

3-16

משרד

המ"מ, ת"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ד"ר ח' כפרית כמ"ר הגולן

7.86 - 11.86

הגולן

מחלקה

הגולן כ"ס

תיק מס'

3-16



שם תיק: לשכת מנכ"ל ששון שילה - בנייה כפרית - רמת הגולן

גל-16/14634

מזהה פיוז:

מזהה פריט: 000qgsz

כתובת 2-106-11-4-1

תאריך הדפסה: 18/06/2018



כח' כסלו תשמ"ז
תאריך: 86 דצמבר 30
סימוכין:



לכבוד
מר דוד רותם
משרד השכון
צמת

א.נ.

הנידון: נגריה ערבה - בני יהודה.

בתשובה לפניהך מיום 12 דצמבר
משפחת ערבה אינה עומדת בסיכומים עם ועד הישוב והמועצה מאחר
והתחייבה לפנות הנגריה כבר מזמן ועם דרישת יעד הישוב.
כמו כן קיימת התחייבות מצידם לפנות הנגריה מיד עם תחילת בניית
השכונה החדשה.
במקביל נעשים מצידנו מאמצים להתחיל בנית אזור תעשייה לבני יהודה
ואני תקווה ששם ימצא הפתרון לנגריה.
מאחר וממילא חל עיכוב גדול בבניית השכונה ואין לי ספק שהקבלן אינו
מתכוון להתחיל לבנות הרי בינתיים הנגריה עומדת על מקומה.
לא נראה לי המשחק של המשפחה בין שר השיכון לשר התעשייה שכל תכליתו
לא לעמוד בהתחייבותיה לאחר שבנתה מבנה בלתי חוקי הגורם מטרד והפרעה
במקום.

בכבוד רב,
איתן ראש
לויס המועצה

העתקים: משפחת ערבה - בני יהודה.
לשכת שר השיכון - מ.השכון ירושלים.
לשכת שר התעשייה - מ.מסחר ותעשייה ירושלים.

ני איתן
טל
זני הבשן
ליעד
ירום
ניעם
ביק

ני יהודה
בנות

שור

ר אודם

יהונתן

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

מרכז חיספית

נאות גולן

נו

נווה אטיב

נטור

עין זיוון

קלע

קשת

רמות

רמת מגשימים

שיאון

שעל

קצרון • ישראלי היפה



בעשרות כפרים שפרנסתם חקלאית ובעיקר גידול זיתים ותעשיית שמן. אחד הכפרים האלה היה קצרון; שרידיו נתגלו עם חידוש ההתיישבות בגולן לאחר מלחמת ששת הימים. בכפר בית-כנסת מתקופת התלמוד, אשר בו נערכות חפירות ארכיאולוגיות ועבודות שיחזור. הישוב היהודי בקצרון חודש בשנת 1977.

חוזרים לקצרון אחרי 1300 שנה

העדויות הראשונות על התיישבות יהודית בגולן הן מן המאה השנייה לפני הספירה; יהודה המכבי יצא להגנת יהודי הגולן והבשן; אלכסנדר ינאי כבש ערים בגולן; הורדוס הביא לגולן מתיישבים חדשים. יהודי הגולן השתתפו במרד הגדול נגד הרומאים, ולמרות הטרדיה של גמלא לא פסק הישוב היהודי. בתקופת המשנה והתלמוד התרכז כאן ישוב יהודי

צמיחה לא סתם ככה

קצרון נועדה להיות בירת הגולן, אך עיר בירה קטנה ואינטימית. 25.000 איש ולא יותר. התושבים יחיו בשמונה רבעים נפרדים, 1200-600 יחידות דיור בכל רובע, ובו גם גניילדים, בית-ספר, מועדון שכונתי, גנים ומגרשי משחקים. כל רובע - פרבר קטן. כולם ביחד - עיר עם כל השירותים. במרכז העיר - מרכז מסחרי, משרדי העיריה, המועצה האזורית והממשלה, מרכז תרבות, מוזיאון, בריכת שחיה ומרכז ספורט. מסביב לעיר - פארק גדול ובו אתרי עתיקות, חוות סוסים, אתרי ספורט ופיקניק. לידו - קרית חינוך, ומעברו האחר - קרית תעשייה. בקצרון שומרים על אופי העיר, על נוחות התושבים, על איכות החיים.



משולחן התכנון לחיים של ממש

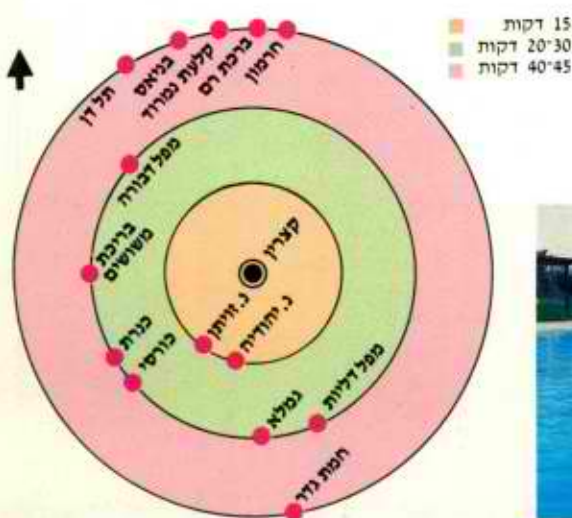
שני רבעים כבר קמו. רובע גמלא מיושב ופורח. רובע נווה הולך ונבנה וראשוני התושבים כבר נכנסו לבתייהם. רובע 6 בשיטת "בנה ביתך" ורובע 7 - יקומו תוך שלוש שנים.

