מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד: משפטים

מחלקה: [illegible]

[redacted]

מחוז ירושלים לפי ישובים וערים.

27/12/91 – 3/11/91

תיק מס': 41325/2

15.4.92

02-251450

עלמון (ענתות)
ישוב קהילתי כפרי

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית
ד"נ . מזרח בנימין 90806
טל: 02-351388, 860571

תאריך: 27/12/91
ש /6-שיכון1

לכבוד
איתן כהן
עוזר שר חבינוי וחשיכון

קבלנו בשמחה את הודעתך בדבר היענותו של שר השיכון וחבינוי לקבלנו לשיחה בלשכתו ביום שני 30/12/91 שעה 12:30.

על פי הנחייתך מועברת בזה רשימת הנושאים והבקשות אשר בדעתנו להציג בפני כבוד השר במהלך הדיון:

א. קבלת סיוע לבונים בתיחס בישוב, כמקובל באזור פיתוח א'.

ב. ביצוע ומימון עבודות תשתית ופיתוח ציבוריים ע"י משרד השיכון וחבינוי, כמקובל בישובים אחרים ביהודה ושומרון.

ג. זירוז הליכי בניית שלב ג' בישובנו, עבור עולים חדשים וזוגות צעירים - זכאי משרד השיכון וחבינוי.

ד. זירוז הקמתו של כביש עוקף ענתא (מס' 18) על פי תכנית אב לדרכים - ירושלים - 1980 (עדכון 1990).

נשמח להיענותו של השר לכבד את הישוב בנוכחותו בזמן חגיגת העשור להקמתנו, החלה בשנה זו.

- מנגל
- רינה צמיר
- בצלאל רוטל

בברכה,

אביגדור נדב - מזכיר חוץ

העתק: הועד המנהל - ענתות

[illegible]

[illegible]

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בטבת התשנ"ב
25 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ8

אל:
מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תמריצי היצע.

בהתייחס לרשימה שהועברה אלינו ב-15.12.91, להלן הצעת המחוז לתמריצי ההיצע:-

	בנייה רווי		בנה ביתך	
יישוב	אחוז התחייבות רכישה	אחוז הנחה בהחזרי פיתוח	אחוז הנחה בהחזרי פיתוח	
אפרת	0	50	0	
אשקלון	0 **	50	0	
בית שמש	50 *	0	0	
ביתר	100	50	50	
ירושלים	0	0	0	
מעלה אדומים	50 *	50	50	
קרית גת	0 **	50	0	
קרית מלאכי	0	50	0	

* לצורך פתיחת אתרים חדשים בלבד.

** משום מלאי הדירות הגדול בישוב.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בטבת התשנ"ב
25 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ32

אל:
מר משה בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: דו"ח מעקב אחר בקשות למימוש התחייבות רכישה.
מיום 10.12.91

ראה מכתבי אליך בנושא בקשת בן יקר גת באשקלון לממש 1292 יח"ד כאשר בפועל החלה החברה לבנות רק 228 יח"ד.

אשמח אם תואיל לתקן הדו"ח וכן תשיב לחברה על פניתה בנדון.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
29-12-1991
דואר נכנס
מס' 1123 תיק מ"מ

ב ב ר כ ה,
רנה צמיר
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
דב גל - ס/מנהל המחוז (בפועל)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة

888

ט"ז טבת תשנ"ב
23 בדצמבר 1991

לכבוד

אדר' גילה חיות
רח' רות 4
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פניתך בנוגע להכנת תוכנית אב ותוכנית פיתוח למטרופולין ירושלים

ועדת ההיגוי דנה במכתבך.

ועדת ההיגוי החליטה על קיום מכרז סגור ופנתה ל-9 מועמדים להיות ראשי צוות התכנון המוצע, אשר יכלו להציע צוותי תכנון הכוללים אדריכלים ומתוכננים כראות עיניהם.

לכן אין כוונה לפתוח את רשימת המתכננים.

בכבוד רב

גילה סידי
מתאמת מדיניות תכנון

העתקים: מר י.גולני, יו"ר ועדת ההיגוי
גב' ס.אלדור, יו"ר ועדת ההיגוי
גב' א.ברזקי, מהנדסת העיר

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו בטבת התשנ"ב
22 בדצמבר 1991
סימוכין: סכמ5162

סיכום סיור המנכ"ל במחוז ירושלים מיום 17/12/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ר. זמיר, ח. פיאלקוף, ח. שטרן, ד. לוי, ד. גל, צ. אפרתי, ל. קוקוש, גדלביץ', י. אסף.
מנה"פ - י. גדיש, א. תייר

1. בית גוברין

החלטה:
ימשך התכנון של הישוב עם עדיפות לקטעים B ו- A כפי שהוצגו ע"י המחוז ומנה"פ.
טיפול: ר. זמיר

2. קרית גת

א. מרכז קליטה

החלטה:
רינה זמיר תודיע לחברת מאליבו על ביטול הפרוייקט.
טיפול: רינה זמיר, ח. פיאלקוף

ב. אכלוס עולי אתיופיה

החלטה:
1. לא תיועד בניה מתקדמת לאכלוס עולי אתיופיה.
2. יש לבדוק אפשרות ליעד בתים שלמים בבניה רוויה (מס' יח"ד קטן בבנין).
3. הצעת המחוז תועבר לאישור המנכ"ל לאחר תאום עם ח. פיאלקוף וי. שוורץ.
טיפול: ר. זמיר

ג. דיור מוגן לקשישים

החלטה:
1. המשרד מאמץ את הצעת המחוז כפי שהוצגה ע"י רינה זמיר להסב בתי קומות לדיור מוגן.
2. המחוז יתאם עם ח. פיאלקוף הצעה מפורטת כולל אומדנים לאישור המנכ"ל.
טיפול: ר. זמיר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ד. פרוייקט של אינספר

המחוז יציע מיידית בתאום עם מינהל תכנון והנדסה הצעות אופרטיביות לביצוע שינוי בחזיתות הבתים הנבנים ע"י חברת אינספר (טקסטורה, ציפויים חלקיים וכו').
טיפול: א. כהן, ק. דרינברג

3. אשקלון

א. אכלוס אתיופים

החלטה:
בשל העדפת אשקלון לאכלוס עולי אתיופיה, המחוז יכין תכנית מפורטת בתאום עם י. שוורץ וח. פיאלקוף לאכלוס גם ברבי קומות (בקומות הנמוכות).
טיפול: ר. זמיר

ב. נאות אשקלון ג'

החלטה:
ח. פיאלקוף יבדוק ויודיע למנכ"ל ולמחוז על אפשרות דחיית הפעלת המנה השניה של בן יקר גת ל- 1992.
טיפול: ח. פיאלקוף

ג. היתרי בניה

קיימת בעיה של הוצאת היתרי בניה ע"י העיריה בשל חילוקי דעות עם העיריה בנושא תשלום אגרות ובשל התניות של כיבוי אש.

החלטה:
1. המחוז יבדוק הגשת התכניות לקבלת ההיתרים לועדה המחוזית.
2. המחוז יודיע לראש העיר על פרוט התשלומים המגיעים לרשות בנושא אגרות (השתתפות במתקנים וזכויות מים בהתאם למקובל). במידה ותוך חודשיים הנושא לא יסגר, החומר יוגש לוועדה המחוזית.
3. המחוז יבדוק חוקיות התערבות כיבוי אש לגבי הדרישות בבניה הנמוכה ויודיע למנכ"ל.
טיפול: ר. זמיר

ד. תשלו"ז - מגדל הצפון - הקטנת החוזה

החלטה:
ח. פיאלקוף יברר עם החברה הקטנת החוזה בשל חוסר אפשרות מצד החברה להפעלת המנה השלישית (כ- 350 יח"ד).
טיפול: ח. פיאלקוף

ה. חפציבה - גן הורדים - הפעלה מיידית ל- 104 יח"ד

החלטה:
המחוז יפנה לחברה להפעיל מיידית את הפרוייקט ולא, תבוטל ההקצאה.
טיפול: ר. זמיר

ו. דרישות כיבוי אש

החלטה:
אין לבצע תוספות בהתאם לכיבוי אש בבניה המתקדמת. בקשות להיתרים יש להעביר למחוזית.
טיפול: ר. זמיר

ז. תשתיות ופיתוח

החלטה:
1. המחוז יכין חומר למכרזים לתשתיות על ופיתוח החיוניים לצורך אכלוס.
החיוניות תבדק, תתואם ותאושר ע"י סגן מנהל מינהל תכנון והנדסה, הגב' חנה שטרן.
2. נושא התאורה הציבורית לאתרים המיועדים לאכלוס יבוצע בשנת 1992.
טיפול: ר. זמיר

ח. הנחיית המנכ"ל

אין להפעיל או לאשר הפעלת פרוייקט לשום חברה שאין בידה חוזה חתום ע"י כל גורמי המשרד כולל החשב.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

16 בדצמבר 1991
אשק-1035

רשימת נושאים לשיחה עם המנכ"ל

1. **אתר חרום צפון :**

- חוזה מקלטים.
- תוספות בבנייה מתקדמת - דרישת מכבי-אש.
- תשלום שלב א' לחברת החשמל למבנים 4, 8, 10, 11, 12, 13, 17.
- הסכם אגרות בנייה; תשלום אגרות בניה לבנייה המתקדמת; מקלטים.
- קידום אישור הגדלת חוזים פתוח צמוד.
- קידום אשור חוזים לפתוח סביבתי.

2. **מגדל צפון :**

- הקצאת מנה שניה.
- תקציב לעתיקות.
- פינוי פרדס.

3. **גן הורדים :**

- אישור ביצוע תאורה.
- הגדלת חוזה רותם

תל-אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450
טל' 03-6955252-4, פקס' 03-217217
ירושלים - רח' המאסף 11, מיקוד 94386, טל' 02-387117, פקס: 02-383929
ניהול הפרויקט אשקלון - רח' ביאליק, מיקוד 78273, טל' 051-761734-5-6

לכבוד
מר משה תשרי
רכז דיווח
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

אשקלון, 11.12.91
התקדמות

דו"ח התקדמות הבניה באשקלון

מס'	אתר / חברה	מספר הקצאה	תאריך המלצה	יח"ד	שלב 07 חפירת יסודות	שלב 77 50% יציקת יסודות	שלב 08 גמר יציקת יסודות	שלב 10 ר. מקלט קורות ע. יסוד	שלב 12 גמר תקרת קומת עמודים	שלב 16 גמר שלד חלקי	שלב 18 גמר שלד + מחיצות	שלב 24 גמר טיח פנים	שלב 25 מחיצות גבס	שלב 26 גמר ריצוף	שלב 27 מחיצות גבס	שלב 30 גמר טיח חוץ	שלב 34 גמר סיוד וצבע	שלב 39 גמר בניה
א.	גן הורדים																	
1.	מבנה רב דירות	5.45.08.07	25.12.90	55	55	55	55	55	55	55	55	55		55		55	55	44
2.	פרץ בונה הנגב	5.45.08.11	7.01.91	108	108	108	108	108	108	96	84	15						
	פרץ בונה הנגב	5.45.08.02	20.08.90	36	36	36	36	36	36	36	36	25						
	פרץ בונה הנגב	5.45.08.04	5.09.90	108	108	108	108	108	108	108	108	108		54	51			
3.	קרינלי אלון	5.45.08.05	13.02.91	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	60		60	60	
	קרינלי אלון	5.45.08.06	13.02.91	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	100		100	100	100
4.	פלסים	5.45.08.08	2.01.91	46	46	46	46	46	46	46	46	46		46		46	46	46
	פלסים	5.45.08.09	2.01.91	52	52	52	52	52	52	52	52	52		52		20	20	20
5.	נגר כדורי	5.45.08.10	20.01.91	62	62	62	62	62	62	62	62	62		62		24	24	24
6.	חפציבה	5.45.08.14	5.05.91	129	129	129	129	129	129	111	83							
	חפציבה			104														
7.	רסטרום	5.45.08.15	18.08.91	150														
8.	ללא קבלן			218														
	סה"כ גן הורדים			1268	796	796	796	796	796	766	726	563	200	429	51	305	305	234

טל' 03-255252-4 פקס' 03-217217
תל אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450
ניהול פרויקט רמות אלון - רמות פוליו, מיקוד 97725 טל' 02-861450, 02-861650 פקס' 02-383929
ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טל' 02-387117

דו"ח התקדמות הבניה באשקלון-המשך

מס'	אתר / חברה	מספר הקצאה	תאריך המלצה	יח"ד	שלב 07 חפירת יסודות	שלב 77 50% יציקת יסודות	שלב 08 גמר יציקת יסודות	שלב 10 ר. מקלט קורות ע. יסוד	שלב 12 גמר חקרת קומת עמודים	שלב 16 גמר שלד חלקי	שלב 18 גמר שלד	שלב 24 גמר טיח פנים	שלב 25 מחיצות גבס	שלב 26 גמר ריצוף	שלב 27 מחיצות גבס	שלב 30 גמר טיח חוץ	שלב 34 גמר סיוד וצבע	שלב 39 גמר בניה
ב.	נווה דקלים																	
1.	דניה סיבוס			205	205	205	205			205	205	200					168	
2.	שו"פ	5.48.06.04	19.06.91	128														
	שו"פ	5.48.06.05	19.06.91	59	54	52	52	28	28	28	2							
	שו"פ	5.48.06.06	19.06.91	63	58	50	50											
3.	פרויקט איינטר'			249	249	249	249			233	233						46	
4.	וילאר			156	118	118	118			118	118			50		50		26
5.	קבלנים מקומיים			109														
6.	ארבן	5.48.06.01	17.03.91	436	213	213	213	213	203	135	72							
7.	דרמן	5.48.06.56	4.3.91	103	103	103	103	80	80	40								
8.	בוקרה	5.48.06.02	21.3.91	303	50	50	50											
	סה"כ חרום צפון			1,811	1,050	1,040	1,040	321	311	759	630	200		50		50	214	26

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

תל אביב, רח' עלית הנער 42, מיקוד 67450 טל' 03-255252-4 פקס' 03-217217

ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טל' 02-387117 פקס' 02-383929

ניהול פרויקט רמות אלון - רמות פוליון, מיקוד 97725 טל' 02-861450, 861650

דו"ח התקדמות הבניה באשקלון-המשך

מס'	אחר / חברה	מספר הקצאה	תאריך המלצה	יח"ד	שלב 07 חפירת יסודות	שלב 77 50% יציקת יסודות	שלב 08 גמר יציקת יסודות	שלב 10 ר. מקלט קורות ע. יסוד	שלב 12 גמר תקרת קומת עמודים	שלב 16 גמר שלד חלקי	שלב 18 גמר שלד	שלב 24 גמר טיח פנים	שלב 25 גמר טיח פנים	שלב 26 גמר ריצוף	שלב 27 מחיצות גבס	שלב 30 גמר טיח חוץ	שלב 34 גמר סיוד וצבע	שלב 39 גמר בניה
ג.	נאות אשקלון ג'																	
1.	בן יקר-גת	5.48.04.01	16.06.91	282	228	218	218	218	98									
		5.48.04.02	21.07.91	200														
		-"-		125														
		-"-		325														
		-"-		300														
		-"-		42														
		-"-		18														
	סה"כ נאות אשקלון ג'			1,292	228	218	218	218	98									

יורם גדיש - חברה להנדסה בע"מ

תל אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450 טל' 03-255252-4 פקס' 03-217217

ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טל' 02-387117 פקס' 02-383929

ניהול פרויקט רמת אלון - רמת פליון, מיקוד 97725 טל' 02-861450,861650

דו"ח התקדמות הבניה באשקלון-המשך

מס'	אתר / חברה	מספר הקצאה	תאריך המלצה	יח"ד	שלב 07 חפירת יסודות	שלב 77 50% יציקת יסודות	שלב 08 גמר יציקת יסודות	שלב 10 ר. מקלט קורות ע. יסוד	שלב 12 גמר תקרת קומת עמודים	שלב 16 גמר שלד חלקי	שלב 18 גמר שלד	שלב 24 גמר טיח פנים	שלב 25 גמר טיח פנים	שלב 26 גמר ריצוף	שלב 27 מחיצות גבס	שלב 30 גמר טיח חוץ	שלב 34 גמר סיוד וצבע	שלב 39 גמר בניה
ד.	מגדל צפון																	
1.	תשלו"ז	5.48.05.03	29.07.91	342	200	178	96											
		—		500														
		—		358														
		—		215														
	סה"כ מגדל צפון			1,415	200	178	96											
	סה"כ כללי			5,786	2,274	2,232	2,150	1,335	1,205	1,525	1,356	763	200	479	51	355	519	260

342
470

בכבוד רב,
משה לביא
יורם גדיש-חברה להנדסה בע"מ

העתק: מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' ל. קניטל - המחלקה הטכנית, משהב"ש י-ם
מר קוני לוי - א.מ.ן, בניה מתקדמת

תל אביב, רח' עלית הנוער 42, מיקוד 67450 טל' 03-255252-4 פקס' 03-217217
ירושלים - רחוב המאסף 11, מיקוד 94386 טל' 02-387117 פקס' 02-383929
ניהול פרויקט רמות אלון - רמות פוליו, מיקוד 97725 טל' 02-861450,861650

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור חנפקות וזכויות בע"מ

MAKOR
מקור

ירושלים, 20 דצמבר 1991

לכבוד

מר אריה בר

מנהל כללי

משרד חבינוי והשיכון

קרית הממשלה ירושלים

מר בר הנכבד,

הנדון: בקשת דירות להשכרה בשכונת "יהר חומה" בירושלים.

סימוכין: (1) מכתבנו מיום 2.8.91

(2) מכתבנו מיום 23.10.91

(3) מכתבנו מיום 15.11.91

(4) מכתבך כנס 4493 מיום 17.10.91

(5) מכתבך מיום 4853 מיום 21.11.91

1. במכתבינו שבסימוכין (1), (2) ו-(3) ציינו כי חברתנו חותמת על הסכם עם הרשות לפיתוח ירושלים לפיתוח משותף של "יהר חומה", וכי הזכויות הוגשו לועדה לתכנון ובניה. במכתבינו אלה ציינו גם כי אנו מוכנים לגשת מיד לבניה ב"יהר חומה" ולבנות דירות להשכרה בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון וכן מארק מדעי שיספק תעסוקה למדענים עולים. על כך לא התיחסת במכתביך שבסימוכין.

2. לעומת זאת, במכתבך שבסימוכין (4) ציינת כי קיים ויכוח בנוגע לבעלות על הקרקעות ב"יהר חומה", ואילו במכתבך שבסימוכין (5) ציינת כי משרדך בודק האפשרות לחפקיע את הקרקעות ב"יהר חומה" ולאחר מכן לבוא בדברים עם המחזיקים לבעלות על הקרקע.

3. עליך לדעת כי אנו בעלי הקרקע על פי פסק דין סופי של בית המשפט העליון והקרקע שבבעלותנו אינה מפוצלת, וכי אנו יכולים לממש את הזכויות חבינוי מיד לאחר שיאושרו הזכויות בועדת התכנון.

רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467 JERUSALEM, TEL 732158 — 732358 — 73 914 — 734913 טלפון
פקס. 734859

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

4. לא נראה לנו כל חיוון לחפקיע מאתנו את הקרקע ואח"כ לבוא עמנו בדברים, במיוחד שכבי שר חבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, נתן הוראה להימנע מהפקעת שטחים ב"יחר חומה" ירושלים, מאותם בעלי קרקעות שמוכנים להשתלב בבנית השכונה. לכן אנו תמהים על שציינת במכתבך שבסימוכין כי משרדך ומינהל מקרקעי ישראל הגיעו למסקנה כי בשלב הראשון תבחן האפשרות לבצע הפקעה של כל האתר ב"יחר חומה" ואח"כ לבוא בדברים עם הטוענים לבעלות.

5. אנו לא נסכים להפקעה ונפעל בכל האמצעים העומדים לרשותנו כדי לסכל ההפקעה. מאידך, אנו מוכנים לבנות בהתאם לפרוגרמה של משרדכם. אנו מוכנים לגשת לבניה מיד לאחר אישור התוכניות בועדת התכנון. אנו מוכנים להתמיד בבניה בקצב שיוכתב לנו על-ידכם. ובכלל, אנו מוכנים לכל שיתוף פעולה עם משרדך כדי להגשים את כל יעדי המדינה במתחם "יחר חומה" בירושלים.

6. נראה לנו, כי מר גיעון ויתקון חיה מעונין לעכב בנית השכונה ב"יחר חומה" על-ידי חברונגו עד לטיום שיחות האוטונומיה, ואתה לא צריך לתת ידך לכך. חבל על הזמן שחולף. אילולא התנגדות נציגי ממ"י לדון בתוכניות בועדת התכנון, היתה העבודה ב"יחר חומה" כיום בעיצומה, בלי לנצל תקציבי מדינה, לתפארת משרדך.

בכבוד רב,

דוד מיר, מנהל

העתק: כבי שר האוצר
כבי שר חבינוי והשיכון

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 .פקס

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בכסלו התשנ"ב
21 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4853

לכבוד
מר דוד מיר
"מקור"
רח' יהודה 32
ירושלים 93467

א.נ.,

הנדון: בניית דירות להשכרה בשכונת "הר חומה" בירושלים

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 15 בנובמבר 1991 הועבר לטיפולי.

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל הגיעו למסקנה כי בשלב הראשון תבחן אפשרות לבצע הפקעה של כל האתר בהר חומה ורק לאחר שההפקעה תבוצע, יבוא מנהל מקרקעי ישראל בדברים עם הטוענים על בעלות על הקרקע.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: ח"כ שושנה ארבלי אלמוזלינו - יו"ר ועדת הכלכלה
מר קובי כץ - עוזר השר - פניה מס' 3754

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 18.11.91

מס' פניה 3754

אל:

מר אריה דר

מנכ"ל משכ"ל

20 -11- 1991

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מקל"ב

מצ"ב מכתבו של בוב מור בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

MAKOR מקור

ירושלים, 15 נובמבר 1991

016561

לכבוד
מר אריאל שרון,
שר הבינוי והשיכון,
פקס: 811904
ירושלים.
שר נכבד,

6725

הנדון : בנית דירות להשכרה בשכונת "הר חומה" ירושלים.
סימוכין: (1) מכתבנו מיום 2.8.91 (מס' פניה 3481)
(2) מכתבנו מיום 23.10.91 (מס' פניה 3631, 3735)

1. כפי שציינו במכתבינו שבסימוכין, חברתנו מעוניינת לגשת מיד לבנית השכונה ב"הר חומה", ואף כיעד מוצית הדירות להשכרה, בהתאם לתיקון המוצע על-ידי הממשלה בחוק לעידוד השקעות הון.

2. רוב הקרקעות ב"הר חומה" בירושלים, הם בבעלות חברתנו ורשומים בנאמנות על-שם הימנותא. נושא הבעלות נדון בבית המשפט המחוזי בירושלים במשפט עלי שחטור נ' הימנותא (ת.א. 492/72) והוכרע בבית המשפט העליון לטובתנו (ע"א 600/87).

3. הננו שמחים להודיעך, כי אנו במשא ומתן עם התושבים המקומיים לרכישה מרצון של יתרת הקרקעות במשבצת. לכן לא יהיה צורך להפקיע אפילו את 20 הדונמים החסרים להשלמת המשבצת.

4. אנו מעוניינים לגשת לאתר לבנית השכונה, ולכן אנו מבקשים מכבי להורות למינהל מקרקעי ישראל לתמוך בתוכניות שהגישה הרשות לפיתוח ירושלים לועדת התכנון.

5. הנושא נוגע לבנין ירושלים השלמה, ולאור שיקול נשעה זו עדיפות עליונה של כל הנוגעים בדבר. נודה לכבי עבור זירוז תשובתו למכתבינו שבסימוכין.

ברגשי כבוד,

דוד מיר, מנהל

רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון 734913 — 734914 — 732358 — 732158, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 JERUSALEM, 93467 32 YEHUDA ST.
פקס. 734859 .FAX

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

ירושלים, 15 ספטמבר 1991

לכבוד
ח"כ שושנה ארבלי-אלמוזלינו
יו"ר ועדת הכלכה
רחי חרצוג 29
גבעתיים 53602

גברתי הנכבדה,

1. אנו מוצאים לנכון לפנות אליך ולבקש את התערבותך כדי לסכל את כוונת שר הבינוי והשיכון, מר אריק שרון, להפקיע קרקעות בירושלים, השייכות לקבוצת משקיעי-חוץ הפועלת בארץ באמצעות חברתנו.

2. קבוצת משקיעים זו רכשה שטח של כ-1,000 דונמים ב"הר חומה" ירושלים. המשקיעים תרמו 10% מהשטח לקרן הקימת לישראל. הם השקיעו כספים נוספים בתכנון הפרויקט.

3. בדעת משקיעים אלה לבנות 4,000 דירות, והם מיעדים 2,000 דירות להשכרה לעולים ולזונות צעירים, לפי החוק לעידוד השקעות חון. כמו-כן בדעת המשקיעים לבנות פארק מדעי במקום שיעסיק מדענים- עולים. ההשקעה בפרויקט מוערכת ב-200 מיליון דולר.

4. המשקיעים חתמו על הסכם עם חימנותא (חברת בת של קרן קימת לישראל) ועם הרשות לפיתוח ירושלים לשם פיתוח משותף של הפרויקט. כמו-כן הם התקשרו עם חברת FULLER GEORGE A. מניו-יורק בעסקת JOINT VENTURE למימוש הפרויקט. חברת FULLER נוסדה בשנת 1882 והיא חברת בניה מובילה בארה"ב בבניה בארצות חוץ. יש לה פרויקטים בכל רחבי העולם. היא בנתה - בין היתר - את בנין האו"ם בניו-יורק ואת מלון פלאזה שם. היא בונה בהיקף המתקרב **למיליארד דולר בשנה**.

5. המשקיעים הודיעו לשרי הממשלה על כוונתם לבנות את הפרויקט והם קיבלו עידוד ליוזמתם ממרבית שרי הממשלה. המשקיעים הגישו את התוכניות לאישור הועדה לתכנון, שהוקמה עפ"י חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) תש"ן-1990, והם מתכוונים לגשת למימוש הפרויקט, מיד לאחר אישור התוכניות.

6. המשקיעים פנו לשר הבינוי והשכון והודעה לו על כוונתם לאשר הבניה, מיד לאחר אשור התכניות על ועדת ההכנה.

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 .פקס

וכן על כוונתם ליצוא מאגרי הדירות להשכרה, לבנות פארק שיטפון מבטלים מעלים.
לאור הצער שר הבינוי והשיכון, אר אריק שרון, התנגד בפעולה
לשם הפקעת הבעלות מהרשויות.

7. כוונת שר השיכון להפקיע נוגדת את מדיניות החפרטת. לא ברור כיצד ישראל יכולה לפנות לממשל בארה"ב ולבקש מענקים, הלוואות וערבויות לשם קליטת עליה, ולייעד כספים אלה לשם תשלום מאות מיליוני דולרים **במטבע חוץ** למשקיעים אלה כפיצויים על הפקעת רכוש!

8. כמו-כן, לא ברור כיצד ישראל יכולה לפנות ליחדות העולם ולבקש כי ישתתפו במאמץ הלאומי לקליטת גלי העליה, ובאותה עת לדחות משקיעים אשר הסכימו להשתתף במאמץ הלאומי ומתכוונים להשקיע 200 מיליון דולר להקמת שכונה בת 4,000 דירות בירושלים ואף לייעד מחצית הדירות להשכרה!

9. במה חטאו המשקיעים ומדוע מונעים מהם לבנות את הפרויקט? מדוע השר שרון רוצה להפקיע את רכושם, כאשר משקיעים אלה מנשימים הלכה למעשה את אותה מטרה ציבורית שבשמה רוצה שר הבינוי והשיכון להפקיע רכוש המשקיעים?

10. חברתנו השקיעה 20 שנות עבודה ברכישת הקרקעות ובתכנון והיא מעוניינת להשלים הפרויקט ולסייע לשר שרון בשעה קשה זו.

11. אנו מבקשים מכבי להתערב כדי למנוע ההפקעה ודחיה-ממשלתית של השקעת 200 מיליון דולר ע"י גורמים פרטיים.

בכבוד רב ובברכת גמר חתימה טובה,

דוד מיר, מנהל

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 .פקס

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בכסלו התשנ"ב
18 בנובמבר 1991
סמנו: נובמ20

אל:
לשכת המנכ"ל (פניה מס' 0807)
לשכת השר (פניה מס' 3735)

הנדון: פניתו של מר דוד מיר בנושא הר-חומה.

מר מיר פנה בעבר אל השר במכתב המפרט הצעתו לבניה בהר חומה. (מס' פניה 3481 מן ה-2.8.91).

העברתי התיחסות לפניה זו במכתב מיום - 3.9.91 שבו נאמר: "ועדת שרים לעניני ירושלים החליטה על הפקעת הקרקע בהר חומה. ההליך בעיצומו. לא נוכל כרגע להתיחס לבקשות לגופן".

זוהי תשובתי אף לפניה המחודשת, שכן למיטב ידיעתי טרם הושלם ההליך ואף לא הוחלט על ביטולו.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כד' באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991
סמננו:כד8

אל:
מר קובי כץ
עוזר השר

הנדון: בניה להשכרה בירושלים
סמך: מכתב דוד מיר מ-2.8.91 מס' פניה 3481

ועדת שרים לעניני ירושלים החליטה על הפקעת הקרקע בהר חומה.

ההליך בעיצומו לא נוכל כרגע להתיחס לבקשות לגופן.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/11/91

מס' פניה: 0807

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

ריקה צאיר

א.ג.נ.,

הנדון: פנית פרט לשכרה - הר חומה

לוטה מכתבו של אבי אור

מתאריך 23/10/91

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 3735

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

לעמקה ומגמה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 10.11.91
מס' פניה 3735

אל:
מר אריה בר
מנכ"ל משב"ש

א.ג.נ.,

הנדון: מרכז

מצ"ב מכתבו של רוב לוי בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
מ/כ/ה' ר"ל
עוזר השר

ירושלים
12 -11- 1991

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור תנפקות וזכויות בע"מ

MAKOR מקור

6607

ירושלים, 23 אוקטובר 1991

לכבוד
מר אריק שרון,
שר הבינוי והשיכון,
ירושלים.
שר נכבד,

הנדון: בניית דירות בשכונת "הר חומה" ירושלים.

1. בזמן הקרוב ביותר תתקיים "ועידת השכום" במדריד. לכן עדיף מכל הבחינות כי חברתנו תתחיל בבנית שכונת "הר חומה" על קרקעות שרשותנו, ורא גוף ממשלתי. הדברים ברורים ואינם מצריכים הרחבה. אנו מבקשים מכבי להפעיל את כל כובד משקלו והשפעתו כדי שנוכל לגשת לבנית השכונה ולסתום חלל אורבני בדרום-מזרח ירושלים.

2. חברתנו מוכנה לגשת מיד לבניה ואף כייעד את מחצית הדירות שתבנה בשכונה להשכרה לעולים ולזוגות צעירים, בהתאם לתיקון המוצע ע"י הממשלה בחוק לעידוד השקעות הון.

3. כפי שציינו במכתבנו לכבי מיום 2.8.91, חברתנו הינה בעלת מרבית הקרקעות במתחם "הר-חומה", ירושלים. הקרקע רשומה על שם חברת הימנותא (חברת בת של קרן קימת לישראל) כנאמנה של חברתנו. חברתנו והימנותא התקשרו עם הרשות לפיתוח ירושלים בהסכם מיום 28.11.90 לחקמת שכונת מגורים של 4,500 יחי דיור. כולם התחייבו הדדית לגרום שהשכונה תוקם בהקדם.

4. הרשות לפיתוח ירושלים הגישה זה מכבר התוכניות לאישור הועדה לתכנון שהוקמה ע"פ חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) תש"ן-1990. וציגי מינהל מקרקעי ישראל ביקשו מיו"ר הועדה לא לדון בתוכניות. כולא העיכוב באישור התכנון, בגין השרווה היתה היות רעיאומה.

5. אנו מבקשים מכבי להורות לנציגי המינהל דחשון וקשוח דעיכוב חדיון בתוכניות, כדי שאפשר יהיה לאשרן ולגשת מיד לבניה.

6. כ"כ אנו מבקשים מכבי לזרז מתן התשובה למכתבנו מיום 2.8.91.

ברגשי כבוד,

דוד מיר, מנהל

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 פקס.

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

MAKOR
מקור

05 -08- 1991

5467

ירושלים, 2 אוגוסט 1991

014286

לכבוד
מר יצחק מודעי
שר האוצר
ירושלים
שרים נכבדים,

לכבוד
מר אריק שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

הנדון: בניה להשכרה בירושלים.

1. חברתנו יחד עם הימנותא והרשות לפיתוח ירושלים תכננו להקים שכונה של 4,500 יחידות דיור ב"הר-חומה" ירושלים. 85% מהדירות המיועדים להיבנות במתחם זה הן על קרקעות שבבעלות חברתנו והימנותא.

2. בהתחשב בצורך הלאומי לספק פתרונות מידיים למגורים, מוכנה חברתנו להתחייב להשכיר לעולים חדשים וכזוגות צעירים את מחצית הדירות שיבנו בשכונה, בהתאם לתיקון המוצע ע"י הממשלה בחוק לעידוד השקעות הון.

3. לשם כך אנו מבקשים:

א. ששר האוצר יסמיך את הימנותא להפקיע את יתרת 15% מהשטח שאינו בבעלות חברתנו במתחם, בהתאם להתחייבות הרשות לפיתוח ירושלים על-פי סעיף 3.2 להסכם שבינה ובין הימנותא מיום 28.11.90 הקובע:

"הרשות תפעל בשקידה ובחריצות על מנת שבהקדם האפשרי מהמועד בו תקבל מהימנותא כל רשימה ומפה של קרקעות המיועדות להפקעה, תשיג הרשות משר האוצר הסכמה להפקיע את הקרקעות המיועדות להפקעה מטעמה של הימנותא ולשם שימושה, וכן רשות משר האוצר להימנותא להשתמש בכל הסמכויות והזכויות ולמלא את כל החובות - הכל כאמור בסעיף 22 לפקודת הקרקעות."

ב. ששר השיכון ימליץ בפני הימנותא להקצות לחברתנו את השטחים שיופקעו כאמור בס"ק א', בתנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל לגבי פרויקטים להשכרה.

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 חוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 .פקס

3. חברתנו יחד עם הימנותא והרשות לפיתוח ירושלים הגישו זה מכבר התוכניות לאישור הועדה לתכנון, שהוקמה עפ"י חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) תש"ן-1990. חברתנו תחל בבנית הפרויקט מיד לאחר אישור התוכניות. עבודות העפר אמורות להתבצע ע"י קרן הקימת לישראל.

בדעת חברתנו להתקשר עם חברת הבניה האמריקאית: "GEORGE A. FULLER" בעסקת: "JOINT VENTURE" לשם הקמת השכונה. אנו מצרפים מכתב חברת FULLER מיום 2.8.91.

חברה זו נוסדה בשנת 1882 והיא חברת בניה מובילה בארה"ב בבניה בארצות חוץ. יש לה פרויקטים בכל רחבי העולם. היא בנתה - בין היתר - את בנין האו"ם בניו-יורק ואת מלון פלזה שם. היא בונה בהיקף המתקרב למיליארד דולר בשנה. (הוצאות הבניה של 4,500 יחידות דיור בהר חומה מוערכות בסכום של 200 מיליון דולר - זהו 1/5 מהיקף הבניה של חברת FULLER בשנה אחת).

4. בנוסף, בדעת חברתנו להקים בשכונה פארק מדעי עבור מדענים-עולים, שיספק תעסוקה לעולים נוספים שיגורו בשכונה.

5. חברתנו בטוחה שיש בהצעתה כדי לסייע בקליטת העליה הנוכחית, מאחר והיא מאפשרת למדינה להגדיל בזמן קצר את מלאי הדירות המיועדות להשכרה בירושלים.

6. נודה לכבי עבור קבלת תשובתכם החיובית בהקדם, על-מנת לאפשר לחברתנו לגשת לאלתר למימוש הפרויקט, יחד עם כל הגורמים המוזכרים במכתב זה.

בכבוד רב,

דוד מיר, מנהל

העתקים: מנכ"ל משרד האוצר.
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 פקס.

George A. Fuller Company

WILFRED G. MANGO, JR.
President and Chief Executive
Officer

Building Constructio
Since 1882

August 2, 1991

Makor Issues & Rights Ltd.
32 Yehuda Street
Jerusalem, Israel

Re: "HAR HOMA" - Residential Project In Jerusalem

Dear Sirs:

We are pleased to confirm our interest to work with you on the "Har Homa" residential project of 4500 units in Jerusalem. This is the type of project to which we are ideally suited. We are eager to proceed as quickly as possible to reach a joint venture agreement.

To that end objective, I have already instructed our technical and legal staffs to begin the necessary work. Hopefully we will complete this in a reasonably short period of time.

Very truly yours,

W. G. Mango, Jr.

W. G. Mango, Jr.

HEADQUARTERS: 919 THIRD AVENUE, NEW YORK, N. Y. 10022
TELEPHONE: (212) 355-2700 TELEFAX: (212) 752-4872

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 13/11/91

מס' פניה: 1050

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

רוה אור

א.ג.נ,

הנדון: פניית ברוש לשכרה - דר חאבה

לוטה מכתבו של פה אור

מתאריך 23/10/91.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 3735.

בכבוד רב,

פ אור

ע/המנהל הכללי

לעמק שורק

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 10.11.91

מס' פניה 3735

אל:

מר אריה בר

מנכ"ל משב"ש

א.ג.נ.,

הנדון: מרכז

מצ"ב מכתבו של בוקי מור בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

מיכאל כהן

עוזר השר

ירושלים

12 -11- 1991

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

[illegible]

6607

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' בחשוון התשנ"ב
17 באוקטובר 1991
סימוכין: כנס4493

לכבוד
ח"כ חיים רמון
הכנסת
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכתבו של מר דוד מיר מחברת מקור

מכתבך מיום 12/9/91

הקרקע המדוברת במכתב שבנדון מיועדת, ע"פ תכנית משרדנו, לבניה במסגרת הפרוגרמה.

הואיל וחלק מבעלויות הקרקע נמצאות בויכוח, נאלצים אנו לבדוק אפשרות ביצוע הפקעה ע"י הממשלה ולממש הבניה במקום.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.
מר קובי כץ, עוזר השר - פניה 3549.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

אל: מר אריה בר
לעניין ומשפטים

תאריך 11/09/19
מס' פניה 3549

א.ג.נ.,

הנדון: מ"ז

מצ"ב מכתבו של [illegible] בנדון.

☐ לידיעתך.

☑ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

12.9.91

הכנסת
ח"כ חיים רמון
יו"ר סיעת המערך

015544

לכבוד
שר השיכון
מ ר אריאל שרון

שלום רב,

מצ"ב מכתבו של מר דוד מיר מחברת "מקור".

אודה לך אם תודיעני עמדתך בנושא המועלה במכתבו.

בברכה,

חיים רמון, ח"כ

העתק: דוד מיר "מקור" יהודה 32 ירושלים

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

מקור

הודעה

לרקש
תגיבה
משה הישון

ירושלים, 18 אוגוסט 1991

לכבוד
ח"כ רמון חיים
חבר ועדת הכספים
רח' מרדכי 15, דירה 25
רמת השרון - 47209

נכבדי,

1. אנו מוצאים לנכון לפנות אליך ולבקש את התערבותך כדי לסכל את כוונת שר הבינוי והשיכון, מר אריק שרון, להפקיע קרקעות בירושלים, השייכות לקבוצת משקיעי-חוץ הפועלת בארץ באמצעות חברתנו.

2. קבוצת משקיעים זו רכשה שטח של כ-1,000 דונמים ב"הר חומה" ירושלים. המשקיעים **תרמו 10%** מהשטח לקרן הקימת לישראל. הם השקיעו כספים נוספים בתכנון הפרויקט.

3. בדעת משקיעים אלה לבנות 4,000 דירות, והם מיעדים **2,000 דירות להשכרה** לעולים ולזוגות צעירים, לפי החוק לעידוד השקעות הון. כמו-כן בדעת המשקיעים לבנות **פארק מדעי** במקום שיעסיק מדענים- עולים. ההשקעה בפרויקט מוערכת **ב-200 מיליון דולר.**

4. המשקיעים חתמו על הסכם עם הימנותא (חברת בת של קרן קימת לישראל) ועם הרשות לפיתוח ירושלים לשם פיתוח משותף של הפרויקט. כמו-כן הם התקשרו עם חברת FULLER GEORGE A. מניו-יורק בעסקת JOINT VENTURE למימוש הפרויקט. חברת FULLER נוסדה בשנת 1882 והיא חברת בניה מובילה בארה"ב בבניה בארצות חוץ. יש לה פרויקטים בכל רחבי העולם. היא בנתה - בין היתר - את בנין האו"ם בניו-יורק ואת מלון פלאזה שם. היא בונה בחיקף המתקרב **למיליארד דולר בשנה.**

רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון 734913 — 734914 — 732358 — 732158 .YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 ,רח'
פקס. FAX. 734859

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

5. המשקיעים הודיעו לשרי הממשלה על כוונתם לבנות את הפרויקט והם קיבלו עידוד ליוזמתם ממרבית שרי הממשלה. המשקיעים הגישו את התוכניות לאישור הועדה לתכנון, שהוקמה עפ"י חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) תש"ן-1990, והם מתכוונים לגשת למימוש הפרויקט, מיד לאחר אישור התוכניות.

6. המשקיעים פנו לשר הבינוי והשיכון והודיעו לו על כוונתם לגשת לבניה, מיד לאחר אישור התוכניות ע"י ועדת התיכנון, וכן על כוונתם לייעד מחצית הדירות להשכרה, ולבנות פארק שיעסיק מדענים-עולים. למרבה הצער, שר הבינוי והשיכון, מר אריק שרון, התחיל בפעולות לשם הפקעת הבעלות מהמשקיעים.

7. כוונת שר השיכון להפקיע נוגדת את מדיניות ההפרטה. לא ברור כיצד ישראל יכולה לפנות לממשל בארה"ב ולבקש מענקים, הלוואות וערבויות לשם קליטת עליה, ולייעד כספים אלה לשם תשלום מאות מיליוני דולרים במטבע חוץ למשקיעים אלה כפיצויים על הפקעת רכושם!

8. כמו-כן, לא ברור כיצד ישראל יכולה לפנות ליהדות העולם ולבקש כי ישתתפו במאמץ הלאומי לקליטת גלי העליה, ובאותה עת לדחות משקיעים אשר הסכימו להשתתף במאמץ הלאומי ומתכוונים להשקיע 200 מיליון דולר להקמת שכונה בת 4,000 דירות בירושלים ואף לייעד מחצית הדירות להשכרה!

9. במח חטאו המשקיעים ומדוע מונעים מהם לבנות את הפרויקט! מדוע השר שרון רוצה להפקיע את רכושם, כאשר משקיעים אלה מגשימים הלכה למעשה את אותה מטרה ציבורית שבשמה רוצה שר הבינוי והשיכון להפקיע רכוש המשקיעים!

10. אנו מבקשים מכבי להתערב כדי למנוע הפקעה ודחיה-ממשלתית של השקעת 200 מיליון דולר ע"י גורמים פרטיים.

בכבוד רב,

דוד מיר, מנהל

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רח' יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 פקס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:יב' בטבת תשנ"ב
19 בדצמבר 1991
סמננו:דצמ26

<u>סיכום דברים מפגישה בנושא עמותת מתניים שהתקיימה ביום 9.12.91</u>

השתתפו: ה"ה - אייל רותם, רנה זמיר.

1. הערכת עלות עבודות הפיתוח עפ"י אומדן מנהל הפרויקט היא כ-4,600,000 ש"ח (מדד 4.91).

2. המחוז יעביר לתשלום החשבון המאושר ע"י מנהל הפרוייקט של העמותה, מר אורי פישוף, בגין ביצוע עבודות פיתוח אל ראש השטח. (מתוך ההגדלה מיום 11.9.91 ע"ס 900,000 ש"ח).

3. נמסר לקבלן כי עפ"י סיכום המנכ"ל מיום 12.8.91, תוצא הזמנה לביצוע השבילים הציבוריים והתשתיות שבתוכם (עפ"י האומדן 1,100,000 ש"ח).

4. הקבלן מתחייב כלפי העמותה להשלים את כל עבודות הפיתוח הכללי מחוץ לשטח ההקצאה ובתוכו, כולל השבילים והתשתיות שהוכרו כציבוריים, בהתאם לתכנון המאושר.
כל התשלומים עבור העבודות האלה, יעשו ע"י משהב"ש במסגרת ההזמנה הקיימת (המסתכמת כיום ב- 2,286,000 ש"ח) ומתוך ההזמנה החדשה (או הגדלה) שתוצא על פי סעיף 3 לעיל.

5. משהב"ש לא ישא יותר בשום הוצאות פיתוח צמוד ו/או ציבורי.

6. התשלומים לקבלן במסגרת ההזמנה שתוצא על פי סעיף 2 לעיל יתבצעו לאחר אישור מנהל הפרויקט מטעם העמותה ובהתאם לשלבים הבאים:-

   א. 400,000 ש"ח - עם השלמות פיתוח מחוץ להקצאה.
   ב. 350,000 ש"ח - עם השלמת תשתיות בשבילים שהוכרזו כציבוריים.
   ג. 350,000 ש"ח - עם השלמת כל עבודות הפיתוח באתר.

7. נמסר כי עפ"י סיכום המנכ"ל, העביר המחוז בקשתו להוצאת הזמנה לביצוע 4 מקלטים, בשטח הבניה של העמותה, ע"ס 626,000 ש"ח.

רנה זמיר

רשמה: רנה זמיר
מנהלת המחוז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01 -1- 1992
דואר נכנס
1377

העתק:
מר א. בר - ממנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל מחלקת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר א. פישוף - מנהל פרוייקט

מאשר אל ותם:

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

- הועבר בפקס -

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יא' בטבת התשנ"ב
18 בדצמבר 1991
סימוכין: כספ5128

לכבוד
מר דוד ברודט
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ירושלים המזרחית

לבקשתך להלן סעיפי התקציב המוצעים.

תשומת לבך לעובדה שבסעיף שיפוצי דירות הננו מגדילים את הבקשה מ-4.0 מליון ש"ח ל-7.0 מליון ש"ח לאור הצרכים הרבים.

1.	70.68.06	חידוש ואתזקת דירות בחברות מאכלסות	80.924
		שיפוצים ומיחזור מבנים במזרח ירושלים	7.000
2.	70.68.08	רכישת דיור נ"ר למשפחות במצוקה הזכאיות לדיור סוציאלי ולעולי אתיופיה	31.264
		רכישת מקרקעין במזרח ירושלים	5.000
		1/3 מהסעיף מיועד להטבת תנאי דיור 1/3 מהסעיף מיועד לעולי אתיופיה ההפחתה של 5.0 מליון באותו היחס.	
3.	70.68.11	אבטחה	5.626
	70.68.11.01	רזרבה לאבטחה	5.626

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק:
מר אריאל לוין - ראש מדור מימון ותקציבים

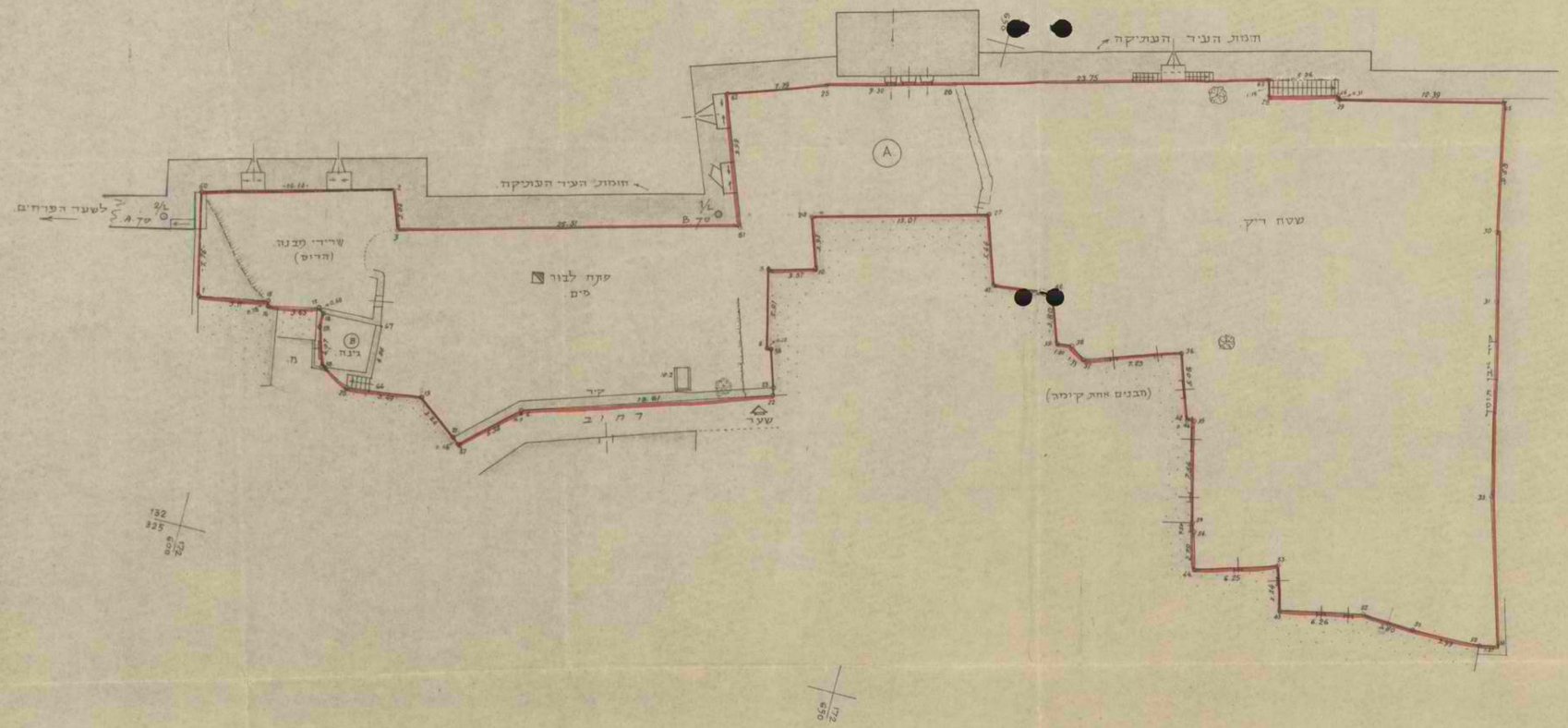
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

לרפיק
ולתמיר

ממני מזרקי

אליך

ירושלים - העיר העתיקה,
גוש: חלקה:
תל' מגרש ליד שער הפרחים,
קנ"מ: 1:250

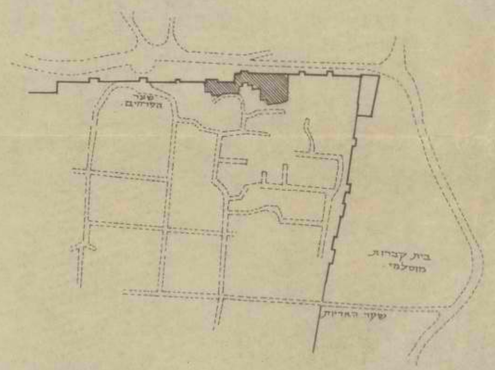


טבלת שטחים

מספר החלקה	שטח מ"ר מחושב	שטח מ"ר רשום
A	1.843	
B	0.020	
A+B	1.863	1.959

ת"ק מחוזי 21034
ת"ק מחוזי 22638

תרשים הסביבה
1:5000



הערות:
1. המגרש קשור לרשות ארצית.
2. החומה אינה כלולה בשטח המגרש.
3. הגינה B היא חלק מהמגרש

30.5.83
תל-אביב
מודד מוסמך מס' רישיון 246

מ.לובש ; מודד מוסמך ; רח' בודנהיימר 16 טל: 457181

בס"ד

ישוב כוכב יעקב

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית דתית בע"מ אביר יעקב
ד.נ. מזרח בנימין מיקוד 90648 טל': 971972

תאריך: יב' טבת תשנ"ב
18.12.1991

לכבוד
מר אריה דר
מרכז מלבן
בזל

א.נ.

