

מדינת ישראל
משרד הממשלה

תיק מס' 1180

משרד

השטח

בניה כפית

1997
17/11/97
6/1/97

מחלקה

לשכת

תיק מס'

180
41175/89



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - בנייה כפרית

מזהה פנימי: גל-9-41175

מזהה פריט: 000x5yy

כתובת: 2-112-10-4-1

תאריך הדפסה: 20/03/2018

כפר

משרד הבינוי והשיכון

מינהל לבניה כפרית

אבחון ארגוני

טיוטא לדיון

תוכן העניינים

1.	הקדמה	3
2.	שלבי ביצוע העבודה	3
3.	מטלות המינהל לבנייה כפרית	4
4.	ייחודיות המינהל לבניה כפרית	5
5.	מבנה המינהל לבניה כפרית	5
6.	בעיות במצב הקיים	6
7.	אלטרנטיבות שיפור	8

נספחים

נספח א' - רשימת מרואיינים

נספח ב' - מבנה ארגוני של המינהל ומחוזותיו

1. הקדמה

חברת "סקר" נתבקשה ע"י הנהלת משרד הבינוי והשיכון לסייע לצוות של המשרד בביצוע אבחון כולל במינהל לבניה כפרית, וקבלת החלטות שייגזרו מתוצאות האבחון.

מטרת האבחון היתה לאתר תחומים בהם יביא שיפור מבני ושינויים אחרים, להגברת האפקטיביות הארגונית. במהלך העבודה נבחנו מספר אלטרנטיבות, אשר חלקן יובא בדוח זה, לצורך התייחסות חברי הצוות.

צוות המשרד כלל את:

יו"ר - מאור מרלי, מ"מ ראש המינהל

אהרן סקרה

נרית מיכאלי

רפי לשם

חיים לב-רון

מאיר אבגר

יש לציין כי מסקנות האבחון מותאמות להיקף הפעילות הנוכחי (חודשים אפריל-יוני 1996 של המינהל. בכל היקף פעילות אחר יש לבדוק התאמת המסקנות מחדש.

2. שלבי ביצוע העבודה

העבודה בוצעה בשלבים הבאים:

2.1 פגישות תקופתיות עם חברי צוות הליווי.

2.2 ראיון פונקציות עקריות במטה המינהל לבניה כפרית כולל מ"מ ראש המינהל וחברי ועד העובדים (רשימה מפורטת ראה בנספח א').

2.3 ראיון פונקציות עקריות בכל מחוזות המינהל.

2.4 ראיון מנהלי מחוזות חיפה הגליל והנגב של המינהל לבניה עירונית.

- 2.5 ראיון מנהל אגף האיכלוס ומנהל מינהל תיכנון והנדסה במשרד השיכון.
- 2.6 סיור באזור עמק בית שאן לצפייה בפעילות השטח של אנשי הביצוע (מחוז חיפה).
- 2.7 לימוד מסמכים שונים ובהם נתונים על היקפי פעילות בעבר ובהווה, סוגי פעילות, נתוני כח אדם ועלויות וכו'.
- 2.8 כתיבת טיוטת דוח לעיון ודיון חברי הצוות (דוח זה).

3. מטלות המינהל לבניה כפרית

המינהל לבניה כפרית הינו יחידת סמך במשרד הבינוי והשיכון המפקדת על התכנון, הפיתוח, הבניה והאיכלוס במגזר הכפרי. בהתאם להגדרה זו עוסק המינהל בבניה למגורים ולמוסדות, במושבים, קיבוצים ומגזרים נוספים בהתישבות. המינהל מטפל במעל 1000 יישובים.

יעדי המינהל הם :

- א. הקמה וביסוס של יישובים חדשים בהתאם לתכנית התישבות מוסכמת ובאזורים בעלי חשיבות התיישבותית.
- ב. מתן פתרונות דיור בהתיישבות הותיקה.
- ג. הקמת מוסדות ציבור ושיפור התשתית בהתישבות הותיקה.
- ד. פיתוח מערכות תשתית יישוביות ואזוריות.
- בהתאם ליעדים הנ"ל פועל המינהל לבניה כפרית למתן מענה ע"י מקורות תקציביים בתחומי הסיוע והפעילות לביקוש בהתישבות החדשה וטיפול בהתישבות הותיקה.
- במסגרת הטיפול נמצא פרויקט הכוכבים אשר נועד לתכנן ולהקים יישובים פרבריים גדולים במקומות בעלי חשיבות התיישבותית.

4. ייחודיות המינהל לבניה כפרית

ייחודו של המינהל לבניה כפרית, הוא בטיפולו בצורה פרטנית בנושאים עליו הוא מופקד. במינהל אין מבוצע שום טיפול כמותי. הבניה ושאר המטלות מבוצעות ביחידות בודדות, בתקציבים קטנים יחסית ותוך קשר ישיר עם הציבור.

בהתייחס לדברי מרואייני המינהל לבניה כפרית - הבניה היא עבור אנשים עם שמות שאמורים לחיות במגזר הכפרי והיישובים הקהילתיים ולא בניה כמותית בה אין שום קשר למשתכנים. צרכי היישוב הרבה יותר מובנים בבניה הכפרית מאשר בעירוני.

בהתאם לכך יש להתמודד עם תופעה של מיון משתכנים ע"י ועדות קבלה בישובים ובהרבה פניות ושאלות מן הציבור.

הייחודיות, לדברי עובדי המינהל, היא בכך שהתושבים מקבלים שירות איכותי מאשר היו מקבלים בטיפול מסוג אחר (נושא זה לא אומת בבדיקה אצל תושבים).

5. מבנה המינהל לבניה כפרית

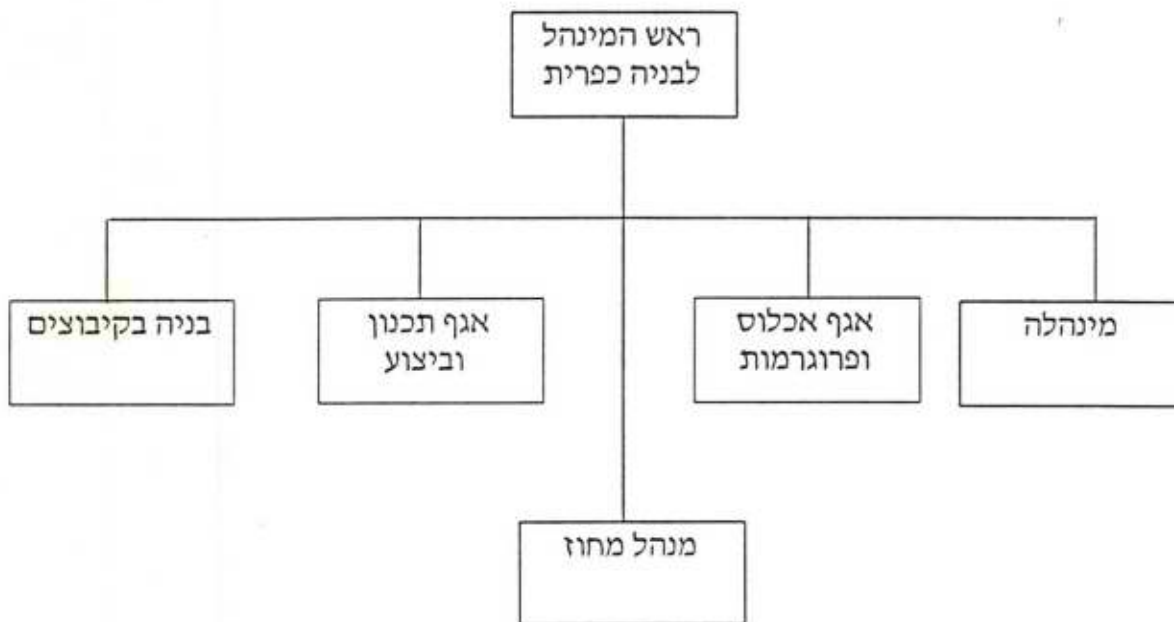
המינהל לבניה כפרית מונה כיום 116.5 תקנים ומורכב מיחידות מטה ומחוזות.

מטה המינהל מורכב משני אגפים מקצועיים, יחידת מינהל ויחידת כספים המשולבת באגף הכספים של המשרד.

למינהל 5 מחוזות (נגב, ירושלים, מרכז, חיפה, גליל).

מבנה מחוז עירוני כולל שלוש יחידות: יחידת תכנון, יחידת ביצוע ויחידה לאכלוס ופרוגרמות.

להלן תרשים מבנה עקרוני של המינהל לבניה כפרית:



מאחר ובמשך השנים חלו שינויים במבנים הארגוניים במחוזות השונים, וכן לא מולאו תקנים בעובדים חדשים, מצ"ב בנספח ב' תרשימי מבנים ארגוניים של יחידות מטה המינהל והמחוזות תוך ציון ההבדלים והתקנים שאינם מלאים.

6. בעיות במצב הקיים

6.1 כללי

בשנים האחרונות ירד היקף הפעילות של המינהל לבניה כפרית בצורה דרסטית. ירידה זו בהיקף הפעילות לא לוותה בירידה מקבילה יחסית בכח האדם במינהל וכן לא נעשתה בחינה האם היקף הפעילות ומהותה מצדיקים את קיום המינהל במתכונתו הנוכחית. גם נושא ניהול המינהל לא טופל בצורה טובה וכיום אין הנהלה תקנית במינהל.

להלן נתונים על היקף הפעילות:

6.1.1 היקף הפרוגרמה של המינהל בשנים האחרונות.

שנה	סכום (אלפי ש"ח)
1988	12,610
1989	79,403
1990	148,013
1991	404,066
1992	346,435
1993	49,000
1994	160,000
1995	114,000
1996	109,000

6.1.2 חלה גם עליה במספר המכרזים והפעילויות המבוצעים ע"י המועצות וקטנה פעילות הבניה התקציבית.

בשנים 1989-91 היתה 80% מערך הפרוגרמה במכרזים של המשרד, ושאר ה- 20% במכרזי המועצות. בשלוש השנים האחרונות היה ביצוע המשרד 20% בלבד ואילו ביצוע המועצות הגיע ל- 80% מהפרוגרמה.

6.1.3 היקף תקני כח אדם במינהל בשנים הנ"ל היה:

1986-89	125 תקנים.
1990-93	119 תקנים.
1994-96	117 תקנים.

6.1.4 התפלגות ביצוע הלוואות לפני שנים/מחוזות

השנה/מחוז	1995	1994	1993	1992	1991	1990	1989	1988
גליל	452	630	674	319	542	862	649	504
חיפה	407	543	494	518	441	439	314	333
מרכז *	678	615	895	2085	417	282	337	329
נגב	143	151	216	549	257	210	181	148
ירושלים	159	182	125	326	363	220	136	140
סה"כ	1839	2121	2404	3797	2020	2013	1617	1454

* ללא שנת 1992 שהיתה חריג.

6.2 השלכות השינויים על המצב הקיים

ירידה בהיקף הפעילות, באופן נורמלי, היתה צריכה להביא לירידה בהיקף כח האדם והתאמתו למצב החדש. ירידה זו בהיקף כח האדם, אפילו אם היתה מקובלת על ההנהלה והעובדים, לא יכול להתבצע בלי שינוי מבני במינהל: מאחר וקיימים תפקידים, מחלקות ומחוזות מוגדרים, ובהתאם לכך חלוקת כח האדם, אין אפשרות לצמצם במידה המתאימה את כח האדם. רק שינוי מבני יוכל לאפשר שינוי כזה שיתאים להיקף הפעילות הנוכחי של המינהל.

6.3 רמה ואיכות השירות

מובן מאליו שככל שיותר עובדים מטפלים בפחות לקוחות, רמת השירות עולה, הטיפול הוא אישי, והדבר תורם לשמירת ייחודיות המינהל.

לעומת זאת קיימת השאלה האם רמת שירות זו נדרשת ומה המחיר שמשדר השיכון מוכן לשלם עבור שמירת רמה זו.

מצד שני, ייתכן וקיימת פגיעה ברמת השירות ע"י קיום מספר מחוזות לסוגי פעולות שונים של המשרד (מחוז בניה עירונית, מחוז בניה כפרית) שאף גבולותיהם אינם חופפים, וגורמים לבלבול מסויים אצל כאלה הבאים במגע עם הגופים השונים. בהחלט קיימים גורמים שבנושא אחד יעמדו מול מחוז הבניה הכפרית ובשני מול מחוז הבניה העירונית. לדוגמא: אם במועצה אזורית קיים ישוב לא יהודי הוא בטיפול הבניה העירונית לעומת הישובים היהודיים שהם בטיפול הבניה הכפרית - ראש מועצה עובד מול 2 מינהלי משרד השיכון.

7. אלטרנטיבות אפשריות לשיפור יעילות ותפקוד המערכת

7.1 מתוך הממצאים של המחקר עולות, לדעתנו, מספר אלטרנטיבות לביצוע. קיימות 3 אלטרנטיבות עקריות, כאשר קיימת גם אפשרות של שילוב מקצת האלטרנטיבות אחת עם השניה. כל האלטרנטיבות מתחשבות בעובדה שיש לשמר את מירב היתרונות הנובעים מייחודיות המינהל לבניה כפרית.

סעיף זה דן רק ב-3 האלטרנטיבות העקריות שהן:

- א. השארת המצב הקיים תוך צמצום תקנים.
 - ב. הפיכת מינהל הבניה הכפרית לאגף מטה וצמצום מספר המחוזות.
 - ג. הקמת אגף לבניה כפרית תוך הטמעת חלק מיחידות מטה המינהל ביחידות האחרות של המשרד והטמעה של מחוזות הבניה הכפרית בבניה העירונית.
- דוגמה לאחד השילובים הנוספים האפשריים ולא נדון כאן: צמצום תקנים במינהל אך השארתו כמינהל, תוך צמצום מספר המחוזות.
- ביצוע כל האלטרנטיבות יהיה קשור בשינויי תהליכי עבודה ונהלי עבודה אשר לא יפורטו בשלב זה. לאחר ההחלטה על האלטרנטיבה המועדפת יומלץ על שינוי התהליכים וכן שינויי תפקוד, שלבי היישום ופתרון לכל הבעיות שתתעוררנה.
- כל האלטרנטיבות המועלות מותאמות למצב הקיים מבחינת היקף פעילות. שינוי בהיקף הפעילות - הגברה או האטה ישנו את התמונה.

7.2 אלטרנטיבה א' - השארת המצב הקיים וצמצום תקנים

7.2.1 להערכתנו, השארת המצב הקיים מאפשרת עדיין צמצום היקף המינהל במעל ל- 20 תקנים. צמצום זה תלוי בשינוי מספר תהליכי עבודה, וארועים עתידיים כגון קשרים וסמכויות בין מחוזות למטה, מבצע סגירת חשבונות נמשכים, סיום בניית ישובי הכוכבים וכו'. יש לציין שצמצום התקנים יעלה את עומס העבודה של העובדים הנשארים אך יהיה בגדר האפשרי. כמו כן יש לבחון שינויים בשטחי המחוזות. במקרה של יישום אלטרנטיבה זו יש לבחון את מטלות המינהל הקיימות, להוסיף מטלות הקשורות בהרחבת יישובים, הנחיית האוכלוסיה וכו'.

7.2.2 להלן היקף התקנים המומלץ (הצמצום המוזכר הוא לעומת מצב קיים ולא לעומת תקנים קיימים).

- א. ראש המינהל + מזכירה + עוזרת (צמצום בעובד אחד).
- ב. ממונה מינהל וארגון + 2 רפרנטיות + ממונה מערכות דיווח (צמצום בעובד אחד).
- ג. מרכזת בניה בקיבוצים + 2 רכזות בניה (צמצום בעובד אחד).
- ד. גזברות - 5 עובדים - יועברו למטה המשרד.
- ה. אגף תכנון וביצוע

- (1) מנהל האגף + מזכירת האגף.
- (2) סגן מנהל האגף לתכנון וביצוע.
- (3) ממונה מכרזים וחוזים (כולל תכנון) + 7 עובדים. (צמצום ב-2 עובדים).

הערה: תבוטל ההפרדה בין הזמנות תכנון וביצוע ויבוצע איחוד למחלקה אחת. מספר המטפלים בחשבונות סופיים היה בסה"כ 2 עובדים ולא שלשה וכן יחסך בעתיד מרכז הזמנות תכנון.

ו. אגף איכלוס ופרוגרמות

- (1) מנהל האגף + מזכירת האגף.
- (2) ס. מנהל האגף לאכלוס + רכזת איכלוס.
- (3) ס. מנהל האגף לנכסים + 4 עובדים (צמצום במזכירה).

ז. מחוז המרכז

- (1) מנהל מחוז + מזכירה.

- (2) סגן לביצוע + 3 מפקחים (2 מפקחים יסימו תפקיד עם סיום פרויקט הכוכבים).
- (3) סגן לאיכלוס + 2 עובדים (צמצום בעובד אחד).
- (4) חשבונות סופיים - 2 עובדים (הזמנות תכנון יעברו למסגרת זו ויצומצם תפקיד הזמנות תכנון).
- (5) פיקוח ודיווח.

ח. מחוז ירושלים

- (1) מנהל מחוז + מזכירה.
- (2) סגן לתכנון וביצוע + 4 עובדים (צמצום בתקן אך לא בעובדים בפועל).
- (3) סגן לאיכלוס + עוזר.
- (4) חוזים ומכרזים.

ט. מחוז חיפה

- (1) מנהל המחוז + מזכירה (צמצום ב-1/2 משרה קיימת) (כולל אמרכלות).
- (2) סגן מנהל המחוז לתכנון וביצוע + רכז תכנון + 5 מפקחים (צמצום בעובד אחד) + חשב כמויות (נושא הזמנות ביצוע יעבור לרכז תכנון ויהיה צמצום של עובד אחד).
- (3) סגן מנהל המחוז לאיכלוס + רכז.

י. מחוז הגליל

- (1) מנהל המחוז + מזכירות (2 עובדים) - (צמצום בעובד אחד).
- (2) ממונה על התכנון + 2 עובדים.
- (3) סגן לביצוע + 9 עובדי פיקוח.
- (4) חשב כמויות.
- (5) סגן לפרוגרמות איכלוס ותיקצוב + 2 רכזים.

יא. מחוז הנגב

- (1) מנהל המחוז + מזכירה.
- (2) סגן מנהל המחוז לביצוע + 2 מפקחים + הזמנות תכנון (2 עובדים) + 2 עובדי חישוב כמויות. סה"כ 7 עובדים (חסכון ב-1 עובד).
- (3) סגן לאיכלוס פרוגרמות ותיקצוב + רכז.

7.2.3 סיכום אלטרנטיבה א'

במסגרת אלטרנטיבה זו ימנה המינהל לבניה כפרית 95 תקנים (כיום חלקם מאוישים בעובדי חוץ) כאשר יצומצמו 21.5 תקנים (18.5%). לעומת מצב קיים יהיה צמצום של כ-14 עובדים (כולל מספר עובדי חוץ ללא עובדי הגזברות).

7.2.4 יתרונות האלטרנטיבה :

- א. לא תהיה פגיעה בכח האדם הנמצא כיום במנהל.
- ב. תשמר ייחודיות המינהל בכל עצמתה.
- ג. באם יגדל היקף הפעילות לממדים של סוף שנות ה- 80 ותחילת ה- 90 , יהיה המנהל ערוך לקליטת עבודות אלה.

7.2.5 חסרונות האלטרנטיבה

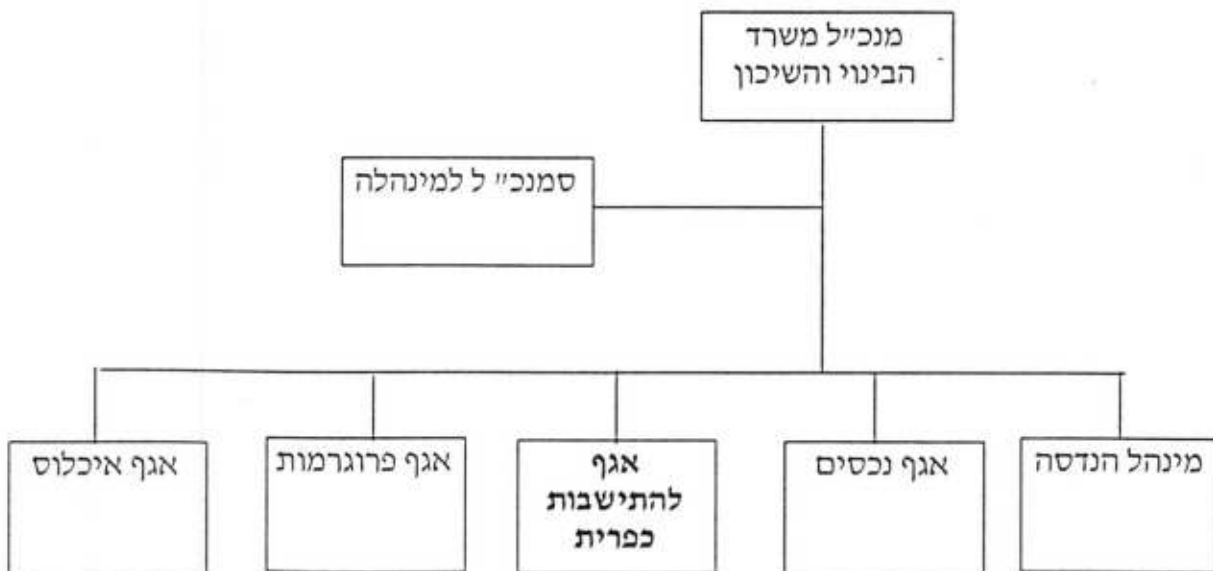
- א. בזבוז כח אדם ומשאבים.
- ב. פעילות בלתי יעילה של המינהל עקב רבוי עובדים וחלוקת סמכויות, וריבוי הגופים הממשלתיים במחוזות בכלל ובמשרד הבינוי והשיכון בפרט, המטפלים באזרח.

7.3 אלטרנטיבה ב' - הפיכת המינהל לבניה כפרית לאגף מטה וצמצום מספר המחוזות

7.3.1 במסגרת אלטרנטיבה זו מוצע להפוך את המינהל לאגף מטה לבניה כפרית כחלק מאגפי המטה במשרד הבינוי. במקרה כזה ימוזגו חלק מהתפקידים עם תפקידים קיימים במשרד, וחלק מיחידות המינהל יועברו לאגפים אחרים בהנהלת המשרד. לגבי מספר המחוזות: מספרם יצומצם ל-4 מחוזות בלבד, דבר שילווה בשינוי שטחי הפעילות של המחוזות השונים. מספר התקנים באלטרנטיבה זו באגף לבניה כפרית יהיה 87, בנוסף לחסכון בעלויות תפעול של מחוז נוסף.

גם במקרה של יישום אלטרנטיבה זו, בדומה לקודמת, יהיה צורך בביצוע בחינה לטווח ארוך של מטרות המנהל ותפקודו, ולהוסיף מטלות הקשורות בהרחבת יישובים, הנחיית אוכלוסיה וכו'.

מבנה המשרד בצורה עקרונית יראה כך :



7.3.2 במסגרת מטה האגף יתקיימו התפקידים הבאים :

א. מנהל האגף + מזכירה + עוזרת (כולל טיפול במינהל וארגון).

- ב. סגן מנהל האגף לתכנון וביצוע + מזכירה + סגן + 7 עובדים.
- ג. מרכזות בניה בקיבוצים + 2 רכזות בניה (קיימת אפשרות להעברת פונקציה זו לתפקוד תחת מנהל אגף איכלוס).
- ד. סגן לאיכלוס ופרוגרמות + 8 עובדים.

תבוטלנה הפונקציות הבאות:

- גזברות - 5 עובדים.
- ממונה מינהל וארגון - 5 עובדים.

7.3.3 מחוזות

מספר מחוזות האגף יהיה ארבעה כאשר ימוזגו מחוז המרכז ומחוז ירושלים למחוז אחד, וכן יהיו שינויים בשטחי המחוזות האחרים. בבניית המחוזות יש התחשבות במרחקי נסיעה ושליטה וכן בשמירה על אי חלוקת מועצות בין 2 מחוזות.

א. מחוז-מרכז + ירושלים

שטח המחוז יקיף את האזורים הקיימים בפריסת מחוזות אלה למעט ישובי יו"ש ובת חפר השייכים כיום למרכז ויועברו למחוז חיפה. החלק צפוני של בקעת הירדן, השייך למחוז חיפה יועבר למחוז המאוחד החדש.

מוצע שהמחוז ימוקם בירושלים כאשר בתל-אביב ישאר רפרנט לנושא איכלוס, כדי שלא יהיה צורך בנסיעת תושבי מרכז הארץ לירושלים.

יש לציין שיחסכו עלויות אחזקת המשרדים בתל-אביב (כ-250,000 ש"ח לפי ההוצאות הנכונות לשנת 1995).

היקף כ"א והתפקידים במחוז זה יהיה של 19 עובדים לפי הפירוט:

- מנהל מחוז + מזכירה (כולל אמרכלות).
- סגן לביצוע + 7 מפקחים.

סגן לתכנון + 1 עובד.

סגן לאיכלוס + 2 רכזים (אחד בתל-אביב).

חוזים ומכרזים.

חשבונות סופיים - 2 עובדים.

דיווח ופיקוח.

סה"כ ירידה של 7 עובדים לעומת המצב הקיים.

ב. מחוז חיפה

היקף כח האדם יהיה כמו באלטרנטיבה א' אך גבולות המחוז ישתנו במקצת - אזור בת חפר וישובי יו"ש הצפוניים שהיו שייכים למחוז המרכז יועברו למחוז חיפה ואילו אזור בקעת הירדן הצפוני יועבר למחוז ירושלים - מרכז. מועצת משגב תועבר לטיפול מחוז הגליל.

כלומר: במחוז זה יהיו 12 עובדים. (חסכון של 2.5 עובדים לעומת המצב הקיים).

הערה: ייחסר מפקח חיצוני הפועל באזור בקעת הירדן הצפוני.

ג. מחוז הגליל

היקף כ"א יהיה כמו באלטרנטיבה א' אך גבולות המחוז ישתנו במקצת - מועצת משגב תעבור ממחוז חיפה למחוז הגליל.

כלומר: במחוז זה יהיו 20 עובדים (חסכון של עובד אחד לעומת המצב הקיים).

ד. מחוז הנגב

היקף כ"א יהיו כמו באלטרנטיבה א', אך גבולות המחוז ישתנו במקצת - מועצה אזורית תמר תהיה כולה בתחום מחוז זה.

כלומר: במחוז יהיו 11 עובדים (חסכון של עובד אחד לעומת המצב הקיים).

7.3.4 סיכום אלטרנטיבה ב'

במסגרת אלטרנטיבה זו יהיה מספר המשרות באגף לבניה כפרית כולל המחוזות - 87 וכן יהיה חסכון של כרבע מליון ש"ח לשנה (במחירי 95) בהוצאות התפעוליות, עקב ביטול אחד המחוזות.

7.3.5 יתרונות האלטרנטיבה

- א. צמצום היקף המשרות יהיה גדול יותר מאשר באלטרנטיבה א', ובהתאם לכך החסכון בשכר עבודה.
- ב. יהיה חסכון בעלויות התפעול בכ- 250,000 ש"ח.
- ג. תישמר ייחודיות המינהל כמעט בכל עצמתה.
- ד. ישאר הפוטנציאל להתרחבות וטיפול עצמאי בפרויקטים אם תגדל בעתיד הפרוגרמה לבניה הכפרית בצורה דרסטית.
- ה. בהיקף זה של כח אדם, עדיין הפגיעה בעובדים לא תהיה משמעותית.

7.3.6 חסרונות האלטרנטיבה

- א. היקף כח האדם נשאר גדול משמעותי בהשוואה להיקף הפעילות הנדרשת ממנו והתקציבים העומדים לרשותו וכך נגרם בזבוז כספי למשרד.
- ב. פעילות בלתי יעילה של האגף עקב ריבוי עובדים וחלוקת הסמכויות, וריבוי הגופים הממשלתיים בכלל ובמשרד הבינוי בפרט, המטפלים באזרח.

7.4 אלטרנטיבה ג' - הפיכת המינהל לאגף לבניה כפרית תוך שילוב מחוזות המינהל בתוך מחוזות הבניה העירונית

7.4.1 במסגרת אלטרנטיבה ג' יוקם במשרד הבינוי והשיכון אגף לבניה כפרית במעמד זהה לשאר אגפי המשרד.

מחוזות המינהל לבניה כפרית ישולבו בתוך מחוזות הבניה העירונית תוך שמירת ייחודם - כלומר, בכל מחוז יוקם מרחב לבניה כפרית שיטפל בכל הנושאים הייחודיים של הבניה הכפרית.

תפקיד האגף לבניה כפרית יתמקד בחלק מן הנושאים שהיו עד היום בתחום טיפול האגף - הפעלת פרוגרמות לבניה כפרית, מתן הנחיות והוראות פעולה למחוזות בנושאים הספציפיים לבניה כפרית, פתרון בעיות שמתעוררות ואינן ניתנות לפתרון ע"י הנהלים הקיימים, טיפול בחריגים, ביקורת עבודת המחוזות, תאום טיפולים משפטיים.

מנהלת האגף תמנה את מנהל האגף, עוזרת, מזכירה, סגן לנושאי תכנון וסגן לפרוגרמות, כאשר לכל אחד משני האחרונים יהיה צוות של 2-3 עובדים.

בנוסף לזאת אתייחס למספר נושאים נוספים :

איכלוס - נושא האיכלוס ישולב באגף האיכלוס של המשרד כאשר נושא האיכלוס הכפרי יהיה ייחודי. צוות של 2 עובדים יטפל בנושא האיכלוס הכפרי.

בניה בקיבוצים - לגבי נושא זה קיימות שתי אפשרויות :

- א. השארת הצוות המטפל בנושא במסגרת האגף לבניה כפרית.
- ב. העברת הצוות כולל נושא הטיפול בשלמותו לאגף איכלוס של המשרד.

נכסים - מאחר וצוות זה מתפקד בצורה שונה מאשר בבניה העירונית שם יש הפרדה מלאה בין הנכסים ואיכלוסם, מוצע להשאיר נושא זה במסגרת אגף הבניה הכפרית.

(קיימת אפשרות לשנות את שיטת העבודה, לעבוד באותה צורה כמו בבניה העירונית ואז אפשר יהיה להעביר נושא זה לאגף הנכסים כאשר חלק האיכלוס יטופל באגף האיכלוס).

7.4.2 מחוזות

מוצע להקים בכל מחוז מרחב לבניה כפרית כאשר מנהל המרחב יהיה סגן מנהל המחוז. במסגרת מרחב זה יהיו, בנוסף למנהל המרחב ומזכירתו, הפונקציות הבאות :

פונקציה לטיפול בנושאי איכלוס - כ-2 עובדים למחוז.

פונקציה לתכנון - כ-2 עובדים למחוז.

אחראי לנושא ביצוע - 1 עובד למחוז.

כל נושא הפיקוח יהיה במסגרת המחוז כאשר מפקח יהיה צמוד לאזור ויטפל גם בנושאי הבניה הכפרית וגם בנושאי הבניה העירונית. דיווחים, שיהיה צורך במ לטיפול המרחב הכפרי (כמו שלבי בניה לצורך שחרור כספים), יועברו בהתאם לצורך למנהל המרחב הכפרי או לאחראי לנושא ביצוע.

המרחב הכפרי יהיה כפוף מקצועית לאגף לבניה כפרית ויקבל ממנו את ההוראות וההנחיות המקצועיות. יהיה קשר ישיר בנושאים מקצועיים בין האגף לבניה כפרית לבין מנהל המרחב לבניה כפרית במחוז וכפיפיו.

יש לציין שעם הגידול בעבודת הפיקוח יהיה צורך בהגדלת צוות הפיקוח במחוז. לפי הערכות מנהלי מחוזות עירוניים (חיפה וגליל) יהיה צורך בהוספת מפקחים למחוז בסדר גודל של מחצית המפקחים במחוזות לבניה כפרית (בממוצע, שונה ממחוז למחוז).

7.4.3 כח אדם בהתאם לשינויים לעיל

כח האדם אשר יישאר לתפקד במסגרת בניה כפרית, בהתאם לאמור לעיל ימנה 50-60 עובדים לפי הפירוט:

אגף בניה כפרית - 17-20 עובדים. (כולל בניה בקיבוצים ונכסים).

מרחב בניה כפרית במחוז - 7 עובדים. כלומר: ב-5 מחוזות יהיו כ-35 עובדים.

7.4.4 סיכום אלטרנטיבה ג'

בסה"כ יטופל נושא הבניה הכפרית ע"י 50-60 עובדים, טיפול אשר מיועד לשמור על ייחודו של נושא זה.

יש לציין כי אין הדבר אומר שאין צורך בשאר העובדים. חלק ממפקחי המחוזות יתגברו את צוות מפקחי הבניה העירונית (כ-10 מפקחים) וכן 2 עובדי איכלוס יטפלו בנושא באגף האיכלוס.

סביר להניח גם שחלק ניכר משאר העובדים ימצאו תפקידים במסגרת המשרד מאחר ויהיה צורך לתגבר מספר תפקידים עקב המטלות הנוספות שיוטלו עליהם בעקבות ביטול מינהל ומחוזות הבניה הכפרית. כבר כיום יש מחסור באנשי מקצוע במינהל תכנון והנדסה וקיימת סבירות גבוהה שחלק מעובדי הבניה הכפרית ישולבו במסגרת מינהל זה.

7.4.5 חסכון בהוצאות תפעול

מעבר לחסכון בהוצאות שכר בהתאם לאמור לעיל, ייחסכו הוצאות התפעול והאחזקה של מבני מחוזות המינהל לבניה כפרית. במחירי 1995 מוערך חסכון זה במעל למליון ש"ח בשנה.

7.4.6 יתרונות אלטרנטיבה ג'

1. אלטרנטיבה ג' תביא לחסכון הגדול ביותר במשאבי משרד השיכון מבחינת כח אדם והוצאות תפעוליות.
2. תשמר במידה סבירה ייחודיות הבניה הכפרית ע"י כך שישאר אגף שעיסוקו בנושא זה ובכל מחוז יהיה מרחב שיטפל בבעיות הבניה הכפרית.
3. בפני התושבים תעמוד כתובת אחת שתייצג את משרד השיכון.
4. לחלק מהעובדים יימצא פתרון במסגרת המינהל לתכנון והנדסה ואגף האיכלוס למרות שלא יטפלו ספציפית בנושאי בניה כפרית.

7.4.7 חסרונות אלטרנטיבה ג'

1. קיימת אפשרות שבמידה מסוימת יקבלו התושבים שנזקקו לעזרת המינהל לבניה כפרית, שירות ברמה הנופלת מזו הקיימת כיום. הדבר אינו הכרחי אך יתכן ויקרה עקב הקטנת מספר העובדים המטפלים במגזר הכפרי.

8. יתרונות וחסרונות האלטרנטיבות - טבלה מסכמת

אלטרנטיבה ג'	אלטרנטיבה ב'	אלטרנטיבה א'	אלטרנטיבה תאור
כ-60 תקנים	כ-30 תקנים	כ-20 תקנים	צמצום כ"א
1,000,000 ש"ח	250,000 ש"ח	אין	חסכון תפעולי מינימלי לשנה
תפגע חלק מהייחודיות	שמירה מלאה	שמירה מלאה	שמירת ייחודיות
יהיה צורך בבדיקה מחודשת של המבנה	יש	יש	הערכות לגידול עתידי בפעילות
ייפגע הטיפול האישי	טיפול אישי	טיפול אישי	איכות שירות לאזרח

נספח א' - רשימת מרואיינים

הנהלת משרד הבינוי והשיכון

מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל.
מאור מרלי - סמנכ"ל תאום ובקרה ומ"מ ר' המינהל לבניה כפרית (יו"ר הצוות).
חיים קארה - ראש תחום משאבי אנוש.
ישראל שוורץ - ראש אגף איכלוס.
אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה.

מטה המינהל לבניה כפרית

יונית גרמי - עוזרת ראש המינהל לבניה כפרית.
אברי לבני - מנהל אגף תכנון וביצוע.
שרה אהרן - מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס.
אהרן סקרה - סגן מנהל אגף תכנון וביצוע.
מאיר אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
יונה פרחי - ממונה מינהל וארגון.
עדינה דרייפוס - ראש ענף מערכות דיווח.
אתי מורנו - מרכזת בניה בקיבוצים.
אסנת קמחי - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות.
משה סווירי - מרכז הזמנות חוץ (תכנון).
יעקב קוד - ממונה מכרזים וחוזים.

מחוז מרכז

משה קרת - מנהל מחוז המרכז.

מחוז חיפה

יונתן שלם - מנהל המחוז.
סמי חלבי - סגן לאיכלוס.
חיים לברון - סגן לביצוע (משתתף בצוות)

מחוז ירושלים

יאיר רפאלי - מנהל המחוז.
נתן - סגן לתכנון.
רפי לשם - סגן לאיכלוס (משתתף בצוות).

מחוז הגליל

גיורא רייכלר - מנהל המחוז
דוד רותם - סגן לפרוגרמות, איכלוס ותיקצוב.
נירית מיכאלי - רכז בכיר לאכלוס (משתתפת בצוות).

