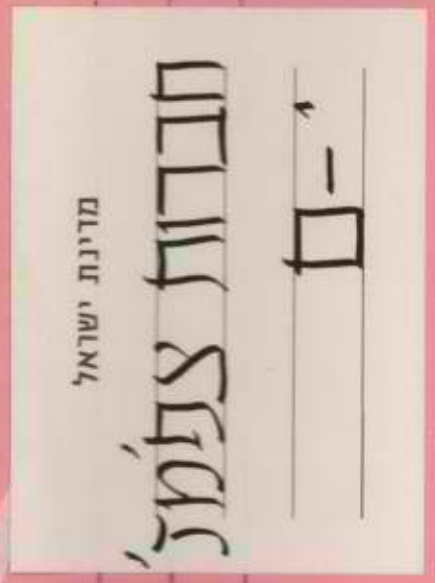
חברות צלמי
מדינת ישראל
ם-


5557 / 23 - 71
2291248
109.0/11 - 643
27/08/2013
02-105-09-04-02


β

השם

A. PROF. ING. J. EIDELMAN
2, ACHAD HAAM STR.
HAIFA
TEL. 63691

פרופ/מ אינג' י. אידלמן
רחוב אחד העם 2
חיפה
טל. 63691

חיפה 26 דצ 68

לכב'
מר פלג
משרד השכון ירושלים

א.נ.

בזאת הנני להציע את מועמדותי לקבלת עבודות הקשורות עם הבניה בעיר העתיקה ירושלים.
הנני מעונין לקבל:

א. פקוח על הבצוע.

ב. מדידת כמויות.

ג. יעוץ במקרים קונסטרוקטיביים מסובכים.

ד. הכנת חשובים סטטיים ושרטוטי קונסטרוקציה למבנים שהאדריכלים הכינו רק את התכניה הארכיטקטונית.

יש לי נסיון רב בארגון בצוע עבודות בתנאים קשים.

בכבוד רב,

אידלמן

פרופ/מ. אינג' י. אידלמן

נ.ב. את הרשומה הנ"ל
של הבאת ארכים תוך המשך
ומיון

ניצן - ענבר מהנדסים • תכנון - תאום - פקוח • רח' מאנה 6, תל'אביב • טל. 235831, 235791

NIZAN – INBAR ENGINEERS • DESIGN – CO-ORDINATION – SUPERVISION • 6, MANEH ST., TEL-AVIV • TEL. 235791, 235831

Our Ref. _____ מספרנו

Date 26 דצמבר 1968 תאריך

לכבוד
משרד ראש הממשלה
המחלקה לאיכלוס ירושלים

לידי מר יהודה תמיר

א.נ.,

הנדון: פיקוח על ביצוע, שיפוץ, שיקום ובינוי
העיר העתיקה בירושלים.

בהמשך לפגישותינו בנדון, הריגו למרס בפניך את הצעתנו לפיקוח על ביצוע עבודות הבנייה בעיר העתיקה של ירושלים, וזאת לאחר סיורים באתר וליפוד התוכניות.

א. ברצוננו להעביר לאתר הבנייה צוות של מהנדסים וטכנאים בהתאם לקצב ותיקף העבודה, בראשותו של מהנדס מנוסה אשר יאושר על ידכם.

ב. אחד משני המכותבים ינהל אישית את פעולת הצוות. נוכחותו במקום תהיה למחות 3 ימים בשבוע.

ג. אנו רואים את השירותים אשר באפשרותנו להציע לפי הפירוט הבא:

1. פיקוח ותיאום עבודות הקבלנים.
2. קבלת הנחיות שדה מהאדריכלים והמתכננים, ויישומם לביצוע בשטח.
3. פתרונות קונסטרוקטיביים מקומיים לבעיות המתעוררות תוך כדי הביצוע, בצורה של סקיצות ותוכניות עבודה.
4. ייעוץ בקביעת שימוש עבודה ודרכי פעולה אפשריות להקמת הפרוייקט.
5. מו"מ עם קבלנים שונים למסירת עבודות חלקיות וקביעת מחירים.
6. עריכת חוזים ומפרטים לעבודות שונות.
7. בדיקת כמויות ואישור חשבונות חלקיים וסופיים.
8. קביעת לוחות זמנים לביצוע.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל עת.

העתק: שניאור פלג משרד השיכון רח' בן-יהודה 23 ירושלים.
לוטה: רשימת עבודות.

בכבוד רב,

ניצן - ענבר מהנדסים • תכנון - תאום - פקוח • רח' מאוה 6, תל־אביב • טל. 235831, 235791

NIZAN - INBAR ENGINEERS • DESIGN – CO-ORDINATION – SUPERVISION • 6, MANEH ST., TEL-AVIV • TEL. 235791, 235831

Our Ref. ..... מספרנו Date ..... תאריך

פרוס נסיון מקצועי

אורי ענבר מהנדס בנין, בוגר הטכניון בחיפה, שנת 1961.

1. מהנדס, מתכנן בחברת "תכנון" בע"מ 1961,
2. מהנדס, מתכנן במשרד מהנדסים תורוביץ-בוק, 1962.
3. תאום ופקוח עצמאי על הקמת תשלובת טכסטיל "פולגת" בקריית-גת, 1963-1964.
4. תאום ונהול הקמת מרכזיים מסחריים: בנין גן-רינה, (בית מגדלות), בנין משרדים ברחוב מונטיפיורי-נחמני, עריכת חוזים ומפרטים לקבלנים, למלאכות ולקבלני-משנה,

מיכה ניצן מהנדס בנין, בוגר הטכניון בחיפה שנת 1955.

1. תכנון ונהול עבודות בצה"ל, 1955-1959,
2. נהול בצוע מפעלי טכסטיל פרס, 1961, 1959 (מפעלים בהיקף בנייה של -.35,000 מ"ר כ"א),
3. נהול בצוע מאגר מטוסים באדים-אבבה, אתיופיה, 1961-1963,
4. נהול בצוע שכוני קירמון 1963-1964.
5. בצוע גשר באורך כולל של 400 מטר בדרום פרס, 1965.

<u>עבודות שבוצעו במסגרת המשרד המשותף</u> -

1. יעוץ, תכנון, תאום ופקוח מפעלי חברת "חדיראן" (5 מפעלים),
2. פקוח ותאום בניות הסוכנות בדרום הארץ,
3. פקוח ותאום עבודות הנדסיות עבור מפעלי טכסטיל "גבור" בקריית-שמונה וביהוד,
4. עריכת תחשיבי עלות למבנים משרדיים ומלונות עבור חברות להשקעה.
5. תאום ופקוח הקמת הפרמנגמה עבור החברה לפתוח התירות.

