

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לחמץ' כנס' 2
26.12-17.3
93- 94

מחלקה

היקף מס

5/129415
26-12



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פנימי: גל-5/41294

מזהה פריט: 000xhkx

כתובת: 2-112-10-5-1

תאריך הדפסה: 26/03/2018

קרית גת

Municipality of

Qiryat Gat

הנהלה ראשית

עירית
קרית גתמזכר פנימי

פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון - 17/3/94

זאב בויס

השתתפו : איתן דורון
גילברט עשור

2 הצדדים הציגו עמדות הממשלה והעיריה בנושא איכלוס. נציגי משרד הבינוי והשיכון הבהירו שהם מדברים על שכירות סוציאלית ל-121 בתי אב מפוני קרואנים (חד הוריות, קשישים, נכים - ר' רשימה מפורטת מצורפת).

ראש העיר הציג תנאי קרית גת להסכמה :

1. סך הדירות הציבורי לשכירות יקוצץ ל-300-350 דירות בלבד, (במקום כ-700 בתכנון משרד הבינוי והשיכון).
2. לנציג קרית גת בועדת האיכלוס תהיה זכות וטו.
3. יעשה ויסות במלאי הדירות בין דירות למכירה ודירות לשכירות (מניעת "גטאות").
4. הממשלה תחזק מערך השירותים :
 - א. הגדלת תקני כח אדם ברווחה, בקהילה ובחינוך.
 - ב. הקצאת 20 "דירות שרות" לעיריה.
5. תיעשה פעולה מיוחדת לעידוד מעבר מהיר בקרב המשתכנים משכירות סוציאלית לרכישה.

סוכם :

1. נציגי משרד הבינוי והשיכון ימסרו תוכן השיחה לממונים.
2. אחרי פסח תתקיים פגישה עם מנכ"ל/שר משרד הבינוי והשיכון כדיון וסכום הנושא.

רשם : זאב בויס

תפוצה: ☒ איתן דורון
☒ גילברט עשור
☒ יעקב פינטו
☒ יוסי עופר
☒ קותי גבון
☒ גילה ניר

משרד הבינוי והשיכון

03-4-1994

מנהלת עתיד ובית

תיד 1 - קרית גת 82100 - טל. 07-874511 P.O.Box 1 Qiryat Gat 82100

FAX 07-887274

איש מה ק-124
ד"ר א-א-י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עזיד ובית"

17 במרץ 94
פ"ע - 100



לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פגישת עבודה עם ראש עיריית קרית גת - מדאריד 17/3/94

1. ע"פי בקשת נפגשתי עם ראש עיריית קרית גת.
2. סקחתי בפניו את פעילות מינהלת עזיד ובית וכן שמענו סקירה על הבעיות היחודיות של קרית גת, בכל הקשור לקליטת עולים ומשפחות סוציאליות בפרט.
3. ראש העירייה גילה הבנה למשימות המנהלת, פתיחות ורצון טוב לסייע.
4. על מנת לקדם הנושא יש צורך ליזום מפגש ברמה שלך עם ראש העירייה על מנת לטפל בנושאים שהעלה ראש העירייה (מועד מומלץ שבוע 3/4 - 8/4).
- א. רצון של העירייה לפזר (עד כמה שניתן) את כל משפחות הסוציאליות במסגרת הדירות הפנויות הקיימות בעיר (לגבי אוכלוסיה שלנו, בוצע ולא צופה בעיה).
- ב. לשקף נציג עירייה בועדה שהקבע סופית את פיזור האוכלוסיה בדירות הפנויות - נראה סביר, על מנת לחדש תחושה של שותפות אמיתית.
- ג. רצון לקלוט מספר קטן יותר מ- 700 משפחות (המליץ על חצי מההיקף המצוי).
- ד. לעורר מוטיבציה לרכישת דירות ולא לחד דיור בשכירות לכולם (חלק מן המשפחות החד הוריות תרכושנה דירות עקב עלותם הנמוכה זאת עם כניסתם לדירה) - ניתן למימוש.
- ה. שירותים נוספים שהעירייה צריכה לקבל במשרדי הממשלה השונים - מבקש התערבות של השר, מול משרדי הממשלה.
- ו. הקצאת 20 דירות לטובת העירייה לצורך קליטת כ"א מחוץ לעירייה לחפידים מונציפלים (חינוך, מינהל בריאות וכו') זאת כפתרון למשימת כ"א מקצועי מחוץ לקרית גת.
5. המליץ לבצע פגישות מכינות גם לערים נוספות, לצורך שיפור האווירה וש"פ.
6. לטיפולך אודה.

א י ת ן
ראש מינהלת עזיד ובית

השק: ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
ז'ילברט עשור

unicipality of

ryat Gat הנהלה ראשית



עיריית
קרית גת

מזכר פנימי

פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון - 17/3/94

זאב בויס

השתתפו : איתן דורון
גילברט עשור

2 הצדדים הציגו עמדות הממשלה והעירייה בנושא איכלוס. נציגי משרד הבינוי והשיכון הבהירו שהם מדברים על שכירות סוציאלית ל-121 בתי אב מפוני קרואנים (חד הוריות, קשישים, נכים - ר' רשימה מפורטת מצורפת).

ראש העיר הציג תנאי קרית גת להסכמה :

1. סך הדיור הציבורי לשכירות יקוצץ ל-300-350 דירות בלבד, (במקום כ-700 בתכנון משרד הבינוי והשיכון).
2. לנציג קרית גת בועדת האיכלוס תהיה זכות וטו.
3. יעשה ויסות במלאי הדירות בין דירות למכירה ודירות לשכירות (מניעת "גטאות").
4. הממשלה תחזק מערך השירותים :
 - א. הגדלת תקני כח אדם ברווחה, בקהילה ובחינוך.
 - ב. הקצאת 20 "דירות שרות" לעירייה.
5. תיעשה פעולה מיוחדת לעידוד מעבר מהיר בקרב המשתכנים משכירות סוציאלית לרכישה.

סוכם :

1. נציגי משרד הבינוי והשיכון ימסרו תוכן השיחה לממונים.
2. אחרי פסח תתקיים פגישה עם מנכ"ל/שר משרד הבינוי והשיכון לדיון וסכום הנושא.

רשם : זאב בויס

תפוצה: איתן דורון
גילברט עשור
יעקב פינטו
יוסי עופר
קותי נבון
גילה ניר

משרד הבינוי

-4- 1994

מנהלת עת

נ"ח
101



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' באדר התשנ"ד
09 במרס 1994
סימננו מימ 11349

לכבוד
מר יוחנן פלד
מנכ"ל חב' עמידר
שד' שאול המלך 39
תל אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת מבנים יבילים למוס"צ בקרית גת

הנני לאשר הקצת 2 קראוונים להצבה בקרית חסידי גור האחד לשימוש
כבית כנסת והאחר לשימוש כמועדון.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

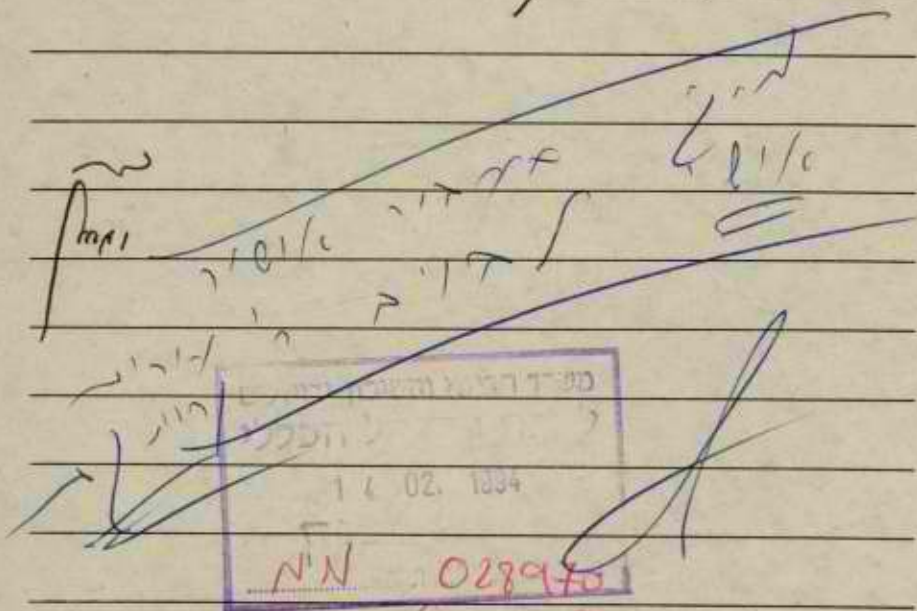
העתק: מר זאב בויס, ראש העיר קרית גת
מר י. אסף - לשכת השר
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

אל:	התאריך
מאת:	תיק מס
הנדון:	

13/2/94
5687
נבקש להעביר יבואם אלמ"ק בקו"ד גר

סימבין:

ד"ר בקו"ד לשם כולל העברת היבוא.
במקרה כן בהתאם כאל"י הנעלה והתקבלה
אבנ"ה קניינית, איש איש במקום
כשם שהתקבל עכשיו אסמ"ל אלו
אז הועברו והתקבלו.



ביתאן אפ"ה 4925

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בשבט התשנ"ד
2 בפברואר 1994
סמננו: מוסצ

אל: ✓
מר יגאל אסף
לשכת השר

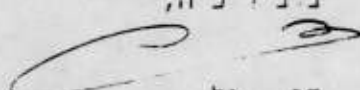
הנדון: הקצאת מיבנים יבילים למוס"צ בקרית-גת
סימוכין: פניית ח"כ א. שפירא מיום 21.1.94
מיזכרך מס' 5484 מיום 30.1.94

במקביל לפנייה הנ"ל הגיעה בימים אלה למחוז פנייה נוספת באותו עניין של
מר חיים מילר, ס/ראש עיריית ירושלים ושל מר זאב בויס ראש עיריית קרית-גת.
(מצ"ב).

לגופו של עניין - במסגרת קרית חסידי גור בישוב נירכשו כ-240 יח"ד
ישירות מחברת אפרופים ו-75 יח"ד מחברת שו"פ (מימוש מחב' אינספר). נותרו
למכירה 83 יח"ד. המשרד לא הקים מוסדות ליעדים המבוקשים בשכונה זו.

הפניות מתייחסות ל-2 מיבנים יבילים, האחד לשימוש כבית חנסת והאחר לשימוש
כמועדון. ראש העיר, במכתבו מיום 2.1.94, הודיע כי העיריה תטפל בהכנת
התשתית להצבת המיבנים.

לאור החוסר במיבני מוסדות בשכונה, ממליץ המחוז להענות לבקשה ולהקצות
לעיריית קרית גת 2 מיבנים יבילים לשימוש המבוקש.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

הערת:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 4925 מיום 30.1.94)
מר יואב דוגה - לשכת השר (פניה מס' מ-46 מיום 19.1.94)

אל:	סמ"כ (נ) כהנא	תאריך:	20.1.94
מאת:	יוזף ארץ	חיק מס':	5484
הערות:			

סימוכין: שנה וגיל ומיקום - ק"ר ג-ד.

ד"ר פרו / ז' שטראוס ואילוף

ד"ר פרו.
אגף המודיעין לניהול באיזה אגף
יחיד המודיעין, קצ"ר ק"ר ג-ד ואלוף
האדמור"ר א' של המודיעין זכר.

משרד הביטחון והצבא מחלקת המודיעין	01.02.1994
ד"ר פרו	
X	
מחלקת המודיעין (מ/מ)	

7983
305

מס' דואר

3-3



חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ד
21 בינואר 1994

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ בכיר לשר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקצאת מבנה יביל (קראוון) למועדון באתר אינספר - קרית גת

בהמשך לשיחתנו בכנסת.

בשבועות הקרובים תתאכלס בס"ד הקריה החרדית בקרית גת. כשנעשים מאמצים כבירים להכין תשתית של מוסדות חינוך ודת לרווחת התושבים במקום.

בהמשך לפנייתו של ראש העיר - בהתאם לחיזוי הילודה תאוכלס הקריה באלפי ילדים כ"י ויש צורך לדאוג לבניית מרכז תרבות, בו יוכלו להעסיק את הילדים בשעות הפנאי. לעת עתה יש צורך דחוף להצבת קראוון שימש כמועדון זמני עד לבניית מבנה קבע.

אודה לך אם תמליץ בפני הגורמים המתאימים במשרדך להקצות קראוון לקריה שימש כמועדון זמני.

בברכה,

י. יוסף

יוסף יוסקוביץ

עוזר אישי לח"כ הרב א. שפירא



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון יחידת יחסי ציבור
3 1. 01. 1994
דואר נכנס

לכבוד

תאריך: 30.1.94
מס' פניה: 4025

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

ר' נר שמואל
מחוז י - ר

א.ג.ב.

הבין התיוחס
המאמץ
לדא
30.1.94

הנדון: קניין חסידי קור קניין -

לוטת מכתבו של חיש מילר (יו"ב עמ"ד) 30.1.94
מתאריך 30.1.94

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר (ליו"ב עמ"ד).

בציין מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/חנא

ע/המנהל הכללי לצי השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 19.1.96
מס' פניה 46-N

אל:

א. זכיה ארזי

א. זכיה

א.ג.נ.,

מצ"ב הפניה של ח-פ ארזי

כתובת: סמך נאכל צדיר, רא' יפו' 22, ירושלים

☐ לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
עוזר השר
יואב פוזק

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
21.01.1996
דואר נכנס
מס' 2826
N.N.

נא לציין מס' פניה בתשובתך.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

סגן ראש העיריה
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

אשר

בס"ד. טו טבת תשנ"ד
29 בדצמבר 1993
167/55

לכבוד

ה"ה יואב דוגה הי"ו

באן

הנידון: קרית חסידי גור קרית גת

בקרב מתחיל אי"ה איכלוס הדירות בקריה החרדית בקרית גת שהוקמה בעזרתו של כב' שר השכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר.

כמובן שאנו זקוקים בראש וראשונה למבני דת וע"מ להתחיל אנו זקוקים למבנים זמניים.

לכך בקשתי מופנית אילך לפעול ולהפעיל השפעתך שמשדד השכון יעמיד לרשותינו 2 מנדלים - מבנים טרומיים גדולים עבור ביה"כ ומועדון שיועמדו על קרקע שהעיריה הקצתה לשם כך.

אודה על הענותך ואשמח להתעדכן.

