

מדינת ישראל

משרד הממשלה

14

משרד
אביבן אלפי

ישוק ג

ינואר 99 - אוקטובר 99

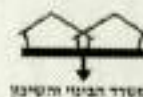
משרד
נציג

מקום

8/30

שם וזיק: לשכת המגוייל בן-אליהו - משוביט וי
מזהה פנימי: 43057 / 43057/8-גל
מזהה פריט: 000r11w
מזהה: 17-777-77-77
תאריך הדפסה: 1/11/2018

ה.א. אילן זכר.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ב"ה

גן אור

י' בחשוון תש"ס
20 באוקטובר 1999



מס' תביעה ותשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 10.10.1999
 דואר נכנס
 מס' 19-082
 חק' אל

דניס
 לחצו לבית
 ארבע חלקי
 הדור הקודם
 הכניסה. ארבע

"גן-אור"
 מושב עובדים של הפתח המזרחי להתישבות חקלאית שתופית בע"מ
 ד.נ. חורף, 79772 טלפון: 6847441, 6847339, 07 פקס: 6847411



בית, תאריך
 1.9.99

א.י. 3.0.1
 02-1847887

לכבוד
 אלמנה של השבן

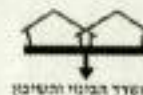
לשכת המנהל הכללי
 01.05.1999
 מס' תביעה
 חק'

שלום יד!

הנבון! כגיסה עם כדור השל

למכירה אן-אור מדקשה אהבש עם השל אביר
 קיצום תשלום דיר הולס אן-אור

קדימה שנה אודי
 למכירה אן-אור
 חסר אהרון
 6847168
 051-661586
 - שנה אודי
 - שנה אודי
 - שנה אודי
 - שנה אודי
 - שנה אודי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תש"ס
18 באוקטובר, 1999
סימולין: 18101999180011

פגישה עם מזכירות גן אור ביום 20 באוקטובר 1999

המשרד תיקצב בשנים קודמות למבנה רב תכליתי 400,000 ש"ח
תקציב בשנת 1999 עבור מבנה רב תכליתי 150,000 ש"ח

בקשות הישוב להשלמת פיתוח ידונו בפגישה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ב"ה

גן אור

י' בחשוון תש"ס
20 באוקטובר 1999





דניס
לרעה לפני
אענה קיה
הזנה חקט
הכניסה געה

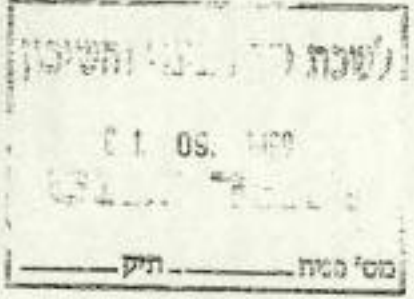
"גן-אור"
מושב עובדים של הפעל המזרחי לחתישבות חקלאית שתופית בנים
ד.ג. חור'עה, 79772 טלפון: 6847441, 6847339, 07 פקס: 07-6847411



בית, תאריך
1.9.99

א.ד. ס.ל.ד
02-7847887

לכבוד
אלתר של וטכין



שאלה יד'

הנדון: כניסה עם כדור הלה

למכירה גן-אור מדקשה אופקש עם הלה אצויר
קיצים השתנה דיה הנפס אן-אור

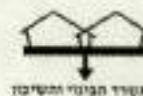
קדימה שנה אודי
למכירה גן-אור
חשבו אהרון

07
6847168

985199-150

- פנימה מסר
- שאלה בחור
- יקנת שאלה
- אט אט
- שאלה אור

Or-6494820



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

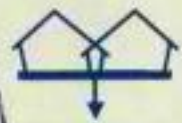
בס"ד, ירושלים, ח' בחשוון, תש"ס
סימוכין: 18 באוקטובר, 1999
18101999180011

פגישה עם מזכירות גן אור ביום 20 באוקטובר 1999

המשרד תיקצב בשנים קודמות למבנה רב תכליתי
תקציב בשנת 1999 עבור מבנה רב תכליתי
400,000 ש"ח
150,000 ש"ח

בקשות הישוב להשלמת פיתוח ידונו בפגישה.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 המנהל הכללי
 18.10.1999
 א.א.ר. נכנס
 9905629
 תאריך: 18/10/99



במיד

משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

אלו: אליה

הנדון: 6/א/ר ילוק

גובה תכנית עד כ- 400,000 ש"ח
 בלוק קומפלקס. אולם 150,000 ש"ח

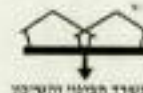
יתר בקלות היטוב בקרב אבולוציה
 ביתה ידון יחד עם אבולוציה היא
 הביע בקרב

6.3.9

נכנסה

העתק:

הסוף
104
נ.א.ר.ל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י"ד בכסלו, תש"ס
23 בנובמבר, 1999
סימוכין: 23111999180070

לכבוד
מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גלבוע

שלום רב,

הנדון: מצב סוציאקנומי - מועצה אזורית גלבוע

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 16.11.99 בנושא הכללת המועצה באזור עדיפות לאומית.

אכן, בגלל מיקומה של המועצה בסמוך לקו התפר ומיקומה בטבלת המדד החברתי-כללי של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הנושא נלקח בחשבון בדיוני ועדת המנכ"לים לקביעת אזורי עדיפות לאומית.

בסיומם של דיונים נשיבך מענה.

בכבוד רב,
אהרן קינרייך, ע"ד
עוזר מנכ"ל



לשכת ראש המועצה

16.11.99

החל



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מצב סוציאקונומי - מועצה אזורית הגלבוש - דחוף

בתאריך 14.11.99 פורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה תוצאות מחקר בנושא איפיון, דירוג המועצות האזוריות בישראל.

בחומר שפורסם ניתן אישור לאמירה והטענה שאנחנו משמיעים כבר זמן רב והיא - אזור מועצה אזורית הגלבוש כולו נמצא במצב קשה ביותר.

נקבע שהמועצה מדורגת מתוך 53 מועצות (כאשר 1 הוא הנמוך ביותר ו- 53 הוא הגבוה ביותר) במקום 6. בסקר שנערך בשנת 1996, מיקום המועצה היה 11. המשמעות נסיגה חמורה ביותר בכל המאפיינים של מצב סוציאקונומי.

חייבת להיות הרתמות של כל משרדי הממשלה לסייע למועצה לפני שתהיה קריסה של כל מערכות השירותים לתושב.

אני פונה אליך בבקשה ודרישה לסייע למועצה אזורית הגלבוש בתחום משרדך ולהשפיע על הכללת כל ישובי המועצה במפת אזורי עדיפות לאומית א', הנבנית כיום.

חשוב ביותר להדגיש שלמרות מצבה הקשה של המועצה אנחנו שומרים בהתמדה על ביצוע תקציב מאוזן זו השנה השניה, אולם המשמעות היא, קיצוץ משמעותי מאד בשירותים לתושב כשבחלק מהמקרים זה הופך להיות לקיצוץ בעל משמעות של סיכון אמיתי, הניכר בתחומי הרווחה, הבטחון, החינוך, התברואה וכיוב'.
חבר

טל. 06-6533233
06-6533280
06-6533258
פקס. 06-6531451



מועצה אזורית הגלבוש
ד.ג. גלבוע 18120 ת.ד. 90002
<http://www.hagilboa.org.il>
E.Mail: dany@hagilboa.org.il

לשכת ראש המועצה

- 2 -

אין לי ספק שנתון קשה זה שפורסם ע"י גורם מוסמך אכן יגרום לחשיבה נוספת וקבלת החלטה מתאימה בהמשך.

אני מקווה שאכן כך יהיו פני הדברים – שיבוץ מועצה אזורית הגלבוע כולה באזור עדיפות לאומית א' ועידוד הקמת מפעלים באזור דרך חוק לעידוד השקעות הון ליצוב מצב האבטלה ההולך וגואה בכל ישובי המועצה.

ב ב ר כ ה,


ראש המועצה

דע/אק/ממשלה



הודעה לעתונות

ירושלים, 14 בנובמבר 1999
ה' בכסלו תש"ס
257/99

תוצאות מחקר בנושא אפיון ודירוג המועצות האזוריות בישראל

Findings on Socio-Economic Characterization and Ranking of Regional Councils - Published

המועצות האזוריות אפעל, גדרות, ברנר, דרום השרון וגן רווח - דורגו בחמשת המקומות הגבוהים ביותר בניתוח הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה בכלל המועצות האזוריות בישראל. הניתוח נעשה ע"י בחינת סדרת מאפיינים לכל אחת מהמועצות. לעומת זאת, המועצות האזוריות נוף הגליל, נחל שורק, מרום הגליל, מרחבים ושפיר - דורגו בחמשת המקומות הנמוכים. המועצות האזוריות ברמה הגבוהה ביותר, ממוקמות, בעיקר, במרכז הארץ. לעומת זאת, המועצות שברמות הנמוכות - נמצאות בעיקר בצפון הארץ ובדרומה.

ממצאים אלה התקבלו מהמשך המחקר של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בו דורגו וסווגו, בשלב ראשון, רשויות מקומיות ובשלב שני אזורים סטטיסטיים ביישובים - לפי הרמה החברתית-כלכלית של האוכלוסייה. עתה, בשלב שלישי, בשל אופיין הייחודי - נערך ניתוח נפרד עבור המועצות האזוריות. כידוע, מועצות אלה כוללות קיבוצים, מושבים, מושבים שיתופיים, יישובים קהילתיים ויישובים כפריים אחרים.

2 / .

לתשומת לב: לקבלת הסברים והבהרות באשר לתוכן ההודעה לעתונות זו ניתן לפנות אל
דובר הלשכה, דוד נוימן, טלפון 02 - 6592 777 או אל גב' ל' בורק, טלפון 02 - 6592 742

במחקר נבחנה סדרה של מאפיינים רלוונטיים עבור המועצות האזוריות; בין המאפיינים שנבדקו: המקורות הכספיים של התושבים, רמת המינוע של התושבים, רמת החינוך והשכלה וכן אפיונים דמוגרפיים, כגון יחס תלות, תמונע נפשות למשק בית. לא נכללו - משתנים כגון מקבלי דמי אבטלה והבטחת הכנסה, צפיפות דיור ואחוז השכירים המשתכרים עד שכר מינימום. זאת, בשל אי התאמתם לאוכלוסייה הנ"ל.

יצוין, כי המאפיינים הללו מתייחסים לאוכלוסיית כל מועצה אזורית כיחידים או כיחידות של משקי בית. באמצעות שיטות סטטיסטיות מתקדמות, אוחדו ערכי המאפיינים לסולם כמותי אחד - המדד החברתי-כלכלי.

המחקר, נערך ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהומנת משרד הפנים, ונועד, בין היתר, להבין בלי שישמש למשרד הפנים כאחד הקריטריונים להקצאת משאבים למועצות האזוריות. מקור רוב הנתונים הוא מפקד האוכלוסין והדיור - 1995, ולכך נוספו נתוני המוסד לביטוח לאומי לגבי הכנסות ומקבלי קצבאות.

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המועצות האזוריות לפי סדר עולה
של המדד החברתי-כלכלי, דירוג, המדד ושיוך לאשכול.

אשכול	המדד	דירוג	שם ישוב
1	-3.76	1	נוף הגליל
2	-1.79	2	נחל שורק
2	-1.70	3	מרום הגליל
2	-1.35	4	מרחבים
2	-1.29	5	שפיר
2	-0.99	6	הגלבוע
2	-0.94	7	עמק לוד
2	-0.92	8	עזתה
2	-0.90	9	לכיש
2	-0.89	10	מעלה יוסף
2	-0.58	11	חוף עזה
2	-0.42	12	חבל מודיעין
3	-0.25	13	חנשה
3	-0.21	14	הר חברון
3	-0.20	15	אשכול
3	-0.16	16	מבואות החרמון
3	-0.16	17	באר טוביה
3	-0.14	18	חבל יבנה
3	-0.14	19	חסה אשר
3	-0.13	20	חסה בנימין
3	-0.11	21	זבולון
3	-0.08	22	יואב
3	-0.07	23	חוף אשקלון
3	-0.07	24	אלונה
3	-0.06	25	חסה יהודה
3	-0.04	26	חגילות
3	0.00	27	גולן
3	0.02	28	הערבה התיכונה
3	0.04	29	לב השרון
3	0.05	30	בקעת בית שאן
3	0.06	31	שומרון
3	0.08	32	ערבות הירדן
3	0.13	33	הגליל התחתון
3	0.22	34	תמר

אשכול	המדד	דירוג	שם ישוב
4	0.31	35	בני שמעון
4	0.33	36	רמת נגב
4	0.35	37	גזר
4	0.44	38	חוף השרון
4	0.45	39	עמק הירדן
4	0.54	40	חגידו
4	0.60	41	עמק יזרעאל
4	0.61	42	חוף הכרמל
4	0.62	43	שער הנגב
4	0.64	44	הגליל העליון
4	0.72	45	גוש עציון
4	0.77	46	חשגב
5	0.97	47	עמק חפר
5	1.09	48	חבל אילות
5	1.12	49	גן רווה
5	1.17	50	דרום השרון
5	1.23	51	ברנר
5	1.44	52	גדרות
5	3.33	53	אפעל

לוח 1: דירוג המועצות האזוריות בסדר עולה
לפי המדד המשוקלל וקבוצות הרווחה

מקום בדירוג	מועצה אזורית	מדד משוקלל	קבוצת רווחה
1	מרחבים	-1.04	1
2	נחל שורק	-1.02	1
3	עזתה	-0.93	1
4	שפיר	-0.92	1
5	לכיש	-0.69	2
6	חוף עזה	-0.66	2
7	מרום הגליל	-0.66	2
8	חר חברון	-0.53	3
9	הגליל התחתון	-0.48	3
10	בקעת בית שאן	-0.31	4
11	הגלבוע	-0.31	4
12	גוש עציון	-0.28	4
13	מעלה יוסף	-0.24	4
14	מטה בנימין	-0.23	4
15	שומרון	-0.15	4
16	מטה אשר	-0.11	5
17	באר טוביה	-0.09	5
18	עמק לוד	-0.09	5
19	עמק יזרעאל	-0.08	5
20	מודיעים	-0.07	5
21	חוף אשקלון	-0.04	5
22	מטה יהודה	-0.03	5
23	חבל יבנה	-0.02	5
24	מבואות החרמון	0.01	5
25	לב השרון	0.01	5
26	חוף הכרמל	0.02	5
27	אשכול	0.03	5
28	גדר	0.05	5
29	עמק הירדן	0.06	5
30	רמת נגב	0.08	5
31	בני שמעון	0.12	6
32	זבולון	0.13	6
33	גולן	0.14	6
34	יואב	0.16	6
35	אלונה	0.17	6
36	ערבות הירדן	0.18	6
37	חבל אילות	0.18	6
38	שער הנגב	0.18	6
39	מגידו	0.18	6
40	הגליל העליון	0.21	6
41	מנשה	0.26	6
42	משגב	0.32	7
43	עמק חפר	0.34	7
44	הערבה התיכונה	0.42	7
45	מגילות	0.45	7
46	חוף השרון	0.52	7
47	תמר	0.53	7
48	ברנה	0.66	8
49	גן רווה	0.66	8
50	דרום השרון	0.7	8
51	גדרות	0.99	9
52	אפעל	1.22	10

תאריך 23/8/99	אל: מר מנחם
חוק מס	מאת: שר אהרון

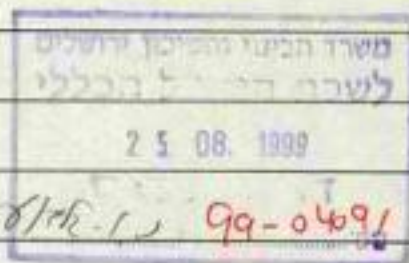
חברת: צבוקה פילם בוביל 5, של רפני-א-נ

סימולין:

בהתאם מלפני א.מ.א. גבול צבוקה
חד צבוקה ב.פ.א.א. א.מ.א. א.א. ג.נ.
מאובים בנק מלח וצבוקה בושם
בא.נ.ו צבוקה א.מ.א. ב.

א.נ.פ.א. א.א. ו.נ.ו א.מ.א. א.מ.א.

ב.מ.א.
א.נ.



1.8.99

ראש מועצה אזורית גלבוע - מר דני עמר
מזכיר גן-נר - מר מוטי כהן
יו"ר ועד אגודה - מנשה פרג'
תברי ווונד חוויציפאלי



סוכנות יהודית - מנכ"ל
שר הפנים ירושלים
שר השיכון ירושלים ✓
מפקח - מר גיורא נאור
תושבי גן-נר
26.8

הנדון: עבודות פיתוח בכביש 5, שכ' צפונית, גן-נר

א. אנו הדיירים החתומים מטה דורשים לדעת בהקדם תוכנית ולוח זמנים מפורט לסיום עבודות הפיתוח והתשתיות הכאות בכביש 5 (לאורך בתים 1-28):

- 1. רשת סלפון** - אי קיום תשתית לרשת סלפונים לא מאפשרת לבזק התקנת סלפונים בבתי. הדבר גורר שימוש מוגבר בפלאפונים לסוגיהם דבר שהוכח כמסוכן מאד לבריאות - אנו תוהים האם אתם מוכנים לקחת על עצמכם את האחריות לבריאות תושבי הרחוב, והאם אתם ערוכים להתמודד עם טכיעות מסוג זה בעתיד? מעבר לנושא הבריאות, היום בעידן המחשב והאינטרנט אי הימצאות קו סלפון פוגעת באופו ישיד בעבודה ובחיי השגרה של חלקנו.
- 2. מים** (כולל נקודות מים לכיבוי-אש) - חיבורי המים המאולתרים אינם נותנים מענה מלא בשעת שריפה, ושוב האם אתם מוכנים לשאת את האחריות? בנוסף עקב היות הצינור חשוף לשמש לאורך של למעלה מ-100 מטר אנו נאלצים לבזבז כל יום כמויות רבות של מים על-מנת לקבל מים קרים בברזים - מיותר לציין שבשנת בצורת זו הדבר משול לפשע.
- 3. תאורת רחוב** - בשעות הערב והלילה שורדת עלטה מוחלטת בחוק, הדבר אינו מאפשר לצאת בבטחה מהבית הו בגלל הפחד מנחשים ושאר זוחלים והו מפני מכוניות שנוסעות בדרך ואינן מבחינות בהולכים.
- 4. כבישים ומדרכות** - הדבר לא מאפשר ללכת בבטחה ביום ובלילה. היום קיימת דרך עפר מלאה בורות ומהמורות אשר גורמת לשחיקה גבוהה ברכבים. בעוד חודשים ספורים יחזור החורף ואתו הגשם והבוץ, לא נסבול מצב של חוסר כביש ומדרכות ושל הליכה בבוץ ושקיעת הרכבים בבוץ.
- 5. תקשורת** - לא ייתכן כי תשתית טלוויזיה שקיימת בכל בית בישוב לא תהיה קיימת בביתנו.
- 6. חומות אבן ומסלעות** - נקודה זו מפריעה לנו מאד מאד ועד שלא תיגמר בניית המסלעות אי-אפשר להתחיל בבניית הגינה וארגונה. כולנו באנו לגור בישוב זה בעיקר בזכות האפשרות לבנות ולטפח גינות ולא ייתכן כי נאלץ להמשיך להמתין עוד זמן מעבר למה שכבר המתנו עד שייבנו המסלעות כמו-כו אי הימצאות חומות הופכת אותנו לחשופים ולא מוגנים מהדרך ומהעוברים בה.

ב. עם חתימת החוזה (לפני למעלה משנה וחצי) שילם כל אחד מאתנו סכום של 11,000 ש"ח לטובת עבודות פיתוח ועוד 100,000 ש"ח עבור המגרש. אנו דורשים לדעת להיכן הלכו כספים אלו ומדוע לא השתמשו בהם לעבודות הפיתוח בחובנו.

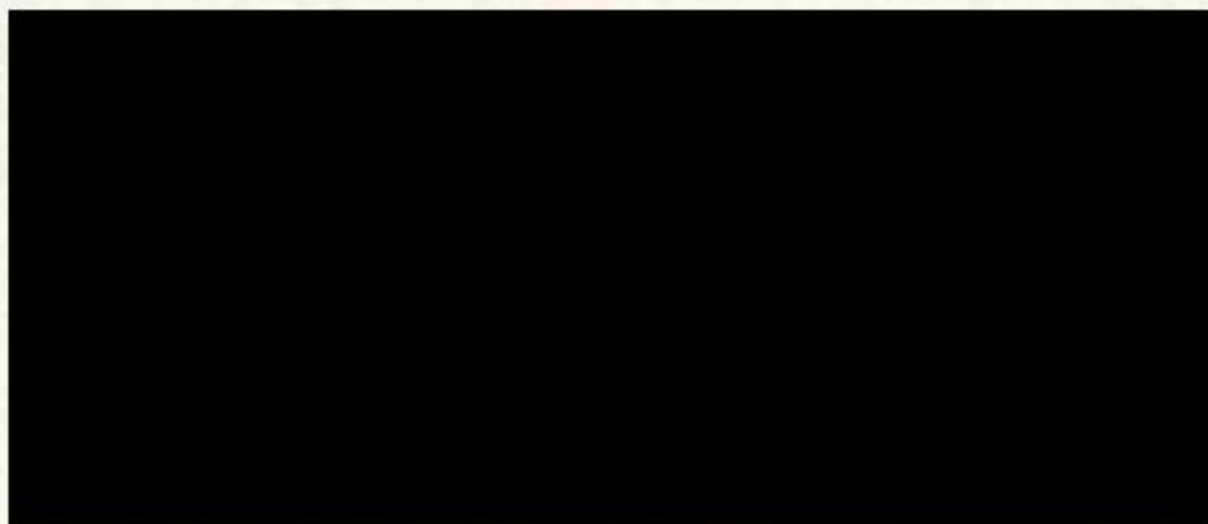
ג. אנו מוחים בתוקף על צורת ניהול הישוב ומרגישים כי איו כל גורם אשר מנהל את הדברים ומפקח עליהם בצורה רצינית ואחראית. כבר מספר חודשים שאנו תושבי הישוב ואיננו יודעים מי אמור לטפל בנושאים אלו ובכלל בנושאי קליטתנו בישוב. לא יתכן כי נאלץ לנחש כי עלינו להתקשר לבקש פח-זבל או לנחש כי עלינו לבקש מפתח לדואר, דברים אשר במנהל תקין היו מסופלים עם בניסתנו לישוב. כמו-כן לא ייתכן כי נאלץ להמתין מעל לחודש לפגישה עם מר מוטי כהן שכפי שנאמר לנו מנהל את הישוב. אנו מוחים בתוקף על כל מה שלא נעשה ואמור היה להיעשות בחודשים האחרונים ובעיקר על הזלזול המלווה את קליטתנו. אנו תקווה כי עם היבחרות ועד חדש לישוב יתוקנו הליקויים החמורים, ישתנה היחס המזלזל ונקבל את שמגיע לנו בתור תושבי הישוב ובתור משלמי מיסים עוד לפני בוא החורף.

ד. אנו מצפים לתשובה עד לתאריך 5/08/1999 אשר תכלול לוח-זמנים פרטני לביצוע עבודות הפיתוח. במידה ולא תתקבל תשובה עד לתאריך זה נאלץ לפנות לעיתונות המקומית והארצית ולבית משפט, צעדים שאנו מקווים כי לא נאלץ לנקוט.

ה. מאחר ועד היום למרות מספר הבטחות שניתנו אין סימנים לתחילת עבודות הפיתוח, אין כל הצדקה שנשלם מסי ישוב, ארנונה וכד' ולכן כל תשלום שיידרש יוחזר לשולחו.

אשר כתיב
ביום 9
בשם קצ'מ'ג

על החתום דיירי כביש 5, שכ' צפונית, גן-נר:



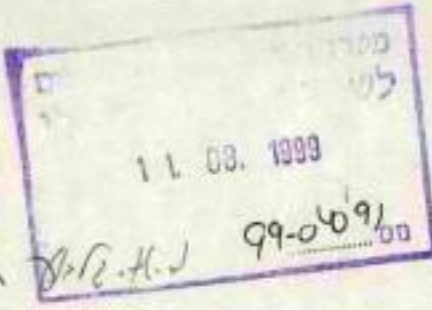
ገረጽ ጦሪ ማረጋገጥ

ገረጽ:

1.8.99

לשם הגדרת
המשימה

יו"ד ועד מוניציפאלי גן-נר - מו צב"א / יו"ד
ראש מועצה אזורית גלבוע - מר דני עטר
מזכיר גן-נר - מר מוטי כהן
יו"ד ועד אגודה - מנשה פרג'
תכרי ועד מוניציפאלי



סוכנות יהודית - מנכ"ל
שר הפנים ירושלים
שר השיכון ירושלים ✓
מפקח - מר גיורא נאור
תושבי גן-נר
ד.ח.ה.

הנדון: עבודות פיתוח בכביש 5, שכ' צפונית, גן-נר

א. אנו הדיירים החתומים מטה דורשים לדעת בהקדם תוכנית ולוח זמנים מפורט לסיום עבודות הפיתוח והתשתיות הבאות בכביש 5 (לאורך בתים 1-28):

- רשת טלפון** - אי קיום תשתית לרשת טלפונים לא מאפשרת לבזק התקנת טלפונים בבתי. הדבר גורר שימוש מוגבר בפלאפונים לסוגיהם דבר שהוכח כמסוכן מאד לבריאות - אנו תוהים האם אתם מוכנים לקחת על עצמכם את האחריות לבריאות תושבי הרחוב, והאם אתם ערוכים להתמודד עם טביעות מסוג זה בעתיד? מעבר לנושא הבריאות, היום בעידן המחשב והאינטרנט אי הימצאות קו טלפון פוגעת באופו ישיר בעבודה ובחיי השגרה של חלקנו.
- מים** (כולל נקודות מים לכיבוי-אש) - חיבורי המים המאולתרים אינם נותנים מענה מלא בשעת שריפה, ושוב האם אתם מוכנים לשאת את האחריות? בנוסף עקב היות הצינור חשוף לשמש לאורך של למעלה מ-100 מטר אנו נאלצים לבזבזו בכל יום כמויות רבות של מים על-מנת לקבל מים קרים בבתים - מיותר לציין שבשנת בצורת זו הדבר משול לפשע.
- תאורת רחוב** - בשעות הערב והלילה שוררת עלטה מוחלטת ברחוב, הדבר אינו מאפשר לצאת בבטחה מהבית הו בגלל הפחד מנחשים ושאר זוחלים והו מפני מכוניות שנוסעות בדרך ואינן מכוונות בהולכים.
- כבישים ומדרכות** - הדבר לא מאפשר ללכת בבטחה ביום ובלילה. היום קיימת דרך עפר מלאת כורות ומהמורות אשר גורמת לשחיקה גבוהה ברכבים. בעוד חודשים ספורים יחזור החורף ואנו הגשם והבוץ, לא נסכול מצב של חוסר כביש ומדרכות ושל הליכה בבוץ ושקיעת הרכבים בבוץ.
- תקשורת** - לא ייתכן כי תשתית טלוויזיה שקיימת בכל בית בישוב לא תהיה קיימת בביתנו.
- חומות אבן ומסלעות** - נקודה זו מפריעה לנו מאד מאד ועד שלא תיגמר בניית המסלעות אי-אפשר להתחיל בבניית הגינה וארגונה, כולנו באנו לגור בישוב זה בעיקר בזכות האפשרות לבנות ולטפח גינות ולא ייתכן כי נאלץ להמשיך להמתין עוד זמן מעבר למה שכבר המתנו עד שייבנו המסלעות כמו-כן אי הימצאות חומות הופכת אותנו לחשופים ולא מוגנים מהדרך ומהעוברים בה.

ב. עם חתימת החוזה (לפני למעלה משנה וחצי) שילם כל אחד מאתנו סכום של 11,000 ש"ח לטובת עבודות פיתוח ועוד 100,000 ש"ח עבור המגרש. אנו דורשים לדעת להיכן הלכו כספים אלו ומדוע לא השתמשו בהם לעבודות הפיתוח ברחובנו.

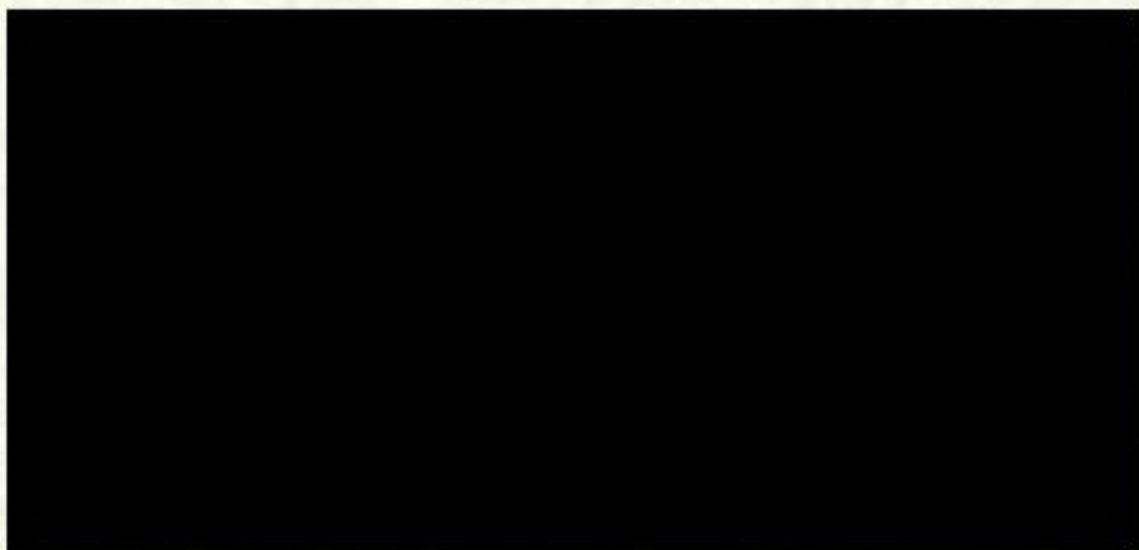
ג. אנו מוחים בתוקף על צורת ניהול הישוב ומדגישים כי אין כל גורם אשר מנהל את הדברים ומפקח עליהם בצורה רצינית ואמראית. כבר מספר חודשים שאנו תושבי הישוב ואיננו יודעים מי אמור לטפל בנושאים אלו ובכלל בנושאי קליטתנו בישוב. לא יתכן כי נאלץ לנחש כי עלינו להתקשר לבקש פת-זבל או לנחש כי עלינו לבקש מפתח לדואר, דברים אשר במנהל תקין היו מסופלים עם כניסתנו לישוב. כמו-כן לא ייתכן כי נאלץ להמתין מעל לחודש לפגישה עם מר מוסי כהן שכפי שנאמר לנו מנהל את הישוב. אנו מוחים בתוקף על כל מה שלא נעשה ואמור היה להיעשות בחודשים האחרונים ובעיקר על הזלזול המלווה את קליטתנו. אנו תקווה כי עם היבחויות ועד חדש לישוב יתקנו הליקויים החמורים, ישתנה היחס המזלזל ונקבל את שמגיע לנו בתור תושבי הישוב ובתור משלמי מיסים עוד לפני בוא החורף.

ד. אנו מצפים לתשובה עד לתאריך 5/08/1999 אשר תכלול לוח-זמנים פרטני לביצוע עבודות הפיתוח. במידה ולא תתקבל תשובה עד לתאריך זה נאלץ לפנות לעיתונות המקומית והארצית ולבית משפט, צעדים שאנו מקווים כי לא נאלץ לנקוט.

ה. מאחר ועד היום למרות מספר הבטחות שניתנו אין סימנים לתחילת עבודות הפיתוח, אין כל הצדקה שנשלם מסי ישוב, ארנונה וכד' ולכן כל תשלום שייזדש יוחזר לשולחו.

אלכסנדר
בית 9
בשם קצ"ל

על החתום דידי כביש 5, שכ' צפונית, גן-נר:





לשכת שר הבינוי והשיכון

מאיר
לאורה
האגף הנדסה / אדריכלות
של מר חסין

בט"ד, ירושלים, י"ג בכסלו, תש"ס
22 בנובמבר, 1999
סימוכין: 22111999180064
(כפרית חיפה)

מאיר - לאורה

לכבוד
ר' מוא"ז גלבע
מר דני עטר

הנדון: מוא"ז גלבע

פנייתך לשר השיכון הועברה לטיפול.
משרד השיכון תמך ויתמוך גם בעתיד בחיזוקה של מוא"ז גלבע וביישוביה.
כידוע לך בכל מועצה ישנם גם ישובים חזקים יותר.
המשרד יתמקד בטיפולו ביישובים החלשים יותר והזקוקים לסיוע.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ולמנכ"ל

העתק: לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים,
מס' הזמנה: 02/94688/99
מס' אחיד: 500001631
ס.ת: 290814151

לכבוד
גזבר מועצה אזורית
הגלבוע

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1999

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 240,000 שקלים, לביצוע פעולות
בתחום החינוך ובתחום התעסוקה ב הגלבוע

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרוייקט
שיקום שכונות (התחום החברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1999
של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי-דין,
בחק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת.
באופן אוטומטי.

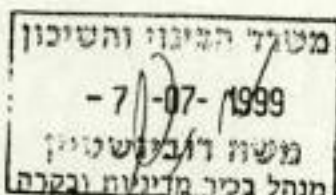
ב ב ר כ ה

א. יואב
ח. חובב
מנהלת האגף
שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

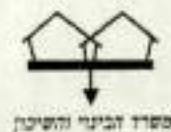
אלישע
חשב המשרד

4/2/99



3 2 יולי 1999

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהל הפרוייקט



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ב בסיון, תשנ"ט
27 במאי, 1999
סימוכין: 270519990009

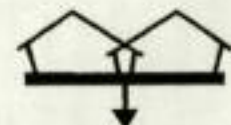
לכבוד
מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גלבוע

שלום רב,

הנני בזה להעביר אליך את מיטב ברכותי ואיחולי עם הבחרך פעם נוספת, להמשיך ולעמוד
בראשות המועצה האזורית גלבוע.
לנושא במשרה רמה זו יש משימות רבות; לשמור על אחדותה, לאחד את תושביה ולשפר
את השירות ואיכות החיים שבה.
הנני לאחל לך הצלחה במשימות ובאתגרים החשובים שלפניך.

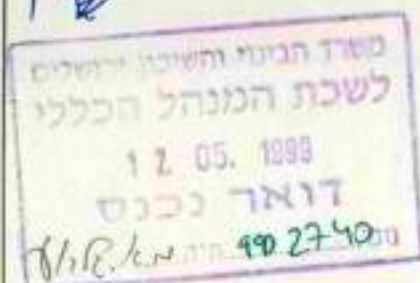
בכבוד רב, /ב' יצחק

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית כ"ד באייר, תשנ"ט

10 במאי, 1999

סימוכין: מצ/400/מוקיבלה

לכבוד מר דני עטר

ראש המועצה האזורית

גלבוע

נכבדי,

הנדון: גמר בניית מועדון משולב בכפר מוקיבלה

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוג' מוסדות ציבור, תכנית המשכית במגזר הערבי לשנת 1999.
2. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הנו 250,000 ש"ח לגמר בניית המועדון בכפר מוקיבלה, וזאת בנוסף ל 825,000 ש"ח שקיבלתם במהלך השנים 1996-1998. (מזה 125,000 ש"ח לתכנון)
3. אנו נעביר לרשותכם את ההרשאה התקציבית רק לאחר שתבצעו הגדלה לחוזה ונווכח כי עלויות הבניה בפועל עולות על סכום ההשתתפויות של משרד הפנים ומשרד השיכון. (ההקצבה הכוללת לבניה העומדת לרשותכם כולל שנת 1999 הנה 2,000,000 ש"ח)
4. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד, תחייב את המשרד.

6. כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

בכבוד רב,

רוטר אמנון

ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מהנדס המועצה האזורית גלבע.
גזבר המועצה האזורית גלבע.
מר גדי איזנרייך, מנהל מינהל התקצוב, משרד הפנים ירושלים.
גב' אורלי שוורץ, משרד הפנים נצרת עלית.
גב' ע. הבר-פיש, הממונה הארצית על מו"צ ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.



משרד התשתיות הלאומיות
המנהל הכללי

י"ז אייר, תשנ"ט
3 מאי, 1999



לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מינוי נציג בועדת היגוי: הגילבוע - מוקד פיתוח

ברצוני להודיעך כי נציג משרד התשתיות הלאומיות בועדת ההיגוי הבינמשרדית לפיתוח המועצה
האיזורית בקעת בית שאן הינו מר צבי בר חי, עוזר שר התשתיות הלאומיות לענייני התיישבות.

בברכה,

יעקב כץ
המנהל הכללי

העתק:

מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משהבי"ש
צבי בר חי, עוזר שר התשתיות הלאומיות

c:\wip\word\doc\1218.doc



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כי"ה בניסן, תשנ"ט

11 באפריל, 1999

110419990017

טימוכין :

מיוזמת סגן שר - בללי 3

הגב' יעל שאלתיאלי

- לכבוד
- מנכ"ל - משרד הבטחון
- מנכ"ל - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- מנכ"ל - משרד המסחר ותעשייה
- מנכ"ל - משרד הפנים
- מנכ"ל - משרד התיירות
- מנכ"ל - משרד התשתיות הלאומיות
- מנכ"ל - משרד ראש הממשלה

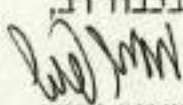
שלום רב,

הנדון: הגלבוע - מוקד פיתוח:
מינוי חבר בוועדת היגוי

בעקבות פנייתו של ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן, הגב' יעל שאלתיאלי, ולאחר מספר דיונים שהתקיימו בנדון, בכוונתי למנות ועדת היגוי בינמשרדית לבחון דרכים למקד פיתוח במועצה האזורית.

לצורך כך, אודה לך אם תעביר אלי בהקדם את שם נציג/ת משרדך שישמש/ת שמש כחברה/ה בוועדה.

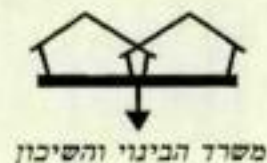
אני מצ"ב חומר רקע שהוכן במועצה לקראת הדיון הראשון שייקבע בקרוב.

בכבוד רב,

 מאיר פרש
 סגן השר

העתק: מר ניסן סלומיאנסקי, ח"כ
 הגב' יעל שאלתיאלי, ראש המועצה האזורית, בקעת בית שאן
 הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 מר ניצן אבירן, מוקד פיתוח אזורי



מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/378/סנדלה

[Handwritten signature]

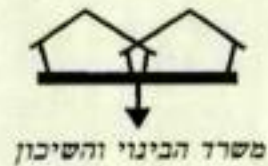
לכבוד מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גליל
נכבדי,

הנדון: תוכנית עבודה 1999 מגרש משולב בכפר סנדלה

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמת מוסדות ציבור, תוכנית המשכית במגזר הערבי לשנת 1999.
2. בהמשך לסיכומי סגן השר, בעת הביקור במועצה, נעמיד לרשותכם סכום של 200,000 ש"ח לבניית מגרש משולב, כולל תאורה.
3. יש להעביר לחתום מטה איתור שטח על גבי ת.ב.ע. מאושרת. יש לציין גוש, חלקה, ומספר מגרש.
4. התכנון והכנת החומר למכרז יעשו במתכונת שנעשתה לגבי המגרש בכפר טייבה.

מסמך חשוד
מסמך חשוד
מסמך חשוד
מסמך חשוד
מסמך חשוד

מדינת ישראל
מחוז הגליל



5. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.
6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד תחייב את המשרד.
7. כן, מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שיעשו על ידכם טרם חתימה ההזמנה כדין על ידי המשרד.
8. ההרשאה התקציבית תועבר אליכם עם היציאה למכרז קבלני.

בכבוד רב,

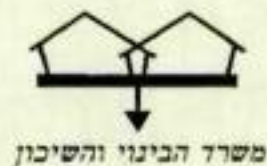

רוטר אמנון

ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר עיד סלים, ס/ראש המועצה האזורית גלבע.
מר בני סיגל, מהנדס המועצה האזורית גלבע.
מר י. אסף, גזבר המועצה האזורית גלבע.
גב' ע. הבר-פיש, הממונה הארצית על מו"צ ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר מ. אדם, ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון.
גב' ע. רחום, מרכזת מבנים.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.



מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/377/טמרה

Handwritten signature

לכבוד מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גליל
נכבדי,

הנדון: תוכנית עבודה 1999 מגרש משולב בכפר טמרה

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמת מוסדות ציבור, תוכנית המשכית במגזר הערבי לשנת 1999.
2. בהמשך לסיכומי סגן השר, בעת הביקור במועצה, נעמיד לרשותכם סכום של 200,000 ש"ח לבניית מגרש משולב, כולל תאורה.
3. יש להעביר לחתום מטה איתור שטח על גבי ת.ב.ע. מאושרת. יש לציין גוש, חלקה, ומספר מגרש.
4. התכנון והכנת החומר למכרז יעשו במתכונת שנעשתה לגבי המגרש בכפר טייבה.

RECEIVED
JUL 20 1964
FBI - NEW YORK

מדינת ישראל מחוז הגליל



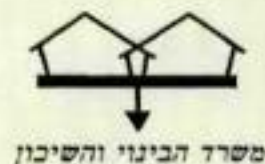
5. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.
6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד תחייב את המשרד.
7. כן, מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שיעשו על ידכם טרם חתימה ההזמנה כדין על ידי המשרד.
8. ההרשאה התקציבית תועבר אליכם עם היציאה למכרז קבלני.

