

24

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד הביטחון ואיכות הסביבה

תיק מס'

פרוגרמה

אפריק - אפריק 00

תיק מס' 3/21

מחלקת ארץ



שם תיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - פרוגרמות

מזהה פנימי: גל-3/43051

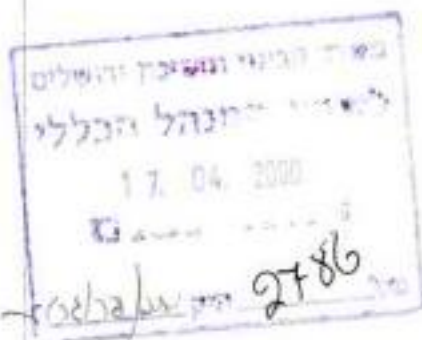
מזהה פריט חל 0007w77

כתובת: 77-777-77-77

תאריך הדפסה: 1/12/2018

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מחוז חיפה והעמקים
כ"ו אדר ב' תש"ס
02 אפריל 2000
דרוזים



לכבוד
מר אבנר רובינשטיין
מנהל מחוז צפון
מינהל מקרקעי ישראל
נצרת

לכבוד
מר יגאל שחר
ממונה על המחוז
משרד הפנים
נצרת

א.נ.

הנדון: הקמת ישוב לבני העדה הדרוזית בגליל

בהמשך לישיבה שהתקיימה ב- 15/11/99 במשרד הפנים נצרת בה סוכם להזמין מתכנן לצורך בדיקת אופציות לאיתור קרקע להקמת ישוב דרוזי חדש.

המשרד הזמין את הבדיקה הנ"ל אצל המתכנן יצחק פרוינד-יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ.

המתכנן איציק פרוינד איתר 4 אזורים להקמת הישוב עם המלצות מצ"ב חוברת בדיקת התכנות.

אבקש לקבוע פגישה נוספת להצגת התכנית ולהמשך הטיפול.

בברכת חג שמח וכשר,

וילי סרפ
מנהל המחוז

העתק:

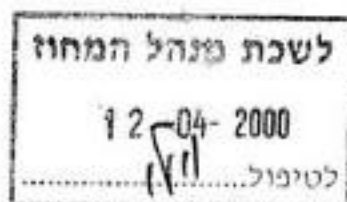
עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר יאיר מעיין - ע/שר הבינוי והשיכון, משב"ש י-ם
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף בינוי ערים לטווח ארוך, משב"ש י-ם

6-4-1000



10.4.00

מספרנו: 39/D/126



לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
שדי פלים 15
חיפה 33095

אדון נכבד,

הנדון: בדיקת תכנית להקמת ישוב דרוזי בגליל

הריני מתכבד להגיש לך את דו"ח הביניים המסכם את ממצאי בדיקת ההיתכנות להקמת ישוב דרוזי בגליל.

בכבוד רב,

פרוינד יצחק



בדיקת התכנות להקמת כפר דרוזי בגליל

דו"ח ביניים

הוכן עבור: משרד הבינוי והשיכון

תוכן עינינים

<u>נושא</u>	<u>עמוד</u>
מבוא.....	1
בדיקת חלופות	
א. אזור אבו-סנן, כפר יסיף.....	2-6
ב. אזור שפרעם.....	7-10
ג. אזור צומת מגידו, אל מושירפה.....	11-13
ד. אזור כפר חיטים.....	12-17
סיכום והמלצות.....	18

מבוא

בהתאם להזמנת משרד הבינוי והשיכון, אשר ביקש לערוך בדיקת התכנות תכנונית להקמת ישוב דרוזי חדש, הוכן דו"ח אשר במסגרתו נבדקו מספר אתרים חלופיים להקמת הישוב הנ"ל.

בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון, נבדקו ארבעה אתרים אשר כללו שטחים באזורים הבאים:

- א. אזור אבו-סנן, כפר יסיף.
- ב. אזור שפרעם.
- ג. אזור צומת מגידו, אל-מושירפה.
- ד. אזור כפר חיטים, נבי שעיב.

שיטת העבודה כללה את השלבים הבאים:

שלב א':

בדיקה של תכניות מתאר ארציות.

בדיקת תכנית מתאר מחוזית.

בדיקת תכניות מתאר מקומיות ו/או מפורטות (אם קימות).

שלב ב':

לאחר עריכת סקר התכניות באזורי הבדיקה השונים הועלו על גבי מפה יעודי הקרקע ומגבלות הפיתוח המוגדרים בכל אחת מהתכניות (אם ישנם כאלו באזור הבדיקה).

שלב ג':

בדיקת בעלויות על הקרקע בהתאם למפות בעלויות שהתקבלו ממנהל מקרקעי ישראל לכל אחד מהאתרים שנבדקו.

שלב ד':

ניתוח כל אחת מהחלופות לאור הממצאים שפורטו בשלבים הקודמים.

שלב ה':

סיכום והמלצות.

דו"ח זה כולל ממצאים המשפיעים על אפשרות תכנון והקמת הישוב, בכל אחד מהאתרים שנבדקו. בכל חלופה יצוינו רק התכניות הרלוונטיות לאתר הספציפי, למרות שנבדקו תכניות נוספות, אשר נמצא כי אינן מתייחסות לאזורי הבדיקה ואינן מטילות מגבלות כלשהן עליו.

בדיקת חלופות

א. אזור אבו-סנן, כפר יסיף:

1. איתור השטח

דרומית לכביש מס' 89 (כביש נהריה - מעלות).
מזרחית לכביש מס' 70 בקטע שבין צומת יסיף לצומת כברי.
צפונית לכביש מס' 85 (כביש עכו - כרמיאל).
מערבית לירכא.

2. תחומי שיפוט ומרחבי תכנון

מחוז : מחוז צפון.
שטחי שיפוט : מועצה מקומית ירכא, מועצה מקומית אבו-סנן, מועצה מקומית ג'ולס, מועצה אזורית מטה אשר ושטחים ללא שיפוט.
מרחבי תכנון : גליל מרכזי, מטה אשר ומרחב תכנון מקומי - מחוזי.

3. תכניות

תכניות מתאר ארציות :
תמ"א 3 - דרכים
תמ"א 8 - גנים לאומיים ושמורות טבע
תמ"א 22 - יער ויעור
תמ"א 31 - תכנית משולבת לבניה פיתוח וקליטת עליה

תמ"א 3 :

ממערב לאבו-סנן וכפר יסיף, על בסיס דרך מס' 70 הקיימת, אמורה לעבור דרך ראשית מצומת אחיהוד לצומת כברי.

תמ"א 8 :

ממזרח ומצפון לירכא נמצאת שמורת נחל בית העמק, אשר הינה שמורת טבע מוכרזת, ושתי הרחבות לשמורת הטבע הנ"ל, אשר אושרו במסגרת תמ"א 8.
במסגרת הוראות התמ"א נקבע שבתחום שטחים אלו תותר (לאחר הכנת תכנית מפורטת) הקמת תחנות מיתוג וטרנספורמציה, מרכזיות טלפונים ומכוני מים ובלבד שיעמדו במגבלות המפורטות במסגרת התמ"א ושלא יפגע אופי שמורת הטבע.

יחד עם זאת במסגרת תמ"א 8 נקבע כי מותר ליעד שטח המוגדר בתכנית זו לגן לאומי או שמורת טבע לתכליות אחרות ובתנאי שגודל השטח לא יעלה על 33% משטח שמורת הטבע או הגן הלאומי אותו הוא משנה והכל בכפוף לאישור המועצה הארצית.

תמ"א 22 :

מצפון לאבו-סנן ומצפון לעמקה ישנם שטחי יער שאושרו במסגרת תמ"א 22.

תמ"א 31 :

יעודי קרקע - השטחים הסמוכים לאבו-סנן, כפר יסיף וירכא מיועדים לשטח נוף כפרי פתוח שישמש לשמושים חקלאיים, נוף כפרי, ישובים כפריים, מתקני תיירות ונופש, מתקנים ומוסדות הקשורים להתישבות הכפרית, מתקנים אחרים המשתלבים בשטח הכפרי הפתוח וכן שטח המיועד לשימור הנוף הפתוח.

יחד עם זאת מצוין בהוראות הבניה "כי הבניה בשטח כפרי פתוח תהיה בעלת אופי כפרי ותותר במסגרת תחומי השטח המיועד לבניה של הישובים".

הנחיות סביבתיות - השטחים שממזרח לאבו-סנן, מדרום לג'ולס, מצפון לעמקה ומסביב לירכא מוגדרים כשטח למשאבי טבע ושטח לשימור משאבי מים.

בתחום שטח משאבי טבע לא תותר כל פעילות פיתוח, למעט מטרות תיירות ונופש ושמירת השטח, ולשם העברת תשתיות והכל בהתאם להנחיות נופיות של מוסד התכנון. יחד אם זאת תותר בשטח משאבי טבע הרחבת ישובים לאחר קבלת תסקיר השפעה על הסביבה.

בתחום השטח לשימור משאבי מים, לא יאושרו תכנית העלולות להביא לפגיעה באיכות מי התהום ועל כן תכניות לבינוי של 100 יח"ד או יותר יחויבו בסילוק וטיהור מי השופכין לרמה שתמנע פגיעה במי התהום.

תכניות מתאר מחוזיות :

במסגרת הבדיקה נבדקו שתי תכניות המתאר של מחוז צפון.

תמ"מ 2 - אשר אושרה ביום 13.2.83, על כל תיקוניה.

תמ"מ 2 שינוי 9 - המועצה הארצית החליטה להפקידה לפני כחדשיים.

תמ"מ 2 :

על פי תכנית זו אזור הבדיקה, למעט הישובים עצמם מיועד לשטח חקלאי, כאשר בין אבו-סנן לירכא מוגדר אזור תעשייה.

תמ"מ 2 שינוי 9 :

יעודי קרקע - השטחים המקיפים את הישובים בתחום אזור זה מיועדים לשטח כפרי פתוח, כאשר בין אבו-סנן וירכא מוגדר אזור תעשייה.
 "בתחום השטח הכפרי הפתוח תותר כל פעילות שאינה פוגעת באופיו הפתוח של השטח ובלבד שלא יעשה בהם שימוש של מגורים לאוכלוסיה קבועה. בתחום שטחים אלו לא תותר בניה למגורים מעבר להרחבה של ישובים קיימים".
 הנחיות סביבתיות לפיתוח - השטחים הסמוכים לאבו-סנן וכפר יסיף מוגדרים כשטח לפיתוח שמוש קרקע מוגדר. בשטחים אלו יותר השימוש למגורים, שרותים וכו', באופן התואם את אופיה החזותי של הסביבה המידית.

4. בעלויות

רב הקרקע באזור הבדיקה הינה קרקע בבעלות פרטית.
 בצמוד לגבול השיפוט המזרחי של אבו-סנן ובתוך תחום השיפוט של הישוב, יש חטיבת קרקע בהיקף של כ-720 דונם המתחלקת כלהלן :
 כ-510 דונם בבעלות מדינת ישראל.
 כ-120 דונם בבעלות משותפת של מדינת ישראל ואחרים.
 כ-90 דונם בבעלות פרטיים.

שטחי המדינה מחולקים לשני גושים המופרדים ברצועת קרקע פרטית ברוחב של כ-150 מ'.
 הגוש הדרומי כולל כ-200 דונם.
 הגוש הצפוני כולל כ-310 דונם כשבצמוד להם כ-120 דונם בבעלות משותפת מדינה ופרטיים.

5. ממצאים

מתוך כל השטחים שנבדקו באזור זה, אותרה חטיבת קרקע, אשר עשויה להוות פוטנציאל לפיתוח השכונה הדרוזית החדשה.

השטח נמצא בתחום השיפוט של אבו-סנן ובצמוד לגבול המערבי של תחום השיפוט ירכא.
 גודל חטיבת הקרקע שאותרה כ-720 דונם, כפי שמתואר בסעיף 4.א.
 השטח הוא אזור טרשי, המשתרע על שתי ואדיות ועל שיפוליה המערביים של השלוחה שביניהם.
 מדרום לשטח, בתחום השיפוט של ירכא, נמצאת שכונת מגורים (בבניה) של כ-30 יח"ד.
 דרומית מזרחית ובצמוד לחלק הדרומי של חטיבת הקרקע הנ"ל, מצוי אזור תעשייה המכיל מפעלים ובתי מלאכה.

חסרונות :

- א. כל השטח מיועד עפ"י תמ"א 31 לשטח נוף כפרי פתוח אשר בתחומו תאסר הקמת ישובים חדשים.
- ב. השטח נמצא בתחום השיפוט של אבו-סנן והקמת שכונה דרוזית בתחומו, עשויה להיות בעיתית.
- ג. השטח צמוד לאזור תעשייה פעיל אשר מהווה מטרד סביבתי.

יתרונות :

- א. רב השטח בבעלות מדינת ישראל, עובדה שעשויה להקל על פיתוחו ע"י המדינה.
- ב. השטח צמוד לשכונה בתחום השיפוט של ירכא וניתן לפתחו כרצף בנוי לשכונה זו (דבר המותר עפ"י הוראות תמ"א 31 בתחום שטח נוף כפרי פתוח).
- ג. השטח נגיש משלושה כיוונים ומבחינה טופוגרפית מאפשר פיתוח שכונת מגורים.

ב. אזור שפרעם

1. איתור השטח

דרומית לכביש מס' 781 בקטע שבין צומת אבלים לאעבלין.
מזרחית לכביש מס' 70 בקטע שבין צומת סומך לצומת אבלים.
צפונית לכביש מס' 79 בקטע שבין צומת סומך לצומת המוביל.
מערבית להר חנתון.

2. תחומי שפוט ומרחבי תכנון

מחוז : מחוז צפון.
שטחי שיפוט : מועצה מקומית שפרעם, מועצה מקומית אעבלין ושטח ללא שפוט.
מרחבי תכנון : שפרעם, גליל מרכזי, משגב ומרחב תכנון מקומי מחוזי

3. תכניות

תכניות מתאר ארציות :
תמ"א 3 - דרכים
תמ"א 14 - שטח כריה וחציבה
תמ"א 22 - יער ויעור
תמ"א 31 - תכנית משולבת לבניה פיתוח ולקליטת עליה

תמ"א 3 :
דרך אזורית קיימת מחברת את שפרעם לדרך ראשית מס' 70 שממערב, בקטע שבין צומת סומך לצומת אחיהוד, ולדרך ראשית מס' 79 שמדרום בקטע שבין צומת סומך לצומת המוביל.
במפגש הכבישים הנ"ל (בצומת סומך) מתוכנן מחלף.
מצפון לשפרעם עוברת דרך אזורית מס' 781 המקשרת את האזור צפונה לכיוון כרמיאל.

תמ"א 14 :
ממזרח לשפרעם קימות ארבע מחצבות באזור הר חנתון בעלות תחום השפעה רחב, המגביל את אפשרויות הפיתוח מערבה.

תמ"א 22 :
ממזרח לשפרעם מצוי שטח גדול המסווג כשטח יער נטע אדם קיים.

תמ"א 31 :

יעודי קרקע - השטח שממערב לשפרעם (עד כביש מס' 70) מיועד לשטח עירוני והשטחים שמצפון וממזרח מיועדים לשטח נוף כפרי פתוח.
בתחום השטח העירוני לא יחולו מגבלות על שימושי הקרקע השונים, מעבר לאלו הקימות בתכניות אחרות שבתוקף.

הנחיות סביבתיות - רוב אזור הבדיקה מוגדר כשטח לשימור משאבי מים.
ממזרח לשפרעם מוגדר שטח גדול כאזור החשוף למטרדים - מחצבות.

תכניות מתאר מחוזיות :

תמ"מ 2 :

אזור שפרעם מוקף מצפון וממערב בשטחים חקלאיים כאשר ממזרח לשוב ישנם יעודי קרקע מאושרים המגבילים פיתוח והכוללים : שטחי יער, שטחי כריה וחציבה ואזור תעשייה גדול הנמצא מדרום מזרח לשפרעם ובצמוד לכביש מס' 79.

תמ"מ 2 שינוי 9 :

יעודי קרקע - הישוב שפרעם וסביבתו הקרובה מיועדים לשוב עירוני.
השטח מופרד ברצועה של כ-300 מטר משטח אעיבלין המסווג כישוב כפרי.
השטח שבין שפרעם לכביש מס' 781 שמצפון וכביש מס' 70 שממערב, מסווג כשטח כפרי פתוח.

הנחיות סביבתיות לפיתוח - שפרעם מוקפת ממערב וצפון בשטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר.
ממזרח ובחלק מהשטח ההפרדה בין שפרעם לאעיבלין, מוגדר שטח מוגן לפיתוח אשר בתחומו לא תותר פעילות פיתוח למעט פעילות הקשורות בממשק ובניהול משאבי הטבע המקומיים או הכרוכות בהעברת תשתיות וכל זאת בהתאם להנחיות סביבתיות שיקבעו ע"י מוסדות התכנון.

4. בעלויות

רוב הקרקע באזור הבדיקה הינה קרקע בבעלות פרטית.
צפונית מזרחית לצומת סומך, ובצמוד לכבישים מס' 79 ו-70 מצוי שטח של כ-360 דונם שברובו בבעלות מדינת ישראל ומקצתו בבעלות משותפת של מדינת ישראל ואחרים.
ממזרח ובצמוד לשטח זה ישנו שטח נוסף של כ-160 דונם בבעלות משותפת של מדינת ישראל ואחרים.

5. ממצאים

מתוך כל השטחים שנבדקו באזור זה, אותר שטח פוטנציאלי לפיתוח השכונה הדרוזית, הנמצא בצמוד לכבישים מס' 79 ו-70, צפונית מזרחית לצומת סומך. גודל חטיבת הקרקע שאותרה כ- 520 דונם, כפי שמתואר בסעיף ב.4. השטח נמצא ברובו בשטח ללא שיפוט ומקצתו בתחום השיפוט של שפרעם. מבחינה טופוגרפית האזור בעל אופי גבעי ומכוסה בצמחיה טבעית.

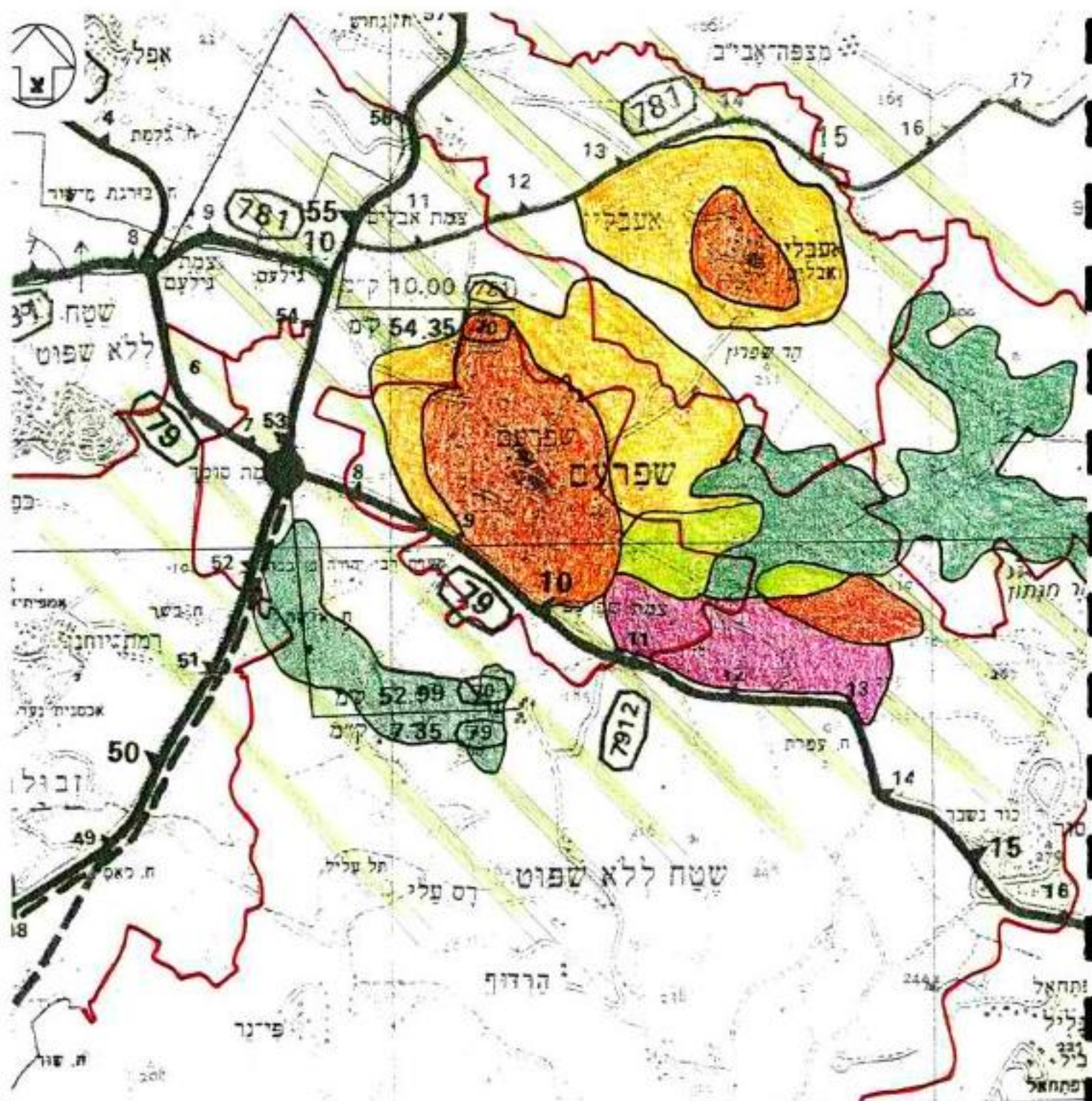
חסרונות :

- א. כל השטח מיועד עפ"י תמ"א 31 לשטח נוף כפרי פתוח אשר בתחומו תאסר הקמת ישובים חדשים.
- ב. חלק מהשטח נמצא בתחום השיפוט של שפרעם והקמת שכונה דרוזית בתחומו, עשויה להיות בעייתית.
- ג. השטח צמוד לשני כבישים ראשיים ולמחלף המתוכנן בצומת סומך אשר מהווים מטרד סביבתי משמעותי.

יתרונות :

- א. רב השטח בבעלות מדינת ישראל, עובדה שעשויה להקל על פיתוחו ע"י המדינה.
- ב. רב השטח מצוי בתחום שטח ללא שיפוט דבר אשר עשוי להקל על פיתוח שטח זה ע"י המדינה.
- ג. השטח נגיש משתי דרכים ראשיות ומבחינה טופוגרפית מאפשר פיתוח שכונת מגורים.