מיטב הברכות,

חיים מילר

חיים מילר

העתק: מר דני בונפיל. ירושלים



י"ט טבת תשנ"ד
2 ינואר 1994

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי

נכבדי !

הנדון: הקריה החרדית - חסידי גור בקרית גת - 2 קרוואנים

בתקופה הקרובה ביותר יחל איכסוס הקריה החרדית על ידי חסידי
גור בשכונות המערביות בקרית גת.

מפאת העדר מבני קבע לצרכי הצבור, יש צורך דחוף במתן
פתרונות זמניים ע"י הצבת 2 קרוואנים במיתחם. (ישמשו כבית
כנסת ומועדון).

עיריית קרית גת תטפל בכל נושא הכנת התשתית להצבת המבנים
הזמניים.

אודה כך אם תאשר ותנחה הקצאה ושינוע 2 הקרוואנים למיתחם
שסומן על ידינו.

בברכה,

ראש העיר
ראש בויים

העתק: מר י. נבון-מנהל אגף הנדסה ותשתית
מר א. שפושניק - מהנדס העיר
מר ח. מיכר - סגן ראש העיר ירושלים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	סמ' כ' (כ) כמנו	התאריך	20.1.94
מאת:	יחידה א"פ	חיק מס'	5484
הנדון:			

שקנו וגילו אמצעים - קק"ד גר

סימביון

דפדפו פנו / ו' שטיוט אילן

קולאמן

אמנם המוסמך לניהול באיזה אופן
יחידה המוסמך, קק"ד ק"ד גר
היא המוסמך ל' המוסמך זכר

6974

חשן

דפדפו



חבר הכנסת

הכנסת

ירושלים, ט' בשבט התשנ"ד
21 בינואר 1994

לכבוד
מר איתן כבל
יועץ בכיר לשר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקצאת מבנה יביל (קראוון) למועדון באתר אינספר - קרית גת

בהמשך לשיחתנו בכנסת.

בשבועות הקרובים תתאכלס בס"ד הקריה החרדית בקרית גת. כשנעשים מאמצים כבירים להכין תשתית של מוסדות חינוך ודת לרווחת התושבים במקום.

בהמשך לפנייתו של ראש העיר - בהתאם לחיזוי הילודה תאוכלס הקריה באלפי ילדים כ"י ויש צורך לדאוג לבניית מרכז תרבות, בו יוכלו להעסיק את הילדים בשעות הפנאי. לעת עתה יש צורך דחוף להצבת קראוון שימש כמועדון זמני עד לבניית מבנה קבע.

אודה לך אם תמליץ בפני הגורמים המתאימים במשרדך להקצות קראוון לקריה שימש כמועדון זמני.

בברכה,

יוסף יוסקוביץ
עוזר אישי לח"כ הרב א. שפירא



עמותה לקריה חרדית בקרית גת

רובע אתרי המקרא, ת.ד. 379 קרית גת 82000

בס"ד. י"ב אדר תשנ"ד

23 בפברואר 1994

050/44



לכבוד

גב' שרה צימרמן

מנהלת אגף ונכסים

משרד השכון

ירושלים

הנידון: מכירת דירות בקרית גת

קראתי את מכתבך לעוזר אישי של חה"כ הרב א. שפירא - ה"ה יוסף יוסקוביץ שהעתק ממנו מצו"ב.

הרשי לי לציין מס' עובדות, ראשית, המציאות היא שנמכרו יחד עם הדירות של חב' "אפרופים" כ - 300 דירות.

שנית, הדירות של "אפרופים" נפתחו למכירה כללית של כל הדירות הקטנות הבינוניות והגדולות ולידעתך לא נשארה אף דירה.

שלישית, "שכון ופתוח" לא פרסם מספיק, לא עודד מספיק את המכירה. אנשי השטח עבדו חלש ודירות לדוגמא לא היו.

אי לכך אני מגיע למסקנות הנ"ל.

(1) יש להמשיך את הסדר המשכנתאות כפי שהיה עד כה לתקופה נוספת.

(2) את בניני חב' "אינספר" הסמוכים לקריה יש להקפיא לתקופה של

המשרד בירושלים: רח' פינס 4, המען למכתבים - ת.ד. 5353 ירושלים, טל: 02-822501

* ועדה משכנת לדיוור * מוסדות חינוך וחסד * בתי כנסת ומקוואות
* מעונות יום וגני ילדים * תלמודי תורה * בתי ספר ומרכזים קהילתיים
* ישיבה קטנה * ישיבה גדולה * כוללי אברכים

כל מסמכי העמותה ופעילותיה, ספרי החשבונות, ההוצאות וההכנסות, מרוכזים אצל רואה חשבון. העמותה פועלת כמלכ"ר, ומוכרת כחוסד ציבורי, לעניין תרומות וניכוי מס הכנסה



עמותה לקריה חרדית בקרית גת

רובע אתרי המקרא, ת.ד. 379 קרית גת 82000

שנה נוספת ושלא ימכרו אף דירה שם למשפחה או לאדם לא דתי.

3) "שכון ופתוח" חייב לפתוח למכירה את כל הדירות שבידיו כאשר הוכח בפרוייקט של "אפרופים" שכלל הדירות נמכרו בסופו של דבר, כמו"כ לסייע בידי הרוכשים בהסבר מפורט בתכניות מסודרות ובעיקר להראות לרוכש דוגמא של דירות באמצעות אנשי השטח.

הגב' צימרמן, המצב האמיתי הוא שאין כיום דירות לציבור החרדי וקרית גת מהווה פתרון במקום אידיאלי ונפלא והאופציה היחידה היא להקפיא באיזור הקריה את כל הדירות ע"מ להשאיר דירות לציבור החרדי.

בתודה על עזרתך עד כה. ובתקווה על הענותך גם הפעם, אני מסיים במיטב הברכות.

בברכה,

חיים מילר

ב/ ההנהלה

העתקים: חה"כ הרב אברהם שפירא, הכנסת ירושלים.
✓מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השכון ירושלים.
מר ישראל שוורץ, משרד השכון ירושלים.
מר אריאל לוין, משרד השכון ירושלים.
מר דב גל, משרד השכון רח' הלל ירושלים.

המשרד בירושלים: רח' פינס 4, המען למכתבים - ת.ד. 5353 ירושלים, טל: 02-822501

* ועדה משכנת לדיור * מוסדות חינוך וחסד * בתי כנסת ומקוואות
* מעונות יום וגני ילדים * תלמודי תורה * בתי ספר ומרכזים קהילתיים
* ישיבה קטנה * ישיבה גדולה * כוללי אברכים

כל מסמכי העמותה ופעולותיה, ספרי החשבונות, ההוצאות וההכנסות; מדוכים אצל רואה חשבון. העמותה פועלת כמלכ"ד, ומזכרת כמסד ציבורי, לעניין חרומות וניכוי ממס הכנסה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 2.2.94
ביקור 33-

לכבוד
מר שמעון ממון
מנה"פ
קרית גת

הנדון: סיכום ביקור מנהל האגף בקרית גת
מתאריך: 26.1.94

1. מס' בתי הקשישים הממתינים לשיפוץ בקרית גת הוא כ - 100 יח"ד אל מול זה מוקפא מתוך סה"כ התקציב ל 94 1,200,000 400 אלף ש"ח
2. 100 אלף ש"ח יתוכנן לטובת תכנון והרחבות, 700 אש"ח לע.ז.ב.
3. השנה לא ינתן תקציב לתשתיות אלא אם השנה תסתיים עם עודפים תקציביים בסעיפים הנ"ל.
4. קיים תקציב בין השנים 89-92 בסדר גודל של 430 אש"ח שלא נוצל ע"י העריה למשימות תשתיות יש לעשות כל מאמץ להזדכות על תקציב זה בגזברות משהב"ש.
5. במידה וסיכמו עם התושבים על עבודות ע.ז.ב. בשנת 93 נכבד זאת וניתן מידית תקציב בהתאם.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

6. מאושר ביצוע שיפוט בתי קשישים וע.ז.ב באמצעות עיריית קרית גת זאת בהמשך להתחייבות ראש העיר והגזבר כי התקציב שיועבר ע"י משהב"ש ינתן לקבלן המבצע תוך זמן סביר.

7. בסיוור שקיימתי במס' בתי קשישים התרשמתי כי הצביעה של הקירות נעשתה בצורה חובבנית ללא קילוף טיח הישן דבר שגרם להתנפחויות, כתמים ועוגמת נפש לקשישים.
מנה"פ יכנס מידית לדירות יחזיר הקבלנים לעבודה מוזרת וידווח לח"מ שהנושא טיפל.

8. מודה למנה"פ על הארוח.

ב ב ר כ ה
ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

העתק: לשכת מנכ"ל - משהב"ש, כאן
זאב בויאם - ראש העיר, קרית גת
יוסי שטראוס - חשב המשרד
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
עליזה קיוותי - ממונה מחוז ירושלים
שבתאי שגב - כאן
מירי ברור - כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בשבט התשנ"ד
2 בפברואר 1994
סמננו: מוסצ

אל:
מר יגאל אסף
לשכת השר

הנדון: הקצאת מיבנים יבילים למוס"צ בקרית-גת
סימוכין: פניית ח"כ א. שפירא מיום 21.1.94
מיזכרך מס' 5484 מיום 30.1.94

במקביל לפנייה הנ"ל הגיעה בימים אלה למחוז פנייה נוספת באותו עניין של
מר חיים מילה, ס/ראש עיריית ירושלים ושל מר זאב בויס ראש עיריית קרית-גת.
(מצ"ב).

לגופו של עניין - במסגרת קרית חסידי גור בישוב נירכשו כ-240 יח"ד
ישירות מחברת אפרופים ו-75 יח"ד מחברת שו"פ (מימוש מחכ' אינספר). נותרו
למכירה 83 יח"ד. המשרד לא הקים מוסדות ליעדים המבוקשים בשכונה זו.

הפניות מתייחסות ל-2 מיבנים יבילים, האחד לשימוש כבית כנסת והאחר לשימוש
כמועדון. ראש העיר, במכתבו מיום 2.1.94, הודיע כי העיריה תטפל בהכנת
התשתית להצבת המיבנים.

לאור החוסר במיבני מוסדות בשכונה, ממליץ המחוז להענות לבקשה ולהקצות
לעיריית קרית גת 2 מיבנים יבילים לשימוש המבוקש.

ב ב ר כ ה,

דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:

גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקה (פרוגרמות)
לשכת המנכ"ל (פנייה מס' 4925 מיום 30.1.94)
מר יואב דוגה - לשכת השר (פניה מס' מ-46 מיום 19.1.94)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30.1.94

מס' פניה: 4095

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ר"ה שני
5100

א.ג.נ.

הנדון: קנין מס' 91/94 קנין זר

לוטת מכתבו של ח"ג ח"ג (10.1.94)

מתאריך: 19.1.94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

חנני

ע/חמנהל הכללי האסיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/1/94

מס' פניה: 495

לכבוד

אברהם
אברהם

22N

הנדון: חובת נתיב (פניה נ-46)

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/1/94
לטיפול 19/1/94
הועבר למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

2/15/2

ע/חמנהל הכללי

27/1/94

למשלבה ישובה של חנה
פגרה.

הצגה חנה ונאומה
באג.

חלצה
שן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך 19.1.94
מס' פניה 46-N

אל:

אדמונד אדמונד

אדמונד

הג.נ.

מצ"ב הפניה של ח"פ אדמונד

כתובת: סגן נאש צה"ר, רח' יסוד 22, ירושלים

☐ לידיעתך.

☐ אנו בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנו השב תשובתך ישירות לפונה

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

עוזר השר

ואה פוק



נא לציין מס' פניה בתשובתך.



GOVERNMENT OF INDIA

Ministry of Education

19.1.57
4-2/57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57

19.1.57



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس

סגן ראש העיריה
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

Handwritten signature

בס"ד. טו טבת תשנ"ד
29 בדצמבר 1993
167/55

לכבוד

ה"ה יואב דוגה הי"ו

כאן

הנידון: קרית חסידי גור קרית גת

בקרב מתחיל אי"ה איכלוס הדירות בקריה החרדית בקרית גת שהוקמה בעזרתו של כב' שר השכון והבינוי מר בנימין בן אליעזר.

כמובן שאנו זקוקים בראש וראשונה למבני דת וע"מ להתחיל אנו זקוקים למבנים זמניים.

לכך בקשתי מופנית אילך לפעול ולהפעיל השפעתך שמשדד השכון יעמיד לרשותינו 2 מנדים - מבנים טרומיים גדולים עבור ביה"כ ומועדון שיועמדו על קרקע שהעיריה הקצחה לשם כך.

אודה על הענותך ואשמח להתעדכן.

מיטב הברכות,

Handwritten signature

חיים מילר

העתק: מר דני בונפיל. ירושלים



יט' טבת תשנ"ד
2 ינואר 1994

לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי

נכבדי !

הנדון: הקריה החרדית - חסידי גור בקרית גת - 2 קרוואנים

בתקופה הקרובה ביותר יחל איכלוס הקריה החרדית על ידי חסידי
גור בשכונות המערביות בקרית גת.

מפאת העדר מבני קבע לצרכי הצבור, יש צורך דחוף במתן
פתרונות זמניים ע"י הצבת 2 קרוואנים במיתחם. (ישמשו כבית
כנסת ומועדון).

עיריית קרית גת תטפל בכל נושא הכנת התשתית להצבת המבנים
הזמניים.

אודה לך אם תאשר ותנחה הקצאה ושינוע 2 הקרוואנים למיתחם
שסומן על ידינו.

בברכה,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: מר י. נבון-מנהל אגף הנדסה ותשתית
מר א. שפושניק - מהנדס העיר
מר ח. מילר - סגן ראש העיר ירושלים ✓



ר' בשבט תשנ"ד
18 ינואר 1994

לכבוד

גב' עליזה הברביש - ממונה ארצית למוס"ד משב"ש
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות משב"ש
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון

נכבדי !

הנדון: בניית בית כנסת בשכונות מערביות
סימוכין: מכתבכם בנדון מ-19/12/93

התנאים הדרקוניים שהינכם קובעים כתנאי לבניית בית הכנסת הולמים להפליא את הקו המשונה המסורתי הידוע בכינוי - "matching" ואשר בגללו חזרו 2 מיליארד שקל בשנת 93 לאוצר המדינה, מבלי יכולת לנצל את תקציבי הפיתוח. זו בדיוק השיטה על ייה השבעים נעשים שבעים יותר והרעבים נותרים חסרי כל.

