

מדינת ישראל

משרד הממשלה

15

משרד הפנים
לפי הצו

ישראל 3

ינואר 99 - יוני 99

תיק מס' 9/30

שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אלהר - ישובים דרום
מזהה פנימי: 43057 / 43057/9-גל
מזהה פריט: 000111
תאריך הדפסה: 27/08/2001
כתובת: 77-777-77-77

מחלקה
מנהל

המנהל הכללי
46.03



המנהל הכללי

בסי"ד, ירושלים, לי בסיון, תשנ"ט
14 ביוני, 1999
סימוכין: 140619990034

לכבוד
מוטי דלגו
ראש המועצה האזורית
דרום השרון

שלום רב,

הנני לאשר קבלת ההזמנה למפגש החגיגי שערכת לכבוד בחירתך מחדש לראשות המועצה האזורית.

עקב מחויבויות קודמות נבצר ממני להגיע אישית ולהשתתף.

הנני שוב לאחל לך המשך הצלחה בתפקידך.

בכבוד רב,

מאיר שפירא
המנהל הכללי

הזמנה

הזמנה

מוטי דלוג' דרום השרון
בתבוסה

אין תחומים להחזיק למכשירי
למכשירי תחומים

מוטי דלוג'

ראש המועצה האזורית דרום השרון

מחצית, כ"ה סיון תשנ"ט

12 ביוני 1999, בשעה 20:30

בגן הפקאן, קיבוץ דמת הכובש.

נשמח לראותך עימנו.

המילה הזאת היא באגז אראסור האוסר

נא אשרו השתתפותכם לאישי:

טל. 09-7661184

נייד 050-606750

טלפקס 09-7654448

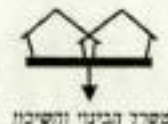
DRON HSHARON

DRON HSHARON

10. JUN. 1999 10:21

972 9 448588

P.2 00779



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ט
27 במאי, 1999
סימוכין: 270519990007

לכבוד
מר מוטי דלגו
ראש המועצה האזורית
דרום השרון

שלום רב,

הנני בזה להעביר אליך את מיטב ברכותי ואיחולי עם הבחרך פעם נוספת, להמשיך ולעמוד
בראשות המועצה האזורית דרום השרון.
לנושא במשרה רמה זו יש משימות רבות; לשמור על אחדותה, לאחד את תושביה ולשפר
את השירות ואיכות החיים שבה.

הנני לאחל לך הצלחה במשימות ובאתגרים החשובים שלפניך.

בכבוד רב, אג' צ"א
מאיר שמחה גלינברג
המנהל הכללי



מינהל | מקרקעי | ישראל

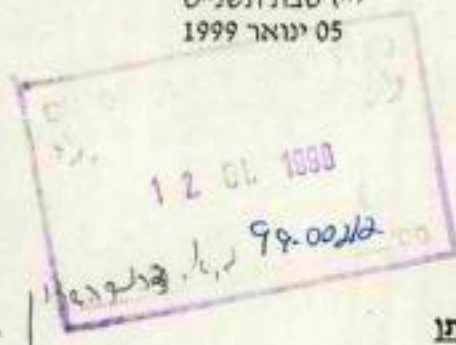
החוק: חוק הביטוח
מס' 3712
תאריך: 1999



מדינת ישראל

לשכת מנהל המינהל

ירושלים
י"ז טבת תשנ"ט
05 ינואר 1999



לכבוד

מר מוטי דלגז,
ראש המועצה האזורית דרום השרון
דואר הוד השרון, ת.ד. 62
מיקוד 45100

א.נ.

הנדון : פתרון המחלוקת בעניין כביש הגישה למתן
סמוכין : מכתב מיום 23/12/98

הריני להביא לידיעתך כי בעקבות הפניה הראשונית שלך בנושא פניתי לכבוד הרב, מר מאיר מורוש, ס. שר הבינוי והשיכון, במכתב, מיום 13 באוקטובר. השר נתן הסכמתו למימון 50% מהפרויקט.

כידוע לכל הצדדים, האזור פותח על ידי משרד הבינוי והשיכון. עמדת המינהל היתה (ונותרה בעינה), כי הטיפול ובכלל זה המימון, בכביש הגישה הינו באחריות משרד הבינוי והשיכון בלבד, כגורם המפתח את האתר ואת היישוב בכלל. עם זאת, אתמול הצלחתי לקבל את הסכמתו של ס. ראש אגף התקציבים באוצר לתקצב את משרד השיכון ביתרת הסכום הדרוש, 2.5 מל"ח, לסיום הפרשה.

אנא פנה ישירות למר איתי אייגס בנושא זה.

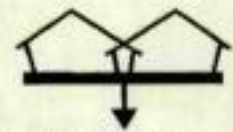
א.פ. בכבוד רב
אבי דרכסלר, עו"ד

מנהל המינהל

העתק:

מר אריאל שרון, שר התשתיות הלאומיות ושר החוץ
מר מאיר מורוש, ס. שר הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס, ס. הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משבי"ש
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר משה אדרי, סמנכ"ל שו"כ, ממ"י

אכ"י 182



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט

2 במאי, 1999

סימוכין: מצ/382/דבוריה

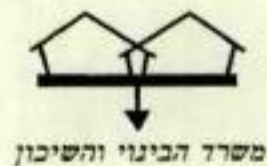
382/דבוריה

לכבוד מר פייסל עזאיזה
ראש המועצה המקומית
דבוריה
נכבדי,

הנדון: המשך בנית המתנ"ס

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמת מוסדות ציבור תכנית המשכית במגזר הערבי לשנת 1999.
2. הסכום אותו נעמיד לרשותכם בשנה זו הנו 400,000 ש"ח להמשך בנית המתנ"ס וזאת בנוסף לסכום שאושר לכם בשנת 1998 בסך של 400,000 ש"ח וטרם נוצל.
3. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד תחייב את המשרד.
5. כן, מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שיעשו על ידכם טרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.
6. ההרשאה תועבר אליכם רק לאחר שיחודש חוזה הבניה עם הקבלן הנוכחי או בחוזה בניה אחר.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



7. להזכירכם, כי כספי 1998 טרם שוחררו ולא הוגש כל חשבון למשרדנו.

לא נוכל להעביר לרשותכם את ההרשאה ל 1999 ללא ניצול תקציבי של לפחות
50% מתקציב 1998.

8. לפעולתכם המיידית.

בכבוד רב,

רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מהנדס הרשות המקומית דבוריה.

גזבר הרשות המקומית דבוריה.

מר גדי איזנרייך, מנהל מינהל התקצוב, משרד הפנים-ירושלים

גב' אורלי שוורץ, משרד הפנים נצרת עלית.

מנר פרח חביב, סמנכ"ל לפיתוח, החב' למתנ"סים ירושלים.

מר יפים כגאן, מהנדס מחוז חיפה והצפון, חב' המתנ"סים נשר

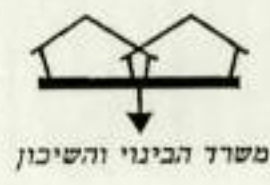
מר א. בצרתי, מנהל הפרויקט קרית מוצקין.

מר ע. שמיר, מנהל המחוז.

מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
05.05.1999
אר נכנס
ת"ק 990245

מדינת ישראל
מחוז הגליל



ב' באייר תשנ"ט
18 באפריל 1999
490 דבוריה



לכבוד
מר פייסל עואיזה
ראש המועצה המקומית
דבוריה
נכבד,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות
בישובים ערביים לשנת 1999.

ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 500,000 ש"ח.

ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקוז ומעברים ציבוריים
בשכונות מגורים קיימות.

2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינוח משחקים לילדים בשכונות מגורים
קיימות.

ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה
ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מידי ולמכרו (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט).
מאושר סכום של 8% מהיקף ההזמנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך
הביצוע.

ה. עם קבלת תוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הווכה, יש להודיע למשרדנו
תוצאות המכרז.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



- ו. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום, צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו ואת שם המפקח.
- ז. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש של משרדנו.

ח. יש להגיש את רשימת הפרוייקטים לבדיקה עד 7.5.98. מועצה שלא תגיש החומר כנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!

ט. ניתן להגיש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל אילוצי תקציב.

י. עפ"י הרישומים שבידנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא 0 %

יא. לא יועבר אליכם אישור תקציבי לשנת 1999 אלא לאחר ניצול מירבי של תקציב 1998.

יב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כד"ן ע"י חשב המשרד, תחייב את המשרד.

יג. כן מובהר בזאת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שחשענה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כד"ן ע"י המשרד.

בכבוד רב
אמנון רוטנר
ממונה מחוזי לפרוגרמות ופית

העתקים: מהנדס הרשות המקומית

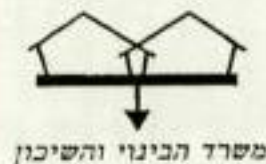
גזבר הרשות המקומית

מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה המכנית

מר שלמה ישראל - מנהל פרוייקט

גב' יפה קריספיל - רכזת בכירה פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל



לכבוד

מר רבאח אסדי

ראש המועצה המקומית

ד"ר אל אסד

נכבדי,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות
בישובים ערביים לשנת 1999.

ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 400,000 ש"ח.

ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקו ומעברים ציבוריים
בשכונות מגורים קיימות.

2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינוח משחקים לילדים בשכונות מגורים
קיימות.

ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה
ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מידי ולמכרז (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט).
מאושר סכום של 8% מהיקף ההומנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך
הביצוע.

ה. עם קבלת תוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הווכה, יש להודיע למשרדנו
תוצאות המכרז.

ד"ר אל אסד

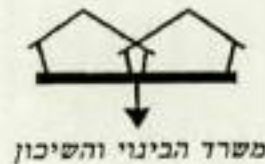
ב' באייר תשנ"ט

18 באפריל 1999

491 דיר אל אסד



מדינת ישראל מחוז הגליל



ו. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום,
צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו
ואת שם המפקח.
ז. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש
של משרדנו.

ח. יש להגיש את רשימת הפרוייקטים לבדיקה עד 7.5.98. מועצה שלא תניש החומר
כנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!
ט. ניתן להגיש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל
אילוץ תקציב.

י. עפ"י הרישומים שבידנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא 0 %.
יא. לא יועבר אליכם אישור תקציבי לשנת 1999 אלא לאחר ניצול מירבי של תקציב
1998 וניצול כל תקציב 1997. (חשבון נמצא בהליכי חתימות) וניצול כל תקציב לשנת
1995 שקיימת בו יתרה בסך 300,000 ש"ח.
יב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן ע"י חשב המשרד,
חייב את המשרד.
יג. כן מובהר בזאת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על
ידיכם בטרם חתימת הזמנה כדן ע"י המשרד.

בכבוד רב

אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופית

העתקים: מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

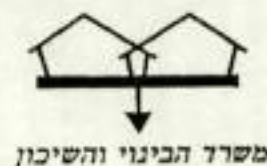
גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

מר שלמה ישראל - מנהל פרוייקט

גב' קריספיל יפה - רכזת בכירה לפרוגרמה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
05.05.1999
נכנס
990249
ז"א

מדינת ישראל
מחוז הגליל



ב' באייר תשנ"ט
18 באפריל 1999
492 דיר חנא



לכבוד
מר סמיר חוסיין
ראש המועצה המקומית
דיר חנא
ונכבד,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות
בישובים ערביים לשנת 1999.

ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 560,000 ש"ח.

ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:

1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקוז ומעברים ציבוריים
בשכונות מגורים קיימות.

2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.

3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינוח משחקים לילדים בשכונות מגורים
קיימות.

ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה
ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מידי ולמכרו (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט).
מאושר סכום של 8% מהיקף ההומנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך
הביצוע.

ה. עם קבלת תוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הזוכה, יש להודיע למשרדנו
תוצאות המכרז.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



ו. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום,
צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו
ואת שם המפקח.
ז. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש
של משרדנו.

ח. יש להגיש את רשימת הפרוייקטים לבדיקה עד 7.5.98. מועצה שלא תגיש החומר
בנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!

ט. ניתן להגיש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל
אילוץ תקציב.

י. עפ"י הרישומים שבירדנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא % 86.

יא. למען הסר ספק מובהר בואת, כי רק הזמנה חתומה כד"ר ע"י חשב המשרד,
תחייב את המשרד.

יב. כן מובהר בואת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על
ידכם במסגרת חתימת הזמנה כד"ר ע"י המשרד.

בכבוד רב
אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופית

העתקים: מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

מר שלמה ישראל - מנהל פרוייקט

גב' יפה קריספיל - רכזת בכירה פרוגרמות

123P

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ח' בניסן, תשנ"ט
25 במרץ, 1999
סימוכין: 250319990003



לכבוד

מר סמיר חוסיין

ראש המועצה המקומית

דיר-חנה

הנדון: בקשה לתקצוב לשכונה בדואית - דיר-חנה

סמך: פנייתך מיום 10/3/99 אל סגן שר השיכון

בהתאם להחלטת ממשלה מונתה ועדת משנה לוועדת המנכ"לים שמתפקידה לבדוק אלו מבין השכונות בהם מתגוררת אוכלוסיית בדואים ביישובים שאינם מוגדרים ככאלה בצפון יכללו בתכנית.

העברתי פנייתכם למשרד ראש הממשלה על-מנת להביאה לדיון בפני הוועדה. לתשומת לבכם הישוב מקבל תקציבים ממסגרות שונות. תקציבים אלה מיועדים לכלל תושבי דיר-חנה בכלל זה התושבים הבדואים.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר רפי לב-ארי - אגף תאום מעקב ובקרה, משרד רוה"מ (בצרוף הפנייה)

10/3/99



✓
3/10/99
ד"ר חנא

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

הגדון: בקשה לתקציב פיתוח לשכונה הבדווית

99-01524

א.נ.

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 18/2/99 הגנו מבקשים בזה לכלול השכונה הבדווית בדיר חנא בתוכנית החומש ולהקצות לה תקציבי פיתוח בהתאם לדו"ח שמצ"ב. השכונה מונה כ 700 נפשות (10% מהכפר) והיא ממוקמת בצד הצפוני המזרחי של הכפר. השכונה סבלה לאורך השנים שעברו מהפלייה שלילית ומהזנחה מוחלטת ולא הושקעו בה תקציבי פיתוח כלשהם. אבקשכם להואיל בטובכם ולאשר את בקשתנו זו.

בכבוד רב

סמיר חוסיין-ראש המועצה

העתק:

מר מאיר שלמה גרינברג- מנכ"ל משרד השיכון

18/2/99

לכבוד; מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

א.נ.
שלום רב'

הנדון; ז"ח לשכונה בדווית דייר חנא, מצב קיים.

זוהי מטרות להציג את הפרופיל הקיים בכל הרמות למכלול הכפר דייר חנא, ובמיוחד להעלות נושא השכונה המזרחית הנקראת שכונת הבדווים בדייר חנא אשר מאוכלסת ב כ - 700 נפשות בשכונה הנ"ל בולט לעין המחסור כמעט בכל השירותים הציבוריים אם זה בתשתיות או במבנים הציבוריים, דבר שגורם להשלכות שליליות על אופי התושבים והתיחסותם למועצה המקומית ולשאר תושבי דייר חנא.

יש לציין, שחלק ניכר מתושבי השכונה משרתים במשטרה ובצבא.

המועצה המקומית הזניחה מחוסר ברירה את השכונה הנ"ל מחוסר תקציבים ובמיוחד המקום הנדחה שלה בשולי הכפר המזרחיים ובמיוחד האופי הטופוגרפי הקשה לשכונה אשר מחייב הוצאות פיתוח יקרות.

השירות היחיד שנותנת המועצה ליום הינו בתחום פינוי אשפה ומערכת כבישים מאוד ירודה.

לאחרונה המועצה הזמינה תכנון פרויקטי מגירה אשר מפורטים להלן עם אומדני העלות לכיסוי פערם בין השכונה ושאר הישוב:

1. מערכת כבישים 4,000,000 ש"ח.
2. פיתוח שכונתי, קירות תומכים - מסלעות, ותאורה 1,700,000 ש"ח.
ומדרכות לכבישים.
3. מרפאה שכונתית לאם וילד 600,000 ש"ח.
4. מעון יום 500,000 ש"ח.
5. מגרש משולב + גן שכונתי 450,000 ש"ח.

6. גן טרום חובה 60,000 ש"ח.
7. מועדון נוער 750,000 ש"ח.
8. מסגד 350,000 ש"ח.
9. בית קברות 500,000 ש"ח.

סגירת הפער בין השכונה המזרחית לשאר הכפר מצעידה השכונה למצב היומיומי עם שאר הישוב אשר דמויו בעיני התושבים בהחלט שלילי.

בנוסף למה שהוזכר לעיל הוכן דוח במסגרת הכנת תוכנית אב לישוב עד 2020 אשר מתוכו אפשר להכיר ולזהות בעיות אשר עובר בהם הישוב ובמיוחד החוסר במבנים ציבוריים, ותשתיות.

המועצה המקומית דייר חנא

לטיפולכם.

בכבוד רב
ראש מועצה מקומית - דייר חנא
סמיר חוסין



א. תשלום פדיון	100,000
ב. תשלום פדיון	100,000
ג. תשלום פדיון	100,000
ד. תשלום פדיון	100,000

התשלום יבוצע על ידי המוסד המוסמך, ויש להגיש את התשלום עד לתאריך 31.12.2023.

המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך חתימתו, ויש להגיש את התשלום עד לתאריך 31.12.2023.

החתימה

המסמך נכנס לתוקף מיום תאריך חתימתו, ויש להגיש את התשלום עד לתאריך 31.12.2023.

1.1 מטרת הדוח

דוח זה מטרתו להציג הפרופיל החברתי הקיים של אוכלוסיית דיר חנא, המניעים להתנהגות וכיוונים עוניידיים. פרופיל זה מטרתו להוות בסיס או חלק מתכנית אב ליישוב. תכנית אב זו מטרתה להוות ולכוון את פיתוח היישוב לשני העשורים הבאים (שנתי יעד של התכנית היא 2020) הן בתחום הסקטוריאלי, הפונקציונאלי והמרחבי. תכנית אב זו גם תהווה חומר רקע להכנת תכנית מתאר או תכניות מפורטות ליישוב.

אם כן מטרת הדוח היא:

- להציג קונספציה ותכנונית אשר עונה על רצונות וצרכי האוכלוסייה.
- העמדת בסיס נתונים כמותי המאפיין את אוכלוסיית דיר חנא מבחינת ההרכב הדמוגרפי. המאפיינים הסוציו כלכליים של דיר חנא, והצגת האופי של השירותים הקיימים והדרושים.
- הצגת מסקנות ותכנוניות המחייבות מתן מענה להם בתכנית האב המוצעת, ויעוץ למאפיינים החברתיים של אוכלוסיית דיר חנא.

דוח זה אומנם מונח בתיבטים החברתיים של היישוב, אך אינו מתעלם מתחומים נושאים נוספים שיש להם משמעות חברתית, הן ברמה היישובית והאזורית.

2 מונדולוגיה

הדוח מבוסס על נתונים ומידע הנאסף ממקורות שונים, כמותיות ושונו, שעובדו יחדיו לקראת אפיון המצב הקיים של אוכלוסיית דיר חנא, וזיהוי מסקנות ותכנוניות בתחום החברתי. מקורות הנתונים היו פרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, דוחות הרשות המקומית, תכניות אב נושיות אשר עסקו ביישוב ובאזור. בנוסף לבסיס מידע זה, ערכנו סדרת מפגשים ופגישות עם נציגים ואנשים מהיישוב. מפגשים אלה נעשו בחלקם בצורה מובנית, ואחרים נעשו במפגשים חברתיים לא מובנים. נראה לי כי המפגשים הלא פורמאליים בגישה האנתרופולוגית של "יוצפית משותפת" או דיון מכון הייתה יעילה לקראת זיהוי הלך הרוח של האוכלוסייה, צורכיהם, רצונות וציפיות התושבים, שניטנו לטכס אותם, ואשר יהוו בסיס לקביעת המטרות ויעדי הוכנון הנותנות מענה למסקנות ותכנוניות שזיהו באפיון המצב הקיים.

3 מבנה הדוח

הדוח מורכב ממספר פרקים נושאים. הדוח פותח בהצגת היישוב והקונספציה התכנונית הדרושה. הפרק השני דן במאפיינים הדמוגרפיים ומשמעותן החברתית. הפרק השלישי דן בנושא המגורים. הפרק הרביעי דן בתעסוקה. הפרק החמישי דן במאפייני השירותים ובאיכות החיים של האוכלוסייה בדיר חנא. הדוח נחנך על ידי סיכום לקראת השלב התכנוני הבא. דוח זה הוא מסכם ולכן הגישה שלנו בהצגת הנושא הייתה על ידי משפטים ממצאים ולא היה ניסיון להסביר את השפטים והקביעות, דבר שנעשה במחקרים אחרים קודמים, וכאן אנו מציגים את המסקנות שלהם בוחנים אותם.

להלן נציג את המיקום של היישוב, ההיסטוריה של התפתחותו והקונספציה התכנונית הדרושה.

1.4 מיקום

דיר חנא נמצאת על גבעה בחלק המזרחי של בקעת טחנין. הגלעין של היישוב התפתח מגלעין המגוקס על גבעה בגובה של כ- 300 מטר. גלעין היישוב נמצא מצפון לדרך אזורית 805 חוצה בקעת טחנין. מגלעין היישוב התפתח בעיקר מזרחה וקבל צורה אורכית. מתחילת שנות השמונים החלה זחילת היישוב וזרומית לדרך 805, שם הוקמה שכונה חדשה. היישוב התפתח מגלעין שהתפתח

סביב המצודה. הגלעין לא הונח מערבה בגלל מגבלות טופוגרפיות, בנוסף להיות תחום שיפוט וקרקעות עראבה גובלים בדיר חטא. המיקום של דיר חטא באזור בקעת סחאין, המבנה הפיסי, הדרך האזורית 805, חלוקת הבעלות על קרקע היו הגורמים העיקריים אשר קבעו את צורת היישוב. גורמים אלה יהיו להם משמעות על כיווני הפיתוח של היישוב.

1.5 היסטוריה

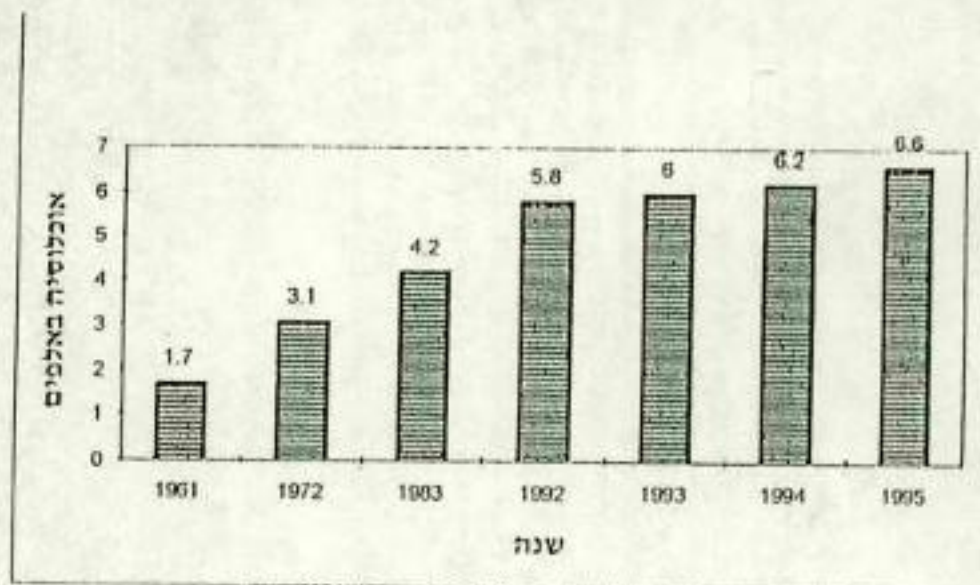
דיר חטא יישוב עוניק ימים. בתקופה הביזנטית היה בכפר מנזר (דיר). גרעינו הקדום של היישוב מוקף חומה מלבנית שבה משולבים מצודה, ארמון ומסגד. החומה והמבנים שבה הוקמו במאה ה-18. המצודה של דיר חטא הוקמה על שאריות מצודה צלבנית עתיקה המהווה אתר ותיירות כיום. ההיסטוריה העשירה של דיר חטא מהווה מניע לפיתוח ענף התיירות כענף כלכלי, בנוסף להיותה מקור לגאבה ודימוי חיובי של אוכלוסייתה. בשנת 1948 היישוב קלט פליטי מים מיישובים סמוכים כגון "לוביה" וכיום כשליש מאוכלוסייתו הם פליטים או בדואים במקורם. בשנות 58-1960 נערך הסדר מקרקעין ביישוב. הסדר זה טרם לרישום הרבה קרקעות על שם מ.מ.י בגלל ריבוי הנפקדים או הפליטים בו.

1.6 הקונספציה

תכנית המונאר שהוכנה ליישוב בשנת 1975 הייתה מבוססת על קונספציה תכנונית פיסית מגבילה להתפשטות השטח הבנוי של יישוב כפרי. לקונספציה זו היו השלכות שליליות על תפיסת התכנון בכללנו בקרב האוכלוסייה שהתייחסו אליו כגורם מאיים מונע התפתחות. נראה לי כי תכנית האב המוצעת חייבת לשנות תפיסה זו על ידי פיתוח תכנית אב מאפשרת פיתוח בהתאם לצרכים ולציפיות של הנושבים. אומנם התכנון הוא חלק מנהליך פוליטי ויישום מדיניות פיתוח להשגת יעדים יישוביים ואזוריים. אך יישום תהליך זה בניגוד לרצונות של הנושבים ונציגיהם יש לו השלכות שליליות על ישימות התכנית. לכן נראה לי כי תכנית האב המוצעת נדרשת להציג גישה וקונספציה תכנונית אחרת המאפשרת פיתוח של חברה מסורתית הנמצאת בשלב מעבר, ונפגעה היסטורית מאי הקצאת משאבים מספקים לפיתוחה. בתכנית האב המוצעת יש להבליט את הצדק ההיסטורי והמונקציונאלי לאוכלוסייה זו על ידי הגדלת היצע המשאבים הדרושים לפיתוחה, בנוסף למתן מענה למאזני האוכלוסייה וציפיותיה.

מכיוון ואחד המוצרים של תכנית אב זו הוא הכנת תכנית מונאר או תכנית מפורטות סטטיסטיות לקביעת שימושי קרקע. לכן יש לדאוג לפיתוח או הקצאת שטחים חדשים לפיתוח. לא רק תכנון הקיים, אלא גם תכנון החדש. מה עוד, נראה לי כי בקונספציה התכנונית החדשה יש לקבוע כי האדם בנוסף לאדמה הם במוקד התכנים של תכנית האב. כאשר האדם הוא מורכב ממערך של צרכים, נורמות ורצונות ושאילות מרכיבים שיש לנות להם ביטוי רציונאלי בתכנית האב כאשר "אדם" הוא ראשי תיבות של אמונות, דת ומדע. כך שתכנית המונאר תהיה קשורה יותר לאדמה (קרקע); אך תכנית האב ונהיה גם מאפשרת פיתוח של האדם כמוקד שלה. אי לכך התכנון אינו מוגבל לתחום מונקציונאלי או סקטוריאלי אחד, אלא הוא מכלול אשר קבעו לעצמם תבניות לבטאה אותם ולספק אותם באמצעות יישום ותהליך פיתוח ממושך, בו האדם הוא במרכז ויעד לאספקת צרכיו ורצונו. ההחלטות התכנוניות והכלים המוצעים בתכנית האב נדרשים לספק את צרכיו של האדם בדיר חטא באופן דינאמי. אי לכך הקונספציה התכנונית הקיימת בקרב הממסד התכנוני וגם תפיסת התכנון של הנושבים מחייבים שינוי ואימוץ הקונספציה החדשה שהוצגה קודם.

איור מס' 1: גידול אוכלוסיית דיר חנא בין 1961 - 1995



טבלה מס' 3: מקורות הגידול של אוכלוסיית דיר חנא בשלוש השנים האחרונות

שנה	אוכלוסייה באלפים	ריבוי טבעי	מאזן הגירה		סה"כ	אחוז הגידול
			סה"כ	הגירה פנימית		
1993	6.0	178	19	30	197	3.4
1994	6.1	195	-21	-21	174	1.7
1995	6.3	199	3	1	202	3.3

מקור: למ"ס, 1994 ו-1995.

2.3 התפלגות גילאים ומאפיינים דמוגרפים כלליים

הריבוי הטבעי הגבוה יוצר מצב של כ- 45% מאוכלוסיית דיר חנא נמצאים בקבוצת גיל בין 14 - 0 שנים. בטבלה מס' 4 להלן תיאור התפלגות הגילאים בדיר חנא.

טבלה מס' 4: אוכלוסייה לפי דת ולפי תכונות דמוגרפיות בדיר חנא 1997

אוכלוסייה (אלפים)	דת עיקרית מוסלמית באחוזים	גיל (%)							יחס תולדות	יחס ילדים נשים
		0-14	15-17	18-24	25-44	45-64	65+	חציון		
6.6	מ. 85.0	44.6	6.6	14.9	23.3	7.9	2.7	17.5	1397	1049

מקור: למ"ס מבוסס על מרשם התושבים.

מהטבלה עולה כי 85% מאוכלוסיית דיר חנא הם מוסלמים. חציון הגיל הוא 17.5 שנים. כ- 2.7% מאוכלוסיית דיר חנא מעל גיל 65 שנים. הממצאים של מפקד האוכלוסין מחזקים את הנתונים של מרשם הנושבים למרות ההבדלים הקטנים ביניהם.

טבלה מס' 5: התפלגות אוכלוסיית דיר חנא לפי הרכב עדתי, מין וקבוצות גיל על פי ממצאי מפקד האוכלוסין

אוכלוסייה	מספר	אחוז
סה"כ	6330	100
גברים	3223	51.0
נשים	3107	49.0
אוכלוסייה לפי זוג		
מוטלמים	5610	88.8
נוצרים	711	11.2
אוכלוסייה לפי גיל		
0-4	946	15.0
5-9	840	13.2
10-14	690	10.9
15-19	671	10.6
20-24	662	10.4
25-29	558	8.8
30-34	525	8.3
35-39	376	6.0
40-44	272	4.3
45-49	187	3.0
50-54	194	3.1
55-59	141	2.2
60-64	82	1.3
65-69	49	0.8
70-74	41	0.6
75+	96	1.5
הציון	20,13	2.3

2.4 הגירה

כמעט 9 אחוזים מהאוכלוסייה בדיר חנא הם לא גרים ביישוב מלידה, אלא היגרו לישוב. רוב אלה המהגרים הם בוגרים בנוסף לכלות שהתחתנו ביישוב. אין תופעת ההגירה אל דיר חנא שכיחה כמנו או אליו. אוכלוסיית היישוב אינם צופים להתפתחות מסיבית של הגירה. זאת אומרת גידול האוכלוסייה ימשיך להיות מבוסס על ריבוי טבעי. ההגירה אינה כוללת קבוצות הפליטים שנכנסו ליישוב בעקבות מלחמת 1948 והשתלבו ביישוב.

טבלה מס' 6: מהגרים לעומת מקוריים בדיר חנא על פי ממצאי מפקד 1995

מהגרים ביישוב	
סה"כ	3605
גר ביישוב מלידה	2930
לא גר ביישוב מלידה	345
לא ידוע	330
כתובת לפני 5 שנים	
אותה כתובת	3115
כתובת אחרת ביישוב	70
יישוב אחר בארץ	140
ח"ל	20
לא ידוע	260

2.5 מגמות דמוגרפיות קיימות

- ותליך ירידה איטי של ריבוי טבעי במיוחד בקרב הזוגות הצעירים.
- מונפוזות מוכנות ומודעות לזנכון משפחה.
- היקף ההגירה מהיישוב או אליו הם מוגבלים.
- קיימות שונות במאפיינים הדמוגרפיים בין העד הנוצרית למוסלמית. גם בקרב האוכלוסייה המוסלמית קיימות שונות כאשר בהכללה החמולות הגדולות והוותיקות, בקרב מתרחשות שינויים דמוגרפיים איטיים בהשוואה לחמולות קטנות.
- מונפוזות מגמות של איחור בגיל נישואין של הזכרים, דבר שיש לו השלכות על התפוזות משפחות בודדים, במיוחד של בנות לא נשאות.
- הירידה בריבוי הטבעי מובילה לנידול יחסי בקבוצות המבוגרים מעל +65 שנים. קבוצות אוכלוסייה זו בעלת צרכים מיוחדים.
- עליה בנזילות החיים של הגברים והנשים.