חלופה ב' אזור שפרעם



מקרא :

גבול תחום שיפוט

שטח מגורים ע"פ חמ"מ 2

שטח מגורים ע"פ חמ"מ 2 ושינוי 9

שטח תענוגיה ע"פ חמ"מ 2

מחצבה ע"פ חמ"מ 2

שטח אש

יער ע"פ חמ"מ א 22

יער ע"פ חמ"מ 2

שטח נוף כפרי פתוח ע"פ חמ"מ א 31

קנה מידה : 1:50,000

ג. אזור צומת מגידו, אל מושירפה

1. איתור השטח

צפונית לכביש מס' 65 בקטע שבין צומת מגידו לאל מושירפה.
מערבית לכביש מס' 66 בקטע שבין צומת מגידו למדרך עוז.

2. תחומי שיפוט ומרחבי תכנון

מחוז : מחוזות חיפה וצפון.
שטחי שיפוט : מועצה אזורית נחל עירון, מועצה אזורית מגידו ושטח ללא שיפוט.
מרחבי תכנון : יזרעאלים ומרחב תכנון מקומי-מחוזי

3. תכניות

תכניות מתאר ארציות :

תמ"א 3 – דרכים

תמ"א 14 – שטח כריה וחציבה

תמ"א 22 – יער ויעור

תמ"א 31 – תכנית משולבת לבניה פיתוח וקליטת עליה

תמ"א 3 :

אזור הבדיקה נמצא מצפון לדרך ראשית דו מסלולית, כביש מס' 65 וממערב לדרך ראשית,
כביש מס' 66.

תמ"א 14 :

מצפון למושירפה וממערב לקיבוץ מגידו מצוי שטח המיועד למחצבה. דבר שיגביל את אפשרויות
הפיתוח באזור.

תמ"א 22 :

רוב השטח שנמצא בקטע שממערב לקיבוץ מגידו וממזרח למושירפה ואשר בחלקו הדרומי מגיע
כמעט עד כביש מס' 65, מסווג כשטח יער נטע אדם קיים.

תמ"א 31 :

יעודי קרקע - בצמוד למושירפה, מצפון וממערב לשוב, מצוי שטח אש המגביל את אפשרות הפיתוח לכיוון זה.

השטחים הסמוכים למושירפה הכלולים בתחום הבדיקה מיועדים לשטח נוף כפרי פתוח.

תכניות מתאר מחוזיות :

תמ"מ 2 :

השטחים שמצפון למושירפה ושבתחום מחוז צפון מסווגים כשטח חקלאי ושטח יער.

תמ"מ 2 שינוי 9 :

יעודי קרקע - השטח שמצפון למושירפה מיועד לשטח גן לאומי

הנחיות סביבתיות לפיתוח - השטח שמצפון למושירפה מסווג כשטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר. שטחי היער שהוזכרו לעיל מוגדרים כשטח מוגן מפיתוח.

4. בעלויות

רב השטח באזור זה הינו בבעלות משותפת למדינת ישראל ואחרים.

5. ממצאים

לאור ממצאי הבדיקה באזור זה, ניתוח השטח ומגבלות הפיתוח החלות עליו, הן ע"י תכנית המתאר השונות (שטחי יער עפ"י תמ"א 22 ושטחי האש שמצפון למושירפה), והן מבחינת ניתוח הבעלויות על הקרקע באזור, אשר רובן בבעלות משותפת של מדינת ישראל ואחרים, לא אותרה חטיבת קרקע אשר עשויה להוות פוטנציאל להקמת ישוב דרוזי באזור זה.

ד. אזור כפר חיטים

1. איתור השטח

דרומית לשמורת הר ארבל.
מערבית לטבריה.
צפונית לכביש מס' 77 בקטע שבין צומת פוריה לצומת גולני.
מזרחית לנבי שעיב.

2. תחומי שיפוט ומרחבי תכנון

מחוז : השטח נמצא בתחום מחוז הצפון.
שטחי שיפוט : מועצה אזורית גליל תחתון.
מרחבי תכנון : גליל מזרחי.

3. תכניות

תכניות מתאר ארציות :
תמ"א 3 – דרכים
תמ"א 8 – גנים לאומיים ושמורת טבע
תמ"א 22 – יער ויעור
תמ"א 31 – תכנית משולבת לבניה פיתוח וקליטת עליה

תמ"א 3 :

את שטח הבדיקה חוצה דרך אזורית קימת מס' 7717 המובילה מטבריה לנבי שעיב.
דרך זו מתוכננת על פי התמ"א להמשיך מערבה עד חיבורה לכביש מס' 65 (דרך ראשית קימת) בקטע שבין צומת גולני לצומת נחל עמוד.

תמ"א 8 :

בין כפר חיטים לנבי שעיב ומדרום לכפר זיתים מצוי שטח גן לאומי קרני חיטים.
מצפון ליישוב ארבל נמצאת שמורת טבע מוכרזת שמורת ארבל ובצמוד לה ממערב, מצפון לכפר זיתים, שטח גן לאומי מאושר.

תמ"א 22 :

מצפון ובצמוד לכפר חיטים מצוי שטח קטן המסווג כיער נטע אדם קיים.

תמ"א 31 :

יעודי קרקע - כל השטחים בתחום אזור הבדיקה למעט שטחי שמורות הטבע והגנים הלאומיים מיועדים עפ"י התמ"א לשטח נוף כפרי פתוח.

הנחיות סביבתיות - שטח השמורות והגנים הלאומיים באזור הבדיקה מסווגים כשטח לשמור משאבי טבע ועל שאר השטח לא חלות הגבלות סביבתיות כלשהן בתכנית זו.

תכניות מתאר מחוזיות :

תמ"מ 2 :

השטחים הפתוחים שבין הישובים הכלולים באזור הבדיקה מסווגים כשטחים חקלאיים המוקפים בשטחי שמורות טבע וגנים לאומיים.

תמ"מ 2 שינוי 9 :

יעודי קרקע - השטחים הפתוחים שבין הישובים הכלולים באזור הבדיקה מסווגים כשטחים חקלאיים המוקפים בשטחי שמורות טבע וגנים לאומיים.

הנחיות סביבתיות לפיתוח - שטחי שמורות הטבע והגנים הלאומיים באזור הבדיקה מסווגים כשטח מוגן מפיתוח.
השטח שמדרום לכפר חיטים בין כביש מס' 77 לכביש מס' 7717 מוגדר כשטח לפיתוח מותנה אשר בו "תותר הרחבתם של שימושי קרקע קימים רק בתנאי ששאר עתודות הקרקע הזמינות בסביבה המידית נוצלו עד תום". שאר השטח מסווג כשטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר.

תכניות מפורטות :

תכנית מס' 29/ג אשר הוחלט לאשרה ביום 30.11.1950 נמצאת בין צומת פוריה ללביא (בסמוך לאחוזת נפתלי), מצפון לכביש מס' 77.
שטח התכנית כ- 730 דונם הכוללים 195 מגרשים לבנית מגורים, בשטח מינימלי של 1500 מ"ר למגרש ושטחי ציבור.
לאחרונה הוחל בהכנת תכנית מפורטת למנחת מטוסים, על אותו שטח ולכן לא ניתן יהיה להקים במקום את הישוב/שכונה המאושרת ובנוסף הקמת המנחת במקום תטיל מגבלות פיתוח נוספות על הסביבה.

4. בעלויות

רב הקרקע באזור הבדיקה הינה בבעלות מדינת ישראל.

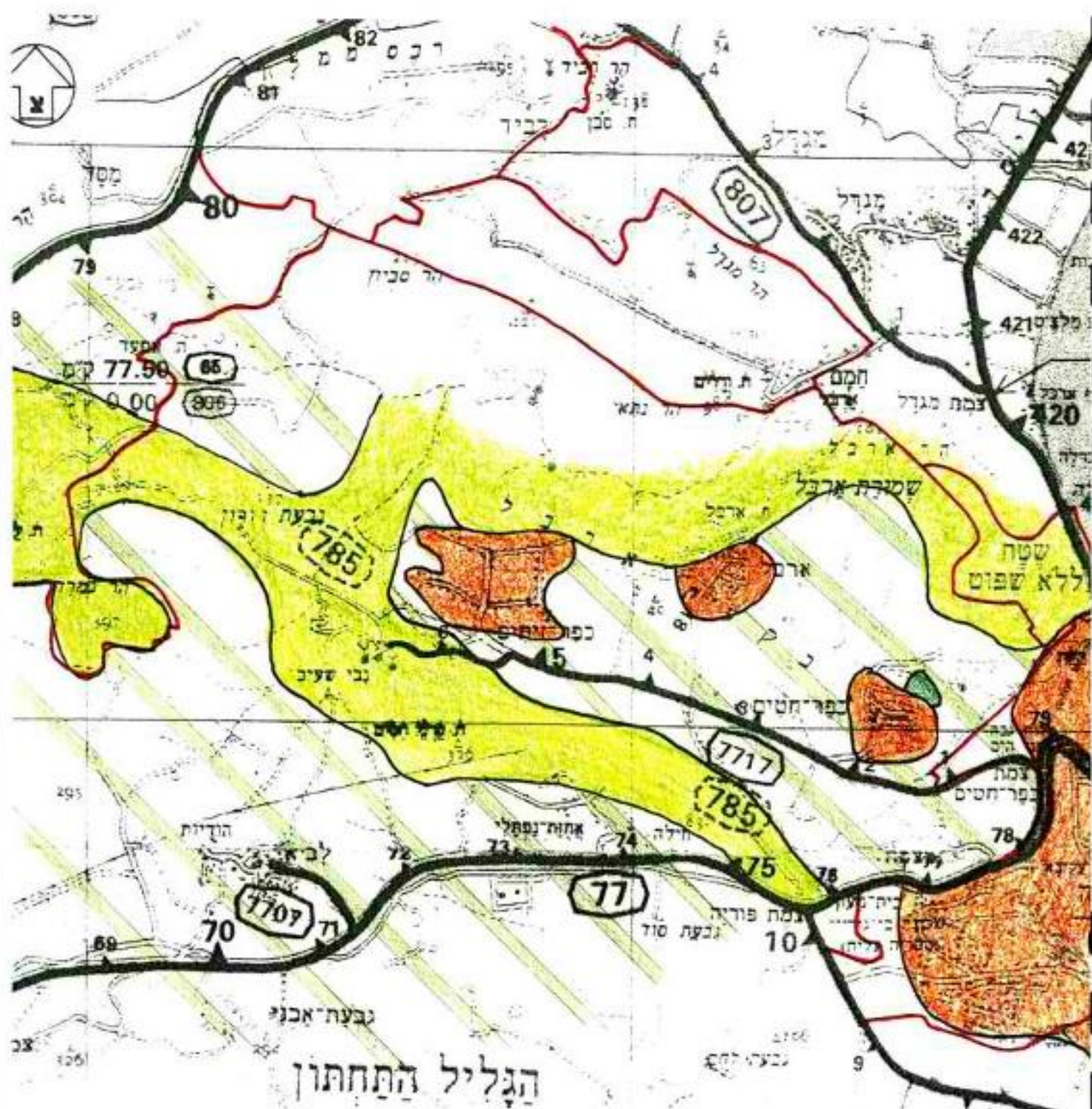
5. ממצאים

בשיחה שקיימנו עם מהנדסת המועצה האזורית התברר שהמועצה האזורית תומכת בהקמת המנחת ומכאן עולה שהם יתנגדו להקמת ישוב דרוזי באזור זה.

תכנית 29/ג המאושרת, שכל הקרקעות הכלולות בה הן קרקעות מדינה, היא בעלת יתרון גדול בכך שבאמצעות תכנית (בנין עיר) אפשר בהליך מהיר יחסית לשנותה ולהתאימה לצרכים המתבקשים לכפר דרוזי חדש.

יש לברר היטב אם מנחת המטוסים המתוכנן הוא אכן בר אישור ובר ביצוע ויתכן שיש טעם להתנגד לו, במטרה להקים באזור הכפר הדרוזי ולא מנחת המטוסים.

חלופה ד' אזור כפר חיטים



מקרא :

גבול תחום שיפוט

שטח מגורים ע"פ תמ"מ 2	שטח אש
שטח מגורים ע"פ תמ"מ 2 שינוי 9	יער ע"פ תמ"מ א 22
שטח חקלאיה ע"פ תמ"מ 2	יער ע"פ תמ"מ 2
מחצבה ע"פ תמ"מ 2	שטח נוף כפרי פתוח ע"פ תמ"מ א 31

קנה מידה : 1:50,000

סיכום והמלצות

מניתוח ממצאי בדיקת ארבעת החלופות שנבדקו במסגרת דו"ח זה, עולה כי ישנם שלושה אזורים (אזור שפרעם, אזור אבו-סנן ואזור כפר חיטים) בהם ישנו פוטנציאל לפיתוח הישוב/שכונה הדרונית החדשה.

בשלושת האזורים אותרו חטיבות קרקע, בבעלות מדינת ישראל, המספיקות מבחינת גודלן להקמת הישוב/שכונה הנ"ל.

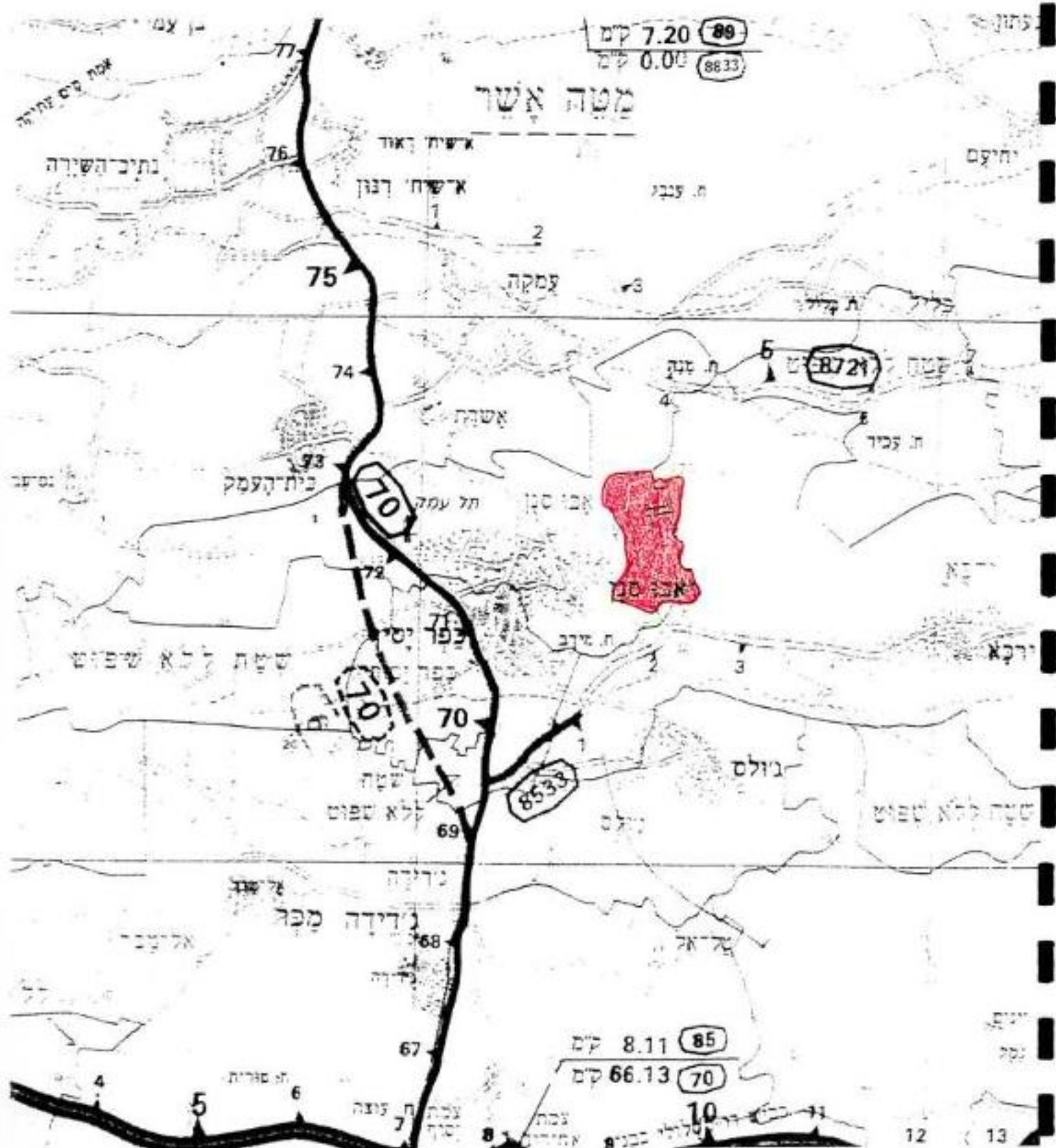
השטח שאותר באזור אבו-סנן נהנה מיתרונות רבים יותר מאלו של השטחים האחרים, דבר אשר עשוי להקל במידה רבה על פיתוחו.

אזור זה סמוך לכפרים הדרוזים ירכא וג'ולס וצמוד לשטחים הבנויים של כפר יסיף ואבו-סנן ולכן לא יהווה הפרעה משמעותית בנוף הפתוח וישתלב מבחינה חברתית בסביבתו.

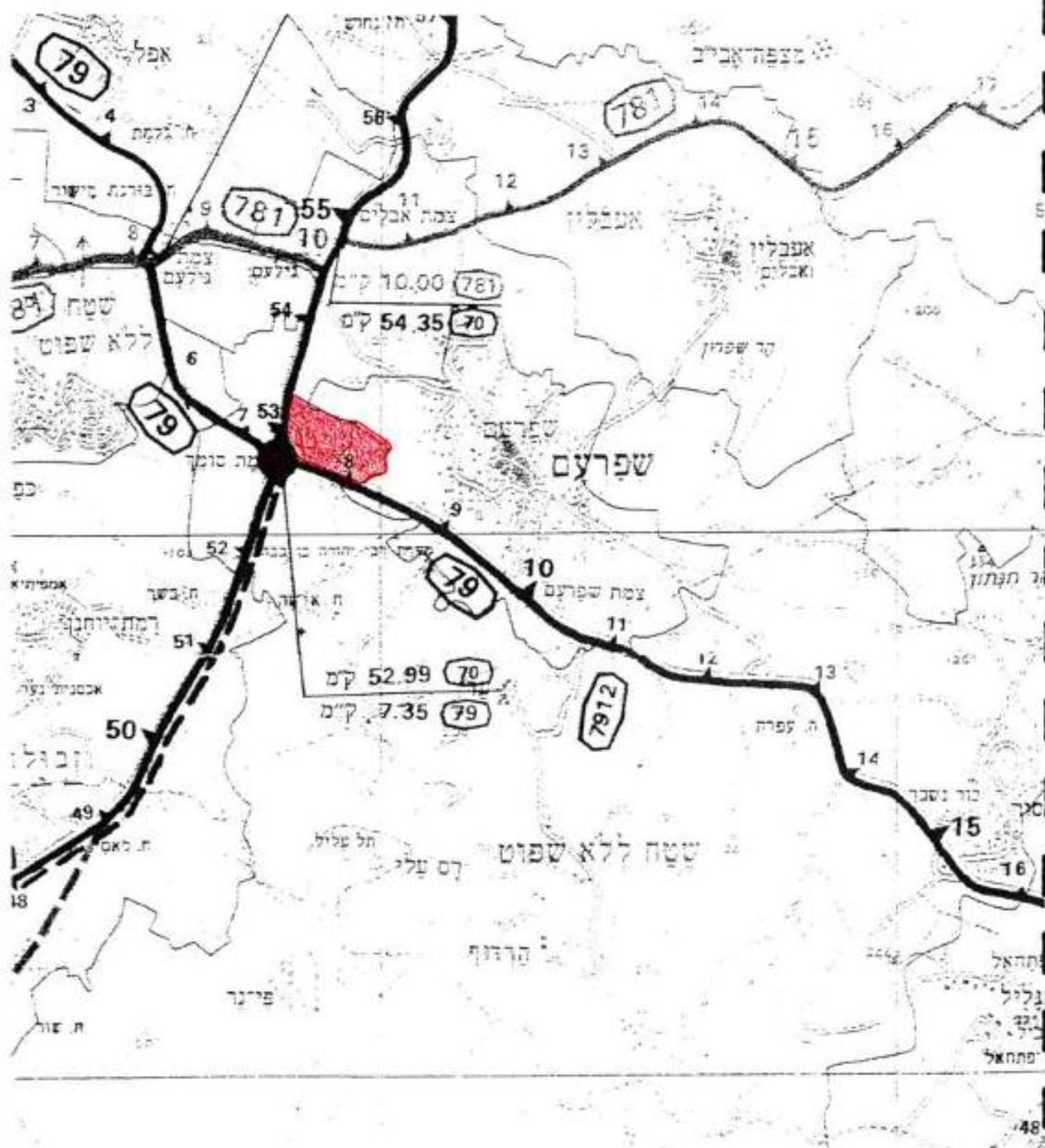
אתר כפר חיטים (אחוזה נפתלי), עשוי להפוך לחלופה המועדפת בגלל זמינות הקרקע והליך האישור שיהיה מהיר יחסית, זאת רק אם יתברר שמנחת המטוסים המתוכנן במקום, לא יאושר.

באזור שפרעם אמנם ישנה חטיבת קרקע גדולה מספיק לצורך פיתוח השכונה הדרונית אולם, סמיכותה לכבישים ראשיים ולמחלף מתוכנן, פוגעת במידה רבה בפוטנציאל הפיתוח של השטח כשכונת מגורים.

אתר מוצע אזור אבו-סנן



אתר מוצע אזור שפרעם





אל: חברי הועדה הבין משרדית

חב' עמידר מטפלת ב - 20 בתי דיור מוגן (הוסטלים) ישנים שאינם בנויים בסטנדרטים המקובלים היום בבתי דיור לגיל הזהב.

בדו"ח מעקב של מבקר המדינה על הקמת מעונות לקשישים העיר המבקר בפרק על ניהול המעונות הישנים על רמת הבטיחות, הניהול והתחזוקה הנמוכים של ההוסטלים הישנים, בין היתר כלהלן:

"מצב שבו מתגוררים זקנים במעונות שבהם התגלו ליקויי בטיחות המסכנים את חייהם הוא בלתי נסבל, על המשרד וחב' עמידר לפעול ללא דיחוי לתיקונם".

