

5-11

20

תיק מס'

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד
לתיירות
ולקליטה

ישובים באוג: ב גיק 5

בית חסיקה ב' אריה

תכנית

פברואר 98 - 33 מאי 78

43684 / 5

מחלקה

לשכת

מנהל

שם



לשכת המנהל מ. ש. גרינברג - יש

גל - 5 / 43684

775833

מס פריט:

17/01/2014

109.0/71 - 424

02-109-04-03-08

מזהה פנימי

מזהה לוגי

כתובת

11-15

תיק מס' 20

2,5- $\sqrt{10}$

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, כי בשבט, תשנ"ח
16 בפברואר, 1998
סימוכין: 160219980125

דיון במושב בית חלקיה ביום 23 בפברואר 1998

1. הזמנה לתכנון ומדידות של הרחבת הישוב, בוצעו ומומנו ע"י הישוב.
2. בכדי להוזיל את העלויות, ההרחבה מתבצעת לאורך תשתיות הכביש הקיימות.
3. בימים אלו מתבצעת התקנת ביוב מרכזי במושב, שמבוצעת ע"י המושב.
4. ב- 1996 הושקעו 450 אלף ש"ח בפיתוח מרכז, דהיינו שבילים, ספסלים
(על-יד ביהכנ"ס), תאורה וכדו'.
- ב- 1997 הושקעו 600 אלף ש"ח בבניית מבני ציבור.
- ב- 1998 מתוכנן השקיעה בסך - 150 אלף ש"ח ברשת ביוב, בתאורת רחובות.

ב"ה

פגישה עם מזכירות מושב
בית חלקיה

כ"ז בשבט תשנ"ח

23 בפברואר 1998

(לדעתבנות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

1990

אין ארץ ישראל

4.2.41

ח'יק מס'

Fig. 1. 1 - 2. The

END

[illegible]

from

ג' אלקי' - גמול - גמול - גמול

1000

11/13 קבלה על דף חתימה

22. 11. 19

1. התאמה בין המידע וההנחה

218.0 24 1941 185.2

was applied 20122. After at first 22 12

string can enter

3. ימים 16 לזמן קבלת המידע 3/12/2018

also a slave

4.33. 5th class till 450 rpm - 962

[illegible]

3rd copy of the book - '98' of

Handwritten: 1/2 mile A - old 150 ft. pond - '98

تسليمه و قبوله

23 222

231 Wille

1010 ရှာမည်

TOTAL P.01



כפרים.
02-5847250

1998 ! חורף

בית חלקיה

מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ
דאר נע עמק שורק מיקוד 76815
טלפון: 08-8591153 פקס: 08-8596974

ב"ה, יום ב' שבט תשנ"ח

29.1.98

✓ כפרים
קריאה הניחן אל
(מקום ז. 2.58.16)
אלבד מניח
16

לכבוד

הרב מאיר פרוש

סגן שר השיכון והבינוי

י ר ו ש ל י מ

שלום וברכה וכוט"ס



הנדון: הרחבת המושב פתוח וחשתיות.

מושב בית חלקיה החל בתכנון הרחבת המושב כ- 80 יחידות דיור.

הננו מבקשים לקיים פגישה עם כבודו בענין אפשרות קבלת עזרה וסיוע ממשרד השיכון והבינוי בתכנון ופיתוח המושב בכל דרך אפשרית.

נשמח מאד באם כבודו יואיל לקבוע לנו פגישה במשרדו ולהודיע לנו על המועד.

בכבוד רב ובתודה מראש

מוכרות המושב בית חלקיה

בית חלקיה
מושב עובדים
להתישבות שיתופית בע"מ

ה'תרס"ה - כ"ה

בית-אריה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים
ל' בסיון, תשנ"ח
24 ביוני, 1998
סימוכין: 240619982018

לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
בית-אריה

שלום רב,

הנדון: תגובתך לדו"ח מבקרת המדינה
סימוכין: מכתבך מיום 7.6.98

קבלתי העתק ממכתבך לרב אברהם רבינוביץ, מיום 7.6.98.

הסיבה למרירות שהצטברה כלפי משרדנו הוסברה לך מספר פעמים על ידי וידוע הכלל, שכל הבטחה שאין עליה חתימת חשב אינה מחייבת. האם אתה סבור שכך אני צריך לנהוג? להבטיח לכולם ועל הבא אחרי יהיה לקיים?

אין זה נכון שהמשרד מתעלם שנתיים מבקשתך. נפגשתי אתך, שמעתי אותך וענית.

ציטוט ממכתבך: "תחת זאת הוא שולח אותי להיפגש עם איינשטיין". - האם איינשטיין שהוא ראש המינהל לבניה כפרית אשר עומד בקשר מתמיד עם ראשי מועצות אינו מכובד דיו כדי שתשב עימו, כפי שנוהגים שאר ראשי הרשויות.

אם בראש מכתבך כתבת שסגן השר מקבל מכתבי הוקרה: "מקשת רחבה של אישים החל מראשי ערים ועד לח"כים ומזכירי קיבוצים" כיצד הגעת בסיום מכתבך למסקנה כי "לא פלא איפה אם הצטיירה תמונה בארץ כולה ובין ראשי המועצות כולם כי המשרד עוזר למגזר חרדי בלבד"???

מצ"ב מכתבי האחרון אליך מיום 11.6.98.

בכבוד רב, א.פ.צ/א

מאיר שמואל גרינברג
המנהל הכללי

↓
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

י"ג בסיון התשנ"ח
7 ביוני 1998
171 מ/ח - 98

לשכת ראש המועצה

בס"ד



העזר איינשטין
רבינוביץ
לכבוד,
מר אברהם רבינוביץ
יועץ בכיר לסגן שר השכון
הקריה המזרחית, ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: תגובתך לדו"ח מבקרת המדינה

ידידי,

קראתי בעיון רב את מכתבי ההוקרה שנשלחו לרב פורוש, סגן שר השיכון, מקשת רחבה של אישים החל מראשי ערים ועד לח"כים ומזכירי קיבוצים, ואכן זה יכול להוות תשובה הולמת לכל המלעיוזים ונקודות רבות לזכותו של סגן השר.

אך אצלי, יש מרירות כלפי משרדכם ועל אף מאמציו של מנכ"ל המשרד מר שלמה גרינברג, למחיקת המרירות הרי שהיא קיימת ועדיין הבעיות שהעליתי כנגד משרדכם תקפים.

כבר בתחילה אציין שתלונותי הקשות כנגד המשרד אינן משתייכות לתקופה בה מנהל סגן השר הרב פורוש את המשרד, והתלונות משתייכות לתקופה הקודמת לסגן השר. אך מה שלא השכיל המשרד להבין הוא שחובות והתחייבויות של קודמיהם חייבים אתם לפרוע. כך נוהג כל העולם, כך נוהג אני כראש רשות וכך צריך לנהוג משרדכם והעומד בראשו - לזאת יקרא אחריות שלטונית.

ולא כך פני הדברים: כבר שנתיים מתעלם הרב פורוש מבקשותי לפוגשו ולשמוע את צרותי בפניו, תחת זאת הוא שולח אותי להיפגש עם איינשטין - שדבר וחצי דבר לא יצא מפגישתו זו. חברי, ראשי מועצות מהסקטור האגודאי (יהודה גרליץ) "משדכים" אותי לפגישה עם מנכ"ל המשרד, מר שלמה גרינברג. איש חביב אשר בנועם דיבוריו ממתיק את המרירות, ולו זמנית, אך בסופו של דבר בלא פתרון של ממש.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

לשכת ראש המועצה

הנה כי כן, ידידי רבינוביץ, לא פלא איפה אם הצטיירה תמונה בארץ כולה ובין ראשי המועצות כולם, כי משרדכם עוזר למגזר החרדי בלבד, ולניסיוןך להבליט מקרים אחדים לא ישכנעו את הצבור כל עוד שיש מקרים אחרים, שלא באים על פתרוןם.

בברכת ידידות,

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק:

מר בנימין נתניהו - רוה"מ ושר השיכון
מר מאיר פורוש - ס. שר הבינוי והשכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה גרליץ - ראש המועצה המקומית בית"ר עלית

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים
סימוכין:
לי בסיון, תשנ"ח
24 ביוני, 1998
240619982018

לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית
בית-אריה

שלום רב,

הנדון: תגובתך לדו"ח מבקרת המדינה
סימוכין: מכתבך מיום 7.6.98

קבלתי העתק ממכתבך לרב אברהם רבינוביץ, מיום 7.6.98.

הסיבה למריחות שהצטברה כלפי משרדנו הוסברה לך מספר פעמים על ידי וידוע הכלל, שכל הבטחה שאין עליה חתימת חשב אינה מחייבת. האם אתה סבור שכך אני צריך לנהוג? להבטיח לכולם ועל הבא אחרי יהיה לקיים?

אין זה נכון שהמשרד מתעלם שנתיים מבקשתך. נפגשתי אתך, שמעתי אותך וענית.

ציטוט ממכתבך: "תחת זאת הוא שולח אותי להיפגש עם איינשטיין". - האם איינשטיין שהוא ראש המינהל לבניה כפרית אשר עומד בקשר מתמיד עם ראשי מועצות אינו מכובד דיו כדי שתשב עימו, כפי שנוהגים שאר ראשי הרשויות.

אם בראש מכתבך כתבת שסגן השר מקבל מכתבי הוקרה: "מקשת רחבה של אישים החל מראשי ערים ועד לח"כים ומזכירי קיבוצים" כיצד הגעת בסיום מכתבך למסקנה כי "לא פלא איפה אם הצטיירה תמונה בארץ כולה ובין ראשי המועצות כולם כי המשרד עוזר למגזר חרדי בלבד"???

מצ"ב מכתבי האחרון אליך מיום 11.6.98.

בכבוד רב, א.א.א.

מאיר שילמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

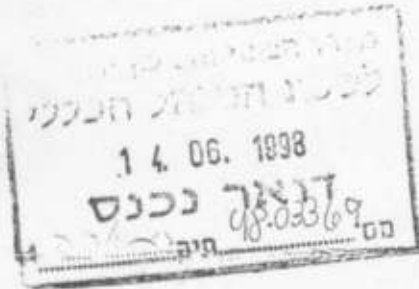


המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

י"ג בסיון התשנ"ח
7 ביוני 1998
171 מ/ח - 98

לשכת ראש המועצה

בס"ד



המזכיר אינשטיין
אברהם
אברהם

לכבוד,
מר אברהם רבינוביץ
יועץ בכיר לסגן שר השכון
הקריה המזרחית, ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: תגובתך לדו"ח מבקרת המדינה

ידידי,

קראתי בעיון רב את מכתבי ההוקרה שנשלחו לרב פורוש, סגן שר השכון, מקשת רחבה של אישים החל מראשי ערים ועד לח"כים ומזכירי קיבוצים, ואכן זה יכול להוות תשובה הולמת לכל המלעזים ונקודות רבות לזכותו של סגן השר.

אך אצלי, יש מדירות כלפי משרדכם ועל אף מאמציו של מנכ"ל המשרד מר שלמה גרינברג, למחיקת המדירות הרי שהיא קיימת ועדיין הבעיות שהעליתי כנגד משרדכם תקפים.

כבר בתחילה אציין שתלונותי הקשות כנגד המשרד אינן משתייכות לתקופה בה מנהל סגן השר הרב פורוש את המשרד, והתלונות משתייכות לתקופה הקודמת לסגן השר. אך מה שלא השכיל המשרד להבין הוא שחובות והתחייבויות של קודמיהם חייבים אתם לפרוע. כך נוהג כל העולם, כך נוהג אני כראש רשות וכך צריך לנהוג משרדכם והעומד בראשו - לזאת יקרא אחריות שלטונית.

ולא כך פני הדברים: כבר שנתיים מתעלם הרב פורוש מבקשותי לפוגשו ולשטח את צרותי בפניו, תחת זאת הוא שולח אותי להיפגש עם איינשטיין - שדבר וחצי דבר לא יצא מפגישה זו. חברי, ראשי מועצות מהסקטור האגודאי (יהודה גרליץ) "משדכים" אותי לפגישה עם מנכ"ל המשרד, מר שלמה גרינברג. איש חביב אשר בנועם דיבוריו ממתיק את המדירות, ולו זמנית, אך בסופו של דבר בלא פתרון של ממש.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

לשכת ראש המועצה

הנה כי כן, ידידי רבינוביץ, לא פלא איפה אם הצטיירה תמונה בארץ כולה ובין ראשי המועצות כולם, כי משרדכם עוזר למגזר החרדי בלבד, ולניסיונך להבליט מקרים אחדים לא ישכנעו את הצבור כל עוד שיש מקרים אחרים, שלא באים על פתרונם.

בברכת ידידות,

"גול"

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק:

מר בנימין נתניהו - רוח"מ ושר השיכון

מר מאיר פורוש - ס. שר הבינוי והשכון

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

מר יהודה גרליץ - ראש המועצה המקומית בית"ר עלית

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

בית אריה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז בסיון, תשנ"ח
11 ביוני 1998
סימוכין: 300719982012/אד

לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה
בית אריה

שלום רב,

הנדון: החזר הוצאות פיתוח - 24 מגרשים
סימוכין: מכתבך מיום כ"ב אייר תשנ"ח (18.5.98)

לאחר שבדקתי שוב את הנושא עם הגורמים המקצועיים, אין לי מה להוסיף על מכתבו של המנהל הכללי אלי מיום י"ט באדר תשנ"ח (17.3.98).

כאמור, בהתאם לסיכום הפגישה מיום (8.12.91) שולם 810 אש"ח כהשתתפות בפיתוח. במכתבו של מהנדס מחוז המרכז מיום 23.2.94 כתוב במפורש כי העלות בפועל הינו יותר מהסכום שהוחלט להעביר לבית אריה, ז"א שידעתם שהפיתוח שבוצע בפועל הינו יותר מסכום ההשתתפות וכי המשרד יעביר רק מה שסוכם, ולא לפי עלות בפועל.

בקשר לסעיף 1 במכתבך: לפי הנתונים שבידי המשרד, אכן הושקע בשוב 4.8 מיליון ש"ח במוס"צ ובתשתיות, לפי הפירוט בטבלה המצו"ב.

יחד עם זאת ישתתף המשרד במימון התכנון להרחבת היישוב.

אני תקווה שבכוחות משותפים נוכל לקדם את עיבווי בשוב. בקידום תוכנית המתאר וכביש הגישה.

במבד רב,
שבת שלום
עוזר המעב"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון

בית אריה השקעות ע"י המשרד לתקופה 1992-1997

שם ישוב	תאור כללי	סכום	שנה
בית אריה	הקמת מקלט 50 מ"ר-בניה מתקדמת	180,000.00	92
בית אריה	עבודות פיתוח ליח"ד	465,000.00	92
בית אריה	מתקן מכוי לטיפול בשפכים	100,113.04	91
בית אריה	תשתיות ל-24 יח"ד-בניה מתקדמת	810,000.00	94
בית אריה	הסדרת המים בישוב	100,000.00	93
בית אריה	חפירה באתר המיועד לבניה	175,000.00	92
בית אריה	השתתפות בתשתיות ופיתוח	2,970,000.00	92
		4,800,113.04	

10.6.98

גר.

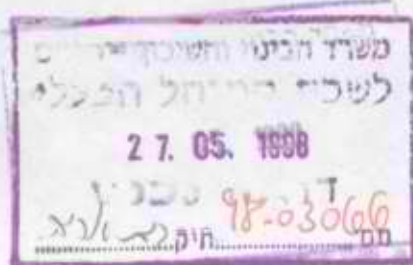
המועצה המקומית בית-אריה



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

כ"ב באייר התשנ"ח
18 במאי 1998
145 - מ/מ

לשכת ראש המועצה



לכבוד,
מר מאיר שלמה גרינברג
מוכ"ל משרד השכון
ת.ד. 18110 - הקריה המזרחית
ירושלים 91180

הנדון: בית-אריה החזר הוצאות פיתוח ל-24 יח' בניה מתקדמת

מכובדי,

הרשה נא לי להעיר שתי הערות:

1. האחת למכתבו של מר בוקשפן מיום ב' בניסן תשנ"ח, 29.3.1998. המציין בסיפא "יצוין שהמשרד השקיע במשך השנים 92-97 בפיתוח ובבניית מוסדות ציבור 4,800 מיליון ש"ח."

לא ברור לי כלל וכלל, מהיכן שאב משרדך את הנתונים האלה והנני להדגיש חד וחלק שמשנת 1994 מאז תחילת כהונתי, ועד להיום לא קיבלתי אף לא אגורה אחת ממשרדך. יכול להיות שסכומים כאלו הושקעו היכן שהוא ובודאי שמשרדך יבדוק לאן הם הוזרמו, על כל מקרה, אני עומד בתוקף על כך שאני לא קיבלתי סכומים אלו.

2. לענין מכתבך באותו נושא, הרשה לי לערער, עם כל הכבוד שאני רוחש לך, על צורת הניסוח והאופן בו אתה מבין את הנוסח ומתרגמו. במסמך שלך אתה מצטט סיכום פגישה שנעשתה בין קודמי, מר חיים יודלביץ, לבין משרדך. בתאריך 3.12.91 אתה מדגיש: "השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל ביישוב זה, כאמור בסעיף ב' לעיל, בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו על ידי המשרד (כ-10,000 ש"ח ליחידה)".

בפיסקה שלאחר מכן אתה נותן פרשנות לאמור לעיל ואני מצטט את מכתבך "כלומר, העבודה תבוצע על ידי המועצה וההשתתפות תהייה כמקובל באזורכם, ולא שרמת הפיתוח תהיה כמקובל ביישובכם".

DATE	1900
NO.	1000
1000	
1000	



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

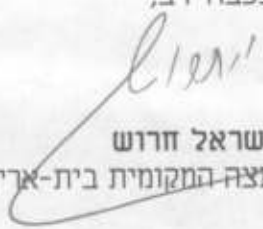
לשכת ראש המועצה

ואני תוהה אם פרשנותך זהה לציטוט אותו אתה מצטט כסיכום פגישה שנעשתה כאמור בן קודמי למשרדך. לא מנה ולא מקצתה, הציטוט הראשוני אומר, וזהו כל עצם הטיעון שלנו, שההשתתפות של משרד השיכון בבניית 24 יח' הדיור בבניה מתקדמת, תהיה רמת פיתוח זהה לשכונה שבה נמצאות היחידות. זהו הטיעון שטענתי מלכתחילה שהסתמך על הסכמת משרד השיכון עם קודמנו, שלך ושלי, ואשר ניתן לשאול אודותיו את השר שהיה אז ממונה, מר אריק שרון. גם השר לשעבר פואד בן אליעזר, אימץ בביקורו בבית אריה ובסיורו בשכונה, את גירסת קודמיו, אך לדאבוני המוציאים אל הפועל, מאז 94 ועד היום, מתחמקים.

