20-17

תיק הארכיב

מדינת ישראל

משרד השיכון

ירושלים

מס. 9501-17-20

קרקע

נפתח ב 66 IV 1

נסגר ב

שם יציר: ירושלים - קרקע

מזהה פריט: גל-4935/18

מזהה פריט: 000qc2f

כתובת: 2-105-8-6-7 תאריך הדפסה: 17/09/2018

מחלקת גיר של הארכיב בגנים, ירושלים רוממה

מס. 9501-17-20

קרקע

מחוז תל אביב

קרית ל' בניסן תשכ"ד
12 באפריל 1964

אל : מר י. שלג, מנהל מחוז ירושלים

משה : רות ריים - לבדון

דחוף

20-1c

מ"ר

הנדון: מר יעקוב בן-איסו, מסק דין בבית המשפט
המלוה בירושלים מס' 1280/64
המסך: מכתבו של המנכ"ל מה- 26.3.64

בהמשך לשיחתנו בנידון , ובהמשך למכתבו הנ"ל של המנכ"ל, הריני להציע בכתב את הדרך הנראית לי לנכונה להיטול המרשה. דעתי מבוססת על ההנחה כי אמנם מסק הדין של בית המשפט הוא לטובתנו מבחינה משפטית - פורמלית אולם מבחינה מעשית מובטח בו תדעה כי " על הסדינה לפצות את הפרט בדרך אחרת על זכויותיו שנשללו ממנו ". נוסף לכך יש לקחת בחשבון גם את הגורם הציבורי המחייב לשים את הענין בסיום המאשר ללא שערוריות.

על כן נראה לי כי יש להציע למר בן-איסו פיצוי נאות.

הדרכים לפיצוי נאות נראים לי כדלקמן:

1. להציע חנות אחרת באותו מיכון. אמרון זה הוא חסוב ביותר במידה ויש אפשרות למצא חנות כזו.

2. במידה ואין אפשרות להציע חנות אלטרנטיבית מתאימה ובמנאים מקבלים על הדעת, נראה לי כפיצוי נאות, לשכר עד כמה שאפשר את הגישה לחנות מהצד השני שלה (שלא מצד הגדר), כדי לאפשר גישה המקים לנקודה קרובה ככל האפשר לחנות. מאחר ואין אפשרות להביא לידי גישה עד החנות עצמה, אלא כפי שהסברת לי במיחתנו , עד לכ- 25 - 20 מ' מפתח החנות, יש לפצות את האיש ע"י סכום כסף מסויים, עבור אבדן נוחיות הגישה עד פתח החנות עצמה, אשר היתה קיימת לפני הקמת הגדר.

אני רושם בכל אחת מהחבעות הנ"ל פיצוי נאות וחייתי מציע אותן למר יעקב בן-איסו בבקשה לבטון אותן ולהם חשובתו תוך זמן קצוב. באם תוך זמן זה לא ינתן להגיע להסכם עם מר בן - איסו על בסיס ההצעות הנ"ל, נראה לי כי יהיה זה מובדק מצדנו לשעול ולבנות את הגדר, מאחר ותפיצוי הנאות עליו, מדובר בשסק הדין, הוצע ולא התקבל.

אשמח לסכום מכן על התפתחות הענין .

ב ב ר כ ה ,

רות ריים- לבדון
מנן המנהל הכללי

רדל/אל
העתק: מר ה. דבירי, מדור הקרקע
ד"ר שמואס, היועץ המשפטי
(בהמשך למכתבך למנהל הכללי מה- 26.3.64)

הקריה, יג' בניסן תשכ"ד
26 במרץ 1964

20 - 1

אל : מר פלג - מנהל מחוז ירושלים

מאת: המנהל הכללי

הנדון: מר יעקב בן איסר

בהתאם לפסק הדין שהוצא ע"י בית המשפט, ובעקבות מכתבו של ד"ר שטראוס מס. מס/3/8/2 מתאריך 15 למרץ 1964 אבקשך לנסוך את הנדון בהתיעצות עם גב' לברון ומר דבירי ע"י תשלום פצויים לג"ל, או העברתו לחברת אחרת.

ב ב ר כ ה,

ד. פנה

העתק:
גב' רות רייס-לברון + החומר
מר ח. דבירי
ד"ר שטראוס

מדינת ישראל

ירושלים, ב' ניסן תשכ"ד
15 מרס 1964

מס' 3/8/2

משרד השיכון, הקריה
המשרד הראשי
16. 3. 64 = ג' ניסן תשכ"ד
מס' התיק
לציון ולטשלה המנהל

אל: המנהל הכללי

מאת: לשכת היועץ המשפטי

הנדון: פסק דין בתיק אזרחי מס' 1280/64 בבית המשפט השלום בירושלים: יעקב בן איסו נגד רשות הפתוח ומדינת ישראל (משרד השיכון).

1. ר"ב הנני להמציא לך העתק מאת פסק הדין במשפט הנ"ל אשר ניתן ביום 9.3.1964.

2. לשם פישוט הענין, להלן העובדות ועיקרי פסק הדין בקיצור:

(א) עד 16.1.1962 היתה רשות הפתוח הבעלים של הגושים 30014 ו-30015 בירושלים.

בינואר 1962 מכרה רשות הפתוח באמצעות מינהל מקרקעי ישראל את החלקות 104 ו-109 בגוש 30015 למדינה - משרד השיכון; החלקות נמסרו למשרדנו והוא הקים עליהם בנינים אשר כבר אוכלסו.

(ב) על פי התיכנון שלנו יש לגדר את הבנינים הנ"ל כך שהגדר מצד הגוש 30014 העבור בדיוק על קו הגבול בין שני הגושים: 30014 ו-30015.

(ג) על החלקה 53 בגוש 30014 נמצא מבנה אבן ובו חנות מכולת של התובע י. בן-איסו אשר הקים מבנה זה בהתאם לרישיון בנייה מאת עיריית ירושלים, מחזיק בו על פי הוזה שכירות עם רשות הפתוח ומנהל בו את חנותו על פי רישיון.

(ד) כשמשרדנו עמד לגדר את השיכונים אשר הוקמו על החלקות 104 ו-109 בגוש 30015, התברר לו שהגדר תעבור בדיוק מחת קיר החזית של חנות התובע, והוחלט - על מנת לאפשר גישה לחנות זו-להרחיק את הגדר למרחק של 1,5 מטר מהכניסה לחנות התובע.

התובע לא הסתפק ברוחב זה של 1,5 מטר ותבע להשאיר רוחב מספיק לגישה של מכאיות אשר מאז המצאות חנותו במקום זה, יכלו לגשת לפתח החנות לשם פריקת סחורות; הרוחב הדרוש הוא בערך 3 מטרים.

(ה) בשיחות אותם ניהלתי עם מהנדס צ'רניאך על מנת לברר האם ניתן להרחיב את המעבר לשלושה מטרים, נודע לי כי דבר זה לא ניתן לעשות מסיבות תיכנון שאינני בקיא בהן.

(ו) בית משפט השלום - לאחר שנתן צו מניעה זמני נגד רשות הפתוח, פסק במסק הדין הנ"ל כי -

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1) לתובע זכות גישה לחנותו לכלי רכב של הספקים המספקים לו סחורה;

(2) אסור לרשות הפתוח ולכל אלה הבאים מכוחה ושאינם רשות מרשויות המדינה, לבנות גדר על החלקות 104 ו-109 בגוש 30015 באופן שיחסום את המעבר לכלי רכב אל חנותו של התובע;

(3) ההביעה נגד המדינה נדחתה לאור הוראה מפורשת בחוק לפיה אין לתת צו מניעה (צו אוסר) נגד המדינה.

3. (א) התוצאה מפסק הדין הנ"ל ביחס למשרדנו (ו)א שאנו רשאים להמשיך בבנייה כמתוכנן, ברם, אילו היה זה סוף פסוק וסוף הפרשה, לא הייתי מביא לידיעתך את פסק הדין.

חוששני שהפרשה לא תסתיים עם פסק הדין, ואם אנו נקים את הגדר 1,5 מטר מחנותו של התובע, עלול הדבר להביא לתגובות בעתונות ובכנסת.

כבר בפסק דינו הנ"ל אומר השופט ד"ר בזק:

"ברצוני להוסיף כי סעיף 5 הנ"ל אשר קובע כי ביפ"ש לא יתן סעד נגד המדינה בדרך צו מניעה..... בא אמנם להגביל את בית המשפט מבחינת הסעד המשפטי האפקטיבי שהוא רשאי לתת כנגד המדינה, אולם אין הוא מונע את בית המשפט מלקבוע זכויות וחובות בענין השנוי במחלוקת בין המדינה והאזרח. חזקת על המדינה שלא תפעל כנגד זכויות משפטיות של הפרט כפי שנתבררו ונקבעו על ידי בית משפט גם כשאין הפרט רשאי לנפנף נגדה בחרב של צו מניעה או צו עשה אלא אם כך שיקולים כבדים ונכבדים של טובת הציבור יחייבוה לפעול אחרת. יש מקום להניח כי במקרה כזה היא גם תדאג לפצות את הפרט בדרך אחרת על זכויותיו החוקיות שנשללו ממנו. סיימוכין לכך אני מוצא בדברים שנאמרו על ידי שר המשפטים וחברי הכנסת בעת הויכוח על קבלת החוק".

(ב) מתוך העדויות ששמעתי בפני בית המשפט, נובע, ובית המשפט קבע זאת גם בפסק הדין, כי לא יוכל התובע לקיים את חנותו אם תוקם הגדר במרחק של 1,5 מטר מחנותו מאחר והספקים העידו בנוכחותי בפני בית המשפט שאינם מוכנים לסחוב על גבם שקי סוכר וקמח, חביות שמן, ארגזי משקאות וכו' ממקום חניה הנוכחי של המשאיות לחנותו של התובע, דהיינו למרחק של עשרות מטרים.

התובע הנו המפרנס של משפחה בת 7 ילדים.

4. לסיכום:

(א) מבחינה פורמלית זכינו במשפט ואנו רשאים להקים את הגדר כמתוכנן.

(ב) מבחינה ציבורית, חוששני שהקמת הגדר תגרום למשרדנו אי נעימויות בציבור ואולי גם בכנסת, וביחס להוצאות אלו על הנהלת המשרד לתת את דעתה.

3/..

(1) [illegible]

(2) [illegible]

(3) [illegible]

C. (a) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

b. [illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

(ג) בקרתי במקום, קיימתי דיונים עם פרקליט המחוז ושמעתי העדים של התובע בבית המשפט, ונראה לי אישית שהקמה הגדר במרחק של 1,5 מטרים מדלת חנותו של התובע, הגרום לחיסול פרנסתו אשר מטנה מתקיימת משפחה בת 7 ילדים.

(ד) הוחלט בדיונים עם פרקליט המחוז שרשות הפתוח הערער על פסק הדין, במגמה לגרום לפסק דין של בית המשפט המחוזי לעיו ייקבע שאין לתובע זכות גישה למשאיות לא על פי חוזה שכירות עם רשות הפתוח ולא על פי שימוש מאז החחיל לנהל את חנותו במקום.