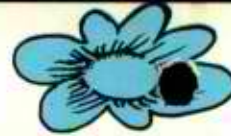
המרכז העירוני והמסחרי כבר פועלים מזה שנים אחדות ועתה החלה הרחבתם. קרית התעשייה קמה ובה שבעה מפעלים ועוד אחדים בבניה. בקרית החינוך מתחילה בניתו של המוסד השני. התשתית - הכבישים, החשמל, המים הביוב והטלפונים - מקדימה את קליטת התושבים. תופעה חדשה בישראל.

לקצרון יש כבר אופי

עיר צעירה וכבר יש לה אופי, וגם גאווה - באיכות החיים של העיר, בחברה האנושית ובנוף הנפלא הסובב אותה. 2500 תושבים, מרביתם ילידי הארץ. מחציתם מבוגרים-צעירים (35-26), מחציתם - ילדים. בפרק זמן קצר הצליחו ליצור דגם של ישראל היפה: חיים בתוך ישוב מאוכלס ללא איבוד יתרונות הטבע, מותרות של עיר, ללא הצרות של כרך; איוון בין חיי עבודה לתרבות הפנאי, בין פרטיות לחיי חברה בלתי פורמליים.

תושבי קצרון נוסעים לחוף שלהם - על שפת הכנרת - 20 דקות בלבד, ולאתר הסקי שלהם, בחרמון - 40 דקות בלבד. ובין 15-45 דקות לשמורות טבע, למרחצאות חמים, לאתרי עתיקות, ליערות ולמפלי מים.





ל'אזאז אל 'עזאזאז אאז 'ם'אזאז ל'אזאז 'עזאזאז
ל'אזאז אל 'עזאזאז אאז 'ם'אזאז ל'אזאז 'עזאזאז

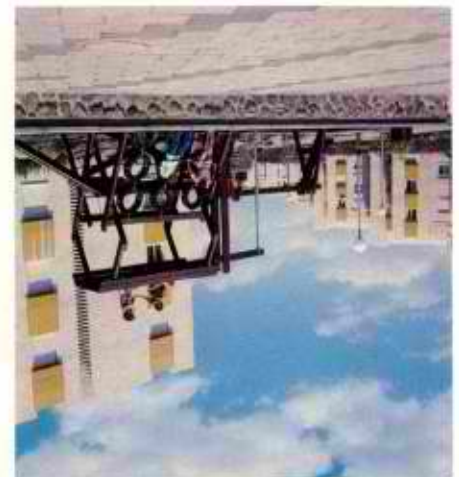
 $(L \downarrow NUL)^+$ [illegible][illegible]

ԱՌԼԱՀ. ԼԱԼԻՏ

— ԼՈՎԵՐԸ ՈՒ ԼՈՎԵՐՍ՝

[illegible]

ԱՀԱԸԼ
ՀԱՄ
ՏԼԼ
ՀՌ

[illegible]

מחלקת המחקר והפיתוח
מחלקת המכירות והשיווק



קצרין -

כללי

קצרין הוקמה ב- 1977 כמרכז עירוני לגולן, במטרה להביא לאכלוס מהיר ומשמעותי לגולן ולמלא את מרכזו, שאינו מתאים לפתוח ישובים חקלאיים.

במקום היום כ- 2800 נפש, מחציתם ילדים ומחציתם מבוגרים. בעוד כעשור תמנה אוכלוסייתה 11.000 נפש ובראשית שנות האלפיים 30.000 נפש.

עתה מאוכלסות בה 800 דירות ו- 200 נוספות בשלבי איכלוס.

מבנה: - שכונות מגורים בבתיים תלת קומתיים, דו קומתיים וחד קומתיים, הנשענות על מרכז עירוני ובו שירותי מסחר וקהילה (תרבות, ספורט, קופת חולים, וכיוצ"ב) לשכונות כבישי טבעת היקפיים ובתוך השכונה תנועה רגלית בלבד. רשתות חשמל, טלפון ותקשורת תת-קרקעית ורמת גיבוי והפתוח הסביבתי גבוהה. לאורך הטיילות המרכזיות נבנו בתי ספר, גני ילדים, מועדונים, בית כנסת ועוד.

אוכלוסיה: - מרביתם ילידיהארץ. תעסוקתם: 30% צבא קבע, 30% עובדי שירותים, 20% תעשיה 10% מסחר ועצמאים, 10% עובדי חוץ.

<u>דיר:</u>	450	דירות ברכישה
	350	דירות בהשכרה
	100	דירות באיכלוס
	100	" בבניה

סכ"ה - 1000 יחד'

מרכזים מיוחדים:

תרבות וחינוך: - מוזיאון הגולן, ספריה, אולם ספורט, אולם תרבות, מגרשי ספורט ובריכת שחיה.

3 מעונות יום, 10 גני - ילדים, בייס יסודי, ובייס על יסודי מקיף אזורי.

בריאות: קופ"ח כללית וקופ"ח לאומית.

מסחר ותעשיה: - אזור תעשיה מדרום מזרח לעיר, במרכזו המפעלים האזוריים לרמת הגולן אזור מסחרי ומרכז מלאכה - בתוך העיר.

מחקר: בהקמה - המכון לחקר הגולן.