<u>אינפורמציה והמלצות</u> -

1. מר ג. מלצר, מהנדס ראשי, חברת "חדיראן", טל. 254222,
2. מר י. שיקלר, מנהל החברה להשקעות של בנק לסחר חוץ טל. 622311,
3. אדריכל ר. כרמי, טל. 243146,
4. מר ד. פולק, מנהל מפעל "פולגת" טל. 051-91121
5. מר מ. שולמן, מנהל חברת "ריינולדס", חיפה, טל. 04-242058,
6. מר ר. לאוטמן, מנהל מפעלי "גבור", טכסטיל, טל. 54641.
7. מר אברהם פילץ מנהל מפעלי פילץ בע"מ טל. 55388.

= = = = = = = =

מחוז ירושלים והדרום

כ"ט בכסלו תשכ"ט
20 בדצמבר 1968

5923

לכבוד
"סלע" חברה לשכון ולבניה
רח' בכורי העתים 23
תל-אביב

א.נ.

הנדון: ירושלים המזרחית - ששחי בניה

בתאריך 21.11.68 הודענו לכם על החלטת הנהלת המינהל בקשר להתחכרת השטח של 3500 מ"ר במזרח ירושלים.
תיקון למכתבנו זה כדבר גובה התשלומים נשלח אליכם ביום 2.12.68.

אני מצטער לקבוע כי עד היום טרם הואלתם לפנות אלינו בנדון לצורך הכנת החוזה ותשלום הכספים.

ברצוני להודיעכם כי הכספים הנ"ל נושאים ריבית.

נא לסור למשרדנו לשם חתימת החוזה מיד.

בכבוד רב

משה סל

העתק למר ש' מלג - משרד השכון ירושלים

מס/רג

משרד השכון/מחוז ירושלים
כ"ט בכסלו תשכ"ט
20 בדצמבר 1968

לכבוד
חב' גד, חב' לבנין בע"מ
רח' דיזינגוף 173
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים

בהתאם להוראתו של מנכ"ל המשרד מר ד. שנה, הנני מתכבד להביא בפניכם הסכום בדבר ייעוד ואכלוס 96 יח' הנבנות על ידיכם בצפון מזרח ירושלים:

1) 16 יח"ד בבנין אחד, יוצאו על-ידיכם לשכירה חפשית בהתאם להסכון, לסטנדרט ולשחיר בפי שיסוכסך ביניכם לבין משרדנו.

2) יתרת הדירות 80 יח', יעמדו לרשות משרד השכון לצרכי קליטת עליה, בתנאים שיקבעו בינכם ובין מר י. שפר ממשרדנו.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. שנה - מנכ"ל משה"ש
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. שפר - מנהל אגף הכספים ומשק
מר י. טלייבר - מנהל אגף פרוגרמות

אל/אב

ת"א העירית, 2.1.1969

לכבוד
שר א. עומר
המנהל הכללי
חברת שיכון עובדים בע"מ
ת ל - א ב י ב.

א.נ.,

לכבוד
מר א. כהנוב
המנהל הכללי
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
ת ל-א ב י ב.

א.נ.,

הנדון: צפון מזרח ירושלים - השעלת בנין.

מנגי משגה את הזכות לבטל לגך כי הכרחי להמעיל בהקדם האפשרי את יתרת הכבלה של השותפות בצפון מזרח ירושלים.

הכוונה: לפ-60 הדירות מעל למרכז ו-50 הדירות הנוספות שנמסרו לשותפות בשנה זה.

אבקשכם לעזור את כל הסידורים להתחלת העבודה.

בכבוד רב,

ב.צ. מילמן
הממונה למנהל הכללי

העתקים:
מר ד. טנה, המנהל הכללי
מר ש. מלב, מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון/מחוז ירושלים
ב"ש בכסלו תשכ"ט
20 בדצמבר 1968

לכבוד
מר א. עזור
מנכ"ל חב' שכון עובדים בע"מ
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: הבניה בצפון מזרח ירושלים

בתאום להודעת שקבלתי ממנכ"ל משרדנו מר ד. מנה, הוסכם ביננו כי:

1) חברתכם תוציא בשלב זה לשכירות המשית 36 יח' בלבד מתוך 180 היח', 36 היח' יהיו בשני בתים שלמים.

2) יתרת הדירות יקפדו לרשות משרד השכון; ייעוד הדירות ואכלוסן ייקבע בהסכם שיושג בהקדם בין חברתכם וחברת שו"ם לישראל בע"מ לבין מר י. שער ממשרדנו.

אודה לך על הודעותיך בהתאם לסניף חברתכם בי-ם.

בכבוד רב,

ש. מלב

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משה"ש מנהל מחוז ירושלים
מר ב.ב. מילמן - מזכיר למנכ"ל
מר י. שער - מנהל אגף כספים ומשק
מר י. פליימר - מנהל אגף פרוגרמות

אל/אב

10.12.68

לכבוד
מר י. קרוא, מנכ"ל רסקו
תל קיבי 1
תל - אביב.

א.ג.,

הביאור במכי את מודעתכם "רסקו מעמילת על גבעת המבטר".

התמלאתי לשמוע כי משרד השכון, הבטיח לסייע למתכנים ע"י הלוואת תקציבית.

לא ידועה לי הבטחה כזו וגם לא ידוע לי על כוונת משרד השכון לתת הלוואות תקציביות לדירות שעל 100 מט"ר.

אני שמח מרסקו בחלצה, אשמח בן האחרונים לבניה מזורזת בצפון מזרח ירושלים, כאשר בארתה הודעה.

אני מקווה מלהבא, מרכבם של מודעות הנרשמות עמהן המחייבות בשם משרד השכון, מתואמת מראש שמנו.

בכבוד רב,

ד. שבה

העתקי:
מר ב.ז. מילמן
מר י. טליידר
מר י. שמר
מר מ. מלג
מר מ. לבדאו
מר י. שמם

„רסקו" מעפילה על גבעת המבתר

עקב המחסור המחריף בדיור המורגש בירושלים, המונע גידול האוכלוסיה בעיר הבירה המאוחדת, נחלצה חברת „רסקו" לבנייה מזורזת בצפון־מזרח ירושלים.

בשלב הראשון ייבנו בגבעת־המבתר 302 יחידות דיור, של 5 סוגים ודם:

סוג א' — 128 ממ"ר
" ב' — 114 ממ"ר
" ג' — 112 ממ"ר
" ד' — 100 ממ"ר
" ה' — 94 ממ"ר

הבתים שתוכננו על־ידי אדריכל אורן, ייבנו כבתי אבן בגובה 4 קומות. המחיר הממוצע נקבע לכ־40.000 עד 45.000 ל"י. משרד השיכון הבטיח לסייע למשתכנים על־ידי הלוואה עומדת, שהיא בחזקת מענק למשתכנים קבועים, ועל־ידי הלוואה תקציבית לתקופה של 25 שנה וכן משכנתא בתנאים נוחים.