אולם, אפילו אם נצליח לקבל פסק דין כזה ואסור הקמה הגדר יבוטל גם נגד רשות הפתוח, תוך כדי קביעה שאין לתובע זכות גישה למשאיות, משאר בעינה השאלה האנושית והציבורית: הסול פרנסתו של אב משפחה בת 7 ילדים.

5. למחלטתך - האם יש להמשיך לבנות כמתוכנן או לא.

בברכה,

ד"ר א. שטראוס
היועץ המשפטי

העתק: מנהל מחוז ירושלים
אדריכל שקד
מהנדס צ'רניאק
מר כוכב לב

אש/צמ

(2) [illegible] [illegible] [illegible]

פסק דין

התובע מחזיק כשוכר בחנות מכולת הנמצאת בירושלים בקצה רח' ראובן, גוש 30015 חלקה 55.

בתחילה היתה החנות בצריף על והתובע החזיק בה עפ"י חוזה שכירות עם המפקח על נכסי נפקדים מיום 15.12.53. החוזה חודש מדי שנה בשנה. בשנת 1958 נדרש התובע על ידי עיריית ירושלים בתנאי להידרש הרשיון לבנות תחת צריף העץ, מבנה מאבן ובטון. התובע הגיש בקשת רשיון לבניה (ת/3) לעיריית ירושלים. בבקשה נאמר בין השאר כי מטרת השימוש בבנין היא חנות מכולת. על הבקשה חתם התובע וכן חתמה עליו רשות הפתוח. ביולי 1958 ניתן רשיון הבניה המבוקש והתובע הקים בית מאבן במקום צריף העץ שבו שכנה חנות המכולת עד אז.

חוזה השכירות האחרון נחתם בין התובע ובין עמידר כסוכן מוסמך להנהלת נכסי רשות הפתוח. החוזה הוא לתקופה המתחילה ביום 1.4.61 ומסתיימת ביום 30.6.62. מאז ממשיך התובע להחזיק כמושכר כדייר המוגן עפ"י החוק.

לחלקה 55 הנ"ל יש גבול משותף עם חלקות 104 ו-109 בגוש 30015 פתח חנותו של התובע נמצא על קו הגבול הזה.

כל החלקות הנ"ל היו בבעלותה של רשות הפתוח בזמן שהתובע בנה את חנות המכולת שלו וגם שנים אחדות לאחר מכן. ביום 16.1.62 החלים מנהל מקרקעי ישראל למכור את החלקות 104; 109 הנ"ל למשרד השוכן (ראה נ/5). למעשה נמסרו החלקות לרשות משרד השכון עוד ביום 28.3.60. ממעשים טכניים טרם נרשמה העברה במשרד מפרי האחוזה אולם הבעלות שביושר הנכסים האלה הועברה למשרד השכון ביום 16.1.62 כאמור לעיל.

לפני כשנה וחצי החל משרד השכון להקים בנינים גדולים לשיכון על החלקות האמורות, בעת, עם תום הבנייה, מתכוון משרד השכון להקים גדר סביב החלקות. כאמור לעיל עובר קוו הגבול ממש על פתח חנותו של התובע ואילו היה משרד השיכון מקים את הגדר על קו הגבול היה כמובן חוסם לחלוטין את הגישה אל חנותו של התובע. משרד השיכון החליט איפוא להרחיק את הגדר במטר וחצי מפתח חנותו של התובע ועי"כ לאפשר מעבר להולכי רגל אל חנותו של התובע. מאידך לא אפשר רוחב זה מעבר לכלי רכב אשר יאלצו לחנות במרחק של כמה עשרות מטרים מפתח החנות.

התובע הוכיח כי מסיבות כאלה לא יוכל לקיים בית חנותו שכן הספקים של מצרכי מכולת אינם מוכנים לספק לו מחורה כתנאים כאלה. שקי סוכר וקמח, חביות שמן, ארגזי משקאות וצרכי חנובה, כל אלה הם משאות כבדים שאין

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אפשרות להעבירם מרחק של כמה עשרות מטרים מהרכב החוצה עד לפתח החנות.

מעין החובע כי עם השכרת המקום לשם חנות מכולת התחייבה רשות המחוז מבללא לאפשר לו מעבר וגישה אל החנות ואילו הקמת הגדר הנ"ל מונעת להלוטין גישת כלי רכב אל פתח החנות ובכך מסקלה למעשה את מטרת השכירות. שכן אין לקיים חנות מכולת ללא אפשרות גישה לכלי רכב המביאים אליה מצרכי מכולת.

התובע מדגיש כי בחנות זאת חלויה פרנסתו ופרנסת אשתו ושבעה ילדיו והקמת הגדר בסמיכות כה ערובה לפתח חנותו תשבור את מטה לחמו.

התובע פנה לבג"צ (בג"צ 7/64) אשר קבע כי תביעה מסוג זה המבוססת על חנאי מבללא שבחוזה שכירות אין מקומה בבית דין גבוה לצדק אלא בבית משפט רגיל. משום כך פנה התובע לביה משפט זה.

אני סבור כי טענותיו של התובע בדין יסודם. חוזה השכירות שנחתם בינו לבין רשות המחוז כולל חנאי מבללא בדבר מתן גישה אל פתח החנות ע"י כלי רכב המשמשים לו מחורה. לכאורה היה איפוא מקום ליתן את צו המניעה המבוקש.

ברם ב"כ רשות המחוז ומשרד השכון מצביע על מעיף 5 לחוק לתקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל בין), תשי"ח אשר קובע כי לא יתן בימ"ש סעד נגד המדינה בדרך צו מניעה או בצוע בעין. משום כך, מוען הוא, אין ביהמ"ש רשאי ליתן למבקש את הסעד המבוקש אף אך שוכנע כי יש יסוד לתביעתו.

כבר קבעתי בהחלטתי מיום י"א באדר תשכ"ד (24.2.64) כי בהתאם למעיף 11 לחוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין) תשי"ח, דין מוסד המדינה שאיננו תאגיד, כדין המדינה. משמע מכאן כי מוסד המדינה שהוא תאגיד אין דינו כדין המדינה. ותרי רשות המחוז היא תאגיד באמור בחוק רשות המחוז (העברת נכסים) תש"י, יוצא איפוא כי רשאי ביהמ"ש ליתן צו מניעה נגדה. מאידך אין ביהמ"ש מוסמך ליתן צו מניעה כנגד משרד השיכון שדינו כדין המדינה.

3/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מעבר ב"כ הנתבעים כי רשות הפתוח שוב איננה בעלים על החלקות שנמכרו על ידה למשרד השיכון ומשום כך על כל צו מניעה שינתן נגדה לא יהיה יעיל, שהרי משרד השיכון הוא המחזיק בחלקות שעליהן מתכוונים להקים כעת את הגדר ולא רשות הפתוח. יתר על כן, מתן צו מניעה נגד רשות הפתוח כמותו - בסיבות המקרה - כמתן צו נגד משרד השכון, דבר שאין ביהמ"ש רשאי לעשותו.

אינני סבור כי נימוקים אלה מונעים את ביהמ"ש מליתן צו מניעה נגד רשות הפתוח. אמת כי רשות הפתוח מכרה החלקות האסורות למשרד השכון ונגד משרד השכון אין החוק מתיר ליתן צו מניעה. ברם משרד השכון מעביר את הדירות על שמותיהם של דיירים שונים שנבדם אין ביהמ"ש מוגבל במתן צו מניעה. דיירים אלה יקבלו את הדירות <u>בהפיפות לכל שעבוד הרובץ עליהם לטובת צד שלישי</u>. אין ספק כי על הנכס רובץ שעבוד לטובת החובע ויש איפוא מקום ליתן צו מניעה נגד רוכשי הנכס כאשר הם באים מכוח כוחה של רשות הפתוח.

לפיכך אני מצווה בזה על רשות הפתוח ועל כל הבאים מכוחה במידה שאלה הבאים מכוחה אינם רשות מרשויות המדינה להמנע מלבנות גדר על חלקות 104 ו-190 בגוש 30015, באופן שיחסום את המעבר לכלי רכב אל חנותו של החובע הנמצאת במשך רח' ראובן בירושלים על חלקה 58 בגוש 30014 הגובלת עם גוש 30015 חלקות 104 ו-109, וכן להמנע מלשנות את השטח שבין חנותו זו לבין המבנים העומדים על חלקות 104 ו-109 הנ"ל אלא את כן ישארו מעבר לכלי רכב המובילים סחורה.

ברצוני רק להוסיף כי סעיף 5 הנ"ל אשר קובע כי ביהמ"ש לא יתן סעד נגד המדינה בדרך צו מניעה או בצוע בעין בא אמנם להגביל את ביהמ"ש מבחינת הסעד המשפטי האפקטיבי שהוא רשאי לתת כנגד המדינה, אולם אין הוא מונע את ביהמ"ש מלקבוע זכויות וחובות בענין השנוי במחלוקת בין המדינה והאזרח. הזקה על המדינה שלא תפעל כנגד זכויות משפטיות של הפרט כפי שנתבררו ונקבעו ע"י בית משפט גם כשאין הפרט רשאי לנוסף נגדה בחרב של צו מניעה או צו עשה, אלא אם כן שיקולים כבדים ונכבדים של טובת הצבור יתייבות לפעול אחרת. יש מקום להניח כי במקרה כזה היא גם תראג לפצות את הפרט בדרך אחרת על זכויותיו החוקיות שנשללו ממנו. מסוכין לכך אני מוצא בדברים שנאמרו ע"י שר המשפטים וחברי הכנסת בעת הויכוח על קבלת החוק האמור בכנסת. (ראה דברי הכנסת כרך 23 (2) וכרך 24 (1)).

4/..

[illegible]

על כל פנים בתוקף הוראת סעיף 5 לחוק לתקון סדרי הדין (המרינה כבעל דין) תשי"ח הנני נאלץ לדחות את התביעה כנגד משרד השכון.

אני מחייב הנתבעת ולשלם לתובע הוצאות משפט אלו ושכ"ט עו"ד בסכום כולל של מאה וחמישים ל"י.

הודע ~~בקולדי~~ בפומבי בנוכחות ב"כ הצדדים היום 9.3.64.

ד"ר י. בזק

שופט

מדינת ישראל

התאריך 12.7.64

תיק מס'

אל: הגב' רות רויס-לקרון, כאן.

מאת: מח. הקרקעות

הנדון: פיוי בן-אלו ומקבץ, ירושלים

לרוחה בצר מצולל ההסכם של
מר בן-אלו מירושלים על פיוי החלק
המחבקת על-יד הבקעה מס 14/53
ירושלים.

בכבוד שמור.

