

8/10

מס' תיק

מדינת ישראל

משרד המשלה

משרד

משרד המשלה

אתרים - אדר

2

הר אדר

גל/88 - 1/88



שם תיק: אתרים - גבעת הר אדר - תיק 2

גל-8/62103

מזהה פלוג

מזהה פרט: 0009viz

כתובת: 3-307-8-5-3

08/01/2019

תאריך הדפסה

מחלקה

יחידת פלוג
זרוע מילואים

מס' תיק מקורי

8/10



לשכת ראש המועצה

ז' בסבת תשנ"ג
31 בדצמבר 1992
מספרנו: כ2 הראדר



לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר
הר אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970
א.נ.,

הנדון: פרויקט ביוב נאסף נחל כסלון
מכתב מיום 28/12/92

אני מאוד מעריך הטיפול שלך בהבטחת המימון לפרויקט הנ"ל.

אתיחס לנושא רק לאחר שאקבל מהמוסדות המממנים את התחייבויותיהם הרשמיות "והמחייבות" - לפי הסיכום עם מש. השיכון מ- 10/3/91 1991 - היינו סך 2 מיליון ש"ח (צמוד לתאריך הנ"ל).

בשיחתנו עם שאול שטרייט - מנכ"ל פרויקט הביוב הארצי הוא אפילו לא רמז לי על השתתפות פ.ב.א. ב- 50%.

ההתקנים שאשלח לנוגעים בדבר אולי יעוררו אותם להעביר אלינו כתבי התחייבויות רשמיים.

בשיחה עם שר השיכון ב- 30/12/92, הוא הטיל על דני הוד, ראש המינהל לבניה כפרית לבדוק הנושא, אני מניח שבשבוע הבא יתפרסם המכרז.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר שאול שטרייט - מנכ"ל פרויקט הביוב הארצי
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית - מש. השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר איתן לחובסקי - מש. השיכון
מר איתן כהן - מנכ"ל "ערים"
מר דוד עובדיה - יהל מהנדסים
מר זאב רקנטי - יו"ר ועד מקומי - הר אדר

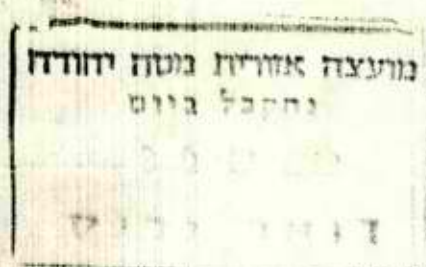
אבוניש
אביעזר
אבן ספיר
אדורז
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גכן
הראל
זכריה
זנוח
טלו סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא תחתית
מחסייה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נוזם
נחשיה
נחשון
ניקן
נס הרים
נתיב הל"ה
ענבר
עין נקובה
עין רמק
ענייזב
צורה
צור הדסה
צלכו
צפרירים
צרעה
קרית עובדיה
רונלית
רמת רוזאל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תורם
מרכזים אזוריים
אבן העזר
גיר
הר טוב
עין כרם



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

28.12.92



לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש המועצה
מטה יהודה

א . ג .

הנדון: פרויקט ביוב מאסף נחל כסלון.

ברצוני להביא לידיעתך שמסתמן פתרון לבעית ממון פרויקט נחל כסלון.

נציגי חברת "ערים" : מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים
נציגי חברת יהל מהנדסים: מר דוד עובדיה - שהוא הפרויקטור של פרוקט שלב ב'.

הצהירו ברשיבה במטה יהודה שבה נשמעו התנגדויות לתכנית שלב ב' שחברת "ערים" תממן 75% מעלות הפרויקט ואילו משרד השכון יממן את 25% הנותרים.

סיכום זה הוא בהתאם להחלטת מנכ"ל משרד השכון מר אריה בר אשר בבקרו ביישוב הר-אדר בחאריך 06.07.92 קבע את החלוקה הבאה של ממון הפרויקט:

- 50% - פרויקט ביוב ארצי.
- 25% - חברת "ערים".
- 25% - משרד השכון.

חברת "ערים" לקחה על עצמה 75% של פרויקט הביוב הכולל אחריות פרויקט ארצי ו"ערים" בעצמה, ואילו משרד השכון יהיה אחראי על 25% הנותרים בהתאם להחלטת וסיכום המנכ"ל.

אי לכך נבקש להמשיך את כל תכנון הפרויקט כאשר הר-אדר תשתתף בו ותהיה הישוב העליון של מערכת זו.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
ס ז כ י ר

(Handwritten signature)

העתק:

- מר זאב רקנטי - יו"ר ועד מקומי
- מר איתן כהן - חב' "ערים"
- מר דוד עובדיה - יהל מהנדסים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט בכסלו התשנ"ג
14 בדצמבר 1992
סמננו: האדר

לכבוד
ישיבת קהילתי
חר-אדר
א.ג.נ.

הנדון: החזר הוצאות "תשתית על" לישוב
מכתבכם מ-27.10.92

בדקתי את החומר שקיבלתי עם מכתבכם הנ"ל ואת החומר מהתיקים שלנו ומסרתי הכל להחלטת הנהלת החטיבה הטכנית. אני מעביר לכם את סיכום הביניים:

1. החזר הוצאות להקמת קו חשמל ראשי.
מצאנו שהנ"ל טופל במחוז עוד בשנת 1987 ומנהל המחלקה הטכנית העביר ב-20/7/87 את המכתב המצ"ב למנהל אגף הפרוגרמות עם בקשה להעביר לכם את הסך של 91,419,60 ש"ח (מדד 6/87) כחזר חד פעמי בגין הוצאות הנ"ל. אם אחרי בדיקה נוספת אצלכם תגיעו למסקנה שהסכום הנ"ל לא התקבל, עליכם לפנות לאגף הפרוגרמות לבירור העניין.
2. החזר הסכומים שהושקעו בשיפוץ הדרך עד ראש השטח.
מכל החומר שקיבלנו ובדקנו שאלת השתתפות המנהל האזרחי בהוצאות הנ"ל לא ברור. בניגוד לנאמר בכתב התשובה לבג"צ 608/86 "סלילת הדרך נעשתה בעיקר מתקציב המנהל האזרחי" אתם טוענים שהמנהל ביצע רק את ציפוי האספלט בין צומת נבי סמואל ובידו, הוצאה שלא יכול להחשב כ"עיקר התקציב".
עליכם להמציא לנו מסמך מהמנהל האזרחי שיעיד על כל ההוצאות של המנהל בשיפוץ הדרך הנ"ל בין ע"י ביצוע עבודה ובין ע"י החזר הוצאות לגורמים שונים.

בכבוד רב,

יחזקאל הלר

מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. לחובסקי - מנהל אגף הפרוגרמות

מחלוקה
האגף
האגף
האגף



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

7.12.92
1093
מחלוקה
האגף
האגף
האגף

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
13-12-1992
דואר נכנס

לכבוד
מר ל. חוקש
מנהל האגף הטכני
ת.ד. 1462
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים 94581

א . ב . ג .

הנדון: החזר "תשתיות על"

בתאריך 15.12.92 יתקיים בקור של שר השכון מר בן-אליעזר בהר-אדר.

כזכור, בבקור המנכ"ל שנערך בתאריך 6.7.92 סוכם שיוגש כל החומר הקשור בהחזר "תשתיות על" למחוז ירושלים כדי לבדוק ולאשר ההוצאות.

בתאריך 27.10.92 לאחר עבודה ארכיונית יסודית הוכן ונשלח אל מר הלר תיק ובו פרוט כל מרכיבי ההוצאה, כולל העתקי חשבוניות בנושא בצוע כביש נבי סמואל-הר אדר (תשתיות וחלק מהאספלט וכן בגין חבור חשמל).

מר הלר מסר לי בשיחותינו הטלפוניות שהחומר הוכן כראוי והוא הועבר אליך ואל מר גידלביץ כדי שתקבלו ההחלטות הצבוריות בנושא.

אנו רוצים מאד להמנע מלהעלות נושא זה שוב גם לפני השר ועל כן ברצוננו לבקשך לדון בבקשה ולסכמה כדי שעד מועד בקור השר בהר-אדר תתקבל החלטה.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מזכיר
מזכיר

העתק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר גדלביץ - סגן מנהל האגף הטכני
מר י. הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופתוח)



הרֵאָדָר יִשׁוּב קִהִילָתִי

הרֵאָדָר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

למפקד
הר-אדר

3.12.92
1081

✓ אידיאל חנה מאיר

משרד הבנוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23

10-12-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: פרויקט ביוב נחל כסלון

ביום ב' 30.11.92 השתתפו נציגי הר-אדר בפגישה עם מנכ"ל משרד הפנים מר עמרם קעלג'י.

העלינו בפני המנכ"ל את בעית מאסף הביוב - נחל כסלון שהר-אדר מתוכנן להתחבר אליו.

בנוכחותנו התקשר המנכ"ל, מר קעלג'י, אליך ובשיחתכם הטלפונית אשרת בפניו שמשרד השכון יקציב לפרויקט את הסכום שדובר עליו בסך 2 מיליון ש"ח.

מר קעלג'י חזר בפנינו בע"פ על תוכן שיחתכם.

ברצוננו להודות לך על החלטתך זו. נבקשך להנחות את הנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש על החלטתך, על מנת שנוכל לקדם גמר התכנון ותחילת העבודות אצל המתכננים ואצל המועצה האזורית מטה יהודה.

בברכה,

עמיחי אופיר
מנכ"ל

[Signature]

העתק:

מר עמרם קעלג'י - מנכ"ל משרד הפנים.
מר זאב ריקנטר - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.

משרד הבנוי והשיכון
לשכת הנהל. ופיק.
10-12-1992
ד. נכנס
16.4.93

יהל מהנדסים

נהול תאום זפקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 2.12.92

מ - גר - 189

לכבוד

מר איתן כהן

מנהל מחוז ירושלים, ערים

רח' מבוא הפרטי 304/15

גבעה צרפתית

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הר אדר שלב ב' - התנגדויות לת.ב.ע.

להלן פרוט ההתנגדויות שהוגשו לתכנית הנ"ל, לקראת דיון אצל גבי רינה זמיר.

1. סלוק שפכים

אין התייחסות לתכנון ובצוע סלוק השפכים מהישוב - התנגדות החברה להגנת הטבע. הדרישה היא להתנות אכלוס בקיום מתקן פועל כנדרש וללא מפגעים כלשהם.

יש לבדוק עם משרד השכון לוח זמנים ואם ניתן להתחייב ולהתנות:

- 1.1 מתן היתרים לכניה, בהתחלת בצוע פתרון הביוב.
- 1.2 אשור לאכלוס, בפעולה מסודרת של המתקן לסלוק שפכים.

2. כביש גישה לישוב - התנגדות ועד הישוב לאשור התכנית אלא אם כן יהיה פתרון מלא לכביש אנורי בין נבי סמואל למחלף עין חמד שיכלול גם גישה להר אדר. פתרון חלקי שיכלול את קטע הכביש מחוץ לקו הירוק לא יתקבל, וזאת מאחר שבמקרה זה תתנהל התנועה העוברת מנבי סמואל לכביש מס' 1 דרך הישוב ולכך קיימת התנגדות. יש לבדוק מה תשובת משרד השכון.

מציע להשיב להתנגדות כדלקמן:

- 2.1 להתנות מתן היתרים לכניה בקיום אשור הרשויות לתכנית הכביש.
- 2.2 להתנות אכלוס - בהתחלת בצוע הכביש.
- 2.3 להתנות אכלוס מעבר ל-200 יח"ד בגמר הכביש.

3. התנגדות ועד הישוב

רשימת ההתנגדויות שהועברה ע"י ועד הישוב נמסרה עוד לפני הפקדת התכנית וחלקן התקבלו כמפורט.

3.1 בטול בניה רוויה וקוטג'ים טוריים.

במקום הבניה הרוויה דורש ועד הישוב ליעד את השטח לשצ"פ ושיתקשר לאגדרטת חטיבת הראל ובצוע טיילת (חלק מהבניה הרוויה בוטל ולאורך הכביש יועד שטח ירוק לטיילת).

2/...

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

- 3.2 אין הקצאת שטח למתנ"ס (קיים מתנ"ס בשלב א').
 - 3.3 השטח שהוקצה למרכז קטן מדי - מציע שהשטחים יבדקו ע"י יחידת הפרוגרמה של מחוז משהב"ש.
 - 3.4 גובה הבניינים לא יעלה על 9 מ' וכן להגביל את מס' הקומות לשתיים לפי תקנון התכנית של שלב א' - התכנית כוללת בניה רוויה והיא גבוהה יותר.
 - 3.5 אין התייחסות לשלבי בצוע מבני צבור. דורשים התחיבות לבנית המוסדות במקביל לבניה למגורים.
 - 3.6 מתנים כל הגשת תכנית למועצה האזורית, באשור מוקדם של מוסדות העמותה.
 - 3.7 הקטנת מספר יח"ד (מס' היחידות הוקטן לפני הפקדה ב-53 יח"ד).
 - 3.8 הגדלת שטחים ירוקים (השטחים הוגדלו לפני ההפקדה) כיום שטח השצפי"ס הפונקציונליים הוא כ-45 דונם כאשר הדרישה לפי הפרוגרמה היא 15 דונם.
 - 3.9 אי בניה בואדיות (בוטלו מארשים בואדיות).
 4. בטול מארשים 1108, 1107 לקוטג'ים טוריים בטענה שיסתירו את הנוף.
 5. התנגדות לבנית מספר כה גדול של בתי כנסת (7).
על פי התכנית קיימים שני מארשים, בכל אחד 2 בתי כנסות, וכן עוד שלשה בתי כנסת מעל גני ילדים ומעונות על פי דרישת מר מושקוביץ.
 6. בנוסף לדרישה להגדיל את שטח המרכז, קימת גם דרישה לבצוע מרכז כמו ברמות אשכול ולקרבו לכביש המפריד בין השלבים.
 7. דרישה לאתור שטח לבית עלמין.
 8. התנגדות למקום הבניה הרוויה בטענה שהיא מסתירה את הבניה הנמוכה.
 9. לרוח את הבנוי - הבניה צפופה מדי ויש מארשים שהגישה אליהן קשה.
 10. התנגדות בגין בעלות על הקרקע ע"י מקומי.
- מצ"ב:- ההתנגדויות עם מספור תאור ההתנגדות לפי הסעיפים המצויינים כאן.
- פרוגרמה של משהב"ש מאושרת ע"י משרד החנוך ומתואמת עם הישוב
- תקנון התכנית.
- תשריט הת.ב.ע.

בכבוד רב
דוד עובדיה

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610



הריאדור ישוב קהילתי

הריאדור, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

5.11.92
971



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

ג . נ . ג

הנדון: חבור ביוב הר-אדר

בתאריך 15.12.92 מתוכנן בקור שר השכון - מר בנימין בן-אליעזר
בהר-אדר. בבקור זה אנו מתכוונים להציג בפני השר את הישוב ואת
הנושאים המרכזיים הקשורים בהמשך התפתחותו של הישוב כגון כביש
גישה, חבור ביוב וכו'.

היינו מבקשים לקיים פגישה אתך לפני בקור השר על-מנת לדון בבעיות
אלה.

במיוחד אנו מבקשים לדון בבעית חבור הישוב למערכת הביוב מאסף נחל
כסלון-שלב א' ולאחר מכן שלב ב'.

מנכ"ל משרד השכון דן בנושא זה בבקורו בישוב והוציא מסמך סיכום.
אנו מבקשים לדון בישים סיכומי המנכ"ל ובבחינת אפשרויות נוספות
לבצוע הפרויקט.

ב ב ר כ ה,

עמיחי אופיר
מזכיר

אופיר

העתק:

מר קוקוש - מנהל המחלקה ההנדסית.
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי.

2011

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-01 BY 60322
EX-100

RESEARCH AND DEVELOPMENT

The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the research and development activities conducted by the Department of Defense during the fiscal year 2011. The report is organized into four main sections: Research and Development, Acquisition, Operations, and Support.

The first section, Research and Development, discusses the various programs and projects that are currently underway. This includes the development of new technologies, the testing of existing systems, and the evaluation of potential future capabilities.

The second section, Acquisition, describes the process of procuring new equipment and services. This includes the selection of vendors, the negotiation of contracts, and the management of the acquisition process.

The third section, Operations, discusses the various activities that are required to support the Department of Defense. This includes the management of personnel, the maintenance of equipment, and the coordination of logistics.

2011

2011

SECRET
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10-10-01 BY 60322
EX-100



ו' בחשוון תשנ"ג
2 בנובמבר 1992
מספרנו: כ2 הראדר3



לכבוד
מר איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות
מש. השיכון
קרית הממשלה - שיך ג' ארח
מזרח י-ם 18110

א.נ.,

הנדון: ביוב הר-אדר

אבקש תשובה עד 6/11/92 אם אכן עומדים לרשותנו סך 2 מיליון ש"ח
(10/3/91) כדי לצרף מאסף הביוב של הר-אדר למאסף כסלון.

בתחילת השבוע הבא (8/11/92) אנו עומדים לפרסם מכרז ויש להחליט
סוף סוף אם קטע הביוב הר-אדר עין חמד וקרית ענבים כלולים במכרז.

אנא תשובתך במברק או בפקס.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - מש. השיכון
מר שאול שטרייט - מנהל פ.ב.א.

אברגוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טלז סטון
טל שחר
ישעי
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא תחתית
מחסיח
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחושה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הל"ה
ענור
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רוגלית
רמת רזיאל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

מרכזים אזוריים
אבן העזר
גיוז
הר טוב
עין כרם



הרֵאָדָר יִשׁוּב קֵהִילָתִי

הרֵאָדָר, ד.ב. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

31.08.92
764

משרד הביטוח הלאומי
מחוז ירושלים
רח' סלל 23

08-09-1992

דואר זכום

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הביטוח והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פתרון ביוב הר-אדר

הובא לידיעתנו כי ללשכתך הועבר מידע על כך שהר-אדר התנגד בעבר ובהווה לפתרון בעית הביוב כפי שהוצע ע"י משרד הביטוח והשכון.

אנו רוצים להביא לידיעתך בצורה המוסמכת והאחראית ביותר כי במאי 1989 קבל הישוב החלטה והעביר תכנה לידיעת מנהל מחוז ירושלים הקודם, מר שמריהו כהן, כי הר-אדר יקבל כל פתרון שיוצע ע"י משרד השכון ויאשר ע"י המוסדות הסטטוטוריים.

כפי שתראה בהעתק המכתב המצ"ב למכתבי נתנו עדיפות גם לאופציה המבטיחה פתרון מהיר ביותר.

עד לאותה החלטה שהתקבלה במאי 1989 היו למת"ע של יהודה ושומרון הסתייגויות מתכנית תחנות הסניקה שהוצעו ע"י משרד השכון מתוך שקולים תכנוניים ומקצועיים.

גם הר-אדר הסתייג מהתכנית לא בשל שקוליו רעש אלא מתוך היבט תכנוני מקצועי.

כאמור, הסתייגויות הר-אדר בוטלו במאי 89.

אנו מבקשים שאינפורמציה זו תהיה לפניך בבואך לדון בבעית פתרון הביוב בישוב ע"י מאסף נחל כסלון.

כמו כן אנו מצרפים למכתבנו זה צלום כתבה בעתון "ידיעות אחרונות" שפורסמה בתאריך 19.8.92.

בברכה,

עמית אופיר
מנכ"ל

העתק:

- מר מוקה כהן - יועץ שר הבטחון להתיישבות
- גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
- מר קוקוש - מנהל האגף הטכני, מחוז ירושלים.

למחוז
אזור המזרח

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יט' באב התשנ"ב
18 באוגוסט 1992
סמננו: אוגוסט 27

מחוז ירושלים

אתרי בנה ביתך במטרופולין ירושלים

1. מעלה אדומים

אתר 04 - מצפה נבו

כ-80 יח"ד. הושלמה ת.ב.ע. וטרם אושרה בגלל בעיות ביוב.
גורם משווק - חב' ערים.
אין השתתפות בפיתוח.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי.

אתר 06

כ - 80 יח"ד כלול בת.ב.ע. לכל האתר. טרם הופקדה בגלל בעיות ביוב.
גורם משווק - החברה לפיתוח מעלה אדומים.
אין השתתפות בפיתוח.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי.

2. ביתר

אתר A1 - תכנון אושר. תכנית בנוי פיתוח הוגשה. פרוספקט ותחשיבי
פיתוח בהכנה במינהל ובחב' אשדר.
גורם מפתח ומשווק - חברת אשדר.
השתתפות בפיתוח - 50%.
מחיר קרקע - 0. עפ"י טבלת פרוגרמת 1992.

3. אפרת

דקל ג' 24 יח"ד - עמותת הדר ביתר 15 יח"ד.
אושר פטור ממכרז לחברי העמותה.

גורם משווק - שו"פ. ביצוע פיתוח - משהב"ש.

השתתפות בפיתוח - 50% (לעמותה) אושר ועדת מחירים מס' 504 -
מ - 24.5.92.

מחיר קרקע - 0 עפ"י טבלת פרוגרמה 1992.

4. מעלה אפרים

אתר מזרחי בהליכי שיווק כמה שנים.

יתרה (..... מגרשים)

גורם משווק - חב' שו"פ. ביצוע פיתוח משהב"ש.

השתתפות בפיתוח - יו"ש א' לפי ועדת מחירים. 87.5% הנחה.
(לא כלול בטבלת הפרוגרמה של 1992).

מחיר קרקע - 0. בעבר שווק לפי 16% ממחיר שמאי שהקנו היוון.

5. הר אדר

ת.ב.ע לכ- 600 יח"ד אושרה להפקדה.
גורם משווק - חברת ערים.
אין השתתפות בפיתוח.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי.

6. נבי סמואל

ת.ב.ע. מאושרת.
הקצאה ל-2 עמותות, חרדית וחילונית.
הפיתוח בביצוע עצמי של העמותות.
מחיר קרקע - 51% ממחיר שמאי עפ"י החלטת הממשלה לחלופי קרקע.

אתרי בנה ביתך בישובי יו"ש

1. קרית-ארבע

גבעת המחנה - 31 יח"ד. הושלמה ת.ב.ע.
בוצע פיתוח ע"י החברה לפיתוח קרית-ארבע, במימון משהב"ש.
גורם משווק - החברה לפיתוח קרית ארבע.
השתתפות בפיתוח - בעבר שווקו מגרשים לכנה ביתך בקרית ארבע
לפי יו"ש א'. 87.5% הנחה. (לא כלול בטבלת
הפרוגרמה של 1992).

2. אדם

שלבים א' ו-ב' כ-90 יח"ד. שווקו ונמצאים בשלבי בניה שונים.
הוגשה ת.ב.ע. לכל הישוב הכוללת בנה ביתך (סה"כ כ-80 יח"ד).
הת.ב.ע. טרם הופקדה. תובא לדיון ב-9.9.92.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-913723

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
מחוז ירושלים

2-89-1992

דואר נכנס

הק"ד/הר אדר/231/א.ד.

יז' באב תשנ"ב
(16/8/92)

לכבוד

הגב' רינה זמיר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הר אדר - דרך עוקפת שלב ב'

בתאריך 11/8/92 נערך דיון באתר בהשתתפות:

מר יחזקאל הלר, סימון - משהב"ש
מר עמיחי אופיר - הר אדר
מר ארקדי ליפשיץ - קק"ל - המתכנן
מר אמנון דאובר, מר אברהם עמיאל - קק"ל - הכשרת קרקע דרום

להלן סיכום הדיון:

1. קק"ל בשלבי ביצוע ראשוניים של עבודות העפר בדרך.
2. עפ"י דרישת משהב"ש יוכן אומדן חדש עפ"י המחירון העדכני של משהב"ש לכבישים ופיתוח נכון לחודש 10/91 שנמסר לקק"ל במהלך הדיון.
3. במחירי המחירון תשולב תוספת אזור בשיעור של 4%.
4. במחיר מעביר המים תשולב גם תוספת של 20% עבור חציבה ותוספת של 30% עבור צינור קלסה 4" - כמפורט במחירון.
5. האומדן הוכן לעבודות עפר, מצעים וניקוז בלבד. מסגרת התקציב הכללית לפרוייקט כוללת גם עבודות אספלט ומצע שוליים. פרק זה יוצא ע"י קק"ל למכרז קבלנים והעלות תעודכן בהתאם לתוצאות המכרז בתוספת דמי ניהול מימון ופיקוח כמקובל.
6. באומדן - הקצבה לתכנון - פירוט יסוכם בשלב מאוחר יותר.
7. בקרת העבודה תבוצע ע"י מעבדה מוסמכת.
8. חישוף יבוצע לכל רוחב עבודות העפר.
9. כריתת עצים הקיימים בשטח יבוצעו ע"י קק"ל אגף הייעור. עלות הכריתה כפי שתוגש ע"י אגף הייעור תכובד ע"י משהב"ש. עקירת עצים תבוצע ע"י הכשרת קרקע דרום - מוצע במחיר שהוצג בגוף האומדן ומבוסס על מחירון קק"ל.

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ד.ג. 283 ירושלים
טל. 02-707411

המניבים:

אפרים חיבה
קרית-חיים
ד.ג. 45
טל. 04-729171/9

ייל
ג.ג. רג
טל. 057-925568

נפת
בית הקרקע
ד.ג. 1157
טל. 069-71958/9

קנעם
בית הקרקע
טל. 04-893591
04-893118

קרית-גת
גלילות
ג.ג. שדה גת
טל. 051-886272/3

אר-שבע
ח' ההסתדרות 112
טל. 057-77890

גל-אביב
ח' הרב
טל. 03-267111

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-913723

- 2 -

10. ק.ק.ל מבצעת בדיקה של גבהי מצב קיים של השטח. במידה וגבהים אלה תואמים את אלה שבתכניות ובחתכים לרוחב - הרי שחישוב הכמויות ייערך בהתאם להם. במידה ו-ק.ק.ל. תמצא שיש הבדלים בין הבדיקה הנוכחית והתכניות יובא הדבר לידיעת משהב"ש.

11. טיפול בצנרת מים ובמטרידים אחרים יהיו באחריות הר-אדך בתאום עם קיבוץ מעלה החמישה.

21. תזומן פגישה נפרדת לכל הפורום בנושא צומת הדרך העוקפת עם הכביש העולה לבית ההארכה של מעלה החמישה.

להלן אומדננו המעודכן (ראה סעיפים 2,3,4 לעיל)

מס'	סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1.	51.1.580	חישוף השטח	מ"ר	16,000	1.20	19,200
2.		עקירת עצים	יח'	50	130.-	6,500
3.	51.2.230	חציבה בסלע קשה (כולל חומר נפץ)	מ"ק	10,000	17.16	171,600
4.	51.2.340	חפירה ו/או חציבה לתעלות פתוחות מעובדות	מ"ק	750	28.08	21,060
5.	51.2.510	הידוק מילוי מבוקר	מ"ק	4,000	2.91	11,640
6.	51.2.450	הידוק שתית וצורת דרך	מ"ר	11,000	1.66	18,260
7.	51.3.310	מצע סוג א' בעובי 30 ס"מ	מ"ק	3,000	43.68	131,040
8.	51.5.90	מעביר מים בקוטר 60 ס"מ	מ"א	20	429.-	8,580
9.	51.5.580	מתקני כניסה ויציאה לנ"ל מבטון מזויין	מ"ק	20	655.20	13,104
10.		תכנון שלבים א+ב				20,000

סה"כ בסיס מדד הסלילה 10/91 : 420,984

תוספת לעדכון למדד הסלילה 6/92 : 27,785

סה"כ בסיס מדד הסלילה 6/92 : 448,769

פחות 30% שילוב מימון ק.ק.ל. : 134,631

314,138

=====

3/..

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טל. 02-707411

הסניפים:

מנכ"ל ח"כ
קרית-חיים
ת.ד. 45
טל. 04-729171/9

גילת
ד.ג. הנגב
טל. 057-923568

צפת
בית הקה"ל
ת.ד. 1157
טל. 069-71958/9

יקנעם
בית הקה"ל
טל. 04-893591
04-893118

קרית-גת
פלוגות
ד.ג. שדה גת
טל. 051-886272/3

באר-שבע
רמ' ההסתדרות 112
טל. 057-77890

תל-אביב
רמ' הרצליה
טל. 03-287111

קרן קימת לישראל

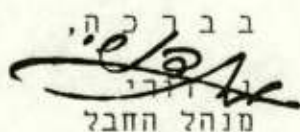
מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.נ. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' בקסמיליה 02-913723

- 3 -

הערות:

1. משך ביצוע משוער שלושה וחצי חודשים.
2. המחירים הם על בסיס מחירון משהב"ש 10/91.
3. לסכומים הנ"ל ייתווסף מ.ע.מ. כחוק.

ב ב ר כ ה,

מנהל החבל

עותקים:

לנוכחים
מר ע. רדיין/ק"ח
מר ע. גוטליב/י-ם
גב' ל. צורף/י-ם
מר ל. קוקוש/משהב"ש
מר ח. אברהמוביץ/כאן
מר א. דאובר/כאן
מר י. הכהן/כאן
מר נ. רישין/ק"ח
מח' חשבונות/כאן

ע.ל.

שדר הראשי
קימת לישראל
ל פיתוח הקרקע
283 ירושלים
02-707411

יכים:

יץ חיבה
חיים
45
04-729171/9

הנגב
05-23568

הקהק"ל
1157
069-71958/9

הקהק"ל
04-893591
04-89311

ת-גת
ות
שדה גת
051-886272/3

שבע
ההסתדרות 112
057-77890

אביב
תרמנ ע
03-287111

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

אגף הכשרת קרקעות ופיתוחן (הק"פ)

קרית חיים ת.ד. 45, מיקוד 26103, פקס' 04-411908



ז' באב תשנ"ב
6 באוג' 92

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ראח
מזרח ירושלים

א.נ.,

המשרד הראשי

טל' 04-411970

הנדסת האגף

טל' 04-411968

הכשרת קרקע

פיו ומדידות

טל' 04-411864

הנדון : כביש הר אדר - השלמת ביצוע

הנדסה - תא צפוני

טל' 04-411629

כ ל ל י

קשה להבין את כוונת ומטרת המכתב של מר מ. ויזל אליך מ-26.7.92. הצגת הדברים בו הינה מסולפת ומטעה ואינה תורמת. (יש לתקן בו תאריך סיכום עם מר ע. אונגר ל-12.2.89 ולא 92).

1. הטיפול בפרויקט, ההתקשרויות וההזמנות נעשו בתיאום עם נציגי הישוב, וישירות עם מחוז י-ם שלכם. המוא"ז מטה יהודה אינה צד בענין זה. (ראה התכתובת).

2. שלב א' - בוצע כמתוכנן ובהתאם ללוח הזמנים שסוכם.

3. שלב ב' - העוקף את מעלה החמישה, התעכב בגלל בעיות סטוטוריות ואחרות אשר לא קשורות ולא נוגעות בקק"ל.

4. עם השגת הפתרונות, קבלת האישורים והשלמת התכנון, קבלנו הזמנה ממשרדכם והתחלנו מיד בביצוע.

5. ל י ד י ע ת ך .

בכבוד רב,

עמי רדיין
מנהל אגף הק"פ

העתק:

- מר ד. נחמיאס - מנהל מפ"ק י-ם
- ג. דורי - אשתאול
- גב' ר. זמיר - מ. השיכון מחוז י-ם
- מזכיר קיבוץ - מעלה החמישה
- מר ע. אופיר - מזכיר הר אדר
- מר מ. ויזל - ר' המועצה מטה יהודה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב התשנ"ב
03 באוגוסט 1992
סימנו מימ 7171



לכבוד

מר מאיר ויזל

ראש המועצה האזורית מטה יהודה

בית המושבים, רח' אהליאב 29

רוממה, ירושלים 94467

שלום רב,

הנדון: כביש הר אדר (עוקף בית הארחה מעלה החמישה)

סימוכין: מכתב 26/7/92 מיום 26/7/92

בתשובה למכתבך שבסימוכין, הנני להודיעך כי ההזמנה לביצוע הכביש

הוגדלה וכי קק"ל תבצע את העבודות.

בכבוד רב,

אריה בר
מנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר עמי רדיאן, אגף הכשרת הקרקע קק"ל

תיק 1701
אפר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' באב התשנ"ב
04 באוגוסט 1992
סימוכין: סכמ7028

06-08-06

דואר נכנס

תיקון סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ת. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.
חברי הוועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב

דרכי המימון של קו סילוק הביוב יהיו כדלקמן:
25% מהעלות תמומן ע"י משהב"ש.
25% מהעלות תמומן ע"י חברת "ערים".
50% מהעלות תמומן ע"י קרן הביוב הארצית.

ב. כביש הגישה ליישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור
היישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

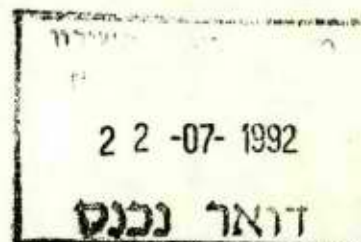
ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות היישוב להחזר "הוצאות על עד ראש
השטח על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר היישוב.

ו. פיתוח בכניסה ליישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



ישראל, יח בתמוז התשנ"ב
19 ביולי 1992
סימוכין: סכמ 7028

סיכום סיור המנכ"ל בהר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, ח. שטרן, א. לחובסקי, ל. קוקוש
הר אדר - ה. יחזקאל, ז. רקנאטי.
חברי הוועד - י. אקשטין, א. זליקוביץ, ד. וולקוב, ע. אופיר.

השלמות בהר אדר

א. קו סילוק הביוב של שלב א' החלק המזרחי

שלבים ב' ו- ג' ימומנו 50% מתקציב הביוב הארצי והיתרה תחולק
באופן יחסי בין משהב"ש וחב' ערים, עבור שלב א' החלק המזרחי ובין
חב' ערים עבור שלב ב' ו- ג'.

ב. כביש הגישה לישוב (עוקף בידו)

מע"צ תמסור למנכ"ל מסקנות הבדיקה. יבדק תקציבית ותכנונית חיבור
הישוב לכביש אזורי ודרכו לכביש מס' 1.

ג. קק"ל ימשיך לבצע את הכביש הזמני עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

ד. תינתן השתתפות של 100,000 ש"ח למעון יום.

ה. מחוז ירושלים יבדוק את תביעות הישוב להחזר "הוצאות על" עד ראש
השטח, על בסיס החשבונות שיועברו ע"י מזכיר הישוב.

ו. פיתוח בכניסה לישוב יבוצע ע"י חב' ערים.

א.א.א. אשכנזי, מנהל
הסיכום הסופי
אין בדא

נרשם ע"י: - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

י.י. לזמר
26/7/92



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

3.08.92
632



לכבוד
מר מאיר ויזל
ראש מועצת מטה יהודה
ת.ד. 6835
ירושלים 94467

א.נ.נ.

הנדון: כביש עוקף בית הארחה מעלה החמישה

הופתענו לקבל עותק מכתבך למנכ"ל משרד השכון, מר אריה בר, בנושא
כביש עוקף בית הארחה.

אנו רוצים לצירן בצורה ברורה וחד-משמעית שקק"ל לא אחראית לכל
עכוב אשר נגרם בבצוע הכביש עד היום.

העכובים נגרמו בגלל האשורים הסטטטוריים לתכניות הכביש, וכן גמר
הטפול בהסדרי המימון של בצוע הכביש.

לכל אורד הדרך הודיעה קק"ל על נכונותה המיידית לבצע העבודה כאשר
יגיעו האשורים הסטטטוריים ותוסדר בעית המימון.

כמו כן אנו רוצים לצירן שההחלטה על מסירת העבודה לקק"ל סוכמה
במגעים בין משרד השכון להר-אדר, ואין זה מדויק לצירן כאילו מטה
יהודה הסכימה למסור העבודה לקק"ל "מתוך תקווה שהעבודה תבוצע תוך
מספר חודשים".

בכל מקרה, בתחילת שבוע זה ולאחר שהוסדרו כל הבעיות הנוגעות
לכביש החלה קק"ל בבצוע מדידות ועבודות בתוואי הכביש.

אנו מקווים שהעבודה תתקדם במהירות וללא עכובים עד לסיומה המלא.

בברכה,

עמית אופיר
מזכ"ל

העתק:

- מר אריה בר - מנכ"ל משרד השכון
- גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון
- מר עמי רדיאן - אגף הכשרת הקרקע קק"ל - קרית חיים.
- מר יובל לוי - מזכיר קבוץ מעלה החמישה.
- מר גיורא דורי - קק"ל אשתאול.

31.07.92
621

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: פתרון ביוב הר-אדר.

בעתון "הארץ" מיום 28.7.92 התפרסמה ידיעה על עו"ד שלמה לזר המייצג קבוצת ערבים תושבי כפר בית סוריק אשר מגיש תביעה בשם התושבים כנגד משרד השכון, הר-אדר ורשויות נוספות בגין זרימת הביוב בצד המזרחי של הישוב למטעי הערבים.

מבלי להכנס לסוגיית הנזקים אשר נגרמים לערבים הרי הבעיה קיימת, ואנו חוששים שהגשת הליך משפטי כנגד הרשויות תגרום לסבוכים מיותרים.

למרות סיכום הדברים בנושא זה כפי שהופיע בפרוטוקול הבקור מתאריך 6.7.92, אלגבי נושא זה שלחנו מכתב ובו הערות לנסוח שונה של סיכום המנכ"ל, אנו מבקשים רשותך לשלוח אליך מסמכים ומכתבים מהעבר המבהירים את אחריות משרד השכון לפתרון הבעיה. בגלל קוצר הזמן של בקורך בישוב לא הסתייע בידינו להציג בפניך מסמכים אלה.

נודה לך אם תוכל לבדוק שנית סוגיה זו על מנת להגיע לפתרון מלא ומהיר של ביוב הר-אדר.

מצ"ב למכתבי:

נספח 1 - תשובת המדינה לעתירה שהוגשה ע"י הר-אדר בגין בצוע ו/או החזר כספי בגין בצוע תשתיות לראש השטח.
אנו מתייחסים לסעיפים 11 ו-12.

2. תשובת המדינה לעתירה שהוגשה ע"י קבוץ קרית ענבים בגין בעית הביוב.
אנו מתייחסים לסעיפים 1 ו-5.

3. מכתבים של מר קוקוש וגב' רינה זמיר אשר מדברים על מחויבות משרד השכון לפתרון בעית הביוב, מחויבות שנקבעה בתשובת המדינה לעתירות הר-אדר וקרית ענבים.



הר־אדר ישוב קהילתי

הר־אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

- 2 -

4. מכתבו של מר מאיר ויזל בנושא מוכנות מטה יהודה לבצע חבור
הר־אדר למאסף כסלון בתנאי שיתוקצב הפרויקט.

ב ב ר כ ה,

עמחי אופיר
מ כ ר

אורי

העתק:

✓ גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים.
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי.



כה' בתמוז תשנ"ב
26 ביולי 1992
מספרנו: כ2 הראדר



לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משרד השיכון
קרית הממשלה
שיך ג' ארח
מזרח ירושלים

א.כ.,

הנדון: כביש - הר אדר - (עוקף בית הארחה מעלה החמישה)

נבקש להורות לק.ק.ל. גמר ביצוע כביש הר אדר - עוקף בית הבראה מעלה החמישה.

החלטת מנכ"ל משרד השיכון מיום 14/2/92 היתה שהחזמנה תוצא לק.ק.ל. או למועצה אזורית.

אנו הסכמנו שק.ק.ל. תבצע העבודה ולא המועצה - מתוך תקווה שק.ק.ל. תבצע את כל העבודה תוך מס' חודשים - כפי שהובטח אז ע"י נציגי ק.ק.ל.

למורת רוחנו - עברו 3 1/2 שנים ובוצע רק הזיפות בחלק מהכביש ואילו העבודה העיקרית לא בוצעה והתוצאה היא שהתנועה הרבה לגדה ולהר-אדר חוצה את הדרך בין בית ההבראה ובריכת השחיה של מעלה החמישה.

כאמור, אנו פונים אליך בבקשה להורות לק.ק.ל. לסיים את העבודה ובמידה ואינם מוכנים לסיים את העבודה נבקש להעביר אלינו את הסכום הכולל ואנו ניקח על עצמנו לבצע את סיום העבודה עוד לפני החורף.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
ראש המועצה

רצ"ב צילום סיכום ישיבה עם המנכ"ל מיום 12/2/89

העתקים: רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים - משרד השיכון
עמי רדיאן - אגף הכשרת הקרקע ק.ק.ל. קרית-חיים
מזכיר קיבוץ מעלה החמישה
עמיחי אופיר - מזכיר הר אדר

אבו יוש
אביעזר
אבן ספיר
אדום
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקמה
בקוע
בר גיורא
נבעת יערים
נבעת ישיעיהו
נמן
הראל
זכוריה
זנוח
טיל סטון
טול שחר
ישעי
יד השבעה
כפר אוריה
כסלון
לוחית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא עילית
מוצא תחתית
מחסייה
מסילת ציון
מנא
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נחף
נס הרים
נחשב הליה
ענור
עין נקבה
עין רפה
עמינדב
עונה
צור הדסה
צלמן
צמיריים
צדעה
קרית עבים
רגלית
רמת ריאל
שדות טיכה
שואבה
שורש
חירוש
תעוז
תרים
מרכוס אזוריים
אבן העזר
גיוז
הר טוב
עין כרם

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט תשמ"ט
14 פברואר 1989

סיכום מישיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר אדר

השתתפו ה"ה: ע. אונגר - המנהל הכללי
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

נציגי הישוב: י. גילת, ז. דרורי, ז. מחנאי.

סוכם:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנוכחית להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.
הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דרורה צפירי

העתק: לנוכחים
מר מ. רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: י"ב ניסן תשמ"ט
17 אפריל 1989
מס' הזמנה: 00309
ס. תקציב: 70.45.230.07

לכבוד
הרן קיימת לישראל

J.A.