בכבוד רב,
רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוגי ופיתוח

העתק: מר עיד סלים, ס/ראש המועצה האזורית גלבוע.
מר בני סיגל, מהנדס המועצה האזורית גלבוע.
מר י. אסף, גזבר המועצה האזורית גלבוע.
גב' ע. הבר-פיש, הממונה הארצית על מו"צ ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר מ. אדם, ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון.
גב' ע. רחום, מרכזת מבנים.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי
05.05.1999
דואר נכנס
מס' תיב. 6178

מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/376/נאעורה

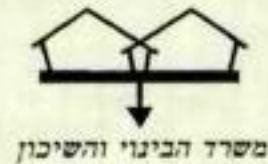
ר. ע. ר. יוח

לכבוד מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גלבוע
נכבדי,

הנדון: תוכנית עבודה 1999 מגרש משולב בכפר נאעורה

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמת מוסדות ציבור, תוכנית המשכית במגזר הערבי לשנת 1999.
2. בהמשך לסיכומי סגן השר, בעת הביקור במועצה, נעמיד לרשותכם סכום של 200,000 ש"ח לבניית מגרש משולב, כולל תאורה.
3. יש להעביר לחתום מטה איתור שטח על גבי ת.ב.ע. מאושרת. יש לציין גוש, חלקה, ומספר מגרש.
4. התכנון והכנת החומר למכרז יעשו במתכונת שנעשתה לגבי המגרש בכפר טייבה.

מדינת ישראל מחוז הגליל



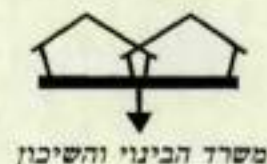
5. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.
6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד תחייב את המשרד.
7. כן, מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שיעשו על ידכם טרם חתימה ההזמנה כדין על ידי המשרד.
8. ההרשאה התקציבית תועבר אליכם עם היציאה למכרז קבלני.

בכבוד רב,
רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר עיד סלים, ס/ראש המועצה האזורית גלבע.
מר בני סיגל, מהנדס המועצה האזורית גלבע.
מר י. אסף, גזבר המועצה האזורית גלבע.
גב' ע. הבר-פיש, הממונה הארצית על מו"צ ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר מ. אדם, ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון.
גב' ע. רחום, מרכזת מבנים.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.



מדינת ישראל
מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

נצרת עילית ט"ו באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/375/נאעורה

מ.ר. דני עטר

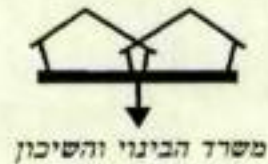
לכבוד מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גלבוע
נכבדי,

הנדון: תוכנית עבודה 1999 סגירת קומת עמודים לבנית מועדון
בכפר נאעורה

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמת מוסדות ציבור, תוכנית המשכית במגזר הערבי לשנת 1999.
2. בהמשך לסיכומו של סגן השר, בעת הביקור במועצה, נעמיד לרשותכם סכום של 150,000 ש"ח לסגירת קומת עמודים מתחת לבנין המרפאה בכפר נאעורה, שתשמש כמועדון ומבנה רב תכליתי לתושבי הכפר.
3. יש להעביר לחתום מטה איתור שטח על גבי ת.ב.ע. מאושרת. יש לציין גוש, חלקה, מספר מגרש וגודל השטח המקורה מתחת למרפאה.
4. יש לקבוע את המתכנן בתאום עם מר משה אדם, סגן מנהל החטיבה הטכנית לתכנון במחוז.
5. ליווי התכנון יעשה ע"י מחלקת התכנון במחוז.

RECEIVED
JAN 20 1967
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

מדינת ישראל מחוז הגליל

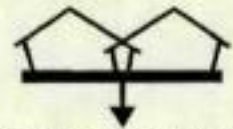


6. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.
7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד תחייב את המשרד.
8. כן, מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שיעשו על ידכם טרם חתימה ההזמנה כדין על ידי המשרד.
9. ההרשאה התקציבית תועבר אליכם עם גמר התכנון ויציאה למכרז קבלני.

בכבוד רב,

רוטם אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר עיד סלים, ס/ראש המועצה האזורית גלבע.
מר בני סיגל, מהנדס המועצה האזורית גלבע.
מר י. אסף, גזבר המועצה האזורית גלבע.
גב' ע. הבר-פיש, הממונה הארצית על מו"צ ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר מ. אדם, ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון.
גב' ע. רחום, מרכזת מבנים.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
מחוז הגליל



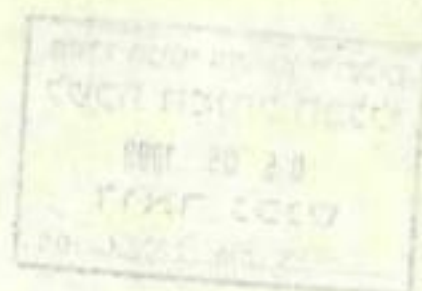
נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/373/טייבה

י.ל. 25.5.99

לכבוד מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גלבוע
נכבדי,

הנדון: תכנון וביצוע מגרש ספורט משולב בכפר טייבה

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמת מוסדות ציבור תכנית המשכית במגזר הערבי לשנת 1999.
2. הסכום אותו נעמיד לרשותכם בשנה זו הנו 50,000 ש"ח לתכנון וביצוע מגרש משולב בכפר טייבה, וזאת בנוסף לסכום שכבר אושר לכם בשנת 1998 בסך 250,000 ש"ח.
3. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.



מדינת ישראל
מחוז הגליל



4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד תחייב את המשרד.

5. כן, מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שיעשו על ידכם טרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.

6. אנו פועלים להוצאת הרשאה תקציבית.

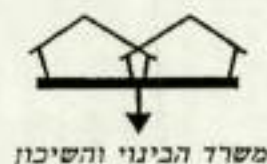
בכבוד רב,

רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר עיד סלים, ס/ראש המועצה האזורית גלבע.
מר בני סיגל, מהנדס המועצה האזורית גלבע.
מר אסף כרמי, גזבר המועצה האזורית גלבע.
גב' אורלי שוורץ, משרד הפנים, מחוז צפון נצרת עלית.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.



מדינת ישראל
מחוז הגליל



ו' באייר תשנ"ט
27 באפריל 1999
511 מ.א. גלבע

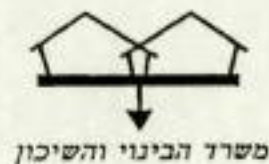


לכבוד
מר דני עטר
ראש המועצה האזורית
גלבע
נכבדי,

הנדון: פיתוח ותשתיות 1999 - מענק

- א. הריני להודיעכם כי משרדנו אישר באחרונה את פרוגרמת פיתוח ותשתיות ביישובים ערביים לשנת 1999.
- ב. הסכום אותו נעמיד לרשותכם הינו 1,300,000 ש"ח עבור היישובים שבתחום טיפול המועצה, לפי הפירוט:
- טייבה - 300,000 ש"ח. נאעורה - 250,000 ש"ח.
טמרה (עמק) - 250,000 ש"ח. אוקבילה - 250,000 ש"ח.
סנדלה - 250,000 ש"ח.
- ג. המענק ינתן עבור ביצוע פרויקטים כמפורט להלן:
1. שיפור מערכות כבישים, שבילים, מדרכות, ניקוז ומעברים ציבוריים בשכונות מגורים קיימות.
 2. התקנת תאורת רחובות, בשכונות מגורים קיימות.
 3. פיתוח שטחים ציבוריים, פינות משחקים לילדים בשכונות מגורים קיימות.
 - ד. עליכם להמציא את רשימת הפרוייקטים שבכוונתכם לבצע, ועם אישורה ע"י משרדנו, לצאת לתכנון מיידי ולמכרז (כפוף לאישור מנהל הפרוייקט).
מאושר סכום של 8% מהיקף ההזמנה לתכנון ופיקוח שישוחררו במהלך הביצוע.
 - ה. עם קבלת תוצאות המכרזים וקביעת הקבלן הזוכה, יש להודיע למשרדנו תוצאות המכרז.

מדינת ישראל
מחוז הגליל



ו. לאחר העברת האישור התקציבי, עליכם להעביר למשרדנו חוזה חתום, צו התחלת עבודה, לוח זמנים מחייב להשלמת הפרוייקטים שאושרו ואת שם המפקח.
ז. אין לשנות סדרי עדיפויות בפרוייקטים שאושרו ללא קבלת אישור מראש של משרדנו.

ח. יש להגיש את רשימת הפרוייקטים לבדיקה עד 7.5.98. מועצה שלא תגיש החומר
כנדרש ובזמן, לא תענה. אין לצאת לביצוע אלא לאחר קבלת אישור חשב על המענק!!!

ט. ניתן להגיש פרוייקט המשכי שעבודתו החלה בשנת 1998 והוא לא הסתיים בגלל אילוצי תקציב.
י. עפ"י הרישומים שבידנו ניצול כספי המענק של 1998 הוא 40 %
יא. לא יועבר אליכם אישור תקציבי לשנת 1999 אלא לאחר ניצול מירבי של תקציב 1998.
יב. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד, תחייב את המשרד.
יג. כן מובהר בזאת כי המשרד אינו אחראי לפעולות תקציביות שתעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב

אמנון רוטר

ממונה מחוזי לפרוגרמות ופיתוח

העתקים: מהנדס הרשות המקומית

גזבר הרשות המקומית

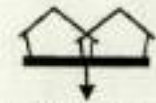
מר עוזי שמיר - מנהל המחוז

גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית

מ.ד.נ.
8/2/99

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים,
ז' באדר, תשנ"ט
23 בפברואר, 1999
סימוכין : 230219992014

נושאים לדיון עם יו"ר המועצה האזורית גלבוע מר דני עטר

ביום 25.2.99

1. שיקום כבישים אומן חבר :

מדובר בשיקום תשתיות לבנייה התקציבית ביישובים אלה.
בישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל הובהרה חשיבות שיקום התשתיות.
אנו נטפל בהקצאת משאבים יחודיים על מנת לשקם השכונות.
* מצ"ב סיכום דיון.

2. שיקום יסודי של בתים (שיכון ופיתוח):

טרם התקבלה חלטה באשר לשיקום הבתים.
אנו נחל כפיילוט בשיקומו של בית אחד.
החלטה תתקבל בהמשך.

3. תוספת תקציבית לתשתיות, שכונה חדשה במושב מולדת

4. הגדלת תקציב לשיקום כבישים במושב ברק

5. תוספת תקציב להשלמת המקווה בגן נר

יבחנו בתוכנית עבודה אשר מתגבשת בימים אלו.

6. סיוע בהקמת תשתיות לשכונה בגן-נר

גן נר הינו ישוב באזור עדיפות לאומית ב'. משרדינו ישתתף בתשתיות באם תיבנה
השכונה בבניה רוויה. ייתכן ואנו נכלול השכונה במסגרת פיתוח מראש.

7. מוס"צ

כפוף למגבלות התקציב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

בס"ד

תאריך: 22 בפברואר 1999
ו' באדר תשנ"ט
מספר: 99-ש-2990

אל: אורה לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון לקראת ביקור - במו"א גלבוע

שיקום כבישים אומן חבר:

מדובר בשיקום תשתיות לבנייה התקציבית בישובים אלה.
בישיבה השתקיימה אצל המנכ"ל הוברה חשיבות שיקום התשתיות.
אנו נטפל בהקצאת משאבים יחודיים על מנת לשקם השכונות.

שיקום יסודי של בתים (שיכון ופיתוח):

טרם התקבלה החלטה באשר לשיקום הבתים.
אנו נחל כפיילוט בשיקומו של בית אחד.
החלטה תתקבל בהמשך.

סעיפים 3-5 יבחנו בתו"ע '99 אשר מתגבשת בימים אלו.

סיוע בהקמת תשתיות לשכונה בגן-נר

גן נר הינו ישוב באזור עדיפות לאומית ב'. משרדנו ישתתף בתשתיות באם
תיבנה השכונה בבניה רוויה. ייתכן ואנו נכלול השכונה במסגרת פיתוח מראש.

מוס"צ

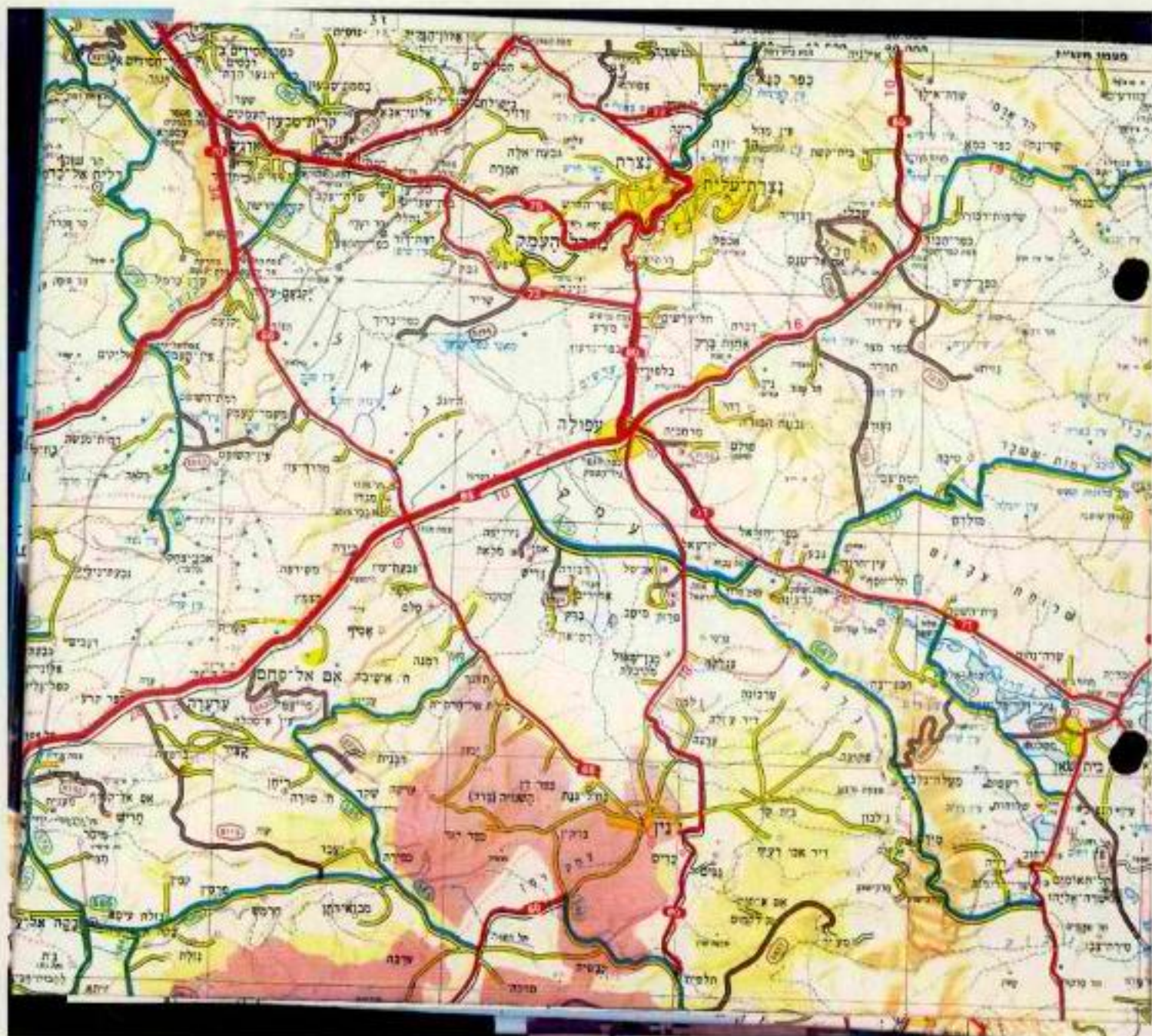
בכפוף למגבלות התקציב.

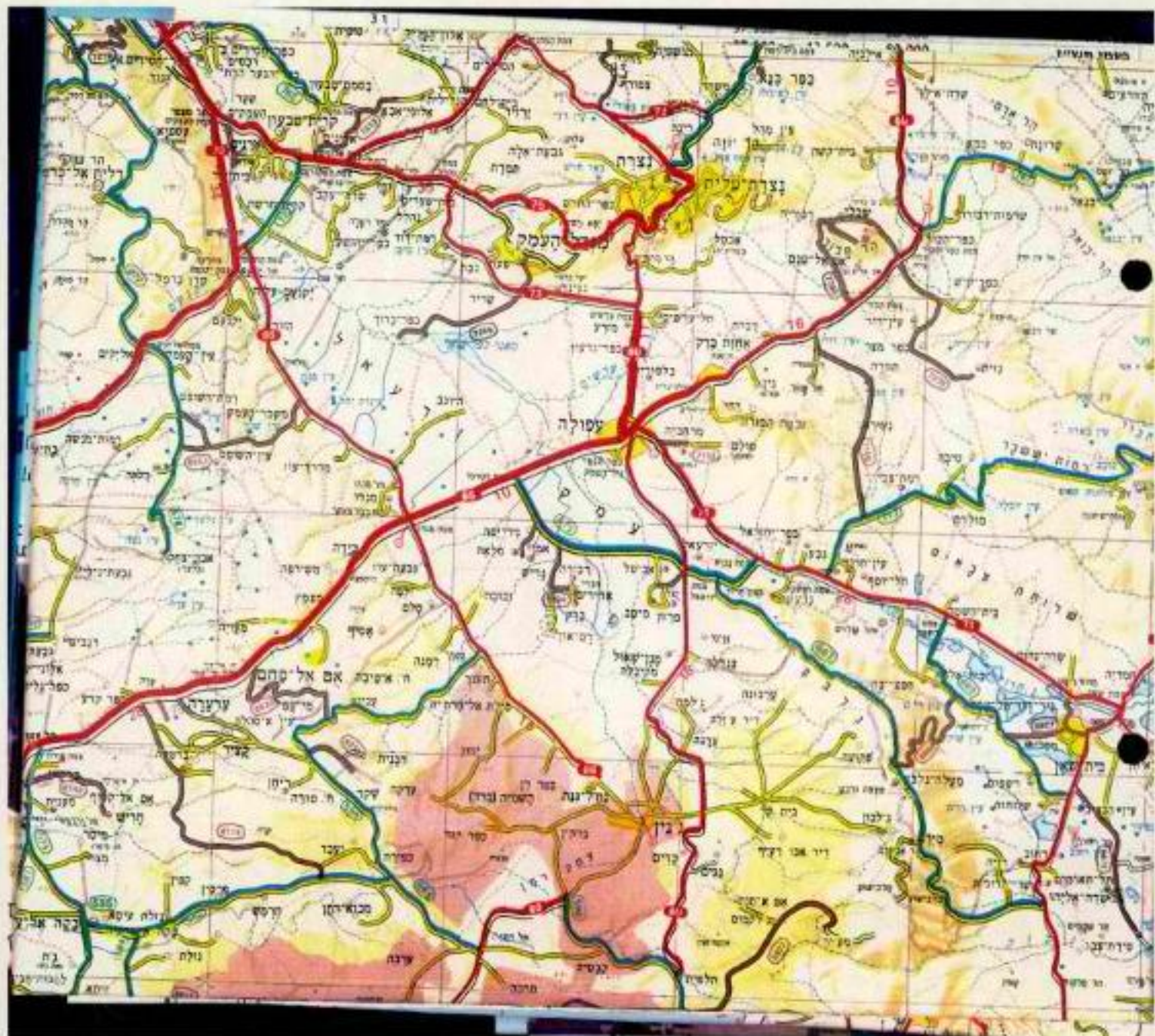
שריכה
שמעון איגשטיין
ראש המינהל

חז	שם הישוב	שם עיירה	שם המקוה	שם עמותה	פירוט בקשה	מספר
55	נדרה	מו"ד נדרה	כילנבלום	500300264	השלמת בניה	250000
56	נורן	מו"ד מעלה יוסף	נורן	500301353	בניה חדשה	250000
57	נן 11	מו"א נלבוע	נן נר	500213086	השלמת בניה	250000
58	הוד השרון	מו"ד הוד השרון	נווה נאמן	500300306	בניה חדשה	150000
59	הזורעים	מו"ד גליל תחתון	הזורעים	500301114	השלמת בניה	250000
60	הר אדר	מו"מ הר אדר	הר אדר	500217698	השלמת בניה	400000
61	זבדיאל	מו"ד שפיר	זבדיאל	500301347	בניה חדשה	150000
62	חולון	מועצה יד חולון	תל גיבורים	500300348	השלמת בניה	200000
63	חולון	מו"ד חולון	שכ העליה	500300348	השלמת בניה	200000
64	חוסן	מו"ד מעלה יוסף	חוסן	500301353	בניה חדשה	200000
65	חיספין	מו"ד גולן	חיספין	500301221	השלמת בניה	100000
66	חיפה	מועצה הדתית	קרית חיים	500300355	השלמת בניה	150000
67	חיפה	מו"ד חיפה	אוהל יתוש	500300355	בניה חדשה	50000
68	חמדת	מו"ד בקעת הירדן	מקוה בחמדת	500301106	השלמת בניה	250000
69	חצור הגלילית	המועצה הדתית	טהרת ישראל	500300343	השלמת בניה	100000
70	טבריה	מועצה דתית טבריה	העיר העתיקה	500300371	השלמת בניה	150000
71	טבריה	מו"ד טבריה	סרדות טבריה	500300371	בניה חדשה	200000
72	טלז סטון	מו"ד טלז סטון	סקומי	500301346	השלמת בניה	350000
73	ירושלים	מו"ד ירושלים	שירת הים	500300454	בניה חדשה	800000
74	ירושלים	מו"ד ירושלים	מוסדות מדינורא	500300454	השלמת בניה	90000
75	ירושלים	מו"ד ירושלים	יואל ברנד	500300454	בניה חדשה	80000
76	ירושלים	מו"ד ירושלים	מקור אפרים	500300454	השלמת בניה	90000
77	ירושלים	מו"ד ירושלים	מוסדות צאנז	500300454	השלמת בניה	250000
78	ירושלים	מו"ד ירושלים	מרכז הסופרים ח. סופר	500300454	השלמת בניה	90000
79	ירושלים	מו"ד ירושלים	מרכז תולדות יעקב	500300454	השלמת בניה	240000
80	ירושלים	מו"ד ירושלים	שער ירחמיאל	500300454	בניה חדשה	40000
81	ירושלים	מו"ד ירושלים	חמאית סנחס ואהל מאיר	500300454	השלמת בניה	250000

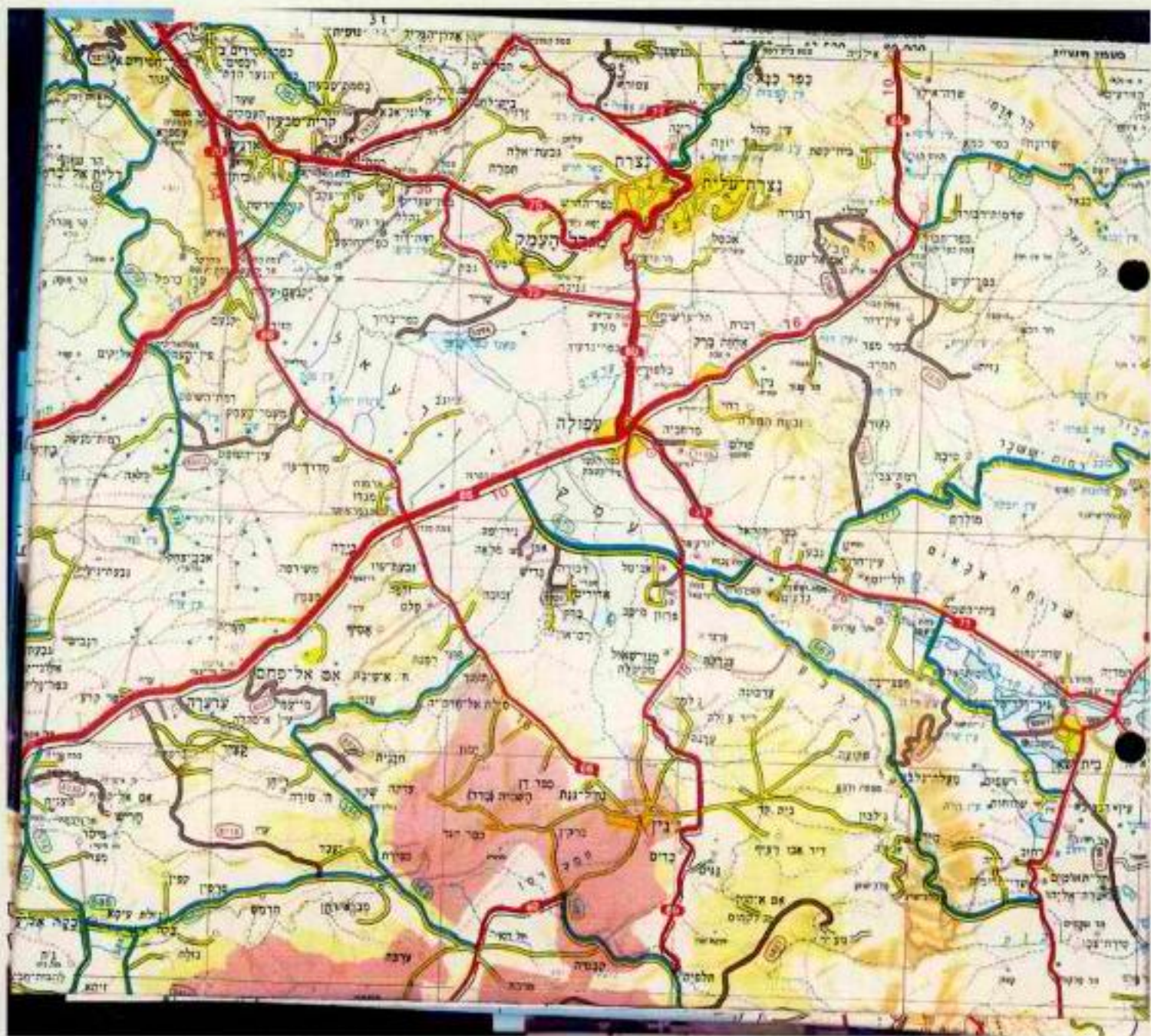
מחיר	שם הישוב	שם עמותה	שם המסדה	שם עמותה	כירוס במסדה	מספר
2,155	נדרה	מו"ד נדרה	כילנבלום	השלמת בניה	500300264	2,155
911	נורן	מו"ד מעלה יוסף	נורן	בניה חדשה	500300353	4,450,000
54	נן נר	מו"א נבוע	נן נר	השלמת בניה	500223086	2,000,000
49	הוד השרון	מו"ד הוד השרון	נווה נאמן	בניה חדשה	500300306	150,000
33	הזורעים	מו"ד נליל תחתון	הזורעים	השלמת בניה	500301114	250,000
230	הר אדר	מו"א הר אדר	הר אדר	השלמת בניה	500237698	400,000
210	זבדאל	מו"ד שפיר	זבדאל	בניה חדשה	500301247	150,000
1100	חולון	מועצה יד חולון	תל גיבורים	השלמת בניה	500300348	240,000
85	חולון	מו"ד חולון	שכ העליה	השלמת בניה	500300348	200,000
93	חוסן	מו"ד מעלה יוסף	חוסן	בניה חדשה	500301353	200,000
12	חיספין	מו"ד נולן	חיספין	השלמת בניה	500301221	100,000
1102	חיפה	מועצה הדתית	קרית חיים	השלמת בניה	500300355	150,000
2347	חיפה	מו"ד חיפה	אוהל יהושע	בניה חדשה	500300355	90,000
1110	חמדת	מו"ד בקעת הירדן	מקוה בחמדת	השלמת בניה	500301106	250,000
109	תצור הנלילית	המועצה הדתית	טהרת ישראל	השלמת בניה	500300363	100,000
349	טבריה	מועצה דתית טבריה	העיר העתיקה	השלמת בניה	500300371	150,000
117	טבריה	מו"ד טבריה	מדרות טבריה	בניה חדשה	500300371	200,000
217	טלו טטון	מו"ד טלו טטון	מקומי	השלמת בניה	500301346	350,000
2384	ירושלים	מו"ד ירושלים	שירת הים	בניה חדשה	500300454	800,000
167	ירושלים	מו"ד ירושלים	מוסדות סדיגורא	השלמת בניה	500300454	90,000
240	ירושלים	מו"ד ירושלים	יואל ברנד	בניה חדשה	500300454	80,000
318	ירושלים	מו"ד ירושלים	מקור אפרים	השלמת בניה	500300454	300,000
316	ירושלים	מו"ד ירושלים	מוסדות צאנז	השלמת בניה	500300454	250,000
317	ירושלים	מו"ד ירושלים	מרכז הסופרים ח. סופר	השלמת בניה	500300454	90,000
322	ירושלים	מו"ד ירושלים	מרכז תולדות יעקב	השלמת בניה	500300454	240,000
321	ירושלים	מו"ד ירושלים	שער ירחמיאל	בניה חדשה	500300454	400,000
320	ירושלים	מו"ד ירושלים	תפארת מנחם ואהל מאיר	השלמת בניה	500300454	2,000,000

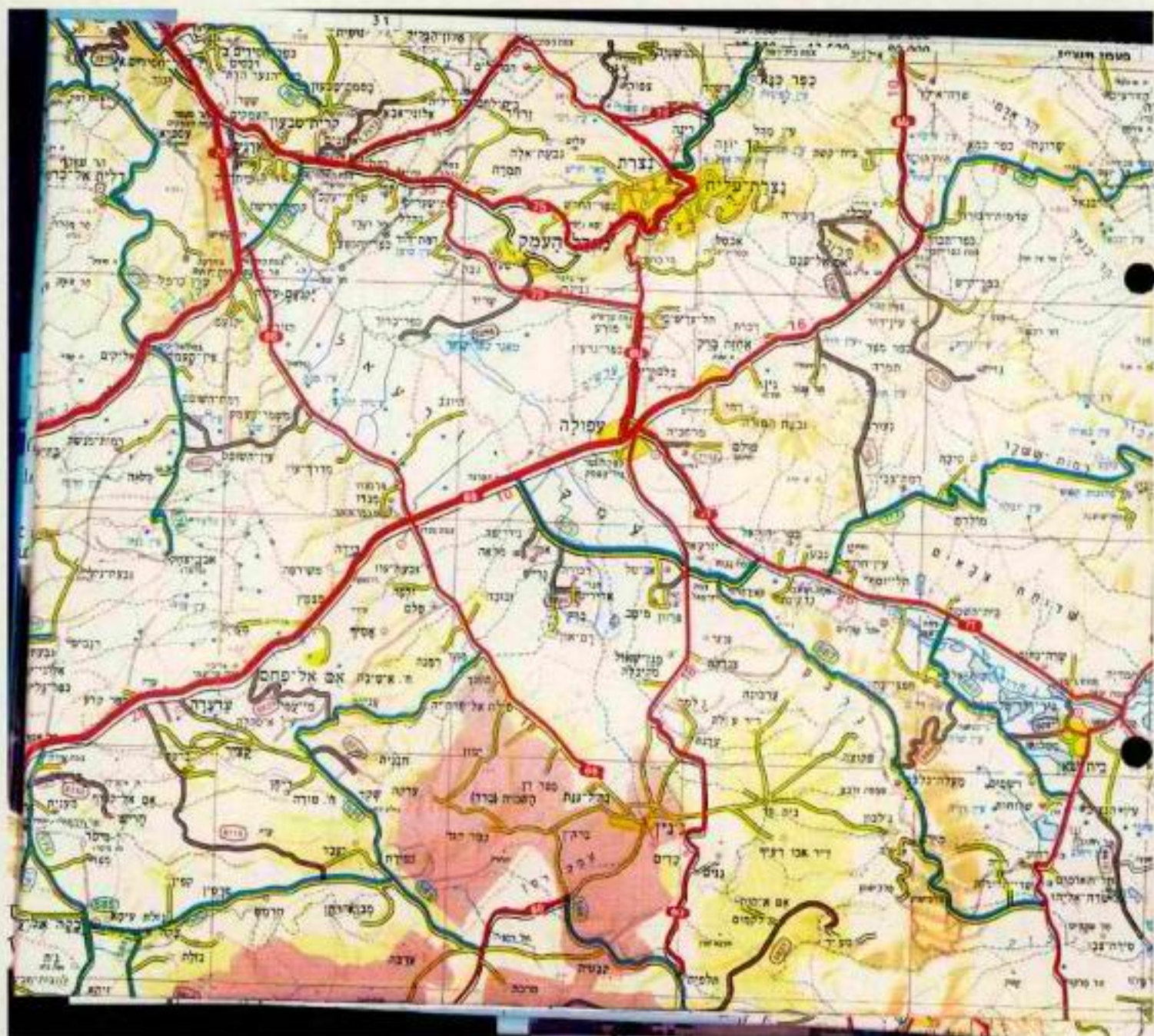
סיור סגן שר הבינוי והשיכון
במועצה אזורית גלבוע
בתאריך 25.2.99

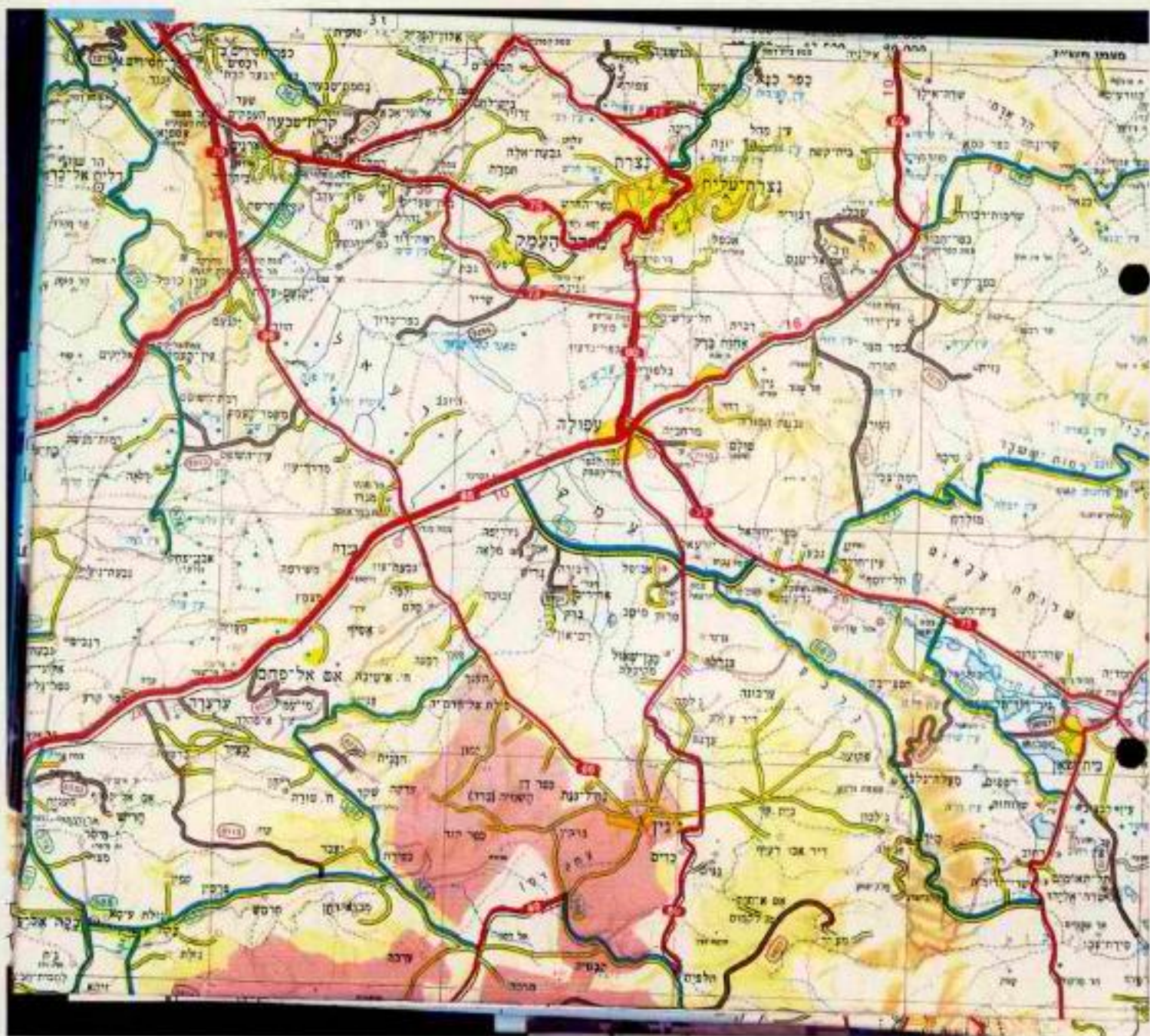


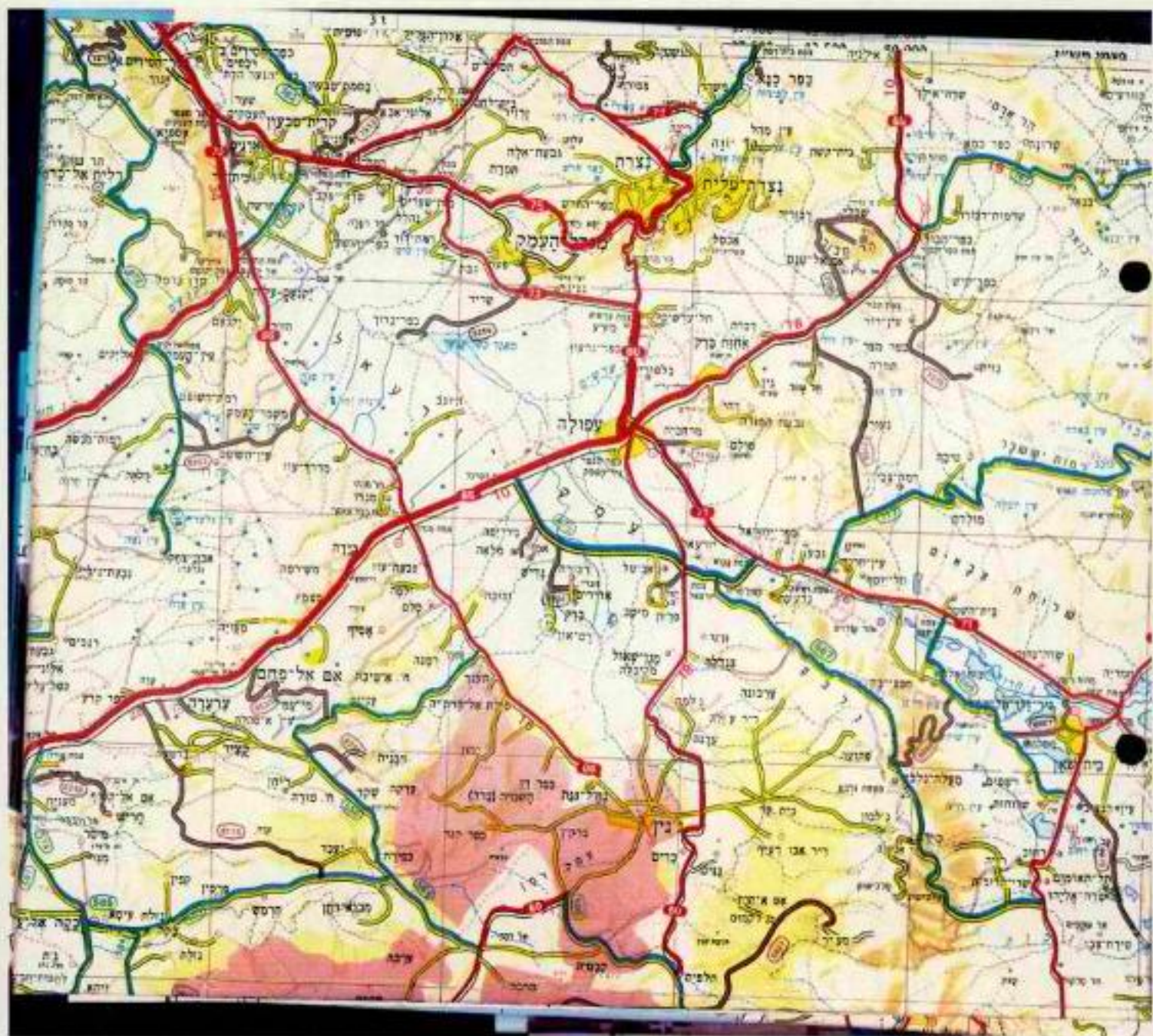


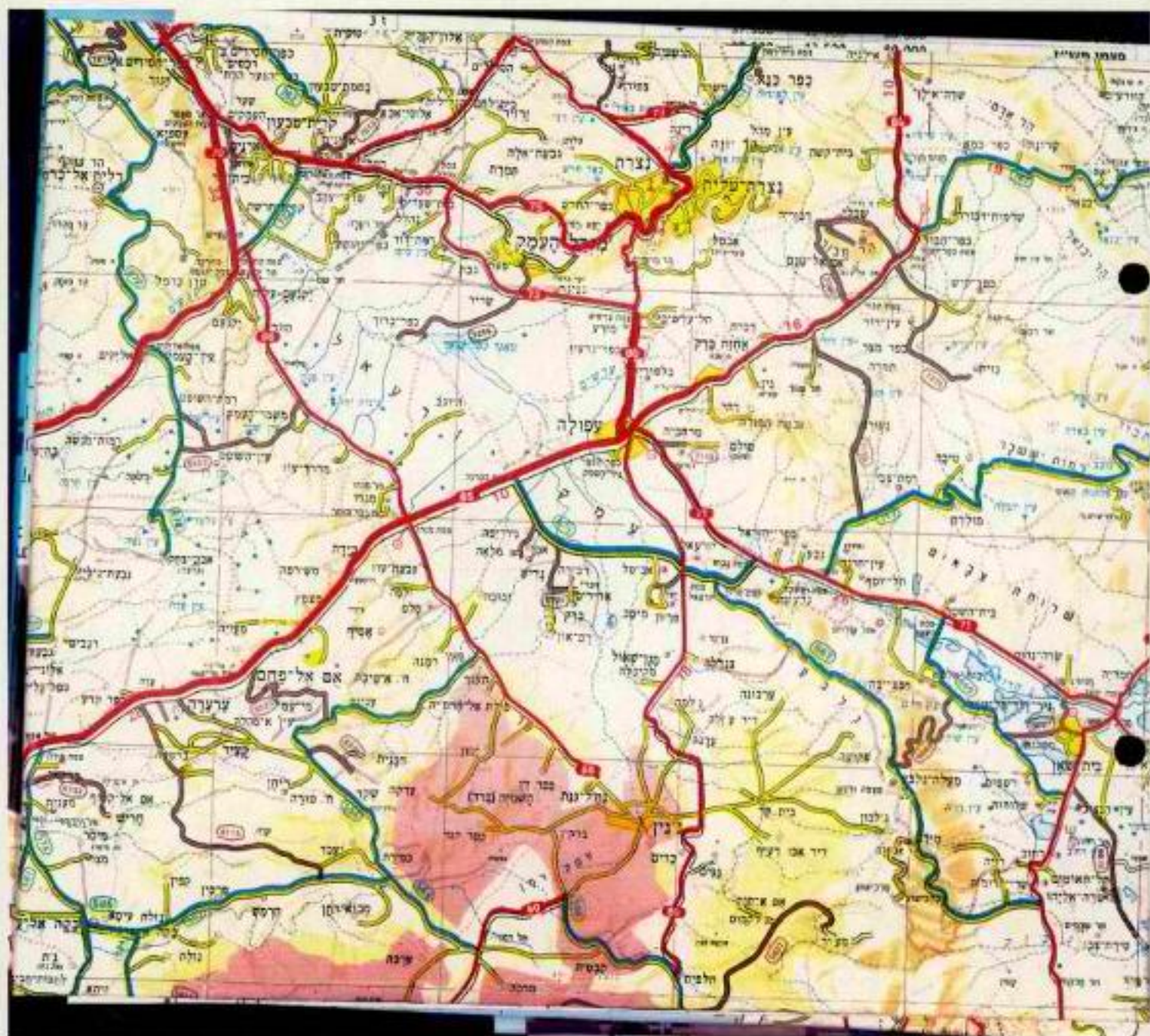
סיור סגן שר הבינוי והשיכון
במועצה אזורית גלבוע
בתאריך 25.2.99

