

4-9

מסמך

מסמך: 4-9

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

18

א.ר.א.

7.86 - 2.87

מחלקה

מחלקה: 4-9

חלק מס'

6-7



שט ותיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - אריאל

מזהה פרויקט: גל-7/15420

מזהה פריט: 000pw7a

כתובת: 2-113-1-9-4

תאריך הדפסה: 04/12/2017

ת'רשומת מפגישה שהתקיימה במשרדו של מ"מ מנכ"ל מר איתמר גליץ
ב - 22.2.87 בנושא סופרמרקט באריאל

בהשתתפות: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם משהב"ש
מר יהודה צדר ועו"ד אורלי שנקר מ-קו אופ
גב' טליה קרבי מהמועצה המקומית אריאל
ה"ה איתמר גליץ, יהודה ליש, א. כהן משו"פ

מר שמריהו כהן מסר כי הכוונה של המשרד לעבות את המרכז המסחרי הקיים במגמה שיהיה המרכז
המסחרי הראשי של הישוב אריאל, בהתאם לכך הוא בודק אפשרות לנצל גם את הגג של הסופרמרקט
לבניה.

באריאל 1,800 יח"ד כולל דירות בבניה מחובם כ- 1,400 יח"ד מאוכלסות.
כונת המשרד להגיע לבניה של 300-350 יח"ד לשנה.

מר שמריהו כהן מבקש ששו"פ תקבל החלטה בקשר לבנית המבנה המיועד לסופרמרקט, לדעתו הסופרמרקט
מהווה עוגן בעל חשיבות מרבית למרכז המסחרי.

מר יהודה צדר חזר והדגיש כי קואופ דן השרון מעוניין בפתיחת חנות גדולה בישוב אריאל על מנת
לתת שרות טוב יותר לחושבים, כמו-כן הוסיף במקופה האחרונה אינם נוהגים לרכוש חנויות אלא
בתנאי שכירות.

גב' טליה קרבי הדגישה את הצורך בפתיחת החנות ובהקדם.

מר א. גליץ מסר כי:

1. שו"פ תהיה מוכנה במקרה זה להעביר את הזכויות לבנית הסופרמרקט לכל יזם שיופנה ע"י
משהב"ש ובלבד ששו"פ תקבל בחזרה את ההוצאות שהיו לה בגין ההכנות לבנית הסופרמרקט.

2. בקשר למשרדים נבדוק אם יש ביקוש ובהתאם לכך נחליט על המשך טיפול.

3. שו"פ רואה עצמה גם בעתיד כממשיכה במעורבות בפיתוח ובנית המרכז המסחרי באריאל

סיכום:

- א. שו"פ מרכז חוך שבועיים את סך ההוצאות שהיו לה בעבור הסופרמרקט.
- ב. סכום ההוצאות יוצג ליזם שיופנה לשו"פ בהמלצת משהב"ש.
- ג. שו"פ תבדוק ההצעות הקימות בקשר לבנית משרדים מעל לגגות של החנויות שנבנו על ידה באריאל.

רשם: א. כהן

23.2.87

העתק: יו"ר הדירקטוריון - מר דב מילמן
ראש המועצה המקומית אריאל - מר נחמן רון
מר צ. גלזמן - כאן
מר ר. שטייניץ - כאן
לנוכחים

20.2.1987

לכבוד
מר שלמה שניידר
חברת רסקו בע"מ
תל-אביב

אדון בכבוד,

הנדון: אריאל - כביש 14 - 80 יח"ד - רובע א'
סימולציה: מכתבי אליז מיום 31.12.86

הגבי להביא לידיעתך כי מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מחבר לסיכום עבידנו לפי מכתב"ש יבצע סדרות לאורך המכנה תנ"ל...
היות והסיכום המוזכר לא תואם את הסיכום שבשטה בשעתו בין הנהלת
מכתב"ש וחברת רסקו, לפי ותחייבה חברת רסקו לגמור את כל העבודות
באזורים המאוכלסים, ושעבורם קיבלה תשלום ממשל"ש או מהדיירים.

לפיכך, מבקש לדאוג מיכרמנו סתאריך 31.12.86 כמבטל, ולצאת
ללא דיחוי לביצוע הסדרות, על מנת למנוע סבל מיותר מותושבים.