אני כבר יכול להודיעכם שבמצבנו לא נוכל לעמוד בתנאים אלה ומן הראוי שמשרד הבינוי והשיכון ידאג לבניית בית הכנסת מהמסד עד הטפחות בתקציב ממשלת ישראל, כראוי לבני העדה האתיופית אשר נקלטו בעיר והם ראויים לבית כנסת משלהם. בכל סידור אחר לא תוכל עירית קרית גת להשתתף!

~~בכבוד רב,~~

זאב בונים

רנן הענין

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

24.01.1994

דואר נכנס

מס' 28163 תאריך 20/1/94

העתק: מר ב.בן-אליעזר-שר הבינוי והשיכון

מר י.צבן-שר הקליטה

מר א.שוחט-שר האוצר

מר ש.שבס -יו"ר ועדת המנכ"לים

גב' ר.זמיר-מנהלת מחוז משב"ש

מר א.שפיר-ממונה על מוס"ד מחוז י-ם

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ-ישראל
מועצת הפועלים האזורית
קרית-גת

לשכת מזכיר המועצה

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון : בית כנסת לקהילה האתיופית

בהמשך לפגישתנו ביום 19.5.93 בלשכת השר, העליתי בפניכם כי לקהילה האתיופית אין בית כנסת.

ראשוני הקהילה הגיעו לקרית-גת לפני כ-15 שנה ונאזז הם עושים מאמץ כדי להגיע באמצעות עמותה הנמצאת בתהליך הקמה לבית-כנסת לקהילה.

אודה לך באם תעמיד לרשותם קראון בסדר גודל מתאים במימון משרד השיכון זאת בהעדר תקציבים או כספים שאינם בנמצא בקהילה.

במקביל אעשה את הפעולה הדרושה לאיתור שטח באמצעות עיריית קרית-גת.

בתודה.


אלברט ארי
מזכיר המועצה

משרד הבינוי והשיכון
ל"ה סת ומועד המסלול
27-5-1993
19401
100

העתק :
מר ב' בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
הקייס שמואל נגה

שמואל
יוזם
יתן
קומה
מציה
ת גוברין
ת
און
דיאל
ר
נ
יש
וחה
כה
ורה
יס
ושה
ל כוהנות
כה
חו
ולה
זה
צכ
ו צורים
ממיות
חת
יה דוד
יה
יה משה
יה
זה
יה
למים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	26 / 12 / 93	אל	לשכת מנהל
תיק מס		מאת:	ישראל סורק

הנדון: אכילס פיליפ
סימכון: פ"י 4721

א. האביר דודן נאלץ להגיש
קבלה לשירות משפחה
אשר הוא בעל (בן זכאי)
שירות מילואים
הוא נאלץ להגיש
אין ש. יאכאבי; מוסר'ם באותה
עלמ'ה

חוקר מנהל הוצה
לממשלה כג' שנה
בעלמ'ה הוצה ודליות יעצבו
באותה

משרד הביטחון והצבא
לשכת הנהלה הכללית
27.12.1993
דואר נכנס
4721
מ.א.מ.
מ.א.מ.
מ.א.מ.

דף מס' 1



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.12.93

מס' פניה: 4721

נא לציין מס' פניה
בתשובתך



לכבוד

א.ג.ג.
א.כ.ש.
א.כ.ש.

א.ג.ג.

הנדון: א.כ.ש. פניה' קק"ל - זר

לוטח מכתבו של א.כ.ש. קק"ל

מתאריך: 8.12.93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

א.כ.ש.

ע/המנהל הכללי



UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL



RECEIVED
JUL 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

TO :

FROM :

SUBJECT :

RE :

1. The following information was received from :

☐ Mr. [Name] of [Address]

who stated that [Information]

☐ Mr. [Name] of [Address]

who stated that [Information]

cc: [Name]
[Address]

cc: [Name]
[Address]



הנהלה ראשית

כד' כסלו תשנ"ד
8 דצמבר 1993

לכבוד
שר הקליטה
יאיר צבן
משרד הקליטה
ירושלים

נכבדי !

הנדון: איכלוס פיראטי בקרית גת

הבוקר נודע לי לתדהמתי שמשרד הקליטה נתן הוראה ל"עמידר" בקרית גת לאכלס 66 משפחות בשכונות המערביות (מתוכן 29 משפחות מפוני אתרי קרואנים ממקומות שונים בארץ). הוראה זו שבאה ממשרדך עומדת בסתירה לסיכום הדברים וההתחייבויות שנתת כאן בעת ביקורך בקרית גת לפני שבועיים.

עלי להודיעך פעם נוספת באופן הברור, החד והנחרץ ביותר שלא אתן לאכלס בקרית גת מפוני קרואנים ואוכלוסיות חלשות אחרות.

הורתי לאנשי העיריה לא לחבר מים וחשמל לדירות המדוברות. אם יתבצע איכלוס אשלח הדיירים למשרדי הקליטה ומשרד השיכון בירושלים.

הנורמה הפסולה הזו של התנהגות בעלבית בלי להתייחס ולשתף את פרנסי הציבור במקום, מקומה לא יכירנה במדינה מתוקנת. אנו לא חיים בתקופה העותומנית, והוראות לנתינים בנוסח חצר ביזנטינית, לא נכבד !

קרית גת נמצאת במשבר עמוק והמערכות העירוניות קורסות.

2/..

14.12.93

26694

מ.מ.



- 2 -

ראוי היה שהממשלה תחזור בה ממדיניות האיכלוס הנלווה הזו ותבחן דרכים כיצד ניתן לסייע לקרית גת במקום להמשיך ולתקוע מסמרים בארונה.

מנוי וגמור עמנו לא לשמש יותר כשק האיגרוף לחבטות הממשלה !!

בכבוד רב,

זאב בויס
ראש העיר

העתק: ראש הממשלה
שרי ממשלת ישראל
מנכ"ל משרד הקליטה
✓ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הפנים
מנהלי מחוזות הקליטה, המשב"ש והפנים
יו"ר הסוכנות היהודית
יו"ר ועדת הקליטה, כנסת ישראל
יו"ר ועדת הפנים, כנסת ישראל
יו"ר ועדת הכספים, כנסת ישראל
חברי מועצת עיריית קרית גת



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 25.12.93

מס' פניה: 4721

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון: אישור פיקודת הקרקע

לוטת מכתבו של

מתאריך: 8.12.93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

המנהל הכללי

ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

20.12.93

תאריך:

4721

מס' פניה:

לכבוד

מלך בן ים

ראש י"ב ק"ה - ג

ח. 1

8200

ד. - ג

א.ג.נ.

אילן ב"ס ק"ה - ג

הנדון:

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8.12.93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ח. שפי

ע/המנהל הכללי



הנהלה ראשית

כד' כסלו תשנ"ד
8 דצמבר 1993

לכבוד
שר הקליטה
יאיר צבן
משרד הקליטה
ירושלים

נכבדי !

הנדון: איכלוס פיראטי בקרית גת

הבוקר נודע לי לתדהמתי שמשרד הקליטה נתן הוראה ל"עמידר" בקרית גת לאכלס 66 משפחות בשכונות המערביות (מתוכן 29 משפחות מפוני אתרי קרואאנים ממקומות שונים בארץ). הוראה זו שבאה ממשרדך עומדת בסתירה לסיכום הדברים וההתחייבויות שנתת כאן בעת ביקורך בקרית גת לפני שבועיים.

עלי להודיעך פעם נוספת באופן הברור, החד והנחרץ ביותר שלא אתן לאכלס בקרית גת מפוני קרואאנים ואוכלוסיות חלשות אחרות.

הורתי לאנשי העירייה לא לחבר מים וחשמל לדירות המדוברות. אם יתבצע איכלוס אשלח הדיירים למשרדי הקליטה ומשרד השיכון בירושלים.

הנורמה הפסולה הזו של התנהגות בעלבתי בלי להתייחס ולשתף את פרנסי הציבור במקום, מקומה לא יכירנה במדינה מתוקנת. אנו לא חיים בתקופה העותומנית, והוראות לנתינים בנוסח חצר ביזנטינית, לא נכבד !

קרית גת נמצאת במשבר עמוק והמערכות העירוניות קורסות.

2/..

14.12.93

26694

N.N



- 2 -

ראוי היה שהממשלה תחזור בה ממדיניות האיכלוס הנלווה הזו ותבחן דרכים כיצד ניתן לסייע לקרית גת במקום להמשיך ולתקוע מסמרים בארונה.

מנוי וגמור עמנו לא לשמש יותר כשק האיגרוף לחבטות הממשלה !!

בכבוד רב,

זאב בוים
ראש העיר

העתק: ראש הממשלה
שרי ממשלת ישראל
מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ✓
מנכ"ל משרד הפנים
מנהלי מחוזות הקליטה, המשב"ש והפנים
יו"ר הסוכנות היהודית
יו"ר ועדת הקליטה, כנסת ישראל
יו"ר ועדת הפנים, כנסת ישראל
יו"ר ועדת הכספים, כנסת ישראל
חברי מועצת עיריית קרית גת

12/12

N N

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ע"מ צב"ל	התאריך:	30/12/1973
מאת:	מ"ק מטלפון	חיק מס':	
הנדון:	מפ"מ		
סימולין:			

מפ"מ מיכנסו מר י. שולך
למנצ"ם + בע"מ המנצ"ם למטלה
ל"ב ק ולמ"פולק

מ"פ
מ"ק מטלפון
מנצ"ם

(להכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	נ"י זאכר
מאת:	א. זאכר
הנדון:	
התאריך:	8/12/93
תיק מס:	

סימוכין:

האם ז"ל ש...
מסכך קדח
פאזלום אהאבאס
ג'רל ג'רלנו קראמ
ליצא האבא

ל.

~~א. זאכר
א. זאכר
א. זאכר~~

קרית מאאכא

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 23.3.94
32-מנכל

אל : לשכת מנכ"ל - כאן

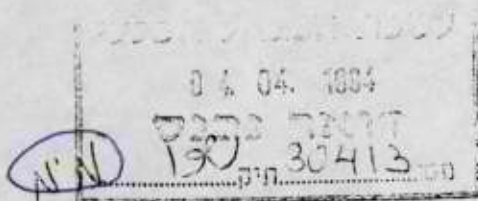
הנדון : סיור מנכ"ל בקרית מלאכי בתאריך 6.2.94

1. בהמשך לסיכום הסיור (סכמ 11248) מ 21.2.94 רצ"ב פרוטוקול מישיבת פורום כלכלי במועצה.

2. לעיונכם.

בברכת חג שמח

ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות



החלטות : 10.11.94

המועצה המקומית קרית-מלאכי



יום

חש'

בהסכמה נא להחזיר

פרוטוקול ישיבת פורום שקוב כלכלי

שנערכה במשרד ראש מועצת קרית-מלאכי משה שמעון

ביום 15.2.94

נוכחים : מר שמעון משה - ראש המועצה
מר ספי' שניר - מנהל האגף לשקום שכונות
מר עזריאל רגב - מנהל מקרקעי ישראל
מר בועז אמיר - מנהל החברה הכלכלית
מר תישבי - אדריכל
מר פלד דיכטר - גזבר המועצה
גב' עליזה קויתני - מחוז ירושלים
מר אריה פיקל - דובר המועצה
מר עמי ימיני - מנה"פ קרית מלאכי

ספי : בעקבות ביקור המנכ"ל הוחלט להקים שני הוועדים בקרית מלאכי לטובת הקשישים
בבנינים בקיבוצים גליות ובבן גוריון.
מציע :

1. יש לצאת להכנת תוכנית ת.ב.ע כוללת לכל הבנינים בקיבוץ גליות ובן גוריון.
2. יש לאתר הבנינים המיועדים לפינוי, ממליץ ללכת על 5 בנינים ראשונים
לביצוע.
3. יש לאתר ש.צ.פ לטובת ההוסטלים.
4. באחריות מחוז ירושלים להכין פרוגרמה ישובית מבחינת ש.צ.פ מוסדות
ציבור ודת.
5. יש לבצע בדיקת אוכלוסין שוכרים מול רוכשים, במקביל יש לקיים פגישות
עם התושבים כדי להסביר להם נושא שינוי הת.ב.ע ושינוי הייעוד של
המבנים אשר ישפיע עליהם כדיירי בעתיד.
6. יש לקיים מפגש עם צמרת עמידר כדי לשכנעם בחשיבות השיקום הכלכלי,
הפינויים והקמת ההוסטלים לאוכלוסיה הקשישה. נאמין שאפשר לשכנעם לתת
הסכמתם למהלכים אלו.

המועצה המקומית קרית-מלאכי

- 2 -



יום

מס'

בתשועה נא להזכיר

רגב : ממליץ שהחברה הכלכלית בקרית מלאכי תוכל את ביצוע העבודות.

תשבי : יש לשים לב לנושא צפיפות ואחוזי בניה (כ- $3\frac{1}{2}$ יח"ד לדונם) כדי לקבוע כמה יח"ד ואיזה גודל בנין יש להציב בשטח הקיים שיפונה. חייבים למשוך יזמים ולהציע להם מחירים נמוכים יותר ממחיר השוק.

ספי : משרד תשכון מחוז ירושלים יוביל את הנושא התיכנוני באחריות עמי המשך הובלת הנושא ברמת הישוב.

רשם : עמי ימיני

מנהל פרויקט שקום

קרית-מלאכי

MOSHE SHIMON SHIMI
MAYOR

משה שמעון שימי
ראש המועצה

ח' ניסן תשנ"ד
20 מרץ 94
כ-ראשי צרכים



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השכון והבינוי
ירושלים

כבוד השר,
הנדון:- צרכים דחופים לקרית-מלאכי

אני מבקש להודות לך על שיתוף הפעולה הקיים בין משרדך לרשות המקומית בקרית-מלאכי, בטוחני כי שיתוף הפעולה יתרום ללא ספק לפיתוחה של קרית מלאכי.