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

מחוז ירושלים והדרום

תאריך: י"ג בכסלו תשכ"ט
4.12.68

מספר:

13.12.68

אל מר ש' פלג, משרד השכון מחוז ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע לחברות שיכון ציבוריות במזרח ירושלים - טעור דמי החכירה הראשונים

מכתבך מיום 1 בדצמבר 1968

תוכן סיכום השיחה מיום 9.11.68 הועבר לידיעתו ופעלנו כבר בהתאם למוסכם.

בברכה

משה טל

העתק למר .ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל,
משרד השכון תל-אביב

רמ/רג

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

1961

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י' בכסלו תשכ"ט
1 בדצמבר 1968

אל: אלוף (מיל') בנגל - מנהל מחוז ירושלים והדרום, מ.מ.י.

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: הקצאת קרקע לחברות שיכון ציבוריות במזרח ירושלים - שעור דמי החכירה הראשוניים.

לאחר אשור הקצאות הקרקע לחב' השכון הציבוריות בצפון מזרח י-ם, הפנינו אליכם את החברות הנ"ל להסדרת חכירת הקרקע, אך לרואבוננו הדבר לא הוסדר עד היום.

רצ"ב העתק מסכום שיחה מתאריך 19.11.68, בהשתתפות ח"ת: יצחק לוי, מ. מנדלבום מהמינהל וה"ה ב.צ. מילמן ופלג - ממשרד השכון, בו הוסדר גובה דמי החכירה הראשוניים.

לאחר שהוסרו אי ההבנות בנדון, אודה לך באם תורה להסדיר הענין עם חברות: חב' שכון עובדים, חב' "גד" גולדשטיין, חב' רסקו, חב' רובינשטיין וחב' טלא.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

העתק: מר י. לוי - מנהל מ.מ.י.
מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל.

שם/צח

סיכום שיחה

19.11.68

השתתפו ה"ה: יצחק לוי, מ. מבולבום
ב.צ. מילמן, ש. פלג

הנדון: הקצאת קרקע לחברות שיכון בעזרת ירושלים
שיעור דמי-חכירה הראשוניים

בישיבת המינהל מיום 20.10.68 אושרה הקצאת קרקע למשרד השכון ולחברות שיכון בעזרת ירושלים. בהצעה שהובאה לדיון הוצע כי ישלמו דמי-חכירה ראשוניים בשיעור של 40% - 80%. בעת הדיון הובעו דעות נגד שיעור מסתגה וכן נגד שיעור נמוך מכיון שבאמר שלא רצוי כי בשיכון הנבנה לפי חבנית אחת באותו זמן ישלמו דיירים שונים דמי-חכירה שונים וכן רצוי שדמי-החכירה השנתיים לא יהיו גבוהים. הוחלט לכן כי החברות תשלמנה 80% דמי-חכירה ראשוניים.

ה"ה מילמן ופלג טוענים כי חישוב מחירי הדירות שנכללו בתכניות החברות מבוסס על -.650 ל"י כדמי-חכירה ראשוניים, שהם 40% בקרוב ודאת על סך דיון מוקדם על התנאים הרבילים בינהל.

מוסכם כי בשיגוי להחלטת בישיבת המינהל מיום 20.10.68 ידרשו מחברות השלום 40% בלבד ממחיר הקרקע כדמי חכירה ראשוניים.

- - - - - - - - - -

העתקה ה"ה מילמן, פלג.

מיכתב שיחה

19.11.68

השתתפו ח"ת : יצחק לוי, מ. מנדלבום
ב.צ. מילמן, ש. מלב

מנדון: הקצאת קרקע לחברות שיכון במזרח ירושלים
שיעור דמי-התכירה הראשוניים

בישיבת המינהל מיום 20.10.68 אושרה הקצאת קרקע למשרד השכון ולחברות שיכון במזרח ירושלים. בהצעה שהובאה לדיון הוצע כי ישלמו דמי-תכירה ראשוניים בשיעור של 40%-80%. בעת הדיון הובעו דעות נגד שיעור משתנה וכן נגד שיעור נמוך מכיון שנאמר שלא רצוי כי בשיכון הנבנה לפי תכנית אחת באותו זמן ישלמו דיירים שונים דמי-תכירה שונים וכן רצוי שדמי-התכירה השנתיים לא יהיו גבוהים. הוחלט לכן כי החברות תשלמנה 80% דמי-תכירה ראשוניים.

ח"ח מילמן ומלב טוענים כי חישוב מחירי הדירות שנכללו בהכנירות החברות מבוסס על -.650 לי כדמי-תכירה ראשוניים, שהם 40% בקרוב ודאה על סמך דיון מוקדם על החנאים הרגילים במינהל.

מוכם כי בשינוי להחלטת בישיבת המינהל מיום 20.10.68 ידרשו מהחברות תשלום 40% בלבד ממחיר הקרקע כדמי-תכירה ראשוניים.

העתקת ח"ח מילמן, מלב.

מר ש. פל

מחלקה טכנית, -מזרח-ירושלים

ירושלים, 21.10.1968

צפ-יפ-97

בניה ע"י חברות שכון

א. חברת שכון עובדים

נמצאים בבניה 120 דירות, בחלקם ביסודות, בחלקם במסד ומתחילים בבניה תקומות. התקדמות כעת משביעת רצון.

המכניות עבור 80 הדירות הנוספות נמצאת בהכנה. יש להניח שבחודש דצמבר 1968 יוחל בבניה.

ב. החברה הכללית של הרגון הקבלנים והבונים

מתוך 112 דירות התחילו בבצוע של 96 דירות, כולם ביסודות, לבנין האחרון של 16 דירות טעם ד' טרם התקבלו כל המכניות. יוכלו להתחיל בבניה בחודש נובמבר 1968. התקדמות טובה בהתחשב בכך שהם התחילו אחרונים בבניה.

ג. חברת א. רובינשטין ושות'

אחור הששת עבודם נעשה באחור והתעכב בגלל ברורים עם עיריית ירושלים, שהכנת הקמת בית לויות במקום זה.

רק בתחילת חודש ספטמבר אפשר היה להתחיל בהכנון הבנוי עבורם בשטוחי דירות הוזרות של משרד השכון. לפי הבעת מר רובינשטיין ובהשכמת הנהלת משרד השכון, שונה גודל הדירות, המיועדות להשכרה ע"י החברה, באופן שכל הדירות מהיינה בנות 4 חדרים - דבר שהצריך שנוי כולל של ההכנון.