בברכה
אלה ארזים
ראש בכירי
המחלקה של הקרקעות

אלי
לקרל
הלבון
לתודע
דעתכם
נשמח
לקבל

27.7.64

1710/0

70.37.110

יהלתיק

ה ס כ ם

ה.ב. 5079

21/20645/64

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 30 לחודש יולי שנת 1964 (להלן – הסכם זה),

ב י ן : מדינת ישראל באמצעות ממשלת ישראל המיוצגת ע"י המנהל הכללי והחשב של משרד השיכון (להלן – הממשלה) מצד אחד,

לבי ן : יצחק בן-אלו ת.ז. [redacted] בקלה 14/53 מ' ראלון

(להלן המחזיקים) מצד שני,

הואיל והמחזיקים מחזיקים בקרקע ובמבנים שעליו, המהווים:

בחצות אבלת דשמה הבנוי והמשמר של נטורנו בבקלה מס' 14/53 והאמור לסלוק המשמר.

והידועים כגוש 30015 חלקה 53 (כל הנ"ל להלן – השטח).

והואיל והמחזיקים טוענים כי להם זכות שכירות ביחס לשטח, וכי הם זכאים לחזקה, שמוש ונצול השטח;

והואיל והממשלה הועידה את השטח להקמת שיכון צבורי חיוני שבדעתה לתקים ולצורך זה זקוקה הממשלה לשטח;

והואיל והממשלה נכונה לרכוש מאת המחזיקים את כל זכויותיהם בשטח כפי שהמחזיקים טוענים להן, ולקבל מאת המחזיקים הזקה חפשית ובלעדית בשטח;

והואיל והממשלה נכונה לתת למחזיקים תמורה כמפורט להלן עבור התחייבויות המחזיקים לפי הסכם זה;

והואיל והמחזיקים מסכימים לקבל את התמורה האמורה לסלוק מלא של כל תביעותיהם וזכויותיהם בשטח;

לכן הוסכם בין הצדדים כדלקמן :-

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. המחזיקים מתחייבים לפנות את השטח לחלוטין ולסלק את ידיהם ואת יד כל בני ביתם מהשטח, ומכל המחובר ולמסור את החזקה הבלעדית, חפשית ופנויה מכל אדם וחפץ בשטח, לממשלה לא יאוחר מ 15.10.63. במקרה ויהיה ברצון המחזיקים לפנות את השטח לפני התאריך הנ"ל, חייבים הם להודיע לממשלה בכתב על המועד המדויק שבו יפנו את השטח כאמור לעיל, לפחות 7 ימים מראש.

3. המחזיקים מעבירים בזה לטובת הממשלה את כל זכויותיהם בשטח, במבנים ובכל המחובר אל השטח, בין זכות חזקה ובין רשות שמוש ובין רשות נצול, הן זכות חוקית והן זכות ביושר מאיזה מין או סוג שהוא, בתנאי כי הממשלה לא תפעיל זכות מחזכויות המועברות לה בזה לפני התאריך שנקבע לפנוי השטח על ידי המחזיקים כאמור בסעיף 2 דלעיל.

2/..

4. המחזיקים מצהירים בזה כי הם מחזיקים בשטח חזקה בלעדית וכי אין לכל אדם זולתם כל חזקה או זכות לחזקה או רשות קנוס או זכות שכירות בשטח או בכל חלק היסנו.

5. תמורת כל התחייבויותיהם והצהרותיהם של המחזיקים עפ"י הסכם זה מתחייבת הממשלה לשלם למחזיקים סך של 15,000 ל"י.
(חמש עשרה אלף לירות)

שישולם באופן הבא :-

(א) תאורה פרוי התנית אתחיות אשרבון לשלם לפי בקאלו
סך של 15,000 ל"י תוך חבשיים ואום אתאריך חתימת
ההסכם ואם בשל הפרוי ואסרתה תשכה לאאשלה פרוי
(ב) ורק אל חפלל וזרבם.

6. המחזיקים מצהירים בזה במפורש כי התמורה המפורטת בסעיף 5 דלעיל מהווה עבורם סדור חלוף מתאים, מסביק ומוסכם, במובן סעיף 36 לחוק הגנת הדייר, תשט"ו-1955.

7. (א) המחזיקים מצהירים בזה כי תשלום הסכום המלא של התמורה עפ"י סעיף 5 דלעיל ויהווה מיצוי כל התחייבויותיה של הממשלה לפי הסכם זה כלפי המחזיקים ולמחזיקים לא יהיו עוד כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מאיזה סוג או מין מהוא כלפי הממשלה או כלפי אדם או מוסד המועל בשמה, בקשר להסכם זה.

(ב) המחזיקים מצהירים בזה כי עם קיום התחייבויות הממשלה כאמור לעיל, יהיו הם מנועים מלטענן לזכות כל שהיא ו/או מלהביא תביעה כל שהיא נגד אדם, רשות או מוסד כל שהוא ביחס לשטח ו/או נצולו ו/או שמושו ו/או חזקתו הן ביחס לשטח והן ביחס לכל המחובר אל השטח.

8. המועדים שנקבעו בהסכם זה לבצוע התחייבויות המחזיקים מהווים תנאי עיקרי ואי מלוי כל התחייבות במועדה הקבוע ייחשב כהפרת ההסכם היורדת לשרשיו.

9. המחזיקים מסכימים לזה שהממשלה זכאית להכנס לתוך השטח ביום שנקבע לפנוי השטח כאמור בהסכם זה, בין בעצמה ובין באמצעות עובדיה, פקידיה, שליחיה, סוכניה, באי-כוחה, פועליה, קבלניה, ובין באמצעות כל אדם אחר, להרוס את המבנים הקיימים על השטח, לעקור כל המחובר לשטח ולהסיר כל דבר או חפץ מעל פני השטח, וכמו כן להתחיל בבצוע כל מיני עבודות על השטח.

10. הזכות הנימנת לממשלה בתוקף סעיף 9 העמוד במלוא הקופה גם במקרה והמחזיקים ו/או בני משפחתם כולם או מקצתם, לא יפנו את השטח, כולו או חלקו, בתאריך שנקבע לפנוי השטח כנזכר לעיל.

11. המחזיקים מסכימים בזה, כי הממשלה תהיה זכאית להעביר את זכויותיה וחובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, בין בבת אחת ובין מדי פעם בפעם, לאדם או גוף מאוגד לפי שקול דעתה המוחלט של הממשלה.

במקרה של העברה כזאת יעמדו כל הזכויות וההתחייבויות של הממשלה ושל המחזיקים בתוקפן המלא, מקבל ההעברה יבוא במקום הממשלה.

הממשלה לא תהיה חייבת להודיע למחזיקים על העברת זכויותיה על פי הסכם זה.

12. המחזיקים מתחייבים לפצות את הממשלה בסך של _____ ל"י (במלים _____), דמי נזק מוסכמים עבור הפרת התנאים העיקריים של הסכם זה.

3/..

13. הוסכם במפורש, כי אין בעובדת חתימת הסכם זה ו/או בעובדת מתן הכורה ע"י הממשלה למחזיקים עבור פנוי המשק מטום הכרה או הודאה כל שהיא מצד הממשלה בזכויות כל שהן של המחזיקים ו/או בני ביתם לגבי השטח ולגבי מה שמחובר אל השטח.

14. המחזיקים מתחייבים בזה לא להוריד, לפרק ולהרוס שום חלק, פרט או מכלול בשטח ובכל המחובר אליו המוחזק על ידם, אלא באם יקבלו על כך הסכמת הממשלה בכתב.

15. הצדדים להסכם זה מוותרים על הצורך במשלוח ההודעות נוטריוניות במקרה של חפרת הסכם זה, ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום ההודעה כזאת.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל.

(-) מלכה	(-) בן-אלו יצחק
בשם הממשלה	המחזיקים
(-) בקירי	

נחלת ישראל
NACHLAT ISRAEL TRUST
REGISTERED IN VADUZ

JERUSALEM, 2 PRESS St. • P.O.B. 175 • PHONE 22922 • טלפון 22922 • ת.ד. 175 • ירושלים, רחוב פרס 2

"בנה לך בית בירושלים" (מלכים א' ב' ל"ח)
"BUILD THEE AN HOUSE IN JERUSALEM" (KINGS I CHAP 2 38)

ביה"
כ"א אלול תש"ז
ירושלים, הקריה
11. 9. 66 = כ' אלול תשכ"ו
מס' שרות
לעיון
המנהל

כבוד
מר ב.ב. מילמן
המשנה למנכ"ל
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב.

א.ג.נ.,

הנידון: בעמ קמונה, ירושלים.

בשובי מחו"ל מצאתי את מכתבך (א-20) מיום 21.8 בנידון הנ"ל והריני למסר קבלתו בתודה, ברצון לראות בו תזוזה היובים ביחס למלונתי ובקשתי להעבות בתאיכה.

עוד לא הסכמתי לקבל תשובתם הישירה של מר ש. מלג ומינהל מקרקעי ישראל.

ברצוני לציין שוב שיש לראות כידה רמה של חלוביום במקלנו שמקים שיכונים בזמן די קשה, ויש להמשיך ע"מ מאד מחוץ נמסק לע"ל ואין לו המשך בגלל אי ההעבות להקצות לנו המבוקש בנד".

בתקוה להשובה היובית-מהירה, הריני בתודה מראש.

בכל הכבוד וברכת שנה טובה,

מנחם פרוס

העתק:
מר ד. שנה
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ש. מלג, מנהל משרד השכון, מחוז י"ם.

נחלת ישראל
NACHLAT ISRAEL TRUST

REGISTERED IN VADUZ

JERUSALEM, 2 PRESS St. • P.O.B. 175 • PHONE 22922 טלפון • ת.ד. 175 • ירושלים, רחוב פרס 2

„בנה לך בית בירושלים" (מלכים א' ב' ל"ו)
„BUILD THEE AN HOUSE IN JERUSALEM" (KINGS I CHAP 2 36)

בי"ה ה' תמוז תשכ"ח

משרד ה. כו[illegible]ריה
המשרד הראשי
3 - 7. 66 = ו' תמוז תשכ"ו
[illegible]
ירושלים
חוקה

כבוד
מר ד. טנה
המנהל הכללי
משרד השיכון
הקריה, תל-אביב.

א.נ.,

הנידון: בבעת קומונה - ירושלים.

חוזר אני למכתבך א-20 מיום כ"ה באב אשתקד, תוך הבעת תמיהה שעד כה הדבר לא הוסדר.

קבלתי כמו"כ בזמנו העתק מכתבו של מר צ. אוריאלי אליך, מס' 5609/3 מיום ג' תמוז תשכ"ח, שהומצא אלי ע"י מרכז המכירות מר י. בכר בצירוף למכתבו מיום כ"ד באב תשכ"ח, בתשובה למברקי, ואשר העתק הימנו הומצא גם למר ש. פלג.