מכובדי, יש צורך באומץ ציבורי לקחת החלטת משרד ולקיים את מה שקודמנו סיכמו ולפתור את הבעיה.

אודה לך מאד על טיפול וסיום הפרשה.

בכבוד רב,


ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק:

מר בנימין נתניהו - רוה"מ ושר השיכון
מר אריק שרון - שר התשתיות הלאומיות
הרב מאיר פורוש - סגן שר השכון
ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר - לשעבר שר השכון
מר יהונתן כתבן - מהנדס המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, י"ט באדר, תשנ"ח
17 במרץ, 1998
170319980015 סימוכין:

לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה האזורית
בית אריה

שלום רב,

**הנדון: בית אריה - החזר הוצאות פיתוח ל- 24 יח"ד בניה מתקדמת
סימוכין: מכתבך מיום 5.3.98**

בהמשך לפגישה במשרדי ולאחר בדיקת המסמכים שצרפת לפנייתך שבסימוכין הריני להשיבך כדלקמן:

במכתבך הינך מסתמך על סיכום פגישה מיום 3.12.91.

בסיכום זה נרשם במפורש כי "השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל בישוב זה, כאמור בסעיף ב' לעיל בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו ע"י המשרד (כ- 10,000 ש"ח ליחידה)".

כלומר, העבודה תבוצע ע"י המועצה והשתתפות תהיה כמקובל באזורכם ולא שרמת הפיתוח תהיה כמקובל בישובכם.

התנאים המקובלים באותו מועד מפורטים מכתבו של מהנדס מחוז מיום 23.2.94 המצ"ב לעיונך ולפיו השתתפות המשרד היתה בגובה 75% מטבלה, היינו 33,750 ש"ח ליח"ד בסכום מוחלט. לפי חישוב זה הוצאה הזמנה על סך 810,000 ש"ח.

לפי הסיכום מיום 3.12.91 היה על המינהל לבניה כפרית לקזז סכום של 240,000 ש"ח מהסכום הנ"ל בגין עבודות עפר, דבר שלא נעשה.

יוצא אפוא, שבגין פרוייקט זה שילם המינהל לבניה כפרית סכום של 43,750 ש"ח לכל יח"ד סכום הגבוה ב- 10,000 ש"ח מהמקובל באזורכם.

לאור כל האמור לעיל נראה לי כי לא קיים חוב של משרד הבינוי והשכון לפרוייקט זה. עם כל זאת, משרדנו שוקל בחיוב תיקצוב כביש גישה לישוב במסגרת תכנית העבודה 98 במגבלות התקציב הקיים, וזאת בנוסף לדיון שיתקיים אצל ראש המינהל לבניה כפרית בנושא הבניה בבית אריה עם כל ההשלכות בכך.

בכבוד רב, / ח' ח' ח'
מאיר שרמון
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון איינשטיין - המינהל לבניה כפרית

3652 סמל 31ש'

*שוב בית אר"ה

[illegible]

3557 210° 700

ישוב קדומים

10	התשתיות קדומים-עכוניות אשכול	3,500,000	00700	+	1
13	מעון יום - העתהפחות	600,000	00102		1
	סה"כ עבור ישוב:	4,100,000			
	סה"כ עבור מועצה אזורית:	4,900,000			

שנים ארבע מאות

Null's MGS

22715 Mus

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 23.2.94

משרד הבינוי והשכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז
מחלקת תכנון ומכרזים
בתאריך: 23-2-1994
לטיפול של
לעיון של

הנדון: בית אריה - תשתיות ל-24 יח"ד בניה מתקדמת

נא לערוך חוזה עם מ"מ בית אריה על סך 810,000 ש"ח כסכום מוחלט בגין ביצוע תשתיות (מים, ביוב, חשמל, תאורה, כבישים ופיתוח) ל-24 יח"ד בניה מתקדמת. העבודה הנ"ל מתבצעת בפועל ונדרשת לצורך אכלוס של משפחות שרכשו את הדירות הנ"ל.

הסכום 810,000 ש"ח מבוסס על טבלת משהב"ש וזאת לפי סיכום איתר.

$$810,000 = 24 \times \frac{3}{4} \times 45,000$$

ש"ח סכום מוחלט.

העלות בפועל לפי מחירים ואומדנים של מ"מ בית אריה היא יותר מהסכום שהוחלט להעביר לבית אריה.

מצ"ב: (1) אומדן של מ"מ בית אריה.
(2) המכתב הנ"ל הוא במקום המכתב מתאריך: 14/2/94.

בכבוד רב
אינג' י. קנטרובסקי
מהנדס מחוז מרכז

העתקים:
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' י. קור, ממונה על חוזים ומכרזים

רחי לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 23.2.94

927-0-1000
מנהל לוחית כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז
מחוז מרכז
23-2-1994
לטיפול של
לעיון של

אל: גבי ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוג

הנדון: בית אריה - תשתיות ל-24 יח"ד בניה מתקדמת

נא לערוך חוזה עם מ"מ בית אריה על סך 810,000 ש"ח כסכום מוחלט בגין ביצוע תשתיות (מים, ביוב, חשמל, תאורה, כבישים ופיתוח) ל-24 יח"ד בניה מתקדמת. העבודה הנ"ל מתבצעת בפועל ונדרשת לצורך אכלוס של משפחות שרכשו את הדירות הנ"ל.

הסכום 810,000 ש"ח מבוסס על טרלת משהב"ש וזאת לפי סיכום איתך.

$810,000 = 24 \times 3/4 \times 45,000$ ש"ח סכום מוחלט.

העלות בפועל לפי מחירים ואומדנים של מ"מ בית אריה היא יותר מהסכום שהוחלט להעביר לבית אריה.

מצ"ב: (1) אומדן של מ"מ בית אריה.
(2) המכתב הנ"ל הוא במקום המכתב מתאריך: 14/2/94.

בכבוד
א.י.י. קנטרובסקי
מהנדס מחוז מרכז

העתקים:
אינג' י.רזי, מנהל האגף להכנון ובצוע
מר ד.הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' פ.זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' י.קור, ממנה על חוזים ומכרזים

רחי לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

5 מרץ 1998
87/98 מ-ה



ר. ש. א. א. א.
א. א. א. א.
א. א. א. א.
א. א. א. א.
א. א. א. א.

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית אריה - החזר הוצאות פיתוח ל-24 יח' בניה מתקדמת

בהמשך לפגישתנו בתאריך 15 פברואר 98.

1. בשנת 1993 נבנו על ידי משרד השיכון, בבית אריה, 12 בתים דו-משפחתיים - 24 יח"ד, בשיטת בניה שהוגדרה מתקדמת, אשר יועדו לעולים חדשים ולזוגות צעירים, במסגרת קליטת גל העליה מארצות חבר העמים.
2. הבתים נבנו בשלושה ריכוזים שונים, בתוך אתר בניה רגילה.
3. עוד בשלב הראשוני של הפרויקט, סוכם שרמת הפיתוח שתעשה למגרשים, תהייה לפי המקובל ביישוב וזאת כדי לא לגרום לאיים של פיתוח נמוך בתוך השכונה, מה שעלול להבליט את פערי האיכות בין הבתים ולגרום לקשיים סוציולוגיים. (ראה סיכום פגישה במשרד השיכון בתאריך 3.12.91, סעיף ג' פסקה שניה).
4. החל ב-26.7.1993 נשלחות בקשות למשרד השיכון, תחילה על ידי מר חיים יודלביץ, קודמי בתפקיד, ובהמשך על ידי, לכיסוי הוצאות הפיתוח של יח"ד הנ"ל בסך 1,639,930 ש"ח במחירי 12.94 (ראה פרוט במסמך החל"פ מתאריך 13.12.94 המצורף).
5. לפי משרד השיכון, הועברו לבית אריה עד עתה 810,000 ש"ח עבור הפיתוח הנדון, לפיכך נותר חוב של כ-830,000 ש"ח בערכים נומינליים לפני חישוב ההתייקרות מאז 1994.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

6. סכום זה רובץ על המועצה כחוב לחברה לפיתוח בית אריה ומקשה מאד על הפעילות הכספית השוטפת של המועצה ושל החל"פ.

7. אני מבקש את עזרתך בנדון.

מצורפים בזה העתקי המסמכים:

3.12.1991	א. סיכום פגישה במשרד השיכון
16.6.1992	ב. תרשומת משרד השיכון
13.12.1994	ג. תחשיב עלות הפרויקט
	ד. מכתבו של מר חיים יודלביץ
26.7.1993	ה. לשעבר ראש המועצה למנכ"ל משרד השיכון
	ו. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
22.8.1994	ז. המינהל לבניה כפרית
	ח. מכתב ראש המועצה מר י. חרוש
21.11.1994	ט. המינהל לבניה כפרית
	י. מכתבה של גב' יונית גרמי ע.ר. המינהל לבניה כפרית
1.1.1995	יא. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
2.2.95	יב. לע.ר. המינהל לבניה כפרית
	יג. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
7.5.1995	יד. לע.ר. המינהל לבניה כפרית
	יז. מכתבה של גב' יונית גרמי ע.ר. המינהל לבניה כפרית
24.5.1995	יח. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
6.6.1995	יט. לראש המינהל לבניה כפרית
20.7.1995	כ. פרוטוקול סיוור סגן שר השיכון מר א. גולדפרב
9.8.1995	כא. מכתבו של מר אלכס זיידנפלד ס. מנהל המחוז
16.9.1996	כב. מכתבו של ראש המועצה לסגן שר השיכון

בכבוד רב,
ישראל חרוש
ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

יח/נר

14

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד הבינוי והשיכון
מינהל הבניה כפרית וישובים חדשים
גוף איכותי ומקצועי

10-12-1991

נהל

דואר נכנס

לשכת ראש המינהל

א"י בכסליו תש
8 בדצמבר 91 תאריך:
91-1142-ש מספר:

סיכום פגישה - מועצה מקומית

בית אריה 3.12.91

אריק אלון הלמן

נוכחים ה"ה: י. מרגלית, ש. אהרון - מטב"ט
ח. יודלביץ - ראש המועצה

הוחלט כי עם היווספות קרקעות לבניה בבית אריה, לאור אישורן לבנייה
ע"י גב' פליאה אלבק, מאושרת תוספת בניה כדלקמן:

א. גבעת הבריכה - תוספת של 25 מגרשים, סה"כ 132 מגרשים.

ב. מרכז הישוב - תוספת של 36 מגרשים, מעבר ל - 15 מגרשים שאושרו
בסיכום מיום 17.5.91.
סה"כ תוספת מגרשים במרכז הישוב - 51.

לבניה זו יינתן סיוע בתשתיות ובפיקוח בהתאם לסיכום מיום 29.7.91,
כנהוג באזורית זכאים לסיוע - קבוצע ב' או"ש.

ג. בבניה מתקדמת - 50 יח"ד - חברת רולן.
תבוצע תוספת של כ - 50 מגרשים נוספים, אשר ייועדו לשכונה בבניה
מרוכזת שתבוצע ע"י המועצה.

- השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל בישוב זה, כאמור בסעיף
ב' לעיל, בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו ע"י המשרד (כ - 10,000
ש"ח ליחידה).

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

תכנית מיתאר:

- בשנת התקציב 1992, יזמין משב"ש עידכון לתכנית המיתאר אשר תכלול את תוספת השטחים שאושרו למועצה המקומית בית אריה. (לא כולל עופרים).
עדכון תכנית המיתאר תבוצע ע"י המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית באמצעות הגבי' אלזה קפלן שהכינה התכנית.

רשמה: אסנת קמחי
ע.ראש המינהל

העתקים - למשתתפים
- מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

7

האגף
אגף
אכלוס ופרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: 16 סיוון תשנ"ב
מס' 16
ש-938

תרשומת

בית אריה - תשתיות לבניה מתקדמת

דא"ר יב
21-05-1992

המשרד בונה בבית אריה 24 יח"ד בבניה מתקדמת.

מאחר והבניה אינה ברצף סוכס כי המכרזים לביצוע עבודות התשתית והקמת המקלט יוצאו ויופעלו ע"י המועצה המקומית.

השתתפות המשרד תהיה עבור אותן 24 יח"ד שבביצוע המשרד.

רשמה: שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:-

- מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
- מר ז. פיוטר, ס/מהנדס מחוז מרכז
- מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז
- מר ח. יודלביץ, ר' מ.מ. בית אריה

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ 2

13 בדצמבר 1994
HV94-62

לכבוד
מר פיוטר זירינסקי
סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

...א.נ.

הנדון: עלות בניה 24 יח"ד באתר צפון מערב

באתר הנ"ל נבנו 80 יח"ד.
כל היחידות קבלו רמת פיתוח סביבתי זהה.
רצ"ב ח-ו עבור עבודות פיתוח ששולמו עד כה בסך: - 5,466,434 ש"ח.
החלק היחסי של 24 יח"ד הינו 30% דהיינו 1,639,930 ש"ח.

בכבוד רב,
מסטר פולק
מנהל החברה

החברה לפתוח בית אריה

לועזית בית אריה

א.נ.

הנדון: ציודות פתוח לאחר צינון מערבי - עלות כניסות.

באתר הנ"ל הוכנו מנרשים ל-97 יח"ד לפי פרוט הבא:

24 יח"ד	בניה מתקדמת ע"י שו"פ
28 יח"ד	בבצוע הקבלן "אל-יעד"
39 יח"ד	בבצוע הקבלן "שפונה"
60 יח"ד	סה"כ

אומדן עלות עבודות הפתוח, שחלקן בוצע או בבצוע, מעודכנות למדד של החודש הוא:

ש"ח	724,566	מים ובירוב "ישגד" בגמר בצוע
ש"ח	37,333	השלמות לנ"ל "קוי השרון"
ש"ח	1,201,674	הירות תמך גומחות ונקוז "ניצני אביב" בגמר
ש"ח	1,003,680	כביש ומדרגות "פרסה" מכרז
ש"ח	506,772	תשתית תעשורת וחשמל "פרסה" מכרז
ש"ח	20,000	מדרגות "חסון ירושלמי" בוצע
ש"ח	27,100	השלמת עבי עפר לזרז "מחרז" בוצע
ש"ח	33,000	השלמת עבי עפר מגר' עליונים "מחרז" בבצוע
ש"ח	27,000	השלמת עבי עפר מגר' תחתונים "מחרז" בבצוע
ש"ח	12,000	חציבה למגר' 309 "פרסה" בוצע
ש"ח	12,000	חיבורים לפילרים בוק "אל-יעד" ו"שלום" בהזמנה
ש"ח	14,000	הכנת מערכות מים לבתים "אל-יעד" וקוי השרון
ש"ח	60,000	בהזמנה
ש"ח	100,000	מדרגות לבניה מתקדמת "ניצני אביב" בהזמנה
ש"ח	100,000	גדר בטיחות בתכנון
ש"ח	150,000	גינה ציבורית בתכנון
ש"ח	4,119,123	חידוש תאורת גדר בתכנון
ש"ח	494,295	סה"כ
ש"ח	4,613,420	מנחלה ופקוח 12%
ש"ח	704,281	סה"כ
ש"ח	5,397,701	מע"מ 17%

ש"ח 67,471 = 5,397,701/80 עלות לפי מנרש:

מגרש עבור בצוע פתוח ל-24 יח"ד בניה מתקדמת = 67,471 * 24

בכבוד רב

מרסין פולק
מהנדס החברה

9

ח' באב תשנ"ג
26 ביולי 1993

לכבוד
המנהל הכללי
למשרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון
למועצה המקומית בית-אריה לענין הוצאות פיתוח

ביום 25.7.92 הודע לי על ידי המינהל לבניה כפרית במשהב"ש כי כל התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לענין פיתוח שמצאו ביטוי מפורש בפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1993, יועברו לשנת 1994.

על סמך הבטחה שלטונית של המשרד, אשר המריץ את המועצה לבצע עבודות פיתוח גם באתרים שנבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, יצאה המועצה במכרז התקשרה בחוזים עם קבלנים ומבצעי שירות ונטלה על עצמה התחייבויות. העבודות הן בשלבי השלמה.

לאור זאת, אם המימון יועבר לשנה הבאה - תיקלע המועצה למצב של חוסר משאבים, להפרת חוזים ותגרר לתביעות משפטיות כבדות.

יודגש כי הדירות הן מוכנות, דירות משרד הבינוי והשיכון נמסרו לרוכשיהן ולא ניתן לאכלסן בשל העדר פיתוח.

מועד האיכלוס לפי החוזה עם שיכון ופיתוח (הפועלת מטעם המשרד) נקבע ל- 1.8.93 דבר שיגרור אף את שו"פ ואת המשרד למצב של הפרת חוזה.

לאור האמור לעיל, אין מנוס מלהחזיר את מימון הפיתוח בבית-אריה, בהתאם להבטחה השלטונית אשר בכתב - לשנת 1993 ללא דיחוי.

בכבוד רב,

חיים יודלביץ

ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק: ראש המינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: M94-600
תאריך: 22.8.94

לכבוד
משהב"ש/ראש המינהל לבניה כפרית
תא"ל (מיל) יודקה פלד
=====

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.

נכבדי!

- באוקטובר 93 נשלח, ע"י קודמי לתפקיד מר חיים יודלביץ, מכתב לסגן מהנדס המחוז מר זיידנפלד ובו פרוט העבודות והעלויות שבוצעו באתר הצפון-מערבי שבבית-אריה.

- עלות הפתוח ליחידות דיור אלו הסתכמה ב-1,619,340 ש"ח ועד עתה בוצעו העבודות הללו: - מים, ביוב, קורות תמך-לכביש, מדרגות, שבילים בין המדרכות לשבילים הקיימים.

- אף שחיבור החשמל (מהמבנים ועד לעמדת חברת החשמל) לא היה באחריותנו - הפעלנו את כל שניתן אף השתתפנו כספית בעלות, זאת מאחר והיה קושי רב בהבאת חברת החשמל להסכמה לטפל ביחידות אלה (שחיבורן אז טרם הושלם), היה חשש רב שח"ח תעזוב את האתר מבלי לטפל גם ביחידות דיור אלו.

