

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לחנן ירושלים
5.10-11.11.א.ו
93

מזלוקה

היין מסי

~~מס~~
41293/9



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - מחוז ירושלים

מזהה פיוז: גל-9/41293

מזהה פריט: 000xgas

כתובת: 2-112-10-5-1

תאריך הדפסה: 26/03/2018

1

$N'N$

לשכת ראש העיר

החלטת אלוהים טובה
החברת
גם בזאת אלוהים לנפשו
לחיות עם
אם החבר לפקידת העם
כבר הנם, וזה גם כפי
חברה
באופן כפי

9688

לכבוד
גב' זיוה דוגה
מנהלת לשכת שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
שיח' ג'ראח
ירושלים

גברת נכבדה,

הגדרון: נושאים לפגישה עם שר הביטחון והשירות בתיכון בתאריך 24/5/93

להלן הנושאים אשר יועלו בפגישתנו עם השר:

1. המשך בינוי מעלה אדומים - כניסה לפיתוח אתר 06 וקידום תכנון אתרים חדשים.
2. השלמות בקידום בניית מבני ציבור בעיר - בהתאם לפרוגרמה.
3. סיוע בפיתוח האתר הארכיאולוגי והקמת מוזיאון קטל.

ב ו ר כ ה ,

~~בני ספריאל~~
~~דמשק רמיר~~

עיריית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקס' 351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.O. box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924

1531



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג' באייר התשנ"ג
14 במאי 1993
סימננו מימ"מ 1977

9/77
א"י
2

לכבוד
מר אמנון ספרן
המנהל הכללי
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב אורניה 2
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 130 יח"ד במעלה אדומים 03 צפון הקבלן זאב בר בע"מ
סימוכין: פנייתו של עו"ד סוכובולסקי אליך

אבקש התייחסותך למנכ"ל לפנייתו של עו"ד סוכובולסקי בנושא הנדון.

במכוד רב,
יגאל אסף
עוזר למנכ"ל

העתק: גב' צ. כירן, היועצת המשפטית (+ החומר)

1950

1950

1950

1950

1950

1950

סוכובולסקי, הרטבי ושות'

משרד עורכי דין

SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.

LAW OFFICES

ABRAHAM SUCHOVOLSKY, M.A.
 AVIVA SUCHOVOLSKY, M.A.
 ZEEV HARTAVI, M.A.
 MOSHE LIPKA, LL.B.
 YOHANAN ALTBAUER, LL.B.
 HELEN EISEN, LL.B. NOTARY
 MIRIAM BURNSTEIN, LL.B.
 DAVID BASON, LL.B.
 URI HEFETZ, LL.B.
 NURIT SUCHOVOLSKY, LL.B.
 ISHAY BERNART, LL.B.
 AMOS GOREN, LL.B.
 ELY RACHMANY-PLUTNO, LL.B.

אברהם סוכובולסקי
 אביבה סוכובולסקי
 זאב הרטבי
 משה ליפקה
 יוחנן אלטבאור
 הלן איזן, נאטרי
 מירי ברנשטיין
 דוד בסון
 אורי חפץ
 נרית סוכובולסקי
 ישאי בינארט
 עמוס גורן
 איתי רחמני-פלוטנו

15 YAVNEH ST.

TEL-AVIV

PHONE:

FAX:

65 791

03-5663222

03-5604914

רח' יבנה 15

תל-אביב

טלפון:

פקסימיליה:

OUR REF. 12457 מספרנו

DATE 13/05/93 תאריך

-107-

חבלי לפגוע בזכויות

לכבוד

מר אמנון ספרן

חמנהל הכללי

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

רחוב אורניה 2

תל-אביב

א.נ.

הנדון: 130 יח"ד במועלה ארומים 03 צפון
 הקבלן זאב בר בע"מ

מרשתי, זאב בר בע"מ, מילאה ידי לפנות אליכם במכתב זה כדלקמן:

1. מרשתי היא הקבלן הבונה את הפרוייקט הנדון בהתקשרות עם שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "שו"פ").
2. במהלך הבניה, שטרם נסתיימה כידוע לכם, נגרמו ועדיין נמשכים ונגרמים למרשתי נזקים עצומים, המוערכים על ידי מרשתי במספר מליוני שקלים, וזאת כתוצאה ממחדל שו"פ וזוניהל כושל של אתר הבניה על ידי שו"פ.
3. חלקם הארי של הנזקים הנגרמים למרשתי הוא התושבות ביצוע העבודות מעבר למתוכנן, וזאת בשל מחדליה, מעשיה והתנהגותה של שו"פ, גורמים שאינם בשליטתה של מרשתי כמובן.

1. The first of the two main
 2. parts of the report is
 3. a description of the
 4. work done during the
 5. period from 1st January
 6. to 31st March 1957.
 7. This part of the report
 8. is divided into two
 9. sections. The first
 10. section deals with the
 11. work done on the
 12. design of the
 13. machine. The second
 14. section deals with the
 15. work done on the
 16. construction of the
 17. machine.

18. The second part of the
 19. report is a description
 20. of the results of the
 21. work done during the
 22. period from 1st April
 23. to 31st March 1958.

24. This part of the report
 25. is divided into two
 26. sections. The first
 27. section deals with the
 28. work done on the
 29. design of the
 30. machine. The second
 31. section deals with the
 32. work done on the
 33. construction of the
 34. machine.

35. The third part of the
 36. report is a description
 37. of the results of the
 38. work done during the
 39. period from 1st April
 40. to 31st March 1959.

41. This part of the report
 42. is divided into two
 43. sections. The first
 44. section deals with the
 45. work done on the
 46. design of the
 47. machine. The second
 48. section deals with the
 49. work done on the
 50. construction of the
 51. machine.

4. בין היתר גרמה שו"פ להחנות נוסף הביצוע בכך ששטח האתר לא נמסר למרשתי כשהוא מוכן לתחילת ביצוע העבודות על ידי מרשתי; שתכניות הביצוע ותכניות הקונסטרוקציה נמסרו למרשתי באיחור משמעותי; מחמת תיכנון לקוי של שו"פ של חפירת היסודות, מחמת אי עריכת בדיקה מתאימה של הביטוס באתר גרם לכך שהעבודות שצריך היה לבצע בפועל התעכבו, הוכפלו ונעשו מורכבות ויקרות והתארכו זמן רב, הרבה יותר מהמתוכנן; מחמת שעל מרשתי הוטל לבצע עבודות תיקון לעבודות העפר הלקויות שביצע הקבלן שהועסק קודם לכניסת מרשתי לאתר העבודה בביצוע עבודות עפר ובהכנת השטח לעבודותיה של מרשתי; מחמת שמערכת קבלת ההחלטות בשו"פ נוסבכה ונוסרבלת גורמת להפסקת העבודות בכל פעם שנחקלת מרשתי בבעיה כלמית צפויה הנוצרת קבלת החלטות בשו"פ; מחמת שקבלנים אחרים העובדים עבור שו"פ באחר (חכרת רותם) הפריעו למרשתי בביצוע עבודתה ואף גרמו, לא עטס, לחסום כליל את הגישה לכנינים שבנוף מרשתי; מחמת שפעמים נוספר נוחקה אטעקת הנוים לאתר הבניה של מרשתי, גם זאת עקב רשלנותם של קבלנים אחרים העובדים בעבור שו"פ, הללו חס רק חלק מהגורמים.

5. מרשתי דיווחה לשו"פ ונציגיה אודות כל החקלות הללו והגורמים להתארכות משך הביצוע, באופן שוטף, הן במוכתבים, הן ביומן העבודה, והן בעל פה.

שו"פ ונציגיה הכירו כחובן בכל הארועים המעכבים, שהרי לא ניתן לעצום עיניים מלראות נכוחה עובדות כהוותן, וכאשר נדרשו ליתן פתרונות גרמו אף הם, בתהליך קבלת ההחלטות הנוסרבל והאיטי שלהם, לעיכובים נוספים, נוכח כל זאת, כשפנתה מרשתי לדרוש את שיפוי ופיצוי הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב הטיכובים, הפנתה לה שו"פ את גבה.

6. במהלך העבודות ביצעה מרשתי עבודות שינויים ועבודות נוספות רבות. בגין אלה זכאית מרשתי לחוספות ווליוני שקלים על מחיר החוזה, גם במהלך התחשבות זו נוהגת שו"פ סמכת במרשתי וניהס של לך ושוב, זאת ועוד, שו"פ מסרבת לשלם למרשתי בגין עבודות אלה שנוצעו על ידה, ובגיןן היא זכאית לתמורה מלאה, וזאת חוץ כדי הפרה יסודית של ההסכם שביניכם.

7. מרשתי דורשת משו"פ את שיפוי הנולא והסבת כל נזקיה ותשלום מלא, כולל הצמדות וריבית, בגין כל העבודות שביצעה מחוץ למסגרת מחיר החוזה, ובגין הפסדי הרווח הצפוי לה, כולל מניעת הבונס המיוחד לו חיתה זכאית לו לא מנעה שו"פ את גמר העבודות כמועדס.

1. The first part of the report is a description of the work done during the period from 1/1/68 to 31/12/68. This includes a list of the projects undertaken and a summary of the progress made on each.

2. The second part of the report is a description of the work done during the period from 1/1/69 to 31/12/69. This includes a list of the projects undertaken and a summary of the progress made on each.

3. The third part of the report is a description of the work done during the period from 1/1/70 to 31/12/70. This includes a list of the projects undertaken and a summary of the progress made on each.

4. The fourth part of the report is a description of the work done during the period from 1/1/71 to 31/12/71. This includes a list of the projects undertaken and a summary of the progress made on each.

5. The fifth part of the report is a description of the work done during the period from 1/1/72 to 31/12/72. This includes a list of the projects undertaken and a summary of the progress made on each.

6. The sixth part of the report is a description of the work done during the period from 1/1/73 to 31/12/73. This includes a list of the projects undertaken and a summary of the progress made on each.

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
 משרד עורכי דין
 SUCHOVOLSKY, HARTAVI & co.
 LAW OFFICE

PAGE NO. _____ דף מס' _____

8. סרוביה של שו"פ להענות לדרישותיה של מרשתי, והתעלמותה מכל העיכובים והתמשכות משך הביצוע, מהווים התנהגות שלא בתום לב בקיום חוזה, כמו גם הפרה בוטה של החוזים שבין מרשתי ושו"פ.

לא זו אף זו, כל הנ"ל גרמו למרשתי לנזקים והוצאות הרבה מעבר לתקציבה המתוכנן, כולל השלום חוספות ונזקים לקבלני נוסנה ולספקים, כולל הוצאות ישירות שונות, וכן הוצאות תקורה והוצאות עקיפות אחרות. המשך ההתעלמות והסרוב לשלם למרשתי עבור העבודות שנחוצות למסגרת מחיר החוזה יגרמו בסופו של דבר לכך שמרשתי לא חוכך להמשיך ולתמוך ולכצט את עבודות הבניה.

נזכיר גם כי למרשתי זכות עכרון, וכי מרשתי חאלץ להפעיל זכותה זו אם לא תפסקנה הפרות החוזה על ידי שו"פ ואלמלא ישולמו לה הכספים הרבים המגיעים לה בגין עבודות שביצעה וממורתן לא שילמה.

9. למרות כל הדרישות הנזכרות לעיל לא שילמה שו"פ למרשתי אף אגורה אחת על חשבון העבודות הנוספות, טבגין הוגשו לכם חשבוניות לאישור. בכך נגרמו למרשתי גם נזקי מיוון עקב הלוואות שנאלצה ללוות לשם המשך העבודה בפרויקט וחשלוני ריבית בהן היא נאלצת לשאת.

10. לשם הקטנת נזקיה של מרשתי הנכס נדרשים להעביר למרשתי מיד וללא כל דיחוי את הסכומים המגיעים לה בעבור העבודות הנוספות, כמו כן הנכס נדרשים לאשר חוץ 10 ימים מיום מכתב זה את הסכמתם להעברת כל הסכום שבין שו"פ לבין מרשתי, ללא יוצא דון הכלל, לבזר מוסכם, ולשם כך אנקשכם להציע לפחות שלושה שנות של בוררים הנוצעים על ידכם. אם לא אקבל מענה על מכתבי זה כמחוקש לעיל, ואלץ מרשתי לתבוע את זכויותיה באופן ובהליכים שתמצא לנכון.

בכבוד רב,

זאב הרטבי, ע"ד

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
 משרד עורכי דין
 SUCHOVOLSKY, HARTAVI & co.
 LAW OFFICE

דף מס' PAGE NO. 4

העתק:

1. מר אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון
 שיכון ופיתוח בע"מ
 רחוב אורניה 22, תל-אביב
2. מר ג'ורג' כץ
 מתאם הנדסי ירושלים והדרום
 רחוב מרדכי בן הלל 15, ירושלים
3. מר אורי כהן, מהנדס ראשי שיכון ופיתוח
 רחוב הארבעה, תל-אביב
4. מר אריה מזרחי
 המנהל הכללי, משרד השיכון
 הקריה, שייך ג' ראח, ירושלים

(54 - 00003202)

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
 משרד עורכי דין
 SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.
 LAW OFFICES

ABRAHAM SUCHOVOLSKY, M.Jur	אברהם סוכובולסקי
AVIVA SUCHOVOLSKY, M.Jur	אביבה סוכובולסקי
ZEEV HARTAVI, M.Jur	זאב הרטבי
MOSHE LIPKA, LL.B.	משה ליפקה
YOHANAN ALTBAUER, LL.B.	יוחנן אלטבאואר
HELEN EISEN, LL.B. NOTARY	הלן איזון, נטריאן
MIRA BURNSTEIN, LL.B.	מירה ברנשטיין
DAVID BASON, LL.B.	דוד בסון
URI HEIFETZ, LL.B.	אורי חפץ
NURIT SUCHOVOLSKY, LL.B.	נורית סוכובולסקי
ISHAY BEINART, LL.B.	ישי בינרט
AMOS GOREN, LL.B.	עמוס גורן
ETY RACHMANY-PLUTNO, LL.B.	אתי רחמני-פלוטנו

15 YAVNEH ST. רח' יבנה 15
 TEL-AVIV 65 791 תל-אביב
 PHONE: 03-5663222 טלפון:
 FAX: 03-5604914 פקסימיליה:

OUR REF. 12457 מספרנו:
 DATE 13/05/93 תאריך

-1018-

מבלי לפגוע בזכויות

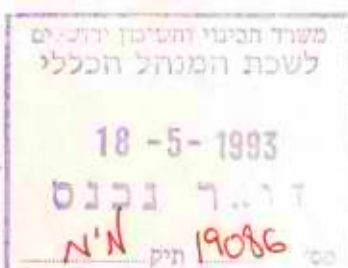
לכבוד
 מר אמנון ספרן
 המנהל הכללי
 שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 רחוב אורניה 2
 תל-אביב

א.נ.

הנדון: 130 יח"ד במעלה אדומים 03 צפון
הקבלן זאב בר בע"מ

מרשתי, זאב בר בע"מ, מילאה ידי לפנות אליכם במכתב זה כדלקמן:

1. מרשתי היא הקבלן הבונה את הפרוייקט הנדון בהתקשרות עם שיכון ופתוח לישראל בע"מ (להלן: "שו"פ").
2. במהלך הבניה, שטרם נסתימה כידוע לכם, נגרמו ועדיין נמשכים ונגרמים למרשתי נזקים עצומים, המוערכים על ידי מרשתי במספר מליוני שקלים, וזאת כתוצאה ממחדל שו"פ ומניהל כושל של אתר הבניה על ידי שו"פ.
3. חלקם הארי של הנזקים הנגרמים למרשתי הוא התמשכות ביצוע העבודות מעבר למתוכנן, וזאת בשל מחדליה, מעשיה והתנהגותה של שו"פ, גורמים שאינם בשליטתה של מרשתי כמובן.



4. בין היתר גרמה שו"פ להתנשכות משך הביצוע בכך ששטח האתר לא נמסר למרשתי כשהוא מוכן לתחילת ביצוע העבודות על ידי מרשתי; שתכניות הביצוע ותכניות הקונסטרוקציה נמסרו למרשתי באיחור משמעותי; מחמת תיכנון לקוי של שו"פ של חפירת היסודות, מחמת אי עריכת בדיקה מתאימה של הביסוס באתר גרם לכך שהעבודות שצריך היה לבצע בפועל התעכבו, הוכפלו ונעשו מורכבות ויקרות והתארכו זמן רב, הרבה יותר מהמתוכנן; מחמת שעל מרשתי הוטל לבצע עבודות תיקון לעבודות העפר הלקויות שביצע הקבלן שהועסק קודם לכניסת מרשתי לאתר העבודה בביצוע עבודות עפר ובהכנת השטח לעבודותיה של מרשתי; מחמת שמערכת קבלת ההחלטות בשו"פ נוסובכת ומסורבלת גורמת להפסקת העבודות בכל פעם שנחקלת מרשתי בבעיה בלתי צפויה הנוצריכה קבלת החלטות בשו"פ; מחמת שקבלנים אחרים העובדים עבור שו"פ באתר (חברת רותם) הפריעו למרשתי בביצוע עבודתה ואף גרמו, לא פעם, לחסום כליל את הגישה לבנינים שבונה מרשתי; מחמת שפעמים מספר נותקה אספקת המים לאתר הבניה של מרשתי, גם זאת עקב רשלנותם של קבלנים אחרים העובדים בעבור שו"פ. הללו הם רק חלק מהגורמים.

5. מרשתי דיווחה לשו"פ ונציגיה אודות כל התקלות הללו והגורמים להתארכות משך הביצוע, באופן שוטף, הן במכתבים, הן ביומן העבודה, והן בעל פה.

שו"פ ונציגיה הכירו כמובן בכל הארועים המעכבים, שהרי לא ניתן לעצום עיניים מלראות נכוחה עובדות כהוותן, וכאשר נדרשו ליתן פתרונות גרמו אף הם, בתהליך קבלת ההחלטות המסורבל והאיטי שלהם, לעיכובים נוספים. נוכח כל זאת, כשפנתה מרשתי לדרוש את שיפוי ופיצוי הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב העיכובים, הפנתה לה שו"פ את גבה.

6. במהלך העבודות ביצעה מרשתי עבודות שינויים ועבודות נוספות רבות. בגין אלה זכאית מרשתי לתוספות מליוני שקלים על מחיר החוזה. גם במהלך התחשבות זו נוהגת שו"פ סחבת במרשתי וביחס של לך ושוב. זאת ועוד, שו"פ מסרבת לשלם למרשתי בגין עבודות אלה שבוצעו על ידה, ובגין היא זכאית לתמורה מלאה, וזאת תוך כדי הפרה יסודית של ההסכם שביניהם.

7. מרשתי דורשת משו"פ את שיפוייה הנולא והטבת כל נזקיה ותשלום מלא, כולל הצמדות וריבית, בגין כל העבודות שביצעה מחוץ למסגרת מחיר החוזה, ובגין הפסדי הרווח הצפוי לה, כולל מניעת הבונוס המיוחד לו היתה זכאית לו לא מנעה שו"פ את גמר העבודות במועד.

8. סרוביה של שו"פ להענות לדרישותיה של מרשתי, והתעלמותה מכל העיכובים והתמשכות משך הביצוע, מהווים התנהגות שלא בתום לב בקיום חוזה, כמו גם הפרה בוטה של החוזים שבין מרשתי ושו"פ.

לא זו אף זו, כל הנ"ל גרמו למרשתי לנזקים והוצאות הרבה מעבר לתקציבה המתוכנן, כולל תשלום תוספות ונזקים לקבלני משנה ולספקים, כולל הוצאות ישירות שונות, וכן הוצאות תקורה והוצאות עקיפות אחרות. המשך ההתעלמות והסרוב לשלם למרשתי עבור העבודות שנחוץ למסגרת מחיר החוזה יגרמו בסופו של דבר לכך שמרשתי לא תוכל להמשיך ולעמוד ולבצע את עבודות הבניה.

נזכיר גם כי למרשתי זכות עכבון, וכי מרשתי תאלץ להפעיל זכותה זו אם לא תפסקנה הפרות החוזה על ידי שו"פ ואלמלא ישולמו לה הכספים הרבים המגיעים לה בגין עבודות שביצעה ותמורתן לא שילמה.

9. למרות כל הדרישות הנזכרות לעיל לא שילמה שו"פ למרשתי אף אגורה אחת על חשבון העבודות הנוספות, שבגינן הוגשו לכם חשבוניות לאישור. בכך נגרמו למרשתי גם נזקי מימון עקב הלוואות שנאלצה ללות לשם המשך העבודה בפרויקט ותשלומי ריבית בהן היא נאלצת לשאת.

10. לשם הקטנת נזקיה של מרשתי הנכם נדרשים להעביר למרשתי מיד וללא כל דיחוי את הסכומים המגיעים לה בעבור העבודות הנוספות. כמו כן הנכם נדרשים לאשר תוך 10 ימים מיום מכתב זה את הסכמתכם להעברת כל הסכום שבין שו"פ לבין מרשתי, ללא יוצא מן הכלל, לבורר מוסכם, ולשם כך אבקשכם להציע לפחות שלושה שמות של בוררים המוצעים על דעתכם, אם לא אקבל מענה על מכתבי זה כמבוקש לעיל, תאלץ מרשתי לתבוע את זכויותיה באופן ובהליכים שתמצא לנכון.

זאב הרטבי, עו"ד

העתק:

1. מר אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון
שיכון ופיתוח בע"מ
רחוב אורניה 22, תל-אביב
2. מר ג'ורג' כץ
מתאם הנדסי ירושלים והדרום
רחוב מרדכי בן הלל 15, ירושלים
3. מר אורי כהן, מהנדס ראשי שיכון ופיתוח
רחוב הארבעה, תל-אביב
4. מר אריה מזרחי
המנהל הכללי, משרד השיכון
הקריה, שייד ג'ראח, ירושלים ✓

(54 - 00003202)



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג' באייר התשנ"ג

14 במאי 1993

סימננו מימ' 1977

2177
א"א
2

לכבוד
מר אמנון ספרן
המנהל הכללי
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
רחוב אורניה 2
תל אביב

שלום רב,

הנדון: 130 יח"ד במעלה אדומים 03 צפון הקבלן זאב בר בע"מ
סימוכין: פנייתו של עו"ד סוכובולסקי אליך

אבקש התייחסותך למנכ"ל לפנייתו של עו"ד סוכובולסקי בנושא הנדון.

במכוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: גב' צ. כירן, היועצת המשפטית (+ החומר)

סוכובולסקי, הרטבי ושות'

משרד עורכי דין

SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.