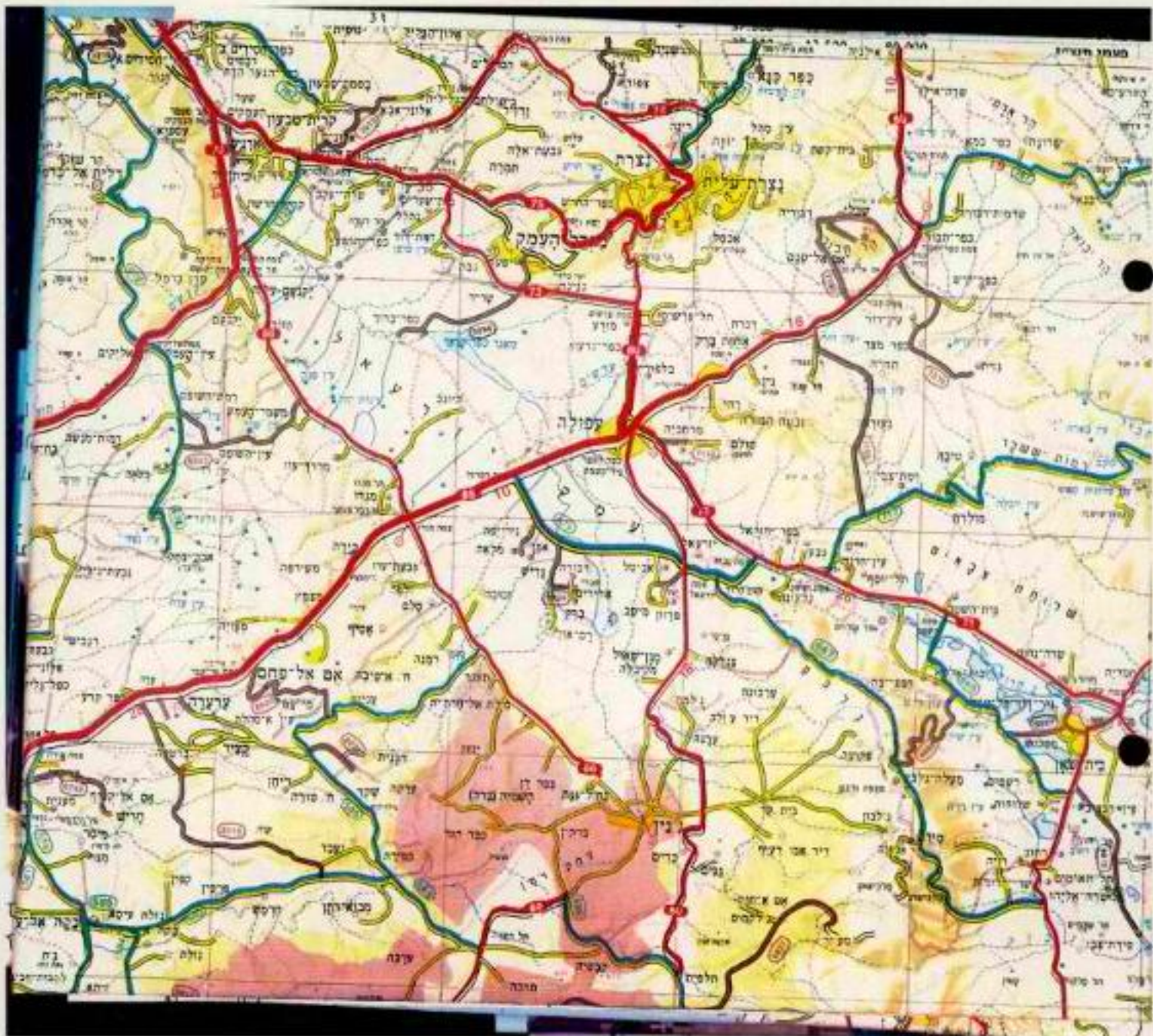


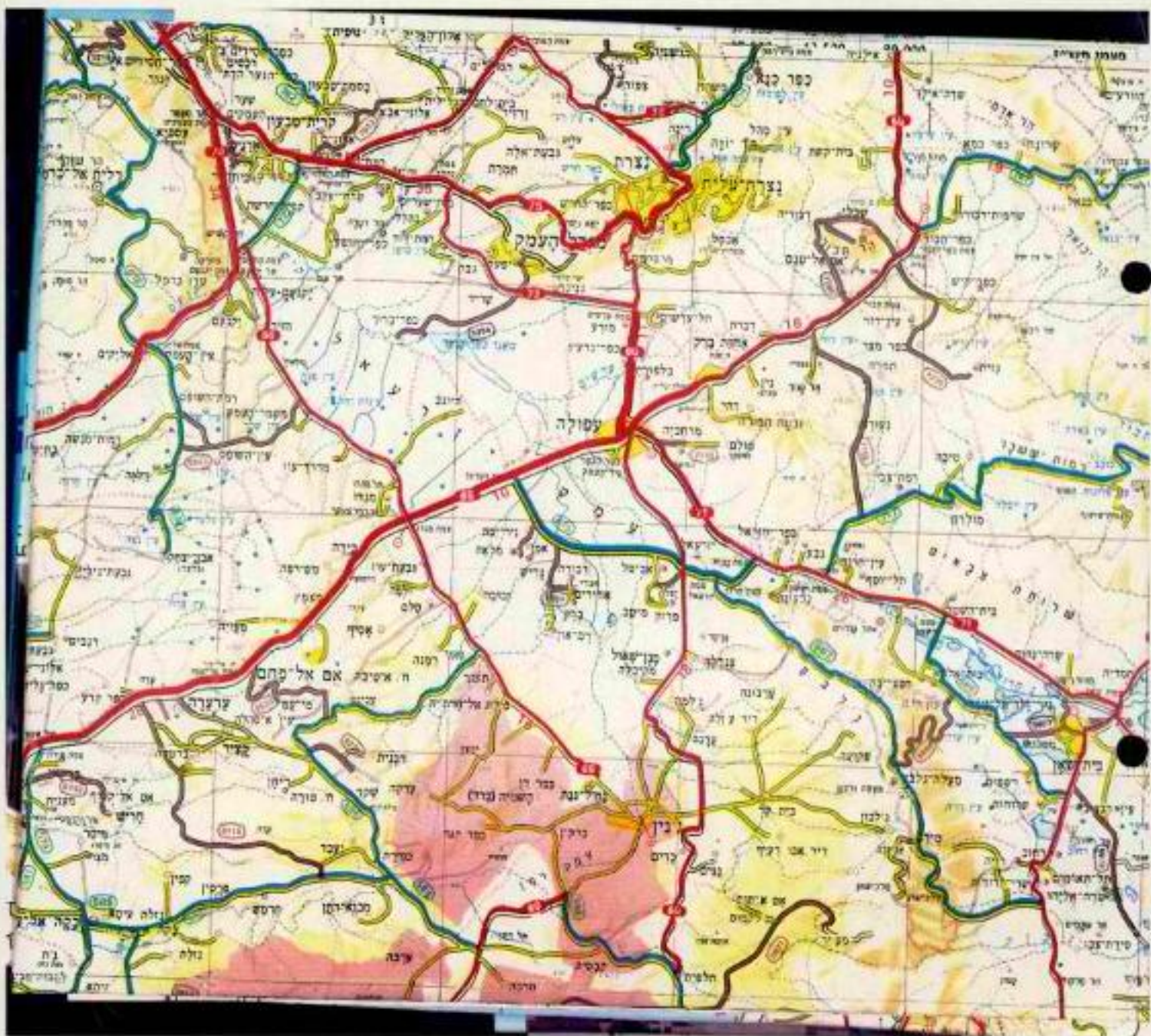


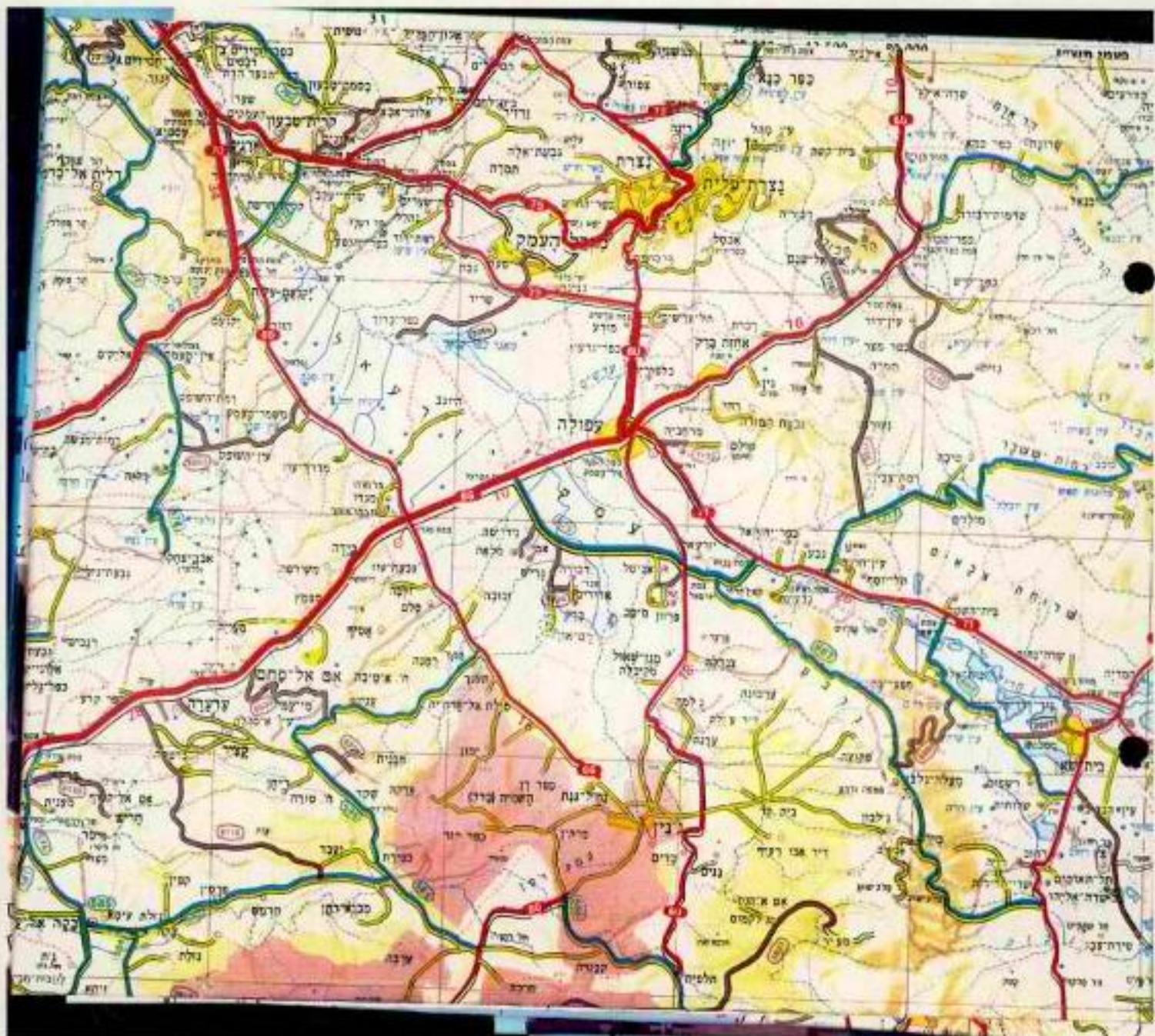












מרכזיה - 06-533233
פקס - 06-531451



מועצה אזורית הגלבע
ד.ג. גלבע - 18120

לשכת י"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

תמצית תוכנית הפיתוח הכלכלי של מ.א. הגלבע.

א. פוטנציאל כלכלי.
לאחר ניתוח הפוטנציאל הכלכלי של ישובי המועצה ושל המועצה כרשות מוניציפאלית ולאחר השינויים המקרו-כלכליים, שעשויים להתחולל בעתיד הקרוב במזרח הקרוב ובעיקר במדינת ישראל ובהתחשב במקומה הגיאוגרפי של המועצה, על ציר ארביד-חיפה, החלטנו לפעול בעיקר בשלוש משורים:
א. הרחבת הישובים (תוספת של ישוב נוסף).
ב. תירות.
ג. תעשייה ומלאכה.

ב. הרחבת ישובים.
מ.א. הגלבע, קבעה כיעד אסטרטגי בעשור הקרוב, להכפיל את מספר התושבים הגרים בתחומה.
קהל היעד אוכלוסיה צעירה, בשלבי התבססות, שתוכל לתרום בתהליך השינוי, שהאזור צריך להעביר.
תהליך ההרחבה מחולק לשלוש מאמצים עיקריים:

1. פתרונות לאוכלוסיה הקיימת:
א. הקצאת קרקע לבניה בכפרים הערבים.
ב. סיעוד לבנים הממשיכים במושבים אשר רוצים להקים את ביתם בסמוך לבית ההורים.
ג. סיוע לקיבוצים במתן משכנתאות להרחבת המגורים ולהקמת שכונות חדשות.

2. הקמת מושבים וישובים קהילתיים:
המועצה משלימה בימים אלה תוכנית אב לאיכלוס חבל תענד אשר בנוסף לתוכניות הקיימות ותחזיות של יתר הישובים מצטיירת התמונה הבאה (הנתונים הם לפי יחידות דיור):

ישוב	קיים	בניצוע	בתכנון			סה"כ
			טוח מידי	טוח ביניים	פרוגרמתי	
נוש אומן	230	20	70		780	1,100
גוש חבר	200	50	70		780	1,100
גוש יעל	180			40	880	1,100
רם און+מגן-שאול	104	60	60		326	550
רמת צבי	70		100		100	270
כפר יחזקאל	150				110	260
מולדת	128				100	228
גן-נר	350	100		187		637
גדעונה	40				20	60
סה"כ	1,452	230	300	227	3,096	5,305

2/.

מרכיזה - 06-533233
פקס - 06-531451



מועצה אזורית הגלבע
ד.ג. גלבע - 18120

לשכת יו"ר המועצה
מוכירה - 06-533263
06-533280

- 2 -

הקמת ישוב חדש ושכונות ע"י קיבוצים:
בנוסף להגדלת הישובים הקיימים מתכננת המועצה הקמת ישוב קהילתי
נוסף ברמת יששכר, שיתרום לפיזור אוכלוסין נכון יותר בשטח
המועצה.
כמו כן, קיימת פניה של מספר קיבוצים המעוניינים להקים שכונות
קהילתיות בסמוך לקיבוץ.

ג. תעשייה ומלאכה.
פיתוח התעשייה והמלאכה באזור פריפריאלית מתבסס על יזמות מקדית
ובתמריצים (חוק עידוד להשקעות יזון - אזור פיתוח א' - וכו'...),
שהיו זרז להבאת יזמים חיצוניים.
כדי להבטיח את איכות החיים בישובים, איכות המהווה אחד מגורמי
המשיכה העיקריים לאוכלוסיה חדשה וחזקה, יש להפריד את מבני המלאכה
והתעשייה מאזור המגורים ולשכנם במבנים המתאימים ועל כן מוצע להקים
אזור תעשייה, מלאכה ומסחר גדול כ- 300 דונם ושל אזורים נקודתיים -
100-150 דונם).

1. פארק תעשייה ומסחר "חבר".
מ.א. הגלבע וצוות המומחים, שעבד על תוכנית לחיזוק חבל תענד
הצביעו על שטח המתאים לפיתוח אזור תעשייה, מלאכה ומסחר, שיענה
על הצרכים הנוכחיים (כולל של יתר הישובים של המועצה) ועל הצרכים
שיתעוררו לאחר איכלוס ההרחבות של הישובים.
מצב סטטוטורי: המועצה ומשרד התמ"ס עוסקים בתכנון הפארק.

2. אזורי תעסוקה נקודתיים.
א. אזור תעשייה זעירה ומלאכה בסביבת הכפרים: נעורה, טייבה
וטמרה.

ב. אזור תעסוקה ותעשייה מתוחכמת בסמוך לישוב גן-גר.
ג. אזור תעסוקה, מלאכה ושרותים בסמוך לכפרים מוקייבלה, סנדלה
ומושב מגן-שאול (בנקודת מעבר לאוטונומיה) שיכלול:
1. שטחי מלאכה ושרותים.
2. שטח לשוק ירקות (שוק סיטונאי).
3. פונקציות של מעבר גבול, דואר, בנק, מכס, תחבורה.

ד. תיירות.
למרות, שאזור הגלבע נמצא במקום מרכזי יחסית והוא אחד מהמעברים
ההכרחיים של תיירות מדרום לצפון, בעיקר לאזור הכנרת ולאחרונה
לממלכת ירדן, ועל אף, שמספר האתרים לביקור הוא יחסית גדול, בשטח
גאוגרפי מצומצם, כל הפוטנציאל הזה לא בא לביטוי מבחינה כלכלית,
כלומר התייר עובר ואינו מתעכב אצלנו וזה המוטו העיקרי של התוכנית-
לגרום לכך, שהתייר, (תיירות פנים וחוצ), אכן יתעכב באתרים שלנו
למספר שעות ו/או ימים.

יעדים:

- א. פיתוח מערך נופש בהר גלבע.
 1. שער הגלבע (כניסה להר - צומת נורית).
 2. כפר אומנים בגורית (בעיקר תיירות חוץ).
 3. כתף שאול (פרויקט משולב של נופש ואטרקציות).
 4. פיתוח מערך חניונים לקהל הרחב.

מרכזיה - 06-533233
פקס - 06-531451



מועצה אזורית הגלבע
ד.ג. גלבע - 18120

לשכת יחיד המועצה
מוכירח - 06-533263
06-533280

- 3 -

- ב. אתרי פעילות לאורך ציר הנסיעה.
1. פארק מעיין חרוד (אתר שירכז כ- 10 אטרקציות מתוכן 4 קיימות היום).
 2. היפודרום למרוצי סוסים.
 3. חניוני דרך לאורך כביש עמק חרוד ותענך.
 4. פיתוח טיילת לאורך נחל חרוד (בשיתוף עם רשות נקודת על חרוד).
 5. פיתוח מסלולי טיול לאורך רמת יששכר.
- ג. לינה.
1. פיתוח ענף הלינה הכפרית בישובים.
 2. מוטל דרכים בשער הגלבע.

563-95

מרכזיה - 06-533233
פקס - 06-531451



מועצה אזורית הגלבע
ד.ג. גלבע - 18120

לשכת יו"ר המועצה
מזכירה - 06-533263
06-533280

מועצה אזורית הגלבע - סקירה כללית

המועצה האזורית הגלבע הוקמה בשנת 1949.
המועצה משתרעת על שטח של כ- 250 אלף דונם באזור שתחומי הינם:

בדרום - רכס הגלבע, במערב - חבל תענן וכביש הסרגל, בצפון - רמת יששכר, במזרח -
קו בית אלפא, בית השיטה.

בנין המועצה נמצא ליד צומת עין חרוד - תל-יוסף.

במליאת המועצה חברים 43 נציגים.

במועצה 19,500 תושבים ב- 31 ישובים:

8 יישובים - רובם נוסדו ע"י אנשי "העליה השלישית" בראשית שנות ה- 20
(עין חרוד, תל-יוסף, גבע, בית אלפא, חפצי-בה) מאוחר יותר נוסדו בית השיטה
וירושאל.

3 מושבים ותיקים - כפר יחזקאל (1921), מולדת, (1938), במסגרת "חומה ומגדל"
ורמת צבי.

11 מושבים - הוקמו בחבל תענן בראשית שנות ה- 50, עם העליה הגדולה לארץ:
מיסב, פרזון, אבימל, אדירים, ברק, דבורה, ניר יפה, גדיש - 2 יישובים קהילתיים.
גדעונה, גן-נר (צעירי ישובי המועצה שהוקם ב- 1986).

2 מרכזים - מרכז אומן ומרכז חבר.

5 כפרים ערביים - שהוקמו כבר לפני מאות שנים, 3 כפרים היוזעבייה - סמרה, מייבה
ונעורה. בסמוך ל"קו התפר" 2 כפרים נוספים מוקייבלה וסנדלה. המגזר הערבי מהווה
כשליש מאוכלוסיית המועצה.

המועצה עושה מאמצים לגייס משאבים לפיתוח ולקידום הכפרים.

בסוף שנת 1992 נפתח בתחומי המועצה בית ספר תיכון ערבי מקיף "אחוזה" - נעורה,
הנמצא בין נעורה לסמרה.

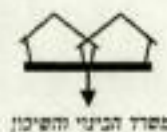
בביה"ס לומדים תלמידים מ- 9 כפרים ערביים.

המועצה נחונה בתנופת איכלוס במרכזי תענן וביישוב הקהילתי גן-נר. כל זאת במגמה
להגדיל את מספר האוכלוסין ולפתח את האזור מבחינה כלכלית.

עם גלי העליה מרוסיה הגיעו אל תחומי המועצה כ- 800 עולים חדשים המתגוררים
ביישובי האזור, לומדים עברית, מכירים את הארץ משתלבים בגבעה ומקיימים את
ביחס.

לשכת אג"מ אג"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ישראל, ירושלים
סמ"מ
22 בפברואר, 1999
220219992032

**סיכום ישיבה עם מנכ"ל המשרד
בנושא: ליקויים בדירות ביושבים אומן-חבר
בתאריך 18.2.99**

משתתפים:

מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי	מר ישראל אבוביץ - ע/ המנהל הכללי
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה	גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
ד"ר מוני בן-בסט - המדען הראשי	מר לוני דוידוביץ - ראש אגף תכנון והנדסה
עו"ד אמיר פז - לשכה משפטית	מר יונתן שלם - ראש המינהל לבניה כפרית - חיפה
מר יוסי רוז - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה	מר חיים לב-רון - מינהל תכנון והנדסה
מר אוסטרובסקי - משהבייש	מר יגאל אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אברי לבני - בנית כפרית	מר סקרה בני - בנית כפרית
מר משה טורס - יועץ תכנון	מר מיכה נצח - יועץ תכנון

סקירה

עו"ד ציפי בירן ועו"ד אמיר פז סקרו את השתלשלות העניינים מאז הוגשה התביעה ע"י 36 דיירים נגד שו"פ בגין ליקויים בדירותיהם בפרוייקט של 152 יח"ד שנבנ ע"י חבר פולרון ישראל בע"מ.

תקציר הנושא מפורט בפניית עו"ד יהושע באוס מ- 12/98 למנכ"ל. בתביעה היחידה בה התקדמו ההליכים קשורה למשפחת קליינימן אשר הגישה תביעה ע"ס 505,000 ש"ח נכון ל- 6/96.

מול התביעה הוגשה חוות דעת מומחה ד"ר ע. גלזמן שמונה ע"י בית המשפט. ד"ר גלזמן אישר את מצבו החמור של הבית וקבע שניתן לתקן את הבית בעלות של 95,260 ש"ח.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נתונים באשר למצב הפרוייקט בכלל ולחומרת המצב של חלק מהדירות בפרט הוגשו ע"י ד"ר מוני בן בסט עת בדק את הפרוייקט לבקשת משהב"ש בתקופת עבודתו במכון הלאומי לחקר הבניה.

ד"ר מוני בן בסט דיווח בין היתר על הכשלים בביצוע ועל אחריות הקבלן מחד ואחריות משהב"ש מאידך.

לאחר שכל המשתתפים חיוו את דעתם התגבשה עמדה באשר לצורך למצוא את מקורות התקציב לטפל בפרוייקט ב- 2 מישורים:

טיפול בתשתיות הציבוריות וטיפול בבתים.

החלטות

1. מנכ"ל המשרד יסכם עם ראש המינהל קביעת מקורות התקציב לטיפול בנושא התשתיות.
2. מר יגאל אסף יעביר דיווח למנכ"ל באשר ליתרות תקציב בשו"פ של הבניה הכפרית שיאפשרו מימון השיפוץ של משי' קליינמן בהיקף כ- 100,000 ש"ח. הביצוע יהיה באחריות שו"פ.
3. מר יונתן שלם יבוא בדברים עם המשפחה במטרה לבדוק נכונות המשפחה לעבור לדירה בשכירות בשיכון הציבורי בעפולה או בישוב סמוך בו יש מלאי זמין של דירות בשיכון הציבורי.
כל תקופת השיפוץ של דירתה, המשפחה תקבל את הדירה בפטור משכ"ד.

רשמו:
ישראל אבוביץ
יגאל אסף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

בס"ד

תאריך: 22 בפברואר 1999
ו' באדר תשנ"ט
מספר: 99-ש-2990

אל: אורה לשכת מנכ"ל

הנדון: נושאים לדיון לקראת ביקור במו"א גלבע

שיקום כבישים אומן חבר;

מדובר בשיקום תשתיות לבנייה התקציבית בישובים אלה.
בישיבה השתקיימה אצל המנכ"ל הובהרה חשיבות שיקום התשתיות.
אנו נטפל בהקצאת משאבים יחודיים על מנת לשקם השכונות.

שיקום יסודי של בתים (שיכון ופיתוח);

טרם התקבלה החלטה באשר לשיקום הבתים.
אנו נחל כפיילוט בשיקומו של בית אחד.
החלטה תתקבל בהמשך.

סעיפים 3-5 יבחנו בתו"ע '99 אשר מתגבשת בימים אלו.

סיוע בהקמת תשתיות לשכונה בגן-נר

גן נר הינו ישוב באזור עדיפות לאומית ב'. משרדנו ישתתף בתשתיות באם
תיבנה השכונה בבניה רוויה. ייתכן ואנו נכלול השכונה במסגרת פיתוח מראש.

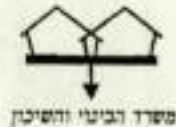
מוס"צ

בכפוף למגבלות התקציב.

כ"ר כ"ה

שמעון איגשטיין
ראש המינהל

מדינת ישראל



הלשכה המשפטית

ירושלים, א' בשבט, תשנ"ט
18 בינואר, 1999
סימוכין: 180119990060

18.01.1999

99-00346
משרד הבינוי והשיכון

אל: גבי אורה איוב
לשכת המנכ"ל

הנדון: ליקויים בבתיים ביישובים חבר ואומן - דיון מנכ"ל
סימוכין: מכתבו של עו"ד יהושע באום מיום 8.12.98

אבקש לזמן ישיבה אצל מנכ"ל המשרד, בעניין הנדון.

מדובר ביישובים בהם נבנו כמאתיים יח"ד בתחילת שנות התשעים ע"י הקבלן פולורון עבור המשרד, אשר נמכרו לדיירים ע"י שו"פ. נתגלו ליקויים חמורים בחלק מן הבתים, ככל הנראה עקב תפיחת הקרקע. בשלב זה הוגשו תביעות ע"י כארבעים דיירים בגין הליקויים.

מצב הבתים הקשה בפרוייקט זה כמו גם מכלול הנסיבות, דומים לזה שבשכונת נווה העמק בירוחם, אשר נדונה אצל המנכ"ל מספר פעמים ואף אושרו לגביה תקציבים לפיילוט ולהמשך תיקונים.

אחד מתיקי התביעה נדון בנפרד מהאחרים והדיון בו הגיע לשלב מתקדם, בו קיימת חו"ד של מומחה אותו מינה בית המשפט, לפיה מצב הבית קשה והתיקון בלבד יעלה כמאה אלף ש"ח. בית המשפט לוחץ על המדינה ושו"פ לתקן את הבית כבר עתה, טרם קביעת חלוקת האחריות מול הקבלן.

המכתב שבסימוכין מתאר עניין זה, והוא הופנה אל מספר גורמים במשרד, ובראשם המנכ"ל. מכתב זה הופנה על ידי לגורמים שונים במשרד לקבלת עמדתם. נמסר לי כי עמדת המינהל לבניה כפרית היא כי אין להם תקציב לכך.

בנסיבות העניין, נראה כי יש מקום לקיים דיון אצל מנכ"ל המשרד בשאלת אופן התמודדות המשרד עם בעיית אומן - חבר בכלל וסוגיית ביצוע תיקונים בבתיים בהם המצב קשה, בפרט.

נראה כי לדיון זה יש לזמן את מינהל תכנון והנדסה, המינהל לבניה כפרית, אגף נכסים ודיוור, מחוז חיפה בניה כפרית ונציגי שו"פ ובא כוחם, עו"ד י. באום.

בברכה,

אמיר פז, עו"ד
הלשכה המשפטית

OFFICES

A. BAUM
HANEGBI
WERTHEIM
GOVRIN
BACH
L. PRIVER
IV. BERAHA
HAMEURI

עורכי דין

יהושע באום
עודד הנגבי
תמר ורטהיים
חנה גוברין
אורי טבח
מיכל פריבר
יעקב ברכה
חגית חמאירי

15-12-1998

14. 12. 1998

סל 980598

סל 980598

תל-אביב, 12.98.

אל: מר אפרים גרינברג, מנכ"ל משהב"ש
מר לני דוידוביץ, מנהל מינהל הנדסה, משהב"ש
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור, משהב"ש
עו"ד ציפי בירן, היוע"מ למשהב"ש
מר מאיר אבגר, ס/מנהל המינהל לבניה כפרית, משהב"ש

מאת: יהושע באום, עו"ד

ג.א.נ.,

הכרז: תביעות רוכשים בחבר ואומן, חוזה 73919, הקבלן - פולרון ישראל בע"מ

1. במהלך שנת 1996 הגישו 38 רוכשי בתים בחבר ואומן תביעות נגד שופ כגין ליקויים בדירותיהם, שהם רכוש מינהלי. אנו מייצגים את שופ בתביעה זו.

2. בטיפולנו בהכנת החומר להגשת כתבי הגנה ובפגישותינו הרבות בנושא הוברר כי:

2.1 אין מחלוקת כי תביעות הרוכשים, מוצדקות בעיקרן וכי כתוצאה משקיעת הבתים נגרמו סדקים בקירות הבתים, שקיעות מרצפות, חלונות ודלתות סטו ממקומן ובעונות החורף חדרה רטיבות מסיבית לבתי התובעים.

2.2 נתגלעה מחלוקת בין משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") לבין הקבלן מי האחראי לתופעות כאמור. נעשו בדיקות מבדיקות שונות, לרבות מסירת הנהוגים לצורך חוות דעת של ד"ר א. כן בסט מחמכון לחקר הבניה שליד הטכניון.

2.3 למרות חילוקי הדעות עם הקבלן, הוחלט ברמת העיקרון (עוד בשנת 1995) ולנוכח מצבם הקשה במיוחד של הבתים כי המשרד ייערך להוצאת מפרט לעבודות הנדרשות לצורך תיקונם של הבתים וכי בהמשך יבוצעו התיקונים בשני שלבים. בשלב ראשון עבודות חפירה מסביב לבתים ומתחת ליסודות והתיקונים הנדרשים לצורך הפסקת ומניעת השקיעות ובשלב שני, לאחר שיוברר כי התיקונים צלחו, יבוצעו תיקונים בתוך הבתים להסרת תוצאות השקיעות.

2.4 ההחלטה הנ"ל לא יצאה מעולם אל הפועל, חרף ההכרה הברורה של כל הגורמים הנוגעים לענין על הצורך החיוני בביצוע התיקונים. הוברר לנו כי רוכשים שביצעו עבודות איטום ויציקה סביב הבית, עצרו בדרך זו את המשך הנזקים.

3. בכל התביעות דלעיל הגישה שופ הודעת צד ג' נגד הקבלן והוא מצידו הגיש הודעת צד ד' נגד משהב"ש בטענה כי האחריות המלאה הינה על המשרד.

משך כל השנים שעברו, לא הצליח המשרד למצוא תקציב הולם לביצוע התיקונים ולו גם בסיון לתיקון לפי חוות הדעת הטכנית. המשרד לא קיים את כל ההבטחות שנתן לרוכשים ונציגיהם.

4. בינתיים נמשכים ההליכים המשפטיים במרבית התביעות, להוציא אחת, בעצלתיים וטרם ניתנה חוות דעת מומחה מטעם ביהמ"ש בענין.

5.1 5. התביעה היחידה בה התקדמו ההליכים הינה תביעת משפ' קלייניאן אשר הגישה תביעה כספית ע"ס כ-505,000 ש"ח נכון ל-6/96. תביעה זו מבוססת על חוות דעתו של פרופ' א. טצה מהטכניון לפיה הנזקים שנגרמו לבית אינם ניתנים לתיקון אלא ע"י פירוקו ובנייתו מחדש וכי בהעדר פעולה מיידית עשוי המצב להתפתח עד כדי סכנה למבנה.

5.2 ביהמ"ש מינה, כמומחה, את ד"ר ע. גלזמן - אשר אישר את מצבו החמור של הבית אך קבע כי ניתן לתקן את הבית בעלות של 95,260 ש"ח בצירוף מע"מ והציע את שיטת התיקון. עם זאת קבע כי חלק מעלות התיקונים "עדיין נעלם שכן לא ידוע אם נדרש לתקן כלונסאות. קרוב לוודאי שידרש תיקון רצפה, אבל לא ידוע אם נידרש לתת דריכה בקירות היסוד וכיו"ב. לכן תינתן הערכה כספית, עד כמה שניתן, ויתכן שיבוא תיקון או שינוי בהערכה אחרי ביצוע החפירה".

5.3 לשאלות הבהרה שהוגשו לד"ר גלזמן, בין היתר, לענין ירידת הערך של הבית ענה כי בנושא זה יש לפנות לשמאי מקרקעין.

5.4 לאור הנ"ל ומשהונחה בפני ביהמ"ש חוות דעת המומחה מטעמו בדבר האפשרות לתיקון הבית להבריל מהריסתו ובנייתו מחדש, הגישו התובעים שתי בקשות לתיקון התביעה.

האחת - להוספת סעד של אכיפה, דהיינו - חיוב שופ בביצוע התיקונים שנקבעו ע"י ד"ר גלזמן עד להכאתו של הבית למצב תקין וראוי למגורים.

השניה - מינוי שמאי שיקבע ירידת ערכו של הבית לאור התיקונים שיש לבצע בו.

5.5 הצדדים התנגדו לבקשות וביהמ"ש דחה את שתייהן מנימוקים דיוניים אך התיר לתובעים לפצל את תביעותיהם, דהיינו - להגיש תביעה נפרדת בה יתבעו את נזקיהם בגין ירידת ערכו של הבית.

5.6 עם זאת מצא ביהמ"ש לנכון להעיר לנתבעת (שופ) ולחוות דעתו לגבי הענין בסעיף 4 להחלטתו, כדלהלן:

"4. במאמר מוסגר, אציין כי תמה אנוכי תמיהה רבה על הנתבעת, שהינה חברה ציבורית מכובדת, מכרה לנתבעים בית למגוריהם אשר אמור היה לשמש קורת גג ראוי, ובמקום זאת מסרה לידיהם מקום "שאינו ראוי למגורי אדם. אמנם טרם נשמעו ראיות בתיק, אך הואיל ובפניי חוות דעת של מומחה, אשר מונה מטעם בית המשפט, ובה קביעות חמורות ביותר, מן הראוי היה שהנתבעת תתעלה מעל השיקולים הצרים של ניהול המשפט וסדרי הדין, ותעשה מעשה, שיהא בו כדי להביא מרפא לאותם לקוחות, אשר רכשו ממנה בית מגורים בתום לב.

חרף זאת מנהלת הנתבעת התובעים מאבק איתנים המוצא את ביטויו בתגובתו של בא כוחה לבקשות דנן - אשר לטענתי, הינן בקשות ראויות - אלא שהוגשו במועד מאוחר.

צר לי כי פנייתי לב"כ הנתבעת לא מצאה ארזן קשבת, וכי הגורמים המוסמכים אצל הנתבעת לא הגיבו, כפי שראוי היה לעשות, בשלב זה של הדיון, כאשר הנזק כבר הוכח אם כי טרם "כומת" סופית."

5.7 למרות דחיית בקשות התובעים כאמור לעיל הננו מציעים כי תשקל העמדה לביצוע התיקונים עפ"י דו"ח גלזמן, הן לגופו ולאור מצבו הקשה של הבית והן כמבחן לגבי מהותם האמיתית של הסיבות לשקיעות וקביעת האחריות להן - לפי מראה עיניים.

6.1 .6 מצאנו לנכון להאריך בהכאת הדברים, לאור פניות רבות ומרובות שהיו לנו אליכם בעבר, לאור חומרת מצבם של הבתים ולאור העובדה שטיפול של שנים בתיקון המחדל שבכניה - לא הצליח.

6.2 הדעת אינה נותנת כי במצב כה קשה בו נתונים רוכשי הבתים, יכולה שופ (כשליחה או נאמנה של המשרד בענין) להרשות לעצמה להסתחר מאחורי טענות דיוניות-טכניות תוך התעלמות מוחלטת ממצב הבתים והמנעות מפעולה כלשהי לתיקון המצב. שופ מגנה על המשרד, אולם, לא ניתן יותר "למרוח" את העובדות. יום אחד תתפוצץ הפרשה בפני כולנו.

6.3 נראה לנו כי ההערה שניתנה בהחלטת ביהמ"ש, שצוטטה בסעיף 5.6 לעיל, הינה כאין וכאפס לעומת הערות ו/או התייחסות שתהיינה לבתי המשפט הדנים בתביעות האחרות, לאחר שתינתנה חוות דעת מומחים, לכשיתבררו היקף הנזקים - מחד והתנהגות שופ, בשמכם - מאידך.

6.4 אין ספק, האמור לעיל מהווה פגיעה חמורה במוניטין של שופ, שלא לדבר על הביטוי שהדבר ימצא כאשר ביהמ"ש יקבע דעתו גם באמצעות ההוצאות והחייבים הכספיים שיפסוק - אותם ישלם המשרד. אנו צופים כאן פיצויים עונשיים ולדוגמא.

7. הננו פונים אליכם פעם נוספת להערך ולפעול לתיקונם של הבניינים, ובהקדם האפשרי, הן לאור האמור לעיל והן לאור ההנחה שמשך הזמן שחולף רק מגדיל את הנזקים והסבל ומחמיר את מצבם של הבתים, במיוחד כן לגבי דירת ה"ה קלייניאן, כאמור בסעיף 5.7 לעיל.

8. מצורפים בזה חוות דעתו של ד"ר גלזמן והחלטת ביהמ"ש הנזכרת בסעיף 5 לעיל.

בכבוד רב,

יהושע באום, עו"ד

העתקים: עו"ד איתן לדרר, פרקליטות חיפה

עו"ד נועה ליברמן, פרקליטות מרכז

מר איתן סורוקה, מנכ"ל שופ

מר חיים יודלביץ, מנהל מינהל נכסים ומשאבי אנוש, שופ

מר יפים רויטברג, מנהל אגף תחזוקה, שופ



מנהל מוקדני ישראל

10/10/99

אגף שיווק וכלכלה

כח' אלול, תשנ"ט
9 בספטמבר 1999
15766

10/10/99



לכבוד
מר ישראל מורן
ת.ד. 6606
חיפה

שלום רב,

הנדון: מכרז מספר חי/80/99 (גבעת עדה)

קיבלנו העתק ממכתבך לשר הבינוי וחשיכון מתאריך 2.8.99.
רצ"ב החלטת הועדה.

בברכה,

רחלי שגב חלפרין
מרכזת שיווק

העתק: עו"ד רפאל אסף, עוזר המנכ"ל



מיונהל | מקרקעי | ישראל |



מנהל וסקרטי ישראל

פרוטוקול משיבת ועדת מכרזים שהתקיימה בירושלים ביום 7.9.99

מכרז מס' חי/80/99 לבניה עצמית בשכ' איכנות - בגבעת עדת

מגרש 2242

חובאה בפני הועדה בקשתו של הזוכה במכרז שלא לחלט את סכום הפקדון.

הועדה דנה בבקשה ומחליטה לדחות אותה.

רחלי אלפרין
מרכזת שיווק

דוד ניימן
נציג תו"פ
כ"ו אדר א"ת

יעקב מראלי
נציג וחשב

עו"ד יצחק מוריס
נציג היועמ"ש

משה אדרי
יו"ר



מינהל | מפרט | ישראל |

קס"ד

ב' אדר תשנ"ט
18 פברואר 1999
25/100

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

הוצאה לפועל באמצעות פקס



לכבוד
מר עמי ארגוב
ראש המועצה המקומית

אגדת עדה

א.א.

הנדון: אגדת בני משרדית לפתוח אתר דת

ב- 12/02/99 פורסמה בעתונות הארצית הודעה בינמשרדית לתמיכה למבני דת.

