

מדינת ישראל

משרד השיכון

הגושא :

ॐ

LEADER:

נפתח ב

נסגר ב



שט וניק מחוז ירושלים - כללי דרום מערב ירושלים

גל-59/4947 משרד פנים

מסד זה פריט : 310000

נתובת : 2-105-8-6-9

תאריך הדפסה: 17/09/2018

700N 1/2

- 1000 1/2

- 2000 1/2

1000 1/2

TECHNION

COMPU



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

כג' חשוון תשל"ה
27 באוקטובר 1975

9 יוני 1975

אל: ש. פלג, ראש ההנהלה של פרויקט דרום מערב ירושלים.

הנדון: המרכז המשני

לאחר קריאת התדריך התכנוני שהוצא ע"י מחלקת מהנדס העיר ירושלים, קריאת הפרוגרמה שהוכנה ע"י הכנון וייעוץ כלכלי, וחידושים שנערכו בהנהלת הפרויקט בדיון אבקש לבנס את הנהלת הפרויקט לדיון.

הפרוגרמה שהוגשו ע"י צוות התכנון הינה פרוגרמה מקימליסטית אפילו במסגרת הנחות מינימליסטיות; זאת מכמה היבטים.

1. ממחר קמפונאי

מקובל לחשוב על מספר כמות שירות וכמות במסחר הקמפונאי;
החנות הקטנה ליד הבית
המרכזון השכונתי - ריכוז של מספר חנויות
המרכז הרובעי
המרכז העירוני - המע"ר
מרכזים מתמחים (כגון רח' הנעלים, חנויות לרהיטים וכד')

בדיון שהתקיים בהנהלה ביחס למרכז המשני, סוכם כי לראות בשלב ראשון באזור זה מרכז רובעי.

נראה לי שההסתברות לקיום מרכז רובעי באזור הנדון הינה קטנה. זאת משום שביום - 1975, כבר קיימים בסיסים ראשוניים למרכזים רובעיים. כך למשל קיים כיום מרכז מסחרי מתקדם במושב הגרמנית ובקרית היובל (ליד הקולנוע). כמו כן קיים תכנון של מרכז מסחרי בגונן - ליד תחנת האוטובוסים הנוכחית.

המרכזים הקיימים, מהווים מוקדי שירות מעבר לתושבים המתגוררים לידם, והם קיימים. הקמת מרכז חדש הינה תהליך ארוך, והמחייב שינויים בנוחגי צרכנים קיימים.

על כן נראה לי שהקמת מרכז שירות קמפונאי בסדרי הגודל המונחים בהחנות ראופטימים יתר על המידה.

2. שירותי ציבור מינהליים

מהנחות ברור, כי המדובר בשירותי ממשלה. אגב מהכחוב ברור כי הנחת של מעבר כ-6,000 פקידים ממשלה לאזור נראה בלתי סביר לטווח הזמן הנדון. זאת מבהינת התפקיד היעיל של שירותי הממשלה. נושא זה מחייב החלטות ממשלתיות בדיון דבר שלא נראה סביר כיום.

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

1000-1110

3. קריית חנוך

על אף הסכמה הקיימת באשר לכדאיות הקמת קריית חינוך המבוססת מראש להסעה חלמדים, אין עדיין החלטות מחייבות לא במשרד החינוך ולא ברשות המקומית. יש על כן לוודא עם הרשויות המוסמכות לפני המשך הפעולות נושא זה.

4. על פי הערכות תכנון וייעוץ כלכלי, קשורה נושא המסחר הסיטונאי בהזזת חנות הרכבה ממקומה הנוכחי לבניון המרכז המשני המיועד.

כיוון שכך, יש לברר תוך זמן קצר את המדיניות במשרד התחבורה בנוגע לפני המשך התכנון בדיון אשר אני מבקש לקיים יש לצון בין השאר בנקודות שהעלתי ולהחליט לאור זאת על עיתוי התכנון של המרכז והמשמעות של עיתוי זה על תכנון מנחה.

בכבוד רב,

דאב ברקאי,
מנהל אגף פדגוגיות

העתיקים: מר ד. וינשל, המנהל הכללי
מר א. אולניק, מנהל הפרויקט
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים, ממ"י
מר ר. לוי, הממונה על המחוז, משרד הפנים
ארכ' י. שביד, עיריית ירושלים

1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a discussion of the subjects, the experimental design, and the data collection procedures.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a discussion of the main findings and a comparison of the results with the findings of other studies.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a discussion of the implications of the study. This includes a summary of the main findings and a discussion of the limitations of the study.

5. The fifth part of the report is a list of references. This includes a list of the books, articles, and other sources used in the study.