מחוז הנגב

אלכסנדר קרפ - מנהל המחוז.

בניה עירונית

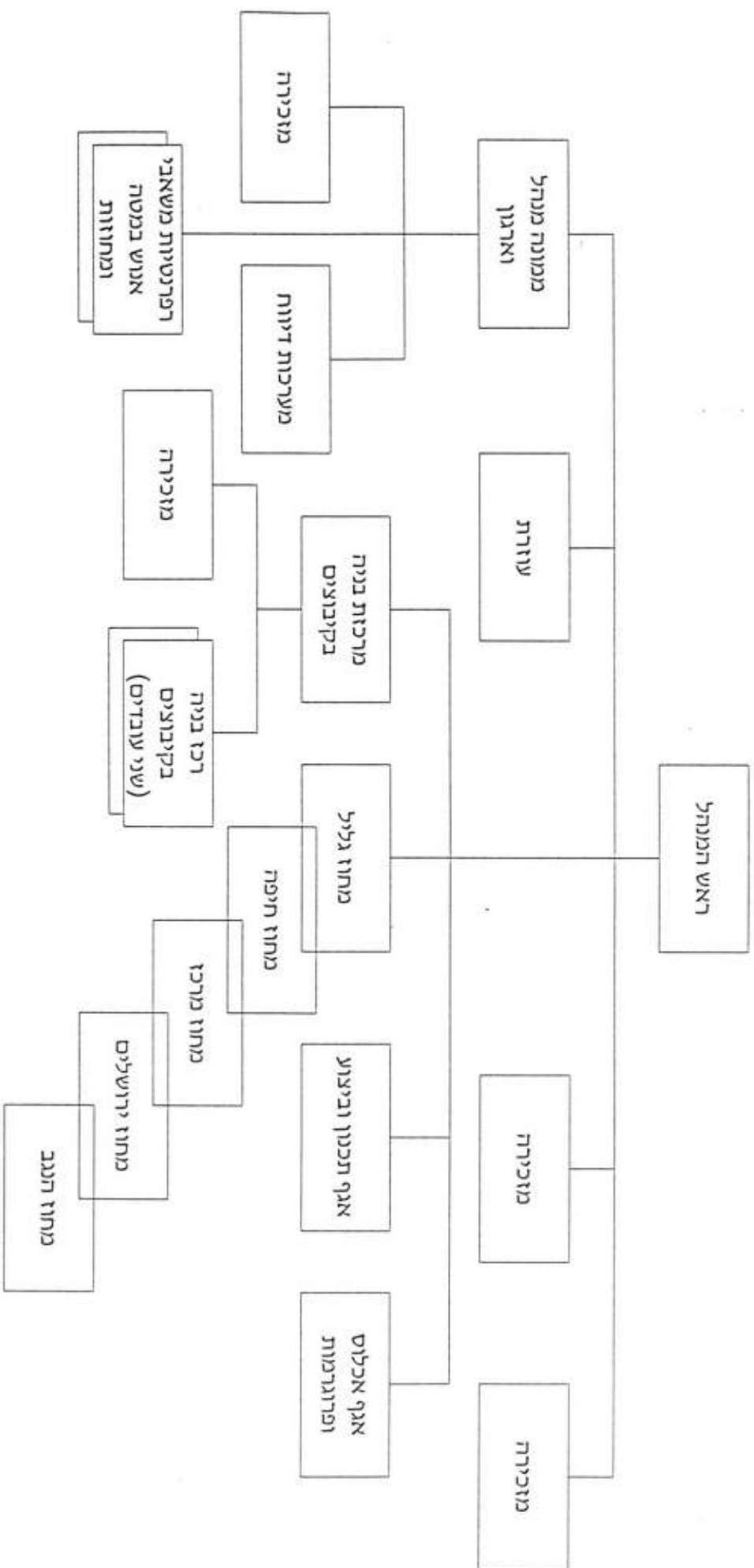
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה.
עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל.
מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב.

מינהל מקרקעי ישראל

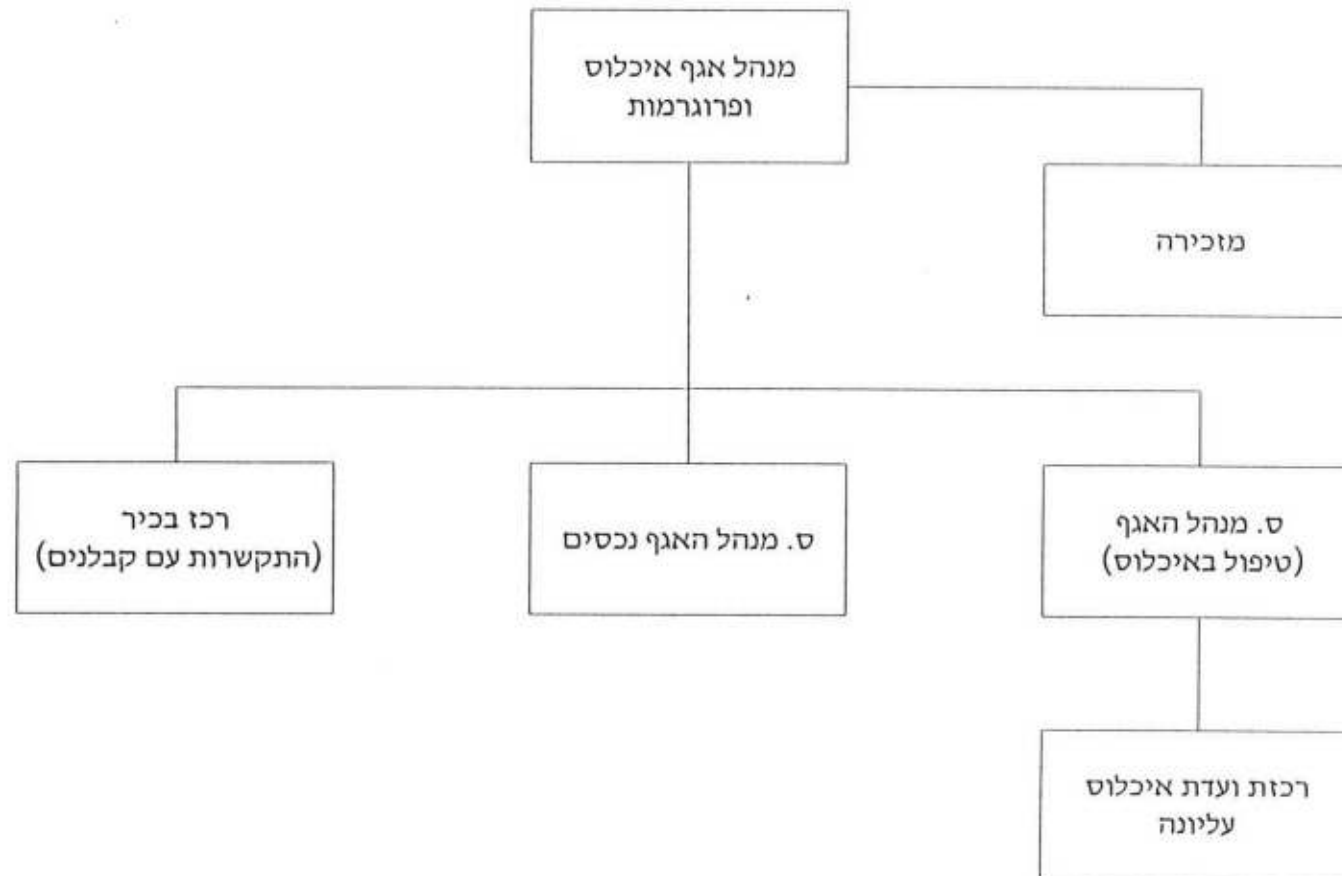
מיכה טילקין - מנהל מחוז ירושלים.
עמיר עוזיאל - מנהל המחלקה החקלאית במחוז ירושלים.

נספח ב' - מבנה ארגוני של המינהל ומחוזותיו

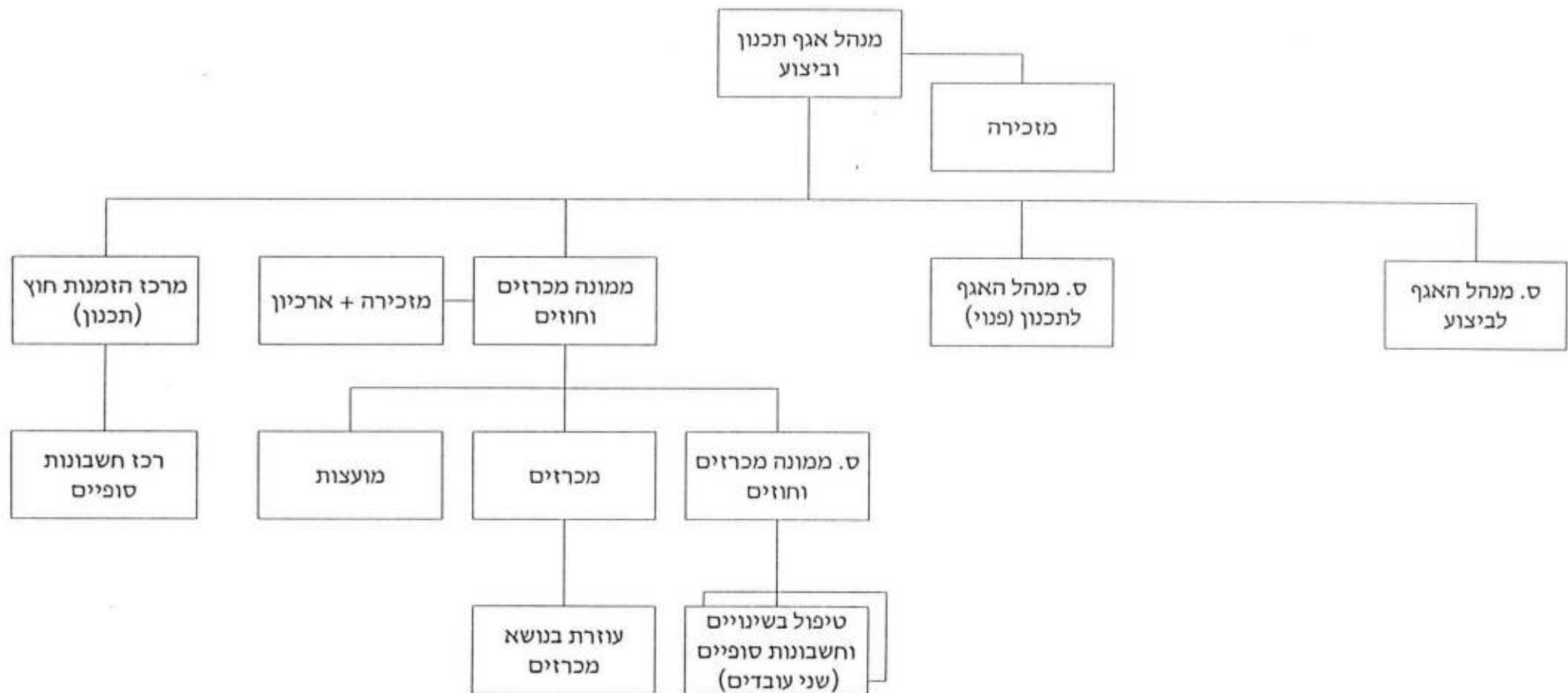
לשבת ראש השנה



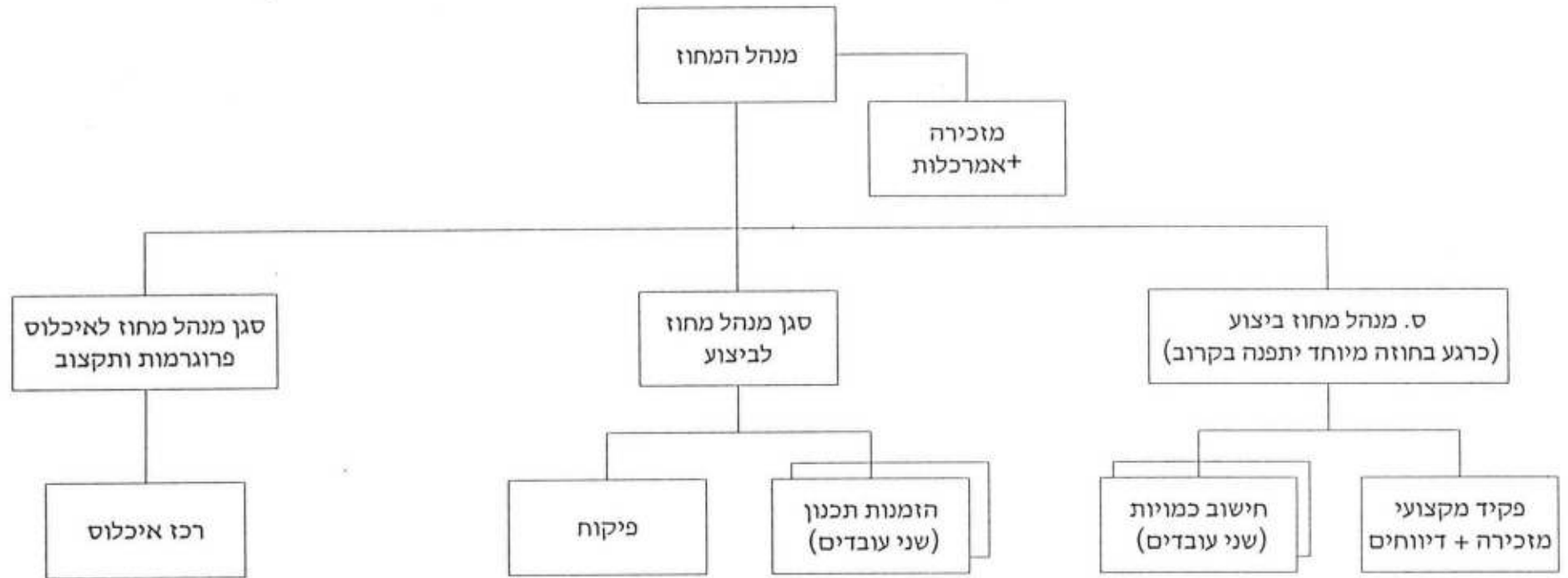
אגף איכלוס ופרוגרמות



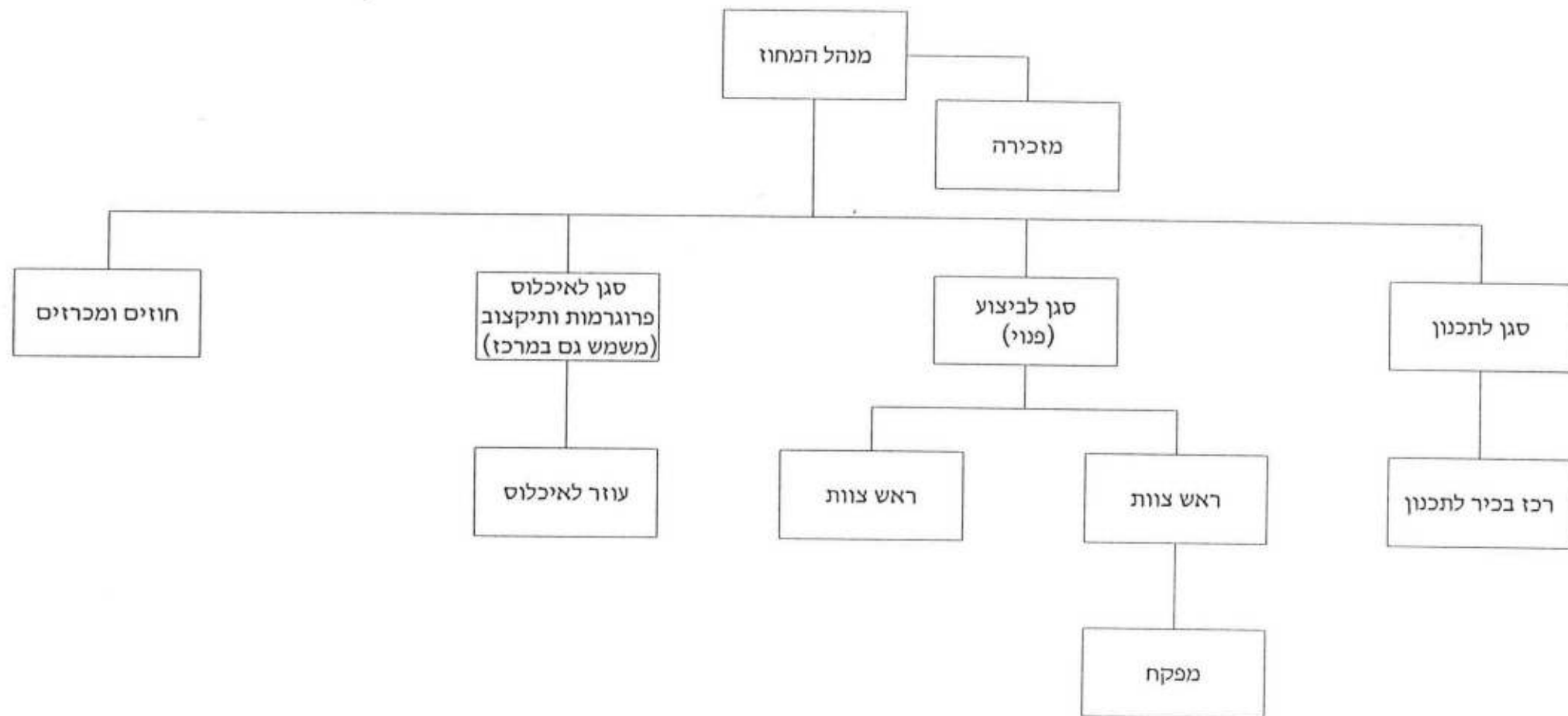
אגף תיכנון וביצוע



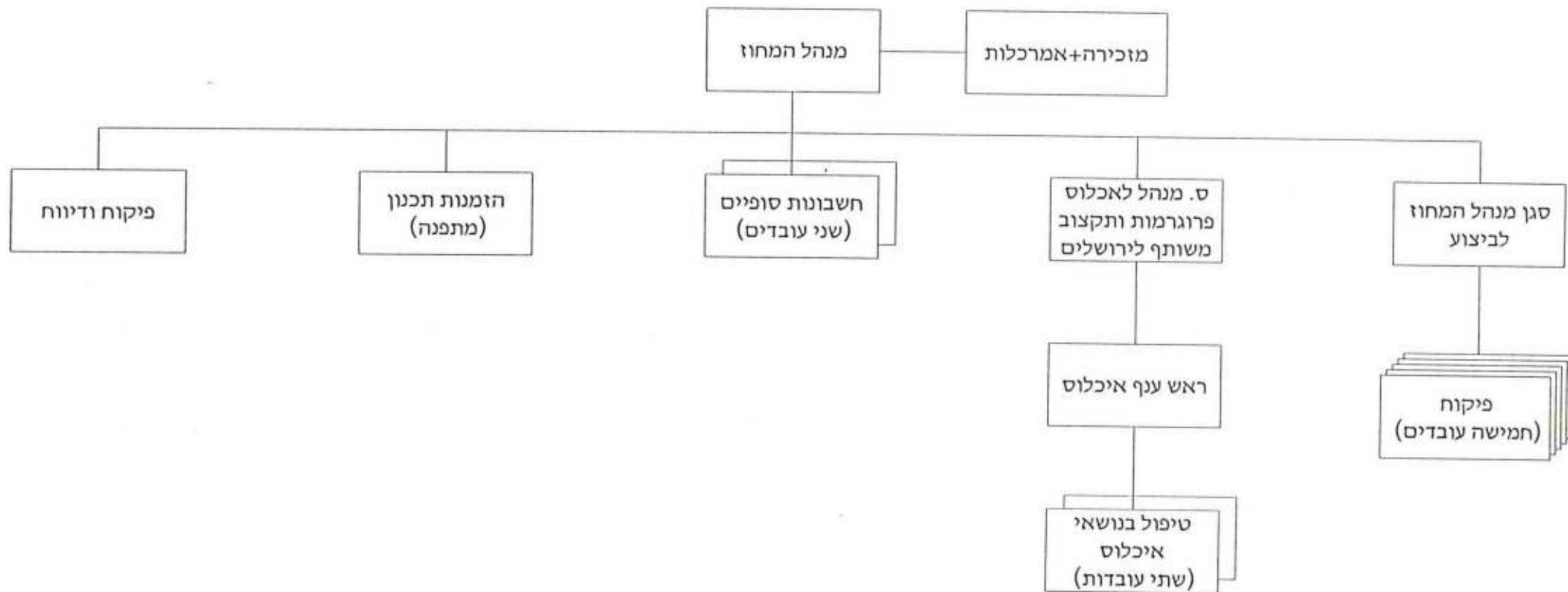
מחוז הנגב



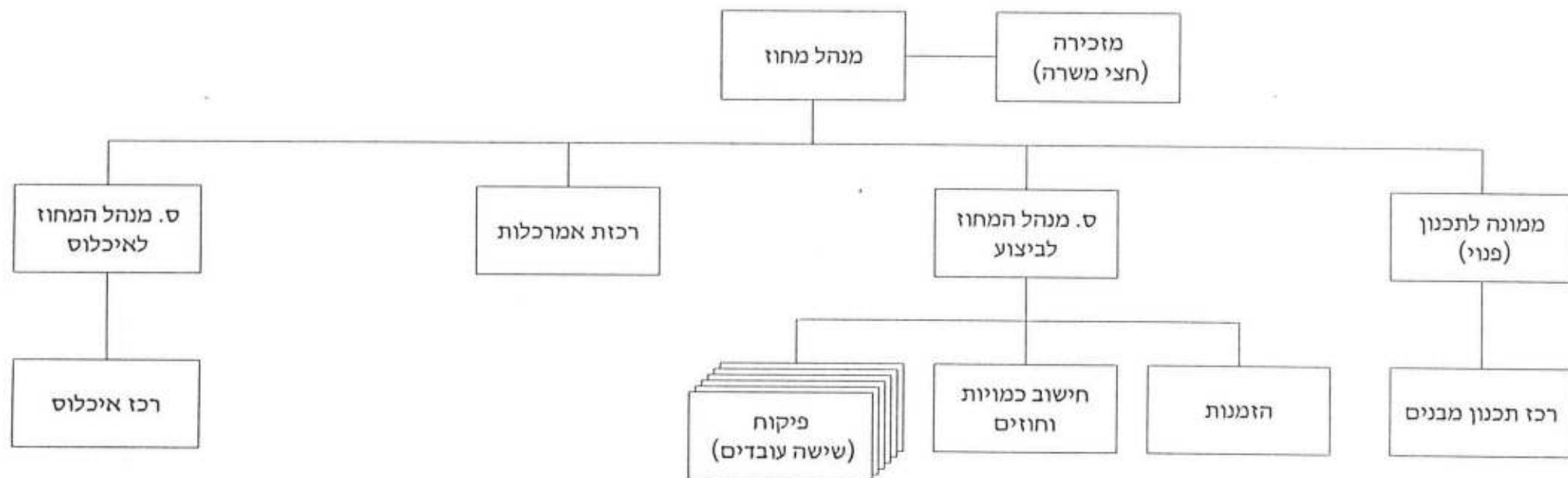
מחוז ירושלים



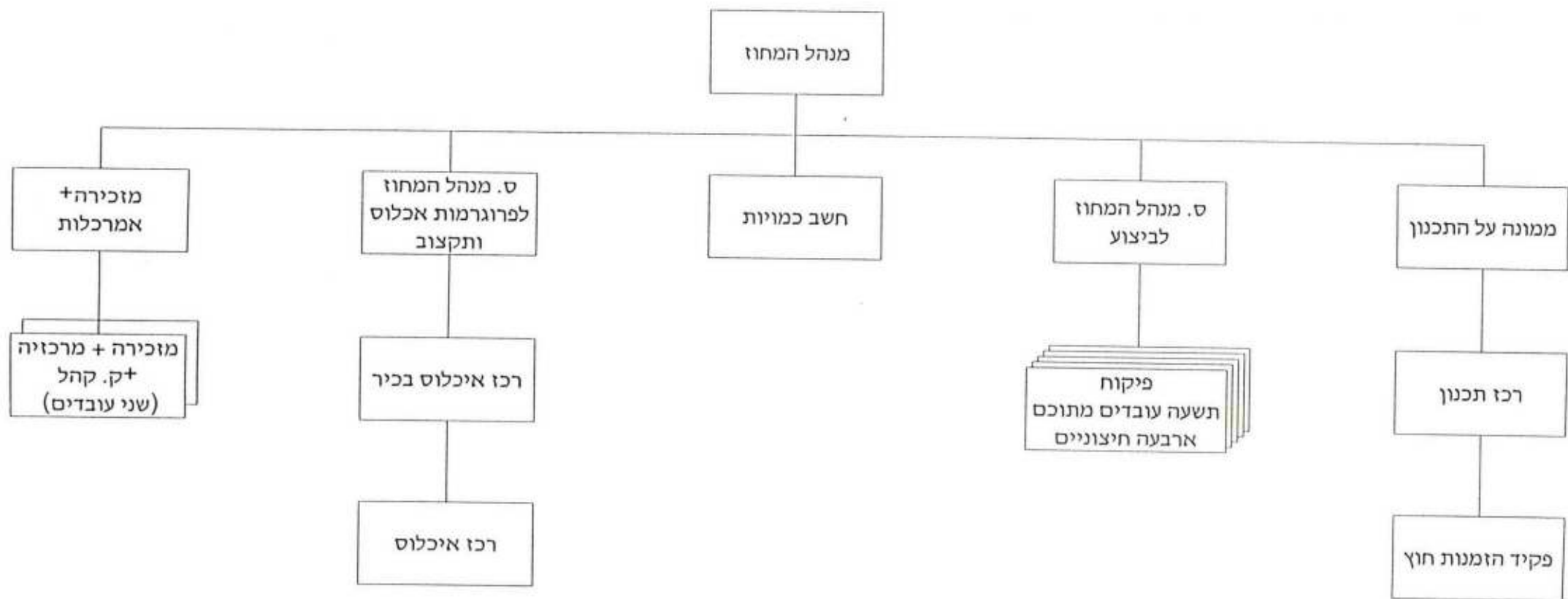
מחוז מרכז



מחוז חיפה



מחוז הגליל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: ח' אדר ב' תשנ"ז
17 מרץ 1997
מספר: 2987



אל: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

הנדון: דו"ח מכירות ביש"ע

הנני מצ"ב דו"ח מכירות ביש"ע מעודכן ליום 28/2/97.

להלן נתוני הרשמה ומכירות לתקופה מ- 10/96 תחילת המכירות המחודשות ביש"ע ועד ל- 28/2/97:

הוגשו ואושרו 457 בקשות

מהן נחתמו חוזי קניה 163 יח"ד

לאחרונה תיגברה שו"פ עפ"י דרישתנו את הצוותים שבודקים את מצב הדירות דבר שיגביר את היקף הרכישות.

בברכה,
מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
לשכת ס/השר
לשכת המנכ"ל
גב' שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
מנהלי מחוזות ס/מנהלי מחוזות
מר חיים יודלביץ - מנהל מינהל תחזוקה ומשאבי אנוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 28/2/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מזון נמכרו בתקופה	מזון נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שו"פ/עמידר			
גוש עציון	כרמי צור	17	14	72	124,250	א'	עמידר				3	14
	מעלה עמוס	44	13	60	86,870	א'	עמידר				31	13
	מיצד	50	50	60	86,850	א'	עמידר					50
	סה"כ	111	77								34	77
בקעה	נעמי	16	16	70	188,500	א'	עמידר					16
	חמרה	8	8		221,480	א'	עמידר					8
	יפית	6	6	2	298,800	א'	עמידר					6
	תומר	10	10		221,480	א'	עמידר					10
	סה"כ	40	40									40
שומרון	גנים	20	20	60	106,519	א'	שרפ	4				20
	גנים	10	10	70	141,461	א'	שרפ					10
	חיננית	15	14	70	152,137	א'	שרפ	6	3	1	2	13
	כדים	20	20	20	141,461	א'	שרפ					20
	כדים	36	32	60	94,241	א'	שרפ	14			4	32
	שקד	30	9	70	182,934	א'	שרפ	3	2	6	27	3
	אבני חפץ	120	4	73	185,604	א'	שרפ	9	5	3	119	1
	איתמר	20	16	70	129,553	א'	שרפ	1	1		4	16
	איתמר	20	15	72	129,553	א'	שרפ				5	15
	איתמר	36	34	60	85,616	א'	שרפ				2	34
	אלון מורה	70	41	70	137,868	א'	שרפ				29	41

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 28/2/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שו"פ/עמידר			
	אלון מורה	120	120	73	מכירה בשלב ב'	א'	שרפ					120
	ברקן	40	2	60	147,826	ב'	שרפ				38	2
	ברכה	20	16	72	129,553	א'	שרפ				4	16
	ברכה	20	16	72	129,553	א'	שרפ				4	16
	ברכה	36	28	60	85,616	א'	שרפ				8	28
	חומש	20	12	72	128,424	א'	שרפ		1	9		11
	חומש	20	10	72	128,424	א'	שרפ	8	7	2	12	8
	חומש	26	26	60	89,210	א'	שרפ					26
	חרמש	40	14	70	148,955	א'	שרפ			9	35	5
	חרמש	18	60	60	103,479	א'	שרפ	27	1	52	10	8
	יצהר	20	14	70	129,553	א'	שו"פ				6	14
	יצהר	20	15	70	129,553	א'	שרפ				5	15
	יצהר	36	24	60	85,616	א'	שרפ				12	24
	יקיר	60	24	60	121,443	ב'	שרפ	12	5		36	24
	כפר תפוח	80	74	72	145,566	א'	שרפ	13	13		6	74
	כפר תפוח	54	29	60	96,191	א'	שרפ	1			25	29
	מבוא דותן	20	2	72	144,130	א'	שרפ				18	2
	מבוא דותן	20	14	72	144,130	א'	שרפ	6	1	2	8	12
	מגדלים	15	13	72	137,766	א'	שרפ	4			2	13
	מגדלים	15	16	72	137,766	א'	שרפ	4	4	5	4	11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 28/2/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שר"פ/עמידר			
	עינב	24	18	72	175,338	א'	שרפ			5	11	13
	עינב	20	20	60	116,003	א'	שרפ	26	19			20
	עלי זהב	26	6	60	116,003	ב'	שרפ	1	3	1	21	5
	פדואל	18	7	60	123,907	ב'	שרפ	7	6	4	15	3
	קדומים	129	24	72	197,216	ב'	שרפ				105	24
	קדומים	66	29	60	137,253	ב'	שרפ	38	27	1	38	28
	שבי שומרון	21	9	72	142,590	ב'	שרפ	7	7	4	16	5
	סה"כ	1401	857					191	104	96	640	761
בנימין	מ.לבונה	30	27	70	169,622	א'	שרפ				3	27
	מ.לבונה	30	23	79	169,622	א'	שרפ				7	23
	נחליאל	25	6	72	102,780	א'	שרפ				19	6
	נילי	10	4	60	146,696	ב'	שרפ	4	4	4	10	
	עלי	50	1	70	171,027	א'	שרפ				49	1
	עלי	150	50	70	171,027	א'	שרפ	55	33		100	50
	עלי	42	14	60	113,128	א'	שרפ			10	38	4
	עלי	42	42	60	113,128	א'	שרפ					42
	עלי	130	130	60	113,128	א'	שרפ			14	14	116
	שילה	30	19	72	158,092	א'	שרפ				11	19
	שילה	100	86	72	158,092	א'	שרפ	31	23		14	86
	בית אריה	24	2	60		ב'	שרפ				22	2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 28/2/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחוז	בידי שר"פ/עמידר			
	נוה צוף	26	26	60	121,033	ב'	שר"פ	18	6			26
	טלמון	40	15	15	111,999		שר"פ	7	7		25	15
	טלמון צ	25	25	70	148,423	א'	שר"פ					25
	טלמון צ	18	18	60	101,280	א'	עמידר					18
	בית אל ב'	32	32	75	לא למכירה	ב'	שר"פ					32
	בית אל ב'	32	32	75	קומה א' 170,620	ב'	עמידר	27	27			32
					קומה ב' 152700							
	מבוא חורון	20	20	60	164,160	*	עמידר	20	20			20
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	מתתיהו	15	15	70	295,350	*	עמידר	15	15			15
	סה"כ	886	602					192	150	28	312	574
הר חברון	מען	30	10		144,010	א'	עמידר	8				10
	מען		20		144,010	א'						20
	סוסייה	30	10	70		א'	עמידר	3	1	1	1	9
			13		142,283	א'	שר"פ	3			7	13
	עתניאל	30	23	70	125,036	א'	שר"פ	6	6	1	1	22
			7		125036	א'	עמידר					7
	עתניאל	30	14	70	125,036	א'	שר"פ			11	10	3
			16		125,036	א'	עמידר	4				16
	פני חבר	15	5	79	122,470	א'	שר"פ	9	8			5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 28/2/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שר"פ/עמידר			
			10	79	122,470	א'	עמידר	1				10
	פני חבר	7	7	70	122,470	א'	עמידר		8			7
	שמעה	20	5	70	149,160	א'	שר"פ	5		1	16	4
	שמעה	35	10	70	149,160	א'	שר"פ	4	4	2	27	8
	אדורה	24	8	70	138,485	א'	שר"פ	9			16	8
	אדורה	21	13	70	138,485	א'	שר"פ	5	5	5	13	8
	כרמל	15	14		144,010	א'	עמידר				1	14
	כרמל	15	15		144,010	א'	עמידר					15
	חגי	30	4	70	122,470	א'	שר"פ				6	4
			20		122,470	א'	עמידר					20
	חגי	19	13	70	122,470	א'	שר"פ				1	13
			5		122,470	א'	עמידר					5
	מצודות יהודה	26	15		151,590	א'	עמידר					15
			11		151,590	א'	עמידר					11
	סה"כ	347	268					57	32	21	99	247
חוף עזה	אל סיני	25	14	70	155,731	ב'	שר"פ				10	14
			1		155,731	ב'	עמידר					1
	אל סיני	15	12	70	155,731	ב'	שר"פ				1	12
			2	70	155,731	ב'	עמידר					2
	בדולח	20	5	70	124,215	א'	שר"פ					5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות בש"ע

עד: 28/2/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מחיר נמכרו בתקופה	מחיר נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שו"פ/עמידר			
			12		124,215		עמידר	1		3	3	9
	בדולח	20	12	70	124,215	א'	שו"פ					12
			8		124,215	א'	עמידר					8
	בדולח	16	16	60	99,523	א'	שו"פ					16
	גדיד	10	10	70	124,214	א'	שו"פ					10
	גדיד	34	34	70	124,214	א'	עמידר					34
	גדיד	26	26	60	84,663	א'	עמידר					26
	גן אור	20	20	70	116,412	א'	עמידר	1				20
	גן אור	24	24	70	122,233	א'	עמידר					24
	גני אור	16	16	60	84,663	א'	עמידר					16
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	10	10	70	134,403	א'	עמידר					10
	גני טל	20	20	60	92,604	א'	עמידר					20
	כפר דרום	20	3	70	152,059	א'	שו"פ			17		3
	נוה דקלים	140	49	70	163,532	א'	שו"פ	3	2	11		49
			80		163,532	א'	עמידר	3				80
	נוה דקלים	140	140	70	163,532	א'	שו"פ			1	1	139
	ניסנית	50	13	70	166,714	א'	שו"פ	9		9	46	4
	ניסנית	50	1	70	166,714	א'	שו"פ			1	50	
	ניסנית	130	29	60	115,079	א'	שו"פ		12	4	4	25

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

מכירת דירות ביש"ע

עד: 28/2/97

לתקופה מ: 10/96

האזור	הישוב	יח"ד בחוזה	יתרת יח"ד למכירה 10/96	גודל מ"ר	מחיר מעודכן ליום הדיווח	אזור סיוע	חברה מאכלסת	בקשות שאושרו		מהן נמכרו בתקופה	מהן נמכרו מצטבר	יתרה למכירה
								ע"י המחז	בידי שו"פ/עמידר			
			99	60	115,079	א'	עמידר					99
	פאת שדה	40	26	70	124,215	א'	שר"פ				1	26
			13		124,215	א'	עמידר					13
	פאת שדה	18	9	70	124,215	א'	שר"פ					9
			9		124,215	א'	עמידר					9
	פאת שדה	50	50	60	85,192	א'	עמידר					50
	נצר חזני	15	15	70	124,215	א'	שר"פ					15
	נצר חזני	8	8	70	122,233	א'	עמידר					8
	סה"כ	927	796					17	14	18	144	778
סה"כ כללי		3,712	2,640					457	300	163	1,229	2,477

* לא נכלל בעדיפות לאומית

סה"כ מכירות מ – 10/96 עד 28/2/97 163 יח"ד

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: טז' באדר א' תשנ"ז
23 בפברואר 1997
מספר: אל044

אל: מר ד. ברודט - מנכ"ל משרד האוצר

הנדון: יהודה שומרון, רמת הגולן וחבל עזה

ביצוע תקציבי פיתוח בשנת 1996

1. בשנת 1996 ביצע משרד השיכון תשלומים בסך של כ-2,400 מליון ש"ח לפעולות בניה ופיתוח (לא כולל שכ"ד ומשכנתאות).
2. מתוך סכום זה כ-186.4 מיליון ש"ח שולמו בגין פעולות בניה ופיתוח ביהודה שומרון רמת הגולן וחבל עזה.
כ-58.0 מ' ש"ח מתוך התשלומים בגין פעולות בניה ופיתוח ביש"ע שולמו כפיצויים לחברות בגין הפסקת בניה.
3. ההוצאה ביש"ע, רמת הגולן וחבל עזה היא בשיעור של כ-7.7% מסך ההוצאות של משרד השיכון לשנת 1996.
מתוך 7.7% הוצאות ביש"ע, 5.2% בגין הוצאות לפיתוח ו-2.5% בגין פיצויים לחברות בגין הפסקת בניה.
4. רצ"ב פירוט ביצוע תקציב לפי תכניות תקציביות בשנת 1996.
רצ"ב ריכוז ההוצאות בכל אחת מהשנים החל משנת 1990 במחירי 12/96.
* מחירי 12/96.