2.6 תחזית אוכלוסייה

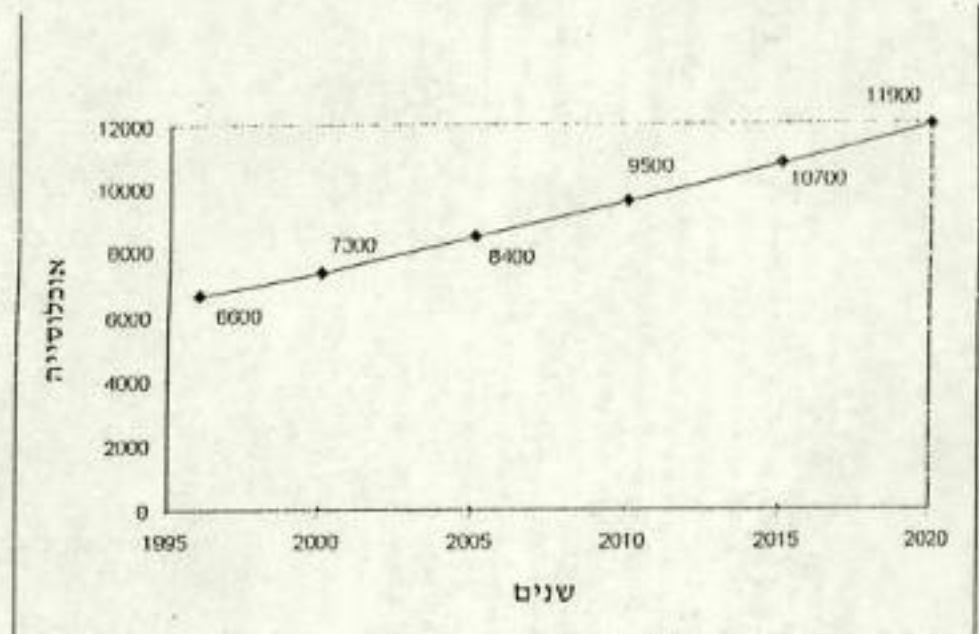
ניזון להציג מספר מודלים לחיזוי גידול האוכלוסייה בדיר חנא עד שנת 2020. השימוש בשלושת המודלים הנוהגים חיזוי ליטארי, חיזוי לפי קבוצות גיל, חיזוי לפי קידום קבוצות גיל. השימוש בשלושת המודלים האלה הובילו לתוצאה כמעט דומה. אומדן האוכלוסייה הצפוי בשנת היעד יהווה הבסיס לקביעת אוכלוסיית היעד של תכנית האב דיר חנא. יש לציין כי יכול להיות שיעד האוכלוסייה הצפוי יגיע לפני שנת היעד או אחר כך, אינו מתווה סתירה למסגרת האוכלוסייה שנקבעה בשנת היעד. בהתבסס על ריבוי טבעי ממוצע של 3% שנתי, הכולל הגירה קטנה, אוכלוסיית דיר חנא תמנה בשנת 2020 כ-12000 נפש. תחזית זו תואמת את התחזית של תכניא 6 של אוכלוסיית ישראל בת 8 מליון.

טבלה מס' 7: תחזית אוכלוסיית דיר חנא בין 2000 - 2020

שנה	אוכלוסייה באלפים
2000	7300
2005	8400
2010	9500
2015	10700
2020	11900

איור מס' 2: תחזית אוכלוסייה בדיר חנא בין 1996 - 2020

איור מס' 2: תחזית אוכלוסייה בדיר חגא בין 1996 - 2020



מבחינת הרכב עדוני שהוא כיום, כ- 12 אחוזים נוצרים והשאר מוסלמים שיעור הנוצרים צפוי שירד ל- 10 אחוזים בשנת 2020, והשאר יהיו מוסלמים. הירידה באחוז הנוצרים מכלל אוכלוסיית דיר חגא הוא תוצאת הריבוי הטבעי הנמוך בהשוואה למוסלמים וההגירה השלילית המועטה של הנוצרים.

מבחינת ההתנהגות הדמוגרפית, אנו מצפים כי התהליכים של הירידה המתונה בשיעור הריבוי הטבעי בקרב הנוצרים והמוסלמים תשפיע על גודל משק הבית, שיקטן ויהיה בשנת 2020 כ- 4.5 נפשות בממוצע. דהיינו, מספר משקי הבית בדיר חגא יהיו כ- 2600 משק בית בשנת 2020. הירידה בשיעור הריבוי הטבעי הוא תוצאה של תהליך העיור העובר בו היישוב כמו שאר היישובים הערבים.

פרק 3: מגורים

המגורים, שירות בסיסי לאוכלוסייה בנוסף להיותו סקטור כלכלי וסמל למעמד חברתי. בפרק זה נטתה לאפיין את מצב המגורים בדיר חגא.

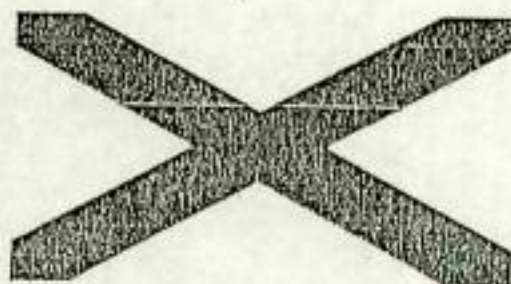
3.1 אספקת המגורים

- אספקת המגורים בדיר חגא מבוססת על בניה עצמית על קרקע פרטית, ובונה בית של שתי קומות בעיקר על מגרש.
- זמינות בית הפך להיות תנאי לנישואין של זוג צעיר.
- הבית הנבנה בהרבה מקרים אינו מנצל את כל זכויות הבניה המוקנות, הן מבחינת גודל מגרש, זכויות הבניה, קומות ונכסיט.
- אי ניצול זכויות הבניה המוקנות בגלל נורמות הבניה השכיחות, יוצר עיוות ופער בין קיבולת פוטנציאלית לבין קיבולת מעשית.
- קיבולת פוטנציאלית מוגשמת בחלק מהמקרים באופן דיטאמי, ובהנחה למחזור הדורות על ידי ציפוף ועיבוי שטח בנוי באמצעות ווטפון קומות או סגירת קומות עמודים.
- הבניה הקיימת היא בניה מודרנית של מעמד בינוני למרות שחלקה אינו גמור, או בדירה קיימים כל השירותים הדרושים.

- ונהליך אספקת המגורים נמשך ותקופה ארוכה עד 10 שנים, זאת בגלל שיטות אספקת המגורים במשך תקופה חלק מהמשפחות גרות בדירות לא גמורות.
- בשנת 1996 בדיר חנא היו כ- 1300 משק בית בשטח כולל של כ- 145 אלף מ"ר.
- על פי קבצי הארנונה שטח ממוצע לדירה ברוטו בדיר חנא הוא 114 מ"ר בהשוואה 119 מ"ר בקרב האוכלוסייה הערבית. לעומת שטח מגורים ממוצע לנפש בדיר חנא עומד על 22.7 מ"ר לעומת 20.2 מ"ר בקרב האוכלוסייה הערבית (ראה טבלה ואיור להלן).

טבלה מס' 8: שטח דירה ממוצע ושטח מגורים לנפש מ"ר בדיר חנא בהשוואה לשובים ערביים נושפים וממוצע ארצי על פי קבצי ארנונה 1997.

שט יישוב	שטח דירה	שטח מגורים לנפש
ממוצע ארצי של האוכלוסייה	119	20.2
כפר סמיע	139	24.0
כפר כנא	100	15.4
רינה	115	22.0
ראמה	117	21.4
סחיין	126	20.7
עראבה	119	18.8
דיר חנא	114	22.7



כנוצאה מערבוב הבעלות הפרטיות על הקרקע בין חמולות ומשפחות מורחבות שונות באזור

מרוץ לגלעין היישוב מותרש שינוש באזורים חברתיים. זאת בגלל:

- מיזוג הבעלות על הקרקע בין חמולות שונות או משפחות מורחבות.
- הקצאת שטח לבנות הנישאות מחמולות אחרות.
- מנתח שוק מקרקעין סמי חופשי המתנהל בעיקר בתוך המבנה השיוכי.
- הקצאת קרקע מדינה לבניה למגורים - מגרשים - למחוסרי קרקע.
- ריבוי של קרקעות מדינה בתוך מרחבי המגורים היוצר חיץ בין מרחבים שיוכיים.

לשכונת אחרות הן מחוסרי קרקע, עובדה הנורמת לעיוותים חברתיים ביישוב
ומפירה אזוריים חברתיים פוליטיים.

3.2 משקי בית חדירות

בדיר ונא קיימים כ- 1326 משקי בית בשנת 1995. גודל ממוצע של משק
בית הוא 4.77 בטבלה להלן סיכום מספר חדירים למשק בית.

טבלה מס' 9: התפלגות מספר חדירים למשק בית באחוזים 1995.

מספר חדירים	% משקי הבית
1-15	5.7
2-2.5	18.3
3-3.5	44.1
4-4.5	24.5
5-5.5	4.9
16+	2.5
סך הכל	1326 (100%)
צפיפות דיר ממוצעת	1.6

בדיר ונא נמצאים 1345 דירות מהם רק 16 דירות ריקות מהווים רק 1.2%. כאשר כל הדירות
משמעות למגורים מלבד 10 דירות המהווים רק 1.1% מסך הדירות.

3.3 מגמות לעתיד

- המשך ותהליך הבניה העצמית בבניה עצמית על מגרש בבעלות או בחכירה כמרכיב מרכזי בהיצע המגורים.
- ונהיה שכירות של דירות אך בממדים מצומצמים ולא תהיה בניה יזומה קבלנית למכירה.
- תמשיך הנורמה של בנית בית לפני נישואין.
- העלייה ברמת החיים ונוביל לביקוש גדול לשטח דירה יותר גדולה, למרות הירידה במספר נפשות למשק בית באופן מצומצם.
- הביקוש הגדול למגורים יוביל לעליה במחיר הקרקע המוגבלת. תופעה אשר תגרום להתפתחות ותפוצת ונוספת קומות או בניה משותפת בין אחים מימוש תופעה זו ונוביל להתפתחות. ותהליך אשר יביא לניצול יותר יעיל של זכויות הבניה או הקיבולת.
- ונתמנה תופעה של בניה למשפחות בודדים בגלל איחור בנישואין במיוחד בקרב הנשים.
- לאור צמצום זמינות משאבים משפחתיים לבניית הבית מתפתחת מגמה של ביקוש יותר למשכנות. מגמה זו אנו צופים שתתחזק.

3.4 ביקוש צפוי למגורים לאור המגמות הנ"ל

- כיום קיימים כ- 1345 דירות.
- גודל משק בית ממוצע יהיה (4.5 נפשות) בשנת היעד 2020 יהיו כ- 26 משקי בית.
- ממוצע שטח דירה קיים 114 מ"ר קיים 153.330 מ"ר.
- ממוצע שטח דירה צפוי 120 מ"ר, 312000 מ"ר (בהנחה שכל משק בית יגור בדירה נפרדת).

- נוסטפון מגורים דרושה לשנת 2020 ונהיה 158,670 מ"ר.

אספקת תוספת זו תהיה על ידי הסקטור הפרטי. חלקה יעשה על ידי עיבוי השטח המתוכנן כיום. אך כ- 60% מנוספות זו מחייבת היצע קרקע חדשה לבניה.

פרק ד: תעסוקה 4.1 מצב קיים

- כ- 57.6% מאוכלוסיית דיר חנא הם + 15 פוטנציאליים לכוח אדם.
- 60% מכוח האדם המועסק בדיר חנא עובר מחוץ ליישוב מימם.
- 42% מקבוצת אוכלוסייה + 15 מועסקים.
- מותפנות מגמה ופתיחות של גידול בתעסוקת נשים.
- קיים נחסור בהזדמנויות תעסוקה ביישוב במיוחד למשכילים.
- בטבלה להלן התפלגות משלח היד בדיר חנא.
- טבלה מס' 10: התפלגות משלח היד בדיר חנא.

משל יד	% המועסקים
אקדמי	4.6
מקצועות חופשיים וטכניים	5.6
מנהלים	0.7
עובדי פקידות	4.6
סוכנים, עובדי מכירות, עובדי שירותים	10.6
עובדים מקצועיים בזקלאון	1.0
עובדים מקצועיים בתעשייה בבינוי ואזורים	43.0
עובדים בלתי מועסקים	16.8
לא ידוע / מודמן	13.2
סך הכל	100% (1515)

משלוחי היד האלה מצביעים על כוח אדם לא מיומן המועסק בעיקר בענפי הצווארון הכחול ממנו ההכנסה נמוכה. לכך יש משמעות על הכנסות המשפחה ויכולת הקניה שלה.

- תופעת היוממות וצמצום הזדמנויות התעסוקה ביישוב יש להם השלכות שליליות על פיתוח היישוב. שנינון לסכם אותם:
- א. נחרות גדולה על הזדמנויות מוגבלות ביישוב המובילה למאבקים.
 - ב. תלות כלכלית בתעסוקה מחוץ ליישוב.
 - ג. מקורות מימון והכנסות עצמיות מוגבלות של הרשות המקומית למרות הנטל לממן שירותים.
 - ד. שהות הוזרים בתעסוקה מחוץ לבית משבשת היחסים בין הילדים להורים.
 - ה. הזדמנויות ותעסוקה מוגבלות ביישוב מקטינה את סיכוי התעסוקה של כוח האדם הנשי.

4.2 מגמות בתחום התעסוקה

- אפיון המצב הקיים והמגמות של התעסוקה בדיר חנא מראים:
- עליה ברמת השכלה של הצעירים המחפשים הזדמנויות תעסוקה התואמות את כישוריהם וציפיותיהם. הזדמנויות אלה חסרות ביישוב.

- שוק הוועסקה ביישוב כמעט ריק; הן בטקטור הציבורי (מערכת החינוך, השלטון המקומי) והן בטקטור הפרטי (מסחר, בעלי מקצועות חופשיים ובתי מלאכה). חלק מבעלי מקצועות חופשיים ויזמים מקימים את עסקיהם מחוץ לישוב.
- מרחב הזדמנויות הוועסקה במקבץ סחונן ובחבל הנליל הוא מוגבל בכדי לקלוט את תוספת כוח האדם הנכנס למעגל הוועסקה ההולכו וגדילה, בגלל עליה בשיעור השתונפות בכוח העבודה.
- שיעור האבטלה הרשומה והלא רשומה גדל, בעת מיוון במשק הכללי האבטלה ביישוב גוברת בגלל גילון הוועסקה של אוכלוסיית היישוב בהזדמנויות חוץ יישוביים ובענפי תעסקה המושפעים ישירות מהנהוות מיוון. קיימת מגמה של גיוון הוועסקה לקראת יצירת יציבות כלכלית.
- העכבות החברתיות שעמדו בפני תעסקות נשים מצטמצמות. קיימת מגמת עליה בשיעור השתונפות נשים בכוח העבודה. חוסר הזדמנויות תעסקה ביישוב ובמקבץ בקעת סחונן מאלצות חלק מהנמות להגדיל את טווח היוממות שלהם. בעיית טווח היוממות מהווה מגבלה חברתית בפני גידול שיעור השתונפות נשים בכוח העבודה. העליה בשיעור השתונפות הנשים מגדילה את סך שיעור ההשתונפות בכוח העבודה.
- המודעות לתעסקות נשים והצורך שלהם כמפרנס שני במשפחה גוברת, ומתחילה לקבל עדיפות לא רק בקרב הנשים אלא גם בקרב הבעלים.
- פיתוח ענף הונויות והאירועים שיוזמת המועצה המקומית כגון "שבוע הזיית", "שבוע הפלקלור"; מהווים אתראקציה של מבקרים יהודים וערבים ליישוב. לכך יש משמעות על חשיפת הונושים לאוכלוסייה חיצונית שבאה במגע ישיר אונס. חלק מהמסורתיים רואים בזה פגם, אך רוב האוכלוסייה רואים במגע זה ודיפוזיה של חידושים ליישוב כפוטנציאל פיתוח.
- הגידול בהיקף "זמן הפטאי" עקב התפתחות התעסקה בענפים לא חקלאיים ועליה ברמת החיים מייצרת ביקוש לסוגי שירותים ותעסקות שלא היה צפוי הקמתן בחברה כפרית מסורתית בדמות ונושי זיר חטא. הזמן הפטאי הולך וגדל במיוחד בקרב הצעירים, המחייב יצירת הזדמנויות תעסקה ופעילויות בתחום השירותים הנצרכים. פעילויות אלה מעודדים יזמים להקים עסקים חדשים (מרכז ספורט, בריכות שחיה ומסעדות).
- ענף החקלאות אינו מהווה סקטור תעסקה מרכזי (2.3%). למרות זאת מהווה ענף תעסקה משלים חשוב, שעדיין נשמר בגלל דימוי ושיקולים תרבותיים וחברתיים הנותן הרגשה של יציבות ושמירה על טריטוריה.

4.3 מצב סוציו-כלכלי

דיר חנא מוגדרת כיישוב חלש מבחינה כלכלית. היא נמצאת באשכול השני ובדירוג ה- 28 מלמטה בין ה- 188 רשויות מקומיות בישראל עם ערך מדד 1.61 - . רק כחמישים מהאוכלוסייה המבוגרת ביישוב מחזיקים במכוניות. שיעור הזכאים לתועדות בירות בין הונולמידים מונחן לגיל 18 הוא 19% ורק 1% מקבלים תואר ראשון ו- 46.8% מקבלים שכר מתוחן לשכר המינימום. שיעור האבטלה ביישוב כיום הוא כ- 7%. 70% מהמועסקים עובדים בענף הבניין, התעשייה והשירותים, 10% עצמאיים, 10% שכירים (פקידים) ו- 2.3% בחקלאות. למרות המאפיינים הסוציו כלכליים היישוביים הנוחות בהשוואה ארצית, אך ברמה הפרטית קיימת רווחה ויכולת כלכלית הצורכת שירותים של בילוי ונופש. הביקוש הגדל לנופש ובילוי וניצול זמן פטאי הוא תוצאה ישירה של שינוי באורח החיים המלווה לתהליך העיור העוברים בו היישובים הערבים והטמוכים בכלל זה דיר חנא. לכן כיום חלק מונושי דיר חנא פוקדים את היישובים היהודים הטמוכים בכדי לקבל שירותי נופש וספורט ומשלמים עבור שירותים אלה.

פרק ה: שירותים

בפרק זה נואר בקצרה את השירותים הקיימים בדיר חנא, היקף הביקוש שלהם מניעיו, מגמות קיימות וצרכים לעתיד.

5.1 שירותים קיימים

השוואת השירותים הקיימים ביישוב שאוכלוסייתו מונה כשבעת אלפים תושבים למה שצריך עפ"י התקן המקובל מצביעה על פער ומחסור חמור. השירותים הקיימים מוגמדים בתחומים עיקריים: חינוך, ספורט, בריאות, דת ושירותים מוניציפאליים.

5.1.1 שירותי חינוך

עיקר שירותי חינוך מוגמדים בחינוך הפורמאלי, ביישוב קיים בייס תיכון, בייס חטי"ב ושני בוני ספר יסודיים בנוסף לגנים. בטבלה להלן סיכום מצבם כיוונו ובני ספר בדר חנא.

טבלה מס' 11: מצבם כיוונו ותלמידים לפי בני ספר בדר חנא 1997/96

המוסד	מס' כיתות	מס' תלמידים	ממוצע תלמידים לכיתה
טרוס וחבה	7	200	28.5
חובה	6	197	32.8
בייס יסודי	28	1070	38.2
חטי"ב	13	480	36.9
תיכון	7	250	35.7
סה"כ	61	2197	36.0

המסקנה כי שליש מאוכלוסיית דיר חנא היא במערכת החינוך הרשמית. אוכלוסייה זו היא צרכנית פוטנציאלית לשירותי ספורט, נפש ולימוד לשחית.

משקנות ותכנוניות

מהניתוח הדמוגרפי, הסוצי כלכלי ומאפייני מערכות החינוך אנו רואים:

1. רוב האוכלוסייה ביישוב היא אוכלוסייה צעירה שהיא פוטנציאל לצורך שירותי ספורט וניצול זמן פנוי ונפש מודרני.
2. מערכות החינוך מרכזות כשליש מאוכלוסיית היישוב שהיא גם פוטנציאל לארגון מוסדר לביקוש לשירותי ונרבות ספורט במיוחד שחייה.

ונהליך עיור העוברת בו האוכלוסייה בדר חנא ושינוי כללי ההתנהגות ואימוץ כללי ההתנהגות מודרניים, בנוסף לעליה ברמת החיים וביכולת הכלכלית גורמת לכך לעליה בביקוש לשירותי ספורט ונפש.

בנוסף שירותי החינוך נוספים באופן בולט שירותי חינוך לא פורמאלי, פעילויות של חוגים. הרשות המקומית יוזמת פעילויות חינוך לא פורמאלי ומקיימת אירועים ופסיטיבאליס כזירועים חד פעמיים בכדי להעשיר את חי החינוך והנרבות. אך נראה לו כי אין דאי בכך, ויש צורך להפעיל שירותים מאורגנים באופן שוטף.

5.1.2 שירותי ספורט

יש לציין כי זמינות מוגמדת הספורט בדר חנא מושפעת מהעדר זמינות קרקע ציבורית מנוכנת ביישוב. בתכנון מונאר דיר חנא אין שטחים ציבוריים שמיועדים למתקני ספורט, והשטח היחיד הוא מגרש הכדורגל של היישוב בו מקיימים משחקי ליגה. המחסור בזמינות קרקע ציבורית להקמת מתקני ספורט, מביא לכך שהרשות המקומית פועלת לעידוד יזמים להקים פעילויות ציבוריות על הקרקעות שלהם. בכך פעילויות אלה הם גם עסק כלכלי פרטי וגם שירות לקהילה.

המתקנים הקיימים בדר חנא הם:

1. מגרש כדורגל דיר חנא הממוקם בקצהו המזרחי של היישוב.

2. מגרש משולב לקטרגל ולכדורסל בבית ספר יסודי אי (רצפה אספלט).
3. מגרש לכדורעף וכדור סל בבית ספר יסודי אי (רצפה אספלט).
4. מגרש לכדורסל בבית ספר חטי"ב.

אם כן, מתקני הספורט בדיר חנא קיימים רק בבתי הספר.

קבוצות ספורט בדיר חנא

- א. קבוצות הפועל דיר חנא שנמצאות בליגה ב'.
- ב. הפועל נוער דיר חנא שנמצא בליגה עלית ומשחקים בו בני נוער בני 15 - 18 שנים.
- ג. קבוצת כדורעף.
- ד. קבוצת כדורסל לגברים בליגה ג'.
- ה. קבוצת כדורסל לנשים בין הגילאים 18 - 15 שנים.
- ו. קבוצת אתלטיקה קלוא.
- ז. קבוצת שחייה שמתקיימת בקיץ ומשתתפים בה כ- 300 תלמידים.

חוגים לספורט בדיר חנא

- א. בדיר חנא קיים חוג לכדורסל שמשותפים בו כ- 100 ילדים בני 15 - 10 שנים.
- ב. חוג לכדורסל לילדים בני 15 - 10 שנים.
- ג. חוג לקרטה שמשותפים בו כ- 50 תלמידים ושמתאמנים במבני שכור בשטח של כ- 120 מ"ר.

כל החוגים מתקיימים בנך נתי הספר חוף. מהחוג לקרטה, שמתקיים במבני שכור. כפי שרואים אין בדיר חנא חוגים לגברים ונשים מבוגרים או אפילו לזקנים ואין בריכת שחייה המשרתת את אוכלוסיית היישוב והאזור.

אירועים ספורטיביים בדיר חנא

חוף ממשחק הכדורסל של הפועל דיר חנא כיישוב, בכל שנה מתקיים "שבוע הספורט" המארגנת מחלקת הספורט במועצה המקומית ביחד עם מועצות מקומיות שכנות כגון: עראבה, סכנין, שעב, טמרה, אעבלין ואחרים. שבוע זה מתקיים בחודש אפריל. בו מתקיימות תחרויות בין הילדים מכפרים שונים בכדורסל, כדורעף, קרטה ואחרים. הזוכים בסוף השבוע מקבלים מתנות מהמועצה.

מחלקת הספורט במועצה מקומית דיר חנא

במועצה המקומית בדיר חנא קיימת מחלקת ספורט. במחלקה זו עובדים שני פקידים. רכו המחלקה שהוא, בוגר מכון וינגט ובעל תעודת מנהל ספורט ומאמן כדורסל מוסמך. השני רכו ספורט, בעל תעודת מורה לחינוך גופני. שניהם עובדים במשרה מלאה. בעת תכנון מאורעות ספורטיביים הרשות המקומית מעסיקה מורים לחינוך גופני בבתי הספר של היישוב. כעובדים זמנים בנוסף למתנדבים.

פרוייקטים בתחום הספורט בתכנון

המועצה המקומית מתכננת הקמת מתנ"ס הכולל מתקנים לפעילויות חינוכיות, תרבותיות, אך אין בו מתקנים המיועדים לפעילויות ספורטיביות. שטח המתנ"ס המיועד הוא כ- 3800 מ"ר. ביצוע הקמת המתנ"ס עדיין נתקבל במחשור תקציבים ממשלתיים להקמתו.

5.1.3 שירותי בריאות

בדיר חנא קיימים שירותי בריאות חיוניים של תחנה לאם ולילד, מרפאת קופת חולים כללית ולאומית בנוסף לרופאים פרטיים הנותנים שירותים לתושבי המקום והאזור. שירותי אשפוז ובריאות מתקבלים בבתי החולים בנצרת, טבריה, צפת וחיפה.

5.1.4 שירותי תברואה

2. מגורש משולב לקטרגל ולכדורגל בבית ספר יסודי א' (רצפה אספלט).
3. מגורש לכדורעף וכדור סל בבית ספר יסודי א' (רצפה אספלט).
4. מגורש לכדורגל בבית ספר חטי"ב.

אם כן, מתקני הספורט בדיר חנא קיימים רק בבתי הספר.

קבוצות ספורט בדיר חנא

- א. קבוצות הפועל דיר חנא שנמצאת בליגה ב'.
- ב. הפועל נוער דיר חנא שנמצא בליגה עלית ומשחקים בו בני נוער בני 15 - 18 שנים.
- ג. קבוצת כדורעף.
- ד. קבוצת כדורסל לגברים בליגה ג'.
- ה. קבוצת כדורסל לנשים בין הגילאים 18 - 15 שנים.
- ו. קבוצת אולטיקה קלה.
- ז. קבוצת שחייה שמונקיימות בקיץ ומשתתפים בה כ- 300 תלמידים.

חוגים לספורט בדיר חנא

- א. בדיר חנא קיים חוג לכדורגל שמשותפים בו כ- 100 ילדים בני 15 - 10 שנים.
- ב. חוג לכדורסל לילדים בני 15 - 10 שנים.
- ג. חוג לקרטה שמשותפים בו כ- 50 תלמידים ושמונאמנים במבני שכור בשטח של כ- 120 מ"ר.

כל החוגים מתקיימים בנוך בתי הספר חוץ מהחוג לקרטה, שמתקיים במבני שכור. כפי שרואים אין בדיר חנא חוגים לגברים ונשים מבוגרים או אפילו לזקנים ואין בריכת שחייה המשרתת את אוכלוסיית היישוב והאזור.

אירועים ספורטיביים בדיר חנא

חוץ ממשחק הכדורגל של הפועל דיר חנא ביישוב, בכל שנה מתקיים "שבוע הספורט" המארגננו מחלקות הספורט במועצה המקומית ביחד עם מועצות מקומיות שכנות כגון: עראבה, סכנין, שעב, טמרה, אעבלין ואחרים. שבוע זה מתקיים בחודש אפריל. בו מתקיימות תחרויות בין הילדים מכפריים שונים בכדורגל, כדורסל, כדורעף, קרטה ואחרים. הזוכים בסוף השבוע מקבלים מתנות מהמועצה.

מחלקות הספורט במועצה מקומית דיר חנא

במועצה המקומית בדיר חנא קיימת מחלקת ספורט. במחלקה זו עובדים שני פקידים. רכו המחלקה שהוא, בוגר מכון וינגט ובעל תעודת מנהל ספורט ומאמן כדורגל מוסמך. השני רכו ספורט, בעל תעודת מורה לחינוך גופני. שניהם עובדים במשרה מלאה. בעת תכנון מאורעות ספורטיביים הרשות המקומית מעסיקה מורים לחינוך גופני בבתי הספר של היישוב כעובדים זמנים בנוסף למתנדבים.

פרוייקטים בנחום הספורט בתכנון

המועצה המקומית מתכננת הקמת מתנ"ס הכולל מתקנים לפעילויות חינוכיות, תרבותיות, אך אין בו מתקנים המיועדים לפעילויות ספורטיביות. שטח המתנ"ס המתוכנן הוא כ- 3800 מ"ר. ביצוע הקמת המתנ"ס עדיין נתקבל במחסור תקציבים ממשלתיים להקמתו.

5.1.3 שירותי בריאות

בדיר חנא קיימים שירותי בריאות חיוניים של נחנה לאם ולילד, מרפאת קופת חולים כללית ולאומיות בנוסף לרופאים פרטיים הנותנים שירותים לזנושבי המקום והאזור. שירותי אשפוז ובריאות מתקבלים בבתי החולים בנצרת, טבריה, צפת וחיפה.

5.1.4 שירותי תברואה

שירותי וברואה מופעלים ע"י המועצה המקומית ומתמקדים באיסוף אשפה שוטפת ובטיאט הרחבת.

5.1.5 שירותי דת

בישוב קיימים שני מסגדים וכניסה היישוב הוא מסורתי לפעמים במסגדים מקיימים פעילויות חינוך וספורט לילדים בנוסף להיותם מקום תפילה. הקמת מסגדים נעשית ע"י יוזמה מקומית של ועדים.

בישוב קיים מחסור בכית קברות. בני הקברות הקיימים הם מלאים ומנוצלים. הכוונה יוזמת הקמת בית קברות חדש אשר ישרו את האוכלוסייה המוסלמית המהווה 88% לעומת הנוצרים המהווה 12%.

5.1.6 שירותי תרבות

אין שירותי תרבות מאורגנים ועצמאיים מלבד אירועים חד פעמיים, כגון: שבוע הספר, שבוע הפולקלור ושבוע הזיית. חסר מרכז תרבות מרכזי ביישוב, אשר יהווה מוקד משיכה לפעילויות החינוך הלא פורמאלי, אך אין דאי בכך. וזי התרבות ביישוב הם מוגבלים וזאת בגלל חסמים או מגבלות מבניות ותרבותיות וכלכליות.

5.1.7 זמן פנאי

העלייה ברמת החיים, גידול בתוחלת החיים והשינוי המבני בנעסוקה והעיר המשובש בו עוברת האוכלוסייה בדיר חטא, מגדיל את הזמן הפנאי בקרב קבוצות אוכלוסייה שונות (זקנים, ילדים, נשים ומבטלים). חוסר הפעילויות החברתיים והתרבותיים ביישוב דוחפים ליצול זמן הפנאי לאפיקים לא יעילים ואף שליליים כגון, דחיפת נערים לעבריות וקטטות. זמן הפנאי הגדל נוון למאורעות חברתיים (כגון, מסיבות נישואין או לזיות). ממדים יונר משמעותיים מבחינת זמן מושקע והוצאות כספיות. מה עוד אי ניצול הזמן הפנאי לנשים במיוחד גורם לכעיות חברתיות בין שכנים ואף בתוך המשפחה עצמה. תהליך העיר המשובש בו מתרחשים תמורות מבניות וחומריות שאינן מלוות באותו קצב התמורות נורמטיביות וערכיות. פער זה בין "העיר" החומרני לעומת "העיר" הנורמטיבי תרבותי מייצר בעיות חמורות בחברה מסורתית, סמי כפרית, שעדיין לא נקבע אופייה החברתי והיא נמצאת בשלב מעבר חברתי ויישובי.