בכבוד רב,

ל. קוקרש
מנהל המחלקה הסכבית

העתק:
מר א. סורוקה
מר ש. כהן
מר ר. נחמן
מר א. גדלביץ
מר א. זילברמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 20.2.1987

מספר:

לכבוד
מר פרח חביב
מנהל חברת המתכנסים

דואר ובנק

אדון בכבוד,

הנדון: קידוי בריכת שחיה - אריאל

הבני להעלות בכתב את תוכן שיחתנו הטלפונית, בה אושר על דעתך
כי קדוי הבריכה באריאל יהיה באותה השיטה, התכנון, הטיפול
והחומרים שבוצעו בשלומי.

בכבוד רב,

ל. קוקוס
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר די בן-אלול
מר ש. כהן
מר א. גדלביץ
גב' א. ברזקי
גב' צ. אפרתי
מר ש. ברלוי
מר א. דוג'ה
מר א. זילברמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 20.2.1987

מספר:

לכבוד

מר ד. בן-אלול

ממונה מוסדות-ציבור ארצי

הנדון: קרוי בריכת שחיה - אריאל

הנני להעלות בכתב את תוכן שיחתנו הטלפונית, בה אושר על דעתך כי קרוי הבריכה באריאל יהיה באותה שיטה, התכנון, הטיפול והחומרים שבוצעו בשלומי.

ב ב כ ה

ל. קוקוש
מנהל מחלקה הטכנית

העתק:

מר ש. כהן ✓
מר פ. חביב
מר א. גדלביץ
גב' א. ברזקי
גב' צ. אפרתי
מר ש. ברלוי
מר א. דוג'ה
מר א. זילברמן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היועץ המשפטי, ירושלים

כ" בשבט התשמ"ז
19 בפברואר 1987



אל: מר ד. רז - אדריכל ראשי - עגף תכנון והנדסה

הנדון: תכנון ובניה בתחום המועצה המקומית ארואל

סימולין: מכתבן מיום 12.1.87

נתבקשתי על ידי מחוז ירושלים באמצעות הגב' צביה אפרתי, לא לטפל בנושא הנדון.

בברכה,

צפורה בן
היועץ המשפטי

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
גב' צביה אפרתי - מחוז ירושלים



מועצה מקומית אריאל

תאריך 18 בפברואר 1987

מספר הנ/מ 29

[Handwritten signature]

[Handwritten note: נשלח ב...]

26-02-1987
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ..

הנדון: איזור מלאכה חדש באריאל (ליד כביש סלפית)

בהמשך למכתב משרד המסחר והתעשייה מיום 1.2.87 ולפגישה במשרדי המועצה ביום 11.2.87 ברור לנו כי קידום נושא איזור מלאכה למוסכים, מסגריות ושרותים אחרים הינו נושא חיוני ובדרגת עדיפות גבוהה. הצפיפות באיזור המלאכה הקיים בלתי נסבלת, ובנוסף מתפתחת "מעברה" בין המבנים ולידם, על קרקעות שאינן מיועדות לכך. פנו אלינו מספר יזמים וחברות המוכנים לפתח את איזור המלאכה החדש בהתאם לתיכנון העקרוני המצוי בידי מינהלת הפרויקט ובכפוף לתנאי משהב"ט ומסו"ת. אבקש, איפוא, לפעול לזירוז איתורו הסופי של השטח והוצאת תב"ע, וכן לתקצב את התשתיות הנדרשות אל ראש השטח המיועד.

בכבוד רב

[Handwritten signature]
זאב שלימר
מהנדס המועצה

העתק: מר א. עטיה, משרד המסחר והתעשייה
מר י. נהרי, מינהל מקרקעי ישראל

זש/אס

אריאל



מועצה מקומית אריאל

תאריך 18.2.87

מספר 593/ממ

לכבוד

מר חיים אהרון

יו"ר מח' עליה וקליטה

ההסתדרות הציונית

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: מרכז רב תכליתי באריאל

בהתאם לסיכומך עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, ועם מנכ"ל
משב"ש לשעבר, מר א. וינר, העמיד משב"ש 50 יח"ד באריאל (אשקוביות) לרשות ההסתדרות הציונית
לטובת הפעלת מרכז רב תכליתי.

המבנים עומדים ריקים כבר למעלה משנה. אי איכלוסם של המבנים גורם לבלאי מואץ
ועל כן משב"ש מבקש לקבל הודעה מכם על מועד פתיחת המרכז הרב תכליתי.