טבע: בית ספר שדה גולן - מדרום לעיר.

אתרים: פארק קצרין ובו בית כנסת עתיק ושירותי פארק, בהרחבה ופיתוח.

קמפינג - בסמוך בית ספר שדה גולן.

שילוב אזורי: בתחומים רבים, פועלת המועצה המקומית קצרין בשיתוף עם המועצה האזורית גולן - בתחום שירותים מוניציפליים, תרבותיים, בהקמת קרית החינוך, במכון לחקר הגולן, ובחברה לפתוח הגולן העוסקת בפתוח תשתית תיירותית ותעשייתית לגולן.

בתכנון בשנת התקציב הנוכחית-הפעלת בניה של 50 יחד'.
בשנה הבאה-התחלת תשתית ובניה בשכונה החדשה.

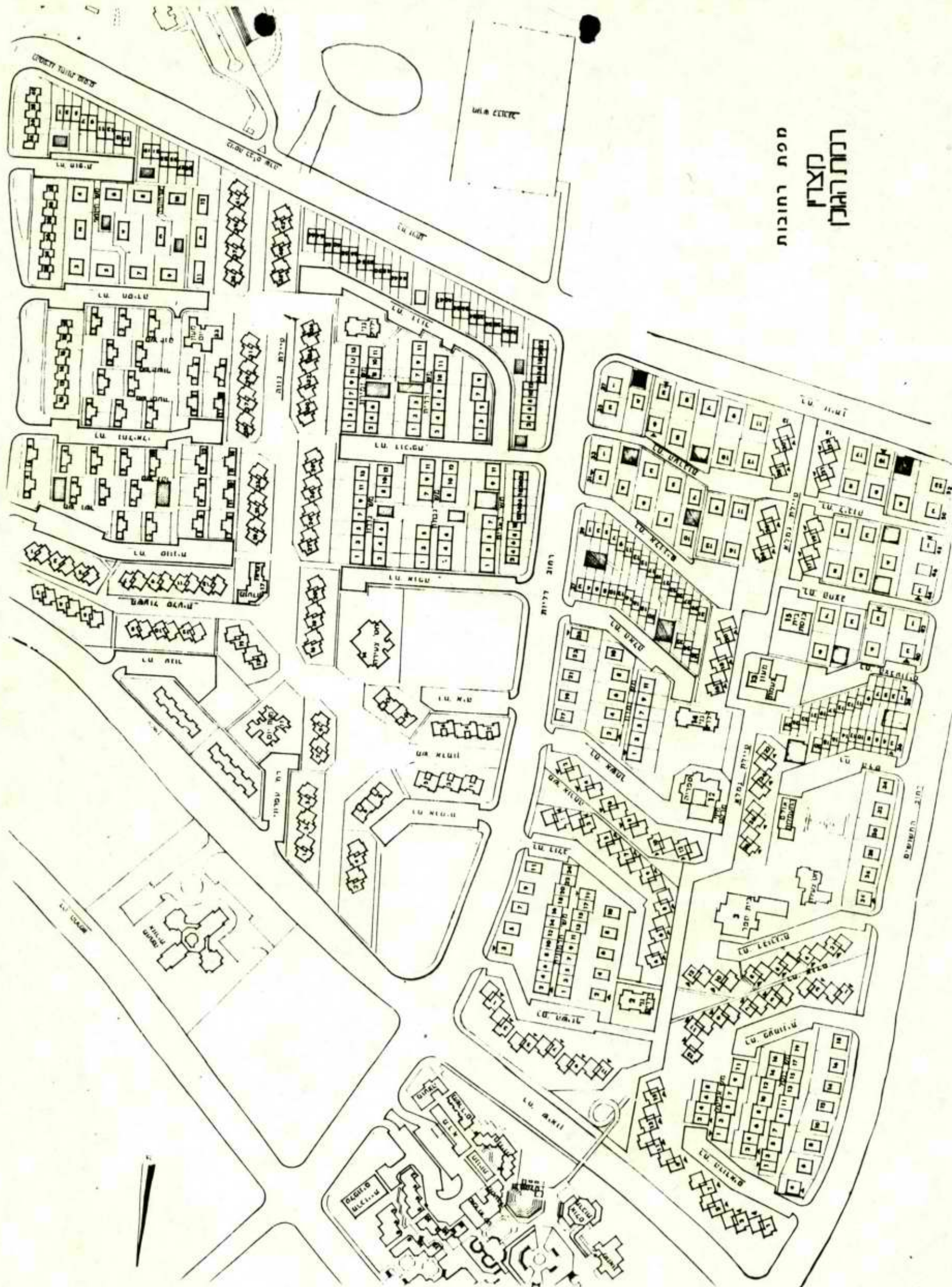
סקירת מפעלים קיימים בקצרין

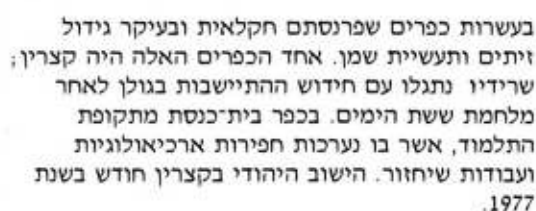
אזור תעשייה קצרין

בקצרין קיים אזור תעשייה של 1380 דונם ובו פועלים כיום המפעלים הבאים:

1. מחלבות רמת הגולן - מפעל הקיים כשנתיים מייצר חלב עמיד ומוצרי חלב עמידים, מעסיק 20 עובדים.
2. רמה - מפעלים לאריזות מזון בע"מ - מפעל הקיים כשנה מייצר אריזות מזון חד פעמיות בטכנולוגיה מתקדמת, מעסיק 35 עובדים.
3. אורליל - מפעל לייצור ושיקום שפופרות למכשירי ראית-לילה, המפעל קיים כשנה חצי, מעסיק 20 עובדים.
4. שחק בע"מ - מפעל לביצוע מוצרים בעיבוד בלתי שבבי (לחצנות וכבישה). מעסיק 5 עובדים.
5. גלרין אלקטרוניקה - מפעל המייצר קופה רושמת ממוחשבת, ומוצרי אלקטרוניקה למערכת הבטחון ומפעלים אזרחיים. מעסיק 50 עובדים.
6. יובל גיטרות קצרין בע"מ - מפעל המייצר גיטרות, עודים ומוצרי עץ כלליים, מעסיק 12 עובדים.
7. בית אריזה - מפעל המטפל ואורז פירות וירקות מישובי הגולן. עובד בצורה עונתית, מעסיק עד 50 עובדים.
8. שבבי הגולן - מפעל לעבודות בעיבוד שבבי, מעסיק 10 עובדים.
9. מסגריות - 2 מסגריות המבצעות עבודות כלליות, מעסיקות 8 עובדים.
10. נגריות - 3 נגריות המבצעות עבודות של נגרות בנין, נגרות כללית כולל ריהוט וכו', מעסיקות ביחד 8 עובדים.
11. אלומיניום - בית מלאכה לעבודות אלומיניום כלליות, מעסיק 3 עובדים.
12. מעינות מי-ירדן - מפעל למילוי מים מינרליים. מעסיק כ-30 עובדים.
13. צבר אומנויות - מפעל לייצור כלים ומזכרות מקרמיקה, מעסיק כ-10 עובדים.
14. פיברגלס - בית מלאכה לבניית סירות ועבודות פיברגלס כלליות, מעסיק 5 עובדים.
15. מוסך ופנצ'ריה - מעסיקים 12 עובדים.
16. יקב - מייצר יינות "ירדן" ו"גמלא" - ומעסיק כ-15 עובדים.

מפת רחובות
באזור
מחנה רחובות





העדות הראשונות על התיישבות יהודית בגולן הן המאה השנייה לפני הספירה; יהודה המכבי יצא להגנת יהודי הגולן והבשן; אלכסנדר ינאי כבש ערים בגולן; הורדוס הביא לגולן מתיישבים חדשים. יהודי הגולן השתתפו במרד הגדול נגד הרומאים, ולמאה הטרגדיה של גלמלא לא פסק הישוב היהודי. תקופת המשנה והתלמוד התרכז כאן ישוב יהודי



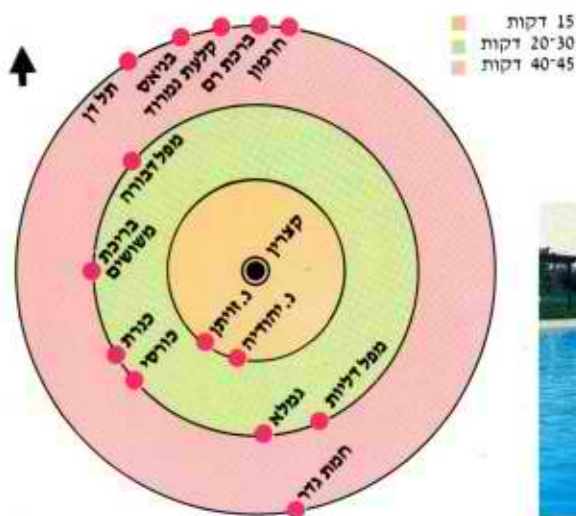
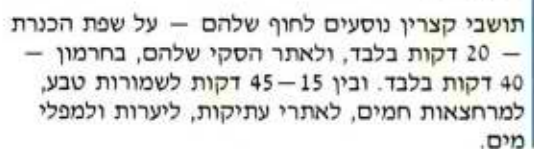
קצרין נועדה להיות בירת הגולן, אך עיר בירה קטנה ואינטימית. 25.000 איש ולא יותר. התושבים יחיו בשמונה רבעים נפרדים, 1200 – 600 יחידות דיור בכל רובע, ובו גם גני ילדים, בית ספר, מועדון שכונתי, גנים ומגרשי משחקים. כל רובע – פרבר קטן. כולם ביחד – עיר עם כל השירותים. במרכז העיר – מרכז מסחרי, משרדי העיריה, המועצה האזורית והממשלה, מרכז תרבות, מוזיאון, בריכת שחיה ומרכז ספורט. מסביב לעיר – פארק גדול ובו אתרי עתיקות, חוות סוסים, אתרי ספורט ופיקניק. לידו – קרית חינוך, ומעברו האחר – קרית תעשייה. בקצרין שומרים על אופי העיר, על נוחות התושבים, על איכות החיים.

שני רבעים כבר קמו. רובע גמלא מיושב ומורח. רובע
נווה הולך ובונה וראשוני התושבים כבר נכנסו
לבתיהם. רובע 6 בשיטת "בנה ביתך" ורובע 7 –
יקומו תוך שלוש שנים.