שירותים מוניציפאליים

5.1.8

הרשות המקומית דיר חטא נוסדה בשנת 1975, מאז היא מתפקדת בעיקר כספק שירותים בסיסיים לאוכלוסייה. הרשות המקומית נופטת כמקור כוח וסמבול למעמד ולחלוקת משאבים. לכן קיימת תחרות בין פרטיים על השליטה בה, ואשר מנסים ליצר גיבוס וזמולוני כקבוצה אינטרס כדי להביא לשליטה ברשות המקומית. תחרות ואף מאבק על השליטה ברשות המקומית גורמת לעיות בקבלת שירותים ובנשלום חובות הרשות המקומית של קבוצות אוכלוסייה שאינם שולטים ברשות המקומית. דבר זה מקבל ביטוי במרחב גיאוגרפי של קבוצות אלה. אך אי הבולטות שלו נובעת מכך כי רמת השירותים ביישוב בכלל אינה מפותחת.

למרות זאת הרשות המקומית נוטת שירותים מוניציפאליים, אך עדיין לא עברה לשלב של יוזמת שירותים ואף על בסיס עסקי.

5.1.9 המבנה החמולוני

למרות הדימוי החזק של החמולה כמנגנון וכקבוצת אינטרס חברתית בדיר חטא, אך הנתונים מראים על ריבוי חמולות ביישוב ואי דומנטיות של חמולה אחת בטבלה להלן אנו מסכמים את שמות החמולות ואחוזם מאוכלוסיית היישוב. מהנתונים אנו רואים כי קיימים כ- 44 חמולות בנוסף למספר משפחות מורחבות קטנות. כאשר תהליך הקיטוע החמולוני גובר, ומתחזקת במקומו המשפחה המורחבת כמנגנון שיש לו משמעות על התכנון המרחבי, לעומת החמולה כמנגנון כוח.

חמולות	קבוצות גודל (%) מבין אוכלוסיית היישוב
חוטין, חטיב	10-13
אבו אלחוף, חאיק, חביב, חג'ו, חטאוי, חוראני, חליפה, חמיס, חורי, דחאברה, דוחי, רבאח, טאלט, שכלי, שחאודה, טאה, עבאס, עבד אלקאדר עזאס, עטואן עומר, מועלס, נצר	1-5
שאר החמולות פחות מ-1%	פחות מ-1%

החמולות הנוצריות מונות כ-16 מביניהם: אשקר, חאיק, חביב חטאוי חוראני, חורי, שוהאני, מועלס. הקיטוע החמולוני בדיר חא נובע בגלל כניסה של חמולות קטנות לפני 1948. בנוסף לקבוצות הפליטים והבדואים לאחר 1948. מה עוד מונפתח תהליך של קיטוע החמולה המקורית לפלגים והופכים בעצמם לחמולה עצמאית. המסקנה כי יש לקחת בחשבון את החמולות הדומנטיות כקבוצות משפיעות מבחינת מיקום שירותים וצרכנות. באשר לבעלות על הקרקע יש להתמקד ממשפחה המורחבת. אך בהקשר לכוח הפוליטי יש לאמוד את הכוח החמולוני בנוסף המצטרפים אליה וביניהם קיים ברית.

10. 5. קבוצות חברתיות

בדיר חא קיימים ארבעה צירים של קבוצות חברתיות והן:

- א. חמולות.
- ב. מקוריים לאומות מהגרים, פליטים ובדואים.
- ג. בדואים פלאחים.
- ד. מוסלמים - נוצרים.

למרות השונות בין קבוצות חברתיות אלה ביניהם אין קיטוב חברתי, מעמד או שיוכי. נהפוך הוא ביניהם קיים שילוב ושיתוף חברתי ומרחבי. לשמות קיטוב יותר ברור ברמה הפוליטית המקומית. עם זאת לכל קבוצה יש לה מאפיינים ושירותים ייחודיים (במיוחד בין קבוצות הנוצרים והמוסלמים). בתכנון או תחשב בקבוצות אנטרס - חברתיות אלה אך הם לא יניעו אותנו לזיהוי ביקושים ייחודיים.

5.2 הביקוש לעומת ההיצע

הביקוש לשירותים באיכות ובכמות מספקת ונורמאליזציה נהוגה לתקן, מהווה תביעותיהם של כל התושבים בהתאם למגוון קבוצות האוכלוסייה. ההיצע הקיים כיום אינו מספיק והוא מהווה רק הרמה הבסיסית. אנו צופים כי העלייה ברמת החיים והמודעות של האוכלוסייה בנוסף לגידול שלה יוביל לעליה בביקוש לשירותים במיוחד שירותי ויעוץ, חינוך, תברואה, שירותים תרבותיים וספורט בנוסף לשירותים מוניציפאליים. הביקוש לעומת ההיצע הקיים גדיר אותו בטבלה אשר מונאת הצרכים הפרוגרמטיים של היישוב. חלק משירותים אלה ניתן להציע אותם על בסיס עסקי עיי יומים פרטיים אשר ניתן להסמין אותם לכך או לתמוך ולפקח עליהם. שירותים אחרים דרוש אספקתם עיי הרשות המקומית ומשרדי הממשלה השונים.

5.3 המערך המוסדי התכנוני והביצועי

בתכנון ופיתוח דיר חא מעורבים מוסדות ממלכתיים ארציים, מחוזיים מקבציים ומקומיים. לנפקיד, לתפקיד ולמיקום כל אחד מהמוסדות המעורבים בתכנון ופיתוח דיר חא משמעות על יישום התכנית המוצעת. ברמה הממלכתית מעורבים משרדי ממשלה שונים (בינוי ושיכון, ביטוח לאומי, פנים, עבודה ורווחה, תחבורה, חקלאות). משרדים אלה מעורבים באופן ישיר על ידי אספקת שירותים ונימון פיתוח, או באופן עקיף באמצעות הרשות המקומית או סוכנויות אזוריות ומחוזיות. לפיתוח והבנת של הפקידים במשרדי הממשלה השונים ונציגיהם המחוזיים את בעיות וצרכי האוכלוסייה בדיר חא ולהיקף התקציבים המושקעים והמכונות לפתח היישוב משמעות מרחיקת לכת על שיתוף התושבים ופיתוח הזדמנויות בפניהם. כעת קיימת הרגשה של אטימות ואי הונוחבות בצרכי האוכלוסייה ביישוב. הראיונות תופסים את משרדי הממשלה כגורמים חוסמי פיתוח ואינם מקצים להם משאבים מספיקים.

הקונספציה של משרדי הממשלה הקיימת כלפי אוכלוסיית דיר הוא כמו שאר האוכלוסייה הערבית אינה מאפשרת הרגשת שייכות ושיתוף. קונספציה זו יש לה משמעות על היחסים הסוציו-פוליטיים של אוכלוסיית דיר הוא עם המוסדות והממלכתיים והחלטותיהם התכנוניים. החשפנות והקיינוג של תושבי דיר הוא בהחלטות ותכנוניים מקומיים ואזורים של מוסדות ותכנוניים ממלכתיים שהם על חשבונם ולא לוקחים אותם כיעד של פיתוח אלא מקבלים פיתוח כנוצאה מפיתוח אזורי. הקונספציה והכלים והממלכתיים מחייבים שינוי מהותי בכדי להביא לשינוי העמדות הסוציו-פוליטיים של אוכלוסיית דיר הוא והגברת האימון בהחלטות ותכנוניים שהם באים לטובת אוכלוסיית דיר הוא ולא על חשבונם לטובת יישובים יהודיים סמוכים. במקביל לכך יש להביא להגדלת הנשאים המושקעים בפיתוח היישוב המוקצים על ידי גורמים ממלכתיים בכדי לזכות לשינוי בקונספציה וביחס אשר הופך היישוב הערבי כיעד לפיתוח. המערך המוסדי התכנוני המחוזי והמקומי מונבקש לשנות את הגישה שלו על ידי אימוץ גישה ותכנון כוללת מתחשבת ומפתוח, במקום הגישה הפיסית המגבילה כיום. נראה לי גישה תכנונית מאפשרת ומתחשבת עשויה להגביר את האימון של התושבים במערכת התכנון וגם בהחלטותיה ולסיים תפיסת האיות כלפי הממסד התכנוני. ברמה של המנהל המקומי ברשות המקומית, ההופכת למנגנון שלטוני מרכזי בתכנון ופיתוח היישוב נדרשת רביזיה ורה-ארגון המנגנון הניהול, על ידי הקמת יחידות ניהוליות ברשות שהן חסרות כיום, כגון מחלקת מהנדס הרשות המקומית, יחידה לפיתוח כלכלי, יחידה ליוזם פרויקטים או הקמת חברה כלכלית. נראה לי היערכות הרשות המקומית לאתגרים החדשים הוא חלק מרכזי מתהליך ותכנון ופיתוח היישוב. כיום הרשות המקומית במבנה הארגוני שלה הקיים, חסרה יכולת להתמודד עם האתגרים של פיתוח היישוב, ויש להקים יחידות חדשות, במקביל יש להביא לחיזוק היכולת הניהולית והתפקודית של היחידות הקיימות.

5.4 מגמות קיימות

- ויקוש גורר שירותים חברוניים ותכנוניים עבור זקנים, ילדים ונשים.
- נודעות של הורים לזיון של זמיות שירותים עבור ילדיהם.
- מוכנות של הורים ופרטיים לשלם עבור שירותים, זן להחזיק ביכולתם הכלכלית.
- חיפוש אחר זמיות שירותים באזור וביישובים סמוכים.
- הרשות המקומית עוברת תהליך של ספק שירותים בנוסף להיותה סמל של כוח.
- הזהות היישובית הגוברת מגדילה המסביבציה להקים ולצורך שירותים ביישוב.

בעיות בתחום חברתי

מתוך סקירת המצב הקיים ניתן לזהות מספר בעיות שתכנית האב נדרשת להעמיד להם פתרונות מרחביים, מבניים ופרוגרמאטיים:

- וההליך עיור משובש אשר בו קיים פער בין העיור החומרי הצרכני לבין אימוץ נורמות וערכים ותרבותיים תואמים את הצרכים החומריים.
- שלב מעבר זה מחייב יצירת גמישות בפתרונות התכנון אשר נראים כאילו הם בזבזים, אך בטווח רחוק הם יעילים ועונים לצורכי האוכלוסייה.
- האוכלוסייה בדייר הוא תובעת עריכת צדק היסטורי ופונקציונאלי איתה על העיוותים שנעשו עיי המבטלות השונות הן בתחום הקרקעי, המנהלי, המונארי והתקציבי בכדי להביא לרה-ארגון מרחבי ואספקת צרכים.
- קיים עיוות ופער בין הצרכים של האוכלוסייה לבין ההיצע הקיים הן בתחום התעסוקה, השירותים ופתרונות מגורים.
- חוסר הזדמנויות ותעסוקה ביישוב אשר אין מאפשרות נידול במספר המפרנסים והעלייה בשיעור וההשתנות בכוח העבודה במיוחד הנשי.
- החסולה מהווה מטגרת שיוך וקבוצות אינטרס שיוכית להשגת כוח פוליטי, כאשר המשפחה המורחבת מהווה היחידה הפונקציונאלית שיש להתחשב בה בעת ותכנון מרחבי.
- המצב המבני של דיר הוא מבחינת מיקום בפריפריה הגיאוגרפית, וגודל יישוב קטן מקטנים הזדמנויות הפיתוח והיכולת להתחרות עם יישובים סמוכים. חסרונות מבניים אלה יש להם משמעות על המבנה החברתי ועל הזדמנויות פיתוח ושירותים ביישוב. הבעיה המבנית והמשמעות החברתית שלה מחייבת זיהוי יתרונות יחסיים ועריכת שיתוף אזורי פונקציונאלי בכדי להתגבר על הבעיות המבניות.

- ונחלוג החיים הגדלה והגידול בזמן הפטאי אינם מקבילים לפיונוח שירותים והזדמנויות תעסוקה העונים לנמורות החברתיות והדמוגרפיות אלה.
- ונהלין אטפקת המגורים הנהוג, בניה עצמית על מגרש פרטי, יוצר מצוקת מגורים בקרב צעירים, כנוצאה מאי הקצאות קרקע למגורים, עליה כמחיר הקרקע וצמצום המערכות הנוך משפחוניות הנומכות. בנוסף להיות שיטת אטפקת מגורים זו צורכת קרקע ומייקרת תשתית. יש להזכיר נוסחה אשר מאזנת בין החסרונות ליתרונות שיטה זו.
- קיים מוטור בשירותים קהילתיים המגבירים את הגיבוש הקהילתי לפי קבוצות אינטרס שיוכיות.

סיכום

דוח זה נועד לסכם את אפיון המצב החברתי קהילתי בדיר חסא לקראת הכנת תכנית האב. הסקירה נעשה כנוחמים שיש להם גם השלכות חברוניות למרות שאינם חברוניים באופיים ובמניעי אטפקות.

הדוח מצביע כי דיר חסא יישוב העובר ונהליך עיור משובש בגלל גורמים פוליטיים, מבניים, כלכליים וחברתיים. תכנית האב מתבקשות לזהות את הנוחמים הקריטיים אשר מייצרים שינוי מבני וחברתי, ומובילים לנורמליזציה ותקנון במערך השירותים ביישוב.

13
מחיר

מדינת ישראל



מחוז הגליל

700	טבריה
500	מגדל העמק
260	כרמיאל
250	נצרת
<u>300</u>	עפולה
2,010	סה"כ

מחוז חיפה

400	קריית מוצקין
<u>500</u>	חדרה
900	סה"כ

מחוז הדרום

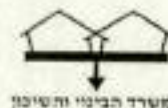
1,900	באר שבע
500	שדרות
500	אופקים
500	דימונה
500	ירוחם
500	ערד
500	מצפה רימון
500	אילת
<u>500</u>	נתיבות
5,900	סה"כ

מחוז ירושלים

300	קרית גת
<u>200</u>	קרית מלאכי
500	סה"כ

צאנא

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ב באב תשנ"ט

4 באוגוסט 1999

סימוכין: 010219980052

אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות

2 00

94-0400

הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 25/11/1999 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש יולי 99 בכל אחת משלוש הקבוצות. באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) הינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד יהיה בשיעור של 50% בלבד מהחיוב.

בברכה
צמיה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי

מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י

מר אלי דליצקי - משרד האוצר

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי

מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות

מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות

מר רן דביר - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

סיווג א' + ב'

בית-שאן
חצור הגלילית
אופקים
נתיבות
שדרות
דימונה
עכו

42,000 ש"ח

סיווג ג'

חריש
שלומי
עמנואל
אריאל
קרני-שומרון
מצפה רמון
ערד
ירוחם
ביתר
עופרים
רבבה
אדם

58,000 ש"ח

סיווג ד'

טבריה
צפת
מעלות

70,000 ש"ח

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.

משרד הביטחון והשיכון
הפרוגרמות

ת.הדפסה: 18/04/99 ת.תכנה:
פרוגרמה: 40 שנה: 99
סחור: 4 דרום עירוני
יישוב: 14 דימונה
אחר: 99 אחר לא ספציפי
סמ' סחור: 500001359
(א. ע. ש. 1 3 0. ס. 30)

1132
דמי - עירייה

חוזר: הפתחויות בהשלמות פיתוח ב-דימונה

השלמת פיתוח ברח' בנא-סאלי
הזמנה מס': 712345990
סעיף הקציב: 706903085

הזמנה מאפרים כי נפלים לכס מכוס של עד 600,000 ש"ח
המכוס במיליון: שם מאות אלפים שקל

בהתאם לתוכנית הטבועה המאושרת.

1. סכום זה ישוחרר לכס ע"י חוזה, בהתאם ויחסיית להתקדמות הטבועה ולפי תשלומות שיוגשו למשרדנו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי, בהתאם הכולל של הטבועה ילקח בהתאם גם הוצאות תכנון ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ הטלות שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכללו בחלק היסודי של כל הטבועה.
 3. מכוס הפתחויות הינו המהווה 100% מהיקף הטבועה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע הטבועות יפורסם בתוך 90 יום, הזמנה שלא מופעלה.
 6. ע"י חרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב מבוטלת האליה.
 7. סכום זה הינו הפתחויות וההוצאות הינה מוחלטת.
- הטבועות יבוצעו בהתאם לכללים והתקנות הנהוגים של פרסום מכרזים ו/או מסירת עבודות לפעילים ע"י תכנית מאושרת ובתאום עם משרדנו המחוזי.

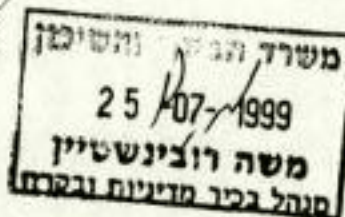
ככל דרישה להשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

יחידת אלימט
חשב המשרד

סאיר מ. גרינברג
המנהל הכללי

עבית אשכתי
מנהלת אנף פרוגרמות



העתקים: מר מ. קלרמן - מנהל סחור דרום עירוני

מר י. גרייף - מנהל המסיבה הסכנית דרום עירוני

גב. מ. אלמור - אנף פרוגרמות

גזברות משרד השיכון

גב' ש. טפיל, מ/מנהל המסיבה הסכנית

מאריך חתימת החשב

07-6563231

תאריך : 23/06/99

דימונה

הנדון : הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- דימונה כל העיר 516

מספר הזמנה : 7/23549/99-4
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/500001359
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 700,000 שקל

הזמנה זו בסך 700,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
10 101	תשתיות מדרכות ותאורה ברחוב הנרקיס	700,000
	סה"כ :	700,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1999-07-07
משה אובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובשרה

אלישע
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים,
מסי הזמנה: 01/06/1999
מסי אחיד: 02/94665/99
ס.ת: 500001359
290814151

ז'מנה

21.6.99
עדי חיל

עדי חיל

לכבוד
גזבר עיריית
דימונה

שלום רב,

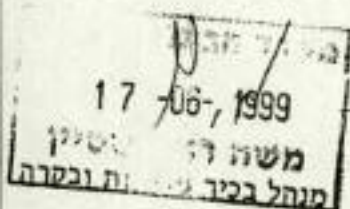
הנדון: הגדלת הזמנה - יוני 1999

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 200,000 ₪ לביצוע פעולות
בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בדימונה.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט
שיקום שכונות (התחום חברתי), כחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999 של
האגף לשיקום שכונות חברתי.

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה



ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד
15/6/99

13 יוני 1999

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרויקט

07-6563231

תאריך : 26/05/99

לכבוד : אגודה לתרבות הדור 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

516

הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- דימונה כל העיר

הנדון :

מספר הזמנה : 7/16327/99-4
מספר הגדלה : 0
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0000000

הריני לאשר ההזמנה הנ"ל בסכום 700,000 שקל

הזמנה זו בסך 700,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	700,000
סה"כ : 700,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מנכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הבינוי והשיכון
1999-06-12
משה רוזינסקי
מנהל בכיר פיקוח ובקרה

י. אלישע
חשב המשרד

מ. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - נגב
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - נגב
מנהל הפרויקט

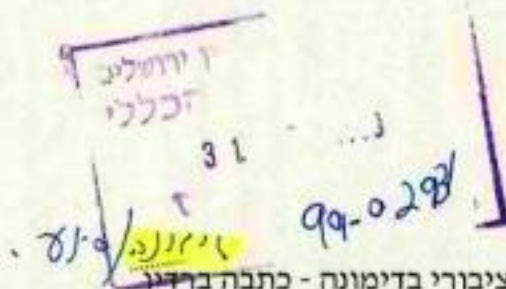


מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

ירושלים, ט"ז בסיון, תשנ"ט
31 במאי, 1999
סימוכין: 31051999170128
מספרנו: 53922/1

אל: הרב מאיר פורוש – סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג – המנהל הכללי
מר משה פרידמן – לשכת הדובר

שלום רב,



הנדון: המשפחות המתגוררות בגן הציבורי בדימונה - כתבה ברדיו

הבוקר, 31.5.99 שודרה ברדיו כתבה על שתי משפחות השוהות בגן הציבורי בדימונה. בדיקתנו עם משרדנו במחוז הדרום העלתה כי מדובר במשפחת טייב ומשפחת בן שטרית. משפחת [REDACTED] היא דיירת בשיכון הציבורי. המשפחה מונה 4 נפשות ולרשותה דירת 2 חדרים, 50 מטר. לפי כללי הסיוע הדירה תיקנית לגודל המשפחה. לאור פנייתה של המשפחה להחלפת דירה לגדולה יותר, משרדנו המחוזי מכין בימים אלה הבקשה לדיון בועדת אכלוס עליונה וזאת לאחר קבלת מידע מחברת עמידר שמשפחת [REDACTED] היא המשפחה היחידה בת 4 נפשות המתגוררת בדירת 2 חדרים בישוב. הבקשה תדון ברוח חיובית.

משפחת [REDACTED] היא אם חד הורית ל- 4 ילדים ולה ידוע בציבור שהוא אבי ילדיה. ממשה השתתפות בתשלום שכר דירה ושכרה דירה עד 10/99.

הועדה הבינמחוזית אשרה לגב [REDACTED] דירה וחברת עמידר אף הציעה לה 2 דירות:
1. ר"ח בבא סאלי 68/9 – 5 חדרים – 106 מ"ר.
2. ר"ח המכבים 247/20 – 4 חדרים – 83 מ"ר.

טרם השיבה.

בכבוד רב,
רינה מרקוביץ
מנהלת מחלקת פניות ציבור

העתק: מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
גב' טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים,
מסי הזמנה:
מסי אחיד:
ס.ת:

21/03/1999
02/94665/99
500001359
290814151

דימונה

לכבוד
גזבר עיריית
דימונה

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1999

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 150,000 שקלים, לביצוע פעולות
בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ב דימונה

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט
שיקום שכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999
של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי-דין, כנדרש
בחק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת
באופן אוטומטי.

ב ב ר כ ה

מ.י. חובב
ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מ.י. חובב
מאיר שלום גרינברג
המנהל הכללי

י. אלישע
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
18-04-1999
משה הובנישטיין
מנהל בכיר מדיניות ובשרת

30

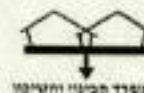
העתק: אגף שיקום שכונות חברתי חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרוייקט

← 11/25/04

07-6563110

07-6563110

07-6563231



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ז באדר, תשנ"ט
15 במרץ, 1999
סימוכין: 150319990024

סיכום דברים מיום 1/3/99

דימונה שכ' ממשית שינוי ת. ב. ע

השתתפו: מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הדרום

נוצה קיטלרו - מנהלת חטיבת טכנית הדרום
שלומית שפיגל - חטיבת טכנית
פליפ פליט - אגף פרוגרמות
אלי רון - ניהול פרויקטים, צומת מהנדסים
קרלוס דרינברג - אדריכל, אגף תכנון והנדסה
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

לאחר שינוי תכנון שבהלכו נוספו 160 יח"ד, תוך צמצום שטחי ציבור מ - 60% ל - 54.4%,
חיוב ליח"ד בממוצע במחירי 99 ירד ל כ - 68,000 ש"ח א"ח 3.

הוגש מסמך מפורט על ידי המחוז במהלך הדיון הכולל השוואות עלות פיתוח והמראה כי
צומצמו העלויות.

סוכם

התכנית המתוקנת הכוללת תוספת בנייה כמפורט לעיל תועבר לאישורים סטטוריים.

רשמה: צביה אפרתי

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' שרה צימרמן - מנהלת נכסים ודיוור



מדיניות ובקרה

בסייד, ירושלים, כ"ג באדר, תשנ"ט
 11 במרץ, 1999
 סימוכין: 110319990027

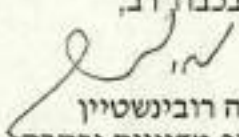
פנייה
 סימוכין

לכבוד:
 מר ניסים בשן
 מנכ"ל גבעת מרום
 רח' דיזינגוף 50
 תל-אביב

שלום רב,

הנדון: קניון "דימונה"
 סימוכין מכתבכם מ- 22.2.99

1. הננו מאשרים את קבלת בקשתכם להחזר הוצאות הפיתוח בגין ביטול הסכם הפיתוח מיום 10.4.95 בתיק ממ"י 60163838 א', מכרז מס' בש / 94 / 258 להקמת מרכז מסחרי בדימונה (קניון).
2. במידה והמינהל יבטל את ההסכם הנ"ל, נשיב לכם את הוצאות הפיתוח אשר שולמו ע"י ונפרעו לזכות משהב"ש

בכבוד רב,

 משה רובינשטיין
 מנהל אגף מדיניות ובקרה

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
 מר איציק אלישע - חשב המשרד.
 גב צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
 מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז דרום.
 מר גבי ויסמן - מנהל מחוז הדרום ממ"י.
 מר אברהמי גואל - יו"ר



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

לוח זמנים לביקור סגן השר בשדרות ודימונה 3.2.1999

פגישת עבודה בעיריית שדרות	10:30 - 09:30
סיור בעיר	11:00 - 10:30
טכס חנוכת ביה"ס הדתי בשכ' הנביאים	12:00 - 11:30
ארוחת צהריים באולם מלכיאל	13:30 - 12:15
נסיעה לדימונה - לביה"ס שילה	14:45 - 13:30
סיור בשכונות בדימונה	16:30 - 15:30
פגישת עבודה בעיריית דימונה	17:30 - 16:30
פיזור	18:00



עיריית דימונה

בקור סגן שר השיכון הרב פורוש תאריך 3.2.99

דימונה מונה 38.000 תושבים מתוכם כ- 10.000 עולים.
אחוז האבטלה 11%, קבוצת גיל של 60 + גדלה ב- 70% בין השנים 1988-1995
רוב המועסקים בעיר הינם שכירים 97%.
ההכנסה הממוצעת לשכירים בדימונה נמוכה מהכנסה בארץ בכ- 15%.
המשתכרים עד לשכר המינימום בקרב השכירים 38%.

פיתוח ובינוי

עד לשנת 1992 הסתיים כל הבינוי בעיר למעט הפיתוח הסביבתי נוספו 4 שכונות חדשות וכ- 2000 יחידות דיור, נבנו 130 בתים במסגרת בנה ביתך ואושרו עוד 100 מגרשים צמודי קרקע.

מורגש חוסר אמיתי וברור של בינוי בעיר ובמיוחד דיור לזכאים זוגות צעירים, ועולים חדשים, דבר אשר הביא להעלאה לא ראלית של מחירי הדיור שגרם למחסור חמור בדיור עממי לזכאים.



עיריית דימונה

בתקופת שהאבטלה גואה כתוצאה מכך מסי המשפחות המתקיימות מאבטחת הכנסה גדלות והפערים מתרחבים ומעמיקים נדרשים תקציבים גדולים יותר לחזק את השכבות החלשות.

לא יעלה על הדעת בזמן שתקציב רשויות מצטמק והצרכים עולים תתקבל חולטה לצאת מפריקט של שקום שכי חברתי.

בקשתנו להמשיך ולחפזיל פרויקט שקום שכונות חברתי ואף לשקול להגדילו

ב י נ ו י

1. תקציב שיקום שכונות פיזי לשנת 99 עומד בסך 2.600.000

א. התקציב הנ"ל אינו עונה על הצרכים המיוחדים של הישוב מבנים רבים נמצאים במצב תחזוקה לקוי ושאינו ראוי לאכלוס.

ב. בשל התקציב הקטן יחסית פרויקטים פיזיים רבים לא נכללים בפרוגרמה. בקשתינו להגדלת התקציב.

ג. מוסדות חינוך

1. מתנסון בשכ"י חכמי ישראל - היה תקציב תכנון אין תקציב הקמה.
2. פעוטון 2 כיתות בנווה חורש מערב.
3. פעוטון 2 כיתות בממשית
4. מועדון שכונתי בשכונת ממשית.
5. תיקון ותוכנית משהבי"ש לשכונת ממשית החדשה (2000 יח' דיור).

בינוי כללי

1. מרכז ספורט הכולל אולם ספורט גדול, מגרשי סניט, מגרשי כדור-רגל מדושאים, מגרשי כדור סל וכדור יד.

2. דיור מוגן לעצמאיים - יש שטח + תוכניות.

3. בינוי + שיפוצים בית ספר שילה.

נושאים לדיון ישיבת עבודה סגן שר השיכון
תאריך 3.2.99 .

- א. תקציבים: 1. קצוץ ותקציב שיקום שכונות חברתי
2. בטול החלטה לצאת מפרויקט שקום שכי' חברתי
בשנת 2000 .

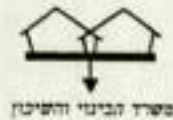
ב. בינוי

תקציב חברתי שנת 90 - 2.110.000 .

תקציב חברתי שנת 99 - 1.460.000 .

הירידה של כ - 30% .

משמעות הדבר צמצום וביטול פעולות חשובות.



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"א בשבט, תשנ"ט

28 בינואר, 1999

280119992014

סימוכין :

נושאים לדיון עם ראש העיר דימונה, מר גבי ללוש ביום רביעי 3.2.99

1. שיקום שכונות פיזי

כל העיר דימונה כלולה בפרויקט שיקום השכונות.
סה"כ הושקעו בדימונה מתחילת הפעילות \$ 11,285,875

להלן ההשקעות בדימונה בשלוש השנים הבאות :

1996	1,660,000 ש"ח
1997	2,100,000 ש"ח
1998	2,600,000 ש"ח

הערה :

לעיריית דימונה יתרות תקציב לא מנוצלות מהשנים 97 - 98 בסך 2,265,877 ש"ח.

2. מרכז ספורט

משנת 1994 שווקו בדימונה כ - 400 יח"ד בלבד, ועל כן אין היא זכאית בשלב זה לתקצוב מוסדות ציבור על פי המפתח של ועדת ברודט.

3. דיוור מוגן

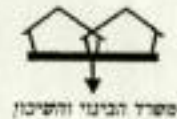
בשיתוף עם עיריית דימונה נמצא מגרש בית ספר בשכ' נווה דוד, אשר הוסב לבניית דיוור מוגן. הועדה, אשר בחנה את סדרי העדיפויות ברמה הארצית לתקצוב דיוור מוגן, לא דירגה את דימונה בין האתרים המועדפים, ועל כן אין תקציבים לבניית דיוור מוגן בדימונה.

4. מוסדות חינוך

היקפי הבניה בדימונה אינם מאפשרים תקצוב מוסדות במסגרת ועדת ברודט. יש לבדוק אפשרות תקצוב מתקציב מוסד"צ המשכי.

5. תכנון שכונת ממשית

הטופוגרפיה הקשה של שכונת ממשית מייקרת מאוד את עבודות הפיתוח, על כן הוחלט במשרדינו לבדוק ניצול יעיל יותר של השטח ועל ידי כך להוזיל את עלויות הפיתוח. התכנון מסתיים בימים אלה. אנו מקווים שעוד בשנת 1999 נוכל לסיים את תכנון שכונת ממשית.
יחד עם זאת לא ניתן יהיה לשווק את הדירות על פי תוכנית זו, כיון שמערכת טיהור השפכים של דימונה אינה מוכנה, ועל כן אין אפשרות לשווק דירות בשכונות חדשות. ועוד לעניין הביוב :
מר צמח ישי ראש מנהלת הביוב הודיע כי העיריה לא מוכנה לשתף פעולה בנושא. בעיות הביוב במקום מהוות מטרד חמור לעיר וסביבתה. אעפ"כ ראש העיר לא נענה לבקשת פגישה משותפת עם מנהלת הביוב.



6. שיפוץ בית הספר שילה

משרד הבינוי והשיכון אינו עוסק בשיפוץ ובניית בית ספר. יש להפנות את הבקשה למשרד החינוך והתרבות.

