

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת

פולקסוואגן אבנר (2)

1/3/92 - 25/8/91

תיק מס'

41203/7

מחלקה

לשכת

שם ותיק: לשכת המנהל בר - פרוגרמות ותוכניות משב"ש
(משרד הביטוי והשיכון)
מחלקה פנימי:
גל-7-41203
מחלקה פריט: 000kmitz
כתובת: 2-112-10-4-5
תאריך הדפסה: 20/03/2018

e. f. f. v

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במארס 1992

אל: מר משה גת, סמנכ"ל מ.מ.י.

הנדון: פינויים

בהמשך לישיבה מיום 17.2.92 עם מנכ"ל משב"ש סוכס להעביר לאחריותכם את המשך הפינויים באתרים ספציפיים במחוז המרכז.

מאחר וההעברה מתבצעת באמצע ותוך תהליך הפינויים וחתימת החוזים עם המפונים אנו מעבירים אליכם את החוזים באתרים שביצועם דחוף.

- א. יבנה - שכי הערבה
- ב. לוד מזרח
- ג. אזור
- ד. לוד - תחנת רכבת

כן נעביר לאחריותכם את מנהל הפרויקט ביבנה - רחוב הערבה ואת חוזה השמירה במחוז המרכז.

אודה לך על אשורך הדחוף.

בברכה,
גא. גל
ש. בא-אד
ממונה פינויים והפקעות

ל-1

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר מ. ורדי, מנכ"ל מ.מ.י.
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר נ. מולכו, ממונה פינויים - מ.מ.י.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 8 במארס 1992
ג' באדר ב' תשנ"ב
מס' / 034

אל: מר יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז

הנדון: פינויים

רצו"ב מועבר לך פרוגרמות שאושרו ביום 17.2.92 ע"י מנכ"ל משב"ש.

1. פרוגרמת פינויים.

2. פרוגרמת מטרדים.

3. פרוגרמת אתרים ארכיאולוגיים.

4. פרוגרמת פדיון זכויות.

לאור סכום במחוז מ-29.1.92, אודה לך על הערכות המחוז לבצוע פינויים בהתאם לפרוגרמה שאושרה.

ל.י.

בברכה,
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

פאקס
טל. 052/1000000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ב
1 במארס 1992

אל: מר משה גת, סמנכ"ל מ.מ.י.

הנדון: פינויים - תקציב

1. סוכס בין מנכ"ל משב"ש ומנכ"ל מ.מ.י. כי משרדנו ימפל מינהלית בפינוי בשטח שכון חיילים משוחררים בקרית-איתא והמינהל יתקצב הפינוי בסך כ-3.0 מיליון ש"ח וזאת בנוסף לתקציב הפינויים הרגיל שאושר למשרדנו לשנת 1992.

האמור לעיל סוכס גם טלפונית בין היועצת המשפטית של משב"ש ומנכ"ל מ.מ.י. ובין הח"מ איתך. מצר"ב תרשומת מ-29.1.92.

2. בישיבה מיום 15.1.92 בין מנכ"ל משב"ש ומ.מ.י. ובהשתתפות סוכס כי יבוצע הפינוי של גן החיות ואגודת צער בעלי חיים בבאר-שבע וזאת בעלות של כ-3.0 מיליון ש"ח וזאת תקציב נוסף לתקציב הפינויים שאושר לנו לשנת 1992.

אודה לך על טיפולך הדחוף לאשר לנו התקציב הנוסף כדי שנוכל לחתום חוזים ולבצע התשלום במקובל.

בברכה,

ש. בנ-גדן

ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש

מר מ. ורדי, מנכ"ל מ.מ.י.

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

עו"ד צ. בירן, יועצת משפטית, משב"ש

מר נ. מולכו, ממונה פינויים, מ.מ.י.

29.1.92

בג"צ 5859/91 מזל משה נ' שר השיכון

בשיחה טלפונית בין שלום בא גד ומשה גת מהמנהל ביום 29.1.92 הוסבר למשה גת הצורך בפיוני מידי של שכי חילים משוחררים, כאשר הקרקע של הק"ל, משה גת, הודיע, כי לאור הודעת המנכ"ל מיהי ורדי לציפי בירן, הרי שבמידה והמתפנים יסכימו להתפנות, המנהל ידאג להעביר למשב"ש תקציב נוסף בסך 2,000,000 ש"ח מעבר לתקציב המאושר לשנת 92.

התקציב יבוא מהרזרבה של ממ"י. לאחר החלטת בג"צ יש להודיע לממ"י התוצאות.

רשמה: עו"ד אילת זלדין

189/א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 12 בפברואר 1992
ח' באדר א' התשנ"ב
מס' / 2126

מי.א.י. בר
מנחם מרגל

אגף פרוגרא

אל: מר מיקי ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: פינויים

סימוכין: ישיבה מיום 13.1.92 עם מנכ"ל משב"ש

בהמשך לישיבה הנ"ל רצו"ב מועבר לך הרקע והחומר לטיפול ודיון במועצת מינהל מקרקעי ישראל.

א. כללי

משרד הבינוי והשיכון נאלץ לעיתים קרובות להשקיע מתקציבו כדי לאפשר שווק הקרקע.

עבודות אלו בגין הכשרת הקרקע לשווק הן מגוונות ובתחומים הבאים:

1. הסרת מטרדים שאינם מקוריים כגון, עמודי חשמל, קוי תשתית וכו'.
2. פיצוי עבור עקירת עצים הן של אנשים פרטיים והן של קרן קיימת.
3. תשלום לאגף העתיקות עבור סקרים וחפירות הצלה אשר בלעדיהן אין כל אפשרות להתחיל בעבודות בניה.

ב. מצו"ב פרוגרמת מטרדים הכוללת העתקות קוי חשמל, ביוב, טלפון, ועקירת עצים בשטחים לבניה חדשה בעלות כוללת של 16,045,500 ש"ח (ללא פינוי המטרדים הנ"ל לא ניתן לבנות).

ג. פרוגרמת אתרים ארכיאולוגיים בשטחים לבניה חדשה ובעלות משוערת של כ-12,000,000 ש"ח.

סוכם בישיבה עם המנכ"ל כי הפרוגרמות בסעיף ב' ו-ג' יובאו לאישור מועצת המינהל וכן יטופל ע"י מ.מ.י להגדלת תקציב הפינויים בסך הנ"ל, ולאחר מכן יובא כל מקרה לדיון והחלטת ועדת פינויים.

ד. מצו"ב פרוגרמת פדיון זכויות לצורך בניה חדשה וסה"כ עלות של 94,288,988 ש"ח.

2/..

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

16-2-1992
דואר נכנס

מס' 3201 תיק 110

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

ה. בנוסף לכך יש צורך להגדיל תקציב הפינויים השוטף בסך 10.0 מיליון ש"ח לפי פרוט כדלקמן:

1. באר-שבע שכ' חצרים שטח לבנית כ-8,000 יח"ד בשטח קיימים 2 פינויים, אגודת צער בעלי חיים וגן הזיאולוגי - עלות הפינוי כ-3.0 מיליון ש"ח.
2. לוד מזרח - שטח מוחזק ע"י משפחת חסונה הכוללת 81 נפש ב-40 חדרים + 6 עסקים ומיועד לאחר הפינוי לבנית גני ילדים, מעון, בית-כנסת, לכ-1,000 יח"ד שחלקם בבניה ויושלמו בזמן הקרוב - עלות הפינוי כ-7.0 מיליון ש"ח.
3. קרית-אתא - קרית נחום שכונת חיילים משוחררים פינוי של 25 משפחות בשלב א' מתוך כ-100 משפחות - הנושא בבג"צ ונקבע שיש צורך מידי לטפל בפינוי הנ"ל - העלות כ-3.0 מיליון ש"ח.

ב ב ר כ ה ,

ד"ר א. א. א.
ש. בא-אד

ממונה פינויים והפקעות

העתק: ☒ מר א. בר, מנהל כללי, משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. אלישע, חשב מ.מ.י.
מר מ. גת, סמנכ"ל מ.מ.י.
מר ח. פיאלקוף, מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ס. אלדור, מנהל אגף לבינוי ערים
מר נ. מולכו, ממונה פינויים מ.מ.י.

3-3

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 בדצמבר 1991
כג' בכסלו תשנ"ב
מס' 2176/

אל: מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
שלום רב,

הנדון: התחייבות בפינויים
סימוכין: ישיבת צוות מיום 28.10.91 סעיפים 4, 5
סיור שר הבינוי והשיכון בק. אתא ב- 18.11.91

בהמשך לסיכום משיבת הצוות שהועבר אלי ובהמשך למכתבי אליך מ- 21.11.91 להלן
אתר פינויים נוסף שלגביו יש צורך לדאוג לתקציב מיוחד וזאת מעבר לתקציב
הפינויים לשנת 1992.

קרית אתא, קרית נחום שכונת חיילים משוחררים פינויי 25 משפחות מתוך 100 בשלב
א'.

הדיירים יפוננו לגבעת רם לרכישת דירות בגודל 60 מ"ר בבניה דו משפחתית.

התקציב המבוקש כ- 3,125,000 ש"ח = 125,000 ש"ח + 25 מפונים.

אודה לך על טיפולך הדחוף.

בברכה
קאמיל גל
ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מר חיים פאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור



לשכת שר הבינוי והשיכון

4247

השר הבינוי והשיכון
מנהל - ירושלים

21-11-1991

תיק
הנהלה

נזכר
לכדיקה

ירושלים, י"א בכסלו תשנ"א
18 בנוב' 91

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קריית אתא

נוכחים:

מר דוד ראם, ראש עיריית קריית אתא.
מר יצחק מיכאלי, מנכ"ל העירייה
מר לירן מזמר, עוזר ראש העיר
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משב"ש
מר נתן חזקיהו, מנהל מחוז צפון, ממ"י

סוכם:

1. גבעת רם:
תבוצע עפ"י סיכום קודם ע"י פרסום של משרד השיכון למכרז בין חברות משכנו
ללא התחייבות רכישה.

2. גבעת טל:
הקרקע תוחזר לממ"י לצורך הוצאתה לשיווק בתיאום עם העירייה כאשר העירייה
נושאת באחריות לתשתית.

3. תשתיות:
עד כה הועברו 250 אלף ש"ח לאולם הספורט וכמו כן נמצא בתהליכי תשלום 1.0
מ' ש"ח לצורך עבודות ברחוב זבולון.
לאור מגבלות תקציביות יוכל משב"ש להשתתף בתשתית בהיקף של 500 אלף ש"ח
בלבד וזאת בשנת 1992.

4. הרחבת גבולות טיפוט:
הנושא טופל ע"י מנכ"ל משב"ש ומנהל המחוז. יש להמתין לאישורו של שר הפני

5. פינויים:
בתקציב ממ"י יפנו 100 משפחות הדורשות פינוי משכונת קריית נחום ושיכון
החיילים המשוחררים, ובשלב ראשוני 25 משפחות משיכון החיילים המשוחררים.
בשלב ראשוני יעודכנו הערכות השמאי משנת 1990.
הדיירים יופנו לגבעת רם לרכישת דירה ויקבלו בנוסף לדמי פינוי משכנתא.
הדירות שירכשו יהיו בגודל 60 מ"ר בבניה דו משפחתית.

5. קריית פרוסטיג:
משב"ש יסיים תכנון השכונה וישווק את המגרשים הפנויים בלבד.
כמו כן ימשכו פעולות הפינוי.

רשם: קובי
עוזר ה

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר חיים פאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור

3-1-2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 21 בנובמבר 1991
יד' בכסלו התשנ"ב
מס' 2176/

אל: מר א. לוין - מנהל מימון ותקציבים

הנדון: התחייבויות בפינויים
סימוכין: ישיבת צוות מיום 28.10.91 סמילים 4,5

בהמשך לסכום משיבת הצוות שהועבר אלי, להלן רשימת אתרי פינויים שלגביהם יש צורך לדאוג לתקציב מיוחד וזאת מעבר לתקציב הפינויים לשנת 1992.

1. באר שבע שכי חצרים - שטח לבנית כ- 8,000 יח"ד, בשטח קיימים 2 פינויים, אגודת צער בעלי חיים וגן זאולוגי.

עלות הפינויים כ- 3,000,000 מיליון ש"ח.

2. לוד מזרח - שטח המוחזק ע"י משפ' חסונה ומיועד לאחר הפינויי לגני ילדים, מעון, בית כנסת ומוסדות ציבוריים.

השטח דרוש בדחיפות כדי לאפשר אכלוס השכונה שהינה בבניה ותכלול כ- 1,000 יח"ד.

משפ' חסונה המחזיקה בשטח 23 פינויים הכוללים 81 נפשות ב- 40 חדרים + 6 עסקים בתוכם מסגריות מוסכים וכן פרדס.

כללי: לצורך הפינוי בלוד מזרח ובבאר שבע פינוי לצורך בניה ופיתוח מיידית דרוש לנו תקציב מיוחד בסך כ- 7,000,000 מיליון ש"ח.

אודה לך על טפולך הדחוף.

בברכה,

ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משב"ש

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

מר י. ליש - משנה למנכ"ל חב' שיכון ופיתוח ת"א

מר ל. אשכנזי - ראש ענף פינויים, משב"ש באר שבע

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בחשוון התשנ"ב
28 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4578

4604

ש"ד הבינוי והשיכון
מנהל גרמנות - ירושלים

06-11-1991

היס ☒ לדירה ☐
התחלה ☒ לתשובה ☐

סיכום ישיבת צוות מיום 20/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, א. אלזון, א. לוי, י. פתאל
ר. הולנדר, ש. צור, י. שוורץ, ת. פיאלקוף, ד. לוי,
ת. שטרן, ס. אלדור, י. אסף.

1. הערכות לקראת פרוגרמה 92'
כל מנהלי האגפים והמינהל לבניה כפרית יחלו מיד בתאומים
וסיכומים עם המחוזות לקראת ישיבות מרטון שתערכנה בנובמבר.
הנחיות לגבי הקפי הפרוגרמה יועברו בימים הקרובים ע"י המנכ"ל.
בהתאם לכך יוצאו הוראות מנחות והסברים למחוזות ע"י האגפים.

2. פרוגרמה 91'
בשל הנימוקים והשינויים התכופים בסיכומים עם האוצר, על כל מנהל אגף
לשים לב בתחומי הוא, שכל עבודה המוזמנת או מבוצעת תגובה בצו התחלת
עבודה או במסמך ותום וכל זאת בהתאם למסמך בפרוגרמה.

3. תכנון
יש לוודא שעבודות התכנון והחוזים החתומים לא יופעלו.
טיפול: מינהל תכנון והנדסה.

4. התחייבות וביצוע סיכומים
על כל האגפים לוודא ריכוז כל הנושאים שסוכמו והוחלט על ביצוען
וטרם נמצאה להם מסגרת תקציבית. כל זאת כדי להביא את המערכת
ליציבות. יש צורך למחשב את כל הנתונים כדי לאפשר עדכון מהיר.

העברת נתונים לא. לוי
כל מנהלי האגפים מתבקשים להעביר, כל עת שהדבר נדרש, את כל
הנתונים והאינפורמציה הדרושים לאריאל לוי על מנת לטפל בהקדם
בדרישות / שינויים תקציביים בתאום עם המנכ"ל לאוצר.
טיפול: מנהלי אגפים + בניה כפרית.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

6. נוהל בקרה לגבי תשלום האגרות
בהמשך לבעיות שהתעוררו לאחרונה ד. לוי ופתאל יגישו לאישור המנכ"ל מסמך מפורט מנחה שיועבר למחוזות בכל מה שקשור לנושא האגרות.
טיפול: ד. לוי, י. פתאל.
7. שינויים בתכנון
קיימת תופעה של תכנון גמור המועבר לחברה לביצוע כאשר החברה מבקשת שינוי ת.ב.ע. דבר המחייב שינוי בתכנית עבודה. תופעה זו מצביעה על מקרים בהם אדריכלים / מהנדסים קבלו תשלומים מנופחים ואף כפולים על אותה העבודה. הרעיון הוא לדרוש מהחברה שמשנה את התכנון לממן את השינוי על כל שלביו.
ד. לוי יגיש למנכ"ל לאישור ניר עמדה - כהנחיה בטרם יופץ למחוזות.
טיפול: ד. לוי.
8. מימוש התחייבות רכישה
צ. בירן, א. לוי, ת. פיאלקוף וי. מינץ יבדקו את הסוגיה על מנת למנוע בעיות ותקלות בעת ביצוע העסקה, ויגישו ניר עמדה לאישור המנכ"ל.
מרכז הצוות: ת. פיאלקוף.
9. סטנדרט פיתוח
לאור הקיצוצים בתקציב וההערכות לשנה הבאה יש להוריד את סטנדרט הפיתוח בבניה הישירה. ד. לוי וי. פתאל יגישו הצעה למנכ"ל לאישור בטרם הפצה כהנחיה מחייבת.
טיפול: ד. לוי.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 9 בדצמבר 1990
כבי בכסלו תשנ"א
מס' 2192/

אל: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוג'

הנדון: פדיון זכויות - שטחים לבניה חדשה

בתאום עם מחוזות משב"ש ומ.מ.י. רצו"ב מועבר לכם רשימת קרקעות ותפיסות לצורך פדיון זכויות וכן הערכה תקציבית משוערת.

א. יח"ד לבניה ותקציב משוער סה"כ כללי

מחוז	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
גליל	3,550	7,900	15,858,000	לא כולל קרית שמונה
חיפה	1,000	3,220	500,000	אתר חרום
נגב	10,770	15,000	21,170,988	אדמות קבוצים ומושבי הנגב
ירושלים				מחנה צה"ל נוה יעקב
מרכז	3,245 589 200	11,500 2,065 1,700	35,180,000 4,410,000 17,170,000	נמיעות ושלחין בטפול חב' שו"פ פינוי מתקנים
סה"כ כללי	19,354	41,365	94,288,988	

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
גליל M	עפולה - עלית	1,040	כ-2,100	5,720,000	אדמות, דוברת כפר אדעון ותל-עדשים
M	קרית- שמונה	230	כ-1,000		אדמות - כפר גלעדי במו"מ עם הקבוץ הארצי טרם נקבע סכום
✓	בית-שאן	1,260	כ-2,300	6,488,000	אדמות טירת-צבי ומסילות
8	מגדל העמק	660	כ-2,500	3,650,000	אדמות כפר חורש, שריד
	סה"ה גליל	3,550	כ-7,900	15,858,000	
M חיפה	יוקנעם	1,000	כ-3,200	0,500,000	אתר חרום מו"מ נסתיים לגבי 400 דונם נמשך מו"מ לגבי 600 דונם נוסף.
נגב A	נתיבות	5,030	כ-6,000	14,542,000	אדמות - עין צורים, תקומה גבעולים שרשרת
●	אופקים	3,600	כ-4,000	2,064,600	אדמות - חב' תבואות הנגב, שמש, חב' אחו
✓	שדרות	2,140	כ-5,000	4,564,988	אדמות מושבי הנגב, ארז, אור הנר, ניר-עם
	סה"כ נגב	10,770	כ-15,000	21,170,988	
ירושלים	ירושלים נוה-יעקב	✓			מחנה צה"ל בנוה יעקב

חוז כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
ז	פתח תקוה עמישב	750	2,200	7,360,000	נטיעות עדיפות א'
✓	לוד צפון מערב	298	1,300	1,800,000	עדיפות א' שלחין
✓	רמלה מערבית לנוה רם	195	1,000	1,950,000	נטיעות עדיפות א'
●	נס-ציונה צפון אזבסטים	90	258	750,000	נטיעות ושלחין עדיפות א'
✓	רמלה - מכבי אש	68	300	300,000	שלחין עדיפות א'
✓	אור-יהודה	400	1,300	1,700,000	שלחין עדיפות א'
✓	גן-יבנה מרכז	81	276	810,000	נטיעות עדיפות א'
✓	ראש העין החורשים	220	790	1,300,000	שלחין עדיפות א'
●	נתניה דרום עמליה	680	2,500	6,800,000	נטיעות עדיפות ב'
✓	קרית עקרון	80	200	160,000	מבני תעשיה, בניה מתקדמת עדיפות ב'
✓	קדימה	80	200	350,000	מבני תעשיה לפי מו"מ עדיפות ב', בניה מתקדמת
✓	ראש העין גבעת - השלושה	317	900	1,900,000	שלחין, מותנה בהחלטה מיוחדת עדיפות ב'
	סה"כ מרכז	3,245	11,500	35,180,000	

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

אתרים במו"מ לפדיון זכויות ע"י שו"פ

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מסי יח"ד לבניה	תקציב משוער	הערות
מרכז ✓	גדרה מזרח	258	613	2,540,000	נמיעות
✓	רחובות קרית משה	150	552	1,500,000	נמיעות
✓	רמת השרון מורשה	185	900	370,000	חכירות עונתיות 200 מתוכם מותנה בפינוי רגיל
	סה"כ מרכז	589	2,065	4,410,000	

פינוי מתקנים

המחוז סה"כ	הישוב כללי	סה"כ דונמים תפוסים	מס' יח"ד לבניה	תקציב משוער (במיליוני	הערות
מרכז פ	מודיעין מתקן גמזו	כ-100	4,000	2,000,000	שטח אש מתקן משמר הגבול
פ	ראש העין גבעה מזרחית	כ-100	1,700	15,000,000	עבור פינוי כל השטח עבור פינוי סככות חיל האויר.
	סה"כ מרכז	200	5,700	17,170,000	

כללי: כאמור הסכומים הנ"ל משוערים ונקבעו עפ"י אמות המידה שהמינהל משלם
והאומדן עלול להשתנות לאור מו"מ עם מחזיקי הקרקע.

ב ב ר כ ה ,
חאגיג
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
מר א. רביץ, ס/שר הבינוי והשיכון
מר א. לוין, מנהל מח' מימון ותקציבים
מנהלי מחוזות
ע/ר לפינויים במחוזות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 בספטמבר 1991
מס' / 024

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת אתרים ארכיאולוגיים בשטחים לבניה חדשה

רצו"ב מועבר לך הפרוגרמה הנ"ל בתאום עם מחוזות המשרד.

• רכוז כללי אתרים ארכיאולוגיים

המחוז	מיועד למס' יח"ד	עלות משוערת
סה"כ כללי -	126,639	12,090,972
חיפה	16,721	3,520,000
גליל	2,765	1,191,972
ירושלים	70,400	3,400,000
מרכז	6,853	1,699,000
נגב	29,900	2,280,000

• פרוט אתרים ארכיאולוגיים בשטחי בניה

הישוב והשכונה	מס' אתר	מיועד למס' יח"ד	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	עלות משוערת	הערות
מחוז חיפה	סה"כ ----	16,721		3,520,000	
שלומי-שלומית	02	450	חפירות ארכיאולוגיות	450,000	
שלומי-שלומית	02	5 מגרשים בנה ביתך	חפירות ארכיאולוגיות	50,000	
חיפה-תחנת כרמל	01	100	ישוב בזנטי וצלבני	250,000	הוחל בעבודה
גבעת שעל	01	10,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,500,000	10 אתרים של 2 דונם כל אחד

2/..

הערות	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
	300,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,000		עכו עלית
	250,000	נמצאו עתיקות רחובות וחומות ב-4 מקומות	500	05	קרית אתא
4 אתרים	200,000				אור-עקיבא צפון
	100,000	שרידי בית קברות רומי מבנים ורצפות	1,450	05	אור-עקיבא דרום
	150,000	חפירות ארכיאולוגיות	2,816	04	חדוה-בית-אליעזר דרום
	270,000	חפירות ארכיאולוגיות	400	01	טירת כרמל, הכפר
<u>1,191,972</u>			<u>2,765</u>	סה"כ	מחוז הגליל
בצוע כביש עוקף סוריה	400,000	חפירות ארכיאולוגיות			בית-שאן ✓
חורבות זגג שכונת הגליל	310,000	חפירות ארכיאולוגיות	523	10	כרמיאל ✓
	16,600	סקר ארכיאולוגי	420	03	כרמיאל ✓
	440,000	חפירות שכ' המע"ר שלב א-ב-ג-ד	520	10	מגדל העמק ✓
	17,272	חפירות רמת-רזים	950	10	צפת ✓
	8,100	שכ' ורדים חפירות הצלה	352	08	קרית-שמונה ✓
<u>3,400,000</u>			<u>70,400</u>	סה"כ	מחוז ירושלים
פרוג' 90	250,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,000		פסגת זאב ✓
91 "	50,000	"	שצ"פ		תלפיות מזרח ✓
91/2 "	300,000	"	2,000		שועפט ✓
91/2 "	300,000	"	נחלת אבות 1,000		בית-שמש ✓

3/..

הערת	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
91/2	400,000	חפירות ארכיאולוגיות	2,000	אזור בריכה	בית שמש
92/3	1,000,000	"	60,000	רמת בית-שמש	בית-שמש
91/2	400,000	"	1,500	צפון מגדל	אשקלון
91/2	400,000	"	400		קרית ארבע
92		"	2,000		מעלה אדומים
92	300,000	"	500		אפרת
					מחוז מרכז
	1,699,000	"	6,853	סה"כ	
91/2	500,000	קברים ובתי-כנסת	3,500		מודיעין
91/2	120,000	קברים ובתי כנסת	552	4	רחובות-קרית משה
"	50,000	מערת קבורה	149	4 מבנן 8	רחובות, כפר גבירול
"	20,000	מערת קבורה	32	4 מבנן 9	רחובות, כפר גבירול
"	80,000	חפירות ארכיאולוגיות	120	3/44/03	אזור
"	50,000	חפירות ארכיאולוגיות	300	שלב א'	רבה
"	40,000	מגדל שמירה	500	"	אבני חפץ
"	10,000	מגדלי שמירה	250	"	צופים
"	56,000	מגדלי שמירה	500	"	עופרים
91/2	600,000	מגדלי שמירה, גת	500	"	עלי זהב
"	30,000	מגדלי שמירה	200		אריאל
"	30,000	קברים, מחצבות	100		שערי תקוה
"	78,000	שרידי חורבות	50		נופים
"	35,000	חפירות	100		קרני שומרון

4/..

הערות	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
	2,280,000		29,900	סה"כ	<u>מחוז הנגב</u>
מפריע ל-50 יח"ד כולל כבישים	1,000,000	אתרים ארכיאולוגיים מפריעים להסדר ואדי באר-שבע ונחל בקע	8,000	01-05	באר-שבע נוה זאב
מפריע ל-50 יח"ד	70,000	חפירות ארכיאולוגיות	1,000	08	ירוחם-צפונית ✓
מפריע ל-50 יח"ד	60,000	"	300	04	מיתר-דרומית ✓
מפריע ל-300 יח"ד	57,000	"	300	45	מיתר-דרומית ✓
מפריע ל-40 יח"ד וכביש מחבר	100,000	"	2,000	18	דימונה-בריכות P
מפריע ל-100 יח"ד	2,000	"	2,000	07	שדרות-בן-גוריון P
מפריע ל-500 יח"ד	22,000	"	7,000	07	אילת - שחמון P
מפריע ל-300 יח"ד	35,000	"	1,500	11	דימונה-אתר חרום P
מפריע ל-200 יח"ד	118,000	"	1,500	17	דימונה - בריכות P
מפריע ל-300 יח"ד	88,000	"	2,500	09	באר-שבע רובע יא" P
מפריע ל-25 יח"ד	25,000	"	2,300	04	באר-שבע מגורונים P
מפריע ל-500 יח"ד	675,000	"	1,500		באר-שבע רמות 108

5/..

הערו	עלות משוערת	פרטים על שטח האתר הארכיאולוגי	מיועד למס' יח"ד	מס' אתר	הישוב והשכונה
	28,000	סקרים ארכיאולוגיים			נאב: באר-שבע
		"			מיתר
		"			דימונה
		"			ערד

כללי: לגבי חלק מהאתרים קיימות בגזברות המשרד הזמנות לבצוע העבודה.

ב ב ר כ ה ,
בא-גד
ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מנהלי מחוזות
מנהלי מח' טכניות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 ביולי 1991
ד' באב תשנ"א
מס' 2192/

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת העתקות קוי חשמל מים וביוז, טלפון
ועקירת עצים לצורך בניה חדשה

צו"ב מועבר לך הפרוגרמה הנ"ל מתואמת עם פרוגרמת הפיתוח במחוזות. (התקציב
מעודכן ל-10/90). 16,045,500 ₪

המחוז	הישוב	מהות העבודה	מס' יח"ד	תקציב נדרש	הערות
גליל ✓	מגדל העמק נוף העמק	העתקת רשת טלפון קו מתח גבוה וכריתת עצים	126	800,000	
✓	טבריה שכ' מורדות	העברת קו מתח גבוה	772	250,000	
✓	טבריה שכ' מורדות	העתקת קו טלפון תחתי	330	250,000	
✓	כרמיאל שכ' הגליל	פירוק קו מתח גבוה	2,000	400,000	
✓	כרמיאל גבעת בתא	כריתת עצים	72	300,000	
✓	נצרת עלית מורדות- מזרחיים	העתקת קו מתח גבוה	1171	200,000	
		סה"כ מחוז הגליל	5,971	2,750,000	
נגב	שדרות	העתקת קו מתח גבוה	1,560	500,000	
✓	דימונה בריכות	העברת קו מקורות	1,336	800,000	
X	אילת שחמון	העתקת קו מתח ראשי	582	250,000	
		סה"כ מחוז הנגב	3,478	1,550,000	

המחוז	הישוב	מהות העבודה	מס' יח"ד	תקציב נדרש	הערות
י-ם	שעפת - רכס	ק.ק.ל עקירת עצים	2000	2,000,00	
	גילה	העתקת קו ביוב	280	100,000	
	אשקלון	העתקת קו חשמל	1,250	500,000	
	אשקלון צפון	כריתת עצי פרי חב' עמיצור-פצוי	330	97,500	
	אשקלון צפון אתר חרום	כריתת עצי פרי פרדס מרילין - פיצוי		212,000	
		סה"כ מחוז ירושלים	3,530	2,909,500	
מרכז	לוד-צפון מערב אתר 15	העתקת והנמכת קו מים שכ' חב' מקורות	1,294	200,000	
	ראש העין גבעה מזרחית אתר 09	עקירת עצים תשלום לק.ק.ל. סה"כ מחוז מרכז	1,670	400,000	
			2,964	600,000	
	אשדוד רובע יב'	הזזת קו מים מקורות	3174	150,000	פרוגרמה 91
	באר-יעקב תלמי מנשה	הזזת קו מים	200	15,000	"
	בני עייש	הזזת קו מים וביוב	2400	83,000	"
	לוד מזרח	" " " "		54,000	"
	נס ציונה-מערב	הזזת קו מים וביוב	256	18,000	"
	רמת שרון	" " " "	909	123,000	"
	קרית עקרון	" " " "	227	33,000	"
	אריאל-מערב	הזזת קו מים	1300	55,000	"
	אגם 3 נתניה	הזזת קו מים "12" שיך למרעה	1300	200,000	"
	עמליה נתניה	הזזת קו מים וביוב	1000	100,000	"
	סה"כ מחוז מרכז	מים וביוב	10,766	831,000 ש"	
	נתניה ממליה-2	הזזת קו חשמל		600,000	פרוגרמה 92
	"	הזזת קו טלפון		100,000	"
	רמלה מרכז	הזזת קו חשמל		80,000	"
	"	הזזת קו טלפון		30,000	"

"	100,000	הזזת קו חשמל	רמלה אתר 1+2
"	20,000	הזזת קו טלפון	"
"	60,000	הזזת קו חשמל	רמלה נוה-מאיר
"	20,000	הזזת קו טלפון	רמלה נוה מאיר
"	100,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון פרוגרמת 92 1,110,000 ש"ח			
פרוגרמה 91	160,000	הזזת קו חשמל	אשדוד א ✓
"	30,000	הזזת קו טלפון	" ✓
"	20,000	הזזת קו חשמל	בני עייש ✓
"	10,000	" " טלפון	" ✓
פרוגרמה 92	150,000	הזזת קו חשמל	בית דגן (מבנן 9) ✓
" "	20,000	" " טלפון	" ✓
פרוגרמה 91	60,000	הזזת קו טלפון	יבנה כפר-נגיד ✗
"	80,000	הזזת קו חשמל	לוד מזרח ✓
"	30,000	" " טלפון	" ✓
"	25,000	הזזת קו טלפון	לוד נוה יצחק ✓
"	40,000	הזזת קו חשמל	לוד מ.ע.ר. ✓
"	20,000	" " טלפון	" " ✓
פרוגרמה 92	300,000	הזזת קו חשמל	נתניה-עמליה ✓
"	300,000	" " טלפון	" ✓
פרוגרמה 91	100,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב ✓
"	40,000	" " טלפון	" ✓
"	50,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב-דרום ✓
"	10,000	" " טלפון	" ✓
"	10,000	הזזת קו טלפון	קדימה ✓

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

"	50,000	הזזת קו חשמל	ראש-העין (כביש)	
"	30,000	" " " טלפון	ראש העין (כביש)	
"	30,000	" " " חשמל	ראש-העין גבעת-סלעים	
"	20,000	" " " טלפון	"	
פרוגרמה 92	400,000	הזזת קו חשמל	ראש העין מגרסה	
"	50,000	" " " טלפון	"	
"	30,000	הזזת קו חשמל	רמלה עיר עתיקה	
	200,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב	
	30,000	" " " טלפון	לוד צפון מערב	
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון				

2,325,000 ש"ח				
	200,000	1,650	העתקת קו מתח גבוה	אור-עקיבא דרום
	250,000	90	העתקת חשמל מתח נמוך	עכו צפון קנדי
	200,000	64	העתקת טרנספורמציה	עכו צפון קנדי
	200,000	64	העתקת קו מתח גבוה	עכו צפון קנדי
	3,000,000	400	העתקת קו מתח קבוה	עכו - מזרח
	3,970,000	2,368	סה"כ מחוז חיפה	

ב ב ר כ ה ,
 חתום
 ש. בא-גד
 ממונה פינויים והפקעות

נתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
 מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
 מנהלי מחוזות
 ע/ר לפינויים

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

17.2.92 ————— היתחייבות מנג'ל - ע. ראם

- 92
1.6
1.0
1.0
2.0
1. א. כפר-למ ✓
דיין מנג'ל מ-18.12.91 7.6.91 - 1.6.91
2. יהוד-שאר דיין לר 13.8.91
3. מ. נח-מנהל " " 12.11.91 מ. ערבה
4. מ. לר מנהל-שאר דיין מנג'ל 3.10.91
5. באר-לר
6. צריח-על מילר ונח כמלי חווי
7. קריית-אטל שטן חולים משחררים
בינו 25 משבול
התלכר בע"צ
8. אשקלון שפ' מעבד 4.9.91 מבקש-4 ב-380 יח ✓
9. קריית-למ שפ' קואמיל 2.9.91 ✓
9. מב' עמיר הריבוי מיל' לר ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

1
פ

אגף הפרוגרמות
תאריך: 1 בינואר 1992
כה"ב בטבת התשנ"ב
מס' 2176/

מנהל
מנהל
מנהל

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: דו"ח פיננסיים ותקציב 1991 (1.4 - 31.12.91)

רצו"ב דו"ח פיננסיים ותקציב לסיום שנת העבודה - 1991 (1.4 - 31.12.91).