הנדון: כביש עוקף - הר מדר

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 400,000 ש"ח לביצוע כביש עקוף ממזרח לבית
האריזה מעלה החמישה כולל ציפוי אספלט של הדרך הנוכחית להר- מדר מצפון
לשער.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יוחנן
מנהל אגף פרוגרמות

17.4.89

החלף חשבונית

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גבי א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גבי ש. קוית' - מחלקת פרוגרמות
גבי א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יד' בתמוז תשנ"ב
15 ביולי 1992
סמננו:תמ4



אל
מר דוד בן יהודה
חשב המשרד

הנדון: הגדלה להזמנה מס' 03309/89 - הר אדר

בחודש אפריל 1989 הוצאנו הזמנה בסך 400,000 ש"ח לקק"ל לביצוע כביש עוקף הר אדר. ההזמנה נחתמה בחודש יוני 1989.

קק"ל החל בביצוע העבודה והשלימה את קטע א' בלבד.

עקב בעיות סטטוטוריות ואישוריים עוכב המשך ביצוע העבודה עד עצם היום הזה. (הסרת התנגדויות, אישור תכניות, ועדה מחוזית וכו').

עם הסרת כל המכשולים ביקשה קק"ל להמשיך בביצוע העבודה אולם היקף הסכומים הנדרשים גדלו עקב עדכוני מדדים.

נכון להיום נדרשת תוספת תקציבית של ס"ה 142,618 ש"ח.

ב. כ. ה.

ל. קוקוש
מנהל הוועדה הטכנית

הערת:

גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החט' הטכנית (ביצוע)
מר י. הלר - ראש צוות הר אדר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בתמוז התשנ"ב
21 ביולי 1992
סמננו: יולי 24

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: ביוב - הר-אדר.
מכתבו של מר מנחם (מוקה) כהן אליך מ-7.7.92

תלונותיהם של בעלי המטעים מהכפר בית סורג, מוצדקות.

קיימת אפשרות לפתור את הבעיה עפ"י תכנון שהוכן על ידינו בזמנו, ואף תוקצב לביצוע. תכנון זה מחייב התקנת 3 תחנות סניקה.

תושבים מהר-אדר התנגדו לתחנות אלו, בשל הרעש שיגרם בעטין. הם ביקשו להזרים הביוב, באמצעות גרביטציה, לכיוון הכפר בידו, דרך קרקעות ערביות. בקשתם לא נתקבלה מאחר וחייבה הפקעות.

נושא השתתפותנו בתקציב קו מאסף כיסלון אינו מעכב איפוא את הפתרון, אם כי מהווה בעיה לעצמו.

בברכה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

מר מוקה כהן - ע/שהב"ט להתיישבות תשתית ואזו"פ
אל"מ אחז בן ארי - רע"נ דבל"א מפצ"ר

8/2/92



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי פ
סלפון: 697-5961
פקס: 6916940
תמוז תשנ"ב
7 יולי 1992
מחשב: (667)
סימוכין: אש/ 644



לכבוד
מר אריה בר
מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

לוח תפוצה

א.נ.

הנדון: ביוב הר אדר.

מצ"ב אסופת מכתבים ששלח עו"ד שלמה לקר בשם בעלי מטעים מהכפר בית צוריק, הגובל ביישוב הר אדר, שמשמעותה תביעת נזיקין צפויה בסכומים גבוהים ביותר.

ממכתביו וכן ממכתבו של אל"מ אחז בן ארי, רע"ן הדבל"א במפצ"ר, עולה פוטנציאל אחריות הרשויות השונות לפתרון בעיית הביוב ולנזקים הנובעים מהעדר פתרון.

משרדכם נושא באחריות הספציפית לנושא זה, הן מעצם הקמת היישוב והן עקב התחייבותכם שלא מומשה לבצע "קו מאסף לכסלון" שיפתור הבעיה, בעלויות הנמוכות מתשלומי הנזיקין הצפויים.

אבקשכם לפעול בדחיפות לתיקצוב פתרון הביוב ולביצועו המיידי.

בברכה,
מנחם (מוקד) כהן
ע"י שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזורי פ

האשמים לא נתנו להלם
3 תימלא סניף בגלל אטור
אזורים מיקועים לקיזא דקאלא איהוא
המדינה לא קטור אישמהא בקן סלון



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזור"פ

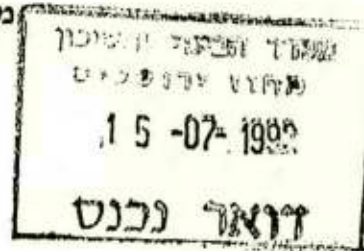
לוח תפוצה:

עו"ד דב שפי - היועמ"ש למעב"ט
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר אבי שטינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
אל"מ אחז בן ארי - רע"ן דבל"א מפצ"ר
סא"ל אפרים איש שלום - רע"ן תשתית בתפ"ש
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש
מר זאב רקנטי - יו"ר מזכירות הר אדר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב בתמוז התשנ"ב
13 ביולי 1992
סימוכין: סכמ7018



סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 06/07/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. כהן, א. לחובסקי, ל. קוקוש, ל. דיאנה
י. אסף.
יועץ שר הבטחון - מ. כהן.
עו"ד רובי ריבלין
נציג הר אדר - ז. רקנאטי
נציג מוסקוביץ - ת. פרידמן.

כביש הר אדר (נבי סמואל-הר אדר) - חלק מכביש אזורי

החלטה

- א. מע"צ רואה בכביש המוצע כחלק מכביש אזורי.
- ב. מנהל מע"צ ידאג להמציא את החלופה המתאימה לחיבור הכביש.
- ג. מע"צ תממן את ביצוע הכביש מנבי סמואל להר אדר.
- ד. משהב"ש יעביר מכתב התחייבות לי. מוסקוביץ.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל : 2925, 2912, 5692097
 חק (402)33
 סיון
 יוני
 תשנ"ב
 1992

לשכת שר הביטחון
יחידת הסדר להתיישבות
תאריך: 02-07-92
866

לשכת שר הביטחון - עוזר השר להתיישבות

איו"ש - היועמ"ש

תפ"ש - דע"נ תשתית

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון: ביוב הר אדר

של מכתב ב': 03038-928/00 מיום 15.4.92

04531-928/00 מיום 31.5.92

1. מן התכתובת שבסימוכין עולה, כי חלק ניכר מהביוב של הישוב הר אדר זורם ללא טיפול כלשהו למטעי הכפר הסמוך בית סוריק, ובכך גורם למפגע סביבתי חמור ולנזקים רבים.
2. כמו כן נתגלה כי משרד השיכון הקציב בעבר 2 מיליון ש"ח לצורך חיבור הר אדר לקו כיסלון, אך עד כה לא נעשה דבר משמעותי בעניין. אם חיבור זה היה מתבצע, הרי שהיה בכך כדי לפתור את הבעיה, ולו באופן זמני. מתברר כי ניתן לפתור את הבעיה המקומית ע"י הנחת צינור ביוב בעלות של 615,000 ש"ח לערך.
3. בעלי מטעמים מהכפר בית סוריק פנו באמצעות עורך דינם, עו"ד לקר, בין היתר ליועמ"ש איו"ש והודיעו כי אם לא יוסדר עניינם מיידית, תוגש תביעת נזיקין בסך מעל ל- 1.5 מיליון דולר, ע"ס חו"ד של שמאי. ככל הנראה, אם תוגש תביעה כאמור, רשויות השלטון עלולות להיות נתבעות, בשל אחריותם הכוללת לנושא זה.
4. משמעות הדברים היא שהרשויות השונות עלולות להיות מחויבות בפיצויים ובהוצאות נוספות, בעלות גבוהה בהרבה מזו הנדרשת להסדרת הביוב עצמו, מבלי יכולת טובה להתגונן מבחינה משפטית.
5. לאחרונה התפרסם פסק דין של ביהמ"ש העליון שקבע עקרונית את אחריותם של רשויות הציבור ועובדי הציבור להתהוות נזק וחייב אותם לשלם לניזוקים: ע"א 324/82 עיריית בני - ברק ואח' נ' רוטברד ואח', פ"ד מה(4) 102.
6. ביהמ"ש קבע כי רשויות התכנון אינן מוגנות מפני תביעה בגין רשלנותן ואין להתחשב בבדיקת חובת הזהירות שלהם כלפי אנשים, בשיקול של התמוטטות הרשות בגין הטלת אחריות כספית עליה.

לוצא אפוא לפנות למשרד השיכון על מנת שינקטו בהקדם האפשרי כל הצעדים הדרושים לפיתוח מערכת הביוב בהר אדר כמתחייב מהתחייבותו בעבר (עיון מכתב מנהל המחוז), ובאופן מידי יימצא פתרון זמני למניעת המשך הנזקים הנגרמים לכפר בית סוריק עקב הזרימה החופשית של מי השופכין.

8. נודה להמשך פעולתך לפתרון נושא זה.

21

אל"מ	בן ארי	אחז
הבינלאומי	הדין	רע"ן
צבאי ראשי	פרקליט	בשם

לוט : החומר בנושא (סה"כ 10 עמ')

אר/מש
(beuv\81)

שלמה לקר, עו"ד
SHLOMO LECKER ADVOCATE

5, Rambam St. Jerusalem
Tel: 663829
Fax: 663521

רחוב רמב"ן 5, ירושלים 92422
טל: 663829
פקס: 663521

1.11.91

ד - ב (4)



לכבוד
מר זאב רקנאטי
מזכירות הר אדר
דואר נא צפון יהודה 90970

א.נ..

הנדון: הזרמת מי ביוב של הר אדר למטעי בית צוריק

1. פניה זו היא בשם מרשי, בעלי מטעים מהכפר בית צוריק, הגובל בישוב הר-אדר.
 2. כידוע לך, מוזרם הביוב. מי השופכין, וכן מנוקזים מי הגשמים של ישוב הר אדר, למטעים השייכים לתושבי הכפר בית צוריק. הזרמה זו גרמה עד עתה להשחתת מאות דונמים של מטעי שזיפים ופרות נשירים אחרים. הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו עד עתה לבעלי המטעים נאמדים במאות אלפי דולרים.
 3. מרשי התריעו בפני מזכירות הישוב על הנזקים הנגרמים להם ודרשו הפסקת השגת הגבול, הפגיעה ברכוש והפגיעה בזכויות הקניין שמקורה בהזרמת הביוב ונקוז מי הגשמים של ישוב הר אדר למטעיהם.
 4. בעבר הוצעו הצעות שונות להסרת המפגעים, ההצעות שהועלו ע"י גורמים לא מוסמכים ולא רשמיים בהר אדר אינן מקובלות על מרשי מכיוון שהן מחייבות העברת צנרת וכרית כריכות טיהור בשטח הכפר בית צוריק. למותר לציין כי יש בפתרון מעין זה משום הוספת חטא על פשע משום שאין מתקנים עוולה בדרך של גרימת עוולות נוספות לנפגעים.
 5. כפי שציינתי, נגרמו למרשי נזקים כבדים מהזרמת מי הביוב והנקוז למטעיהם. המטעים שלמרגלות השכונה המזרחית של הר אדר הצטינו בעבר בתנובתם. מאז החלה הזרמת הביוב מתו עצים רבים ובאחרים ניכרת ירידה דרסטית בתנובה. נטיעות חדשות שנועדו להחליף את הישנות אינן נקלטות עקב המליחות והזהום בקרקע. הנזקים כולם הם תוצאה ישירה של הזרמת הביוב הפראית הנוגדת גם את חזוק וצווים שונים של משרדי הבריאות, החקלאות והממשל הצבאי.
- מרשי ייפו את כוחי להגיש תביעת נזיקין בגין נזקיהם בעבר, בהווה ובעתיד וזאת אם לא ימצא פתרון מידי לבעיה נשוא מכתב זה.
- כאשר לפיצוי בגין נזקים בעבר, ניתן לאמוד את גובה הנזק בדרך של מינוי מומחה מוסכם על הצדדים, ובכך לחסוך הוצאות משפט שכ"ט עו"ד וכדו'. כאשר לנזקים עתידיים, הרי שהדרך היחידה למנעם היא הפסקת הזרמת השפכים לשטחים המעובדים שכעלות מרשי.

6. אני מקווה שהגורמים הקובעים בישוב הר אדר ימצאו לנכון לפעול להסרת המפגעים המתוארים במכתב זה ולשיפוי נזקיהם של בעלי המטעים מכפר בית צוריק. פעולה כזו מחויבת לאור המצב המשפטי שנוצר ויהיה בה לתרום ליצירת יחסי אמון ושכנות טובה בין ישוב הר אדר לכפר בית צוריק.

6. במידה ולא תתקבל תגובה חיובית לדרישות המופיעות במכתב זה בתוך 10 ימים, תוגש תביעה נזיקית וינקטו צעדים משפטיים אחרים להפסקת הפגיעה במרשי וזאת ללא התראה נוספת.

בכבוד רב

שלמה לקר, עו"ד

שלמה לקר, עו"ד
SHLOMO LECKER ADVOCATE

5, Rambam St. Jerusalem
Tel: 663829
Fax: 663521

רחוב רמב"ן 5, ירושלים 92422
טל: 663829
פקס: 663521

ירושלים: 5/2/92
ד - נ (4)

לכבוד
מר משה רוזנברג, אל"מ
יועמ"ש המנהל האזרחי
באמצעות סרן אהרון משניות
עוזר היועמ"ש לעניני תכנון
ת.ד. 10482, בית-אל איו"ש

א.נ.,

הנדון: הזרמת מי הביוב של ישוב הר אדר למטעי בית צוריק

1. א. מצ"ב צלום מכתב "אל-חק" מיום 1/12/89 למר שלמה מוסקוביץ מנהל מחלקת התכנון במנהל האזרחי.
2. ב. מצ"ב מכתבי מיום 1/11/91 ומיום 26/1/92 לועד הישוב הר אדר וליו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.
2. על אף פניות חוזרות ונשנות בענין הנזקים הכבדים שנגרמו ונגרמים למטעי הכפר בית צוריק, לא ננקטו עד עתה כל צעדים להפסקת המטרד ולפיצויים של בעלי המטעים. באשר לשאלה הנזיקית הרי שהיא תובא בקרוב לכרור משפטי בדרכים המקובלות ואין בכוונתי לגעת בה בשלב זה. פניתי זו היא לוועדת התכנון העליונה שאתה משמש כבא-כוחה.
3. האזור הגורם למפגע נשוא מכתב זה נמצא כולו ביו"ש, הליכי אשור תכנית המתאר של האזור וכן הליכי הכנת תכנית ביוב הם באחריות ועדת התכנון העליונה. על אף שעברו למעלה משנתיים מאז נתבקשה הוועדה לפעול במסגרת סמכויותיה להסרת המפגע שעיברו הזרמה ישירה ובלתי מבוקרת של מי ביוב בלתי מטוהרים ומי גשמים למטעי הכפר בית-צוריק, לא ננקטה עד עתה כל פעולה כנדרש וכמתחייב.

4. ראוי להדגיש כי בחלקו של ישוב הר אדר הנמצא בתחומי הקו הירוק מוסדר נושא סלוק השפכין בצורה מופתית - השפכים מועברים בצנור סגור לכריכות טהור ומשמשים לאחר הטהור להשקית שדות קבוץ מעלה החמשה, עובדה זו ממחישה את מידת הזלזול ואי ההתחשבות שמפגינים הגופים האחראים כועדת התכנון העליונה והמועצה האזורית מטה בנימין כלפי תושבי בית צוריק. ראוי גם להדגיש כי גופים אלה מודעים לנזק הנגרם למטעי מרשי מזה מספר שנים.

5. במידה וגם פניה זו לא תישא כל פרי אשכול נקיטת צעדים משפטיים בנוסף על תביעת הפיצויים ובכלל זה עתירה לבג"צ.

בכבוד רב,
שלמה לקד, עו"ד

- העתק: 1. ועדת התכנון העליונה.
2. המשרד לשמירת איכות הסביבה.
3. משרד מבקר המדינה.

יהודה ויזמיר

15-03-1991

נתקבל

ישראל

מדינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באדר
10 במרץ
תשנ"א
1991

סמננו: הראדרתוב

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש
ת.ד. 563
נכנית-זאב

א.נ.

הנדון: הר-אדר, שלב ב' וג', אישור תוכניות
סמוכין: מכתב מיום 17.2.91

1. אין חילוקי דיעות בין משהב"ש לערים. התכנית תושלם ותוגש בהקדם.
2. משהב"ש מוכן למימון 2 מ"ש לקו כסלון כהשתתפות מלאה וסופית כולל מכון טיהור ומאספים ואנו מחכים להכהרות תקציביות של פרויקט הביוב הארצי.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית
גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

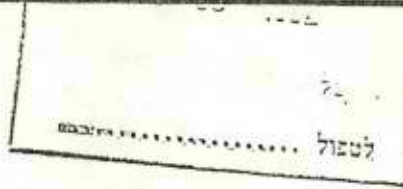
ח. א. כ. מ. נ. ס. ע. פ. צ. ק. ר. ש. ט. י. יו. יא. יב. יג. יד. יו. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח.פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. ס. סא. סב. סג. סד. סה. סו. סז. סח. סט. ע. עא. עב. עג. עד. עה. עו. עז. עח. עט. פ. פא. פב. פג. פד. פה. פו. פז. פח. פט. צ. צא. צב. צג. צד. צה. צו. צז. צח. צט. ק. קא. קב. קג. קד. קה. קו. קז. קח. קט.



מועצה אזורית "בנימין"

בס"ד

ה אדר ב' תשנ"ב
 10.3.92
 תב 92 - 20



לכבוד
 מר מיכה בלום
 שרתי הבריאות איו"ש

א.נ.

הנדון : מכתבך מיום 6.2.92 - סילוק שפכים עפרה.

אנו הגשנו בקשה למשרד השכון להגדלת בריכות החמצון והסדרת הביוב בעפרה.

עד כה לא קיבלנו אישור תקציבי לביצוע, ולכן אין באפשרותנו לפתור את הבעיה.

בשלב זה אנו עושים מאמצים ונקווה שמאמצינו יצליחו.

בברכה,

משה אורבך
 מנהל מח' תברואה

העתקים

מר שלום עצר - ס' יו"ר המועצה
 מר מנחם גורארי - מזכיר המועצה

תכנון המים לישראל בע"מ

אנן גבירול 54, ת.ד. 11170, תל-אביב, 61111 טל: 03-434434, טקס: 033654, פקס: 269969
 אדוורוורב 111, ת.ד. 11170, תל-אביב, 61111 טל: 03-434434, טקס: 342696, פקס: 252981

המחלקה לאיכות מים וביוֹב

תאריך: 1.3.92

AR-113

958233

לכבוד
 אספ. ג'אסלג / אספ. כול
 יטא. גמלג. הטכ.
 רמ' ינא'ה / 48
 י. כולסלמ

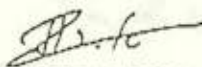
הנדון: מוסף ביוֹב נחל קנה - הפסקת התכנון

בהתאם להוראות שקיבלנו ממשרד הבינוי והשיכון, הופסקה כל עבודת
 חכנון בפרוייקט שבנדון.

אי לכך, לא נוכל להמשיך ולתאם איתכם בנושאים המשוחפים הרלוונטיים
 בפרוייקט הנ"ל.

ידיעתכם.

בברכה,



אנזה רונברג
 מנהלת הפרוייקט

תאריך : 31/03/92

מספרנו: אכס(1) 01241

יועמ"ש / סרן א. משניות

הנדון: עופרה סילוק שפכים
סימוכין: תלונת עו"ד כותאב (אל-חק)

1. מצ"ב התיחסות המועצה האזורית בענין הסדרת סילוק השפכים של עופרה.
2. תשובתם מטילה את האחריות על משרד השיכון.
לדעתי אין להסתפק בתשובה זו ולהטיל את האחריות גם על המועצה.
אבקש המלצותיך על פעולות בהתאם לחוק.

ב ב ר כ ה ,

מיכה בלום
אחראי לפיקוח
על הנדסת הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

תאריך : 07/04/92

מספרנו : אכס(1) 01311

לכבוד
מר יהודה מאיר
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' חשמונאים
תל-אביב



אדון נכבד,

הנדון : פרויקט ביוב נחל קנה

מצ"ב תצלום מכתבה של הגב' אנדה רוזנברג המודיע כי בהתאם להוראות משרדכם הופסקו עבודות התיכנון של הפרויקט שבנדון.

כידוע נשענות מערכות סילוק השפכים של ישובים רבים באזור נחל קנה על התוכנית האזורית. אי ביצוע תוכנית זו מעכב את הפתרונות לאותם ישובים ונציח את זרימת השפכים הגולמיים בואדיות על כל המשתמע מכך.

בהסתמך על המצ"ב נדחו בישיבת ועדת המשנה לביוב מיום 25/3/92 תוכניות זמניות לסילוק שפכים של הישובים קרני שומרון-מזרח ורבה וזאת עד לקבלת הבהרות מצד משהב"ש בעניין ביצוע פרויקט נחל קנה.

במידה ונקבל אשורים ממשרדכם על המשך תכנון הפרויקט, תיקצבו (באשור אגף התקציבים) ולוח זמנים לביצוע, תובאנה התוכניות הנ"ל לישיבת ועדת המשנה לביוב שתתקיים בתאריך 29/4/92.

ב ב ר כ ה,

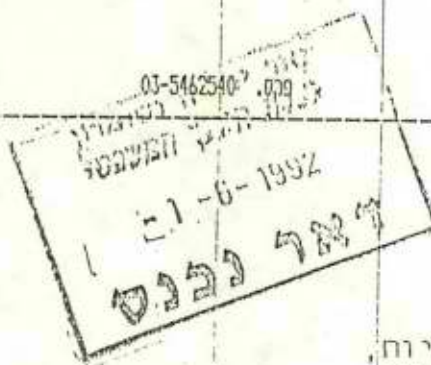
מיכה בלום
אחראי למיקוח
על הנדסה הסביבה
בשרותי הבריאות איו"ש

העתקים:

תא"ל ג. זוהר - ראש המינהל האזורי
דר' א. מרינוב - מוכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
פרופ' ד. סלבסקי, נציב המים
ר' י. סנדר - קמ"ט בריאות
מר ר. הלפרין - מהנדס ראשי לברה"ס, משרד הבריאות
מר ל. שלף - מהנדס ביוב ומים ראשי, נציבות המים
סא"ל ב. נגר - רע"ן מו"ש איו"ש
סא"ל צ. שוקר - רע"ן תשתית איו"ש
מר מ. זאגא - קמ"ט פנים
מר ל. סיון - מנהל החטיבה הטכנית מחוז המרכז, משהב"ש
מר י. פטאל - מנהל אגף הפרוגרמות משהב"ש
גב' נינה הלפרין - מהנדסת ראשית למים וביוב משהב"ש
גב' דיאנה וולקוב - ראש צוות תכנון ערים - משהב"ש
מר ש. זלצר - מהנדס מים וביוב מחוזי, משהב"ש מחוז המרכז
מר ד. אדר - קמ"ט מים
מר י. מאיר - מנהל היחידה הסביבתית, שומרון
חברי ועדת המשנה לביוב - אלו"ש

ד"ר אפרים מריניאנו
רח. חובי המעגל 4
ת.ד. 21623 תל אביב
טל. 03-5462487 52931

28.5.92



לכבוד
עו"ד אהרון משניוח
לשכת היועץ המשפטי
אזור יהודה והשומרון
ת.ד. 10842 בח-אל

א.נ.

הנדון: מאסף כסלון - ענף מזרחי

1. הענף המזרחי של מעלה מאסף כסלון מיועד לקלוט את שפכי הר אדר מזרח (3 מוצאים).
לענף זה ניחן לחבר, על פי הסכמה שחושג עם מ.א. מטה יהודה, גם שפכי בית סוריק ובידור.
2. אורך המאסף שיידרש עד מעבר לאדמוח בית סוריק הוא 2200 מ'; כמו כן יידרשו 500 מ' נוספים, על מנת להגיע למורד המעין עין נקופה ולמנוע הזדהמות המעין, סה"כ 2700 מ"מ בקוטר 10".
3. אומדן בצוע קטע זה מסתכם ב- 615,000 ש"ח במדר הידוע כיום מדר הבניה 5007.28 4/92 נק.
4. משך הבצוע קטע זה טרם נמדד הן בגלל קשיי גישה פנימיים והן בגלל בעיות בטחוניות. בהנחה שניחן יהיה לגשת למדידה מייד יידרשו לתהליך ההוצאה של המכרז (מדידה - חכנון - הוצאה למכרז), כ- 6 שבועות; הליכי המכרז, סיור קבלנים, ונחוח הצעות וחתימת החוזה עוד כ- 4 שבועות; בצוע 2.7 ק"מ המאסף, כ- 2.5 חודש ובסה"כ כ- 5 חודשים לפחות.
5. אשמח להוסיף פרטים בע"פ (ו/או בכתב) במידה ויידרשו על ידך או על ידי עו"ד לקר.

בברכה
א. מריניאנסקי

העתק: מיכה בלום - קמ"ט בריאות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כח באייר התשנ"ב
1 ביוני 1992
סימנו מעצ 6661



לכבוד
מר ש. מוסקוביץ
ראש לשכת התכנון
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כביש גישה להר אדר

הנני חוזר ומדגיש כי משרדנו תומך בביצוע כביש חיבור להר אדר במסגרת התוכניות האיזורית למקום.
המימון לביצוע הכביש יתואם בין הנוגעים בדבר (רשות מקומית, משרד פנים ומשרדנו).

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

254610

ת"ר
262
המנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: טז' באייר התשנ"ב
19 במאי 1992
סמננו: מאי 22

אל:
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: הרחבת הישוב הר-אדר שלב ב'.
עו"ד טוויג, פניה מס' 1998 שלכם מ-20.4.92
פניה מס' 137, לשכת השר

הת.ב.ע. להרחבת הישוב הר-אדר אושרה להפקדה ב-10.7.91 (!). אישורה הסופי מתעכב בשל דרישת מת"ע ממשלה"ש להתחייב לבצע כביש גישה המחבר בין נבי סמואל לכביש ירושלים-תל-אביב.

הנושא מוכר לך. אף כתבת בנדון למר ש. מוסקוביץ ב-1.4.92 אשר ככל הנראה אינו מסתפק במכתבי המנכ"ל מיום 24.1.92 ו-23.3.92. הוא מצפה לתשובה על מכתבו המפורט למנכ"ל מיום 24.2.92.

אשמח אם תוכל לקדם הנושא.

רצ"ב העתקי מכתבים בנדון.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט הר-אדר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 14/5/92

מס' פניה: 1998

מא לציון מס' פניה
בתשובתך



לכבוד

אב/ חנה צעור

א.ג.נ.

הנדון: החברה הישראלית ה-א-א אב/ב

לוטת מכתבו של אצורה 404

מתאריך: 28/4/92

1) מיושם להפקדה
2) המזיגה 10/7/91
3) כיום (א) סמלית כיום
המ 12

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה: 137

בכבוד רב,

רוחנים

ע/המנהל הכללי ויליאם אב/ב



משרד המבחן והחינוך

מבחן הכניסה למכללה

01/2/71

888

שם:

מס':

מס' המבחן:

מס' המבחן:

שם:

מס':

שם:

מס':

מס':

מס':

☒ משרד המבחן והחינוך

☐ משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך

☐ משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך

משרד המבחן והחינוך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 28/4/92
מס' פניה 137

אל:

מר אורי בר
א"ר א.ס.ס

א.ג.נ.

א.פ.כ.

הנדון:

מצ"ב מכתבו של יצחק סויג
בנדון. ☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר הכללי

13-5-1992

דואר נכנס

מס' 6620 תיק מ"א

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

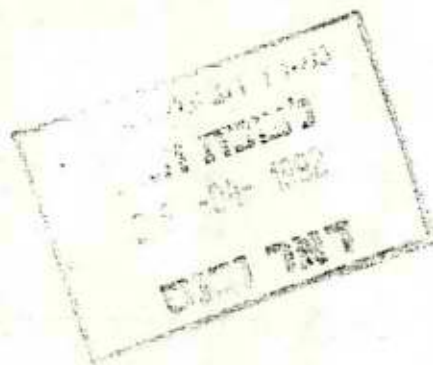
בברכה,
הוקו.ל
עוזר השר

1330
14 Koresh St. 94144
Entrance 6, flat 9, Jerusalem

טל. 02-251454

רח' כורש 14 94144
כניסה ו', דירה 9, ירושלים

מס' חק: 20.4.92
תאריך:



לכבוד
כב' שר השכון
משרד השכון
ירושלים

012653

שר נכבד !

הנדון: הרחבת הישוב הר-אדר שלב ב'

לפי ידיעתי שלב ב' של ישוב הר-אדר כבר מוכן לבצוע
חודשים רבים רבים, אך לא ידוע מדוע אין מבצעים את הרחבת
הישוב הלכה למעשה.

האם הכונה היא להמתין עד לעלית המפלגות המתנגדות
להתנחלות או עד אשר מועצת הבטחון תטיל סנקציות על ישראל ?

אם תוכן מכתבי זה נראה לכב' השר, אבקשך להפעיל מיד
מלוא השפעתך לישוב מידי שלב ב' בהר-אדר.

אשמח לשמוע עמדתך !

בכבוד רב
ובברכת חג שמח

יצחק טוויג, עו"ד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

מחוז ירושלים
מחוז ירושלים

תאריך: ח' אייר תשנ"ב

11 במאי 1992

סמננו:הראדר

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

12-05-1992

דואר נכנס

אל: הגב' עליזה הבר פיש - ממזנה ארצית על מוס"צ

הנדון: אישור תקציב להשלמת מתנ"ס הר אדר

בפרוגרמת מוס"צ לשנת 1992 בהתאם להבטחות מנכ"ל כללנו את השלמת מבנה המתנ"ס
בהר אדר בתקציב של 100,000 ש"ח (החלטת מנכ"ל מיום 5.1.92).

להלן התקציב הנדרש להשלמת המבנה:

43,844 ש"ח	- חיבור חשמל
22,161 ש"ח	- עבודת גמר כולל חימום
4,484 "	- מערכת גילוי אש
40,000 "	- פיתוח מעבר מדרגות והרחבת במה
110,989 "	-

אודה על טיפולך באישור התקציב הנדרש להשלמת המבנה.

על יזה קויתי

רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' מ. אלטרץ - ע/ראשי מוס"צ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כז' בניסן תשנ"ב
30 באפריל 1992
סמננו: אפר 15



אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: כביש עוקף (מעלה החמישה הר-אדר).

רצ"ב הגדלה הזמנה מס' 03309/89, בסך 142,618 ש"ח (2/92), לקק"ל לביצוע
כביש עוקף (מעלה החמישה הר-אדר).

הגדלת ההזמנה הינה בגין התייקרויות ועדכון למדד 2/92.

אבקשך לגרום לחתימתה.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל חטיבה הטכנית

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר יחזקאל הלר - מרכז צוות (בניה כבישים ופיתוח)
גב' אביבה פרוסק - חטיבה הטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון
18-05-1992
ד"ר יוסף גורן

תאריך: כג' בניסן התשנ"ב
16 באפריל 1992
הזמנה מס': 51616/03309/89
ס. תקציבי: 70.66.02.331
מחוז - 05
ישוב - 63
אתר - 1
אובייקט - 4
עבודה - 2
שורה - 0

לכבוד
קרן קיימת לישראל

אדונים נכבדים,

הגדלה מס' 1

הנדון: כביש עוקף (מעלה החמישה) - הר אדר.

1. אנו מאשרים כי הזמנתנו הסתכמה בסך 400.000 ש"ח
2. בנוסף לסכום הנ"ל, אנו מגדילים הזמנה זו בסך 142.618 ש"ח 2/92
3. סה"כ ההזמנה לאחר שינוי זה בסך 542.618 ש"ח

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום, ציינו - נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק:

מנהלת מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות
גב' א. פרוסק - החטיבה הטכנית
גזברות המשרד

צבאית - ק"מ - 2

צה"ל - משרד הביטחון
מס' 12-04-1992
מחלקת אדמיניסטרציה

מס' 12-04-1992
מחלקת אדמיניסטרציה

972 2 847688

02/04/92

08:45

SHIKUN-LISHKAT MANKAL 02-8476

Handwritten signature/initials

מחלקת אדמיניסטרציה

מס' 12-04-1992

מס' 12-04-1992	מחלקת אדמיניסטרציה
מס' 12-04-1992	מחלקת אדמיניסטרציה
מס' 12-04-1992	מחלקת אדמיניסטרציה
מס' 12-04-1992	מחלקת אדמיניסטרציה

המנהל הכללי של המשרד הביטחון
אשר עליו חתם המנהל הכללי
ביום 12-04-1992

המנהל

Handwritten signature



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ית באדר ב' התשנ"ב
23 במרץ 1992
סימוכין מימ"מ 6112



לכבוד
מר זאב רקנטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג. צפון יהודה 90970

א.ג.

הנדון: כביש גישה להר אדר
סימוכין מכתבי מימ"מ 5639 מיום 6/2/92

בהמשך לאישורי מיום 6/2/92 הנני להבהיר כי כביש הגישה להר אדר הינו הקטע המזרחי של הכביש האזורי הנמצא בתכנון (לפי ת.ב.ע. מס' 954) והאמור להתקשר בסופו של דבר לכביש ירושלים-תל אביב.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הביטחון והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון, ממ"י

354610

15.3.92

תאריך

מר יצחק יוסף

אל:

צו, מנחם שפירא

כפר

392-23-15

בן מדינה

מאת:

02-

דואר נכנס

הנדון:

כביש זיגה לבן אצו

לכרם מנחם יוסף 6.2.92

כבישן ראשיה שקימולו יוסף אסקה אהדיסיר.
1. המנהל להפקנת מטה בנכיש ארבי גידיל 954 הול
שכיום זה הול חלק לנכיש אצווי, ארביז סמול אכיש
יואליק - ג.א.

2. מלכרד יוסף 6.2.92 שאלח מנחם יוסף אצו
אסקה יוסף אכיש, כי אצו מדיה אצויל דיצו.
לכרד אכיש ה אצו דיסיל / אציל.

3. אצו מלכרד דיסיר שאלח אצו די' ר. זאיר
יוסף 6.2.92, אצו די יאר ד.ג.י.צ. אצו די
אכיש אצו דיכרד.

אכיש אצו די די.י.צ. אצו אצו דיכרד דיכרד
שכ אצו דיכרד דיכרד, אצו דיכרד דיכרד דיכרד
אצו דיכרד.

אכיש מלכרד דיכרד דיכרד דיכרד דיכרד
אצו דיכרד.

בברכה

מר יוסף זלי אצו מנחם 20.2.92

למנחם
די אצו
19/3/92

אצו אצו דיכרד דיכרד
אצו אצו דיכרד דיכרד
דיכרד דיכרד

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

מעלה אדומים: 15/03/92
מ-גר-153



לכבוד
גבי רנה זמיר
מנהלת המחוז
משה ב"ש

ה.ב.ש.

הנדון: הר אדר - כביש גישה

מצ"ב, פרוטוקול מדיון מועצת תכנון עליונה.

אבקש להסב את תשומת לבך לסעיף מס' 1 בקשר לכביש הגישה ותכנית הר אדר ב'.

בכבוד רב
דוד עובדיה

העתק: מר א. כהן - מנהל מחוז ירושלים, חב' ערים.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610



תאריך: טו' אדר א' התשנ"ב
19: בפברואר 1992
סימוכין: מתע (3) 00195

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין - מטה
לשכת - התכנון
בית - אל
טל: 958518
מס' FAX -

מועצת התכנון העליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות

פרוטוקול ישיבה מס' 2/92 ישיבה מיום 12/2/92

נוכחים:

משה זאגא	-	קמ"ט פנים	-	יו"ר
שלמה מושקוביץ	-	מנהל לשכת התכנון	-	חבר
סא"ל צביקה קדמן	-	נציג משהב"ט	-	חבר
סד' אריה פח	-	נציג היועמ"ש	-	חבר
נחום גבאי	-	המפקח על התעבורה	-	חבר
סר"ן זכריה הדסי	-	נציג אג"ת	-	חבר
מיכה בלוס	-	נציג קמ"ט בריאות	-	חבר
דיאנה וולקוב	-	נציגת משהב"ט	-	חברה
דוד דויטש	-	מטה בנימין	-	חבר
ניסן סלומיאנסקי	-	ראש מועצת אלקנה	-	חבר
עזרא לוי	-	מעלה אדומים	-	חבר
יעקב כהן	-	ראש מועצת אורנית	-	חבר

מוזמנים:

סא"ל ציון שוקר	-	רע"נ תשתית
הס"ן יאיר בלומנטל	-	ס/רע"נ תשתית
חייקה מנחם	-	קמ"ט אפוטרופוס
מוטי מנוחין	-	נציג קמ"ט אפוטרופוס
כני ריקרדו	-	הממונה על ההתיישבות היהודית
איתן פישמן	-	יח' ההתיישבות משהב"ט
יצ' מאירזדה	-	מהנדס מו"מ אורנית
עמ' אופיר	-	מזכיר הישוב הר אדר
צביקה בלוס	-	מהנדס מו"מ אלקנה
ארי כהן	-	מתכנן מחוז ירושלים משהב"ט
מרק סגל	-	מתכנן קרני שומרון
דוד עובדיה	-	י.ה.ל. מהנדסים
ער	-	י.ה.ל. מהנדסים
אלי עזיזה	-	משרד אדריכלים (בית"ר)
יורם פוגל	-	מהנדס מועצה מקומית בית"ר
הרש כץ	-	מתכנן אתר 06 מעלה אדומים
	-	נציג משרד החינוך

3/3
למ
9-10
במסגרת

הר אדר - תכנית מפורטת מס' 214/3

משה: התכנית נדונה להפקדה ביום 10.7.91, התכנית לא הופקדה כי התנאי היה לאשר קודם את כביש הגישה. כיום הוגשה בקשה ע"י המחלקה להתיישבות לשנות את ההחלטה ולבטל את התניית הכביש להפקדת התכנית.

מושקוביץ: קורא ממכתבו של מנכ"ל משרד השיכון ובו אושר שכביש עוקף בידו נמצא בתכנון סופי במע"צ וכביש מעלה החמישה לא מקובל עליו כדרך גישה להר אדר. במכתב אחר נאמר בישיבה אצל השר שרון כי הוחלט לתכנן את כביש נבי סמואל - עין חמד ככביש גישה להר אדר.

יאיר: לדעתי כאשר מאשרים כביש גישה לתכנית מסויימת יש צורך להגיש תכנית נפרדת רק לכביש.

מושקוביץ: יש תכנית נפרדת לכביש הגישה.

משה: אני ער לעובדה שהתכנית מחכה להפקדה כ-7 חודשים ולא באשמת הועדה - היו מספר רב של תיקונים שנדרשו לתקן. הועדה רושמת לפניה שמשרד השיכון הורה למע"צ לתכנן את הכביש.

צביקה: מציע להפריד בין תכנית הכביש לבין התכנית המפורטת של הישוב.

משה: אני מציע להעלות להצבעה את הצעתו של צביקה.

הצעה שניה לדחות את הצעתו של צביקה.

אריה פח: מציע לדחות את ההחלטה ולהוועץ עם היועמ"ש משה רוזנברג בענין חברי הועדה הגרים בישוב הר אדר כי לדעתי זו החלטה עקרונית.

מושקוביץ: יש צורך ביעוץ משפטי בנושא נוסף והוא האם ניתן לערער על החלטת ועדת משנה להתיישבות אחרי חצי שנה.

משה: הנושא יורד מסדר היום - יועבר ליועץ המשפטי להמשך טיפול.

רבה תכנית מפורטת מס' 170/2 - מתן תוקף לחלקה 51.

מושקוביץ: מדובר בחלקה 51. זו חלקה שבטעות לא נכללה בשאר חלקי התכנית שהופקדה ושקיבלה תוקף. לא היו התנגדויות.

החלטה: לתת תוקף לתכנית בשלמותה. הרישוי יתבצע באמצעות ועדת משנה לרישוי בכפוף לבדיקת ההתאמה לדרך הגישה שבוצעה לתב"ע שבתוקף עד להכללת תחום התכנית בתחום מרחב התכנון של המועצה האיזורית.

3. עופרים תכנית מתאר מס' 202/2 תכניות מפורטות מס' 202/1 ו-202/2/2

מושקוביץ: 3 הנושאים הבאים נדונו בהרחבה במת"ע והוחלט שכאשר מתברר שאין התאמה בין תכניות של אותו ישוב בגבול התכנית, התכנית תועבר לממונה לבדיקה וחתימה מחודשת.

4. הר אדר - מרכז אזרחי - 214/2/1

מושקוביץ: התכנית הוגשה בישיבה קודמת ולא נדונה בגלל שהיה חשש לחריגה מגבולות אדמות מדינה. התכנית קיבלה תוקף. השינוי הוא ביעוד קרקע.

- החלטה:
1. התכנית תתוקן בהתאם להערות לשכת התכנון.
 2. כל ההגבלות בנושא האנדרטה חלים גם על תכנית זו.
 3. מאושר להפקדה.

5. שילה-תכנית מפורטת מס' 205

דויטש: התכנית אושרה להפקדה לפני זמן רב ורק היום מוגשת למתן תוקף כיוון שנדרשו מס' תיקונים.
התכנית לא כוללת הרחבה של שילה אבל מאחדת מס' חלקים מבקש לתת תוקף.

החלטה: מאושר למתן תוקף. הפרסום יעשה לאחר חתימת קמ"ט ארכיאולוגיה.

6. נוה דניאל-תכנית מפורטת מס' 402/1

מושקוביץ: מדובר באיחוד תקנונים שכל אחד בנפרד אושר ע"י ועדת משנה להתיישבות והמועצה הגישה נוסח משולב של מסמך אחד שנוח לעבוד איתו.

החלטה: התקנון מאושר בכפוף לבדיקה ע"י לשכת התכנון.

7. אלקנה - שכונה מערבית-תכנית מפורטת 125/11

צביקה בלוס: ישנו סעיף בתקנון המדבר על הגובה של הבניה. מאחר והשטח במקום קשה מבחינה טופוגרפית, רצינו לחסוך בהוצאות לתושבים וקבענו שהגובה נמדד מהמקום הגבוה במפלס ולא מגובה + 00 כדי שלא יחצבו בקרקע.

מושקוביץ: בשיחה עם מהנדס המועצה התברר שהגובה הכולל אינו משתנה.

החלטה: מאושר להפקיד את התקנון (פרסום ביישוב).