בכרפה,
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר ע. הדר, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ת ש ל ו מ י ם
(באלפי ש"ח)

סה"כ מזה: יש"ע
ורמת הגולן

179,217.4 2,346,911 סה"כ כללי
=====

57,851 116,760 1. סה"כ 42

--- 14,229 42.74.02 - מענקים לזירוז בניה

57,851 102,531 42.76.01 - פיצויים לקבלנים

121,366.4 2,230,151 2. סה"כ 70 - פעולות

61,257 823,924 2.1 סה"כ תוכנית 95-פעולות בניה ופיתוח

55,089 81,432 70.67.01 - תיכנון ופיקוח

30,815 461,802 70.67.02 - תשתיות לבניה חדשה

175 52,271 70.67.04 - בניית הוסטלים לקשישים

23,728 147,229 70.67.05 - השלמות פיתוח לבניה 90-92

212 7,340 70.67.06 - השלמות פיתוח לבניה עד 89

--- 36,041 70.67.07 - מדידות ורישום שיכונים

1,238 34,677 70.67.09 - השלמות לבניה תקציבית

--- --- 70.67.10 - רכישת קרוונים ומגורונים
(השלמה)

--- 3,132 70.67.13 - תקן מוסדות ציבור

מזה: יש"ע
ורמת הגולן

סה"כ

8,616.5	348,339	2.2 סה"כ תוכנית 95 - פעולות שוטפות
---	36,395	70.69.01 - רכישת דירות נ"ר לעולים
---	37,638	70.69.02 - רכישת דירות נ"ר - סוציאלי
---	64,369	70.69.03 - שיקום שכונות והשלמות פיתוח
---	34,985	70.69.04 - תשתיות בישובי מיעוטים
690.0	18,923	70.69.05 - מימון מוסדות ציבור
---	16,907	70.69.06 - פינויים והסדר זכויות
1,920.0	1,920	70.69.07 - עוקף מעלה אדומים
310.1	62,062	70.69.08 - חידוש ואחזקת נכסים
5,696.4	51,025	70.69.09 - בניה כפרית
---	7,445	70.69.10 - פיתוח מערכות מידע
---	5,712	70.69.11 - פעולות שונות
---	4,295	70.69.14 - אבטחה במזרח ירושלים
---	---	70.69.15 - קרוונים מגורונים - שינוע
---	6,663	70.69.20 - בניה חדרי ביטחון
---	186,613	2.3 70.70.01 - מודיעין -תכנון ופיתוח

מזה: יש"ע
ורמת הגולן

סה"כ

51,492.9	871,275	2.4 תוכניות המשכיות - שנים קודמות
8,299.0	39,883	70.72.05 - מימוש התחייבות רכישה
14,794.0	328,098	70.72.06 - פעולות שוטפות - 1995
4,393.0	192,159	70.72.07 - פעולות פיתוח - 1995
4,025.0	74,740	70.72.08 - פעולות שוטפות עד וכולל 94
19,981.9	236,395	70.72.04 - פעולות פיתוח עד וכולל 94

⁽¹⁾
פעולות בניה ופיתוח בשנים 1996 - 1990 במחירי 96
 (במליוני ש"ח)

מזה: הוצאות כיש"ע ורה"ג

<u>סה"כ הוצאה</u>	<u>במספרים מוחלטים</u>	<u>באחוזים</u>
(2) 1 9 9 0 *	2,765.6	13.6%
1 9 9 1	5,032.0	20.2%
1 9 9 2	8,259.5	13.6%
1 9 9 3	3,817.0	20.4%
1 9 9 4	2,257.0	13.6%
1 9 9 5	2,083.8	9.1%
1 9 9 6	2,400.2	7.7%

הערות:

(1) הצמדה למדד - תשומות בניה (12/96).

(2) שנת התקציב 1990 בת 9 חודשים.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רישוי הבנייה הכללי

03. 1997 - 3

דו"ח נכנס

מס' 58223

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

3 במרץ, 1997

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: עתיד הישוב אליקים
סימוכין: פנית ש' אינשטיין מס' 17048

אגף תכנון ערים מקדם שני פרויקטים גדולים באזור שבו שוכנת אליקים - הרחבת יוקנעם עלית בכ-5,500 יח"ד וההצעה להקים עיר חדשה גדולה (עירון).

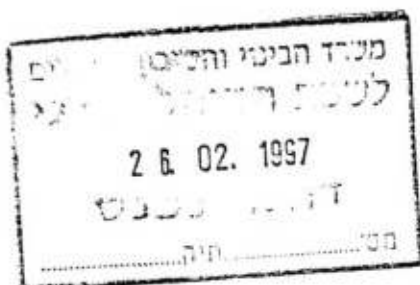
כעקרון, בשל המחסור החמור בקרקע וכדי לחסוך בעלויות הפיתוח, מומלץ לצופף את הבנייה החדשה ולרכזה בערים או בסמוך להן. אנו סבורים שקבוצות אוכלוסיה רבות יוכלו למצוא בשני האתרים שהוזכרו לעיל צורות דיור שונות ומגוונות.

על כל פנים, מדובר בראייה אזורית ומאחר שאין בידינו נתונים מפורטים הנוגעים ספציפית לישוב אליקים, הגורם שיכול לתת תשובות נקודתיות בענין הוא כמובן המינהל לבנייה כפרית.

בברכה,

עינת בורשטיין-גנון
אגף תכנון ערים

העתק: מר שמעון איינשטיין, עוזר ס/השר
סופיה אלדור, מנהלת האגף



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

כרמל
ת"א-מסורת

אגף אכלוס ופרוגרמות

יח' באדר א' תשנ"ז
25 בפברואר 1997
ש-27



אל: לשכת מנכ"ל



הנדון: עתיד הישוב אליקים
סימוכין: פנייתכם מיום 20.1.97

ראשית ברצוני להתנצל על האיחור במתן התשובה.

לגופו של ענין, מבחינת משרד הבינוי והשיכון יש לקבל את המלצות הועדה היינו יש להתחיל בתכנון הרחבת הישוב להיקף של 350 יח"ד. בהתחשב במיקום הישוב ובשיווק נכון לא תהיה לדעתי בעיה של ביקושים.

רצוי לדעתי להוסיף חו"ד של סופיה אלדור בכל הנוגע להיבט האיזורי.

בברכה,

שרה אהרון

מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אברי ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה

27.1.97 .ח.ח.

מס' 101 1997/2
 תאריך: 27.1.97
 מס' 101 1997/2
 חוק: 101 1997/2

מס' 101 1997/2
 תאריך: 27.1.97
 מס' 101 1997/2
 חוק: 101 1997/2



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת סגן השר

תאריך: 19-1-97
 מס' פניה: 170418

גורן צמח

לכבוד:

לכבוד:

גורן צמח
 גורן צמח
 גורן צמח

נא לציון מס' פניה
 בתשובתך

א.ג.י.

הנדון:

לוטת מכתבו של

מתאריך

15.1.97

☐ לידעה.

☒ אנה כדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19.1.97.

לטיפולך המהיר אודה.

1/1
 בכבוד רב,

שמעון אינשטון
 עוזר סגן השר

ק.א.ל. קוי אויר למטען בע"מרח' גלגלי הפלדה 11, תל אביב 6122000
09-9513232 קס. 09-95265660

606/33
19-01-1997
לעמוד סגן הישר
משרד הביטחון וההגנה

ז' בשבט תשנ"ז
15 ביטאר 1997

לכבוד
שר התשתיות הלאומיות - מר א. שרון
שר החקלאות - מר ר. איתן
שר הפנים - מר א. נשי
סגן שר הביטחון וההגנה - מר מ. פורוש

א.נ.

הנדון: עתיד הישוב אליקים.

לוט בזה מיטיי בנדון והמלצות הועדה. לצערי, משך הזמן היה הרבה מעבר לכוונת השרים
הממנים. אחת הסיבות היתה הדיונים עם ועד הישוב והצורך לבדוק שוב ושוב את התנאים,
הפוטנציאל הגלום והיכולת הארגונית של הישוב.

במידה ויוחלט לבצע ההמלצות אני וכל אחד מחברי הועדה עומדים לרשותכם כדי לתת הסבר
ונימוקים לסיכום המוצע.

היות והממנים היו חברים בממשלה הקודמת צרפתי את כתב המינוי כדי להקל עליכם את
ההתייחסות לנושא.

בברכה,

א.ל.מ.מ.ק.י. - יו"ר

העתק:

לחברי הועדה

ליו"ר ועד מושב אליקים

ליו"ר מועצה איזורית מגידו



**שר החקלאות
ופיתוח הכפר**

תשנ"ו כסלו י"ז
1995 דצמבר 10
תיק: מ.פניס/מ.השיכון
סימוכין: 0905

לכבוד
מר אריק נחמקין
מר ישראל מרדקין (סולח) רשות לתכנון-משרד החקלאות
מר יגאל סחר - מנהל מחוז צפון - משרד הפנים
מר אילן אשף - מנהל מחוז עפולה - משרד החקלאות
מר אבנר רובינסקיין - מנהל מחוז צפון - מ"י

א.נ.י.

הנדון: אליקים

הינכם מתמנים בזאת, כחברי ועדה סטתפקידה לבדוק ולהמליץ בפנינו על קביעת מעמדו של הישוב אליקים.
נבקשכם להתייחס לקביעת הגדרת הישוב, כוונת התפתחות חברתיים וכלכליים אפשריים וכן להבטיח קרקעיים.
הועדה תזמן ותשמע את הגורמים הנוגעים בדבר,
יו"ר הועדה יהיה מר א. נחמקין, ומזכיר הועדה מר ישראל מרדקין (סולח).
נבקשכם להגיש את המלצותיכם בתוך 60 יום.

בכבוד רב,

בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

יעקב צור
שר החקלאות ופיתוח הכפר

א.כ.
אחוד ברק
שר הפנים

העתק: מר חיים חכים - ראש מועצה אזורית מגידו
ועד אגודת אליקים
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל מ"י
מר יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות
מר עמרם קלעני - מנכ"ל משרד הפנים

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

— —

המלצות ועדת אליקים

הועדה לענייני אליקים מונתה ב- 10.12.95, (כתב המני מצורף בזה).
הועדה החלה את עבודתה ב- 10.3.96 וקיימה 5 ישיבות כולל סיור ביישוב.
הועדה פרסמה ביישוב את דבר הקמתה וחזמינה כל מי שמעוניין להופיע בפניה.
בפני הועדה הופיעו:

ראש המועצה האזורית מגידו - חיים חכים
גזבר המועצה האזורית מגידו - ברוך רקובסקי
מנהל היחידה לפתוח כלכלי במועצה - מ. רוזן
היתפ המשפטי לאליקים - עו"ד גת
חברי ועד מקומי אליקים: שלום אליהו, דוד רפאל, אבנר חית, ומבורך יוסי
חברי ועד האגודה: מחפד עובדיה, עזריה מעודה
חברי הישוב: ריבי יוסף, יחיאל דגן
בשלב מאוחר יותר הצטרף (עפ"י בקשתו) לישיבות הועדה מר יונתן שלם - נציג
משרד השיכון.

להלן המלצות הועדה (נתקבלו פה אחד)א) הגדרת הישוב

תושבי הישוב בקשו לחזור למעמד מושב עובדים אולם הועדה סברה בהכירה את
התנאים השוררים היום בחקלאות, כי אין טעם ואין שום יתרון במעמד זה כי לא
יתאפשר מתן אמצעי ייצור חקלאיים הנדרשים למושב עובדים.
מאידך הגדרה כזו תגביל את אופי והיקף הפיתוח המומלץ על ידי הועדה על כן
ממליצה הועדה כי הישוב יוגדר כיישוב קהילתי בהיקף של 350 יחידות בשלב זה.
(בעתיד תיתכן הרחבה נוספת ע"פ הנסיבות והחלטות הגורמים המוסמכים).

ב) הרחבת היישוב

הועדה ממליצה כי הרחבת היישוב תתבצע על בסיס החלטת 737 של מינהל
מקרקעי ישראל (גם אם הישוב אינו נכלל בהגדרות הישובים הזכאים להרחבה על
בסיס החלטת זו)
הועדה ממליצה כי המתגוררים יהיו זכאים להנחה של 75% מהערכת השמאי
הממשלתי לגבי תשלום דמי חכירה למגורים.

ג) כוונת הפיתוח

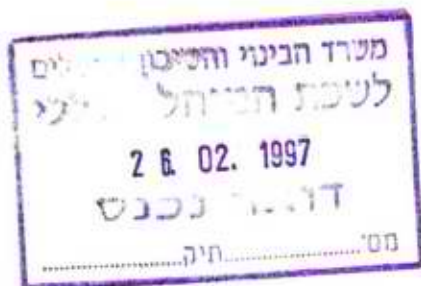
הועדה ממליצה כי תוכן על ידי הגורמים הממלכתיים הרלוונטיים (ממ"י, משרד
השכון ואחרים) ובשותף עם הועדה המקומית לתכנון ובניה יזרעאליים תב"ע
שתכלול:

1. הרחבת היישוב ל- 350 יחידות.
2. פיתוח מרכז תעסוקה.
3. פיתוח איזור תיירות.
4. מבני ציבור כנדרש.

ד) זכויות התושבים בקרקע

משבצת הקרקע שהייתה בעבר של מושב אליקים תוגדר כקרקע המוחזקת על ידי
תושבי אליקים באופן רצוף למעלה מ- 21 שנה בחוזה זמני מתחדש (בהנחה שמעמד
כזה מקנה עדיפות לתושבים הן ביזמות לפיתוח והן בפיצוי במקרה שהקרקע תדרש)
חברי הועדה:

יו"ר - אריק נחמקין
יגאל שחר - הממונה על מחוז הצפון - משרד הפנים
אילן אשל - מנהל המשרד האזורי - חקלאות
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י צפון
ישראל פרדקין



5.3.37 - א.א.
מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יח' באדר א' תשנ"ז
25 בפברואר 1997
ש-27

ס/פ יר
מנהל אכלוס
מנהל אכלוס
מנהל אכלוס

אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: עתיד הישוב אליקים
סימוכין: פנייתכם מיום 20.1.97

ראשית ברצוני להתנצל על האיחור במתן התשובה.

לגופו של ענין, מבחינת משרד הבינוי והשיכון יש לקבל את המלצות הועדה היינו יש להתחיל בתכנון הרחבת הישוב להיקף של 350 יח"ד. בהתחשב במיקום הישוב ובשיווק נכון לא תהיה לדעתי בעיה של ביקושים.

רצוי לדעתי להוסיף חו"ד של סופיה אלדור בכל הנוגע להיבט האיזורי.

ב ב ר כ ה
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אברי ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע
מר יונתן שלם - מנהל מחוז חיפה

ס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

גוריון 103

תאריך: 19-1-97

מס' פניה: 17-048

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

גנרל מילר

מילר

מילר

מילר

א.ג.נ.

הנדון:

ליטת מכתבו של

מאת

57-1-97

מתאריך

לידיעה:

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות למונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

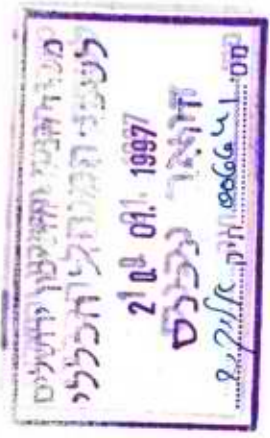
☒ תשובה למנייה תועבר עד לתאריך 19-1-97.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
גוריון

שמעון אינשטון

סגן השר



אנא מילר

מילר

אנא

אנא

27.1.97

ק.א.ל. קו אויר למטען בע"מ

רד"ג גלגלי הפלדה 11, דודן 22, 09-9526566, 09-9513232

60/33

19-01-1997

לשכת סגן הישר
משרד הביטחון והשיכוןז' בשבט תשנ"ז
15 בינואר 1997

לכבוד

שר התשתיות הלאומיות - מר א. שרון
 שר החקלאות - מר ר. איתן
 שר הפנים - מר א. ישי
 סגן שר הביטחון והשיכון - מר מ. פורוש

א.נ.,

הנדון: עתיד הישוב אליקים.

לוט בזה מינוי בנדון והמלצות הועדה. לצערי, משך הזמן היה הרבה מעבר לכוונת השרים
 הממנים. אחת הסיבות היתה הדיונים עם ועד הישוב והצורך לבדוק שוב ושוב את התנאים,
 הפוטנציאל הגלום והיכולת הארגונית של הישוב.

במידה ויוחלט לבצע ההמלצות אני וכל אחד מחברי הועדה עומדים לרשותכם כדי לתת הסבר
 ונימוקים לסיכום המוצע.

היות והממנים היו חברים בממשלה הקודמת צרפתי את כתב המינוי כדי להקל עליכם את
 ההתחטות לנושא.

בברכה,

א.מקמין-יו"ר

העתק:

לחברי הועדה

ליו"ר ועד מושב אליקים

ליו"ר מועצה איזורית מגידו



שד החקלאות
ופיתוח הכפר

תשנ"ו כסלו יז'
1995 דצמבר 10
תיק:מ.פניס/מ.השיכון
סימוכין: 0905

לכבוד

מר אריק נחמקין
מר ישראל מרדקין (סולח) רשות לתכנון-משרד החקלאות
מר יגאל שחר - מנהל מחוז צפון - משרד הפנים
מר אילן אשף - מנהל מחוז עפולה - משרד החקלאות
מר אבנר רובינסקי - מנהל מחוז צפון - מ"י

א.נ.

חנדון: אליקים

הינכם מתכננים בזאת, כחברי ועדה סטמפקידה לבדוק ולהמליץ בפנינו על קביעת מעמדו של הישוב אליקים.

נבקשכם להתייחס לקביעת הגדרת הישוב, כונוי התפתחות חברתיים וכלכליים אפשריים וכן להבטיח קרקעיים.

הועדה תזמן ותשטע את הגורמים הנוגעים בדבר.

יו"ר הועדה יהיה מר א. נחמקין. ומזכיר הועדה מר ישראל מרדקין (סולח).

נבקשכם להגיש את המלצותיכם בתוך 60 יום.

בכבוד רב.

בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

א.נ.
אחוד ברק
שר הפנים

יעקב צור
שר החקלאות ופיתוח הכפר

העתק: מר חיים חכים - ראש מועצה אזורית מנידו

ועד אגודת אליקים

מר עוזי וכסלר - מנכ"ל.מ"י

מר יונתן בשיא - מנכ"ל משרד החקלאות

מר עמרם קלעגני - מנכ"ל משרד הפנים

המלצות ועדת אליקים

הועדה לענייני אליקים מושתה ב- 10.12.95, (כתב המנוי מצורף בזה).
הועדה החלה את עבודתה ב- 10.3.96 וקיימה 5 ישיבות כולל סיור ביישוב.
הועדה פרסמה ביישוב את דבר הקמתה וחזמינה כל מי שמעוניין לחופיע בפניה.
בפני הועדה חופיעו:

ראש המועצה האזורית מגידו - חיים חכים
גזבר המועצה האזורית מגידו - ברוך רקובסקי
מנהל היחידה לפתוח כלכלי במועצה - מ. רוזן
היועץ המשפטי לאליקים - עו"ד גת
חברי ועד מקומי אליקים: שלום אליהו, דוד רפאל, אבנר חית, ומבורך יוסי
חברי ועד האגודה: מחפד עובדיה, עזריה מעודה
חברי הישוב: ריבי יוסף, יחיאל דגן
בשלב מאוחר יותר הצטרף (עפ"י בקשתו) לישיבות הועדה מר יונתן שלם - נציג
משרד השיכון.

להלן המלצות הועדה (נתקבלו פה אחד)**א) הגדרת הישוב**

תושבי הישוב בקשו לחזור למעמד מושב עובדים אולם הועדה סברה בהכירה את
התנאים השוררים היום בחקלאות, כי אין טעם ואין שום יתרון במעמד זה כי לא
ייתאפשר מתן אמצעי ייצור חקלאיים הנדרשים למושב עובדים.
מאידך הגדרה כזו תגביל את אופי והיקף הפיתוח המומלץ על ידי הועדה על כן
ממליצה הועדה כי הישוב יוגדר כיישוב קהילתי בהיקף של 350 יחידות בשלב זה.
(בעתיד תיתכן הרחבה נוספת ע"פ הנסיבות והחלטות הגורמים המוסמכים).

ב) הרחבת היישוב

הועדה ממליצה כי הרחבת היישוב תתבצע על בסיס החלטת 737 של מינהל
מקרקעי ישראל (גם אם הישוב אינו נכלל בהגדרות הישובים הזכאים להרחבה על
בסיס החלטה זו)
הועדה ממליצה כי המתיושבים יהיו זכאים להנחה של 75% מהערכת השמאי
הממשלתי לגבי תשלום דמי חכירה למגורים.

ג) כוונת הפיתוח

הועדה ממליצה כי תוכן על ידי הגורמים הממלכתיים הרלוונטיים (ממ"י, משרד
השכון ואחרים) ובשתוף עם הועדה המקומית לתכנון ובניה יזרעאלים תב"ע
שתכלול:

- 1.ג. הרחבת היישוב ל- 350 יחידות.
- 2.ג. פיתוח מרכז תעסוקה.
- 3.ג. פיתוח איזור תיירות.
- 4.ג. מבני ציבור כנדרש.

ד) זכויות התושבים בקרקע

משבצת הקרקע שהייתה בעבר של מושב אליקים תוגדר כקרקע המוחזקת על ידי
תושבי אליקים באופן רצוף למעלה מ- 21 שנה בחוזה זמני מתחדש (בהנחה שמעמד
כזה מקנה עדיפות לתושבים הן ביזמות לפיתוח והן בפיצוי במקרה שהקרקע תדרש)
חברי הועדה:

יו"ר - אריק נחמקין
יגאל שחר - הממונה על מחוז הצפון - משרד הפנים
אילן אשל - מנהל המשרד האזורי - חקלאות
אבנר רובינשטיין - מנהל ממ"י צפון
ישראל פרדקין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: כ' אדר א' תשנ"ז
27 בפברואר 1997
מספר: 2942

החשבו
זנהל

582230

כס

1337

לכבוד
מר אלי כהן
עוזר שר הבטחון להתיישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קיבוץ נצרים

1. עפ"י החלטת הממשלה הקודמת כל הנכסים בישוב הועברו לבעלות מדינה. לשם כך רכש משרדנו במימון מיוחד שאושר בכנסת את הנכסים שהיו בבעלויות שונות. רכישת הנכסים בקיבוץ נועד להפוך את הישוב למיתחם צבאי אם וכאשר ידרש הדבר.
 2. בפועל פלשו לדירות משפחות שנגדן הגישה חב' עמידר תביעה משפטית לפינוי.
 3. עפ"י ההנחיות של הנהלת המשרד, ניתנו הנחיות לחברת עמידר לעצור את הפינוי עד להחלטה בנושא.
 4. בדיון שנערך אצל מר אבי גבאי ס/ החשב הכללי הוחלט לברר מה עמדת משרד הבטחון לגבי "גורלו" של הישוב והאם למשרד הבטחון יש ענין במתחם זה, אם לא, תבחן האפשרות לחזור למצב הקודם היינו ישוב פעיל לכל דבר.
- אנא העבר אלי עמדתכם כמבוקש.

בכבוד

מאיר אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:

הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אבי גבאי - ס/החשב הכללי משרד האוצר

ג'א לי [1985] כ"ט בנייה ע"י פיתוח סליה

בס"ד

י"ט באדר א', התשנ"ז
26 בפברואר, 1997
סימוכין 0329/08/97

לכבוד

כבוד הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

נכבדי,

פנייתי זו אליך הפעם הינה בשליחות הציבור שאני חלק ממנו.

כפי שאתה יודע משפחתי ואני מתגוררים מאז 1984 ביישוב מעלה שומרון שבשומרון.

בימים אלה הוחל בעבודות תכנון ותשתית להרחבת היישובים היהודים בשומרון ואנו במעלה שומרון חרדים שמא תנופת תכנון ובנייה זו תפסח חלילה על יישובנו.

מעלה שומרון הינו ישוב קהילתי יחיד במינו אשר מדגים הלכה למעשה שעה שעה יום יום יחסים נפלאים בין דתיים וחילוניים.

בראשית דרכו ידע היישוב משברים רבים רובם ככולם על רק סובלנות וליתר דיוק העדר סובלנות בין מרכיביו השונים, אולם כבר יותר מעשור שלמדנו כולנו לכבד אלה את אלה והיישוב אכן פורח ומשגשג.

אנו במעלה שומרון לא חושבים במושגים של דו קיום אנו רואים עצמנו כחלוצים של קיום אחד בהבנה וסובלנות כיאה לעם אחד.

אנחנו מרגישים שאת ההצלחה הזו חייבים לחזק ולכן בשמי ובשם כל בית מעלה שומרון הננו מתכבדים להזמין את סגן הרב פורוש ואת אדוני לבוא ולהתרשם מקרוב מיישובנו ומאורח חיינו.

אנו מצידנו נתאים עצמנו לכל מועד שימצא לכם ואנו בטוחים שביקורכם אצלנו יתרום לנו ולכם אופקים חדשים.

בכבוד רב

כל בית מעלה שומרון
יעקב אליהו

העתק: מעלה שומרון

מ.מ. 10.397

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר



תאריך: 05-07-97

מס' פניה: 17269

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הנה מ.מ.

מ.מ. וסגן

א.ג.נ.

הנדון: תכנית אמצעי הסיוע, כוונת משרד הבינוי והשיכון
לוטה מכתבו של

תאריך: 14-07-97

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14-07-97

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

המנהל: סגן וסגן



משרד המשפטים
התביעה הכללית

תאריך: 1962

מס' תביעה: 1962-1

שם הנאשם:

מס' תביעה: 1962-1

שם הנאשם:

מס' תביעה:

שם הנאשם: משה יעקב

מס' תביעה: 1962-1

- ☐ תביעה
- ☒ תביעה על פיקדון
- ☐ תביעה על פיקדון
- ☐ תביעה על פיקדון
- ☒ תביעה על פיקדון
- ☒ תביעה על פיקדון

שם הנאשם: משה יעקב

מס' תביעה: 1962-1



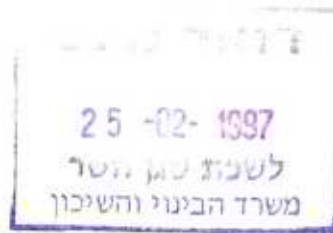
מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ז' אדר א' תשנ"ז
14 פברואר 1997

אס / ב-887



ל' ס' שר השיכון והביטחון
ל' מנכ"ל ראה"מ
שר הביטחון

הנדון: תקציב לחדרי בטחון, רווקיות בקיבוץ מנרה

שר הביטחון, מנכ"ל משרד ראה"מ, ומנכ"ל משרד השיכון התחייבו לתקציב לרווקיות בקיבוץ מנרה.

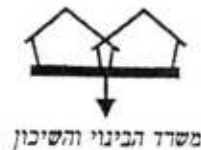
התקציב היה אמור להיות מועבר בסוף '96.

אבקשם לפעול מיידית להעברת התקציב ע"מ שהבטחה כשמה תהיה.

בברכה,

בצלאל טרייבר

✓ ש"ס 9
✓ כפר



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז ב אדר א, תשנ"ז

24 בפברואר, 1997

סימוכין: 200219970011

אל ✓ מר שמעון איינשטיין
מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

אדוני הנכבד,

הנדון: כתב מינוי לצוות בינמשרדי בנושא דרכי גישה במועצות איזוריות.

הריני בזאת למנותך כנציג בצוות בינמשרדי שיבחון טיפול ופתרונות בדרכים פנימיות, דרכי גישה ודרכים מקשות במועצות איזוריות.

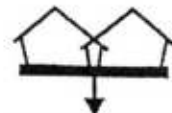
אני מודה לך מראש על נכונותך ועל פעולתך.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

909
כפר



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, י"ז ב אדר א, תשנ"ז

24 בפברואר, 1997

סימוכין: 200219970011

אל מר שמעון איינשטיין
מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

אדוני הנכבד,

הנדון: כתב מינוי לצוות בינמשרדי בנושא דרכי גישה במועצות איזוריות.

הריני בזאת למנותך כנציג בצוות בינמשרדי שיבחון טיפול ופתרונות בדרכים פנימיות, דרכי גישה ודרכים מקשות במועצות איזוריות.

אני מודה לך מראש על נכונותך ועל פעולתך.

בכבוד רב

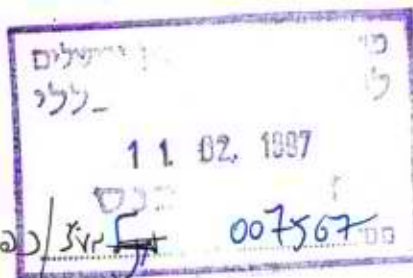
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר



משרד התחבורה
לשכת המנהל הכללי

ר' בשבט התשנ"ז
14 בינואר 1997
כללי 261



לכבוד:

מנכ"ל משרד האוצר
✓ מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבטחון
✓ מנכ"ל תשתיות לאומיות
✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

5847688

א.נ.

**הנדון: דרכים פנימיות, דרכי גישה ודרכים מקשרות
במועצות איזורית - צוות בינמשרדי**

ראשי מועצות מקומיות העלו מצוקה קשה בהם הינם שורים בשל חוסר יכולתם לספל בדרכים שבתחום שמח השיפוט שלהם ובשל מחסור בגוף ממשלתי אשר ידכו בידי את האחריות והסמכות לתשתית התעבורתית בשמחי המועצות האיזוריות.

אודה לקבלת שם נציג משרדך לשם הקמת צוות בינמשרדי לפתרון האמור לעיל.

כבטיס לדיוני הצוות ישמש ד"ח מ-11/93 שהוכן ע"י ועדה שדנה באותו נושא ואשר לא יושם (מצ"ב).

בברכה,

פד"ד נחום לנגנטל
המנהל הכללי

- העתקים: (1) שר התחבורה
(2) מנכ"ל משרד רוה"מ
(3) שמואל רופמן - יו"ר מדכז מ"א בישראל
(4) מנכ"ל מע"צ

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.9.77
ת.ת. 14.9.77
מס' פניה:

לכבוד

.....
.....
.....

א.ג.נ.

הנדון: תזכורת - נושא פנייה מיום 14.9.77

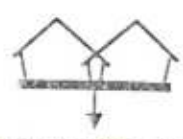
בתאריך 22.9.77 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.
אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

1/2

אגב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 28.1.57

א.ח. 3.2.57

אלו ✓
הגב' מרת א' -
הגב' מרת א' (אשתו) נפילת.

הנדון: גורל ילד שנפגש בלילה צהרי יום
וצנח למעגל המוות.

השטח המסומן זכר
לזיו אלו גורל הילד שנפגש
שקל גורלם של בנין.

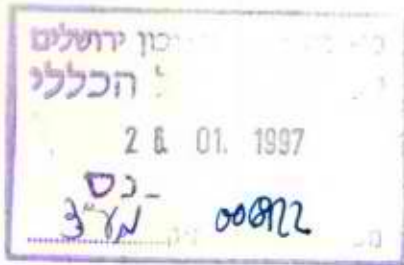
השטח ארבע יחידות חשמל
ברגל המעגל, אלו גורלם של בנין
גורלם של בנין.

המשלוחים הקבועים אלו

אלו

בברכה,

העתק: _____



משרד התחבורה
לשכת המנהל הכללי

ר' בשבט התשנ"ז
14 בינואר 1997
כללי 261

הערה: ראה תיק
מ"מ
מנהל

לכבוד:
מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד הפנים
מנכ"ל משרד הבטחון
מנכ"ל תשתיות לאומיות
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

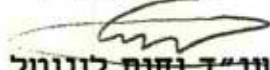
א.נ.,

**הנדון: דרכים פנימיות, דרכי גישה ודרכים מקשרות
במועצות איזורית - צוות בינמשרדי**

ראשי מועצות מקומיות העלו מצוקה קשה בהם הינם שורים בשל חוסר יכולתם לספל בדרכים שבתחום שטח השיפוט שלהם ובשל מחסור בגוף ממשלתי אשר ירכז בידיו את האחריות והסמכות לתשתית התעבורתית בשטחי המועצות האיזוריות.

אודה לקבלת שם נציג משרדך לשם הקמת צוות בינמשרדי לפתרון האמור לעיל.

כבסיס לדיוני הצוות ישמש דו"ח מ-11/93 שהוכן ע"י ועדה שדנה באותו נושא ואשר לא יושם (מצ"ב).

בברכה,

עו"ד נחום לנגנטל
המנהל הכללי

- העתקים: (1) שר התחבורה
(2) מנכ"ל משרד רוה"מ
(3) שמואל רופמן - יו"ר מרכז מו"א בישראל
(4) מנכ"ל מע"צ

דו"ח הועדה לבחינת אופן
הטיפול בדרכים פנימיות,
דרכי גישה ודרכים מקשרות
במועצות האזוריות

חברי הועדה:

מר דני הוד – המינהל לבניה כפרית משהב"ש.

מר ראובן יום טוב – מע"צ.

מר בנימין כהן – מרכז המועצות האזוריות.

נובמבר 1993

לכבוד:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון, ירושלים

ג.א.

הנדון:

דו"ח הועדה לבחינת אופן הטיפול בדרכים פנימיות,
דרכי גישה ודרכים מקשרות במועצות האזוריות.

סמך: כתב מינוי שלך מס' 1350 מ- 27/5/93 ומס' 1797 מ- 6/9/93

רצוף בזה הננו מעבירים לעיוןך את המלצות הועדה שמונתה על ידך בהתאם לסמך.

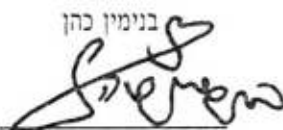
הועדה קיימה מספר פגישות וסיורים בשטח בשיתוף פעולה צמוד ופורה עם המינהל
לבטיחות בדרכים שבמשרד התחבורה, ונציגיו היו שותפים מלאים בהכנת העבודה.

נשמח לקיים על רקע דו"ח זה דיון מקיף יותר עם הבהרות ודגשים מיוחדים.

בכבוד רב,



דני הוד
ס/ראש המינהל
לבניה כפרית



בנימין כהן
יו"ר מרכז המועצות
האזוריות

ראובן יום טוב



קנהל אגף בכיר (תחזוקה)
מע"צ

העתקים: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר בן ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ.
מר עתניאל שנלר, מנהל המינהל לבטיחות בדרכים.

דו"ח הועדה לבדיקת אופן הטיפול בדרכים פנימיות, דרכי גישה ודרכים מקשרות במועצות האזוריות

המלצות עיקריות

1. דרכים פנימיות

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

2. דרכי גישה

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של
10 שנים, כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אמדן עלות
לשיקום כ- 35 מליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים
לתחזוקת דרכים אלו 14 מליון ש"ח לשנה.

3. דרכים מקשרות

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקומן 39 קטעי דרכים מקשרות
באורך כולל של כ- 200 ק"מ מתוך כ- 150 קטעי דרך שנבחנו.
תהליך ההעברה יארך 3 שנים ועלותו כ- 68 מליון ש"ח לשנה.
שאר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו
באחריות המועצות האזוריות.

הועדה הוקמה בעקבות מצוקתם של ראשי מועצות אזוריות, בשל חוסר יכולתם לטפל בדרכים שבתחום שטח השיפוט שלהם.

הדרכים הוגדרו על פי 3 קבוצות עיקריות:

א. דרכים פנימיות

דרכים שבתוך הישובים המשרתות את תושבי הישוב ובד"כ לאורכן מתגוררים התושבים. האורך הכולל של הדרכים הפנימיות כ- 3,085 ק"מ.

ב. דרכי גישה

דרכים המחברות את מרכזי הישובים לדרכים הבינעירוניות שבאחריות מע"צ. הדרכים מאופיינות ברוחבים צרים ללא מדרכות. האורך הכולל של דרכי הגישה כ- 1,378 ק"מ.

ג. דרכים מקשרות

דרכים המקשרות בין ישובים ולעתים משרתות תנועה עוברת שאינה שייכת לישובים אלו. האורך הכולל של הדרכים המקשרות כ- 350 ק"מ.