המרכז העירוני והמסחרי כבר פועלים מזה שנים אחדות ועתה החלה הרחבתם. קרית התעשייה קמה ובה שבעה מפעלים ועוד אחדים בבניה. בקרית החינוך מתחילה בניתו של המוסד השני. התשתית – הכבישים, החשמל, המים הביזו והטלפונים – מוכנים. את קליטת התושבים. תופעה חדשה בישראל.

עיר צעירה וכבר יש לה אופי, וגם גאווה — באיכות החיים של העיר, בחברה האנושית ובנוף הנפלא הסובב אותה. 2500 תושבים, מרביתם ילידי הארץ. מחציתם מבוגרים-צעירים (35–26), מחציתם — ילדים. בפרק זמן קצר הצליחו ליצור דגם של ישראל היפה: חיים בתוך ישוב מאוכלס ללא איבוד יתרונות הטבע, מותרות של עיר, ללא הצרות של כרך; איזון בין חיי עבודה לתרבות הפנאי, בין פרטיות לחיי חברה בלתי מורמליים.



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית / ויישובים חדשים

ה' בחשוון תשמ"ז
7 בנובמבר 1986

קצ"ר י"א

כ"ל ל"י

קצרין הוקמה בשנת 1977 כמרכז עירוני ברמת הגולן ובמטרה לגרום להגברת איכלוס רמת הגולן ולספק שירותים ליישובים הכפרים באזור.
הישוב מונה כ-2.800 נפש מחציתם מבוגרים ומחציתם ילדים.

מבנה הישוב

בקצרין שתי שכונות מגורים שכונת גמלא ושכונת נוה ומרכז עירוני בו שירותי המסחר והקהילה. ביישוב יחידות דיור מכל הגוונים החל מיחידות דיור בבתים בני 3 קומות ועד יחידות דיור צמודי קרקע כאשר יחידות הדיור צמודות הקרקע מהוות כשליש מסה"כ יחידות הדיור ביישוב.
לשכונות כבישי טבעת היקפים וחניות מרוכזות כך שהתנועה בתוך השכונות הינה רגלית בלבד.
רשתות החשמל הטלפון והתקשורת הינן תת-קרקעיות ורמת הגינון והפיתוח הסביבתי הינה גבוהה ביותר. מוסדות הציבור השכונתיים מספקים שירותי מסחר חינוך ותרבות לרווחת התושבים.
המרכז העירוני כולל את כל מוסדות הציבור והמסחר הדרושים ותפקוד הישוב ומעניק שירותים לכלל יישובי האזור.

האוכלוסיה

אוכלוסית קצרין מונה כאמור כ-2.800 נפש מרביתם ילידי ישראל.
התפלגות המועסקים הינה כדלקמן:

- 30 % - צבא קבע
- 30 % - עובדי שירותים
- 20 % - עובדים בתעשייה
- 10 % - עובדי מסחר ועצמאים
- 10 % - עובדים מחוץ לישוב

ד.י.י.י.י.

בישוב כ-1000 יח"ד המתחלקות כדלקמן:

450 - יח"ד מאוכלסות ברכישה

350 - יח"ד מאוכלסות בשכירות

100 - בשלבי איכלוס

100 - בגמר בנייה.

מוסדות חינוך ותרבות

בישוב 3 מעונות יום, 10 גני ילדים, בית ספר יסודי ובית ספר מקיף.
בתחום התרבות החינוך המשלים בישוב נמצאים המוסדות:

מוזיאון הגולן

ספריה

אולם ספורט

אולם תרבות

מגרשי ספורט

בריכת שחיה

בית ספר שדה

מוסדות בריאות

בישוב מרכז בריאות ותחנת מגן דוד אדום, הנותנים שירותי בריאות ברמה גבוהה לתושבי קצרין והאזור.

אזור תעשייה

מדרום לישוב ממוקם אזור התעשייה ובמרכזו מפעלים אזוריים לרמת הגולן בתי חרושת ובתי מלאכה (פירוט המפעלים רצ"ב).

שילוב איזורי

בתחומים רבים פועלות המועצה המקומית קצרין והמועצה ההאזורית גולן, במשותף, בית הספר המקיף מאכלס תלמידים מקצרין וישובי הסביבה.

החברה לפיתוח הגולן עוסקת בפיתוח התשתית התעשייתית והתירותית בקצרין וכולל הישובים הכפרים.

וכאמור תושבי הישובים הכפרים ברמת הגולן משתמשים בשירותי המסחר התרבות והבריאות שבקצרין.

לקראת ביצוע

בשנת התקציב הנוכחית יוחל בהקמת 30 יח"ד נוספות בשכונת נוה
ויושלמו עבודות תשתית ופיתוח ביישוב.

* * *

* *

*

סקירת מפעלים קיימים בקצרין

אזור תעשיה קצרין

בקצרין קיים אזור תעשיה של 1380 דונם ובו פועלים כיום המפעלים הבאים:

1. מחלבות רמת הגולן - מפעל הקיים כשנתיים מייצר חלב עמיד ומוצרי חלב עמידים, מעסיק 20 עובדים.
2. רמה - מפעלים לאריזות מזון בע"מ - מפעל הקיים כשנה מייצר אריזות מזון חד פעמיות בטכנולוגיה מתקדמת, מעסיק 35 עובדים.
3. אורליל - מפעל לייצור ושיקום שפופרות למכשירי ראית-לילה, המפעל קיים כשנה חצי, מעסיק 20 עובדים.
4. שחק בע"מ - מפעל לביצוע מוצרים בעיבוד בלתי שבבי (לחצנות וכבישה). מעסיק 5 עובדים.
5. גלרין אלקטרוניקה - מפעל המייצר קופה רושמת ממות שבת, ומוצרי אלקטרוניקה למערכת הבטחון ומפעלים אזרחיים. מעסיק 50 עובדים.
6. יובל גיטרות קצרין בע"מ - מפעל המייצר גיטרות, עודים ומוצרי עץ כלליים, מעסיק 12 עובדים.
7. בית אריזה - מפעל המטפל ואורז פירות וירקות מישובי הגולן. עובד בצורה עונתית, מעסיק עד 50 עובדים.
8. שבבי הגולן - מפעל לעבודות בעיבוד שבבי, מעסיק 10 עובדים.
9. מסגריות - 2 מסגריות המבצעות עבודות כלליות, מעסיקות 8 עובדים.
10. נגריות - 3 נגריות המבצעות עבודות של נגרות בנין, נגרות כללית כולל ריהוט וכו', מעסיקות ביחד 8 עובדים.
11. אלומיניום - בית מלאכה לעבודות אלומיניום כלליות, מעסיק 3 עובדים.
12. מעינות מי-ירדן - מפעל למילוי מים מינרליים. מעסיק כ-30 עובדים.
13. צבר אומנויות - מפעל לייצור כלים ומזכרות מקרמיקה, מעסיק כ-10 עובדים.
14. פיברגלס - בית מלאכה לבנית סירות ועבודות פיברגלס כלליות, מעסיק 5 עובדים.
15. מוסך ופנצ'ריה - מעסיקים 12 עובדים.
16. יקב - מייצר יינות "ירדן" ו"גמלא" - ומעסיק כ-15 עובדים.



מפת רחובות
נצחון
ומתחם

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

9/11/86

תאריך

אל:

ד"ר אליהו שני

1/1/86

א.נ.

הנדון:

בנדון.

לוטא מכתבו של

□ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מחתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל



טל. 067-63537
מיקוד 12484

תאריך 27.10.86

סימוכין 1158



לכבוד
מר אלברט לוי
מנכ"ל חברת עמידר
שד' שאול המלך 39
תל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: אי-קיום אחריות.

לפני כשלוש שנים נבנו 24 יחידות דיור חדשות בבני יהודה.
הבניה בוצעה ע"י חברת הבניה של חברת מקורות.
את הבתים קבלה חברת עמידר אשר מכרה אותם לתושבים המתגוררים
בהם כיום.

חברת עמידר כחברה משכנת היתה אמורה לתקן את הליקויים אשר קיימים
בבתים כעבור שנה.

עד עצם היום הזה כבר שלוש שנים אין עדיין כל תזוזה בנושא.
אני מבקש כי הנושא ימצא את פתרונו אחת ולתמיד, וחברת עמידר תעמוד
בהתחייבותה כלפי המשתכנים ותתקן את הליקויים.

בברכה,

י. ברק
מזכיר

הערה: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר שילה.



001-02222 200
12000 12000

12000 12000
12000 12000
12000 12000
12000 12000
12000 12000



RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT
RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED BUREAU OF LAND MANAGEMENT

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי תשמ"ז
14 באוקטובר 1986

סיכום משיבה שנערכה עם ראש המועצה האזורית גולן ביום 7.10.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, א. ליס, י. מרגלית, י. כהן, ד. צפירי.

ה ח ל ט ו ת

1. א. ליס יזום דיון משותף עם סגן הרמטכ"ל, שבס, המנכ"ל, י. כהן - בו יובהר כי על הצבא להשתתף בשיקום הכבישים בגולן.
2. המשרד יבצע בשנה הבאה צומת אמת בחוף המזרחי של הכנרת בתנאי שהמועצה האזורית תשתתף ב-50%.
3. בדיון שיקיים המשרד בנושא מדיניות הקמת ישובים ובניה בישובים קיימים תועלה בקשת ראש המועצה לבנות כ - 20-30 דירות במימון מלא ברמת הגולן כרזרבה.

רשמה: ד. צפירי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתשרי תשמ"ז
10 באוקטובר 1986

סיכום משיבה שנערכה עם ראש המועצה האזורית גולן ביום 7.10.86

השתתפו: הי"ה ש. שילה, א. ליס, י. מרגלית, י. כהן, ד. צפרירי.

ה ח ל ט ו ת:

1. א. ליס יזום דיון משותף עם סגן הרמטכ"ל, י. כהן, ~~ועם~~ בו יובהר כי על הצבא להשתתף בשיקום הכבישים בגולן.

2. ~~במסגרת פעולות הבטיחות, יבצע המשרד צומת אחת בגולן בשנה הבאה, בחשתתפות~~
~~50% מהעלות ע"י המועצה. בלגא, שהוצעו ואזיות~~
2 - 50% קלא, זלזים וכלים קושלבים

3. בדיון שיקיים המשרד בנושא מדיניות הקמת ~~קניינים~~ קניינים קיימים חועלה בקשת ראש המועצה לבנות כ-30 - 20 דירות במימון מלא ברמת הגולן.

רשמה: ד. צפרירי.

