

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר  
אשרה השר  
בנין כפריח 15  
6.95 1.94

היקף מס

מדינת

35-9



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - בנין כפריח

מזהה פרויקט: גל-9/22235

מזהה פרויקט: 000x4m4a

תאריך הדפסה: 11/12/2018

מסמך: 2-112-2-2-1



לשכת שר הבינוי והשיכון

כ"ז בתמוז תשנ"ה

ירושלים, כ"ז בתמוז תשנ"ה  
26 ביולי 1995  
שוטף 6014

7  
24  
36  
135

25

ריכוז השקעות במוא"ז בקעת הירדן (באלפי ש"ח)

סה"כ	95	93 - 94	89 - 92	השנה
20,080	14,100	2,877	3,103	התקציב

כולל בניה תקציבית סה"כ: 25,210



לשכת שר הבינוי והשיכון

**ריכוז השקעות במוא"ז מגילות (באלפי ש"ח)**

סה"כ	95	93 - 94	89 - 92	השנה
3,702	1,050	2,085	567	התקציב

כולל בניה תקציבית סה"כ : 8,802



# מועצה אזורית בקעת הירדן

שנת הקמה: 1980.

שטח שיפוט: 63,000 דונם.

**מיקום:** המועצה האזורית בקעת הירדן משתרעת בין המורדות המזרחיים של הרי שומרון לבין נהר הירדן. בצפון נובלת המועצה במועצה האזורית בקעת בית שאן, בדרום נובלת המועצה בעיר יריחו ובמועצה האזורית מגילות.

## רקע כללי

בתחום המועצה 17 יישובים – 5 מושבי עובדים, 2 מושבי בית"ר, מושב של העובד הציוני, 3 קיבוצי תק"מ, 2 מושבי הפועל המזרחי, ו-4 יישובי האיחוד החקלאי – הפרושים לכל אורכה של בקעת הירדן בשני צירים, אחד בתחתית הבקעה והשני במורדות ההר הנשקפים על הבקעה עצמה. שתי דרכים עיקריות עוברות לאורכה של המועצה: "כביש הבקעה" ממחולה ליריחו, העובר לרגלי מורדות הרי שומרון ולאורך הגבול המזרחי של בקעת הירדן עצמה, וכביש "אלון" שהושלם לאחרונה, ועובר במורדות הרי שומרון. כבישי הרוחב במועצה האזורית הם כביש טובס-מחולה בצפון, כביש שכס – נשר אדם וכביש חוצה שומרון במרכז, וכביש ראמללה – יריחו בשוליים הדרומיים של המועצה.

מיד לאחר מלחמת ששת הימים הוחל בתכנון ההתיישבות בבקעת הירדן. היישוב הראשון שהוקם היה נח"ל מחולה, בשנת 1968. עד לשנת 1980 קיבלו יישובי בקעת הירדן שירותים מהמועצה האזורית בקעת בית שאן. בשנת 1980, כאשר מספר היישובים גדל ועמו מספר התושבים, התרבו הצרכים והוחלט להקים מועצה אזורית נפרדת לאזור בקעת הירדן, אשר תרכז בידיה את התכנון, הפיתוח, הקליטה וההכוונה של היישובים החדשים ותעניק להם שירותים מוניציפליים. בשלוש השנים האחרונות אין גידול משמעותי במספר תושבי הבקעה. כיום מונה אוכלוסיית הבקעה כ-600 משפחות שהם כ-2500 נפש. בשנים 1968-1970 נודעה בקעת הירדן כ"ארץ המרדפים". התנהלו בה עשרות מרדפים נגד מתבלים שניסו לחדור ממזרח הירדן למערב. במרדפים אלו נפלו חיילים רבים, אך צה"ל הצליח למגר את חדירות המתבלים לשטח ישראל. פזור האחויות הנח"ל נעשה לרוב מסיבות בטחוניות, כדי לקבוע עובדות בשטח.

## כלכלה ותעסוקה

רובה של האוכלוסייה במועצה עוסק בחקלאות. הענפים העיקריים הם: גידול פרחים, ירקות, מטעים וכן תרנגולי הודו. אלה שאינם עוסקים בחקלאות עובדים בשירותים ובתעשייה המקומית החולכת ומתפתחת וכן במועצה המקומית מעלה אפרים. המועצה מפעילה מכון למחקר ופיתוח הנקרא "מו"פ הבקעה" המפתח שיטות חדשות למיכון וייצור חקלאי.

## חינוך ותרבות

בתחום המועצה בית ספר יסודי מכתה א' ובי"ח ובית ספר תיכון משותף למועצה האזורית ולמועצה המקומית מעלה אפרים. המועצה מפעילה 12 גני ילדים. מתגייס בקעת הירדן פועל מתקציב המועצה ובו פעילויות מגוונות, כגון חוגים, הצגות, טיולים, קייטנות והפעלת תנועת הנוער "בני בקעת הירדן".

## אתרים

ההתיישבות בבקעת הירדן בתקופת קדומות החלה בעיר יריחו, הנחשבת לאחת הערים השתיקות בעולם על פי חפירות ארכיאולוגיות. נתגלו בה שרידים רבים מתקופת האבן, ומהתקופה הכנענית. בתקופה הישראלית נחלק שטח הבקעה בין השבטים בנימין, אפרים ומנשה. בתקופת הפריחה של האזור בימי הורדוס, היתה בו התיישבות אינטנסיבית. נותרו שרידי מבנים ומטעים וכן מערכות השקיה. בתקופה העותומאנית חלה הדרדרות במצב האזור. במאה התשע עשרה, נעשו ניסיונות להתיישבות יהודית אך כל הניסיונות נכשלו. לאחר מלחמת השחרור נכבש האזור על ידי הירדנים והיה בשליטתם עד למלחמת ששת הימים. בתקופתם נבנו מחנות הפליטים הגדולים באזור יריחו, והוחל בביצוע מפעלי השקיה לניצול מי הירדן, הירמוך ומי יובלים. הירדנים השתמשו בשטחי החקלאות של הבקעה כספקי אספקה טריה לערי ירדן ולמדינות הנפט העשירות במפרץ.

בנוסף לשרידים הארכיאולוגיים שהותירו תקופות ההתיישבות השונות בבקעה, יריחו, ארמון הישאם, סרטאבה, בית כנסת בנערן, המגזרים למיניהם ועוד, יש לבקעה גם ערך כבעלת נופים ייחודיים. בקעת הירדן הינה חלק מה"בקע הסורי אפריקני", ונהר הירדן הזורם בה עושה את דרכו בנוף צחיח. הוא חותר בקרקעות סחף ויוצר נופי זרימה של בתרונות ונפתולים.

לזכרם של החללים מאותה תקופה בה היתה ידועה הבקעה "כארץ מרדפים", הוקמה בקרבת מסעף פצאל אנדרטה, וחלק מהיישובים והמחנות שהוקמו, הנציחו בשמם את הלוחמים שנפלו במסגרת פעילותם לשמירת השקט והבטחון באזור; מחנה חנן, גדי, אריה והיישוב ארגמן.

**כתובת:** ד.ג. בקעת הירדן, 10945.

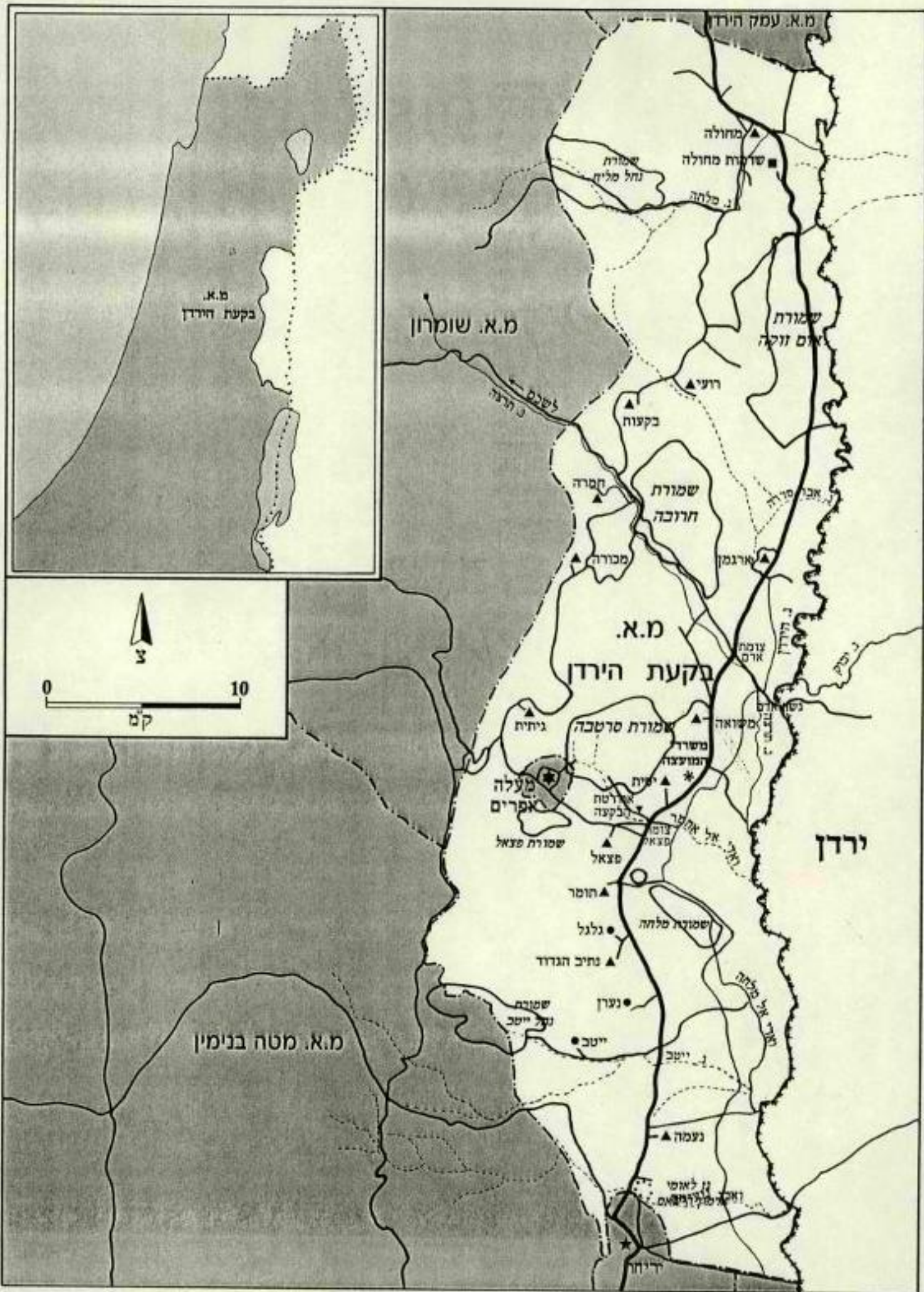
**טלפון:** 941387, 941234-02.



בית ספר "גפנים"

The Gefanim regional school

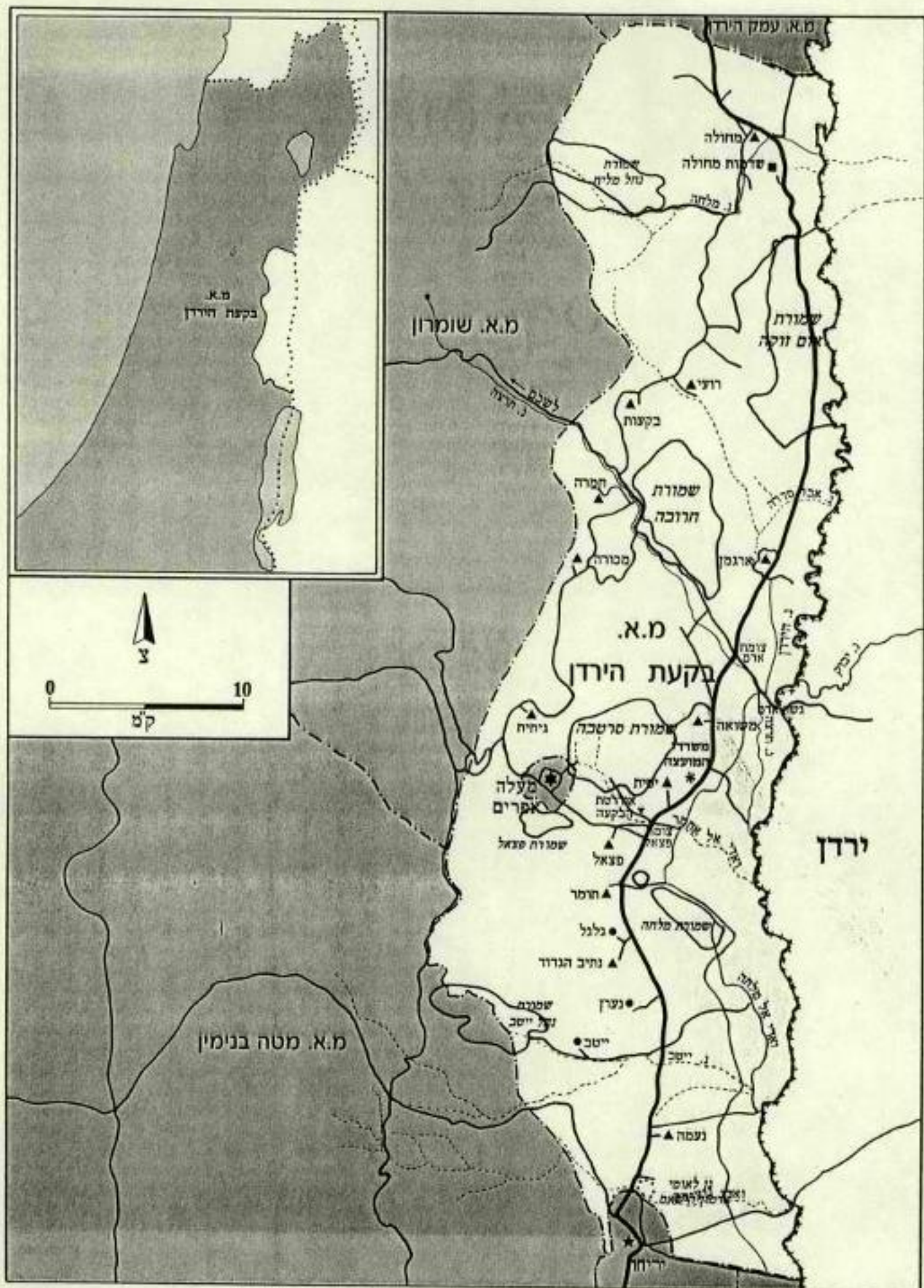






















# מועצה אזורית מגילות

שנת הקמה: 1981.

שטח שיפוט: 7,000 דונם.

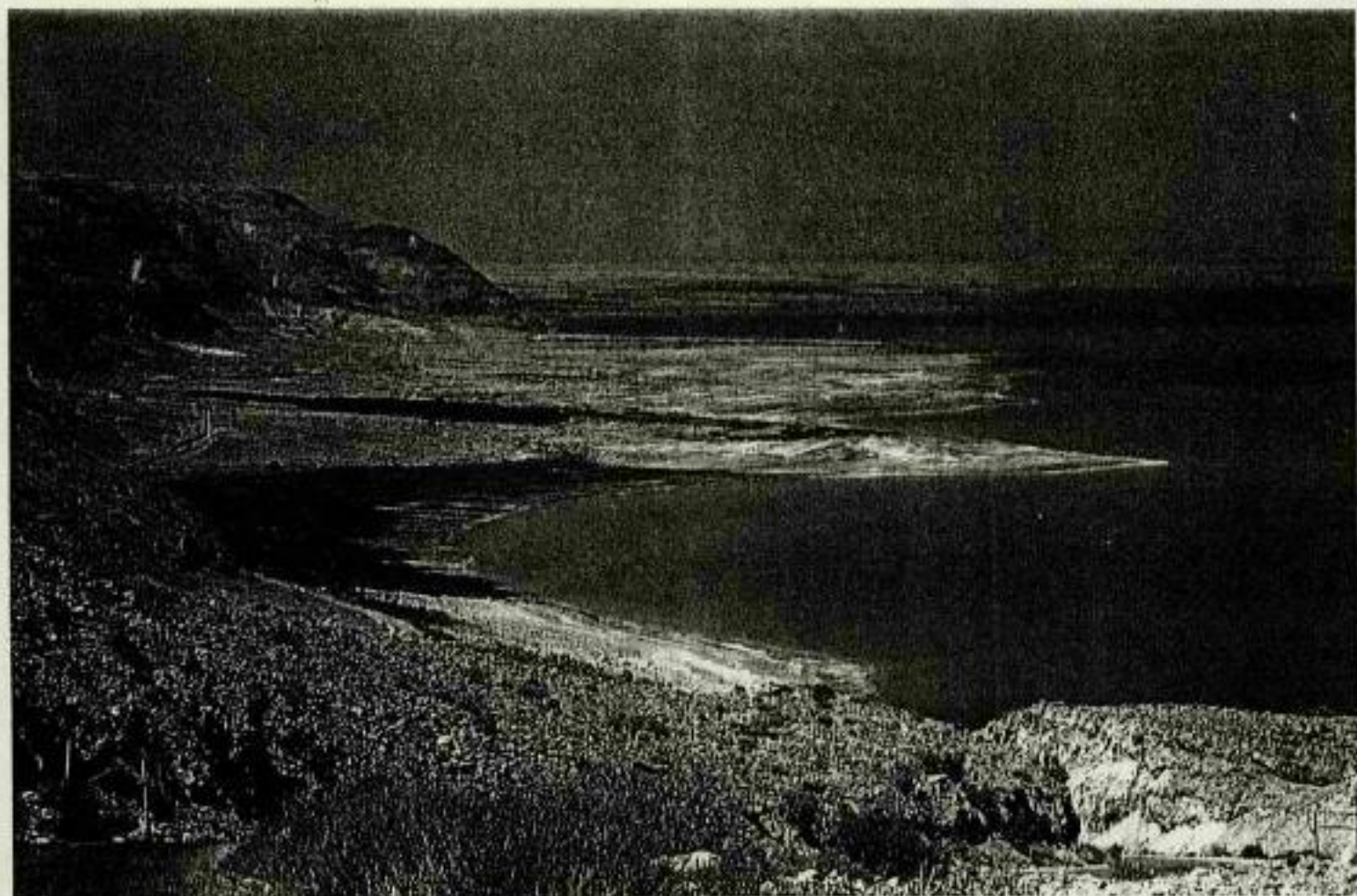
**מיקום:** מועצה אזורית מגילות שוכנת לאורך ים המלח מיריחו בצפון ועד עין גדי בדרום. המועצה גובלת במועצות האזוריות גוש עציון והר חברון במערב. בקעת הירדן בצפון, תמר בדרום.  
**מקור השם:** המגילות הגנוזות שנתגלו בקומראן.

**רקע כללי**

המועצה מכילה חמישה יישובים קטנים המאוכלסים על ידי כ-500 נפשות. למרות שהמועצה מהווה ישות מוניציפלית נפרדת, בפועל היא מנהלת על ידי המועצה האזורית השכנה, תמר, שממנה יישובי מגילות מקבלים את השירותים המוניציפליים.

ליותר אינפורמציה, ראה מועצה אזורית תמר.

MEGILOT	מגילות		
Settlement	מס. תושבים Population	שנת ייסוד Year Founded	היישוב
<b>Kibbutzim</b>			<b>קיבוצים</b>
Almog	70	1977	אלמוג
Bet Ha'arava	35	1980	בית הערבה
Mizpe Shalem	90	1971	מצפה שלם
Qaliyya	50	1968	קלייה
<b>Moshavim</b>			<b>מושבי עובדים</b>
Vered Yeriho	210	1980	ורד יריחו



A view of the northern section of the Dead Sea

מבט מאזור מצפה שלם לצפון ים המלח



# מועצה אזורית מגילות

שנת הקמה: 1981.

שטח שימושי: 7,000 דונם.

**מיקום:** מועצה אזורית מגילות שוכנת לאורך ים המלח מיריחו בצפון ועד עין גדי בדרום. המועצה נובלת במועצות האזוריות גוש עציון וחר חברון במערב. בקעת הירדן בצפון, תמר בדרום.  
**מקור השם:** המגילות הגנוזות שנתגלו בקומראן.

**רקע כללי**

המועצה מכילה חמישה יישובים קטנים המאוכלסים על ידי כ-500 נפשות. למרות שהמועצה מהווה ישות מוניציפלית נפרדת, בפועל היא מנהלת על ידי המועצה האזורית השכנה, תמר, שממנה יישובי מגילות מקבלים את השירותים המוניציפליים.

ליותר אינפורמציה, ראה מועצה אזורית תמר.

## MEGILOT

## מגילות

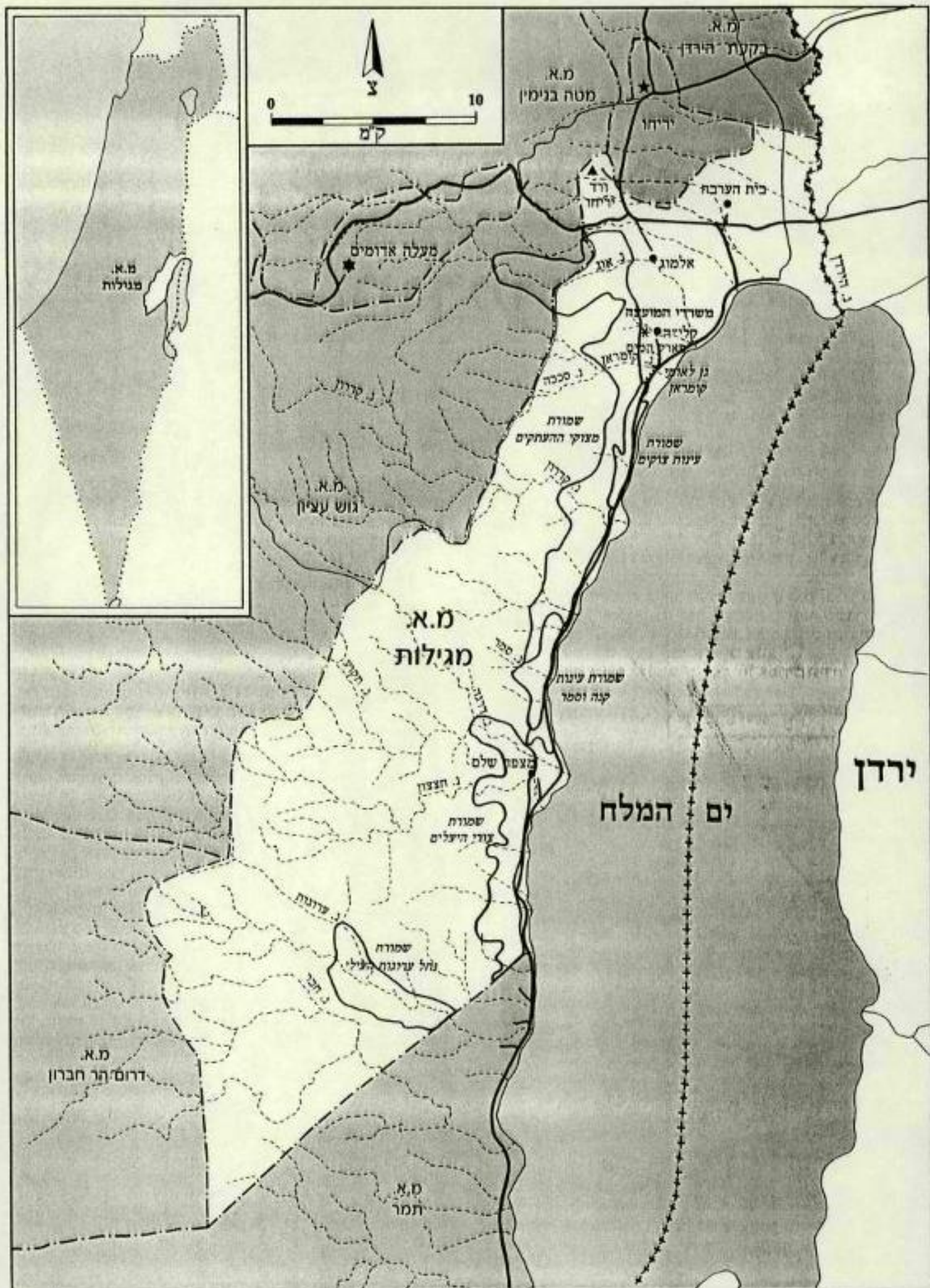
Settlement	מס. תושבים Population	שנת ייסוד Year Founded	היישוב
<b>Kibbutzim</b>			
Almog	70	1977	קיבוצים אלמוג
Bet Ha'arava	35	1980	בית הערבה
Mizpe Shalem	90	1971	מצפה שלם
Qaliyya	50	1968	קליייה
<b>Moshavim</b>			
Vered Yeriho	210	1980	מושבני עובדים ורד יריחו



A view of the northern section of the Dead Sea

מבט מאזור מצפה שלם לצפון ים המלח









לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בתמוז תשנ"ה  
26 ביולי 1995  
שוטף 6014

פיו

**ריכוז השקעות במוא"ז בקעת הירדן (באלפי ש"ח)**

סה"כ	95	93 - 94	89 - 92	השנה
20,080	14,100	2,877	3,103	התקציב

**כולל בניה תקציבית סה"כ: 25,210**



26 יולי 1995

נעמה - לקראת ביקור ראש הממשלה.

מושב נעמה נוסד בשנת 1982 ע"י חברות המושבים .

המושב מונה כיום כ - 140 נפש ומתוכם 80 ילדים . ילדי המושב לומדים במרכז הנקעה בניה הספר גפנים , והילדים הקטנים ב - 3 גני ילדים בתוך המושב .

מרבית חברי המושב מתקיימים מחקלאות בענפי היצוא הבאים : ירקות , פרחים ,

חבליבים , צנבים , תמרים .

בשלב הראשון נבנו בנעמה רק 20 בתים שלאחר איכלוסם לא ניתן היה לקלוט

משפחות נוספות , רק בשנותיים האחרונות בסתימה בניה 16 יחידות דיור חדשות שלמעלה ממחציתן מאוכלסות כיום .

פיתוח אמצעי היצור החקלאים בעשה בקצב איטי מידי לטרות מאמצים רבים מעושה החטיבה להתישבות עקב מחסור בתקציבים , דבר שגורם לעיכובים בקליטת משפחות חדשות .

השנים הראשונות בנעמה היו קשות מאוד מבחינת הצלחת החקלאיות והאנשים

וגיעו למצב כלכלי קשה .

רק בשנותיים האחרונות התחילה מהפכה חקלאית במעבר לחקלאות אינטנסיבית

בחממת מתחכמות שדרשות השקעות בהון רב שלא נמצא בד"כ בהשג יום של החקלאים .

הסיוע שניתן לנעמה ע"י ראש הממשלה גרם לפיתוח מואץ בהקמת וטמרת חדשות

שטיפר את מצבם של חברי המושב שללא הסיוע לא היו שורדים בקשיים הכלכליים שאליהם

התוספו הקשיים האוביקטיביים בעקבות הסכם אוסלו .

ניתוק נעמה משאר הנקעה מחייב תיגבור בסיוע המרובצפאלי כך שהמושב יוכל

לתת שרותים חברתיים ותרבותיים רבים יותר ללא הגדלת הגסל על חברי המושב .





- 2 -

הרחבת הדירות בנעמה שהינה כרוח המציאות לאור מספר הילדים הרב  
( כ - 4 ילדים למשפחה ) אינה מתאפשרת מאחר והכנסים המסודרים אינם מוכנים  
להצמיד משכנתאות להרחבת הדירות הנדרשת .

למרות המיקום המיוחד של מושב נעמה, שעומד בכל הקרטריובים להבטחה  
במס הכנסה המקובלת באיזורי קו צימות , לא מקבלים חברי המושב ההבטחה המגיעה  
להם למרות פניות חוזרות ונשנות זה עשור שנים .

לסיכום אנו מוקירים את כבוד ראש הממשלה ואנשי משרדו שמצאו לנכון  
לבוא לבקר ולסייע לתושבי נעמה למרות כל הציסוקים הרבים והחשונים האחרים .

בכבוד רב

מושב נעמה



ers

871 12 546 2115 5215

1400-0-0001

871 12 546 2115 5215

1400-0-0001

871 12 546 2115 5215  
1400-0-0001



# מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל  
14 במאי 1995  
יד' באייר תשנ"ה  
1064 - ש - 95

## מינהל לבנייה כפרית - חוכנית עבודה 95 במוא"ז בקעת הירדן

### מחוז ירושלים:-

מחוז ירושלים  
מחוז חיפה  
מחוז תל אביב  
מחוז נגב  
מחוז צפון

שם היישוב	מהות העבודה	סכום
כללי	שיפוץ תאורת רחובות	200
	שיקום כבישים ושכילים	200
	שיקום ניקוז	200
גיתית	פיתוח בריכת שחיה אזורית	150
חמרה	הקמת 8 יח"ד	2,080
ייט"ב	שיקום מערכת המים	100
	שיפוץ מועדון	100
יפית	הקמת 6 יח"ד	1,560
תומר	הקמת 10 יח"ד	2,600

### מחוז חיפה:-

שם היישוב	מהות העבודה	סכום
ארגמן	הקמת 8 יח"ד	2,150
רועי	הקמת 8 יח"ד	1,920
שדמות מחולה	הקמת 10 יח"ד	2,690
	הקמת בריכה שחיה-השתתפות	150
סה"כ		14,100

בניה תקציבית 50 יח"ד:-  
מחוז חיפה: נחתם החוזה והוצא צו תחילת עבודה. בשדמות מחולה ורועי החלו בעבודות עפר.  
מחוז י-ם: בימים הקרובים יוצא צו התחלת עבודה.



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית

תאריך: 30 ביולי 1995  
 ד' באב תשנ"ה  
 מספר: 1276-ש

השקעות בניה כפרית במוא"ז בקעת הירדן בשנים 89 - 92  
 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	תשתיות כלליות	סכום	מבני ציבור	סכום
ארגמן			בית כנסת	45
	שיפוץ כביש גישה	150		
בקעות	תאורת מרכז	30		
מחולה			הקמת מועדון	100
			שיפוץ מגרש כדורסל	20
שדמות מחולה			בית כנסת	200
	מיזוג מועדון+פיתוח מרכז	100		
			פיתוח בית כנסת	75
גלגל			הקמת פעוטון השלמת מימון	41
חמרה			קרוי בריכת שחיה	80
	שיפוץ כביש	150		
ייטב	שיפוץ בתי מגורים	33		
יפית	השלמת ררך מערכת	23		
			השת' בהקמת בריכת שחיה	100
משואה			השת' בהקמת אולם ספורט	800
			הקמת אולם קהילתי	400
	גידור מגרש ספורט ביה"ס	16		
נירן			הקמת מקלט ופעוטון	80

בפרוגרמת הבניה 92 - 89 נבנו 20 יח"ד בבניה תקציבית בנעמי כסה"כ 2,770 אש"ח



משרד האוצר  
 מינהל הכספים  
 תל אביב

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
 המינהל לבניה כפרית  
 לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 ביולי 1995  
 ד' באב תשנ"ה  
 מספר: 95-ש-1277

השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז בקעת הירדן 93 - 94  
 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	תשתיות כלליות	סכום	מבני ציבור	סכום
ארגמן			מזגנים למועדון וספריה	40
מחולה			הקמת מועדון	187
רועי	שיפוץ מערכת מים	100		
גלגל			הקמת מועדון	300
ייטב	שיפוץ 24 יח"ד	600		
משואה			מרכז פיס אזורי - השתתפות	1050
נעמי	מיזוג אוויר ל-16 יח"ד	80		
			עבודות פיתוח למועדון	40
			עבודות פיתוח לבריכה	100
תומר			הרחבת מועדון	280
כללי	שיקום תאורה בישובי המועצה	100		
סה"כ		880		1,997

ב- 94 - 93 נבנו 10 יח"ד בבניה תקציבית בגלגל בסה"כ 2,360 אש"ח



שם הישוב	תשתיות כלליות	טכני ציבור	סכום
נעמי	פיתוח חצרות ל-16 יח"ד		160
	עבודות תשתית ופיתוח ליח"ד		500
סה"כ			1,162
			1,941





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשנ"ה  
30 ביולי 1995  
סימנו: סכמ13615

**סיכום פגישה עם ראש מו"א בקעת הירדן מיום 23/7/95**

נוכחים: משהב"ש: ע. רוזין, י. פלד, ר. יום טוב, ר. דביר.  
מ.א. בקעת הירדן - ז. לוי.

**1. כביש 90**

**החלטה:** אין באפשרות המשרד להקצות תוספת תקציבית לשיפור כביש 90. יש לבצע השיפורים באמצעות התקציב שהוקצה ע"י המינהל האזרחי.

**2. רכישת מבנים יבילים**

**החלטה:** בקשת המו"א לרכישת מבנים יבילים ע"פ הסדר הקיבוצים תועלה בוועדת המחירים הקרובה.

**אחריות:** אריאל לזין  
**לו"ז:** 7.8.95

**3. בניה תקציבית 1996**

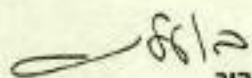
**החלטה:** אפשרות הסיוע לבניה תקציבית תיבדק ע"י המינהל לבניה כפרית לקראת שנת העבודה 1996 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

**אחריות:** יודקה פלד  
**לו"ז:** 11/96

**4. סיוע להקמת מרכז פיס קהילתי במשואה (1 מליון ש"ח)**

**החלטה:** הנושא יבחן לקראת שנת עבודה 1996, כפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

**אחריות:** יודקה פלד  
**לו"ז:** 11/96

  
רשם: רן דביר  
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים  
אריאל לזין - מנהל אגף מימון ותקציבים  
מעקב ובקרה  
לשכת השר





לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א (שוי-15)

ירושלים, י"ח כסיון תשנ"ה  
16 ביולי 1995  
שוטף 5874

9

20986

לכבוד  
מר דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

שלום רב,

**הנדון: שיפור כבישים  
סימוכין: פניתך לשר**

פניתך שבנדון הועברה לידיעת השר.  
כידוע לך המשרד נמצא כיום כהליך מתקדם בשיתוף מע"צ בביצוע הכבישים  
העוקפים בהשקעות אדירות.  
לנוכח זאת, לא נוכל להשתתף בשיפור הכבישים מעבר לתקציבים המאושרים  
לכם ע"י המינהל האזרחי.

לכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

**העתקים:** מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרות

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	תשתית
ענף	9982752
סל	02114
מב	59
יג'	תשנ"ה
11	יוני 1995

לכבוד  
ראש מו"א בקעת הירדן  
מר דוד לוי

א.נ.נ.

הנדון: שיפור כבישים במרחב מו"א ערבות הירדן

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 1 יוני 95.

2. אבקש לעדכןך כדלקמן:

- א. בכוונת המנהל לשפר את כביש מס' 57 בשנת 95 בקטע שבין מחנה יוסף לפתיחת הג'יפתליק בעלות כוללת של של 1300 אש"ח.
- ב. בכוונת המנהל לשפר את כביש 90 ואת כביש אלון בקטעים שבתחום המו"א בשנת 95 בעלות כוללת של 2650 אש"ח.
- ג. במקביל לנ"ל פועל המנהל לשפור צמתים כבישי המו"א כדלקמן:
- (1) בוצע שיפור צומת ארגמן בעלות של 200 אש"ח.
  - (2) בוצע שיפור צומת מחולה בעלות של כ-160 אש"ח.
  - (3) בוצע שיקום נזקי שיטפונות ליד משואה בעלות של 10 אש"ח.
  - (4) בוצעו סימוני צבע בצומת פצאל ותומר בעלות של 50 אש"ח.
  - (5) בוצע שיפור עקומות ליד גיתית בעלות של 600 אש"ח.
  - (6) מתוכנן לביצוע שיפור צומת הכניסה למועצה האיזורית בהשתתפות תקציבית שלנו של 165 אש"ח.
  - (7) מתוכנן ע"י המנהל לשפר בשנה זו ולהסדיר את צומת אלזבדאת צומת עין אל כידא וצומת מרג' נעג'נה בעלות כוללת של 600 אש"ח.



3. לאור הנ"ל תמצא שבכוונת המנהא"ז להשקיע סך של 5735 אש"ח בכבישים  
שבתחומי המועצה.

4. לבקשתך.

בברכה,  
יאיר בלזמנטל  
רע"נ  
סא"ל  
תשתית

יב/רויח

הסתק:

קאט אש"כ

אנש נפת הבקטה.

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

תשנ"ה	ג	ק"מ"ט
1995	באב 30	מ"ע"צ
	6(1)	
00611	6/6/1	ת"ד 42 בית אל
		טלפון 02-9957050/1/2
		פקס' 02-9957053

ל כ ב ר ד  
עליזה שוסטר  
עוזרת מנכ"ל מע"צ  
משרד משרד הבג"ר והשיכון

הנדון: כביש מס' (90) וכביש מס' (1) - מו"א מגילות

1. בתכנית העבודה לשנת 95 להרחיב ולשפר כביש מס' (90) וכביש מס' (1) עצומת אלמוג- לעין גדי ממתכון של (2+6+2) מ' ל (1+9+1) מ' בקטעים שונים ולא רצופים באורך כולל של 10 ק"מ בתקציב כולל של 1,5 מליון ש"ח.
2. תכנית העבודה כוללת:  
והטווח סבובים מסוכנים  
הסדרת צמתים.  
הסדרת שוליים.  
התקנת מעקות בטיחות  
סמון בצבע.  
שלוט ותמרור.
3. ל י ד ע ת ר .

ב ב ר כ ה  
סמי  
קמ"ט  
נחום  
מע"צ

סנ/אילה





# מועצה אזורית מגילות

שנת הקמה: 1981.

שטח שיפוט: 7,000 דונם.

**מיקום:** מועצה אזורית מגילות שוכנת לאורך ים המלח מיריחו בצפון ועד עין גדי בדרום. המועצה גובלת במועצות האזוריות גוש עציון והר חברון במערב. בקעת הירדן בצפון, תמר בדרום.  
**מקור השם:** המגילות הגנוזות שנתגלו בקומראן.

**רקע כללי**

המועצה מכילה חמישה יישובים קטנים המאוכלסים על ידי כ-500 נפשות. למרות שהמועצה מהווה ישות מוניציפלית נפרדת, בפועל היא מנהלת על ידי המועצה האזורית השכנה, תמר, שממנה יישובי מגילות מקבלים את השירותים המוניציפליים.

ליותר אינפורמציה, ראה מועצה אזורית תמר.

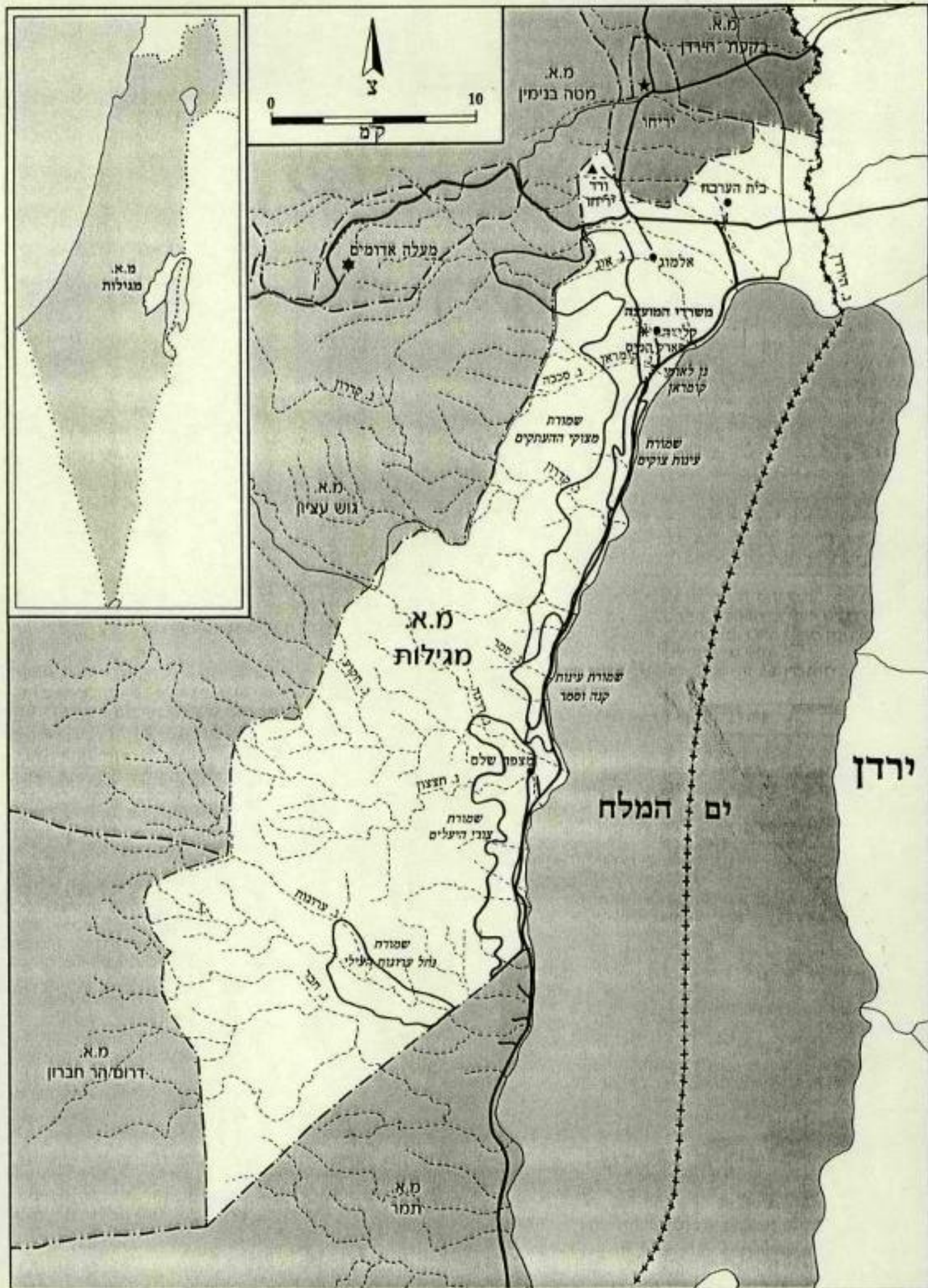
MEGILOT			מגילות
Settlement	מס. תושבים Population	שנת ייסוד Year Founded	היישוב
<b>Kibbutzim</b>			<b>קיבוצים</b>
Almog	70	1977	אלמוג
Bet Ha'arava	35	1980	בית הערבה
Mizpe Shalem	90	1971	מצפה שלם
Qaliyya	50	1968	קליייה
<b>Moshavim</b>			<b>מושבי עובדים</b>
Vered Yeriho	210	1980	ורד יריחו



A view of the northern section of the Dead Sea

מבט מאזור מצפה שלם לצפון ים המלח









לשכת שר הבינוי והשיכון

ריכוז השקעות במוא"ז מגילות (באלפי ש"ח)

סה"כ	95	93 - 94	89 - 92	השנה
3,702	1,050	2,085	567	התקציב

כולל בניה תקציבית סה"כ : 8,802

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 ביולי 1995  
ד' באב תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1280-ש

## תוכנית עבודה 95 במו"א מגילות

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
ורד יריחו	תשתיות ל-30 יח"ד	450
	הקמת מועדון משולב	600
סה"כ		1,050



## מדינת ישראל

### משרד הבנייה והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 ביולי 1995  
ד' באב תשנ"ה  
מספר: 1978 -ש-95

#### השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז מגילות 94 - 93 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	תשתיות כלליות	סכום	מבני ציבור	סכום
אלמוג	ביצוע מקלט	260	השלמת מבנה מרכזי + מיזוג	245
	מיזוג אויר ל-8 יח"ד	130	פיתוח מבנה מרכזי	70
קליה	ביצוע מקלט	260	השלמת מועדון וספרייה	500
	מיזוג אויר ל-10 יח"ד	130		
מצפה שלם	ביצוע מקלט	260		
	מיזוג אויר ל-12 יח"ד	130		
	שיקום תאורה בישובי המועצה	100		
סה"כ		1,270		815

93 - 94 נבנו 30 יח"ד בקבוצי מגילות בהשקעה של 5,100 אש"ח לפי הפירוט הבא:-

12	יח"ד	מצפה שלם
8	יח"ד	אלמוג
10	יח"ד	קליה
-----		
30	יח"ד	סה"כ

## מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 31 ביולי 1995  
ד' באב' תשנ"ה  
מספר: 1279 -ש-95

### השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז מגילות 89-92 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	תשתיות כלליות	סכום	מבני ציבור	סכום
ורד יריחו			מזגנים לגן ילדים	10
	שיפוץ מערכת מים	4		
מצפה שלם			שיפוץ פעוטון	25
	שיפוץ רווקיות	50		
קליה			הקמת מבנה בי"ס אזורי	49
			השתתפות בהשלמת חדר אוכל	50
			פעוטון וגן ילדים	95
	תשתיות ליח"ד	59		
	שיפור כביש גישה לבית ספר אזורי	20		
	רשת מים ל-8 יח"ד	10		
	הרחבת מערכת טיהור	195		
סה"כ		338		229





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

**2. בית הערבה**

**בקשת המו"א - בניה תקציבית של 15 יח"ד ובניה כשיסת "בנה ביתך".**

**התייחסות המשرد - בקשת המועצה כמפורט בנייר העמדה שהועבר על ידי ראש המינהל לבניה כפרית לשר, והמתאר את המודל המיועד לבניה י"דון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1996 ובכפוף לסדרי עדיפות ואישור תקציבי.**

ב ב ר כ ה ,

עליזה שוסטר  
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: לשכת השר  
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 יולי 1995  
ד' בתמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1194

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל  
תקבל 27-07-1995  
דאר נכנס

לכבוד  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון.

הנדון: בית הערבה - קיבוץ קהילתי

שלום.

כסיכום פגישתך עם אנשי בית הערבה והמועצה האזורית מגילות כראשית מרץ השנה, היטלת עלי להגיש ניר עמדה יחד אם המועצה.

כמהלך הדיונים עם נציגי הישוב, המועצה והתנועה, התקבלה דעתנו שיהיה זה לא אינטליגנטי להגיש בשנת 1995 הצעה להקמת קיבוץ "במחכונת סטנדרטיו".

לאחר סידרת דיונים פנימיים (הקיבוץ - התק"מ - מוא"ז), גובשה הצעה לבנות מודל קיבוצי ייחודי - "קיבוץ קהילתי".

ההצעה מקובלת על שלושת הגורמים (ובעיקר, נחמכת ע"י ה-תק"מ).

רצ"ב - עקרונות המודל.

בדיונים הועלו שתי אפשרויות של מיקום הקיבוץ:-

- א. כנקודה הנוכחית. היינו באתר הישוב הזמני.
- ב. באתר ישוב הקבע.

משרד הבינוי והשיכון  
מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים  
לשכת ראש המינהל  
דאר נכנס  
430-72



**המשורות חשונים לחכנות חברים:**

1. שכר עבודה - שכרו של החבר בין שניתן לו מעבודת חוץ או מעבודה כאחד ענפי התאגיד יועבר ישירות לחבר בניקוי מס חכנסה וביטוח לאומי כחוק. אפשר לבדוק אפשרות שאחוז קטן (10%-20%) משכר עבודתו של החבר יועבר לקופה מתאמת שתפריש תקציב לחברים עפ"י קריטריונים מסויימים (גודל משפחה, וותק ביישוב וכו').
2. קצבאות ביטוח לאומי - יועברו ישירות למשפחה.
3. חלוקת רווחי העסק (אט וכאשר).
4. כל מקור אחר שיש לחבר כגון: שכר דירה, רנטות, קצבאות שונות וכו'.

**2. שרותים משותפים:**

1. חברי האגודה יחליטו מפעם לפעם על השירותים המשותפים אותם הם רוצים לקיים ביישוב ועל עלותם (נוי, תרבות, וכו').
2. המקור הכספי למימון השירותים השונים יהיה ממסים שישלמו כל חברי האגודה. המיסים יכולים להיות אחיזים לכולם או מדורגים לפי נובה ההכנסה.

**קרו עזרה הדדית**

תקום קרן לעזרה הדדית שמטרתה יהיה "סיוע כספי לחברים". המקור הכספי לקרן יכול להיות ממסי החברים, מהשכרת דירות, מרווחי העסק או משילוב בין השיטות השונות.

**דירה:**

**חבר יוכל לבחור באחד המסלולים הבאים:**

1. בנה ביתך - החבר יכול לבנות דירה ביישוב בשטח שיוקצה לשם כך.
2. שכירת דירה מהאגודה - הדירות שנמצאות בקיבוץ ושיבנו בעתיד יהיו שייכות לאגודה. האגודה תשכיר את הדירות לחברי האגודה בעלויות מקובלות. מדמי השכירות יופרשו טחת הדירות ותקציב התחזוקה. היתרה יכולה לעבור לקרן לערבות הדדית, לקופה מתאמת, או לקרן לעידוד יזמויות בתחום העסק.
3. בעתיד כאשר יימצא חסידור המשפטי לרכישת דירות של קיבוץ ע"י החברים, יוכלו חברי האגודה לקנות את הדירות עפ"י קריטריונים מקובלים (פרצלציה והערכת שמאי).
4. מכירת הדירה ע"י החבר (במסלול "בנה ביתך או במסלול חקנייה מהאגודה) תעשה עפ"י תקנון שיגובש על מנת לאפשר לשיטה לאגודה בבחירת האנשים שיחיו בתחום היישוב.

סוגי: (5)יהי חלקה - C:\QT\DOC



נספח א' מודל "סיכום שחילתי"

בללי:

כית הערבה תהיה אנגדה שיתופית.

1. עסק:

יתנחל עפ"י מודל עסקי אוניברסלי של "תאגיד".

1. אמצעי הייצור של הענפים בתחום ה"תאגיד" יהיו משותפים לכל חברי האגדה.
2. התאגיד ינוהל ע"י "מועצת המנהלים" שתשאב את סמכותה מאסיפת החברים.
3. כל הענפים בתאגיד יפעלו במתכונת של "מרכזי רווח ועלות", מנהליהם ישאבו את סמכותם ממועצת המנהלים של התאגיד.
4. הענפים יפרישו לכל העובדים, שכירים או חברים, שכר עפ"י הקריטריונים המקובלים במשק הישראלי (כול עלות מעביד).
5. התאגיד יעסיק מנהלים ועובדים אחרים עפ"י שיקולים של עלות / תועלת אך תינתן עדיפות מסויימת להעסקת חברי האגדה.
6. רווחי התאגיד יתחלקו שווה בשווה בין חברי האגדה השיתופית. רווח התאגיד (אחרי מס) ייכבד כמקובל בתאגיד של בעלי מניות.

סרו לעידוד יזמויות:

אחד התפקידים העיקריים של מועצת המנהלים יהיה לעודד ולפתח יזמויות עסקיות מושתתות על המוטיבציות והכישורים של חברי האגדה. לשם כך תוקם קרן מיוחדת לעידוד יזמויות בתחומי התאגיד ויוקצו לכך כספים מרווחי העסק וממקורות אחרים (סוכנות, ממשלה תרומות וכו').

פגישת החברים והכנסות שונות:

בללי: החברים לא יהיו זכאים לכל תקציב או תמיכה כספית מהאגדה (למעט מהקרן לערבות הדדית), לא במהלך החיים השוטף ולא באירועים ביטוחיים שונים (עבדן כשר עבודה, פנסיה, פיצויי פיטורין, דמי עזיבה וכו') תחבר יבטח עצמו (או כעצמאי או דרך המעביד) בביטוחים מתאימים והם יהיו מקור הכנסתו במקרים אילו.





הערות:-

1. האתר הזמני בנוי כולו ממבנים יכילים (אשקוביות, קראונים ומגורונים).
  2. באתר הקבע נבנו מבני מסק'ע"י ההסתדרות הציונית, נסללה דרך והונחו קווי מים וחשמל.
  3. לאתר הקבע יש תב"ע מאושרת ואישור ועדת תריגים. (יש אצלי תיק עם כל האישורים והמפות).
- לשיקולך הצגה יותר מפורטת על ידי, או על ידי אנשי הישוב והמועצה.

ב ב ר כ ה

יגדקה סגד  
ראש המינהל לכניה כפרית

העתקים: לשכת מנכ"ל

- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר אברי ליכני - מנהל אגף תכנון וכיצוע
- מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחוז ירושלים  
מחוז ירושלים  
03 07. 1995  
נכנס

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



# מועצה אזורית בקעת הירדן

שנת הקמה: 1980.

שטח שיפוט: 63,000 דונם.

**מיקום:** המועצה האזורית בקעת הירדן משתרעת בין המורדות המזרחיים של הרי שומרון לבין נהר הירדן. בצפון גובלת המועצה במועצה האזורית בקעת בית שאן, בדרום גובלת המועצה בעיר יריחו ובמועצה תאזורית מגילות.

## רקע כללי

בתחום המועצה 17 ישובים – 5 מושבי עובדים, 2 מושבי בית"ר, מושב של העובד הציוני, 3 קיבוצי תקי"מ, 2 מושבי הפועל המזרחי, ו-4 יישובי האיחוד החקלאי – הפרושים לכל אורכה של בקעת הירדן בשני ציירים, אחד בתחתית הבקעה והשני במורדות ההר הנשקפים על הבקעה עצמה. שתי דרכים עיקריות עוברות לאורכה של המועצה: "כביש הבקעה" ממחולה ליריחו, העובר לרגלי מורדות הרי שומרון ולאורך הגבול המזרחי של בקעת הירדן עצמה, וכביש "אלון" שהושלם לאחרונה, ועובר במורדות הרי שומרון. כבישי הרוחב במועצה האזורית הם כביש טובסי-מחולה בצפון, כביש שכס – גשר אדם וכביש חוצה שומרון במרכז, וכביש ראמללה – יריחו בשוליים הדרומיים של המועצה.

מיד לאחר מלחמת ששת הימים הוחל בתכנון ההתיישבות בבקעת הירדן. היישוב הראשון שהוקם היה נח"ל מחולה, בשנת 1968. עד לשנת 1980 קיבלו יישובי בקעת הירדן שירותים מהמועצה האזורית בקעת בית שאן. בשנת 1980, כאשר מספר היישובים גדל ועמו מספר התושבים, התרבו הצרכים והוחלט להקים מועצה אזורית נפרדת לאזור בקעת הירדן, אשר תרכז בידיה את התכנון, הפיתוח, הקליטה וההכוונה של היישובים החדשים ותעניק להם שירותים מוניציפליים. בשלוש השנים האחרונות אין גידול משמעותי במספר תושבי הבקעה. כיום מונה אוכלוסיית הבקעה כ-600 משפחות שהם כ-2500 נפש. בשנים 1968-1970 נודעה בקעת הירדן כ"ארץ המרדפים". התנהלו בה עשרות מרדפים נגד מחבלים שניסו לחזור ממזרח הירדן למערב. במרדפים אלו נפלו חיילים רבים, אך צה"ל הצליח למגר את הדירות המחבלים לשטח ישראל. פזור האחוזיות הנח"ל נעשה לרוב מסיבות בטחוניות, כדי לקבוע עובדות בשטח.

## כלכלה ותעסוקה

רובה של האוכלוסייה במועצה עוסק בחקלאות. הענפים העיקריים הם: גידול פרחים, ירקות, מטעים וכן תרנגולי הודו. אלה שאינם עוסקים בחקלאות עובדים בשירותים ובתעשייה המקומית החולקת ומתפתחת וכן במועצה המקומית מעלה אפרים. המועצה מפעילה מכון למחקר ופיתוח הנקרא "מו"פ הבקעה" המפתח שיטות חדשות למיכון וייצור חקלאי.

## חינוך ותרבות

בתחום המועצה בית ספר יסודי מכתה א' ו' ובית ספר תיכון משותף למועצה האזורית ולמועצה המקומית מעלה אפרים. המועצה מפעילה 12 גני ילדים. מתגייס בקעת הירדן פועל מתקציב המועצה ובו פעילויות מגוונות, כגון חוגים, הצגות, טיולים, קייטנות והפעלת תנועת הנוער "בני בקעת הירדן".

## אתרים

ההתיישבות בבקעת הירדן בתקופות קדומות החלה בעיר יריחו, הנחשבת לאחת הערים העתיקות בעולם על פי חפירות ארכיאולוגיות. נתגלו בה שרידים רבים מתקופת האבן, ומהתקופה הכנענית. בתקופה הישראלית נחלק שטח הבקעה בין השבטים בנימין, אפרים ומנשה. בתקופת הפריחה של האזור בימי הורדוס, חיתה בו תתיישבות אינטנסיבית. נותרו שרידי מבנים ומטעים וכן מערכות השקיה. בתקופה העותומאנית חלה הדרדרות במצב האזור. במאה התשע עשרה, נעשו ניסיונות להתיישבות יהודית אך כל הניסיונות נכשלו. לאחר מלחמת השחרור נכבש האזור על ידי הירדנים והיה בשליטתם עד למלחמת ששת הימים. בתקופתם נבנו מחנות הפליטים הגדולים באזור יריחו, והוחל בביצוע מפעלי השקיה לניצול מי הירדן, הירמוך ומי יובלים. הירדנים השתמשו בשטחי החקלאות של הבקעה כספקי אספקה טריה לערי ירדן ולמדינות הנפט העשירות במפרץ.

בנוסף לשרידים הארכיאולוגיים שהותירו תקופות ההתיישבות השונות בבקעה; יריחו, ארסון הישאם, סרטאבה, בית כנסת בנערך, המגורים למיניהם ועוד, יש לבקעה גם ערך כבעלת נופים ייחודיים. בקעת הירדן הינה חלק מה"בקעת הסורי אפריקני", ונחר הירדן הוורס בה עושה את דרכו בנוף צחיח. הוא חותר בקרקעות סחף ויוצר נופי זרימה של בתרונות ונפתולים. לזכרם של החללים מאותה תקופה בה היתה ידועה הבקעה "כאריך מרדפים", הוקמה בקרבת מסעף פצאל אנדרטה, וחלק מהיישובים והמחנות שהוקמו, הנציחו בשמם את הלוחמים שנפלו במסגרת פעילותם לשמירת השקט והבטחון באזור; מחנה חנן, גדי, אריה והיישוב ארגמן.

**כתובת:** ד.ג. בקעת הירדן, 10945.

**טלפון:** 941387 : 941234-02.



בית ספר "גפנים"

The Gefanim regional school



ירושלים, כ"ט בתמוז התשנ"ח  
27 ביולי 1995  
סימוכין: קיו-001-048

**ביקור ראש הממשלה בחנוכת כביש עוקף יריחו. מועצה אזורית מגילות ומועצה  
אזורית בקעת הירדן**  
01.08.95

	<u>לר"ז</u>
המראה ממנחת חכנסת	08:15
טקס פתיחת כביש עוקף יריחו	08:30
	<u>מגילות</u>
סקירת נושאי תיירות - "אטרקציה", חוף קליה.	09:20
קבוצת דיון בנושאי תיירות, שיכון וחקלאות + שיחה עם מתיישבים - קיבוץ קליה.	09:55
	<u>בקעת הירדן</u>
מפגש עם תושבי נעמה - יישוב נעמה	11:30
שיחת עבודה עם ראשי מועצת מגילות ובקעת הירדן, שיחה קצרה עם מזכיר יישוב ייטב + מפגש עם מתיישבי חבקעה - קיבוץ גלגל.	12:35
סיום ביקור משוער.	14:00

בברכה

אפרת דובדבני







Light SW

מדינת ישראל

משרד לשכת היחידה להתיישבות ותשתית לאומית  
טל: 03-6976098 03-6976536  
פקס: 03-6977238  
תאריך: 25 יוני 1995  
מספר: תפ 757/95/611

... הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הרישוי  
28-6-1995  
מס' התיק 611/5

אל: (ראה לוח תפוצה)  
611 (איו"ש)

למ  
הר יוסף אב  
המאגין טאישטין  
אלה סייג  
טל 208

הנדון: כבישים עוקפים אזרחיים באיו"ש - הקטנת אומדנים

1. לפי בקשה של ראה"מ ושר הביטחון קיים שר האוצר, בתאריך 23 יוני '95, דיון בנושא צמצום עלויות ביצוע כבישים עוקפים באיו"ש.
2. ע' שהב"ט הציע כי בתכנון הכבישים שהוגדרו כמקומיים ואזוריים תורד מהירות התכן ל- 40 קמ"ש ויוטמעו בתכנון מרכיבים נוספים להקטנת העלויות, כל זאת מבלי לפגוע בבטיחות.
3. כן הציג ע' שהב"ט, כי המטרה הינה להוריד את הסכום לביצוע ב- 100 מליון ש"ח מהסכום המקורי מכ- 325 מליון ש"ח לכ- 225 מליון ש"ח.
4. הצעת ע' שהב"ט התקבלה במלואה.
5. בעקבות דיון זה, קיים מנכ"ל מע"צ פגישה בנושא, ביחד עם סמנכ"ל מע"צ לביצוע, המתכנן והח"מ וסיכם את הנתונים המופיעים בטבלא המצ"ב.
6. יש לציין כי הורדת העלות התאפשרה ע"י הורדת סטנדרטים לא בטיחותיים, הצרף רוחב הכבישים והורדת מהירויות התכן למינימום האפשרי.
7. אבקשכם לעדכן את נתוניכם בהתאם.

(2) אג"מ  
כביש בית (36)  
נ.ר.ר

טלח:	אל:
✓	1-005-16

מס"ד	שם הכביש	אורך בק"מ	רוחב מיסעה	עלות ביצוע (מליוני ש"ח)
1	עוקף ג' ניו מזרח	8.5	1.0 - 5.0 - 1.0	16
2	אלון מורה איתמר- חורון	13.0	1.0 - 5.0 - 1.0	26
	החלק המזרחי	11.0	1.0 - 4.0 - 1.0	17
3	שילה - ציר אלון	6.0	1.0 - 6.0 - 1.0	13
4	עוקף רמאלה צפון	5.0	2.0 - 7.0 - 2.0	18
5	ע' רמאללה - בית אל	5.0	1.5 - 6.0 - 1.5	14
6	טלמון - נחליאל	5.0	1.0 - 4.0 - 1.0	8
7	עוקף עבוד	9.0	1.0 - 6.0 - 1.0	10
8	רס כרכר - נעלה	5.0	1.0 - 6.0 - 1.0	12
9	הר גילה - ירושלים	8.0	1.0 - 4.0 - 1.0	15
10	עוקף חלחול - חבורן - חלופה מזרחית/ - חלופה מערבית כולל ע' אל ערוב	20.0	2.0 - 7.0 - 2.0	50
11	שבי שומרון - קדומים	5.5	2.0 - 7.0 - 2.0	14
12	צופים - אייל	4.1	1.5 - 4.0 - 1.5	7
13	אורנית - חורשים	2.8	1.5 - 6.0 - 1.5	7
14	עוקף צומת זיף	1.5	1.0 - 5.0 - 1.0	3
	סך הכל	111.9		230

ב ב ר כ ה ,

צביקה קדמן סא"ל  
ד' צוות



לוח תפוצה

-	מר ש' פרהנג	"לנדיוז"
-	תא"ל מ' נבון	ר' את"ק
-	תא"ל י' רווה	ס' ר' אג"ת
-	מר א' גולדברד	ר' אגף בינוי
-	מר נ' כנרתי	ע' שהב"ט להתישבות, תשתית לאומית ואזו"פ
-	מר י' מטלון	ר' היחידה להתישבות ותשתית לאומית
-	מר ב.צ. סלמן	מנכ"ל מע"צ
-	מר ר' קרול	משרד האוצר/ר' אגף תקציבים
-	מר נ' גלעד	משרד האוצר/אגף תקציבים
-	תא"ל מ' בירן	פקמ"ז/רמ"ט
-	תא"ל ב' שפיגל	ס' מתאם הפעולות יהודה ושומרון
		רל"ש ס' הרמטכ"ל
		ע' צבאי לס' שהב"ט
-	מר צ' רובוביץ	משהב"ט/ע' מנכ"ל
-	מר ש' אלבק	יח' מבקר מערכת הבטחון

# כבישים עוקפים אזרחיים קש"צ ב'

## אומדן עלות ראשוני

(במליוני ש"ח, במחירי אפריל 95)

שם הפריט	אורך	עלות ביצוע
שקף רמאלח צפון	5.0	29.7
גליל - ציר אלון *	6.0	17.2
שקף - נחלואל	7.5	10.0
שקף כרכר - נעלה	5.0	15.0
שקף עבוד	9.0	14.5
שקף חלחול - חברון - חלופה מזרחית	20.0	62.0
שקף גינין מזרח	8.5	28.0
שקף - בית אל	5.0	20.2
שקף מזרח מזרח	11.0	20.0
שקף מזרח - איתמר - חודון	13.0	35.0
שקף ירושלים - הר גילה *	8.0	32.3
שקף שומרון - קדומים	5.5	16.5
שקף - אייל	4.1	12.3
שקף - אורנית	2.8	8.4
שקף צומת זיק	0.8	2.4
<b>סך הכל</b>	<b>111.2</b>	<b>323.5</b>

230 - 248

(11.9) 100 אשיח לקיימו. (כ - 10%) וחשיפה (כ - 100 אשיח לקיימו).

300 @ -

כולל עלות הפקעה (כ - 200 אלף ש"ח לקיימו) ולא כולל עלות תפיסה (כ - 13 אלף ש"ח).

320 + 20  
225

לדבר יתן עם גמר חתכטון המפורט וחכנת כתב כמשיית (למפי יציאה למכרזים).

שם הפריט	אורך	עלות ביצוע
שקף טול-כרם	6.5	67
פסגות - כוכב יעקב - אדם	7.5	15
שקף רמאלח מזרח	11.0	26
בית חגי - הר מנוח (שקף חברון דרום)	5.7	15
אלעזר - ירושלים (ציר המגהרות)	8.0	
<b>סך הכל</b>	<b>38.7</b>	<b>67</b>

אתיק/ועץ כספי לרמטכ"ל



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

יג' בסיון תשנ"ה  
11 ביוני 1995

6\10\7

לכבוד  
אינג' שמעון פרחנו  
חב' לנדיוז  
רח' לינקולן 9  
תל - אביב

א.נ.א.

## הנדון: תכנון כבישים עוקפים באיו"ש

### א. כללי:

1. בהתאם לסיכומים החלק המינחלי של תכנון הכבישים כולל ניהול החוזים עם המתכננים יהיה בידי מרכז בנוי.
2. מע"צ תנחה את התכנון ע"י מסירת הקריטריונים לתכנון, תבדוק אותו ותאשר אותו מבחינה הנדסית.

### ב. קריטריונים:

1. הכבישים העוקפים (בלבד עוקף רמאללה - כביש מס' 60) יתוכננו ברמה של כבישים "מקומיים" - הרריים או גבעיים, הכל בהתאם ל"הנחיות לתכנן גיאומטרי" של מע"צ.