LAW OFFICES

ABRAHAM SUCHOVOLSKY, M.A. אברהם סוכובולסקי
 AVIVA SUCHOVOLSKY, M.A. אביבה סוכובולסקי
 ZEEV HARTAVI, M.A. זאב הרטבי
 MOSHE LUPKA, LL.B. משה ליפקה
 YOHANAN ALTBAUER, LL.B. יוחנן אלטבאור
 HELEN EISEN, LL.B. NOTARY הלן איזן, עטרין
 MIRIAM BURNSTEIN, LL.B. מירל בורנשטיין
 DAVID BASON, LL.B. דוד בסון
 URI HEFFETZ, LL.B. אורי חפץ
 NURIT SUCHOVOLSKY, LL.B. נורית סוכובולסקי
 ISHAY BERNART, LL.B. ישי בירנרט
 AMOS GOREN, LL.B. עמוס גורן
 ETTI RACHMANY-PLUTNO, LL.B. אתי רחמני-פלטנו

15 YAVNEH ST. 15 יבנה רח'
 TEL-AVIV 65 791 תל-אביב
 PHONE: 03-5663222 טלפון
 FAX: 03-5604914 פקסימיליה

OUR REF. 12457 מספרנו

DATE 13/05/93 תאריך

-107-

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
 מר אמנון ספרן
 המנהל הכללי
 שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 רחוב אורנית 2
 תל-אביב

א.נ.

הנדון: 130 יח"ר במעלה אדומים 03 צפון
 הקבלן זאב בר בע"מ

מרשתי, זאב בר בע"מ, מילאה ידי לפנות אליכם במכתב זה בדלקמן:

1. מרשתי היא הקבלן הכונה לה הפרוייקט הנדון בהתקשרות עם שיכון ופתוח לישראל בע"מ (להלן: "שו"פ").
2. במהלך הבניה, שטרם נסתיימה כידוע לכם, נגרמו ועדיין נמשכים ונגרמים למרשתי נזקים עצומים, המוערכים על ידי מרשתי במספר מליוני שקלים, וזאת כתוצאה ממחדל שו"פ. וזוהי הבעיה של אתר הבניה על ידי שו"פ.
3. חלקם הארי של הנזקים הנגרמים למרשתי הוא התמשכות ביצוע העבודות מעבר למחוכנן, וזאת בשל מחדליה, מעשיה והתנהגותה של שו"פ, גורמים שאינם בשליטתה של מרשתי כמובן.

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
 משרד עורכי דין
 SUCHOVOLSKY, HARTAVI & co.
 LAW OFFICE

דף מס' _____ PAGE NO. _____

6

4. בין היתר גרנו שו"פ להחזרת נוסח הביצוע בכך ששטח האתר לא נמסר למרשתי כשהוא מוכן להחיל ביצוע העבודות על ידי מרשתי; שתכניות הביצוע ותכניות הקונסטרוקציה נמסרו למרשתי באיחור משמעותי; מחמת תיכנון לקוי של שו"פ של חפירת היסודות, מחמת אי עריכת בדיקה מתאימה של הביטוס באתר גרם לכך שהעבודות שצריך היה לבצע בפועל התעכבו, הוכפלו ונעשו מורכבות ויקרות והתארכו זמן רב. הרבה יותר מהמתוכנן; מחמת שטח מרשתי הוטל לבצע עבודות תיקון לעבודות העסק הלקויות שביצע הקבלן שהועסק קודם לכניסת מרשתי לאתר העבודה בביצוע עבודות עפר ובהכנת השטח לעבודותיה של מרשתי; מחמת שמערכת קבלת ההחלטות בשו"פ נוסככה ונוסורבלת גורמת להפסקת העבודות בכל פעם שנחקלת מרשתי בבעיה כלת צפויה המצריכה קבלת החלטות בשו"פ; מחמת שקבלנים אחרים העובדים עבור שו"פ באחר (חכר רותם) הפריעו למרשתי בביצוע עבודתה ואף גרמו, לא עטם, לחסום כליל את הגישה לבנינים שבונק מרשתי; מחמת שפעמים נוספר נוחקה אטעקת הנוים לאתר הבניה של מרשתי, גם זאת עקב רשלנותם של קבלנים אחרים העובדים בעבור שו"פ. הללו הם רק חלק מהגורמים.

5. מרשתי דיווחה לשו"פ ונציגיה אודות כל התקלות הללו והגורמים להתארכות משך הביצוע, באופן שוטף, הן בטכנים, הן ביומן העבודה, והן בעל פה.

שו"פ ונציגיה הכירו במובן בכל הארועים המעכבים, שהרי לא ניתן לעצום עיניים מלראות נכוחה עובדות כהוויתן, וכאשר נדרשו ליתן פתרונות גרמו אף הם, בתהליך קבלת ההחלטות הנוסורבל והאיטי שלהם, לעיכובים נוספים, נוכח כל זאת, כשפנתה מרשתי לדרוש את שיפוי ופיצוי הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב העיכובים, הפנחה לה שו"פ את גבה.

6. במהלך העבודות ביצעה מרשתי עבודות שינויים ועבודות נוספות רבות. בגין אלה זכאית מרשתי לתוספות ולדיוני שקלים על מחיר החוזה, גם במהלך התחשבות זו נוהגת שו"פ סחבת במרשתי וניחס של לך ושוב. זאת ועוד, שו"פ מסרבת לשלם למרשתי בגין עבודות אלה שבוצעו על ידה, ובגין היא זכאית לתמורה מלאה, וזאת תוך כדי הפרה יסודית של ההסכם שביניכם.

7. מרשתי דורשת משו"פ את שיפוייה הנולא והטבת כל נזקיה ותשלום מלא, כולל הצמדות וריבית, בגין כל העבודות שביצעה מחוץ למסגרת מחיר החוזה, ובגין הפסדי הרווח הצפוי לה, כולל מניעת הבונוס המיוחד לו חיתה זכאית לו לא מנעה שו"פ את גמר העבודות כמועדם.

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
משרד עורכי דין
SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.
LAW OFFICE

PAGE NO. _____ דף מס' _____

8. סרוביה של שו"פ להענות לדרישותיה של מרשתי, והתעלמויותיה מכל העיכובים והתמשכות משך הביצוע, מהווים התנהגות שלא כתום לב בקיום חוזה, כמו גם הפרה בוטה של החוזים שבין מרשתי ושו"פ.

לא זו אף זו, כל הנ"ל גרמו למרשתי לנזקים והוצאות הרבה מעבר לתקציבה המתוכנן, כולל השלום חוספות ונזקים לקבלני משנה ולספקים, כולל הוצאות ישירות שונות, וכן הוצאות תקורה והוצאות עקיפות אחרות. המשך ההתעלמות והסרוב לשלם למרשתי עבור העבודות שמוחזק לווסגרת מחיר החוזה יגרמו בסופו של דבר לכך שמרשתי לא חוכל להמשיך ולתמוך ולבצע את עבודות הנניה.

נוכיר גם כי למרשתי זכות עכרון, וכי מרשתי תאלץ להפעיל זכותה זו אם לא תפסקנה הפרות החוזה על ידי שו"פ ואלמלא ישולחו לה הכספים הרבים המגיעים לה בגין עבודות שביצעה ותמורתן לא שילווה.

9. למרות כל הדרישות הנזכרות לעיל לא שילמה שו"פ למרשתי אף אגורה אחת על חשבון העבודות הנוספות, טענין הוגשו לכם חשבוניות לאישור, בכך נגרמו למרשתי גם נזקי מיוון עקב הלוואות שנאלצה ללוות לשם המשך העבודה בפרויקט וחשלוני ריבית בהן היא נאלצת לשאת.

10. לשם הקטנת נזקיה של מרשתי הנכס נדרשים להעביר למרשתי מיד וללא כל דיחוי את הסכומים המגיעים לה בעבור העבודות הנוספות, כמו כן הנכס נדרשים לאשר תוך 10 ימים מיום נוכח זה את הסכמתם להעברת כל הסכום שבין שו"פ לבין מרשתי, ללא יוצא מן הכלל, עבור מוסכם, ולשם כך אבקשכם להציע לפחות שלושה שנות של בוררים המוצעים על ידכם. אם לא אקבל מענה על מכתבי זה כמבוקש לעיל, ואלץ מרשתי להגיב את זכויותיה באופן ובהליכים שתמצא לנכון.

בכבוד רב,

ראב הרטבי, ע"ד

סוכובולסקי, הרטבי ושות'
משרד עורכי דין
SUCHOVOLSKY, HARTAVI & CO.
LAW OFFICE

PAGE NO. 4 דף מס'

תעתיק:

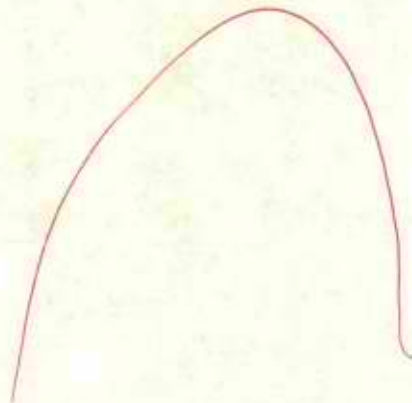
1. מר אשר וינר, יו"ר הדירקטוריון
שיכון ופיתוח נ"מ
רחוב אורניה 22, תל-אביב
2. מר ג'ורג' כץ
מתאם הנדסי ירושלים והדרום
רחוב מרדכי בן הלל 15, ירושלים
3. מר אורי כהן, מהנדס ראשי שיכון ופיתוח
רחוב הארבעה, תל-אביב
4. מר אריה מזרחי
המנהל הכללי, משרד השיכון
הקרית, שייך ג' ראח, ירושלים

(54 - 00003202)

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

10/05/93



לכבוד
מר מ. ורדי
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: גבעת המייסדים - מעלה אדומים

לאור עמדת חברת עמידר שנמסרה לראש עיריית מעלה אדומים, הריני
לבטל את מכתבי מיום 9/6/92 בנושא הנדון

לכבוד רב

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס



העתק: מר אריה מזרחי - המנהל הכללי
מר עמוס רוזין - מנכ"ל עמידר
מר יוחנן פלד - סמנכ"ל חברת עמידר
גב' רינה זמיר - מחוז ירושלים
מר דב גל - מחוז ירושלים
גב' טובה לוי - ממונה על טיפול בפרט

גבעת

analysis of line & W/C

po



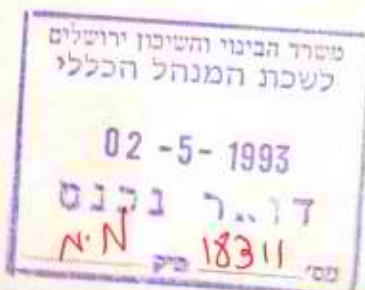
ז' אייר, תשנ"ג
28 באפריל 1993
W5502

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: גבעת המייסדים במעלה אדומים

1. גבעת המייסדים שמשה למגורי הגרעין שיסד את העיר מעלה אדומים. לאחר עזיבת הגרעין, המליץ משב"ש בפני ממ"י להעביר את ניהול האתר לחברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים.
2. במרץ 1986 אישר המינהל את ההמלצה. בפועל הושכר האתר לקבלן שהשכיר את הדירות למשפחות מחוסרות דיור.
3. ביוני 1992 פנה מר ישראל שוורץ בהנחיית מנכ"ל המשרד דאז למנהל המינהל במכתב בו ביקש להעביר את האתר לניהול חב' עמידר על מנת שזו תתחזק הדירות ותאפשר למשפחות תנאי דיור ראויים.
4. עיריית מעלה אדומים התנגדה לבקשת מנכ"ל משב"ש מטעמים שונים. עמדת המינהל היתה שיש להעביר האתר לחב' עמידר מה גם, שהחברה לפיתוח מעלה אדומים לא חתמה על חוזה כנדרש ולא שילמה דמי חכירה.
5. ב-3 באוגוסט 92. התקיים אצלי דיון בו בנדון (ראה סיכום מצורף W3857).
6. בתאריך 21 בדצמבר 1992 פנה המינהל האזרחי למנכ"ל חב' עמידר (לאחר שהנהלת המינהל ביטלה את ההרשאה לחברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים) כדי שתקבל את האתר לניהולה.
7. על מכתב זה נתקבלה תגובת עמידר מתאריך 14 בפברואר 1993, בו היא מבקשת לקבל המסמך כשהוא חתום ע"י ראש המינהל האזרחי. ולאחר מכן הגיע מכתב מתקן מתאריך 1 מרץ 1993 שבו מצויין כי כתב ההרשאה צריך להיות חתום על ידי מפקד יהודה ושומרון ומאושר ע"י היועץ המשפטי.





8. לאחרונה נתקבל מכתבו של מנכ"ל עמידר מתאריך 28.3.39 ובו הוא מודיע לראש העיר מעלה אדומים "כי לעמידר אין עניין בקבלת ניהול הנכסים באתר הנ"ל".
9. אנו מבקשים לדעת את עמדתכם לגבי המשך הטיפול באתר. ברצוני לציין כי בהנהלת המינהל היתה הסתייגות כבדה מביטול ההרשאה לחברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים, והנהלת המינהל נענתה לבקשתי לביטול ההרשאה משום שהסברתי כי חב' עמידר מוכנה לקבל האתר לטיפול וכי זו גם עמדת משרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

מיוון חומש
מנהל אגף משכנים
נכסי דיור ופיקוח

העתק: מר מ. ורדי, מנהל המינהל
מר ע. רודין, מנכ"ל עמידר
מר ח. מנחם, הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי איו"ש



ד' אב, תשנ"ב
3 באוגוסט 1992
W3857

הנדון: גבעת המייסדים - סכום דיון

1. דיון בנדון התקיים בתאריך 2 באוגוסט 1992 בהשתתפות:

מר מנחם חייקה - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי איו"ש
עו"ד יעקב שטיינמץ - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי איו"ש
עו"ד דן קרמר - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי איו"ש

גב' טובה לוי - משב"ש, ממונה על הטיפול בפרט, אגף איכלוס

מר מירון חומש - ממ"י, אגף משתכנים

2. בדיון סוכם:

א. הממונה ישלח הודעה לחברה לפיתוח מעלה אדומים (להלן החברה) כי ניתנת להם ארכה אחרונה כדי להסדיר תשלום דמי החכירה וחתימה על החוזה. הארכה תנתן למשך 3 חדשים בלבד.

ב. אם בתום 3 החדשים לא יוסדר האמור למעלה, יש להודיע לחברה כי מבוטלת הסכמתנו לחתימת חוזה עמם, וכי נתבע את דמי החכירה שלא שולמו בהליך משפטי.

ג. נציגת משב"ש העלתה את עמדת משרדה, שבמידה ולא יחתם חוזה עם החברה, תקבל חב' עמידר את האתר לניהולה. משרד השיכון מתבקש להודיע בכתב על הסכמת חב' עמידר לנהל האתר.

סוכם: במידה ולא יחתם החוזה עם החברה ויתקבל ממשרד השיכון המכתב האמור, יועבר האתר לניהול חב' עמידר.

ד. היה והחברה תעמוד בהסדר החוזי, תבדק הפעלת האתר ע"י החברה לרבות שכ"ד, אחזקת המבנים ומתן שירותים בהתאמה לקביעת בג"צ, ומדיניות הממונה כלפי החברה תקבע בהתאם לכך. הממונה יקבל הנחיות משב"ש בנושא איכלוס ותנאי ניהול.

ה. יש לוודא כי החברה לא תפנה דייר ללא הסכמת משרד השיכון והממונה.

רשם: מירון חומש

העתק: למשתתפי הדיון
מר מ. ורדי, מנהל המינהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

DATE: 8.4.93 תאריך:

TO FAX NO.: 352 120 אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: יגאל גולדשטיין - מנהל הקליטה לידיעת:

FROM: יקותיאל אלוף עצי המנהל הכללי מאת:

אני מנהל מרכז האם ילני ס'כל אהא
על השמאל ויהאב האם? אכן האם נקדעו
אלהו ויהאב האם כס' שונם מהקלם

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7
או לפקס מס' 02-847688.

1927

1927

1927

עיריית מעלה אדומים

1

לישכת המכ"ל

י' בניסן תשנ"ג
1 באפריל 1993
מ.ת. 1-91
מס' פקס - 352120
328 P.C/A

לכבוד
מר שייקה צור
סמכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
שיח' ג'ראח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: טכס חנוכת עמותת מחניים

בתאריך 8/4/93 מתקיים טכס איכלוס "עמותת מחניים" במעלה אדומים,
במעמד שר הבינוי והשיכון.

לשם קיום הטכס, הנערך בהשתתפות משרדכם, אנו מבקשים את השתתפותכם
בסך של 12,000 ש"ח.

בברכת חג שמח וכשר,

ישראל גולדשטיין
מכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד בן יהודה - חשב

עיריית מעלה אדומים, ת"ד 20, מעלה אדומים 90610, טלפון 02-351262, פקס 02-351924
Ma'aleh Adumim Municipality, P.o.box 20, Ma'aleh Adumim 90610, Tel. 02-351262, Fax. 02-351924

MESSAGE CONFIRMATION

DATE:08/04/93 TIME:13:13

ID:SHIKUN-LISHKAT M

DATE	TIME	TX-TIME	DISTANT STATION ID	MODE	PAGES	RESULT
08/04	13:11	01'02"	972 2 352120	G3-S	001	OK



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתשרי התשנ"ג
12 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ10334

סיכום סיוור המנכ"ל במועצה המקומית מעלה אפרים מיום 05/10/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ר. זמיר, ק. לזר, א. לחובסקי, ע. דובקין.
ראש המועצה - ח. אביב.

1. שיווק 46 יח"ד

לפי התכנון העכשווי, סיום בניית הדירות תסתיים בחודש דצמבר בשנה זאת.

החלטה

- א. מחוז ירושלים יבוא בדברים עם נציגי המועצה במטרה לגבש את אופן השיווק של יחידות הדיור.
- ב. שיווק יחידות הדיור טעון אישור שר הבינוי והשיכון.

2. בניית 150 יח"ד נוספות

בקשת המועצה היא לבנות 150 יח"ד נוספות בסמוך לכביש הטבעת החיצונית של הישוב.

החלטה:

- א. הסוגיה תשקל במסגרת גיבוש תוכנית העבודה לשנת 1994.
- ב. לא תהיה בניה תקציבית.

3. הקמת מוסדות ציבור

החלטה:

החלטה לגבי בניית מוסדות ציבור בישוב תתקבל רק בשנת התקציב הבאה, בכפוף לקצב האכלוס בישוב בהינתן מגבלות התקציב.

4. סלילת כביש גישה

החלטה:

החלטה לגבי בניית כביש גישה בישוב תתקבל רק בשנת התקציב הבאה, בכפוף לקצב האכלוס בישוב בהינתן מגבלות התקציב.

טיפול סעיפים 1-3: ר. זמיר - מחוז ירושלים

נרשם ע"י: עמית דובקין - דובר המשרד

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"ג
18 באוגוסט 1993
סימנו ~~9979~~ ^{נ"נ}

נושאים לביקור המנכ"ל במעלה אפרים

א. קידום בניה ב - 1994

1. כיום בביצוע 46 יח"ד בשלבי גמר. הוצאו לשיווק ולא נמכרה אף דירה.
2. הוצאו לשיווק 31 מגרשים בנה ביתך עוד בשנת 1991. טרם שווקו, קיימת ת.ב.ע. מוכנה שמאפשרת התחלת בניה חדשה.

ב. התחלת עבודות פיתוח לשכונה חדשה

תחילת עבודות פיתוח לשכונה החדשה מותנית בהחלטה לגבי שיטת השיווק ושיטת המימון.

ג-ה. עבודות פיתוח בשכ' ותיקות

בשנת 1993 תוקצב 300,000 ש"ח לביצוע כניסה לישוב. העבודות הנוספות הנדרשות הן בעצם גמר עבודות פיתוח אשר יבוצעו ב- 1994.

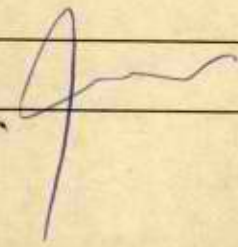
ד. ספריה ציבורית בשנת 1993

המשרד השתתף ב- 300 אלף ש"ח לביצוע הספריה בשנת 1993. הבקשה לתוספת תקציב תידון בשנת 1994.

אל:	לשם המעלה	תאריך	27/7/93
מאת:	אוריאל בואריה	חיק מס'	
הנדון:	מחיר אכסני (23)		

סימכון:

למחיר - 94 בואריה אכסני
המחיר הוא על חשבון יציא לצד המנה;
קוד קוצא. הוא יכנסו אכסני זה
מחיר המנה
למחיר - 93 בואריה אכסני
עם 300.000 יח. המנה נוסף
במחיר - 94 בואריה אכסני
למחיר - המחיר הנכנס אכסני
לא יבוא לידי מחיר אכסני בואריה
אכסני יש לצד בואריה אכסני

27/7/93


לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: סדר יום לביקור במעלה אפרים בתאריך 20.7.93

בחמשד לשיחתנו הטלפונית עם אורה מיום 1.7.93 להלן סדר יום המוצע על ידינו לביקור במעלה אפרים בתאריך 20.7.93.

שעה 10:00 - פגישה בכניסה לישוב.
סיור באתרי הבניה והפיתוח בישוב (אתר 46 יח"ד, שכונת בנה ביתך, מרכז מסחרי).

שעה 11:30 - ישיבת עבודה במשרד ראש המועצה.

נושאים לדיון:

- א. בניית 250 יח"ד בשנת 94.
- ב. התחלת עבודות פיתוח לשכונה החדשה.
- ג. עבודות פיתוח בשכונות וותיקות.
- ד. מוסדות ציבור לשנת 94 - המשד בניית ספריה ציבורית.
- ה. הרחבת הכניסה הראשית לישוב.

שעה 12:30 - ארוחת צהריים.

שעה 13:30 - סיום הביקור.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב התשנ"ג
26 ביולי 1993
סמנ: 111:28

אל
לשכת מנכ"ל

דיוור מנכ"ל במעבר אחרים

א. קידום בניה ב- 1994

לא ניתן למצוא יזמים לבניה לשוק החופשי.
בביצוע 46 יח"י בשלבי גמר. הוצאו לשיווק לא נמכרה אף דירה.
הוצאו לשיווק 31 מגרשים בנה ביתך עוד בשנת 1991. טרם שווקו
המגרשים למרות התנאים הטובים.
יש ת.ב.ט. מוכנה שמאפשרת ותחלת בניה חדשה.

ב. התחלת ביתוח לשכונה החדשה - מותניית בהחלטה לגבי סעיף א' ודרכי הפעלתה.

ג. עבודה פיתוח בשכ' ותיקות בשנת 1993 תוקצב 300,000 ש"ח לביצוע כניסה, לישוב, העבודות הנוספות הנדרשות הן בעצם גמר עבודות פיתוח שמגבילות התקציב לא אושרו בשלמותן.
כתוצאה פרוגרמת פיתוח ל- 1994 נכלול את העבודות האלה.

ד. ספריה ציבורית בשנת 1994 הוצאה הזמנה ע"ס 300,000 ש"ח בהשתתפותו בהקמת הספריה. מומלץ להשלים המימון בשנת 1994 ב- 1,075,000 ש"ח.