תקציב פיננסיים מ.מ.י ס.ת. - 90.45.30.60
סה"כ בוצעו 151 פיננסיים בתקציב 6,795,151 ש"ח כולל הוצאות נילוות כגון:
הריסות, שמירה, גידור, ניתוק חשמל, שמאות, עמלות וכו'.

ב. טבלת פיננסיים ותקציב מ.מ.י לפי מחוזות וחברות

סה"כ כללי	6,795.151 ש"ח
1. מחוז נגב	726,355
2. מחוז ירושלים	78,239
3. מחוז חיפה	1,766,847
4. מחוז מרכז	2,667,085
5. מחוז גליל	165,845
6. חב' עמידר ארצי פיננסיים אכלוסים	201,779
* סה"כ תשלומים למפונים	5,606,150
* הוצ' נילוות: שמירה, גידור, הריסות, חשמל, שמאות, עמלות וכו'	1,189,001

ג. טבלת פירוט ישובים ומס' פיננסיים

1. מחוז הנגב	סה"כ פיננסיים	54
נתיבות - חי כהן		42
דימונה		2
באר שבע - שכ"ג		3
אופקים - שכ' רמב"ם		7
2. מחוז ירושלים	סה"כ פיננסיים	2
קרית גת		1
קרית מלאכי - שטח יגר		1

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הסגל הכללי
30-12-1991
דואר נכנס
193
נר 1

3. מחוז חיפה סה"כ פיננסיים

16

לבניה ופיתוח	1
לבניה ופיתוח	4
לבניה ופיתוח	9
לבניה ופיתוח	2

טירת הכרמל - טממת מעפילים
מעלות - ארזים ופקיעין
נשר - תל חנן
עכו - שכ' רמ"חל

4. מחוז מרכז סה"כ פיננסיים

28

לבניה - חב' שו"פ	5
לבניה ופיתוח	8
תקציב משב"ש	1
לבניה ופיתוח	1
לבניה ופיתוח	5
לבניה ופיתוח	1
לבניה ופיתוח	3
לבניה ופיתוח	3

לוד מזרח
כפר שלם - שכ' ארגזים
שכ' התקווה
חולון - תל גיבורים
יבנה - ג'סי כהן
כפר סבא
קדימה
כפר תוחלת

5. מחוז גליל סה"כ פיננסיים

3

לבניה ופיתוח	1
לבניה ופיתוח	1
לבניה ופיתוח	1

בית שאן
חצור
עפולה

6. חב' עמידר סה"כ פיננסיים - 48 - פיננסיים אכלוסים בכל הארץ

7. כללי

בשנת העבודה קוימו כ - 50 ישיבות ועדת פיננסיים ונוהל מו"מ עם כ - 400 משפחות, כמו כן טופל בעשרות ארועים של פלישות ובניה בלתי חוקית בשטחים המיועדים לבניה, נעשה מאמץ מיוחד לפינוי שטחים המיועדים לבניה לעולים וליעדי משב"ש, מחוסר תקציב לא בוצעו פיננסיים נוספים בשטחי הבניה.

בברכה
האגף
ש. זא-א

ממונה פיננסיים והפקעות

העתקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר א. לוין - מנהל אגף תקציבים
מר ח. פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס
מר מ. גת - סמנכ"ל מ.מ.
מר נ. מולכו - ממונה פיננסיים מ.מ.
מנהלי מחוזות משב"ש
ע/ר לפיננסיים מחוזות משב"ש

813/8

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 5 בדצמבר 1991
כח' בכסלו תשנ"ב
מס' 2176/



אל: עוזרים ראשיים לפינויים
חברות עוסקות בפינויים

פרוגרמות

הנדון: קריטריונים לפינויים

רצו"ב קריטריונים לפינויים, בתחולה מיום - 1.1.92 .

אודה לכם על טיפולכם בכפיפות לנוהל פינויים.

אשמח לסייע לכם בכל הקשור לקריטריונים הנ"ל.

בברכה,
האגף
ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש ✓
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי מחוזות

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני

- 1 -

29 בספטמבר 1991
נמ-135(4690)

אל: מנהל מחוז _____, מינהל מקרקעי ישראל.
מנהל מחוז _____, משרד הבינוי והשיכון.
אחראים מחוזיים לפינויים, מחוז _____.
מנכ"ל חברת _____.

הנדון: קריטריונים לקביעת דמי פינוי

החל מתאריך 1/1/92 ישולמו דמי פינוי לפי הקריטריונים הרצופים בזה.

קריטריונים אלו נקבעו בתיאום עם נציג השמאי הממשלתי ואושרו ע"י ה"ה מ. גת - סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני בממ"י, י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות במשב"ש והחתומים מטה.

קריטריונים אלו חלים על כל הפינויים המתבצעים על קרקעות המינהל, ואשר פינויים מתבצע ע"י המינהל, משב"ש, עמידר וכל החברות הפועלות כסוכנות לפינויים והפועלות מטעם כולל פינויים בשכ' שיקום ומעברות, וכפוף לפרוגרמת הפינויים המאושרת.

נושא הקריטריונים לפינויים חולקו ל 5 נושאים (נספחים) כמפורט להלן:

1. סיווג האתרים לפי עדיפויות לפינוי.
2. הנחיות כלליות לתהליך הפינוי ולחישוב הקריטריונים.
3. הקריטריונים לפינויים - טבלאות לפי סוג פינוי.
4. הנחיות לחישוב דמי הפינוי - כיצד לחשב חדר, מחסן, מרפסת, חצר וכדו'.
5. קבוצות הישובים לצורך קביעת הקריטריונים.

ברצוננו להדגיש כי:

1. אין הצמדה חודשית של הקריטריונים למדד כלשהו.
2. קריטריונים אלו חלים על מפונים עימם לא נחתם הסכם פינוי.
3. בסמכות ועדה מחוזית לאשר תוספת של עד 10% מעבר לקריטריונים בצורה מנומקת. אין לאשר תוספת זו (10%) בצורה "אוטומטית". במידה ויש צורך בתוספת של עד 25%, יחתם טופס הועדה גם ע"י יו"ר ועדת פינויים עליונה.

נבקשכם להורות לכל הנוגעים בדבר לפעול בהתאם להנחיות אלו ולקריטריונים והנספחים המצורפים בזה. שאלות ו/או הבהרות בנושא הפינויים, נבקשכם להפנות לח"מ.

ב ב ר כ ה,

נתן מולכו
הממונה על הפינויים ונכסי דיור
מינהל מקרקעי ישראל

שלום באגד
הממונה על הפינויים וההפקעות
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון.

מר ג. ויתקון, מנהל המינהל.

מר א. בר, מנכ"ל משב"ש.

מר מ. גת, סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני, ממ"י.

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש.

מר מ. יצחקי, שמאי ממשלתי ראשי.

מנהלי אגף נכסים/ר"פ, עמידר.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני

- 2 -

1. סיווג האתרים

כללי: אתרי הפינוי, כפי שהינם מפורטים בפרוגרמת הפינויים המוצעת של מחוזות המינהל ומשב"ש יאושרו באגף העירוני עפ"י סיווג האתרים כמפורט להלן:

א. עדיפות ראשונה

1. אתרי פינוי הכוללים מספר פינויים קטן המכשירים שטח להפעלת בניה בהיקף נרחב או בכדאיות כלכלית מובהקת.
2. אתר ובו פינוי בודד המאפשר בנית כ 30 יח"ד עד 9 פינויים המאפשרים בנית כ 270 יח"ד.
3. אתרי רשות הפיתוח (ר"פ) המוקפאים להעברה מיד ליד, מבנים מסוכנים ו/או לא ראויים למגורים.

ב. עדיפות שניה

1. אתרי פינוי בעלי היקף פינויים נרחב יותר המאפשר בניה בהיקף נרחב.
2. אתרי רשות הפיתוח (ר"פ) עפ"י הנחיות האגף העירוני.
3. פינויים יזומים שוטפים באתרי ר"פ המבוצעים ע"י המינהל, משב"ש, עמידר וחברות מטעם, באתרי רה-תיכנון, מבנים מסוכנים ו/או לא ראויים למגורים.

ג. עדיפות שלישית

1. פינויים לא יזומים וכל השאר.

2. הנחיות כלליות

א. הקריטריונים המפורטים בהמשך יחולו לגבי מפרטים אשר לא נחתם עימם הסכם פינוי. תיקי מפרטים אלו, יובאו לאישור מחדש לוועדת פינויים מחוזית, על אף אישור עפ"י הקריטריונים הקודמים של ועדת פינויים מחוזית.

ב. חישוב דמי הפינוי לחדר וכן הנחיות לחישוב דמי הפינוי מפורטים בטבלאות ובנספחים בהמשך.

ג. סיווג הישובים לקבוצות - ראה פרק אחרון. בכל מיקרה בו ישוב אינו נכלל ברשימת הישובים בקבוצות - יובא הנושא לפני הממונה על הפינויים במינהל/משב"ש לצורך קביעת סיווג הישוב בקבוצה.

ד. מחוז המינהל/משב"ש יפעל עפ"י תוכנית העבודה המאושרת. האחראי על הפינויים באתר ינהל מו"מ עם המתכנן לצורך פינוי עפ"י הקריטריונים, המפורטים בהמשך. תיק הפינוי יובא לדיון ואישור בוועדת פינויים מחוזית.

ה. דייר המערער על גובה דמי הפינוי שנקבעו עפ"י הקריטריונים, יובא תיק הפינוי לדיון בוועדת פינויים מחוזית לצורך קביעת מדיניות פינוי כלפי הדייר (ועדת פינויים מחוזית רשאית להוסיף מעבר לקריטריונים, בהתאם לנוהלים הקיימים או כפי שיקבע מעת לעת רק במיקרים מוצדקים ו/או עקב סיבות מיוחדות).

במידה ויש הצדקה לפינוי הדייר תמורת דמי פינוי החורגים מסמכות ועדת פינויים מחוזית, רשאית ועדת פינויים מחוזית להמליץ בפני ועדת פינויים עליונה על גובה דמי פינוי החורגים מהקריטריונים והנימוקים לכך.

ו. סיוע כל מפרט המבקש לרכוש דיור חליפי באופן עצמאי, זכאי לסיוע באמצעות הבנק. יש להפנות המפרט לאחד מהבנקים למשכנתאות לצורך מילוי שאלון לסיוע כמפרט.

המפרט יקבל תעודת זכויות ממשב"ש לפיו ידע מה סכום הסיוע העומד לרשותו, וזאת בתנאי שסכום דמי הפינוי + המשכנתא לא יעלה מעבר ל 95% ממחיר הדירה החליפית.

לחילופין יוכל המתכנן לקבל דירה בשכירות בתוספת דמי פינוי, במידה ואין בנמצא דירה מתאימה בשכירות, ירכוש משב"ש דירה במסגרת נ"ר (במסגרת החברות המאכלסות: פרזות, חלמיש, שיקמונה) כפוף לאישור אגף איכלוס/נכסים ודיור במשב"ש.

3. הקריטריונים לפינויים,

3.1 פינויים יזומים

3.1.1 עבור דירות מגורים יחושבו דמי הפינוי עפ"י טבלאות מס' 1 ו- 2.

משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיר חליפי באורח עצמאי תפוצה לפי מספר החדרים שברשותה (ראה פרק 4 - הנחיות לחישוב דמי פינוי) בהתאם למפורט בטבלה מס' 1.

כמו כן תקבל משפחה מפונה דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה בפרק 3.3 וכן תפוצה עבור מחסנים, במידה וישנם, כמפורט בפרק 3.4 ו 4.2.

במידת הצורך ינתן סיוע ע"י משכנתא מבנק (ראה הפרק הדן בנושא הסיוע).

טבלה 1 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי

לדיר חליפי באורח עצמאי - לחדר ב"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס		
	חכירה/בעלות	שכירות מוגנת	שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות
קבוצה 0 ערים גדולות	51,000	41,000	29,000
קבוצה 1	44,000	37,000	25,000
קבוצה 2	40,000	32,000	22,500
קבוצה 3	27,000	21,000	15,000

3.1.2 משפחה המיועדת לפינוי ועוברת לדיר חליפי במסגרת חברות משכנות תפוצה לפי מספר החדרים שברשותה (ראה פרק 4 - הנחיות לחישוב דמי פינוי) בהתאם למפורט בטבלה מס' 2.

משפחה מפונה כאמור לעיל תקבל גם דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה בפרק 3.3 וכן פיצוי עבור מחסנים כמפורט בפרק 3.4 ו 4.2.

טבלה 2 - פינוי יזום - חישוב דמי הפינוי

לדיר חליפי בשכירות במסגרת חברה משכנת - לחדר ב"ח

איזור ראה רשימה	זכויות הדייר בנכס		
	חכירה/בעלות	שכירות מוגנת	שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות
קבוצה 0 ערים גדולות	39,000	29,000	דמי העברה בלבד
קבוצה 1	33,000	25,000	דמי העברה בלבד
קבוצה 2	30,000	22,500	דמי העברה בלבד
קבוצה 3	20,000	14,500	דמי העברה בלבד

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני

- 5 -

3.2 פינויים לא יזומים

3.2.1 מפונים אשר פונים מיוזמתם לפינוי באתרים שאינם נכללים במסגרת אתרי פינוי יזומים ואשר עוברים מיוזמתם לדיר חליפי באורח עצמאי יפוצו עפ"י טבלה מס' 3 וכן יקבלו דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה ופיצוי עבור מחסנים, במידה וישנם, כמפורט בפרק 3.4 ו 4.2.

טבלה 3 - פינוי לא יזום - חישוב דמי הפינוי

לדיר חליפי באורח עצמאי - לחדר ב"ח

איזור (ראה ברשימת הישובים)	זכויות הדייר בנכס		
	שכירות מוגנת או ללא כל זכויות	שכירות מוגנת	חכירה/בעלות
קבוצה 0 ערים גדולות	21,000	25,500	34,000
קבוצה 1	17,500	22,500	30,500
קבוצה 2	16,000	19,000	27,000
קבוצה 3	11,000	13,000	19,000

3.2.2 מפונים באתרים לא יזומים כמפורט בסעיף 1.2.1 והעוברים לדיר חליפי במסגרת חברות משכנות יפוצו עפ"י טבלה 4.
מפונים אלו, יקבלו תוספת דמי העברה כמפורט בסעיף דמי העברה 3.3.
פיצוי עבור מחסנים, במידה וקיימים, ראה פרק 3.4 ו 4.2.

טבלה 4 - פינוי לא יזום - חישוב דמי הפינוי

לדיר חליפי בשכירות מסגרת חברה משכנת - לחדר ב"ח

איזור (ראה ברשימת הישובים)	זכויות הדייר בנכס		
	שכירות לא מוגנת או ללא כל זכויות	שכירות מוגנת	חכירה/בעלות
קבוצה 0 ערים גדולות	דמי העברה בלבד	16,000	27,000
קבוצה 1	דמי העברה בלבד	14,500	24,000
קבוצה 2	דמי העברה בלבד	13,000	20,500
קבוצה 3	דמי העברה בלבד	9,500	15,000

3.3 דמי העברה ב"ח

מס' נפשות	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
דמי העברה	2,500	3,200	4,500	5,500	6,200	7,500	9,000	10,000	11,000	12,000

משכנת למעלה מ- 10 נפשות תקבל תוספת דמי פינוי בסך 1,200 ש"ח לכל נפש נוספת.
3.4 פיצוי עבור מחסנים

לדיירים העוברים לדיר חליפי באורח עצמאי ישולם סך 200 ש"ח לכל מ"ר.
לדיירים העוברים לדיר בשכירות במסגרת חברה משכנת, ישולם סך 140 ש"ח למ"ר.

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני -

- 6 -

4. הנחיות לחישוב דמי פינוי

4.1 כללי

חישוב דמי פינוי יבוצע בהתאם למספר החדרים ובהתאם לטבלת הקריטריונים המתאימה.

בניה לא חוקית - חדר (לצורך מגורים, מחסן או כפי שיפורט בהמשך) שנבנה באופן בלתי חוקי, ללא רישיון עירוני, אינו מופיע בחוזה שכירות/מכר ואשר לא משלמים עבורו שכ"ד.

עבור חדר בלתי חוקי ישולמו 75% מהקריטריונים (בהתאם לטבלה המתאימה) ובתנאי שהוכח שהבניה הבלתי חוקית נעשתה לפחות שנתיים לפני תחילת המו"מ לפינוי הדייר. בעבור בניה מאוחרת יותר לא ישולמו דמי פינוי כלל.

דמי העברה - ישולמו בהתאם למספר הנפשות המתגורר בפועל בדירת המכונה.

4.2 הגדרות

חדר חלל או מרווח בדירת מגורים (לא כולל חדרי שירותים) ששטחו 8 מ"ר או יותר ויש בו לפחות פתח חיצוני אחד נוסף לדלת (פתח חיצוני - בין אם אל מחוץ לבית ובין אם לחדר מדרגות) ובתנאי שאין בו צלע הקטנה מ- 2 מטר.

חצי חדר חלל ו/או מרווח בדירת מגורים ששטחו בין 4 ל- 8 מ"ר, ומתקיימים לגביו כל יתר התנאים מהגדרת חדר. דמי פינוי עבור חצי חדר הינם חצי מהקריטריונים לחדר. חלל ו/או מרווח הקטן מ- 4 מ"ר לא יחשב לצורך מתן דמי פינוי.

חדר וחצי חדר, כהגדרתו לעיל, אשר שטחו למעלה מ- 20 מ"ר. דמי פינוי עבור חדר וחצי הינם פי 1.5 מהקריטריון המתאים לחדר.

מחסן חלל או מרווח צמוד לדירת מגורים או נפרד ממנה הכולל 4 קירות וגג, מבטון, פח, אזבסט או עץ והמשמש לאחסנה. עבור מחסנים, לדיירים העוברים לדיר חליפי באורח עצמאי ישולמו דמי פינוי בסך 200 ש"ח לכל מ"ר. עבור מחסנים, לדיירים העוברים לדיר בשכירות במסגרת החברות המשכנות, ישולמו דמי פינוי בסך 140 ש"ח לכל מ"ר.

מטבח עד 10 מ"ר, לא יכלל לצורך קביעת דמי פינוי. בשטח שבין 10 - 16 מ"ר יחושב כחצי חדר לצורך קביעת דמי הפינוי. בשטח העולה על 16 מ"ר יחושב כחדר לצורך קביעת דמי הפינוי.

שירותים או כניסה - לא יכללו בחישוב דמי הפינויים.

הול או מרפסת סגורה ששטח כל אחד מהם בנפרד עד 8 מ"ר לא יכללו בחישוב דמי הפינויים. ששטח כל אחד מהם בנפרד מעל 8 מ"ר יחושבו כחצי חדר.

4.3 עסקים מוסדות ציבור, חצר, מגרשים ועצים

- א. הפיצויים עבור עסקים, מוסדות ציבור ומגרשים, עצי פרי מניבים, להוציא שטח המוחזק סביב הבית עד ל- 250 מ"ר, יהיו בהתאם להערכת שמאי מוסמך.
 - ב. עבור שטח קרקע המוחזק בנוסף לדירת מגורים ישולמו דמי פינוי כדלקמן:
 1. עבור 250 מ"ר הראשונים - לא ישולמו דמי פינוי.
 2. עבור כל 250 מ"ר מעבר לסעיף א' ועד לדונם - 10% מגובה דמי הפינוי.
 3. עבור כל 250 מ"ר מעבר לדונם - 5% מגובה דמי הפינוי לפני חישוב סעי' ב'.
- בכל מיקרה, לא יעלו דמי הפינוי מעל ל- 80% מערך הקרקע המתפנית לפי ערכה כפנוי.

5. סיווג הישובים לפי קבוצות

להלן רשימת הישובים וסיווגם לפי קבוצות, לצורך קביעת דמי הפינוי. בכל מיקרה בו קיימים פינויים ביישוב, אשר לא נכלל באחת מהקבוצות המפורטות מטה, יובא הנושא להכרעת הממונה הארצי לפינויים במינהל/משב"ש.

הישובים ממוינים לפי א"ב ומסווגים לקבוצות המתאימות.

א"ב	קבוצה 0 ערים גדולות	ק ב ו צ ה 1	ק ב ו צ ה 2	ק ב ו צ ה 3
א		אזור אילת אשדוד	אבן יהודה אור יהודה אור עקיבא אשקלון	אופקים
ב		באר יעקב באר שבע בית דגן בני ברק	בית שמש בינימינה בני עייש	בית שאן
ג		גבעת שמואל	גבעת עדה	
ד				דימונה
ה		הוד השרון הרצליה		
ז			זכרון יעקב	
ח	חיפה	חולון	חדרה (ואולגה) חצרים	חצור
ט			טירת הכרמל	טבריה
י	יפו ירושלים	יבנה יהוד	יקנעם	ירוחם
כ		כפר סבא	כפר יונה	
ל		לוד		
מ		מבשרת ציון מבשרת ירושלי מגדיל	מזכרת בתיה מעלות	מגדל העמק מצפה רמון
נ			נהריה נס ציונה נתניה נתיבות נשר ותל חנון	נצרת עילית
ע			עכו	עפולה ערד
פ		פתח תקוה	פרדס חנה פרדסיה	

מינהל מקרקעי ישראל - אגף עירוני

משרד הבינוי והשיכון - אגף פרוגרמות

- 8 -

צ		ז	י	צפת
ק		קרית אוננו קיראון קרית ביאליק	קדימה קרית אתא קרית גת קרית ים קרית עקרון קרית טבעון	קרית מלאכי
ר		רמלה ראש העין ראשון לציון רחובות רמת גן רמת השרון	רכסים רעננה	
ש			שלומי שדרות	
ת	תל אביב		תל מונד	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 בדצמבר 1991
כג' בכסלו תשנ"ב
מס' 2176/

1.
X

אל: מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
שלום רב,

הנדון: התחייבות בפינויים
סימוכין: ישיבת צוות מיום 28.10.91 סעיפים 5, 4
סיור שר הבינוי והשיכון בק. אתא ב- 18.11.91

בהמשך לסיכום משיבת הצוות שהועבר אלי ובהמשך למכתבי אליך מ- 21.11.91 להלן
אתר פינויים נוסף שלגביו יש צורך לדאוג לתקציב מיוחד וזאת מעבר לתקציב
הפינויים לשנת 1992.

קרית אתא, קרית נחום שכון חיילים משוחררים פינויי 25 משפחות מתוך 100 בשלב
א'.

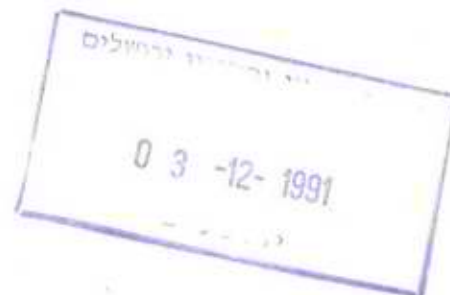
הריירים יפוננו לגבעת רם לרכישת דירות בגודל 60 מ"ר בבניה דו משפחתית.

התקציב המבוקש כ- 3,125,000 ש"ח = 125,000 ש"ח + 25 מפונים.

אודה לך על טיפולך הדחוף.

בברכה
בא-גד
ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות



העתקים:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה



לשכת שר הבינוי והשיכון

4247

השר הבינוי והשיכון
מנהל מחוז ירושלים

21-11-1991

תיק ☒
הנהלה ☒

(ל) לבדיקה
ל...

ירושלים, י"א בכסלו תשנ"א
18 בנוב' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: קריית אתא

נוכחים:

מר דוד ראם, ראש עיריית קריית אתא.
מר יצחק מיכאלי, מנכ"ל העירייה
מר לירן מזמר, עוזר ראש העיר
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה, משב"ש
מר נתן חזקיהו, מנהל מחוז צפון, ממ"י

סוכם:

1. גבעת רם:
תבוצע עפ"י סיכום קודם ע"י פרסום של משרד השיכון למכרז בין חברות משכנות ללא התחייבות רכישה.

2. גבעת טל:
הקרקע תוחזר לממ"י לצורך הוצאתה לשיווק בתיאום עם העירייה כאשר העירייה נושאת באחריות לתשתית.

3. תשתיות:
עד כה הועברו 250 אלף ש"ח לאולם הספורט וכמו כן נמצא בתהליכי תשלום 1.0 מ' ש"ח לצורך עבודות ברחוב זבולון.
לאור מגבלות תקציביות יוכל משב"ש להשתתף בתשתית בהיקף של 500 אלף ש"ח בלבד וזאת בשנת 1992.

4. הרחבת גבולות שיפוט:
הנושא טופל ע"י מנכ"ל משב"ש ומנהל המחוז. יש להמתין לאישורו של שר הפנים

5. פינויים:
בתקציב ממ"י יפוננו 100 משפחות הדורשות פינוי משכונת קריית נחום ושיכון החיילים המשוחררים, ובשלב ראשוני 25 משפחות משיכון החיילים המשוחררים. בשלב ראשוני יעודכנו הערכות השמאי משנת 1990.
הדיירים יופנו לגבעת רם לרכישת דירה ויקבלו בנוסף לדמי פינוי משכנתא. הדירות שירכשו יהיו בגודל 60 מ"ר בבניה דו משפחתית.

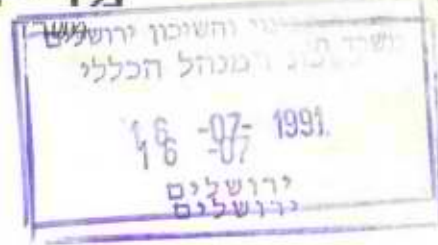
5. קריית פרוסטיג:
משב"ש יסיים תכנון השכונה וישווק את המגרשים הפנויים בלבד.
כמו כן ימשכו פעולות הפינוי.

רשם: קובי כ
עוזר השר

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור



מדינת ישראל
הבינוי והשיכון



אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 ביולי 1991
ד' באב תשנ"א
מס' 2192/

מכאן איברי גנ"ל מ"מ

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת העתקות קוי חשמל מים וביוז, טלפון
ועקירת עצים לצורך בניה חדשה

ו"ב מועבר לך הפרוגרמה הנ"ל מתואמת עם פרוגרמת הפיתוח במחוזות. (התקציב
מסודר ל-10/90).