לנוכח דרישות הרשויות המקומיות, דרישת מכבי האש לביצוע מתקני בטיחות בהוסטלים, ודו"ח מבקר המדינה הננו לאשר כי הנושא יתוקצב במסגרת הועדה הבינמשרדית.

בכבוד רב,

יעל תמיר
שרת הקליטה והעלייה

נצחק לוי
שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ה' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000
סימוכין: 10042000180037

אל: חברי הועדה הבין משרדית

א.ג.ג

חב' עמידר מטפלת ב - 20 בתי דיור מוגן (הוסטלים) ישנים שאינם בנויים
בסטנדרטים המקובלים היום בבתי דיור לגיל הזהב.

בדו"ח מעקב של מבקר המדינה על הקמת מעונות לקשישים העיר המבקר בפרק על
ניהול המעונות הישנים על רמת הבטיחות, הניהול והתחזוקה הנמוכים של
ההוסטלים הישנים, בין היתר כלהלן:

"מצב שבו מתגוררים זקנים במעונות שבהם התגלו ליקויי בטיחות המסכנים את
חייהם הוא בלתי נסבל, על המשרד וחב' עמידר לפעול ללא דיחוי לתיקונם".

לנוכח דרישות הרשויות המקומיות, דרישת מכבי האש לביצוע מתקני בטיחות
בהוסטלים, ודו"ח מבקר המדינה הננו לאשר כי הנושא יתוקצב במסגרת הועדה
הבינמשרדית.

בכבוד רב,

יעל תמיר
שרת הקליטה והעלייה

יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון

תאריך: 07 פברואר 2000
א' אדר א' תש"ס
סימוכין: 200120000107

אל: חברי הועדה הבינמשרדית

א. ג. נ.

חב' עמידר מטפלת ב- 20 בתי דיור מוגן (הוסטלים) ישנים שאינם בנויים בסטנדרטים המקובלים היום בבתי דיור גיל הזהב.

בדו"ח מעקב של מבקר המדינה על הקמת מעונות לקשישים העיר המבקר בפרק על ניהול המעונות הישנים על רמת הבטיחות, הניהול והתחזוקה הנמוכים של ההוסטלים הישנים, בין היתר, כלהלן:

"מצב שבו מתגוררים זקנים במעונות שבהם התגלו ליקויי בטיחות המסכנים את חייהם בלתי נסבל על המשרד וחב' עמידר לפעול ללא דיחוי לתיקונם".

לנוכח דרישות הרשויות המקומיות, דרישת מכבי האש לביצוע מתקני בטיחות בהוסטלים, ודו"ח מבקר המדינה הננו לאשר כי הנושא יתוקצב במסגרת הועדה הבינמשרדית.

ב ב ר כ ה

י. תמיר
שרת העלייה והקליטה

י. לוי
שר הבינוי והשיכון

תאריך: 07 פברואר 2000
א' אדר א' תש"ס
סימוכין: 200120000107

אל: חברי הועדה הבינמשרדית

א. ג. נ.

חב' עמידר מטפלת ב- 20 בתי דיור מוגן (הוסטלים) ישנים שאינם בנויים בסטנדרטים המקובלים היום בבתי דיור גיל הזהב.

בדו"ח מעקב של מבקר המדינה על הקמת מעונות לקשישים העיר המבקר בפרק על ניהול המעונות הישנים על רמת הבטיחות, הניהול והתחזוקה הנמוכים של ההוסטלים הישנים, בין היתר, כלהלן:

"מצב שבו מתגוררים זקנים במעונות שבהם התגלו ליקויי בטיחות המסכנים את חייהם בלתי נסבל על המשרד וחב' עמידר לפעול ללא דיחוי לתיקונם".

לנוכח דרישות הרשויות המקומיות, דרישת מכבי האש לביצוע מתקני בטיחות בהוסטלים, ודו"ח מבקר המדינה הננו לאשר כי הנושא יתוקצב במסגרת הועדה הבינמשרדית.

ב ב ר כ ה

י. תמיר
שרת העלייה והקליטה

י. לוי
שר הבינוי והשיכון

הקמת מעונות לזקנים

1

העלייה בתוחלת החיים והעלייה מארצות חבר העמים בשנים האחרונות הגדילו את מספר הזקנים בישראל. בדוח שנתי 46 (עמ' 139) פרסם משרד מבקר המדינה ממצאי ביקורת בנושא הקמת מעונות לזקנים. הביקורת נערכה ב-1995 והצביעה על ממצאים עיקריים אלה:

2

לא נקבעו המשרדים שצריכים להיות מעורבים בנושא. לרבות המשרד האחראי: העדר תכנית רב-שנתית להקמת מעונות לזקנים; העדר פיקוח של משרד העבודה והרווחה על המעונות שהקים משרד הבינוי והשיכון (להלן - המשרד); ניצול חלקי (65%) של התקציב לבניית מעונות לזקנים; העדר תקן של שירותים לדיירי המעונות; מסירת ניהול המעונות לחברות אכלוס ממשלתיות וממשלתיות-עירוניות בלא מכרז.

3

בשנים 1997-1999, לסירוגין, עשה משרד מבקר המדינה ביקורת מעקב בנושא הקמת מעונות לזקנים, להלן הממצאים העיקריים:

* אשר להיבטים נוספים בטיפול בזקנים, ראו בדוח זה עמ' 000.

חוס הפיקוח על המעונות

4

הביקורת העלתה, שהמעונות לזקנים המנוהלים בידי המשרד, באמצעות חברות אכלוס ממשלתיות וחברות ממשלתיות-עירוניות, פועלים ללא רישיון כמתחייב מחוק הפיקוח על המעונות, התשכ"ה-1965. זאת, על אף שהביקורת התריעה על כך כבר בשנת 1987 (בדוח שנתי 38 של מבקר המדינה). בסיכומיה והצעותיה של הוועדה לענייני ביקורת המדינה שאושרו בכנסת ביולי 1997 נאמר, כי הוועדה רואה בחוסרה עובדה זו.

5

עד סיום ביקורת המעקב, בספטמבר 1999, טרם חל שינוי בנושא.

התקציב וניצולו

6

הביקורת העלתה, כי בשנים 1992-1995 עמד התקציב להקמת מעונות לזקנים על 268 מיליון ש"ח. המשרד ניצל רק 65% מתקציב ההוצאה.

7

להלן נתונים שהועלו במעקב לבני היקף ההרשאה להתחייב, תקציבי ההוצאה וניצולם לשנים 1996-1999 (במיליוני ש"ח, במחירים שוטפים):

שנת תקציב	הוצאה להתחייב	התחייבויות על	א ניצול	תקציב כ"ס	א ניצול	א ניצול
1996	156	156	100	50	48	96
1997	140	135	96	51	14	17
1998	150	96	64	59	24	41
1999	146	115	78	50	26	52
סה"כ	592	502	25	240	112	47

מן הטבלה עולה, כי בשנים 1999-1996 ניצל חסר 47% בלבד מתקציב ההוצאה בסך 240 מיליון ש"ח. זאת ועוד, ההוצאה לשנים אלה כללה כ-47 מיליון ש"ח שנועדו לכיסוי חוב בנזון בניית מעונות משנים קודמות, ועל כן ההוצאה למעשה מסתכמת ב-65 מיליון ש"ח, שהם 27% בלבד מן התקציב המוקדש לשנים אלה. שיעור לתוספת פתרונות דיוור לזקנים.

לדעת משרד מבקר המדינה, עקב היקפו הכספי הניכר של החוב האמור, מן הראוי היה להקצות סכום זה במסגרת תכנית נפרדת בחוק התקציב, שתיתן גילוי נאות לעובדה שמדובר בחובות משנים קודמות, ותקבל את אישורה של ועדת הכספים של הכנסת.

התקדמות הבנייה

הביקורת העלתה, כי בשנים 1992-1995 (עד נובמבר) התקשר המשרד עם קבלנים להקמת מעונות ובהם כ-2,200 דירות, וכי בחלוף למעלה משלוש שנים ממועד קבלת החלטתה על הקמת המעונות, בשנת 1992, לא הישגה הבנייה, ולו של מעון אחד.

המעקב העלה, שעד אפריל 1999 הסתיימה בנייתם של 26 מעונות, ובהם כ-2,400 דירות, עוד העלה המעקב, כי בניית המעונות התמשכה הרבה יותר מהנבצע בחוזה עם קבלני הבנייה: 22 עד 75 חודש במקום 15 עד 21 חודש; באותו מועד היו בבנייה ארבעה מעונות נוספים, ובהם כ-400 דירות, שתקופת הבנייה המתוכננת שלהם הסתיימה, אך בפועל היא התמשכה 30-42 חודשים.

ניהול ופיקוח

הביקורת העלתה, שהמשרד הקים מעונות לזקנים החל משנות ה-70, ואת ניהולם הוא מסר לחברות אכלוס ממשלתיות. המשרד לא הקפיד לחתום עם הסכמי ניהול, לא קבע תקן של שירותים לדירי המעונות, ולא נקבעה שיטת נמול אחידה לחברות האכלוס תמורת שירותיהן בניהול ובתחזוקה של המעונות, הדבר גרם לכך שרמת הניהול והיקף השירותים הניתנים לזקנים היו שונים ממעון למעון. גם בין המעונות שניהלו בידי אותה חברת אכלוס - עמידר, החברה הלאומית לשיכון בע"מ (להלן-עמידר) - היה קיים שוני בין מעון למעון ברמת השירותים הניתנים: ב-7 מבין 20 המעונות שחברת עמידר מנהלת, לא ניתנו שירותי אם-בית או אולם תרבות, או שניהם.

להלן ממצאי ביקורת המעקב:

1. בין השנים 1996 עד סוף אפריל 1999 פרסם המשרד 27 מכרזים לניהול המעונות ובעקבות זאת נחתמו חוזי ניהול, המשרד לא הכין אומדני עלות לצורך בחינת ההצעות במכרז.

דוח 250

13 בחמישה מקרים נחתמו חוזי הניהול עד כשנה לאחר תום הבנייה, דבר שעיצב את אכלוסם של המעונות. יוצא אמוא. שנוסף על העיכוב באכלוס המעונות עקב התמשכות הבנייה. נגרם גם עיכוב עקב חתימת חוזי הניהול באיחור.

14 2. בחוזה ניהול סטנדרטי שנחתם בין המשרד ולחברות המנהלות נקבע תקן שירותים שהחברה אמורה לספק במעונות: על החברה מוטל לבצע עבודות תחזוקה שיטתית של בניין המעון; עליה לדאוג לרווחט וציוד על פי הרשימה המצורפת לחוזה; היא מתחייבת להפעיל מועדון ולתת בו שירותים חברתיים ותרבותיים. לצורך זה על החברה המנהלת להעסיק עובד סוציאלי, מטפל ומרכז מועדון, החברה מתחייבת שתעסיק אם-בית או אב-בית כשירים.

15 במחצית השנייה של שנת 1998 ערך משרד העבודה והרווחה פיקוח כנשאים, כגון: כוח אדם, ציוד, פעילות חברתית. משרד מבקר המדינה העיר, כי פיקוח זה נעשה על פי תנאי החוזה, ולא על פי דרישות חוק הפיקוח על המעונות.

16 3. המעונות הישנים שנבנו החל משנות ה-70 עדיין מנהלים בידי עמידה, בלי הסכם ניהול עם המשרד, וכלי שנקבע תקן של שירותים שיש לתת בהם. במעונות אלה ליקויי בטיחות שונים, וקצתם - מסוכנים לסגורים. כלחלון:

17 מהמסמכים שבמשרד עולה, שהחל משנת 1995 התריעו שירותי הכבאות בפני חברת עמידה על ליקויים בבטיחות נגד אש בשני מעונות לזקנים, ובהם: מחסור במטפים וכברוי שריפה; העדר דרכי סילוט; ותנאי שטח שאינם מאפשרים התקרבות רכב הצלה למעונות. החל משנת 1996 הוסיפו שירותי הכבאות דרישה להתקנת מערכות התרעה וכיבוי אש מתוחכמים. בשני המעונות מתגוררים 97 משפחות וכחדיים. בהם כ-30 מוגבלים בתפקודם.

18 על פי נתוני חברת עמידה קיימים ליקויי בטיחות שונים גם בחמישה מעונות אחרים, שבהם מתגוררים 443 זקנים.

19 לדעת משרד מבקר המדינה, אין להשלים עם מצב שבו מתגוררים זקנים במעונות שבהם הועלו ליקויי בטיחות המסכנים את חייהם, על המשרד וחברת עמידה לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים האלה.

20 בתשובתו למשרד מבקר המדינה מדצמבר 1998, הודיע המשרד כי לאחרונה אישר לחברת עמידה תקציב של 1.5 מיליון ש"ח לפתרון בעיות בטיחות בשלושה מעונות. חברת עמידה הודיעה בתשובתה מאותו מועד, כי להערכתה דרושים 1.4 מיליון ש"ח נוספים לסיפוק צורכי הבטיחות של המעונות שבניהולה.

21 לטכס העובדה שהמשרד נותר עם יתרת תקציב הוצאה בלתי מנוצלת של 67 מיליון ש"ח, בסעיף הקמת המעונות בשנת 1997, תמוה הדבר שלא דאג להעברת 2.9 מיליון ש"ח לצורך התקנת ציוד בטיחותי במעונות לזקנים.

22 ביקורת המעקב העלתה, כי בארבע השנים האחרונות, העמידה הממשלה תקציבים ניכרים לתוספת פתרונות דיוור לזקנים. דא עקא, הגורמים האחראים ניצלו כ-47% בלבד מהתקציבים שהוקצו למסרה חשובה זו.

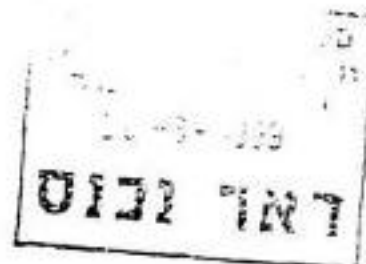
23 על משרדי הממשלה הנוגעים בדבר לעשות שימוש באמצעים שהועמדו לרשותם; כמו כן, יש להסדיר את הרישוי של הנומים המנהלים מעונות לזקנים, הפועלים ללא רישיון כחוק, ולקיים פיקוח נאות ובהתאם לחוק, על אופן פעולתם של מעונות אלה.

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

האגף לביקורת משרד
הבינוי והשיכון ומע"ץ
רחוב רש"י 66, ת"ד 1081
ירושלים 91010
טל: 02-5315094/127
רחוב חפזו 17, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6914483/76

י"א באלול התשנ"ט
23 באוגוסט 1999
קובץ: 1212

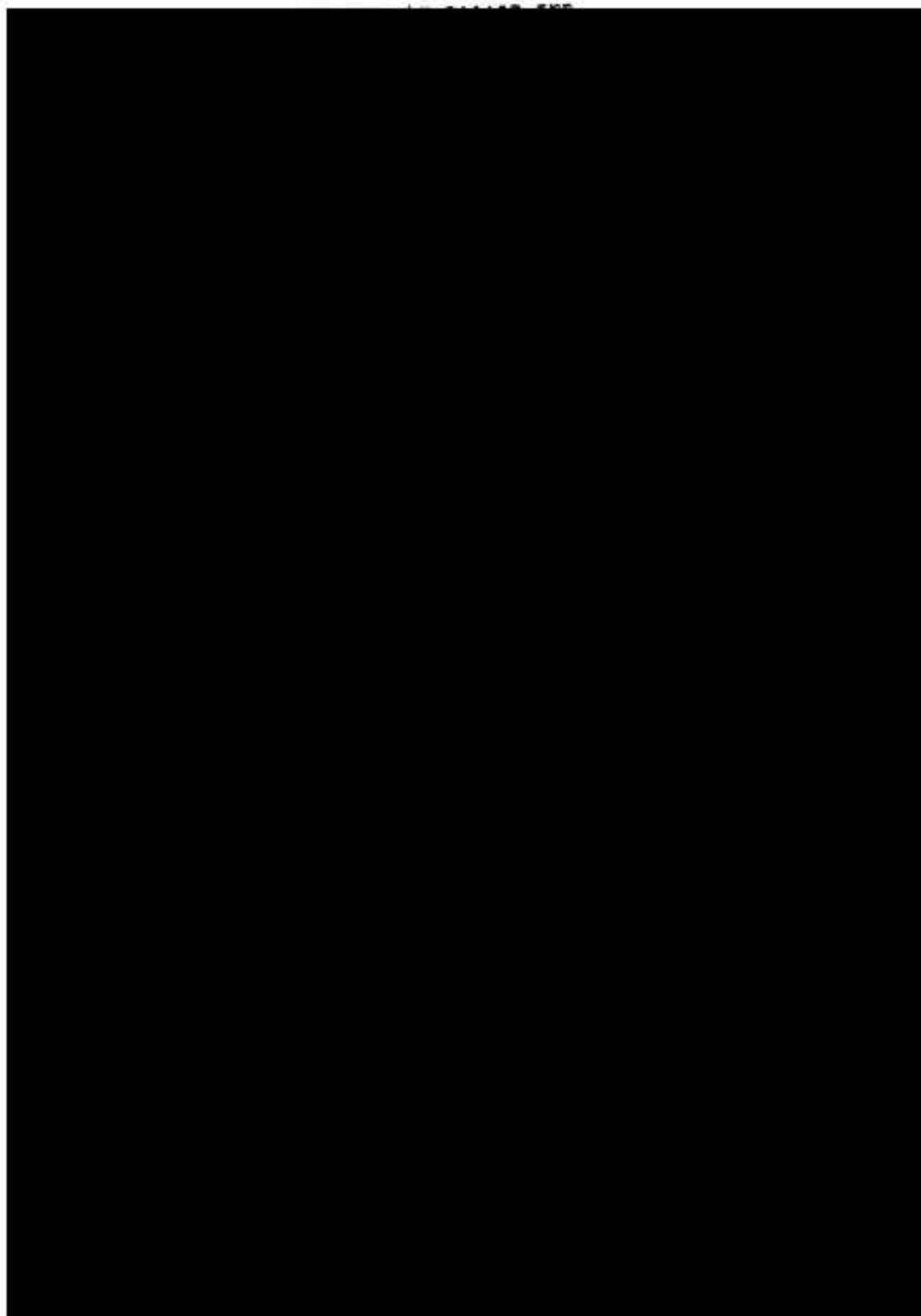


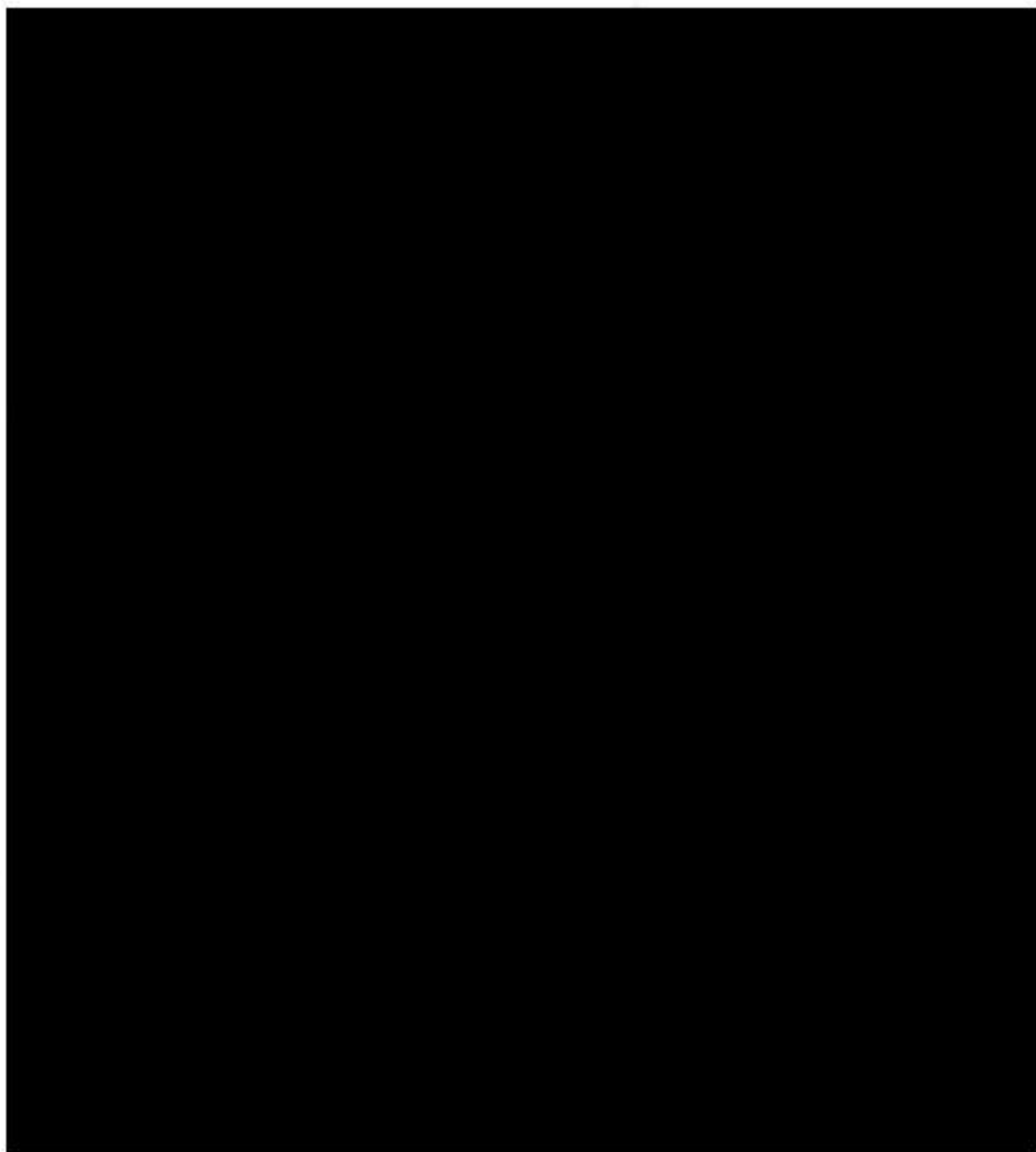
העתק: סר מ. שניב, מבקר פנים

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. מיועדים ללא נאמרת רשות מטעם המבקר
אסור על מי מעוץ 82(א)31) כרוח מבקר המדינה. התשי"ח-1958 (ניסח משולב).

23 באוגוסט 1999
1209

מספר זה מכלול מסמכי ביטחון של משרד הביטחון. מסמכים אלה נכללו רשמית במסגרת המבצע
אשר על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מסמכי הביטחון, התשנ"ח-1958 [חוק מסמכים].