ב ב ב ב

ל. קאקוש
מנהל החטיבה המנהלית

העמק:
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז

מועצה מקומית מעלה אפרים



י"ב בתמוז תשנ"ג
1 ביולי 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: סדר יום לביקור במעלה אפרים בתאריך 20.7.93

במשך לשיחתנו הטלפונית עם אורה מיום 1.7.93 להלן סדר יום המוצע על ידינו לביקור במעלה אפרים בתאריך 20.7.93.

שעה 10:00 - פגישת בכניסה לשוב.
סיור באתרי הכניה והפיתוח בשוב (אתר 46 יח"ד,
שכונת בנה ביתך, מרכז מסחרי).

שעה 11:30 - ישיבת עבודה במשרד ראש המועצה.

נושאים לדיון:

- א. כניית 250 יח"ד בשנת 94.
- ב. התחלת עבודות פיתוח לשכונה החדשה.
- ג. עבודות פיתוח בשכונות וותיקות.
- ד. מוסדות ציבור לשנת 94 - המשך בניית ספריה ציבורית.
- ה. הרחבת הכניסה הראשית לשוב.

שעה 12:30 - ארוחת צהריים.

שעה 13:30 - סיום הביקור.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

ד.ג. מורח בנימין, מיקוד 20638, תלמיזים, 02-941223, 02-941221, 02-941544





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"ג
18 באוגוסט 1993
סימנו ~~פפר~~ 9979

א"נ

נושאים לביקור המנכ"ל במעלה אפרים

א. קידום בניה ב - 1994

1. כיום בביצוע 46 יח"ד בשלבי גמר. הוצאו לשיווק ולא נמכרה אף דירה.
2. הוצאו לשיווק 31 מגרשים בנה ביתך עוד בשנת 1991. טרם שווקו, קיימת ת.ב.ע. מוכנה שמאפשרת התחלת בניה חדשה.

ב. התחלת עבודות פיתוח לשכונה חדשה

תחילת עבודות פיתוח לשכונה החדשה מותנית בהחלטה לגבי שיטת השיווק ושיטת המימון.

ג-ה. עבודות פיתוח בשכ' ותיקות

בשנת 1993 תוקצב 300,000 ש"ח לביצוע כניסה לישוב. העבודות הנוספות הנדרשות הן בעצם גמר עבודות פיתוח אשר יבוצעו ב- 1994.

ד. ספריה ציבורית בשנת 1993

המשרד השתתף ב- 300 אלף ש"ח לביצוע הספריה בשנת 1993. הבקשה לתוספת תקציב תידון בשנת 1994.

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: סדר יום לכינוס במעלה אפרים בתאריך 20.7.93

בחמשד לשיחתנו הטלפונית עם אורה מיום 1.7.93 להלן סדר יום המוצע על ידינו לביקור במעלה אפרים בתאריך 20.7.93.

שעה 10:00 - פגישה בכניסה לשוב.
סיור באתרי הבניה והפיתוח בשוב (אתר 46 יח"ד, שכונת בנה ביתך, מרכז מסחרי).

שעה 11:30 - ישיבת עבודה במשרד ראש המועצה.

נושאים לדיון:

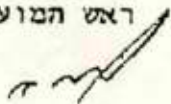
- א. בניית 250 יח"ד בשנת 94.
- ב. התחלת עבודות פיתוח לשכונה החדשה.
- ג. עבודות פיתוח בשכונות וותיקות.
- ד. מוסדות ציבור לשנת 94 - המשד בניית ספריה ציבורית.
- ה. הרחבת הכניסה הראשית לשוב.

שעה 12:30 - ארוחת צהריים.

שעה 13:30 - סיום הביקור.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



5.10.93

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב התשנ"ג
 26 ביולי 1993
 סמננו: יול26

אזור
 רמת השרון
 ג'רמיה 5.10.93

אל
 לשכת מנכ"ל

ביקור מנכ"ל במעלה אפרים

א. קידום בניה ב- 1994

לא ניתן למצוא יזמים לבניה לשוק החופשי.
 בביצוע 46 יח"ד בשלבי גמר. הוצאו לשיווק לא נמכרה אף דירה.
 הוצאו לשיווק 31 מגרשים בנה ביתך עוד בשנת 1991. טרם שווקו
 המגרשים למרות התנאים הטובים.
 יש ת.ב.ע. מוכנה שמאפשרת התחלת בניה חדשה.

ב. התחלת פיתוח לשכונה החדשה - מותניית בהחלטה לגבי סעיף א' ודרכי הפעלתה.

ג. עבודות פיתוח בשכ' ותיקות - בשנת 1993 תוקצב 300,000 ש"ח לביצוע כניסה ליישוב. העבודות הנוספות הנדרשות הן בעצם גמר עבודות פיתוח שמגבלות התקציב לא אושרו בשלמותן.
 בהצעת פרוגרמת פיתוח ל- 1994 נכלול את העבודות האלה.

ד. ספריה ציבורית - בשנת 1993 הוצאה הזמנה ע"ס 300,000 ש"ח בהשתתפותנו בהקמת הספריה. מומלץ להשלים המימון בשנת 1994 ב- 1,075,000 ש"ח.

ב ב ת כ ה,

ל. קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 ת. המנהל הכללי

23-9-1993

דואר נכנס

חוק

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

לכבוד
מז"ח משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד
מז"ח משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: סדר יום לביקור במעלה אמרים בתאריך 20.7.93

בחמש לשוחחנו חטלפנית עם אורה מיום 1.7.93 להלן סדר יום המוצע על ידינו לביקור במעלה אמרים בתאריך 20.7.93.

שעה 10:00 - בריחה בכניסה לישוב.
סיור באזורי חבניה וחפיתוח כישוב (אזור 46 וח"ד, שכונת בנה ביתך, מרכז מסחרי).

שעה 11:30 - ישיבת עבודה במשרד ראש המועצה.

נושאים לדיון:

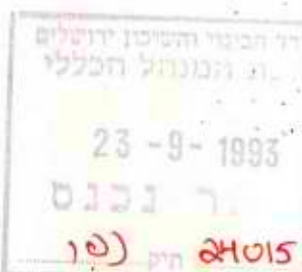
- בכניסה 250 יח"ד בשנת 94.
- תחלת עבודות פיתוח לשכונה החדשה.
- עבודות פיתוח בשכונות וותיקות.
- מוסדות ציבור לשנת 94 - חמש בניית סכריה ציבורית.
- הרחבת הכניסה הראשית לישוב.

שעה 12:30 - ארוחת צהריים.

שעה 13:30 - סיום הביקור.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



ד.ג. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מיקוד 2043, תל אביב, 02-941223, 02-941221, פקס: 02-941544



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יד' באב התשנ"ג
1 באוגוסט 1993
סימנו מימ 9798

לכבוד
מר רון קרומר
עוזר המנכ"ל
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוכניות הבניה למעלה אפריים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנדון ובעקבות פניתך לשר הבינוי והשיכון,
הנני להדגיש כי בשלב זה אין למשרדנו אפשרות לבניה התקציבית.
יחד עם זאת בתוכניות המשרד לשנת 1994 ישנן הצעות שבמידה ותאושרנה
ותוקצבנה, תוכניות הבניה במעלה אפריים תמומשנה.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר א. כבל, יועץ השר - פניה 3715



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 23.7.93

מס' פניה: 3715

אל:

אניה מנחם
א"ל הגשר

הנדון: תכנון הבניה אפ"ה אפ"ה

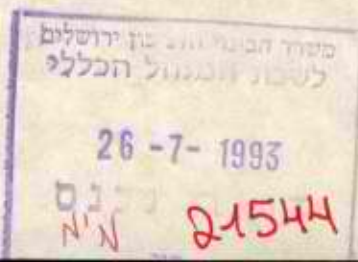
- ☐ לידעתך
☐ חוות דעתך לפניה המצ"ב
☐ להצעת תשובה אלי
☐ דחוף
☒ נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך.....

הערות: תשובה ישירה אפ"ה

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
אני
יועץ השר





מדינת ישראל
רשות המבחן

מספר: 89.4.48

תאריך: 1978

שם:

אליהו מנחם

מס' זהב: 68888

מספר: 2511-4416 7476 8619

- ☐ א. תואר
- ☐ ב. תואר ראשון
- ☐ ג. תואר שני
- ☐ ד. תואר שלישי
- ☒ ה. תואר דוקטור

המבחן ייערך ביום שבת, 17.12.78, בשעה 10:00 בבוקר

מקום: אולם 101, בניין 100

המבחן ייערך ביום שבת, 17.12.78

מנכ"ל

מנכ"ל
מנכ"ל

משרד דאש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

יט בתמוז תשנ"ג
8 ביולי 1993
סימוכין: 2-459-2



10897

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: תכניות הבניה למעלה אפרים

ראש המועצה המקומית מעלה אפרים פנה אלי בבקשה לסייע בנושא.

לדבריו, נמסרה לו החלטת משרד הבינוי והשיכון כי תכנית הבינוי במעלה אפרים מותנית במוכנות חברות הבניה לבנות שלא במימון מלא או בהתחייבות רכישה.

הוא רואה בהחלטה זו כשונה מהגדרת העדיפות הלאומית של מעלה אפרים ומבקש לשנותה.

אודה להתייחסותך לבקשתו.

בברכה,
י.א. (2 ש"ס) / קה"מ
רון קרומר
עוזר מנכ"ל

מועצה מקומית מעלה אפרים

ח' בתמוז תשנ"ג
27 ביוני 1993

לכבוד
מר נח כנרתי
עוזר שר הבטחון להתיישבות
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכניות הבניה למעלה אפרים בשנת 94

הריני מצרף לך את מכתבו של עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שבו הוא מבהיר כי תוכנית הבינוי במעלה אפרים מותנית ב"מוכנות" חברות בניה לבנות שלא במימון מלא או בהתחייבות רכישה. פרוש החלטה כי למעשה לא תיהיה בניה במעלה אפרים.

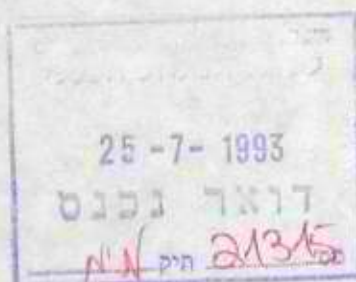
בכל השנים הקודמות דאגה הממשלה לבנייה תקציבית במעלה אפרים (או להתחייבות רכישה מלאה) ולכן מוזרה החלטה זו שדווקא כיום ממשלה שהצהירה כי איזור זה הוא בעדיפות לאומית תוקפא הבנייה העתידית.

לעניות דעתי, החלטה זו שגויה ואיננה במקומה, בפגישתנו האחרונה סיכמת כי תקיים פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון בנושא הנדון, אודה לך מאוד על התערבותך המיידית למען שינוי ההחלטה וקביעת מדיניות אחרת מצד משרד הבינוי והשיכון כלפי מעלה אפרים.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.



מועצה מקומית מעלה אפרים

ח' בתמוז תשנ"ג
27 ביוני 1993

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכניות הבניה למעלה אפרים בשנת 94

הריני מצרף לך את מכתבו של עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שבו הוא מבהיר כי תוכנית הבינוי במעלה אפרים מותנית ב"מוכנות" חברות בניה לבנות שלא במימון מלא או בהתחייבות רכישה. פרוש החלטה כי למעשה לא תיהיה בניה במעלה אפרים.

בכל השנים הקודמות דאגה הממשלה לבנייה תקציבית במעלה אפרים (או להתחייבות רכישה מלאה) ולכן מוזרה החלטה זו שדווקא כיום ממשלה שהצהירה כי איזור זה הוא בעדיפות לאומית תוקפא הבנייה העתידית.

לעניות דעתי, החלטה זו שגויה ואיננה במקומה, בפגישתנו האחרונה סיכמת כי תקיים פגישה עם מנכ"ל משרד השיכון בנושא הנדון, אודה לך מאוד על התערבותך המיידית למען שינוי ההחלטה וקביעת מדיניות אחרת מצד משרד הבינוי והשיכון כלפי מעלה אפרים.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

25-7-1993

דואר נכנס

21314 חיק N א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, א' בתמוז התשנ"ג
20 ביוני 1993
סימנו 9483 מימ

לכבוד
מר חיים אניב
ראש המועצה המקומית
מעלה אפרים

שלום רב,

הנדון: תוכנית הבניה במעלה אפרים לשנת 1994
סימוכין פנייתך לשר הבינוי והשיכון

תוכניות הבניה במעלה אפרים תבדקנה במסגרת הערכות המשרד לשנת 1994
ובהתאם למוכנות של חברות הבניה לבנות בשוב שלא במימון מלא או
בהתחייבויות רכישה.

נכבד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיוון התשנ"ג
9 ביוני 1993
סמננו: פ3815

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: תוכניות הבניה במעלה אפרים לשנת 1994.
פנייה מס' 3815 מיום 6.6.93

1. בעבר לא נמצאו חברות בניה שהיו מוכנות לכנות במעלה אפרים שלא במימון מלא או בהתחייבות רכישה של 100%.
2. ספק אם יש להזמין תכנון כאשר לא ידוע מה יכלל בפרוגרמה לבניה בשנת 1994 ומה תהיה צורת ההפעלה. לצורת ההפעלה יש השלכות על התכנון.
3. להזכירך, תקציב התכנון ב-1993 מוגבל מאד.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז





משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/6/93

מס' פניה: 3815

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מר רחל נאמן
אגף
יחידה

א.ג.נ.

הנדון: תוכנית בנייה (המס' 2010)

לוטת מכתבו של ח"מ (המס' 2010)

מתאריך: 14/4/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ח'מ'ס

ע/המנהל הכללי



תעודת אישור קבלה

משרד החינוך וההשכלה

מס' תעודת אישור קבלה: _____

תאריך: _____

השם המלא
התאריך

השם:

השם:

השם:

השם המלא:

השם:

☐ קבלתי על עצמי את תנאי הקבלה וההצטרפות.

☐ קבלתי על עצמי את תנאי הקבלה וההצטרפות.

אני מתחייב/ת לשלם את המענקים המיועדים.

☐ אני מתחייב/ת לשלם את המענקים המיועדים.

השם: _____

השם: _____

השם: _____



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 6/6/93

מס' פניה: 3815

לכבוד

מר חיים זאב
ראש מועצה מקומית
מס' זאב

א.ג.נ.

הנדון: תעודת הכרה במס' זאב

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 14/4/93 חועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,
ב"מ

ע/המנהל הכללי



מועצה מקומית מעלה אפרים

כ"ג בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993

למחלקת תכנון

ליווי פ"מ

בהתאם לסיכום

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכניות חבניה במעלה אפרים לשנת 1994

מצויים אנו כמחצית השנה של שנת 1993, ומן הראוי הוא שכבר מעכשיו יחלו בעבודות התיכנון לשנת 1994. כיום מצויות תוכניות מתאר מאושרות ל - 600 יח"ד במעלה אפרים. אנו מבקשים כי משרד השיכון יחל בשנת 1994 בבניית 250 יח"ד בשכונה חדשה המוכנה מבחינת התכנון לביצוע מיידי.

מחוז ירושלים איננו מוכן להכנס לעבודה בנושא זה ללא הנחייה מפורשת של המשרד הראשי.

מאחר ואנו מצויים בלחץ זמן אני מבקש כי ההחלטות המתבקשות ינתנו כבר עכשיו וניתן יהיה לקדם את הנושא באמצעות מחוז ירושלים.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מנכ"ל משרד רוח"מ
עוזר שר הבטחון להתיישבות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

06-6-1993

דואר נכנס

מס' 19738 תיק מ"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' באייר התשנ"ג
13 במאי 1993
סמננו: מאפרים



סיכום ישימה בנושא מעלה אפרים שהתקיימה ביום 12.5.93

משתתפים: חיים אביב, יוסי חורב, מירון מוסקוביץ, רינה זמיר, לזר קוקוש.

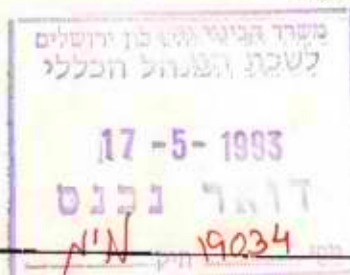
1. 46 יח"ד: תוך חודש ימים ניתן יהיה לקבוע מועד אפשרי לאכלוס.

2. המחוז הודיע כי כפרוגרמת תכנון 1993 אין תקציב לתכנון טיפוסי בתיים שהמועצה מבקשת שיבנו כמימון בשנת 1994.

3. המתחם החדש - עפ"י ההנחיות, לא כלולה כפרוגרמת פיתוח לשנת 1993 התחלת תשתיות למתחמים חדשים. באם תאושר פרוגרמת בניה לשנת 1994 לא יהיה קושי לבצע במקביל עבודות תשתית כפי שידרש. כינתים הוצאה הזמנה למקורות להעסקת קו המים.

4. ניקוז בין קריית החינוך ושכונת אשטרם - תכדק אפשרות לנקז השטח לפני החורף הבא.

רשמה: רנה זמיר



רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל. 02-291141, פקס. 02-251450

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

4.5.93

מאת:

חיק מס

גביה למחמי - לנג' ו

הנדון:

לנג' גיוס ע/א ירון כח

כביש נגלה לפרויקט

סימוכין:

05-5-1993

18594

מ"מ
50

כביש נגלה כחצו ל רבין . שומרים אסלסל
ק"ל, נג'ז לשדד הבטחון .

השד ור'ה שיעק טקס בנאחאמל לפיתוח הבנייה .
לנג'ז לנסרים כי :

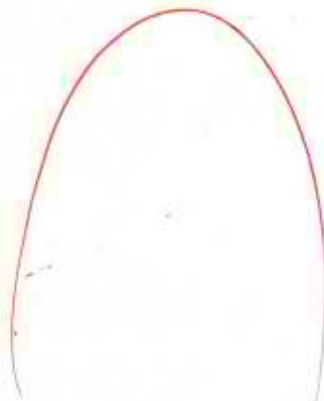
1. הבנייה לנג'ז לפיתוח לנג'ז .
2. לנג'זים אישד לפיתוח לתלדק לנג'ז לנג'ז לנג'ז
טקס . צבאי ויכוח בנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז
ינג'ז לנג'ז ריבוי השותפים .
3. לנג'זים לנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז
לנג'זים לנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז
כבר לפיתוח .

לנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז לנג'ז
לנג'ז



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, יא' באייר תשנ"ג
2 במאי 1993
שוטף-1178



לכבוד:
מר חיים אניב
ראש המועצה
מעלה אפרים
ד.ג. מזרח בנימין

הנדון: הלוואות מקום - מעלה אפרים

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להשיב לפנייתך שבנדון.

הנושא הוסדר, ב- 18 באפריל 1993 יצא לבנקים מכתב המגדיל את
המענק בישוב, עפ"י בקשתך.

בכבוד רב,

חיים אניב
איתן וכל
יועץ השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד
מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ו' באייר התשנ"ג
27 באפריל 1993
סמננו: אפ27א



לכבוד
מר חיים אביב
ראש המועצה
מעלה אפרים.

א.נ.,

הנדון: סיום בניית 46 יח"ד - מעלה אפרים
סימוכין: מכתב מה-19.4.93

מכתב שבסימוכין שנשלח ללשכת המנכ"ל הועבר למחוז לצורך מתן תשובה.

המצב בשטח לא משביע את רצוננו.

לאחר הלחץ שלנו על קבלן הבניה הוא ממשיך את עבודתו.

המחוז יסכם תוך מספר ימים, התחלת העבודה של קבלן הפיתוח, על מנת שכל העבודות יסתיימו בו זמנית בתוך כ- ארבעה חודשים.

במבד רב,

ל. קוקוש

מנהל החטיבה הטכנית

הערה:

לשכת השר - מס' פניה 2815

לשכת מנכ"ל - מס' פניה 3547

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטי הטכנית (ביצוע)



תשובה מס' 3547

THE
OFFICE OF THE
SECRETARY OF THE
NAVY

1897
JANUARY 10
1897

TO THE SECRETARY OF THE NAVY
FROM THE SECRETARY OF THE NAVY
1897

1897
JANUARY 10
1897

1897
JANUARY 10
1897

1897

1897



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20/4/53

מס' פניה: 3547

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון

א.ג.נ.

הנדון: ס'מ' מנהל 46 יח' מ'מ' א'מ'פ

לוטה מכתבו של ח'מ' א'מ'ב

מתאריך: 19/4/53

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב'ר'ח'ט

ע/המנהל הכללי



SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

IN THE INTEREST OF
CONFIDENTIALITY

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

- ☐ This document contains confidential information
- ☐ This document contains confidential information
- ☐ This document contains confidential information
- ☐ This document contains confidential information

SECRET

CONFIDENTIAL



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 29/4/93

מס' פניה: 3547

לכבוד

מר חיים זאבי
ר' אהרן אקווי
מחלקת אג"ר

א.ג.נ.

הנדון: סיום גביית 46 י"ח

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19/4/93 חועבר

לטיפול רגיל ~~באג"ר - א"ר~~ למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

א"ר

ע/המנהל הכללי

כ"ה בניסן תשנ"ג
19 באפריל 1993

מועצה מקומית מעלה אפרים



לכבוד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי
ירושלים

ד.א.נ.

הנדון: סיום בניית 46 יח"ד במעלה אפרים

בחודש ינואר 93 ביקר שר הבינוי והשיכון במעלה אפרים, במסגרת הביקור נוכח לדעת כי פרויקט 46 יח"ד לא התקדם על פי הקצב המתוכנן ואף ביקש לבחון אפשרות לנקוט בהליכים כנגד חקבלן.

מאז ועד היום לא חל שינוי מחותי במצב בשטח, עבודות הפיתוח לא מתבצעות ולא ניתן לקבוע לוח זמנים למסירת הדירות לאיכלוס.

כל מאמצי לתאם את הנושא עם מחוז ירושלים נכשלו ובמקום לאכלס את הדירות בחודשי קיץ 93 כנראה שנדחה את האיכלוס בשנה. זוהי שערוריה שאין כמות, אזלת יד בלתי רגילה.

אנו מבקש התערבותך האישית לחיסול פרשה אומללה זו ע"מ שניתן יהיה לאכלס את הדירות במהירות, ובדרך נכונה ניתן לבצע זאת.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

ד.ג. משרד בניין, חקלאות, טלמונים, 02-941223, 02-941221, פקס: 02-941544

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

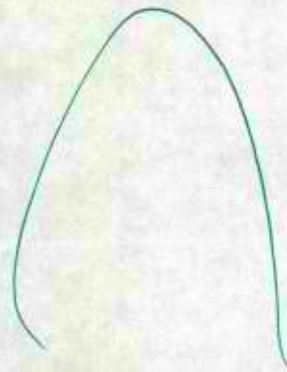
19-4-1993

ר. נכנס

18026 תיק N'N

מועצה מקומית מעלה אפרים

כ"ג בניסן תשנ"ג
14 באפריל 1993



לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר
ירושלים

א.נ.