כעת נעשות ע"י החברה כל הסדורים ליציאת לעבודה והנני מקוים שבחודש נובמבר חובל להתחיל בבניה.

ד. חברת "גד"

הכנת המכניות הבנוי והבנינים התעכבה כחדשים, בגלל הברורים והויכוחים בין עיריית ירושלים, צוות הכנית שב של ירושלים והמתכננים על תואי הכביש הראשי - רחוב בר-אילן, ומקום הבורו לכביש רמאללה.

גם כעת נתן למכנן ולבנות ע"י החברה רק חלק מתוך 96 דירות שהוקצאו לה ולפי דרישת עיריית ירושלים יש לבטל הקמת בית או שנים בגלל צומת מרחבית בין הכבישים הנ"ל שתבנה בעתיד.

/..

נתנו בינתיים הוראה להתחיל בבניה בבתים שאין וכות לבניתם והמתכנן אדר' ש. פרגולין נדרש לזרז הכנת תכניות עבודה.

יש להעריך שבחודש נובמבר תוכל החברה להתחיל בבניה בחלק מהדירות.

ה. <u>חברת שכון דפתרת</u>

החברה צריכה להקים באחד מרכז מסחרי, קולנוע, בנין למשרדים ו-80 דירות. לפי התכנון בנית הדירות משולבת עם הקמת המרכז המסחרי והתכנון נעשה בד בבד.

אי לכך לא נתן היה להשתמש לבנית הדירות בטיפוסים הקיימים של משרד השכון והיה צורך בתכנון מעורב של המרכז עם הדירות המומאמות אליו, דבר המצריך פרק זמן ממושך.

היום נמורים כבר התכניות העקרונניות ומתחילים בתכנת תכניות עבודה. הננו מעריכים מועד ההחלת עבודות חפירה בשמת בדצמבר 1968 ~~[illegible]~~ והקמת המבנים - ינואר -פברואר1969.

ו. <u>חברת רסקו</u>

החברה מתכננת בעצמה את 104 דירות שנמסרו לה לבצוע. נראה לנו שבגלל ברורים שונים בין המתכננים והעיריה וכן בגלל רצון החברה לתכנן טיפוסים דירות שלה התארכה תקופת התכנון ורק בימים אלה תגיש החברה לאשורנו תכניות הדירות.

בסתכנו מיום 6.10.68, שהעתקו לוסת ההרינו בחברת לזרז את מתכנון, אחרת נשקול בטול הקצאת השטח שנמסר לה.

ז. <u>חברת טלע</u>

טרם התחילו בכל מעול ב- 32 דירות שהוקצאו לה, בעיקר בגלל סדורים מנימיים של החברה שאין לנו שליטה עליהם ואולי בגלל האובייקט הקטן.

מר ב.צ. מילמן הודה בחברת על אפשרות בטול ההקצאה.

ס כ ו ם

מצב התעלם ליום 20.10.1968

שם החברה	סה"כ דירות	יוחל בעבודה	יוחל בחודש נובמבר 1969	יוחל בחודשים ינואר - דצמבר 1969
א. שכון עובדים	200	120		80
ב. חברת הכלכלית של ארגון הקבלנים	112	96	16	
ג. מ. רובינשטיין	112		112	
ד. שכון ופתוח בע"מ	80			80
ה. חברת "גד"	96		48	48
ו. חברת רשקו	~~104~~ 112			104
ז. חברת טלץ	32			32
סה"כ	~~736~~ 744	216	176	344

ה ע ת ק

משרד השכון
מח' מבנים
מחוז ירושלים

ירושלים, 6.10.68

צמ-ים-72

לכבוד
חברת "רסקו" בע"מ
סניף ירושלים
שמאי 8.

א.נ.,

הנדון: צמרן מזרח ירושלים.

הנכם נדרשים להחיש הכנת הבניות הבנינים שהוקצאו לחברתכם באתר הנ"ל ולעשות כל הכנות להתחלת מידית את עבודת הבנית בשטח זה.

נבקשכם להודיענו תאריך משוער של גמר הבניות - למחות הבניות היסודות, וזמן התחלת העבודה בשטח.

באם התאריכים הנ"ל לא יתאימו ללוח הזמנים הכולל לעבודה באתר הנ"ל, נשקול בטול הקצאת השטח הנ"ל לכם.

בכבוד רב,
(-)
ש. פלג,
מנהל מחוז ירושלים.

העתק: מר ב"צ מילמן, משנה למנכ"ל, משרד השכון, מ"א
מאינג' ד. לוית, מתנדסים יועצים דב לוית ושות' ת"ד 827 י-ם.

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח באלול תשכ"ח
12 בספטמבר 1968

לכבוד
מטה"ב - חברה לשכון ובנין עזרה בע"מ
רח' ליליינבלום 27
לידי מר קלטר
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הבנית בתמנע מזרח ירושלים.

הנני להביא לכם להלן מיכום שנערך במשרדי ביום 9.9.68 בהשתתפות מ"מ קלטר ובחור מטעמם ושל הנכסקי וחתום מטה מטעם משרד השיכון.

מעלתי בפניכם הנקודות הבאות:

א. הביצוי ייעשה על ידי צוות אזור מזרח ירושלים ויובא לאשור הועדות לא יאוחר מאשר 20.9.68.

ב. מימדים הדירות יהיה בגודל של 80-120 מ"ר ברוטו ולא יפול מהסטנדרטים. לגבי עיב הבנית המבוצע על ידי מרדכי בתמנע מזרח ירושלים.

ג. עבודות חפרות הכללי ייעשו ע"י משרד השכון. לכסוי הוצאות עבודות הפרות הנ"ל מיענק הלוואה עוטרת בסך של 4,500 ל"י. והיתרה תכוסה ע"י החברה.

ד. הטעול בהקצאת קרקע ייעשה על ידינו ושאת מקבלה בתנאים המקובלים של מינהל מקרקעי ישראל ומיינו סך 650 ל"י ליחידה בתוספת כמילוים רשות.

ה. עליכם לטפל בקבלת רשיונות בניה, אולם לאחר שקבלו אישור מאת ועדה מיוחדת שמיקבע על ידי משרד השכון.

ו. עליכם להביא לנו לוח זמנים להכנון ובצוע הבניה.

ז. בשאלות טכניות תוכלו לפנות למשרד יועצים ד. לויס ומקנינים משפטיים בדבר ניסוח החוזה בינינו למשרד עו"ד הרני - לוסברוזו, רח' בן-יהודה 12, ירושלים.