כידוע לך באריאל קיים היצע מגוון של דירות קבע בעחירות נוחים, אליהם יכולים העולים
החדשים לעבור לאחר שהותם במרכז הקליטה.

אודה לך אם תודיע למר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשב"ש על תאריך הפעלת
המרכז באריאל.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר דוד לוי, מנכ"ל מח' עליה וקליטה, ההסתדרות הציונית
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם משב"ש.

רנ/לג

ד. נ. אפרים + טלפון: 9366436, 9366077, 9366439 + מיקוד 44805

י"ח בשבט תשמ"ו
17 בפבר 1987

אלו גב' שרה ציממן
סומנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: דו"ח מכירות 12.86 - ירושלים

בדו"ח הנ"ל (כמו בדוחות קודמים) מופיעות דירות שלא נכנו ואינן
נמצאות במכירה. לכן אין סעם שתופענה בדו"ח מכירות כי הנתון
מסליל את התמונה האמיתית: כמה דירות באמת לא נרכשו.

להלן 2 דוגמאות:

1. אריאל.

רובע א' רסקו, פרוגרמה 83, 58 יח', לא בבנייה, לא במכירה.
רובע ב' רסקו, פרוגרמה 84, 93 יח', כנ"ל.

2. פסגת זאב

מתחם 39, אשר, פרוגרמה 83, 32 יח' לא הופעל.
מתחם 40, מבט, פרוגרמה 83, 22 יח', מוקפא, לא במכירה.
מתחם 34, מבט, פרוגרמה 84, 48 יח', כנ"ל.
מתחם 37, רסקו, פרוגרמה 83, 15 יח' כנ"ל.
מתחם 38, אזורים, פרוגרמה 86, 58 יח', לא במכירה, אין תב"ע.

כברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: י"ז בשבט תשמ"ז
16.2.87

הזמנה מספר: 34/60000/01877/86
סעיף תקציב : 90.76.401.06

פ.ג.

לכבוד

המועצה המקומית,
אריאל.

א.נ.נ.

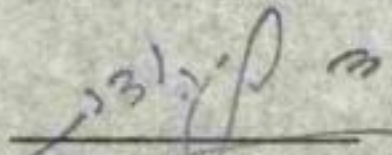
הנדון: מתקנים של קוי ביוב פשנים קודמות, רובע א' אריאל.

שרים, כי נשלם לכם הסך של 10.000 ש"ח (לסדר 12/86)
לכבוד העבודה שבנדון.

המשלום יבוצע לפי תכונות, שתבישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה למשלום ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


יורם בן-ציון,
חשב המשרד


יהודה שחאל,
מנהל אגף הפרוגרמות

הערות:

מנהל המחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים
בכ.א.מישל, אגף הפרוגרמות
בזכרון המשרד.

אגף-פ.ג.
נ/מ

SECRET - 10/10/50
10/10/50

SECRET
10/10/50
10/10/50

SECRET - 10/10/50
10/10/50
10/10/50

SECRET

SECRET - 10/10/50

SECRET - 10/10/50

SECRET - 10/10/50

SECRET - 10/10/50

SECRET

SECRET
10/10/50

SECRET
10/10/50

SECRET

SECRET - 10/10/50
10/10/50
10/10/50



מועצה מקומית אריאל

תאריך 16 בפברואר 1987

מספר ה/27

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: קירוי וחימום בבריכת השחיה-אריאל

נתבקשתי ע"י מנהל המחלקה הטכנית במשרדך להביע נכונותנו/הסכמתנו לביצוע קירוי קל מעל בריכת השחיה באריאל בהתאם להצעת "תיירות ונופש פעיל" בע"מ בשלומי, ללא חימום החלל המקורה. כ"כ יכלול הפרויקט חימום מי בריכת השחיה, חימום מי המקלחות וחימום חלל חדרי המלחמות.

1. קירוי הבריכה:

נראה לי כי באריאל ייעשה הנסיון הראשון מסוג זה של קירוי באזור ההר הגבוה (כ-600 מ' מעל פני הים). התאוריות והנסיון ביישום קירוי כזה ידועים אך ורק במקומות נמוכים וחימים יוצר.