הנדון: תוכניות הבניה במעלה אפרים לשנת 1994

מצויים אנו במחצית השנה של שנת 1993, ומן הראוי הוא שכבר מעכשיו יחלו בעבודות התיכנון לשנת 1994. כיום מצויות תוכניות מתאר מאושרות ל - 600 יח"ד במעלה אפרים. אנו מבקשים כי משרד השיכון יחל בשנת 1994 בבניית 250 יח"ד בשכונה חדשה המוכנה מבחינת התכנון לביצוע מיידי.

מחוז ירושלים איננו מוכן להכנס לעבודה בנושא זה ללא הנחייה מפורשת של המשרד הראשי.

מאחר ואנו מצויים בלחץ זמן אני מבקש כי ההחלטות המתבקשות ינתנו כבר עכשיו וניתן יהיה לקדם את הנושא באמצעות מחוז ירושלים.

בברכה

חיים אביב
ראש המועצה

העתק: מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מנכ"ל משרד רוה"מ
עוזר שר השטחון להתיישבות.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

23-4-1993

ר. נכנס

18184 תיק

6/N



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בכסלו תשנ"ד
22 בנובמבר 1993
שוטף 2022

לכבוד
י. משען
יו"ר ועדת דת
פסגת זאב
ירושלים

הנדון: בתי כנסת בפסגת זאב

מבדיקת פנייתך לשר הבינוי והשיכון עולים הנתונים הבאים:

1. בפסגת זאב מרכז, פועל בית כנסת מרכזי אחד, בית יעקב.

2. נוסף לכך מתפללים משתמשים בכל מיני מבנים מאולתרים לפי הרשימה הבאה:

30	איש	מתפללי חב"ד - במקלט בית הכנסת המרכזי בית יעקב
50	איש	"הנץ החמה" - באשקובית ממלכתי ב'
80	איש	בית כנסת אשכנזי, בממלכתי א'
70	איש	"נחלת אמת" - ביה"ס ממלכתי דתי, פסגת דוד
35	איש	"פסגת תימן", בביה"ס ממלכתי דתי
100	איש	"ראש הפסגה" בפסגת זאב מזרח, בביה"ס הממלכתי (ספרדי)
70	איש	"פסגת מוריה" בפסגת זאב מזרח, בביה"ס הממלכתי (אשכנזי)
35	איש	"עטרת פסגת זאב" בבנה ביתך בחניון אחת הווילות
70	איש	"שער הרחמים", מתפללים בקרוואן, בפסגת זאב
40	איש	"זכרון רבקה" - מערב, במינהל הקהילתי
50	איש	"פסגת זאב צפון - כבנין מגורים

לשכת המנהל הכללי 630 איש

סה"כ מתפללים שלא בבתי כנסת מוסדרים

24-11-1993

דואר נכנס

25981

מ"מ



לשכת שר הבינוי והשיכון

3. לשנת התקציב הבאה - בפרוגרמת משב"ש מומלצים 3 בתי כנסת:

1 בפסגת זאב מזרח.

1 בפסגת זאב מערב.

1 בפסגת זאב צפון.

4. כיום בשלבי בניה - 2 בתי כנסת.

נראה לנו שבניית 3 בתי הכנסת החדשים בנוסף ל-2 שבבניה ישלימו את הצרכים הנדרשים היום.

אנו ערים לצרכים ונעשה כל מאמץ להשלים את הנדרש כתוצאה מהגידול באוכלוסיה.

בכבוד רב,

איתן כבל

איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל המשרד

מנהל אגף פרוגרמות

מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ד
17 בנובמבר 1993
סימנו 10581 מימ

אל גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעון יום ויצו, רח' שמואל תמיר 14, פסגת זאב מערב, ירושלים

מצ"ב מכתבה של גב' טובה הדני, יו"ר מחלקת נכסים, בינוי ופיתוח של ויצו.

לפי הנחיית המנהל הכללי, אבקשך לפטור את ויצו מתשלומים עבור עבודות פיתוח מראש הכוללות תיעול, כיוו, כבישים, מדרכות, תאורה וגינון ציבורי.

כמו כן, אבקשך להמציא לויצו אישור כי חובותיה כלפי משרד הבינוי והשיכון בהקשר לעבודות הפיתוח הוסדרו.

לטיפולך אודה.

אנא דווחי למנהל הכללי על סיום הטיפול בבקשה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: גב' מיכל מודעי, ס/נשיאת ויצו עולמית
גב' ארחה שזר, מנכ"ל ויצו העולמית
גב' טובה הדני, יו"ר מחלקת נכסים בינוי ופיתוח

ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות



WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION

2.11.93
מס. 323/93

מעמד מיעץ ליד אקוסק ארים
מעמד מיעץ ליד יוניסף

פדרציות ויצו

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מעון יום ויצו, רח' שמואל תמיר 14, פסגת זאב מערב, ירושלים

1. ויצו קבלה בחכירה מעיריית ירושלים מגרש בפסגת זאב מערב לשם בניית מעון יום לילדים בן 3 כתות.

2. פרטי המגרש

חלק ממגרש מס' 894 עפ"י תכנית בנין עיר מס' 3398 א'. לפי הכתובת דלעיל. שטח חלק המגרש אשר הוחקר לויצו כ - 1.500 דונם.

3. בניית המעון הולכת ונשלמת. לשם קבלת טופס 4 מעיריית ירושלים המאשר כי חברת התשמל יכולה לחבר את המבנה לרשת התשמל, נדרשנו ע"י עיריית ירושלים להציג אישור מחברת ב.ס.ר. המשמשת כמנהלת הפרויקט מטעם משרד השיכון.

4. חברת ב.ס.ר. דורשת מויצו להציג אישור ממשרד הבינוי והשיכון כי חובותיה של ויצו כלפי המשרד בקשר לעבודת פיתוח מראש הוסדרו.

5. אנו מבקשים בזאת מכב' לפטור את ויצו מתשלומים עבור עבודות פיתוח מראש הכוללות תיעול, ביוב, כבישים, מדרכות, תאורה, גגון צבורי.

אוסטריה
אוסטרליה
אורוגוואי
איטליה
אקוודור
ארגנטינה
ארצות הברית
ליביה
בלגיה ולוקסמבורג
ברבדוס
ברזיל
בריטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
גרמניה
גרמניה
דנמרק
דרום-אפריקה
הולנד
הונג קונג
הונגריה
הונדורס
ונצואלה
זאיר
זימבבואה
טרינידד
יוון
יפן
ישראל
סיקו
מדינה
יוזלנד
סנגפור
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילה
צ'כוסלובקיה
צרפת
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאו
קנדה
קניה
רפובליקה דומיניקנית
שוודיה
שוויצריה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

07-11-1993

דואר נכנס

הכתובת: תל-אביב, שדרות דוד המלך 38 ♦ טלפונים: 5421717 ♦ ת.ד. 33159 מיקוד 64237 ♦ למברקים: ישראויצו תל-אביב פקסימיליה 03-6958267

מס' 25325

ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות



WIZO - WOMEN'S INTERNATIONAL
ZIONIST ORGANISATION

מעמד מיעץ ליד אקוסק ארים
מעמד מיעץ ליד יוניסף

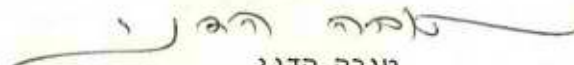
פדרציות ויצו

אוסטריה
אוסטרליה
אורוגוואי
איטליה
אקוודור
ארגנטינה
ארצות הברית
ליביה
בלגיה ולוקסמבורג
ברבדוס
ברזיל
בריטניה ואירלנד
גואטמלה
גיברלטר
גרמניה
גרמניה
דנמרק
דרום-אפריקה
הולנד
הונג קונג
הונגריה
הונדורס
ונצואלה
זאיר
אימבאבווי
טרינידד
יוון
יפן
ישראל
סיקו
נורבגיה
ניו זילנד
ניגפור
ספרד
פורטוגל
פינלנד
פנמה
פרגוואי
פרו
צ'ילה
צ'כוסלובקיה
צרפת
קולומביה
קוסטה ריקה
קורסאוו
קנדה
קניה
רפובליקה דומיניקנית
שוודיה
שוויצריה

6. המעון מוקם מכספי תרומה למען ילדי פסגת זאב מערב ולרווחת הקהילה.
ויצו בנתה בשנת 1989 מעון יום בפסגת זאב ברח' משטרת היישובים
ולא נדרשה לשלם עבור פיתוח מראש.

7. נודה לכב' באם יפטור את ויצו מהתשלומים עבור פיתוח מראש ויורה
לחברת ב.ס.ר. לתת את האישור הנדרש.

בתודה
ובכבוד רב,


טובה הדני
יו"ר מחלקת נכסים בינוי ופיתוח

העתק:

גב' מיכל מודעי, ס/נשיאת ויצו עולמית ויו"ר הנהלת ויצו העולמית



הסתדרות עולמית לנשים ציוניות
WOMEN'S INTERNATIONAL ZIONIST ORGANISATION

מרכז עולמי של ויצו ע"ש רבקה זיו

REBECCA SIEFF WORLD WIZO CENTER

3.11.93

הנהל משרד השכלה וחינוך

אורנה יקוביץ

כבר נאמרו שני חתמים ללא חתם אחר
הנאום הסתמי הזה, אך לאו הבלתי
אנו אלו הפסל דחויים (כפי שהיה נראה)
זכר כה דומה לפרויקט של ויצו דאגה לילדים
הנחיה הפוטנציאל (הפוטנציאל כחול מושלם)
הפוטנציאל להפגנה אירואו 94 (התאחדות הוועד הלאומי)

בברכה

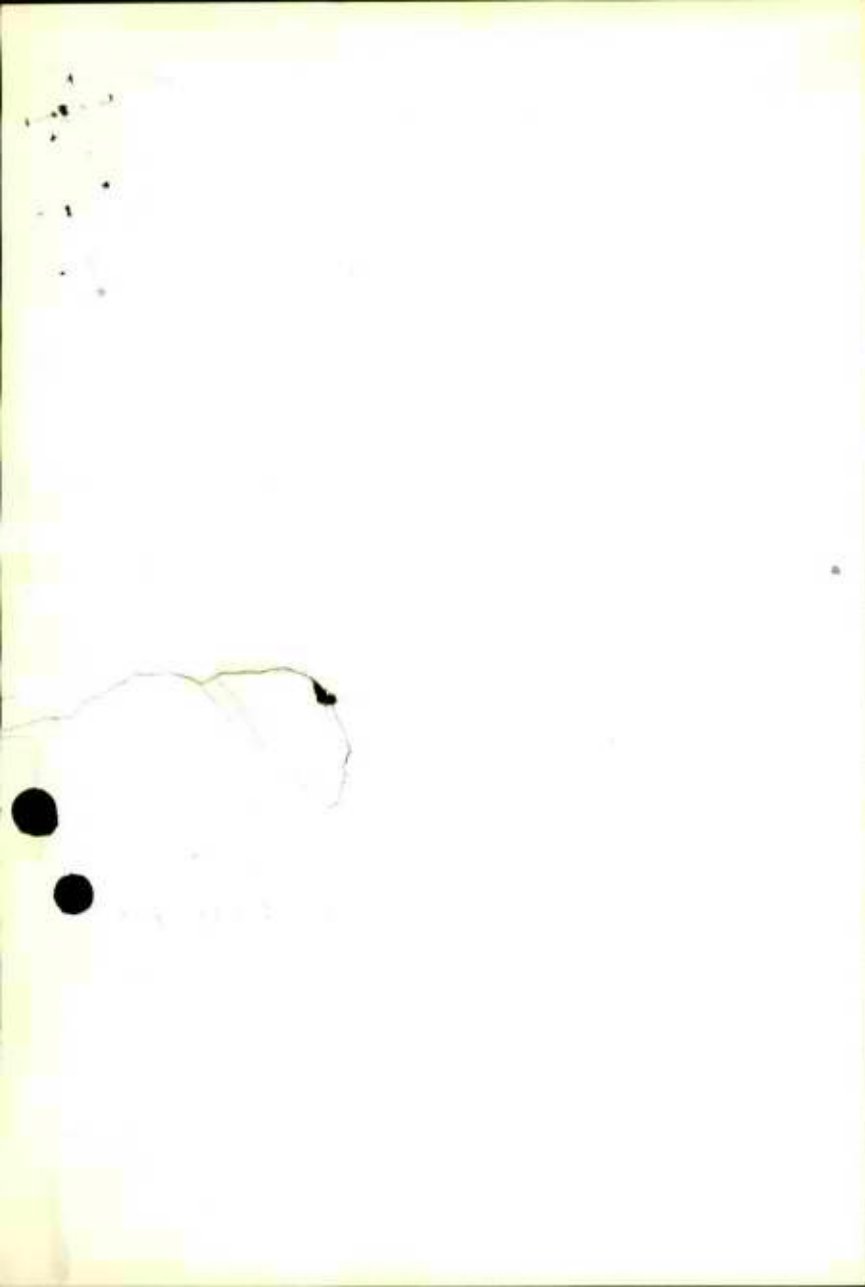
אורנה יקוביץ

With Compliments

הנהל משרד השכלה וחינוך

שד' דוד המלך 38, תל-אביב ת.ד. 33159 Tel Aviv

טל: 03-5421717 Tel: פקס: 972-3-6958267 Fax:



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כמס' 8

חלק 8 שיטה

סמ קן א'ט'ט'ט'

תאריך: ב' בכסלו התשנ"ד
 16 בנובמבר 1993
 סמננו: בן גיאת

אל
 מר איתן כבל
 עוזר השר

הנדון: פסגת זאב צפון - חברת בן גיאת
 סימוכין: סיכום בין שר הבינוי והשיכון ומר מ. בן גיאת מ- 11.10.93

לחלן התיחסותנו לסיכום שבסימוכין:

א. מענקי זרז (סעיף 2 בסיכום)

ב- 14.4.93 הועברה לחברה רשימה של המסמכים שעל החברה לספק למשהב"ש לצורך הכנת התיק לתשלום המענקים.
 עד היום לא העבירה לנו החברה מסמכים כל שהם. כמס' 8.0.0

ג. תשלומי החברה עבור פעולות שהמשרד מחויב לתן (סעיף 3 בסיכום)

החברה לא נדרשה לבצע עבודות פיתוח כלשהן שמשהב"ש היה מחויב בהן.
 ממילא לא חייב משהב"ש לחברה תשלומים בגין עבודות כאלו.

בן גיאת
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
 גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
 גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
 מר י. שטראוס - חשב המשרד

קל"ט

7.0.0

קל"ט
 1993



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בחשוון תשנ"ג
31 באוקטובר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין מ. בן גיאת בתאריך 11.10.93

נוכחים: דוד בן יהודה - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
משה אדרי - מנהל מ"י, מחוז ירושלים
מ. בן גיאת - מנהל התברה

1. שמאות מחודשת

מר בן גיאת יגיש ערעור על השומה שנקבעה.

2. מענקי זירוז

א. בן גיאת טוען שמשב"ש לא מעביר לו את מענקי הזירוז.

ב. חשר מנחה את היועצת המשפטית לערוך בדיקה מהירה ומקיפה של הנושא ולסיים את הטיפול.

ג. באחריות, היועצת המשפטית.

ד. ביצוע, תוך שבועיים תנתן תשובה.

נע"מ ± 2



לשכת שד תביעות והשיטון

3. תשלומי החברה עבור פעולות שהמשרד מחוייב להן

א. מחוז ירושלים יערוך בדיקה מיידית ומקפת לגבי החובות שבן גיאת טוען שהמשרד חייב לו בגין עבודתו.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, תשובות תוך שבועיים.

12 מ/ש/ח ע"ח

- קל מ/ב מצט.

- מסלף.

- עמ' צומ כית' א.ח.

או"ת רחל
רשם: איתן כבל
יועץ כבל

העתיקים: מנכ"ל המשרד

מנהל ממ"י

היועצת המשפטית, משב"ש

מנהלת אגף נכסים ודיור

מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

מעקב ובקרה

תיק סיכומים/כללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בכסלו התשנ"ד
16 בנובמבר 1993
סמננו: בן גיאת

אל
מר איתן כבל
עוזר השר

הנדון: פסקת זאב צפון - חברת בן גיאת
סימוכין: סיכום בין שר הבינוי והשיכון ומר מ. בן גיאת מ- 11.10.93

להלן התיחסותנו לסיכום שבסימוכין:

א. מענקי זרוז (סעיף 2 בסיכום)

ב- 14.4.93 הועברה לחברה רשימה של המסמכים שעל החברה לספק למשהב"ש לצורך הכנת התיק לתשלום המענקים.
עד היום לא העבירה לנו החברה מסמכים כל שהם.

ב. תשלומי החברה עבור פעולות שהמשרד מחויב להן (סעיף 3 בסיכום)

החברה לא נדרשה לבצע עבודות פיתוח כלשהן שמשהב"ש היה מחויב בהן.
ממילא לא חייב משהב"ש לחברה תשלומים בגין עבודות כאלו.

ב כ ר כ ה
ר י
ר נ ה ז מ י ר
מנחלת המחוז

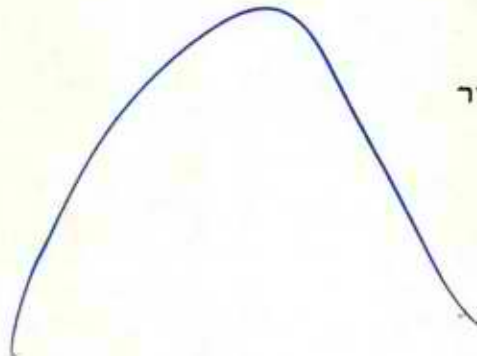


העתק:

מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש ✓
גב' צ. כירן - היועצת המשפטית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שטראוס - חשב המשרד



לכבוד
מר אריק שפיר
רכז מוסדות ציבור
מחוז ירושלים
משרד השיכון



שלום רב,

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

הנדון: אתור שטחים למבני ציבור
מכתבנו מה-17.2.93 ללא מענה

במסגרת מיפוי הצרכים למבני ציבור שנערך במינהל הקהילתי, עלה הצורך
לאיתור שטחים לצרכים הבאים:

1. שלוחת מתנ"ס בפסגת זאב מערב וצפון, שלוחות אלו נחוצות במסגרת
הפריסה המתוכננת שמרכז המתנ"ס בקריית החינוך והספורט.

2. מועדוני נוער בפסגת זאב מרכז ומזרח.

3. מרכז יום לקשיש.

אודה להמשך טיפולך.

בכ"ה
מיקי מולד
יו"ר ועדת תשתית

העתקים:

מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרדי הבינוי והשיכון
מר יוסי טלגן - מנכ"ל העיריה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון
גב' צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות מחוז י-ם
יובל נבון - יו"ר הנהלת המינהל
דרור גרינבלום - מנהל המינהל
עופר לוי - מתאם פיזי



רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כד' בחשוון תשנ"ג
8 נובמבר 1993

[Handwritten signature]

לכבוד

א.ה.ה. מ.א.ר.י.
מנכ"ל

הנדון: תקון סיכום סיור שר הבינוי והשיכון עם ראש עיריית
ירושלים בפסגת זאב בתאריך 11.10.93

לתשומת לבכם מצ"ב סיכום מתוקן מסיור שר הבינוי והשיכון עם
ראש עיריית ירושלים בפסגת זאב בתאריך 11.10.93.
הסעיף המתוקן: ברשימת המשתתפים שני שמות נוספים.

בכבוד רב,
א.ה.ה. מ.א.ר.י.
איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון וירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-11-1993

25460

שרי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בתשרי תשנ"ד
11 באוקטובר 1993

סכום סיור שר הבינוי והשיכון עם ראש עיריית ירושלים
בפסגת זאב בתאריך 11.10.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
עדי הדר - סמנכ"ל משב"ש
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
משה אדרי - מנהל ממ"י, מחוז ירושלים
רנה זמיר - מנהלת משב"ש, מחוז ירושלים
נציגי עיריית ירושלים
נציגי הנהלת המינהל הקהילתי
יובל נבון - יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
טדי קולק - ראש עיריית ירושלים

1. סיוע מקום:

בפסגת זאב קיימת הלוואת מקום בשיעור 79,500 ש"ח.

2. קידום בניה באתר 3602 דרום (ראס עמר)

א. תוך חודש ימים יופץ מכרז לבניית כ- 300 יח"ד באתר 3602 דרום. יתרת השטח תוצא למכרז תוך 7 חודשים, מיד לאחר אישור התב"ע.

ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. כביש מס' 1 - צפון

א. התכנית תופקד בנובמבר ש"ז. התכנון המפורט יושלם במרץ 94. הוצאת המכרז צפויה למאי 94 והביצוע צפוי להתחיל ביולי 94.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.



לשכת שר הבינוי והשיכון

4. סיום עבודות תשתית

א. סיום עבודות התשתית העיקריות (כולל מעברים ציבוריים) חזוי ל- 4/94. לאחר מכן תבוצענה השלמות נקודתיות וכן עבודות גינון, נטיעות, השקיה ומתקני משחקים.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

5. קידום בניית מבני ציבור

א. תחנה לאם וילד ומעון יום: המשרד הבטיח השתתפות של 50% לביצוע הבנייה, הזמנה תועבר לעיריה לכשזו תודיע על יציאה למכרזים.

המשרד הזמין תכנון למתנ"ס הראשי בקרית החינוך. התקדמות העבודה מותנית בהחלטת העיריה לגבי מיקום מרכז הפיס הקהילתי.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

6. שיפורים בטיחותיים בכביש 13

א. יצא מכרז לגמר הכביש (כולל אי תנועה) על פי תכניות שהוכנו בהתאם להנחיות עיריית ירושלים, העבודות החלו והשלמתן צפויה תוך 6 חודשים.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

7. פינוי מחנה נוה יעקב

א. הנושא בטיפול מואץ של משהב"ש וממ"י כשבמקביל מתבצע תכנון לאתר.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

8. קידום בנייה במיתחם שבין כבישים 13 ל- 1

א. התכנית הכוללת כבר את מחנה נוה יעקב תופקד באפריל 94. ניתן יהיה להוציא מכרז לפריצת הכבישים במאי 94. הפעלת הבינוי אפשרית בנובמבר 94.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

9. מיכרז ממ"י למרכז המסחרי

א. התוכנית תופקד בימים הקרובים בועדה המקומית.

ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.



10. נטיעות וגנים

א. עבודות אלו מוצאות למכרזים בשלבים. בשלב הראשון יוצא מכרז לנטיעות, גינון והשקיה בפסגת זאב מערב.
תוך חודשיים יצאו יתר המכרזים (כולל מתקני משחקים בכל האתרים).

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

11. הסיבה

א. השר מאשר 50 אלף ש"ח לסיבה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

12. שצ"פים

א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד, לבדוק את טיב העבודות שנעשו בשצ"פים. לטענת התושבים בחלק מהמקומות העבודות בוצעו באיכות ירודה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, הבדיקה תיעשה מייד.