הננו מתכבדים להזמינך להשתתף בטקס הנחת אבן פינה לבניית המקווה בישובנו.

הטקס יתקיים אי"ה ביום חמישי י"ט טבת התשנ"ב (26.12.91) בשעה 18.00

נשמח לראותך משתתף בארוע זה בישובנו.

בברכת התורה
טוביה צפרי
מזכיר הישוב

משרד ... כשר
24 -12- 1991
ירושלים
960 מ.מ

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 18.12.91

מס' פניה 3916

אל:

מר אריה בר

מנכ"ל משרד"ש

א.ג.נ.,

הנדון: מקב"ה

מצ"ב מכתבו של ע. ובסר בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

19 -12- 1991

769

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

016287

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל: יו"ר דירקטוריון "עמידר" מר אורי שני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

27.10.91

הנדון: גבעת המטוס ירושלים

הרשות לפיתוח ירושלים מבצעת האתר הזה שיכיל 616 מגורונים, בתקציב משרד הבינוי והשיכון ואתזקתו מועברת ל"עמידר" בהתאם להסדרים המקובלים ובהמשך לדיון שהתקיים עם "עמידר" בנדון.
חרף קשיים אובייקטיביים (תנאי שטח, מוקשים, ארכיאולוגיה, יער קק"ל), קצב הקמת האתר טוב והאיכלוס הראשון צפוי בסוף דצמבר.
אני פונה אליכם ומבקש להכיר באתר זה, כאתר גדול, למרות שהכמות הכללית של מגורונים אינה כאתר גדול, חרי אנו מדברים על אתר במיקום גיאוגראפי קשה ביותר המחייב מנהל קבע הנמצא באתר.
יותר מכך, אני מבקש שתינתן הנחיה חד משמעית לקביעת הסדר של שמירת לילה קבועה באתר, עד שיהיה ברור שאין בה צורך.
האתר ממוקם בין דרך חברון (הכביש הראשי מירושלים לבית=לחם) לבין הכפר בית צפאפה ומיקום זה אומר את הכל.

אודה לכם אם אמנם תינתן הנחיה לפעול כך.

בברכה
ע. וכטלר

העתק: שר הבינוי והשיכון מר א. שרון
ראש העיריה מר ט. קולק

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991

הנדון: סדר יום לסיור המנכ"ל ביום ג' 17/12/91

08:00 - יציאה מהמשרד הראשי בירושלים.

בית גוברין

קרית גת

אשקלון

13:00 - שדרות - בכניסה לאתר החרום

נתיבות

אופקים

באר שבע

בהשתתפות:

חיים פיאלקוף
דוד לוי
אנשי מחוז ירושלים
אנשי מחוז הנגב
מנהלי פרוייקטים

סיור

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

ירושלים
עירית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التنظيم - الهندسة والمواصلات

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-12-1991
דואר נכנס

ט' בטבת תשנ"ב
16 בדצמבר 1991
מספרנו 1035

לשלוח למנהל
ארוה - ליזקרוף
ידי אמש
30/12

לכבוד
הגב' ר. זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכס שרעפט - הסכמי פתוח

בזמנו נראה היה שמשהב"ש יפתח את רכס שרעפט.

מאחר והיום לא ברור המצב, ומי יהיה הגוף המפתח, ברצוני להבהיר שלא יוקדם כל הליך סטטוטורי או רשוי בניה לפני שיהא הסכם פתוח בין עירית ירושלים ובין הגוף המפתח.

בכבוד רב,
אליעזר ברזקי
מהנדס העיר

העתק: מר ר. לבאון - מנהל מח' שרותי הנדסה
מר ז. זינגר - מנלה חטיבת רישוי ופיקוח

רח' הלל 23
ת.ד. 775
ירושלים 295555

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
01-1-1992
דואר נכנס
מס' 1356 תיק

לכבוד
אריה בר
מנכ"ל משה"בש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ציות ונכנון 2 [illegible] שלום רבתי

בהמשך לשיחתנו הנני מצרף פרטים של אברהם שבות

אבקשך לצרף אותו לצוות המשרד שמכין את ההצעה
וכמובן גם למנותו לועדת ההיגוי הנכון משהו

בברכה רבה

אודי אדיאל
מנכ"ל יש"ע

לטיפולך

אחרון
ותשקיר

מעניין
מוסכם
מיטב

אברהם שבוח

א. השכלה אקדמית

בוגר אוניברסיטת בר-אילן בגיאוגרפיה ובהיסטוריה ישראלית (1972). במשך שנים מורה ומרצה לגיאוגרפיה וליימודי ארץ-ישראל בבתי ספר תיכוניים, בסמינר למורים, במחלקה ליימודי ארץ שבמת נאוניברסיטת בר-אילן (יד שנים) ובמכללת ווישבארויזר.

שותף ליוזמת והתקמת המחלקה ליימודי ארץ בבר-אילן. אחראי לניהולה האדמינסטרטיבי והאקדמי במשך תשע שנים.

תחום עיסוק מקצועי: הדרכת תיירות, ניהול קורסי מורי דרך, הוראה והדרכה, נגישות.

בשבע עשרה השנים האחרונות עוסק: בתכנון איזורי, תכנון ואיתור אתרי התיישבות, הכנת פרוגרמות והנחיות למתכננים לתוכניות איזוריות, תוכניות אב מפורטות של ישובים עירוניים וכפריים.

תכנון איזורי תשתית ומערכות תשתית איזוריות.

במטגרת הפרויקטים שונים עיסוק בתכנון ובישום תוכניות איזוריות ומקומיות, הקמת ישובים, פרויקטים איזוריים, תשתיות איזוריות ועוד.

במרוצת שנים אלו ניהול, הנחיה והשתתפות בועדות מנחות וועדות היגוי לעשרות ישובים ואיזורי תכנון. בדגש על איזורי התיישבות בשומרון ובקהילה, נעבוד בכל ההיבטים בתכנון, פיתוח וקידום התיישבות החדשה הכולל.

הכרות קרובה עם הגופים הסטטוטוריים, המשפטיים, המנהליים והכספיים באיו"ש וישראל.

לאורך 40 שנים עיסוק רשמי ופרטי בנושאים הקשורים לארץ ישראל.

6.7.2 תפקידים רלוונטיים

1969-1970	שותף במחקר מקיף על הכפרים הערביים בשומרון ובנפת רמאללה במסגרת המחלקה לגיאוגרפיה בבר-אילן.
1976-1977	ריכוז צוות להכנת תוכנית אב להתיישבות ביהודה ושומרון, סיני וחבל עזה.
1982 ואילך	מנהל מחלקת תכנון ובניה במועצה אזורית שומרון. במסגרת זו אחראי לתכנון עיתוח אזורי כולל, הכנת פרוגרמות, תוכניות מתאר ומפורטות לעשרות ישובים. ייזום תכנון ופיתוח תשתיות אזוריות, פרויקטים אזוריים ומקומיים. אחריות לנושא אדמות מדינה בשומרון.
1982	יעוץ לצוות "תוכנית המאה אלף" של משרד החקלאות וההסתדרות הציונית. יעוץ לצוות "תוכנית אב לפיתוח תיירות ביו"ש" של משרד התיירות.
1982 ואילך	חבר ועדת משנה להתיישבות במסגרת מועצת תכנון עליונה של איזור יהודה ושומרון. חבר ועדות משנה נוספות כגון: לשמורות טבע וגנים לאומיים. לפלוך שדות ונמלים.
1980-1982	יועץ להתיישבות ולפיתוח, לשר המדע והפיתוח, וניהול אגף הפיתוח במשרד.
1983-1984	מנהל תחום אין שיורית לתכנון מדיניות הדרכים ביו"ש.

1984-1982 ריכוז והכנת חומר לדיוני ועדת שרים להתיישבות. במסגרת זו שותף לריכוז והכנת פרוגרמות להקמת עשרות ישובים ברחבי הארץ, איזורי תעשיה וביתוח פרויקטים בתחומים שונים.

1983-1982 חבר הועדה הבין משרדית מטעם ראש הממשלה להכנת תוכנית אב לביתוח בקעת הירדן ואיכלוסה.

1985-1983 ריכוז תכנון והקמת קרית המדע באריאל.

1985-1983 חבר בועדת היגוי לתכנון מאה כפרים ערביים ביו"ש במסגרת המינהל האזרחי.

1986 שותף בצוות להכנת תוכנית לביתוח וקידום התיירות ביו"ש, מטעם חברת ארץ-תור ומשרד התיירות.

1990-1991 חבר בצוות לגיבוש תוכנית אב לאספקת השמל לישראל מטעם שר האנרגיה והתשתית.

1989-1986 שותף לריזמה, ביצוע סקר והכנון ביתוח וניצול אנרגית רוח ביהודה ושומרון במסגרת חברת פז-שב"א ומטעם משרד האנרגיה.

1991-1990 חבר ועדת הגוי מטעם שר התחבורה לתכנון שדרוג תחבורה מסילתית בגוש דן.

1990 חבר בצוות לקיצור הליכי הישוי במועצת תכנון עליונה.

1990-1991 חבר צוות מיתאם לבדיקת התפתחות האוכלוסיה בגוש דן ע"ד שנת 2000 מטעם ראש המינהל האזרחי בגוש דן.

6.7.3 פרסומים

1. תוכנית אב להתיישבות 1977 (פרסום משותף).

2. הבריכה הגדולה בכפר גיית מתוך מחקרי שומרון, הקיבוץ המאוחד 1986.

3. כרמי שומרון, מתוך שומרון ובנימין, החברה להגנת הטבע 1987.

4. הר כביר הגבוה המפוני של יהודה, מתוך שומרון ובנימין, החברה להגנת הטבע 1987.

5. ההתיישבות החדשה בשומרון 1975-1984 - המניעים ואידיאולוגיה, מתוך ספר ויכוח ב 1987.

6. תפיסות היישובים ביהודה ובשומרון, הרצאה בכנס החברה הגיאוגרפית הישראלית 1985.

7. ההתיישבות בשומרון: איפיונים, תכנון, תיווך ושינוי, הרצאה בכנס החברה הגיאוגרפית הישראלית 1985.

8. ארץ שכם, פרסום משותף, 1987.

9. ירושלים התהוותה של מטרופולין יהודית, הרצאה בכנס מחקרי שומרון, מכללת יו"ש, 1991.

10. איזור יהודה ושומרון עד שנת 2000, פרסום משותף המינהל האזרחי 1990.

11. הצעה לארגון מונציפאלי חדש ביו"ש, עומד להתפרסם.

12. ירושלים ערים סביב לה, עומד להתפרסם.

13. משאבי טבע בשדרת ההר המרכזי, פרסום משותף עומד להתפרסם.

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ט

אל:מר אריה בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושליט

16.12.91

הנדון:מטרופולין ירושלים
מכתבך 8.12 קיבלתי היום

תודה.
רבה.

[redacted]ה
[redacted]ר.ויבטלר

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
1 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

תאריך:ט' בטבת התשנ"ב
16 בדצמבר 1991
סמננו:דצמ20

אל:
מר ש. צור
סמנכ"ל המשרד

הנדון: שעות נוספות לשנת התקציב 1992
סימוכין: מכתבו של מר י. כספי מ-9.12.91

אנו מודעים לקיצוצים בתקציב שעות נוספות לשנת 1992. יחד עם זאת, ברצוני להביא לידיעתך כי על המחוז מוטלות משימות אשר יש לבצען לעיתים קרובות מידית, ללא התראה וזאת בעקבות שינויים בפרוגרמה, בתכנון ו/או בביצוע.

המחוז לא קיבל כמעט כח אדם נוסף והעובדים התבקשו לקבל על עצמם תוספת משימות גם בשעות מאוחרות לאחר שעות העבודה ואף בימי שישי.

לא מדובר בפיצוי לעובד, אלא בשעות נוספות המתחייבות מצרכי העבודה.

מצ"ב רשימת העובדים + השעות הנוספות המבוקשות.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל המשרד
מר יורם כספי - מנהל כח אדם
גב' ד. קצבורג - מרכזת (מינהל ושירותי רווחה)

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ה' בטבת התשנ"ב
12 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ14

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל המחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
רח' בן יהודה 34
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קרית "מאור חיים" - סנהדריה ירושלים.

1. רצ"ב סיכומים והתכתבויות בנושא הקצאת קרקע לקרית "מאור חיים" בסנהדריה, כתחליף לקרקע שהוקצתה לה בזמנו ברמות 03.

2. עתה, משסוכמו עקרונות התכנון ע"י הגורמים המוסמכים, אנו מבקשים כי תביאו נושא ההקצאה לקרית "מאור חיים" לאישור הועדה לפטור ממכרז במינהל מקרקעי ישראל.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17 -12- 1991
626

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר אריה בר - מנכ"ל המשרד, מס' פנים 892
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר משה בניטה - ס/מנהל אגף פרוגרמות
הרב ארנסטר
מר דוד גלס - עו"ד

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

x2

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 3
לשכת המנהל הכללי

01-12-1991

דואר נכנס

תאריך: 29-11-91

מס' פניה: 892

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

רינה צמיר

מחלקת ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מרתפת קבוצת "מאיר תוסס" - סנהדריה המורחבת - ירושלים

לוטה מכתבו של גנה משה ארנסטר

מתאריך 26/11/91

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מ. אלפרד

ע/המנהל הכללי

קריות מאור חיים בישראל, ירושלים-צפת

בנשיאות כבי מורנו הרה"ג משה ארנסטר שליט"א

י"ט כסלו תשנ"ב
26 בנובמבר 91

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ"מ
27 -11- 1991

שלום וברכה,

הנדון: הרחבת קרית "מאור חיים" - סנהדריה המורחבת י-ם

בהמשך לסיכומים עם שר הבינוי והשיכון ופקידים בכירים במשרד, ולאור התחייבויות שקבלנו ממשרד השיכון על הרחבת "קרית מאור חיים" בשכונת סנהדריה המורחבת - ירושלים, שניתנו כתוצאה מויתור על שטח לבניית כ- 300 יחי' דיור בשכונת רמות מתחם 03.

בקשתי מופנית אליך בזה להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לפטור אותנו ממכרז על הקרקע לאור ההתחייבויות כנכתב לעיל, ובשלב ראשון לאשר לנו הרשאה לתכנון.

רצ"ב תכתובת וסיכומים בנושא.

בכבוד רב,

הרב משה ארנסטר
נשיא העמותה

ירון - בבקשה.
תבדוק ותשיב
מה. עניים בירושלים
27.11

ירושלים, קרית מאור חיים סנהדריה המורחבת כניסה א/116 טל+פקס 02-826723 ת.ד. 18206, ירושלים 91181. **צפת**, קרית מאור חיים טל. 06-970590 ת.ד. 401, צפת.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המחוז

19 בנובמבר 1991

תיק 5020

(5853)

לכבוד
גב' ר.זמיר
מנהל מחוז י-ם
משב"ש

ג.נ.,

הנדון: ק.מאיר חיים סנהדריה
מכתבי מ-25.8.91
מכתבך מ-23.10.91

אנו עורכים את בקשת היזמים להרשאת תכנון אשר תוצג בפני הנהלת המינהל בהתאמה לסיכום השר מ-16.7.90.

אבקש את המלצתך.

ב ב ר כ ה,

מ.אדר
מנהל המחוז

רחוב רב יהודה 34 ירושלים 94583 פקס' 252999 טל' 254121 (02)

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29-11-91

מס' פניה: 892

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

רינה גמיר

מחוז ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת הבית "מגדל חיים" - שכונת הר-חומה

לוטה מכתבו של הגב' משה ארנסטר

מתאריך 26/11/91.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

מ. אופרת

ע/המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29-11-91

מס' פניה: 892

לכבוד

גבי שמה אבן-בוקר - נשיא הרשות

חברת מאיר חיים

מרחב הבריאה העוזרת תיה"ל 116

ת.ד. 18706

ירושלים 91181

א.ג.נ.,

הנדון: הרחבת הבית מ' מאיר חיים

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 26/11/91 הועבר

לטיפול מנהלת מחוז ירושלים למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

בן אומת

ע/המנהל הכללי

קריות מאור חיים בישראל, ירושלים-צפת

בנשיאות כבי מורנו הרה"צ משה ארנסטר שליט"א

י"ט כסלו תשנ"ב
26 בנובמבר 91

מ.ר.ם
27 -11- 1991
ירושלים

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הרחבת קרית "מאור חיים" - סנהדריה המורחבת י-ם

בהמשך לסיכומים עם שר הבינוי והשיכון ופקידים בכירים במשרד, ולאור התחייבויות שקבלנו ממשרד השיכון על הרחבת "קרית מאור חיים" בשכונת סנהדריה המורחבת - ירושלים, שניתנו כתוצאה מויתור על שטח לבנייית כ- 300 יח"ד דיור בשכונת רמות מתחם 03.

בקשתי מופנית אליך בזה להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לפטור אותנו ממכרז על הקרקע לאור ההתחייבויות כנכתב לעיל, ובשלב ראשון לאשר לנו הרשאה לתכנון.

רצ"ב תכתובת וסיכומים בנושא.

בכבוד רב,

הרב משה ארנסטר
נשיא העמותה

ריע - אמיר.
תודה רבה לך ושאשיך
טל. עיינים בנ.ע.
27.11

ירושלים: קרית מאור חיים סנהדריה המורחבת כניסה ד/116 טל+פקס 02-826723 ת.ד. 18206, ירושלים 91181. צפת: קרית מאור חיים טל. 06-970590 ת.ד. 401, צפת.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כד' באלול התשנ"א
3 בספטמבר 1991
סמננו:כד7

סיכום ישיבה בנושא קרית מאור תיים
(הרב ארנסטר)

נוכחים: דוד גלס , רנה זמיר, צביה אפרתי.

בהמשך לסיכום ישיבה מיום 16/7/90 אצל שר הבינוי והשיכון ובהמשך למכתבה של הגב' צימרמן מיום 16/9/90, סוכם כי הנושא יובא לדיון בועדת הקצאות של משב"ש.

הודגש כי התכניות חייבות להיות מקובלות על כל גורמי התכנון.

רשמה : רנה זמיר

העתק: מר ח. פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר מ. אדרי - מנהל מחוז י-ם ממ"י.
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית.
לנוכחים.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

גלס-פיינשטיין
ברסלע-שבטר
16 -9- 1991
משרד עורכי דין
נתקבל

קרית = ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כו' באלול תש"ן
16 בספטמבר 1990

מספר: שצר37

לכבוד
עו"ד ד. גלס
ירושלים

ז"נ

הנדון: קרית מאור חיים - ירושלים
מכתבך מ- 12.8.90

1. משרדנו מוכן להמליץ למינהל מקרקעי ישראל על הקצאת השטח בקרית מאור חיים לעמותת "מאור חיים".

2. הכללת השטח במסגרת הפרוגרמה מותנה באישור משרדנו לתוכניות האתר. כפי שהובא לידיעתי ע"י מחוז ירושלים התוכנית אינה מקובלת עליו.

3. מכל מקום אנו פועלים לבצוע סעיף 1 לעיל ללא קשר לסעיף 2 לעיל.

בכבוד רב,

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן - מחוז ירושלים
ל. קוקוש - מחוז ירושלים

שצ/רמ

2125

משרד השיכון והבינוי
לשכת השר

כ"ג בתמוז תש"ן
16 ביולי 1990

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: בניה בצפת, ירושלים

נוכחים:
הרב ארנסטר - נשיא ומייסד קרית מאור חיים
הרב אברהם רביץ - סגן השר
מר עמיקם אורן - מנכ"ל
אליהו בבאי - משנה למנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
גב' שדה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

סוכם:

צפת

למ[illegible] הבינוי והשיכון יש עניין בבניה בצפת.
לצורך הפרויקט הקבוצה תוכר כחברה משכנת.

ירושלים

[illegible]ם שיכללו בפרוגרמה ויהנו מסיוע בהתאם למקובל, ויוכרו כחברה משכנת.

משרד השיכון ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאה במסגרת הפרוגרמה.

רשם: קובי כץ
עוזר הזר

עותקים: כל המשתתפים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך כ"ט אדר תשל"ו
1 מרץ 1976

מספר:

לכבוד
הרב ארנסטר
קרית מאור חיים
סנהדריה מורחבת
ירושלים

הנדון: הרחבת הקרית בסנהדריה מורחבת

הריני לסכם פגישתנו מה - 29.2.76 בה השתתף גם מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות ממשרדנו, אדר' ישראל לוית ונציגי קרית מאור חיים:

סוכם:

1. משרד השיכון רואה חיוביה את הצעתך לפתח את קרית מאור חיים בסנהדריה ע"י בניית כ- 300 יחידות דיור בשולי השכונה. בנייה זו היא תחליפית לבנייה 300 יחידות דיור ברמות בפתחם 03 ונתת הסכמתך לכך.

2. הסכמת משרד השיכון לתוספת בנייה זו מיתנית בהסכמת מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים לתוספת בנייה זו.

3. התכנון יוזמן ע"י משרד השיכון וי ע"י מינהל מקרקעי ישראל בהתאם למיבוש שיושג בין מר ז. ברקאי לבין מינהל מקרקעי שיראל.

4. קרית מאור חיים אינה מבקשת סיוע בבנייה יחידות דיור. המשתכנים יקבלו את המשכנתאות לפי זכאותם בתכניות הסיוע של משרד השיכון.

5. נושא הפיתוח יידון לאחר מתן הסכמת העיריה לבנייה באתר המוצע.

6. מחוז ירושלים ימשיך בקידום הבנייה במתחם 03 ברמות עד שיסוכם סופית על ביטול ההקצאה לפי הסכמת קרית מאור חיים, במידה ועיריית ירושלים תתנגד לבנייה בשולי סנהדריה ימשיכו כל הגורמים בפיתוח מתחם 03 ברמות

7. מר ז. ברקאי נתן הסכמתו להקצאת שטח לבית אבות בסנהדריה לקרית מאור חיים.

ב ב ר כ ה

ב. דביר
מנהל מחלקת פרוגרמות
ותקציבים בפועל

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
הרב פרנק, הסוכנות היהודית
גב' מירי אדר, כאן
מר ע. דהאן, ע/ב למנהל המחוז
גב' ג. חיות, אדריכלית ראשית, כאן
מר ד. בן - ישי, מנהל המחלקה הטכנית, כאן.

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

קריות מאור חיים בישראל, ירושלים-צפת

בנשיאות כב' חברנו הרה"ג משה ארנסטר שליט"א

בס"ד

יט' בתמוז תש"ן

12 ביולי 1990

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אישי ומכובדי הנעלה,

ראשית אבקש לברך אותך לכהונתך כשר הבינוי והשיכון, ולאחל לך הצלחה רבה מעומקא דליבא. בית ישראל כולו מאמין כי בכוחך הגדול לפתור בעז"ה את הבעיות העצומות שהמדינה ניצבת בפניהן בתחום העליה והשיכון.

עמותת "קרית מאור חיים בישראל" שהחתום מטה הינו נשיאה שואפת להעלות תרומתה בנושא זה ולשם כך מונבקשת עזרת כב' השר כפי שיפורט בתזכיר זה.

<u>רקע</u>

קרית מאור חיים הינה מהותיקות בין הגופים הפועלים למתן מענה למצוקת הדיור הקשה במיגזר החרדי ההולכת ומחריפה מיום ליום.

ייחודה הוא בכך שהשכונות שהקימה מאוכלסות ביוצאי עדות שונות זוגות צעירים ומשפחות ברוכות ילדים, בני הארץ ועולים חדשים, החיים בצוותא במערכת קהילתית הדואגת לצרכי הדת, החינוך והחברה.

ביזמת העמותה הוקמו בירושלים ובצפון שתי שכונות לתפארת בהן מתגוררים אלפי משתכנים.

ירושלים: קרית מאור חיים סנהדריה המורחבת 116 · טלפון 02 322492 · ת"ד 18206, ירושלים 91182 · צפת: קרית מאור חיים טלפון 06-970744 ת"ד [illegible]

3-4 [illegible]

קריות מאור חיים בישראל, ירושלים-צפת

בנשיאות כב' מורנו הרה"ג משה ארנסטר שליט"א

<u>קרית מאור חיים צפת</u>

1. במסגרת הקריה שנבנתה על פי הסכם שבין משרד הבינוי והשיכון והעמותה לפני כעשר שנים מצויות כיום 350 יחידות דיור.

... ביזמת העמותה עלו והתישבו בצפת מאות משפחות שתרמו באופן משמעותי ואיכותי להגדלת וחיזוק אוכלוסית העיר.

2. בראשית שנת 1978 סוכם עם שר הבינוי והשיכון דאז גדעון פת והנהלת המשרד כי הקריה תיועד לכ- 1000 יחידות דיור.

... רצ"ב שני מכתבים בנדון של השר גדעון פת ומנהל אגף פרוגרמות במשב"ש מסומנים א' ו-ב'.

3. אנו מבקשים כבר זמן רב לממש את המבוטח ולהרחיב את הקריה בשלב זה על ידי הקמתן של כ- 300 יחידות דיור חדשות.

... שטח ההרחבה מסומן על גבי המפה המצורפת, מסומן ג.

4. הכוונה היא לאכלס את הדירות בעולים חדשים, בזוגות צעירים ובמשפחות ברוכות ילדים. לאור נסיוננו בעבר, והשם הטוב שיצא לקריה, אנו סמוכים ובטוחים כי יעלה בידנו להביא לצפת מאות משפחות נוספות - משימה שיש לה חשיבות דתית ולאומית ממדרגה ראשונה לייהוד הגליל.

5. אנו מציעים ומבקשים מכב' השר שמשרד הבינוי והשיכון יגיע להסכם עם העמותה להרחבת הקריה על פי העקרונות הבאים:

א. הבניה תבוצע ע"י העמותה תוך פרק זמן קצר ככל שניתן, תוך קבלת מימון ביניים מהמשרד על פי הקריטריונים המקובלים.

ב. הדירות תיועדנה להשכרה למשתכנים דתיים. משרד הבינוי והשיכון ירכוש את הדירות וישכיר אותן למשתכנים שיופנו על ידי העמותה אשר תהא אחראית לאיכלוס.

ירושלים: קרית מאור חיים סנהדריה המורחבת 116 · טלפון 02 322492 · ת"ד 1206, ירושלים 91211 צפת: קרית מאור חיים טלפון 06-970744 ת"ד 401 צפת

ג. השכרת הדירות, באבחנה ממכירתן, תבטיח איכלוס מהיר, שכן המשתכנים הפוטנציאליים מקרב המגזר החרדי כמו גם עולים חדשים יתקשו לגייס את הסכומים הנדרשים לרכישת דירות. מעבר לכך קיים חשש שאנשים יעדיפו לרכוש דירות במרכז הארץ ולא בגליל.

יחד עם זאת אם יווצרו תנאים אטרקטיביים מועדפים לרוכשי דירות בגליל לעומת רוכשים במרכז הארץ - נציע כי 70% עד 80% מהדירות יושכרו ע"י משב"ש והיתרה תשווק ותמכר ע"י העמותה.

ד. על מנת להוזיל את עלות הבניה נבקש כי הקרקע תוקצה לעמותה ללא תמורה.

ה. אנו מבינים כי עבודות התשתית והפיתוח באתר יבוצעו על ידי המשרד.

ו. משרד הבינוי והשיכון יקים את מוסדות הציבור בשכונה על פי הפרוגרמה המקובלת בערי הפיתוח תוך התחשבות בייחודה הדתי-חרדי של הקריה.

ז. נבקש קריטריונים מיוחדים בנושא גודל הדירות למשתכנים בהתחשב בעובדה כי בציבור החרדי קיים גידול טבעי מבורך, וזוג צעיר הופך תוך שנים מעטות למשפחה מרובת ילדים.

קרית מאור חיים ירושלים

1. קרית מאור חיים בשכונת סנהדריה המורחבת בירושלים כוללת 100 יחידות דיור, בהן מתגוררים כ- 700 נפש, בני הארץ ועולים חדשים מארצות הברית וברית המועצות. יצויין כי משתכנים אלו היו ראשוני החלוצים בשכונה והדירות נמכרו להם על ידי העמותה במחירים זולים במיוחד.

2. בשנים האחרונות נוצר לחץ כבד ההולך וגובר להרחבת הקריה. מצד אחד גדלו המשפחות שהגיעו לשכונה כזוגות צעירים והפכו למרובות ילדים כ"י; ומצד שני קיימת דרישה רבה מצד משפחות המשתכנים מארה"ב ומברית המועצות לעלות ארצה ולהתגורר בסמוך לקרוביהם.

לאור העליה הגדולה רוצה העמותה לייעד מספר ניכר של דירות בשכונה לעולים חדשים נוספים מברית המועצות.

קריות מאור חיים בישראל, ירושלים-צפת

בנשיאות כב' מו"נו הרה"ג משה ארנסטר שליט"א

3. עוד לפני כ- 15 שנה הבטיח משרד הבינוי והשיכון לגרום להקצאה לעמותה של שטח לבניית כ- 300 יחידות דיור בשכונת רמות מתחם 03. לאחר מכן הציע המשרד לעמותה שטח חליפי בסמוך לשכונת סנהדריה המורחבת, והעמותה נענתה לכך עקב הסמיכות הגיאוגרפית של השטח המוצע לקריה הקיימת.

... הצעה זו באה לידי ביטוי במכתב סיכום שהוצא ע"י משרד השיכון לנשיא העמותה מיום 1.3.76, שצילומו מצ"ב ומסומן באות ד'.

4. מאז ובמשך שנים פעלה העמותה לקבלת השטח המובטח. בשנתיים האחרונות הוחל בתכנון שטח ההרחבה של סנהדריה המורחבת ע"י אדריכל לויט, שבמסגרתו מבקשת העמותה להקצות לה שטח ל- 250 יחידות מגורים. התכנית לשינוי ייעוד השטח משמורת טבע לאזור מגורים, עומדת להיות מוגשת בימים הקרובים לועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים.

5. להשלמת התמונה הריני מצרף צילום שני מכתבים:

... האחד של ראש העיריה, מר טדי קולק, למנהל מינהל מקרקעי ישראל מ- 4.6.90 (מסומן ה'); והשני של מנהל מחוז ירושלים דאז במינהל מקרקעי ישראל, מר י. זיו מ- 31.12.89 (מסומן ו').

6. בקשת העמותה מכב' השר להקצאה נסמכת איפוא על שלושה טעמים:

א. ההצדקה העניינית לתוספת יחידות דיור לקרית מאור חיים כפי שפורט לעיל.

ב. מימוש ההבטחה שניתנה בשעתו ע"י משרד הבינוי והשיכון, שגם ממ"י היה מודע לה בעת נתינתה, ואשר בעטיה הסכימה העמותה לוותר על שטח חליפי בשכונת רמות.

ג. תמיכת עיריית ירושלים בהקצאה לעמותה כמומלץ במכתבו של ראש העיריה.

7. השטח המבוקש הינו במסגרת ת.ב.ע 4163 המצוינת בתרשים המצ"ב ומסומן ז'.

8. בקשתנו מכב' השר הינה איפוא להקצות לעמותה שטח כנ"ל להקמת 250 יחידות דיור אשר ייבנו וישווקו על ידי העמותה.

ירושלים: קרית מאור חיים סנהדריה המורחבת 116 · טלפון 02 322492 · ת"ד 14206, ירושלים 91141 צפת: קרית מאור חיים טלפון 06-970744 ת"ד 130 צפת

קריות מאור חיים בישראל, ירושלים-צפת

בנשיאות כבי מורנו הרה"ג משה ארנסטר שליט"א

בהתחשב באוכלוסית המשתכנים המיועדת נבקש להקצות את הקרקע במחיר מוזל ככל שניתן. כמו כן נודה על סיוע המשרד להקמת התשתיות ומבני הציבור שבשכונה.

על מנת לסייע לעמותה לעמוד בהצלחה במשימת הבניה בירושלים ובצפת שטוחה בקשתנו בפני כבי השר ליתן לעמותה מעמד של חברה משכנת. בהקשר זה יצויין כי לנשיא העמותה, החתום מטה נסיון רב בתחום הבניה והאיכלוס בהיקף גדול.

בנוסף ליזמה ולטיפול בהקמת שתי השכונות הקיימות בירושלים ובצפת הרי קרית ויז'ניץ בבני ברק נבנתה ואוכלסה ברובה על ידי.

תודתנו נתונה לכבי השר מראש על ההבנה הרצון הטוב וההיענות לבקשותינו. מובטחנו כי תושיתו וסיועו יביאו לכך, כי עד מהרה יתנוססו בשתי הערים הקדושות ירושלים וצפת, מאות דירות תדשות לתפארת.

בברכה ובהוקרה עמוקה

הרב משה ארנסטר

ירושלים: קרית מאור חיים סנהדריה המורחבת 116 · טלפון 02-322492 · ת"ד 18206, ירושלים 91181 צפת: קרית מאור חיים טלפון 06-970744 ת"ד 180 צפת

ירושלים

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כט' בתמוז תשמ"ט
1 באוגוסט 1989
מס' - 631

לכבוד
הרב משה ארנסטר
נשיא קרית "מאור חיים"
סנהדריה המורחבת
ירושלים

כבוד הרב,

שמחתי לשמוע מפיך בפגישתנו ביום חמישי 13.7.89, על התקדמות שחלה בעריכת תכנית הבניה בשטח המיועד להרחבת הקריה בסנהדריה המורחבת, מצד מערב (מול בית אבות באייר), וכן על תכניותך לייעד חלק מהדירות לעולים חדשים.

כפי שאמרתי בפגישתנו, בנוכחות א. כחילה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה ומהנדס העיר אהוד תייר, העיריה תעשה כל שביכולתה כדי לזרז ההליכים ולהמליץ בפני הרשויות הנוגעות בדבר להועיד את השטח, כפי שתוכנן מלכתחילה, להרחבת קרית "מאור חיים". יהא בכך גם משום קיומה של הבטחה שניתנה לך ע"י משרד השיכון והמעוגנת במכתבו של מנהל מחלקת פרוגרמות במשרד מיום 1.3.76 לפיו, מיועד שטח זה לפיתוח והרחבת קרית "מאור חיים", כתחליף לבניית 300 יחידות דיור ברמות, במתחם 03. ברצוני להדגיש שאין באפשרותנו להבטיח שמספר יחידות הדיור בסנהדריה המורחבת יהיה זהה למספר יחידות הדיור ברמות 03.

אני מאחל לך הצלחה.

בברכה,

טדי קולק

הכה ארנסטר

ירושלים

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יא' בסיון תש"ן
4 ביוני 1990
מס' - 483

לכבוד
מר גדעון ויתקון
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים

גדעון היקר,

הנדון: קרית מאור חיים - סנהדריה המורחבת

קיבלתי העתק ממכתב אשר נשלח אליך ב- 2.5.90 ע"י ב"כ עמותת "קרית מאור חיים בישראל" בו הם פונים למינהל להקצות להם כ- 40 דונם בשטח המיוחד להרחבת סנהדריה המורחבת.

אני ממליץ בכל לב על מילוי בקשתם. בנוסף על הנימוקים הכלולים במכתבם הייתי מוסיף כי אני מכיר את פועלו של הרב ארנסטר שהקים שתי שכונות לתפארת בירושלים ובצפת.

הרחבת קרית מאור חיים המיועדת הן לתושבים הותיקים של השכונה, והן לעולים חדשים מארצות הברית ובריית המועצות היא יוזמה הראויה לכל עידוד.

זה שנים מספר נוהלו בענין זה מגעים עם העיריה, משרד השיכון והמינהל וגם מבחינה זו קיימת מחוייבות, לפחות ציבורית ומוסרית, להקצות את השטח לעמותה.

אודה לך על הבאת הענין לאישור מהיר.

בברכה,

טדי קולק

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ד' בטבת התשנ"ב
11 בדצמבר 1991
סמננו: דצמ12

לכבוד
מר משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ
רח' קרן קיימת 10
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: שכונת עיטם.
מכתבך מ-28.11.91

נוכל להתייחס לבקשתכם לאחר שתציגו בפנינו מפה מאושרת של גבולות ההרשאה לתכנון.

בכבוד רב,

רמה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש
מר ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת
אדריכל נ. גורלי
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ירושלים, 10 בדצמבר 1991
מ- 3575

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: פיתוח ברכס שועפט

שמחנו לקבל את פנייתכם אלינו להיות החברה המפתחת של הפרוייקט הנדון, וראינו בפנייה זו ביטוי של הערכה לפעולתנו.

מיד עם פנייתכם, נערכנו באמצעות מהנדס החברה ואחד ממנהלי הפרוייקטים הבכירים העובדים עמנו כדי לבחון את נתוני הפרוייקט ולהגיע להערכות כלכליות והעלויות הכרוכות בהפעלתו של הפרוייקט. השקענו בכך שעות עבודה רבות ועשינו מאמצים רבים לבחון ולהעריך את החומר הקיים לגבי הפרוייקט.

ככל שהעמקנו בבדיקת הנתונים הסתבר כי רמת האינפורמציה הקיימת הינה תחילית מאד ומקשה על קבלת הערכות מבוססות.
כידוע הת.ב.ע עברה שינויים רבים והגרסה האחרונה הוצאה רק ב- 25.11.91.
התכנון המפורט של הכבישים מצוי באמצעו, תכנון פיתוח לא הוחל עדיין, לעבודות חשמל ותאורה קיימים אומדנים ראשוניים בלבד וגם להן לא קיים תכנון מפורט.
בשטח מצויים 740 דונם נטועים שיחייבו תשלום פיצויים לקק"ל. 14 דונם במתחם מחייבים הפקעה על כל הכרוך בכך, ולא קיימת אינפורמציה מה תהיה עלות שיקום המסצאים הארכיאולוגיים המצויים במקום.

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל' 248565-248575 (02) , פקס' 250648 (02)

על בסיס ראשוני זה, ערכנו אומדנים כמיטב היכולת האפשרית והגענו למסקנה כי סה"כ עלויות הפיתוח עשויות להגיע לכ-65 מיליון ש"ח שהם מעל ל-30,000 ש"ח הוצאות פיתוח ליח"ד, וזאת לא כולל תשלום אגרות מים וביוב ורישוי לעירית ירושלים, תשלום לחברת חשמל, ותקורת חברת מוריה העומדת על 4.5%.

כשהשוונו את ההוצאות המחושבות בפרוייקט, התברר כי המחירים עשויים להגיע לכפול מטבלת הוצאות הפיתוח של משרד הבינוי והשיכון. כשנוסיף למחיר זה את מחיר הקרקע ליחידה, יהיה המחיר ליחידה גבוה ביותר.

ניתוח כל הנתונים דלעיל ובנוסף לכך העובדה כי חברת מוריה הינה חברה עירונית שפעילותה ניזונה בעיקר מן התקציב העירוני וכי אין בידה רזרבות כספיות המאפשרות מרחב טעות כלשהו, ובהתחשב בהרכב האוכלוסיה העתידה לרכוש דירות בפרוייקט ובהרכב הדירקטוריון של חברת מוריה, הגענו למסקנה כי לא יהא בידנו לקבל על עצמנו ביצוע פרוייקט זה.

אנחנו מצרים על מסקנה זו, מאחר ומאד רצינו להענות לפנייתך וראינו בכך אתגר והזדמנות פז. אנו מקווים כי בעתיד ניתן יהא להתגייס לביצוע פרוייקטים ביוזמתכם ונהיה אסירי תודה על כל פניה נוספת לכשתגיע.

בכבוד רב,

י. נריה/מנכ"ל

העתק: גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר עמוס מר-חיים - יו"ר הדירקטוריון

כיכר העיר 4, ירושלים 94150, ת.ד. 1258, טל' 248565-248575 (02) , פקס' 250648 (02)

קרית בעלזא ירושלים ת"ו

בס"ד, ירושלים, ב' טבת תשנ"ב 9.12.91

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

מכובדי

הנדון: הקצאת קרקע לבעלזא גוש 30236 חלקות 5,7.

לוטה:
א. מכתבכם אלינו מיום 19.12.90
ב. סדר היום מישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13.2.89
ג. הרשאה לתכנון המגרשים הנ"ל 8.5.89

בחודש האחרון 11/91 אשרה הועדה המחוזית את תוכנית ת.ב.ע. מס. 3767 למגורים. לאור התקדמות זו אנו פונים אליך כדלקמן:

א. בחודש 2/89 אשרה הועדה לפטור ממכרז, הקצאת המגרשים הנ"ל לבניית דירות בתחום קרית בעלזא.

ב. לפני שנה קיימנו פגישה משותפת אתך בה נבחנו צעדים ואפשרויות לקידום הפרוייקט. בסיכום הפגישה בכתב, הדגשת כי הקצאת הקרקע תעשה ע"פ אשור הנהלת המינהל לאחר שהתוכנית תאושר למתן תוקף.

ג. קרית בעלזא רכש את המגרשים בגבעת קומונה טיפין טיפין מבעלים ויורשים למיניהם ואט אט, במאמצים גדולים, הצלחנו לרכוש מגרש ועוד מגרש ולבנות את הבניינים המאכלסים כיום 368 משפחות, כשעוד 51 דירות נמצאות בשלבי בניה, וברשותנו רזרבות קרקע לדירות נוספות בסמוך למגרשים בנדון. נציין שבגלל הקשיים הגדולים ברכישת הקרקעות, נמנעו מקימי השכונות החרדיות מטרסדורף ואונסדורף הסמוכים לקרייתנו, מלטפל באיזור זה. אולם אנו אזרנו עוז ועשינו כמעט את הבלתי אפשרי, והצלחנו בס"ד לרכוש את המגרשים ולפתח איזור שומם לאיזור מגורים יפה ומפותח. נוסיף גם שבמרכז הקריה מוקם והולך מרכז עולמי גדול ומפואר לכלל חסידי בעלזא בעולם אשר יהיה מוקד משיכה לרבבות יהודים מהארץ ומהתפוצות.

לאור הנ"ל נבקשך להביא לידי גמר ההחלטות הנזכרים בדבר הקצאת הקרקעות ללא מכרז, ולהביאם לידי ביצוע.

בכל הכבוד הראוי

העתקים: שר הבנוי והשכון, מר אריאל שרון
מנכ"ל משרד השכון, מר אריה בר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר גדעון ויתקין

המשרדים: רחוב דברי חיים 9 ירושלים * טלפון 372-677 386-499
המען למשלוח דברי דואר: ת.ד. 6830 * ירושלים 91067 * פקסמיליה 373-461

קרית בעלזא ירושלים ת"ו

בס"ד, ירושלים, ב' טבת תשנ"ב 9.12.91

לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל

מכובדי

הנדון: הקצאת קרקע לבעלזא גוש 30236 חלקות 5,7.

לוטה:
א. מכתבכם אלינו מיום 19.12.90
ב. סדר היום מישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13.2.89
ג. הרשאה לתכנון המגרשים הנ"ל 8.5.89

בחודש האחרון 11/91 אשרה הועדה המחוזית את תוכנית ת.ב.ע. מס. 3767 למגורים. לאור התקדמות זו אנו פונים אליך כדלקמן:

א. בחודש 2/89 אשרה הועדה לפטור ממכרז, הקצאת המגרשים הנ"ל לבניית דירות בתחום קרית בעלזא.

ב. לפני שנה קיימנו פגישה משותפת אתך בה נבחנו צעדים ואפשרויות לקידום הפרוייקט. בסיכום הפגישה בכתב, הדגשת כי הקצאת הקרקע תעשה ע"פ אשור הנהלת המינהל לאחר שהתוכנית תאושר למתן תוקף.

ג. קרית בעלזא רכש את המגרשים בגבעת קומונה טיפין טיפין מבעלים ויורשים למיניהם ואט אט, במאמצים גדולים, הצלחנו לרכוש מגרש ועוד מגרש ולבנות את הבניינים המאכלסים כיום 368 משפחות, כשעוד 51 דירות נמצאות בשלבי בניה, וברשותנו רזרבות קרקע לדירות נוספות בסמוך למגרשים בנדון. נציין שבגלל הקשיים הגדולים ברכישת הקרקעות, נמנעו מקימי השכונות החרדיות מטרסדורף ואונסדורף הסמוכים לקרייתנו, מלטפל באיזור זה. אולם אנו אזרנו עוז ועשינו כמעט את הבלתי אפשרי, והצלחנו בס"ד לרכוש את המגרשים ולפתח איזור שומם לאיזור מגורים יפה ומפותח. נוסיף גם שבמרכז הקריה מוקם והולך מרכז עולמי גדול ומפואר לכלל חסידי בעלזא בעולם אשר יהיה מוקד משיכה לרבבות יהודים מהארץ ומהתפוצות.

לאור הנ"ל נבקשך להביא לידי גמר ההחלטות הנזכרים בדבר הקצאת הקרקעות ללא מכרז, ולהביאם לידי ביצוע.

בכל הכבוד הראוי

העתקים: שר הבנוי והשכון, מר אריאל שרון
מנכ"ל משרד השכון, מר אריה בר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר גדעון ויתקין

המשרדים: רחוב דברי חיים 9 ירושלים * טלפון 372-677 386-499
המען למשלוח דברי דואר: ת.ד. 6830 * ירושלים 91067 * פקסמיליה 373-461

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

19 בדצמבר 1990

תיק-25968
(4318)

לכבוד
מר צבי למברגר, מנכ"ל
בעלזא-שיכון ורווחה בע"מ
רח' דובר שלום 16
קרית בעלזא
ירושלים 94476

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע
מכתבכם ופגישתנו מ-18.12.90

בפגישתנו מ-18.12.90 נידברנו כדלקמן:

1. ע"מ לקדם התכנון יש לבחון אפשרות טיפול בתוכנית במסגרת הוועדה המיוחדת למגורים.

2. חלק מהשטח נתפס לאחרונה ע"י בנית ויש לפתור הנושא.

3. הקצאת הקרקע תעשה על פי אשור הנהלת המינהל לאתר שהתוכנית תאושר למתן תוקף.

4. החלת תנאי הקצאה להשכרה יעשו על פי החלטות מועצת המינהל שהעתק רצ"ב.

בכבוד רב,

משה אדרי
מנהל המחוז

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583 , פקס' 252999 , טל' 254121 (02)

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

החלטה מספר: 466
ישיבה מספר: 262
מיום : 22/10/90

(5)

למשה אפרו

תנדון: הודעה על החלטה בדבר הקצאת קרקע למטרות דיור בהשכרה

לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך -1960

מודיעים בזה כי מועצת מקרקעי ישראל (להלן-המועצה), בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960 (1) החליטה בישיבתה מיום ג' בחשון התשנ"א (22 באוקטובר 1990) כדלקמן:

במגמה לעודד את הדיור להשכרה יתקשר מינהל מקרקעי ישראל (להלן-המינהל) עם יזמים לצורך ביצוע תכניות של בניה להשכרה.

ההקצאה תהיה בדרך של מכרז או שתאושר בידי הועדה לפטור ממכרז של המועצה.

המינהל יוכל לפטור את היזמים מתשלום דמי חכירה שנתיים למשך התקופה שבה תשמש הקרקע להשכרה למגורים ובתנאי שהיא תשמש כך 10 שנים לפחות.

דמי החכירה המהוונים יקבעו על פי שומה שתיערך במועד הקצאת הקרקע לקבלן ויושלמו בעת המרת השכירות לחכירה, בתוספת הפרשי הצמדה למו"ז המחירים לצרכן, עד ליום התשלום בפועל.

---------התשנ"א

(----------1990)

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל

1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

בעלזא - שיכון ורווחה בע"מ

בס"ד, ירושלים, 18.12.90

לכבוד

מר משה אדרי

מנהל מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: <u>חקצאת קרקע בגוש 30236</u>

א.ס.נ.

ביום 13.2.89 אישרה וועדה לפטור ממכרז לחסידי בעלזא את הקרקעות בגוש 30236 חלקות 1,57.

במהלך חודש מאי 1989 נחתמה הסכם הרשאה לתכנון בין בעלזא לבין מינהל מקרקעי ישראל.

בקשתנו כעת להקצות את המגרשים הנ"ל ולהכליל אותנו בפרויקט של השכרת דירות לזוגות צעירים ולעולים חדשים.

בכבוד רב

אבי למברגר

מנכ"ל

העתק: מר גדעון ויתקון

מנהל מינהל מקרקעי ישראל

המשרד: רחוב דובר שלום 16, קרית בעלזא, ירושלים 94476 * טל' 372-677
פיקוח: רחוב דברי חיים 9, קרית בעלזא ירושלים * טלפון 387-082 387-054
המען למשלוח דברי דואר: ת.ד. 6830 * ירושלים 91067 * פקסמיליא 373-461

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

מ ע ר ך ה ח ל ט ו ת

דף מס' : 3
תאריך שליפה : 14-02-89
הודפס ב : 14-02-89

ד ו ' ח 08

סדר היום לישיבת ועדה לפטור ממכרז

מתאריך : 13-02-89

1400-9-17089-1 - ועדה לפטור ממכרז

הנושא : חסידי בעלזא - הרשאה לתכנון 3 מגרשים למגורים בי"ם.

מועד ההחלטה: 13-02-89 מועד הביצוע: 15-02-89 מצב ההחלטה: גמר טפול

אח' לביצוע: מחוז י-ם - מנהל המחוז מחוז י-ם תיק:

רשם: משה אדרי אסמכתא: כן נקלטה ב: 26-01-89

מס' תזכורת: 0 תדירות : 2 שבועות מועד התזכור: 01-02-89 עדיפות: שגרתי

פרטי הלקוח: בעלזא שיכון רדוחה בע"מ.

פרטי הנכס: גוש 30236 חלקות 25-23, 67,64 (בחלק).

שטח הנכס: 6,602 מ"ר.

רקע:

חסידי בעלזא פנו למינהל בבקשה להקצות להם 3 מגרשים לבנית דירות בתחום השכונה המאוכלסת על ידם בצפון י"ם בסמוך לגן החיות התנכ"י.

כמיום מתגוררים בקרית בעלזא 227 משפחות וכן 52 דירות מגורים נמצאות בשלבי בניה.

כמו כן הולכת ומושלמת בקריה בנית בית מדרש כמרכז עולמי, בו ילמדו למעלה מ-500 תלמידים. יש להניח כי חלקם ירצו להמשיך ולהתגורר בשכונה אח"כ.

בהתאם לתב"ע 3767 מיועדים מגרשים 7,5,1, אשר שטחם הכולל 6,602 מ"ר להקמת כ-66 דירות מגורים.

הנהלת המינהל בישיבתה ב-1.1.89 המליצה בפני הועדה לפטור ממכרז לאשר הרשאה לתיכנון.

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במכתבו מיום 30.10.88 המליץ לדון בבקשה בועדה לפטור ממכרז.

החלטת הועדה:

אושר

142

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יחידה: לשכת מנהל המחוז

ירושלים

תאריך: 6.8.87

מספר: 25968

לכבוד
מר צבי למברגר
קרית בעלזא
ת.ד. 6148
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע בגוש 30236
מכתבכם מ-1,7.87

פנייתכם בקשר למגרשים 7,5,1 בתכנית 3767 נבדקה במחוז.

נמצא כי התכנית הנ"ל בהכנה וטרם הוגשה לועדה המחוזית וכמובן שטרם הופקדה.

בטרם אישורה הסופי של התכנית לא נוכל לטפל בפנייתכם.