# מדינת ישראל



משרד הבינוי ותיכנון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

2. להלן חלק מהקריטריונים המינימליים שאין להיות מתחתיהם אלה באישורו של מנכ"ל מע"צ:

1. רוחב הכביש: המיסעה 6.0 מ'.  
השוליים 1.0 מ' בתנאי שהשוליים יהיו מיוצבים או "קשים" ומפולסים.  
בגלל הרוחב הקטן של הדרך יש להקפיד לסמן את הקצוות בדלינטורים, עיניי חתול וזברות.
2. מהירות התכנון: - 60 קמ"ש (במקרים מיוחדים 50 קמ"ש).
3. רדיוס אופקי: 120 מ' במקרים מיוחדים בשטח הררי - 80 מ'.  
כאשר המתכנן ישתמש בערכים מינימליים אלו, עליו לתכנן הגבהה צידית של 8% - כולל מעבר שפועים בהתאם.
4. השפוע האורכו - ~~מדי~~ <sup>max.</sup> 10% במקרים הרדיוס קשים ניתן לתכנן לאחר שקול כל המרכיבים גם בשפוע עד 12%. יש להקפיד שלא יתקיימו שפועים של למעלה מ 8% לאורך של יותר מ - 600 מ' מבלי לנקוט באמצעים מיוחדים לבטיחות.
5. רדיוסים אנכיים:
  - 5.1 רדיוס קמור - מינימום 3,100 מ' עבור עקיפה דחוקה. בקטעים קשים, בשטח הררי ניתן לרדת לרדיוס של 1,800 מ' בתנאי שיש בקירבה סבירה לאותו המקום אפשרות לעקיפה דחוקה.
  - 5.2 רדיוס קעור - 1,700 מ' ובמקרים קשים במיוחד ניתן לרדת ל - 1,200 מ'.
6. תכינת המבנה - תתוכנן ל"תנועה קלה" רמת אמינות של 70% מיסעה ל-10 שנים.  
ללא התיחסות לבעית התפיחה.
7. ניקוז - הניקוז יתוכנן לסופה בהסתברות של 5%.



# מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

## 1. הערות:

1. תכנון על פי קריטריונים מינימליים לא משאיר מרווח לטעות או אי דיוק כמו חוסר התאמה מלאה בין קבוצה של קריטריונים (כמו התאמה בין תוואי אופקי לתוואי אנכי).
2. יש להדגיש כי השמוש בקריטריונים מזעריים אינו מומלץ ויש להשתמש בקריטריונים כאלה רק כאשר משיקולים חשובים אין אפשרות להמנע מכך.

ב ב ר כ ה,

סמנכ"ל מע"צ לתכנון

העתק: מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ  
מר אלכס שגיא - מהנדס מחוז ירושלים  
מר בן ציון קרינר - מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

196-א



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ז בתמוז תשנ"ה  
26 ביולי 1995  
שוטף 6014

ריכוז השקעות במוא"ז בקעת הירדן (באלפי ש"ח)

נתינת גוף  
93-95  
89-92

סה"כ	95	93 - 94	89 - 92	השנה
20,080	14,100	2,877	3,103	התקציב

כולל בניה תקציבית סה"כ: 25,210



## מדינת ישראל

לשכת ראש המינהל  
14 במאי 1995  
יד' באייר תשנ"ה  
1064 - ש - 95

מינהל לבנייה כפרית - חוכנית עבודה 95 במוא"ז בקעת הירדן

### מחוז ירושלים:-

שם היישוב	מהות העבודה	סכום
כללי	שיפוץ תאורת רחובות	200
	שיקום כבישים ושכילים	200
	שיקום ניקוז	200
גיתית	פיתוח בריכת שחיה אזורית	150
חמרה	הקמת 8 יח"ד	2,080
ייט"ב	שיקום מערכת המים	100
	שיפוץ מועדון	100
יפית	הקמת 6 יח"ד	1,560
תומר	הקמת 10 יח"ד	2,600

### מחוז חיפה:-

שם היישוב	מהות העבודה	סכום
ארגמן	הקמת 8 יח"ד	2,150
רועי	הקמת 8 יח"ד	1,920
שדמות מחולה	הקמת 10 יח"ד	2,690
	הקמת בריכה שחיה-השתתפות	150
סה"כ		14,100

בניה תקציבית 50 יח"ד:-  
מחוז חיפה: נחתם החוזה והוצא צו תחילת עבודה. בשדמות מחולה ורועי החלו בעבודות עפר.  
מחוז י-ם: בימים הקרובים יוצא צו התחלת עבודה.

## מדינת ישראל

### משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 ביולי 1995  
ד' באב חשנ"ה  
מספר: 95-ש-1277

### השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז בקעת הירדן 93 - 94 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	תשתיות כלליות	סכום	מבני ציבור	סכום
ארגמן			מזגנים למועדון וספריה	40
מחולה			הקמת מועדון	187
רועי	שיפוץ מערכת מים	100		
גלגל			הקמת מועדון	300
ייטב	שיפוץ 24 יח"ד	600		
משואה			מרכז פיס אזורי - השתתפות	1050
נעמי	מידוג אויר ל-16 יח"ד	80		
			עבודות פיתוח למועדון	40
			עבודות פיתוח לבריכה	100
תומר			הרחבת מועדון	280
כללי	שיקום תאורה ביישובי המועצה	100		
סה"כ		880		1,997

ב- 94 - 93 נבנו 10 יח"ד בבניה תקציבית בגלגל בסה"כ 2,360 אש"ח



**מדינת ישראל**  
**משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית**

תאריך: 30 ביולי 1995  
 ד' באב תשנ"ה  
 מספר: 1276-ש

**השקעות בניה כפרית במוא"ז בקעת הירדן בשנים 89 - 92**  
**(באלפי ש"ח)**

שם הישוב	תשתיות כלליות	סכום	מבני ציבור	סכום
ארגמן			בית כנסת	45
	שיפוץ כביש גישה	150		
בקעות	תאורת מרכז	30		
מחולה			הקמת מועדון	100
			שיפוץ מגרש כדורסל	20
שדמות מחולה			בית כנסת	200
	מיזוג מועדון+פיתוח מרכז	100		
			פיתוח בית כנסת	75
גלגל			הקמת פעוטון השלמת מימון	41
חמרה			קרני בריכת שחיה	80
	שיפוץ כביש	150		
ייטב	שיפוץ בתי מגורים	33		
יפית	השלמת דרך מערכת	23		
			השת' בהקמת בריכת שחיה	100
משואה			השת' בהקמת אולם ספורט	800
			הקמת אולם קהילתי	400
	גידור מגרש ספורט ביה"ס	16		
נירן			הקמת מקלט ופעוטון	80

כפרוגרמת הבניה 92 - 89 נבנו 20 יח"ד בבניה תקציבית כנעמי כסה"כ 2,770 אש"ח

שם הישוב	תשתיות כלליות	סכום	מבני ציבור	סכום
נעמי	פיתוח חצרות ל-16 יח"ד	160		
	עבודות תשתית ופיתוח ליח"ד	500		
סה"כ		1,162		1,941





לשכת שר הביטוי והשיכון

מכתב נשוי-15

ירושלים, י"ח בסיון תשנ"ה  
16 ביולי 1995  
שטף 5874

א

20986

לכבוד  
מר רוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

שלום רב,

**הנדון: שיפור כבישים**  
סימוכין: פניתך לשר

פניתך שבנדון הועברה לידיעת השר.  
כידוע לך המשרד נמצא כיום כהליך מתקדם כשיתוף מע"צ בביצוע הכבישים  
העוקפים בהשקעות אדירות.  
לנוכח זאת, לא נוכל להשתתף בשיפור הכבישים מעבר לתקציבים המאושרים  
לכם ע"י המינהל האזרחי.

במורה רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

**העמקים:** מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון  
מר עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד  
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

המנהל	האזרחי
לאזור יהודה ושומרון	
ענף	תשתית
סל	9982752
מב	02114
יג'	59
11	תשנ"ה
	1995

לכבוד  
ראש מו"א בקעת הירדן  
מר דוד לוי

א.נ.נ.

הנדון: שיפור כבישים במרחב מו"א ערבנות הירדן

1. מאשר קבלת מכתבך מיום 1 יוני 95.

2. אבקש לעדכןך כדלקמן:

- א. בכוונת המנהל"ז לשפר את כביש מס' 57 בשנת 95 בקטע שבין מחנה יוסף לפתיחת הג' יפתליק בעלות כוללת של של 1300 אש"ח.
- ב. בכוונת המנהל"ז לשפר את כביש 90 ואת כביש אלון בקטעים שבתחום המו"א בשנת 95 בעלות כוללת של 2650 אש"ח.
- ג. במקביל לנ"ל פועל המנהל"ז לשיפור צמתים בכבישי המו"א כדלקמן:
- (1) בוצע שיפור צומת ארגמן בעלות של 200 אש"ח.
  - (2) בוצע שיפור צומת מחולה בעלות של כ-160 אש"ח.
  - (3) בוצע שיקום נזקי שיטפונות ליד משואה בעלות של 10 אש"ח.
  - (4) בוצעו סימוני צבע בצומת פצאל ותומר בעלות של 50 אש"ח.
  - (5) בוצע שיפור עקומות ליד גיתית בעלות של 600 אש"ח.
  - (6) מתוכנן לביצוע שיפור צומת הכניסה למועצה האיזורית בהשתתפות תקציבית שלנו של 165 אש"ח.
  - (7) מתוכנן ע"י המנהל"ז לשפר בשנה זו ולהסדיר את צומת אלזבדאת צומת עין אל כידא וצומת מרג' נעג'נה בעלות כוללת של 600 אש"ח.



3. לאור הנ"ל תמצא שבכוונת המנהא"ז להשקיע סך של 5735 אש"ח בכבישים  
שבתחומי המועצה.

4. לבקשתך.



יב/רויות

השתק:  
תא"ס אג"ב  
אנש נפת הבקטה.

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

תשנ"ה	ג באב	ק מ ט
1995	30 ביולי	מ ע צ
	6(1)	
00611	6/6/1	ת"ד 42 בית אל
		טלפון 02-9957050/1/2
		פקס' 02-9957053

ל כ ב ר ד  
עליזה שוסטר  
עוזרת מנכ"ל מע"צ  
משרד משרד הגנרל והשיכון

הנדון: כביש מס' (90) וכביש מס' (1) - מו"א מגילות

1. בתכנית העבודה לשנת 95 להרחיב ולשפר כביש מס' (90) וכביש מס' (1) נצומת אלמוג- לע"ן גדי ממתכון של (2+6+2) מ' ל (1+9+1) מ' בקטעים שונים ולא רצופים באורך כולל של 10 ק"מ בתקציב כולל של 1,5 מליון ש"ח.
2. תכנית העבודה כוללת:  
הטווח סבובים מסוכנים  
הסדרת צמתים.  
הסדרת שוליים.  
התקנת מעקות בטיחות  
סמון בצבע.  
שכוט ותמרור.
3. ל י ד ע ת ך .

ב ב ר כ ה  
סמי  
קמ"ט  
נחום  
מע"צ

סכ/אילה





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשנ"ה  
30 ביולי 1995  
סימננו: סכמ 13615

**סיכום פגישה עם ראש מו"א בקעת הירדן מיום 23/7/95**

נוכחים: משהב"ש: ע. רוזין, י. פלד, ה. יום טוב, ה. דביר.  
מ.א. בקעת הירדן - ד. לוי.

**1. כביש 90**

החלטה: אין באפשרות המשרד להקצות תוספת תקציבית לשיפור כביש 90. יש לבצע השיפורים באמצעות התקציב שהוקצה ע"י המינהל האזרחי.

**2. רכישת מבנים יבילים**

החלטה: בקשת המו"א לרכישת מבנים יבילים ע"פ הסדר הקיבוצים תועלה בוועדת המחירים הקרובה.

אחריות: אריאל לזין  
לז"ז: 7.8.95

**3. בניה תקציבית 1996**

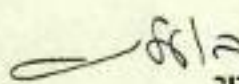
החלטה: אפשרות הסיוע לבניה תקציבית חיבדק ע"י המינהל לבניה כפרית לקראת שנת העבודה 1996 בכפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: יודקה פלד  
לז"ז: 11/96

**4. סיוע להקמת מרכז פיס קהילתי במשואה (1 מליון ש"ח)**

החלטה: הנושא יבחן לקראת שנת עבודה 1996, כפוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות.

אחריות: יודקה פלד  
לז"ז: 11/96

  
רשם: הן דביר  
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים  
אריאל לזין - מנהל אגף מימון ותקציבים  
מעקב ובקרה  
לשכת השר

א.ו.ו.  
 א.מ.א.  
 ב.ז.ל. ה.א.ב.



ברוך הבא בשם ה'  
 ראש הממשלה יצחק רבין  
 למושב שיתופי ייט"ב

1/8/95

נושאים לדיון

- |                  |   |
|------------------|---|
| דיור למשפחות     | 1 |
| הרכבת אמצעי יצור | 2 |
| בטחון            | 3 |
| בית ראשון במולדת | 4 |



### מושב שיתופי ייט"ב

קיבוץ ייט"ב הוקם כמאחז נחל בשנת 1976, ב-1983 אחרז. קיבוץ ייט"ב שימש בשנים אחרונות כיישוב מעבר לבני משקים, אשר עומדים להיתגייס לצבא. בשנת 1993 סוכס בתק"מ ליישב את המקום מחדש ע"י גרעין עולי בריה"מ, אשר במשך שלוש שנים האחרונות התארגן במושב שיתופי אשלים.

כיום בייט"ב-	14	משפחות
	14	רווקים
	34	ילדים
	2	שכידים
	2	פנסיונרים

מגמות קליטה-	משפחות	רווקים	
	8	3	הגיעו מאשלים
	5	10	נקלטו ב-94
	-2		עזבו ב-95
	3	3	נקלטו ב-95
	4	3	בתהליך קליטה
	18	19	סה"כ ל-95

זעסוקה-	בנות	
	6	מפעל אהבה (מצפה שלם)
	3	גן (נעמה)
	2	מתפרה (מעלה אפראים)
	1	הנה"ח (קלי"ה)
	8	במשק (ייט"ב)
	בנים	
	כל הבנים במשק (ייט"ב)	

ציוני דרך-  
עד כניסתנו הישוב היה מנוהל ע"י יצור ופיתוח בשם התק"מ. בכניסתנו הוקם ועד ממונה מנציגי מועצה חסיבה תק"מ ונציגי יישוב. יצור"פ מלווה ישוב שנה - תוך כדי החברים לסדו וקיבלו אחריות מלאה על כל ענפי יצור. בעקפות שניות בייט"ב בנוכחות שר השיכון הוכרז על ישוב כמושב שיתופי.  
ב-1/1/95 הישוב נפרד מלווי יצור"פ.  
ב-9/7/95 ניבחר ועד הנהלה חדש מנציגי ישוב בלבד בהמלצת כל הגודמים.

**מושב שיתופי ייט"ב**

ענפי המשק-	בדונם
תמרים- מסע מזן מג'ול, עם רוחיות טובה.	63
תמרים- מסע מזן דקל נור, עם רוחיות גבולית.	60
תמרים- מסע מזן זוהדי, על גבול הפסדים.	44
פומלות- עם רוחיות גבולית.	100
מנגו- מפסיד, זקוק לשקום.	36
בננות- מסע מול נערן, עם רוחיות טובה.	27
בננות- מסע מול ייט"ב, מפסיד מיועד לעקירה.	40
כרם- מסע מול ייט"ב, מיועד לעקירה	34
כרם- מסע מול ייט"ב, צעיד (שנה שניה)	12
גד"ש- לא פעיל בגלל שאין מים.	600
<u>השקעות של השנה-</u>	
כרם- מסע מול נערן.	65
בננות- מסע מול נערן.	31
תמרים- מסע מזן מג'ול.	20
חממה לוורדים- בתחום הישוב.	5.5
<u>בתהליך בדיקת כדאיות</u>	
מידגה במאגר תירצה- השקעה צפויה כ- 3.000.000 ש"ח	
מפעל לפלסטיק- השקעה צפויה כ- 1.800.000 ש"ח.	
<u>השקעות ביישוב</u>	
1	בניית בריכת שחיה- עלות משוערת כ- 700.000 ש"ח
2	הפיכת חדר אוכל למבנה רב תכליתי (ח.אירוועים, מזכירות, ב.כנסת, צרכניה) עלות משוערת כ- 400.000 ש"ח.
3	החלפת צנרת מים ושיקום צנרת קיימת- עלות משוערת כ- 150.000 ש"ח.
4	בניית תוכנית מתאר ל 100 יח' שיתופיות ו 200 יח' קהילתיות.



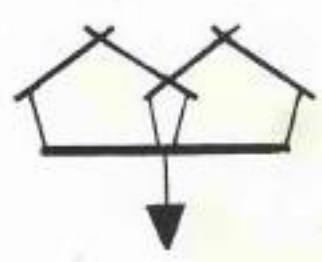
## מושב שיתופי ייט"ב

## בקשת לסיפור

- 1 בניה מיידית של לפחות 25 יח' דיור למשפחות.  
עד לבניה הבאת כ-10 קרוונים.
- 2 פתח מבני ציבור ותשתיות ביישוב.
- 3 הקמת משק חי (רפת,מדגה).
- 4 הקמת מפעל בתחום הישוב.
- 5 במחון- צומת וכביש גישה ליישוב (הרחבה,הארה)  
גידור שמחים חקלאים.
- 6 נמרה בהקמת מסגרת לבית ראשון במולדת.



ישראל - מפת ההתיישבות



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

מקרא

- יישוב שהוקם לאחר 1967
- יישוב בתכנון והיאחות נח"ל



מחוזות המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים

- המשרד הראשי: קרית הממשלה, שיכון ג' ארז, ירושלים, טל. 277211-02
- גליל: רח' ירושלים 43, צפת, טל. 972903-06
- חיפה ועמקים: רח' יפו 121, חיפה, טל. 537238-04
- מרכז: רח' לינקולן 3, תל-אביב, טל. 627612-03
- ירושלים: רח' הלל 23, ירושלים, טל. 240141-02
- נגב: "מרכז הנגב", באר-שבע, טל. 36084-057









מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 ביולי 1995  
ג' באב' תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1271



אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד



הנדון: שער אפריים

שלום.

לקראת הביקור בשער אפריים:-

א. רצ"ב תכתובת ותוכניות.

ב. עקב חוסר סיכום תוכנית ההרחבה, לא ניתן היה למעשה לממש את הנחית השר בדבר הכנת "מסמך כוללני ומפורט, תוך מתן התיחסות להרחבה המתוכננת ויצירת איזון בין הישוב הותיק, לבניה החדשה המתוכננת במקום".  
(סעיף מישנה ג' בסיכום ביקור השר 25.8.94)

הערה - עד היום לא אישר ממ"י את תוכנית ההרחבה של המושב. קבעתי פגישה עם משה אדרי, מזכירות המושב ומוא"ז "לב השיון" בכוונה לסכם.

לאור הנ"ל, סיכמנו שנבדוק עבודות שניתן יהיה לבצע ללא חשש שההרחבה ו/או עבודות אחרות (כגון כיוב ומים) יפגעו בהן בעתיד הקרוב או הרחוק.  
(ראה סיכום ר' אגף תכנון וביצוע (אברי לבני) מיום 30.1.95).  
עבודות אלה נמצאות חלקן בתכנון, ולחלקן (כביש גישה) הוצא כבר צה"ע.

ג. שיפוץ כבישים פנימיים בישוב הותיק, לא ניתן לביצוע כיוון שהמועצה מפעילה עבודות כיוב מרכזי והחלפת מערכת המים.  
נוסף לכך יש + תהיה שם בעית ניקוז קשה, וכתוצאה, אומדן עלות העבודה מגיע לכ-3.5 מש"ח. לא נוכל לקחת על עצמנו מלוא הוצאה זו.

לכשתסכם תוכנית ההרחבה, צריך יהיה להפעיל חברה מפתחת, (אפשרות של "ערים") אשר תכצע גם את עבודות הפיתוח במושב הותיק, ו"תעמיס" את ההוצאות, על הרוכשים בהרחבה.

ד. השתתפות בתשתיות ליח"ד. נשתתף רק לבני המקום.

בברכה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

לשכת השר

גב' ש.אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצע.  
אינג' ר.קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז.



26 ביולי 1995  
סמוכין : מתן

23

מכתב  
מ.ס.ק.ל.ד. -  
מ.ס.ק.ל.ד. -  
מ.ס.ק.ל.ד. -  
מ.ס.ק.ל.ד. -

13/10/95  
ד"ר

לכבוד  
שר השיכון - מר בנימין בן אליעזר  
כנסת ישראל - ירושלים

אדון נכבד,

מכתב

הנדון: נושאים שטרם באו על פתרונם וחשוב שיובאו  
לידיעתך לקראת ביטורד הקרוב בישוב מתן

בהמשך לביקורך בישוב בחודש דצמבר 1994 ובהמשך לפעולות שעושים תושבי הישוב העתידיים באופן וולונטרי, אני מוצא לנכון להעלות בפניך נושאים שעד עתה טרם באו על פתרונם ושהתערבותך בהם עשויה לתרום לפתרונם המהיר או אפילו המידי.

אני מבקש שתראה במכתב זה מעין דו"ח מצב, כך שבביקורך הקרוב באתר לא ישארו לנורמים הקשורים לאתר דרכי מילוט והם יצטרכו להציג בפניך פתרונות מעשיים.

סעיף 1 - תשתיות

1.1 חיבור קו מים לבאר בירחיב - בכיקורך האחרון הכסתח לאנשי ירחיב פתרון לבעיות שהם העלו בפניך בנושא המים.

נכון להיום אנשי ירחיב אינם מאפשרים את חיבור קו המים ממתן לבאר בירחיב ויתכן שהם משתמשים במתן כבן-ערובה למימוש ההכסחות שקיבלו.

1.2 חזרת קו הכיוב מעל נחל קנה - שו"פ בנו את קו הכיוב באופן שאינו מקובל על המועצה האזורית דרום השרון ולפיכך נוצר עימות היכול לעכב אכלוס הישוב. להערכתי שו"פ צריכה להתאים בנית קו הכיוב לדרישות המועצה והדרישה לפתרון הבעיה צריכה לחיות מופנית אליה.



סעיף 4 - הרצת פעילות הישוב בשנה הראשונה

4.1 תקציב מנהלת - יש להיערך תקציבית לתפעול מנהלת הישוב עד שימוסד נושא המיסים והשרותים בישוב.

אני מבקש להיות נוכח כעת ביקורך באתר ואשמח אם אוכל לקבל ממזכיריך את מועד הביקור.

בברכה,  
  
 דרור אדם

משתכן במחן

הערה: כותב המכתב הנו עוזרו הכלכלי של ח"כ רפי אדרי.

טלפונים : משרד 03-6953451

בית XXXXXXXXXX

פקס: 03-6953453



1.3 שטחים ציבוריים - הוקצבו 800 אלף ש"ח לפיתוח השטחים הציבוריים.  
 סכום זה אינו מאפשר ולו פיתוח בסיסי של שטחי הציבור ונדרש תקציב  
 נוסף לסעיף זה.  
 לשם השוואה : בישוב צור יגאל הוקצבו לסעיף זה מעל ל-3 מיליון ש"ח.

1.4 חשטה המיועד למרכז מסחרי - טרם שוק ע"י ממ"י.

1.5 עבודות חשמל כישוב - חברת החשמל התחילה בעבודה בישוב אולם יש צורך  
 בשתוף פעולה מלא של שו"פ כדי שחבור הישוב לחשמל יסתיים עד סוף אוגוסט  
 ולא יזחה לחודש אוקטובר.

1.6 תאום בין שו"פ לקבלנים בנושא תשתיות - הקבלנים נמצאים בלחץ זמן  
 מבחינת התחייבויותיהם המשפטיות לדיירים. בביקורינו באתר נוכחנו  
 שבהרבה מקרים טענות הקבלנים כי עבודות התשתיות ששו"פ אמורה להכין  
 עבורם לא נעשות. יש מקום לנער את שו"פ גם בנושא התחייבותה לעבודות  
 התשתית מול הקבלנים, ובכך, לאפשר לקבלנים לעבוד ולא לחפש תרוצים  
 לאיחורים במסירה.

#### סעיף 2 - בטחון

2.1 גדר הבטחון - חלק מהותי מהגדר שהתחילו בבנייתה אינו ניתן להשלמה  
 מכיוון שהמנהל טרם הפקיע אדמות מירחיב ומחבלה, שיאפשרו השלמת הגדר.

#### סעיף 3 - מבנים זמניים

3.1 מבנה למנהלת - בהתחשב בכך שהמגרש המיועד למבנה המסחרי והשרותים טרם  
 שוק יש לחיערך לאספקת מבנה זמני למנהלת הישוב.

3.2 מבנה לפעילות נוער - מאותן סיבות שנדרש מבנה למנהלת הישוב נדרשת  
 היערכות לאספקת מבנה זמני לפעילות הנוער.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

*אשר  
הישאיו אלוהי*

תאריך: 18 ביולי 1995  
כ' באב' תשנ"ה  
מספר: 95-ש-ש-1243

*(Handwritten signature)*

33359  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
2 07-1995  
דאר נכנס

*משרד הבינוי והשיכון*

לכבוד  
מר א. קוסטיצקי  
ראש המועצה המקומית  
יבנאל

הנדון: תשתיות לראש השטח ל- 110 יח"ד

מכתבך ללשכת השר מיום 22/4/95 הועבר לטיפול.

משרד הבינוי והשיכון יממן את ביצוע התשתיות לראש השטח לשכונה החדשה בהיקף של כ- 600,000 ש"ח.

עלות ביצוע התשתיות יופחת מסך כל השתתפותנו בתשתיות בתוך השכונה ע"פ הטבלה.

התשתיות לראש השטח ישרתו 110 יח"ד בשלב הסופי לפיכך תנאי לביצוען הוא התחלת בניה של 60 יח"ד לפחות.

עליך לעמוד בקשר עם משרדינו המחוזי בצפת על מנת לקדם את הנושא.

בכבוד  
*(Signature)*  
יודקה פלד  
ראש המינהל

העתיקים:

- לשכת השר
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגמות.
- אדר' א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע.
- אינג' ג. רייכלר - מנהל מחוז הגליל.



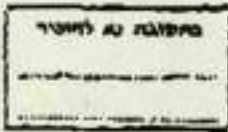
Handwritten text, possibly a stamp or signature, located in the upper center of the page. The text is faint and difficult to decipher.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a date or number, located in the lower right quadrant of the page.



מבואל בית בר - המשרד הארצי - ספר



השעצה המקומית

יבנא

מיוז 2525

עלית ספר 000000-00

000000

000000

000000 - 0000

יבנא, יק

22.4.95

*אשר*  
*אשר*  
*אשר*

לכב'  
מר יבאל אסף  
עוזר מר השיכון  
א.נ.

בהמשך לכיחתנו במלפיון ולצור סיוז המר במושבה, ברצוני להפנות את תשומת לבך כפי שסוכס, ממשרד השיכון ישתתף בעלות הבניון סים יכירוב וכביש לראש השפח - ביצוע וזאת כל מנת, להקים את 220 יח' בנה ביתר במקום.

אודה מל סיפוקך בנושא.

*לפניי אשר*  
*אשר*

9.5.95

בידידות  
אורי  
אביה סוקסיצטי  
ראש מועצה יבנא

*אשר*  
*אשר*  
*אשר*

*אשר*  
*אשר*  
*אשר*

*אשר*  
25/5/95

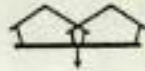
*אשר*  
*אשר*  
*אשר*

000000 2 242222

B4768BCAFRIT - LISHKA

24-45-1556 14:12





מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

17  
1975-07-07  
17  
17

תאריך: 17.7.75

פניה:

18

אל: מ אשקו 183 -

מסמך  
17-7-75

הנדון: קנין ומגן אג"ל וית' סג' אקדמיה  
סימיון: סלבט אהמגין 25/1/75

במגן אשקו בנתן אשקו עין אשקו בנתנה

אשקו אשקו - רמק"ב אין אשקו

(האשקו). (האשקו אשקו אשקו)

אשקו

באשקו אשקו - רמק"ב

בברכה,

יגאל אסף  
עוזר השר











התאריך 17/7/95	אל: יגאל ארבל - ע"צ הרב
תיק מס'	מאת: י"ל - צומי - ע. י"צה פלד
הדרן: כגיש מוסר לרבותנים	
סימוכין:	

יגאל ארבל!

1) בסיום הרב ד"ר, 17/7/95 אנוש

אנוש חבנן כגיש מוסר. (כאן הוצ"ב)

2) ארבל חבנן 25 אש. (כאן הוצ"ב)

לגבי נ' השקפה הוצ"ב.

3) האם הסולם עדיין אף ?

ככ"ה

י"ל







ירושלים, כ"ד בכסלו חשנ"ה  
27 בדצמבר 1994

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש מועצה מקומית קדומים בתאריך 26.12.94

משתתפים: יודקה פלד - מנהל אגף בניה כפרית  
חייקה מנחם - המינהל האזרחי איו"ש  
יוסף קאפח - ראש מועצה  
נציגי המועצה ✓

1. פרויקט מערכת הביוב

החלטה:

לנוכח טענות המועצה על חסר חקציכי בביצוע הפרויקט, יודקה פלד  
יפנה לי.ב. לקבלת חוות דעת לטענות המועצה.  
חשובה חמסר בהתאם לשר.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז : 1/95

2. השלמות פיתוח לבניה החדשה

החלטה:

המשרד ישרים את עב' הפיתוח בבניה החדשה כמתחייב ממצב האיכלוס  
ומכירת הדירות.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז : 1995







רשות המבחן  
משרד המשפטים  
מחלקת המבחן  
תל אביב

3. כביש כניסה ראשי ליישוב

החלטה:

מאושר לקדם תכנון כביש הכניסה ב 1995.

טיפול: יודקה פלד  
ל"ז : 1995

4. השלמות תכנון

החלטה:

יודקה פלד יבדוק טענות המועצה בדבר הקפאת / הפסקת תכנון  
ח.ב.ע במסגרת תכנית המתאר המאושרת.

טיפול: יודקה פלד  
ל"ז : 1995

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד  
מעקב ובקרה  
חיק סיכומים / בניה כפרית / מועצות מקומיות



ח. גירון-הנדסה אזרחית בע"מ רח' חמעגל 6, רמת-גן. טל. 03-6738816

תאריך: 10-01-95  
מספר: 449-94

אולי  
לדעת  
הנשיא

לכבי  
מד א.שכות ✓  
מועצה מקומית-קדומים

א.נ.

הגידון: תכנון כבישים - אומדן ראשוני והצעת שכר תכנון

לפי בקשתך, מפורט להלן שכר התכנון עבור עבודות תכנון של כבישים שונים בקדומים.

א. כביש גישה כולל צומת עם כביש מס' 55. כולל תכנון הכביש בין קדומים מרכז למרכז החדש (ליד צומת הפרחים).

- עלות כוללת של הכבישים - 1,500,000 ש"ח
- שכר תכנון מפורט (ללא מדידות) - 52,500 ש"ח
- שכר תכנון מוקדם כלכלי - 10,500 ש"ח

ב. קטע כביש הטבעת היכול את הכביש לגבעת הישיבה ודרך הירידה לאזור האולפנא עוקף גבעת שלם ממזרח ועו אזור צ-22. סה"כ אורך 1.5 ק"מ.

- עלות כוללת של הכביש - 2,500,000 ש"ח
- שכר תכנון מפורט (ללא מדידות) - 80,000 ש"ח
- שכר תכנון מוקדם כלכלי - 16,000 ש"ח

לשכר הנ"ל יתווסף מ.ע.מ כחוק.

בכריכה  
ח. גירון



Handwritten signature in green ink.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 30 ביולי 1995  
ג' באב' תשנ"ה  
מספר: 95-ש-ש-1275

33710  
משרד הבינוי והשיכון  
ליחידת הנסד  
31-07-1995  
Handwritten signature in blue ink.

לכבוד:-  
מר אהרון ולנסי  
ראש המועצה האזורית  
הגליל העליון

Handwritten notes: "נמסרה 15/7/95" and a circled "20".

הנדון: חדרי בטחון שלב ב'  
סימוכין: מכתב מ- 27.7.95

שלום.

1. כש"ט הועברו הכספים מתקציבנו לטובת החד"בים.
2. הגדלת החוזה נחתמה.
3. העברת הכספים למועצה תתבצע בהתאם לנוהלי המשרד, אולם השלב הראשון בתהליך תלוי במועצה והעברת החשבוניות על ידה כמועד. (כזכור, חשבוניות משולמים בסוף החודש בתנאי שהגיעו לגיזברות עד ה- 15 בו).
4. ולעניין אחר, בהודמנות שמתכתבים. טרם הוגש החומר הדרוש כדי לבצע ההוזמנות למועצה בגין חמשת המועדונים בקיבוצים (95) וכן כמשגב עם. אבקש התערכותך לזרז.

בברכה

יודקה פלד  
ראש המינהל

העתקים:

- לשכת השר
- לשכת מנכ"ל
- מר יוסי שטראוס - חשב המשרד.
- גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.
- אדר' ג. רייכלר - מנהל מחוז גליל.



## THE MAYOR'S OFFICE

P.O.Box 15, Rosh Pina 12000, ISRAEL  
Tel: 06-942955, Fax: 06-943063

לשכת ראש המועצה

ת.ד. 15, ראש - פינה 12000  
טלפון: 06-942955, פקס: 06-943063



מועצה בקו העימות

בס"ד

טז' בתמוז התשנ"ה  
14 ביולי 1995

לכבוד

מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הממשלה  
ירושלים

נכבדי,



הנדון: כביש גישה לכחל  
סימוכין; מכתב הועד מ- 13/07/95

בניגוד לרושם שעלול להתקבל ממכתבו של ועד הישוב ודאי ידוע לאדוני כי הוגשה על ידינו בחודש פברואר 95 למינהל לבניה כפרית תוכנית אב לשיקום כבישים בישובי המועצה, שכוללת גם התייחסות לכביש גישה כחל.