אני מבקש לציין כי בקרית מלאכי נוצר פיגור של למעלה מ-10 שנים בפיתוח מבני צבור, מתקני משחקים ומתקני ספורט. לכן דרוש לנו מיידית אישור השר לפרוייקטים המפורטים להלן על מנת לתת מענה לתוספת אוכלוסייה של 6000 נפש שהגיעו לישוב ב-4 שנים האחרונות:-

1. השלמת מגרשים ומתקני ספורט בשכונות - 3 מליון ש"ח.
2. הקמת בתי כנסת:-
1 אחיופים.
1 עולי רוסיה.
2 לעולי בוכרה.
1 בשכונה החדשה - גן שמואל.
1 חימנים.
1 אשכנזים.
לפי 100,000\$ ליחידה = 2.5 מליון ש"ח
3. פתוח איזורי הציפוף - משקי עזר לשעבר חולקו על פי תוכנית להקמת בתים נוספים ששווקו לבנים ממשיכים ולאחרים, מבלי לבצע פיתוח סביבתי. עלויות הפיתוח מוערכות בכ- 10 מליון ש"ח

סה"כ תקציב דרוש - 15,500 מליון ש"ח

בכבוד רב,
משה שמעון שימי
ראש המועצה

העתק:- מר אריה מזרחי-מנכ"ל משרד השיכון.
פלד דיכטר-גזבר המועצה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באדר התשנ"ד
3 במרץ 1994
סמננו: קמלאכי

לכבוד
מר מ. שמעון
ראש המועצה המקומית
קרית מלאכי

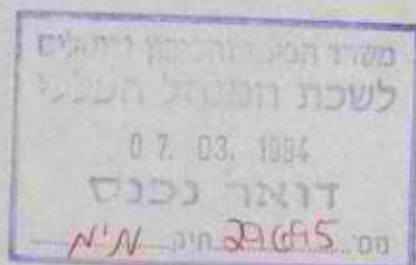
א.נ.,

הנדון: דיוור מוגן לקשיש בקרית מלאכי

בעת סיורו של מנכ"ל משרדנו בקרית מלאכי ב- 6.2.94 סיכם על הקמתם של 2
הוסטלים ביישוב.

לצורך המשך הטיפול, הנך מתבקש להעביר אלינו בהקדם איתור מדוייק ואת
גבולות המגרשים המוצעים.

בכבוד רב,
דב גל
ס/מנהל המחוז



העתק:
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994
סימננו סכמ 11248

סיכום סיור מנכ"ל במ.מ. קרית מלאכי מיום 06/02/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שניר, א. לחובסקי, ד. גל, ח. עמדי,
י. מס.
מ.מ. קרית מלאכי - ראש המועצה ש. שימי, נציגי המועצה.

1. סלילת כביש 57

החלטה
עבודות הניקוז בציר המקביל לכביש יתבצעו בשנת 1994 ע"פ תוכנית
העבודה המאושרת, בהתאם למגבלות התקציב.

ביצוע הכביש עצמו יעלה לדיון עם האוצר במסגרת השלמות פיתוח
89-92.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
לר"ז: 06/02/94.

2. דיוור מוגן לקשיש

החלטה
יוקמו 2 הוסטלים - אחד ברחוב קיבוץ גלויות והשני ברח' בן גוריון.

תבדק אפשרות להקמת שניהם בשיטה כלכלית. במידה והדבר לא יתאפשר
תבדק אפשרות להקים אחד מהם כהוסטל תקציבי.

תכנון וביצוע באחריות משהב"ש. אישורים בועדה המקומית והמחוזית
באחריות המועצה המקומית.

המועצה המקומית תעביר למחוז איתור מדויק ואת גבולות המגרשים
המוצעים.

דו"ח ביצוע יוגש למנכ"ל בתאריך 24/03/94.

טיפול: ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
לר"ז: 24/03/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הריסה ומיחזור בתים בשכונת קיבוץ גלויות ושכונת בן גוריון

החלטה

יבוצע שיקום שכונות כלכלי במקרים בהם יתאפשר הדבר, כאשר שינויי הת.ב.ע יבוצעו באחריות משהב"ש. תבדק אפשרות לצאת למכרז לביצוע שיקום שכונות כלכלי בשכונת קיבוץ גלויות עוד בשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לו"ז: 24/03/94

4. שיקום שכונות ז'בוטנסקי, שרת, חב"ד ובן - גוריון

החלטה

בקשת המועצה להשתתפות המשרד ב - 75% מהוצאות שיקום שכונות תועלה ע"י המנכ"ל להחלטת השר.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 16/02/94

5. שטח גיבשטיין

בשטח גיבשטיין (שכ' גן) ניתן להקים כ - 1,300 יח"ד, 1,000 יח"ד נוספות ניתן להקים על שטח בסיס התובלה הצמוד. תמורת השקעה של כ - 12 מיליון ש"ח ניתן להקים בשטח הכולל כ - 2,300 יח"ד.

החלטה

א. הנושא יוצג לשר ע"י המנכ"ל לקראת פ"א בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר. תבדק אפשרות למימון הפרוייקט ע"י האוצר ולמתן הלוואת גישור למועצה המקומית במסגרת 75 מיליון ש"ח - תקציב פיתוח

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 20/02/94

ב. הטיפול בפינוי בסיס התובלה במקום יבוצע בסדר עדיפויות ראשון במסגרת המאמץ הכולל לפינוי מחנות צבא באיזורי ביקוש.

טיפול: מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר לתקצוב וכלכלה
לו"ז: 26/02/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. שכונת מ"ג ומתחם ו'

בשני המתחמים סה"כ 246 יח"ד.

שכונת מ"ג - בשטח שכונת מ"ג זמין לבניה 48 יח"ד בבניה רוויה, 14 יח"ד קוטג'ים, 44 יח"ד נוספות לבניה רוויה, מותנות בביצוע פינויים.

מתחם ו' - בשטח מתחם ו', זמין לבניה 140 יח"ד לאחר שינוי יעוד. הקרקע בבעלות ממ"י, במקום פיתוח בסיסי.

החלטה

א. כל 246 יח"ד הנ"ל ישווקו בשיטת בנה דירתך.

ב. רינה זמיר, עזריאל רגב, מיכה טילקין (מנהל מחוז ממ"י) יפגשו בקרית מלאכי על מנת לסכם את שיטת ישום החלטה זו ולוחות זמנים לביצוע.

סיכום הפגישה יועבר לידיעת המנכ"ל.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
לר"ז: 23/02/94

7. שכונת הציפוף - השלמת פיתוח ותשתית שכונות ותיקות

בידי הישוב יתרת תקציב משנת 1993 אשר טרם נוצלו ו- 300,000 ש"ח נוספים מפרוגרמת 1994.

א. החלטה

לאחר שיופעל כל הסכום הנ"ל תבדק בקשת המועצה המקומית לתוספת תקציב הנושא יועלה במהלך ביקור המנכ"ל במקום במהלך חודש מאי.

טיפול: ד. גל, ס/ מנהל מחוז ירושלים.
לר"ז: 32/02/94

ב. במהלך חודש מאי יגיע המנכ"ל לסיור נוסף בקרית מלאכי. הסיור יתואם לתאריך הענקת אזרחות כבוד לשר ע"י הישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כרמלה רשקוב
לר"ז: 1/5/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמת פיתוח שכונות חדשות מבנית 92 - 89

החלטה

בכוונת משהב"ש להשלים את כל עבודות הפיתוח לבניית 89-92 עד סוף שנת 1994 בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לאישור האוצר.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לוח"ז: 14/06/94

9. הרחבת תחום השיפוט

החלטה

הנושא בטיפול משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון יסייע להרחבת תחום השיפוט כמיטב יכולתו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לוח"ז: 06/02/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
מר א. לביא, מנהל מנהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלישכה
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

י"ט' אדר תשנ"ד
2 מרץ 94
כ-19 ביקור

Handwritten notes in blue ink:
יש להגיש את
המסמך למשרד
השיכון ו
הרושלים
לשכת המנהל
לשכת המנהל
לשכת המנהל

לכבוד
הגב' דינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גברת נכבדה,

בהמשך לסיכום ביקור מנכ"ל משרד השיכון מתאריך 6.2.94, אני מבקש
לציין כי נקבעו המקומות בהם ניתן לתכנן ולבצע את הדיור המוגן לקשיש.

א. לגבי בניית הדיור המוגן לקשיש בשכונת קיבוץ גלויות, יש לקחת
בחישוב כי בתמורה לפינוי מגרש הקט-רגל, יש לבצע מגרש חילופי ליד
בית-ארן מועדון שכונת הסמוך לשכונת קיבוץ גלויות, כולל
הטיפוצים הדרושים להתאמת המבנה והמגרש לצרכי השכונה.

ב. "בנה דירתי" אנו מקיימים שיחות עם אדריכלים ומתכננים לצורך
התחלת הפרוייקט.
אודה לך אם תאשרי במסגרת המחוז מקדמה ע"ס 300,000 ש"ח לחברה
הכלכלית.
סכום זה יקוזז עם השלמת הפרוייקט, אך יסייע בידינו בשלב זה
לקידומו כולל עבודות מדידות, תכנון פרטומים וכיוצ"ב.

ג. שיקום כלכלי:-
מצורף בזה סיכום ישיבת הפרוגרמה לגבי השיקום הכלכלי. סוכם כי
בשלב זה השיקום יתבצע בשכונת קרית מלאכי, בניינים 505, 506, 507,
523, 524.
גם פרוייקט זה זקוק למימון ביניים עד אשר ייבחר הקבלן שיתחיל
בביצוע הפרוייקט, כאשר בפינויים חייבים לקחת בחשבון גם את
יחידות הדיור המוגן.

בתודה,

משה שמעון שימי
ראש המועצה

Handwritten signature of Moshe Shimon Shimi.

הצתקים:-

לשכת המנכ"ל- משרד השיכון ירושלים.
דב גל - סגן מנהל המחוז משב"ש י"ם.
עמי ימיני - מנהל שיקום שכונות.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994
סימננו סכמ 11248

סיכום סיור מנכ"ל במ.מ. קרית מלאכי מיום 06/02/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שנר, א. לחובסקי, ד. גל, ח. עמדי,
י. מס.
מ.מ. קרית מלאכי - ראש המועצה ש. שימי, נציגי המועצה.

1. סלילת כביש 57

החלטה
עבודות הניקוז בציר המקביל לכביש יתבצעו בשנת 1994 ע"פ תוכנית
העבודה המאושרת, בהתאם למגבלות התקציב.
ביצוע הכביש עצמו יעלה לדיון עם האוצר במסגרת השלמות פיתוח
89-92.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
לו"ז: 06/02/94.

2. דיוור מוגן לקשיש

החלטה
יוקמו 2 הוסטלים - אחד ברחוב קיבוץ גלויות והשני ברח' בן גוריון.
תבדק אפשרות להקמת שניהם בשיטה כלכלית. במידה והדבר לא יתאפשר
תבדק אפשרות להקים אחד מהם כהוסטל תקציבי.
תכנון וביצוע באחריות משהב"ש. אישורים בועדה המקומית והמחוזית
באחריות המועצה המקומית.
המועצה המקומית תעביר למחוז איתור מדוייק ואת גבולות המגרשים
המוצעים.

דו"ח ביצוע יוגש למנכ"ל בתאריך 24/03/94.

טיפול: ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
לו"ז: 24/03/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הריסה ומיחזור בתים בשכונת קיבוץ גלויות ושכונת בן גוריון

החלטה

יבוצע שיקום שכונות כלכלי במקרים בהם יתאפשר הדבר, כאשר שינויי הת.ב.ע יבוצעו באחריות משהב"ש. תבדק אפשרות לצאת למכרז לביצוע שיקום שכונות כלכלי בשכונת קיבוץ גלויות עוד בשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לו"ז: 24/03/94

4. שיקום שכונות ז'בוטנסקי, שרת, חב"ד ובן - גוריון

החלטה

בקשת המועצה להשתתפות המשרד ב - 75% מהוצאות שיקום שכונות תועלה ע"י המנכ"ל להחלטת השר.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 16/02/94

5. שטח גיבשטיין

בשטח גיבשטיין (שכ' גן) ניתן להקים כ - 1,300 יח"ד, 1,000 יח"ד נוספות ניתן להקים על שטח בסיס התובלה הצמוד. תמורת השקעה של כ - 12 מיליון ש"ח ניתן להקים בשטח הכולל כ - 2,300 יח"ד.

א. החלטה

הנושא יוצג לשר ע"י המנכ"ל לקראת פ"א בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.

תבדק אפשרות למימון הפרוייקט ע"י האוצר ולמתן הלוואת גישור למועצה המקומית במסגרת 75 מיליון ש"ח - תקציב פיתוח

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 20/02/94

ב. הטיפול בפינוי בסיס התובלה במקום יבוצע בסדר עדיפויות ראשון במסגרת המאמץ הכולל לפינוי מחנות צבא באיזורי ביקוש.

טיפול: מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר לתקצוב וכלכלה
לו"ז: 26/02/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. שכונת מ"ג ומתחם ו'

בשני המתחמים סה"כ 246 יח"ד.

שכונת מ"ג - בשטח שכונת מ"ג זמין לבניה 48 יח"ד בבניה רוויה, 14 יח"ד קוטג'ים, 44 יח"ד נוספות לבניה רוויה, מותנות בביצוע פינויים.

מתחם ו' - בשטח מתחם ו', זמין לבניה 140 יח"ד לאחר שינוי יעוד. הקרקע בבעלות ממ"י, במקום פיתוח בסיסי.

החלטה

א. כל 246 יח"ד הנ"ל ישווקו בשיטת בנה דירתך.

ב. רינה זמיר, עזריאל רגב, מיכה טילקין (מנהל מחוז ממ"י) יפגשו בקרית מלאכי על מנת לסכם את שיטת ישום החלטה זו ולוחות זמנים לביצוע.

סיכום הפגישה יועבר לידיעת המנכ"ל.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
לו"ז: 23/02/94

7. שכונת הציפוף - השלמת פיתוח ותשתית שכונות ותיקות

בידי הישוב יתרת תקציב משנת 1993 אשר טרם נוצלו ו- 300,000 ש"ח נוספים מפרוגרמת 1994.

א. החלטה

לאחר שיופעל כל הסכום הנ"ל תבדק בקשת המועצה המקומית לתוספת תקציב הנושא יועלה במהלך ביקור המנכ"ל במקום במהלך חודש מאי.