אבקש לבדוק בתחום שיפוטכם באם קיימים בתי כנסת ומקוואות הזקוקים לתמיכה תקציבית.

לצורך זה מצ"ב:

1. המודעה מעתון "המודיע" מה- 12/2/99.

2. טפסים של הועדה הבינמשרדית לפתוח מבני דת:

א. בתי כנסת
ב. מקוואות

את הבקשות יש להגיש ידנית למוקד בקומה 1 חדר 117 אל הגב' חמדה דהאן
בין השעות 16:00 - 9:00 רח' כנפי נשרים 7, גבעת שאול ירושלים 91130.

המועד האחרון להגשת בקשות והמסמכים הנלווים הוא כ"ב אדר תשנ"ט 10/3/99.

כמו כן אבקשכם להעביר העתק מבקשתכם למר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון בירושלים.

בכבוד רב,

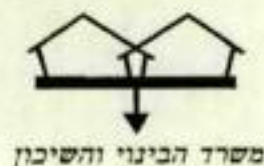
וילי קרפ
מנהל המחוז

הצתק:

✓ הרב מאיר פרוש - כבוד ס/השר, משב"ש י-ם
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
גב' שלומית מור - ס/מנהל המחוז, כאן



מדינת ישראל
מחוז הגליל



נצרת עילית ט"ז באייר, תשנ"ט
2 במאי, 1999
סימוכין: מצ/370/גוש חלב

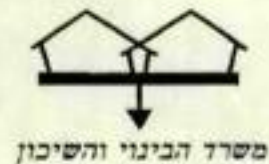
לכבוד

מר אליאס אליאס
ראש המועצה המקומית
גוש חלב
נכבדי,

הנדון: השתתפות המשרד בבניית מוסדות ציבור 1999

1. הננו להודיעכם כי משרדנו אישר את פרוגרמות מוסדות ציבור קו עימות 1999.
2. הסכום אותו נעמיד לרשותכם כהשתתפות בשנה זו הנו 300,000 ש"ח לביצוע המתנ"ס וזאת בנוסף לסכום שכבר אושר לכם:
1997 - 200,000 ש"ח לתכנון.
1998 - 300,000 ש"ח מזה 150,000 ש"ח לגמר תכנון.
3. הננו להדגיש כי השתתפות משרדנו לא תעלה על הסכום שהוקצב.
4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי המשרד תחייב את המשרד.

מדינת ישראל מחוז הגליל

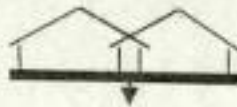


5. כן, מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שיעשו על ידכם טרם חתימת ההזמנה כדין על ידי המשרד.
6. מאושר לכם לצאת למכרז קבלני לשלב א' של המבנה כפי שמפורט בפרוטוקול מיום 22.4.99.
7. יציאה למכרז מותנית באישור משרד הפנים על המענק לשנת 1999.
8. ההרשאה התקציבית תועבר אליכם עם קבלת הודעה בעיתונות על פירסום המכרז.
9. הבניה תתקדם על פי מקורות המימון שיעמדו לרשות המועצה.

בכבוד רב,
רוטר אמנון
ממונה מחוזי לפרוג' ופיתוח

העתק: מר גדי איזננרייך, מנהל מינהל התקצוב, משרד הפנים ירושלים
גבי אורלי שוורץ, משרד הפנים, מחוז הצפון נצרת עלית.
מר ג'ובראן אמטנס, מהנדס המועצה המקומית גוש חלב.
מר ג'ורג' זקנון, גזבר המועצה המקומית גוש חלב.
גבי ע. הבר-פיש, הממונה הארצית על מו"צ ירושלים.
מר ע. שמיר, מנהל המחוז.
מר מ. אדם, ס/מנהל החטיבה הטכנית לתכנון.
גבי ע. רחום, מרכזת מבנים.
מר ש. ישראל, מנהל הפרויקט.

מדינת ישראל



מ/ש
י/י

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ט בכסלו תש"ס

28 בנובמבר 1999

מספר: 777 - 11376

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכה המרכזית - גליל
30.11.1999
בס"ד
לכבוד
מר אהרון ולנסי
ראש מועצה אזורית
גליל עליון

הנדון: עמיר - גמר שכונה
סימוכין: 5/11/99

מכתבך אל כבוד שר הבינוי והשיכון הרב יצחק לוי הופנה אלי.

בניית 8 יח"ד בעמיר היו במסגרת פרוייקט ה- 1400 עם תנאים והסכמות שהיו מקובלים על הקיבוצים שהצטרפו לפרוייקט.

מצ"ב מכתב מהקבוץ מ- 23/12/97 שבו הם מתחייבים לגמור את הפרוייקט.

יחד עם זאת ובהמשך לפגישה שהיתה בין נציגי המועצה לגב' שרה אהרון ראש המינהל אבקש לקבל אומדן וכתב כמויות לגמר הפיתוח הבסיסי בשכונה ללא כל התחייבות מצד משרדינו.

בכבוד רב

שלמה פייבלוביץ
מנהל מחוז הגליל

העתקים:
שר השיכון - הרב יצחק לוי
עו"ד שי בן אליהו - מנכ"ל המשרד
גב' שי אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מרי שי שקד - ס/מנהל המחוז לביצוע
מר ד' רותם - ס/מנהל המחוז לאכלוס ופרוגרמות
יד/שפ

972 6 6945637

מועצה אזורית הגליל העליון

לשכת ראש המועצה



כ"ו חשוון, תש"ס
08 נובמבר 1999
ולנסיה-משרד השיכון-גמר שכונה בעמיר



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר יצחק לוי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
שלום רב,

הנדון: גמר שכונה בעמיר.

כבר ארבע שנים עומדות הדירות בעמיר בשלבי גמר ו- 8 משפחות עם הרבה ילדים מחכות בתנאי מגורים קשים לאיכלוסן. הקיבוץ מצוי בתקופת שפל כלכלי עמוק ובתהליך שינוי חברתי - מרחיק לכת ולא נראה לצערי כל סיכוי שהקיבוץ יצליח לסיים את הבנייה בכוחות עצמו. קיבוץ עמיר נמצא כידוע לך בקו העימות ואין כאן הרבה משפחות שמתדפקות על הדלת. חשוב לנו מאוד לשמור על חוסנה ופיתוחה של עמיר והחשש הוא שהמשפחות לא ימתינו עוד זמן רב ויעזבו למרכז הארץ. אנו מבקשים אותך כבוד השר, לסייע בידנו לסיים את בניית השכונה בסך 950,000 ש"ח (דרושים עוד 150,000 ש"ח והמועצה תיקח מטלה זאת על עצמה). כך נוכל, במשותף להשאיר את המשפחות בעמיר ובאצבע הגליל.

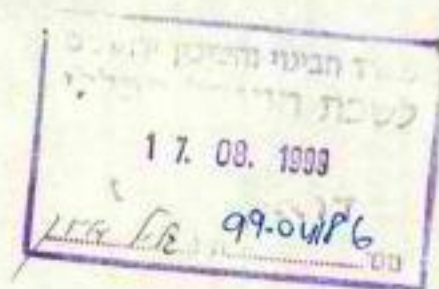
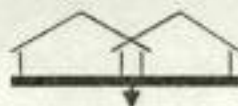
בברכה,
אהוד וולנסיה
ראש המועצה

אילת השחר
ברעם
נחל
מוני
דן
דמנה
הנשרים
חולדה
ישתח
יראון
כמר בלום
כמר גלעד
כמר חנניא
כמר סאלו
לחנות הבשן
מחניים
מלכיה
מנחם
מעין ברוך
משגב עם
נאות מרדכי
סאסא
עמיעד
עמיר
צבעון
קדרים
טדה נחמיה
שמיר
שניר

923



מדינת ישראל



ב"ה

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: ג' אלול, תשנ"ט
15 אוגוסט, 1999

מספר: 531 / ג-1

לכבוד

מר אהרון ולנסי
ראש מ"א גליל עליון
ד"ג גליל עליון

תשובה למכתבך בנושא קו עימות

הנדון:

מכתבך להנהלת המשרד הועבר לטיפולו וברצוני להתנצל על האיחור במענה.

לגופו של דבר:

(1) סיוע להשלמת בנייה בקיבוצים משגב עם, להבות הבשן, עמיר, גונן וכפר סאלד, שבנו במסגרת תכנית 1040-1400.

ניתן סיוע לקיבוצים אלו לפי נוהלים שנקבעו בשעתו ואין לנו שום אפשרות לשנות נוהלים אלו גם בקו עימות ועל אף מאמצים שעשינו בעניין.

(2) לצערנו אין תוכנית של שיקום שכונות בקיבוצים.

עם זאת, ניתן לקבל סיוע לבנות בתים חדשים במקום בתים שיש לגבם צו הריסה.

(3) (א) אני מאוד מקווה שההרחבה בשנר תצליח, המשרד עם המועצה והישוב חייבים לעשות ככל יכולתם בעניין.

(ב) המשרד יסייע כמיטב יכולתו בהרחבות נוספות שהרי מחויבים אנו במצוות ישוב ארץ ישראל. המחוז קיבל את המלצתך להרחבה קהילתית בקיבוץ מלכיה, התקיימה כבר ישיבה במחוז ואני מקיים מעקב צמוד ועזרה בעניין.

בכבוד רב

שלמה פייבלוביץ

מנהל מחוז הגליל

העתקים:

עו"ד שי בן אליהו ✓	- מנכ"ל המשרד
גבי שי אהרון	- ראש המינהל
גבי אי קמחי	- מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר שי שקד	- ס/מנהל המחוז לביצוע
מר ד' רותם	- ס/מנהל המחוז לאכלוס ופרוגרמות
שפ/פמ	

18.7.99 . א.ח.

לילה ארוך

מספר תלמיד

לילה

~~מספר~~

8/11/01

אגד אגד !

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הסגל הכללי

28.06.1999

דואר נכנס

ת.ד.

מס'

28.6.99
אשרה סגן
אשרה
✓

99-6-77

תאריך:

80116

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

לכבוד:

גב' חוה ארנון
מ.ד.
השר

א.ג.כ.

הנדון:

ק. סמ"ח

לוטת מכתבו של

המ"מ ארנון

מתאריך

25.6.99

☐ לידיעה.

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

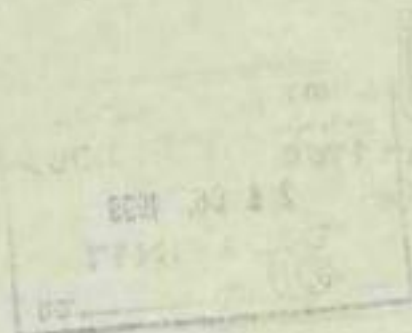
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה.

חשון
בכבוד רב

איילת אזולאי
לשכת סגן השר

א. ארנון. סגן ושר



100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

972 6 6945637



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

י"א תמוז, תשנ"ט

25 יוני, 1999

מכתבים לשרים - קו עימות-כלל

לכבוד:

משרד השיכון

הקריה

ירושלים

שלום רב,

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הנושאים

חלוקה

יפנה

יראן

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתיים

מלכה

מנרה

מעין ברוך

משגב עם

מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדריים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

הנדון: פרוט הנושאים הקשורים לקו העימות.

להלן הנושאים שאנו כיישובי קו העימות חוזרים ומעלים ועד כה טרם מצאו את פתרונם.

(1) במועצה 5 קיבוצים שהחלו בבניית שיכון לחברים ובגלל סיבות רבות ושונות אינם מצליחים לסיים את הבניה, המצב בקיבוצים אלה קשה עד כדי סכנה של עזיבת משפחות צעירות את הקיבוץ בפרט והאזור בכלל. אנו מבקשים את עזרתו של המשרד כך שניתן יהיה לסיים את הבניה בישובים אלה. להלן הקיבוצים: משגב עם, להבות הבשן, עמיר, גונן, כפר סאלד.

(2) שיקום שכונות בקיבוצים: זו בקשה שאנו חוזרים ומבקשים ולמרות ההבנה שגילה המשרד לא נמצאה הדרך למימון. קיימות שכונות קשישים שמצבם חמור על פי כל קנה מידה ואין הקיבוץ מסוגל להתמודד עם בעיה זו, אנו מבקשים למצוא את הקריטריונים שיאפשרו להכניס שכונות קיבוציות אלה למבצע שיקום שכונות.

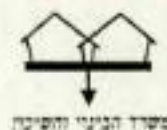
(3) אנו מבקשים את עזרתו של המשרד בהקמת שתי שכונות נוספות בקו העימות על פי מודל שניר.

אנו מבקשים להיפגש אתך בדחיפות לברור נושאים אלה.

בברכה,
אהרון ולנסי
ראש המועצה האזורית.

מ.ל. א.א. א.א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים,
סימוכין:
י"ג באדר, תשנ"ט
1 במרץ, 1999
010319992006

לכבוד
עו"ד שי רגב
קויפמן 4
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: ועדת מנכ"לים לישובי קו העימות בצפון
סימוכין: מכתבך למנהל הכללי מיום 18.2.99

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי בנושא קיבוץ יחיעם.

הנושא הועבר לבדיקה ולטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה

4 Koifman St. (Sharbat House) Tel Aviv 68012
Tel. 03-5100833, Fax. 03-5100835
e-mail-Shekelaw@slw.co.il

רח' קויפמן 4 (בית שרבט), תל אביב 68012
טל. 03-5100833, פקס. 03-5100835
e-mail-Shekelaw@slw.co.il

Moshe Shekel, Adv.
Daniel Ber, Adv.
Uzi Shohat, Adv.
Harel Locker, Adv.
Gidon Segal, Adv.

Hanna Mordechai, Adv.
Ofar Elboim, Adv.
Ran Preiss, Adv.
Shuky Regev, Adv.

משה שקל, ע"ד
דניאל בר, ע"ד
עוזי שוחט, ע"ד (רו"ח לא פעיל)
הראל לוקר, ע"ד
גידון סגל, ע"ד

חנה מרדכי, ע"ד
עופר אלבוים, ע"ד
רם פרייס, ע"ד
שוקי רגב, ע"ד (רו"ח לא פעיל)

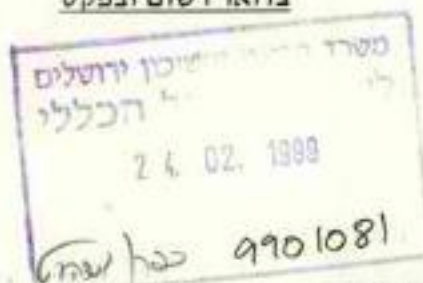
18/02/99

בדואר רשום ובפקס

לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג ✓
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ועדת המנכ"לים לישובי קו העימות בצפון

על פי בקשתו של קיבוץ יחיעם, הרניי לפנות אליך, ולבקשך כדלקמן:

1. בישיבתה מיום 31.1.99 החליטה ממשלת ישראל, במסגרת החלטה מספר 4829, ל"אשר את המלצות הצוות הבינמשרדי שמונה על ידי ועדת המנכ"לים לישובי קו העימות בצפון", באופן שברשימת ישובי קו העימות בצפון יכללו כל ישובי גזרת גבול הצפון הרחוקים עד כדי 9 ק"מ מהגבול הבינלאומי עם לבנון.
2. למיטב ידיעתנו, אדוני חבר בוועדת המנכ"לים האמורה ו/או בצוות הבינמשרדי האמור.
3. כמו כן, למיטב ידיעתנו, בישיבתה מיום 4.2.98, החליטה ועדת המנכ"לים כי המלצותיה לממשלה בדבר רשימת ישובי קו העימות יגובשו לאחר שתקבל את המלצות צוות בינמשרדי שהוקם במטרה לגבש קריטריונים מתאימים לסיווג ישובים כישובי קו עימות. כמו כן, על פי נהלי העבודה שאימצה לעצמה ועדת המנכ"לים בעניין האמור, היו המלצותיה אמורות להתקבל לאחר שתעניין גם בהמלצות פיקוד העורף בעניין הנדון.
4. קיבוץ יחיעם לא נכלל בגדר רשימת ישובי קו העימות, בהתאם להחלטת הממשלה הנ"ל.
5. כמי שרואה עצמו נפגע מהחלטת הממשלה, ביקשנו קיבוץ יחיעם לפנות אל אדוני בבקשה, כי יעביר לידינו, במידת האפשר, את נוסח המלצות פיקוד העורף, המלצות הצוות הבינמשרדי ואת המלצות ועדת המנכ"לים לממשלה, בעניין הנדון. כמו כן, נבקשך להביא לידיעתנו את הקריטריונים שעמדו בבסיס קביעת סיווג ישובי קו עימות על פי מרחק תשעת הק"מ.

בכבוד רב,


ש. רגב, ע"ד

העתקים:

מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מר יעקב אפרתי, מנכ"ל משרד הפנים

מר דני קריצ'מן, מנכ"ל משרד החקלאות

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך, התרבות והספורט

מר דוד ליטבק, מנכ"ל משרד התיירות

מר יגאל בן שלום, מנכ"ל משרד העבודה והרווחה

מר דב מישור, מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר

מר אשר אוחנה, מנכ"ל משרד הדתות

מר קובי כץ, מנכ"ל המשרד לתשתיות לאומיות

מר נחום לנגנטל, מנכ"ל משרד התחבורה

מר אילן בירן, מנכ"ל משרד הבטחון

מר בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר

מר פרופ' גבי ברבש, מנכ"ל משרד הבריאות

מר אבי דרכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מר יוני קפלן, נציב מס הכנסה

מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

אלוף גבי אופיר, מפקד פיקוד העורף

אלי"מ רפי שמידע, מפקד עורף צפון

אלי"מ יורי סופרין, רמ"ח מיגון, פיקוד העורף

מר אילן הרן, מרכז המשק, קיבוץ יחיעם

תאריך : 11/07/99

לכבוד : אגודה לתרבות הריני 01

רחוב לינקולן 3 תל-אביב

716

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ג. שמואל

מספר הזמנה : 7/23406/99-7
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/210/12
מספר ספק : 6/580016087
מספר סל : 0000000

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 100,000 שקל
לסכום כולל של 200,000 שקל
הגדלה זו בסך 100,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
22 100	עשה זאת בעצמך	100,000
		סה"כ : 100,000

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

משרד הביטחון והשיכון
1/4-07-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדיניות ובקרה

י. אליעזר
חשב המשרד

ש. שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - מרכז
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - מרכז
מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית וישובים חדשים

חוזר מס 7/12789/99

חוזר זה נערך ונחתם ביום: 02/03/99

מוסדר
בטוחים
ועדויות

בין ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י משרד הבינוי והשיכון שתקרא להלן "הממשלה" מצד אחד.

לבין מפלסי הצפון בע"מ שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה: תשתיות ל 65 יח"ד השלמה וקבלה את הצעתו של הקבלן לביצוע המבנה בבן עמי.

ש"ח	935,289.59	תמורת סך של
ש"ח	158,999.24	בתוספת 17.0% מע"מ
ש"ח	1,094,288.83	סך הכל כולל מע"מ

במילים: מיליון תשעים וארבעה אלף מאתיים שמונים ושמונה ש"ח ועוד 83 אגוד או כל סכום אחר שיקבע בהתאם להוראות חוזר זה.

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

- המסמכים המופיעים ברשימה המצורפת יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- תמורת חסולם שכר החוזה כמוסמך בהוראות, המסמכים המצורפים להצעתו של הקבלן לביצוע המבנה בהתאם להוראות החוזה.

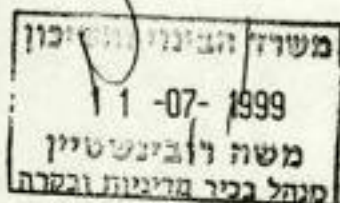
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסמך בחוזה.

- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

הממשלה: משרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית, ת.ד. 18110 ירושלים

הקבלן: הלל 1 קרית אתא

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל.



מפלס הצפון בע"מ
טל. 04-8444989
ח.פ. 51-1059677

חתימת הקבלן
מפלסי הצפון בע"מ

יצחק אלישע
חשב המשרד

מאיר שלמה גרונברג
המנהל הכללי

בשם הממשלה

ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשמוש הגזברות

קוד מקום 712 - 62

מספר ספק: 511059677

תאריך רישום

המנהל הכללי
188 888

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, ט' בתמוז, תשנ"ט
23 ביוני, 1999
סימוכין: 230619990006

לכבוד
מר אורי
קִיבוץ מנרה

שלום רב,

הנני חש חובה נעימה להביא בפניך תודתי על הסיור היפה, סבר הפנים היפות
והתחושה הנעימה שהוענקה לי ולצוות משרדי בביקורנו בקיבוץ מנרה.
הנני לאחל לכם המשך פיתוח ושגשוג תוך תחושה של שלום ובטחון והצלחה
בבנין הארץ.

בכבוד רב

מאיר שמחה גרנברג
המנהל הכללי

2.5

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשב"כ
המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

תאריך: 12.05/99

מסמך שינוי: 1

שינוי חוזה/הזמנה

7/91513/98

גליל גליל שניר גליל עליון - מועצה אזורית

השם המלא/הזמנה: ב"ע לשכונה קהילתית

מקום השינוי: השלמת מימון לע"ע לשכונה חדשה

החייב בע"ח	המתקן בע"ח	החייב בע"ח
250,000.00	750,000.00	500,000.00
	מע"מ % :	
	סה"כ :	



ראש המינהל לבנייה כפרית
מאיר סלמה גרמליץ
המנהל הכללי

החתימת קבלן
מועצה אזורית
הגליל העליון
חתימה
16.5.99
תאריך

ישר הרצבורות
19/5/99
תאריך

סעיף הקצבה: 70.69.09.02/5 - בניה ושיקום תשתיות ופיתוח

הערה: המסמך עם חוזים ומכרזים
הנדרש להגיש

06 - 6945637

12 02
9900399
9/8/99

בס"ד

ירושלים, כ"ה שבט, תשנ"ט
11 פברואר, 1999
קו עימות - 87

לכבוד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר אבי גבאי, סגן החשב"ל

שלום רב,

הנדון: ישובי קו העימות

להלן רשימת ישובי קו העימות החדשה כפי שאושרה בממשלה.

אבקש לעדכן את רשימת הזכאים להלואת המקום הניתנת בקו העימות עפ"י
רשימה זו ולהוציא את הישובים שאינם מוגדרים עוד כישובי עימות.

בברכה,

נאמר מעין
ראש האגף

העתק: מר משה ליאון, מנכ"ל משרד רה"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתי אייגס, אגף התקציבים, משרד האוצר

רשימת ישובי קו העימות בצפון

עיריות : נהריה, קרית שמונה, מעלות.

מועצות מקומיות : שלומי, מטולה, חורפיש, פסוטה, גוש חלב, רגיר, מעיליה.

מועצות אזוריות :

הגליל העליון : דן, דפנה, הגושרים, יפתח, כפר גלעדי, כפר סאלד, מלכיה, מנרה, מעין ברוך, משגב עם, שניר, כפר בלום, נאות מרדכי, עמיר, שדה נחמיה, ברעם, יראון, סאסא, צבעון.

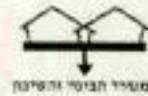
מעלה יוסף : אבירים, אבן מנחם, אלקוש, גורן, גרנות הגליל, זרעית, יערה, מתת, נטועה, שומרה, שתולה, הילה, מנות, עבדון, מעונה, צוראל, נוה זיו, חוסן, פקיעין החדשה, עין יעקב.

מטה אשר : אדמית, אילון, בצת, גשר הזיו, חניתה, לימן, מצובה, ראש הנקרה, כברי, סער, עראמשה, געתון.

מרום הגליל : אביבים, דובב, דלתון, כרם בן זמרה, ספסופה, עלמה, ריחניה, מירון, בר יוחאי, אור הגנוז.

מבואות החרמון : בית הלל, דישון, כפר יובל, מרגליות, רמות נפתלי, שאר ישוב, שדה אליעזר.

לדפוס



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ז בכסלו, תש"ס
6 בדצמבר, 1999
סימוכין: 06121999180031

לכבוד
מר אפי שטנדלר
ראש העיר
גבעתיים

שלום רב,

הנדון: אבנר שירי - מנהל פרויקט חיזוק שכונות

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 16 בנובמבר 1999.

בקשתך נבדקת במשרדנו והמלצתך תקבל את משקלה הנכבד בבוא העת להחלטה.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר מנכ"ל



✓ חתומי גבעתיים
א.ש.ש.

ראש העיר גבעתיים
MAYOR OF GIVATAYIM

אפי שטנצלר
EFI STENZLER

ז' כסלו, תש"ס
16 נובמבר, 1999



לכבוד
עו"ד שלמה בן-אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה,
ירושלים

נכבדי שלום רב,

הנדון: אבנר שירי - מנהל פרויקט חיזוק שכונות

מר אבנר שירי התקבל בשנת 1994 כמנהל פרויקט חיזוק שכונות בגבעתיים. כידוע, בגבעתיים מספר שכונות שנבנו בשנות ה-50 ע"י משרד השיכון והן זקוקות נואשות לחיזוק. מר שירי עשה נפלאות בקשר מול התושב וכן בעזרת משרד הבינוי והשיכון שופצו עשרות יחידות דיור של קשי יום, נזקקים ועבודות תשתית ופיתוח ועוד. לצערנו, לפני כשנתיים קיבלנו הודעה מהמשרד שתשלום משכורתו יופסק עקב בעיות מימון. אודה לך באם תחדשו ללא דיחוי את עבודתו וכן לתקצב את שכונת הדרום שבה מתגוררים כ-1,000 בתי-אב, בתקציב שנשאר פנוי בשנת 1999.

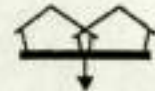
בכבוד רב,

אפי שטנצלר
ראש העיר

העתק:
שר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי

RECEIVED
JUN 11 1964
U.S. AIR FORCE
HONOLULU, HAWAII

5/2



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט"ז בתמוז, תשנ"ט
30 ביוני, 1999
סימוכין: 300619990006 /אד

לכבוד
מר חיים ברזל
מנכ"ל העיריה
עירית גבעתיים
שינקין 6
גבעתיים 53299

שלום רב,

הנדון: שיפוץ ביכ"נ רח' קיבוץ גלויות גבעתיים
סימוכין: מכתבך מיום כ"ג אייר תשנ"ט (9.5.99)

בהמשך למכתבנו מיום כ"ז אייר תשנ"ט (13.5.99) לאחר שבדקתי את הנושא הננו להשיבך כדלקמן:

במסגרת התקציבים של המשרד למוסדות ציבור אין מסגרת תקציבית לשיפוץ בתי כנסת.

בנוסף קיים תקציב לבניית ושיפוץ מקוואות ובתי כנסת ע"י הוועדה הבינמשרדית בראשות המנכליים של המשרדים בינוי ושיכון - פנים ודתות.

המועד האחרון להגשת הבקשות היה ב- כ"ב אשר תשנ"ט (10.3.99), העברנו את בקשתך למשרד הדתות לגבי חמדה דאחן מרכזת הוועדה שתעלה את בקשתך לישיבת המנכליים.

בכבוד רב,

מאיר שמחה גרינברג

המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים, כ"ז באייר, תשנ"ט
13 במאי, 1999
סימוכין: 130519990007

לכבוד
מר חיים ברזל
מנכ"ל העיריה
גבעתיים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ ביכ"נ רח' קיבוץ גלויות גבעתיים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 9 במאי 1999.

הנושא עובר לבדיקה ולטיפול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת לשכה

75
גבעתיים

מנכ"ל העירייה

כ"ג אייר, תשנ"ט
9 מאי, 1999
מ/ש

ר.צ. שגל
ר.צ. שגל
ר.צ. שגל
ר.צ. שגל



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ ב"כ - רח' קיבוץ גלויות גבעתיים

1. בהמשך לשיחתך עם ראש העיר מ - 5.5.99.
בבית הכנסת רבי מאיר בעל הנס ברח' קיבוץ גלויות
היתה פריצה ונגנבו 2 ספרי תורה ונגרם נזק רב למבנה.
2. המבנה מוזנח וזקוק בדחיפות לשיפוץ ולמגון מפני פריצות נוספות.
3. עלות משוערת של השיפוץ 150,000 ש"ח.
4. אנו מבקשים מימון לשיפוץ בבית הכנסת על מנת להחזיר המבנה
למצב תקין שבו יוכלו המתפללים להתפלל בכבוד, כיאה לבית כנסת.

בברכה,
חיים בוגל
מנכ"ל העירייה

העתק: מר אפי שטנצלר - ראש העיר
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל

11-23-17
11-23-17



משרד הביטחון וההגנה

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ט"ז בתמוז, תשנ"ט
30 ביוני, 1999
סימוכין: 300619990005/אד

לכבוד

גב' חמדה דאהן

מנהלת האגף לפיתוח מבני דת

כנפי נשרים 7

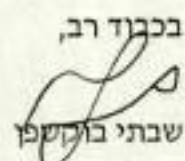
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ ביכנ"ס רח' קיבוץ גלויות גבעתיים

מצו"ב מכתבו של מר חיים ברזל מנכ"ל העירייה בקשר לשיפוץ ביכנ"ס ברח' קיבוץ גלויות.

אודה על טיפולך בהבאת הבקשה בישיבת המנכ"לים.

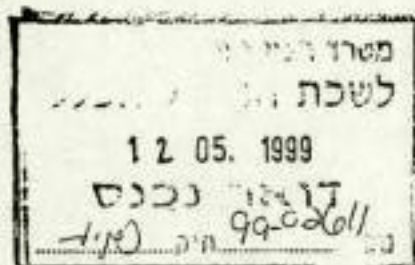
בכבוד רב,

שבתי בן-זור
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אפי שטנצלר - ראש העיר גבעתיים
מר חיים ברזל - מנכ"ל עיריית גבעתיים

75
גבעתיים

מנכ"ל העירייה

כ"ג אייר, תשנ"ט
9 מאי, 1999
מ/ש



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ ביי"כ - רח' קיבוץ גלויות גבעתיים

1. בהמשך לשיחתך עם ראש העיר מ- 5.5.99.
בבית הכנסת רבי מאיר בעל הנס ברח' קיבוץ גלויות
היתה פריצה ונגנבו 2 ספרי תורה ונגרם נזק רב למבנה.
2. המבנה מוזנח וזקוק בדחיפות לשיפוץ ולמגון מפני פריצות נוספות.
3. עלות משוערת של השיפוץ 150,000 ש"ח.
4. אנו מבקשים מימון לשיפוץ בבית הכנסת על מנת להחזיר המבנה
למצב תקין שבו יוכלו המתפללים להתפלל בכבוד, כיאה לבית כנסת.

בברכה,
חיים ברגל
מנכ"ל העירייה

העתק: מר אפי שטנצלר - ראש העיר
מר שבת בוקשפן - עוזר המנכ"ל



ראש העיר גבעתיים
MAYOR OF GIVATAYIM

אפי שטנצלר
EFI STENZLER

י"ב אדר, תשנ"ט
28 פברואר, 1999

1 - 17



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב,

הריני מודה לך מקרב לב על הפגישה שהתקיימה בלשכתך, הרצון הטוב והפעילות הנמרצת בה נקטת, לבדיקת הבקשות שהעלינו בפניך.

איחולי ישר-כח ובהצלחה!

בכבוד רב,

אפי שטנצלר
ראש העיר

העתקים :-
מר י. אבוביץ-עוזר המנכ"ל.
גבי ט. לוי-אגף איכלוס.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל תכנון ובנייה



י"ב אדר, תשנ"ט
28 פברואר, 1999

ראש העיר גבעתיים
MAYOR OF GIVATAYIM

אפי שטנצלר
EFI STENZLER

1-17

הנדסה ארנון



לכבוד

הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

שלום רב,

הריני מודה לך מקרב לב על הפגישה שהתקיימה בלשכתך, הרצון הטוב והפעילות הנמרצת בה נקטת, לבדיקת הבקשות שהעלינו בפניך.

איחולי יישר-כח ובהצלחה!

בכבוד רב,

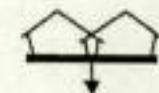
אפי שטנצלר
ראש העיר

העתקים :-

✓ מר י. אבוביץ-עוזר המנכ"ל.
גב' ט. לוי-אגף איכלוס.

מחלקת הנדסה
לבינוי ושיכון

כ"ה
14/2/99



משרד הפנים והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ה בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימוכין: 140219992007

סיכום ישיבה עם ראש עיריית גבעתיים מר אפי שטנצלר כ"ה שבט תשנ"ט 11.2.99

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר שבתאי שגב - משהב"ש.
גב' סופיה אלדור - משהב"ש.
מר חיים צימר - משהב"ש.
מר ישראל אבוביץ - עוזר מנכ"ל משהב"ש.
מר אפי שטנצלר - ראש עיריית גבעתיים.
מר יוסי כהן - מהנדס העיר.
מר אבנר שירי - מנהל הפרויקט.
מר חיים ברזל - ס/ראש העיר.

1. פינוי ובינוי

ראש העיר העלה את תוכניות העיר ל - 3 פרויקטים שתוכננו יחד עם מ.מ.י.
המנכ"ל הפנה את תשומת הלב לכך שבנושא פינוי ובינוי מטפל משהב"ש, עד היום
העירייה לא החזירה תגובה לפניות משהב"ש בנושא.
סופיה אלדור הסבירה את התכנית לפינוי ובינוי וכדאיותו והציעה לבדוק את הנושא
מקרוב בסיוור.

סוכם: המנכ"ל סיכם שסופיה אלדור תקיים דיון וסיור בעיר לבדיקת הנושא.

2. שכונות ותיקות

ראש העיר מבקש את עזרת משהב"ש לשכונות הותיקות.
חיים צימר - הפעילות במקום חשובה, ב"ה שהצלחנו לקדם עד כה.
סוכם: המנכ"ל הודיע שהנושא ייבדק בחיוב במגבלות תקציב שנת 1999.



3. שיקום שכונות

ראש העיר שטח את שתי השכונות שביקשו להכליל בשיקום ולא נכללו אלא בחיזוק.
מר אבנר שירי - בחוסר תקציב ישנה בעיה לגמור את החיזוק.
ראש העיר - קובל על התקציב שאינו מאפשר אפילו תשלום למנהל הפרוייקט.
סוכם : המנכ"ל מסר ששיקום שכונות אינו בהחלטת משהב"ש אלא החלטת ממשלה.
המשרד השתתף עד סוף שנת 96 בחיזוק בסך \$ 175,671, תקציב החיזוק הארצי
הינו בס"ה כ- 10% לעומת תקציב שיקום השכונות. עם כל זאת הנושא ייבדק.

4. מוסדות דת

סגן ראש העיר מר חיים ברזל, מסר שלא קבלו כספים לבית הכנסת של העדה התימנית
(עמותת עש"ת) שביקשו בשנה הקודמת. (שינוי מגן הילדים לביכנ"ס).
סוכם : מר חיים ברזל יעמוד בקשר עם עוזר המנכ"ל מר שבתי בוקשפן לבדוק את
הנושא, ולעקוב אחר הפרסומים לקראת שנת 1999.

5. מקרים סוציאליים

ראש העיר העביר שני מקרים.
סוכם : הנושא ייבדק מול הגורמים ע"י מר ישראל אבוביץ עוזר המנכ"ל.

רשם : ישראל אבוביץ

העתק : נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימולין: 140219992006

לכבוד

מר אפי שטנצלר

ראש העיר גבעתיים

שנקין 6

גבעתיים 53299

שלום רב,

הנדון: בעיות סוציאליות שהועלו בפגישתך עם המנכ"ל

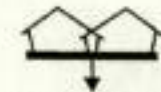
בפגישתך עם המנכ"ל בתאריך 11.2.99 בלשכתו בת"א, העלית את בעייתם של משפחת ברוך ומשפחת כהן, בפגישה סוכם כי אבדוק את הנושא. בהתאם לכך הריני להביא לידיעתך את שהעליתי בבדיקה.

1. משיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' מלכה בר יהודה, המטפלת במשפ' ברוך) במחלקת הרווחה של העירייה, עולה כי אף שהנ"ל הופנו ע"י העו"ס להגיש בקשה בבנק, הרי שהדבר לא יוצא לפועל משום מה. אי לכך נדרש שהנ"ל יפנו אכן לבנק, וונקוה כי אכן נוכל להיות להם לעזר.

2. בשיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' לאה, המטפלת במשפ' כהן) במחלקת הרווחה של העירייה, התבקשה הגב' להגיש ערעור ע"י הבנק לוועדה ציבורית עליונה בצירוף מסמכים מתאימים.

בכבוד רב,
ישראל אבוביץ
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - אגף איכלוס



משרד הדיור והשכונות

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימוכין: 140219992007

סיכום ישיבה עם ראש עיריית גבעתיים מר אפי שטנצלר כ"ה שבט תשנ"ט 11.2.99

נוכחים:

הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר שבתאי שגב - משהב"ש.
גב' סופיה אלדור - משהב"ש.
מר חיים צימר - משהב"ש.
מר ישראל אבוביץ - עוזר מנכ"ל משהב"ש.
מר אפי שטנצלר - ראש עיריית גבעתיים.
מר יוסי כהן - מהנדס העיר.
מר אבנר שירי - מנהל הפרויקט.
מר חיים ברזל - ס/ראש העיר.

1. פינוי ובינוי

ראש העיר העלה את תוכניות העיר ל- 3 פרויקטים שתוכננו יחד עם מ.מ.י.
המנכ"ל הפנה את תשומת הלב לכך שבנושא פינוי ובינוי מטפל משהב"ש, עד היום
העירייה לא החזירה תגובה לפניות משהב"ש בנושא.
סופיה אלדור הסבירה את התכנית לפינוי ובינוי וכדאיותו והציעה לבדוק את הנושא
מקרוב בסיוור.
סוכם: המנכ"ל סיכם שסופיה אלדור תקיים דיון וסיור בעיר לבדיקת הנושא.

2. שכונות ותיקות

ראש העיר מבקש את עזרת משהב"ש לשכונות הותיקות.
חיים צימר - הפעילות במקום חשובה, ב"ה שהצלחנו לקדם עד כה.
סוכם: המנכ"ל הודיע שהנושא ייבדק בחיוב במגבלות תקציב שנת 1999.



3. שיקום שכונות

ראש העיר שטח את שתי השכונות שביקשו להכלילם בשיקום ולא נכללו אלא בחיזוק.
מר אבנר שירי - בחוסר תקציב ישנה בעיה לגמור את החיזוק.
ראש העיר - קובל על התקציב שאינו מאפשר אפילו תשלום למנהל הפרוייקט.
סוכם : המנכ"ל מסר ששיקום שכונות אינו בהחלטת משהב"ש אלא החלטת ממשלה.
המשרד השתתף עד סוף שנת 96 בחיזוק בסך \$ 175,671, תקציב החיזוק הארצי
הינו בס"ה כ- 10% לעומת תקציב שיקום השכונות. עם כל זאת הנושא ייבדק.

4. מוסדות דת

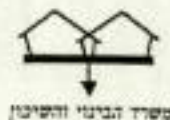
סגן ראש העיר מר חיים ברזל, מסר שלא קבלו כספים לבית הכנסת של העדה התימנית
(עמותת עש"ת) שביקשו בשנה הקודמת. (שינוי מגן הילדים לביכנ"ס).
סוכם : מר חיים ברזל יעמוד בקשר עם עוזר המנכ"ל מר שבתי בוקשפן לבדוק את
הנושא, ולעקוב אחר הפרסומים לקראת שנת 1999.

5. מקרים סוציאליים

ראש העיר העביר שני מקרים.
סוכם : הנושא ייבדק מול הגורמים ע"י מר ישראל אבוביץ עוזר המנכ"ל.

רשם : ישראל אבוביץ

העתק : נוכחים
הרב מאיר פרוש - סגן השר
מעקב ובקרה



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימוכין: 140219992006

לכבוד

מר אפי שטנצלר

ראש העיר גבעתיים

שנקין 6

גבעתיים 53299

שלום רב,

הנדון: בעיות סוציאליות שהועלו בפגישתך עם המנכ"ל

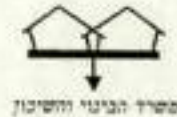
בפגישתך עם המנכ"ל בתאריך 11.2.99 בלשכתו בת"א, העלית את בעייתם של משפחת ברוך ומשפחת כהן, בפגישה סוכם כי אבדוק את הנושא. בהתאם לכך הריני להביא לידיעתך את שהעליתי בבדיקה.

1. משיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' מלכה בר יהודה, המטפלת במשפ' ברוך) במחלקת הרווחה של העירייה, עולה כי אף שהנ"ל הופנו ע"י העו"ס להגיש בקשה בבנק, הרי שהדבר לא יוצא לפועל משום מה. אי לכך נדרש שהנ"ל יפנו אכן לבנק, וונקוה כי אכן נוכל להיות להם לעזר.

2. בשיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' לאה, המטפלת במשפ' כהן) במחלקת הרווחה של העירייה, התבקשה הגב' להגיש ערעור ע"י הבנק לוועדה ציבורית עליונה בצירוף מסמכים מתאימים.

בכבוד רב,
ישראל אבוביץ
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - אגף איכלוס



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימוכין: 140219992007

סיכום ישיבה עם ראש עיריית גבעתיים מר אפי שטנצלר כ"ה שבט תשנ"ט 11.2.99

נוכחים:

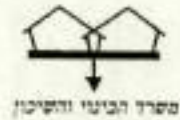
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש.
מר שבתאי שגב - משהב"ש.
גב' סופיה אלדור - משהב"ש.
מר חיים צימר - משהב"ש.
מר ישראל אבוביץ - עוזר מנכ"ל משהב"ש.
מר אפי שטנצלר - ראש עיריית גבעתיים.
מר יוסי כהן - מהנדס העיר.
מר אבנר שירי - מנהל הפרויקט.
מר חיים ברזל - ס/ראש העיר.