אנו ממתנינים בסבלנות לאישור ועדת המנכ"לים לתוכנית הרב שנתית שהוגשה והעמדת התקציבים ע"י המשרדים הנוגעים בדבר, כ- 100 מליון ש"ח.

אתכבד להעיר שעל פי טבלת סדרי העדיפויות המשותפת לנו למשרדך ולמשרד הממשלה נוספים ישנם כבישי גישה שמצבם מחייב טיפול דחוף יותר.

אני מעריך שפניית ועד מתיישבי כחל נועדה לפעול בדרך עקיפה ("דרך בורמה") לשינוי סדרי הקדימויות שנקבעו.

אנו מקוים שמתיישבי כחל ילמדו להאזר בסבלנות, כמו יתר תושבי המועצה ולאפשר לנו יחד עם משרד הממשלה לבצע את התוכנית שגובשה.

בברכה,

יצחק עלי  
ראש המועצה

העתקים:

מר ישראל קיסר - שר התחבורה  
ח"כ שמוליק אביטל - ועד הפועל - ת"א  
מר נינו שלב - עוזר שר השיכון לענייני מושבים

2400/ל





לשכת שר הבינוי והשיכון

18  
18

ירושלים, כ"ה בחמוז חשנ"ה  
23 ביולי 1995  
שוטף 5948

מס' תעודת זהות  
20990

אל: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון השר עם ראש מועצה אזורית גזר בתאריך 24.11.94  
סימוכין: מכבתך 1248 - ש - 95

עיינתי מספר פעמים במכתבך ובחומר הנלווה ולא מצאתי שום אסמכתא שהנושא במגרש של ממ"י וכי הוטל עליך לודא שהמושב יכלל בסיוור השר.  
אני חוזר ומפנה אותך להחלטת השר סעיף 4 בסיכום שבנדון.  
במידה ואתה חושב שהנושא לא באחריותך היית צריך להודיע זאת לשר מיד עם פרסום הסיכום בנובמבר 1994.  
לתגובתך אודה!

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 19 ביולי 1995  
כא' כאב' חשנ"ה  
מספר: 1248-ש-95

אל: יגאל אסף - עוזר

הנדון: סיכום דיון השר ב-מ.א. גזר מ- 21/11/94  
סימוכין: מכתבך מיום 12 ביולי 95.

1. הנושא אינו קשור בכלל למינהל בניה כפרית, וכולו ב"מגרש" של מנ"י כך גם דובר בפגישה אצל השר.
2. כל שהוטל עלי היה לודא שמושב יד רמב"ם, כלל בסיוור השר במועצה (לכשיתקיים). רצ"ב עותק הקטע הרלוונטי.
3. צריך להפנות הבקשה ל-ממ"י.

### העתקים:

- מר בינימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
- מר פטר ויס - ראש המועצה אזורית גזר.
- גב' שרה אהרון - מנהלת אכלוס ופרוגרמות.
- אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז

בברכה  
יוסף פלד  
ראש המינהל

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 02-847234-02





לשכת שר הביטוי והשיכון

6

מזכירות 15

10980

ירושלים, י"ד בחמוז תשנ"ה  
12 ביולי 1995  
שוטף 5851

אל: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון השר עם המועצה האזורית גזר בתאריך 21.11.94

בסיכום השר, נתקבלה החלטה ביחס לטיפול במושב יד רמב"ם. נקבע, שתטפל בטענות המושב לנוכח הפגיעה הצפויה מתוואי כביש חוצה ישראל. מצ"ב פניית ראש המועצה האיזורית מיום 4.7.95 כנדון. אבקש בדיקתך והכנת ניר עמדה בהתאם לשר, לא יאוחר מתאריך 27.7.95.

1

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון  
מר פטר ויס - ראש מועצה אזורית גזר









סיכום - נסיון

ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה  
17 בנובמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון  
לבין ראש המועצה האזורית גזר בתאריך 21.11.94

משתתפים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה הכפרית  
עדי הדר - סמנכ"ל תקצוב ובלכלה  
משה אדרי - מנהל מחוז מרכז, ממ"י  
נינו שלב - עוזר השר למושבנים  
פטר וייס - ראש המועצה האזורית גזר  
חזי בלום, דני בראון, יובל אנוק

1. כביש מקצר כרמי יוסף בית השמונאי

החלטה

לנוכח דברי ראש המועצה שקק"ל התחייבה לממן 50% מעלות הביצוע, מע"צ תספל במימון 50% הנותרים לביצוע הכביש ב- 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.  
ל"ז: 1/95.

2. עוקף משמר איילון - נוף איילון

החלטה:

יודקה פלד יבדוק בחאום עם ראש המועצה סטטוס הישוב, מצב התכנון, אורך הכביש ועלות. הנתונים יוצגו לשר כדי לקבוע את הגורם האחראי למימון ולביצוע.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: 1/95.

3. מרכז ספורט משולב בבית השמונאי

החלטה

המשרד יבדוק במגמה חיובית, אשור תקציב ע"ס 250 אלף ש"ח בכפוף לאישור תכנית העבודה, למגבלות התקציב ולסדרי העדיפויות.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: 1/95.





4. מגרשים לבני כרמי יוסף

החלטה:

השר תומך בהעדפת בני המקום. אך לנוכח חוק חובת מכרזים לא ניתן להענות לבקשת נציגי הישוב.  
לשכת השר תתאם פגישה בין עוזי וכסלר לנציגי כרמי יוסף, במטרה למצוא דרך לפתרון הבעיה.

טיפול: יגאל אסף.  
ל"ז: 12/94.

5. מושב יד רמבם

החלטה

א. לנוכח העובדה שההפקעות ממושב יד רמב"ם בשל תואי כביש 6, הן משמעותיות, יודקה פלד ידאג לשלב את המושב בעת סיוור השר במועצה.

ב. השר אינו פוסל דרכים חלופיות לפיצוי בגין ההפקעות ויעשה מאמץ שהמושב לא ינזק.

טיפול: יודקה פלד.  
ל"ז: 1/95.

6. קו ביוב למודיעין

החלטה

ראש המועצה מודע לחשיבות שהמשרד מיחס לנושא ויסייע ככל שניתן לאפשר העברת קו הביוב. עדי הדר יתאם פגישה משותפת עם יהודה בר וראש המועצה לצורך הצגת הנושא לחברי המועצה.

טיפול: עדי הדר.  
ל"ז: מייד.

דשם: יגאל אסף  
עוזת השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד  
מנכ"ל מע"צ  
מעקב ובקרה

חיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז







# מועצה אזורית גזר

## REGIONAL COUNCIL GEZER



ר' בתמוז התשנ"ה  
4 ביולי 1995

C:\QTX\SEC - 0003(מ-השכון)

לכבוד  
מר יגאל אסף  
עוזר שר השיכון והבינוי  
משרד השיכון והבינוי  
שיח' ג'ראח  
ירושלים

אדון נכבד,

### הנדון: בקשה לפגישה בנושא מושב יד רמב"ם

בהמשך לפגישתנו עם השר מתאריך 21 בנובמבר 94 בה שוחחנו על המצב הקשה של המושב יד רמב"ם ובו ציינו את הבעיות האקוטיות החמורות של יד רמב"ם, הבטיח השר להפגש עמנו ולעזור לישוב.

א. הישוב נפגע מאד מכביש חוצה ישראל העובר בשטחו + מחלף "נשרים" המתוכנן גם הוא על אדמות המושב

ב. קו מתח עליון החוצה את אדמות הישוב.

ג. קו דלק שעובר בשטחם ובתחום מסויים מצדדיו אסור לעשות מאומה.

מכל הסיבות האלה ועפ"י הבטחתן לקיים פגישה אני מבקש שתקבע תאריך עם השר ושישתפו בפגישה זו כל הגורמים: ממ"י, כביש חוצה ישראל, נציגי הישוב והמועצה.

לתשובתך החיובית והמהירה אני מחכה.

בתודה ובברכה

פטר רייס

ראש המועצה



קלוי  
פנימי

17

# משותפו של אופיר יהג

11/7/95

תקו

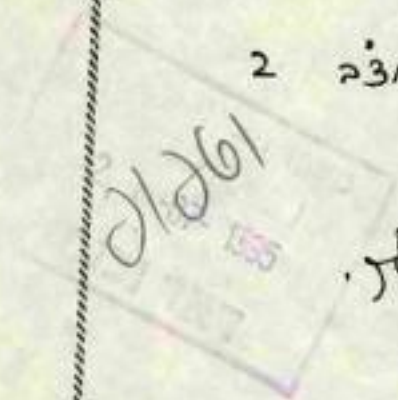
איך כהל

בהמשך פשוטתנו השפוטא, מצב 2  
המתקנים אשו גבור בהם.

אין ז'יק פ'החויב. ע'ט'פול'ץ.

ת'צה (ג'ש'ט ה'הג'י'ש'בו'ח)

א'ל'ס'ה  

ג'ג'ר'כה

3 ג'ג'י'ם



# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון  
טלפונים: 448123 • 448393 • 448256 • 052-448773  
מיקוד 45100  
כפר מליל ח.ר. 62  
סקס' 052-448580



25-יוני-1995  
כז' סיון, תשנ"ה

לכבוד

עמותות / קבלנים

י.מ.כ.א

הנדון: איבלוס מתן

הננו להודיעכם שעפ"י הערכתנו ולאור בדיקה בשטח אנו  
צופים התחלות איבלוס הישוב דק בתחילת שנת 1996.

אורי להב  
ראש מנהלת ישובים

### צוותאים:

מר מ. דלג'ו - ראש המועצה  
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים  
מר א. ספרן - מנכ"ל שו"פ  
מר ד. פלד - מנכ"ל חברת החשמל

איל  
אלישבע  
כית ברל  
גבעת הסלוקה  
גבעת הן  
גן חיים  
גני יעודה  
גני עם  
גן ריפון  
הער  
הודשים  
ייקונה  
ירחיב  
כפר טקס  
כפר מליל  
כפר כידון  
מגשימים  
נח ירק  
נח יסין  
נחשניב  
ניר אליהו  
נירית  
עוצים  
ענת  
צופית  
צור נחן  
רפת הנוכח  
שדה זרביי  
שרי חמר



מגשימים, 2 ליולי 1995

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון

ת.ד. 62

הוד השרון 45100

לידי מר אורי להבהנדון : אכלוס מתן

בהמשך למכתבך בנושא אכלוס הישוב מתן מתאריך 25.06.1995 .

1. אנו דוחים על הסף את המסקנה המובאת במכתבך ( דחיית אכלוס הישוב מספטמבר 1995 לתחילת 1996 ).
2. הודעתך זו תמוהה מאוד בעיקר לאחר פגישה שקיימנו במשרדך ביום ב' 19.06.1995, בפגישה זו העברתם לנו מסר ברור האומר כי מרבית הדברים הקשורים לפיתוח מסופלים ולא יהוו גורם לדחיית אכלוס, לא ברור לי מה השתנה בשבוע שגרם לכם לשלוח מכתבכם הנ"ל.
3. ברצוני להזכירך כי בספטמבר 1995 אמורות להתאכלס כ- 200 משפחות.
  - משפחות אלה אמורות לפנות בתים בהם הן גרות כיום.
  - ילדים אמורים ללכת לגנים ולבתי ספר.
 האם רק מחנה אוהלים יגרום לכם ולכל הגורמים האחרים להבין שאתם מתעסקים בבני אדם.  
( זה לא סתם איום, לגבי חלק מהמשפחות זה מוצא יחיד לאור הודעתכם ).
4. אני מבקש שתעביר אלי בצורה מסודרת את כל אותם ממצאים שלדעתכם גורמים לדחיית האכלוס על מנת שנוכל להתמודד איתם בצורה מסודרת ולמנוע את דחית האכלוס.

בברכה

יובל מדון  
קבוצת משתכני מושקוביץ  
רח' הערכה 29  
מגשימים

טלפון : 03-9333079

עותרים:

מר מ. דלג'ו - ראש המועצה האזורית  
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
מר ע. קלענ'י - מנכ"ל משרד הפנים  
מר א. ספרן - מנכ"ל שר"פ  
מר ד. פלד - מנכ"ל חברת החשמל  
י. מושקוביץ - חברה לבנין מע"מ  
עמותת ז"פ  
עמותת בני דרום השרון



# מועצה אזורית דרום-השרון

דואר הוד-השרון כפר מליל ת.ד. 62 סיקוד 43100  
טלפון: 09-906090 1995-11-4  
פקס: 09-446580  
נ' תמוז, תשנ"ה



לכבוד  
מר יובל מרון  
משתכני מועצה ב"צ  
א.נ.מ.,

הנדון: דמיית איכלוס מתן  
סימוכין: מכתבי מיום 25.6.95

הודעתי התפרסמה לאור בדיקה שערכנו לאחרונה בשטח ובבקבות  
מפגשים עם הגורמים הכונים והאחראים לקידומם של התהליכים.  
לצערנו, נושא הבניה הציבורית אינו מקבל ביטוי בשטח והדבר  
אמורים לגבי מגרש ספורט משולב ומועדון נוער אשר צריך להיות  
את מרכז החיים בישוב בשלב ראשוני של האיכלוס.  
בניית בית הכנסת אינה מקודמת, קיום פיגור בשיווק המגרש המסחרי  
אזרחי שעליו אמוד לקום מבנה אשר ישמש אכסניה למוסדות השונים  
כמו חנויות, בנק, קופ"ח, ומוכירות קבע של הישוב.  
עדיין לא קיבלנו תשובה ברורה מי יממן ציוד ורהוט בני ילדי  
סרוס חובה ומעונות.  
התאחר פיננסי תוואי דרך הביטחון כאשר 2 חלקים מהתוואי עדיין  
בחזקתם של שכנים מהכפר חבלה.  
לדברי מהנדס המועצה נעשתה טעות ע"י שו"פ בצורת הנחת קו  
הביוט מעל חנחל וצריך למצא פיתרון הולם.  
למיטב ידיעתנו, עמותת ז.פ. ועמותת בני דרום השרון איחרו  
בהעברת כספים לחברת החשמל, דבר אשר יצר פיגור בכניסת חברת  
החשמל לעבודות חיבור הישוב לרשת החשמל, כאשר לדבר משמעות  
תמורה מבחינת סניקת חביוט וסניקת מים מהבארות לבריכת המים  
ולמגדל וכן חוסר אפשרות של הארכת ביטחון הקיפית.

- א"ל
- אליסבע
- כית ברל
- נבטת השלישה
- נבטת חן
- גז חיים
- גני יהודי
- עם
- גדריסון
- חנור
- חיים יב
- ירקונה
- יהוב
- נצי סעס
- כפר כיד
- כפר סירי
- סניסיב
- סחן
- גז ייק
- גז יין
- נחשונים
- אליהו
- גדית
- עדיס
- ענת
- זוסיה
- צור ינאל
- צור נתן
- רשת הכובש
- שרה ורבורג
- שרי חמד





# מועצה אזורית דרום-השרון

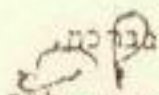
דואר תוד-השרון    כפר סליל ת.ד. 62    סיקוד 45100  
טלפון: 09-906090    פקס: 09-448580

נושא הסדרת צומת ירחיב מתן, נירית לא טופל עדיין כמו נושא  
כביש עוקף חורשים שגם הוא עדיין בחזקת תוכניות.

אנו מטפלים במשרד הפנים לקבלת סכום כסף ראשוני להפעלת  
המנחלת (הועד הממונה).

נושאים אלה הועלו ע"י נציגי המועצה האזורית בשיחות ומכתבים  
אין ספור לרשויות השונות ומכתבי זה בא להתריע ע"מ שכל מה  
שכתבת במכתבך אלי ימנע.

בתודה על שיתוף הפעולה.

  
אודי להב  
ראש מנהלת ישובים

עותק:  
מר מ. דלג'ו - ראש המועצה

אייל  
אליסבע  
בית ברל  
נבצה הלויסה  
נבעת חן  
נו חיים  
... יחיד  
נני  
נת ריסין  
הטר  
חורש ס  
ייקונה  
ירחוב  
כסרי מעס  
כפר סליל  
כפר סידקין  
מנשימים  
מתן  
נוה ידק  
נוה סין  
...  
ניר אליהו  
נרית  
עדנים  
ענת  
צופית  
צור יגאל  
צור נתן  
רמת הכובש  
שדה ורבורג  
שדי חמר



# מועצה אזורית דרום - השרון

מיקוד 45100      כפר סליל ת.ד. 62      דואר הודו השרון  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \* 052-448773      טלפון: 052-448580



25-11-1995  
בז' סיון, תשנ"ה

לכבוד

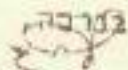
עמותות / קבוצים

ה.מ.א.

הנדון: איכלוס מתו

הננו להודיעכם שעפ"י הערכתנו ולאור בדיקה בשטח אנו צופים התחלות איכלוס הישוב רק בתחילת שנת 1996.

- א"י
- אלישבע
- בית ברל
- נכעת הטלחה
- נכעת חן
- גן חיים
- בני יהודה
- גני עץ
- גת רמון
- חגור
- הרשנים
- ירקונה
- ירדנה
- כפר סליל
- כפר סליל
- כפר סליל
- מגשימים
- גת ירק
- גת ירון
- נחשונים
- גור אליה
- גורית
- טרנים
- ענת
- צופית
- צור נתן
- דמת הניבס
- שדה ורדיין
- שד' חפר



ראש מנהלת ישובים

### צוותאים

- מר מ. דלג'ו - ראש המועצה
- מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
- מר א. ספון - מנכ"ל שו"פ
- מר ד. פלד - מנכ"ל תברת התשמל



מגשימים, 2 לילולי 1995

לכבוד

מועצה אזורית דרום השרון  
ת.ד. 62  
הוד השרון 45100

לידי מר אורי להב

הנדון: אכלוס מתו

בהמשך למכתבך בנושא אכלוס הישוב מתו מתאריך 25.06.1995.

1. אנו דוחים על חספי את המסקנה המובאת במכתבך (דחיית אכלוס הישוב מספטמבר 1995 לתחילת 1996).
2. הודאתך זו תמוהה מאוד בטיקד לאור פגישה שקיימנו במשדך ביום ב' 19.06.1995, בפגישה זו הועברתם לנו מסר ברור האומר כי מרבית הדברים הקשורים לפיתוח מסופלים ולא יהנו גורם לדחיית אכלוס. לא ברור לי מה השתנה בשבוע שגרם לכם לשלוח מכתבכם הנ"ל.
3. ברצוני להזכירך כי בספטמבר 1995 אמורת להתאכלס כ- 200 משפחות. משפחות אלה אמורות לפנות בתים בהם הן גרות כיום. ילדים אמורים ללכת לגנים ולבתי ספר. האם רק מחנה אוהלים יגרום לכם ולכל הגורמים האחרים להבין שאתם מתעסקים בבני אדם, זה לא מתם איום, לגבי חלק מהמשפחות זה מוצא יחיד לאור הודעתכם.
4. אני מבקש שתעבירו אלי בצורה מסודרת את כל אותם דברים שלדעתכם גורמים לדחיית האכלוס על מנת שנוכל להתמודד איתם בצורה מסודרת ולמנוע את דחיית האכלוס.

כבוד

יובל מרון  
קבוצת משתכני מושקוביץ  
רח' הערבה 29  
מגשימים

טלפון: 03-9333079

עותקים:

- מר מ. דלג'ז - ראש המועצה האזורית
- מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מר ע. קלעניי - מנכ"ל משרד הפנים
- מר א. ספרן - מנכ"ל שר"פ
- מר ר. פלד - מנכ"ל חברת החשמל
- י. מושקוביץ - חברה לבנין מע"מ
- עמותת ז"פ
- עמותת בני דרום השרון



8/2884



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ  
משרד ראשי: בית ארזים 22, תל אביב 6101  
מס' לוח: 54738, מס' ת"ד: 54738

נכון להיום רוב העבודות הסתיימו או לקראת סיום סופי.  
בן הילדים, המעון והחנות הסניקה לביוב יסתיימו ב- 8/95  
חברתנו אכן עומדת בלוח הזמנים שהוגמח.

יחד עם זאת, ועל אף שהחברתנו אינה מטפלת בנושא חכירת החשמל,  
אנשי מוצא לנכון להחריע, כי מרגע הוחל בעבודות רמת החשמל הע"לית  
והחשמלית.

ל י ד - ע ת כ ט.

בכבוד רב,  
אלפרד סוארי, מנכ"ל  
משנה למנכ"ל  
וראש מינוחל החכירות והכבייה

העתקים:  
ח"ה ע. רודין-מנכ"ל משהב"ש  
ע. קלעג' - מנכ"ל משרד הפנים  
ר. פלד מנכ"ל ח"ח  
א. ספרן מנכ"ל טו"פ  
א. להב - ראש מיוחל ישובים  
מבלנים הבונים כמתן  
וועדי חושבים

- אצמ"ח על הע"ל  
- אצמ"ח על  
- אצמ"ח על  
- אצמ"ח על  
- אצמ"ח על



מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

15  
16  
5

תאריך: 20 ביולי 1995  
כב' באב' תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1250

*[Handwritten signature]*

21088

לכבוד  
חברי הוועד  
כפר חסידים

הנדון: פרויקט הכיוב

פרוייקט הכיוב הארצי מטופל ומנוהל ע"י הכיוב הארצי בראשותו של מר יהודה בר -  
(מנכ"ל המינהל).  
משרד השיכון איננו קשור למינהל ואינו יכול לתת מענה לגבי מצב התקדמות של פרויקט  
זה או אחר. יש לפנות למינהל הכיוב הארצי לקבל תשובות.

בנושא: פרויקט הכיוב  
7-7-95  
נתקבל

בכרכה  
יונית גרמי  
ע/ ראש המינהל

העתקים:  
יגאל אסף - ע. השר (פניה 12006).  
ירונתן שלם - מנהל מחוז חיפה.



# הוועד לטיפול בבעיית כבישי כפר חסידים

6895

לכ"ר  
מר יהודה בר  
מנכ"ל מנהלת פרויקט הביוב הארצי  
רחוב ארלוזורוב 117  
ת.ד. 11170  
ת"א 61111

א.נ.

## הנדון: הרס הכבישים בכפר חסידים עקב פרויקט הביוב.

באמצע שנת '93 החל רוקם צור וגידים פרויקט הביוב בכפר חסידים, קבלן המועסק ע"י מ.א. זבולון ע"פ חוזה, החל בחפירת כבישי הכפר, לצורך הכנסת ענרת הביוב.

ביוזמה ובפיקוח מנהלת הביוב הארצי ובסיועה.

מאז ועד היום כבישי הכפר הרוסים - ולא תוקנו !

מאחר ולא הסתיים הפרוייקט, אשר ע"פ החוזה עם הקבלן אמור היה להמשך כ- 6 חודשים בלבד.

במצב הכבישים כפי שהוא היום בכפר, בגלל פרויקט הביוב!

לא ניתן לעבור בבטחון ברגל או ברכב.

וטמונה סכנה ממשית לחיי אדם!

נגרמים נזקים רבים, וסבל רב לתושבי הכפר!

לכן פנינו לגורמים שונים ע"מ לזרז את גמר הפרוייקט והבאת

הכבישים למצב תקין, וזאת לפני שייגרם אסון!

בפניתינו לשר השיכון והבינוי מר בן-אליעזר, נענו שאלינו לפנות

לקבלת תשובות למנהלת פרויקט הביוב הארצי.

ראה מכתבם המצורף בזה.



מאחר ומנהלת פרוייקט הביוב הארצי, הינה הגוף המאשר והמפקח  
על כל עבודות הביוב בארץ.

אנו דורשים את התערבותכם הדחופה לצורך זרוז מ.א.זבולון והקבלן

לסיומו המהיר של הפרוייקט בכפר חסידים.

הנמשך זה למעלה משנתיים!

נא טיפולך !

בכבוד רב  
ועד הפעולה

אבישי נוימן - טל' [REDACTED]

דני מוסקוביץ' - טל' [REDACTED]

אלכס יעקובוביץ' - טל' [REDACTED]

משה גלעד - טל' [REDACTED]

ת.ד. 5051 כ. חסידים 20400

מכותביס:

1. משה נצר- יו"ר מ.א.ז.
2. ועד מוניציפלי - כ. חסידים.
3. מ. לירז - משרד מבקרת המדינה.
4. ב. בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
5. יוסי שריד - השר לאיכות הסביבה.
6. אהוד ברק - שר הפנים.
7. ד"ר ח. קופלמן - מנהל מחוז הצפון משרד הפנים.
8. סכס פהד - הקבלן המבצע.
9. המנהל לבטיחות בדרכים.



מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 20 ביולי 1995  
כב' באב' תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1250

16

ק"א נספח 16

21088

לכבוד  
חברי הוועד  
כפר חסידים

הנדון: פרויקט הכיוב

פרוייקט הכיוב הארצי מטופל ומנוהל ע"י הכיוב הארצי בראשותו של מר יהודה בר -  
(טנכ"ל המינהלת).

משרד השיכון איננו קשור למינהלת ואינו יכול לתת מענה לגבי מצב התקדמות של פרויקט  
זה או אחר. יש לפנות למינהלת הכיוב הארצית לקבל תשובות.

בברכה  
יונית גרמי  
ע/ ראש המינהל

העתיקים:  
יגאל אסף - ע. השר (פניה 12006).  
יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה.





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 18.7.95

מס' פניה: 412006

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

ידידיה בן-דב

בנייה כפרית

א.ג.נ.

הנדון: פרויקט הריבוב והקפולת החדש חמדיים

נוטה מכתבו של חברת רב"ד 981 הפעולה / אשר 38/3

מתאריך: 16.7.95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.8.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

11088  
09-1535







אשראי, ועניינים  
ל

ועד הפעולה הנבחר  
לטיפול מידי  
בבעית הכבישים  
ח.ד. 5112  
כפר חסידים 20400

16\7\95

לכ'

חכ' בנימין (פוהד) בן אליעזר  
שר השיכון והבינוי  
קרית בן גוריון  
ירושלים

33283

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת הנסר  
18-07-1995  
דאר נכנס

א.נ.

שלום רב!

הנדון: פרויקט הביוב והכבישים בכפר חסידים.

לפני כשנתיים הצטרפה מ.א. זבולון לפרויקט הביוב הארצי כשכפר חסידים בתחומה. באוגוסט 93 החלו עבודות להנחת קוי ביוב בכפר חסידים בביצוע ובפיקוח של מ.א. זבולון. המועצה הוציאה מכרז לביצוע הפרויקט הנ"ל ואין בידנו כל מידע על מועד לסיום העבודות וסלידת הכבישים. ומזה כשנתיים כבישי הכפר חפורים והרוסים וסיום הפרויקט לא נראה באופק. ביצוע פרויקט שכזה צריך להסתיים בזמן סביר של עד מספר חודשים, בהתאם למכרז וזאת לאור פרויקטים דומים שבוצעו בישובים אחרים. וכל זה מבלי לפגוע בצורה גסה באיכות חיי התושבים. הסחבת בלחי נסבלת, וטיפול של מ.א. זבולון כושל ביותר, דבר הגורם לסבל ולפגיעה קשה בתושבי הכפר למרות מספר פניות בכתב ובע"פ ובפגישות חוזרות ישנות לא נראה באופק סיום הפרויקט וסיבלותיו. אנו מבקשים וזקוקים לעזרתך בטיפול בנדון.

בברכה

חברי ועד הפעולה

1. משה גלעד ט.ל.
2. אלכס יעקובוביץ ט.ל.
3. אבישי נוימן ט.ל.
4. דני מוסקוביץ ט.ל.

העתק: משה נצר ראש המועצה.





לשכת שר הביטוי והשיכון

UM  
תאריך נסיון 15

ירושלים, כ"א בחמוז תשנ"ה  
19 ביולי 1995  
שוטף 5919

משרד  
השיכון  
15/11/95

15

שיקום נזקי ליל הסופה בקיבוץ ברור חיל

1. בהמשך לפנית ראש המועצה בנובמבר 1994 לשר נבדק הנושא ע"י הבניה הכפרית.
2. אומדן הנזקים כ 1.220.000 ש"ח כמפורט במסמך של יודקה פלד לשר.
3. הנושא הועבר ב 20/11/94 למנכ"ל דאז אריה מזרחי להמשך טיפול.
4. בהנחיות השר צויין שנזקי טבע לא מבוטחים ובמידה ולא תהיה אפשרות כיסוי הנושא יטופל בפ.א. עם שר האוצר.
5. הנושא עלה לדיון עם שר האוצר וטרם סוכם לגבי הגורם שיממן את הנזקים.





לשכת ראש המועצה

ט"ו בתמוז התשנ"ה  
13 ביולי 1995

תיק: ר"ר - 5.1.1

לכבוד  
השר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

אור הנר

■

ארז

■

ברוך חייל

■

גביס

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

נחל עוז

■

מפלסים

■

ויד עם

■

רוחמה

■

חזת שיגמס

כבוד השר שלום!

הנדון: הזמנה - לפגישה בלשכתך.

אבקשך לזמנני לפגישה בלשכתך בנושאים:

(1) שיקום נזקי ליל הסופה בקבוץ ברור-חייל, נובמבר 1994.

(2) תקציב - שיקום תשתיות ומבני ציבור בישובים הקדמיים  
ב"קו הרצועה".

אודה לך על תשובתך בהקדם!

בתודה:

ב/סיגל

שי הרמט  
ראש המועצה



# מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 ביולי 1995  
כ"א בתמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1245

## תוכנית עבודה 95 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
יכיני	שפוץ מועדון	170
	פיתוח מרכז	150
	שפוץ מגרש ספורט	180
	סה"כ	500



# מדינת ישראל

## משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 ביולי 1995  
י"ט בתמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1241

### השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז שער הנגב בשנת 94 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
אור הנר	שיפוץ בריכת שחיה	65
	שיפוץ מועדון נוער	71
	השתתפות המשרד בקו כירוב	54
	תאורה בשכונה מערבית	22
איבים	ביצוע תשתיות למכללת הנגב	1,500
ארז	תוספת למזכירות	100
	תאורת כבישים	44
	תאורה לשכונה חדשה	78
	תאורה בשכונות	25
ברור חייל	שיפוץ מועדון	176
	שיפוץ ספרייה	160
גבים	מרכז לקשישים במרכז שער הנגב	187
	מתקני משחקים	52
	רשת חשמל	13
	תאורת שכונה	24
	שיקום מערכת מים	33
	מערכת סניקה לכירוב	135
דורות	כבישים פנימיים	113
	שכילים בשכונה חדשה	100
כפר עזה	שיפוץ מגרש ספורט	36



שם הישוב	מהות העבודה	סכום
	מלתחות בכרכה	104
	השתיות ל-6 יח"ד	70
	השלמת כבישים	91
	תאורה בשכונה דרומית	55
מפלסים	השתתפות משרדנו במזכירות	68
	מלתחות בבריכת שחיה	113
	כביש פנימי	54
נחל עוז	מדרכות	24
	שיפוץ מועדון	49
	תאורה בכניסה	26
	תאורת שבילים	86
ניר עם	ביצוע מדרכות בקיבוץ	50
	קו ביוב	145
רוחמה	תיקון כבישים	26
	שיפוץ מגרש ספורט	35
	מלתחות בבריכת שחיה	104
	רשת חשמל	117
	שיקום מערכת מים	95
	סה"כ	4,300 אש"ח



# מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 ביולי 1995  
י"ט בתמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-ש-1242

השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז שער הנגב בשנת 93.  
(באלפי ש"ח)

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
איכים	עבודות חשמל ל-100 יח"ד	39
	סה"כ	39



משרד הבינוי והשיכון  
 המינהל לבניה כפרית  
 וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' בכסלו תשנ"ה  
 8 נובמבר 1994  
 94-ש-517



אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הגדון: שיקום תשתיות חצר ברור חיל-בעקבות ליל הסערה

להלן אומדן ראשוני של העלויות הכרוכות בשיקום תשתיות חצר הקבוץ לאחר פגיעת ליל הסערה מיום 3/11/94.

300.000	1. שיקום רשת חשמל = (כולל עמודים, פילרים וחיבורים לחשמל)
100.000	2. שיקום תאורת כבישים ומדרכות =
150.000	3. מדרכות ורחבות =
500.000	4. כריתה ופינויי גזם ושיקום נופי =
100.000	5. תשתיות צנרת בירב =
50.000	6. החלפת רשת מים פגועה =
20.000	7. גידור ברכת שחיה =
-----	
1.220.000	סה"כ

\* לא כולל מ.ע.מ. והוצאות פיקוח.

ב ב ר כ ה

ראש המינהל לבניה כפרית

*(יג.)*  
 (צ.מ.א.ב.פ. = א.ג.א.מ.מ.מ.)  
 ① אמצעין עם נמניו אנלוגי פ.מ.ל.  
 ② יואל הנולא ל.פ.א. עם ק.מ.מ.ג.ו.  
 2



14

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 ביולי 1995  
כ' באב' תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1236

*Handwritten signature in red ink.*

33358  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
20-07-1995  
דאר ופוס

אל: מר אורי להב  
ראש מנהלת ישובים  
מועצה אזורית  
דרום השרון

הנדון: הישוב "מתן" - טופס 4

שלום.