טיפול: ד. גל, ס/ מנהל מחוז ירושלים.
לו"ז: 32/02/94

ב. במהלך חודש מאי יגיע המנכ"ל לסיור נוסף בקרית מלאכי. הסיור יתואם לתאריך הענקת אזרחות כבוד לשר ע"י הישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 1/5/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמת פיתוח שכונות חדשות מבנית 92 - 89

החלטה
בכונת משהב"ש להשלים את כל עבודות הפיתוח לבניית 89-92 עד סוף
שנת 1994 בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לאישור האוצר.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לו"ז: 14/06/94

9. הרחבת תחום השיפוט

החלטה
הנושא בטיפול משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון יסייע להרחבת תחום
השיפוט כמיטב יכולתו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לו"ז: 06/02/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
מר א. לביא, מנהל מנהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלישכה
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

1 במרץ 1994
י"ח באדר תשנ"ד
כ-9/השתתפות

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון
משרד השכון והבינוי
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: - השתתפות משב"ש 75%

בהמשך לביקורך אצלנו ובהמשך לבקשתי כי משרד הבינוי והשכון יאשר
השתתפות של 75% בהתשתיות בקרית מלאכי כולל שקום שכונות, נודע לי כי
ב-21 לחודש פבר' 94 ניתנה הנחייה לאשר השתתפות משב"ש 75% בהתשתיות
לאגבי בית שמש, בית שאן ואליכין.

אין כל סיבה שקרית מלאכי לא תיזכה גם היא לאותו יחס.

אודה לך על טיפולך בהקדם, דבר שיקל עלינו להוציא מהכח אל הפועל את
הפרוייקטים בקרית-מלאכי.

בתודה מראש,

משה שמעון שימי
ראש המועצה.

משרד הבינוי והשכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

0 & 03. 1994

דואר נכנס

תק. 02963 מ'א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר התשנ"ד
21 בפברואר 1994
סימננו סכמ 11248

סיכום סיור מנכ"ל במ.מ. קרית מלאכי מיום 06/02/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ס. שנר, א. לחובסקי, ד. גל, ח. עמדי,
י. מס.
מ.מ. קרית מלאכי - ראש המועצה ש. שימי, נציגי המועצה.

1. סלילת כביש 57

החלטה
עבודות הניקוז בציר המקביל לכביש יתבצעו בשנת 1994 ע"פ תוכנית
העבודה המאושרת, בהתאם למגבלות התקציב.

ביצוע הכביש עצמו יעלה לדיון עם האוצר במסגרת השלמות פיתוח
89-92.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות
לו"ז: 06/02/94

2. דיוור מוגן לקשיש

החלטה
יוקמו 2 הוסטלים - אחד ברחוב קיבוץ גלויות והשני ברח' בן גוריון.

תבדק אפשרות להקמת שניהם בשיטה כלכלית. במידה והדבר לא יתאפשר
תבדק אפשרות להקים אחד מהם כהוסטל תקציבי.

תכנון וביצוע באחריות משהב"ש. אישורים בועדה המקומית והמחוזית
באחריות המועצה המקומית.

המועצה המקומית תעביר למחוז איתור מדויק ואת גבולות המגרשים
המוצעים.

דו"ח ביצוע יוגש למנכ"ל בתאריך 24/03/94.

טיפול: ד. גל - ס/מנהל מחוז ירושלים
לו"ז: 24/03/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הריסה ומיחזור בתים בשכונת קיבוץ גלויות ושכונת בן גוריון

החלטה

יבוצע שיקום שכונות כלכלי במקרים בהם יתאפשר הדבר, כאשר שינויי הת.ב.ע יבוצעו באחריות משהב"ש. תבדק אפשרות לצאת למכרז לביצוע שיקום שכונות כלכלי בשכונת קיבוץ גלויות עוד בשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי
לו"ז: 24/03/94.

4. שיקום שכונות ז'בוטנסקי, שרת, חב"ד ובן - גוריון

החלטה

בקשת המועצה להשתתפות המשרד ב - 75% מהוצאות שיקום שכונות תועלה ע"י המנכ"ל להחלטת השר.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 16/02/94

5. שטח גיבשטיין

בשטח גיבשטיין (שכ' גן) ניתן להקים כ - 1,300 יח"ד, 1,000 יח"ד נוספות ניתן להקים על שטח בסיס התובלה הצמוד. תמורת השקעה של כ - 12 מיליון ש"ח ניתן להקים בשטח הכולל כ - 2,300 יח"ד.

החלטה

א. הנושא יוצג לשר ע"י המנכ"ל לקראת פ"א בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר. תבדק אפשרות למימון הפרוייקט ע"י האוצר ולמתן הלוואת גישור למועצה המקומית במסגרת 75 מיליון ש"ח - תקציב פיתוח

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 20/02/94

ב. הטיפול בפינוי בסיס התובלה במקום יבוצע בסדר עדיפויות ראשון במסגרת המאמץ הכולל לפינוי מחנות צבא באיזורי ביקוש.

טיפול: מר עדי הדר, סמנכ"ל בכיר לתקצוב וכלכלה
לו"ז: 26/02/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. שכונת מ"ג ומתחם ו'

בשני המתחמים סה"כ 246 יח"ד.

שכונת מ"ג - בשטח שכונת מ"ג זמין לבניה 48 יח"ד בבניה רוויה, 14 יח"ד קוטג'ים, 44 יח"ד נוספות לבניה רוויה, מותנות בביצוע פינויים.

מתחם ו' - בשטח מתחם ו', זמין לבניה 140 יח"ד לאחר שינוי יעוד. הקרקע בבעלות ממ"י, במקום פיתוח בסיסי.

החלטה

א. כל 246 יח"ד הנ"ל ישווקו בשיטת בנה דירתך.

ב. רינה זמיר, עזריאל רגב, מיכה טילקין (מנהל מחוז ממ"י) יפגשו בקרית מלאכי על מנת לסכם את שיטת יסום החלטה זו ולוחות זמנים לביצוע.

סיכום הפגישה יועבר לידיעת המנכ"ל.

טיפול: ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
לוח"ז: 23/02/94

7. שכונת הציפוף - השלמת פיתוח ותשתית שכונות ותיקות

בידי הישוב יתרת תקציב משנת 1993 אשר טרם נוצלו ו- 300,000 ש"ח נוספים מפרוגרמת 1994.

א. החלטה

לאחר שיופעל כל הסכום הנ"ל תבדק בקשת המועצה המקומית לתוספת תקציב הנושא יועלה במהלך ביקור המנכ"ל במקום במהלך חודש מאי.

טיפול: ד. גל, ס/ מנהל מחוז ירושלים.
לוח"ז: 32/02/94

ב. במהלך חודש מאי יגיע המנכ"ל לסיור נוסף בקרית מלאכי. הסיור יתואם לתאריך הענקת אזרחות כבוד לשר ע"י הישוב.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כרמלה רשקוב
לוח"ז: 1/5/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

8. השלמת פיתוח שכונות חדשות מבנית 92 - 89

החלטה

בכוונת משהב"ש להשלים את כל עבודות הפיתוח לבניית 89-92 עד סוף שנת 1994 בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לאישור האוצר.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לו"ז: 14/06/94

9. הרחבת תחום השיפוט

החלטה

הנושא בטיפול משרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון יסייע להרחבת תחום השיפוט כמיטב יכולתו.

טיפול: ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
לו"ז: 06/02/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
מר א. לביא, מנהל מנהל תכנון והנדסה
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז י-ם
גב' כרמלה רשקוב, מנהלת הלישכה
לשכת השר
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 7.2.94
32-הריסה

לכבוד
מר משה שמעון
ראש המועצה
קרית מלאכי

הנדון: הריסה ותכנון מחודש של בנייני מגורים
למכתבך למנכ"ל מ 21.1.94 (4939)

1. נתבקשתי ע"י מנכ"ל משהב"ש מר אריה מזרחי להשיב על פניתך אליו.
2. אשמח לבקר שנית בקרית מלאכי ולסייע לך בכל דרך אפשרית לזרז ולקדם את רעיון השיקום הכלכלי בישוב.

בברכה
ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש, כאן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/1/94

מס' פניה: 4939

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מס' שני:
שירותי שבועות פל'
.....

א.ג.נ.

הנדון: ~~מנהל היסוד ותכנון~~ ~~לשכת המנהל הכללי~~

לוטס מכתבו של 24/1/94

מתאריך: 24/1/94

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/כרמי

ע/המנהל הכללי

א.י. הירש



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND MANAGEMENT

PLANNING AND DESIGN

OF LAND

ON THE
DESIGN

OF

THE

LAND MANAGEMENT AND DESIGN OF THE

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

LAND MANAGEMENT

☐ LAND MANAGEMENT AND DESIGN

☐ LAND MANAGEMENT AND DESIGN

☐ LAND MANAGEMENT AND DESIGN

☐ LAND MANAGEMENT AND DESIGN

☐ LAND MANAGEMENT

LAND

LAND



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 30/1/94

מס' פניה: 4939

לכבוד

הרמטכ"ל
מפקד חטיבת הנדסה
ת.ד. 1 קריית לאבי

אבנ,

הנדון: היסודי יתכונן לחפץ של בנין אדום

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 21/1/94 חועבר
לטיפול ש"קום וכלות פ"צ - א"ה ס"י ש"י למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

אברהם

ע/מנהל הכללי
א"ק"י בי"א/ס"י

177



THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY

WASHINGTON, D. C.
JANUARY 15, 1874

TO THE
HONORABLE
MEMBERS OF THE
NAVY

DEAR SIR:

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst.

and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

30/1/94

למאבק ישראלים
סבי סלור

מלכה

מ'ץ



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

ט' בשבט תשנ"ד
21 בינואר 1994
כ-9/ שיכון

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
משרד השכון והבינוי
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: - הריסה ותכנון מחדש של בנייני מגורים

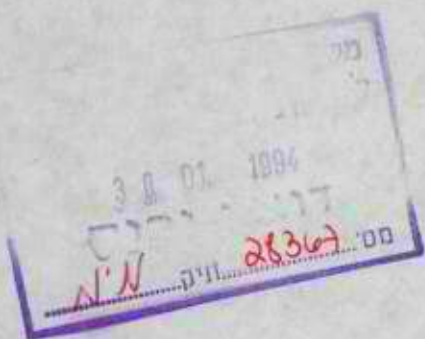
בקריית מלאכי מספר שכונות שנבנו בשנות ה-60 ותחילת שנות ה-70. בעבר שופצו הבניינים בשכונות אלה מספר פעמים וכיום יש צורך לשפצם מחדש. חלקם של הבניינים נמצא בשכונות השיקום ולעניות דעתי בעוד מספר שנים נצטרך לשפצם שוב.

אני מציע לערוך תכנית להריסת בתים אלו ובמקומם לבנות בתים גבוהים יותר שיחננו פתרון למספר רב של יחידות דיור ויחאימו לשנות האלפיים ובהם ישולבו הדיירים המתכננים.

אודה לך באם תיקבע לי פגישה דחופה לדון בנושא זה, רצוי בקריית-מלאכי.

בכבוד רב,

משה שמעון שימי
ראש המועצה.





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כג' בשבט התשנ"ד
4 בפברואר 1994
סימננו: מימ 11153

נושאים לסיור המנכ"ל בקרית מלאכי ביום 6/2/94

1. דיור מוגן לקשיש

בהעדר מגרשים פנויים מתאימים ביישוב אין אפשרות לבנות הוסטל/דיור בקרית מלאכי.

במידה וקיימים במקום מגרשים בבעלות פרטית ובעל הקרקע מעוניין בהקמת הוסטל, המדינה תתחייב מצידה בהבטחת סוחרים.

2. הכנסת קרית מלאכי לפרוגרמת הבנייה בשנת 1994

בשכונת המ"ג ביישוב ניתן לבנות 60 יח"ד נוספות. המחוז מציע לשווקם באמצעות ממ"י.

3. תקציב פיתוח לשכונות הוותיקות

בשנת העבודה 1993 השתתף המשרד בסכום 1.5 מליון ש"ח. במסגרת תכנית העבודה לשנת 94 מתוקצב היישוב ב - 300,000 ש"ח להשלמת פיתוח בשכונות ותיקות.

4. סיוע בפיתוח וניקוז שטח גיבשטיין

שטח גיבשטיין הינו בבעלות פרטית, אין המשרד נוהג לסייע בפיתוח שטחים מעין אלה.

5. הרחבת פרויקט שיקום שכונות להצלה, וייצמן ואזור הציפוף

בשנת 1993 הורחב שיקום השכונות לשתי שכונות נוספות.

השכונות חב"ד, ז'בוטינסקי ושרת מחייבות טיפול מאסיבי בתחומי ע.ז.ב., קשישים ותשתיות.

בשל מגבלות התקציב אין בידי משהב"ש לכלול שכונות נוספות במסגרת פרויקט השיקום.

אזור הציפוף הינו אזור "וילות" ושכונות וייצמן והרצל הינן שכונות חדשות יחסית אשר נבנו בשנות ה-70 ותחילת שנות ה-80.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. סלילת כבישים ומדרגות

כל עבודות סלילת הכבישים והמדרגות בשכונת המ"ג ושכונת המחנה הצבאי (בהן בנה המשרד) יושלמו בשנת 94.

7. הקמת מבני ציבור

בשנת 1994 בשל מגבלות התקציב אין אפשרות המשרד להשתתף במימון מוסדות ציבור.

8. מימון אדריכל להכנת תוכנית אב קרית מלאכי

קיימת תכנית מתאר לישוב בגבולותיו הקיימים. המשרד מבצע בדיקה בשטחים הכפריים הסובבים את הישוב בהתאם להחלטות 533 ו- 611. באם כתוצאה מבדיקה זו יהיה מקום להרחבת גבולות הישוב - יהיה מקום לשקול הבקשה.

9+10. הקמת איצטדיון כדורגל + בניית מתקני ספורט

בכוונת המועצה לעניין יזמים פרטיים בבניה על שטח האיצטדיון הנוכחי. שאלה יבנו איצטדיון חדש ומתקני ספורט בקרקעות שיתווספו לישוב, המדובר ביוזמה כלכלית שתוכל להשקל לאחר הבדיקה המפורטת בסעיף 8 לעיל.

11. המשך מימון 75% בהוצאות הפיתוח ושיקום שכונות כפי שהיה בשנת 1993

עפ"י הנחיה ארצית, השתתפות כל הרשויות בארץ בהוצאות פיתוח ושיקום שכונות תהיה בגובה 50%.

02/04



MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

16/1 ת"ת

ע"ז
שנה
ס"ו
אחריהם

כ"א בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994
כ-2 אורח.

בס"ד

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

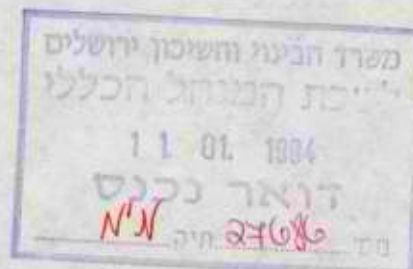
הנדון: פגישת עבודה

אודה לך באם תיקבע לי פגישה לדון בצרכים של קרית מלאכי.
להלן הנושאים בהם אני מבקש לדון עמך בפגישתנו.