בכבוד רב,

יהודה זיו
מנהל המחוז

10H.482D

מס' תיק: N10259686

מס' חשבון: 971073135

הסכם הרשאה לתכנון

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 8 בחודש אוגוסט שנת 1981

ב י ן

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל, רשות הפיתוח וקרן קיימת לישראל (להלן המינהל),
שכתבתו לצורך זה היא - בן יהודה 34, ירושלים מצד אחד;

ל ב י ן

בעלוא, שיכון כונסה בע"מ 511033888

כולם יחד וכל אחד מהם לחוד (להלן המורשה)
שכתבתו לצורך זה היא שערי צדק 7, ירושלים מצד שני;

הואיל ומדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל היא הבעלים של המקרקעין (להלן הנכס) במפורט ב"רשימה" אחרי סעיפי ההסכם (להלן - הרשימה);

והואיל והמורשה ביקש מהמינהל להרשות לו לבצע תכנון של הנכס למטרת ההרשאה האמורה ברשימה (להלן - מטרת ההרשאה) והמינהל הסכים לכך - והכל בהתאם לאמור ולמותנה בהסכם זה להלן:

והואיל והמורשה מצהיר בזה כי לא חלות עליו מגבלות לפי הוראות סעיף 5(ב)(6) של הסכם זה באשר להתקשרותו עם המינהל וכי ידוע לו שרק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכן המינהל להתקשר עמו על-פי הסכם זה;

ל פ י כ ך ה ו ס כ ם ב י ן ה צ ד ד י ם ב ד ל ק מ ן :

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

משמעות המונחים וההוראות בהסכם זה, המתייחסים לתכנון, לתכניות למיניהן, לשינויים לתכניות, למוסדות תכנון ולאישורים על-ידי מוסדות תכנון היא כמשמעותם בחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, אלא אם מהקשר הדברים מתחייבת משמעות אחרת על-פי ההסכם.

2. המינהל מרשה בזה למורשה להכין לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, תכנית או תכניות לנכס ו/או שינוי לתכנית או לתכניות החלות על הנכס (להלן - התכנון), וזאת במשך תקופת ההרשאה לתכנון בלבד הנקובה ברשימה - והכל בכפוף לתנאי הסכם זה.

.../2

בעל זע
מיכון ורוחה בע"מ

3. (א) המורשה מתחייב לבצע את התכנון במומחיות ובמהימנות ועל דעת המינהל ולהגיש לאישור המינהל, עד למועד הנקוב לענין זה ברשימה, תכנון שלא יהיה נוגד את עמדתו של המינהל ובהתאם לדרישותיו ולמטרת ההרשאה.

כל העותקים של המסמכים, התכניות, התשריטים והמפות של התכנון שיאושר על-ידי המינהל יהיו לרכושו הבלעדי של המינהל וישארו בחזקתו ובשליטתו, וכל שימוש שייעשה בהם יהיה רק על-פי רשותו של המינהל.

(ב) התכנון יעשה על-ידי המורשה ועל חשבונו בלבד, והמינהל לא ישתתף בהוצאותיו ולא יחזיר לו אותן בכל מקרה, בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

(ג) המורשה יגיש לאישורם של מוסדות התכנון את התכנון שיאושר ע"י המינהל, וזאת מיד לאחר שיועברו למורשה על-ידי המינהל באמור להלן, המורשה ינקוט בכל הפעולות וההליכים הדרושים על-מנת שהתכנון יקבל את אישורם של מוסדות התכנון.

(ד) המורשה יהיה אחראי לבדו לכל נזק שיגרם לאדם או לגורם בלשהו עקב פעולותיו או מחדליו בנכס והוא ישא בעצמו בכל חשלום או הוצאה שינבעו מנזק באמור או שיהיו קשורים בו. המורשה מתחייב לשפוט את המינהל על כל סכום שהמינהל יידרש לשלמו לכל אדם כפיצוי על נזק שהאחריות בגינו חלק על המורשה באמור לעיל.
המורשה מתחייב לבטח את עצמו בביטוח מקיף שיכסה אותו מפני כל תביעה באמור לעיל.

4. (א) אם המינהל יאשר את התכנון, הוא יעבירו למורשה סמוך לאחר מועד האישור, לצורך הגשתו על-ידי המורשה למוסדות התכנון באמור לעיל.

(ב) בתקופת ההרשאה לתכנון יפעלו נציגי המינהל במוסדות התכנון, בדי לאשר את התכנון שאושר על-ידי המינהל והוגש על ידי המורשה באמור לעיל.

(ג) בתקופת ההרשאה לתכנון לא יקנה המינהל ולא יתחייב להקנות זכויות בלשהן בנכס לצד שלישי בלשהו, אלא אם המורשה יודיע בתקופה זו למינהל כי הוא אינו מעוניין עוד בנכס.

(ד) עם קבלת הודעתו הנ"ל של המורשה יבוא הסכם זה לקיצו ללא צורך בהודעה נוספת מצד בלשהו, ולמורשה לא תהיינה זכויות בלשהן לגבי הנכס, או תביעות או דרישות או טענות בלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והמינהל יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

5. (א) התנאים המפורטים בסעיפים 3, 9 ו-10 של הסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים, והפרתם, או הפרת איזה מהם, תחשב להפרה יסודית של ההסכם והמינהל יהיה רשאי לבטלו לאלתר בשל הפרה זו.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות איזה מהמקרים הבאים יסתיים הסכם זה ויבוא לקיצו לאלתר וללא צורך בהודעה בלשהי:

(1) אם יחול שינוי שלא ביזמת המינהל, ביעודו של הנכס או בתכנית החלה עליו, שימנע את בצוע מטרת ההרשאה עליו.
(2) אם הזכויות בנכס ירכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

3/...

בעל א
שיכון ורווחה בע"מ

BB

(3) אם התכנון לא יאושר על-ידי המינהל.

(4) אם המוסדות התכנון יחליטו סופית, במועד כלשהו לפני תום תקופת ההרשאה לתכנון, לא לאשר את התכנון מכל סיבה שהיא.

(5) אם עד תום תקופת ההרשאה לתכנון לא יאושר התכנון על-ידי מוסדות התכנון מכל סיבה שהיא.

(6) אם המורשה או מי שהמורשה פועל בשבילו הינו נתין זר אשר לא קיבל, לצרכי הסכם זה, אישור, מראש ובכתב, מיו"ר מועצת מקרקעי ישראל, או אם קיימת הגבלה בקשר להתקשרותו של המינהל אתו בהסכם זה על-פי האמנה שבין מדינת ישראל לבין הקרן קיימת לישראל (להלן "הקרן"), אשר פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1496 מיום י"א בסיון תשב"ח, עמ' 1597, ואשר בהתאם להוראותיה ניהול המקרקעין שבבעלות הקרן, לרבות מסירת חזקה בהם והחכרתם, ייעשה ע"י המינהל בכפיפות לתזכיר ולתקנות ההתאגדות של הקרן.

בסעיף קטן זה, "נתין זר" - מי שאינו אחד מאלה:

1. אזרח ישראלי;

2. עולה לפי חוק השבות, התש"י-1950, שלא מסר הצהרה לפי סעיף 2 לחוק האזרחות, התשי"ב-1952;

3. זכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק הזכות, התשי"ב-1950 שקיבל במקומה אשרה ורשיון לישיבת ארעי כעולה בכוח מכוח חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952.

5. תאגיד שהשליטה עליו בידי יחיד שהינו אחד מאלה המנויים בפסקאות (1)B-(3) לעיל או בידי יותר מיחיד אחד כאמור.

בפסקה זו, "שליטה"-

החוקה - במישרין בעקיפין, על-ידי אדם או תאגיד אחד או על-ידי יותר מאדם או מתאגיד אחד - ב-50% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המוצא של התאגיד או במחצית או יותר מכוח ההצבעה שבתאגיד או בזכות למנות, במישרין או בעקיפין, מחצית או יותר מהמנהלים של התאגיד.

6. (א) המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא לא תהיינה למורשה זכויות כלשהן לגבי הנכס או תביעות או דרישות או טענות כלשהן בקשר עם הנכס או בגין הסכם זה או על-פיו, והמינהל יהיה רשאי להרשות לכל צד שלישי לבצע תכנון של הנכס ו/או להקנות או להתחייב להקנות זכויות בנכס לכל צד שלישי, מבלי שיהא עליו להודיע על כך למורשה.

BB

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) לעיל, המורשה מצהיר ומתחייב בזה כי במקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, הוא לא יתבע מהמינהל שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות שהמורשה הוציא בעקבות חתימתו של הסכם זה או על-פיו או בגין התחייבויות שהמורשה התחייב בהן בעקבות חתימת הסכם זה או על-פיו או בגין נזקים שנגרמו בעקבות חתימתו של הסכם

בעל זא
שיכון ופיתוח בע"מ

זה או בעקבות ביטולו או סיומו, או נגרמו, והכל בכפוף לאמור בסעיף 8 להלן.

4/...

7. אם יתקיימו כל התנאים המוקדמים והיסודיים המפורטים להלן, יסכים המינהל להעמיד לרשותו של המורשה, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס המתאימים לביצוע מטרת ההרשאה, כפי שיקבעו על-ידי המינהל לפי שיקול דעתו הבלעדי:

(א) המורשה יקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמועדים הקבועים בהסכם.

(ב) התכנון יאושר ע"י מוסדות התכנון עד תום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ג) המורשה יודיע למינהל, לא יאוחר מ-30 יום לאחר שהתכנון יאושר על-ידי מוסדות התכנון, כי הוא מעוניין לקבל, כבר-רשות בלבד, שטחים בנכס לביצוע מטרת ההרשאה.

(ד) הנהלת המינהל, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, תאשר את מסירתם של שטחים בנכס לרשותו של המורשה כבר-רשות, וזאת לא יאוחר משנה אחת מתום תקופת ההרשאה לתכנון.

(ה) לא יאוחר מ-30 יום מתאריך האישור הנ"ל על-ידי הנהלת המינהל ייחתם חוזה פיתוח שיהיה מק ובל במינהל באותו מועד.

(ו) ערכם של השטחים שיועמדו לרשותו של המורשה ייקבע על-ידי השמאי הממשלתי לתאריך שיהיה סמוך למועד מסירתם לרשותו של המורשה.

(ז) מסירת שטחים לרשותו של המורשה תהיה לצורך ביצוע מטרת ההרשאה על הנכס, ובתמורה, לתקופה ובתנאים שייקבעו בחוזה פיתוח שיהיה מקובל במינהל במועד המסירה, וכן בכפוף לתנאים שייקבעו על-ידי הנהלת המינהל לצורך האישור הנזכר בפסקה (ד) לעיל.

8. אם לא יועמדו לרשותו של המורשה שטחים בלשהם בנכס מסיבה בלשהי, בין באחריותו של המורשה ובין באחריותו של המינהל, ואם המינהל יחליט, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להשתמש בעצמו בתכנון שאושר ע"י המינהל, יחזיר המינהל למורשה את ההוצאות הישירות בלבד, אשר המורשה הוציא בהכנת אותו חלק מהתכנון שאושר על-ידי המינהל ואשר המינהל ישתמש בו בפועל ועל-פי שיקול דעתו הבלעדי.

בסעיף זה, "הוצאות"- בהתאם לקבלות מאושרות ולא יותר מהקבוע בתעריף משרד הבינוי והשיכון להזמנת תכנון מסוג "התכנון", כפי שיהיה בתוקף בתחילת תקופת התכנון.

9. אין בהסכם זה הרשאה למורשה לתפוס חזקה בנכס או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש ובכתב מהמינהל, למעט לעשיית פעולות הדרושות לביצוע התכנון עפ"י הסכם זה. אם המורשה יתפוס חזקה בנכס בדרך בלשהי או יפעל בו בכל דרך אחרת בניגוד לאמור לעיל, יהיה המינהל רשאי לסלק את ידו של המורשה מהנכס ולתבוע ממנו את כל הנזקים שייגרמו לו וזאת מבלי לגרוע מכל התרופות שהמינהל יהיה זכאי להן על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

10. אסור למורשה להמחות או להעביר בכל צורה שהיא את זכויותיו עפ"י הסכם זה.

אם המורשה הוא איגוד במשמעותו בחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963, תחשב כל העברה, במישרין או בעקיפין, של 10% או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות הנפרע או הון המניות המוצא של המורשה - הנמוך ביניהם - או של 10% או יותר מכוח ההצבעה במורשה או מהזכות למנות מנהלים של המורשה, כהעברה או כהמחאה של

מינהל מקרקעי ישראל

הוכויות, האסורה על-פי סעיף זה.

5/...

ה ר ש י מ ה

"הנכס כמפורט להלן וכמותחם בתרשים המצורף והמהווה בחל בלתי נפרד של נספח זה:

המקום: יבושלים השטח 6,602 מ"ר בערך

הבעלים: בשום הפיסום ומדינה

גוש/כרך/ גוש שומה 30236 חלקה/דף 64,67,23,24,25

"מטרת ההרשאה" הכשאה לסבנון

"תקופת התבנון": 2 שנים, החל מיום 1.1.89 וכלה ביום: 1.1.91

"מועד הגשת התבנון לאישור המינהל":

ו ל ר א י ה ב א ו ה צ ד ד י ם ע ל ה ח ת ו ם:

בשם המינהל:

שם:

תואר משרה:

חתימה:

בשם המורשה:

1. שם

ת"ז

חתימה:

שם:

תואר משרה:

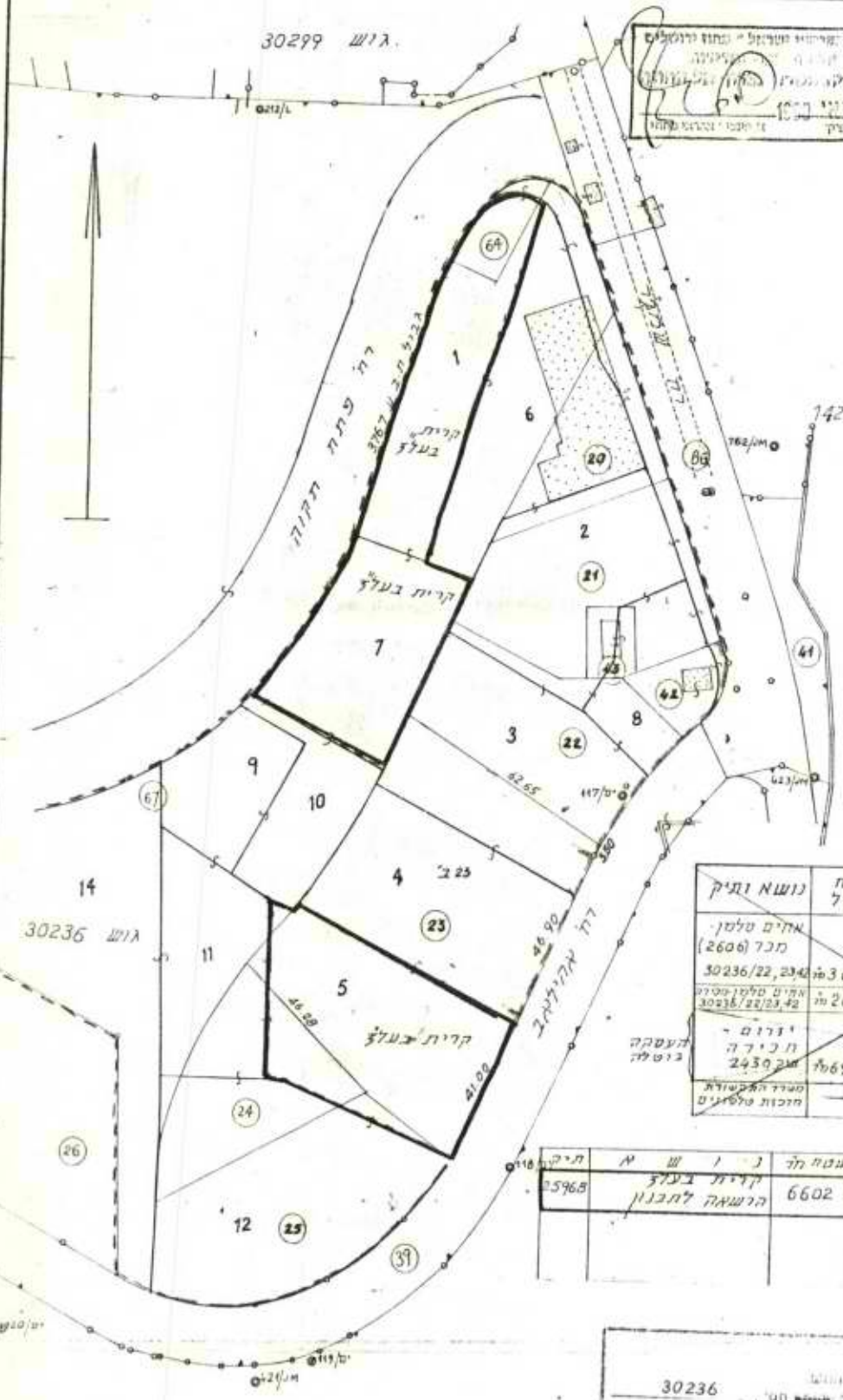
חתימה:

2. שם

ת"ז

חתימה:

מס' גוש: 1480
מחוז: ירושלים
נפה:
עיר: ירושלים
מועצה:
מקום: קומונה
גוש: 30236
חלקה: שונות
קנה מידה: 1:1250



חלוקת שטחים

מגרש	חלקות בשלמות	חלקות בחלקים	שטח	שטח כולל	נושא ותיק
1	42		404		אחים טלמן מכר (2606)
	22		2155		
	-	(23)23	447	3005 מ"ר	30236/22,23,42
2		(23) 23	2878	2878 מ"ר	אחים טלמן-מכרים 30236/22/23,42
3	24		1721		ירדרום - תכילה
	25		2835		
		(23) 23	2402	6958 מ"ר	
גוש 30236	25	—	2.835	—	מערך הקרקעות חלקות טלמנים

מגרש	גוש	חלקה בשלמות	חלקה בחלקים	שטח מגרש	נושא	תיק
1, 5, 7	30236	—	23-25, 64,67	6602	קרית בעלז הרשאה לתכנון	25968

הערות:
1. המספרים בסיגול [illegible]
2. הרשים זה מבוסס על מפה [illegible] מס'
30236
תאריך מס'
3762 , 2267
חלוקה
מגרש מס' [illegible] מס' אוריגינל (1570)
[illegible] ברק ע"

עדכון עפ"י תב"ע 3/67
15.4.1974 - 1.3.82.
10.4.78

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
שרות מפות ומדידות

לא לצרכי רישום

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בטבת התשנ"ב
9 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ5035

לכבוד
מר דוד ברודט
הממונה על אגף התקציבים
משרד האוצר

א.נ.,

הנדון: שיפוץ דירות "בית צה"ל" בעיר העתיקה בירושלים

המבנה הנ"ל בן 3 קומות, מיועד לשמש כפנימייה לתלמידי ישיבת ההסדר של האידרא ובטיפול של הרב שלמה גורן.

אכלוסו חיוני אך הוא מחייב שיפוץ בעלות של יותר ממיליון ש"ח. מאחר ומדובר ברכוש פרטי, נמנע מאיתנו להשתתף בשיפוץ זה.

לאור חשיבות אכלוסו, הנני מבקש את אישורך למימון השיפוץ ע"י משרדנו כמבוקש, על אף שמדובר ברכוש פרטי.

אודה לך על תשובתך.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר י. מודעי, שר האוצר
מר א. שרון, שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יח' כסלו תשנ"ב
25 נובמבר 1991
מספר: גורן

6937 016768

לכבוד
הרב שלמה גורן
ראש ישיבת האידרא העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפוץ בית צה"ל בעיר העתיקה בירושלים

משרד השיכון על פי החלטת שר השיכון הביע הסכמתו לממן את שיפוץ בית צה"ל בעיר העתיקה בירושלים והמיועד למגורים.

משרד השיכון מכיר בחשיבות של הגברת ההתישבות באזור זה.
לצערנו אנו מנועים לבצע שיפוצים בעיר העתיקה בירושלים.

בברכה,
אריאל לוין
ראש אגף מימון ותקציבים

העתק: מר א.שרון שר הבינוי והשיכון
מר א.בר המנהל הכללי

HA'IDRA
האידרא
רשת בוללים ללימוד תורת הנגלה והנסתר
בנשיאות מרן הגאון הרב שלמה גורן שליט"א, הרב הראשי לישראל
שדרות דוד המלך 51, תל־אביב

HIGH INSTITUTIONS FOR TALMUDICAL AND MYSTICAL STUDIES
Under the Auspices of Rabbi SHLOMO GOREN, Chief Rabbi of Israel
51, King David Blvd., Tel-Aviv, Israel

Date יום ג', 24.11.9 ר"ת, יום ט"ו כסלו תשנ"ב

בשעה: 14^00 בבית שמש

כבוד
שר השיכון
מר אריאל שרון
שלום רב וברכה

לפי בקשת עוזרי השר דמשרדך, הננו להודיעך
בזאת את נושאי פגישתנו היום ג' 24.11.91
י"ב כסלו תשנ"ב הנושאים הם: שיפוץ בית בן יהודה
בבני שמעון הבית בן בקומות הנמצא בעיר
העתיקה הוא הושלם בפינוי רחוב השלשלת רחוב הכותל
לפנימה לתלמידי ישיבת ההסדר של הצעיר הנ"ל.
משרד השיכון בהשתתפות התחייב לפני שנה בערך
לאמן את כל המלאכות של השיפוץ. ומשקמה עדיין כה
עומד בשמאלם. הבית חולש על כל רחוב השלשלת
ידידי עורכים, ומשרד דאתר לה כשיכון לעשרן כבר לפתרון
את בעיית הדיירים של תלמידי הישובים שהם חיים בתנאים
דחוקים ודחופים וקבלו שלמה גורן מוסמנים: מנכ"ל, הנוסחן עדות,
אורנים לוי.

הצעת החלטה

הנדון: מבוא בית"ר - ביטול משבצת חקלאית בחלק מהסדר חוב

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך 1960, מחליטה מועצת מקרקעי ישראל לאשר הצעת מדיניות בעניין ביטול המשבצת החקלאית של המושב השיתופי מבוא בית"ר כלהלן:

1. מועצת מקרקעי ישראל מאשרת שינוי המבנה הארגוני של המושב השיתופי מבוא בית"ר לשכונת מגורים קהילתית והפסקת פעילותו של היישוב כאגודה חקלאית שיתופית.
2. גורמי הייצור ושטחי המקרקעין שהוחכרו ליישוב יוחזרו למינהל מקרקעי ישראל למעט השטח הנדרש למגורי התושבים הוותיקים במבוא בית"ר.
3. תמורת השטחים שיוחזרו למינהל, ישתתף המינהל בהסדר חובות היישוב לשעבר בחלוקה בין הנושאים לבין ערך שיתקבל מהקצאת השטחים לבינוי ופיתוח.
4. ועדה משותפת למשרד האוצר, מינהל מקרקעי ישראל והיישוב תעבד פרטי ההסדר ותביאו לאישור הועדה לקרקע חקלאית.
5. ביצוע החלטה זו מותנה באישור הממונה על התקציבים באוצר.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 9.12.91

מס' פניה 3947

אל:

מר אריה בר

מנ"כ משב"ש

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
10 -12- 1991
ירושלים 312 מא

א.ג.נ.,

הנדון: מכבה

מצ"ב מכתבו של ש. ארנסטר בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

בלבוב, מ"מ

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

SULAM סולם
סיוע ועידוד לילדים מוגבלים
A SPECIAL EDUCATION PRE-SCHOOL CENTER FOR DISABLED CHILDREN

Director, Special Education:
Linda Gottlieb
B.A.M.E.D.

Medical Adviser:
Prof. Alex Russell
Director, Jerusalem Centre for Child and Family Development

Development Consultant:

Jerusalem Centre for Child and Family Development

Affiliated with:
The Ministry of Social Welfare
—
Office for Care of the Retarded

Jerusalem Municipality —
Department of Children and Youth
Department of Rehabilitation
מנהלת החינוך המיוחד
לינדה גוטליב

יועץ רפואי:
פרופ' אלכס ראסל
מנהל המרכז הירושלמי
להתפתחות הילד והמשפחה

יועץ התפתחותי:

המרכז הירושלמי
להתפתחות הילד והמשפחה

בשיתוף:
משרד העבודה והרווחה —
השרות למען המפגר

עיריית ירושלים —
השרות לילד ולנוער
המוגבר לשיקום

ב"ה

4.8.91

5488

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

014362

8 -08- 1991

שלום וברכה,

הנדון: מבנים יבילים למעון סולם".

במסגרת מעון "סולם" הפועל בשכונת סנהדריה המורחבת בירושלים לומדים כ - 50 ילדים בעלי הפרעות מוטוריות ופיגור קל, עד בינוני.

שיטת החינוך האינדבדואלית של המעון הפועלת באינטגרציה של שילוב ילדים פגועים עם ילדים רגילים, הביאה לדרישה מוגברת של משפחות בעלות ילדים פגועים בבקשה לקלוט את ילדיהם.

לצערנו, אין באפשרותנו להענות לפניות ההורים עקב בעיות אכלוס.

אני פונה אליך בזה בבקשה להורות לגורמים המתאימים במשרדך להעמיד לרשותנו 2 מבנים יבילים(קרוונים) בהתחשב באופי פעילותינו המיוחדת לחינוך ילדים חריגים.

בתקוה להענות חיובית לבקשתינו.

בהקרה
פ. אנסטר

סנהדריה מורחבת 117
קרית "מאור חיים"
ת.ד. 18206, ירושלים 91181
טל' 529421, (02)825800

117 Sanhedria Murchevet,
Kiryat "Maor Chaim",
P.O.Box 18206,
Jerusalem 91181
Tel. (02)825800, 529421

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

9 דצמבר 1991
ב' טבת תשנ"ב
מספר ב-196

לכבוד
עו"ד נעמה הבינו והשיבון
בית גראת - ירושלים.

מועצת הרשות לפיתוח ירושלים

ישיבה מספר 3/91

אנו מתכבדים להזמינך לישיבה חגיגית של מועצת הרשות לפיתוח ירושלים אשר תציין שלוש שנות פעילות.

הישיבה תתקיים בבנייני האומה אולם פישר (מס' 500) ביום שני (כג' טבת תשנ"ב) 30 דצמבר 1991 בשעה 18.00.

על סדר היום -

* דו"ח פעילות.
* ברכות.
* פרידה מחברים שמסיימים תקופת כהונה.

נשמח להשתתפותך.

בברכה,

אלי הורביץ
יו"ר הרשות

העתק: מר ע. וכסלר - מנהל הרשות
מר בני בן-צבי - מזכיר הרשות

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

משרד הבינוי והשיכון
יחידת מימון ותקציבים

קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180 טל' 277211

תאריך: יח' כסלו תשנ"ב
25 נובמבר 1991
מספר: גורן

לכבוד
הרב שלמה גורן
ראש ישיבת האידרא העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.

הנדון: שיפוץ בית צה"ל בעיר העתיקה בירושלים

משרד השיכון על פי החלטת שר השיכון הביע הסכמתו לממן את שיפוץ בית צה"ל בעיר העתיקה בירושלים והמיועד למגורים.

משרד השיכון מכיר בחשיבות של הגברת ההתישבות באזור זה.

לצערנו אנו מנועים לבצע שיפוצים בעיר העתיקה בירושלים.

בברכה,
אריאל לוין
ראש מחלקת מימון ותקציבים

העתק: מר א.שרון שר הבינוי והשיכון
מר א.בר המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' בטבת התשנ"ב
8 בדצמבר 1991
סימוכין: מימ5023

אל: גב' סופיה אלדור - משהב"ש
מר יונתן גולני - משרד הפנים

הנדון: מטרופולין ירושלים

לבקשת ראש עירית ירושלים הנני מביע הסכמתי לצירופו של מר עוזי

וכסלר לצוות המטרופולין כנציג הרשות לפיתוח ירושלים.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר טדי קולק - ראש עירית ירושלים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ערים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ כ ר
פ א ס ט

אל: מר אריה בן מנ"ל משרד הבינוי והשיכון
מאת: מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

4.12.91

הנדון: מטרופולין ירושלים

אריה שלום,

טעיתי. המרחב הומנה ליו"ר הצוות - מנציחך גב' שרי אלדור. אנא המשך טיפולך בנידון שנידון הנושא.

וחג אורים שמח.

הרכה
ע.רכטלר

כיכר העיר 4, ת.ד. 37228, ירושלים 91372 טל. 02-250391, 250422 פקס 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 37228, Jerusalem 91372 Tel. 02-250391, 250422 Fax. 972-2-250875

ראש העיריות
ת.ד. [illegible]
[illegible]

ירושלים, כ"ב כסלו תשנ"ב
22 בנובמבר 1991
[illegible]

לכבוד
מר יוסף גרנט
מנהל המחלקה
לפיתוח הפיזי
ר ח ו ב ו ת

הנדון: בקשה תכנית משרדי הממשלה בירושלים

הרינו לבקשך עניינה הנדון הנ"ל. המדובר בקבוצה מחוזה ביבשה המהווה מגרש חדש להחזיק לבקשת הקליטים את משרדי הממשלה, אנו מבקשים כדי לעדכן את הרשות לפתוח ירושלים לעניין. רשות פיתוח ירושלים להתאחדה עם הנושאים זה ותהא פנויה בתחום ומידיות על העיר ומחוץ לה.

מבקשים: לעדכן את מנהל הרשות מר עדי [illegible] לצורת הבקשה.

בברכה,

[illegible]
מרדכי מולק

ירושלים

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

10 -12- 1991
269

ירושלים,כט' בכסלו תשנ"ב
6 בדצמבר 1991
מס' - 710

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר אריה בר
קרית הממשלה
שיך ג'ארח
ירושלים

לכבוד
מנכ"ל משרד הפנים
מר עמרם קלעג'י
קרית בן גוריון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: צוות תכנית מטרופוליטנית ירושלים

בלוטה מכתבי מיום שנשלח לה"ה יונתן גולני וסופיה אלדור וטרם נענה. נראה לי שמיותר להבהיר כמה חשובה השתתפות הרשות לפיתוח ירושלים כגוף ומר עוזי וכסלר כאיש בקידום עבודת הצוות הנ"ל. החלק הכלכלי הנו אחד מעוגני הקיום המרחבי והתפיקוד המטרופוליני ועל כן אבקשכם לאשר בחוזר תשובתכם החיובית לפנייתי זו.

בברכה

טדי קולק

(5)

ירושלים

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יב' בחשון תשנ"ב
20 באוקטובר 1991
מס' - 607

לכבוד
מר יונתן גולני
מינהל התכנון
משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
גב' סופיה אלדור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדיי,

הנדון: צוות תכנית מטרופולינית ירושלים

בהמשך לכינון עבודת הצוות הנ"ל ובהתחשב בעובדה שחלק ניכר מתפוקת הצוות חייב להתייחס לבעיות הכלכליות של תיפקוד המרחב, אני סבור שיש לצרף את הרשות לפתוח ירושלים לצוות. כידוע, הרשות כוננה כדי להתמודד עם משימה זו והיא פועלת בתחום השיפוט של העיר ומחוץ לו.

אבקשכם על כן לצרף את מנהל הרשות מר עוזי וכסלר לצוות ההיגוי.

בברכה,

טדי קולק

מדינת ישראל

משרד הבטחון
סגן מתאם הפעולות
ביהודה, שומרון וחבל עזה
ענף מינהל ושרותים
טלפון: 03 - 5692482
סימוכין: פנ- איו"ש 00481
תאריך: 5 דצמבר 1991

<u>איו"ש - רמ"א</u>
משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל
תפ"ש - סגן המתאם
תפ"ש - לשכת המתאם
איו"ש - סגן רמ"א
איו"ש - רע"נ מו"ש
איו"ש - קמ"ט פנים
איו"ש - מנהל לשכת התכנון

הנדון: <u>ועדת תכנון אב למטרופולין ירושלים</u>
מכתבנו: פנים - איו"ש - 134 4 נוב' 91
מכתב מנכ"ל הבינוי והשיכון: מימ 4925 מה- 26 נוב' 91

רצ"ב מכתב מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שבסימוכין ובו מענה לפניתנו שבסימוכין.

ב ב ר כ ה

שלמה ליבנה, סא"ל
רע"נ מו"ש

לוט למכותבים: צילום המכתבים שבסימוכין.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4925

לכבוד
מר יונתן גולני
מנהל אגף תכנון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: ועדת תכנון אב למטרופולין ירושלים

הנני בזאת לצרף לועדה לתכנית האב של מטרופולין ירושלים את נציג משרד הבטחון, מר שלמה מוסקוביץ', אשר מכהן כמנהל לשכת התכנון לאזור יו"ש.

אבקשכם לזמן את מר מוסקוביץ' לישיבות הצוות.

בכבוד רב,

אריה כר
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה מוסקוביץ' - מנהל אגף התכנון לאזור יו"ש
תא"ל פרדי זך - סגן מתאם הפעולות בישע"ע
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל

משרד הבטחון
סגן מתאם הפעולות
ביהודה, שומרון וחבל עזה
ענף מינהל ושרותים
טלפון: 03 - 5692482
סימוכין: פנ-איו"ש 00134
תאריך: 4 נוב' 1991

משרד הפנים - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל
עירית ירושלים - מנכ"ל
תפ"ש - לש' מתאם
איו"ש - רמ"א
109

הנדון: תוכנית אב ותוכנית פיתוח למטרופולין ירושלים

1. הובא לידיעתנו שהוקמה ועדת היגוי להכנת תוכנית אב ותוכנית פיתוח לאיזור מטרופולין ירושלים ובקרב חבריה לא נכלל נציג איזור יהודה ושומרון.

2. מאחר ותחום המטרופולין משתרע בחלקים ניכרים שלו, בתחומי יהודה ושומרון, נבקש לצרף לצוות, כחבר מן השורה נציג המנהל האזרחי איו"ש.

ב ב ר כ ה,

פרדי זך, תא"ל
סגן מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה

למכותבים: פניית יושבי הראש המשותפים של צוות ההיגוי, נציגי משרד הפנים ומשהב"ש (בסעיף 6 לפנייה, מוצג הרכב צוות ההיגוי המיועד לטפל ביישום התוכנית שבנדון).

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

בס"ד

לאריה שלום

הנדון: שאבל - הודעת הגרלה

מצ"ב לעיונך ואישורך נוסח
ההודעה לפרסיקל עמלות ברכס
שאבל.

במקרה מסרתי העתק לשרה
כרגל

בברכה,

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

הודעה על הרשמות והגרלות
לבניה באמצעות עמותות

משרד הבינוי והשיכון עומד לפרסם בקרוב פרוייקט בשועפט 2,005 יח"ד המיועד לבניית מגורים באמצעות עמותות בעלות צביון דתי.

מודעה זו מיועדת לאפשר לעמותות בעלות צביון דתי להערך ולהתארגן לפרוייקט זה שיפורסם בעיתונות ושיוצע לעמותות בהתאם לנוהלי המשרד ולפי לוח זמנים משוער - 12/91.

חלוקה לשטחי הקצאות תהיה כדלקמן:

מתחם א' - סה"כ 705 יח"ד

טורי - 378 יח"ד.
מדורג - 182 יח"ד.
בניינ' חצר - 72 יח"ד.
שטיח - 73 יח"ד.

מתחם ב' - סה"כ 612 יח"ד

טורי - 156 יח"ד.
מדורג - 232 יח"ד.
בניינ' חצר - 117 יח"ד.
שטיח - 55 יח"ד.
קוטג' טורי - 52 יח"ד.

מתחם ג' - 306 יח"ד

טורי - 264 יח"ד.
בניינ' חצר - 42 יח"ד.

מתחם ד' - 128 יח"ד - טורי.

מתחם ה' - 72 יח"ד - טורי.

מתחם ו' - 84 יח"ד - קוטג' טורי.

מתחם ז' - 98 יח"ד - קוטג' טורי.

עקבו אחר הפרסומים בעיתונות לגבי פרוייקט זה.

בס"ד

מועצה אזורית הר חברון

פרשת חיי שרה
כה' חשון תשנ"ב
(11.91)

א.ג.נ.,

השלום והברכה !

בראשית פרשת חיי שרה, קונה אברהם אחוזת קבר בחברון.

כותב רבי אברהם אבן עזרא "ונזכרה זאת הפרשה להודיע מעלת ארץ ישראל על כל הארצות לחיים ולמתים. ועוד לקיים דבר ה' לאברהם להיות לו נחלה".

זוהי ראשית ההשתרשות בארץ בצורה של קניין, תחילת מצוות ישוב הארץ באופן קניני ממשי.

אמנם זו קניה של אחוזת קבר, שמחד-גיסא אינה אחיזה בתוקף של חיים ומאידך-גיסא, היא מציינת התמזגות מוחלטת עם הארץ, האדם הקבור הופך לעצם מעצמה של אדמת ארץ ישראל.

מתכבד אני להגיש לך בזאת את עלון "דרומא" הפותח צהר לחיי הדור החדש בהר, המחדש אורחות אבותיו כקדם. צהר לבניין עדי עד ההולך ונבנה בנחלת אבותנו בהר חברון.

מקווה אני שתמצא ענין בקריאת העלון.

נשמח לקבל הערות והארות.

בכבוד רב,

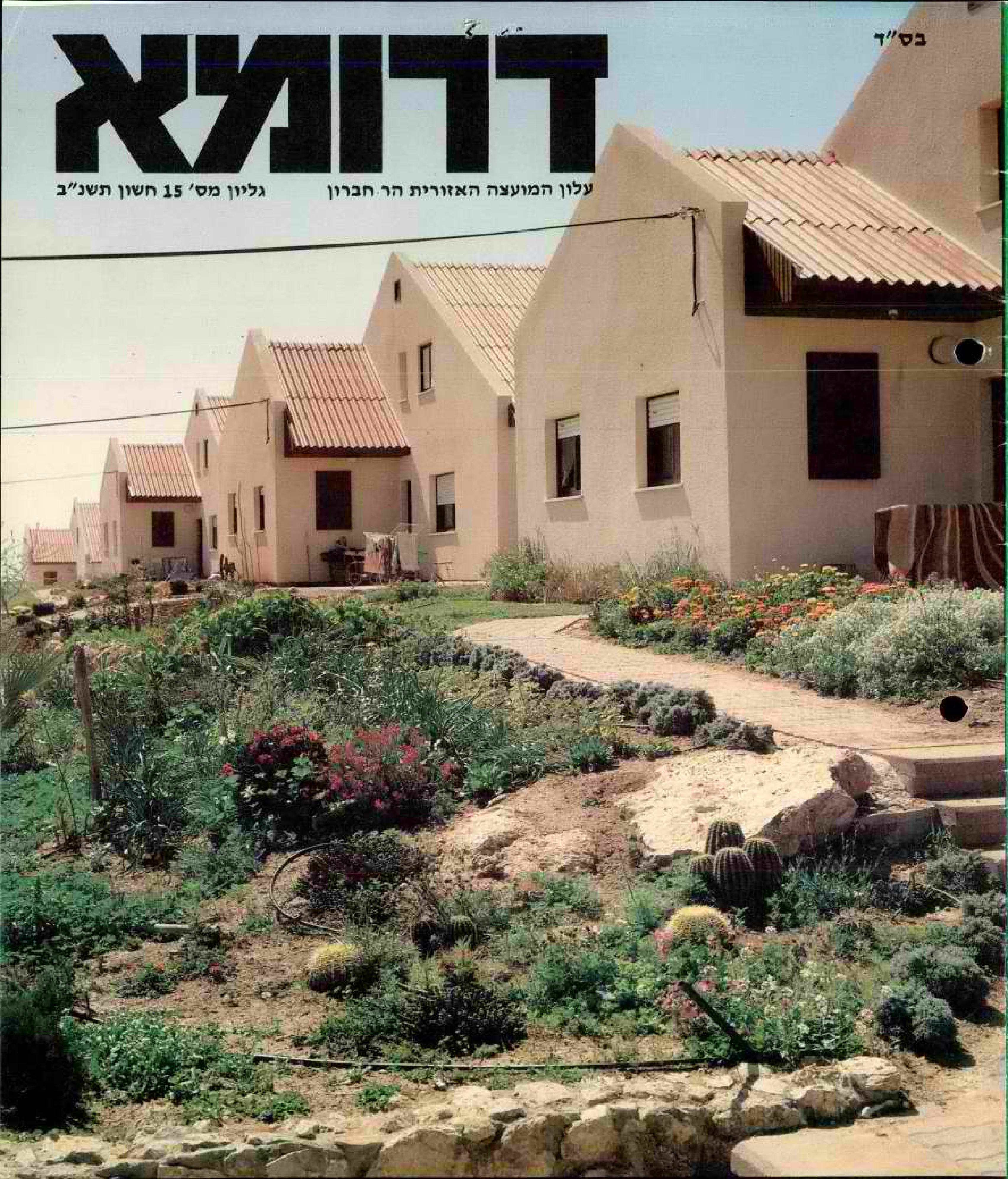
אפרים היבש
מזכיר המועצה האזורית
הר חברון

עתניאל ד.נ. הר-חברון טלפון: 02-961610 מיקוד 90407. פקס: 02-963236
אדורה • אשכולות • בית חג"י • בית-יתיר • כרמל • ליבנה • מעון • מעלה-חבר • סוסיא • עומרים • עתניאל • שמעה • תלם

בס"ד

דרומא

עלון המועצה האזורית הר חברון
גליון מס' 15 חשון תשנ"ב

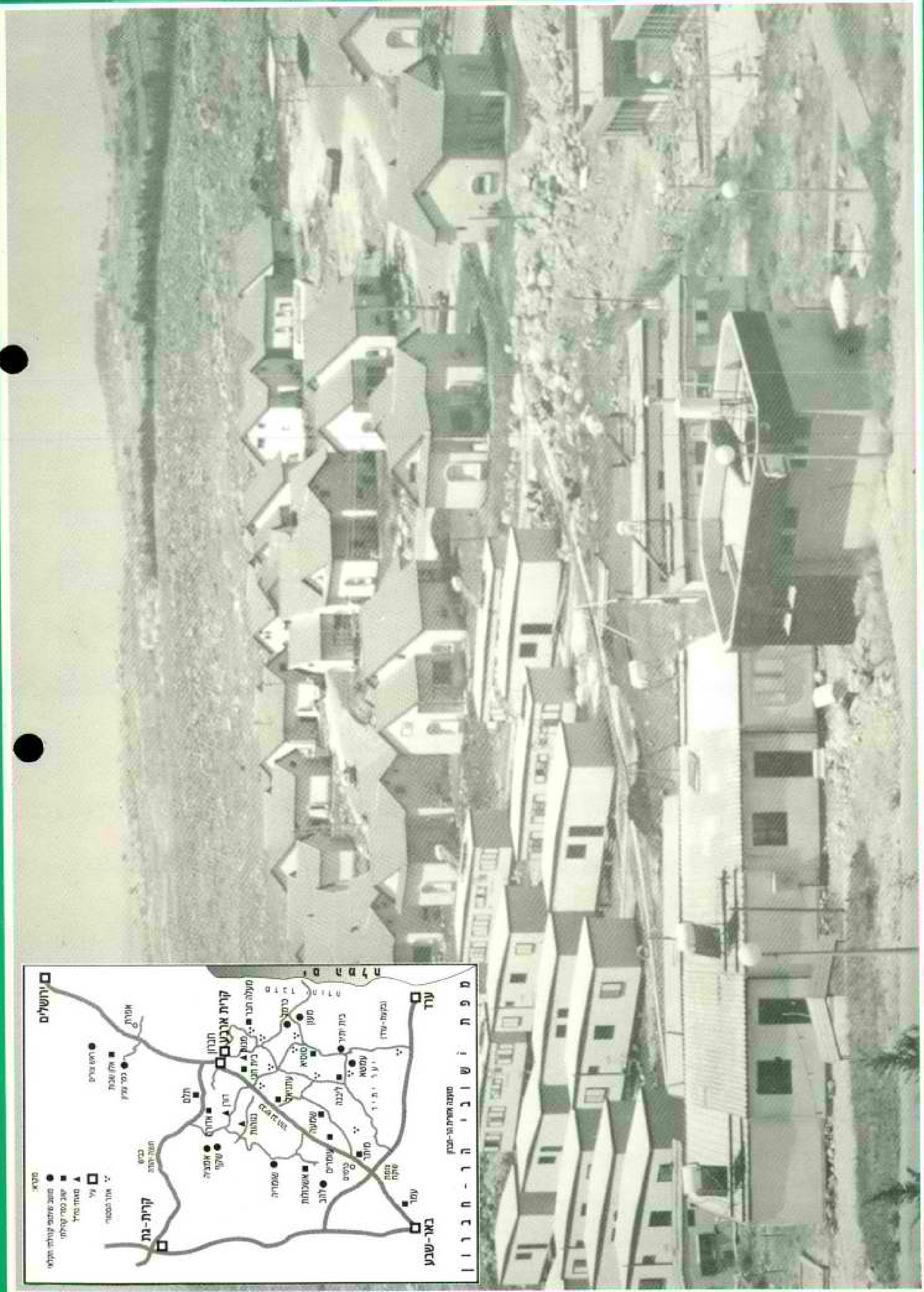


מבצע איכלוס יריד דירות סוכות תשנ"ב

בית חג"י

בית חג"י הינו ישוב צעיר ודינמי אשר הוקם בשנת 1984, על שם שלושת חבריו חנן גרשון ויעקב שנרצחו בפתח בית הדסה, בחברון בשנת 1980, בית חג"י ממוקם על רכס גבוה בהרי חברון והוא משקיף לנוף קסום ועוצר נשימה המקיף אותו.

בישוב מוסד חינוכי לנוער בשם "כפר הילדים והנוער"



מעלון לעלון

בהר-חברון מצויים שלושה-עשר ישובים. כל ישוב בנוי כעין ישות עצמאית המתפקדת בכל תחומי החיים. יחד עם זאת שירותים רבים והחלטות רבות אינם מתקבלים במסגרת הישוב, אילו ניתנים על-ידי המועצה האיזורית המשמשת כגוף עליון האמור לדאוג ולשרת את תושבי הישובים.

לא אחת נוצר הרושם שישנו נתק רב וגדול בין תושבי הישובים למועצה. תושבים רבים חשים ש"המועצה" אינה עושה די, ה"מועצה" פועלת בניגוד לאינטרס הישובי, וכו'.

בשיחה עם אחת מתושבות האיזור שחשה יחד עם עוד חברים מישובה את התחושה של הריחוק והנתק ניסינו לברר לעצמינו מה בעצם קורה. כמובן שמשיחה אחת אי-אפשר להגיע למסקנות ברורות או לתוצאות ממשיות אך עלו מספר נקודות שחשבתי שהן יכולות להיות מוקד למחשבה ובירור בכל ישוב וישוב.

ראשית, המועצה היא בעצם אנחנו. אנחנו תושבי הישובים. את ההחלטות במועצה מקבלת מליאת המועצה המורכבת מנציגי הישובים שאנחנו חברי הישובים בוחרים והם משמשים דוברים שלנו.

במועצה וועדות שונות הפועלות בתחומים רבים כמו - כספים, חינוך, תרבות, קרקעות ועוד. הועדות השונות בודקות נושאים הקשורים לתחום פעילות הועדה והן המביאות את המסקנות לאישור והחלטת המליאה. וגם פה את הועדות מרכיבים חברי הישובים. אותם חברים שאנחנו מהווים חלק מהם.

אז איפה נוצר הקושי? מדוע תחושת הניתוק... ?

יתכן שהנתק הוא דווקא בין נציגי הישוב לחבריו. בין אותם חברים הפועלים במסגרות השונות לחברי הישוב שאינם כל-כך מעורים בנעשה.

ולכן, אנחנו, כתושבים, כחברי ישוב, צריכים לקום ולהשמיע את דברינו ויותר מכך לשמוע ולדרוש לדעת על הנעשה. אם ברצונינו לשנות, לקדם ולהפעיל את החברה בה אנו חיים - כל אחד מאיתנו צריך לחפש את הכתובת שאליה אפשר לפנות על מנת לעשות דברים. ואני חושבת שיש כתובת ושאפשר לעשות ולשנות את הדרוש שינוי. הדברים בידינו בלבד.

הבהרה: בעלון הקודם הביאה נטלי מימון את דעותיהם של חברי הישוב השונים בנושא העליה, ולא את דעתה האישית.

יעל.

דרומא

מו"ל:
מועצה אזורית הר חברון

עורכת: **יעל דמרי** - עתניאל
עורך גרפי: **אלי דדון**

חברי המערכת:
ברוך הר זהב - מעון
עגיב מדלן - יתיר
זאלץ יעל - ליבנה
מירי רייזמן - בית חג"י
אריאלה בר-מאיר - כרמל
משה סביון - שמעה
אופיר נוריית - סוסיא

גרפיקה: **ערוץ גרפי טל. 057-756336**
איורים: **ורדית בינימין**
הדפסה: **נירה בר-חי** - עתניאל
דפוס: **המכפיל בנגב בע"מ**

כתובת המערכת:
עלון המועצה האזורית הר חברון ד.נ. הר חברון 90407 עתניאל טל. 02-961610 פקס. 02-963236

כתבות ומכתבים לפרסום רצוי לשלוח מודפסים או **כתובים בכתב יד ברור על גבי צד אחד של הדף. עד לתאריך ה' כסלו 12.11.91**

אין המערכת מחזירה כתבי יד.

איו המערכת אחראית לתוכן המודעות.

לרעתי

שמוליק לביא תושב הישוב לבנה,מזכיר הישובים שמעה, אשכולות ולבנה. י"ור ועד ההורים במיתר.

ביה"ס אזורי

שמואליק לביא/ליבנה

ועד ההורים המרכזי בביה"ס מיתרים היה היוזם והדוחף להפיכת ביה"ס במיתר לבית ספר אזורי מתוך מגמה לזכות בהכרה בתועלת ובתקצוב רב יותר.

במשך השנה נעשו מספר מפגשים בין נציגי הישובים ,ועד ההורים והנהלת ביה"ס בה הסתבר שעדין יש הרבה מה ללמוד מצד שני הצדדים.

התברר להנהלת ביה"ס ולמספר הורים שקימות בעיות שונות בהר חברון אשר יש לתת עליהם את הדעת : בעית ארגון פעילות ביה"ס, כגון: מערכת שעות נוחה להסעות , מסיבות וארועים בית ספריים המתחשבים בנושא הסעות מהישובים ,שעות תחילת יציאה לטיולים וחזרה מהם . מעורבות של הורי התלמידים בנעשה בביה"ס, תרומתם והשתלבותם בנעשה בין כותלי ביה"ס.

לצערי במשך השנה התגלו מספר אי הבנות בין שתי המועצות לגבי חלוקת התקציבים והתשלומים השונים, ולמעשה הדבר שהשפיע רבות על כיוון מחשבה שונה היה מצוקת חדרי הלימוד במיתר, שהביא את המועצה המקומית מיתר להחלטה להוציא את ילדי הר-חברון מבית -הספר מיתרים.

ועד ההורים של ביה"ס נלחם בתופעות אלו במשך השנה במספר פגישות שערכנו עם המועצה, בהצלחה חלקית אומנם ילדינו ממשיכים ללמוד בבית-הספר, אך הדעה הכללית לא השתנתה.

במועצה המקומית מיתר הדעה הרווחת היא שילדי הר-חברון הינם נטל על ביה"ס והמועצה המקומית מיתר.

למעשה תקציבים נוספים לא התקבלו למיתרים וגם שעות לימוד לא אושרו ומצד שני הדאגה למבנים היא דאגת הרשות המקומית.

לזכות המועצה שלנו יאמר שהיא מוכנה לעזור אך תמיד רק בחלק היחסי של ילדינו בביה"ס דבר שלא מוצא חן בעיני המועצה המקומית במיתר.(בית-ספר מיתרים מונה השנה - 800 ילד מתוכם כ - 100 ילדים מהר חברון.)

נושאים אלו ואחרים הביאו את מחלקת החינוך במועצה ואת ראש המועצה רון שכנר לידי מסקנה משותפת עם משרד החינוך לבדוק אפשרות להקמתו של בית ספר אזורי ממלכתי בהר-חברון.

בינתיים נפגשו אסף כהן ורון שכנר לשיחה עם חברי הישובים ע"מ להתרשם ולהבין את רצון החברים.פגישות אללו הן ראשוניות. להערכתי יתקימו פגישות נוספות.