1. פינוי ובינוי

ראש העיר העלה את תוכניות העיר ל-3 פרויקטים שתוכננו יחד עם מ.מ.י.
המנכ"ל הפנה את תשומת הלב לכך שבנושא פינוי ובינוי מטפל משהב"ש, עד היום
העירייה לא החזירה תגובה לפניות משהב"ש בנושא.
סופיה אלדור הסבירה את התכנית לפינוי ובינוי וכדאיותו והציעה לבדוק את הנושא
מקרוב בסיוור.
סוכם: המנכ"ל סיכם שסופיה אלדור תקיים דיון וסיור בעיר לבדיקת הנושא.

2. שכונות ותיקות

ראש העיר מבקש את עזרת משהב"ש לשכונות הותיקות.
חיים צימר - הפעילות במקום חשובה, ב"ה שהצלחנו לקדם עד כה.
סוכם: המנכ"ל הודיע שהנושא ייבדק בחיוב במגבלות תקציב שנת 1999.



3. שיקום שכונות

ראש העיר שטח את שתי השכונות שביקשו להכלילם בשיקום ולא נכללו אלא בחיזוק.
 מר אבנר שירי - בחוסר תקציב ישנה בעיה לגמור את החיזוק.
 ראש העיר - קובל על התקציב שאינו מאפשר אפילו תשלום למנהל הפרוייקט.
סוכם : המנכ"ל מסר ששיקום שכונות אינו בהחלטת משהב"ש אלא החלטת ממשלה.
 המשרד השתתף עד סוף שנת 96 בחיזוק בסך \$ 175,671, תקציב החיזוק הארצי
 הינו בס"ה כ- 10% לעומת תקציב שיקום השכונות. עם כל זאת הנושא ייבדק.

4. מוסדות דת

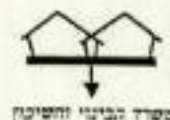
סגן ראש העיר מר חיים ברזל, מסר שלא קבלו כספים לבית הכנסת של העדה התימנית
 (עמותת עש"ת) שביקשו בשנה הקודמת. (שינוי מגן הילדים לביכנ"ס).
סוכם : מר חיים ברזל יעמוד בקשר עם עוזר המנכ"ל מר שבתי בוקשפן לבדוק את
 הנושא, ולעקוב אחר הפרסומים לקראת שנת 1999.

5. מקרים סוציאליים

ראש העיר העביר שני מקרים.
סוכם : הנושא ייבדק מול הגורמים ע"י מר ישראל אבוביץ עוזר המנכ"ל.

רשם : ישראל אבוביץ

העתק : נוכחים
 הרב מאיר פרוש - סגן השר
 מעקב ובקרה



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימוכין: 140219992006

לכבוד

מר אפי שטנצלר

ראש העיר גבעתיים

שנקין 6

גבעתיים 53299

שלום רב,

הנדון: בעיות סוציאליות שהועלו בפגישתך עם המנכ"ל

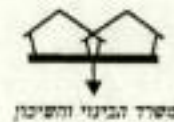
בפגישתך עם המנכ"ל בתאריך 11.2.99 בלשכתו בת"א, העלית את בעייתם של משפחת ברוך ומשפחת כהן, בפגישה סוכם כי אבדוק את הנושא. בהתאם לכך הריני להביא לידיעתך את שהעליתי בבדיקה.

1. משיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' מלכה בר יהודה, המטפלת במשפ' ברוך) במחלקת הרווחה של העירייה, עולה כי אף שהנ"ל הופנו ע"י העו"ס להגיש בקשה בבנק, הרי שהדבר לא יוצא לפועל משום מה. אי לכך נדרש שהנ"ל יפנו אכן לבנק, וונקוה כי אכן נוכל להיות להם לעזר.

2. בשיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' לאה, המטפלת במשפ' כהן) במחלקת הרווחה של העירייה, התבקשה הגב' להגיש ערעור ע"י הבנק לוועדה ציבורית עליונה בצירוף מסמכים מתאימים.

בכבוד רב,
ישראל אבוביץ
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - אנף איכלוס



ב"ה

מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל
בפגישה

אפי שטנצלר - ראש עיריית גבעתיים

כ"ה בשבט תשנ"ט

11 בפברואר 1999



כ"ט טבת 5759



עיריית גבעתיים
GIVATAYIM MUNICIPALITY

המנהל
התכנון והבנייה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

הנדסה

18.1.99

תאריך

18.01.1999

99-00347

דף הודעות / מלווה לפקסימיליה

לפקס 02-5847688

אל: אריה - למעלה ולמטה

הנדסה והנדסה

מספר חדשים כולל דף זה 1

מאת: אריה - למעלה ולמטה

נ' אריה - למעלה ולמטה

חננו: אריה - למעלה ולמטה

לשם הנדסה והנדסה.

תוכן ההודעה:

אריה - למעלה ולמטה

הנדסה והנדסה, נא לשלוח דף זה.

לשם הנדסה והנדסה, נא לשלוח דף זה.

נא לשלוח דף זה.

3- הנדסה והנדסה, נא לשלוח דף זה.

2- הנדסה והנדסה, נא לשלוח דף זה.

1- הנדסה והנדסה, נא לשלוח דף זה.

הנדסה והנדסה

3- הנדסה והנדסה

במקרה של קליטה משובשת, נא לחתקשך לשלוח נטל. 03-5722200-1

03-7313962 . 99

1148

5823502

7858

7890

1148

03-5633-26



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בשבט, תשנ"ט
20 בינואר, 1999
סימוכין: 200119992021

נושאים לדיון עם ראש עיריית גבעתיים ביום 11.2.99

כללי

למשהב"ש אין קרקעות לשיווק ובניה בתחום העיר גבעתיים (למינהל יש שטח 9 לשיווק מגורים + מסחר).

1. בינוי ופינוי

טרם הגיע פניה פורמלית מהעירייה.
בשעת הישיבה תתקבל התייחסות בע"פ מסופיה אלדור.

2. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

בשנת 1996 - תוקצבו ב - 200 אש"ח.
בשנת 1997 - לא תוקצבו.
בשנת 1998 - לא תוקצבו.
בהצעת המחוז לתכנית עבודה (שכי ותיקות) 1999 מומלץ על 300 אש"ח.

3. חיזוק שכונות

שיכון דרום בגבעתיים הוכלל בפרויקט החיזוק בשנת 1994 ותוקצב עד סוף 1996.
המחוז המליץ על המשך הכללתה בחיזוק אך עקב מגבלות תקציביות לא אושר המשך החיזוק. (העירייה לא קיבלה מכתב מהאגף לש"ש על הפסקת הטיפול)
סה"כ הושקעו בשכונה זו \$ 175,671. סכום זה הושקע לטיפול בתשתיות ציבוריות.
בתכנית העבודה לשנת 1999 גבעתיים לא נכללת בהמלצות המחוז.

י"ט אלול, תשנ"ח
10 ספטמבר, 1998

12 - 12



לכבוד
הרב גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון :- תקציב לשכונת דרום גבעתיים

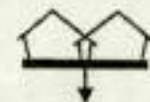
בשנת '98, לא תוקצבה שכונת דרום גבעתיים.
אי לכך, נעצרו עבודות הפיתוח ולא ניתן להמשיך בתוכניות העבודה.
אבקשך לדאוג לתקציב מתאים, כדי שנוכל להמשיך בעבודות הפיתוח,
כפי שנהג משרד השיכון בעבר.

בברכת שנה טובה,

אפי שטנצלר
ראש העיר

עו"ד חיים אבידן
מנהל תחום משפט





משרד הדיור והשכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

ירושלים, כ"ח באלול, תשנ"ח
16 בספטמבר, 1998
סימוכין: 160919980021

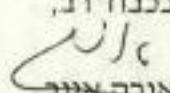
לכבוד
מר אפי טנצלר
ראש העיר
גבעתיים

שלום רב,

הנדון: תקציב לשכונת דרום גבעתיים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 10 בספטמבר 1998.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד ששיבו ישיגו לכתבך.

בכבוד רב,

אובה איוב
מנהלת לשכה

9038

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

23 בספטמבר 1998
גבעתיים



לכבוד
מר אפי שטנצלר
ראש העיר
עירית גבעתיים

א.ב.,

הנדון: תקציב פיתוח משלים לשכונת דרום גבעתיים
סימוכין: מכתבך אל מנכ"ל משהב"ש מיום 19.9.98

עקב מגבלות תקציביות נבצר מאיתנו ב- 1998 להשתתף במימון עבודות פתוח בדרום גבעתיים.

יחד עם זאת אנו נפנה להנהלת המשרד לכלול את גבעתיים בתכנית העבודה לפתוח משלים ל- 1999.

במידה והצעתנו תאושר אנו נודיעכם על כך בתחילת 1999.

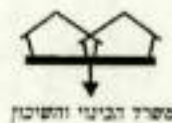
במכוד רב,

אלי נסים
מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל - פניה מיום 19.9.98 ✓
מר חיים צימר - סגן מנהל המחוז

מס בקשה	שם הישוב	שם עמותה	שם הסקה	מס עמותה	כירוי בקשה	מס
142	באר שבע	מויד באר שבע	שכ העיר העתיקה	500300140	בניה חדשה	2000000
147	בית חורון	מויד סטב בנימין	בית חורון	500301197	בניה חדשה	1500000
2040	בית שאן	מויד בית שאן	שכון ג'	500300165	השלמת בניה	2000000
2059	בית שאן	מויד בית שאן	נוף הנלעדי	500300165	בניה חדשה	1500000
2115	בית שאן	מועצה יד בית שאן	שכ אליהו	500300165	השלמת בניה	2000000
2157	בית שמש	מויד בית שמש	תנו עוז	500300173	בניה חדשה	2000000
106	בית שמש	המועצה הדתית	מעיינות חן וחסד	500300173	השלמת בניה	2000000
1050	ביתר עילית	מוי"מ ביתר עילית	מבוא מרולית	500237805	בניה חדשה	4000000
331	ביתר עילית	המוי"מ ביתר עילית	עשרת הנחל	500237805	השלמת בניה	1900000
110	ביתר עילית	זוועיל	זוועיל	500237805	בניה חדשה	900000
113	ביתר עילית	מתחי עולם	מתחי עולם	500237805	בניה חדשה	900000
1051	ביתר עילית	המוי"מ ביתר עילית	רח הרב מנדברנא	500237805	השלמת בניה	900000
144	ביתר עילית	מועצה מקומית	נמלאות התורה	500237805	השלמת בניה	2500000
1054	ביתר עילית	מוי"מ ביתר עילית	רח התעוררות התשובה	500237805	השלמת בניה	800000
1052	ביתר עילית	מוי"מ ביתר עילית	שם שמעון	500237805	בניה חדשה	4000000
1055	ביתר עילית	מוי"מ ביתר עילית	עבודת החיים	500237805	בניה חדשה	900000
2395	ביתר עילית	מוי"מ ביתר עילית	אוחלי תפארת משה	500237805	בניה חדשה	3500000
2149	ביתר עילית	מוי"מ ביתר עילית	רבי עקיבא	500237805	השלמת בניה	900000
350	ביתר עילית	נחלת עולם	נחלת עולם	500237805	בניה חדשה	1900000
60	כני ברק	מאור האומה	מאור האומה	500300181	בניה חדשה	900000
2374	כני ברק	המועצה הדתית	חסידי בעלזא	500300181	בניה חדשה	900000
1011	כנימינה	מועצה יד בנימינה	סקומי	500300207	השלמת בניה	2000000
87	כת ים	המועצה הדתית	האדמור סבאבוב	500300215	השלמת בניה	900000
103	כת עין	מויד נוס עציון	בת עין	500301120	בניה חדשה	1000000
41	נבעת ושוטון	מועצה יד חבל יבנה	נבעת ושוטון	500301148	השלמת בניה	5000000
2037	נבעת זאב	מויד נבעת זאב	פרי הארץ	500300231	השלמת בניה	900000
100	נבעתיים	מועצה דתית נבעתיים	מנחם	500300223	השלמת בניה	2000000



בי"ה

מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

בפגישה

אפי שטנצלר - ראש עיריית גבעתיים

כ"ה בשבט תשנ"ט

11 בפברואר 1999





עיריית גבעתיים
GIVATAYIM MUNICIPALITY

הנהלת העיר
הנהלת העיר

הנהלת העיר
הנהלת העיר
הנהלת העיר

תאריך

דף הודעות / מלווה לפקסימיליה

משרד המבחן
מס' המבחן
19-1-1999
לטיפול
חתימה
מעקב עד

לפקס 02-5847688

אל: אורה - לנהל - לנהל

הנהלת העיר והנהלת

מספר חדשים כולל דף זה 1

מאת: אורה - לנהל - לנהל

הנהלת העיר והנהלת

הנהלת העיר והנהלת

הנהלת העיר והנהלת

תוכן ההודעה:

אורה - לנהל - לנהל

הנהלת העיר והנהלת

הנהלת העיר והנהלת

הנהלת העיר והנהלת

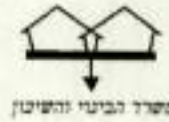
1. - סיני - לנהל - לנהל
2. - אורה - לנהל - לנהל
3. - אורה - לנהל - לנהל

הנהלת העיר והנהלת

הנהלת העיר והנהלת

במקרה של קליטה משובשת, נא להתקשר לשולח נטל. 03-522200-1

03-7313962



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ג' בשבט, תשנ"ט
20 בינואר, 1999
סימוכין: 200119992021

נושאים לדיון עם ראש עיריית גבעתיים ביום 11.2.99

כללי

למשהב"ש אין קרקעות לשיווק ובניה בתחום העיר גבעתיים (למינהל יש שטח 9 לשיווק מגורים + מסחר).

1. בינוי ופינוי

טרם הגיע פניה פורמלית מהעירייה.
בשעת הישיבה תתקבל התייחסות בע"פ מסופיה אלדור.

2. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

בשנת 1996 - תוקצבו ב - 200 אש"ח.
בשנת 1997 - לא תוקצבו.
בשנת 1998 - לא תוקצבו.
בהצעת המחוז לתכנית עבודה (שכ' ותיקות) 1999 מומלץ על 300 אש"ח.

3. חיזוק שכונות

שיכון דרום בגבעתיים הוכלל בפרויקט החיזוק בשנת 1994 ותוקצב עד סוף 1996.
המחוז המליץ על המשך הכללתה בחיזוק אך עקב מגבלות תקציביות לא אושר המשך החיזוק. (העירייה לא קיבלה מכתב מהאגף לש"ש על הפסקת הטיפול)
סה"כ הושקעו בשכונה זו \$ 175,671. סכום זה הושקע לטיפול בתשתיות ציבוריות.
בתכנית העבודה לשנת 1999 גבעתיים לא נכללת בהמלצות המחוז.

י"ט אלול, תשנ"ח
10 ספטמבר, 1998

12 - 12



לכבוד
הרב גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון :- תקציב לשכונת דרום גבעתיים

בשנת '98, לא תוקצבה שכונת דרום גבעתיים.
אי לכך, נעצרו עבודות הפיתוח ולא ניתן להמשיך בתוכניות העבודה.
אבקש לדאוג לתקציב מתאים, כדי שנוכל להמשיך בעבודות הפיתוח,
כפי שנהג משרד השיכון בעבר.

בברכת שנה טובה,

אפי שטנצלר
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

ירושלים, כ"ה באלול, תשנ"ח
16 בספטמבר, 1998
סימוכין: 160919980021

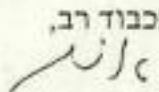
לכבוד
מר אפי טנצלר
ראש העיר
גבעתיים

שלום רב,

הנדון: תקציב לשכונת דרום גבעתיים

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 10 בספטמבר 1998.

בקשתך הועברה לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד ששייכו ישימות למכתבך.

בכבוד רב,

אברהם אהרונביץ'
מנהלת לשכה

938

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

23 בספטמבר 1998
גבעתיים



לכבוד
מר אפי שטנצלר
ראש העיר
עיריית גבעתיים

א.ב.,

הנדון: תקציב פיתוח משלים לשכונת דרום גבעתיים
סימוכין: מכתבך אל מנכ"ל משהב"ש מיום 19.9.98

עקב מגבלות תקציביות נבצר מאיתנו ב- 1998 להשתתף במימון עבודות פתוח בדרום גבעתיים.

יחד עם זאת אנו נפנה להנהלת המשרד לכלול את גבעתיים בתכנית העבודה לפתוח משלים ל- 1999.

במידה והצעתנו תאושר אנו נודיעכם על כך בתחילת 1999.

במכוד רב,

אלי נסים,
מנהל המחוז

העתק:

לשכת מנכ"ל - פניה מיום 19.9.98 ✓
מר חיים צימר - סגן מנהל המחוז

סם	סם הישוב	סם עמותה	סם הסקה	סם עמותה	פירוש בטשה	סם
142	באר שבע	מו"ד באר שבע	שכ העיר העתיקה	500300140	בניה חדשה	200000
147	בית חורון	מו"ד סטב בנימין	בית חורון	500301197	בניה חדשה	150000
2040	בית שאן	מו"ד בית שאן	שכון ג'	500300165	השלמת בניה	200000
2050	בית שאן	מו"ד בית שאן	נוף הגלעדי	500300165	בניה חדשה	150000
1115	בית שאן	מועצה בית שאן	שכ אליהו	500300165	השלמת בניה	200000
2157	בית שמש	מו"ד בית שמש	תנו עז	500300173	בניה חדשה	200000
100	בית שמש	המועצה הדתית	מעיינות חן וחסד	500300173	השלמת בניה	200000
1050	ביתר עילית	מו"ם ביתר עילית	מבוא מרזלית	500217805	בניה חדשה	400000
331	ביתר עילית	המו"ם ביתר עילית	עמדת הנחל	500217805	השלמת בניה	190000
110	ביתר עילית	זוועיל	זוועיל	500217805	בניה חדשה	90000
113	ביתר עילית	פתחי עולם	פתחי עולם	500217805	בניה חדשה	80000
1051	ביתר עילית	המו"ם ביתר עילית	רח הרב מנדברנא	500217805	השלמת בניה	90000
144	ביתר עילית	מועצה מקומית	נפלאות התורה	500217805	השלמת בניה	250000
1054	ביתר עילית	מו"ם ביתר עילית	רח התעוררות התשובה	500217805	השלמת בניה	90000
1052	ביתר עילית	מו"ם ביתר עילית	שם שמעון	500217805	בניה חדשה	400000
1055	ביתר עילית	מו"ם ביתר עילית	עבודת החיים	500217805	בניה חדשה	90000
2399	ביתר עילית	מו"ם ביתר עילית	אוכלי תפארת משה	500217805	בניה חדשה	390000
2149	ביתר עילית	מו"ם ביתר עילית	רבי עקיבא	500217805	השלמת בניה	90000
350	ביתר עילית	נחלת עולם	נחלת עולם	500217805	בניה חדשה	190000
60	בני ברק	מאור האומה	מאור האומה	500300191	בניה חדשה	90000
2374	בני ברק	המועצה הדתית	חסידי בעלזא	500300191	בניה חדשה	90000
1011	בנימינה	מועצה בנימינה	מקומי	500300207	השלמת בניה	200000
87	בת ים	המועצה הדתית	האדמור מבאבוב	500300215	השלמת בניה	90000
105	בת עין	מו"ד נוש עציון	בת עין	500301130	בניה חדשה	100000
41	נבעת ושוסון	מועצה חבל יבנה	נבעת ושוסון	500301148	השלמת בניה	500000
2037	נבעת זאב	מו"ד נבעת זאב	פרי הארץ	500300231	השלמת בניה	90000
100	נבעתיים	מועצה דתית נבעתיים	סנהרה	500300223	השלמת בניה	200000



לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, א' באדר, תשנ"ט
17 בפברואר, 1999
סימוכין : 170219992029/אד

לכבוד
מר חיים ברזל
מנכ"ל עריית גבעתיים
שינקין 6
גבעתיים
שלום רב,

הנדון: בניית בית כנסת

במענה למכתבך מיום כ"ח שבט תשנ"ט (14.2.99), הנושא הועבר לבדיקה במשרד הדתות.

יחד עם זאת מצו"ב טפסים להגשת בקשה לתקצוב לשנת 1999.

אני תקווה שבכוחות משותפים נוכל בעזרהי"ל לברך על המוגמר בהשלמת בית מקדש מעט זה, לרווחתם של בני העדה התימנית.

בכבוד רב,
שבתו של
עוזר המנכ"ל

העתק : הרב מאיר פרוש - סגן השר
✓ הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

כ"ח שבט, תשנ"ט
14 פברואר, 1999
מ/ב/ש

לכבוד
מר בוקשפטין עוזר מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.

הנדון: פיתוח מבנה - בתי כנסת

1. בהתאם להנחיית המנכ"ל בפגישה שהתקיימה במשרדו בת"א ב- 11.2.99.
2. הנני מעביר אליך חומר הדן בבית כנסת של העדה התימנית שהועבר לועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת ב- 20.4.97.
3. אנו מבקשים טיפולכם.

ברכה,
חיים ברוך
מנכ"ל העירייה

העתק: מר א. שטנצלר - ראש העיר
מר מ. גולני - חבר המועצה
מר ח. צימר - הממונה המחוזי - משרד השיכון
ר' חשמונאים 113 ת"א

הכ"ח + ה"ח



לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, כ"ח בשבט, תשנ"ט
14 בפברואר, 1999
סימוכין: 140219992006

לכבוד

מר אפי שטנצלר

ראש העיר גבעתיים

שנקין 6

גבעתיים 53299

שלום רב,

הנדון: בעיות סוציאליות שהועלו בפגישתך עם המנכ"ל

בפגישתך עם המנכ"ל בתאריך 11.2.99 כלשכתו בת"א, העלית את בעייתם של משפחת ברוך ומשפחת כהן, בפגישה סוכם כי אבדוק את הנושא. בהתאם לכך הריני להביא לידיעתך את שהעליתי בבדיקה.

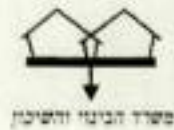
1. משיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' מלכה בר יהודה, המטפלת במשפ' ברוך) במחלקת הרווחה של העירייה, עולה כי אף שהנ"ל הופנו ע"י העו"ס להגיש בקשה בבנק, הרי שהדבר לא יוצא לפועל משום מה. אי לכך נדרש שהנ"ל יפנו אכן לבנק, וונקוה כי אכן נוכל להיות להם לעזר.

2. בשיחה שקיימתי עם העו"ס (גב' לאה, המטפלת במשפ' כהן) במחלקת הרווחה של העירייה, התבקשה הגב' להגיש ערעור ע"י הבנק לוועדה ציבורית עליונה בצירוף מסמכים מתאימים.

בכבוד רב,
ישראל אבוביץ
עוזר המנכ"ל

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
גב' טובה לוי - אגף איכלוס

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיוז

ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט
9 בפברואר, 1999
סימוכין: 090219990067



אל: לשכת מנכ"ל - כאן

הנדון: גבעתיים

1. שיכון דרום בגבעתיים הוכלל בפרוייקט החיזוק בשנת 1994 ותוקצב עד סוף 1996.
2. סה"כ הושקעו בשכונה זו \$175,671 סכום זה הושקע לטיפול בתשתיות ציבוריות.

בברכה,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

פגישת 18.1.99



עיריית גבעתיים
GIVATAYIM MUNICIPALITY

הנדסה
תכנון - הנדסה

של נוסף

שכונת שפירא

תושבי גבעתיים

בוצע לעניין

סוגיית תכנון

18.1.99

תאריך

99-00347

דף חודעות / מלווה לפקסימיליה

לפקס 02-5847688

מאת: ד"ר אריה - לוי

ד"ר אריה - לוי

אל: אריה - לוי

שלום הילמן והבית

מספר חדשים כולל דף זה 1

חננו: אריה - לוי

לשם הילמן והבית.

תוכן חודעות:

אריה - לוי

הודעה אודות השלמת, יאסר העיר, אריה - לוי

שטח, אריה - לוי, אריה - לוי, אריה - לוי, אריה - לוי

אריה - לוי, אריה - לוי, אריה - לוי

- אריה - לוי, אריה - לוי, אריה - לוי

- אריה - לוי, אריה - לוי, אריה - לוי

- אריה - לוי, אריה - לוי, אריה - לוי

אריה - לוי, אריה - לוי, אריה - לוי

אריה - לוי

במקרה של קליטה משובשת, נא לחתקשר לשולח וטל. 03-5722200-1

03-7313962 . פגישת

אל:

אליה איל

תאריך

19/1/99

חיק מס

מאת:

חגי חוב

הנדון:

פיקודת המבחן

סימון:

באשר לגבי המבחן זהו כולו לפי
ה(סיוע) שיוזם המבחן.

כאשר ק"מ זהו ק"מ לפי המבחן
המיועד למבחן המיועד.

לפיכך, אין הצדקה להשתנות במבחן.

מבחן
ח. חוב

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

21.01.1999

20 בינואר 1999
גבעתיים

8-17

אל: לשכת מנכ"ל - לידי אורה איוב

הנדון: התייחסות לנושאים לקראת פגישה בין מנכ"ל משהב"ש לראש העיר גבעתיים.
סימוכין: פקס עיריית גבעתיים מיום 19.1.99

- א. כללי
למשהב"ש אין קרקעות לשיווק ובניה בתחום העיר גבעתיים (למינהל יש שטח 9 לשיווק מגורים + מסחר).
- ב. פיתוח משלים בשכונות ותיקות
בהצעת המחוז לתכנית עבודה 1999 (שכ' ותיקות) מומלץ על 300 אש"ת.
- ג. חיזוק שכונות
בעבר גבעתיים היתה בחיזוק שכונות (שכ' דרומית - רמב"ם) המחוז המליץ על המשך הכללתה בחיזוק אך עקב מגבלות תקציביות האגף לש"ש לא אישר. העירייה לא קיבלה מכתב מהאגף לש"ש על הפסקת הטיפול. בתכנית העבודה לשנת 1999 גבעתיים לא נכללת בהמלצות המחוז.
- ד. בינוי ופינוי
הנושא באחריות אגף בינוי ערים.

בברכה

אלי נסים
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז



20 בינואר 1999
גבעתיים

אל: לשכת מנכ"ל - לידני אורח, איוב

(לשכת מנכ"ל - לידני אורח, איוב)

הנדון: התיחסות לטושים לקראת פגישה בין מנכ"ל משהב"ש לראש העיר גבעתיים.
סימוכין: פקס עיריית גבעתיים מיום 19.1.99

א. כללי
למשהב"ש אין קרקעות לשיווק ובניה בתחום העיר גבעתיים (למינהל יש שטח 9 לשיווק מגורים + מסחר).

ב. פיתוח משלים בשכונות ותיקות
בהצעת המחוז לתכנית עבודה 1999 (שכ' ותיקות) מומלץ על 300 אש"ח.

ג. חיזוק שכונות
בעבר גבעתיים היתה בחיזוק שכונות (שכ' דרומית - רמב"ם) המחוז המליץ על המשך הכללתה בחיזוק אך עקב מגבלות תקציביות האגף לש"ש לא אישר. העירייה לא קיבלה מכתב מהאגף לש"ש על הפסקת הטיפול. בתכנית העבודה לשנת 1999 גבעתיים לא נכללת בהמלצות המחוז.

ד. בינוי ופינוי
הנושא באחריות אגף בינוי ערים.

(לשכת מנכ"ל - לידני אורח, איוב)

בכר כה

אלי נסים

מנהל המחוז

972 2 5847411

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיוזי

ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט

9 בפברואר, 1999

סימוכין: 090219990067

אל: לשכת מנכ"ל - כאן

הנדון: גבעתיים

1. שיכון דרום בגבעתיים הוכלל בפרוייקט החיזוק בשנת 1994 ותוקצב עד סוף 1996.

2. סח"כ הושקעו בשכונה זו \$175,671 סכום זה הושקע לטיפול בתשתיות ציבוריות.

בברכה,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוזי

הוגב לקראת המילניום הבא

אוניברסיטת בן גוריון ומונהל מקרקעי ישראל החליטו להצטרף לטרנד החדש שכולש לכל תחומי חיינו - האלף הבא ■ במסגרת יום עיון שערכו, נידונו בעיות הוגב העתידיות כמו גם אפשרויות הפיתוח

יעקב לוי

ישראל, הרי ששחרות מעשרה אחוזים פשוטו מאובלס, בעיקר בחלק הצפוני. בעבר, היה מקובל לחשוב על הוגב כמרחב של טיבוס השממה, כיום, השתנו הגישות ומתרחש כמו "שיפור סביבתי" ו"מרחק חברתי", הסבר להיות מקיפים ומבטאים ראייה שונה מבעבר, כאשר בדת חציון.

יום העיון הוקדש ברובו לצרכים הסביבתיים החדשים של הוגב, בין האורחים שהוזמנו: התעשיין ששן רוטהמר, שריבר על חשיבות שיתוח

השבע והקיים וים עיון באוניברסיטת בן גוריון שהוקדש כולו לבעיות הוגב ופיתוח פתרונות לקראת האלף השלישי. את הערב יזם מינהל מקרקעי ישראל ואוניברסיטת בן גוריון.

התחנים שהוצגו ביום העיון מלמדים על הוגבה מתמשכת של הוגב סדר מחשלות ישראל בעבר, לשירות שהוגב מודעה כששים אחרים משערה של מרית

יבניתון

(281) שבתון

25.06.1999 יום ו'

עיריית צפת וחברת 'שיכון ופיתוח' ישלמו 200 אלף שקל לקני דירות בצפת

כך קבע בית המשפט. הסיבה: איכלוס מאוחר ואי הסדרת מערכת הוגב

לחשם פשרה שקיבל תוקף פסק דין של בית משפט, ובו הורו עיריית צפת וחברת 'שיכון ופיתוח' לשלם את הדירות בסך כולל של 200 אלף שקל, אשר תחלק בין התובעים.

יני לובלינר

מלמדת, ובכל זאת המשיכו את שיתוח הסכנה ובעד דירות נוספות, למרות שידעו כי רוכשי הדירות לא יוכלו להעמוד בה במידת שנקבע. הדע כי בין אותם ירידים היה זה שהתגורר תני שנה בוגר רכבם, כיון שלא היה להם הון לקנייה.

בסבב ההגנה המהירה עדיית צפת את אחריותה לשוא העקבה כי האחריות משללת על המסדר לאיכות הסכנה והחברה המסכנת. חברת 'שיכון ופיתוח' טענה כי היא רק ודע של מסדר המינים, והעבירה אליהם את האחריות בפרשה. בעקבות התביעה טען בית המשפט כי צפת, שאיפשר את חובצו דירות הולוכים למערכת המס וניז, ובכך תמאספד מטרדים כשסגרת. לאחר מספר דגנים הניעו המדרים

עדיית צפת וחברת 'שיכון ופיתוח' חויבו לשלם דירות מסכנות 'יני בנרת' בצפת בסך של כ-200 אלף שקל כגון איכלוס מאוחר ואי הסדרת מערכת בית משפט.

מכתב התביעה שדגש לבית משפט הסלום חל אביב על ידי עיריית צפת, מלמדת על כי למחזה עמידתם של הירידים בכל התחייבויותם לחברת 'שיכון ופיתוח' ועדיית צפת בכל העוגז לרכישת הדירה ולאחר שקיבלו מסרב כספם קטורה, לא הוריעו להם ותהכעם בעת קבלת נטחנות הדירה כי קיים ש של ביה"ש המועז את איכלוס הסכנה עד להגדרת מערכת הוגב. הם ודעו בזמנו על ידי המסדר לאיכות הסכנה בשל חשש לירודם מקורות מי השתייה מאוחר, המסדר השתית מתאימה לפיטי נאות של הסאבים מהסכנה.

עד נסען מכתב התביעה כי הרשות המקומית וראש עיריית צפת לשעבר, משה תנא, התחילו מכוון שידעו עד כשנת 91' שעיריית צפת התחייבה שלא לאכלס את הסכנה ביוזר מ-90 ריית בשל הקדר חשלת בית או מערכת מים

יבניתון

(282) שבתון

נצרת עילית

25.06.1999 יום ו'

מועמד ליו"ר מניהל מקרקעי ישראל

החליט לנצח סיבה נולדתו בכני תנא לא נבחר ככנסת ה-15, אבל הוא לא פלגו ימן, עוד לאחר סיום הכהונות סוף סימס בידד מנה יום הכהונות בישראל אמלי התחשב נולדתו אל ספסל חליטודים באוניברסיטת חיפה כדי להעלים את לימודיו הטואר פסיקת על פי דרישת שלא מאוחר רשית, אמור נולדתו, בהתאם סמינס עם ראש הממשלה תנא, אחרי ברת, סטמנט כיוזר מניהל מקרקעי ישראל עוד מאוחר ורכבת המפעלת נולדתו הוכיח את חיותו, אך מקורות שונים, בהם מקורב נולדתו ודורמים בישראל אחת, אישרו את חיותו וילכו שציון חליטוד למסכנת ככול לנצח את חסוי חות ואם ילכו שוכס בני מים לנולדתו, כחפונה נולדתו חטובא באוניברסיטת חיפה נחמס עשטן וויס ואירית יושי' בוחבוס, צילטו אמס קולטוויסקי



משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

27.4.99

9702395

לכבוד:

הנדון: בדיקת פוטנציאל מגורים באזור אשדוד גן יבנה.

עקב הקשיים הרבים המוערמים על המשך פיתוח המשולש המזרחי באשדוד (כ- 11,000 יח"ד) עלה הצורך לבדיקה מחודשת של הפוטנציאל לפיתוח מגורים במרחב כולו. היות ובינתיים התגבשו במסגרת תמ"א 35 הנחיות להכנת תוכניות מירקמיות, ראינו לנכון להרחיב את היקף הבדיקה לגבולות המרקם הרלבנטי ולפעול על פי ההנחיות שגובשו.

בשל ראשוניותו של מהלך תכנוני זה ובהיותו ניסויי אנו מבקשים שהוא ילווה בצוות היגוי בינמישרדי על מנת שניתן יהיה ללמוד על פיו את הבעיות, הקשיים ודרכי הפעולה לקיום תוכניות מירקמיות נוספות.

הנך מוזמן לפגישה שתתקיים במשרדנו, קריית הממשלה מזרח ירושלים בניין ג' חדר 101, ביום שלישי ה- 1.6.99 שעה 10.30.

בכבוד רב
אדר' סופיה אלדור

מנחת אגף תכנון ובינוי ערים

העתקים/הרב מ.ש. גרינברג - מנכ"ל המשרד
ר. בלידשטיין - אדר' מ. מרכז, משב"ש
ר. אבלסון - משב"ש
א. דוד - משב"ש

דורות
מגזין תרבות וספרות

(118)

יוני אפריל 99

בישראל 150 מסגרות לדיון מוגן - 49 עסקיות, וסו ציבוריות

הנופים הפעילים את הדיון המגוון הם: עיתון, אמיד, פרז, סקטור, חלמים, טב, ומעטת יוצא הסלמי. תחנה הריטון היחידה צד הינו שוכתה בסכר.

מסגרת דיון המגוון כוללת יחידות דיון ומסגרות בתנועת לאנטיסמיס, הוקנה, והיגנים מנהלים כל מוסק בית עצמאי. לכל הדורות יש להגיו מוקנה, וכמקום ישנם שירותים אם כי, פעילות חברתית, עובדת סוציאלית, ועוד.

ב-1999 תפסו בסך הכל כ-5,000 יחידות דיון בשיתוף פעולה בין המסגרות הנ"ל. רוב הדורות מאגלסות על ידי וועד.

כמו כן מתבנות ונוטות של אלפי יחידות דיון שהיננה על מנשים סג'ום כננים כיום שגני דיון מוגן פונקציונליים או סינכרוניים.

הבנים ומהלים על מי של שירותים שוקנע במסגרת על ידי משרד הביטחון והשכונות ומשרד העבודה והרווחה, מנונה כלכלית על ידי האובר, וכולל תשנית פוסית ושירותים אישיים הנדתיים.

מרים בר-ניר

בתאריך 14.3.99 הונקיים סגנו ראשון של נכיו כל הנופים הפעילים דיון מוגן ומשפחתי בארץ, עון נכיו משרד העבודה והרווחה, משרד הטיכון ומשרד הקליטה.

המגש אורן על ידי המפקחת הארץ על הנושא בשירות לוקן, וב-11 אילנה שפירא, ומסגרת ויטה לימוד מסגרת של נושא הדור המגן, וכלאת כעיות, והסקת מוקנה לעית.

כיום ובעלות בארץ 250 מסגרות של דיון מוגן, מתוכן 49 מסגרות עסקיות ו-101 מסגרות שוקנע על ידי משרד הטיכון, מתמנות על ידי משרד הטיכון והרווחה, ושירותים לוקיים שלטון ווילקיים השיר ויטה, והיגנים והשלטון וילקיים.

מרכזי יום והפעלת לוקנים בבאר-שבע

עמדת יקחילתי ובעבר העמדות לויטן ולחברות יקחילתי וקלעה לקשים, ועט לויטן לתפקיד הלטי ראש העיר, יעקב שגור, להפסיק את האקטיוויות עימה.

זמן הדור

(2064)

סבטון

אסקלון

09.04.99 יום 1

נמשכת תנופת הבנייה בגן יבנה: 64 יחידות דיון נמכרו ביום אחד

אליו אוכלוסייה טובה וחוסה מבחינה כלכלית.

ראוי לחשיף כי אזור התעשייה תולך ומתפתח. אל ארבעת המפעלים הקיימים ואל מאפני צה"ל עומדים להיתוסף עוד שבעה מפעלים. שלושה מהמפעלים כבר בשלבי בנייה, והאחרים בשלבי אישור ומכונן של איכות המבנה. משה אלמלטי מרגיש כי "אזור התעשייה הוא חלק מכלל מרכז התעשייה, ולכן המפעלים במרכזים ביצירת חזיתות כעת צ"ח מקום שיהיה עמיד לאורך זמן, בגודלם תחת עשירות כלוקים ברוחיים ים אקטיווים למראה ובניית מוגן המפעלים."

■ מסגרת אגבר

אל. כפר הבל יתוסף במדיקס זה כ-1,470 יחידות דיון.

רובות המועצה מרגל הרד, מוסרת כי כעיתות השכונות והאחרים תורשים סבכניה יושקעו כ-200 מיליון שקל. השקעה כפפים במרד מרגל כזה, בתקופת הקפאת ומיחון כלכלי. מציחה על אסון הימים במסגרת כעיתות אל כלכלי וקסק. כראית התקופה כגן יבנה אובת נה על ידי חלקים המסויימים, ושוב ח"ו אל לורים מעור סק, שערך על ידי חלפתה למסטיקס, המתייחס ליישוב מברנה, סוציאליסטי, גן יבנה מוקנה כרבע העליון מוגן 201 יישובים, ענכללי בסקר, מיקום סב זה, משפחתו שהיישוב מוסר

נמשכת מנסת ההתרחבות בגן יבנה כמכצע שערך ארגון חבר ביי שוב נמכרו 64 יחידות דיון ביום אחד.

המופא הכלכלי של עיתון "הארץ" רירג אח גן יבנה ואת גרד במסרם השני מבחינה בראיות. השקעה בגרד"ן על פי תחזית שארסקה יעלו מורד הרד"ן בגן יבנה כעיתות מ-10 אחת בתוך שנהיים. כיום ישנם בגן יבנה 16 אתרים הנמצאים בשלבי בנייה שונים בכעיתות של ימים ארשיים, אלה יושבו 694 יחידות דיון למצאי הקיים. כגן סק, יום ראש מועצת גן יבנה, משה אלמלטי, הקמת שכונה חדשה, והיא תיבנה על ידי מינהל מקרקעי ישר

7



PROJECT OSHEYOUT

ברו"ק התחדשות השכונות

גן-יבנה

רח' אהוד ברנא 69/1, שיכון עובדים, גן-יבנה 70800, טל. 08-574055

14.4.99
6/4

לכבוד
גב' אורה איוב
מנהלת לשכת המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

גברת נכבדה ,

הנדון : ביקור מנכ"ל א.ת.ד. בגן יבנה ב-13.4.99
בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ-14.4.99 ולבקשתך , להלן עיקרי הדברים :

- ב-13.4.99 ביקר מנכ"ל האגודה לתרבות הדיוור , מר ראובן צדוק , עם עוזריו בגן יבנה.
- לאחר פגישה עם ראש המועצה , מר משה אלקסלסי , ביקרנו בבניינים לגביהם ביקש ראש המועצה ממנכ"ל המשרד , הרב גרינברג , סיוע בשיפוץ.
- בסיוור ניתן היה להתרשם ממצבם הגרוע של המבנים בהם מתגוררים העולים מאתיופיה.
- מנכ"ל האגודה , מר צדוק , הביע את נכונותו לסייע כמיטב יכולתו והבטיח לבדוק האפשרות לסיוע מירבי (2.200 ש"ח ליחידת דיוור) ואף לעדכן את מנכ"ל המשרד , הרב גרינברג , בנושא.
- בהתאם לבקשת מר צדוק , סוכס כי ראש המועצה יקבע נציג ל-א.ת.ד. בשוב.
- עם זאת , לאור מצבה הקשה של אוכלוסיית העולים מאתיופיה והעובדה כי חלקה הגדול אינו עובד , ציין מר אלקסלסי כי לא ניתן יהיה לגבות השתתפות עצמית מהדיירים לצורך השיפוץ.
- ראש המועצה הביע את נכונות המועצה להשתתף במימון השיפוץ וביקש את סיוע המשרד וגורמים נוספים , לשיפוץ המבנים.

בברכה ,
עודד
מנהל הפרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

21/2/99

אגף הפרוגרמות
היחידה לתוסדות ציבור
פקדון ועדת ברום
ת' הדפסה: 15/03/99 ת. הכרה: 15/03/99
פרוגרמה: 85 שנה: 99
מחוז: 3 מרכז עירוני
יישוב: 61 גן יבנה
אשר: 1 מערב
מס' ספק: 500000674
(א.ד., ע.ב., 10 - 1 1 0, 00-30)

לכבוד

גן יבנה - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותו במימון סכנון - גן-יבנה - מעון יום במערב היישוב

הזמנה מס': 701282998
סעיף תקציבי: 706743096

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד 110,000 ש"ח.
הסכום במיל'ים: מאה ועשרה אלף שקל

להלן פירוט הצבודה:
מעון יום בגוש 564, ח"ח 105-102,
מגרש 5.