1. דיוור מוגן לקשיש.
2. הכנסת קרית מלאכי לפרוגרמת הבנייה בשנת 1994.
3. תקציב פיתוח לשכונות הוותיקות.
4. סיוע בפיתוח וניקוז שטח גיבשטיין.
5. הרחבת פרויקט שיקום שכונות לשכונת הרצל, וייצמן ואזור הציפוף.
6. סלילת כבישים ומדרכות.
7. הקמת מבני ציבור.
8. מימון אדריכל להכנת תכנית אב לקרית מלאכי.
9. הקמת איצטדיון כדורגל.
10. בניית מתקני ספורט.
11. המשך מימון 75% בהוצאות הפיתוח ושיקום שכונות כפי שהיה בשנת 1993.

בכבוד רב

משה שמעון שימי
ראש המועצה.



פ.ב.ס.

1994

1994
1994
1994

1994
1994
1994
1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994

1994
1994
1994

1994

11153
ח"ח

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בשבט התשנ"ד
25 בינואר 1994
סמננו: קמלאכי

א.ק.

אל
לשכת מנכ"ל, לידי חנית

הנדון: נושאים לדיון עם ראש המו"מ קרית מלאכי
סימוכין: מכתבו של ראש המו"מ מיום 4.1.94
מזכרך מיום 16.1.94

להלן החייתחותנו עפ"י סדר הסעיפים שהועלה כמכתבו של ראש המועצה המקומית:

1. כהעדר מגרשים פנויים מתאימים ביישוב אין אפשרות לבניית הוסטל/דיוור מוגן בקרית מלאכי.
2. בשכונת המ"ג ביישוב ניתן לבנות 60 יח"ד נוספות. המחוז מציע לשווקם כאמצעות ממ"י.
3. במסגרת תכנית העבודה לשנת 94 מתקצב היישוב ב- 300,000 ש"ח להשלמות פיתוח בשכונות ותיקות.
4. שטח גיבשטיין הינו בבעלות פרטית, אין המשרד נוהג לסייע בפיתוח שטחים מעין אלה.
5. בשנת 93 הורחב תחום השיקום ביישוב לשתי שכונות נוספות. לא נראה כי זה הזמן המתאים להרחבה נוספת מה גם שאזור הציפוף הינו אזור "וילות" ושכונת ויצמן והרצל הינם בניה מסוף שנות ה-70 ותחילת שנות ה-80.
6. כל עבודות סלילת הכבישים והמדרכות בשכונת המ"ג ושכונת המחנה הצנאי (בחן בנה המשרד) יושלמו בשנת 94.
7. בשנת התקציב 93 תיקצב המשרד 700,000 ש"ח להשלמת אולם המופעים ביישוב. המחוז המליץ על הסבת קומת הקרקע מתחת לאולם המופעים למתנ"ס בתאום עם חברת המתנס"ים בהשתתפות של 300,000 ש"ח. הנושא לא אושר בתכנית העבודה לשנת 94.
8. קיימת תכנית מתאר ליישוב בגבולותיו הקיימים. המשרד מבצע בדיקה בשטחים הכפריים הסובבים את היישוב בהתאם להחלטות 533 ו-611. באם כתוצאה מבדיקה זו יהיה מקום להרחבת גבולות היישוב - יהיה מקום לשקול הבקשה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

9+10. בכוונת המו"מ לענין יזמים פרטיים בבניה על שטח האיצטדיון הנוכחי כשאלה יבנו איצטדיון חדש ומתקני ספורט בקרקעות שיתווספו לישוב. המדובר ביוזמה כלכלית שתוכל להשקל לאחר הבדיקה המפורטת בסעיף 8 לעיל.

11. בשנת התקציב 93 היתה השתתפות המשרד בשכונות שיקום ובהשלמות פיתוח בשכונות ותיקות בשיעור של 50% בלבד ולא כפי שצויין בפניה.

בברכה,
 דב גל
 ס/מנהל המחוז

הערות:

גב' ר. זמיר - מנהלת המשרד
 מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' צ. אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 18.1.94
32-נושא

לכבוד
אריה מזרחי
מנכ"ל
כ א ן

הנדון: פגישת עבודה - ראש מועצת קרית מלאכי
למכתב ראש המועצה מ 4.1.94 ולמזכרכם מ 10.1.94

להלן הערותי לנושאים שיובאו לדיון :

1. לסעיף 5 הרחבת גבולות פרויקט שיקום שכונות - ב 1993 הוכרזה שכונת חב"ד - ז'בוטנסקי - שרת כשכונת שיקום בק. מלאכי. בשכונות אלו יש צורך בטיפול מאסיבי בתחומי ע.ז.ב קשישים ותשתיות. מומלץ שעד אשר לא יגיע הטיפול בשכונה זו לקראת גמר לא יצורפו שכונות חדשות לשיקום.
2. לסעיף 11 - הגדלת השתתפות משהב"ש ל 75% - עפ"י הנחיה אחידה וארצית כל הרשויות בארץ ישתתפו ב 1994 בסדר גודל של 50% מעלות הפרוייקט. איני רואה כל הצדקה לשנות את הפרופורציה במימון בתשתית בקרית מלאכי.

ב ב ר כ ה

ספי שניר
מנהל אגף שיקום שכונות

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
לשכת המנכ"ל

אלה חני

למר: מכי

מחלקת מקומות קבר מלאכי

אין נאלים של מ"צ

אלי

התאריך

19/1/94

תיק מס'

4. ГИКУ

הַנְּדִירִין:

סימוכין:

9. 22 3.20 Line 93 $\frac{22}{3.20} = 6.875 - 3 \frac{1}{2}$

resist 94 $\frac{1}{2}$ inch 1.5 lb

Rs 300,000 Pw 1500

உதாரணமாக: $\sin 60^\circ = \frac{\sqrt{3}}{2}$ எனில் $\sin 120^\circ = \frac{\sqrt{3}}{2}$

89-92 2/22 2005. 1/1/2005

2nd Line 93 - 7,9,10 20/10/

• P of 1 > 1/2 P of 2 $\rightarrow$ 1/1000000 $\times$ 2500

85th 250 P₂ 2500 EP 94 - 1/2

Умножить на 3700 - 11 400

be kept under control

! 50 x 50 für 250000

225

1010 974

המועצה המקומית קרית מלאכי



תיק סיור
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
כ"ה בשבט תשנ"ד
6.2.94

מוגש ע"י: משה שמעון שימי
ראש המועצה

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה



בס"ד

כ"ג בשבט תשנ"ד
4 בפברואר 1994
כ-2 ביקור מנכ"ל.

ביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשכון

מסלול הסיור

1. נפגשים בתחנת הדלק פז בכניסה הצפונית ליישוב בשעה 10.00.
2. נסיעה ברכב לכביש 57-סלילת הכביש בהתאם לפרוגרמה.
3. איזור התעשייה-שיפוז כבישים.
4. קיבוץ גלויות בלוק 526-הבלוק בפני סיום שיפוז. במהלך השיפוז התגלה כי מערכת הביוב קרסה ולא ניתן לסיים את העבודה לפני תיקון הביוב נדרשים כ-50.000 ש"ח לסיום העבודה.
5. קיבוץ גלויות-עצירה ליד המתנ"סים מבט על השטח המיועד לדירור מוגן לקשיש כ-100 יחד' שישלבו בתוכם מרכז יום לקשיש.
6. קיבוץ גלויות-הליכה ברגל מהמתנ"ס לבינינים 507 505-523-525 (האיזור המיועד להריסה ומיחזור).
7. נסיעה לשכונות השיקום רח' ז'בוטינסקי שד'-ירושלים תוספת תקציב לשיקום הפיזי (התקציב הפיזי כולו נוצל לשיפוז 170 בתי קשישים לפי ממוצע של 4.500 ש"ח עדיין חסרים לשיפוז בתי הקשישים 165.000).
8. נסיעה לשטח גיבשטיין-העברת הכביש, ניקוז ותשתיות.
9. שכ' בן-גוריון-הריסה ומיחזור בתים.
10. נסיעה לשכונת המ"ג-בניה חדשה לזוגות צעירים בני המקום ובניית 16 יחד' (קוטג'ים).
11. נסיעה לשדרות בן-גוריון שיפוז הכביש המדרכות ובניית מערכת ניקוז.
12. נסיעה לרחוב וייצמן-פיתוח כבישים ומדרכות + בתי כנסת לעולי אתיופיה ועולי בוכרה.
13. נסיעה לרחוב הרצל-השלמות פיתוח ציפוי כבישים ומדרכות הקמת מועדון שכונתי לעולי אתיופיה, העברת האציטדיון.
14. נסיעה לאזור הציפוף-ציפוי כבישים ומדרכות רחובות גושן ז'בוטינסקי שומרון והכרמל.

פ.ב.ס.

המועצה המקומית קרית מלאכי



בס"ד

כ-8 80.

הפסקת מתן הלוואות מוגדלות לעולי אתיופיה

אוכלוסית קרית מלאכי מונה כ-20.500 נפש (נתוני הלמ"ס + נתונים מעודכנים של העולים) בכ-5.000 בתי אב. הכנסות האוכלוסיה מצביעות על היות מרבית התושבים בעשירונים התחתונים של מדינת ישראל.

קרית מלאכי קלטה ב-3 שנים אחרונות כ-1785 משפחות עולים מתוכם 1.562 משפחות ממדינות חבר העמים ו-223 משפחות מאתיופיה. כתוצאה מגל העליה אוכלוסית הישוב גדלה ב-35%. הנטל העיקרי של הקליטה נופל ע"ג הרשות המקומית כיוון שהעולים פטורים מארנונה בתקופה הראשונה (אובדן הכנסה של 1.5 מליון ש"ח לשנה), אינם משלמים אגרות משה"ח, ומרביתם מגיעים לטיפול המחלקה לשירותים חברתיים. הבעיה חריפה במיוחד בקרב עולי אתיופיה המופנים לקרית מלאכי מקראונים ומרכזי קליטה כאשר למעלה מ-80% מהבאים מטופלים ע"י המחלקה לשירותים חברתיים, גם מחלקת החנוך אינה יכולה לעמוד בנטל ונוצר מצד לא בריא כאשר בחינוך הממלכתי דתי מהווים העולים כיום כ-30% מכלל התלמידים הם מסתגרים בתוך עצמם ובכך נפגעת קליטתם במערכת. מצב התעסוקה באיזור קשה ביותר וישנה עליה מתמדת במספר המובטלים ולא ניתן לשבץ את העולים בעבודה וממילא מתדרדר מצבם הכלכלי הקשה בלאוו הכי וכיום הגענו למצב שכ-50% מהמובטלים בישוב הינם עולים חדשים.

כיום אין מצאי דירות חדשות בקרית מלאכי.

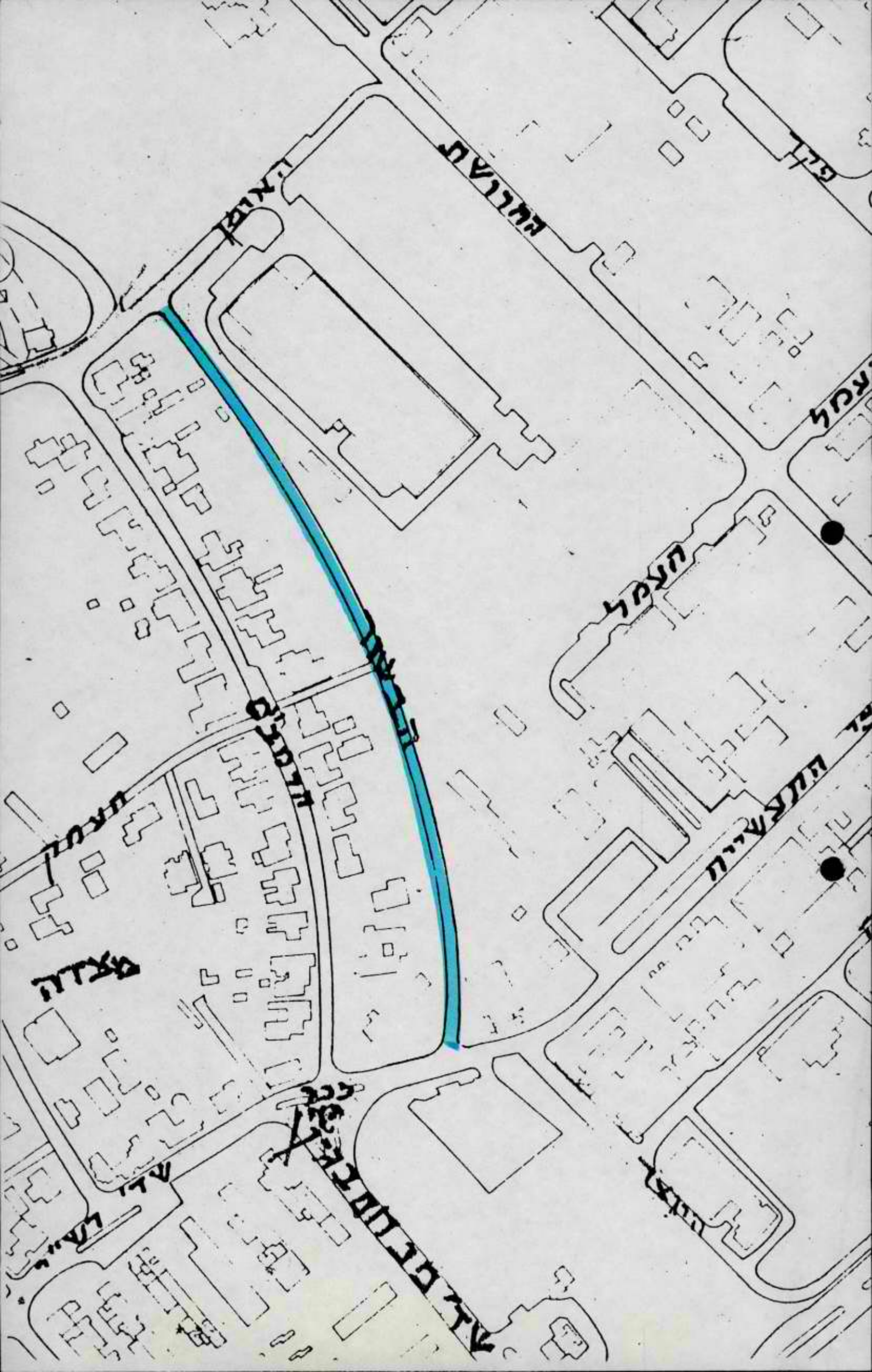
אנו דורשים הפסקת מתן הלוואות המוגדלות לעולי אתיופיה. הכוונתם לקרית מלאכי במצב הנוכחי רק פוגעת בהם גורמת לעולים עצמם עוול שלא יתוקן.