ישראל
מדינת
משרד הבריאות

האגף לשעת חירום
רח' יגאל אלון 119
תל - אביב
טל' - 267005

ג' אלול תשמ"ו
7 ספטמבר 1986

שע"ח/191 - 4592

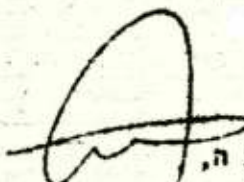


לכבוד

מר שמעון שילר
מנהל לשכת
בבית (פסיכיאטרי) - ירושלים

הנדון: הערכות רפואיות בישובים אשר באזור קו-העימות ורמה"ג

1. על פי תכנון אנו מבקרים בישובים אשר באזורי קו - העימות כולל בישובי רמת - הגולן לבדיקת כוונותם הרפואית הן לשעת חירום והן למקרה של צורך בטיפול רפואי כתוצאה מפגיעה המונית.
2. בביקורים אלה מצאנו כי בחלק מהישובים קיימת הזנחה ואין הם מאורגנים לספל כנפגעים אם וכאשר יהיה צורך.
3. הנושא הועלה בפני חברי הרשות העליונה לאשפוז ובריאות בראשות מנכ"ל משרד הבריאות, יו"ר קופ"ח וקצין רפואה ראשי.
4. אנו מבקשים להחריע על מצב זה ולבקש את התערבותכם הישירה ומוקדם ככל האפשר לתיקון המצב.
5. אנו מצידנו נמשיך לסייע ככל שידרש בתחום התכנונה והיעוץ המקצועי.


בברכה,

יוסף
מנהל האגף לשעת - חירום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ישראל, כ"ז בתמוז תשמ"ו
3 באוגוסט 1986

לכבוד

מר שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית
קצרין

א.ב.

הנדון: ש"ד בקצרין

דמי השכירות בקצרין נקבעו על סמך חוות דעת של שמאי מקרקעין מוסמך ובלתי תלוי.
בהזמנת השומה נדרש השמאי להעריך את דמי השכירות בהתאם למקובל ביישוב.

השמאי העריך את דמי השכירות בסכום גבוה מהסכום שנקבע.
לדוגמא: דמי השכירות לדירת 3 חדרים בבנין קומות לפי קביעת השמאי הינם
125 ש"ח ולמרות זאת נקבע כי דמי השכירות יהיו 105 ש"ח בלבד. דמי שכירות.
אלה הובאו לדיון פעם חוזרת, בעקבות פניית התושבים, והוחלט להסתפק בשיערוך
דמי השכירות הקודמים.

למיטב ידיעתנו אלה הם דמי שכירות הוגנים ומותאמים למחירי השוק בקצרין.
נציין כי בהחלטתנו זאת הסכמנו לפניית ראש המועצה כפי שבאה לידי ביטוי במכתבו
למר ד. יצחקי, מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס בבנייה הכפרית.

בכבוד רב,


ד"ר ז'י זיב
עוזרת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 23 ביולי 1986



אל: לשכת המנהל הכללי

הנדון: שכ"ד בקצרין

להלן הצעת תשובתנו למר ש. בר לב, ראש המועצה המקומית קצרין.

1. דמי השכירות בקצרין נקבעו על סמך חוות דעת של שמאי מקרקעין מוסמך ובלתי תלוי. בהזמנת השומה בדרש השמאי להעריך את דמי השכירות בהתאם למקובל בישוב.

2. השמאי העריך את דמי השכירות בסכום גבוה מהסכום שנקבע. לדוגמא: דמי השכירות לדירת 3 חדרים בבנין קומות לפי קביעת השמאי הינם 125 ש"ח ולמרות זאת נקבע כי דמי השכירות יהיו 105 ש"ח בלבד. דמי שכירות אלה הובאו לדיון פעם חוזרת, בעקבות פנית התושבים, והוחלט להסתפק בשיערוך דמי השכירות הקודמים.

3. למיטב ידיעתנו אלה הם דמי שכירות הוגנים ומותאמים למחירי השוק בקצרין. נציין כי בהחלטתנו זאת הסכמנו לפנית ראש המועצה כפי שבאה לידי ביטוי במכתבו למר ד. יצחקי, מנהל אגף פרוגרמות ואיכלוס בבניה הכפרית.

נכבד רב,

מ. מניטה

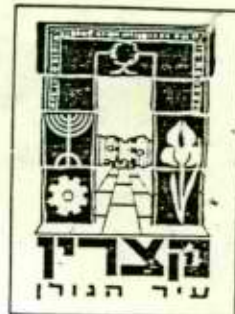
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

העתק: א. בטף

ד. יצחקי

מב/רמ

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טכ. 61252 -067, ת.ד. 28 מיקוד 12900

Handwritten notes:
22/7
אילן
לשכת ק"מ
משרד הבינוי והשיכון

י' תמוז תשמ"ו
17 יולי 1986
מספרנו 3676

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
מנהל אגף נכסים ודיוור

22-07-1986

דואר נכנס

לכבוד
מר שילה ששון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכ"ד בקצרין

החל מ-1.4.86 הועלה שכ"ד בקצרין ב-150% דבר שגורם להתמרמרות רבה ופוגע בסיכויי האיכלוס של הישוב.

לאחר ערעור שלנו הוחלט למתן ההעלאה ולהסתפק בהעלאה בשעור עליית המדד בסך 139%.

גם העלאה בשעור זה הינה גבוהה מדי עקב העובדה שהשכר היה מוקפא בחקופה זו ורמת השכר בקצרין הינה נמוכה ביחס למרכז הארץ.

כמו כן מתברר ששכר הדירה בקצרין גבוה מרוב הישובים באזור כגון בני יהודה, צפת, חצור, מגדל העמק ואפילו כרמיאל.