בכל הישובים נשמעו כמעט אותם טיעונים - כולנו רוצים יותר לילדים הן בפעילות ביה"ס והן בחוגי העשרה במסגרת ביה"ס.

אך הבעיה העיקרית הינה מיקום ביה"ס האזורי, בעיה נוספת שעלתה היא האם במצב היום ניתן לפתוח כיתות אשר יאפשרו התפתחות טובה לילדינו ?? האם כיתות קטנות מידי זה טוב או רע ?? האם סגל ההוראה שניתן יהיה לגייס מהאזור ומחוצה לו יהיה ברמה סבירה ??

להערכתי פיתרון לשאלות חשובות אלו לא ניתן יהיה לתת ולהתחייב עליהן.

תכנון נבון ונכון יקטין את הסיכון אך לא ימנע אותו לחלוטין.

לי ברור שביה"ס האזורי חייב להיות ממוקם במרכז האזור. לא בתחום הישוב, אלא, הקמת קרית-חינוך עצמאית אשר תהיה קשורה לישובים במערכת כבישים רחבה, קצרה ובטיחותית. ותאפשר נסיעה של עד - 15 דקות לביה"ס, ללא מעבר בישובים ערביים ,סוגיה אשר אינה מקובלת על חלק מחברי הישובים ולעיתים מהווה אבן נגף רצינית בפיתרון בעיית ההסעות.

הר-חברון בקליטת עליה

יוסף יובל, תושב חקוע, עולה ותיק מזה - 10 שנים. משמש היום בתפקיד רכז הקליטה במועצה. את הקשר להר-חברון יצר דרך אינה מאמנה.

לא אחת נשמעה ברחבי המועצה טענה אמיתית וקשה: "מדוע אין במועצה אדם שמתעסק כולו בקליטת עליה ?" (ראה דרומא 12) טענה זו נשמעת מפי העוסקים בקליטת העולים בישובים השונים ובעיקר אצל אלו שהנושא קרוב לליבם וחשו שאנו מחמיצים את השעה.

אולי באיחור מה, אך עדיין בזמן החלה לפעול במועצה מחלקת קליטת העליה. רכז הקליטה הוא מר יוסף יובל מתקוע.

מהם היעדים ששמה לפניה מחלקת קליטת העליה ובאילו תחומים היא פועלת ?

מחלקת הקליטה פועלת במספר מישורים כשהם ממוקדים בשני כיוונים עיקריים. הפן האחד הוא הבאת עולים והצגת הר-חברון בפניהם, שכן לעולים איזור זה בדרך-כלל אינו מוכר כלל ואין הם יודעים רבות על קיומו. פעולת ההסברה של המחלקה בקרב בעולים מתבטאת בקיומם של סיורים סדירים לעולים מבאר-שבע וירושלים בהם העולים

לומדים על הישובים ועל אפשרות הקליטה בהם, הופעות בכנסים ארציים המיועדים לעולים בהם נותן מר יוסף יובל הרצאות בנושא הר-חברון ומכוון עולים לאיזורינו. נערכות פגישות עם עולים במרכזי המידע של הסוכנות וגם שם יכולים העולים לקבל מידע על האיזור וכן הפניה לישובים השונים.

הפן הנוסף בפעילות המחלקה הוא בעבודה עם הישובים. המחלקה רואה את יעודה בין היתר בהתאמת הקליטה בכל ישוב לאופי הישוב ורצון החברים. על מנת להשיג יעד זה נערכות פגישות מורחבות עם ועדים בישובים בהם מוסברת יחודיות העליה מברה"מ. פגישות אלו מספקות לאנשי הישובים רקע המסייע להם להבין במה היכולת שלהם לתרום לקליטה מוצלחת.

מה מצב הקליטה בישובי ההר? האם המאמצים נושאים פרי?

במרבית הישובים בהר-חברון מתגוררות כיום משפחות עולים. אין אנו מדברים על מספרים גדולים, אך אנו בתחילת הדרך. מספר ישובים מצויים עדיין בשלב של קבלת החלטות עקרוניות ומתקרבים אט-אט לשלב הביצוע. שהוא קליטת משפחות.

כמו כן פועלים שני מרכזי אולפן - האחד בסוסיא והשני בבית-יתיר. בתלם פעל עד לפני מספר חודשים אולפן עם כיתה אחת בה סיימו את הלימודים כשלושה-עשר משפחות עולים. היום העולים מחפשים את המשך דרכם. חלקם נקלטו בתלם וחלקם עדיין בחיפוש אחר מקום תעסוקה ומגורים.

חלק מהעולים נקלטים בישובים במתכונת של בית ראשון במולדת, כלומר אין הם הופכים חברים מן המנין, אלא, הישוב מסייע בקליטתם הראשונה בארץ. בישובים אחרים משפחות נקלטות אף כחברים והעולים משתקעים במקום.

מה התוכניות לעתיד ?

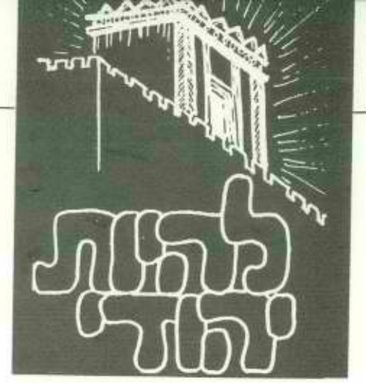
מסתמנת מגמה חיובית בכל ישובי הר-חברון לקלוט משפחות עולים ויש פתיחות ונכונות לקחת חלק במשימה הלאומית של קליטת העליה מברה"מ. נקווה לראות כמה שיותר משפחות בכמה שיותר ישובים.

יש כוונה לארגן מוסד ללימודי יהדות ליד ישיבת בית הועד בה ילמדו למכינה אקדמאית. הנושא עדיין בשלבי גיבוש ונקווה שיתקדם במהרה.

יוסף יובל כרכז המחלקה פנה למועצה על מנת להכשיר את מחנה יתיר לקליטת עולים. כאשר המחשבה היא שאיכלוס רחב של מחנה יתיר יאפשר לישובי האיזור ולעולים עצמם לבחון את התאמתם זה לזה.

כמו כן מוצע להקים ועדת איכלוס במועצה שתווסת את קליטת המשפחות למחנה.

בעקבות הפעולות - הן של המחלקה והן של הישובים, ניכרת התענינות רבה מצד העולים באיזור ופניה מוגברת לישובים.ניתן לצפות היום שתוך זמן קצר ה"ביקוש" יעלה על ה"היצע" ולכן יש להערך בהקדם להרחבת אפשרויות האיכלוס באיזור.



ר' אליהו דרורי – תושב עתניאל מחנך ורב בית ספר ותלמיד בית הועד הר-חברון.

פה קבור רובין הוד!

(ספור שהיה)

ר' אליהו דרורי/עתניאל

תשמע, אומר לי חברי למושב באוטובוס ,חייבים לשנות את החוקה הבריטית הרודה בנו ובמקומה תבוא החוקה הישראלית המקורית...

וכך אנו דנים, חולפים על פני כרמי חברון...עיניים החלו מרצדות לעברינו, דרוכים ומאזינים קשב רב.

חברי פתח ואמר ,תראה את המישקעים בעם, שנגרמו לנו כתוצאה ממערכת המשפט הלקויה : שונאים את החוק, בזים למחוקקים, הפועלים ע"פ חשבונות של עמדת כח וכבוד בכנסת, בזים להלכי המשפט, בו חלקלקות הלשון ופירצות בחוק משמשות עילה לרוצחים ואנסים לשבת מחוץ לתאי הכלא, ולהפך, אדם חסר-אונים, דל רכוש, מתעפש מאחורי סורג ובריח. ואין שעה יותר רצויה מזו להזכיר לעם את המשפט המקורי שלנו, שבו, ורק בו, טמון כל הצדק והאמת.

לפתע הבחנתי סביבי בחגורת אנשים, ההולכת וסוגרת עלינו, מלאי סקרנות ועניין בדיון.

אבל, אמרתי, העם שונא את המשפט היהודי, כפי שהוא מוצג בבית המשפט הרבני...

חברי שסע בי בתוך דברי : הרי זה כה פשוט! כל התקשורת מלאה בשנאה לדת, ובנסיון לפגוע בכל מוסד הקשור לדת, והתקשורת היא זו שהרגילה את העם לחשוב כך. וודאי גם אתה יודע כמה נכווית מלהב לשון העתונאים, שיודעים איך להעביר "עובדה" להוכחת "דעתם האישית". אך בהגיון והוכחות במציאות האמיתית ניתן לשכנע את העם כי הדין בבית המשפט הרבני אינו כה גרוע כמו שצוייר בידי שונאי-הדת וכל השקר כחלום יעוף.

לפתע הבחנתי סביבי בחגורת אנשים, ההולכת וסוגרת עלינו, מלאי סקרנות ועניין בדיון. אחד הורה לי באצבעו להמשיך. מיד הנהנתי בראשי, שמח על כך שחברי צדק, נושא המשפט העברי אכן חשוב גם לאנשים שסביבי !

ובכן, עד כאן שכנעת אותי, שיש מקום בלב העם להקשיב אל טענותיך, אך קשה לי מלכתחילה: אם המשפט העברי כ"כ "אמת וצדק" מדוע הוחלף במשפט הגוי?

ידידי המלומד, שלוש טענות נטענו:

א. מדוע נהיה סתם שונים מכולם. הרי כל העולם הנאור דומה בהלך רוחו המוסרי אלינו וממילא גם המשפט המערבי יכול להתאים לרצונינו. ובקיצור - "אוניברסליות".

ב. המשפט העברי הותאם לדורות, שהיו לפני - 3000 שנה, ועתה אין הוא עונה על התמורות הגדולות שחלו בדורות האחרונים. - "מיושן".

ג. המשפט קשור עם הדת, ואין הטוענים מעוניינים ב"כפיה דתית".

לעת עתה אין ברצוני להתיחס באריכות לטענת "כפיה דתית", כיוון שאני חושב שברגע שהעם יכיר בחוסר הצדק, שבמשפט כפי שהוא היום, ולהפך - יראה במשפט העברי המקורי את כל "הצדק והאמת", לא יוטרד מהיות המשפט "דתי", חוץ ממיעוט של ערב-רב מלא שינאה עצמית, אך הוא יהיה בטל ברוב. ולטענת "אוניברסליות" גם בכך המקום לקצר כי הפתרון לטענה הזו איננו נעוץ ספציפית במשפט העברי אלא חובק את כל עולמנו החינוכי שזה כמה דורות מנסים יהודים טובים ביננו לטשטש את יחודנו כעם ניצחי...עם ה'...ע"י מחיקת העבר והכחשה בהווה לכל זיקה אל "היהודי שבנו", ומה שנדרש מאיתנו הוא להחזיר את הכרת ערכינו העצמי ולהניף בגאון את דגל ישראל.

ועתה המקום לדון בטענת "מיושן". יסוד הטענה כי דווקא במשפט הגוי יש משפט אמת, משפט צדק. אך קשה, כי אם הוא אמת, איך יתכן שעל נהג הגורם לתאונה בה נרצח אדם, יקבל הרוצח עונש של שלילת רשיון, גם

להחזיר את הכרת ערכינו העצמי ולהניף בגאון את דגל ישראל.

כאשר היה אשם בחוסר עירנות, ואילו גנב שפגע רק ברכוש יקבל מאסר של עשר שנים בכלא ויהיו גם "רוצחים עם לגיטמציה" כערפאת, החבר עם הרבה ראשי מחוקקים במערב..?.

והאבסורד הוא, שגנב ורוצח שהפך לגיבור בינלאומי, כרובין הוד, אשר כל ילד צריך להכירו וללכת בדרכיו, לרחם ולהציל עניים על ידי פגיעה ורצח באנשים, אשר חלקם לא פגעו

ועד אז נקווה שההחלטה תתקבל בברכה ותאומץ ע"י כל הישובים ובע"ה נזכה ונקים קרית חינוך ממלכתית איזורית באיזור שמעה לתפארת כל ישובי הר-חברון.

6) "קדמת נגב"

פרוייקט לאומי רב מימדים. הנגב שוב בחדשות ולא סתם חדשות, אלא הפעם מדובר בחדשות טובות. יש אומרים שהנה הגיעה סוף-סוף שעתו היפה של הנגב, והכל בזכות העולים החדשים, ובזכות תוכנית המכונה : "קדמת נגב". וגם משום שאין לנו ברירה. למי ששכח מדובר בשטח המהווה יותר מ - 60 אחוז משטחה של המדינה, המאוכלס בפחות מ - 8 אחוז מאוכלוסית ישראל. ועוד אומרים אם וכאשר פרויקט "קדמת-נגב" ייצא מהכח אל הפועל, זה יהיה גדול הפרוייקטים מאז הקמת המדינה ובקנה מידה עולמי. מטרתו המוצהרת של הפרויקט לאכלס שטח המשתרע על-פני כ - 1300 קמ"ר. מיליון ו - 400 אלף דונם ב - 400 אלף תושבים חדשים, מהם - 350 אלף עולים, ו - 50 אלף ישראלים ותיקים.האזור שהוגדר לצורך התוכנית משתרע במשולש ההרים באר-שבע - ערד - דימונה וירוחם. יש להדגיש שמרבית האזור שומם ופסק הזמן לביצוע התוכנית הינו - 5 שנים (לו-יהי). בפרויקט מוצע ליצור כ- 160 מקומות תעסוקת חדשים בנגב.

בראש הפרויקט עומד האלוף (במיל) הרצל שפיר.

עד היום דנה ממשלת ישראל בתוכנית המוצעת ב - 23 ביוני וב - 14 ביולי וטרם קיבלה החלטה לאשר את המלצות התוכנית ולגשת לביצוע.ההחלטה הדרושה הינה לאשר הקמת רשות ממלכתית ע"פ חוק שתהווה מנוף להגשמת הפרוייקט. ניתן לכתוב עוד רבות על הפרוייקט המעניין אותנו - "בנגב יהודה". הנושא מעניין, והאתגר העומד מולנו הוא כיצד אנו משתלבים בפרוייקט "ודגים" את חלקינו לפיתוח "נגב יהודה.

כאן המקום לצטט מדברי דוד בן גוריון דברים שנכתבו בכרך דרומה, 1955, חזון ודרך,כרך חמישי. ויפים גם לדרומא כיום:

"...צו קיומה של מדינת ישראל, גם צו כלכלי וגם צו בטחוני, הוא להדרים. להזרים מימי הארץ וגשמיה דרומה. להפנות הנוער החלוצי והעולים המתיישבים דרומה. לכוון תקציבי הפיתוח בעיקר דרומה. לעקור חלק גדול מבתי המלאכה והחרושת ולהעבירם דרומה. להעתיק כמה ממכוני המדע והמחקר העוסקים בידיעת הארץ, מבנה קרקעה, צמחיה, מזגה וספונות אדמתה - דרומה. לרכז מחשבת אנשי המדע והמחקר הישראליים בחקר הכוחות הגלויים והגנוזים שבעזרתם נוכל להפרות ולהפריח אדמות הדרום והנגב.

בלי ישוב הדרום והנגב לא ייתכן בטחון המדינה ולא נגיע לעצמאות כלכלית. יישוב זה לא ייתכן בלי שינוי סדרי בראשית, ואין דבר זה למעלה מיכולת המדע בימינו ומעבר ליוזמה החלוצית של צעירינו. בכח המדע והחלוציות נעשה הפלא הזה."

ובע"ה, עושה מעשה בראשית,נצליח גם אנו במעשינו בדרומא.

חורף נעים

אפרים.

חדשות המועצה

אפרים היבש

1) ארוע סוכות תשנ"ב.

בשבועות האחרונים מסכמים אנו את ארוע סוכות תשנ"ב בפורומים שונים.

"חג ושיר ביער יתיר".

בארוע השתתפו כ - 3500 איש.

בכ"ה תשרי התכנסו צוות המועצה לסיכות הארוע. ב - ו' חשוון התכנסו מליאת המועצה, ועדות הקליטה ומזכיריות הישובים לסיכום הארוע. על דעת רוב נציגי הישובים הארוע היה חיובי ותרם להעלות את הר-חברון על המפה !

ציפיות הישובים היו שונות ממקום למקום ובהתאם לכך גם האכזבות - במועצה שוקלים האם לקיים ארוע מסורתי כזה או אחר מידי שנה בשנה ? האם לקיימו בסוכות ואולי בזמן אחר?!

על דעת כולם יש להמשיך בהליך הפרסום "ולשמור את הר-חברון על המפה". אנו נשב בימים הקרובים לגבש דרכים להמשך פעילות הקליטה. התוכניות יגובשו בצוותא עם הישובים. נשקלת האפשרות להעסיק רכז קליטה במועצה לתועלת כלל הישובים. בבוא העת נודיעכם על המסקנות וגיבוש הדרך.עד אז יישר כח לכל העוסקים במלאכה המשיכו והצליחו!

2) תקציב מוניציפאלי בישובים.

הוכנה תוכנית תקציבית (מבנה תקציב אחיד) לישובים. הנושא הוצג בפני וועדת כספים וקיבל את ברכת הדרך.

ב - 16.9 התקיימה ישיבה עם מזכירי הישובים במועצה. בפגישה ניתנו דברי הסבר מפי גזבר המועצה מר שלמה הוס על אופן תיפקוד הישוב מול המועצה ע"פ מבנה התקציב המוצע. לקראת הגשת תקציב לשנת - 1992 נעבוד עם הישובים המוכנים בנושא המדובר. הוחלט שתקציבי הפיתוח לישובים יעמדו לרשות רכישת חומרה (לישוב שאין) עמ"נ ליישר קו במיחשוב כל הישובים בהר.

3) תקציבי פיתוח לישובים.

ועדת כספים הגישה למליאת המועצה הצעה בדבר ניצול תקציב בלתי רגיל (תב"ר) בסך - 345 אש"ח לצורכי פיתוח בישובים (פיתוח ישיר ועקיף דרך מחלקות המועצה) לדאבוננו נודע לנו לפני כינוס מליאת המועצה שיש עיכובים מצד משרד הפנים בנושא העברת הכספים והנושא ירד מסדר היום עד להודעה חדשה. לדאבוננו התאכזבנו לאחרונה מספר פעמים כאשר מול הבטחות משרד הפנים הצגנו תוכניות לניהול תקציבי ובסופו של דבר התוכניות נגנזו...

אנו מקווים שמשרד הפנים יהא קשוב לבקשותינו הצנועות ויאשר את העברת הכספים למועצה עמ"נ שנוכל להמשיך ולפתח את המעט ההכרחי באיזורינו!

4) פגישה עם נציב המים פרופ' דן זסלבסקי.

בהמשך לסיורו של שר החקלאות - רפול, בהר-חברון תתקיים בקרוב ישיבה של נציגי המועצה עם נציב המים פרופ' דן זסלבסקי. בפגישה תוצג בפני הנציב מערכת אספקת מי השתיה והמים לחקלאות כפי שהיא פועלת כיום בהר-חברון. בפגישה יוצג המצב הקיים והפתרונות המוצעים.

הדגש המרכזי החוזר ונשנה בדיוונינו ובלחץ המועצה על גורמי חוץ היה ויהיה השלמת מערך ניצול קולחי חברון וקרית-ארבע.מים אלה אמורים להחליף מים שפירים המסופקים לדרום הר-חברון לחקלאות. (בגלל המחסור במים לא ממשיכים לטעת בחלקות המטעים ביער) עם השלמת פרוייקט קולחי חברון והפניית המים השפירים לצריכה ביתית נמנע את הצורך בהקמת מפעל מים מחודש מכיוון בארות שוקת להר.

5) בית ספר ממלכתי איזורי בשמעה.

במליאת המועצה מיום ו' בחשוון תשנ"ב - 14.10.91 הוחלט על מיקומו של בית הספר הממלכתי איזורי בשמעה.

לדיון במליאה קדמה עבודת שטח מרובה. נציגי המועצה נפגשו עם מזכיריויות ואספות החברים בישובים : עומרים, אשכולות, ליבנה ושימעה. מרבית התושבים גילו רצון ועניין בהקמת בית ספר איזורי משלנו. הבעיה נשארה בעיית המיקום. לאחר דיון ארוך וממצה הוחלט להקים את בית הספר האיזורי בשמעה. השיקולים שהובילו להחלטה : שימעה עתידה להיות ישוב מרכזי, גדול בדרומו של הר-חברון. שימעה יושבת על ציר ארצי - 60 א' - ציר גב ההר ! ציר המחבר את ב"ש - חברון - י-ם ועתיד להחליף את הציר העובר בדהריה. בעתיד תשב בצמוד לצומת דרכים מרכזית שתחבר בין כביש גב ההר (60א') לכביש ליבנה שימעה. (517). תוכנית הכבישים בשלבי תיכנון מפורט ואנו מקווים שחלקם יכנס לביצוע בתוך השנים הקרובות. אנו שוקדים על הכנת התוכניות וקביעת סדרי עדיפות.

באיש, וכל פשעם הוא בכך, שזכו בעשירות ולא משנה אם עמלו קשה על מנת להשיגו.

רק רגע! לפני שנמשיך, אני חושב שבסיפור הזה ישנן שתי נקודות: האחת, שהחוק הוא הממלכה בעוד כאן האהדה דוקא לפושע נגד החוק. והנקודה השניה, האם, חוק ממלכה צריך להיות צודק באופן מוחלט או מספיק שיתאים עצמו לצרכי הציבור אף שאינו משפט אמת?

בן-שיח מצוין אתה...הי! תציץ שניה אחורה ותראה איך השיחה הפכה לדיון פומבי. אבל בוא נמשיך...לפי קמוטי-המצח סביבינו, הנקודות היו קצת קשות להבנה, אך הן יובנו ביתר קלות דרך התשובות. ונתחיל דווקא בתשובה לנקודה השניה. ניקח את סדום כדוגמא. וודאי שהיה בסדום חוק וסדר מופתי כל אחד ידע את נהלי הציבור ודרך התנהגות הפרט, המתירה לעשות מעשה סדום ותו לא. והרי הדעת מבינה כי אכן אין זה רצון

> יש להתנגד לחוק שהוא נגד "האמת והצדק", ואין לקבל סתם כל חוק ממלכתי, באשר הוא.

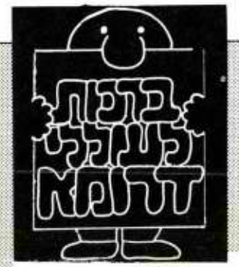
אף ישראלי שהמשפט יערוך סדר בלבד, אלא הוא חייב להיות ישר ואמיתי.

ובתשובה לנקודה הראשונה, יש לענות לפי מה שענינו כרגע, שיש להתנגד לחוק שהוא נגד "האמת והצדק", ואין לקבל סתם כל חוק ממלכתי, באשר הוא. ולסיכום ביניים, יוצא : א. שאין המשפט המערבי משפט "צדק ואמת" באופן טוטאלי. ב. עם ישראל רוצה גם היום משפט צודק דווקא ! הרגשתי שהוא קצת גולש עם הסיפור של רובין הוד, אז אמרתי לו : בוא נפסיק כאן ונשוב לדון בבחירת "המשפט האידיאלי".

נכון אני מצטער שגלשתי אבל אני חושב שבכך נשפוך אור על נושא המשפט. ובכן כבר ברור שהעם מעוניין במשפט צודק באופן טוטאלי. והרי ישנו משפט כזה, והוא המשפט העברי, שרוב נכבד מהאנושות מאמין (כמו המוסלמים, הנוצרים, ובוודאי חלק מעמנו, גם בין אלה שאינם שומרים מסורת) שאכן ניתן מאלוקים מזמן מתן תורה. ומאז עבר בעם ישראל במסורת מהימנה מאב לבן - שכשניתנו החוקים לישראל, היו אלה חוקים קבועים - כמו חוק וסדר הטבע, שלא משתנה לעולם, רק צריך להעתיק מהיסודות שנקבעו אז - אל המקרה המתחלף היום, לפי נקודות דמיון משותפות. ואף נקודות אלו נקבעו והשתרשו אלפי שנים במסורת מאב לבן.וזהו היסוד המקרקע כל זילזול במשפט העברי. על שהוא "מיושן" וכפי שגם נראה לכל רואה כי אכן בתי הדין הרבניים עוסקים בכל הסוגיות המודרניות, על פי יסודות המסורת.

הי, נהג! תעצור בבקשה! פספסנו את שכונת גילה מרב ששקענו בדיון.

הלו חבר! קרא לי אחד מהמושב האחורי, גם אני ריחפתי מאותה סיבה.



לבנה

לחנה וליצחק שכטר

מזל טוב להולדת טל

לטלי ולישראל גרשון

מזל טוב להולדת רעות

לבוני ולאבינדב טל

מזל טוב להולדת עינבר

בית חג"י

להניה ולגבי ברטל

להולדת התאומים אביתר ושירלי

לאיילת ולפריאל עטיה

מזל טוב להולדת צור

לנורית ולחנוך כליל החורש

להולדת הבת דניה

לדליה ולפנחס יאול

להולדת הבן

תלם

לאורלי ולאמיל סעדה

מזל טוב להולדת ליהי

עתניאל

לנחמה וידידיה שילה

להלדת הבת

ילדים זה לא משחק ילדים

עם רות בירמן

רכזת גיל הרך במועצה.

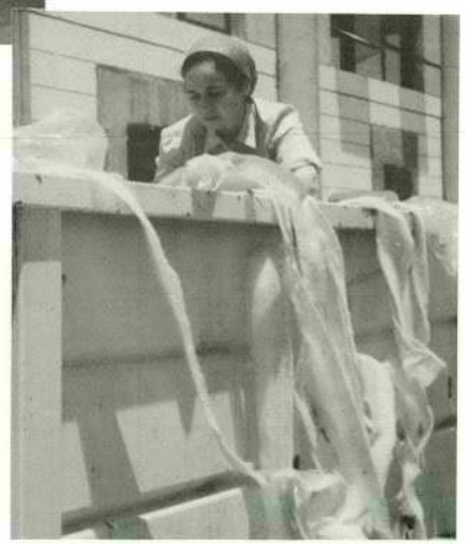
קצת אחרי שהתחילה השנה, לאחר שנרגענו ימי ההתארגנות והלחץ של פתיחת השנה, ביקשנו לשמוע קצת על תפעול הפעוטונים והגנים של הר-חברון ועל העומדת בראשו - הגב' רות בירמן.

השנה, מספרת רות, גדלו הפעוטונים באופן משמעותי דבר שדרש לשנות הקפי משרות ותקנים, לדאוג לציוד רב ולתיחזוק של כיתות חדשות, כמו כן נפתחו שני פעוטונים חדשים - באשכולות ובתלם מה שדרש התארגנות גדולה ביותר. כאמור הרישום היה גדול ביותר ונראה שהתושבים שמצויים מחוץ למערכת הארגונית אינם חשים בלחץ, ויתרה מכך, אינם מבינים את משמעותו. הפעוטונים זו מערכת שיכולה במהלך השנה (עד סביבות פסח) להכפיל את גודלה ויחד עם זאת היא נדרשת, ובצדק, להמשיך את תיפקודה כרגיל. על מנת לאפשר תיפקוד תקין למערכת כל כך מורכבת הדורשת עובדים רבים מתחומים שונים אנו חייבים את עזרת התושבים לפחות בתחום הרישום. שנדע את מספר הילדים וגיליהם לפני קבלת ההחלטות לגבי תקנים, עובדים וכו'. חשוב שועדות הקליטה יידעו את המשפחות החדשות בנושא הרישום. נראה שהשנה היתה בקטע זה של הרישום הרבה עוגמת נפש והרבה כעס, שנגרמו, לדעתה של רותי, ביחוד בגלל חוסר תקשורת בין המועצה לישובים. צר לי מאוד, אומרת רותי, שהגעתי לעימות עם חלק מהתושבים, אך בראיה לטווח ארוך יתכן וכולנו למדנו מהניסיון הזה וביחד עם סבלנות ואמון הדדי

> אנו חייבים את עזרת התושבים לפחות בתחום הרישום.

נוכל להמשיך לתפעל את המערכת החשובה לנו כל כך.

מה מיוחד בפעוטונים שלנו? האם יש איזה שהוא אני מאמין העומד



רות בירמן בחיפוש אחרי אוצרות לפעוטונים

• • עם הפנים קדימה

לאה מנדל

רכזת תרבות במועצה.

סיימנו את אירועי הקיץ עם חגיגת תאטרון לילדים. לשמחתי השתתפו מאות ילדים (כן, גם אצלינו יש כבר מספרים כאלה).

השנה נתמקד יותר בפעילויות ישוביות ופחות בפעילויות איזוריות. כבר בימים אלו רצה בין הישובים התוכנית "כולנו במאים". כן, הורים וילדים מעלים ביחד סרטון קצר.

מספר ישובים כבר הכינו תוכנית לחודשים הקרובים בשיתוף פעולה איתי - והתוצאות נראות בשטח. לא פעילויות של מעכשיו-לעכשיו, שחבר בועדת תרבות קם בבוקר ומחליט שבעוד יומיים יהיה אירוע כזה או אחר ומיד טלפונים לחוצים. אין זה מכובד להזמין מרצים, אומנים מהיום למחר.לא למרצה אורח ולא לנו. את לוח השנה כולנו יודעים מראש הרבה זמן - חגים, עליה לקרקע, וכו'. לכן בבקשה שבו, הכינו תוכניות לחודשים הקרובים (אשמח לשבת עם כל ישוב), נלמד, נסיק מסקנות ונמשיך הלאה.

תקציב תרבות של הישובים מיועד לפעילויות תרבות - הן לילדים והן למבוגרים. לשמחתי מס' ישובים כבר גמרו את תקציבם וקיבלו "תקציב עידוד" לפעילויות נוספות, אך יש גם מס' ישובים ש"חוסכים" את פעילויות התרבות ואיני יודעת למי? למה?

כמה מילים על ההרשמה לחוגים:

בימים אלו מסתיימת ההרשמה לחוגים.

כידוע, כולנו מתלבטים לאיזה חוג לשלוח את הצאצא, באיזה גיל להתחיל חוגי מוסיקה וחוגים בכלל.

מה ההבדל בין רתמיקה לבלט ועוד שאלות רבות ומגוונות.

לפעמים הילד מעוניין בחוג מסוים בעוד ההורה חושב שטוב לשלוח את הילד לחוג שונה לגמרי.

לפעמים מבלי משים אנחנו מעבירים לילדינו את חלומותינו - חלומות ילדות שהתגשמו או שלא התגשמו. חלומות שלא תמיד מתאימים לילדינו אע"פ שהם צצאאינו.

חשוב וכדאי לשמוע ולהקשיב לרצונות הילד ולדעת למה הוא מעונין בחוג מסוים, האם מפני שהוא אוהב תחום זה, שהוא מוכשר בתחום זה או שמע מפני שכולם בישוב הולכים.

לאחר שברורה כוונתו של הילד חשוב וטוב ללות אותו גם לאורך כל השנה (במיוחד בשיעורי המוסיקה). להיות בקשר עם המורים-מדריכים, לבוא ולבקר בשעות פעילויות החוג והעיקר לראות - האם הילד חוזר שמח ומאושר. אלו יצירות הביא עימו !? אם בכלל הביא, וכו'.

נשמח לענות על שאלות.

בברכת שנת פעילות מהנה.

לאה מנדל.

מחלקת תרבות

סדנה חד-חודשית לסידורי פרחים

עם : שרה פיבלמן.

מפגשים מהנים לחובבי פרחים

- **לקראת עונת התפוזים** והגשמים - סידורים לחדרים חורפיים.

יום שני - כ"ז חשוון תשנ"ב (4.11.91)

- **חג האור** - סידורים בשילוב נרות.

יום שני - י"ח כסלו תשנ"ב (25.11.91)

- **חג האילנות** - אילן, פרח ופרי. סידורים משולבים בפירות.

יום שני - ח' שבט תשנ"ב (13.1.92)

- **מסיכות על הפנים** - סידורים משעשעים לאירועים שמחים.

יום שני - ד' אדר ב' תשנ"ב (9.3.92)

- **חג האביב** - סידורים אביביים בסלי קש.

יום שני - ו' ניסן תשנ"ב (6.4.92)

- **ימי זיכרון ועצמאות** - סידורים בקווים מקבילים.

יום שני - כ"ד ניסן תשנ"ב (27.4.92)

- **חג הביכורים** - סידורים בשילוב ירקות לקבלת אורחים.

יום שני - כ"ט אייר תשנ"ב (1.6.92)

כל מפגש - 35 ש"ח כולל החומרים. אפשר להרשם למפגש בודד. מס' המקומות מוגבל. המיקום יקבע ע"פ הנירשמים.

פרטים נוספים אצל לאה במועצה.

גיזרי ושימרי !!

מאחורי ההחלטות השונות ודרך העבודה של המעונות?

"לי חשוב שלא נהיה "ביבי-סיטר". שלא ניתן לגיל הכי יפה הזה לעבור סתם כך.אני לא מאמינה בשיטה זו או אחרת כדוגמת בלהה שפר, מלכה הס, וכו'. אני לוקחת מכל שיטה את מה שמתאים לכל ילד, קבוצה ומטפלת. כל מטפלת היא אחרת וכדי להיות מחנכת טובה היא צריכה לתת את עצמה ולא להיות חיקוי של מישהו אחר ולהבין את הדברים שהיא עושה.

חשוב שתהיה במעון מסגרת קבועה שמתוכה, מתוך הקביעות והסדר יוכל הילד להבחין בשונה ולשאול "מה זה?"...

בנוגע למטפלות, מספרת רותי, שהשנה מרגישים כבר באופן ברור שיש מנהלות בפעוטונים שמקדמות ודואגות לענייני המעון. תיפקודן הטוב של המנהלות מאפשר בניה של פעוטונים איכותיים יותר - הן בפן החינוכי, והן בפן התיפקודי. כמו כן המנהלות מהוות קשר טוב בין המועצה לישוב.

לאחר שילדינו מעט גדלים - הם עוזבים את המעון לטובת גני הילדים ושם היתה מגמה השנה לפרק את הגנים התלת גילאיים מתוך מחשבה שתרומתה של שיכבת הגיל להתפתחות הילד היא רבה והחשובה ועד כמה שאפשר היה הפכנו את הגנים לגנים של חובה + טרום חובה וגנים של גילאי שלוש. במקומות שלא היה ניתן הפרדנו את החובה וצרפנו את גילאי שלוש לטרום חובה.

שהילדים יראו ויבינו שהילד השונה איננו משונה

מגמה נוספת וחשובה ביותר בתחום גני הילדים היתה לשלב בגנים את הילדים השונים. ילדים שהם בעלי ליקויי למידה או מגבלות אחרות - לנסות לשלבם בחברת הילדים הרגילים. יש לנו היום במועצה עזרה מקצועית ענפה שמסייעת בשילובם. ואם נצליח שהילדים הרגילים, עוד מילדותם יראו ויבינו שהשונה איננו משונה ואפשר ללמוד ממנו הרבה מאוד ולחיות עימו בשמחה ובהרמוניה, אזי יתכן וילדים אלו יהיו בעתיד אנשים עם ראיה בוגרת יותר והם אלו שיצאו נשכרים מדרך זו.

לסיכום, אומרת רותי, שהיא כבר חשה שהמערכת "משופשפת". היה כייף לעבוד מול המחלקה המוניציפלית ברשותו של עוזי כהן, שדאגה לשיפוצים ואירגונים שונים. ההסעות פועלות כסידרן ואט-אט לומדים לעבוד כצוות אחד. תודה מיוחדת לבת-שבע קרמונה שבשל קיצוצי תקנים סיימה את עבודתה. ובהצלחה ליונה חאשי שמדריכה את המנהלות.

יושבים בכייף

הר"חברון יו"ל שו מרוץ.

לתודעה את הר-חברון וישוביו, הדבר הזה כשלעצמו חשוב והוא שיביא משפחות נוספות לאיזור בטווח הרחוק יותר. ראיה של הצלחת הביתן בלבד היא ראיה מצוצמת וצריך לראות את האירוע בפרספקטיבה רחבה הרבה יותר.

העוברים בין הביתנים חשו בוודאי באוירה החמה שהיתה למרות שלא עמדו מול הביתנים תורים ארוכים של מחפשי דירות. הורגשה באויר תחושת העשיה, הרצון להתקדם הלאה, לגדול ולהתרחב. נראה שהישובים התקדמו שלב נוסף. עדה - רכזת האיזור מטעם אמנה, ותושבת הישוב עומרים - מציינת שהיום הישובים כבר בשלים יותר לקליטה גדולה מבעבר והדבר הורגש מאוד ברצון של כל ישוב לקלוט משפחות חדשות.

המבצע כולו היה מורכב מאוד וגדול ודרש הערכות והשקעה רבה מצד המועצה. שלא כמו בעבר האירוע הזה בוצע על ידי מפיק חיצוני שדאג לכל ההפעלה של האירוע - החל בביתנים השונים וכלה בהופעות האומנים. יתכן, אומר שלמה הוס גזבר המועצה, שהטכניקה שננקטה על ידי המפיק בנושא הפרסום לא היתה מתאימה ביותר ובעקבות כך היו מספר מועט של משתתפים. יש שטוענים שצריך היה לערב את התושבים בנושא הפרסום, יתכן.

ומהדברים שקרו הפעם נלמד ונפיק את הלקחים בעתיד. מה שברור הוא שנוצר הד תקשורתי רב לאחר האירוע וכן גם לפניו. כדאי היום לנצל את הזמן הזה ולהמשיך בפרסום ויחסי ציבור. אין ספק שהיום מי שיתקל בפרוספקטים המרהיבים של הישובים יתקל בשמות מוכרים ויתכן שפעם גם יחשוב על איזורינו.

נקודה חשובה שעלתה בעקבות האירוע היא הערכות המועצה לקליטת כל הפונים. מאז האירוע לא פוסקים זרמי הטלפונים במועצה וכל יום מתקשרות משפחות חדשות שמעונינות במידע, חשוב ביותר להערך ובהקדם לקליטת הפונים על מנת שהם יוכלו להגיע לישובים.

מבצע איכלוס

אירועי סוכות תשנ"ב

חוויות, רשמים, לקחים ומסקנות...

מבצע אילוס יריד דירות

חג ושיר ביער יתיר

ארוע סוכות "חג ושיר ביער יתיר" היה חלק מחוכנית כללית שנבנתה השנה לצורך קליטת משפחות בישובי הר-חברון. לאירוע היו שתי מטרות : האחת - מבצע איכלוס, והשניה - להעלות את הר-חברון למודעות הציבור. ואולי אין אילו שתי מטרות, אלא, אחת היא - איכלוס הר-חברון וזאת בהעלת הישובים לתודעת הציבור הרחב בארץ...

חוגגים ומציירים

המולת ילדים, מראה ספגוני ומוסיקה עליזה קידמו את פני הבאים ליער-יתיר בחול המועד סוכות.

הכבישים הצרים שבימים רגילים חולפים עליהם מיניבוסים בודדים בלבד, הפכו ליום אחד לציר תנועה עמוס.

אוירה של חג עם הרבה ציפיות ותקוות. הבאים ליער נהנו משפע של הצעות בילוי והפעלה בתחומי יצירה שונים, פעילות יער וספורט.

היו בוודאי שחשו בחום הכבד שהעיק על הנופשים והחוגגים וכן בצפיפות שהקשתה מעט על הפעילות בדוכנים (אם בשל עומס או בשל גודלם של הדוכנים) ויחד עם זאת נראה שהילדים בכל זאת נהנו ושמחו בפעילויות השונות.

שורת ביתני הישובים הציגה את מלוא הדרם של ישובי הר-חברון, כל ישוב ואופיו, כל ישוב ותושביו.ליום אחד אפילו הקנטרנים הגדולים שבינינו הצליחו לראות את הטוב והיפה שבישובם ולהציגו בכבוד רב לפני הבאים. במבט לאחור היו שהתאכזבו "השקענו הרבה מאוד ובסה"כ היתה אכזבה" מספר תושב מעון. "לא היו מספיק מבקרים ואלו שבאו היו ברובם מהאזור". תושבי מעון אף סיפרו שלמחרת הם הציבו דוכן בבנייני האומה באירועי "יהדות בפעולה" ושם ההצלחה היתה רבה"... בעיקרון ישובים רבים חשו בתחושה זו ש"פספסנו". לא הצלחנו להביא לישוב משפחות בעקבות הביתן או האירוע, ומספר המבקרים ביער יתיר באותו יום היה מועט למרות הציפיות.

ואכן כך. בתוכניות ובהערכות השונות ציפו המארגנים - המועצה - למבקרים רבים יותר.נראה שבפועל רוב המבקרים שאכן הגיעו לאירוע היו "משלנו", חברי הישובים ואורחיהם. לאירוע הגיעו - 3000 איש בלבד. יחד עם זאת אי אפשר היה לצפות שביום כזה, או מיום כזה ימכרו דירות ויתרחבו הישובים. אומר אסף כהן, ראש מחלקת החינוך, האירוע הוא חלק אחד מתהליך מתמשך שמכניס

להתיישבות אקולוגית בישראל
רשמות
ירושלים 95744 טל. 02-415010
רח' שלמה עין כרם 22 מס' עמ' 58-018-070/1

30.11.91

לכבוד
מר
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הקצאת קרקע ללא מיכרז בבית גוברין

רצ"ב בזה מכתב מתאריך 13.11.91 המורה על הנחית מנכ"ל משרד השיכון שעל העמותה לפנות בכל נושא הפטור ממיכרז להקצאת קרקע לעמותה בבית גוברין וקבלת תשובות על שאלותינו בנושא למינהל מקרקעי ישראל. אנו כבר שלחנו העתק ממכתב קודם מתאריך 7.11.91 אליכם, כדי לברר שאלות הנוגעות להקצאת הקרקע בבית גוברין. זאת בעיקבות הצעתו של מנכ"ל משרד השיכון בנוגע לאפשרות לקבל שם קרקע לעמותה ללא מיכרז. תחילה נאמר לנו על ידי המנכ"ל לפנות לרינה זמיר, עתה נאמר לנו לפנות אליכם וכך אנו עושים.

אי לכך אנו חוזרים ומבקשים לדעת את הפרטים הבאים:
א. מהו המועד המשוער לפי הערכתכם שבו ניתן לקבל הרשאה לתיכנון ופיתוח באתר המיועד?
ב. מה שטח הקרקע המקסימלי ליחידת דיור צמודת קרקע שניתן לקבל בהנחה שכל היחידות בהן מדובר הן צמודות קרקע ?
ג. מה היקף יחידות הדיור המיועדות לאתר ?
ד. מהו הסיוע המתוכנן של הרשויות באיכלוס, בהקמת מקורות תעסוקה, בתשתית, באיזור המיועד ? ברור שבאתר כזה מרוחק אין להביא אוכלוסין ללא הקמת מקורות תעסוקה. לרשות העמותה פוטנציאל יזום בלבלי לא מבוטל, אולם גם כאן יהיה דרוש סיוע ממשלתי והסרת מיכשלות בירוקרטיות.
ה. מיקום האתר המיועד.
ו. האם ניתן לצאת לשטח עם גורם מטעמכם כדי לראות את האתר ולברר עליו פרטים במקום.
ז. התנאי המרכזי שלנו להשתלבות באתר - תיכנון עצמי אקולוגי. האם תנאי זה מקובל עליכם ?
ח. עלויות הקרקע במקום. אנו הבנו שעלויות הקרקע זניחות ומימון לפיתוח ינתן על ידי משרד השיכון.
ט. האם נוכל לראות את התיכנון המיתארי של כלל האיזור כדי לברר סמיכות של ישובים פוטנציאלים ו/או שכונות מגורים נוספות לאתר המוצע לנו.

ברצוננו להדגיש שפוטנציאל האיכלוס של העמותה הוא גבוה, אך באיזור מרוחק כזה יהיה צורך בסיוע נוסף כדי לקדם הנושא.

מקווים לשמוע מכם בהקדם ולקצר סחבת בירוקרטית.

בברכה
שוש דקל - מ.מ יו"ר העמותה

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משרד השיכון
מר משה אדרי - מנהל מחוז ירושלים במינהל
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית.
מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה לענייני התיישבות
מר יוחנן מגל - יועץ העמותה
חברי כנסת המגלים עניין בנושא.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בכסלו התשנ"ב
29 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4952

לכבוד
עו"ד גלעד נויטל
לשכת היועץ המשפטי לממשלה
רח' צלאח א-דין 29
ת.ד. 1087
ירושלים 91010

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע בשועפט

סימוכין: מכתבך מיום 10/11/91

הקרקע הנ"ל תוקצה רק בשיטת ההרשמה וההגרלה ועל פי נוהל עמותות לציבור בעל צביון דתי. אין כל אמת בידיעה שיש כוונה כל שהיא להקצות הקרקע ללא מכרז.

בכבוד רב ,
אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ב
10 בנובמבר 1991

(12190)שז
תיקנו: 4-194-4(6)
מ: 624

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
27 -11- 1991
ירושלים

אל: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי של מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הקצאת קרקע בלא מכרז לעמותות חרדיות באתר שועפט

... ראו נא, במצורף למכתבי זה, את תצלום מכתבו מיום 30.10.91 של ח"כ אברהם פורז אל היועץ המשפטי לממשלה, וכן ראו את נספחיו של אותו מכתב המצורפים אף הם.

היועץ המשפטי לממשלה מבקש כי תאירו את עיניו לגבי מצב הדברים והשתלשלותם בענין שבנדון והוא מבקש כי תעדכנונו בכל ההקדם לגבי יישום התנאים להקצאה בענין דנן, כמפורט במכתביו של היועץ המשפטי לממשלה אל המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון בענין הקצאות הקרקע בפתח תקוה.

בברכה,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

רחלי - איטלר

ששינ-פומכ-1162

ירושלים, כ"ב בחשון התשנ"ב
30 באוקטובר 1991

ח"כ אברהם פורז

לכבוד
מר יוסף חריש
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים ירושלים
==========

נכבדי,

הנדון: הקצאת קרקע בלא מכרז לעמותות חרדיות באתר שועפט
==========

אני מצרף לעיונך מספר פרסומים שהיו בענין זה.

אני מבקשך להפנות את תשומת לב הגורמים המתאימים במינהל מקרקעי ישראל ובמשרד הבינוי והשיכון להנחיותייך כי קרקע המדינה צריכה להמסר אך ורק במכרז.

בכבוד רב,

ח"כ אברהם פורז

בס"ד

עמותת "אוהל יוסף בוז'עאד"

קרית יפה נוף

רכס שועפט ירושלים

דף מידע

עמותת אוהל יוסף בוז'עאד ירושלים הינה עמותה אשר שמה מטרה לעצמה לעזור ולסייע בהקמת קרית מגורים דתית חרדית באזור רכס שועפט בירושלים, בקריה יהיו בס"ד איכות חיים רוחנית וגשמית כאחת, ואנו תקוה כי הקריה תרבה כבוד שמים וכי יהיה תענוג לגור בה. העמותה פועלת לא למטרות רווח מכל סוג שהוא. אנו מתכבדים להציג בפני הציבור קווים כלליים לשכונה העתידה להבנות. האמור בדף מידע זה כפוף לשינויים אפשריים בעתיד.

החיים בשכונה

המשתכנים בקריה יסדירו את חייהם על פי תקנות שיצורפו להסכמי רכישת יחידות הדיור ואשר מטרתן ליצור חיי קהילה בדרך התורה המסורה לנו, בלי לפגוע בחיי הפרט ותוך יצירת איכות חיים רוחנית וגשמית כאחד. התקנות נמצאות בבדיקתם של גדולי [illegible] שליט"א שבחלקם כבר אישרו אותן ונתנו את ברכתם לפרוייקט. ניתן לראות את התקנות במקום ההרשמה.

הקצאת הקרקע

אנו שמחים לחודיעכם כי לאחר טיפול ממושך בקידום הקמת השכונה עומדים מוסדות מנהל מקרקעי ישראל לאשר את הקצאת הקרקע לעמותה, והעמותה תעמוד בפני חתימה על הסכם לפיתוח הקרקע.

הבניה

בכוונת העמותה לבנות את השכונה באמצעות חברות בניה ובעלי מקצוע מעולים וזאת תוך פיקוח צמוד של העמותה. העמותה השקיעה ומשקיעה מאמץ עילאי על מנת לתת את התמורה המכסימלית לכספי המשתכנים, כפי שתיווכחו בס"ד.

תכנון השכונה

על מנת לאפשר למשתכנים להיות שותפים בתכנון, יחל תכנון השכונה מיד עם ביצוע ההרשמה ולאחר עיון מדוקדק בטפסי ההרשמה ובשאלונים המפרטים את צפיות המשתכנים. התכנון ייעשה באופן שיתחשב ככל האפשר בצרכי התושבים ובאורח חייהם. בכוונת העמותה לקדם ולסייע בהקמתם ובטיפוחם של מרכזי חינוך, בריאות, קניות, וכן בהקמת גנים צבוריים וגני שעשועים לרווחת התושבים והילדים.

תכנון הדירות

הדירות בשכונה מתוכננות להבנות באופן שיתאים ככל האפשר לצרכי התושבים. בכל הדירות מתוכננים לחבנות שרותים כפולים, שני כיורים נפרדים במטבח, כיור לנטילת ידים ומרפסת סוכה גדולה ככל האפשר. הבתים מתוכננים להבנות בגובה של ארבע קומות. הבניה מתוכננת להסתיים תוך שמונה עשר חודש מקבלץ היתרי הבניה, בכפוף לעיכובים בלתי צפויים מראש.

עלות הדירות

[illegible] הדירה למשתכן תכלול אך ורק את ההוצאות שתוציא העמותה לרכישת הקרקע, את התשלומים שישולמו ע"י המשתכן לקבלן [illegible] הבנייה, וכן הוצאות נלוות כגון: מסים, אגרות, וכיסוי הוצאות העמותה. מכאן סביר להניח שמחיר הדירה הכולל למשתכנים יהיה נמוך בסכום משמעותי מהמחירים הנהוגים כיום באזור.

ליווי בנקאי ומשכנתאות

כל פרוייקט הקמת השכונה ילווה על ידי בנק מתחילתו ועד סופו. ליווי זה מבטיח עדכויות מתאימות לכל רוכש דירה, פיקוח צמוד של הבנק על כל מהלך הפרוייקט, ומשכנתאות והלוואות בתנאים מיוחדים. סך כל המשכנתאות יוכלו להגיע עד לכ-75% מערך הדירה.

ההרשמה

על כל המעוניין להרשם לפרוייקט למלא טופס הרשמה ושאלון ובו כל פרטיו. לטופס ההרשמה יש לצרף דמי הרשמה בסך של 1,000 ₪ לבעלי תעודת זכאות, ו-2,000 ₪ ללא זכאים. דמי ההרשמה ישמשו כתשלום על חשבון השתתפות המשתכנים ברכישת הקרקע עבור הפרוייקט ולשם כיסוי הוצאות העמותה. לאחר קבלת טפסי ההרשמה תבדוק ועדת קבלה את הבקשות ותזמין את אלה בהם תבחר לחתימה על הסכם לרכישת דירה. במידה שלא תאושר בקשת הרשמה, יוחזר לנרשם כספו כמפורט בטופס בקשת ההרשמה. במדה והנרשם ירצה לבטל בקשתו להרשמה, יקבל כספו בחזרה בניכוי הוצאות של עד 500 ₪.

החתימה על חוזה הרכישה.

לאחר אישור ועדת הקבלה יזמנו המתקבלים לחתום על חוזי רכישה. בפני המשתכנים יוצגו טיפוסי הדירות ותוכניות מפורטות, והמתקבלים יוכלו לבחור את הדירה הרצויה להם מתוך מגוון הדירות המוצעות למכירה.

יתרת התשלומים בגין רכישת הדירה יחולקו בהתאם לקצב התקדמות הבניה ולגובה המשכנתא.

במידה ויש לך רעיון או הצעה היכולים להיות לתועלת הרוחנית או הגשמית של תושבי השכונה, נא פרט זאת בשולי השאלון. כל הצעה תידון בכובד ראש על ידי הנהלת הפרוייקט.