קבוצה נוספת של דרכים היא דרכי הבטחון החקלאיות שארכן הכולל כ- 880 ק"מ ואולם הקבוצה אינה נכללת במסגרת עבודה זו. ריכוז דרכי הבטחון ראה נספח מס' 4.

השתתפו ותרמו לוועדה:

מר דני הוד ומר יוסי רזי מהמינהל לבניה כפרית, מר ראובן יום טוב מנהל אגף תחזוקה במע"צ, מר בנימין כהן ממרכז המועצות האזוריות, מר גד נובק מהמינהל לבטיחות בדרכים.

2.0 אופן עבודת הועדה

הועדה הסתמכה בעבודתה על סקר מצאי דרכים במועצות האזוריות שבוצע ע"י מרכז המועצות האזוריות וכן סקר לדרכים מקשרות שערך המינהל לבטיחות בדרכים. המועצה קיימה כ- 5 ישיבות והשלימה פרטים חסרים בסיוורם בשטח.

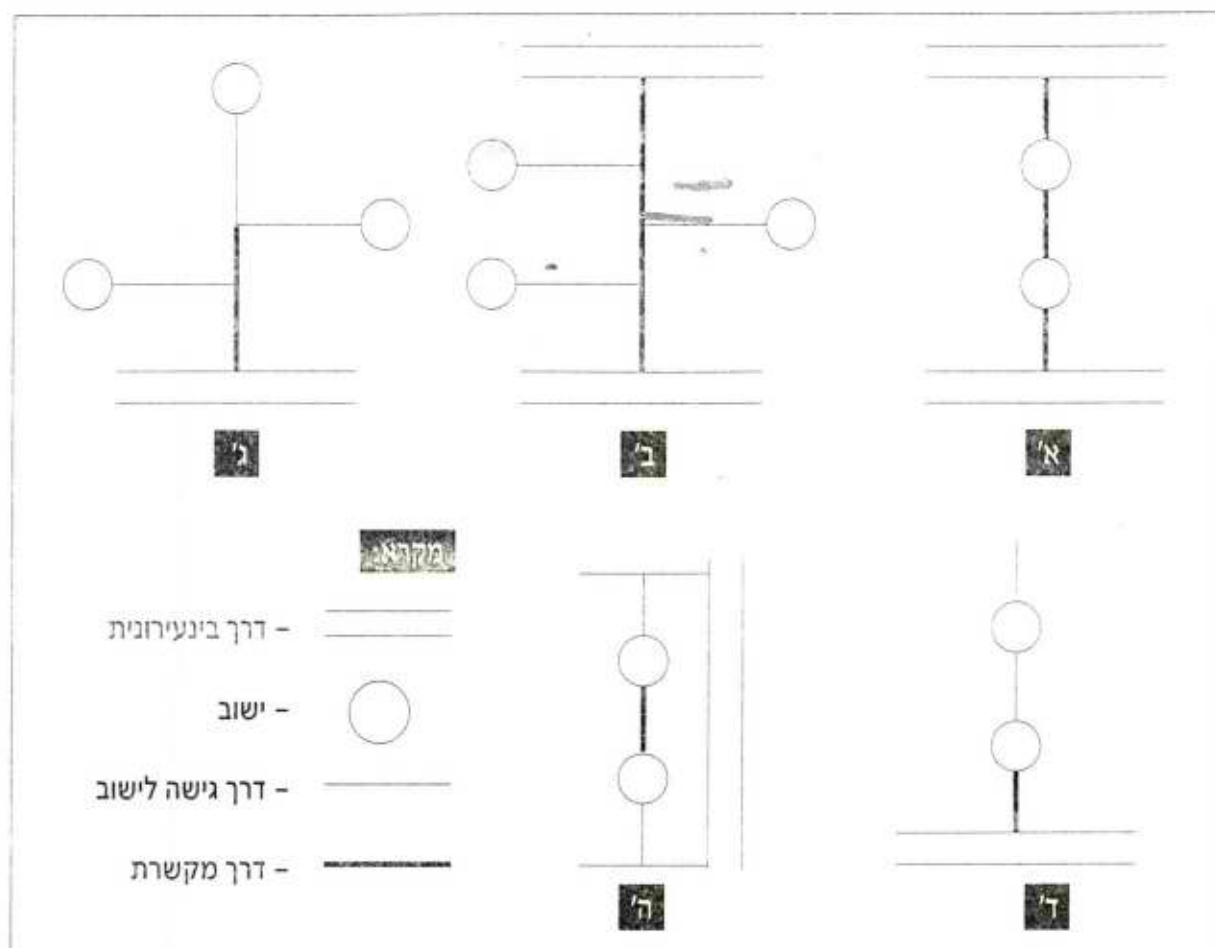
עיקר עבודתה של הועדה היה בקבוצת הדרכים המקשרות. דרכים אלו נסללו ע"י גופים שונים (המועצות האזוריות, ק.ק.ל, משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ועוד), ללא מעורבות של מע"צ ולכן ללא ראייה כוללת של רשת הדרכים האזורית והארצית.

בדרכים אלו ישנו שילוב של הזנחה תחזוקתית עם נפחי תנועה עוברת רבה יחסית. אי לכך הן ברמה בטיחותית ירודה.

רשימת הדרכים המקשרות שהועדה בדקה כללה את כל הפניות שרוכזו עד לחודש ספטמבר 1993.

בסה"כ אותרו כ- 150 דרכים מקשרות אשר מופו ונבחנו כל אחת באופן פרטני.

הוגדרו 5 דגמים של דרכים מקשרות ולפיהם מויינו הדרכים (ראה ציור מס' 1).



ציור מס' 1

דגם א'

חיבור של שתי דרכים בינעירוניות באמצעות דרך מקשרת העוברת דרך ישובים (לדוגמא: באר-טוביה-עזריקם).

דגם ב'

חיבור של שתי דרכים בינעירוניות באמצעות דרך מקשרת כשהישובים מחוברים אליה באמצעות דרכי גישה (לדוגמא: בית ברל-ניר אליהו).

דגם ג'

מספר ישובים מחוברים ביניהם באמצעות דרכי גישה לדרך מקשרת המתחברת לדרך בינעירונית (לדוגמא: ג'ת-כליל-גיתח).

דגם ד'

אתר לציבור הרחב המחובר דרך ישוב לדרך בינעירונית (לדוגמא: מכביש 77 לגדעונה ובהמשכו למעין חרוד).

דגם ה'

דרך מקשרת המחברת שני ישובים, המשרתת אותם בלבד ואינה מהווה דרך קיצור לתנועה עוברת (לדוגמא: תפרח-גילת).

3.0 שיקולי הועדה

3.1 דרכים פנימיות

הועדה מצאה לנכון להשאיר את האחריות לטיפול בדרכים פנימיות בידי המועצות האזוריות ולא לשנות את מעמדם. הועדה לא דנה בנושא תקצוב לדרכים אלו.

הועדה התלבטה ארוכות בקביעת הגוף האחראי לדרכי גישה. מחד גישה, העברה כוללת של דרכי הגישה לאחריות מע"צ מסירה מידי המועצות האזוריות נטל תקציבי ומקצועי רב, והיא נותנת בידי גוף מיקצועי (מע"צ) את האחריות לתחום שבו הוא מתמחה.

3.2 דרכי גישה

באידך גיסה, פעולה זו מטילה על גוף ממשלתי מרכזי את האחריות למערכות תשתית שהזיקה ביניהן לבין התושבים ישירה. הדבר עלול ליצור מצב שבמערכת השיקולים וסדרי עדיפויות של מע"צ, דרכים אלו יהיו בעדיפות אחרונה. למעשה, זו הייתה אחת הסיבות העיקריות שדרכי הגישה הועברו לאחריות המועצות האזוריות בשנת 1977.

לנגד עיני הועדה היתה גם ההקבלה למערכות תשתית אחרות כגון מים, ביוב ותאורה המותירות את הטיפול בצרכן הסופי בידי הרשות המקומית.

כמו כן, עלה החשש לאפליה של דרכי הגישה למועצות מקומיות, ליישובי מיעוטים לא מאושרים, לאזורי תעשייה ולאזורים אחרים, שמעמדם דומה לדרכי הגישה במועצות האזוריות.

לאור כל זאת, החליטה הועדה להמליץ על השארת דרכי הגישה באחריות המועצות האזוריות ואולם ממליצה על תיקצוב נאות כפי שיפורט בהמשך.

3.3 דרכים מקשרות

הועדה קבעה לעצמה מספר עקרונות שעליהם ביססה את ההחלטה להמליץ על העברת דרך מקשרת לאחריות מע"צ ולרוב עמדה בכך. העקרונות היו:

א. מע"צ תקבל לאחריותה רק דרכים שכלל הציבור עשוי להשתמש בהן וניתן יהיה להכליל במע"צ במסגרת הגדרותיה לדרכים מקומיות או אזוריות. כלומר, כל דרך המובילה ליותר מישוב אחד תועבר לאחריות מע"צ, מהחייבו לדרך הבינעירונית עד לתחילת דרך הגישה ליישוב האחרון. (נוגע בעיקר לדרכים מדגם ג').

ב. לא יועברו למע"צ דרכים ששיפון עשוי להגדיל את נפחי התנועה העוברת באזורים מבוינים ובכך לפגוע בבטיחות הנסיעה. (הדבר נוגע בעיקר לדרכים מדגם א').

ג. הועדה תמליץ על העברה למע"צ של דרכים מקשרות העוברות בתוואי דרך מע"צ עונידית או בסמוך לה.

ד. דרכים מקשרות ביו"ש שיעמדו בקריטריונים יכללו בהמלצות הועדה. ההחלטה על השקעות בהן תהיה בדרג הפוליטי ובכפוף להסכם שנחתם בווינגטון ואשר משאיר אחריות הדרכים ליישובים היהודיים על ממשלת ישראל.

הועדה מצאה לנכון להמליץ על העברה של 39 קטעי דרך לאחריות מע"צ מתוך כ- 150 קטעי דרכים מקשרות שהובאו בפניה.

4.0 מסקנות והמלצות

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

4.1 דרכים פנימיות

4.2 דרכי גישה

קיימות כאמור כ- 1,378 ק"מ של דרכי גישה ליישובים. דרכי הגישה ליישובים במועצות האזוריות ניסללו ברובן מלכתחילה כדרכים צרים שאינם מאפשרים מעבר כלי רכב כבד ודרכי פרטי ללא ירידה לשוליים. הדבר גורם להריסה מהירה של השוליים ולבליה מואצת בשפת המסעה.

בשל קשיי תקצוב רמת התחזוקה של דרכים אלו נמוכה ואינה מספקת. הועדה ממליצה להשאיר דרכים אלו באחריות המועצות האזוריות אך לתקצב שקום הדרכים במהלך של 10 שנים כלומר שיקום של כ- 140 ק"מ בכל שנה. במסגרת עבודות השיקום ירובדו כל הדרכים באספלט, תורחב המיסעה לרוחב של 5 מ' אספלט ויוסדרו שוליים של 2 - 1.5 מ'.

אמדין עלות ראשוני לעבודה זו מוערך בכ- 250,000 אלף ש"ח/ק"מ, (ראה נספח מס' 2), כלומר לעבודות השיקום ידרשו כ- 35 מיליון ש"ח לשנה. בנוסף לכך יש לתקצב את דרכי הגישה לתחזוקה שוטפת בסכום של 10,000 ש"ח לק"מ לשנה, כלומר 14 מיליון ש"ח לשנה. סכום זה הינו על פי מפתח עלות תחזוקה לדרך דומה בכבישי מע"צ.

אין לועדה העדפה לגבי המשרד (הפנים בינוי ושיכון או תחבורה) שבאמצעותו יש לתקצב את הנושא ובלבד שהתקציבים יהיו יעודיים ולא תהיה האפשרות להסיבם למטרות אחרות או אף למטרות קרובות (כיכרות, מדרכות מאבנים משתלבות, תאורת רחוב מפוארת וכו').

ראה רשימת אורכים של דרכי גישה לפי מועצות אזוריות בנספח מס' 3.

4.3 דרכים מקשרות

הועדה ממליצה על פעולה שתאריך 3 שנים בה תיקח מע"צ לאחריותה 39 קטעי דרכים מקשרות שהועדה מצאה כראויים להעברה למע"צ.

כתנאי מוקדם להעברתם למע"צ, רואה הועדה לנכון את הבאת דרכים אלו לתקן הקיים של דרכים מקומיות במע"צ.

תקן זה יחייב הרחבת המסעה של כל הדרכים לרוחב של 6 מ' עם שוליים של 2 מ' מכל צד וכן שיפורים גאומטריים מקומיים המתאימים למהירות תכן של 80 קמ"ש.

עבודות מוקדמות אלו יחייבו הקצאת תקציב יעודי למטרה זו בשנים 1994 - 1996. הערכות התקציב המובאות בטבלא מס' 1 מתבססות על אומדנים ראשוניים של עלויות לפי אופי הקרקע של תוואי הדרך (הררי, גבעי ומישורי, 1.1, 0.9 ו-0.7 מליון ש"ח לק"מ בהתאמה).

הדרכים שביו"ש נסכמו בנפרד היות שמעמדן עם חתימת הסכם האוטונומיה אינו ברור. יחד עם זאת, הדרכים מומלצות לשיקום ותחזוקה על בסיס ההנחה כי דרכי הגישה ליישובים יהיו באחריות ישראל.

להלן ריכוז אומדן עלויות העברת דרכים מקשרות לאחריות מע"צ במסגרת תכנית תלת שנתית:

טבלה מס' 1

שנ"ע	אורך קטעים בק"מ	אומדן עלות במליוני ש"ח
1994	69	67
1995	66	66.8
1996	66.8	69
סה"כ	201.8	202.8
סה"כ מתוכם ביו"ש	47.7	49.1

נוסיף עוד, כי העברת הדרכים המקשרות למע"צ תגדיל את מצאי הדרכים של מע"צ בכ- 5% ותחייב לכן גם גידול בתקציבי האחזקה השנתיים השוטפים בסך של כ- 2.5 מליון ש"ח לשנה.

להלן פירוט קטעי הדרך להעברה לאחריות מע"צ לפי שנות פעילות. סדרי העדיפויות נקבעו לפי רמת החשיבות של הדרכים ומצבם התכנוני. מטבע הדברים, מעמוד הדרכים המקשרות ביהודה ושומרון ידון במשא ומתן המדיני. חלקם הגדול נכללו ברשימות לביצוע לשנת 1996. במידה ויוחלט כי הם יהיו באחריות ישראל, יש מקום להקדים ביצועם למועד מוקדם יותר.

דרכים מקשרות לביצוע בשנ"ע 1994

טבלה מס' 2

מס' סל	מועצה אזורית	חבשי מחבר בין הישובים	קטע הדרך להעברה למע"צ	אורך בק"מ	תוואי הקרקע	אמזן עלות במליוני ש"ח	הערות
1.	באר-טוביה	ב"ט-ינוריקס	חיבור דרך מס' 3701 עם מס' 3711	2.1	מישורי	1.5	סלילת עוקף באר טוביה.
2	הגליל	תמרה לנעורה	מדרך מס' 717 עד לנעורה (תוואי 716)	3.9	גבעי	3.5	
3	הר-חברון	סוסיה - ינור	מסוסיה בתוואי דרך מס' 16 לדרך 31	25.03	גבעי	22.5	
4	מגידו	עין-השופט לדליה	חיבור עין-השופט לכביש 672	1.5	גבעי	1.3	
5	מטה-אשר	ג'ת-כליל-גיתה	מכביש מס' 70 לג'ת	8.0	מישורי	5.6	
6	מטה-יהודה	קריית-ענבים להר אדר	קריית ענבים - הר אדר	6.0	הררי	12.0	
7	אלונה	עמיקם-ג'ילי	כביש 653 - גבעת ג'ילי	2.5	גבעי	2.2	
8	עמק-לוד	אחייעזר-צמריה	אחייעזר - צמריה	6.0	מישורי	4.2	
9	מטה יהודה	בית זית לירושלים	דרך מס' 1 לבית זית	2.0	הררי	2.0	
10	עמק יזרעאל	זרזיר ואומיס	על תוואי כביש 7626	5.0	גבעי	4.5	
11	משגב	יובלים-אשחר - צ' לוטם	מכביש מס' 784 לכביש מס' 804	7.0	הררי	7.7	

סה"כ	69.0	67.0
סה"כ מתוכם ביו"ש	25.0	22.5

טבלה מס' 3

[illegible]

[illegible]

שיקום והרחבת דרכים מקשרות אמדן עלות

נתונים כלליים: האמדן מתייחס לעבודות הרחבה של דרך קיימת טיפוסית בעלת מסעה ברוחב 4 מ' עם שוליים של 1 מ' מכל צד, והפיכתה למיסעה של 6 מ' עם שוליים של 2 מטר מכל צד. האמדן מתייחס כאילו הדרך נשארת בתוואי הדרך המקורי.

האמדן אינו כולל: עבודות העתקת קיים ת"ק/עמודים, הסדרת צמתים, תכנון ופיקוח, הפקעות, פיצויים, קירות תמך/מסלעות, גדרות בטיחות.

מס' סדר	תאורת העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.	כריתת עצים	יח'	0.05	200	10
2.	חפירה/חציבה כולל תעלות בתוואי הררי שיפוע קרקע טבעית 25% בתוואי גבעי שיפוע קרקע טבעית 10% בתוואי מישורי	מ"ק מ"ק מ"ק	17 (9) (5)	18 (13) (10)	306 (117) (50)
3.	קרוצוף אספלט	מ"ר	4	7	28
4.	צורת דרך	מ"ר	6	1.5	9
5.	מצע בעובי 20 ס"מ	מ"ק	1.3	55	71.5
6.	אגוז"מ בעובי 15 ס"מ	מ"ק	0.55	70	66.5
7.	ריסוס ביטומני ראשוני 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	3	1.5	4.5
8.	שכבת אספלט מקשרת בעובי 5 ס"מ	מ"ר	3	18	54
9.	ריסוס ביטומני מאחה 0.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	7	1.5	10.5
10.	שכבת אספלט נושאת בעובי 3 ס"מ	מ"ר	7	14	98
11.	הארכת מעבירי מים	יח'	0.004	2000	8
12.	סימון	מ"א	2.5	2	5
13.	תמרור	יח'	0.01	200	2
סה"כ ל-1 מ"א הרחבת דרך הררית (בש"ח/מ"א דרך) סה"כ ל-1 מ"א הרחבת דרך גבעית (בש"ח/מ"א דרך) סה"כ ל-1 מ"א הרחבת דרך מישורית (בש"ח/מ"א דרך)					673 (484) (417)

שיקום דרכי גישה אמדן עלות

נתונים כלליים: האמדן מתייחס לעבודות שיקום של דרך גישה טיפוסית בעלת מיסעה ברוחב 4 מ' עם שוליים של 1.5 מ' מכל צד, והפיכתה למיסעה של 5 מ' עם שוליים של 1.5 מטר מכל צד.

האמדן אינו כולל: עבודות העתקת קיים ת"ק/עמודים, הסדרת צמתים, תכנון ופיקוח, הפקעות, פיצויים, קירות המך/מסלעות, גדרות בטיחות.

מס' סדר	תאורת העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.	חישוף		קומפלט		2
2.	חפירה/חציבה כולל תעלות		קומפלט		20
3.	קיצוף אספלט	מ"ר	4	7	28
4.	צורת דרך	מ"ר	3	1.5	4.5
5.	הוספת מצע בשכבות בעובי 15 ס"מ	מ"ק	0.8	55	44
6.	ריסוס ביטומני ראשוני 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	5	1.5	7.5
7.	שכבת אספלט נושאת בעובי 5 ס"מ	מ"ר	5	18	90
8.	הארכת מעבירי מים	יח'	0.002	2000	4
9.	סימון	מ"א	2	2	4
10.	תמרור	יח'	0.01	200	2
סה"כ ל-1 מ"א שיקום דרך גישה (בש"ח/מ"א דרך)					206

- נספח מס' 3 -

דרכי גישה, דרכים מקשרות ודרכים פנימיות

ריכוז לפי מועצות אזוריות

המועצה	דרכי גישה בק"מ	דרכים פנימיות בק"מ	דרכים מקשרות בק"מ	סה"כ
אלונה	8.4	10.5	2.5	21.4
אפעל	6.5	17.0	0.0	23.5
אשכול	30.8	99.2	0.0	120.0
באר טוביה	21.3	69.2	4.4	94.9
בני שמעון	15.7	36.0	15.4	67.1
בקעת בית שאן	47.5	22.2	23.0	92.7
בקעת הירדן	16.6	46.4	0.0	63.0
ברנר	9.2	41.9	4.6	55.7
גדרות	10.3	36.2	0.0	46.6
גולן	61.2	119.3	4.0	184.5
גוש עציון	17.4	20.9	6.3	44.6
גזר	32.4	69.8	2.6	104.8
גן רוה	4.0	16.5	2.0	22.5
דרום השרון	32.6	82.6	3.6	118.8
הגליל	53.4	107.7	16.4	177.5
הגליל העליון	30.1	181.0	16.5	227.6
הגליל התחתון	25.4	39.4	0.0	64.8
הר חברון	15.8	30.3	34.0	80.1
זבולון	8.0	8.3	5.3	21.6
חבל אילות	32.2	34.7	0.0	66.9
חבל יבנה	17.5	14.4	1.2	33.1
חוף אשקלון	22.1	42.2	4.3	68.6
חוף הכרמל	32.8	112.9	8.4	154.1

המועצה	דרכי גישה בק"מ	דרכים פנימיות בק"מ	דרכים מקשרות בק"מ	סה"כ
חוף השרון	17.3	41.9	8.1	67.3
יואב	20.3	38.1	8.1	66.5
לב השרון	19.6	52.9	4.8	77.3
לכיש	18.0	25.0	0.0	43.0
מבואות חרמון	28.5	90.0	0.0	118.5
מגידו	11.8	51.8	1.5	65.1
מגילות	13.7	10.5	0.0	24.2
מודיעים	22.5	38.2	0.0	60.7
מטה אשר	41.1	221.5	19.4	282.0
מטה בנימין	37.1	84.6	11.7	133.4
מטה יהודה	72.7	157.5	29.5	259.7
מנשה	41.0	82.9	10.5	134.4
מעלה יוסף	38.3	27.9	4.0	70.2
מרום הגליל	26.1	49.8	3.7	79.6
מרחבים	14.8	51.6	3.7	70.1
משגב	85.6	43.7	10.5	139.8
משוש	7.6	39.2	0.0	46.8
נחל שורק	9.2	15.8	1.6	26.6
עזתה	11.6	38.7	5.6	55.9
עמק הירדן	22.8	50.2	6.0	79.0
עמק חפר	30.3	95.9	2.6	128.7
עמק יזרעאל	59.1	143.8	0.0	202.9
עמק לוד	15.0	117.0	11.0	143.0
ערבה תיכונה	17.8	31.6	0.0	49.4
רמת נגב	17.5	20.0	7.0	44.5
שומרון	55.1	64.2	0.0	119.3
שוקת	3.7	28.5	0.0	32.2

המועצה	דרכי גישה בק"מ	דרכים פנימיות בק"מ	דרכים מקשרות בק"מ	סה"כ
שער הנגב	16.3	48.6	5.1	70.0
שפיר	19.7	32.7	6.0	58.4
תמר	11.6	7.3	0.0	18.9

סה"כ	1,377.6	3,085.8	314.8	4,778.3
------	---------	---------	-------	---------

ריכוז דרכי בטחון חקלאיות

מס' סדורי	שם המועצה	סה"כ אורך כללי בק"מ
1.	מ.א. אשכול	214.525
2.	בני שמעון	24.700
3.	בקעת בית שאן	162.250
4.	הגליל העליון	33.400
5.	הערבה התיכונה	41.105
6.	חבל אילות	42.220
7.	חוף אשקלון	26.146
8.	לכיש	3.330
9.	מבואות החרמון	11.750
10.	מטה אשר	7.200
11.	מטה יהודה	10.129
12.	מעלה יוסף	21.220
13.	מרום הגליל	15.800
14.	מרחביים	16.705
15.	עמק הירדן	113.160
16.	עזתה	29.630
17.	שער הנגב	95.476
18.	תמר	11.190
	סה"כ	879.936

Page 172

מס' 008141
27.02.1997
לכבוד
החבר
הכנסת

א.ו.
א.ו. כ.ה

הכנסת
הזמנה לישיבות ועדת העליה והקליטה

ירושלים, י"ט אדר א' התשנ"ז
26 בפברואר 1997

לכבוד
חברי הוועדה

שלום רב,

נתבקשתי ע"י יו"ר ועדת העליה והקליטה ח"כ נעמי בלומנטל, להימנעם לישיבות
הוועדה שתתקיימנה בשבוע הקרוב.

כנס

ביום ראשון, כ"ג באדר א' התשנ"ז - (02.03.97)

הוועדה תקיים סיור בגדרה ובקרית מלאכי.
מצ"ב תוכנית הסיור.

ביום שני, כ"ד באדר א' התשנ"ז - (03.3.97)
(פרוטוקול מס' 54)

בשעה 11.00
סדר-היום:

קליטת היחידים מקרב העולים

ישתתפו: מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, נציגי המשרד
לקליטת עליה, משרד האוצר, הסוכנות היהודית, המרכז לשלטון מקומי,
התאחדות עולי בריה"מ לשעבר, הפורום הציוני, המועצה הציבורית למען
יהודי בריה"מ לשעבר, מועצת ארגוני עולים, איחוד הארגונים של עולי
אתיופיה, נציגי עולים.

ביום שלישי, כ"ה באדר א' התשנ"ז - (04.3.97)
(פרוטוקול מס' 55)

בשעה 09.00
סדר-היום:

מדוע מצטמצמת העליה מן הערים הגדולות של מדינות חבר העמים? -
דיון בהצעה לסדרה"י של ח"כ מרינה סולודקין

ישתתפו: יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית אברהם בורג, נציגי משרד החוץ, המשרד
לקליטת עליה, לשכת הקשר, הפורום הציוני, מועצת ארגוני עולים, התאחדות
עולי בריה"מ לשעבר, המועצה הציבורית למען יהודי בריה"מ לשעבר,
האוניברסיטה העברית.

ביום רביעי, כ"ו באדר א' התשנ"ז - (05.3.97)
(פרוטוקול מס' 56)

בשעה 09.00
סדר-היום:

פיטורי הנגנים בתזמורת של עיריית ראשון-לציון

ישתתפו: נציגי משרד החינוך והתרבות, המשרד לקליטת עליה, משרד האוצר, משרד
המסחר והתעשייה, הסוכנות היהודית, עיריית תל-אביב, עיריית ראשון-לציון,
מנהל התזמורת, נגנים, הפורום הציוני, התאחדות עולי בריה"מ לשעבר,
מועצת ארגוני עולים, המועצה הציבורית למען יהודי בריה"מ לשעבר.

בשם רב,
שלמה מאור

17.2.97

ג.א.ז 5397

רמ"י

בס"ד

מזכ"ל
שנה טובה
לך ושלח
מאריך
שלום



משרד הבינוי והשיכון

מנהל כללי

מאיר שלמה גרינברג

אשר
עדין לו ניהול
תשובה
שנה טובה

לכבוד
מזכ"ל

א/ר ה

מזכ"ל

קול תשובה

☐ לעיונכם

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי

☐ נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

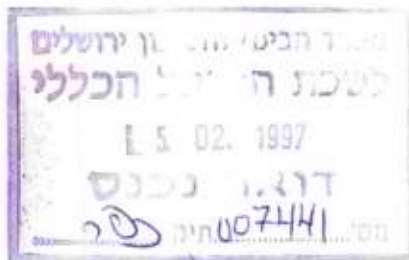
☐ נא העבירו התשובה לחתימתי

בברכה,

ג.א.ז 26.2.97

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 2 בפברואר 1997
כ"ה בשבט תשנ"ז
מספר : 97-2207-ש



אל : מר איתי אייגס, ס/הממונה על התקציבים

הנדון : סיוע לרכישת בתים ביש"ע

1. כפי שידוע לך הבתים הנרכשים כיום ביש"ע נמכרים במצבם, מבלי שמשרדנו ישפץ את הבתים.
2. הבתים ביש"ע במצב פיזי גרוע בלשון המעטה, והרוכש שירכוש את הבתים חייב להשקיע סכום ניכר לצורך התאמת הבית למגורים, והן להרחבתם.
3. על מנת לעודד רכישת הבתים ביש"ע אבקש לאשר לרוכשים שימוש בכספי הסיוע הן לרכישה והן להרחבה ושיפוץ.

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבנייה כפרית

העתיקים :-

הרב מאיר פורוש, ס/השר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר אבגר מאיר, ס/מנהל אגף לאכלוס

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג באדר התשנ"ז
20 בפברואר 1997
ת.97-18446

אל
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הלוואות מקום

מזה למעלה משלושה שבועות מתקיימים דיונים בין משרדך ובין אגף התקציבים בענין הדרכים ליישוב החלטת הממשלה בדבר אזור עדיפות לאומית.
לאחר שדיווחתי לשר האוצר על מצב העניינים ובהתאם להנחייתו אני חוזר וניבש/מציג כי ההנחיות לבנקים בענין הלוואות המקום יחתמו ויופצו לבנקים.
אני סבור כי הקפאת הלוואות המקום אינה מועילה לאינטרס של אף אחד מהגורמים העוסקים בנושא, וכל הנזק מן הן הוא פגיעה חמורה באוכלוסיית הזכאים.
כידוע לך, ביקשת/הצעתי למנהל אגף אכלוס לנהוג כך עוד בהחילת החודש, ואין לי ספק כי הזמן שחלף לא שינה דבר.
אודה לך אם תנחה את מנהל אגף אכלוס לקדם את הטיפול בנושא.

בברכה,


איתי אייזיק
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר זק מרידור - שר האוצר
מר דן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: יב' באדר א' תשנ"ז
19 בפברואר 1997
מספר: אל074



אל: מר מ. אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות/בניה כפרית

הנדון: אחזקה, תיקונים, שמירה וניהול רכוש - תכנית עבודה 97
סימוכין: מכתבי אל012

טרם נענית!

רצ"ב מכתבי מיום 07/01/97.

בברכה
אריאל לוי
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ש. איינשטיין, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כח' בטבת
07 בינואר
מספר: אל012
חשנ"ז
1997

אל: מר מ. אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות/בניה כפרית

הנדון: אחזקה, תיקונים, שמירה וניהול רכוש - תכנית עבודה 97

1. התקציב בתחום אחזקה וניהול רכוש לשנת 1997, מתוקצב בתיקצוב חסר.
2. כדי לעמוד במסגרת התקציב או לחליפין לבחון אופציות אחרות, יש לגבש לאלתר תכנית עבודה מפורטת בתחום זה.
3. שני מרכיבים בתכנית זו: שמירה וארנונה, הינם הוצאה גמישה יחסית אשר ניתן לחסוך ולהקטין הוצאות.
4. בפגישה שקויימה גם עם אגף נכסים ודיור וגם עם אגף החשבות סוכם שתגישו לאלתר תכנית עבודה מפורטת בתחום זה.
ויפה שעה אחת קודם.

בברכה

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ש. איינשטיין, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, א' באדר א' תשנ"ז
16 בפברואר 1997
ס. 9702-065/ש

לכבוד
הרה"ח דוד קוזליק הי"ו

שלום רב,

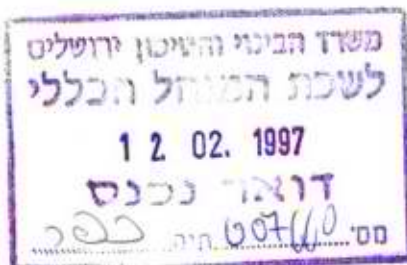
הנידון: פרויקט מצפה יהודה
מכתבן מ - 16.1.97

מכתבך באשר לפיתוח הישוב מצפה יהודה הועבר לגורמים המקצועיים במשרדנו לטיפולם.
מתשובתם עולה כי הישוב מצפה יהודה הוא בסמוך לישוב קינר, הווה אומר כי הישוב נכלל
באזור עדיפות לאומית ב' כמו הישוב קינר החל מ-23.1.97.
מדובר בהקמת ישוב חדש, רק לאחרונה נרשמה הקרקע ע"ש החברה, כך שעדיין לא הוחל
אפילו בהכנת תוכנית מיתאר.
החלטה על הקמת ישוב חדש הינה החלטה מדינית.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ד' באדר א' תשנ"ז
11 בפברואר 1997
ש-6

אגף

אל: לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: פרויקט מצפה יהודה
סימוכין: פנייתכם מיום 9/2/97

מצפה יהודה אושר והוכר כישוב ביוזמה פרטית, שלצורך הקמתו התאגדו מספר משפחות ורכשו את הקרקע.

מאחר והישוב הינו ביוזמה פרטית וסמוך לישוב קיור, ההתייחסות אליו צריכה להיות זהה.

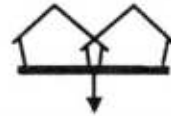
בהחלטת הממשלה בנוגע לאזורי עדיפות לאומית מיום 23/1/97 נכלל הישוב קיור באזור עדיפות לאומית ב'.

ברצוני לציין כי רק לאחרונה נרשמה הקרקע ע"ש החברה, כך שעדיין לא הוחל אפילו בהכנת תוכנית מיתאר, ומדובר בעצם בהקמת ישוב חדש.

החלטה על הקמת ישוב חדש הינה החלטה מדינית.

ב ב ר כ ה
שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

העתקים: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבנייה כפרית
הגב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים
מר אברי ליבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 9.2.97
14.2.97

אל: ד"ר משה ארנון

הנדון: פניית מרצה יחידה

המחלקה א"ב

למחלקה

בברכה,
ד"ר / מ.א.

העתק:

רשמי
תעודת זהות



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29.1.94
ת.ת. 6.2.94
מס' פניה:

לכבוד

22
סע"ה אולגור

א.ג.נ.

הנדון: פרויקט יבנה - תזכורת

בתאריך 21.1.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנושא.

בכבוד רב,
ד/ר ח'.

(א)

23.1.97
מנהל
תאריך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"א בשבט תשנ"ז
20 בינואר 1997
ס. 088-9701/מ

לכבוד
הרה"ח דוד קוזליק הי"ו

הנדון: פרויקט מצפה יהודה
סימוכין: מכתבך מ - 16.1.97

קיבלנו מכתבך למנהל הכללי בנושא מצפה יהודה.
המכתב הועבר לגב' סופיה אלדור מנהלת האגף לבינוי ערים במשרדנו אשר תבדוק
הנושא לעומק.
בסיום הבדיקה נודיעך.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

א' כ"ט ט"ז
16/1/1997

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
משרד הבנוי והשיכון
המנכ"ל

שלום רב !

להלן מספר פרטים על פרויקט מצפה יהודה .

פרויקט מצפה יהודה ממוקם כ- 2 ק"מ ממעלה אדומים וכ- 1 ק"מ מהישוב קידר.

כביש 80 , שהוא כביש בינלאומי מתוכנן שיוליך ממצרים לירדן וסוריה , עובר בתוך תחומי הישוב מצפה יהודה .

כביש זה עובר גם בסמוך להר חומה , ובעצם מצפה יהודה הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית לעבוי הישובים מסביב לירושלים רבתי .

מצפה יהודה מסומנת במפות של מדינת ישראל כישוב קיים ומופיעה גם במפות ההסדר עם הפלשתינאים בצבע לבן , דהיינו שטח c . דבר זה אומר שגם בהסדר הקבע , מצפה יהודה תהיה בשטח ישראל .

סה"כ שטח הישוב המתוכנן , 4000 דונם , מתוכם 2500 דונם אדמות מדינה ו- 1500 דונם שנרכשו ע"י חברת מצפה יהודה לבניה .

כרגע יש אישור לרשום בטאבו 417 דונם ע"ש החברה הישראלית הרוכשת .

ברצוני לדעת, האם משרדך חושב לפתח את הישוב הנ"ל, ולהשתתף בפיתוח הישוב, ומה היא עמדת משרד השיכון בנושא תשתיות ופיתוח?

בברכה
דוד קוז'ליק.

ג' א' 1997

מצ"ב מכתבו של סגן שר החקלאות משנת 1982
תוכנית אב לפיתוח האיזור.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

ה' באלול חש"ב
24 אוגוסט 1982

לכבוד
הנרת כצפה לבניה
(חברון) בע"מ

א.נ.

ועדה שרים בידיעה מיום 12/7/81 כס"ח 49 החליטה על הקמת
ישוב רפת קדרון, בשטח אשר בין מעלה אדומים וחקוע.

הורעתם לנו כשרשוחכם שפת קרקע, אשר רכשתם אותו כחוק
וגודלו כ-750 דונם בגז: 127000/182000 : 125.500/182000
127000/180500 : 180500/125500.

(סמך מצורפת כזה) והנכם מתכננים הקמת ישוב עירוני במקום
זה.

אנו מציינים שהננו רואים סכנה זו בחיוב רב ונוסיף
לכם כל עזרה אשר ביכולתנו לבצע חכניה זו.

מכתב זה הוא אשור עקרוני על המיכחנו בהקמת הישוב,
אולם סוהנה בכל התהליכים הפורמליים אשר מחלולים לכך.