אלקנה - קרית חינוך - תכנית מפורטת מס' 125/12

מושקוביץ: בהמשך לדיון שהיה קודם הנושא יורד מסדר היום.

ראש המועצה: מאחר ואני חבר ועדה אני רוצה לדעת מה הסיבה שהנושא יורד מסדר היום.

ציון שוקר: אין לכם הרשאה לתכנון מבעל הקרקע. יש צורך בהגשת תכנית לבעל הקרקע לחתימה ולאחר מכן להביא לדיון.

קרני שומרון - (גבעה מזרחית) תכנית מפורטת מס' 117/6/1

מושקוביץ: מבקש לציין שאנשי המועצה המקומית קרני שומרון לא הופיעו לדיון.

מרק סגל: מציג מפה. השינויים הם בתוך התכנית ליעודי קרקע. המבנים המתוכננים הם בגובה 8 מטר לארבע קומות ומבקשים לאפשר גובה של 9.35 מטר.

החלטה: מאושר להפקדה לאחר ביצוע התיקונים הטכניים המבוקשים ע"י לשכת התכנון.

10. בית"ר - אתר A2 תכנית מפורטת מס' 426/1/3

מושקוביץ: זו תכנית שהיא המשך/הרחבה של אתר A1 שקיבל תוקף.

יער: מציג מפה. החלק הראשון נמצא בבניה והוא מאושר. כרגע דנים בחלק השני. באתר נמצאים 1700 יח"ד כאשר בבניה רוויה 1100 יח'.

מושקוביץ: האם יש מפת ניתוח שיפועים.

יער: יש לי אבל לא כאן.

מושקוביץ: חשוב לבדוק את השיפועים משום שבהרבה מקרים מגישים תכנית שהשטחים הירוקים נמצאים בשיפועים גדולים. נציג מחוז ירושלים טוען שהתכנית נבדקה ואושרה על ידו. נציג משרד החינוך מבקש שבתקופת ההפקדה יתואם עם נציג משרד החינוך נושא הקצאות למוסדות חינוך ומיקומם.

צביקה: לתאם עם ק.הגמ"ר ולהכניס את סעיף מרכיבי בטחון בהתאם.

מהנדס המועצה: הועדה המקומית לתכנון ובניה מבקשת להכניס סעיף בתקנון שבכל היתר בניה יתאפשר הרחבת בית כאשר המשפחה תרצה.

משה: מציע לאשר התכנית להפקדה.
לקבל אישור הגמ"ר.
לקבל אישור המפקח על התעבורה
תאום הפרטים בין המועצה לבין הגורמים השונים לדיוש ותיקון.
תאום המועצה עם משרד החינוך בנושא מוסדות חינוך.

החלטה: התכנית מאושרת להפקדה.
בתקופת ההפקדה יש לדאוג לפרטים הבאים:
1. חתימת ק.הגמ"ר.
2. חתימת המפקח על התעבורה
3. תאום המועצה עם משרד החינוך בנושא מוסדות חינוך.

מעלה אדומים - אתר 06 - תכנית מפורטת מס' 420/1/16

יורם פוגל: מציג מפה.
התכנית ממוקמת על רכס של מס' גבעות מדובר בכ-2500 יח"ד.
הכביש המרכזי יעבור באמצע התכנית.

משה: אבקש לצרף בכל מפה המוגשת, את תרשימים הסביבה ולהדגיש את תחום התכנית שמדובר בה.

יורם פוגל: התכנית מחולקת "לכפרים" קטנים כאשר בכל כפר שני סוגי בניה
דווייה ופרטית. שטח ירוק ומבני ציבור כאשר הכביש הראשי מחובר
ביניהן.
מצד שני של הכביש ימוקמו בתי ספר ומרכז מסחרי.

מושקוביץ: לענין ההצגה חשוב לציין את מיקום האתר ביחס לתכניות אחרות במעלה
אדומים.

עזרא לוי: מצד צפון מערב, התכנית צמודה לאתר 03 ובצפון לאתר 08.

מושקוביץ: השטחים הירוקים לפי הטופוגרפיה יחייבו מדרגות ולא רמפות.

עזרא לוי: מבדיקה במפה אפשר לראות שלכל שטחי המגורים ניתן להגיע ללא צורך
במדרגות.

מושקוביץ: אבקש להגיש בתכנית את תרשימים הסביבה בהשתללה ולא בהעתקה.
מציע לשתול עצים בוגדים וצמחיה בכלל. קרבת האתר למזבלה, מעוררת ספק
באשר להגיון שבבניה בקרבה כזו למזבלה.

עזרא לוי: נכחתי בועדת משנה לבירוב שאישרה את האתר לסילוק פסולת, השטח של האתר
נמצא בתחום השיפוט של מעלה אדומים והצענו מס' תיקונים על מנת למנוע
מפגעים לאתר 06, מבדיקה הסתבר שכיוון הרוחות לא לצד האתר.

צביקה: מציע שבמהלך ההפקדה יעשה תסקיר השפעה על הסביבה.
דרושה חתימת ק.הגמ"ר.
מבקש תרשימים סביבה מעודכן לבדוק שטחי אש.

דיאנה: ממליצה להפקיד.

- עובדיה:** לגבי האתר הארכיאולוגי - קמ"ט ארכיאולוגיה חתום על התכנית. הבקשה שלו היא להעתיק רצפה של 20 מטר והתחייבנו לעשות זאת.
- יש לנו מסמכים מגדולי המומחים שהאתר לסילוק פסולת לא מהווה מטרד לאתר 06.
- מיכה:** מבקש להקצות שטח למתקני אשפה.
- סילוק השפכים - אין פתרון לסילוק השפכים. מתנגד להפקדה כל עוד לא נפתר הנושא.
- ד. עובדיה:** כ-2000 מתוך 3500 יח"ד מחוברות למאסף הביוב המזרחי. החלק הנוסף, כולל 06 יתחבר לאיזור התעשייה. מתוכננת סניקת השפכים לנקודה לפני מתקן הטיהור (קדם טיפול).
- מיכה:** עפ"י פניית מ. אדומים, בודקים מחדש שוב את תכנון המתקנים לכן אין פתרון מוסכם ולכן גם אין תכנון. כמו כן משהב"ש ביטל את התחייבותו לביצוע המאסף.
- הרש כץ:** אדריכל התכנית יקבל חוות דעת ממשורר החינוך לגבי מגרשים המיועדים למוסדות חינוך.
- החלטה:** התכנית תובא לדיון להפקדה אחרי חתימת הממונה, בדיקת משהב"ש, והצגת פתרון הביוב כולל תיקצוב ולו"ז.
12. **אורנית תכנית מס' 121/4/7**
- החלטה:** מאושר להפקדה.
- התקנון יתוקן עפ"י הנחיות מנהל לשכת התכנון
13. **אורנית תכנית מס' 121/4/2**
- מאירזדה:** מדובר בשטח בגודל של 4.2 דונם המיועד לשטחי ציבור.
- מושקוביץ:** השטח מיועד לספריה, מבנה נוער, מעון ילדים וסוכנות זואר. יש חוסר עצום בשטחי ציבור שטח זה לא מספיק.
- יאיר:** תכנית אחרת שמוגשת ע"י חברת דלתא מיועדת לשטחי ציבור.
- מאירזדה:** בתכנית המוגשת כאן יש כיתות מעון, בניה"ס יש כיתות מעון ובצפון התכנית יש כיתות מעון. כיום יש חוסר ב-6 כיתות מעון בלבד.
- הרש כץ:** כמה יחידות דיור קיימות באורנית.
- מאירזדה:** ביישוב יש 600 יח"ד כאשר עוד 100 נמצאות בבניה. בתכנית שתוגש בעתיד נדרשו שטחי ציבור למעונות.
- מושקוביץ:** לפי התחשוב שעשינו עם המועצה הגענו לכ- 1300 יח"ד.
- הרש כץ:** אני תומך בדעתו של שלמה שיש חסר במוסדות חינוך.
- החלטה:** התכנית מאושרת להפקדה בהתנגדות מנהל לשכת התכנון.

14. אורנית תכנית מס' 121/4/5

מאירזדה: אנו מגישים כ-7 תכניות בגודל כולל של 110 דונם כאשר שטחי ציבור כולל כבישים כ-75% מתוך התכנית. השטח בתכנית זו מיועד למועדון ספורט וחטיבת ביניים. יש תכנית בינוי מפורטת לכל השטח הציבורי.

דיאנה: מדוע חטיבת הביניים רחוקה ממקום מגורים.

מאירזדה: המרחק כיום הוא כ-300 מטר ובעתיד מרחק זה יצטמצם כי מתוכננת המשך בניה מתכנית 121/3 ועד סמוך לחטיבה. לדעתי מיקום החטיבה הוא מצויין כי הכבישים בתוך אורנית צרים יחסית ולא נוחים למעבר אוטובוסים ואם תקום חטיבת ביניים וחטיבה עליונה במקום, הגישה תהיה נוחה יותר במקום המוצע.

צביקה: יש לקבל אישור מק.הגמ"ר לגידור במקום כתכנית נקודתית. להגיש תכנית בינוי.

מושקוביץ: עפ"י קריטריונים של משרד החינוך דרוש 15 דונם לחטיבת ביניים.

משה: כרגע עומדת בפנינו הבעיה של תחום השיפוט כאשר תפתר הבעיה נוכל לדון בתכנית להפקדה. כאשר החובות של החברה לגבי מוסדות ציבור ימולאו, נשפל בתכניות לאיזורי מגורים.

משה	זאגא
קמ"ט	פנים
יו"ר	הועדה

לחן אלה הופך

לחן הירושלמי

תקן למחזור
תקן א

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון

דואר נכנס

אגף הפרוגרמט

תאריך: 11 במרץ 1992
נ' באדר ב' תשנ"ב
מס' / אל-041

סכום פגישה בענין סכומי שר/מנכ"ל
שהתקיימה במשרדו של מר י. פתאל, ביום 4.3.92

נוכחים: הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר לזר קוקוש, מנהל חטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר א. לחובסקי, ס/מנהל אגף פרוגרמות
גב' א. מיטל, רכז בכיר, אגף פרוגרמות

גב' רינה זמיר, הציגה את סכומי שר/מנכ"ל המתייחסים למחוז ירושלים ולהלן סוכם:

1. כביש בית אורות - הר הצופים - מאושר סכום של 1.0 מיליון ש"ח; עבודה תרשם כ"עבודה עד ראש השטח".

2. השלמות כבישים בירושלים - מתוך כוונה להשלים הכבישים על מנת שניתן יהיה למסרם לעיריה, תבצע האחרונה עבודות בהיקף של 7.0 מיליון ש"ח כאשר משרדנו יעביר השתתפות ע"ס כ-3.0 מיליון ש"ח בלבד. ההפרש נובע מחוב העיריה בסך כ-4.0 מיליון ש"ח בגין מקדמות שקבלה לביצוע עבודות מים בצפון ירושלים. הסכום יירשם בקטגוריה של "עבודות לאיכלוס".

3. ביתר - הסכום בדבר השתתפות משרדנו בשעור של 150,000 דולר לביכנ"ס ובסה"כ 600,000 דולר ל-4 בתי-כנסת, ייבדק במסגרת תקציבי הועדה הבינמשרדית למבני דת.

4. בית-צפפה - השתתפות משהב"ש בממון פיתוח ב"ב תקבע רק לאחר בדיקה עם חב' שו"פ על כל הסכומים בנדון. מספר המגרשים ששווקו, אצל מי וכמה נתקבלו התשלומים וכי"ח - הועברו למחלקת המכירה ב-10/3/92 כי חשג'ס וג'ע' אסימל. יש לשלם הוצאות של מחלקת המכירה. יחלוג

5. קרית מלאכי - מאושר סכום של 500,000 ש"ח עבור ניקוז ותחנת שאיבה במרכז הישוב.

6. אדם - מאושר ביצוע כביש הגישה לפסגת-זאב ("ראש השטח").

7. הר-אדר - ההשתתפות בבניה ופיתוח המתנ"ס בסך 100,000 ש"ח תרשם בפרוגרמת מוסדות ציבור, 1992.

הסכום הישן בדבר השתתפות המשרד בסך 2.0 מיליון ש"ח בפתרון הביוב לישוב - מבוטל!!

2/..

8. גבעת-זאב - המשרד ישרים את רחוב התאנה בהיקף 75,000 ש"ח וזאת בנוסף ל-300,000 ש"ח לגמר פיתוח הכבישים האחרים בישוב.
9. קרלין סטולין - השתתפות המשרד בסך כ-3.5 מיליון ש"ח בעבודות הפיתוח הכללי לכ-150 יח"ד תובא לדיון אצל המנכ"ל.
10. קרית-גת - מאושר סכום של 500,000 לבצוע כביש ממבוא תש"ח ועד רחוב הקוממיות (עבודות לאיכלוס).
11. קרית-ארבע - השתתפות בסך 250,000 ש"ח לאור חברון (פיתוח חצר) וכן השתתפות במתנ"ס, לבדיקה.
12. מעלה אדומים - ייבדק קדום המכרז לעבודות העפר למרכז הספורט; אומדן 1.0 מיליון ש"ח.
13. כביש ירושלים - א-טור, אומדן עלות ביצוע הקטע שבתחום יו"ש, ייערך ע"י המחוז.
14. מנזר מעלה אדומים - המשרד ישתתף בסך 250,000 ש"ח בפיתוח האתר.
15. אפרת - המשרד יממן הפיתוח הכללי ל-24 יח"ד של גרעין הדר-ביתר. אומדן - 1.0 מיליון ש"ח.
16. בית-שמש - המשרד ישתתף בסך 500,000 ש"ח בממון המתנ"ס. בנוסף, ישתתף המשרד בסך 500,000 ש"ח בביצוע עבודות פיתוח כללי.

רשם: איתן לאובסקי

01 APR '92 19:00 L TIKHONOV 372 2 958230

01 APR '92 19:00 L TIKHONOV 372 2 958230

על-ENGINEERING (1987) LTD.
 372 2 458235
 ש"א 111 קוב
 ש"א 111 קוב

המכינה לאזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון המרכזית
 בית - אל
 טל : 950512 - (02) 958234
 פקס : 950512 - (02) 958233

1992 1991 1990 1989 1988 1987 1986 1985 1984 1983 1982 1981 1980 1979 1978 1977 1976 1975 1974 1973 1972 1971 1970 1969 1968 1967 1966 1965 1964 1963 1962 1961 1960 1959 1958 1957 1956 1955 1954 1953 1952 1951 1950 1949 1948 1947 1946 1945 1944 1943 1942 1941 1940 1939 1938 1937 1936 1935 1934 1933 1932 1931 1930 1929 1928 1927 1926 1925 1924 1923 1922 1921 1920 1919 1918 1917 1916 1915 1914 1913 1912 1911 1910 1909 1908 1907 1906 1905 1904 1903 1902 1901 1900 1899 1898 1897 1896 1895 1894 1893 1892 1891 1890 1889 1888 1887 1886 1885 1884 1883 1882 1881 1880 1879 1878 1877 1876 1875 1874 1873 1872 1871 1870 1869 1868 1867 1866 1865 1864 1863 1862 1861 1860 1859 1858 1857 1856 1855 1854 1853 1852 1851 1850 1849 1848 1847 1846 1845 1844 1843 1842 1841 1840 1839 1838 1837 1836 1835 1834 1833 1832 1831 1830 1829 1828 1827 1826 1825 1824 1823 1822 1821 1820 1819 1818 1817 1816 1815 1814 1813 1812 1811 1810 1809 1808 1807 1806 1805 1804 1803 1802 1801 1800 1799 1798 1797 1796 1795 1794 1793 1792 1791 1790 1789 1788 1787 1786 1785 1784 1783 1782 1781 1780 1779 1778 1777 1776 1775 1774 1773 1772 1771 1770 1769 1768 1767 1766 1765 1764 1763 1762 1761 1760 1759 1758 1757 1756 1755 1754 1753 1752 1751 1750 1749 1748 1747 1746 1745 1744 1743 1742 1741 1740 1739 1738 1737 1736 1735 1734 1733 1732 1731 1730 1729 1728 1727 1726 1725 1724 1723 1722 1721 1720 1719 1718 1717 1716 1715 1714 1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1703 1702 1701 1700 1699 1698 1697 1696 1695 1694 1693 1692 1691 1690 1689 1688 1687 1686 1685 1684 1683 1682 1681 1680 1679 1678 1677 1676 1675 1674 1673 1672 1671 1670 1669 1668 1667 1666 1665 1664 1663 1662 1661 1660 1659 1658 1657 1656 1655 1654 1653 1652 1651 1650 1649 1648 1647 1646 1645 1644 1643 1642 1641 1640 1639 1638 1637 1636 1635 1634 1633 1632 1631 1630 1629 1628 1627 1626 1625 1624 1623 1622 1621 1620 1619 1618 1617 1616 1615 1614 1613 1612 1611 1610 1609 1608 1607 1606 1605 1604 1603 1602 1601 1600 1599 1598 1597 1596 1595 1594 1593 1592 1591 1590 1589 1588 1587 1586 1585 1584 1583 1582 1581 1580 1579 1578 1577 1576 1575 1574 1573 1572 1571 1570 1569 1568 1567 1566 1565 1564 1563 1562 1561 1560 1559 1558 1557 1556 1555 1554 1553 1552 1551 1550 1549 1548 1547 1546 1545 1544 1543 1542 1541 1540 1539 1538 1537 1536 1535 1534 1533 1532 1531 1530 1529 1528 1527 1526 1525 1524 1523 1522 1521 1520 1519 1518 1517 1516 1515 1514 1513 1512 1511 1510 1509 1508 1507 1506 1505 1504 1503 1502 1501 1500 1499 1498 1497 1496 1495 1494 1493 1492 1491 1490 1489 1488 1487 1486 1485 1484 1483 1482 1481 1480 1479 1478 1477 1476 1475 1474 1473 1472 1471 1470 1469 1468 1467 1466 1465 1464 1463 1462 1461 1460 1459 1458 1457 1456 1455 1454 1453 1452 1451 1450 1449 1448 1447 1446 1445 1444 1443 1442 1441 1440 1439 1438 1437 1436 1435 1434 1433 1432 1431 1430 1429 1428 1427 1426 1425 1424 1423 1422 1421 1420 1419 1418 1417 1416 1415 1414 1413 1412 1411 1410 1409 1408 1407 1406 1405 1404 1403 1402 1401 1400 1399 1398 1397 1396 1395 1394 1393 1392 1391 1390 1389 1388 1387 1386 1385 1384 1383 1382 1381 1380 1379 1378 1377 1376 1375 1374 1373 1372 1371 1370 1369 1368 1367 1366 1365 1364 1363 1362 1361 1360 1359 1358 1357 1356 1355 1354 1353 1352 1351 1350 1349 1348 1347 1346 1345 1344 1343 1342 1341 1340 1339 1338 1337 1336 1335 1334 1333 1332 1331 1330 1329 1328 1327 1326 1325 1324 1323 1322 1321 1320 1319 1318 1317 1316 1315 1314 1313 1312 1311 1310 1309 1308 1307 1306 1305 1304 1303 1302 1301 1300 1299 1298 1297 1296 1295 1294 1293 1292 1291 1290 1289 1288 1287 1286 1285 1284 1283 1282 1281 1280 1279 1278 1277 1276 1275 1274 1273 1272 1271 1270 1269 1268 1267 1266 1265 1264 1263 1262 1261 1260 1259 1258 1257 1256 1255 1254 1253 1252 1251 1250 1249 1248 1247 1246 1245 1244 1243 1242 1241 1240 1239 1238 1237 1236 1235 1234 1233 1232 1231 1230 1229 1228 1227 1226 1225 1224 1223 1222 1221 1220 1219 1218 1217 1216 1215 1214 1213 1212 1211 1210 1209 1208 1207 1206 1205 1204 1203 1202 1201 1200 1199 1198 1197 1196 1195 1194 1193 1192 1191 1190 1189 1188 1187 1186 1185 1184 1183 1182 1181 1180 1179 1178 1177 1176 1175 1174

לכבוד
מר אבר
המנכ"ל קופת החינוך והשכלה
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91150

2008-09-01 10:00:00
 2008-09-01 10:00:00
 2008-09-01 10:00:00
 2008-09-01 10:00:00

מ"ע. התכבדו העליונה התקנת את הפקדת תכנית דרך ארץ שלט ב"י במוקדתי ובקבלתי ע"י
לביצוע של הכביש דרושה מת"י היתה עכ"לית יבוצתה למעשה לתחבורה הפוברת אל הר אדר
לעקוף את צומת הבקבוק בכפר בידר.
עפ"י החליות מ. המשפטים יש לקבל את אישור המכוני להפקדה עבור דרך ג'שה
דיוורבים, שלא רחן אדמות מדינה
השילוב עם דרך אדורית (לעין חמל או משרתו כמקשר ארץ) נועל לעקוף את הצומת בקבלת
האישור הנ"ל, ולמעשה הואיל או הפקדה כד"ר, תהיה הליכי המכוני

מכתביו שבסידורו, מוכנים מאתו להמשיך במסלול, וללא אישור מן המעשתיים
אבוקשר לשקול מחדש את עמדתו משרד באשר לעתידו ותחבורתו.

יצו"ר עוד, שבמע"צ אין אחידות דעים באשר לפעולות האלו. יש כבר וזה כבר לעצור את ההיבט המשפטי שהיה מובחין לעצור על פיו

שנת ה'תשנ"א
 תשנ"א

העתקים:

דע"נ חשתי
מז"א מפורד בנימין
קמ"ט פנ"ט
קמ"ט מע"צ
ח"כ

לבוש צבאי

יחל - מועדון 1987 בע"מ
בניקוב
12-04-92
מעלה אדומים

02-847688
02/04/92
08:45
SHIKUN-LISHKAT MANKAL 02-847688

דול
23
ד.ג.

דואר	
חתימה	92
תקן מס	ד.ג.
מ. ש. מוסקל - ואל ואל וואל וואל	
מ. ש. מוסקל - ואל ואל וואל	
כב"ל קלו וואל וואל	

המנהל מאל וואל וואל
ואל וואל וואל וואל וואל
במחלקת מוסקל וואל וואל וואל

מ. ש.



de l'ic. q. c.
9/10/12

תאריך: ט"ז אדר א' תשנ"ב
19 בפברואר 1992



לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הר-אדר ישוב קהילתי
ד.נ. צפון יהודה 90970

אדון נכבד,

הנדון: רשת חשמל - הר-אדר
סימוכין: מכתב מיום 6.2.92

1. ככל הידוע לנו הוזמן ושולם בזמנו לח"ח רק עבור תכנון ורשת עבור 295 היחידות שבשלב א. לכן לא ברור לנו על מה מחבטסת בקשתכם.
2. החשבונות שצורפו למכתבך שבסימוכין הינם חשבונות פנימיים של העמותה, נקובים בדולרים ואינם כוללים כל פרוט אותו ניתן לבדוק.
3. אבקש להמציא לנו חשבונות ותחשיבי חברת החשמל שלבים א' (תכנון) ו-ב' (רשת) ששולמו בזמנו לח"ח.
4. יצויין כי ח"ח דורשת מאיתנו תשלום מלא עבור תכנון ורשת לשלב ב' ועל כן בקשתכם אינה ברורה לנו.

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מנכ"ל ערים
חשב ערים
מר י. פחאל - מנהל אגף הפרוגרמות - משב"ש
גב' דינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם - משב"ש
מנהל הפרוייקט - מר ד. עובדיה
מר נ. טמיר - רמאור
תכנון/791

מחוז ירושלים:

מבוא הפרסיונים 304/ב' 15
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל: 02-322479

מחוז הדרום:

מרכז חסדרי רסקו
חדר 231, ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-34734

מחוז המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131

מחוז הצפון:

רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל: 06-571312

הנהלה:

רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

"ערים"
חבי לפתוח עירוני בע"מ
12-2-1992

הראדר ישוב קהילתי



הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

נתקבל

5.02.92

7

ערים
מחוז ירושלים
דאר נכנס
17-02-1992

תיק 1992

לכבוד
מר יהודה פחאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

א . נ .

הנדון: תשתית חשמל - הר-אדר

בפרוטוקול פגישת מנכ"ל המשרד, מר אריה בר, עם נציגי הר-אדר בהש
המנכ"ל ושמבדוק את נושא עלויות תשתית החשמל לראש השטח ששולמו ע"י
חברי עמותת הר-אדר.

אנו מבקשים לשלוח אליך את הכתונים כפי שהוצאנו אותם ממערכת
הנה"ח שלנו:

שנה	סכום כולל בדולרים
1983	28212.45
1984	409579.52
1985	83010.81
1986	5850
1987	21428.08
	סה"כ 548080.86 דולר

ובקשלים מעודכן ל-1.2.92 - 1266066.70 ש"ח

אנו מבקשים טפולד אצל חברת "ערים" על מנת שעמותת הר-אדר תקבל
החזר יחסי בגין התשלומים ששולמו על תשתית החשמל לראש השטח.

כזכור, עמותת הר-אדר מונה 295 משפחות ותכנית שלב ב' מדברת על
עוד 700 משפחות כך שיהיו כאן 995 משפחות.

לפיכך עמותת הר-אדר צריכה לשאת ב- 30% מהעלויות, ותושבי שלב ב'
ב- 70% מהעלויות.

על פי הסכומים המופיעים במסמך זה הרי החלוקה צריכה להיות:

עמותת הר-אדר - 379,820 ש"ח
מתאכלסי שלב ב' - 886,247 "

אנו מודים על טפולד בנושא, ומבקשים שתעדכן אותנו על התקדמות
הטפול בו.

בברכה,

עמנואל אופיר
מזכיר

אופיר

העתק:

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש
מר איתן כהן - מנכ"ל מחוז ירושלים/ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 10 באדר א' תשנ"ב
10 בפברואר 1992
סמננו: הראדר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
11-02-1992

דואר נכנס

אל: ☒
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: ביוב הר אדר

כפי שידוע לך המחוז התחייב להשתתף 2 מליון ש"ח לביצוע קו הביוב המערבי.
לאחרונה בוטלה ההתחייבות שלנו.

עלי לציין שעם ביצוע קו הביוב המערבי נוכל לחבר גם את החלק המזרחי
של הישוב הר אדר, שלגביו יש החלטת בית המשפט.

חיבור השטח המזרחי עוכב עד כה עקב התנגדות התושבים, עלות החיבור שטרם
בוצע לפי האומדן מסתכם בכ- 730,000 ש"ח.

בהתאם להחלטת הנהלת משהב"ש, חב' ערים תתחיל בקרוב שלב ב' של הישוב שיהיה
מחובר לקו הביוב המערבי.

אי לכך אני ממליץ להעביר מחדש לדיון בהנהלת המשרד אישור המימון המבוקש.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

PAID 1910



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5639

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

11-02-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר זאב רקנאטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.ג.צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כביש גישה להר אדר

מכתב 3964 מיום 29/1/92

בהמשך למכתב שבנדון, ברצוני לשוב ולהבהיר כי האישור אשר ניתן הינו

לביצוע כביש עוקף בידיה בלבד וזאת על דעת שר הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון, שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון - ממ"י

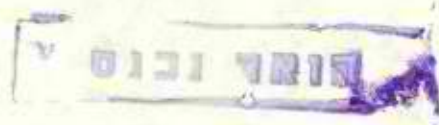
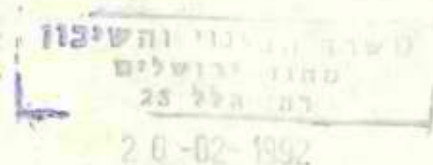


הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

6.02.92

6



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הביטחון והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . נ . ג

הנדון: תשתיות חשמל

בפגישתנו בעבר אתך קבעת שיש להחזיר לעמותת הר-אדר את השקעותיה במימון תשתיות לראש השטח אשר שולמו בעבר ע"י הר-אדר.

גישה זו קבלה חזוק גם בשיחה שהתקיימה בתאריך 20.1.92 עם מנכ"ל משרד השכון, מר אריה בר (בסעיף 2 ב' לפרוטוקול).

לאחרונה רכזנו את סכומי הכסף ששולמו ע"י עמותת הר-אדר במהלך השנים 1983 - 1987:

שנה	סכום כולל בדולרים
1983	28212.45
1984	409579.52
1985	83010.81
1986	5850
1987	21428.08
	סה"כ 548080.86 דולר
	1266,066.7 ש"ח

בעמותת הר-אדר יש 295 משפחות ובתכנית שלב ב' יש 700 משפחות ובסה"כ 995 משפחות.

לכן החלוקה באחוזים ובסכומי כסף צריכה להיות:

בש"ח	באחוזים	עמותת הר-אדר
379,820	30%	מתאכלסי שלב ב'
886,247	70%	

אנו מצפים שמתאכלסי שלב ב' באמצעות חברת "ערים" יחזירו לעמותת את החלק היחסי של השקעות התשתית בחשמל, אשר שולמו בעבר ע"י עמותת הר-אדר.

אנו מעבירים נתונים אלה למר י. פתאל אשר התבקש ע"י המנכ"ל, מר אריה בר, לבדוק הנושא.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מ צ ז י ר

העתק: מר איתן כהן - מנהל מחוז, חב' ערים.



הריאדר ישוב קהילתי

הריאדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

5.02.92



לכבוד

מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשבון
ת.ד. 1462
ירושלים

א . ב . ג .

הנדון: תשתית חשמל - הר-אדר

בפרוטוקול פגישת מנכ"ל המשרד, מר אריה בר, עם נציגי הר-אדר בקש המנכ"ל שתבדוק את נושא עלויות תשתית החשמל לראש השטח ששולמו ע"י חברי עמותת הר-אדר.

אנו מבקשים לשלוח אליך את הנתונים כפי שהוצאנו אותם ממערכת הנה"ח שלנו:

שנה	סכום כולל בדולרים
1983	28212.45
1984	409579.52
1985	83010.81
1986	5850
1987	21428.08
סה"כ	548080.86 דולר

ובקשלים מעודכן ל-1.2.92 - 1266066.70 ש"ח

אנו מבקשים טפולך אצל חברת "ערים" על מנת שעמותת הר-אדר תוכל החזר חסי בגין התשלומים ששולמו על תשתית החשמל לראש השטח.

כזכור, עמותת הר-אדר מונה 295 משפחות ותכנית שלב ב' מדברת על עוד 700 משפחות כך שיהיו כאן 995 משפחות.

לפיכך עמותת הר-אדר צריכה לשאת ב- 30% מהעלויות, ותושבי שלב ב' ב- 70% מהעלויות.

על פי הסכומים המופיעים במסמך זה הרי החלוקה צריכה להיות:
עמותת הר-אדר - 379,320 ש"ח
מתאכלסי שלב ב' - 886,247 "

אנו מודים על טפולך בנושא, ומבקשים שתעדכן אותנו על התקדמות הטפול בו.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מ ר י ר

אלי

העתק:

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משהב"ש
מר איתן כהן - מנכ"ל מחוז ירושלים/ערים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באדר א' תשנ"ב
6 בפברואר 1992
סמננו: פבב



אל
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: כביש אישה להר אדר

לישוב הר אדר ניתן להגיע בשתי דרכים:-

- א. בכביש אשר חוצה את הכפר ערבי בידו.
- ב. בכביש שחוצה את הקיבוץ מעלה החמישה.

עקב בעיות בטחוניות תושבי הישוב ביקשו לעבור דרך הקיבוץ.

הוכן תכנון כללי של הכביש שהיה על דעת תושבי הישוב וגם על דעת תושבי הקיבוץ.

בשעתו האומדן שהוכן ע"י הישוב הסתכם ב- 500,000 ש"ח.

משהב"ש אישר לממן 400,000 ש"ח דהיינו 80% מעלות הכביש והוצאה הזמנה בהתאם.

עד כה בוצע על סמך התכנון הכללי חלק מהכביש ע"י ק.ק.ל, ומשהב"ש שילם 109,000 ש"ח. הביצוע התייחס לשיפור כביש הקיים.

על סמך התכנון שסוכם רק לאחרונה, הוכן אומדן אשר מראה שעלות המשך הכביש ייעלה 660,000 ש"ח (12/91).

ק.ק.ל הבטיחה הנחה בסך של 140,000 ש"ח. אי לכך נחוץ עוד 520,000 ש"ח לצורך ביצוע הכביש.

מהזמנתנו יתרה שטרם שולמה מסתכמת ב- 290,000 ש"ח (4/89) ועם עדכון ל- 12/91 מגיע ל- 427,000 ש"ח.

מ.ע.צ. תכנן כביש עוקף בידו אבל עד כה לא התחילו בביצועו.

בהתייחס למצב הבטחוני לעובדה שכביש העוקף בידו לא בוצע בפרוגמת משהב"ש לביצוע שלב ב' של הישוב, אני ממליץ שמשהב"ש יתמוך בביצוע הכביש המתוכנן דרך הקיבוץ ולצורך זה לקבל הסכמת הנהלת המשרד ל:

א. עדכון היתרה שטרם שולמה.

ב. הגדלת הזמנה בתוספת של 100,000 ש"ח.

ב. ב. כ. ה.

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

Library
1950



30.01.92
3968



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . נ . ג

הנדון: כביש עוקף מעלה החמישה

בהמשך לשיחתנו בע"פ ברצוני להבהיר את הדברים כפי שאנו רואים אותם:

1. הסכום שהועבר ע"י משרד השכון לקק"ל בגין קטע כביש שלב א' היה 95,000 ש"ח.
2. אם כך נשאר סכום של 305,000 ש"ח מההקצבה המקורית של 400,000 ש"ח שאושרה בעבר ע"י המנכ"ל, מר אונגר.
3. על פי עדכון לפי מקדם מדד תשומות בניה מתאריך 6/89 ועד 11/91 מעודכן הסכום ל- 426,000 ש"ח.
4. עלויות הכביש ללא אספלט בתאריך 11/91 467,820 ש"ח
עלויות אספלט (על-פי מכתב מתאריך 7.5.91) 110,000 "
מעודכן ל- 11/91
- סה"כ עלויות כביש 577,820 ש"ח
השתתפות קק"ל 30% בעבודות עפר ונקוז 140,346 "
סה"כ נשאר לתשלום 437,474 ש"ח
וירחד עם מע"מ כ- 520,000 "
5. על-פי הנתונים המופיעים במכתבנו זה אנו מבקשים:
 - א. אשור ההתיקרויות על פי מדד תשומות בניה שיביאו הסכום לרמה של 426,000 ש"ח.
 - ב. הגדלת התקציב בעוד כ- 100,000 ש"ח על-מנת לכסות את סכום המע"מ המוטל על בצוע עבודות הכביש.

בסיום מכתבי אני רוצה לציון שהר-אדר מימש הסעיף המופיע במסמך מתאריך 17.3.89 החתום ע"י ה"ה שמריהו כהן, יצחק גילת ונציג הקק"ל בנושא האחריות על הסכום החסר של 100,000 ש"ח בתקציב הכביש. כניסת קק"ל כגורם מממן בעלות הכביש היא תוצאה של פעילות.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

- 2 -

יחד עם הגורמים האחרים השותפים לבצוע פרויקט הכביש אנו נכונים היום לעזור בבצועו המידי. אנו מבקשים אשורן להגדלת ההקצבה ולעדכונה על מנת שיהיה אפשר לבצע העבודה.

על כן אנו מבקשים ממך להוציא הוראת בצוע לקק"ל להתחיל מיידית בבצוע כביש עוקף בית הארחה מעלה החמישה.

מצ"ב למכתבי העתק ממכתב מר דורי בנושא עלויות הכביש מתאריך 7.5.91 כולל הסכומים המיועדים לאספלט.

ב ב ר כ ה,

עמית אנפיר
מ כ ר

א/פ"י

העתק:

מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי.

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-913723

הק"ד/789/הר אדר/א.ד.

כ"ג באייר תשנ"א
(7.5.91)

לכבוד

ל. הוקוש
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

נכבדי,

הנדון: הר אדר - דרך עוקפת (שלב ב')

בהמשך לדיון במשרדנו בתאריך 5/5/91 להלן אומדננו לביצוע הב"ל
עפ"י תכניות מאושרות וכמויות המתאימות לביצוע הדרך באורך של כ-
1000 מ' עם חתך רוחבי של 6 מ' אספלט ו-1.50 מ' שוליים מכל צד.

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	חישוב השטח	מ"ר	16,000	1.80	28,800
2	חפירה/חציבה	מ"ק	10,000	15.00	150,000
3	חפירה/חציבה לתעלות	מ"א	1,000	13.00	13,000
4	הידוק המילוי	מ"ק	4,000	2.50	10,000
5	הידוק שטחים וצורת וד	מ"ר	11,000	1.90	20,900
6	מצע בעובי 30 ס"מ	מ"ק	3,000	44.00	132,000
7	מעביר מים מצינורות 60 ס"מ	מ"א	20	550.00	11,000
8	מתקני כניסה ויציאה לב"ל	מ"ק	20	750.00	15,000
9	מבטון מזוין	מ"ר	6,600	1.50	9,900
10	רסוס ברטומן 1 ק"ג/מ"ר	מ"ר	6,600	13.50	89,100
11	בטון אספלט 5 ס"מ	מ"ר	3,000	5.00	15,000
12	השלמת מצע שוליים	מ"ר			20,000
	עלות התכנון לשלבים א' + ב'				514,700
				סה"כ:	=====

הערות:

1. משך ביצוע משוער שלושה וחצי חודשים.
2. המחירים הם על בסיס מצד הסלילה 3/91.
3. עבודות האספלט יצאו למכרז קבלנים והאומדן יעודכן בהתאם.
4. האומדן אינו כולל סילוק מטרדים, כריחת ועקירת עצים יכול כל האישורים הדרושים). שיטופלו ע"י היום.
5. לסעיף תכנון יוגש חשבון מפורט בבוא הזמן.
6. לאומדן הב"ל יתווסף מ.ע.מ. כחוק.

עותקים:

- מר ע. דירין/ק"ח
- מר ע. גוטליב/י-ם
- גב' ל. צורף/י-ם
- יחזקאל הלר/משהב"ש מחוז המרכז
- מר עמיחי אופיר/הר אדר
- מר י. אלטמן/ק"ח
- מר ח. אברהמוביץ/כאן
- מר א. דאובר/כאן
- מר י. הכהן/כאן
- מר כ. רישין/ק"ח
- מח' חשבונות/כאן

ע.ל.

המשרד הראשי
קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טל. 02-707411

הסניפים:

מרכז חיפה

קרית ים
ת.ד.
טל. 04-729171

גילת

ד.ג. הנגב
טל. 057-923568

צפת

בית הקה"ל
ת.ד. 1157
טל. 069-71958/9

יקום

בית הקה"ל
טל. 04-893591
04-893118

קרית-גת

מלגות
דגשדהח
טל. 051-886272/3

באר שבע

רח' מתדרות 112
טל. 057-7785

תל-אביב

רח' הרמן שפירא 11
טל. 03-287111

ב.נ.כ.ה.

מנהל החבל

בהקבל

ביח 27.5

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' בקסמ"ל 02-913723

הקד/הר אדר/4/אד

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1992-01-09

דואר נכנס

כ"ט בטבת תשנ"ב
5 בינואר 1992

לכבוד

גב' רינה זמיר ✓

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון : הר אדר - דרך עוקפת (שלב ב')

סימוכין: אומדננו הק"ד/789 מיום 7/5/91

להלן אומדננו המעודכן לביצוע הנ"ל למעט סעיפי עבודות האספלט ומצע השוליים.

האומדן מתבסס על מחירון משהב"ש מחודש 4/91 בעדכון למדד עב' עפר 11/91.

סעיף	תאור העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
1	חישוף השטח	מ"ר	16,000	2	32,000
2	חפירה/חציבה בשטח	מ"ק	10,000	17.47	174,700
3	חפירה/חציבה לתעלות	מ"א	1,000	33.60	33,600
4	הידוק המילוי	מ"ק	4,000	2.91	11,640
5	הידוק שטחים וצורת דרך	מ"ר	11,000	2.13	23,430
6	מצע בעובי 30 ס"מ	מ"ק	3,000	48.15	144,450
7	מעביר מים מצינורות 60 ס"מ	מ"א	20	600	12,000
8	מתקני כניסה ויציאה לנ"ל מבטון מזוין	מ"ק	20	800	16,000
9	תכנון שלבים א+ב				20,000

סה"כ בסיס מדד עב' עפר 11/91 467,820

פחות 30% שילוב מימון קק"ל 140,346

סה"כ בסיס 11/91 (ללא מע"מ) 327,474

=====

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טל. 02-707411

המניכים

מפרץ חיפה

קרן קימת לישראל
ת.ד. 43 חיפה
טל. 04-729179

גילת

ד.ב. הנגב
טל. 057-923568

צפת

בית הקה"ל
ת.ד. 1157
טל. 069-71958/9

יקנעם

בית הקה"ל
טל. 04-893591
04-893118

קריית-גת

מלוגות
ד.נ.שדה גת
טל. 051-886272/3

בית-שבע

רח' הסתדרות 112
טל. 057-77890

תל-אביב

רח' הרמן שפירא 11
טל. 03-287111

קרן קימת לישראל

מינהל פיתוח הקרקע

הכשרת קרקע, חבל הדרום, משתלת אשתאול, ד.ג. שמשון, בית-שמש מיקוד 99775
טל. 02-913961/2/3 מס' פקסמיליה 02-913723

- 2 -

הערות:

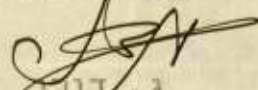
1. משך ביצוע משוער 3.5 חודשים.

2. המחירים הם על בסיס מדד עב' עפר 11/91.

3. האומדן אינו כולל סילוק מטבדים, כריתת ועקירת עצים (כולל כל האישורים הדרושים) שיטופלו ע"י היזם.

4. לאומדן הנ"ל יתווסף מע"מ כחוק.