7. שיקום שכונות חברתי

להלן התייחסות גבי חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי:
א. החל משנת 2002 בכוונתנו לשנות מתכונת של הפרוייקט ולהתמקד במספר נושאים ספציפיים ובאזורים מצומצמים יותר.
כיום פועלים בכל הנושאים ובכל רחבי העיר דימונה. בהנחיות התכנון ציינו לפיכך כי המתכונת הנוכחית של השיקום החברתי מסתיימת ב- 2001.

ב. תקציב 1999 הינו מהגבוהים בארץ.
משרדים חברתיים - 1,460,000 ש"ח
משרד השיכון - 350,000 ש"ח
סה"כ - 1,810,000 ש"ח

מכאן שהירידה אינה ב- 30% אלא ב- 14%.

במרוצת השנים 1990-1999 עלה מספר שכונות השיקום מ- 95 ל- 113 וזאת מבלי שחל שינוי במסגרת תקציבית.

ג. האגף מפעיל לאחרונה מספר תוכניות ברמה אזורית. בשנת 1999 יתוקצבו ע"י האגף לשיקום שכונות חברתי תוכניות נוספות באזור הדרום, אשר תושבי דימונה גם כן נהנים מהם (תוכניות 30 + תכנית אופק). עלותן של תכניות אלו אף עולה הקיצוץ שחל בישוב.

ד. לדעתה של חגית חובב אין הצדקה למתן תוספת תקציב.

8. בניה לזוגות צעירים

משרד הבינוי והשיכון ניסה מזה מספר שנים לשווק בניה רוויה בשכ ממשית לזוגות צעירים. לצערנו הקבלנים לא הגישו הצעות למכרזים אלה.
לעומת זאת, הבניה צמודת הקרקע ואתרי בנה ביתך בצפון העיר זוכים להצלחה רבה. אנו נמשיך לנסות לשווק את המגרשים בבניה הרוויה בשכ ממשית גם בשנת 1999.

כל יוזמה חדשה של תכנון בשכונה חדשה תתקל בבעיה של חוסר מערכת לטיהור שפכים בעיר ותחסם לשיווק.

מס	שם הישוב	שם עמותה	שם ביהכ"ס	שם עמותה	מס	חוקים חריגים	מס	מס
בכשר					1449			

126	2120	בני ברק	שמש צדקה וחיים	שמש צדקה וחיים	580222057	50000	50000	50000
127	242	בני ברק	מוסדות באיאן	תפארת מרדכי שלמה	580191991	50000	50000	50000
128	246	בני ברק	צעירי אלכסנדר	תפארת שמואל	580202356	50000	50000	50000
129	2216	בני עייש	תפארת ישראל	תפארת ישראל	580031412	50000	50000	50000
130	2122	בר יוחאי	מו"ד א. מרום הנליכ	בר יוחאי	500201270	50000	50000	50000
141	1242	בת חנר	המו"ד כפר הרוואה	בת חנר	500301171	50000	50000	50000
142	1004	בת ים	בת קול	בת קול	580094068	50000	50000	50000
143	1189	בת ים	היכל המצוות	היכל המצוות	580260842	50000	50000	50000
144	1040	בת ים	סדות באבוב קדושתציון	קדושת ציון	580045771	50000	50000	50000
145	2345	נבעת ושנטון	ע"ש הרב צמח גרין	נבעת ושנטון	510096019	50000	50000	50000
146	2313	נבעת זאב	קהילת נוח הנבעה	אשכנז	580298149	50000	50000	50000
147	2067	נבעת שמואל	מנין צעירים אור יעקב	בית מתתיהו	580021151	50000	50000	50000
148	2066	נבעת שמואל	מו"ד נבעת שמואל	הנדול	500300256	50000	50000	50000
149	2447	נדרה	אגודת טובת שלום	סוכת שלום שבזי	580022357	50000	50000	50000
150	1124	נן אור	נן אור	מושב נן אור	570026906	50000	50000	50000
151	10	נן יבנה	אהל יעקב	אהל יעקב	580301950	50000	50000	50000
152	2311	נני תקוה	שוחרי בני עקיבא	שוחרי בני עקיבא	580265213	50000	50000	50000
153	202	דימונה	ישיבת ההסדר	ישיבת ההסדר	580201002	50000	50000	50000
154	258	דימונה	אבני החומה	לעדה הבוכארית	580260883	50000	50000	50000
155	1146	הוואיית	יצירה	היכל מנחם יונת	580074706	50000	50000	50000
156	2287	היכל	מו"ד מעלה יוסף	היכל	500301353	50000	50000	50000
157	2220	זבדיאל	עז חיים זבדיאל	בית תפארתנו	580217313	50000	50000	50000
158	1023	זכרון יעקב	נוה הכרון	נוה הכרון	580284097	50000	50000	50000
159	2082	חבר	מעלה חבר מרכזי	אגוד שיתופית חקלאית	570028191	50000	50000	50000
160	2102	חבר	מעלה חבר	ישי מעלה חבר	580243319	50000	50000	50000
161	2158	חדרה	סלמון-שלמה	מריהפעילים ליו"א תי"פ	580193936	50000	50000	50000
162	1024	חדרה	משכן הרמבם	משכן הרמבם	580167963	50000	50000	50000

(לדעתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

28.1.99

ועמך

דק 55
99-0528

מזכר

אורח אילן

תקנה חובה

ביטחון

הש

פירוט

הערה

קדמ

סימון

ועדת הקדמה

אנשינו

החברה

א. החל מ- 2002 בעקבותיו

מתכונת של התכנית

בשטח נרחב

להגדלת מרחב

ביום האדום

ותחילת

בהתחלה

המתכנת

החברה

ב. תוצאה 1999 היו

משוגר חברתי - 1,460,000

משוגר השטח - 350,000

היה 1810.000

מדף 1010



-2-

(להחברות פניות במסגרת המערכת)

מזכר

אל:

המאריך

חיק מס

מאת:

(המלך)

חבר:

(חברים) אקטור סיון מן הלז בביאור.

סיכום:

למאן לבירור מ"נה ב- 10/12
אלא ב- 14/12

באירוע השנים 1990 - 1999

לפי מספר למעלה השקום מ-95

ל-113, עם מכלול למלך

במסגרת התקציב.

מ. המלך מכלול למעלה מספר למעלה בזה

אירוע. במסגרת 1999 יתקבלו למלך

לשקום למעלה חבירה למלך

(למלך) למלך חבירה, אלמלך למלך

מלך ב (הנים) מלך (למלך) מלך

למלך "למלך". למלך למלך

מלך למלך למלך למלך למלך

מ. למלך למלך למלך

מספר 1010

הצבה למלך למלך למלך

במלך

28/01/99

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

השקעות שיקום שכונות בדימונה 1993-1998

שנה	פיתוח ציבורי	סיוע לפרט	תכנון	סה"כ
1993	800,000	850,000		1,650,000
1994	100,000	1,085,000		1,185,000
1995	270,000	1,260,000	70,000	1,600,000
1996	850,000	710,000	100,000	1,660,000
1997	1,235,000	790,000	75,000	2,100,000
1998	1,690,000	790,000	120,000	2,600,000
סה"כ	4,945,000	5,485,000	365,000	10,795,000

הסכומים נומינליים, ללא הצמדה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

28 ינואר 1999
י"א שבט תשנ"ט
קמ - 100

אל: לשכת ס/ השר, משהבי"ש י-ם

הנדון: ביקור ס/ השר בדימונה 3.2.99.

להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י עיריית דימונה

שיקום שכונות פיזי

משנת 1993 הושקעו 10.8 מליון ש"ח. דימונה נהנית בשנים האחרונות מתקציבים מוגברים בתחום השיקום הפיזי, עם דגש על פיתוח תשתיות, על פי דרישת העירייה. בתחום זה בוצעו עבודות בהיקף גדול ברחבת הזית, רחוב בר-כוכבא ושכונה לדוגמא.

שיקום שכונות מטפל במסגרת עז"ב אך ורק במעטפת הבניין ובחצרות המבנים, ואינו מטפל בדירה עצמה. על כן שיקום שכונות לא יפתור בעיה של דירות אשר אינן ראויות לאיכלוס.

מרכז ספורט

משנת 1994 שווקו בדימונה כ- 400 יח"ד בלבד, ועל כן אין היא זכאית בשלב זה לתקצוב מוסדות ציבור על פי המפתח של ועדת ברודט.

דיור מוגן

בשיתוף עם עיריית דימונה נמצא מגרש בית ספר בשכ' נווה דוד אשר הוסב לבניית דיור מוגן. הועדה אשר בחנה את סדרי העדיפויות ברמה הארצית לתקצוב דיור מוגן לא דירגה את דימונה בין האתרים המועדפים, ועל כן אין תקציבים לבניית דיור מוגן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

מוסדות חינוך

היקפי הבניה בדימונה אינם מאפשרים תיקצוב מוסדות במסגרת ועדת ברודט. יש לבדוק אפשרות תיקצוב מתקציב מוס"צ המשכי.

תכנון שכונת ממשית

הטופוגרפיה הקשה של שכונת ממשית מייקרת מאד את עבודות הפיתוח, על כן הוחלט במשרדנו לבדוק ניצול יעיל יותר של השטח ועל ידי כך להוזיל את עלויות הפיתוח. התכנון מסתיים בימים אלה. אנו מקווים שעוד בשנת 1999 נוכל לסיים את תכנון שכונת ממשית. יחד עם זאת לא ניתן יהיה לשווק את הדירות על פי תכנית זו, כיון שמערכת טיהור השפכים של דימונה אינה מוכנה, ועל כן אין אפשרות לשווק דירות בשכונות חדשות.

שיפוץ בית ספר שילה

משרד הבינוי והשיכון אינו עוסק בשיפוץ ובניית בית ספר. יש להפנות הבקשה למשרד החינוך והתרבות.

שיקום שכונות חברתי

להלן התייחסות גברת חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי:
 א. החל משנת 2002 בכוונתנו לשנות מתכונת של הפרוייקט ולהתמקד במספר נושאים ספציפיים ובאזורים מצומצמים יותר כיום פועלים בכל הנושאים ובכל רחבי העיר דימונה. בהנחיות התכנון ציינו לפיכך כי המתכונת הנוכחית של השיקום החברתי מסתיימת ב- 2001.

ב. תקציב 1999 הינו מהגבוהים בארץ.

משרדים חברתיים	1,460,000.- ש"ח
משרד השיכון	350,000.- ש"ח
סה"כ	1,810,000.- ש"ח

מכאן שהירידה אינה ב- 30% אלא ב- 14%.

במרוצת השנים 1990 - 1999 עלה מספר שכונות השיקום מ- 95 ל- 113 וזאת מבלי שחל שינוי במסגרת תקציבית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

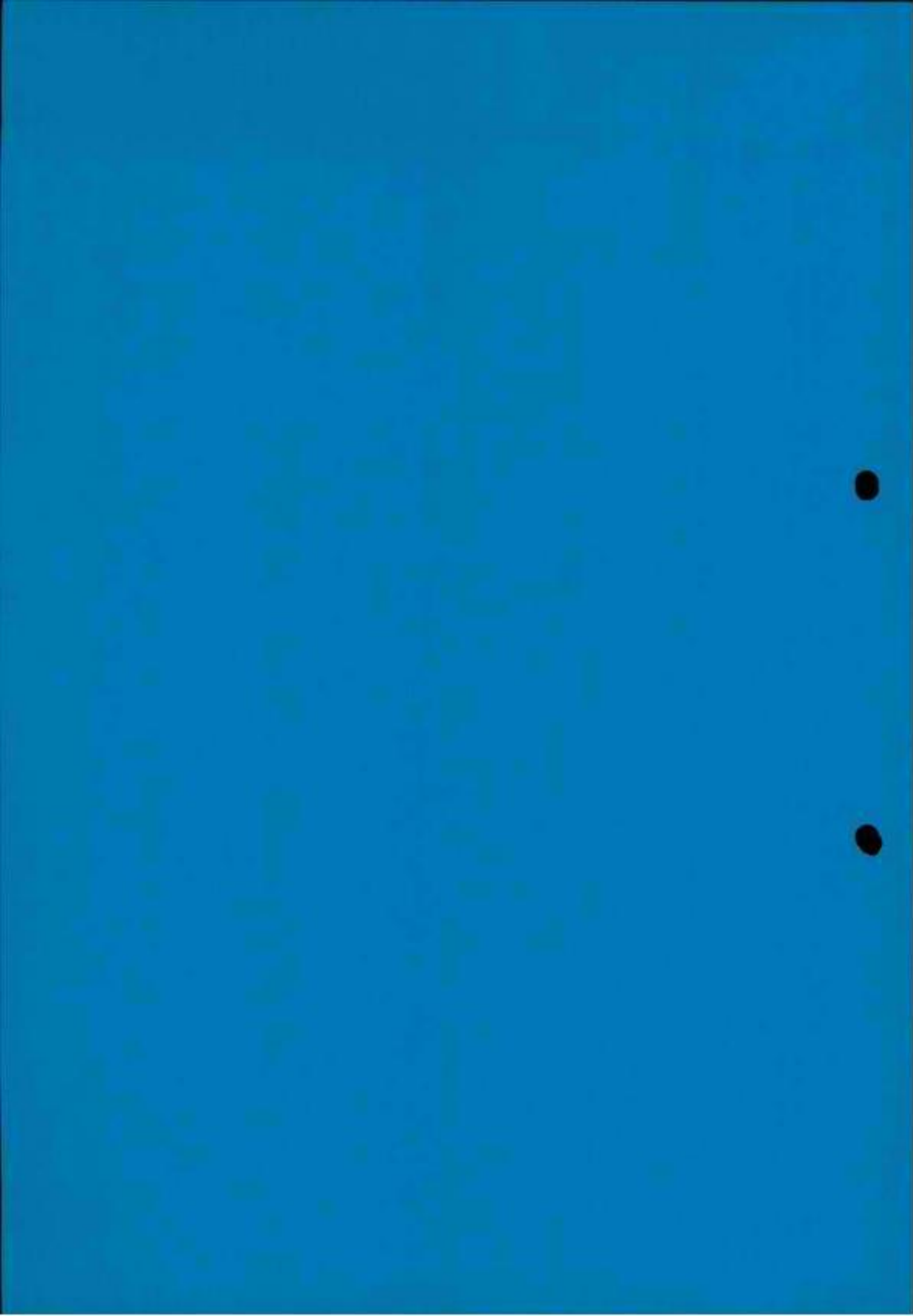
ג. האגף מפעיל לאחרונה מספר תוכניות ברמה איזורית. בשנת 1999 יתקצבו עי"י האגף לשיקום שכונות חברתי תוכניות נוספות באיזור הדרום, אשר תושבי דימונה גם כן נהנים מהם (תוכניות 30 + תכנית אופק). עלותן של תכניות אלו אף עולה על הקיצוץ שחל בישוב.

בניה לזוגות צעירים

משרד הבינוי והשיכון ניסה מזה מספר שנים לשווק בניה רוויה בשכ' ממשית לזוגות צעירים. לצערינו הקבלנים לא הגישו הצעות למכרזים אלה. לעומת זאת, הבניה צמודת הקרקע ואתרי בנה ביתך בצפון העיר זוכים להצלחה רבה. אנו נמשיך לנסות לשווק את המגרשים בבניה הרוויה בשכ' ממשית גם בשנת 1999.

כל יוזמה חדשה של תכנון בשכונה חדשה תתקל בבעיה של חוסר מערכת לטיהור שפכים בעיר ותחסם לשיווק.

ברכה
מוטי קלרמן
מנהל המחוז





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

28 ינואר 1999
י"א שבט תשנ"ט
קמ-100

אל: לשכת ס' השר, משהכ"ש י-ם

הנדון: ביקור ס' השר בדימונה 3.2.99

לחלו התייחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י עיריית דימונה

שיקום שכונות פיזי

משנת 1993 הושקעו 10.8 מליון ש"ח. דימונה נהנית בשנים האחרונות מתקציבים מוגברים בתחום השיקום הפיזי, עם דגש על פיתוח תשתיות, על פי דרישת העירייה. בתחום זה בוצעו עבודות בהיקף גדול ברחבת הזית, רחוב בר-כוכבא ושכונה לדוגמא.

שיקום שכונות מטפל במסגרת עז"ב אך ורק במעטפת הבניין ובחצרות המבנים, ואינו מטפל בדירה עצמה. על כן שיקום שכונות לא יפתור בעיה של דירות אשר אינן ראויות לאיכלוס.

מרכז ספורט

משנת 1994 שווקו בדימונה כ- 400 יח"ד בלבד, ועל כן אין היא זכאית בשלב זה לתקצוב מוסדות ציבור על פי המפתח של ועדת ברודט.

דיוור מוגן

בשיתוף עם עיריית דימונה נמצא מגרש בית ספר בשכ' נווה דוד אשר הוסב לבניית דיוור מוגן. הועדה אשר בחנה את סדרי העדיפויות ברמה הארצית לתקצוב דיוור מוגן לא דירגה את דימונה בין האזורים המועדפים, ועל כן אין תקציבים לבניית דיוור מוגן.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

מוסדות חינוך

4

היקפי הבניה בדימונה אינם מאפשרים תיקצוב מוסדות במסגרת ועדת ברודט. יש לבדוק אפשרות תיקצוב מתקציב מוסיצ המשכני.

תכנון שכונת ממשית

5

הטופוגרפיה הקשה של שכונת ממשית מייקרת מאד את עבודות הפיתוח, על כן הוחלט במשרדנו לבדוק ניצול יעיל יותר של השטח ועל ידי כך להוזיל את עלויות הפיתוח. התכנון מסתיים בימים אלה. אנו מקווים שעוד כשנת 1999 נוכל לסיים את תכנון שכונת ממשית. יחד עם זאת לא ניתן יהיה לשווק את הדירות על פי תכנית זו, כיון שמערכת טיחור השפכים של דימונה אינה מוכנה, ועל כן אין אפשרות לשווק דירות בשכונת חדשות.

שיפוץ בית ספר שילה

6

משרד הבינוי והשיכון אינו עוסק בשיפוץ ובניית בית ספר. יש להפנות הבקשה למשרד החינוך והתרבות.

שיקום שכונות חברתי

7

להלן התייחסות גברת חגית חובב, מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי:
 א. החל משנת 2002 בכוונתנו לשנות מתכונת של הפרוייקט ולהתמקד במספר נושאים ספציפיים ובאזורים מצומצמים יותר כיום פועלים בכל הנושאים ובכל רחבי העיר דימונה. בהנחיות התכנון ציינו לפיכך כי המתכונת הנוכחית של השיקום החברתי מסתיימת ב- 2001.

ב. תקציב 1999 הינו מהגבוהים בארץ.

משרדים חברתיים	1,460,000.- ש"ח
משרד השיכון	350,000.- ש"ח
סה"כ	1,810,000.- ש"ח

מכאן שהירידה אינה ב- 30% אלא ב- 14%.

במרוצת השנים 1990 - 1999 עלה מספר שכונות השיקום מ- 95 - ל- 113 וזאת מבלי שחל שינוי במסגרת תקציבית.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

ג. האגף מפעיל לאחרונה מספר תוכניות ברמה איזורית. בשנת 1999 יתוקצבו ע"י האגף לשיקום שכונות חברתי תוכניות נוספות באיזור הדרום, אשר תושבי דימונה גם כן נהנים מהם (תוכניות 30 + תכנית אופק). עלותן של תוכניות אלו אף עולה על הקיצוץ שחל בישוב.

בניה לזוגות צעירים

8.

משרד הבינוי והשיכון ניסה מזה מספר שנים לשווק בניה רוויה בשכ' ממשית לזוגות צעירים. לצערינו הקבלנים לא הגישו הצעות למכרזים אלה. לעומת זאת, הבניה צמודת הקרקע ואתרי בנה ביתך בצפון העיר זוכים להצלחה רבה. אנו נמשיך לנסות לשווק את המגרשים בבניה הרוויה בשכ' ממשית גם בשנת 1999.

כל יוזמה חדשה של תכנון בשכונה חדשה תתקל בבעיה של חוסר מערכת לטיהור שפכים בעיר ותחסם לשיווק.

בברכה
מונהל המחוז
מנחם קלרמן

השקעות המשרד בדימונה 1993-99

שנת תקציב	מוסדות		שכונות ותיקות	שיקום שכונות פיזי	פיתוח מאיץ	השלמות פיתוח 1989-92	סה"כ
	ברודט	המשכי					
1993		850	1,000	1,650		7,713	11,213
1994		850	1,000	1,185	3,571	43,580	50,186
1995		700	500	1,600	7,248	9,000	19,048
1996		1,600	998	1,660	11,533	5,124	20,915
1997			550	2,100	5,270	240	8,160
1998			500	2,600	533	2,850	6,483
1999		4,000	1,500	2,000	7,720	2,550	17,770
סה"כ	0	8,000	6,048	12,795	35,875	71,057	133,775

נתוני 1999 נלקחו מהצעת המחוז לתכנית העבודה 1999.
נתוני שיקום שכונות פיזי כוללים את הצעת האגף. הצעת המחוז עמדה על 3.2 מיליון ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

28-ינואר-99

השלמות פיתוח 1989-92 בדימונה על פי המודל

נושא	שכונה	סכום	מקום במודל
גיזון אי תנועה ומדרכות - רח' הרצל	יוספטל	350,000	33
השלמות פיתוח	ממשית	1,000,000	70
עב' עפר - קק"ל	ממשית	320,000	70
השלמת אספלט וגינון	שבעת המינים	350,000	98
סה"כ		2,020,000	

31.12.1998

השקעות המשרד - מוסדות ציבור
1993-1998

היישוב: דימונה

שנת תקציב	השכונה	הפרוייקט	התקציב	
			המשכי	ברודט
1993	יישובי	מרכז פיס קהילתי	850	
1994	יישובי	מרכז פיס קהילתי	850	
		סה"כ	850	
1995	יישובי	מרכז פיס קהילתי	500	
	פינטו	מעון יום	200	
		סה"כ	700	
1996	פינטו	מעון יום	500	
	יישובי	מרכז פיס קהילתי	800	
	יישובי	שלוחת מתנ"ס	300	
		סה"כ	1,600	
1997				
1998				
		סה"כ כללי	4,000	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

99-נואר-28

דימונה שיווקים 1994-98 ותכנית עבודה לשנים 1999-2000

שנה	הרשמה והגרלה	מכרז קרקע	מחיר למשתכן	בנה דירות	בנה ביתך	סה"כ
1994-97	301				93	394
1998						0
1999		149				149
2000		101				101
סה"כ	301	250	0	0	93	644

28/01/99

משרד הביטוי והשיכון
מחוז הדרום

השקעות שיקום שכונות בדימונה 1993-1998

שנה	פיתוח ציבורי	סיוע לפרט	תכנון	סה"כ
1993	800,000	850,000		1,650,000
1994	100,000	1,085,000		1,185,000
1995	270,000	1,260,000	70,000	1,600,000
1996	850,000	710,000	100,000	1,660,000
1997	1,235,000	790,000	75,000	2,100,000
1998	1,690,000	790,000	120,000	2,600,000
סה"כ	4,945,000	5,485,000	365,000	10,795,000

הסכומים נומינליים, ללא הצמדה.

972 2 5847411

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ט"ו בשבט, תשנ"ט
1 בפברואר, 1999
סימוכין: 010219990019

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: סיור סגן השר בדימונה ושדרות1. שדרותכללי

שדרות היתה כלולה בשיקום השכונות בין השנים 1981 - 1994.
סה"כ הושקעו בישוב \$ 5,655,875.
הערה: ב - 1995 לאחר סיום הפעילות הושקעו להשלמת פעילות בישוב 1.0 מליון ש"ח.

2. דימונהכללי

כל העיר דימונה כלולה בפרויקט שיקום השכונות.
סה"כ הושקעו בדימונה מתחילת הפעילות \$ 11,285,417.
להלן ההשקעות בדימונה בשלוש השנים הבאות:

1996	1,660,000 ש"ח
1997	2,100,000 ש"ח
1998	2,600,000 ש"ח

הערה: לעיריית דימונה יתרות תקציב לא מנוצלות מהשנים 97 - 98 בסך
2,265,877 ש"ח.

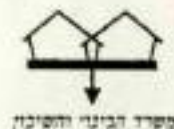
בברכה,

שבת אישגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ט"ו בשבט, תשנ"ט

1 בפברואר, 1999

סימוכין: 010219990019

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: סיור סגן השר בדימונה ושדרות

1. שדרות

כללי

שדרות היתה כלולה בשיקום השכונות בין השנים 1981 - 1994.

סה"כ הושקעו ביישוב \$ 5,655,875.

הערה: ב - 1995 לאחר סיום הפעילות הושקעו להשלמת פעילות ביישוב 1.0 מליון ש"ח.

2. דימונה

כללי

כל העיר דימונה כלולה בפרויקט שיקום השכונות.

סה"כ הושקעו בדימונה מתחילת הפעילות \$ 11,285,417.

להלן ההשקעות בדימונה בשלוש השנים הבאות:

1996	1,660,000 ש"ח
1997	2,100,000 ש"ח
1998	2,600,000 ש"ח

הערה: לעיריית דימונה יתרות תקציב לא מנוצלות מהשנים 97 - 98 בסך

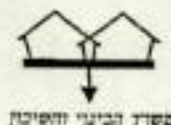
2,265,877 ש"ח.

בברכה,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ח' בשבט תשנ"ט

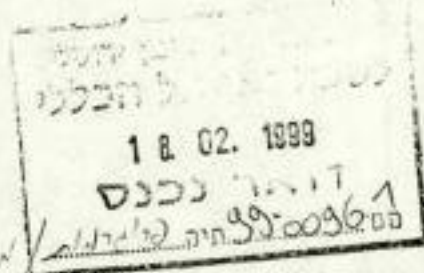
25 בינואר 1999

סימוכין: 010219980052

אל: מנהלי אגפים

מנהלי מחוזות

מנהלי חטיבות טכניות



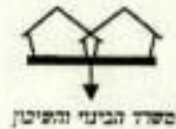
הנדון: סבסוד עלויות פיתוח "בנה ביתך" - אזור עדיפות לאומית א'

בהמשך למכתבנו אליכם בנדון מיום 19/7/98 רצ"ב סכומי הסבסוד המעודכנים לחודש
ינואר 99 בכל אחת משלוש הקבוצות.
באותם מקרים בהם מלוא החיוב (100%) היינו פחות מכפליים הסבסוד ברצ"ב, הסבסוד
יהיה בשעור של 50% בלבד מהחיוב.
לתשומת לבכם לרשימה נוספו הישובים: עופרים, רבבה ואדם בהתאם להחלטת רוה"מ
מיום 26/7/98.

בברכה,
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - מנהל כללי
מר משה אדרי - מנהל אגף שיווק, ממ"י
מר אלי דליצקי - משרד האוצר
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר פיליפ פליט - אגף פרוגרמות
מר חיים רון - אגף פרוגרמות
מר רן דביר - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל



סבסוד עלויות פיתוח לבנה-ביתך לפי סיווג טופוגרפי אזור עדיפות לאומית א' - רשימת הישובים

סה"כ סבסוד למגרש

סיווג א' + ב'

בית-שאן

חצור הגלילית

אופקים

נתיבות

שדרות

דימונה

עכו

41,000 ש"ח

סיווג ג'

חריש

שלומי

עמנואל

אריאל

קרני-שומרון

מצפה רמון

ערד

ירוחם

ביתר

עופרים

רבבה

אדם

57,000 ש"ח

סיווג ד'

טבריה

צפת

מעלות

69,000 ש"ח

* קריית-שמונה : בהתאם להחלטת ממשלה מס' 4682 מיום 3/1/1999.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

5 אוקטובר, 1999

C:\WINWORD\SETUP\S-329.DOC



לכבוד

שלומית מור
ס/ מנהל מחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' העצמאות 21
חיפה 310000

ג.נ.

**הנדון: הוצאת הזמנה להשתתפות משרד השיכון בבניית המתנ"ס.
מכתבכם מיום 9/9/99.**

כידוע לך תוספת תקציבית זו הנה המשך למימון שמעמיד משרד השיכון לצורך הקמת המתנ"ס בדאלית אל כרמל.

כל התכניות המפרטים והחוזים הנוגעים להקמת המתנ"ס נמסרו אליכם, בתחילת ביצוע הפרויקט.

אבקש על כן לשלוח למועצה הזמנה מאושרת כדי לאפשר למועצה להפעיל חקבלן להמשך העבודה.

בברכת שנה טובה

סלימאן נסראלדין
מהנדס המועצה

העתקים:

- ד"ר רמזי חלבי - ראש המועצה.
- שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משב"ש.י.ס.
- צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש.י.ס.
- עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ - משב"ש.י.ס.
- וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.

לשכה הכללית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ח באלול התשנ"ט
9 בספטמבר 1999

בס"ד

מספר: מש/מוס"צ



לכבוד
ד"ר רמזי חלבי
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

אדון נכבד,

הנדון: דלית אל כרמל - השתתפותנו בבניית מתנ"ס

הנני שמחה להודיעך כי בתכנית עבודה למוסדות ציבור לשנת 1999 הוחלט
לאשר לכם סכום של 2,700,000 ש"ח עבור בניית מתנ"ס בדלית אל כרמל.

קבלת התקציב על ידנו תהיה לאחר שתמציאו למשרדנו תכניות בניה
מאושרות, חוזה קבלני, כתב כמויות ומכתב שלכם בו הנכם מציינים מי
הממנים הנוספים (אם ישנם כאלה) מלבד משב"ש במימון הפרויקט הנ"ל.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדן ע"י חשב המשרד
תחייב את המשרד.

מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות
שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדן ע"י המשרד.

אשמח לעמוד לרשותכם בסיוע בהוצאת ההזמנות התקציביות.

בכבוד רב,
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

העתק:

✓ עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' עליזה הבר-פיש - ממונה ארצית למוס"צ, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר מירצ'ה קייס - מרכז צוות, כאן

21

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 16/100



לכבוד
ד"ר רמזי חלבי
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

אדון נכבד,

הנדון: דלית אל כרמל - פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה
ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד
תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם
בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

12



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר הדרוזי
תוכנית עבודה 1999 באש"ח
תקנה 7069004182
ההרשאה 29,690 אש"ח

ה' באב התשנ"ט
18 ביולי 1999

היישוב	העבודה	משב"ש	משרד הפנים	הערות
אבו סנאן	אולם רב תכליתי	2,800	700	
בית ג'אן	מתנ"ס	1,830		
ג'וליס	מתנ"ס - הרחבה	1,500		מותנה
דלית אל-כרמל	מתנ"ס	2,700		
חורפיש	מתנ"ס	2,800		
ינוח ג'ת	אולם ספורט	2,770		
ירכא	מתנ"ס	2,800		מותנה
כסרא סמיע	בריכה וספורט	2,500		מותנה
כפר קמא	בריכת שחייה	2,000		מותנה
מג'אר	מתנ"ס	1,500		
סאג'ור	מתנ"ס	2,500		מותנה
עוספייה	אולם ספורט	2,000		
פקיעין	מתנ"ס ואודיטוריום	500		
	בית הקשיש	350		
סה"כ		28,550	700	
היתרה		1,140		

המונהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 29. 6.99

מספר: 16/140

16/100

שליח
01.07.99
99-03402
מחוז חיפה
דאליה

לכבוד

חברת החשמל לישראל בע"מ

מחלקת תכנון רשת

ת.ד. 179

חיפה

א.נ.

הנדון: דאליה אל כרמל – שכונת ח"מ מזרחית רשת חשמל

אנו חוזרים על תוכן מכתבנו מ 25.11.98 ועל הסיכום מ 28.12.98 בהשתתפותכם בה נקבע שרשת החשמל לשכונה הנ"ל היא עילית.

משרדנו לא ישא בשום הוצאות תכנון או ביצוע לרשת תת קרקעית.

נא לדאוג בהקדם לאספקת חשמל לשתי תחנות שאיבה לביוב שהן בבניה.