המחוז	הישוב	מהות העבודה	מס' יח"ד	תקציב נדרש	הערות
גליל	מגדל העמק נוף העמק	העתקת רשת טלפון קו מתח גבוה וכריתת עצים	126	800,000	
	טבריה שכ' מורדות	העברת קו מתח גבוה	772	250,000	
	טבריה שכ' מורדות	העתקת קו טלפון תחת	330	250,000	
	כרמיאל שכ' הגליל	פירוק קו מתח גבוה	2,000	400,000	
	כרמיאל גבעת בתא	כריתת עצים	72	300,000	
	נצרת עלית מורדות- מזרחיים	העתקת קו מתח גבוה	1171	200,000	
		סה"כ מחוז הגליל	5,971	2,750,000	
נגב	שדרות	העתקת קו מתח גבוה	1,560	500,000	
	דימונה בריכות	העברת קו מקורות	1,336	800,000	
	אילת שחמון	העתקת קו מתח ראשי	582	250,000	
		סה"כ מחוז הנגב	3,478	1,550,000	

STATE OF TEXAS

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

AND FOR THE YEAR 1901

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900 AND FOR THE YEAR 1901

AND FOR THE YEAR 1902

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

DATE	AMOUNT	RECEIPTS	PAID	BALANCE
1900	1,350,000	2,878	2,878	1,350,000
1901	250,000	588	588	250,000
1902	900,000	1,226	1,226	900,000
1903	500,000	1,260	1,260	500,000
1904	2,750,000	2,871	2,871	2,750,000
1905	700,000	1,717	1,717	700,000
1906	400,000	2,000	2,000	400,000
1907	350,000	220	220	350,000
1908	275,000	775	775	275,000
1909	700,000	1,125	1,125	700,000
1910	500,000	1,125	1,125	500,000
1911	500,000	1,125	1,125	500,000
1912	500,000	1,125	1,125	500,000
1913	500,000	1,125	1,125	500,000
1914	500,000	1,125	1,125	500,000
1915	500,000	1,125	1,125	500,000
1916	500,000	1,125	1,125	500,000
1917	500,000	1,125	1,125	500,000
1918	500,000	1,125	1,125	500,000
1919	500,000	1,125	1,125	500,000
1920	500,000	1,125	1,125	500,000
1921	500,000	1,125	1,125	500,000
1922	500,000	1,125	1,125	500,000
1923	500,000	1,125	1,125	500,000
1924	500,000	1,125	1,125	500,000
1925	500,000	1,125	1,125	500,000
1926	500,000	1,125	1,125	500,000
1927	500,000	1,125	1,125	500,000
1928	500,000	1,125	1,125	500,000
1929	500,000	1,125	1,125	500,000
1930	500,000	1,125	1,125	500,000
1931	500,000	1,125	1,125	500,000
1932	500,000	1,125	1,125	500,000
1933	500,000	1,125	1,125	500,000
1934	500,000	1,125	1,125	500,000
1935	500,000	1,125	1,125	500,000
1936	500,000	1,125	1,125	500,000
1937	500,000	1,125	1,125	500,000
1938	500,000	1,125	1,125	500,000
1939	500,000	1,125	1,125	500,000
1940	500,000	1,125	1,125	500,000
1941	500,000	1,125	1,125	500,000
1942	500,000	1,125	1,125	500,000
1943	500,000	1,125	1,125	500,000
1944	500,000	1,125	1,125	500,000
1945	500,000	1,125	1,125	500,000
1946	500,000	1,125	1,125	500,000
1947	500,000	1,125	1,125	500,000
1948	500,000	1,125	1,125	500,000
1949	500,000	1,125	1,125	500,000
1950	500,000	1,125	1,125	500,000
1951	500,000	1,125	1,125	500,000
1952	500,000	1,125	1,125	500,000
1953	500,000	1,125	1,125	500,000
1954	500,000	1,125	1,125	500,000
1955	500,000	1,125	1,125	500,000
1956	500,000	1,125	1,125	500,000
1957	500,000	1,125	1,125	500,000
1958	500,000	1,125	1,125	500,000
1959	500,000	1,125	1,125	500,000
1960	500,000	1,125	1,125	500,000
1961	500,000	1,125	1,125	500,000
1962	500,000	1,125	1,125	500,000
1963	500,000	1,125	1,125	500,000
1964	500,000	1,125	1,125	500,000
1965	500,000	1,125	1,125	500,000
1966	500,000	1,125	1,125	500,000
1967	500,000	1,125	1,125	500,000
1968	500,000	1,125	1,125	500,000
1969	500,000	1,125	1,125	500,000
1970	500,000	1,125	1,125	500,000
1971	500,000	1,125	1,125	500,000
1972	500,000	1,125	1,125	500,000
1973	500,000	1,125	1,125	500,000
1974	500,000	1,125	1,125	500,000
1975	500,000	1,125	1,125	500,000
1976	500,000	1,125	1,125	500,000
1977	500,000	1,125	1,125	500,000
1978	500,000	1,125	1,125	500,000
1979	500,000	1,125	1,125	500,000
1980	500,000	1,125	1,125	500,000
1981	500,000	1,125	1,125	500,000
1982	500,000	1,125	1,125	500,000
1983	500,000	1,125	1,125	500,000
1984	500,000	1,125	1,125	500,000
1985	500,000	1,125	1,125	500,000
1986	500,000	1,125	1,125	500,000
1987	500,000	1,125	1,125	500,000
1988	500,000	1,125	1,125	500,000
1989	500,000	1,125	1,125	500,000
1990	500,000	1,125	1,125	500,000
1991	500,000	1,125	1,125	500,000
1992	500,000	1,125	1,125	500,000
1993	500,000	1,125	1,125	500,000
1994	500,000	1,125	1,125	500,000
1995	500,000	1,125	1,125	500,000
1996	500,000	1,125	1,125	500,000
1997	500,000	1,125	1,125	500,000
1998	500,000	1,125	1,125	500,000
1999	500,000	1,125	1,125	500,000
2000	500,000	1,125	1,125	500,000

המחוז	הישוב	מהות העבודה	מס' יח"ד	תקציב נדרש	הערות
י-ם	שעפת - רכס	ק.ק.ל עקירת עצים	2000	2,000,00	
	גילה	העתקת קו ביוב	280	100,000	
	אשקלון	העתקת קו חשמל	1,250	500,000	
	אשקלון צפון	כריתת עצי פרי חב' עמיצור-פיצוי	330	97,500	
	אשקלון צפון אתר חרום	כריתת עצי פרי פרדס מרילין - פיצוי		212,000	
	סה"כ מחוז ירושלים		3,530	2,909,500	
מרכז	לוד-צפון מערב אתר 15	העתקת והנמכת קו מים שכ' חב' מקורות	1,294	200,000	
	ראש העין גבעה מזרחית אתר 09	עקירת עצים תשלום לק.ק.ל. סה"כ מחוז מרכז	1,670 2,964	400,000 600,000	
	אשדוד רובע יב'	הזזת קו מים מקורות	3174	150,000	פרוגרמה 91
	באר-יעקב תלמי מנשה	הזזת קו מים	200	15,000	"
	בני עייש	הזזת קו מים וביוב	2400	83,000	"
	לוד מזרח	" " " "		54,000	"
	נס ציונה-מערב	הזזת קו מים וביוב	256	18,000	"
	רמת שרון	" " " "	909	123,000	"
	קרית עקרון	" " " "	227	33,000	"
	אריאל-מערב	הזזת קו מים	1300	55,000	"
	אגם 3 נתניה	הזזת קו מים "12" שיך למרעה	1300	200,000	"
	עמליה נתניה	הזזת קו מים וביוב	1000	100,000	"
	סה"כ מחוז מרכז	מים וביוב	10,766	831,000 ש"	
	נתניה ממליה-2	הזזת קו חשמל		600,000	פרוגרמה 92
	"	הזזת קו טלפון		100,000	"
	רמלה מרכז	הזזת קו חשמל		80,000	"
	"	הזזת קו טלפון		30,000	"

"	100,000	הזזת קו חשמל	רמלה אתר 1+2
"	20,000	הזזת קו טלפון	"
"	60,000	הזזת קו חשמל	רמלה נוה-מאיר
"	20,000	הזזת קו טלפון	רמלה נוה מאיר
"	100,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון פרוגרמת 92 1,110,000 ש"ח			
פרוגרמה 91	160,000	הזזת קו חשמל	אשדוד א
"	30,000	הזזת קו טלפון	"
"	20,000	הזזת קו חשמל	בני עייש
"	10,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 92	150,000	הזזת קו חשמל	בית דגן (מבנן 9)
" "	20,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 91	60,000	הזזת קו טלפון	יבנה כפר-נגיד
"	80,000	הזזת קו חשמל	לוד מזרח
"	30,000	" " טלפון	"
"	25,000	הזזת קו טלפון	לוד נוה יצחק
"	40,000	הזזת קו חשמל	לוד מ.ע.ר
"	20,000	" " טלפון	" "
פרוגרמה 92	300,000	הזזת קו חשמל	נתניה-עמליה
"	300,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 91	100,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב
"	40,000	" " טלפון	"
"	50,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב-דרום
"	10,000	" " טלפון	"
"	10,000	הזזת קו טלפון	קדימה

"	50,000	הזזת קו חשמל	ראש-העין (כביש)
"	30,000	" " טלפון	ראש-העין (כביש)
"	30,000	" " חשמל	ראש-העין גבעת-סלעים
"	20,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 92	400,000	הזזת קו חשמל	ראש העין מגרסה
"	50,000	" " טלפון	"
"	30,000	הזזת קו חשמל	רמלה עיר עתיקה
	200,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב
	30,000	" " טלפון	לוד צפון מערב
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון 2,325,000 ש"ח			
	200,000	1,650 העתקת קו מתח גבוה	חיפה אור-עקיבא דרום
	250,000	90 העתקת חשמל מתח נמוך	עכו צפון קנדי
	200,000	64 העתקת טרנספורמציה	עכו צפון קנדי
	200,000	64 העתקת קו מתח גבוה	עכו צפון קנדי
	3,000,000	400 העתקת קו מתח קבוה	עכו - מזרח
	3,970,000	2,368 סה"כ מחוז חיפה	

ב ב ר כ ה ,

בא-גד
ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתק מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מנהלי מחוזות
ע/ר לפינויים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' באב התשנ"א
21 ביולי 1991
סימוכין: סכמ 3657

סיכום ישיבה מיום 21/7/91 בנושא תקציב פינויים

משתתפים: משהב"ש: א. בר, י. פתאל, ד. בן יהודה, א. אלקבץ.
ממ"י: מ. גת.

1. גן החיות וגן זואולוגי באר שבע

ממ"י יעביר סכום של 2.5 מליון ש"ח ישירות לעיריית כ"ש.
לפינוי גן החיות והגן הזואולוגי.

2. ממ"י יעביר סכום ראשוני של 3 מליון ש"ח לפינויים הבאים.
- א. שכ' ג' באר שבע, ואופקים.
 - ב. תל - חנן חיפה.
 - ג. יבנה רח' הערכה.
 - ד. עמישב ע"י פתח תקווה.
 - ה. לוד מזרח - חברת שו"פ.

3. העתקת מטרדים

במקומות שמוצאים למכרזי קרקע העתקת המטרד תהיה על חשבון היזם, במכרז
תצויין עובדה זו.

4. י. פתאל ומ. גת יכינו רשימה מסכמת בנושא המטרדים ופדיון זכויות
במקומות בהם מבצע המשרד את הפיתוח. לאחר מכן תקויים ישיבה עם
הרפרנטים של ממ"י ומשהב"ש במשרד האוצר.

כתב: איציק אלקבץ
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 15 ביולי 1991
ד' באב תשנ"א
מס' 2192/

אל: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרוגרמת העתקות קוי חשמל מים וביוזב, טלפון
ועקירת עצים לצורך בניה חדשה

רצו"ב מועבר לך הפרוגרמה הנ"ל מתואמת עם פרוגרמת הפיתוח במחוזות. (התקציב מעודכן ל-10/90).

המחוז	הישוב	מהות העבודה	מס' יח"ד	תקציב נדרש	הערות
גליל	מגדל העמק נוף העמק	העתקת רשת טלפון קו מתח גבוה וכריתת עצים	126	800,000	
	טבריה שכ' מורדות	העברת קו מתח גבוה	772	250,000	
	טבריה שכ' מורדות	העתקת קו טלפון תחתי	330	250,000	
	כרמיאל שכ' הגליל	פירוק קו מתח גבוה	2,000	400,000	
	כרמיאל גבעת בתא	כריתת עצים	72	300,000	
	נצרת עלית מורדות- מזרחיים	העתקת קו מתח גבוה	1171	200,000	
		סה"כ מחוז הגליל	5,971	2,750,000	
נגב	שדרות	העתקת קו מתח גבוה	1,560	500,000	
	דימונה בריכות	העברת קו מקורות	1,336	800,000	
	אילת שחמון	העתקת קו מתח ראשי	582	250,000	
		סה"כ מחוז הנגב	3,478	1,550,000	

המחוז	הישוב	מהות העבודה	מס' יח"ד	תקציב נדרש	הערות
י-ם	שעפת - רכס	ק.ק.ל. עקירת עצים	2000	2,000,00	
	גילה	העתקת קו ביוב	280	100,000	
	אשקלון	העתקת קו חשמל	1,250	500,000	
	אשקלון צפון	כריתת עצי פרי חב' עמיצור-פצוי	330	97,500	
	אשקלון צפון אתר חרום	כריתת עצי פרי פרדס מרילין - פיצוי		212,000	
		סה"כ מחוז ירושלים	3,530	2,909,500	
מרכז	לוד-צפון מערב אתר 15	העתקת והנמכת קו מים שכ' חב' מקורות	1,294	200,000	
	ראש העין גבעה מזרחית אתר 09	עקירת עצים תשלום לק.ק.ל. סה"כ מחוז מרכז	1,670 2,964	400,000 600,000	
	אשדוד רובע יב'	הזזת קו מים מקורות	3174	150,000	פרוגרמה 91
	באר-יעקב תלמי מנשה	הזזת קו מים	200	15,000	"
	בני עייש	הזזת קו מים וביוב	2400	83,000	"
	לוד מזרח	" " " "		54,000	"
	נס ציונה-מערב	הזזת קו מים וביוב	256	18,000	"
	רמת שרון	" " " "	909	123,000	"
	קרית עקרון	" " " "	227	33,000	"
	אריאל-מערב	הזזת קו מים	1300	55,000	"
	אגם 3 נתניה	הזזת קו מים "12" שיך למרעה	1300	200,000	"
	עמליה נתניה	הזזת קו מים וביוב	1000	100,000	"
	סה"כ מחוז מרכז	מים וביוב	10,766	831,000 ש"	
	נתניה ממליה-2	הזזת קו חשמל		600,000	פרוגרמה 92
	"	הזזת קו טלפון		100,000	"
	רמלה מרכז	הזזת קו חשמל		80,000	"
	"	הזזת קו טלפון		30,000	"

"	100,000	הזזת קו חשמל	רמלה אתר 1+2
"	20,000	הזזת קו טלפון	"
"	60,000	הזזת קו חשמל	רמלה נוה-מאיר
"	20,000	הזזת קו טלפון	רמלה נוה מאיר
"	100,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון פרוגרמת 92 1,110,000 ש"ח			
פרוגרמה 91	160,000	הזזת קו חשמל	אשדוד א
"	30,000	הזזת קו טלפון	"
"	20,000	הזזת קו חשמל	בני עייש
"	10,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 92	150,000	הזזת קו חשמל	בית דגן (מבון 9)
" "	20,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 91	60,000	הזזת קו טלפון	יבנה כפר-נגיד
"	80,000	הזזת קו חשמל	לוד מזרח
"	30,000	" " טלפון	"
"	25,000	הזזת קו טלפון	לוד נוה יצחק
"	40,000	הזזת קו חשמל	לוד מ.ע.ר
"	20,000	" " טלפון	" "
פרוגרמה 92	300,000	הזזת קו חשמל	נתניה-עמליה
"	300,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 91	100,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב
"	40,000	" " טלפון	"
"	50,000	הזזת קו חשמל	פתח-תקוה עמישב-דרום
"	10,000	" " טלפון	"
"	10,000	הזזת קו טלפון	קדימה

"	50,000	הזזת קו חשמל	ראש-העין (כביש)
"	30,000	" " טלפון	ראש העין (כביש)
"	30,000	" " חשמל	ראש-העין גבעת-סלעים
"	20,000	" " טלפון	"
פרוגרמה 92	400,000	הזזת קו חשמל	ראש העין מגרסה
"	50,000	" " טלפון	"
"	30,000	הזזת קו חשמל	רמלה עיר עתיקה
	200,000	הזזת קו חשמל	לוד צפון מערב
	30,000	" " טלפון	לוד צפון מערב
סה"כ מחוז מרכז חשמל וטלפון 2,325,000 ש"ח			
	200,000	1,650 העתקת קו מתח גבוה	חיפה אור-עקיבא דרום
	250,000	90 העתקת חשמל מתח נמוך	עכו צפון קנדי
	200,000	64 העתקת טרנספורמציה	עכו צפון קנדי
	200,000	64 העתקת קו מתח גבוה	עכו צפון קנדי
	3,000,000	400 העתקת קו מתח קבוה	עכו - מזרח
	3,970,000	2,368 סה"כ מחוז חיפה	

ב ב ר כ ה ,

ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מנהלי מחוזות
ע/ר לפינויים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 14 במאי 1991
ל' באייר התשנ"א
מס' / 2126

אל: מר מ. גת - סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני מ.מ.י

הנדון: פינויים

בהמשך לישיבה אצל מר א. בר, מנכ"ל משב"ש בו סוכם כי יוגדל תקציב הפינויים למשרדנו להלן רשימת צרכים דחופים של פינויים שנעשו על ידינו ומחוסר תקציב לא ניתן לשלם.

2.5 מיליון ש"ח	1. גן החיות וגן זיאולוגי באר-שבע
1.0 מיליון ש"ח	2. שכ' ג' באר-שבע, ואופקים
1.5 מיליון ש"ח	3. תל-חנן חיפה
0.5 מיליון ש"ח	4. יבנה רח' הערבה
0.5 מיליון ש"ח	5. עמישב ע"י פתח-תקוה
1.0 מיליון ש"ח	6. לוד מזרח - חב' שו"פ
7.0 מיליון ש"ח	

3

קיסר

הנ"ל דרוש לנו בדחיפות לגבי פינויים בשטחים לבניה מידית.

אודה לך על טיפולך הדחוף באוצר להעברת תקציב בסעיף תקציבי למשרדנו.

בברכה,

מ.מ.י

ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

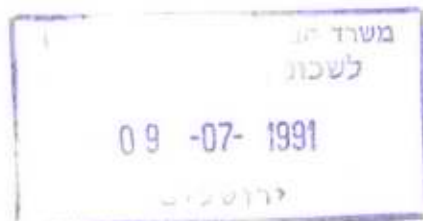
העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. מולכו, ממונה פינויים, מ.מ.י

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 8 ביולי 1991
כו' בתמוז תשנ"א
מס' 2131/



אל: מנהלי מחוז
מנהלי מחלקה טכנית מחוז

א.נ.א.

הנדון: פינויים בשטחים לבניה חדשה

אודה לכם באם תעבירו לי בדחיפות רשימה הכוללת פינוי קוי מים, ביוב, חשמל עצים וכו' בשטחים המיועדים לבניה חדשה.

הרשימה תכלול האתר, מס' יח"ד לבניה, מהות הפינוי כגון: קו חשמל, מים וכו' וכן עלות תקציבית משומרת.

בברכה,

ד"ר/א.א.א.
ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי מח' פרוגרמות מחוז
ע/ר לפינויים מחוז

משרד הביטחון והטיב
מחוז המרכז



תאריך: 4.7.91

אין

אל: מר שלום באגד - הממונה על הפינויים - משב"ש י-ם

הנדון: פדיון זכויות חקלאים - פרוגרמת משב"ש

להלן רשימת שטחים המטופלים ע"י משב"ש ואשר מ.מ.י. צריך לפדות את הזכויות החקלאים המעבדים את השטח. רשימה זו כוללת הערכה תקציבית לפדיון הזכויות ע"י מ.מ.י. על פי אמות המידה שנקבעו במינהל.

סכומים אלה הם אומדנים גסים. יש להניח כי באתרים רבים המינהל יתבקש לשלם סכומים גבוהים יותר.

בכבוד רב

ניסים גור
מ"מ מנהל מח' פרוגרמות

העמדה:

לשכת המוכ"ל ✓

מר י. פתאל - מנהל מח' פרוגרמות

מר מ. אלדנר - כאן

מר א. הראל - כאן

תוכנית הוצאות
בשנת 1955

מס' סד'	עדיפות	שם ישוב ואתר	מס' יח"ד	דונמים	עלות פדיון משוערת בש"ח	הערות
1	א	פתח-תקוה דרום עמישב	2,200	736	7,360,000	נמיעות
2	א	קוד צפון מערב	1,300	298	1,800,000	שלחין
3	א	רמלה מערבית לונה רם	1,000	195	1,950,000	נמיעות
4	א	נס-ציונה צפון אזבסטים	258	90	750,000	נמיעות ושלחין
5	א	רמלה - מבני אש	300	68	300,000	שלחין ואחרים
6	א	אור-יהודה כפר ענא	1,000	400	1,700,000	שלחין ואחרים
7	א	גן-יבנה - מרכז	276	81	810,000	נמיעות
8	א	ראש העין החורשים	790	220	1,300,000	שלחין
9	ב	נתניה - דרום עמליה	2500	680	6,900,000	נמיעות
10	ב	קרית עקרון בניית מתקדמת	200	80	160,000	אחרים מבני תעשייה
11	ב	קרית בנייה מתקדמת	200	80	350,000	לפי מו"מ מבני תעשייה
12	ב	ראש העין גבעת העלייה	900	317	1,900,000	שלחין, מוסנה בהחלטה מיוחדת
		סך-כל	11,500	3,245	35,180,000	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 3.7.91

אתרים במו"מ לפדיון זכויות ע"י טו"פ

מס' סד'	שם ישוב ואתר	מס' יח"ד	דונמים	עלות פדיון משוערת בש"ח	הערות
1	אדרה מזרח	613	254	2,540,000	נמיעות
2	רחובות קרית משה	552	150	1,500,000	נמיעות
3	רמת השרון מורשה	900	185	370,000	חכירות עונתיות 200 מתוכם מותנים בפינוי רגיל.
	סה"כ	2065	589	4,410,000	

מס' סד'	שם ישוב ואתר	מס' יח"ד	דונמים	עלות פינוי בש"ח	הערות
1	מודיעין מתקן גמזו	4,000	כ- 100	2,000,000	שטח אש מתקן משמר הגבול
2	ראש העין הגבעה המזרחית	1,700	כ- 100	15,000,000	עבור פינוי כל השטח
				170,000 ע"ח	עבור פינוי סככות חיל אוויר
	סה"כ	5,700	200	17,170,000	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 ביולי 1991
יח' בתמוז התשנ"א
מס' 2174/



אל: מנהל מחוז

כ"ו

הנדון: פדיון זכויות

אודה לך באם תעביר לי בדחיפות רשימה מפורטת של צרכים ותקציב משוער לגבי שטחים שלגביהם יש צורך בפדיון זכויות, במחוזך.

בברכה,

אריה בר

ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

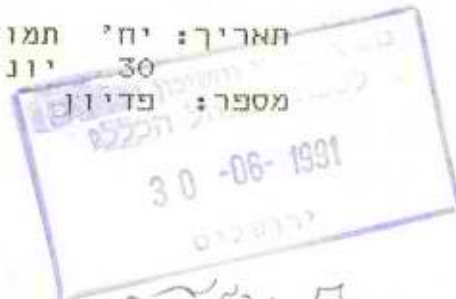
העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
ע/ר לפינויים במחוז

לא ידוע
נא לשלוח לרשות
המבצעת
האמצעים
הנדרשים
לטיפול
במסגרת
התכנון
הממשלית

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יח' תמוז תשנ"א
30 יוני 1991



Handwritten signature/initials.

אל: מר י. פתאל מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פינויים ופדיון זכויות

אבקשך לערוך תקציב לסעיפים אלו:

1. תקציב פינויים - למרות שתקציב על אדמת ממ"י ממומן ממנהל מקרקעי ישראל יציג משרד השיכון מסמך תקציבי בנושא זה.

2. פדיון זכויות - למרות שתקציב פדיון זכויות ממומן ומבוצע ע"י ממ"י צריך המשרד להציג לאוצר מסמך תקציבי בנושא זה.
בזמנו קבע המנכ"ל שבא-גד ירכז הנושא של פדיון זכויות.

אבקשך להכין פירוט הצעות התקציב בסעיפים אלו

בברכה,

אריאל לוין
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר א. בר המנהל הכללי

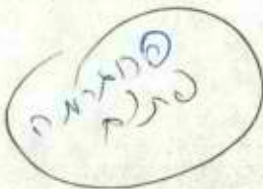
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 19.6.91

תיק - פניות מלשכת
מנכ"ל

מספרנו - 164



אל: מר יחזקאל לוי, היועץ המשפטי למשרד הפנים

הנדון: חיבור יחידות דיור לרשתות החשמל, מים וטלפון
סימוכין: מכתבך מיום 10.6.91

אני מודה לך על מכתבך שבסימוכין עם קבלת הפירוט מהנוגעים בדבר במשרדנו.
לא אאחר להעבירם אליך.

בברכה,
צנן וי ב"ר
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: לשכת המנכ"ל. ✓

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, כח' בסיון התשנ"א
10 ביוני 1991

5521

אל: היועצת המשפטית משרד הבינוי והשיכון

הנדון: היבור יחידות דיור לרשתות החשמל, המים והטלפון

בעקבות ישיבת הממשלה מיום 2.6.91 והחלטתה בנושא
הנדון, קיימנו ביום 7.6.91 פגישה משותפת עם מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון.

הצגתי בפגישה הנ"ל את האפשרויות החוקיות להתגבר על
קשיים במקרים של אי-שיחוף פעולה מצד רשויות מקומיות,
והצעתי לכם לפרט את המקומות שבהם נגרמים לכם קשיים,
כדי שננסה בעבודה משותפת לפתור את הבעיות.

בברכה,

יחזקאל לוי
היועץ המשפטי

העתק: היועץ המשפטי לממשלה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1115/ל

אברהם.

1. פסח "א" בא - 30
פסח "א" בא - 30

2. פסח "א" בא - 30

אברהם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 ביוני 1991
ה' בתמוז התשנ"א
מס' / 2126

אל: מר י. אלישע, חשב מ.מ.י.

הנדון: תקציב פיננסי - 1991

לבקשתך רצו"ב מועבר לך החומר כדלקמן:

פרוגרמת פיננסיים לשנת 1991 מאושרת ע"י משב"ש ומ.מ.י.

2. דו"ח פיננסיים ותקציב 1990/1.

3. להלן דו"ח פיננסיים ותקציב מ-28.5.91 - 1.4.91 בוצעו 27 פיננסיים והועבר לכם לתשלום סך 3,039,077 ש"ח כולל: פיננסיים, הריסות, גדור, שמירה וכו' לפי פרוט כדלקמן:

מחוז מרכז	יבנה	2	שטח לבניה רח' הערבה	כ- 300 יח"ד
	כפר שלם	2	שטח לבניה חדשה ופיתוח	כ- 157 יח"ד
	לוד	6	שטחים לבניה חדשה ופיתוח	כ- 1600 יח"ד
	יהוד	1	שטחים לבניה חדשה ופיתוח	כ- 100 יח"ד
מחוז הגליל	חצור	1	" " " "	כ- 240 יח"ד
	בית-שאן	1	" " " "	כ- 20 יח"ד
מחוז חיפה	טירת הכרמל	1	" " " "	כ- 900 יח"ד
	מעלות	4	" " " "	כ- 30 יח"ד
	עכו	2	" " " "	כ- 280 יח"ד
	נשר-תל-חנן	3	" " " "	כ- 560 יח"ד
מחוז הנגב	אופקים	2	" " " "	כ- 90 יח"ד
	דימונה	1	" " " "	כ- 40 יח"ד
	באר-שבע	1	" " " "	כ- 80 יח"ד

2/..

4. חוזים חתומים והתחייבויות בחומר לתשלום שלא הועבר לכם לפי פרוט כדלקמן:

3 חוזים, כפר שלם שטחים לבניה חדשה	552,543	כ- 157 יח"ד
1 חוזה, יפו		שטח לבניה חדשה
הריסות בשכונת כפר שלם	5,388	כ- 300 יח"ד
מנהלי פרויקט	40,000	
שמירה באתרים		
41 פיננסיים בנתיבות שטח 36 יח"ד בנה ביתך	124,915	
שמאות במחוז חיפה	5,455	
הריסות מבנים שפונז	20,000	
חב' שו"פ, הריסות, פקוח על שטחים ופיננסיים בשטחים לבניה חדשה	236,809	
באר שבע - פיננז גן זיאולוגי וצער בעלי חיים - שטח לבנית כ-8000 יח"ד	2,500,000	
באר-שבע 13 פיננסיים שכ' ג' - שטח לבניה ופיתוח 80 יח"ד	1,250,000	
שכ' רכבת לוד - 2 פיננסיים (חב' בן-יקר) 50,000 (יתרת תשלום) כ- 110 יח"ד		
נשר תל-חנן - 8 פיננסיים - שטח לבניה ופיתוח כ- 560 יח"ד	1,500,000	
יבנה רח' הערבה - 3 פיננסיים שטחים לבניה ופיתוח כ- 300 יח"ד	300,000	
לוד מזרח - 2 פיננסיים שטחים לבניה ופיתוח כ- 1600 יח"ד	500,000	
חב' עמידר - הריסות ופיננסיים	250,000	
סה"כ תקציב נדרש עד 31.12.91	7,335,110 ש"ח	(מתוכם 3.0 מליון ש"ח לתשלום מיד)

3/..

5. סכום כללי

א. בשנת 1990/1 בוצעו 232 פינויים בתקציב של 10,453,505 ש"ח.

ב. בשנת 91/2 עד 28/5/91 בוצעו 27 פינויים בתקציב 3,039,077 ש"ח.

לשנה זו עד 31.12.91 דרוש לנו בדחיפות תקציב נוסף של 7,335,110 ש"ח לביצוע פינויים עבור בניה חדשה ליעדי משב"ש בכפיפות לפרוגרמת פינויים מאושרת ע"י משב"ש ומ.מ.י לגבי שטחים שהוקצו למשב"ש לבניה, (מתוכם 3.0 מליון ש"ח לתשלום מיד).

בברכה,

ד"ר יעקב

ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. רביץ סגן שר הבינוי והשיכון

מר א. בר, מנכ"ל משב"ש

מר ג. ויתקון, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מר מ. גת, מנהל אגף עירוני וסמנכ"ל מ.מ.י.

מר נ. מולכו, ממונה פינויים מ.מ.י.

מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 8 במאי 1991
כדי באייר התשנ"א
מס' / 2126

אל: מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: דו"ח פינויים 31.3.91 - 1.4.90

רצו"ב דו"ח פינויים ותקציב לסיום שנת העבודה 1990

כפ"י:

א. תקציב פינויים מ.מ.י. ס.ת. - 90.45.30.60
סה"כ בוצעו 232 פינויים בתקציב 10,453,505 ש"ח כולל הוצאות נלוות כגון:
שמירה, גידור, הריסות, ניתוק חשמל, שמאות, מימון, עמלות וכו'.

ב. תקציב פינויים משב"ש ס.ת. - 90.45.30.61
סה"כ תקציב 2,212,000 ש"ח

ג. טבלת פינויים תקציב מ.מ.י. ומשב"ש שבוצעו ע"י מחוזות וחברות.

תקציב מ.מ.י.	תקציב משב"ש	
סה"כ כללי	10,453,505	2,212,000 ש"ח
נגב	162,911	
ירושלים	22,694	
חיפה	4,377,597	
מרכז	3,890,830	45,918 ש"ח (חב' חלמיש)
גליל	203,049	
חב' עמידר ארצי פינויים איכלוסיים	281,691	
א. סה"כ תשלומים למפונים.	8,938,772	
ב. הוצאות נלוות שמירה, גידור, הריסה, חשמל, שמאות, מימון, עמלה וכו'	1,514,733	

2/..

ד. טבלת פירוט ישובים ומס' פיננסיים

		40	1. <u>מחוז הנגב</u> - סה"כ פיננסיים -
לבניה ופיתוח	32	נתיבות	
לבניה ופיתוח	2	דימונה	
לבניה ופיתוח	3	באר-שבע	
לבניה ופיתוח	3	אופקים	
		1	2. <u>מחוז ירושלים</u> - סה"כ פיננסיים -
לבניה רוויה	1	קרית מלאכי	
		50	3. <u>מחוז חיפה</u> - סה"כ פיננסיים -
בה תכנון לבניה	3	מעלות	
מעברה;	1	נהריה	
מעברה	1	מחנה דוד	
לבניה ופיתוח	2	קרית אתא	
פיתוח-אוטוסטרדה	6	אור-עקיבא	
לבניה ופיתוח	1	בנימינה	
לבניה ופיתוח	2	טירת הכרמל	
לבניה ופיתוח	2	חיפה	
לבניה ופיתוח	3	קרית-ביאליק, צור שלום	
לבניה ופיתוח (מתוכם 6 תוספת הסכם)	27	תל-חנן-נשר	
לבניה ופיתוח	3	עכו	
		81	4. <u>מחוז מרכז</u> - סה"כ פיננסיים
לבניה ופיתוח	9	יבנה	
מעברה	2	עמישב פ"ת	
לבניה ופיתוח	5	שכ' ארגזים, יפו	
מעברה	2	באר-יעקב	
חב' לור"ם לבניה	14	לוד-תחנת רכבת	
לפיתוח	1	הרצליה	
לבניה ופיתוח	1	נס-ציונה	
לבניה ופיתוח	1	בית-דגן	
לבניה - חב' שו"פ	1	אשדוד	
לבניה - חב' שו"פ	1	רעננה	
לבניה ופיתוח - שו"פ	44	לוד-מזרח	
		8	5. <u>מחוז הגליל</u> - סה"כ פיננסיים
לבניה ופיתוח	2	עפולה	
לבניה ופיתוח	4	טבריה	
לבניה ופיתוח	1	חצור	
לבניה ופיתוח	1	צפת	
		52	6. <u>חב' עמידר</u> - סה"כ פיננסיים
פיננסיים איכלוסיים		בכל הארץ	

3/..

7. כללי

בשנת העבודה קוימו כ-50 ישיבות ועדות פינויים ונוהל מו"מ עם כ-500 משפחות, כמו כן טופל בעשרות ארועים של פלישות ובניה בלתי חוקית בשטחים המיועדים לבניה. נעשה מאמץ מיוחד לטפל בפינוי שטחים לבניה לעולים וליעדי משב"ש.

מחוסר תקציב לא בוצעו פינויים נוספים בשטחי בניה.

ב ב ר כ ה ,

ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
מר א. רביץ, סגן שר הבינוי והשיכון
מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. בן-יהודה, חשב משב"ש
מר א. לוין, מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר מ. גת, סמנכ"ל מ.מ.י.
מר נ. מולכו, ממונה פינויים מ.מ.י.
מנהלי מחוזות משב"ש
ע/ר לפינויים מחוזות משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 ביוני 1991
ה' בתמוז התשנ"א
מס' / 2126

אל: מר י. אלישע, חשב מ.מ.י.

הנדון: תקציב פיננסיים - 1991

לבקשתך רצו"ב מועבר לך החומר כדלקמן:

1. פרוגרמת פיננסיים לשנת 1991 מאושרת ע"י משב"ש ומ.מ.י.

2. דו"ח פיננסיים ותקציב 1990/1.

3. להלן דו"ח פיננסיים ותקציב מ-28.5.91 - 1.4.91 בוצעו 27 פיננסיים והועבר לכם לתשלום סך 3,039,077 ש"ח כולל: פיננסיים, הריסות, גדור, שמירה וכו' לפי פרוט כדלקמן:

					<u>מחוז מרכז</u>	
שטח לבניה רח' הערבה	כ- 300	יח"ד	2	יבנה		
שטח לבניה חדשה ופיתוח	כ- 157	יח"ד	2	כפר שלם		
שטחים לבניה חדשה ופיתוח	כ- 1600	יח"ד	6	לוד		
שטחים לבניה חדשה ופיתוח	כ- 100	יח"ד	1	יהוד		
" " " "	כ- 240	יח"ד	1	חצור	<u>מחוז הגליל</u>	
" " " "	כ- 20	יח"ד	1	בית-שאן		
" " " "	כ- 900	יח"ד	1	טירת הכרמל	<u>מחוז חיפה</u>	
" " " "	כ- 30	יח"ד	4	מעלות		
" " " "	כ- 280	יח"ד	2	עכו		
" " " "	כ- 560	יח"ד	3	נשר-תל-חנן		
" " " "	כ- 90	יח"ד	2	אופקים	<u>מחוז הנגב</u>	
" " " "	כ- 40	יח"ד	1	דימונה		
" " " "	כ- 80	יח"ד	1	באר-שבע		

2/..