אנו תפילה למרומים שנזכה במהרה לחזות בחנוכת הבית של השכונה אשר תהיה בבחינת קידוש שם שמים ברבים.

פרטים והרשמה אצל "אינטרנשיונל" רח' יעקב מאיר 7 ירושלים, טל' 02-383646 02-384676
בימים א' עד ה' משעה 10 בבוקר עד 7 בערב • בחירת הדירות לפי סדר ההרשמה •

בס"ד

קרית יפה נוף

רבס שועפט ירושלים

שאלון למשתכן

א. פרטים אישיים:

1) שם ממלא הטופס ..... שם משפחה ..... שם פרטי

2) שם המשתכן (אם איננו ממ"א הטופס) ..... שם משפחה ..... שם פרטי

3) כתובת נוכחית ..... רחוב/שכונה ..... מס' ..... תל' בבית ..... תל' בעבודה

4) מצב משפחתי ☐ ר ☐ נ ☐ ג ☐ א מס' ילדים _____

5) פרטי המשפחה המשתכנת:

	שם	תאריך לידה מדויק	מס' ת. זהות	מקום עבודה לימודים (פרט שם כתובת וטלפון)
אב				
אם				

6) אני מעוניין בדירת ..... חדרים, בקומה .....

7) לאיזה רבי או רב הנך קשור .....

8) הנני מאשר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים ומלאים.

תאריך ..... שם ..... חתימה .....

בס"ד

לכבוד

עמותת אוהל יוסף בוזעאד ירושלים

אצל "אינטרנשיונל"

רח' יעקב מאיר 7 ירושלים

ת.ד. 50178

..... בחודש ..... תשנ"ב

..... בחודש 1991

טופס מספר

הנדון: בקשת הרשמה:

אנו החתומים מטה מר ..... ת.ז. .....

וגב' ..... ת.ז. .....

מרחוב ..... עיר ..... טלפון .....

לאחר שקראנו בעיון את דף המידע מעוניינים ומבקשים להרשם לפרוייקט הקמת קדיה חרדית בשם "יפה נוף" שתוקם בעזרת העמותה באזור רכס שועפט, ירושלים (להלן: הפרוייקט)

הובא לידיעתנו כי:

1. העמותה שמה לעצמה כמטרה לארגן, לקדם ולרכז את הקמת הפרוייקט, אשר בו מתוכננות להבנות כ-300 יחידות דיור.
2. הקדיה שתקום במסגרת הפרוייקט תהיה בעלת אופי דתי-חרדי ותושביה ינהלו את אורח חייהם בהתאם. גם לאחר סיומו של הפרוייקט כל מכירה של דירה בפרוייקט תיעשה אך ורק למשפחות המנהלות אורח חיים המתאים לאופי השכונה. תנאי לקבלת בקשת ההרשמה ולמכירת הדירה בכל שלב הינו חתימת הרוכשים על תקנות השכונה.
3. מנהל מקרקעי ישראל עומד לאשר את הקצאת הקרקע לעמותה, והעמותה תעמוד בפני חתימה על הסכם לפיתוח הקרקע לצורך הפרוייקט. כמו כן, החלה העמותה במשא ומתן עם גורמים מקצועיים שונים במטרה לקדם את ביצוע הפרוייקט.
4. לאחר מסירת בקשת ההרשמה תבדוק ועדת קבלה את הבקשות ותזמין את אלה בהם תבחר לחתימה על הסכם לרכישת דירה. החלטות ועדת הקבלה תהיינה סודיות וסופיות ואין כל טעם בהפעלת לחצים על חברי העמותה, ועדת הקבלה חופשית לאשר או לדחות בקשת הרשמה מבלי לנמק את החלטותיה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

במעמד החתימה על מכתב זה אנו מעבירים לפקודתכם סך ..... ש"ח

ידוע לנו כי דמי ההרשמה ישמשו כתשלום על חשבון השתתפות המשתכנים ברכישת הקרקע עבור הפרוייקט ולשם כיסוי הוצאות העמותה. ידוע לנו כי אין בקבלת דמי ההרשמה על ידיכם משום התחייבות כלשהי של העמותה או ועדת הקבלה או מי מהאחראים להרשמה להעניק זכויות כלשהן למבקש להרשם. אין העמותה אחראית לעיכובים או להפרעות כלשהם בפרוייקט שינבעו מסיבות שאינן תלויות בה.

אנו מצהירים כי בקשתנו זו אינה מקנה לנו זכויות כלשהן כלפיכם או זכויות כלשהן בקרקע או ביחידת דיור כלשהיא שתבנה בפרוייקט ואנו מוותרים בזאת על כל טענה אפשרית בדבר זכויות אלה.

אם מסיבה כלשהיא לא תאפשר העמותה לחתום מטה לרכוש דירה ב"פרוייקט" יוחזר לחתום מטה מלוא סכום דמי ההרשמה ללא הצמדה וריבית לא יאוחר משתי חודשים. אישרה העמותה את בקשת ההרשמה והחליט הנרשם לבטל את הרשמתו יוחזרו לו דמי ההרשמה בניכוי הוצאות העמותה הישירות ו/או העקיפות ו/או נזק ישיר או עקיף שנגרם לעמותה עקב זאת אך לא יותר מ-500 ש"ח.

אנו מודים כי קיבלנו בקנין המועיל לשלם כל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו מחזרתנו. חלק מהכסף שנתנו מהווה תשלום מראש עבור הנ"ל.

הסכם זה נעשה בענין שאין בו אסמכתא.

במדה ויהיו חילוקי דעות בין הצדדים ישמש הרב .... בורר באותן מחלוקות. אני מצהיר כי חתימתי על בקשה זו כמוה כחתימה על שטר בוררות לצורך חוק הבוררות, וכי הבורר לא יהיה כפוף בהחלטתו לסדרי הדין או לדין המהותי ולא יהיה חייב לנמק את החלטתו.

בכבוד רב

מר ..... גב' .....

אנו החתומים מטה מאשרים את קבלת דמי ההרשמה הנ"ל מאת הנרשמים החתומים על גבי טופס זה.

טופס מספר

עמותת אוהל יוסף בוזעאד

ירושלים

4.5.91 ... הארץ 19.12

היינו כחלמאים

אחרי תלאות וזעזועים באגו"י אישרה וועדת הכספים את חעברת ת"יחודיים" שהובטחו למוסדות תחסידיים במו"מ חקואליציוני. אלא שמסתבר עתה שהכסף הוכנס, מחמת חיפזון, לחשבון הלא נכון ולא ניתן עוד לשחררו משם. "תורה ויהדות לעם" שזכתה בכסף, גם תיבקש לעשות שימוש בכסף נגד תגמר שנת חכספים ותוא אינו לבדות לטימיון

ד. ריר

המציות החלוטות הסתיירות עתה אודות גורלם של ראשי "תורה ויהדות לעם" הם בהתוג שכל מהחל איזון או פוסר אחר היה שמח לקבל על עצמו, בעוד שאותו מפרידה חפיר בעית האובר הראשון אפשרי חיי שעל כתפם של הראשונים מתנהים עתה מבימי עתק שלא ביקשו כלל לקבלם. ולאחרי שעלו אם היו בתחלט מעריפים לוותר עליהם בה שנקרא צרה טובה.

אי הבטורה על המעגק האריר שנפל בחלקם ליבלו ראשי תריל בערב חג הסוכות. היה זה במחלך יישיבת ועדת הכספים של הכנסת שהתכנסה בערב החג לדון מיוחד בהעברת הפשה עשר מיליון ש"ח להתחלויות. דיון זה היה אמור להתקיים שבועיים עדיים לכן אך מאחר שבאותו פרק זמן ביקר בארץ בנציגי הפורנה האמריקאי ומליסכת ראח"מ נירמו לתוכנה שאין זה הייתר המתאים לדון בהקצבה. ביקשו שבב את הארץ והמתנחלים הלחוצים להטספת תקצבות לא הסכימו להמתין עוד לאחר התגים, הם ביקשו את הכסף, ומיד.

ריל עמותה מבין חברי הוועדה הסריחו את עצמם לבוא לדון ולהצבעה והתעצאות היו עפריות מראש. הנציגים לא ידעו על מעיפים נוספים שהתבנסו לסדר הדנים בהגע האחרון ובאשר ידעו על כך מסתדרות מחרשות של צחרי הדים, לא נותר להם אלא להשתאות לעדת הסתחבטם שהפגין יריר הוועדה הרב מ.ו. פלדמן, שהשיג את מסרתו האמיתית.

גם חברי הוועדה שהשתתפו בהצבעה הופתעו. לפתע הובהר להם שיש דיון בהקצבות להתנחלויות אך לא דון להם. התברר, שליריר הוועדה אין התנחלויות אבל כתובות להקצבות אחרות יש לו רי הצדק. הרב פלדמן סיפר לעצמיים שיש לו בכיסו מספר התחייבויות עקאליציוניות הקצביות ששרם נסרבו ומבחינתו זה הוסן המתאים ביותר לדון ולאשרם. פלדמן ביקש אישור לשתי הקצבות נפרדות. האחת: שנים עשר מיליון ש"ח להקציב מסרד הדתות (ולא חלילה לתקציב הסוכנות, מרשים בהמשך) ועוד שישה מיליון ש"ח ל"תורה ויהדות לעם" דרך הקציב משרד החינוך. את הרקע לבקשה הראשונה לא היה צורך להסביר. כולם ידעו על הבטחתה, שהרם נפרצה, שנתן שר האוצר לפעלנות הדתיות כ"פרס" על הסכמתם שלא לפרוץ את מסגרת התקציב השנתית. הרקע לבקשה השנייה היה ברור רק לפלדמן עצמו ולחי"ים יאיר לרי ושמשה גפני. השניים ידעו גילגוליה של פרשת הפשת מיליוני ש"ח מבית היוצר של פרס ביילין ושות'. מאז עברה ההבטחה גילגולים רבים עד שהגיעה לידי סיפוש בישיבה האחרונה. אבל את גפני ולרי זה לא עניין. הם דרשו, ובחיצון מפורש, שכל הקצבה לאגו"י תתאזן בהקצבה מקבילה לאירגוני הרבות של הפעלנות. פלדמן לא הרשים מחייבים הדרה מיד לגשת להצבעה.

וכאן הלה לפתע הפתחות מרהיבה. בהתאם ליחסי הכוחות בוועדה ולנוכח התנגדותם של גפני ולרי הוצעה הרמה אמורה ליפול בוועדה. אלא שלרי, לאחר הנאום החקיף שנשא החליט לפתע להימנע. תוצאות ההתבצעה היו, איפוא, ארבעה כנד ארבעה. הרב פלדמן ניצל את זכותו לבקש הצבעה חוזרת וכאן נרשמה הפתעה נוספת כאשר בציג המפרך, חיים רמון, הצטרף לתומכים והכריע את הכף. מאוחר יותר הסביר רמון שעשה זאת כמחאה על התנהגותו הדו"ششית של יאיר לרי. "אם הוא יכול לדבר נגד ולחיסנע אין סיבה שאני אעשה לו את הטובה ואפיל את ההצעה", הסביר רמון.

באגו"י הגנו את פיום הפרשה הפלגלגה כמעט שנחיים. בזבוד, עיב פרישתו מפשרד האוצר הכניח חסר דאו, שמכון פרס הקצבה בסך המיבה מיליון שקלים שהתחלק בין מספר אדמורים וראשי ישיבות מסקורבין בין אנשי אגו"ד. את מרבית הסכום אמורים היו לקבל מוסדותיהם של האדמורים מערלוי וסדיגורא, ותא, בשל תמיכתם העיקבית בממשלה בראשות המערך.

פרס הבטיח אך בידוע לא זכה לקיים. מקורבי האדמורים לא אמרו נואש ומסחלך הפרים עם הליכוד הצליחו לקבל התחייבות שכל הבטחותיו של פרס יקוימו גם ע"י הליכוד. מאז חלפו כמעט שנתיים והנפיף הסתבטח בשש להגיע. לפני בשלושה חודשים נאות מורעי לשחרר את הסכום אלא שמחלוקת חריפה בין הרב פלדמן למקורבי האדמורים מנעה את חלוקתו. הרב פלדמן, כך התבדר, החליט לשנות את הייעוד המקורי ולחלק את הכסף בהתאם להעדפותיו הוא.

יריר הוועדה הכספים הרב מ.ו. פלדמן

אלא שבינתיים התברר שסאיפת בג"ץ לא ניתן להעביר את הסכום לא לפרנסי פלדמן ולא למקורבי האדמורים. את הקצבה לא ניתן היה לכלול בתוך החקציב. וכל הבעיה אחרת חשופה כידוע לעיכובים בעקבות פניות לבג"ץ. הפיתרון שניבשו עוזרו של פלדמן היה העבות הסכום לאיגון "תורה ויהדות לעם", איגון מובר ומתוקצב שהפיכות נעפות המתבעות אליו לא יתירדו משלוחתם את שופטי הבג"ץ. בכך קיוו לפתור גם בעיית הצרר הסבבה על חלוקת הכסף. ההנחה היתה שכאשר יתת סוף סוף הכסף באחת הקופות הפפלגתיות ניתן יהיה להגיע להסכמה על חלוקתו.

נעת יושבים ראשי תריל ומובכרים את הראש מה לעשות במעגק שנחת אצלם ללא הודעה מוקדמת. להם ידוע גם מה שלא היה ידוע למעבירי המעגק. לפי החוק אין כל אפשרות להעביר מכומים שהוד קצבו לעמותה אחת לעמותה אחרת. בימים הטובים של לדרגן ושפירא לא היתה חקפדה בנושא זה, אך בשנים האחרונות מקיימים הפפרדים הפפלתיים ביקורת צמודה על הקצבות לעמותות ודורשים דו"ח מלא על כל הוצאה. בהתאם לכך, גם אם ידעו ראשי תריל להעביר את הכסף לפוסדות שונים שיוכפמו ע"י הנהגת הפפלגה, מבחינת הבנק ידיהם כבולות.

הפיתרון היחיד הנראה באופק הוא בהגחיה לפוסדות הזכים לארגן פיר פעילות תורנית של שיעורי תורה בבתי כנסת וכיו"ב, בהיקף שיבריק את הסכומים שהבהלת תריל תעביר להם לשם כך. אבל אליה וקוץ בו. עד סוף שנת החקציב נותרו עוד שלושה חודשים בלבד ויחיתוה פשוט בלתי אפשרי עבור הפוסדות ליזום פעילות בהיקף כה גדול. יש גם לזכור שפרס הרשבה הסכמה על רשימת הפוס"דות. אין פלא, איפוא, שראשי תריל מעידים היו בשמחה מתודים את הסכום לפשרי הארגון.

בפרשת הקצבה השנייה, בסכום של שנים עשר מיליון ש"ח, הפעיינים הרבה פחות ספוקבים. לפי הסכמה שהושגה בין הפפלגות הדתיות יתחלק הסכום האמור לשני חלקים: חצי, בסך שישה מיליון ש"ח יחולק בהתאם לשיקולים הבלעדיים של הוצאת הקצבות על ישרר הדתות, עפ"י חשר גפני שנציגו חר"י חבר בוועדת הפנים שהפנים. יחולק בפרוסה רחבה למאות פוסדות. "ענג בהקצבה זו כשם שנהגנו בהקצבות לבתי כנסת. כל הפוסדות בפעוקה יקבלו הסכומים יעבו בין שלוש שים עד הפרשים אלף ש"ח לפוס"ד פבסית גפני.

.1979

"שמחת בנים"

אגודה חרדית לבניה

רכס שועפט

בשורה משמחת לצבור החרדי

אנו שמחים להודיע לצבור הרחב כי אי"ה ביום רביעי הבעל"ט תחל הרשמה לרכישת דירות ברכס שועפט בירושלים במחירי עלות

טובי הכוחות והעסקנים בצבור החרדי קיבלו את ברכתם ועידודם של גדולי וצדיקי הדור שליט"א להצלחת הפרוייקט

- פרטים יבואו
- עדיפות לבעלי תעודה ובאות ממשרד השיכון

לפרס.

29.10.91 המליץ 02 619025

25.10.91 מרשומי

דיור כהלכה

הידיעה שפורסמה בשבוע שעבר ב"יום הששי" כי בסמוך לאתר "מזור" המיועד להתיישבות על ידי "דגל התורה" הוקם אתר קראוונים, הדאיגה את הגרא"מ ש"ך. הוא חשש שאיכלוסה בידי מחוסרי דיור, מרובד מסויים, תיפגע באופיו של היישוב הדתי בעתיד. כך הושב, לאחר מאמצים רבים, אתר הקראוונים, ליישוב הדתי הראשון מסוגו. הבעייה עתה: בית כנסת ובעיקר מקווה

סופר "יום הששי"

מכתב ששלח השבוע מנכ"ל משרד השיכון, אריה בר, לסגן השר הרב אברהם רביץ, היה הסיום הפחות צפוי לפרשה סוערת שהעיסקה בימים האחרונים את משרד השיכון וצמרת "דגל התורה".

הפרשה החלה להתגלגל בעקבות ידיעה שפורסמה בשבוע שעבר ב"יום הששי". בידיעה נאמר כי בסמוך לאתר שיועד להקמת העיר החרדית "מזור" הוצבו מאות קראוונים המיועדים לעולים חדשים וחסרי דיור.

בצהרי יום חמישי שעבר הביאו מקורבי הגרא"מ ש"ך את הידיעה האמורה לידיעתו. הגרא"מ ש"ך, אמרו המקורבים, הביע חשש כבד מפני אובדן השטח שיועד לבנייה עבור הציבור החרדי. הקראוונים הם אומנם רק דיור זמני, אך לכל ידוע שבנושא זה אין דבר יותר קבוע מזמני. הגרא"מ שך ביקש, איפוא לזמן אליו בדחיפות את סגן השר הרב רביץ בכדי לשמוע ממקור נוסף על המעשה במקום.

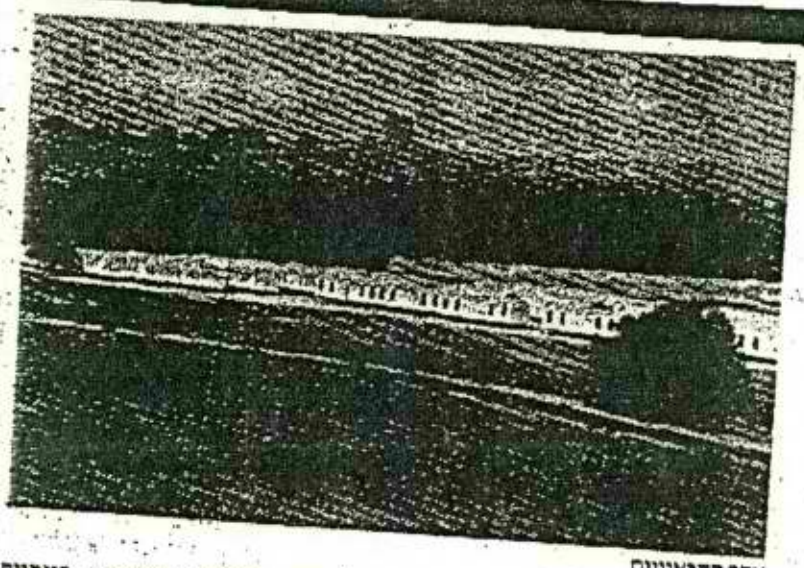
בשיחה עם הגרא"מ שך הבהיר רביץ שהקראוונים אינם נמצאים בשטח המיועד לעיר מזור אלא על גבולה המזרחי. ואולם דעתו של הגרא"מ שך לא נחה. הוא הצביע על כך שמהמגורים של אוכלוסייה חילונית ועוד של חסרי דיור הנמנים ברובם על סקטור מסויים מאוד, עלולה לפגוע בצביון העיר החדשה ולהבריח משתכנים פוטנציאליים.

במשך מספר ימים נראה היה שהפרשה עלולה להתגלגל למשבר בדומה לזה שהיה סביב אי הקצאת הקרקעות לעמותות החרדיות. בשלב מסויים אף נשקל להחזיר ארצה את הרב ש.ז. גרוסמן שהתמחה בטיפול במשברים פנימיים וחיצוניים.

אבל כאן שלף הרב רביץ "שפן" מפתיע. במגעיו עם צמרת משרד השיכון עלה בידו להשיג הסכמה שאיוש הקראוונים ייעשה רק תחת פיקוחו ויוקצה לאוכלוסייה בעלת אופי דתי או מסורתי בלבד. ההסכמה קיבלה נושפנקא רישמית במכתב שנשלח אליו בחתימתו של מנכ"ל המשרד.

ב"דגל" מרוצים מסיום הפרשה אך מטילים ספק ביכולת לאכלס בקראוונים אוכלוסייה בעלת אופי דתי. הם מצביעים על העדר כל תשתית לשירותי דת ובפרט על בעיית המקוואות. בית כנסת כידוע יכול לישכון גם בקראוון. מיקווה טהרה עדיין לא. אם לא יימצא פיתרון טכנולוגי — הלכתי לבעייה, זו עשוייה הפרשה לעלות שנית לכותרות ולחולל סערה נוספת.

ובינתיים, ללא כל קשר לפרשה, חילופי גברי בתנועה. צבי ביימל מזכיר וועדת הרבנים פורש מתפקידו ובמקומו יתמנה הלל יעקובזון, עוזרו לשעבר של סגן השר רביץ.



אתר הקראוונים

לבירור
מרשומי
פיס 6/9025

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

כא' כסלו תשנ"ב
28.11.91
80034

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת עישם

בעקבות פגישתינו בהשתתפותך עם כבוד השר קבלנו את הפרוטוקול והחילונו מיד בעבודה.

נפגשנו עם אדריכל נ. גורלי ומסרנו לו לביצוע את עבודת התכנון בשני מישורים: האחד ברמה מתארית של השטח כולו, והשני תכנון מפורט של השטח "הפרטי" 300 דונם עליו בדעתנו להתחיל לבנות מידית.

עו"ד החברה מטפל בצעדים הפורמלים הנדרשים. אנו מקווים לקבל במועד קרוב ביותר את התוכניות המוזמנות שתאפשרנה לנו להביאם בפניכם לדיון ואישור.

כמוסכם תבוצע עבודת התשתית עד ראש השטח על ידכם, ועל כן אנו מבקשים במקביל לעבודת התכנון הנעשות על ידנו - להכליל את ההוצאות הדרושות לביצוע התקציב במסגרת תקציבית הקרובה אנו בטוחים בעזרתכם לקידום הפרויקט ועל כך מודים לך מראש.

בכבוד רב,

משה מרשקוביץ
יו"ר

העתק: מר א. בר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ינון אחימן ראש המועצה המקומית אפרת
אדריכל נ. גורלי

רח' קרן קיימת 10, ת.ד. 71197 ירושלים, 91711 טלפון: 241724 - 02-253113. פקס 02-252925
10 Keren Kayemet St. P.O.B. 71197 Jerusalem, 91711 Israel Tel: 02-253113-241724, FAX 02-252925

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בכסלו התשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ4932

<u>סיכום ישיבה בנושא ואדי ג'וז מיום 25/11/91</u>

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ח. פיאלקוף, ר. זמיר, א. כהן, צ. בירן
א. אלקבץ
שו"פ - פ. תמיר, י. באום, א. כהן, י. ליש, א. פרישר

1. הוחלט כי יוקם צוות תכנון משותף למחוז ירושלים, שיכון ופיתוח ולמשרד. מרכז הצוות - מר ארי כהן - מחוז ירושלים.

<u>טיפול</u>: ארי כהן.

2. שו"פ תזמין תכנון מפורט מהמתכננים פיטר בוגוב ואסתר ניב שביצעו את התב"ע עבור מחוז ירושלים. מנהלת מחוז ירושלים הודיעה בפגישה כי קיים תכנון מפורט ל-70 יח"ד.

<u>טיפול</u> - פלג תמיר.

3. המנכ"ל הבהיר כי במידה והתכנון לא יצא לפועל תשולם הזמנת התכנון ע"י משהב"ש.

4. המנכ"ל הודיע כי למשרד עניין בבניה בצפיפות גבוהה.

5. מנהלת מחוז ירושלים הודיעה כי במידה ויהיה צורך בהעברת בית הספר קיים שטח חליפי.

6. תקויים ישיבה נוספת בלשכת המנכ"ל לאחר שהנושא יתואם בין הגורמים בצוות התכנון.

<u>טיפול</u>: לשכת המנכ"ל.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בכסלו התשנ"ב
26 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4925

לכבוד
מר יונתן גולני
מנהל אגף תכנון
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: ועדת תכנון אב למטרופולין ירושלים

הנני בזאת לצרף לועדה לתכנית האב של מטרופולין ירושלים את נציג משרד הבטחון, מר שלמה מוסקוביץ', אשר מכהן כמנהל לשכת התכנון לאזור יו"ש.

אבקשכם לזמן את מר מוסקוביץ' לישיבות הצוות.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה מוסקוביץ' - מנהל אגף התכנון לאזור יו"ש
תא"ל פרדי זך - סגן מתאם הפעולות ביש"ע
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל: אריה	התאריך: 20/11/91
מאת: חקי	תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

אריה

הייתי אצל חגי פרבי כך אית מי
הרבונו להביע בעניין בעלת ההיקף.

מדובר באדם בשם שמעה מוסקוביץ (אלמה)
מנהל לשכת התשבץ
באונ' יוג.

טל. 02-958528
או
02-213556

חקי

מרץ 1010

מדינת ישראל

משרד הבטחון
סגן מתאם הפעולות
ביהודה, שומרון וחבל עזה
ענף מינהל האזרחים
טלפון: 03 - 5692482
סימוכין: פנ-איו"ש 00134
תאריך: 4 נוב' 1991

משרד הפנים - מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון - מנכ"ל
עיריית ירושלים - מנכ"ל
תפ"ש - לש' מתאם
איו"ש - רמ"א
109

הנדון: תוכנית אב ותוכנית פיתוח למטרופולין ירושלים

1. הובא לידיעתנו שהוקמה ועדת היגוי להכנת תוכנית אב ותוכנית פיתוח לאיזור מטרופולין ירושלים ובקרב חבריה לא נכלל נציג איזור יהודה ושומרון.

2. מאחר ותחום המטרופולין משתרע בחלקים ניכרים שלו, בתחומי יהודה ושומרון, נבקש לצרף לצוות, כחבר מן השורה נציג המנהל האזרחי איו"ש.

ב ב ר כ ה,

פרדי זן, תא"ל
סגן מתאם הפעולות ביהודה
שומרון וחבל עזה

לקדוך אל
מי הינו
ניצב כנ"ל.

לוט למכותבים: פניית יושבי הראש המשותפים של צוות ההיגוי, נציגי משרד הפנים ומשהב"ש (בסעיף 6 לפנייה, מוצג הרכב צוות ההיגוי המיועד לטפל ביישום התוכנית שבנדון).

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הפנים משרד השיכון מינהל מקרקעי ישראל עיריית ירושלים

2 בספטמבר 1991

הנדון: מטרופולין ירושלים תכנית אב ותכנית פיתוח

פניה למתכנן

עיריית ירושלים, משרד הפנים משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, להלן יוזמי התכנית, החליטו על הכנת תכנית למטרופולין ירושלים.

יוזמי התכנית, רואים צורך בהכנתן של תכנית אב ותכנית פיתוח לירושלים ולמרחב המטרופוליני שלה, כדי לממש את החלטות ממשלת ישראל מ - 1983, ועדת מנכ"לים לעניני ירושלים משנת 1983 וועדת שרים מיוחדת לעניני ירושלים משנת 1987, שקבעו כי יש צורך בתיאום בין גורמי התכנון במרחב ירושלים כדי להנחות את פיתוחו.

1. **תפוקות התכנית:** התכנית תכלול תכנית אב ותכנית פיתוח.

א. תכנית אב: תכיל מערך יעודי קרקע כולל תשתיות בליווי פרוגרמה כמותית ואיכותית מתאימה והנחיות עיצוב עקרוניות.

שנת היעד של תוכנית האב היא בהתאמה לתוכנית תפרוסת אוכלסיית ישראל שמונה מליון.

ב. תכנית פיתוח: תכנית זו תתיחס לנושאים הבאים: פיתוח מאוזן ומשולב של מוקדי פעילות כלכלית, מגורים (לכל מגזרי האוכלוסיה במרחב), שירותים ותשתיות, שטחים פתוחים וערכי טבע ונוף. הגדרת שלבי הפיתוח והאמצעים האופרטיביים למימוש התוכנית.

תוכנית הפיתוח תערך בשני שלבים לתקופות של חמש ועשר שנים.

2. **גבולות התכנית:**
תחום התכנון - בהתאם להחלטת הממשלה כמסומן במפה המצורפת בזו. אזור ההתיחסות - יוגדר על ידי המתכננים.

3. **בדיקות רקע:** במסגרת זו יבדקו בין השאר הנושאים הבאים:

- המצאי הקרקעי
- אוכלוסיה וחברה
- מאפיינים כלכליים ופוטנציאל פיתוח
- מערך מינהלי וארגוני של ירושלים והמרחב
- מערכות שירותים ותשתיות
- טבע ואיכות הסביבה
- אמצעים אופרטיבים קיימים להשגת יעדים

4. שלבי התכנון:

א. איסוף ניתוח והערכה של נתוני הרקע
ב. קביעת יעדי תכנון וקריטריונים להערכת החלופות
ג. גיבוש חלופות
ד. הצעת החלופה המועדפת ועיבודה (לאחר הכרעת צוות ההיגוי)
כל אחד מהשלבים יתיחס בו זמנית לתוכנית האב ולתוכנית הפיתוח.
ה. בתום כל שלב יוכן דו"ח ביניים.

5. צוות:

- ראש הצוות ירכז מיקצועית ואירגונית את צוותי התכנון השונים ויהיה אחראי בפני ועדת ההיגוי על פעולת התכנון בכללותה.

- על הצוותים בנוסף לראש הצוות, לכלול מומחים רלוונטים בכל בתחומים הנדרשים.

6. צוות ההיגוי:

צוות ההיגוי יורכב מנציגי הגופים הבאים: עירית י-ם, משי הפנים, ממ"י משהב"ש, תמ"ס והמשרד לאיכות הסביבה.
יועצים רלונטיים לתחומים השונים יוזמנו לישיבות לפי הצורך.
מרכז צוות ההיגוי הוא מהנדס העיר ירושלים. יושבי הראש המשותפים של הצוות הם אדרי ס. אלדור ואדרי י. גולני.

7. מועדים ותנאי התשתתפות:

- על התכנים להיות מוכנה תוך 12 חודשים מתחילת העבודה. באשר השלב של בחירת החלופה המועדפת יסתיים לא יאוחר משישה חודשים מתחילת העבודה

- על ההצעות להתיחס לנקודות הבאות:

1. מבנה התכנית המוצעת מתודולוגיה ושלבי עבודה.
2. מועמדים לנושאי התכנון השונים (צוות התכנון).
3. שכר טירחה מבוקש הכולל פירוט תשומות כח אדם מקצועי ואת כל יתר מרכיביו.

- יעדי התכנית פתוחים לשינויים במבנה העבודה ומוכנים לשקול רעיונות לשיפור התהליך או התפוקות.

- הנכם מוזמנים לשיחת הבהרה עם צוות יוזמי התכנית ביום 16.9.91 בשעה 18:00 במרכז ברלין (גגן טקר, ליד בית החיל) בירושלים.

- המועד האחרון להגשת ההצעות יהיה ביום 15.10.91 בשעה 12:00 בצהרים. לידי מרכז צוות ההיגוי - מהנדס העיר ירושלים מר אהוד תייר.

אדרי י. גולני
רע מינהל התכנון
שרד הפנים

אדרי ס. אלדור
מנהלת אגף ביוני ערים
משהב"ש

יו"ר משותפים של צוות ההיגוי

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בכסלו התשנ"ב
25 בנובמבר 1991

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עירית ירושלים

שלום רב,

הנדון: **רמת הדסה**
מכתבך 635 מיום 5 בנובמבר 1991

החלטתו של מנכ"ל משרדנו נובעת מאי הסכמת האוצר למלא אחר דרישות עירית ירושלים.

אין ספק כי שני הנושאים אשר צויינו במכתבך הינם חיוניים ביותר, אך לביצועם דרושים תקציבים אשר אינם בידינו.

בכבוד רב ,

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

מימ4912

(5)

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 22.11.91
מס' פניה 3779

אל:
מר אוריה כר
מנכ"ל משכ"ל

א.ג.נ.,

הנדון: מכ"ב

מצ"ב מכתבו של מר טדי קולק בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
קוקוי כץ
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

016445

ירושלים

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

10 -11- 1991

ירושלים, כח' בחשון תשנ"ב
5 בנובמבר 1991
מס' - 635

לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

כבוד השר,

אני שב ונדרש לסדרי העדיפויות של משרדך בטפול בנושאים הירושלמיים. היה זה לא מכבר בקשר לרמת הדסה - נושא שטרם הוסדר (למרות שבמחיר תקציבי נמוך, כמעט כמו של מגורון, היו מתקבלות 1000 יחידות דיור באיכות ובטיב גבוהים), ושוב, בנושא אתר המגורונים בגבעת המטוס.

מנהל הרשות לפיתוח ירושלים, פנה למנכ"ל משרדך וביקש כי גבעת המטוס, אתר המגורונים שהרשות מבצעת (וכדאי לבקר במקום ולראות קצב הבינוי המרשים) יוכרז כאתר גדול, למרות ש- 616 מגורונים אינם מוכרים בד"כ כאתר גדול. הסיבה נומקה בבקשה והיא בעיית הבטחון של אתר זה, השוכן בין בית צפאפה לדרך חברון, מוקדים שמחייבים התייחסות ביתר רגישות. יותר מכך, הרשות ביקשה כי "עמידר" תונחה לקבוע סדרי אבטחה מיוחדים באתר, לתקופה נתונה, כדי למנוע את מה שעלול לקרות.

להפתעתי, הודיעני מנהל הרשות כי קיבל תשובה שלילית על שתי פניותיו גם יחד. אני מבקש ממך להנחות מיידית, שינוי ההחלטה, משום שאם תקרה תקלה בגבעת המטוס עקב העדרו של מנהל במקום או סדרי אבטחה לא תקינים, יגרום הדבר מעבר לענין עצמו, אי נעימות רבה, גם לנו, גם לך.

בברכה
טדי קולק

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ד בכסלו התשנ"ב
21 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4853

לכבוד
מר דוד מיר
"מקור"
רח' יהודה 32
ירושלים 93467

א.נ.,

הנדון: בניית דירות להשכרה בשכונת "הר חומה" בירושלים

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 15 בנובמבר 1991 הועבר לטיפולי.

משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל הגיעו למסקנה כי בשלב הראשון תבחן אפשרות לבצע הפקעה של כל האתר בהר חומה ורק לאחר שההפקעה תבוצע, יבוא מנהל מקרקעי ישראל בדברים עם הטוענים על בעלות על הקרקע.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: ח"כ שושנה ארבלי אלמוזלינו - יו"ר ועדת הכלכלה
מר קובי כץ - עוזר השר - פניה מס' 3754

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 18.11.91

מס' פניה 3754

אל:

מר אריה דר

מנכ"ל משב"ש

20 -11- 1991

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: מכ"ב

מצ"ב מכתבו של רוב מור בנדון.

☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

ירושלים, 15 נובמבר 1991

016561

לכבוד
מר אריאל שרון,
שר הבינוי והשיכון,
פקס: 811904
ירושלים.
שר נכבד,

6725

הנדון : בנית דירות להשכרה בשכונת "הר חומה" ירושלים.
סימוכין: (1) מכתבנו מיום 2.8.91 (מס' פניה 3481)
(2) מכתבנו מיום 23.10.91 (מס' פניה 3631, 3735)

1. כפי שציינו במכתבינו שבסימוכין, חברתנו מעוניינת לגשת מיד לבנית השכונה ב"הר חומה", ואף כיעד מוצית הדירות להשכרה, בהתאם לתיקון המוצע על-ידי הממשלה בחוק לעידוד השקעות הון.

2. רוב הקרקעות ב"הר חומה" בירושלים, הם בבעלות חברתנו ורשומים בנאמנות על-שם הימנותא. נושא הבעלות נדון בבית המשפט המחוזי בירושלים במשפט עלי שחטור נ' הימנותא (ת.א. 492/72) והוכרע בבית המשפט העליון לטובתנו (ע"א 600/87).

3. הננו שמחים להודיעך, כי אנו במשא ומתן עם התושבים המקומיים לרכישה מרצון של יתרת הקרקעות במשבצת. לכן לא יהיה צורך להפקיע אפילו את 20 הדונמים החסרים להשלמת המשבצת.

4. אנו מעוניינים לגשת לאלתר לבנית השכונה, ולכן אנו מבקשים מכבי להורות למינהל מקרקעי ישראל לתמוך בתוכניות שהגישה הרשות לפיתוח ירושלים לועדת התכנון.

5. הנושא נוגע לבנין ירושלים השלמה, ואז שיקבל בשעה זו עדיפות עליונה של כל הנוגעים בדבר. נודה לכבי עבור זירוז תשובתו למכתבינו שבסימוכין.

ברגשי כבוד,

דוד מיר, מנהל

רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון 734913 — 734914 — 732358 — 732158 32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL.
פקס. 734859 FAX.

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

מקור
מיזוד

ירושלים, 15 ספטמבר 1991

לכבוד
חי"כ שושנה ארבלי-אלמוזלינו
יו"ר ועדת הכלכה
רח' חרצוג 29
גבעתיים 53602

גברתי הנכבדה,

1. אנו מוצאים לזכון לפנות אלין ולבקש את התערבותך כדי לסכל את כוונת שר הבינוי והשיכון, מר אריק שרון, להפקיע קרקעות בירושלים, השייכות לקבוצת משקיעי-חוץ הפועלת בארץ באמצעות חברתנו.

2. קבוצת משקיעים זו רכשה שטח של כ-1,000 דונמים ב"יתר חומה" ירושלים. המשקיעים תרמו 10% מהשטח לקרן הקימת לישראל. הם השקיעו כספים נוספים בתכנון הפרויקט.

3. בדעת משקיעים אלה לבנות 4,000 דירות, והם מיעדים 2,000 דירות להשכרה לעולים ולזונות צעירים, לפי הוראות הקרן לעידוד השקעות חוץ. כמו-כן בדעת המשקיעים לבנות פארק מדעי במקום שיעסיק מדענים- עולים. ההשקעה בפרויקט מוערכת ב-200 מיליון דולר.

4. המשקיעים חתמו על הסכם עם חימנותא (חברת בת של קרן קימת לישראל) ועם הרשות לפיתוח ירושלים לשם פיתוח משותף של הפרויקט. כמו-כן הם התקשרו עם חברת FULLER GEORGE A. מניו-יורק בעסקת JOINT VENTURE למימוש הפרויקט. חברת FULLER נוסדה בשנת 1882 והיא חברת בניה מובילה בארה"ב בבניה בארצות חוץ. יש לה פרויקטים בכל רחבי העולם. היא בנתה - בין היתר - את בנין האו"ם בניו-יורק ואת מלון פלאזה שם. היא בונה בהיקף המתקרב למיליארד דולר בשנה.

5. המשקיעים הודיעו לשרי הממשלה על כוונתם לבנות את הפרויקט והם קיבלו עידוד ליוזמתם ממרבית שרי הממשלה. המשקיעים הגישו את התוכניות לאישור הועדה לתכנון, שהוקמה עפ"י חוק הליכי תכנון (הוראות שעה) תשי"ן-1990, והם מתכוונים לגשת למימוש הפרויקט, ברגע לאחר אישור התוכניות.

6. המשקיעים פנו לשר הבינוי והשכון והודעה לו על כוונתם לגשת לבניה, מיד לאחר אישור התכניות על ידי הועדה המקומית

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 פקס

וכן על כוונתם לייעד מתבי הדירות להשכרה, ולבנות פיתוח שיטתי מבלתי מתלים.
לשרה הבטר שר הבינוי והשכון, מר אריק שרון, התחל בפעולה לשם הפקדת הבעלות מהמשקיעים.

7. מדינת שר השיכון לחפקיע נוגדת את מדיניות התחרות. לא ברור כיצד ישראל יכולה לפנות לממשל בארה"ב ולבקש מענקים, הלוואות וערבויות לשם קליטת עליה, ולייעד כספים אלה לשם תשלום מאות מיליוני דולרים במטבע חוץ למשקיעים אלה כפיצויים על חפקעת רכוש!

8. כמו-כן, לא ברור כיצד ישראל יכולה לפנות ליתדות העולם ולבקש כי ישתתפו במאמץ הלאומי לקליטת גלי העליה, ובאותה עת לדחות משקיעים אשר הסכימו להשתתף במאמץ הלאומי ונתכוונים להשקיע 200 מיליון דולר לחקמת שכונה בת 4,000 דירות בירושלים ואף לייעד מחצית הדירות להשכרה!

9. במת הטאו המשקיעים ומדוע מונעים מהם לבנות את הפרויקט? מדוע חשר שרון רוצה להפקיע את רכושם, כאשר משקיעים אלה מגשימים הלכה למעשה את אותה מטרה ציבורית שבשמה רוצה שר הבינוי והשיכון להפקיע רכוש המשקיעים?

10. חברתנו השקיעה 20 שנות עבודה ברכישת הקרקעות ובתכנון והיא מעוניינת להשלים הפרויקט ולסייע לשר שרון בשעה קשה זו.

11. אנו מבקשים מכבי להתערב כדי למנוע הפקעת הדחיה-ממשלתית של השקעה 200 מיליון דולר ע"י גורמים פרטיים.

בכבוד רב ובברכת גמר חתימה טובה,

דוד מיר, מנהל

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 פקס.

MAKOR ISSUES & RIGHTS Ltd.
מקור הנפקות וזכויות בע"מ

ירושלים, 20 דצמבר 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה ירושלים

ריק לקבוס

מר בר הנכבד,

הנדון: בניית דירות להשכרה בשכונת "הר חומה" בירושלים.
סימוכין: (1) מכתבנו מיום 2.8.91
(2) מכתבנו מיום 23.10.91
(3) מכתבנו מיום 15.11.91
(4) מכתבך כנס 4493 מיום 17.10.91
(5) מכתבך מימ 4853 מיום 21.11.91

1. במכתבינו שבסימוכין (1), (2) ו-(3) ציינו כי חברתנו חתמה על הסכם עם הרשות לפיתוח ירושלים לפיתוח משותף של "הר חומה", וכי התוכניות הוגשו לועדה לתכנון ובניה. במכתבינו אלה ציינו גם כי אנו מוכנים לגשת מיד לבניה ב"הר חומה" ולבנות דירות להשכרה בהתאם לחוק לעידוד השקעות הון וכן פארק מדעי שיספק תעסוקה למדענים עולים. על כך לא התיחסת במכתביך שבסימוכין.

2. לעומת זאת, במכתבך שבסימוכין (4) ציינת כי קיים ויכוח בקשר לבעלות על הקרקעות ב"הר חומה"; ואילו במכתבך שבסימוכין (5) ציינת כי משרדך בודק האפשרות להפקיע את הקרקעות ב"הר חומה" ולאחר מכן לבוא בדברים עם הטוענים לבעלות על הקרקע.

3. עליך לדעת כי אנו בעלי הקרקע על-פי פסק דין סופי של בית המשפט העליון והקרקע שבבעלותנו אינה בויכוח, וכי אנו יכולים לממש את תוכניות הבינוי מיד לאחר שיאושרו התוכניות בועדת התכנון.

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 .פקס

4. לא נראה לנו כל הגיון להפקיע מאתנו את הקרקע ואח"כ לבוא עמנו בדברים, במיוחד שכב' שר הבינוי והשיכון, מר אריאל שרון, נתן הוראה להימנע מהפקעת שטחים ב"הר חומה" ירושלים, מאותם בעלי קרקעות שמוכנים להשתלב בבנית השכונה. לכן אנו תמהים על שציינת במכתבך שבסימוכין כי משרדך ומינהל מקרקעי ישראל הגיעו למסקנה כי בשלב הראשון תבחן האפשרות לבצע הפקעה של כל האתר ב"הר חומה" ואח"כ לבוא בדברים עם הטוענים לבעלות.

5. אנו לא נסכים להפקעה ונפעל בכל האמצעים העומדים לרשותנו כדי לסכל ההפקעה. מאידך, אנו מוכנים לבנות בהתאם לפרוגרמה של משרדכם. אנו מוכנים לגשת לבניה מיד לאחר אישור התוכניות בועדת התכנון. אנו מוכנים להתמיד בבניה בקצב שיוכתב לנו על-ידכם. ובכלל, אנו מוכנים לכל שיתוף פעולה עם משרדך כדי להגשים את כל יעדי המדינה במתחם "הר חומה" בירושלים.

6. נראה לנו, כי מר גדעון ויתקון היה מעונין לעכב בנית השכונה ב"הר חומה" על-ידי חברתנו עד לסיום שיחות האוטונומיה, ואתה לא צריך לתת ידך לכך. חבל על הזמן שחולף. אילולא התנגדות נציגי ממ"י לדון בתוכניות בועדת התכנון, היתה העבודה ב"הר חומה" כיום בעיצומה, בלי לנצל תקציבי מדינה, לתפארת משרדך.

בכבוד רב,

דוד מיר, מנהל

העתק: כב' שר האוצר
כב' שר הבינוי והשיכון
כב' שר הפנים

32 YEHUDA ST. 93467 JERUSALEM, TEL. 732158 — 732358 — 734914 — 734913 רחוב יהודה 32, ירושלים מיקוד 93467, טלפון
FAX. 734859 .פקס

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' בכסלו תשנ"ב
18 בנוב' 1991

סימוכין: 180-שוטף

לכבוד
הרב מנחם פורוש
סגן שר העבודה והרווחה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: **מניעת עבודה בשבת באתרי בניה**
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום ט"ז בחשון תשנ"ב (24-10-91)

שר הבינוי והשיכון ביקשני להודיעך כי ניתנה הוראה חד משמעית להפסקה מיידית של כל עבודות בניה לסוגן השונות בשבתות.
הוראה זו ניתנה כבר בעבר ואולם הועברה פעם נוספת בימים אלו לחברות הבניה ע"י מנהלי מחוזות משב"ש.

ברור לכולנו שמעבר לצורך בשמירת השבת, קיימת גם מיגבלה חוקית על עבודות בשבת, והיננו מעודדים אכיפת חוק זה ע"י משרדך.
מאידך יש לציין שבמקרים רבים הנושא הינו באחריות גורמים אחרים כגון רשויות המפעילות קבלנים לעבודות שונות, ובמקרה זה הינך מתבקש להפעיל את סמכותך, כמובן בסיוע מצידנו לאכיפת החוק.

בברכה,

קובי כץ
עוזר השר

העתק: מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש

016147

סגן שר העבודה והרווחה
DEPUTY MINISTER OF LABOR AND SOCIAL WELFARE

ב"ה, ט"ז חשון תשנ"ב
24 אוקטובר 1991
MP-3949

לכבוד
ידידי מכובדי
מר אריאל שרון
שר השיכון והבינוי
שכונת שייח ג'ארח
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: עבודה בשבת בשטח "גבעת המטוס"

נדהמתי מאד לשמוע מפי תושבי שכונת גילה על החילול שבת המחפיר שנעשה בפומביות בעבודות הכשרת הקרקע להכשרת השטח להצבת מאות קרוואנים בשטח החדש "גבעת המטוס" כפי שנעשתה בשבת האחרונה בשטח כשדחפורי ענק ומשאיות עבדו בשבת במקום בעוצמה רבה כבימי חול.

על אף חשיבות הדבר של הכשרת השטח והצבת הקרוואנים במקום זה אין זה מצריך בשום אופן עבודות בשבת כפי שנעשתה בשבת האחרונה בחילול שבת המוני ופומבי.

אבקשך בזה לתת מיד הוראה לחברת הבניה לא לבצע שום עבודות בשטח בשבת, דבר שמנוגד גם לחוק שעות עבודה ומנוחה בנוסף להתמרמרות העזה השוררת בצבור מצעד זה.

אני מקוה כי תקח לתשומת לבך בקשתי זו ותתן הוראתך בהתאם.

בכבוד רב,
מנחם פרוש
סגן השר

העתקים:
מר אברהם רביל, יגאל הדר
מר מלי שלמי נגר, רמי אלגזלה

להפסיר מיד את העבודה ושלחו
נא להודיע לדרור הלוי גם לסגן השר מנחם פרוש
וסגן השר אורנה רביב.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ב
18 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ4826

סיכום דיון בנושא שועפט מיום 13/11/91

נוכחים: משהב"ש - הרב א. רביץ, א. בר, ר. זמיר, ח. פיאלקוף, ש. כהן, ר. הופמן וח. נופר.

1. נסקרו 2 אלטרנטיבות להפעלה. המטרה בעת התכנון היתה יצירת רצף עמותות ללא פיצול מבנים.
אלטרנטיבה I - העמותות הקטנות יבנו בניה רוויה בלבד.
אלטרנטיבה II - העמותות הקטנות יבנו בניה צמודת קרקע.
העמותות יחולקו לפי הגדלים הבאים: 705 יח"ד, 600 יח"ד, 306 יח"ד, 128 יח"ד, 98 יח"ד, 84 יח"ד ו- 78 יח"ד.
הוחלט כי האלטרנטיבה ה- II עדיפה לביצוע.

2. המחוז, בשיתוף פעולה עם שמריהו כהן, יבקש את החברות "שו"פ", "נתיבי אילון" ו"ערים" להעביר הצעת מחיר. המחוז יעביר המלצה למנכ"ל לגבי החברה להפעלה.

3. אתר "בנה ביתך" ישווק לאוכלוסיה דתית. המחיר יקבע לפי שמאות והגרלה.

נרשם ע"י: ח. נופר - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

גלס·פיינשטיין·ברסלע·שכטר·לוי | Glass·Feinstein·Barsela·Shechter·Levy
משרד עורכי דין | Law Office

דוד גלס David Glass
רון פיינשטיין Ron Feinstein
יורם ברסלע Yoram Barsela
מנחם שכטר Menachem Shechter
עוזי לוי Uzi Levy
משה אדלשטיין Moshe Edelstein
שלמה דרעי Shlomo Dery
גלעד בלוי Gil'ad Bloi
איתי ברסלע Ittai Barsela

יי בכסלו תשנ"ב
17 בנובמבר 1991

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: קרית מאור חיים (ירושלים)

בשם שולחי עמותת קריות מאור חיים אתכבד לפנות אליך כדלהלן:

1. שולחי קיבלו את סיכום הישיבה מיום 9.10.91 אצל המנהל הכללי של משב"ש בו נדונו נושאים שונים הקשורים לעמותה.

2. האמור בענין סנהדריה המורחבת אינו מקובל על שולחי והם דוחים אותו מכל וכל, בהיותו הפרה מוחלטת של הסיכומים, ההבטחות וההתחיבויות שניתנו לשולחי בעבר.

3. איני רואה מקום למנות כרוכל את השתלשלות הדברים המשתרעת על כ-16 שנה, הידועה היטב למשב"ש, ואציין רק את הסיכומים במהלך השנה האחרונה.

4. ביום 16.7.90 סוכם בישיבה עם שר הבינוי והשיכון כדלהלן:

"ירושלים - סוכם שייכללו בפרוגרמה ויהנו מסיוע בהתאם למקובל, ויוכרו כחברה משכנת. משרד השיכון ימליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאה במסגרת הפרוגרמה".

5. כרסום ראשון בסיכום הנ"ל בא במכתבה של מנהלת אגף נכסים ודיור במשב"ש אל החתום מטה מ-16.9.90 בו נאמר:

"1. משרדנו מוכן להמליץ למינהל מקרקעי ישראל על הקצאת השטח בקרית מאור חיים לעמותת "מאור חיים".

2. הכללת השטח במסגרת הפרוגרמה מותנה באישור משרדנו לתוכניות האתר, כפי שהובא לידיעתי ע"י מחוז ירושלים התכנית אינה מקובלת עליו.