השוב חשבתי כי לאחר שצויין במכתבו של מר אוריאלי שאני הייתי הראשון שפניתי בנוגע להקצאת שטח במקום זה ועכ"פ לפני קבוצות רבות אחרות, לאחר שצויין כי קיימתי דיוני רבים עם הנהלת המינהל למעלה משנתיים - אז - והובטח לי לדון בבקשתי במגמה חיובית להקצאת שטח ל-400 יחידות דיור, ב-2-3 שלבים, לאחר שצויין כי הפעלת הקרקעות נעשתה בידמתי ובקשר לפנייתי וע"כ ראוי" בקשתי לתשומת לב - חשבתי כי לאחר כל זאת יבוא שינוי במצב והענות מתאימה למבוקשי, ומשו"כ עלי להביע תמיהתי כנז'.

אני מבקש, אימוא, לדון בדבר במגמה חיובית, ובעד תשובה מהירה הריני בתודה מראש.

בכל הכבוד,

מנחם פרוש

העתקים: מר ש. פלג, מר צ. אוריאלי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

ירושלים, י" בחשון השכ"ד
28 באוקטובר 1963

מס'

אל: מר ב.ז. מילמן, המשנה למנהל הכללי, משרד השיכון,
מאת: מזכירת מ"מ מנהל האגף לתכנון מיסי, ירושלים.

נתבקשתי ע"י מר שקד להודיעך כי ממנהל המחוז שואלים האם הנך מעונין בקרקע של האפטריאך הארמני במרכז העיר, שטח לבניית 200 משרדים.

אודה לך אם תהן תשובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,

עליזה הויזמן

עה/שמ

מרכז הטל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים והדרום
רח' שמאי 6

<u>ה ע ת ק</u>

ירושלים ג' תמוז תשכ"ה
2.7.65

5609/3

אל: מר ד. סנה, מנכ"ל משרד השכון, ירושלים.

הנדון: <u>ירושלים, גבעת קומונה</u>
מכתבו של ח"כ מנחם פרוש
אליך מיום כח' סיון תשכ"ה.

הנני מתיחס למכתב הנ"ל שהעתקו נשלח אלי והנני מבקש לציין כי הקבוצה של ח"כ פרוש היתה למעשה הראשונה שפנתה אלינו בענין הקצאת שטח בגבעת קומונה ועכ"פ לפני קבוצות רבות אחרות ומשום כה נעלמה מאתנו ומאתכם.

ח"כ פרוש קיים דיונים רבים עם הנהלת המינהל לפני למעלה משנתיים ובזמנו הובטח לו לדון בבקשתו במגמה חיובית להקצאת שטח מתאים להקמת 400 יחידות דיור, בשנים שלושת שלבים.

המקעת הקרקעות בגוש 30239 נעשתה ביזמתו ובקשר לפניתו של ח"כ פרוש וע"כ ראויה בקשתו לתשומת לב.

ב ב ר כ ה

צ. אוריאלי

העתק: למר ש. מלב, משרד השכון, ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לארכיון

משרד המיכון

הקרית כו' באלול תשכ"ו
11.9.66

תיקנו: 22/י/130/מ

אל: מר ב. אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

הנדון: גוש 30021 שלבים (אדמות היונים) -
ירושלים

קבלנו הביעה מאת עיריית ירושלים על השלום מסי קרקע לכל המלקות המנירות והמדמות בשם קק"ל ר"מ והמסריאדך תירבי. בעמת הנ"ל, המשבון נכרק על ידנו.

בהקרת נודע לי כי קיימים התקשרות על אלק מן המשמ בינתם לבין מת"ב.

ארוה כאל אם יועבר אלי מרשים המשמ על רקע מפת הגוש והרדעה בארזה תאריך אליה המסים על מת"ב ולכמת ימידות דיוד המסיבתם כלמם.

ב ב ר כ ה ,

ה. עוזרי
רמ"מ ארוה ריבון הקרקע

העתקים:
מר ב.ב. הילמן, כאן
מר ש. אלב, מנהל מחוז ירושלים
מר א. אתבר קרפלר, כאן
מר מגל, מס"י ירושלים

מ. מיס לא רביב

משרד השיכון

הקריה יז' באלול תשכ"ו
1.9.66

תיקנו: 115/מ

אל: מר מ. רותם, משה"ש ירושלים

הנדון: הזמנת מפות

על מנת שנוכל לסמן את גבולות השטחים שלנו
על המפות, נבקשך להעביר לנו בהקדם את המפי אורגינלים
(מפות כלליות) של המקומות ברלקטן:

תלפיות
קטמון
קרית יובל
קרית מנחם
שמואל הנביא

נא להודות שהמפות הנ"ל תהיינה ברורות ומעודכנות.

ב כ ר כ ה,

ה. עוזרי
ראש גזרת ריכוז הקרקע

ת"א הקריה, 21 אוגוסט 1966
אלול תשכ"ו

לכבוד
מר מנחם מורגן
רח' מרס 2
ירושלים.

ע.ג.,

הנדון: בקשת קומונה ירושלים.
פיטוריו: מסמך מיום 19.7.66

מר ד. טנה, העביר את מסמך שמסמוכין אלי ובקשני להשיב למסמך זה.

פניתי בענין זה למר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים ובקשתיו לבחון ולברר את מידת האמתיות לטענות בסלב זה לבקשתך מבלי למנוע מפורים ומהמחות שנעשו ונתנו באותו שטח לגופים אחרים.

הענין לגופו, יבחן ע"י מר ש. מלג ומינהל מקרקעי ישראל ותשובתם בנידון תנתן לך ישירות על-ידו.

בכבוד רב,

ג.א. מילמן
ממונה לעניינים

העתק:
מר ד. טנה
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
מר ש. מלג, מנהל מחוז ירושלים - נתבקשתי ע"י מר ד. טנה להעביר את המימוד לידיך ובקשך להודיעני מה פעלת בנידון.

מאירבי

משרד השיכון

תקרית כח' באב תשכ"ו
14.8.66

מיקנו: 16/י/130/מ

אל : מר י. פלב, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: גוש 30217 חלקות 97,94,92,88,81 - רוגמת ירושלים

רצ"ב מכתב עו"ד א. שנאר מס' ש/ד1/7/א מיום 29.7.66.

נא טפולך.

בכבוד,

ח. עוזרי
ראש צוות ריבוז הקרקע

[illegible]

לארכיון

משרד השיכון

הקריה בו' באב תשכ"ו
12.8.66

מיקבו: 16/י/130/מ
20-4

אל : מר א. צ'רניאק, מנהל המח' הסכנית משה"ש ירושלים

הנדון: הסלצתנו לרב אוליפנס להקמת שכונת מגורים
מירום 8.12.64

מרם קבלנו תשובה למכתבנו מירום 6.1.66.

נודה לכם אם תמציאו לנו בהקדם אחור חדש לפי בקשת
מר י. בכר מתאריכים 29.12.65, 15.4.66 ו-5.7.66

ב ב ר כ ה,

ה. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר י. רותם, משה"ש מחוז ירושלים
מר ו. בכר, אמ"ל ירושלים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לארכיון

משרד השיכון

הקריה בת' באב תשכ"ו
11.8.66

תיקנו: 13/י/130/מ

אל : מר א. צ'רניאק, משה"ש ירושלים

הנדון: המלצתנו מיום 23.6.66 למרפאת קופ"ח
מגרש מס' 901 בוש 30102 לפי מפה מס'
5/04/02/10 רח' שמואל הנביא, ירושלים

המח' השכנית של קופ"ח שוקנת לשנוי בגודל המגרש המוצע.

רצ"ב מכתבם מס' 3/ש/1474/66 מיום 9.8.66 בצרוף מפה טופוגרפית שתוכנה ע"י המודד שורץ.

אבקש לבדוק בקשת קופ"ח, אם ניתן לשנות האיתור מיום 20.10.65, גא להעביר לנו מפה מתוקנת ע"מ שנודיע על כך למינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר א. מרכוס, מח' הנכסים שע"י מרכז קופ"ח,
רח' הארבעה 8 ת"א-יפו
מר מ. רוחם, משה"ש ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מרכז קופת חולים מחלקת הנכסים

ה ע ת ק

3/מ/1474/66

לכבוד
המפונה על הקרקעות
משרד השיכון
לידי מר עוזרי

הנדון: מגרש למרפאה י-ם שמואל הנביא.
גוש 30102, חלקה 66, מגרש 951

א.נ.,

בשורצנו נתקבל העתק המלצתכם למסירת המגרש הנ"ל לצרכי הקמת מרפאה.

המפה שצורפה להמלצה זו אינה זהה במלואה עם המפה הטופוגרפית שהכין בשבילנו המודד חנן שוץ.

אנו מגרפים 3 העתקים של מעת המודד שורץ, ונבקש מכם לסמן על ההעתקים הנ"ל את גבולות המגרש שאותר לצורכי המרפאה.

בתודה מראש ובכבוד רב,

(-)
א. מרכוס

העתק: מחלקת ההנדסה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אל: מנהל מחוז ירושלים - מרכז הפקה ...

מאת: מ. שקד

20-ל

10 אוג' 1966

הנדון: ריסום מיכונים ציבוריים - פרסומים.

בהתאם ל"חוק ריסום מיכונים ציבוריים תשכ"ד", חייבים לפרסם על לוח המודעות ברשות המקומית הודעה על דיון בתכנית של היסוב.

רצוף בזה הודעה כנ"ל שיש להדביקה בעיריה/מועצה מקומית ירושלים ..... על לוח המודעות.

בהתאם לסוסכם, ידאג המחוז, על ידי אחד מעובדיו, לבצוע פעולה זו ויאשר בהתיחסו שפעולה זו בוצעה בתאריך.....

את האישור יש להעביר למטרדי בתל-אביב.

בברכה,

מ/א. פ. רובינסון

מ. שקד

סמנכ"ל לתכנון

העתקים:

סר י. גורן - משרד המיכון, הקריה, ת"א.

ד"ר שטראוס - היועץ המשפטי, משרד המיכון, י-ם.

תפ/הג

תקנות רישום שכרגיל צבוריים (הוראת שעה)

(הודעות ועדת התאום ודרכי ייצוג מעוניינים בבניה), תשכ"ד - 1964

הודעה למעוניינים והזמנתם

אני מודיע כי ועדת התאום תדון לראשונה בתכנית שכון צבורי ~~בנין ע' - ירושלים~~

תכנית מס' 5/14/1 גוש ~~אין תסדר~~

ביום 7.9.66, ~~כ"ב אלול~~ תשכ"ו, בין השעות 1240 ו- ~~1250~~

ב ~~משרד השכון, רח. ד', הקריה, תל אביב~~ (המקום) (הרחוב) בבית מס' 18 בקומת -

בחדר מס' _____.

המעוניינים בתכנית הנ"ל, רשאים להופיע ביעיבה האמורה ולהשמיע את טענותיהם ביחס לתכנית כשהם מיוצגים כלהלן:

1. משתכנים בבנין שנכלל בתכנית על ידי נציג אחד שהודיעו עליו לועדה בכתב מראש, המייצג את המספר הגדול של משתכנים בארתו בנין הרוצים להשמיע את טענותיהם;

2. מעוניינים אחרים - אישית או על ידי בא-כח, שהודיעו עליו בכתב לועדה מראש.