.../2



סלילת כביש 57

מדובר בקטע כביש בין הכניסה לאזור התעשייה לשדרות בר-יהודה סלילת
הכביש תתן אפשרות לבנייה בחלקו אחורי של רח' הרמב"ם ותאפשר סוף סוף
כיסוי הוואדי במקום.



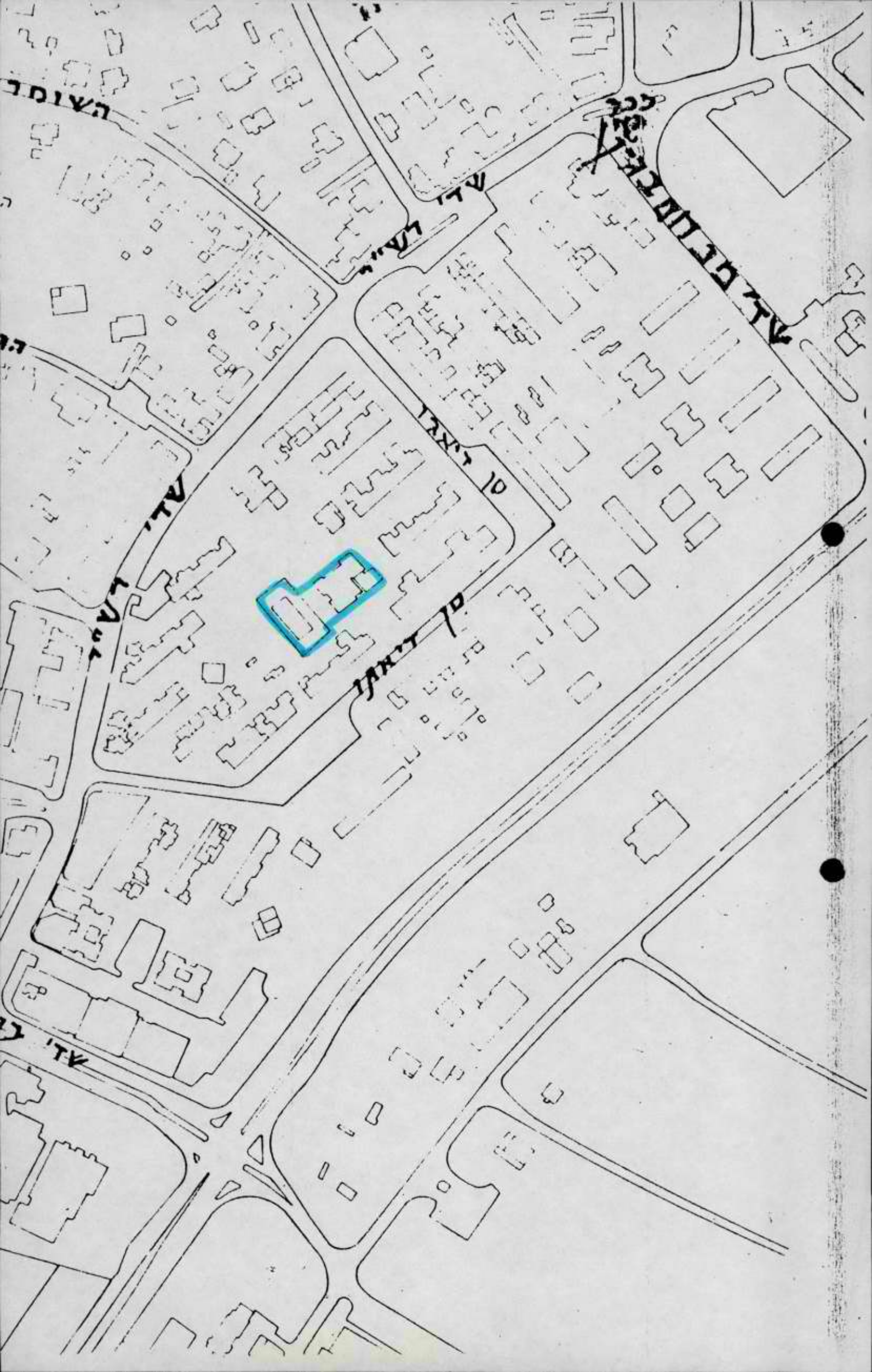
המועצה המקומית קרית מלאכי



הקמת מבנה לדיור מוגן לקשיש

קרית מלאכי כ-1200 קשישים (נחוני הבטוח הלאומי מקבלי קיצבאות זקנה) מרביתם מתגוררים ב-2 שכונות קיבוץ גלויות ושכונת חב"ד חלקם ברכישה וחלקם בשכירות עמידר.

בכוונת המועצה לרכז בשלב הראשון את כל הקשישים משכונת קיבוץ גלויות ולהעבירם להתגורר בדיור מוגן.



המועצה המקומית קרית מלאכי



הריסה ומיחזור בתים בשכונת קיבוץ גלויות

שכנת קיבוץ הוא השכונה הוותיקה בקרית מלאכי שבה הוקמו בתי דירות בשנות ה-60 מרביתן דירות קטנות שחלקן הורחבו בעת שהשכונה הייתה כלולה

בפרויקט שיקום השכונות.

השכונה במצבה היום מתדרדרת ויש לנו חשש גדול שכמעט כל שנעשה ירד לטימיון. אנו מציעים להרוס בהדרגה את השכונה ולבנות במקומה שכונה

חדשה עם בנינים גבוהים ברמת בנייה גבוהה שתשפר את איכות חיים

לתושבים ותתן מענה לקליטת אוכלוסיה חדשה בקרית מלאכי .



המועצה המקומית קרית מלאכי



שכונות השיקום ז'בוטינסקי שרת חב"ד ובן גוריון

השנה הוקצב לפרוייקט השיקום סך 650.000 ש"ח. בפגישה שקיימנו עם מר ספי שנר הממונה הארצי לשיקום שכונות פיזי, נתבקשנו לפעול השנה לשיפוץ בתי קשישים ברכישה, איתרנו והגענו לכלל סיכום עם 170 דיירים קשישים לשיפוץ ביתם, ואנו מקווים עד חג הפסח לסיים את השיפוצים בבתיהם. עלות השיפוצים 750.000 ש"ח ב-150.000 ש"ח יותר מהתקציב שאושר לנו לביצוע כל הפרוייקטים בשכונות השיקום בשנת 1994. כדי לאפשר לנו להמשיך בשיקום הפיזי (שלב ב' שדרות ירושלים תיכנון הרחבות (עבודות ע.ז.ב) דורשים לנו בשנת תקציב זו עוד 1.500.000 ש"ח.

המועצה המקומית קרית מלאכי



שטח גבשטיין

בכוונת המועצה באמצעות החברה הכלכלית להתחיל מידית בעבודות הפיתוח בשטח גיבשטיין במקום אמורים להיבנות כ-1.350 יחד' חלקם בבניה צמודת קרקע וחלקם בבניני קומות.

כדי להתחיל בעבודות יש צורך מידי בבניית כביש עוקף

מתן פרחון לבעיית הניקוז בשכונה וסיוע בחשתיות העל.

אומדן תקציבי כ-12.000.000 ש"ח.

במקום אמורים להיבנות כ-1.350 יחד' חלקם בבניה צמודת קרקע וחלקם בבניני קומות.

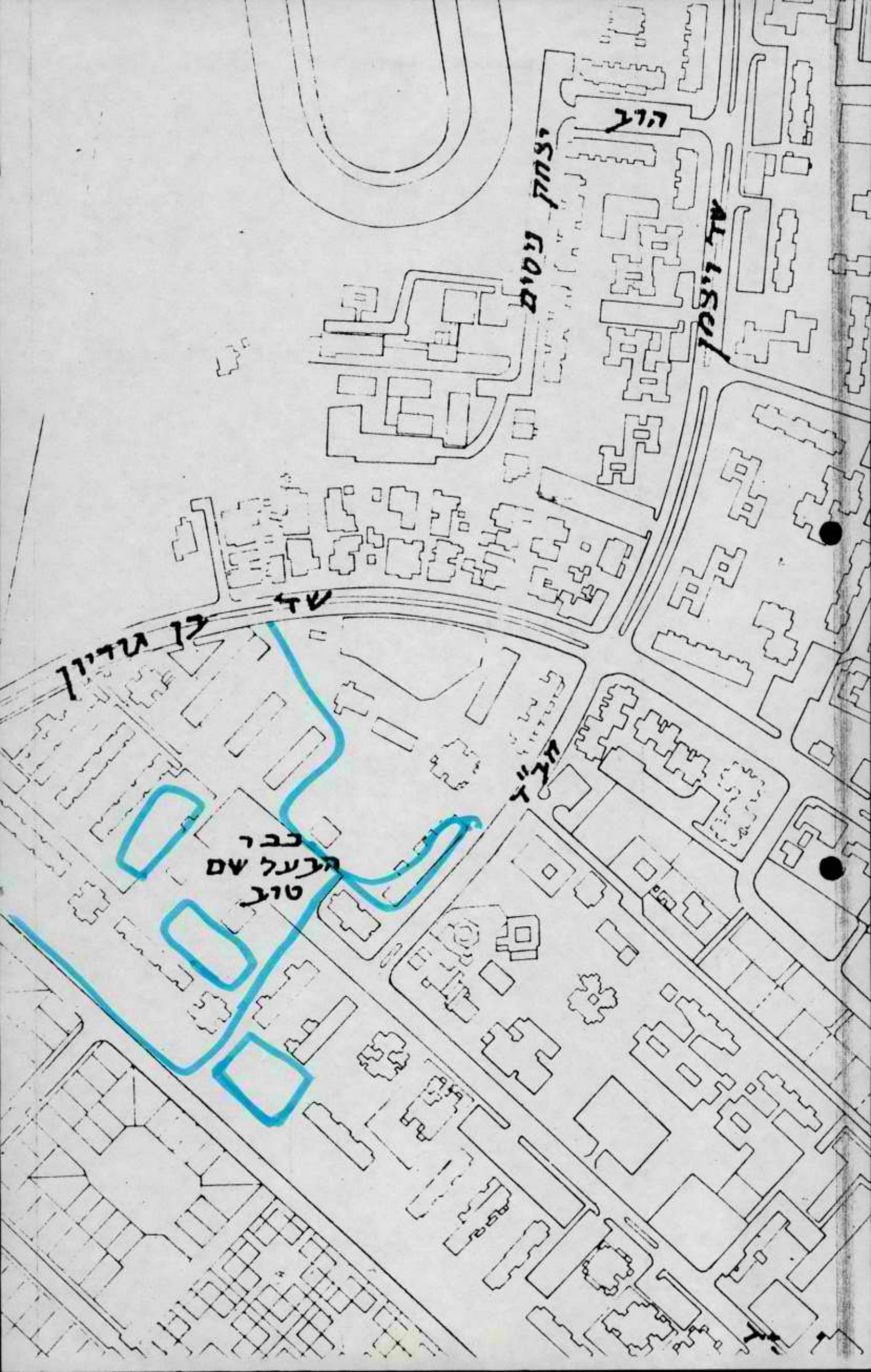




שכונת בן-גוריון הריסה ומחיצור

השכונה נבנתה בסוף שנות ה-60 בחלק גדול מהבנינים התעוררו בעיות של יציבות ונעשו שם תיקונים ושיפוצים במשך. הזמן שלהערכתנו עלו יותר מעלות הבנינים כולם, גם כיום כאשר השכונה נמצאת במסגרת פרויקט השיקום, ונעשות שם עבודות שיפוץ. יש לנו הרגשה שבעוד מספר שנים כתוצאה מבעיות היציבות נאלץ שוב לשפץ ולתקן מבנים אלה.

אנו מצעים להרוס בהדרגה את השכונה ולבנות במקומה שכונה חדשה עם בינינים גבוהים ברמת בנייה גבוהה שתשפר את איכות החיים לתושבים.



הרוב

אל-של

אל-של

שד

בן גוריון

חב"ד

כפר
הקעל שם
טוב



שכ' המ"ג בניה חדשה

בקריית מלאכי אין כיום בניה חדשה אנו מבקשים לבנות השנה לבני המקום
66 יח' במיבני קומות וכן 16 יחד' קוטג'ים בשכונה, כדי לתת פתרון מירי
לבעיית הדיור בישוב.



המועצה המקומית קרית מלאכי



בתי כנסת ומועדונים

קרית מלאכי קלטה מסוף שנת 1989 ועד היום למעלה מ-5 עולים. בתוכם כ-1.500 מאחיופיה וכ-2.000 מבוכרה, עולים אלו הינם שומרים מסורת ונוצר צורך דחוף בהקמת בתי כנסת ומועדונים עבורם.

המועצה המקומית קרית מלאכי



נ ס פ ח י ם

1. לשכת המנכ"ל סיכום ישיבה בקרית מלאכי
2. סיכום דיון המועצה האזורית באר טוביה עם
מנכ"ל משרד השיכון מיום 22.11.93
3. מכתב ראש מועצת קרית מלאכי מיום 5 באוקטובר 1993.
4. מכתב לשכת מנכ"ל אל גב' רינה זמיר מיום 12 באוקטובר 1993.
5. מכתב ראש המועצה לשר השכון מיום 7.12.93.
6. מכתב ראש המועצה לשר השכון מיום 10.1.94.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באלול התשנ"ג
29 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 10032

09-09-1993

תיק
התיבה

סיכום ישיבה עם ראש המועצה קרית מלאכי מיום 25/08/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ק. לזר, א. לחובסקי, ס. שניר, ח. עמדי.
עירית קרית מלאכי - י. ונונו, ב. עמיר, ע. ימיני.

1. ראש העיר ציין לשבח את שיתוף הפעולה הפורה בין מועצת קרית מלאכי לבין משרד הבינוי והשיכון.