בברכה שנה טובה,

ש. פרל
ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. מנה - מנכ"ל משרד השכון
מר ב.ז. מילמן - מטה למנכ"ל
מר י. עמר - הקריה, ת"א
מר י. שלייפר - הקריה, ת"א
מר ז. אלויאל - ת"א
מר מ. מכל - משה"ש, ת"א
מר מ. רון - כאן
עו"ד הרני לוסברוזו ירושלים.

תיק

משרד השכון/מחוז ירושלים

ט"ו באלול תשכ"ח
8 בספטמבר 1968

אל: מר ש. בלקינד - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: חב' שכון צבוריות - צפון מזרח ירושלים.

א. בעקבות שחזרי ועדת ההקצאות המיוחדת לחברות השכון הצבוריות החלו הנ"ל לתכנן השטחים שאושרו וחוך הזמן הקצר יענו למינהל להסדרת הסכמי החכירתן רצ"ב תכנית העמדת המבנים וכן נבולות השטח כפי שסומנו ע"י צוות התכנון לצפון מזרח ירושלים.

ב. כתחשה לנוהל שנקבע, קודם שיוגשו תכניות הבנוי והמבנים לועדת בנין ערים ולמנהל עריכת הסדורים המתאימים במינהל, על חברות השכון הנ"ל להגיש התכניות לועדת אדריכלים מיוחדת הכוללת את נציגי משרד השיכון, עירית ירושלים ותכנית אב ירושלים.

בינתיים קיימה הועדה הנ"ל שתי ישיבות בהן הובאו לדיון תכניות חב' רסקו ורובינשטיין. בישיבה הקרובה יובאו לדיון תכניות חב' רסקו.

ג. בהתאם להסדר המיוחד עם החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים ירכוש משרד השיכון את הדירות שיבנו ע"י החברה הנ"ל לפי טפוסים שלנו, אי לכך יוסדר ענין הקרקע ישירות עם משרדנו.

ב ב ר כ ה,

ש. פלב

העתק: מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל, משרד השכון, ת"א
מר י. חמיר - משרד ראש הממשלה, ירושלים.

של מכניות - בעון מזרח ירושלים - מיום ט"ו.

נוכחים: אד"ר רובינזון - משרד השכון
אדר' אהרונסון - עיריית ירושלים
אדר' א. מני - מהכנן הב' רובינשטיין בע"מ

נעדרו: אדר' ש. שקד - הכנית אב ירושלים
אדר' בן-אשר - עיריית ירושלים
אדר' קובנורטי - הב' רשקו, ירושלים

אדריכל אלי מני הציג הכנית הבינוי ל-112 יח"ד וכן הכנית הדירות בשטח הב' רובינשטיין:

4 בתים ברובעים - כרוגמה הטעוה הנבנה בשטח הבנייה של שלב ג' (670 יח'), כאשר שלשה בתים מהווים זה לזה ובנין אחד מופיע בנפרד. גודל הדירות: 98 מ"ר, 4 חדרים ו-86 מ"ר, 3 חדרים: סה"כ 64 יח"ד.

2 בתים שלשה חדרי מדרגות:

גודל דירות: 84 מ"ר, 3 חדרים ו-97 מ"ר, 4 חדרים.

סה"כ 48 יח"ד.

המהכנן נתבקש: א. לבדוק האפשרות לשכור חקו השרוך של שטח החניה.

ב. להכנן רחבות שיאפשרו גישה ויציאה נוחה לכלי הרכב.

ג. לבדוק אצל הקבלן האפשרות להכנה הבניות קבועות מראש בשל המחסור בעובדים מקצועיים.

הכנית הבנוי לשטח רשקו (שטח מס' 3) הוגש ביישיבה הבאהן בינתיים נתבקש מהכנן החברה לבוא בדברים עם אדר' רובינזון בענין הרשות בסעיף ג' לעיל.

רשם:

איתן לחובסקי.

הדני - לומברוזו
עורכי דין ונוטריונים
HADANI - LOMBROZO
ADVOCATES & NOTARIES

JOSEPH HADANI יוסף הדני
ISAAC LOMBROZO יצחק לומברוזו
URI EYTAM אורי עיתם

Jerusalem ירושלים
Ben Yehuda 12 בן יהודה
Telephone 23329 טלפון
P.O.B. 702 ת.ד.

ירושלים, 30 באוגוסט 1968

Our Ref. 68/130/מ- משפרנו

לכבוד
מר ש. פלג
מנהל משרד השכון
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה החברה הכלכלית של ארגון הקבלנים והבונים בע"מ.

מצ"ב החוזה מקור ועותק אחד לחתימת הצדדים.

סעיף 33 של החוזה נוסח מחדש על פי הערותיו של מר שפר.

כמוסכם יסמנו החוזה ה"ה פלג ולוים בראשי תבות כדי שנוכל להעבירו יחד עם כל הנספחים לחתימת נציגי החברה.

בכבוד רב,

הדני - לומברוזו
עורכי דין

העתק: מר ש. בירן, עו"ד

חברה לבנין בע"מ

תל־אביב, רחוב דיזנגוף 173, טלפון 226746

רמת-גן, רחוב ביאליק 45, טל. 725137 • ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 4, טל. 27775

18/7/1968
ר"ג/10056

לכבוד
מדינת ישראל
משרד השכון מחוז ירושלים
מר פלג מנהל המחוז

ר ש ו ם

א.נ.,

הנדון: בניה בצפון מזרח ירושלים
מכתבכם 10 ביולי 1968 .

הנכו לאשר קבלת מכתבכם הנ"ל. אנו מסרנו את התכנון לאדריכל סרגולין שמעון אשר נמצא כבר בקשר עם המתכננים שלכם.

היות ואנו נהיה מוכנים לגשת מיד לבצוע הפרויקט הנכו להציע שעבודות הפתוח המבוצעות על ידכם יעשו במקביל גם מהקטע שלנו על - מנת לזרז את תחילת העבודה.

כפי שנמסר לנו ע"י חבר הכנסת אהרון גולדשטיין מוכם בינו ובין מר מנה שבנוסף למשכנתא של -.15,000 לי שתושג על ידנו מסקורות בנקאיים תנתן על ידכם משכנתא תקציבית בסך של -.10,000 ל"י ליחידה למשתכנים שלנו, בתנאים ולתקופה זהה למשכנתאות שינתנו למתכני משרד השכון. כמו כן מסי העיריה ואגרות יהיו זהים לאלה של משרד השכון.

כפי שהערנו בפגישתנו מיום 1.7.68 הרי הסכום של -.4,500 לי הוצאות פתוח (הלואה עומדת) חייב להיות מופי.