מכתבך לעמותות ולקבלנים בנושא שבנידון הועבר לטיפול ע"י לשכת הבינוי והשיכון.  
מעבר לתהיה על הדרך, ועל רשימת המכותבים (ואלו שאינם), גם לא ברורה כוונתך/כוונתכם.  
כיוון שבינתיים, העלה ראש המועצה את הנושא בפני השר (בפגישתו ב- 17/7/95), מציע  
שלפחות תבהיר את כוונתך/כוונתכם.

בכרכה  
ראש המינהל

העתקים: לשכת השר  
לשכת מנכ"ל - פניה מס' 11867  
מר מ. דלג'יו - ראש המועצה האזורית דרום השרון.  
מר אברי ליבני - מנהל אגף תכנון ובצוע.  
אינג' ראובן קנטרובסקי - מנהל מחוז מרכז





10/1





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 6-7-95

מס' פניה: 11869

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

אמ"ס רובין  
מנכ"ל

הנדון:

אמ"ס רובין - אגודת 1995

נוטה מכתבו של

מנכ"ל אמ"ס רובין

מתאריך

3-7-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-7-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

11869



מ. מתן כס  
3.7.95

*Handwritten notes:*  
מ/ק  
מ/ק

*Handwritten note:*  
מ/ק

39858

משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר  
05-07-1995  
דואר ימים

לכבוד  
כבוד שר השיכון  
מר בנימין בן אליעזר  
באמצעות פקס: 03-5633137 (לשכה בת"א)  
באמצעות פקס: 02-811904 (לשכה ב-ים)

כבוד השר,

הנדון: איכלוס 'מתן' אוגוסט 1995

נבקש את התערבותך האישית בכדי שאיכלוס הישוב 'מתן' תהיה במועד המתוכנן במחלף אוגוסט 1995

מצ"ב מכתב תמוה מהמועצה האיזורית דרום השרון אשר הוצא בניגוד לכל התחזיות והתכנון.

בכבוד רב,

*Handwritten signature:*  
מיכאל מנכר  
יור עמותת בני דרום השרון  
רח' הדר 16 רמת גן 52446  
טל. 03-7515408

העתקים:

1. מר אורי לחב - ראש המועצה
2. מר מ. דלגוז - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
3. מר ע. רודין - מנכ"ל משרד חפנים
4. מר ע. קלעני - מנכ"ל משרד חפנים
5. מר א. ספרן - מנכ"ל שוי"פ
6. מר ר. פלד - מנכ"ל חברת החשמל



# מועצה אזורית דרום - השרון

דואר הוד השרון      כפר מל"ל ת.ד. 62      מיקוד 45100  
טלפונים: 448123 \* 448393 \* 448256 \* 052-448773      פקס' 052-448580



1995-יוני-25  
כז' סיון, תשנ"ה

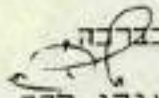
לכבוד

עמותות / קבלנים

...מ.א.

הנדון: איכלוס מתן

הננו להודיעכם שעפ"י הערכתנו ולאור בדיקה בשטח אנו  
צופים התחלות איכלוס הישוב רק בתחילת שנת 1996.

  
אורי להב  
ראש מנהלת ישובים

### עותקים:

- מ.מ. דלג'ו - ראש המועצה
- מ.ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
- מ.ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
- מ.א. ספרן - מנכ"ל שו"פ
- מ.ד. פלד - מנכ"ל חברת החשמל

- איל
- אלישבע
- בית ברל
- גבעת הסלסה
- גבעת חן
- גן חיים
- גני יזרדה
- גני עס
- גת ריכין
- הגור
- הורשים
- ירקנה
- ירחיב
- זר. מעי
- כפר מל"ל
- כפר מירון
- מנשימים
- נוה דק
- נוה יפין
- נחשונים
- ניר אליה
- נירית
- פריים
- ענת
- צופית
- צור נתן
- רמת הכובס
- שדה ריכין
- שדי חמד





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 19695

מס' פניה: 11803

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

המנהל  
מחלקת  
התכנון

א.ג.ג.

דואר: 11803

לוטת מכתבו של

מתאריך: 19695

לודיעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 19695

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף  
עוזר השר

19695  
11803





भारत सरकार  
विदेश विभाग

क्र. १०००/१९५०  
२०००  
१९५०



*Handwritten signature*



१९५०



15-15  
לכבוד

13

39667

משרד המשפטים  
29-06-1995  
ד"ר זנוס

29.6.95

09-847250

באמצעות פקס

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בניסין בן-אליעזר (פואד)  
לשכת השר

נכבדי,

בהמשך למכתבו של מר דב סופר אילן סגן 24.5.95 בנושא ישוב קהילתי, הריני לפנות אליך בבקשה להפגש עמך ולהעלות את כל הנושא כסניף, המטרה היא הקמת ישוב קהילתי במרחק מה מאילת אשר יהפוך לישוב לווין של אילת לא חהיינה בעיות תעסוקה מכיוון שכל הנרשמים עובדים באילת, האנשים נבחרו בקפידה ללא בעיות סוציאקונומיות, בעלי משפחות עם ילדים, בעלי חזון אחד איכות סביבה אותה ניתן לקבל במקום המיועד. אלה הן מעט מן הסיבות להקמת הישוב.

אנו נכר עמותה חוקית ובה כיום 500 משפחות והדרישה אינה נגמרת, עוד ועוד רוצים להצטרף.

נשמח אדוני כאם תמצא לנכון לזמננו אצלך לפגישה בהקדם האפשרי לצורך קידום הפרוייקט האדיר הזה.

בכבוד רב,

טוביה גריוברגר  
מנהל העמותה  
ת.ד. 1242 אילת

*טוביה*

טלפונים : 07-376293  
07-37553  
משרד ע"ב טלפון





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29-5-95

מס' פניה: 11488

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

\_\_\_\_\_ מר אביגדור  
\_\_\_\_\_ מנהל

א.ג.נ.

נדון: \_\_\_\_\_

ט"ה מכתבו של \_\_\_\_\_

מתאריך: 24-5-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 24-6-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר

21-9695  
מס' פניה





GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

\_\_\_\_\_  
Date

\_\_\_\_\_  
To

\_\_\_\_\_  
Subject

\_\_\_\_\_  
From

\_\_\_\_\_  
No.

\_\_\_\_\_  
Reference to

\_\_\_\_\_  
Date of issue

\_\_\_\_\_  
Place

\_\_\_\_\_  
Signature

\_\_\_\_\_  
Name

\_\_\_\_\_  
Designation

\_\_\_\_\_  
Department

\_\_\_\_\_  
Office

\_\_\_\_\_  
Address

\_\_\_\_\_  
Telephone

\_\_\_\_\_  
Fax

\_\_\_\_\_  
E-mail

\_\_\_\_\_  
Website

2011



95295  
אילת!  
הוא אצל  
בנימין

עמותת "נתיקי אילת" (בהקמה)  
טלפון (המשרד) 07-376293  
ת.ד. 1242 אילת, 88000

24.5.95

משרד הפנים והשיכון  
29-05-1995  
3956

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן-אליעזר (פואד)  
ירושלים

מכבדי,

הנדון: הקמת ישוב קהילתי "גבעות-ספרה"

בראשית מכתבי מבקשי, לברך אותך בבניאום איחנה ואחיבות ימים.

בהמשך לפנייתי אליך זה מכבר, ברצוני לבשר לך כי הוקמה עמותת  
"נתיקי-אילת" אשר אני נמנה בין מייסדיה והבר הנהלמה, מצ"ב תמצא  
פרוגרמה העמותה המדברת בעד עצמה.

אשמח באם תעשה כמו בפנייתי הקודמת לקידום הנושא.

בכבוד רב,  
דב  
ת.ד. 175 אילת

לוטה : הפרוגרמה



ס ר ו ג ר מ ה ל ה ק מ ת י ש ו ב

" גבעות - ספרא "

1. עמותת " ותיקי אילת" נמצאת היום בשלבי הקמה כיום רשומים כ-600 מועמדים אשר חתמו ושילמו דמי רצינות לעמותה, הועד המנהל כיום מונה חשעה חברים. מטרת העמותה הן להקים ישוב קהילתי צפונית לאילת, אך בשכנות לעיר (מקור העסקה).
2. הרכב חברי העמותה, הינו מכל גווי הקשת, כגון: רופאים, עולים שוטרים, חברי אגד, מפוני שארם מלונאיים ובעלי מקצועות חופשיים. (ללא בעיות סוציו-אקונומיות).
3. האיזור הינו בלתי מפותח ובעל אקלים השונה מהעיר אילת גודל השטח הינו כ-1200 דונם ויכול לתת מענה לישוב קהילתי בהיקף של 500 משפחות.
4. הישוב יבנה בסגנון של בניה כפרית אחידה בסדר גודל של 120 מ"ר לביח על שטח אדמה של חצי דונם כאשר קיימת אפשרות לבניית דגמים קטנים יותר.
5. בשטחים הציבוריים יוקמו בין השאר- בית-ספר גנים לגיל הרך, בית-כנסת מקוה, מגרש משחקים, מתנ"ס וכן יוקם במקום קאנטרי קלאב לחברי הישוב בלבד וכמובן מרכז מסחרי.
6. בשכונה ייבנו כ-25 מקלטים ציבוריים דו-שימושיים לפעילויות חברתיות שונות.
7. לעמותה נבחר יועץ משפטי ומשרד רואי חשבון.

טוביה גרינברגר  
מנהל העמותה

2/6

אילת- מאי 1995



4.7.95

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן-אליעזר  
ירושלים



נכבדי,

הנדון: הקמת ישוב קהילתי " גבעות-ספרא "

ברצוני לבשר לך כי הוקמה עמותה בשם "ותיקי-אילת" אשר אני מבקש בשמה  
סיוע לקידום הפרוייקט האדיר הנ"ל בין בהקצאת הקרקע ובין שילובה למערכת  
הישובים כיום.

אשמח באם תעשה בפנייתי זו לקידום הנושא .

בכבוד רב,  
אני אזולאי  
מזכיר מועצת הפועלים







"גבעות - ספרא"

1. עמותת "זתיקי אילת" נמצאת היום בשלבי הקמה כיום ושומים כ-600 מועמדים אשר חתמו ושילמו דמי נציגות לעמותה, הועד המנהל כיום מונה תשעה חברים. מטרת העמותה הן להקים ישוב קהילתי צפוני לאילת, אך בשכנות לעיר (מקור העסקה).
2. הרכב חברי העמותה, הינו מכל גווי הקשת, כגון: רופאים, עולים שוטרים, חברי אנד, מפוני שארם מלונאיים ובעלי מקצועות חופשיים. (ללא בעיות סוציו-אקונומיות).
3. האיזור הינו בלתי מפותח ובעל אקלים השונה מהעיר אילת גודל השטח הינו כ-1200 דונם ויכול לתת מענה לישוב קהילתי בהיקף של -500 משפחות.
4. הישוב יבנה בסגנון של בניה כפרית אחידה בסדר גודל של 120 מ"ר לבית על שטח אדמה של חצי דונם כאשר קיימת אפשרות לבנייה דגמים קטנים יותר.
5. כשטחים הציבוריים יוקמו בין השאר - בית-ספר גנים לגיל הרך, בית-כנסת מקוה, מגוון משחקים, מתנ"ס וכן יוקם במקום קאנטרי קלאב לחברי הישוב בלבד וכמובן מרכז מסחרי.
6. בשכונה ייבנו כ-25 מקלטים ציבוריים דו-שימושיים לפעילויות חברתיות שונות.
7. לעמותה נבחר יועץ משפטי ומשרד רואי חשבון.

סוכיה גרינברג  
מנהל העמותה

אילת גבעות

אילת - מאי 1995



11









עמותת ותיקי-אילת 0-339-026-58

טלפון - 07-376293

ת.ד. 1242 אילת

26.7.95

לכבוד  
מר איתן כבל  
עוזר בכיר  
לשר הבינוי והשיכון  
ירושלים

נכבדי,

אנו מבקשים להודות לך על היחס החם והאוהד שנתת לנו במסגרת פגישתנו  
במשרדך בתל-אביב.

בהזדמנות זו אנו מודיעים לך על פניותינו לראש הממשלה מר רבין ולשר  
האוצר מר בייגה שוחט בגין שיחתנו, נשמח להודיעך התפתחות התכתבויותינו.

בברכה,

גרינברגר טוביה  
מנכ"ל העמותה





אלי:

האם אתה יכול - א. יוסף

מאת:

יונה צביה - איילת הנקל

הנדון:

הנה ישנה קבלה לזאת סכמה

סימבול:

כ"ה ט"ו 1803

התשובה היא כן כפי שביקשתי  
לפני כן סעיף הנושא בתהליך

לפני שיש

א) ישנה הערה של השיב הקודמת

בתהליך איילת הוא ~~אין~~

בי צביה אפרון ואילו צביה איילת

הערה האחרונה.

ב) ביטול הקבלה הוא 17 דצמבר

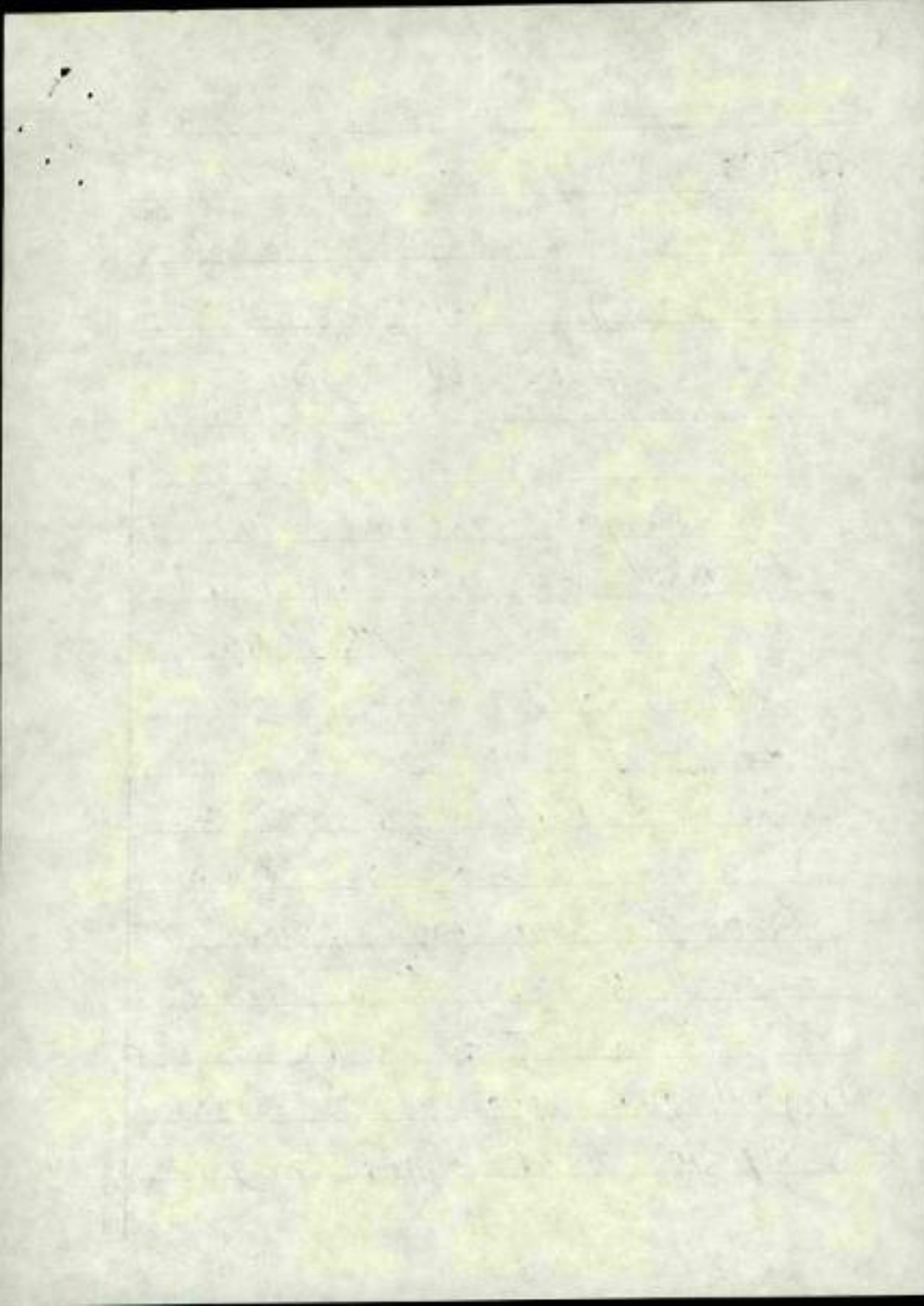
הוא כן "אין" אצל צביה

ישנה קבלה יחידה ביום 13-14

אשר על סעיף אצלי איילת

בנוגע לזאת ישנה הערה







# מזכר

(לדחבנות פנימית במשרד הממשלה)

אלו	התאריך
מאת:	חיק מס
הנדון:	

סיסמין:

של הנגיד ישיב יקראו . המבנה של  
 "דוד גאון אהרן אהרן"  
 (2 כנסים)

בברכה

א.י.







39667



29.6.95

09-847250

באמצעות פקס

לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן-אליעזר (פואד)  
לשכת השר

נכבדי,

ג

בהמשך למכתבו של מר דב סופר אילך מיום 24.5.95 בנושא ישוב קהילתי, הריני לפנות אליך בבקשה להפגש עמך ולהעלות את כל הנושא בפניך, המטרה היא הקמת ישוב קהילתי במרוק מה מאילת אשר יהפוך לישוב לווין של אילת לא חהיינה בעיות תעסוקה מכיוון שכל הנרשמים עובדים באילת, האנשים נבחרו בקפידה ללא בעיות סוציאקונומיות, בעלי משפחות עם ילדים, בעלי חזון אחד איכות סביבה אותה ניתן לקבל במקום המיועד. אלה הן מעט מן הסיבות להקמת הישוב.

אנו נבר עמותה חוקית ובה כיום 500 משפחות והדרישה אינה נגמרת, עוד ועוד רוצים להצטרף.

נשמח אדוני כאם תמצא לנכון לזמננו אצלך לפגישה בהקדם האפשרי לצורך קידום הפרוייקט האדיר הזה.

בכבוד רב,

טוביה גריוברגר  
מנהל העמותה  
ת.ד. 1242 אילת

טלפונים: 07-376293  
07-375153  
משרד עוז טימן



1505  
11488  
10/11  
Notice











## פרוגרמה להקמת ישוב

### "גבעות - ספרא"

1. עמותת "ותיקי אילת" נמצאת היום בשלבי הקמה כיום רשומים כ-600 מועמדים אשר חתמו ושילמו דמי רצינות לעמותה, הועד המנהל כיום מונה תשעה חברים. מטרת העמותה הן להקים ישוב קהילתי צפוני לילת, אך בשכונת לעיר (מקור העסקה).
2. הרכב חברי העמותה, הינו מכל גווי הקשת, כגון: רופאים, עולים שוטרים, חברי אגד, מפוני שארם מלונאיים ובעלי מקצועות חופשיים. (ללא בעיות סוציו-אקונומיות).
3. האיזור הינו בלתי מפותח ובעל אקלים השונה מהעיר אילת גודל השטח הינו כ-1200 דונם ויכול לתת מענה לישוב קהילתי בהיקף של 500 משפחות.
4. הישוב יבנה בסגנון של בניה כפרית אחידה בסדר גודל של 120 מ"ר לבית על שטח אדמה של חצי דונם כאשר קיימת אפשרות לבניית דגמים קטנים יותר.
5. בשטחים הציבוריים יוקמו בין השאר - בית-ספר גנים לגיל הרך, בית-כנסת מקוה, מגרש משחקים, מתנ"ס וכן יוקם במקום קאנטרי קלאב לחברי הישוב בלבד וכמובן מרכז מסחרי.
6. בשכונה ייבנו כ-25 מקלטים ציבוריים דו-שימושיים לפעילויות חברתיות שונות.
7. לעמותה נבחר יועץ משפטי ומשרד רואי חשבון.

טוביה גרינברג  
מנהל העמותה

אילת- מאי 1995

11803  
11488  
11803  
11488



עמית  
משרד  
מיכאל

עמותת ותיקי אילת  
טלפון משרד 07-376293  
ת.ד. 1242 אילת מיקוד 88000

17.9.95

לכבוד  
מר איתן ככל  
יועץ ועוזר בכיר  
לשר השיכון והבינוי  
ירושלים

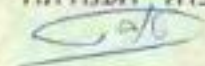
נכבדי,

חברי העמותה הועד והנהלה מבקשים לברך אותך ואת באי ביתך, בשנה טובה  
ומבורכת והתגשמות כל מהוויכנו הכמוסים.

אנו מבקשים להתברך בהקמת הישוב המיוחל.  
לידיעתך התקיים כנס של העמותה מצ"ב כתבות.

בברכת שנה טובה,

טוביה גרינברגר  
מנהל העמותה







# חלום או בית מרווח בערבה

הודית זילברשטיין

440 משפחות מבוססות מאילת, התולמות להקים לעצמן בית מרווח בערבה במחיר שווה לכל נפש, כבר נרשמו, לדברי המארגנים, ליישוב הקהילתי שמבקשת להקים עמותת "ותיקי אילת". באילת לא מתכוונים לוותר בקלות על השליטה בחבל

חיים הנוצרים קיים בעיר אילת. הקמת קאנטרי קלאב ועוד, ובכלל שינוי באיכות החיים ומגורים באזור שאחיי הכחז של נמכים מאילו שבאילת. אם סוסיים לכך את ההודעה הדרמטית של טוביה גרינברג, יוזם העמותה שהתמנה למנהל, כי המחיר הצפוי ליחידת דירה מרווחת שתבנה בטווח של חצי דונם, הוא 130,000 דולר בלבד, אין פלא שיבים המופצים, יאם לא בשבילנו, למרות שבביל היזמים, אמרו כמה מהבאים

מארגני העמותה, 9 במספר, דאגו לרשום את העמותה כחוק, אם כי לדברי גרינברג עדיין לא קיבלו אישור מהממשלה והמגורים הסוסיים לאמץ לעצמם את השם יזה נוד, על שמו של מטה נוד זיל. הם גם גייסו יוער משפטי

לעיר אילת יש סיבה לדאגה אם אכן יתברר כי שאיפתו של כל הציבור שהתאסף ביום שני בערב באולם יארמנות לבי, הינה לעזור את אילת ולהקים לעצמו בית בערבה, כישב יעור גורי שעשוי לקום ביום מן הימים במרחק של כ- 5 ק"מ מאילת. מאות מתושבי אילת שהתאספו שם ייצגו חתך של שכבה הביניים של אילת, שכבה יציבה ומבוססת כלכלית, שאמורה להיות לכ יטבו של המירקם התברתי של האוכלוסייה באילת.

למראה מצע הישוב החדש שהגישה העמותה בדף המודע, אין פלא שהאשלים היה מלא מפה לפה, וכך נאמר שם ירעיון הכללי הוא הקמת יחידות דירה אזורות בנות קומה אחת תוך שיטי דמיס

משרד ערכי דין שיפמן נאנו הוות, ומשרד רויה אלמגור בנותל חיים בן דוד, וכמה חברי כנסת שהביעו תמיכה. ככנס שהתקיים השבוע הוחל בניטון מסודות העמותה וכל הדוברים שפנו אופטיסיות באשר לסיכויים של הישוב לעמת בהקדם על הקרקע.

גם התקנון המחמיר עליו נידרשו המצטרפים לתתום והנוור הנבלות וסינויים המורים כדי לתק כל מחויבות בין חברי העמותה לחבר שכלל כלכלית, אם הרחישו לדברי גרינברג 440 משפחות לחתום על הטפסים ולהשלים 100 שיה כמקדמה עבור דמי ניהול חברי העמותה מסוים לנטרל את עצמם מראש מבניות ובתקנון נקבע כי לעמותה מחקלים רק אנשים שאין להם הרשעת כלכלית, שאין

להם בעיות כלכליות, ושאיים רשומים במשרדי שרותי הרווחת.

האינסטיטוט השומעת של הדוברים והשופטים עטייה חיתה להעמל לו היו מקטיגים לדברים הנחרצים של הוירד המרעצה האזורית תכל אילות, ביולו מיטורי, שבסחתו המנוציפלכאו רוצה העמותה להקים את הישוב. ביולו מיטורי אימר כי העמותה לא פנתה למועצה האזורית באופן רשמי, לא הנישה בקשה ולא החלה לתלל מייס להקבאת או רכישת סטת, ילמנט מנישה קצרה בלתי פרסמלת ובלתי מחייבת, לא היתה אילנו שום בניה. אמר מיטורי ופסויו, יכל אחד כמדועת ישראל רשאי להקים עמותה, להציב לה מסרות ויעדים ולחבר לעצמו תקנון במדינת ישראל אין חוק האיסור להושיב 500 אנשים, לקחת מהם 300 שקלים ולספר להם סיפורים.

גרינברג אמר כי העמותה מבקשת 2,000 דונם להקמת 500 יחידות דירה בטווח שמול באר עברונה 12 - 15 ק"מ מגפון לאילת, וכי עלות הבאת התשתיות לישוב, קרי השטח, מים סלפונים, ביוב

ועוד, יסתכמו בטווח של כ- 15,000 שיה כלל משפחה, לאחר השתתפות הממשלה בשינוי של 75% מחעלות, בהתאם למקובל בישוב ספר באזור א.

כילו מיטורי אמר שהשטח הזה בדיוק מגודר כאזור התעשייה של תכל אילות על מ לתוכנית המתאר ותוכנית בנין עיר מאשרת. מרט לכך, אמר וייר החבל, למרעצה האזורית אין התנגדות עכרונית להקמת ישובים קהילתיים, אדרבא, החבל עצמו מתכוון להקים ישוב קהילתי באזור הזה, לאחר שהתברר כי אין אפשרות להגדיל את מספר האוכלוסיון באזור על פי סוגספציות התתיישבות השיתופית הקיימת. למרעצה האזורית יש מחשבות מדויקות איך, איפה ופי יהיה המימן החברתי שיחייב בישוב הקהילתי שהם מתכוונים להקים במקום, מחשבות שאין תואמת את המצע של העמותה, כורדאי לא מבחינת היקף הבניה ותושבים.

התנגדותה של המועצה אינה נאמרת כמובן מישל, אולם ברור כי אין בבנות ישובי הערבה הדרומית, לשטחי מידם את

השליטה על המרעצה האזורית ובעיקר תפקיד ראש המרעצה, השולט על המשאבים, תכנון, בניה, כשפים וכל המהלכים המתנהלים בתחום האינטר של ישוב של 500 מתי אב, עם בעלי זכות בחירה שמסמך עמי לעלת על המצויים שם היום, עלול לכנס את התנגדותה של הקיבוצים על המועצה ותכל הארץ הגדול ששטחו 2.2 מליון דונם.

בשיחה עם טוביה גרינברג הוא אמר כי ארצת ההצעות שהועלו לפני העמותה כדי לנטרל התנגדות מקומית, הינה לתק את השטח, כ- 2,000 דונם, מתחום משטח השיפוט של המועצה האזורית תכל אילות, שהיא הישות הסטטוטורית במקום, ובכך לנטרל כל התנגדות או שליטה אפשרית של המועצה האזורית על הישוב החדש, הרעיון הזה, מצליח לעורר את זעמו של כילו מיטורי. יאין שום סיכו ואין קשרים ששטה כל שהוא תחרים או נתק באופן חד צדדי ממועצה אזורית, מרט להתרמה למסרות ביטחון. לדבריו, על מני לא יכול דבר כזה לקרות ואין שום סיכוי שמיטרה יתן לכך הותר. ■

## עמותה יוצאת לדרך

15 ק"מ צפונית לאילת. מדובר על מקום עם איכות חיים שונה וטובה יותר.



עמותת ותיקי אילת קיימה אספה ראשונה בה נבחר הועד שייצג את העמותה. את הכנס ניהל טוביה גרינברג שמוביל את עמותת ותיקי אילת, ערד שיפמן המייצג את העמותה וה"כ ונינו אשר מלווה את פעילות העמותה בתודשיים האחרונים ומתכוון לנסות ולצרף אותה לפרויקט "נגב - יובל העצמאות" העמותה מתכוונת להקים ישוב קהילתי כ-



# צרכי ערב

מס' 1684 10.8.95 2.50 ש"ח

באילת

השבועון של אילת מאז 1962

## ישׁוב קהילתי בערבה

מאת: מ'רב לוי

שירותים חיוביים וטובים כמו חינוך ותרבות, אין סיבה שבמקום 550 תלמידים שלומדים במוסד חינוכי מפואר שברשותנו, לא ילמדו 800 תלמידים. לעומתם שירותי הבריאות ישענו בשלב הראשון על אילת, אולם נפעל להרחבתם, אומר מישור.

באילת כבר קמה בשנים האחרונות עמותה שניסתה לקדם את רעיון הקמת ישוב קהילתי באזור הדרומי לבאר אורה, אולם עד כה נתקלה העמותה בהתנגדות העקרונית של המועצה לאשר הצטרפותם לשיטחה ולתחום אחריותה. גישתה החדשה של המועצה האזורית מעודדת תקוות התישבות אלו ואולם מישורי מבהיר, כי קיימות עוד קבוצות רבות נוספות שחביעו רצון להתיישב באזור. "ישנן קבוצות מחול, קבוצת רופאים ואחיות מתחום הרפואה האלטרנטיבית ועוד רבים. בשלב זה לא נקבע מה יהיה אופי הישוב ולא נמיון עדיין מי ישב בו. כשנחליט, נקים לצורך הענין עמותה מתאימה שתבחן את התצעות".

בינתיים, כבר הוקמה ועדה בינמשרדית במשרד השיכון הפועלת להעברת החלטה ממשלתית בענין. מישורי לא צופה בעיות. "כולם תומכים ברעיון". גם מההצבעה בנושא שתתקיים בישיבת המועצה הקרוב הוא לא חושש. מהו פרק הזמן המשוער עד להקמת הישוב, לא מוכן מישורי להתחייב, אך הוא מבחיר, כי בעוד עשרה ימים יפגש עם מנכ"ל משרד השיכון עמוס רוזין לדיון בנושא. ■

בצעד חסר תקדים, תיוזם המועצה האזורית חבל אילות, הקמת ישוב קהילתי כשיטחה. כך אישר ל"ערב ערב" יו"ר המועצה בילו מישורי את הצעד המהפכני הוא מסביר: "באזור הערבה הגדולה לאורך כל כך הרבה קילוסטרים, צריכים לחיות יותר אנשים. אנחנו יכולים להציע את כל השירותים הנחוצים".

המועצה האזורית השכנה, חבל אילות, שדחתה במשך כל השנים הצעות להוספת ישובים בשיטחה, משנה במפתיע את תפיסתה. לאחרונה הוחלט בדרגים הגבוהים לעודד וליוזם הקמתו של ישוב קהילתי בתחומה. בין המקומות המוצעים להקמת הישוב החדש: באר אורה, אזור תמנע, השטח הדרומי לבאר אורה, אזור גבעות ספרא ועוד. לדברי בילו מישורי יו"ר המועצה האזורית מצוי הרעיון בשלביו הראשונים, לפיכך לא נקבעה עדיין נקודת ההתיישבות המוגדרת. מישורי מאשר: "זהו שינוי משמעותי בתפיסת המועצה". היום הם מאמינים כי באזור הערבה הגדולה יש מקום לעיבוי האוכלוסיה. "אנחנו יכולים להציע לתת אוכלוסיה גדול יותר



י"ד רב וניב וויק

# אין מוצא לרחל

מאת: ריקי והבה



נדחתה בקשתה לדיוור

רחל קרפ, שפונתה עם שני ילדיה מדירתה המושכרת, אשה שחדלה לקבל סיוע ממוסדות מסשלתיים, אשה שהורגלה לחכות בסבלנות לספסים, ועדות והחלטות חזרה אלינו למערכת, מריסה ידיים בחוסר אונים, סותשת ומובסת, משרד השיכון דחה את בקשתה לסיוע ושוב אין לה מוצא.

לאחר פרסום הכתבה בענינה בערב ערב ב-13.9.95 נרתמה מחלקת הרווחה בעיריית אילת, לסייע לרחל בהמלצות למשרד השיכון ולביטוח לאומי, לחדש את קיצבת הבטחת ההכנסה והסיוע בשכר הדירה. רחל קיבלה מפרעה חד ממוסדות מסשלתיים לסייע, עם קשיים להפלה המוסדות המיועדים

39624

הכ"ר ח' - 222



עמותת ותיקי אילת  
טלפון 07-376293 טקס מס' 07-340817

12.2.96

מר שמעון פרס  
ראש הממשלה  
לשכת ראש הממשלה

באמצעות טקס מס' 02-664838

אנו חברי עמותת ותיקי אילת ההנהלה וועדה, מבקשים להביע בכתב, את כאבנו המר שהצטבר עקב חוסר ההתייחסות מצד כל הגורמים עמם יצרנו קשר בגין הקמת ישוב קהילתי "נוח-גור" בכאר-אורה.

מזה כ-8 חודשים, אנו מנסים בכל הדרכים, להפגש עם הגורמים האחראיים במדינתנו על-מנת לקבל אישור להקמת ישוב באזור המשתרע על פני שטח של שניים וחצי מיליון דונם, כאשר אנו מבקשים חלקה של 1.500 דונם עבור 550 משפחות שמבקשות לשנות דפוסי איכות חיים.

לשר השיכון (פואד) נשלחו מספר מכתבים שעליהם לא קיבלנו מענה אחד לרשואה, האין בכך מגמת זלזול כציבור שהביא אותו למקום בו הוא יושב כיום?