אין איש יכול היום, מחוטר נתונים סטטיסטיים, לנבא מה תהיינה הטמפרטורות בתוך החלל המקורה כאשר הפרש הטמפרטורה בין גוף המים המחומם (ופולט חום לחלל המקורה) לבין מעטפת האויר מחוץ לכיסוי יהיה כ-20°. סימן השאלה יגדל באם נוסיף את הרוחות העזות והקרות המנשבות בהר (עלולות לפגוע בכיסוי הקל ו/או לחדור מבעד לרווחים שבין האלמנטים).

על מנת שלא לעכב את הפרויקט, יש לגשת לביצוע מיד, אך אין למחוק על הסף את האפשרות לחימום האויר בחלל המקורה. יש לקבל החלטה סופית רק לאחר הפעלה במשך עונת חורף אחת לפחות שבמהלכה יבוצעו רישומים רצופים אוטומטיים של הטמפרטורות ליד הבריכה ומחוצה לה. כ"כ יועברו מדי פעם שאלונים סטטיסטיים למתרחצים.

בכל מקרה, בביצוע הקירוי באריאל יש לדאוג לאטימת הרווחים בין האלמנטים בשיטת "מברשות אלומיניום" גדולות או כל דרך אחרת שתוצע ע"י המבצע ותאושר ע"י המזמין (ואז יש לדאוג לאוורור אחר המונע עיבוי). לא ידועה כרגע השיטה שתיבחר (אם יוחלט) לחמום האויר ולכן יש להתחשב באפשרות של חימום באמצעות מים (רדיאטורים) שיבואו ממתקן חימום מי הבריכה; כלומר, ביצוע עכשווי של מיתקן חימום מי הבריכה בהספק גדול יותר. בעיה נוספת לפתרון: הצורך במעבר חוצה מסער הכניסה אל מלחמות הנשים דרך השרוול המחובר את קירוי הבריכה למבנה השירותים.

מחלקת המחקר והפיתוח



432

2. חימום מי הבריכה:

- כאמור בסעיף 1, רצוי לבצע מיתקן חימום מי הבריכה בהספק גדול יותר מהנדרש, משתי סיבות:
- א. הכנה אפשרית לחימום חלל האויר המקורה.
 - ב. "חיזוק" פליטת החום מהמים לאויר (בהעדר חימום אויר) עקב אי הודאות בדבר הטמפרטורות הצפויות כמתואר בסעיף 1.

3. חימום מי המקלחות וחימום חדרי המלחחות:

- לדעתנו, יש לבצע מתקן נפרד בתוך מבנה השרותים לנושא זה, שלא יהיה קשור למתקן חימום מי הבריכה המרוחק מאוד.
- מתקן עצמאי יהיה לדעתנו, חסכוני יותר הן בהשקעה הראשונית והן במיפעול השוטף שלא לדבר על היעילות והנצילות.

4. עבודות נוספות:

- ביחד עם העבודות הנ"ל, חיוני לתקן מספר ליקויים ישנים בבריכה, הנזכרים בדוחו"ת ישנים שלי ובדו"ח של המהנדס יעקב בר-לוי.
- התיקונים ההכרחיים הם:
- א. החלפת מערכת הסינון ביחד עם ביצוע מערכת חימום מי הבריכה.
 - ב. תיקון שקיעות הריצוף מטביב לבריכה כדי שאפשר יהיה להסיע את חלקי הגג הנייד.

אני עומד לרשותך למתן הסברים נוספים.