בכבוד רב

איג' ד. סיגל

מנהל החסיבה הסכנית

העתיקים:

לשכת המנכ"ל משב"ש ירושלים

גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף הפרוגרמות משב"ש י-ם

ד"ר חלבי – יו"ר המועצה המקומית דאליה אל כרמל

מר וילי קרפ – מנהל המחוז כאן

מר שמס עאמר- ס/מנהל המחוז כאן

מר י. גרמן – ס/מנהל החסיבה הסכנית כאן

ה"ח: לבנדולה, קיים – מרכזי צוות כאן

30



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

משרד השיכון
מחוז חיפה

010 101 1393
תיק

28/12/98

C:\WINWORD\SETUPS-124.DOC

סיכום דיון:

משרד הבינוי והשיכון
מח' המגור הלא יהודי
מחוז חיפה
10.1.99 בטיפול

משתתפים: מטעם המועצה
- ד"ר רמזי חלבי - ראש המועצה
- מר סמי מקלדה - מ.מ. ראש המועצה
- מר סלימאן נסראלדין - מהנדס המועצה
- מר עאמר עיסמי - מנהל מח' בינוי ותשתית

מטעם משרד השיכון:
- מר שמס עאמר - ס. מנהל המחוז
- מר תומא לבנדולה - אחראי חשמל משרד השיכון
- מר אברהם יוסף - מהנדס חשמל - יועץ לעניין השכונה דאליה צעירה.

מטעם חברת חשמל:
- מר דני שחם - מנהל המרחב
- מר הרצל פרידמן - תכנון רשת
- מר גודיק יגאל - תכנון רשת
- מר מנדלסון דוד - חיבורים לבתים
- מר מרוביץ דוד - חיבורים לבתים

הוחלט:

1. לאחר שכל הנסיונות להקים מערכת תת קרקעית של חשמל בשכונה דאליה צעירה לא צלחו. הוחלט לאשר הקמת מערכות עיליות בשל קוצר הזמן שנשאר לאכלוס השכונה.
2. הכניסה הזמנית לשכונה תשמש לחיבור ראשי של חברת החשמל בכפוף להתחייבות המועצה. ולאחר שהמועצה תוודא שהנחת הכבלים לא תפגע בתוכניות העתידיות בתוואי זה.
3. תיאום עם האד"ן נתן קמינר מתכנן השכונה, בעניין הכניסות של החשמל דרך ה - ש.צ.פ.
4. בהתייחס לעובדות שנקבעו בשטח, ע"י מבצעי תשתיות אחרות, יש לשוב ולבצע תיאום מערכות.
5. למנות לדיירים בשכונה לולבקשם לשלם 10% ע"ח חיבור לחברת החשמל.
6. המועצה המקומית תאשר את השרטוט המעודכן שהועבר אליה, בקשר לחיבור השכונה לרשת החשמל.
7. התשלום של כל תושב עבור חיבור חשמל, כולל גם את הוצאות לביצוע קו החיבור לביתו.
8. הפרייקט של גרעין הישוב מצוי בעדיפות עליונה של המועצה ויש לקדמו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 25.11.98

מספר: 16-140

לחן

לכבוד
 חברת החשמל לישראל בע"מ
 ת.ד. 179
חיפה

א.נ.,

הנדון: דלית אל כרמל שכונת חיילים משוחררים (מזרח)

אנו חוזרים על תוכן הודעתנו מ 27.7.98 שנובחיתנו רשת החשמל בשכונת הנ"ל היא עילית.

יועץ החשמל הודיע שהחזלטה היא סופית.

אנו עומדים להפעיל שתי תחנות שאיבה, ובקשכם לבצע בדחיפות רשת החשמל כדי שאפשר יהיה להפעיל את התחנות בזמן.

בכבוד רב,

אינג' דב סיגל

אינג' דב סיגל
 מנהל תחביבה הטכנית

הערות:

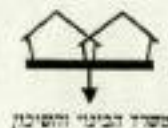
מועצה מקומית דלית אל-כרמל.
 מר וילי קרפ - מנהל המחוז.
 מר שמעון עמר - סגן מנהל המחוז.
 ה"ח:מ.קייס, י.בנו, י.זלדין, ס.לבנדולה-כאן.

הכנס + סעיף

החלטת מנהל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, כ"ב בסיון, תשנ"ט
6 ביוני, 1999
סימוכין : 060619990012

לכבוד

ד"ר רמזי חלבי

ראש המועצה המקומית

דלית אל כרמל

שלום רב,

הנדון: שכונת חיילים משוחררים - מערכות חשמל ותאורה באופן תת קרקעי
סימוכין : מכתבך למנהל הכללי מיום 10 במאי 99

במענה לפנייתך בנושא שבנדון הנני לציין כי אין למשרד מניעה לבצע את העבודה בתנאי שרוכשי המגרשים ישלמו החזר הוצאות פיתוח.

רק החזר הוצאות מלא יאפשר ביצוע העבודה.

בכבוד רב,
אורה אינוב
מנהלת לשכה

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIA EL CARMEL LOCAL COUNCIL

19 אוגוסט 1998

סימוכין: ס - 86

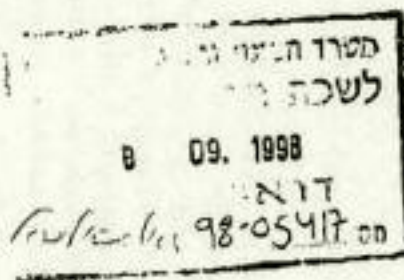
לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל
ירושלים

10-03-1998

אגף פרוגרמות

J.K.



הנדון: ביצוע מערכת חשמל ותקשורת באופן תת קרקעי בשכונה

לחיילים משוחררים דאליה צעירה-דאלית אל כרמל - ג/ במ/ 1154

משרד השכון, כידוע לכבודך, מפתח את התשתיות בשכונה לחיילים משוחררים, דאליה צעירה, בדאלית אל כרמל.

שכונה זו תהיה הגדולה והמודרנית היחידה, בטווח של 10 השנים הבאות ביישוב.

בכל השכונות המודרניות הנבנות כיום מערכות החשמל והתקשורת, הן תת קרקעיות ולא כפי שהיה נהוג לפני שנים.

אין זה נכון לפתח שכונה זו בשנות האלפיים, בסגנון שאינו מקובל יותר, מבחינת איכות החיים, בטיחות, ותחזוקת המערכות לטווח ארוך.

אנו מבקשים על כן לבצע את המערכות האלה תת קרקעי, ולהקצות למטרה זו מימון מתקציב המיועד לפיתוח שכונות לחיילים משוחררים במגזר הדרוזי.

קבל נא תודתי מראש

בכבוד רב,

199

פהמי חלבי

ראש המועצה

סגן יו"ר מרכז השלטון

המקומי בישראל

העתק: מר אמין זאהר - עוזר סגן השר.



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייה בתשרי, תשנ"ח
26 באוקטובר, 1997
261019970087
1-4021
סימוכין:

לכבוד
מר פהמי חלבי
ראש המועצה
דאלית אל כרמל

שלום רב,

הנדון: ביצוע מערכת תת-קרקעית של חשמל ואנרגיה שכוונות חיילים משוחררים
דאלית-אל-כרמל

בכל השכוונות בארץ בהן מקדם המשרד תוכניות בנה ביתך, מחויב כל אזרח הזוכה במגרש בחזר מלא הוצאות הפיתוח ובאזורי עדיפות לאומית א' על פי החלטת הממשלה, מחויב אזרח הזוכה במגרש לבניה עצמית בחזר של 50% מעלות הפיתוח בפועל. עפ"י החלטת הממשלה, מלפני כ- 3 שבועות תהחזר יהיה אף גבוה יותר שכן ההנחה הוגבלה לסכום קבוע בהתאם למיקום ולטופוגרפיה באזור.

במגזר הדרוזי אין כל חזר של הוצאות פיתוח. בעת שהוחל בפיתוח של שכוונות חיילים משוחררים נקבע סל פיתוח ברמה נאותה לפיו מתקדם המשרד במימון מלא.

כל דרישה מעבר לסל אינה יכולה לחול על ישוב בודד מחד, ואינה יכולה להישאר ללא מענה תקציבי מאידך.

אם המגזר הדרוזי יהיה מוכן לשלם החזר הוצאות פיתוח ניתן כמובן להגדיר מחדש את סל הפיתוח ולכלול בו מרכיבים נוספים.

לכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

27.5.99
ר"ח ג'תשנ"ח

העתקים:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משבי"ש
מר אנון לביא - מנהל אגף תכנון ותנדסה, משבי"ש



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, י"א בתשרי, תשנ"ז
12 באוקטובר, 1997
סימולין: 121019970053

אל: איילת אזולאי

הודו: ביצוע מערכת תת-קרקעית של חשמל ואנרגיה בשכונות חיילים משוחררים דליאת-אל-ברמל

בכל השכונות בארץ בחן מקדם המשרד תוכניות בנה ביתך, מחויב כל אזרח חזוכה במגרש
בהחזר מלא הוצאות הפיתוח ובאזורי עדיפות לאומית א' על פי החלטת הממשלה, מחויב
אזרח חזוכה במגרש למיחצ עצמית בהחזר של 50% מעלות הפיתוח בפועל. עפ"י החלטת
הממשלה מלפני כ- 3 שבועות החוזר יהיה אף גבוה יותר שכן התנחה הוגבלה לסכום קבוע
בהתאם למיקום ולטופוגרפיה באזור.

במגזר הדרוזי אין כל חוזר של הוצאות פיתוח. בעת שהוחל בפיתוח של שכונות חיילים
משוחררים נקבע סל פיתוח ברמה נאותה אשר לפיו מתקדם המשרד במימון מלא.

כל דרישה מעבר לסל אינה יכולה לחול על ישוב בודד מחד, ואינה יכולה להישאר ללא
מענה תקציבי מאידך.

אם המגזר הדרוזי יהיה מוכן לשלם החזר הוצאות פיתוח ניתן כמובן לתגדיר מחדש את
סל הפיתוח ולכלול בו מרכיבים נוספים.

במחוז רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר מ. ש. גרינברג, מנכ"ל
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר א. לבניא, תכנון ותחזוקה



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון

פרוגרמות

9401

21-09-1997

אגף פרוגרמות

י. באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
180819970053

ירושלים,
סיכום

לכבוד

מר ס. נסראלדין

מחנכס המועצה המקומית

דליאת אל-כרמל

חידון: מערכת השמל תת-קרקעית בשכונת היילים משוחררים

סיכום: מכתבן בחידון

מפרט הפיתוח המקובל בכל שכונת היילים משוחררים במסגרת חידון חינו גבוה מאוד אך אינו כולל מערכת השמל תת-קרקעית. תקציב הפיתוח של המשרד אשר כולו מהווה מענק למשתכן בני על פי אפדנים אלה.

המסגרת חידון לא משלם חוזר חוצאות פיתוח כמקובל בכל יתח מנזרי האוכלוסייה ואין לנו כל אפשרות לשנות מפרט הפיתוח של אתר ברד אחד.

שינוי המפרט אפשרי אך ורק אם תחילת התחייבות, לחזור חוצאות הפיתוח כמקובל בכל אזורי הארץ.

לכבוד
צביה זמיר

מנהלת אגף פרוגרמות

הערת: חרב מאיר שלמה גרינצב - מנהל כללי

מר ולי קרפ - מנהל מחוז חיפה

מר פחמי חלבי - ראש מועצת דליאת אל-כרמל

מר יאיר סעידן - משרד החיים

מר רמי לב-ארי - משרד החיים

מר אלי דליצקי - אגף התקציבים

גבי רדיקה אסטס - מחנכס השמל משתב"ש

מר טומא לבנדזלת - מרכז השמל מ. חיפה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, ג' בתשרי, תשנ"ט
23 בספטמבר, 1998
סימוכין: 230919980034

אל: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: דליית אל-כרמל - שכונת חיילים משוחררים - ביצוע תשתית חשמל

תקשורת תת קרקעית

סמך: פנייתו של ראש המועצה דלית אל כרמל מיום 19/09/98

השבנו לעניין זה מספר פעמים.

אין בעיה להעלות את סטנדרט הפיתוח בשכונת חיילים משוחררים דרוזים זאת בתנאי שעל הזוכים במגרש לשלם את מלא עלות הפיתוח הנוספת הנגזרת מודרישות המועצה.

בכל השכונות המודרניות הנבנות היום במגזר היהודי מערכת זו הנה תת קרקעית אך האזרח משלם את מלא עלות הפיתוח לא רק עבור המערכת אלא החזר עפ"י אומדן עלויות לפי הת.ב.ע. המפורטת.

משרדנו מתקצב בהתאם לסטנדרט שנקבע לפני מספר שנים ואינו מחייב את הזוכים בעלויות פיתוח כלשהם. כל העלאה שאין בצידה תוספת תקצוב או החזר מלא מהזוכים אינה ברת ביצוע.

ראו מכתבי מיום 13/08/97 ו 12/10/97 מכתבו של סגן השר מיום 26/10/97.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מזינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ג' בסיון, תשנ"ט
18 במאי, 1999
סימוכין: 180519990063



אל: הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד

הנדון: שכונת חיילים משוחררים - מערכות חשמל ותאורה באופן תת-קרקעי

סימוכין: מכתבו של די"ר רמזי חלבי מיום 10 במאי '99

פעמים רבות השבנו כי אין מניעה לבצע העבודה בתנאי שרוכשי המגרשים ישלמו החזר הוצאות פיתוח.

לא ברור לי מה ענינה של הפריסה בהצעה. אני חוזרת על הצעותינו הקודמות המצו"ב.

רק החזר הוצאות מלא יאפשר ביצוע העבודה.

רצ"ב מכתבים קודמים בנדון.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראלמשרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

כ"ז אייר תשנ"ט

13 מאי 1999

100 דאלית אל כרמל

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת מנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: דאלית אל כרמל - שכונת חיילים משוחררים

קראתי בעיון מכתבו של מר אמין זאהר, עוזר סגן השר מ- 11/5/99.

ב- 5/5/99, התקיימה פגישה עם ראש מועצת דאלית אל כרמל - ד"ר ראמזי, אנשי המח' הטכנית במחוז הח"מ ואמין זאהר.

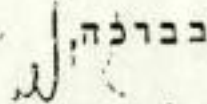
כל הנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה השתדלנו לפתור אותם ועל הצד הטוב ביותר.

חקציב שכונות ותיקות שונה עפ"י בקשת ראש המועצה ובהסכמת מר רפי לב ארי ממשרד ראש הממשלה, גב' צביה אפרתי - והמחוז.

ההשגות שהיו למועצה על הבניה בשכונת חיילים משוחררים, השתדלנו לפתורן אחד לאחד, ישנו מפקח צמוד מהמחוז שמפקח על הפיתוח והוחלט להצמיד גם מפקח מים וביוב וזאת בנוסף לפיקוח של ראשי הצוותים מהמחוז בניה, חשמל מים וביוב.

לגבי החשמל התת קרקעי, אני מצרפת אליך מכתבו המפורט של מנהל המחוז מר קרפ המופנה לעוזר סגן השר מר אמין זאהר מ- 15/4/99.

אין לנו מה להוסיף למכתבו של מר אמין זאהר.

בברכה,
שלומית מור
ס/מנהל המחוזהעמק:מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן ✓
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוז, כאן

23-5-99



לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

משרד הביטחון וההגנה
לשכת עוזר השר

כ"ה אייר תשנ"ט
11/05/99
מספרנו: 114-99

12.5.99

זקס ח"י נח

לכבוד
ח"ר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אישי הנכבד,

הנדון: דאלית אלכרמל - שכונת חיילים משוחררים

אתמול יום שני זומנתי לשיבה במועצה המקומית דאלית אלכרמל אשר השתתפו בה ועד השכונה, סגן ראש המועצה, מהנדס המועצה וראש ועדת תכנון ובניה רכס הכרמל. בישיבה הוטחו האשמות קשות על רמת הביצוע והתקדמות העבודה בשכונה.

1. קיימים ליקויים בביצוע העבודות.
2. אין ביקורת ופיקוח על הקבלן המבצע.
3. הקבלן מבצע עבודות גם בימי שישי ושבת כשאין אפשרות פיקוח ובדיקת איכות.
4. לא מבצעות בדיקות או ביקורת איכות ברמה נאותה.

כ"כ עלה נושא החשמל התת קרקעי. כפי שכתבתי לכב' מיום 12.4.99, שישנה החלטה במועצת התכנון והבניה המקומית שאומרת אין לבצע עבודות חשמל עליות בישוב.

מכתב של הועדה ברוח ההחלטה הנ"ל נשלח למנהל המחוז מר וילי קרפ מיום 13/11/99, וחתום על ידי מזכיר הועדה.

התביע אינה סותרת הקמת רשת חשמל תת קרקעית. המועצה המקומית, הועד של השכונה, והועדה המקומית עומדים על זה שרשת החשמל בשכונת החיילים החדשה תהיה תת קרקעית.

ברצוני לציין כי גם אני המלצתי בזמני לסגן השר, לכב', ולמנהל המחוז שיענו לבקשת התושבים והמועצה. אני מבקש לסייע לתושבים ולמועצה בהקמת חשמל תת קרקעי לשכונה הנ"ל.

בברכה,
אמין זאהר
עוזר סגן השר

אז/פב

חיפה: משרד הביטחון והשיכון, רחוב יפו 121 חיפה, טלפון 04-8516588 פקס 04-8512758
ירושלים: קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, טלפון 02-5847788 פקס 02-5847791



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DAJJAT EL CARMEI LOCAL COUNCIL

9 מאי, 1999

C:\WINWORD\SETUP\S-212.DOC

סיכום דיון

מיום 5/5/99

משתתפים:

מטעם המועצה:

ד"ר רמזי חלבי - ראש המועצה.
סמי מקלדה - מ.מ. ראש המועצה.
דיאב זידאן - גזבר המועצה
סלימאן נסראלדין - מהנדס המועצה.
עאמר עיסמי - מנהל מח' בינוי ותשתית.

מטעם משרד השיכון:

אמין זאהר - עוזר סגן שר השיכון.
שלומית מור ס/ מנהל המחוז.
בינו יואב - מרכז כבישים ופיתוח.
זלדין יעקב - מהנדס מים וביוב.

להלן עיקרי הצרכים:

1. דאליה צעירה -

א. חשמל ותאורה תנוסח פניה למנכ"ל משרד השיכון כולל העתקים
לאמין זאהר, צבייה אפרתי, וילי קרפ, שיכלול המצב
החוקי החדש ושלבי הביצוע.

עד 1/6/99 יוחלט סופית בעניין מערכות החשמל והתאורה בשכונה.

ב. קו סניקה לביוב: קיימת בעיה לקבל אישור מ.ע.צ. מוצע לפצל את
העבודה לשני קטעים, האחד עד צומת מוחרקה
והשני המשך הקו. בעיית תיאום המערכות בין חליל
פאהוס ונתן גראור מעקבת את סיום העניין.

ג. תחנת שאיבה: נתקבלה תלונה של הגופים הירוקים לעניין הקמת
התחנה.

טרם התקבל היתר בניה ויש לזרז את קבלתו.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

ד. קווי מים בתוך השכונה:

קיימים ליקויים בהקמת המערכות ויש צורך
בפיקוח צמוד ותיאום עם המועצה.

ה. קו הביוב:

קיימות בעיות במעבר הקווים במגרשים פרטיים.

ו. כניסה ראשית:

לדאוג לקבלת היתר כדי לאפשר פירסום המכרז.
לסיכום סעיף זה, יתקיים דיון בהשתתפות נציגי המועצה
ונציגי משרד הבינוי והשיכון לתיאום ופתרון הבעיות.
מומלץ לקיים תיאומים שבועיים למעקב ופתרון הבעיות.

ז. תקציב שכונות ותיקות:

התקציב שאושר בסך 2.80 מליון אינו מספיק
לצרכים וקטן בהשוואה לשנה שעברה.

ח. טבעת מרכז הישוב: תדון חלוקת התקציב פרויקט זה מול חמ"ת.

ט. מתנ"ס: אולם התרבות בשלב ג' טעון אישור.

סוכס להגביר שיתוף הפעולה בין המועצה למחוז בכל התחומים.

רשם: סלימאן נסראלדין

תפוצה למשתתפים.

מדינת ישראל **משרד הבינוי והשיכון** **סחוז חיפה והעמקים**

תאריך: 15/04/99

מספר: 16/100


לכבוד

מר אמין זאחד

עוזר ס/שר הבנוי והשיכון

רח' יפו 121

חיפה

א.ג.

הנדון: דאלית אל כרמל - שכונה מזרחית - רשת חשמל
 סמוכין: מכתב 99 - 71 מ 12.4.99

להלן תגובתי למכתבך הנ"ל.

1. בעבר הנציג של חשר בועדת רכס הכרמל היה אדריכל יצחק חשמונאי ז"ל מחבניה הכפרית.

ב 25.4.96 מונה מר מירצה קייס מחבניה העירונית כמחוז כנציג חשר בועדה.

למרות העובדה הזו ולמרות שמר חשמונאי יצא לגמלאות לפני כ 3 שנים והוא נפטר לפני כשנה, הועדה ממשיכה לשלוח הזמנות למר חשמונאי (ראה הזמנה מ 5.4.99).

הזמנות אלה נשלחו עד לאחרונה לכתובת של הבניה הכפרית ולא הגיעו אלינו.

מסעיף 1 במכתבו של מזכיר הועדה מ 8.3.99 מתברר שגם אתה הוזמנת לאותה ישיבת ועדה, אולם לא הגעת אליה.

2. לפי הנוהג המקובל בחברת החשמל כאשר בתקנון הת.ב.ע לא מצויין במפורש שרשת החשמל היא תת קרעית אזי היא עילית, ומתקצבת בהתאם.

בתקנון של תבע עד/כמ/161 לא מצוין שהרשת תת קרקעית, לכן חברת החשמל תכננה את הרשת כעילית.

הפיכת רשת כזו לתת קרקעית כרוכה בהוצאה כספית ניכרת, אשר לא תוקצבה ולכן לא היו לנו מקורות למימונה.

3. לא ידוע לי לאיזה אי תאום עם הועדה המקומית אתה מתיחס.

הועדה המקומית דאלית אל כרמל ידעה כל הזמן שמדובר ברשת עילית. יתר מזו, בפגישה שהתקיימה אצל מר רמזי חלבי ב 28.12.08 בהשתתפות מר שמס עאמר וטומה לבנדולח ממשרדנו וה"ה רמזי חלבי ראש המועצה המקומית מר סמי מקלרה ס/ראש המועצה, מר סלימאן נסר אדין מהנדס המועצה ונציגי חברת החשמל (רצ"ב סכום הפגישה) סוכם שהרשת תשאר עילית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

לכן לא ברור לי על סמך מה אתה טוען שנגרמו למשב"ש נזקים רבים.

ההיפך הוא הנכון!!

אם היינו משנים עכשיו את הרשת הדבר היה גורם לעכוב של כ - 8 חודשים באספקת החשמל לבתים של החיילים המשוחררים שכבר בנו את בתם.

כמו כן, למשב"ש היתה נגרמת הוצאה כספית גדולה שאין לה כסוי תקציב מאושר.

4. החלטת הועדה המקומית מס' 990001 מ 3.1.99; של דכס הכרמל, היתה במסגרת מחטף שהתקבלה ללא שקול דעת מספיק.

באם אתה יכול להביא תקציב נוסף של כ - 5.000.000 ש"ח ולקחת על עצמך את כל הטענות והתביעות המשפטיות שדיירי השכונה יגישו נגד משב"ש במקרה של עכוב באספקת החשמל, אנחנו נהיה מוכנים לשנות את הרשת לתת קרקעית.

אני מקווה שהבהרות אלה יגרמו לך שתפעל יחד אתנו לישום נכון של התקציב והחלטות הנוגעות למגזר הדרוזי.

בכבוד רב

ויקי קרפ
מנהל מחוז

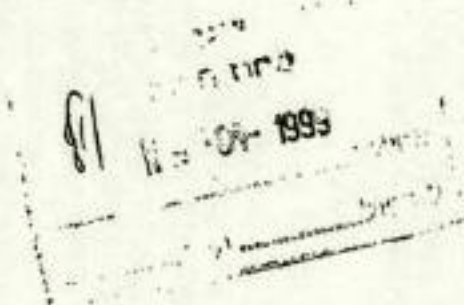
העתק:
הרב מאיר פרוש - ס/שר השכון משב"ש ירושלים
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנחלת אגף הפרוגרמות משב"ש י-ם
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית משב"ש י-ם
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז כאן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-851275

כ"ו ניסן תשנ"ט
12/04/99
מספרנו: 71-99



לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משב"ש - חיפה

שלום רב,

הנדון: הועדה המקומית רכס הכרמל
סימוכין: מכתב הועדה מיום 8/3/99

במכתב שבסימוכין הועלו טענות חמורות נגד משב"ש, ובמיוחד בסעיף מס' 1 שנציג משב"ש אינו מופיע לשיבות מעל ל- 3 שנים.

בסעיף 4 למכתב הועדה נכתב בבירור "חתוכנית החלה על השכונה המזרחית הינה - עד/במ/ 161 שקובעת מפורשות תנאים לבניה בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים ולא מחייבת רשת מסויימת.

הקמת רשת תת קרקעית אינה סותרת את תקנון התכנית האמורה.

את הדברים שנזכרו לעיל לא הובאו על ידיך לידיעת סגן השר והמנכ"ל כשדנו על שינוי קווי החשמל בשכונה המזרחית בדאלית אלכרמל על פי בקשת סגן השר.

אי תיאום עם הועדה המקומית והחלטותיה גרמה למשב"ש נזקים רבים ואי נעימות מיותרות.
אבקש את התייחסותך לנושא.

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

ברכה,
אמין זאחר
עוזר ס/שר השיכון

העתק:

כב' הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון - משב"ש י-ם
כב' הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
אז/פב



רמל הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 08/03/99

לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

א.נ.

הנדון: החלטת הועדה מס' 990001 מתאריך 13.1.99
סימוכין: מכתבך מיום 22.2.99

הנני לאשר את קבלת מכתבך האמור ולהלן תשובת הועדה:

1. נציג משרד השיכון לא מופיע לשיבות הועדה מעל ל- 3 שנים למרות שהוא מוזמן לכל ישיבות הועדה כחוק.
כב' לא מרח לבחור נציג במקומו או להורות לנציג אחר להופיע כממלא מקומו.
לגופה של טענה, גם הפעם הנציג הרשום בועדה, הוזמן לישיבה וגם מר זאהר אמין עזר סגן שר השיכון, הוזמן אך שניהם לא הופיעו לישיבה.
2. בהזמנה לחברים, אכן הופיע בסעיף 6 נושא החשמל העילי והתת קרקעי - והטענות שבמכתבך לא נכונות ולדעתנו נעשו ללא בדיקה.
3. ביעיבתך עם המועצה המקומית דלית אל כרמל, לא מרחתם לזמן את נציגי הועדה המקומית.
4. לטענה בסעיף 4 במכתבך, התכנית החלה על השכונה המורחית הינה עד/ במ/ 161 שנקבעה מפורשות תנאים לבניה בקידבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים ולא מחייבת רשת מסוימת.
הקמת רשת תת קרקעית אינה סותרת את תקנון התכנית האמורה.
5. אין הועדה נכנסת לשיקולים הכספיים.
6. אין בסעיף 7 במכתבך סתירה להחלטת הועדה וההחלטה לפי יעוץ משפטי שקיבלנו, אינה מחייבת פרסום מאחר ואינה סותרת תקנון התכנית הנ"ל.



רכס הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

7. לסיכום, אנו מבקשים מכל הנורמים שהחכרו בהחלטת הועדה לרבות משרד השיכון - לקיים את ההחלטה כלשונה.

בכבוד רב
פלאח מנסור,
מזכיר הועדה

העתקים:

1. מר והבה והבה, יו"ר הועדה המקומית "רכס הכרמל".
2. ד"ר חיים קופלמן - יו"ר הועדה המחוזית, רח' חסן שוקרי 11 חיפה.
3. ד"ר רמזי חלבי - יו"ר המועצה המקומית, דלית אל כרמל.
4. מר שריף אבו רוקן, יו"ר המועצה המקומית, עוספיא.
5. חברי הועדה - רכס הכרמל.
6. מר דני שחם - מנהל המחוז, חברת חשמל, חיפה.
7. מר דב סינל - מנהל החמ' המכנית, משב"ש.
8. מר עמס עאמר, סגן מנהל המחוז, משב"ש.



המועצה המקומית דליית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

04/8395333
046394301
1999

מחלקה

לטיפול תיק

28/12/98

C:\WINWORD\SETUPS-124.DOC

סיכום דיון:

משרד הבינוי והשיכון
מח' המגור הלא יהודי

מחוז חיפה

10.1.99

בטיפול

משתתפים: מטעם המועצה

- ד"ר רמזי חלבי - ראש המועצה
- מר סמי מקלחה - מ.מ. ראש המועצה
- מר סלימאן נסראלדין - מהנדס המועצה
- מר שאמר עיסמי - מנהל מח' בינוי ותשתיות

מטעם משרד השיכון:

- ✓ - מר שמט שאמר - ס. מנהל המחוז
- מר תומא לבדולה - אחראי חשמל משרד השיכון
- מר אברהם יוסף - מהנדס חשמל - יועץ לעניין השכונה דאליה צעירה

מטעם חברת חשמל:

- מר דני שחם - מנהל המרחב
- מר הרצל פרידמן - תכנון רשת
- מר גודיק ינאל - תכנון רשת
- מר מנדלסון דוד - חיבורים לבתים
- מר מרוביץ דוד - חיבורים לבתים

הוחלט:

1. לאחר שכל הנסיונות לחקיקים מערכת ותת קרקעית של חשמל בשכונה דאליה צעירה לא נלחו, הוחלט לאשר הקמת מערכת עיליות בשל קוצר הזמן שנשאר לאכלוס השכונה.
2. הכניסה הזמנית לשכונה תשמש לחיבור ראשי של חברת החשמל בכפוף להתחייבות המועצה ולאחר שהמועצה תודא שהנחת הכבלים לא תפגע בתוכניתיה העתידיות בטוואי זה.
3. תיאום עם האד' נתן קמינר מתכנן השכונה, בעניין הכניסות של החשמל דרך ה - ש.צ.פ.
4. בהתייחס לעבודות שנקבעו בשטח, עיי מבצעי תשתיות אחרות, יש לשוב ולבצע תיאום מערכות.
5. לפנות לדיירים בשכונה לולבקשים לשלם 10% ע"ח חיבור לחברת החשמל.
6. המועצה המקומית תאשר את השרטוט המעודכן שהתעבר אליה, בקשר לחיבור השכונה לרשת החשמל.
7. התשלום של כל תושב עבור חיבור חשמל, כולל גם את הוצאות לכיצוע קו החיבור לביתו.
8. המרוקט של גרעין הישוב מצוי במידות עליונות של המועצה ויש לקדמו.

טל: 04/8395333

פקס: 046394301

מחוז חיפה 1999



המועצה המקומית דליית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIJAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

שות

(10) 1. חב' החשמל תעביר למועצה הודעה לתשלום, בעד השקת העמודים בכביש רכס הכרמל. החשבון יכלול אל חלקה של המועצה בעבודה, כאשר שאר העבודות מבוצעות ע"י חברת החשמל.

(11) 2. עמוד זזית, בצומת שאקר אבו חמוד - העבודה שולמה ע"י המועצה המקומית, אך לא ניתן היה לבצע. תוך שבועיים תמסור המועצה תשובה, האם מבטלים את ההזמנה או שמבצעים את העבודה.

רשם: סלימאן נסראלדין

תמצה: למשותתפים



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

10 מאי, 1999

C:\WINWORD\SETUP-S-213.DOC



לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי השיכון
קריית הממשלה - מזרח ירושלים 91180
ת.ד. 18110.

א.נ.