מדינת ישראל אגף נכסים ודיור



תאריך: 10 אפריל 2000
ה' ניסן תש"ס
מספר סימוכין: 020420000019
מס' ספק: 510531874
מספר: 1

לכבוד
חברת עמיגור
רח' קפלן 12
תל-אביב 61070

הנדון: הגדלת הזמנה תכנון לבניית בית דיור גיל הזהב בקרית מוצקין (גלית) 120 יח"ד
ועדה בינמשרדית 2000 מיום 20.2.2000 סעיף 2 א'
הזמנה מס': 7/91382/00

הגדלה זו מיועדת לתכנון מפורט בהתאם להחלטת הועדה הבינמשרדית.

להלן פרוט ההזמנה:

הערות	סעיף תקציבי	סה"כ בשקלים
	70.67.04.079	1.800.000

סה"כ בשקלים: מיליון ושמונה מאות אלף ש"ח.

סה"כ הזמנה זו לאחר ההגדלה: 2.193.600 ש"ח (במילים: שני מיליון מאה תשעים ושלוש אלף ושש מאות ש"ח בלבד).

תקציב התכנון המפורט להזמנה זו ניתן בהתאם לבקשת החברה והוא ינוכה מהסכום הכללי שסוכם עם החברה לבניית הפרוייקט.

הגדלת הזמנה זו מיועדת לתכנון מפורט לרבות כל היועצים והכנת חומר למכרז לבניית בית דיור גיל הזהב בקרית מוצקין 120 יח"ד בהתאם להחלטת הועדה הבינמשרדית לקידום פתרונות דירות לקשישים מיום 20.2.2000 סעיף 2 א'.

משרד הביטחון והשכונות לא יהיה האחראי לכל נזק שייגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב ביצוע התכנון המפורט כאמור לעיל.

החברה מתחייבת לעמוד בלוח זמנים עליהם התחייבה בהצעתה לוועדה הבינמשרדית. וכן להגיש דו"ח התקדמות תכנון לא יאוחר מ- 30.8.2000.

- מימון יועבר כנגד חשבונות ביצוע וכל אסמכתא שתדרש הכל ולאחר אישור מנהל הפרוייקט ואגף נכסים ודיור.

- הסכומים כוללים עמלות מע"מ והתייקרויות.

- הסכומים הינם סופיים עפ"י החלטת הועדה הבינמשרדית.

- הזמנה זו תרשם כהשקעה. החלוקה בין הוצאה מוחלטת להשקעה תעשה בתום השנה בהתאם לדיווח החברה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 12/03/2000

פרוטוקול: 99 שנה: 2000

מחוז: 5 י-ט פירונ

ישוב: 27 י-ט - רמות אלון

אתר: 5 מרכז רמות

מס' ספק: 508001237

(או, טב, טו, 1, 0, סט, 10)

מספרנו: ח.א.

לכבוד

מנהל מקרקעי ישראל

הגזלה סט. 01

הנדון: הוספת רמות

סעיף תקציבי: 706704046

הגוף הזמנים אצלכם ביצוע: סגירת חשבון למינהל ב- י-ט - רמות אלון

עבור: מרכז רמות עפ"י חשבון פרופורמה/הזמנה מס': 940744998

להלן פירוט העבודה:

סגירת חשבון עם מינהל מקרקעי ישראל עבור דמי חכירה חוזניים

להלן פירוט ההזמנה:

סכום ההזמנה: 1,680,330 ש"ח

הסכום במיליון: מיליון שש מאות ושמונים אלף שלוש מאות ושלשים שקל

וזאת בנוסף על הסכום שכבר אושר: 9,657,784 ש"ח

סה"כ ההזמנה לאחר ההגזלה: 11,338,114 ש"ח

החשבות יבוצע לפי חשבון מתנישן לרוב באמצעות משרדנו המחוץ.
החשבון הסופי יהיה בגובה העלות בפועל.

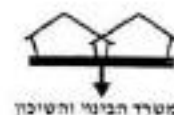
מנהל הכללי
מנהל מחוז י-ט פיר
מנהל חשבון והגזלה
י-ט פיר
מנהל חשבון והגזלה
מנהל חשבון והגזלה
מנהל חשבון והגזלה

התקיים: מר א. קיסנר - מנהל החטיבה הסכנית י-ט פירונ
מר ש. רוטשטיין - מנהל הגזלה
גזירות משרד השיכון
נכ. אביבה פרוסק - ראש ענף החטיבה הסכנית

12.4.00

תאריך חתימת החשב

מדינת ישראל אגף נכסים ודיוור



תאריך: 10 אפריל 2000
ה' ניסן תש"ס
מספר סימוכין: 100420000039
מס' ספק: 510531874
מספר: 2

לכבוד
חברת עמיגור
רח' קפלן 12
תל-אביב 61070

הנדון: הגדלת הזמנה תכנון לבניית בית דיוור גיל הזהב בבאר-שבע מבצע יואב 43 יח"ד
ועדה בינמשרדית 2000 מיום 20.2.2000 סעיף 2 א'
הזמנה מס': 7/91389/00

הגדלה זו מיועדת לתכנון מפורט בהתאם להחלטת הועדה הבינמשרדית.

להלן פרוט ההזמנה:

הערות	סעיף תקציבי	סה"כ בשקלים
	70.67.04.79	1.600.000

סה"כ בשקלים: מיליון ושש מאות אלף ש"ח.

סה"כ הזמנה זו לאחר ההגדלה: 2.518.000 ש"ח (במילים): שני מליון חמש מאות ושימונה עשרה אלף ש"ח בלבד).

תקציב התכנון המפורט להזמנה זו ניתן בהתאם לבקשת החברה והוא ינוכה מהסכום הכללי שסוכם עם החברה לבניית הפרוייקט.

הגדלת הזמנה זו מיועדת לתכנון מפורט לרבות כל היועצים והכנת חומר למכרז לבניית בית דיוור גיל הזהב בבאר שבע מבצע יואב 43 סה"כ 100 יח"ד בהתאם להחלטת הועדה הבנמשרדית לקידום פתרונות דירות לקשישים מיום 20.2.2000 סעיף 2 א'.

משרד הבינוי והשיכון לא יהיה האחראי לכל נזק שייגרם על ידי החברה ומבצעי העבודות מטעמה בעת ועקב ביצוע התכנון המפורט כאמור לעיל.

החברה מתחייבת לעמוד בלוח זמנים עליהם התחייבה בהצעתה לועדה הבינמשרדית. וכן להגיש דו"ח התקדמות תכנון לא יאוחר מ- 30.8.2000

- מימון יועבר כנגד חשבונות ביצוע וכל אסמכתא שתדרש הכל ולאחר אישור מנהל הפרוייקט ואגף נכסים ודיוור

- הסכומים כוללים עמלות מע"מ והתייקרויות.

- הסכומים הינם סופיים עפ"י החלטת הועדה הבינמשרדית.

- הזמנה זו תרשם כהשקעה. החלוקה בין הוצאה מוחלטת להשקעה תעשה בתום השנה בהתאם לדיווח החברה.

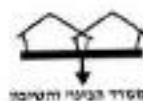
* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (12.APR.2000 17:25) * * *

TTI

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
12.APR.	17:22	972 36968775	S	3'49"	P. 4	OK	396

S : STANDARD
M : MEMORYD : DETAIL
P : POLLINGF : FINE
L : SEND LATERE : ECM
* : PC

שטח
הכסף
אלסן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, הי' בניסן, תש"ס
10 באפריל, 2000
10042000180012 סימוכין:

לכבוד
צוות ישיבת ההסדר
שדרות נריה

שלום רב,

קבלתי את עלון הישיבה "ממעין מחולה" ששלחתם אלי.
מעיון בעלון עולה כי ישיבתכם אכן גדלה ומתפתחת הן בתוכן והן במבנה.
הנני לאחל לכם שתמשיכו לעשות חיל להגדיל תורה ולהאדירה.
תודתי נתונה לכם.

בכבוד רב
אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר מנכ"ל



ישיבת הסדר שדמות נריה

שדמות מחולה, ד.ג. עמק בית שאן, מיקוד 10932, טלפון: 06-6581940, 06-6582726, פקס: 06-6581941

ערב פסח תש"ס
חניצב

זכרון ה'תש"ס



לידידינו, השלום והברכה,

בפרוס חג בפסח הננו שמחים לשלוח אליכם את עלון "ממעין מחולה", מכרי עיטם של תלמידינו ורבניהם, ולשתף אתכם בנעשה אצלנו.

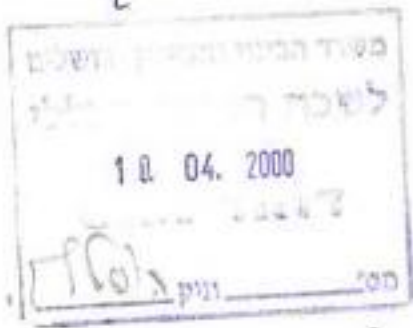
הישיבה נמצאת בשנתה השישית, וב"ה יש לנו כ-150 תלמידים בישיבה, מתוכם עשרה תלמידים שנשארו בישיבה לאחר סיום מסלול ה"הסדר", חלקם כאברכים בכולל. שני מחזורים מקדשים שם שמים בצה"ל.

אנחנו מתקדמים גם בבניית קרית הקבע של הישיבה וסיימנו את השלד של הבנין המרכזי, ובעזרת ישיבת בני עקיבא כפר הרא"ה, החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית והמועצה האזורית אנחנו מקווים להמשיך בבנין הישיבה ולסיימו במהרה.

בעזרתכם ושכמותכם אנחנו מצליחים להגדיל תורה ולהאדירה, הננו מברכים אתכם בכל מילי דמיטב ובברכת חג כשר ושמח.

צוות הישיבה ותלמידיה

למע



למע

דניאל מ'קן - בן דניאל

דניאל 10/4/2000

דניאל מ'קן - בן דניאל

דניאל מ'קן - בן דניאל

דניאל

* * * TRANSMISSION RESULT REPORT (9.APR.2000 14:16) * * *

TTI TAKZIVIM

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	FILE
9.APR.	14:15	049923107	TES	0'23"	P. 1	OK	417

P : POLLING
S : STANDARDM : MEMORY
D : DETAILL : SEND LATER
F : FINEE : ECM
> : REDUCTION



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
ד' בניסן, תש"ס
9 באפריל, 2000
סימוכין:
09042000180063



לכבוד
ראש מועצת _____

שלום רב,

הנדון: ניצול הרשאות תקציביות

בתקציב משרד השיכון לשנת 2000 הועברה הרשאה תקציבית לביצוע עצמי ע"י המועצה.
מועצה שלא תנצל את ההרשאה עד 1.7.2000 – תבוטל הרשאתה.
הרשאות למבני ציבור בבנייה העירונית יהיו בתוקף עד 15.8.2000.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק:
הרב יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון
מר איציק אלישע – חשב המשרד
גבי צביה אפרתי – מנהלת אגף פרוגרמות
גבי שרה אהרון – מנהלת המינהל לבנייה כפרית



מדינת ישראל
משרד הביטחון וההגנה

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ד' בניסן, תש"ס
9 באפריל, 2000
סימוכין: 09042000180063

לכבוד

ראש מועצת

שלום רב,

הנדון: ניצול הרשאות תקציביות

בבקשה משרד הביטחון לשנת 2000 הועברה הרשאה תקציבית לביצוע עצמי ע"י המועצה.
מועצה שלא תנצל את ההרשאה עד 1.7.2000 - תבטל הרשאתה.

הרשאות למכני ציבור בבנייה העירונית יהיו בתוקף עד 15.8.2000.

במקום חתום י"א, בקצ' של המנהל הכללי.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הביטחון וההגנה
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף כרונולוגיה
גבי שרה אהרון - מנהלת המינהל לבנייה כפרית

דפוס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 9.4.00

אל: אל' צו'ה אברהם
אל' שבה אביין

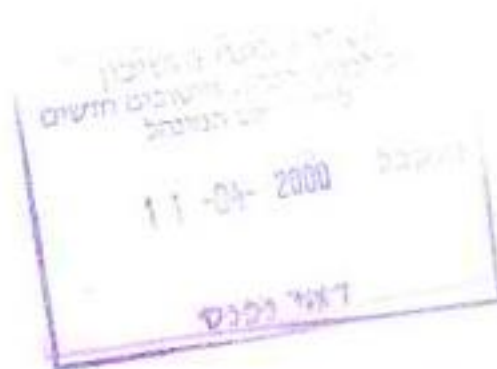
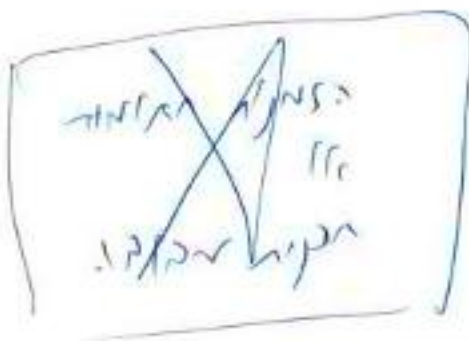
הנדון: נילול בבית מדרש

הנני יודע בדברכם
חניך מנצח, שכם אבייין

אלוה
מקבץ בקצת מאלו
אלוה
אברהם יש אברהם זה
אברהם בין בקי אברהם
אברהם

18/4/00
העתק: אה

בברכה





מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, ד' בניסן, תש"ס

9 באפריל, 2000

סימוכין: 09042000010021



אל: גב' עדנה גביש - מנהלת אגף למערכות מידע

הנדון: פרוגרמה לעבודות פיתוח כללי - בדואים צפון

בהתאם להחלטת הממשלה תופעל החל משנת העבודה הנוכחית תכנית עבודה לפיתוח כללי במגזר הבדואי בצפון.

עבודות הפיתוח שיבוצעו ע"י משרדנו באות להכשיר השטחים לבנייה עצמית, בעיקר של משוחררי כוחות הביטחון ושל אחרים מהמגזרים הנ"ל.

לצורך הפעלת התוכנית יש לפתוח במערכת פרוגרמה שמספרה יהיה 65. בהזדמנות זו ברצוני לבקש כי הספרות מ-5 עד 95, בסדר עולה של 5, יישמרו לאגף.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי

מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

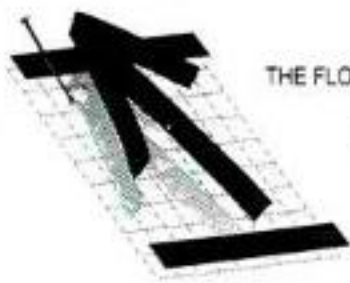
גב' רחל אברמוביץ - מנהלת החטיבה הטכנית, מחוז הגליל

גב' אורלי לוי - יח' המחשוב

מר שלום בא-גד - ממונה פינויים אגף פרוגרמות

מר פליפ פליט - מהנדס ראשי אגף פרוגרמות

גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

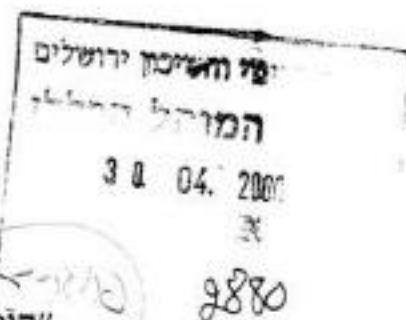


THE FLOERSHEIMER INSTITUTE FOR POLICY STUDIES

מכון פלורסהיימר למחקרי מדיניות

معهد فلورسهيمر للدراسات السياسية

6 אפריל, 2000
א' ניסן תש"ס



פרסום חדש

"קופת התכנון" - הפיסקליזציה של התכנון

והפיתוח ברשויות המקומיות

נחום בן-אליא

לכבוד

מר שלמה בן-אליהו
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שיח גיראח
ירושלים

שלום רב,

במסגרת תכנית המחקרים של מכון פלורסהיימר למחקרי מדיניות העוסקת בסוגיות של מינהל וממשל מקומי בישראל חקר ד"ר נחום בן-אליא כיצד התכנון הפיסי והפיתוח האורבני עשויים להיות מונחים על-ידי שיקולים של הכנסות לקופת הרשות המקומית. השיקולים התכנוניים התגמדו מול השיקולים הפיסקליים.

ד"ר בן-אליא בוחן במחקרו דרכים לצמצם קשר זה ומציע כמה מהן בפרסום הרצ"ב:

- שינוי כללי המשחק הנוגעים להיטל השבחה, ובכלל זה האפשרות לבטלו כליל.
- העברת מנגנון גביית הארונה לשלטון המרכזי על מנת שזה יחזיר את ההכנסות לרשויות המקומית על בסיס של חלוקה לנפש, כפי שנהוג בבריטניה.
- שחרור הרשויות המקומיות מהצורך להשתתף במימון השירותים הממלכתיים (חינוך ורווחה בעיקר).
- פתיחת אופציה להנפקת איגרות חוב מוניציפליות.
- העברת כל הנטל הכספי של פיתוח תשתיות ליזמים פרטיים כדי לצמצם על-ידי כך את הסבסוד הציבורי של פרויקטים אלה.
- הצעות לא שגרתיות אלה יעוררו בודאי עניין רב בקרב העוסקים בענייני השלטון המקומי בישראל.

בברכה,

עמירם גונן

1.5-00 ✓
373/1200
1200 + 1200

פמ

מדינת ישראל
משרד האוצר - לשכת המנהל הכללי

א' בניסן התש"ס

6 באפריל 2000

מנ. 2000-617

לכבוד

הרב יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

מר אברהם (בייגה) שוחט

שר האוצר



הנדון: בקשה לשינוי צו הפיקוח על מחירי העברת זכויות במקרקעין שאינם רשאים

בפוקסי המקרקעין

עו"ד יצחק נרקיס ממשרד פירון קרני סרוב המייצג מספר חברות בניה פנה בבקשה לשנות את הצו אשר הותקן על ידכם בנושא זה.

ועדת מחירים דנה בפנייתו וממליצה להענות לאחת מהבקשות המועלות במכתבו המצ"ב ולדחות את שאר הבקשות.

הבקשה שהוועדה ממליצה להענות לה היא לאפשר לחברות לגבות את האגרות הרשומות בצו או את אגרות הטאבו, כך שכאשר אגרות הטאבו גבוהות יותר מהאגרות הרשומות בצו יכולות החברות לגבות את אגרות הטאבו.

לעניין בקשתו הנוספות לשנות את הצו כתלוי במצב הרישום של הנכס, ולהעלות את האגרות, לא מצאה ועדת המחירים מקום לקבל את טענתו ולכן המלצתנו היא לדחות את טענתו.

בכבוד רב,

מושה לנגרמן
יועץ בכיר למנהל הכללי
יו"ר ועדת המחירים

העתק:

פרופ' אבי בן בסט - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, משרד הבינוי והשיכון

גב' צביה אפרתי - מפקחת על המחירים, משרד השיכון

מוסדות אור חברון



ישיבה גבוהה לתורה ולהוראה ■ מכון טכנולוגי

מס' 2536

04. 2000

לכבוד

מכובדנו היקר והנעלה עוסק במלאכת קודש

בבנין ארצנו הקדושה

הו"מ ר' אשר אברג'ל הי"ו

עוזר שר הבינוי והשיכון

ירושלים תובב"א

הנידון: הרחבת ת.ב.ע. 510/8 של שטח הישיבה.

עתרת השלום והברכות למעלתו!

כידוע להו"מ שבראשית הקמת ישיבת 'אור חברון' ומוסדותיה אושר לנו ע"י הנהלת משרדכם מתאריך 24.4.88 (סימוכין 566) שטח לתכנון בגודל 3.2 דונם להקמת השלב הראשון של אולם הלימוד המרכזי, חדרי תפילה, משרדי הנהלה ומקלט מרכזי. בע"ה זכינו להקים את המבנים מיועדים הללו וכעת באנו במו"מ עם נדיב מסויים לסיוע בהרחבת הישיבה ובהקמת פנימיה עם חדר אוכלומטבח וכן ספריה.

אנו זקוקים לתוספת שטח של 4-5 דונם כדי לבנות לפי הפירוט הבא:

- פנימיה בגודל 50 חדרים
- חדר אוכל ל-350 איש
- מטבח ומחסני קירור ואחסנה
- כתות לימוד נוספות
- בנין לספריה תורנית

מוסדות אור חברון



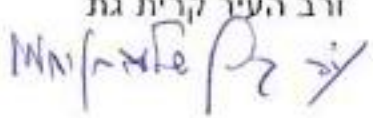
ישיבה גבוהה לתורה ולהוראה ■ מכון טכנולוגי

- ו. מקוה טהרה לגברים (אין כזה בכל רמת ממרא)
- ז. מחסן כללי למוסד
- ח. מגרש להתעמלות התלמידים

בזמנו סוכם בין ארכיטקט המוסד ר' יוסף אבוקסיס הי"ו לבין הגב' אפרתי הי"ו ממשדכם כי השטח שהוקצה לנו הוא רק עבור שלב א' ולכשנצטרך להרחיב גבולות המוסד, יאושר לנו עוד מגרש נוסף הצמוד לשטח מצד מזרח, (במקום בו עומדים הקרוונים כעת) רצ"ב מכתב הארכיטקט
אי לכך באנו לבקש מהו"מ לפעול ולאשר לנו הרחבת השטח בת.ב.ע. לפי האמור לעיל.

מאוצר הברכות תבורכו בכל מילי דטב להרחיב גבול ארצנו ולבנותה בגו"ר וזכות ישני חברון תעמוד לכם אכ"ר.

העתק: שר הבינוי הרב יצחק לוי הי"ו
מנכ"ל המשרד הרב שלמה בן אליהו הי"ו
ראש המועצה מר צבי קצובר
מהנדס המועצה מר יעקב בן שבת
אדריכל העמותה ר' יוסף אבוקסיס

בברכת התורה והאבות
ע"ה הקטן שלמה בן חמו
ראש מוסדות אור חברון
ורב העיר קרית גת


י. אבקסיס, ארכיטקט - J. ABECASSIS, Architect

רמת השרון 47240, רח' כצנלסון 29 טל: 03-482417; 5403036 Ramat Hasharon, 29, Catzenelson st.

רמה"ש: 2.1.89
פסטרנו: חברון 8.

חברון

לכבוד
גב' צביה אפרתי,
משרד הבינוי והשיכון,
חמ"ד ירושלים,
רח' הילל 23,
ירושלים.

..3.3

הנדון: ישיבת "אור-חברון" בקריית ארבע.