בכבוד רב


ג. דורי
מנהל מחלק

העתקים:

מר ע. רדירן	- ק"ח
מר ע. גוטליב	- ירושלים
גב' ל. צורף	- ירושלים
מר ל. קוקוש	- משהב"ש ירושלים
מר ע. אופיר	- הר אדר
מר ח. אברהמוביץ	- כאן
מר א. דאובר	- כאן
מר י. הכהן	- כאן
מר נ. רישין	- ק"ח
מח' חשבונות	- כאן

המשרד הראשי

קרן קימת לישראל
מינהל פיתוח הקרקע
ת.ד. 283 ירושלים
טל. 02-707411

הסניפים:

מרכז חיפה

קרן קימת לישראל
ת.ד. 400 חיפה
טל. 04-729171/9

גילת

ד.ג. הנגב
טל. 057-923568

צפת

בית הקהק"ל
ת.ד. 1157
טל. 069-71958/9

יקנעם

בית הקהק"ל
טל. 04-893591
04-893118

קרית-גת

פלוגות
ד.ג. שדה גת
טל. 051-886272/3

בית שבע

רח' הסתדרות 112
טל. 057-77890

תל-אביב

רח' הרמן שפירא 11
טל. 03-287111



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

4.02.92
2

הבינוי והשיכון
ירושלים
הלל 28
10-02-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מחוז ירושלים
ת.ד. 1462
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

א . נ . .

הנדון: כביש עוקף מעלה החמישה

בהמשך לשיחתנו בע"פ שנערכה ביום ב' 3.2.92 אני מבקש להעביר אליך הערותינו בכתב:

1. בפגישתנו הגענו להסכמה משותפת שסך העלויות הנדרשות לבצוע שלב ב' לעוקף מעלה החמישה הוא כ- 660,000 ש"ח.
2. אם נוריד את השתתפות הקה"ל בסך 140,000 ש"ח נקבל עלות של כ- 520,000 ש"ח כולל מע"מ.
3. הסכום שנשאר בתקציב הפרוייקט הוא כ- 300,000 ש"ח ולאחר עדכון נקבל כ- 420,000 ש"ח.
4. אם כך חסר להשלמת מימון הכביש סכום של כ- 100,000 ש"ח. סכום זה כולל ברובו את המע"מ על עלות הפרוייקט.
5. פנינו למנהלת המחוז, גב' רינה זמיר, בבקשה להגדלת תקציב הכביש בסכום של 100,000 ש"ח. אנו מצפים לתשובתה על פגישתנו זו.
6. להערכתנו, במידה ומשרד השכון לא יגדיל תקציב הכביש לסכום הנדרש לבצועו, יהיה קושי רב לבצע הפרוייקט.
7. אנו מודים על עזרתך ומקווים שיומצא המימון המתאים ונוכל לגשת לבצוע הפרוייקט.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מ ר

העתק:

✓ גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר יחזקאל הלר - משרד הבינוי והשכון
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כט' בשבט התשנ"ב
3 בפברואר 1992
סמננו:פכר2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

10-02-1992

דואר נכנס

סיכום דברים מיום 3/2/92

משתתפים: ה"ה - ל. קוקוש, י. הלר - משהב"ש
ע. אופיר, א. כהן - הר-אדר

כנושא: הר-אדר - כביש עוקף מעלה החמישה.

לאחר הדיון נקבע:

1. לפי אומדן קרן קיימת לישראל מ-5/91 בתוספת עדכון ומ.ע.מ ללא תאורה, עלות העבודה במדד 12/91 יהיה 658.000 ש"ח.
2. מהזמנה מס' 3309 מ-4/89 על סך 400.000 ש"ח, שולם עד היום -109.455 ש"ח, היתרה 290.545 ש"ח מעודכן ל-12/91 יהיה 427.120 ש"ח.
3. קרו קיימת לישראל מוכנה לתת הנחה של 140.000 ש"ח. נשאר עלות הכביש במדד 12/91 סך של 518.000 (ללא תאורה).
4. מר ל. קוקוש מבקש שהישוב יודיע מאיזה מקור מתכוונים לכסות את ההפרש.
5. נציגי הישוב הודיעו שאין להם מקורות לתקציב ופנו כבר במכתב מ-20/1/92 למנהלת המחוז בבקשה להגדלת המימון.

רשם: יחזקאל הלר

תפוצה:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
לנוכחים



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים ב' באדר א' התשנ"ב
6 בפברואר 1992
סימוכין: מימ 5639

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

11-02-1992

דואר נכנס

לכבוד
מר זאב רקנאטי
יו"ר הוועד המקומי הר אדר
ד.נ.צפון יהודה 90970

שלום רב,

הנדון: כביש גישה להר אדר

מכתב 3964 מיום 29/1/92

בהמשך למכתבך שבנדון, ברצוני לשוב ולהבהיר כי האישור אשר ניתן הינו

לביצוע כביש עוקף בידיה בלבד וזאת על דעת שר הבינוי והשיכון.

מכתב מ-2/2/92 קא ליהודי כי מלאך
האישור שניתן בשם של כביש אדר
היה בלבד.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

וגאע עם לאה כי מלאך
של הכביש האדר, הקמלא הכנאן (ע"י ג.ג.)
מס' 954 (אדא) שהקמי הסאפא של אדר
לכביש י-ס מ"ו.

העתק: מר זאב רקנאטי, שר הבינוי והשיכון
לגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מוסקוביץ, ראש לשכת התכנון - ממ"י



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"א בשבט התשנ"ב
26 בינואר 1992
סימוכין: חבר 5559

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 43
3000-01-1992

דואר נתיני

לכבוד
מר שלמה מוסקוביץ
יו"ר מועצת תכנון עליונה ביו"ש

שלום רב,

הנדון: הר אדר שלב ב'

מצ"ב מכתבו של מר אילן חדד בנדון.

לא ברור מדוע תכנית הר אדר שלב ב' אינה מאושרת על ידכם למרות
שמע"צ הפקידה תכנית לביצוע כביש הגישה לאתר.

הנני מבקש טיפולך והתיחסותך בהקדם.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר מוקה כהן - עוזר שר הבטחון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מר אילן חדד - מנכ"ל חברת "ערים"



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

24.01.92
3950



לכבוד
מר אריה בר
מ.נ.כ. ל
משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: סכום ישיבה בנושא הר-אדר מתאריך 5.1.92.

אנו מודים על קבלת הפרוטוקול מפגישתך עם נציגי הר-אדר.

לאחר קריאת הפרוטוקול אנו מבקשים להתייחס לסעיף 2 א' העוסק בנושא הביוב.

בעת הקמת הישוב וראשית האכלוס הוגש בג"צ בנושא פתרונות הביוב של הר-אדר. משרד השיכון ביקש בשלב מסוים להסיר את העתירה תוך התחייבות לפתור בעיות הביוב של הישוב.

ואכן בשנת 1988 נבנה מתקן הביוב הקומפקטי המטפל בצד המערבי של הר-אדר. לגבי הצד המזרחי, שבו הביוב נשפך בשלושה מוצאים לממעי השכנים הערבים, הוגשה תוכנית לפתרון הבעיה באמצעות שלוש משאבות סניקה שיזרימו השפכים למתקן.

הישוב התלבט בהסכמה לתכנית זו, אולם לאחר שהחליט לקבל כל פתרון שיוחלט עליו במשרד השיכון הועלתה התנגדות ועדת הביוב של מת"ע לתכנית מההיבט המקצועי.

ואז סוכם על דעת כל הגורמים המקצועיים שהר-אדר, כולל שלב א' ושלב ב', יחוברו למאסף נחל כסלון אשר התכניות לגביו הולכות ובשלמות.

הכלנו בכתובים התחייבות מנהל המחוז הקודם, מר שמריהו כהן, והמנהל הנוכחית גב' רינה זמיר, להקצבה של שני מיליון ש"ח לפרויקט הביוב הארצי על מנת לחבר הישוב למאסף כסלון.

שקולים מקצועיים וההתחייבויות הכספיות הביאו לכך שתכניות הביוב הנוכחיות לשלב ב' אושרו בכל הדרגים המקצועיים.

ההתייחסות בפרוטוקול המבטלת ההסכמה הקודמת להקצבה בסך שני מיליון ש"ח יוצרת מצב חדש אשר עלול לגרום לעיכוב באשור תב"ע שלב ב' וכן לתביעות משפטיות מצד שכנים ערבים אשר טוענים לנזק במטעים שלהם הנגרם מזרימת ביוב הר-אדר.

בשיחה שקיימנו עם הממונה על אזור יהודה ושומרון במשרד הפנים, מר בני ריקרדו, מסר לנו שכפי שידוע לו אין תקציב במשרד הפנים לפרויקט זה.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

- 2 -

מכל הסיבות שפרטנו במכתבנו אנו בטוחים כי ההחלטה הייתה מהירה
ובטוחה כי הנתונים דלעיל לא היו ידועים לך.

אין לכך אנו מבקשים לבטל את ההחלטה וסעיף א'2 ולהחזיר את תקציב
הביוט לישוב.

מ/ב ב.ר. ב.ר. ב.ר.
זאב רקנטי
יו"ר ועד מקומי

העתק:	
מר פתאל	- מנהל אגף הפרוגרמות
מר קוקוש	- מנהל החטיבה השכנית
✓ הגב' רינה זמיר	- מנהלת מחוז ירושלים
מר א. דונ'ה	- מרכז עבודות מים וביוט

3/1 ~ כ 28/1/92

תאריך: י"ז בטבת תשנ"ב
23 בינואר 1992

תיק: הר אדר

ש-591

משרד הביטחון והשכונות

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

27-01-1992

דואר נכנס

לכבוד
עו"ד ש. חוסיה כהן
ת.ד. 6129
ירושלים 91061

א.נ.,

הנדון: הר-אדר ב' קבוצת יבלונקה

בהתייחס למכתבך מיום 5.1.92 למר ד. עובדיה מנהל הפרוייקט עלי להבהיר כדלקמן:

לפני כשנה סוכמו בינינו לבין בעלי הזכויות השונים בפרוייקט הקצאות המגרשים תוך התחשבות ככל האפשר בבקשותיכם.

מר יבלונקה טרב בכל תוקף לבחור או לסכם עימנו על המגרשים המיועדים לקבוצתו. על כן הודענו לכל הגורמים כי נסיים התוכניות ונגיש אותן לאישורי הועדות וכך עשינו כבר בחודש יולי 1991. על דעת הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש ומשרד הביטחון והשיכון.

קבוצת יבלונקה - אשר לא ברור לנו אם אתה מייצגים אותה - תהיה זכאית לבחור במספר המגרשים המגיע לחברה - לאחר קבלת אישור מחודש של הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש - ואך ורק בהתאם לת.ב.ע. הקיימת אין כל כוונה או אפשרות להענות לבקשתם לשנות עכורם חלוקת המגרשים.

בהזדמנות זו עלי לציין כי כפי שהודיענו הממונה הוא הורה לכם להפסיק מכירת המגרשים אותה פירסמתם בעיתונות.

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

מרחב ירושלים:

מבוא הפרסונים 15/ב/304

הנבעה הצרפתית

ירושלים 97888

טל. 02-322476

פקסימיליה 02-322632

הנהלה:

רח' ז'בוטינסקי 169

י"ם 94382

טל. 02-383333

פקסימיליה 02-380155

מרחב המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 65

ראשון לציון 75218

טל. 03-9653131

מרחב הצפון:

רח' עצמון 16/100

נצרת עילית 17000

טל. 06-571312

מרחב הדרום:

מרכז מסחרי רסקו חדר 231

ת.ד. 139

באר שבע 84106

טל. 057-34734

העתק:

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

מנהלת מחוז י-ם משב"ש

מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

עיריית

חברה וליתוח עירוני בע"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בשבט התשנ"ב
20 בינואר 1992
סימוכין: סכמ 5483

סיכום ישיבה בנושא הר אדר מיום 05/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. פתאל, ח. נופר
הר אדר - ז. רקנאטי, י. בניטה, ע. אופיר

1. כביש הגישה

ועד הישוב יפנה למשרד הפנים בנסיון לאכוף סלילת דרך גישה אשר
תעבור בתחום קיבוץ מעלה החמישה.

2. א. ביוב

ההבטחה הקודמת (על סך 2 מיליון ש"ח) מבוטלת.
נושא הביוב אינו בטיפול משרד השיכון אלא בטיפול משרד הפנים
היות וקרן הביוב מטפלת בנושא זה באופן בלעדי.

ב. י. פתאל יבדוק את נושא החשמל. אם הטענה אשר העלה הועד
המקומי צודקת, יש להעמיס את העלות על מחירי המגרשים החדשים.

ג. מעון יום

משרד השיכון אינו משתתף בתקציבים אלה.

ד. מתנ"ס

מאושרת השתתפות משרד השיכון והבינוי ע"ס 100 אלף ש"ח.
טיפול: י. פתאל

3. כניסה לישוב + ביוב

הכניסה לישוב + ביוב יבוצעו ע"י חברת ערים. כאשר זו תעמיס את
העלויות על מחירי המגרשים החדשים.
י. פתאל יזמן את החברה לדיון בנושאים הנ"ל.
טיפול: י. פתאל

4. לשכת המנכ"ל תקבע מועד לסיור המנכ"ל בישוב.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל
העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



הריאדר ישוב קהילתי

הריאדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

29.01.92
3964

זאביה
המלאכה
הסיוע



לכבוד
מר אריה בר
מ.נ.כ. ל
משרד הבינוי והשיכון
מ.ד. 18810
ירושלים 91180

א.נ.נ.

הנדון: כביש גישה להר-אדר

רצ"ב פרומטוקול משייבה אצל השר שרון בו הוחלט חד משמעית לתכנן את הכביש נבי סמואל - עין חמד.

מנהלת המחוז, הגב' רינה זמיר, טוענת כי השר הורה אחרת מהכתוב בפרומטוקול. מט"ע דורשת הפקדת תכנית הכביש על פי סיכום השר, אולם ההפקדה מתעכבת בגלל התעקשות זו שאינה במקומה.

אני מבקש בכל לשון של בקשה לסירוב את נושא ההפקדה. בטוחני כי לאור המצב הפוליטי הקיים, אנו נמצאים ממש ברגע האחרון בו ניתן לממש את בנית הרשוב ו-700 משפחות נוספות יבנו את ביתם בישוב.

הבקוש לגור בישוב הוא גדול ואבקש לעשות הכל כדי לסירוב הענין ולגרום להעברת התכנית של הר-אדר להפקדה.

בכבוד רב,

ד"ר ריקי
יו"ר ועד מקומי

העתק:

מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר ש. מושקוביץ - ראש לשכת תכנון, מינהל מהרקעי ישראל.



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: 23
28-08-1991

דואר נכנס

ירושלים, י"ח באב תשנ"א
29 ביולי 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניה סביב ירושלים

נוכחים:

מר אברהם רביץ, סגן השר
מר אריאל שרון, מנכ"ל ממשל
מר יונה סמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משרד
מר חיים פילאקוב, מנהל אגף נכסים ודיון
מר גדעון ויתקון, מנהל ממ"י
מר יעקב כץ (כצליה), עוזר השר לענייני החיישוב

סוכים:

1. ביתר - מקום מועדף לבינוי ולפיתוח.
הוחלט על 500 - 600 יח"ד בסה"כ לביצוע בשנת 1991 ובאתר A1 שיכללו הכנסת
חברה טרומית נוספת.
לגבי אתר A2 מותנה בקבלת כספים לתשתיות, סה"כ כ - 500 יח"ד.
2. אפרת - 118 יח"ד לביצוע בשנת 1991.
באגדת היתן ניתן לבנות 200 יח"ד, באגדת התמר 500 יח"ד ובאגדת הדגן
כ - 400 יח"ד המחוז לא יעבד הנושא בגלל הכביש, הוחלט לבצע בשנת 1992 ככל
שייתן באיזור זה. סה"כ 1,100 יח"ד.
3. תקוע - בשנת 1992 יבנו עוד 100 יח"ד.
4. קידר - בשנת 1992 יבנו עוד 50 יח"ד.
5. מעלה אדומים - אתר 06 כ - 2,000 יח"ד יצאו לבניה ב - 1992.
ב - 51 יש 2 בעיות: סיפוח לעיר ואישור תוכן הקרקע.
תכנון יעשה בשנת 1992, התחלת בניה ב - 51 לקראת סוף שנת 1992 כ - 1,000
יח"ד.
יוקמו קרקעות לבנה ביתר שניתן בהתאם לתכנון.

6. אדם - בשנת 1992 יבנו 1,000 יח"ד מתוך 2,000 יח"ד לפי התכנון.

7. בוסכ ישראלי - יש להוסיף בוניית יח"ד בנה ביתך, כמו כן יש לבצע בשנת 1992 500 יח"ד בונים דנוניה.

8. בועת זאב - בעתיד לעשות פיקוס המה מפעל לאישור התכנון ב - 91 יופעיל תכנון שנת 1992.

9. הר אדר - ביצוע פיקוס המה מאפשר ביצוע של כ - 700 יח"ד בעיקר בנה ביתך.

10. הרית ארבע - בשנת 1991 יבוצעו 200 יח"ד ע"י מפעל טרומי.
בשנת 1992 יבנו כ - 200 יח"ד.

11. מעלה אפרים - 100 יח"ד נוספות יבנו ע"י מפעל טרומי בשנת 1991.
בשנת 1992 יבוצעו 500 יח"ד נוספות.

רשם: קובי כא
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
מר יוסי מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית



הרצאות ישוב קהילתי

הרצאות, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

14.01.92
3912



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

ג . נ . ג

הנדון: תב"ע שלב ב'

משיחות שקיימת עם מר, שלמה מושקוביץ - ראש לשכת התכנון של איו"ש, הובהר לי שנושא הפקדת תב"ע שלב ב' עדיין לא מתקדם.

מר מושקוביץ אישר בפני קבלת מכתב ממך המאשר בצוע כביש נבי סמואל - הר אדר בשנת התקציב 1992.

על פי דברי מר מושקוביץ הוא אינו מסתפק בכך ודורש הפקדת תכנית כביש נבי סמואל - הקו הירוק, וכן תכנית ותוואי רעיוניים לגבי הקטע שבין הקו הירוק - עין חמד.

ראש לשכת התכנון טוען שהחלטות אלו הן במסגרת החלטת מת"ע של יהודה ושומרון שדנה בנושא תב"ע שלב ב'.

מצאתי לנכון להביא הדברים לידיעתך על-מנת להביא לידי קידום הטפול באשור תכניות שלב ב'.

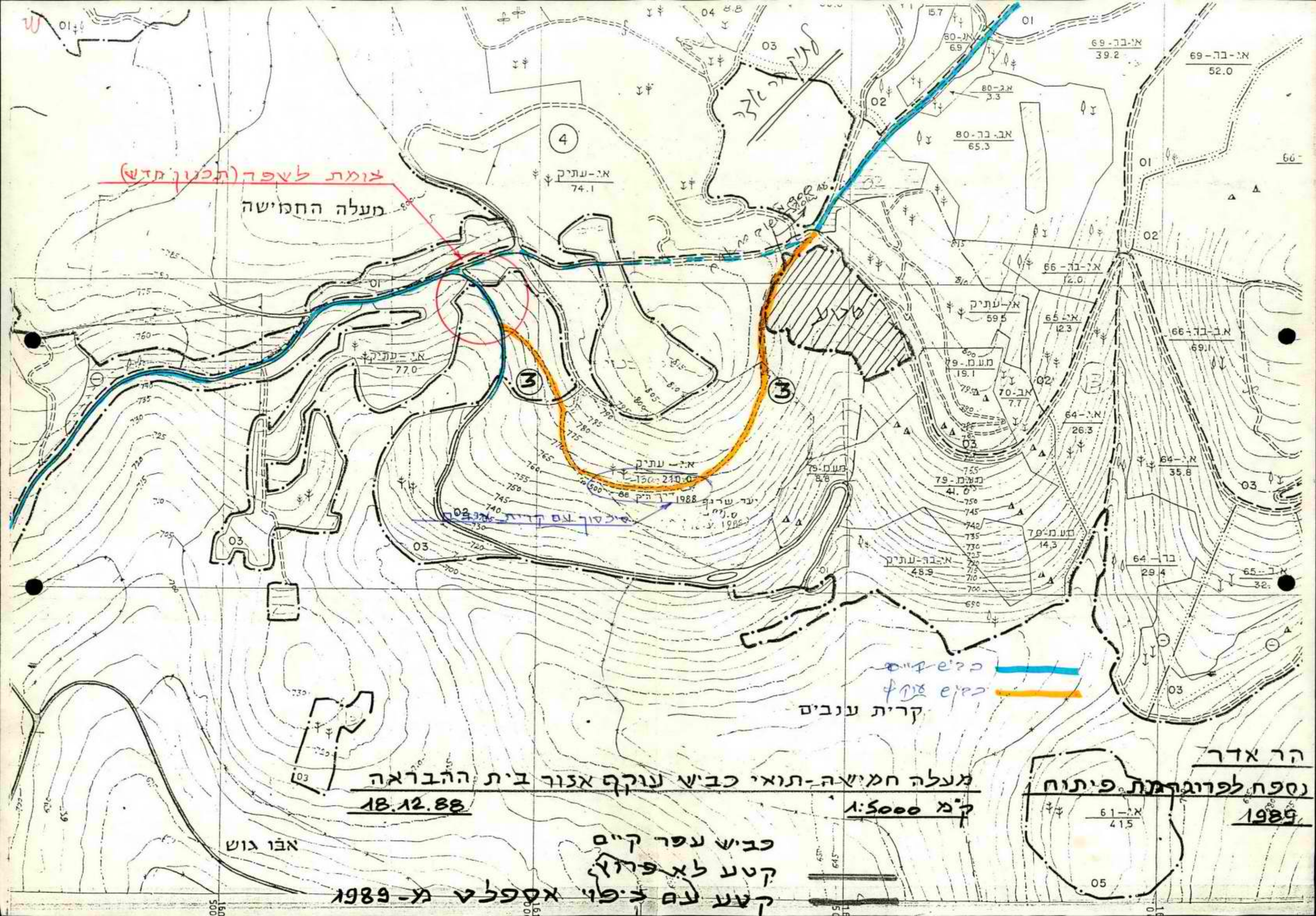
ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מזכיר

א.א.

העתק:

מר איתן כהן - חברת "ערים"
מר מ. חייקה - הממונה על הרכוש הנטוש, בית אל.



צומת לשפר (תכנון חדש)
מעלה החמישה

3

3

כדי שיהיה
בניין צוף
קרית עובים

מעלה חמישה-תואי כביש עוקף אזור בית ההבראה
18.12.88

ק"מ 1:5000

הר אדר
נספח לפרוטוקול פיתוח
1989

אבו גוש

כביש עפר ק"ם
קטע לא פרוץ
קטע עם ג'פון אספלט מ-1989



נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

יהל מהנדסים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 23

05-01-1992

תאריך: 02/1/92

ס - סא - 02

הועבר - בפקס

מוזל למוזל**דואר נכנס**

05-10-1992

22 44

מ.מ.מ.מ.

מוזל למוזל

לכבוד

נב' רנה ומיר

מנהלת הסחור

משהב"ש

...נ

הנדון: הר אדר שלב ב'

לבקשתן להלן דיווח על מצב הפרויקט -

1. הת.ב.ע. של הר אדר שלב ב' אושרה להפקדה ביום 01/10/91

2. התכנית נערכה להפקדה על פי החלטת הועדה והנחיות מר מושקוביץ ונמצאה כמ.ת.ע. מזה כארבעה חודשים.

3. מר מושקוביץ ממאן לפרסם התכנית להפקדה מאחר שלא מולא עדיין התנאי שהוא הפקדת תכנית לכביש הנישה והתחייבות המשרד לבצעו.

4. ביום 20.11.91 נדונה במ.ת.ע. התכנית של כביש אוגורי שכוללת את עוקף בידר. גישה להר אדר וכן התחברות למחלף עין חמד. וזאת על פי החלטת קודמת של מ.ת.ע. ראי מכתבנו אליך מיום 14.7.91 (מצ"ב). הדיון בת.ב.ע. התמקד בחלק הכביש שנמצא ביו"ש. בדיון הנ"ל אושרה התכנית להפקדה.

5. ביום 26.11.91 בקשתי ממר מושקוביץ לאפשר את פרסום הת.ב.ע. של הר אדר להפקדה. לאחר שתכנית הכביש אושרה להפקדה. מר מושקוביץ התנה את מסירת נוסח הפרסום להפקדת התחייבות כספית לבצוע הכביש כמצוין בהחלטת מ.ת.ע. התחייבות כזאת הועבר על ידן ביום 01.12.91.

6. לאחר העברת התחייבות פניתי שוב למר מושקוביץ בקשר לקבלת נוסח הפרסום להפקדת תכנית הר אדר ב'. מר מושקוביץ הודיעני בחשובה כי הוא מתנה ת פרסום התכנית בקיום דיון בתכנית הכביש בתחום הקו הידוק בועדה עיריית התכנית (תכנית מחאר ארצית לכבישים) בראשות אר"י דינה רצ'בסקי ממשרד הפנים.

יהל מהנדסים

נהל תאום ופקוח (1987) בע"מ - דור עובדיה

- 2 -

3. לובדי מר מושקוביץ דיון כזה לא התקיים וזאת על סמך שיחה שלו עם הנב' דינה רצ'בסקי.
4. שוחחתי שוב עם מר מושקוביץ והסברתי כי תהליך הטפול בתכנית כואח בועדות הוא מסוין, ובקשתי כי יסחר את פרסום הת.ב.ע של הר אדר ובמקביל יערך מעקב ולדון הטפול של מ.ע.צ בקדום תכנית הכביש בתחום הקו הירוק.
5. לאור האמור לעיל הוסכם כי ישקול אפשרות למסוב לי נוסח פרסום בשבוע הבא.
6. נראה שיש מקום כי תהיה התערבות במ.ע.צ. לדון חכנון הכביש אדווה לך בשבוע הבא בקשר לקבלת נוסח הפרסום.

מצי"ב מכתבנו מיום 25/7/91.

בכבוד יב
דור עובדיה

העתק: מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים - עדים.

JAN 01 '92 11:19 YAEH ENGINEERING (1987) LTD.

P.1

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 25/07/91

מ - גר - 116

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז
מש"ב ש

ג.נ.י.

הנדון: הר. אדר - כביש גישה

אבקש להביא לפניך הפרטים הבאים בנדון:-

- (1) ביום 14/10/90 נדונה בוועדת משנה לדרכים של מ.ת.ע. תכנית כביש 425 + עוקף בידו מבני סמואל להר אדר. בישיבה זו אושרה התכנית להפקדה.
- (2) ביום 17/10/90 התקיימה ישיבת מליאת מ.ת.ע. ובה הוחלט (צטוט):-
"מ.ת.ע. לאחר ששמעה את הבעיות הצפויה מהפקדת הכביש במתכונת המוצעת ולא כחלק מדרך אזורית, מחליטה לבטל את החלטת ועדת המשנה לדרכים מיום 14/10/90 ומורה ליוזם התכנית להגיש התכנית שלו כחלק מכביש אזורי".
- (3) ביום 10/12/90 התקבלה החלטה בישיבה אצל השר (צטוט):-
"כביש גישה: יבוצע תכנון והפקדת תואי נבי סמואל מחלף עין חמד, כולל גישה להר אדר. יבוצע באחריות מע"צ".
- (4) ביום 10/06/91 פניתי למר שניידר ובקשתי לגרום לתכנון הכביש, על פי סכום הישיבה מיום 10/12/90, וזאת לאחר שסכום זה הגיש לידי.
- (5) ביום 09/07/91 פנה מר קריגר למר מושקוביץ ובקשו להפקיד את תכנית עוקף בידו ללא הקשר לעין חמד, וזאת באין העכובים שיכולים להיות באשור תכנית כביש בתחום מחוז ירושלים.
- (6) בעקבות פניתי מר קריגר ובגישה שהיתה אצל המנכ"ל ביום 15/07/91 בה השתתף גם מר מושקוביץ, פניתי למר מושקוביץ בדבר הפקדת התכנית האמורה, ונעניתי כי יש לבצע את החלטת מ.ת.ע. מיום 17/10/90, דהיינו הגשת תכנית של כביש אזורי, כאמור לעיל.

ליועמך בתודה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23

07-01-1992

דואר נכנס

תאריך: 02/1/92
מ - מא - 02

הועבר בפקט

לכבוד
גב' רנה זמיר
מנהלת הסחור
משהב"ש

ג.נ.

הנדון: הר אדר שלב ב'

לבקשתך להלן דווח על מצב הפרוייקט:-

1. הת.ב.ע של הר אדר שלב ב' אושרה להפקדה ביום 10/7/91.
 2. התכנית נערכה להפקדה על פי החלטת הועדה והנחיות מר מושקוביץ ונמצאת במ.ת.ע מזה כארבעה חודשים.
 3. מר מושקוביץ ממאן לפרסם התכנית להפקדה מאחר שלא מולא עדיין התנאי שהוא הפקדת תכנית לכביש הגישה והתחייבות המשרד לבצעו.
 4. ביום 20/11/91 נדונה במ.ת.ע. תכנית של כביש אזורי שכוללת את עוקף בידו, גישה להר אדר וכן התחברות למחלף עין חמד, וזאת על פי החלטה קודמת של מ.ת.ע. ראי מכתבנו אליך מיום 25/7/91 (מצ"ב). הדיון בת.ב.ע התמקד בחלק הכביש שנמצא ביו"ש. בדיון הנ"ל אושרה התכנית להפקדה.
 5. ביום 26/11/91 בקשתי ממר מושקוביץ לאפשר את פרסום הת.ב.ע. של הר אדר להפקדה, לאחר שתכנית הכביש אושרה להפקדה. מר מושקוביץ התנה את מסירת נוסח הפרסום להפקדה בהתחייבות כספית לבצוע הכביש כמצוין בהחלטת מ.ת.ע. התחייבות כזאת הועבר על ידך ביום 5/12/91.
 6. לאחר העברת ההתחייבות פניתי שוב למר מושקוביץ בקשר לקבלת נוסח הפרסום להפקדת תכנית הר אדר ב'.
- מר מושקוביץ הודיעני בתשובה, כי הוא מתנה ת פרסום התכנית בקיום דיון בתכנית הכביש בתחום הקו הירוק בועדת עורכי התכנית (תכנית מתאר ארצית לכבישים) בראשות אדר' דינה רצ'בסקי ממשרד הפנים.

2/...

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

10-10-10

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

- 2 -

7. לדברי מר מושקוביץ דיון כזה לא התקיים וזאת על סמך שיחה שלו עם הגב' דינה רצ'בסקי.

8. שוחחתי שוב עם מר מושקוביץ והסברתי, כי תהליך הטפול בתכנית כזאת בועדות הוא ממושך, ובקשתי, כי ישחרר את פרסום הת.ב.ע של הר אדר ובמקביל יערך מעקב וזרז הטפול של מ.ע.צ בקדום תכנית הכביש בתחום הקו הירוק.
לאור האמור לעיל הוסכם, כי ישקול אפשרות למסור לי נוסח פרסום בשבוע הבא

9. נראה שיש מקום, כי תהיה התערבות במ.ע.צ. לזרז תכנון הכביש. אדווח לך בשבוע הבא בקשר לקבלת נוסח הפרסום.

מצ"ב מכתבנו מיום 25/7/91.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר איתן כהן - מנהל מחוז ירושלים - ערים.

יהל מהנדסים - נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 25/07/91

מ - גר - 116

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש

ג.נ.ג.

הנדון: הר אדר - כביש גישה

אבקש להביא לפניך הפרטים הבאים בנדון:-

- (1) ביום 14/10/90 נדונה בועדת משנה לדרכים של מ.ת.ע. תכנית כביש 425 + עוקף בידו מבני סמואל להר אדר. בישיבה זו אושרה התכנית להפקדה.
- (2) ביום 17/10/90 התקיימה ישיבת מליאת מ.ת.ע. ובה הוחלט (צטוט):-
"מ.ת.ע. לאחר ששמעה את הבעיות הצפויה מהפקדת הכביש במתכונת המוצעת ולא כחלק מדרך אזורית, מחליטה לבטל את החלטת ועדת המשנה לדרכים מיום 14/10/90 ומורה ליוזם התכנית להגיש התכנית שלו כחלק מכביש אזורי."
- (3) ביום 10/12/90 התקבלה החלטה בישיבה אצל השר (צטוט):-
"כביש גישה: יבוצע תכנון והפקדת תואי נבי סמואל מחלף עין חמד, כולל גישה להר אדר. יבוצע באחריות מע"צ".
- (4) ביום 10/06/91 פניתי למר שנירר ובקשתיו לגרום לתכנון הכביש, על פי סכום הישיבה מיום 10/12/90, וזאת לאחר שסכום זה הגיע לידי.
- (5) ביום 09/07/91 פנה מר קריגר למר מושקוביץ ובקשו להפקיד את תכנית עוקף בידו ללא הקשר לעין חמד, וזאת בגין העובדים שיכולים להיות באזור תכנית כביש בתחום מחוז ירושלים.
- (6) בעקבות פנית מר קריגר ופגישה שהיתה אצל המנכ"ל ביום 15/07/91 בה השתתף גם מר מושקוביץ, פניתי למר מושקוביץ בדבר הפקדת התכנית האמורה, ונעניתי כי יש לבצע את החלטת מ.ת.ע. מיום 17/10/90, דהיינו הגשת תכנית של כביש אזורי, כאמור לעיל.

לידיעתך בתודה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

343 144

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בטבת התשנ"ב
29 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ38

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב הקהילתי
הר-אדר

אדון נכבד,

הנדון: ביוב - הר אדר.
סימוכין: מכתבך מיום 17.12.91

מר ש. שטרייט - סגן מנהל הפרויקט הביוב הארצי, הציע במכתבו מיום 20.1.91 שמשד השיכון ישתתף במימון של 2 מיליון ש"ח לצורך ביצוע הפרויקט שבנדון.

המחוז המליץ בפני אגף הפרוגרמות כמשרד הראשי, לאשר השתתפות משהב"ש, בכפוף להתחייבות פרויקט הביוב הארצי, להשלים את כל העבודות.

פרויקט הביוב הארצי, טרם ביקש השתתפות משהב"ש, היות ועד כה לא הושלם התכנון.

בברור עם המתכנן, הסתבר כי התכנון יושלם רק בעוד 5-6 חודשים.

המחוז כלל בפרוגרמה לפיתוח כללי לשנת 1992 את הסכום הדרוש למימון השתתפותנו בביצוע קו הביוב.

לאחר אישור הפרוגרמה, נוכל למסור נתונים מדוייקים.

נכבד רב,

רנה זמיר

מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. דוזה - מרכז (עבודות מים וביוב)

הריאדר ישוב קהילתי

הריאדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

17.12.91
3836

מכתב אלסל
מסמך 2 מ

22-12-1991

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . נ . .

הנדון: ביוב הר-אדר

מצ"ב למכתבי עותק ממכתבו של עו"ד שלמה לקר הטוען בשם בעלי מטעים מבית סוריק בנושא הסדרת מערכת הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.

המכתב מדבר בעד עצמו, למרות שיש בו כמובן הגזמות גדולות.

ידוע לנו שהיה בזמנו אשור להקצבת סכום של שני מיליון ש"ח לחבור הר-אדר למאסף כסלון. למרות נסיונותינו לא ברור לנו אצל מי נמצא "קצה החוט" לתחילת בצוץ הפרויקט.

אודה לך אם תוכלי להבהיר לנו עמדתך בנדון.

ב ב ר כ ה,

עמחי אופיר
מ נ כ י ר

העתק:

- ✓ מר קוקוש - מנהל האגף הטכני, מחוז ירושלים.
- מר הלר - מחוז ירושלים
- מר ז. ריקנטי - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.

0
I ✓ 2.7 י"ב
II 1.1.7
נ"ח

שלמה לקר, עו"ד

SHLOMO LECKER Advocate

5 Ramhan st. Jerusalem 92422
TEL: 663829
FAX: 663521

רחוב רמח"ן, 5 ירושלים 92422
טל': 663829
פקס: 663521

1.11.91

ז - ב (4)

לכבוד
מר זאב רקנאטי
מזכירות הר אדר
דואר נא צפון יהודה 90970

א.נ.

הנדון: הורמת בני ברית של הר אדר למטע בית צוריק

1. פניה זו היא בשם מרשי, בעלי מטעים מהכפר בית צוריק, והגובל בישוב הר-אדר.
 2. נידוע לך, ממורס הכיור. מי השורפכין, וכן מוקדים מי הגשמים של ישוב הר אדר, למטעים השייכים לחושבי הכפר בית צוריק. הזרמה זו גרמה עד עתה להשחתת מארח דרומית של ומטי שו"מים ופרות ושירים אחרים. הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו עד עתה לבעלי המטעים נאמדים כמאות אלפי דולרים.
 3. מרשי החריעו רפי מזכירות הישוב על הנזקים והגרמים להם ודושו הפסקת השגח והגבול, הפגיעה ברכוש והפגיעה בזכויות הקנין שמקורה בהזרמת הביוב ונקוז מי הגשמים של ישוב הר אדר למטעיהם.
 4. בעבר הוצעו הצעות שונות להסרת המטעים, והצעות שהועלו ע"י גורמים לא מוסמכים ולא רשמיים. זהו אור איון וקורלות על מרשי ומכיוון שהן מחילות העברת צנרת וכרית נדיבות טיהור בשטח הכפר בית צוריק. למותר לציין כי יש רפתרון מעין זה ומשום הוספת חמא על פשע משום שאין מוקדים עוולה נזרן של גרימת עוולות נוספות לנפגעים.
 5. כפי שצינתי, נגזמו למרשי נזקים נכבדים מהזרמת מי הביוב והנקוז למטעיהם. המטעים שלמרגלות השכונה המורחית של הר אדר הצטינו בעבר בתנובתם. מאז החלה הזרמת הביוב מהו עצים רבים ובאחרים ניכרת ירידה דרסטית בחורבה. נטיעות חדשות שנועדו להחליף את הישנות אינן נקלטות עקב המליחות והזהרות בקרקע. הנזקים כולם הם מוצאה ישירה של הורמת הביוב הפראית הורגת גם את החוק וצוים שונים של משרדי הבריאות, החקלאות והממשל הצבאי.
- מרשי ייפו את נוזי להגיש תביעת נזיקין בגין נזקיהם בעבר, בהווה ובעתיד וזאת אם לא ימצא פתרון מידי לכעיה נשוא מכתב זה.
- באשר לפיצוי בגין נזקים בעבר, ניתן לאמוד את גובה הנזק בדרך של מינוי מומחה מוסמך על הצדדים, ובכך לחסוך הוצאות משפט שכ"ט עו"ד וכדו'. באשר לנזקים עתידיים, הרי שהזרן היחידה למועט היא הפסקת הזרמת השפכים לשטחים המעובדים שבכלות מרשי.

אני מקווה שהגורמים הקובעים בשוב הר אדר ימצאו לנכון לפעול להסרת המפגעים המתוארים במכתב זה ולשיפור נזקייהם של בעלי המטעים ונפוי בית צוריק. פעולה כזו מחויבת לאור המצב המשפטי שנוצר ויהיה בה לתרום ליצירת יחסי אמון ושכנות טובה בין ישוב הר אדר לכפר בית צוריק.

במידה ולא תתקבל תגובה חיובית לדרישות המופיעות במכתב זה בתוך 10 ימים, חוגש תביעה נזיקית וינקחו צעדים משפטיים אחרייט להפסקת הפגיעה במושי וזאת ללא התראה נוספת.

בנוכח
שלמה לקר, עו"ד

100. 01

2. 15

100. 01

1. 15

100. 01

100. 01

1. 15

100. 01

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991
סמננו: ביובאדר

ת"ן

אל
מר א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: ביוב הר אדר

מצ"ב מכתבו של מר ש. שטרייט מלווה במכתב של מר ש. לוי מת.ה.ל.
אבקש אישורך להשתתפות משהב"ש על סך 2 מיליון ש"ח.

כמו כן מצ"ב תכנית אשר מראה מערכת הביוב שיש לבצע כתוצאה של
הפיתרון המאושר אשר להערכתנו יהיה כ- 10 מיליון ש"ח.

אני ממליץ לאשר את ההשתתפות המבוקשת באם הביוב הארצי יתחייב
להשלים את כל העבודות.

בברכה,


ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. דוֹז'ה - מרכז (עב' מים וביוב)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
state of the economy.

2. The second part of the report
describes the results of the
survey and the findings of the
research.

3. The third part of the report
describes the conclusions of the
research and the recommendations
for further action.

4. The fourth part of the report
describes the implementation of the
recommendations and the progress
of the work.

5. The fifth part of the report
describes the results of the
implementation and the progress
of the work.

6. The sixth part of the report
describes the results of the
implementation and the progress
of the work.

7. The seventh part of the report
describes the results of the
implementation and the progress
of the work.

8. The eighth part of the report
describes the results of the
implementation and the progress
of the work.

9. The ninth part of the report
describes the results of the
implementation and the progress
of the work.

10. The tenth part of the report
describes the results of the
implementation and the progress
of the work.

משרד הפנים

ועדת מנכ"לים לענייני ביו

פרוייקט הביו הארצי

10

מספרנו: ש-3409

תאריך: 20.1.91

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

ד ת ו פ

א.נ.

הנדון: ביו הביו הארצי - פתרון טיהור וסילוק אזורי

הנני להתייחס למכתבו של מר שלמה לוי מתה"ל אלי בנדון (מס' 480/0000/283) מתאריך 26.12.90, ומצרף לנוחיותך צילומי.

הנני מציע למשרד הבינוי והשיכון להשקיע, בדומה להשקעת בעלים, 2.0 מליון ש"ח, כהשתתפות בהקמת מערכת טיהור וסילוק אזורית, וזאת בשותפות עם המועצה האזורית מטה יהודה.

בעתיד יהיה על התושבים לשאת בנטל עלות התפעול, הניהול והתחזוקה של המערכת, שתשרת את תורמי הביו באגן ההקוות של נחל כסלון. גובה האגרה ייקבע כדין כשהישוב הר אדר יהווה לענין ביו, חלק בהסכם של המועצה האזורית מטה יהודה ו/או מתאגיד ו/או איגוד ערים ו/או שותפות, שיוקמו לצורך הענין.

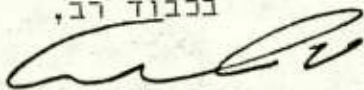
הסכום שהזכיר מר שלמה לוי במכתבו הנ"ל הוא נמוך, ואינו מבטא ריאלית את גודל ההשקעה שתידרש.