הנדון: שכונת חיילים משוחררים - מערכות חשמל ותאורה באופן תת - קרקע

אני פונה אליך בבקשה לזרז אישור ביצוע מערכות חשמל ותאורה באופן תת- קרקעי בשכונה החדשה לחיילים המשוחררים מהטעמים הבאים:

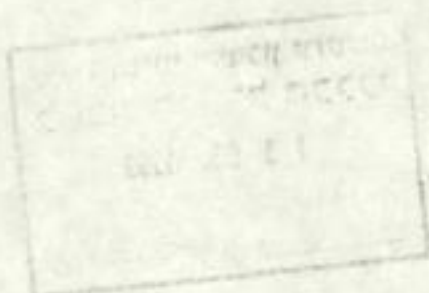
1 - שכונה מודרנית אשר לא צפויה להבנות שכנה בסדר גודל כזה, בטווח של 20 שנה.

2 - החלטת הועדה המקומית לתכנון ובניה, "רכס הכרמל" מיום 13/1/99 המחייבת הקמת מערכות תת קרקעיות ואוסרת מערכות עיליות במרחב התכנון " רכס הכרמל", החלטה המחייבת את כולנו.

3 - אפשרות ביצוע העבודות בשלבים בטווח של ארבע שנים ויותר לפי הפירוט הבא:

1999 -	515,000 ש"ח.
2000 -	448,000 ש"ח.
2001 -	417,000 ש"ח.
2002 -	386,000 ש"ח.
2003-2005 -	206,000 ש"ח.

סה"כ - 1,972,000



RECEIVED
LIBRARY
13 12 1961
10330

THE
LIBRARY
OF THE
UNIVERSITY OF
TORONTO
13 12 1961
10330

LIBRARY



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

שלביות זו תאפשר ביצוע העבודה על פי מספר שנים.

4 - המשתכנים בעיצומה של בניה ועלינו להזדרז בהספקת החשמל לשכונה ולמנוע עוגמת נפש מהדיירים.

אבקש תשובתך החיובית בהקדם.

העתק : אמין זאהר - עוזר שר השיכון.
צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמה
וילי קרפ - מנהל המחוז

בכבוד רב,

ד"ר רמזי חלבי
ראש המועצה

מצ"ב החלטת הועדה המקומית

השליח מהצלה



רכס הכרמל

העודה המקומית לתכנון ולבניה

משרד הבי	יחסי
לישכת ר	הכללי
11.05.1999	
נס.	

תאריך: 08/02/99

לכבוד

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| - הממונה על המחוז | ד"ר חיים קופלמן |
| | חב' החשמל לישראל. |
| | חב' בזק. |
| | חב' הכבלים מת"ב. |
| - ראש המו"מ דלית אל כרמל | ד"ר רמזי חלבי |
| - ראש המו"מ עוספיא | מר שריף אבו רוקן |
| - משרד השיכון | מר וילי קרפ |
| - מינהל רשות הגנים | מר חנוך פטישי |
| - נציג ק.ק.ל | גב' חווה להב |
| - רכס הכרמל | חברי הועדה המקומית |

א. ג. נ.

מצ"ב קטע מפרוטוקול הישיבה שנערכה בתאריך 13.1.99 בענין מערכות חשמל ותקשורת תת קרקעיים במרחב התכנון של הועדה המקומית רכס הכרמל.

בכבוד רב

פלאח מנסור,
מזכיר הועדה.



דלית אל כרמל
מיקוד 30056
ת.ד. 148

רב קווי: 04/8393335
טל: 04/8395131
פקס: 04/8395358



רכס הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 12/02/1999

הועדה המקומית לתכנון ובניה - רכס הכרמל

טקסט לפני בקשות ישיבת ועדה: ועדה מקומית (מליאה)

מספר ישיבה: 990001 בתאריך: 13/01/1999

3. חיבורי החשמל:

יו"ר הועדה: אנו עדים היום לתופעה של חיבורי חשמל עיליים, הרבה

חומי חשמל מכערים את הנוף.

אני מבקש לדון בנושא הזה ולבדוק אפשרות לחייב את

האנשים וחברת החשמל לבצע חיבורים תת קרקעיים

כלכד.

בשכונות חדשות, כמו השכונה המזרחית - יש לבצע אך

ורק חיבורים תת קרקעיים (כולל קווי סלפון של בזק).

אבקש להעלות נושא זה בישיבות המליאה של שתי

המועצות.

מר טמי מקלדה: בשכונה מזרחית - אכן חיבורי חשמל הם חיבורים

עיליים, וזו כתיאוס ותכנון של המועצה המקומית

עם מינהל ס.י. ישראל (לפי ת.ב.ע מתוכנו חיבורים

עיליים)

הסיבה לאי ביצוע חיבורים תת קרקעיים בשכונה

מזרחית היא ענין של תקציב וזמן.

גב' חווה להב: כנציגה של ק.ק.ל, אני מעודדת עם סולידריות גדולה

לבצע אך ורק חיבורים תת קרקעיים. זה יותר יפה

ויותר אסתטי.

הוחלט: 1. הועדה המקומית רכס הכרמל, תחייב מערכת החשמל

דלית אל כרמל
מיקוד 30056
ת.ד. 148

רב קווי: 04/8393335
טל: 04/8395131
פקס: 04/8395358



רכס הכרמל

..... הועדה המקומית לתכנון ולבניה ותקשורת ותת קרקעיים במרחב התכנון, רכס הכרמל

ובפרט בשכונות החדשות ולא תאשר יותר הקמת

מערכת עלית.

2. לחייב את כל הגורמים המעורבים בפיתוח ובהקמת

המערכות האלה להקים ולבצע מערכות תת קרקעיות

בלבד, הן לחשמל והן לסוגים שונים של תקשורת.

3. החלטה זו מבטלת כל החלטה קודמת בכל התכניות

המפורסות שאושרו בעבר.

4. היועץ המשפטי ומהנדס הועדה - ידאגו לביצוע

השליבים המתחייבים מחוק התכנון והבניה הנוגעים

להחלטה זו.

5. מזכיר הועדה ידאג להפצת קטע פרוטוקול זה תוך

30 יום מהיום.

11/

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

כ"ז אייר תשנ"ט
13 מאי 1999
100 / דאלית אל כרמל



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת מנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: דאלית אל כרמל - שכונת חיילים משוחררים

קראתי בעיון מכתבו של מר אמין זאהר, עוזר סגן השר מ- 11/5/99.

ב- 5/5/99, התקיימה פגישה עם ראש מועצת דאלית אל כרמל - ד"ר ראמזי, אנשי המח' הטכנית במחוז הח"מ ואמין זאהר.

כל הנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה השתדלנו לפתור אותם ועל הצד הטוב ביותר.

תקציב שכונות ותיקות שונה עפ"י בקשת ראש המועצה ובהסכמת מר רפי לב ארי ממשרד ראש הממשלה, גב' צביה אפרתי - והמחוז.

ההשגות שהיו למועצה על הבניה בשכונת חיילים משוחררים, השתדלנו לפותרן אחד לאחד, ישנו מפקח צמוד מהמחוז שמפקח על הפיתוח והוחלט להצמיד גם מפקח מים וביוב וזאת בנוסף לפיקוח של ראשי הצוותים מהמחוז בניה, חשמל מים וביוב.

לגבי החשמל התת קרקעי, אני מצרפת אליך מכתבו המפורט של מנהל המחוז מר קרפ המופנה לעוזר סגן השר מר אמין זאהר מ- 15/4/99.

אין לנו מה להוסיף למכתבו של מר אמין זאהר.

בברכה,

שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הערות:

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן

23-5-99



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 15/04/99

מספר: 16/100

16/100
16/100

לכבוד
מר אמין זאהד
עוזר ס/שר הבנוי והשיכון
רח' יפו 121
חיפה
א.נ.,

הנדון: דאלית אל כרמל - שכונה מזרחית - רשת חשמל
סמוכין: מכתבך 99 - 71 מ 12.4.99

להלן תגובתי למכתבך הנ"ל.

1. בעבר הנציג של השר בועדת רכס הכרמל היה אדריכל יצחק חשמונאי ז"ל מהבניה הכפרית.

ב 25.4.96 מונה מר מירצה קייס מהבניה העירונית במחוז כנציג השר בועדה.

למרות העובדה הזו ולמרות שמר חשמונאי יצא לגמלאות לפני כ 3 שנים והוא נפטר לפני כשנה, הועדה ממשיכה לשלוח הזמנות למר חשמונאי (ראה הזמנה מ 5.4.99).

הזמנות אלה נשלחו עד לאחרונה לכתובת של הבניה הכפרית ולא הגיעו אלינו.

מסעיף 1 במכתבו של מזכיר הועדה מ 8.3.99 מתברר שגם אתה הוזמנת לאותה ישיבת ועדה, אולם לא הגעת אליה.

2. לפי הנוהג המקובל בחברת החשמל כאשר בחקנון הת.כ.ע לא מצויין במפורש שרשת החשמל היא תת קרקעית אזי היא עילית, ומתקצבת בהתאם.

בחקנון של תבע עד/במ/161 לא מצוין שהרשת תת קרקעית, לכן חברת החשמל חכננה את הרשת כעילית.

הפיקת רשת כזו לתת קרקעית כרוכה בהוצאה כספית ניכרת, אשר לא תוקצבה ולכן לא היו מקורות למימונה.

3. לא ידוע לי לאיזה אי תאום עם הועדה המקומית אתה מתיחס.

הועדה המקומית דאלית אל כרמל ידעה כל הזמן שמדובר ברשת עילית. יתר מזו, בפגישה שהתקיימה אצל מר רמזי חלבי ב 28.12.08 בהשתתפות מר שמס עאמר וטומה לבנדולה ממשדנו וה"ה רמזי חלבי ראש המועצה המקומית מר סמי מקלדה ס/ראש המועצה, מר סלימאן נסר אדין מהנדס המועצה ונציגי חברת החשמל (רצ"ב סכום הפגישה) סוכם שהרשת תשאר עילית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

לכן לא ברור לי על סמך מה אתה טוען שנגרמו למשב"ש נזקים רבים.
ההיפך הוא הנכון!!

אם היינו משנים עכשיו את הרשת הדבר היה גורם לעכוב של כ - 8 חודשים
באספקת החשמל לבתים של החיילים המשוחררים שכבר בנו את בתם.

כמו כן, למשב"ש היתה נגרמת הוצאה כספית גדולה שאין לה כסוי תקציב
מאושר.

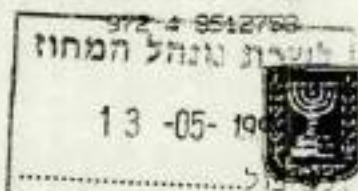
4. החלטת הועדה המקומית מס' 990001 מ 3.1.99; של רכס הכרמל, היתה במסגרת
מחטף שהתקבלה ללא שקול דעת מספיק.

באם אתה יכול להביא תקציב נוסף של כ - 5.000.000 ש"ח ולקחת על עצמך את
כל הטענות והתביעות המשפטיות שדיירי השכונה יגישו נגד משב"ש במקרה של
עכוב באספקת החשמל, אנחנו נהיה מוכנים לשנות את הרשת לתת קרקעית.

אני מקווה שהבהרות אלה יגרמו לך שתפעל יחד אתנו לישום נכון של התקציב
והחלטות הנוגעות למגזר הדרוזי.

בכבוד רב
ויקטור קרפ
מנהל מחוז

העתק:
הרב מאיר פרוש - ס/שר השכון משב"ש ירושלים
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות משב"ש י-ם
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית משב"ש י-ם
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית כאן
מר שמעון עאמר - ס/מנהל המחוז כאן



לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

משרד הביטחון וההגנה
לשכת עוזר השר

12.5.99

כ"ה אייר תשנ"ט
11/05/99
מספרנו: 114-99

הגם (חתימה)
אשר (חתימה)
דניאל (חתימה)

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אישי הנכבד,

הנדון: דאלית אלכרמל - שכונת חיילים משוחררים

אתמול יום שני זומנתי לשישיבה במועצה המקומית דאלית אלכרמל אשר השתתפו בה ועד השכונה, סגן ראש המועצה, מהנדס המועצה וראש ועדת תכנון ובניה רכס הכרמל. בשישיבה הוטחו האשמות קשות על רמת הביצוע והתקדמות העבודה בשכונה.

1. קיימים ליקויים בביצוע העבודות.
2. אין ביקורת ופיקוח על הקבלן המבצע.
3. הקבלן מבצע עבודות גם בימי שישי ושבת כשאין אפשרות פיקוח ובדיקת איכות.
4. לא מבוצעות בדיקות או ביקורת איכות ברמה נאותה.

כ"כ עלה נושא החשמל התת קרקעי. כפי שכתבתי לכב' מיום 12.4.99, שישנה החלטה במועצת התכנון והבניה המקומית שאומרת אין לבצע עבודות חשמל עליות בישוב.

מכתב של הועדה ברוח ההחלטה הנ"ל נשלח למנהל המחוז מר וילי קרפ מיום 13/11/99, וחתום על ידי מזכיר הועדה.

התב"ע אינה סותרת הקמת רשת חשמל תת קרקעית. המועצה המקומית, הועד של השכונה, והועדה המקומית עומדים על זה שרשת החשמל בשכונת החיילים החדשה תהיה תת קרקעית.

ברצוני לציין כי גם אני המלצתי בזמנו לסגן השר, לכב', ולמנהל המחוז שיענו לבקשת התושבים והמועצה. אני מבקש לסייע לתושבים ולמועצה בהקמת חשמל תת קרקעי לשכונה הנ"ל.

בברכה,
אמין זאהר
עוזר סגן השר

אז/פב

חיפה: משרד הביטחון וההגנה, רחוב יפו 121 חיפה, טלפון 04-8516588 פקס 04-8512758
ירושלים: קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, טלפון 02-5847788 פקס 02-5847791

סעיף 10 + סעיף 11



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים,
כ"ז באייר, תשנ"ט
13 במאי, 1999
סימוכין: 130519990015

לכבוד
מר אמין זהאר
עוזר סגן השר

שלום רב,

הנדון: דאלית אל כרמל - שכונת חיילים משוחררים
סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מיום 11.5.99

במענה לפנייתך למנהל הכללי מיום 11.5.99 בנושא שבנדון הנני לציין כי:

ביום 5.5.99, התקיימה פגישה עם ראש מועצת דאלית אל כרמל - ד"ר ראמוזי, אנשי המח' הטכנית במחוז וסגנית מנהלת המחוז ועימדך.

מדווח שנמסר לנו ממחוז חיפה מתברר כי את כל הנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה ניסתם לפתור על הצד הטוב ביותר בשיתוף פעולה בין הצדדים.

תקציב שכונות ותיקות שונה עפ"י בקשת ראש המועצה ובהסכמת משרד ראש הממשלה, אגף הפרוגרמות במשרדנו ובמחוז.

יש מפקח צמוד מהמחוז שמפקח על הפיתוח והוחלט להצמיד גם מפקח מים וביוב וזאת בנוסף לפיקוח של ראשי הצוותים מהמחוז בניה, חשמל, מים וביוב.

לגבי החשמל התת קרקעי, אני מצרפת אליך מכתבו המפורט של מנהל המחוז מר קרפ המופנה אליך.

כמו כן, כפי שידוע לך במסגרת תכנית העבודה לשנת 99 תוקצבה מועצת דלית אל כרמל במסגרת שכונות ותיקות ובפיתוח בשכונות חיילים משוחררים.

בכבוד רב,

אורה איוב

מנהלת לשכה

מדינת ישראלמשרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והנמקיםכ"ז אייר תשנ"ט
13 מאי 1999
100 / דאלית אל כרמל

מנהל

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת מנכ"ל, משב"ש י-ם

הצדק: דאלית אל כרמל - שכונת חיילים משוחררים

קראתי בעיון מכתבו של מר אמין זאהר, עוזר סגן השר מ- 11/5/99.

ב- 5/5/99, התקיימה פגישה עם ראש מועצת דאלית אל כרמל - ד"ר ראמזי, אנשי המח' הטכנית במחוז הח"מ ואמין זאהר.

כל הנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה השתדלנו לפתור אותם ועל הצד הטוב ביותר.

תקציב שכונות ותיקות שונה עפ"י בקשת ראש המועצה ובהסכמת מר רפי לב ארי ממשרד ראש הממשלה, גב' צביה אפרתי - והמחוז.

ההשגות שהיו למועצה על הבניה בשכונת חיילים משוחררים, השתדלנו לפותרן אחד לאחד, ישנו מפקח צמוד מהמחוז שמפקח על הפיתוח והוחלט להצמיד גם מפקח מים וביוב וזאת בנוסף לפיקוח של ראשי הצוותים מהמחוז בניה, חשמל מים וביוב.

לגבי החשמל התת קרקעי, אני מצרפת אליך מכתבו המפורט של מנהל המחוז מר קרפ המופנה לעוזר סגן השר מר אמין זאהר מ- 15/4/99.

אין לנו מה להוסיף למכתבו של מר אמין זאהר.

בברכה,
שלומית מור
ס/מנהל המחוז

הערות:

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן

23-5-99

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 15/04/99

מספר: 16/100



לכבוד
מר אמין זאחר
עוזר מ/שר הבנוי והשיכון
רח' יפו 121
חיפה
א.נ.

הנדון: דאלית אל כרמל - שכונה מזרחית - רשת חשמל
סמוכין: מכתב 99 - 71 מ 12.4.99

להלן תגובתי למכתבך הנ"ל.

1. בעבר הנציג של חשר בועדת רכס הכרמל היה אדריכל יצחק חשמונאי ז"ל מהבניה הכפרית.

ב 25.4.96 מונה מר מירצה קייס מהבניה העירונית במחוז כנציג חשר בועדה.

למרות העובדה הזו ולמרות שמר חשמונאי יצא לגמלאות לפני כ 3 שנים והוא נפטר לפני כשנה, הועדה ממשיכה לשלוח הזמנות למר חשמונאי (ראה הזמנה מ 5.4.99).

הזמנות אלה נשלחו עד לאחרונה לכתובת של הבניה הכפרית ולא הגיעו אלינו.

מסעיף 1 במכתבו של מזכיר הועדה מ 8.3.99 מתברר שגם אתה הוזמנת לאותה ישיבת ועדה, אולם לא הגעת אליה.

2. לפי הגוהג המקובל בחברת החשמל כאשר בתקנון הת.ב.ע לא מצויין במפורש שרשת החשמל היא תת קרעית אזי היא עילית, ומתקצבת בהתאם.

בתקנון של חבע עד/במ/161 לא מצוין שהרשת תת קרקעית, לכן חברת החשמל תכננה את הרשת כעילית.

הפיכת רשת כזו לתת קרקעית כרוכה בהוצאה כספית ניכרת, אשר לא תוקצבה ולכן לא היו לנו מקורות למימנה.

3. לא ידוע לי לאיזה אי תאום עם הועדה המקומית אתה מתיחס.

הועדה המקומית דאלית אל כרמל ידעה כל הזמן שמדובר ברשת עילית. יתר מזן, בפגישה שהתקיימה אצל מר רמזי חלבי ב 28.12.08 בהשתתפות מר שמס עאמר וטומה לבנדולה ממשרדנו וה"ה רמזי חלבי ראש המועצה המקומית מר סמי מקלרה ס/ראש המועצה, מר סלימאן נסר אדין מהנדס המועצה ונציגי חברת החשמל (רצ"ב סכום הפגישה) סוכם שהרשת תשאר עילית.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

סחוז חיפה והעמקים

לכן לא ברור לי על סמך מה אתה טוען שנגרמו למשב"ש נזקים רבים.

ההיפך הוא הנכון!!

אם היינו משנים עכשיו את הרשת הדבר היה גורם לעכוב של כ - 8 חודשים באספקת החשמל לבתים של החיילים המשותתפים שכבר בנו את ביתם.

כמו כן, למשב"ש היתה נגרמת הוצאה כספית גדולה שאין לה כסוי תקציב מאושר.

4. החלטת הוועדה המקומית מס' 990001 מ 3.1.99; של רכס הכרמל, היתה במסגרת מחסף שהתקבלה ללא שקול דעת מספיק.

באם אתה יכול להביא תקציב נוסף של כ - 5.000.000 ש"ח ולקחת על עצמך את כל הטענות והתביעות המשפטיות שדיירי השכונה יגישו נגד משב"ש במקרה של עכוב באספקת החשמל, אנחנו נהיה מוכנים לשנות את הרשת לתת קרקעית.

אני מקווה שהבהרות אלה יגרמו לך שתפעל יחד אתנו לישום נכון של התקציב והחלטות הנוגעות למגזר הדרוזי.

בכבוד רב

וי. קרפ
מנהל מחוז

הערת:

הרב מאיר פרוש - ס/שר השכון משב"ש ירושלים
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות משב"ש י-ם
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית משב"ש י-ם
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית כאן
מר שמע עאמר - ס/מנהל המחוז כאן



לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

12.5.99
99-0260

כ"ה אייר תשנ"ט
11/05/99
מספרנו: 114-99

זכר
אשר
אשר

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אישי הנכבד,

הנדון: דאלית אלכרמל - שכונת חיילים משוחררים

אתמול יום שני זומנתי לישיבה במועצה המקומית דאלית אלכרמל אשר השתתפו בה ועד השכונה, סגן ראש המועצה, מהנדס המועצה וראש ועדת תכנון ובניה רכס הכרמל. בישיבה הוטחו האשמות קשות על רמת הביצוע והתקדמות העבודה בשכונה.

1. קיימים ליקויים בביצוע העבודות.
2. אין ביקורת ופיקוח על הקבלן המבצע.
3. הקבלן מבצע עבודות גם בימי שישי ושבת כשאין אפשרות פיקוח ובדיקת איכות.
4. לא מבוצעות בדיקות או ביקורת איכות ברמה נאותה.

כ"כ עלה נושא החשמל התת קרקעי. כפי שכתבתי לכב' מיום 12.4.99, שישנה החלטה במועצת התכנון והבניה המקומית שאומרת אין לבצע עבודות חשמל עיליות בישוב.

מכתב של הועדה ברוח ההחלטה הנ"ל נשלח למנהל המחוז מר וילי קרפ מיום 13/11/99, וחתום על ידי מזכיר הועדה.

התב"ע אינה סותרת הקמת רשת חשמל תת קרקעית. המועצה המקומית, הועד של השכונה, והועדה המקומית עומדים על זה שרשת החשמל בשכונת החיילים החדשה תהיה תת קרקעית.

ברצוני לציין כי גם אני המלצתי בזמנו לסגן השר, לכב', ולמנהל המחוז שיענו לבקשת התושבים והמועצה. אני מבקש לסייע לתושבים ולמועצה בהקמת חשמל תת קרקעי לשכונה הנ"ל.

בברכה,
אמין זאהר
עוזר סגן השר

אז/פב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

כ"ה אייר תשנ"ט
11/05/99
מספרנו: 114-99



אישי הנכבד,

הנדון: דאלית אלכרמל - שכונת חיילים משוחררים

אתמול יום שני זומנתי לישיבה במועצה המקומית דאלית אלכרמל אשר השתתפו בה ועד השכונה, סגן ראש המועצה, מהנדס המועצה וראש ועדת תכנון ובניה רכס הכרמל. בישיבה הוטחו האשמות קשות על רמת הביצוע והתקדמות העבודה בשכונה.

1. קיימים ליקויים בביצוע העבודות.
2. אין ביקורת ופיקוח על הקבלן המבצע.
3. הקבלן מבצע עבודות גם בימי שישי ושבת כשאין אפשרות פיקוח ובדיקת איכות.
4. לא מבוצעות בדיקות או ביקורת איכות ברמה נאותה.

כ"כ עלה נושא החשמל התת קרקעי.

כפי שכתבתי לכב' מיום 12.4.99, שיטת החלטה במועצת התכנון והבניה המקומית שאומרת אין לבצע עבודות חשמל עיליות בישוב.

מכתב של הועדה ברוח ההחלטה הנ"ל נשלח למנהל המחוז מר וילי קרפ מיום 13/11/99, וחתום על ידי מזכיר הועדה.

התב"ע אינה סותרת הקמת רשת חשמל תת קרקעית. המועצה המקומית, הועד של השכונה, והועדה המקומית עומדים על זה שרשת החשמל בשכונת החיילים החדשה תהיה תת קרקעית.

ברצוני לציין כי גם אני המלצתי בזמנו לסגן השר, לכב', ולמנהל המחוז שיענו לבקשת התושבים והמועצה. אני מבקשך לסייע לתושבים ולמועצה בהקמת חשמל תת קרקעי לשכונה הנ"ל.

בברכה,
אמין זאהר
עוזר סגן השר

אז/פב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים



תאריך: 15/04/4/99

מספר: 16/100

י.ח.

לכבוד

מר אמין זאחד

עוזר ס/שר הבנוי והשיכון

רח' יפו 121

חיפה

, א.נ.

הנדון: דאלית אל כרמל - שכונה מזרחית - רשת חשמל

סמוכין: מכתב 99 - 71 מ 12.4.99

להלן תגובתי למכתבך הנ"ל.

1. כעבר הנציג של חשר בועדת רכס הכרמל היה אדריכל יצחק חשמונאי ז"ל מהבניה הכפרית.

ב 25.4.96 מונה מר מירצה קייס מהבניה העירונית במחוז כנציג חשר בועדה. למרות העובדה הזו ולמרות שמר חשמונאי יצא לגמלאות לפני כ 3 שנים והוא נפטר לפני כשנה, הועדה ממשיכה לשלוח הזמנות למר חשמונאי (ראה הזמנה מ 5.4.99).

הזמנות אלה נשלחו עד לאחרונה לכתובת של הבניה הכפרית ולא הגיעו אלינו. מסעיף 1 במכתבו של מזכיר הועדה מ 8.3.99 מתברר שגם אתה הוזמנת לאותה ישיבת ועדה, אולם לא הגעת אליה.

2. לפי הנוהג המקובל בחברת החשמל כאשר בתקנון הת.ב.ע לא מצויין במפורש שרשת החשמל היא תת קרעית אזי היא עילית, ומתוקצבת בהתאם.

בתקנון של תבע עד/כמ/161 לא מצוין שהרשת תת קרקעית, לכן חברת החשמל תכננה את הרשת כעילית.

הפיכת רשת כזו לתת קרקעית כרוכה בהוצאה כספית ניכרת, אשר לא תוקצבה ולכן לא היו לנו מקורות למימונה.

3. לא ידוע לי לאיזה אי תאום עם הועדה המקומית אתה מתיחס.

הועדה המקומית דאלית אל כרמל ידעה כל הזמן שמדובר ברשת עילית. יתר מזו, בפגישה שהתקיימה אצל מר רמזי חלבי ב 28.12.08 בהשתתפות מר שמס עאמר וטומה לבנדולה ממשרדנו וה"ה רמזי חלבי ראש המועצה המקומית מר סמי מקלדה ס/ראש המועצה, מר סלימאן נסר אדין מהנדס המועצה ונציגי חברת החשמל (רצ"ב סכום הפגישה) סוכם שהרשת תשאר עילית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

לכן לא ברור לי על סמך מה אתה טוען שנגרמו למשב"ש נזקים רבים.

ההיפך הוא הנכון!!

אם היינו משנים עכשיו את הרשת הדבר היה גורם לעכוב של כ - 8 חודשים
באספקת החשמל לבתים של החיילים המשוחררים שכבר בנו את בתם.

כמו כן, למשב"ש היתה נגרמת הוצאה כספית גדולה שאין לה כסוי תקציב
מאשר.

4. החלטת הועדה המקומית מס' 990001 מ 3.1.99; של רכס הכרמל, היתה במסגרת
מחטף שהתקבלה ללא שקול דעת מספיק.

באם אתה יכול להביא תקציב נוסף של כ - 5.000.000 ש"ח ולקחת על עצמך את
כל הטענות והתביעות המשפטיות שדיירי השכונה יגישו נגד משב"ש במקרה של
עכוב באספקת החשמל, אנחנו נהיה מוכנים לשנות את הרשת לתת קרקעית.

אני מקוה שהבהרות אלה יגרמו לך שתפעל יחד אתנו לישום נכון של התקציב
והחלטות הנוגעות למגזר הדרוזי.

בכבוד רב
ויילי קרפ
מנהל מחוז

העתק:

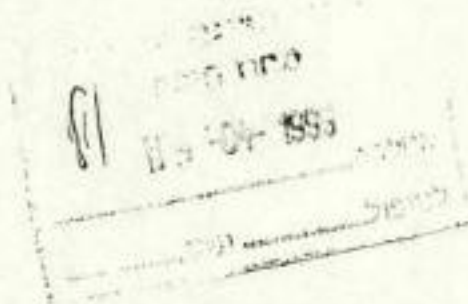
הרב מאיר פרוש - ס/שר השכון משב"ש ירושלים
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש ירושלים
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות משב"ש י-ם
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית משב"ש י-ם
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז כאן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-851275

כ"ו ניסן תשנ"ט
12/04/99
מספרנו: 71-99



לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משב"ש - חיפה

שלום רב,

הנדון: הועדה המקומית רכס הכרמל
סימוכין: מכתב הועדה מיום 8/3/99

במכתב שבסימוכין הועלו טענות חמורות נגד משב"ש, ובמיוחד בסעיף מס' 1 שנציג משב"ש אינו מופיע לישיבות מעל ל- 3 שנים.

בסעיף 4 למכתב הוועדה נכתב בבירור "התוכנית החלה על השכונה המזרחית הינה - עד/במ/ 161 שקובעת מפורשות תנאים לבניה בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים ולא מחייבת רשת מסויימת.

הקמת רשת תת קרקעית אינה סותרת את תקנון התכנית האמורה.

את הדברים שנזכרו לעיל לא הובאו על ידיך לידיעת סגן השר והמנכ"ל כשדנו על שינוי קווי החשמל בשכונה המזרחית בדאלית אלכרמל על פי בקשת סגן השר.

אי תיאום עם הועדה המקומית והחלטותיה גרמה למשב"ש נזקים רבים ואי נעימיות מיותרות.
אבקש את התייחסותך לנושא.

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

בברכה,
אמין זאהר
עוזר ס/שר השיכון

העתק:

כב' הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון - משב"ש י-ם
כב' הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש י-ם
אז/פב



רנס הנדסל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 08/03/99

לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
חיפה

א.נ.,

הנדון: החלטת הועדה מס' 990001 מתאריך 13.1.99
סימוכין: מכתב מיזם 22.2.99

הנני לאשר את קבלת מכתבך האמור ולהלן תשובת הועדה:

1. נציג משרד השיכון לא מופיע לישיבות הועדה מעל ל- 3 שנים למרות שהוא מוזמן לכל ישיבות הועדה כחוק.
כב' לא טרח לבחור נציג במקומו או להורות לנציג אחר להופיע כממלא מקומו.
לגופה של טענה, גם הפעם הנציג הרשום בועדה, הוזמן לישיבה וגם מר זאהר אמין עוזר סגן שר השיכון, הוזמן אך שניהם לא הופיעו לישיבה.
2. בהזמנה לחברים, אכן הופיע בסעיף 6 נושא החשמל העילי והחת קרקעי - והטענות שבמכתבך לא נכונות ולדעתנו נעשו ללא בדיקה.
3. בישיבתך עם המועצה המקומית דלית אל כרמל, לא טרחתם לזמן את נציגי הועדה המקומית.
4. לטענה בסעיף 4 במכתבך, התכנית החלה על השכונה המזרחית הינה עד/ במ/ 161 שקובעת מפורשות תנאים לבניה בקירבת קווי חשמל עיליים וחת קרקעיים ולא מחייבת רשת מסויימת.
הקמת רשת חת קרקעית אינה סותרת את תקנון התכנית האמורה.
5. אין הועדה נכנסת לשיקולים הכספיים.
6. אין בסעיף 7 במכתבך סתירה להחלטת הועדה וההחלטה לפי יעוץ משפטי שקיבלנו, אינה מחייבת פרסום מאחר ואינה סותרת תקנון התכנית הנ"ל.



רכס הכרמל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

7. לסיכום, אנו מבקשים מכל הנודמים שהוזכרו בהחלטת הועדה לרבות משרד השיכון - לקיים את ההחלטה כלשונה.