סכום זה הוא צמוד למדד משומות הבניה לחודש נסיס 01/99. תקופת הביצוע לעבודה זו היא 10 חודשים מיום חתימת חשב המשרד, כאשר בפרק הזמן הנ"ל יושלם הסכנון ויכון פיק מושלם למכרז; מעבר לתקופה זו לא תשולם הצמדה. לוח הזמנים ניתן להשליש הסכנון כולל הכנס החוזר למכרז.

הזמנה זו תיחבר להחתימות של משרדנו רק לאחר שתמציאו:
1. אתור המגרש כולל מס' המגרש והתביע (וכן על גבי גושים וחלקות).
2. אומדן תקציבי - בהתבסס על חוזה או הסכם עם המעכונים.

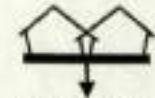
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי המספים המתאימים, בצירוף חשבוניות של מעכונים, המעידים על המקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר מסך 1000 ש"ח חשבון סכנון מאוחר עד סך 110,000 ש"ח.
הסכנון יעשה על פי פרוגרמה אשר הבינוי והשיכון בתאום עם משרדנו המחוזי.
6 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע - תיפקע ימדת ההחתימות והא מסולמת.
כל סכום שיוותר לאחר ביצוע התשלומים בגין הסכנון, יהווה חלק מההתחייבות משרדנו בביצוע הפרויקט, כפי שנקבע במקדן וועדת המכ"כים.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר ההזמנה זו.

בכבוד רב,

עליזה הב-פיש
צביה ארמון
מאיר ש. גרין
המנהל הכללי
חשב המשרד

משרד הבינוי והשיכון
18-04-1999
משה רובינשטיין
מנהל בכיר מדאגות ובשרה

העתיקים: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירוני
מר ש. זלצר - מנהל החטיבה הסכנון מרכז עירוני
גזברות משרד השיכון
מר חיים צימר - ש/מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - ממנהל פרוגרמות מחוזים



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים,
ח' בטבת תשנ"ט
27.12.98
סימוכין: 131219980055

סיכום ישיבה עם ראש המועצה המקומית גן יבנה משה אלקסלסי ביום 24 בדצמבר 1998

נוכחים: מועצת גן יבנה

מר משה אלקסלסי - ראש המועצה
מר דוד שמעוני - מזכיר המועצה
מר שמואל עונן - חבר המועצה
מר יהודה אלגרבלי - חבר המועצה
גבי מרסל הדר - דוברת המועצה
גבי אירית מוכתר - גוברית המועצה
גבי אינת פודריאדציק - מהנדסת המועצה
מר עודד הוד-מנחל פרויקט התחדשות השכונות
מר אבו פרץ - סייר המועצה

נוכחים: משרד הבינוי והשיכון

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל
מר ישראל אבוביץ - עוזר המנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר חיים צימר - ס/מנהל מחוז מרכז

1. סיוע בהרחבת מבנה במועצה המקומית

מבנה המועצה המקומית אינו באחריות משרד השיכון.

2. בניה לזוגות צעירים

סוכם: ראש המועצה יעביר מכתב לממ"י עם העתק למנכ"ל

3. פיתוח שני בתי כנסת

ב- 97 קיבלו מהוועדה 132,700 ש"ח עבור ביקנ"ס רשב"י, ראש המועצה יעביר מכתב מפורט לגבי הפניות לוועדה הבינמשרדית לשנת 1998.

4. הקמת מעון יום לילדים

ראש המועצה הודיע שאותר שטח וזה יתואם עם מר חיים צימר.
בקשר למתנ"ס: ב- 1995 תוקצב 250 אש"ח, ראש המועצה מבקש לממש הרשאה זו ולכן הנושא יטופל ע"י מר איתן לחובסקי.

5. שכונות ללא פיתוח

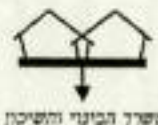
הנושא יבדק לקראת הכנת התוכנית לשנת 1999, ב- 98 אושר 200 אש"ח לפיתוח רח' שמואל הנביא.

ראש המועצה ציין את עזרת המשרד בנושא שיקום שכונות פיזי וחברתי.

רשם: יהודה לוי
עוזר המנכ"ל

1.

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים,
ח' בטבת תשנ"ט
27.12.98
סימוכין: 131219980055

סיכום ישיבה עם ראש המועצה המקומית גן יבנה משה אלקסלסי
ביום 24 בדצמבר 1998

נוכחים: מועצת גן יבנה

מר משה אלקסלסי - ראש המועצה
מר דוד שמעוני - מזכיר המועצה
מר שמואל עוגן - חבר המועצה
מר יהודה אלגרבלי - חבר המועצה
נבי מרסל הדר - דוברת המועצה
נבי אירית מוכתר - גזברית המועצה
נבי אינה מדריאדציק - מהנדסת המועצה
מר עודד הוד-מנחם - מנהל פרויקט התחדשות חשכוט
מר אבו פרץ - סניר המועצה

נוכחים: משרד הבינוי והשיכון

חבר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר יהודה לוי - עוזר המנכ"ל
מר ישראל אבוביץ - עוזר המנכ"ל
מר שבתאי שגב - מנהל אגף ש.ש. פיזי
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מר חיים צימר - ס/מנהל מחוז מרכז

1. סיוע בהרחבת מבנה במועצה המקומית

מבנה המועצה המקומית אינו באחריות משרד השיכון.

2. בניה לזוגות צעירים

סוכם: ראש המועצה יעביר מכתב לממ"י עם העתק למנכ"ל

3. פיתוח שני בתי כנסת

ב- 97 קיבלו מהוועדה 132,700 ש"ח עבור ביכני"ס רשב"י, ראש המועצה יעביר מכתב מפורט לגבי הפניות לוועדה הבינמשרדית לשנת 1998.

4. הקמת מעון יום לילדים

ראש המועצה הודיע שאותר שטח וזה יתואם עם מר חיים צימר.
בקשר למתני"ס: ב- 1995 תוקצב 250 אש"ח, ראש המועצה מבקש לממש הרשאה זו ולכן הנושא יטופל ע"י מר איתן לחובסקי.

5. שכונות ללא פיתוח

הנושא יבדק לקראת הכנת התוכנית לשנת 1999, ב- 98 אושר 200 אש"ח לפיתוח רח' שמואל הנביא.

ראש המועצה ציין את עזרת המשרד בנושא שיקום שכונות פיזי וחברתי.

רשם: יהודה לוי
עוזר המנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
בגן יבנה
משה אלקסלסי - ראש המועצה המקומית

ה' בטבת תשנ"ט

24 בדצמבר 1998

0737189

המועצה המקומית



גן-יבנה

ב"ה

ה-25-921

כד בכסלו תשנ"ט
13 בדצמבר 1998

פקס- 02-5847688

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
לידי גב' פרידה

שלום רב,

הנדון: ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
בגן-יבנה ביום ג', 15/12/98

להלן סדר יום הביקור :

12.00 - 12.45 - קבלת פנים בלשכת ראש המועצה.

12.45 - 13.30 - סיור ביישוב.

13.30 - 14.00 - ארוחת צהריים בישיבת "אחוזה יעקב" ודברי סיכום.

בברכה ובכבוד רב

מרסל הדר
דוברת המועצה

0737189

המועצה המקומית



גן-יבנה

ב"ה

ה-25-911

יט בכסלו תשנ"ט
8 בדצמבר 1998

פקס-02-5847688

לכבוד
לשכת מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
לידי גב' פרידה

שלום רב,

אחיותי חסיה
ח' ח' ח' ח' ח'
ח' ח' ח' ח' ח'
ח' ח' ח' ח' ח'
ח' ח' ח' ח' ח'

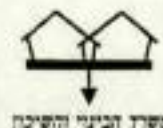
1. לקראת ביקורו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במועצה המקומית גן-יבנה ביום שלישי, 15 בדצמבר ש.ז. בשעות 15.00-17.00, להלן הנושאים אשר נבקש להעלות עמו לדיון:

- א) סיוע בהרחבת מבנה המועצה המקומית.
- ב) בניה לזוגות צעירים.
- ג) פיתוח שני בתי כנסת.
- ד) הקמת מעון יום לילדים.
- ה) שכונות ללא פיתוח.

2. נשמח ללמוד מפיכם בהקדם את מי תכלול פמליית המנכ"ל, על מנת שנוכל להיערך בהתאם.

בתודה וכבוד רב

מרסל הדר
דוברת המועצה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ד בכסלו, תשנ"ט
13 בדצמבר, 1998
סימוכין: 131219980055

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית גן יבנה משה אלקסלסי ביום

15 בדצמבר 1998

1. סיוע בהרחבת מבנה במועצה המקומית

מבנה המועצה המקומית אינו באחריות משרד השיכון.

2. בניה לזוגות צעירים

ראש המועצה פנה לאחרונה למחוז וביקש לשווק באתר הדרומי יחידות דיור במסלול מחיר למשתכן.

מאחר וכל המגרשים במסגרת הת.ב.ע. שווקו (152 יח"ד מתוך 300 יח"ד) והיתרה מותנית בהסדר חוכרים. המחוז הודיע לממ"י דרישת המועצה. אנו תקווה שיהיה הסדר חוכרים כדי שיוקצו למחוז מגרשים לשיווק.

3. פיתוח שנייבתי כנסת

בית כנסת בשכונת מכבים ע"ש רשב"י - חסר 100,000 ש"ח לפיתוח.
בית כנסת נוסף בבניה - חסר 200,000 ש"ח לפיתוח
יש להפנות את הבקשה לוועדה הבינמשרדית לפיתוח מבני דת.

4. הקמת מעון יום לילדים

1. בשנת 1998 לפי תקן ברודט אושר למועצה תקציב לקידום תכנון מעון יום של 3 כיתות 440 מ"ר. המעון יום כלול בפרוגרמת 1999 שתופעל ע"י משהב"ש.
אחרי שהרשות המקומית תמציא איתור שטח למחוז, יתקבלו כספי התכנון - כ - 105 אש"ח.

בעתיד כאשר תהיינה עוד התחלות בניה מצדיקות, יקבלו גם כספים לביצוע הבניה בפועל בסך של כ - 1,400 אש"ח.

2. מוסדות ציבור. בשנת 1995 אושר לשוב סך של 250 אש"ח כהשתתפות בתכנון וביצוע שלוחת מתנ"ס. עד כה המועצה לא ניצלה את התקציב.

5. שכונות ללא פיתוח

באופן כללי רמת הפיתוח ביישוב סבירה, יחד עם זאת משרדנו מסייע לרשות לשיפור חזות היישוב ע"י מימון מתקציב שכונות ותיקות.
ב - 1999 המחוז ימליץ על 300 אש"ח (במגבלות התקציב).
השנה אושר - 200 אש"ח לפיתוח רח' שמואל הנביא.

**** ***** ****

נושאים שלא עלו ע"י ראש המועצה:

שיקום שכונות פיזי בגן יבנה

פרוייקט השיקום הפיזי פעל בגן - יבנה בין השנים 1982 - 1993.
סה"כ הושקעו בשנים אלה - \$ 2,666,887.
יש לציין שגם לאחר סיום הפעילות הרשמית הוקצבו כספים לשוב ע"מ לסיים פעולות
שהחלו בהן:

ב - 1994 - 150 אש"ח (\$50,116)

ב - 1995 - 80 אש"ח (26,428)

פעילות בישוב

69 יח"ד ברכישה הורחבו.
103 דירות קשישים ברכישה שופצו + 4 בשכירות.
56 גגות הוחלפו.
כ"כ טופלו מערכות ביוב, ניקוז מים, תאורה והוחלפו מדרכות.

שיקום שכונות חברתי בגן יבנה

הישוב גן יבנה נכלל בפרוייקט השיקום בשנת 1992.
בשנת 1995 הסתיימה הפעילות של משרדי הממשלה החברתיים בישוב.
תוכנית "התנופה" תסתיים בסוף שנת 1998.
בשנת 1999 יתוקצב על ידי משרד השיכון (תוכנית תנופה) סכום קטן, המיועד להשלמת
שנת הלימודים תשנ"ט בלבד, בסך 70,000 ש"ח.
במהלך שנות פעילות הפרוייקט בישוב זה חל שינוי משמעותי לטובה בכל תחומי החיים.
לפרוייקט הייתה ללא ספק תרומה בהשגת שיפור זה.

3.11.98 ת.ד. 67011

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

14 באוקטובר 1998
ג יבנה



לכבוד
מר יוסי דייטש
עוזר סגן השר
משהב"ש ירושלים

א.ג.

הנדון: סיכום ישיבה אצל סגן השר עם ראש מועצת גן יבנה
סימוכין: מכתבכם מספר 00941 מתאריך 6.4.98

בהמשך להנחייתכם שבנדון נערך סיור בשוב בהשתתפות ראש הרשות המקומית, מהנדס המועצה להלן הסיכום:-

1. שכונות ותיקות - פיתוח משלים
על פי תוכנית עבודה אושר לרשות המקומית סך של 200,000 ש"ח לשנת התקציב 1998.
הוחלט על דעת ראש המועצה על ביצוע פיתוח שלב א' ברח' שמואל הנביא שאומדנו כ- 362 אש"ח, השתתפות המשרד תהיה בגובה 200 אש"ח. המחוז הוציא הרשאה תקציבית שנמצאת בשלבי חתימות בירושלים.
2. בניית שלוחת מחנ"ס
לאחר דיון עם ראש הרשות המקומית הובהר פעם נוספת וחד משמעית כי לא ניתן להסב תקציב משנים קודמות למטרות אחרות.
3. מעון יום
על פי נתוני לשכה מרכזית לסטטיסטיקה הובהר לראש הרשות כי הישוב זכאי לתכנון מעון יום בלבד. לאור הג"ל המועצה הציגה את המגרש לצורך תכנון מעון יום אשר אושר ע"י הח"מ, המועצה התחייבה להעביר למחוזינו את המסמכים הדרושים לצורך המשך טיפול בנדון.

משרד הבינוי והשיכון
מנהל מחוז מרכז

4. בניית בנין המועצה
הנושא אינו באחריות המחוז.



חיים צימר
סגן מנהל המחוז

העתק:
לשכת מנכ"ל ✓
מר אלי נסים מנהל המחוז



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

10.03.1998

98-0032

בסייד, ירושלים, ה' בניסן התשנ"ח

6 באפריל 1998

00941

סיכום ישיבה אצל סגן השר עם ראש מועצת גן-יבנה

מתאריך ה' בניסן התשנ"ח - 6 באפריל 1998

משתתפים: ✓ הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר משה אלקסלסי, ראש המועצה
מר אלי נסים, מנהל מחוז מרכז
מר יוסי דייטש, עוזר סגן השר

1. שכונות וותיקות

סוכם שחיים צימר יצא לסיור בגן-יבנה ויבדוק מקרוב את הצרכים לגבי שכונות וותיקות.

את הדיווח מביקורו יעביר חיים צימר אל לשכת סגן השר ואל המחוז, וביחד יבדקו כיצד ניתן לסייע.

באחריות: אלי נסים, מנהל מחוז מרכז

2. מוס"צ

בניית שלוחת מתנ"ס - בשנת 1995 הוצאה הרשאה תקציבית ע"ס 250,000 ש"ח כהשתתפות בבניית השלוחה, ועד היום המועצה לא ניצלה כלל את התקציב. מר חיים צימר יבדוק האם ניתן להסב את התקציב למטרה אחרת בתחום מוס"צ.

באחריות: אלי נסים, מנהל מחוז מרכז

מעון יום - בתכנית עבודה 1998, נכלל מעון יום להפעלה במסגרת הסוכנות.

3. בניית בנין המועצה

הנושא אינו בתחום אחריות משרד הבינוי והשיכון.

רשם: יוסי דייטש

עוזר סגן השר

העתק: משתתפים
מעקב ובקרה

דוח חלוקת התקציב ללא הנבלם, מספר בקי בנסה ביישוב

ניקוד מקסימלי למוסד: 43 מינימום ניקוד: 10 שווי נקודה: 1,700

מס' במקום	שם הישוב	עמותה/מיד/רשות	שם ביהמ"ס/מקום	מס' עמותה	סיכום ניקוד	ניקוד תוספת חריג	הסכום לתשלום
1192	גבעת זאב	כתר בנימין	כתר בנימין	580168078	20	20	14,000
1211	גבעת זאב	איה גבעת זאב	איה גבעת זאב	580133448	20	20	14,000
48	גבעת שמואל	המרכז	המרכז	580039691	30	30	51,000
121	גבעת שמואל	היכל יהודה	היכל יהודה	580044774	23	23	39,100
1133	גדיר	מו"ד חור עזה	גדיר	570026104	26	26	44,200
1136	גדיש	מ.אזורית גלבוע	גדיש	580223086	14	14	13,100
78	גדרה	ע"ש שלום שכני	שלום שכני	580040830	36	36	61,200
1076	גדרה	שערי ירושלים	שערי ירושלים	580213056	34	34	57,800
20	גדרה	נצה ישראל	נצה ישראל	580016707	34	34	57,800
1030	גזר	בית חשמונאי	בית חשמונאי	580211829	36	36	61,200
1234	גילון	גילון	קהילת גילון	570026633	21	21	35,700
1231	גיחיה	מו"ד בכעת הירדן	גיחיה	580301106	28	28	47,600
1259	גן אור	גן אור	אברהם יצחק נרית	570026906	53	43	73,100
1134	גן יבנה	רשב"י	רשב"י	580133188	31	31	132,700
1165	גני תקווה	צעירי ישראל	צעירי ישראל	580077483	35	35	139,500
1224	דולב	קבע דולב	קבע דולב	580204188	53	43	73,100
1277	דימונה	שלהבת ירוחם	שלהבת	580088060	32	32	54,400
1025	דימונה	מרכז רוחני	מרכז רוחני	580123420	27	27	43,300
1332	חדר עם	חדר עם	חדר עם	1354	19	19	12,300
1732	הודיה	בית אל	בית אל	580211845	21	21	15,700
1283	הושעיה	מבטת הושעיה "יצירת"	היכל מנחם יונה	580074706	16	16	27,200

שם	שם הישוב	שם עמותה	שם הסקרה	רחוב	סל עמותה	פירוט	אומדן	הכנסות	ח"ב	גיר	ח"ב	1997
שם	שם הישוב	שם עמותה	שם הסקרה	רחוב	סל עמותה	פירוט	אומדן	הכנסות	ח"ב	גיר	ח"ב	1997
שם	שם הישוב	שם עמותה	שם הסקרה	רחוב	סל עמותה	פירוט	אומדן	הכנסות	ח"ב	גיר	ח"ב	1997

121	ב. יאב	מו"ד בני ראם	בני ראם	מרכז בני רא		בניה חדשה	231552	111552	א	א		
122	ב. יאב	מ.א.א.רית סגל אפר	ב. יאב	ד.ג. גליל סגר	500221000	בניה חדשה	500000	100000	א	א		
123	בת חצר	מו"ד כפר הראיה	בת חצר		500301171	בניה חדשה	1150000	300000	א	א		100000
124	בת ים	מו"ד בת ים	בת ים	הנכורים	500300215	בניה חדשה	3000000	3000000	א	א		
125	בבעת אבני	מ.ד.תית גליל תותון	בבעת אבני		500301114	בניה חדשה	1000000	600000	א	א		100000
126	בבעת ושינגטון	בבעת ושינגטון	בבעת ושינגטון	ד.ג. אבטח	510096019	בניה חדשה	697000	500000	א	א		100000
127	בבעת ישעיהו	מ.א.א. סגל יהודה	בבעת ישעיהו		500210265	בניה חדשה	580000	580000	א	א		
128	בבעת שמואל	מו"ד בבעת שמואל	מו"ד בבעת שמואל	הנשיא	500300256	בניה חדשה		1000000	א	א		
129	בבעת שמואל	מו"ד בבעת שמואל	בניורא		500300223	בניה חדשה			א	א		
130	בבעת ושינגטון	מו"א הנלכוע	בניורא		500223085	בניה חדשה	500000	500000	א	א	א	
131	ביתא	מ.ד.תית מעלה יוסף	ביתא	ד.ג. אושרת	500301353	בניה חדשה	450000	430000	א	א		
132	ב. יאב	מ.ד.תית נן יאב	נאות המכבים	אלעזר	926000324	בניה חדשה	1500000	1300000	א	א		100000
133	ב. יאב	המו"א הנלכוע	ב. יאב		500223034	בניה חדשה	800000	800000	א	א		100000
134	ב. יאב	ישיבת הדרום			580038063	בניה חדשה	2000000	1500000	א	א		
135	ב. יאב	הודיות	הודיות	ד.ג. גליל התה	500222039	בניה חדשה	257040	337040	א	א		100000
136	ב. יאב	מ.ד.תית גליל תותון	הודיות		500301111	בניה חדשה	400000	100000	א	א		100000
137	ב. יאב	מ.ד.תית מעלה יוסף	הילת	סגל הילת	500301353	בניה חדשה	450000	150000	א	א		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

15.2.98 ירושלים,

מס' הזמנה: 2/79132/98

מס' אחיד: 500000674

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
גן יבנה

שלום רב,

הנדון: הזמנת עבודה - 1998

הריני לאשר הזמנת עבודה על סך 100,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בגן יבנה.

פעולות אלו אושרו להפעלה בתוכנית ה"תנופה", במסגרת פרויקט שיקום שכונות (התחום חברתי) וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות חברתי.

הרשות המקומית תבצע את הפעולות במסגרת תפקידיה על-פי דין, כנדרש בחוק חובת המכרזים.

תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 12 חודשים, החל מיום חתימת החשב.

שישה חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.

בברכה,

ת. ח' יקב

ח. חובב

מנהלת אגף

שיקום שכונות חברתי

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

חשב המשרד

8.3.98

משרד הבינוי והשיכון
8-03-1998
משה מינצו
ראש תחום תכנון וביצוע

העתק: אגף שיקום שכונות חברתי - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
בג"א יבנה 98

17-82-190

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 25.6.98

מס' הזמנה: 2/79132/98

מס' אחיד: 500000674

ס.ת.: 2908.14.151

פ' י' 98

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
גן יבנה

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - יוני 1998

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 80,000 שקלים, לביצוע פעולות בתחום החינוך ובתחום התעסוקה בגן יבנה.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת פרויקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון
08-07-1998
משרד הבינוי והשיכון
מנהל בכיר מדענות וכלכלה

ח. חובב

ח. חובב
מנהלת אגף
שיקום שכונות חברתיות

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אלקיטש
חשב המשרד

העתק: אגף שיקום שכונות חברתיות - כאן
גזברות - אילנה פנחס
מנהלי הפרויקט
היאג' יבנה

30-06-1998

08-8574566

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, 1.9.98

מס' הזמנה: 2/79132/98

מס' אחיד: 500000674

ס.ת.: 2908.14.151

לכבוד
גזבר
מועצה מקומית
גן יבנה

שלום רב,

הנדון: הגדלת הזמנה - ספטמבר 1998

מאושרת בזה הגדלת הזמנה בסך 50,000 שקלים, לביצוע פעולות
בתחום התינוך ובתחום התעסוקה בגן יבנה.

פעולות אלו אושרו להפעלה כתגבור לפעילות הרגילה במסגרת
פרוייקט שיקום השכונות (התחום החברתי), וכחלק מתוכנית העבודה
לשנת 1998 של האגף לשיקום שכונות (חברתי).

על הגדלה זו חלים אותם תנאים החלים על ההזמנה המקורית.

ב ב ר כ ה,

משרד הבינוי והשיכון

13-09-1998

משה אביגשטיין

מנהל בכיר מדיניות ובשרת

ח. חובב

מנהלת אגף

שיקום שכונות חברתיות

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

י. אביגד
חשב המשרד

העתק: אגף שיקום שכונות חברתיות - כאן
גזברות - אילנה יונהס
מנהלי הפרוייקט

ח' א' י' ב' נ' ה' ש' ז'

מדינת ישראל

משרד הביטחון והאיומים
אגף הפרוגרמות

מ.הדפסה: 13/10/98 מ.הכנה:

פרוגרמה: 40 שנה: 98

מחוז: 3 מרכז עירונ'

יישוב: 61 גן יבנה

אשר: 1 מערב

מס' ספק: 500000674

(א.ו., עב., 10. 1 1 00.00-30)

לכבוד

גן יבנה - מועצה מקומית

הנדון: השתתפותו בהאמנות פיוסות ב-גן יבנה

הזמנה מס': 790082986

מס' תקציב: 706903085

הגוף מאשר כי ישלם לכם סכום של עד 200,000 ש"ח.
מאשר את שיק

הסכום במילים:

בהמשך לתוכנית האבודה המאושרת.

1. סכום זה יועבר לכם ע"י חוזה, בהמשך ויחסי להפקדות האבודה ולפי חשבונות שיוגשו למשרדו המחוזי.
 2. הסכום הנ"ל הינו סופי. במחשבו הכולל של האבודה ילקח בחשבון גם הוצאות פנקס ופיקוח ובתנאי שלא יעלו על 8% מסה"כ האכיל שנקבעה לעבודות. כספים אלו יכלו בחלק היחסי של כל חשבון.
 3. סכום השתתפותו המהווה 100% מהיקף האבודה ושחרור הכספים יהיה ביחס זה מכל חשבון שיוגש.
 4. תקופת הביצוע 3 חודשים, החל מיום חתימת החשב (כולל הערכות למכרז).
 5. המכרז לביצוע האבדות יפורסם בסוף 90 יום. הזמנה שלא הופעה ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב אבוסלס מאליה.
 6. 6 חודשים לאחר תם תקופת הביצוע תפקע יתרת ההחייבות הלא משולמת.
 7. סכום זה הינו השתתפות וההוצאה הינה מוחלטת.
- העבודות יבוצעו בהמשך לכלים והתקוות הוהוגים של פרסום מכרזים ואז מסירת עבודות לקבלנים ע"י תכנית מאושרת ובמאום עם משרדו המחוזי.

בכל דרישה לשלום ציינו נא מספר הזמנתו זו.

בכבוד רב,

יחיד אכילס
חשב המשרד

מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

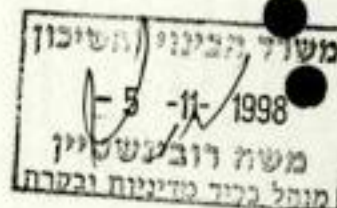
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

4.11.98

מאיר חתימת החשב

הצמקים: מר א. ניסים - מנהל מחוז מרכז עירונ'
מר ש. זכצר - מנהל החטיבה הסכנים מרכז עירונ'
גב. מ. אלסלץ - אגף פרוגרמות
גזברות משרד הביטחון
מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז
גב' דיאנה וולקוב - ממנה פרוגרמות מחוזית

קריית הממשלה, מ"ד 18110 ירושלים, 91180 סלפון: 1047649

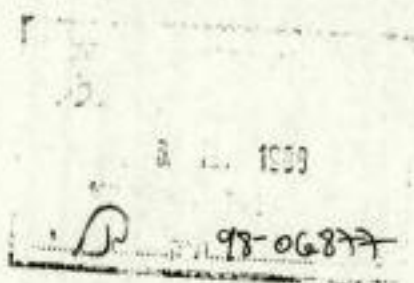




גן-יבנה

ח-1-867

" בכסלו תשנ"ט
29 בנובמבר 1998



לכבוד

מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אני מודה לך על ברכתך לבחירתי המחודשת.

אני מאמין ושואף להמשיך בעשייה הברוכה, ונמשיך יחד באותו שיתוף פעולה פורה.

ב ב ר כ ה,

משה אלקסלסי
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת החזקה הכללית

31.08.1999

ג.ג.ר. נכנס

1556 תיק קוליס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ז באלול התשנ"ט
29 באוגוסט 1999

מספר: 55/100

לכבוד

מר שלמן הנו

ראש המועצה המקומית

ג'וליס

אדון נכבד,

הנדון: ג'וליס - תכנית העבודה 1999

סמוכין: מכתבנו מיום 20/6/99

1. בהמשך למכתבנו שבנדון ולשיחותנו הטלפוניות, הריני להפנות תשומת לבך לכך כי טרם קיבלנו את החומר הנדרש במכתבנו לצורך הוצאת הזמנה במסגרת תקציב 1999.

2. בחודש ספטמבר יערוך המשרד בדיקה על ביצוע תכנית העבודה השנתית.

אנו מבקשים שתפעלו מיידית לקדם את העברת החומר הדרוש בהתאם למכתבנו עד 15/9/99.

3. על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999 עליכם לנצל לפחות 50% מתקציב 1998 ואת התקציב מהשנים הקודמות, במלואו.

בכבוד רב,



וילן קרפ

מנהל המחוז

העתק:

✓ ער"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר אשר אברג'יל - לשכת השר, משב"ש י-ם
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמות מחוזי, כאן

15

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
2 7. 07. 1999
99-03880
קוליס

תאריך: ט' באב התשנ"ט
22 ביולי 1999

מספר: 55/100

לכבוד
מר סלמן הנו
ראש המועצה המקומית
ג'וליס

אדון נכבד,

הנדון: ג'וליס - פיתוח שכונות ותיקות - שינויים במהות העבודות

הריני להבהיר בזאת כי לא יאושר כל שינוי במהות העבודות וחריגים לחוזה
ללא אישור מוקדם של המחוז.

כמו כן, לא ישולמו עבודות פיתוח וקירות תומכים במגרשים פרטיים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן ע"י חשב המשרד
תחייב את המשרד.

משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם
בטרם חתימת ההזמנה כדן ע"י המשרד.

בכבוד רב,
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

לשכת מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
מר דב סיגל - מנהל החטיבה הטכנית, כאן

12



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובים במגזר הדרוזי
תוכנית עבודה 1999 באש"ח
תקנה 7069004182
ההרשאה 29,690 אש"ח

ה' באב התשנ"ט
18 ביולי 1999

היישוב	העבודה	משב"ש	משרד הפנים	הערות
אבו סנאן	אולם רב תכליתי	2,800	700	
בית ג'אן	מתנ"ס	1,830		
ג'וליס	מתנ"ס - הרחבה	1,500		מותנה
דלית אל-כרמל	מתנ"ס	2,700		
חורפיש	מתנ"ס	2,800		
ינוח ג'ת	אולם ספורט	2,770		
ירכא	מתנ"ס	2,800		מותנה
כסרא סמיע	בריכה וספורט	2,500		מותנה
כפר קמא	בריכת שחייה	2,000		מותנה
מג'אר	מתנ"ס	1,500		
סאג'ור	מתנ"ס	2,500		מותנה
עוספייה	אולם ספורט	2,000		
פקיעין	מתנ"ס ואודיטוריום	500		
	בית הקשיש	350		
סה"כ		28,550	700	
היתרה		1,140		

המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י' בתמוז התשנ"ט
20 ביוני 1999

מספר: 55/100
תזכורת



בס"ד

לכבוד

מר סלימאן הנז'
ראש המועצה המקומית
ג'ולים

אדון נכבד,

הנדון: ג'ולים - השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1999

בהמשך למכתבנו אליכם מה - 1/3/99 מס' 55/100 טרם קיבלנו חומר לצורך הוצאת הזמנה מתקציב 1999.

אבקשכם לשלוח ללא דיחוי את החומר על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה.

כמו כן, טרם ניצלתי את יתרת התקציב מהזמנה מס' 90681/98, 84055/98 ע"ס 1,758,956 ש"ח, (לפחות 50%) על מנת שנוכל להוציא לכם הזמנה לשנת 1999.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדין על ידי חשב המשרד תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת ההזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב,

מריו דסקל

ממונה פרוגרמות מחוזי

העתק:

מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר שמש עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

מר דב סיגל - מנהל חטיבה טכנית, כאן

6

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
1 & 04. 1999
דואר נכנס
99-0958
תיק 21

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: כ"ו בניסן התשנ"ט
12 באפריל 1999

בס"ד

מספר: 55/650/48031/95

א"מ: מר יצחק מינץ - ס/חשב המשרד, משב"ש י-ם

הנדון: אוליס - הזמנה מס' 48031/95 צ"ס 500,000 ₪

רצ"ב מכתבו של ראש מועצת ג'וליס אל מנהל המחוז מר וילי קרפ מתאריך 21/3/99.
בהתאם למכתב הנ"ל, התושבים התנגדו לביצוע עב' בכבישים 18-22.
כיום ישנה אפשרות למועצה להשלים את הפיתוח.
לאור הנ"ל, אנו מבקשים לא לסגור את יתרת ההזמנה בסך 190,932 ש"ח ולהאריך את תוקפה.

ב כ ר כ ה,

מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

הצתק:

גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
מר יצחק אלישע - חשב המשרד, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
גב' מלכה אלטרף - אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

120

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ה' בניסן התשנ"ט
22 במרץ 1999

בס"ד

מספר: 55 / 100



לכבוד

מר סולימאן הנו
ראש המועצה המקומית
ג'ולים

א.י.

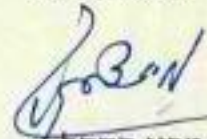
הנדון: ג'ולים - השלמות פיתוח כש"ח ותיקנות לשנת 1999

במכתב אשר נשלח אליכם ב- 1/3/99 נפלה טעות בנדון.

צויין כי הסכום שתוקצב בסך 1,000,000 ש"ח הינו תוספת לתקציב לשנת 1999.

הנ"ל אינו תוספת, אלא התקציב המאושר לשנת 1999.

לכבוד


מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוזי

התקן

✓ לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

81222

מר סולימאן הגו
ראש המועצה המקומית

ג'וליס

א.נ.,

הנדון: ג'וליס - השלמות פיתוח שכ' ותיקות תשס"ט תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יודא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכנית ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

במידה וזרשות מקבלת תקציבים ממשרדי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עריפויות, מצב התכנון של העבודות + אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצויין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדן על ידי המשרד.

81222-99

מיוזם
מריו דסקל
ממונה פרוגרמות מחוז

21062

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם

מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן

מר רב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן

מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן

ראשי צוותים - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: י"ג באדר התשנ"ט
 1 במרץ 1999

מספר: 55 / 100



81228

מר סולימאן הנו
 ראש המועצה המקומית
ג'וליס
 א.נ.

הנדון: ג'וליס - השלמות פיתוח שכ' ותיקות תוספת תקציב לשנת התקציב 1999

הריני להביא לידיעתכם כי בתכנית העבודה של משרדנו לשנת התקציב 1999 כלולה השתתפות משרדנו בסך של 1,000,000 ש"ח לביצוע עבודות פיתוח משלים ביישוב.

לצורך הכנת ההזמנה הנ"ל נבקשכם לתאם את העבודות עם המחוז.

הזמנה תוצא לאחר שנציג המחוז יורא שהפרוייקט מוכן למכרז, כולל תכניות ואומדן עלויות לביצוע העבודה.

כמידה והרשות מקבלת תקציבים ממשודי הממשלה האחרים או גופים ציבוריים לאותם הפרוייקטים, הנכם מתבקשים לציין את הסכומים המתוקצבים המיועדים לכך.

ביצוע ההזמנה יעשה אך ורק לאחר קבלת החומר המבוקש הכולל סדר עדיפויות, מצב התכנון של העבודות+אומדנים.

בגוף ההזמנה שתישלח לרשות המקומית יצוין כי הרשות המקומית חייבת להפעיל את העבודה תוך 90 יום.

הזמנה שלא תופעל ע"י הרשות המקומית תוך 120 יום מיום חתימת החשב, תבוטל.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי רק הזמנה חתומה כדן על ידי המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בזאת, כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות שתיעשנה על ידכם בטרם חתימת הזמנה כדן על ידי המשרד.

81228

מריו דסקל
 ממונה פרוגרמות מחוזי

81228

לשכת המנכ"ל, משב"ש י-ם

גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, משב"ש י-ם
 מר וילי קרפ - מנהל המחוז, כאן
 מר דב סיגל - מנהל החט' הטכנית, כאן
 מר שמס עאמר - ס/מנהל המחוז למגזר הלא יהודי, כאן
 ראשי צוותים - כאן

ז.ח.ס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת המנהל הכללי

ב"ה

הרב מאיר פרוש סגן השר בסיוור בישובים דרוזים

ג'וליס
ראמה
עין אלכסד
מג'אר (מרר)

ח' באדר תשנ"ט

24.2.99



משרד הבינוי והשיכון
לשכת עוזר השר

8512758
ח"פ

לשכת עוזר השר
רח' יפו 121 - חיפה
טל: 04-8516588
פקס: 04-8512758

ל' בשבט תשנ"ט
16/02/99

לו"ז - ביקור סגן השר ביישובים הדרוזים

ביום ד' ה- 24/2/99 יתקיים ביקור סגן השר ביישובי המגזר הדרוזי.

- 10:00 - 11:00 - ביקור במועצה מקומית ג'וליס - ישיבת עבודה.
- 11:05 - 11:30 - ביקור בבית ראש העדה הדרוזית - שייח' מוופק טריף.
- 11:45 - 12:45 - ביקור פרטי בכפר ראמה.
- 13:15 - 14:00 - מירון.
- 14:15 - 15:15 - ביקור בכפר עין אלאסד - בניין הועד המקומי בהשתתפות מר אהרון מעתוק ראש המועצה האזורית מרום הגליל אשר הכפר עין אלאסד בתחום טיפולה.
- 15:30 - 16:30 - ביקור במועצה המקומית מג'אר - ישיבת עבודה.
- 16:35 - 18:00 - ביקור פרטי + ארוחת ערב.

סיום הביקור

=====

8 יב 15

1

مجلس جالس المحلى

للمجلس: ٠٤/١٩٩٢٤٢٣ - لاس: ٠٤/١٩٩٢٢٢٨



המועצה המקומית

ג'רמיה

ט. 04-9963423 פקס. 04-9962238

מ.ב. 67 - מיקוד: 24980

ת. 67 - מיקוד: 24980

לשכת ראש המועצה

ל.י. פ.י.י.

תאריך: 16.2.99

מס' 966

דפוס
ל.י. פ.י.י.
3 יב 15

לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי,

הנדון: בקשה למימון משרד בנושא הקצית פיתוח 99

1. השלמת פרויקטים בביצוע.

א- כביש מס' 10 פרויקט בביצוע
במימון משרד התמ"ס ו מ.ע.צ.

סה"כ אומדן
מימון חמ"ס + מ.ע.צ. 3,000,000 ש"ח
5,000,000 ש"ח

סה"כ להשלמה 2,000,000 ש"ח

ב- השלמת פיתוח אזור בית הקשיש והנוער
כולל הקמת אמפי תאטרון
תוכניות קיימות ברמת יציאה למכרה.
עלות משוערת (אומדן)

1,500,000 ש"ח

ג- השלמת פיתוח אולם ספורט
כולל דרך גישה ותחנות לאולם

1,000,000 ש"ח

סה"כ להשלמה סעיף(1) 4,500,000 ש"ח

2. עבודות חדשות:

שיקום שכונות ותיקות.

א- שיכון כבישים מס' 37, 2-29, 47

1,200,000 ש"ח

ב- גנים צבורים

300,000 ש"ח

סה"כ עלות 1,500,000 ש"ח

(2)

בני גולן

טל: 04-9963423 פקס: 04-9962238



גולן

טל. 04-9963423 פקס. 04-9962238

מ.ב. 67 - מיקוד: 24980

מ.ב. 67 - מיקוד: 24980

מקורות מימון (מתעצה 25%) ש"ח 375,000

להשלמה ממשרד שיכון סעיף 2 ש"ח 1,125,000

3. פרוגרמות.

א- כביש 36 תוכניות קיימות ברמת יציאה למכר
עלות משוערת

ש"ח 2,000,000

ב- כביש מס' 60

ש"ח 400,000

ג- כביש שירות בשכונת חיילים משוחררים

ש"ח 400,000

ד- מדרכות

ש"ח 200,000

ה- החלפת קו ניקוז בגרעין הכפר

ש"ח 1,500,000

ו- פריצת כביש טבעת צפתית

עלות משוערת

ש"ח 2,500,000

סה"כ סעיף (3) ש"ח 7,000,000

4. מבני ציבור

א- הרחבת המתחם

ש"ח 1,000,000

ב- בית העצה הדרונית כולל בייס
ללימודי דת + מחיאן חוויה דרונית

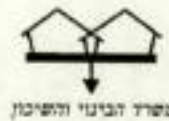
ש"ח 5,000,000

סה"כ סעיף (4) ש"ח 6,000,000

סה"כ בקשה למימון ממשרד הבינוי והשיכון (סיכום סעיפים 1 עד 4 = 20,125 אש"ח)

בכבוד רב .

מלמן
ראש המועצה



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ו' באדר, תשנ"ט
22 בפברואר, 1999
סימוכין: 220219992017

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית ג'ולים ביום 24.2.99

1. השלמת פרויקט בביצוע

א. כביש מס' 10 - פרויקט בביצוע ובמימון משרד התמ"ס ומע"צ

בקשת המועצה למימון 2,000,000 ש"ח.
היות ומדובר על כביש בביצוע מע"צ ותמ"ס אין למשרד אפשרות להשתתף בביצוע.
מדובר על כביש שישרת את אזור התעשייה.

ב. השלמת פיתוח אזור בית הקשיש והנוער כולל הקמת אמפיטאטרון

על ר/המועצה להביא בקשה זו לוועדה בינמשרדית שתדון במכלול הנושאים במסגרת מוסדות ציבור בדיון שיתקיים בקרוב.

ג. השלמת פיתוח אולם ספורט

המשרד ישתתף בהקמת אולם ספורט כולל הפיתוח בסכום של 2,900,000 ש"ח.

2. עבודות חדשות

א. שיקום שכונות ותיקות

שיקום כבישים מס' 2-29,47,37

בקשת המועצה השתתפות בסך 1,200,000 ש"ח.

ב. גנים ציבוריים

בקשת השתתפות בסך 1,300 ש"ח.

במסגרת תוכנית עבודה 1999 שיקום שכונות ותיקות המועצה תגיש בקשה עם סדר עדיפות ביצוע הכבישים ובמגבלות התקציב.



להלן השקעות המשרד במסגרת חיזוק שכונות.