13. פגישת הצוות המקצועי של המשרד עם המינהלת

א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד לקיים פגישה עם מינהלת השכונה, על מנת להציג בפניהם את התוכניות של המשרד לטיפול בבעיות השכונה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

אילן רבי,
רשם: איתן כבל
יועץ השר

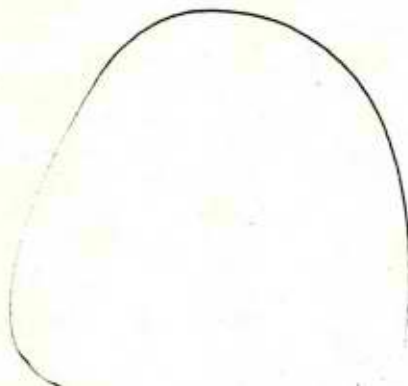
העתקים: מנהל ממ"י
מעקב ובקרה
סיכומים/עידויות

חומר
ספר שוק



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בחשוון התשנ"ג
29 באוקטובר 1993



אל זב' ר. זאיר

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
בסיכום המצ"ב.

בברכה,

מיקי הימלפרב
ע"מנכ"ל

מחשבות

העתק: בקרה ומעקב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בתשרי תשנ"ד
11 באוקטובר 1993

אשר מדינת ישראל

סכום סיור שר הבינוי והשיכון עם ראש עיריית ירושלים
בפסגת זאב בתאריך 11.10.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ

עדי הדר - סמנכ"ל משב"ש

איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

משה אדרי - מנהל ממ"י, מחוז ירושלים

דנה זמיר - מנהלת משב"ש, מחוז ירושלים

נציגי עיריית ירושלים

טדי קולק - ראש עיריית ירושלים

1. סיוע מקום:

בפסגת זאב קיימת הלוואת מקום בשיעור 79,500 ש"ח.

2. קידום בניה באתר 3602 דרום (ראס עמר)

א. תוך חודש ימים יופץ מכרז לבניית כ- 300 יח"ד באתר 3602 דרום. יתרת השטח תוצא למכרז תוך 7 חודשים, מיד לאחר אישור התב"ע.

ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.

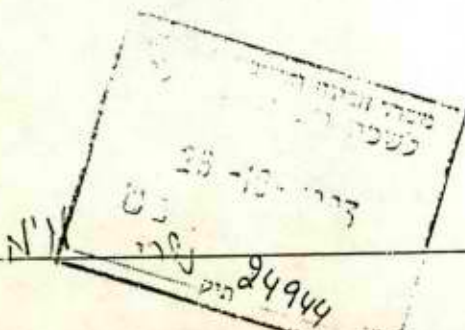
ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. כריש מס' 1 - צפון

א. התכנית תופקד בנובמבר ש"ז. התכנון המפורט יושלם במרץ 94. הוצאת המכרז צפויה למאי 94 והביצוע צפוי להתחיל ביולי 94.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.





4. סיום עבודות תשתית

- א. סיום עבודות התשתית העיקריות (כולל מעברים ציבוריים) חזוי ל- 4/94. לאחר מכן תבוצענה השלמות נקודתיות וכן עבודות גינון, נטיעות, השקיה ומתקני משחקים.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

5. קידום בניית מבני ציבור

- א. תחנה לאם וילד ומעון יום: המשרד הבטיח השתתפות של 50% לביצוע הבנייה, הזמנה תועבר לעיריה לכשזו תודיע על יציאה למכרזים.
- המשרד הזמין תכנון למתנ"ס הראשי בקרית החינוך. התקדמות העבודה מותנית בהחלטת העיריה לגבי מיקום מרכז הפיס הקהילתי.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

6. שיפורים בטיחותיים בכביש 13

- א. יצא מכרז לגמר הכביש (כולל אי תנועה) על פי תכניות שהוכנו בהתאם להנחיות עיריית ירושלים, העבודות החלו והשלמתן צפויה תוך 6 חודשים.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

7. פינוי מחנה נוה יעקב

- א. הנושא בטיפול מואץ של משהב"ש וממ"י כשבמקביל מתבצע תכנון לאתר.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

8. קידום בנייה במיתחם שבין כבישים 13 ל- 1

- א. התכנית הכוללת כבר את מחנה נוה יעקב תופקד באפריל 94. ניתן יהיה להוציא מכרז לפריצת הכבישים במאי 94. הפעלת הבינוי אפשרית בנובמבר 94.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

9. מיכרז ממ"י למרכז המסחרי

- א. התוכנית תופקד בימים הקרובים בועדה המקומית.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

10. נטיעות וגנים

- א. עבודות אלו מוצאות למכרזים בשלבים. בשלב הראשון יוצא מכרז לנטיעות, גינון והשקיה בפסגת זאב מערב.
תוך חודשיים יצאו יתר המכרזים (כולל מתקני משחקים בכל האתרים).
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

11. הסיבה

- א. השר מאשר 50 אלף ש"ח לסיבה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

12. שצ"פים

- א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד, לבדוק את טיב העבודות שנעשו בשצ"פים. לטענת התושבים בחלק מהמקומות העבודות בוצעו באיכות ירודה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, הבדיקה תיעשה מייד.

13. פגישת הצוות המקצועי של המשרד עם המינהלת

- א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד לקיים פגישה עם מינהלת השכונה, על מנת להציג בפניהם את התוכניות של המשרד לטיפול בבעיות השכונה.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

איתן כבל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

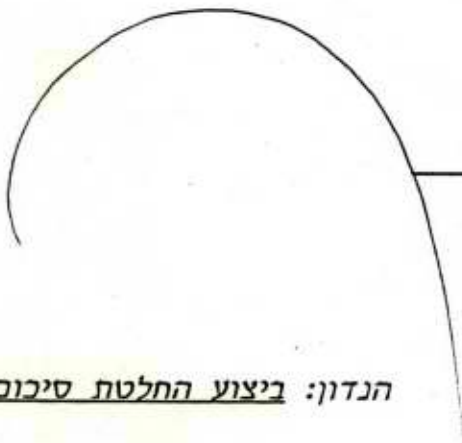
העתקים: מנהל ממ"י
מעקב ובקרה
סיכומים/עיריות

לח"מ
פסקה 104



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, י"ב בחשוון התשנ"ג
29 באוקטובר 1993



אל זב' ר. זא"ר

הנדון: ביצוע החלטת סיכום שר

בהתאם להנחיות המנכ"ל, הנך מתבקש לטפל בביצוע החלטת השר, כמפורט
בסיכום המצ"ב.

בברכה,
מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

מ. הימלפרב

העתק: בקרה ומעקב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בתשרי תשנ"ד
11 באוקטובר 1993

אשר
לשכת שר הבינוי והשיכון

ס ראש עיריית ירושלים
11.10.93

חיסום

לכתב טלפון!

כאן הסלופים של החלוקה
תעריף, החכאות
לסלופים ה. צמר

גרמות, משב"ש
ירושלים
ווי ירושלים

ים

משח

1. סיוע מקום:

בפסגת זאב קיימת הלוואת מקום בשיעור 79,500 ש"ח.

2. קידום בניה באתר 3602 דרום (ראס עמר)

א. תוך חודש ימים יופץ מכרז לבניית כ- 300 יח"ד באתר 3602 דרום. יתרת השטח תוצא למכרז תוך 7 חודשים, מיד לאחר אישור התב"ע.

ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. כביש מס' 1 - צפון

א. התכנית תופקד בנובמבר ש"ז. התכנון המפורט יושלם במרץ 94. הוצאת המכרז צפויה למאי 94 והביצוע צפוי להתחיל ביולי 94.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.





לשכת שר הבינוי והשיכון

4. סיום עבודות תשתית

- א. סיום עבודות התשתית העיקריות (כולל מעברים ציבוריים) חזוי ל- 4/94. לאחר מכן תבוצענה השלמות נקודתיות וכן עבודות גינון, נטיעות, השקיה ומתקני משחקים.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.
- ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

5. קידום בניית מבני ציבור

- א. תחנה לאם וילד ומעון יום: המשרד הבטיח השתתפות של 50% לביצוע הבנייה, הזמנה תועבר לעיריה לכשזו תודיע על יציאה למכרזים.
- המשרד הזמין תכנון למתנ"ס הראשי בקרית החינוך. התקדמות העבודה מותנית בהחלטת העיריה לגבי מיקום מרכז הפיס הקהילתי.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

6. שיפורים בטיחותיים בכביש 13

- א. יצא מכרז לגמר הכביש (כולל אי תנועה) על פי תכניות שהוכנו בהתאם להנחיות עיריית ירושלים, העבודות החלו והשלמתן צפויה תוך 6 חודשים.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

7. פינוי מחנה נוה יעקב

- א. הנושא בטיפול מואץ של משהב"ש וממ"י כשבמקביל מתבצע תכנון לאתר.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

8. קידום בנייה במיתחם שבין כבישים 13 ל- 1

- א. התכנית הכוללת כבר את מחנה נוה יעקב תופקד באפריל 94. ניתן יהיה להוציא מכרז לפריצת הכבישים במאי 94. הפעלת הבינוי אפשרית בנובמבר 94.
- ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

9. מיכרז ממ"י למרכז המסחרי

- א. התוכנית תופקד בימים הקרובים בועדה המקומית.
- ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

10. נטיעות וגנים

א. עבודות אלו מוצאות למכרזים בשלבים. בשלב הראשון יוצא מכרז לנטיעות, גינון והשקיה בפסגת זאב מערב.
תוך חודשיים יצאו יתר המכרזים (כולל מתקני משחקים בכל האתרים).

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

11. הסיבה

א. השר מאשר 50 אלף ש"ח לסיבה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

12. שצ"פים

א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד, לבדוק את טיב העבודות שנעשו בשצ"פים. לטענת התושבים בחלק מהמקומות העבודות בוצעו באיכות ירודה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, הבדיקה תיעשה מייד.

13. פגישת הצוות המקצועי של המשרד עם המינהלת

א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד לקיים פגישה עם מינהלת השכונה, על מנת להציג בפניהם את התוכניות של המשרד לטיפול בבעיות השכונה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

אויץ רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
מעקב ובקרה
סיכומים/עיריות

20.10.93

לכבוד: מר פביאן שריכט - ב.ס.ר מהנדסים

הנדון: תביעתנו לסילוק פסולת בניין בשדרות משה דיין 158, פסגת-זאב

עיריית ירושלים החליטה לטפל בנושא פסולת הבניין בשדרות משה דיין 158 בפסגת-זאב ולאכוף את החוק האוסר על קבלנים להשאיר פסולת בניין בשטח מאוכלס. גורמים בכירים בעיריית ירושלים טוענים שחברת ב.ס.ר מהנדסים וקבלני המשנה שלה אחראים בלעדית על פינוי פסולת הבניין המדוברת, המקשה על חייהם של דיירי הבניין. הובטח לוועד הבית על-ידי מר בועז גרנות - מנהל האחזקה באגף לשיפור פני העיר בעיריה, שהנושא יטופל בחומרה על-ידו ועל-ידי מנהל האגף לשיפור פני העיר - מר שבתאי אלוני. הנושא הועבר גם לפיקוח העירוני, שהחל לפעול בעניין בסיוור שנערך ב-17.10.93 באיזור המדובר עם פקחי עיריית ירושלים בהשתתפות נציג חברת ב.ס.ר מר בני גרינברג, הובטח על-ידי מר גרינברג בחיאות עם פקחי העיריה, שהפסולת הנמצאת במפרצי החנייה תגורד מן האספלט ותפונה, וכן הפסולת המסוכנת שמסביב למבנה של חברת-החשמל ובמפלס הראשון של המדרגות הציבוריות, הצמודות לו, תפונה בהקדם האפשרי, במהלך השבוע הנוכחי. אין לוועד הבית כל כוונה לוותר על זכותם הבסיסית של הדיירים לחיות בסביבה נקייה, נאה וראויה למגורים, והועד יוסיף להלחם בתופעות של הזנחת סביבתנו וזלזול בצרכינו תוך שיתוף פעולה מלא ופורה עם האגף לשיפור פני העיר והפיקוח העירוני.

חבל מאוד שחברת ב.ס.ר נענתה לפינוי פסולת הבניין בדרך לא סמפטית של ערוב גורמים רבים בעיריית ירושלים והפעלת הפיקוח העירוני, האחראי על אכיפת חוק העזר העירוני. הדבר אינו מוסיף כבוד לשמה של ב.ס.ר. אנחנו מקווים שבעתיד, אם תתעוררנה בעיות מן הסוג הזה בסביבתנו, נפול על אזניים קשובות יותר. בשל העברת הטיפול בנושא לידי העיריה ושיתוף הפעולה עם האגפים בה, מבוטלת בזאת התביעה המשפטית שהוגשה על-ידי ועד הבית, שהדיון בה נועד ל-2.11.93.



בברכה,

משה צרפתי - יו"ר ועד הבית
מנשה מאירי - גזבר וחבר הועד

העתקים:

מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שבתאי אלוני - מנהל האגף לשיפור פני העיר
מר בועז גרנות - מנהל האחזקה באגף לשיפור פני העיר
מר אלברט אלרואי - הממונה על הפיקוח העירוני
מר לזר קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית במשרד השיכון
כב' השופטת, הגב' כהנא - בית המשפט לתביעות קטנות

SENDER

חנה חיי"ל
חנה צרפתי

חשולח: المرسل

ADDRESS

שכונת חנה ד"ן 158

מערן: العنوان

93579

מיקוד: CODE

ירושלים

מקום: PLACE

PLACE



פרוטוקול ישיבת הנהלה, עיריה ומשרד השיכון מיום 11/10/93

נושא הישיבה: קידום פרויקטים בניה ופיתוח בפסגת זאב.

משתתפים:

1. יובל נבון - יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
2. גיורא עדתו - יו"ר ועדת כינוך
3. רמי מנדל - נציג הרשות
4. שלומית פרוכט - נציגת רשות
5. אשר שאנני - יו"ר ועדת בריאות
6. יחזקאל גבאי - נציג רשות
7. שירלי שיטרייט - יו"ר ועדת קליטה (משקיפה)
8. מיקי מולד - מ"מ יו"ר ועדת תשתית (משקיף)
9. דרור גרינבלום - מנהל המינהל
10. ישראל משען - יו"ר ועדת דת
11. ירמיהו יוסה - יו"ר הועדה לפיתוח קהילתי

תושבים אורחים:

1. מוטי פרינטס
2. מוטי עמיאל
3. אורי אבלס
4. רפי ירדן
5. ענת שפיר
6. שמעון אליצור
7. רונן קישון
8. משה הדר
9. שחר כהן
10. שוש דואק
11. יוסי צביבל

משתתפים אורחים משרד השיכון:

1. מר בנימין (פואד) אליעזר - שר הבינוי והשיכון
2. מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
3. מר עדי הדר - סמנכ"ל משרד השיכון
4. מר משה אדרי - מנהל מחוז ירושלים מינהל מ. ישראל
5. מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
6. מר איתן קבל - עוזר השר
7. מר יוסי סיטבון - עוזר השר
8. מר עמית - דובר משרד השיכון
9. הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד השיכון
10. מר קלמן סופרין - מנהל ב.ס.ר.
11. מר פביאן שריסט - מנהל סניף פ.זאב ב.ס.ר.
12. מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משרד השיכון

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27-10-1993

דואר נכנס

מס' 24990 תיק



משותפים אורחים עירית ירושלים:

1. מר טדי קולק - ראש העיר
2. מר עמוס מר חיים - מ"מ וסגן ראש העיר
3. מר אברהם כחילה - ס/ ראש העיר
4. מר יוסי טלגן - מנכ"ל העיריה
5. מר רפי דברה - יועץ ראש העיר
6. הגב' אלינוער ברזקי - מהנדסת העיר
7. מר מיכאל נקמן - מנהל האגף להנדסה ותחבורה
8. מר שבתאי אלוני - מנהל אגף שפ"ע

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

רח' רששה עשר 2

ירושלים

02-857236

02-831456

02-858234

פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

יובל

- מברך את הנוכחים המשתתפים בישיבה ובראשם שר השיכון וראש העיר.
- אני רואה במפגש פריצת דרך קדימה וסיכוי טוב להצעיד את השכונה קדימה ולהעניק לה חיים.
- אני חש אי נוחות שהמפגש מתקיים סמוך לערב בחירות, דבר אשר עלול לתת פירושים מפרושים שונים, ויאפשר לגורמים מסוימים, לתת למינהל הקהילתי גוון פוליטי מפלגתי, דבר שאנו משתדלים להיזהר ממנו כמו מאש אך המפגש והנושאים כל כך חשובים שכל השאר מתגמד ומבחינתנו המפגש מבורך.
- מכיוון שנעשתה עבודת הכנה מוקדמת נראה כי לאחר דברי אעביר את רשות הדיבור לראש העיר ולשר הבינוי והשיכון ולאחר מכן חברי יעלו נושאים באם יחוושו שלא מיצינו אותם.
- מספר אבני דרך לישיבה זו:
 - * כאן הולכת ומוקמת שכונה בסדר גודל של עיר, שכונה אשר תמנה בסופו של התהליך בין 50 ל-60 אלף נפש כשרובה זוגות צעירים היום אנו מונים כמחצית כשקצב האיכלוס הינו הולך וגדל.
 - * תכנית השכונה בפרוגמות של משרד השיכון מצביע על כך שהשכונה תהיה הפנינה של ירושלים.
 - * מיום הקמת השכונה במהלך השנים נעשו וקודמו פרויקטים לא מעטים שהשכונה משתמשת ונעזרת בהם, אך לצידם ישנו מחסור גדול בפרוייקטים, דבר שלעיתים מאיים על עתיד השכונה ואני מקוה שלאחר ישיבה זו יהיה לנו מה לבשר לתושבים.
 - * הבעיות בגדול הם: פיתוח על כל המשחמע מכך, כביש גישה מסוכן ביותר הדורש טיפול, סלילת כביש מס' 1, האצת העבודות בגשר ככל שניתן, בניית מוסדות ציבור ומסחר, גני משחקים ונופש פעיל לילדים והכי כי חשוב זה ריאות ירוקות לשכונה שבה קשה לנו לנשום היום.
- יש לפעול לסיום העבודות במרכז ומסירת השכונה לעיריה באופן מסודר ובהקדם.
- יש לעבות את השכונה בבניה בחלקים הדרומיים שלה ולגרום לרצף טריטוריאלי מנוה יעקב ועד הגבעה הצרפתית ובכך "יסופח" צפון ירושלים לירושלים ויהיה חלק אינטגרלי ממנה.
- לכל זה דרושה התייחסות מידית ורצינית בדרג בכיר, מקבל החלטות שיפשיר כספים, יקבע תוכניות עבודה יציב לוחות זמנים מפורטים ויוודא מקרוב אחר ביצוע העבודה.
- התערבותכם המסיבית דרושה ונחוצה.
- כיום יש חרדה בשכונה לנוכח פרסומים המתפרסמים בעיתונות בנושאים מדיניים פוליטיים הקשורים ישירות לשכונה, אשר לא גורמות נחת לתושבים ומעלות שאלות שאולי יש קשר בין קצב הפיתוח האיטי לבין תוכניות פוליטיות עתידיות בשכונה, דבר הדורש התייחסות והבהרות חד משמעיות.
- בעבודה יומיומית עם העיריה יש לציין את העובדה שקומץ מתנדבים פעילים בהנהלת המינהל ותושבים נוספים מתמודדים עם בעיות עקרוניות יומיומיות קשות מול כלל התושבים אשר רואים במינהל גוף ששם פותרים את כל הבעיות ואכן אנו משתדלים לפתור ולקדם אותם, לעיתים נתקלים בהתייחסות לא רצינית על ידי הרשויות דבר המקשה על העבודה ולכן ראשון במעלה הוא הידוק הקשרים בין גורמי משרד השיכון, העיריה והנהלת המינהל תוך עבודה בונה ומסודרת והבנה שאנשי המינהל הם פרטנר רציני לקידום נושאי השכונה, כפי שידענו להוכיח גם בעת כעס ומשברים, ויותר חובה על העיריה לחזק את המינהל בתקציבים החסרים לנוכח האיכלוס המסיבי, בעשיה חיובית, בשיתוף המינהל בכל הנוגע לשכונה לפני ולא אחרי ולכן אני מציע כאן שאדוני השר וראש העיר יתנו הנחיה להקמת צוותי עבודה משותפים בדרג שיכול לקבל החלטות בכדי לקדם את הנושאים יחד.

רח' הושע עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

מוצע להקים ארבעה צוותים:

- * צוות פיזי שיעסוק בנושאי תיכנון ופיתוח
- * צוות שיפור פני השכונה + ניקיון
- * צוות שיוביל נושאים חברתיים
- * צוות שיוביל נושאים חינוכיים

טדי

- שמחים עם המינהל ונשתף פעולה, מעלה את נושא הגשר, שיתוף פעולה מלא אסור שיהיה חוסר אמון. השכונה גדלה מתקבלות תרומות ומוקמים בנינים, אבל זה לא מספק כי השכונה הולכת וגדלה וקשה להרגיש בזה אבל שיתוף הפעולה הוא מלא, אנשי העיריה מגיעים כשצריך ונמצאים כאן הרבה יש שיתוף פעולה פעיל עם משרד השיכון.
- רצו לבנות שכונה לא בשביל ירושלים המטרה היתה פוליטית וזו הצרה והתחושה הזו נתקבלה.

כחילה

- ניתנו הבטחות אשר ינתנו למינהל, הישיבה תוכננה 4 חודשים וכל פעם קרה משהו ואין לזה קשר לבחירות ואסור לקשור זאת לבחירות. מדבר על המענקים.
- קבלנים סיימו והשאירו את השכונה ללא תשתיות, העיריה עמדה בדילמה קשה, התושבים רצו להתאכלס והעיריה היתה בבעיה, הלחץ היה כבד מאוד הלכנו לקראת הזוגות הצעירים.
- מבקשים לשווק מגרשים, בפסגת זאב יש פוטנציאל, מבקשים עוד השנה להתחיל בשיווק.

פואד

- מציג את אנשי משרד השיכון.
- הסיר תוכנו לפני 4 חודשים, הממשלה הזו מנסה לקיים את אשר היא מבטיחה ולוח הזמנים משתנה, עיתונאים שואלים מדוע הסמיכות- לפי דברי יובל נפסיק לעבוד חודשים מראש ואסור להעניש תושבים, אני מסייר בכל מקום ועובד בכל זמן אני משרת ציבור.
- קיבלתי שואה, לא היה פיתוח בכל מה שקיבלתי כ- 40,000 דיור בכל הארץ עד כדי אסונות שקרו, זו הירושה שקיבלתי.
- מדוע עיתונים מפרסמים פירסומים על החלטות שלא התקבלו זאת בעיה, דבר שהוא מקומם.

יובל

פואד

- זה עיתון פרטי ואינו שייך למינהל הקהילתי.
- אסור לפרסם דברים כאלה ולהנציח מצבים, אסור להכניס דבר כזה לראש ולהיות בספקות. יש לבדוק ולחקור טרם הפירסום, יש להציג את העמדות האמיתיות.