בכבוד רב

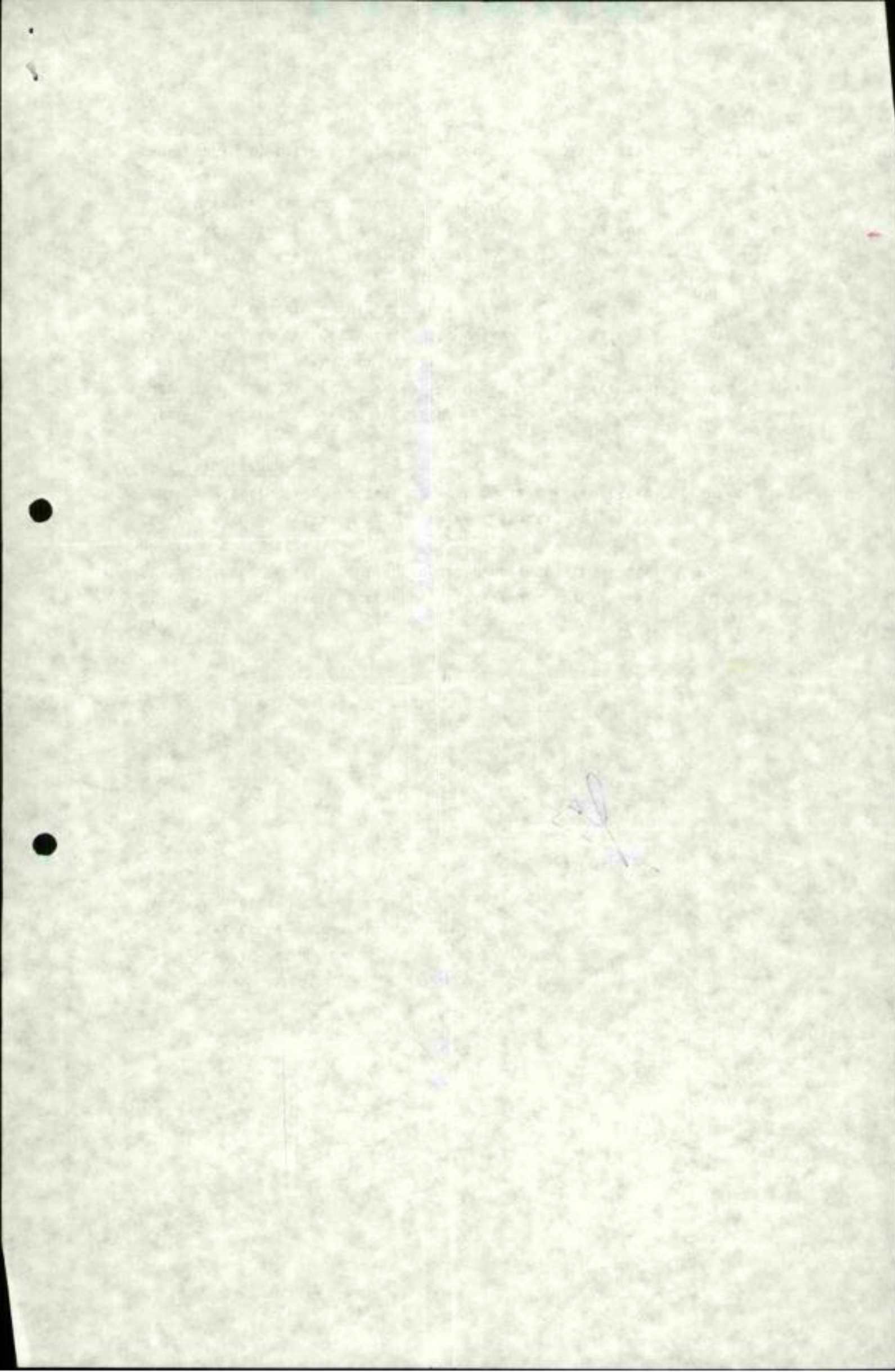
זאב שלי

מהנדס המושבה

העתק: מר קוקוש-משהבי"ש ירושלים

מר זילברמן-משהבי"ש אריאל

מר מאיר-מתני"ס אריאל



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

סיכום פגישה שהתקיימה ב-12.2.87 במחוז י-ם
בנושא איכלוס שכ' אשקובית באריאל

נוכחים: משהב"ש: ש. כהן, ר. זמיר, ד. גל;
מועצה מקומית: ר. נחמן, י. כץ, ז. שלימר.
חב' עמידר: י. ברקוביץ, ש. וג'ימה, ר. אוסטר.

מר ש. כהן התייחס להיבט התיכנוני שהביא לסיכום העקרוני שניתקבל על דעת המועצה לפעול לפינוי האשקוביות מהשכונה. בשלב ראשון יפסק כליל איכלוס אשקוביות למטרת מגורים. דירות לשימוש מוסדות יוקצו במיקרים חריגים לאחר שיח' הפרוגרמות במחוז תאשר הנחיצות והצורך כמפורט בנוהל הקצאת דירות למוס"צ (ובכפוף לאישור אגף נכסים ודיוור). איכלוסים מעין אלה יבוצעו בעתיד במיתחם הצפון מערבי (מיבנים 21-40) ובמיקרים חריגים במיתחם הדרומי (מיבנים 1-20). לא יבוצע כל איכלוס במיתחם הצפוני והמיזרחי (מיבנים 41-56) ויעשה מאמץ להעברת מוסדות ממיתחם זה. לא תיתאפשר רכישת דירות/נכסים ע"י דיירים בשכונה זו.