לפי בקשתכם במכתב הנ"ל הרינו להמציא לכם את לוח הזמנים לתכנון והתחלת בצוע:

1. הגשות לעיריה תוך חודש מאשור תכנית הבנוי.
2. תיק תכניות עבודה תוך חודש רחצי מאשור העיריה.
3. כמויות והכנה לתחילת בצוע שבועיים עד חודש מיום הגשת תיק תכניות העבודה.

בכבוד רב,

"גד" חברה לבנין בע"מ.

5 באוגוסט 1968

לכבוד
מר י. ליבר
מנהל סו"ב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מיגוי מוקשים ונפלים בפון מזרח י-ם.

בתשובה למכתבך מס' 53376 מתאריך 28.7.68 בנדון,
הריני להודיעך כי בשקנו הענין והתברר כי המדובר בנפל ולא
במוקשים.

מנינו לצה"ל והם אשרו, בנוסף לאשור בכתב שצלומו רצ"ב
כי השטח מנוי ממוקשים.

בכל מקרה נוסף של גילוי עצמים חשודים (נפל, מקושים וכד'
נא להודיענו מיד.

בכבוד רב,

ש. פלב

ש. פלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. לויט - מהנדסים
יועצים בע"מ.

הקריה ה' בתמוז תשכ"ח
1 ביולי 1968

לכבוד
הדני לומברוזו עו"ד
רח' בן-יהודה 12
ירושלים

ד.נ.,

הנדון: צמוד מזרח ירושלים בניית חברות - חוזים.

במסגרת התכנית לפיתוח צמוד מזרח י-ם, אנו עומדים להתקשר עם מספר חברות שכון ציבוריות לשם בצוע חלק מתכנית הבנית.

נבקשכם לייצג את משרדנו במו"מ עם החברות הנ"ל ובעריכת החוזים אתן לצורך הענין.

נא לעמוד בקשר עם מנהל מחוז ירושלים מר ש. פלג לשם קבלת ההוראות בקשר עם הנ"ל.

בכבוד רב,

ז. מנה
מנכ"ל משרד השכון

העתק: מר ב.ז. פילמן - המשנה למנכ"ל
מר י. שער - מנהל אגף כספים ומשק
מר י. סלייטר - מנהל אגף לתכנון
מר ש. פלג - מנהל מחוז ירושלים

ירושלים ח' סיון תשכ"ח
4 ביוני 1968

אל: מר מ. לפיד - חשב משרד השכון

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צפון מזרח ירושלים - חשבון תכנון.

רצ"ב חשבון תכנון של "קוממלן", צוות התכנון של צפון מזרח ירושלים. מאושר ע"י המח' הטכנית של המחוז.

בהמשך לשיחתנו בנדון, אודה לך באם תדאג להשלום החשבון בכל התקדם.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

ש. פלג

העתק: מר ח. רון - כאן.

שפ/צח

ב' בסיון תשכ"ח
16 ביוני 1968

לכבוד
מר' מרכז לעבודות
רח' לונטין 16
תל-אביב

נ.ב.ג.

הנדון: אחוז מזרח ירושלים.

השמה לבניה בשפון מזרח ירושלים נמסר לכם בטוף חודש מאי.

הננו להביא לתשומת לבכם, כי איננו מכניס רצון מהתקדמות העבודה בשטח.

נבקשכם לעשות כל המאמץ לזירוז העבודה.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. סנה - מנכ"ל משה"ש
מר ב.צ. בילצן - מזכ"ל המנכ"ל
מר א. שלויאל - המנכ"ל להנדסה
מר י. המיר - הממונה על אכלוס מזרח ירושלים
מר ח. רזן - כאן.

חר/מה

[illegible]

משרד הבינוי/מחוז ירושלים

ירושלים, כ" בסיון תשכ"ח
ז' בינו' 1968

לכבוד
חברת אשרום
רח' בירלסון 4
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בצפון מזרח ירושלים.

השטח המיועד לבניה 112 יח' שטוח ב". בצפון מזרח ירושלים נמסר להתרחב ביום 30.5.68.

כמו כן נמסרו לכם הבניות המתים עד יום 31.5.68.

הובטח על ידכם בטגישה שהתקיימה במחוזנו של מר א. חלואיל ביום 16.5.68 להגיש לוח התקדמות העבודה עד לסוף חודש מאי, עד היום לא קבלנו.

הננו להביא להשומת לבכם כי הנקודות העבודה אינה מספקת דצון. נבקשכם לעשות כל מאמץ לזירוז העבודה בשטח.

בכבוד רב,

ש. מלב
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ד. שגת - מנכ"ל משרד השכון, ת"א
מר ב.צ. מילמן - משנה למנכ"ל, ת"א
מר א. חלואיל - מנכ"ל לחברה
מר י. המיר - הממונה על תכלוס מזרח ירושלים, משרד ראש הממשלה
מר ח. רון - כאן.

/בת

משרד השכון/מחוז ירושלים

ירושלים י"ח בסיון תשכ"ח
14 ביוני 1968

אל: מר ב.צ. מילמן - המשנה למנכ"ל

מאת: מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תלונותיו של האדריכל קון בענין הכנון
עבור "החברה למזרח ירושלים".

בהתאם לבקשתך בדקנו הנושא ולהלן תוצאות הברור:

א. הג"ל זכה בתחרות שנקראה "התחרות הוטבית רעיונית לתכנון ערים" ואשר נערכה אף בשתוף עם אגודת הארכיטקטים והאינג'נריים.

ב. תאריך הזכיה בתחרות: - 20 לספטמבר 1965.

ג. כפרס ראשון קבל אד' קון סך -.11,480 ל"י.

ד. בתקופה שבין תאריך הזכיה ועד לפרוץ המלחמה, העסיקה אותו "החברה למזרח ירושלים" בשאלות שונות הנוגעות לפעולות באתר, אולם האד' קבל בתמורה כ- -.7000 ל"י והודע בכתב שאין לו כל תביעות כספיות נוספות.

ה. נכונה העובדה אותה מציין האד' כי לפני פרוץ המלחמה התחיפה אותו החברה על תוזה וביקשה להחזירו כדי לתתום עליו מצידה, אולם הדבר נמנע בשל המלחמה.

ו. לאחר המלחמה העבר הטיפול באתר לעירית ירושלים.

לושה: רצ"ב מוחזר כל החומר בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. פלג

אל/צת

שכון מזרח ירושלים - מכרז לבניית חברות/בונים

1. כללי

א. במסגרת הסכונה המדמה של 2000-2500 יח' דיור עתבנה בשכון מזרח ירושלים, מוקצה קרקע לבניית ישירה באמצעות חברות השיכון הצבוריות ובונים פרטיים.