בשנת 1993 - 300,000 ש"ח
בשנת 1994 - 400,000 ש"ח
בשנת 1995 - 500,000 ש"ח
בשנת 1996 - 450,000 ש"ח
בשנת 1997 - 400,000 ש"ח
בשנת 1998 - 400,000 ש"ח

להלן השקעות המשרד במסגרת שכונות ותיקות :

בשנת 1992 - 725,000 ש"ח
בשנת 1995 - 500,000 ש"ח
בשנת 1996 - 4,700,000 ש"ח
בשנת 1997 - 1,290,000 ש"ח
בשנת 1998 - 2,700,000 ש"ח

3. פרוגרמות

א. כביש מס' 36

ב. כביש מס' 60

ג. כביש שירות בשכ' חיילים משוחררים

ד. מדרכות

במסגרת תכנית עבודה 1999 המועצה תגיש בקשה עם סדר עדיפות ביצוע הכבישים ובמגבלות התקציב

ה. החלפת קו ניקוז בגרעין הכפר

לא באחריות משרד הבינוי והשיכון. באחריות רשות הניקוז הארצית.

ו. פריצת כביש טבעת צפונית

לא באחריות משרד הבינוי והשיכון.

באחריות משרד התחבורה.

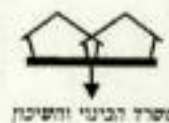
4. מבני ציבור

א. הרחבת המתנ"ס

בקשת השתתפות 1,000,000 ש"ח.

במסגרת תקציבי מוסדות ציבור עומד לרשות המועצה סך של 1,200,000 ש"ח שטרם נוצל.

על המועצה להגיש תוכניות ולקבל אישור להפעלת התקציב.



ב. בית העדה הדרוזית כולל בי"ס ללימודי דת + מוזיאון לחוויה הדרוזית

בקשת השתתפות של 5,000,000 ש"ח
בטיפול משרד הדתות.

להלן השקעות המשרד במוסדות ציבור :

שנה	מגרש כדורסל	אולם ספורט	מרכז לקשיש	מתנ"ס / ספריה
1993	750,000			
1995		700,000		
1996		1,200,000	500,000	
1997		1,000,000		1,200,000

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

זו"ח פעילות

ג'ולים

25/01/1999

איכלוסיה 4,240 נפש

1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991	
	179,000		264,000		5,300			תכנון
			100,000					מים
					315,877			ביוב
1,946,000	1,412,256	1,188,000	342,000		1,465,000	500,000		כבישים, ביוב, מים חשמל ותאורה+תכנון
						25,421		חשמל
400,000	400,000	450,000	500,000	400,000	300,000			שיקים וחזוק שכונות
					75,000			מוס"צ-מגרש כדורסל
	1,000,000	1,200,000	700,000					אולם ספורט
		500,000						מרכז יום לקשיש
	1,200,000							מתג"ס + ספריה
2,700,000	1,290,000	4,700,000	500,000			725,000		שכונות ותיקות
5,046,000	5,481,256	8,038,000	2,406,000	400,000	2,161,177	1,250,421		סה"כ
3,811,598							סה"כ 91-94	



מדינת ישראל



ירושלים, ז' באדר, תשנ"ט
23 בפברואר, 1999
סימוכין:

אל: הרב מאיר פרוש – סגן השר

הנדון: ג'וליס בקשה למימון 1999

סימוכין: מכתבו של ראש המועצה, מר מלמן הנר מיום 16/2/99

1. תוכנית העבודה לשכונות ותיקות סוכמה עם המנכ"ל ותועבר בימים אלה למחוז. בהתאם לה תוקצב לשוב סך של 1.0 מיליון ש"ח. ראש המועצה יכול לתאם רשימת פרויקטים עם המחוז.
2. מוסדות ציבור תקציב 99 מיועד להשלמת פרויקטים שהוחל בביצועם. אנו מכינים עבודה מקיפה עם כל משרדי הממשלה אשר רק בסופה נוכל לחלק התקציב. לא יוחל בהקמת מוסדות ציבור חדשים ואין לצפות לאמפיתאטרון או למבנים אחרים.
3. בית העדה הדרוזית, ביה"ס לימודי דת, מוזיאון חוויה דרוזית – לא בקריטריונים של משרדנו. כמי שמרכז את נושא מוסדות ציבור אני מבקשת להבהיר כי אין לצפות למימון גם ממשרד הדתות למוזיאון ולביה"ס ללימודי דת. התקציב כאמור מיועד להשלמת מוסדות שהוחל בהקמתם בלבד.

מברכה,
צביה אפרת
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר וילי קארפ – מנהל מחוז חיפה

مجلس جولس الأعلى

٤/١٩٩٢٢٢٨ - ٤/١٩٩٢٢٢٨

٢٤٩٨ - ٦٧ - ٢٤٩٨

המועצה המקומית
ג'תל

04-9962238 פקס 04-9963423 טל

ת.ד. 87 - מיקוד 24980

לשכת ראש המועצה

חאריך: 16.2.99
מס' 966

דפוס
אלי ורד
ג'תל



לכבוד
הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים
מכובדי.

הנדון: בקשה למימון משודך בנושא תקציב פיתוח 99

1. השלמת פרויקטים בביצוע.

א- כביש מס' 10 פרויקט בביצוע
במימון משודך חמ"ס 1 מ.ע.צ.

5,000,000 ש"ח

3,000,000 ש"ח

סה"כ אומדן
מימון חמ"ס + מ.ע.צ.

2,000,000 ש"ח

סה"כ להשלמה

ב- השלמת פיתוח אזור בית הקשיש והנוער
כולל הקמת אמפי תאטרון
תוכניות קיימות בנפת יציאה למכר.
עלות משוערת (אומדן)

1,500,000 ש"ח

ג- השלמת פיתוח אולם ספורט
כולל דרך גישה וחנייה לאולם

1,000,000 ש"ח

סה"כ להשלמה סעיף (1)

4,500,000 ש"ח

2. עבודות חדשות:

שיקום שכונות וחיקור.

א- שיכון כבישים מס' 29, 37, 47.

1,200,000 ש"ח

ב- גנים ציבוריים

300,000 ש"ח

סה"כ עלות

1,500,000 ש"ח

בני גינסי

טל: 04-9963623 - פקס: 04-9962238



פ.ב. 67 - מיקוד: 24980

גיליס

טל. 04-9963623 - פקס. 04-9962238

ת.ד. 67 - מיקוד: 24980

מקורות מימון (מועצה 25%) 375,000 ש"ח

לחשלה ממסד שיכון סעיף 2 1,125,000 ש"ח

3. פתרונות.

א- כביש 36 חוכניות קיימות ברמת יציאה למכר

עלות משוערת

2,000,000 ש"ח

ב- כביש מס' 60

400,000 ש"ח

ג- כביש שירות בשכונת חילים משוחררים

400,000 ש"ח

ד- מדרכות

200,000 ש"ח

ה- החלפת קו ניקח בגרעין הכפר

1,500,000 ש"ח

ו- פריצה כביש טבעת צפונית

עלות משוערת

2,500,000 ש"ח

סה"כ סעיף (3) 7,000,000 ש"ח

4. מבי ציבור

א- הרחבת המתג"ס

1,000,000 ש"ח

ב- בית העדה הדרומית כולל בייט

ללימודי דת + מריאון תורה דרומית

5,000,000 ש"ח

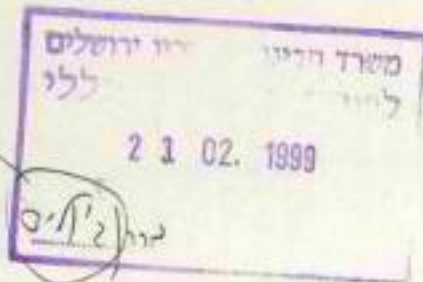
סה"כ סעיף (4) 6,000,000 ש"ח

סה"כ בקשה למימון ממסד הביטוי והשיכון (סיכום סעיפים 1 עד 4 = 20,125 אש"ח)

בכבוד רב.

שלמו
רצות המועצה

972 2 5847411



מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, ז' באדר, תשנ"ט
23 בפברואר, 1999
סימוכין: 230219990070

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: סיור סגן השר בישובי הדרוזים ב - 24.2.99ג'ולים

הישוב כלול בחיזוק שכונות מ - 1993.
סה"כ הושקעו - \$ 778,040 עד סוף 1998.
עיקר הטיפול בתחום התשתיות ושיפורן.
תקציב 1999 עדיין לא סוכם סופית.

מרר

הישוב כלול בחיזוק שכונות משנת 1994.
סה"כ הושקעו עד סוף 1998 - \$ 576,143.
בעיקר בתחום טפול ושיפור תשתיות.
תקציב 1999 עדיין לא סוכם סופית.

בברכה,
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי



לשכת ראש המועצה



תאריך: 18.1.99

מס' 924

לכבוד

מר שבתאי שגב

ראש אגף שיקום שכ' פיזי

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפוץ דירות קשישים

בעבר נערך סיור בכפר בדירות הקשישים, והוגש למשרד השיכון מפרטים טכניים בגין

שיפוץ הדירות הנ"ל בגרעין הכפר שמצבן גרוע ביותר.

עד היום לא בוצעו העבודות הללו, אבקש פתרון לבעיה קרובה זו. דובר בזמנו על שיפוץ

25 דירות קשישים בעלות כוללת של 500,000 ש"ח.

אבקש מכבודך ביצוע מידי לפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב .

סלמן
ראש המועצה

העתקים :

✓ - מר שלמה גרינברג , מנכ"ל משרד השיכון.

- מר וילי קרפ , מנהל מחוז.

- גב' נטליה לינדר , ממנה מחוזית שקום שכונות.

- מר אמין זאהר , יועץ השר.



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
סימוכין: 25101999180042
(כפרית גליל)



הנדון: סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון

- להלן סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון אשר התקיימה בתאריך 18/10/99, בה השתתפו:
- המנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית-שרה אהרון, ע. השר- אשר אברג'יל, מ. מחוז צפון- שלמה פייבלוביץ', ר' מוא"ז גליל תחתון ונציגי המועצה:
1. גבעת רבין- יוגש לממשלה ע"י שר השיכון.
 2. מועדון מצפה נטופה - הנושא ייבדק במשרד
 3. בית רימון - כביש גישה הנושא ייבדק מול מע"צ, סיוע בהרחבה - ייבדק בבנייה כפרית.
 4. אשקוביות לזורעים - במידה ויהיו אשקוביות, המשרד יבצע תשתיות.
 5. כפר זיתים, הזורעים- המשרד יסייע בשנת 2000 בשיקום תשתיות, מותנה בהשתתפות משרד הפנים ומשרד התחבורה.
 6. שאר הנושאים יבחנו בשנת 2000.

בברכה

~~נאיר מעיין~~
עוזר לשר ומנכ"ל

העתק: שר

מנכ"ל

ר' מוא"ז גליל תחתון - בני גורפינקל

ר' המנהל לבנייה כפרית - שרה אהרון



לשכת שר הביטחון והשיכון



בס"ד, ירושלים, ט"ו בחשוון, תש"ס
25 באוקטובר, 1999
25101999180042 סימוכין:
(כפרית גליל)

הנדון: סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון

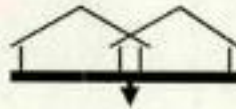
- להלן סיכום פגישת השר עם מוא"ז גליל תחתון אשר התקיימה בתאריך 18/10/99, בה השתתפו:
- המנכ"ל, ר' המנהל לבנייה כפרית-שרה אהרון, ע. השר- אשר אברג'יל, מ. מחוז צפון- שלמה פייבלוביץ', ר' מוא"ז גליל תחתון ונציגי המועצה:
1. גבעת רבין- יוגש לממשלה ע"י שר השיכון.
 2. מועדון מצפה נטופה - הנושא ייבדק במשרד
 3. בית רימון - כביש גישה הנושא ייבדק מול מע"צ, סיוע בהרחבה - ייבדק בבנייה כפרית.
 4. אשקוביות לזורעים - במידה ויהיו אשקוביות, המשרד יבצע תשתיות.
 5. כפר זיתים, הזורעים- המשרד יסייע בשנת 2000 בשיקום תשתיות, מיונה בהשתתפות משרד הפנים ומשרד התחבורה.
 6. שאר הנושאים יבחנו בשנת 2000.

בברכה
יאיר מעיין
עוזר לשר ומנכ"ל

העתק: שר
מנכ"ל

ר' מוא"ז גליל תחתון - בני גורפינקל
ר' המנהל לבנייה כפרית - שרה אהרון

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים
מחוז הגליל

תאריך: ד' חשוון, תש"ס
14 אוקטובר, 1999

מספר: 636 - ג-5



בס"ד

אל: לשכת מנכ"ל

מאת: מנהל מחוז הגליל

הנדון: גליל תחתון

להלן התייחסות המחוז לבקשות המועצה כפי שהועברו אלינו לקראת הפגישה ב- 18.10.99

1. גבעת רבין - במקור הישוב תוכנן בהתחלה בשם גבעת גמל ואח"כ גבעת השבעה, בשנות 90 - 91 ע"י המחוז. הישוב מתוכנן להיות בין הישובים שיבלי ודבוריה ובעל חשיבות. הישוב לא עבר אישורים סטטוריים ואף לא התקבלה החלטת ממשלה לגביו.
2. כל ישובי המועצה נמצאים באזור עדיפות ב' ומשום כך נהנים מסיוע יחסית קטן במשכנתאות עפ"י חוק גדיש ובמיוחד לאור העובדה שהבניה לא רוויה. בנוסף לכך אין השתתפות המשרד בתשתיות חדשות ליח"ד, עם כל זה המשרד משתדל לעזור בתכנון הרחבות חדשות במידה וההרחבה נעשת במשותף עם המשרד ובהתאם למגבלות התקציב.
3. התשתיות הותיקות הקיימות בחלק מהישובים במצב מתחת לסביר והמחוז ממליץ על שיקום הדרגתי של התשתיות בתנאי של איגום משאבים וטיפול הדרגתי בהתאם למגבלות התקציב.
4. יש צורך בהוספה/שיפוץ של מבני ציבור בישובי המועצה והשיטה צריכה להיות כמו בסעיף 3.

בכבוד רב,

שלמה פייבלוביץ

העתיקים:

גב' ש' אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
גב' א' קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר ש' שקד - ס/מנהל מחוזי לביצוע
מר ד' רותם - ס/מנהל מחוזי לאכלוס
שפ"ד

בניה כפרית

תאריך: ו' באלול, תשנ"ט
18 באוגוסט, 1999
סימוכין: 180819990012

אל: מר יאיר מעיין, יועץ השר

הנדון: מ.א. גליל תחתון

להלן התייחסותנו לנושאים שהועברו ע"י ראש המועצה.

1. תקציב לתשתיות להרחבת ישובים
ישובי מ.א. גליל תחתון מסווגים באיזור עדיפות לאומית ב' ו-ג'.
בישובים אלה לא ניתן להשתתף בסיבסוד תשתיות ליח"ד בבניה צמודת קרקע ע"פ החלטת ממשלה.
2. החזר זכאות לפיתוח א' במקום ב'
עד 1992 היתה התייחסות משהב"ש לגליל תחתון כאל אזור הגליל לכל דבר היינו אזור פיתוח א'.
עם שינוי מפת סדרי העדיפויות ביוני 1992 שונה המעמד של ישובי הגליל התחתון לעדיפות ב' וכתוצאה מכך חדל המשרד להשתתף בתשתיות ליח"ד פרט לישובים שהוגדרו לטיפול נקודתי עד שנת 1997.
3. תקציב לשיקום כבישים פנימיים
מושבי הגליל התחתון יצאו בשנים האחרונות באמצעות מינהלת הביוב הארצית למהלך של ביצוע מערכות ביוב מרכזיות במקום בורות הספיגה.
הפרוייקט חייב פתיחת תעלות והרס כבישים אולם ע"פ החוזה על הקבלן היה להחזיר בתום העבודה את המצב לקדמותו.
ברור שעקב התשתית הישנה הביצוע לא מספק ויש צורך בשיקום הכבישים והמדרכות בישובים.
מימון הפרוייקט ע"י משהב"ש כפוף למגבלות התקציב.

4. תקציב לבניית מבני ציבור
הנושא כפוף למגבלות תקציב.
5. תקציב לפיתוח וגיוון בישובים
כנ"ל.
6. הקמת ישוב קהילתי חדש "גבעת רבין"
האתר המוצע נמצא מצפון להר תבור בין כדורי לשיבלי (נ.צ. 187-234) ומשתרע על 2,050 דונם אדמות מינהל.
- הוכנה תכנית מיתאר לכ- 800 יח"ד בצפיפות של 2-4 יח"ד לדונם והוא מיועד לכלל ישראל.
7. מצ"ב דו"ח פעילות בגליל תחתון מ- 1/1/96 ועד היום.

בברכה,

שרה אהרון

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העתק: גבי אסנת קמחי – מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות (בפועל)
מר אברי לבני – מנהל אגף תכנון וביצוע
מק שלמה פייבלוביץ – מנהל מחוז הגליל

דו"ח הפעלת עבודות במחזור גביל

מחזור: 01/01/96 עד 16/08/99

מס' ישוב	שם	מחזור/פיקדון	מאור כלל	סכום	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך
מס' ישוב	שם	מחזור/פיקדון	מאור כלל	סכום	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך	מאריך
1098	אילנה	מחזור 737133942	מחזור 737133942	800,000.00	16/10/94	124/06/97	116/10/94	116/10/94	116/10/94
1100	ארבל	מחזור 775296973	מחזור 775296973	50,000.00	106/01/98	117/02/98	117/02/98	117/02/98	117/02/98
1042	בית ר'הון	מחזור 739141943	מחזור 739141943	.00	104/08/96	120/02/95	104/08/96	104/08/96	104/08/96
1	נבעת אבני	מחזור 714855996	מחזור 714855996	300,000.00	124/05/99	117/06/94	124/05/99	117/06/94	117/06/94
1100	נבעת אבני	מחזור 746805951	מחזור 746805951	1,000,000.00	29/05/95	110/07/97	129/05/95	110/07/97	110/07/97
1	הזרעים	מחזור 775222979	מחזור 775222979	80,000.00	111/01/98	129/01/98	111/01/98	129/01/98	111/01/98
1090	כפר י'מים	מחזור 791102989	מחזור 791102989	500,000.00	110/12/98	110/12/98	110/12/98	110/12/98	110/12/98
1100	חסד	מחזור 771686979	מחזור 771686979	600,000.00	120/01/98	101/02/98	120/01/98	101/02/98	101/02/98
1100	מצפה	מחזור 789996999	מחזור 789996999	140,000.00	110/12/98	110/12/98	110/12/98	110/12/98	110/12/98
1020	מצפה וסופה	מחזור 792070989	מחזור 792070989	225,000.00	111/01/99	125/01/99	111/01/99	125/01/99	111/01/99
1100	שדה אילן	מחזור 768839979	מחזור 768839979	100,000.00	22/06/97	129/07/97	22/06/97	129/07/97	22/06/97
1100	שדמים דבורה	מחזור 735268948	מחזור 735268948	801,000.00	17/08/94	109/06/96	117/09/94	109/06/96	117/09/94
1001	שרונה	מחזור 735267940	מחזור 735267940	969,000.00	17/08/94	130/06/96	114/09/94	130/06/96	114/09/94
1098	שרונה	מחזור 737134940	מחזור 737134940	681,000.00	17/10/94	112/11/95	112/11/95	112/11/95	112/11/95

סה"כ 6,326,000 ₪

193

תאריך: 17/10/99

הערות רבינו' והשיכון -- המי' להג' לבנייה בפי'

טובנות עבודה מוכ' ביצוע (מחוז גליל)
מועצה אזורית הגליל המזרחי
תקופת הדוח: 01/01/99 ועד ליום הפקת הדוח
שנה: 99

יחזקאל גבעות אבני' סמל יחזקאל 1293

[illegible]

308 318' 320 8'2 713 318'

1	1		100,000	100	101	1	מס' פועל מנהל כדורסל	1	1
1	1		100,000			1	מס' עובד יציב		1

1190 210' 200 79101 79111 210'

1	1	400,000	100102	1	1	הקמת מועצה מקומית - תשס"ח
1	1	400,000		1	1	הקמת מועצה מקומית - תשס"ח

306 210' 200 8 77127 01170 210'

1	1	200,000	100,000	1	1	ההשגות בשנת 25 יום-ההשגות
1	1	200,000		1	1	השגות בשנת 25 יום-ההשגות
1	1	300,000	1,000,000	1	1	השגות בשנת 25 יום-ההשגות
1	1	300,000	1,000,000	1	1	השגות בשנת 25 יום-ההשגות

משדד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.10.1999
דוד נכנס

17. 10. 1999

דודא נאנט

מס' _____ תיק _____ אליהו משה

מדינת ישראל



5/2/99

המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: ז' חשוון, תש"ס
17 אוקטובר, 1999

מספר: 639 / ג-5

בס"ד

לכבוד

מר בני גורפינקל
ראש מ"א גליל תחתון
די"ן גליל תחתון**תוכנית עבודה לשנת 1999**

הנדון:

הנהלת המשרד החליטה על שינויים בתוכנית עבודה לשנת 1999, להלן פירוט התוכנית המעודכנת:

נבעת אבני	השתתפות במועדון	300,000 ש"ח
כפר קיש	שיפוץ מגרש כדורסל	100,000 ש"ח
מצפה נטופה	הקמת מועדון משולב - השתתפות	400,000 ש"ח
שדמות דבורה	השתתפות בתשתיות ל-25 יח"ד - המשך	200,000 ש"ח

למען הסר ספק מובהר בואת, כי רק הזמנה חתומה כדין ע"י חשב המשרד, תחייב את המשרד.

כן מובהר בואת כי משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי לפעולות תקציביות על ידכם בטרם חתימה הזמנה כדין ע"י המשרד.

בכבוד רב

שלמה מייבלוביץ
מנהל מחוז הגליל

העתיקים:

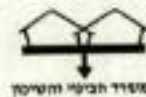
מר ש' שקד - ס/מנהל המחוז לביצוע
מר ד' רותם - ס/מנהל המחוז לאכלוס ופרוגרמות
מר י' פרסמן - ראש צוות

שפ/פמ

רחוב ירושלים 43 ת.ד. 25, צפת

טל': 06-6972903-4

טלפקס: 06-6972903



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ח' בחשון, תש"ס
15 באוקטובר, 1999
15101999180001

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



דיון עם ראש המועצה
האזורית גליל תחתון
מר בני גורפינקל
ביום שני 18.10.1999
ח' בחשון תש"ס



שם
מס' 996

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



כ"ד באלול התשנ"ט

5 בספטמבר 1999

שיכון/מחיה

באמצעות פקס: 02-5847787

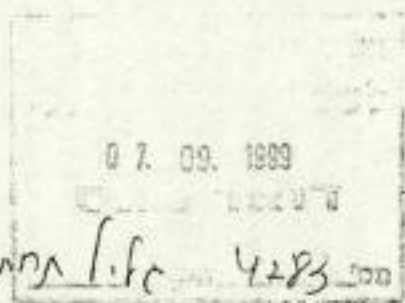


לכבוד

סימה זגורי

מנהלת לשכת שר השיכון והבינוי

ירושלים



שלום רב,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהשבוע שעבר אודה לך אם תתאמי פגישה לבני גורפינקל - ראש המועצה האזורית הגליל התחתון עם כבוד השר.

להלן חנושאים לדיון:

- החזרת עדיפות לאומית לאזור פתוח א'
- הגדלת הזכאות לבנים ותושבים
- תמריצים לאכלוס בנים ותושבים במושבים הוותיקים
- טפול השר בממשלה לחקמת ישוב קהילתי חדש - "גבעת רבין"

אודה לך אם תצרי עימי קשר לטלפון מספר: 06-6767216 לתאום מועד.

06-6533258- *

בברכת שנה טובה

חיה שפיצר

מנהלת לשכה

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 נקס. 06-6769272



אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודית

הזורעים

כדורי

כפר-חיתים

כפר-חיסים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נסופה

שדה-אילן

שדות-דבורה

שרונה

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון והבינוי
משרד השיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: בקשה לסיוע כספי לתשתיות מבני ציבור,
בבניינים פנימיים וישובים חדשים

בשיחתנו בבית רימון הבעת נכונות לסייע לישובי הגליל והנגב,
וצייגת: "לגליל התחתון בפרט".

מאז שנשללה מהמועצה האזורית הגליל התחתון עדיפות לאומית
טיפול נקודתי מפנה 97, הופסקו כל העבודות התשתית ללא כל
יכולת להתקדם. משך שלוש השנים האחרונות הסיוע התבטא
ב"טפטוף".

המשימה הלאומית הראשונה הנצבת בפנינו היא:
הקמת ישוב קהילתי חדש - גבעת רבין, שיאכלס 300 משפחות.
הישוב יוקם מערבה לכפר הנוער כדורי, בין הישובים שיבלי
ודבוריה.

אודה לך אם תביא לאישור הממשלה הקמת הישוב העליה לקרקע
תמנע מהכפרים הערביים להתפשט לאדמות בית-קשת, כדורי
ותיתרום לעיבוי הישובים.

בגליל התחתון 18 ישובים בעלי אוכלוסייה של 8500 נפש.
ב-11 כשרי מיעוטים (רשויות מקומיות) הגובלים אתנו, נמצאים
56,000 נפש. יחס דמוגרפי הגדול בארץ בין שתי האוכלוסיות.
משום כך נעשים מאמצים כבירים לאכלס הישובים, להרחיבם
ולבנות ישובים חדשים.

אורה
נא לתן
אקראי
הפגישה
18/10/99

כ"ז בתשרי התש"ס
7 באוקטובר 1999
בני/שיכון/127

דפוס - גבעת אבני
אוריאל/אמרי
המחלקה
השירות (שירות) לב
ג/ג



- 2 -

- להלן התמריצים להם אנו זקוקים:
1. עדיפות לאומית טיפול נקודתי.
 2. תמריצים לזכאי שיכון.
 3. שינוי אזור פתוח מ-ב' ל-א' להגדיל הזכאות.
 4. מענק לזכאות.
 5. תמריצים לבניית בתים והשתתפות בתשתיות.
 6. תקציב למבני ציבור ליצירת איכות חיים.
 7. אישור תוכנית תלת שנתית לפרויקטים ביישובי המועצה ע"פ הרשימה המצורפת.

בכבוד רב,

בנו גלילי נקל
ראש המועצה

העתק: שבתאי זכריה - ס/ראש המועצה
שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה
חיק שיכון
חיק ישובים

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדות דבורה

שרונה

מס' 157
חשבונית



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ט באייר, תשנ"ט

5 במאי, 1999

050519990014

סימוכין:

**פגישת מנכ"ל משהבי"ש מאיר שלמה גרינברג
עם ראש מ"א גליל תחתון - מר בני גורפינקל
22.4.99**

משתתפים:

מנכ"ל משהבי"ש - הרב מאיר שלמה גרינברג
מר ישראל אבוביץ - עוזר המנכ"ל
מר שלמה פייבלוביץ - מנהל מחוז בניה כפרית
מר בני גורפינקל - ראש המועצה
מר שבתי זכריה - ס. ראש המועצה

1. סיוע לזכאי שיכון

ראש המועצה מוחה על כך שבאיזור עדיפות ב' תנאי הסיוע גרועים.

2. מצפה נטופה

- א. המנכ"ל הודיע שאושר 400 אש"ח עבור מועדון.
ב. לגבי כבישי תאורה לחיבור שכונה חדשה עם שכונה ישנה, מר שלמה פייבלוביץ הודיע שהנושא ייבדק במגמה חיובית.
ג. לגבי בית כנסת, ייבדק ע"י מר ישראל אבוביץ עוזר המנכ"ל האם הוגשה בקשה לוועדה בין משרדית.
כמו כן, תוגש בקשה לתוספת מיוחדת בעקבות אסון המסוקים. יעמדו בקשר עם עוזר המנכ"ל ישראל אבוביץ.

3. כפר זיתים - שיקום כבישים פנימיים

- א. השנה אין תוספת תקציב ולכן לא ניתן לתת תוספות.
ב. באם תהיה תוספת תעשה השתדלות חיובית.
ג. המועצה תצא בפניה לגורמים נוספים, ובשיתוף פעולה יבדקו דרכי סיוע.

רשם: ישראל אבוביץ

העתק: סגן השר
משתתפים

מדינת ישראל



המינהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: ד' חשוון, תשי"ס
14 אוקטובר, 1999

מספר: 636 - ג-5

כס"ד

אל: לשכת מנכ"ל

מאת: מנהל מחוז הגליל

הנדון: גליל תחתון

להלן התייחסות המחוז לבקשות המועצה כפי שהועברו אלינו לקראת הפגישה ב- 18.10.99

1. גבעת רבין - במקור הישוב תוכנן בהתחלה בשם גבעת גמל ואח"כ גבעת השבעה, בשנות 90 - 91 עיי' המחוז. הישוב מתוכנן להיות בין הישובים שיבלי ודבוריה ובעל חשיבות. הישוב לא עבר אישורים סטוטוריים ואף לא התקבלה החלטת ממשלה לגביו.
2. כל ישובי המועצה נמצאים באזור עדיפות ב' ומשום כך נהנים מסיוע יחסית קטן במשכנתאות עפ"י חוק גדיש ובמיוחד לאור העובדה שהבניה לא רוויה. בנוסף לכך אין השתתפות המשרד בתשתיות חדשות ליח"ד, עם כל זה המשרד משתדל לעזור בתכנון הרחבות חדשות במידה וההרחבה נעשת במשותף עם המשרד ובהתאם למגבלות התקציב.
3. התשתיות הותיקות הקיימות בחלק מהישובים במצב מתחת לסביר והמחוז ממליץ על שיקום הדרגתי של התשתיות בתנאי של איגום משאבים וטיפול הדרגתי בהתאם למגבלות התקציב.
4. יש צורך בהוספה/שיפוץ של מבני ציבור בישובי המועצה והשיטה צריכה להיות כמו בסעיף 3.

בכבוד רב,

שלמה פייבלוביץ

העתיקים:

גבי' ש' אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
גבי' א' קמחי - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מר' ש' שקד - ס/מנהל מחוזי לביצוע
מר' ד' רותם - ס/מנהל מחוזי לאכלוס
שפ"ד



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: _____

אל: _____

הנדון: _____

ח/מכ מ/ג'ן

לשכת המנהל

העתק: _____

בברכה,

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

בס"ד, ירושלים, ז' בניסן, תשנ"ט
24 במרץ, 1999
סימוכין: 240319990014

לכבוד

הגב' פרידה - ל. מנפ"ל

שלום רב,

הנדון: מ.א. הגליל התחתון

להלן ההשקעות במועצה האיזורית הגליל התחתון, בשנים '96-'98, והסכום המתוכנן לשנת '99, (באש"ח).

	'99	'98	'97	'96	
פיתוח תשתיות	200	506	2,080	800	
מבני ציבור	800		100		
שיקום תשתיות	60	640	50	1,850	
סה"כ	1,060	1,146	2,230	2,650	

בכבוד רב,

אמונו, ודב

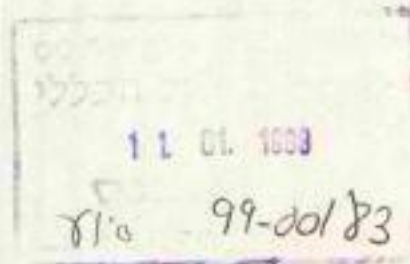
ע. ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



04/01/99
סימוכין: א-7

סביר



לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
כאן

שלום רב,

הנדון: שינוי הסיוע לזכאי שיכון

להלן הצעת תשובה:

בשנת 1996 מינו שרי השיכון והאוצר דאז מר אברהם (בייגה) שוחט ומר בנימין בן אליעזר ועדה ציבורית לבחינת עקרונות הסיוע בדיוור דהיינו בחינת כל מערך הסיוע הן ברמת הסיוע לפרט והן ברמת הסיוע האזורי.

הועדה כללה אנשי ציבור ועובדים ממשרדי השיכון והאוצר והקליטה.

המלצות הועדה התקבלו ע"י הממשלה וועדת הכספים של הכנסת אישרה השינויים בחוק הלואי לדיוור שנבעו מההמלצות.

הסיוע לפרט נקבע ע"פ מצבו הסוציו-כלכלי דהיינו זכאים מרקע סוציו-כלכלי נמוך יקבלו סיוע גבוה יותר מאלו שמצבם הסוציו-כלכלי טוב יותר. רמת הסיוע לזוג צעיר בו שני בני הזוג שרתו בצה"ל הינה 76,800 ש"ח למי שצבר הניקוד הנמוך ביותר ו- 236,800 ש"ח לזוג שצבר את הניקוד המירבי.

כאשר לעולים חדשים, גם הם ינוקדו ע"פ מצבם הסוציו-כלכלי אלא שרמת הסיוע הנמוכה ביותר נקבעה לפי 108,000 ש"ח.

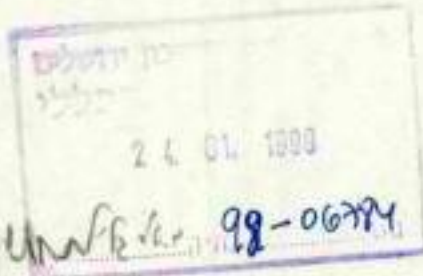
כאמור המלצות אלו התקבלו לאחר שיקול דיון מעמיקים ע"י הממשלה וועדת הכספים של הכנסת, אנו סבורים כי המלצות אלו לא יפגעו בבניית דירות בישווי הפריפריה.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתק: גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

תאריך: 19/1/99
מספרנו: 50829-2



לכבוד
משפחות עולים חדשים
מושב שדרות דבורה
15240
ת.ד. 136

שלום רב,

הנדון: פניתכם מיום 23/12/98 בנוגע לסיוע לעולים באתרי הקרוואנים

מכתבכם בנדון אל מר מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

ביום 27/12/98 השיב סמנכ"ל בכיר לאכלוס מר ישראל שוורץ על פניה זו למר בני גורפינקל ראש המועצה האיזורית גליל תחתון.

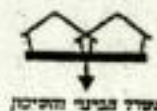
אני שולחת אליכם תשובת משרדנו באותו ענין כפי שנשלחה למר גורפינקל.

בכבוד רב

עידית פרזון
רכזת פניות הציבור

העתקים למר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בני גורפינקל - ראש המועצה האיזורית גליל תחתון- דואר נע גליל
תחתון מיקוד 14101

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



תאריך: 27/12/98
מספרנו: 50829-1

לכבוד
בני גורפינקל
ראש מועצה אזורית גליל תחתון
דואר נע גליל תחתון
מיקוד 14101

שלום רב,

הנדון: פניתך בנוגע לסיוע כספי לעולים באתרי הקראוונים

מכתבך אל סגן שר הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

ע"פ החלטת הממשלה הזכאים לסיוע מוגדל בגין פינוי אתרי הקראוונים הינם אותם עולים אשר אוכלסו באתרי הקראוונים בתקופת החלטת הממשלה לאכלסם שם.

משתכנים אשר אוכלסו אחרי החלטת הממשלה על הפסקת האיכלוס באתרי הקראוונים, אינם זכאים לקבלת הסיוע המוגדל שכן לא סביר לתת סיוע למי שנכנס לאתרים בתקופה של הכרזת הממשלה על פינויים.

לאור זאת לא נוכל להענות לבקשתך.

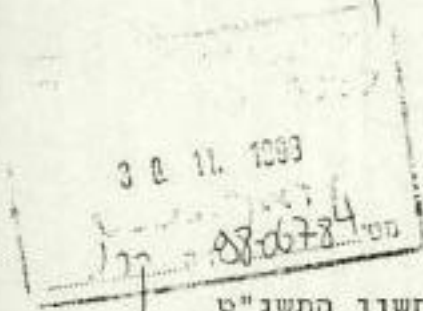
בכבוד רב

ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

העתק: גב' איילת אזולאי-לשכת סגן שר פניה מספר 19481
עידית פרזון-רכזת פניות הציבור

מנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"



י"ט בחשוון התשנ"ט
8 בנובמבר 1998

פנינה פלג

לכבוד

ני גורפינקל

ש המועצה האזורית גליל תחתון

הנדון: מכתבך בדבר סיוע כספי לעולים בקרואנים
שדמות דבורה כפר קיש אילניה

נ.

אחר ומנהלת "עתיד ובית" סיימה עבודתה בתאריך 30/10/98
ן יותר סיוע קרואנים למפונים וכל משפחה מהאזורים שהוכללו
וסגרת "עתיד ובית" שתוצה פתרון מעבר לתאריך זה תדון בועדה מיוחדת.
אחר והישובים המדוברים במכתבך לא נכללו במסגרת "עתיד ובית"
ווכלסו לאחר 94 לא ניתן לסייע להם בסיוע מיוחד כל-שהוא.
וסיוע המגיע להם הוא בהתאם לתעודת הזכאות והמופיע בה.

בברכה
אלסס שלו
מנהלת "עתיד ובית"

העתק

ישראל שורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס

237

מועצה אזורית הגליל התחתון

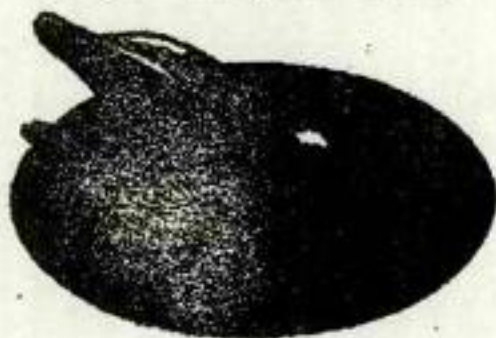
דאר נע בליל תחטון, מיקוד 14101, טל. 06-6767213, פקס. 06-6769272



תאריך: 9.12.88



שדו מקסמילית



מאד

אל: ל. י. נ.

מסי פקס: 02-5847688

מסי עמודים כולל עמוד זה: 4

חנדרון: מ. י. נ. י. נ.

בהמשך, אשמח להאזין ולדבר
אם ימצא, ואני אעשה ככל
האפשרות. אלה הן
ההצעות שלי. אשמח
להקדיש זמן
לדבר.

במידה ויהי ויורחט רחוקה, אנה תתקשרו לסלפון: 06-6767216

אילנה

אריאל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת אבני

הרדית

הורעים

כחור

כפר-ויתוס

כפר-חיסים

כפר-קיש

כפר-שעורים

לביא

מסד

מצפה

מצפה נסופה

שדה-אין

שדמות דבורה

שדונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272

כ"ב בחשוון התשנ"ט
11 בנובמבר 1998
בני/שיכון/111

לכבוד
מר אלכס שלו
מנהלת "עתיד ובית"
משרד השיכון והבינוי

מכובדי,

הנדון: סיוע כספי לעולים
מכתב מיום 8/11/98
נחקבל ב-10/11/98

לפני זמן רב כתבתי לך מכתב ואף שוחחנו טלפונית בנושא הנדון. סוכם כי אשלח טפסים כדי לסייע לעולים, שהובאו על ידי מרוסיה ישירות לקראוונים, בקבלת הסיוע המוגדל. בשיחתנו הובהר כי אכן העולים זכאים לסיוע הנ"ל, כך גם הסברתי להם. לצערי, קיבלתי את מכתבך ובו נאמר שאין הם זכאים לכך. אין הובר מקובל עלי. אני בטוח שאכן העולים זכאים לסיוע מוגדל, ממשרד השיכון וממשרדים אחרים. לכן, למרות התאריך הקובע, אבקש לסייע להם בקבלת הסיוע המבוקש ולהודיעני בדבר סיפול בעניין.

לטיפולך אודה וממתין לתשובה מהירה.

בכבוד רב
בני צורפינקל
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי השיכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר יולי ארלשטיין - שר הקליטה
מר שבתאי זכריה - ס/ראש המועצה
הגב' גלי שחם - מנכ"ל המועצה
מר שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה
תיק קליטה

אילנית
ארבל
בית-קשת
בית-רימון
נבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר-זיתים
כפר-חיטים
כפר-קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה-אילן
שדמות דבורה
שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



ט' באלול החשנ"ח
31 באוגוסט 1998
בני/קליטה/15

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

לכבוד

אלכס שלו

ראש מנהלת "עתיד ובית"

משרד חשכון

שלום רב,

הנדון: סיוע כספי לעולים מחבר העמים בשדמות דבורה, כפר קיש ואילניה

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולבקשתך, הריני משגר פרטים אישיים אודות קבוצת העולים שהגיעה במסגרת עליה ישירה ליישובי הגליל התחתון, כאשר המועצה סיפלה בהבאחם לארץ וקליטתם הראשונית.

חלפו כ-5-6 שנים. מצב הקראוואנים בכי רע, חלק מהחושבים מובטלים ואין בידם כל אפשרות לרכוש דירות בסביבה הקרובה ו/או בכלל, לכן הם זקוקים לסיוע כספי מוגדל ומיוחד כדי לאפשר להם להתפנות מהקראוואנים למגורים הולמים מכיוון שהיום הם חיים בתת חנאים.

אלכס יורי, מדובר כאן על קבוצה קטנה ביותר, אנא ממך עשה מאמץ כדי להסיר את הבושה הזאת מאתנו.

תודתי לך מראש.