טדי

פואד

- הבניה לא הוקפאה בפסגת זאב, ולא תוקפא.
- הנושא הינו לגמרי לא לענין, לא סוגרים בניה.
- הבניה יפסיק יש הרבה כאב ועוגמת נפש במה שנראה בשכונה ואין צל של ספק שזו תהיה המסה הקריטית שאני הולך להשקיע בפסגת זאב בשנה הקרובה ואני מקווה לסיים הכל עד סוף 1994.
- סיוע מקום- יש בפסגת זאב 79,500 שקל, הלוואות מקום מענק מקום אין.

- תוך חודש יבנו כ-30 יח' דיור באתר 3602 דרום והיתר תוך 7 חודשים, מיד לאחר אישור התב"ע.
- כביש 1 את התוכנית מפקידים בנובמבר הקרוב (בעוד שבועיים) והתיכנון עד מרס 1994 המרכז יצא במאי 1994 והביצוע יחל בחודשים יוני יולי 1994, הכביש יתחיל ויסתיים.
- עבודות תשתית פיתוח ושצ"פים כולל מעברים לסוף חודש אפריל 1994.
- השלמות נקודתיות גינון נטיעות השקיה וגני משחקים עד סוף 1994. (יחל עתה ויסתיים בשנת 1994).
- קידום בנית מבני ציבור תחנה לאם ולילד ומעון יום נשתף 50% לביצוע תועבר לעיריה עם יציאה למכרזים.
- כביש 13 יצא מכרז כולל איי תנועה ובעיות הבטיחות בהתאם להנחיות העיריה, ההשלמה תוך 6 חודשים.
- פינוי מחנה נוה יעקוב בטיפול מואץ על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
02-857068 :פקס



המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

- קידום בניה בין כביש 13 לכביש מס' 1 תוכנית הכוללת גם את מחנה נוה יעקב תופקד באפריל 1994 למכרז יצא במאי 1994 הבינוי יתחיל בנוב' 1994.
- מכרז למרכז המסחרי בטיפול של מינהל מקרקעי ישראל יופקד בימים אלה בועדה המקומית.
- נטיעות גינות והשקיה במערב תוך חודשיים, היתר כולל מתקני משחקים בכל האתרים עד סוף 1994.
- פיתוח במרכז חייב תקציב של 3 מליון ש"ח, אין עדיין כסף.
- יש לי תביעות מטדי מאז 15 שנים ואין כסף.
- מה אני עונה בשם ירושלים אחת לתושבים אלה לא תשובות אותם אפשר להביא לתושבים.
- אבטיח רך מה שאני יכול ולא ארמה אף אחד.
- הוזמן תיכנון למתנ"ס בקרית החינוך, מרכז הפיס יבנה וימוקס יחד עם המינהל הקהילתי.
- אנו מרגישים בנים חורגים ויש תחושת חרדה.
- רינה ז. - השנה הושקע כסף רב בפסגת זאב.
- פואד - קשה להתמודד עם תחושות אני מתמודד עם עובדות ועד אפריל התחושות ישנו הטענות מוצדקות. אבל מי אשם.
- מהפגישה עם טדי טופלו נושאי הכבישים.
- טדי - אני מבין את המצב ואת ההתמרמרות יש דברים שבהם הצלחנו ויש שלא, נושא הגשר קודם עם המינהל ונילחמנו ביחד, גם כביש מס' 1 זה הצלחה שלכם אין פתרונות פלא, היו ימים קשים יותר, יש להודות למשרד השיכון על הרצון הטוב, יש התקדמות למרות הסבל, אני בצד שלכם ומרגיש כך, את הלחץ הזה שלכם אני מפעיל על פואד כל יום.
- מיקי - הטענות הם שבערך אין כלום, מנכ"ל משרד השיכון הבטיח 3 פעמים ולא קיים לדוגמא: 50,000 ש"ח מפרידים בנינו לבין האוטובוס, הנושא בעייתי ולא נפתר ותושבים סובלים.
- פואד - מאשר היום, 50,000 ש"ח נא לבצע.
- מיקי - עבודות לא מבוצעות טוב והשצ"פים מתפרקים, יש לשים לב ולבנות לטווח ארוך, לפתח ולא לעבוד שטחי וצריך להוסיף ירק איכותי.
- מוטי - מבנה מגורים יש מספיק, לנוער ועולים אין פיתרון ומכל זה יש תקציב לחצי מעון יום, אין זמן ואסור לחכות, מבנה ציבור זה דבר קריטי.
- בתי הכנסת בתכנון הבסיסי ל- 700 איש ורק בפסגת זאב מזרח, היום יש כמה מאות תושבים ובתי הכנסת המתוכננים קטנים ולא מתאימים ולכן גם כשיהיה פתרון התוכניות לא טובות. מה יש היום? איפה המימון?
- ישראל מ- ראש העיר מצא שביל בין דתיים וקיצונים ופחות דתיים, ניגרמות חילוקי דיעות כאשר אין מקום להתפלל, יש צורך בבתי כנסת, יש לשקול הצבת מבנים ניידים.
- שירלי - מציגה את נושא הקליטה בעיות הדיור, אין להם אפשרות לרכוש דירות. אין מבנה ראוי לאולפן לעולים, אין מחסן, אין מועדון.
- פואד - מבנה ציבור: יש בעיה ואני לא מתכוון לרמות, השאלה היא סדר עדיפויות, אני אעדיף את עיירות הפיתוח מישום שהם אוכלוסיה חלשה, יעשה מאמץ כי הנושא מטריד.
- בתי כנסת זו בעיה 100 מיליון שקל חסר לי בנושא הזה, כשכל שנה אני מקבל 4.5 מליון ש"ח שחלוקתם תלויה בוועדות, השנה אקבל 16.5 מיליון ש"ח אותם אתן לשכונות החדשות, יעשה מאמץ משותף להקים בתי כנסת.
- פואד - סיפור הקליטה מחייב חשיבה נוספת למרות שהמספרים כאן לא נכונים יש להם משכנתאות והלוואות מקום, אין מענקי מקום, תבואי עם רשימה מרוכזת ואנשי משרדי יפתרו את הבעיות.
- ישראל ש- יש פער בין הכלל לפרט כאן יש לחלק את הכספים המושקעים לפי הצורך וכאן הצורך גדול.
- פואד - מציע להזמין מנכ"ל משרד השיכון עם ראשי האגפים לשבת פתוח לקהל מול התושבים לדיווח.
- עמוס - יש מצב מדיני שבו ירושלים תהיה חלוץ מרכזי ובמאבק על ירושלים, פסגת זאב תהיה חלוץ מרכזי. יש לחזק את המקום הזה עם מתנ"סים וכל מה שצריך. יש לתת עדיפות עליונה לשכונה ואני מבקש ממך יד ביד לקדם את הנושאים.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פיקס: 02-857068



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כו' בתשרי תשנ"ד
11 באוקטובר 1993

אשר מדינת ישראל

סכום סיוור שר הבינוי והשיכון עם ראש עיריית ירושלים
בפסגת זאב בתאריך 11.10.93

משתתפים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד

בנציון סלמן - מנכ"ל מע"צ

עדי הדר - סמנכ"ל משב"ש

איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש

משה אדרי - מנהל ממ"י, מחוז ירושלים

רנה זמיר - מנהלת משב"ש, מחוז ירושלים

נציגי עיריית ירושלים

טדי קולק - ראש עיריית ירושלים

1. סיוע מקום:

בפסגת זאב קיימת הלוואת מקום בשיעור 79,500 ש"ח.

2. קידום בניה באתר 3602 דרום (ראס עמר)

א. תוך חודש ימים יופץ מכרז לבניית כ- 300 יח"ד באתר 3602 דרום. יתרת השטח תוצא למכרז תוך 7 חודשים, מיד לאחר אישור התב"ע.

ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.

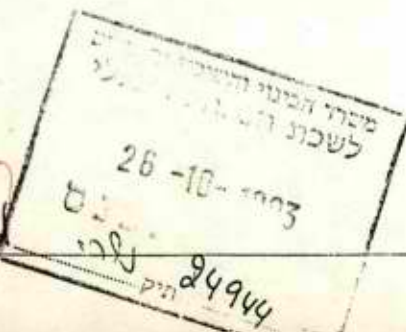
ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. כביש מס' 1 - צפון

א. התכנית תופקד בנובמבר ש"ז. התכנון המפורט יושלם במרץ 94. הוצאת המכרז צפויה למאי 94 והביצוע צפוי להתחיל ביולי 94.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.





לשכת שר הבינוי והשיכון

4. סיום עבודות תשתית

א. סיום עבודות התשתית העיקריות (כולל מעברים ציבוריים) חזוי ל-4/94. לאחר מכן תבוצענה השלמות נקודתיות וכן עבודות גינון, נטיעות, השקיה ומתקני משחקים.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

5. קידום בניית מבני ציבור

א. תחנה לאם וילד ומעון יום: המשרד הבטיח השתתפות של 50% לביצוע הבנייה, הזמנה תועבר לעיריה לכשזו תודיע על יציאה למכרזים.

המשרד הזמין תכנון למתנ"ס הראשי בקרית החינוך. התקדמות העבודה מותנית בהחלטת העיריה לגבי מיקום מרכז הפיס הקהילתי.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

6. שיפורים בטיחותיים בכביש 13

א. יצא מכרז לגמר הכביש (כולל אי תנועה) על פי תכניות שהוכנו בהתאם להנחיות עיריית ירושלים, העבודות החלו והשלמתן צפויה תוך 6 חודשים.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

7. פינוי מחנה נוה יעקב

א. הנושא בטיפול מואץ של משהב"ש וממ"י כשבמקביל מתבצע תכנון לאתר.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

8. קידום בנייה במיתחם שבין כבישים 13 ל-1

א. התכנית הכוללת כבר את מחנה נוה יעקב תופקד באפריל 94. ניתן יהיה להוציא מכרז לפריצת הכבישים במאי 94. הפעלת הבינוי אפשרית בנובמבר 94.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

9. מיכרז ממ"י למרכז המסחרי

א. התוכנית תופקד בימים הקרובים בועדה המקומית.

ב. באחריות, מנהל ממ"י מחוז ירושלים.



10. נטיעות וגנים

א. עבודות אלו מוצאות למכרזים בשלבים. בשלב הראשון יוצא מכרז לנטיעות, גינון והשקיה בפסגת זאב מערב.
תוך חודשיים יצאו יתר המכרזים (כולל מתקני משחקים בכל האתרים).

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

11. הסיבה

א. השר מאשר 50 אלף ש"ח לסיבה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

12. שצ"פים

א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד, לבדוק את טיב העבודות שנעשו בשצ"פים. לטענת התושבים בחלק מהמקומות העבודות בוצעו באיכות ירודה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, הבדיקה תיעשה מייד.

13. פגישת הצוות המקצועי של המשרד עם המינהלת

א. השר הנחה את מנכ"ל המשרד לקיים פגישה עם מינהלת השכונה, על מנת להציג בפניהם את התוכניות של המשרד לטיפול בבעיות השכונה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

איתן רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנהל ממ"י
מעקב ובקרה
סיכומים/עיריות



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ג
1 באוגוסט 1993
שטרף 1614

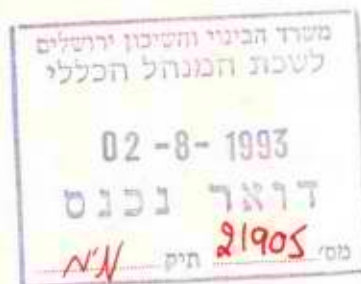
לכבוד
יעל ארן
מזכירת נעמ"ת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פיתוח שטח של מעון נעמ"ת בפסגת זאב

מבדיקת פנייתך עולה, כי אין למשרדנו שום מסגרת תקציבית לטיפול
בבעיות הפיתוח של מעונות.

צר לי כי לא היינו לעזר.



בכבוד רב,
אורי כהן
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
✓ מנכ"ל המשרד

אברהם

הוא היה

הוא היה

הוא היה

הוא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באב התשנ"ג
 25 ביולי 1993
 סמננו: יול25ח

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסקת זאב - כביש 13

תכנון וביצוע כביש 13 נעשה ע"י משהב"ש כפוף לתכניות מאושרות ע"י העיריה ומשרד התחבורה.

בהתחשב בתביעות חוזרות ונשנות של התושבים לביצוע תיקונים בכביש, פנה משהב"ש לגורמים המוסמכים בעיריה לבצע בדיקה מחודשת של תכנון וביצוע הרדיו, ולהגדיר אליו מסקנות והנחיות ברורות להמשך הטיפול.

ראקורל, מחוזי משהב"ש קיבלו הנחיות לתכנון את כל שיידרש על ידי הגורמים הנ"ל. עם קבלת החומר הנדרש הועברו התוכניות המתוקנות לאישור העיריה.

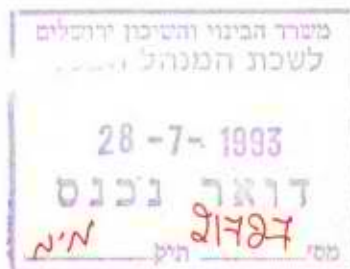
ב- 30.6.93 אושרו התכניות ברמה עקרונית.

ב- 13.7.93 התקבל אישור סופי ע"י מהנדסת העיר, גבי ברזקי.

לאור קבלת האישורים הנ"ל, החל המחוז מיידית לטפל בהוצאת מכתב להשלמת הכביש בהתאם לתכניות המאושרות.

יחד עם זאת אנו מטפלים בהוצאת הזמנה לעירית ירושלים לביצוע רמזור בכביש 13 סירת דוכיפת.

עלי לציין כי לא היה כל עיכוב משמעותי לשיפול תכנון השלמת כביש 13.



ב. כ. ה.

קוקוש

מנהל מחלקת השכנות

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז

מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטי' חטכנית (ביצוע)

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

95/7

הדפדפי

21.7.93

תאריך:

3666

מס' פניה:

אל:

אורנה מנחם

מנחם גלסמן

הנדון: פיקוח נפשות של האזרחים הפלסטיים באזור

☐ לידיעתך

☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב

☐ להצעת תשובה אלי

☐ דחוף

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: א.א. יפאק

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
יועץ השר

22-7-1993

N.N.

21221

אין!
אין להעביר את המסמך
למשרד החינוך
המסמך חתום
בשם המשרד



תאריך: 30.6.1993
מס': 10-6572
פקס': 207242



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר,
שר השיכון,
שייך ג'ארה,
ירושלים.

מר בן אליעזר הנכבד,

הנדון: פיתוח שטח של מעון נעמת בפסגת זאב

נעמת ירושלים מתכוננת לבנות מעון ילדים ראשון בפסגת זאב מזרח בחלקה 1902 ע"י הגן הארכיאולוגי.

בימים אלה עומד לצאת מכרז על פתיחת הגן הארכיאולוגי, חלקה 1805.

חלקת הקרקע המיועדת למעון מצריכה עבודות פיתוח יקרות ביותר. יש לישר את קפל הקרקע במגרש ולדאוג להנמיכו לגובה כזה שיאפשר גישה בעזרת רמפות כיוון שמדובר בילדים רבים ואספקת מזון.

אודה לך מאוד אם משרד השיכון המממן את פיתוח השטח בחלקה 1805, יסייע בפיתוח השטח המיועד למעון הראשון של נעמת בשכונה החדשה פסגת זאב.

בחורה מראש
ובכבוד רב,
יעל ארן
מזכירת נעמת ירושלים

העתק: החב' חוה שטרית, מנהלת כח אדם ונכסים, נעמת, ירושלים.

לשכה:

02-207242, 251631 ☎

גזברות:

02-252838 ☎

הנהלת חשבונות:

02-231302 ☎

כח אדם:

02-258203, 256670 ☎

מעונות:

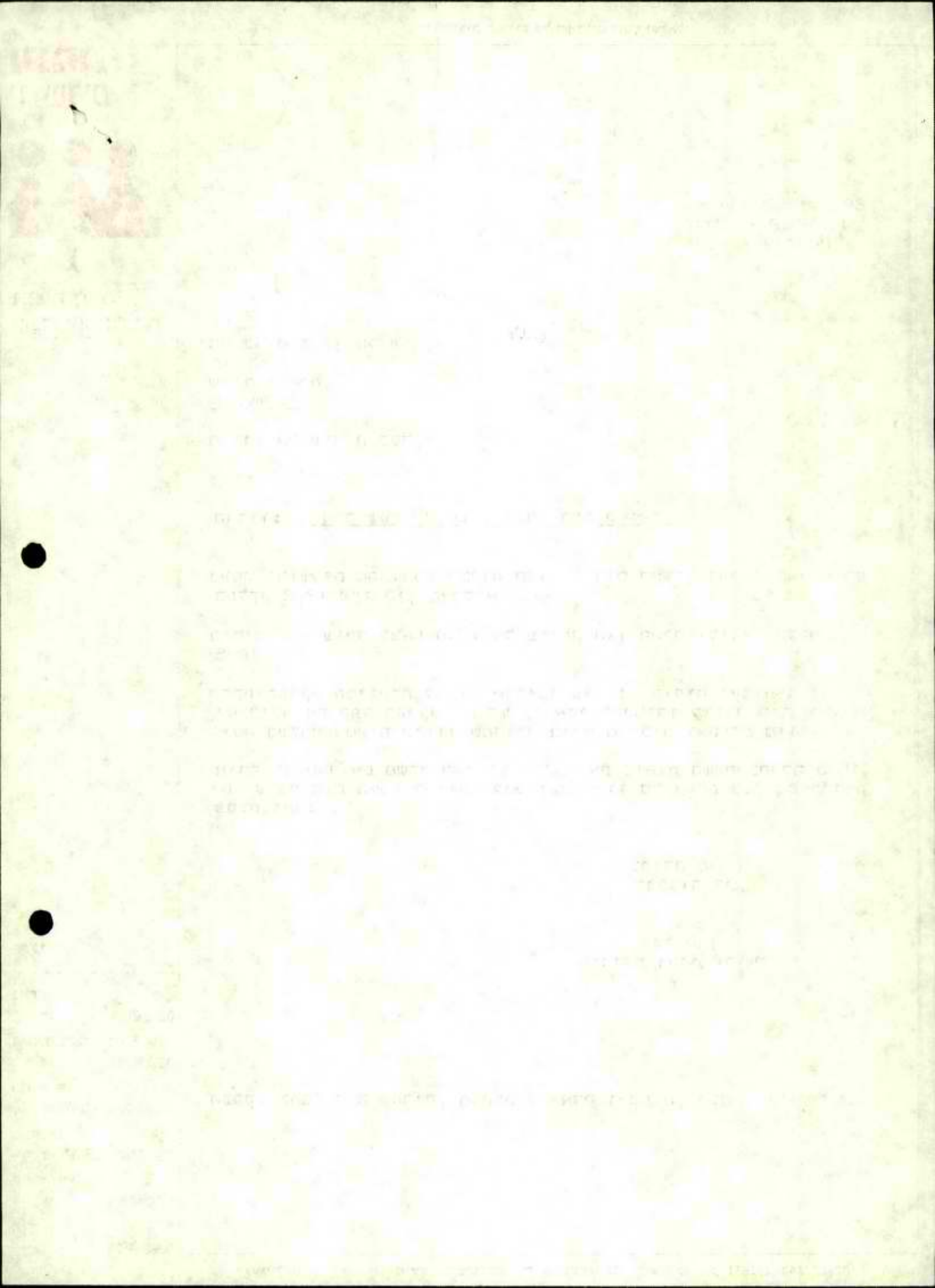
02-258203, 256670 ☎

קשרי חוץ:

02-244878 ☎

תרבות:

02-244878 ☎





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בתמוז התשנ"ג
18 ביולי 1993
סימנו 9746 מימ

לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר המינהל הקהילתי
פסגת זאב

שלום רב,

הנדון: כביש 13
סימוכין: פניתך תש 6 - 281

פניתך שבנדון הועברה לבדיקה ולתגובת המחוז אשר הודיענו כי הנושא נמצא
בהליכים מאורזים לקבלת כל האישורים הדרושים שיאפשרו הוצאת מכרז מייד
להשלמת הכביש.

בנוסף, משרדנו יעביר בימים הקרובים הזמנה לעיריית ירושלים לביצוע
רמזור בכביש 13 - סיירת דוכיפת.

לידעתך!

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

מאגדה לענין
לצורך די עסקיו

תאריך: ז' באב התשנ"ג
25 ביולי 1993
סמננו: יול25ח

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פסגת זאב - כביש 13

תכנון וביצוע כביש 13 נעשה ע"י משהב"ש כפוף לתכניות מאושרות ע"י העיריה ומשרד התחבורה.

בהתחשב בתביעות חוזרות ונשנות של התושבים לביצוע תיקונים בכביש, פנה משהב"ש לגורמים המוסמכים בעיריה לבצע בדיקה מחודשת של תכנון וביצוע הכביש, ולהעביר אלינו מסקנות והנחיות ברורות להמשך הטיפול.

במקביל, מתכנני משהב"ש קיבלו הנחיות לתכנן את כל שיידרש על ידי הגורמים הנ"ל. עם קבלת החומר הנדרש הועברו התוכניות המתוקנות לאישור העיריה.

ב- 30.6.93 אושרו התכניות ברמה עקרונית.
ב- 13.7.93 התקבל אישור סופי ע"י מהנדסת העיר, גבי ברזקי.

לאור קבלת האישורים הנ"ל, החל המחוז מיידית לטפל בהוצאת מכרז להשלמת הכביש בהתאם לתכניות המאושרות.

יחד עם זאת אנו מטפלים בהוצאת הזמנה לעירית ירושלים לביצוע רמזור בכביש 13 סירת דוכיפת.

עלי לציין כי לא היה כל עיכוב מטעם משהב"ש לטיפול תכנון השלמת כביש 13.

ב ב כ ה,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

26-7-1993

21568

3967

Handwritten notes in red ink at the top left of the page, possibly indicating a date or reference number.

First main paragraph of text, appearing as a series of lines across the upper middle section of the page.

Second main paragraph of text, continuing the narrative or report in the middle section of the page.

Third main paragraph of text, located in the lower middle section of the page.

Fourth main paragraph of text, appearing in the lower section of the page.

Fifth main paragraph of text, located at the bottom of the page, possibly concluding the document.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 8/4/93
מס' פניה: 3969

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

הקדוש ארי
מחול 5 - מ

א.ג.ג.

הנדון: 13 קב"ש

לוטת מכתבו של יו"ב רבין
מתאריך 8/4/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב/חנה

ע/המנהל הכללי יצחק לור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

21/7/93

תאריך:

3969

מס' פניה:

לכבוד

ר"ה
התשלום
יחסי

א.ג.ג.

כ"ב 13

הנדון:

8/7/93

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8/7/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

חנה
יגאל



לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

ג.נ..