ב. החברה/הבונה אשר יאושר לבניה הנ"לייבצע את הבניה על אחריותו ויתקשר ישירות עם המשכנים. למשרד השיכון השמר הזכות להשנות המועדים הבאים: עולים, מועברים לירושלים ומועמדי משעל המסבון לבנין.

2. היקף הבנייה

א. השטח מיוקצה לבניה יאשר בניה של כ-500 יח' דיור בקבוצות של כ-..... יח' למחות בכל אחת קבוצה, לפי מחלוקה המפורטת בסעיף 3 ב'.

3. הדגמים

א. בהתאם למועדי הכללי של בגוי הסכונה יהיו הבנינים בני 3-4 קומות בלבד בהתאם לתכנית הבגוי הרצ"ב.

ב. מספר הדירות וגודלן יהיה:

25%	מכמות הדירות בבנות	3 חדרים		72-78	מ"ר
50%	" " "	"	3½ "	82-90	"
25%	" " "	"	4 "	96-100	"

4. הסטנדרט

א. הבניה תהיה בהתאם לחוקי העזר של עיריית ירושלים.

ב. הסכניות שיוגשו ע"י הגוף הבונה, יהיו שעונות אשרי ועדה ארכיטקלים מיוחדת וכן יהיו מייבות לקבל אשרי ועדות בנין ערים עקרונית ומחוזית.

ג. הבניה תהיה מאכן שבעית כולל ערפי אבן בפתחים.

ד. בכל הדירות תותקן הסקה מרכזית.

ה. המקלטים יתוכננו בהתאם לדרישות הג"א.

ו. רצ"ב תאור מכני כללי המחייב את מביש הבקשה.

5. א. החברה/הבונה אשר יזכה במכרז יחתום על הסכם מחזה אשר יקבעו בו תנאי ומועדי הבנייה.

ב. מחיר הקרקע בהכירה ליח' דיור נקבע ל-1800 ל"י.

ג. עם גמר הבנייה יחתם עם המשתכן חוזה הכירה למקופה של 49 שנה עם זכות חידוש החכירה למקופה נוספת של 49 שנה.

ד. דמי הכירה ראשוניים בשיעור של 40% ממחיר הקרקע לייחידה יכללו במחיר הדירה. סכום זה יעבר למינהל ע"י החברה/הבונה. עודף מחיר הקרקע לאחר תשלום דמי ההכירה הראשוניים ישמש בסיס לתשלום דמי חכירה שנתיים בשעור של 5% שיוצמדו למדד המחיר לצרכן. כל שבע שנים יוערך מחיר הקרקע ע"י השמאי הממשלתי לצורך קביעת הבסיס לתשלום דמי החכירה השנתיים. אולם המחיר לא יועלה ביותר מ-35% מהמחיר המקורי בצרוף הפרש מדד המחירים לצרכן.

6 המחות

א. הממשלה תבצע בשכונה את עבודות המחות הכללי אשר יכללו במחיר יח' הדיור. להלן העבודות שיבוצעו:

כביש ואבני שפה (לא כולל כביסים מנימיים ואבני שפה).
נקוז כללי
קוי מים וקוי ביוב ראשיים
קו חשמל ראשי
בינון אבורי
התקנת תאורת רחובות
הכנת הכנית אב לטפח.

ב. מחוץ המשקעה במחות הנ"ל עד 4,500 ל"י ליח' דיור, אפשר יהיה לקבל כהלואה בתנאי מימון נוחים.

ג. המחות המשלים ומחות החצר יבוצעו בהסגרת בניית הדירות.

7. מחון למשתכן

א. החברה/הבונה יגישו את התנאים המוצעים על-ידם כהלואות למשתכנים.

ב. הממשלה תעמיד לרשות המשתכנים שיופנו על-ידה את ההלואות המקובלות לפי יעוד המכלוס.

8. בקרון

א. עם הגמר הבקמת יהיה על חגוף הבונה למה מקרון בשעור של 40% מדמי החכירה.

9. הבטחת המקעות

המקעות יוגשו על גבי טופס הבקמת הרצ"ב. נתן לצרף הומר רקע ודברי הסבר נוספים לטופס הנ"ל.

10. זמן הגמת המקעות

המקמקמקמקמקמ

10. <u>זמן הגשת ההצעות</u>

ההצעות יוגשו לא יאוחר מיום ..... שעה .....
ויוכנסו לתיבת ההצעות של משרד השיכון בירושלים.

11. <u>ועדת בחירה</u>

ההצעות ייבדקו וייבחנו ע"י ועדה שתורכב מנציגי משרד ראש הממשלה, משרד השיכון ושינהל מקרקעי ישראל.

12. <u>שונות</u>

א. הרשות <u>איננה</u> מחויבת לקבל כל הצעה שהיא או לחלק חוז חשמה בין כותר מגישי הצעות.

ב. מובא בזה לידיעת המציעים כי לא יינתנו שוחים במהרס השכונה הנ"ל (בהתאם להכנית תכנוי הרצ"ב) אלא בהסגרת החשמנות בהכרז זה.

[illegible]

בקשה להשתתפות במכרז להבנייה

שם החברה/הבונה - .....

כתובת החברה/הבונה .....

הננו/הנני להגיש הצעותיבו/הצעותי להשתתף במכרז הנ"ל כמבוקש על ידכם:

1. לוח זמנים לתכנון ובצוע (מיום קבלת ההודעה הרשמית על הזכיה במכרז).

מ"ס	נושא	קבוצה א' כ-..... יח"ד	קבוצה ב' כ-..... יח"ד	קבוצה ג' כ-..... יח"ד	קבוצה ד' כ-..... יח"ד	קבוצה ה' כ-..... יח"ד
1	הגשת תכניות ארכיטקטוניות עקרוניות לאשור ועדת האדריכלים					
2	הגשת התכניות לאשור ועדת בנין ערים מקומית					
3	הגשת תכניות סופיות					
4	התחלת העבודה					
5	תאריך סיום הבניה/התחלת השכלות					

2. מחירי הדירות ותנאי ההלוואות

מס'	ה נ ו ש א	דירת 3 חדרים 72-78 מ"ר	דירת 3,5 חדרים 82-90 מ"ר	דירת 4 חדרים 96-100 מ"ר
1	מחיר הדירה למשתכן.			
2	א. שקדמי ההלוואה שיינתנו למשתכן			
	ב. לכמה זמן			
	ג. מה גובה הריבית			
	ד. באמצעות איזה בנק			
3	א. מה מהיות המשתתפות ותשבורת/הבונה בממון הבנייה (לפי דירה)			

3. מהן הערבויות אשר יצטרכו להכניס הבנייה? (מתיחס לכלל תכניות הבנייה).