1. בהמשך לפגישת שיתופית, ולמסד, בהסכמות מר י. בן-שבת, מהנדס המועצה
ק. ארבע ולפי בקשת, הנני מתכוון להגיש מס"ב אורדינגל של תכנית הבינוי של
המגרש שבנדון והעתק תכנית הבקשה להיתר בניה.

2. המגרש הינו בגודל כ- 3.0 ד' וצורתו הנויה הקירנות לפי הת.ב.ע. מגיעות
ל- 1,500 מ"ר לפי תכנית המס"ב
שלב א' : בנין הישיבה
שלב ב' : חדרי אוכל, מטבח ומחסנים בשפת של כ- 500 מ"ר.
כ- 1.458 מ"ר

3. כמו כן ברצוני לציין שבנין המגורים לתלמידי הישיבה שתוכנן בחלקו הדרומי
של המגרש, בוטל בתכנית הבינוי המס"ב ועקב כך דרוש לשיבה בעתיד מגרש נוסף
(הצמוד לצד מזרח) בגודל של כ- 3.0 ד' עבור המגורים לשלבים ג' ו-ד'.

4. בא עזרתך בנדון.

בכבוד רב,

י. אבקסיס ג'ו - ארכיט

לוח:
תכנית בינוי ב- 1:250
תכנית הגשה ב- 1:100

העתקים:
מר י. בן-שבת, מהנדס המועצה,
הרב ש. בן-חמו שליטא, אור חברון,
מר ד. דייקן, אור חברון.



המנהל הכללי

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

اتحاد المجالس المحلية في اسرائيل

6 באפריל 2000

א' בניסן תש"ס

1683/7



לכבוד

המנהל הכללי - מרכז

המנהל הכללי - מרכז

נכבד,

הנדון: אוגדן מקורות מימון

מרכז השלטון המקומי מעוניין להוציא לאור מהדורה מעודכנת של אוגדן "מקורות מימון של הרשויות המקומיות בישראל".

האוגדן אמור לכלול את כל פרטי סעיפי התקציב של משרדי הממשלה השונים המיועדים לרשויות המקומיות בהתאם לתקציב המדינה לשנת 2000 ובהתאם לחוק ההסדרים במשק.

מגיסוננו בחמש השנים האחרונות, ריכוז המידע באוגדן שסופק לכל הרשויות המקומיות בישראל היווה כלי יעיל ביותר לקיצור תהליכים בהשלמת תקציביהן ושיפור באופן משמעותי את הקשר הישיר בין הרשות המקומית ומשרדי הממשלה הרלוונטיים.

אנו מבקשים את עזרתכם במתן הוראה לכל ראשי המחלקות והחשבים במשרדכם להגיש את העזרה הדרושה לד"ר נחום בן-אליא, שמונה על-ידנו לרכז את המידע ולהכינו לעריכה באוגדן ובדיסקט ממוחשב שיעמדו לרשותן של כל הרשויות המקומיות בישראל.

אנו מודים לכם מראש על הענותך ושיתוף הפעולה שיביא לביצוע מהיר באיתור המידע ועריכתו.

בכבוד רב,

ג'ורג' רזונבל
מנהל כללי

העתק:

מר עדי אלדר - יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית כרמיאל

מר עמיחי בן-דרור - מנהל היחידה למדיניות מוניציפלית

מר רון חן - מנהל היחידה הכלכלית

ד"ר נחום בן-אליא - מולטי מידע, רחובות

כחול

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



סדר יום:

- 0830-0900 - התכנסות [כיבוד קל]
 0900-0915 - דברי פתיחה - רן דביר - מרכז משק סגור - אגף פרוגרמות
 0915-1000 - "המשק הסגור" הרצאה כוללת - גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 1000-1045 - "המשק הסגור" בראי התקציבי - נציג אג"ת באוצר
 1045-1100 - הפסקת קפה
 1100-1200 - "מאזן אתר" - מצגת של יחידת המיחשוב
 1200-1300 - "משק סגור" מגזר כפרי - גב' אסנת קמחי - סוראש המינהל לבנייה כפרית
 1300-1400 - ארוחת צהריים
 1400-1500 - "משק סגור" במגזר העירוני
 1400-1430 - "משק סגור" אתר בעיר - מעלה אדומים - מר דוד עובדיה מנהל הפרוייקט
 1430-1500 - הקמת עיר ב"משק סגור" - מודיעין - מר עמוס אונגר מנהל הפרוייקט
 1500-1600 - סיכום היום - פנל - מנחה: צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 משתתפים: מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר למינהל במשרד
 מר יגאל גוברין - מנהל פרווייקט אלעד
 נציג אג"ת במשרד האוצר
 גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר לתקציבים במשרד [לשעבר]

בברכה,
 רן דביר
 מרכז משק סגור

ש. סלון
 סגן מנהל מחוז
 ירושלים

העתק: גב' צביה אפרתי - מנהלת האגף
 גב' יפה שיין - מנהלת יחידת ההדרכה

מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ט באדר ב', תש"ס
5 באפריל, 2000
סימוכין: 050420000073

אל: עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי

הנדון: עלות תכנון הוסטלים

לפי בקשתך, הנני מעביר אליך עלות תכנון הוסטלים ב - 4 ישובים שונים.
בממוצע - לפי נתונים אלה - עלות תכנון הוסטל בן 100 יח"ד היא כ - 1,163,000 ש"ח
למדד פברואר 2000.

בברכה,

לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל תכנון והנדסה



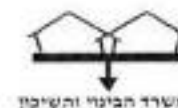
העתק: ד"ר חיים פיאלקוף, יועץ כלכלי לשר
מר קרלוס דרינברג, אדרי' ראשי וס' מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ליאורה זיידמן, ממונה מח' אדרי' מבנים

לשכת מנהל תכנון והנדסה
דואר נכנס
05-04-7000

מס' סידורי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ט באדר ב', תש"ס

5 באפריל, 2000

סימוכין: 050420000069

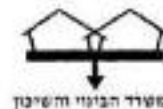
אל: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מאת: ליאורה זיידמן - מנהלת המחלקה לתכנון מבנים.

הנדון: הוסטלים - עלויות תכנון

מקצוע	הוסטל כפר סבא 103 יח"ד מדד החזקה: 11/93	הוסטל אשדוד 105 יח"ד מדד החזקה: 7/93	הוסטל רמת השרון 106 יח"ד מדד החזקה: 11/94	הוסטל קרית מלאכי 121 יח"ד מדד החזקה: 7/94
אדריכלות	289,822.80	279,096.48	332,816.56	319,988.58
קונסטרוקציה	248,482.4	241,083.49	243,241	433,435.27
חשמל	59,386.25	59,323.25	77,715.63	115,883.95
סניטציה	57,382.93	77,386.04	61,341.57	128,822.85
מיזוג אוויר	16,005.15	7,780.97	17,332.76	32,283.28
פיתוח	38,409.26	28,505.18	31,751.6	26,627
בטיחות	9,738.14	10,500	10,525.79	17,199
מעליות	8,960.05	15,227.55	12,533.10	14,842.32
סה"כ	728,186.98	718,902.96	787,258.01	1,089,082.2
עלות ליח"ד	7,069.77	6846.69	7,426.96	9,000.67
עלות ליח"ד מעודכן למדד 2/00	11,371.12	11,413.45	10,446.15	13,286.42

קריית הממשלה, ירושלים 91180. טל': 02-5847196

ת.ד. 18110 מקס: 02-5823502



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ט באדר ב', תש"ס
5 באפריל, 2000
סימוכין: 05042000010011



אל: משתתפי הדיון מיום 20/3/00

הנדון: מעקב תכנית עבודה תכנון פיתוח ושיווק - תיקון

בטעות נשמט שמו של מר יאיר מעיין מרשימת המשתתפים בסיכום הנ"ל.

אתכם הסליחה.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

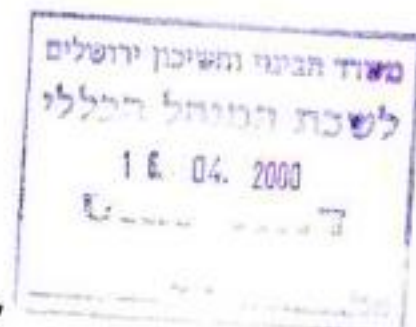


מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ישראל, כ"א באדר ב', תש"ס
28 במרץ, 2000
סימוכין: 280320000008



סיכום דברים מיום 20/3/2000

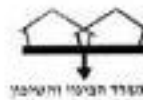
השתתפו:

- גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
- מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי אגף תכנון והנדסה
- גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
- גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
- מר יאיר מעיין - עוזר שר מנכ"ל
- גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות

מחוז דרום – נושאים לקידום וטיפול הנהלת המשרד

בדיון זה השתתף מר מוטי קלרמן

1. **באר שבע** - שד' הנשיאים – מר מ. אדרי הודיע כי אין בכוונתו לאפשר שיווק האתר על רקע בעיות משפטיות עם העירייה באשר לתביעות קבלנים לגבי היטלים. טיפול צביה אפרתי בעזרת מנכ"ל. יתר הפרויקטים המיועדים לרביע ה-1 שווקו.
2. **דימונה** - ממשיך את פתרון לבעית הביוב. 48 יח"ד בממשיך – לא ניתן לשווק בגלל תביעה משפטית.
3. **נתיבות** – טרם נפתרה בעית תחום השפוט.
4. **ערד** – רובע 12 – איכות הסביבה.
5. **שדרות** -תחום שיפוט היתה פשרה אך הדברים לא הגיעו לידי סיכום, יש לקדם בעזרת השר והמנכ"ל. כמו כן לא נפתרה בעית הביוב. נתן אלבו – להערכת המחוז אין סיכוי לשווק בשנת 2000 בגלל פינויים. ורוחב – מכוון שבמסגרת הגרלת בנה ביתך, הוגרלו רק 15 סוכס לדחות את שווק שנת 2000 של 50 – נוספים לסוף השנה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז מרכז

בדיון זה השתתף מר אלי ניסים

אור יהודה – הצוות מציע לשקול החזרת ההרשאה לתכנון ופיתוח. לסיכום עם המנכ"ל.

אלפי מנשה – סופיה העבירה מכתב התחייבות לתכנון כביש הגישה לשוב. הובהר כי בעלויות הפיתוח לשוב אלפי מנשה לא נכלל כביש הגישה. על המחוז להבהיר כי התחייבות המשרד הינה לתכנון בלבד. מר א. ניסים מסר כי טרם הושלם התכנון המפורט למכרז תשתיות. המכרז יפורסם בתחילת ברביע השני.

אלעד – 152 יח"ד בשלב א – מתוכה 62 יחיו מוכנות למכרז תוך חודש וחצי. שכונה A – בטיפול עם אגף פרוגרמות לביצוע משק כספי סגור ושווק ברביע השני.

אריאל – לברר עם ראש המועצה מה עלה בגורל העסקה עם חב' אנגל (קרקע פרטית).

אשדוד – רובע טז' מוקפא בשל החלטת ראש העיר לקשור אותו עם שטח בתרגול. באחריות צביה אפרתי להסדיר הנושא עם ראש העיר בתאום עם המנכ"ל. להערכת המחוז רובע טז' לא ישווק בשנת 2000.

גדרה – יש לזרז הסדר חוכרים.

צור נתן – חב' ערים בתאום עם המחוז עורכת תחשיבים לעלויות פיתוח תוך שבועיים יוגש חומר לאגף פרוגרמות.

ראש העין – תשתיות ראש שטח מחייב הסכמה מ.מ.י אוצר. המשרד ימתין לפרק הזמן הנדרש עפ"י החוק לועדה המקומית ואם היא לא תדון בתכנית, המשרד יעביר החומר לועדה המחוזית.

ראשון לציון מזרח – מר א. ניסים מסר כי הרשאה לתכנון הוחזרה למ.מ.י. גב' שרה צימרמן הודיעה כי טיפול בהרשאות יש לבצע אך ורק באמצעותה. ביקשה לא להחזיר ההרשאה בראשון.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רחובות - ויסגל - טיפול בחוכרים

רמלה - מצליח - טרם מונתה ועדת גבולות. מונתה חב' אוביקטיבית ע"י הועדה לפינוי מחנות צ.ה.ל לבדיקת האנטנות.

מחוז חיפה

בדיון זה השתתפו מר וילי קרפ מר דב סיגל

אור עקיבא - צפון מזרח אין הרשאה. ועדה לשינוי גבולות סיימה עבודתה בנושא בידי שר הפנים.

צפון - היטל השבחה לת.ב.ע מאושרת לקרקע בבעלות פיקא לשעבר. העירייה דורשת היטל השבחה כמו מקרקע פרטית ולא עפ"י הסכם מ.מ.י. המחוז מציע להעביר הסוגיה בהסכמת - מ.מ.י. ועיריה ליועץ המשפטי לממשלה ולאפשר שיווק והיתרו בניה בשטח. המחוז בקש התערבות עו"ד ציפי בירן.

חיפה - קרית ויזניץ - יש לקדם חוזה תשתיות לקרקע שבבעלות עמותה בצרוף שטח ההשלמה. טפול איתן לחובסקי וילי קרפ.

חריש - אין עדין פתרון מוסכם לבעית הביוב. ניתן לשווק עד 1,000 יח"ד בהתאם לפתרון הביוב הקיים.

מושע - חלופי קרקע בטיפול מ.מ.י. המחוז יבדוק מצב המו"מ עם בעלי הקרקע.

יוקנעם -א. תוכנית ל - 1,500 יח"ד הושלמה. (שער הגיא) המועצה הארצית דרשה לאחרונה שינוי ת.מ.מ. אדריכל בסט מכין תוכנית בהתאם לדרישת המועצה.

ב. משרד הבריאות דרש פתרון ביוב. להבהיר למשרד הבריאות כי ליוקנעם פתרון ראוי - באחריות מר וילי קרפ.

ג. שינוי גבולות שיפוט טרם הוסדר.

ד. להוסיף לתכנית עבודה 2000 שיווק 370 יח"ד ברבעון שני.

ת.ב.ע מאושרת. השיווק הוא בהתאם לסיכום בין ראש העיר ומנכ"ל המשרד. אגף פרוגרמות והמחוז משלימים בדיקת עלויות פיתוח.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

נהריה - מזרח - לא מונתה ועדת גבולות.

אין למשרד הרשאה לתכנון.

סופיה אלדור תכין מכתב לחתימת מנכ"ל המשרד ובו פניה אל מנכ"ל משרד הפנים לכינון ועדת חקירה.

עכו - רמח"ל - לאחר שהמכרז הוכן והועבר לממ"י התברר כי מ.מ.י לא שילם פיצויים לקיבוץ שומרת, והוגשה תביעה משפטית.
יש צו הפסקה ל - 264 יח"ד.
בטפול המחוז.

קרית מוצקין - הועדה דרשה 2 תזכירים :

- (א) תזכיר השפעה על הסביבה - יוגש לוועדה בתוך חודש.
- (ב) מסמך או תזכיר ממשרד הבטחון שאין בעיה בהקמת השכונה בסמיכות לרפאל - אין למחוז לו"ז. סופיה תטפל בקידום הנושא.

רכסים - הצוות ממליץ לא לקדם התכנון באתרים אלה.

שלומי - ג. חמודות.

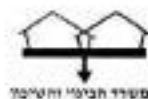
יש הרשאה לתכנון.

הוזמנה תכנית שלד.

יש הסכמה בנושא גבולות שיפוט.

מגזר דרוזי - לא נערך מעקב אחר התקדמות השיווק הפתוח והתכנון.

הערה כללית - חווי תכנון לא נחתמו מזה מספר חודשים דבר שבעטיו ידחה ביצוע עבודות פיתוח בעיקר חלק מהש.צ.פ.י.ס. המחוז לא קיבל הנחיה להפעיל המתכננים ללא חוזים חתומים.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז גליל

השתתפו עוזי שמיר רחל אברמוביץ מיכל אושרוב

בית שאן – ביוב.

חצור – ביוב.

הבוסתן – פרוספקט בנה ביתך בהכנה. חיובי פתוח מאושרים באגף פרוגרמות.
הוזמנה שומה.

**כרמיאל – שטח רמיה – לבקש מהמנכ"ל לורז פינוי הבדויים ע"י פניה ישירה למנכ"ל
ממ"י.**

מכרזי השיווק המיועדים לרביע ה-1 בהכנה.

**הר כרמי – טופוגרפיה – ממועד ההזמנה עד קבלת המפות חלפו 9 חדשים ללא מפוי לא
ניתן להתקדם בתכנון.**

נצרת עילית – ביוב. ייתכן פתרון ביניים ע"י זכאות לאזור תעשייה שלא נדרש עתה.
באחריות עוזי שמיר.

טבריה – מורדות – נושא חיובי הפתוח הסתיים. הוזמנה שומה חדשה.



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

השתתפו רינה זמיר.

הר חומה - תכנון מוסדות ציבור - אושרו בועדת הזמנות חוזי תכנון בנובמבר 1999 ורק
עתה החוזים נמצאים בהדפסה.

ישובי עוטף ירושלים - אין אשור לשיווק בישובי יש"ע המטופלים על ידי המחוז מעלה
אדומים, גבעת זאב, אדם, אפרת.

ביתר עלית - אתר א 2 - המחוז יבדוק אם הוכנו שומות.
המחוז יבקש את הפרוספקט לעיונו (בנה ביתך).

גבעת זאב - המחוז מתבקש לזרז העברת חומר למכרז באגן אילות.

הר חומה - המחוז מתבקש לזרז העברת חומר למכרז.


רשמה: רינה זמיר
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: נוכחים

עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

מדינת ישראל



לשכת מינהל תכנון והנדסה

ירושלים, כ"ט באדר ב', תש"ס

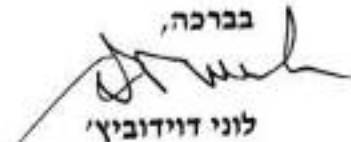
5 באפריל, 2000

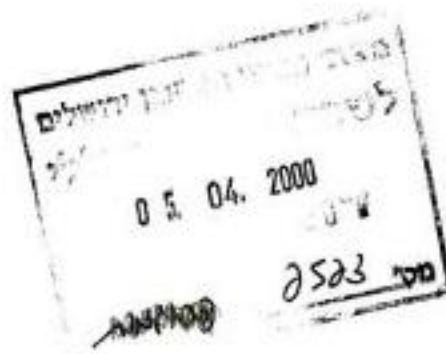
סימוכין: 050420000073

אל: עו"ד שלמה בן - אליהו, המנהל הכללי

הנדון: עלות תכנון הוסטלים

לפי בקשתך, הנני מעביר אליך עלות תכנון הוסטלים ב - 4 ישובים שונים.
בממוצע - לפי נתונים אלה - עלות תכנון הוסטל בן 100 יח"ד היא כ - 1,163,000 ש"ח
למדד פברואר 2000.

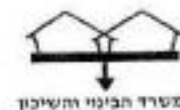
בברכה,

לוני דוידוביץ'
מנהל מינהל תכנון והנדסה



העתק: ד"ר חיים פאלקוף, יועץ כלכלי לשר
מר קרלוס דרינברג, אדרי' ראשי וסי' מנהל מינהל תכנון והנדסה
גבי ליאורה זיידמן, ממונה מח' אדרי' מבנים

לשכת מנהל תכנון והנדסה
ד"ר נכנס
05-04-2000

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



מינהל תכנון והנדסה

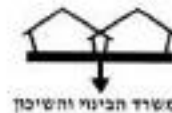
ירושלים, כ"ט באדר ב', תש"ס
5 באפריל, 2000
סימוכין: 050420000069

אל: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה.
מאת: ליאורה זיידמן - מנהלת המחלקה לתכנון מבנים.

הנדון: הוסטלים - עלויות תכנון

מקצוע	הוסטל כפר סבא 103 יח"ד מדד החוזה: 11/93	הוסטל אשדוד 105 יח"ד מדד החוזה: 7/93	הוסטל רמת השרון 106 יח"ד מדד החוזה: 11/94	הוסטל קרית מלאכי 121 יח"ד מדד החוזה: 7/94
אדריכלות	289,822.80	279,096.48	332,816.56	319,988.58
קונסטרוקציה	248,482.4	241,083.49	243,241	433,435.27
חשמל	59,386.25	59,323.25	77,715.63	115,883.95
סניטציה	57,382.93	77,386.04	61,341.57	128,822.85
מיזוג אוויר	16,005.15	7,780.97	17,332.76	32,283.28
פיתוח	38,409.26	28,505.18	31,751.6	26,627
בטיחות	9,738.14	10,500	10,525.79	17,199
מעליות	8,960.05	15,227.55	12,533.10	14,842.32
סה"כ	728,186.98	718,902.96	787,258.01	1,089,082.2
עלות ליח"ד	7,069.77	6846.69	7,426.96	9,000.67
עלות ליח"ד מעודכן למדד 2/00	11,371.12	11,413.45	10,446.15	13,286.42

מדינת ישראל



אגף תקציבים

ירושלים, כ"ט בניסן, תש"ס

4 במאי, 2000

04052000010004 סימוכין: מס' תשלום ירושלים
לכאורה - חשבונית
07.05.2000
מס' 3/89 תיק 3/89

אל: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

הנדון: שינויים תקציביים

ועדת הכספים של הכנסת אישרה העברה תקציבית מהרזרבה לפעולות.
התוספת התקציבית בסך 7.0 מ"ח נכנסה למערכת הכספית

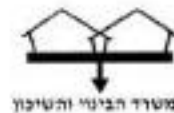
להלן התוספות:

שכונות ותיקות	-	2.0 + מ"ח
מוסדות ציבור	-	5.0 + מ"ח

בברכה,

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

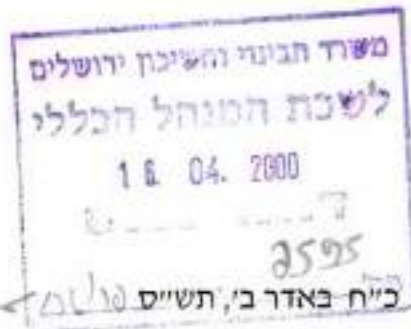
העתק: עו"ד ש. בן-אליהו, המנהל הכללי



הערה: ✓

מדינת ישראל

פרוגרמות



ירושלים,

4 באפריל, 2000

סימוכין: 04042000010010

אל: עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

הנדון: פיתוח לבניה חדשה - ביצוע תכנית עבודה רבעון ראשון

רצ"ב ריכוז נתוני הפעלת התקציב של "תכנית עבודה - פיתוח לבניה חדשה" רבעון ראשון וכן, דו"ח תכנית עבודה מעודכן (לו"ז וסכומים) הכולל את כל התכניות שנחתמו עד כה.