בכבוד רב
פלאח מנסור,
מוכיר הועדה

העתיקים:

1. מר והבה והבה, יו"ר הועדה המקומית "רכס הכרמל".
2. ד"ר חיים קופלמן - יו"ר הועדה המחוזית, רח' חסן שוקרי 11 חיפה.
3. ד"ר רמזי חלבי - יו"ר המועצה המקומית, דלית אל כרמל.
4. מר שריף אבו רוקן, יו"ר המועצה המקומית, עוספיא.
5. חברי הועדה - רכס הכרמל.
6. מר דני שחם - מנהל המחוז, חברת חשמל, חיפה.
7. מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, משב"ש.
8. מר שמס עאמר, סגן מנהל המחוז, משב"ש.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה

04/8395333
048394301

החלקה

לטיפול תיק

28/12/98

C:\WINWORD\SETUPS-124.DOC

סיכום דיון:

משרד הבינוי והשיכון
מח' המגור הלא יהודי

מחוז חיפה

10.1.99

בטיפול

משתתפים: מטעם המועצה

- ד"ר רמזי חלבי - ראש המועצה
- מר סמי מקלדה - מ.מ. ראש המועצה
- מר סלימאן נסראלדין - מהנדס המועצה
- מר עאמר עיסמי - מנהל מח' בינוי ותשתיות

מטעם משרד השיכון:

- ✓ - מר שמס עאמר - ס. מנהל המחוז
- מר תומא לבנדולה - אחראי חשמל משרד השיכון
- מר אברהם יוסף - מהנדס חשמל - יועץ לעניין השכונה דאליה צעירה.

מטעם חברת חשמל:

- מר דני שחם - מנהל המרחב
- מר הרצל פרידמן - תכנון רשת
- מר גודיק יגאל - תכנון רשת
- מר מנדלסון דוד - חיבורים לבתים
- מר מרוביץ דוד - חיבורים לבתים

הוחלט:

1. לאחר שכל הנסיונות לחקים מערכת תת קרקעית של חשמל בשכונה דאליה צעירה לא צלחו. הוחלט לאשר הקמת מערכות עיליות בשל קוצר הזמן שנשאר לאכלוס השכונה.
2. הכניסה הזמנית לשכונה תשמש לחיבור ראשי של חברת החשמל בכפוף להתחייבות המועצה. ולאחר שהמועצה תוודא שהנחת הכבלים לא תפגע בתוכניות העתידיות בתוואי זה.
3. תיאום עם האד' נתן קמינר מתכנן השכונה, בעניין הכניסות של החשמל דרך ה - ש.צ.פ.
4. בהתייחס לעובדות שנקבעו בשטח, עיי מבצעי תשתיות אחרות, יש לשוב ולבצע תיאום מערכות.
5. לפנות לדיירים בשכונה לולבקשם לשלם 10% ע"ח חיבור לחברת החשמל.
6. המועצה המקומית תאשר את השרטוט המעודכן שהועבר אליה, בקשר לחיבור השכונה לרשת החשמל.
7. התשלום של כל תושב עבור חיבור חשמל, כולל גם את הוצאות לביצוע קו החיבור לביתו.
8. הפרויקט של גרעין הישוב מצוי בעדיפות עליונה של המועצה ויש לקדמו.



המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

שונות

(10) 1. חב' החשמל תעביר למועצה הודעה לתשלום, בעד העתקת העמודים בכביש רכס הכרמל. החשבון יכלול אל חלקה של המועצה בעבודה, כאשר שאר העבודות מבוצעות ע"ח חברת החשמל.

(11) 2. עמוד זווית, בצומת שאקר אבו חמוד - העבודה שולמה ע"י המועצה המקומית, אך לא ניתן היה לבצעה. תוך שבועיים תמסור המועצה תשובה, האם מבטלים את ההזמנה או שמבצעים את העבודה.

רשם : סלימאן נסראלדין

תמרה : למשתתפים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה בניסן התשנ"ט
22 במרץ 1999

בס"ד

מספר: 16 / 100



לכבוד

ד"ר רמזי חלבי
ראש המועצה המקומית
דלית אל כרמל

א.י.

הנדון: דלית אל כרמל - השלמות פיתוח בשכ' ותיקות לשנת 1999

במכתב אשר נשלח אליכם ב - 1/3/99 נפלה טעות בנדון.

צויין כי הסכום שתוקצב בסך 2,800,000 ש"ח הינו תוספת לתקציב לשנת 1999.

הנ"ל אינו תוספת, אלא התקציב המאושר לשנת 1999.

לכבוד

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הספק

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

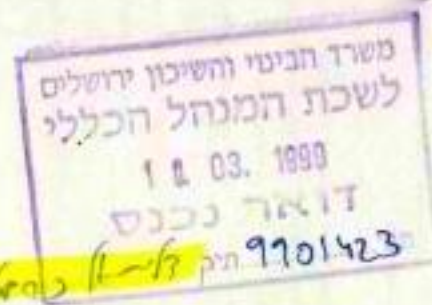
114

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"א באדר, תשנ"ט
9 במרץ, 1999
סימוכין: 090319990022



אל: לשכת המנהל הכללי, משרד רוה"מ

הנדון: דליאת-אל-כרמל

סמך: פניית ד"ר רמזי חלבי, ראש המועצה המקומית דליאת-אל-כרמל
מיום 13/12/98 למנכ"ל רוה"מ

להלן התייחסותנו לסעיפים המבוקשים:

סעיף 4

כידוע חיילים משוחררים מהמגזר הדרוזי פטורים מתשלום הוצאות פיתוח כללי ורוכשי המגרשים אינם מחוייבים בעלויות אלה שהן בדרך כלל מאוד גבוהות במיוחד. ערך הקרקע נקבע על-ידי השמאי הממשלתי ונגזר ממיקום הישוב והשכונה. גם לעניין זה קיימת החלטה המקילה על רוכשי המגרשים. את מידת ההקלה ניתן לקבל ממ.מ.י.

סעיף 9 - פרויקט שיקום שכונות

המקורות התקציביים לטיפול במגזר הדרוזי הינם מהמקורות שנקבעו בהחלטת הממשלה. אין מקורות נוספים במסגרת שיקום שכונות לנושא.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"א באדר, תשנ"ט
9 במרץ, 1999
סימוכין: 090319990022



אל: לשכת המנהל הכללי, משרד רוה"מ

הנדון: דליאת-אל-כרמל

סמך - פניית ד"ר רמזי חלבי, ראש המועצה המקומית דליאת-אל-כרמל
מיום 13/12/98 למנכ"ל רוה"מ

להלן התייחסותנו לסעיפים המבוקשים:

סעיף 4

כידוע חיילים משוחררים מהמגזר הדרוזי פטורים מתשלום הוצאות פיתוח כללי ורוכשי המגרשים אינם מחויבים בעלויות אלה שהן בדרך כלל מאוד גבוהות במיוחד. ערך הקרקע נקבע על-ידי השמאי הממשלתי ונגזר ממיקום הישוב והשכונה. גם לעניין זה קיימת החלטה המקילה על רוכשי המגרשים. את מידת ההקלה ניתן לקבל מ.מ.י.

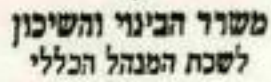
סעיף 9 - פרויקט שיקום שכונות

המקורות התקציביים לטיפול במגזר הדרוזי הינם מהמקורות שנקבעו בהחלטת הממשלה. אין מקורות נוספים במסגרת שיקום שכונות לנושא.

בברכה,

צביה אפרתי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גבי אורה איוב - לשכת המנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



דואר נכנס
01-03-1999
א"י פרנקפורט

١٧: ٢٤ ٣١٦ ١٧١٧

המדינה: לבית

Q10. Is your girl?

ה'תש"ב חתמה יצחק קרמל.

21

[Handwritten notes in Hebrew, partially obscured by a large circular scribble]

בכדקה,



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ב' באדר, תשנ"ט
18 בפברואר, 1999
סימוכין: 180219990001



אל: לשכת המנהל הכללי, מ.א.י.א.

הדון: דליאת אל-כרמל - פניית לשכת מנהל משרד דוח"מ

סמך: פניית ד"ר רמזי חלבי, ראש המועצה המקומית דליאת אל-כרמל
מיום 13/12/98

לחקר הפיכתם לסעיפים המבוקשים:

סעיף 4

כידוע חיילים משוחררים מהמגזר הדרוזי פטורים מהוצאות פיתוח כללי ורוכשי המגרשים אינם מחוייבים בעלויות אלה שהן בדרך כלל גבוהות, מ.א.י.א.
ערך הקרקע נקבע על-ידי השב"א הממשלתי ונגזר ממיקום הישוב והשכונה.
גם לעניין זה קיימת החלטת המקילה על רוכשי המגרשים. אותה יש לקבל מפנינהל
מקד קעדי שדאל כולל תגבורת על סעיף זה. א.מ.י.א. הקד נגזר על קד מ.א.י.א.

סעיף 9 - כרויקט שיקום שכונות

המקורות התקציביים לטיפול במגזר הדרוזי הינם מהמקורות שנקבעו בהחלטת הממשלה. אין מקורות נוספים במסגרת שיקום שכונות לנושא.

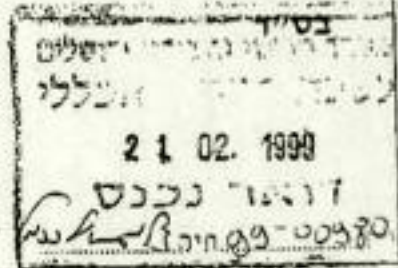
בברכה,

צביה אברתני
מנהל אגף פרוגרמות

28.2.99 מ.א.י.א. - א.מ.י.א.

העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקיםל' שבט תשנ"ט
16 פברואר 1999
16/100

א"א: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

תנדון: דלית אל כרמל

סימוכין: הודעה בפקס מלשכת ר/הנומשלה - אגף תיאום מעקב ובקרה
מה - 14/2/99 בצירוף מכתב ר/המועצה אל מר משה ליאון-מנכ"ל
משרד ר/הממשלה בנושא: דלית אל כרמל - צרכים דחופים לישובים

מלשכת משרד ראש הממשלה - אגף תיאום מעקב ובקרה ביקשו התייחסות לגבי
2 סעיפים במכתבו של ר/המועצה סעיף 4 ו-9.

< סעיף 4 - מחירי קרקעות לזוגות צעירים ומשוחררי צה"ל -
הנושא בטיפול בלעדי של מינהל מקרקעי ישראל.

< סעיף 9 - פרויקט שיקום שכונות.

ב- 13/10/96 במכתבי אליי הסברתי שבסיכום פגישה שהתקיימה ב- 23/5/96
בין מנכ"ל משב"ש לשעבר וראש המועצה של דלית אל כרמל הוחלט: עפ"י בדיקה
שביצעו אגפי שיקום שכונות פיזי וחברתי במגזר הדרוזי, עולה כי המועצה אינה
בראש סדר העדיפויות להכללתה במסגרת שיקום שכונות, לפיכך בשלב זה המשרד
לא ימליץ על הכללת המועצה במסגרת שיקום שכונות.

רצ"ב פרוטוקול מיום 23/5/96.

ב ב ר כ ה

וילי קמפ
מנהל המחוז

11-2-99

מדינת ישראל

משרד הביטוי והעיון

מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, ל' בחשירי תשנ"ז
13 באוקטובר 1996

מספר : 100/21-10/דאלית אל כרמל

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: דאלית אל כרמל - הכללה לפרויקט שקום שכונות
מזכר מיום 9/10/96

בסכום פגישת שהתקיימה ב- 23/5/96 עם מנכ"ל המשרד לשעבר, מר עמוס רודין
וראש המועצה המקומית הוחלט:

"ע"פ בדיקה שבצעו אנשי שקום שכונות פיזי וחברתי במגזר הדרוזי עולה כי
המועצה אינה בראש סדר העדיפויות להכללתה במסגרת שקום שכונות, לפיכך
בשלב זה המשרד לא ימליץ על הכללת המועצה במסגרת שקום שכונות."

לידיעתך.

לוטת: הפרוטוקול מיום 23/5/96.

ב ב ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל המחוז



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

26 מאי 1996
ח' סיון תשנ"ו
ס. 9605-120

מנהל כלכלי
מנהל כלכלי

סכום פגישה עם ראש מ.מ. דלית אל - ברמל מיום 23.5.96

משתתפים: משב"ש: ע.רודין, ס.שניר, ת.חובב, ו.קרפ, ש.עאמר, ר.דביר.

מ.מ. דלית אל ברמל: פ.חלבי, ונציני המועצה.

1. שקום שכונות

החלטה:

א. ע"פ בדיקה שבצעו אנשי שקום שכונות פיס וחרוהי במגזר הדרוזי עולה כי המועצה אינה בראש סדר העדיפויות להכללתה במסגרת שקום שכונות, לפיכך בשלב זה המשרד לא ימליץ על הכללת המועצה במסגרת שקום שכונות.

ב. המחוז בשיתוף נציגי חמ"ת והמועצה יכינו פרוגמה נקודתית לבצוע השלמת פתוח בשכונה כפי שבא לידי בטן בתאור ראש המועצה, ע"מ שהנושא יקבל בטון בה"ע לשנת 97. הקצאה תקציבית לנושא זה תבחן במגמה חיובית ובכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: ו.קרפ
לו"ז: 06/96

מ.מ. דלית אל
עוזר המנהל

הערה: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר-

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIA EL CARMEL LOCAL COUNCIL

13 דצמבר, 1998

C:\WINWORD\SETUPS-115.DOC

לכבוד

רו"ח משה ליאון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מכובדי

הנדון: צרכים וחופים לשוב דאלית אל כרמל.

ראשית דבר:

עם הבחרי לראשות המועצה המקומית דאלית אל כרמל, התרשמתי מעשיה מבורכות במסגרת תכנית הפיתוח הרב-שנתית לדרוזים מהד, ומאידך הבחנתי בעיוותים ומצוקות שיש לתקנם, ואשר יקבעו, לפי דעתי, את דמותו של הישוב לשנים הבאות.

ראיתי גם שהפיתוח הכלכלי לא זכה לתשומת לב משמעותית ויעיד על כך מספר המובטלים הגדול בישוב והעדר מקורות תעסוקה מקומיים ובפרט לנשים.

מנוי וגמור עמי להעמיד את הפיתוח הכלכלי בראש סולם העדיפות של הרשות. ונתונה לי הזכות לתבוע ממשלת ישראל הסיוע הדרוש לביצוע תנופתה בתחום הכלכלי לרווחת כל אזרחי הישוב.

אציין שהקרבה הגיאוגרפית של דאלית אל כרמל לחיפה אינה משנה את מצבו הכלכלי העגום של הישוב ואינה מבדילה אותו מכל ישוב דרוזי אחר בגליל.

...2/

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

1. הענקת מעמד אזור פיתוח לאזור תעשייה הקיים

קיים ביישוב אזור תעשייה בשטח 90 דונם, אשר אושר לפי 8 שנים, והמדינה השקיעה בו בתשתית ובפריצת כבישים ומערכות. האזור עומד בשימומו ויזמים רבים אשר פנו למועצה העדיפו לעבור ליוקנעם שלה הוענק מעמד אזור אי.

אנו מבקשים להעניק מעמד אזור פיתוח אי לאזור זה.

2. מעמד אזור פיתוח לאזור תיירות ומסחר:

המועצה המקומית בשיתוף מ.מ.י הכינה לאישור סופי ת.ב.ע. להקמת אזור תיירות ומסחר בשטח כ- 300 דונם הקרוי "פנינת הכרמל". הענקת מעמד אזור פיתוח אי תאפשר את פיתוח האזור ותתרום למקומות עבודות לנושבים, ותשרת את תחום התיירות ביישוב.

3. אזור תעשייה כבדה "מבוא כרמל"

המדינה החליטה על הקמת אזור תעשייה "מבוא כרמל". המינהלה של האזור אמורה לכלול את המועצה האזורית מגידו, מועצה מקומית יוקנעם, מועצה מקומית דאלית אל כרמל ועוספיא.

המדינה התונה מתן עדפות לאומית לאזור בהסכמת כל השותפים על חלוקת היצור. הנשיא נתקע ואני מבקש להביא הצדדים לסיכום סופי, וקידום הפרויקט.

4. מחיר קרקעות לזוגות צעירים ומשפחות צעירות

כתוצאה מאי מתן אזור גדיפות לאומית לדאלית אל כרמל יוצא שמחירי הקרקע לזוגות צעירים שמשווה מ.מ.י לחיילים משוחררים, גבוה ב- 450% מיישובים דרוזיים אחרים כגון גולס, מגיאר, ירכא וכו.....

כאשר המצב הסוציאלי-אקונומי של דאלית אל כרמל אינו טוב יותר מכל ישוב דרוזי אחר בגליל.

חוסר שוויון זה חייב לבוא לפתרון. וקיים לחץ גדול של הזכאים על המועצה בעניין. לפתרון תבעיה.

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIA EL CARMEL LOCAL COUNCIL

5. פארוק הכרמל

אנו עדים כיום להתנקלות מחודשת של רשות הגנים הלאומיים בכך שהיא החליטה לצרף לשטח הפארק כ - 4000 דונם קרקעות של דאלית אל כרמל נוסף על אלפי דונם אשר נכללו בשנת השישים המאוחרות בתחום הפארק מבלי שתהיה לתושבים כל ידיעה על צעדים אלה.

אין לנו עימות עם הפארק הלאומי, נהפוך הוא, אנו רואים בו נכס שיש לשמרו ולטפחו לטובת התושבים והמבקרים.

אבל לא נרשה שהפארק יחנוק את הישוב וימנע כל אפשרות להתפתחות בעתיד אנו תובעים הפסקת כל פעולה לפני תיאום עמנו.

אנו תובעים ששלטונות הפארק והמדינה יפצו את כל בעלי הקרקע שנקרקעוניהם נכללו בתחום הפארק ובכך בוטל ערכם הכלכלי של הנכסים במחיר יד. יש בפעולה זו פגיעה בחוקי יסוד של מדינת ישראל.

6. התקציב התכנית

בתחום זה קיימות מספר דרישות:

א. השלמת ביצוע דו"ח ועדת סוארי ל - 100%. אנו מקבלים רק 80% להיום (12.8 מליון מתקבל לעומת 16.0 מליון שיש להעביר). ידוע לנו על רשויות שמקבלות מעל 100%.

ב. להחזיר מענק איזון ל 1998 בסך - 536.000 ש"ח. (שהיה מיועד ברזרבה להתיקרות) אשר קוצץ למרות עלית המדד שלא נצפתה.

ג. דחית ביצוע תכנית ההבראה לשנת 1999 בהתחשב בבחירות שהיו ולא להתנות העברת 3.1 מליון לכיסוי הגרעין בביצוע מידי של התכנית.

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL.

7. הארכת תכנית הפיתוח לדורות לשנת 2000

בבדיקה שערכנו מסתבר שלא הצליחה המועצה לפתור את רוב הבעיות
היסודיות בהם מתמודדת הרשות.
אנו מבקשים להאריך תכנית זו לשנתיים נוספות לפחות, ולהביא על ידי
כך לישור קו בתחומי פיתוח עם יתר הישובים במדינה.

8. פרויקט מחשב לכל ילד

הכללת דאלית אל כרמל בפרויקט מחשב לכל ילד אשר מוביל ראש
הנומשלה ברחבי הארץ.

9. שיקום שכונות

הכללת דאלית אל כרמל בפרויקט שיקום השכונות פניה ברוח זו
הוענקה לסיק שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פורוש

10. ת.ת. 2000

הכללת הישוב דאלית אל כרמל במפת התיירות הארצית לקראת
שנת ה- 2000 והענקת סימול מתאים לכך.

אני מצפה לשיתוף פעולה.

בהוקרה

ד"ר דמוי חלבי
ראש המועצה

מדינת ישראל**משרד הבינוי והשיכון****מחוז חיפה והעמקים**

תאריך: י"ג באדר התשנ"ט

1 במרץ 1999

מספר: 16 / 100

31000

ד"ר רמזי חלבי

ראש המועצה המקומית

דאלית אל כרמל

א.נ.

הנדון: דלית אל-כרמל- השלמות פתוח שכונות יקות ~~העמק~~ תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 2,800,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים בישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יורדא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה והרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצוין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין על ידי המשרד.

31000

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

31000

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן

מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגור הלא יהודי, כאן

ראשי צוותים - כאן

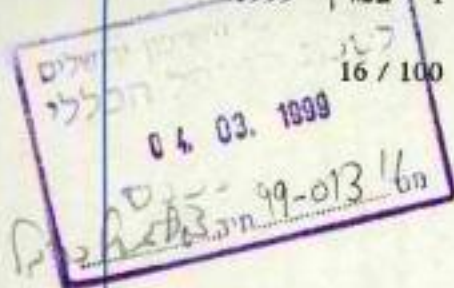
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באדר התשנ"ט

1 במרץ 1999

מספר: 16 / 100



81228

ד"ר רמזי חלבי

ראש המועצה המקומית

דאלית אל כרמל

א.נ.

הנדון: דלית אל-כרמל- השלמות פתוח שכ'ותיקות תוספת תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 2,800,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יוודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

כמידה ודרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

כגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצוין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדן על ידי המשרד.

81228

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

81228

לשכת המנכ"ל, משכ"ש י-ם

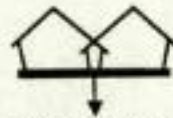
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משכ"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר רב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן

מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

ראשי צוותים - כאן



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.2.99

אל: גל צביה אלכס' ✓

הנדון: צילול אלכס'

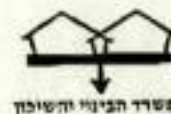
זה מצרף למכתב את מכתב

הצעה למסלול ישרה למעגל נאמן.

הנ"ל

בברכה,

העתק:



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, ב' באדר, תשנ"ט
18 בפברואר, 1999
סימוכין: 180219990001



אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: דליאת אל-כרמל - פניית לשכת מנכ"ל משרד רוה"מ

טמך: פניית ד"ר דמזי חלבי, ראש המועצה המקומית דליאת אל-כרמל
מיום 13/12/98

להלן התיחסות לסעיפים המבוקשים:

סעיף 4

כידוע חיילים משוחררים מהמגזר הדרוזי פטור מהוצאות פיתוח כללי ורוכשי המגרשים אינם מחוייבים בעלויות אלה שהן בדרך כלל מאוד גבוהות. ערך הקרקע נקבע על-ידי השמאי הממשלתי ונגזר ממיקום הישוב והשכונה. גם לעניין זה קיימת החלטה המקילה על רוכשי המגרשים אותה יש לקבל ממינהל מקרקעי ישראל כולל תגובה על סעיף זה.

סעיף 9 - פרויקט שיקום שכונות

המקורות הנתקציביים לטיפול במגזר הדרוזי הינם מהמקורות שנקבעו בהחלטת הממשלה. אין מקורות נוספים במסגרת שיקום שכונות לנושא.

בברכה,
צביה אפרת
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

בס"ד, ל' בתשרי תשנ"ז
13 באוקטובר 1996

מספר : 100/21-10/דאלית אל כרמל

אל: גב' אורה אירוב - מנהלת לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

הנדון: דאלית אל כרמל - הכללה לפרויקט שקום שכונות
מזכר מיום 9/10/96

בסכום פגישה שהתקיימה ב- 23/5/96 עם מנכ"ל המשרד לשעבר, מר עמוס רודין
וראש המועצה המקומית הוחלט:

"ע"פ בדיקה שבצעו אגפי שקום שכונות פיזי וחברתי במגזר הדרוזי עולה כי
המועצה אינה בראש סדר העדיפויות להכללתה במסגרת שקום שכונות, לפיכך
בשלב זה המשרד לא ימליץ על הכללת המועצה במסגרת שקום שכונות."

לידיעתך.

לוטה: הפרוטוקול מיום 23/5/96.

ב ב ר כ ה,

וילן קרפ
מנהל המחוז



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

26 מאי 1996
ח' סיון תשנ"ו
ס. 9605-120

11-5-96
מנכ"ל (כ"א) סגן מנהל

סכום פגישה עם ראש מ.מ. דלית אל - כרמל מיום 23.5.96

משתתפים: משב"ש: ע.רודין, ס.שניר, ת.חובב, ו.קופ, ש.עאמר, ר.דביר.

מ.מ. דלית אל כרמל: פ.חלבי, ונציגי המועצה.

1. שקום שכונות

החלטה:

א. ע"פ בדיקה שבצעו אגפי שקום שכונות פיס' וחברתי במגזר הדרוזי עולה כי המועצה אינה בראש סדר העדיפויות להכללתה במסגרת שקום שכונות, לפיכך בשלב זה המשרד לא ימליץ על הכללת המועצה במסגרת שקום שכונות.

ב. המחוז בשיתוף נציגי המ"ת והמועצה יכינו פרוגמה נקודתית לבצוע השלמת פתוח בשכונה כפי שבא לידי בסוי בתאור ראש המועצה, ע"מ שהנושא יקבל בסוי בת"ע לשנת 97. הקצאה תקציבית לנושא זה תבחן במגמה חיובית ובכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: ו.קופ
לוח"ז: 06/96

ח. דביר
עוזר המנכ"ל

הערה: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר-

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIAH EL CARMEL LOCAL COUNCIL

13 דצמבר, 1998

C:\WINWORD\SETUPS-115.DOC

לכבוד

רו"ח משה ליאון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מכובדי

הנדון: צרכים דחופים לשוב דאלית אל כרמל.

ראשית דבר:

עם הבחרי לראשות המועצה המקומית דאלית אל כרמל, התרשמתי מעשיה מבורכות במסגרת תכנית הפיתוח הרב-שנתית לדרוזים מהד, ומאידך הבחנתי בעיוותים ומצוקות שיש לתקנם, ואשר יקבעו, לפי דעתי, את דמותו של הישוב לשנים הבאות.

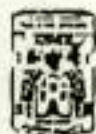
ראיתי גם שהפיתוח הכלכלי לא זכה לתשומת לב משמעותית ויעיד על כך מספר המובטלים הגדול בישוב והעדר מקורות תעסוקה מקומיים ובפרט לנשים.

מנוי וגמור עמי להעמיד את הפיתוח הכלכלי בראש סולם העדיפות של הרשות. ונטונה לי הזכות לתבוע ממשלת ישראל הסיוע הדרוש לביצוע תנופתה בתחום הכלכלי לרווחת כל אזרחי הישוב.

אציין שהקרבה הגיאוגרפית של דאלית אל כרמל לחיפה אינה משנה את מצבו הכלכלי העגום של הישוב ואינה מבדילה אותו מכל ישוב דרוזי אחר בגליל.

...2/

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIA EL CARMEL LOCAL COUNCIL

1. הענקת מעמד אזור פיתוח לאזור התעשייה הקיים

קיים בישוב אזור תעשייה בשטח 90 דונם, אשר אושר לפי 8 שנים, והמדינה השקיעה בו בתשתית ובפריצת כבישים ומערכות. האזור עומד בשימומו ויזמים רבים אשר פנו למועצה העדיפו לעבור ליוקנעם שלה הענק מעמד אזור אי.

אנו מבקשים להעניק מעמד אזור פיתוח אי לאזור זה.

2. מעמד אזור פיתוח לאזור תיירות ומסחר :

המועצה המקומית בשיתוף מ.מ.י הכינה לאישור סופי ת.ב.ע. להקמת אזור תיירות ומסחר בשטח כ - 300 דונם הקרוי " פנינת הכרמל". הענקת מעמד אזור פיתוח אי תאיץ את פיתוח האזור ותתרום למקומות עבודות לתושבים, ותשרת את תחום התיירות בישוב.

3. אזור תעשייה כבדה " מבוא כרמל"

המדינה החליטה על הקמת אזור תעשייה " מבוא כרמל". המינהלה של תאגיד אבירה לכלול את המועצה האזורית מגידו, מועצה מקומית יוקנעם, מועצה מקומית דאלית אל כרמל ועוספיא.

המדינה התניה מתן עדיפות לאומית לאזור בהסכמת כל השותפים על חלוקת היצוא והנשא נתקע ואני מבקש להביא הצדדים לסיכום סופי, וקידום הפרויקט.

4. מחירי קרקעות לזוגות צעירים ומשוכרתי צה"ל

כתוצאה מאי מתן אזור עדיפות לאומית לדאלית אל כרמל יוצא שמחירי הקרקע לזוגות צעירים שמשווה מ.מ.י לחיילים משוחררים, גבוה ב - 450% מישוברים דרוזיים אחרים כגון גולס, מגיאר, ירכא וכו.....

כאשר המצב הסוציאלקונומי של דאלית אל כרמל אינו טוב יותר מכל ישוב דרוזי אחרי בגליל.

חוסר שוויון זה חייב לבוא לפתרון. וקיים לחץ גדול של הזכאים על המועצה בעניין. לפתרון הבעיה.

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL.

5. פארק הכרמל

אנו עדים כיום להתנקלות מחודשת של רשות הגנים הלאומיים בכך שהיא החליטה לצרף לשטח הפארק כ - 4000 דונם קרקעות של דאלית אל כרמל נוסף על אלפי דונם אשר נכללו בשנת השישים המאוחרות בתחום הפארק מבלי שתהיה לתושבים כל ידיעה על צעדים אלה.

אין לנו עימות עם הפארק הלאומי, נהפוך הוא, אנו רואים בו נכס שיש לשמר ולטפחו לטובת התושבים והמבקרים.

אבל לא נרשה שהפארק יחנוק את הישוב וימנע כל אפשרות להתפתחות בעתיד אנו תובעים הפסקת כל פעולה לפני תיאום עמנו.

אנו תובעים ששלטונות הפארק והמדינה יפצו את כל בעלי הקרקע שקרקעותיהם נכללו בתחום הפארק ובכך בוטל ערכם הכלכלי של הנכסים. במחיר יד. יש בפעולה זו פגיעה בחוקי יסוד של מדינת ישראל.

6. התקציב הרגיל

בתחום זה קיימות מספר דרישות:
א. השלמת ביצוע דו"ח ועדת סוארי ל - 100%. אנו מקבלים רק 80% להיום (12.8 מליון מתקבל לעומת 16.0 מליון שיש להעביר). ידוע לנו על רשויות שמקבלות מעל 100%.

ב. להחזיר מענק איזון ל 1998 בסך - 536.000 ש"ח. (שהיה מיועד ברזרבה להתיקרות) אשר קוצץ למרות עלית המדד שלא נצפתה.

ג. דחית ביצוע תכנית ההבראה לשנת 1999 בהתחשב בבחירות שהיו ולא להתנות העברת 3.1 מליון לכיסוי הגרעין בביצוע מידי של התכנית.

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



المجلس المحلي
دالية الكرمل

DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

7. הארכת תכנית הפיתוח לדורות לשנות 2000-2005

בבדיקה שערכנו מסתבר שלא הצליחה המועצה לפתור את רוב הבעיות
היסודיות בהם מתמודדת הרשות.
אנו מבקשים להאריך תכנית זו לשנתיים נוספות לפחות, ולהביא על ידי
כך לישור קו בתחומי פיתוח עם יתר הישובים במדינה.

8. פרויקט מחשב לכל ילד

הכללת דאלית אל כרמל בפרויקט מחשב לכל ילד אשר מוביל ראש
הממשלה ברחבי הארץ.

9. ברוי קט שיקום שכונות

הכללת דאלית אל כרמל בפרויקט שיקום השכונות פניה ברוח זו
הומנתה לסיק שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פורוש

10. תיג' 2000

הכללת הישוב דאלית אל כרמל במפת התיירות הארצית לקראת
שנת ה - 2000 והענקת סימול מתאים לכך.

אני מצפה לשיתוף פעולה.

בהוקרה

ד"ר דמוי חלבי
ראש המועצה



מדינת ישראל

פרוגרמות

ש.פ.י.