לכב' ראש הממשלה נשלחו מספר מכתבים, בבקשה לקיים פגישה עם אנשי העמותה, למכתב אחד קיבלנו מענה שבבקשותיו פעלנו על-פי תוכנו.

מאז ועד היום, אנו ממשיכים לנסות שוב, ללא הועיל. באחת מן השיחות, נמסר לנו, כי החומר שהעברנו למשרד ראש-הממשלה הועבר למר נח כינרתי שלא מוצא לנכון להפגש עמנו למרות אינספור טלפונים ללשכתו ובקשות מצידנו לקיום פגישה.

אדוני, האם 550 משפחות אילתיות אינן נחשבות במדינת ישראל?

האם אין אנו כח אלקטורלי מסטיק טוב לגרום לשינויים? נבקש לציין שמרכיב החברים הינם חברי מפלגת העבודה. מדוע החושה ליבנו אומרת שכעיני מנהיגינו אין אנו שווים כקליפת השום?

המנהיגים הללו, הגיעו למקומם גם בזכותנו תושבי אילת (חברי העמותה). האם כך ינהגו מנהיגים כלפי בוחריהם?

לאן פנינו מועדות?

כל זאת נכתב מכאב עמוק ואמיתי ותחושה פנימית של חוסר רצון לסייע באופן מבטחי.

אנו מבקשים בזאת, להתיחס לפנייתנו זו, כי במידה ולא נקבל כל התייחסות נאלץ לצאת במכתבים גלויים למערכות העיתוניים הארציים.

נבקש להבין כי המצב הכיא ארתנו לכתיבת טון זה.

כל זאת נכתב, בתקווה כי תוכנם של החברים הועברו לידיעתו של ראש הממשלה באופן אישי.

בברכה,  
טוביה גרינברגר  
מנכ"ל העמותה  
כשם ועד וחברי העמותה

- הצתקים:
1. לשכת שר הבינוי.
  2. לשכת סגן שר הבינוי.
  3. מר נח כינרתי.



עמותת ותיקי אילת  
טלפון 07-376293, פקס 07-340817

11.2.96

לכבוד  
מר שמעון פרס  
ראש הממשלה ושר הביטחון  
לשכת ראש הממשלה.

02-664838 באמצעות פקס

נכבדנו,

מר פרס, אנו ועד העמותה והנהלתה מבקשים מזה למעלה מחודש להסגש עמך על-מנת לקבל אישור, להקמת הישוב שלנו בבאר-אורה, ביום 26.11.1995, קיבלנו ממנהל לשכתך מר אבי גיל מכתב בו הוא כעקרון מאשר הקמת שני ישובים ומתוכן מכתבו הובן, כי עלינו לציין את המיקום המדויק אותו אנו מבקשים. חזרנו למתכנן המחוז מר יהוייכין גור וזה האחרון נתן שלוש חלופות לפנייתנו אשר גם אותן העברנו אליכם. ניסיונותינו להפגש עמך בדרכים רבות עלו בתוהו מר פרס כידוע לך הערבה הינה שטח אדיר, מתוכה חבל אילות עליה אנו מבקשים להתיישב מונה קרוב לשני מיליון וחצי דונם שעליהם יושבים כרגע כ-3,000 איש, 550 משפחות שנמצאות בעמותה מבקשות אף הן להשתייך בחלקה של כ-1,500 דונם מחוץ אותם המיליונים שמניתי.

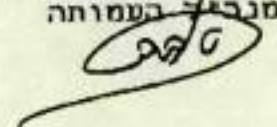
בכוחך אדוני ראש הממשלה יש האפשרות להגשים חלומם של כל ה-550 המשפחות ואף יותר.

אנו מבקשים להזכירך שגם הגב' ריטה גור ומשפחתה מצטרפת לפנייתנו לקבלת סיועך, אנא אדוני, מצא לנו מעט מזמנך ואשר לנו את הקמת הישוב, לציין שלא מעט מהחברים הנם בוחרים פוטנציאליים של מפלגת העבודה.

ואסיים בתפילה כי תאשר הקמת הישוב ותזמיננו לצורך זה בהקדם.

אנו מבקשים לממש את חזונו ואת המשך דרכו של מורנו ורבנו.

בשם ועד העמותה


גרינברגר טוביה  
מנהל העמותה


העתק: שר הבינוי והשיכון בינימין בן-אליעזר (סואד)  
סגן שר הבינוי והשיכון מר אלכס גולדפרב

1/2000  
2500  
11003





36892

עמותת ותיקי אילת  
מלפון 07-376293, פקס 07-340817

22.11.95

לכבוד  
מר שמעון פרס  
ראש הממשלה ושר הביטחון  
לשכת ראש הממשלה.

נכבדנו,

מר פרס, הרשה נא לנו להתחיל בברכת בהצלחה ושלא תדע כל סכנה.אמן.

לפני כחצי שנה הקמנו לנו עמותת המונה 500 משפחות, אותן משפחות הציבו להן מטרה הקמת ישוב קהילתי באזור באר-אורה. רוב המשפחות ככולן הינן בעלות משרות קבועות באילת ואין משפחה אחת אשר רשומה שנזקקת לתעסוקה, הציבור הרשום בעמותתנו הינו מכל מגוון הקשת החל בשופטים, עו"ד, מנהלי בתי-מלון, מורים, גננות, רופאים, שוטרים, אנשי קבע ועוד ועוד.

בפגישה שנערכה בין הנהלת עמותת ותיקי אילת ויועצה המשפטי במשרדו של ד"ר יוהייכין גור נתברר כי הוא מר גור המליץ בחס על הקמת שני ישובים באזור "המדובר".

נבקש לפנות אליך כפניית המשך לקודמך, מר יצחק רבין ז"ל הי"ד, ולאור תשובתו של מר הבר, בו הוא מפנה שימת לבנו להעברת בקשתנו לשר הפנים. נחוצה לנו עזרתך.

מתוך: " דוד בן-גוריון מעצב המדינה" כתב ב.ג. אל השופט העליון לואיס ז.

בראנדיס ב-1935 ובתוספת של העמותה משנת 1995. תחת הכותרת " : \* עיקר

חשיבותו של הנגב הוא בעובדה, ששטחים גדולים ריקים הם מאין יושב....

כאן אנו יכולים לבשר כי אותן המשפחות הציבו לעצמן הקמת בית בערבה, ובכך

ליצור התיישבות שלא תתכן בשום מקום אחר בארץ ישראל."

הדברים החשובים של בן-גוריון ז"ל היו פראגמטיות ועקרונות, אנא תן לנו לממש את חזונו ואת המשך דרכו של מורנו ורבנו.

נוסיף עוד : " ניסע עציס בכל כברת ארץ לא זרועה ונגול חרפת השממה מעל  
אדמת המולדת..... " היה מדבר לכרמל והכרמל ליער ייחשב".

אנו מבקשים בכל לשון של בקשה כי תיהיה שותפנו להקמת הישוב ובכך גם אתה  
וגם אנחנו נזכה לקיים את חזונו של דוד בן-גוריון הפרחת השממה הנגב.  
מר פרט כאן נחוצה לנו עזרתך, תמיכתך ברכתך וכל אשר תוכל לתת למען יתגשם  
החזון.

השט אשר הוצע לישוב הוא: " נווה גור" על שמו של מוטה גור ז"ל.

בתקווה לקבלת דיסון לפגישה עמך בהקדם.

מצ"ב מכתבו של מר איתן הבר

בכבוד רב,

גרינברגר טוביה  
מנכ"ל העמותה

בשם ועד העמותה

העתק: שר הבינוי והשיכון כינימין בן-אליעזר (פואד)  
סגן שר הבינוי והשיכון מר אלכס גולדפרב



יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה  
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, כ' בתמוז התשנ"ה  
18 ביולי 1995  
סימוכין: קיו-9529-120-047

טוביה גרינברג

שלום רב,

ראש הממשלה קיבל וקרא מכתבך אליו מיום 11.7.95, בענין  
הקמת ישוב קהילתי.

ראש הממשלה הורה להעביר מכתבכם לטיפול שר הפנים.

תודה.

איתן  
יועץ ראש הממשלה  
ומנהל  
הלשכה



M  
12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 ביולי 1995  
כ' באב' תשנ"ה  
מספר: 1240-ש-95

33367  
משרד הבינוי והשיכון  
לשכת הניהול  
20-07-1995  
דאר נכנס

מכתב 15

אל:מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד

הנדון: מוא"ז לכיש, עבודות טיפול נקודתי.

שלום.

1. בהמשך לדיון הבוקר, ולמכתבו של בועז עמיר (מנהל פרויקט לכיש) ל- מנכ"ל רוח"מ, להלן הנתונים לגבי הפעלת עבודות במסגרת פרויקט "מפנה 97" במוא"ז לכיש:

א. לפי תוכנית "מפנה 97" משב"ש אמור היה להפעיל עבודות כדלקמן: -

1994 - 1,500 אש"ח, לשיפוץ מוס"צ

1995 - 1,500 אש"ח, לשיפוץ מוס"צ

1996 - 1,500 אש"ח, לשיפוץ מוס"צ.

סה"כ מפנה 97 - 4,500 אש"ח.

הערה: לנושא הקמת מוס"צ אחראית הסוכנות בסכום של 800 אש"ח בשנות התקציב 94-95.

ב. בשנות העבודה 94 ו- 95 הופעלו ומופעלות עבודות כדלקמן: -

1994 - מוס"צ בניה ושיפוץ 3,700 אש"ח  
תשתיות 1,030 אש"ח  
סה"כ 4,730 אש"ח

1995 - מוס"צ בניה ושיפוץ 820 אש"ח  
תשתיות 680 אש"ח  
סה"כ 1,500 אש"ח

2. האמור במכתבי 1114-ש-95 מיום 24.5.95 כדבר הנחית מנכ"ל משב"ש - אכן.

3. ראש המועצה העלה הנושא בפגישת עבודה ב- 5.7.95.  
ראש המועצה עמד על כך שהתקציב שיועד לתשתיות להרחבות ישובים, ישאר ליעוד זה.  
סכמנו שבשנת 96 נעשה הכל שלא לפגוע בסכום המיועד ל-מוס"צ לפי "מפנה 97"  
ושההרחבות יתקצבו בנפרד.

4. שר השיכון הבטיח בזמנו השתתפות בשיפוץ מתנ"ס נהורה בסכום של כ- 600 אש"ח.  
עד כה הושקעו במבנה 1,700 אש"ח (1,100 אש"ח ב- 94 ועוד 600 אש"ח ב- 95)



5. המגרש המשולב" עליו מדבר בועז עמיר תוקצב כהשתתפות בגובה מוחלט של 150 אש"ח  
בידיעת המועצה כמובן. "שיקום" המגרש המדובר כולל בנית טריבונוט בניגוד לנוהל  
ולסטנדרטים של מ.ב.כ.  
כך הודענו למועצה, וכי איננו מתקצבים עבודות כאלו.

וללא קשר "לניצול ההצלחה" של המועצה, כולל מכתבו של בועז עמיר, אך עם קשר  
למצבה של המועצה, אנחנו מנסים להעביר סכום נוסף עבור המגרש.  
(הארה: עלות מגרש חדש היא כ- 300 אש"ח אנחנו בונים כאלה אחדים בשנת העבודה  
1995).

6. אכן אנחנו משרתי ציבור.  
אם זאת, דומני בועז עמיר טעה (ואולי הטעה) במכתבו.

העתקים: לשכת שר  
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
אינג' אלכסנדר קרפ - מנהל מחוז דרום.

ב ב ר כ ה

ראש המינהל  
פלד

11

# מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 20 ביולי 1995  
כב בחמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1253

ק"מ נכונה

18743

לכבוד  
מר תעסה רחמים  
גדעונה  
ד.נ. גלכוע 19120

## הנרון: פיתוח הישוב

פנייתכם אל השר הועברה לטיפולנו.  
חשובתנו התעכבה עכב בדיקת הנושא ע"י משרדנו המחוזי.  
מנהל המחוז מר יונתן שלם הודיענו כי בסיכום עם ר' מ.א. גלכוע הוחלט להתחיל  
בהליך של רה - תכנון בנסיון להגיע לאיתור מגרשים נוספים והסדרת המעמד הסטוטורי  
של הישוב.  
אבקשכם לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי באם תזדקקו לסיוע או יעוץ נוספים.

כברכה  
יונית גרמי  
ע/ ראש המינהל

העתק יגאל אסף - פניה מס' 11102





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 23-4-95

מס' פניה: 11111

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

אדוקה סלז

בנין נבדיל

א.ג.נ.

הנדון:

פיקוח היסוד 22222

נוטה מכתבו של

אריה 22222

מתאריך

13-4-95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך \_\_\_\_\_

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר



ועד היישוב  
גדעונה  
13.04.95



לכבוד  
שר הבינוי והשיכון  
מר בנימין בן אליעזר.

שר הפנים  
מר עחי ברעם.

J.A.

### הנדון : פיתוח היישוב גדעונה.

היישוב גדעונה נוסד בשנת 1950. ביישוב התגוררו כ- 80 משפחות, פרנסתם הייתה בעבודות שונות. חלקם הגדול של התושבים עבדו בקיבוצים ובמושבים שבעמק. חלק מהתושבים עסק בחקלאות בחלקת האדמה שהייתה ברשותו, וחלק מהתושבים עסק בגידול צאן ובקר. בעבודות הליל פרנסו בכבוד את משפחתם שהייתה מרובת ילדים. ביישוב היה גן ילדים, בית ספר, מרפאה שפעלה כל שעות היום, טיפת חלב לתינוקות, מועדון ומגרש משחקים.

באמצע שנות ה- 60, מועצה אזורית גלבוע גילתה את נחל חרוד השוכן סמוך ליישוב, המועצה החליטה לפתח את הנחל, ובו זמנית לחסל את היישוב גדעונה. המועצה עודדה את התושבים לעזוב בדרכים שונות. חלקם הגדול של התושבים עזבו את היישוב ונשארו מתוך 80 משפחות רק כ- 30 משפחות, שעסקו בגידול צאן ובקר, וחלקם שעיבד את שטח האדמה שהיה ברשותו.

מועצה אזורית הגלבוע השתלטה על המבנים של העוזבים, והקימה אכסניית נוער ומחנה נופש לתיירים (בתוך שטח היישוב). לבעלי השטח החקלאי הסמוך לנחל חרוד ניתקו את המים, בטענה שמחליפים את הצנרת הקיימת בצנרת חדשה. את הצנרת לא החליפו עד היום, לכן בעלי השטח זנחו את השטח. השטח הועבר לטובת מעיין חרוד, ומשמש למגרש חנייה ולהיפודרום שאינו פועל. לבעלי הכבשים והצאן חסמו את שטח המרעה על פיזור רעלים בכול השטחים, השטחים נמצאים בתוך היישוב אך אינם מגודרים, כך שקשה היה להוציא את העדרים ללא שיתקלו ברעלים. בעלי העדרים נאלצו להיפטר מהעדרים. בתחילת שנות ה- 70 ביישוב לא היו מספיק ילדים כדי להמשיך את פעילות בית הספר ואת גן הילדים, גן הילדים ובית הספר נסגרו. לבני המקום שרצו להקים את משפחתם ביישוב, לא אישרו במועצה בטענה שאין שטחים לבניה לכן נאלצו למצוא מקום אחר. חלקם רצה בכול מחיר להישאר ולהקים את משפחתו ביישוב. בשיתוף ועד היישוב פרצו למספר דירות המשמשות את אכסניית הנוער והנופשים (את הדירות בנתה חברת עמידר ביישוב בשנות ה- 50 למגורים בלבד). גודל הדירות 24 מ"ר חוג עם ילד או שניים לא יכל לחיות בתנאים סבירים. להגדיל את שטח הדירה לא יכל מאחר שהמועצה לא אישרה זאת. לכן נאלצו הפולשים לאחר מס' שנים לעזוב את היישוב.

באמצע שנות ה- 70 מועצה אזורית הוציאה תוכנית לפיתוח היישוב. תוכנית זו באה לאחר שלחלק גדול מהמבנים ששימשו את אכסניית הנוער והנופשים, נתנו צווי הריסה. בתוכנית כ- 25% משטח הכפר עובר לירידיים פרטיות כדי שיוכל להקים קרוונים (עסק פרטי). ואת השטח של בעלי הבתים הקיימים מחלקים ל- 2, ומחזירים חלק משטח אכסניית הנוער חזרה לטובת הכפר. לתוכנית זו התנגדו כל התושבים, אך לא הייתה ברירה כי בני הכפר רצו בכול זאת להקים את משפחתם ביישוב. לזוג הראשון שרצה להקים את ביתו ביישוב המועצה הקשתה בדרכים שונות, אחת הטענות הייתה ששטח היישוב שייך לאחד הקיבוצים שבאזור (מזור) ועד שהקיבוץ לא ישחרר את האדמה אין על מה לדבר. למזלנו הקיבוץ שחרר את האדמה. לכל בן היישוב שרצה להקים את משפחתו ביישוב המועצה הקשתה. בתוכנית הליל אין פתרון לגן ילדים, פעוטון, מגרש משחקים. בקיצור מה שהתוכנית מציעה הוא רק רכישת מגרש שבו תבנה את ביתך למגורים. אין טיפול בשרותים ושטחי ציבור.



באים ליישוב להתעניין מספר רב של זוגות צעירים, למספר מצומצם של מגרשים. חלקם הגדול של המבקרים לא חוזר, חלקם מהסט וחלק קטן מתחיל בהרשמה. מתוך 17 מגרשים שיצאו למכרז שהחל לפני יותר מ- 10 שנים נקלטו ביישוב רק 4 משפחות.

לפני כ- 10 שנים נבחר מר אברהם יריב לראשות המועצה. לראש המועצה הייתה גישה שונה ליישוב. ביישוב נבנה מועדון, נסללו כבישים, הוחלפה מערכת המים והביוב ( שהיו זמן רב במצב גרוע ). הייתה תקווה שהיישוב מתחיל להתפתח. חלק מבני היישוב בנו את ביתם במגרש של ההורים. אנשים מבחוץ רכשו מגרשים. במשך הזמן בנו חלק מבעלי המגרשים את ביתם סה"כ כ- 4 בתים והשאר ביטלו את העסקה.

היישוב היום נראה מוזנח. אין לו תוכנית אמיתית להתפתח, כביש כניסה ליישוב משובש ומסוכן, בחלק גדול מהיישוב אין תאורה ברחובות, אין מגרש משחקים לילדים, אין מבנים לגן ופעוטון, קוצים ועשבים בכל שטח ציבורי. ליישוב שמזנח זמן רב קשה מאוד לשכנע זרים לבוא ולגור ביישוב.

לאחר פגישת חברי הועד עם ראש המועצה הנבחר מר דני עטר וביקוריו ביישוב, ניתן להבין מתוך דבריו, שעל מנת לקדם נושאים ביישוב דרוש זמן וכסף.

לידיעתך ועד היישוב גדעונה פועל מאז ועד היום בהתנדבות וכול מטרותיו הן לפיתוח היישוב. חברי הועד תמיד היו קורבן של השמצות מצד חברי היישוב, חברי הועד תמיד באים בהבטחות, לאחר ישיבות עם ראשי מועצה בעבר נראה שהדברים ישתנו לטובה ביישוב, אך לצערי הדברים אינם מתקדמים. לכן חברי הועד נראים בעיני התושבים כלא אמינים. לכן רוב התושבים אינם באים לאספות כלליות ואינם מאמינים לחברי הועד. ( לבחירות האחרונות לועד היישוב לא היה ניתן למצוא מועמדים ). הדבר היחידי שמלכד את התושבים היום הוא פעולת מחאה קיצונית. היום גרים ביישוב כ- 37 משפחות ש- 50% מתוכן הם פנסיונרים.

לאור האמור לעיל, כתושב היישוב ( ליישוב גדעונה אין היום הגדרה מדויקת. במשרדי הממשלה הוא רשום כמושב ). אני פונה אליך אדוני השר לבקר ביישוב כשביועדי שבכוחך לקדם נושאים ולעזור לחלשים.

העתקים :

1. נשיא המדינה מר עזר ויצמן.
2. ראש מוא"ז הגלבע מר דני עטר.
3. עורך מדור "הנושא בטיפול".
4. עיתון "כל העמק והגליל".
4. תושבי היישוב גדעונה.

בברכה

חבר ועד היישוב גדעונה.  
וחבר במליאת המועצה.  
מר תעסה רחמים  
ד.נ. גלבע  
מיקוד 19120.





94

10



לשכת שר הבינוי והשיכון  
עודד השר להתיישבות

ז' בתמוז תשנ"ה  
5 ביולי 1995

לכבוד  
מר בנימין (מואד) בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
ירושלים

נכבדי,

**הנדון: מחיר דירות מגורים במושב לפידות - מוא"ז מעלה יוסף**

1. בתאריך 12/6/95, קבלתי המכתב המצ"כ והמדבר בעדו.
2. בתאריך 4/7/95, יצאתי למושב לפידות ונפגשתי עם מר יוסי מזכיר המושב בנושא המכתב ודנתי איתו בנושא.
3. **לחלו הפרטים שאספתי מישיבת ז'**  
בשנת 83 הקימה הסוכנות היהודית 36 יחידות דיור מסוג בניה טרומית כל יחידת דיור בגודל 68 מ"מ.  
הדיירים שילמו שכר דירה של 150 ש"ח לחודש, בבנק איגוד וזה עד לשנת 1993.
4. בשנת 1993, הסוכנות העבירה את הדירות לחברת עמיגור אשר דרשה מהדיירים תשלום שכר דירה חודשי של 543 ש"ח לחודש. מיום העברת הדירות לעמיגור הדיירים הפסיקו תשלום שכר הדירה, בטענה שזה גבוה מאוד.
5. בבדיקה שערכתי עם מר יוסי נאמר לי כדלקמן:
  - א. 10 דיירים רכשו את הדירות
  - ב. 18 דיירים ערכו תוכניות להרחבת בניה כחוק חלקם הרס את כל המבנה ובנה בתים חדשים, וחלקם בנה תוספות על הבתים הקיימים.
  - ג. 8 דיירים נשארו תמזים שלהם באותו מצב.
6. ערכתי ביקור עם מר יוסי באחת משמונה הדירות במטרה להוכיח על הליקויים, תרשמתי שכלאי הדירות, וכתוצאה משימוש רגיל.
7. עלי לציין ולהדגיש שכל יחידת דיור מכל ה-36 עומדת על שטח של דונם אחד.



לשכת שר הבינוי והשיכון  
עוזר השר להתיישבות

8. לעניות דעתי תמציר הינו סביר ביותר, ואף מחדת למינימום,  
ולא נראה לי שיש מקום לענות לדרישתם בהסחפת ובחזיר  
לרכישת הדירות.

בכבוד רב

שלב בנימין - נינו  
עוזר השר להתיישבות



לפני  
בס"א

"לפידות" מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ  
אזור תפן ד.נ. מעלה הגליל טלפון: 9872-339-04 פקס' 9873-369

29.5.95

משרד הביטוי והשיכון  
12.06.1995  
נכנס

לכבוד: עמיגור ת"א / כרמיאל  
א.נ.נ.

**הנדון: מחיר דירת מגורים - לפידות כפרי**

לאחר תקופה ארוכה של בקשות חוזרות ונישנות נקבע מחיר לקניית יחידת דיור במושב לפידות.

המחיר הינו 60.000 ש"ח נכון למחיר ינואר 1995. יחידות הדיור בלפידות חוקמו בשנת 1981 ע"י חברת אשתרום. יחידות הדיור נבנו בסטנדרט נמוך ובאיכות בנייה נמוכה.

לידיעתכם מתוך 36 יח' דיור נרכשו 9 יח' דיור, מתוך היתרה 27 כ- 20 יח' דיור נהרסו ונבנו מחדש על סמך היתר בניה שהוסכם וניתן ע"י הסוכנות היהודית.

יח' הדיור המקוריות שעדיין קיימות ולא הורחבו או שופצו אינם מצדיקים את המחיר שנקבע וזאת מהסיבות הבאות:

1. צנרת האינסטלציה רקובה וזקוקה להחלפה בכל הבית.
2. הריצוף בכל חלקי הבית שקע וכולו מחורר.
3. משקופי הדלתות זזו ממקומם וכתוצאה מכך הדלתות אינן נסגרות.
4. טיח פנים וחוץ מקולף.
5. הנג הינו מאסבסט, תקן שאינו קיים.
6. ארונות המטבח והשיש שכורים ורקובים.

אבקשכם לזמן דיון מיוחד בנושא לפידות כולל ועד לפידות לדון בנושא דחוף זה, על יח' דיור אלה אין אנו מוכנים לשלם את המחיר שנקבע.

ככבוד רב  
מזכירות לפידות.

**העתיקים:**

- שר השיכון - פואד בן אליעזר.
- ✓ ע. שר השיכון - נינו שלב.
- משרד השיכון צפת המינהל לבניה כפרית - דוד רותם.
- מועצה אזורית מ. יוסף - אבי קרמפה.
- סוכנות צפת - ישראל שחר.





לשכת שר הבינוי והשיכון

תזכיר נסיון 15

ירושלים, י"ח בסיון תשנ"ה  
16 ביולי 1995  
שוטף 5874

א

5874-40-2

לכבוד  
מר דוד לוי  
ראש המועצה האזורית  
בקעת הירדן

שלום רב,

הנדון: שיפור כבישים  
סימוכין: פניתך לשר

פניתך שבנדון הועברה לידיעת השר.  
כידוע לך המשרד נמצא כיום בהליך מתקדם בשיתוף מע"צ בביצוע הכבישים  
העוקפים בהשקעות אדירות.  
לנוכח זאת, לא נוכל להשתתף בשיפור הכבישים מעבר לחקציבים המאושרים  
לכם ע"י המינחל האזרחי.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד  
מר יודקה פלד - ראש המינחל לבניה כפרית



תאריך: 25/7/95	הוגש: הוגש
חוק מס:	מאת: יקנת

*Handwritten notes:*  
 (מס' 5881)  
 (מס' 5881)  
 (מס' 5881)  
 (מס' 5881)  
 (מס' 5881)  
 (מס' 5881)  
 (מס' 5881)

**שיעור כביש - איחוד קרקע היזון.**

סימון:

במסגרת פרויקט גמולת גמולת 1.1.95 סכום  
 שנתון של 90 באיחוד קרקע היזון  
 (המקרקע).

הוא המס' 5881  
 (המס' 5881)  
 המס' 5881

בין שנת 1995 ו-1995  
 המס' 5881

המס' 5881  
 המס' 5881  
 המס' 5881

1906  
1907

State of California - 1907

State of California - 1907  
State of California - 1907

State of California - 1907  
State of California - 1907

State of California - 1907  
State of California - 1907

State of California - 1907

State of California - 1907  
State of California - 1907





לי סיון, תשנ"ה  
 די 28-יוני-1995  
 תיק: שרים

39670  
 משרד החינוך והשכלה  
 (לשכת השר)  
 29-06-1995  
 דאר וכוט

לכבוד  
 מר בנימין בן אליעזר  
 שר השכון  
 מ ש ש ל ת י ש ר א ל

הנדון: שיפור כבישים - מו"א ערכות הירדן

בכוונת המנהל האזרחי לשפר את כביש 57 וכביש 90 בקטעים שבתווים המועצה האזורית בשנת 1995.  
 כמו כן, במקביל פועל המנהל האזרחי לשיפור הצמתים הזקוקים להרחבה, סימון שיפור וכו'.  
 על פי סיכומים קודמים בנינו, יקציב משרדך סכום הזהה לסכום אותו ישקיע המנהל האזרחי, או כל גורם אחר, בכבישים האזוריים והראשיים שבתחום המועצה.  
 בהמשך לכך, המנהל האזרחי ישקיע השנה בפרויקטים הנ"ל סך של 5,735 אל"ש.  
 מצ"ב מכתבו של סא"ל יאיר בלומנטל רע"ן תשתית המנהל האזרחי איו"ש, המודיע על הקצבות.  
 אודה לכבי באם ינחה את אנשי המשרד להקצבה סכום המקביל לסכום הנ"ל, כדי לאפשר את המשך השיפורים בכבישים קשים ובעייתיים אלה.

בתודה מראש,

ד"ר יוסי  
 ראש המועצה

העתיקים: נח כנרתי - ע"ש הבטחון לענייני התישבות  
 עמוס רודין - מנכ"ל משרד השכון  
 בו ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ ישראל  
 תא"ל שאפי - ראש וועדה האזרחי  
 סא"ל בלומנטל יאיר - רע"ן תשתית המנהל האזרחי





תאזרחי	המנהל	
לאזור יהודה ושומרון	ענף	
תשתית	טל	
9982752		
02114	59	מכ
תשנ"ה	סיון	יג'
1995	יוני	11

לכבוד  
 ואש מו"א בקינת חירדן  
 מר דוד לוי

א.ג.א

הנדון: שיפור כבישים במרחב מו"א ערבנות חירדן

1. מאשר קבלת מכתב מיום 1 יוני 95.

2. מבקש לעדכן כדלקמן:

- א. בכוונת המנהל"ז לשפר את כביש מס' 57 בשנת 95 בקטע שבין מחנה יוסף לפתיחת הג'יפתליק בעלות כוללת של של 1300 אש"ח.
- ב. בכוונת המנהל"ז לשפר את כביש 90 ואת כביש אלון בקטעים שבתחום המו"א בשנת 95 בעלות כוללת של 2650 אש"ח.
- ג. במקביל לנ"ל פועל המנהל"ז לשיפור צמתים בכבישי המו"א כדלקמן:
  - (1) בוצע שיפור צומת ארגמן בעלות של 200 אש"ח.
  - (2) בוצע שיפור צומת מחולה בעלות של כ-160 אש"ח.
  - (3) בוצע שיקום נזקי שיטפונות ליד משואה בעלות של 10 אש"ח.
  - (4) בוצעו סימוני צבע בצומת פצאל ותומר בעלות של 50 אש"ח.
  - (5) בוצע שיפור עקומות ליד גיתית בעלות של 600 אש"ח.
  - (6) מתוכנן לביצוע שיפור צומת הכניסה למועצה האיזורית בהשתתפות תקציבית שלנו של 165 אש"ח.
  - (7) מתוכנן ע"י המנהל"ז לשפר לשנה זו ולהסויו אונ צומת אלזכדאת צומת עין אל בידא וצומת מרג' נעג'נה בעלות כוללת של 600 אש"ח.



3. לאור הנ"ל תמצא שבכוונת המנחא"ז להשקיע סך של 5735 אש"ח בכבישים שבתחומי המועצה.

4. לבקשתך.

בכרחה,  
יאיר בלומנטל  
רע"נ  
תשחית סא"ל

יב/רויח

הסתק:  
תאם אש"ח  
אנש נמת הדקסיה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בשבט תשנ"ה  
2 בינואר 1994

סיכום פגישה בין שר הביטוי והשיכון  
לבין ראש המוא"ז בקעת הירדן בתאריך 1.1.95

משתתפים: יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית  
נינו שלב - עוזר השר למושביו  
חייקה מנחם - ממונה יו"ש  
חנה ג'אנו - סגנית ממונה יו"ש  
יאיר רמאלי - בניה כפרית  
דודי בן ישי - בניה כפרית  
דוד לוי - ראש המוא"ז

1. השר מאשר את תוכנית משרד הביטוי והשיכון להפעלה 60 יח"ד ב- 1995 בבניה תקציבית בבקעת הירדן, 50 יח"ד במסגרת התקציב של הבניה הכפרית ו- 10 יח"ד בגלגל (הסדר קיבוצים).

ישוב	סה"כ	יח"ד	סיכום	כאש"ח
תומר	10	יח"ד	2,600	
יפית	6	יח"ד	1,500	
חמרה	8	יח"ד	2,080	
רועי	10	יח"ד	1,920	
ארגמן	8	יח"ד	2,150	
שדמות מתולה	8	יח"ד	2,690	
סה"כ	50	יח"ד	13,000	

2. המשרד יבדוק את בקשת המועצה כאם ניתן יהיה להפעיל את הבנייה באמצעותם או באמצעות המשרד, בכל מקרה תנתן עדיפות לגורם שיפעיל את הבנייה במהירות האפשרית ביותר.

3. התוכנית שפורטה בחוברת שהוגשה לשר תדון עם הבניה הכפרית, והצעה לעדיפויות לשנת 1996 תועבר ע"י יודקה פלד לשר.





לשכת שר הביטוי והשיכון

4. כביש ל-7 - שיפור מצב הכביש בהשתתפות המשרד תיבדק כמגמה חיובית  
ובתנאי שימצאו גורמים נוספים שהשתתפו במימון (משרד התחבורה,  
מו"ז וכו').

רשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד  
מנכ"ל מע"צ  
מעקב ובקרה  
תיק סיכומים / בניה כפרית / מוא"ז

QIA

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

7

תאריך: 11 יולי 1995  
כח' בחמוז תשנ"ה  
מספר: 1214 -ש-95

משרד הבינוי והשיכון

לכבוד:  
ג'ורא פורמן  
מזכיר - הקיבוץ הארצי

33112  
משרד הבינוי והשיכון  
מדינת ישראל  
13-07-1995  
דאר נכוס

הנדון: פלך  
כתשובה למכתבך.

שלום!

המנהל לבניה כפרית אינו קובע לשום ישוב את צורת חייו התנועתית והארגונית.

עובדי המנהל לבניה כפרית, לא יעשו אח מלאכתם אמונה, אם לא ישתמשו בידע, כנסיון ובראית "הקורה סביב" (תופעות ותהליכים), ויצביעו על כך.

אנחנו מכבדים ונכבד את רצונות והחלטות התנועה.