במידה והצעתי מקובלת עליכם, הרי שמבחינת פרוייקט הביו הארצי (ואני מניח גם מבחינת המועצה האזורית מטה יהודה) ניתן יהיה לגשת מיד לתכנון מפורט ולביצוע, כדי לספק פתרון מוקדם ככל האפשר להר אדר ואחרים נוספים בתחום המועצה האזורית מטה יהודה.

אודה לכם על תשובתכם בהקדם.

לוח: צילום המכתב הנ"ל

בכבוד רב,



ש. שטרייט

סגן מנהל פרוייקט הביו הארצי

מר ש. לוי - תה"ל

מר י. דותן - כאן

העתק:

הממונה על מחוז ירושלים

ס/ראש המועצה האזורית מטה יהודה

מר א. דוז'ה - משרד הבוה"ש, י-ם

מר מ. בלום - המינהל האזרחי

משרד המינהלה - בנין חברת תה"ל:

רח' ארלוזורוב 111; ת.ד. 11170, ת"א 61111; טלקס 033654; פקס 03-219567
טלפונים: 03-219567, 544, 477, 665, 652, 550, 03-434551

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

1945 OCT 27

תהל מהנדסים יועצים בע"מ

רח' אבו גבירול 84, ת.ד. 11170, ת"א טל. 03-434434

טלפקס 03-696-342, 033-654, פקסימיליה 03-267747

26.12.90
480/0000/283

לכבוד
מר שאול שטרניט
מנהל פרויקט הביוב הארצי
ארלוזורוב 111
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הר אדר - סלוק שפכים

בישיבה שנערכה במשרדך ביום 10.12.90 הועלתה האפשרות, שמערכת הביוב של הישוב הר אדר תחובר אל מערכת אזורית המתוכננת באגן נחל כסלון.

באותה ישיבה, נתבקשתי על ידך, להעריך ההשקעות במתקני הובלה וטיפול, בהם יש לחייב את הישוב הר, אדר כחלקו במערכת האיזורית הנ"ל.

הערכתי היא, וזאת על סמך בדיקת מפעלים אחרים הנמצאים בתכנון כיום (הדר - ביתר והעיר מודיעין), שההשקעות בטיפול הן כ- 200 ש"ח לנפש ואלו במתקני הולכה עד למתקני הטיפול, 120 ש"ח לנפש.

על סמך הנ"ל מוצעת השתתפות משרד השכון בממון המפעל האיזורי, כחלקו עבור הישוב הר אדר, בשעור:

$$1000 \times 4 \times 320 \text{ ש"ח/נפש} = 1,280,000 \text{ ש"ח}$$

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מאתמול בנושא, ברצוני לתקן ולהבהיר, החבור שתכננו למבשרת ציון כולל 3 ק"מ של קו "8", בהשקעה של 706,000 ש"ח.

מצ"ב מכתבו של מר דו"ה ממהב"ש מחוז ירושלים ובו אשור להצעתי הנ"ל.

אודה באם תשלח תגובתך בנושא ההשתתפות הכספית הנדרשת וכן הערכתך ללוח זמנים צפוי בהתאם לבקשת מר דו"ה במכתבו הנ"ל, אל מר שמריהו כהן מנהל מחוז ירושלים - רח' הלל 23 ירושלים.

בכ"ח

שלמה לוי

מנהל אגף חשית

העתק: מר ש. כהן, משהב"ש
מר א. דו"ה, משהב"ש
מר ב. סולומון, תהל

ד"ר אפרים מריניאנסקי - מהנדסים
רח. חוני המעגל 4 תל אביב
ת.ד. 21623 תל אביב 61216
טל. 03-5462487 03-452931

29.1.1991

לכבוד
מ.א. חני' א. דונה
משהב"ש
רח' הלל 223
ירושלים

מ.א.

הנדון: שפכי נחל כסלון - חבר הר-אדר

מ.א. מטה יהודה יזמה, בעדוד פרויקט הביוב הארצי, ונכנית לפתרון געיית נהר כסלון על ידי שפכים של היישובים המצויים לאורכו.

היישובים הכלולים בפרויקט (ראה מפת מפתח) הם הר-אדר, קרית ענבים, חב-גוש, מכשרת ירושלים (מערב), בית-בקופה, עין-חמד, אדמות פלר, עין-נקובה, עין-רפה, צובה, קרית שלוסטון, גבעת ישרים, שומבה, חיתנים, שורש, כסלון, בית מאיר.

בסה"כ כ - 10,000 נפש, מזה 3,500 נפש להר-אדר. מרבית היישובים הם בעלי אופי כפרי; הר-אדר הינו בעל אופי עירוני, עם תרומת שפכים לנפש גדולה יותר משרר היישובים.

במסגרת התכנון המוקדם (3/85) ובברור אלטרנטיבות, נבחרה אלטרנטיבה של אסוף שפכי האגן וחבורם אל מתקן השהור (המבוצל בשלב זה חלקית) של בית שמש, מחזורי צרעה, מתקני שהור אלה עובדים הערכה לגבי מצבם הנוכחי, הרחבתם לפתוח שלב מלא ונצולם בשלבי הביניים, כולל קליטת שפכי כסלון.

אומדדנו לגבי חבר הר-אדר במחירי 1/89 מסתכם בכ-1,265,000 ש"ח בנכסיו הובלה. (סכום זה חושב על בסיס תרומת השפכים היחסית בכל אחד מקטע המאסף: 400,000 ש"ח עבור הענף המזרחי של מאסף מעלה כסלון; 545,000 ש"ח עבור הענף המערבי של מאסף מעלה כסלון; 320,000 ש"ח עבור המאסף המרכזי).

אומדן זה הנו מוקדם ויבוטט עם סיום התכנון המפורט, על בסיס מדידת התוראי הנמצאת בשלבי הסיום.

לגבי ההשתתפות בטהור, המידע פחות מפורט בשלב זה, בטרם
נעשתה עבודת הערכה הנדסית של מתקני צרעה. אנו הנחנו העמסה
כספית של 140 ש"ח/נפש ובסה"כ 500,000 ש"ח (במחירי 1/89),
אך ייתכן והתשלום לנפש יהיה גבוה יותר.

הננו מבקשים את השתתפותכם בפרויקט זה על בסיס הנתוח
(המוקדם) שעיקרו הובא כאן ושאת פרטיו הצגנו בדו"ח התכנון
המוקדם של פרויקט זה ממרץ 1989.

בברכה,

א. מריניאנסקי

לוטת: מפת אתור: 1:50,000
מפת המפעל: 1:20,000

העתק: י. פתאל
ש. שטרייט
מ. ויזל
ש. לוי
מיכה בלום
שלמה לרמן
(בצרור
(מפת אתור 1:50,000



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

12.09.91
3259

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג . נ . .

הנדון: נושאי פגישה

אנו מבקשים לתאם פגישה לדיון בנושאים שוטפים הקשורים לישוב
הר-אדר:

1. התקדמות הספול בשלב ב' הר-אדר.
 2. פתרון ביוב הר-אדר - מאסף נחל כסלון.
 3. עזרה בפתוח הכניסה להר-אדר.
 4. המשך בניית מבנה רב-מכליתי בירשוב.
 5. כביש גישה להר-אדר.
- אנו מודים מראש על הענותך החיובית לפניתנו.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מזכיר

[Handwritten signature]

12/12/12

12/12/12

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בטבת התשנ"ב
30 בדצמבר 1991
סמנו: דצמ40

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב
הר-אדר

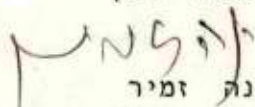
אדון נכבד,

הנדון: מבנה רב תכליתי - הר-אדר.
סימוכין: מכתבך מיום 20.10.91

בתשובה למכתבך הנ"ל, הנני להודיעך כי אין באפשרותנו להיענות להגדלת תקציב להרחבת בניית המתנ"ס לשנת התקציב 1992.

במצב האכלוס כיום, כאשר טרם שווקו המגרשים לשלב ב', עונה המתנ"ס על צרכי התושבים. נשקול בקשתכם שנית לקראת שנת התקציב הבאה לאחר שווק שלב ב' ובהתחשב בקצב הבניה והאכלוס שלו.

נכבוד רב,


רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:

גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
גב' קויתי עליזה - רכזת בכירה (מוסדות ציבור)
מר ז. ריקנטי - יו"ר הועד המקומי

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מ"ה
מ"ה י"ז ת"ש
מ"ה מ"ה

30.10.91

32'ה

אמנם הנה הנק' 200,000 ש"ח
שנמנו בשני שנות ת"ש 2.
90 ו- 91.

אם נאשרו קנו הנתק
הנתק ל"ה, נוס' קבוצה
קחתיות נ"ה מכתב כ"ה
כ"ה שהוא מכתב.

מ"ה

29.10

85' 6"

IP 01.08

1. 100% 100% 100% 100% 100%
100% 100% 100% 100% 100%
OP 1-1P.

100% 100% 100% 100% 100%
100% 100% 100% 100% 100%
100% 100% 100% 100% 100%
100% 100% 100% 100% 100%

01.08

100%



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

20.10.91
3683

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . נ . .

הנדון: מבנה רב-תכליתי - הר-אדר

בהמשך לפגישתך עם נציגי הישוב הקהילתי הר-אדר ביום ג' 15.10.91
אנו מבקשים לפנות אליך בנושא המבנה הרב-תכליתי.

המבנה הנוכחי שבנייתו הולכת ונשלמת בחודשים הקרובים משתרע על פני
כ- 340 מ"ר וכולל אולם גדול ושלושה חדרי חוגים ופעילות, וכן
כניסה, מטבחון ושירותים.

בפרוגרמה של מבני הצבור בישוב הר-אדר אשר הוכנה ע"י גב' עליזה
קווית ומר הרשי כץ בתאריך 29.8.91 נקבע שהמבנה הזה ישמש גם
כמתנ"ס לישוב המורחב בן 1000 המשפחות.

רצ"ב פרומטקול מיום 3.4.90 אשר מאשר הרחבת המבנה להיקף של
729 מ"ר ואשר סוכם ע"י המשתתפים שייצגו את משרדי השכון, החנוך
והתרבות והחברה למתנ"סים.

אנו מעוניינים להמשיך הרחבת המבנה להיקף המוצע ונזקקים לתוספת
תקציב.

נודה לך על אשור הסכום בסך של 250,000 ש"ח להמשך בניית המתנ"ס.
כמו כן אנו מבקשים ממך להוציא לנו מכתב המלצה ותמיכה בבניית
המבנה כדי שנוכל לממש הבטחת שר הפנים בבקורו בהר-אדר לתקצב שקל
מול כל שקל שיועמד ע"י משרד השכון למטרת השלמת הבית.

ב ב ר כ ה

עמדת אופיר
מ ל כ ר

א.כ.י.

העתק:

גב' צביה אפרתי - משהב"ש

גב' עליזה קווית - "

מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי.



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

20.10.91
3683



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הביטוח והפיקוח
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . ב . ג

הנדון: מבנה רב-תכליתי - הר-אדר

בהמשך לפגישתך עם נציגי הישוב הקהילתי הר-אדר ביום ג' 15.10.91
אנו מבקשים לפנות אליך בנושא המבנה הרב-תכליתי.

המבנה הנוכחי שבניתו הולכת ונשלמת בחודשים הקרובים משתרע על פני
כ- 340 מ"ר וכולל אולם גדול ושלושה חדרי חוגים ופעילות, וכן
כניסה, מטבחון ושרותים.

בפרוגרמה של מבני הצבור בישוב הר-אדר אשר הוכנה ע"י גב' עליזה
קווית ומר הרשי כץ בתאריך 29.8.91 נקבע שהמבנה הזה ישמש גם
כמתנ"ס לישוב המורחב בן 1000 המשפחות.

רצ"ב פרומוקול מיום 3.4.90 אשר מאשר הרחבת המבנה להיקף של
729 מ"ר ואשר סוכם ע"י המשתתפים שירצו את משרדי השכון, החנוך
והתרבות והחברה למתנ"סים.

אנו מעוניינים להמשיך הרחבת המבנה להיקף המוצע וזקוקים לתוספת
תקציב.

נודה לך על אשור הסכום בסך של 250,000 ש"ח להמשך בנית המתנ"ס.
כמו כן אנו מבקשים ממך להוציא לנו מכתב המלצה ותמיכה בבנית
המבנה כדי שנוכל לממש הבטחת שר הפנים בבקורו בהר-אדר לתקצב שקל
מול כל שקל שיועמד ע"י משרד השכון למטרת השלמת הבית.

ב ב ר כ ה,

עמית אופיר
מ נ כ ר

אופיר

העתק:

גב' צביה אפרתי - משהב"ש
גב' עליזה קווית - "
מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי.

יא' ניסן תש"ן
6 באפריל 1990

סיכום ישיבה - הר הדר
מיום 3.4.90

הנושא: מרכז רב תכליתי ליישוב.

השתתפו: נציגי משרד הבינוי והשיכון: מר ד. בן-אלול, גב' צ. אפרתי, גב' ע. קוית'.

נציגי החברה למתנ"סים: מר ח. פרח.
נציגי הישוב: מר ז. רקנטי, מר עמיחי, מר א. זליקוביץ.

א. הישוב:

הישוב מונה כיום כ-250 משפחות ומתוכנן לכ-800 משפחות.

ב. מיקום המבנה:

במרכז הישוב, ונמצא בשלב מעטפת.

ג. הפרוגרמה המוצעת:

כללית: יש להתייחס למבנה שנמצא בבניה כאל עובדה קיימת, ולהתאימו ככל האפשר לפרוגרמה.

1. אולם רב תכליתי פעיל - כולל קפטריה -
2. מועדון לחבר וקפטריה (הקפטריה של האולם)
3. 2 חדרי מינהלה - 12 מ"ר כ"א -
4. סדנא לאמנות -
5. 2 חדרי חוגים:

1 X 24 מ"ר
1 X 32 מ"ר
56 מ"ר

146 מ"ר

6. ג'ל.ר

1 יח' 86 מ"ר
1 יח' 60 מ"ר
146 מ"ר

ס"ה שטחים נטו
טרה 35%
ס"ה ברוטו

536 מ"ר
187 מ"ר
723 מ"ר

נתקבל
21.4

אזורים

ירושלים 02-234464-5
צפון 04-882861, 882848
חיפה 04-219415
מרכז 01-9611242, 9613516
חיפה והשרון 052-455788
ירושלים 057-491720

052-455593

02-636636

01-9611516

02-527570, 524172

052-919267

02-539632, 052-914945

057-413193, 430461

הדרכת מחשבים

פירוטחים ועיתון

הנהלות

פרוייקטים וביקורת

גיל רך

בתי ספר קהילתיים

תרבות, אמנות וחוסיקה

02-461635

02-461262-4

02-699197

02-699770

02-699348, 637418

02-520651

052-918195

משאבי אנוש והדרכה

כספים ומינהל

כח אדם וטיפול בפרס

מינהלה

בניין ופיתוח

קשויים, נכים, איץ' מורשת

מחנכים, אורח חיים בריא

901476

617875

מלכודים ישרים

02-630983

02-630983

052-455788

י"ר וירקמורין

חוג'ל

דוברות ושיווק

- 2 -

- ד. עם אישור הפרוגרמה, יפגש הצוות עם המתכנן לבדיקת אופציות לתכנון.
- ה. הפרוגרמה הנ"ל היא שילדית, ומתיחסת לשלב הסופי.
- ו. פרוגרמה זו אינה מהווה אישור לתקציב או להפעלת מתנ"ס.

ת. ב. ר. כ. ה.
חביב פרח
מנהל אגף הפיתוח

תפוצה: למשתתפים בדיון.

אזורים ירושלים 02-234464-5 צפון 04-882861, 882848 ת"א 04-239415 חיפה 03-9611242, 9613516 ת"י והשרון 052-455788 ירושלים 052-491720	052-455593 02-636636 03-9613516 02-527570, 524172 052-919267 02-524052, 524053 057-413193, 430461	חברות מחשבים פירסומים ועיתון הנהלות פרויקטים וביקורת גיל רך בחי"ס קהילתיים חרבות, אתנוות ומוסיקה	02-661635 02-461262-4 02-679197 02-430970 02-699348, 637418 02-520651 052-918195	משאבי אנוש והדרכה כספים וחניה כח אדם וטיפול בפרם מינהלה בינוי ופיתוח קשישים, נכים, ארץ' מורשת מחנכים, אורח חיים כריא	901476 כפר סבא 02-630983 02-630983 052-455788	בקסימיליה ירושלים 637875 מלכונים ישרים י"ר דירקסטרין חנ"ל דוברות ושירות
--	---	---	--	--	--	--

תאריך: ט"ז בטבת תשנ"ב
23 בדצמבר 1991

משרד הביטחון והגנה
מחוז ירושלים
רח' אלל 23

26-12-1991

תיק: הר-אדר ב' ש-529

דואר נכנס

לכבוד
מר עמיחי אופיר
מזכיר הישוב
הר-אדר
ד.נ. צפון יהודה 90970

אדון נכבד,

הנדון: פינוי שדה מוקשים - הר-אדר ב'
סימוכין: מכתב מיום 12.12.91

רב תודות על מכתבך שבסימוכין.

האינפורמציה בדבר נכונות צה"ל לפנות שדה המוקשים תמורת תשלום הועברה אלינו לפני כמה שבועות ע"י יו"ר הועד המקומי הר-אדר.

אנו פנינו מיידית לתא"ל אייל וזה הפנה אותנו למשרד הבטחון.

מנהל הפרוייקט מצוי בקשר עם הנוגעים בדבר ע"מ לקבל דרישה תקציבית מסודרת במגמה לשלמה ולתאם מועד לפינוי המוקשים.

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזונים 15/ב' 304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-823132 823176

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
בז'ע 84106
ת.ד. 139
טל. 057-34734

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 85
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 17000
טל. 085-71312

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל. 02-383333

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

מנכ"ל ערים

מהלך מחוז י-ם - משב"ש

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש
מנהל הפרוייקט.

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ



הראדר ישוב קהילתי

ערים
מחוז ירושלים
דאר נכנס
17-12-1991
הר-ה-קר

תיק

הראדר, ד.ב. צפון יהודה 90970 70 02-344710

12.12.91
2012

"ערים"
חבי לפתוח עירוני בע"מ
17-12-1991
נחשבל

לכבוד
שר איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים
חברת "ערים"
רח' יפו 169
ירושלים

א . ב . ג .

הנדון: פנוי שדה מוקשים

יתכן והאינספורמציה שאני מעביר אליך במכתבי זה הועברה אליך בעבר, בכל מקרה, כדי להיות בשוח שהבוסא הועבר לידיעתך אני מעביר לעדכך.

בתאריך 7.11.91 הגיע אלינו מכתבו של תא"ל יוסף איל, סגן ראש אג"ת ובו הודעה שצה"ל מוכן לשפל בפנוי שדה המוקשים.

המשמעות התהציבית של פרויקט זה מסתכמת ב- 200,000 ש"ח, לא כולל עלות אמצעים מתכלים וכ"א סדיר.

כדי להתחיל בשפול לפנוי שדה המוקשים דרושה התחייבות תהציבית של גורם מממן לכסוי העלות הכוללת הנובעת מהפעילות.

אני מבין שסכום זה נמוך בהרבה מהסכומים שדובר בהם בעבר לפעולה זו.

מפגשותינו המשותפות בעבר אצל הגב' רינה זמיר הבנו שבמידה ולא יהיה מימון אחר למשימה זו תממן "ערים" את הפרויקט ממקורותיה ולאחר מכן תעמיס ההוצאות על תשלומי הפתוח של המתאכלסים.

לאור עובדות אלה נראה לנו שאפשר לקדם תחילת הפרויקט לאחר הבטחת התחייבות המימון הדרושה.

ב ב ר כ ה.

עמית אופיר
סגן

אופיר

העתק:

שר זאב ריקנטי - כו"ר ועד מקומי.



הר-אדר ישוב קהילתי

הר-אדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

17.12.91
3836



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשכון
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . ב . ג

הנדון: ביוב הר-אדר

מצ"ב למכתבי עותק ממכתבו של עו"ד שלמה לקר הטוען בשם בעלי מטעים מבית סוריק בנושא הסדרת מערכת הביוב בצד המזרחי של הר-אדר.

המכתב מדבר בעד עצמו, למרות שיש בו כמובן הגזמות גדולות.

ידוע לנו שהיה בזמנו אשור להקצבת סכום של שני מיליון ש"ח לחבור הר-אדר למאסף כסלון. למרות נסיונותינו לא ברור לנו אצל מי נמצא "קצה החוט" לתחילת בצוע הפרויקט.

אודה לך אם תוכלי להבהיר לנו עמדתך בנדון.

ב ב ר כ ה,

עמחי אופיר
מ ב ר

העתק:

- מר קוקוש - מנהל האגף הטכני, מחוז ירושלים.
- מר הלר - מחוז ירושלים
- מר ז. ריקנטי - יו"ר ועד מקומי הר-אדר.

11

שלמה לקר, עו"ד

SHLOMO LECKER Advocate

5 Ramhan st. Jerusalem 92422
TEL: 663829
FAX: 663521

רחוב רמב"ן, 5 ירושלים 92422
טל': 663829
פקס': 663521

1.11.91

ד - נ (4)

לכבוד
מר זאב רקנאטי
מזכירות הר אדר
דואר נא צפון יהודה 90970

...R

הנדון: הזרמת מי ביוב של הר אדר למסעי בית צוריק

1. פניה זו היא בשם מרשי, בעלי מסעים מהכפר בית צוריק, הגובל בשוב הר-אדר.
 2. כידוע לך, המזרח הביובי מי השופכין, וכן מווקים מי הגשמים של ישוב הר אדר, למסעים השליכים לחושבי הכפר בית צוריק. הזרמה זו גרמה עד עתה להשחתת תאגיד דוומים של מסעי שוויצים ופרדה ושירים אחרים. הווקים השליכים והעקיפים שנגרמו עד עתה לבעלי המסעים נאמדים כמאות אלפי דולרים.
 3. מרשי החריעו רפוי מזכירות הישוב על הווקים הנגרמים להם ודווש הפסקת השגח הגבול, הפגיעה ברכוש והפגיעה בזכויות הקנין שמקורה בהזרמת הביוב ונקוד מי הגשמים של ישוב הר אדר למסעיהם.
 4. בעוד הוצעו הצעות שונות להסרת המסעיים, ההצעות שהועלו ע"י גורמים לא מוסמכים ולא רשמיים בהר אדר אינן מקורות על מרשי מזכירות שכן מזכירות העברת צנרת וכרית נריכות סיהור בשטח הכפר בית צוריק. למותר לציין כי יש רפחרון מעין זה משום הוספת חמא על פשע משום שאין מחקנים עוולה נורן של גרימת עוולות נוספות לנפגעים.
 5. כפי שצינתי, נגזמו למרשי נזקים נבדים מהזרמת מי הביוב והנקוד למסעיהם. המסעים שלמרגלות השכונה המזרחית של הר אדר הצטינו בעבר בחנוכותם. מאז החלה הזרמת הביוב ממו עציס רבים ובאחרים ניכרת ירידה דרסטית בחוובה. נסיעות חדשות שנועדו להחליף את הישנות אינן נקלטות עקב המליחות והזהום בקרקע. הנזקים כולם הם תוצאה ישירה של הזרמת הביוב הפראית הנוגדת גם את החוק וצוויס שונים של משרדי הבריאות, החקלאות והממשל הצבאי.
- מרשי ייפו את נוחי להגיש תביעת נזיקין בגין נזקיהם בעבר, בהווה ובעתיד וזאת אם לא ימצא פחרון מידי לכעיה נשוא מכתב זה.
- באשר לפיצוי בגין נזקים ועבר, ניתן לאמוד את גובה הנזק בדרך של מינוי מומחה מוסכם על הצדדים, ובכך לחסוך הוצאות משפט שכ"ט עו"ד וכדו'. באשר לנזקים עתידיים, הרי שהזון היחידה לנזעים היא הפסקת הזרמת השופכים למסעים המעובדים שבכעלות מרשי.

6. אני מקווה שהגורמים הקובעים בישוב הר אדר ימצאו לנכון לפעול להסרת המפגעים המתוארים במכתב זה ולשיפוי נזקיהם של בעלי המטעיה חנני בית צוריק. פעולה כזו מחויבת לאור המצב המשפטי שנוצר ויהיה בה לחרום ליצירת יחסי אמון ושכנות טובה בין ישוב הר אדר לכפר בית צוריק.

6. במידה ולא תחקבל חגיבה חיובית לדרישות המופיעות במכתב זה בחוך 10 ימים, תוגש תביעה נזיקית וינקטו צעדים משפטיים אחרים להפסקת הפגיעה במושי וזאת ללא התראה נוספת.

בכבוד רב
אהל
שלמה לקר, עו"ד

ל' ניסן תשנ"א

תאריך: כ"ח בכסלו תשנ"א
5 בדצמבר 1991

תיק: הר-אדר ב'
476 - ש

אל: המנכ"ל

הנדון: הר-אדר ב' - הפקדת ת.ב.ע.

ביום 10.7.91 אושרה התוכנית להפקדה ע"י מועצת תכנון עליונה ביו"ש בכפוף ל-10 הערות (מצ"ב) אשר 9 מהן בוצעו על ידינו. ההערה הראשונה מתייחסת לתכנון, אישור וביצוע של כביש הגישה להר-אדר ע"י משב"ש.

בתאריך 20.11.91 התקיים דיון בוועדת המשנה של מ.ת.ע. יו"ש לענייני דרכים ותוכנית הכביש אושרה להפקדה.

פניית מנהל הפרוייקט למנהל לשכת התכנון ביו"ש לאשר ההפקדה ולהמציא לנו נוסח פרסום נדחתה בטעון שהתוכנית שאושרה להפקדה והתחייבות מנכ"ל משב"ש לביצוע הכביש שהועברה אליו בזמנו אינם מספקים ועתה הוא דורש התחייבות תקציבית של חשב משב"ש.

היות וזה כארבעה חדשים אנו נידחים ע"י הנ"ל בתרוצים שונים ומשונים אבקש התערבותך בכל דרך אפשרית ע"מ לגרום להפקדת התוכנית וקידומה לביצוע.

מרחב ירושלים:

מבוא הפרטיזנים 15/304

חבנקה הצרפתית

ירושלים 97 888

טל. 02-823132 823179

חב הדרום:

מרכז מסחרי רסקו חדר 231

באר שבע 84 106

ת.ד. 139

טל. 057-34734

מרחב המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 85

ראשון לציון 75 218

טל. 03-953131

מרחב הצפון:

רח' עצמון 18/100

נצרת עילית 17 000

טל. 085-71312

הנהלה:

רח' יפו 169

ירושלים 94 382

טל. 02-383333

בכבוד רב,

איתן כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:

עוזר רה"מ להתיישבות מר מ. דקל

מנהלת מחוז י-ם משב"ש

הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

מנהל הפרוייקט

משרד

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בכסלו התשנ"ב
5 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ15

לכבוד
מר שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון
בית אל

אדון נכבד,

הנדון: הר אדר כביש גישה

נמסר לי ע"י מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט מטעם חב' ערים כי התכנית שאושרה להפקדה ביום 20.11.91 לא תפורסם על ידיכם, כל עוד לא יתחייב משב"ש לבצע הכביש.

מנכ"ל משב"ש, מר אריה בר, בקשני להודיעך כי משב"ש מתחייב לבצע הכביש ולתכננו לביצוע בפרוגרמה 1992.

בברכה,

רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק:

אילן חדד - מנכ"ל ערים
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

למנצח.

א/רוד,

שום לה. המזרחי בקו
להי א/רוד.

אנא גשמה.

היה למנצח
המנצח
המנצח
המנצח

בברכה

3/12

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה
תאריך: 26.11.91

מס' פקס: 251450



אז קנה באר
מאת: צור אלבריה
מס' דפ"ט (כולל דף זה) 6

הי-אלבריה

הנדסון

1. אלבריה, קנתה להציון והחלטה על איחוד ליל
10.07.91 קוואל קוצין

2. שוחטון אלבריה ש. אוסקלר ביל 26.11.91 אחר
שחטון בילם היטה להי-אלבריה אושרה ק: איחוד
להפצה ביל 20.11.91
בשחטון תחן אלבריה ש. אוסקלר החלטה תקצובת וא"כ
אלבריה היטה קוצין ק"י אחרת את הפצה תחן
הי-אלבריה

3. אלבריה קוואל ביל אוסקלר אחר פירט
להתכונן להפצה

בברכה וברוך

צור אלבריה

* אם תזכר נתקלים בבניה כלשהיא בקבלת התשדורת
אנא חייגו לשל 02-351252

המחלקה הכלכלית

משרד המבחן (1987) עמ' 10

המחלקה הכלכלית

20.12.86

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית



המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

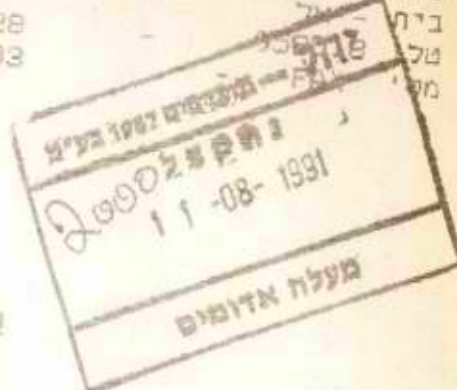
המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

המחלקה הכלכלית

תאריך: ג' אב תשנ"א
14 יולי 1991
מחש (3) 00325
סימוכין:

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
פנים
מטה
התכנון
המרכזית
ת.ד 16
958528 (02)
958233 (02)



מועצת תכנון עליונה
פרוטוקול ועדת המשנה להתיישבות
ישיבה מס' 7/91 - מיום 10/7/91

Handwritten signature and initials in a circle.

נוכחים:

- | | |
|--------------------|-----------------------|
| - קמ"ט פנים | - משה זאגא |
| - מנהל לשכת התכנון | - שלמה מושקוביץ |
| - נציג קמ"ט בריאות | - איכה בלום |
| - נציגת משהב"ש | - יאנה וולקוב |
| - נציג היועמ"ש | - קמ"ש מיכאל גולשטיין |
| - נציג משהב"ש | - סא"ל צביקה קדמן |
| - המפקח על התעבורה | - בתום גבאי |
| - מטה בנימין | - דוד דויטש |
| - גבעת זאב | - אורה לילנבל |
| - אריאל | - רון נחמן |
| - שומרון | - אברהם שבות |

נעדרים:

- התיבה להתיישבות הסוכנות היהודית
- משרד המסחר והתעשייה
- נציג אג"ת
- ברוך אלון
- אלי עמיה
- רס"ן עודד הרמן

מזמנים:

- גיון נידלמן
- דוד עובדיה
- דן אדר
- עדי
- אדרי כילף משה
- חיים ריכמן
- אריה זליקביץ
- איתן כהן
- צדיק אליקים
- שלמה מגורי כהן
- מתכנן הר אדר שלב ב'
- מנהל פרויקט הר אדר שלב ב' (חב"י ה.ל.ל מהנדסים)
- קמ"ט מים
- י.ה.ל.ל מהנדסים
- מתכנן אבני חפץ
- מזכיר העמותה להתיבות הראל
- חבר הר אדר
- נציג חברת ערים
- משהב"ש מחוז מרכז
- משהב"ש מנהל מחוז מרכז

-2-

נציג המחלקה להתיישבות מבקש לציין שעלושה מחברי ועדת משנה להתיישבות לא מופיעים באופן קבוע לשיבות והם: ברוך אלון - נציג החטיבה להתיישבות הסוכנות היהודית, אלי עטיה - משרד המסחר והתעשייה ורס"ן עודד הרמן - נציג אג"ת.

מספר חברים התלוננו על כך שזימון הועדה נעשה בלוח זמנים קצר, לעיתים לא מגיעות ההודעות ליעדן, יו"ר החליט לקחת בנושא על עצמו ולבדוק שיפור המצב בנושא.

1. גבעת זאב - מודעת בנימין - תכנית נקודתית מס' 220/4/5/2

אורה לילנטל: מדובר בבית שקיים בחחום תכנית מתאר 220/4/5. הבית נבנה בחריגות וקווי בניין קדמי וצדדי וכן בגובה הבניין. האיש נשפט והתחייב להתאים את עצמו להיתר. החיקונים בקומת המרתף תוקנו. ניצול של מ"ר בגג כתוצאה מהגבתו נלקח בחשבון ומומלץ לאשר את החריגה בקווי הבניין ובגובה הבניין. הערה: הבניין עצמו נבנה במטר נמוך מה-0.00 המקורי, ואין הפרעה לשכנים בהסתרת הנוף.

מושקוביץ: קומת המסד נבנתה בגודל 54 מ"ר כאשר בתקנון יש אפשרות לבנות 50 מ"ר, מבקש להוסיף את היתרה למאזן השטחים.

אורה: כל עוד קומה זו פחותה מ-2.20 מ"ר לא נלקח השטח במאזן השטחים.

החלטה: מאושר להפקדה.

דיאנה וולקוב: נציגת משרד השיכון - נכנסה.

2. הר אדר - (שלב ב') - תכנית מפורטת מס' 214/3

מושקוביץ: הישוב ישלש את עצמו עפ"י תכנית זו, ועדין ישנה הבעיה של כביש הגישה. לשכת התכנון מתנגדת לאישור התכנית אלא אם ימצא פתרון לבעיית כביש הגישה, לדבות לו"ז ותקצוב לביצוע.

ג'ון נידלמן: מציג את התכנית. זו תכנית בניין ערים ל-750 מגרשים, הגישה לישוב ממזרח, כאשר כביש טבעתי מקיף את הישוב ובו יסע אוטובוס, רוב הישוב מתוכנן לבניית בתים בצורת בנה ביתן (צבועים בכתום), האזורים הצבועים בצהוב מיועדים לבניית מבנים ב-3 קומות. בדרום התכנית מיועד המרכז הציבורי שבו יקום ביה"ס, גני ילדים ומרפאה. מימין לתכנית מרכז ספורט בגודל 20 דונם. יש רצועה ירוקה מסביב לישוב המהווה רצועת נוחון.

אגא: מבקש מהמתכנן להסביר את דרך הגישה למגרשים שאינם שייכים לתכנית שהם בבעלות פרטית, מבקש לציין שבעבר הוגשו התנגדויות בגלל בעיה שלא היתה גישה למגרשים כגון אלה.

ג'ון נידלמן: ישנם דרכי גישה למגרשים אלה, מתוך כביש הטבעת המקיף את המרכז המסחרי.

נחום גבאי: מבקש לראות היכן יש מסוף לאוטובוס.

-3-

- איתן כהן:** לאחר שהאוטובוס עושה את הסיבוב בכביש הטעתי במרכז הישוב יש לו אפשרות לעצור על הכביש הראשי במפרץ.
- נחום גבאי:** בישוב של כ-1000 משפחות צריך מסוף לאוטובוס.
- ג'ון ביזלמן:** מציג נספח בינוי ומראה חתכים של הקטעים הצבועים בצהוב - הבניה המודגת בשלוש קומות.
- דוד עובדיה:** מציג תיקון למפה המוגשת. השינויים הם הרחבת הרצועה הירוקה במרכז התכנית, הוצאת מגרשים למבנה מגורים בסמוך למגרשים למבנה ציבור וביטול כ-40 מגרשים למגורים.
- ציון שוקר:** מבקש לדעת מה מעמדו של השד"ם (שדה מוקשים) במקום.
- דוד דויטש:** מציין שיש הערות למועצה האזורית מטה בנימין. המועצה הגישה מסמך ללשכת תכנון עם כל ההערות.
- מיכה:** מתנגד לכך שמגרש ספורט בין מגרשי מגורים, וכן לגבי בית הכנסת.
- זאגא:** זו תכנית שטרם בוצעה, ואדם הרוכש מגרש במקום יודע שמגרשו יהיה בסמוך לביה"ס או לבית הכנסת.
- מיכה:** בתכנית רואים הרבה שטח ירוק אבל למעשה זהו שטח שלא ניתן לניצול. להערה של משה אני רוצה לציין שעדיף למנוע בעיות של סמיכות ביה"ס למגורים - ישנם הרבה התנגדויות בנושא.
- זאגא:** ביה"ס ובית הכנסת משרתים את תושבי המקום ולא מפריעים להם.
- נחום:** מבקש לציין שמערכת הדרכים במקום מקובלות עליו.
- דן אור:** מבקש לדעת מאין יביאו מים לישוב.
- דוד עובדיה:** אנו בקשר עם מקורות לפתרון בעיה זו.
- דן אור:** התשובה לא מספקת אותי. אני מתריע על כך שיהיו בעיות חמורות בעתיד וגם בתקופת הבניה, אם יסתמכו על כך שמים לישוב יגיעו דרך כפר בידו. יש לציין שמאגר המים הנוכחי דרוש גם לכפרי הסביבה.
- חיים:** מזכיר חטיבת הראל. מבקש שכל דיון בנושא האנדרטה הסמוכה לישוב יזמנו אותנו ומסתייגים מכל בניה שתגרום לכן שהאנדרטה תוסתר.
- אריה:** מפגישה במשרד השיכון לא היה ברור לי איזה תכנית תוגש לדיון. לפי תכנית התיקון שהוגשה היום ע"י י.ה.ל. מהנדסים אני מבין שהגיעו לפעולה לכל הטענות שלנו. הנוף בצפון המפה מזהים ביופיו ובניה של 3 קומות בסמוך למרכז המסחרי יסתיר את הנוף לגמרי, וכן מיקום מגרש ציבור לנוער ממוקם סמוך לכפר ערבי קטנה. מציין גם שלא הוקצה מגרש למתנ"ס.

- 4 -

איתן כר: ישנם הרבה בעיות קשות ליישוב מבחינת תשתיות. עובדים עם משרד השיכון וכל התשתיות ימומנו ע"י תושבי המקום למעט כביש הגישה שהוא באחריות משרד השיכון ולכן צריך לשאול אותם לגבי כביש הגישה ליישוב. יש התנגדות של העמותה לחטיבת הראל בקשה לאתר ההנצחה - אתר ההנצחה ממוקם באיזור גבוה, האנדרטה גבוהה מאוד ואין אפשרות לעסוק שיסתירו את האנדרטה.

מושקוביץ: התכנית לא הוצגה כפי שהמתכנן נדדש. אני התנגדתי לדון בתכנית לפני שיש תכנית לכביש הגישה ליישוב. אני מצטרף לטענה שהעלה קמ"ט מים ומבקש להכין תכנית מהיכן היישוב יקבל מים. לפי התקנון - באיזור מגורים ב' הפוטנציאל למגורים הוא תוספת כ-100 יחידות ויש צורך בהוספת שטחי ציבור. בעיה נוספת היא כאשר יש ארועים באתר ההנצחה, אין חניה מספקת במקום, כמו כן מסומנים מעברים עם שיפועים המחייבים מדרגות, זהו פתרון לא מקובל בטופוגרפיה כזאת.

חיים: כנציגי היישוב מבקש לא להפקיד את התכנית במצב הנוכחי של מוסדות הציבור.

עובדיה: עונה על שאלות שהועלו.

(1) ישנם בעיות תקציביות וכדוגע אין פתרון לכביש. פתרון יהיה בעתיד וחבל מאוד לעכב את בניית המקום בגלל בעיית הכביש.

(2) מים - בכל יישוב שבונים היום ישנם בעיות מים ואנו נמצא את הפתרון לכך.

(3) אתר ההנצחה - כל המבקר במקום יכול לראות שאין אפשרות להסתייר את האנדרטה.

זאגא: אין לי ספק שהתכנית לא בשלה לדיון. ישנם הרבה נושאים שאין עליהם תשובות. לדעתי נושא הכביש הוא נושא חיוני, המקום ישלש את עצמו באוכלוסיה, וישנן שתי אפשרויות לגישה במקום מעלה החמישה וכפר בידו, ושניהם לדעתי יתנגדו לגידול כלי רכב כל כך משמעותי העובדים במקום. לגבי אתר ההנצחה אני חושב שאין בעיה - ניתן לעשות נספח עם חתכים ולראות שאין הפרעה בגובה.

דיאנה: מתייחסת לטענות שהועלו ע"י מיכה בלוס. לדעתי מבין שאיזור הספורט ממוקם קרוב למגרשי מגורים. השטח הידוק מאושר ע"י ק. הגמ"ר. מסכימה עם הטענות שהועלו ע"י שלמה. לגבי הכביש תיאמנו עם מע"צ וישנם 2 דרכי גישה ליישוב מעלה החמישה וכפר בידו. מבקשת שהתכנית תופקד ותתוקן במהלך ההפקדה.

מוטי מנחין: אפשר להפקיד את התכנית בתיקון שני דברים.

(א). ביטול הבניה הרוויה בסמיכות לכביש הראשי בדרום התכנית הצבועה בצהוב להסתרת הנוף.

(ב). המרכז הציבורי שיהיה ברצף ולא מקוטע.

- 5 -

נחום:

תכנים להצבעה שלי להפקדת התכנית הם:

- (1) פתרון אופרטיבי לכביש גישה.
- (2) הקצאת קרקע למסוף אוטובוסים כולל רחבת סיבוב לאוטובוסים.
- (3) פתרון לאיסוף אשפה שלא במסגרת הכבישים.

אבישוב:

מדגיש שבדרכים המשולבות תהיה בעיה של חניה. יש להרחיב את הדרכים הללו. במגרשים הצופים בחום רצוי ליצור רצף של הצבע החום ולבטל את הרצועה הידוקה המפרידה ביניהם על מנת שלא יצטרכו לבקש היתרים על כל מגרש בנפרד, אלא על כל השטח. לקצר את המסלול של התחבורה הציבורית לשלב ביניים.

מיכה:

ועדת משנה לביוט בקשה ממשרד השיכון התחייבות לביצוע הביוט ליישוב משרד השיכון אישר תקציב של שני מיליון ש"ח למטרה זו.

צביקה:

מבקש את חתימת ק. הגמ"ר על המפה.