הודעות לועדה יש לשלוח לפי מענה: משרד השיכון, רח' ד', הקריה, ת"א.

ר/ א. פ. רובינסון

אדריכל שמואל שקד
יושב ראש ועדת התאום

תשכ"ו
1965/66

1. ק"ת 1612, תשכ"ד, עמ' 1671

תפ/הג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה כד' באב תשכ"ו
10.8.66

80 -12

מיקנו: 16/י/130/מ

אל : מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים, לידי מר י. בכר

הנדון: קרית אונסדורף בע"מ
מגרש מס' 6 רוסמה, ירושלים
בהמשך מיום 6.4.66 מס' 5737

הננו להודיעכם בזה כי אין מצדנו התנגדות שייתתם חוזה מתנה על המשך הנ"ל עם "קרית אונסדורף"בע"מ" ויאורשר למם לעשות כל ההתנגות הדרושות עד להיצוע הבנית המדקל.

מאחר ותשבון הוצ' הכיתה והיקפו עדיין לא מוכן ואף טרם מיכמנו קם "קרית אונסדורף בע"מ" באיזה אופן הם ישרעו לגד המכרזים, נבקש להכניס סעיף בחוזה כי מהן היתר לעלות על המקרקע לביצוע הבנית בפועל, ובמצב, לאחר שקרית אונסדורף בע"מ תמציא לכם אישור בבאב מאתנו כי השכון הוצ' מתחות סדר.

ב כ ב ר ה,

מ. עוזרי
ראש צוות ריכוז מקרקע

העתק:
הרב מ. הורביץ, מנהל קרית אונסדורף בע"מ
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מר ג'רניאק, מנהל תחו' המבנית משה"ש י-מ
מר מ. רוסמן, ירושלים, מחה ש

משרד המכון

הקריה
באב המכ"ו
באוגוסט 1966 9

20-k

אל: מר ב.צ. מילמן.

מאת: ש. שקד.

הנדון: ה.ב.ע. מס' 915
סמוכין: מכתבו של מלג אלי
מ- 28.7.66

נראה לי שאחרי העזרה הגדולה שקבלנו מהמנהל
יש לראוג לקבלת הכספים ששלטנו עבור המגרשים ולהשאיר
למנהל מקרקעי ישראל את כל התענוג.

בברכה,

ב/ ש. שקד
סמנכ"ל המכון

העתק:
מר ח. דבירי.

חפ/עצ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

רשום

לכבוד
ראש עיריה ...ירושלים.....
ראש המועצה המקומית .....
ראש המועצה האזורית .....

20-ל

אוג' 1966 -5

א.נ.,

הנדון: יציבת ועדת התאום לפי חוק רישום סכונים צבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964

הנני מתכבד להודיעך כביום 7.9.66 ..... (ב"ב אלול תשכ"ו)
בין השעות ...1240..... ו ...1250..... ב שארי תשקיע, רח' ה'ר' קשרית, תל אביב
(המקום והרחוב)
בבית מס. ....10.... קומה ..... בחדר מס' ..... תדון ועדת
התאום בתכנית סכון צבורי בנבנ ב' ת. תב. מס' 5/14/1 ..... 102, 103 : 'מ ל'ל'ל'

משרד השיכון

הקריה יז' באב תשכ"ו
3.8.66

תיקנו: 2/י/137/פנ
20-1

כלי לפנות בזכויות

לכבוד
מר [redacted]
ליפתא עילית 84 ב'
ירושלים

הנדון: **פינוי דירתך**
סמוכין: בקורכם במשרדנו ביום 20.7.66

שוחחנו עם מר רותם בנדון, ואנו תקוה שהענין יסתדר תוך ימים מספר.

נא לפנות למר רותם בהקדם.

בכבוד רב,

נבא'י
ראש צוות פינויים והפקעות

העתק:
מר מ. רותם, משה"ש, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקרית כג' באב תשכ"ו
9.8.66

תיקנו: 10/י/130/מ

אל : מר א. צ'רניאק, מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים

הנדון: מגרש למרכז נוער, קטמון ט' - ירושלים
מכתב מר ש. שקד מיום 2.8.66

כהמשך לשיחתי הבוקר עם מר לחובסקי, הנני מבקש כי יועבר אלי החומר הדרוש להוצאת המלצה למינהל מקרקעי ישראל, להעניק המגרש לפי מפת מס' 5.06.03 לרשות עירית ירושלים בהסגרת ההפרשות לצורכי צבור והעיריה תעסיר המועדון לנהול "ויצו".

ב ב ר כ ה,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. שקד, כאן
מר ש. פלג, ירושלים
מר א. רותם, ירושלים

[illegible] patent

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

מר מלמן

נא לטפל, יבלר
ונודעת לו אודותיו.

פרנקל

נחלת ישראל
NACHLAT ISRAEL TRUST
REGISTERED IN YAOUZ

JERUSALEM, 2 PRESS St. • P.O.B. 175 • PHONE 22922 טלפון • ת.ד. 175 • ירושלים, רחוב פרס 2

„בנה לך בית בירושלים" (מלכים א' ב' ל"ו)
„BUILD THEE AN HOUSE IN JERUSALEM" (KINGS I CHAP 2 36)

לתיק

לג

בית ... ל' אב תשכ"ו
משרד השיכון הקריה
10 אב תשכ"ו - 1-8.66
מס' שדרי ... מס' הדיון
לעיון ולפעולה

כבוד
מר ד. מנה
המנהל הכללי
משרד השיכון
תל אביב, הקריה.

א.נ.,

הנידון : גבעת קומונה ירושלים.
מכתבך : מיום 19.7.1966

מאשר אני קבלת מכתבך הנ"ל, ואני בטוח בכך שאתה מבין לרוחי כמה נפגעתי עמוקות על שלא הוקצה לי השטח המתאים, כי מי כמוך, אשר אתך עמדתי בקשר מראשית עבודתי בשטח השכון, ונוכחת לראות שמבצע אני את תכניותי וזכאי הייתי לאימון הזה של מתן שטח מתאים שאוכל להמשיך במשימה שהצבתי לעצמי והצלחתי בה - לחלץ את ירושלים ממצוקת הדיור לזוגות צעירים.

אבן מקיר תזעק. גושי הבתים המתנוססים בכניסה לירושלים מאשרים זאת.

משאלתי ובקשתי ממך, בהיות ובדעתי להמשיך בעבודה זו, לדון עם כל הגורמים על אפשרות למצוא שטח שאוכל להמשיך בבניה.

בכבוד רב

מנחם פרוש

העתק:
מר ב.צ. מילמן
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

משרד השיכון

25.7.66 הקרית

Doc. 1

א ל : עו"ד רכטמן - לשכת היועץ המשפטי י-ם.

מאת : י. פלד - סגן מנהל אגף בספים ומשק.

הנדון: <u>אישור לפי תקנה 9 - קרית צנז, ירושלים</u>

במשובה למכתבך מיום 7.7.66 הובהר לנו כי קרית צנז קבלה מאתנו הלואה בלבד לצורך הקמת השכונים.

לפיכך, ניתן לראות את השיכון כשיכון צבורי לצורך רשום שכונים צבוריים הוראת שעה, אולם לא דובר ולא הוסכם על אישור לפי תקנה 9 או 8 א' דאז, אשר הצריך הסדרים אחרים להלוטין בין מחרדנו ומבצע הבנית והאכלוס.

ב ב ר כ ה,

(-) יוחנן פלד

י. פלד

העתק: יח' רכוש + החופר.

ים/רב

[illegible]

[illegible] 10.7.[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(-) [illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה ח' באב תשכ"ו
25.7.66

תיקנו: 17/י/130/מ

80 ל

לכבוד
מר ג. שפרן
גזברות עיריית ירושלים
רח' הנביאים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שחרור חלקות 66/67 גוש 30112 ירושלים,
מחשלום מסי קרקע

כהמשך לשיחותינו בנדון, אודה מאד אם תביא לידי סיכום שחרור החלקות הנ"ל מחשלום מסי קרקע, כדי לאפשר העברתן בשטרי האחוזה ע"ש מר א. גליק.

כידוע, בטעות הקים משרדנו על החלקות הנ"ל צריף אזבסט לשיכון אקדמאים, ושולם לעיריה מס דייר, אבא, חושע נא.

בכבוד רב,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר מ. רותם, משה"ש ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ISAAC DVIR
ADVOCATE
TEL-AVIV
48, Nachlat Benyamin st.
Corner Achad Haam st.
Phone 63076, 62663

יצחק דביר
עורך־דין
תל־אביב
רח' נחלת בנימין 48
פנת רח' אחד העם
טלפון 62663, 63076

Tel-Aviv, 22.7.1966 תל־אביב
P. O. B. 2312 ת. ד. 2312
טלפונים חדשים 53103, 52076

ת ז כ ו ר ת

לכבוד
הרשות המפקדת
מטרד המוכר
ירושלים

מכלי לנגוע בזכויות

א.נ.,

הנדון: המקקת 4 מגרשים חלקות 96,97,98,99 בגוש 6670, כל חלקה בשטח של דונם אחד ובסה"כ 4 דונם אדמה.

בהמשך למכתבי מיום 8.6.66 אשר תשובה כל שהיא טרם קבלתי ובשם מרשי ח"מ שלומון דבורסקי ובנימין רבינוביץ, שניהם מדרום אמריקה, הריני מתכבד בזה לפנות אל כב' מעם נוסמה, כדלקמן:

א. בתאריך 22.8.1950 נקנו 4 המגרשים הנ"ל על ידי מרשי שנרשמו ע"ש אילבלה רבינוביץ, ואשר 2 מגרשים שייכים למר בנימין רבינוביץ ו- 2 מגרשים שייכים למר שלומון דבורסקי.

ב. 4 המגרשים הנדונים נכללים במתך חלקה 162 בגוש 6670 אשר בה אותרו כל המגרשים המופקעים ושטחה הכולל של החלקה 162 הנ"ל הוא 269 דונם ו- 568 מטרים הרשומה מאז 11.4.65 על שם מדינת ישראל.

ג. אולם כבר בתאריך 20.5.1958 נרשמו 4 החלקות הנ"ל על שם מדינת ישראל בתוקף המקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות רכישה לצרכי צבא 1943 אשר פורסם בילקוט הפרסומים מס. 599 מיום 15.5.1958, באמור בהבלומי המצבות של 4 החלקות הנדונות.

ד. מרשי, מר שלומון דבורסקי בקר זה עתה בישראל, ונודע לו כי 4 החלקות הנדונות הופקעו עוד בתאריך 15.5.1958 באמור וכי מאז וקד היום לא נעשה דבר בענינו.

אי לזאת לאור האמור לעיל מרשי מונים אל כב' הרשות המפקיעה ומבקשים בזה לקבל אדמה חלופית אדמה, היינו 4 (ארבע) דונם אדמה במקום קרוב לאדמה שהופקעה ושלא השתת שווית וערכה מהאדמה שהופקעה.