- עד היום שולם ע"י משהב"ש - 600,000 ש"ח אשר מהווה הרבה פחות משליש עלות הכללית.

- ידוע לי שעפ"י הערכתכם ותחשיבכם עלות פתוח ל-24 יח"ד בישובים אחרים לא הגיעה לסכומים כמו אלו הנדרשים על ידנו, אך למען העניין יאמר שההפרש נובע ראשית דבר מהיות המבנה-הטופוגרפי של שכונה זו, מבנה קשה ביותר ועלות הכשרתו הייתה גבוהה במיוחד.
נכונה גישתכם לגבי הסטנדרט שקבעתם להשתתפותכם במבנים כאלה אך בעינייננו - נקבעו מבנים אלו בשכונה שבה הסטנדרט גבוה ביותר (בנה ביתך בשטח של 500 מ"ר) ומכאן שלא יעלה על הדעת שיהיו שני סוגי כבישים, מדרכות וכו' ומאחר והושקעו בשכונה זו אלמנטים בסטנדרט גבוה לא מצאנו דרך להוריד הסטנדרט בצמוד למבנים אלו.

מכאן ומסיבות אלו נובע כאמור ההפרש...
עוד בטרם סיומו של כל הפרוייקט קצה נפשם של הדיירים להמשיך "ולבלות" באתר הקרוונים את השנה השלישית כדי-כך שתגובות והתנהגות הדיירים הן במשרדנו והן במשרדי משהב"ש ש עברו את גבול ההתנהגות התרבותית...
בעצה אחת עם משרדכם הוחלט ע"י משרדכם להכניס איכשהו את הדיירים לבתיהם, גם שעון-המים חובר על ידנו (אף שבחווה בין הדייר לשו"פ חבור שעון המים הוא על חשבון שו"פ).



מועצה מקומית בית-אריה

המועצה המקומית בית-אריה איננה מן המועצות העשירות כלל וכלל אף לא מתקרבת לזה... אך לעומת זה ראש המועצה, אשר נבחר זה עתה לתפקידו, עשיר ברצונותיו לפתור את מצוקתם של דיירי הקרוונים ולהעבירם לבתיהם.

מאמין אני ברצון משרדך לעזור ולתת את המירב לטובת כל הצדדים.

בברכת חג שמח
והמשך עבודה פורייה.

יונו
ישראל חרוש
ראש המועצה



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: R94-48
תאריך: 21.11.94

לכבוד
מר יודקה פלד
משהב"ש/ראש המנהל לבניה כפרית
=====

א.נ.,

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.
שלנו: סמוכין M94-600, מ-22 אוג' 94.

טרם קיבלנו מענה למכתבי שבסמוכין.

- הנני שב ומזכיר שבאתר זה הושקעו כספים רבים שרובם ככולם רובצים כאבן ריחיים על צואר המועצה וקופתה.
- הושקעו כספים ע"מ להכשיר את האתר לכניסת דיירים שעד לכניסתם פנו בתלונותיהם למשב"ש ומשנכנסו לבתיהם תלונות אלו מופנות באופן בלתי פוסק אלינו למועצה.
- אודה לכם מאד באם תסייעו לנו לצאת מן הסבך.

בתודה

ישראל חרוש
ראש המועצה

3

לשכת ראש המינהל

01 בינואר 1995
כ"ט בטבת תשנ"ה
94-ש-723

ד"ר יצחק
05-01-1995

לכבוד
ישראל חריש
ראש המועצה
מ.מ. בית אריה

הנידון: בבניה מתקדמת בבית אריה - 24 יח"ד

1. משרדנו העביר עד עתה 810,000 ש"ח עבור הפיתוח ל-24 יח"ד בבית אריה.
2. ביחס לבקשתכם להשלמת פער המימון בין עלות בסטנדרט הפיתוח שביצעתם לבין סטנדרט משרדנו - לדאבוננו, לא ניתן יהיה לסויע בנידון.
3. את הפער במומון ניתן להשלים ע"י הטלת על המשתכנים.

כברכה,
יונית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: R94-87
תאריך: 2.2.95

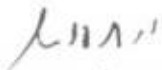
לכבוד
גב' יונית גרמי
ע. ראש המינהל
לבניה כפרית
=====

גבירתי היקרה!

הנדון: בניה מתקדמת בבית-אריה 24 יח"ד.
מכתבך: 94-ש-723.

- מאוד מאכזב לקבל את אי הענות משרדכם לבקשתנו למימון עלות אמיתית לבניית 24 יח"ד בישובנו.
- עד לעצם היום הזה ממשיכה המועצה המקומית להשקיע בתשתית לפעמים אלמנטרית כמו חשמל וטלפון, כל זה מאחר והמועצה אינה יכולה להרשות לעצמה שני סוגי אוכלוסיה, - אלה עם טלפון, חשמל ואחרים ללא ועוד כהנה וכהנה.
- באשר להצעתך - שפער המימון יוטל על המשתכנים, הרשי לי להזכיר שהמשתכנים הם עולים חדשים וזוגות צעירים שלא ניתן להוסיף ולהטיל עליהם אף לא פרוטה.
- אודה לכם אם תעבירו אלינו במידי את סכומי-הכסף מאחר והמועצה אינה יכולה לשאת בחובות לקבלנים שבצעו את העבודה.

בכבוד רב


ישראל חרוש
ראש המועצה



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: R94-152
תאריך: 7.5.95

לשכת ראש המועצה

לכבוד
גב' יונית גרמי
ע/ראש המנחל לבניה כפרית
=====

חנדון: בניה מתקדמת בבית אריה 24 יח"ד.
שלנו R94-87 מ-2.2.95.

גברתי הנכבדה!

- מצערתי אותי העובדה שלא נעניתי למכתבי חנ"ל, שמא באי-מתן תשובה יבוא חוב לפתרוננו.
- אני שב ומדגיש, החשקעה שלנו ביחידות חדיור חללו רב מאד, פי שלושה מהסכום שאשרתם. לא יעלה על הדעת שמועצה כל כך דלת אמצעים תספוג את החוצאות, מה גם שהפרוייקט כולו שלכם ואנו עפ"י בקשת נציגכם במחוז עשינו כל שביכולתנו ע"מ למשוך את האש אלינו שחיה מכוון יום ולילה על עובדכם במחוז, ולרצות חמשתכנים.
- כיום לאחר שהמשתכנים נכנסו לבתיכם, וכל השרותים נתנו להם - אנו עומדים כשוטים ומבקשים על נפשותינו.
- תשובתך-שפער המימון יוטל על חמשתכנים, אינו ישים מחרבה טעונים ובחינות זאת בעיקר בשל העובדה שהמשתכנים עולים חדשים וזוגות צעירים.
- אין ביכולתנו חכספית לחמשיך ולגרור חוב זה ולכן אבקשך לטפל בעניין.

בברכה ובתודה

ישראל חרוש
ישראל חרוש
ראש המועצה

חעתק: שר השיכון - מר פואד בן-אליעזר.
ראש המנחל לבניה כפרית - מר יודקח פלד.

מועצה מקומית
בית אריה
דין מוריעין 71947
08-297464 טל'
08-297939
08-297717
08-298996 פקס'

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 במאי 1995
כד' באייר תשנ"ה
מספר: 95-ש-1111

לכבוד
ישראל חריש
ראש המועצה
מ.מ בית אריה

הנדון: בנייה מתקדמת בבית אריה 24 יח"ד

1. הגיע אלי מכתב אחד מכם ועליו עניתי. מעבר לכך לא הגיע אלי אף פנייה מכם.
 2. לגופו של עניין, תשובתי נשארת בעינה. משב"ש עובד בסטנדרטים קבועים. הבניה בבית אריה תוקצבה בהתאם לסטנדרטים. מבדיקה עם משרדנו עלה כי בבית אריה נעשה הפיתוח בסטנדרט גבוהה יותר מזה המקובל במשרדנו. דוגמאות: 1. קורות גבוהים פי-3 מהסטנדרט. 2. מדרכות משני הצדדים. 3. גדרות, מדרגות - בסטנדרט גבוה יותר.
- לפיכך, מעבר לסכום שתוקצב לא ניתן להוסיף תקציב.

ב כ ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



מועצה מקומית בית-אריה

לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-165
תאריך: 6.6.95

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם
=====

א.נ.,

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.

תשובת הגב' יונית גרמי עוזרתך, לבקשתנו להחזר כספי המועצה למימון יתרת הפרוייקט בבניה מתקדמת ל-24 יח"ד אינה מקובלת עלינו.

- הודעתי לגב' יונית גרמי שלא יעלה על הדעת לחייב היום, עפ"י הצעתה, את הדיירים אשר הינם עולים חדשים וזוגות צעירים ואשר חוזה הרכישה שלהם היה ישירות עם שו"פ.

- תחת זה הבקשות להכשרת השטח ולביצוע עבודות עד לאחרונה הגיעו ממשרדי המחוז ישירות למועצה, תחת פקוח מתמיד של המשרד ואשור כל שלב ושלב.

- לא מקובל עלינו שמועצה קטנת תקציבים כמו שלנו תספוג את עלות הפרוייקט.

- אני שב ומבקש כי תשובו לעיין בבקשתנו מתוך מגמה לשלם ולפצותנו- כאמור.

בברכה
יוניל
ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: סגן שר הבינוי השכון/מר גולדפרב אלכס.
ע' ראש המנהל/גב' יונית גרמי.



לפניה ס"א 1



מועצה מקומית בית-אריה

תאריך: 20.7.95
סמולין: M94-1015

פרוטוקול סיור סגן שר השיכון והבינוי

נוכחים: ס. שר השיכון-מר אלכס גולדפרב
ראש המועצה-מר ישראל חרוש
מהנדס המועצה-מר יונתן כתבן
גזבר המועצה-מר דורון כהן
מזכיר המועצה-גב' שרי גלנטי

בתאריך 20.7.95 נערך סיור בבית אריה, ראש המועצה סקר בפני סגן השר את הפרוייקטים בבית אריה, את הכבישים, בניה מתקדמת של שיכון ופיתוח ומצב הישוב, בין היתר העלה ראש המועצה את נושא מצב המרכז המסחרי. נכון להיום אין בישוב מרכז מסחרי והמרכז אשר תוכנן על קרקע בת כ-3000 מ"ר נמסרה מאת ההסתדרות הציונית העולמית למועצה וזו לקבלן שזכה במכרז.
המדינה איננה משתתפת במימון הפרוייקט מכל סוג שהוא.
המועצה המקומית מקבלת מאת הקבלן 750 מ"ר לצורך בנית מועצה מקומית ע"ה הקבלן.
יש לציין שכל מבנה המועצה השירותים והמוסדות הקיימים היום ארעיים מזה 14 שנה.

החלטות סגן השר:

1. על המועצה להוציא צו התחלת עבודה מיידית, לעלות מיד על השטח ולבצע את פרויקט מרכז המסחרי עם הקבלן אשר זכה במכרז.
כל העלויות מן המסד ועד הטפחות על הקבלן הזוכה ע"י תנאי המכרז ללא השתתפות הממשלה.
2. באשר לחובות שיכון ופיתוח/משרד השיכון ל-24 יחידות שש"פ בנתה בבית אריה. על מר פיוטר להוציא מכתב לסגן השר בו הוא מאשר שבנית הפרוייקט 24 יחידות הדיור היה ע"י החלטת שר השיכון דאז.
3. לענין הכביש הנתון במצב משפטי מול המועצה המקומית בית אריה ומשרד השיכון ע"י משפחות גיידה ומישאל יש להעריך לאפשרות של כביש חלופי והיה ובית המשפט יפסוק כנגד משרד השיכון והמועצה המקומית.

חתומים:

אלכס גולדפרב
סגן שר השיכון

ישראל חרוש
ראש המועצה



לספח אס 2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

14-03-1995

תאריך: 9.8.95

מספר: פ-1089

אל: מר אלכס גולדפרד - ס/שר הבינוי והשיכון

הנדון: בית אריה - בניית 24 יח"ד (בתוך 50 יח"ד) בניה תקציבית (מתקדמת)
סימוכין: פרוטוקול 1015-1494 מתאריך 20.7.95

במסגרת פרוגרמה 1989-92 משהב"ש בנה בבית אריה 24 יח"ד בניה תקציבית
(מתקדמת) בתוך (50 יח"ד) שהיו בפרוגרמה.

חברת רולן - קבלן ביצוע.

מצ"ב צו התחלת העבודה תתום ע"י מנהל מינהל התכנון וההנדסה משהב"ש.

בכבוד רב,
אינג' פ. זידנפלד
ס/מנהל המחוז לבצוע

העתקים:
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' א. ליבני, מנהל אגף תכנון ובצוע
גב' ש. אהרון מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' ר. קנטרובסקי, מנהל מחוז מרכז
ראש מועצה - בית אריה



המועצה המקומית בית - אריה Municipality of Beit - Arye

ג' תשרי תשנ"ז
16 ספטמבר 96
41 - 96 כ

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: בקשה לסיוע בשיפור התשתיות בבית-אריה

1. בבית-אריה הוקמו במימון משרד השיכון ובאמצעות חברת שכון ופתוח, 24 יחידות דיור עבור משפחות עולים ואוכלוסיה חלשה.
משרד השכון השתף האופן חלקי במימון הפיתוח הסביבתי לבתים הנ"ל והשלמת הפיתוח כולל מדרכות וכבישים הוטלה על תקציב המועצה ממקורותיה העמצאיים. (כ-850,000 ש"ח).
2. תשלומי מיסים עירוניים שהיה על חברת שו"פ להעביר למועצה ואשר הוסכם בין הצדדים כי אכן יועבר, לא התקבלו ממשרד השכון בטענות של חוסר בתקציב המשרד.
3. בשל מדיניות, בשנים האחרונות, לא הועברו למועצה תקציבים באופן שיאפשר להתמודד עם הגדול הטבעי באוכלוסית התושבים ובפגעי הזמן, בישוב ישנם כבישים וקירות תמך שלא שופצו מיום עלייתנו לקרקע ומהווים סיכון בטיחותי ותעבורתי גבוה.
4. הננו שואפים להגדיל את מספר התושבים בבית אריה וכן לחזק את אחיזתנו באזור, אולם, חזקה עלינו לאפשר לתושבים להתגורר בישוב בו קיימת תשתית ברמת פיתוח סביבה.

בברכת חתימה טובה,

ראש ישראל
המועצה חרוש

המועצה המקומית

בית אריה

ד"נ מודיעין 71947

טל': 08-929 7454

08-929 7000



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

כ"ד סיון תשנ"ח
תאריך: 18.6.98

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מל אהרון

בנייה כפ"ר

א.ג.נ.

הנדון: מ"ק השקעה השני בבנין - אגודת חפ"ק

לוטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר בציון מספר פניה

☐ הצעת התשובה תשלח אלי עד תאריך

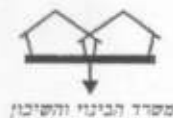
בכבוד רב,

ב/א/ה

שבתי בוקשפן

עוזר מנכ"ל

העתק:



בית אריה
השקעות ע"י המשרד
לתקופה 1992-1997

שם ישוב	תאור כללי	סכום	שנה
בית אריה	הקמת מקלט 50 מ"ר-בניה מתקדמת	180,000.00	92
בית אריה	עבודות פיתוח ליח"ד	465,000.00	92
בית אריה	מתקן מכוי לטיפול בשפכים	100,113,04	91
בית אריה	תשתיות ל-24 יח"ד-בניה מתקדמת	810,000.00	94
בית אריה	הסדרת המים בישוב	100,000.00	93
בית אריה	חפירה באתר המיועד לבניה	175,000.00	92
בית אריה	השתתפות בתשתיות ופיתוח	2,970,000.00	92
		4,800,113,04	

ההבדל בין ההצטרף

2/98 ל 6/98

י' מהצטרף ל 6/98

מ'ש' 8 ג' מ'ש' 1990

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז

לתקופה 01/01/92 עד 31/12/97

שם ישוב	שם מבצע	חוזזה/פיקדון	תקור כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שלב
בית אריה	ובית אריה-מועצה	9363429200	והקמת מקלט 50 מ"ר - בניה מתקדמת	180,000.00	17/11/92	13/12/92	15/01/93	100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	9660729140	ועבודות פיתוח ליחיד	465,000.00		120/05/92		100
בית אריה	יצאן בעמ	7876549100	ומתקן מכוני לטיפול במפלים	100.113.04	15/04/91	109/10/94	15/04/91	100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	9317779400	והשתיית ל 24 יחיד - בניה מתקדמת	810,000.00	06/03/94	05/04/94	01/05/94	100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	7224299380	והסדרת המים בישוב	100,000.00	29/08/93	11/10/93	01/09/93	100
בית אריה	ורשות הצעיקים	7810059210	והפירוק באתר המיועד לבניה	175,000.00	17/02/92	03/03/92	17/02/92	100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	9919849250	והשתתפות בהשתיית ופיתוח	2,970,000.00	01/11/92	00/01/94	01/11/92	100

סה"כ למחוז : מרכז

ש"ח	סך הכל נומינלי למחוז (סיוע)
ש"ח	4,800,113 סך הכל נומינלי למחוז (חוזים)
ש"ח	סך הכל נומינלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	4,800,113 סך הכל נומינלי למחוז

תקופה 01/01/91 עד 28/06/98

דו"ח הפעלת עבודות בחוזה

נתוני חקר הדוח

מחוז	:	63
מועצה אזורית	:	99
ישוב	:	3652
ישובים ותיקים:	:	1
סוג עבודה	:	
קוד זכאות	:	
יחיד בשלב גמר:	:	
זהו התקשרות	:	
תקופת הדוח	:	01/01/91 28/06/98

== מיון הדוח לפי: קוד מחוז, שם ישוב, סוג עבודה, מבנה-כביש, שכונה, אזור .

== יתכן והקבצן שיוצא בחוזה יהיה אחד מכמה קבוצים לחוזה !!!

== חוזה המופעל במספר עבודות, סכום החוזה יופיע בעבודה הראשונה בלבד.

== סכום החוזה המודפס הינו בהתאם לתקופת הדוח המבוקשת.