4. חוזים חתומים והתחייבויות בחומר לתשלום שלא הועבר לכם לפי פרוט כדלקמן:

552,543	{	3 חוזים, כפר שלם שטחים לבניה חדשה כ- 157 יח"ד
		1 חוזה, יפו שטח לבניה חדשה כ- 300 יח"ד
5,388		הריסות בשכונת כפר שלם
		מנהלי פרויקט
40,000	{	שמירה באתרים
124,915		41 פיננסיים בנתיבות שטח 36 יח"ד בנה ביתך
5,455		שמאות במחוז חיפה
20,000		הריסות מבנים שפוננו
236,809		חב' שו"פ, הריסות, פקוח על שטחים ופיננסיים בשטחים לבניה חדשה
2,500,000		באר שבע - פיננסי גן זיאולוגי וצער בעלי חיים - שטח לבנית כ- 8000 יח"ד
1,250,000		באר-שבע 13 פיננסיים שכי ג' - שטח לבניה ופיתוח 80 יח"ד
50,000		שכי רכבת לוד - 2 פיננסיים (חב' בן-יקר) (יתרת תשלום) כ- 110 יח"ד
1,500,000		נשר תל-חנן - 8 פיננסיים - שטח לבניה ופיתוח כ- 560 יח"ד
300,000		יבנה רח' הערבה - 3 פיננסיים שטחים לבניה ופיתוח כ- 300 יח"ד
500,000		לוד מזרח - 2 פיננסיים שטחים לבניה ופיתוח כ- 1600 יח"ד
250,000		חב' עמידר - הריסות ופיננסיים

סה"כ תקציב נדרש עד 31.12.91 7,335,110 ש"ח (מתוכם 3.0 מליון ש"ח לתשלום מידי)

3/..

5. סכום כללי

א. בשנת 1990/1 בוצעו 232 פינויים בתקציב של 10,453,505 ש"ח.

ב. בשנת 91/2 עד 28/5/91 בוצעו 27 פינויים בתקציב 3,039,077 ש"ח.

לשנה זו עד 31.12.91 דרוש לנו בדחיפות תקציב נוסף של 7,335,110 ש"ח לביצוע פינויים עבור בניה חדשה ליעדי משב"ש בכפיפות לפרוגרמת פינויים מאושרת ע"י משב"ש ומ.מ.י לגבי שטחים שהוקצו למשב"ש לבניה, (מתוכם 3.0 מליון ש"ח לתשלום מידוי).

ב ב ר כ ה ,

האגף

ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. רביץ סגן שר הבינוי והשיכון

מר א. בר, מנכ"ל משב"ש

מר ג. ויתקון, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מר מ. גת, מנהל אגף עירוני וסמנכ"ל מ.מ.י.

מר נ. מולכו, ממונה פינויים מ.מ.י.

מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים

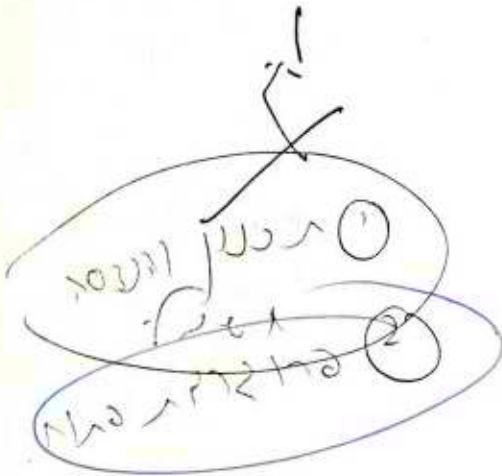


משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בתמוז התשנ"א
13 ביוני 1991
סימוכין תכנ"ל 3216

אל: מנהלי המחוזות

שלום רב,



הנדון: רשימת פרויקטים

1. הנכם מתבקשים להעביר מידית ללשכת המנכ"ל רשימת הפרויקטים שלא ניתן לחבר להם חשמל באותם הישובים בהם הרשות המקומית אינה מוציאה טופס 4 (מאחר והתכנית לא עברה את כל ההליכים לקבלת האישורים).
2. הרשימה דרושה לשם קבלת היתר מיוחד ממשרד הפנים.

בברכה
יגאל אסף
ע/מנכ"ל

מ ד י נ ת - י ש ר א ל
משרד הפנים
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים, כח' בסיון התשנ"א
10 ביוני 1991

5521

אל: היועצת המשפטית משרד הבינוי והשיכון

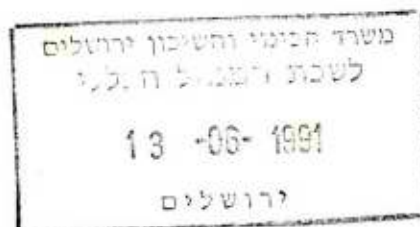
הנדון: חיבור יחידות דיור לרשתות החשמל, המים והטלפון

בעקבות ישיבת הממשלה מיום 2.6.91 והחלטתה בנושא
הנדון, קיימנו ביום 7.6.91 פגישה משותפת עם מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון.

הצגתי בפגישה הנ"ל את האפשרויות החוקיות להתגבר על
קשיים במקרים של אי-שיתוף פעולה מצד רשויות מקומיות,
והצעתי לכם לפרט את המקומות שבהם נגרמים לכם קשיים,
כדי שננסה בעבודה משותפת לפתור את הבעיות.

ב ב ר כ ה,

יחזקאל לוי
היועץ המשפטי



העתק: היועץ המשפטי לממשלה
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

1115/ל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 ביוני 1991
ה' בתמוז התשנ"א
מס' / 2126

לכבוד
מר. י. פלד
סמנכ"ל לנכסים
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: תקציב פיננסי פרוקים והריסות

מאשר קבלת מכתבך מיום 9.6.91 בנדון.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני חוזר להודיעך כי בשלב זה תקציב הפיננסיים הסתיים ולא נוכל להוציא הזמנה נוספת, אנו נמצאים במו"מ עם מינהל מקרקעי ישראל והאוצר לקבל תקציב נוסף, תוך תקווה שבימים הקרובים נקבל האישור כמקובל. נראה לי שאפילו אם יחול עכוב בנושא התקציב אשמח אם חברתכם לא תעכב הריסת מבנים וזאת כדי למנוע פלישות.

בכבוד רב,

ש. בא-גד
ממונה פיננסיים והפקעות



העתק: מר. א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר. י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר. נ. סידאוי, ממונה פיננסיים, חב' עמידר
מר. ע. דבורה, חב' עמידר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17 ביוני 1991
ה' בתמוז התשנ"א
מס' / 2126

לכבוד
גבי ר. פרחי
מנהלת אגף תחזוקה ופינויים
חברת שיכון ופיתוח
תל-אביב

ג.נ.ג.

הנדון: תקציב פינויים

מאשר קבלת מכתבך מיום 6.6.91 בנדון.

לבקשתך להלן הבהרות בנושא תקציב פינויים והמשך העבודה ביננו.

משרדנו נמצא במו"מ עם מ.מ.י והאוצר לקבל תקציב נוסף לפינויים, תוך תקווה שבימים הקרובים הנושא יסגר.

א. מאחר ומשפטים כנגד המפונים נמשכים זמן ממושך יש להמשיך התהליך המשפטי כמקובל, לפני קבלת פשרה עם המפונה יש לתאם הנושא התקציבי הספציפי עם הח"מ.

ב. גם לדעתנו אין להפסיק השמירה בשטחים מה עוד שמדובר בסכומים קטנים, תוך תקווה כאמור, שבימים הקרובים נקבל תקציב נוסף.

גם אני תקווה שנוכל להמשיך בשתוף פעולה ביננו לקידום נושא הפינויים ובניה חדשה.

בכבוד רב,

האגף
ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות



העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר י. ליש, משנה למנכ"ל שו"פ
מר י. אפרתי, אחראי פינויים שו"פ
גבי ז. חמו, משב"ש ת"א
מר ב. פלדמן, שו"פ ת"א

[illegible]

23.6.91
16th Dec

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 14 במאי 1991
ל' באייר התשנ"א
מס' / 2126

אל: מר מ. גת - סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני מ.מ.י

הנדון: פינויים

בהמשך לישיבה אצל מר א. בר, מנכ"ל משב"ש בו סוכם כי יוגדל תקציב הפינויים למשרדנו להלן רשימת צרכים דחופים של פינויים שנעשו על ידינו ומחוסר תקציב לא ניתן לשלם.

2.5 מיליון ש"ח	1. גן החיות וגן זיאולוגי באר-שבע
1.0 מיליון ש"ח	2. שכ' ג' באר-שבע, ואופקים
1.5 מיליון ש"ח	3. תל-חנן חיפה
0.5 מיליון ש"ח	4. יבנה רח' הערבה
0.5 מיליון ש"ח	5. עמישב ע"י פתח-תקוה
1.0 מיליון ש"ח	6. לוד מזרח - חב' שו"פ
7.0 מיליון ש"ח	

הסכום הנ"ל דרוש לנו בדחיפות לגבי פינויים בשטחים לבניה מידית.

אודה לך על טיפולך הדחוף באוצר להעברת תקציב בסעיף תקציבי למשרדנו.

בברכה,

ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. בר, מנכ"ל משב"ש
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר י. מולכו, ממונה פינויים, מ.מ.י

עיריית באר-שבע
לשכת סגן ראש העיריה

כ" בסיון תשנ"א
12 ביוני 1991



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

ד.ג.א.

הנדון: גן זואווכוגי - באר-שבע

1. בתאריך 9.6.91 אישרה מליאת הועדה המקומית את מקום הגן הזואווכוגי בתכנון קריית ב"צ בבאר-שבע.
2. בתאריך 10.6.91 אושרה הפרוגרמה והתכנית לגן.
3. בתאריך 28.4.91 הועברה דרישה לתקציב של 2,000,000 ש"ח אשר תואמה עם נציגי משהב"ש מחוז הנגב.
4. הנני להודיעך כי הסכום הנ"ל אינו מספיק להקמת הפרוייקט.
5. לא נוכל להמשיך לפתחו ללא הזמנה תקציבית.

בכבוד רב,

אבי בוקר
ראש העיריה

העתיקים:

מר יצחק רגז - ראש העיריה
מר רפי שטרית - סגן ומ"מ ראש העיריה
אדר' אבי ארמון - מהנדס העיר
מר לואיס אשכנזי - פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 8 במאי 1991
כדי באייר התשנ"א
מס' / 2126

אל: מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: דו"ח פינויים 1.4.90 - 31.3.91

רצו"ב דו"ח פינויים ותקציב לסיום שנת העבודה 1990

ללי:

א. תקציב פינויים מ.מ.י. ס.ת. - 90.45.30.60
סה"כ בוצעו 232 פינויים בתקציב 10.453.505 ש"ח כולל הוצאות נלוות כגון:
שמירה, גידור, הריסות, ניתוק חשמל, שמאות, מימון, עמלות וכו'.

ב. תקציב פינויים משב"ש ס.ת. - 90.45.30.61
סה"כ תקציב 2,212,000 ש"ח

ג. טבלת פינויים תקציב מ.מ.י. ומשב"ש שבוצעו ע"י מחוזות וחברות.

תקציב משב"ש	תקציב מ.מ.י.	
2,212,000 ש"ח	10,453,505	סה"כ כללי
	162,911	נגב
	22,694	ירושלים
	4,377,597	פה
45,918 ש"ח (חב' חלמיש)	3,890,830	מרכז
	203,049	גליל
	281,691	חב' עמידר ארצי פינויים איכלוסיים
	8,938,772	א. סה"כ תשלומים למפונים.
	1,514,733	ב. הוצאות נלוות שמירה, גידור, הריסה, חשמל, שמאות, מימון, עמלה וכו'

ד. טבלת פירוט ישובים ומס' פיננסיים

		40	1. <u>מחוז הנגב</u> - סה"כ פיננסיים -
לבניה ופיתוח	32	נתיבות	
לבניה ופיתוח	2	דימונה	
לבניה ופיתוח	3	באר-שבע	
לבניה ופיתוח	3	אופקים	
		1	2. <u>מחוז ירושלים</u> - סה"כ פיננסיים -
לבניה רוויה	1	קרית מלאכי	
		50	3. <u>מחוז חיפה</u> - סה"כ פיננסיים -
בה תכנון לבניה	3	מעלות	
מעברה;	1	נהריה	
מעברה	1	מחנה דוד	
לבניה ופיתוח	2	קרית אתא	
פיתוח-אוטוסטרדה	6	אור-עקיבא	
לבניה ופיתוח	1	בנימינה	
לבניה ופיתוח	2	טירת הכרמל	
לבניה ופיתוח	2	חיפה	
לבניה ופיתוח	3	קרית-ביאליק, צור שלום	
לבניה ופיתוח (מתוכם 6 תוספת הסכם)	27	תל-חנן-נשר	
לבניה ופיתוח	3	עכו	
		81	4. <u>מחוז מרכז</u> - סה"כ פיננסיים
לבניה ופיתוח	9	יבנה	
מעברה	2	עמישב פ"ת	
לבניה ופיתוח	5	שכ' ארגזים, יפו	
מעברה	2	באר-יעקב	
חב' לור"ם לבניה	14	לוד-תחנת רכבת	
לפיתוח	1	הרצליה	
לבניה ופיתוח	1	נס-ציונה	
לבניה ופיתוח	1	בית-דגן	
לבניה - חב' שו"פ	1	אשדוד	
לבניה - חב' שו"פ	1	רעננה	
לבניה ופיתוח - שו"פ	44	לוד-מזרח	
		8	5. <u>מחוז הגליל</u> - סה"כ פיננסיים
לבניה ופיתוח	2	עפולה	
לבניה ופיתוח	4	טבריה	
לבניה ופיתוח	1	חצור	
לבניה ופיתוח	1	צפת	
		52	6. <u>חב' עמידר</u> - סה"כ פיננסיים
פיננסיים איכלוסיים		בכל הארץ	

3/..

7. כללי

בשנת העבודה קוימו כ-50 ישיבות ועדות פינויים ונוהל מו"מ עם כ-500 משפחות, כמו כן טופל בעשרות ארועים של פלישות ובניה בלתי חוקית בשטחים המיועדים לבניה. נעשה מאמץ מיוחד לטפל בפינוי שטחים לבניה לעולים וליעדי משב"ש.

מחוסר תקציב לא בוצעו פינויים נוספים בשטחי בניה.

ב ב ר כ ה ,

ש. בא-גד
ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
מר א. רביץ, סגן שר הבינוי והשיכון
מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ד. בן-יהודה, חשב משב"ש
מר א. לוין, מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר מ. גת, סמנכ"ל מ.מ.י.
מר נ. מולכו, ממונה פינויים מ.מ.י.
מנהלי מחוזות משב"ש
ע/ר לפינויים מחוזות משב"ש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 8 במאי 1991
כדי באייר התשנ"א
מס' / 2126

אל: מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות



הנדון: דו"ח פינויים 31.3.91 - 1.4.90

רצו"ב דו"ח פינויים ותקציב לסיום שנת העבודה 1990

לי:

א. תקציב פינויים מ.מ.י. ס.ת. - 90.45.30.60
סה"כ בוצעו 232 פינויים בתקציב 10.453.505 ש"ח כולל הוצאות נלוות כגון:
שמירה, גידור, הריסות, ניתוק חשמל, שמאות, מימון, עמלות וכו'.

ב. תקציב פינויים משב"ש ס.ת. - 90.45.30.61
סה"כ תקציב 2,212,000 ש"ח

ג. טבלת פינויים תקציב מ.מ.י. ומשב"ש שבוצעו ע"י מחוזות וחברות.

תקציב משב"ש	תקציב מ.מ.י.	
2,212,000 ש"ח	10,453,505	סה"כ כללי
	162,911	נגב
	22,694	ירושלים
	4,377,597	חיפה
45,918 ש"ח (חב' חלמיש)	3,890,830	מרכז
	203,049	גליל
	281,691	חב' עמידר ארצי פינויים איכלוסיים
	8,938,772	א. סה"כ תשלומים למפונים.
	1,514,733	ב. הוצאות נלוות שמירה, גידור, הריסה, חשמל, שמאות, מימון, עמלה וכו'

2/..

●

... 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679,

ד. טבלת פירוט ישובים ומס' פינויים

		40	1. מחוז הנגב - סה"כ פינויים -
לבניה ופיתוח	32		נתיבות
לבניה ופיתוח	2		דימונה
לבניה ופיתוח	3		באר-שבע
לבניה ופיתוח	3		אופקים
		1	2. מחוז ירושלים - סה"כ פינויים -
לבניה רוויה	1		קרית מלאכי
		50	3. מחוז חיפה - סה"כ פינויים -
בה תכנון לבניה	3		מעלות
מעברה;	1		נהריה
מעברה	1		מחנה דוד
לבניה ופיתוח	2		קרית אתא
פיתוח-אוטוסטרדה	6		אור-עקיבא
לבניה ופיתוח	1		בנימינה
לבניה ופיתוח	2		טירת הכרמל
לבניה ופיתוח	2		חיפה
לבניה ופיתוח	3		קרית-ביאליק, צור שלום
לבניה ופיתוח (מתוכם 6 תוספת הסכם)	27		תל-חנן-נשר
לבניה ופיתוח	3		עכו
		81	4. מחוז מרכז - סה"כ פינויים
לבניה ופיתוח	9		יבנה
מעברה	2		עמישב פ"ת
לבניה ופיתוח	5		שכ' ארגזים, יפו
מעברה	2		באר-יעקב
חב' לור"ם לבניה	14		לוד-תחנת רכבת
לפיתוח	1		הרצליה
לבניה ופיתוח	1		נס-ציונה
לבניה ופיתוח	1		בית-דגן
לבניה - חב' שו"פ	1		אשדוד
לבניה - חב' שו"פ	1		רעננה
לבניה ופיתוח - שו"פ	44		לוד-מזרח
		8	5. מחוז הגליל - סה"כ פינויים
לבניה ופיתוח	2		עפולה
לבניה ופיתוח	4		טבריה
לבניה ופיתוח	1		חצור
לבניה ופיתוח	1		צפת
		52	6. חב' עמידר - סה"כ פינויים
פינויים איכלוסיים			בכל הארץ

3/..

7. כללי

בשנת העבודה קוימו כ-50 ישיבות ועזות פינויים ונוהל מ"מ עם כ-500 משפחות, כמו כן טופל בעשרות ארועים של פלישות ובניה בלתי חוקית בשטחים המיועדים לבניה. נעשה מאמץ מיוחד לטפל בפינוי שטחים לבניה לעולים וליעדי משב"ש.

מחוסר תקציב לא בוצעו פינויים נוספים בשטחי בניה.

ב ב ר כ ה ,

ק/צ/א/מ
ש. בא-גד

ממונה פינויים והפקעות

העתק: מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון
מר א. רביץ, סגן שר הבינוי והשיכון
מר א. בר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מר ד. בן-יהודה, חשב משב"ש
מר א. לוין, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר מ. גת, סמנכ"ל מ.מ.י.
מר נ. מולכו, ממונה פינויים מ.מ.י.
מנהלי מחוזות משב"ש
ע/ר לפינויים מחוזות משב"ש

על פניו ע.נ.נ

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: ו' אדר ב' תשנ"ב
10 מרץ 1992
מספר: 9392

א

סיכום דברים מיום 9/3/92 בלשכת מנכ"ל

הנושא: פיתוח מראש - הרשאה להתחייב 1992

חלוקה בין מחוזות

משתתפים: א.בר, י.פתאל, לאקי, א.לוין

1. הרשאה להתחייב הנוכחית מסתכמת בכ - 1.4 מיליארד ש"ח.

2. הקטנת הרשאה להתחייב בכ - 100 מליון ש"ח בעקבות הסיכומים עם א.ג.ת.
על הקטנת הפרוגרמה לשנת 1992.

3. הקצאה לבניה כפרית 260.0 מ' ש"ח.

4. יתרה לא מחולקת בשלב זה של 240 מ' ש"ח.

יתרה לחלוקה למחוזות 800.0 מ' ש"ח.

6. אגף פרוגרמות יחלק למחוזות 800 מ' ש"ח בהתאם ליחסים שהוצגו בפרוגרמה
מאושרת לפי עדיפויות ומחציות.

7. אגף פרוגרמות יקבל חזרה מהמחוזות פרוגרמה מפורטת על פיה יבנה את
חלוקת סעיפי התקציב.



רשם: א.לוין

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 8 במארס 1992
 ג' באדר ב' התשנ"ב
 מס' / 2139

פירוט

אל: מנהלי מחוזות
 מנהלי מחלקות טכניות
 מנהלי יחידות פרוגרמה

הנדון: הפרוגרמה לעבודות פיתוח - 1992

בהמשך לדיונים שנערכו בנדון בהנהלת המשרד, להלן הסכומים שאושרו לפיתוח למחצית הראשונה לכל מחוז:

גליל	-	130.0	מיליון ש"ח
חיפה	-	108.0	מיליון ש"ח
מרכז	-	114.0	" "
נגב	-	260.0	" "
ירושלים	-	188.0	" "
סה"כ	-	800.0	" "

1. הסכומים דלעיל הינם במחירים שוטפים לשנת 1992 וכוללים מע"מ.
2. הסכומים מתייחסים לכל שנת העבודה 1992 והם כוללים את העבודות שאושרו ונרשמו עד כה מאז ינואר ש"ז.
3. העבודות בהיקף הנ"ל יהיו מאותן עבודות שנרשמו במסגרת המחצית הראשונה ושהתייחסו הן לאכלוס, הן להתחלות בניה והן לעבודות לראש שטח.
4. הסכום לכל מחוז ירשם כתקנה נפרדת ולפיכך לא ניתן יהיה להעביר סכומים ממחוז למחוז.
5. יש לציין זאת במסוויק כאשר מתבקשת הוצאה להתחלות בניה שבמסגרת 92 (כולל 12,000 יח"ד גלישה מ-91).
6. אבקשם לתקן הפרוגרמה בהתאם, תוך ציון סדרי העדיפות לבצוע.

2/..



7. מאחר וכאמור בסעיף 4 הסכום לכל מחוז ירשם כתקנה נפרדת הרי שכל פעולת הסכון תשאיר יתרה לפעולות נוספות באותו מחוז.

ב ב ר כ ה ,
יחידה צמח
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. בר, מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים
מר ח. רון, מהנדס ראשי, אגף פרוגרמות
גב' א. מיטל, רכז בכיר, אגף פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 28 בינואר 1992

כג' בשבט תשנ"ב

מס' 0001/

-1-

הנחיות לחישוב החזר פיתוח כללי לשנת 1992

כללי

1. מטרת הנוהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.
2. הוצאות הפיתוח הכללי מתייחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם נעשה בעבר, בהווה או בעתיד.
3. כל הסכומים המוזכרים בטבלאות המחירים נובעים מחישובי עלות ריאליות וממוצעות לישוב.
4. טבלת החיובים לשנת 1992 תחול על הבניה הכלולה בפרוגרמת הבניה של שנת 1992 אלא אם במכרזי הפרוגרמה צויין אחרת.
בניה מפרוגרמת 1991 תחוייב לפי טבלת החיובים לשנת 1990 (תיקון) בעדכון ליום החיוב.
5. בניה רוויה: בניה זו הינה בניה בצפיפות של מ- 4 יח"ד לדונם נטו. כל בניה שבצפיפות נמוכה מ- 4 יח"ד, תחוייב בהתאם לטבלת בנה ביתך.
באותם מקרים, בהם שטח החניה העודף לחיוב מעביר את האתר ממסגרת של בניה רוויה למסגרת "בנה ביתך" יחושב החיוב עפ"י טבלת הבניה הרוויה כאשר שטח החניה העודף מחוייב בהתאם.
6. כל הסכומים ללא מע"מ.

הנחיות כוללות

- | | |
|------------|--|
| פרק א' | - הגדרות תכולת הפיתוח. |
| פרק ב' | - תחשיבי החיוב. |
| נספח א' | - סיווג ישובים. |
| נספח ב' | - טבלת מחירי פיתוח |
| נספח ב' 1/ | - עבודות מים |
| נספח ב' 2/ | - החיוב למ"ר ביניים למ"ר שולי. |
| נספח ג' | - תוספת צפיפות, גודלי דירות, חישובי שטח הדירה. |
| נספח ד' | - מוסדות ציבור ומסחר. |
| נספח ה' | - טבלת מחירי פיתוח כללי לבנה ביתך. |

א. הגדרת תכולת הפיתוח

"הפיתוח הכללי" הינו עבודות פיתוח תשתית באתר עד לגבולות המגרשים המיועדים לבניה כמוגדר ומותחם בתוכניות בנין ערים מפורטות, אלא אם מפורט אחרת להלן.

א. כבישים

כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז, קירות התמך התומכים את הכביש ומערכת התאורה בכבישים.

ב. מים

כולל מערכת הספקת המים כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות כאגרת הנחת קו' מים, איגום, וזכויות מים).
אינו כולל אגרת חיבור.

ג. ביו

כולל מערכת הביוב כמוגדר בהיטל הביוב של הרשויות המקומיות בסעיפים א', ב', ג.
(א' - ביב ציבורי, ב' - ביב מאסף, ג' - מתקנים מיוחדים, תח' שאיבה, קו' סניקה
אינו כולל סעיף ד' בהיטל - מתהני טיהור.

ד. תעול/ניקוז

אינו כולל פתרון תעול/ניקוז של הישוב כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות. במידה ואין חוק עזר עירוני, באם מתבצע הפתרון ע"י מטב"ש.

ה. שטחי ציבור

כולל שבילים ציבוריים, פסיירק וגינות. לכל הנ"ל פיתוח מושלם, כוללתאורה לפי הצורך.
סעיף זה אינו כולל גנים ופארקים מחוץ לגבולות התב"ע.

ו. העמסות

כולל הוצאות ישירות ועקיפות של המשרד לניהול ותכנון מערכת הפיתוח הכללי ובכלל זה הוצאות להכנת תוכנית מפורטת.

ז. למען הסר ספק - מתקני טיהור, עבודות שפר, ישור מגרשים וניקוז/ תעול עירוני, אינם כלולים בהגדרת "הפיתוח הכללי".

ב. תחשיבי החיוב

המומלץ (מקבל הקרקע) יחוייב בגין הוצאות הפיתוח הכללי לפי טבלאות מחירי פיתוח ליעדים השונים על מרכיביהם כמפורט להלן:

א. כבישים

המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ב. מים

הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי אגרת הנחת הצינורות של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה והוא נמוך, יעשה החיוב לפי הטבלה.

המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את מערכת הספקת מים. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום האגרה העירונית כמוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הספקת המים, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הספקת המים ומשרד הבינוי והשיכון מבצע את החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מהאגרה ויחוייב ביתרה היחסית מתוך הסכום בטבלה או תחשיב האגרה כנאמר לעיל.

ג. ביוב

הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי היטל הביוב של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה וסכום התחשיב גבוה מהסכום בטבלה, יעשה החיוב לפי התחשיב. במידה והוא המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום ההיטל העירוני המוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הביוב, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הביוב ומשרד הבינוי והשיכון מבצע החלק היחסי מההיטל ויחוייב ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

ד. תעול/ניקוז

הסכום ישולם ישירות לרשות המקומית. במידה ופתרון התעול/ניקוז מבוצע ע"י משב"ש של הרשות המקומית ובאם אין כזה, לפי חישוב הנדסי. בכל מקרה, נושא זה אינו נכלל בהגדרת "פיתוח כללי" ולפיכך לא יחולו עליו הנחות במידה ותהיינה כאלה.

ה. שטחי ציבור

המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום. במקרים של פיתוח מיוחד (אטרקטיבי, או שטחי ציבור גדולים וחצרות קטנות) יהיה לאגף שיקול דעת בקביעת החיוב.

ו. חניית וגישות אליהן

המומלץ יחוייב בכל מקרה בחניה לפי התקן:

לדירה עד 120 מ"ר - מקום חניה לכל דירה.

לדירה מעל 120 מ"ר (בבית שיש בו יותר מדירה אחת) - מקום חניה לכל 3/4 דירה.

שטח חניה אחת, לצורך החיוב, הוא 25 מ"ר בשפלת החוף (ישובים בסיווג א') ו- 28 מ"ר בשאב הישובים.

המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בניה ופיתוח חצר של האגף תכנון והנדסה. כאשר לחייב עבור שטח החניה העודף.

נושא החניות אינו כלול בהגדרת "פיתוח כללי" ולפיכך לא יחולו עליו הנחות במידה ותהיינה כאלה.

ז. עבודות עפר

באתרים בהם ביצע, או יבצע, מטב"ש ישור שטח כללי או ישור המגרש, יחויב המומלץ מס' יח"ד הנבנות או מיועדות להבנות באתר לעומת סה"כ יח"ד שבמגרש/ים של המומלץ. עבודות העפר במגרשים אינן כלולות בהגדרת "פיתוח כללי" ולפיכך לא יחולו עליהן לפי חישוב הנדסי. החיוב יחושב לפי היחס של הנחות במידה ותהיינה כאלה.

ח. העמסות

המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ט. אתרים שלמים וטמחים שמטב"ש אינו מטפל בהם

במקרה שהחברה מקבלת אתר שלם, או שטח שמטב"ש לא פיתח (לא היו לגביו כל הוצאות פיתוח) ולא יבוצעו בו עבודות פיתוח בעתיד, לא יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

בכל מקרה יש לשלוח הנתונים לאישור אגף הפרוגרמות.

האמור גם לגבי מגרשים בודדים בשכונות ותיקות. במקרים כאלה, יעריך העמאי הממשלתי את הקרקע כולל פיתוח.

י. בנושא המים והביוב כאשר העבודה מתבצעת בחלקה על ידנו ובחלקה על ידי הרשות המקומית, קביעת החלק המגיע למשרדנו יעשה באגף הפרוגרמות.

יא. הנחות בפיתוח, אם וכאשר תתנה, לא יחולו על החיובים בגין עבודות פיתוח כללי שובצו או יבוצעו ע"י הרשויות המקומיות.

נספח א'

סיווג ישובים

הסיווגים הם לפי סולם דרגות עלויות פיתוח מחוזות בממוצע ישובי.

<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>
<u>מחוז גליל</u>		<u>מחוז מרכז</u>	
בית שאן	א'	ראש העין (למעט	ג'
חצור	ב'	הישוב הישן)	
טבריה	ד'	ישובי השומרון	ג'
כרמיאל	ג'	שאר ישובי המחוז	א'
מגדל העמק	ב'		
נצרת עילית	ג'	<u>מחוז הנגב</u>	
עפולה	ב'	אילת	ג'
צפת	ד'	אופקים	א'
קרית שמונה	ב'	באר שבע	ב'
<u>מחוז חיפה</u>		דימונה	ב'
אור עקיבא	א'	ירוחם	ג'
בנימינה	א'	מצפה רמון	ג'
גבעת שרת	ב'	ערד	ג'
חדרה	א'	עדרות	א'
חיפה	ד'	נתיבות	א'
מירת הכרמל	ב'		
יקנעם	ב'	<u>מחוז ירושלים</u>	
מעלות	ד'	אפרת	ג'
נהריה	א'	אשקלון	א'
נשר, גבעת עמוס, תל חנן	ד'	בית שמש	ג'
עכו	א'	גבעת זאב	ד'
עתלית	ב'	מעלה אדומים	ד'
פרדס חנה	א'	מבשרת ציון	ד'
קרית ביאליק	א'	קרית גת	א'
קרית ים	א'	קרית מלאכי	א'
שלומי	ג'	קרית ארבע	ד'
רכסים	ג'	ירושלים העיר	ירושלים
רמת ישי	ב'	ישובי יהודה	ג'
קרית מוצקין	א'		
פינר	ד'		
קרית טבעון	ד'		
קרית אתא (ישוב קיים)	א'		
קרית אתא (גבעת רם, גבעת טל)	ג'		

* טבלת מחירי פיתוח כללי למגורים בתוקף מ- 1.1.92

בניה רוויה - בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ומעלה
המחירים צמודים למדד תשומות בבניה על חודש 10/91 4.831.5 נק'

סיווג הישוב	גודל הדירה	כבישים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ	העמסות
א'	2 חדרים	3,763	1,356	830	5,949	905
	3 חדרים	5,012	1,804	1,226	8,042	
	4 חדרים	6,261	2,253	1,623	10,137	
ב'	2 חדרים	4,165	1,366	1,221	6,752	1,022
	3 חדרים	5,555	1,818	1,756	9,129	
	4 חדרים	6,945	2,270	2,291	11,506	
ג'	2 חדרים	5,405	1,752	1,572	8,729	1,234
	3 חדרים	7,208	2,346	2,222	11,776	
	4 חדרים	9,011	2,940	2,872	14,823	
ד'	2 חדרים	6,917	1,854	2,233	11,004	1,477
	3 חדרים	9,220	2,472	3,113	14,805	
	4 חדרים	11,524	3,091	3,993	18,608	
ירושלים	2 חדרים	6,944	1,854	2,708	11,506	1,380
	3 חדרים	9,266	2,472	3,610	15,348	
	4 חדרים	11,589	3,091	4,511	19,191	

* הסכומים שבטבלה דלעיל נערכו לצורך חיוב כאשר משרדנו הינו מפתח השטח. באותם מקרים בהם מפתח השטח הינו יזם כלשהוא הזכאי להשתתפות משרדנו במימון העבודה, תחושב ההשתתפות בהפחתה של 10% מהטבלה במידה וגדל הדירה הממוצעת יהיה בן 3-4 חדרים ו- 20% כאשר גודל הדירה הממוצעת יהיה בן 4 חדרים.