בכבוד רב,

שלמה שפרלין

העתקים:
1. שר המשפטים, ירושלים.
2. מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים.
3. המחלקה להפקעות, מטרד הסכון והמתנות, ירושלים.

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים
9 - 8. 66 = כ' באב תשכ"ו
יש להשיב

ת"א הקריה, 19.7.1966

20-ל

לכבוד
ח"כ מנחם בורוש
נחלת ישראל
רח' מרס 2
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גבעת קומונה ירושלים.
מכתבך מיום ז' בתמוז תשכ"ו

בהמשך לתשובתי בנושא כמי שבאה לידי ביטוי במכתבי אליך מיום 23.8.65 תריגי מתכבד להביא לידיעתך תשובת משלימה, כפי שנמסרה לי ע"י הממשלים בענין שעמד מערדנו:

א. חשמל כולו הוכנן על-ידנו, בתאום עם מינהל מקרקעי ישראל, ונמסר בעקרון להקמת קריות דתיות, בתאום מלא עם מר ש.ז. שרבתי, ראש מחלקת תעליה של הסוכנות היהודית.

ב. חלקת האחר של אותה גבעה הנקראת "גבעת קומונה", שריין לא הוקמד לרעות מערד המיכון האחר והחמקה שהר ללא מפץ היית אחד מיוזמיה הבלתי, לא חלה על הגושים 30217, 30252 המהווים את החלק הדרי והטוב של השטח.

ג. כמובר לעיל נקבע השטח המהוכנן, אחר נמצא בבעלות המדינה, להקמת קריות דתיות ולפי האינפורמציה שנמסרה לנו יש סיכוי מביר כי ההכנות לגבי אותו שטח ותבצענה בשלמות. לכן אין באפשרותנו להסליק על הקצאת חלק ממנו למטרה אחרת אחה מיצב.

ד. בעיתור השטח שהוקצה לכם, נלקח אמנם בחשבון כי אם מסיבה כלשהי תתבצע ההשקעה על יתרת השטח יהיה באפשרותנו להסליק מצדי מינהל מקרקעי ישראל בדבר הקצאת שטח נוסף עבורכם.

בברכה,
ר. שנה
המנהל הכללי

העתק:
מר ב.צ. מילמן
מר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

לא חכ"ב

משרד השיכון

תקריה כו' בתמוז תשכ"ו
14.7.66

תיקנו: 2/י/137/בג

לכבוד
מועצת מרקלי ירושלים
המחלקת לנכסים ומשק
ירושלים

הנדון: צריף התסתדרות בשטח מעברת
תלפיות - ירושלים

הננו מאשרים קבלת מכתבכם מיום 27.6.66 מס' 1003/2187
בנדון.

מר מ. רותם המשרדנו מחוז ירושלים נתבקש לנהל אתכם
בנדון משא ומתן.

בכבוד רב,

מ. רביבי
המפונה על הקרקעות

העתק:
מר מ. רותם, משה"ש ירושלים

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לארכיון

משרד השיכון

תקריה סר' במחוז משב"ר
3.7.66

תיקנו: 9/י/130/מ

20 ל

לכבוד
עיריית ירושלים
לידי ד"ר שוראקי, סגן ראש העיר
ירושלים

ח.נ.,

הנדון: החזר הוצאות מיתרת לבי"ס כי"ח,
(נכעת סנחת) רמות שרת, ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני מעביר לך בזה פירוט השכון הנ"ל על השטח המיועד למטרה הנ"ל.

במקרה ויהיו לכם בירורים כנדון, נא להתקשר עם מר א. צ'רניאק מנהל המח' הטכנית של משרדנו בירושלים.

מכל מקום, אישור למינהל מקרקעי ישראל, כאמור בכתב הטלצתנו מיום 3.7.66, אוכל להוציא רק לאחר שישולם למשרדנו הוצאות המתרה.

בכבוד רב,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר ש. פלב, שנאל מחוז ירושלים
מר א. צ'רניאק, המח' הטכנית, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

נחלת ישראל
NACHLAT ISRAEL TRUST
REGISTERED IN VADUZ

ירושלים, רחוב פרס 2 • ת.ד. 175 • טלפון 22922 • JERUSALEM, 2 PRESS St. • P.O.B. 175 • PHONE 22922

„בנה לך בית בירושלים" (מלכים א' ב' ל"ו)
„BUILD THEE AN HOUSE IN JERUSALEM" (KINGS I CHAP 2 36)

בל"ג הסוז תשכ"ו

בל"ה

כבוד
מר ד. סנה
המנהל הכללי
משרד השיכון
הקריה.

א.נ.,

הנידון: גבעת קומונה - ירושלים.

בהמשך למכתבי אליך מיום ח' דנא בנידון הנז', בו הזכרתי את המכתב, מס' 5609/3 מיום ג' חמוז תשכ"ה, שנשלח לך ע"י מר צ. אוריאלי, הריני מרשה לעצמי להמציא לך בזאת העתק הימנו.

בכל הכבוד,

מנחם פרוש

משרד השיכון, הקריה
המשרד הראשי
ט' תמוז תשכ"ו 3 - 7. 66

מדינת ישראל

משרד השיכון

סו' במסרו תשכ"ו

הקריה, 3.7.66

מ/130/י/9

תיקנו

מס' סו' 29-6

אל: מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים י. בכר לידי מר + 6 מסות

מ א ת: הממונה על הקרקעות

הנדון: המלצה למסירת שטח ב י-ם,בבעות-מנחת 30189 ,30191 גוש

חלקה/ות

מגרשים/בנינים מס' 901

בשטח 18000 מס"ר המיועד ל בית ספר מיכון בי"ס

עפ"י הטפה הרצופה בזה מס 5/11/01/01 מיום 20.5.66 , שהוכנה ע"י מחוז בי-ם

המגרשים/הבנין/ים הנ"ל, מיועד/ים להקמת בית ספר מיכון, בי"ס .

נבקשכם למכור או להחכיר השטח הנ"ל ל עירית ירושלים (להלן המקבל)

כתובתו ירושלים , בתנאי :—

א. שהבניה תבוצע תוך 24 חדשים מהיום. אחרת המלצה זו בטלה.

ב. המקבל ישא יחסית בהוצאות ההכנון, תלוקה (פרצלציה) ורישומה בספרי האחוזה לרבות שכ"ט עו"ד שיטפל ברישומה, לפי חשבון שיוגש לו בזמנו ע"י משרדנו.

ג. במידה ומשרדנו השקיע כספים או ישקיע בהוצאות פתוח. יהיה חייב המקבל להחזיר למשרדנו הוצאות אלו. לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

ד. כן ישא המקבל במסים הממשלתיים, העירוניים והיטלי חוכה אחרים החלים על השטח הנ"ל וישלם אותם במישרין החל מיום 1.4.66 . במידה ומסים אלו עד לתאריך זה שולמו ע"י משרדנו. יוחזרו לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

הערות 1) השטח הנ"ל הנו ע"מ הנרשום לצורכי ביבור בת.ב.ע. (בבעות מנחת)רמת שרת
2) חרזה מכירת הקרקע יחתם לאחר שעיריית ירושלים המציא לכם מכתב מאתנו על אשלום הוצאות המחוה.

נא לאשר

בברכה,

ב/ הממונה על הקרקעות

העתק:

✓ מנהל האגף לתכנון פיזי

מנהל האגף לכספים ומשק

מנהל האגף לפרוגרמות. לידי מר מ. ביבר

מנהל מחוז ירושלים

המקבל עיריית ירושלים,לידי ד"ר שוראקי,סגן ראש העיר

מנהל המחלקה למוסדות צבור

עירית/מועצה מקומית

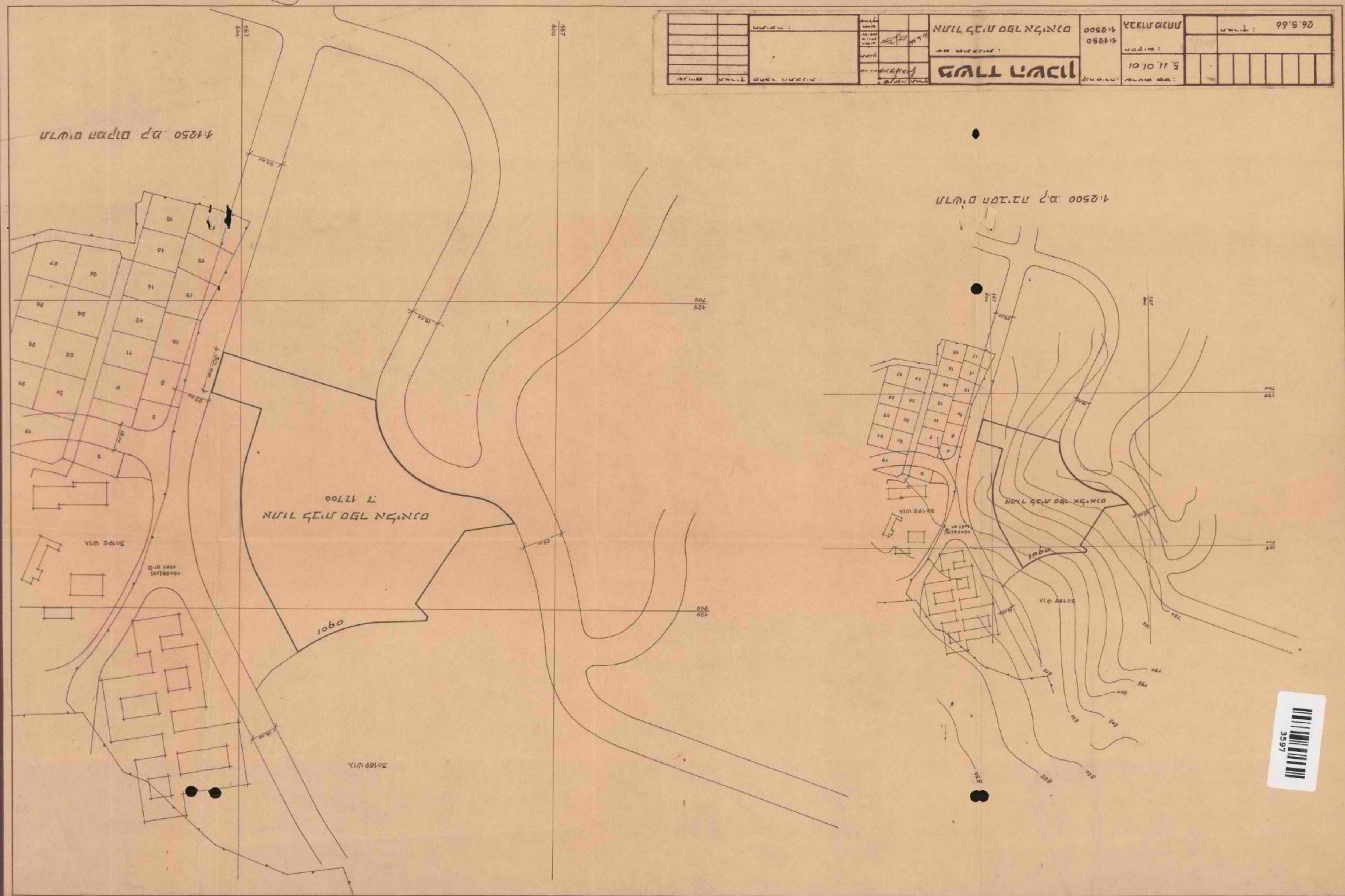
האוצר/מס רכוש וקרן מצויים ירושלים

1164/602/7164/50×25×12

[illegible]

[illegible]

[illegible]


1:1250 م.ج ظهر الخريطة
1:2500 م.ج خريطة الموقع
GALL LIMITED
1:1250
1:2500
26.5.66
5.11.01
1:1250
1:2500
3597

מדינת ישראל

משרד השיכון

יא' בסיון ,
הקריה. 29.6.66

תיקנו מ/130/י/15

מס' סד'

אל: מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים לידי מר י. בכר + 6 מפות

מאת: הממונה על הקרקעות

הנדון: הפלצה למסירת שטח ב י-ם קרים-מנחם גוש

חלקה/ות

מגרשים/בנינים מס' 909

בשטח 5600 מ"ר המיועד ל מרשב זקנים מערבי

עפ"י המפה הרצופה בזה מס' 5/09/02/11 מיום 16.3.66 , שהוכנה ע"י המרכז בירושלים

המגרש/ים/הבנין/ים הנ"ל, מיועד/ים להקטת מרשב זקנים מערבי .