לכבוד
מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

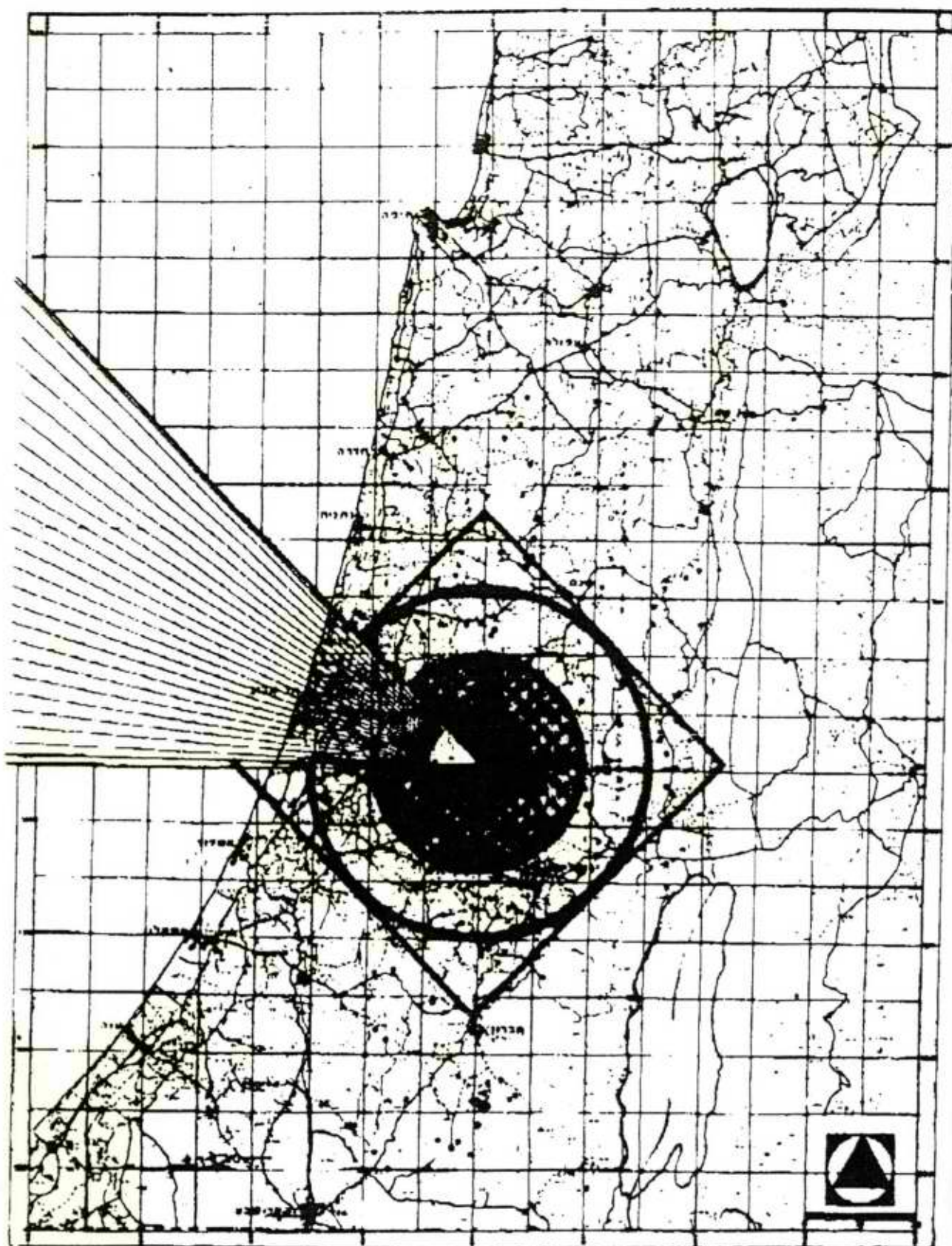
ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות

מדינת ישראל
משרד החקלאות

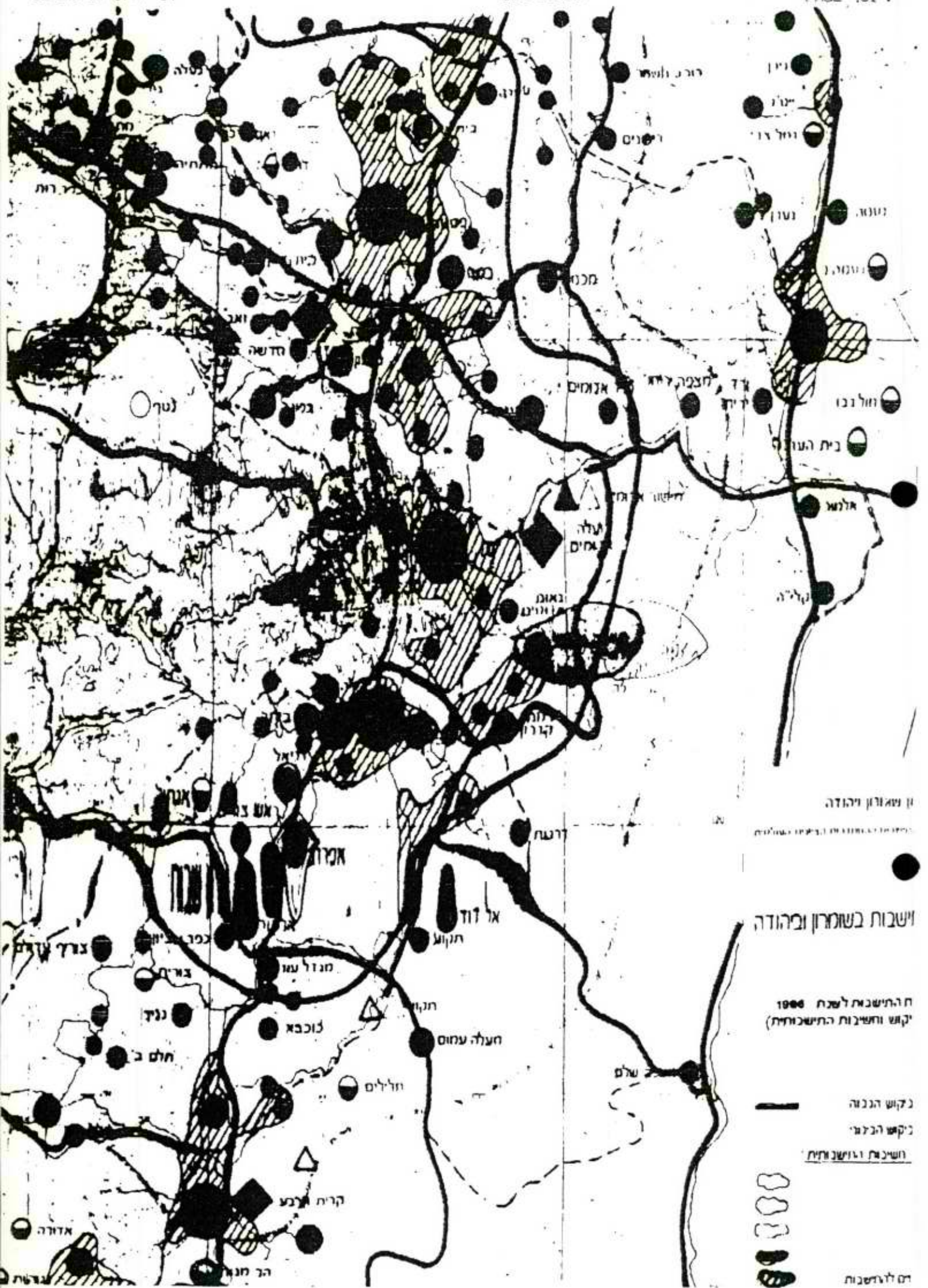
~~תכנית~~ תכנית אב להתישבות לשומרון וליהודה

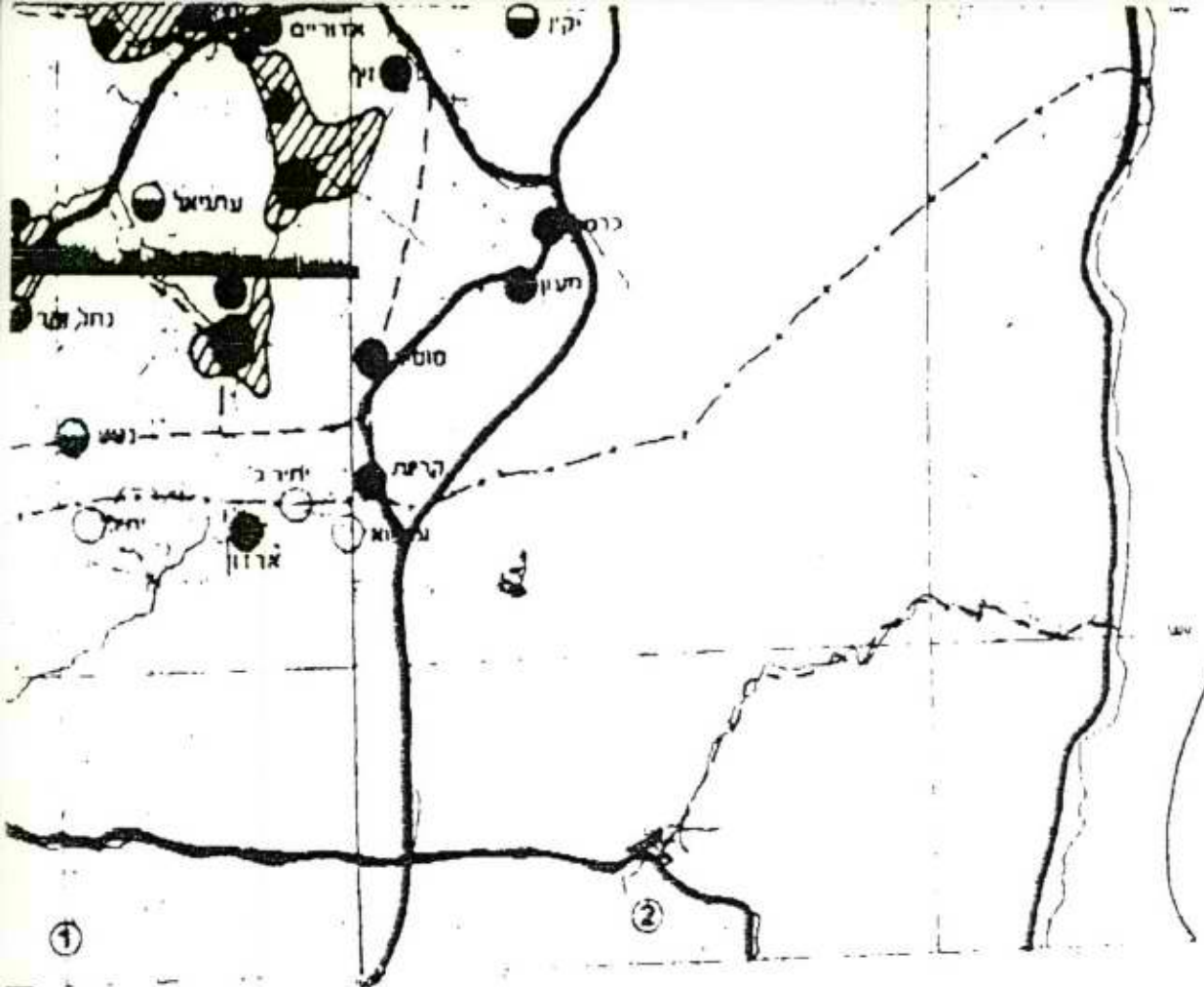
תכנית כיתוח לאיזור לשנים 1983-86

ניסן תשמ"ג



[illegible]





ערבים (נכנסים)

- כפר
- חמשה יישובים
- עיירה
- יישובים חקלאיים
- עיר
- יישובים חקלאיים
- עיר

חמשה יישובים



ידועות כמות

- 1000 ●
- 1000 ●
- 1000 ●
- 1000 ●

(להוצאות פנימיות בלבד)

מוזכר

אל:	אלה אלו, מקבלת האלה
מאת:	אל תמנע וינע ערים
המק:	פתיק מלכה יהודה

סימון:

שום אלה,
 את פתיקם קושא פתיק
 מלכה - יאלב הענייני רבי שיה
 אלהן מבקשה הכפחית, שישוק צה לא
 בתום איפואם ואחריתם.

דפוס
 א.ק.י.
 ס/ה באש

דפוס



Handwritten signature

Handwritten note:
 חסרה לבכ
 חסרה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 28.9.94
 ת.ת. 6294
 מס' פניה:

לכבוד

.....
 סיכום חלוקה

א.ג.נ.,

הנדון: תזכורת -

בתאריך 28.9.94 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

4/1

(א)

29.1.97

מנהל
תשלום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"א בשבט תשנ"ז
20 בינואר 1997
ס. 9701-088/מ

לכבוד
הרה"ח דוד קוזליק הי"ו

הנדון: פרויקט מצפה יהודה
סימוכין: מכתבן מ - 16.1.97

קיבלנו מכתבך למנהל הכללי בנושא מצפה יהודה.
המכתב הועבר לגב' סופיה אלדור מנהלת האגף לבינוי ערים במשרדנו אשר תבדוק
הנושא לעומק.
בסיום הבדיקה נודיעך.

בכבוד רב
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים

א' 688 א'ג
16/1/1997

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
משרד הבנוי והשיכון
המנכ"ל

שלום רב !

להלן מספר פרטים על פרויקט מצפה יהודה .

פרויקט מצפה יהודה ממוקם כ- 2 ק"מ ממעלה אדומים וכ- 1 ק"מ מהישוב קידר.

כביש 80 , שהוא כביש בינלאומי מתוכנן שיוליך ממצרים לירדן וסוריה , עובר בתוך תחומי הישוב מצפה יהודה .

כביש זה עובר גם בסמוך להר חומה , ובעצם מצפה יהודה הוא חלק בלתי נפרד מהתוכנית לעבוי הישובים מסביב לירושלים רבתי .

מצפה יהודה מסומנת במפות של מדינת ישראל כישוב קיים ומופיעה גם במפות ההסדר עם הפלשתינאים בצבע לבן , דהיינו שטח c . דבר זה אומר שגם בהסדר הקבע , מצפה יהודה תהיה בשטח ישראל .

סה"כ שטח הישוב המתוכנן , 4000 דונם , מתוכם 2500 דונם אדמות מדינה ו- 1500 דונם שנרכשו ע"י חברת מצפה יהודה לבניה .

כרגע יש אישור לרשום בטאבו 417 דונם ע"ש החברה הישראלית הרוכשת .

ברצוני לדעת, האם משרדך חושב לפתח את הישוב הנ"ל, ולהשתתף בפיתוח הישוב, ומה היא עמדת משרד השיכון בנושא תשתיות ופיתוח? .

בברכה
דוד קוז'ליק.

ד"ר ג'ורג'

מצ"ב מכתבו של סגן שר החקלאות משנת 1982
תוכנית אב לפיתוח האיזור.



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

ה' כאלול חש"ב
24 אוגוסט 1982

לכבוד
חברת סג"מ לבניה
(חברון) בע"מ

א.נ.

ועדה שרים בישיבה מיום 12/7/81 מס' חת' 49 החליטה על הקמת
ישוב רמת קדרון, בשטח אשר בין מעלה אדומים והקוץ.

חורעתם לנו כשברשותכם שטח קרקע, אשר רכשם אוחיו כחוק
וגודלו כ-750 דונם בנוצ: 127000/182000:125.500/182000
127000/180500:180500/125500.

(שטח מצורפת כזה) והנכם מתכננים הקמת ישוב עירוני במקום
זה.

אנו מציינים שהננו רואים מבנה זה כחיוב רב ונושים
לכם כל עזרה אשר ביכולתנו לבצע חכניה זו.

מכתב זה הוא אשור עירוני על המיכחנו בהקמת הישוב,
אולם מוחנה בכל ההחליטים הפורמליים אשר פתלוויס לכך.

ככבוד רב
מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

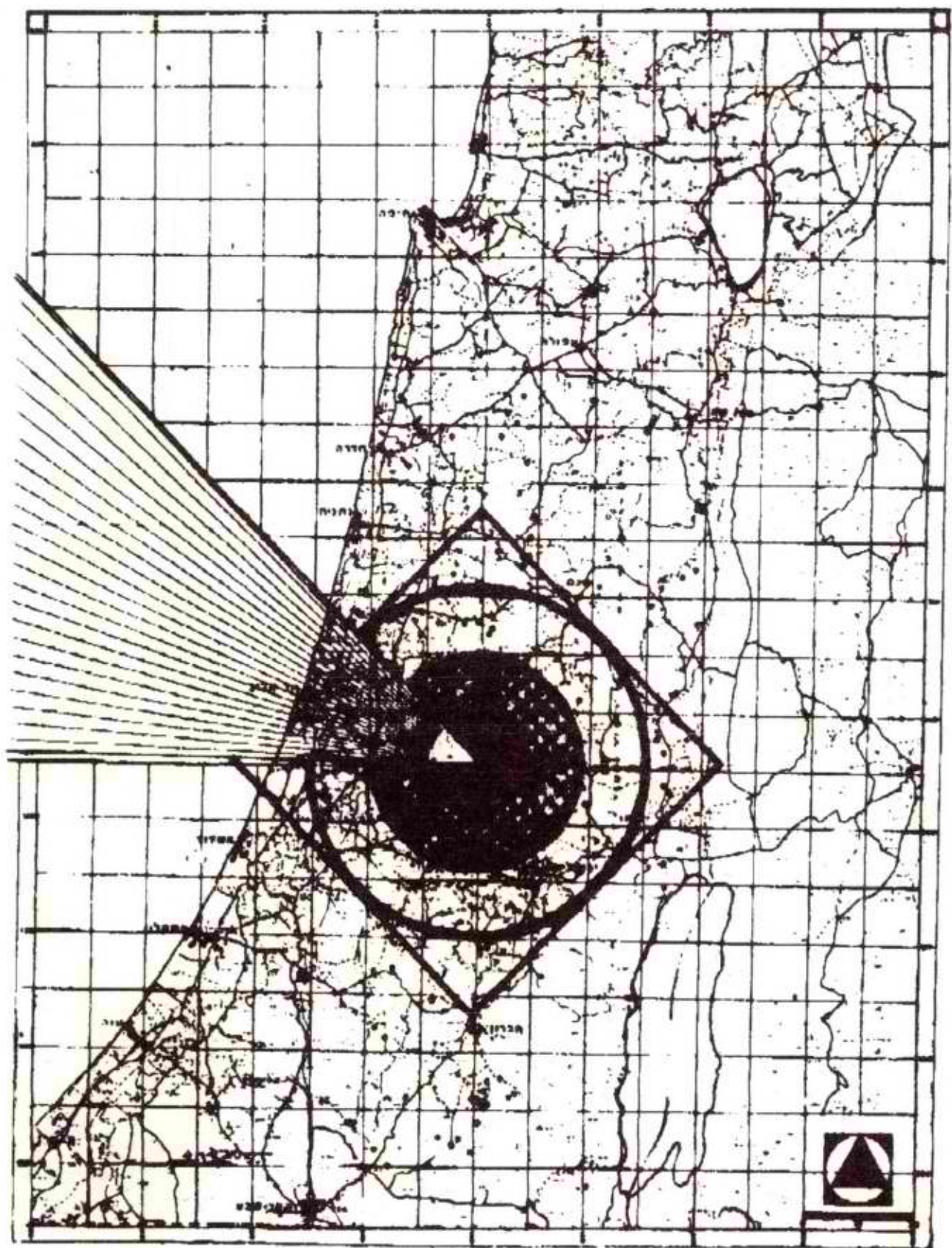
ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתישבות

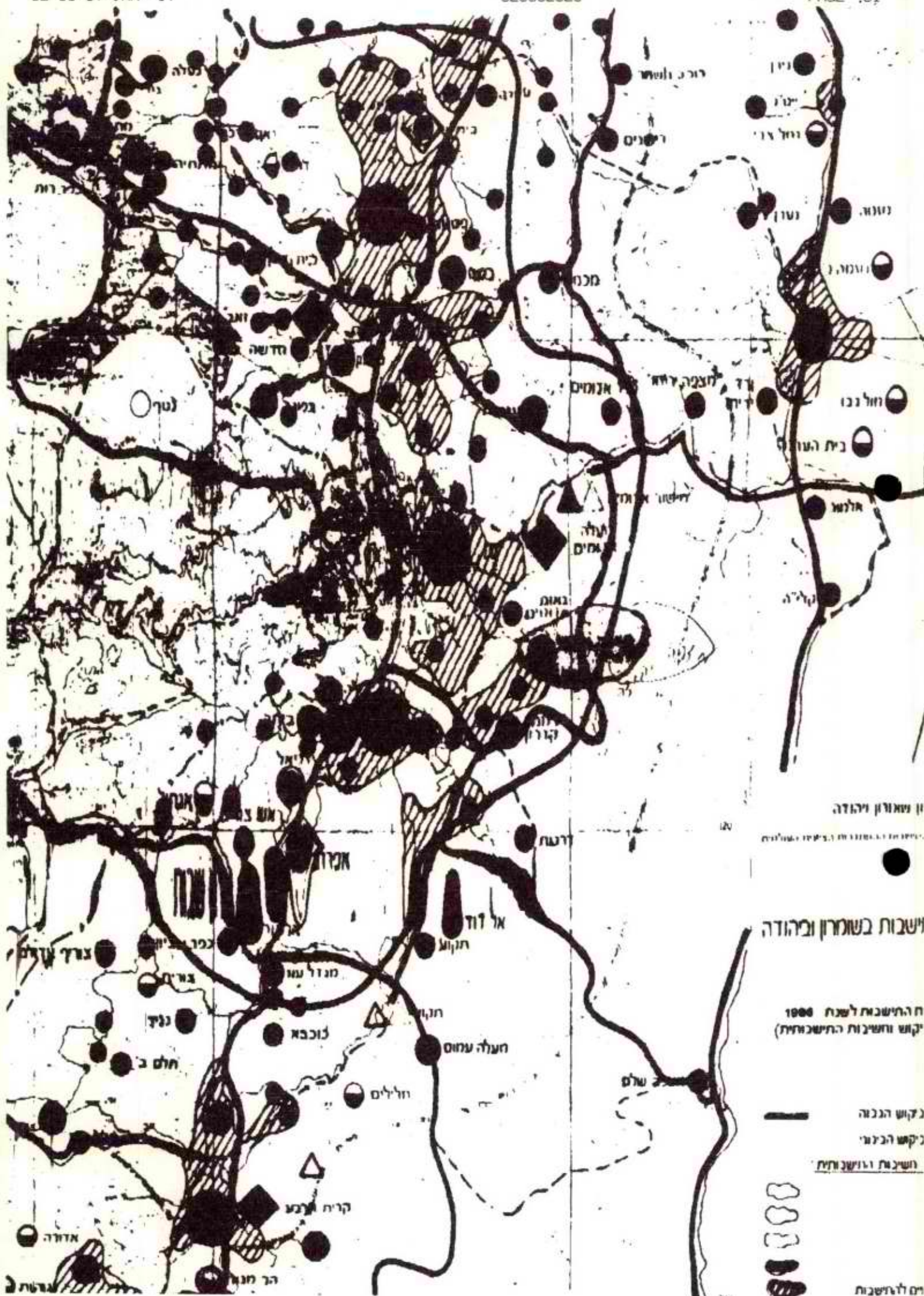
מדינת ישראל
משרד החקלאות

תכנית אב להתישבות לשומרון ויהודה

תכנית כיתוח לאיזור לשנים 1983-86

ניסן תשמ"ג

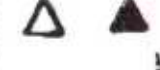




ערבים (בנומחות)

- כפר
- חמם וכו'
- עיר
- עירית הקדש
- עיר
- חמם וכו'
- עיר

חמם (נ)



ידועות כיצות

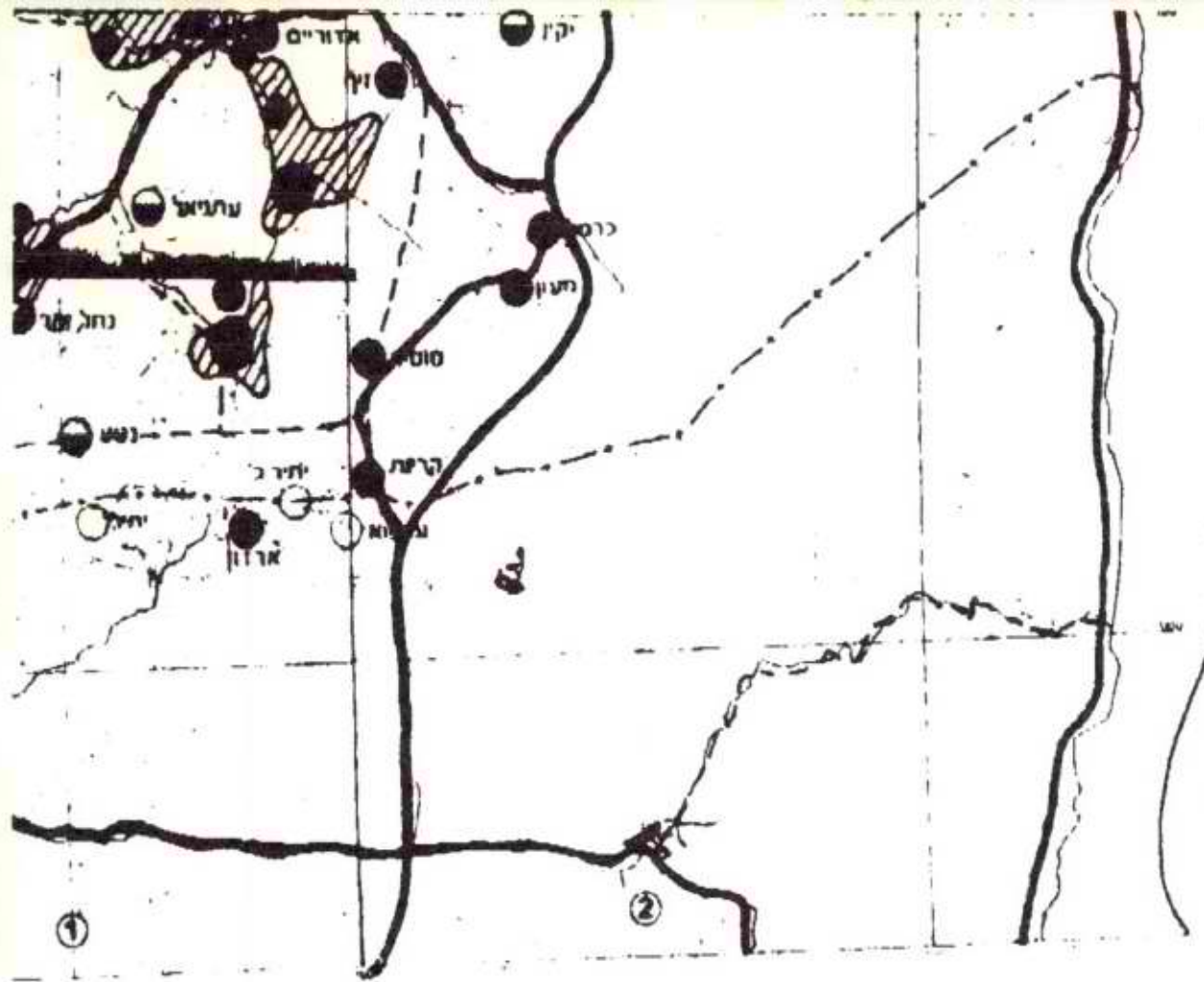


עד 1000

עד 1000

ח

1000



להלן רשימת הישובים
בהם מוצעות הדירות
צמודות הקרקע:

כ"ה

אפשר לבנות על המודעה הזאת!

שומרון

- גנים 06-6591808
- חיננית 06-6350171
- חרמש 06-6343694
- כדים 06-6596651
- מבוא דותן 06-6343494
- שקד 06-6350294

יו"ש

- איתמר 02-9975333
- אלון מורה 02-9973754
- ברכה 02-9973222
- חומש 09-8629556
- יצהר 02-9975444
- יקיר 09-7923025
- תפוח 03-9366450
- עינב 09-8826877
- עלי זהב 03-9325713
- פדואל 03-9330086
- קדומים 09-7921221
- אדורה 07-6812580
- חגי 02-9961911
- טלמון 02-9975011
- מגדלים 02-9941987
- עלי 02-9943334
- שילה 02-9942017

גוש קטיף

- אלי סיני 07-6897424
- בדולח 07-6847224
- נוה דקלים 07-6847150
- פאת שדה 07-6847786

הר חברון

- עתניאל 02-9963640
- סוסיא 02-9961834
- שמעה 02-9961661

מבצע
למכירת דירות צמודות קרקע
ביהודה ושומרון וחבל עזה
המכירה לזכאים בעלי תעודות זכאות של משרד הבינוי והשיכון
המעוניינים יפנו למזכירות היישוב לקבלת פרטים נוספים
מכירת הדירות לאחר אישור ועדת האיכלוס של הישוב.

 משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ב' באד"א תשנ"ז
09 בפברואר 1997

נאום המנכ"ל ביום עיון של המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים

ידידי הטובים,

בוקר טוב.

אני שמח להשתתף איתכם הבוקר ביום העיון לכל עובדי המינהל לבנייה כפרית ולישובים חדשים.

בראשית דברי, הייתי מבקש שנקפיד עם השם המלא של המינהל. כולנו קוראים לו, מתוך שיגרה ובקצרה "המינהל לבנייה כפרית" - אך חשוב מאוד שנזכור שהמינהל גם אחראי לבניית ישובים חדשים, ובשמו המלא הוא אמנם כך נקרא.

זהו מינהל חשוב במשרד הבינוי והשיכון - המופקד על פרוגרמות תיכנון, פיתוח, עבודות = פיתוח ושיפוץ בישובים הכפריים וכאמור על הישובים החדשים.

המינהל, שיש לכם הכבוד לעבוד בו, הוא לכאורה קטן וקומפקטי - אך המבנה שלו הוא פונקציונלי ומאוד יעיל.

במיבנה שלו, המינהל מורכב מהנהלה, מיחידות מטה, ממחוזות נפרדים במשרד הבינוי והשיכון. כמובן, שהנהלת המינהל כפופה אלי, כמנכ"ל המשרד, אך יש לו (למינהל) תקציב נפרד לפעולות שוטפות במגזר הכפרי - תקציב המיועד:

א. לשיקום ושיפוץ תשתיות.

ב. לשיפור ועזרה במימון הקמת מוסדות דת וציבור.

ג. להשתתפות במרכיבי בטחון.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

סה"כ ההרשאה לפעולות המינהל לבנייה כפרית וישובים חדשים, עולה על כ-100 מיליון שקל.

חלוקת התקציב בתוכנית זו מתבצעת, כמובן, על פי סדרי העדיפויות של המישרד.

אהיה מאוד גלוי איתכם: לי נדמה וגם סגן השר פרוש שותף לדעתי - שתקציב זה הוא בבחינת "אין הקומץ משביע את הארי".

הצרכים של ההתיישבות, של הישובים הכפריים הם גדולים ורבים, וחבל שאנחנו לא יכולים להקצות יותר משאבים - במיוחד בשנה זו של קיצוץ בתקציבים.

אבל, נדמה לי שעל העדר התקציבים אנחנו יכולים אולי לנסות לחפות ביחס חם, ובגישה יותר יעילה.

ונדמה לי, אכן זה מה שקורה: במינהל הזה מצויים עובדים חדורי מוטיבציה גבוהה, אם מותר לי לומר: אנשים אידיאליסטים, המזדהים עם ההתיישבות ועם המגזר הכפרי במדינה.

טוב שבמשרד הבינוי והשיכון יש מינהל כזה, וטוב שבמינהל הזה יש עובדים כאלה.

היו ברוכים, עלו והצליחו!

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

כח' בשבט תשנ"ז
5 בפברואר 1997
ש-2665



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: פגישת עבודה עם אלוף פיקוד העורף

להלן התייחסותנו לנושאים הנוגעים למינהל לבניה כפרית שהועלו במכתב מפקדת פיקוד העורף מיום 22.12.96 לקראת הפגישה בין המנכ"ל ואלוף פיקוד העורף:

א. מרכיבי בטחון בקו עימות בצפון:

1. סיוע לזכאים

המשרד מסייע במענקים על פי חוק לבניה בטחונית ולמיקלוט בישובי קו העימות.
לפני כשנתיים אישר פיקוד העורף הקמת ממ"ד משופר במקום מקלט תת-קרקעי.
הממ"ד המשופר אינו מופיע ברשימות שהופצו לבנקים ומה כשנתיים שאנו מנסים לפעול מול משרד האוצר לאשר מענקים לממ"ד משופר.
משרד האוצר דוחה את הבקשה בנימוקים שונים שהאחרון שבהם הוא שניתן לאשר את המענקים רק לאחר שפיקוד העורף יפרסם את דבר הממ"ד המשופר ברשומות.

2. השלמת פרויקט החדבי"ם

תוכנית חדרי הבטחון הושלמה כמעט במלואה. נותרו לביצוע חד"ב בשכונת הבדואים ביערה וכן במתח ואבירים.
פרויקטים אלה נמצאים כעת בתכנון ולכשיושלם התכנון נצא למכרז ולביצוע.

3. שיפור מיגון בישוב מרגליות

פיקוד העורף הכין תוכנית לשיפור המיגון במרגליות ודובר בזמנו על אומדן עלות של 400 אלף ש"ח. המינהל לבניה כפרית הסכים להשתתף ב-1/3 מהעלות ובהיקף של 150 אלף ש"ח ואף תיקצב זאת בתוכנית העבודה לשנת 1996.

משהסתבר שהעלות גבוהה הרבה יותר (כ-850 אלף ש"ח) ירדה התוכנית מעל הפרק.

הסכומים שהוקצבו הינם על פי הסכומים שהיו בתוקף עם הפעלת התוכנית וללא העדכון האחרון.
משרד האוצר מסרב לאשר את הסכומים המעודכנים.

ה) מרכיבי בטחון בהתיישבות

ב-1986 נחתם הסכם הקובע את תקן מרכיבי הבטחון בהתיישבות והוגדרה אחריות הגופים השונים לביצוע.

קיים ויכוח בין המינהל לבניה כפרית ופיקוד העורף ב-2 תחומים:

1. הגדרת "הגוף הבונה" - לטענתנו כאשר המינהל לבניה כפרית מבצע בפועל את הבניה, האחריות לביצוע מרכיבי הבטחון היא על המינהל לבניה כפרית.
אולם, כאשר ניבנת שכונה ביוזמת הישוב והמינהל לבניה כפרית רק מסייע במימון התשתיות ע"פ טבלה, הוא אינו "הגוף הבונה" ולפיכך לא חלה עליו החובה לבצע את מרכיבי הבטחון.

למרות האמור לעיל, אנו מבצעים את הגדר במושב עין יעקב בעלות של כ-840 אלף ש"ח וזאת כחריג. השכונה בהר צפיה במטולה הוקמה על ידנו בהסכם חברות, לפיכך אנו מבצעים את הגדר בעלות של כ-1,562,000 ש"ח.

2. קיים גם ויכוח עקרוני בינינו ובין פיקוד העורף בנוגע להעברת תקציבים מידי שנה ממשרד הבינוי והשיכון לפיקוד העורף לצורך מרכיבי בטחון. וכך יוצא שמהב"ש מממן פעמים את מרכיבי הבטחון: פעם אחת בביצוע ופעם שניה בהעברת הכספים לפיקוד העורף.

ב ב ר ג ה,
שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

העתק: מר שמעון איינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית

חברת איטל סיון

החברה


מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:		אורה אילן - מנהלת אגף מ"מ
התאריך:	תק. מס:	מאת:
28.1.97		אסתר רמתי - בקנה נספח
הנדון:		יחס אילן - בקנה נספח
ירושלים כללי 30.01.1997 כנס 7747		סימוכין:

כפכוכי, הוראה, סא בפסגות דר. ופניה יחס אילן
 אורגני המנהל אצורה נספח, אגף מ"מ, סא
 סק השל והמנהל.
 רצ"ה אורגני המנהל אגף מ"מ, אגף מ"מ.
 (סא מנהל אגף מ"מ - המנהל אגף מ"מ, אגף מ"מ, אגף מ"מ)
 אצורה אגף מ"מ, אגף מ"מ, אגף מ"מ, אגף מ"מ
 והמנהל.