הנדון: כביש 13

אתמול בשעה 16:15 ארעה תאונה בכביש 13 בעיקול הגדול של הכביש מדרום לפסגת זאב מערב, תאונה מחרידה אשר בעקבותיה ניפצעו ילדים קטנים אשר ניזקקו להתערבויות כירורגיות בכל חלקי גופם.

אין כל חידוש בנושא ומידי יום קטע כביש זה גובה מחיר דמים רב התנגשויות חזיתיות, והתהפכויות כל יום תאונה וכל יום נישפך דם יקר ומיותר.

פניתי אלייך רבות בנושא ותשובתך הניצחית הינה שעד שהעיריה תודיע שהיא לא לוקחת את הכביש לאחריותה לא תבצעי את הטיפול המתבקש בכביש.

אני רוצה לחזור ולהזכיר כי עתה הכביש באחריותך כולל כל המחדלים בו וכל מה שקורה בכביש כולל הנפגעים זה באחריותך ובאחריות משרדך וכל עוד לא יטופל הכביש ימשיכו אנשים להיפגע ומשרדך ישא באחריות לחייהם.

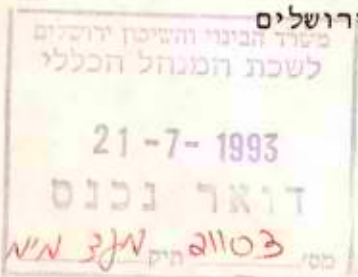
די! עייפנו ואני מודיע לך באופן הברור והחד משמעי שאם בתוך שלושה שבועות וזאת עד ה-1.8.93 לא יוחל בשיפוץ יסודי ביותר בכביש כמתבקש מדוח בקר המפורסם, ומתקנים מינימליים מיקצועיים שאת בוודאי יודעת אותם. כמו כן לאחר השיפוץ יוסרו כל המעקות והברזלים, אשר הונחו לאורך הכביש לתת פיתרונות אחיטופל לצימצום התאונות כביכול, אני מתכוון לעשות פעילות יחד עם התושבים למחות להפגין לפנות לבג"ץ ואף לסגור את הכביש עד למציאת פיתרון. וגם אם נסגור אותו בגופנו.

סבלנו רבות ונפגענו בנפש, ולכן אני מבקש שתתעלי מעל כל שיקול בירוקרטי, תדאגי לטיפול מידי ויסודי בכביש ואת המילחמות לבעלות הכביש נעשה לאחר מכן עם התושבים הבריאיים והחיים.

בכבוד רב

יובל נבון
יו"ר המינהל הקהילתי

העתק: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ישראל קיסר - שר התחבורה
מר טדי קולק - ראש העיר
הגב' מרים בן פורת - מבקרת המדינה
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר יוסי טלגן - מנכ"ל העיריה
מר רפי דברה - יועץ ראש העיר
ניצב יהודה וילק - מפקדת מחוז ירושלים
חברי הנהלת המינהל
מערכות העיתונים



רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857068



המ"נהל הקהילתי פסגת זאב

רח"ה ששה עשר 3

טל': 857236, 858234 פקס: 857068

בקשה להעברת פקס

אל: אנא אלס וילס אנא וילס אנא וילס
 מאת: אנא וילס אנא וילס אנא וילס
 מס' הדפוס: 171

דחיפות מיוחדות רגיל

המ"נהל הקהילתי פסגת זאב
טל': 857236, 858234 פקס: 857068הנדון: אנא וילס אנא וילס אנא וילס

תוכן:



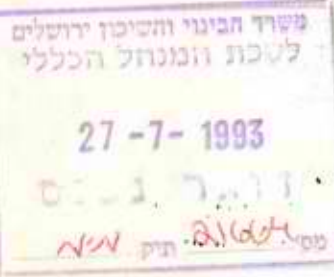
חתימה

אנא וילס אנא וילס אנא וילס

עם השולח

27/7/93

תאריך



150 פצועים בשנה זה יותר מדי

אל תגיד לי זה לא יקרה
עובדה! לרכב שנסע לפני זה קרה
רשלנותם הפושעת של הרשויות מחייבת

הפגנה

אתם, תושבי נוה יעקב ופסגת זאב תחליטו אם
חייכם וחיי ילדכם חשובים לכם ואם כן
ניפגש כולנו להפגנה המונית

ביום א' ה-1.8.93 בשעה 16:00

בצומת פסגת זאב מזרח - מערב

שר השיכון וראש העיר ינאמו בפני התושבים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המשרד הראשי ירושלים
אגף הכספים

תאריך: 22 ביוני 1993
מס': 20446
מס"ד: 1-א

9

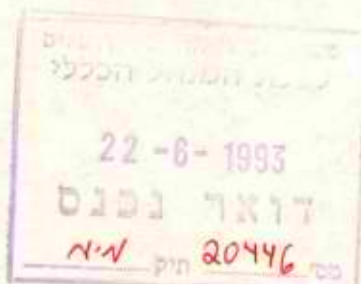
לכבוד
חב"מ. בן א'את ובניו בע"מ
רח' זבוטינסקי 22
ת.ד. 44400
ירושלים

הנדון: תשלומי פיתוח פסגת זאב ירושלים

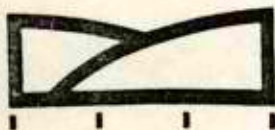
אנו מעבירים אליכם את מכתבו של משה טל ס/מנהל מחוז מנהל מקרקעי ישראל בנדון.
נודה לך אם תסדירו, ללא דיחוי, את תשלום סכומי הפיתוח בסך - 721,584 ש"ח,
המגיעים לנו מכס.

בכבוד רב,
ד. בן יהודה
חשב ומשרד

העתק: מר א. כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר י. אסף - עוזר מנכ"ל משהב"ש
מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות



מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



מחוז ירושלים

לשכת מנהל המחוז

יט' סיון, תשנ"ג
8 ביוני 1993
2701

תיק 19383



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים

10-06-1993

☐ לבדיקה	☐ תיק
☐ לתשובה	☐ הנהלה

לכבוד
מר איתן לחובסקי
אגף הפרוגרמות משב"ש
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.נ.

הנדון: חב' מ.בן גיאת ובניו - פסגת זאב ירושלים
מכתבך מיום 20.4.93

בתאם לאמור במכתבך ולשיחות שהיו לנו עם מר איתן כבל עוזר השר וכן מכתבו של חשב משרדכם מר בן יהודה מיום 17.5.93 נערכה פניה מחודשת לשמאי הממשלתי בנדון.

בתשובתו מיום 18.5.93 הפחית השמאי את עלות הקרקע ל-830,000 ש"ח במקום 884,000 ש"ח, ראה מכתב מצורך, הסכום הנ"ל מהווה 100%.

אני תקווה כי עתה ניתן יהיה לסיים הנושא.

לוטה: צילום מכתב השמאי.

בברכה,

משה טל
ס/מנהל המחוז

העתקים: מר א.מזרחי-מנכ"ל משב"ש
מר א.בן יהודה-חשב משב"ש משרד ראשי ת.ד. 18110 י-ם
מר א.כבל-עוזר שר הבינוי והשיכון ת.ד. 18110 י-ם
מח' עסקות, כאן

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף שומת מקרקעין

19383

מנהל משרד המשפטים מחוז ירושלים 7 ביום
27-5-1993
תיק מס' _____ שם בן _____
מס' _____

תאריך: 18.5.93
כז' אייר תשנ"ג

מס' תיק שומה: שע/35/ים/3554
מס' תיק ממ"י: א/10193836
מקדם מס' שומות: 1

אל: מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת עיסקות
רח' בן יהודה 34
ירושלים

הנדון: פסגת זאב, גו"ח 30609/57,61 תב"ע א'3340
מכתבכם: מיום 28.4.93

בשומתנו מיום 19.7.90 נשום המגרש הנ"ל במחיר - 884,000 ש"ח.

מרכיב הטופוגרפיה והשיפועים הובאו בחשבון בשומה הנ"ל אחרת השומה היתה מסתכמת בסכומים גבוהים יותר.

עפ"י המלצת משרד הבינוי והשיכון עלות פיתוח החצר של המגרש הנ"ל לעומת מגרש אחר במשבצת הייתה גבוה יותר.

בהתחשב בעלויות המיוחדות, ניתן להשתית את שווי המגרש ליום 19.7.90 בסך 830,000 ש"ח (שמונה מאות שלושים אלף ש"ח) - כולל מע"מ וללא פיתוח.

השומה כבעלות מלאה 100%.

ב ב ר כ ה

כהן אברהם
מנהל לשכה מחוזית
לשכת ירושלים והדרום

אק/שש
5363

רחוב יפו 97 בניין כלל, קומה 13, מיקוד 94340 טלפון 209422 פקס 209412

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיוון התשנ"ג
9 ביוני 1993
סמננו: גזאב1



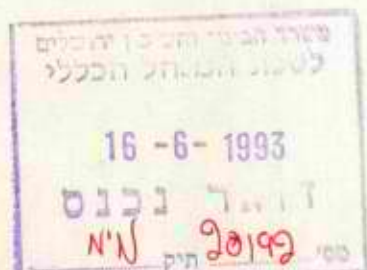
לכבוד
מר א.קדוש
אורות הגבעה בע"מ

א.נ,

הנדון: פרויקט נוה מנחם - גבעת זאב מזרח

פניתך אל שר הבינוי והשיכון בנדון מיום 28.5.93 הועברה אלי למתן תשובה.
כל בניה חדשה במחוז י-ם של משהב"ש מתבצעת ללא השתתפות בהוצאות פיתוח.
כלל זה חל על כל הישובים (דוגמת ביתר, מעלה אדומים וכיו"ב). הבונים
נדרשים לשלם גם עבור הקרקע (לפי שמאות או במכרז). מבחינה זו אינכם
שונים.
שפר מזלכם ומבחינה גאוגרפית הנכם נשענים על כביש קיים ומבחינה טופוגרפית
אינכם צפויים לעבודות פיתוח קשות ויקרות במיוחד.
הניקושים בתחומי ירושלים רבתי גדולים וההיצע קטן ואנו משוכנעים כי
ימצאו הרוכשים לדירותיכם.

בכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העתקים
איתן ככל - יועץ השר (פניה מס' 3217)
לשכת מנכ"ל (פניה מס' 3814)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.6.93

מס' פניה: 3814

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ע"י ד"ר 2.15

א.ג.נ.

הנדון:

פיקוח על יציאת אמצעי טנקים

לוטת מכתבו של חברה אינה מקבילה

מתאריך 28.5.93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה 3217

בכבוד רב,

מנהל

ע/המנהל הכללי



משרד החינוך והשכלה

משרד החינוך והשכלה

תאריך:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח
מס' דו"ח

שם:

כתובת:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

שם:

כתובת:

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:

☐ אין צורך להגיש דו"ח על פעילות זו.

☐ אין צורך להגיש דו"ח על פעילות זו.

הגיש דו"ח על פעילות זו.

☐ הגיש דו"ח על פעילות זו.

מס' דו"ח:

מס' דו"ח:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 3.6.93

מס' פניה: 3814

לכבוד

מ.א.ר. /
מ.ר. /
מ.ר. /

א.ג.ב.

הנדון: פתיחת חשבון בנק /
3817

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 1.6.93

לטיפול למועצה /
למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ח.א.ר.

ע/המנהל הכללי

2021

2021/10/10

8

2021

2021/10/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 4.6.93

מס' פניה: 3214

אל:

אניה למחמי -
לנצ

הנדון: פרויקט (לה למחמי) אגודת אגודת אגודת

- ☐ לידיעתך
- ☐ חוות דעתך לפנייה המצ"ב
- ☐ להצעת תשובה אלי
- ☐ דחוף
- ☐ נא תגובתך ישירות לפונה

נא העבר אלי העתק מהתשובה בציון מספר פנייתנו, עד תאריך

הערות: כניה לו מלפיה למחמי מ"ב יהושע לנצ

למחמי

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,
איתן
יועץ השר





משרד החינוך

תשס"ח

שם: עדי

כתובת: רח' הירון 10

מס':

השם השלם:

עדי

שם: עדי (השם השלם) רח' הירון 10

- ☐ שומר
- ☐ אינו שומר כשרות
- ☐ שומר כשרות
- ☐ תלמיד
- ☐ אינו שומר כשרות

השומר יחיד או יותר: אין

שם: עדי (השם השלם) רח' הירון 10

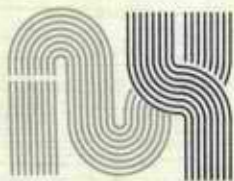
שומר כשרות:

שם: עדי

שם: עדי

ת"כ נמ"א

31.5.93



אורות הגבעה חברה לפיתוח והשקעות בע"מ
ירושלים, 28 במאי 1993

בס"ד תאריך

לכבוד
שר הבנוי והשכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט נוה מנחם - גבעת זאב מזרח

חנני מתכבד לפנות אליך בענין כדלקמן:

1. הפרויקט שבנדון מיועד להיות מוקם בגבעת זאב הסמוכה לירושלים. הפרויקט המתוכנן הוא להקמת שכונת מגורים שבה יבנו כ- 620 יחידות דיור למגורים וכן מרכז מסחרי בשטח של כ- 1,500 מ"ר. התוכנית לפרויקט חוכנה על פי פרוגרמה שאושרה על ידי משרד הבנוי והשכון מחוז ירושלים.
2. הקרקע עליה יוקם הפרויקט הינה אומנם אדמת מדינה אך בזמן הקצאת הקרקע נאלצנו לשלם למינהל סכום של 1,150,000 דולר, ובנוסף לכך הוצאות רבות מאד אחרות כדי להבטיח השלמת הרכישה, חגם שקרקעות סמוכות חוקצו אז לא תמורה וזאת במסגרת מדיניות הממשלה לעודד בניה לזוגות צעירים ולעולים.
3. חסיבה לכך שנאלצנו במקרה זה לשלם היתה החלטת ועדת הערר שקבעה שלפני הכרזה על הקרקע כאדמת מדינה יש צורך להגיע להסדר כספי עם מי שחתנגד להכרזה ולפצותו.
- אנו טפלנו בנקודה זו ואף העמדנו לרשות המינהל את המשאבים הכספיים לצורך תשלום כספי הפיצוי.
4. האשורים להקמת הפרויקט התעכבו זמן מסויים עקב חילופי השלטון אך בסופו של דבר הסכימו הכל כי גבעת זאב הינה בתחום שעליו אין מחלוקת כי הוא בעל חשיבות אסטרטגית ולמעשה יש לראותו כחלק מירושלים. בעקבות זאת אושרה תוכנית המתאר.
5. אין מחלוקת שהפרויקט הוא בעל חשיבות לאומית אך הוא צריך להתמודד מבחינה כלכלית ושיווקית עם פרויקטים אחרים המצויים באזורים סמוכים, כגון אזור מודיעין, ובחלק ניכר ממקומות אלה קיימת השתתפות של הממשלה בהקמת התשתיות ודרכי הגישה.
- הוצאות פיתוח אלה הן יקרות ביותר ומשום כך מתבקשת השתתפות הממשלה בפיתוח התשתית ודרכי הגישה לפרויקט זה.
6. אודה לך אפוא על קבלת אשורים כמבוקש בהקדם.

בכבוד רב,

אורות הגבעה בע"מ

OROT HAGIVVA

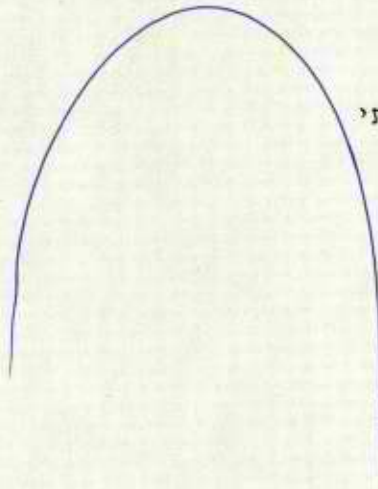
(ש)שכון



125761

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יח' בסיוון התשנ"ג
7 ביוני 1993
סמננו: כביש 13



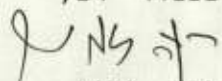
לכבוד
מר יובל נבון
יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי
רח' הששה עשר 2
פסגת-זאב, ירושלים

א.נ.,

הנדון: כביש 13
מכתבך מ-9.5.93

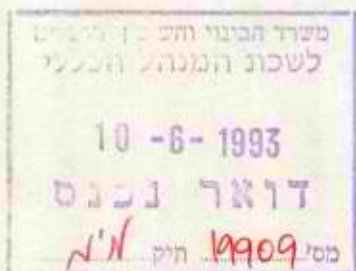
אנו עדיין ממתינים לתכניות מאושרות של העיריה, על מנת שנוכל לצאת לביצוע.

לידיעתכם, התנאי לביצוע הוא התחיבות העיריה לקבל הכביש עם השלמתו בהתאם לאותן תכניות.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק

מר טדי קולק - ראש עירית ירושלים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי טלגן - מנכ"ל עירית ירושלים
ניצב יהודה ווילק - ממ"ז ירושלים
השופט לוין - יו"ר המועצה המקומית למניעת תאונות
מיכאל בן-אבי - מנהל המינהל הקהילתי
חבר הנהלת המינהל





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי של שירות

יב' בסיון התשנ"ג
1 ביוני 1993
סימנו 9336 קרו

לכבוד
מר שחר כהן
יו"ר מועצת נוער פסגת זאב
הששה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבנה לשבת הצופים בשכונת פסגת זאב

ועדה מיוחדת של משרד הבינוי והשיכון בדקה נושא מכירת הקרוואנים/
מגורונים העודפים וסיימה לא מכבר את עבודתה.

בימים אלו, מפורסמים בעיתונות היומית מכרזים ראשונים לרכישת
הקרוואנים, ובהמשך יפורסמו מכרזים נוספים.

אין בכוונת המשרד להקצות קרוואנים/מגורונים למוסדות ציבור בכל דרך
אחרת.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

~~תעודת זהות~~

20

9336

למנהל

כ.ו.ל.

17 במאי 1993
סימוכין: נח-2-75

אברהם בורג

לכבוד
יו"ר ועדת חינוך ותרבות
ח"כ אברהם בורג

הנדון: מבנה לשבת הצופים בשכונת פסגת זאב

פסגת זאב הינה שכונה צעירה הממוקמת בצפון ירושלים. אכלוס השכונה החל ב-1985 וכיום מוערך מס' התושבים בפסגת זאב ב 20,000 מתוכם 2,400 בני נוער (כיתות ז'-יב').

מזה 4 שנים פועל בפסגת זאב שבט צופים (שבט גור-זאב). המפעיל כ-350 ילדים ובני נוער. בכל ארבעת השנים הללו לא פועלים החניכים במבנה השייך להם. ועד הורי השבט בשיתוף חברי השבט מנסה מזה 3 שנים למצוא מקום פעילות ראוי לשמו.

במהלך זמן זה התנהלה תכתובת ענפה בין שבט הצופים, משרד השיכון ועיריית ירושלים, אולם לאחר שהעלו חרס בידם לחליטו הצופים לנקוט באקט חינוכי דמוקרטי ובתאריך 29.10.92, התקיימה הפגנה של חברי הצופים מול בניין העירייה, בו בזמן נערכה ישיבת מועצת העיר. בעקבות ההפגנה הוחלט להאיץ את חטפול בנושא ומנכ"ל העירייה מר יוסי טלגן ערך סיור בשיתוף אנשי המינהל הקהילתי ומרכזי הנהגת הצופים.

לאחר פניה למנכ"ל משרד השיכון דאז מר אריה בר (ראה מכתב מצורף) אישר המנכ"ל הקצאת שישה מבנים נידים לרשות המינהל הקהילתי פ"ז, מתוכם 2 מבנים שיצופו אכן. לאחר דין ודברים הסכימה עיריית ירושלים לממן את ציפוי המבנים באבן והצבתם. נדמה היה כי חמו תלאותיו של שבט הצופים אך לא כך הדבר.

לאחרונה התקבל מכתב ממנכ"ל משרד השיכון החדש מר מזרחי ובו הוא מבטל כל התחייבות קודמת (ראה מכתב מצורף). כך נותר שבט הצופים עם ציפוי אבן אך ללא מבנה.

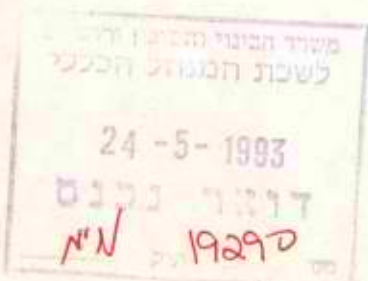
מזה חצי שנה פועלת בפסגת זאב מועצת נוער אשר החלה לפעול לרווחת בני הנוער ובין היתר שמה לעצמה למטרה לפעול למציאת מבנים פיזיים למסגרות הנוער השונות.

כולנו מודעים לחשיבות קיום תנועות הנוער כמסגרות מעשירות ומחנכות במיוחד בשכונה חדשה כפסגת זאב.

אני פונה אליך מתוך תקווה כי תוכל לעזור לנו במציאת פתרון מהיר למבוי הסתום. כרגע נמצאים כ-350 חניכים מחוץ למקום פעילות מסודר בו יוכלו להנות ולהתחנך על ערכי תנועת הצופים.

בתודה מראש
שחר כהן
יו"ר מועצת נוער פסגת זאב

העתיקים: מר יוסי טלגן - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
גב' רינה כהן - ראש שבט גור זאב



רח' הושע עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
02-857068
פקס

02/05/93

12:29

INHAL KEHLATI PISGAT ZEEV 857068

P:01

מדינת ישראל

משרד הביטוי וחשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' כסיון התשנ"ב
28 ביוני 1992
סימנו 6892100

מר יוסף מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הכרזת מגורונים לפסגת זאב

הנני לאשר הצכת 6 מגורונים למינהל הקהילתי בפסגת זאב.
הכנת השטח וההיכור לנשתיות על חשבון המינהל הקהילתי.
יתר תנאי ההצבה ללא שינוי.

כ כ ר ס ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר א. בן אבי, מנהל מינהל קהילתי, פסגת זאב
מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר

100-100



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יצחק נבון, טל. 24618

י"ב באייר תשנ"ג
3 במאי 1993
24618

לשכת הסגל הכללי
מكتب السكرتير العام

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מגורונים (לפעילות) לשכונת פסגת-זאב
סימוכין: מכבר של מר א. בר - מנכ"ל המשרד (לשעבר) מיום 28.6.92

אני מעביר לעיניך אישור מנכ"ל משרד השיכון מר בר בדבר מתן 6 מגורונים למינהל הקהילתי בפסגת-זאב.

על סמך החייבות זאת אישרנו שטח ותוכניות בוועדת הרישוי להצבת שני מגורונים לפעילות תנועת הצופים בשכונה שכידוע חסרה חוסר רב במבנים ציבוריים קהילתיים.

הופתעתי לשמוע היום כי ההתחייבות בעניין זה של משרדך מבוטלת ואין כוונה למסור המבנים לרשות המנהל הקהילתי.