ירושלים, ח' באדר, תשנ"ט
24 בפברואר, 1999
סימוכין: 240219990040

אל: סגן שר השיכון

הנדון: דליאת אל-כרמל - צרכים לשנת 1999

סמך: פנייה מיום 7/2/99 מס' 99-031 99-054

1. **בנייה להשכרה** – לא בטיפול האגף.
2. **חשמל תת-קרקעי** – הודענו מספר פעמים כי אין מניעה אם הזוכים במכרזים ישלמו החזר פיתוח. רצ"ב תשובות שנשלחו על-ידך ועל-ידי המנכ"ל.
לא ניתן לבצע שכן אין המשרד מתקצב בהתאם ודרישה כזו יכולה להגיע מיידית מכל יתר ישובי הדרוזים.
3. **שכונות ותיקות** – מתוך רגישות לבעיות המיוחדות של הישוב ועקב ההצפה, בתכנית שנחתמה על-ידי המנכ"ל אושר סכום של 2.8 מ. ש"ח כמעט פי שניים מכל ישוב בודד אחר.
תכנית מפורטת יש לתאם עם המחוז.
- לידיעתך – הועדה שעסקה בנוקי ההצפות הטילה על משרד הפנים להגדיל המסגרת לישוב בסך של 0.4 מ. ש"ח ולא הטילה כל מחויבות על המשרד.
4. **שיקום שכונות** – לשקולכם. יש לזכור כי התכנית מסתיימת ב-1999 ולא יהיה תקציב ייחודי.
התקציב יצטרך להיות ממומן ממקורות המשרד בשיקום שכונות.
5. **אולם תרבות** – אין תקציב להתחלת מוסדות ציבור חדשים ב-1999 קל וחומר מבנה בודד בסדר גודל של 10 מ. ש"ח.
התקציב ב-1999 מיועד להשלמת מבנים שהוחל בהקמתם ע"י כל משרדי הממשלה.
המגזר הדרוזי יודע ובכל זאת לא מרפה מהעברת דרישות חדשות שאין כל דרך לממן.



6. **מגרשי משחקים** - חלק מפיתוח משלים ראה סעיף 3 ניתן ליעד בתאום עם המחוז
חלק מהתקציב למטרה זו.
7. **מחירי מגרשים בשכונות חיילים משוחררים** - כידוע לך, הזוכים במגרשים אינם
מחויבים בעלויות פיתוח.
- חיוב ערך הקרקע נקבע על-ידי השמאי הממשלתי ויש לברר הנושא באמצעות מ.מ.י
והשמאי הממשלתי.

בברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג – המנהל הכללי
מר וילי קרפ – מנהל מחוז חיפה
מר יוסי דייטש – עוזר סגן שר השיכון



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייה בתשרי, תשנ"ח
26 באוקטובר, 1997
סימוכין: 261019970087
1-4021

לכבוד
מר פחמי חלבי
ראש המועצה
דאלית אל כרמל

שלום רב,

הנדון: ביצוע מערכת תכנון-קרמקית של חשמל ואנרגיה שכונות חיילים משוחררים
דאלית-אל-כרמל

בכל השכונות בארץ בהן מקדם המשרד תוכניות בנה ביתך, מחויב כל אזרח הזוכה במגרש בהחזר מלא הוצאות הפיתוח ובאזורי גדיפות לאומית א' על פי החלטת הממשלה, מחויב אזרח הזוכה במגרש לבניה עצמית בהחזר של 50% מעלות הפיתוח בפועל. עפ"י החלטת הממשלה, מלפני כ-3 שבועות ההחזר יהיה אף גבוה יותר שכן ההנחה הוגבלה לסכום קבוע בהתאם למיקום ולטופוגרפיה באזור.

במגזר הדרוזי אין כל החזר של הוצאות פיתוח. בעת שהוחל בפיתוח של שכונות חיילים משוחררים נקבע סל פיתוח ברמה נאותה לסל מתקדם המשרד במימון מלא.

כל דרישה מעבר לסל אינה יכולה לחול על ישוב בודד מחד, ואינה יכולה להישאר ללא מענה תקציבי מאידך.

אם המגזר הדרוזי יהיה מוכן לשלם החזר הוצאות פיתוח ניתן כמובן להגדיר מחדש את סל הפיתוח ולכלול בו מרכיבים נוספים.

לכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

20.10.97
1997.10.26

העתקים:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה, משבי"ש
מר אגון לביא - מנהל אגף תכנון והנדסה, משבי"ש

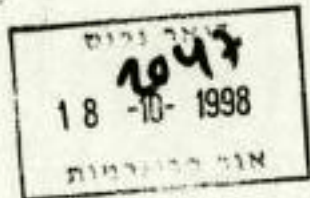
משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים,
סימוכין:
כ"ד בתשרי, תשנ"ט
14 באוקטובר, 1998
141019980006



לכבוד
מר פהמי חלבי
ראש המועצה דאלית אל כרמל
וסגן יו"ר מרכז השלטון המקומי בישראל
שלום רב,

הנדון: שכונת חיילים משוחררים - ביצוע תשתית חשמל תקשורת תת קרקעית

בקשתך מיום 19 באוגוסט 98 בנדון נבדקה מספר פעמים ואף קיבלת מענה מהרב מאיר פרוש - סגן השר ומגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות. להלן התייחסותי:

אין בעיה להעלות את סטנדרט הפיתוח בשכונת חיילים משוחררים דרוזים זאת בתנאי שעל הזוכים במגרש לשלם את מלא עלות הפיתוח הנוספת הנגזרת מדרישות המועצה.

בכל השכונות המודרניות הנבנות היום במגזר היהודי מערכת זו הנה תת קרקעית אך האזרח משלם את מלא עלות הפיתוח לא רק עבור המערכת אלא החזר עפ"י אומדן עלויות לפי הת.ב.ע המפורטת.

משרדנו מתקצב בהתאם לסטנדרט שנקבע לפני מספר שנים ואינו מחייב את הזוכים בעלויות פיתוח כלשהם. כל העלאה שאין בצידה תוספת תקצוב או החזר מלא מהזוכים אינה ברת ביצוע.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ט טבת, תשנ"ט

17 ינואר, 1999

75

איווריות

מועצות

9400404

סיכום ישיבת הצוות הבינמשרדי בנושא השטפונות
בישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, בדליית אל כרמל ובעתלית
יום א', 10.1.99, משרד ראש הממשלה, ירושלים

משתתפים: מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה
מר ראובן יום-טוב, סמנכ"ל אחזקה, מע"צ
מר רפי לב-ארי, אגף תאום, משרד-ראש הממשלה
מר אריה שמחוני, ראש המועצה האזורית חוף הכרמל
מר אליעזר מרין, עוזר שר התשתיות הלאומיות
מר אילן פרייס, ממונה על פיתוח שרותים מוני, משרד הפנים
מר יצחק זוכמן, מנהל אגף תשתית, משרד התחבורה
מר שי וינר, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר גדעון פרידמן, קצין מחוז חיפה, משרד הפנים
מר אבי גפני, הידרולוג, קק"ל
מר מרטי זיסליס, קצין תקציבים מחוז חיפה, משרד הפנים
גב' רחל עמרם, ייעוץ וניהול פרויקטים, משרד הפנים
מר יצחק בן הרוש, סגן יו"ר המועצה האזורית חוף הכרמל
מר יצחק פרנזי, יו"ר מושב צרופה
מר כרמל סלע, יו"ר מושב גבע כרמל
מר חגי עטיה, מזכיר מושב גבע כרמל

הצוות הבינמשרדי התכנס לישיבתו השניה לקבלת דיווחים ועדכונים מנציגי
משרדי הממשלה וגורמים נוספים בהתייחס לסיכום ישיבת הצוות מיום 3.1.99.

להלן סיכום הישיבה:

1. נזקים לתשתיות ציבוריות

א. משרד ראש הממשלה יבדוק את האומדנים שהועברו אליו ע"י משרד הבינוי
והשיכון, משרד הפנים, אגף מס רכוש ומ.א. חוף הכרמל לנושא הנזקים
לתשתיות הציבוריות בישובי המועצה האזורית חוף הכרמל, בדליית אל
כרמל ובעתלית.

ב. בהתאם לאומדני הנזקים יגבש משרד ראש הממשלה בתאום עם משרד
הבינוי והשיכון, משרד הפנים, מע"צ ומשרד התחבורה תכנית סיוע לשיקום
התשתיות הציבוריות בישובים שפורטו לעיל.

2. נזקים לחקלאות

א. משרד החקלאות יזמן ישיבה לנושא הנזקים בחקלאות (בכלל זה התייחסות

לפיצוי הקרן לנזקי טבע) בהשתתפות נציגי ישובי מועצה אזורית חוף הכרמל ונציגי הקרן לנזקי טבע.

ב. משרד החקלאות יגיש למשרד ראש הממשלה דו"ח מסכם לסיוע המשרד שהוגש לישובי המועצה האזורית חוף הכרמל ולסיוע שיוגש בהמשך בהתאם לסיכומי הישיבה כאמור לעיל.

ג. משרד החקלאות יבהיר האם במסגרת הסיוע לשיקום התשתיות החקלאיות בסך של כ- 8 מיליון ש"ח, יכללו מערכות ההשקיה וכיצד יבוצע השיקום בפועל.

ד. משרד החקלאות יעביר למשרד ראש הממשלה פירוט מרכיבי התשתיות על סך של כ- 8 מיליון ש"ח.

ה. ביצוע שיקום התשתיות החקלאיות יהיה רק בעבור שמאויית שאושרו בנושא מטעם משרד החקלאות.

3. קידום תכנון הניקוז הארצי בגזרת ישובי חוף הכרמל

א. רשות הניקוז תקדם תכנון ראשוני לנושא הסדרת הניקוז של הנחלים מערות ומהר"ל.

ב. מע"צ תקדם תכנון מפורט באזור הגשרים.

ג. רשות הניקוז ומע"צ יתאמו את תכניותיהן בישיבות עבודה של המתכננים מטעמם.

4. דיווח - סיוע מידי

א. הגופים, מע"צ, קק"ל, רשות הניקוז ומועצה אזורית חוף הכרמל יגישו דו"ח מפורט של עבודות מיידיות שבוצעו, כולל אומדן תקציבי לעבודות אלה.

ב. את הדו"ח יש להעביר למשרד ראש הממשלה תוך שבועיים.

5. בהתאם לסיכום הישיבה מיום 3.1.99, משרד הפנים מתבקש להעביר התייחסותו לענין המקדמה למועצה האזורית חוף הכרמל על חשבון מענק האיוון.

6. משרד ראש הממשלה יגבש הצעת החלטה לממשלה לנושא השטפונות מיום 31.12.98 בישובים שניזוקו, עד סוף חודש ינואר 1999. ההצעה תועבר להתייחסות המשרדים הרלבנטיים.

פרוטוקול הישיבה:

מר שמחוני - היקף נזקי תשתית לא חקלאית - כ- 5 מיליון ש"ח.
קק"ל העמידה 4 כלים לביצוע עבודות מיידיות לפתיחת תעלות למשך שבועיים.

אושר סיוע משרד החקלאות לנושא שיקום התשתית החקלאית באמצעות המועצה האזורית.

מר גפני - קק"ל תבצע עבודות לפתיחת עורקי ניקוז באמצעות 4 כלים ולמשך שבועיים בהיקף של כ- 1 מיליון ש"ח.

מר יום טוב - מע"צ בצעה עבודות להחזרת המצב לקדמותו בכבישים ובשוליים שניזוקו מהשטפונות.

מע"צ ורשות הניקוז החלו בתאום ראשוני לנושא פתרון הניקוז הכולל.

תועבר למועצה האזורית השתתפות של מע"צ בסך של 0.4 מיליון ש"ח לשיקום תשתיות שנפגעו.

מר מרין - אושר מענק תיגבור בסך של 1 מיליון ש"ח למועצה האזורית חוף הכרמל לשיקום תשתיות הביוב.

מר פרייס - אומדן הנזקים לתשתיות הציבוריות כפי שנקבע ע"י צוות המהנדסים שנשלח מטעם המשרד הינו: לישובי מועצה אזורית חוף הכרמל כ- 1.2 מיליון ש"ח (לא כולל ניקוז), דליית אל כרמל- 445 אלש"ח, הנזקים לעתלית ולקרית טבעון - בשלבי בדיקה.

מר בן הרוש - קק"ל מבצעת פעולות לשיקום הניקוז האזורי. עלות שיקום הניקוז הפנימי כ- 427 אלש"ח.

מר סלע - יש לבצע ניקוי גם בתעלות המשנה.

מר מעין - דיווח אומדני נזקים של משרדי הממשלה כפי שהועברו למשרדנו:

משרד הבינוי והשיכון - אומדן נזקים לתשתיות ציבוריות בישובי מ.א. חוף הכרמל כ- 1.8 מיליון ש"ח (לא כולל עבודות בתחום הניקוז והביוב).

המשרד הביע נכונות ראשונית לפיצוי בסך 50% עפ"י אומדן זה.

משרד החקלאות - א. לולים - יועבר פיצוי ממשלתי בסך של כ- 400 אלש"ח למגדלי העופות (הודים ופסס) אשר לא היתה באפשרותם לבטח בקרן לנזקי טבע.

ב. נזקי ירקות - כ- 2.4 מיליון ש"ח (לא שמאות סופית). קרן נזקי טבע תעביר סכום זה עפ"י רשימה פרטנית של השמאויות שנערכו.

ג. נזקי פירות - אין נתונים לגבי נזקים לפירות (בננות), יערכו שמאויות נוספות במידת הצורך.

ד. נזקי תשתית - בסיכום עם משרד האוצר הוחלט על אפשרות של פיצוי עפ"י התקנות הנהוגות במקרה של אסון טבע, הערכת הנזק לתשתיות כ- 8 מיליון ש"ח (כולל צנרת, משאבות, דרכים וכו' וכן תעלות ניקוז - 1 מיליון ש"ח).

המועצה האזורית תתארגן לביצוע עבודות התשתית.

מס רכוש - אומדן ראשוני לנזקי ישובי המועצה האזורית חוף הכרמל כ- 4 מיליון ש"ח.

אומדן ראשוני לנזקי רשות ניקוז כרמל כ- 238 אלש"ח.
אומדן ראשוני לנזקי מועצה מקומית עתלית כ- 258 אלש"ח.

מר פרנזי - המקדמות והפיצוי של הקרן לנזקי טבע לא יכסו על הנזקים בפועל, יש צורך בהסדר סיוע מיוחד.

מר יוס טוב - לענין תכנון ארוך הטווח של הניקוז, אומדן בינוי הגשרים הינו כ- 8 מיליון ש"ח ובנוסף אומדן קטע הכביש, 1.5 ק"מ, הינו כ- 4.5 מיליון ש"ח, סה"כ כ- 12.5 מיליון ש"ח.

מר בן הרוש - אומדן לביצוע שיקום והסדרת תשתית הניקוז בגזרת ישובי חוף הכרמל הינו כ- 16 מיליון ש"ח.

בברכה,
רפי לב-ארי

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דני קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות
מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים
מר קובי כץ, מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ
מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
מר דן רוזנצביג, מנהל אגף בכיר לשימור קרקע וניקוז, משרד החקלאות
גב' אסנת קמחי, מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון
מר גיא כהן, עוזר מנכ"ל משרד החקלאות
מר אורי שפיר, מנהל מחלקת פיצויים, אגף מס רכוש, משרד האוצר
מר אמיר ברקן, אגף התקציבים, משרד האוצר
ד"ר רמזי חלבי, ראש המועצה המקומית דליית אל כרמל
מר שאול שמאי, ראש המועצה המקומית עתלית
משתתפים

3/14/99

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, ח' בשבט, תשנ"ט

25 בינואר, 1999

סימוכין: 250119990035

אל: מנהלי מחוזות

99-00560
מחוזות

הנדון: מצב מכוני טיהור עירוניים ואזוריים

רצ"ב סיכום מדיון שהתקיים במינהל לתשתיות ביוב עם העומד בראשו, מר צמח ישי, ממנו ניתן ללמוד על מצב המכונים בכל אחד מהישובים המפורטים ועל יכולות המשרד בשווק יחידות דיור בהקשר לכך. למנהלי מחוזות חיפה ומרכז, נא תשומת לבכם לסעיפים 5 ו-9 בהתאמה.

בברכה,
צביה אפוסי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי

מר מוטי שפירא - סמנכ"ל

מר משה רובינשטיין - ראש תחום תאום ובקרה

מר משה אדרי - סמנכ"ל, מ.מ.י.

מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים

מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי, אגף תכנון והנדסה

משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לתשתיות ביו

גי טבת התשנ"ט
22 בדצמבר 1998
צ-673

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד השיכון

ג.נ.

הנדון: דיון בנושאים שוטפים

בתאריך 17.12.98 התקיימה ישיבה במשרדנו, בהשתתפות:

מר צמח ישי - ראש המינהל לתשתיות ביו
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - משרד השיכון
מר איתן לוחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות - משרד השיכון
מר אברהם הלחמי - מתאם הנדסי ותקציבי

בישיבה נדונו הנושאים הבאים (בהתאם לדיווחו של מר צמח ישי):

1. מט"ש בית שאן

מט"ש משותף למועצה מקומית בית שאן ולמוא"ז בקעת בית שאן.
תכנית האב מטפלת באיסוף שפכים, ויכוזם וסילוקם מתחום העיר לעבר מתקן טיפול
בשפכים בתחום בקעת בית שאן ומאגר באמצעותו יבוצע ניצול הקולחין ע"י חקלאי בקעת
בית שאן.
הנושא נבדק שנית והתברר כי עלות הפרוייקט הינה כ- 90 מלש"ח ועלות הטיפול בשלבים
הראשונים (כולל החזר הון) נע בין 2.5-2.9 ש"ח למ"ק.
לפיכך הוחלט לצאת למכרז B.O.T עם התחייבות להקצות לרשות 15% מענק.

2. ראש פינה

המועצה המקומית חצור וראש פינה מסכימות עקרונית לחיבור שפכי צפת (שכונת נוף
כנרת) למכון הטיהור המשותף אשר אמור להיות מוקם בעתיד הקרוב.
הוחלט ע"י הרשויות על הקמת מכון טיהור בשיטת B.O.T.
מכון הטיהור ישרת את שתי הרשויות הנ"ל עם אופציה לקלוט שפכים משכונות מזרחיות
של צפת, פורסם מכרז בנדון.

המכרז ייפתח ב- 15.2.99. בינתיים יצא לביצוע מאגר "הבלוע" שישמש את הרשויות
כפתרון ביניים עד אשר נצא ל- B.O.T. וכפתרון קבע לאיגום הקולחין.

3. צפת

הרחבת המתקן הקיים - אומדן ביצוע - 12 מלש"ח.

פורסמו 2 מכרזים:

1. מכרז אלקטרו מכני - חולק בין 2 הזוכים.

2. מכרז הנדסה אזרחית - יש זוכה.

ועדת מכרזים אישרה את 2 המכרזים.

ראש העיר החדש אמור לחתום בימים הקרובים על התב"ר וניתן יהיה לצאת לעבודה. חוק העזר אושר במליאת העיריה והועבר לבדיקה ולאישור משרד הפנים.

4. קרית שמונה

סוכם על הקמת תאגיד: קרית שמונה, גליל עליון, חלק ממבואות החרמון ומטולה. ביצוע המובל המערבי ושידרוג מכון הטיפול של קרית שמונה יעשו במקביל. מובל המערבי ישמש כפתרון קצה לביוב קרית שמונה. הוקצב סכום של 800 אלש"ח לשרותים הנדסיים.

תכנון מפורט מתבצע בימים אלה: בלשה ילון משלים את התכנון המפורט של שידרוג בטי"ש קרית שמונה וחב"ת.ה.ל. מהנדסים משלימה את התכנון המפורט של המובל המערבי. אנו מניחים כי בחדש מרץ יצאו המכרזים של הרחבת המתקן ומובל מערבי.

5. טירת הכרמל

מחוברת כיום לעיריית חיפה. לא היתה כל פנייה אלינו מעיריית חיפה (מכל סוג שהוא), ולא קיבלנו מעיריית טירת הכרמל את תכנית קו הביוב לחיבור הבניה החדשה, למרות פניתנו.

6. אור עקיבא

ראש המועצה ממשיך לעכב את חיבור המערכת. המינהל לתשתיות בויב סיים את טיפולו בנדון.

7. יוקנעם

משרד השיכון העביר הרשאה להתחייב על סך 600 אלש"ח עבור השלמת השתתפות המשרד בהקמת מתקני בויב ביישוב יוקנעם. הסכום של 900 אלש"ח הנותרים להשלמת השתתפות משרד השיכון בפרוייקט המשרת את יח"ד ששווקו וישווקו בעתיד יועברו למינהל לתשתיות בויב בשנת 1999, בשל גרעון מזומנים למשרד השיכון.

8. צור נתן ואלפי מנשה

ביוזם צור נתן צריך להגיע באמצעות הזרוע הצפונית למט"ש ניר אליהו והפרוייקט נמצא בשלבי תכנון מפורט. תיק תכנון הזרוע הדרומי (ישובי נחל קנה, אלפי מנשה וקלקיליה) מוכן לפרסום מכרז. הישובים שמתחברים למתקן טיהור שפכים ניר אליהו נמצאים בתהליך של הקמת תאגיד. כביש חוצה ישראל יוצא למכרז בימים הקרובים לביצוע השלב המיידני במט"ש דרום שרון מזרחי, כאשר לו"ז לסיום השלב המיידני - נובמבר 99 (בגלל התחייבות של חברת כביש חוצה ישראל לפנות תוואי עבור כביש 6). הועדה המחוזית אישרה את התכנית לביצוע לפי חוק הביוב. לפי חוק הביוב ניתן לבצע עבודות בשטח.

9. עופרים

במסגרת דיון שנערך במינהלת בנושא בית אריה בהשתתפות המהנדס - המתכנן מר גרגורי גולנד, ואנשי המועצה - הציג ג. גרגורי את תכנית הביוב במועצה, תוך כדי הצגת 4 חלופות לפתרונות אפשריים. בדיון הוחלט על דעת כל המשתתפים ללכת לפתרון אזורי ולחלופה המועדפת המציגה חתירה לשפד"ן. כמו כן על גרגורי להשלים את איסוף הנתונים הנדרשים. צביה אפרתי מנחה את צוות המתכננים של משרד השיכון לנושאי עופרים לקביעת דיון במינהלת לפתרון קצה עבור עופרים שתשולב בו גם מ.מ. בית אריה וישובים אחרים עתידיים.

10. יבנה

במסגרת הסכם התחברות יבנה למתקן הביוב שפד"ן תוכננה מערכת איסוף הביוב, תחנת שאיבה ומתקן התחברות בשטח השפד"ן. המתקן משותף לרשויות: רחובות, קרית עקרון, מזכרת בתיה ויבנה. עיריית יבנה מחוברת לשפד"ן באמצעות מאסף שפכים של איגוד ערים קולחי יהודה. כעת עובדים על תכנון מפורט. הפרוייקט אושר בועדת השקעות ומיועד לביצוע במהלך שנת 1999.

11. מודיעין - מט"ש איילון

- א. משרד השיכון חתם חוזה בשם העיר מודיעין עם א.ע. איילון להקמת מט"ש איילון, והינו חלק חשוב במט"ש.
- ב. משרד השיכון בחן בזמנו את החלופות השונות והוחלט שהשתתפות העיר מודיעין בהקמת מט"ש איילון הינו הפתרון האזורי הנכון.
- ג. שיווק הקרקעות והפיתוח האזורי יתאפשר לאחר שינתן מענה לשפכים באזור.

ד. לאחרונה נבחרה חבי אזור-מאמץ לביצוע הפרוייקט. קיימת תביעה של חבי מנרי"ב – אשר עירערה על החלטת ועדת מכרזים של א.ע. אילון ותביעה נוספת של יחיאל לשמן מחבי ממר יחיאל לשמן מחבי לסיכו – (בג"צ).

ה. הקצאת הקרקע טרם נתקבלה מהמינהל מאחר וע"פ התכנון הראשוני חלק מהקרקע פרטי והמינהל אינו מוכן לנהל מו"מ לרכישתה.

12. נחל עירון, חריש - קציר

הרשויות באקה אל גרביה, גית וזמר פרשו ממסגרת מט"ש עירון-מנשה ויקימו מתקן עצמאי בשיטת B.O.T. בשלב הנוכחי מכינים את המכרז הנדון. המתקן יהיה מודולרי וניתן להרחבה וכל רשות שתצצה להצטרף, תוכל לעשות זאת, תמורת תשלום וללא כל שינוי בתכנון. חריש-קציר יכולים עקרונית להתחבר למתקן הטיפול - כמובן אם הן יניחו צינורות עד האתר. הוחלט ליוזם דיון אצל צמח עם ראשי הרשויות הנוגעות בדבר.

13. אלעד / ראש העין

הישוב אלעד מחובר בנקודת החיבור של פתח תקוה למערכת ההובלה של איגוד ערים ד.

14. קו ההולכה המזרחי לשפד"ן

עלות הפרוייקט מוערך בכ- 200 מלש"ח כאשר חלקה של הממשלה (משרד האוצר) בפרוייקט כ- 60 מלש"ח (עבור אוכלוסיה עתידית באזור).

משרד רה"מ הורה לבחון את הפרוייקט מחדש, מפאת התנגדותה של עיריית ראשון לציון להקמת הקו. בינתיים נעצר פרויקט הקו המזרחי.

כל רשות מקומית שתתחבר לשפד"ן אמורה לעדכן את חוק העזר העירוני לביוב, כך שתאגרה תכלול את החזר ההלוואה שתילקח עבור ההתחברות לשפד"ן.

התשלום עבור ההצטרפות למערכת ההולכה הקיימת של הקו המזרחי והשפד"ן הינו חד פעמי ולא תהיה גבייה כפולה. הוחלט כי תוך חודשיים נגבש את עמדתנו בנושא.

15. כפר יונה - חיבור למט"ש נתניה

הפרוייקט בביצוע.

קיימות הלוואות לביצוע קו הסניקה בסכום כולל של 3.5 מלש"ח.

16. אבני חפץ

כיום יש לאבני חפץ פתרון של מיתקן קומפקטי.
פתרון הקצה של הישוב הינו במיתקן טיפול תנובות באמצעות מאסף באורך של 12 ק"מ.
המט"ש נשפט ואושר בועדת שיפוט, ויועלה לאישור בועדת ההשקעות הקרובה, ולאחר מכן יפורסם מכרז.

17. דימונה

העיריה לא מוכנה לשתף פעולה בכל נושא הביוב.
על אף בעיות הביוב במקום, המחוזות מטרד חמור לעיר ולסביבתה, לא נענתה בקשתנו
לפגישה משותפת עם ראש העיר.

18. קרית גת

שלב א' של מתקן הטיפול (מודול אינטל) אושר בועדת השקעות וכעת משלימים את ההתכנון
המפורט לקראת יציאה למכרז ברבע הראשון של שנת 1999.
שלב ב' - יצא למכרז בשיטת B.O.T.

19. נתיבות

מתוכנן מתקן מורכב מטיפול ראשוני אנארוכי באגני שיקוע פתוחים והמשך טיפול במתקן
אינטנסיבי.
אגני שיקוע בוצעו. למכון הוכן תכנון ראשוני ומכרז לצידוד שנבדק ואושר באופן עקרוני ע"י
הרשויות. המשך הביצוע מתעכב בגין חילוקי דעות בין השותפים הנוגעים בדבר, בקשר עם
מימון הפרוייקט.

20. שדרות

בשנתיים האחרונות לא היה טיפול של המינהלה בקידום מט"ש שדרות, מאחר והעיריה
אינה משתפת פעולה.

21. לגבי דימונה נתיבות ושדרות יש לבדוק הפקעת הטיפול מהרשויות המקומיות ולהודיע על
העדר הפתרונות למשרדי הממשלה הנוגעים בדבר : משרד המסחר והתעשייה, משרד הפנים
והמשרד לאיכות הסביבה.

רשמה: יפית כהן

העתק:

למשתתפים

פנימי:

מר בני רייך
מר דני בראון

הגוף: א"ב - א"ב מ"ב

בס"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
סחוז חיפה והעמקים

פ"ב

תאריך: 17/1/99

מספר: 16/100



אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המנכ"ל - משב"ש ירושלים.

הנדון: דלית אל כרמל - נזקי טבע שנגרמו ביום 31/12/98
סימוכין: מכתבו של מר סמי מקלדה מ"מ ראש המועצה
מיום 3/1/99.

בעקבות מכתבו של מר סמי מקלדה בנדון נערך סיור משותף בישוב דלית אל - כרמל בהשתתפות מהנדס המועצה מר עאמר עיסמי ומר בנו יואב ממשרדנו לשם בדיקת הנזקים.

בסיור נוכחנו לראות שהנזקים אינם מתייחסים לעבודות שבוצעו ע"י משב"ש אלא לכבישים שבוצעו במימון משרד הפנים.

המועצה הפנתה את בקשתה בשלמותה לתיקון הנזקים למשרד הפנים, והודיעה מפורשות שהבקשה אינה מופנית למשרדנו.

בברכה,

וילן קרפ
מנהל המחוז

161



לשכת ראש המועצה
مكتب رئيس المجلس

המועצה המקומית דלית אל כרמל
المجلس المحلي دالية الكرمل
DALIAT EL CARMEL LOCAL COUNCIL

3 ינואר, 1999
מס': לשכה מ-83



לכבוד
מר משה ליאון, מנכ"ל
משרד ראש הממשלה
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: נזקי טבע ביום 31.12.98

ברצוננו להביא לידיעתך שנגרמו ליושבני נזקים רבים עקב השטפונות, והגשמים שירדו ביום 31.12.98, השטפונות פגעו בתשתיות, בבתים, בכתי ספר, במוסדות ציבור, בבורות סופגים, גרמו לקריסת קירות, ולעקירת עצים, עמודי טלפון וחשמל, ולסתימות כל תעלות הניקוז.

מצבנו במועצה המקומית קשה מאוד, ואסון זה מוסיף לנטל ומשתק את פעולותינו, ולא נוכל להחזיר את המצב לקדמותו בלי תמיכה כספית מידיית ומאסיבית.

מיותר לציין שראש המועצה ומרבית הזכריה הינם חדשים בתפקידם, ומנסים להתמודד באמצעים הדלים העומדים ברשותם לתת מענה ופתרונות לכל הבעיות.

ציפינו שראש הממשלה או מי מטעמו, יבקר בישוב, בכדי לעמוד מקרוב על תומרת המצב.

אנו מבקשים שנושא הסיוע שיועבר בהחלטת הממשלה יכלול גם אותנו על מנת שנצליח ביחד לתקן את העיוותים.

בכבוד רב,

סמי מקלדה
מ.מ. ראש המועצה



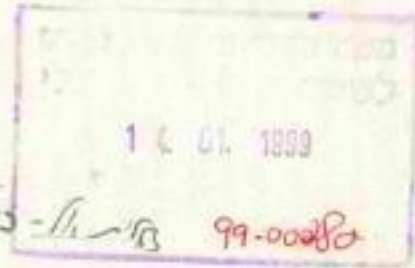
- העתקים: 1. מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה ושר האוצר.
2. הרב אליהו סריסה - שר הפנים.
3. הרב מנחם פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
4. הרב אלי ישי - שר העבודה והרווחה.
5. מר רפאל איתן - שר החקלאות.
6. מר אריאל שרון - שר החוץ והתשתיות הלאומיות.
7. מר משה קצב - שר התיירות - וסגן ראה"מ.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ד בטבת, תשנ"ט
12 בינואר, 1999
סימוכין: 120119990076



אל: איילת אזולאי - לשכת סגן שר השיכון

הנדון: נזקי טבע - דליאת אל-כרמל

סמך: פניית ד"ר רמזי חלבי מיום 3/1/99
פנייה מס' 19645

1. לא ידוע לי על הפגיעות המפורטות במכתב הנ"ל.
2. ידוע לי כי מר וילי קרפ השתתף בסיור עם משרד ראש הממשלה באזור מיד אחרי הסופה. טרם סוכמו החלטות אופרטיביות.
3. מונתה ועדת מנכ"לים לטיפול בנושא. מן הראוי להביא הנושא בפניה.
4. שלחתי הפנייה לבדיקתו של מר וילי קרפ. אם לא תמצא דרך במסגרת ועדת מנכ"לים ניתן העדפה לשוב בהתאם להמלצת סגן השר במסגרת תקציב שכונות ותיקות דרוזים אך ורק לנושאי תשתית. למשרד אין מקורות לנושאים אחרים המוזכרים בפנייה.

בברכה,
צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב מ. שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה (בצרוף הפנייה)