זאגא:

מזיע להחליט שחברי מת"ע יקבלו באופן עקרוני את התכנית בתיקון הבעיות הבאות:

1. פתרון בעיית דרך הגישה, פתרון אופרטיבי הכולל הפקדת תכנית מפורטת ולוח זמנים ותקצוב לביצוע.
2. בדיקת החתך האוירי של גובה האבדורה (והאבטנה עם ק. הגמ"ר).
3. מציאת פתרון למיקום הבניה הטורית בסמוך לכביש הראשי - גובה הבניה הטורית לא יעלה על גובה פני הכביש. המגרשים מ- 1101 עד 1106 ומגרש 1125 יהפכו לשטח ציבורי פתוח במקום בניה טורית.
4. מציאת פתרון תעבורתי לקיצור הצבעת המקיפה את הישוב, במגמה שרכב לא יצטרך להקיף הישוב.
5. באזורים בעלי הטופוגרפיה הקשה והשיפועים לחיוב חניה, בתוך המגרשים כדי למנוע סתימת הדרכים המשולבות.
6. הצבעה על מקום חניית האוטובוס במסוף.
7. הקצאת מגרש לבדיקת מים נוספת שתענה על צרכי הישוב.
8. מציאת פתרון למעברים בשטחי ציבור פתוח שלא באמצעות מדרגות.
9. בדיקה מחדש של הקצאות לצרכי ציבור בהתאם לקיבולת שהוצעה, ותיקון טבלת השטחים בהתאם, לרבות בדיקת שטח הספורט.
10. פתרון בעיית מקומות האשפה.

החלטה:

התכנית תאושר להפקדה לאחר תיקונה בהתאם לאמור לעיל מסעיף 1 עד 10.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בכסלו התשנ"ב
21 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 13

אל: מר יגאל אסף - עוזר המנהל הכללי

הנדון: הר אדר

בהמשך לבקשת נציגי הישוב הר אדר לפגישה עם המנכ"ל (מכתבם מיום 22.10.91), להלן פרטים לגבי הנושאים המועלים ע"י הישוב.

1. בניה ואכלוס שלב ב'

שלב ב' של הישוב מתוכנן לכ-700 יח"ד שרובם הגדול בנייה צמודת קרקע ("בנה ביתך"). התכנית לקראת הפקדה.
כ-250 יח"ד מיועדות לקבוצות של בעלי קרקע או קבוצות שקיבלו הקצאה מממ"י (ריבלין, תוסיה-כהן, רוזן, עמותת הכנסת).
ועד הישוב מבקש מעורבות בהפניית המועמדים להתאכלס בשלב ב'. המחוז הבהיר לנציגי הישוב כי שיווק דירות ומיגרשים יכול להתבצע אך ורק בשיטה של מיכרזים והגרלות.

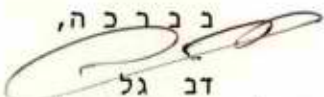
2. המשך פיתוח שלב א'

א. הישוב מבקש השתתפות בהקמת מיגרשי משחקים שבוצעו לאחרונה על ידם.

ב. הישוב מבקש השתתפות בביצוע שיפורים בכניסה לישוב (גינון, שילוט, מיסלעה וכד' בעלות של 495,000 ש"ח נכון ל-1/91) הנושא לא הוכלל בפרוגרמת הפיתוח של המשרד והמחוז השיב בשלילה לפנייה זו.

3. פתרון בעיית הביוב

פתרון הביוב של הישוב על כל שלביו, מתוכנן ויבוצע ע"י המועצה האזורית מטה יהודה באמצעות קו"מ מאסף מהישוב אל נחל כיסלון ולאורכו עד מכון הטיהור בבית שמש.
העבודה נמצאת בשלבים שונים של תכנון כשחלק אחד מהעבודה עומד לצאת למיכרז. לו"ז לסיום העבודה (בהנחה של מהלך עבודה ותיקצוב שוטפים) הינו בסוף 1992.
חלקו של המשרד בביצוע הינו בהשתתפות של 2 מיליון ש"ח (במחירי 1/91). המחוז פנה בבקשה לאגף פרוגרמות ב- 10.2.91 אך עד היום לא הוצאה הזמנה.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

לוטה: הפניה
העתק: גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' בכסלו התשנ"ב
21 בנובמבר 1991

סמננו: נובמ' 13

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רתי' הלל 28

1991-11-24

דואר נכנס

אל: מר יגאל אסף - עוזר המנהל הכללי

הנדון: הר אדר

בהמשך לבקשת נציגי הישוב הר אדר לפגישה עם המנכ"ל (מכתבם מיום 22.10.91), להלן פרטים לגבי הנושאים המועלים ע"י הישוב.

1. בניה ואכלוס שלב ב'

שלב ב' של הישוב מתוכנן לכ-700 יח"ד שרובם הגדול בנייה צמודת קרקע ("בנה ביתך"). התכנית לקראת הפקדה.
כ-250 יח"ד מיועדות לקבוצות של בעלי קרקע או קבוצות שקיבלו הקצאה מממ"י (ריבלין, תוסיה-כהן, רוזן, עמותת הכנסת).
ועד הישוב מבקש מעורבות בהפניית המועמדים להתאכלס בשלב ב'. המחוז הבהיר לנציגי הישוב כי שיווק דירות ומיגרשים יכול להתבצע אך ורק בשיטה של מיכרזים והגרלות.

2. המשך פיתוח שלב א'

א. הישוב מבקש השתתפות בהקמת מיגרשי משחקים שבוצעו לאחרונה על ידם.

ב. הישוב מבקש השתתפות בביצוע שיפורים בכניסה לישוב (גינון, שילוט, מיסלעה וכד' בעלות של 495,000 ש"ח נכון ל-1/91) הנושא לא הוכלל בפרוגרמת הפיתוח של המשרד והמחוז השיב בשלילה לפנייה זו.

3. פתרון בעיית הכיוב

פתרון הביוב של הישוב על כל שלביו, מתוכנן ויבוצע ע"י המועצה האזורית מטה יהודה באמצעות קווי מאסף מהישוב אל נחל כיסלון ולאורכו עד מכון הטיהור בבית שמש. העבודה נמצאת בשלבים שונים של תכנון כשחלק אחד מהעבודה עומד לצאת למיכרז. לו"ז לסיום העבודה (בהנחה של מהלך עבודה ותיקצוב שוטפים) הינו בסוף 1992. חלקו של המשרד בביצוע הינו בהשתתפות של 2 מיליון ש"ח (במחירי 1/91). המחוז פנה בבקשה לאגף פרוגרמות ב- 10.2.91 אך עד היום לא הוצאה הזמנה.

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

לוטה: הפניה
העתק: גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בכסלו התשנ"ב
11 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ10

לכבוד
מר זאב רקנטי
יו"ר הועד המקומי
ד.נ. צפון יהודה 90970
הר-אדר

אדון נכבד,

הנדון: המשך פיתוח בהר-אדר.

מכתבכם מיום 22.10.91 בנדון אל מר אריה בר, המנהל הכללי, הועבר לטיפול.

בהתייחס לנושאים שהועלו על ידכם, הריני להבהיר כדלקמן:

1. בניה ואכלוס שלב ב'.

שלב ב' של הישוב מתוכנן לכ-700 יח"ד שרובם הגדול בנייה צמודת קרקע. התכנית נמצאת לקראת הפקדה ברשויות התכנון.

בפגישתנו מיום 15.10.91 הבהרתי כי כל שיווק אפשרי אך ורק בשיטה של מכרזים והגרלות.

2. המשך פיתוח שלב א'.

העבודות הנכללות בבקשתכם לשיפור חזותי של ציר הכניסה לישוב (כמפורט במכתבכם אלי מיום 28.10.91) והקמת מגרשי משחקים - אינם בתחום אחריותו של משרדנו ולכן לא נוכל להשתתף בביצועם.

3. פתרון בעיית הביוב

פתרון הביוב על כל שלביו, מתוכנן ויבוצע ע"י המועצה האזורית מטה יהודה באמצעות קוי מאסף מהישוב אל נחל כיסלון ולאורכו עד מכון הטיהור בבית שמש.

העבודה נמצאת בשלבים שונים של תכנון כשחלק אחד מהעבודה עומד לצאת למכרז.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:

מר אריה בר - המנהל הכללי

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141



הריאדור ישוב קהילתי

הריאדור, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

22.10.91
3688



לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשכון
משרד הממשלה, הקריה
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הר - אדר

לאחר כחצי שנה שבה הינך מכהן כמנכ"ל משרד הבינוי והשכון אנו מבקשים להעלות בפניך לדיון את נושא פתוח הישוב הר-אדר.

אנו עומדים כעת לפני אשור תכנית שלב ב' ולדעתנו, לנוכח ההתעניינות והבקוש, יש סכוי לאכלס בהקדם את 700 המשפחות הנוספות בהר-אדר.

אנו מבקשים להבהיר כי משרתנו היא המשך בנית ישוב לדוגמא בארץ ישראל, ואנו בטוחים כי אם יאפשרו שלוב הישוב הקיים בתהליכי הבניה והאכלוס של השלב הנוסף, נצליח כולנו במשרתנו.

נבקשך על כן להפגש עם נציגי הישוב על מנת לדון כיצד לקדם את הנושא וכיצד ניתן לשלב בכך גם את פתוח שלב א'.

במסגרת זו נבקש לשוחח על:

1. בנית ואכלוס שלב ב' להר-אדר.
2. המשך פתוח שלב א': * מגרשי משחקים * כניסה לישוב.
3. פתרון בעית ביוב שלב א'+ב'.
4. שונות.

אנו מודים מראש על הענותך לבקשתנו.

ב בוד כה,
זאב רמקנטי
יו"ר ועד מקומי.

תאריך: ט"ו בחשוון תשנ"ב
24 אוקטובר 1991

תיק: הר-אדר ב' / +410-ש

דחוף

לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הר-אדר ב' - פרוטוקול מיום 20.10.91

לצערי הופץ הפרוטוקול הנ"ל ע"י מנהל הפרוייקט עקב אי הבנה - גם בנושאים שאינם בתחום אחריות חברת ערים.

לכן אבקשך לראות בסעיפים 2-5 שבפרוטוקול כבטלים.

ב כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתיקים:
מנהל הפרוייקט - לחשומת ליבך
מר רקנטי, יו"ר עמותת הר-אדר

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 15/ב/304
הנבנה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479
פקסימיליה 02-322632

הנהלה:
רח' ימין 149
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-380195

מרחב המרכז:
רח' זיבונסקי 65
ראשון לציון 75213
טל. 03-9653131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 14-100
נצרה עזית 17000
טל. 04-57100

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
חדר 109
באר שבע 84106
טל. 057-34734

עיריית

יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

ערים	תאריך: 20/10/91
מרחב ירושלים	
21-10-1991	
תיק 22 אדר	
נתקבל	

פרויקט הר - אדר

בנושא: כללי

דיון מסי פ-גר-25

התקיים במשרד גבי רינה זמיר.

נוכחים: גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
אילנה בלקין, י. אפשטיין, ז. רקנאטי, א. זיליקוביץ, ע. עופר -
נציגי הישוב.
ה"א. כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.
דוד עובדיה, ע. שריסט - נהול הפרויקט, יהל מהנדסים.

הפגישה נועדה ביוזמת הישוב לטיפול בנושאים שוטפים.

1. מר איתן כהן עידכן, כי התכניות עפ"י תיקוני מ.ת.ע. הועברו לאדרי"ש. מושקוביץ מיו"ש. התכנית לא מופקדת היות ונושא כביש הגישה עדיין לא סגור. הנושא הועבר לטיפול המנכ"ל.
2. בתשובה לפנית הישוב בדבר שווק האתר באמצעות עמותת הר-אדר, צוין כי הסכם העמותות כפי שנובע מהחלטת בג"צ, מחייב הגרלה.
3. הישוב מבקש תקציב של כ-0.5 מליון ש"ח לשיפור הכניסה לישוב. הנושא אינו מופיע בפרוגרמות הפתוח של משהב"ש ולכן אין תקציב.
4. המבנה הרב תכליתי - הישוב מבקש 100,000 \$ משהב"ש ו-100,000 \$ ממשרד הפנים להשלמת המבנה. גבי רינה זמיר תעלה את הנושא לדרגים גבוהים יותר.
5. הישוב יגיש ליהל מסמכים על השקעות הישוב בגין פתוח לראש השטח.

העתק לנוכחים.

רשם: עדי שריסט

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610

"מדינת ישראל"

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בשבט תשנ"א
10 בפברואר 1991
סמנו: ביובאדר

אל
מר א. לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: ביוב הר אדר

מצ"ב מכתבו של מר ש. שטרייט מלווה במכתב של מר ש. לוי מת.ה.ל.
אבקש אישורך להשתתפות משהב"ש על סך 2 מיליון ש"ח.

כמו כן מצ"ב תכנית אשר מראה מערכת הביוב שיש לבצע כתוצאה של
הפיתרון המאושר אשר להערכתנו יהיה כ- 10 מיליון ש"ח.

אני ממליץ לאשר את ההשתתפות המבוקשת באם הביוב הארצי יתחייב
להשלים את כל העבודות.

ב ב כ ה,

ל. חוקש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
ש. כהן - מנהל המחוז
א. דוזה - מרכז (עב' מים וביוב)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל: 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 6 בנובמבר 1991
כטי' בחשון הושנ"ב
מס' / 2124

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

23

07-11-1991

אדר וכנס

אל:

מר ד. בן יהודה

הנדון: הזמנה לביצוע תאורה בצומת הר אדר - נבי סמואל

בהמשך לפרוטוקול משיבה אצל המנכ"ל בנדון, הנני להודיעך כי אישור זה ניתן לצורך הארת הצומת בפניה מנבי סמואל להר אדר לצורך הגברת הבטחון.

אודה לך על חתימתך.

בברכה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים:

מר א. בר - מנכ"ל משב"ש

אבי ר. אמיר - מנהלת מחוז י-ם

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

גבי א. מיטל - אגף פרוגרמות



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

רח' הלל 22

10-12-1991

דואר נכנס

ירושלים, כ"ו בחשוון התשנ"ב

3 בנובמבר 1991

סימוכין: סכמ 4639

תיקון סיכום ישיבה עם חברת ערים מיום 28/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, ד. לוי, ח. פיאלקוף, ח. שטרן
א. לוין, י. פתאל, י. אסף.
חברת ערים - א. חדד, ג. יפרת, י. רוזנברג.

1. הבניה הכפרית

א. אליכין ב' - בנה ביתד
תכנון ושיוק ע"י חברת ערים לתושבי אליכין.

ב. שבי שומרון
פרט לתכנון, חברת ערים לא תחל בעבודות תשתית ופיתוח בטרם
יפורסם ושיוק האתר.

ג. פרויקט שבעת הכוכבים
החברה החלה בעבודות עפר בכל האתרים והכנת חומר למכרז
לעבודות תשתית בשלבים מתקדמים במקום בו יש להכין ת.ב.ע.
חברת ערים מתבקשת לקצר את מועד התכנון.

ד. פרויקט חדש
כפר עבודה פוריה 40 מגרשים לתכנון ופיתוח ע"י ערים. סיכום ישיבה
עם המנכ"ל מיום 20/10/91.

2. מחוז חיפה

א. אור עקיבא - גני אור
1. עבודות פיתוח לבנה ביתד 101 יח"ד ועבודות תשתית עבור המחוז
לבניה רוויה ל- 138 יח"ד.
2. חברת ערים תקבל לטיפול אתר נוסף דרומית לאתר הקיים (כ- 140
יח"ד).

ב. רכסים - גבעה ד'
ערים תשלים פתוח לבנה ביתד כאשר באתר מתחם 68 יח"ד בבניה רוויה
בפרוגרמה של משהב"ש.
- המחוז ישלים הטיפול בהוצאת הזמנה לערים בגין פיתוח מתחום הבניה
הרוויה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 6 -

6. מחוז ירושלים

א. משואה

לפי דו"ח רינה זמיר טרם הועברו תחשיבי הפיתוח וטרם נקבע
לו"ז לשווק. א. חדד מודיע שתוך שבוע ימים יועברו התחשיבים
למחוז.

ב. אפרת - גבעת הזיתים

רינה זמיר תבדוק נושא בנה ביתך ותעביר ניר עמדה למנכ"ל. תוך
כוונה להעביר לטיפול חברת ערים.

ג. מעלה אדומים - מצפה נבו - בנה ביתך

א. חדד יעביר למחוז תחשיבים עד סוף נובמבר.

ד. גבעת זאב

א. חדד ידאג להעביר מיידית את החומר הדרוש למחוז. בכפוף לסיכום
החזר הוצאות החברה באתר.

ה. הר אדר

קיימת בעיה של ת.ב.ע. לא מאושרת, של התחייבויות למספר
עמותות ושל בעיות פינני המוקשים וכביש הגישה.
א. חדד יגיש עד סוף דצמבר תחשיב כולל העמסת פינני המוקשים,
הכביש ותשתיות העל על ערך הקרקע.

ו. נבי סמואל

א. חדד יפנה לדוד גלס ולבתיא אבלין עם העתק למנכ"ל וידרוש
החזר הוצאות הפיתוח באתר.

ז. מבשרת - שכו' י"א - ז' - ח'

בשל חילוקי הדעות בין המחוז לחברה, אילן חדד יפנה למנכ"ל
ויפרט את הבעיה בצרוף מיסמכים ותחשיבים שיוכחו הפסדים
לחברה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

תיק סיכומים

תיק מעקב

לשכת השר



חוק תאריך 1/10/91

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ה בחשוון התשנ"ב
3 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ 4634

08-11-1991

דואר

סיכום ישיבה בנושא בנה ביתך ביו"ש מיום 21/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, י. מאירי, א. אריאל, מ. מרחביה
י. אסף.

1. מחוז ירושלים

ביתר: בתחום ההקצאה של אשדר 73 מגרשים כאשר בהסכם הפיתוח עם אשדר בידי החברה האופציה לפתח ולשווק את אתר בנה ביתך.

החלטה: ר. זמיר תביא את הנושא לאישור בוועדת ההקצאות הקרובה כאשר האתר ימסר לחברת ערים או לשו"פ.

טיפול: ר. זמיר.

2. מעלה אדומים - דו"ח רינה זמיר

א. אתר של 86 מגרשים בטיפול חברת ערים זה שנתיים. לפי דווח ערים השווק יחל ב- 11/91.
ב. אתר נוסף של 24 מגרשים לבנה ביתך.

3. הר אדר

הת.ב.ע. בטיפול חברת ערים.

4. קרית ארבע

א. 24 יח"ד תוכננו ע"י המועצה לא באמצעות המחוז. ישווקו ע"י שו"פ.
ב. רינה זמיר תבדוק הפעלת שטח לכ- 100 מגרשים בנה ביתך.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. אפרת

- א. בהתאם לת.ב.ע. לא ניתן לבצע פרצלציה עד לגמר פריצת הדרכים
ופיתוח על. עפ"י התכנון הקיים, ישנה ת.ב.ע. מוכנה ל- 24
מגרשים לבנה ביתך.
ב. רינה זמיר תציג את התכנית של אפרת לדיון והחלטה באם לשנות
את התכנון הקיים.

6. מחוז מרכז - דו"ח יהודה מאירי

- אלפי מנשה: 22 יח"ד צמוד לכפיר יוסף.
עלי זהב: המשך הפיתוח על ידי חברת ערים.
י. מאירי יעביר למנכ"ל את התכנית לעלי זהב מזרח
לקבלת החלטה על הפעילות העתידית.
עמנואל: 150 יח"ד לביצוע שו"פ.
רבבה: י. מאירי יזמן לפגישה אצל המנכ"ל את הקרן לגאולת קרקע
לסיכום לגבי פיתוח האתר.
טיפול: י. מאירי.
גינות שומרון וקרני שומרון: האתרים לבנה ביתך בטיפול שו"פ.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 20/10/91

פרויקט הר - אדר
~~~~~

בנושא: כללי

דיון מס' פ-גר-25

בתאריך: 15/10/91

התקיים במשרד גב' רינה זמיר.

נוכחים: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.  
אילנה בלקין, י. אפשטיין, ז. רקנאטי, א. זיליקוביץ, ע. עופר -  
נציגי הישוב.  
ה"ה א. כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.  
דוד עובדיה, ע. שריסט - נהול הפרויקט, יהל מהנדסים.

## הפגישה נומנה ביוזמת הישוב לטיפול בנושאים שוטפים.

1. מר איתן כהן עידכן, כי התכניות עפ"י תיקוני מ.ת.ע. הועברו לאדרי"ש, מושקוביץ מיו"ש. התכנית לא מופקדת היות ונושא כביש הגישה עדיין לא סגור. הנושא הועבר לטיפול המנכ"ל.
2. בתשובה לפנית הישוב בדבר שווק האתר באמצעות עמותת הר-אדר, צוין כי הסכם העמותות כפי שנובע מהחלטת בג"צ, מחייב הגרלה.
3. הישוב מבקש תקציב של כ-0.5 מליון ש"ח לשיפור הכניסה לישוב. הנושא אינו מופיע בפרוגרמות הפתוח של משהב"ש ולכן אין תקציב.
4. המבנה הרב תכליתי - הישוב מבקש 100,000 \$ ממשהב"ש ו-100,000 \$ ממשרד הפנים להשלמת המבנה. גב' רינה זמיר תעלה את הנושא לדרגים גבוהים יותר.
5. הישוב יגיש ליהל מסמכים על השקעות הישוב בגין פתוח לראש השטח.

העתק לנוכחים.

רשם: עדי שריסט

תאריך: ט"ו בחשון תשנ"ב  
24 אוקטובר 1991

תיק: הר-אדר ב' / 410+ ש

דחוף



לכבוד  
גבי רינה זמיר  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
הלל 23  
ירושלים

גברת נכבדה..

הנדון: הר-אדר ב' - פרוטוקול מיום 20.10.91

לצערי הופץ הפרוטוקול הנ"ל ע"י מנהל הפרוייקט עקב אי הבנה - גם בנושאים שאינם בתחום אחריות חברת ערים.

לכן אבקשך לראות בסעיפים 2-5 שבפרוטוקול כבטלים.

ב כ ב ו ד ר ב ,

~~איתן כהן~~  
~~מנהל מרחב ירושלים~~

העתיקים:  
מנהל הפרוייקט - לתשומת ליבך  
מר רקנטי, יו"ר עמותת הר-אדר

מרחב ירושלים:  
מבוא הפרטיזנים 15/ב' 304  
הגבעה הצרפתית  
ירושלים 97888  
טל. 02-322479  
פקסימיליה 02-322632

הנהלה:  
רח' יפו 169  
ירושלים 84382  
טל. 02-383333  
פקסימיליה 02-380158

מרחב המרכז:  
רח' ז'בוטינסקי 85  
ראשון לציון 75218  
טל' 03-8653131

מרחב הצפון:  
רח' עצמון 16/100  
נצרת עילית 17000  
טל' 06-571312

מרחב הדרום:  
מרכז מסחרי רסקו חדר 231  
ת.ד. 138  
באר שבע 84108  
טל. 057-34734

**עירמה**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

# יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 20/10/91

ערים  
מרחב ירושלים

21-10-1991

תיק 21-10-1991

נתקבל

פרויקט הר - אדר

בנושא: - כללי

דיון מס' פ-גר-25

בתאריך: 15/10/91

התקיים במשרד גב' רינה זמיר.

נוכחים: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.  
אילנה בלקין, י. אפשטיין, ז. רקנאטי, א. זיליקוביץ, ע. עופר -  
נציגי הישוב.  
ה"א. א. כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.  
דוד עובדיה, ע. שריסט - נהול הפרויקט, יהל מהנדסים.

## הפגישה נומנה ביוזמת הישוב לטיפול בנושאים שוטפים.

1. מר איתן כהן עידכן, כי התכניות עפ"י תיקוני מ.ת.ע. הועברו לאדרי"ש. מושקוביץ מיו"ש. התכנית לא מופקדת היות ונושא כביש הגישה עדיין לא סגור. הנושא הועבר לטיפול המנכ"ל.
2. בתשובה לפניית הישוב בדבר שווק האתר באמצעות עמותת הר-אדר, צוין כי הסכם העמותות כפי שנובע מהחלטת בג"צ, מחייב הגרלה.
3. הישוב מבקש תקציב של כ-0.5 מליון ש"ח לשיפור הכניסה לישוב. הנושא אינו מופיע בפרוגרמות הפתוח של משהב"ש ולכן אין תקציב.
4. המבנה הרב תכליתי - הישוב מבקש \$ 100,000 ממשלהב"ש ו-\$ 100,000 ממשרד הפנים להשלמת המבנה. גב' רינה זמיר תעלה את הנושא לדרגים גבוהים יותר.
5. הישוב יגיש ליהל מסמכים על השקעות הישוב בגין פתוח לראש השטח.

רשם: עדי שריסט העתק לנוכחים.

תל אביב - בית הלל 14 67017 טל. 03-5621219, פקס. 03-5617148  
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט ת.ד. 33, מיקוד 90610 טל. 02-351252, פקס. 02-354610



א' בחשון תשנ"א  
9 באוק' 1991

כעהראדר 1 כ.3

הכינוי והשיבו  
ירושלים  
23.5.91

16-10-1991

דואר נוסף

לכבוד

עמיחי אופיר

מזכיר הר-אדר

ד"נ צפון יהודה 90970

א"נ.

הנדון: כביש גישה הר-אדר (עוקף מעלה-החמישה)

שלב א' של הכביש הנ"ל, ציפוי, הסתיים זה מעל שנה.

לפי הסיכום בישיבה בין קק"ל, מ. השיכון מחוז י-ם, הר-אדר  
מיום 17/3/89 - הר-אדר תשתתף ב-20% מעלות הכביש (100,000 ש"ח מתוך  
500,000 ש"ח).

לאחר ששלב א' הסתיים אושר לקק"ל חשבון בסך 136,819 ש"ח - שולם  
ע"י משרד השיכון 80% כ-109,455 ש"ח.

היתרה שעליכם לשלם היא 27,364 ש"ח (20% מהחשבון שאושר 136,819 ש"ח).

נבקשכם להסדיר חשבון זה עם קק"ל כדי שימשיכו את שלב ב' של הכביש  
הנ"ל - אשר סוף סוף התכניות אושרו.

בכבוד רב,

מאיר ויזל

סגן ראש המועצה

ומנהל המח' לפיתוח

העתקים: רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד השיכון

עמי רדיאן - קק"ל, קרית חיים

גיא דורי - קק"ל, משחלת אשתאול

אהר'לה - מזכיר מעלה-החמישה

גדעון מידן - מעלה-החמישה

אבו גוש  
אביעזר  
אבן ספיר  
אדרת  
אורה  
אשתאול  
בית זית  
בית מאיר  
בית נקופה  
בקוע  
בר גיור  
בבעת יערים  
בבעת ישעיהו  
גפן  
הראל  
זכריה  
זנוח  
טל שחר  
יד השמונה  
ישעי  
כסלון  
כפר אוריה  
לוחית  
ליאון  
מבוא ביתר  
מוצא  
מחסייה  
מטע  
מסילת ציון  
מעלה החמישה  
נוה אילן  
נוה מיכאל-רונלית  
נוה שלום  
נחשוה  
נחם  
נחשון  
נטף  
נס הרים  
נתיב הלילה  
עגור  
עין נקובה  
עין ראפה  
עמינדב  
צובה  
צור הדסה  
צלפון  
צפרירים  
צרעה  
קרית יערים-טלו  
קרית ענבים  
רמת רזיאל  
רמת רחל  
שדות מיכה  
שואבה  
שורש  
תירוש  
תעוז  
תרום

איתנים  
בית גימל  
בבעת-שמש  
גיוז  
הר טוב  
חוות שער-הגיא  
עין כרם  
קרית יערים מ'

# יהל מהנדסים נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 8.10.91  
מ - גר - 131

משרד הביטחון והשירות  
מחוז ירושלים  
רח' תלל 29

13 10- 991

דואר נכנס

לכבוד  
מר איתן כהן  
מנהל מרחב ירושלים, ערים  
רח' מבוא הפרטיזנים 304/15  
ירושלים

א.נ. -

## הנדון: הר אדר ב' - תכנית 214/3

1. בתאריך 8.10.91 העביר אינג' עדי שריסט ממשרדנו 3 סטים של התכנית הנ"ל למ.ת.ע.

2. אדר' ש. מושקוביץ בדק את החומר שהועבר ואישר כי מסמכי התכנית תוקנו כפי שנדרש ע"י מ.ת.ע. בהחלטה מ-10.7.91.

3. למרות זאת, בהתאם לסעיף מס' 1 בהחלטה הנ"ל התכנית לא תופקד לפני שתופקד התכנית של כביש הגישה להר אדר.

בכבודך:  
דוד עובדיה

ינג' ש.מ.צ

13/10/91

העתקים: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.  
מר שלמה מושקוביץ - ראש לשכת התכנון, מועצת תכנון עליונה, בית אל.





# הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.נ. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

19.09.91  
3276



לכבוד  
מר אריק כהן  
מהנדס מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשכון  
ת.ד. 1462  
ירושלים 94581

א . ב . .

הנדון: שלב ב' - הר-אדר

לפני כחודשיים נערך דיון במח"ע של שלב ב' להר-אדר. הממכנרים  
התבקשו להכניס שינויים בתכנית וכן להציג פתרון לכביש גישה ראשי  
להר-אדר.

עד היום לא הגיע אלינו כל מידע לגבי המשך הטפול בפרויקט זה.

נודה לך אם תוכל לעדכן מזכירות הר-אדר לגבי הטפול בתכנית ולו"ז  
להגשה חוזרת של התב"ע למח"ע של יהודה ושומרון.

ב ב ר כ ה

עמדת אופיר  
מ . כ . ר

העתק:

- ✓ גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
- מר שלמה מושקוביץ - ראש לשכת התכנון
- מר דוד דויטש - תכנון/משה בנימין
- מר זאב ריקנטי - יו"ר ועד מקומי
- מר אריה זליקוביץ - ועדת תכנון ופתוח/ועד מקומי
- גב' דורית ויסקינד - הר-אדר

למי  
אלי  
הנציח



# יהל מהנדסים

נהול תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

תאריך: 01/09/91

פרויקט הר אדר

בנושא: הר אדר

דיון מס' פ-גר-24

בתאריך: 29/08/91

התקיים במשרד מר ש. מושקוביץ.

נוכחים: ה"ה ש. מושקוביץ - ראש לשכת התכנון, מועצת תכנון עליונה, בית אל.  
א. כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (תכנון), משהב"ש.  
ג. נידלמן - אדריכל.  
דוד עובדיה - מנהל הפרויקט, יהל מהנדסים.

הפגישה נועדה כדי לתאם את תקוני התכנית על פי ההחלטה של מ.ת.ע. מיום 10/07/91.

1. סעיף מס' 1 החלטת מ.ת.ע. - כביש גישה: נמסר דיווח, כי תוגש תכנית של הכביש מנבי סמואל לכוון עין חמד בשטח שמחוץ לקו הירוק ממנו תהיה הסתעפות לכוון הר אדר. ברקע יוראה המשך הכביש לעין חמד בשטח שבתוך הקו הירוק.
2. סעיף מס' 2 - אנדרטה - יערך חתך לכוון הוואדי שבכוון צפון. כמו כן, יסוכם מקום חתכים נוספים עם נציגי העמותה. (חיים מזכיר העמותה).
3. סעיף מס' 3 - בטול בניה טורית והפיכת השטח לירוק, משרד השכון חולק על ההחלטה ויגיש ערעור. ארי כהן יפנה במכתב לועדה.
4. סעיף מס' 4 - יוגש פתרון לקצור טבעת הכביש באופן זמני, וזאת במידה ששלב אי לא יכלול את הבניה סביב כל כביש הטבעת. יוגש נספח לא צבוע שיראה את הפתרון הזמני.
5. סעיף מס' 5 - כל החניות באזור הדרכים המשולבות הן בתוך המגרשים ולפיכך אין בעיה בסעיף זה.
6. סעיף מס' 6 - יאותר שטח למסוף - גודל השטח בתאום עם נעמן פלג לבדוק אפשרות למקום באזור מגרשים 1106 - 1101.
7. ברכת מים נוספת תהיה במגרש 1150 - סמוך לברכה הקיימת - יצוין בתקנון.
8. מעברים צבוריים - יורחב מגרש מס' 1138 כדי לאפשר בצוץ רמפה. ההרחבה ע"ח המגרשים 198 ו-227.
9. פרוגרמה - הוגשה פרוגרמה מעודכנת על פיה יוגדל המגרש לחט' ביניים ל-12 דונם.

2/...

# יהל מהנדסים נהול-תאום ופקוח (1987) בע"מ - דוד עובדיה

יוגדל שטח הבניה לבנית בתי כנסת באופן שניתן יהיה לבנות 2 בתי כנסת בכל מגרש של עד 200 מקומות לכל בית כנסת .  
התקנון יתוקן בהתאם .  
שטחי הבניה למגורים סוג א' יוגבלו ל- 220 מ"ר , כולל כל השטחים , למעט חניות מקורות שהן לא חלק מהמבנה - לבדיקה עם ערים . הנושא נבדק עם מר משה כהן ואושר על ידו להקטין שטח בנוי ל- 220 מ"ר כנ"ל .  
שטח הספורט ישאר במקומו .

10) . ימוקמו אזורים למכולות אשפה , לאשור נחום גבאי .

11) . לבדוק את הדרישה ליעד שטח ירוק ע"י בטול מגרש 347 .

12) . שכלול על גבי התשריט:- תרשים סביבה 1:50,000 עם הקו הכחול עליו מפת גושים פיסיקליים עם גבול הקו הכחול .  
הצהרה של המתכנן שבכל הנתונים שבתכנית והתקנון יש התאמה .

בברכת שנה טובה  
~~~~~

✓
העתק לנוכחים , גב' רינה זמיר ולה"ה איתן כהן ,
נעמן פלא , נחום גבאי .

רשם: דוד עובדיה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אלול התשנ"א
29 באוגוסט 1991
סמננו: כ'

ת"ק
29/8/91

אל : מר א. כהן - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

הנדון: הר-אדר פרוגרמה למוס"צ.

מצ"ב הפרוגרמה למוס"צ לישוב הר-אדר, לאחר שנבדקה מחדש והוכנסו
בה שינויים.

פרוגרמה זו תואמה עם משרד החינוך ונציגי הישוב.

בברכה,

ח' זכאי

עליזה קוית
רכזת בכירה (מוס"צ)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ג'ון נידלמן - מתכנן
מר דוד עובדיה - מנהל הפרוייקט
גב' רות פרלמן - משרד החינוך והתרבות
מר עמיחי אופיר - מזכיר הישוב הר-אדר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באדר התשנ"א
14 במרץ 1991
סמננו: פרוהראדר

הר אדר - פרוגרמה למוסדות ציבור לכ- 1,000 יח"ד

א. בסיס התכנון:

מספר ממוצע למשפחה 3.8 נפשות
קיבולת 1,000 יח"ד
סה"כ אוכלוסית היעד 3,800 תושבים
שנתון 2.5%

ב. מעונות יום לתינוקות 1.5 דונם

יש להקצות מגרש אחד בן 1.5 ד' ולמקם אותו במרכז הישוב אך רחוק
מרעשים וזיהום. יש לאפשר גישה נוחה לאמהות עם עגלות.

ג. גני ילדים גילאי 3-4 3.6 דונם

2 שנתונים $3,800 \times 5.0\% = 190$ ילדים. לפי 32 ילדים לכיתה תדרשנה 6
כיתות. בחישוב של 2 כיתות למגרש, יש להקצות 3 מגרשים, בני 1.2 ד'
כ"א. סה"כ 3.6 ד'.

יש לציין כי קימות 2 כיתות גן ילדים במבנה קבוע במרכז הישוב. לכן
יש להוסיף 4 כיתות ב-2 מגרשים, תוספת של 2.4 ד'.

ד. גני חובה גילאי 5

שנתון אחד: $3800 \times 2.5\% = 95$ ילדים. לפי 32 ילדים לכיתה תדרשנה 3
כיתות. יש למקם אותם בחצר ביה"ס היסודי.

ה. בית ספר לכיתות א' - ו' 10.5 דונם

6 שנתונים: $3800 \times 15\% \div 33$ (תלמידים לכיתה) = 18 כיתות

המכסה היא 0.5 ד' לכיתה, לכן יש להקצות 10.5 ד' עבור 9 כיתות + 3
כיתות גן ילדים. איתור המגרש במרכז הישוב בשלב א'.
הוחל בבניית ביה"ס.

12.0 דונם

1. בית ספר חט"ב

3 שנתונים: $3800 \times 7.5\% \div 33 = 9$ כיתות.
על מנת לספק לתושבים את כל השירותים האפשריים ביישוב, מוצע לבנות בית ספר לחטיבת הביניים במקום. לפי המכסה של 1.0 ד' לכיתה, יש להקצות 9.0 ד' עבור בית הספר ו-3 דונם לאולם ספורט רב-תכליתי. איתור המגרש יהיה בשלב ב'.

27 דונם

2. תרבות נוער וספורט

יישוב בן 1,000 יח"ד דורש את השטחים הבאים:-

1. מתנ"ס קהילתי 5 ד' - היישוב החל בבניית מבנה רב תכליתי בקריית החינוך שימשש כמתנ"ס. איתור המתנ"ס יהיה בשלב א'.
2. מועדון נוער תנועתי 2 ד' בקצה היישוב.
3. ביישוב פרברי מסוג זה יש מקום להקצות שטח לקאונטרי קלב, שיכלול מגרשי טניס ובריכת שחיה בשטח של 20.0 דונם.

1.60 דונם

ח. מוסדות דת

בהתחשב באופי האוכלוסייה מומלץ להקצות 3 מגרשים בני 0.5 ד' כ"א עבור בתי כנסת קטנים. בית כנסת אחד נמצא בשלב בניה. יש להוסיף בפיזור רק 2 מגרשים למטרה זו. אין לאתרם על עורקי תחבורה ראשיים ולא ליד מוקד מסחרי.

2 דונם

ט. בריאות

תחנה לאם ולילד ומרפאה - מרפאת היישוב היום נמצאת בדירה שכורה. המכסה בנושא זה היא מגרש בן 2.0 ד' עבור מרפאה ותחנה לילד. מוצע לשלב את בנין המרפאה למרכז מסחרי.

15 דונם

י. גינות

המכסה היא 2 מ"ר לנפש עבור גינה שכונתית + 2 מ"ר למגרשי משחקים לגיל הרך. לכן $3,800 \times 4 = 15$ ד'. מוצע להקצות 8-10 ד' עבור פארק מרכזי ועוד 4 - 3 מגרשים בני 2.5 ד' כ"א למגרשי משחקים. יש לפזר אותם בשכונה.

2 דונם

יא. מרכז אזורי

יש לשלב את משרדי המועצה המקומית במרכז המסחרי מעל קומת המסחר.

5 דונם

יב. שירותים נוספים

2 דונם למחסני הישוב בקצה

2 דונם למכבי אש ומד"א בקצה הישוב

1 דונם לתחנת משטרה בקצה הישוב

תחנת אוטובוס

3.5 דונם

יג. מגרשים רזרבים

יש להקצות מגרשים: אחד בן 1.5 ד' והשני בן 2.0 ד'.
יש למקם אותם בקצה הישוב.

4 דונם

יד. מסחר

המכסה היא 0.15 מ"ר לכל נפש עבור מסחר שכונתי.

לכן $0.15 \times 3,800 =$ כ- 600 מ"ר, לא כולל סניף דואר בן 80 מ"ר.

שטח המגרש כולל מסחר, משרדי המועצה מרפאה והתחנה לאם וילד הוא 4 ד'

רשמה: עליזה קויתי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט אלול התשנ"א
29 באוגוסט 1991
סמננו: יט

לחן
29/8

לכבוד
מר יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: מתנ"ס הר - אדר

לישוב הר אדר הוצאה הזמנה כספית בסך 100,000 ש"ח מתקציב 90 כהשתתפות בהשלמת המתנ"ס.

בהתאם להבטחת המנכ"ל לשעבר מר עמוס אונגר, שניתנה לישוב, להשתתף ב - 200,000 ש"ח שיוקצבו בשתי שנות תקציב, כללנו את הפרוייקט ברשימת הצרכים בפרוגרמה למוס"צ לשנת 91.

הישוב משלים עתה את המבנה ומבקש לאשר סך 100,000 ש"ח להשלמתו.
אנו ממליצים להיענות לבקשה ולאשר לישוב סך 100,000 ש"ח נוספים.

בברכה,

אליזה קלייט

עליזה קלייט

רכזת בכירה (מוסדות ציבור)

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ע. אופיר - מזכיר הישוב הר אדר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' באלול התשנ"א
15 באוגוסט 1991
סמנו: 3ה

לכבוד
מר מאיר ויזל
ס/ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה - הר-אדר.
מכתבך מיום 10.7.91

מצ"ב בשנית מכתבי מיום 5.8.91 בנדון.

נראה שמכתבינו הצטלבו.

בכבוד רב,

רנה זמיר

מנהלת המחוז (בפועל)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' באב התשנ"א
5 באוגוסט 1991
סמננו: כה2

לכבוד
מר מאיר ויזל
ס/ראש המועצה האזורית
מטה יהודה

אדון נכבד,

הנדון: כביש גישה - הר אדר.

1. בישיבה שהתקיימה ב-17/3/89 (רצ"ב סיכום בחתימת נציגי קק"ל, הר אדר ומשהב"ש), הודיע נציג הר אדר כי ההפרש שבין אומדן עלות הכביש (אז 500,000 ש"ח) לבין הזמנת משהב"ש על סכום סופי של 400,000 ש"ח, הוא באחריות הר אדר.
2. קק"ל הגישו חשבון על ביצוע שלב א' בסך כ-150,000 ש"ח. אנו שלמנו כ-110,000 ש"ח, בהתבסס על אותו סיכום לפיו הר-אדר ידאגו להשלמת ההפרש. אנו נשלם את חלקנו היחסי מכל חשבון שיוגש גם לגבי שלב ב'.