3. מכל מקום אנו פועלים לביצוע סעיף 1 ללא קשר לסעיף 2 לעיל".

ירושלים 92188, רחוב הנשיא 13, ת.ד. 4550. טל': 618782, 618780, 618768 (02). פאקס: 631887 (02)
Jerusalem 92188, 13 Hanassy St. P.O.B. 4550. Tel: (02) 618768, 618780, 618782. Fax: (02) 631887

6. חרף ההודעה של הגב' צימרמן כי משב"ש פועל להמליץ בפני ממ"י על הקצאת השטח לעמותה במנותק מנושא הכללת האתר בפרוגרמה - לא נעשה בענין זה דבר וחצי דבר.

7. ביום 3.9.91 בפגישה עמך שבתי ובקשתי ביצוע ההתחיבויות דלעיל וסוכם כי האתר ייכלל בפרוגרמה של משב"ש בשני תנאים:

א. כי התכניות תהיינה מקובלות על גורמי התכנון.

ב. כי העמותה תוותר על ההטבות הכספיות הכרוכות בהכללתו בפרוגרמה.

8. מכתב המסכם את הפגישה ברוח זו נשלח אליך ב- 6.10.91 ובו בקשתי שוב שמשב"ש ימליץ בפני ממ"י על הקצאת השטח לעמותה במסגרת הפרוגרמה.

9. עתה באה נסיגה מוחלטת מכל הסיכומים המהווה, לעניות דעתי, הפרה מפורשת של הבטחה שלטונית.

10. יצויין כי שולחי פעלו כל אותה עת מתוך אמונה כי הסיכומים יכובדו, תוך השקעת כספים מרובים בין היתר בהקמת בית כנסת ובית מדרש שהיה אמור לשרת את הקריה המורחבת.

11. שולחי תקוה כי לא יזדקקו לפניה לערכאות כדי להבטיח את זכויותיהם כדין, ועל כן אני שב ופונה אליך לבצע לאלתר את התחיבותכם להמליץ בפני ממ"י על ההקצאה לעמותה.

בכבוד רב ובברכה,

דוד גלס, עו"ד

העתקים: המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון
הרב ארנסטר, נשיא עמותת קריות מאור חיים

*ק-מאור3

אמיר ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: סכמ4783

סיכום ישיבה בנושא עמותת בית זית מיום 12/11/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ד. הוד, ר. זמיר, י. אסף

ח"כ חנן פורת
נציגי עמותת בית זית
נציגי מועצה מקומית אפרת

לאחר הצגת הפרוייקט ע"י ח"כ חנן פורת ונציגי העמותה סוכמו והובהרו הנקודות הבאות:

1. המחוז יגיש בהקדם את התב"ע של שכונות המגורים לדיון ולהפקדה במועצת תכנון עליונה. במקביל הוגשה כבר תב"ע לכביש הגישה, יחד עם זאת הובהר למשתתפים שמשהב"ש טרם קיבל הרשאה מחודשת לתכנון מטעם הרשויות המוסמכות. נמסר כמו כן כי קיימת היום הפרדה בין ההרשאה לתכנון לבין ההרשאה לפיתוח.
<u>טיפול:</u> רינה זמיר.

2. הנחיות הפרוגרמה ניתנו ע"י המחוז בתאום עם העמותה לבנית כ- 400 יח"ד המתפלגות לבניה רוויה, בניה מדורגת ובניה צמודת קרקע.

3. העמותה תפנה למנכ"ל בבקשה מפורטת ומנומקת לפטור ממכרז.

4. בכפוף לאישור ההקצאה:
עבודות הפיתוח והתשתיות יבוצעו ע"י העמותה. משהב"ש ישתתף בחלקו היחסי, בהתאם לנהלים ולתנאים שיהיו תקפים באפרת לאותו מועד.

5. נציגי העמותה הודיעו כי האדריכל ספי גולדנברג נבחר על ידם להכין תכניות בינוי מפורטות של השטח המיועד להבנות על ידה.

נרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: קבל4791

לכבוד
עו"ד גלעד נויטל
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
רח' צלאח א-דין 29
ת.ד. 1087
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לבניה בפסגת זאב ובגבעת משואה לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

מאחר והקצאת הקרקע לא בוצעה במועד שלפני הבג"צ לא ניתן לאשר הקצאת קרקע ללא מכרז.

אי לכך, על הקבלנים שהם חברות משכנות להשתתף במכרזים לקרקע הנידונה ועל פי נהלי המשרד והכללים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר גידעון ויתקון - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
דר' חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל
משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ל' בחשון התשנ"ב
7 בנובמבר 1991

אק(12124)
תיקנו: 292-ת
מ: 717

אל: המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי של מינהל מקרקעי ישראל

נכבדיי,

הנדון: המשך הקצאת קרקע לבניה בפסגת זאב ובגבעת משואה
לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

... ראו נא, במצורף למכתבי זה, את תצלום מכתבו מיום 16.10.91 של עו"ד ש' פ' בירן אל היועץ המשפטי לממשלה בענין שבנדון.

בהמשך למכתבנו מס' 11486 מיום 25.9.91 אל המנהל הכללי של מינהל מקרקעי ישראל בענין שבנדון, מבקש היועץ המשפטי לממשלה כי תאירו את עיניו בפרשה נושא הפניה דנן, והוא יודה לכם על הערותיכם בהתייחס לטענות הכלולות במכתב.

ב ב ר כ ה,

גלעד נויטל, עו"ד
עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
בשם היועץ המשפטי לממשלה

רח' צלאח א-דין 29 ת.ד. 1087 ירושלים מיקוד 91010 טלפון 708525 פקס 02-869473

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
D.A. Benjamin
Y. Barzilai
B. Biran

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
G. Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
איתן שמואלי
נול לנגא
דוד בן-ימין
יוסי ברזילי
בעז בירן

תל-אביב
אביגדור זיו
זכריה פייט
צבי מרגלית
גדעון חתוכה

ירושלים 16.10.1991

לכבוד
מר יוסף חריש, היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

למסירה אישית

כבוד היועץ המשפטי לממשלה,

הנדון: המשך הקצאת קרקע לבניה בפסגת זאב ובגבעת משואה
לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
מכתבנו מיום 1.9.91

קבלנו בתודה מכתבו של עו"ד גלעד נויטל ממשרדך, מיום 25.9.91 המאשר בדיקתכם את ההתחייבות להקצאת מגרשים לבניה למרשנו, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים, בפסגת זאב (יתרת מגרשים בנוסף למגרשים שכבר הוקצו ע"ס ההסכם משנת 1988) וגבעת משואה.

מה נדהם מרשנו, עת קיבל מכתבו של מר ח. פיאלקוף ממשרד הבינוי והשכון מיום 7.10.91 הרצ"ב למכתבי זה כנספח א', והמתייחס, כך הבנו, לנוהל התקשרויות לבניה שהוציא מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מיום 6.4.91.

מר ח. פיאלקוף אמנם החל מכתבו במצווה ונאלץ להודות בפה מלא בקיומו של הסכם בר-תוקף ומחייב בין הארגון, משרד הבינוי והשכון ומינהל מקרקעי ישראל משנת 1988, אך לא גמר, ואין הארגון יכול להשלים עם האמור בפיסקה השניה למכתבו. (ההסכם רצ"ב למכתבי זה כנספח ב').

כפי שכבר הודענו לאדוני, פעלו כל הצדדים על פי הסכם זה ועל פיו הוקצו עד כה לארגון 641 יחידות דיור לבניה בפסגת זאב.

השאלה המשפטית הינה, בקליפת אגוז, האם יתכן שנוהל שנכנס לתוקף ביום 7.4.91, על פי החלטת ממשלה מיום 4.11.90 יגרום לביטול הסכם בר-תוקף ומחייב משנת 1988, הסכם שפועלים על פיו מזה למעלה משלוש שנים.

התשובה הפשוטה היא שלילית:

א. אין חולק על תוקף ההסכם משנת 1988.

ב. אין חולק כי עד כה מבוצע הסכם זה ע"י כל הצדדים לו.

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל-אביב 66125
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 66125
Phone (03) 656-5[illegible]
Phone (03) 658-786 טלפון
Fax (03) 6[illegible] פקס

מגדל השיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94383
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94383
Phone (02) 234-141-4 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax 02-[illegible] פקס

ג. הנוהל כלל אינו חל, מבחינה ענינית, על הקצאת המגרשים לבניה למרשנו, מכיוון שעוסק רק במקרים מיוחדים (קרקע פרטית, חברות מחו"ל, מפעלים טרומיים, בניה מתועשת, חברות ממשלתיות וכדו').

ד. הנוהל כלל אינו חל, מבחינת הזמן, על הקצאת המגרשים לבניה למרשנו משום שכאמור הוצא כשלוש שנים לאחר חתימת הסכם על ידי נציגיה המוסמכים של המדינה, בזמן שהצדדים נמצאים בעיצומו של ביצוע הסכם זה, הלכה למעשה, ואין רמז או כוונה, אפילו משתמעת, שהנוהל ומנסחו התכוונו לפגוע בהסכמים קיימים כאמור (ואף אם היתה כוונה חד-צדדית כזו, אין הדין מכיר בכוחה המחייב).

ה. המינהל ומשרד הבינוי והשכון עצמם פועלים על סמך הסכמים בדומה להסכם משנת 1988, והא הראיה מן הימים האחרונים:

הודעה משותפת של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשכון בדבר הקצאת קרקע לבניה לארגון הקבלנים באשדוד.

וראה זה פלא: המודעה זהה בניסוחה למודעה שפורסמה בזמנו עבור הקצאת הקרקע למרשנו בירושלים, הקצאה שכיום מנסה מר ח. פיאלקוף לתקוף באופן תמוה את הבסיס לה.

(העתק המודעה מעתוני יום 14.10.91 רצ"ב למכתבי זה כנספח ג'(1) והעתק המודעה שפורסמה להקצאת המגרשים בירושלים, רצ"ב למכתבי זה כנספח ג'(2)).

האם לזה לא יקרא "הודאת בעל דין".

אשוב ואחזור על בקשתי, להורות למשרד הבינוי והשכון ולמינהל מקרקעי ישראל להימנע מהפרת הסכם בר-תוקף ולהשלים ביצועו.

בכבוד רב,

שרגא פ. בירן, עו"ד

העתקים: מר ח. פיאלקוף, משב"ש
מר ג. ויתקון, מנהל ממ"י
מר א. בר, מנכ"ל, משב"ש
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' א. סידיס, סגנית מנהל האגף העירוני, ממ"י
גב' צ. בירן, יועמ"ש, משב"ש.
מר י. ישראל, יו"ר ארגון הקבלנים.

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries
שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
D.A. Benjamin
Y. Barzilai
B. Biran

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fier
Z. Margalit
C. Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
איתן שמואלי
פול לנגא
דוד בן-ימין
יוסי ברזילי
בעז בירן

תל-אביב
אביגדור זיו
זכריה פייט
צבי מרגלית
נדעון חתוכה

בית המשפט המחוזי בירושלים
12 -11- 1991
ירושלים

Jerusalem 10.11.1991 ירושלים

בפקסמיליה

לכבוד
מר יוסף חריש, היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

כבוד היועץ המשפטי לממשלה,

הנדון: ארגון הקבלנים והבונים בירושלים -
הקצאת קרקעות בפסגת זאב ובגבעת משואה
מכתבינו מימים 1.9.91 ו-16.10.91

למרות הזמן הרב שחלף מאז נשלחו מכתבינו שבנדון, אנו עדיין ממתינים לקבלת מענה לבעיות שהועלו על ידינו בפני כבודו (למעט מכתבו של עו"ד גלעד נויטל מיום 25.9.91, המעדכננו בדבר ברור עם מינהל מקרקעי ישראל).

אנו נוטלים לעצמנו החירות לפנות אליך במכתב תזכורת זה אך ורק מפאת דחיפות הענין והחשש ההולך ופושה בקרב חברי הארגון, כי עקב פעולות מצד מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון יווצר מצב עובדתי אשר לא ניתן יהיה לשנותו.

עתה, משמוסכם על הכל כי קיים הסכם בר-תוקף, וכי מינהל מקרקעי ישראל פועל במקומות אחרים בארץ בדיוק עפ"י נוהל הקצאה כפי שקיבל הארגון בירושלים, נודה לך אם תפעל למיצוי של הנושאים שהועלו במכתבינו ואם תואיל להורות למשרד הבינוי והשיכון ולמנהל מקרקעי ישראל לקיים הסכמים ברי תוקף ולהשלים ביצועם.

בכבוד רב,

י. ברזילי, עו"ד

העתקים: מר ג. נויטל, עו"ד, עוזר בכיר ליועץ המשפטי לממשלה
מר ג. ויתקון, מנהל מנהל מקרקעי ישראל
מר א. בר, מנכ"ל, משב"ש
מר ח. פיאלקוף, משב"ש
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' א. סידיס, סגנית מנהל האגף העירוני, ממ"י
גב' צ. בירן, יועצת משפטית, משב"ש
מר י. ישראל, יו"ר ארגון הקבלנים

מ-9

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל-אביב 68125
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 68125
Phone (03) 658-514 טלפון
Phone (03) 658-786 טלפון
Fax. (03) 663-903 פקס.

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94583
Phone (02) 228-161-9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax. (02)259-284 פקס.

Shraga F. Biran & Co. Law Office & Notaries

שרגא פ. בירן ושות' משרד עורכי-דין ונוטריונים

Jerusalem
S.F. Biran
Z. Hermolin
E. Shmueli
P.O. Lenga
D.A. Benjamin
Y. Barzilai
B. Biran

Tel Aviv
A. Ziv
Z. Fiet
Z. Margalit
C. Hatuka

ירושלים
שרגא פ. בירן
צדקיהו הרמולין
איתן שמואלי
פול לנגא
דוד בן-ימין
יוסי ברזילי
בעז בירן

תל-אביב
אבינדור זיו
זכריה פייט
צבי מרגלית
נדעון חתוכה

Jerusalem 16.10.1991 ירושלים

לכבוד
מר יוסף חריש, היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

למסירה אישית

כבוד היועץ המשפטי לממשלה,

הנדון: המשך הקצאת קרקע לבניה בפסגת זאב ובגבעת משואה
לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
מכתבנו מיום 1.9.91

קבלנו בתודה מכתבו של עו"ד גלעד נויטל ממשרדך, מיום 25.9.91 המאשר בדיקתכם את ההתחייבות להקצאת מגרשים לבניה למרשנו, ארגון הקבלנים והבונים בירושלים, בפסגת זאב (יתרת מגרשים בנוסף למגרשים שכבר הוקצו ע"ס ההסכם משנת 1988) וגבעת משואה.

מה נדהם מרשנו, עת קיבל מכתבו של מר ח. פיאלקוף ממשרד הבינוי והשכון מיום 7.10.91 הרצ"ב למכתבי זה כנספח א', והמתייחס, כך הבנו, לנוהל התקשרויות לבניה שהוציא מנכ"ל משרד הבינוי והשכון מיום 6.4.91.

מר ח. פיאלקוף אמנם החל מכתבו במצווה ונאלץ להודות בפה מלא בקיומו של הסכם בר-תוקף ומחייב בין הארגון, משרד הבינוי והשכון ומינהל מקרקעי ישראל משנת 1988, אך לא גמר, ואין הארגון יכול להשלים עם האמור בפיסקה השניה למכתבו. (ההסכם רצ"ב למכתבי זה כנספח ב').

כפי שכבר הודענו לאדוני, פעלו כל הצדדים על פי הסכם זה ועל פיו הוקצו עד כה לארגון 641 יחידות דיור לבניה בפסגת זאב.

השאלה המשפטית הינה, בקליפת אגוז, האם יתכן שנוהל שנכנס לתוקף ביום 7.4.91, על פי החלטת ממשלה מיום 4.11.90 יגרום לביטול הסכם בר-תוקף ומחייב משנת 1988, הסכם שפועלים על פיו מזה למעלה משלוש שנים.

התשובה הפשוטה היא שלילית:

א. אין חולק על תוקף ההסכם משנת 1988.

ב. אין חולק כי עד כה מבוצע הסכם זה ע"י כל הצדדים לו.

בית התעשיינים, רחוב המרד 29, תל-אביב 68125
Industrial House, 29 Hamered Street
Tel Aviv 68125
Phone (03) 658-514 טלפון
Phone (03) 658-786 טלפון
Fax. (03) 663-903 פקס.

מגדל העיר, רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583
City Tower, 34 Ben-Yehuda Street
Jerusalem 94583
Phone (02) 228-161-9 טלפון
Telex 26557 Biran טלקס
Fax. (02)259-284 פקס.

ג. הנוהל כלל אינו חל, מבחינה ענינית, על הקצאת המגרשים לבניה למרשנו, מכיוון שעוסק רק במקרים מיוחדים (קרקע פרטית, חברות מחו"ל, מפעלים טרומיים, בניה מתועשת, חברות ממשלתיות וכדו').

ד. הנוהל כלל אינו חל, מבחינת הזמן, על הקצאת המגרשים לבניה למרשנו משום שכאמור הוצא כשלוש שנים לאחר חתימת הסכם על ידי נציגיה המוסמכים של המדינה, בזמן שהצדדים נמצאים בעיצומו של ביצוע הסכם זה, הלכה למעשה, ואין רמז או כוונה, אפילו משתמעת, שהנוהל ומנסחו התכוונו לפגוע בהסכמים קיימים כאמור (ואף אם היתה כוונה חד-צדדית כזו, אין הדין מכיר בכוחה המחייב).

ה. המינהל ומשרד הבינוי והשכון עצמם פועלים על סמך הסכמים בדומה להסכם משנת 1988, והא הראיה מן הימים האחרונים:

הודעה משותפת של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשכון בדבר הקצאת קרקע לבניה לארגון הקבלנים באשדוד.

וראה זה פלא: המודעה זהה בניסוחה למודעה שפורסמה בזמנו עבור הקצאת הקרקע למרשנו בירושלים, הקצאה שכיום מנסה מר ח. פיאלקוף לתקוף באופן תמוה את הבסיס לה.

(העתק המודעה מעתוני יום 14.10.91 רצ"ב למכתבי זה כנספח ג'(1) והעתק המודעה שפורסמה להקצאת המגרשים בירושלים, רצ"ב למכתבי זה כנספח ג'(2)).

האם לזה לא יקרא "הודאת בעל דין".

אשוב ואחזור על בקשתי, להורות למשרד הבינוי והשכון ולמינהל מקרקעי ישראל להימנע מהפרת הסכם בר-תוקף ולהשלים ביצועו.

בכבוד רב,

שרגא פ. בירן, עו"ד

העתקים: מר ח. פיאלקוף, משב"ש
מר ג. ויתקון, מנהל ממ"י
✓ מר א. בר, מנכ"ל, משב"ש
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
גב' א. סידיס, סגנית מנהל האגף העירוני, ממ"י
גב' צ. בירן, יועמ"ש, משב"ש.
מר י. ישראל, יו"ר ארגון הקבלנים.

67/י

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: כט' בתשרי תשנ"ב
7 באוקטובר 1991

מספר: חפא-118

לכבוד
מר יהודה ישראל - יו"ר
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
רח' החבצלת 3
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך הקצאת מגרשים בפסגת זאב

לאחר בירור נוסף בתוך משרדנו, הריני להודיעך שלא נוכל להקצות את יתרת המגרשים בפסגת זאב כפי שביקשת, לפי ההסכם המשותף משנת 1988.

אנו מנועים לפעול לפי ההסכם בגלל נוהל הקצאות קרקע שאושר במשרד המשפטים עקב פניה לבג"צ.

בכבוד רב

חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
גב' א. סידיס - סגנית מנהל האגף העירוני, ממ"י

ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
רחוב החרצלה 3 טל. 234559

19.8.1991

לכבוד
מר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
משרד הבינוי והשכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

25 -08- 1991
ירושלים

מר פיאלקוף הנכבד,

הנדון: ארגון הקבלנים והבונים בירושלים -
המשך הקצאת מגרשים בפסגת זאב
מכתבך חפא-27 מיום 18.7.91

שבנו ובחנו את מכתבך שבנדון, אולם לא ראינו, כיצד מתאים הוא ונוגע להקצאה שבנדון.

עלה בדעתם של חברי הנהלת הארגון, שמא, לא ידועות לאדוני העובדות המטריאליות בקשר להקצאה שבנדון.

לארגוננו הסדר חתום ומסוכם עם משרד הבינוי והשכון ועם מינהל מקרקעי ישראל מיום 17.8.88.
(העתק ההסדר רצ"ב לנוחיותך).

הסדר סופי ושלם זה, הוחל בביצועו הלכה למעשה, ומתוך 1,500 יחידות שאושרו, הוקצו עד היום בפועל 641 יחידות, על פי הרשמה שנפתחה לחברי ארגוננו בלבד, ובתנאי שהינם עומדים בקריטריונים נוספים.
(חלק מתוך חוברת ההרשמה להגרלה של 118 יחידות, רצ"ב לנוחיותך).

על פי חוות דעת משפטית אותה קבלנו מיועצינו המשפטיים, ההסדר הנ"ל וההקצאות שנעשו על פיו מחייבים, שרירים וקיימים לכל דבר וענין.

בנוסף לכך, הריני לבקש ולהביא בפניך הבהרה למונח "פרוגרמה" הנזכר במכתבך: "פרוגרמה" הינה תוכנית לבניה של משרד הבינוי והשכון אשר מתוכננת, נערכת ומתפרסמת בתאום מוקדם והדוק עם מינהל מקרקעי ישראל.

כל שטח לבניה המופיע בפרוגרמה מוקצה על ידי מינהל מקרקעי ישראל על פי הפניית משרד הבינוי והשכון ללא בדיקה נוספת, מאחר והתאום כבר מעשה מראש, ללא כל מכרז.

רק אם יש החלטה מפורשת ומשותפת של משרד הבינוי והשכון ושל מינהל מקרקעי ישראל להקצאת שטח מסויים בתוך הפרוגרמה על דרך של מכרז, יערך מכרז.

כידוע לך וכאמור לעיל, בענין מגרשי ארגוננו בפסגת זאב, לא זו בלבד שאין החלטה כאמור, אלא קיים הסדר תקף הקובע היפוכו של דבר - הקצאה ללא מכרז.

על כן, אשוב על בקשתי במכתבי מיום 11.7.91, להחיש הקצאת יתרת המגרשים להם זכאי ארגוננו בפסגת זאב לחברי ארגוננו, על פי נוהל ההקצאה של המגרשים שכבר הוקצו.

בכבוד רב,

יהודה ישראל, יו"ר

העתקים: מר א. בר, מנכ"ל
גב' ר. זמיר, מנהלת המחוז
מר מ. גת, סמנכ"ל ממ"י
גב' א. סידיס, סגנית מנהל האגף העירוני, ממ"י
מר ש. בירן, עו"ד, היועץ המשפטי לארגון.

7/מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

ד' באלול התשמ"ח
17 באוגוסט 1988

הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי

להלן פרטי ההסדר אשר גובשו בין נציגי מינהל מקרקעי ישראל, נציגי משרד הבינוי והשיכון, ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה בצפון ירושלים על אתריה השונים המוגדרים בתכניות בנין ערים נפרדות לכל אתר ואתר. המינהל ומשב"ש רואים את האזור כמיועד לפיתוח ולבניה ציבורית ע"י משב"ש.
אי לכך האתרים יפותחו ישירות ע"י משב"ש כאשר מגרשים מתוכם ימסרו לבנוי לחברי הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד בצפון ירושלים לרשות חברי ארגון הקבלנים כ- 1500 יח"ד מגורים. הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של משב"ש אולם יעשה ממצ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגרשים בכל שנה.

בקשת חברי הארגון היא להגדיל את המנה הראשונה שתוקצה לחברי הארגון.

2. המגרשים שיתוכננו ע"י משרד הבינוי והשיכון יתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש תהיינה בין 12 - 24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בנוי. לאחר אשורם בועדה המקומית ישמשו כהנחייה תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קוי הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון וחתך אופיני בלבד.

ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים. ההמלצה כפופה לאשור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של הקבלנים המומלצים.

הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד כ חברות משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

אדריכלית מחוז משב"ש ואדריכל מחוז המינהל יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שבכל שלב פיתוח יתוכננו מגרשים גם לקבלנים.

המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלומים עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אשור הפיסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 277211

8

. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם לנוהלי משרד הבינוי והשיכון.

8. משרד הבינוי והשיכון יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשרד הבינוי והשיכון בגין הכנת תכניות לצרכי רשום.

9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרשום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

10. הסדר זה כפוף לאשור הנהלות המשרדים.

נציגי משרד הבינוי והשיכון

נציגי מינהל מקרקעי ישראל

נציגי ארגון הקבל

נספח א'

קרטריונים להרשמה לבנית בתים בבניה רוויה בפסגת זאב בירושלים

קבלני הבניה החברים בארגון הקבלנים בירושלים, יוכלו להרשם לתוכנית הקצאת קרקע בפסגת זאב בדרך של הרשמה והגרלה. זכאים להרשם לתוכנית קבלנים העונים על כל הקריטריונים המפורטים להלן:

1. קבלנים החברים בארגון הקבלנים בירושלים והבונים בירושלים. והם קבלני בניו עפ"י - אישור יו"ר ארגון הקבלנים או מי שיוסמך על ידו. אישור זה יצורף למסמכי הרישום להגרלה.

2. קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים - חבר ששמו אינו מופיע בפנקס הקבלנים ימציא אשור מעודכן על רישומו מרשם הקבלנים.

3. קבלנים הקשורים בנושא רישום הזכויות והטיפול במשתכנים עם חברה - עפ"י התחייבות שימסור למינהל (נספח ב) או רשאים לבצע נושא הרישום והטיפול במשתכנים בעצמם כחברה משכנת.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

בניה קבלנית בפסגת זאב

1. מינהל מקרקעי ישראל בשיתוף עם משרד הבינוי והשיכון מכריזים בזה על פתיחת הרשמה לבניה רוויה בפסגת זאב בירושלים.

2. התכנון והפתוח באתר מבוצע ע"י משרד הבינוי והשיכון ומתייחס ל - 9 מגרשים לפי תב"ע 3602 בהם יבנו מבנים בני 3-4 קומות הכוללים סה"כ 118 יח"ד בהתאם לרשימה המצורפת לעלון זה.

3. המגרשים יוקצו לקבלנים בהגרלה כמפורט בהמשך.

4. האינפורמציה המפורטת בעלון זה היא תמציתית בלבד והמסמכים המחייבים מבחינת הבניה, היתר בניה וכו' הינם : ת.ב.ע 3602, והתקנון המצורף אליה, וכן נספחי הבינוי המצורפים לתב"ע שהינם נספחים מנחים ומחייבים בכל הקשור למספר הקומות המירבי מעל ומתחת למפלס הדרך, וכן חוזי החכירה והתשתית עליהם יחתמו הזוכים.

תנאי לקבלת היתר הבניה הוא הגשת תכנית בינוי ופתוח למבנן שלם המבוססת על תכנית מדידה מצבית של מודד מוסמך בק.מ. שלא יפחת מ-1:500.

5. המגרשים מתוארים בתשריטים המצ"ב וכן במפות אותן ניתן לראות במשרדי מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים וכן ביום ההגרלה, במקום בו מתבצעת ההגרלה.

לעלון זה מצורפות רשימות המפרטות את מספר המגרש, מס היחידות שניתן לבנות, על כל מגרש, שטח המגרש במ"ר (עפ"י הנחית משב"ש), שטח לבינוי במ"ר, מחיר הקרקע לכל מגרש והוצאות הפיתוח לגבי כל מגרש - את מחיר הקרקע והפיתוח יש לשלם למינהל מקרקעי ישראל.

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

6. המגרשים ימסרו לזוכים בתנאים של חוזה פיתוח המקובלים בממ"י בו יתחייב מקבל המגרש לבנות עליו בתוך התקופה הנקובה בו. לאחר הבניה יפנה הבונה את רוכשי הדירות למינהל מקרעי ישראל לחתימה על חוזה חכירה מהוון לתקופה של 49 שנה מיום זכית הקבלן במגרש.

7. הזכות במגרש, עפ"י חוזה הפיתוח אינה ניתנת להעברה במשך תקופה של 2 שנים מיום ההגרלה, למעט במקרים ובתנאים מיוחדים הנזכרים בחוזה הפיתוח או המקובלים במינהל מקרקעי ישראל.

8. הרשמה

א. רשאים להרשם להגרלה קבלנים העונים על הקריטריונים שפורסמו בעיתונות כהזמנה להרשמה זו ואשר יציגו אישורים כנדרש. (ראה קריטיונים בנספח א').

ב. קבלן הרשאי להרשם להגרלה, ומעונין בכך, יופיע במשרד ההרשמה המצויין להלן, מצוייד בכל המסמכים והאישורים המוכיחים את זכאותו להירשם להגרלה.

ג. ההרשמה תתקיים במשרדי מינהל מקרקעי ישראל מחוז ירושלים, בן יהודה 34, (קומה 12), מחלקת עיסקות, בימים א' - ה' בין השעות 09.00-12.00. ההרשמה תחל ביום 11.03.91 בשעה 09.00 ותסתיים ביום 04.03.91 בשעה 12.00.

2/..

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ז' באב תשנ"א
18 ביולי 1991

מספר: חפא-27

לכבוד
מר יהודה ישראל, יו"ר
ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
החבצלת 3 ת.ד. 853
ירושלים 94224

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-07-1991
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המשך הקצאת מגרשים בפסגת זאב לחברי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
מכתבך מיום 11 ביולי 1991

מכתבך למנהל הכללי, מר אריה בר, מיום 11 ביולי 1991, הועבר אלי.

נוהל הקצאת קרקעות במסגרת הפרוגרמה שאושר על ידי הרשויות המשפטיות אינו מאפשר הקצאת קרקע ללא מכרז.

אנו מתכוונים לחדש את מכרזי הפרוגרמה לשנת תקציב 1992 בסתו, ונשמח אם חברי הארגון ישתתפו בהם.

בכבוד רב

חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר, המנהל הכללי
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר מ. גת. סמנכ"ל ממ"י
גב' א. סידיס. ס/מנהל אגף עירוני, ממ"י

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ב
17 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4795

לכבוד
מר מיכאל גל
מנכ"ל העיריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון לערבים ישראלים בירושלים
מכתבך מיום 28/10/91

המשרד נערך להפעיל הבניה על ידי חברת שיכון ופיתוח ובהקדם.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר טדי קולק - ראש עירית ירושלים
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר אמיר חשין - יועץ ראש העיר לענייני מזרח ירושלים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משהב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 24651

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

כ' בחשון תשנ"ב
28 אוקטובר 1991
1190D

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
30 -10- 1991

לכבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: שיכון לערבים ישראלים בירושלים

1. בירושלים נמצאות מאות מספר של משפחות ערבים אזרחי ישראל אשר ברובם הם עובדי ציבור ומדינה.

אזרחים אלה נמצאים במצב מיוחד בו אין הם משתלבים בחיי החברה הערבית המזרח ירושלמית מחד, ומאידך אינם חלק אורגאני מן החברה היהודית.
מצב זה מחייב פתרונות בתחומים השונים וביניהם בתחום הדיור.

2. בשעתו - אחר חיפוש מקיף למקום מתאים למגורים - סיכמנו עם מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון על בנית כ- 50 דירות בשיח ג'ארח.
המדובר על בנית מתחם אשר ימומן ע"י הדיירים.

3. כזכור לך העלינו נושא זה גם בפגישה האחרונה עם שר הבינוי והשיכון.

4. כיוון שציבור זה של ערבים אזרחי ישראל מצפה למימוש ההבטחה אשר ניתנה, היננו מחכים לתשובתכם.

5. אנא, איפוא, הנחיותיך לתחילת התהליך והגדרת לוח זמנים לכך.

ב ב ר כ ה,

מיכאל גל
מנכ"ל העיריה

העתק: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר אהוד תייר - מהנדס העיר
מר אמיר חשין - יועץ ראש העיריה לעיניני מזרח ירושלים
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים - משרד השיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ז' בכסלו תשנ"ב
14 בנובמבר 1991

אל: מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

הנדון: דירות מגורים שאושרו ע"י המשרד לשמש כמוסדות.
מכתבך מיום 10.11.91

מחוז ירושלים החל בבדיקת הנושא לפני מספר חודשים ולאחר בדיקת הרשימות של חב' עמידר והתאמתם לנתוני המחוז פנינו בדרישה לחב' עמידר לפעול לפינויין של דירות רבות הן המשמשות ליעדים שאינם מגורים והן כאלה שהושכרו למוסדות ומשמשות למגורים אך לא ע"י זכאים.

רצ"ב העתקי פנייתנו למנהלי המחוזות של חב' עמידר ובהן בקשות לטיפול בפינוי כמפורט להלן:

קרית גת	-	55 יח"ד
קרית מלאכי	-	47 יח"ד
ירושלים	-	63 יח"ד
מבשרת ציון	-	6 יח"ד
אפרת	-	4 יח"ד
קרית ארבע	-	8 יח"ד
בית שמש	-	59 יח"ד
סה"כ		242 יח"ד

מבדיקת הרשימות שצורפו למכתבך שבסימוכין הוברר כלהלן:

קרית מלאכי - סה"כ 5 יח"ד כולן ניכללות בפנייתנו לפינוי.

קרית גת - סה"כ 26 יח"ד מהם 20 יח"ד ניכללו בפנייתנו לפינוי,
2 יח"ד (המיועדות להריסה) משמשות כמחסן של חב' עמידר,
3 יח"ד אישר המחוז המשך שימוש ודירה אחת - בבדיקה.

קרית ארבע - סה"כ 24 יח"ד מהם 5 ניכללו בפנייתנו לפינוי, דירה אחת בבדיקה ו-18 יח"ד נוספות משמשים משרדי ממשלה, קופ"ח ואת הרשות המקומית בהעדר מיבני קבע מתאימים.

2/...

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

אפרת - סה"כ 2 יח"ד הניכללות בפנייתנו לפינוי.

בית שמש - סה"כ 23 יח"ד מהם 22 ניכללו בפנייתנו לפינוי והדירה הנותרת משמשת כמשרד לפרוייקט שיקום השכונות המתארגן לפינוי.

מבשרת ציון - סה"כ 1 יח"ד הניכללת בפנייתנו לפינוי.

ירושלים - סה"כ 147 יח"ד מהם 42 יח"ד ניכללות בפנייתנו לפינוי, 100 יח"ד הינן במרכז הקליטה בשכ' גילה הנימצא ב"התקפלות" ו-5 יח"ד נוספות אושרו על ידינו להמשך שימוש.

המחוז עוקב אחר המשך הפעילות לפינוי הדירות של חב' עמידר ודן בכל מיקרה של פנייה להמשך שימוש - לגופו של עניין.

ב ב ר כ ה ,

דב גל
ס/מנהל המחוז(בפועל)

לוטה: מכתבינו מיום 18.8.91 למחוזות חב' עמידר בצרוף הרשימות.

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר י. שורץ - מנהל אגף איכלוס
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
גב' א. חריש - אגף נכסים ודיור
מר ש. שטיינברג - חב' עמידר

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בכסלו התשנ"ב
14 נוב' 1991

דיון עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: אדם

נוכחים:

מר בבר ועונונו, מזכיר הישוב אדם
מר אריה בר, מנכ"ל משב"ש
מר שמריהו כהן, מנהל הפרויקט אדם
מר יעקב כץ (כצל"ה), עוזר השר לענייני התישבות
מר גדליה גל, מחוז ירושלים, משב"ש

1) כביש אדם - פסגת זאב - הכביש בתכנון לצורך ביצוע בשנת 1992.

2) קידום בניה בישוב -

א. משב"ש נערך לבניה בהיקף נרחב בישוב. ע"פ פרוגרמות 1991 יבנו ע"י חברת רמ"ט 150 יח"ד.
בפרוגרמות 1992 יבנו 300 יח"ד נוספות. שיבוץ החברה טרם נעשה.
ב. רשימת מועצי חברי הגרעין, כפי שאושרה ע"י ועדת הקליטה של הישוב, תועבר למחוז ירושלים של משב"ש לצרוך הקצאת מגרשים כמקובל בישוב קהילתי.

3) גן ילדים - המחוז יוציא, עוד בשנת 1991, פרסום מכרז לביצוע 2 כיתות גן ילדים.

4) ביוב - פתרון הקבע בטווח הארוך יהיה חיבור למאסף המזרחי (שיורד מירושלים לקליה).
בשלב זה, הפתרון יהיה ע"י מתקן סניקה קומפקטי שיאפשר פתרון ל-500 יח"ד.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: כל הנוכחים
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות

מ ד י נ ת י ש ר א ל

אל: לשר השר
לשר המנהל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בכסלו התשנ"ב
14 בנובמבר 1991
סמנכ"ל: נובמ13

מינהל

נתונים על אדם

לישיבה עם שר הבינוי והשיכון 14.11.91

ר ק ע

הישוב הוקם כמוקד על ידי ההסתדרות הציונית והמשפחות הראשונות התגוררו ב-20 קרוואנים כאשר הקרקע הוחכרה ע"י הממונה על הרכוש ביו"ש להסתדרות הציונית. עד חיום לא הועברה ההרשאה לקרקע למשרד השיכון.

לאחרונה נוספו 30 קרוואנים בתוך שטח המוקד.

בשלב א' הוקמו 39 יחידות בנה ביתך ובשלב ב' הוקצו עוד 45 מגרשים אשר הבנייה ברובם בשלבים מתקדמים.

לאחר ההכרזה על אדמות מדינה לישוב הוגשו עררים ואף פניות לבג"צ. ב-24.5.91 אישרה פ.אלבק את גבולות אדמות המדינה הכוללים 5 מובלעות של קרקע פרטית. עפ"י גבולות אלה מכינים עכשיו תכנית מיתאר ל-2600 יחידות בערך. תכנית רעיונית אושרה ע"י לשכת התכנון בבית אל. כשבוע הבא יפרצו דרכי שליטה באורך של כ-10 קמ'.

תב"ע מס' 240 שהוכנה בשעתו ע"י ההסתדרות הציונית כוללת שטחים לבניה רוויה, בנה ביתך, מוסדות ציבור, אזור תעשיה וכו'. התכנית הופקדה ואושרה אך לפני מתן תוקף היה צורך להתאימה לגבולות אדמות מדינה לאחר השינויים שחלו בהם. במצב זה אושרו השטחים לבניה רוויה ואילו שלב ג' בנה ביתך וייעוד שטחים נוספים לבניה רוויה בצפון התכנית, נדרשו ע"י לשכת התכנון לעבור הליך של שינוי תב"ע.

נושאים לדיון:

1. <u>בביש גישה</u>

בהתאם להנחיות מע"צ אושר תואי תיבור אדם עם פסגת זאב התופף בדרך כלל כביש ישן שנהרס לחלוטין. שיפור תואי זה נאמד בעלות של 3 מליון שקל. הזמנת התכנון של המינהל לבנייה כפרית בסך 42,245 שקל (6.91) נחתמה ע"י המתכנן אך לא נחתמה ע"י הגזברות.

2. <u>בניה רוויה</u>

במגרשים עפ"י תב"ע 240 ובהתאם להחלטת ועדת התקצאות אושרה הקמת 150 יחידות של חב' רמט. מדובר בטיפוס של 2 ו-3 קומות הנבנה כיום בפסגת זאב מזרח ב' (3 ח' - 80 מ"ר, 4 ח' - 99 מ"ר). ב-13.11.91 סוכמו עם נציגי החברה הנחיות התכנון.

3. <u>בנה ביתך שלב ג'</u>

כאמור, תכנית זו המיועדת לכ-80 מגרשים תוגש במסגרת שינוי תב"ע ותפורסם כמקובל. יש לציין כי שלבים א' ו-ב' לא פורסמו בציבור והמגרשים חוקצו לחברי הגרעין.

4. <u>מוס"צ</u>

גן ילדים שתי כיתות נמצא בתכנון מפורט לקראת מכרז לביצוע.

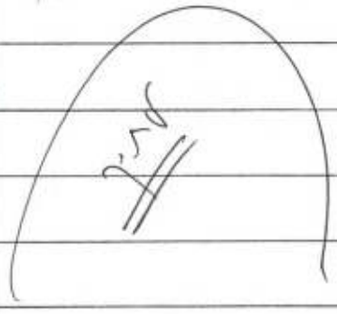
5. <u>ביוב</u>

הישוב כיום מחובר ל-2 בורות רקב זמניים. שלב א' בנה ביתך חובר לבורות אלה בקו סניקה. מבין החלופות לפתרון לישוב כולל לבנה ביתך שלב ב' נבחר פתרון זמני ל-14 חודש למכולה (2500 דולר לחודש) בתנאי שיבוצע קו קבוע למאסף המזרחי. אומדן עלות 2,200,000 שקל.

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לאריה שלו
ארכיון
אשר הודיע בכתב
תיקון הנל



בברכה

!ברוך
ארכיון ובמקום מלא
דרך בלבבה נכון יד
לעמלה הרוחני

ע"ר -
תכנון כרושלים הקדמה -
נמרץ: בתכנון מיום 23 ב אלול 1991

אני מודה מאוד ... את המאמר בעתיד הנל. אמנם שהמדובר לא הוגדר
כרושלים על כן בשרד השיכון היה ~~רק~~ הלקוח הנל לעסוק בעתיד בתכנון
הנל בשלמה ירושלים הקדמה.

בברכה רב

בינו אלון

(הוא בעתיד כוונה של מחוז הנגב)

אריה ן ורקשים
מפקחון חרוס בירושלים
להודיעו מכתב רפי
הנוסח המצ"ב
(הוא טוען ששוחח אתכם
בעבר והבטחתם לו.)
לתקנתכם, חתם

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4772

לכבוד
מר גדעון חרלפ
מצפה נבו 31
ת.ד. 67
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: תכנון בירושלים המזרחית

הובא לידיעתי כי התכנית שהוכנה על ידך לבחינת אפשרויות הבניה במזרח ירושלים נושאת בכותרתה את שם משרדנו.

עד כמה שידוע לי אין ולא היתה לך שום הזמנה או תאום עם משרדנו וממילא לא ידענו על עבודתך זו.

אנו רואים זאת בחומרה רבה ואנו שוקלים אפשרות להגיש נגדך תביעה על שימוש בשם משרדנו ללא כל סמכות.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בכסלו התשנ"ב
13 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4772

לכבוד
מר גדעון חרלפ
מצפה נבו 31
ת.ד. 67
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: תכנון בירושלים המזרחית

הובא לידיעתי כי התכנית שהוכנה על ידך לבחינת אפשרויות הבניה במזרח ירושלים נושאת בכותרתה את שם משרדנו.

עד כמה שידוע לי אין ולא היתה לך שום הזמנה או תאום עם משרדנו וממילא לא ידענו על עבודתך זו.

אנו רואים זאת בחומרה רבה ואנו שוקלים אפשרות להגיש נגדך תביעה על שימוש בשם משרדנו ללא כל סמכות.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

התוכנית הגדולה של שרון

משרד השיכון ועסקני עטרת־כוהנים מכינים בחשאי תוכנית, הכוללת 26 נקודות התיישבות חדשות במזרח העיר. התוכניות החדשות ישנו את פני מזרח העיר ויגררו, קרוב לוודאי, תגובה ערבית נזעמת, אם לא תבערה של ממש. קולק אינו מסוגל להחליט אם הוא תומך או מתנגד. חשיפה ראשונה

אבי פז

גם עכשיו, כמו לפני מלחמת לבנון, מכין השר אריאל שרון שתי תוכניות. את תוכניות הכיבוש של לבנון כינה תוכנית ארזים הגדולה והקטנה. את שתי התוכניות לתפוס את השטחים הפנויים במזרח העיר, שמכינים עכשיו משרד השיכון ועסקני ישיבת עטרת־כוהנים, מכנים עוזריו של שרון תוכנית שערי־ירושלים. וגם עכשיו יש תוכנית גדולה לצד תוכנית קטנה יותר. בגדולה פירוס של ארבע חטיבות קרקע, שלפי אנשי שרון יכולות להכיל אלף יחידות דיור כל אחת. בקטנה עשרים ושש נקודות, שלפי אנשי שרון יכולות להכיל יותר יותר מארבעת אלפים יחידות דיור.

אומרים שרון, אבל לא כל־כך ברור מי המנהיג ומי המונהג. עם כניסתו למשרד הבינוי והשיכון מינה שרון לעוזריו את מזכ"ל אמנה, אורי אריאל, ואת יעקב כץ מכית־אל, המכונה כצלה. הם היו אמורים לטפל בעיקר בקידום הבנייה בשטחים, עד שמנהיג המפר"ל בעיר והפטרון הלא מוכתר של המתנחלים במזרח העיר, שמואל מאיר, הבין שאפשר לנצל אותם גם לצרכיו. מאיר התחיל לתאם באופן קבוע כיון כל הקבוצות הפועלות במזרח העיר, איתר עתודות קרקע פנויות, והוא מכשיר עכשיו את הקרקע למה שאמורה להיות ההמתערות הגדולה של הימין ומשרד השיכון על השטחים הפנויים המתאים לגואל.

ולא שאי־אפשר היה לנחש לאן יתפתחו הדברים. לפני כשנה וחצי, בדיון שקיימה מועצת־העירייה בפרשת אכסניית סנט־ג'ון, אמר שמואל מאיר לקולק שאין לו מה להתרגש מבית פה או בית שם. "אתה תראה", אמר מאיר, "אנחנו לא נתפוס בתים. אנחנו נבנה שכונות". מאז עסוק מאיר, בגיבוי מוחלט של שרון, במאמצים לקיים את הנבטתה. ולא מדובר כמשימה פשוטה. רק שלעטרת־כוהנים יש מעוף וגם רבקות כמטרה שהם יוצאי דופן גם בקרב עסקני ההתנחלויות. הם פנו לאדריכל, שנבר במפות ישנות וגילה שהשטחים הפנויים כבר הופקעו על־ידי פנחס ספיר ב־1967. עכשיו רק נותר לעטרת־כוהנים ולמאיר להכין מסמך כוונות מסודר, שאותו הביאה הקבוצה לפני מסמר שבועות ללשכתו של שרון.

בפעם־פעם, נדחף שרון לפתח את מזרח העיר כמעט בעל־כורחו. הוא הרי מאמין שכדי שהעיר לא תתחלק, עדיף לעבות קודם לכן את ערי הלוויין, כלומר, לאגף את מזרח העיר ממזרח. אבל עכשיו, כשהוא עד לפר סנציאל במזרח העיר, הוא כבר יותר רוחף מנרחף. וכול שרון רוחף מתייצבת עירייה שאינה מסוגלת להחליט אם היא תומכת או מסויגת. על עלייה על בריקאדות אף אחד בעירייה לא מדבר. אז מה אם מדובר בטרפוד בוסה של מדיניות קולק, להימנע מהתיישבות באזורים צפופי אוכלוסין. הרי אפילו בפצע ירושלים־אות נכתב שצריך ליצור מצב שלא יאפשר יותר את חלוקת העיר.

ומה עוד שרון צריך, כדי לעשות גם במזרח העיר ככל העולה על רוחו.

■■■

המממכים של תוכנית שערי־ירושלים הוכנו עבור עטרת־כוהנים על־ידי האדריכל גדעון הרל"פ, אורי סריקה מריקרסת של מפת ההפקעות שביצע שר האוצר פנחס ספיר מיד אחרי מלחמת ששת־הימים. ספיר הפקיע או 3,345 דונם, ובריקה שנערכה גילתה שקיים פער בין מה שהופקע לשכונות שנבנו. התוכנית הגדולה מרכזת על ארבע חטיבות קרקע עיקריות: השטחים שבמורדות האוניברסיטה העברית בהר־הצופים; המתחם שבין מעלות־דפנה, גבעת־התחמושת והמסוף הארצי, באזור שכו נמצא היום מחנה אונר"א; המתחם שבין הגבעה הצרפתית לפסגת־זאב; הגוש הרביעי כולל כ־150 דונם באזור כרם הזיתים שבואדי־ג'וז.

התוכנית הקטנה, או יותר נכון התוכנית המפורטת, תהיה בסיס לפעולות משרד השיכון ועטרת־כוהנים במזרח העיר בשנים הקרובות. בין גורמי התכנון מסתובבת מפה של 26 נקודות ההתיישבות העתידיות במזרח העיר. לפי המפה הזו, מרוכז על אפשרות בנייה של קצת למעלה מ־4,000 יחידות דיור. ארבע נקודות התיישבות נמצאות מצפון לכביש מעלה־אדומים, עריין לא ברור היכן בדיוק. שלוש נקודות התיישבות נוספות יהיו באזור הקרוב לרמות־אשכול ולגבעת־התחמושת. הכוונה היא למקם באזור שסביב צומת שדרות אשכול ודרך שכם, ליד המסוף־הארצי, שכונה יהודית קטנה. מר סנציאל הבנייה בשלושת צדיו של הצומת מגיע לכ־500 יחידות דיור.

באזור גבעת־התחמושת, על מתחם אונר"א, מבקשים אנשי שרון לבנות 250 יחידות דיור נוספות. סביר שגם הם מכינים, שלהזיז את אונר"א זה כמעט בלתי אפשרי, ומדובר בהצהרת כוונות אידיאולוגית בלבד. עוד חמש נקודות התיישבות מיועדות להיבנות בצדו המזרחי של כביש מס' 1. חמשת המתחמים אמורים לספק מקום לעוד כ־400 יחידות דיור. שני מתחמים בעיתיים הרבה יותר נמצאים באזורים שממערב לוואדי־ג'וז וממזרח לשיח' ג'ארח, ובמורדות המזרחיים של הר־הצופים. המתחם שבאזור ואדי־ג'וז יכלול ארבע נקודות התיישבות. המפורסמת בהן היא התוכנית לבנות 300 יחידות דיור על כרם הזיתים של אלחוסייני. לצדה יש מקום לעוד שלוש נקודות התיישבות. בסך־הכל תקום שם שכונה לא קטנה של כ־900 יחידות דיור. מתחם נוסף, הוא במורדות המזרחיים של הר־הצופים. על קרקע שחלקה יועד בעבר לבית־המשפט העליון מתכננים היום אנשי שרון לבנות כ־500 יחידות דיור.

תרף מספרן המועט יחסית של יחידות הדיור המתוכנות, ישנו התוכניות החרשות את פני מזרח העיר, ויש להניח שיגררו תגובה ערבית נועמת. אבל כשינסו משרד השיכון ועטרת־כוהנים לממש את התוכניות הבאות, תהיה תבערה של ממש. מדובר בהתיישבות יהודים סביב ומפת העיר העתיקה, בחלקה סמוך מאוד לבתים ערביים. לאורך הצלע הצפונית של חומת העיר העתיקה, בסמיכות לשער החדש, לשער הפרחים ולשער שכם, מתוכננות שלוש נקודות התיישבות, בסך־הכל 230 יחידות דיור. חלק מהקרקעות באזור הזה שייכות לחברת הימנותא, חברת־הבת של הקק"ל. נוסף זות במיוחד התוכניות באזור סילואן, האחת מזרחית לכפר, והשנייה במורדות הדרום־מזרחיים של הר־ציון.

מקרא

לחלון תוכניות חבינוי החדשות במזרח העיר. כל הזכויות על התבערה שמורות למרץ של פטרון ישיבת עטרת־כוהנים, שמואל מאיר, לגיבוי של שר השיכון, אריאל שרון, ולפטיביות של ראש העיר, טדי קולק

1 2 3 4	בנייה באזור עוטת שדרות אשכול ודרך שכם, 500 יחידות דיור.
5	בנייה במתחם אונר"א, תוכנית חסרת שיכוי לבניית 250 יחידות דיור.
6 7 8 9 10	חמש נקודות התיישבות מתוכננות בצדו המזרחי של כביש מספר אחת, כ־400 יחידות דיור.
11 12 13 14	בנייה בכרם הזיתים באזור ואדי־ג'וז ועוד שלוש תוכניות, כ־900 יחידות דיור.
15 16 17	בנייה על מורדות הר־הצופים. בקרקע שחלקה יועד לבית־המשפט העליון, כ־500 יחידות דיור.
18 19 20	בנייה לאורך הצלע הצפונית של חומת העיר העתיקה, בסמיכות לשער החדש, לשער הפרחים ולשער שכם. מתוכננות שלוש נקודות התיישבות. סך־הכל 230 יחידות דיור.
21 22	בנייה באזור סילואן ועל מורדות הר־ציון. כמאתיים יחידות דיור.