בהכרזה
 אסתר רמתי

(הוסף: אגף מ"מ - אגף מ"מ, אגף מ"מ, אגף מ"מ)

1991-1992

1991-1992

1991-1992

1991-1992

1991-1992

1991-1992	
1991-1992	
1991-1992	1991-1992
1991-1992	1991-1992

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

יט' בשבט
27 בינואר
א-754

תשנ"ז
1997

יום עיון - בניה כפרית לוח זמנים

התכנסות קפה ועוגה	-	8.30 - 9:00
ברכות:	-	9:00 - 10:00
ס\השר - הרב מאיר פורוש		
מנכ"ל - הרב שלמה מאיר גרינברג		
סמנכ"ל בכיר - מר מוטי שפירא		
ראש המינהל לבניה כפרית - מר שמעון איינשטיין		10:00 - 10:30
הפסקת קפה		10:30 - 11:00
הרצאת אורח - מר דודי שלום "התהליך המינהלי בארגון - הפער בין מדיניות לביצוע"		11:00 - 12:00
ארוחת צהרים		12:00 - 13:15
סיכום פרוגרמת 96 ועקרונות פרוגרמת 97 - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות - גב' שרה אהרון		13:15 - 14:00
היבטי תכנון וביצוע - בניה כפרית מנהל אגף תכנון וביצוע - מר יוסף רזי		14:00 - 14:30
כבישים עוקפים ביש"ע ודרכים בינ"ל מר שמעון פרהנג		14:30 - 15:30
דיון מסכם		15:30 - 16:30



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997
ס. 164-9701/ס

לכבוד
מר אלי כהן
עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות

אדוני הנכבד,

עם כניסתך לתפקידך כעוזר שר הבטחון לענייני התיישבות, הנני לאחל לך הצלחה רבה.
הידע שצברת בנושא ההתיישבות, בודאי יסייעו לך ולשר הבטחון במילוי תפקידך.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



ירושלים, י"ט בשבט התשנ"ז
27 בינואר 1997
1-דש-584

בס"ד

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
עוזר שר הבינוי והשיכון

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: עדיפות לאומית ביש"ע

רצ"ב החלטת הממשלה ורשימת הישובים עפ"י סווגים כפי שהיה ב-92.
בהתאם להחלטה יש לסכם מקורות תקציביים פנימיים עם משרד האוצר עד 29.1.97.
הפעלת ההטבות תתבצע בכל מקרה החל מ-1.2.97.
אבקשך להנחות את משרדך בהתאם.

בברכה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
מר איתי אייגס, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר אלי דליצקי, אגף התקציבים, משרד האוצר



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ט בשבט התשנ"ז
27 בינואר 1997

ש מ ר

אל : ראש הממשלה
שר האוצר
שר החינוך, התרבות והספורט
סגן שר הבינוי והשיכון

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. על/2 של ועדת שרים לענין אזורי עדיפות לאומית מיום ה', ט"ו בשבט התשנ"ז (23.1.97):

(1468 על/2). אזורי עדיפות לאומית

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס. 878 מיום 13.12.96, ומס. 1393 (על/1) מיום 22.1.97:

א. לאמץ את המלצות ועדת המנכ"לים לעדכון סל ההטבות הניתנות באזורי עדיפות הלאומית המצורפת בזה.

ב. 1. להפעיל את ההטבות של כל משרדי הממשלה כפי שניתנים באזורי עדיפות א' וב' בישובי יש"ע.

סיווג הישובים יו"ה (כנהוג עד שנת 1992) בהתאם לרשימה המצורפת.

במשרד החינוך, התרבות והספורט יסווגו הישובים בי"ש"ע כאזור עדיפות א' (כנהוג עד שנת 1992) בהתאם לרשימה המצורפת. השתתפות המשרד בהסעות חינוך בי"ש"ע תעמוד על 100%.

2. החלטה זו מחליפה את סעיף ב' סעיף קטן 2 בהחלטה 878 מיום 13.12.96.

3. כל ההטבות הנ"ל ינתנו מתוך התקציב של המשרד הנוגע בדבר. כל משרד יתאם עם האוצר את המקורות התקציביים בעקבות החלטה זו. התאום ייעשה עד 29.1.97. השינוי יכנס לבסיס התקציב של המשרד.

באם לא יגיעו המשרדים לתאום יקבע שר האוצר אלו סעיפים יקוצצו במשרדים. בכל מקרה הפעלת החלטה זו תבוצע החל מ-1.2.97.



מזכירות הממשלה

- 2 -

4. במשרד הבינוי והשיכון פרוגרמת 1997 תשליך גם לגבי שנת 1998. לכן יש לתאם את המקורות התקציביים לשנתיים 1997-8 הנובעים מפרוגרמה זו. התאום יעשה בהתאם לסעיף הקודם.

ג. לענין ההטבות על-פי חוק עידוד השקעות הון בתיירות ובחקלאות יחול סעיף א' בהחלטה 878 מיום 13.12.96 בישי"ע. מימוש סעיף זה כפוף לעידכון תוכנית העבודה של משרדים אלו. בכל מקרה סך ההוצאה הכוללת לא ישונה בעקבות החלטה זו.

ד. משרד האוצר יממן את התוספת הנדרשת לרשויות המקומיות בגין הסכמי אוסלו על-פי הדו"ח של החברה למשק וכלכלה בשלטון המקומי. התוספת תועבר במסגרת מענקי האיזון ללא מגבלות התקרה של הדו"ח לרפורמה בשלטון המקומי (דו"ח סוארי). (כולל יתרת 96)

(ההחלטות הנ"ל התקבלו על-ידי ראש הממשלה על-פי הסמכות שניתנה לו בהחלטה 1393 (על/1) מיום 22.1.97).

ב ב ר כ ה,

דן
מזכיר הממשלה
נוה

סל תמריצים לאזורי עדיפות לאומית

הממשלה החליטה להפעיל מגוון תמריצים שמגמתם לקדם ולפתח את אזורי העדיפות הלאומית, לצמצם את הפערים ברמת הפיתוח וברמת החיים בין אזורי הפריפריה לאזורי המרכז, לעודד את הדור הממשיך להישאר באזורים אלה ולא להגר למרכז, לעודד השתקעות ראשונה של עולים חדשים, וכן לעודד הגירה של ותיקים לאזורי העדיפות הלאומית.

התמריצים בתחום החינוך והתרבות נועדו לשפר את רמת ההשגים של התלמידים, במגמה לצמצם פערים קיימים בין אזורי הפריפריה למרכז.

התמריצים בתחום הדיור והתשתית הפיזית נועדו לשפר את איכות החיים באזורי העדיפות בתחום הדיור והתשתיות.

תמריצים בתחום התעסוקה והכלכלה נועדו לעודד פיתוח ההון האנושי והיזמות כמכשיר ליצירת מקומות תעסוקה יציבים וצומחים באזורי העדיפות הלאומית.

תמריצים בתחום הרווחה והתמריצים לרשויות המקומיות בתחום אזורי העדיפות הלאומית נועדו לסייע בפיתוח ובשיפור איכות החיים הקהילתית ובשיפור השרותים הציבוריים לתושבי אזורי העדיפות הלאומית.

תמריצים בתחום הדיוור

במגמה להביא לחיזוק הבסיס החברתי/כלכלי של אוכלוסית אזורי עדיפות הלאומית, מומלץ לפעול להכנת היצע רחב של בניה צמודת קרקע ובניית טיפוס דירות באיכות גבוהה, וכן בנייתם ושיפוצם של מוסדות ציבור בעלי זיקה לפיתוח ההון האנושי. זאת כדי לעודד הגירה של אוכלוסיה ברמה חברתית/כלכלית בינונית וגבוהה אל אזורי העדיפות הלאומית ולהקטין הגירה של קבוצות אלה מאזורי העדיפות הלאומית. התמרוץ המוצע מתייחס להשתתפות הממשלה בהוצאות הפיתוח ובסיוע לרוכשי דיוור באזורי עדיפות לאומית וסיוע בבניית מוסדות ציבור.

א. השתתפות בהוצאות פיתוח

1. השתתפות בהוצאות פיתוח כללי לבניה למגורים בבניה עירונית באזור עדיפות לאומית א' תהיה בשיעור של 50%. באזור עדיפות לאומית ב' תהיה השתתפות בשיעור של 50% לכל סוגי הבניה, למעט "בנה ביתך".
2. משרד הבינוי והשיכון יוכל להמיר את הסיוע שניתן להשתתפות בהוצאות פיתוח, לסיוע לפרט, בהתאם לרמת סיכוני השיווק בישוב ועל פי כללים וסדרי עדיפויות שיקבעו על ידו, בתאום משרד האוצר.

ב. מוסדות ציבור

1. באזור עדיפות לאומית יינתן סיוע להקמת מעונות יום, מתנ"ס, ספריה ומגרש ספורט, בהתאם לקריטריונים והתקציבים הקבועים בדו"ח ועדת המנכ"לים להקמת מוסדות ציבור עבור הבניה החדשה.
2. באזורי עדיפות לאומית תינתן השתתפות של 100% בהקמת מעונות יום.

ג. סיוע לרכישת דירה חדשה

1. לרוכש דירה חדשה או בונה ביתו באזור עדיפות לאומית א', המוגדר כזכאי, יינתן סיוע בגובה 60,000 אלף ש"ח, מתוכם 30,000 ש"ח כמענק מותנה.
- לרוכש דירה חדשה באזור עדיפות לאומית ב', המוגדר כזכאי, יינתן סיוע בגובה של 50,000 ש"ח, מתוכם 20,000 ש"ח כמענק מותנה.
- "זכאי" לעניין סעיף זה, מוגדר כ"חסר דירה" (ותיקים ועולים) או על פי נוהל "בעלי דירה" בגין מצוקת דיוור (בריאות או צפיפות) או בגין "בעלי דירה חלקיים" או בגין "מוכרי דירתם".
- "מענק מותנה" לעניין סעיף זה, הוא הלוואה שלא חייבת בפרעון, כל עוד הדירה שבעבורה הוא ניתן היא בבעלות הזכאי. בסוף כל שנה יופחת 1/15 מסכום הלוואה. בתנאים מסויימים ניתן יהיה לגרור את המשכנתא לדירה באותם ישובים.

בישובים בעלי רמת ביקושים גבוהה לא יחול סעיף זה.

2. הסיוע יינתן בנוסף לסיוע עפ"י זכאות אישית.

ד. באזורי עדיפות לאומית יופעלו תמריצי הדיור, בהתאם לכללים וסדרי עדיפויות שיקבעו ע"י משרד הבינוי והשיכון, בתאום עם משרד האוצר.

ה. מחירי קרקע:

באזורי עדיפות לאומית ישולמו דמי חכירה מופחתים בהקצאת מקרקעין למגורים, למוסדות ציבור, לתעשייה, מלאכה ולתיירות.

באזור עדיפות לאומית א' ישולמו דמי חכירה מהוונים בשיעור של 31% מערך הקרקע עפ"י הערכת שמאי.

באזור עדיפות לאומית ב' ישולמו דמי חכירה מהוונים בשיעור 51% מערך הקרקע עפ"י הערכת שמאי.

תמריצים בתחום החינוך והתרבות

איכותה של מערכת החינוך מהווה מרכיב חשוב בשיקולי הפרט להגר אל ומאזורי העדיפות הלאומית. ביסודו של כל שינוי במבנה הכלכלי, התעסוקתי והחברתי של אזורי העדיפות הלאומית טמון השינוי באיכות ההון האנושי המתגורר באזורים אלה. מערכת החינוך היא המקור והבסיס לכך. לפיכך, מומלץ להפעיל באזורי העדיפות הלאומית סל תמריצים מהותיים בתחום החינוך.

מוצע לפעול לשיפור ההישגים במערכת החינוך היסודי, חטיבות הביניים והחינוך העל יסודי, לעידוד לימוד המדע והטכנולוגיה ולעידוד אקדמיזציה של סגל ההוראה באזורי עדיפות לאומית ומשיכת כח הוראה אקדמאי לאזורים אלה.

א. תמריצים למורים

ינתנו תמריצים למורים באזור עדיפות א' כדלהלן:

קידום ותק עד 4 שנים, פטור מתשלום חלקו של העובד בקרן השתלמות, השתתפות בשכ"ד ובהוצאות נסיעה.

משרד החינוך והתרבות רשאי ליישם סעיף זה רק בחלק מאזורי העדיפות הלאומית, בהתאם לכללים וסדרי עדיפות שיקבעו על ידו, בתאום עם משרד האוצר.

בהתאם לכללים ולסדרי עדיפויות של משרד החינוך והתרבות ולפי ההסדר עם אירגוני המורים, ניתן יהיה לתת למורים במקצועות נדרשים ולמנהלי בתי ספר המלמדים באזור עדיפות לאומית א' אך אינם גרים ביישובים אלה, תוספת בגובה של עד 80% משכרם.

ב. חינוך יסודי וחט"ב

1. משרד החינוך יקצה תוספת שעות לימוד ליישובים באזור עדיפות לאומית א' בהתאם לצרכים פדגוגיים.

2. באזורי עדיפות לאומית א' יינתן מימון מלא להתקנת מערכות מיחשוב בבתי הספר, עפ"י תכנית העבודה של משרד החינוך, בכפוף להעברת תקציבים ע"י מפעל הפיס.

ג. חטיבה עליונה

בתי ספר מקיפים שש שנתיים באזור עדיפות לאומית א' יקבלו תוספת תקציב תוך התחשבות בצרכים המיוחדים שלהם (בעיקר תקן חסר בגין כיתות קטנות מדי).

ד. דמי בחינות בגרות

לתלמידים הלומדים באזורי עדיפות לאומית תינתן השתתפות בגובה של 85% מדמי בחינות הבגרות.

ה. מילגות לסטודנטים

במסגרת מפעלי הסיוע לסטודנטים תינתן עדיפות לסטודנטים מאזורי עדיפות לאומית א'.

ו. מכללות

במסגרת המילגות המוענקות לסטודנטים ע"י ות"ת, תינתן עדיפות לסטודנטים הלומדים במכללות האזוריות באזור עדיפות לאומית א' שקיבלו או עומדות לקבל היתר מהמועצה להשכלה גבוהה.

ז. מתנ"סים

לכל מתנ"ס באזור עדיפות לאומית א' יינתן סכום של עד 100,000 ש"ח לשנה לעידוד אוכלוסיות חלשות. התקציב יועבר באמצעות חברת המתנ"סים אשר תשתתף ב-50% ממנו, בתנאי שהרשות המקומית לא תקטין את הסיוע הניתן על ידה.

ח. תרבות

משרד החינוך יתמוך באמצעות "אמנות לעם" בפעילות תרבותית באזורי עדיפות לאומית א', עפ"י הקריטריונים הקיימים.

ט. שכ"ל גני טרום חובה

באזורי עדיפות לאומית א' יינתן פטור מתשלום שכ"ל בגני טרום חובה.

משרד החינוך והתרבות יוכל ליישם סעיף זה רק בחלק מאזורי העדיפות הלאומית, בהתאם לכללים וסדרי עדיפות שיקבעו על ידו, בתאום עם משרד האוצר.

הטבות בתחום התעסוקה

הטבות ותמריצים בתחום התעסוקה נועדו לעודד את פיתוח הכלכלה באזורי העדיפות הלאומית, להגדלת רמת ההון האנושי של תושבי האזור, להגדלת הכנסתם הריאלית ולהגדלת בסיס המס של הרשויות המקומיות.

א. עידוד השקעות הון בתעשייה ובחקלאות

הטבות למפעלים מאושרים ומבנים לתעשייה ולמפעלים מאושרים בחקלאות יינתנו במסגרת החוק לעידוד השקעות הון בתעשייה ובחקלאות.

ב. פיתוח אזורי תעשייה

פיתוח אזורי תעשייה קיימים וחדשים באזורי עדיפות לאומית יבוצע באחריות משרד התמ"ס, תוך מתן סיוע ליזמים בהוצאות הקרקע והפיתוח בשיעור שיקבע ע"י משרד התמ"ס בהתאם למדיניותו.

ג. מינהלות משותפות באזורי תעשייה בינעירוניים

באזורי תעשייה בין עירוניים ינתן סיוע להקמה ולהפעלה של מינהלות משותפות לאזורי תעשייה ומלאכה, בהתאם למדיניות שיגבש משרד התמ"ס.

ד. ביסוס אזורי תעשייה

יינתן סיוע באזורי עדיפות לאומית לביסוס אזורי תעשייה, מסחר ומלאכה חדשים וקיימים לפי מדיניות משרד התמ"ס.

ה. מחקר ופיתוח

1. באזור עדיפות לאומית א' יינתן מענק מוגדל שיגיע עד לגובה של 60% במימון הוצאות מחקר ופיתוח בתעשייה.

2. יינתן סיוע למימון הקמה והפעלה של שני מרכזי מחקר ופיתוח (בצפון ובדרום) במגמה לתמוך במחקר ופיתוח של מפעלים קטנים ובינוניים.

ו. עסקים קטנים

1. הרשות לעסקים קטנים תגבש תכנית מיוחדת המיועדת לאוכלוסית אזורי עדיפות לאומית.

2. לאזורי עדיפות לאומית א' יינתן עדיפות בתחום פיתוח עסקים קטנים וחונכות.

ז. חממות טכנולוגיות

בחממות הטכנולוגיות שבאזור עדיפות לאומית א' יושלם המימון ל-85% לכל פרויקט המבוצע בחממה.

ח. העדפה ברכש ממשלתי

תינתן העדפה ברכש ממשלתי של כל המשרדים במסגרת תקנות חוק חובת מכרזים, כמקובל ברכישות מערכת הבטחון (בהתאם למפת אזורי עדיפות לאומית לפי החוק לעידוד השקעות הון).

הטבות במיסוי על יחידים

ההכנסה לנפש מהווה פרמטר נכבד למדידת רווחתו של הפרט, במיוחד לגבי בעלי הכנסות בינוניות. יתרה מזו פגיעה ישירה בהכנסתו של הפרט עלולה לסכל את המגמה של משיכת אוכלוסיה חזקה לאזורי עדיפות לאומית.

א. הנחות במיסוי על פי חוק.

הטבות בתחום הרווחה

- א. באזורי עדיפות לאומית יימשכו התמריצים הניתנים לעובדי רווחה.
- ב. באזורי עדיפות לאומית תינתן הנחה של דרגה אחת במעונות יום.
- ג. ינתנו פיצויי פיטורין בגין התפטרות בשל מעבר לאזור עדיפות לאומית, בכפוף לחקיקה קיימת.
- ד. יינתן תמריץ בסך של 1,400 ש"ח כדמי מעבר למשפחה המעתיקה את מקום מגוריה לאזור עדיפות לאומית א'.
- ה. יינתן תמריץ בסך של 700 ש"ח כדמי מעבר לבודדים העוסקים בתחומי ההוראה, הרווחה ולאחיות המעתיקים מקום מגוריהם לאזור עדיפות לאומית א'.
- ו. התמיכה לחודש בהכשרה פנים מפעלית, תהיה גבוהה ב-20% למשתלם באזור עדיפות לאומית א', וב-10% למשתלם באזור עדיפות לאומית ב'.

סיוע לרשות המקומית

1. במסגרת הקצאת מענק האיזון לרשות המקומית, תינתן תוספת לפעולות (המהוות 40% מההוצאה) בשיעור של 5% לאזורי עדיפות לאומית א' ובשיעור של 2.5% לאזורי עדיפות לאומית ב'.
2. משרד הפנים ישתתף בהקמה ובהפעלה של יחידות לתכנון אסטרטגי ברשויות המקומיות באזורי עדיפות לאומית בהתאם לכללים ולסדרי עדיפויות שיקבעו על ידו.
3. משרד הפנים יסייע במימון שיקום כבישים פנימיים ומדרכות באזורי עדיפות לאומית א' בהתאם לכללים ולסדרי עדיפויות שיקבעו על ידו.

ישובי יש"ע המסווגים כאזור עדיפות לאומית א'

<u>תושבים</u>	<u>הרשות</u>
1,575	1. מעלה אפרים
5,435	2. מועצה אזורית חוף עזה
252	אלי סיני
218	בדולח
425	בני עצמון (עצמונה)
251	גדיד
275	גן אור
375	גני טל
70	דוגית
220	כפר דרום
113	מורג
1,767	נווה דקלים
451	ניסנית
396	נצר חזני
184	נצרים
96	פאת שדה
201	קטיף
141	רפיח ים
743	3. מועצה אזורית מגילות
98	אלמוג
19	בית הערבה
187	ורד יריחו
182	מצפה שלם
257	קליה
3,033	4. מועצה אזורית בקעת הירדן
157	ארגמן
164	בקעות
123	גיתית
175	גלגל
174	חמרה
85	ייטב
139	יפית
290	מחולה
132	מכורה
167	משואה

<u>תושבים</u>	<u>הרשות</u>
80	נערן
140	נעמה
188	נתיב הגדוד
292	פצאל
152	רועי
296	שדמות מחולה
279	תומר
<u>10,786</u>	<u>סה"כ</u>

הוספת ישובים מיש"ע לאזור עדיפות לאומית א'

מועצה אזורית הר חברון

אדורה
אשכולות
חגי
טנא
כרמל
מעון
מעלה חבר
מצדות יהודה
סוסיא
עתניאל
שמעה
תלם

עמנואל

קרית ארבע-(והישוב היהודי בחברון).

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
אלון מורה
איתמר
ברכה
גנים
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
כדים
מבוא דותן
מגדלים
עינב
ריחן
שא-נור
שבי שומרון
שקד
תפוח

מועצה אזורית מטה בנימין

דולב
טלמון
כוכב השחר
כוכב יעקב
מעלה לבונה
מעלה מכמש
נחליאל
עטרת
עלי
פסגות
רימונים
שילה

מועצה אזורית גוש עציון

בת עין
כרמי צור
מיצד (אספר)
מעלה עמוס
נוקדים
תקוע

הוספת ישובים מיש"ע לאזור עדיפות לאומית ב' (א בחינוך)

אפרת	ני"לי
אריאל	נעלה
ביתר (א'-דיור)	עופרים
קדומים	עופרה
קרני שומרון	עלמון

מועצה אזורית גוש עציון

אלון שבות
אלעזר
הר גילה
כפר עציון
מגדל עוז
נווה דניאל
קידר
ראש צורים

מועצה אזורית שומרון

ברקן
יקיר
מעלה שומרון
נופים
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופין
קרית נטפים
רבבה

מועצה אזורית מטה בנימין

אלון (כ.אדומים)
בית אל
גבע בנימין
חלמיש
מצפה יריחו
נופי פרת (כ.אדומים)

ישובים ביש"ע ללא עדיפות לאומית

אורנית	כפר אדומים
אלפי מנשה	מבוא חורון
אלקנה	מתתיהו
בית אריה	
גבעת זאב (א'-חינוך)	
הר אדר	
מעלה אדומים - (א' חינוך)	
מודיעין עילית (ב-דיור)	

מועצה אזורית שומרון

סלעית
שערי תקוה
מועצה אזורית בנימין
בית חורון
גבעון החדשה

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ב בשבט התשנ"ז
30 בינואר 1997
ת.97-11993

תירשומת משיבת עבודה בנושא אזורי עדיפות לאומית מיום 30.1.97

משתתפים:

אגף תקציבים: אלי דליצקי, שאול צמח, שי וינר.
משרד השיכון: שמעון איינשטיין, צביה אפרתי, ישראל שוורץ, שרה צימרמן.

משרד השיכון רוצה להמיר סבסוד עלויות פיתוח לסיוע לפרט באופן דיפרנציאלי ובמספר מקומות מוגבל, משמעות הצעה זו הינה חשיפה תקציבית עקב השלכות הרוחב לגבי בניה פרטית ביישובים אחרים בעלי אותו מעמד והצעה זו אינה לוקחת בחשבון את מלוא המשמעויות התקציביות הנובעות, כמו כן בעת חישוב המרת הסיוע משרד השיכון לא לקח בחשבון את הבניה הפרטית בבית גמל וזנזו כ- 5,200 יח"ד.

משרד השיכון מבקש לסבסד בניה צמודת קרקע - בנה ביתך באזור עדיפות לאומית ב למרות ובניגוד להחלטת הממשלה.

במהלך השיבה משרד השיכון לא הציג שום נתון על העלויות בתקציב הסיוע הנובעות משינוי אזורי עדיפות לאומית על פי החלטת הממשלה, על אגף איכלוס להציג את הנתונים, את הנחות העבודה ואת התקציבים הנובעים מכך.

משרד השיכון לא הציג סכום סופי של סך העלויות הנובעות מהחלטת הממשלה.

אגף תקציבים מתנגד לכל קישור בין תקציב הסיוע לבין תקציב פעולות המשרד.

אגף תקציבים יתמחר את הפרוגרמה של משרד השיכון ולא יתמחר את העלויות על פי הנחות שונות לגבי הביקושים.

החיסכון שמשב"ש הציג על פי עלויות פיתוח של 280,000 ש"ח ליח"ד בכרמיאל אינו מקובלות ואינו מתקצבות בבסיס חתקציב, ועל כן אינו יכולות להוות חיסכון תקציבי.

רשם: שי וינר

1.04.1997

9700437

ח' באדר ב' התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27040

100/100

סיכום דיון בנושא מימון הבנייה והסיוע ביו"ש

משתתפים:

שר האוצר - מר דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש
משרד האוצר - מוטי אוחנה, חיים ראבד, איתי אייגס, אלי דליצקי.
משרד הבינוי והשיכון - מאיר גרינברג, משה רובינשטיין, חיים פיאלקוף, אריאל לוי, ישראל שוורץ.

בהמשך להחלטת ממשלה בנושא ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רוה"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מיליון ש"ח למימון פעולות הבנייה והסיוע ביו"ש.

התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר ובהשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות.

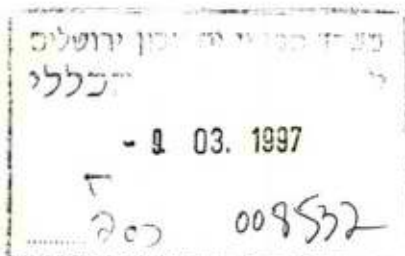
להלן המקורות:

1. פיקוח - 6 מיליון ש"ח.
 2. תכנון - 10 מיליון ש"ח.
 3. השלמת פיתוח מגזר מיעוטים - 5 מיליון ש"ח.
 4. בניה כפרית - 11 מיליון ש"ח.
 5. שיקום שכונות חברתי - 5 מיליון ש"ח.
 6. איזורי עדיפות לאומית - 8.5 מיליון ש"ח (מותנה בסיכום בגין תוכנית מוצעת).
 7. דירות נ"ר לעולים - 3 מיליון ש"ח.
 8. דירות נ"ר סוציאלים - 1 מיליון ש"ח.
 9. שכונות ותיקות - 3.5 מיליון ש"ח.
 10. חיזוק שכונות - 1.5 מיליון ש"ח.
 11. שיקום פיזי של שכונות - 3 מיליון ש"ח.
 12. תקן מוסדות ציבור - 1 מיליון ש"ח.
 13. השתתפות אוצר - 16.5 מיליון ש"ח.
- סה"כ 75 מיליון ש"ח

רשם: מוטי אוחנה

משרד הבינוי והשיכון אגף מימון ותקציבים

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ז
05 במרץ 1997
מספר: אל080



אל: מר א. אייגס - ס/הממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: מימון הבניה והסיוע ביו"ש

1. בדיון שקיים ראש הממשלה במקורות למימון פעילות הבניה והסיוע ביש"ע, נקבע שמשרד השיכון יממן מתקציבו 75 מ' ש"ח.
2. להלן הצעת משרד הבינוי והשיכון למימון הפעילות:

סה"כ ====	75.0 מ' ש"ח =====
תיכון ופיקוח	15.0 מ' ש"ח
השלמת פיתוח - מגזר מיעוטים	5.0 מ' ש"ח
בניה כפרית	5.0 מ' ש"ח
שיקום שכונות (חברתי)	5.0 מ' ש"ח
אזורי עדיפות לאומית - חסכון נטו	* 8.5 מ' ש"ח
תמריצים לזירוז הבניה	15.0 מ' ש"ח
תשתיות לבניה באזורי עדיפות לאומית	21.5 מ' ש"ח

* מסמך משב"ש מתוקן מיום 16/2/97.

בברכה
אחאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. פרוש, ס/שר הבינוי והשיכון
מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום מעקב ובקרה
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר
מר א. דליצקי, מרכז צוות שיכון/משרד האוצר

כפר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997
ס. 9701-168/0

לכבוד
מר סלי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות
ההסתדרות הציונית העולמית
רח' המלך ג'ורג' 48
ירושלים

אדוני הנכבד,

קבלתי מכתבך מיום 15.1.97 בדבר שינויים במנכ"לות של ההסתדרות הציונית העולמית.
מצ"ב מכתבי למר אלי כהן ולמר ישעיהו נון.
אני משוכנע כי שתי הבחירות הינן טובות ויעילות.

בכבוד רב

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



ההסתדרות הציונית העולמית
החטיבה להתיישבות
לשכת ראש החטיבה

ז' שבט, תשנ"ז
15 ינואר, 1997
shmpm



לכבוד

מר אוריאל

הריני להודיעכם כי מנכ"ל החטיבה להתיישבות, מר אלי כהן, מסיים את תפקידו ועובר לכהן כעוזר שר הבטחון לענייני התיישבות.

עם עזיבתו, ממונה מר ישעיהו נון, מבכירי וותיקי עובדי המוסדות המישיבים, לכהן כמ"מ בפועל למנכ"ל החטיבה.

אני משוכנע כי יימשך שיתוף הפעולה הטוב למען פיתוחה ושגשוגה של ההתיישבות.

בברכה

סלי מרידור
ראש החטיבה להתיישבות

העתק: מר א.בורג
מר א.כהן
מר י.נון



THE NATIONAL ARCHIVES
COLLEGE PARK, MARYLAND
20740-6001

RECEIVED
JAN 10 1981
U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

100-100000-100000

TO: DIRECTOR, BUREAU OF LAND MANAGEMENT
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

DATE: [illegible]

[illegible signature]

[illegible text]

APPROVED AND FORWARDED:
[illegible]
[illegible]

ג.א.א. 30.1.97

למנהל מר זמרה רט' (נעל)



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL



כפר

ASSISTANT MINISTER OF DEFENSE

עוזר שר הביטחון

הקריה, ב' שבט תשנ"ז
10 ינואר 1997

אס/ב-746

זמרה רט' (נעל)
דו"ח נכנס
בית המדרש
א"כ
א"כ

✓מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד האוצר/הממונה על התקציבים
משרד האוצר/ממונה על התקציב/מר איתי אייגנס
שהב"ט
משרד ראה"מ/ר' אגף בקרה
אלוף פיקוד העורף

הנדון: חדרי בטחון מנרה - דירות מוגנות לצעירים

- כבר בשנת '96 סוכם על העברה תקציבית של התשלום הנדרש לנושא שבנדון.
- העברה בוצעה בעיתוי שלא איפשר העברה בועדת הכספים.
- לפיכך נדרשת הוראת מכותב א' להעברה מתקציב '97.
- לטיפולם הדחוף אודה.

בברכה,

בצלאל טרייבר

29.5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ט בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996
ש-2633

פרוגרמת 1997 - הצעה לשיווק יח"ד

מחוז הגליל

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח מאיץ חברות ב"ב	פיתוח רגיל המשקי חדש	סה"כ
גולן	בני יהודה	100		100
	חד-נס		39	39
	כנף		24	24
	מעלה גמלא		30	30
	נווה אטיב		24	24
	קדמת צבי		20	20
גליל תחתון	אילניה		36	36
	מסד	75	14	89
	נטופה	50		50
	שרונה		20	20
מבואות חרמון	אדיפלט		25	25
	אמנון	50	9	59
	בית הלל		25	25
	דישון		16	16
	כורזים		30	30
	כפר יובל		30	30
	כרכום	100	40	140
	מרגליות		33	33
	משמר הירדן	50		100
	רמות נפתלי		28	33

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח מאיץ ב"ב	פיתוח המשקי	רגיל חדש	סה"כ
מעלה יוסף	אבן מנחם			16	16
	גיתה	50	30		80
	גרנות	50			50
	חוסן		30		30
	יערה		29		29
	לפידות	60			60
	נטועה			20	20
	פקיעין			30	30
	שומרה		10		10
מרום הגליל	גבעת חנניה		33		33
	כלנית		25		25
	לבנים			30	30
	ספסופה		15	25	40
	עלמה			20	20
עמק הירדן	אלמגור		34		34
	כפר עבודה		40		40
	נווה עובד	100	62		162
סה"כ	מטולה	60	20		80
	מנחמיה			19	19
	קצרין	80	35		115
	ראש פינה	50	40		130
		815	235	412	1,976

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז גליל מועצה אזורית גולן
 סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 4011 ישוב אבני איתן

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1	הקמת מרכז קהילתי - השתתפות		00102	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

סמל ישוב 4021 ישוב גבעת יואב

1	שיקום תשתיות - המשך השתתפות		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

סמל ישוב 4026 ישוב חד-נס

1	השתתפות בתשתיות שלב א' 39 יח"ד +		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

סמל ישוב 4005 ישוב חספין

1	אולם ספורט - מיזוג אויר		00538	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

סמל ישוב 4028 ישוב כנף

1	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד +		00700	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

סמל ישוב 4008 ישוב מעלה גמלא

2	תשתיות ל-30 יח"ד - עבודות עפר +		00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

סמל ישוב 4303 ישוב נוה אטי"ב

1	השתתפות בתשתיות שלב א' 24 יח"ד +		00700	300,000	1
---	----------------------------------	--	-------	---------	---

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית גולן
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב נוה אטי"ב סמל ישוב 4303

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:				300,000	

ישוב קדמת צבי סמל ישוב 4025

2	השתתפות בתשתיות שלב א' 20 יח"ד	+	00700	200,000	1
סה"כ עבור ישוב:				200,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:				1,600,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית הגליל העליון
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 667 ישוב ברעם @@

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	שיפוץ מועדון		00101	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

סמל ישוב 453 ישוב יפתח @@

1	שיפוץ מועדון		00101	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

סמל ישוב 76 ישוב כפר גלעדי @@

1	מרכז יום לקשיש - השתתפות		00102	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

סמל ישוב 308 ישוב מחניים

1	שיפוץ מועדון		00101	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

סמל ישוב 596 ישוב מלכיה

1	שיפוץ מועדון		00101	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

סמל ישוב 408 ישוב נאות מרדכי @@

1	שיפוץ מועדון		00101	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,250,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית הגליל התחתון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סמל ישוב 49 ישוב אילניה @

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריכוז הפעלה
1	המשך השתתפות בתשתיות 36 יח"ד		00700	750,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			750,000	

ישוב בית רימון סמל ישוב 1162

1	פיתוח חדר אוכל	+	00600	100,000	1
2	תגבור ח"ח והגדלת לוח	+	00530	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

ישוב מסד סמל ישוב 1258

1	השתתפות בתשתיות ל-14 יח"ד		00700	675,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			675,000	

ישוב מצפה נטופה סמל ישוב 1190

1	הקמת מועדון משולב + פיתוח	+	00102	850,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			850,000	

ישוב שרונה @ סמל ישוב 292

1	השלמת תשתיות 20 יח"ד		00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			2,675,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית מבואות החרמון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 730 ישוב אליפלט

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	השתתפות בתשתיות שלב א' 25 יח"ד	+	00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

סמל ישוב 1253 ישוב אמנון

1	השלמת השתתפות בתשתיות 9 יח"ד	+	00700	280,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			280,000	

סמל ישוב 322 ישוב בית הלל @@

1	השתתפות בתשתיות שלב א' 25 יח"ד	+	00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

סמל ישוב 2063 ישוב דישון @@

1	השתתפות בתשתיות שלב א' 16 יח"ד		00700	250,000	1
2	הסבת מבנה למתנ"ס		00101	450,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			700,000	

סמל ישוב 1252 ישוב כורזים

1	המשך השתתפות בתשתיות 30 יח"ד		00700	450,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			450,000	

סמל ישוב 2009 ישוב כפר יובל @@

2	השתתפות בתשתיות שלב א' 30 יח"ד	+	00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

סמל ישוב 1285 ישוב כרכום

3	המשך השתתפות בתשתיות 40 יח"ד		00700	750,000	1
---	------------------------------	--	-------	---------	---

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית מבואות החרמון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב כרכום סמל ישוב 1285

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:			750,000	

ישוב מרגליות @@ סמל ישוב 843

1	המשך השתתפות בתשתיות 33 יח"ד	00700	850,000	1
סה"כ עבור ישוב:			850,000	

ישוב רמות נפתלי @@ סמל ישוב 372

1	השלמת השתתפת בתשתיות 28 יח"ד	00700	350,000	1
2	השתתפות תשתיות שלב 'א' 5 יח"ד	00700	100,000	1
סה"כ עבור ישוב:			450,000	

ישוב שאר ישוב @@ סמל ישוב 324

1	שיפוץ בית עם	00101	180,000	1
סה"כ עבור ישוב:			180,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:			4,360,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז גליל מועצה אזורית מועצה מקומית
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
שנה 97 מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

שוב מגדל סמל ישוב 65

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	כבישים פנימיים - השתתפות (המשך)	00510	750,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		750,000		

שוב מטולה @@ סמל ישוב 43

2	השלמת כבישים 11-12 הר צפיה	+	00510	700,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			700,000	

שוב מנחמיה סמל ישוב 48

1	תשתיות שלב א' 19 יח"ד	+	00500	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

שוב ראש פינה סמל ישוב 26

2	השלמת תשתית הרחבה ד' 40 יח"ד		00600	320,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			320,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			2,070,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית מעלה יוסף
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שוב אבן מנחם @@ סמל ישוב 1081

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1	השתתפות בתשתיות שלב א' 16 יח"ד	00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

שוב חוסן סמל ישוב 662

שורה	המשך השתתפות בתשתיות 30 יח"ד	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1		00700	600,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		600,000		

שוב יערה @@ סמל ישוב 795

שורה	השלמת תשתיות ל-29 יח"ד	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
2		00700	540,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		540,000		

שוב נטועה @@ סמל ישוב 1147

שורה	השתתפות בתשתיות שלב א' 20 יח"ד	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1		00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