בברכת שנה טובה

בני נורדינקל
ראש המועצה

העתק: משה הראל - מנהל מחוז צפון משרד הקליטה
גלי שחם - מנכ"ל המועצה
דודו רכס - רכז חקלאי
משפחות העולים
חיק קליטה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



31 באוגוסט 1998
(דודרכס) - 76

עולים בקרואנים בשדמות דבורה

מספר סידורי	קרואן	שם ומשפחה	תעודת זהות	נפשות
1.	13	[REDACTED]	[REDACTED]	3
2.	11			3
	11			2
3.	14			4
4.	16			3
5.	4			4
6.	2			2
	2			1
7.	3			1
	3			1

עולים בקרואנים כפר קיש

מספר סידורי	קרואן	שם ומשפחה	תעודת זהות	נפשות
1.	10	[REDACTED]	[REDACTED]	3
2.	3			3

עולים חדשים בקרואנים באילניה

מספר סידורי	קרואן	שם ומשפחה	תעודת זהות	נפשות
1.	7	[REDACTED]	[REDACTED]	2
2.	5			5

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



כ"ב בחשוון התשנ"ט
11 בנובמבר 1998
בני/שיכון/111



אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

חדורי

כפר-זיתים

כפר-חייטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

לכבוד
מר אלכס שלו
מנהלת "עתיד ובית"
משרד השיכון והבינוי

מכובדי,

הנדון: סיוע כספי לעולים

מכתבך מיום 8/11/98

נתקבל ב-10/11/98

לפני זמן רב כתבתי לך מכתב ואף שוחחנו טלפונית בנושא הנדון. סוכם כי אשלח טפסים כדי לסייע לעולים, שהובאו על ידי מרוסיה ישירות לקראוונים, בקבלת הסיוע המוגדל. בשיחתנו הובהר כי אכן העולים זכאים לסיוע הנ"ל, כך גם הסברתי להם. לצערי, קיבלתי את מכתבך ובו נאמר שאין הם זכאים לכך. אין הדבר מקובל עלי. אני בטוח שאכן העולים זכאים לסיוע מוגדל, ממשרד השיכון וממשרדים אחרים. לכן, למרות התאריך הקובע, אבקש לסייע להם בקבלת הסיוע המבוקש ולהודיעני בדבר סיפול בעניין.

לטיפולך אודה וממתין לתשובה מהירה.

בכבוד רב

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי השיכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
מר שבתאי זכריה - ס/ראש המועצה
הגב' גלי שחם - מנכ"ל המועצה
מר שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה
תיק קליטה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



כ"ב בחשוון התשנ"ט
11 בנובמבר 1998
בני/שיכון/111

15.11.98

חלום נא

אנוכי משיג

התקדם



לכבוד
מר אלכס שלו
מנהלת "עתיד ובית"
משרד השיכון והבינוי

מכובדי,

הנדון: סיוע כספי לעולים

מכתב מיום 8/11/98

נתקבל ב-10/11/98

לפני זמן רב כתבתי לך מכתב ואף שוחחנו טלפונית בנושא הנדון. סוכם כי
אשלה טפסים כדי לסייע לעולים, שהובאו על ידי מרוסיה ישירות
לקראוונים, בקבלת הסיוע המוגדל.
בשיחתנו הובהר כי אכן העולים זכאים לסיוע הנ"ל, כך גם הסברתי להם.
לצערי, קיבלתי את מכתבך ובו נאמר שאין הם זכאים לכך. אין הדבר מקובל
עלי. אני בטוח שאכן העולים זכאים לסיוע מוגדל, ממשרד השיכון וממשרדים
אחרים. לכן, למרות התאריך הקובע, אבקש לסייע להם בקבלת הסיוע המבוקש
ולהודיעני בדבר טיפול בעניין.

כטיפולך אודה וממתין לתשובה מהירה.

בכבוד רב

בני גורפינקל
ראש המועצה

העמק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי השיכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
מר שבחאי זכריה - ס/ראש המועצה
הגב' גלי שחם - מנכ"ל המועצה
מר שמוליק אייזנברג - גזבר המועצה
תיק קליטה

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת אבני

חודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272

ט' בשבט התשנ"ט
26 בינואר 1999
בני/אילניה/29

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

לעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

עמות דבורה

שרונה

לכבוד

מאיר שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

מכובדי,

הנדון: סיוע כספי לשיקום ושיחזור סג'רה (אילניה)

לפני מספר שנים החליטו גדעון פת, שר השיכון דאז, ושלמה אבני מנכ"ל המשרד, כי סג'רה (אילניה) תוכרז כישוב המיועד לשחזור ולשיקום. המועצה הכינה תוכנית לשחזור כל המבנים ההיסטוריים ברחוב הראשי ע"י המועצה ו/או המועצה לשימור אתרים ואתרי ההתיישבות.

כיום נמצאים אנו בעצומו של פרויקט מיוחד של הקמת מרכז חדרה ע"ש דוד בן גוריון.

במרכז מבקרים צעירים, תלמידים, סטודנטים ומבוגרים ולומדים אודות דרכו הראשונה של דוד בן גוריון בסג'רה, הקמת השומר, הקולקטיב הראשון, הקמת הישובים היהודים הראשונים, הקמת העבודה העברית הראשונה, מלחמת תש"ח קרבות צבא קאוג'י.

יוסי פלדמן פנה אל שר השיכון ואליך וביקש סיוע. אני ממשיך ופונה לסייע לנו כספית להשלים הפרויקט האמור ולבצע שיקום הכביש הראשי של המועצה בשיטת השחזור ושימור. הסכום הנדרש לכך הוא כ-2 מלש"ח.

תודתי לך מראש.

לכבוד רב

בני גורפינקל
ראש המועצה

העתק: יוסי פלדמן - מנכ"ל המועצה לשימור אתרים
שבתאי זכריה - ס/ראש המועצה
גלי שחם - מנכ"ל המועצה
טיק אילניה
טיק שימור אתרים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ב"ה

מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

בפגישה

בני גורפינקל - ראש מ.א. גליל תחתון

ו' באייר תשנ"ט

22 באפריל 1999

i



מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון מיקוד 14101, טל. 06-6767213 פקס. 06-6769272



י"ב בכסלו התשנ"ט
1 בדצמבר 1998
שיכון 23

2 12 1998

780680 98 0680

באמצעות פקס: 02-5847688

לכבוד

אורה

מנהלת לשכת מנכ"ל

משרד השיכון

הנדון: בקשה לתאום פגישה

אורה שלום,

בחמשך לשיחתי הטלפונית מהיום עם הלשכה לך אם תתאמי פגישה בין המנכ"ל לבין
בני גורפינקל, לבקשת בני.

חנשאים לדיון:

מצפה נטופה - תקציב למועדון ותכנון תשתיות שלב ג' (הרחבה).

לטיפולך המסור כרגיל אודה.

בכבוד רב,

חנה
חיה שפיצר
מנהלת לשכה

אילנה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

נבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חייטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

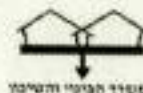
שדמות דבורה

שרונה

הגנה

8 2.2000

מדינת ישראל



משרד הביטחון וההגנה

לשכת המנהל הכללי

ב"ה

פגישה עם אליהו רדיע ראש מ.מ. גדרה

ו' בכסלו תש"ס
15 בנובמבר 1999





המועצה המקומית גדרה LOCAL COUNCIL GEDERA



לכבוד
כבוד שר הבינוי והשיכון
מר יצחק לוי

א.נ.

הנדון : בקשה לפגישה עם כבוד השר

1. אני מבקש לתאם עם כבודו פגישה דחופה על מנת להעלות בפניך מספר נושאים המחייבים את מעורבותך כדי להביאם לידי סיום מוצלח.

2. להלן הנושאים לדיון :

1. א. תוכנית המתאר ליישוב - אנו מבקשים לקדם את התוכנית בהתאם לסיכום דיון בלשכת התיכנון המחוזית.

ב. מימון ליווי שלב התיכנון ובקשות להייתרים בתחום תוכניות משרד הבינוי והשיכון בגדרה בתוכניות הבאות :

- 1] לגבי תוכנית זמ/במ/586 - הובטח אך טרם מומש.
- 2] עבור תוכנית זמ/589 הנמצאת בתהליכי תיכנון.

2. ג. מוסדות ציבור לאיזור הבניה החדש במזרח גדרה.

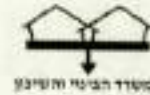
3. ד. פיתוח משלים לשכונות הותיקות.

3. מודה לך מראש על הענותך החיובית לפנייתי זו.

בכבוד רב

אליהו רדני
ראש המועצה

העתקים : מר יוסף גפני - מהנדס המועצה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' בחשון, תש"ס
9 בנובמבר, 1999
סימוכין: 09111999180031

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית גדרה -
מר אליהו רדיע ביום 15.11.99

1. תוכנית מתאר לשוב

אגף תכנון ערים הכין תאנית אב לשוב חדרה. הכנת בתכנית היתה תנאי לש הועדה המחוזית לאישור תכניות מפורטות של משהב"ש בשוב.

התכנית אומצה ע"י הועדה המחוזית. תכניות משהב"ש קודמו סטטוטורית. במקביל ביקשה לשכת התכנון ממשהב"ש לקדם את התכנית לשלב של תכנית המתאר.

אגף תכנון ערים יקדם תכנית מתאר. כמתבקש אולם רק בראשית שנת 2000, וזאת מסיבות תקציביות.

קיים צורך להכין מיפוי ממוחשב למערכת הקיימת וזה כתנאי להשלמת תכנית מתאר. יש מקום לבדוק השתתפות גורמים נוספים במימון כגון משרד הפנים והמועצה המקומית.

לגבי תוכנית זמ/במ/586 אושר למועצה אדריכל ל- 3 חודשים 50% השתתפות. החווה נמסר לרשות המקומית לחתימה בסוף אוקטובר 1999 וטרם הוחזר למחוז להמשך טיפול.

2. מוסדות ציבור לאיזור הבניה החדש במזרח גדרה

במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור אושר לשוב הנ"ל:

- א. מעון יום - 400 מ"ר התכנון והביצוע על ידי הסוכנות. בהתאם לסיכומים מיקום המבנה נקבע בשכונת "לב הדר".
 - ב. מתנ"ס - מאושר מתקציב המשכי סך של 250,000 ש"ח לתכנון. טרם אושר תקציב לביצוע, מחוסר תקציב.
- לפי הלמ"ס אין הישוב זכאי למוסדות נוספים, לפיכך אין אפשרות, בשלב זה, להענות לבקשות הנוגעות לשכונה החדשה הנבנית במזרח הישוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. פיתוח משלים לשכונות ותיקות

- בשנת 1995 - אושר ליישוב סך של 400,000 ש"ח לפיתוח שיכון נוה ציון, רח' קק"ל, פרנקל, סטרומה וכו'.
- בשנת 1996 - אושר 500,000 ש"ח לפיתוח גן העצמאות, שכי קטרה, רח' הגר"א וכו'.
- בשנת 1997 - אושר סך של 200,000 ש"ח לפיתוח רח' שפרינצק, שבוי וכו'.
- בשנת 98/99 - לא היו הקצבות לפיתוח משלים.
על העיריה להעביר את דרישותיה למחוז לקראת תכ' עבודה 2000.

א"נ ג. חל

לגיוע ותפוזת - יא/א/ו/ט/יו/י

08/11/99
18:19

תא' עדכניות נתוני מעו"ז : 02/11/99
תא' עדכניות נתונים כספיים : 31/08/99

2. תמצית אתר

עמידר
אגף מיחשוב

ישוב-גדרה

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה המרכזית בשל תאריכי הפקח שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

ביקורי מעגל 1999:
בוקרו מתחילת השנה
40

מספר דירות (ללא גריעות ומכירות)	מספר שכירות	פנויות לאכלוס (עדון 1,2)	פנויות לאכלוס (עדון 1,2)	אחרות נטושות (+ מוקפ')	סה"כ יח"ד	רכשים (מ-50) רב לא רכשים (מ-51)	אחרים	סה"כ בתים	חוב חודשי שכ"ד	חוב (חיובי) כולל: מכירות+עזיבות
בניה רוויה ק	17				17	14		14	3,952.42	19,255
צמודי קרקע ק	5				5	5		5	1,346.97	7,106
בניה בקבוצים										
קרוונים									9,821	
מגורונים	2	2	1		5	1	2	3	768.00	44,582
קרוון+מגורון	2	2	1		5	1	2	3	768.00	54,403
ר"פ										
אחרים	31	1	42	1	75	5		5	4,285.27	64,159
סה"כ	55	1	44	1	102	20	7	27	10,352.66	144,923
נ"ר פנויות										
" אתיופים										

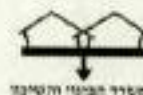
סה"כ מחוייבים: 56:
סה"כ הוראות קבע: 23:
% סה"כ הו"ק מסה מחוייבים: 41.1
סה"כ הו"ק מבוטלות: 48:
שוכרים מחוייבים: 52:
הו"ק לשוכרים מחוייבים: 20:
% הו"ק משוכרים מחוייבים: 38.5

ג י ה		
שים לב: הגביה גם ע"ח שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!		
מחוייב	גביה	חיוב
88,481	80,019	מצט' מתחילת שנה

אחוז חוב משד"ח : 32.35
שד"ח : 32,003.53
חיוב : 10,352.66
הפרש שד"ח מחוייב : 21,650.87
שוכרים מחוייבים במגורים : 52

סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו לריבית והצמדה (כולל מכירות ועזיבות) (חיובי)			
סה"כ חוב:	144,923	מס' חייבים:	69
שכ"ד	65,384	גינן	
ריבית	24,475	תיקונים	4,124
חשמל	23,156	כפל סיוע	375
משפטיות	20,936	ועד בית	
ד.מפתח		אחר	5,974
דש"ר	3,677	בהסדר	32,748

מצב טיפול משפטי	
מס' תיקי תביעה	4
מס' תיקי הוצל"פ	3
מס' תיקים מעוכבים	



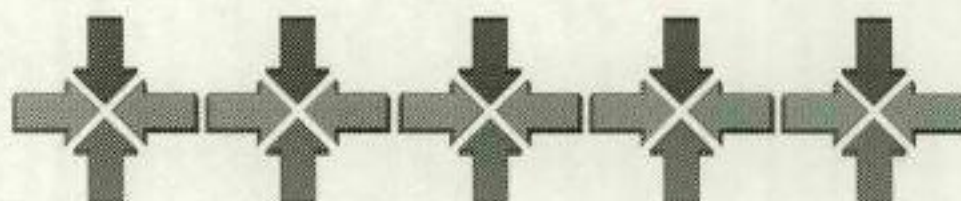
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ב"ה

פגישה עם אליהו רדיע ראש מ.מ. גדרה

ו' בכסלו תש"ס
15 בנובמבר 1999



09.08.99
09.08.99
09.08.99

המועצה המקומית גדרה
LOCAL COUNCIL GEDERA



09.08.99
364

לכבוד
כבוד שר הבינוי והשיכון
מר יצחק לוי

א.נ.

הנדון: בקשה לפגישה עם כבוד השר

1. אני מבקש לתאם עם כבודו פגישה דחופה על מנת להעלות בפניך מספר נושאים המחייבים את מעורבותך כדי להביאם לידי סיום מוצלח.

2. להלן הנושאים לדיון:

א. תוכנית המתאר ליישוב - אנו מבקשים לקדם את התוכנית בהתאם לסיכום דיון בלשכת התיכנון המחוזית.

ב. מימון ליווי שלב התיכנון ובקשות להייתרים בתחום תוכניות משרד הבינוי והשיכון בגדרה בתוכניות הבאות:

- 1) לגבי תוכנית זמ/מ/במ/586 - הובטח אך טרם מומש.
- 2) עבור תוכנית זמ/589 הנמצאת בתהליכי תיכנון.

2 ג. מוסדות ציבור לאיזור הבניה החדש במזרח גדרה.

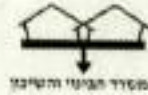
3 ד. פיתוח משלים לשכונות הותיקות.

3. מודה לך מראש על הענותך החיובית לפנייתי זו.

בכבוד רב

אליהו רדע
ראש המועצה

העתקים: מר יוסף גפני - מהנדס המועצה



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ל' בחשוון, תש"ס
9 בנובמבר, 1999
סימוכין: 09111999180031

נושאים לדיון עם ראש המועצה המקומית גדרה - מר אליהו רדיע ביום 15.11.99

1. תוכנית מתאר לשוב

אגף תכנון ערים הכין תאנית אב לשוב חדרה. הכנת בתכנית היתה תנאי לש הועדה המחוזית לאישור תכניות מפורטות של משהב"ש בשוב.

התכנית אומצה ע"י הועדה המחוזית. תכניות משהב"ש קודמו סטטוטורית. במקביל ביקשה לשכת התכנון משהב"ש לקדם את התכנית לשלב של תכנית המתאר.

אגף תכנון ערים יקדם תכנית מתאר כמתבקש אולם רק בראשית שנת 2000, וזאת מסיבות תקציביות.

קיים צורך להכין מיפוי ממוחשב למערכת הקיימת וזה כתנאי להשלמת תכנית מתאר. יש מקום לבדוק השתתפות גורמים נוספים במימון כגון משרד הפנים והמועצה המקומית.

לגבי תוכנית זמ/במ586/ אושר למועצה אדריכל ל- 3 חודשים 50% השתתפות. החוזה נמסר לרשות המקומית לחתימה בסוף אוקטובר 1999 וטרם הוחזר למחוז להמשך טיפול.

2. מוסדות ציבור לאיזור הבניה החדש במזרח גדרה

במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור אושר לשוב הנ"ל:

א. מעון יום - 400 מ"ר התכנון והביצוע על ידי הסוכנות. בהתאם לסיכומים מיקום המבנה נקבע בשכונת "לב הדר".

ב. מתנ"ס - מאושר מתקציב המשכי סך של 250,000 ש"ח לתכנון.

טרם אושר תקציב לביצוע, מחוסר תקציב.

לפי הלמ"ס אין הישוב זכאי למוסדות נוספים, לפיכך אין אפשרות, בשלב זה, להענות לבקשות הנוגעות לשכונה החדשה הנבנית במזרח הישוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

3. פיתוח משלים לשכונות ותיקות

- בשנת 1995 - אושר ליישוב סך של 400,000 ש"ח לפיתוח שיכון נוה ציון, רח' קק"ל, פרנקל, סטרומה וכו'.
- בשנת 1996 - אושר 500,000 ש"ח לפיתוח גן העצמאות, שכ' קטרה, רח' הגר"א וכו'.
- בשנת 1997 - אושר סך של 200,000 ש"ח לפיתוח רח' שפרינצק, שבוי וכו'.
- בשנת 98/99 - לא היו הקצבות לפיתוח משלים.
על העיריה להעביר את דרישותיה למחוז לקראת תכ' עבודה 2000.

ישוב-גדרה

נתוני הגביה אינם זהים לנתונים בדוחות מערכת הגביה המרכזית בשל תאריכי הפקה שונים. *** הנתונים המחייבים - במערכת המרכזית ***

[illegible]

56:	סה"כ מחוייבים
23:	סה"כ הוראות קבע
41.1%	% סה"כ הו"ק מסה מחוייבים
48:	סה"כ הו"ק מבוטלות
52:	שוכרם מחוייבים
20:	הו"ק לשוכרים מחוייבים
38.5%	% הו"ק משוכרים מחוייבים

מ צ ב	ט י פ ו ל	מ ש פ ט י
מס'	תיקי תביעה	4
מס'	תיקי הוצל"פ	3
מס'	תיקים מעוכבים	

ש"ס לב: ג ב י ה הגביה גם ע"ח שנים קודמות. לכן אין משמעות לשעור המתקבל מחלוקת הגביה בחיוב !!!		
מזט' מתחילת שנה	80,019	88,481

32,35	:	אחד חיוב משד"ח
32,003,53	:	שד"ח
10,352,66	:	חיוב
21,650,87	:	הפרש שד"ח מחיוב
52	:	שוכרים מחויבים כמגורים

(סה"כ לא כולל דש"ר וחלקו בריבית והצמדה) (כולל מכירות ועזיבות)			
ס"ה חוב: 144,923		מס' חייבים: 69	
שכ"ד	65,384	גינון	
ריבית	24,475	תיקונים	4,124
חשמל	23,156	כפל סיוע	375
משפטיות	20,936	ועד בית	
ד. מפתח		אחר	5,974
דש"ר	3,677	בהסדר	32,748



מינהל | מקרקעי | ישראל |

לשכת מנהל המחוז

יא' אלול, תשנ"ט

23 באוגוסט 1999

W51838

תיק מס' 52372918 א'

תיק מס' 52047874 א'



לכבוד

מנכ"ל חברת עמידר

שדרות שאול המלך 39

תל-אביב 64928

א.נ.

הנדון: מתחם המשטרה בגדרה

משטרת ישראל פנתה אלינו ובקשה להחזיר לידיה את המתקן שבנדון, שניתן בשעתו לשימושכם לצורך דיור זמני.

בהתאם להסכם ההרשאה שנחתם בתאריך 19.6.91 בין עמידר לבין המינהל, היה אמור השטח לחזור לידי המינהל בתום 5 שנים.

נא הוראתך להחזיר השטח לאלתר לידי המינהל.

בכבוד רב,

מירון חומש

סמנכ"ל לתפק"מ

ו-מ"מ מנהל מחוז המרכז

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
עו"ד אבי דרכסלר, מנהל המינהל

המועצה המקומית גדרה

LOCAL COUNCIL GEDERA



08.08.1999

09.08.99

990406/

מס' תעודת זהות

08.08.1999

מס' תעודת זהות

364

לכבוד
כבוד שר הבינוי והשיכון
מר יצחק לוי

א.נ.

הנדון: בקשה לפגישה עם כבוד השר

1. אני מבקש לתאם עם כבודו פגישה דחופה על מנת להעלות בפניך מספר נושאים המחייבים את מעורבותך כדי להביאם לידי סיום מוצלח.

2. להלן הנושאים לדיון:

א. תוכנית המתאר ליישוב - אנו מבקשים לקדם את התוכנית בהתאם לסיכום דיון בלשכת התיכנון המחוזית.

ב. מימון ליווי שלב התיכנון ובקשות להייתרים בתחום תוכניות משרד הבינוי והשיכון בגדרה בתוכניות הבאות:

- 1) לגבי תוכנית זמ/במ/586 - הובטח אך טרם מומש.
- 2) עבור תוכנית זמ/589 הנמצאת בתהליכי תיכנון.

ג. מוסדות ציבור לאזור הבניה החדש במזרח גדרה.

ד. פיתוח משלים לשכונות הותיקות.

3. מודה לך מראש על הענותך החיובית לפנייתי זו.

בכבוד רב

אליהו רדיע
ראש המועצה

העתקים: מר יוסף גפני - מהנדס המועצה

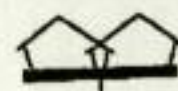
582-3502

2858



מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז



משרד הבינוי והשיכון

9 בנובמבר 1999

גדרה

לכבוד

לשכת מנכ"ל

משהבי"ש ירושלים

הנדון: התייחסות לקראת פגישת עבודה בין ר"מ גדרה ופכוד השר

1. בהמשך לבקשתכם להלן התייחסות המחוז לנושאים שהועלו ע"י ראש המועצה מר אליהו רדיע.

2. תוכנית מתאר לשוב

א. משהבי"ש קדם תכנית אב לגדרה שכללה תכנית אב לתחבורה וביוב.

התכנית אושרה בועדה המחוזית ביום 31.5.99 בהחלטה להפוך את תכנית האב לתכנית מתאר עם אשור סטטוטורי-באחריות אגף בינוי ערים.

ב. אגף בינוי ערים יוציא ההזמנה מותקציב שנת 2000. האגף מנסה לשתף במימון את משרד הפנים וממ"י-באחריות אגף בינוי ערים.

ג. לגבי תוכנית זמ/במ/ 586 אושר למועצה אדרי'ל - 3 חודשים 50%. החוזה נמסר לרשות המקומית לחתימה בסוף אוקטובר 1999, טרם הוחזר למחוז להמשך טיפול.

3. מוסדות ציבור לאיזור הבניה החדש במזרח גדרה

במסגרת תקציב תקן מוסדות ציבור אושר לשוב הנ"ל:

א. מעון יום - 400 מ"ר התכנון והביצוע על ידי הסוכנות.

ב. מתני"ס-מאושר מתקציב המשכיל סך של 250,000 ש"ח לתכנון. טרם אושר תקציב לביצוע.

(לפי הלמ"ס אין הישוב זכאי למוסדות נוספים בשלב זה).



משרד הביטחון וההגנה

מדינת ישראל

מנהל מחוז מרכז

.4

פיתוח משלים לשכונות ותיקותפיתוח משלים

בשנת 1995 – אושר לישוב סך של 400,000 ש"ח לפיתוח שיכון נוה ציון, רח' קק"ל, פרנקל, סטרומה וכו'.

בשנת 1996 – אושר 500,000 ש"ח לפיתוח גן העצמאות, שכי קטרה, רח' הגרי"א וכו'.

בשנת 1997 – אושר סך של 200,000 ש"ח לפיתוח רח' שפרינצק, שבזי וכו'.

בשנת 98/99 – לא היו הקצבות לפיתוח משלים.
על העירייה להעביר את דרישותיה למחוז לקראת תכ' עבודה 2000.

בכבוד רב,

אלי נסים
מנהל מחוז

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011 ת.ד. 20133

טל': 03-5633103 פקס: 03-5633126

מדינת ישראל



אגף פרוגרמות

ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ט
24 באוגוסט, 1999
סימוכין: 240819990059

אל: גב' אורה איוב - מנהלת לשכת המגורים

הנדון: גדרה

להלן הערותינו לסעיפים הנוגעים לאגף:

1. מוסדות ציבור

בהתאם לתקן מוסדות ציבור ("ברודט") אושר לשוב בשנת 97 מימון להקמת מעון יום בשטח של 400 מ"ר. התכנון והביצוע בידי הסוכות היהודית עפ"י הסדר שנעשה עמה. בהתאם לסיכומים, מיקום המבנה נקבע לשכונת "לב הדר". עפ"י נתוני הלמ"ס לא מגיע לשוב מוסד נוסף ולפיכך אין אפשרות בשלב זה להענות לבקשות הנוגעות לשכונה החדשה הנבנית במזרח הישוב. בשנת 95 הועבר לשוב תקציב ע"ס 250,000 ש"ח לתכנון מתנ"ס במסגרת התכנית ההמשכית ואולם מחוסר תקציב לא ניתן לבנותו.

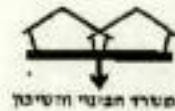
2. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

בתכנית העבודה לשנים 99 ו-98 לא אושר לשוב כל מימון שהוא בנדון. השנה האחרונה בה קיבלו מימון היתה 97; הסכום שקיבלו – 200,000 ש"ח.

בברכה,
איתן לחובסקי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

העתק: גב' צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות

MISRAD HASHIKUN



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, י"ב באלול, תשנ"ט
24 באוגוסט, 1999
סימוכין: 240819990023

לכבוד

לשכת השר

משהב"ש

כאןהנדון: התייחסות למכתבו של ראש מועצת גדרה

מכתבו מיום 9.8.99

אגף תכנון ערים יזם הכנתה של תכנית אב לגדרה (במימונו הבלעדי של המשרד).
התכנית קיבלה ברכתה של לשכת התכנון המחוזית ואנו נתבקשנו לקדמה כתכנית מתאר.

בימים אלה עומד האגף להזמין המשך עבודת התכנון לרמת הפרוט הנדרשת בתכנית
המתאר.

בכבוד רב

רבקה אבולסון
ס. מנהל אגף תכנון ערים

העתק: ✓ ס. אלדור, מנהלת אגף תכנון ערים, כאן. ✓
א. ניסים, מנהל מחוז המרכז.

מח' פרוגרמות

תאריך: 17.6.99

מס' ד-243

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לכבוד

אדרי רבקה בלידשטיין
ס/מנהלת החטיבה הטכנית
כאן

21.06.99

39-03344
אנו/מ

מר אלי ניסים
מנהל המחוז
כאן

אדרי קרלוס דרינברג
אדריכל ראשי
משב"ש י-ם

אדרי סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
משב"ש י-ם

הנדון: גדרה - תוכנית מפורטת זמ/589

סימוכין: לקראת דיון בועדה המחוזית בישיבה הקרובה.

אבקשכם להכין תוכנית נקודתית לשינוי תממ / 3.
תוכנית זו מהווה בסיס לאישור במועצה הארצית על תוכנית החלה בשטח חקלאי
על פי תוכנית מתאר מחוזית מרכז בתוקף ומתאימה לתוכנית מתאר מחוז המרכז
המופקדת.

תוכנית זו מוגשת בק.מ. 1:50000 - מצב קיים ומצב מוצע.
לידיעתכם ולטיפולכם.

בברכה

דיאנה וולקוב, אדרי

ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק לצימר

מר חיים צימר - ס/מנהל המחוז

ד"ר אהרון לוי - ממונה על מחוז המרכז - משרד הפנים - רמלה

אדרי רננה ירדני גולן - מתכננת מחוז המרכז משרד הפנים - רמלה

גבי שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור - משב"ש י-ם

גבי רבקה אבולסון - ס/מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים

972 8 8501774

20082 + 3300
ס"ח 88/88

וקנין עמרם ובניו

קבלני בנין בע"מ

אזור התעשייה 3 קרית מלאכי, טל': 08-8502181, 08-8580595, פקס: 08-8501774

2 ביוני 1999



לכבוד

הרב מאיר פורוש

כב' סגן שר הבינוי והשיכון

באמצעות פקס: 02-5847250

אדון נכבד,

2902955

הנדון: מתחם דרום מזרח מדרה.

1. בתאריך 17/2/99 התבשרנו כי זכינו במכרז לרכישת קרקע לבניית 76 יח"ד במתחם שבנדון.

2. ניגשנו למכרז הנ"ל, בחששות כבדים, לאור המיתון הקשה במשק ובענף הנדל"ן במיוחד, מתוך תקווה כי בגדרה נוכל להקים ולשווק פרוייקט בתנאים סבירים, לאחר סקר מקיף שעשינו לגבי הבנייה החדשה הקיימת בגדרה.

3. כיום אנו נמצאים בשלבי תכנון סופיים של הפרוייקט, בפיקוח צמוד של משרדכם, המאלץ אותנו בין השאר, לבנות דירות גדולות ומפוארות.

4. בימים אלה, נודע לנו כי הינכם עומדים לפרסם מכרז בשיטת "מחיר למשתכן" לבניית דירות נוספות במתחם שבנדון.

5. הדירות המשווקות במסגרת מחיר למשתכן, הינן קטנות ונבנות בסטנדרט תכנון ובנייה מינימליים, ולפיכך מחיריהן זולים יותר מהדירות שתכננו בהתאם להנחיות משרדכם.

וקנין עמרם ובניו קבלני בנין בע"מ

אזור התעשייה 3 קרית מלאכי, טל': 08-8502181, 08-8580595, פקס: 08-8501774

- 2 -

6. הוצע של דירות הנמכרות במסגרת "מחיר למשתכן" באותו מתחם, תשתק את קצב השיווק של הפרוייקט שלנו, לתקופה ארוכה וניקלע שוב, גם בפרוייקט זה, למצב של שיתוק השיווק. בו אנו נמצאים בשנים האחרונות.
7. אילו ידענו לפני שנישנו למכרז כי עומד להתפרסם מכרז "מחיר למשתכן" במתחם הנ"ל, לא היינו ניגשים כלל למכרז.
8. לאור כל האמור לעיל, הינכם מתבקשים לדחות את מועד פירסום המכרז החדש, עד לאחר שנמצא את פעולות השיווק של הפרוייקט.
9. אני חיענותכם לבקשתינו הנ"ל יגרום לנו נזקים כבדים ועלול אף לגרום לכך כי כל הפרוייקט במתחם הנ"ל יקרוס.

בכבוד רב,

וקנין עמרם ובניו - קבלני בנין בע"מ

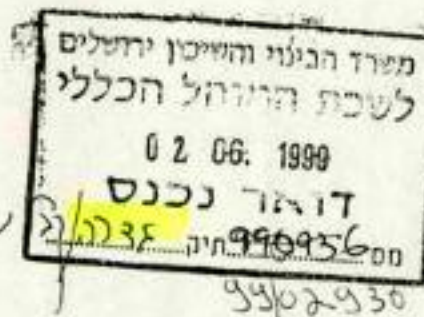
1. ✓ העתקים:
חבר שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד תכנון והשיכון
פקס: 02-5847688

2. מר יהודה לוי
לשכת המנכ"ל

3. מר איצקוביץ' אפרים (פרוייקט)
מנכ"ל אלמוג כ.ד.א.י. בע"מ

2/6/99
גדרה doc.009
פקס: 02-5847250

ל תשעה ליגנס
ל חתמי נוסד
ל חתמי שלם



לכבוד
כב' הרב מאיר פורוש
סגן שר הביטחון והשכון
משרד הביטחון והשכון
קריית הממשלה
מזרח ירושלים

..א.

הנרון: דרום מזרח גדרה.

בשנת 1998 פורסמו על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הביטחון והשכון שני מכרזים בדרום מזרח גדרה, בתב"ע זמ/במ/586, במסגרת הרחבת המושבה גדרה. המכרז הראשון שפורסם הינו מכרז מר/136/98 שפורסם בספטמבר 1998, תפתח ב-11 בנובמבר 1998. המכרז השני מכרז מר/258/98 שפורסם בדצמבר 1998, תפתח ב-17 פברואר 1999.

בשני המכרזים ביחד זכינו בקרקע ב-3 מיתחמים ל-148 יח"ד בסך הכל. קבלנים נוספים זכו במיתחמים נוספים בקרקע למאות יח"ד נוספות.

השבע פורסם על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הביטחון והשיכון מכרז נוסף בתב"ע הנ"ל לשיווק 167 יח"ד.

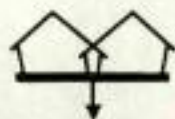
נודע לנו, ממקורות שונים, כי בכוונת משרד הביטחון והשיכון לפרסם מחר מכרז נוסף, במגרשים שלא הוצעו לשיווק קודם לכן (14, 18 ועוד). מכרז זה אמור להיות בשיטת מכרז על המחיר למשתכן.

פרסום מכרז במחיר למשתכן פוגע באופן ברור בכל הקבלנים שזכו עד כה בקרקעות בדרום מזרח גדרה, מהווה תחרות לא הוגנת לקבלנים, וכמובן גורם לאפליה בין הקבלנים ובין הדירות שיוצגו על ידי המשרד במחיר למשתכן. כל זאת בנוסף לכך שכאשר נמסר מידע לגבי התב"ע הנ"ל בסיוור הקבלנים כפי שגרשם בפרוטוקול, נמסר על שיווק לצה"ל ועוד, אך לא נאמר דבר על כוונה להוציא מכרזי מחיר למשתכן, דבר שהוא לדעתנו הסתרת מידע והטעיה.

לפיכך הגנו לבקשך למנוע את פרסום המכרז במתכונת כנ"ל ולזממנו לפגישה בנושא.

במבד ז"ב,
שרמא זילברמין

העתק:
מנכ"ל משרד הביטחון והשכון - כב' הרב מאיר שלמה גרינברג



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 22.5.99

אל: מר מינרסל ✓

הנדון: פינ"מ - זכרה

הזכרתי אתכם בתחילת

בשורה ראשונה של הפקודה

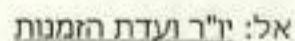
זכרה

בברכה,

העתק:

A diagram of a horizontal beam supported by a central vertical pin. Two triangular loads are applied to the beam, one on each side of the support. Each triangle has its base on the beam and its apex pointing upwards. The triangles are identical in shape and size.

10/10/20



הנדון: פיקוח בניה – גדרה

לאור הנ"ל, מועסק ע"י מנהל הפרוייקט, בתפקיד זה, מר דודו הולשטיין, החל מתאריך 1.5.99.

בברכה,
שמאל
מנהל החט' הטכנית

העתק: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר אלי ניסים - מנהל המחוז

1000

1000

עצמה באן עאלק





לשכת סגן השר

בסייד, ירושלים, ז' בשבט, תשנ"ט
24 בינואר, 1999
סימוכין : 240119990053

לכבוד

מר אליהו רדיע

ראש מועצת גדרה

ת.ד. 206

מיקוד 70700

שלום רב,

הנדון: משפ' אורלבסקי אנה ואמה

מכתבך אל סגן שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פרוש נתקבל והועבר לטיפול.

הנושא הנו בטיפול משרד הקליטה על כן מצאתי לנכון להעביר את פנייתך למר חביב קצב הממונה על האיכלוס במשרד הקליטה.

בכבוד רב,

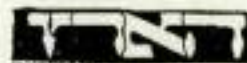
א. רבינוביץ

יועץ בכיר לסגן השר

העתק : /סגן השר - הרב מאיר פרוש

המנכ"ל - הרב מאיר שלמה גרינברג

מר חביב קצב - משרד הקליטה



יחיד
חל אביב

15.01.99 יום 1

הערכות: מדד רצמבר - 0.2%-0%; האוצר: המשק חוזר לאינפלציה של 3%-4%

המסך החלשות הדולר ביחס לשקל, והחלשת מיקומם של מדינות המדינה והתעלה מדינות במים להערכת כי גם מדד יומאי היה נמוך מ-0.25%.

בהתאמות הקבלנים מעריכים כי מדד המחירים לצרכן בדצמבר צפוי להישאר ללא שינוי, כלומר 0%.

להערכת אנשי מימון ומשאבים בהתאמות הקבלנים, בנייה של שלומי בן עזרי, ספקי הדיור במדד רצמבר צפוי להיות ב-1.7%, ולקטע ממדד המחירים לצרכן ב-0.4%. עוד לפי התחזית, מדד תשומות הבנייה צפוי לעלות בדצמבר ב-0.8%.

רכות, ואיחודות במשק עקב ההתפתחויות הפוליטיות, תחזיתם אף היא להמשיך מיתון הציפיות האינפלציוניות, על פי התחזית שהתקיימה בפעילות הכלכלית יומאי בשנה הקרובה.

את עליות המחירים יוכלו גם האוצר ספקי המדינה, שיעלה בשיעור של 2.0%, בעיקר בשל תחזית שירות מהירי הקטן והמדינות העולמות. העלאת תעריפי החשמל והמים, תביא לעלייה בשיעור 1.2% במעמד התשתית הדיור. במחירי המדינות והדירות תירשם ירידה של כ-2.0% ביחס מאזרחי לחולות שגרמני בארצות שערב. על פי תחזית כלכלית האומדן,

עשירות מ-8%, גבוה ממדד של 7.0%, מתבטא כבר הריע כי לרעיו יעד האינפלציה ל-99' צריך להיות 5.0%-7.0%, ולא 4.0%, כפי שקבעה הממשלה בארבע השנים האחרונות.

בנק ישראל מתנגד לשינוי יעד האינפלציה, וממשיך בעמדתו כי הנגיד, יעקב פרנקל, לא ידיר את הריבית במסך התחזית בשל האירועים הגדולים במשק, בשל כלכלת המדינות ובשל הירידת תקציב ל-99'.

לשכות המסחר:

הקיספאון יימשך ב-99'

באיגוד לשכות המסחר צוטים כי מדד רצמבר יעלה בשיעור דו-סתי - 0.1%, כר' שהאינפלציה השנתית ל-99' תסתכם ב-0.7%, כלכלני האיגוד מציגים כי "מדד המסחר הנפשי לדצמבר" משיק מיעוי ערכוני המחירים שבאו בעקבות הפיתוח, תוך התחזקות שיערי הוליסין מול הריבית הישראלית הגבוהה. להע

סאת רותיה מריגנשפורן מימין בסוף חוזר בלומסברג

מדד המחירים לצרכן שיסגר 0% היום, יהיה נמוך - בין 0.1%-0.2%, כך העריכו אתמול במדד האוצר, ב-11 התורשים והאסונים של השנה עלה המדד ב-0.5%.

לאחר 3 מדידים גבוהים בשל הפיתוחים המואצים בשקל - 1.4% בדצמבר, 1.0% באוקטובר ו-1.3% בנובמבר - מדד רצמבר צפוי להיות נמוך מאד, בשל חריגות חוקיות השקל, שגרמה לירידה של כ-1.5% במדד הריבית. באוצר העריכו כי המשק חוזר לקצב עליית המדד של שכבת המדי שים הראשונים של '98 - כ-1%-1.5% בשנה.

ראש הממשלה, בנימין נתניה, מתכוון לקיים בקרוב ישיבה ממשלתית בנושאים כלכליים כדי לדון בשינוי יעד התקציב ל-99', ובראש ובראשונה יעד האינפלציה. מדד המחירים לצרכן ב-99', שיהיה נמוך במס



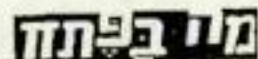
שבועון
דאגון לציין

15.01.99 יום 1

החלה ההרשמה לשכונה חדשה של צבא קבע בגדרה

הפרויקט יוקם על קרקע שהקצו משרד השיכון ומינהל מקרקעי ישראל למשרד הבטחון. השכונה מיועדת לאנשי צבא בגילאים שבין 25 ל-35 וחנאי תרכישה יהיו נזמים, המוריד התחייבות לשירות ארוך. יחידת הדיור באנשי כח אדם במטכ"ל תהיה אחראית לבניה ומסנה נמסר שתאכלוס צפוי בשנת 2001.

בימים אלה החל שינוי 216 יחידות הדיור בשכונה החדשה של אנשי צבא קבע בגדרה. מדובר בשטח של כ-150 דונם במזרח המושבה, עליו יוקם פרויקט צבאי קרקע בדגמים שונים. גודל היחידות משתנה מרוב לרוב, החל מכישור מ"ר בני ועד ל-150 מ"ר בני. מעריכים שמדד הקוטג'ים השונים ינועו בין 150 ל-200 אלף דולר.



15.01.99 יום 1

הבנים המעשיים ימשיכו ליהנות מהנחה למינהל

הממשלה, משרד ליאון, מוכה כי בימים הקרובים יחזרו ראש הממשלה המכהן כיום גם בתפקיד שר האוצר, על הארכת מתן ההנחה בתשלום היטל למינהל, לבנים ממשיכים בראש העין והחזיק, הבונים במגרשי הדיור.

מוכח כי הבנים הממשיכים ישלמו היטל כגובה 11 אחוז בלבד מערך הקרקע, ובכך יחסכו עשרות אלפי שקלים. אם לא היה נחתם ההסכם היו הבנים הממשיכים נאלצים לשלם 15 אחוז מערך הקרקע למינהל. עזה ישלמו באמור דק 11 אחוז.

בנים לתושבי ראש העין המעוניינים לבנות במקום נוספים לרווחת: הנחה בתשלום למינהל עדיין תקפה. כפישה שערבה ביחס ראשון בין ראש עיריית ראש העין, יגאל יוסף, לבין מנכ"ל משרד ראש