לתשומת לבך;

1. לרשות המחוזות ומינהל הנדסה עמדו רק חדשים לביצוע התכנית (תכנית העבודה נחתמה רק בסוף ינואר).
2. חלק מהש.צ.פ.י.ם נדחו כיוון שהתכנון לא הושלם אם בשל פיגור בחתימה של הזמנות תכנון או בשל סיבות אחרות.
3. לעתים דחיית ביצוע עבודות נדרשת בשל האטה בקצב הבניה של החברות (או השיווק) וזאת, על מנת למנוע הוצאות מיותרות.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי תכנון והנדסה
מר רזי יוסף - ס/ מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים
מר יאיר מעיין - עוזר שר מנכ"ל
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

פרוגרמות

ירושלים, כ"ו באדר ב', תש"ס
 2 באפריל, 2000
 סימוכין: 290320000041

פיתוח לבניה חדשה
רבעון ראשון - הפעלה

אלפי ש"ח

מחוז	תכנית עבודה מאושרת	סה"כ	חתום	פורסם מכרז	בהכנה מכרז
גליל	26,642	20,500	5,100	15,400	----
חיפה	35,530	16,990	6,040	3,390	7,560
מרכז	23,000	21,080	5,330	250	15,500
דרום	36,403	31,150	870	21,680	8,600
ירושלים	104,365	46,630	3,050	37,780	5,800
סה"כ	225,940	136,350	20,390	78,500	37,460

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות
 מערכת פרוגרמות
 דוד מס. 10-03

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
 לסוג פרוגרמה: פיתוח חצרות 94 ואילן
 מסמסוס: 15 עד מסמסוס: 50

מחזור	סה"כ סכום
אנליז	107,035,570
דריש	95,548,538
חיפה	99,407,408
ירושלים	305,530,179
מרכז	121,976,993
סה"כ עבור פרוגרמה: 729,498,688	
סה"כ עבור השאילתה: 729,498,688	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחוז: גליל
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילן
עד מסמסוס: 50

ישוב בית שאן

מסמסוס	מסמסוס	מסמסוס	מסמסוס	מסמסוס	מסמסוס
3	158	5,000	דרום מערב (תשתיות שלב א')		
2	1590	2,800	כביש גישה לאחר		
2	1590	650	רשות הניקוז נשל הקיבוצים		
		8,450	סה"כ עבור אחר:		
2	338	250	שכ' מזרחית (כבישים מסולבים צפ"ס וצמחים		
2	338	243.9	96-השלמת כביש 12 וביצוע שצ"פ		
2		106.1	96-השלמת כביש 12 וביצוע שצ"פ		
1	338	451.562	96-צפ"ס דרום		
2	137	1,980	תשתיות שלב א'		
2	137	30	הענקת קו בוק		
2	137	100	רשות העתיקות - פיקוח		
		3,161.562	סה"כ עבור אחר:		
		11,611.562	סה"כ עבור ישוב:		

מ/א/ג בבקשה
כ"ג/ח/ט"ל

ישוב חצור הגלילית

1	17	97.657	דרומית (החזרי הוצאות פיתוח		
		97.657	סה"כ עבור אחר:		
2	500	3,200	הבוסתן (תשתיות שלב א' - 21 יח"ד		
2	500	3,600	תשתיות שלב א' - 21 יח"ד		
2	500	3,600	תשתיות שלב א' 18 יח"ד		
2	500	2,800	תשתיות שלב א' 39 יח"ד		
		13,200	סה"כ עבור אחר:		
2	124	55	צפונות + בן פריצת כבישים, חיס, ביו, ניקוז, קירו		
2	22	55	בנה ביתן - השלמות פיתוח ושצ"פ		
		110	סה"כ עבור אחר:		
		13,407.657	סה"כ עבור ישוב:		

מ/א/ג בבקשה

ישוב מבריה העיר

1		65.756	מורדות מבר/חשלה ניקוז מורדות מבריה		
2	565	200	ביצוע שצ"פ בכל השכונה		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

סדר יומן יט"א

חברת פרומות
10-02 מס.

משרד הביטחון והגנה
אגף פרוגרמות

דוח חב"נ 2000 פעילות לשנת 2000

מחזור: גליל
מסמסום: 15
לסונ פרונטרסה: פיוחח חעסית 94 ואילך
סד סססום: 50

ישראל: מכריה למיר

מספר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	אזור
1	מכירת מכונית חשמל ניקוד	2,200	689	
2	החזר הוצאות פיתוח	281	124	
	סה"כ עבור אזור:	2,746.756		
	סה"כ עבור ישראל:	2,746.756		

7 Dec 1941

ישראל סגור סגור

2	456	500	נאג' סגריה מריצת כבישים קירות חומכים, מים
		500	סה"כ עבור חתר:
		500	סה"כ עבור יסוד:

28:071 1101

2	152	8,380	50% בריחוק לחברת טרים
3	140	7,719	50% בריחוק לחברת טרים
		14,099	סה"כ עבור אתר:
1	387	2,580	99 - חצותיות שלב א'
4	387	150	99 - העסקת קרי מחוץ ח"מ
4	387	150	99 - העסקת קרי בזק וסל.כ.
		2,880	סה"כ עבור אתר:
1	106	2,403.151	כתף ושניא (תשתיות שלב א')
1	34	60.427	החדרי הוצאות פיתוח מחב'א.א.א.ל
1	86	122.85	העסקת שטור ח"מ
		2,586.428	סה"כ עבור אתר:
2	3260	1,450	95- השלמת שצ"פ מרכזי שלב ג'
1	3770	1,487.83	95- קרי ניקוז לביוורן כביש 704
3	492	18	95- מרכזיה למאור רחובות
1	1486	57	חיבור קו מספק משב' רבין א' למכוש
1	2236	239.348	95- שצ"פ 33
1	2236	71.628	95- השלמת כביש 223
2	2236	720	95- אספלט שכבה שנייה והסדרת 2 כנרות
2	3260	650	95- שטח מוסדות-טנ' עפר, כבישים, תאורה

מ/מ/מ
מ/מ/מ
מ/מ/מ

כל הסכומים באלפי ח'

מדינת ישראל
משרד הביטחון והטיבון
אגף פרוגרמות
חברת פרוגרמות
דוח מס' 10-02

דוח חכרון פעילות לשנה 2000
מסוד: גליל
מסמס: 15
לשון פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב כרמיאל

יחיד	מסר	תיאור העבודה	אחר
1	510	170.2	סה"כ עבור אחר:
1	510	1,300	רמת רבין בע"פ סיס בירב והכנה לתאורה
1	510	90.05	מדרבה ותאורה חלקי כביש 41,42
2	510	180	תאורה בכביש 44
1	510	530	שצ"פ 406-407 עב' עפר
2	510	180	שצ"פ 403 - השלמה
2	510	50	שצ"פ פיס 401-410 שלב א'
1	510	12.703	שצ"פ 802 שלב א'
			95 - מרכיב לסאור וחוכות
		2,512.953	סה"כ עבור אחר:
		28,772.187	סה"כ עבור ישוב:

ישוב מנדל העמק

3	1585	200	כפר החרוץ-השתתפות במפעל המים
2	930	14	97- מרכיב מאור
4	930	290	97-כביש מס' 501
4	930	290	97-כביש מס' 502
1	930	450	97- דרך אש ליד היער
2	930	150	97-סעבר ציבורי בין מנרשים 257-509
1	930	7	97-רשות העתיקות - פיקוח
1	930	240	97- השלמת כביש 25
2	930	700	97- שצ"פ 712 והשלמת פיתוח
2	930	350	97- סעבר בין מנרשים 511-513 ושצ"פ
4	930	300	97- סעבר בין מנרשים ותאורה
3	930	250	97-שצ"פ בין מנרשים 208-213 (חלקי)
2	930	400	97-שצ"פ בין מנרשים 203-208
2	930	60	97-שצ"פ בין מנרשים 710-711 עב' עפר
1	930	4,483.457	97-סלילת כביש 75 מצומת בית העלמין
		8,184.457	סה"כ עבור אחר:
		8,184.457	סה"כ עבור ישוב:

ישוב נצרת

1	673	165.716	הצחקה קו סיס"מ 12 סמנרשי הכניה
2	673	300	ביצוע דרך גישה בנבעה המרכיבית
1	125	270	השלמת עב' פיתוח מדוכה, תאורה,

** כל הסכומים באלפי ש"ח

2 4 7 8 9 10 11 12 13

תאריך: 10-02-2010

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

ד"ר חבנון פעילות לשנה 2000

לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמך: 50

מחזור: 712
מחשבות: 15

77.91 2140^a

שנה	מספר עובדים	מספר עובדים	מספר עובדים	מספר עובדים
2011	125	1.091	1.091	1.091
2012	200	174	174	174
2013		910.807	910.807	910.807
2014		910.807	910.807	910.807

pl'so ap/n

ישראל ונצרת עלית

2	2303	214	השלמת כבישים 25,24,20,191,19,17
1	2303	40	השלמת קירות תומכים לכבישים 18,21,22
2	2303	150	השלמת שצ"פים ומעברים ציבוריים
1	6660	5,000	השחתות בכביש 6400
2	2303	210	מעברים ושצ"פים 829,806,804
2		2,500	טיפול באתר השפיעה שלב א'
1	2335	16,144	ש1' תסלול-מרכזית תאורה - כביש 30
1	2303	38	3' מרכזיות סאור
2	2303	4,000	השלמת שצ"פים ליד כביש 10-שלב א'
2	2303	410	שצ"פ סביב הגבעה המרכזית
12,578,144			סליק עבור אתר:

1/1/88 17:30 1/1/88
1/1/88

3	3015	7,000	הר יונה ג' קר הולכה לביוט לבדיקות סיהור
3	670	15,000	(תשתיות שלב א' כולל ייסור מורשים
2	1384	3,500	(נסר מחבר בכיס 12
		25,500	סה"כ עבור אתר:
		38,076.144	סה"כ עבור ישוב:

$\frac{N}{N} \cdot \frac{N}{N} = \frac{N}{N}$

ישראל: טפולה צילית

4	60	650	קירות תומכים, השלמת
3	25	700	99-כביש מס' 13 וסערות
4	60	35	העתקת קו סחף נמוך
1	20	345	99-החזר הוצאות פיתוח
1	12	31	99- החזרי הוצאות פיתוח
		1,761	סה"כ עבור אחר:
		1,761	סה"כ עבור ישרוב:

2/1/20

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחזור: נגיל
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב צפת

אחר	תיאור העבודה	סכום	ישי"ד	מסמסוס
	רמת רזים	200	106	2
	השלמת כבישים, מעברים ציבוריים, טרפ	650	13	2
	סה"כ עבור אחר:	850		
	סה"כ עבור ישוב:	850		

מ/תקן מ/א/ק

ישוב קרית שמונה

האצ"ל	החזרי פיתוח-השקח' בכביש פנימי	158	100	4
	סה"כ עבור אחר:	158		
	אשכ' הורדים/שחוחית גמר כבישים כולל ביוב וניקוז	55	31	1
	סה"כ עבור אחר:	55		
	סה"כ עבור ישוב:	213		
	סה"כ עבור מחזור:	107,035.57		

מ/תקן מ/א/ק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
סערכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 2000
מחזור: חיפה
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב אור עקיבא

אחר	חיאור המבונה	מכוס	יחיד (משורחות/רבעון)
399	פינוי בריכות חמצון	1,000	588 1
	השתתפות במערכת המים האזורית	500	1250 2
	הרחבת רח' ביאליק וסלילת כביש צרות	7,000	1250 2
	השתקט עמודי חשמל ברח' ביאליק	11	2
סה"כ עבור אחר:			
		8,511	
סה"כ עבור ישוב:			
		8,511	

מ/מקב 2/6/00

ישוב חריש

3	6500	6,000	אחר לא ספצ) קוי סים מקורות ובריכה ורדן ניסה
3	3000	900	(מחלק) סינון ביוב + חיבור חשמל
סה"כ עבור אחר:			
		6,900	
3	476	3,500	שכ' הפרסה (חנות מאיבה וקו סניקה) חבור חשמל
1	98	763.372	החזרי פיתוח לחב' שכססן
1	426	1,333.186	החזרי פיתוח לחב' גרופר
1	426	842.857	החזרי פיתוח לחב' אלטונ
1	476	374.456	החזרי פיתוח לחב' גאולת הכרן
1	476	1,383.746	החזרי פיתוח לחב' ירון יעסיהר
1	65	694.23	החזרי פיתוח לחב' ברנה הצפון
סה"כ עבור אחר:			
		8,911.847	
סה"כ עבור ישוב:			
		15,811.847	

ישוב טירת כרמל

1	500	40	שכ' ברנר (השלמת מעבר ציבורי)
סה"כ עבור אחר:			
		40	
סה"כ עבור ישוב:			
		40	

ישוב יקנעם עילית

3	2000	5,000	אחר לא ספצ) חיקון כביש הואדי
3	2000	500	(חיקון) כביש הואדי - ביוב

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחוז: חיפה
מסמס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב יקנעם עילית

מסמס	י"ד	מכוס	תיאור העבודה	אחר
		5,500	סה"כ עבור אחר:	
2	1050	3,000	יקנעם דרום כביש 33 סלילה וחיסוך-שכ' דרוםית+תאו	
3	1050	500	(חקוני "דו")	
2	1050	1,200	שצ"פ 10 דונם - עתיקות	
2	1000	700	שכ' מערבית פיתוח שצפים 27/321	
		5,400	סה"כ עבור אחר:	
4	500	12,000	שער הנגה (פריצת כבישים כולל מערכות ניקוז, מים)	
2	500	3,000	(השתקט קו מחס גבוה)	
		15,000	סה"כ עבור אחר:	
		25,900	סה"כ עבור ישוב:	

מ/מ/ק הא'א'ר חב"ד

ישוב מעלות-תרשיחא

4	250	4,000	דרום + מרכז (פריצת כבישים, חיסוך, מים כיוו ותשתית)	
3	250	1,000	(השתקט קו מקורות)	
4	250	1,500	(השתקט קו מחס עליון)	
1		20	(חיבור מכריכת מקורות לשכ' אורנים)	
		6,520	סה"כ עבור אחר:	
1		130	צפון קורן (שצ"פ י"ד)	
1	300	100	(השתקטות בהקמת מערכת התראה לתחנות)	
1		180.839	(החזר הוצאות פיתוח מחנ"ע.א.א.ראס)	
2	300	3,500	(השלמת כבישים+מים+כיוו 2,3,4,6)	
3	300	940	שכ' סיוונים 3 מעברים צפוניים	
4	300	2,000	שיקום נופי גבעת הסיוונים	
2	260	3,600	(השלמת כבישים וחשמל בגבעת הזיתים)	
2	260	600	שצ"פ כ"ג 2,5 דונם בגבעת הזיתים	
2	260	1,000	שיקום נופי גבעת הזיתים	
1	150	460	שצ"פ כ"א ושעבר ציבורי שכ' סיוונים	
4	600	500	(פינוי בולדרים בשטח 11 דונם)	
2	600	1,500	(שצ"פ מרכזי "כ" 11 דונם)	
2	160	3,500	(השלמת מעברים (אצבעות)+מים, כיוו ותאור)	
2	950	150	(סיפוח אלחוטית להשקיה)	
		18,160.839	סה"כ עבור אחר:	

מ/מ/ק הא'א'ר חב"ד

מ/מ/ק הא'א'ר חב"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מסכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכונן פעילות לשנה 2000
מחזור: חיפה
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח השחית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב פעילות-תשיחא

י"ד	שכר	תיאור הפעולה	אחר
(מסורות/דפוס)			
24,680.839			סה"כ עבור ישוב:

ישוב טכו

2	264	1,500	(השלמת רח' וסמ"ל, עליה וקליין כולל)	מסור
2	562	1,500	(שפ"פ לאורך הכביש 16 דונם)	
2	264	400	(שפ"פ של 4 דונם)	
		3,400		סה"כ עבור אחר:
		3,400		סה"כ עבור ישוב:

ישוב קרית חיים

3	936	1,500	קרית שמואל/קיר אקוסטי	
3	936	1,300	(הגנה על קיר חמ"ס)	
		2,800		סה"כ עבור אחר:
		2,800		סה"כ עבור ישוב:

מ"מקד בבז'קא מאמל

ישוב טלומי

3	560	2,500	אחר לא ספצ/כביש דניחה כולל תאורה באורך 700 מ'	
		2,500		סה"כ עבור אחר:
2		250	(גבעת טלומי/העתקת קווי חים (סקורות)	
1	126	2,500	(השלמת בנייתם בחלק המערבי)	
1	126	300	(תאורה לנ"ל)	
1	236	1,700	(קוי בירב והשלמת קוי חים)	
2	236	1,300	(תחנת שאיבה וקו סניקה)	
1		22,406	(החזר הוצאות פיתוח לחב' טכס פהר)	
1	19	45,602	(החזר הוצאות פיתוח לחב' מור (יואב)	
1	26	24,689	(החזר הוצאות פיתוח לחב' נ.פייביש)	
1	23	201,823	(החזר הוצאות פיתוח לחב' כונה הצפון)	
		6,344.52		סה"כ עבור אחר:
1	260	3,300	(צפון טלומי/השלמת כבישים כולל תאורה)	
2	260	1,000	(גדר מערכת תאורה/כביש פטרולים)	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
חברת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחזור: חיפה
מסמסוס: 15
לשנת פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילן
עד מסמסוס: 50

ישוב שלומי

אחר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מסורתות/רבעון
	צורך טכנות/שצ"פ י"א 8 דונם	1,600	260	1
	השלמת ביוג וחנות שאיבה	250	260	2
	חיבור ח"ח לחתנת שאיבה	80	260	2
	פריצה כנישים מים וביוג כולל אספלט-	3,000	104	4
	סקירת עצי אבוקדו בשכ' שלומית	90		1
	החזר הוצאות פיתוח לחב' עאסב מוסא	99,202		1
סה"כ עבור אחר:		9,419,202		
סה"כ עבור ישוב:		18,263,722		
סה"כ עבור מחזור:		99,407,408		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
חברת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מסמך: מרכז
מסמך: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילן
עד מסמך: 50

ישוב אלעד-סדור

ית"ד	מכוס	תיאור העבודה	אחר
1	1218	200	ב'השלום רשת לח"ח
1	1474	850.08	הפירות ארכיאולוגיות
2	326	1,000	המשך עב' פיתוח/כבישים, חיס, בירוב, נק' (
2	474	250	המשל - חיבור לתחנת שאיבה
2	474	4,500	השלמת עבודות פיתוח בשלב ב' על המחס
2	5000	100	השלום לקק"ל לצורך הנחת קו בירוב
4	1748	3,000	השלמות פיתוח
4	5000	2,400	בירוב אזורי לשפד"ן
1	5000	2,758.462	המתקנות במחלק מיהור
3	5000	500	המתקן נחל מזור לנחל טילה
4	5000	2,500	ביצוע כביש ביטחון כולל גדר ומאורה
	18,058.542		סה"כ עבור אחר:
	18,058.542		סה"כ עבור ישוב:

ישוב אלפי חנניה

1	1406	11,000	נבנת סל
1	316	409.769	כביש נישה ועבודות פיתוח
2	316	1,000	השלום לח"ח עבור רשת
			המתקנות באיגוס 2,000 מ"ק וקוים
		12,409.769	סה"כ עבור אחר:
2	136	100	צרות א ב
4	136	1,200	חיבור המשל למרכזיות מאורה
			השלמת עב' פיתוח ומערכות
		1,300	סה"כ עבור אחר:
		13,709.769	סה"כ עבור ישוב:

ישוב אריאל

2	400	500	אריאל סטוב/דרך היקפית - עסירה על אדמות המדינה
		500	סה"כ עבור אחר:
4	350	4,500	רובע ב' פריצת דרכים, חיס, בירוב וניקוז
		4,500	סה"כ עבור אחר:
2	252	2,500	רובע ב' מז/כיכר הנבירה והשלמת עבודות פיתוח

** כל הסכומים באלפי ש"ח

סד"ח ישראל
משרד הביטחון והטיב
אגף פרוגרמות
משרת פרוגרמות
דוד מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחוז: מרכז
מסמס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב אריאל

מסמס	יחיד	מסמס	תיאור העבודה	אחר
2	85	2,000	רובע ב' סוף פריצת דרכים, סיס, ביוב, ויקוד-בנה ביתר	
4	557	3,800	שטח מרכזי, מטבחים ציבוריים	
2	320	750	3 מבני מרפא	
2	600	500	חיבור חשמל למרכזיות תאורה	
1	320	250	הקמת גדר ביטחון באורך 320 יח"ד	
2	368	250	חשמל ושת שלב א' לח"ח	
3	600	3,500	כביש 100	
		13,550	סה"כ עבור אחר:	
		18,550	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב אשדוד מדרח

4	600	7,500	רובע מז' פריצת דרכים, סיס, ביוב, ויקוד	
4	600	600	חשמל ושת שלב א' לח"ח	
		8,100	סה"כ עבור אחר:	
		8,100	סה"כ עבור ישוב:	

מ/מ/י אהסבי דס עז'ר

ישוב נדרה

2	300	400	דרום מזרח 2 חורי מרפא	
2	700	200	חיבור חשמל למרכזיות תאורה	
4	700	3,500	השלמת עבודות פיתוח ומטבחים	
4	600	7,500	פריצת דרכים, סיס, ביוב, ויקוד	
4	600	600	חשמל ושת שלב א' לח"ח	
		12,200	סה"כ עבור אחר:	
		12,200	סה"כ עבור ישוב:	

מ/מ/י אה'ש/ר ג'ר

ישוב יבנה

2	142	1,000	כפר הנגיד (השלמת מדרגות וג'ינר)	
		1,000	סה"כ עבור אחר:	
		1,000	סה"כ עבור ישוב:	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הביטחון והביטוח
אגף פרוגרמות
מחלקת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחוז: מרכז
מסמס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב כפר יונה

י"ד	מכוס	תיאור העבודה	אתר
3	800	7,500	דרום+בניה פריצת דרכים, מיס, ביוב וניקוז
3	800	800	השלום לרצת טלב א'
1	179	60	קירוי חנות מאיבה וניסרול ריחות
4	179	400	השלמת עבודות הפיתוח, מרובות ושפ"פ
		8,760	סה"כ עבור אתר:
		8,760	סה"כ עבור ישוב:

ישוב טופריס

2	400	7,000	צפרן - כרן פריצת דרכים
		7,000	סה"כ עבור אתר:
		7,000	סה"כ עבור ישוב:

ישוב עמנואל

4	500	6,000	03 (ג) פריצת דרכים, מיס, ביוב וניקוז
		6,000	סה"כ עבור אתר:
		6,000	סה"כ עבור ישוב:

ישוב קרני שוסרון

2	90	2,000	ונבה מערכי פריצת דרכים ומערכות
		2,000	סה"כ עבור אתר:
3	117	800	נורה מנדס השלמת עבודות פיתוח
2	117	50	חיבור חשמל למרכזיות חאורה
4	148	1,200	השלמת מערכות ושללית כבישים
1	148	48.682	השלום לח"ח עבור דשא
		2,098.682	סה"כ עבור אתר:
		4,098.682	סה"כ עבור ישוב:

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ/מ/ה בש"ח

מ/מ/ה בש"ח

מ/מ/ה בש"ח

מ/מ/ה בש"ח

28701 00170

ספרד הנינוי והויכוח

918 7777670

ד"ר ח'כנן פטילות לשנת 2000

מחזור : מחזור

15 :010000

1987 087 1101

יח"ר	סכום	תיאור העבודה	אחר
4	15,000	פריצת דרכים, חיס, ביוב וניקוז	טמח בחרת
	15,000		סה"כ עבור אחר:
	15,000		סה"כ עבור ישוב:

plia djam

ישיבת מלך

מחלקות	פרויקט דרכים, חיס ביוב וניקוז	9,500	1010	4
סה"כ עבור אחר:		9,500		
סה"כ עבור ישוב:		9,500		
סה"כ עבור מחוז:		121,976.993		

p'la as/a

מדינת ישראל
מסד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מזכרת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 2000
מסד: דרום
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד שמטוס: 50

ישוב אופקים

יחיד	מכרם	תיאור העבודה	אחר
4	102	600	בן גוריון והשלמות פיתוח
		600	סה"כ עבור אחר:
2	100	2,500	שפירא (סב' עפר והשקעת תשתיות - ב.ב.)
2	140	1,500	השלמת טכ"פ כולל תאורה, מדרכות ושביילי
		4,000	סה"כ עבור אחר:
		4,600	סה"כ עבור ישוב:

מ/א/נ/י ה'א/ק

ישוב אילת - שחמון

1	1644	3,641.517	אחר לא ספצ ברכיכת אגירה לסי שתיה
3	2650	2,000	הסדרת נחל שחמון
4	8640	2,000	קירות חומטים והסדרת ניקוז
		7,641.517	סה"כ עבור אחר:
3	326	2,000	שחמון 5 פארק שחמון 5 - השלמת פיתוח
3	2050	1,650	השלמת סלילת כבישים ותאורה-שחמון 5-8
1	2050	257.835	השלמת סלילת כבישים ותאורה-שחמון 5-8
		3,907.835	סה"כ עבור אחר:
		11,549.352	סה"כ עבור ישוב:

מ/א/נ/י ה'א/ק

ישוב באר-שבע - רמות ב'

3	500	375	אחר לא ספצ ארכיאולוגיה
1	500	125	ארכיאולוגיה
1		6.965	תשלום לרכבת ישראל
1		11	תשלום לקרן קיימת בנין כריחת טעים
3	8400	400	כיסרות לכבישים 30/2 ו- 30/26
1		3,201.428	איי תנועה - כביש 30
		4,119.393	סה"כ עבור אחר:
2	500	1,500	סב' הרבס סבני מרנספורמציה
1		1,691.587	השלמות פיתוח צומח 30-40
1	500	10,265.579	השלמת סלילה וסערבות (פלח 1)
2	600	250	ברכיכות מים- פלח 1

מ/א/נ/י בהשגחה מ/א/נ/י
התחבורה

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מסרכת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

ד"ר חנוך פטילות לשנה 2000

מחזור: דרום	לסרג פרוגרסה:	פיתוח תשתית 94 ואילך
מסמכים: 15	עד מסמכים: 50	

¹ישורב באר-טבע - רמות ב'

אחר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מסמכים/רבעון
שכ"ר הרכס	השלמת מערכות (פלה 2)	2,500	500	2
סה"כ עבור אחר:		16,207.166		
סה"כ עבור יחיד:		20,326.559		

ישיבת באר-שבע 1

1	35	9.627	מכ"ד' 6' חסלום לחת' חסל
		9.627	סה"כ עבור אחר:
		9.627	סה"כ עבור יעווב:

1. 0310-781 2100

ס"ב	ר' 3	פריצת ביעים פנימיים ומערכת	2,500	279	3
ס"ב	עבור אחר:		2,500		
ס"ב	עבור ישוב:		2,500		

ישיבה באר-שבע סדכו אזור

פרויקט הנש/כבישים ותערוכות			
4	150	7,500	ותשלום לבזק
1	400	1,500	ותשלום לבזק
1	400	500	ותשלום לבזק
1	143	1,800	ותשלום לבזק' החשמל
1	400	200	ותשלום לבזק' החשמל
2	150	1,500	ותשלום לבזק' החשמל
סה"כ עבור אחר:			13,000
סה"כ עבור ישוב:			13,000

טוב באר-טוב וורה זאב

4	8589	5,000	אחר לא סגן צוות כביש 2-דרך חברון והשלמת כביש
4	8589	9,000	השלמת כביש + הסדר נחל

**** כל הסכומים באלפי ש"ח**

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

מ/א/ה ב' ע' ד' א"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

דו"ח תכנון פעילות לשנה 2000

181 0111 110-781 1101

ישראל דיסונה

0017 3101

plien of 1/11

1107 0930 1101

מלכות המלך
מלכות המלך

ישראל נתיבות

712 15222 2/1/22

* כל הסכומים באלפי ₪

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
חברת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכרון פעילות לשנה 2000
מחזור: דרום
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב נחילות

יחיד	מכוס	תיאור העבודה	אחר
1	180	3,500	קריית מנחם (השלמת כבישים ותאורה)
1	359	5	(חיבור חדש 80*3א' למרכזית תאורה)
		7,305	סה"כ עבור אחר:
2	219	2,500	שכ' נטעים (השלמת פיתוח וגינון)
		2,500	סה"כ עבור אחר:
		9,805	סה"כ עבור ישוב:

ישוב ערד

1	4286	5,100	אחר לא ספג (97-חכרון שאיבה, קו ביוט מאסף וקר סניק)
		5,100	סה"כ עבור אחר:
2		50	יהושפט (מרכזית לקריאה חתופשנת למנוי מים)
2		80	(התקנת קו תחת גבוה במגרש שורק)
		130	סה"כ עבור אחר:
		5,230	סה"כ עבור ישוב:

ישוב טרדות

2	1216	4,800	יצחק רבין (השלמת פיתוח + שפ"פ)
		4,800	סה"כ עבור אחר:
		4,800	סה"כ עבור ישוב:

מאבק במאבק אג

ס ד י נ ת י ש ר א ל

חברת: פרונטות
דוח מס: 10-02

משרד הביטוי והשיכון
אגף פרונטות

דוח חכנון פעילות לשנה 2000

מסד: דרום
מסמס: 15
לסוג פרונטה: פיתוח תשתית 94 ואילך
צד מסמס: 50

ישוב שדרות

אחר	תיאור העבודה	סכום	י"ד
סה"כ עבור מחוד:		95,548.538	

מדינת ישראל
מסד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרסות

חברת פרוגרסות
דוח מס' 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: ירושלים
מסמטוס: 15
לסוג פרוגרסה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמטוס: 50

ישוב 13 באר

אחר	תיאור העבודה	סכום	יחיד	מסמטוסות/רבעון
	פיוני השטח חסוקטים	1,170	404	2
	סקר וחפירות הצלה	235	404	3
	כבישים-1-7 ע"ע קירות	3,000	404	3
	כבישים-1-7 - ביצוע קווי ביוב	400	404	4
סה"כ עבור אחר:		4,805		
סה"כ עבור ישוב:		4,805		

מ/מ/ה בהסללה
עד סוף

ישוב אפרתה

2	401	8,000	נכשת הזית - נכשת הכבישים הראשיים
3	401	2,000	נכשת הזית - עבודות עפר במגרשים
3	401	2,000	נכשת הזית - עבודות מים וביוב
2	401	500	נכשת הזית - קו ביוב מאסף
2	100	200	נכשת הזית - פתרון זמני לסילוק שפכים
2	100	250	נכשת הזית - בנין סרפו
סה"כ עבור אחר:		12,950	
סה"כ עבור ישוב:		12,950	

מ/מ/ה בא'ס/ו אפ"ר

ישוב אשקלון - חגדל

2	1711	1,800	נאות אשקלון נאות אשקלון ב' - השלמת כבישים
4	1711	200	השלמת עבודות פיתוח
2	1711	1,000	נאות אשקלון ב' - שצ"פ
1	1711	280	נאות אשקלון ב' - החטף השלמת שצ"פ
1	7251	258.035	נכיש מס" 6
2	1711	20	נאות אשקלון ג' - השלמת כבישים
סה"כ עבור אחר:		3,558.035	
4	1856	50	נורה דקלים - נורה דקלים - חשול לכביש 6
2	1856	700	שצ"פ במגרש 701 אי-עבודות פיתוח
סה"כ עבור אחר:		750	
סה"כ עבור ישוב:		4,308.035	

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל

חברת פרונטות
דוח מס: 10-02מסד הביטוי והטיקון
אגף פרונטות

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחזור: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרונטות: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב אשקלון - מסמסוס

אחר	תיאור העבודה	מכוס	יחיד	מסמסוס/רבעון
1	שטח לוסן	250	723	3
2	השלמת עבודות פיתוח כבישים הקפיים	850	723	2
4	השלמת עבודות פיתוח למסירה לעיריה	150	723	4
סה"כ עבור אחר:		1,250		
סה"כ עבור ישוב:		1,250		

מ/מ/ג א/מ/ג

ישוב אשקלון דרום

4	6200	3,300	אחר לא ספצ	שכונות דרוםיות-טובל ניקיון ראשי
3	6200	1,170	השלמת קו סניקה	
3	394	150	חיבור מים-מקורות	
2	6200	6,000	פריצת כבישים כולל מערכות-שלב א	
3	6200	3,280	חדנת שאיבה	
4	1044	600	חדנות שנאים	
3	394	1,800	השלמות לכביש 4+צמתיים	
סה"כ עבור אחר:		16,300		
סה"כ עבור ישוב:		16,300		

מ/מ/ג א/מ/ג

ישוב בית צמח

1	114	106.47	נבטת הכריכ	בונה ביתח - עצ"פיש ומעברים ציבוריים
2	114	1,000	בונה ביתח - כבישים וחדרנות	
2	114	500	בונה ביתח - עבודות נמר עצ"פיש	
2	114	800	בונה ביתח - השלמת שצ"פ 804	
2	1083	150	השלמות כבישים ומעברים ציבוריים	
1	1083	7.877	ארכיאולוגיה -פארק מרכזי 901	
1	1083	24.6	ארכיאולוגיה -פארק מרכזי 901	
2	1083	50	ארכיאולוגיה -פארק מרכזי 901	
1	1083	42.904	94-השלמת עבודות ניקיון והשקיה	
1	1083	500	השלמת שצ"פ 904,905 +מורכב כביש 19	
3	1083	150	94-בית הקברות בשטח המסודר לכביש 19	
סה"כ עבור אחר:		3,331.851		
סה"כ עבור ישוב:		3,331.851		

מ/מ/ג א/מ/ג

מ/מ/ג א/מ/ג

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מערכת פרוגרמות
דוח מס' 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מסד: ירושלים
מסמס: 15
לשנ פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב ביחר עילית

אתר	תיאור העבודה	מכוס	יח"ד	מסמס/רבעון
אתר א1	ביחר א1 - פיתוח חברת אשרד	3,000	1400	2
	בנה ביתן - עבודות עפר ומצעים	6,500	73	2
	בנה ביתן - עבודות סיס ובנייה בכבישים	2,500	73	2
סה"כ עבור אתר:				
		12,000		
אתר א2	אתר א - 2 - השלמות שצ"פים ונסיעות	7,500	1900	2
	בנה ביתן ע"ע וכביש 118	1,700	61	2
	בנה ביתן השקפת קו סיס	600	61	1
	2 - מסוף אוטובוסים	1,500	1900	3
סה"כ עבור אתר:				
		11,300		
אתר ב	אתר ב - ע"ע והשלמות+כבישים סחבריים	12,000	6000	3
	אתר ב - הנחת קו סיס סחבר בין אי לבין	2,500	6000	3
	אתר ב - קווי בנייה סאספים+קווי סניקה	6,500	1150	3
	אתר ב - פריצת כבישים (עבודות עפר)	163.717	5000	1
	אתר ב - השלמות לדרך בטחון	2,700	1150	4
	אתר ב/1 שצ"פים-עבודות עפר וקירות	6,500	1150	3
	אתר ב/1 חחוח שאיבה לבנייה	4,000	1150	3
	סינון חחוח שאיבה להגברת לחץ מים	300	1150	2
סה"כ עבור אתר:				
		34,663.717		
סה"כ עבור ישוב:				
		57,963.717		

מ/מ/ה הסכם דס
א30

מ/מ/ה סמס'ק
דע/ו' מ/מ

ישוב נבס בנימין

אתר לא ספס	חיבור חסל לתחנת שאיבה	50	921	2
	חיבור סופי לסיס	500	921	2
סה"כ עבור אתר:				
		550		
01	סלב ד - קו סניקה	182.321	400	2
	סלב ד - קו סניקה	188.224	400	1
	סלב ד - חכון שאיבה	300	527	2
	סלב ד - כבישים 1,2,3,9 - השלמות	450	705	2
	סלב ד - כביש מס. 1 - השלמה ואי תורעה	1,800	388	2
סה"כ עבור אתר:				
		2,920.545		
סה"כ עבור ישוב:				
		3,470.545		

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מרכז ישראלי
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מטרת פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
לסוג פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
מסמסוס: 15
עו מסמסוס: 50

ישוב גבעת זאב

יחיד	מכוס	תיאור העבודה	אחר
2 811	11,000	אגן אילות (ע"ט, קירות, בירב וניקיון בוראדי	
2 811	2,500	אגן אילות - 9 חבני טנאים	
4 217	4,400	עבודות סלילה ותשתיות בכבישים	
	17,900	סה"כ עבור אחר:	
2 1465	660	אחר לא ספצ (עבודות מים לראש הטבח - קווי מים	
3 1465	1,400	עבודות מים לראש הטבח - קו מים ראשי	
	2,060	סה"כ עבור אחר:	
4 654	14,500	גבעת הבנויה (גבעת הבנויה-ע"ט, קירות ומטרכות	
1 500	64.837	גבעת הבנויה-חכרון וביצוע רשת 500 יח.	
	14,564.837	סה"כ עבור אחר:	
	34,524.837	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב י-ם - גילה

1 500	60	מים לשטח פים - הזמנה לטרייה	03
1 500	871.65	ביצוע חיזוק סדרון לכביש מס. 8	
	931.65	סה"כ עבור אחר:	
	931.65	סה"כ עבור ישוב:	

ישוב י-ם - הר-דומה

2 2484	400	אחר לא ספצ (שכונה א - פיקוח ארכיטקטוני	
1 2484	3,200	שכ"א - השלמת כבישים ומטרכות	
2 2484	2,000	העברת קווי חשמל קיימים	
1 2484	4,850	שט"פ סרכזי	
1 1584	3,010	שט"פ שכונתיים	
3 2484	1,400	השלמת שט"פ המרכזי - קטע 706	
3 2484	930	כביש הסרגל - השלמת כולל האורה	
1 2484	1,500	קווי בירב בכבישים 4,5	
3 2484	3,000	שכונה א - תאורה בכבישים	
3 2800	6,000	שכונה ב - כבישים מתארים	
	26,290	סה"כ עבור אחר:	

מ/תנה התב"ד

מ/תנה האלו תב"ד

** כל הסכומים באלפי ש"ד

ח ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
מסמך פרוגרמות
דוח מס. 10-02

דוח חכנון פעילות לשנה 2000
מחזור: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרוגרמה: פיתוח חשית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב י-ס - הר-חומה

מחזור	תיאור העבודה	מכרס	יחיד	מסמסוס (רבעון)
הר-חומה	ק.ק.ל. - פיקוח ושימור היער	150	2484	2
	שכונה א'-7 יחידות מבני מרנספורמציה	2,800	2484	2
	שכונה א'-9 יחידות מבני מרנספורמציה	3,600	2484	2
סה"כ עבור אחר:		6,550		
סה"כ עבור ישוב:		32,840		

ישוב י-ס - פסנת-זאב

מחזור	3602 ב - סילוק מדפי עפר	1,200	1107	2
	3602-96 ב - שיקום כבישים+מסמסוס הבירוב	963	1107	1
	שפ"פ 852,859,863	383.236	803	1
	96-שפ"פ ב - 3602 ב'	82.887	803	1
	3602 ב-שפ"פ 9 - 852-טלב ב	4,000	1107	3
	3602 ב-שפ"פ 858,853,864-ע"ט,שדל	600	1107	2
	3602 ב-שפ"פ 859-863,855-757	2,618.16	1107	1
	3602 ב - שיקום 4 מבני שנאים	70	1107	3
סה"כ עבור אחר:		9,917.283		
מחזור 1/13	השלמות טרונות בשפ"פ	4,000	1101	2
	13-1-השלמות כבישים ומדרכות	600	1101	3
סה"כ עבור אחר:		4,600		
מחזור	מסמסוס פ"ז צפון-שפ"פ 23,20,19,18	200	135	2
	מסמסוס פ"ז צפון-שיקום כבישים+מדרכות	450	135	2
סה"כ עבור אחר:		650		
סה"כ עבור ישוב:		15,167.283		

מחזור / מסמסוס

מחזור / מסמסוס

ישוב מעלה אדומים

מחזור	שפ"פ וקירות מחת לשפ"פ 185,186	1,000	175	3
	שפ"פ 203-ל-2 דונאם	500	1750	3
	מחתי+קווי סיס, ניקוז וביוב ראשיים	1,500	1750	3
	ביצוע 3 חשנות סרפר	750	175	1
	השלמת נחיל הקרניות כולל ש"פ	800	1750	1
	ביוב והשקיה כבישים 3,4,6,10,11,55	715	1750	2
	קווי ביוב וניקוז- אחר 06	600	1750	1

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ ד י נ ת י ס ר א ל

חברת פרונדסוח
דוח מס. 10-02

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרונדסוח

דוח תכנון פעילות לשנה 2000

מחוז: ירושלים
מסמסוס: 15
לסוג פרונדסה: פיתוח תשתית 94 ואילן
עד מסמסוס: 50

ישוב מעלה אדומים

אתר	תיאור העבודה	כוס	יח"ד	מסמסוס (רבער)
דרום מזרח	טיפול נופי מסביב לאחר 06	750	1750	2
	פס ירוק לאורך הכביש הדרומי	300	1750	2
	תכנון וביצוע רשת ל - 175 יח"ד	206.181	159	1
סה"כ עבור אתר:		7,121.181		
שכ. מערבית (סב' עפר לשמירת אדמות המדינה		300		1
סה"כ עבור אתר:		300		
מלחה מזרח (אתר ל - תחנות מרפ		2,750	1692	2
(אתר ל - בריכת חיס שלב א' (מרכז)		2,500	2324	4
(אתר ל - ע"פ והשחיות בכבישים+חגרים		15,500	600	1
קו ביוג מחצית למחצית 6101		450	1692	2
קו ביוג חאסף מערבי		1,500	1692	2
גשר מעל כביש מס. 1		2,500	2324	2
כביש צפוני-יציאה		4,500	2324	2
סה"כ עבור אתר:		29,700		
סה"כ עבור ישוב:		37,121.181		

ישוב צור הדסה

שלב א'	צור הדסה-שיכון משל ל-75 יח"ד	183.502	75	1
	(מרכות ואספלט - כביש 3	1,500	631	3
סה"כ עבור אתר:		1,683.502		
שלב ב'	(שלב ב-עבודות עפר וקירות חומכים	12,500	500	3
	(שלב ב-עבודות עפר במגרשים	2,000	500	3
	(שלב ב-עבודות בכבישים, מערכת חיס, ביוג)	3,800	500	3
סה"כ עבור אתר:		18,300		
סה"כ עבור ישוב:		19,983.502		

ישוב ק.נת מערב

גוגנהיים	גוגנהיים-תכנון וביצוע רשת	35	268	2
	גוגנהיים-ספר, מצעים, אספלט	920	268	2
	גוגנהיים-קו ניקוז, החלפה ותיקון	710	268	2

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מ/מ/ק המילון

מדינת ישראל

מערכת פרוגרמות
רוח מס. 10-02

מסד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

רוח חכרון פעילות לשנה 2000

מחזור: ירושלים
מסמסוס: 15
לשנ פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמסוס: 50

ישוב ק.גח מערב

יחיד	מכוס	תיאור העבודה	אחר
2	268	750	גזגנהיים גזגנהיים-3 ביתני מרנספורמציה
		2,415	סה"כ עבור אחר:
4	446	900	מרכו ושטח סי - עבודות פיתוח
1	446	984	ושטח סי - קו כיוון חיבור בין שטח סי
		1,884	סה"כ עבור אחר:
		4,299	סה"כ עבור ישוב:

מחלקת האגף
אגף

ישוב קרית מלאכי

2	144	1,200	04 97-שטח ו' - עבודות פיתוח
2	144	600	ושטח ו' - העלמת עבודות צומח הכניסה
		1,800	סה"כ עבור אחר:
		1,800	סה"כ עבור ישוב:

מחלקת האגף

ישוב רמת בית שמש

1	35000	5,134	אחר לא ספצ כביש מס. 10-חיבור חשמל ל-2 מרכזיות
3	30000	5,000	וכביש מס. 10-נשר סלע הרכבת
2	30000	500	וכביש מס. 10-חשלוס לחקורות
3	30000	5,000	וכביש מס. 10-קטע 1991 - ביצוע הכביש
4	30000	5,500	וכביש מס. 5 - דרום חכביש 1
1	35000	3,861	וביצוע קו טרוג ברמת בית שמש
1	30000	22,613	וחשלוס לרשות הטחיקות
2	30000	185	94-כביש מס. 12-חיבור לגבעת הכריכה
1	30000	1,200	וכביש מס. 38 - צומח הכבישים 38/10
2	30000	350	וסיצוב כניסה ראשית מצד מערב
1	30000	1,872	וריכוז עפר ופיונויו
2	30000	2,400	וכבישים 12,13 - השלמות פיתוח
2	30000	1,800	וצומח סגל חנועה צמחים
1	30000	50	ופיקוד רשות שמורות הטבע
3	30000	500	ושינויים בהסדרי חנועה
1	3000	1,300	וחאורה לקטע הכביש 10 עד לצומח כב' 3
		25,688.608	סה"כ עבור אחר:
1	440	13,757	מחחס ב' 4 שכונה ב 4-חיבור חשמל למרכזיית תאורה