שוב פקיעין חדשה סמל ישוב 281

שורה	השתתפות בתשתיות שלב א' 30 יח"ד +	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1		00700	300,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		300,000		

שוב שומרה @@ סמל ישוב 614

שורה	השתתפות בתשתיות ל-10 יח"ד	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
2		00700	100,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		100,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		1,940,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית מרום הגליל
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 97 מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב אור הגנוז סמל ישוב 1294

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	חיבור קו מים		00550	50,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			50,000	

ישוב גבעת חנניה סמל ישוב 1218

1	המשך השתתפות בתשתיות 33 יח"ד		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב כלנית סמל ישוב 1229

1	המשך השתתפות בתשתיות 25 יח"ד		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב לבנים סמל ישוב 1230

1	השתתפות בתשתיות שלב א' 30 יח"ד		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב ספסופה @@ סמל ישוב 609

1	המשך השתתפות בתשתיות 15 יח"ד		00700	300,000	1
2	השתתפות בתשתיות שלב א' 25 יח"ד	+	00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

ישוב עלמה @@ סמל ישוב 688

1	השתתפות בתשתיות שלב א' 20 יח"ד	+	00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,650,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית עמק הירדן
מסוג עבודה 00 סטטוס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג עבודה 999

ישוב אלמגור סמל ישוב 1125

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	המשך השתתפות בתשתיות 34 יח"ד		00700	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

ישוב פוריה-כפר עבודה סמל ישוב 1104

2	השלמת השתתפות בתשתיות 40 יח"ד		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב פוריה-נווה סמל ישוב 1105

2	המשך השתתפות בתשתיות 62 יח"ד		00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,200,000	
	סה"כ עבור שנה 97:			16,745,000	
	סה"כ עבור השאילתה:			16,745,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז גליל
מועצה אזורית עמק הירדן
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 1125 ישוב אלמגור

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	המשך השתתפות בתשתיות 34 יח"ד		00700	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

סמל ישוב 1104 ישוב פוריה-כפר עבודה

שורה	השלמת השתתפות בתשתיות 40 יח"ד	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2			00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

סמל ישוב 1105 ישוב פוריה-נווה

שורה	המשך השתתפות בתשתיות 62 יח"ד	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2			00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	
	מועצה אזורית:			1,200,000	
	סה"כ עבור שנה 97:			16,745,000	
	סה"כ עבור השאילתה:			16,745,000	

U.C.C.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ט בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996
ש-2634

פרוגרמת 1997 - הצעה לשיווק יח"ד

מחוז חיפה

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח מאיץ חברות ב"ב	פיתוח רגיל המשכי חדש	סה"כ
בקעת בית שאן	בית יוסף		20	20
	שדה נחום	170	60	230
	שדה תרומות		20	20
גלבוע	אומן		20	20
	גן נר	190	44	234
	חבר		50	50
	יעל		80	80
	רם און		48	48
	רמת צבי		72	72
	מדרך עוז	83		83
	עמקא	50	44	94
מנשה	מאור	100	50	150
משגב	אבטליון		20	20
	אשחר	50	22	72
	גילון		25	25
	הררית		21	21
	חלוץ		48	48
	טל-אל	200	70	318
	כמון		41	41
	מורשת	60	40	235

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח חברות	מאיץ ב"ב	פיתוח המשקי	רגיל חדש	סה"כ
המשך - משגב	מצפה אביב			31		31
	צביה			40		40
	צורית			48		48
	קורנית			22		22
	רקפת			57		57
	שכניה			30		30
עמק יזרעאל	הושעיה	100	60	40		200
	עין דור			18		18
	שמשיית	350	300			650
סה"כ		1,353	770	854	0	2,977

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז חיפה
מועצה אזורית בקעת בית-שאן
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סמל ישוב 265 ישוב בית יוסף

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתיות ל 20 יח"ד (המשך)		00510	275,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			275,000	

ישוב שדי תרומות סמל ישוב 2057

1	תשתיות ל 20 יח"ד גמר		00700	370,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			370,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			645,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז חיפה
מועצה אזורית הגלבוע
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 97

מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 1108

ישוב אומן @

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתיות ל- 20 יח"ד גמר		00700	275,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			275,000	

ישוב גדעונה

סמל ישוב 442

2	שיקום כביש גישה -השתתפות		00509	350,000	3
	סה"כ עבור ישוב:			350,000	

ישוב גן נר

סמל ישוב 1274

4	תאורה ומרכיבי בטיחות לכביש גיש +		00509	300,000	2
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב חבר @

סמל ישוב 1110

1	תשתיות ל- 50 יח"ד גמר		00700	750,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			750,000	

ישוב רם-און

סמל ישוב 1069

1	הרחבת הישוב 48 יח"ד המשך		00700	370,000	4
	סה"כ עבור ישוב:			370,000	

ישוב רמת צבי

סמל ישוב 339

1	תשתיות ל- 72 יח"ד (המשך)		00700	350,000	4
	סה"כ עבור ישוב:			350,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			2,395,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז חיפה
מועצה אזורית מנשה
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
שנה 97 מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב מ"א מנשה סמל ישוב 1869

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	מרכז יום אזורי לקשיש		00102	350,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			350,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			350,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז חיפה
מועצה אזורית משגב
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 97

מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב אבטליון

סמל ישוב 1275

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
2	תשתיות ל-20 יח"ד (גמר)		00700	330,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			330,000	

ישוב גילון

סמל ישוב 1204

1	תשתיות ל-25 יח"ד המשך		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב הררית

סמל ישוב 1203

1	תשתיות ל-21 יח"ד (המשך)		00700	415,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			415,000	

ישוב חלוץ

סמל ישוב 1272

1	תשתיות ל-48 יח"ד (המשך)		00700	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

ישוב טל-אל

סמל ישוב 1181

3	תשתיות ל-48 יח"ד		00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	

ישוב כמון

סמל ישוב 1201

1	תשתיות ל-41 יח"ד גמר		00700	650,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			650,000	

ישוב מורן

סמל ישוב 1163

2	השלמת מבנ"צ רב תכליתי שלב א'		00100	300,000	1
---	------------------------------	--	-------	---------	---

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97				תוכנית עבודה למחוז חיפה	
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999				מועצה אזורית משגב	
סמל ישוב 1163				סטטוס שורה תוכנית מאושרת	
סמל ישוב 1163				ישוב מורן	
שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סכום	ריכוז הפעלה	
סה"כ עבור ישוב:			300,000		
סמל ישוב 1178				ישוב מורשת	
1	קו ביוב ראשי השלמת השתת'	00562	175,000	1	
3	תשתיות ל-58 יח"ד	00700	800,000	1	
4	תשתיות ל-77 יח"ד גמר	00700	465,000	1	
סה"כ עבור ישוב:			1,440,000		
סמל ישוב 1222				ישוב מצפה אבי"ב	
1	תשתיות ל-31 יח"ד	00700	400,000	1	
סה"כ עבור ישוב:			400,000		
סמל ישוב 1180				ישוב צביה	
1	הקמת מועדון משולב גמר	00102	400,000	1	
2	תשתיות ל-40 יח"ד	00700	460,000	1	
סה"כ עבור ישוב:			860,000		
סמל ישוב 1221				ישוב צורית	
1	תשתיות ל-48 יח"ד המשך	00700	300,000	1	
סה"כ עבור ישוב:			300,000		
סמל ישוב 1179				ישוב קורנית	
1	תשתיות ל-22 יח"ד גמר	00700	165,000	1	
סה"כ עבור ישוב:			165,000		
סמל ישוב 1228				ישוב רקפת	
1	תשתיות ל-57 יח"ד גמר	00700	582,000	1	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז חיפה
מועצה אזורית משגב
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999 סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 1228 ישוב רקפת

שורה	מהות העבודה	ביצוע סוג משב"ש עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:			582,000	

ישוב שכניה סמל ישוב 1160

1	תשתיות ל-30 יח"ד	00700	500,000	1
סה"כ עבור ישוב:			500,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:			7,142,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז חיפה
מועצה אזורית עמק יזרעאל
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב הושעיה סמל ישוב 1186

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
3	השלמת תשתיות ל-40 יח"ד		00700	600,000	2
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

ישוב כפר גדעון סמל ישוב 106

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2	השלמת מימון למועדון פיס קהילתי		00102	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	

ישוב עין דור סמל ישוב 436

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתיות ל-18 יח"ד גמר		00700	305,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			305,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,305,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז חיפה מועצה אזורית שומרון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
שנה 97 מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב חניננית סמל ישוב 3643

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריכוז הפעלה
2	מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

ישוב כדים סמל ישוב 3729

2	שיקום תשתיות		00500	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

ישוב שקד סמל ישוב 3649

2	מעון יום (השתתפות)		00102	250,000	1
3	שצ"פ		00611	75,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			325,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			575,000	
	סה"כ עבור שנה 97:			12,412,000	
	סה"כ עבור השאילתה:			12,412,000	

micc

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ט בטבת
29 בדצמבר
ש-2635
תשנ"ז
1996

פרוגרמת 1997 - הצעה לשיווק יח"ד

מחוז מרכז

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח חברות	מאיץ ב"ב	פיתוח רגיל המשכי	סה"כ
יואב	נחלה		73		73
מטה בנימין	דולב			30	30
	חלמיש		60		60
	טלמון			20	20
	מתתיהו	150			150
	מבוא חורון	70			70
	נילי		40		40
	עטרת				20
				20	20
נחל שורק	בית חלקיה		65		65
עמק לוד	כפר חב"ד	175			175
שומרון	ברקן	80	50		130
	חיננית		80		80
	חרמש			16	16
	יקיר		50	40	90
	מבוא דותן			15	15
	מגדלים			20	20
	מעלה שומרון	50	50		100
	עלי זהב	80	20	30	130

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח חברות	פיתוח מאיץ ב"ב	פיתוח המשקי	רגיל חדש	סה"כ
המשך-שומרון	פדואל	60	20	30		110
	קדומים	200				200
	קרית נטפים			20		20
	שקד		80			80
סה"כ		865	588	221	20	1,694

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית ברנר
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב בית אלעזרי סמל ישוב 562

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	שיפוץ מגרש ספורט		00521	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			100,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית גזר
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 711 ישוב עזריה

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	הקמת חדרי חוגים		00102	330,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			330,000	

סמל ישוב 856 ישוב שעלבים

2	מועדון נוער (השתתפות)		00102	250,000	1
3	מגרש ספורט (השתתפות)		00521	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			450,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			780,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית דרום השרון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 97

מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 716

ישוב אייל

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבעון הפעלה
1	שיפוץ מועדון	00101	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		100,000	

סמל ישוב 870

ישוב גבעת השלושה

1	שיפוץ מועדון	00101	50,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		50,000	

סמל ישוב 183

ישוב ירקונה

1	פיתוח מועדון	00600	50,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		50,000	

סמל ישוב 230

ישוב מעש

1	הקמת מועדון משולב-השתתפות	00102	175,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		175,000	

סמל ישוב 686

ישוב נווה ימין

1	שיפוץ מועדון	00101	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		100,000	

סמל ישוב 284

ישוב שדה ורבורג

1	הקמת מועדון משולב-השתתפות	00102	175,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		175,000	

סמל ישוב 2015

ישוב שדי חמד

1	שיקום תשתיות	00611	50,000	1
---	--------------	-------	--------	---

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית דרום השרון
מסוג עבודה 00 סטטוס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 2015 ישוב שדי חמד

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:				50,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:				700,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית יואב
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סמל ישוב 2045 ישוב נחלה

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריכוז הפעלה
1	פיתוח מרכז (השלמה)	00611	100,000	1	1
2	חדרי חוגים (השלמה)	00101	70,000	1	1
	סה"כ עבור ישוב:		170,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		170,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית מועצה מקומית
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 3560 ישוב אלקנה

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2	שיפור מיתקן טיהור		00562	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

ישוב קדומים סמל ישוב 3557

4	השלמת עבודות פיתוח וכבישים	+	00899	2,000,000	1
6	מיתקן טיהור		00562	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			2,500,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			2,650,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית מטה בנימין
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סמל ישוב 3747 ישוב דולב

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתיות ל-30 יח"ד		00700	1,000,000	1
3	הקמת מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
5	שצ"פ		00611	75,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				1,225,000	

ישוב חלמיש סמל ישוב 3573

3	השלמת כבישים ופיתוח	+	00899	300,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				300,000	

ישוב טלמון סמל ישוב 3788

1	תשתיות ל-20 יח"ד		00700	400,000	1
6	טלמון צפון-הקמת מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
7	הקמת מגרש ספורט-השתתפות		00521	200,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				750,000	

ישוב מעלה לבונה סמל ישוב 3752

2	הקמת מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
5	כביש גישה		00509	1,000,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				1,150,000	

ישוב נחליאל סמל ישוב 3767

4	הקמת מרפאה-השתתפות		00102	250,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				250,000	

ישוב ניל"י סמל ישוב 3655

4	מיתקן טיהור		00562	400,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				400,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית מטה בנימין
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

ישוב עטרת סמל ישוב 3658

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתיות ל-20 יח"ד	+	00700	420,000	1
2	הקמת מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				570,000	

ישוב שילה סמל ישוב 3641

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2	השלמת כבישים ופיתוח לבניה תקצי	+	00899	2,700,000	1
4	הקמת מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
5	הקמת מגרש ספורט בשכות רחל		00521	200,000	1
8	העתקת רשת חשמל		00536	100,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				3,150,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:					
				7,795,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית נחל שורק
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 2033 ישוב בית חלקיה

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	שיפוץ מבני ציבור	+	00101	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

סמל ישוב 363 ישוב חפץ חיים

שורה	שיקום תשתיות		00600	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

סמל ישוב 440 ישוב יסודות

שורה	מועדון נוער		00102	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,000,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית עמק לוד
מסוג עבודה 00 סטטוס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 797 ישוב אחיעזר

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	הקמת מגרש ספורט-השתתפות		00521	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			250,000	

סמל ישוב 696 ישוב כפר חב"ד

1	הקמת מעון יום - השתתפות		00102	500,000	1
2	פיתוח מרכז - השתתפות		00600	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			750,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,000,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית שומרון
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 3793 ישוב אבני חפץ

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2	מעון יום (השתתפות)		00102	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			250,000	

סמל ישוב 3762 ישוב איתמר

2	הקמת מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
3	שצ"פ		00611	75,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			225,000	

סמל ישוב 3579 ישוב אלון מורה

3	שצ"פ		00611	75,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			75,000	

סמל ישוב 3710 ישוב ברכה

2	הקמת מועדון - השתתפות		00102	200,000	1
3	שצ"פ		00611	75,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			275,000	

סמל ישוב 3654 ישוב ברקן

1	שצ"פ		00611	75,000	1
2	מעון יום-השתתפות		00102	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			325,000	

סמל ישוב 3717 ישוב חרמש

1	תשתיות ל-16 יח"ד		00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית שומרון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סמל ישוב 3749 ישוב יצהר

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2	שצ"פ	00611	75,000	1	1
3	הקמת מרפאה-השתתפות	00102	250,000	1	1
סה"כ עבור ישוב:					
			325,000		

סמל ישוב 3647 ישוב יקיר

1	תשתיות ל-40 יח"ד	00700	900,000	1	1
3	הקמת מועדון - השתתפות	00102	150,000	1	1
4	שצ"פ	00611	75,000	1	1
5	מעון יום-השתתפות	00102	250,000	1	1
סה"כ עבור ישוב:					
			1,375,000		

סמל ישוב 3572 ישוב כפר תפוח

2	שצ"פ	00611	75,000	1	1
סה"כ עבור ישוב:					
			75,000		

סמל ישוב 3569 ישוב מבוא דותן

1	תשתיות ל-15 יח"ד	00700	675,000	1	1
3	הקמת מועדון-השתתפות	00102	150,000	1	1
סה"כ עבור ישוב:					
			825,000		

סמל ישוב 3751 ישוב מגדלים

1	תשתיות ל-20 יח"ד	00700	500,000	1	1
2	שצ"פ	00611	75,000	1	1
3	הקמת מועדון-השתתפות	00102	150,000	1	1
סה"כ עבור ישוב:					
			725,000		

סמל ישוב 3637 ישוב מעלה שומרון

2	מעון יום-השתתפות	00102	250,000	1	1
---	------------------	-------	---------	---	---

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית שומרון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב מעלה שומרון סמל ישוב 3637

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:				250,000	

ישוב עלי זהב יועזר סמל ישוב 3727

1	תשתיות ל-30 יח"ד		00700	675,000	1
2	שצ"פ		00611	75,000	1
3	הקמת מרפאה-השתתפות		00102	250,000	1
סה"כ עבור ישוב:				1,000,000	

ישוב ענב סמל ישוב 3712

2	שצ"פ		00611	75,000	1
3	הקמת מועדון-השתתפות		00102	150,000	1
סה"כ עבור ישוב:				225,000	

ישוב פדואל סמל ישוב 3768

1	תשתיות ל-30 יח"ד		00700	675,000	1
3	הקמת מועדון - השתתפות		00102	200,000	1
4	שצ"פ		00611	75,000	1
6	השלמת כבישים ופיתוח	+	00899	350,000	1
סה"כ עבור ישוב:				1,300,000	

ישוב קרית נטפים סמל ישוב 3746

1	תשתיות ל-20 יח"ד		00700	675,000	1
2	מגרש ספורט - השתתפות		00521	200,000	1
3	שצ"פ		00611	75,000	1
סה"כ עבור ישוב:				950,000	

ישוב שבי שומרון סמל ישוב 3571

2	הקמת מועדון - השתתפות		00102	200,000	1
3	שצ"פ		00611	75,000	1

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז מרכז
מועצה אזורית שומרון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

שוב שבי שומרון סמל ישוב 3571

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:				275,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:				8,875,000	
סה"כ עבור שנה 97:				23,070,000	
סה"כ עבור השאילתה:				23,070,000	

8c/d

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתו חברות	מאיץ ב"ב	פיתו המשכי	רגיל חדש	סה"כ
המשך-חוף עזה	נצרים				30	30
	רפיח ים				15	15
לכיש	יד נתן			30		30
	לכיש			20		20
	עוצם				30	30
	שחר			28		28
	שקף			20		20
	תלמים			30		30
	גילת		50			50
	מבועים			58		58
מרחבים	נר משה		50			50
	תפרח		40		15	55
	גבעולים			20		20
	כפר מיימון			30		30
עזתה	עלומים			8		8
	שובה				25	25
	שיבולים			10		10
	שרשרת				30	30
	תושיה				20	20
	תקומה				20	20

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח מאיץ חברות ב"ב	פיתוח המשקי	רגיל חדש	סה"כ
ערבה	צוקים			50	50
רמת הנגב	כמהין			10	10
	מדרשת בן-גוריון	100	46		146
	ניצנה		20		20
	רביבים		16		16
	שדה בוקר			10	10
	כפר עזה			40	40
שער הנגב	מפלסים		50		50
	אלומה			30	30
שפיר	זבדיאל			30	30
	זרחיה			40	40
	שלווה		30		30
	נווה זוהר			30	30
תמר	עין תמר		22		22
סה"כ		150	590	645	2,004

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית אשכול
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 1046 ישוב אוהד

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריכוז הפעלה
2	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'		00700	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			250,000	

סמל ישוב 916 ישוב ישע

21	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

סמל ישוב 1136 ישוב צוחר

3	שקום תשתיות ופתוח		00700	300,000	1
16	מעון יום (השתתפות)		00102	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			550,000	

סמל ישוב 1058 ישוב שדה ניצן

1	השלמת תשתיות לשכונה חדשה 14 יח'		00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

סמל ישוב 1223 ישוב שדי אברהם

24	תשתית לשכונה חדשה 20 יח'		00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

סמל ישוב 1237 ישוב תלמי יוסף

23	תשתית לשכונה חדשה 20 יח'		00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,700,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית בני שמעון
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 2060 ישוב ברוש

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתית לשכונה חדשה 22 יח' השלמה	00700	200,000	1
3	הסבת מבנה למועדון קשישים אזורי	00101	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		350,000	

ישוב נבטים סמל ישוב 396

2	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'	00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		300,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		650,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית הערבה התיכונה
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 1262 ישוב בלדד

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
8	השתתפות בתשתיות בישוב קבע		00700	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

סמל ישוב 1150 ישוב צופר

1	מועדון (השתתפות)		00102	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			900,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית הר חברון
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 3743 ישוב טנא

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
3	השלמת תשתיות לשכונה 19 יח'		00700	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

סמל ישוב 3657 ישוב מעון

שורה	הקמת מועדון	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
5			00102	800,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			800,000	

סמל ישוב 3745 ישוב מצדות יהודה

שורה	השלמת מועדון	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
6			00102	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

סמל ישוב 3748 ישוב עתניאל

שורה	תשתית לשכונה חדשה 50 יח'	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
8			00700	700,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			700,000	

סמל ישוב 3723 ישוב פני חבר

שורה	הקמת מועדון	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
9			00102	800,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			800,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			3,500,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית חבל אילות
מסוג עבודה 00 סטטוס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג עבודה 999

ישוב נווה חריף סמל ישוב 1279

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	בריכת שחיה - השתתפות		00102	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			200,000	

ישוב שיזפון סמל ישוב 1197

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
4	השלמת תשתיות		00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			600,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית חוף אשקלון
מסוג עבודה 00 סטטוס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 747 ישוב בית שקמה

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
6	השלמת תשתיות לשכונה חדשה 40 יח	00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

סמל ישוב 791 ישוב משען

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
7	פתוח למועדון ולמרכז	00600	150,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		150,000		

סמל ישוב 1242 ישוב נתיב העשרה

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
5	השלמת תשתיות לשכונה חדשה 70 יח	00700	400,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		400,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		750,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית חוף עזה
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

סמל ישוב 5428 ישוב אלי סיני

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	הקמת מועדון		00102	750,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			750,000	

סמל ישוב 6113 ישוב דוגית

13	עבודות עפר ותשתיות לישוב קבע		00700	800,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			800,000	

סמל ישוב 5405 ישוב כפר דרום

3	מועדון (השלמה)		00102	69,100	1
	סה"כ עבור ישוב:			69,100	

סמל ישוב 5407 ישוב מורג

14	תשתיות לשכונת קבע		00700	800,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			800,000	

סמל ישוב 5426 ישוב ניסנית

6	מעון יום 2 כות		00102	650,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			650,000	

סמל ישוב 5408 ישוב נצרים

9	תשתיות לשכונה חדשה 30 יח'		00700	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

סמל ישוב 5433 ישוב רפיח ים

1	תשתיות ל-15 יח"ר		00700	300,000	1
---	------------------	--	-------	---------	---

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית חוף עזה
מסוג עבודה 00 סטטוס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 5433 ישוב רפיח ים

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:				300,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:				3,869,100	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית לכיש
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

ישוב יד נתן @ סמל ישוב 1728

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
4	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'		00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	

ישוב לכיש @ סמל ישוב 24

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתית לשכונה חדשה 20 יח' השלמה		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב עוצם @ סמל ישוב 32

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
7	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'		00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			300,000	

ישוב שחר סמל ישוב 7

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
3	תשתית לשכונה חדשה 28 יח'		00700	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			250,000	

ישוב שקף @ סמל ישוב 1233

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
5	תשתית לשכונה חדשה 20 יח'		00700	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			250,000	

ישוב תלמים @ סמל ישוב 814

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
2	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'		00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			400,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,900,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית מרחבים
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 97

מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב אשכול

סמל ישוב 71

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	שיפוץ מגרש ספורט		00521	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

ישוב מבועים @

סמל ישוב 1080

1	שיפוץ בריכה אזורית - השתתפות		00101	500,000	1
6	תשתית לשכונה חדשה 58 יח'		00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			700,000	

ישוב פדויים

סמל ישוב 750

7	השלמת מועדון (הרחבה)		00102	250,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			250,000	

ישוב תפרח @

סמל ישוב 709

1	תשתיות ל-15 יח"ד		00700	300,000	1
3	הסבת מבנה ישן למועדונית		00101	100,000	1
14	שקום תשתיות ופתוח		00600	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			900,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			2,000,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית עזתה
סטטוס שורה תוכנית מאושרת
שנה 97 מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב גבעולים @ סמל ישוב 2014

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
4	תשתית לשכונה חדשה 20 יח'	00700	250,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		250,000		

ישוב כפר מימון @ סמל ישוב 1095

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
8	תשתית לשכונה חדשה 30 יח' השלמה	00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

ישוב מ"א עזתה סמל ישוב 1935

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
2	פיתוח מרכז יום לקשיש	00600	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

ישוב מעגלים @ סמל ישוב 1082

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
13	מעון יום-השתתפות	00102	300,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		300,000		

ישוב סעד @ סמל ישוב 419

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
15	שיקום תשתיות - השתתפות	00600	100,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		100,000		

ישוב עלומים @ סמל ישוב 1146

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
9	תשתית לשכונה חדשה 8 יח' השלמה	00700	220,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		220,000		

ישוב שובה @ סמל ישוב 761

שורה	מהות העבודה	ביצוע משכ"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
6	תשתית לשכונה חדשה 25 יח'	00700	150,000	1	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית עזתה
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 97

מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 761

ישוב שובה @

שורה	מהות העבודה	כיצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
סה"כ עבור ישוב:				150,000	

סמל ישוב 865

ישוב שיבולים @

3	תשתית לשכונה חדשה 10 יח'		00700	225,000	1
סה"כ עבור ישוב:				225,000	

סמל ישוב 398

ישוב שרשרת @

2	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'		00700	300,000	1
סה"כ עבור ישוב:				300,000	

סמל ישוב 1083

ישוב תושיה @

7	תשתית לשכונה חדשה 20 יח'		00700	200,000	1
סה"כ עבור ישוב:				200,000	

סמל ישוב 665

ישוב תקומה @

5	תשתית לשכונה חדשה 20 יח'		00700	200,000	1
סה"כ עבור ישוב:				200,000	
סה"כ עבור מועצה אזורית:				2,345,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית רמת הנגב
סטטוס שורה תוכנית מאושרת

שנה 97

מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב כמהין

סמל ישוב 1291

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
4	השתתפות בתשתית ל-10 יח' (שלב ב')	00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

ישוב מדרשת בן גוריון

סמל ישוב 1140

9	השלמת תשתיות לשכונה נוח צין 46	00700	500,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		500,000		

ישוב ניצנה (קהילה)

סמל ישוב 1195

3	תשתיות לשכונה חדשה 20 יח'	00700	1,200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		1,200,000		

ישוב רביבים

סמל ישוב 354

7	תשתיות לשכונה חדשה 16 יח' השלם	00700	320,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		320,000		

ישוב שדה בוקר

סמל ישוב 885

8	תשתיות ל-10 יח'	00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		2,420,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית שער הנגב
מסוג עבודה 00 סטטוס שורה תוכנית מאושרת
ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 845 ישוב כפר עזה

שורה	מהות העבודה	ביצוע סוג משב"ש עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2	תשתית לשכונה חדשה 40 יח'	00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		300,000	

סמל ישוב 668 ישוב מפלסים

שורה	מהות העבודה	ביצוע סוג משב"ש עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתית לשכונה חדשה 50 יח'	00700	350,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		350,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		650,000	

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ט בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996
ש-2636

פרוגרמת 1997 - הצעה לשיווק יח"ד

מחוז הנגב

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח חברות	פיתוח מאיץ ב"ב	פיתוח המשקי חדש	סה"כ
אשכול	אוהד			30	30
	ישע			30	30
	שדה ניצן			14	14
	שדה אברהם			20	20
	תלמי יוסף			20	20
בני שמעון	ברוש			22	22
	נבטים			30	30
הר חברון	אשכולות		50	50	50
	טנא		50	19	69
	עתניאל			50	50
	שמעה		50	50	50
	שני		100	100	100
	תלם	70		70	70
	בית שקמה			40	40
חוף אשקלון	הודיה		40	40	40
	חלץ		40	40	40
	נתיב העשרה			70	70
	דוגית			40	40
חוף עזה	מורג			16	16
	ניסנית	80	20	100	100

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97				תוכנית עבודה למחוז דרום	
מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999				מועצה אזורית שפיר	
סמל ישוב 1145				סטטוס שורה תוכנית מאושרת	
סמל ישוב 1145				ישוב אלומה	
שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	תשתיות ל-30 יח'	00700	400,000	1	
5	שקום תשתיות	00600	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		600,000		
סמל ישוב 815				ישוב זבדיאל	
2	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'	00700	300,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		300,000		
סמל ישוב 818				ישוב זרחיה	
1	תשתית לשכונה חדשה 40 יח'	00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		
סמל ישוב 766				ישוב קוממיות	
1	השלמת שקום מועדון נוער כולל פת	00101	400,000	1	
7	שקום תשתיות ופתוח	00600	250,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		650,000		
סמל ישוב 873				ישוב שלוחה	
10	תשתית לשכונה חדשה 30 יח'	00700	200,000	1	
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		1,950,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז דרום
מועצה אזורית תמר
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב נאות הכיכר סמל ישוב 1124

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	השלמת כבישים		00510	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			100,000	

ישוב נוה זוהר סמל ישוב 1057

7	תשתית להרחבת הישוב 30 יח"ד		00700	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

ישוב עין תמר סמל ישוב 1251

2	מערכות מים וביוב		00570	1,800,000	1
3	חשמל תקשורת ותאורת רחובות		00539	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			2,300,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			3,000,000	
	סה"כ עבור שנה 97:			26,234,100	
	סה"כ עבור השאילתה:			26,234,100	

12/10/19

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

י"ט בטבת תשנ"ז
29 בדצמבר 1996
ש-2637

פרוגרמת 1997 - הצעה לשיווק יח"ד

מחוז ירושלים

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח חברות	מאיץ ב"ב	פיתוח המשקי	רגיל חדש	סה"כ
בקעת הירדן	ייטב				30	30
	מחולה				20	20
	נתיב הגדוד				24	24
	תומר				24	24
גוש עציון	אלון שבות	200	22			222
	אלעזר			95		95
	אספר				10	10
	בת עין			40		40
	כרמי צור				40	40
	מעלה עמוס				20	20
	נווה דניאל	60	60			120
	נוקדים			19	25	44
	קדר			42		42
	תקוע			33		33
	ורד יריחו			40		40
	מטה בנימין					
מגילות	בית אל ב'		49			49
	בית חורון		64			64
	כוכב השחר	50	50			100
	כוכב יעקב	120				120
	אלון		64			64

מועצה אזורית	שם הישוב	פיתוח חברות	מאיץ ב"ב	פיתוח המשקי	רגיל חדש	סה"כ
המשך מטה בנימין	נופי פרת			35		35
	מכמש	50	50	33	10	143
	מצפה יריחו		50			50
	עופרה				56	56
	פסגות	36				36
	רימונים			42		42
סה"כ		516	409	379	259	1,563

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית מטה בנימין
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב מצפה יריחו סמל ישוב 3576

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	השלמת קו ביוב	+	00560	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

ישוב עופרה סמל ישוב 3617

2	השתתפות בתשתיות ל-56 יח"ד	+	00700	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

ישוב רימונים סמל ישוב 3565

1	השתתפות בתשתיות ל-42 יח"ד	+	00700	1,200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			1,200,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			4,760,000	
	סה"כ עבור שנה 97:			15,737,000	
	סה"כ עבור השאילתה:			15,737,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז ירושלים שנה 97

מועצה אזורית בקעת הירדן ערכות היר

סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

סמל ישוב 3607

ישוב ייטב

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1	השתתפות בתשתיות ל-30 יח"ד	00700	500,000	1	1
5	שיפוץ מגרש כדור סל	00521	120,000	1	1
	סה"כ עבור ישוב:		620,000		

סמל ישוב 3599

ישוב מחולה

6	השתתפות בתשתיות ל-20 יח"ד	00700	420,000	1	1
	סה"כ עבור ישוב:		420,000		

סמל ישוב 3555

ישוב נתיב הגדוד

1	השתתפות בתשתיות ל-24 יח"ד	00700	400,000	1	1
	סה"כ עבור ישוב:		400,000		

סמל ישוב 3578

ישוב שדמות מחולה

3	מרפאה השתתפות	00102	200,000	1	1
	סה"כ עבור ישוב:		200,000		

סמל ישוב 3558

ישוב תומר

5	השתתפות בתשתיות ל-24 יח"ד	00700	500,000	1	1
	סה"כ עבור ישוב:		500,000		
	סה"כ עבור מועצה אזורית:		2,140,000		

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית גוש עציון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב אלון שבות סמל ישוב 3604

שורה	מהות העבודה	ביצוע סוג משב"ש עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
2	מתנ"ס יד שפירא הגדלה מזוג אויר	00101	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		100,000	

ישוב אלעזר סמל ישוב 3618

1	השתתפות בתשתיות ל-95 יח"ד	00700	700,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		700,000	

ישוב אספר סמל ישוב 3754

1	מבנה משולב	00102	1,200,000	1
2	השתתפות מעון יום	00102	350,000	1
4	השתתפות בתשתיות ל-10 יח"ד	00700	300,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		1,850,000	

ישוב בת עין סמל ישוב 3794

2	השלמת השתתפות בתשתיות 40 יח"ד	00700	180,000	1
3	מרפאה השתתפות	00102	200,000	1
4	פיתוח מרכז הישוב	00611	100,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		480,000	

ישוב כרמי צור סמל ישוב 3766

4	השתתפות בתשתיות ל-40 יח"ד	00700	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		400,000	

ישוב מעלה עמוס סמל ישוב 3653

2	השתתפות בתשתיות ל-20 יח"ד	00700	200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:		200,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

שנה 97 תוכנית עבודה למחוז ירושלים
מועצה אזורית גוש עציון
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

שוב נווה דניאל סמל ישוב 3725

שורה	מהות העבודה	כיצוע משכ"ש	סוג עבודה	סכום	ריבעון הפעלה
1	מבנה משולב	+	00102	1,200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			1,200,000	

שוב נוקדים סמל ישוב 3726

3	השלמת תשתיות ל-19 יח"ד	+	00700	247,000	1
4	השתתפות בתשתיות ל-25 יח"ד	+	00700	525,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			772,000	

שוב קדר סמל ישוב 3781

3	השתתפות בתשתיות ל-42 יח"ד	+	00700	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

שוב תקוע סמל ישוב 3563

1	השתתפות בתשתיות ל-33 יח"ד	+	00700	285,000	1
4	סלילת כביש גישה לתקוע ב'	+	00509	400,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			685,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			6,987,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית מגילות
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב אלמוג סמל ישוב 3556

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1	הרחבת מבנה ציבור	+	00103	500,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			500,000	

ישוב ורד יריחו סמל ישוב 3639

שורה	השתתפות בתשתיות ל-40 יח"ד	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1		+	00700	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

ישוב מצפה שלם סמל ישוב 3610

שורה	הרחבת מבנה ציבור	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1			00103	750,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			750,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			1,850,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית מטה בנימין
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב בית אל סמל ישוב 3574

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
2	מרפאה אזורית-השתתפות בית אל א+השלמת כבישים	+	00102	400,000	1
5			00510	100,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				500,000	

ישוב בית אל ב' *

סמל ישוב 3714

1	השלמת כבישים		00510	100,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				100,000	

ישוב בית חורון

סמל ישוב 3575

3	חיבור כיוב ל- 12 יח"ד		00560	40,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				40,000	

ישוב כוכב יעקב

סמל ישוב 3779

1	מרפאה-השתתפות		00102	200,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				200,000	

ישוב כפר אדומים

סמל ישוב 3638

1	מועדון נוער (אלון)	+	00102	700,000	1
7	השתתפות בתשתיות ל-35 יח"ד (נופ)	+	00700	700,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			1,400,000	

ישוב מעלה מכמש

סמל ישוב 3651

2	מרפאה - השתתפות		00102	200,000	1
3	השתתפות בתשתיות ל-10 יח"ד		00700	170,000	1
5	השלמת השתתפות בתשתיות ל-33 יח"		00700	200,000	1
סה"כ עבור ישוב:					
				570,000	

משרד הבינוי והשיכון -- המינהל לבניה כפרית

תוכנית עבודה למחוז ירושלים שנה 97
מועצה אזורית מטה בנימין
סטטוס שורה תוכנית מאושרת מסוג עבודה 00 ועד לסוג עבודה 999

ישוב מצפה יריחו סמל ישוב 3576

שורה	מהות העבודה	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1	השלמת קו כיוב	+	00560	150,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			150,000	

ישוב עופרה סמל ישוב 3617

שורה	השתתפות בתשתיות ל-56 יח"ד	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
2		+	00700	600,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			600,000	

ישוב רימונים סמל ישוב 3565

שורה	השתתפות בתשתיות ל-42 יח"ד	ביצוע משב"ש עבודה	סוג	סכום	ריבעון הפעלה
1		+	00700	1,200,000	1
	סה"כ עבור ישוב:			1,200,000	
	סה"כ עבור מועצה אזורית:			4,760,000	
	סה"כ עבור שנה 97:			15,737,000	
	סה"כ עבור השאילתה:			15,737,000	



משרד חינוכי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, א' בשבט תשנ"ז
22 בינואר 1997
ס. 9701-112/ש

למכובדי
היקר והנעלה
מר גרשון שפט
אחוזת אתרוג - עין צורים
ד.נ. שדה גת

שלום רב,

הנדון: אחוזת אתרוג - בניית מוסדות ציבור

במענה למכתבך מיום 4.12.96 ולאחר בדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרדנו,
מצ"ב תשובתו של מר שמעון איינשטיין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית לעיוןך ותשומת
לבך. בעקרון הטיפול בנושא שלכם הוא בבניה הכפרית, באם תמצא לנכון לברר פרטים
נוספים וכד' נשמח להיות לך לעזר.