נכבד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:
מר אורי אור - מנכ"ל הקק"ל
מר גדעון מידן - קיבוץ מעלה החמישה
מר עמיחי אופיר - הר אדר
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ת"ק

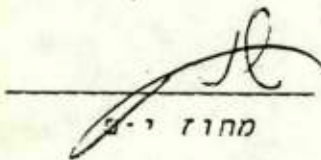
תאריך: י' באדר ב' תשמ"ט
17 במרץ 1989
מספר:

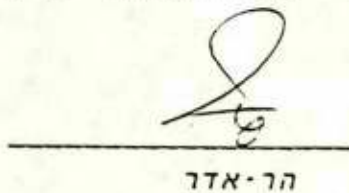
סיכום ישיבה בעניין כביש הר-אדר מיום 17.3.89

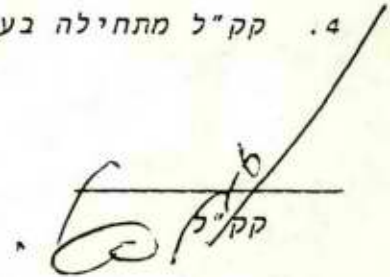
השתתפו:

נציג קק"ל - נתן סאס
נציג הר-אדר - י.גילת
נציגי המחוז: ל.קוקוש, שמריהו כהן

1. קק"ל בדקה שנית אומדן עלות כל הכביש (קטעים א' ו-ב'), והגיעה לסכום של 500,000 שקל ברוטו. (מכתב ג.דורי מ-15.3.89).
2. בהתאם לכך ועפ"י סיכום המנכ"ל מ-12.2.89 המחוז יגרום להוצאת הזמנה לקק"ל על סכום של 400,000 שקל.
3. נציג הר-אדר הודיע שההפרש בין סעיף 1 ל-2 הוא באחריות הר-אדר.
4. קק"ל מתחילה בעבודה עפ"י מכתב ג.דורי מ-6.3.89.


מחוז י-א


הר-אדר


קק"ל

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י.פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ג.דורי - קרן הקיימת
נוכחים

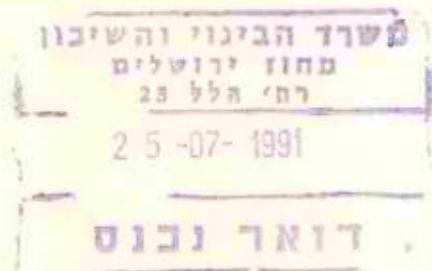
MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית מטה יהודה
המחלקה לפיתוח ושרותים חקלאיים



כ"ח בתמוז תשנ"א
10 ביולי 1991

כבישהאד 1 כ.3



לכבוד
רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג"נ.

הנדון: כביש גישה - הר-אדר

בהמשך לשיחתנו האחרונה, נבקש להורות לק.ל. לבצע שלב ב' של הכביש וזאת בהתאם לסיכום עם משרדכם לפני כשנתיים.

מק.ל. הודיעו שעבור שלב א' לא הוסדר החוב ולכן לא יתחילו שלב ב'.

מצ"ב צילום מכתב מנכ"ל ק.ל. אורי אור מיום 1/1/91.

בכבוד רב
מאיר ויזל
סגן ראש המועצה
ומנהל המח' לפיתוח

אבו גוש
אביעזר
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאל
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גפן
הר-אדר
זכריה
זנוח
זל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אורית
לחית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא
מחטיה
מטע
מסילת ציון
מעלה תחמישה
נוח אילן
נוח מיכאל-רוגלית
נוח שלום
נחשה
נחם
נחשון
נטף
נס תרים
נתיב הליה
עגור
עין נקובה
עין ראפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צרעה
קרית יערים-טלו
קרית ענבים
רמת רזיאל
רמת רחל
רמות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

איתנים
בית גמל
גבעת-שמש
גיוז
הר טוב
חוות שער-הגיא
עין כרם
קרית יערים מי

**KEREN KAYEMETH LEISRAEL
(JEWISH NATIONAL FUND)**

טלקס עברי 25393
טלקס לועזי 26112
פקס 228619 - 2 - (972)



קרן קימת לישראל
לשכה ראשית

ת"ד 283
Jerusalem 91002
Telephone 02-707411

לשכת המנהל הכללי

אסמכתא: שוטף/20032 ת.
תאריך: 01/01/91

לכבוד
מר גדעון מידן
קיבוץ מעלה החמישה

שלום רב,

הנדון: הר אור - דרך גישה

הקרן הקימת בצעה את שלב א' של הדרך מהר אור עד הכניסה האחורית (דרך בית ההכרה) של מעלה החמישה, העבודה הסתיימה 8/89.
משרד השיכון התחייב לשלם עבור הדרך על פי ההסכם עם קק"ל, אך לא עמד בהתחייבותו, ועד היום לא שלם חובותיו.
תכנון שלב ב' של הדרך נסתיים לאחרונה, אך לא נבצעו לפני שיוסדרו החובות הקודמים של משרד השיכון בגין דרך זו.

בכרמה,

אורי אור
מנכ"ל הקק"ל

MATEH YEHUDA
REGIONAL COUNCIL

מועצה אזורית מטה יהודה
המחלקה לפיתוח ושרותים חקלאיים



משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
רח' הלל 23

1991-08-19

כ"ח באב תשנ"א
8 באוג' 1991

כבישהאדר 2 כ.כ

דואר נכנס

לכבוד

הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

ג"נ.

הנדון: כביש גישה - הר-אדר

מאחר וכל העכובים הסטטוטוריים וזוסלו, נבקשך להורות לקק"ל, להמשיך
בסלילת כביש הגישה להר-אדר (עוקף מעלה החמישה) - וזאת בהתאם לאישור
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מה-12/2/89.

בכבוד רב,
מאיר ויזל
סגן ראש המועצה
ומנהל המח' לפיתוח

- לוטה: - צילום סיכום ישיבה מיום 12/2/89.
- צילום מכתב מנהל המחוז ליו"ר הר-אדר מה-153/89.
- צילום סיכום ישיבה מ. השיכון, קק"ל, נציג הר-אדר מ-17/3/89.
- צילום פרסום הודעה בדבר אישור תכנית מ.י. 703/מ-7/8/91.

העתקים: מזכיר - הר-אדר
מזכיר - מעלה-החמישה
גדעון מידן - מעלה החמישה

אבו גוש
אביעור
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשתאול
בית זית
בית מאיר
בית נקופה
בקוע
בר גיורה
נבעת יערים
נבעת ישעיהו
גפן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
יד השמונה
ישעי
כסלון
כפר אוריה
לוזית
ליאון
מבוא ביתר
מוצא
מחסיה
מטע
מסילת ציון
מעלה החמישה
נוח אילן
נוח מיכאל-רוגלית
נוח שלום
נחושה
נחם
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב חלילה
עגור
עין נקובה
עין ראפה
עמינדב
צובה
צור הדסה
צלפון
צפרירים
צרעה
קרית יערים-טלו
קרית ענבים
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

איתנים
בית גמל
נבעת-שמש
גיוו
חר טוב
חוות שער-הגיא
עין כרם
קרית יערים מי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט תשמ"ט
14 פברואר 1989

סיכום משיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר אדר

השתתפו ה"ה: ע.אונגר - המנהל הכללי
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים

נציגי הישוב: י.גילת, ז.דרורי, ז.מחנאי.

סוכם:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנוכחית להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.
הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דרורה צפרידי

העתק: לנוכחים
מר מ.רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.

מ' באדר ב' התשמ"ח
15 במרץ 1989

לכבוד

מר יצחק גילת
יו"ר המזכירות
הר-אדר.

אדון נכבד,

הנדון כביש הר-אדר.

מכתבכם ופניות טלפון בנדון שלכם, מעלה החמישה, קרית ענבים וקק"ל מחייבים כנראה הבהרה לסיכום המנכ"ל מ-14.2.89 בנוסף למכתבי אליך מ-3.3.89.

מפי שנאמר בסיכום המנכ"ל סעיף 11. משחכ"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 שקל בסכום סופי... פרושו של דבר שכלי קשר לעלות הכביש. השתתפותינו לא תעלה על 400.000 שקל.

בקשתכם לבצע תחילה את ציפוי הקטע הקרוב להר אדר (א), בחכוכי מ-3.3.89 נענתה על ידינו בחיוב וחברתי שאנו נשתתף באופן יחסי בקטע זה. אם העלות של קטע זה בלבד (לפי קק"ל 6.3.89) 146.000 שקל לפני מע"מ, פיקוח וניהול, אנו מעריכים שבאופן יחסי השתתפותינו תהיה כ-80.000 שקל.

אנו מוכנים להוציא הזמנה לקק"ל בסכום זה תוך החייבות קק"ל לבצע קטע ב' בהשתתפותינו היחסית ביותר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקי
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. רוזנברג - מעלה החמישה
מר נתן סאס - קרן קיימת לישראל

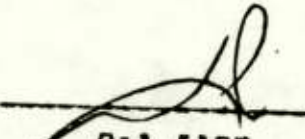
י' באדר תב' תשמ"ט
17 במרץ 1989

סיכום ישבה בענין כביש חר-אדר מיום 17.3.89

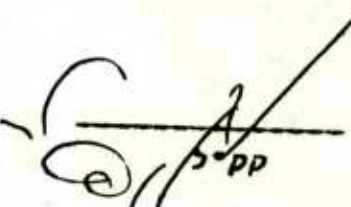
השתתפו:

נציג קק"ל - נתן סאס
נציג חר-אדר - י. גילת
נציגי המחוז - ל. קוקוס, שמריהו כהן

1. קק"ל בדקה שנית אומדן עלות כל הכביש, וקטעים א' ו-ב' (, והגיעה לסכום של 800,000 שקל ברוטו. (מכתב ג. דורי מ-18.3.89).
2. בהתאם לכך ועפ"י סיכום המנכ"ל מ-12.2.89 המחוז יגרום להוצאת הזמנה לקק"ל על סכום של 400,000 שקל.
3. נציג חר-אדר הודיע שהחפרש בין סעיף 1 ל-2 הוא באחריות חר-אדר.
4. קק"ל מתחילה בעבודה עפ"י מכתב ג. דורי מ-6.3.89.


מחוז י-ם


חר-אדר


קק"ל

העתק:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף "פרוגרמות"
מר ג. דורי - קרן הקיימת
נוכחים

14.3.91 - 18.9.91

חוק התכנון ובניה, תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה

שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
ובניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית המהווה שינוי
תכנית מתאר מקומית הנקראת: תכנית מספר מ/703.
שינוי לתכנית מתאר מקומית מ/200, מסה יהודה.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: מעלה החמישה,
דרך גישה לישוב הר אדר בקטע שבין כביש הגישה
למעלה החמישה (בית הבראה) לבין כניסה לישוב, בין
קואורדינטות מזרחיות 160,900 - 162,000 וצפוניות
136,000 - 136,700 הכל ע"י הגבולות המסומנים בתשריט

בשם כחול.
עיקרי הוראות התכנית: א. שיפור תוואי הכביש ע"י
הרחבת דרך קיימת. ב. שיפור דרך עפר קיימת (דרך יער
קק"ל), ע"י הרחבה ושיפור קו אדום. ג. ביסול קטע דרך
קיימת בפועל אך לא מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ב"פ מספר 3857
תשנ"א עמוד 1833 בתאריך 14.3.91.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הנדסה המועצה ירושלים
וכן במשרדי הנדסה המקומית לתכנון ובניה מסה יהודה,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל.

אליהו שויסה,

דירector הנדסה המועצה לתכנון ובניה מועצה ירושלים

ב' באלול תשנ"א
12 באוגוסט 1991
סימננו: 5916
18-08-91
דואר נכנס

תקן הר-אל

לכבוד
ד"ר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון : סיבסוד הוצאות פיתוח - שכונות "בנה-ביתך" - חברת ערים
סימוכין : 1. מכתב המנכ"ל אליך מיום 21.7.91.
2. מכתביי אליך מיום 4.8.91 ו 7.8.91

1. בתאריך 11.8.91 התקיימה פגישה במשרדך בה נכחו מנכ"ל וחשב "ערים".
2. בין יתר הנושאים בהם דובר בפגישה הנ"ל הועלה נושא סיבסוד הוצ' הפיתוח בשכונות "בנה-ביתך" כמפורט במכתבים שבסימוכין.
3. למען הסר ספק, רשמנו לפנינו הודעתך כי הנושא נדון ב"ועדת המחירים" במשהב"ש והוחלט לדחות מתן סיבסוד בהוצאות הפיתוח במגרשים המיועדים ל"בנה-ביתך".
4. המשמעות לכך הינה כי חברת "ערים" מפסיקה לאלתר (התאריך הקובע הינו תאריך ההודעה דהיינו 11.8.91) לשווק מגרשים במחיר מסובסד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי שיווק המגרשים ששווקו עד כה, במחיר מסובסד, יש לקבל השתתפות משהב"ש בהוצ' הפיתוח וקבלת הזמנה/התחייבות בהתאם.
5. אבקש להעביר לחברה העתק מפרוטוקול הועדה בנדון.
6. בהודמנות זו הרשה לי לאחל לך הצלחה בתפקידך החדש. בתקווה לשיתוף פעולה פורה ביננו.

הנהלה:
רח' יפו 189
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-380155

מרחב המרכז:
רח' זבוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-9853131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
גרת עילית 17000
טל. 08-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231
ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל. 057-34734

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 304 ב' 15
הובעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479

בכבוד רב,

גבי יפרח
חשב האכזה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר אילן חדר - מנכ"ל "ערים"
מנהלי מחוזות - משהב"ש - אב"ר. לאור
מנהלי מחוזות - ממ"י -
מנהלי המרחבים - "ערים"



חברה לפיתוח עירוני בע"מ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

תאריך: י"ז באב תשנ"א
28 ביולי 1991

תיק: הר-אדר ב' - כללי
ש-314+

השיכון

ירושלים

23

05-08-391

דואר נכנס

לכבוד
מר ש. מושקוביץ
ראש לשכת התכנון
מועצת תכנון עליונה
ת.ד. 16
בית - אל 90300

אדון נכבד..

הנדון: הר-אדר שלב ב' - תכנית מס' 214/3

1. בהמשך לדיון מ.ת.ע. בתכנית הנדונה מתאריך 10.7.91 הננו מבקשים לקבל בהקדם פרוטוקול מהחלטה.
2. היות ועדיין לא קבלנו את הפרוטוקול איננו יודעים מה החלטות ומה דרוש תיקון.
3. הננו מבקשים את עזרת מערכת הבטחון להביא את התכנית לדיון במהלך חודש אוגוסט הקרוב.

נ כ כ ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:

גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם משב"ש

מר מוקה כהן, עוזר שר הבטחון
מר א. חדר, מנכ"ל ערים
מר א. איש שלום, רע"נ תשתיות, מתאם הפעולות בשטחים
מר ד. יונגמן, עוזר יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
מר ד. עובדיה, מנהל הפרויקט
אדריכל ג'ון נידלמן, מתכנן

מרחב ירושלים:

מבוא הפרטיות 15/304/ב'

הנבעה הצרפתית

ירושלים 97888

טל. 02-322479

פקסימיליה 02-322632

הודעה:

ד"ר ירון 168

ירושלים 94382

טל. 02-38833

פקסימיליה 02-388155

מרחב המרכז:

ד"ר דנוסנסקי 65

דמשקן לציון 75218

טל. 03-955313

מרחב הצפון:

ד"ר עצמון 16/100

נדרת עליית הסמל

טל. 06-571717

מרחב הדרום:

ד"ר מוסקורסקי 21

ד"ר 131

נדרת שבע 81106

טל. 057-34734

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

מ
ל
הכנס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' אב תשנ"א
21 ביולי 1991
סמננו: בנימין

לכבוד
מר דוד דויטש
מח' התכנון
מועצה אזורית "מטה בנימין"

א.נ.,

הנדון: הר אדר - הערות ועדה מקומית
מכתבך מיום 8.7.91

1. התקיימה ישיבה אצל מנכ"ל משב"ש. רצ"ב הסיכום.

2. אנו מטפלים בנושאים האחרים.

בברכה,

ד"ר חמי
מנהלת המחוז (כפועל)

העתקים:

מר פ. ולרשטיין - יו"ר וב"ע
אד' ש. מושקוביץ - מת"ע איו"ש
אד' א. כהן - אדריכל המחוז
אד' ג. נידלמן - מתכנן האתר
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט

משדד הבינוני והשיבוני

ר' ח' ה' ל' ל' 28

0101 7R17

8.7.91

91 - 5413П

לכבוד

גבי זמיר רינה - משהב"ש, בניה עירונית

אינג' עובדיה דוד - יה"ל מהנדסים, מעלה אדומים

שלוש רב,

הנדון: הר אדר - הערות ועדה מקומית

מצ"ב הערות ועדה מקומית לנושא הר אדר ב' (195).

נא טיפולכם והתייחסותכם להערות אלו.

נציין שחלק ניכר מההערות הועברו למתכננים עוד בזמן התכנון.

בברכה רבה,

דוד דויטש
מח' התכנון

(א) הג'מ'מ'י'ט'א'ר' ~~ה'מ'מ'י'ט'א'ר'~~ ~~ה'מ'מ'י'ט'א'ר'~~ ~~ה'מ'מ'י'ט'א'ר'~~
 (ב) ה'מ'מ'י'ט'א'ר' ~~ה'מ'מ'י'ט'א'ר'~~ ~~ה'מ'מ'י'ט'א'ר'~~ ~~ה'מ'מ'י'ט'א'ר'~~

העתקי ס

פנחס ולרשטיין - יו"ר וב"ע

אד' ש. מושקוביץ - מת"ע איו"ש

אד' אפי' כהן - משהב"ש, מחוז ירושלים

אד' א' ו' ג' ו' ד' ז' מ' - מתכנן האתר

באז ארדו - געפילט.

הר אדר ב' - תוכנית חב' ערים עבור משהב"ש ב. עירונית י-ס

כללי: התוכנית מציגה כ-850 יח"ד ברמות צפיפות שונות (רובם בחי'ם חד משפחתיים) במתחם הרצוף וצמוד לשכונת הר אדר א' מצפון לדרך בידן - מעלה החמישה.

2.

1. פתרון תכנוני מאושר לדרך גישה מדרך אזורית מתוכננת ומאושרת ע"י רשויות התכנון הסטוטוריות מ-2 צידי "קו ירוק".
2. פתרון ביוב לכל מכלול הר אדר בנושאי פרשה טכנית פנימית, משאבות סניקה?, מקום רכוז ומתקן וכן כל נושא הסילוק והטהור א. תכנון אזורי מאושר. ב. שלביות ומועד בצוע.
- ג. התחייבות משהב"ש לבצוע מערכות הביוב לפני האכלוס.
- ד. אשורים והסכמים גם "ממטה יהודה" וגם מועדת הבריאות המחוזית.
3. טיפול בדרך קיימת בידו-מעלה החמישה, והכנסתה ברוחב 25 מ' בתחום התוכנית, כמו כן תכנון של שיפור עקומות והסדרת צמתים.
4. הצגת תכנון משותף לשטחי המרכז והציבור כולל תוכנית בינוי ומגרשים למרכז הר אדר א' וב' ע"פ הפרוגרמה המאושרת במשרד השיכון.
5. חתימות הקמט"ים וקצין הגמ"ר לתוכנית ותקנון מרכיבי הבטחון.
6. תקנון, כללי: עפ"י נוסח "סטנדרטי" של לשכת תכנון עם התוספות וההתאמות הנדרשות.
7. התייחסות של עמותת הר אדר א' לתוכנית.

1. רוחב דרך ראשית בתוכנית שחשמש גם לאוטובוס, מומלץ להגיע ל-18 מ' - בכל מקרה לא יקטן מ-18 מ'.
2. כביש בדרגה שניה להגיע לרוחב 14 מ'.
3. יש להסדיר צומת הכניסה ע"י 1110 "ולשחרר" הצומת ע"י הקטנת 1110 והצמדת שטחים ירוקים לצומת משני צידיה.
4. כנ"ל באזור הכניסה המערבית באזור מגרשים 53, 1125 ו-56 לבטל "ולשחרר" הצומת ע"י אזור ירוק.
5. דרכים משולבות ללא מוצא מומלץ להרחיב ל-12 מ', בכל מקרה לא יקטן מ-10 מ'.
6. כביש ללא מוצא (קול די-סק) מס' 4 לא מקובל באורך כזה, יש לקצרו מיד אחרי מגרש 250.
7. מעברים ירוקים:

- פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90867 טל: 02-971111



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

א. ב. ב.

1. אין להכניס בחישוב השטחים לצורכי ציבור שטחים "ירוקים" במדרונות קשים ומעדון ספורט.
2. מומלץ להוסיף שטח ירוק באזורי הבניה הרוויה מצפון מזרח למרכז מגרשים 404-401 ומצפון מערב אזור מגרשים 249,231,193.
3. להרחיב פס הפרדה ירוק בין בניה רוויה טורית לכביש הראשי.
4. להנמיק שורות מדורגים/טורים עד מכסימום 1.5 מ' ממפלס הכביש הגבוה מעליהם.
5. לבטל מגרשים לא רגולריים, בפינות וללא גישה ולהציע קווי בניין למספר מועט של מגרשים כנ"ל שישארו.
6. להראות אופציה לבית עלמיו.

ד. שטח ציבור וספורט

1. יש לאתר מגרש 1/2 דונם למקורה.
2. אזור מרכז הספורט ושטחי המגורים יש לבחון אפשרות ביטול כביש 12 מתחת לאזור הספורט כמו כן ליצור אזור הפרדה ברורה ע"י שטח ירוק (עצים) ופתרונות אקוסטיים בין אזור הספורט למגורים סביבן.

ה. הערות לתקנון:

סעיף 16.3 - גובה שטח חניה מקורה לא יעלה על 2:20 מ' נטו (במקום 2.30). מבנה החניה עם תוספת שטח מתחת יבנה בלי קשר למבנה המגורים.

גובה שטח זה לא יעלה על 2.20 מ', לא תותר הכנת אינסטלציה, כיוב, גז, פרט לחיבורי מתקן "בוילר", חימום והסקה.

סעיף 16.4 - מיקום מקומות חניה במגרשים פינתיים ודו חזיתית
לשני כבישים לפי החלטת הוועד המקומי, אם לא מסומן מראש
בתוכנית הבינוי.

סעיף 16.5 - כל חלק גג ... גובהו מעל 1.7 מ', ייחשב במניין שטחי הבניה.

סעיף 16.6 - קו בנייה מינימלי - מגרשים פינתיים - לפי החלטות הוועדה המקומית, אם לא מסומן מראש בתוכנית הבינוי.

סעיף 17.3 - שטח חניה מקורה... וגובהה לא יעלה מעל 2.20 מ' נטר במגרשים בהם מפלס הפיתוח נמוך ממפלס הכביש... (ראה סעיף 16.3).

סעיף 20.4 - להוסיף עד שלוש קומות בלבד.

סעיף 27.5 - להוסיף פרגולות: מותרת בניית פרגולה. הצורה, חומר המבנה והפיתוח יתאפשר אחרי דיון בוועדה המקומית. מותרת בניית פרגולה מעבר לקו בניין עד גבול המגרש, בהתאם להיתר הבניה.

כמו כן יש להוסיף כל התיקונים הסטנדרטיים ע"פ התקנון של לשכת תכנון.

תאריך: כ"ט בתמוז תשנ"א
11 ביולי 1991

תיק: הר-אדר ב' + 280-ש



לכבוד
אדריכל א. כהן
מתכנן מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים
א.נ.,

הנדון תכנית הר-אדר ב' - דיון במ.ת.ע.

ביום 10.7.91 נערך במ.ת.ע. יו"ש דיון מיקדמי בת.ב.ע. הר-אדר ב'.

הדיון נערך לאחר שהצגנו התכנית בפני כל הגורמים הנוגעים וקבלנו את ברכתם (לרבות מנהל לשכת התכנון ביו"ש).

למרות זאת הושמעה בדיון ביקורת קשה ובלתי מוצדקת על התכנית לרבות מצד נציגי העמותה אשר לא ברור כיצד זומנו לועדה ושחזרו בהם מסיכומים שנערכו עם מנהלת המחוז ואיתך.

רצ"ב מכתב שהגישו הנ"ל לועדה ללא ידיעתכם או ידיעתנו ובניגוד לסיכומים עימם בדבר אי הגשת התנגדות אשר לצערנו לא כובדו ורק מעכבים קידום התכנית (יש לדעתנו לשקול המשך שיתוף הפעולה עם-ועד הישוב).

כפי שהובהר לנו ע"י הועדה תותנה הפקדת התכנית בכמה תיקונים טכניים שיועברו אלינו בפרוטוקול וכן בנושאים הבאים:

1. התנית הפקדת התכנית בהתחייבות של ערים או של משב"ש לבצע את כביש הגישה בלו"ז שיאושר ע"י הועדה (נושא שאינו - באחריות ערים).
2. קבלת התחייבות ערים או משב"ש לבנית מוסדות הציבור הכלולים בפרוגרמה של התכנית.
3. הצגת תכנית שלבי ביצוע וקבלת התחייבותנו לסלילת כבישים זמניים בכל שלב על מנת לאפשר מעבר אוטובוסים באתר.
4. דרישה כי זכויות הבניה ליחידת בנה-ביתך בגודל 240 מ"ר תחשבנה כזכויות לשתי יחידות ועידכון הפרוגרמה למוסדות ציבור לפיה - דבר שהינו אבסורד מוחלט.
5. מיתון שיפועי המעברים הציבוריים - וזאת למרות הסברינו כי תואי הטופוגרפיה מכתבים ביצוע מדרגות.
6. דרישה להרחבת הכבישים הראשיים ל-25-18 מ' והרחבות המשולבים ל-12 מ' - למרות הודעת קמ"ט תחבורה כי הכבישים שבתכנית עומדים בתקנים ואושרו על ידו.

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 304/ב'15
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-322479
פקסימיליה 02-322632

הנהלה:
רח' יפו 168,
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-380155

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל' 03-9453131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל' 06-571312

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
ת.ד. 139
באר שבע 84106
טל. 057-34734

כל זאת בנוסף להערות הועדה המקומית מטה-בנימין שעותקן מצורף למכותבים.

עם קבלת פרוטוקול הועדה יהיה עלינו להפגש שוב עם מנהל לשכת התכנון על מנת לקבל הנחיות לביצוע התיקונים בתכנית ומתן ההתחייבויות.

לא נראה לי כי הועדה מבינה את העובדה שפיתוח שלב ב' משרת ומספק פתרונות תשתית ומוסדות ציבור לשלב א'.

לאור האמור לעיל אודה לך אם תיזום בדיחות פגישה - רצוי אצל מנהלת המחוז על מנת לדון במצב שנוצר שמשמעותו עיכוב התכנית לזמן לא ידוע.

ב כ ב ו ד ר ב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:

מ נ כ " ל ערים

מנהלת מחוז ירושלים משב"ש

מר כץ, עוזר שר השיכון להתיישבות

מר יונגמן, עוזר יועץ רה"מ להתיישבות

מר חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

מר עובדיה, מנהל הפרוייקט

אדריכל ג'ון נידלמן, מתכנן

מרחב ירושלים:

מבוא הפרטיזנים 15/ב' 304

הגבעה הצרפתית

ירושלים 97888

טל. 02-322479

פקסימיליה 02-322632

הנהלה:

רח' יפו 169

ירושלים 94382

טל. 02-383333

פקסימיליה 02-380155

מרחב המרכז:

רח' ז'בוטינסקי 65

ראשון לציון 75218

טל' 03-8653131

מרחב הצפון:

רח' עצמון 16/100

נצרת עילית 17000

טל' 06-571312

מרחב הדרום:

מרכז מסחרי רסקו חדר 231

ת.ד. 139

באר שבע 84106

טל. 057-34734





10.07.91

3083

מנלי לפגוע בזכויות

לכבוד
חברי הועדה המחוזית
לתכנון ובניה באיו"ש
בית - אל

חברי ועדה נכבדים,

הנדון: תכנית מתאר מפורטת מס' 214/3 -
הראדר שלב ב'

בהסתמך על סעיף א'7 במכתב הערות הועדה המקומית לתכנון ובניה של המועצה האזורית מטה בנימין, הכנו מבקשים להדגיש את הערותינו כדלקמן המהוות התנגדות להגשת התכנית במצבה הנוכחי:

1. חסר פתרון אזורי לכביש גישה לירשוב כחלק בלתי נפרד מהתכנית. לא יעלה על הדעת אשור תכנית לירשוב בן כ- 1000 משפחות ללא כביש גישה מתאים.

2. בטול גוש המגרשים לבנית מבנים שוריים (מגרשים מס' 1101-1108 וכן מגרש 1125 - נקודת משטרה), והפיכת כל גוש זה לשטח צבורי פתוח. בקשתנו מסתמכת בין היתר על סמיכות שטח זה והמשכיותו לשטח הצבורי הפתוח בשלב א' המתקשר לאנדרטת חטיבת "הראל", והמתוכנן כפרויקט תיירותי, גוש המגרשים הנדון מבוקש לצורך הקמת טילת עם נוף יחודי פתוח אל שפלת החוף (כדוגמת טילת ארמון הנציב בירושלים). אנו תומכים בהעברת גוש בניינים זה לאזור אחר בתכנית. יודגש שוב כי העמדת גוש בניינים עפ"י התכנון הנוכחי יוצר חיץ בין שני חלקי הישוב תוך הסתרת נוף יחודי כנ"ל.

3. אין בתכנית שטח למבנה המיועד למתנ"ס ההולם את גודל הישוב במתכונתו השלמה.

4. השטח שהוקצה למרכז אזורי הינו קטן מדי ולא עונה על צרכי ישוב בן כ- 1000 משפחות ויש להרחיבו.

5. מבוקש כי גובה הבתים בכל סוגי הבניה בישוב לא יעלה על 9 מ' מעל מפלס כל כביש, הן תחתון והן עליון. (על פי תקנון בניה של שלב א').

6. אין התייחסות לשלבי בצוע מבני צבור בד בבד עם התקדמות בנית המגורים בשלב ב'.

7. בהסתמך על ההסכם בין עמותת הראדר ובין מנהל מקרקעי ישראל, ועל פי תקנון שלב א', יש להכניס סעיף בתקנון המוצע כי, כפי שהיה מחויב עד כה, לא תובא תכנית לאשור המועצה האזורית ללא הסכמת מוסדות העמותה.



- 2 -

8. אנו מבקשים לצירן כי הערותינו בנושאים שלהלן, כפי שהוצגו בפני נציגי משרד השכון התקבלו, ומבקשים לשלב הערות אלה בפועל:

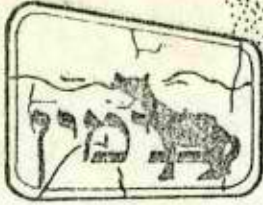
- א. הקטנת מספר יחידות הדיור ומניעת צפיפות דיור.
- ב. הגדלה והרחבת השטחים הירוקים.
- ג. אי בניה בואדיות עפ"י עקרונות מקובלים.

אנו כנציגי תושבי הישוב רואים חשיבות רבה מאד כי כל הערותינו הנ"ל יאומצו על ידיכם במלואם. אנו רואים חשיבות עליונה בפתוח הישוב ובהשלמת שלב ב' כישוב קהילתי מתוכנן כראות.

בכבוד רב,

ועד מקומי הר-אדר

מזכירות עמותת הר-אדר



מועצה אזורית "מטה בנימין"

כ"ו תמוז תשנ"א
8.7.91
תכ 541 - 91

גב' זמיר רינה - משהב"ש, בניה עירונת
אינג' עובדיה דוד - יה"ל מהנדסים, מעלה אזורים

הנדון: הר אדר - הערות ועדה מקומית

וברכה רבה,

העתקים

פנחס ולרשטיין - יו"ר וב"ע
אד"ש. מושקוביץ - מת"ע איו"ש
אד"ש אד"י כהן - משהב"ש, מחוז ירושלים
אד"ש ג'ון כידלמן - מתכנן האתר

מועצה אזורית "מטה בנימין"

הר אדר ב' - תוכנית חב' ערים עבור משהב"ש ב. עיונית י-ט

நிலைகள் 445, 445, 445

१२५

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ט באב התשנ"א
30 ביולי 1991
סמנו: יטא

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: הר-אדר - כביש גישה.

בהמשך לשיחתנו בע"פ בנדון רצ"ב מכתבו של מנהל הפרויקט המפרט את שלבי הטיפול בכביש הגישה.

אנא שים לב לסעיף 6.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז

העתק
מר קריגר - מע"צ
מר דוד עובדיה: מנהל הפרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

תאריך: 25/07/91

מ - גר - 116



לכבוד
גבי רינה זמיר
מנהלת המחוז
משהב"ש

ג.נ.,

הנדון: הר אדר - כביש גישה

אבקש להביא לפניך הפרטים הבאים בנדון:-

- (1) ביום 14/10/90 נדונה בועדת משנה לדרכים של מ.ת.ע. תכנית כביש 425 + עוקף בידו מבני סמואל להר אדר. בישיבה זו אושרה התכנית להפקדה.
- (2) ביום 17/10/90 התקיימה ישיבת מליאת מ.ת.ע. ובה הוחלט (צטוט):-
"מ.ת.ע. לאחר ששמעה את הבעיות הצפויה מהפקדת הכביש במתכונת המוצעת ולא כחלק מדרך אזורית, מחליטה לבטל את החלטת ועדת המשנה לדרכים מיום 14/10/90 ומורה ליוזם התכנית להגיש התכנית שלו כחלק מכביש אזורי".
- (3) ביום 10/12/90 התקבלה החלטה בישיבה אצל השר (צטוט):-
"כביש גישה: יבוצע תכנון והפקדת תואי נבי סמואל מחלף עין חמד, כולל גישה להר אדר. יבוצע באחריות מע"צ".
- (4) ביום 10/06/91 פניתי למר שנירר ובקשתי לגרום לתכנון הכביש, על פי סכום הישיבה מיום 10/12/91, וזאת לאחר שסכום זה הגיע לידי.
- (5) ביום 09/07/91 פנה מר קריגר למר מושקוביץ ובקשו להפקיד את תכנית עוקף בידו ללא הקשר לעין חמד, וזאת בגין העכובים שיכולים להיות באשור תכנית כביש בתחום מחוז ירושלים.
- (6) בעקבות פנית מר קריגר ופגישה שהיתה אצל המנכ"ל ביום 15/07/91 בה השתתף גם מר מושקוביץ, פניתי למר מושקוביץ בדבר הפקדת התכנית האמורה, ונעניתי כי יש לבצע את החלטת מ.ת.ע. מיום 17/10/90, דהיינו הגשת תכנית של כביש אזורי, כאמור לעיל.

לידיעתך בתורה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באב תשנ"א
15 ביולי 1991
סמכין: סכמ 3605

סיכום ישיבה מיום 15/7/91 בנושא תכנון יו"ש

נוכחים: א. בר, י. מאירי, ר. זמיר, ס. אלדור, י. כץ, א. אלקבץ - משהב"ש
ש. מוסקוביץ, כ. זאדה - המנהל האזרחי

המנכ"ל הודה לנוכחים על שיתוף הפעולה שגילו הצדדים לאחרונה באישור תוכניות בשומרון.

1. מחוז ת"א

המחוז ימציא תוכניות עבודה לפריצת כבישים לועדת המשנה בראשות מר מוסקוביץ על מנת לקבל אישורי הפעלה לפריצות דרכים תוך כדי תהליך ההפקדה.

2. מחוז ירושלים

ר. זמיר העלתה בפני המנכ"ל מספר דרישות של הועדה כתנאי לאישור התכ"ע של הר אדר.

א. מתן ערכויות לכיצוע מוסדות ציבור (גני ילדים ובתי ספר).
ב. הקמת כביש גישה למקום.

המנכ"ל הבהיר כי הקמת מוסדות כגון בתי ספר וילדים אינו בתחום סמכויותיו של משרד הבינוי והשיכון. יש להודיע על כך לכל הרשויות המקומיות - בטיפול יעקב כץ.

הוחלט

א. ר. זמיר תגרום להצגת תכנון של מע"צ לכביש הגישה. במידה ולא יוסכם על תוואי הדרך תוך שבועיים ימים יצא מכתב התחייבות מלשכת המנכ"ל כי הכביש יתוכנן ויבוצע עם האכלוס.

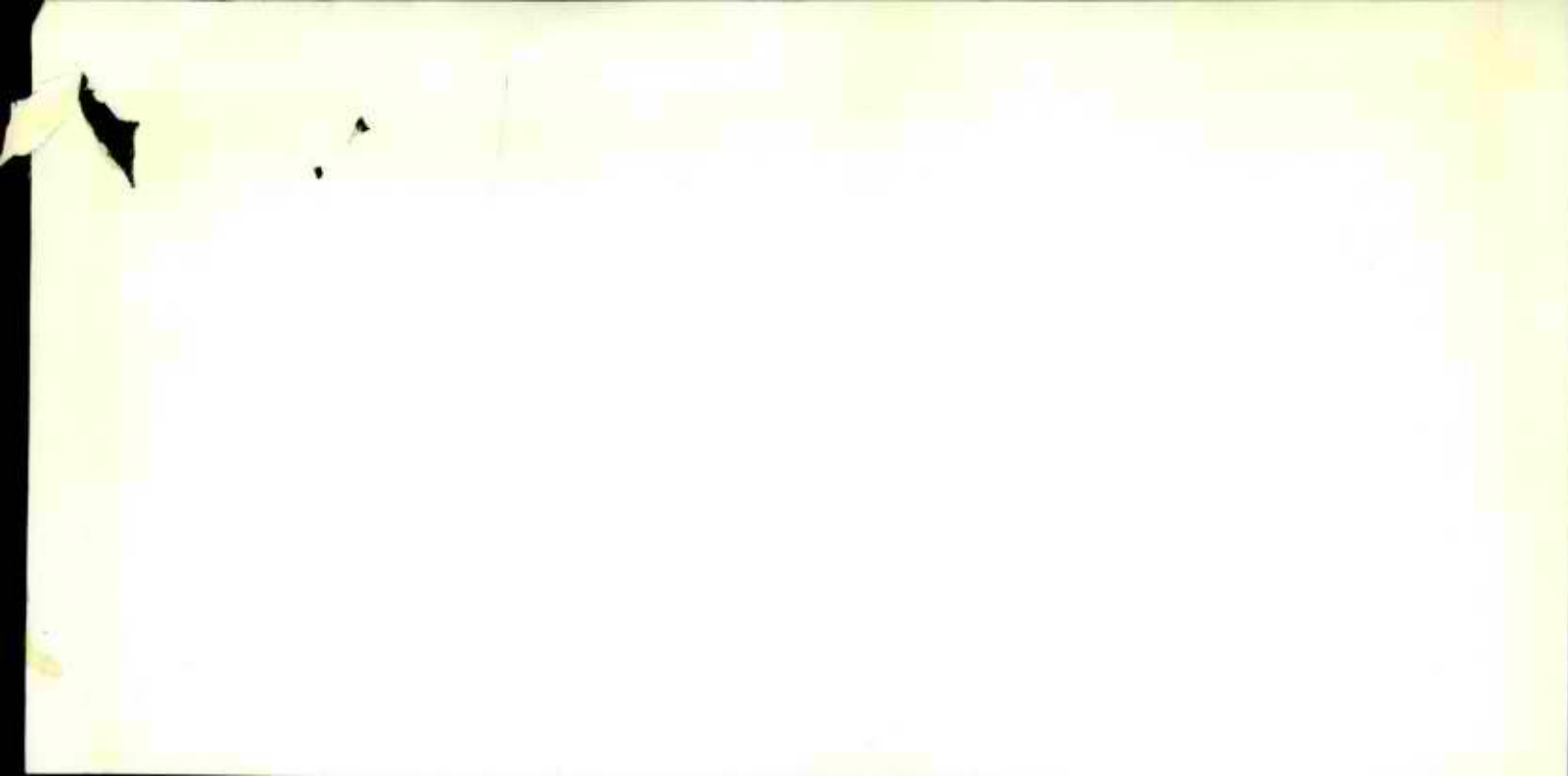
רשם: א. אלקבץ - ע/מנכ"ל

העתקים:
נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

** MULTIFAX TRANSMIT CONFIRMATION REPORT **

Journal No.: 007
Receiver : 277688
Transmitter: 15109061369013131300000000
Date : 17.07.91 10:08
Document : 01 pages
Time : 00'45
Mode : NORM
Result : O K

150
33k 27



354610

מדינת ישראל

13

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

9/7/91

6(425)7

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

17-07-991

דואר נכנס

לכבוד

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מנהל בונים - לשכת התכנון המרכזית
לידי אדרי' ש. מושקוביץ, מנהל הלשכה
בית אל ת.ד. 16

נ.א.

הנדון: גביש מס' 425 הגישה להר' אדר
סמן: מנתון מ-28.5.91 ודכ (934) 155

בקשת הוראת לידון במע"צ, והשיקולים שהועלו היו כדלקמן:

1. תכנית המיתאר לזיכים מציינת את הדרך האזורית מס' 425 המסלול מובן
ל"ש - מעלה התמישה - עוקף בידו - נבי סמואל (דרך 436 לירושלים).
הקטע הראשון (אבן גוש עד אחי מעלה התמישה) נמצא באבולות הקו הידוק,
הקטע השני בשומרון.

2. על בסיס הדרך האזורית 425 הגישה מע"צ למועצת התכנון העליונה בקשה
לישור תכנית מעורפת לקטע עוקף בידו - דרך 436.

3. על פי הוראת מנהל מע"צ, הנני לבקש להפקיד את התכנית כפי שהוגשה, כל
עוד הדבר אפשרי, בהתחשב בבנוי הצרתי המתבצע בשטח.
ושב למע"צ לצאת להוצא מידי של קטע זה, כחלק מהדרך האזורית.

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



מדינת ישראל

14



2

משרד הבינוי והשיכון
פחלקת עבודות ציבוריות
אוף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

4. ידועות לי המחשבות השונות שהועלו לגבי המשך, והתואי של הכביש האיזורי (גם לאחר שיבוצע הקמת עוקף בידו), אך כל הדיונים לגבי ההמשך קשורים בועדת התכנון של מחוז ירושלים, ומאחר ודיונים אלה אורכים זמן, הנני מבקש לא לעכב ולכן רק לדגש את אישור עוקף בידו המוסכם גם על הממשל האזורי יו"ק.

בבוא המועד נעלה את ענני תואי הדרך האיזורית לדיון משותף לשם קבלת החלטות.

5. אנא לסיכולך הדחוף בועדות הסטנדרטציות לאישור עוקף בידו.

33
ג"צ קריגר
מהנדס ראשי לתכנון

העתקים:
מר י. כהן - מנהל מע"צ
מר מ. שניידר - ט/מנהל מע"צ
מר א. גיל - מהנדס מחוז ירושלים.
גבי סופינה אלדור, - מעבדה"ש
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם בצועל, מטהב"ש, רמת השרון 23, י-ם.
מר סמי נחום-קמ"מ מע"צ יו"ש
מר שכימה לוי - תה"ל (מתכנן)
282

1921
1991
שבעים
שנה
למ.ע.צ.