== עבודות ביישובים שקוד הישוב אינו קיים בטבלת יישובים, לא יופיעו בדוח

לשם
הערה

תאריך הפקד: 28/06/98

המיונה לבניה כפרים

עמוד 1

למקופה: 01/01/91 עד 28/06/98

דו"ח הפעילות עבודות במחוז מרכז

שם ישוב	שם מבצע	שם	מחוז/פיקדון	מאור	כללי	סכום	תאריך	תאריך	תאריך	שלב
✕ בית אריה	ורולן בע"מ	973872906	והקמת 24 יח"ד			15,498,420.00	101/10/91	127/03/91	1042	
✓ בית אריה	ובים אריה-מועצה	936362920	והקמת מקלט 50 מ"ר - בניה מתקדמת			180,000.00	115/01/93	113/12/92	17/11/92	1100
✕ בית אריה	ובים אריה-מועצה	988065918	ועבודות פיתוח ל - 10 מגורונים			100,000.00	104/08/91	107/10/91	04/08/91	1100
✕ בית אריה	ובים אריה-מועצה	987281904	והצבת קרוואנים			775,000.00	124/12/90	121/05/91	24/12/90	1100
✕ בית אריה	ופרסה מהנדסים בע"מ	987846912	עפר ומצעים ל - 50 יח"ד			941,994.00	129/03/91	121/04/91	29/03/91	1100
✕ בית אריה	ובים אריה-מועצה	988072914	ועבודות פיתוח ליח"ד			1,765,000.00	120/05/92			1100
ובים אריה	ויצאר בע"מ	787854918	ומתקן מכני לסיפול בשפכים			656,684.82	115/04/91	109/10/91	15/04/91	1100
✓ בית אריה	ובים אריה-מועצה	931777940	ומשת"ל 24 יח"ד - בניה מתקדמת			810,000.00	101/05/94	105/04/94	06/03/94	1100
✕ בית אריה	ומועצה מקומית	206029	ועבודות עפר - שלב ג'			300,000.00	115/04/91		15/04/91	1100
✓ בית אריה	ובים אריה-מועצה	722629938	והסדרת המים בישוב			100,000.00	101/09/93	111/10/93	29/08/93	1100
✕ בית אריה	ובים אריה-מועצה	988163911	ורשת מים להסדרת התחמים			205,000.00	127/10/91			1100
✓ בית אריה	ורשות הצטיקום	781005921	וחפירה באזור המיועד לבניה			175,000.00	117/02/92	103/03/92	17/02/92	1100
✓ בית אריה	ובים אריה-מועצה	981984925	והשתתפות בתשתיות ופיתוח			2,970,000.00	101/11/92	108/01/94	01/11/92	1100

אשר
הערה

סריכ למחוז : מרכז

ש"ח		סך הכל נומינלי למחוז (סיוע)
ש"ח	24,176,798	סך הכל נומינלי למחוז (חוזים)
ש"ח	300,000	סך הכל נומינלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	24,476,798	סך הכל נומינלי למחוז



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, י"ט באדר, תשנ"ח
17 במרץ, 1998
סימוכין: 170319980015

לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה האזורית
בית אריה

שלום רב,

**הנדון: בית אריה - החזר הוצאות פיתוח ל- 24 יח"ד בניה מתקדמת
סימוכין: מכתבך מיום 5.3.98**

בהמשך לפגישה במשרדי ולאחר בדיקת המסמכים שצרפת לפנייתך שבסימוכין הריני להשיבך כדלקמן:

במכתבך הינך מסתמך על סיכום פגישה מיום 3.12.91.

בסיכום זה נרשם במפורש כי "השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל בשוב זה, כאמור בסעיף ב' לעיל בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו ע"י המשרד (כ- 10,000 ש"ח ליחידה)".

כלומר, העבודה תבוצע ע"י המועצה והשתתפות תהיה כמקובל באזורכם ולא שרמת הפיתוח תהיה כמקובל בשובכם.

התנאים המקובלים באותו מועד מפורטים מכתבו של מהנדס מחוז מיום 23.2.94 המצ"ב לעיוןך ולפיו השתתפות המשרד היתה בגובה 75% מטבלה, היינו 33,750 ש"ח ליחידה בסכום מוחלט. לפי חישוב זה הוצאה הזמנה על סך 810,000 ש"ח.

לפי הסיכום מיום 3.12.91 היה על המינהל לבניה כפרית לקזז סכום של 240,000 ש"ח מהסכום הנ"ל בגין עבודות עפר, דבר שלא נעשה.

יוצא אפוא, שבגין פרוייקט זה שילם המינהל לבניה כפרית סכום של 43,750 ש"ח לכל יחיד סכום הגובה ב- 10,000 ש"ח מהמקובל באזורכם.

לאור כל האמור לעיל נראה לי כי לא קיים חוב של משרד הבינוי והשכון לפרוייקט זה. עם כל זאת, משרדנו שוקל בחיוב תיקצוב כביש גישה לשוב במסגרת תכנית העבודה 98 במגבלות התקציב הקיים, וזאת בנוסף לדיון שיתקיים אצל ראש המינהל לבניה כפרית בנושא הבניה בבית אריה עם כל ההשלכות בכך.

בכבוד רב, / ח' ח' /
מאיר פרוש
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון איינשטיין - המינהל לבניה כפרית



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

5 מרץ 1998
87/98 מ-ה

לשכר

98-01507

לשכר ארץ
א/צ חתום
ח/מ חתום

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: בית אריה - החזר הוצאות פיתוח ל-24 יח' בניה מתקדמת

בהמשך לפגישתנו בתאריך 15 פברואר 98.

1. בשנת 1993 נבנו על ידי משרד השיכון, בבית אריה, 12 בתים דו-משפחתיים - 24 יח"ד, בשיטת בניה שהוגדרה מתקדמת, אשר יועדו לעולים חדשים ולזוגות צעירים, במסגרת קליטת גל העליה מארצות חבר העמים.
2. הבתים נבנו בשלושה ריכוזים שונים, בתוך אתר בניה רגילה.
3. עוד בשלב הראשוני של הפרוייקט, סוכס שרמת הפיתוח שתעשה למגרשים, תהייה לפי המקובל ביישוב וזאת כדי לא לגרום לאיים של פיתוח נמוך בתוך השכונה, מה שעלול להבליט את פערי האיכות בין הבתים ולגרום לקשיים סוציולוגיים. (ראה סיכום פגישה במשרד השיכון בתאריך 3.12.91, סעיף ג' פסקה שניה).
4. החל ב-26.7.1993 נשלחות בקשות למשרד השיכון, תחילה על ידי מר חיים יודלביץ, קודמי בתפקיד, ובהמשך על ידי, לכיסוי הוצאות הפיתוח של יח"ד הנ"ל בסך 1,639,930 ש"ח במחירי 12.94 (ראה פרוט במסמך החל"פ מתאריך 13.12.94 המצורף).
5. לפי משרד השיכון, הועברו לבית אריה עד עתה 810,000 ש"ח עבור הפיתוח הנדון, לפיכך נותר חוב של כ-830,000 ש"ח בערכים נומינליים לפני חישוב ההתייקרות מאז 1994.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

6. סכום זה רובץ על המועצה כחוב לחברה לפיתוח בית אריה ומקשה מאד על הפעילות הכספית השוטפת של המועצה ושל החל"פ.

7. אני מבקש את עזרתך בנדון.

מצורפים בזה העתקי המסמכים:

3.12.1991	א. סיכום פגישה במשרד השיכון
16.6.1992	ב. תרשומת משרד השיכון
13.12.1994	ג. תחשיב עלות הפרויקט
	ד. מכתבו של מר חיים יודלביץ
26.7.1993	ה. לשעבר ראש המועצה למנכ"ל משרד השיכון
	ו. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
22.8.1994	ז. המינהל לבניה כפרית
	ח. מכתב ראש המועצה מר י. חרוש
21.11.1994	ט. המינהל לבניה כפרית
	י. מכתבה של גב' יונית גרמי ע.ר. המינהל לבניה כפרית
1.1.1995	יא. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
2.2.95	יב. לע.ר. המינהל לבניה כפרית
	יג. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
7.5.1995	יד. לע.ר. המינהל לבניה כפרית
	יז. מכתבה של גב' יונית גרמי ע.ר. המינהל לבניה כפרית
24.5.1995	יח. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
6.6.1995	יט. לראש המינהל לבניה כפרית
20.7.1995	כ. פרוטוקול סיור סגן שר השיכון מר א. גולדפרב
9.8.1995	כא. מכתבו של מר אלכס זיידנפלד ס. מנהל המחוז
16.9.1996	כב. מכתבו של ראש המועצה לסגן שר השיכון

בכבוד רב,

ישראל חרוש
ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

יח/נר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פגישה עם ראש המועצה המקומית

בית אריה

מר ישראל חרוש

15 בפברואר 1998

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בשבט, תשנ"ח
12 בפברואר, 1998
סימוכין: 120219980036

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית בית אריה
מר ישראל חרוש ביום 15 בפברואר 1998

1. חוב משרד השיכון
הסכום מתוקצב בשנת 98 בסך 800 אש"ח
 2. הכשרת שטחים לדיוור במתחם חדש
 3. הכשרת שטחים לדיוור בתחומי ת.מ. קיימת.
 4. ליווי המשרד בהכנת תכניות.
- המועצה המקומית אינה כלולה באיזור עדיפות כלל, בית אריה נמצא באיזור נדלני, אי-לכך אין סיוע מהבניה הכפרית.
- אולם, ראש המנהל הבטיח שיסייע בכל יכולתו בקידום התוכניות והבניה.

לשקופה 01/01/92 עד 31/12/97

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז

שם	מחוז/פיקדון	מספר כרטי	כיס	פתיחה	חתימה	דחילה	נזיקה
בית אריה	ובית אריה-מועצה	936342920	והקמת מקלט 50 מ"ר - בניה מתקדמת	17/11/92	143/12/92	115/01/92	1100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	968072914	ועבודות פיתוח ליחיד	1	120/05/92	1100	1100
בית אריה	ויצאד בעמ	787854913	ומקל מכוי לטיפול בעפרים	15/04/91	109/10/94	115/04/91	1100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	931777940	ובשתיים ל-24 יחיד - בניה מתקדמת	06/03/94	105/04/94	101/05/94	1100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	722429933	והסדרת המים בישוב	29/00/93	111/10/93	101/09/93	1100
בית אריה	ורגלים העוליות	781005921	והפירה באתר המיועד לנזיקה	17/02/92	103/03/92	117/02/92	1100
בית אריה	ובית אריה-מועצה	991984925	והשתתפות בחשתיים ופיתוח	01/11/92	100/01/94	101/11/92	1100

סריב למחוז : מרכז

ס"ב	סך הכל נזיקה לנזיקה (סיוע)
ס"ב	סך הכל נזיקה למחוז (חוז"פ)
ס"ב	סך הכל נזיקה למחוז (פיקדונות)
ס"ב	סך הכל נזיקה למחוז

4,800,113

4,800,113

המועצה המקומית בית - אריה
Municipality of Beit - Arye



לשכת ראש המועצה

1 בפברואר 1998
48 - 98 מ

לכבוד,
מר משה ליאון
מנכ"ל משרד רוה"מ
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

שלום לך ידידי !

אם בקשתו של ראש הממשלה לא נענית, אז אולי כדאי ונוותר ?

בידידות,

יועל

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתקים:

מר בנימין נתניהו - רוה"מ ושר השיכון
מר פורוש מאיר - ס. שר הבינוי והשכון
מר יאיר מעיין - ראש אגף תאום - משרד רוה"מ

המועצה המקומית

בית אריה

ד"נ חודיעין 71947

טל' : 08 - 929 7454

08 - 929 7939

08 - 929 7717

פקס 08 - 929 8995

מנהל לשכת ראש הממשלה
Head of the Prime Minister's Bureau

בס"ד

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ח
2 בדצמבר 1997
1441-דש-1

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

בפגישה עם ראש הממשלה הועלו מס בעיות בנושאי השיכון בבית אריה.
ראש הממשלה מבקש לקבוע פגישה עם ראש מועצת בית אריה לטיפול בנושאי השיכון.

בברכה,


משה יאלון

העתק: מר חרוש ישראל, ראש מועצת בית אריה
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

9 פברואר 98
15/98 ה-1

לכבוד

מיכל - משרד השכון

פגש' מס': 02-5811904

גב,

להלן נושאים לדיון בפגישה של מנכ"ל משרד השיכון עם מר ישראל חרוש ראש מועצת בית אריה ביום ראשון, י"ט בשבט תשנ"ח, 15.2.98, בשעה 16:00.

טיפול/הבטחת השר לתשחיות לאומיות

צרוף בית אריה לקו הביוב האזורי המוקם עבור הישוב עופרים.

הסדרת כביש 465

טיפול משרד השיכון

1. חוב משרד השכון - ש"פ בסך 810,000 ש"ח עבור פיתוח בשכנת בניה מתקדמת.
2. הכשרת שטח ל-450 יחידות דיור במתחם חדש.
3. הכשרת שטחים ל-25 יחידות דיור בתחומי ת.מ. קיימת.
4. לזוי המשרד בהכנת תכנית:
 - א. תכנת אב אסטרטגית.
 - ב. תכנית מתאר.



בברכה,
יהונתן סתבן
מהנדס המועצה

העתק: מר י. חרוש - ראש המועצה
מר ב. אשכנזי - גזבר המועצה

יכ/נר

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

תוכנית עבודה למחזור מרכז

טעטעס שורה תוכנית מאושרת ע"י האגף
ועד לסוג עבודה 999

ישוב בית ארית

0107 113

10	התשלומים קדומים-שכונות	3,500,000	00700	+	1	1	1
13	המעון יום - התחזקות	600,000	00102		1	1	1
	סה"כ עבור ישוב	4,100,000					
	סה"כ עבור חנושה אזולית	4,900,000					

ה'תש"ב מר משה אלבין.

2475 5115



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

28. 7. 98

תאריך: 28. 7. 98

הודעת פקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 4 Total Number of Pages

אל פקס מס': _____ To Fax No.:

לידיעת: _____ Attention:

מאת: _____ From:

הנדון: _____ Subject:

הערות: _____ Remarks:

בהמשך אספקטור מציג יולגס פה
אם יתקבע סעיף יולגס אולם תגובה לא נהי
+ יולגס מודגש מודיע על 1997
+ מנסה ב התקן לא יולגס התקנה

העתק: _____ Copy:

THE ABOVE LISTED PERSONS

[illegible]

5730 : 57302-270

ש"ח		סך הכל (ימיוני למחזור) (סידור)
ש"ח	4,800,113	סך הכל (ימיוני למחזור) (חוז'ם)
ש"ח		סך הכל (ימיוני למחזור) (פיקדון)
ש"ח	4,800,113	סך הכל (ימיוני למחזור)

מזכר

(לחברת הדואר פנימית במשרד הממשלה)

התאריך 12.2.98	מס' חק מס'
מס' 12.2.98	
מס' 12.2.98	
מס' 12.2.98	

המחבר: א. ג. ג.

מס' 12.2.98

מס' 12.2.98

1. מידע על המס' 12.2.98

מס' 12.2.98

2. מידע על המס' 12.2.98

מס' 12.2.98

מס' 12.2.98

מס' 12.2.98

מס' 12.2.98

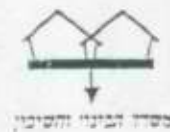
מס' 12.2.98

מס' 12.2.98

TOTAL P.01



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

בס"ד ירושלים, י"ט באדר, תשנ"ח
17 במרץ, 1998
סימוכין: 170319980015

לכבוד
מר ישראל חרוש
ראש המועצה האזורית
בית אריה

שלום רב,

הנדון: בית אריה - החזר הוצאות פיתוח ל- 24 יח"ד בניה מתקדמת
סימוכין: מכתבך מיום 5.3.98

בהמשך לפגישה במשרדי ולאחר בדיקת המסמכים שצרפת לפנייתך שבסימוכין הריני להשיבך כדלקמן:

במכתבך הינדך מסתמך על סיכום פגישה מיום 3.12.91.

בסיכום זה נרשם במפורש כי "השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל בישוב זה, כאמור בסעיף ב' לעיל בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו ע"י המשרד (כ- 10,000 ש"ח ליחידה)".

כלומר, העבודה תבוצע ע"י המועצה והשתתפות תהיה כמקובל באזורכם ולא שרמת הפיתוח תהיה כמקובל בישובכם.

התנאים המקובלים באותו מועד מפורטים מכתבו של מהנדס מחוז מיום 23.2.94 המצ"ב לעיונך ולפיו השתתפות המשרד היתה בגובה 75% מטבלה, היינו 33,750 ש"ח ליחידה בסכום מוחלט. לפי חישוב זה הוצאה הזמנה על סך 810,000 ש"ח.

לפי הסיכום מיום 3.12.91 היה על המינהל לבניה כפרית לקזז סכום של 240,000 ש"ח מהסכום הנ"ל בגין עבודות עפר, דבר שלא נעשה.

יוצא איפוא, שבגין פרויקט זה שילם המינהל לבניה כפרית סכום של 43,750 ש"ח לכל יחיד סכום הגובה ב- 10,000 ש"ח מהמקובל באזורכם.

לאור כל האמור לעיל נראה לי כי לא קיים חוב של משרד הבינוי והשיכון לפרוייקט זה. עם כל זאת, משרדנו שוקל בחיוב תיקצוב כביש גישה לישוב במסגרת תכנית העבודה 98 במגבלות התקציב הקיים, וזאת בנוסף לדיון שיתקיים אצל ראש המינהל לבניה כפרית בנושא הבניה בבית אריה עם כל ההשלכות בכך.

בכבוד רב, / ח' ש
מאיר שמואל גלינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמעון איינשטיין - המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 23.2.94

927-0-1500
משרד הבינוי והשכון
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז
דואר נכון
23-2-1994
לטיפול של
לעיון של

אל: גבי ש. אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוג

הנדון: בית אריה - תשתיות ל-24 יח"ד בניה מתקדמת

נא לערוך חוזה עם מ"מ בית אריה על סך-810,000 ש"ח כסכום מוחלט בגין ביצוע תשתיות (מים, ביוב, חשמל, תאורה, כבישים ופיתוח) ל-24 יח"ד בניה מתקדמת. העבודה הנ"ל מתבצעת בפועל ונדרשת לצורך אכלוס של משפחות שרכשו את הדירות הנ"ל.

הסכום 810,000 ש"ח מבוסס על טרלת משהב"ש וזאת לפי סיכום איתר.

$810,000 = 24 \times \frac{3}{4} \times 45,000$ ש"ח סכום מוחלט.