גודל דירה מקסימלי לצורך קבלת השתתפות המשרד - 100 מ"ר.

נספח ב/1

טבלת המחירים לעבודות מים

לכל סיווגי היטובים

2 חד'	1,412 ש"ח	ליח"ד
3 חד'	1,752 ש"ח	ליח"ד
4 חד'	2,091 ש"ח	ליח"ד

מ"ר ביניים לבניה רגילה 38 ש"ח למ"ר.
מ"ר ביניים לבניה באבן בתים גבוהים וקוטג'ים 57 ש"ח למ"ר
מ"ר שולי 21 ש"ח מ"ר

תוספת צפיפות לעבודות מים

יש לכפול טעיף מים בטבלה במקדם

לבניה בצפיפות של יח"ד/דונם

1.04	7 - 7.99
1.08	6 - 6.99
1.15	5 - 5.99
1.25	4 - 4.99

נספח ב' 2

החיוב למ"ר ביניים - בבניה רגילה

סיווג ישוב	כבישים	ביו	שטחי ציבור	סה"כ
א'	139	50	44	233
ב'	154	50	59	263
ג'	200	66	72	338
ד'	256	69	98	423

החיוב למ"ר ביניים - בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

סיווג ישוב	כבישים	ביו	שטחי ציבור	סה"כ
א'	208	75	66	349
ב'	232	75	89	396
ג'	301	99	108	508
ד'	384	103	147	634
ירושלים	387	103	150	640

החיוב למ"ר שולי (בדירות שטוחות מעל 100 מ"ר)

סיווג ישוב	כבישים	ביו	שטחי ציבור	סה"כ
א'	50	18	12	80
ב'	56	18	17	91
ג'	72	23	22	117
ד'	92	25	31	148
ירושלים	93	25	36	154

נספח ג'

1. תוספת צפיפות

הבסיס לחישוב החיוב הוא לבניה בצפיפות מעל 8 יח"ד לדונם נטו (שטח המגרש נטו כמשמעותו בתב"ע מפורטת).

תוספת הצפיפות לעבודות כבישים, ביוב, ושצ"פ (לגבי עבודות מים ראה בנפרד).

לבניה בצפיפות של יח"ד/דונם יש לכפול הסכום במקום כדלהלן:

מקדם	יח"ד דונם	מקדם	יח"ד דונם	מקדם	יח"ד דונם	מקדם	יח"ד דונם
1.6	5.0	1.33	6.0	1.14	7.0	1.0	8.0
1.63	4.9	1.36	5.9	1.16	6.9	1.01	7.9
1.67	4.8	1.38	5.8	1.18	6.8	1.03	7.8
1.70	4.7	1.40	5.7	1.19	6.7	1.04	7.7
1.74	4.6	1.43	5.6	1.21	6.6	1.05	7.6
1.78	4.5	1.45	5.5	1.23	6.5	1.07	7.5
1.82	4.4	1.48	5.4	1.25	6.4	1.08	7.4
1.86	4.3	1.51	5.3	1.27	6.3	1.10	7.3
1.9	4.2	1.54	5.2	1.29	6.2	1.11	7.2
1.95	4.1	1.57	5.1	1.31	6.1	1.13	7.1
2.0	4.0						

סכום החיוב עבור העמסות ישאר קבוע בכל מקרה.

לצורך חישוב הצפיפות יש להוסיף לשטח המגרש נטו את שטחי החניות במידה וכולן או חלקן מחוץ למגרש (שטחי החניה בהתאם להגדרות לעיל).

2. גודלי דירות, מ"ר ביניים ומ"ר שולי

2.1. דירת 2 חדרים - עד 56 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ- 65 מ"ר עד 75 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ- 84 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב עבור כל מ"ר נוסף בין 56 מ"ר ל- 66 מ"ר ובין 75 מ"ר ל- 84 מ"ר ביניים (לבניה רגילה).

החיוב לדירה הגדולה מ- 100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

2.2. בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

דירת 2 חדרים - עד 59 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ- 65 מ"ר עד 79 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ- 85 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב לכל מ"ר נוסף בין 59 מ"ר ל- 66 מ"ר ובין 79 מ"ר ל- 85 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים).

מ"ר שולי

החיוב לדירה הגדולה מ- 100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב ל"ר שולי.

3. חישוב שטח הדירה לצורך החזר הוצאות פיתוח

כל ההגדרות והמונחים הם בהתאם לתקן ישראלי 975 (מ- 8/1981).

חישוב השטח מבוסס על הנחיות לעבודות 1.39.

שטח הדירה יכלול:

1. שטח פנים הדירה (כולל מרפסות מקורות).
 2. השטח מתחת לקירות החוץ של הדירה.
 3. השטח מתחת למעקות המרפסות של הדירה.
 4. השטח היחסי של הדירה בחדר המדרגות (כולל פיר מעלית).
 5. מחסנים.
- יש לכלול בשטח הדירה 50% משטח פנים של המחסן המוצמד לדירה וזאת בתנאים הבאים:
- 5.1. שטח פנים המחסן גדול מ- 10 מ"ר.
 - 5.2. גובהו גדול מ- 2.20 מ'.
 - 5.3. הפרש הגובה בין תחתית התקרה לגובה קרקע סופי באחד מקירותיו הוא 1.10 מ' לפחות.

יש להקפיד על חישוב השטחים בהתאם להנחיות ויש לציין זאת בסעיף הערות בתחשיב החזר הוצאות פיתוח.

נספח ד'

מוסדות ציבור ומסחר

ד'1 טבלת מחירי פיתוח כללי למוסדות ציבור

החיוב לפי שטח המגרש המוקצה (בש"ח למ"ר) אשר אינם נבנים ע"י המדינה או הרשויות המקומיות.
המחירים צמודים למדד תשומות בבניה על חודש 10/91 - 4.831.5 נק"י.

סיווג ישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ	העמסות
א'	15.0	5.3	5.4	3.7	29.4	2.7
ב'	16.7	5.3	5.5	5.3	32.8	3.1
ג'	21.6	5.3	7.0	6.7	40.6	3.7
ד'	27.7	5.3	7.4	9.3	49.7	4.4
ירושלים	27.8		7.4	10.8	46.0	4.1

החיוב לפי הטבלה לעיל כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לבניני ציבור.

כאשר מקצים שטח למוסד ציבורי בתוך מבנה מגורים החיוב יהיה לפי שטח מבונה. כל 200 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כיח"ד אחת של 3 חדרים.

ד'2 מסחר

החיוב למסחר יהיה לפי שטח מבונה. בין אם מקצים שטח למסחר בתוך מבנה מגורים ובין אם המגרש המוקצה מיועד בכללותו למסחר.

כל 60 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כיח"ד אחת של 3 חדרים.
(החישוב לפי שטח הבניה הכולל ולא לפי יחידות מסחר).

החישוב לחניה יהיה לפי 60 מ"ר שטח מבונה.

בחישוב הצפיפות, ההתייחסות ליח"ד שהן שווה ערך מסחר תהיה כמו ליח"ד רגילות.

לגבי מקרים מיוחדים בהם שטח המבנה בתוך המגרש קטן במיוחד, למשל תחנות דלק, השטח שיילקח לצורך החישוב יהיה השטח המשמש את המסחר, (במקרה של תחנת דלק החישוב יכלול את שטח המבנה ושטח האספלט במגרש).

בכל מקרה יש לשלוח את הנתונים לאישור אגף הפרוגרמות.

נספח ה'

המחירים צמודים למדד תשומות הבניה של חודש 10/91 4,831.5 נק"י.

המחירים בש"ח למ"ר מגרש.

שיפור הקרקע	כביש			מים			ב"ב			ש.צ.פ.			סה"כ		
	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ
א'	45.2	5.0	50.2	7.9	7.9	15.8	12.8	5.4	18.2	5.8	2.0	7.8	71.7	20.3	92.0
ב'	50.2	5.5	55.7	7.9	7.9	15.8	13.3	5.6	18.9	8.3	2.7	11.0	79.7	21.7	101.4
ג'	65.2	7.3	72.5	7.9	7.9	15.8	16.5	7.2	23.7	10.3	3.4	13.7	99.9	25.8	125.7
ד'	83.4	9.3	92.7	7.9	7.9	15.8	17.4	7.4	24.8	14.4	4.8	19.2	123.1	29.4	152.5

בטור 1 עבודות בתוך השטח; בטור 2 עבודות מחוץ לשטח.

1. מוספת ישובית תחול על הישובים הנ"ל.

אילת 20% על כל העבודות
מצפה רמון - 12% על כל העבודות
מעלה אפרים - 7% על כל העבודות
ירושלים - 20% על סעיף ש.צ.פ. בלבד.

2. לסכום החיוב יש להוסיף 8% עבור העמסות.

3. עבור תכנון תוכנית מפורטת - יש לחייב כל יח"ד במישור החוף (סיווג א') בסך 300 ש"ח ליח"ד ובאזור ההר בסך 380 ש"ח ליחידה.

4. חשמל - החיוב עבור פיתוח רשת חשמל יעשה לפי חישוב חברת החשמל לאתר המסוים.

5. חניות - כל יח"ד תחוייב בשתי חניות. שטח חניה אחת לצורך החיוב הוא 12.5 מ"ר.

המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בניה ופיתוח חצר של אגף הנדסה.

כאשר המומלץ מבצע חניה אחת בתוך החצר יחוייב עבור חניה אחת.

עבודות נוספות במקרים בהם מבצעים עבודות שאינן כלולות, לפי ההגדרות, בטבלת החיובים יש להוסיף זאת לחיוב.

ההנחיות לחישוב החזרי הפיתוח הכללי מתייחסות גם להחזרי פיתוח לבנה ביתך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 28 בינואר 1992
כג' בשבט תשנ"ב
מס' / 0001

1/

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: החזרי פיתוח כללי לשנת 1992

רצ"ב ההנחיות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1992. הנחיות אלה מחליפות
ובאות במקום כל ההנחיות האחרות בנושא זה.

טבלת החישוב נכנסת לתוקף החל מיום 1.1.92 והנה חלה על כל הכניה שבמסגרת
פרוגרמה 92.

בהוצאת ההמלצה להקצאת קרקע יש להקפיד שההקצאה תתבסס על ת.ב.ע. ותצורף
אליה מפה עם סימון גבול ההקצאה (בכחול), כל שינוי בת.ב.ע. מחייב אישור
מנהל אגף פרוגרמות.

בהנחיות להחזרי פיתוח לשנת 1992 חלו מספר שינויים לגבי שנים קודמות
המחייבים הקפדה במילוי טופס "תחשיב החזר הוצאות פיתוח" וצורף נספחים עם
כל הפרטים הדרושים.

הגשת החומר בצורה מושלמת תמנע עיכובים בהפעלת החיוב.

בברכה
הודיה פתוח
מנהל אגף פרוגרמות



העתקים: מר א. בר, המנהל כללי
מנהלי אגפים

THIS RECORD RELATES TO
COT. LATERAL RECORD
SALT-S-AS
P. 11 11.17
NO. 15/16 11.17

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

תאריך: 28 בינואר 1992
כג' בשבט תשנ"ב
מס' 0001/

הנחיות לחישוב החזר פיתוח כללי לשנת 1992

כללי

1. מטרת הנוהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.
2. הוצאות הפיתוח הכללי מתייחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם נעשה בעבר, בהווה או בעתיד.
3. כל הסכומים המוזכרים בטבלאות המחירים נובעים מחישובי עלות ריאליות וממוצעות לישוב.
4. טבלת החיובים לשנת 1992 תחול על הבניה הכלולה בפרוגרמת הבניה של שנת 1992 אלא אם במכרזי הפרוגרמה צויין אחרת.
- בניה מפרוגרמת 1991 תחוייב לפי טבלת החיובים לשנת 1990 (תיקון) בעדכון ליום החיוב.
5. בניה רוויה: בניה זו הינה בניה בצפיפות של מ-4 יח"ד לדונם נטו. כל בניה שבצפיפות נמוכה מ-4 יח"ד, תחוייב בהתאם לטבלת בנה ביתך. באותם מקרים, בהם שטח החניה העודף לחיוב מעביר את האתר ממסגרת של בניה רוויה למסגרת "בנה ביתך" יחושב החיוב עפ"י טבלת הבניה הרוויה כאשר שטח החניה העודף מחוייב בהתאם.
6. כל הסכומים ללא מע"מ.

הנחיות כוללות

- | | |
|------------|--|
| פרק א' | - הגדרות תכולת הפיתוח. |
| פרק ב' | - תחשיבי החיוב. |
| נספח א' | - סיווג ישובים. |
| נספח ב' | - טבלת מחירי פיתוח |
| נספח ב' 1/ | - עבודות מים |
| נספח ב' 2/ | - החיוב למ"ר ביניים למ"ר שולי. |
| נספח ג' | - תוספת צפיפות, גודלי דירות, חישובי שטח הדירה. |
| נספח ד' | - מוסדות ציבור ומסחר. |
| נספח ה' | - טבלת מחירי פיתוח כללי לבנה ביתך. |

א. הגדרת תכולת הפיתוח

"הפיתוח הכללי" הינו עבודות פיתוח תשתית באתר עד לגבולות המגרשים המיועדים לבניה כמוגדר ומותחם בתוכניות בנין ערים מפורטות, אלא אם מפורט אחרת להלן.

א. כבישים

כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז, קירות התמך התומכים את הכביש ומערכת התאורה בכבישים.

ב. מים

כולל מערכת הספקת המים כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות כאגרת הנחת צינורות ומחושב לפי מ"ר בנין ומ"ר מגרש (כולל קוי מים, איגום, וזכויות מים). אינו כולל אגרת חיבור.

ג. ביוב

כולל מערכת הביוב כמוגדר בהיטל הביוב של הרשויות המקומיות בסעיפים א', ב', ג. (א' - ביב ציבורי, ב' - ביב מאסף, ג' - מתקנים מיוחדים, תח' שאיבה, קוי סניקה וקו הולכה). אינו כולל סעיף ד' בהיטל - מתקני טיהור.

ד. תעול/ניקוז

אינו כולל פתרון התעול/ניקוז של הישוב כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות. במידה ואין חוק עזר עירוני, באם מתבצע הפתרון ע"י משב"ש.

ה. שטחי ציבור

כולל שבילים ציבוריים, פסיירק וגינות. לכל הנ"ל פיתוח מושלם, כולל תאורה לפי הצורך. סעיף זה אינו כולל גנים ופארקים מחוץ לגבולות התב"ע.

ו. העמסות

כולל הוצאות ישירות ועקיפות של המשרד לניהול ותכנון מערכת הפיתוח הכללי ובכלל זה הוצאות להכנת תוכנית מפורטת.

ז. למען הסר ספק - מתקני טיהור, עבודות עפר, ישור מגרשים וניקוז/תעול עירוני, אינם כלולים בהגדרת "הפיתוח הכללי".

ב. תחשיבי החיוב

המומלץ (מקבל הקרקע) יחוייב בגין הוצאות הפיתוח הכללי לפי טבלאות מחירי פיתוח ליעדים השונים על מרכיביהם כמפורט להלן:

א. כבישים

הממולץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ב. מים

הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי אגרת הנחת הצינורות של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה והוא נמוך, יעשה החיוב לפי הטבלה.

הממלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את מערכת הספקת מים. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום האגרה העירונית כמוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הספקת המים, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הספקת המים ומשרד הבינוי והשיכון מבצע את החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מהאגרה ויחוייב ביתרה היחסית מתוך הסכום בטבלה או תחשיב האגרה כנאמר לעיל.

ג. ביוב

הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי היטל הביוב של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה וסכום התחשיב גבוה מהסכום בטבלה, יעשה החיוב לפי התחשיב. במידה והוא נמוך, יעשה החיוב לפי הטבלה. המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום ההיטל העירוני המוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הביוב, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הביוב ומשרד הבינוי והשיכון מבצע החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מההיטל ויחוייב ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

ד. תעול/ניקוז

הסכום ישולם ישירות לרשות המקומית. במידה ופתרון התעול/ניקוז מבוצע ע"י משב"ש יחוייב המומלץ בסכום לפי ההיטל בחוקי העזר של הרשות המקומית ובאם אין כזה, לפי חישוב הנדסי. בכל מקרה, נושא זה אינו נכלל בהגדרת "פיתוח כללי" ולפיכך לא יחולו עליו הנחות במידה ותהיינה כאלה.

ה. שטחי ציבור

המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום. במקרים של פיתוח מיוחד (אטרקטיבי, או שטחי ציבור גדולים וחצרות סטנות) יהיה לאגף שיקול דעת בקביעת החיוב.

ו. חניות וגישות אליהן

המומלץ יחוייב בכל מקרה בחניה לפי התקן:

לדירה עד 120 מ"ר - מקום חניה לכל דירה.
לדירה מעל 120 מ"ר (בבית שיש בו יותר מדירה אחת) - 4/3 מקומות חניה לדירה.

שטח חניה אחת, לצורך החיוב, הוא 25 מ"ר בשפלת החוף (ישובים בסיווג א') ו- 28 מ"ר בשאב הישובים.

המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בניה ופיתוח חצר של האגף תכנון והנדסה. כאשר המומלץ מבצע חלק מהחניה בשטח המגרש, יש לחייב עבור שטח החניה העודף.

נושא החניות אינו כלול בהגדרת "פיתוח כללי" ולפיכך לא יחולו עליו הנחות במידה ותהיינה כאלה.

ז. עבודות עפר

באתרים בהם ביצע, או יבצע, משב"ש ישור שטח כללי או ישור המגרש, יחוייב המומלץ לפי חישוב הנדסי. החיוב יחושב לפי היחס של מס' יח"ד הנבנות או מיועדות להכנות באתר לעומת סה"כ יח"ד שבמגרש/ים של המומלץ.
עבודות העפר במגרשים אינן כלולות בהגדרת "פיתוח כללי" ולפיכך לא יחולו עליהן הנחות במידה ותהיינה כאלה.

ח. העמסות

המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ט. אתרים שלמים ושטחים שמשב"ש אינו מטפל בהם

במקרה שהחברה מקבלת אתר שלם, או שטח שמשב"ש לא פיתח (לא היו לגביו כל הוצאות פיתוח) ולא יבוצעו בו עבודות פיתוח בעתיד, לא יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

בכל מקרה יש לשלוח הנתונים לאישור אגף הפרוגרמות.
האמור גם לגבי מגרשים בודדים בשכונות ותיקות. במקרים כאלה, יעריך השמאי הממשלתי את הקרקע כולל פיתוח.

י. בנושא המים והכיווץ כאשר העבודה מתבצעת בחלקה על ידנו ובחלקה על ידי הרשות המקומית, קביעת החלק המגיע למשרדנו יעשה באגף הפרוגרמות.

יא. הנחות בפיתוח, אם וכאשר תנתנה, לא יחולו על החיובים בגין עבודות פיתוח כללי שבוצעו או יבוצעו ע"י הרשויות המקומיות.

נספח א'

סיווג ישובים

הסיווגים הם לפי סולם דרגות עלויות פיתוח מחושבים בממוצע ישובי.

<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>
	<u>מחוז המרכז</u>		<u>מחוז גליל</u>
	ישובי השומרון	א'	בית שאן
ג'	כולל ראש העין	ב'	חצור
	שאר ישובי המחוז	ד'	טבריה
	כולל ראש העין -	ג'	כרמיאל
א'	הישוב הישן	ב'	מגדל העמק
	<u>מחוז הנגב</u>	ג'	נצרת עילית
	אילת	ב'	עפולה
ג'	אופקים	ד'	צפת
א'	באר שבע	ב'	קרית שמונה
ב'	דימונה		<u>מחוז חיפה</u>
ב'	ירוחם	א'	אור עקיבא
ג'	מצפה רמון	א'	בנימינה
ג'	ערד	ב'	גבעת עדה
א'	שדרות	א'	חדרה
א'	נתיבות	ד'	חיפה
	<u>מחוז ירושלים</u>	ב'	טירת הכרמל
	אפרת	ב'	יקנעם
ג'	אשקלון	ד'	מעלות
א'	בית שמש	א'	נהריה
ג'	גבעת זאב	ד'	נשר, גבעת עמוס, תל חנן
ד'	מעלה אדומים	א'	עכו
ד'	מבשרת ציון	ב'	עתלית
א'	קרית גת	א'	פרדס חנה
א'	קרית מלאכי	א'	קרית ביאליק
ד'	קרית ארבע	א'	קרית ים
ירושלים	ירושלים העיר	ג'	שלומי
ג'	ישובי יהודה	ג'	רכסים
		ב'	רמת ישי
		א'	קרית מוצקין
		ד'	פינר
		ד'	קרית טבעון
		א'	קרית אתא (ישוב קיים)
		ג'	קרית אתא (גבעת רם, גבעת טל)

נספח ב'

* טבלת מחירי פיתוח כללי למגורים בתוקף מ- 1.1.92

בניה רוויה - בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ומעלה
המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 10/91 4.831.5 נק'

סיווג הישוב	גודל הדירה	כבישים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ	העמסות
א'	2 חדרים	3,763	1,356	830	5,949	905
	3 חדרים	5,012	1,804	1,226	8,042	
	4 חדרים	6,261	2,253	1,623	10,137	
ב'	2 חדרים	4,165	1,366	1,221	6,752	1,022
	3 חדרים	5,555	1,818	1,756	9,129	
	4 חדרים	6,945	2,270	2,291	11,506	
ג'	2 חדרים	5,405	1,752	1,572	8,729	1,234
	3 חדרים	7,208	2,346	2,222	11,776	
	4 חדרים	9,011	2,940	2,872	14,823	
ד'	2 חדרים	6,917	1,854	2,233	11,004	1,477
	3 חדרים	9,220	2,472	3,113	14,805	
	4 חדרים	11,524	3,091	3,993	18,608	
ירושלים	2 חדרים	6,944	1,854	2,708	11,506	1,380
	3 חדרים	9,266	2,472	3,610	15,348	
	4 חדרים	11,589	3,091	4,511	19,191	

* הסכומים שבטבלה דלעיל נערכו לצורך חיוב כאשר משרדנו הינו מפתח השטח. באותם מקרים בהם מפתח השטח הינו יזם כלשהוא הזכאי להשתתפות משרדנו במימון העבודה, תחושב השתתפות בהפחתה של 10% מהטבלה במידה וגדל הדירה הממוצעת יהיה בן 3-4 חדרים ו- 20% כאשר גודל הדירה הממוצעת יהיה בן 4 חדרים.

גודל דירה מקסימלי לצורך קבלת השתתפות המשרד - 100 מ"ר.

נספח ב/1

טבלת המחירים לעבודות מים

לכל סיווגי הישובים

2 חד'	1,412 ש"ח	ליח"ד
3 חד'	1,752 ש"ח	ליח"ד
4 חד'	2,091 ש"ח	ליח"ד

מ"ר ביניים לבניה רגילה 38 ש"ח למ"ר.

מ"ר ביניים לבניה באבן בתים גבוהים וקוטג'ים 57 ש"ח למ"ר

מ"ר שולי 21 ש"ח מ"ר

תוספת צפיפות לעבודות מים

יש לכפול סעיף מים בטבלה במקדם

לבניה בצפיפות של יח"ד/דונם

1.04	7 - 7.99
1.08	6 - 6.99
1.15	5 - 5.99
1.25	4 - 4.99

נספח ב/2

החוב למ"ר ביניים - בבניה רגילה

סיווג ישוב	כבישים	כיוו	שטחי ציבור	סה"כ
א'	139	50	44	233
ב'	154	50	59	263
ג'	200	66	72	338
ד'	256	69	98	423

החוב למ"ר ביניים - בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

סיווג ישוב	כבישים	כיוו	שטחי ציבור	סה"כ
א'	208	75	66	349
ב'	232	75	89	396
ג'	301	99	108	508
ד'	384	103	147	634
ירושלים	387	103	150	640

החוב למ"ר שולי (בדירות ששטחן מעל 100 מ"ר)

סיווג ישוב	כבישים	כיוו	שטחי ציבור	סה"כ
א'	50	18	12	80
ב'	56	18	17	91
ג'	72	23	22	117
ד'	92	25	31	148
ירושלים	93	25	36	154

נספח ג'

1. תוספת צפיפות

הבסיס לחישוב החיוב הוא לבניה בצפיפות מעל 8 יח"ד לדונם נטו (שטח המגרש נטו כמשמעותו בתב"ע מפורטת).

תוספת הצפיפות לעבודות כבישים, ביוב, ושצ"פ (לגבי עבודות מים ראה בנפרד).

לבניה בצפיפות של יח"ד/דונם יש לכפול הסכום במקדם כדלהלן:

מקדם	יח"ד דונם	מקדם	יח"ד דונם	מקדם	יח"ד דונם	מקדם	יח"ד דונם
1.6	5.0	1.33	6.0	1.14	7.0	1.0	8.0
1.63	4.9	1.36	5.9	1.16	6.9	1.01	7.9
1.67	4.8	1.38	5.8	1.18	6.8	1.03	7.8
1.70	4.7	1.40	5.7	1.19	6.7	1.04	7.7
1.74	4.6	1.43	5.6	1.21	6.6	1.05	7.6
1.78	4.5	1.45	5.5	1.23	6.5	1.07	7.5
1.82	4.4	1.48	5.4	1.25	6.4	1.08	7.4
1.86	4.3	1.51	5.3	1.27	6.3	1.10	7.3
1.9	4.2	1.54	5.2	1.29	6.2	1.11	7.2
1.95	4.1	1.57	5.1	1.31	6.1	1.13	7.1
2.0	4.0						

לצורך חישוב הצפיפות יש להוסיף לשטח המגרש נטו את שטחי החניות במידה וכולן או חלקן מחוץ למגרש (שטחי החניה בהתאם להגדרות לעיל).

2. גודלי דירות, מ"ר ביניים ומ"ר שולי

2.1. דירת 2 חדרים - עד 56 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ- 65 מ"ר עד 75 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ- 84 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב עבור כל מ"ר נוסף בין 56 מ"ר ל- 66 מ"ר ובין 75 מ"ר ל- 84 מ"ר ביניים (לבניה רגילה).

החיוב לדירה הגדולה מ- 100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

2.2. בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

דירת 2 חדרים - עד 59 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ- 65 מ"ר עד 79 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ- 85 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב לכל מ"ר נוסף בין 59 מ"ר ל- 66 מ"ר ובין 79 מ"ר ל- 85 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים).

מ"ר שולי

החיוב לדירה הגדולה מ- 100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב ל"ר שולי.

3. חישוב שטח הדירה לצורך החזר הוצאות פיתוח

כל ההגדרות והמונחים הם בהתאם לתקן ישראלי 975 (מ- 8/1981).

חישוב השטח מבוסס על הנחיות לעבודות 1.39.

שטח הדירה יכלול:

1. שטח פנים הדירה (כולל מרפסות מקורות).

2. השטח מתחת לקירות החוץ של הדירה.

3. השטח מתחת למעקות המרפסות של הדירה.

4. השטח היחסי של הדירה בחדר המדרגות (כולל פיר מעלית).

5. מחסני מ:

יש לכלול בשטח הדירה 50% משטח פנים של המחסן המוצמד לדירה וזאת בתנאים הבאים:

5.1. שטח פנים המחסן גדול מ- 10 מ"ר.

5.2. גובהו גדול מ- 2.20 מ'.

5.3. הפרש הגובה בין תחתית התקרה לגובה קרקע סופי באחד מקירותיו הוא 1.10 מ' לפחות.

יש להקפיד על חישוב השטחים בהתאם להנחיות ויש לציין זאת בסעיף הערות בתחשיב החזר הוצאות פיתוח.

נספח ד'

מוסדות ציבור ומסחר

ד'1/ טבלת מחירי פיתוח כללי למוסדות ציבור

החיוב לפי שטח המגרש המוקצה (בש"ח למ"ר) אשר אינם נכנים ע"י המדינה או הרשויות המקומיות.

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 10/91 - 4.831.5 נק'.

סיווג ישוב	כבישים	מים	כיוו	שטחי ציבור	סה"כ	העמסות
א'	15.0	5.3	5.4	3.7	29.4	2.7
ב'	16.7	5.3	5.5	5.3	32.8	3.1
ג'	21.6	5.3	7.0	6.7	40.6	3.7
ד'	27.7	5.3	7.4	9.3	49.7	4.4
ירושלים	27.8		7.4	10.8	46.0	4.1

החיוב לפי הטבלה לעיל כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לכניני ציבור.

כאשר מקצים שטח למוסד ציבורי בתוך מבנה מגורים החיוב יהיה לפי שטח מבונה. כל 200 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כח"ד אחת של 3 חדרים.

ד'2/ מסחר

החיוב למסחר יהיה לפי שטח מבונה. בין אם מקצים שטח למסחר בתוך מבנה מגורים ובין אם המגרש המוקצה מיועד בכללותו למסחר.

כל 60 מ"ר בניה ברוט (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כח"ד אחת של 3 חדרים. (החישוב לפי שטח הבניה הכולל ולא לפי יחידות מסחר).

החישוב לחניה יהיה לפי 60 מ"ר שטח מבונה.

בחישוב הצפיפות, ההתייחסות ליח"ד שהן שווה ערך מסחר תהיה כמו ליח"ד רגילות.

לגבי מקרים מיוחדים בהם שטח המבנה בתוך המגרש קטן במיוחד, למשל תחנות דלק, השטח שיילקח לצורך החישוב יהיה השטח המשמש את המסחר, (במקרה של תחנת דלק החישוב יכלול את שטח המבנה ושטח האספלט במגרש).

בכל מקרה יש לשלוח את הנתונים לאישור אגף הפרוגרמות.

נספח ה'

בנה ביתך

המחירים צמודים למדד תשומות הבניה של חודש 10/91 4.831.5 נק'.

המחירים בש"ח למ"ר מגרש.

שיפור הקרקע	כביש			מים			ב"ב			ש.צ.פ.			סה"כ		
	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ	1	2	סה"כ
א'	45.2	5.0	50.2	7.9	7.9	15.8	12.8	5.4	18.2	5.8	2.0	7.8	71.7	20.3	92.0
ב'	50.2	5.5	55.7	7.9	7.9	15.8	13.3	5.6	18.9	8.3	2.7	11.0	79.7	21.7	101.4
ג'	65.2	7.3	72.5	7.9	7.9	15.8	16.5	7.2	23.7	10.3	3.4	13.7	99.9	25.8	125.7
ד'	83.4	9.3	92.7	7.9	7.9	15.8	17.4	7.4	24.8	14.4	4.8	19.2	123.1	29.4	152.5

בטור 1 עבודות בתוך השטח; בטור 2 עבודות מחוץ לשטח.

1. לסכום החיוב יש להוסיף 8% עבור העמסות.
 2. עבור תכנון תוכנית מפורטת - יש לחייב כל יח"ד במישור החוף (סיווג א') בסך 300 ש"ח ליח"ד ובאזור ההר בסך 380 ש"ח ליחידה.
 3. חשמל - החיוב עבור פיתוח רשת חשמל יעשה לפי חישוב חברת החשמל לאתר המסויים.
 4. חניות - כל יח"ד תחוייב בשתי חניות. שטח חניה אחת לצורך החיוב הוא 12.5 מ"ר.
- המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בניה ופיתוח חצר של אנף הנדסה.
- כאשר המומלץ מבצע חניה אחת בתוך החצר יחוייב עבור חניה אחת.
- עבודות נוספות במקרים בהם מבצעים עבודות שאינן כלולות, לפי ההגדרות, בטבלת החיובים יש להוסיף זאת לחיוב.
- ההנחיות לחישוב החזרי הפיתוח הכללי מתייחסות גם להחזרי פיתוח לבנה ביתך.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 90-1990
מספר יחידות דיוור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

①

מחוז: גליל עירוני

סך כולל	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג	
ישוב למ"ס	מכירות	יח"ד	יח"ד	מכירות
בפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	בפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	בפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	בפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	בפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות
ורמה	ולציבור ורמה	ולציבור ורמה	ולציבור ורמה	ולציבור ורמה
ובית שאן	137	125	85	137
וחצור הגלילית	179	178	61	179
ושבריה	894	431	13	798
ויפיע	44	44	44	44
וכרמיאל	2731	1363	572	2033
ומגדל העמק	1217	788	153	1209
ונצרת	214	210	10	214
ונצרת עלית	3348	2408	244	3159
ועפולה	2334	1748	269	2261
וצפת	1456	1286	20	1040
וקרית שמונה	806	623	19	448
סה"כ	13360	9204	1446	11522

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון), התחייבות וכישה, תמריצים)
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידות המיחשוב - צוות פת"ר ***

סד' יום ישראלי

משרד הביטחון והשיכון

דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 1990-91

מספר "חידות ד'ור, התחלות ומכירות לפי 'שוב ושוב פרומגמה (*).