שלוש נקודות התיישבות נמצאות מצפון לכביש מעלה־אדומים.

מרכז הנמל מתכונן לגל עלייה חדש בתיירות

מרכז הנמל, יום ד׳ 16.10.7 – מרכז הנמל מכין תוכנית לפיתוח מחדש של אזור הנמל הישן, הכולל מלונות, מרינה ומרכז מסחרי. התוכנית מגיעה לדיון בוועדה המקומית ביום רביעי הבא.

מרכז הנמל, יום ד׳ 16.10.7 – מרכז הנמל מכין תוכנית לפיתוח מחדש של אזור הנמל הישן, הכולל מלונות, מרינה ומרכז מסחרי. התוכנית מגיעה לדיון בוועדה המקומית ביום רביעי הבא.

לפי התוכנית, אזור הנמל הישן יהפוך לאזור מעורב לשימוש רגלי, עם מלונות בגבהים שונים, מרינה לכ־300 כלי שיט ומרכז מסחרי בן כ־12 אלף מ״ר. כמו כן מתוכנן שדרון לאורך המים ופארק ציבורי בשטח של כ־4 דונם. מתחם המחסנים הישן ישומר ויהפוך לגלריה ולבתי קפה.

מנהל אגף התכנון במרכז הנמל, אדר׳ יונתן שמעוני, אמר בהצגת התוכנית: „אנחנו רוצים ליצור אזור שאנשים יגיעו אליו גם בלי לרכוב על אוניה. הנמל הישן הוא הזדמנות לעיר כולה, לא רק לתיירים". לדבריו, מרבית המבנים ההיסטוריים יישארו על מקומם ויקבלו שימוש חדש.

לפי הערכת יזמי הפרויקט, מדובר בהשקעה של כ־450 מיליון ש״ח. 30% מהסכום יגיעו מקרן פרטית, השאר מהלוואות בנקאיות. הם מעריכים כי הפרויקט יספק כ־1,200 מקומות עבודה בשלב הבנייה ו־800 מקומות עבודה קבועים לאחר פתיחתו.

מנגד הביעו תושבי שכונת הנמל הישן חשש מפני עומס תנועה ומחסור בחניה. בתגובה הודיע מרכז הנמל כי תוקם חניון תת־קרקעי בן 400 מקומות ושל־מחצית מהדירות יוקצו לתושבי השכונה במחיר מוזל. הדיון בוועדה המקומית יימשך עד לשעות הערב.

■■■

הנמל מול חוף כחול הפעיל מערכת חדשה לניהול תורים לעגינה, שמאפשרת לקבוצות תיירות לתאם מראש את מועד הגעתן ולקצר המתנה בנמל. המערכת הופעלה בשלב ניסיוני בחודש אפריל ונבדקה עם 14 אניות. לפי נתוני הנמל, זמן ההמתנה הממוצע ירד מ־3.5 שעות ל־1.2 שעות.

מנהל הנמל, יוסי אלבז, אמר בטקס ההשקה: „לא רצינו לבנות עוד רציף, רצינו לעשות סדר בלי לבזבז מקום". לדבריו, המערכת מאפשרת לנמל לקלוט עד 6 אניות ביום בלי לפגוע בתנועת הרכבים בעיר. עלות הפרויקט הייתה כ־2.4 מיליון ש״ח, ממומן מתקציב הנמל ומקרן אזורית.

יעל כהן, מנהלת אגף הנמלים במשרד התחבורה, הגדירה את המערכת כ„מודל לנמלים קטנים ובינוניים". לדבריה, אם תוכח יעילות המערכת לאורך שנה, ייבחן יישומה בנמלים נוספים. כרגע אין תקציב ייעודי להרחבה, אך הוגשה בקשה לתוספת תקציב לקראת שנת 2026.

מנהל אגף הנמלים, אדר׳ יונתן שמעוני, הוסיף כי המערכת אינה מחליפה בקר נמל, אלא מסייעת לו לתעדף אניות לפי עומס, גודל וסוג מטען. לדבריו, בעבר נאלצו אניות קטנות לחכות לאניות גדולות גם כאשר היה מקום פנוי, דבר שגרם לבזבוז זמן ודלק. המערכת מתחברת למערכת הנמל הקיימת ואינה דורשת שינוי תשתיות.

בנמל חוף כחול מדווחים כי 38% מהאניות שהגיעו בחודש מרץ הגיעו בטווח של עד שעה מהמועד שתואם במערכת, לעומת 61% בלבד בחודש ינואר. הנתונים נאספו מ־1,240 אניות. לדברי אלבז, המספר ירד ל־12% בחודש יוני, לאחר שהמערכת הותאמה לשינויים בלוחות הזמנים של חברות הספנות.

בנמל מתכננים לפרסם דוח רבעוני פומבי על ביצועי המערכת, כולל זמני המתנה, תפוסת רציפים ומספר אניות שבוטלו. לדברי אלבז, המטרה היא שלקוחות הנמל יראו בעצמם כי הזמן שלהם נחסך. הדוח הראשון אמור לצאת לאור בסוף יולי ולהיות זמין באתר הנמל.

חדשות קצרות

מרכז הנמל מתכונן לגל עלייה חדש בתיירות

מרכז הנמל, יום ד׳ 16.10.7 – מרכז הנמל מכין תוכנית לפיתוח מחדש של אזור הנמל הישן, הכולל מלונות, מרינה ומרכז מסחרי. התוכנית מגיעה לדיון בוועדה המקומית ביום רביעי הבא.

לפי התוכנית, אזור הנמל הישן יהפוך לאזור מעורב לשימוש רגלי, עם מלונות בגבהים שונים, מרינה לכ־300 כלי שיט ומרכז מסחרי בן כ־12 אלף מ״ר. כמו כן מתוכנן שדרון לאורך המים ופארק ציבורי בשטח של כ־4 דונם. מתחם המחסנים הישן ישומר ויהפוך לגלריה ולבתי קפה.

מנהל אגף התכנון במרכז הנמל, אדר׳ יונתן שמעוני, אמר בהצגת התוכנית: „אנחנו רוצים ליצור אזור שאנשים יגיעו אליו גם בלי לרכוב על אוניה. הנמל הישן הוא הזדמנות לעיר כולה, לא רק לתיירים". לדבריו, מרבית המבנים ההיסטוריים יישארו על מקומם ויקבלו שימוש חדש.

לפי הערכת יזמי הפרויקט, מדובר בהשקעה של כ־450 מיליון ש״ח. 30% מהסכום יגיעו מקרן פרטית, השאר מהלוואות בנקאיות. הם מעריכים כי הפרויקט יספק כ־1,200 מקומות עבודה בשלב הבנייה ו־800 מקומות עבודה קבועים לאחר פתיחתו.

מנגד הביעו תושבי שכונת הנמל הישן חשש מפני עומס תנועה ומחסור בחניה. בתגובה הודיע מרכז הנמל כי תוקם חניון תת־קרקעי בן 400 מקומות ושל־מחצית מהדירות יוקצו לתושבי השכונה במחיר מוזל. הדיון בוועדה המקומית יימשך עד לשעות הערב.

■■■

הנמל מול חוף כחול הפעיל מערכת חדשה לניהול תורים לעגינה, שמאפשרת לקבוצות תיירות לתאם מראש את מועד הגעתן ולקצר המתנה בנמל. המערכת הופעלה בשלב ניסיוני בחודש אפריל ונבדקה עם 14 אניות. לפי נתוני הנמל, זמן ההמתנה הממוצע ירד מ־3.5 שעות ל־1.2 שעות.

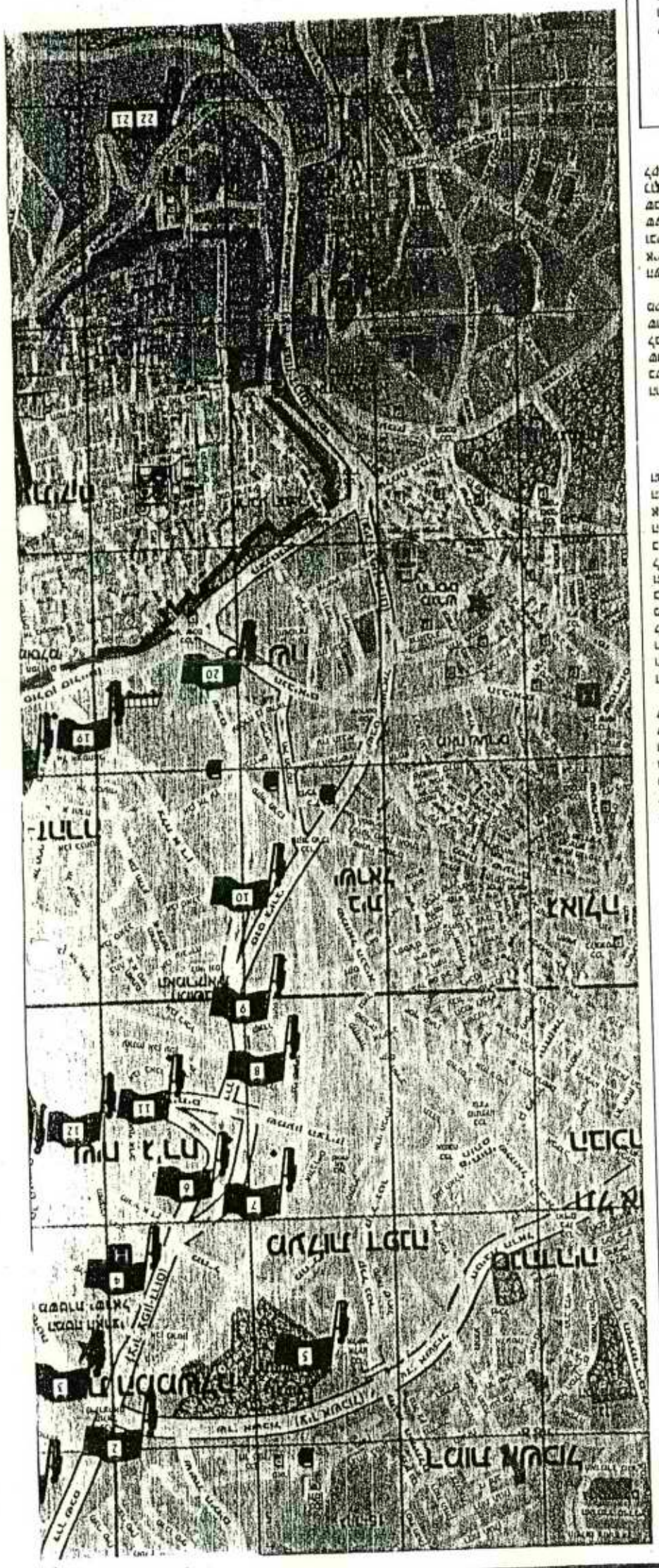
מנהל הנמל, יוסי אלבז, אמר בטקס ההשקה: „לא רצינו לבנות עוד רציף, רצינו לעשות סדר בלי לבזבז מקום". לדבריו, המערכת מאפשרת לנמל לקלוט עד 6 אניות ביום בלי לפגוע בתנועת הרכבים בעיר. עלות הפרויקט הייתה כ־2.4 מיליון ש״ח, ממומן מתקציב הנמל ומקרן אזורית.

יעל כהן, מנהלת אגף הנמלים במשרד התחבורה, הגדירה את המערכת כ„מודל לנמלים קטנים ובינוניים". לדבריה, אם תוכח יעילות המערכת לאורך שנה, ייבחן יישומה בנמלים נוספים. כרגע אין תקציב ייעודי להרחבה, אך הוגשה בקשה לתוספת תקציב לקראת שנת 2026.

מנהל אגף הנמלים, אדר׳ יונתן שמעוני, הוסיף כי המערכת אינה מחליפה בקר נמל, אלא מסייעת לו לתעדף אניות לפי עומס, גודל וסוג מטען. לדבריו, בעבר נאלצו אניות קטנות לחכות לאניות גדולות גם כאשר היה מקום פנוי, דבר שגרם לבזבוז זמן ודלק. המערכת מתחברת למערכת הנמל הקיימת ואינה דורשת שינוי תשתיות.

בנמל חוף כחול מדווחים כי 38% מהאניות שהגיעו בחודש מרץ הגיעו בטווח של עד שעה מהמועד שתואם במערכת, לעומת 61% בלבד בחודש ינואר. הנתונים נאספו מ־1,240 אניות. לדברי אלבז, המספר ירד ל־12% בחודש יוני, לאחר שהמערכת הותאמה לשינויים בלוחות הזמנים של חברות הספנות.

בנמל מתכננים לפרסם דוח רבעוני פומבי על ביצועי המערכת, כולל זמני המתנה, תפוסת רציפים ומספר אניות שבוטלו. לדברי אלבז, המטרה היא שלקוחות הנמל יראו בעצמם כי הזמן שלהם נחסך. הדוח הראשון אמור לצאת לאור בסוף יולי ולהיות זמין באתר הנמל.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4754

אל: סגן השר הרב רביץ

שלום וברכה,

קבלתי את פניית המועצה הדתית ירושלים שהעברת אלי בגין התקנת ערובין.

בקשתי מגברת רינה זמיר לטפל בנושא.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

כט' בחשון תשנ"ב
6 לנובמ' 1991

כבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
כ א ן.

שלום וברכה,

הנני מצרף בזה פנית המועצה הדתית י-ם,

נא תשובתכם, ישירות והעתק אלינו.

ב ב ר כ ה,

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

המועצה הדתית ירושלים

THE RELIGIOUS COUNCIL OF JERUSALEM

בס"ד, ט' בחשון תשנ"ב

17.10.91

לכבוד
הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

שמחנו לקרוא בעתון "יתן נאמן" על כך שמשרד השיכון יתקין עירובין בישובים חדשים ובשכונות חדשות הנבנות על ידו.

בשכונת פסגת זאב בירושלים נבנות מאות דירות חדשות ויש צורך להתקין ולהרחיב את העירוב,ההשקעה הדרושה לכך היא כ - 100.000 ש"ח.

נודה לכב' אם יורה לאנשים המטפלים בכך במשרדו להביא למימוש ההחלטה למימון התקנת עירוב בשכונת פסגת זאב.

בכבוד רב

הרב יצחק רקב"ג
ראש המועצה הדתית

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ב
7 באוקטובר 1991
סימוכין: סיע4375

לכבוד
מר שלמה בקיש
מנכ"ל המשרד לעניני דתות
ירושלים

א.נ.,

שלום רב!

הנדון: סיוע המשרד בהרחבת עירובין

מכתבך מיום 15/9/91

בתשובה לבעית העירובין שהועלתה במכתבך, הנני לבשרך כי כל התקנת עירוב באתרי בניה חדשה תטופל על ידי משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר
06 -10- 1991
נ הבקבל

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
פרופ' אבנר חי שאקי - השר לעניני דתות
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב משה גפני, סגן השר לעניני דתות
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש (מצ"ב המכתב שבסמוכין)
מנהלי מחוזות משהב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4755

אל: גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

ג.נ.,

הנדון: פניית המועצה הדתית ירושלים
התקנה והרחבת עירוב

מצ"ב פניית המועצה הדתית שהועברה ע"י סגן השר להמשך הטיפול.

אבקשך לבדוק את הנושא ולפעול בהתאם להנחיות.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: סגן השר הרב רביץ

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

משרד הבינוי והשיכון
סגן השר

בס"ד

כט' בחשון תשנ"ב
6 לנובמ' 1991

כבוד
מר אריה בר
מנהל כללי
כ א ן.

שלום וברכה,

הנני מצרף בזה פנית המועצה הדתית י-ם,
נא תשובתכם, ישירות והעתק אלינו.

10/11

ב ב ר כ ה,

ח"כ הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון

המועצה הדתית ירושלים

THE RELIGIOUS COUNCIL OF JERUSALEM

בס"ד, ט' בחשון תשנ"ב

17.10.91

לכבוד
הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

שמחנו לקרוא בעתון "יתן נאמן" על כך שמשרד השיכון יתקין עירובין בישובים חדשים ובשכונות חדשות הנבנות על ידו.

בשכונת פסגת זאב בירושלים נבנות מאות דירות חדשות ויש צורך להתקין ולהרחיב את העירוב,ההשקעה הדרושה לכך היא כ - 100.000 ש"ח.

נודה לכב' אם יורה לאנשים המטפלים בכך במשרדו להביא למימוש ההחלטה למימון התקנת עירוב בשכונת פסגת זאב.

בכבוד רב

הרב יצחק רקבי"ג
ראש המועצה הדתית

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט בתשרי התשנ"ב
7 באוקטובר 1991
סימוכין: סיע4375

לכבוד
מר שלמה בקיש
מנכ"ל המשרד לעניני דתות
ירושלים

א.נ.,

שלום רב!

הנדון: סיוע המשרד בהרחבת עירובין

מכתבך מיום 15/9/91

בתשובה לבעית העירובין שהועלתה במכתבך, הנני לבשרך כי כל התקנת עירוב באתרי בניה חדשה תטופל על ידי משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,

אריה בר
המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סגן השר
06 -10- 1991
נתקבל

העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
פרופ' אבנר חי שאקי - השר לעניני דתות
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב משה גפני, סגן השר לעניני דתות
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משהב"ש (מצ"ב המכתב שבסמוכין)
מנהלי מחוזות משהב"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

MESSAGE CONFIRMATION

10 1 15:49

[illegible]

[illegible]

MODE	DATE TIME	TIME	DESTINATION STATION ID	PAGES	RESULT	
G3	10 11 15:47	02'25	972 2 251490	04	OK	00

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4753

לכבוד
מנהל המועצה הדתית
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשה לסיוע מכספי עזבונות המדינה לצורך הקמת בית כנסת

מצ"ב מכתב מאת עמותת בית הכנסת האשכנזי אשר מבקשת הקצאת מענק מקרן עזבונות המדינה.

משרד השיכון אינו מטפל בנושא מוסדות דת מאילוצי תקציב, לכן את הבקשה לקבלת העזבון מאת האפוטרופוס הכללי יש להגיש דרך מנכ"ל המשרד הרלוונטי - דהיינו מנכ"ל משרד הדתות.

מסמך זה מועבר אליכם על מנת לסייע לעמותה בבקשתה.

בכבוד רב ,
חגית
חגית נופר
עוזרת המנכ"ל

העתק: לשכת השר
מר שלמה שפיגל, יו"ר העמותה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

בית הכנסת האשכנזי - פסגת זאב
מספר עמותה 58-011-154-0
אצל שלמה שפיגל
רחוב הארבעה 20/9
פסגת-זאב
ירושלים 97537

י"ט במרחשון תשנ"ב
27 באוקטובר 1991

מסירה ביד

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים

הנדון: בקשה לסיוע מכספי עזבונות המדינה לצורך הקמת בית כנסת בשכונתינו

בהמשך לפירסומים שהיו בעיתון, הרינו פונים אליך בבקשה לאשר לנו הקצאת מענק מקרן עזבונות המדינה לפי הפרוט כדלקמן:

1. השתתפות בתשלום אגרות הבנייה סך של 50,000 ש"ח

2. השתתפות בהקמה ובבניית בית כנסת סך של 400,000 ש"ח

סה"כ מבוקש: 450,000 ש"ח

חומר רקע קצר:

קהילתנו מונה כ-350 מתפללים, שמזה 5.5 שנים מתפללת בכיתות, מקלטים ואולמות ספורט בבית הספר בשכונה.
שכונתינו מורכבת ברובה מזוגות צעירים, ולאחרונה גם מעולים חדשים, שמתקשים מאוד לגייס את הסכומים דלעיל, וזאת לאחר ששולמו כבר ע"י המתפללים כספים עבור התכנון האדריכלי (שצילומיו רצ"ב).

הגורמים המוסמכים דאגו לבנין שכונה לתפארת (שגם קבלה את פרס קפלן על התכנון) אך נושא כה חשוב - בניית בית כנסת, לא קיבל פתרון עד כה.

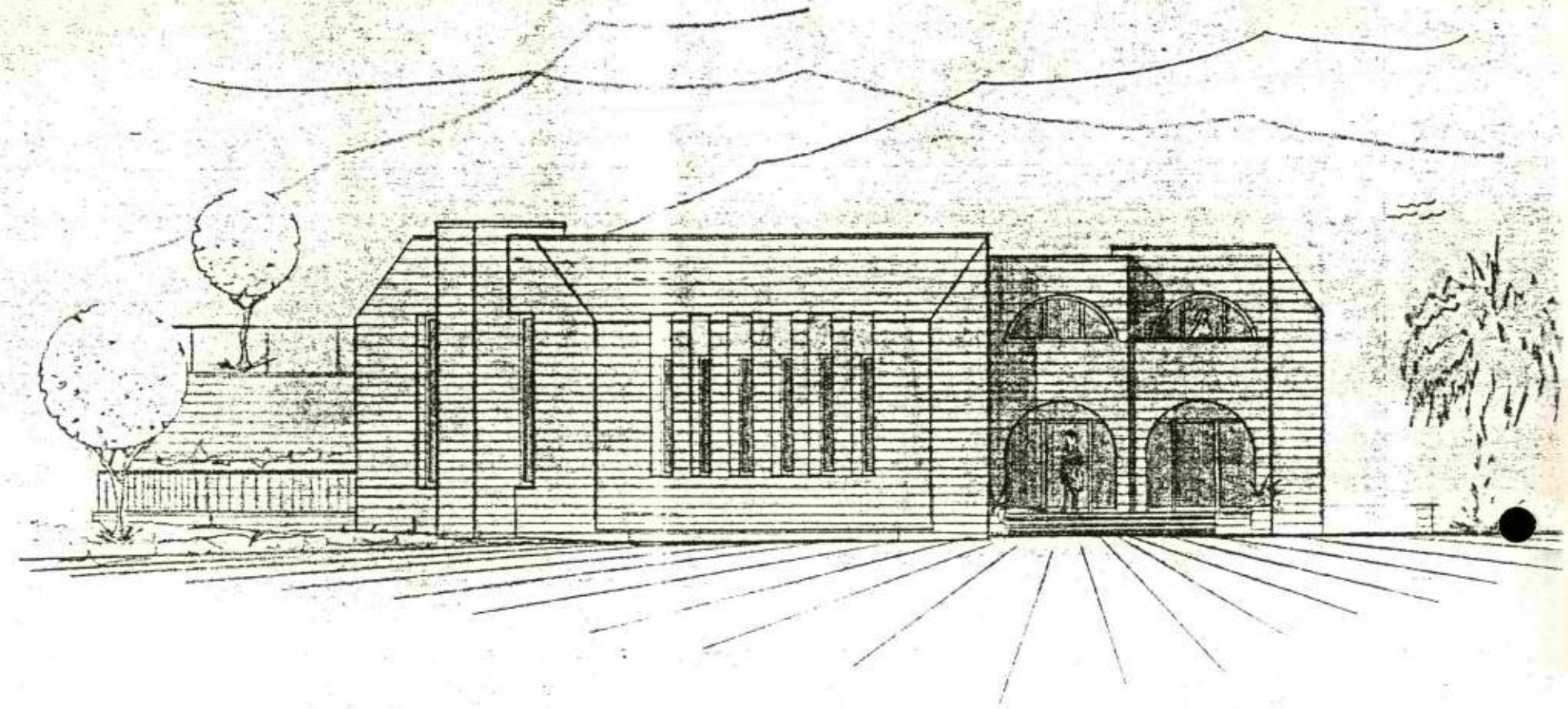
אנו פונים בזאת בבקשה לסייע לנו להרים את המשימה הכבדה הזו, שמבלי הסיוע המבוקש, תהיה בעצם בלתי אפשרית מבחינתנו.

בתודה ובכבוד רב
ועד בית הכנסת

יצחק מלק | שמעון גראניק | שלמה שפיגל

העתקים:
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הוועדה הציבורית לאישור מענקים מעזבונות המדינה
מנכ"ל משרד המשפטים

YIZIK



חזית דרומית 1:100

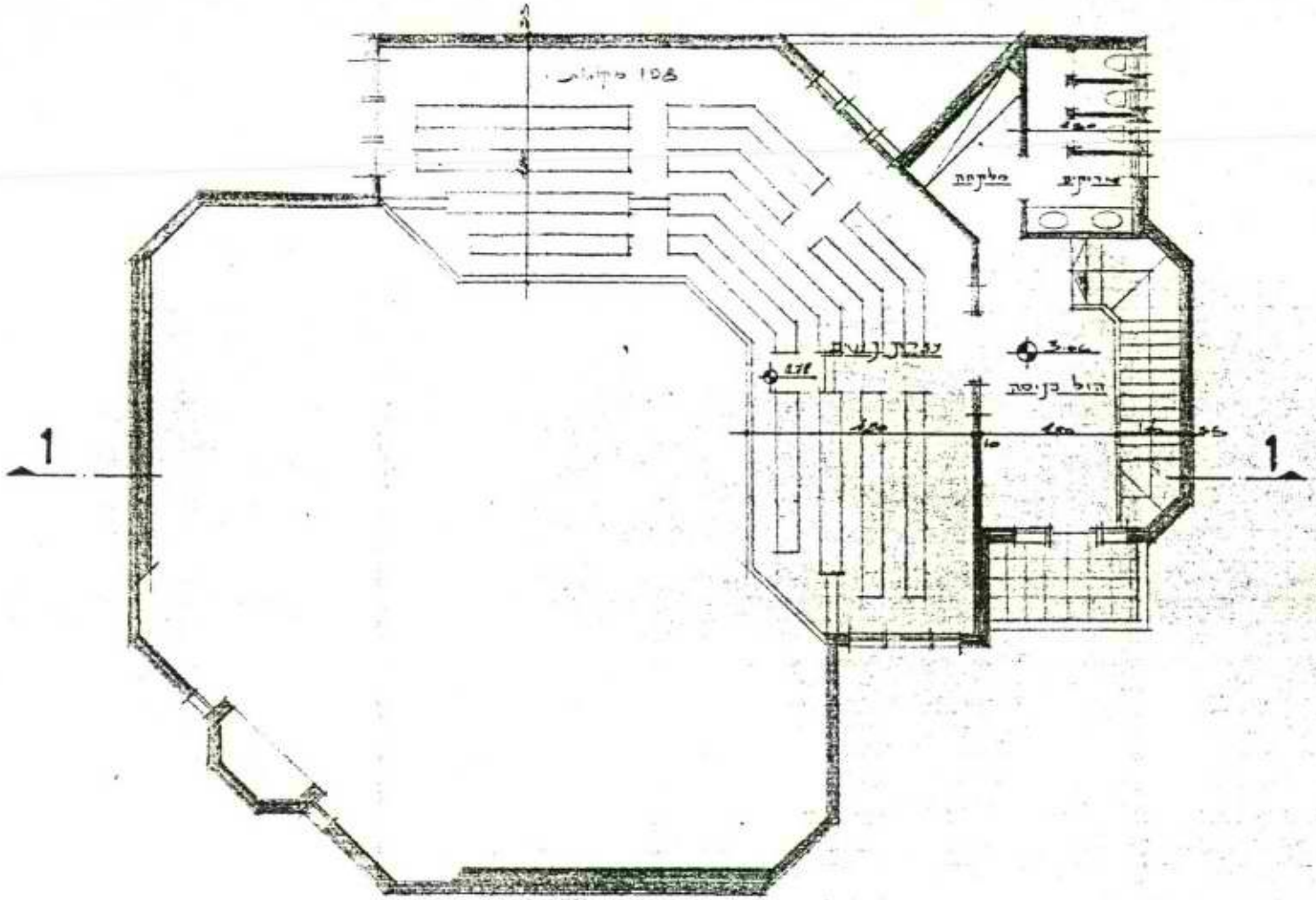
10.11.89

כיהנס דסנת צאק

אדרון עירון, יהודה לוי

אדריכלים

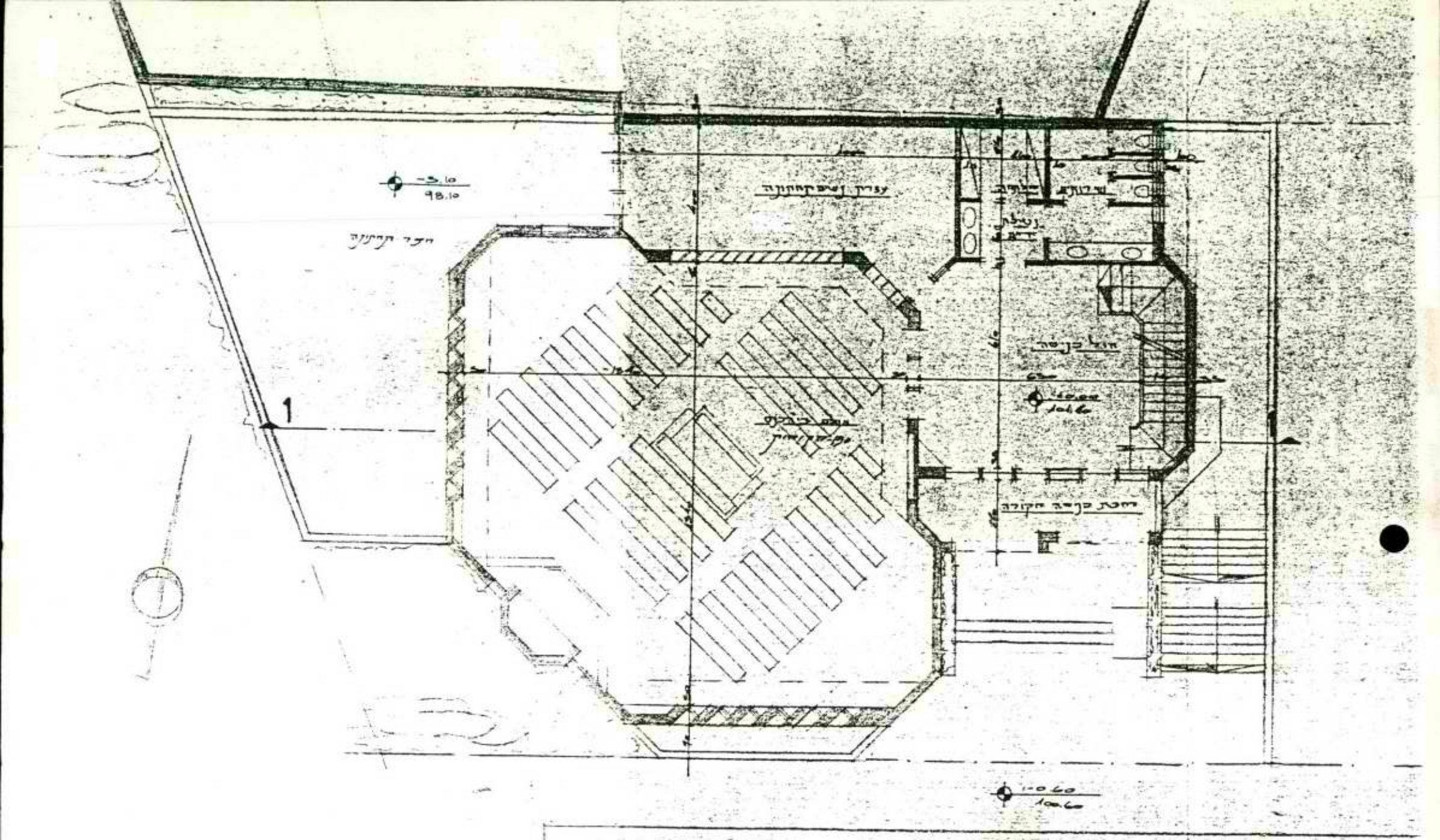
טל: [illegible]



תכנית עזרת נשים 1:100

בולל מיתר ישבר
ר - 050 - 8611

28.12.84
מהנדס הסעת מאיר
אהרון עירון, יהודה לוי
אדריכלים
טל: 02-882388



תכנית קומת כניסה 1:100

23.11.89

כיהלנס הסגת 5אס

אחרון עירון, יהודה

אדריכלים

טל: 02-[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

ג' בתשרי תשנ"ב
11 בספטמבר 1991

אל: חגית נופר - עוזרת המנכ"ל

הנדון: מערכת מעקב אחר ביצוע החלטות.
מכתבך מיום 15.9.91

ברצ"ב מוחזרת רשימת ההחלטות בציון הערותינו כמבוקש.

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים, טלפון 291141 - 02

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מנהלי מחוזות

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נזכחי	סידו
31/03/91	ישיבה עם צוות הנהלה	הפעלה מול הרשאה - בטל הפער הגדול בין מספר ההרשאות שנתנו לחב' לבין ההפעלות בשטח, תבוצע בדיקה מפורטת בכל המחוזות בפיקוח צוותים שימונו על ידי המנכ"ל. מטרת הבדיקה היא לבטל את כל ההרשאות לאותן חב' שלא עמדו בתנאי החוזה . פעולה זו תתואם עם מ.מ.'.		עתידי	00668
14/04/91	ישיבה בנושא מקלוט	ההנחיה לכל המחוזות הינה חד משמעית לא לתכנן מקלטים חיצוניים.		עתידי	00134
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	מנהלי המחוזות ינחו את יחידת השיקום להשקיע בתחומי הפרט והבית (הרחבות, שיפוץ חזיתות, פיתוח צמוד).		עתידי	01042
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	עמותות - מנהלי המחוזות יגבשו המלצות להקצאות לעמותות בשיטת מכרזים חדשה.		בוצע	00643
17/06/91	ישיבה בנושא הבניה המתקדמת באתר	המחוזות יעבירו לד. בן יהודה את רשימת החברות שלהן יש לעצור את החשבון עד להעברת החומר הדרוש לשו"פ ויחד עם זאת יודיעו מיידית לחברות על ההחלטה שהתקבלה.		עתידי	00889
01/07/91	פורום מנהלי מחוזות	בכוונת המשרד לחזק בעתיד הקרוב את המחוזות מבחינת כ"א ותקנים. ראשי המחוזות יעבירו למנכ"ל רשימת בעיות בנושא כ"א.		עתידי	00793
01/07/91	ישיבת הנהלה מורחבת עם שר הבינו	יש לעודד שחרור הפרוגרמה מהתחייבויות ומתן תמריצים.		עתידי	01108
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	מכרזים לחברות - בשלב זה רק מכרזים פתוחים. מנהלי מחוזות נגב וגליל יגבשו הצעות מפורטות למכרזים סגורים בין חברות משכנות באתר במחוזותיהם.	נגב וגליל	בוצע	00642

סה"כ לקבוצה: 8

סה"כ מצטבר: 8

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מנהלי המחוזות

תאריך ההחלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
07/04/91	דיון צוות הנהלה	המשרד הראשי והמחוזות יקבעו את אותם האתרים שיפורסמו לעמותות.		עתידי	00692
07/04/91	דיון צוות הנהלה	העתקי הזמנות המנכ"ל מבקש שהעתקי הזמנות בכל הנושאים יועברו למחוזות באמצעות מנהל המחוז.		עתידי	00702
07/04/91	דיון צוות הנהלה	מכרזי קרקע למסחר במרבית האתרים שבבניה אין הערכות לשטחי המסחר. המנכ"ל ממליץ להגיע להסכם עם המנהל (מ.מ.י.) כאשר המחיר שיקבע לפני המכרז יהיה ביחס של 2/3 פיתוח ו - 1/3 קרקע.		לידיעה	00703
14/04/91	ישיבה בנושא מקלום	המנכ"ל מבקש ממנהלי המחוזות למסד פגישות עם הג"א.		עתידי	00137
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	בפגישה הקרובה 24/4/91 יציגו המחוזות את הבעיות הקשורות להפעלות מול הקצאות.		בוצע	01035
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	להצגת הפרוגרמות המחוזות, יכינו נתונים מפורטים בכל הקשור לביטול ההקצאות לחברות המשכנות שלא עמדו בהתחיבויותיהן.		בוצע	01037
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	עמותות - המחוזות יכינו את רשימות ההתחיבויות בצירוף מסמכים תומכים לכל העמותות לועדת ההקצאות הקרובה.		עתידי	01038
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	מגורונים - קרוואנים על מנהלי המחוזות להגביר הפעילות בהצבת המגורונים והקרוואנים. בכל מקום בו תתעורר בעיה והתנגדות מצד הרשויות, מנהלי המחוזות מתבקשים לדווח מיד למנכ"ל.		עתידי	01040
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	שיקום - חיזוק שכונות המנכ"ל יטפל בהגדלת ההשקעות בתחומי השיקום והחיזוק של השכונות והותיקות. מנהלי המחוזות מתבקשים להשקיע מאמצים מרוכזים בכל סעיפי התקציב לפתרון הבעיות באזורים שלמים ולא לפזר את ההשקעות.		עתידי	01041
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	מנהלי המחוזות מתבקשים להפסיק את ההשקעות בפיתוחים ציבוריים (גינות, מערכות מים וביוב עירוניות, פארקים וכו').		עתידי	01043
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	מנהלי המחוזות יבצעו רביזיה בפרוגרמות המחוזיות למימוש המדיניות החדשה.		עתידי	01044
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	כל מחוז יעביר ללשכת המנכ"ל רשימת ההתחיבויות של שר מנכ"ל בכל		עתידי	01045

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מנהלי המחוזות

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
		הנושאים (בניה, פיתוח, שיקום, מוסדות, תכנון).			
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	פדיון זכויות - מנהלי המחוזות יעלו את הנושא במפגשים להצגת פרוגרמת 91.		בוצע	01050
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	הארכת מועד ההתחלה לחב' המשכנות קיימת בהירות והנחיות בדבר מועדי ההתחלה לחב' המשכנות. החלטה: א. בכל מקרה באשמת המשרד תתקבל ההחלטה על הארכת המועד בוועדת ההקצאות. ב. במקרה והחב' אשמה , אין סמכות למחוזות ולמנהלי האגפים לאשר הארכת מועד ההתחלה.		עתידי	00927
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	חב' חשמל המחוזות העלו את הבעיות הרבות הקיימות עם חב' חשמל כל אחד באזורו. החלטה: א. המחוזות יעבירו למנכ"ל העתקי פניות למנהלי האזור ולמנכ"ל חב' החשמל. ב. המחוזות יעבירו לחב' החשמל פרוגורמות 92,91,90 וכוונות תכנוניות ל - 93. לנתונים יש לצרף מפות בציון הפרגרמות הנ"ל.		עתידי	00928
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	חב' מקורות מנהלי המחוזות יטפלו בנושא המים כמפורט ומצויין בנושא החשמל.		עתידי	00929
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	כח אדם במחוזות מנהלי המחוזות מתבקשים לדאוג לרענון כח אדם מקצועי במחוזות.		עתידי	00934
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	שילוט גדול באתר באתר גדול בו פועלות מספר חברות יוזמן "השלט הגדול" ע"י המחוז באמצעות החב' המבצעת את הפיתוח באתר.		עתידי	00935
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	שלוב עמותות לבניה הטרומית המשרד והמחוזות יבדקו התאמת עמותות שלהן התחייבויות עם חב' הבניה הטרומית שלהן התחייבות הפעלה בפרוגרמת 91.דיון יערך לאחר קבלת נתונים על העמותות.		עתידי	00940
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	הפעלות - לפי דיווח אחרון, ההפעלות בירידה. לפי בקשת המנכ"ל, יבדקו מנהלי המחוזות אם קיימות חברות שלא הפעילו ובהתאם יטפלו להוצאת החברות הנ"ל.		בוצע	00638
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	בניה תקציבית - יש להקפיא ביצוע ההוסטלים בשנה זו, עקב בעיה		בוצע	00639

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מנהלי המחוזות

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
		תקציבית. התכנון ימשך. על מנהלי המחוזות להכין רשימת חוזים שלא נחתמו עדיין. המחוזות יקבלו רשימת בניה תקציבית.			
17/06/91	ישיבה בנושא הבניה המתקדמת באתר	המחוזות יביאו לידיעת החברות שכל עוד לא ישלימו את החומר הטכני ואת כל המסמכים הדרושים יוקפא כל תשלום המגיע להם. האחריות מוטלת הן על המחוזות והן על הגזברות.	עתידי		00887
17/06/91	ישיבה בנושא הבניה המתקדמת באתר	תהליך המכירה וההערכות של חברת שו"פ - דו"ח בן אפרת: על המחוזות להתרך ולהיות שותפים במערכת הפרסום. התאום יעשה עם בר אפרת ומחוזות שו"פ.	עתידי		00894
17[redacted]91	דיון עם מינהל מקרקעי ישראל	במסגרת המלצת הקרקע. יציינו המחוזות לו"ז ויעבירו לי. פתאל.	עתידי		01642
17/06/91	דיון עם מינהל מקרקעי ישראל	הוסטלים יוצאו למכרז.	עתידי		01643
01/07/91	פורום מנהלי מחוזות	הנחיה עקרונית של המשרד לא להפעיל חברות ללא חוזה, כולל ביצוע מקלטים.	לידיעה		00794
01/07/91	פורום מנהלי מחוזות	מכרזי מינהל (פרוגרמה ו') - על מנהלי המחוזות לדאוג לליווי תכנון ת.ב.ע ולדאוג לפרסום המכרז. מנהלי המחוזות אינם צריכים לערוך בקרה על התכניות.	לידיעה		00802
01/07/91	פורום מנהלי מחוזות	הוסטלים על מנהלי המחוזות לתכנן בניה על ידי החברות עם 100% התחיבות רכישה. החברות יממנו הביצוע עד שלב 18 ואז תתבצע רכישה ע"י משהב"ש. לביצוע ע"י מכרזי מחיר התחיבות לחברות טרומיות או מתועשות.	עתידי		00803
01/07/91	ישיבת הנהלה מורחבת עם שר הבינו	מנהלי המחוזות יכינו ויעבירו למנכ"ל לקראת הישיבה עם שו"פ מסמך מפורט לגבי הבעיות עם החברה.	עתידי		01102
01/07/91	ישיבת הנהלה מורחבת עם שר הבינו	אין למנהלי המחוזות סמכות לאשר הפעלה בשטח לחברות שלא הפעילו במשך 4 חודשים. עם זאת, יש לתת פתח להארכת תקופת הביצוע באתרים בהם היה העיכוב באשמת המשרד.	לידיעה		01104
01/07/91	ישיבת הנהלה מורחבת עם שר הבינו	בסדרי עדיפויות להפעלה, על מנהלי המחוזות לדחות אתרים בהם כמות הבניה קטנה כאשר ההשקעות והיקפי הפיתוח רבים.	עתידי		01105
01/07/91	ישיבת הנהלה מורחבת עם שר הבינו	באתרי המסחר היוצאים למכרז, גביית הוצאות הפיתוח תעשה על פי	עתידי		01106

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מנהלי המחוזות

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
		הטבלה שנקבעה באגף פרוגרמות.			
01/07/91	ישיבת הנהלה מורחבת עם שר הבינו	השר הדגיש כי יש לנפות מהאתרים ללא ויתור חברות שאינן מפעילות בהתאם לחוזה ומצד שני לזרז את החברות המפעילות אתר גדול מדי. כמו כן יש לבדוק אפשרות להעביר חלקים להפעלה מיידית ע"י חברות אחרות.	עתידי		01107
31/07/91	ישיבה בנושא הנחיות למחוזות	בעת הכנת הטבלאות והנתונים לצורך קביעת הוצאה ממוצעת לפיתוח יחד' על המחוזות לקחת בחשבון את הנתונים הבאים: א. שיפועים הקיימים באתר אתר הררי אתר גבעי אתר מישורי ב. סוגי הבניה - צמודת קרקע ורוויה.	עתידי		01792
31/07/91	ישיבה בנושא הנחיות למחוזות	על המחוזות להבחין בין טבלת החיובים לבין טבלת העלויות אשר תכלול את כל העבודות הישירות והעקיפות המחייבות השקעה.	עתידי		01794
31/07/91	ישיבה בנושא הנחיות למחוזות	כל מחוז יערוך תחשיב מדגמי / ישובי לפי 3 ההבחנות של שטח מישורי, גבעי והרר'.התחשיבים יתבססו על פרויקטים משנים 91 - 90 מעודכנים למדד הידוע ב 15/6/91 ללא מע"מ.	עתידי		01796
31/07/91	ישיבה בנושא הנחיות למחוזות	המחוזות יתאגו להעביר את הנתונים תוך שבוע ימים מיום קבלת הטבלה. בין יתר הנתונים אותם צריך לקחת בחשבון עתיקות, קק"ל, פדיון, העתקת חשמל, טלפון, מכוני טיהור, ביתני טרנספורמטורים, הסדרת צמתים וכ"ו.	עתידי		01798
31/07/91	ישיבה בנושא הנחיות למחוזות	על הבניה הכפרית והמחוזות להערך לקראת הבאת הנתונים לאישור בוועדות ההקצאות. נראה כי ההמלצה אינה מסיימת לבניה כפרית, המעוניין מבקש מאורן קבוע מה. הקצאות	עתידי		01803
31/[illegible]/91	ישיבה בנושא הנחיות למחוזות	א. הטבלה החדשה לחיובי פיתוח תופץ לכל המחוזות בימים הקרובים על סמך הסיכו עם האוצר לקבוע את ממוצע תוצאות המברזים ל 3 החדשים האחרונים בתוספת 7% עבור המוסדות. התוספת עבור המע"מ תדון בנפרד ותסוכם עם האוצר. הסיכום שיועבר לידיעת החברות והמחוזות יכנס לתוקף ב1992. ב. מועד התשלום להחזרי הפיתוח יקוצר מ 30 חודש ל12 חודשים.	לידיעה		01804
19/08/91	קריטריונים לשחרור הזמנות תקציב.	מנהלי המחוזות והמינהל לבניה כפרית יעבירו תוך שבוע ימים ללשכת המנכ"ל, לחשב המשרד ולאגפים הנוגעים בדבר רשימות לפי	עתידי		01973

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מנהלי המחוזות

תאריך החלטה	^נושא	תוכן	אחראי ביצוע	^מצב נוכחי	^סידו
		הפרוט דלהלן: 1) דירות שנמכרו ועליהן ישנן התחיבויות (ישוב, אתר, חב' משכנת, מס' יח', מס' חוזה וכ"ו). 2) דירות שבשלבי גמר וטרם נמכרו (בהתאם לפרטים המזהים שבסעיף 1) 3) דירות שהוחל בבניתן (בהתאם לפרטים המזהים שבסעיף 1). 4) דירות להפעלה בהתאם לפרוגרמה (בהתאם לפרטים המזהים שבסעיף 1). הרשימות תכלולנה גם את המקלוט באתרים בהתאם לחלוקה הנ"ל. מנהל תכנון והנדסה והמנהל לבניה כפרית יפעלו לגבי הזמנות התכנון בהתאם לחלוקה הנ"ל.			
17[illegible]91	דיון עם מינהל מקרקעי ישראל	מרכזים מסחריים במחוזות גליל ומרכז יש בקשה להוציא מכרזים סגורים לחברות המשכנות שבונות באתרים על מנת לבנות בניה מסחרית. הוחלט כי יערך מכרז סגור כאשר יש 6 חברות משכנות, המכרז יהיה לפי מחיר. מנהלי המחוז יעודדו השתתפות חברות שכבר הפעילו בניה. החלטה זו הינה לגבי מחוז גליל ואתרים מסוימים במחוז מרכז.	גליל ות"א	עתידי	01616

לא רלבנטי לאתר ר-מ
*דבר - אל תעלה שם כלום

סה"כ לקבוצה: 41

סה"כ מצטבר: 41

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מחוז ירושלים

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	י. מאירי יעביר דיווח בכתב למנכ"ל לגבי המכרז למרכז המסחרי שלא מבוצע.	י. מאירי	בוצע	00644
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	אתר 3601 - בעית ביה"ס א. תכנון קיר תומך כביש מחייב הוצאות גדולות ואין מסגרת תקציבית לביצוע העבודה. ב. קוקוש יגיש לעירייה הצעות לשינוי התכנון כדי להוזיל את ביצוע העבודה .	קוקוש	עתידי	01680
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המנכ"ל מבקש שהמחוז יפקח ויבדוק את נושא העלויות והמחירים הקשורים לעבודות המבוצעות על ידי חב' ערים / שו"פ / מבני תעשיה / קק"ל.	ר. זמיר	עתידי	00987
01/[redacted]/91	סיור במחוז ירושלים	גבעת משואה 1,100 יח"ד - המנכ"ל מבקש להפעיל מיד את עבודות הפיתוח המתאריות.	ר. זמיר	עתידי	00988
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המנכ"ל מבקש להטיל את ביצוע עבודות הפיתוח על החברות אשר זכו בקרקע וזאת כדי להקטין את העומס על תקציבי הפיתוח של המשרד.	ר. זמיר	עתידי	00989
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	גבעה מזרחית לגלה - רינה תעביר למנכ"ל עותק החלטת וועדת שרים לעניני ירושלים בדבר הפקעת הקרקע.	ר. זמיר	עתידי	00990
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המנכ"ל מבקש שהמחוז יהיה שותף לליווי תכנון של האתרים המתוכננים על ידי ממ"י.	ר. זמיר	עתידי	00991
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המנכ"ל מבקש מהמחוז להגביר את כמות ההפעלות וזאת לנוכח הפער הקיים בין מס' ההרשאות לבין ההפעלות עד 31/3/91.	ר. זמיר	עתידי	00992
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	פסגת זאב - רינה תעביר למנכ"ל צילום הסיכום + כל הנתונים הרלוונטיים לפינוי הבסיס הצבאי.	ר. זמיר	עתידי	00993
01/[redacted]/91	סיור במחוז ירושלים	בית שמש - מנהל הפרוייקט יעביר למנכ"ל באמצעות רינה זמיר עותק של מפת הכביש האזוריים דוגמת זו שהוצגה בשטח.	ר. זמיר	עתידי	00994
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המנכ"ל מבקש מהמחוז להתחיל בטיפול בבקשה להרחבת גבולות השיפוט של בית שמש.	ר. זמיר	עתידי	00995
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	אשקלון המחוז יודיע לבניטה שכל החומר של לאון תמן מוכן ושעליו לזמנו	ר. זמיר	עתידי	00997

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מחוז ירושלים

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
		לחתימת חוזה.			
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המחוז יבדוק את הבעיתיות של קק"ל עם מנהל הפרוייקט וידווח למנכ"ל.	ר. זמיר	עתידי	00998
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המחוז יזמן את תשובה לחתימת חוזה ואם תתעוררנה בעיות יש להודיע לו שיוחל בטיפול לביטול ההקצאה שאושרה לו.	ר. זמיר	עתידי	00999
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	לבקשת המנכ"ל רינה זמיר תעלה באחת מישיבות ההנהלה הקרובות את נושא העמותות. סקירה קצרה על הנושא תועבר לידיעת המנכ"ל בטרם ההצגה.	ר. זמיר	עתידי	01000
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המנכ"ל מבקש להפעיל את כל בנית החרום באשקלון	ר. זמיר	עתידי	01001
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	קרית גת המנכ"ל מבקש להגביר את ההפעלה וסיום העבודות באתר חרום.	ר. זמיר	עתידי	01002
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	קרית גת המחוז מתבקש להקים צוות לבקרת התכנון. הצוות יכלול אנשי מקצוע שלא קשורים חוזית עם המחוז.	ר. זמיר	עתידי	01003
01/04/91	סיור במחוז ירושלים	המחוז ירכז את הנושאים והבעיות המחייבים התיחסות ומציאת פתרון.	ר. זמיר	עתידי	01004
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	ר. זמיר תגיש למנכ"ל הצעה בתאום מנהלי המחוזות לגבי ניצול אגפי השיקום הפיזי / חברתי בטיפול נושאים נוספים.	ר. זמיר	עתידי	00624
15/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	ליישיבה הקרובה תציג ר. זמיר את נושא מבלאות מחירי הקרקע ואת השינוי המוצע.	ר. זמיר	בוצע	00626
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	רכס שועפט ר. זמיר תקפיא את הטיפול עד לסיכום עם השר.	ר. זמיר	עתידי	00621
29/04/91	ישיבת פורום מנהלי מחוזות	תכנון כביש הר אדר ר. זמיר תכין למנכ"ל מכתב בחתימת ידו למע"צ בדבר תכנון הכביש להר אדר.	ר. זמיר	עתידי	00939
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	בית ג'ובלין - מחוז ירושלים יקדם הפעלת התכנון בדחיפות. על המחוזות הרלוונטיים להכין חומר ורשימת משתתפים לישיבה שתזומן אצל המנכ"ל.	ר. זמיר	עתידי	00637