אין כיום בניה תקציבית. האפשרות היחידה לבנות יחידות דיור, שלא בזכאויות רגילות, היא באמצעות תוכנית ה-1400. הקביעה כמה יחידות יבנו בכל משק היא בידי התנועה, (בידכם) ולא בידינו. והקיבוץ הארצי קבע כי בפלך יבנו 4 יח"ד במסגרת זו. לדאבוני, כיוון שתוכנית זו היא תוכנית יחודית, גם השליטה בלוח הזמני אינה בידי, אלא מותנית בסיכום כל הנהלים ע"י האוצר. אגב, אני מבין שיש עדיין דירות פנויות).

ב ב ר כ ה  
יודקה פלך  
ראש המינהל

### העתקים:

- מר בנימין (פואד) בן אלעזר - שר הבינוי והשיכון
- מר יאיר צבן - שר הקליטה
- מר רודין - מנכ"ל משב"ש
- גב' רונית דולב - מנכ"ל המחלקה לפיתוח והתיישבות
- מר מיכאל קישון - רכז מח' התיישבות בקיבוץ הארצי
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
- מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה - כפרי.

קריית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234



קביעה  
15

7

21001

סיכום דיון אצל ראש הממשלה בנושא ישובי חבל התענ"ד  
יום א' 9.7.95

משתתפים (רשימה מצ"ב).

בהמשך להחלטת הממשלה מס' 5804 מיום 2.7.95 ועל בסיס המלצות ועדת המנכ"לים  
בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה והערות שרת העבודה והרווחה, שר האוצר ומנכ"ל  
משרד החקלאות, סיכם ראש הממשלה:

1. משרד העבודה והרווחה יפעל, באופן מידי, באזור התענ"ד בתחומים הבאים:

- א. סיוע בתחום אבטחת הכנסה.
- ב. פרויקטי תעסוקה לקשישים.
- ג. פרויקטים לנכים.
- ד. הקמת מרכז יום לקשיש.

2. במסגרת הטיפול הנקודתי ותוכנית "מפנה '97" ישונו סדרי העדיפויות ויופנו  
משאבים תקציביים נוספים לנושאי פיתוח חבל התענ"ד בתחומים הראויים:

- א. כבישים, מוסדות ציבור.
- ב. פיתוח התיירות.
- ג. חקלאות, ניקוז ורישתות מים.

3. משרד התעשייה והמסחר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים, בתאום עם המועצה  
האזורית גלבוע, יפעלו להקמת אזור תעשייה נוסף באזור תענ"ד ואזור תעשייה  
חבר או אזור אחר.  
תהליכי האיתור והגשת התכנית לוועדות יסתיימו עד 31.12.95.

4. חוק גל לא ישונה וימשכו הפעולות לישומו, יוקם צוות בין משרדי בראשות  
מנכ"ל משרד החקלאות ובהשתתפות משרדי האוצר והמישפטים, מינהל מקרקעי  
ישראל ומנהלת ההסדר, כמשקיף, אשר יכין הצעה, בהקדם האפשרי, לתקנות  
מימוש הנכסים החקלאיים במסגרת חוק גל.

5. מנכ"ל משרד ראש הממשלה יעקוב אחר ביצוע סיכום זה ויכוון את עבודת  
הצוות שבסעיף 4.

רשם: איכר פלגו.

33131  
 משרד התעשייה והמסחר  
 ירושלים  
 13-07-1995  
 העתק למשתתפים

רשימת משתתפים

ראש הממשלה  
שרת העבודה והרווחה  
שר האוצר  
שר החקלאות  
שר השיכון ✓  
שר המשפטים  
מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מנכ"ל משרד האוצר  
מנכ"ל משרד החקלאות  
מנכ"ל משרד העבודה והרווחה  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל  
יוסי ישי - מנכ"ל המינהלה להסדר חוק גל  
דידי מסר-לחמן - משרד המשפטים  
ימימה מזוז - משרד האוצר/לשכה משפטית  
ס/המכונה על התקציבים - דוד ברוך  
— ניא בינשטוק - אגף תקציבים  
רוסו יוסי - ראש אגף תאום ובקרה/משרד ראש הממשלה  
איתן כבל - ע/שר השיכון  
דרור קריספין - מינהל מקרקעי ישראל  
אילן פלטו - היועץ הכלכלי לראש הממשלה



כספי  
15/7/95

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

5

תאריך: 16 יולי 1995  
יח' באב' חשנ"ה  
מספר: 1222 -ש-95

1503310

לכבוד:  
וועד מושב מזור

## הנדון: החזר הוצאת תכנון

מכתבכם אל השר הועבר לטיפולנו

- לאחר בירור הנושא עם משרדנו המחוזי סוכם כי המחוז יזמן הוועד + המתכנן, יראה התוכניות ואז יקבל החלטה בנידון.

- יש לפנות למחוז לתאם פגישה.

ב כ ב ר ד  
י ר נ י ת ג ר מ י  
ע / ראש המנהל

העתק: איתן כבל - יועץ השר (פניה מס' 11737)



# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

מגידות

תאריך: 25.6.92

מס' פניה: 11737

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

.....  
.....  
.....

א.ג.ג.

הנדון: ..... 11737 - מגידות - 25.6.92

שם מכתבו של ..... 11737 - מגידות - 25.6.92

מתאריך: .....

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך ..... היקנה

10331

כבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

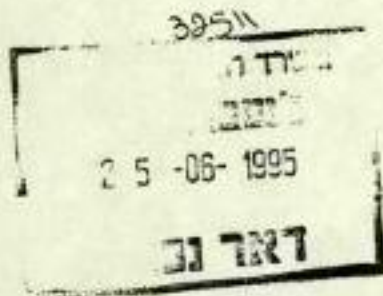
.....  
איתן כבל  
יועץ השר



# מושב מזור

מועב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ  
ד.נ. מרכז מיקוד 73160  
טלפון 9328749, טלפקס 03-9327773

20 ביוני 1995  
סמובין: 95/958/4



לכבוד

שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן-אליעזר

שלום רב,

הנדון: החזר הוצאות תכנון - מושב מזור

אנו פונים אליך בבקשת עזרה מאחר ומכתבינו המצ"ב מתאריכים 2/8/94, 20/10/94 טרם נענו. מינהל תקין מחייב התייחסות ואנו לא זכינו במשך קרוב לשנה לתשובה כל שהיא.

בנדיבות,  
ד"ר הירש  
דו"ר מושב מזור

הצחק: מ. השכון-אגף לבניה כפרית

# מושב מזור

תנדועד 4954 - 4954  
מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ  
ד.ג. המרכז מיקוד 73160  
טלפון 9328749, טלפקס 03-9327773

2 באוגוסט 1994  
סמובין: 94/753/4

לכבוד  
משרד השיכון-האגף לבניה בפריח  
רח' לינקוכן 3  
חל - אביב 61070

ג.א.ג.

הנדון: תשלום הוצאות תכנון - מושב מזור  
חווה 9/23377/92

על-פי התחייבותכם ביצעתם תשלום ראשון ע"ח החווה הנ"ל למשרד הרץ-פוגל  
בחודש אוקטובר 1992.

מאחר והתכנית קיבלה תוקף ומבוצעה הלכה למעשה - אנו סבורים שהגיע העת  
להשלים את התשלום השני עבור התכנון.

נודה לכם אם תעבירו למשרד המתכננים את יתרת החשבון בהקדם.

בברכה,  
מושב מזור



לוטה: אישור מתן תוקף לתכנית.



# מושב מזור

מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ

ד.ג. המרכז מיקוד 73160

טלפון 9328749, טלפקס 03-9327773

20 באוקטובר 1994

סמובין: 94/802/4

לכבוד

משרד השכון - האגף לבניה בפריית

רח' לינקולן 3

תל - אביב 61070

ג.א.נ

הנדון: החזר הוצאות חכנון - מושב מזור

חווה 9/23377/92

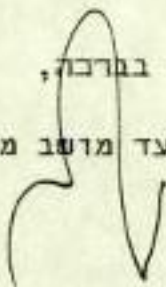
מכתבנו מתאריך 2.8.94 טרם נענה, הננו להזכירכם שמינהל צבורי מחייב זאת.

מצ"ב מכתבנו הנ"ל ומכתב משרד אדד' הרץ-פוגל בנדון.

נודה להתייחסותכם בהקדם.

במרכה,

דוד מושב מזור



4

קובץ  
מכתב  
איש

מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

108600

תאריך: 16 יולי 1995  
יח' באב' תשנ"ה  
מספר: 1224-ש-95

לכבוד:

[Redacted]

כפר מרדכי

הגידון: בקשת זכאות למשכנתא

ננייתכם אל השר הועברה לטיפולנו.

בתאריך ה- 3 באפריל ענה משרדינו המחוזי לפנייתכם ויעץ לכם להגיש ערעור באמצעות הבנק למשכנתאות בו נרשמתם, ולדאוג שפנייתכם אל הבנק תועבר למשרדנו המחוזי.

יש לפעול בהתאם ולעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי לצורך טיפול בפנייה.

ב כ ב ד

יונית גרמי

ע / ראש מנהל

העתק: איתן כבל - יועץ השר  
(פניה מס' 11932).  
מר מ. קרת - ס/מנהל מחוז מרכז  
מר מ. הלר - רע"ן אכלוס ופרוגרמים





# משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 11.7.95

מס' פניה: 11939

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

יועץ רכישות  
במס' 11939  
לפנייה מס' 11939



א.ג.ב.,

שם: ד"ר אריאל שרון - מנהל רישום

נוטה מכתבו של מס' 11939

מתאריך \_\_\_\_\_

- לידועה.
- אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
- העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- הצעת התשובה תשלח אלי.
- תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23.7.95

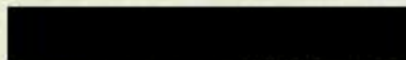
לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א.ג.ב.  
איתן כבל  
יועץ השר



8.5.95



כפר מרדכי

מיקוד: 768654

א.י.א.

טל: 08-596525

הנדון: ערעור לבקשה זכאות למשכנתא.

תיק מס' [redacted] תעודת זכאות מס' [redacted]

אנו מטפחת [redacted] נשואים משנת 1985 ולנו 4 ילדים, להורי אשתי [redacted] ז"ל [redacted] היה מסק חקלאי שהתפרנס מכספים ומקויטנה החודשי הקיז.

במשך השנים ניסו הורי אשתי להכניסה למסך ועל סנה לשכנע אותה קנד דירה באשדוד בהבטחה שבכוא היום בחלוקת הירושה, הדירה חתיה שלה, כדי לשלם אח קניה הדירה לקחו הורי אשתי משכנתא שבנק טפחות באשדוד ושלמו במשך השנים את המיכנתא מחשבון הבנק שלהם. לכן כתוצאה מכך שורבב שמה לכל נושא קניה הדירה בחום לב ולראיה מאז נשואינו אנו גרים בכיירות. מצ"ב - הסכם ההלוואה שבנק טפחות, פקודה היסול המשכנתא, חוזה הכיירות לשנה זו.

בשנים האחרונות כתוצאה מהמשטר בחקלאות נקלע המסק לקשיים כספיים והחובות שבנק גדלו (מצ"ב מסמכי הבנק לחילום הריבית השנתית). אגודה כפר מרדכי דרשה נבל חוקף לחסל חובות אלו או למכור את המסק. מאחר ולהורים היחה הדירה באשדוד, מכרו דירה זו וזה רק מוכיח שהדירה היחה שלהם ויכלו לשווח בה כרצונם. כשנמכרה הדירה היינו נשואים עם 3 ילדים, וללא כל החשבות במצבינו נמכרה הדירה כדי לכסות חובות.

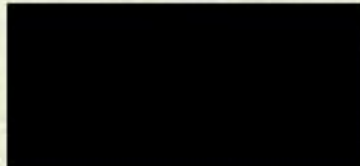
לטרדה מכירה זו ועקב מחלתו של חמי (אב המשפחה) שנמסר לאחר מחלה קשה וממושכת, מרובה בהוצאות רפואיות, נאלצה המשפחה למכור גם את המסק. מאז ניראינו אנהנו גרים בכיירות ללא מיוע מגורים, דבר ששוחק את יכולת ההקדמותינו.

מצ"ב מסמכים רבים המעידים על אמינות המקרה שהורי אשתי מכרו את הדירה לשם כיסוי חובות ולא לשם ספקולציות.

ברצוננו לציין [redacted] בא משפחה ברוכה ילדים ולא ניצל מעולם שום זכאות של משרד השכון.

אנו מקווים שלא חתו את הערעור הזה והאכרו לנו זכאות למשכנתא.

בברכה





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תאריך: 3/4/95

מספר: מאכ-85

לכבוד  
משפחת  
[Redacted]  
שפר מרדכי

...R

הנדון: ערעור לבקשת זכאות למשכנתא  
סימוכין: מכתבכם למשרדנו

מכתבכם שבסימוכין הועבר לטיפולנו.

של מנת לטפל בבקשתכם, עליכם להגיש ערעור באמצעות הגנה למשכנתאות בו  
גרשתמכ, ולדאוג שתיק ההרשמה, לרבות מכתב הערעור יועבר אלינו בהודם, לפי  
התקנות: משרד הבינוי והשכון, המינהל לבניה כפרית, רח" לניהולן 3 ת"א.  
לבירורים נוספים, יש אפשרות לפנות אלינו טלפנית במס' 9-5631808-03.

בכבוד וכו'  
מ. הדר  
רע"ו אי כלוס ופרוגרמות

העמיתים

מר איתן כפל, יועץ השר  
מר מ. קרת, ס/ מנהל מחוז המרכז  
מר שאול מוצרסי, רע"ו טיפול בפרט

אונטרשטיין אהרון

רואה חשבון  
כפר מישר ד.נ. עמק שורק  
מיקוד - 76850  
טל. 596055, 08-596527  
פקסמיליה: 08-596527

5/5/93

לכל מאן דבעי !

א.ג.נ.

הנדון: - משק [REDACTED]  
כפר מרדכי ד.נ. עמק שורק.

כרואה חשבון של הנ"ל, הרני לאשר את הפרטים הבאים:-  
בשנים האחרונות ניקלע המשק לקשיים כספיים, המינוס בבנק גדל  
ולא ניתן היה להפעיל את המשק.  
על מנת לכסות את המינוס הגדול, נמכרה הדירה באשדוד והכספים  
הועברו לבנק [REDACTED] חן: [REDACTED]

כבוד רב.

אונטרשטיין אהרון  
רואה-חשבון

א.ג.נ.  
כפר מישר ד.נ. עמק שורק  
מיקוד - 76850  
טל. 596055, 08-596527  
פקסמיליה: 08-596527



**כפר מרדכי**

כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

מיקוד 76854 סלפון 08-591168

3.5.93

תאריך

לכבוד

א.נ.א.

הנדון: מסק 46 - [REDACTED]

ברצונינו לאשר שאכן מסק [REDACTED] נקלע לקטגוריה כספיים  
בכדים בשנים 85 - 90.

בכדינו לא הייתה ערבות הדדית והכפר לא שקע בחובות  
אלא הטיל את כל הנטל על החברים.

חברים אשר לא עמדו בכיסוי חובות אלו, נאלצו למכור  
רכוש פרטי, כמו משקים, מכונות וחסול חסונות בכנק.

ברצונינו לציין שהמושב אינו בהסדר חובות המושבים ואינו  
חייב כספים לאף גורם ולכן כל חבר שילם את המחיר, הובחיו  
לבו וחובות המושב.

כחוצאה מכך נאלצה משפחת [REDACTED] למכור את רכשה על מנת לכסות  
את חובות המסק.

במידה ויהיה צורך, ברצונינו להופיע בפני הוועדה ולהסביר  
את המצב.

בכבוד רב

אגודה כפר מרדכי

אין תאריך  
**כפר מרדכי**  
כפר שיתופי להתיישבות חקלאית בע"מ

(אס)

1  
P'jeu Tona InJee n'p's  
rj'p'ntea

2  
Nov





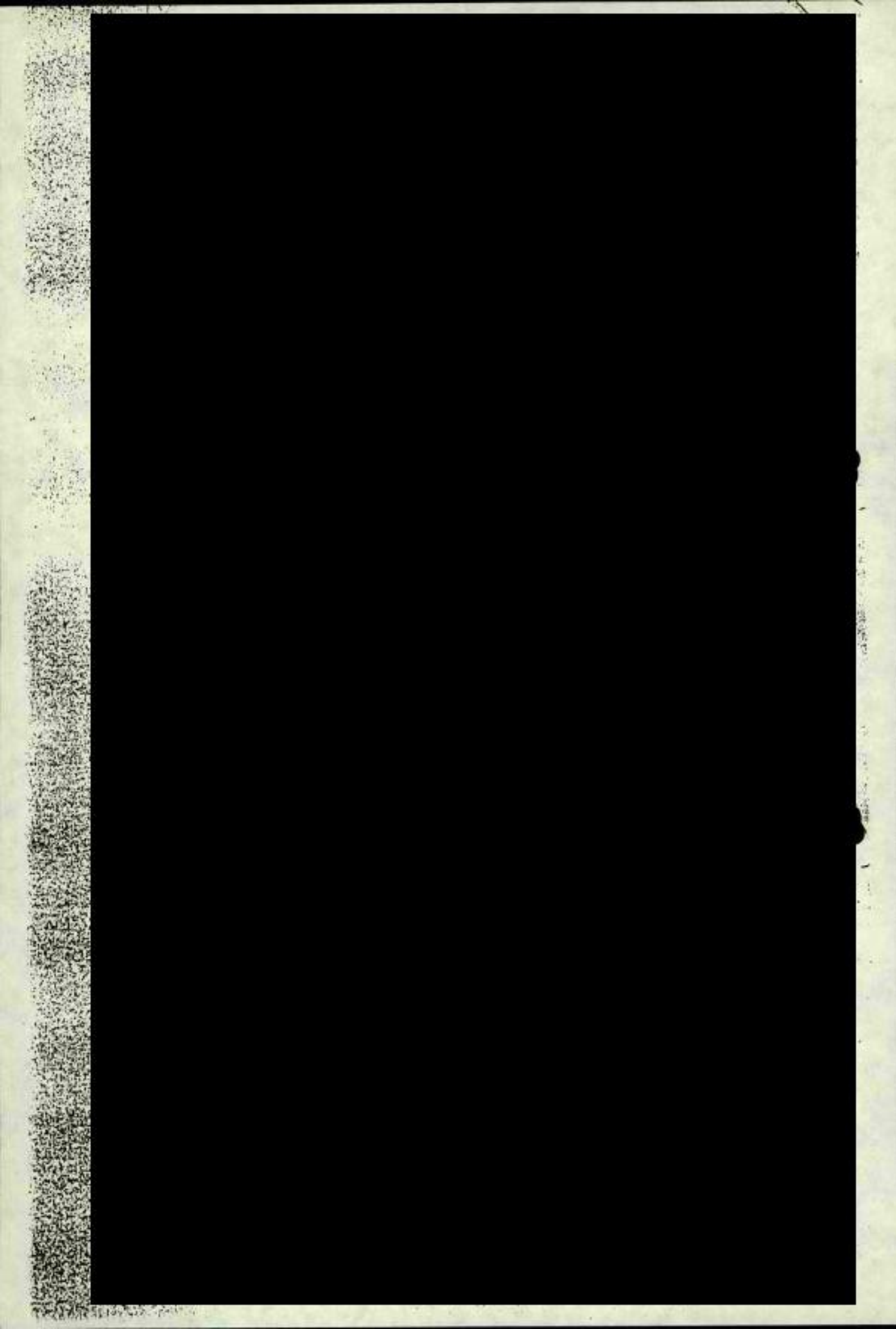
משוב דסקונט

הודעת עמי משוב דסקונט

הודעת עמי משוב דסקונט







(100)

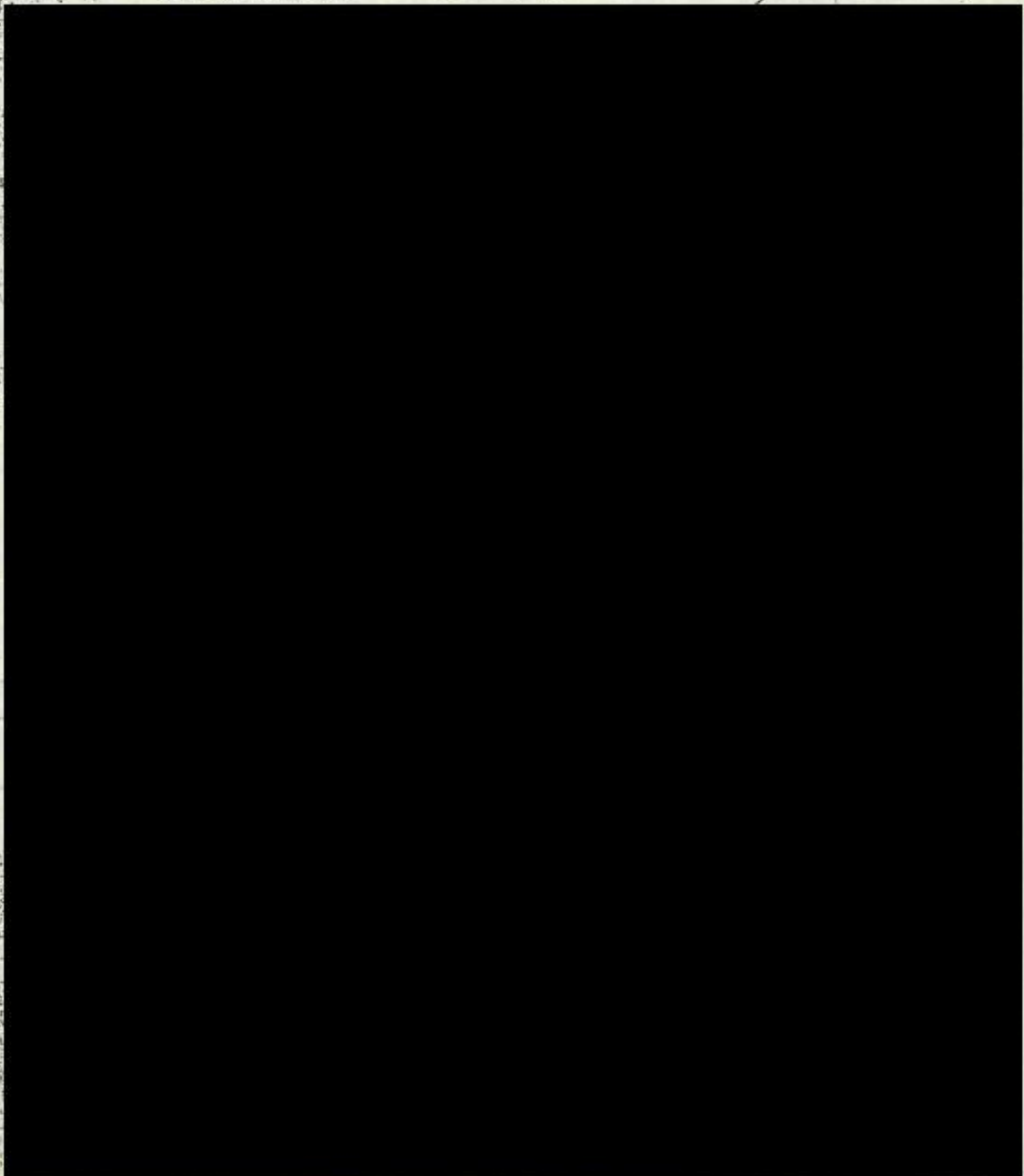
(1)

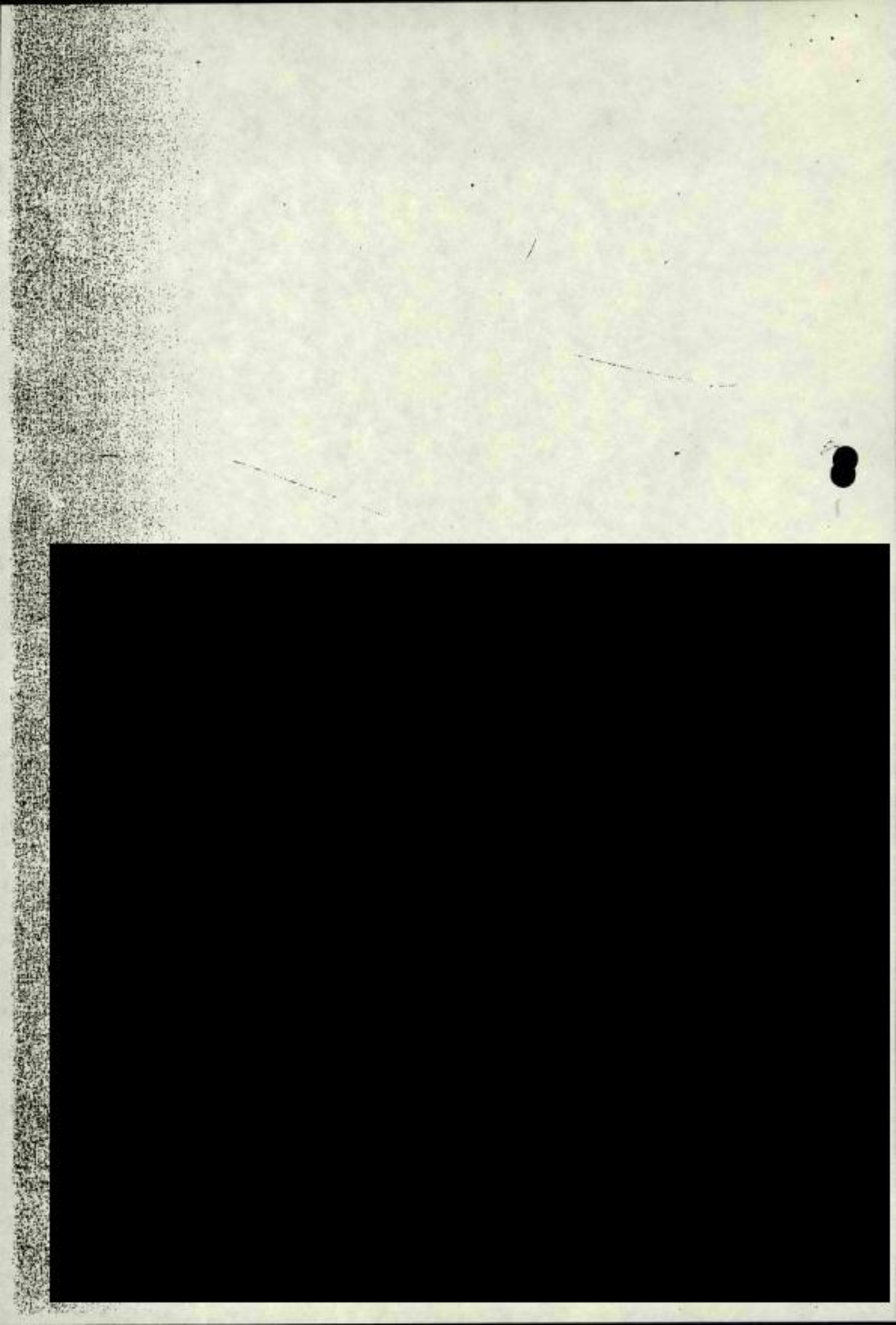
(1)





3 (18)









WOC

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

20102  
36348

הארגון: 23 ביולי 1995  
כה בתמוז חשנ"ה  
מספר: 95-ש-1258

~~7-9-FIE, 9661~~

05-10-1995

21122

אל.מר יגאל אסף - עוזר השר

הנדון: שיפוץ דירות ותיקים גליל העליון  
סימוכין: (1) מכתבך שוטף 5873 מיום 16.7.95  
(2) סיכום סיור השר בגליל העליון

שלום.

1. בעת הפגישה עם ר' המוא"ז גליל עליון ביקשתוך שנעבור יחד על הסיכום טרם הוצאתו. חבל שלא הצלחנו בכך.
2. כיוון שאנחנו נמצאים בתוך שנת העבודה, זו כיוון שבמהלכה קבע השר הפעלת מספר עבודות נוספות אשר לא נכללו בתוכנית, (למשל - 2,000 אש"ח במטה אשר, 750 אש"ח בכפר תבור, 200 אש"ח באשכול, 500 אש"ח, ביבניאל וכו'..), לא ניתן לכלול שיפוץ דירות ותיקים בגליל העליון בשנת 95 ללא ביטול עבודה אחרת, אלא אם כן יתקבל תקציב נוסף למינהל לבניה כפרית.  
כפ"ע עם המנכ"ל סיכמנו שיעלה זאת כך בפני השר.
3. נכון להיום אין כל אפשרות טכנית להפעיל עבודה זו כיוון שאין לנו תקנה לכך. מהשובה "לפנית גישוש" לאוצר, (ומכיוון שקשה להתחייב בקיבוץ שדירה מסויימת תשמש רק לקשישים), דומני נתקל ב"קשיים" לאשר תקנה מיוחדת זו כעת. נראה לי שעדיף להפעיל תוכנית זו החל מ-96, אז נבקש פתיחת תקנה לקראת שנת העבודה.  
אם המנכ"ל לא ישכנע את השר, ולא תשתכנע באמור לעיל, נא הודיענו ונפעל בכ"ז לפתיחת התקנה עוד השנה.
4. רוצה לנצל הזדמנות זו כדי לחזור ולציין שאנחנו יוצרים בכך תקדים לכ- 3000 דירות מסוג זה בקיבוצים. הפניות מגיעות כבר מזה כשנה ועד כה נענו בשלילה.  
כזכור הועלה הנושא בפגישת השר עם ח"כ אלי גולדשמיט לפני כחודש וחצי וסובם על עריכת סקר מקיף ללימוד "היקף הבעיה". הסקר בעיצומו.  
ניתוח תוצאותיו צפוי לקראת החגים.

בברכה

יודקה פלך  
ראש המינהל

העתקים:

- מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
- מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון.
- גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110, ירושלים 91180 טל' 02-847117 פקס 02-847234





דשכת שר הבינוי והשיכון

2

ירושלים, י"ה בסיון תשנ"ה  
16 ביולי 1995  
שוסף 5873

אל: מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

תע"פ

הנדון: שיפוץ דירות ותיקים  
סימוכין: סיכום סיוור אשר בגליל העליון

אבקש התיחסותך לשיפוץ דירות ותיקים כמפורט בסעיף 5 בסיכום כולל  
לו"ז להעברה ההזמנה לשנת 1995.  
כנ"ל ביחס לסעיף 6.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר אשר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
מר עמוס רודיץ - מנכ"ל המשרד







3. מועדונים

החלטה:

השר מאשר את הצעת המינהל לבניה כפרית למתן עדיפות בהשתתפות  
בבניית 5 מועדונים למועצה האזורית ב 1996.

טיפול: יודקה פלד  
ל"ז : 8/95

4. שיפוץ גני ילדים

ראש המועצה מקבל עמדת המשרד שהנושא לא בתחום אחריותו.

5. שיפוץ דירות וחיקים

ראש המועצה דיווח על כ 60-70 מקרים של בחי וחיקים בתחומי קיבוצי  
המועצה המחויבים שיפוץ / שיקום בעלות של כ 20,000 ש"ח ליה"ד.

החלטה:

1. לנוכח מדיניות הממשלה למתן טיפול יחודי ועדיפות לשובי קו  
העימות, המשרד ישתתף בשיטת המצ'ינג 50% ע"ח המועצה 50% ע"ח  
המשרד, בביצוע השיפוצים.

2. הבניה הכפרית תעביר הזמנה ע"ס 350 אלף ש"ח למועצה עד סוף השנה  
ו- 350,000 ש"ח ב 1996.

3. רשימת הדירות והמפרט לביצוע יוכן בתאום בין המועצה לבניה  
הכפרית.

טיפול: יודקה פלד  
ל"ז : 10/95

6. כבישי מערכת

ראש המועצה פירט את הבעיות שנוצרו ב 4 קיבוצים אשר <sup>ל</sup>קיבלו  
הסידע הדרוש במסגרת ה 1040 יח"ד, ע"י הבניה הכפרית, כדי לאפשר  
העתקת כבישי מערכת.

החלטה:

ראש המועצה יעביר ליודקה פלד את רשימת 4 הקיבוצים לבדיקה, להמשך  
טיפול לקבלת הסיוע הדרוש.

טיפול: יודקה פלד  
ל"ז : מיידי



לשכת שר הביטוי והשיכון

*הגדלה*

7. מרכז יום סיעודי בגליל העליון

החלטה:

השר מאשר את הצעת המינהל לבניה כפרית ליעד 500 אלף ש"ח כהשתתפות. בניה מרכז יום סיעודי במסגרת חכנית העבודה לשנת 1996. (מדובר בפרויקט לו שותפים גורמים נוספים)

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 8/95

8. המשד ביצוע הדבים בישובי המועצה האזורית

דו"ח לידיעה!

בעת הפגישה, יודקה פלד הגיש לראש המועצה חוזה לחתימה לביצוע 264 הדבים ע"י המועצה ובאישור תקציבי ע"ס כ 11 מליון ש"ח.

9. מרכז הקהילתי למוזיקה

החלטה:

א. השר מאשר את ביצוע ההחלטה למתן סיוע למועצה בשתי שנות תקציב 700 אלף ש"ח כל שנה לשנים 1995-96. מותנה בבדיקה יורידית שאכן מדובר במבנה העונה על הקריטריונים לאישור ההשתתפות.

ב. ראש המועצה יעביר ליגאל אסף מכתב המסביר את המהות ואת התכנים של המרכז הקהילתי.