אודה לך על טיפולך והוראתך לתקן שכ"ד בקצרין בהתאם.

בכבוד רב,

שמאל בר לב
ראש המועצה המקומית

העתק: המינהל לבניה-כפרית.

מועצה מקומית קצרין רמת הגולן



טכ. 61252 - 067, ת.ד. 28 מינקוד 12900

תאריך: 17 יולי 1986
י' תמוז
תשמ"ו
מספרנו: 3676



לכבוד
מר שילה ששון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכ"ד בקצרין

החל מ-1.4.86 הועלה שכ"ד בקצרין ב-150% דבר שגורם להתמרמרות רבה ופוגע בסיכויי האיכלוס של הישוב.

לאחר ערעור שלנו הוחלט למתן ההעלאה ולהסתפק בהעלאה בשעור עליית המדד בסך 139%.

גם העלאה בשעור זה הינה גבוהה מדי עקב העובדה שהשכר היה מוקפא בתקופה זו ורמת השכר בקצרין הינה נמוכה ביחס למרכז הארץ.

כמו כן מתברר ששכר הדירה בקצרין גבוה מרוב הישובים באזור כגון בני יהודה, צפת, חצור, מגדל העמק ואפילו כרמיאל.

אודה לך על טיפולך והוראתך לתקן שכ"ד בקצרין בהתאם.

בכבוד רב,

שמואל בר לב
ראש המועצה המקומית

העחק: המינהל לבניה כפרית.



מחלקת המבחנים
מבחן
מבחן

מבחן 11816 11817 11818 11819 11820 11821 11822 11823 11824 11825 11826 11827 11828 11829 11830 11831 11832 11833 11834 11835 11836 11837 11838 11839 11840 11841 11842 11843 11844 11845 11846 11847 11848 11849 11850 11851 11852 11853 11854 11855 11856 11857 11858 11859 11860 11861 11862 11863 11864 11865 11866 11867 11868 11869 11870 11871 11872 11873 11874 11875 11876 11877 11878 11879 11880 11881 11882 11883 11884 11885 11886 11887 11888 11889 11890 11891 11892 11893 11894 11895 11896 11897 11898 11899 11900 11901 11902 11903 11904 11905 11906 11907 11908 11909 11910 11911 11912 11913 11914 11915 11916 11917 11918 11919 11920 11921 11922 11923 11924 11925 11926 11927 11928 11929 11930 11931 11932 11933 11934 11935 11936 11937 11938 11939 11940 11941 11942 11943 11944 11945 11946 11947 11948 11949 11950 11951 11952 11953 11954 11955 11956 11957 11958 11959 11960 11961 11962 11963 11964 11965 11966 11967 11968 11969 11970 11971 11972 11973 11974 11975 11976 11977 11978 11979 11980 11981 11982 11983 11984 11985 11986 11987 11988 11989 11990 11991 11992 11993 11994 11995 11996 11997 11998 11999 12000

[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

ידי בתמוז התשמ"ו
21 ביולי 1986



לכבוד
חבר הכנסת מר גרשון שפט
הכנסת
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: דמי השכירות בקצרון
סימוכין: מכתב מיום 8.7.86

מכתב הועבר לטיפול, להלן תשובתי:

1. דמי השכירות נקבעים על סמך חוות דעת של שמאים מוסמכים ובלתי תלויים. בהזמנות השומה נדרשים השמאים להעריך את דמי השכירות בהתאם למקובל בישוב.
2. בקצרון העריך השמאי את דמי השכירות בסכום הגבוה מהסכום שנקבע על ידנו בפרוטוקול ועדת מחירים שהינך מצטט. לדוגמא: דמי השכירות לדירת 3 חדרים בבנין קומות לפי קביעת השמאי הינם 125 ש"ח ולפי החלטת הועדה 105 ש"ח בלבד.
3. למרות האמור לעיל, נעתר המשרד לפנית התושבים ובדיון חוזר, שועדת מחירים קיימה בנדון, החליטה הועדה להסתפק בשיערוך דמי השכירות הקודמים.
4. למיטב ידיעתנו דמי השכירות החדשים מקובלים גם על התושבים.

לכבוד רב,

בניטה
ממונה ארצי לנכסים ומחירים

הצחק: לשכת המנהל הכללי
מנהל אגף נכסים ודיוור



הכנסת

חבר הכנסת
גרשון שפס

א' בתמוז תשמ"ו
8 ביולי 1986



לכבוד
מר א. לוי
אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מ/7

מ/7

מ/7

שלום רב,

הגיע לידי פרוטוקול ועדת המחירים מס' 634 מתאריך 16.4.86,
ובו יש מספר תעריפים שאבקש עליהם הסבר:

מדוע למשל שכר הדירה החודשי בקצרין הוא - 105 שקל,
בעוד שבבני יהודה הוא - 90 שקל
בבירה - 75 שקל
בבית שאן - 52 שקל
בחצור - 90 שקל
ביבניאל - 60 שקל
בקריית גת - 82 שקל
בקריית מלאכי - 82 שקל
במנחמיה - 60 שקל
וברמת ישי רק - 48 שקל.

האם אין משרדכם מעוניין באיכלוסה של קצרין?
אבקש תשובתכם בנידון.

בברכה

ח"כ גרשון שפס

[Handwritten signature of Gershon Shaf]

✓ העתק: מר ששון שילה - מנכ"ל משרד השיכון