מחוז: גליל עירי

[illegible]

(*) סוג פרוגרמה: א = בוי"ת חברות עם סיוע (מימון), התחייבות וכישה, תמריצים)

ב = בְּנוֹיִת חֲבֵרוֹת לֹא סִיוַע

$$\lambda = \text{בן ים תקצ"ב'}$$

7"תפ 0114 - 1107'57 01'01' 7"תפ

דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות ד"ר, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מקור: ח'פה עירונ'י

ישוב למ"ס	פרוגרמה א			פרוגרמה ב			פרוגרמה ג		
מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	
מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	מכירות	
759	101	61	369	101	61	390			
40	24		40	24					
177	44	22	177	44	22				
2882	1658	654	2088	1243	468	794	415	186	
648	36	33	36	36	33	612			
358	368	113	358	368	113				
946	873	403	903	873	403	26	43		
1500	547	61	1500	547	61				
290	258	140	290	258	140				
2169	1043	308	1783	1043	303	386	5		
381	278	261	363	260	243	18	18	18	
102	102	52	102	102	52				
431	461	209	431	461	209				
22	22	22	22	22	22				
102	21	57	102	21	57				
38			38						
812	460	378	660	460	378	152			
196	128	80	196	128	80				
50	30	50	30	50	30				

(000757)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון), התחייבות רכישה, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תפעוליות

*** ת'רדס המ'סלוב - צוים פת"ר ***

דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 1990-91
 1991 יחידות ד"ר, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחול: ח'פה ע'לל'

ישוב כמ"ס	יח"ד	יח"ד	יח"ד	מכירות	יח"ד	יח"ד	יח"ד	פרוגמה א	פרוגמה ב	פרוגמה ג
	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות	ובפר"ג-התחלות ומכירות ובפר"ג-התחלות
	ומה	ולציבורומה	ולציבורומה	ולציבורומה	ולציבורומה	ולציבורומה	ולציבורומה	ולציבורומה	ולציבורומה	ולציבורומה
סה"כ	11900	6424	2884	9500	5991	2675	261	2395	433	2091

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תפעול

著者 7"פס. 0113 - 3100 המ' המ' המ' 著者

(4)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 1990-91
מספר יחידות ד"ור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: מרכז עירוני

פרוגרמה ג	פרוגרמה ב	פרוגרמה א	סך כולל	ישוב למ"ס
מכירות	יח"ד	מכירות	יח"ד	יח"ד
והתחלות ומכירות	והתחלות ומכירות	והתחלות ומכירות	והתחלות ומכירות	והתחלות ומכירות
ולציבור	ולציבור	ולציבור	ולציבור	ולציבור
548	548	548	548	548
118	225	203	118	312
130	397	303	118	397
808	2353	2284	459	808
6926	7379	6183	2549	6926
52	52	52	20	52
8	8	8	6	8
54	54	54	27	54
72	72	72	72	72
58	79	29	29	58
104	104	104	104	104
516	516	352	352	516
24	24	24	7	24
164	164	164	89	164
274	274	126	36	264
128	128	44	27	44
1484	1484	630	770	670
622	622	468	73	254
743	743	729	542	747

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חדרים עם סיוע (מימון, התחייבות וכ"ה, תמריצים)
ב = בניית חדרים ללא סיוע
ג = בניית תקציבים

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיוור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

5

מחוז: מרכז עירוני

פרוגרמה ג	פרוגרמה ב	פרוגרמה א	סך כולל	
מכירות	יח"ד	יח"ד	יח"ד	ישוב למ"ס
בפרוג-התחלות ומכירות	בפרוג-התחלות ומכירות	בפרוג-התחלות ומכירות	בפרוג-התחלות ומכירות	
ורמה	ולציבור ורמה	ולציבור ולמשב"ש ורמה	ולציבור ורמה	
172	110	122	122	יצו"פ
140	139	81	140	קדימה
90			90	קרית אונו
700			700	קרית ספר
672	291	53	672	קרני שומרון
2010	1632	768	1982	וראש העין
1430	1478	804	1430	וראשון לציון
304	134	43	184	ורחובות
1376	1417	1176	1313	ורמלה
325	40	8	40	ורמת גן
262	226	41	162	ותל אביב - יפו
22794	15988	7966	18246	סה"כ

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון), התחייבות וכישה, תמריצים
ב = בניית חברות ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פנ"ר ***

מחולל: ירושלים כפר י

***** 7" 1111 - 1111 1111 *****

דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 1990-91
מספר יחידות ד"ר, התחלות ומכירות לפי שטח וסוג פרוגרמה (*)

תשס"ז: 33 ע"117

	סך כולל	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג
ישוב למ"ס	מכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד	ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד	ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד	ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד
	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד
	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד	ומכירות ו'ח"ד מכירות ו'ח"ד ומכירות ו'ח"ד
אילת	1130 915 297 1130 915 297 114 297 114 297	1130 915 297 1130 915 297 114 297 114 297	1130 915 297 1130 915 297 114 297 114 297	1130 915 297 1130 915 297 114 297 114 297
אפקים	3134 2638 28 1142 1142 28 594 28 1142 1142 28	3134 2638 28 1142 1142 28 594 28 1142 1142 28	3134 2638 28 1142 1142 28 594 28 1142 1142 28	3134 2638 28 1142 1142 28 594 28 1142 1142 28
באר שבע	9631 7034 1112 6775 4588 1112 134 1112 4588 1112 134	9631 7034 1112 6775 4588 1112 134 1112 4588 1112 134	9631 7034 1112 6775 4588 1112 134 1112 4588 1112 134	9631 7034 1112 6775 4588 1112 134 1112 4588 1112 134
דימונה	1956 1218 20 1030 552 20 26 20 552 1030 20	1956 1218 20 1030 552 20 26 20 552 1030 20	1956 1218 20 1030 552 20 26 20 552 1030 20	1956 1218 20 1030 552 20 26 20 552 1030 20
ירוחם	862 430 498 130 498 130 300 364 300 364	862 430 498 130 498 130 300 364 300 364	862 430 498 130 498 130 300 364 300 364	862 430 498 130 498 130 300 364 300 364
מצפה רמון	384 384 384 384 384 384 384 384 384 384	384 384 384 384 384 384 384 384 384 384	384 384 384 384 384 384 384 384 384 384	384 384 384 384 384 384 384 384 384 384
נתיבות	1605 1526 53 547 538 53 72 53 538 547 53	1605 1526 53 547 538 53 72 53 538 547 53	1605 1526 53 547 538 53 72 53 538 547 53	1605 1526 53 547 538 53 72 53 538 547 53
ערד	1512 1388 89 412 412 89 4 412 412 89 4	1512 1388 89 412 412 89 4 412 412 89 4	1512 1388 89 412 412 89 4 412 412 89 4	1512 1388 89 412 412 89 4 412 412 89 4
שדרות	1969 1511 98 1531 1021 98 490 438 490 438	1969 1511 98 1531 1021 98 490 438 490 438	1969 1511 98 1531 1021 98 490 438 490 438	1969 1511 98 1531 1021 98 490 438 490 438
סה"כ	22183 17044 1697 13449 9682 1697 842 414 842 414 7230 8320	22183 17044 1697 13449 9682 1697 842 414 842 414 7230 8320	22183 17044 1697 13449 9682 1697 842 414 842 414 7230 8320	22183 17044 1697 13449 9682 1697 842 414 842 414 7230 8320

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישת, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תפעולים

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

מחזור: 'רושלים עירנו'

[illegible]

(*) סוג פירגומה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישת, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית מקציבות

*** חידות המיחשוב - צוות פת"ר ***

תשס"ז: גליל כפר'

	סך כולל	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג
ישוב למ"ס	יח"ד התחלות מכירות בפרג- והתחלות מכירות יח"ד מכירות יח"ד ומכירות			
	ורמה ולציבור ורמה ולציבור לשב"ש ורמה ולציבור			
בני איתן	40 40			
אורטל	15 15			
אינת השחר	12 12			
אל-זום	30 30			
אלוני הבשן	30 30			
אלמות	6 6			
אמנון	30 30			
או'עם	50 50			
אפיק	15 15			
אפיקים	22 22			
אסדות יצקב (אחד)	16 16			
אשר	51 51			
בית זרע	10 10			
בני יהודה	138 138			
בן יוחאי	87 87			
ברעם	10 10			
גבעת יואב	33 33			
גון	6 6			
גשור	15 15			

(... 78917)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תלמידים

*** ר"ח חשוון ה'תשנ"ב - י"ח חשוון ה'תשנ"ב ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיוור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

מחוז: גליל כפרי

סך כולל	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג
ישוב למ"ס	מכירות	מכירות	מכירות
והתחלות מכירות	והתחלות מכירות	והתחלות מכירות	והתחלות מכירות
ולציבור	ולציבור	ולציבור	ולציבור
141	141	141	141
641	641	641	641
121	121	121	121
141	141	141	141
401	401	401	401
161	161	161	161
161	161	161	161
61	61	61	61
161	161	161	161
301	301	301	301
61	61	61	61
1781	241	1541	1541
241	241	241	241
241	241	51	241
251	251	251	251
141	141	141	141
101	101	101	101
321	321	321	321
201	201	201	201

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חדרים עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חדרים ללא סיוע
ג = בניית תקציבית

*** יחידות המיחשוב - צוות פת"ר ***

(10)

(...78257)

著者 7"פ"ת המ'חשוב - צוות 7"פ"ת 著者

מחזור: גליל כפרי

	סך כולל	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג
ישוב למ"ס	ויח"ד ויח"ד ויח"ד	מכירות מכירות מכירות	ויח"ד ויח"ד ויח"ד	ומכירות בפירוג- והתחלות מכירות בפירוג- והתחלות ממשיב"ש ורמה ולציבור רמה ולציבור רמה ולציבור
נאות מרכזי	18 18 18			
נוב	50 50 50			
נסאט	8 8 8			
ועין גב	12 12 12			
ועין זיון	39 39 39			
עמיצד	6 6 6			
עמיר	15 15 15			
קדמת צבי	22 22 22			
קורים	6 6 6			
קצ'ין	980 446 534			
קשת	30 30 30			
רמות	44 44 44			
רמת מגשימים	14 14 14			
ושדה נחמיה	12 12 12			
שמיר	12 12 12			
שוניר	12 12 12			
שער	20 20 20			
שרונה	48 48 48			
ותל קציר	20 20 20			

(1997)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישת, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תקציבית

张其成 丁巳仲夏 - 丁巳仲夏 张其成

(12)

[illegible]

*** יחידת המיתרוב - צוות פת"ר ***

דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 1990-91
 100% יחידות דיוור, התחלות ומכירות לפי יטוב וסוג פרוגרמה (*)

מחזור: ח' פה כפר'

	סך כולל	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג
ישוב למ"ס	יחיד	יחיד	מכירות	יחיד
	והתחלות מכירות ופרוג- והתחלות מכירות ופרוג- ומכירות			
	ולציבור זרמה	ולציבור זרמה	ולציבור זרמה	ולציבור זרמה
ילון	15	15		
אשרת	35			35
ג'ת (בגליז)	12	12		
גן נר	122			122
גנים	10			10
געטון	12	12		
גשר הזיו	12	12		
חמד'ה	12	12		
חנייה	16	16		
חנונים	15			15
סיות צבי	14	14		
ובלים	60			60
יחיע	12	12		
כנרי	10	10		
כדים	20			20
כפר ראש הנקרה	12	12		
כפר וופין	12	12		
להבות הבשן	16	16		
מסכות	12	12		

(1987)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון), התחייבות רכישה, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תלמידים

***** ת'ידס המ'חשוב - צוויי פון *****

מחזור: ח' פה כפר'

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות וכישרה, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תלמידים

*** י' ח' דם המ'סו - צוים פ"ד ***

מחזור : מרכז כפר

(11-7857)[illegible]



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיוור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (א)

מחוז: נגב כפרי

ישוב למ"ס	יחיד	יחיד	מכירות	יחיד	יחיד	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג
	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות	התחלות ומכירות בפרוג-התחלות
	לציבור	לציבור	לציבור	לציבור	לציבור	לציבור	לציבור	לציבור
ואדורה	45						45	
ואילנות	61							
ואין קוד למ"ס	50						50	
ואלי סיני	40						40	
ואליפז	8							
וארז	6							
וארז	8							
ובדלח	80						40	
ובני עצמון	25						25	
וגד'ד	44						44	
וגן אור	44						44	
וגני סל	20						20	
וגרופית	6							
וחג'י	60						60	
וחוות איבים	100						100	
וחולית	6							
והל	6							
ויסבתה	14							
וכפר דרום	40						40	

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חבורות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חבורות ללא סיוע
ג = בניית מקציבית

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

18

דוח ריכוז פרוגרמות (טוב א-ג) לשנים 91-1990
1990 יחידות דיוור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (*)

ה'תשנ"א: יגל כפר*

סך כולל	פרוגרמה א	פרוגרמה ב	פרוגרמה ג
ישוב למ"ס	מכירות ויח"ד	מכירות ויח"ד	מכירות ויח"ד
	התחלות מכירות בפרוג-התחלות מכירות בפרוג-התחלות מכירות בפרוג		
	ולציבור ורמה	ולציבור ורמה	ולציבור ורמה
61	61		
כפר עזה			
301	301		
כרמל			
901	901		
מבועים			
101	101		
מגן			
601	601		
מורג			
931	931		
מעגלים			
301	301		
מעון			
61	61		
מפלסים			
301	301		
מצדות יהודה			
901	901		
נהורה			
2001	2001		
נוה דקלים			
501	501		
נחל אשכולות			
61	61		
נחל עז			
3501	2501	1001	
ניסיון			
101	101		
ניר יצחק			
101	101		
ניר עז			
61	61		
ניר עז			
101	101		
נירים			
231		231	
נצר חזני			

(... 70217)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תקציבית

ת"ת ד'תשנ"ב - תשנ"ג

(19)

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון
דוח ריכוז פרוגרמות (סוג א-ג) לשנים 91-1990
מספר יחידות דיוור, התחלות ומכירות לפי ישוב וסוג פרוגרמה (א)

מחוז: נגב כפרי

פרוגרמה ג	פרוגרמה ב	פרוגרמה א	סך כולל	
מכירות ומכירות	ויח"ד	מכירות ויח"ד	ויח"ד	ישוב למ"ס
ובפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	ובפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	ובפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	ובפרוג-התחלות ומכירות ובפרוג-התחלות ומכירות	
ורמה	ולציבור ורמה	ולציבור ולמשכ"ש ורמה	ולציבור ורמה	
30	30		30	ונצרים
6			6	וסופה
8			8	וסמר
10			10	וסעד
50	50		50	וספיר
14			14	וע"ן גד
6			6	וע"ן השלשה
30	30		30	וע"ן יהב
10			10	ועלומים
60	60		60	ועתניאל
14	14		14	ופארן
58	58		58	ופאת שדה
30	30		30	ופני חבר
16	16		16	ופופר
80	80		80	ופחר
6			6	וקמורה
20	20		20	וקסיף
6			6	ורעים
14			14	ורפיח ים

(המשך...)

(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חבולות עם סיוע (מימון, התחייבות רכישה, תמריצים)
ב = בניית חבולות ללא סיוע
ג = בניית תקציביות

*** יחידת המיחשוב - צוות פת"ר ***

י"ב ט"ז

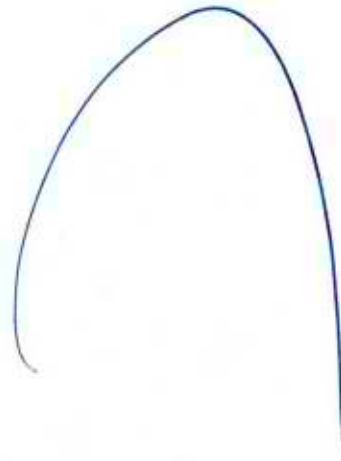
(*) סוג פרוגרמה: א = בניית חברות עם סיוע (מימון), התחייבות וכישה, תמריצים
 ב = בניית חברות ללא סיוע
 ג = בניית תקציבית

*** יְחִידַת הַמִּיחָשׁוּב - צוּרֵת פֶּתַח ***

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 16 בדצמבר 1991
ט"ו בטבת תשנ"ב
מס' / 2181



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: מערכת ממוחשבת להכנת תחשיבי החזרי פיתוח כללי

בימים אלו יסתיים שלב התקנת מערכת ממוחשבת להכנת תחשיבי החזרי פיתוח כללי במחוזות.

על מנת להפיק את התועלת מעבודה עם המערכת אבקשכם להקפיד על עבודה שוטפת באמצעות המחשב.

לפיכך לא יתקבלו באגף פרוגרמות תחשיבי החזרי פיתוח כללי ידניים החל מתאריך 1.1.92.

בכבוד רב,
יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

ת.ד. 18110 ירושלים
19-12-1991
765

העתקים:
מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ע. שווקי - יחידת מחשוב
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר ח. רון - מהנדס ראשי
גבי מ. יניב - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
החטיבה הטכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633106 פקס' 5610580

תאריך: 11.12.1991

מספרנו: 2849



לכבוד

מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משהב"ש - ירושלים

א.נ.

הנדון: פרוגרמה פיתוח 1992

בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך בתאריך 18.11.1991 על פרוגרמה פיתוח 1992 - טיוטה הראשונה - ובהתאם להנחיות אגף הפרוגרמות שנמסרו למחוז במכתבכם מס' 2123 מתאריך 19.11.91 הננו מעברים את פרוגרמה פיתוח 1992, מהדורה סופית

בכבוד רב

ל
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

לשכת מנכ"ל - משהב"ש ירושלים
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

1.12.1991

מחוז מרכז
חטיבה טכנית
מדור כבישים ופיתוח

פרוגרמה לפיתוח מראש 1992
1.01.1992 - 31.12.1992

דף - ריכוז

ס"ס כלי	עלות (באלפי שקלים)						מהות העבודה	מספר יח"ד		אובייקט	אתר מספר אתר	ישוב מספר ישוב	מס' סידורי
	עונות	סיכום שר או מנכ"ל	פיתוח על	שטחים ציבוריים	התחלת בניה	איכלוס		פרוג'	ת.ב.ע.				
21.500			7.300		7.000	7.200		468				אבני חפץ 90	1.
35.795	645	1.800	4.200	450	6.700	22.000		825				אריאל 82	2.
5.750		1.600		150		4.000		-				אלפי מנשה 81	3.
22.700			2.200		13.500	7.000		867				עופרים 80	4.
3.000					3.000			140				עמנואל 83	5.
3.950			550		3.400			162				עלי זהב מערב 96	6.
4.335	3.335		1.000					100				צופים 85	7.
18.199	2.015		3.700	500	4.300	7.684		153				קרני שומרון 84	8.
28.500		26.000	2.500					1.000				קרית ספר 77	9.
750	750							-				אורנית 88	10.
4.325	4.325							-				נופים 86	11.
5.000	5.000							-				עץ אפרים 87	12.
5.500			900			4.600		-				רבבה 97	13.
5.600	1.200	4.400						-				רעות 91	14.

1.12.1991

מחוז מרכז
חטיבה מבנית
מדור כבישים ופיתוח

פרוגרמה לפיתוח מראש 1992
1.01.1992 - 31.12.1992

דף - ריכוז

סה"כ כללי	עלות (באלפי שקלים)						מהות העבודה	מספר יחיד		אובייקט	אתר מספר אתר	ישוב מספר ישוב	מס' סידורי
	שונות	סיכום שר או מנכ"ל	פיתוח על	שטחים ציבוריים	התחלת בניה	איכלוס		ת.ב.ע.	פרוג'				
980	480		500					-				15. שער תקוה 89	
44.800				1.100	2.200	41.500		-				16. אשדוד 64 - 65	
400		400						-				17. באר יעקב 58	
265		200				65		-				18. בני עייש 63	
2.840	970	1.350				520		-				19. יבנה 62	
300	200					100		-				20. כפר סבא 23	
4.110	2.260	1.750				100		-				21. לוד 56	
250	250							-				22. מודיעין 92	
1.900		1.900						-				23. מכבים 89	
3.000	3.000											24. נס ציונה 50	
2.820	320			1.300		1.200		-				25. נתניה 12	
2.100				500		1.600		-				26. פתח תקוה 34	
33.215	2.995	1.400	9.730	800		18.290		-				27. ראש העין 35	
500	500							-				28. רחובות 51	
10.690	4.240	2.150	1.500	400		2.400		-				29. רמלה 57	
300						300		-				30. תל מונד 19	
2.000		2.000						-				31. קלנסואה	
275.374 אלפי ש"ח	32485	44.950	34.080	5.200	40.100	118.559	סה"כ פרוגרמה 1992	3.715					

1.12.1991

פרוגרמה לפיתוח מראש 1992
1.01.1992 - 31.12.1992

מחוז מרכז
החמישה הטכנית
מדור כבישים ופיתוח

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שנתיים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
1.	אבני חפץ 90	שלב א' 01	1.	4.200	468	פריצת דרכים, מצעים וקירות תומכים		3.500				עבור יח"ד 468 פרוגרמה 1992	
			2.	-	-	מים ביוב וניקוז	3.500	3.500				עבור כ - 1000 יח"ד פרוג' 91 + '92	
			3.	-	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	3.000					עבור 500 יח"ד מפרוג' 91	
			4.	-	-	חשמל	700						
			101.	-	-	מכון שאיבה ביוב וקו סניקה			3.200				
			102.	-	-	בריכת מים			600				
			103.	-	-	הרכבת מאגר ביוב			500				
			104.	-	-	קו מים אספקה לישוב			3000			בביצוע חב' "מקורות"	
						סה"כ אבני חפץ	7.200	7.000	7.300			סה"כ כללי 21.500	
2.	אריאל 82	רובע ב' מזרח 02	1.	2.574	825	פריצת דרכים, מצעים וקירות תומכים		2.700				עבור יח"ד 825 פרוגרמה 1992	
			2.	-	-	מים ביוב וניקוז	8.000	4.000				עבור כ - 2.300 פרוג' 91 + '92	
			3.	-	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	9.000					עבור 1.500 יח"ד מפרוג' 91	
			4.	-	-	חשמל	100						
			5.	800	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	4.800					מפרוגרמה 1991	

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
			6.	-	-	פיתוח שטחים ציבוריים			450			כ - 6 דונם המשך ב - 1993	
			7.	-	-	חשמל	100						
		רובע א'	8.	-	-	תאורת כביש מס' 6					450	גלישה מ - 1991	
			9.	-	-	השלמת גינות ומדרכות					500	100.000 ש"ח גלישה 91 סיכום שר מ - 23.5.91	
		רובע ב' (הישן)	10.	-	-	גינה לאורך הוואדי					1.300	סיכום שר מ - 23.5.91	
			101.	-	-	פריצת כביש מס' 100 - עבודות עפר ומצעים ברוחב של 6.00 מ'				2.000		מותנה באישור תכנית מתאר	
		עבודות כלל עירוניות	102.	-	-	מתקני מים וביוב כולל קווים והגדלת מכון הטיהור				2.200		- מתקן טיהור 1.500 - מתקני מים 700	
			103.	-	-	תאורת בטחון						195 המשך תאורת בטחון לאורך רובע ב' מזרח	
						סה"כ אריאל	22.000	6.700	450	4.200	1.800	645	סה"כ כללי 35.795
						מס' 2.000							מפרוגרמה 1991
3.	אלפי מנשה 81	צוותא ב' 02	1.	282	-	מים, ביוב וניקוז	2.000						כנ"ל
			2.	-	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	2.000						
		צוותא א' 01	3.	-	-	מעבר ציבורי בין בית ספר וקומאג'ים שו"פ			150				

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות	
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל		עונות
			101.	-	-	השתתפות 50 % בעלות כללי עבור 63 יח"ד					1.300		500.000 ש"ח גלישה מ - 1991 סיכום שר מ - 14.10.90
			102.	-	-	השתתפות בסלילת כביש מס' 50					300		סיכום שר מ - 14.10.90
						סה"כ אלפי מנשה	4.000		150		1.600		סה"כ כללי 5.750
4.	עופרים 80	עלב א' 01	1.	2.775	867	פריצת דרכים, מצעים וקירות תומכים		8.000					עבור פרוג' 1992
			2.	-	-	מים ביוז וניקוז	3.500	5.500					עבור 1413 יח"ד פרוג' 91 + 92
			3.	-	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	3.000						עבור 546 יח"ד פרוג' 1991
			4.	-	-	חשמל	500						
		פיתוח על	101.	-	-	תחנת שאיבה לביוז			700				מתכנן ת.ה.ל.
			102.	-	-	פתרון זמני לביוז עבור כ - 1000 יח"ד			1.000				
			103.	-	-	בריכת מים			500				
						סה"כ עופרים	7.000	13.500	2.200				סה"כ כללי 22.700
5.	עמנואל 83	רובע ב' 02	1.	460	140	פריצת דרכים, מים ביוז וניקוז		3.000					עבור כ - 300 יח"ד
						סה"כ עמנואל	3.000						סה"כ כללי 3000

מס' סידורי	יעוב ומספר יעוב	אתר ומספר אתר	אוביקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שבחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
.6	עלי זהב מערב 96	מערב 01	1.	1.700	162	כבישים, מים, ביוז וניקוז		3.000					עבור כ - 300 יח"ד בביצוע חברת "ערים"
			2.	-	-	תחנת שאיבה מקומית לביוז				350			
						חיבור מים זמני		150					
						פיתרון זמני לביוז				200			
			3.	-	-	חשמל		250					
						סה"כ עלי זהב מערב		3.400		550			סה"כ כללי 3.950
.7	צופים 85	פיתוח על	101.	-	-	פתרון זמני לביוז				500			
			102.	-	-	קו מים כ-2.0 ק"מ				500			

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות	
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל		שונות
		דרום 01 (לידר קומפאני)	103.	-	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 84 יח"ד						535	800.000 ע"ח בפרוגרמה 1991
			104.	-	-	כנ"ל עבור עוד 100 יח"ד						1.800	פרוגרמה 1992
			106.	-	-	כביש המחבר בין כוכב יאיר לצופים						1.000	הזמנה למועצה איזורית שומרון
						סה"כ צופים			1.000			3.335	סה"כ כללי 4.335
8.	קרני שומרון 84	גבעה המזרחית א' 03	1.	600	37	מים, ביוב וניקוז	3.284						גלישה מ - 1991 חוזה מס' 34/74688/91 קבלן: חרות
			2.	-	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	3.600						מפרוגרמה 1991
			3.	1.700	116	פריצת דרכים, מים ביוב וניקוז		3.000					עבור כ - 300 יח"ד
			4.	-	-	חשמל		300					כולל גבעה המזרחית א'
			101.	-	-	חיבור ביוב לנחל קנה			650				
			102.	-	-	קו מים קבוע לראש השטח			450				
			5.	-	-	השלמת כביש מס' 18 אספלט, מדרכות ותאורה	800						המשך מ - 1991
			6.	56	-	החזר הוצאות פיתוח חב' שו"פ						900	גלישה מ - 1991
			7.	42	-	כנ"ל - חב' לפיתוח השומרון						400	

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
			8.	17	-	כנ"ל - חב' ארץ						200	
			9.	40	-	כנ"ל - חב' אשר						250	
			103.	-	-	שיפור מערכת מים						130	
			104.	-	-	חיבור ביוב לנחל קנה			300				
		גבעה המרכזית 04	105.	-	-	שיפור מערכת ביוב						85	
			106.	-	-	הגברת לחץ מים						50	
			107.	-	-	חיבור ביוב לנחל קנה			300				
			10.	-	-	פיתוח שטח ציבורי			500				שלב א' כ - 7 דונם
		מרכז אזרחי 01	11.	-	-	פריצת דרכים, מצעים, מים, ביוב וניקוז		1.000					מותנה באישור ת.ב.ע.
		פיתוח על	12.	-	-	כביש בין הגבעות (עבודות עפר ומצעים)			2.000				מותנה באישור תכנית מתאר
						סה"כ קרני שומרון	7.684	4.300	500	3.700	2.015	18.199	סה"כ כללי
9.	קרית ספר 77	-	101.	1.800	1.000	השתתפות בפיתוח כללי עבור 1.000 יח"ד					18.000		פרוגרמה 1992 סיכום מנכ"ל 4.8.91
			102.	-	-	כנ"ל - עבור 700 יח"ד מפרוגרמה 1991					8.000		5.000.000 ש"ח פרוג' 91 סיכום מנכ"ל 4.8.91

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות	
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שנחים ציבוריים	פיתוח על	סיכום שר או מנכ"ל		שונות
			103.	-	-	תשתית מים וביוב וכביש לראש המנח				2.500			
						סה"כ קרית ספר				2.500	26.000		סה"כ כללי 28.500
10.	אורנית 88	כל הישוב	101.	-	-	גדר ותאורת בטחון						200	גלישה מ - 1991 הגדלת הזמנה מס' 73772/91
			102.	-	-	השתתפות בשיפור כביש גישה לראש המנח						400	
			103.	-	-	השתתפות 50 % בחיבור ביוב לחורשים						150	
						סה"כ אורנית						750	סה"כ כללי 750
11.	נופים 86	בנה ביתך	101.	-	-	השתתפות בפיתוח כללי עבור 207 יח"ד						4.325	גלישה מ - 1991
						סה"כ נופים						4.325	סה"כ כללי 4.325
12.	עץ אפרים 87	כל הישוב	101.	-	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 296 יח"ד						5.000	
						סה"כ עץ אפרים						5.000	סה"כ כללי 5.000
13.	רבבה 97	-	1.	1.200	-	מים ביוב וניקוז	2.100						עבור 300 יח"ד פרוגרמה 1991

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים	פיתוח על	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
			2.	-	-	העלמת כבישים, מדרכות ותאורה	1.800						כנ"ל
			3.	-	-	חשמל	100						
			101.	-	-	פתרון זמני לביוב עבור 300 יח"ד	600						
		פיתוח על	102.	-	-	חיבור ביוב לנחל קנה			900				
						סה"כ רבבה	4.600		900				סה"כ כללי 5.500
14.	רעות 91	אתר א'	101.	1.000	-	העלמת עבודות ביוב					1.200	הגדלת הזמנה 73221/90	
		אתר ב'	102.	589	-	השתתפות 25 % בפיתוח כללי					4.400		סיכום מנכ"ל מ - 9.9.90
						סה"כ רעות					4.400	1.200	סה"כ כללי 5.600
15.	שערי תקוה 89	כל הישוב	101.	-	-	פיתוח שטח הוואדי						100	המשך פענים קודמות
			102.	-	-	המשך קו ביוב עבור רקב עד לקו החורשים - אורנית			500				
			103.	-	-	חיבור שכונת המזרחית לביוב הראשי						80	
			104.	-	-	השתתפות 50 % בסלילת כבישים						300	
						סה"כ שערי תקוה			500		480		סה"כ כללי 980
16.	אשדוד 64-65	רובע ז' 9	1.	1.900	-	פריצת דרכים ומצעים	1.150						עבור 576 יח"ד עמותת "אור חדש"

מס' סידורי	יעוץ ומספר יעוץ	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר ת.ב.ע.	יח"ד פרוג'	מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
							איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
			2.	-	-	מערכות מים ביוב וניקוז	5.000						עבור כ - 1100 יח"ד (2 עמותות)
			3.	-	-	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה	2.300						עבור כ - 500 יח"ד
			4.	-	-	חשמל	150						
	רובע י' 10		5.	2.398	-	השלמת כבישים ומדרכות	10.300						
			6.	-	-	פיתוח שטחים ציבוריים	600						כ - 10 דונם
			7.			חשמל	150						
	רובע יג' 31		8.	3.422	-	מים ביוב וניקוז	8.950						גלישה מ - 1991 חוזה: 34/74792/91 קבלן: שטאנג
			9.	-	-	השלמת כבישים ומדרכות ותאורה	13.350						עבור כ - 2900 יח"ד
			10.			פיתוח שטחים ציבוריים	500						כ - 8 דונם
			11.			חשמל	150						
			101.	-	-	פריצת דרכים ויישור שטח כללי	2.200						גלישה מ - 1991 ק.ק.ל הזמנה: 73742/90
						סה"כ אשדוד	41.500	2.200	1.100				סה"כ כללי 44.800
17.	באר יעקב 58 01		1.	-	-	פיתוח גן מיכה					300		הבטחת הנהלת המשרד
			2.	-	-	כביש בין המועצה לנצר סירני					100		סיכום מנכ"ל מ - 17.10.91
						סה"כ באר יעקב					400		סה"כ כללי 400