טיפול: יודקה פלד  
לו"ז: 8/95

דשם: יגאל אסף  
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשד

מנכ"ל מע"צ

ראש המינהל לבניה כפרית

מעקב ובקרה

תיק סיכומים / בניה כפרית / כללי





1

מס' 18330

ירושלים, כ"א בתמוז תשנ"ה  
19 ביולי 1995  
שוטף 5919

14839  
20073  
18330

שיקום נזקי ליל הסופה בקיבוץ ברור חיל

1. בהמשך לפנית ראש המועצה בנובמבר 1994 לשר נבדק הנושא ע"י הבניה הכפרית.
2. אומדן הנזקים כ 1.220.000 ש"ח כמפורט במסמך של יודקה פלד לשר.
3. הנושא הועבר ב 20/11/94 למנכ"ל דאז אריה מזרחי להמשך טיפול.
4. בהנחיות השר צויין שנזקי טבע לא מבוטחים ובמידה ולא תהיה אפשרות כיסוי הנושא יטופל ב.פ.א. עם שר האוצר.
5. הנושא עלה לדיון עם שר האוצר וטרם סוכם לגבי הגורם שיטמן את הנזקים.

# מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 18 ביולי 1995  
כ"א בתמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1245

## תוכנית עבודה 95 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
יכיני	שפוץ מועדון	170
	פיתוח מרכז	150
	שפוץ מגרש ספורט	180
	סה"כ	500



# מדינת ישראל

## משרד הבנוי והשיכון המינהל לבניה כפרית לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 ביולי 1995  
י"ט בתמוז תשנ"ה  
מספר: 95-ש-1241

### השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז שער הנגב בשנת 94 (באלפי ש"ח)

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
אור הנר	שיפוץ בריכת שחיה	65
	שיפוץ מועדון נוער	71
	השתתפות המשרד בקו כיוב	54
	תאורה בשכונה מערבית	22
איכים	ביצוע תשתיות למכללת הנגב	1,500
ארז	תוספת למזכירות	100
	תאורת כבישים	44
	תאורה לשכונה חדשה	78
	תאורה בשכונות	25
ברור חייל	שיפוץ מועדון	176
	שיפוץ ספריה	160
גבים	מרכז לקשישים במרכז שער הנגב	187
	מתקני משחקים	52
	רשת חשמל	13
	תאורת שכונה	24
	שיקום מערכת מים	33
	מערכת סניקה לכיוב	135
דורות	כבישים פנימים	113
	שבילים בשכונה חדשה	100
כפר עזה	שיפוץ מגרש ספורט	36

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
	מלתחות בכרכה	104
	תשתיות ל-6 יח"ד	70
	השלמת כבישים	91
	תאורה בשכונה דרומית	55
מפלסים	השתתפות משרדנו במזכירות	68
	מלתחות בכריכת שחיה	113
	כביש פנימי	54
נחל עוז	מדרכות	24
	שיפוץ מועדון	49
	תאורה בכניסה	26
	תאורת שבילים	86
ניר עם	ביצוע מדרכות בקיבוץ	50
	קו ביוב	145
רוחמה	תיקון כבישים	26
	שיפוץ מגרש ספורט	35
	מלתחות בכריכת שחיה	104
	רשת חשמל	117
	שיקום מערכת מים	95
	סה"כ	4,300 אש"ח



# מדינת ישראל

משרד הבנוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 ביולי 1995  
י"ט בתמוז תשנ"ה  
מספר : 95-ש-ש-1242

השקעות המינהל לבניה כפרית במוא"ז שער הנגב בשנת 93.  
(באלפי ש"ח)

שם הישוב	מהות העבודה	סכום
איבים	עבודות חשמל ל-100 יח"ד	39
	סה"כ	39

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ה' בכסלו תשנ"ה  
8 נובמבר 1994  
94-ש-517



25863

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: שיקום תשתיות חצר ברור חיל-בעקבות ליל הסערה

להלן אומדן ראשוני של העלויות הכרוכות בשיקום תשתיות חצר הקבוץ לאחר פגיעת ליל הסערה מיום 3/11/94.

300.000	1. שיקום רשת חשמל = (כולל עמודים, פילרים וחיבורים לחשמל)
100.000	2. שיקום תאורת כבישים ומדרכות =
150.000	3. מדרכות ורחבות =
500.000	4. כריחה ופינויי גזם ושיקום נופי =
100.000	5. תשתיות צנרת כיוב =
50.000	6. החלפת רשת מים פגועה =
20.000	7. גידור ברכת שחיה =
=====	
1.220.000	סה"כ

\* לא כולל מ.ע.מ. והוצאות פיקוח.

ב ב ר כ ה

ראש המינהל לבניה כפרית

*(Handwritten notes in Hebrew):*  
 יגמ' (102)  
 [מקום] = לא מקובל  
 1) אמצעין עם נתינת אולפנה ב-10.  
 2) יולפא בתולא ל-פיה עם בייגו.  
 2





לשכת ראש המועצה

ט"ו בתמוז התשנ"ה  
13 ביולי 1995

תיק: ר"ר - 5.1.1

לכבוד  
השר בנימין בן אליעזר  
שר הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

כבוד השר שלום!

הנדון: הזמנה - לפגישה בלשכתך.

אבקשך לזמנני לפגישה בלשכתך בנושאים:

- (1) שיקום נזקי ליל הסופה בקבוץ ברור-חייל, נובמבר 1994.
- (2) תקציב - שיקום תשתיות ומבני ציבור בישובים הקדמיים ב"קו הרצועה".

אודה לך על תשובתך בהקדם!

בתודה!

ב/סיגל

שי הרמט  
ראש המועצה

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייל

■

גביס

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

עוז

■

ספלטים

■

ניד עט

■

רוחמה

■

חות שיגמים



לשכת שר הביטוי והשיכון

10  
מחיר  
10

92

ירושלים, י"ז בכסלו תשנ"ה  
20 בנובמבר 1994  
שוטף 4166

11-90  
1661  
1439  
מחיר

אל: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: נזקי חורף בקיבוץ ברור חיל - לא מבוטחים

בהמשך לפ.א. בין השר ליודקה פלד בנדון, אבקשך לבדוק אפשרות תקצוב  
נזקי ליל הסערה כמפורט בפניה המצ"ב.

בשל חשיבות שיקום הנזקים, אודה על תשובתך לשר בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,  
יגאל אסף  
עוזר השר

העתק: שר הביטוי והשיכון  
מר י. פלד - מנהל המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בכסלו תשנ"ה  
7 נובמבר 1994  
94-ש-516

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

הנדון: קיבוץ ברור חיל - הכרזה כנפגע אסון טבע

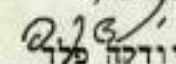
המינהל לבניה כפרית ממליץ להכריז על קיבוץ ברור חיל (מוא"ז שער הנגב) כעל נפגע "אסון טבע" בעקבות הסופה אשר חלפה דרך המשק בתאריך 2.11.94.

צוותים של המינהל לבניה כפרית ביקרו ביום ו' 4.11.94 במועצות האזוריות ובישובים שנפגעו בסופה, ומדיווחם עולה כי הפגיעה בברור חיל היא החמורה ביותר. שם גם יש פגיעות קשות בתשתיות.

כל הנזקים למבנים מטופלים ע"י המועצה האזורית והקיבוץ מול מס רכוש.

תשתיות הקיבוץ אשר אינן במגזר המשקי - יצרני אינן מכוסות ע"י שום גורם ביטוחי. לתשתיות אלה נגרמו נזקים כבדים ביותר (כמפורט ברצ"ב), ואנחנו ממליצים לדרוש כיסוי תקציבי מיוחד לתיקונן.

בברכה,

  
יודקה שלב  
ראש המינהל לבניה

רצ"ב - אומדן ראשוני להערכת נזקים לתשתיות בקיבוץ ברור חיל בעקבות הסופה של 2.11.94.

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע (בפועל)  
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב  
לשכת מנכ"ל

תאריך	אלו:
10-11-94	הגו
חוק מס	מאת:
	יגאל

דבריו:

סיקור ודיון על חוק מס

סיכום:

במושב אשכול עם וועד של ח"כ  
 הבעה-התקדים וסיקור השלם.  
 חשבו אתגור הנדב' סג' אופני אד אהקנה  
 ע' האלפני. ה. אהקנה חג הנאמא אביון  
 בעק' של האלפני אהלו חוסר תקנה גאג  
 אהקנה האלפני אהקנה ע' החוקה האלו' ד.  
 האלפני כולם אהקנה + סיקור כ 1.6 אהקנה

יגאל



**SHAAR HANEGEV REGIONAL COUNCIL**

**מועצה אזורית שער הנגב**

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL. 07-806211 07-806211 78100 07-806211  
 פקס: 07-806260

**לשכת ראש המועצה**

תאריך: 7 בנובמבר 1994  
 ד' בכסלו התשנ"ה

סימוכין: ר"ר - 5.1.1

לכבוד  
 מר יודקיה פלד  
 ראש המינהל לבניית כפרות  
 משרד השיכון  
 שיה ב'ראח  
 ירושלים

יודקיה שלום,

הנדון: שיקום תשתית חצר ברור חיל -  
בעקבות ליל הסערה

כהלן אומדן העלויות הכרוכות בשיקום תשתית חצר הקבוץ לאחר פגיעת  
 ליל הסערה מיום 3/11/94:

- |         |   |
|---------|---|
| 285.000 | 1. שיקום רשת חשמל =<br>(כולל עמודים, פילרים<br>וחיבורים לבית) |
| 93.000  | 2. שיקום האורת כבישים ומדרכות =                               |
| 127.000 | 3. סדרות ורחבות =   |
| 527.000 | 4. כריתה ופינויי גזם ושיקום נופי =                            |
| 85.000  | 5. תשתית צנרת ביוב =  |
| 47.000  | 6. החלפת רשת מים פגועה =                                      |
| 16.200  | 7. נידור ברכת שחיה =  |

סה"כ 1.180.200

118.020 10% ב.צ.מ.  
 59.010 5% פקוח

סה"כ 1.357.230

230.729 17% מע"מ

1.587.959

אודה לך על טיפולך במתן הוראת ביצוע לעבודות הללו.  
 למעט עבודות זמניות כחידוש אספקת החשמל ופינויי חלק מוערו ממאות  
 העצים שקרסו בהצו לא נעשה דבר - אנו ממתינים לאישור תקציבי.

בברכה  
 שי חיטש  
 ראש המועצה

אור הנר  
 ארז  
 יודקיה  
 גבים  
 דורות  
 יכני  
 ד עזה  
 יחל עוז  
 מפלטים  
 ניר עט  
 רוחמה  
 חות שיקמים

כעת  
25367  
8/11/94

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

משרד תכנון ושיכון  
לתיכנון  
09-11-1994  
25370

לשכת ראש המינהל  
ד' בכסלו תשנ"ה  
7 נובמבר 1994  
94-ש-516

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

הנדון: קיבוץ ברור חיל - הכרזה כנפגע אסון טבע

המינהל לבניה כפרית ממליץ להכריז על קיבוץ ברור חיל (טוא"ז שער הנגב) כעל נפגע "אסון טבע" בעקבות הסופה אשר חלפה דרך המשק בתאריך 2.11.94.

צוותים של המינהל לבניה כפרית ביקרו ביום ו' 4.11.94 במועצות האזוריות ובישובים שנפגעו בסופה, ומדיווחם עולה כי הפגיעה בברור חיל היא החמורה ביותר. שם גם יש פגיעות קשות בתשתיות.

כל הנזקים למבנים מטופלים ע"י המועצה האזורית והקיבוץ מול מס רכוש.

תשתיות הקיבוץ אשר אינן במגזר המשקי - יצרני אינן מכוסות ע"י שום גורם ביטוחי. לתשתיות אלה נגרמו נזקים כבדים ביותר (כמפורט ברצ"ב), ואנחנו ממליצים לדרוש כיסוי תקציבי מיוחד לתיקונן.

בברכה,

יודקה פלד  
ראש המינהל לבניה

רצ"ב - אומדן ראשוני להערכת נזקים לתשתיות בקיבוץ ברור חיל בעקבות הסופה של 2.11.94.

העתקים: גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע (בפועל)  
מר א. קרפ - מהנדס מחוז הנגב



SHAAR HANEgev REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית שער הנגב

DOAR-NA CHOF AHSKELON 78100, TEL: 07-806211  
FAX: 07-806260

משרד ראשי: ד.נ. חוף אשקלון 78100, טל: 07-806211  
איבים מרכז רשותי, טל: 07-897211, פקס: 07-806260

לשכת ראש המועצה

תאריך: ג' בכסלו התשנ"ח  
6 בנובמבר 1994

סימוכין: ר"ר - 5.1.1-18.3+

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



לכבוד  
השר מואד בן אליעזר  
שר הבינוי והשכון  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים

כבוד השר!

הנדון: קבוץ ברור-חיל שיקום נזקי סופה בתשתית חצר הקבוץ.

קבל תודת חברי הקבוץ על התענינותך האישית המידית בפגיעה חקשה אשר סבל הקבוץ ותושביו בעטיה של סערה שהביאה עמה הרס וחורבן לקבוץ, לתשתיות ולאמצעי הניצור החקלאיים שלו.

בהוראתך יצאו אנשי מחוז הנגב של המינהל לבניה כפרית באופן מידי למקום ועמדו מקרוב על חיקף הנזקים. משיחותיהם עם התושבים התרשמו מנודל הכאב והמצוקה בו מצויה אוכלוסייה זו אשר עברה רווי משברים כלכליים וחברתיים מתמשכים.

מתוקף אחריותה של המועצה האזורית "שער הנגב" לשמר את חיי היום יום ואת התשתיות בחצר הישוב באופן תקין חוריתי למחלקות המועצה להכנס מיד לעבודות פינוי מאות העצים אשר נכרתו ובהמשך לשיקום התשתיות - לאלתר! זאת דיווחתי לך בערב שבת.

אני משוכנע שפעולה זו אשר אני נוקט בה מגובה על ידיך באופן מוסדר ובכפוף להחלטות אנשיך מחוז הנגב.

אעדכן אותך באופן שוטף על התקדמות עבודת השיקום והחזרת החיים במקום למסלולם.  
ושוב - תודות מכולנו על היחס והטיפול המסור שלך ושל אנשיך בשטח.

בברכה,

*[Handwritten signature]*

שי חרמש  
ראש המועצה

- העתקים: הח' זורה ברנר - סגנית ראש המועצה.
- הח' אליהו סגל - מזכיר המועצה.
- הח' אמנון וזה - נזבר המועצה.
- הח' רמי שניר - מהנדס המועצה.
- הח' אורן קריב - מרכז משק, קבוץ ברור-חיל.
- הח' חיים אברבוך - מזכיר קבוץ ברור-חיל.

אור הנר

ארז

ברור חייל

גבים

דורות

יכני

כפר נזר

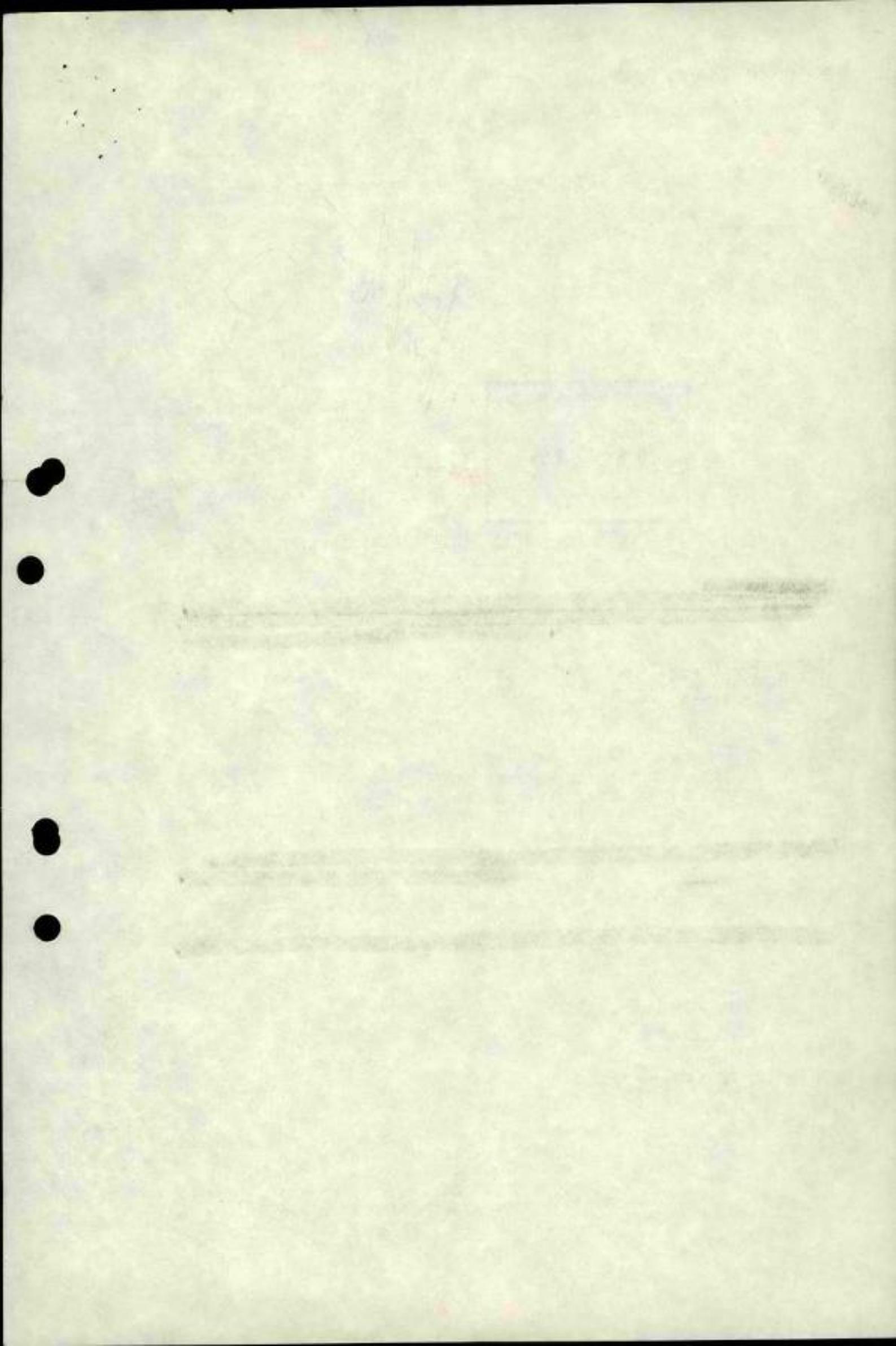
נזל עוז

מפלסים

ניר עם

רוחמה

חות שיקמים







לשכת ראש המועצה

כ"א באדר ב התשנ"ה  
 23 במרץ 1995

סימוכין: ר"ר - 5.1.1 + 18.3



לכבוד  
 השר פואד בן אליעזר  
 שר הבינוי והשיכון  
 משרד הבינוי והשיכון  
 ת.ד. 18110  
 ירושלים

כבוד השר!

הנדון: שיקום חצר קבוץ ברור-חיל - ליל הסערה.

במחווה מרשימה ותוך רגישות רבה למצוקת תושבי "ברור חיל" הנפגעים, הצעת בליל הסופה ב-2/11/95 את עזרתך האישית לשיקום חצר הקבוץ אשר נחרבה תוך שניות בסופת הרס חריגה זו.

צוותת המשרד יצאו בו ביום לשטח וסייעו בידינו בתחומים המקצועיים ובמקביל העבירו לידיך אומדן נזקים.

תוך תיאום בינינו קבלתי את מסגרת האומדן ובהתאם לכך, פעלנו.

חברי "ברור חיל" אסירי תודה על הנכונות והסיוע ומבקשים לארח אותך לאחר חג הפסח לציון השלמת עבודות השיקום.

אנו מצידנו (לא נעים להזכיר) נזקקים לממון המובטח כדי לסגור ה"אוברדרפט"...

אנא הנחה את לשכתך לפעול לתיאום מועד הסיור ב"שער הנגב", בגבול הרצועה ובמכללת הנגב!

בידידות!

*(Handwritten signature)*

שי חרמש  
 ראש המועצה

אור הנר

■

ארז

■

ברור חייל

■

גבים

■

דורות

■

יכיני

■

שר עזה

■

נחל עוז

■

מפלטים

■

ניר עם

■

רוחמה

■

חות שיקמים



ref

*בנין*  
*אמאליק*

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ד' בפסלו חשנ"ה  
7 נובמבר 1994  
94-ט-516

אל: מד בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.

הנדון: קיבוץ ברור חיל - חכרזה כנפגע אסון סבע

המינהל לבניה כפרית מטליץ להכריז על קיבוץ ברור חיל (מוא"ז שער הנגב) כעל נפגע "אסון סבע" בעקבות הטופח אשר חלפת דרך המסק בחאריך 2.11.94.  
צוותים של המינהל לבניה כפרית ביקרו ביום ו' 4.11.94 כמיעצות האזוריות ובישבים שנפגעו בטופח, ומדיווחם עולה כי הפגיעה בברור חיל היא החמורה ביותר. שם גם יש פגיעות קשות בהשתיות.  
כל הנזקים למבנים טטופלים ע"י המועצה האזורית והקיבוץ מול מס רכוש.  
השתיות הקיבוץ אשר אינן במגזר המסקי - יצרני אינן מכוסות ע"י שום גורם ביטוחי. להשתיות אלה נגרמו נזקים כבדים ביותר (כמפורט ברצ"ב), ואנחנו ממליצים לדרוש כיסוי הקציבי מיוחד לתיקונן.

בברכה  
יודקה סלד  
ראש המינהל לבניה

רצ"ב - אומדן ראשוני להערכת נזקים להשתיות בקיבוץ ברור חיל בעקבות הטופח של 2.11.94

השתקים: נבי שרה אהרון - מנהלת אגף אפלוס ומרוגרטוח  
מר א. לבני - מנהל אגף תכנון וכיצוע (במועל)  
מר א. קרט - מהנדס טחוז הנגב  
לשכה מנכ"ל



מסד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרים  
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

ח' בכסלו השנ"ה  
8 נובמבר 1994  
94-ט-517

אל: טר בניטין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

הנדון: שיקום השמירת חצר ברור חיל-בעקבות ליל הסערה

להלן אוטו ראשוני של העלויות הכרוכות בשיקום השמירת חצר הקבוץ לאחר פגיעת ליל הסערה מיום 3/11/94.

300.000	1. שיקום רשת חשמל = (כולל עמדים, פילרים וחיבורים לחשמל)
100.000	2. שיקום האורת כבישים ומדרכות =
150.000	3. מדרכות ורחבות =
500.000	4. בריחה ופינויי גזם ושיקום נזמי =
100.000	5. תשתיות צנרת ביוב =
50.000	6. החלפת רשת מים פגועה =
20.000	7. גידור ברכת שחיה =
=====	

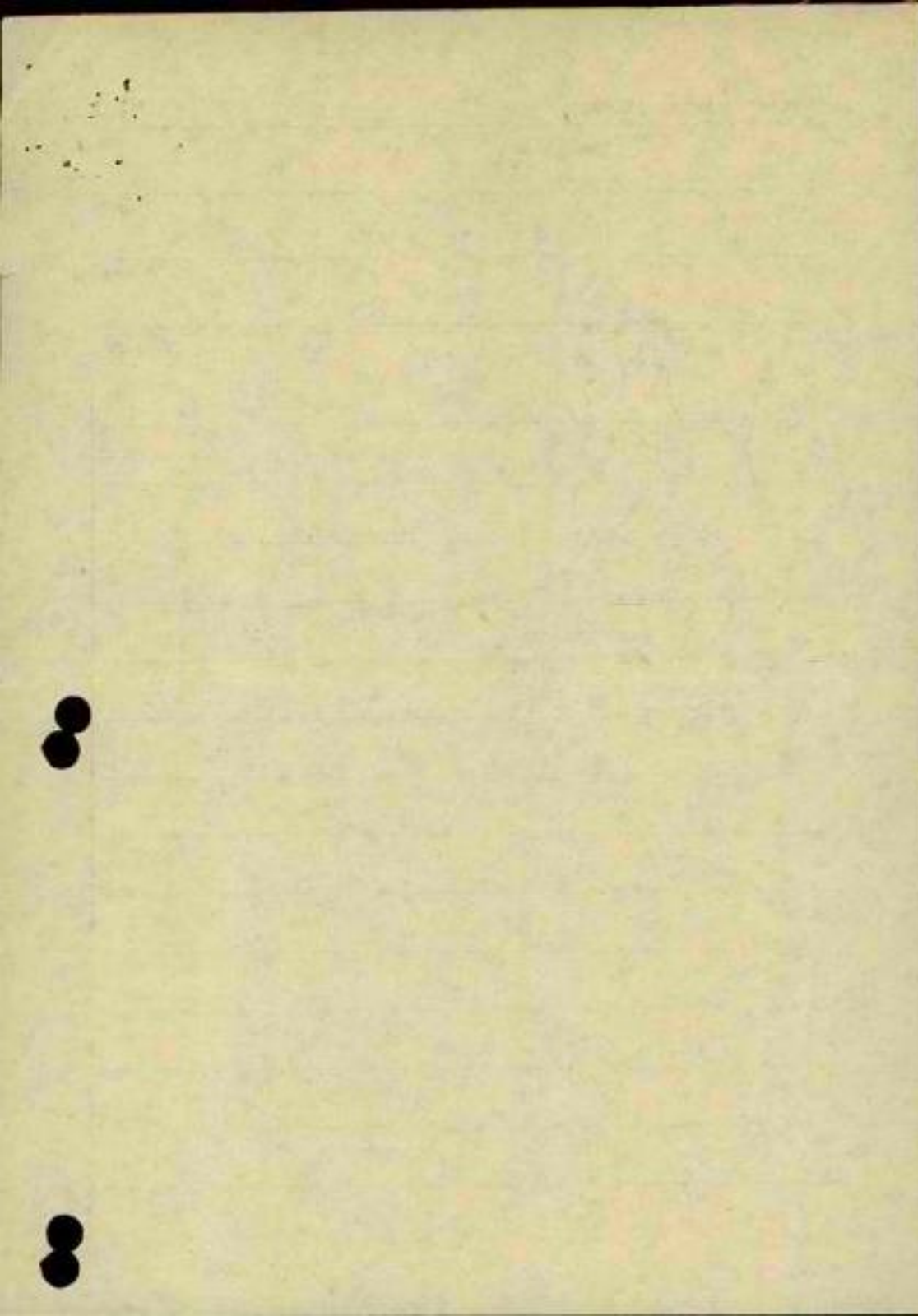
1.220.000 כ"ב

\* לא כולל ס.ע.ט. וחוצאות שיקוח.

ב ב ר כ ה  
יודקה פלג  
ראש המינהל לבניה כפרים









משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 28/3/95

מס' פניה: 10924

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

ייעוץ באר

בנייה ופיתוח

א.ג.נ.

דיון: שאלות חזר קבלת כרונ-חט-ט"ו הסקיה

21 חנוכה

זוטה מכתבו של

28/3/95

מתאריך

לידועה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 11/4/95

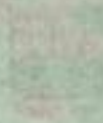
בכבוד רב,

לטיפולך המחיר אודה

ינאל אסף

עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

1966

100-100000

SEARCHED  
SERIALIZED

LNL 0000

INDEXED 9661 -10- 6-

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 11-10-2001 BY 60322 UCBAW



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: 21/3/95

מס' פניה: 1094

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד:

יועקב בלז

קנייה וניהול

א.ג.נ.

דון: שנינו חזר קמול ביתו חא - ס' ל' הק"ר

לוטה מכתבו של: ש' חנא

מתאריך: 21/3/95

לידיעה.

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 21/4/95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף  
עוזר השר

21/3/95  
1094  
דגור וניהול



תניי  
לפניי  
B



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת השר

תאריך: \_\_\_\_\_

מס' פניה: \_\_\_\_\_

נא לציין מס' פניה  
בתשובתך

לכבוד: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

א.ג.ג.

דון: \_\_\_\_\_

לוטה מכתבו של \_\_\_\_\_

מתאריך: \_\_\_\_\_

18330

לידעה.

אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

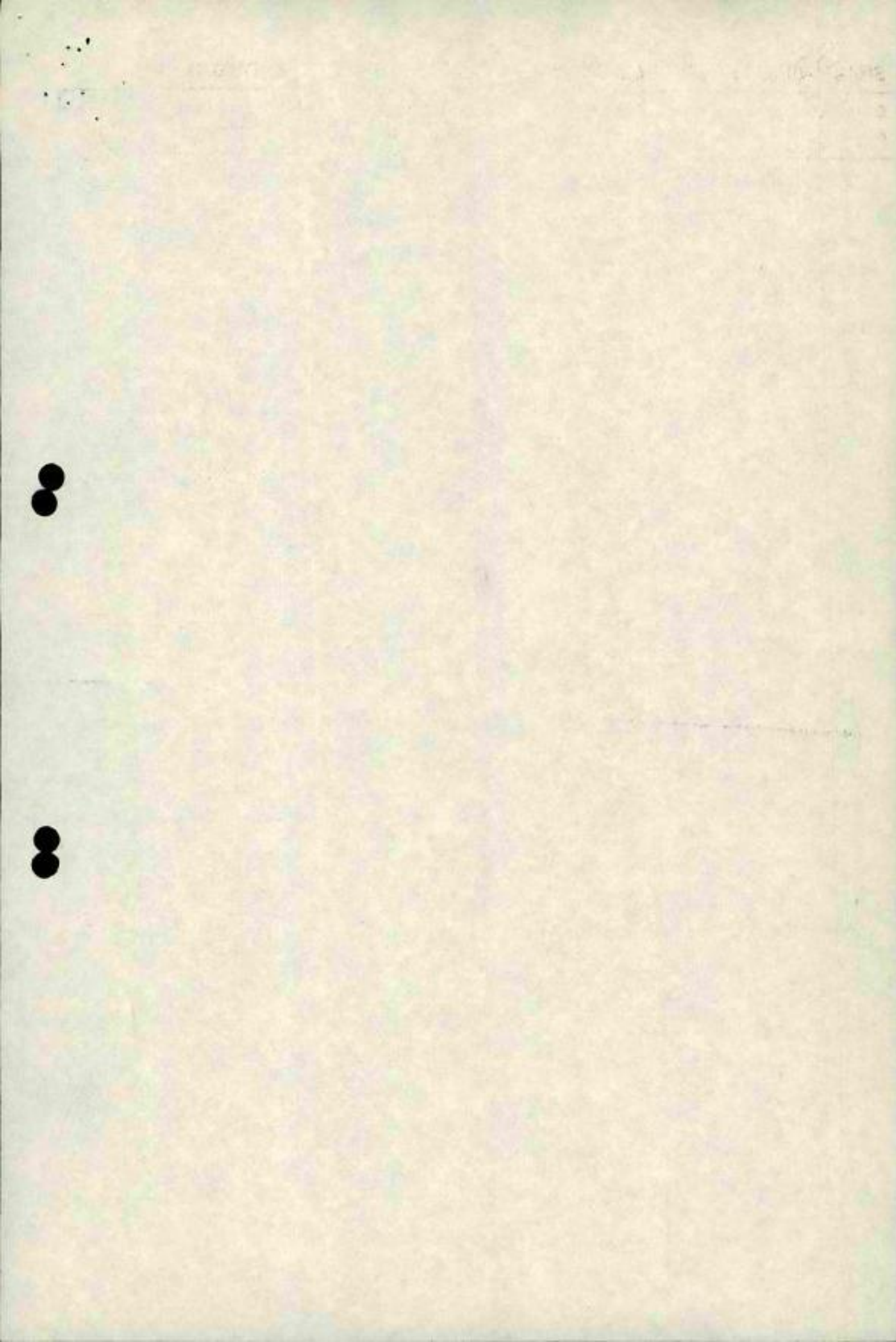
הצעת התשובה תשלח אליו.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך \_\_\_\_\_

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף  
עוזר השר







לשכת ראש המועצה

כ"א באדר ב' התשנ"ה  
 23 במרץ 1995

סימוכין: ר"ר - 5.1.1 + 18.3

30905  
 משרד הביטחון והשיכון  
 ת.ד. 18110  
 ירושלים  
 28-03-1995  
 דאר נבטי

לכבוד  
 השר פואד בן אליעזר  
 שר הביטחון והשיכון  
 משרד הביטחון והשיכון  
 ת.ד. 18110  
 ירושלים

כבוד השר!

הנדון: שיקום חצר קבוץ ברור-חיל - ליל הסערה.

במחווה מרשימה ותוך רגישות רבה למצוקת תושבי "ברור חיל" הנפגעים, הצעת בליל הסופה ב-2/11/95 את עזרתך האישית לשיקום חצר הקבוץ אשר נחרבה תוך שניות בסופת הרס חריגה זו.

צוותת המשרד יצאו בו ביום לשטח וסייעו בידינו בתחומים המקצועיים ובמקביל העבירו לידיך אומדן נזקים.

תוך תיאום בינינו קבלתי את מסגרת האומדן ובהתאם לכך, פעלנו.

חברי "ברור חיל" אסירי תודה על הנכונות והסיוע ומבקשים לארח אותך לאחר חג הפסח לציון השלמת עבודות השיקום.

אנו מצידנו (לא נעים להזכיר) נזקקים לממון המובטח כדי לסגור ה"אוברדרפט"...

אנא הנחה את לשכתך לפעול לתיאום מועד הסיור ב"שער הנגב", בגבול הרצועה ובמכללת הנגב!

בידידות!

*(Signature)*

שי חרמש  
 ראש המועצה

אור הנר

■

אור

■

ברור חיל

■

גביס

■

דורות

■

יכני

■

כפר עזה

■

נחל עוז

■

חפלטים

■

ניר עם

■

רוחמה

■

חזות שיקמים