מחלקת האגף
א-1

** כל הסכומים באלפי ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות
חברת פרוגרמות
דוח מס' 10-02

דוח תכנון פעילות לשנה 2000
מחוז: ירושלים
מסמס: 15
לשנת פרוגרמה: פיתוח תשתית 94 ואילך
עד מסמס: 50

ישוב רמת בית שמש

אחר	תיאור העבודה	מכוס	יחיד	מסמס/רבעון
סה"כ עבור אחר:		13,757		
שכ' דרומית/שכונה ג - 1 - שפירות הצלה		200	1000	3
שכונה ג-1-דרך ביון צפוני		5,000	1147	3
שכונה ג-1-מחחס 1/א		10,000	1147	3
סה"כ עבור אחר:		15,200		
שכ' צפונית/ביצוע טצ"פ 20,23,30,519		2,500	1303	1
ביצוע טצ"פ 561		500	480	1
חאורה בכביש 6 בשטח שכונה ג'		150	1197	2
שכונה ג-1-השלמות לעבודות גמר		1,000	1303	3
סה"כ עבור אחר:		4,150		
שכונה סרב/96-שכונה א/1-טצ"פ 5-טפד וקירות		510	2731	2
שכונה א'1-השלמת טצ"פ 5-חאורה		500	2731	1
שכונה א/1-טצ"פ 719,850		1,000	2731	1
1א-94 2א-אחזקת שציצים		105	2731	2
1א-94 2א-השלמות כולל קירות תומכים		550	3200	2
שכונה א-2 וא-1 גינון והשקיה לאורך		250	1567	2
שכונה א-2-טצ"פ 607-כולל חאורה		4,000	1567	1
שכונה א-1-ביצוע כיכר במרכז הרבעי		2,500	2731	3
שכונה א'1-ארכיאולוגיה-שירוב עליה		16,213		1
סה"כ עבור אחר:		9,431,213		
סה"כ עבור ישוב:		54,483,578		
סה"כ עבור מחוז:		305,530,179		
סה"כ עבור פרוגרמה:		729,498,688		
סה"כ עבור השאילחה:		729,498,688		

מ/מ/נ/ג

מ/מ/נ/ג בהסדר

סמ הע' נ"ג

© 1971



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

ישובים במגזר היהודי

תוכנית עבודה 2000

תקנה 706905122

הרשאה 21,712 אש"ח

כ"ח באדר ב' התש"ס

04 באפריל 2000

המחוז	התקציב
גליל	2,750
חיפה	2,500
מודיעין	1,000
ירושלים	4,810
סה"כ	11,060

יתרה בלתי מחולקת באש"ח 10,652

עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור

יושבים במגזר היהודי

תוכנית עבודה 2000

התקנה - 706905122

ההרשאה 21,712 אש"ח

כ"ח באדר ב' תתש"ס
04 באפריל 2000

המחוז	שם היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
מודיעין	מודיעין	מתנ"ס מרכזי	1,000
ירושלים	אפרתה	ספרייה	500
	בית שמש	מתנ"ס זיממן - שיפוץ	400
	ירושלים	אולם ספורט - שכ' רמות 05	460
		מתנ"ס בית לזרוס	250
	מעלה אדומים	אולם מופעים	500
		מגפה נבו - מועדון ביער	500
	קריית ארבע	אולם מופעים	700
	קריית גת	מתנ"ס (גיל רך) 600 מ"ר	700
	קריית מלאכי	מתנ"ס - גמר שיפוץ 2 קומות	800
סה"כ מחוז ירושלים			4,810



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מסדות ציבור

יישובים במגזר היהודי

תוכנית עבודה 2000

התקנה - 706905122

ההרשאה 21,712 אש"ח

כ"ח באדר ב' תתש"ס

04 באפריל 2000

המחוז	שם היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
גליל	בית שאן	מתנ"ס - השלמת שיפוץ אולם מופעים	300
	חצור	מתנ"ס אוהל משה - שיפוץ אולם רב תכ	200
	טבריה	הכשרת מגרשי ספורט ליד המתנ"ס	300
		שלוחת מתנ"ס - מורדות	600
	כרמיאל	שיפוץ והרחבת היכל התרבות	500
	מגדל העמק	בית המוסיקה - פיתוח	150
		שלוחת מתנ"ס/מועדון	200
	נצרת עלית	היכל תרבות וספרייה - שיפוץ והשלמה	500
סה"כ מחוז הגליל			2,750



משרד הביטוי והשיכון
אגף פרוגרמות

השתתפות במימון מוסדות ציבור
ישובים במגזר היהודי
תוכנית עבודה 2000
התקנה - 706905122
ההרשאה 21,712 אש"ח

כ"ח באדר ב' התש"ס
04 באפריל 2000

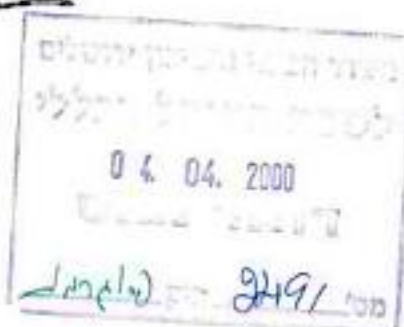
המחוז	שם היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	אור עקיבא	מרכז תרבות - שלב ב'	500
	חדרה	מתנ"ס	500
	חריש - קציר	מעון יום	500
	טירת הכרמל	סניטריום	500
	עכו	מתנ"ס חיימון	500
סה"כ מחוז חיפה			2,500

הרב יצחק י. גולדקנופף
המנהל הכללי

גני ילדים ומטונות יום בית יעקב

המשרד: בליליוס 6 ת.ד. 956

טלפון: 02-5373237 חקם: 02-5370803



ב"ה, כ"ח אדר ב' תש"ס
04 אפריל 2000

בפקסימיליה

אל
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

תודה על מכתבך ועל הברכות והאיחולים לרגל חנוכת הבית במעון פתח תקוה.

שלך לעולם קיימת...

הנני בזאת לבקש ממך פגישה מסודרת במשרדך לדיון במספר נושאים.

תודה מראש.

בכבוד רב.


יצחק גולדקנופף
המנהל הכללי



אגודת החרדים

דגל התורה

ירושלים

המרכז לשיקום הציבור

כ"ז אדר ב תש"ס
03 אפריל 2000

05.04.2000

בס"ד

2576

שלום רב

לכבוד
הרב אברהם רבינוביץ
יועץ בכיר לשר לעניינים מיוחדים

שלום רב

הנדון: אכלוס משפחות ממרכז הארץ בירוחם

בעקבות שינוי הנהלים בחודשים האחרונים לאכלוס דיירים בדירות עמידר בירוחם.

לצערנו אנו נתקלים בקשיים גדולים בהמשך מפעלנו הגדול, אנו עושים מאמצים רבים להביא משפחות לירוחם ממרכז הארץ ומירושלים, – ואנו נתקלים בדחיות לבקשות.

הסיכום עם משרד השיכון לאכלוס משפחות חרדיות בירוחם היה, ואלה הן עיקר הדברים:

- מחוסרי דיור רשאים לקבל דירה.
- בעלי דירה מהערים זכאים לקבל דירה.
- בעלי דירה מעירות פיתוח ומוגדרים כעובדים נדרשים זכאים לקבל דירה.

בעקבות הביטול אנו לא מסוגלים לקלוט משפחות ואין צורך לתאר את המצב לאור פועלו במשך 20 שנה בירוחם, כשאי אכלוס משפחות מהווה סכנה קיומית לקהילה.

אבקש לקבוע פגישה עם שר או עם מנכ"ל.

דוד קושניב

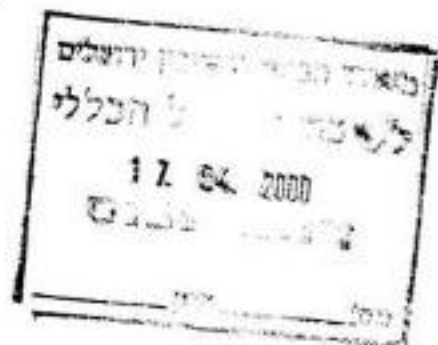
972 2 811904



בס"ד

לשכת שר הבינוי והשיכון

תאריך: י"ד באדר א' תש"ס
20 בפברואר 2000
סימוכין: אב - 42



סיכום ישיבה בנושא דיוור ציבורי שכונת אלי כהן

נוכחים: מר מוטי בטיטו - סגן ראש המועצה
מר אבי וורצמן - עוזר השר

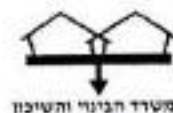
נתקבלו ההחלטות הבאות, ההחלטות הינן גם על דעת מר שמואל פרידמן בן שלום מיישיבת ההסדר בירוחם:

1. בלוק 744:

רוב הבלוק היה רשום בעבר על שם התל"ת היה סיכום עקרוני על דעת יגאל אסף, מוטי קלרמן, אבי לוי ועמנואל הכטלינגר להחזיר את הדירות לעמידר. ולאחר מכן יחתם חוזה בין עמידר לישיבת. "באר התורה" ועמותת "מסילה בערבה" להעביר את הדירות לעמותה לצורך פנימיה ומגורי אנשי צוות. ההצעה כללה קיוו מול העמותות על חשבון השיפוצים הנרחבים הנדרשים בדירות שיבוצעו ע"י העמותות. יש לדאוג לחתימת ההסכם.

2. בלוקים 745, 746, 747, 748, 749, 751

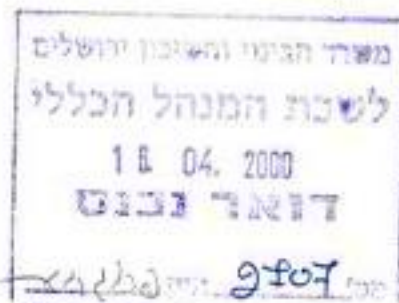
עד היום הדירות היו מוקפאות לטובת הקהילה החרדית. בימים האחרונים הועברה הודעה ממשרד השיכון כי הדירות יופשרו לאיכלוס ויוצעו לציבור. ישיבת ההסדר מסירה את תביעתה לדירות במתחם, מאידך הקהילה החרדית מוכנה להקצות 6 - 5 דירות לטובת ישיבת ההסדר בבנינים 745, 746 (בסיכום מוקדם עם מוטי בטיטו - סגן ראש העיריה). הקהילה מבקשת להחזיר את ההקפאה על הבלוקים הנ"ל.



מדינת ישראל

פרוגרמות

ירושלים, כ"ז באדר ב', תש"ס
3 באפריל, 2000
סימוכין: 03042000010004



אל: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה

הנדון: ישובי קו עימות - שינוי מס' 1 - מוס"צ

רצ"ב שינוי התכנית בנדון חתומה ע"י המנכ"ל.

אבקשכם לפעול לביצוע התכנית בהתאם לנהלים והקריטריונים הקיימים.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

עו"ד שלמה בן אליהו - מנהל כללי

מר איציק אלישע - חשב המשרד

מר מריו דסקל - ממונה פרוגרמה, מחוז חיפה

גבי עליזה חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מר עדי והב - אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

כ"ג באדר ב' התש"ס
30 במרס 2000

בס"ד

השתתפות במימון מוסדות ציבור
יישובי קו עימות
שינוי לתוכנית העבודה – 2000
(שינוי מס' 1)
תקנה מספר 706905221
הרשאה תקציבית 8,840 אש"ח

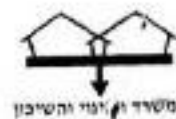
בתוכנית העבודה מיום 31 בינואר 2000 אושרה העבודה הבאה :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	מעלות	מתנ"ס יפה נוף	800

על פי בקשת היישוב ובתיאום עם משרדנו המחוזי תקציב עבודה זו יפוצל כדלקמן :-

המחוז	היישוב	העבודה	התקציב באש"ח
חיפה	מעלות	מתנ"ס יפה נוף	350
		בריכת שחייה	450
		סה"כ	800


שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל

אגף פרוגרמות

ירושלים, כ"ו באדר ב', תש"ס
2 באפריל, 2000
סימוכין: 020420000034

אל: עו"ד ציפי בירן - הלשכה המשפטית
עו"ד חנה פרנקל - משרד האוצר

שלום רב,



הנדון: הרחבת צווי הפיקוח על מחירי העברת זכויות משתכנים על נכסים בשטחי יש"ע

1. רצ"ב פנית היועץ המשפטי במנהל האזרחי.
2. ועדת ההמשך לרישום זכויות במקרקעין הסמיכה את הח"מ לקדם הרחבת הצו ולהחילו על נכסים בשטחי יש"ע.
3. אבקש את הנחיותכם כיצד להמשיך ולטפל בנושא.

בברכה
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר שאול מוצפי - אגף פרוגרמות

לשכת המזכיר

חדר - באקס היצ' סיוקל

1-

7/3/00

2 ינו
7.2.2000



המינהל
לאזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הממשלתי
והנטוש באיו"ש
ת.ד. 43 בית-אל, 90631
טלפון: 02-9977706
פקס: 02-9977770
כ"ג באדר א' התש"ס
29 בפברואר 2000
תיק: כללי
מס' תיק 7010498-7



לכבוד
עו"ד אלן זיסבלט, עו"ד
משרד המשפטים
רחוב צאלה אדין 29
ירושלים

אדון נכבד

הנדון : צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (החלת החוק על שירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין) התש"ס - 1999

1. הצו שבנדון חל על זכויות בקשר למקרקעין המיועדות להירשם בפנקסי המקרקעין המנוהלים לפי סעיף 123 לחוק המקרקעין.
2. למיטב הבנתי, בעקבות הפנייה לחוק המקרקעין, הצו לא יחול על נותן שירות ביהודה ושומרון ולכן עשרות אלפי אזרחי מדינה לא ייהנו מהצו מפני שכל הדירות ביהודה ושומרון טרם נרשמו בלשכת רישום מקרקעין.
3. חברה משכנת אחת, דלתא, כבר הודיעה לי שהיא תמשיך לגבות 2% מערך יח"ד מכל צד בהעברת זכויות.
רצ"ב תלונת עו"ד נורמן פלאט.
4. לפיכך, הנני מבקש תיקון הצו שיסדיר את חיובים שבצו יחולו גם על מתן שירות ביהודה ושומרון לפי סעיף 5 (ה) חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תש"ח - 1957.

ב ב ר ב ה

יעקב שטיינמץ, עו"ד
מנהל מחלקה בכיר, (ייעוץ משפטי)

העתקים: עו"ד נעמי זמרת, משרד המשפטים
עו"ד אבישי ספיר יועמ"ש וסמנכ"ל ממ"י
עו"ד ציפי בירן, יועמ"ש משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - המפקחת על המחירים
יועמ"ש איו"ש
ר' תחום תשתית
לשכת הרמ"א

Etgar, Gera & Platt

Law Offices & Notaries

Jeshayah Etgar
Ehud Gera
Norman Platt
Noga Levin
Idit Ben Ami
Roni Harel
Hagit Ilia

Head Office:
Leonardo
Da Vinci St. 19
Tel-Aviv 64733
Tel. 972-3-6910754
Fax. 972-3-6916779
E-Mail: Platt@egp-law.co.il

משרד ראשי:
רח' לאונרדו
דא וינצ'י
תל-אביב
טל.
פקס.

אתגר, גרא ופלאט

משרד עורכי-דין ונוטריונים

ישיהו אתגר
אחוד גרא
נורמן פלאט
נועה לוי
עידית בן עמי
רוני הרצל
חגית איליה

Our Ref: 1887/18 מספרנו: Date: 24.02.2000 תאריך: 18-8

מבלי למנוע בוכניות
פקס: 02-9977346

לכבוד
מר יעקב שטיינמץ, ע"ד
המנהל האזרחי
בית אל
ח.נ.

הנדון: מגרש באורנית

בשם מרשי, ענת וגיל תלם, חנני פונה אליך כדלקמן:

1. מרשי רכשו מה"ה (להלן - "ה") זכויות עפ"י הסכם חכירה עם הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון (להלן - "הממונה").
2. אולם, כאשר פנו מרשי אל הממונה לשם קבלת התחייבות לרישום משכנתא בגין הלוואה שנטלו מבנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ, הם הופנו לשם כך לחברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ (להלן - "דלתא").
3. בהסכם החכירה האמור בסעיף 1 דלעיל אין כל סעיף הקובע כי על מקבלי ההעברה של זכויות החכירה לפנות לדלתא, לרבות תשלום דמי טיפול כלשהם בגין קבלת התחייבות לרישום משכנתא ו/או בגין העברת הזכויות על שמם בספריכם.
4. מבלי למנוע בסענת מרשי כי לא חלה עליהם החובה לפנות לחברת דלתא ולפנים משורת הדין, החליטו מרשי לפנות לדלתא, שכן ראו בה לא יותר משלוח מטיעומם. אולם, לתדהמתם נכחו לגלות כי חברת דלתא מתנה את הטיפול במתן התחייבות לרישום משכנתא ו/או להעברת הזכויות ברישומיכם בחשלוש דמי טיפול ובחתימת מרשי על מסמך הקושר אותם להסכם המקורי בין דלתא לניס.
5. לדעת מרשי, אין כל בסיס עובדתי ו/או משפטי לדרישה זו של דלתא והיא גובלת בעושק.
6. יתרה מזו, מעיון בהסכם שבין דלתא לבין , עולה כי אמנם הזכויות עפ"י הסכם זה, קרי, זכויות למיתוח המגרש, ניתנות להעברה לצד נ' כלשהו בכפוף לתשלום דמי טיפול בשיעור של 2% משווי התמורה שתתקבל או משווי המגרש לפי שיקול דעתה של דלתא, אולם כאמור לעיל מרשי לא רכשו זכויות כלשהן מדלתא ו/או זכויות פיתוח מגייס כי אם זכויות עפ"י הסכם חכירה בין הממונה לבין לניס ולכן אין הם חייבים בחשלוש כלשהו לממונה או למי מטעמו האחראי על ביצוע הרישום בספריכם, כדוגמת חברת דלתא, בגין העברת הזכויות על שמם.

Etgar, Gera & Platt
Law Offices & Notaries

2

אתגר, גרא ופלאט
משרד עורכי-דין ונוטריונים

7. עוד אוסיף ואציין כי גם אם היו מרשי מחוייבים לשלם לכם או לדלתא כשלוח מטעמכם דמי טיפול בגין הרישום האמור, והם חוזרים על כך כי הרישה לתשלום 2% כאמור לעיל הינה דרישה בלתי חוקית בעליל הגובלת בעושה, כי אז הם מפנים את תשומת ליבכם כי צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחיר מירבי לשירותי נותן שירות בהעדר רישום זכויות בפנקסי המקרקעין), התש"ס-1999, מגביל את שיעור דמי הטיפול בגין המבוקש על ידי מרשי לסכום של 650 ₪ בלבד. העחק מהצו האמור הועבר למשרדך בפס ביום חמישי (24.02.2000) בצהריים. לפיכך, לא יעלה על הדעת כי אתם או שלוחיכם (חברת דלתא לצורך העניין) כזרוע של המדינה תפרו את הוראות הצו באשר לשיעור המקסימלי של דמי הטיפול.

8. נוכח האמור לעיל, פניתי לערר מרגלית רייך, המייצגת את חברת דלתא והפניתי את חשומת ליבה, בין היתר, לכך שהצו מגביל את גובה דמי הטיפול כאמור לעיל. טענתה של ערר רייך לעניין זה היתה כי הצו לא חל היות ומדובר בשוב אורנית, שאינו נמצא בתחמי הקו הירוק של מדינת ישראל. לטענת זו אין כל בסיס, שכן בהסכם שבין דלתא לנייס נאמר במפורש כי חוקי מדינת ישראל יחולו עליו, כך שבין אם הצו חל מכה הדין ובין שהוא חל מכה ההסכם, הוראותיו מחייבות אתכם ואת שלוחיכם, כדוגמת חברת דלתא.

9. לפני משורת הדין ולמרות שלא חלה על מרשי חובה מכה הסכם החכירה לפנות לחברת דלתא לשם קבלת התחייבות לרישום משכנתא ולשם העברת הזכויות על שם, ובכלל זה לשלם לכם או לה דמי טיפול בגין כך, מרשי מוכנים לשלם לכם או לדלתא דמי טיפול בגין הפעולות האמורות ובלבד שנובה התשלום יקבע עפ"י הקבוע בצו הפיקוח האמור.

10. אדגיש כי כל עיכוב בהמצאת ההתחייבות לרישום משכנתא גורם למרשי נזק כספי מתמשך, היות ושיעורי חריבית על החלואה שנטלו עומדים לעלות ביום 01.03.2000. סירובכם להמציא למרשי באופן ישיר או באמצעות חברת דלתא, שלוחתכם, התחייבות לרישום משכנתא רק יגדיל את הנזק למרשי והם יראו אתכם אחראים לכך.

11. לטיפולך, אודה.

בכבוד רב,



נורמן פלאט, ערר
אתגר, גרא ופלאט

5



מדינת ישראל

משאבי אנוש

ירושלים, כ"ו באדר ב', תש"ס
2 באפריל, 2000
סימוכין: חיים 0054

אל: מנהלי מחוזות, אגפים, יחידות

הנדון: אסיפות/שביתות/עיצומים במשרדי הממשלה

... רצ"ב מכתבו של מר יובל רכלבסקי הממונה על השכר והסכמי עבודה הודן בנושא עיצומים, אסיפות, ושביתות במשרדי הממשלה.

נבקשכם לשלוח אלינו בהקדם רשימה יומית של העובדים הנקטים בעיצומים ובאסיפות ואת מחות העבודות אותן נמנעים העובדים מלבצע והיקף העבודה אשר אינה מבוצעת על ידם מתוך סך כל עבודתם הרגילה.

ביחידות שבהן נוקטים עיצומים עובדות החברה לא יקבלו תשלום עבור שעות נוספות.

נא להביא תוכן מכתבנו ותוכן מכתבו של מר רכלבסקי לידיעת העובדים.

כברכה,

חיים קארוך

מנהל תחום משאבי אנוש