מס' סידורי	ישוב ומספר ישוב	אתר ומספר אתר	אובייקט	מספר ת.ב.ע.	יח"ד פרוג'	מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
							איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	עונות	
18.	בני עייש 63	-	1.	72	-	השלמת מערכת מים וביו	50						
			2.	-	-	רבוד כבישים					200	גלישה מ - 1991 סיכום שר מ - 6.3.91	
			3.			חשמל	15						
19.	יבנה 62	כפר הנגיד 07	1.	220	-	השלמת מדרכות ושטחים ציבוריים	500						
			2.			חשמל	20						
			3.	-	-	כביש עוקף דרך הים האחתפות שליש מעלות העבודה (כולל גשר)					850	סיכום שר מתאריך 12.11.91	
			101.	-	-	החזר פיתוח וזכויות מים					200	הזמנה לעיריית יבנה, גלישה מ - 1991	
			4.	205	-	הגדלת האחתפות בסלילת הרחוב					500	סיכום שר מ - 12.11.91	
20.	כפר סבא 23	שב' הפרדס	102.	-	-	החזר פיתוח וזכויות מים					220	הזמנה לעירייה גלישה מ - 1991	
			103.	-	-	החזר הוצאות פיתוח לחב' מנרב					350		
			104.	-	-	כנ"ל - חב' סולומון					200		
						סה"כ יבנה	520				1.350	סה"כ כללי 2.840	
20.	כפר סבא 23	שב' הפרדס	102.	-	-	השלמת כבישים ותאורה ל-60 יח"ד	100						
			101.	-	-	החזר הוצאות פיתוח חב' שרבט					200	גלישה מ - 1991 חוזה 30/74805/91	
						סה"כ כפר סבא	100				200	סה"כ כללי 300	

מס' סידורי	ישוב מספר ישוב	אתר מספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות	
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים	פיתוח על	סיכום שר או מנכ"ל		שונות
21.	לוד 56	מזרח 12	1.	1.541	-	שכבה אספלט 5 ס"מ						300	עבור כ - 500 יח"ד
			2.			חשמל	100						
			3.	-	-	המשך רח' החשמלאים כולל גשר והעברת קו' חשמל					1.750		סיכום מנכ"ל
			4.	-	-	רח' שפירא - אספלט, אי תנועה ומדרכה בצד של האתר						700	
			101.	-	-	החזר הוצאות פיתוח לחברת ליניב						60	גלישה מ - 1991
			102.	-	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 132 יח"ד						500	הזמנה לחב' לורם גלישה מ - 1991
			103.	-	-	כנ"ל, עבור 92 יח"ד						400	כנ"ל
			104.	-	-	כנ"ל, עבור 78 יח"ד						300	כנ"ל
						סה"כ לוד	100				1.750	2.260 4.110	סה"כ כללי
22.	מודיעין 92	כלל עירוני	101.	-	-	חפירות ארכיאולוגיות						250	גלישה מ - 1991
						סה"כ מודיעין						250	סה"כ כללי 250
23.	מכבים 89	כל הישוב 02	101.	-	-	כביש כניסה חדש לישוב					1.000		סיכום מנכ"ל עמיקם אורן מ - 19.03.91
			102.	-	-	מתקן סניקה					500		כנ"ל
			103.	-	-	גדר ותאורת בטחון					400		כנ"ל
						סה"כ מכבים					1.900		סה"כ כללי 1.900

מס' סידורי	ישוב	מספר ישוב	אתר	מספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
						ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
.24	נס ציונה 50		כלל עירוני		101.			רכישת זכויות מים						1,300	הזמנה לעיריה
					102.			תגבור אספקת מים ע"י חב' "מקורות"						1,700	השתתפות משרד"ט
								סה"כ נס ציונה						3,000	סה"כ כללי 3000
.25	נתניה 12		גבעת - 05		1.	700	-	השלמת כבישים ומדרכות	1.200						עבור כ - 200 יח"ד
					2.	-	-	פיתוח שטחים ציבוריים			1.300				העיריה אינה מאשרת איכלוס בלי גמר פיתוח שטחים ציבוריים
					3.			תאורת עדרות בן גוריון						150	התחייבות משנים קודמות
					101.	-	-	החזר הוצאות פיתוח לחב' חפציבה						170	חוזר 30/74440/91 בגזברות גלישה מ - 1991
								סה"כ נתניה	1.200		1.300			320	סה"כ כללי 2.820
.26	פתח תקוה 34		עמישב 01 - 02		1.	994	-	השלמת מדרכות ורחובות משולבים	1.500						
					2.	-	-	פיתוח שטחים ציבוריים			500				המשך ב - 1993
					3.			חשמל	100						
								סה"כ פתח תקוה	1.600		500				סה"כ כללי 2.100
.27	ראש העין 35		גבעת הסלעים 08		1.	700	-	השלמת מדרכות ותאורה עבור שלב ב'	750						כ - 330 יח"ד
					2.	-	-	השלמת רחובות משולבים שלב א'	750						
					3.	-	-	פיתוח שטחים ציבוריים			500				כ - 8 דונם המשך ב - 1993

מס' סידורי	ישוב	מספר ישוב	אתר	מספר אתר	אוביקט	מספר יח"ד		מרות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות	
						ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שנתיים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל		שונות
					4.	-	-	השלמת עבודות מים וביו	70						
					5.	-	-	בריכת מים 500 מ"ק צפונית וקו מים הזנה 8"				600			יש לקבל האותפות של המועצה
					6.			חשמל	60						
					101.	-	-	החזר הוצאות פיתוח חב' אשר						150	גלישה מ - 1991
					102.	-	-	כנ"ל, לחב' שו"פ						235	כנ"ל
					103.	-	-	כנ"ל, לחב' רמט						200	כנ"ל
					104.	-	-	כנ"ל, לחב' סולומון						250	כנ"ל
					105.	-	-	כנ"ל, לחב' קניונים						250	מרכז מסחרי
					106.	-	-	כנ"ל, לחב' שו"פ בנה ביתך - שלב ב' ניקוז						80	כנ"ל
					107.	-	-	פיתוח שטח ארכיאולוגי						150	כנ"ל
			המגרסה 06		7.	885	-	השלמת כבישים מדרכות ותאורה	1.800						עבור כ - 300 יח"ד
					8.	-	-	קו ניקוז מאסף, קוטר 125 ס"מ 1.8 ק"מ אורך				2.500			בין אתר המגרסה 1 - ואדי רבה
					9.	-	-	פיתוח שטחים ציבוריים			300				המשך ב - 1993
					10.			חשמל	40						
					11.	-	-	קו ביוז מ - שכ' המגרסה לתחנת שאיבה ד'				900			
					12.	-	-	בריכת מים 2000 מ"ק				730			משרת את כל העבודה 885 יח"ד +ג.הסלעים

מס' סידורי	ישוב מספר ישוב	אתר מספר אתר	אובייקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות	
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שנחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל		שונות
		גבעה המזרחית 09	13.	1,670	-	מים ביוב וניקוז	4,700					גלישה מ - 1991 חוזה 34/74722/91 בגזברות קבלן: קל בנין	
			14.	-	-	השלמת כבישים מדרכות ותאורה	10,000						
			15.			חשמל	120						
		גבעות המזרחיות (כלל עירוני)	16.	-	-	כניסה זמנית מכביש חוצה שומרון					420	גלישה מ - 1991 הזמנה למ.ע.צ.	
			17.	-	-	קו סניקה בין תחנת שאיבה ג' לתחנת שאיבה ד'			900			כולל 300 עבור חשמל	
			18.	-	-	תחנת שאיבה לביוב ד'			1,500			במקום התחנה הישנה כתוצאה מהכפלת האוכלוסיה	
			108.	-	-	מערכות מים לחץ גבוה ובינוני			2,600			העבודה כוללת: קו מים 18" ובריכה 2500 מ"ק	
		ואדי רבה	19.	-	-	הסדר הוואדי בין הכביש ואזור בנה ביתך ב' - לגבעת הסלעים					600		
			20.			חשמל					60		
		רח' יהושוע בן נון	21.	-	-	שיפור הכביש לכיוון גבעת הסלעים - כולל שיפור מערכת מים וביוב					900	סיכום מנכ"ל	
		רחוב שילה	22.	-	-	שיפור הכביש עד אתר המגרסה					500	כנ"ל	

מס' סידורי	ישוב מספר ישוב	אתר מספר אתר	אוביקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)					הערות	
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל		שונות
			עיר הותיקה	109.	-	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 48 יח"ד					600	בביצוע חב' הכלכלית ראש העין גלישה מ - 1991
							סה"כ ראש העין	18.290	800	9.730	1.400	2.995	סה"כ כללי 33.215
.28	רחובות 51	כלל עירוני					תיגבור אספקת מים והשתתפות משרב"ש					500	הזמנה לעיריה
							סה"כ רחובות					500	סה"כ כללי 500
.29	רמלה 57	צפון 20	1.	1.309	-	-	השלמת מדרכות תאורה ורחובות משולבים	2.000					
			2.	-	-	-	פיתוח שטחים ציבוריים		400				המשך ב - 1993
			3.	-	-	-	קו ניקוז מאסף קוטב 125 ס"מ			1.500			אורך כ - 1.5 ק"מ
			101.	-	-	-	החזר זכויות מים					400	גלישה מ - 1991 הזמנה לעיריה
			102.	-	-	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 186 יח"ד בנה ביתן לחברת לור"ם					2.800	
			4.				חשמל	100					
	שכ' נווה מאיר		5.	-	-	-	סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל				400		המשך מ - 1991 הגדלת 73721/91
		עיר העתיקה	103.	-	-	-	השתתפות 50 % בפיתוח כללי עבור 44 יח"ד חב' לור"ם					500	גלישה מ - 1991
	איזור הקרוואנים		6.	-	-	-	הרחבת רחובות קירית יקרן היסוד				1.750		סיכום מנכ"ל מ - 16.5.91
	אתר חב' נתנאל		7.	-	-	-	פיתוח שטח ציבורי החזר הוצאות פיתוח לחב' נתנאל					400	עבור האתרים 49 + 24 + 12 יח"ד

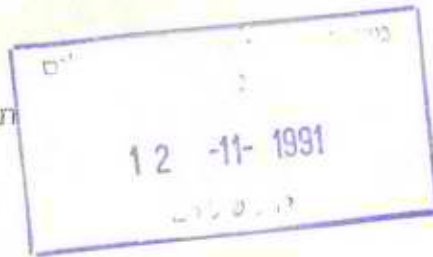
מס' סידורי	ישוב מספר ישוב	אתר מספר אתר	אוביקט	מספר יח"ד		מהות העבודה	עלות (באלפי שקלים)						הערות
				ת.ב.ע.	פרוג'		איכלוס	התחלת בניה	שטחים ציבוריים על	פיתוח	סיכום שר או מנכ"ל	שונות	
		שכ' בן - גוריון	8.	-	-	החזר הוצאות פיתוח						40	חב' שיכון עובדים
		שכ' יער הצפון	9.			השלמת כבישים ופיתוח עבור 42 יח"ד	300						
		שכ' גואריש	104			החזר הוצאות פיתוח לחברת "מודול אינטרנש - יונל"						100	
						סה"כ רמלה	2.400		400	1.500	2.150	4.240	סה"כ כללי 10.690
30.	תל מונד 19	אתר חב' צמד	1.	-	-	סלילת כביש גישה לחניה ומדרכה	300						
						סה"כ תל מונד	300						סה"כ כללי 300
31.	קלנסואה	כל הישוב	101.	-	-	השמתפות בפיתוח מערכת הביוב					2.000		סיכום שר
						סה"כ קלנסואה					2.000		סה"כ כללי 2.000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

813/87

אגף הפרוגרמות

תאריך: 11 בנובמבר 1991
ג' בחשוון התשנ"ב
מס' / 2123



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות
מנהלי יחידות פרוגרמה

Handwritten signature or mark, possibly a stylized 'X' or 'S'.

הנדון: הפרוגרמה לעבודות פיתוח - 1992

הנכם מתבקשים להגיש עד יום 18.11.91, את צרכי המחוז לעבודות פיתוח לשנת העבודה 1992 המתחילה בינואר הקרוב.

נת הצרכים תכלול את הפרקים הבאים:

1. עבודות פיתוח כללי:

- א. כל העבודות שסומנו ע"י המנכ"ל בעדיפות א' ואשר לא יגיעו לידי חתימה בגזברות עד 31.12.91.
- ב. כל העבודות שסומנו ע"י המנכ"ל בעדיפות ב' לשנת 1991.
- ג. כל העבודות הנחוצות לאפשר אכלוס הדירות שיגיעו לידי גמר במהלך 1992.
- ד. כל העבודות הנחוצות להתחיל בניית יחידות הדיור שיופעלו במסגרת פרוגרמה 1992 (בהתאם למכתבו של ח. פיאלקוף מיום 29.10.91).
- ה. כל סכומי השר והמנכ"ל בנדון.

2. עבודות פיתוח במגזר הבדווים והדרוזים.

3. עבודות להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות.

אבקשכם לעמוד בלוח"ז המבוקש.

בברכה,

י. מתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: ✓ מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ד. לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ח. רון - מהנדס ראשי
גב' ל. מיטל - רכזת בכירה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 20 באוקטובר 1991
יב" בחשון התשנ"ב
מס' / 2139



אל: מר א. לוין, מנהל יחידת מימון ותקציבים

הנדון: הרשאה לעבודות פיתוח - סעיפי שנת 1991

כדי שנוכל לרשום את כל העבודות עליהן סוכם בישיבות שהיו אצל המנכ"ל עם מחוזות המשרד, אבקשך לאשר לגזברות כי חוזים הנוגעים לישובי הנגב, הגליל, יו"ש, עכו ויוקנעם יירשמו בסעיף 70 מאחר והפטור מתשלום הפיתוח הינו בשיעור 100%.

אודה לך על טיפולך הדחוף.

בברכה,

יהודה פתאי
מנהל אגף הפרוגרמות

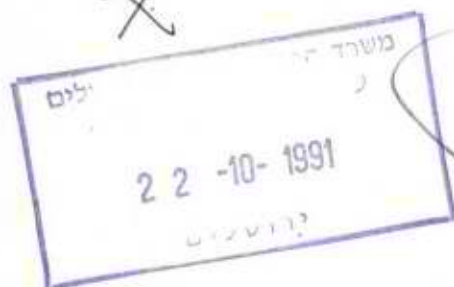
העתק: מר אריה בר, מנהל כללי
מר דוד בן-יהודה, חשב המשרד
גב' קלרה לוטין, גזברות
גב' לאקי מיטל, אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: י"ב בחשוון תשנ"ב
20 באוקטובר 1991

מספר :



לכבוד
מר שלום דנינו
הממונה על המחוז
מחוז הדרום
משרד הפנים

א.נ.י.

הנדון: תכניות אב לביוב.

מערכות הביוב העירוני ומתקני הטיהור ברוב ישובי הנגב אינם מסוגלים לקלוט את השפכים של השכונות החדשות שבבניה או עתידות להבנות.

אי לכך יש צורך להכין תכניות אב מעודכנות ולדאוג לבצוען.

אודה באם תוכל לקדם נושא זה, ויפה שעה אחת קודם.

אנו עומדים לרשותך לצורך מידע והתיעצות לפי הצורך.

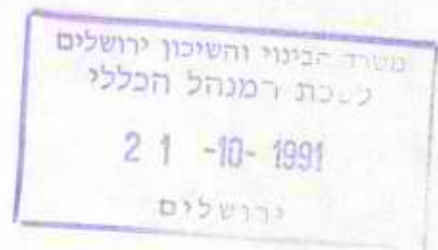
בכבוד רב,
דניאל שן
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל
גב' ו. שריר - מהנדסת משרד הבריאות
מר צ. טל יוסף - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גולדנברג - מהנדס מים וביוב

של-דן
דש/שא

"מרכז הנגב" ת.ד. 4520 באר-שבע 84140, טל' 057-497911, פקס' 057-497203

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל



לשכת מנהל המחוז

תאריך: י' בחשוון התשנ"ב
18 באוקטובר 1991

מספר: פפ60-פרוג' / פיתוח

אל: חברי הנהלת המחוז

הנדון :- הפעלת חוזי פיתוח ומכרזים ביישובים עירוניים

מזה כחודש ימים מועבר לידיעתכם ע"י מחלקת הפרוגרמות רשימה של עבודות תשתית ופיתוח המאושרות בעדיפות א' לביצוע.

עד היום הצלחנו להביא לכלל סיום (חתימת חשב ומנכ"ל על החוזה או ההזמנה) בסכום כולל של 24,579.73 מ"ש"ח אך עוד 22,334.69 מ"ש"ח טרם נחתמו למרות שהתקציב עומד לרשות המחוז.

אני מבקש כל אחד בתחומי לזרז הפעולות של בדיקה, העברה, הדפסה וגמר ההכנות מאחר וכל חוזה שלא יכנס לגזברות עד 10/12/91 לאחר ביול וערבויות, לא יחתם בשנת תקציב זו.
בתאריך 27/10/91 בישיבת ההנהלה יציגו כל אחד עפ"י הרשימה שהועברה לכם מצב הטיפול בעבודות שלא נחתמו.

בברכה,
עוזי שמיר
מנהל המחוז

העתקים:
המנהל הכללי ✓
מנהל אגף פרוגרמות
מנהל אגף הכספים
מנהל מינהל תכנון והנדסה

עש/פנינה

15



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ב
7 באוקטובר 1991
סימוכין: כספ9436

כחלק
מאגף

ריכוז סכומים עפ"י עדיפויות

תיקון לאחר עדכון עדיפויות

הערה: הסכומים כוללים מע"מ.

בניה כפרית

6,008,600	מחוז הגליל,
5,693,500	מחוז חיפה,
27,811,400	מחוז המרכז,
36,858,480	מחוז הנגב,
1,604,800	מחוז ירושלים
554,600	קיבוצים
5,900,000	פרויקט הכוכבים
11,800,000	כללי

סה"כ 96,231,360

מחוז	א	ב	דחיה ל - 1992
מרכז	85,914,743	32,667,564	18,290,000
גליל	53,615,341	938,926	20,292,600
נגב	161,138,400	117,881,392	24,072,000
ירושלים	59,673,819	28,756,600	-
חיפה	45,667,180	53,419,400	50,032,000
סה"כ	406,009,523	233,663,882	112,686,600
סה"כ כולל בניה כפרית:	502,240,883		

סוף

הכנסות - שנת 1991 - 3/10/91

X

הכנסות קק"ל

הכנסות	סך הכנסות	הכנסות/אגרות
300.000	73528	לכרית - הכר' י"א
3.000.000	73742	אגרות
- 3.000.000	34262	הכר' שבת - לא גוי
3.200	74458	כרמית - אגרות
1.600.000	34091	הכר' שבת - חברים
500.000	34121	הכר' שבת - חברים
500.000	34181	הכר' שבת - אגרות
1.500.000	34266	הכר' שבת - ש"י
2.000.000	72368	אגרות - שבת
7.003.200	הכר' שבת	

הכנסות - אגרות

8.000.000	73727
10.600.000	73035
10.600.000	73035

הכנסות - אגרות

- 3.335.049	74442
10.000.000	34268
226.550	74443
6.231.501	

הכנסות - אגרות

הכנסות / חובות שנתיות בין התאריכים 9.10.91 - 3.10.91
 יש להוסיף על הכנסות אלו הכנסות המזיק

71.152	-	מכר	מכר
3.585.425	-	חובה	מכר
5.006.125	-	הוצאה	מכר
794.696	-	הוצאות	מכר
9.457.398	-	סה"כ	

סה"כ הכנסות / חובות שנתיות 31.10.91
 בתוספת: 74,000,000 (יש להוסיף)

26,456,209	מכר
13,985,425	חובה
11,214,777	הוצאה
31,595,855	הוצאות
54,292,345	א"ה
	סה"כ

211,451,311

ליתר
 62,548,689 (נותר מזה)
 = 53,007,363 : זהו כמות מזה

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

1912

כנסת
2001

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ל' תשרי תשנ"ב
08/10/91

91-7805 ת.

1/



אל: מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השלמות פיתוח

תודה על החומר בעניין שהועבר אלינו אתמול.

מבדיקה ראשונית עולה כי חלק ניכר מהבדות המופיעות במסמך אינן מיועדות לאיכלוס מידי כגון: עבודות עפר, פריצות כבישים, תשתיות על באתרים שאין בהם בנייה וכיו"ב.

כמו כן, ביקשנו עבודות פיתוח לאיכלוס בסך 274 מליון ש"ח, ולא כפי שנמסר.

נודה על הכנת פירוט מתוקן.

ב ב ר כ ה

אמנון ספרן
ס/ הממונה על התקציבים

העתק: חשב משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף הכספים



תאריך: ח' תשרי תשנ"א
16 ספטמבר 1991
מס': 322

אשר
זכרון
19/9

אל: מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: טבלאות החזר פיתוח.
מכתב מיום 11.9.91

המנכ"ל החליט שתסווג את הישובים לפי אזורים, דבר זה יקל עליכם לסווג את הישובים ולסגור את טבלאות הפתוח בתיאום עם בניה עירונית במלוא המהירות.

אודה לך אם תפעל בהתאם.

בברכה
ד. בן-יהודה

העתק: מר א. בר, המנכ"ל
מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
מר י. אסף, עוזר המנכ"ל
מר א. לחובסקי, סגן מנהל אגף הפרוגרמות



אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ג' בתשרי תשנ"א
מספר: 11 בספטמבר 1991
D-661

אל: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: טבלאות החזר פיתוח

הנני מבקש להבהיר כי בעקבות הישיבה שהתקיימה
אצלך נפגשתי עם מר א. לחובסקי מתוך רצון לנסות
ולהציע אופן סווג חדש.

לצערי הגענו למסקנה שנושא זה מחייב שינוי משמעותי
בכל הישובים, לא רק של הבניה הכפרית, ולכן הננו
מבקשים שהנושא יחזור לדיון בועדה בהרכב מלא.

בברכה,
דני הוד
מנהל האגף

העתקים:-

מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ג' בתשרי התשנ"ב
12 בספטמבר 1991
סימוכין: פרו 4203

לכבוד:
מר אמנון ספרן
סגן מנהל אגף התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פיתוח מראש

מצ"ב טבלת חיובי פיתוח חדשה שנערכה במשרדנו. הטבלה תכנס לתוקפה
בפרוגרמת הבניה של 1992.

טבלה זו בעיקרה מבטלת הנחות בישובי המרכז ומעלה את החיובים ל - 50%
בחלק מהישובים.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אריאל לזין ראש תחום מימון ותקציבים

אגף נכסים ודיור

18110 קרית הממשלה ת"ד

יְרוּשָׁלַיִם 91180 טל 277211

02 - 277569 - 079 '02

תאריך: כ"ב באלול תשנ"א

1991 בספטמבר 1

מספר : י 111 ב 17

<u>ישוב</u>	<u>אחוז התחייבות הרכישה</u>	<u>אחוז ההנחה בהוצרי הפיתוח</u>	<u>אחוז ההנחה בקרע</u>	<u>קיים</u>	<u>מוצע</u>
גליל					
בית שאן	100	100	100	100	100
חצור	100	100	100	100	100
טבריה	100	100	100	100	100
כרמיאל	100	100	100	50/100	50
מגדל העמק	100	100	100	50/100	50
נצרת עילוית	100	100	100	100	100
נצרת תחתית	100	100	100	100	100
עפולה	100	100	100	50/100	50
צפת	100	100	100	100	100
ק.שמונה	100	100	100	100	100

אחוז ההנחה בקרע		אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח		אחוז התחייבות הרכישה		ישוב
מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	
חיפה						
0	69	0	50	100	100	אור עקיבא
0		0	50	50	100	בנימינה
0	49	0	50	50	100	גבעת עדה
0		0	50	100	100	זכרון יעקב
0	32	0	0	50	100	חדרה
0	64	0	0	0	100	חיפה
0	50	0	50	100	100	טירת הכרמל
50	66	50	50/100	100	100	יקנעם
100		100	100	100	100	מעלות
100		100	100	100	100	נהריה
0	60/50/69	0	34	50	100	נשר
50	72/73	50	50/100	100	100	עכו
0	48/29	0	50	0	100	עתלית
0		0	50	0	100	פינר
0	40	0	50	50	100	פרדס חנה
0	45	0	50	50	100	קרית אתא
0	32	0	0	0	100	קרית ביאליק
0		0	50	0	100	קרית טבעון
0	52/39	0	50	0	100	קרית ים
0		0	0	0	100	קרית מוצקין
0	60	0	50	0	100	רכסים
0		0	0	0	100	רמת ישי
100		100	100	100	100	שלומי

אחוז ההנחה בקרע		אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח		אחוז התחייבות הרכישה		ישוב
מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	
מרכז						
50	30	50	---	100		אבני חפץ
0	30	0	0	0	50	אור יהודה
50		50	50/100	100	100	אלפי מנשה
50		50	50/100	100	100	אריאל
0	36/35	0	0	0	50	אשדוד
0	43	0	0	0	50	באר-יעקב
0	27	0	0	0	50	בית דגן
0		0	0	50	100	בני עייש
0	30	0	0	0	50	גדרה
50		50	50/100	100	100	גינות שומרון
0		0	0	50	50	גן יבנה
0	50	0	0	0	50	הרצליה
0	50/56	0	0	0	50	חולון
0	58	0	0	0	50	יבנה
0	40	0	0	0	100	כפר יונה
0	49	0	0	0	50	כפר סבא
0	49/50	0	50	50	100	לוד
0		0	25	0	---	מודיעין
---		50	---	0	---	מתיתיהו
50		50	---	50	---	נופים
0	34/43/48/47/44/53	0	0	0	50	נתניה
50		50	---	100	---	עופרים
50		50	---	100	---	עלי זהב
50		50	---	100	---	עמנואל
0	32	0	0	0	50	פתח תקוה
50		50	50/100	100	100	צופים
0	44	0	0	0	100	קדימה

ישובאחוז התחייבות
הרכישהאחוז ההנחה
בהחזרי פיתוחאחוז ההנחה
בקרע

<u>קיים</u>	<u>מוצע</u>	<u>קיים</u>	<u>מוצע</u>	<u>קיים</u>	<u>מוצע</u>	
100	100	50/100	50	50	50	קרני שומרון
100	0	0	0	0	0	ראש העין
50	0	0	0	0	0	ראשל"צ
--	100	--	50	50	50	רובה
50	0	0	0	0	0	רחובות
100	50	50	0	0	0	רמלה
50	0	0	0	0	0	רמת גן
--	50	50	50	50	50	שערי תקווה
50	0	0	0	0	0	תל-אביב

אחוז ההנחה בקרע		אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח		אחוז התחייבות הרכישה		ישוב
קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	נגב
100	100	100	100	100	100	אופקים
50	66	50	50/100	100	100	אילת
50	47-71	50	50/100	100	100	באר-שבע
100	100	100	100	100	100	דימונה
100	100	100	100	100	100	ירוחם
50	100	50	---	100	100	כרכור
50	100	50	---	100	100	להבים
50	100	50	---	100	100	ליקית
50	100	50	100	100	100	מיתר
100	100	100	100	100	100	מצפה רמון
100	100	100	100	100	100	נתיבות
100	100	100	100	100	100	ערד
100	100	100	100	100	100	שדרות

ישוב

אחוז התחייבות
הרכישה

אחוז ההנחה
בהחזרי הפיתוח

אחוז ההנחה
בקרע

ירושלים

<u>קיים</u>	<u>מוצע</u>	<u>קיים</u>	<u>מוצע</u>	<u>קיים</u>	<u>מוצע</u>	
100	100	50	50	50		אפרתה
100	100	50	50	49	50	אשקלון
100	50	50	0	68/50	50	בית שמש
100	100	--	50		50	ביתר
100	0	0	0	33/35	0	ירושלים
100	100	50	50		50	מעלה אדומים
100	100	50	50	56/55/53/51	50	קרית גת
100	50	50	50	49/50	50	קרית מלאכי

אחוז ההנחה בקרע		אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח		אחוז התחייבות הרכישה		ישוב
מוצע	קיים	מוצע	קיים	מוצע	קיים	
<u>בניה כפרית</u>						
		100	100	100	100	יבנאל
		100	100	100	100	מנחמיה
		50	100	100	100	יעף
		50	100	100	100	עזר
		50	100	100	100	אלון שבות
		50	100	100	100	בית אל
		100	100	100	100	קדומים
		100	100	100	100	רמת הגולן
<u>ישוב הכוכבים</u>						
0		0	---	0		אייל צפון
100		100	---	100		גבעת הבריכה
0		0	---	0		חולות גאולים (צורן)
100		100	---	100		חריש
0		0	---	0		יד חנה (עסיס)
0		0	---	0		ירחיב מתן
0		0	---	0		כפר רות (לפיד)
0		0	---	0		מזור
0		0	---	0		צור נתן
100		100	---	100		קציר
0		0	---	0		שוהם

ישובאחוז התחייבות
הרכישהאחוז ההנחה
בהחזרי פיתוחאחוז ההנחה
בקרקע

ק"י"ם	מוצע	ק"י"ם	מוצע	ק"י"ם	מוצע
-------	------	-------	------	-------	------

ישובי דרוזים

גליל	0	50	0	100
צפון	0	50	0	100

ישובי מיעוטים אחרים

מרכז	0	0	0
גליל	0	50	50
צפון	0	50	50

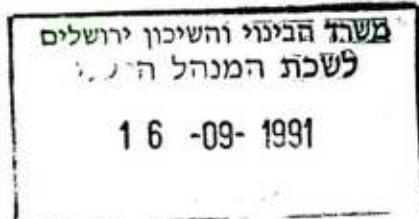
מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ג' תשרי תשנ"ב
11/09/91

ת.91-7390

Handwritten signature and initials in a circle.

Handwritten signature.



אל: מר אריה בר ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: התקשרויות עם חברות מפתחות

עם אישור ההרשאות להתחייב ע"י ועדת הכספים של הכנסת בנושאי פיתוח תשתיות למגורים, הנני להזכירך שמשרד הבינוי והשיכון אינו רשאי לקיים, בשלב זה של השנה התקציבית כל התקשרות עם חברות מפתחות באתרים שבהם טרם החלה עבודת בינוי בפועל של דירות למגורים.

כל ההתקשרויות שיבצע משרדך מההרשאות הנ"ל נועדו, בהתאם לסיכום שלך עם הממונה על התקציבים, לנושאי איכלוס והשלמת תשתיות באתרי מגורים, בהם הבניה למגורים הינה בשלבים מתקדמים וזאת במטרה למנוע מצבים בהם הדירות מכורות ומוכנות לאיכלוס, אך לא מחוברות לתשתיות.

להזכירך, משב"ש אמור להעביר לאגף התקציבים את רשימת הסכמי הפיתוח שיחתמו במסגרת תוספת ההרשאה של 274 מליון ש"ח.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature of Amnon Sifron.

אמנון ספרן
ס/ הממונה על התקציבים

העתק:
דוד ברוחט - הממונה על התקציבים
אלי יונס - החשב הכללי
אבי גבאי - סגן החשב"ל
דוד בן יהודה - חשב משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 3 בספטמבר 1991
כטי' באלול התשנ"א
מס' / 2113

אל: מר אריה בר, מנכ"ל

הנדון: טבלת החזרי פיתוח - 1992 - הצעה

רצ"ב הטבלה המוצעת לשנת העבודה 1992.

להלן עקרי השינויים בהשואה לטבלה שבתוקף:

1. תוספת ריאלית של 3.5%.
2. תוספת של 7% עבור ביצוע עבודות הפיתוח למוסדות ציבור וחנוך.
3. תוספת מוגדלת עבור בנייה בצפיפות נמוכה מ-9 יח"ד לדונם (נמו).
4. בנייה בצפיפות של פחות מ-4 יח"ד לדונם נמו תחשב כבניה במתכונת "בנה ביתך" ותחויב בהתאם.

בברכה,

יהודה פתאח
מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 25 באוגוסט 1991
ט"ו באלול התשנ"א
מס' / 022

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: החזרי פיתוח כללי לשנת 1992 - הצעה

רצ"ב הצעת הנחיות חדשות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1992. ההנחיות המוצעות מחליפות ובאות במקום כל ההנחיות האחרות בנושא זה. בהוצאת ההמלצה להקצאת קרקע יש להקפיד שההקצאה תתבסס על ת.ב.ע. ותצורף אליה מפה עם סימון גבול ההקצאה (בכחול). בהצעת ההנחיות להחזרי פיתוח לשנת 1992 חלו מספר שינויים לעומת שנים קודמות המחייבים הקפדה במילוי טופס (תחשיב החזר הוצאות פיתוח) וצרוף נספחים עם כל הפרטים הדרושים. אודה לכם על הערותיכם בהקדם.