354610

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה תמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמננו: ערים

סכום פגישה עם חב' ערים מיום 3.7.91

השתתפו: ר. זמיר, ל. קוקוש, א. גדלביץ, ד. גל, - משהב"ש
א. חדד, א. כהן, - חברת ערים

הר אדר: - במשך חודש 8/91 - צה"ל יחל בפינוי המוקשים.
- כביש הגישה - בתכנית העבודה של מע"צ, המחוז יבדוק את התקדמות התכנון.

מלחה: - ב - 24.7.91 יתקיים טקס הפעלת הפרויקט.
- בנה ביתך טרם שווק וכן מיגרשים תפוסים
- ערים תבצע פיקוח על הקבלנים.

משואה: - המחוז יעביר לחב' ערים את תכניות הדרכים שהועברו לעיריה.
- חב' ערים תכין את מיפרט עבודות הפיתוח העלויות לבדיקת המחוז (החווה של ציון ברוך + יתרת העבודות).
- הועבר הסכם הסכת החווה של ציון ברוך לחב' ערים לחתימה (לאחר שמהב"ש חתם).
- מוסדות החינוך בשכונה ייכנו כמקובל היום בירושלים, כאשר משרד החינוך מעביר תקציבים לביצוע העיריה.

גבעת זאב: - בתוך חודש המתכננים יגישו תכנית מתאר.
- חברת ערים תגיש על בסיס התכנית עלות ליחידת דיור (נקודת האיזון הכלכלית).

נבי סמואל: - תוך חודש יוגשו תחשיב העלויות שהיו לחב' ערים בפרוייקט (אמנון אייזנברג).

רמות 03: - הגורם שישווק את 3053 א' יחוייב בהוצאות הפיתוח. המחוז יודיע על כך לממ"י לאחר בדיקת תחשיב חברת ערים ע"י המחוז.

קרית מלאכי: - ערים תמשיך לשווק יתרת המיגרשים (36 יח"ד X 2) בשכ' הצפונית.

העברת הרשאות לתיכנון ופיתוח לחב' ערים

- משואה - בהכנה.
- גבעת זאב - בהכנה.
- מבשרת ציון - שכ' י"א ושכ' ז' ח' - המחוז יבדוק עם המנכ"ל.
- רמת ארזים - חב' ערים מבקשת לטפל באתר.

רשם: דב גל

תפוצה: לנוכחים
מר א. כהן - אדריכל המחוז



הראדר ישוב קהילתי

הראדר, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

3.07.91

3004

משרד הבינוי והשיכון

י"ו ירושלים

תתי הלל 28

07-07-1991

דואר נכנס

לכבוד

הגב' רינה זמיר

מנהלת מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 1462

ירושלים

ג . נ . ג

הנדון: מערכת המים לשלב ב' - הר-אדר

ברצוני להפנות תשומת לבך לבעיה של מערכת אספקת המים לשלב ב' הר-אדר.

כיום הישוב מקבל מים מברכת אגירה של 1000 מ³ שנזונה ממשאבות בית נקופה. 50 מגרשים עליונים של הישוב הקיים נזונים מברכה בת 15-18 מ³ אשר מצויה במרומי אנדרטת "הראל". בריכה אופרטיבית זו מקבלת מים מבוסטר אשר סונק אליה מברכת האגירה הגדולה.

מברורים שערכנו לגבי תכנון מערכת המים לשלב ב' נמסר לנו שהמתכנן, אמנון יושע, קבל הנחיה לתכנן בריכה נוספת ליד הבריכה הקיימת מבלי שיהיה תכנון להגדלת מערכת ההובלה והסניקה לבריכה זו. להערכתנו מערכת הסניקה לא תתאים לאספקת מים לישוב בן כ- 1000 משפחות. גם כיום בימי הקיץ אנו נמצאים במספר רב של ימים על גבול הספיקה. יש לזכור שהבריכה הנוכחית מספקת מים גם למספר כפרים ערביים בסביבה.

אנו מבקשים להפנות תשומת הלב לבעיה ולבקש שתערך בדיקה יסודית בנושא.

ב ב ר כ ה

עמית אופיר

מזכיר

העתק:

דוד עובדיה	-	חב' י.ה.ל.
עדי שריסט	-	חב' י.ה.ל.
איתן כהן	-	משרד הבינוי והשיכון
מר דו"ה	-	" "
מר יחזקאל הלר	-	" "
מר ג'ון נידלמן	-	ירושלים
מר ז. ריקנטי	-	הר-אדר
מר א. זליקוביץ	-	"
מר א. כהן	-	"

כ' בתמוז תשנ"א
2 ביולי 1991
סימננו: א/5819

6
חברת נאמל - האגודה
ת"ת הר-אפר

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

ג.נ.

הנדון: סדר יום לשיבת עבודה מיום ה-3.7.91

להלן פירוט הנושאים אשר אעלה ברשותך, בפניך:

א. קידום פרויקטים:

1. הר אדר - כביש גישה.
- פינוי מוקשים.
- אישור תכנית.
2. מלחה - אגרות.
- פיקוח על הבניה.
- חכ' קנית - פינוי ערמות עפר.
- מגרשים תפוסים.
- שינוי מחירי פיתוח.
3. גבעת משואה - קידום תכנון.
- אישור מחירי פיתוח.
- הסבת חוזה ציון ברוך.
4. גבעת זאב - קידום תכנון.
- שיטת הפעלה.

ב. התחשבויות:

1. נבי סמואל - השקעות החברה בפרוייקט.
- הפעלת הפרוייקט ע"י "ערים".
2. רמות - מתחם פסקואל ברויד.
- הפעלת הפרוייקט ע"י "ערים"/ממ"י.

ג. הרשאות לתכנון ופיתוח:

- מבשרת שכ' י"א.
- מבשרת שכ' ז' ח'.
- בית שמש - דרבסי.
- מטה יהודה.

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל. 02-383333
פקסימיליה 02-380155

הערה: מצ"ב חומר בנדון.

ערים

חברה למיתוח עירוני בע"מ

בברכה,
אילן
מנהל כללי
"ערים"



הריאדור ישוב קהילתי

הריאדור, ד.ג. צפון יהודה 90970 טל. 02-344710

2.07.91
3002



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים

ג . ב . ג

הנדון: הקצבה לגדור הישוב

בתאריך 16.4.91 הודיע לנו סא"ל חזי ציון - רע"נ התישבות ומיגון
במקחל"ר על כך שאושר על ידך תקציב להשלמת הגדור בצד הדרומי
והמערבי של הר-אדר.

אנשי התכנון במועצה אזורית מטה בנימין השלימו לאחרונה את הכנת
המכרז לבצוע הגדר, והם מוכנים לפרסומו.

יחד עם זאת מבקשת גזברות מטה בנימין לקבל מסמך בכתב מהנהלת
המחוז המאשר בצוע ותקציב פרויקט זה.

נודה לך אם תוכלי להמציא לנו מכתב זה.

ב ב ר כ ה,

ממחז אופיר
מ ז כ י ר

העתק:

- מר פ. וולרשטיין - ראש המועצה
- מר אפי פלס - גזברות המועצה
- סא"ל חזי ציון - רע"נ התישבות ומיגון
- קצין הגמ"ר איו"ש
- קצין הגמ"ר חטמ"ר בנימין.

Handwritten notes in the top left corner, including '1' and 'לחנן'.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 28

תאריך: 23.6.91

30-06-1991

פרויקט גבעת הר-אדר

דואר נכנס

בנושא הר-אדר ב' - ת.ב.ע.

סכום דיון מס' פ-גר-21

בתאריך: 20.6.91

התקיים במשרד מר ארי כהן.

הנוכחים: גב' מוניקה זר ציון - אדריכלית, משהב"ש.
גב' דורית ויסקינד - נציגת הישוב.
ה"ה ארי כהן - ס' מנהל החטיבה הטכנית (תכנון), משהב"ש.
איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.
חייקה - ממונה הממשלתי על הרכוש, יו"ש.
זאב רקנאטי, עמיחי, יעקב אקשטיין - נציגי הר אדר.
עו"ד יעקב שטיינמץ - היועץ המשפטי של הממונה.
אריה זילקוביץ - נציג הישוב.
גו"ן נידלמן - אדריכל.
דוד צביבק - מועצה אזורית מטה בנימין.
דוד עובדיה, עדי שריסט - נהול הפרויקט יהל מהנדסים

מטרת הישיבה לשמוע את הערות הישוב לתכנית.

1. דורית ויסקינד הציגה את הערות הישוב:

1.1 כביש הגישה לישוב. לדעת הישוב יש לתת פתרון לכביש הגישה לישוב, ויש לקשור התניות בין הכביש לתכנית.

1.2 הצפיפות המתוכננת בישוב גבוהה. רצוי להרבות בשטחים ירוקים.

1.3 בניה רוויה וקומאג'ים - אין מקום בתכנית לבניה צפופה. הדבר נוגד את אופי הישוב. מארשים 1101-1107 מומלץ לא לבנות אותם בכלל ולהשאיר טיילת באזור זה.

גובה הבניינים לא היה אמור לעבור 2 קומות מעל לכביש ו-100 יח"ד סה"כ.

1.4 מיקום תחנת המשטרה אינו נראה לישוב.

2/...

STANDARD FORM NO. 100-10

100-10

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

100-10

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C.

1.5 מוס"צ - כמות המגרשים לבתי כנסת גדולה מדי.
המגרשים למחסנים מיותרים.

בוטל המגרש של המתנ"ס. לדעת הישוב יש להקצות שטח למתנ"ס בשלב ב'.

1.6 חסרה בתכנית התיחסות לנושא שלביות הבצוע (מועד ביצוע מוסדות וכו').

1.7 מרכז הספורט - היה רצוי למקם את המועדון במרכז שלב ב'.

יערך דיון בנושאים הנ"ל במשרד השכון ומר ארי כהן יעביר ההתיחסות לנציגי הישוב.

✓
העתקים לנוכחים ולגב' רינה זמיר.

רשם: עדי שריסט

תאריך: 10/06/91
מ - גר - 104



לכבוד
מר ט. שניידר
סי מנהל מע"צ ומנהל אגף כבישים
מע"צ

א.נ. .

הנדון: כביש נבי סמואל מחלף עין חמד

בהמשך לשיחה שקיימנו ביום 09/06/91, מצ"ב סכום דיון אצל השר מיום

10/12/90, בו מצוין בסעיף ו-ד בעמוד מס' 2, " כי באחריות מע"צ לתכנן הכביש

מנבי סמואל למחלף עין חמד, כולל גישה להר אדר מכביש זה " .

אודה לך באם תבדוק אפשרות, כי הכביש הנ"ל יתוכנן ע"י מע"צ כמפורט

בסכום הדיון .

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה ב.צ. קריגר - מהנדס ראשי לתכנון כבישים, מע"צ.
ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, משהב"ש.
א. כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.
א. זילבר - מהנדס כבישים, פיתוח מחוז, משהב"ש.

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

CHICAGO
OF THE
UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO

UNIVERSITY OF CHICAGO
UNIVERSITY OF CHICAGO
UNIVERSITY OF CHICAGO
UNIVERSITY OF CHICAGO
UNIVERSITY OF CHICAGO

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד סיון תשנ"א
6 ביוני 1991
סמננו: גדר

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש

הנדון: הר אדר - גדר בטחון

בהתאם לסכומים עם גורמי הבטחון, מבצע משרדנו גדר בטחון סביב הישוב
הר אדר שלב א'.

תואי הגדר, המסומן במפה כצבע צהוב, בוצע ואילו את המשך תואי הגדר,
המסומן במפה בכחול, סוכם לבצע.

בישיבת ההפעלה שהתקיימה ביום 2.6.91, בקשנו לאשר סך 105.000 ש',
לביצוע העבודה.

העבודה לא אושרה תוך נימוק שנמסר לנו ע"י האגף, כי בהתאם להנחיות
הידועות לו, אין מבצעים יותר גדרות בטחון ביישובים.

נודה על קבלת הנחיותיך להמשך הטיפול.

לוט: סיכום עם גורמי הצבא
מפה עם סימון תנאי הגדר

בברכה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתקים:
מר יהודה פאתל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

אל:	3/6/91	התאריך
מאת:	יוסף זאנז	חיק מס'

המדינה: ישראלי - עזר

סימכון:

אנו ייבאנו
מאשרת העליונה
המסמכים של
המחלקה.

[illegible]

סיכום פגישה בנושא צרכי ביטחון ביישובים מיום 11.4.91

34-JN

סוכם על התקנת גדר ביטחון בתואי המסומן בכחול במפה שצורפה
למכתב קחל"ר מיום 2.3.91.

נושא התקנת גדר, תאורת ביטחון, מחסן ומיבנה גנרטור יבדק ע"י המחוז לקראת מועד התחלת הבנייה.

ג'ידור קרוואנים - באחריות המינהל לבנייה כפרית.

מעלה אדומים

תאורה לאורך 400 מ"ר באתר 03 תבוצע במסגרת עבודות המשרד.

מיגרש מס' 34 בתכנית מיועד למחסן הג"א שייבנה ע"י מקחל"ר.

מעלה אפרים

בתיכנון הגדלת הישוב. יש לשלב כבר בעת התיכנון את דרך הביטחון, הגידור והתאורה.

ביתר

תאורה בדרך הגישה לישוב - באחריות מע"צ.
אתר C - נושא גידור ותאורה - טופל בעבר.

גב' רחל

המחוז דיווח כי מחנה אבעון בשלבי העברה לחב' לפיתוח של המו"מ.

רשם : ד . גל

תפוצה: למסותפים

מר ל. קוקוש - מנהל החט' הטכנית

מ.א. כהן - ס/מנהל החטי' הטכנית (תיכנון)

קחל"ר

מפקדת

ענף התיישבות ובטחון משלים
רחוב יהודה הימני 63
יפו 34000

טלפון: 692037

י"א 474-ט

תאריך: 10.12.47



משרד הביטחון

י"א הגנה לישראל

מפקדת המג"ד

מפקד המג"ד

ח"י הנדון: סדר בסמ"ח ביט"א הר - הר

1. בהמשך אפ"מ וצ"ה ס"כ וצ"ה

ובסמ"ח ש ביט"א מנשא המסך

בצ"ר ש וישב (ש"א)

2. בהמשך לס"כ ע"מ הנ"ל

למזכ"ל מס"ב בנימין אב"ד

משרד הביט"א ס"כ וצ"ה

הצ"ר

3. ח"י צ"מ וסמ"ח בה"א

בברכה

מפקד המג"ד

מפקד המג"ד

הר אדר

נופת מספרי מגרשים

22/3/90

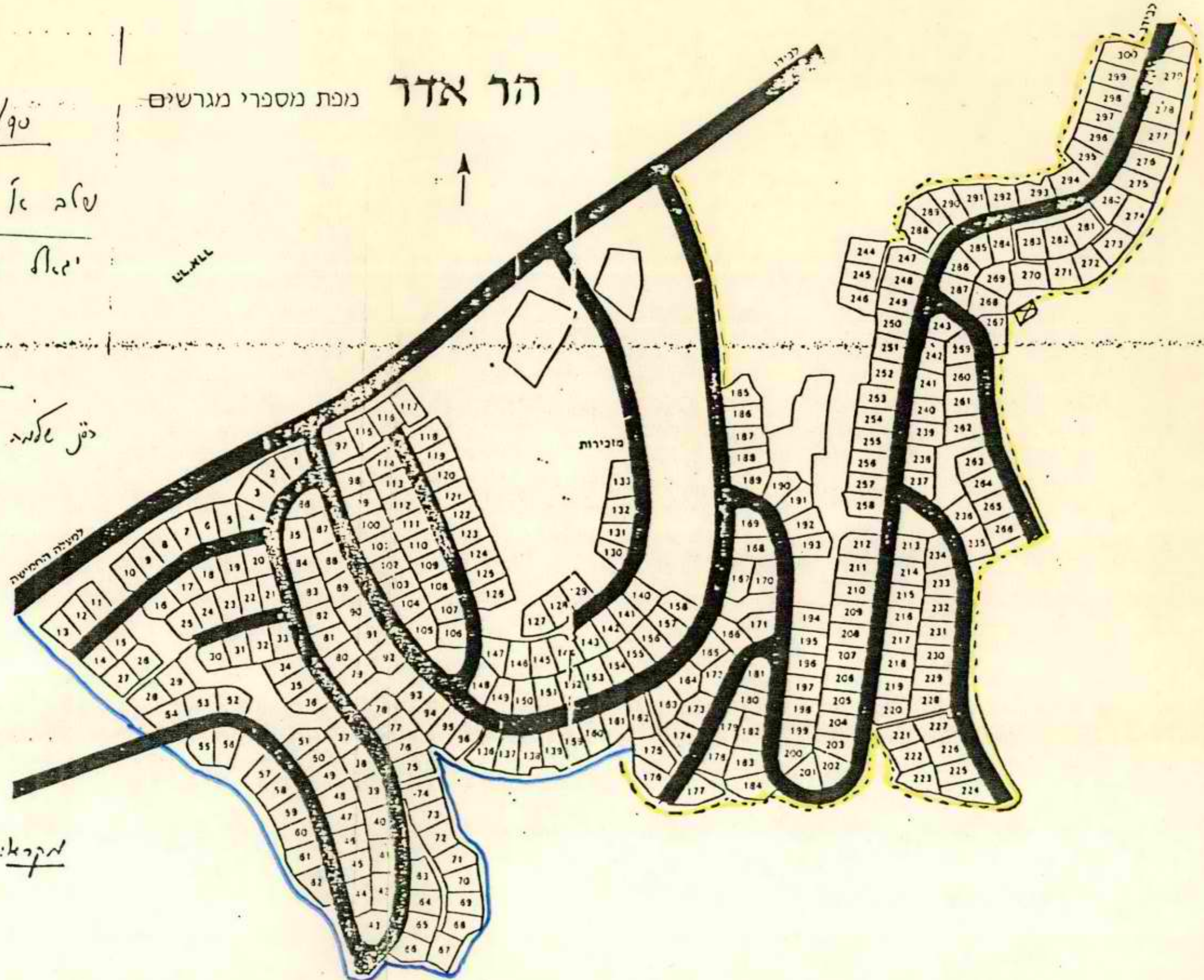
שלב א' - גיזאר מוגאץ

יגאל נקא - ירבשל

מפת מספרים
1000

ד"ר שמואל וצקן - קהילה חזון

להקרא: --- חוג חקש
--- חוג ק"מ א"א
באק צוקן וצ' ח"א ח"א
בא"ח ח"א
צוסי כחש



שלב א' - בוצע
שלב ב' - נדרש



ツセ 〆、エケル
ツセ 〆、エケル

תאריך: 31/05/91
מ - גר - 98



לד"ר
מאיר
המנכ"ל

לכבוד
ה"ה ש. מושקוביץ - לשכת התכנון, בית-אל ת.ד. 16.
ד. דויטש - מהנדס המועצה מטה בנימין.

א.נ.א.

הנדון: הר אדר ב' - תכנית מתאר מפורטת מס' 214/3

- (1) התכנית הנ"ל על כל נספחיה נמסרה לכם ביום 29/05/91.
- (2) התכניות חתומות ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה, מר נעמן פלג ממשד התחבורה, חברת ערים והמתכנן, הופצו כמפורט להלן:-
 - עותק לקמ"ט ארכיאולוגיה.
 - 3 עותקים לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש.
 - העתק לקמ"ט תחבורה.
 - העתק לקמ"ט בריאות.
 - העתק למזכירת מ.ת.ע. (מצ"ב אשור).
 - 2 העתקים למועצה האזורית מטה בנימין (מצ"ב אשור).
- (3) בימים אלו התכנית אמורה לקבל אשור מהקח"ר.
- (4) התכנית הוצגה נדונה ותואמה עם ממשד התחבורה, קמ"ט ארכיאולוגיה, מועצה אזורית מטה בנימין, ועדת הביוב באיו"ש והוצגה לאדר' ש. מושקוביץ בדיון בתאריך 10/04/91.
- (5) אנו נטפל בהמשך החתמת הקמטים ומתחייבים לסיים הטיפול עד 10/06/91.
- (6) הננו מבקשים לכלול את התכנית בדיונים הקרובים בועדה המקומית ובמ.ת.ע.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש.
ה"ה דורי יוגמן - עוזר יועץ ראש הממשלה לעניני התישבות, קרית הממשלה.
זמביש - ת.ד. 18181, ירושלים.
איתן כהן - מנהל מרחב ירושלים, ערים.

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה
 לשכת התכנון
 בית - אל
 טל: 958518 - 958528 (02)

תאריך: טו' בסיון התשנ"א
 28 במאי 1991
 סימוכין: דרכ(934) 00155

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 23
 02-06-1991
 דואר נכנס

לכבוד
 מר ב. קריגר
 מהנדס כבישים ראשי
 מ.ע.צ.

הנדון: כביש מס' 425 - תיקון תכנית

רצ"ב החלטת מת"ע בנדון.

אודה לך על הנחיית המתכננים לתיקון התכנית כנדרש בהחלטה.

ב מ ר כ ה

אדרי שלמה מרשקוביץ
 מנהל לשכת התכנון

העתיקים:

י. כהן - מנהל מע"ץ
 ט. שניידר - מע"צ - משרד ראשי
 גב' רינה זמיר - מנהל מחוז ירושלים בפועל
 משהב"ש הלל 23 י-ם

תיק התכנית

כ.פ.ש.מ.

י-ם 28 במאי 1991
(ת.01/147; מ.147.5)



לכבוד,
מר דוד עובדיה
יה"ל מהנדסים
ת.ד. 33
מעלה אדומים.

א.נ.מ.,

הנדון: תת"ע חדשה בהר-אדר, קבוצת ריבלין.

הצעת התכנית מ 21 במאי נתקבלה בתודה.

לאחר ישיבה פנימית שלנו וסיור נוסף בשטח, להלן תגובתנו:

1. מיקום המגרשים ופרישתם העקרונית - מוסכמים.

2. בקביעת גודל המגרשים נעשה שינוי לעומת התכנית שהעברנו אליכם.

חברי קבוצתנו, שהובילו את הצד העקרוני - משפטי, עם הגורמים המוסמכים, סבורים, כי הבסיס לקביעת גודלם של המגרשים הוא העקרון של "דונם תמורת דונם". בהנחה שיופרשו בתכנית 35% - 40% לצרכי ציבור, הרי הזכות הבסיסית של 900 מ"ר (שהייתה נבני סמואל) תהיה שוות ערך לשטח נטו של כ 560 מ"ר.

גם מבחינה תכנונית, יש לשכונה כזאת סיכויים טובים יותר להתפתח בצורה בריאה עם מגרשים ששטחם בסביבות 600 מ"ר. שכונות פריפריות כאלה, שבהן צפיפות גבוהות - בדרך כלל לא עלו יפה. המגרשים בהר אדר א', שטחם הממוצע הוא 650 מ"ר.

נראה שבקשתנו הלגיטימית הזאת ניתנת למימוש בלי לגרום נזק לתכנית כולה.

אנו עומדים לרשותכם לצורך כל פירוט או מידע נוספים.

נבקש להחזיק אותנו בתמונה בהמשך התהליך.

עתק: ח"כ רובי ריבלין.
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם - משהב"ש.
מר איתן כהן, מנהל מחוז י-ם - "ערים".
תיק 01/147.

בכבוד רב,

יאיר גוטמן.

LESSON CONTAINS READER, WRITER, SPEAKER, SINGER

3/1/18

2014

110.000 150.000 1837

55,000 million

החשבון נפתר על ידי הצבה של $x = 150.000$ ו- $y = 515.000$ בפרמטרים של המשוואה הראשונה.

לח לחל בלג קטן קווי - ר.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בקור במעלה אדומים ביום 7.5.91

נתונים כלליים

1. מעלה אדומים מתוכננת לכ- 10,000 יח"ד.
2. עבודות הפתוח החלו בשנת 1978 ובמשך שנות התקציב 1979-1981 הוחל בבנייתן של כ- 2,500 יח"ד ומשנת 1982 ועד 1990 הוחל בבניית כ- 1,000 יח"ד.
3. מוסדות הצבור שנבנו הם בתי ספר יסודיים, גני ילדים, מעונות יום, בי"ס מקיף כולל אולם ספורט, מתנ"ס, בריכת שחיה מקורה ומרכז מסחרי.
4. אכלוס מעלה אדומים החל ב- 6/82 ומאז ועד היום אוכלסו סה"כ כ- 3,300 יח"ד.
5. בשנת 1990 הוחל בעבודות הפיתוח לכ- 1,000 יח"ד באתר 03 ולפני כחודש הוחל בעבודות עפר לבניית כ- 500 יח"ד בחודש הקרוב יוחל בעוד כ- 250 יח"ד ובהמשך כ- 250 יח"ד נוספות.
6. האתרים הנאים לפתוח הם:
 - 6.1. אתר 06 כ- 2,000 יח"ד - תכנית האתר תוגש לוועדת אשורים בעוד כחודש.
 - 6.2. אתר 07 כ- 2,500 יח"ד - תכנון האתר יחל בשבועות הקרובים לאחר שהמדידות התקבלו לפני מספר ימים.
 - 6.3. אתר E1 כ- 1,000 יח"ד, טרם אותר אזור הבניה. עם קבלת המדידות יוחלט ויוחל בתכנון.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

ד. דוקוס

מאת:

י. מלח

הסדר:

מה אלה - כ"ס ע"פ

סימוכין:

כ"ס משה מנחם אורף ס"ג מרתא מלח
מחשבה גופנית ד 2 כ"ס ע"פ אורח
ד.ד.ס א 15/3/89

מ.ע 150.000 כ"ס ע"פ ד"ר
(2) כ"ס אורח וסלג כ"ס אורף
מ.ע 350.000
מ.ע 500.000 ס"ס

מ.ע 400.000 ס"ס אורח
(כ"ס כ"ס ע"פ א 12/2/89 ס"ס אורח)
מ.ע 150.000 כ"ס אורח
אורח ע"פ א 110.000 מ.ע 80% אורח
מ.ע אורח ע"פ א 110.000 מ.ע אורח
אורח אורח אורח אורח אורח אורח
מ.ע אורח (כ"ס ע"פ אורח אורח אורח)
אורח אורח אורח אורח אורח אורח

מדר 1010

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
תל אביב

תאריך: 17.11.1987
מס. תעודת: 03309
ס. תשלום: 70.45.230.07

לכבוד
הרב ה'י'צחק לייבוו'יץ

.1.4

הנדון: כביש עוקף - הר מדר

אנו מאשרים כי נשלח לכם סך 400,000 ש"ח לביצוע כביש עקוף ממזרח לבית
האחרון מעלה החמישה כולל ציפוי אספלט של הדרך הנוכחית להר-אדר מצפון
למערב.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
באישורנו.

בכל דרישה לחיסולם ציינו - נא מספר הזמנתו 10.

בכבודך 27,

הכונהל הכללי

יחידה פתאל
מחנה אגף פלמ"ח

1939 '31' 5

1997

מ"דל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה המכנית
מחלקת מחלקת פ ורגומות
אבי מ. מיטל - אגף הפרוגרמות
אבי מ. קוית - מחלקת פרוגרמות
אבי מ. פרוסק - החטיבה המכנית
חברות המשרד

1.2.3
(5.7.3)

י' באדר תכ' תשמ"ט
17 במרץ 1989

סיכום ישבה בענין כביש הר-אדר מיום 17.3.89

השתתפו

נציג קק"ל - נתן סאס
נציג הר-אדר - י. גילת
נציגי המחוז - ל. קוקוס, שמריהו כהן

1. קק"ל בדקה שנית אומדן עלות כל חכביש (קסעים א' ו-ב'), והגיעה לסכום של 800,000 שקל ברוטו. (מכתב ג. דורי מ-18.3.89).

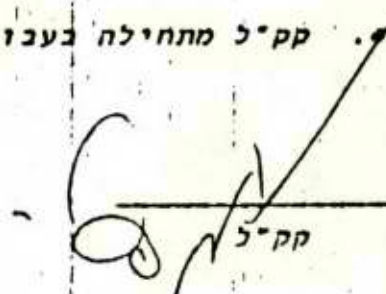
2. בחתום לכך ועפ"י סיכום המנכ"ל מ-12.2.89 המחוז יגרום להוצאת הזמנה לקק"ל על סכום של 400,000 שקל.

3. נציג הר-אדר חודיע שחפזם בין סעיף 1 ל-2 הוא באחריות הר-אדר.

4. קק"ל מתחילה בעבודה עפ"י מכתב ג. דורי מ-8.3.89.


מחוז י-ח


הר-אדר


קק"ל

העתיקו

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"מ
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ג. דורי - קרן הקיימת
נוכחים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' שבט תשמ"ט
14 פברואר 1989

סיכום משיבה שנערכה ביום 12.2.89 בנושא: הר אדר

השתתפו ה"ה: ע.אונגר - המנהל הכללי
ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓

נציגי הישוב: י.גיכת, ז.דרורי, ז.מחנאי.

סוכם:

1. משהב"ש יסייע להר אדר במימון של 400.000 ש"ח כסכום סופי בביצוע כביש עוקף ממזרח לבית הארחה של מעלה החמישה כולל ציפוי האספלט של הדרך הנוכחית להר אדר מצפון לשער.
2. משהב"ש יוציא הזמנה לכביש הנ"ל לקרן קיימת לישראל או למועצה האזורית מטה יהודה (לפי הודעה בכתב של נציגי הר אדר), כאשר האחריות על התכנון, התיאום והאישורים הסטטוריים הם על מקבל ההזמנה.
הכסף ישוחרר בהתאם לשלבי הביצוע.
3. משהב"ש מודיע בזאת כי אין הוא רואה בכביש הנ"ל אלא פתרון זמני ובדעתנו לבצע כפתרון קבע את כביש עוקף בידו, לכשיתאפשר בעתיד.
4. הסיכום יובא לידיעת קיבוץ מעלה החמישה.

רשמה: דרורה צפירי

העתק: לנוכחים
מר מ.רוזנברג - מזכיר קיבוץ מעלה החמישה.

2
1

ישראל

מדינת

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י' בסיון התשנ"א
23 במאי 1991

סמננו: י'



סיכום סיור וישיבות עבודה מה-20.5.91 בנושא:

תיאום אתרי נטיעות לשנת תקציב 1991/92

השתתפו: ה"ה - ג. אבני, צ. אבני, ג. סופר, ש. גונן, נ. מלכא - קק"ל
ד. וולקוב, א. כהן, ע. קויתי, ב. וייל - משהב"ש

גבעת זאב - בהשתתפות ג. הוכפלד, א. לילינטל, ר. קלוש.

א. נטיעות בואדי המרכזי + גידור, כפוף לגבולות אדמות המדינה.
המועצה תבדוק בהקשר זה תוצאות של קביעה מחודשת של תחום השיפוט, עם הגב' פ. אלבק.

ב. במערב - פריצת דרכי ייעור לאורך הגבול הצפוני של אדמות המדינה
והתחלת הנטיעות במדרונות מעל לשטחים המיועדים למגורים. קק"ל מבקש
לקבל מאדרי גורלי מפת שיפועים + שטחים עם סבירות נמוכה לבנייה.

מעלה אפרים - בהשתתפות י. הדר.

א. נתקבלה בקשה מהמועצה להשלים את הטיפול באיזור החיץ בין השכונה
המערבית לאיזור התעשייה ומתקן הטיהור.

ב. קק"ל יבדוק אפשרות לנטיעה דלילה במדרון הדרום-מזרחי מתחת לכביש
מעלה גלילי.

הר אדר - סוכם שאין מקום לקדם נטיעות בשלבים ב' + ג' מאחר וצפוי תחילת
ביצוע התשתיות ע"י חברת ערים במהלך השנה, כאשר הפיתוח אמור להגיע סמוך
לגבולות אדמות המדינה.

נטיעות פנימיות בשלב א' - יסוכמו בנפרד בין קק"ל לעמותה, ללא השתתפות
משהב"ש.

4. איזור הספורט.

5. מדרון מתחת לבנה ביתך (גבעת הגפן).

קק"ל הסכים לתקצב את הנטיעות הנ"ל, כתוספת לתקציב המשותף עם משהב"ש לגבי סעיפים א' + ב'.

ה. סוכס שאין לקדם טיפול בגבול המזרחי של גבעת הזית עד לסיום ההליכים של ההכרזה המחודשת של גבולות אדמות המדינה.

ביתר - בהשתתפות ח. לייבוויץ, ר. דנקנר, א. שריסט, ג. יחזקאלי.

א. המשך הנטיעות בגבעה הצפונית.

ב. השלמת הנטיעות באיזור המרכזי (מצפון לכביש הכניסה לשלוחה B).

ג. השלמת פריצת דרך שליטה מצפון ל-A1 ועד לקצה A2 + נטיעות לאורכה עד לגבול בינוי.

ד. בקשת המועצה לתיקצוב החורשה מסביב לבריכות המים תידון במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות (ראה להלן).

קרית ארבע

נתקבלה בקשה מהמועצה לנטיעות פנימיות. מאחר והיישוב שייך לחבל הדרום בקק"ל, הבקשה תיבדק במסגרת הישיבה בנושא נטיעות פנימיות, שבה אמורים להשתתף גם נציגים של חבל הדרום.

כללי

1. משהב"ש מחוז ירושלים יכין רשימה של אתרים לנטיעות לשנת תקצ"ב 1991/92, כולל התייחסות להיקפי נטיעות, סידרי עדיפויות ומפות.

הרשימה והמפות יועברו בהקדם האפשרי אל ג. אבני (קק"ל) וד. וולקוב (משהב"ש) ע"מ לאפשר תיאום המסגרת התקציבית ותכנון ההכנות ע"י קק"ל לקראת עונת הנטיעות.

2. נקבעה ישיבה ב-3.6.91 בשעה 12:00 אצל אדרי ארי כהן - בנושא נטיעות פנימיות (קרית גת, אשקלון ויישובים אחרים).

רשם: בנימין וייל

תפוצה:

מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז
לנוכחים

גבע בנימין (אדם) - סוכס שאין מקום להמשיך בנטיעות כל עוד לא הושלמו ההליכים של קביעה סופית של גבולות אדמות המדינה ולאחר-מכן קביעת גבולות הבינוי של היישוב המורחב.

מעלה אדומים - בהשתתפות ע. לוי, א. ארנר, א. מלמד.

- יער צופים (E1): סוכס שק"ל ימשיך במילואים לנטיעות הקיימות + אפשרות להמשך הנטיעות לכיוון מזרח לאורך כביש יריחו. תינתן העדפה לנטיעות בשלוחה הצפונית רק לאחר שיושלמו ההליכים לקביעה סופית של גבולות אדמות המדינה.

- בתוך מעלה אדומים, הוצעו מספר אתרי נטיעות, טרם סוכמו סידרי עדיפויות והיקפים:-

1. המשך הנטיעות במדרון המזרחי של מצפה נבו (ג-3 בתכנית אב לייעור).

2. המשך הנטיעות במדרון המערבי, מזרחית לאתר 02 (ג-1).

3. נטיעות בוואדי שבין אתר 02 לאתר 06 (ג-2 מורחבת), ובהמשך גם במדרונות הדרומיים של אתר 06.

4. נטיעות באתר 03, בין גבול הבינוי לבין תוואי כביש העוקף, וכן במדרונות המערביים של הכביש העוקף.

מהנדס המועצה יעביר למשהב"ש מפה המגדירה את השטחים המיועדים לנטיעות באתר 03.

- קק"ל יעביר למשהב"ש מפה עם סימון הנטיעות מסביב למזבלה של עיריית ירושלים (בין מעלה אדומים לאל-עזריה).

אפרתה - בהשתתפות י. אחימן, י. הלר, א. מלמד, ס. בוגופולסקי.

א. פריצת דרך שליטה מהדרך הקיימת בגבעת הזית דרך המדרון ולאורך גבולות אדמות המדינה ממזרח לשטחים המעובדים (הגבול המערבי של גבעת הזית). הפריצה תבוצע בהקדם האפשרי ע"י קק"ל ע"מ לאפשר המשך פריצת התוואי עד לאתר לסילוק שפכים, בהתאם לתכנון אחרון של אדרי גורלי.

ב. נטיעות במדרון המערבי של גבעת הזית.

ג. המשך הנטיעות בשלבים בשטח הפתוח בין גבעת הזית לגבעת הדגן.

ד. המועצה ביקשה להוסיף נטיעות פנימיות, בהיקף כולל של כ-30 דונם, כדלהלן:-

1. סמוך לקראוונים.

2. מסביב לאיזור התעשייה.

3. לאורך כביש 300 - שיפור נופי (מהמועצה עד לקרית החינוך).

5

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

משרד הביטחון והשכר
מחוז ירושלים

קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 1180

(02) 277-617 .7ט
(02) 823-502 טקס
14-16591 .טמ

1 5 26- 1994

1991 'NMI 16

0131 7R17

סיכום פגישה בנושא "פבישום" שהתקיימה במע"צ
ביום 13/5/91 בהשתתפות ה"ר ב. קריגר ודיאנה וולקוב

תואמו עמדות לגבי הכבישים שבדיון בועדת משנה לכבישים והם כדלקמן:

1. כביש מס' 35, קטע מזרחי
2. כביש מס' 60 קטע חברון לחול
3. כביש מס' 60 קטע אל חדר
4. כביש קטע מעלה חבר-קרית ארבע
5. כביש עוקף מעלה לבונה
6. כביש עוקף מסחה
7. כביש דרך חיים
8. מעלה חורון בנוסף לכך סוכם להזמין הכנת תב"ע לכביש בן שמן - מזדעיץ
9. עין חמד - נאבי סמואל. להגיש לוועדות : מת"ע, ועדה מהוזית ירושלים, לבקש שינוי תמ"א 3 בהתאם ולנקוט בצעדים הכרחיים לקידומן על דעת מר שנירר וע"י שיחה טלפונית עם מר שופרהנג. סוכם גם להוסיף התכנונים האמורים לעיל (8-9) לפרוייקט כבישים ביו"ש ולהודיע לנוגעים בדבר.

רשמה : ד. ווילקוב

העתקים: למשתתפים

מר י. מרגלית, מנהל המנהל לבניה כפרית, משב"ש
גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר שנירר, מנהל בכיר מע"צ
מר י. כץ (כצל"ה) עוזר השר לעיניני התישבות
מר מ. מרחביה, עוזר השר לעיניני התישבות
מר ש. שפרהאנג, לנדיוז בע"מ
גבי ס. אלדור, מנהלת אגף תכנון ובינוי ערים, כאן

צבא ההגנה לישראל
 יח' ד.צ. 02299
 טלפון: 02-976499
 סמננו: מנ 35
 8 מאי 91



לכבוד
 מר י. הלר
 בניה עירונית
 מחוז ירושלים
 משהב"ש

 א.נ.

הנדון: השלמת גדר ביטחון בהר אדר - סיכום סיור

1. בתאריך 28 באפריל 91 נערך סיור לקביעת התואי להשלמת הגדר כישוב הר אדר.
2. השתתפו בסיור: משהב"ש - מר יחזקאל הלר
 הר אדר - מר עמיחי אופיר
 חטמ"ר בנימין - רס"ן שלמה ועקנין
3. נעדרו מהסיור - מהנדס העמותה, נציגי מוא"ז מטה בנימין, רבש"צ הישוב.
4. להלן תואי הגדר כפי שנקבע כאשר לשם התמצאות יצויינו מספרי המגרשים בטבעת הישוב:
מגרשים 13 עד 54 - גדר לאורך שביל העפר כאשר השביל מחוץ לגדר.
מגרש 54 - פשפש למתקן הביוב.
מגרשים 55 עד 67 - גדר על קו השפך כאשר חדר הטרספורמציה בסמוך למגרש 55 בתוך הגדר.
משחקה בסמוך למגרש 43 - גדר המקיפה את המשחקה כאשר משני צידי דרך העפר יוצבו שערים לשימוש השטח המיוער - קק"ל.
מגרשים 67 עד 96 - גדר ע"ב תואי הגדר הקיימת.
מגרשים 136 עד 137 - גדר מתחת לחומת אכנים המתפוררת.
מגרשים 138 עד 139 - חומת האבן מהווה מכשול משמעותי אך יש להוסיף בחלק החיצוני של החומה חלק עליון של גדר תקנית הכולל זווית 45° כולל 4 חוטי תיל.

מגרשים 159 עד 176 - גדר במפלס הנמוך, מתחת לגינות הפרטיות וחיבור לגדר
הקימת בסמוך למגרש 177.

מגרשים 185 עד 192 - החומה הגבוהה על קו הבעלות (מעל ל- 10 מ') מספקת
ואין צורך בהקמת גדר בקטע זה.

מגרשים 244 עד 258 וחיבור ל- 192 - גדר בגבול בין המטעים לבתים והוספת
תלתליות בחלק התחתון בשל תואי השטח
הקשה.

5. פרט גדר הרשת עפ"י "אוגדן מרכיבי ביטחון" שהופץ ע"י מקחל"ר ומשהב"ש.

6. לכתב הכמויות יש להוסיף גדר תלתלית למתן פיתרון בקטע הבעייתי בקטע
הסמוך למטעים (מגרשים 244-258).

7. כלקח מפרוייקט הגידור הקודם, מומלץ:
א. לבצע סיור בהשתתפות כל הגורמים הנוגעים בסמוך לביצוע.
ב. להגביר את הפיקוח בשלב התכנון ולאחר מכן בשלב הביצוע.

8. מצ"ב מפת תואי למכותבים א', ו', ה' בלבד.

בברכה
שלמה ועקנין - רס"ן
ק. הגמ"ר בנימין

העתק:

משהב"ש, בניה עירונית - מחוז ירושלים, גב' ר. זמיר

מוא"ז מטה בנימין - רכז ביטחון, מר א. שץ

חל"פ מטה בנימין - מר ד. צביבק

מזכירות הר אדר - מזכיר, מר ע. אופיר

מקחל"ר 127 - רע"נ התישבות

חטמ"ר בנימין - מח"ט

אוג' איו"ש - ק. הגמ"ר

רבש"צ הר אדר

תיק ישוב