נבקשכם למכור או להחכיר השטח הנ"ל ל מרשב זקנים מערבי (להלן המקבל)

כתובתו מ.ד. 275 - ירושלים , בתנאי :—

א. שהבניה תבוצע תוך 24 חדשים מהיום. אחרת הפלצה זו בטלה.

ב. המקבל ישא יחסית בהוצאות התכנון, חלוקה (פרצלציה) ורישומה בספרי האחוזה לרבות שכ"ט עו"ד שיטפל ברישומה, לפי חשבון שיוגש לו בזמנו ע"י משרדנו.

ג. במידה ומשרדנו השקיע כספים או ישקיע בהוצאות פתוח, יהיה חייב המקבל להחזיר למשרדנו הוצאות אלו, לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

ד. כן ישא המקבל במסים הממשלתיים, העירוניים והישלי חובה אחרים החלים על השטח הנ"ל וישלם אותם במישרין החל מיום 1.4.66 . במידה ומסים אלו עד להאריך זה שולמו ע"י משרדנו, יוחזרו לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

הערות אין למסור על חזקת הבירה כל עוד לא יסגיר הנ"ל מבתב מהרבנות על תשלום הוצאות הסמות.

נא לאשר

בברכה.

ב/ הממונה על הקרקעות

העתק:
מנהל האגף להכנון פיזי
מנהל האגף לכספים ומשק
מנהל האגף לפרוגרמות. לידי מר מ. ביבר
מנהל מחוז ירושלים
המקבל מרשב זקנים מערבי - מ.ד. 275 - ירושלים
מנהל המחלקה למוסדות צבור
עירית / מועצה מקומית ירושלים
האוצר/מס רכוש וקרן מצויים

1364/602/7:66/50×25×12

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד השיכון

מ' הפנים מס"ו

תקריה: 23.6.66

תיקנו: מ/150/י/13

מס' סד': 90 c/o

אל: מנהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים לידי מר י. בבר + 6 מפות

מאת: הממונה על הקרקעות

הנדון: המלצה למסירת שטח ב י-ם שמואל הנביא גוש 30102

חלקה/ות חלק מחלקה 66

מגרשים/בנינים מס' 901

בשטח 1000 מ"ר המיועד ל מרפאה

עפ"י הטפה הרצופה בזה מס' 5/04/02/10 מיום 20.10.65, שהוכנה ע"י מחוז ירושלים

המגרשים/הבנין/ים הנ"ל, מיועד/ים להקמת מרפאה.

נבקשכם למכור או להחכיר השטח הנ"ל ל מס' הבנים של קופ"ח של התסתדרות (להלן המקבל)

כתובתו רח' הארבעה 8 ת"א, בתנאי :—

א. שהבניה תבוצע תוך 24 חדשים מהיום. אחרת המלצה זו בטלה.

ב. המקבל ישא יחסית בהוצאות התכנון, חלוקה (פרצלציה) ורישומה בספרי האחוזה לרבות שכ"ט עו"ד שישפל ברישומה, לפי חשבון שיוגש לו בזמנו ע"י משרדנו.

ג. במידה ומשרדנו השקיע כספים או ישקיע בהוצאות פתוח, יהיה חייב המקבל להחזיר למשרדנו הוצאות אלו, לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

ד. כן ישא המקבל במסים הממשלתיים, העירוניים והיטלי חובה אחרים החלים על השטח הנ"ל וישלם אותם כמישרין החל מיום 1.4.66. במידה ומסים אלו עד לתאריך זה שולמו ע"י משרדנו, יוחזרו לפי חשבון שיוגש לו ע"י משרדנו.

הערות לפי הודעת מר שבח המתייבת קופ"ח לשלם את הוצאות האגרם לפי המלצה

מר מ. מאיר מר האוצר.

נא לאשר

בברכה,

הממונה על הקרקעות

העתק:

מנהל האגף לתכנון פיזי

מנהל האגף לכספים ומשק

מנהל האגף לפרוגרמות. לידי מר מ. ביבר

מנהל מחוז ירושלים

המקבל מס' מכבים של קופ"ח של הסתדרות הכלליה, רח' הארבעה 8 ת"א

מנהל המחלקה למוסדות צבור

עירית / מועצה מקומית

האוצר/מס רכיש וקרן מצויים ירושלים

1364/602/?164/50×25×12

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

לארכיון

משרד השיכון

הקריה ד' בתמוז תשכ"ו
22.6.66

תיקנו: 16/י/130/מ

20-/ב

(45/11 מ"ה מס-)

לכבוד
הרב משה קליין
רח' הישיבה 21
ירושלים

הנדון: מגרשים מס' 901, 902 לבניית שכון לקריה דתית בגוש 30239 קומונה - י-ם

בדי שנוכל להוציא הכלצה למינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשותכם המגרשים הנ"ל בשטח של 11500 מ"ר לפי מפת הקצאה מס' 5/10/08/01, נבקש לסגר אלינו באחד מימי א', ד', ו' בדי להסדיר ערעון הסכום של 14,450 לי ע"מ הוצאות פתוח למגרש הנ"ל.

בכבוד רב,

ח. עוזרי
ראש אגף ריכוז הקרקע

העתק:
מר א. צ'רניאק, מנהל המח' הטכנית, משה"ש י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה ה' בתמוז תשכ"ו
23.6.66

תיקנו: 13/י/130/מ

לכבוד
חברת העובדים
בית הועד הפועל של ההסתדרות
רח' ארלוזרוב 93
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מגרש מס' 901 למועדון נוער
בגוש 30103 חלקה 61 שמואל הנביא -
ירושלים

כדי שנוכל להוציא המלצה למינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשותכם המגרש הנ"ל בשטח של 4441 מט"ר לפי מפת הקצאה מס' 5/04/01/01, נבקש לסור אלינו באחד מימי א', ד', ו', כדי להסדיר מרעון התכום של 6,100.- לי ע"ח הוצאות פתוח למגרש הנ"ל. רצה סיכום התשלום

בכבוד רב,

ח. עדני
ראש אגוף ריכוז הקרקע

העתק:
מר ח. צ'רניאק, מנהל המח' הטכנית מטח"ש ירושלים
מועצת פועלי ירושלים, רח' שטראוס בית ההסתדרות י-ם.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לארכיון

משרד השיכון

תקריה ד' בתמוז תשכ"ו
22.6.66

תיקנו: 16/י/130/מ

לכבוד
חברת העובדים
בית הועד המרכזי של ההסתדרות
רח' ארלוזורוב, 93
תל-אביב

הנדון: מגרש מס' 901 למועדון נוער מתוך גוש 30236, חלקות 5, 7, 11, 31 קומונה, י-ם

כדי שנוכל להוציא המלצה למינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשותכם המגרש הנ"ל בשטח של 4158 מ"ר לפי מפת הקצאה 5/10/01/01, נבקש לסור אלינו באחד מימי א', ד', ו', כדי להסדיר תרגום הסכום של 49150 מ"ר ע"מ הוצאות מתוה למגרש הנ"ל. רצ"ל מיהל התשמון

בכבוד רב,

ח. עוזרי
ראש אגף ריכוז הקרקע

העתק:
מר א. צ'רניאק, מנהל המח' הסכנית משה"ש י-ם
מועצה פועלי י-ם רח' שטראוס בית ההסתדרות י-ם

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה כז' בסיון תשכ"ו
29.6.66

מיקנו: 7/י/130/מ

אל: מר כ.צ. מילמן, כאן

הנדון: <u>השבונות עם עיריית ירושלים</u>

קבלתי מכתבך מיום 15.6.66 בנדון.

לאחר הפגישה שהיתה ביום 31.5.66 עם מר מ. קולק ישבתי עם האחראים לבעיות המסים וסיכמנו סדרת העקרונות להכנת החשבון ע"י עירית ירושלים.

הבטחתי לתקציר להם המפרה של בונן מ', גבעת מנחת ורוממה, כשהן מעורבנות ביחס לשטחיהן, שטחי צבור ושטחים שהמלצנו בפני המינהל לפסור ארתם לאחרים.

אני מקוה עד סוף השבוע הבא נקביר המפות ואז יוכן החשבון ע"י העירית בהתאם.

מכל מקום אני עומד בקשר עם העיריות כדי שנוכל להגיע בהקדם לסיכום החשבונות מסי הקרקע עד 31.3.67.

בברכה,

מ. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
מר י. שפר, כאן
" י. פלייפר, כאן
" ר. וייר, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה כט' בסיון תשכ"ו
17.6.66

תיקנו: חפ/131/י/2

אל : מר ש. שקד, מנהל אגף תכנון פיזי, כאן

הנדון: מפת מצבית של מבנים וקרקעות
<u>ברח' שמואל הנביא, ירושלים</u>

המשבון הרצוף של מחלקת הסרירות הוחזר מהגזברות בטענה שאין "הזמנה".

נודה מאד אם תורה להכין ההזמנה.

אגב, האם הוכנה "הזמנה" לעבודתו של מר רומנוב מקסימיליאן, אדריכל בשטח זה ? אחרת אין הוא יכול למסור העבודה שלדבריו היא מוכנה.

ב ב ר כ ה,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה כט' בסיון תשג
17.6.66

תיקנו: 143/כללי

20 - 10

לכבוד
ד"ר מ. גורדון
קק"ל, הלשכה הראשית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הצעת הסכם ביצינו לבין היכנותא בע"מ

רצ"ב הצעת הסכם כפי שעובדה ע"י ד"ר א. שטראוס, היועץ המשפטי של משרדנו, היושב בירושלים בנין דוד.