2. שיקום שכונות בנינים 1167-8-99

במבנים הנ"ל התעוררו בעיות של יציבות וחדירות מים ליסודות. התחיבות משהב"ש לביצוע בעלות של 50% מהעבודה (400 אלף ש"ח). כללה טיפול בכל המבנים ואכן בוצעה, זאת לאחר ש-3 המבנים טופלו במסגרת חיזוק שכונות. עמידר מממנת כ-25% מן העלות הכוללת בגין היציבות והחיזוק. מבוקשת השתתפות נוספת ביתרת עלות העבודה עפ"י הפעלת נהוהל הרגיל, מעבר לסיכום הנ"ל.

החלטה:

תוספת תקציבית נוספת לשיקום השכונות תבחן במסגרת הדיונים על הפרוגרמה לשנת 1994.

טיפול: ס. שניר - שיקום שכונות פיזי
לז"ז: 01/01/94

3. כביש עוקף קרית מלאכי

החלטה:

הנושא יבדק ע"י בן ציון סלמן, מנהל מע"צ.

טיפול: ס. בן ציון, מע"צ
לז"ז: 25/09/93

4. ניקוז ברח' הרמב"ם

החלטה:

הניקוז נחוץ עם ביצוע כביש העוקף הנמצא בתכנון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

טיפולים: ק. לזר - מחוז ירושלים
לר"ז: 31/12/93

5. פרוגרמה בניה והבניה במ"ג

א. חוזה אחרון נמצא בחתימה, למרות שקבלן החל כבר בעבודה.

ב. שצ"פים ראש העיר מבקש 4 שצ"פים בעלות של 700,000 ש"ח.

החלטה: מאושר לאלתר העברה של 500,000 ש"ח לביצוע שצ"פים.

טיפולים: א. לחובסקי - פרוגרמות
לר"ז: 25/09/93

6. כבישים ומדרכות

800 משפחות כבר מאוכלסות בשכונות הציפוף, בה הגדילו את מס' החלקות מ-200 יח"ד ל-800 יח"ד.

החלטה מאושר 500,000 ש"ח בשלב התחלתי לצורך בניית כבישים ומדרכות.

טיפולים: ס. בן ציון - מע"צ
לר"ז: 25/09/93

7. ראש העיר מבקש להקפיא ע"י ממ"י בניית 66 יח"ד רוויות ולהסב ל-40 קוטג'ים, כאשר הדבר לא כרוך בשינוי מחיר הקרקע והפיתוח הכולל.

החלטה הנושא יבדק ע"י לשכת המנכ"ל.

טיפולים: לשכת מנכ"ל
לר"ז: 15/09/93

8. שכונות ג

לאחר המרכזי להמשך הבניה בישוב נדרש סיוע בתשתית העל. האומדן - 12 מיליון ש"ח.

טיפולים: לשכת מנכ"ל
לר"ז: 1/10/93

נרשם ע"י: - חנית עמדי

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



באר-טוביה

טל. 5036000, 5-503701-08, פקס. 08-503677-08 איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 50000

26 בדצמבר 1993

12_182.DOC

סיכום דיון עם מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון מיום 22/12/93

גובחים:

אריה מזרחי, גבי שרח אחרון (מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות), אדוארד רויו (המנהל לבניה כפריות),
יפתח נוס (עוזר המנכ"ל), יובל דוריאנוב - מנהל מע"צ מחוזדרים, ראובן קנטרובסקי - מהנדס תמחוז.

אנשי המועצה האזורית, חץ חסיד, שמואל ברקוביץ, יצחק צאלון, יואב אשרוביץ, צופי צור, שאול
פלקוביץ, איריס אפרת.

סיכום עיקרי הדברים:

1. **שיקום בתים לנתמכים (קשישים ואחרים)**
יועברו חנויות התיקים לגבי שרח אהרון ע"י מנהל מחלקת הרווחה, מר יצחק צאלון.
תוך שבועיים יטופלו התיקים. במידה ולא, יעודכן מר מזרחי בכך.
2. **בנישי שירות ערוגות וכפר אחים**
אושר ריבוד אספלט לכבישי השירות ערוגות וכפר אחים באורך של כ- 2 ק"מ בטכום של כ-
120,000 ש"ח.
יבוצע ע"י מע"צ מחוז דרום במסגרת ריבוד כביש מס' 3, קטע מסמיה-קסטינה.
3. **בניש עוקף באר-טוביה**
הקטע בין הצטלבות קרית מלאכי לקרית חחיגוד ועד לכביש מספר 3 יבוצע במסגרת פיתוח
"שכונת גן", כן יכלל במסגרת זו הניקוז של השכונה העובר בתוך כפר ורבורג.
תיקבע פגישו ע"י משהבי"ש עם ראש מועצת ק. מלאכי לקידום התכנית במסגרת "איזורי
ביקוש".

המועצה המקומית קרית מלאכי

לשכת ראש המועצה
ח"כ ד"ר יוסף וינו



כ' בתשרי תשנ"ד
5 באוקטובר 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מזכ"ל משרד השירות
ירושלים

אדון נכבד,

ברצוני לבקש להסב תקציב של 200,000 ש"ח מתוך 300,000 ש"ח המיועדים להרחבת תועדונות החקירות המסוג. לחקירות 100,000 ש"ח לבניית מועדון בני עקיבא אשר ישמש גם כמועדון שכונתי בשכונה החדשה המ"ג, ו-100,000 ש"ח לחקמת אגף נוסף של ביות כנסת לעולי בוכרה אשר ישמש גם כמרכז קהילתי לעולי בוכרה, שבהם יש כ- 700 עולים חדשים עולי בוכרה, מתוך אוכלוסיה של כ- 1,500.

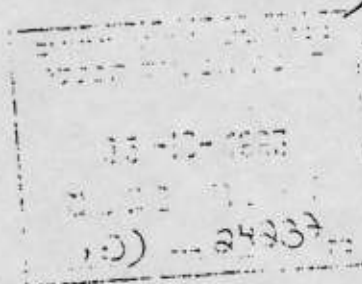
לגבי שני הפרוייקטים יש תורניות רניה מוגנות.

(לגבי מועדון בני עקיבא קיים שלד מוכן).

אבקש את/אישורך.

במכוד רב,

ח"כ ד"ר יוסף וינו
ראש המועצה





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קוויטציה מס' 17-10-1993

17-10-1993

ירושלים, כז' בתשרי התשנ"ג
12 באוקטובר 1993
סימנו 10354 כפר

אל: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם

שלום רב,

הנדון: מועצה מקומית קרית מלאכי

מצ"ב מכתבו של ראש המועצה ק. מלאכי למנהל הכללי.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לפנות אלייך ולבקשך לאשר את בקשת ראש המועצה, ולבצע את ההעברות התקציביות כפי שמפורט במכתב.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

מ. הימלפרב

✓העתק: ראש המועצה המקומית ק. מלאכי



MOSHE SHIMON SHIMI
MAYOR

משה שמעון שימי
ראש המועצה

בס"ד

כ"ג בכסלו תשנ"ד
7 בדצמבר 1993
כ-2 אתיופיה.

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הפנים

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשכון

מכובדי,

לכבוד
מר יאיר צבן
השר לקליטת עליה

לכבוד
הגב' אורה נמיר
שרת העבודה והרווחה

הנדון: קליטת עולי אתיופיה בקרית מלאכי

עם כניסתי לתפקידי נדהמתי לגלות כי לקרית מלאכי מופנים עולי אתיופיה מאתרי קראונים וממלונות מכל רחבי הארץ בלי שהגורמים הממשלתיים לוקחים בחשבון את הנזק הרב שהם גורמים לעולים אלו.

עפ"י הנתונים שבידי הגיעו בחצי השנה האחרונה כ-100 משפחות מרביתן ברוכות ילדים שהגיעו מאתרי הקראונים ומערים שונות בארץ, לדיוור קבע בקרית מלאכי.

88 משפחות כבר הגיעו לטיפול המחלקה לשרותים חברתיים ומתוכם 70 משפחות עם מצוקות קשות ובעיות סוציאליות חמורות. גם במערכת החינוך נוצר מצב לא בריא כאשר עולי אתיופיה מופנים לחינוך הממלכתי דתי והיום הם מהווים כ-25% מכלל התלמידים בבתי הספר הממלכתיים דתיים, מסתגרים בקבוצות בתוך עצמם ובכך נפגעת קליטתם במערכת.

מצב התעסוקה באיזור קשה ביותר וישנה עליה מתמדת במספר המובטלים כך שלא ניתן לשבצם לעבודה וממילא מתדרדר מצבם הכלכלי הקשה בלאו הכי.

אני אישית, רואה בעולי אתיופיה פוטנציאל גדול להתפתחות טובה יותר והם מסוגלים לתרום רבות לחברה לו רק היו מטופלים נכון ע"י הגורמים הממלכתיים.

בטוחני כי הכוונתם לקרית מלאכי במצב הנוכחי רק פוגעת בהם וגורמת להם עוול שלא יתוקן.

אני דורש מיידית להפסיק ולפגוע בעולים יקרים אלו ולא להעבירם לקרית מלאכי.

בכבוד רב,

משה שמעון
ראש המועצה.

פ.ב.ס.



MOSHE SHIMON SHIMI
MAYOR

משה שמעון שימי
ראש המועצה

כ"ז בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
כ-2 בנימין

בס"ד

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשכון
ירושלים

שלום רב

הנדון: ביטול תנאים מועדפים למשכנתאות עולי אתיופיה

בהמשך למכתבי אליך מיום 7 דצמבר 93 שטרם נענה (רצ"ב העתק) ובהמשך לשיחתנו בכנס ראשי הערים בתאריך 5.1.94.

אודה לך באם תפעל לביטול הטבה זו כידוע לך מצאי הדירות בקרית מלאכי אזל קלטנו זה מכבר כ-1.500 עולים מאתיופיה ובמצבה הסוציו-אקונומי של קרית מלאכי. לא ניתן להבטיח שרותים במסגרות הרווחה והחינוך לעולים הנ"ל.

בבירור שקיימנו עם מנכ"ל משרד הקליטה מר אפרים כהן הוא הודיעני כי הוא מסכים לעמדתנו אך דרושה הסכמתך.

אודה לך על טיפולך המהיר בפנייתי זו, כן אשמח באם תיקבע לי פגישה כפי שסכמתי עמך.

בכבוד רב

משה שמעון שימי
ראש המועצה.

פ.ב.ס.

LOCAL COUNCIL KIRYAT MALAKHI



MOSHE SHIMON SHIMI
MAYOR

P.1
המועצה המקומית קרית מלאכי

משה שמעון שימי
ראש המועצה

ט' בשבט תשנ"ד
21 בינואר 1994
כ-9/ שיכון

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון והבינוי
משרד השכון והבינוי
ירושלים.

שלום רב,

הנדון:- הריסה ותכנון מחדש של בנייני מגורים

בקריית מלאכי מספר שכונות שנבנו בשנות ה-60 ותחילת שנות ה-70.
בעבר שופצו הבניינים בשכונות אלה מספר פעמים וכיום יש צורך לשפצם
מחדש. חלקם של הבניינים נמצא בשכונות השיקום ולעניות דעתי בעוד מספר
שנים נצטרך לשפצם שוב.

אני מציע לערוך תכנית להריסת בתים אלו ובמקומם לבנות בתים גבוהים
יותר שיתנו פתרון למספר רב של יחידות דיור ויתאימו לשנות האלפיים
ובתם ישולבו הדיירים המתכננים.

אודה לך באם תיקבע לי פגישה דחופה לדון בנושא זה, רצוי בקריית-מלאכי.

בכבוד רב,

משה שמעון שימי
ראש המועצה.



LOCAL COUNCIL KIRYAT MALAKHI



המועצה המקומית קרית מלאכי

MOSHE SHIMON SHIMI

MAYOR

משה שמעון שימי

ראש המועצה

כ"א בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994
כ-2 אורח.

בס"ד

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פגישת עבודה

אודה לך באם תיקבע לי פגישה לדון בצרכים של קרית מלאכי.

להלן הנושאים בהם אני מבקש לדון עמן בפגישתנו.

1. דיוור מוגן לקשיש.
2. הכנסת קרית מלאכי לפרוגרמת הבנייה בשנת 1994.
3. תקציב פיתוח לשכונות הוותיקות.
4. סיוע בפיתוח וניקוז שטח גיבשטיין.
5. הרחבת פרויקט שיקום שכונות לשכונת הרצל, וייצמן ואזור הציפוף.
6. טלילת כבישים ומדרכות.
7. הקמת מבני ציבור.
8. מימון אדריכל להכנת תכנית אב לקרית מלאכי.
9. הקמת איצטדיון כדורגל.
10. בניית מתקני ספורט.
11. המשך מימון 75% בהוצאות הפיתוח ושיקום שכונות כפי שהיה בשנת 1993.

בכבוד רב

משה שמעון שימי
ראש המועצה.

ס.ב.ס.

כ"א בטבת תשנ"ד

בס"ד

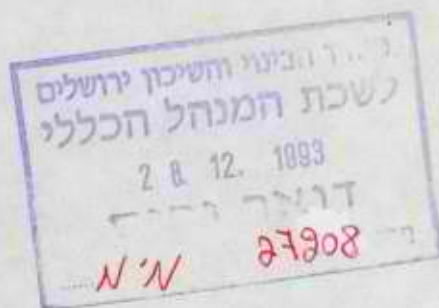
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך : 26.12.93
פגישה 32-

סיכום פגישה עם ראש מועצת קרית מלאכי

השתתפו : ראש המועצה, עמי ימיני, ספי שניר, עליזה קיוותי, שלומית, מירי ברור

1. סה"כ יש עשיה בתחום עז"ב בשכונת חב"ד.
עמי יכין תוכנית חומש לקראת יציאה מהירה מהשיקום.
2. קשישים - ישנה תחושה שעדיין אין מושג ממשי בכמה דירות קשישים יש לטפל
עמי יכין סקר כולל עלויות.
לא תצא כל הזמנה נוספת עד תחילת הטיפול בקשישים.
3. הוצע לראש המועצה לטפל דרך ה"שיקום הכלכלי" במבני טקסט בקיבוץ גלויות
בעיר.
- בכל מקרה לא יטופל בשום צורה בקיבוץ גלויות דרך שיקום שכונות.
4. ראש המועצה + עמי יפנו שוב אל שמעון אלון מנכ"ל א.ת.ד במגמה למצוא פתרון
למבון זה.



רשמה : מירי ברנב

העתק: א. מזרחי - מנכ"ל, כאן
משתתפים
שמעון אלון - מנכ"ל א.ת.ד