העלות בפועל לפי מחירים ואומדנים של מ"מ בית אריה היא יותר מהסכום שהוחלט להעביר לבית אריה.

מצ"ב: 1) אומדן של מ"מ בית אריה.
2) המכתב הנ"ל הוא במקום המכתב מתאריך: 14/2/94.

בכבוד
אינג' י. קנטרסקי
מהנדס מחוז מרכז

העתיקים:
אינג' י. רזי, מנהל האגף לתכנון ובצוע
מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' פ. זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' י. קור, ממונה על חוזים ומכרזים

רחי לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

המועצה המקומית בית - אריה

Municipality of Beit - Arye



ג' תשרי תשנ"ז
16 ספטמבר 96
41 - 96

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון
י ר ו ש ל י ם
א.נ.,

הנדון: בקשה לסיוע בשיפור התשתיות בבית-אריה

1. בבית-אריה הוקמו במימון משרד השיכון ובאמצעות חברת שכון ופתוח, 24 יחידות דיור עבור משפחות עולים ואוכלוסיה חלשה.
משרד השכון השתתף האופן חלקי במימון הפיתוח הסביבתי לבתים הנ"ל והשלמת הפיתוח כולל מדרכות וכבישים הוטלה על תקציב המועצה ממקורותיה העמצאיים. (כ-850,000 ש"ח).
2. תשלומי מיסים עירוניים שהיה על חברת שו"פ להעביר למועצה ואשר הוסכם בין הצדדים כי אכן יועבר, לא התקבלו ממשרד השכון בטענות של חוסר בתקציב המשרד.
3. בשל מדיניות, בשנים האחרונות, לא הועברו למועצה תקציבים באופן שיאפשר להתמודד עם הגדול הטבעי באוכלוסית התושבים ובפגעי הזמן, בישוב ישנם כבישים וקירות תמך שלא שופצו מיום עלייתנו לקרקע ומהווים סיכון בטיחותי ותעבורתי גבוה.
4. הננו שואפים להגדיל את מספר התושבים בבית אריה וכן לחזק את אחיזתנו באזור, אולם, חזקה עלינו לאפשר לתושבים להתגורר בישוב בו קיימת תשתית ברמת פיתוח סביבה.

בברכת חתימה טובה,


ראש
ישראל
חרוש
המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

ד"נ מודיעין 71947

טל': 08-929 7454

2 ספח 04

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז



תאריך: 9.8.95

מספר: פ-1089

אל: מר אלכס גולדפרד - ס/שר הבינוי והשיכון

הנדון: בית אריה - בניית 24 יח"ד (בתוך 50 יח"ד) בניה תקציבית (מתקדמת)
סימוכין: פרוטוקול 1015-1494 מתאריך 20.7.95

במסגרת פרוגרמה 1989-92 משהב"ש בנה בבית אריה 24 יח"ד בניה תקציבית
(מתקדמת) בתוך (50 יח"ד) שהיו בפרוגרמה.

חברת רולן - קבלן ביצוע.

מצ"ב צו התחלת העבודה ותתום ע"י מנהל מינהל התכנון וההנדסה משהב"ש.

בכבוד רב,

אינג' פ. זידנפלד
ס/מנהל המחוז לבצוע

העתקים:

מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' א. ליבני, מנהל אגף תכנון ובצוע
גב' ש. אהרון מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' ר. קנטרובסקי, מנהל מחוז מרכז
ראש מועצה - בית אריה



מועצה מקומית בית-אריה

תאריך: 20.7.95
סמוכין: M94-1015

פרוטוקול סיור סגן שר השיכון והבינוי

נוכחים: ס. שר השיכון-מר אלכס גולדפרב
ראש המועצה-מר ישראל חרוש
מהנדס המועצה-מר יונתן כתבן
גזבר המועצה-מר דורון כהן
מזכיר המועצה-גב' שרי גלנטי

בתאריך 20.7.95 נערך סיור בבית אריה, ראש המועצה סקר בפני סגן השר את הפרויקטים בבית אריה, את הכבישים, בניה מתקדמת של שיכון ופיתוח ומצב הישוב, בין היתר העלה ראש המועצה את נושא מצב המרכז המסחרי. נכון להיום אין בישוב מרכז מסחרי והמרכז אשר תוכנן על קרקע בת כ-3000 מ"ר נמסרה מאת ההסתדרות הציונית העולמית למועצה וזו לקבלן שזכה במכרז.
המדינה איננה משתתפת במימון הפרויקט מכל סוג שהוא.
המועצה המקומית מקבלת מאת הקבלן 750 מ"ר לצורך בניה מועצה מקומית ע"ה הקבלן.
יש לציין שכל מבנה המועצה השירותים והמוסדות הקיימים היום ארעיים מזה 14 שנה.

החלטות סגן השר:

1. על המועצה להוציא צו התחלת עבודה מיידית, לעלות מיד על השטח ולבצע את פרויקט מרכז המסחרי עם הקבלן אשר זכה במכרז.
כל העלויות מן המסד ועד הטפחות על הקבלן הזוכה ע"י תנאי המכרז ללא השתתפות הממשלה.
2. באשר לחובות שיכון ופיתוח/משרד השיכון ל-24 יחידות ששו"פ בנתה בבית אריה. על מר פיוטר להוציא מכתב לסגן השר בו הוא מאשר שבנית הפרויקט 24 יחידות הדיור היה ע"י החלטת שר השיכון דאז.
3. לעניין הכביש הנתון במצב משפטי מול המועצה המקומית בית אריה ומשרד השיכון ע"י משפחות גיידה ומישאל יש להעריך לאפשרות של כביש חלופי והיה ובית המשפט יפסוק כנגד משרד השיכון והמועצה המקומית.

חתומים:

אלכס גולדפרב
סגן שר השיכון

ישראל חרוש
ראש המועצה

מועצה מקומית בית-אריה



לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-165
תאריך: 6.6.95

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
ירושלים
=====

א.נ.,

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.

תשובת הגב' יונית גרמי עוזרתך, לבקשתנו להחזר כספי המועצה למימון יתרת הפרוייקט בבניה מתקדמת ל-24 יח"ד אינה מקובלת עלינו.

- הודעתי לגב' יונית גרמי שלא יעלה על הדעת לחייב היום, עפ"י הצעתה, את הדיירים אשר הינם עולים חדשים וזוגות צעירים ואשר חוזה הרכישה שלהם היה ישירות עם שו"פ.

- תחת זה הבקשות להכשרת השטח ולביצוע עבודות עד לאחרונה הגיעו ממשרדי המחוז ישירות למועצה, תחת פקוח מתמיד של המשרד ואשור כל שלב ושלב.

- לא מקובל עלינו שמועצה קטנת תקציבים כמו שלנו תספוג את עלות הפרוייקט.

- אני שב ומבקש כי תשובו לעיין בבקשתנו מתוך מגמה לשלם ולפצותנו- כאמור.

בברכה

יחיאל

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: סגן שר הבינוי השכון/מר גולדפרב אלכס.
ע' ראש המנהל/גב' יונית גרמי.

מועצה מקומית

בית אריה

ד"נ מודיעין 71947

טל' 08-297454

1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 במאי 1995
כד' באייר תשנ"ה
מספר: 95-ש-1111

לכבוד
ישראל חריש
ראש המועצה
מ.מ. בית אריה

הנדון: בנייה מתקדמת בבית אריה 24 יח"ד

1. הגיע אלי מכתב אחד מכס ועליו עניתי. מעבר לכך לא הגיע אלי אף פנייה מכס.
 2. לגופו של עניין, תשובתי נשארת בעינה. משב"ש עובד בסטנדרטים קבועים. הבניה בבית אריה תוקצבה בהתאם לסטנדרטים. מבדיקה עם משרדנו עלה כי בבית אריה נעשה הפיתוח בסטנדרט גבוהה יותר מזה המקובל במשרדנו. דוגמאות: 1. קורות גבוהים פי-3 מהסטנדרט. 2. מדרכות משני הצדדים. 3. גדרות, מדרגות - בסטנדרט גבוה יותר.
- לפיכך, מעבר לסכום שתוקצב לא ניתן להוסיף תקציב.

ב כ ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

קרית דממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234

מועצה מקומית בית-אריה



סמוכין: R94-152
תאריך: 7.5.95

לשכת ראש המועצה

לכבוד
גב' יונית גרמי
ע/ראש המנחל לבניה כפרית
=====

הנדון: בניה מתקדמת בבית אריה 24 יח"ד.
שלנו R94-87 מ-2.2.95.

גברתי הנכבדה!

- מצערתי אותי העובדה שלא נעניתי למכתבי חנ"ל, שמא באי-מתן תשובה יבוא חוב לפתרונו.
- אני שב ומדגיש, החשקה שלנו ביחידות חדיור חללו רב מאד, פי שלושה מהסכום שאשרתם. לא יעלה על הדעת שמועצה כל כך דלת אמצעים תספוג את החוצאות, מה גם שהפרויקט כולו שלכם ואנו עפ"י בקשת נציגכם במחוז עשינו כל שביכולתנו ע"מ למשוך את האש אלינו שחיה מכוון יום ולילה על עובדכם במחוז, ולרצות חמשתכנים.
- כיום לאחר שחמשתכנים נכנסו לבתיכם, וכל השרותים נתנו לכם - אנו עומדים כשוטים ומבקשים על נפשותינו.
- תשובתך-שפער המימון יוטל על חמשתכנים, אינו ישים מחרבה טעונוים ובחינות זאת בעיקר בשל העובדה שחמשתכנים עולים חדשים וזוגות צעירים.
- אין ביכולתנו חספית לחמשיך ולגרור חוב זה ולכן אבקשך לטפל בענין.

בברכה ובתודה

ישראל חרוש
ראש המועצה

העתק: שר השיכון - מר פואד בן-אליעזר.
ראש המנחל לבניה כפרית - מר יודקה פלד.

מועצה מקומית
בית אריה
דין מוריעין 71947
טל' 08-297404
08-297939
08-297717
פקס' 08-296956

ח

מועצה מקומית בית-אריה



סמוכין: R94-87
תאריך: 2.2.95

לכבוד
גב' יונית גרמי
ע. ראש המינהל
לבניה כפרית
=====

גבירתי היקרה!

הנדון: בניה מתקדמת בבית-אריה 24 יח"ד.
מכתבך: 94-ש-723.

- מאוד מאכזב לקבל את אי הענות משרדכם לבקשתנו למימון עלות אמיתית לבניית 24 יח"ד בישובנו.
- עד לעצם היום הזה ממשיכה המועצה המקומית להשקיע בתשתית לפעמים אלמנטרית כמו חשמל וטלפון, כל זה מאחר והמועצה אינה יכולה להרשות לעצמה שני סוגי אוכלוסיה, - אלה עם טלפון, חשמל ואחרים ללא ועוד כהנה וכהנה.
- באשר להצעתך - שפער המימון יוטל על המשתכנים, הרשי לי להזכיר שהמשתכנים הם עולים חדשים וזוגות צעירים שלא ניתן להוסיף ולהטיל עליהם אף לא פרוטה.
- אודה לכם אם תעבירו אלינו במידי את סכומי-הכסף מאחר והמועצה אינה יכולה לשאת בחובות לקבלנים שבצעו את העבודה.

בכבוד רב

י. גולן
ישראל חרוש

ראש המועצה

5
לשכת ראש המינהל

01 בינואר 1995
כט' בטבת תשנ"ה
94-ט-723



לכבוד
ישראל חרוש
ראש המועצה
מ.מ. בית אריה

הגדרה: כניה מתקדמת בכית אריה- 24 יח"ד

1. משרדנו העביר עד עתה 810,000 ש"ח עבור הפיתוח ל-24 יח"ד בבית אריה.
2. ביחס לבקשתכם להשלמת פער המימון בין עלות בסטנדרט הפיתוח שביצעתם לבין סטנדרט משרדנו- לדאבוננו, לא ניתן יהיה לסייע בנידון.
3. את הפער במימון ניתן להשלים ע"י הטלתו על המשתכנים.

בכורה,
יוני גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ (2)

13 בדצמבר 1994
HV94-62

לכבוד
מר פיוטר זיידנפלד
סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: עלות בניה 24 יח"ד באתר צפון מערב

באתר הנ"ל נבנו 80 יח"ד.

כל היחידות נכלו למעט פיתוח סביבתי יזה.

הצ"ב ח-ן עבור עבודות פיתוח ששולמו עד כה בסך: - 5,466,434 ש"ח.

החלק היחסי של 24 יח"ד הרכו 30% דהיינו 1,639,930 ש"ח.

בכבוד רב,

מספר פולק
מנהל החברה

החברה לפתוח בית אריה

תועה בית אריה

א.נ.

הנדון: עבודות פתוח לאחר צינון מערבי - עלות כניסות.

באתר הנ"ל הוכנו מגרשים ל-97 יח"ד לפי פרוט הבא:

24 יח"ד	בניה מתקדמת ע"י שו"פ
28 יח"ד	בבצוע הקבלן "אל-יעד"
28 יח"ד	בבצוע הקבלן "שסונדר"
10 יח"ד	סה"כ

אומדן עלות עבודות הפתוח, שחלקן בוצע או בבצוע, מעודכנות למדד של החודש הוא:

ש"ח	724,566	מים ובירוב "ישגד" בגמר בצוע
ש"ח	37,333	השלמות לב"ל "קרי השרון"
ש"ח	1,201,674	הירות תמך גומחות ונקוז "ניצני אביב" בגמר
ש"ח	1,000,600	כביש ומדרגות "פרסה" מכרז
ש"ח	506,772	תשתית תקשורת וחשמל "פרסה" מכרז
ש"ח	20,000	מדרגות "חסון ירושלמי" בוצע
ש"ח	27,100	השלמת עב' עפר לדרך "מחרוז" בוצע
ש"ח	30,000	השלמת עב' עפר מגר' עליונים "מחרוז" בבצוע
ש"ח	27,000	השלמת עב' עפר מגר' תחתונים "מחרוז" בבצוע
ש"ח	12,000	חציבה למגר' 309 "פרסה" בוצע
ש"ח	12,000	חיבורים לפיילרים בוק "אל-יעד" ו"שלוש" בהזמנה
ש"ח	14,000	הכנת מערכות מים לבתים "אל-יעד" וקרי השרון
ש"ח	60,000	בהזמנה
ש"ח	120,000	מדרגות לבניה מתקדמת "ניצני אביב" בהזמנה
ש"ח	100,000	גדר בטיחות בתכנון
ש"ח	150,000	גובה ציבורית בתכנון
ש"ח	4,119,125	חירוש תאורת גדר בתכנון
ש"ח	494,295	סה"כ
ש"ח	4,613,420	מנחלה וסקוח 12%
ש"ח	784,231	סה"כ
ש"ח	5,397,701	מע"מ 17%
ש"ח	67,471	סה"כ

עלות לפי מגרש: = 5,397,701/80

מגיע עבור בצוע פתוח ל-24 יח"ד בניה מתקדמת = 67,471 * 24 = 1,619,304 ש"ח

בכח רב

מרסין סולק
מהנדס החברה

ח' באב תשנ"ג
26 ביולי 1993

לכבוד

המנהל הכללי

למשרד הבינוי והשיכון

שיח ג'ראח

ירושלים

א.נ.,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון
למועצה המקומית בית-אריה לענין הוצאות פיתוח

ביום 25.7.92 הודע לי על ידי המינהל לבניה כפרית במטהב"ש כי כל התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לענין פיתוח שמצאו ביטוי מפורש בפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1993, יועברו לשנת 1994.

על סמך הבטחה שלטונית של המשרד, אשר המריץ את המועצה לבצע עבודות פיתוח גם באתרים שנבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, יצאה המועצה במכרז התקשרה בחוזים עם קבלנים ומבצעי שירות ונטלה על עצמה התחייבויות. העבודות הן בשלבי השלמה.

לאור זאת, אם המימון יועבר לשנה הבאה - תיקלע המועצה למצב של חוסר משאבים, להפרת חוזים ותגרר לתביעות משפטיות כבדות.

יודגש כי הדירות הן מוכנות, דירות משרד הבינוי והשיכון נמסרו לרוכשיהן ולא ניתן לאכלסן בשל העדר פיתוח.

מועד האיכלוס לפי החוזה עם שיכון ופיתוח (הפועלת מטעם המשרד) נקבע ל- 1.8.93 דבר שיגרור אף את שו"פ ואת המשרד למצב של הפרת חוזה.

לאור האמור לעיל, אין מנוס מלהחזיר את מימון הפיתוח בבית-אריה, בהתאם להבטחה השלטונית אשר בכתב - לשנת 1993 ללא דיחוי.

בכבוד רב,

חיים יודלביץ

ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק: ראש המינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון

(225-87)



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: M94-600
תאריך: 22.8.94

לכבוד
משהב"ש/ראש המינהל לבניה כפרית
תא"ל (מיל) יודקה פלד
=====

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.

נכבדי!

- באוקטובר 93 נשלח, ע"י קודמי לתפקיד מר חיים יודלביץ, מכתב לסגן מהנדס המחוז מר זיידנפלד ובו פרוט העבודות והעלויות שבוצעו באתר הצפון-מערבי שבבית-אריה.
- עלות הפתוח ליחידות דיור אלו הסתכמה ב-1,619,340 ש"ח ועד עתה בוצעו העבודות הללו: - מים, ביוב, קורות תמך-לכביש, מדרגות, שבילים בין המדרכות לשבילים הקיימים.
- אף שחיבור החשמל (מהמבנים ועד לעמדת חברת החשמל) לא היה באחריותנו - הפעלנו את כל שניתן אף השתתפנו כספית בעלות, זאת מאחר והיה קושי רב בהבאת חברת החשמל להסכמה לטפל ביחידות אלה (שחיבורן אז טרם הושלם), היה חשש רב שח"ח תעזוב את האתר מבלי לטפל גם ביחידות דיור אלו.
- עד היום שולם ע"י משהב"ש - 600,000 ש"ח אשר מהווה הרבה פחות משליש עלות הכללית.
- ידוע לי שעפ"י הערכתכם ותחשיבכם עלות פתוח ל-24 יח"ד בישובים אחרים לא הגיעה לסכומים כמו אלו הנדרשים על ידנו, אך למען העניין יאמר שההפרש נובע ראשית דבר מהיות המבנה-הטופוגרפי של שכונה זו, מבנה קשה ביותר ועלות הכשרתו הייתה גבוהה במיוחד.
- נכונה גישתכם לגבי הסטנדרט שקבעתם להשתתפותכם במבנים כאלה אך בעינייננו - נקבעו מבנים אלו בשכונה שבה הסטנדרט גבוה ביותר (בנה ביתך בשטח של 500 מ"ר) ומכאן שלא יעלה על הדעת שיהיו שני סוגי כבישים, מדרכות וכו' ומאחר והושקעו בשכונה זו אלמנטים בסטנדרט גבוה לא מצאנו דרך להוריד הסטנדרט בצמוד למבנים אלו.
- מכאן ומסיבות אלו נובע כאמור ההפרש..
- עוד בטרם סיומו של כל הפרוייקט קצה נפשם של הדיירים להמשיך "ולבלות" באתר הקרוונים את השנה השלישית כדי-כך שתגובות והתנהגות הדיירים הן במשרדנו והן במשרדי משהב"ש עברו את גבול ההתנהגות התרבותית...
- בעצה אחת עם משרדכם הוחלט ע"י משרדכם להכניס איכשהו את הדיירים לבתיהם, גם שעון-המים חובר על ידנו (אף שבחווה בין הדייר לשו"פ חבור שעון המים הוא על חשבון שו"פ).