בטירה ויהיו לכם הערות משפטיות, אני מציע שהדברים יסוכמו עם ד"ר א. שטראוס.

אשר לסעיף 8, אם תהיינה לכם הערות, אזמן פגישה עם מר י. שטר, מנהל אגף כספים ומשק של משרדנו.

בכבוד רב,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

העתק:
ד"ר א. שטראוס, היועץ המשפטי, משה"ש, י-ם.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקרית בס' בסיון תשכ"ו
17.6.66

תיקנו: מ/130/5/1

אל : מר צ. אוריאלי, מינהל מקרקעי ישראל ירושלים

הנדון: חלקה 3 גוש 30028 ירושלים
סימוכין: מכתבכם מס' 821/66 מיום 3.6.66

כדי שנוכל לזהות חלקה זו, נודה לך באם תואג שנקבל תרשים (ב-2 העתקות) שיראה מקום השטח הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ת. עוזרי
ראש צוות ריכוז המקרקע

העתק:
מר ח. איציקוביץ, שו"ם, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד המיכון

הקרית יז' בסיון תשכ"ו
5.6.66

תיקנו: מנ/137/י/2

לכבוד
מר כהן
מנהל חב' "פרזות"
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - ירושלים

בהמשך להחלטת הועדה שהתקימה בתאריך 12.1.66 בהשתתפות ח"ח י. נבון, י. כהן ורח"ם ובהתאם לסיכום בו הוחלט שחב' פרזות תפרה את המשכנתאות הרובצות על הנכס של הנ"ל מארתם הטעמים המפורטים בפרטיכל הישיבה האמורה.

לפי כך, ולאחר ברור בבנק נא למעביר המתאה ע"ס -.14,192 לי לזכות בנק אפותיקאי כללי בע"מ, רח' אחוזת בית 3 מ"א, ע"ש הנ"ל לפדיון המשכנתאות כמלואן.

לדעתנו על חב' פרזות לוותר במקרה מיוחד זה על כל רווחים ו/או הפרשי הצמדה, בפירה וקיימים כאלה.

נמסר לנו ע"י הבנק שהפרשי ההצמדה יעלו אחרי ה- 14.6.66, לכן יש לפרוע את כל המשכנתאות לפני התאריך הנ"ל.

נא ראה הענין בדחוף ולהודיענו.

בכבוד רב,
ח. דבירי
הממונה על הקרקעות

העתק:
מר י. נבון, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקרית יז' בסיון תשכ"ו
5.6.66

תיקנו: מנ/137/י/2

20-K

לכבוד
מר כהן
מנהל חב' "פרזות"
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted] - ירושלים

בהמשך להחלטת הועדת שהתקימה בתאריך 12.1.66 בהשתתפות ה"ה י. נבון, י. כהן וה"ה ובהתאם לסיכום בו הוחלט שחב' פרזות תמדת את המשכנתאות הרובצות על הנכס של הנ"ל מאותם הטעמים המפורטים בפרטיכל הישיבה האמורה.

לפי כך, ולאחר ברור בבנק נא להעביר המאה ע"ס -.14,192 לי לזכות בנק אפותיקאי כללי בע"מ, רח' אחוזת בית 3 ת"א, ע"ש הנ"ל למדיון המשכנתאות במלואן.

לדעתנו על חב' פרזות לוותר במקרה מיוחד זה על כל רווחים ו/או הפרשי הצמדה, בפירה וקיימים כאלה.

נמסר לנו ע"י הבנק שהפרשי ההצמדה יעלו אחרי ה- 14.6.66, לכן יש לפרוע את כל החשבונות לפני התאריך הנ"ל.

נא ראה הענין בדחוף ולהודיענו.

בכבוד רב,

ח. דבירי
הממונה על הקרקעות

העתק:
מר י. נבון, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה ב' בסיון תשכ"ו
22.5.66

חיקנו: חודים כללי

לכבוד
בנק אפותיקאי כללי בע"מ
רח' אחוזת בית 5
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: קריאת חשבון סופי
סמוכין: מכתבכם מס' גב-440/31002/115/33 מיום 19.4.66

הואיל ומשרדנו עומד לפרוע את כל שתי המשכנתאות הרובצות על הדירה של סלומון ואסתר שישרית מירושלים,

והואיל וחלק מהמשכנתאות כבר שולם, הננו לבקשכם להמציא לנו חשבון סופי ומדויק עד תאריך 1.7.66 לגבי כל המכומים שהנ"ל חייבים לבנק כולל הצמדה, ריבית, הוצאות שונות וכו'.

הננו לציין שלא נוכל לפרוע שום חשבונות אחרי תשלום החשבון הסופי לכשיומצא על ידכם.

נא להמציא החשבון באורגינל ו- 2 העתקים בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,
ח. רבירי
המסונה על הקרקעות

העתק:
מר כהן, מנהל חב' פרזות, ירושלים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד המיכון

לארכיב

הקריה
יפ' אייר תשכ"ו
9 במאי 1966

מס/2/115
20-/ס

אל: מר צ. גולדברג, סגן שר המשרד

הנדון: בנית חב' "אדיר" בגוש 30123, מן סיטון, ירושלים
מסוכין: מכתבך מיום 19.4.66 מס' 20/א

בהתאם לחוזה הנ"ל של חב' "אדיר" לבנינים המכרם של -.178,000 לי המצוי בסעיף 6 (ב) עם התחלת הקמת בנין רב קומות שני.

החברה התחייבה בחוזה הנ"ל סעיף 4 (ג) להתחיל בבנייה בנין זה תוך 24 חדש מיום המילא בנין רב קומות ראשון. בנין ראשון הוחל בבנייתו לפני כ- 7 חודשים.

על החוזה לדאוג לכך שחברת "אדיר" תגיע את המכרם הנ"ל לפני התחלת הקמת הבנין הרב קומות השני.

בברכה,

מ. עדני
ראש מדור רכישת קרקע

העתק:
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים
מר ר. לוי, קצין ראשי למנהל אגף בסמים ומשק, מאן

משרד השכון

ירושלים י"ד באייר תשכ"ו
5 במאי 1966

לכבוד
מר ש.ז. שרגאי
ראש מחלקת העליה
הסוכנות היהודית
ירושלים

מר שרגאי הנכבד

הנדון: שטח לקרית "לובלין" הרב רוטנברג.

לצערי הרב איננו יכולים לרכז בשלב זה שטח לבניה שיוכל לענות אף על חלק מהדרישות של הרב רוטנברג.

הרב רוטנברג מבקש להקים את קרית "לובלין" בהיקף של 500 יחידות, פנימיה ובי"ס תיכון, נוסף לשרותים דתיים שיעמדו במרכז הקריה. שטח זה איננו נמצא כיום בידינו באזור הקומונה ואף לא במקום אחר בעיר ירושלים.

הרב רוטנברג איננו מוכן להכנס "למיטת סדום" של השטחים הקטנים בקומונה.

נראה לי שיהיה צורך לחפש פתרון לפניתו של הרב רוטנברג במסגרת דיון על שטחי בניה מרווחים נוספים בירושלים.

בכבוד רב,
ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. טנה - מנכ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה ט' באייר תשכ"ו
29.4.66

תיקנו: 16/י/130/מ

אל: מר י. בכר, המנהל מקרקעי ישראל, ירושלים

הנדון: המלצתנו לכב אוליפנס להקמת שכונת
מגורים מיום 8.12.64
סמוכין: מכתבכם מיום 29.12.65 מס' 5609/1

מרם קבלנו תשובה בנדון ממחוזנו בירושלים, ברגע
שיגיעו הסמות נשלח לכם האתור המתוקן.

ב ב ר כ ה,

ח. עוזרי
ראש אגות ריכוז הקרקע

העתק:
מר א. צ'רניאק, ממת"ש ירושלים
מר מ. רותם, משרד השיכון ירושלים

אג/נע

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקרית ו' באייר תשכ"ו
26.4.66

תיקנו: 20/137/1/2

אל : מר מ. רותם, משרד השיכון, ירושלים

הנדון: <u>הריסת בירושלים</u>

הרינו להודיעך כי בכל מקרה של הריסה כל שהיא, עליך לנהוג כדלקמן :

א) לצלם את האוביקט לפני הריסתו.

ב) לפרט פירוט מלא את מספר החדרים, המחקנים, וכו' הן בחיק והן על גבי החשבון.

ג) לבטל את הנוהג של מחיר סטנדרטי להריסת יח' דיור שכיום העמדת אותו על סך -.500 לי ליחידה, לדון בכל הריסה בנפרד, ולקבוע את מחיר ההריסה בהתאם לחיקפה וממדיה, כלל זה חל גם לגבי פינוי סטולה.

לכן מוחזרים לך בזה שלשת החשבונות להריסת מבנים במנחת ורומסה־ירושלים שאין בהם שום פירוט של מספר החדרים וכו', כמו כן לא ברור מהחשבונות מהו מחיר ההריסה ומהו התשלום עבור פינוי סטולת. נא לתקן בהתאם ולהחזיר לנו.

אי לכך בכדי למנוע ויכוחים עם הבזברות ועכובים בביצוע התשלומים הננו לבקשך לנהוג בהתאם להנחיות הנ"ל.

ב ב ר כ ה,
ח. רבירי
המטמנה על הקרקעות

לוסה : 3 חשבונות

אב/נע

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה כ"ט בניסן תשכ"ו
19 באפריל 1966

20-ל

אל : מר חזקיה עוזרי, מדור הקרקע
מאת: צ. גולדברג

הנידון: <u>הסכם בענין סן סיפון,ירושלים</u>

בהתאם לסעיף 6(1) מההסכם הנ"ל קבלנו סך של -.178,200 ל"י כתשלום ראשון ע"ח הפגיעה.

סכום נוסף של -.178,200 ל"י על הנוגים לשלם עם אישור התחלת הבנייה של בית רב קומות שני.

אבקשך להודיענו באם בעשתה הקצאת הקרקע לבניה האפורה.

ב ב ר כ ה,

צ. גולדברג
סגן חשב משרד השיכון

<u>העתק:</u>
מר דוד לוי, אגף כספים ומשק, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

הקריה יד' בניסן תשכ"ו
6.4.66

תיקנו: חפ/131/י/2

אל : מר ש. שקד, סמנכ"ל לתכנון

הנדון: סקר מצב התפיסה, מבנים וקרקעות,
רח' שמואל הנביא, ירושלים

לפני בשבוע ימים דברתי טלפונית עם מר רומנוב מקסימיליאן, אדריכל, מרח' רמבן 19 ירושלים, ובקשתי לדעת מתי נוכל לקבל הסקר הנ"ל. חלק הודיעני כי סרם קבל הזמנה לביצוע העבודה ולכן אינו יכול למסור אותה, שאני סניח היא כבר מוכנה.

נודה מאד אם תורה להכין הזמנת עבודה.

בברכת חג שמח,

ח. עוזרי
ראש צוות ריכוז הקרקע

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]