בכבוד רב
מאיר שומה גדינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מס' 886614 ת"ת 5757
 דואר נכנס
 18.01.1997
 מנהל הכלכלי

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 המנהל לבנייה כפרית
 לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 בינואר 1997
 ה' בשבט תשנ"ז
 מספר: 97-2219-ש

אל : הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד

הנדון : אחוזת אתרוג - בניית מוסדות ציבור
 סימוכין: מכתב מר גרשון שפט מיום 4/12/96

שלום רב.

1. שכונת אחוזת אתרוג אשר במרכז שפירא - מועצה איזורית שפיר נבנתה באמצעות יוזמה פרטית, ללא שיתוף של משרדנו.
2. המועצה האיזורית לא כללה נושא זה בבקשותיה לסיוע במסגרת תוכנית העבודה 87.
3. לאור האמור לעיל התקציב לא תתאפשר העברת סיוע לנושא מוס"צ בשכונה זו.

בכרחה

שמעון איינשטיין
 ראש המינהל לבנייה כפרית

העתקים :-

לשכת ס/השר, פניה מס' 18893
 מר קרפ אלכסנדר, מנהל מחוז הדרום

א חוזת א תרונ

ב"ה

הרחבת מרכז שפירא

עין צורית ד.ג. שדה גת 79510

הקבלן: בניה משקית בע"מ 08-858687.7.2 אתר הבנייה טל. 08-8503791/8583443

כ"ב כסלו, תשנ"ז

04/12/1996

הוצאות הפיתוח ל- 300 יחיד ב"אחוזות אתרונ"

עבודות עפר - כולל הגבהת שטח השכונה	ש"ח 3,000,000.-
הקבלן: איזבי	
עבודות ביוב ומים	
הקבלן: שאקי חברה לעבודות הנדסה	ש"ח 1,780,000.-
ביוב, ניקוח ומים בע"מ	
עבודות בטון בנקח ומעבירי מים	
הקבלן: שאקי בע"מ	ש"ח 492,000.-
עבודות פיתוח כבישים ומדרכות	
הקבלן: חברת אש"ע בע"מ	ש"ח 2,750,000.-
עבודות חשמל ואינסטלציה	
הקבלן: ציון זוהר	ש"ח 803,000.-
כביש גישה לשכונה כולל גשר מעל נחל לכיש	<u>ש"ח 4,375,000.-</u>

ש"ח 13,200,000.-

סה"כ

(המחירים לתחילת שנת 1995)

א חוות א תרונ

ב"ה

הרחבת מרכז שפירא
ע"ן צורם ד.ג. שדה גח 79510

הקבלן: בניה משקית בע"מ: 08-8586887.27 אתר חבניית טל. 06-8603791/8583443

כ"ב כסלו, תשנ"ז
04/12/1996

לכבוד
ר' מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדוני הנכבד,

הנדון: אתות אתונ

בעקבות שיחתנו בע"פ, אני ממציא לך מצורף בזה את הוצאות הפיתוח של "אתות אתונ" הנבנית במרכז שפירא, אשר במתעזה אזורית שפירא.

הישוב הנ"ל מתוכנן ל- 300 משפחות לצבור הדתי, המעונינים בחיי קהילה דתית בדרום הארץ.

בשעתו, פנינו למשרד השיכון בבקשה להשתתף בתקציב הפיתוח של הישוב, ושר השיכון לשעבר ח"כ בן אליעזר אף ביקר במקום, אך לדאבונו נענינו בשלילה. לדעת הממשלה הקודמת - לא היינו זכאים לכך.

לא יתכן כי ישוב הנמצא באזור פיתוח ב' לפי קריטריונים של הממשלה הטכנית, דרומה מזרחה לקרית מלאכי, לא יוכל ליהנות מתקציבי פיתוח כל שהם.

בשכונה החדשה לא היו כל מוסדות צבור (חוץ מבי"ס) ואנו בנינו כבר 2 גני ילדים וכעת נמצאים בבניה, משנות יום, מקוה ובית כנסת. גם בבית מוסדות צבור אלה, אנו מצפים לקבל את עזרת משרדי הממשלה, כי אין בכוחנו לשאת בכל ההוצאות הכבדות הנ"ל בלי עזרתכם.

נבקשך איפוא, לראות ב"אתות אתונ", ישוב הזכאי לקבל השתתפות בתקציבי הפיתוח של משרד השיכון. נשמח למסור לך פרטים נוספים ככל שנידרש.

בברכה

גרשון שפט





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, י"ג בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
ס. 9701-098/ש

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
ראש מינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: כתב מינוי

הנני למנותך כחבר בוועדה בינמשרדית בנושא בניה באריאל.
תפקיד הועדה לישוב את חילוקי הדעות ביחס לזכיינים בבניה המאושרת לפי ת.ב.ע.
130/2/3.

בראשות הועדה יעמוד מר משה ליאון, משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' בשבט תשנ"ז
14 בינואר 1997
3-1676

לכבוד
שחר בן-עמי, עו"ד יו"ר הועד
ועד תושבי שהם
רח' עדולם 53
ת.ד. 1431
שהם, 73142

שלום רב,

הנדון : מוסדות ציבור בשהם
סימוכין : פנייתך מיום 03 בנובמבר 1996

1. הישוב נבנה ביוזמת מינהל מקרקעי ישראל, והמינהל אישר גביה מיוחדת עבור מוסדות ציבור שבאמצעותה וביחד עם היטל ההשבחה ניתן היה להקים מוס"צ.

לאור זאת לא נכלל הישוב במסגרות התקצוב של משרדנו (במודיעין לא גבה המשרד עבור מוסדות צבור והרשות המקומית מממנת מכספי היטל ההשבחה חלק ממוסדות הצבור).

2. מוסדות דת - מקוה ובית כנסת ניתן לכלול בתקציב 1997 במסגרת הועדה הבינמשרדית.

3. מוסדות חינוך - באחריות משרד החינוך.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש
גב' ע. הבר פיש, ממונה ארצית למוס"צ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

תשנ"ז
1997

ו' בשבט
14 בינואר
ש-2656

[Handwritten signature]

לכבוד

עו"ד א. קולה
בית אגיש - רבד
רח' נח מוזס 13
תל-אביב, 67442

הנדון: הכללת שדה אליעזר ברשימת ישובי קו עימות
סימוכין: מכתבך מיום 6.10.96

ראשית ברצוני להתנצל על האיחור במתן התשובה.

לגופו של ענין, רשימת ישובי קו עימות מעוגנת בהחלטת ממשלה.

אין בסמכות משרדי הממשלה השונים להחליט על הכללת ישוב כלשהו במסגרת ישובי קו העימות מאחר והדבר מחייב שינוי בהחלטת הממשלה.

הגורם המוסמך להמליץ לממשלה על הכללת ישוב ברשימת ישובי קו העימות הוא משרד הבטחון.

בכבוד רב,
שרה אחלון
שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

העתקים: לשכת ס/השר - (פניה מס' 16836)
לשכת מנכ"ל



20.197

מס' 200

מס' 200

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

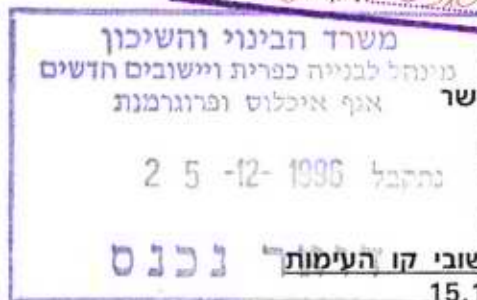
מס' 200

מס' 200

מס' 200

אגף אכלוס ופרוגרמות

ט' בטבת
19 בדצמבר
ש-2614
תשנ"ז
1996



אל: מר שמעון איינשטיין - עוזר סגן השר

הנדון: הכללת שדה אליעזר ברשימת ישובי קו העימות
סימוכין: פנייה מס' 16836 מיום 15.12.96

רשימת ישובי קו עימות נקבעה על סמך החלטת ממשלה.

הגורם המוסמך להמליץ לממשלה על הכללת ישוב ברשימת ישובי קו העימות
הוא משרד הבטחון.

שרה יאחזון

שרה אהרון
מנהלת אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

אגף אכלוס ופרוגרמות

ו' בשבט
14 בינואר
ש-2655
תשנ"ז
1997

אל: מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בניה תקציבית בקיבוצים

משרד האוצר אישר בניה תקציבית בקיבוצים הנכללים במסגרת "חוק גל".

מס' יח"ד שאושרו והתקציב שאושר הינו כמפורט להלן:

מגילות

אלמוג	-	12 יח"ד	-	2,376,000	ש"ח
מצפה שלם	-	10 יח"ד	-	1,980,000	ש"ח
קליה	-	10 יח"ד	-	1,980,000	ש"ח

בקעת הירדן

גלגל	-	10 יח"ד	-	1,980,000	ש"ח
------	---	---------	---	-----------	-----

הסכומים שלעייל הינם עבור יח"ד בשטח של 60 מ"ר.
עם זאת, קיים אישור עקרוני של משרד האוצר לצמצם את מס' יח"ד על-מנת לבנות יח"ד גדולות יותר.

משרד האוצר מסרב להגדיל את הסכום המאושר לכל אחד מהפרוייקטים.

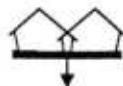
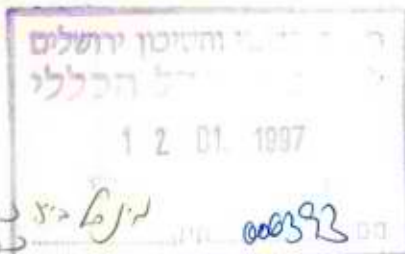
הסכום המאושר כולל את כל מרכיבי העלות היינו:
תכנון, פיקוח, אגרות, בניה, תשתיות ופיתוח.

לאור האמור לעייל אבקש בדיקתך כמה יח"ד ובאיזה גודל ניתן לבנות בסכום שאושר ע"י משרד האוצר.

ב ב ר כ ה,

שרה אהרון
מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות

העתקים: מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל המשרד
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד
מר אריאל לוי - ראש תחום מימון ותקציבים
מר רזי יוסף - מנהל אגף תכנון וביצוע
מר אברי לבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע



משרד הבינוי והשיכון
תיאום ובקרה

כ"ט בטבת תשנ"ז
08 בינואר 1997
נמ 7-020

אל: מר מאיר ש. גרינברג
המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: דו"ח בקרה שנתית 1996 - המינהל לבנייה כפרית

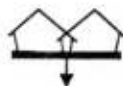
א. כללי

1. עפ"י הוראות נוהל הכנת ת"ע, יש לקיים בקרה רבעונית על ביצוע ת"ע; הדו"ח הנוכחי מסכם את כלל פעילות שנת 1996.
2. בסיס הנתונים הינו דו"חות מיום 7.1.97 ממערכת "מבנית" המשמשת את המינהל לבנייה כפרית. אינני ערב לעדכון הנתונים.

ב. תכנון פעילות מול ביצוע לפי מועצות אזוריות

1. תקציב המינהל לבנייה כפרית כפי שפורסם בראשית שנת 1996 עמד על 109 מיליוני ש"ח.
2. סה"כ הסכום לתכנון הפעילויות כפי שמסתכם כיום בדו"חות מגיע ל- 135 מיליוני ש"ח, מזה סה"כ הסכום להתחייבות החשב כ- 118.4 מיליוני ש"ח, שהם כ- 88% מהמתוכנן.
3. במספר מקרים יש חריגה בסכום ההתחייבות לעומת הסכום המתוכנן; הסבר כללי, שיכול לענות לפחות על חלק מהמקרים, הינו שסכום ההתחייבות הינו תוצאת מכרז. להלן המקרים, בסה"כ למועצות אזוריות:

מוא"ז	מתוכנן	התחייבות	חריגה (אש"ח)
בקעת הירדן	3,299	3,441	142
גזר	624	636	12
דרום השרון	5,714	5,773	59
הערבה התיכונה	2,020	2,030	10
נחל שורק	661	664	3
עמק הירדן	1,245	1,281	36
עמק יזרעאל	1,019	1,110	91
עמק לוד	590	596	6
סה"כ חריגות			359 אש"ח



משרד הבינוי והשיכון
תיאום ובקרה

4. פירוט החריגות, לפי מהות העבודה ביישובים (אש"ח):

מועצה	יישוב	מהות העבודה	מתוכנן	התחייבות	חריגה
הגליל העליון	מנרה	שיפוץ מועדון - השתתפות	150	300	150
הגליל התחתון	שדמות דבורה	שיקום תשתיות - הגדלה	850	881	31
מבואות חרמון	אמנון	תשתיות ל- 9 יח"ד	350	560	210
מו"מ	מטולה	כבישים ופיתוח בהר צפיה	2,000	2,139.6	139.6
מו"מ	מטולה	כבישים ופיתוח - הגדלה	130	132.8	2.8
מו"מ	מנחמיה	כבישים פנימיים בשכ' ב"ב	1,200	1,206.2	6.2
מו"מ	פוריה	השלמת תשתיות לכביש ופיתוח	300	381.6	81.6
סה"כ חריגות במחוז הגליל					621.2

מועצה	יישוב	מהות העבודה	מתוכנן	התחייבות	חריגה
עמק יזרעאל	ציפורי	שיפוץ מועדון - השתתפות	150	300	150
יישובים	חיפה	תשתיות לבנייה תקציבית- פיקוח	50	64.3	14.3
סה"כ חריגות במחוז חיפה					164.3

מועצה	יישוב	מהות העבודה	מתוכנן	התחייבות	חריגה
גזר	עזריה	תכנון הקמת חדרי חוגים	24	28	4
גזר	פדיה	קידום תכנון פיתוח מרכז	25	29.8	4.8
גזר	פתחיה	קידום תכנון פיתוח מרכז	25	29.9	4.9
דרום השרון	צור יגאל	הקמת מועדון ומגרש ספורט	1,500	1,623.4	123.4
לב השרון	כפר יעבץ	תכנון פיתוח מרכז (97)	34	35	1
לב השרון	שער אפרים	שיפוץ פעוטון	300	317.7	17.7
נחל שורק	בית חלקיה	פיתוח מרכז היישוב	450	460.9	10.9
עמק לוד	אחייעזר	קידום תכנון פיתוח מרכז	30	32.5	2.5

מועצה	יישוב	מהות העבודה	מתוכנן	התחייבות	חריגה
עמק לוד	זיתן	קידום תכנון פיתוח מרכז	30	32.5	2.5
עמק לוד	יגל	קידום תכנון פיתוח מרכז	30	32.5	2.5
סה"כ חריגות במחוז המרכז					174.2

מועצה	יישוב	מהות העבודה	מתוכנן	התחייבות	חריגה
הערבה התיכונה	ספיר	שיקום תשתיות	400	498	98
לכיש	נהורה	תכנון פיתוח מרכז - הגדלה	12	22.5	10.5
רמת הנגב	ניצני סיני	תכנון פיתוח ליח"ד	18	19	1
סה"כ חריגות במחוז הדרום					109.5

מועצה	יישוב	מהות העבודה	מתוכנן	התחייבות	חריגה
ערבות הירדן	ארגמן	הסבת מבנה למרפאה	100	200	100
ערבות הירדן	מו"א	תשתיות לבנייה תקציבית	600	737.9	137.9
מטה בנימין	מעלה מכמש	תיקון קו ביוב	100	142	42
מטה בנימין	פסגות	תאורת רחובות	120	122.5	2.5
סה"כ חריגות במחוז ירושלים					282.4

1351.6

סה"כ חריגות ארצי

הערה: אי-התאמה, כביכול, בסך כ- 1 מיליון ש"ח בין החריגות ברמת הפירוט לפי עבודות ביישובים לבין החריגות בסה"כ לפי מוא"ז נובע מהעובדה כי בסה"כ במוא"ז ישנן עבודות שטרם בוצעה עבורן התחייבות כספית, כך שנוצר מעין "קיצוז" בין חריגה לבין חסר בביצוע.

ג. השקעות ביישובי קו העימות בצפון - מגזר כפרי

1. סה"כ התחייבות לעבודות שונות ביישובי קו העימות בצפון (לא כולל רמת הגולן) 25,388.6 מיליוני ש"ח המהווים 86% מתוך 29,627.0 מיליוני ש"ח סכום מתוכנן.

2. ריכוז נתוני ביצוע מול תכנון, במועצות האזוריות (אש"ח)

מוא"ז	מתוכנן	התחייבות	% "ביצוע"
הגליל העליון	7,745	6,935	90
מבואות החרמון	2,269	1,580	70
מעלה יוסף	4,938	3,442.2	70
מרום הגליל	1,436	1,350	94
מטה אשר	8,514	8,135.9	96
מטולה	4,693	3,913.7	83
סה"כ	29,595	25,356.8	86

3. הקמת חדרי ביטחון

מוא"ז	כמות חד"ב	סכום מתוכנן	התחייבות	% ביצוע
הגליל העליון	118	4,720	4,720	100
מעלה יוסף	6	240	0	0
מטה אשר	152	6,390	6,390	100
סה"כ	276	11,350	11,110	98

סה"כ ההשקעה המתוכננת בהקמת חד"ב מהווה 38.3% מכלל העבודות המתוכננות ביישובי קו העימות בצפון; בביצוע (התחייבות) - 43.8%.

ה. סיכום

מומלץ לבדוק ולקבל התייחסות לנתונים שהוצגו לעיל. במידה ויש הסתייגויות או תיקונים, נא להעביר תגובה. אשמח להעמיד את הדו"חות המלאים ששימשו לניתוח, לרשות כל המעוניין.

ב ב ר כ ה,

נחום פלד
ממונה בקרה

העתק: מר שמעון אינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית
מר יוסי שטראוס, חשב המשרד
מר משה רובינשטיין, ראש תחום תכנון ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כח' בטבת תשנ"ז
07 בינואר 1997

מספר: שצ - 1539

לכבוד
מר מנחם חייקה
הממונה על הרכוש הממשלתי
ת.ד. 43
בית אל

לכבוד
תא"ל דוד שחף
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 43
בית אל

אדונים נכבדים,

הנדון: אתרים לתכנון פיתוח ובנייה - באזורי יו"ש

רצ"ב רשימת אתרים עם מפות מצורפות שבהם משרדנו מבקש לקבל הרשאות לצורך תכנון ו/או פיתוח ובנייה לשנת 1997.

נאתרים מחולקים לפי מחוזות משב"ש.

נודה לטיפולכם.

ב כ ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתקים:

✓ מר מ.ש. גרינברג - מנכ"ל
סא"ל י. בלומנטל - רע"נ תשתית יו"ש
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון, מנא"ז
גב' ח. ג'אנו - מנהלת מח' עסקית, משרד הממונה
מר ש. אינשטיין - לשכת שר הבינוי והשיכון
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר ע. הדר - מנהל מחוז מרכז, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

תאריך: כו' בטבת תשנ"ז
05 בינואר 1997

מספר: שצ - 1530

מחוז ירושלים

ישוב	שטחים לתכנון	שטחים לבנייה
מעלה אדומים	שטחים מערביים - מתאר 07 - 3,350 יח"ד	06 - 350 יח"ד. 07 - 1,500 יח"ד.
גבעת זאב	אגן אילות - 800 יח"ד	אגן אילות - 800 יח"ד
אפרת	אפרת צפון - 1,100 יח"ד	זית - 200 יח"ד
גבע בנימין (אדם)	מתאר - 2,300 יח"ד	שכונה א' - 174 יח"ד (מתחם רמ"ט)
מעלה אפרים	מתאר	שכ' מזרחית - 60 יח"ד כ"ב בישוב הקיים - 24 יח"ד
קרית ארבע	גבעת החרסינה מערב-180	גבעת חרסינה, מערב - 156 יח"ד



משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

מחוז מרכז

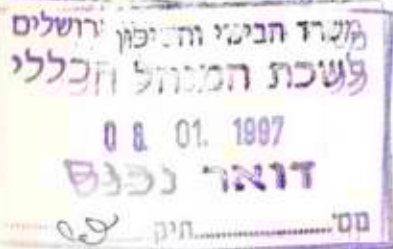
ישוב	שטחים לתכנון	שטחים לבנייה
אריאל	מערב - 1,538 יח"ד ת.ב.ע 130/3/1	
אלפי מנשה	גבעת טל ת.ב.ע 115/5 - 1,414 יח"ד	גבעת טל - 500 יח"ד
עופרים		תוכנית 202/2/2 - 462 (בניית אשדור שהופסקה)
עמנואל	רובע ג' - 1159 יח"ד תב"ע 120/6	רובע ג' - 300 יח"ד ת.ב.ע 120/6
קרני שומרון		שכ' מזרחית תב"ע 117/6 - 180 יח"ד בניית שו"פ שהופסקה. 34 יח"ד (בניית פלקובי שהופסקה) 46 יח"ד (בניית פילוס שהופסקה) 37 יח"ד. <u>תב"ע 117/8</u> שכ' מערבית - 84 יח"ד (בניית שו"פ שהופסקה) שכ' מערבית - נוה עליזה*- 63 ב"ב שכ' גנות שומרון *- 84 ב"ב גבעה מרכזית - 53 ב"ב*-

* הרשאה המבוקשת היא עבור החברות הכלכליות.

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תשנ"ז
1997

תאריך: כח' בטבת
07 בינואר
מספר: אל2012



אל: מר מ. אבגר - סגן מנהל אגף איכלוס ופרוגרמות/בניה כפרית

הנדון: אחזקה, תיקונים, שמירה וניהול רכוש - תכנית עבודה 97

1. התקציב בתחום אחזקה וניהול רכוש לשנת 1997, מתוקצב בתיקצוב חסר.
2. כדי לעמוד במסגרת התקציב או לחליפין לבחון אופציות אחרות, יש לגבש לאלתר תכנית עבודה מפורטת בתחום זה.
3. שני מרכיבים בתכנית זו: שמירה וארנונה, הינם הוצאה גמישה יחסית אשר ניתן לחסוך ולהקטין הוצאות.
4. בפגישה שקיימה גם עם אגף נכסים ודיור וגם עם אגף החשבות סוכם שתגישו לאלתר תכנית עבודה מפורטת בתחום זה.
ויפה שעה אחת קודם.

בברכה

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום תאום ובקרה
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר ש. איינשטיין, מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

א

מטק
8

משרד הביטחון והשיכון

חוגל מחוז הגליל

מספר
לשכר

01 01 01

דד

0672

6.1.97

התאחדות
העובדים
המזרחיים

מח: אפרה מנל

הנדון: הקבלה הקצויה לפיטוח כפר חנאל
(שנ"ת) מ-31.12.96

רצ"ה צלום לכתובת איש המלצה

הערך אלטמסן הר מ-19.12.96

ב ב ר כ ה
פנינה
א/אמיר

הקאמפ/מ.א. צה"ל/חולון 3

הי"פ
19.12.96
של

X1

משרד הביטחון והשיכון

מנהל מחוז הגליל

19.12.96

אני: מר סמאון אינשטיין-ליכר סגן השל

הנדון: הקמת הישוב המדיני חולון (מטרה)
פניית מס' 16854 מיום 12/2/96

רצ"ב זילום מכרה חסובה שטח לבוא המושבה

עם העדף אליכם שנשלח ב- 12.12.96.

י"פ
שנייה

הקצ'א' -
ה'תשנ"ו
12/12/96
383

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כ' בכסלו התשנ"ז
12 בדצמבר 1996

מספר: 5170 מ.א./זכרון

לכבוד
מר משה נצר
ראש מועצה האזורית
זכרון

נ.א.

הנדון: הכפר חוואלד

הריני להודיעך כי מספר כפרים הוכרו כישובי קבע בגליל ע"י הממשלה. משרדנו הודיע כי ביצוע ההחלטות מחייב מקורות תקציבים מיוחדים. הנושא הועלה על ידי בימים האחרונים פעם נוספת בדיון עם הנהלת המשרד. עמדת משרדנו הוצגה בוועדת המנכ"לים העוסקת בנושא זה מתוך מגמה למצוא פתרון בשילוב משרדי הממשלה הרלוונטים לנושא. לא נוכל להתחיל בטיפול ללא מקורות תקציבים.

העתיקים: ח"כ הרב מאיר פורוש/שר הכינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
מר ב.טמים + צילום הפניה

בכבוד רב

עוזר שמיר
מנהל המחוז

א. ג. ג.
ע"ש, ע"ר



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 23-10-96

מס' פניה: 16920

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

ר. ג. ג.

ה. ג. ג.

א. ג. ג.

הנדון: וקצא גקצא אשדא נסג חולאז (אחא)

לוטה מכתבו של ואז נסג חולאז

מתאריך 15-10-96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 9-1-97

לטיפולך המהיר אודה.

ג. ג. ג.
בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

15 דצמבר, 1996

דואר נכנס

23-12-1996

משרד הביטחון והשכונות
מנהל הביטחון והשכונות

לכבוד

סגן שר הביטחון והשכונות

מר מאיר פורוש

כבוד השר,

א.נ.

הנדון: הקצאת תקציב לפיתוח כפר חואלד (מערב)



הכפר חואלד הוכר ע"י הממשלה כישוב עוד בשנת 1992 .
לשמחתנו, הושלמה סוף סוף תוכנית ת.ב.ע. והתוכניות המפורטות להקמתו של
הכפר הבדואי כישוב קבע בתחומי המועצה האזורית זבולון.
צריך לציין כי החברה הבדואית מצויה בתהליך של מעבר מאורח חיים של
נודדים לאורח חיים של קבע, אך הטיפול במגזר הבדואי הוזנח משך שנים
ארוכות, על כן יש צורך דחוף לטפח ולייחד חברה זו ולתת לה עדיפות ופתרונות
על מנת לצמצם את הפערים.
צריך לציין כי הממשלה הקודמת אימצה מסגרת תקציבית לפיתוח הכפרים
הבדואיים שזכו להכרה בהיקף של כ- 50 מליון ש"ח במשך ארבע השנים 99-96
כ- 8 מליון ש"ח לכל ישוב ואף הכפר חואלד נכלל במסגרת זו.
בכפר חואלד יש היום כמאה משפחות, אבל לצערנו הרב יש פיגור רב ביותר
בתשתיות ובאורחות חיי התושבים, לכן זקוקים אנו בדחיפות בקידום פרויקטי
הקמת התשתיות הראשוניות - כבישים, מים וכיוב שהם תנאי שיאפשר קידום
הבניה למגורים כדי לפתור את בעיית הצפיפות הקשה והכואבת שאינה מאפשרת
לקיים משפחות ולהנשא.
אנחנו זקוקים לעזרת משרדך ומשרדי הממשלה האחרים לביצוע עבודות אלו.
אנו בטוחים ברצונך הכן והטוב לעזור לנו, וכי חשוב ויקר לכם שיתוף הפעולה
המתמשך עם המגזר הבדואי כאזרחי מדינת ישראל הדמוקרטית, שיאפשר גם לנו
להתקיים ולהנות מחוקיה של מדינת ישראל.

נודה אם תפעל לכך בדחיפות ומודים לכך מראש.

בכבוד רב

ועד כפר חואלד

העתקים: שר התשתיות - מר אריאל שרון

השר לענייני מיעוטים - מר משה קצב

שר הפנים - הרב אלי סויסה

הממונה על מחוז חיפה - ד"ר חיים קופלמן

הממונה על המגזר הבדואי - משרד השיכון מחוז הגליל - מר בני תמים

ראש המועצה האזורית - מר משה נצר

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ז בטבת התשנ"ז
6 בינואר 1997
ת.97-336

עלונים א -

שטין
מחשב וקניסטיין
חזית און
יוס שטראוס

סיכום דיון השלמות פיתוח בבניה הכפרית ביו"ש

משתתפים: שי וינר - אגף תקציבים
שרה אהרון - בניה כפרית משב"ש

סוכמה פרוגרמת השלמות פיתוח בהתאם לסיכום מיום ה - 7.10.96 הכוללת עבודות ההכרחיות לאיכלוס.

סך הפרוגרמה שאושרה הינה 28,850 אלפי ש"ח.

10 מיליון ש"ח יתוקצבו לאלתר בתקנה של הבנייה הכפרית- השלמות פיתוח.

השלמת התקציב תועבר באפריל לשם המשך ביצוע הפרוגרמה הנ"ל.

יועבר סכום של 3,500 אלפי ש"ח למימון תכנון ופיקוח העבודות הנ"ל.

הדרישה של 16 מיליון ש"ח למיקלוט ביו"ש תיבחן במסגרת הדיונים על מרכיבי הביטחון השונים ביו"ש בין פיקוד העורף לצוות ביטחון באג"ת.

רשם: שי וינר

העתק:
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים

77



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ד בטבת תשנ"ז
1 ינואר 1997
ס. 9701-100

לכבוד
עו"ד אייל בר קיימא
עוזר שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון: בניה לבנים ממשכים - מושב אביבים
סימוכין מכתבך מיום 29.11.96

במענה למכתבך מיום 29.11.96 ולאחר בדיקת הנושא להלן התייחסותי:

1. הישוב פנה ישירות ללשכת שר התשתיות הלאומיות ולא (כמקובל) למשרדים המחוזיים (סוכנות, ממ"י משהב"ש), ואף לא למשרדנו הראשי.
2. לגופו של עניין, על הישוב לפנות למינהל התכנון במשרד החקלאות לאישור ההרחבה.
3. לאחר אישור ההרחבה במינהל התכנון ניתן יהיה לתכנן הרחבת הישוב עפ"י נוהל המקובל.

בכבוד רב
משה רובינשטיין
ראש תחום תכנון ובקרה

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר שמעון איינשטין - ראש המינהל לבנייה כפרית

12-11-1996

15.12.96



19טו

ההסתדרות הציונית העולמית

ישראל 2000 בחטיבה להתיישבות

יא' חשון תשנ"ז
24 באוקטובר 1996

לכבוד,
מנכ"ל משרד השיכון
מר מאיר שלמה גרינברג
ירושלים



שלום,

הנדון: הזמנה להרצות בכנס ישראל 2000 בחטיבה להתיישבות

הננו מתכבדים לבקשך להרצות בכנס ישראל 2000 של החטיבה להתיישבות
שיתקיים ביום ה' טז טבת תשנ"ז 26 בדצמבר 1996.

הכנס יתמקד באתגרי הרחבת היישובים והאיכלוס המואץ, ביחד עם פיתוח
התעשייה והתיירות בישובי ואיזורי הפעילות של החטיבה להתיישבות.

נודה לך על הרצה בכנס חשוב זה.

לאורה אל

1. מנכ"ל אגף מ' ישראל

בכנס - הן קה' וכן
מנכ"ל אחרים

2. אג' הפורום מאג'ם
אג' ממל"ח למנכ"ל
ישראל

3. אג' מנהל כפרים
(אג' שיה אהרון)
אג' מאג' אג' המנכ"ל

בברכה

✓

משה רובין

בברכה,

מנהל הפרויקט

להדפעות 052-865973 או 02-6202308

שבת - 15.12.96

9.1.97

110 11/8 11/8



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ' כסלו תשנ"ז
1 בדצמבר 1996
1-1293

31868

26

ד"ר

לכבוד
ה"כ שלום שמחון
מזכ"ל תנועת המושבים
רח' ליאונרדו דה-וינצ'י 19
הל-אביב

שלום רב,

תודה על מכתבך, מיום 16 באוקטובר, בנושא: עיבוי אוכלוסית הגליל, ואני מודה גם על המחמאות האישיות הכלולות בו.

ברשותך, עלי לתקן טעות קלה במכתבך: אין בנמצא כל דו"ח שיצא ממשדד השיכון, בנושא שהזכרת. במסגרת הרצאה ביום עיון בנושא "תוכנית המיתאר לשנות ה-2,000", צוינו המגמות הדמוגרפיות הידועות והמוכרות בגליל.

התקשורת, כדרכה, ניפחה את הנושא מעבר לכל פרופורציה.

עם זאת, מדיניות הממשלה היא לפזר את האוכלוסיה, ולמשוך כמובן לגליל יותר ויותר אזרחים ממרכז הארץ.

אני מבין את פעילות תנועת המושבים בנושא זה, ואשמח לערוך סיור בצפון המתואם על-ידך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העמק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר

תאריך: 96-11-11

הו"ר, רב!

מס' פניה: 16722

לכבוד:

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

הו"ר, רב!

הו"ר, רב!

א.ג.נ.

הידיו: 16722

לוטת מכתבו של: הו"ר, רב!

מתאריך: 96-10-16

לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 96-10-16

לטיפולך המהיר אודה.

הו"ר, רב!

בכבוד רב,

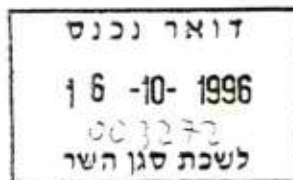
שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



הכנסת
KNESSET

ח"כ שלום שמחון

16.10.96



לכבוד:

סגן שר השיכון הרב מאיר פורוש
משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 18110
הקריה המזרחית
י"ם

הנדון: עיבוי אוכלוסין במושבי הצפון

ראשית, ברצוני להודות לך בעבור פעילותך ויוזמתך בתחום הרחבת אוכלוסיית המתיישבים בצפון.
פעילותך הרבה בתחומי הפשרת קרקעות במושבים, פרויקט כביש תוצה ישראל ומדיניות פיזור האוכלוסין, מסייעת רבות לקידום הנושא.
אני מוצא פעילותך זו, ברוכה ועשויה לתת מענה לנושא בעל דרגת חשיבות עליונה הן במישור ההתיישבותי והן במישור הלאומי.
הרשה לי ליידע אותך כי בשנים האחרונות אני פועל, כמזכ"ל תנועת המושבים, לעיבוי האוכלוסייה במושבים במסגרת פרויקט "הרחבת המושב". בהתאם לפרויקט זה, הוגדר ממ"י למושבים להקצות מחקרקה החקלאית שברשותם משבצות קטנות - עד דונם ליחידה לצורכי בנייה. עד כה נבנו כ- 10.000 יחידות דיור במושבים ברחבי הארץ, ואני שמח לומר כי לא רק במתחם חדרה-גדרה.
כמו כן, נעשית פעילות מאומצת להחזרת הבנים והבנות למושבים במסגרת פרויקט "שיבת הבנים".
אני בטוח, כי הליכה בצוותא ועשייה משותפת מצידנו, תוביל למתן פיתרון חולם לבעייה זו.
אדוני, לאחרונה התפרסם בכלי התקשורת דו"ח שיצא ממשרדך, המתריע על רוב ערבי הצפון בצפון הארץ בשנים הקרובות.
לאור החשיבות שבדו"ח כזה, אבקשך להעביר לעיוני עותק.
אודה לך באם תיטול חלק במספר פעולות אשר יסייעו לגיבוש דרכי פעולה לפתרון הבעייה המשחרת לפיתחנו, והראשונה ביניהן היא סיור של כבודו בישובי הצפון ומפגש בלתי אמצעי עם השטח והתושבים.
אני בטוח, כי הליכה בצוותא ועשייה משותפת מצידנו, תוביל למתן פיתרון חולם לבעייה.
בברכת עשייה מוצלחת.

בכבוד רב

ח"כ שלום שמחון
מזכ"ל תנועת המושבים

תק"ח



התנועה הקיבוצית המאוחדת ועדת משק וכלכלה

רחוב דובנוב 10 תל-אביב, 64732 ☒ 03-6927601/7 פקס 03-6958864

ד' בחשון התשנ"ז
17 באוקטובר 1996

לכבוד

הרב שלמה גרינברג

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

שלום רב.

הגידון: נושאים לשיחת היכרות עם נציגי התק"ם.

- ☐ תקציב המשרד לתנועה הקיבוצית בשנות העבודה 1996, 1997
- ☐ הפעלת בניה תקציבית בנווה חריף - תוכנית 1040.
- ☐ הפעלת בניה תקציבית בקיבוצי "חוק גל" - תוכנית 1400.
- ☐ הצגת תוכנית ההרחבות בתנועה הקיבוצית - תוכנית 11,000 הרחבות.
- ☐ עלות בניית מקלטים ביישובי קו העימות.
- ☐ מינוי אתרי הקראוונים בכפר דניאל וגזר.
- ☐ עלות וכיצד בנייה בערכה כגורם מעכב התפתחות הקיבוצים.

אלו נושאים שנעלה היום בשיחה הכרות ראשונה.

נציגי התק"ם המשתתפים: צבילי בן משה - מזכיר תק"ם, שמוליק מגדל - מרכז ועדת משק וכלכלה

יורם אגמון - שיקן תק"ם.

מאר מקווים שהפגישה אכן תתקיים.

בברכה,
שלמה

כברכה,
צבילי בן משה
מוזכיר התק"ס