מועצה מקומית בית-אריה

המועצה המקומית בית-אריה איננה מן המועצות העשירות כלל וכלל אף לא מתקרבת לזה... אך לעומת זה ראש המועצה, אשר נבחר זה עתה לתפקידו, עשיר ברצונותיו לפתור את מצוקתם של דיירי הקרוונים ולהעבירם לבתיהם.

מאמין אני ברצון משרדך לעזור ולתת את המירב לטובת כל הצדדים.

בברכת חג שמח
והמשך עבודה פוריה.

יונו

ישראל חרוש

ראש המועצה



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: R94-48
תאריך: 21.11.94

לכבוד
מר יודקה פלד
משהב"ש/ראש המנהל לבניה כפרית
=====

א.נ.,

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.
שלנו: סמוכין M94-600, מ-22 אוג' 94.

טרם קיבלנו מענה למכתבי שבסמוכין.

- הנני שב ומזכיר שבאתר זה הושקעו כספים רבים שרובם ככולם רובצים כאבן ריחיים על צואר המועצה וקופתה.
- הושקעו כספים ע"מ להכשיר את האתר לכניסת דיירים שעד לכניסתם פנו בתלונותיהם למשב"ש ומשנכנסו לבתיהם תלונות אלו מופנות באופן בלתי פוסק אלינו למועצה.
- אודה לכם מאד באם תסייעו לנו לצאת מן הסבך.

בתודה

ישראל חרוש
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: 10 סיוון תשנ"ב
מס' 16 ביוני 1992
ש-938

תרשומת

בית אריה - תשתיות לבניה מתקדמת



המשרד בונה בבית אריה 24 יח"ד בבניה מתקדמת.

מאחר והבניה אינה ברצף סוכס כי המכרזים לביצוע עבודות התשתית והקמת המקלט יוצאו ויופעלו ע"י המועצה המקומית.

השתתפות המשרד תהיה עבור אותן 24 יח"ד שבביצוע המשרד.

רשמה: שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:-

- מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
- מר ז. פיוטר, ס/מהנדס מחוז מרכז
- מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז
- מר ח. יודלביץ, ר.מ.מ. בית אריה

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

תכנית מיתאר:

- בשנת התקציב 1992, יזמין משב"ש עידכון לתכנית המיתאר אשר תכלול את תוספת השטחים שאושרו למועצה המקומית בית אריה. (לא כולל עופרים).
עדכון תכנית המיתאר תבוצע ע"י המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית באמצעות הגבי' אלזה קפלן שהכינה התכנית.

רשמה: אסנת קמחי
ע.ראש המינהל

העתקים: - למשתתפים
- מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

1c

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל
א"י בבסליו תש
תאריך: 8 בדצמבר 91
מספר: 91-ש-1142



סיכום פגישה - מועצה מקומית

בית אריה 3.12.91

אריק אלון (השלן)

נוכחים ה"ה: י. מרגלית, ש. אהרון - משב"ש
ח. יודלביץ - ראש המועצה

הוחלט כי עם היווספות קרקעות לבניה בבית אריה, לאור אישורן לבניה
ע"י גב' פליאה אלבק, מאושרת תוספת בניה כדלקמן:

א. גבעת הבריכה - תוספת של 25 מגרשים, סה"כ 132 מגרשים.

ב. מרכז הישוב - תוספת של 36 מגרשים, מעבר ל - 15 מגרשים שאושרו
בסיכום מיום 17.5.91.
סה"כ תוספת מגרשים במרכז הישוב - 51.

לבניה זו יינתנם סיוע בתשתיות ובפיקוח בהתאם לסיכום מיום 29.7.91,
כנהוג באזורית זכאים לסיוע - קבוצע ב' או"ש.

ג. בבניה מתקדמת - 50 יח"ד - חברת רולן.
תבוצע תוספת של כ - 50 מגרשים נוספים, אשר ייועדו לשכונה בבניה
מרוכזת שתבוצע ע"י המועצה.

- השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל בישוב זה, כאמור בסעיף
ב' לעיל, בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו ע"י המשרד (כ - 10,000
ש"ח ליחידה).



לשכת המנהל הכללי

ב' בניסן, תשנ"ח
29 במרץ, 1998
אד/290319980136

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

סיכום משיבת המנהל הכללי עם ראש המועצה המקומית "בית אריה" י"ט שבט תשנ"ח 15.2.98

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי
מר שבתי בוקשפן-עוזר המנכ"ל
גב' שרה אהרון-מנהל אגף הפרוגרמות בניה כפרית
מר ישראל חרוש-ראש המועצה
מר יהונתן כתבן-מהנדס המועצה.

1. חוב משרד השיכון

מר ישראל חרוש - קיים חוב ע"ס 810 אש"ח עבור עבודות פיתוח שביצע משהב"ש.
גב' שרה אהרון - החוב נובע מרמת הפיתוח הגבוה שבוצע. יצויין שמשהב"ש השקיע בפיתוח כ- 800 אש"ח.

סוכם: ראש המועצה יעביר מסמכים רלוונטים לבדיקה נוספת.

בטיפול: גב' שרה אהרון

2. לווי המשרד בהכנת התוכניות.

- א. תוכנית אסטרטגית
- ב. תוכנית מתאר

סוכם: בהיות והיישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית, אין אפשרות להשתתף בליווי התוכנית.

יחד עם זאת ראש המינהל יבדוק אפשרות לסייע בכל זאת לקידום התוכנית. מוצע לפנות למשרדנו המחוזי בתל-אביב על-מנת לקדם את התכניות.

3. הכשרת שטחים ל- 25 יח"ד

אין אפשרות לאשר תקציב לנושא בהיות וכאמור היישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית.
יצוין שהמשרד השקיע במשך השנים 92-97 בפיתוח ובבניית מוסדות ציבור 4,800 מיליון ש"ח.

רשם: שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מר שמעון איינשטיין - ראש המנהל לבניה כפרית

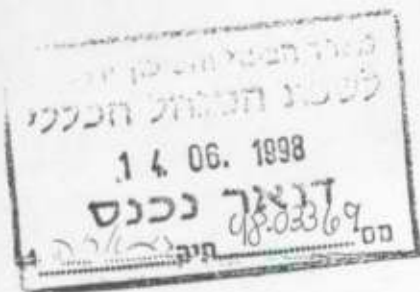
המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye



י"ג בסיון התשנ"ח
7 ביוני 1998
171 - 98 מ/ח

לשכת ראש המועצה

בס"ד



העזרן איינשטיין
למחלקת
אברהם
✓

לכבוד,
מר אברהם רבינוביץ
יועץ בכיר לסגן שר השכון
הקריה המזרחית, ת.ד. 18110
ירושלים 91180

הנדון: תגובתך לדו"ח מבקרת המדינה

ידידי,

קראתי בעיון רב את מכתבי ההוקרה שנשלחו לרב פורוש, סגן שר השיכון, מקשת רחבה של אישים החל מראשי ערים ועד לח"כים ומזכירי קיבוצים, ואכן זה יכול להוות תשובה הולמת לכל המלעזים ונקודות רבות לזכותו של סגן השר.

אך אצלי, יש מרירות כלפי משרדכם ועל אף מאמציו של מנכ"ל המשרד מר שלמה גרינברג, למחיקת המרירות הרי שהיא קיימת ועדיין הבעיות שהעליתי כנגד משרדכם תקפים.

כבר בתחילה אציין שתלונותי הקשות כנגד המשרד אינן משתייכות לתקופה בה מנהל סגן השר הרב פורוש את המשרד, והתלונות משתייכות לתקופה הקודמת לסגן השר. אך מה שלא השכיל המשרד להבין הוא שחובות והתחייבויות של קודמיהם חייבים אתם לפרוע. כך נוהג כל העולם, כך נוהג אני כראש רשות וכך צריך לנהוג משרדכם והעומד בראשו - לזאת יקרא אחריות שלטונית.

ולא כך פני הדברים: כבר שנתיים מתעלם הרב פורוש מבקשותי לפוגשו ולשטח את צרותי בפניו, תחת זאת הוא שולח אותי להיפגש עם איינשטיין - שדבר וחצי דבר לא יצא מפגישה זו. חברי, ראשי מועצות מהסקטור האגודאי (יהודה גרליץ) "משדכים" אותי לפגישה עם מנכ"ל המשרד, מר שלמה גרינברג. איש חביב אשר בנועם דיבוריו ממתיק את המרירות, ולו זמנית, אך בסופו של דבר בלא פתרון של ממש.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

לשכת ראש המועצה

הנה כי כן, ידידי רבינוביץ, לא פלא איפה אם הצטיירה תמונה בארץ כולה ובין ראשי המועצות כולם, כי משרדכם עוזר למגור החרדי בלבד, ולניסיוןך להבליט מקרים אחדים לא ישכנעו את הצבור כל עוד שיש מקרים אחרים, שלא באים על פתרונם.

בברכת ידידות,

"גול"

ישראל חרוש

ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק:

מר בנימין נתניהו - רוה"מ ושר השיכון

מר מאיר פורוש - ס. שר הבינוי והשכון

מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון

מר יהודה גרליץ - ראש המועצה המקומית בית-ר עלית

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

ב' בסיון התשנ"ח
27 במאי 1998
153 - מ/98

לשכת ראש המועצה

לכבוד,
הגברת שרה אהרון
המנהל לבניה כפרית
משרד השיכון
ירושלים



גברתי היקרה,

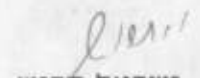
זה הזמן להודיעך כי צר לי אישית שאת עוזבת את תפקידך.

אין לי צל של ספק שהתפתחותם של ישובים בבניה הכפרית בכלל וישובים חדשים בפרט, הפורחים משגשגים בזכות אנשים שכמותך העושים כל שבאל ידם לעשות לטובת המסרה.

למחליפתך אני מאחל הצלחה, לפחות כמו שלך. באשר לתפקידך החדש, אני משוכנע כי המועצה המקומית בית-אל, תהנה מעבודתך ומתרומתך.

אשמח לעמוד לעזרתך בכל עת.

בכבוד רב,


ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק:
הרב מ. פורוש - ס. שר השיכון
מר מאיר שלומה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
אוסנת קמחי - המנהל לבניה כפרית
מר אורי אריאל - ראש המועצה המקומית בית-אל

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

כ"ב באייר התשנ"ח
18 במאי 1998
145 - מ/מ/98

לשכת ראש המועצה



לכבוד,
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השכון
ת.ד. 18110 - הקריה המזרחית
ירושלים 91180

הנדון: בית-אריה החזר הוצאות פיתוח ל-24 יח' בניה מתקדמת

מכובדי,

הרשה נא לי להעיר שתי הערות:

1. האחת למכתבו של מר בוקשפן מיום ב' בניסן תשנ"ח, 29.3.1998. המציין בסייפא "יצויין שהמשרד השקיע במשך השנים 92-97 בפיתוח ובבניית מוסדות ציבור 4,800 מיליון ש"ח."

לא ברור לי כלל וכלל, מהיכן שאב משרדך את הנתונים האלה והנני להדגיש חד וחלק שמשנת 1994 מאז תחילת כהונתי, ועד להיום לא קיבלתי אף לא אגורה אחת ממשרדך. יכול להיות שסכומים כאלו הושקעו היכן שהוא ובודאי שמשרדך יבדוק לאן הם הוזרמו, על כל מקרה, אני עומד בתוקף על כך שאני לא קיבלתי סכומים אלו.

2. לענין מכתבך באותו נושא, הרשה לי לערער, עם כל הכבוד שאני רוחש לך, על צורת הניסוח והאופן בו אתה מבין את הנוסח ומתרגמו. במסמך שלך אתה מצטט סיכום פגישה שנעשתה בין קודמי, מר חיים יודלביץ, לבין משרדך. בתאריך 3.12.91 אתה מדגיש: "השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל ביישוב זה, כאמור בסעיף ב' לעיל, בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו על ידי המשרד (כ-10,000 ש"ח ליחידה)".

בפיסקה שלאחר מכן אתה נותן פרשנות לאמור לעיל ואני מצטט את מכתבך "כלומר, העבודה תבוצע על ידי המועצה וההשתתפות תהייה כמקובל באזורכם, ולא שרמת הפיתוח תהיה כמקובל ביישובכם".



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

לשכת ראש המועצה

ואני תוהה אם פרשנותך זהה לציטוט אותו אתה מצטט כסיכום פגישה שנעשתה כאמור בן קודמי למשרדך. לא מנה ולא מקצתה, הציטוט הראשוני אומר, וזהו כל עצם הטיעון שלנו, שההשתתפות של משרד השיכון בבניית 24 יח' הדיור בבניה מתקדמת, תהיה רמת פיתוח זהה לשכונה שבה נמצאות היחידות. זהו הטיעון שטענתי מלכתחילה שהסתמך על הסכמת משרד השיכון עם קודמנו, שלך ושלי, ואשר ניתן לשאול אודותיו את השר שהיה אז ממונה, מר אריק שרון. גם השר לשעבר פואד בן אליעזר, אימץ בביקורו בבית אריה ובסיורו בשכונה, את גירסת קודמיו, אך לדאבוני המוציאים אל הפועל, מאז 94 ועד היום, מתחמקים.

מכובדי, יש צורך באומץ ציבורי לקחת החלטת משרד ולקיים את מה שקודמנו סיכמו ולפתור את הבעיה.

אודה לך מאד על טיפול וסיום הפרשה.

בכבוד רב,

ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק:

מר בנימין נתניהו - רוה"מ ושר השיכון
מר אריק שרון - שר התשתיות הלאומיות
הרב מאיר פורוש - סגן שר השכון
ח"כ בנימין (פואד) בן אליעזר - לשעבר שר השכון
מר יהונתן כתבן - מהנדס המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ב' בניסן, תשנ"ח
29 במרץ, 1998
סימוכין: אד 290319980136

סיכום משיבת המנהל הכללי עם ראש המועצה המקומית "בית אריה" י"ט שבט תשנ"ח 15.2.98

נוכחים: הרב מאיר שלמה גרינברג-המנהל הכללי

מר שבתי בוקשפן-עוזר המנכ"ל
גב' שרה אהרון-מנהל אגף הפרוגרמות בניה כפרית
מר ישראל חרוש-ראש המועצה
מר יהונתן כתבן-מהנדס המועצה.

1. חוב משרד השיכון

מר ישראל חרוש - קיים חוב ע"ס 810 אש"ח עבור עבודות פיתוח שביצע משהב"ש.
גב' שרה אהרון - החוב נובע מרמת הפיתוח הגבוה שבוצע. יצויין שמשהב"ש השקיע בפיתוח כ- 800 אש"ח.

סוכם: ראש המועצה יעביר מסמכים רלוונטים לבדיקה נוספת.

בטיפול: גב' שרה אהרון

2. לווי המשרד בהכנת התוכניות.

- א. תוכנית אסטרטגית
- ב. תוכנית מתאר

סוכם: בהיות והיישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית, אין אפשרות להשתתף בליווי התוכנית.

יחד עם זאת ראש המינהל יבדוק אפשרות לסייע בכל זאת לקידום התוכנית.
מוצע לפנות למשרדנו המחוזי בתל-אביב על-מנת לקדם את התכניות.

3. הכשרת שטחים ל- 25 יח"ד

אין אפשרות לאשר תקציב לנושא בהיות וכאמור היישוב אינו כלול באזור עדיפות לאומית.

יצוין שהמשרד השקיע במשך השנים 92-97 בפיתוח ובבניית מוסדות ציבור 4,800 מיליון ש"ח.

רשם: שבתי בוקשפן
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
נוכחים

מר שמעון איינשטיין - ראש המנהל לבניה כפרית

ד"ר אריה



המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye

משרד הבינוי והשיכון
מנהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים
אגף איכלוס ופרוגרמות
תקבל 10-03-1998
דו"ר נכנס

5 מרץ 1998
87/98 מ-ה

לשכר

אשרה אריה
א/צ' חתומה
חתימת

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

98-01507

א/צ' חתומה

א.נ.

הנדון: בית אריה - החזר הוצאות פיתוח ל-24 יח' בניה מתקדמת

בהמשך לפגישתנו בתאריך 15 פברואר 98.

1. בשנת 1993 נבנו על ידי משרד השיכון, בבית אריה, 12 בתים דו-משפחתיים - 24 יח"ד, בשיטת בניה שהוגדרה מתקדמת, אשר יועדו לעולים חדשים ולזוגות צעירים, במסגרת קליטת גל העליה מארצות חבר העמים.
2. הבתים נבנו בשלושה ריכוזים שונים, בתוך אתר בניה רגילה.
3. עוד בשלב הראשוני של הפרוייקט, סוכם שרמת הפיתוח שתעשה למגרשים, תהייה לפי המקובל בישוב וזאת כדי לא לגרום לאיים של פיתוח נמוך בתוך השכונה, מה שעלול להבליט את פערי האיכות בין הבתים ולגרום לקשיים סוציולוגיים. (ראה סיכום פגישה במשרד השיכון בתאריך 3.12.91, סעיף ג' פיסקה שניה).
4. החל ב-26.7.1993 נשלחות בקשות למשרד השיכון, תחילה על ידי מר חיים יודלביץ, קודמי בתפקיד, ובהמשך על ידי, לכיסוי הוצאות הפיתוח של יח"ד הנ"ל בסך 1,639,930 ש"ח במחירי 12.94 (ראה פרוט במסמך החל"פ מתאריך 13.12.94 המצורף).
5. לפי משרד השיכון, הועברו לבית אריה עד עתה 810,000 ש"ח עבור הפיתוח הנדון, לפיכך נותר חוב של כ-830,000 ש"ח בערכים נומינליים לפני חישוב ההתייקרות מאז 1994.