4. רצ"ב נקדון ע"ס ..... (720 ל"י לכל יחידה המוצעת לבנייה).

5. כל הסעיפים הנוסיפים בהטבר לשלון זה וכן הטפרש המכני הרצ"ב מהייבים את מביש הבקשה.

הנני/הננו מתחייב(ים) בזה כי בשם נזכה/אזכה המכרז נמלא/אמלא אחר כל התנאים אשר פורטו לעיל והיכנו/הננו מתחייבים להעביר הפקדון המבוין בסעיף 5. ידוע לנו/לי כי הפקדון יהווה חלק מהשלום ע"ח דמי הקדמה בפרה ונזכה/אזכה במכרזן (במרה והמציע לא יזכה המכרז יוחזר לי דמי הפקדון בהמשכ).

מתיחס

****

הקריה, י' באייר תשכ"ח
8 במאי 1968

אל: שר השכון

מאת: המנהל הכללי

הנדון: בניה במזרח ירושלים

ר"מ מכתבי לחברות בנית כדלקמן:

1. "שכון ערבים"
2. "רסקו"
3. "שה"ב"
4. אהרן רוביגנשטיין בע"מ
5. "בד" - אחים בולדשטיין בע"מ
6. בנק ירושלים
7. חברת קבלני ירושלים

א. מכתב זה נסב על בנית 500 יח"ד, הנוספות על 700 יח"ד ארתן אנו בונים ועל 250 יח"ד, בודדות שתבניבה ישירות על ידי המתחבנים.

כמסתבר מהמכתב אנו מבטיחים לבניה זו השנה שתתבצע במחוז בסך -.4,500 ל ליח"ד כהלואה עומדת ואינבו מבטיחים כל הלוואות מקציביות, אולם עם גמר הבניה, בסוף שנת 1969, למקציב 1970/71, נתן הלוואות מקציביות, ככל שנמסמס בדירות הללו למטרותיבו, לפי הינדים המתבים ובתנאי אכלוס שמהיבה באותה שעה.

מדיניות זו איבה הבטחה לבונים אלא שקול מבימי בלבד.

ב. אם קבוצת קבלני ירושלים תעמוד במחיר, בסיב ובמפרט, הרבמת לה, אחר מו"מ ומאחר שלא קבלו עבודה בסמגרת המכרז, מבחיה מוכבים לקבות דירות אלה מהם למטרותיבו.

ג. הבניה הישירה תבוצע עפ"י 4 קבלנים הראשונים שהיו הזולים ביותר במכרז, בתנאי שכל ארבעתם יעבדו במחיר הזול ביותר.

ד. אשר לסדר העדיפות העבודה בעסת:

(1) בניית משרד השכון - (700 יח"ד) - התחלה בשנה חודש שני ורבעת הקבוצות מעליבת באופן הדרגתי על השנה עד חודש אוגוסט.

(2) בניית חברות שכון צבוריות וקבלנים - התחלה בעסת בין חודש אוגוסט לאוקטובר.

(3) בניית הבתים הפרטיים - התחלה בין אוקטובר לדצמבר לכל המוקדם.

היקפן של שלושת התכניות כ 1,500 - 1,400 יח"ד.

ה. בעקביל תתחיל בניית מרכזות הצבור, בתי ספר ומרכז מסחרי.

ו. אכלוס המכובה יתחיל, לפי האומדן בסוף שנת 1969.

ז. ועדת הבניה של משרד השכון:

בסה"כ	700 יח"ד
1. לעובדי מדינת מרעברים, בתנאים שהוחלט בהם בוועדת שרים לעניני כלכלה	200 יח"ד
2. לשכון עולים	100 יח"ד
2. למשתכני מעמל השכון (לסה"כ רשומים 460 ששלמו מקדון בסך 4,000.- ל"י כ"א)	400 יח"ד

כל זה לידיעתך ולידיעת מקבלי העתק מכתבי זה.

ב ב ר כ ה,

ד. שבת

העתק: למר ב.צ. פילפן, המשנה לשב"ל
למר י. שר, מנהל אגף כספים ומשק
למר י. סלייפר, מנהל אגף פרוגרמות
למר ש. פלג, מנהל מחוז ירושלים
למר י. פחם, מנהל תיח' למקביבי עתות ובתות תכניות שכון.

ירושלים כ"ג בטבת תשכ"ח
24 בינואר 1968

לכבוד
אל"מ רפאל ורדי
המושל הצבאי יהודה ושומרון
ירושלים

המפקד!

הנדון: אספקת אבן לבנית בירושלים המזרחית.

בתכנית הבנית של משרד השכון לשנת 68/69, לבנות בירושלים המזרחית כ-1000 יח' דיור.

בהתאם להחלטת המשרד יבוצו הבנינים באבן, דבר המחייב מספר נסיונות בהתאמת הבנית הסרומית לבנית באבן וכן הכנת רזרבות לבצוע הבנית.

הב' אשורוק הבצע חלק מהבניה הנ"ל, הננו מבקשים לכן ומטליבים כי תאשרו להם לרכוש ולהוביא האבן משטחי המשטל.

בכבוד רב,

א. ז'רניאק
מנהל המחלקה השכנית מחוז
ירושלים

העתק: מר י. המיר - משרד ראש הממשלה.

ASHTROM
ENGINEERING CO. LTD.
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

DATE: 23 בינואר 1968 תאריך:

OUR REF.: 68/68 מספרנו:

לכבוד
המושל הצבאי
יהודה ושומרון
ירושלים / רמאללה.

א.נ.,

הנדון: אספקת אבן לבניה.

1. במסגרת נסיונית לבניה באבן בירושלים עבור משרד השכון ובתאום אתו נבקשכם לאשר לנו רכישה והוצאה של אבן לבניה מישובים בתחומי הממשל למפעל שלנו באשדוד.

2. כמו כן נודה לכם באם תאפשרו לנו להעסיק מספר סתתים מהגדה מספר ימים במפעל שלנו, באשדוד.

בכבוד רב,

אשטרום

"אשטרום" חברה להנדסה בע"מ
אשטרום
חברה להנדסה בע"מ

העתק: משרד השכון, ירושלים.

HEAD OFFICE: TEL AVIV, 15, ROTHSCHILD BLVD., TEL. 51431-4 משרד ראשי: תל־אביב, שדרות רוטשילד 15, טל.
ASHDOD BRANCH: "G" ZONE P.O. BOX 89 TEL. 90-1674 סניף אשדוד: אזור "ג", ת.ד. 89 טל.