בכבוד רב,
יהודה טל
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. בר, המנהל הכללי
מנהלי אגפים

הנחיות לחישוב החזר פיתוח כללי
ל שנת 1992

כללי

1. מטרת הנוהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.
2. הוצאות הפיתוח הכללי מתייחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם נעשה בעבר, בהווה או בעתיד.
3. כל הסכומים המוזכרים בטבלאות המחירים נובעים מחישובי עלות ריאליות וממוצעות לישוב.
4. טבלת החיובים לשנת 1992 תחול על הבנייה הכלולה בפרוגרמת הבניה של שנת 1991 אלא אם במכרזי הפרוגרמה צויין אחרת.
- בניה מפרוגרמת 1991 תחוייב לפי טבלת החיובים לשנת 1990 בעדכון ליום החיוב.
5. בנייה רוויה: בניה זו הינה בניה בצפיפות של מ-4 יח"ד לדונם נמו. כל בניה שבצפיפות נמוכה מ-4 יח"ד, תחוייב בהתאם לטבלת בנה ביתך". באותם מקרים, בהם שטח החניה העודף לחיוב מעביר את האחר ממסגרת של בניה רוויה למסגרת "בנה ביתך" יחושב החיוב עפ"י טבלת הבניה הרוויה כאשר שטח החניה העודף מחוייב בהתאם.
6. כל הסכומים ללא מ.ע.מ.

הנחיות כוללות

- פרק א' - הגדרות מכולת הפיתוח.
- פרק ב' - תחשיבי החיוב.
- נספח א' - סיווג ישובים.
- נספח ב' 1 - החיוב למ"ר בניינים למ"ר שולי.
- נספח ג' - תוספת צפיפות. גודלי דירות: חישוב שטח הדירה.
- נספח ד' - מוסדות ציבור ומסחר.
- נספח ה' - טבלת מחירי פיתוח כללי לבנה ביתך.

א. הגדרת תכולת הפיתוח

"הפיתוח הכללי" הינו עבודות פיתוח תשתית באתר עד לגבולות המגרשים המיועדים לבניה כמוגדר ומותחם בתוכניות בנין ערים מפורטות, אלא אם מפורט אחרת להלן.

א. **כבישים:** כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז, קירות התמך התומכים את הכביש ומערכת התאורה בכבישים.

ב. **מים:** כולל מערכת הספקת המים כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות כאגרת הנחת צנורות ומחושב לפי מ"ר מגרש ומ"ר בנין (כולל קווי מים, איגום וזכויות מים).
אינו כולל אגרת חיבור.

ג. **ביוב:** כולל מערכת הביוב כמוגדר בהיטל הביוב של הרשויות המקומיות בסעיפים א', ב', ו-ג'. (א' - ביוב ציבורי, ב' - ביוב מאסף, ג' - מתקנים מיוחדים, תח' שאיבה, קו' סניקה וקו הולכה).
אינו כולל סעיף ד' בהיטל - מתקני טהור.

ד. **תעול/ניקוז:** אינו כולל פתרון התעול/ניקוז של הישוב כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות.

ה. **שטחי ציבור:** כולל שבילים ציבוריים, פסי ירק וגינות. לכל הנ"ל פיתוח מושלם, כולל תאורה לפי הצורך.
סעיף זה אינו כולל גנים ופארקים מחוץ לגבולות ה-ת.ב.ע.

ו. **העמסות:** כולל הוצאות ישירות ועקיפות של המשרד לניהול ותכנון מערכת הפיתוח הכללי ובכלל זה הוצאות להכנת תוכנית מפורטת.

ב. תחשיבי החיוב

המומלץ (מקבל הקרקע) יחוייב בגין הוצאות הפיתוח הכללי לפי טבלאות מחירי פיתוח ליעדים השונים על מרכיביהם כמפורט להלן:

א. **כבישים:** המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ב. **מים:** הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי אגרת הנחת צנורות של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה והוא נמוך, ייעשה החיוב לפי הטבלה.

המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את מערכת הספקת מים. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום האגרה העירונית כמוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הספקת המים, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הספקת המים ומשרד הבינוי והשיכון מבצע את החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מהאגרה ויחוייב ביתרה היחסית מתוך הסכום בטבלה או תחשיב האגרה כנאמר לעיל.

א. **ביוב:** הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי היטל הביוב של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה וסכום התחשיב גבוה מהסכום בטבלה, ייעשה החיוב לפי התחשיב. במידה והוא נמוך, ייעשה החיוב לפי הטבלה. המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום ההיטל העירוני המוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הביוב, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הביוב ומשרד הבינוי והשיכון מבצע החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מההיטל ויחוייב ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

ד. **תעול/ניקוז:** הסכום ישולם ישירות לרשות המקומית. במידה ופתרון התעול/ניקוז מבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון יחוייב המומלץ בסכום לפי ההיטל בחוקי העזר של הרשות המקומית.

ה. **שטחי ציבור:** המומלץ יחוייב בכל מגרה במלוא הסכום.

במקרים של פיתוח מיוחד (אטרקטיבי, או שטחי ציבור גדולים וחצרות קטנות) יהיה לאגף שיקול דעת בקביעת החיוב.

ו. **חניות וגישות אליהן:**

המומלץ יחוייב בכל מקרה בחניה לפי התקן:

לדירה עד 120 מ"ר - מקום חניה לכל דירה.

לדירה מעל 120 מ"ר (בבית שיש בו יותר מדירה אחת) - מקום חניה לכל 3/4 דירה.

שטח חניה אחת, לצורך החיוב, הוא 25 מ"ר בשפלת החוף (ישובים בסיווג א') ו-28 מ"ר בשאר הישובים.

המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בנייה ופיתוח חצר של האגף מכנון והנדסה. כאשר המומלץ מבצע חלק מהחניה בשטח המגרש, יש לחייב עבור שטח החניה העודף.

ז. **עבודות עפר:** באתרים בהם ביצע, או יבצע, משרד הבינוי והשיכון ישור שטח כללי או ישור המגרש, יחוייב המומלץ לפי חישוב הנדסי. החיוב יחושב לפי היחס של מס' יח"ד הנבנות או מיועדות להבנות באתר לעומת סה"כ יח"ד שבמגרש/ים של המומלץ.

ח. **העמסות** המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ט. **אתרים שלמים ושטחים שמשרד הבינוי והשיכון אינו מטפל בהם:**

במקרה שהחברה מקבלת אתר שלם, או שטח שמשרד הבינוי והשיכון לא פיתח (לא היו לגביו כל הוצאות פיתוח) ולא יבוצעו בו עבודות פיתוח במעתיד, לא יחוייב המומלץ בהוצאות פיתוח.

בכל מקרה יש לשלוח התמונים לאישור אגף פרוגרמות.

האמור גם לגבי מגרשים בודדים בשכונות ותיקות במקרים כאלה,
יעריך השמאי הממשלתי את הקרקע כולל פיתוח.

י. בנושא המים והביוב כאשר העבודה מתבצעת בחלקה על ידנו ובחלקה על
ידי הרשות המקומית, קביעת החלק המגיע למשרדנו ייעשה באגף
הפרוגרמות.

נספח א'

סיווג ישובים

הסיווגים הם לפי סולם דרגות עלויות פיתוח מחושבים בממוצע ישובי.

<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>
<u>מחוז הגליל</u>		<u>מחוז המרכז</u>	
ביח-שאן	א'	ראש העין (למעט הישוב הישן)	ג'
חצור	ב'	ישובי השומרון	ג'
טבריה	ד'	שאר ישובי המחוז	א'
כרמיאל	ג'	<u>מחוז הנגב</u>	
מגדל-העמק	ב'	אילת	ג'
נצרת עליה	ג'	אופקים	א'
עפולה	ב'	באר-שבע	ב'
צפת	ד'	דימונה	ב'
קרית-שמונה	ב'	ירוחם	ג'
<u>מחוז חיפה</u>		מצפה רמון	ג'
אור-עקיבא	א'	ערד	ג'
בנימינה	א'	שדרות	א'
גבעת שרת	ב'	נתיבות	א'
חדרה	א'	<u>מחוז ירושלים</u>	
חיפה	ד'	אפרת	ג'
סירת הכרמל	ב'	אשקלון	א'
יוקנעם	ב'	בית-שמש	ג'
מעלות	ד'	גבעת זאב	ד'
נהריה	א'	מעלה אדומים	ד'
נשר, גבעת עמוס, תל-חנן	ד'	מבשרת ציון	ד'
עכו	א'	קרית גת	א'
עתלית	ב'	קרית מלאכי	א'
פרדס חנה	א'	קרית ארבע	ד'
קרית-אתא	א'	ירושלים העיר	ירושלים
קרית ביאליק	א'		
קרית ים	א'		
שלומי	ג'		

טבלת מחירי פיתוח כללי למגורים בתוקף מ- 1.1.92

בניה רוויה - בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ומעלה

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/91 - 4,463.0 נק"י.

העמסות	סה"כ	שטחי ציבור	ביו	מים	כבישים	סיווג הישוב גודל הדירה	
856	6,572	767	1,243	1,291	3,271	חד' 2	א'
	8,736	1,133	1,654	1,592	4,357	חד' 3	
	10,902	1,500	2,066	1,893	5,443	חד' 4	
971	7,267	1,103	1,252	1,291	3,621	חד' 2	ב'
	9,674	1,585	1,667	1,592	4,830	חד' 3	
	12,080	2,068	2,081	1,893	6,038	חד' 4	
1,157	9,004	1,408	1,606	1,291	4,699	חד' 2	ג'
	12,001	1,991	2,151	1,592	6,267	חד' 3	
	14,996	2,573	2,696	1,893	7,834	חד' 4	
1,367	10,990	1,986	1,700	1,291	6,013	חד' 2	ד'
	14,643	2,768	2,267	1,592	8,016	חד' 3	
	18,295	3,550	2,834	1,893	10,018	חד' 4	
1,279	10,145	2,408	1,700	-	6,037	חד' 2	ירושלים
	13,532	3,209	2,267	-	8,056	חד' 3	
	16,920	4,011	2,834	-	10,075	חד' 4	

סיווג הישוב על-פי נספח א'.

החוב למ"ר ביניים - בבניה רגילה

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	108.6	30.1	41.1	36.6	216.4
ב'	120.9	30.1	41.5	48.2	240.7
ג'	156.8	30.1	54.5	58.3	299.7
ד'	200.3	30.1	56.7	78.2	365.3

החוב למ"ר ביניים - בניה באבן, בתים גבוהים וקומפ"ים

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	155.1	43.0	58.7	52.3	309.1
ב'	172.7	43.0	59.3	68.9	343.9
ג'	224.0	43.0	77.9	83.3	428.2
ד'	286.1	43.0	81.0	111.7	521.8
ירושלים	288.4	-	81.0	114.5	483.9

החוב למ"ר שולי (בדירות ששטחן מעל 100 מ"ר)

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	43.6	15.9	16.5	11.3	87.3
ב'	48.3	15.9	16.7	15.9	96.8
ג'	62.7	15.9	21.5	19.9	120.0
ד'	280.2	15.9	22.7	27.7	146.5
ירושלים	80.6	-	22.7	32.1	135.4

1. תוספת צפיפות

הבסיס לחישוב החיוב הוא לבניה בצפיפות מעל 9 יח"ד לדונם נמו (שטח המגרש נמו כמשמעותו ב-ת.ב.ע. מפורטת).

יש לכפול את מחיר המבילה במקדם:	לבניה בצפיפות של... יח"ד/דונם
1.06	8 - 8.99
1.2	7 - 7.99
1.38	6 - 6.99
1.64	5 - 5.99
2.0	4 - 4.99

סכום החיוב עבור העמסות ישאר קבוע בכל מקרה.

לצורך חישוב הצפיפות יש להוסיף לשטח המגרש נמו את שטחי החניות במידה וכולן או חלקן מחוץ למגרש (שטחי החנייה בהתאם להגדרות לעיל).

2. גודלי דירות, מ"ר ביניים ומ"ר שולי

2.1. בניה רגילה

דירת 2 חדרים - עד 56 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ-66 מ"ר עד 84 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ-84 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב עבור כל מ"ר נוסף בין 56 מ"ר ל-66 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה רגילה).

החיוב לדירת 3 חדרים הגדולה מ-84 מ"ר יהיה לפי 3 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר ביניים.

החיוב לדירה הגדולה מ-100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

2.2. בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

דירת 2 חדרים - עד 59 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ-66 מ"ר עד 85 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ-85 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב לכל מ"ר נוסף בין 59 מ"ר ל-66 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים).

החיוב לדירת 3 חדרים הגדולה מ-85 מ"ר יהיה לפי 3 חדרים + השטח הנוסף המוכפל בחיוב למ"ר ביניים.

החיוב לדירה הגדולה מ-100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

חישוב שטח הדירה לצורך החזר הוצאות פיתוח

3.

כל ההגדרות והמונחים הם בהתאם לתקן ישראלי 975 (מ-8/1981).

חישוב השטח מבוסס על הנחיות לעבודות תכנון 1.39.

שטח הדירה יכלול:

1. שטח פנים הדירה (כולל מרפסות מקורות).
 2. השטח מתחת לקירות החוץ של הדירה.
 3. השטח מתחת מעקות המרפסות של הדירה.
 4. השטח היחסי של הדירה בחדר המדרגות (כולל פיר המעלית).
 5. מחסנים.
- יש לכלול בשטח הדירה 50% משטח פנים של המחסן המוצמד לדירה וזאת בתנאים הבאים:
- 5.1. שטח פנים המחסן גדול מ-10 מ"ר
 - 5.2. גובהו גדול מ-2.20 מ'.
 - 5.3. הפרש הגובה בין תחתית התקרה לגובה קרקע סופי באחד מקירותיו הור 1.10 מ' לפחות.
- יש להקפיד על חישוב השטחים בהתאם להנחיות ויש לציין זאת בסעיף הערות בתחשיב החזר הוצאות פיתוח.

מוסדות ציבור ומסחר

ד' 1/ טבלת מחירי פיתוח כללי למוסדות ציבור

החייב לפי שטח המגרש המוקצה (בש"ח למ"ר).

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/91 - 4,463.0 נק"י.

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ	העמסות
א'	13.1	4.8	5.0	3.4	26.3	2.6
ב'	14.5	4.8	5.0	4.8	29.1	2.9
ג'	18.8	4.8	6.5	6.0	36.1	3.5
ד'	24.0	4.8	6.8	8.3	43.9	4.1
ירושלים	24.2	-	6.8	9.6	40.6	3.8

החייב לפי הטבלה לעיל כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לבניני ציבור.

כאשר מקצים שטח למוסד ציבורי בתוך מבנה מגורים החייב יהיה לפי שטח מבונה. כל 200 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כיח"ד אחת של 3 חדרים.

ד' 2/ מסחר

החייב למסחר יהיה לפי שטח מבונה. בין אם מקצים שטח למסחר בתוך מבנה מגורים ובין אם המגרש המוקצה מיועד בכללותו למסחר.

כל 60 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כיח"ד אחת של 3 חדרים. (החייב לפי שטח הבניה הכולל ולא לפי יחידות מסחר).

החייב לחניה יהיה לפי 60 מ"ר שטח מבונה).

בחייב הצפיפות, התחייבות ליח"ד שהן שווה ערך מסחר תהיה כמו ליח"ד רגילות.

לגבי מקרים מיוחדים בהם שטח המבנה בתוך המגרש קטן במיוחד, למשל תחנות דלק, השטח שילקח לצורך החייב יהיה השטח המשמש את המסחר. (כמקרה של תחנת דלק החייב יכלול את שטח המבנה ושטח האספלט במגרש).

בכל מקרה יש לשלוח את הנתונים לאישור אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך : 25 באוגוסט 1991
ט"ו באלול התשנ"א
מס' / 022



אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: החזרי פיתוח כללי לשנת 1992 - הצעה

רצ"ב הצעת הנחיות חדשות לחישוב החזרי פיתוח כללי לשנת 1992. ההנחיות המוצעות מחליפות ובאות במקום כל ההנחיות האחרות בנושא זה. בהוצאת ההמלצה להקצאת קרקע יש להקפיד שההקצאה תתבסס על ת.ב.ע. ותצורף אליה מפה עם סימון גבול ההקצאה (בכחול).

בהצעת ההנחיות להחזרי פיתוח לשנת 1992 חלו מספר שינויים לעומת שנים קודמות המחייבים הקפדה במילוי טופס (תחשיב החזר הוצאות פיתוח) וצרוף נספחים עם כל הפרטים הדרושים.

אודה לכם על הערותיכם בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה פתאלי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר א. בר, המנהל הכללי
מנהלי אגפים

הנחיות לחישוב החזר פיתוח כללי
ל ש נ ת 1992

כללי

1. מטרת הנוהל קביעת שיטת החישוב של הוצאות פיתוח כללי לצרכים שונים.
2. הוצאות הפיתוח הכללי מתייחסות לפיתוח כללי מושלם בין אם נעשה בעבר, בהווה או בעתיד.
3. כל הסכומים המוזכרים בטבלאות המחירים נובעים מחישובי עלות ריאליות וממוצעות לישוב.
4. טבלת החיובים לשנת 1992 תחול על הבנייה הכלולה בפרוגרמת הבניה של שנת 1991 אלא אם במכרזי הפרוגרמה צויין אחרת.
- בניה מפרוגרמת 1991 תחוייב לפי טבלת החיובים לשנת 1990 בעדכון ליום החיוב.
5. בנייה רוויה: בניה זו הינה בניה בצפיפות של מ-4 יח"ד לדונם נטו. כל בניה שבצפיפות נמוכה מ-4 יח"ד, תחוייב בהתאם לטבלת בנה ביתך. באותם מקרים, בהם שטח החניה העודף לחיוב מעביר את האחר ממסגרת של בנייה רוויה למסגרת "בנה ביתך" יחושב החיוב עפ"י טבלת הבניה הרוויה כאשר שטח החניה העודף מחוייב בהתאם.
6. כל הסכומים ללא מ.ע.מ.

הנחיות כוללות

- פרק א' - הגדרות תכולת הפיתוח.
- פרק ב' - תחשיבי החיוב.
- נספח א' - סיווג ישובים.
- נספח ב' 1 - החיוב למ"ר ביניים למ"ר שולי.
- נספח ג' - תוספת צפיפות. גודלי דירות: חישוב שטח הדירה.
- נספח ד' - מוסדות ציבור ומסחר.
- נספח ה' - טבלת מחירי פיתוח כללי לבנה ביתך.

א. הגדרת תכולת הפיתוח

"הפיתוח הכללי" הינו עבודות פיתוח תשתית באתר עד לגבולות המגרשים המיועדים לבניה כמוגדר ומותחם בתוכניות בנין ערים מפורטות, אלא אם מפורט אחרת להלן.

א. כבישים: כולל ביצוע מושלם של הכבישים, המדרכות, הניקוז, קירות התמך התומכים את הכביש ומערכת התאורה בכבישים.

ב. מים: כולל מערכת הספקת המים כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות כאגרת הנחת צנורות ומחושב לפי מ"ר מגרש ומ"ר בנין (כולל קווי מים, איגום וזכויות מים).
אינו כולל אגרת חיבור.

ג. ביוב: כולל מערכת הביוב כמוגדר בהיטל הביוב של הרשויות המקומיות בסעיפים א', ב', ו-ג'. (א' - ביב ציבורי, ב' - ביב מאסף, ג' - מתקנים מיוחדים, תח' שאיבה, קו' סניקה וקו' הולכה).
אינו כולל סעיף ד' בהיטל - מתקני טהור.

ד. תעול/ניקוז: אינו כולל פתרון התעול/ניקוז של הישוב כמוגדר בחוקי העזר של הרשויות המקומיות.

ה. שטחי ציבור: כולל שבילים ציבוריים, פסי ירק וגינות. לכל הנ"ל פיתוח מושלם, כולל תאורה לפי הצורך.
סעיף זה אינו כולל גנים ופארקים מחוץ לגבולות ה-ת.ב.ע.

ו. העמסות: כולל הוצאות ישירות ועקיפות של המשרד לניהול ותכנון מערכת הפיתוח הכללי ובכלל זה הוצאות להכנת תוכנית מפורטת.

ב. תחשיבי החיוב

המומלץ (מקבל הקרקע) יחוייב בגין הוצאות הפיתוח הכללי לפי טבלאות מחירי פיתוח ליעדים השונים על מרכיביהם כמפורט להלן:

א. כבישים: המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ב. מים: הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי אגרת הנחת צנורות של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה והוא נמוך, ייעשה החיוב לפי הטבלה.

המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את מערכת הספקת מים. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום האגרה העירונית כמוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הספקת המים, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הספקת המים ומשרד הבינוי והשיכון מבצע את החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מהאגרה ויחוייב ביתרה היחסית מתוך הסכום בטבלה או תחשיב האגרה כנאמר לעיל.

א. **ביוב:** הסכום בטבלה הוא המינימום לחיוב. יש לערוך התחשיב לפי היטל הביוב של הרשות המקומית (יש לצרף צילום של חוק העזר). במידה וסכום התחשיב גבוה מהסכום בטבלה, ייעשה החיוב לפי התחשיב. במידה והוא נמוך, ייעשה החיוב לפי הטבלה. המומלץ יחוייב רק במקרים בהם משרד הבינוי והשיכון מבצע את המערכת. במקרים אלה המומלץ פטור מתשלום ההיטל העירוני המוגדר.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת את מערכת הביוב, על המומלץ לשלם האגרה לרשות המקומית ואין לחייב בסעיף זה.

במקרים בהם הרשות המקומית מבצעת חלק ממערכת הביוב ומשרד הבינוי והשיכון מבצע החלק הנותר, ישלם המומלץ לרשות המקומית החלק היחסי מההיטל ויחוייב ביתרה היחסית של הסכום בסעיף זה.

ד. **תעול/ניקוז:** הסכום ישולם ישירות לרשות המקומית. במידה ופתרון התעול/ניקוז מבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון יחוייב המומלץ בסכום לפי ההיטל בחוקי העזר של הרשות המקומית.

ה. **שטחי ציבור:** המומלץ יחוייב בכל מגרה במלוא הסכום.

במקרים של פיתוח מיוחד (אטרקטיבי, או שטחי ציבור גדולים וחצרות קטנות) יהיה לאגף שיקול דעת בקביעת החיוב.

ו. **חניות וגישות אליהן:**

המומלץ יחוייב בכל מקרה בחניה לפי התקן:

לדירה עד 120 מ"ר - מקום חניה לכל דירה.

לדירה מעל 120 מ"ר (בבית שיש בו יותר מדירה אחת) - מקום חניה לכל 3/4 דירה.

שטח חניה אחת, לצורך החיוב, הוא 25 מ"ר בשפלת החוף (ישובים בסיווג א') ו-28 מ"ר בשאר הישובים.

המחיר למ"ר לפי המחירון לעבודות בנייה ופיתוח חצר של האגף תכנון והנדסה. כאשר המומלץ מבצע חלק מהחניה בשטח המגרש, יש לחייב עבור שטח החניה העודף.

ז. **עבודות עפר:** באתרים בהם ביצע, או יבצע, משרד הבינוי והשיכון ישור שטח כללי או ישור המגרש, יחוייב המומלץ לפי חישוב הנדסי. החיוב יחושב לפי היחס של מס' יח"ד הנבנות או מיועדות להבנות באזור לעומת סה"כ יח"ד שבמגרש/ים של המומלץ.

ח. **העמסות:** המומלץ יחוייב בכל מקרה במלוא הסכום.

ט. **אתרים שלמים ושטחים שמשרד הבינוי והשיכון אינו מטפל בהם:**

במקרה שוועדה מקבלת אתר שלם, או שטח שמשרד הבינוי והשיכון לא פיתח (לא היו לגביו כל הוצאות פיתוח) ולא יבוצעו בו עבודות פיתוח במעתיד, לא יחוייב המומלץ בהוצאות פיתוח.

בכל מקרה יש לשלוח הנתונים לאישור אגף פרוגרמות.

האמור גם לגבי מגרשים בודדים בשכונות ותיקות במקרים כאלה,
יעריך השמאי הממשלתי את הקרקע כולל פיתוח.

י. בנושא המים והביוט כאשר העבודה מתבצעת בחלקה על ידנו ובחלקה על
ידי הרשות המקומית, קביעת החלק המגיע למשרדנו ייעשה באגף
הפרוגרמות.

נספח א'

סיווג ישובים

הסיווגים הם לפי סולם דרגות עלויות פיתוח מחושבים בממוצע ישובי.

<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>	<u>מחוז/ישוב</u>	<u>סיווג</u>
<u>מחוז הגליל</u>		<u>מחוז המרכז</u>	
כי-חשאן	א'	ראש העין (למעט הישוב הישן)	ג'
חצור	ב'	ישובי השומרון	ג'
מבריה	ד'	שאר ישובי המחוז	א'
כרמיאל	ג'		
מגדל-העמק	ב'	<u>מחוז הנגב</u>	
נצרת עליח	ג'	אילת	ג'
עפולה	ב'	אופקים	א'
צפת	ד'	באר-שבע	ב'
קרית-שמונה	ב'	דימונה	ב'
		ירוחם	ג'
<u>מחוז חיפה</u>		מצפה רמון	ג'
אור-עקיבא	א'	ערד	ג'
בנימינה	א'	שדרות	א'
גבעת שרם	ב'	נתיבות	א'
חדרה	א'	<u>מחוז ירושלים</u>	
חיפה	ד'	אפרת	ג'
טירת הכרמל	ב'	אשקלון	א'
יוקנעם	ב'	בית-שמש	ג'
מעלות	ד'	גבעת זאב	ד'
נהריה	א'	מעלה אדומים	ד'
נשר, גבעת עמוס, תל-חנן	ד'	מבשרת ציון	ד'
עכו	א'	קרית גת	א'
עתלית	ב'	קרית מלאכי	א'
פרדס חנה	א'	קרית ארבע	ד'
קרית-אתא	א'	ירושלים העיר	ירושלים
קרית ביאליק	א'		
קרית ים	א'		
שלומי	ג'		

טבלת מחירי פיתוח כללי למגורים בתוקף מ- 1.1.92

בניה רוויה - בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ומעלה

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/91-4,463.0 נק"י.

העמסות	סה"כ	שטחי ציבור	ביו"ב	מים	כבישים	סיווג הישוב גודל הדירה	
856	6,572	767	1,243	1,291	3,271	2 חד'	ה'
	8,736	1,133	1,654	1,592	4,357	3 חד'	
	10,902	1,500	2,066	1,893	5,443	4 חד'	
971	7,267	1,103	1,252	1,291	3,621	2 חד'	ב'
	9,674	1,585	1,667	1,592	4,830	3 חד'	
	12,080	2,068	2,081	1,893	6,038	4 חד'	
1,157	9,004	1,408	1,606	1,291	4,699	2 חד'	ג'
	12,001	1,991	2,151	1,592	6,267	3 חד'	
	14,996	2,573	2,696	1,893	7,834	4 חד'	
1,367	10,990	1,986	1,700	1,291	6,013	2 חד'	ד'
	14,643	2,768	2,267	1,592	8,016	3 חד'	
	18,295	3,550	2,834	1,893	10,018	4 חד'	
1,279	10,145	2,408	1,700	-	6,037	2 חד'	ירושלים
	13,532	3,209	2,267	-	8,056	3 חד'	
	16,920	4,011	2,834	-	10,075	4 חד'	

סיווג הישוב על-פי נספח א'.

החיוב למ"ר ביניים - בבניה רגילה

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	108.6	30.1	41.1	36.6	216.4
ב'	120.9	30.1	41.5	48.2	240.7
ג'	156.8	30.1	54.5	58.3	299.7
ד'	200.3	30.1	56.7	78.2	365.3

החיוב למ"ר ביניים - בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	155.1	43.0	58.7	52.3	309.1
ב'	172.7	43.0	59.3	68.9	343.9
ג'	224.0	43.0	77.9	83.3	428.2
ד'	286.1	43.0	81.0	111.7	521.8
ירושלים	288.4	-	91.0	114.5	483.9

החיוב למ"ר שולי (בדירות ששטחן מעל 100 מ"ר)

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ
א'	43.6	15.9	16.5	11.3	87.3
ב'	48.3	15.9	16.7	15.9	96.8
ג'	62.7	15.9	21.5	19.9	120.0
ד'	280.2	15.9	22.7	27.7	146.5
ירושלים	80.6	-	22.7	32.1	135.4

1. תוספת צפיפות

הבסיס לחישוב החיוב הוא לבניה בצפיפות מעל 9 יח"ד לדונם נטו (שטח המגרש נטו כמשמעותו ב-ת.ב.ע. מפורטת).

יש לכפול את מחיר	לבניה בצפיפות
הטבלה במקדס:	של... יח"ד/דונם

1.06	8 - 8.99
1.2	7 - 7.99
1.38	6 - 6.99
1.64	5 - 5.99
2.0	4 - 4.99

סכום החיוב עבור העמסות ישאר קבוע בכל מקרה.

לצורך חישוב הצפיפות יש להוסיף לשטח המגרש נטו את שטחי החניות במידה וכולן או חלקן מחוץ למגרש (שטחי החנייה בהתאם להגדרות לעיל).

2. גודלי דירות, מ"ר ביניים ומ"ר שולי

2.1. בניה רגילה

דירת 2 חדרים - עד 56 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ-66 מ"ר עד 84 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ-84 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב עבור כל מ"ר נוסף בין 56 מ"ר ל-66 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה רגילה).

החיוב לדירת 3 חדרים הגדולה מ-84 מ"ר יהיה לפי 3 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר ביניים.

החיוב לדירה הגדולה מ-100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

2.2. בניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים

דירת 2 חדרים - עד 59 מ"ר

דירת 3 חדרים - מ-66 מ"ר עד 85 מ"ר

דירת 4 חדרים - מ-85 מ"ר עד 100 מ"ר

החיוב לכל מ"ר נוסף בין 59 מ"ר ל-66 מ"ר יהיה לפי מ"ר ביניים (לבניה באבן, בתים גבוהים וקוטג'ים).

החיוב לדירת 3 חדרים הגדולה מ-85 מ"ר יהיה לפי 3 חדרים + השטח הנוסף המוכפל בחיוב למ"ר ביניים.

החיוב לדירה הגדולה מ-100 מ"ר יהיה לפי 4 חדרים + השטח הנוסף מוכפל בחיוב למ"ר שולי.

3. חישוב שטח הדירה לצורך החזר הוצאות פיתוח

כל ההגדרות והמונחים הם בהתאם לתקן ישראלי 975 (מ-8/1981).

חישוב השטח מבוסס על הנחיות לעבודות תכנון 1.39.

שטח הדירה יכלול:

1. שטח פנים הדירה (כולל מרפסות מקורות).
 2. השטח מתחת לקירות החוץ של הדירה.
 3. השטח מתחת מעקות המרפסות של הדירה.
 4. השטח היחסי של הדירה בחדר המדרגות (כולל פיר המעלית).
 5. מחסנים.
- יש לכלול בשטח הדירה 50% משטח פנים של המחסן המוצמד לדירה וזאת בתנאים הבאים:
- 5.1. שטח פנים המחסן גדול מ-10 מ"ר
 - 5.2. גובהו גדול מ-2.20 מ"ר
 - 5.3. הפרש הגובה בין תחתית התקרה לגובה קרקע סופי באחד מקירותיו הור 1.10 מ"ר לפחות.
- יש להקפיד על חישוב השטחים בהתאם להנחיות ויש לציין זאת בסעיף הערות בתחשיב החזר הוצאות פיתוח.

מוסדות ציבור ומסחר

ד'1/ טבלת מחירי פיתוח כללי למוסדות ציבור

החייב לפי שטח המגרש המוקצה (בש"ח למ"ר).

המחירים צמודים למדד תשומות בבניה של חודש 4/91 - 4,463.0 נק"י.

סיווג הישוב	כבישים	מים	ביוב	שטחי ציבור	סה"כ	העמסות
א'	13.1	4.8	5.0	3.4	26.3	2.6
ב'	14.5	4.8	5.0	4.8	29.1	2.9
ג'	18.8	4.8	6.5	6.0	36.1	3.5
ד'	24.0	4.8	6.8	8.3	43.9	4.1
ירושלים	24.2	-	6.8	9.6	40.6	3.8

החייב לפי הטבלה לעיל כאשר המגרש המוקצה מיועד בכללותו לבניני ציבור.

כאשר מקצים שטח למוסד ציבורי בתוך מבנה מגורים החייב יהיה לפי שטח מבונה. כל 200 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כיח"ד אחת של 3 חדרים.

ד'2/ מסחר

החייב למסחר יהיה לפי שטח מבונה. בין אם מקצים שטח למסחר בתוך מבנה מגורים ובין אם המגרש המוקצה מיועד בכללותו למסחר.

כל 60 מ"ר בניה ברוטו (או חלק מהם) יחושבו לצורך זה כיח"ד אחת של 3 חדרים. (החייב לפי שטח הבניה הכולל ולא לפי יחידות מסחר).

החייב לחניה יהיה לפי 60 מ"ר שטח מבונה).

בחיישוב הצפיפות, התחייבות ליח"ד שהן שווה ערך מסחר תהיה כמו ליח"ד רגילות.

לגבי מקרים מיוחדים בהם שטח המבנה בנך המגרש קטן במיוחד, למשל תחנות דלק, השטח שילקח לצורך החייב יהיה השטח המשמש את המסחר. (במקרה של תחנת דלק החייב יכלול את שטח המבנה ושטח האספלט במגרש).

בכל מקרה יש לשלוח את הנתונים לאישור אגף פרוגרמות.