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947
טל': 08-9297454
(רב קווי)
פקס: 08-9298995



המועצה המקומית בית-אריה Municipality of Beit-Arye

6. סכום זה רובץ על המועצה כחוב לחברה לפיתוח בית אריה ומקשה מאד על הפעילות הכספית השוטפת של המועצה ושל החל"פ.

7. אני מבקש את עזרתך בנדון.

מצורפים בזה העתקי המסמכים:

3.12.1991	א. סיכום פגישה במשרד השיכון
16.6.1992	ב. תרשומת משרד השיכון
13.12.1994	ג. תחשיב עלות הפרויקט
	ד. מכתבו של מר חיים יודלביץ
26.7.1993	ה. לשעבר ראש המועצה למנכ"ל משרד השיכון
	ו. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
22.8.1994	ז. המינהל לבניה כפרית
	ח. מכתב ראש המועצה מר י. חרוש
21.11.1994	ט. המינהל לבניה כפרית
	י. מכתבה של גב' יונית גרמי ע.ר. המינהל לבניה כפרית
1.1.1995	יא. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
2.2.95	יב. לע.ר. המינהל לבניה כפרית
	יג. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
7.5.1995	יד. לע.ר. המינהל לבניה כפרית
	יז. מכתבה של גב' יונית גרמי ע.ר. המינהל לבניה כפרית
24.5.1995	יח. מכתבו של ראש המועצה מר י. חרוש
6.6.1995	יט. לראש המינהל לבניה כפרית
20.7.1995	כ. פרוטוקול סיור סגן שר השיכון מר א. גולדפרב
9.8.1995	כא. מכתבו של מר אלכס זיידנפלד ס. מנהל המחוז
16.9.1996	כב. מכתבו של ראש המועצה לסגן שר השיכון

בכבוד רב,

ישראל חרוש
ראש המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995

יח/נר

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה/כפרית
יושבים חדשים

לשכת ראש המינהל
א' בכסליו תש
8 בדצמבר 91 תאריך:
91-ש-1142 מספר:

10-12-1991
נהגבל
דואר נכנס

סיכום פגישה - מועצה מקומית

בית אריה 3.12.91

אגף גיוס השל

נוכחים ה"ה: י. מרגלית, ש. אהרון - מטב"ט
ח. יודלביץ - ראש המועצה

הוחלט כי עם היווספות קרקעות לבניה בבית אריה, לאור אישורן לבנייה
ע"י גב' פליאה אלבק, מאושרת תוספת בניה כדלקמן:

א. גבעת הבריכה - תוספת של 25 מגרשים, סה"כ 132 מגרשים.

ב. מרכז הישוב - תוספת של 36 מגרשים, מעבר ל - 15 מגרשים שאושרו
בסיכום מיום 17.5.91.
סה"כ תוספת מגרשים במרכז הישוב - 51.

לבניה זו יינתן סיוע בתשתיות ובפיקוח בהתאם לסיכום מיום 29.7.91,
כנהוג באזורית זכאים לסיוע - קבוצע ב' או"ש.

ג. בבניה מתקדמת - 50 יח"ד - חברת רולן.
תבוצע תוספת של כ - 50 מגרשים נוספים, אשר ייועדו לשכונה בבניה
מרוכזת שתבוצע ע"י המועצה.

- השתתפות המשרד בביצוע תשתיות תהיה כמקובל בישוב זה, כאמור בסעיף
ב' לעיל, בניכוי השקעות עבודות עפר שבוצעו ע"י המשרד (כ - 10,000
ט"ח ליחידה).

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך:

מספר:

תכנית מיתאר:

- בשנת התקציב 1992, יזמין משב"ש עידכון לתכנית המיתאר אשר תכלול את תוספת השטחים שאושרו למועצה המקומית בית אריה. (לא כולל עופרים).
עדכון תכנית המיתאר תבוצע ע"י המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית באמצעות הגבי' אלזה קפלן שהכינה התכנית.

רשמה: אסנת קמחי
ע.ראש המינהל

העתקים: - למשתתפים
- מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

משרד הבינוי והשיכון

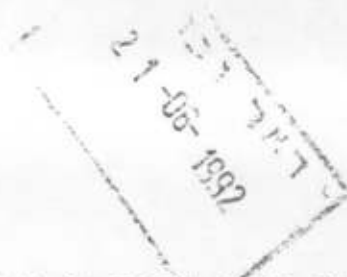
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תאריך: ט"ו סיוון תשנ"ב
מס' 16 ביוני 1992
ש-938

תרשומת

בית אריה - תשתיות לבניה מתקדמת



המשרד בונה בבית אריה 24 יח"ד בבניה מתקדמת.

מאחר והבניה אינה ברצף סוכס כי המכרזים לביצוע עבודות התשתית והקמת המקלט יוצאו ויופעלו ע"י המועצה המקומית.

השתתפות המשרד תהיה עבור אותן 24 יח"ד שבביצוע המשרד.

רשמה: שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתקים:-

- מר י. מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר י. רזי, מנהל אגף תכנון וביצוע
- מר ז. כספי, מהנדס מחוז מרכז
- מר ז. פיוטר, ס/מהנדס מחוז מרכז
- מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז
- מר ח. יודלביץ, ר' מ.מ. בית אריה

חברה לפיתוח בית אריה בע"מ (2)

12 בדצמבר 1994
HV94-62

לכבוד
מר פיוטר זירדנסקי
סגן מנהל המחוז
משרד הבריאות והשיכון

א.נ.ל.

הברון: עלות בניה 24 יח"ד באתר צפון מערב

באתר הנ"ל נבנו 80 יח"ד.

כל היחידות קבלו רמת פיתוח סביבתי יתרה.

רצ"ב ח-ן עבור עבודות פיתוח ששולמו עד כה בסך: - 5,466,434 ש"ח.

החלק היחסי של 24 יח"ד הרכו 30% דהיינו 1,639,930 ש"ח.

בכבוד רב,

מסטר פולק
מנהל החברה

החברה לפתוח בית אריה

תועמל בית אריה

א.נ.

הנדון: עבודת פתוח לאחר צינון מערבי - עלות ביצוע.

באתר הנ"ל הוכנו מנרשים ל-97 יח"ד לפי פרוט הבא:

24 יח"ד	בניה מתקדמת ע"י שו"פ
20 יח"ד	בבצוע הקבלן "אל-יעד"
20 יח"ד	בבצוע הקבלן "שפונד"
10 יח"ד	עמ"כ

אומדן עלות עבודות הפתוח, שחלקן בוצע או בבצוע, מעודכנות למדד של

החודש הוא:

ש"ח 724,566	מים ובריב "ישגד" בגמר בצוע
ש"ח 37,333	השלמות לג"ל "קור השרון"
ש"ח 1,201,674	קירות תמך גומחות ונקות "ניצני אביב" בגמר
ש"ח 1,000,000	כביש ומדרגות "פרסה" מכרז
ש"ח 506,772	תשתית תקשורת וחשמל "פרסה" מכרז
ש"ח 20,000	מדרגות "חסון ירושלמי" בוצע
ש"ח 27,100	השלמת עב' עפר לזהר "מחרוז" בוצע
ש"ח 33,000	השלמת עב' עפר מגר' עליונים "מחרוז" בבצוע
ש"ח 27,000	השלמת עב' עפר מגר' תחתונים "מחרוז" בבצוע
ש"ח 12,000	חציבה למגר' 309 "פרסה" בוצע
ש"ח 12,000	חיבורים לפילרים בוק "אל-יעד" ו"שלוש" בהזמנה
ש"ח 14,000	הכנת מערכות מים לבתים "אל-יעד" וקור השרון
ש"ח 60,000	בהזמנה
ש"ח 100,000	מדרגות לבניה מתקדמת "ניצני אביב" בהזמנה
ש"ח 100,000	גדר בטיחות בתכנון
ש"ח 150,000	גינה ציבורית בתכנון
ש"ח 4,119,125	חירוש תאורת גדר בתכנון
ש"ח 494,295	סה"כ
ש"ח 4,613,420	מנחלה ופקוח 12%
ש"ח 784,231	סה"כ
ש"ח 5,397,651	מע"מ 17%
ש"ח 67,471	סה"כ

עלות לפי מנרש: = 5,397,701/00

מניע עבור בצוע פתוח ל-24 יח"ד בניה מתקדמת = 67,471 * 24

ש"ח 1,610,304

בכח רב

מרסין סולק
מקנדס החברה

ח' באב תשנ"ג
26 ביולי 1993

לכבוד
המנהל הכללי
למשרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: התחייבות משרד הבינוי והשיכון
למועצה המקומית בית-אריה לענין הוצאות פיתוח

ביום 25.7.92 הודע לי על ידי המינהל לבניה כפרית במטהב"ש כי כל התחייבויות משרד הבינוי והשיכון לענין פיתוח שמצאו ביטוי מפורש בפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון לשנת 1993, יועברו לשנת 1994.

על סמך הבטחה שלטונית של המשרד, אשר המריץ את המועצה לבצע עבודות פיתוח גם באחרים שנבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון, יצאה המועצה במכרז התקשרה בחוזים עם קבלנים ומבצעי שירות ונטלה על עצמה התחייבויות. העבודות הן בשלבי השלמה.

לאור זאת, אם המימון יועבר לשנה הבאה - תיקלע המועצה למצב של חוסר משאבים, להפרת חוזים ותגרר לתביעות משפטיות כבדות.

יודגש כי הדירות הן מוכנות, דירות משרד הבינוי והשיכון נמסרו לרוכשיהן ולא ניתן לאכלסן בשל העדר פיתוח.

מועד האיכלוס לפי החוזה עם שיכון ופיתוח (הפועלת מטעם המשרד) נקבע ל- 1.8.93 דבר שיגרור אף את שו"פ ואת המשרד למצב של הפרת חוזה.

לאור האמור לעיל, אין מנוס מלהחזיר את מימון הפיתוח בבית-אריה, בהתאם להבטחה השלטונית אשר בכתב - לשנת 1993 ללא דיחוי.

בכבוד רב,

חיים יודלביץ

ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתק: ראש המינהל לבניה כפרית - משרד הבינוי והשיכון

(225-B7)



מועצה מקומית בית-אריה

סמוכין: M94-600
תאריך: 22.8.94

לכבוד
משהב"ש/ראש המינהל לבניה כפרית
תא"ל (מיל) יודקה פלד
=====

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.

נכבדי!

- באוקטובר 93 נשלח, ע"י קודמי לתפקיד מר חיים יודלביץ, מכתב לסגן מהנדס המחוז מר זיידנפלד ובו פרוט העבודות והעלויות שבוצעו באתר הצפון-מערבי שבבית-אריה.
- עלות הפתוח ליחידות דיור אלו הסתכמה ב-1,619,340 ש"ח ועד עתה בוצעו העבודות הללו: - מים, ביוב, קורות תמך-לכביש, מדרגות, שבילים בין המדרכות לשבילים הקיימים.
- אף שחיבור החשמל (מהמבנים ועד לעמדת חברת החשמל) לא היה באחריותנו - הפעלנו את כל שניתן אף השתתפנו כספית בעלות, זאת מאחר והיה קושי רב בהבאת חברת החשמל להסכמה לטפל ביחידות אלה (שחיבורן אז טרם הושלם), היה חשש רב שח"ח תעזוב את האתר מבלי לטפל גם ביחידות דיור אלו.
- עד היום שולם ע"י משהב"ש - 600,000 ש"ח אשר מהווה הרבה פחות משליש עלות הכללית.
- ידוע לי שעפ"י הערכתכם ותחשיבכם עלות פתוח ל-24 יח"ד בישובים אחרים לא הגיעה לסכומים כמו אלו הנדרשים על ידנו, אך למען העניין יאמר שההפרש נובע ראשית דבר מהיות המבנה-הטופוגרפי של שכונה זו, מבנה קשה ביותר ועלות הכשרתו הייתה גבוהה במיוחד.
- נכונה גישתכם לגבי הסטנדרט שקבעתם להשתתפותכם במבנים כאלה אך בעינייננו - נקבעו מבנים אלו בשכונה שבה הסטנדרט גבוה ביותר (בנה ביתך בשטח של 500 מ"ר) ומכאן שלא יעלה על הדעת שיהיו שני סוגי כבישים, מדרכות וכו' ומאחר והושקעו בשכונה זו אלמנטים בסטנדרט גבוה לא מצאנו דרך להוריד הסטנדרט בצמוד למבנים אלו.
- מכאן ומסיבות אלו נובע כאמור ההפרש..
- עוד בטרם סיומו של כל הפרוייקט קצה נפשם של הדיירים להמשיך "ולבלות" באתר הקרוונים את השנה השלישית כדי-כך שתגובות והתנהגות הדיירים הן במשרדנו והן במשרדי משהב"ש עברו את גבול ההתנהגות התרבותית...
- בעצה אחת עם משרדכם הוחלט ע"י משרדכם להכניס איכשהו את הדיירים לבתיהם, גם שעון-המים חובר על ידנו (אף שבחווה בין הדייר לשו"פ חבור שעון המים הוא על חשבון שו"פ).



מועצה מקומית בית-אריה

המועצה המקומית בית-אריה איננה מן המועצות העשירות כלל וכלל אף לא מתקרבת לזה... אך לעומת זה ראש המועצה, אשר נבחר זה עתה לתפקידו, עשיר ברצונותיו לפתור את מצוקתם של דיירי הקרוונים ולהעבירם לבתיהם.

מאמין אני ברצון משרדך לעזור ולתת את המירב לטובת כל הצדדים.

בברכת חג שמח
וחמשך עבודה פוריה.

יחזקאל

ישראל חרוש

ראש המועצה

1

מועצה מקומית בית-אריה



סמוכין: R94-48
תאריך: 21.11.94

לכבוד
מר יודקה פלד
משהב"ש/ראש המנהל לבניה כפרית
=====

א.נ.,

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.
שלנו: סמוכין M94-600, מ-22 אוג' 94.

- טרם קיבלנו מענה למכתבי שבסמוכין.
- הנני שב ומזכיר שבאתר זה הושקעו כספים רבים שרובם ככולם רובצים כאבן ריחיים על צואר המועצה וקופתה.
 - הושקעו כספים ע"מ להכשיר את האתר לכניסת דיירים שעד לכניסתם פנו בתלונותיהם למשב"ש ומשנכנסו לבתיהם תלונות אלו מופנות באופן בלתי פוסק אלינו למועצה.
 - אודה לכם מאד באם תסייעו לנו לצאת מן הסבך.

בתודה

י.א.י.

ישראל חרוש

ראש המועצה

5
לשכת ראש המינהל

01 בינואר 1995
כס' בטבת חשנ"ה
94-ט-723



לכבוד
ישראל חריש
ראש המועצה
מ.מ. בית אריה

הנידון: בניה מחקדמת בבית אריה - 24 יח"ד

1. משרדנו העביר עד עתה 810,000 ש"ח עבור הפיתוח ל-24 יח"ד בבית אריה.
2. ביחס לבקשתכם להשלמת מער המימון בין עלות בסטנדרט הפיתוח שביצעתם לבין סטנדרט משרדנו - לדאבוננו, לא ניתן יהיה לסייע בנידון.
3. את הפער במומון ניתן להשלים ע"י הטלת על המשתכנס.

כברכה,
יוגית גרמי
ע.ראש המינהל
לבניה כפרית



מועצה מקומית בית-אריה



סמוכין: R94-87
תאריך: 2.2.95

לכבוד
גב' יונית גרמי
ע. ראש המינהל
לבניה כפרית
=====

גבירתי היקרה!

הנדון: בניה מתקדמת בבית-אריה 24 יח"ד.
מכתבך: 94-ש-723.

- מאוד מאכזב לקבל את אי הענות משרדכם לבקשתנו למימון עלות אמיתית לבניית 24 יח"ד בישובנו.
- עד לעצם היום הזה ממשיכה המועצה המקומית להשקיע בתשתית לפעמים אלמנטרית כמו חשמל וטלפון, כל זה מאחר והמועצה אינה יכולה להרשות לעצמה שני סוגי אוכלוסיה, - אלה עם טלפון, חשמל ואחרים ללא ועוד כהנה וכהנה.
- באשר להצעתך - שפער המימון יוטל על המשתכנים, הרשי לי להזכיר שהמשתכנים הם עולים חדשים וזוגות צעירים שלא ניתן להוסיף ולהטיל עליהם אף לא פרוטה.
- אודה לכם אם תעבירו אלינו במידי את סכומי-הכסף מאחר והמועצה אינה יכולה לשאת בחובות לקבלנים שבצעו את העבודה.

בכבוד רב

י. גולן
ישראל חרוש

ראש המועצה

מועצה מקומית בית-אריה



סמוכין: R94-152
תאריך: 7.5.95

לשכת ראש המועצה

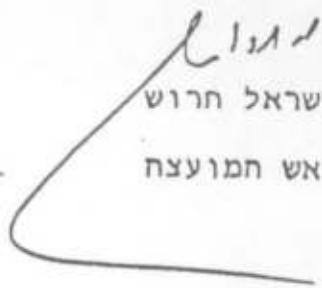
לכבוד
גב' יונית גרמי
ע/ראש המנחל לבניה כפרית
=====

הנדון: בניה מתקדמת בבית אריה 24 יח"ד.
שלנו R94-87 מ-2.2.95.

גברתי הנכבדת!

- מצערות אותי העובדה שלא נעניתי למכתבי הנ"ל, שמא באי-מתן תשובה יבוא חסר לפתרוננו.
- אני שב ומדגיש, ההשקעה שלנו ביחידות הדיוור חללו רב מאד, פי שלושה מהסכום שאשרתם. לא יעלה על הדעת שמועצה כל כך דלת אמצעים תספוג את החוצאות, מה גם שהפרוייקט כולו שלכם ואנו עפ"י בקשת נציגכם במחוז עשינו כל שביכולתנו ע"מ למשוך את תאש אלינו שחית מכוון יום ולילה על עובדכם במחוז, ולרצות חמשתכנים.
- כיום לאחר שתמשתכנים נכנסו לבתיכם, וכל השרותים נתנו להם - אנו עומדים כשוטים ומבקשים על נפשותינו.
- תשובתך-שפער המימון יוטל על חמשתכנים, אינו ישים מחרבה טעונים ובחינות זאת בעיקר בשל העובדה שתמשתכנים עולים חדשים וזוגות צעירים.
- אין ביכולתנו חספית לחמשיך ולגרור חוב זה ולכן אבקשך לטפל בעניין.