לפיכך הינני פונה בבקשה כי תתערב למען תכובד התחייבות שניתנה בעבר.

המגורונים כאמור ישמשו את תנועת הצופים הפועלים בשכונה (כ-350 ילדים ונוער) ואשר נכון לעכשיו ללא מקום פעילות מסודר.

אודה מאוד על התערבותך הדחופה למימוש ההתחייבות בהקדם.

בברכה,

יוסי טל-גן

מר טדי קולק - ראש העיריה
מר יובל גבון - יו"ר המינהל הקהילתי
מר מיכאל בן-אבי - מנהל המינהל הקהילתי
גב' רינה - יו"ר שבט הצופים גור זאב

העתקים:

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	מא:	הנדן:
אל: אלון כהן, יורש העצר	מא: יאיר אסף, עוזר המנהל	הנדן: חברה מ' בן גורן - פסגת זאב
סימולין:	למכתבך	שולח 4/11/93 מיום 16/5/93

מפ" למכתבך בקשר למא א. גורן, ס/מנהל
החברה הטכנית (בדואר).

החבר אלון עזרה בקשר אחד עם למכתבך
שסמ'מניין.

הערך: מ' דוד קן, יחידה, חשב (המשנה) (קצין)
(חומר).



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' באייר תשנ"ג
29 באפריל 1993
שוטף-1174

לכבוד
משה אדרי
מנהל ממ"י
מחוז ירושלים

הנדון: חברת מ. בן גיאת ובניו - פסגת זאב צפון, ירושלים

בהמשך למכתבו של איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות במשב"ש, ושיחתי עם משה טל, סגן מנהל מחוז ירושלים בממ"י בנושא הנדון, אבקשך לפעול שהשמאי הממשלתי יעביר את השומה תוך חודש ימים.

כפי שהסברתי לך הסכים דוד בן יהודה, חשב משרד הבינוי והשיכון, לדחות את התשלום בחודש ימים בלבד.

לטיפולך המהיר אודה.

נכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
דוד בן יהודה - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
בן גיאת משה

למ

1000



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' באייר התשנ"ג
9 במאי 1993
סימננו מימ"מ 9127

אל מר א. גדלביץ, ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

שלום רב,

הנדון: פסגת זאב 72 יח"ד - חב' מ. בן גיאת
סימוכין: מכתבך פז/ מיום 29/4/93

הנני להודיעך כי במכתבי מיום 4/4/93 לא קבעתי תאריך להוצאת מסקנות.
ציינתי שהחומר יועבר לממ"י לאחר ה- 13/4/93.

לעצם התנהגות החברה יש להודיע לה אולטימטיבית על תאריך קובע להעברת
החומר לשם טיפול ולא, המשרד לא יטפל בנושא.

ב מ ר כ ה,
יגאל מוסק
עוזר המנכ"ל

העתק: מר ד. בן יהודה, חשב המשרד
גב' ר. זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין, מנהל הפרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ח' באייר תשנ"ג
29 באפריל 1993
סמננו: פז 1

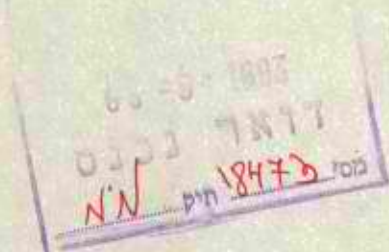
אל
מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

הנדון: פסקת זאב צפון - חברת מ. בן גיאת - דרישה
לתשלום תמריצים בגין היצור משך הבניה
סימוכין: מכתבך אל החברה מיום 4.4.93

הריני להודיעך, שאין באפשרותינו להוציא מסקנות עד לתאריך שקבעת במכתבך
שבסימוכין. היות ועד היום 29.4.93 החברה לא העבירה את החומר המבוקש למר
קלמן סופרין מנהל פרוייקט לצורך בדיקת הנושא. למרות שבתאריך 14.4.93
הועברה הרשימה המבוקשת. (מצ"ב).

לידיעתך.

ב. ר. מ. ה.
א. גדליץ
ס/מנהל החטיבה המקנית (ביצוע)



העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

ירושלים, 14.4.93



לכבוד
מר מ. בן גיאת
חברת בן גיאת להנדסה ובנין בע"מ
ז'בוטינסקי 22
ת.ד. 4440
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב צפון - דרישתכם לתשלום מענק לקיצור משך ביצוע

לצורך העברת החומר הנ"ל למשהב"ש מחוז ירושלים להמשך הטיפול, אבקשכם להשלימו עם המסמכים הבאים שטרם צורפו למרות שהודעה על הצורך בהשלמת החומר נמסרה לנציגכם ב-1.4.93, שהוא תאריך קבלת דרישתכם שבנדון ולמרות שנמסר לכם תיק לדוגמא שהוכן על ידי חברה אחרת לאותה מטרה:

1. דרישה לתשלום על טופס משהב"ש (ראה הדוגמה המצ"ב).
2. צילום מהחוזה הספציפי (לפי מיטב ידיעתנו החוזה טרם נחתם).
3. תעודת מכון התקנים המאשרת שחברתכם היא בעלת תו תקן לייצור חלונות ודלתות אלומיניום, דלתות עץ, ארונות מטבח.
4. תעודת מכון מוסמך על תקינות אנטנה מרכזית לטלוויזיה.
5. מערך בדיקות מס' 2 (שלם).
6. פרוטוקולים של בודק חוץ לפי הנוהל הדרוש על ידי משהב"ש.
7. מכתב עם זהוי מספר הפנימי בהתאם למספר המכנה כפי שמופיע בתוכנית ההקצאה.
8. תעודות הצפה חוזרות לבנינים 1-4 (ראה תעודת מכון התקנים מס' 197276).
9. בדיקות חוזרות של בט-קל לבנינים מס' 5, 6, 7 (ראה תעודת מכון התקנים מס' 190588).
10. תעודת הצפה לבתים 5+7 (שלא צורפה לחומר הנ"ל).
11. דוח מסכם של מכון התקנים על תיקון הליקויים שהתגלו בדוחות מסכמים 37 ו-38.

עד להשלמת החומר הנ"ל אנו מעמידים לרשותכם את התיקים שמסרתם לנו.

בכבוד רב,


פ. שריט

העתק: א. גדלביץ

חבר
(ח"ח)
100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בניסן התשנ"ג
4 באפריל 1993
סימנו 8995

לכבוד
מר מ. בן גיאת ובניו בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פסגת זאב צפון 72 יח"ד

1. בעקבות העדרותם מהעבודה של מר א. לחובסקי ומר גדלביץ, פנית משרדנו לממ"י בהמשך לדו"ח והמלצת מנהל הפרויקט בס"ר מהנדסים, תועבר לאחר ה- 13/4/93.
2. לאור זאת, הנני להודיעך כי בהמשך לסיכום ישיבה מיום 4/4/93 עם המנכ"ל ועם חשב המשרד, הוחלט לדחות את ביצוע חובך למשרד הבינוי והשיכון וזאת לא יאוחר מיום 25/4/93.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דוד בן יהודה, חשב המשרד
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ, מחוז ירושלים

אפסן ווען ער וועט
אויסגעדריקט ווערן.

אויסגעדריקט ווערן

אויסגעדריקט ווערן

אויסגעדריקט

אויסגעדריקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מחוז ירושלים
 משרד הבינוי והשיכון

תאריך: כ" באייר התשנ"ג
 11 במאי 1993
 סמננו:מאונג

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים
16.05.1993
דואר נכנס

אל
 מר יגאל אסף
 לשכת מנכ"ל

הנדון: פ. זאב מזרח 3601 - זרימת ביוב ברח' חיים חורו
 סימוכין: הודעת הגבי אורית שם טוב אלייך מ-4.5.93

מאונג

בהמשך למכתב שבסימוכין, מצ"ב מכתבו של מר פביאן שריסט מחב' ב.ס.ר.
 אשר מראה שהבעיה נפתרה סופית.

ב.ס.ר.
 ל.קוקוש
 מנהל החטיבה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים לשכת המנהל הכללי
16-5-1993
דואר נכנס
מס' 18978 תיק מא

מאונג 3668

השתתף:
 גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

ירושלים, 9.5.93

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

10 1993

א.נ.

הנדון: מחנה זאב מזרח, 3601 - זרימת כיוון ברחוב חיים תורן
סימוכין: הודעת פקס מ-4.5.93 של גבי אורית שם טוב
(מהמשרד לאיכות הסביבה) למר זגאל אסף
(מלשכת סמנכ"ל משהב"ש)

העתק ההודעה שבסימוכין התקבל במשרדנו היום.

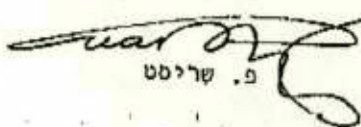
הרינו לאשר שברחוב חיים תורן באתר הנדון היתה אכן בעיה קשה של זרימת כיוון על שטח הכניסה כתוצאה מסתימות יקו.

במהלך השבועיים האחרונים טפלנו - באמצעות קבלן משהב"ש - בפתירת הסתימות. פעולה זאת נתקלה בקשיים ונמשכה כ-10 ימים עקב הסתימות הקשות.

במהלך החלק הראשון של השבוע שעבר ננקטה פעולה מאומצת לסילוק המפגע ואמנם ביום ד'-5.5.93 נפתרה הבעיה סופית - הסתימות נפתחו וכל תאי הביוב נסגרו היטב באמצעות מכסים, מסגרות וצווארונים בסוף.

כיום, ימים מספר לאחר גמר התיקון, לא אותרו כל בזילות ושהן חתאי הביוב ברחוב.

בכבוד רב,


פ. שביט

תל-אביב, רחוב בית עובד 8, טל: 03-5372236 פקס: 5372812 מיקוד 67211 • ירושלים • פסגת זאב, טל: 02-859998



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

12/5/93

תאריך:

3668

מס' פניה:

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

כ"ה ס' תשנ"ג

א.ג.ג.

12/5/93

ב"ד חש"ש -

12/5/93

הנדון:

12/5/93

לוטת מכתבו של

4/5/93

מתאריך

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה

בכבוד רב,

ב"ח חני-

4010 יצא ע/המנהל הכללי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנחל הכללי

19/5/93

תאריך:

3668

מס' פניה:

לכבוד

אורית של - א"ק

לשכת השו"מ - הסכנה

א.ג.ג.

הנדון: בקשה צד' מתב"ב חשש' סכנה - ל"א

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 4/5/93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנחל הכללי

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT
OFFICE OF THE MINISTER

מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה
לשכת השר

FAX MESSAGE - הודעת פקס

DATA: 4.5.93 האריך:
TO: יואל אלון, אילנה מנחם לכבוד:
FAX NO: 847688 פקס מס':
FROM: אנונימי, לשכת אב מאת:
NO. OF PAGES: 1 סה"כ עמודים:
(INCLUDING COVER PAGE) (כולל עמוד זה)

IF YOU DO NOT RECEIVE ALL THE PAGES,
PLEASE LET US KNOW

אם לא קבלתם כל הדפים,
אנא הודיעונו.

REMARKS:

הערות:

יאל ואלה

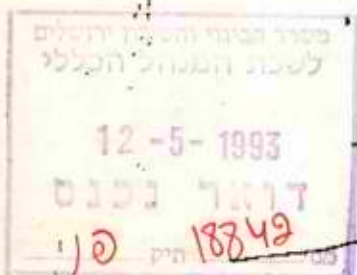
בהמשך אשתחננו האספוניה אני מביא בפרק אל פרט
(האיי): נעזרה בפניה של אצורים, תולבי הסמל לא מצר
(האצורים) א צרימה ביום חפשי עם כביש במי חיים תלן
אצוריו ס/מנהל אולג ביום הציר, וני לאון פניקס שאין, תחזוקה וביוב
היא ביצי תמורה הכי (פמילן)

בברכה

אנא פה שותפה תבצע אביציה
אחרי הפועל מאצורי השכונה הנג:
חיים תלן סז באצור 314868

תנפה

אלון



כתובת: ח"ר 6234 JERUSALEM, 91061, ירושלים, P.O.B.
FAX NO: 972-2-611147 מס' פקס:
TEL NO: 972-2-701604-5 מס' טלפון:
TELEX: 25629 ENVIR IL טלקס:

פקס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ" באייר התשנ"ג
11 במאי 1993
סמנ"ו:מא11א

אל
מר יגאל אסף
לשכת מנכ"ל

הנדון: פ. זאב מזרח 3601 - זרימת ביוב ברח' חיים תורן
סימוכין: הודעת הגבי אורית שם טוב אלייך מ-4.5.93

בהמשך למכתב שבסימוכין, מצ"ב מכתבו של מר פביאן שריסט מחב' ב.ס.ר.
אשר מראה שהבעיה נפתרה סופית.

ב ב כ ה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתה:
גבי ר. זמיר - מנהלת המחוז

16.5.93 - 18978 fce

ירושלים, 9.5.93

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

10-05-1993

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מזרח, 3601 - זרימת ביוב ברחוב חיים תורן
סימוכין: הודעת פקס מ-4.5.93 של גב' אורית שם טוב
(מהמשרד לאיכות הסביבה) למר יגאל אסף
(מלשכת סמנכ"ל משהב"ש)

העתק ההודעה שבסימוכין התקבל במשרדנו היום.

הרינו לאשר שברחוב חיים תורן כאתר הנדון היחה אכן כעיה קשה של זרימת ביוב על שטח הכביש כתוצאה מסתימות בקו.

במהלך השבועיים האחרונים טפלנו - באמצעות קבלן משהב"ש - כפתיחת הסתימות. פעולה זאת נתקלה בקשיים ונמשכה כ-10 ימים עקב הסתימות הקשות.

במהלך החלק הראשון של השבוע שעבר ננקטה פעולה מאומצת לסילוק המפגע ואמנם כיום ד' - 5.5.93 נפתרה הבעיה סופית - הסתימות נפתחו וכל תאי הכיוב נסגרו היטב באמצעות מכסים, מסגרות וצווארני בטון.

כיום, ימים מספר לאחר גמר התיקון, לא אותרו כל נזילות שהן מתאי הכיוב ברחוב.

בכבוד רב,


פ. שריסט



לכבוד

מר ראובן לבאון
מנהל האגף לשרותי הנדסה ותחבורה
עיריית ירושלים

גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד השיכון

ג.א.נ..

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

הנדון: כביש 13

בהמשך לתכתובות ושיחות אינספור בנושא הנדון, עדיין לא נעשה דבר לשיפורו שיפוצו ומסירתו של כביש 13 אל עיריית ירושלים.

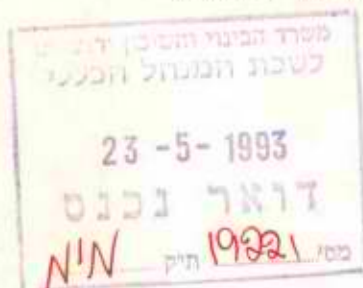
הנני חוזר ומביא לידיעתכם כי מדי יום הכביש גובה מחיר דמים רב בתאונות יומיומיות התהפכיות יומיומיות דבר שהוא בלתי נסבל ומיותר לחלוטין.

אני קורא לכם, משרד השיכון האחראי על מחדלי הכביש ועיריית ירושלים האחראית לקבלת הכביש להביא לתיקונו של הכביש וציפוי מיידי, כמו כן מסירתו באופן מסודר לעיריה לשם המשך אחזקתו.

אם יש בליבכם מעט אכפתיות חוסו על חיי התושבים, הניחו לויכוחים הביורוקרטיים וטפלו בכביש מיידי ובכך תתרמו לשמירה על חיי הנוסעים בכביש, ועל משפחות שלמות שנפגעות יום ללא כל סיבה.

בכבוד רב

יו"ר הנהלת המינהל הקהילתי



העתקים: מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר יוסי טלגן - מנכ"ל עיריית ירושלים
ניצב יהודה ווילק - ממ"ז ירושלים
השופט לוי - יו"ר המועצה המקומית למניעת תאונות
מיכאל בן אבי - מנהל המינהל הקהילתי
חברי הנהלת המינהל

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088



עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

י"ב באייר תשנ"ג
3 במאי 1993
2461E

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: מגורונים (לפעילות) לשכונת פסגת-זאב
סימוכין: מכתבו של מר א. בר - מנכ"ל המשרד (לשעבר) מיום 28.6.92

אני מעביר לעיוןך אישור מנכ"ל משרד השיכון מר בר בדבר מתן 6 מגורונים למינהל הקהילתי בפסגת-זאב.

על סמך התחייבות זאת אישרנו שטח ותוכניות בוועדת הרישוי להצבת שני מגורונים לפעילות תנועת הצופים בשכונה שכידוע חסרה חוסר רב במבנים ציבוריים קהילתיים.

הופתעתי לשמוע היום כי ההתחייבות בעניין זה של משרדך מבוטלות ואין כוונה למסור המבנים לרשות המנהל הקהילתי.

לפיכך הינני פונה בבקשה כי תתערב למען תכובד התחייבות שניתנה בעבר.

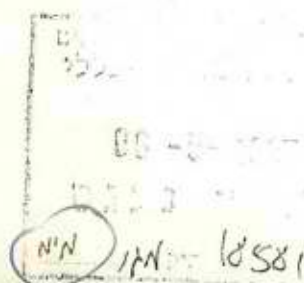
המגורונים כאמור ישמשו את תנועת הצופים הפועלים בשכונה (כ-350 ילדים ונוער) ואשר נכון לעכשיו ללא מקום פעילות מסודר.

אודה מראש על החערבותך הדחופה למימוש ההתחייבות בהקדם.

בברכה,

יוסי טל-גן

העתקים: מר טדי קולק - ראש העיריה
מר יובל נבון - יו"ר המינהל הקהילתי
מר מיכאל בן-אבי - מנהל המינהל הקהילתי
גב' רינה - יו"ר שבט הצופים גור זאב



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כז' כסיון התשנ"ב
28 ביוני 1992
סימננו מגו 6892

אל מר יוסי מרגלית, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: מגורונים לפסגת זאב

הנני לאשר הצבת 6 מגורונים למינהל הקהילתי בפסגת זאב.
הכנת השטח והחיבור לתשתיות על חשבון המינהל הקהילתי.
יחד תנאי החצבה ללא שינוי.

כ ב ר כ ה ,

אריה בר
המנהל הכללי

העתק: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
מר א בן אבי, מנהל מינהל קהילתי, פסגת זאב
מר י. פלד, סמנכ"ל חב' עמידר

100-115



לשכת שירות הביטחון והשיכון

ירושלים, ח' באייר תשנ"ג
29 באפריל 1993
שוטף-1174

(Handwritten signature)

לכבוד
משה אדרי
מנהל ממ"י
מחוז ירושלים

הנדון: חברת מ. בן גיאת ובניו - פסגת זאב צפון, ירושלים

בהמשך למכתבו של איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות במשב"ש, ושיחתי עם משה טל, סגן מנהל מחוז ירושלים בממ"י בנושא הנדון, אבקש לפעול שהשמאי הממשלתי יעביר את השומה תוך חודש ימים.

כפי שהסברתי לך הסכים דוד בן יהודה, חשב משרד הביטחון והשיכון, לדחות את התשלום בחודש ימים בלבד.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: /אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
דוד בן יהודה - חשב המשרד
איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
בן גיאת משה - חברת מ. בן גיאת ובניו

חבר
נ"ח
100



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בניסן התשנ"ג
4 באפריל 1993
סימנו 8995 מימ

לכבוד
מר מ. בן גיאת ובניו בע"מ
רח' ז'בוטינסקי 22
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פסגת זאב צפון 72 יח"ד

1. בעקבות העדרותם מהעבודה של מר א. לחובסקי ומר גדלביץ, פנית משרדנו לממ"י בהמשך לדו"ח והמלצת מנהל הפרויקט בס"ר מהנדסים, תועבר לאחר ה- 13/4/93.
2. לאור זאת, הנני להודיעך כי בהמשך לסיכום ישיבה מיום 4/4/93 עם המנכ"ל ועם חשב המשרד, הוחלט לדחות את ביצוע חובך למשרד הבינוי והשיכון וזאת לא יאוחר מיום 25/4/93.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר המנכ"ל

העתק: מר דוד בן יהודה, חשב המשרד
מר איתן לחובסקי, מנהל אנף פרוגרמות
גב' רנה זמיר, מנהל מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ, מחוז ירושלים

קרית איכס-חברון

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

יש פתיק עם צילום

פזמון ביטוי ופז

מיום 14/11/93

בהרכה

1887. 1888. 1889. 1890.

1891. 1892.

1893. 1894.

1895. 1896. 1897. 1898.

1899. 1900. 1901. 1902.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בחשון התשנ"ד
14 בנובמבר 1993
סמננו: קארבע

אל
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פלישות לבניה ציבורית בקרית ארבע

להלן פרוט אתרים בבניה תקציבית ובנית חברות לגביה קיים טיפול במימוש רכישה בקרית ארבע תוך ציון האתרים בהם ארעה פלישה לדירות.

1. גבעת הג'עברה

39 יח"ד בבניה תקציבית כאמצעות החברה לפיתוח קרית ארבע. 14 יח"ד נמכרו ע"י שו"פ.
טרם הושלם ביצוע הניקוז והמעברים.
7 דיירים מרוכשי הדירות פלשו לדירותיהם.

2. גבעת החרסינה

86 יח"ד בבניה תקציבית כאמצעות חברת לשמן. 25 יח"ד נמכרו ע"י שו"פ.
טרם הושלמו עבודות הכבישים, תאורה ומעברים בין המבנים.
24 יח"ד בבנית אשדר (156 יח"ד נוספות באתר - הופסקה בנייתן). החברה לא מכרה דירות באתר ופנתה בבקשה למימוש רכישה. באתר בוצע שינוי תב"ע שאושר במועצת תכנון עליונה ב- 8.9.93 ועומד בפני פרסום. עם מתן התוקף - תוכל החברה לפעול למימוש הרכישה ע"י המשרד.
במהלך סוף השבוע האחרון פלשו לפרויקט 22 דיירים.

3. גבעת יצחק

54 יח"ד בבנית חברת אשדר (6 יח"ד נוספות - הופסקה בנייתן) החברה לא מכרה דירות באתר ופנתה בבקשה למימוש רכישה אך לא השלימה ההליכים למימוש. טרם כוצעו הכבישים הפנימיים, חיבור לכביש הראשי ועבודות ביוב, מים ותאורה.

4. קרית ארבע (גופא)

54 יח"ד בבניה תקציבית כאמצעות חברת ברקן. 3 יח"ד נמכרו ע"י שו"פ.
64 יח"ד בבניה תקציבית כאמצעות חברת חזון את גלילי. באתר לא שוקו דירות.

ב-2 אתרים אלה נותרו עבודות פיתוח ספורות לביצוע.

עפ"י דיווחים מהשטח, קיימת התארגנות לפלישות נוספות לאתרים הנ"ל בידיעת המועצה מקומית.

ב ב ר כ ה,
ד ב ג ל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. גורנשטיין - ראש צוות