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מחוז ירושלים

תאריך ההחלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	ר. זמיר תזמן פגישה בענין גבעת משואה.	ר. זמיר	עתידי	00978
20/05/91	פורום מנהלי מחוזות	ר. זמיר תעדכן המנכ"ל באם שיטת ההפעלה של תשלו"ז באשקלון לא תהיה לפי הכללים	ר. זמיר	עתידי	00980
27/05/91	ישיבה בנושא מכר ובית ג'ורבין	בית ג'ורבין התכנון האזורי הוזמן ע"י המחוז מתב' דונסקי.	ר. זמיר	עתידי	00632
27/05/91	ישיבה בנושא מכר ובית ג'ורבין	בית ג'ורבין ר. זמיר תדאג לזרז את המתכנן לסיים את התכנון בהתאם להזמנה על מנת להציגו בפני המנכ"ל.	ר. זמיר	עתידי	00633
27/05/91	ישיבה בנושא מכר ובית ג'ורבין	המחוז יכין תדריך תכנון, ימנה מנה"פ ל - 2 הפרוייקטים (קרית גת ויער המלאכים).	ר. זמיר	עתידי	00634
27/05/91	ישיבה בנושא מכר ובית ג'ורבין	ר. זמיר תזמן את אהוד תייר כמתכנן לתכנון מפורט של האתר המוצע. סיכום בנושא יועבר לידיעת המנכ"ל.	ר. זמיר	עתידי	00635
09/06/91	ישיבה עם מחוז ירושלים	עובדים חדשים למחוז למחוז יאושרו שני עובדים כמפקחים באתרים. ר. זמיר תעביר את פרטי המועמדים למנהל המינהל תכנון והנדסה. המטרה להכשירם לקראת השתלבות תיקנית בחטיבה הטכנית.	ר. זמיר	עתידי	00919
09/06/91	ישיבה עם מחוז ירושלים	ארי כהן - השתלמות רינה תעביר המלצה ללשכת המנכ"ל בדבר שליחתו לקונגרס ברלין.	ר. זמיר	עתידי	00921
09/06/91	ישיבה עם מחוז ירושלים	הר חומה: רינה זמיר תתאם עם לשכת המנכ"ל מועד להצגת תיכנון הר חומה.	ר. זמיר	עתידי	00923
09/06/91	ישיבה עם מחוז ירושלים	תכנון עמק ארזים: ר. זמיר תגיש הצעה לתכנון האתר.	ר. זמיר	עתידי	00924
17/06/91	דיון עם מינהל מקרקעי ישראל	אשקלון גן הורדים - כ - 240 יח"ד. בניה רוויה. המחוז יעביר חומר י. פתאל.	ר. זמיר	עתידי	01636
01/07/91	דיון עם עמותת "פדויים לציון בר	ר. זמיר תדאג לכך שתכנית מס' 3053א' - שינוי תכנון מפורט לחלק ממתחם 03 תידון במצורף לתוכנית מס' 3136ד' רמות 04 ותוגש לועדה לבניה למגורים כתכנית אחת.	ר. זמיר	עתידי	00491
01/07/91	ישיבת הנהלה מורחבת עם שר הבינו	אפרת ומעלה אדומים - סוכם להוציא למכרזים ללא תמריצים וללא	ר. זמיר	עתידי	01100

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מחוז ירושלים

תאריך ההחלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
		התחייבות רכישה בקבוצות קטנות. להמשך טיפול המחוז.			
08/07/91	דיון עם חברת שיכון ופיתוח	פסגת זאב המחוז יבדוק עם שו"פ נושא חתימת ממ"י על תכנית 3601 (32 יח"ד) והגשה ליריה	ר. זמיר	עתידי	01196
08/07/91	דיון עם חברת שיכון ופיתוח	מעלה אדומים 238 יח"ד באזור מבוקש. המחוז יעביר למנכ"ל סקירה לגבי מכירה במעלה אדומים והתפלגות הרוכשים עד סוף השבוע.	ר. זמיר	עתידי	01198
15/07/91	ישיבה בנושא תכנון יו"ש	הוחלט ר. זמיר תגרום להצגת תכנון של מע"צ לכביש הגישה . במידה ולא יוסכם על תוואי הדרך תוך שבועיים ימים יצא מכתב התחייבות מלשכת המנכ"ל כי הכביש יתוכנן ויבוצע עם האכלוס.	ר. זמיר	עתידי	01164
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	פסגת זאב אתר 3602 א. אגף העתיקות יעביר תוך שבועיים אם תחם הקו למחוז כדי להערך ולקדם את התכנון בהתאם. ב. הפרוגרמה לאתר תקבע בהתאם ליעוד השטח.	ר. זמיר	עתידי	01672
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	כביש מס' 1 לאחר שמיעת סקירת הבעיות הקשורות לביצוע הכביש והקשורות לדו"ח המשרד לאיכות הסביבה, לפינויים והפקעות הוחלט: א. עירית ירושלים תעביר נייר עמדה בנושא לצורך עריכת דיון יסודי עם כל הנוגעים בדבר, כולל הנימוקים של העיריה להביא את הנושא לאישור הפקעה ע"י שר האוצר. ב. המחוז והעיריה יבדקו את האפשרות להבאת הנושא לו.ל.ל.	ר. זמיר	עתידי	01674
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	נווה יעקב - פינוי הבסיס הצבאי א. ר. זמיר סקרה את משמעות הפינוי לגבי כמות הפעלת הבניה בשטח והחיבור בין נווה יעקב לפסגת זאב. ב. ע. וקסלר מצטרף לטעוני ר. זמיר ומבקש לא לפספס את ההזדמנות לנוכח מדיניות ההערכות של בסיסי צה"ל באזור כאשר הבסיס מיועד לפינוי. ג. ר. זמיר החלה במו"מ עם דב תומר לגבי הפינוי. החלטה: ר. זמיר תדאג לקבל הערכה על שווי הקרקע, המחוז יכין פרוגרמה והצעה לתכנון השטח שיפונה. תזומן פגישה אצל המנכ"ל עם נציגי העיריה, ממ"י, צה"ל והמחוז. תאום הפגישה: רינה זמיר.	ר. זמיר	עתידי	01676
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	ביטול הקצאות לחב' / עמותות שלא עמדו בלו"ז	ר. זמיר	עתידי	01677

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מחוז ירושלים

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
		המחוז מתבקש לטפל בהקדם בביטול הקצאות לכל החברות והעמותות שלא עמדו בלו"ז להפעלה. ר. זמיר תעביר למנכ"ל תוך שבוע ימים את רשימת כל החברות והעמותות להן תשלח הודעה על ביטול הקצאה.			
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	קרית החינוך בפסגת זאב - ר. זמיר א. הת.ב.ע. לקרית החינוך הוכנה ע"י המחוז בהתאם לפרוגרמה שסוכמה בזמנו. היום לנוכח דרישות העיריה יש צורך בשינוי הת.ב.ע. מאחר והמשרד אינו מטפל בנושא המוסדות על העיריה לטפל בשינוי המבוקש. ב. המנכ"ל מבהיר שהנושא של מוסדות החינוך ידוע למשרד ובפגישות עם האוצר הועלתה הבעיה ונבדקת האפשרות להחזיר את המצב לקדמותו כדי לאפשר למשהב"ש לטפל בנושא המוסדות. ג. בשל המצב הקיים כיום העיריה מתבקשת לממן את השינוי של הת.ב.ע.	ר. זמיר	עתידי	01678
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	הר חומה א. בהמשך לתכנון שהוצג, המחוז יראג לקדם את התיכנון לשלב א' לצורך הפעלה ב 1992. ב. המחוז ינחה את המתכנן להגיש אלטרנטיבות לטיפוסים חדשים להוזלת עלויות הפיתוח וכמו כן לכוון את התכנון שיתאים לחב' הטרומיות אשר מיועדות לבנות באתר. ג. י. פתאל יבדוק עם המחוז את משמעות עלויות הפיתוח לאחר השת תכנית מתוקנת. ד. רינה זמיר תקדם את תכנון הכביש החדש המיועד להר חומה.	ר. זמיר	עתידי	01682
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	פרויקט מרכז העיר הנושא ידון בישיבה מיוחדת שתזומן ע"י ר. זמיר.	ר. זמיר	עתידי	01684
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	עמק הארזים המחוז יתאם את נושא תכנון האתר עם העיריה וידווח למנכ"ל על התקדמות.	ר. זמיר	עתידי	01685
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	בנה ביתך נווה יעקב א. הבדיקון שנערכו ע"י המחוז הראו שהאתר לא כלכלי והוצע אתר חליפי בחלק הצפון מזרחי של פסגת זאב, מקום הנושק לנווה יעקב. ב. בעית הפרסום בשלב ראשון תנתן זכות לתושבי נווה יעקב. ב. כל הנושא יתואם ויבדק בין המחוז והעיריה.	ר. זמיר	עתידי	01686
21/07/91	סיור מנכ"ל בירושלים	משהב"ש יתאם עם העיריה המשך ההרחבה, הפיתוח והבניה של	ר. זמיר	עתידי	01688

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מחוז ירושלים

תאריך החלטה	^נושא	תוכן	אחראי ביצוע	^מצב נוכחי	^סידו
		המטרופולין.			
22/07/91	דיון בנושא בית שמש	המחוז יטפל בהכנת תכנון מפורט לאשור תב"ע ל - 3000 יח"ד. כל יתר יחה"ד יוכנו לתכניות שלד והגשה לועדה.	ר. זמיר	עתידי	01114
22/07/91	דיון בנושא בית שמש	יש לשקול שנית אפשרות של "זחילה" מכיוון בית שמש הותיקה לאיזורים החדשים ומיקום מוסדות משותפים על הציר המקשר בין שני החלקים.	ר. זמיר	עתידי	01115
22/07/91	דיון בנושא בית שמש	על המחוז להמשיך לטפל בנושא איזור הבריכות וקרקעות זנות.	ר. זמיר	עתידי	01116
22/07/91	דיון בנושא בית שמש	על המחוז להכין תכנון מפורט בנושא מים, ביוב וכיוב' ע"מ להגיע לתכניות למכרזים.	ר. זמיר	עתידי	01117
24/07/91	ישיבה בנושא עיריית אשקלון	שכונת שמשון - בנה ביתך א. העיריה בקשה השלמת ההרשאה לתכנון ופיתוח. בציון העובדה כי המחירים בשכונה זו יהיו כמחצית מהמקובל באזור זה. הוחלט כי תעשה בדיקה לרמת המחירים ובמידה והמחירים אכן יהיו נמוכים תאושר הבקשה - בטיפול רינה זמיר. ב. לגבי כל פרויקט עתידי זהה יערך דיון ספציפי.	ר. זמיר	עתידי	01823
24/07/91	ישיבה בנושא עיריית אשקלון	אתר לבניה קונוונציונאלית המחוז בשיתוף העיריה יזהו אתר חדש לבניה במסגרת הבניה הנמוכה.	ר. זמיר	עתידי	01825
31/07/91	ישיבה בנושא ביתר	פיתוח אזור התעשיה תעשה בדיקה מחודשת בשיתוף משרד המסחר והתעשיה - בטיפול ר. זמיר.	ר. זמיר	לידיעה	01755
31/07/91	ישיבה בנושא ביתר	בניה נוספת בבית"ר הוחלט כי בנוסף ל - 350 יח"ד שבונה אשדר תוכנס חברה חדשה שתשלים את המכסה ל - 600 יח"ד - בטיפול רינה זמיר.	ר. זמיר	לידיעה	01756
31/07/91	ישיבה בנושא ביתר	בנה ביתך יועבר למנכ"ל לוח זמנים להפעלה - בטיפול ר. זמיר	ר. זמיר	לידיעה	01757
31/07/91	ישיבה בנושא ביתר	מגורונים יש לתאם את התכנון והמיקום להצבת המגורונים המנכ"ל הדגיש כי המגורונים הם למטרת מגורים בלבד - בטיפול ר. זמיר.	ר. זמיר	לידיעה	01758
12/08/91	ישיבה עם חב' בן יקר גת	ח. פיאלקוף, נ. חילו והמחוז יבדקו את טענות החברה ויגישו נייר	ר. זמיר	עתידי	01905

תאור: כל ההחלטות שהתקבלו ליחידה בפרק זמן
אגף אחראי: מחוז ירושלים

תאריך החלטה	נושא	תוכן	אחראי ביצוע	מצב נוכחי	סידו
		עמדה עם הצעה לדיון בוועדת מפרזים ~~עליונה~~. הקצאות			
12/08/91	ישיבה עם חב' בן יקר גת	תשלום תמריצים. א. בקרית גת וביבנה החב' לא קבלה את התמריצים בטענה של אי עמידה במועדים כאשר טענת החברה היא שהעיכוב נבע מהעתקת קו מתח גבוה. ב. החברה תפנה בבקשה למנהלת המחוז אשר תביא את הנושא להחלטה בוועדת ההקצאות.	ר. זמיר	עתידי		01908
26/08/91	דיון בנושא בית גוברין	המנכ"ל רואה בחיוב הקמת ישוב בבית גו'ברין יש לפעול לתכנון הישוב ל - 3000 יח"ד בשלב ראשון. במקביל יש לדון בהגדלת קרית גת .	ר. זמיר	עתידי	02039
26/08/91	דיון בנושא בית גוברין	סוכם כי יתקיים דיון במסגרת מצומצמת במשרד ורק לאחריו יזומן דיון נוסף ומורחב בתכנית. לדיון יש להכין תכנון ראשוני + פרוגרמה לישוב וכן התיחסות למקורות תעסוקה, גורמים כלכליים וכו'. כמו כן יש לדון בהשלכות לגבי קרית גת ותל - צפית.	ר. זמיר	עתידי		02040
26/08/91	ישיבה בנושא חברת מאליבו	דחיה לפרוג' 91 נימוקי החברה כנגד הדחיה לפרוג' 91 יובאו לדיון בועדת הקצאות.	ר. זמיר	עתידי	02045
26/08/91	ישיבה בנושא חברת מאליבו	השלמת יח"ד בקרית גת הובהר לחברה כי עתה אין אתר בנמצא להשלמה, כאשר במידה ובעתיד יתאפשר יובא לדיון נוסף.	ר. זמיר	עתידי	02046
04/08/91	דיון בנושא "פרויקט ממילא"	המנכ"ל רואה חשיבות בביצוע החניה. יש להחל בעבודות עפר באתר.	ר. זמירן	עתידי	01609
12/08/91	ישיבה עם חב' בן יקר גת	ד. במידה והחברה תסרב לבצע את העבודה, המחוז ידאג להכין 2 מכרזים לביצוע העבודה באתר.	ר. זמירן	עתידי	01907
סה"כ לקבוצה: 68					

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:ג' בכסלו התשנ"ב
10 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ8

לכבוד
מר אברהם כהן
מנהל אגף
חברת שכון ופתוח
ירושלים

א.נ,

הנדון: בית צפפה - השלמת עבודות פיתוח
מכתבך מיום 31.10.91

בישיבה של ועדת הקצאות מיום 4.11.91 סוכם, בשונה מהחלטה קודמת, כי השלמת עבודות הפיתוח ל"בנה ביתך" בבית צפאפה, יבוצעו ע"י המחוז. השיווק יעשה ע"י שו"פ.

תודה על טיפולכם.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתק
מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור
מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר ל.קוקוש - מנהל החט' הטכנית
מר א.אולניק - מנהל הפרויקט

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

כג חשון תשנ"ב
31 אוקטובר 1991
4465/

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94 581

ג.נ.,

הנדון: בית צפפה - השלמת עבודות פיתוח

בפגישה שקיימתי ביום 13/10/91 במשרדו של מר לזר קוקוש, בהשתתפות מר רונה דסקל ממשרדו של מר אשר אולניק, הוצגו עבודות התשתית שיש להשלים בפרויקט הנ"ל.

הפרויקט כולל :

א. 25 מגרשים דו-משפחתיים, שהם 50 יח' על קרקע בבעלות פרטית.
ב. 57 יח"ד צמודי-קרקע טוריים.

כידוע, הפרויקט הוצא למכירה לחברי עמותת אל-נאקוס ע"י המשרד כרכוש מינהלי, כמו כן המשרד קבע את מחירי הפיתוח שיש לגבות מרוכשי המגרשים.

עד היום 27 חברי עמותת אל-נאקוס רכשו זכויות בקרקע ושילמו לשו"פ את הוצאות הפיתוח, כפי שנקבעו ע"י המשרד, בסך 460,000 ש"ח במחירים נומינליים. הכספים שנגבו מהרוכשים הועברו למשרד הבינוי והשיכון בהתאם להוראות המשרד.

במידה ושו"פ תגבה הוצאות פיתוח בגין 30 יח"ד הנותרות במחירים שהמשרד קבע, הרי שיש לצפות לתקבולים בסך 700,000 ש"ח, מעודכן למדד 8/91.

עלות השלמת העבודות, כפי שהמשרד התחייב לבצע, היא בסך של 1,036,560 ש"ח למדד 8/91.

לאמדן העלות יש להוסיף כ-15% עבור ביטוח מיוחד לעובדים ולציוד, כתוצאה מביצוע עבודה באזור רגיש.

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632

בהתאם לסיכומים שלכם, עיריית ירושלים אמורה היתה לגבות מבעלי הקרקע הפרטית אגרות פיתוח ולהעמידם לצורך השלמת עבודות התשתית.

<u>לסיכום</u>

א. אנו מבקשים לדעת מי הגורם שיתן כסוי בסך של 470,000 ש"ח, המהווה הפרש בין התקבולים להוצאות החזויות.

ב. אנו מבקשים לא לחייב אותנו ולהחזיר למשרד את ההוצאות שהיו למשרד בגין ביצוע עבודות התשתית.

ג. לדרוש מעיריית ירושלים לגבות מבעלי הקרקע הפרטית אגרות פיתוח ולהעביר את הסכומים שיגבו לשו"פ, לצורך השלמת עבודות התשתית.

אודה לך על התיחסותך.

בכבוד רב,

אברהם כהן
מנהל אגף

העתק:
מר פלג תמיר, המנכ"ל
מר איתמר גליץ, מ"מ מנכ"ל
מר יהודה ליש, המשנה למנכ"ל
מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר לזר קוקוש, מנהל חטיבה טכנית
מר אורי כהן, מ"מ מנהל מינהל הנדסה
מר ג'ורג' כץ, מהנדס אזור ל-ם

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בחשון התשנ"ב
4 בנובמבר 1991
אסמכתא: 20030

אל:
מר חיים פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור

הנדון: עדכונים הבאים ל-1992.

להלן הערותי המיוחדות להצעת הפרוגרמה המחוקבת מתאריך 29.10.91.

1. אשקלון - 350 יח"ד (ד.ל.מ) לפיתוח ירושלים שם נחתם חוזה עם אחברה אין עניין פרוגרמתי ביחידות דיור אלו, ת.ב.ע. בתוקף. הבנין מחולק ביחידות לקראת השכרה. בניה היזומה של 4-6 קומות. 2 חדרים - 72%, 3 חדרים - 58%, 4 חדרים - 36%.

2. מעלה אדומים א1 - אין עניין הבנין מאשר הבנות אדמה מדינה שם אושרו ע"י הרשויות המוסמכות, לאחר השינויים המתחייבים שבוצעו בעקבות עירים. עפ"י ניתוח של השטח, מיקומו ומחוזיו הביקושים לדיור בסוגים שונים, מומלץ לשנות את האפיון לאזור של "בנה ביתך" ובנייה ומגורים ("מגשרת ציון של המזרח"). לא נראה מעשי להמציא 888 יח"ד באלו. לקראת סוף השנה ניתן יהיה להמציא כ-300 יח"ד.

במעלה אדומים 106 - האם אין כוונה להרחיב את האתר בן 2000 יח"ד זו שעות וכניגוד לכל המחויבות והתקשרות.

המגבלה של 70 מ"ר המיוחסת לישובי יש"ע, אינה מתאימה למעלה אדומים

3. קרית ארבע והתרבות - 300-350 יח"ד. מענה ל-287 שכונה תקציבית השנת ועוד 274 יח"ד שיומלו ע"י אשדר ו-98 יח"ד בכנית מחקדמה מדובר בבנית בשטחים בלתי רצופים הנמצאים בשלבי תכנון. בשל הצורך ליצור "שכונות" יש הכרח לצופף ולבנות בנית רוויה, שתהיה עפ"י התנחיות בנודל של 70 מ"ר כל דירה. לכך יש להוסיף כ-30 יח"ד "בנת ביתן".

4. גבעת זאב - 100 יח"ד. אין סיבה תכיונית לבנית תקציבית. למה הכוונה?

5. אדם - 300 יח"ד. כ-60 יח"ד בנת ביתן והיתרה בבנית רוויה. ניתן יהיה להציע לקראת סוף השנה. המנ"ע בהכנה.

6. ביתר - 300 יח"ד. מתוכם כ-70 יח"ד בנת ביתן. התנחית לבנות עד 70 מ"ר ליח"ד בישובי יו"ש, אינה מתאימה לביתר, בהתאם לאכלוס התדרי.

7. אבנת - 100+יח"ד שתן בעצם 500 יח"ד. בר ביצוע לאחר אישור המנ"ע של נבעות הזית והמסר.

8. מעלה אפרים - 100 יח"ד. בר ביצוע. בנית רוויה.

9. בית שמש - בשל דינמיקת ההתפתחות של הישוב והביקושים לדיור בו, אין לעצור שם את הבנייה. יש לכלול בפרוגרמה לפחות 200 יח"ד.

כללי - התנחיה לבנות ביו"ש עד 70 מ"ר בעיתית מבחינת ריבוי הוצאות הטרנספורט, המשרות שיפוסים באלה.

ב ב ר כ ה,

רונה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתקים:
מר אריה בר - מנב"ל
מר משה בניסה - ט/מנהל אגף נכסים ודיור
מר מ. קוקוש - מנהל החטיבה המסחרית
גב' בנית אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

רח' הכף 23, ת.ד. 1062, ירושלים 94359, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כט' בחשון תשנ"ב
6 בנובמבר 1991
סמננו: תלרו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
11-11-1991
דואר נכנס

אל:
רינה זמיר
כאן

תל רומידה

1. הועבר בוועדה להזמנות חוץ בתאריך 28.10.91

2. - קמ"ט ארכיאולוגיה מתנגד לבניה באתר זה משום חשיבותו:

- שחרור האתר לבניה עלול להביא לבקשות רבות לבניה מצד בעלי הקרקע הערביים. להערכתו לא יהא בכוחו להתנגד לבקשות אלא באם יתיר לבנות במקום.

- הצעת בניה על פלטפורמה אינה מקובלת עליו ולדעתו תפגע אנושות באתר.

- מוכן לביצוע חפירות באתר - משך חפירה כשנתיים עד שלוש.

- להערכתו גם אחרי חפירות האזור ישומר.

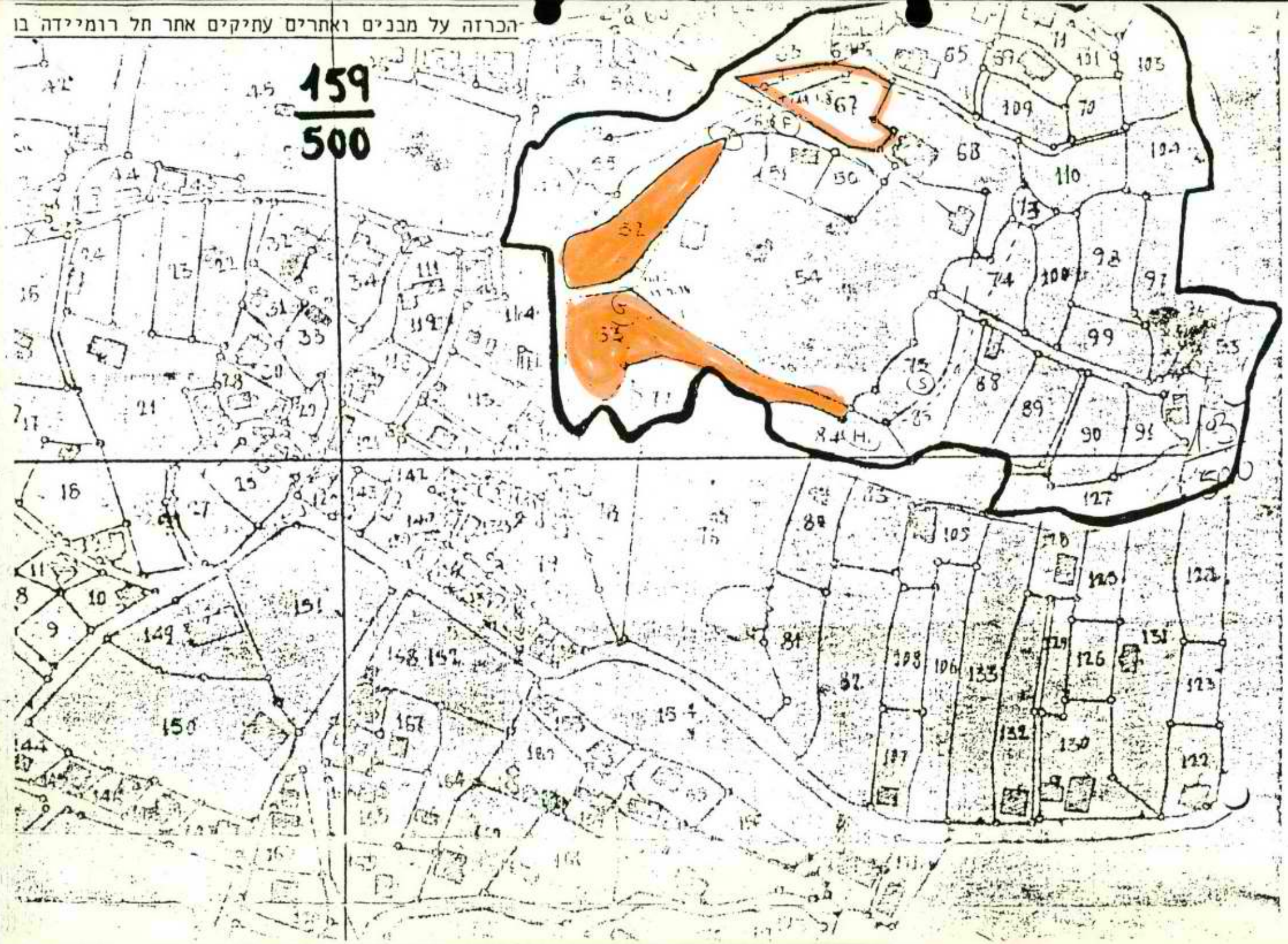
רשם:
ארי כהן

העתק:
צילום + תזכיר - גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגמות
- גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
לתיק.

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141
פקס 251450

הכרזה על מבנים ואתרים עתיקים אחר חל רומיידה בו

159
500



רשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל:מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

6.11.91

הנדון:הושע נא!

הכסף לגבעת המטוס טרם הועבר, אנא הנחייתך!

בברכה
ע.וכטלר

02-250875 פקס 02-250391-250614 ,91000 ירושלים ,32226 ת.ד. ,4 כיכר העיר
City Hall Square 4, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250614 Fax. 972-2-250875

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כז' בחשון התשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ2

אל:
מר יגאל אסף
<u>עוזר המנהל הכללי</u>

הנדון: <u>הצעות בנושא איכלוס דירות שנתקבלו עקב מימוש רכישה.</u>

בהמשך לישיבת מנהלי המחוזות עם המנכ"ל מיום 7.10.91 (סעיף 5 בפרטיכל), רצ"ב נייר עמדה שהוכן במחוז בנושא איכלוס דירות שנתקבלו עקב מימוש רכישה.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

<u>העתק</u>:
גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
מר י. שוורץ - מנהל אגף אכלוס

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

31/10/91

איכלוס דירות שניתקבלו עקב מימוש רכישה

עפ"י ההנחיות לאיכלוס דירות שניתקבלו עקב מימוש רכישה יהיה יעד הדירות כלהלן:

1. איכלוס בשכירות של עולי אתיופיה.

עפ"י הוראת אגף איכלוס מ-6.5.91 ישורייינו ליעד זה מייד לאחר המימוש דירות בכניסות/בנינים בהם לא נימכרו דירות טרם המימוש וכן כניסות/בנינים בהם יש מינימום של רוכשים. למסגרת זו יכנסו אתרים/מיבננים של כ-20 יח"ד ולא יותר מ-25% מסה"כ הדירות בבניין/מיבנן. יתרת הדירות יוצאו למסלול שד"ח.

2. איכלוס במסלול שד"ח

עפ"י הוראת אגף איכלוס מיום 11.7.91 כל הדירות שלא שווקו במכירה עד למועד בו בניית הבניין הושלמה והדירות נימסרו לחברה המאכלסת ינותבו למסלול שד"ח (50% לותיקים ו-50% לעולים) לאחר הקצאת דירות לזכאי הטת"ד.

קבלת דירות עקב מימוש רכישה תביא לפתרונות דיור רבים לממתינים לכך מבין זכאי הטת"ד ומבין עולי אתיופיה, אך איכלוס מסיבי מעבר לכך, היינו במסגרת מסלול שד"ח (המיועד למחזיקי תעודת זכאות שאינם זכאים לדירה בשכירות עפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות) לא ישרת את מטרות המשרד בהפעלת בנייה ועידוד רכישת דירות.
במחוז ירושלים, בישובים אשקלון וקרית גת אנו צופים כי יהיה איכלוס מסיבי בשכירות עפ"י ההוראות הנ"ל.

המשמעויות הצפויות:

1. ירידת המוטיבציה לרכישה בקרב הזכאים שכן קיימת האפשרות לקבלת דירה בשכירות. הירידה בביקוש תביא לנכונות נמוכה יותר של יזמים להתחיל בבנייה.

2. אי שביעות רצון בקרב הציבור שרכש דירות טרם המימוש ולפתע יש לו שכנים רבים שהינם דיירים בשכירות.

3. ירידה ברמת האחזקה (היחס לרכוש של דיירים בשכירות) בבנינים בהם יתגוררו שוכרים רבים.

4. חשש לרכישת דירה בקרב הציבור שעדיין מעוניין לרכוש בשל סעיפים 2 ו-3 לעיל.

לאור האמור לעיל מוצע לרכז את המאמץ בשיווק הדירות במכירה. להלן מספר הצעות בכיוון זה:

1. שיווק באמצעות מיבצעים.
   - מתן הלוואות מקום מיוחדות לאתרים לגביהם קיימת התחייבות רכישה.
   - מתן הלוואות מקום לרכישת דירת יד שניה בישובים בהם קיים מימוש רכישה מסיבי.
   - מכירת הדירות גם ללא זכאים.
   - החלת הלוואות המיבצע גם על לא זכאים.
   - הנחות "מיבצע".
   - הנחות על תשלום תוך 30 יום.

2. מכירה לקבוצות מאורגנות (עמותות וקבוצות רכישה אחרות) ומתן הנחות לרכישות מאורגנות.

3. לא להוציא מיכרזי עמותות באתרים בהם יש מימוש רכישה מסיבי, בעיקר באם המכרז מתייחס לבנייה רוויה.

4. מתן אפשרות לחברות להקטין את מספר הדירות בחוזה המימוש לאחר חתימתו במידה וברצונם להמשיך ולמכור ישירות דירות נוספות (מבין אלה אשר לגביהן נחתם חוזה מימוש).

5. המשך שיווק הדירות לאחר מימוש הרכישה ע"י החברה המשכנת שהחלה במכירתן טרם המימוש כסוכן מכירות של המשרד (במקום העברה למכירה ע"י שו"פ).

6. במידה והדירות ישווקו ע"י שו"פ, העברת החומר הטכני המלא לשו"פ עוד בטרם המימוש כדי להערך מראש לקביעת מחיר ושיווק ע"י שו"פ מיד עם המימוש.

באשר לדירות שירכשו ויעדן יקבע לשכירות מוצע:
- גובה שכר הדירה יהיה עפ"י מחירי שוק (גובה שכ"ד שד"ח ושיטת עידכונו מתקרבים לכך אך עדיין אינם דומים למחירי השוק).
- לשקול מחדש הפעלה של מסלול ה"שכירות האופצינאלית", היינו שהשכירות הינה לתקופה מוגבלת עד להשלמת תהליך הרכישה.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ל' בתשרי התשנ"ב
8 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ4377

סיכום ישיבת מנהלי מחוזות מיום 07/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ע. שמיר, ר. זמיר, ד. שן, מ. קלרמן, י. מאירי, י. אסף.

1. דו"ח והנחיות המנכ"ל

א. למנהלי המחוזות נמסר מסמך המפרט את עקרונות הפעלת הבניה לשנים 91-94 לחב' הטרומיות ולחב' הזרות. המסמך הינו לידיעה ולא לפרסום.
ב. על מנהלי המחוזות להערך בהתאם כאשר הנחיות כתובות ומפורטות יותר תועברנה תוך מספר ימים ע"י המנכ"ל.
ג. מאחר ומרבית הבניה תופעל ע"י החב' הטרומיו והחב' הזרות על המחוזות להכין אתרים בהתאם.
ד. לאור הקיצץ שחל בהפעלות ע"י החב' הזרות ולאחר קבלת ההנחיות מהמנכ"ל על המחוזות להערך ל"תזוזות" של חב' זרות מישוב לישוב ממחוז למחוז.

2. קרוואנים ומגורונים

א. המחוזות העירוניים יחלו בטיפול באתרים הגדולים כאשר האחריות תחול הן על תחום הפיתוח וגמר התשתיות והן על האכלוס והפעלת המנהלות.
ב. מנהלי המחוזות והממונים לאכלוס יזומנו למפגש/דיון לקבלת הנחיות בכתב והסברים.
ג. מחוז הנגב יעביר למנכ"ל תיק לדוגמא בו תרוכז כל האינפורמציה וכל הנתונים הקשורים לפעילות המחוז באתר נחל בקע.

3. פרוגרמת מוסדות חינוך

א. מאחר ולפי דווח אגף הפרוגרמות מצטיירת תמונה של אי ניצול ואי הפעלת תקציב מוסדות החינוך לשנת 1991 על המחוזות להגביר את המאמצים לצורך הפעלה מקסימלית.
ב. המחוזות יבדקו אפשרות התאמת תכניות קיימות של מפעלים טרומיים.
ג. מנהלי המחוזות ידווחו למנכ"ל תוך שבוע ימים על מצב הפרוגרמה לשנת 91.
ד. לשנת 1992 המשרד לא יבצע בנית מוסדות חינוך.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

4. שכ' שיקום ופיתוח שכ' וותיקות

לקראת שנת 1922 המשרד יגביר את פעילותו בשכ' השיקום ובפיתוח שכ' וותיקות כאשר המטרה להפעיל תקציבים בהקפים שלא יקטנו מהתקציב של שנת 91.
על דעת השר תערך רביזיה בתפיסת תקידי השיקום על מנת להגביר ולהמריץ את הפעילות.

5. הערכות המחוזות

לאור הקפי הבניה הגדולים והאפשרות לממוש התחיבויות רכישה על המחוזות להערך בהתאם כאשר הדבר יכלול גם תכניות והצעות לנושא האיכלוס. נייר עמדה יוכן ע"י כל מחוז לקראת דיון שיערך אצל המנכ"ל.

6. אכלוס אתיופים

א. על מנהלי המחוזות להרתם למצוא פתרונות דיור לאתיופים בהתאם להנחיות השר והמנכ"ל.
ב. במחוז המרכז במידה ולא ניתן יהיה לממש רכישה לדירות בודדות פן הדבר יפגע במכירת הדירות, ניתן אישור לרכישת בית שלם.

נרשם ע"י: י. אסף

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כז' בחשון התשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סמננו:נובמ3

לכבוד
מר איתן כהן
חברת ערים
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גבעת משואה - ירושלים
מכתבך מיום 30.10.91

במענה למכתבכם שבסימוכין, הנני להודיעך כי:

1. ביום ג' 5.11.91 - נשלח מכתב לממ"י עם בקשה להעביר את ההרשאה לתכנון עבור גבעת משואה, ממשהב"ש לחברת ערים.

2. אין כל דרישה מיוחדת של עירית ירושלים לעבודות פיתוח מעבר להנחיות ו/או דירושת ת.ב.ע. מס' 2935ב'.

א. אישור לתכניות עבודה יש לקבל ע"י המתכנן הפיתוח מאגף שיפור פני העיר, במקובל.

ב. בניית מוסדות ציבור - בטיפול העיריה ובשיתוף פעולה איתכם הן בתכנון, הן בביצוע.

ג. אין פטור בהיטלים או אגרות.

ד. אנו נזמן פגישה עם גורמים מעירית ירושלים בהשתתפותכם - כדי לקבוע סופית את גובה ההשתפות לביצוע כביש מנחת - בית הלוחם.

3. הודעה על העברת הפרוייקט לחברת ערים נמסרה לכל המתכננים במכתבנו מיום 22.10.91 (מצ"ב צילום).

לפי מיטב ידיעתנו, כל המתכננים קבלו את המכתב הנ"ל.

המתכננים גמרו כל מה שניתן לגמור עד לשלב זה. התכנון הסופי יגמר אחרי שכל חברות הזוכות במכרזי קרקע - תוגשנה תכניות פיתוח מאושרות. להלן מצב התכנון:

א. אדריכל ספקטור - תכנית מתאר ותכנית בנין ערים - קבלו תוקף.

ב. אדריכל עמרם שילינג - תכניות אריות וכלליות של פיתוח כללי, גמורות ומאושרות. שטחים ציבוריים ומעברים תוכננו בק.מ. 1:250. אפשר לסיים אותם לאחר קבלת תכניות פיתוח מאושרות מהחברות הזוכות במכרזי קרקע.

ג. רוזנבאום-עמיר - תכניות כבישים וניקוז גמורות נמצאות בשלבי אישור סופי בעירית ירושלים.

ד. אינג' א. ג'אלצינסקי - קיבל כל האישורים מרשויות התנועה פרט לכבישי חניה, הנמצאים בתהליך אישור בעיריה.

ה. ת.ה.ל. - הביוב השכונתי - מתוכנן ומאושר ע"י עירית ירושלים - ללא ירידות במעברים. קוי ביוב מאסף - תכנון כללי וארעי מאושר ע"י הרשויות.

4. ענין השיווק יובא לדיון וסיכום עם הנהלת הממחוז וממ"י.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז בפועל

העתק:
מנכל משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מנכ"ל חברת ערים
חשב חברת ערים
היועץ ההנדסי לחברת ערים
מר ש. כהן - מנהל הפרוייקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

עמנואל משגב

תאריך: כ"ב בחשון תשנ"ב
30 אוקטובר 1991

תיק: גבעת משואה/+425-ש

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
הלל 23
ירושלים

גברת נכבדה,.

הנדון: פרוייקט גבעת משואה
סימוכין: סיכום מנכ"ל משהב"ש מיום 8.10.91

בהמשך לסיכום שבסימוכין ובניגוד להודעתך למנכ"ל משב"ש וערים טרם בוצעו על ידך הנושאים שבאחריותך כדלקמן:

1. לסעיף 1 סוכם שהמחוז יפנה למ.מ.י. בבקשה להוציא לערים הרשאה לתכנון ופיתוח - לא ידוע לנו דבר.

2. לסעיף 9 סוכם שהמחוז יחתום על סיכום עם עירית ירושלים וערים בענין דרישות העיריה - לא ידוע לנו דבר אך מוצע שתתואם על ידך פגישה בנושא עם מהנדס העיר ומ.מ.י. לשם אישור תכניות הפיתוח וסיכום בענין בנית מוסדות החינוך והאגרות וההיטלים לרבות פטור מאגרת דרכים, ביב ציבורי ותיעול.

כמו כן אנו מבקשים שבפגישה זו ייבדק מחדש גובה השתתפות הפרוייקט בקטע כביש גולומב בית הלוחם (בזמנו דרשה העיריה השתתפות בגובה 77.6% אשר נראית לנו מוגזמת).

3. בניגוד להודעתכם לא קבלו המתכננים כל הודעה על העברת הפרוייקט לערים, דבר המקשה מאד על קידום הפרוייקט.

המתכננים לא סיימו עבודתם לרבות תכנון ארעי ואומדנים שבלעדיהם אין באפשרותנו להשלים תחשיב הוצאות הפיתוח ולהביאו לאישורכם.

למותר לציין כי בנושאים הטכניים-הנדסיים נפגשנו עם מנהל המחלקה הטכנית ואנשיו וקיבלנו מהם הסיוע הדרוש.

4. שיווק

א. רצ"ב תכנית הכוללת הצעת שיווק ל-16 מיתחמים בגדלים שונים, הצעה זו אושרה ע"י מנהל מחוז ירושלים במ.מ.י. עוד בחודש יוני 1991 (ההצעה המקורית כללה 18 מיכרזים ל-18 מיתחמים המיועדים לעמותות).

ב. הקצאת שני מיתחמים לעמותות - אנו מציעים כי יוקצו לעמותות ללא מיכרז שני המיתחמים הבאים:-

2/...

מרחב ירושלים:
מבנא הפרטיזנים 15/ב/304
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02-823132 823179

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
באר שבע 84106
ת.ד. [illegible]
טל. 057-3[illegible]

מרחב המרכז:
רח' דיזנגוף 65
ראשון לציון 75218
טל. 03-953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 18/100
נצרת עילית 17000
טל. 065-71312

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02-383333

מיתחם א' מגרשים מס' 37,36,35, סה"כ 61 יח"ד בנית שטיח ומדורגים.

מיתחם ב' מגרש מס' 11 - סה"כ 42 יח"ד בניה רוויה (4 קומות) = סה"כ 103 יח"ד.

מוצע כי מיתחמים אלה יוקצו להם כאופציה לרכישה שתוגבל לתקופה של 3 חודשים בלבד, על מנת לעמוד על רצינות כוונותיהם ולאפשר שיווק המיתחמים במיכרז במידה וההקצאה לא תצא אל הפועל.

למותר לציין כי בנושאים הטכניים-הנדסיים נפגשנו עם מנהל המחלקה הטכנית ואנשיו וקיבלנו ממנו כל הסיוע הדרוש.

למרות הבעיות המפורטות לעיל אנו נעשה כל מאמץ להעביר לאישורכם בתוך כשבוע תקציב הפיתוח המוצע על ידינו - המחיר שיאושר יועבר כמוסכם לשמאי הממשלתי לצורך הערכת שווי הקרקע.

ב כ ב ו ד ו רב,

איתן כהן
מנהל מרחב ירושלים

העתקים:
מ נ כ " ל משב"ש
מ נ כ " ל ערים
חשב חברת ערים
היועץ ההנדסי לערים
מנהל הפרוייקט מר ש. כהן

מרחב ירושלים:
מבוא הפרטיזנים 304/ב'/15,
הגבעה הצרפתית
ירושלים 97888
טל. 02'823132 823179

מרחב הדרום:
מרכז מסחרי רסקו חדר 231,
באר שבע 84106
139
טל. 057'34734

מרחב המרכז:
רח' ז'בוטינסקי 65
ראשון לציון 75218
טל. 03'953131

מרחב הצפון:
רח' עצמון 16/100
נצרת עילית 17000
טל. 065'71312

הנהלה:
רח' יפו 169,
ירושלים 94382
טל. 02'383333

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו בחשוון התשנ"ב
4 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ4663

לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנכ"ל הרשות לפיתוח ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר גבעת המטוס
מכתבך מיום 17/10/91

צר לי אך לא ניתן להכיר באתר זה כאתר גדול משום שהסיכום עם האוצר הוא שאתרים בני 1,000 יח"ד ויותר יוכרו כאתרים גדולים.

בכבוד רב ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתקים:
מר יוסי מרגלית - ראש המינהל לבניה כפרית
מר אורי שני - יו"ר דירקטוריון עמידר
מר דני הוד - המינהל לבניה כפרית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106

הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

מ ז כ ר
פ א ק ס

אל: יו"ר דירקטוריון "עמידר" מר אורי שני
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה בר
מאת מנהל הרשות לפיתוח ירושלים

27.10.91

הנדון: גבעת המטוס ירושלים

הרשות לפיתוח ירושלים מבצעת האתר הזה שיכיל 616 מגורונים, בתקציב משרד הבינוי והשיכון ואחזקתו מועברת ל"עמידר" בהתאם להסדרים המקובלים ובהמשך לדיון שהתקיים עם "עמידר" בנדון.
תרף קשיים אובייקטיביים (תנאי שטח, מוקשים, ארכיאולוגיה, יער קק"ל), קצב הקמת האתר טוב והאיכלוס הראשון צפוי בסוף דצמבר.
אני פונה אליכם ומבקש להכיר באתר זה, כאתר גדול, למרות שהכמות הכללית של מגורונים אינה כאתר גדול, הרי אנו מדברים על אתר במיקום גיאוגראפי קשה ביותר המחייב מנהל קבע הנמצא באתר.
יותר מכך, אני מבקש שתינתן הנחיה חד משמעית לקביעת הסדר של שמירת לילה קבועה באתר, עד שיהיה ברור שאין בה צורך.
האתר ממוקם בין דרך חברון (הכביש הראשי מירושלים לבית=לחם) לבין הכפר בית צפאפה ומיקום זה אומר את הכל.

אודה לכם אם אמנם תינתן הנחיה לפעול כך.

בברכה
ע. וכסלר

העתק: שר הבינוי והשיכון מר א. שרון
ראש העיריה מר ט. קולק

כיכר העיר 4, ת.ד. 32226 ירושלים 91000, טל. 02-250391/250644, פאקס. 02-250875
4 City Hall Square, P.O.B. 32226 Jerusalem 91000, Tel. 972-2-250391/250644 Fax. 972-2-250875

שטרן
מרכז קהילתי ע"ש מ. הסנפלד

ירושלים, כ"ו חשון תשנ"ב
3 נובמבר 1991

לכבוד
מאיר בר יוסף
מנכ"ל "פרזות"

ירושלים

למאיר שלום רב,

מזה מספר ימים מונח על שולחני מכתבו של מר י. קארו מפרזות אל עו"ד רוגל בענין הוצאת צו פנוי למועדון הקשישים ברחוב שטרן.

אתמול הוזמנתי לשאת ברכות בכנס של קשישים, שמפאת המקום המצומצם במועדון התנהל באולם הגדול של המתנ"ס שברחוב שטרן.
נוכחו במקום כ-100 קשישים מתוכם כ-30-40 עולים חדשים מרוסיה ומזרח אירופה.

כשראיתי שנית את ההוראה לפנות את הקשישים ממועדונם נקשרו הדברים במחשבתי ואני תמה ותוהה אם חברת פרזות שהיתה הראשונה שהחלה בפעולות חברתיות ברחוב שטרן לפני למעלה מ-20 שנה, תביא עתה להתחלת סיום פעולות אלה.

יתכן ותשובתך תהייה שמזה מספר שנים מתנהלת התכתבות בין חברת פרזות והמתנ"ס על תשלום שכ"ד עבור הדירה שבה שוכן מועדון הקשישים וכו' וכו'.

זו תשובה הגיונית מאד, אך חושבני שנושא זה מן הראוי שידון וישקל לא לא עם השכל אל עם הלב.
גם עתה המתנ"ס איכו יכול לעמוד בתשלום שכר הדירה מכיוון שאף ללא הוצאה זו הוא יסיים את השנה בגרעון תפעולי למרות תכנית ההבראה שהופעלה השנה.
וממילא המתנ"ס פועל מהקצבות העיריה, חברת המתנ"סים ומשרד השיכון כאשר רק 40% מהוצאותיו מכוסים מהכנסות עצמיות (שזה כשלעצמו הוא הישג גדול כפי שאתה יודע).

נראה לי שמן הראוי הוא לעכב את הליכי הפינוי כדי לאפשר לנו להעלות הבעיה פעם נוספת בפני הגורמים התומכים או אולי במחשבה שניה תצטרף חברת פרזות לרשימת התומכים ותעמיד את מועדון הקשישים ברחוב שטרן לרשות הקשישים הרבים ברחוב שטרן ללא תמורה.

חיים גאנץ
יו"ר ההנהלה

העתק: מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
רפי דברה - יועץ ראש העיר
אריה גרבר - מנכ"ל המחלקה לשירותי קהילה ומשפחה
אריה בר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

רח' שטרן 3 ת.ד. 9261 ירושלים 91092 טל. 419344

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

07 -11- 1991
ירושלים

כו' בחשון תשנ"ב
3 בנובמבר 1991

אל: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס

הנדון: סיוע מיוחד לרכישת דירות מפרוגרמת המשרד.
מכתבך מיום 27.10.91

לבקשתך, להלן רשימת אתרים שעשויים להערכת המחוז נוכח מצב הבנייה והמכירות להיום, להגיע לממוש רכישה בששת החודשים הקרובים:

1. אשקלון — 1961

1.1. שכ' נאות אשקלון א' — 376

1.1.1.	חב' ד.ס.ו.ר.	37 יח"ד
1.1.2.	חב' זלינגר	35
1.1.3.	חב' חיים זקן	25
1.1.4.	מנרב אחזקות	20
1.1.5.	חב' רוטשטיין	15
1.1.6.	אחים ישראל	60
1.1.7.	חב' א.ר.צ.	16
1.1.8.	חב' דן רובין	60
1.1.9	מתי ליפשיץ	68
1.1.10.	משה"ב	40

1.2. שכ' נוה דקלים — 100

1.2.1.	חב' שו"פ	100

1.3. שכ' גן הורדים — 643

1.3.1.	חב' מרלז	130
1.3.2.	חב' מנרב	20
1.3.3.	חב' נגר כדורי	35
1.3.4.	פרץ בונה הנגב	212
1.3.5.	חב' פלסים	46
1.3.6.	חב' קריכלי אלון	200

/2..

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02'291141, פקס. 02'251450

4.1. שכ' נאות אשקלון ג'		500
1.4.1. חב' בן יקר גת	500	
5.1. שכ' מיגדל צפון		342
1.5.1. חב' תשלוז	342	
2. ביתר		**350**
1.2. חב' אשדר	350	
3. ירושלים		**635**
1.3. שכ' פסגת זאב מזרח		250

בשכונה התחייבויות רכישה ללמעלה מ-2000 יח"ד ואנו מעריכים כללית כי יתבקש מימוש בתיפזורת לכ-250 יח"ד.

2.3. שכ' פסגת זאב צפון		385
1.2.3. חב' אלרם	55 יח"ד	
2.2.3. חב' אשדר	72	
3.2.3. חב' מנרב	18	
4.2.3. חב' רמט	70	
5.2.3. חב' שו"פ	100	
6.2.3. חב' שכ"ע	70	
4. קרית גת		**1681**
1.4. רובע השופטים		40
1.1.4. חב' שרגא לוי	40	
2.4. שכ' שער דרום		210
1.2.4. חב' אשדר	210	
3.4. שכ' מערבית		1431
1.3.4. חב' צרפתי	81	
2.3.4. חב' אינספר	350	
3.3.4. חב' אפרופים	320	
4.3.4. חב' מי-ערד	180	
5.3.4. חב' מליבו	500	

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. קרית מלאכי		110
1.5. חב' גרופית	26	
2.5. חב' י.ע.ו.	20	
3.5. פרץ בונה הנגב	64	
סה"כ במחוז:		4737

ההערכה בוצעה על בסיס "דו"ח מימון פרוגרמה א'" בהוצאת אגף נכסים ודיור נכון ליום 30.10.91.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450