בברכה ובתודה


ישראל הרוש
ראש המועצה

העתק: שר השיכון - מר פואד בן-אליעזר.
ראש המנחל לבניה כפרית - מר יודקה פלד.

מועצה מקומית
בית אריה
ד"נ מודיעין 71947
08-297464 טל'
08-297939
08-297717
08-298555 פקס'

1

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 24 במאי 1995
כד' באייר תשנ"ה
מספר: 95-ש-1111

לכבוד
ישראל חריש
ראש המועצה
מ.מ. בית אריה

הנדון: בנייה מתקדמת בבית אריה 24 יח"ד

1. הגיע אלי מכתב אחד מכם ועליו עניתי. מעבר לכך לא הגיע אלי אף פנייה מכם.
 2. לגופו של עניין, תשובתי נשארת בעינה. משכ"ש עובד בסטנדרטים קבועים. הבניה בבית אריה תוקצבה בהתאם לסטנדרטים. מבדיקה עם משרדנו עלה כי בבית אריה נעשה הפיתוח בסטנדרט גבוהה יותר מזה המקובל במשרדנו. דוגמאות: 1. קורות גבוהים פי-3 מהסטנדרט. 2. מדרכות משני הצדדים. 3. גדרות, מדרגות - בסטנדרט גבוה יותר.
- לפיכך, מעבר לסכום שתוקצב לא ניתן להוסיף תקציב.

ב ב ר כ ה
יונית גרמי
ע/ראש המינהל

קרית רממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 מקס 02-847234

מועצה מקומית בית-אריה



לשכת ראש המועצה

סמוכין: R94-165
תאריך: 6.6.95

לכבוד
מר יודקה פלד
ראש המנהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשכון
י ר ו ש ל י ם
=====

א.נ.,

הנדון: בית-אריה, בניה מתקדמת 24 יח"ד.

תשובת הגב' יונית גרמי עוזרתך, לבקשתנו להחזר כספי המועצה למימון יתרת הפרוייקט בבניה מתקדמת ל-24 יח"ד אינה מקובלת עלינו.

- הודעתי לגב' יונית גרמי שלא יעלה על הדעת לחייב היום, עפ"י הצעתה, את הדיירים אשר הינם עולים חדשים וזוגות צעירים ואשר חוזה הרכישה שלהם היה ישירות עם שו"פ.

- תחת זה הבקשות להכשרת השטח ולביצוע עבודות עד לאחרונה הגיעו ממשרדי המחוז ישירות למועצה, תחת פקוח מתמיד של המשרד ואשור כל שלב ושלב.

- לא מקובל עלינו שמועצה קטנת תקציבים כמו שלנו תספוג את עלות הפרוייקט.

- אני שב ומבקש כי תשובו לעיין בבקשתנו מתוך מגמה לשלם ולפצותנו- כאמור.

בברכה

י.א.נ.

ישראל חרוש

ראש המועצה

העתק: סגן שר הבינוי השכון/מר גולדפרב אלכס.
ע' ראש המנהל/גב' יונית גרמי.

מועצה מקומית

בית אריה

ד"נ מודיעין 71947

טל' 08-297454

2

לספה 1015



מועצה מקומית בית-אריה

תאריך: 20.7.95
סמוכין: M94-1015

פרוטוקול סיור סגן שר השיכון והבינוי

נוכחים: ס. שר השיכון-מר אלכס גולדפרב
ראש המועצה-מר ישראל חרוש
מהנדס המועצה-מר יונתן כתבן
גזבר המועצה-מר דורון כהן
מזכיר המועצה-גב' שרי גלנטי

בתאריך 20.7.95 נערך סיור בבית אריה, ראש המועצה סקר בפני סגן השר את הפרוייקטים בבית אריה, את הכבישים, בניה מתקדמת של שיכון ופיתוח ומצב הישוב, בין היתר העלה ראש המועצה את נושא מצב המרכז המסחרי. נכון להיום אין בישוב מרכז מסחרי והמרכז אשר תוכנן על קרקע בת כ-3000 מ"ר נמסרה מאת ההסתדרות הציונית העולמית למועצה וזו לקבלן שזכה במכרז.
המדינה איננה משתתפת במימון הפרוייקט מכל סוג שהוא.
המועצה המקומית מקבלת מאת הקבלן 750 מ"ר לצורך בניה מועצה מקומית ע"י הקבלן.
יש לציין שכל מבנה המועצה השירותים והמוסדות הקיימים היום ארעיים מזה 14 שנה.

החלטות סגן השר:

1. על המועצה להוציא צו התחלת עבודה מיידית, לעלות מיד על השטח ולבצע את פרויקט מרכז המסחרי עם הקבלן אשר זכה במכרז.
כל העלויות מן המסד ועד הטפחות על הקבלן הזוכה עפ"י תנאי המכרז ללא השתתפות הממשלה.
2. באשר לחובות שיכון ופיתוח/משרד השיכון ל-24 יחידות שש"פ בנתה בבית אריה. על מר פיוטר להוציא מכתב לסגן השר בו הוא מאשר שבניה הפרוייקט 24 יחידות הדיוור היה עפ"י החלטת שר השיכון דאז.
3. לעניין הכביש הנתון במצב משפטי מול המועצה המקומית בית אריה ומשרד השיכון ע"י משפחות גיידה ומישאל יש להעריך לאפשרות של כביש חלופי והיה ובית המשפט יפסוק כנגד משרד השיכון והמועצה המקומית.

חתומים:

אלכס גולדפרב
סגן שר השיכון

ישראל חרוש
ראש המועצה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

14-08-1995

תאריך: 9.8.95

מספר: פ-1089

אל: מר אלכס גולדפרד - ס/שר הבינוי והשכון

הנדון: בית אריה - בניית 24 יח"ד (בתוך 50 יח"ד) בניה תקציבית (מתקדמת)
סימוכין: פרוטוקול 1015-1494 מתאריך 20.7.95

במסגרת פרוגרמה 1989-92 משהב"ש בנה בבית אריה 24 יח"ד בניה תקציבית
(מתקדמת) בתוך (50 יח"ד) שהיו בפרוגרמה.

חברת רולן - קבלן ביצוע.

מצ"ב צו התחלת העבודה ותום ע"י מנהל מינהל התכנון וההנדסה משהב"ש.

בכבוד רב
אינג' פ. זיידנפלד
ס/מנהל המחוז לבצוע

העתיקים:

מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית
אינג' א. ליבני, מנהל אגף תכנון ובצוע
גב' ש. אהרון מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' ר. קנטרובסקי, מנהל מחוז מרכז
ראש מועצה - בית אריה

המועצה המקומית בית - אריה

Municipality of Beit - Arye



ג' תשרי תשנ"ז
16 ספטמבר 96
41 - 96

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון
י ר ו ש ל י ס
א.נ.,

הנדון: בקשה לסיוע בשיפור התשתיות בבית-אריה

1. בבית-אריה הוקמו במימון משרד השיכון ובאמצעות חברת שכון ופתוח, 24 יחידות דיור עבור משפחות עולים ואוכלוסיה חלשה.
משרד השכון העתיף האופן חלקי במימון הפיתוח הסביבתי לבתים הנ"ל והשלמת הפיתוח כולל מדרכות וכבישים הוטלה על תקציב המועצה ממקורותיה העמצאיים. (כ-850,000 ש"ח).
2. תשלומי מיסים עירוניים שהיה על חברת שו"פ להעביר למועצה ואשר הוסכם בין הצדדים כי אכן יועבר, לא התקבלו ממשרד השכון בטענות של חוסר בתקציב המשרד.
3. בשל מדיניות, בשנים האחרונות, לא הועברו למועצה תקציבים באופן שיאפשר להתמודד עם הגדול הטבעי באוכלוסית התושבים ובפגעי הזמן, ביישוב ישנם כבישים וקירות תמך שלא שופצו מיום עלייתנו לקרקע ומהווים סיכון בטיחותי ותעבורתי גבוה.
4. הננו שואפים להגדיל את מספר התושבים בבית אריה וכן לחזק את אחיזתנו באזור, אולם, חזקה עלינו לאפשר לתושבים להתגורר ביישוב בו קיימת תשתית ברמת פיתוח סביבה.

בברכת חתימה טובה,

ישראל
ראש
חרוש
המועצה

המועצה המקומית

בית אריה

ד"נ מודיעין 71947

טל': 08 - 929 7454

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 23.2.94

משרד הבינוי והשכון
מינהל לזכויות כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז
דואר נכון
23-2-1994
לטיפול של
לעיון של

אל: גבי ש.אהרון, ס/מנהל אגף אכלוס ופרוג

הנדון: בית אריה - תשתיות ל-24 יח"ד בניה מתקדמת

נא לערוך חוזה עם מ"מ בית אריה על סך-810,000 ש"ח כסכום מוחלט בגין ביצוע תשתיות (מים, ביוב, חשמל, תאורה, כבישים ופיתוח) ל-24 יח"ד בניה מתקדמת. העבודה הנ"ל מתבצעת בפועל ונדרשת לצורך אכלוס של משפחות שרכשו את הדירות הנ"ל.

הסכום 810,000 ש"ח מבוסס על טרלת משהב"ש וזאת לפי סיכום איתר.

$810,000 = 24 \times \frac{3}{4} \times 45,000$ ש"ח סכום מוחלט.

העלות בפועל לפי מחירים ואומדנים של מ"מ בית אריה היא יותר מהסכום שהוחלט להעביר לבית אריה.

מצ"ב: (1) אומדן של מ"מ בית אריה.
(2) המכתב הנ"ל הוא במקום המכתב מתאריך: 14/2/94.

בכבוד רב
אינג' י. קנטרובסקי
מהנדס מחוז מרכז

העתקים:
אינג' י.רזי, מנהל האגף להכנון ובצוע
מר ד.הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
אינג' פ.זיידנפלד, ס/מהנדס המחוז
אינג' י.קור, ממונה על חוזים ומכרזים

רח' לינקולן 3, ת"א מיקוד 65220 טלפון: 03-5631815

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



פגישה עם ראש המועצה המקומית

בית אריה

מר ישראל חרוש

15 בפברואר 1998



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
ט"ז בשבט, תשנ"ח
12 בפברואר, 1998
סימוכין: 120219980036

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית בית אריה

מר ישראל חרוש ביום 15 בפברואר 1998

1. חוב משרד השיכון

הסכום מתוקצב בשנת 98 בסך 800 אש"ח

2. הכשרת שטחים לדיור במתחם חדש

3. הכשרת שטחים לדיור בתחומי ת.מ. קיימת.

4. ליווי המשרד בהכנת תכניות.

המועצה המקומית אינה כלולה באיזור עדיפות כלל, בית אריה נמצא באיזור נדלני, אי-לכך אין סיוע מהבניה הכפרית.

אולם, ראש המנהל הבטיח שיסייע בכל יכולתו בקידום התוכניות והבניה.

דו"ח הפעלת עבודות במחוז מרכז

לשקיפה: 01/01/92 עד 31/12/97

שם ישוב	שם מבצע	מחוז/פיקדון	תאור כללי	סכום	פתיחה	חתימה	התחלה	כניסות	פאריך	פאריך	שלב
בית אריה	ובית אריה-מועצה	936342920	והקמת מקלט 50 מ"ר - בניה מתקדמת	180,000.00	17/11/92	13/12/92	15/01/93	115/01	1100		
בית אריה	ובית אריה-מועצה	968072914	ועבודות פיתוח ליחיד	465,000.00			120/05/92		1100		
בית אריה	ויצאר בעמ	787654910	ומתקן מכוי לטיפול בעפרים	100,113.04	15/04/91	109/10/94	115/04/91		1100		
בית אריה	ובית אריה-מועצה	931777940	והשתיות ל-24 יחיד - בניה מתקדמת	810,000.00	06/03/94	105/04/94	101/05/94		1100		
בית אריה	ובית אריה-מועצה	722429938	והסדרת המים בישוב	100,000.00	29/08/93	11/10/93	101/09/93		1100		
בית אריה	ורשות העתיקות	781005921	וחפירה באתר המיועד לנחיה	175,000.00	17/02/92	103/03/92	117/02/92		1100		
בית אריה	ובית אריה-מועצה	991984255	והשתתפות בהשתיות יפיתוח	2,970,000.00	01/11/92	108/01/94	101/11/92		1100		

סריכ למחוז : מרכז

ש"ח		סך הכל נומינלי למחוז (סיוע)
ש"ח	4,800,113	סך הכל נומינלי למחוז (חוזים)
ש"ח		סך הכל נומינלי למחוז (פיקדונות)
ש"ח	4,800,113	סך הכל נומינלי למחוז

המועצה המקומית בית - אריה Municipality of Beit - Arye



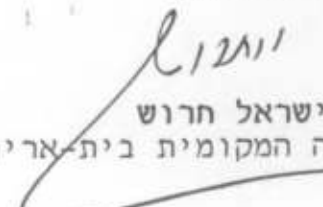
לשכת ראש המועצה

1 בפברואר 1998
48 - 98מ

לכבוד,
מר משה ליאון
מנכ"ל משרד רוה"מ
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

שלום לך ידידי !

אם בקשתו של ראש הממשלה לא נענית, אז אולי כדאי ונוותר ?

בידידות,

יורם יהונתן
ישראל חרוש
ראש המועצה המקומית בית-אריה

העתקים:
מר בנימין נתניהו - רוה"מ ושר השיכון
מר פורוש מאיר - ס. שר הבינוי והשכון
מר יאיר מעיין - ראש אגף תאום - משרד רוה"מ

המועצה המקומית

בית אריה

ד"נ חודיעין 71947

טל' : 08 - 929 7454

08 - 929 7939

08 - 929 7717

פקס 08 - 929 8995

מנהל לשכת ראש הממשלה
Head of the Prime Minister's Bureau

בס"ד

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ח
2 בדצמבר 1997
1441-דש-1

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

בפגישה עם ראש הממשלה הועלו מס בעיות בנושאי השיכון בבית אריה.
ראש הממשלה מבקש לקבוע פגישה עם ראש מועצת בית אריה לטיפול בנושאי השיכון.

בברכה,


משה יאירון

העתק: מר חרוש ישראל, ראש מועצת בית אריה
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ

המועצה המקומית בית-אריה

Municipality of Beit-Arye



9 פברואר 98
15/98 ה-1

לכבוד

מיכל - משרד השכון

פגש' מס': 02-5811904

ג.ג.

להלן נושאים לדיון בפגישה של מנכ"ל משרד השיכון עם מר ישראל חרוש ראש מועצת בית אריה ביום ראשון, י"ט בשבט תשנ"ח, 15.2.98, בשעה 16:00.

טיפול/הבטחת השר לתשתיות לאומיות

צרוף בית אריה לקו הביוב האזורי המוקם עבור הישוב עופרים.

הסדרת כביש 465

טיפול משרד השיכון

1. חוב משרד השכון - שו"פ בסך 810,000 ש"ח עבור פיתוח בשכנת בניה מתקדמת.

2. הכשרת שטח ל-450 יחידות דיור במתחם חדש.

3. הכשרת שטחים ל-25 יחידות דיור בתחומי ת.מ. קיימת.

4. לוי המשרד בהכנת תכניות:
א. תכנת אב אסטרטגית.
ב. תכנית מתאר.



בברכה,
יהונתן סתן
מהנדס המועצה

העתק: מר י. חרוש - ראש המועצה
מר ב. אשכנזי - גזבר המועצה

יכ/נר

המועצה המקומית

בית אריה

מיקוד 71947

טל': 08-9297454

(רב קווי)

פקס: 08-9298995



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 25.12.94

מס' פניה: _____

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:



ונוח מוהארי

גל וזשור

א.ג.נ.

הנדון:

לוטה מכתבו של

מתאריך

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 01.01.95.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב
איילת אזולאי
לשכת סגן השר

ואתן צגנו, אקולס לשנו

1/10 ציוסל-סיוס סא, (ש)

מנהל לשכת ראש הממשלה
Head of the Prime Minister's Bureau

בס"ד

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ח
2 בדצמבר 1997
1-דש-1441

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום רב,



בפגישה עם ראש הממשלה הועלו מס בעיות בנושאי השיכון בבית אריה.

ראש הממשלה מבקש לקבוע פגישה עם ראש מועצת בית אריה לטיפול בנושאי השיכון.

בברכה,

משה ליאון

העתק: מר חרוש ישראל, ראש מועצת בית אריה
מר יאיר מעין, ראש אגף תאום, משרד רה"מ

תוכנית עבודה למחזור מרכז
מועצה חזרית מועצה מקומית
סטטוס שורה תוכנית מאושרת צ"י האגף
ועד לסוג עבודה 999

[illegible][illegible]

דוח הפעלת עבודות במחוז מרכז
בתקופה 01/01/92 עד 31/12/96

שם ישוב	שם מבצע	חוזזה/פיקיון	מאור כללי	שכום	תאריך פתיחה	תאריך חתימה	תאריך סלוב
בית אריה	בית אריה-מועצה	936362920	הקמת מקלט 50 מ"ר - בניה מפקדמת	180,000.00	17/11/92	13/12/92	15/01/93
בית אריה	בית אריה-מועצה	988672914	עבודות פיתוח ליה"ד	465,000.00	1	120/05/92	1
בית אריה	יצאר בעמ	787854918	מפרק מנוי לטיפול בשפכים	100,113.04	1	15/04/91	109/10/94
בית אריה	בית אריה-מועצה	931777940	חשמיות ל-24 יח"ד - בניה מפקדמת	810,000.00	06/03/94	105/04/94	101/05/94
בית אריה	בית אריה-מועצה	722429938	הסדרת המים ביישוב	100,000.00	1	29/08/93	11/10/93
בית אריה	ירשות העתיקות	781005921	חפירה באתר המיועד לבניה	175,000.00	1	17/02/92	103/03/92
בית אריה	בית אריה-מועצה	981984925	השתתפות בחשמיות ופיתוח	2,970,000.00	1	01/11/92	108/01/94