מר י. ברקוביץ הבהיר כי עלות הוצאות אטימת דירות ושמירה הינה גבוהה ביותר ואינה מבטיחה תוצאות.

מר ר. נחמן העלה את הבקשות שלהלן:

1. להעביר את ניהול הנכסים למועצה המקומית.
2. לשקול ההצעה להקים מרכז קליטה בשכונה.
3. לאפשר תקופת מעבר לגבי איכלוס משפחות.
4. לאשר הקצאת מוסדות:
א. משרדי ביטוח לאומי - בדירה 50/4.
ב. משרדי הסתדרות העובדים הלאומית - בדירה 50/3 (כפוף לאיתור פתרון חליפי למשפ' מאושר).
- ג. משרדי משרד הרישוי - בדירה 2/1.
- ד. מועדון לחייל - בדירה 1/4+5.

מר ש. כהן התייחס לבקשות המועצה כלהלן:

1. המחוז לא ימליץ על העברת הנכסים למועצה במיתחם זה.
2. המחוז יבדוק החלטות קודמות בנושא מכל מקום על הסוכנות ומשרד הקליטה לפנות כמקובל.
3. תיבדק אפשרות של תקופת מעבר באיכלוס משפחות לגבי המלצות ראש המועצה בקשות העומדות בקריטריונים שגובשו ב-15.2.83.
4. המחוז ימליץ בפני אגף נכסים לאשר הקצאת הדירות למוסדות אלה.

רשם: ד. גל

תפוצה: נוכחים

מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ - סומנהל אגף איכלוס
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ד. כהן - יח' פרוגרמות

רח' הלל 23 ת"ד 1482 ירושלים 94581 טל. 240141



מועצה מקומית אריאל

תאריך 11.2.87

מספר 571/מס

לכבוד

מר עמרם אונגר

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ש ל י מ

א.נ.י.

הנדון: כביש מס' 6 ברובע א'-אריאל

כביש מס' 6 ברובע א' היה הרחוב הסלול הראשון של אריאל.

כביש מרכזי זה נשא על גביו אל כל תלאות הפיתוח המואץ של העיר החדשה ועד היום נשחק לגמרי, מלא בורות ומהמורות וגורם נזקים למכוניות ולהולכי רגל.

אני פונה אליך בבקשה לתקציב מיוחד(עוד בשנה זו) לצורך ביצוע:

א. תיקוני תשתית הכביש(עבודות עפר ומצעים לקויים מיסודם).

ב. מערכת ניקוז הכביש.

ג. טיפול מאורת רחוב.

ד. שכבת אספלט עליונה לכל כביש.

אומדן ביצוע העבודות הוא כ-150,000 ש"ח.

✓ העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם.

רג/לג

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

פרטיכל ישיבה שהתקיימה במשרדי מועצת אריאל ביום 11.2.87

משתתפים: ה"ח נחמן רון, זאב שליימר, גב' שלי - מועצה מקומית
ש. כהן, ל. קוקוס, א. ברזקי, ש. שורץ וא. זילברמן - משתב"ש

1. בית כנסת

המועצה תודיע בכתב עמדה בנושא מיקום בית הכנסת. המחוז הודיע כי יפעל לבצוע בית הכנסת ע"פ התכנית המקורית של אדר' ולדן.

2. כ"ס עליזה בגין

המועצה תגיש תכנית ואומדן לקבלת הקציב לבצוע גינון בשטח בית הספר. (בדיון הוזכר למועצה כי בשעתו הוקצב לה הקציב הכולל כל העבודות בתחום בית הספר, אך לדברי המועצה הגינון לא נכלל).

3. מדרכות בכביש 14

מדרכות אלו היו צריכות להתבצע ע"י חב' רסקו ואין משרד השכון מוכן, כשלב זה, לבצען במקומה.

4. מגרש כדורגל

המועצה מבקשת סיוע להשלמת מגרש כדורגל המוקם באזור קריית המדע. הסכום המבוקש - 100,000 ש.ח. המחוז ימליץ לכלל סכום זה בתקציב 1987.

5. אולם התעמלות

המועצה מבקשת להקים אולמות התעמלות לבתי הספר.

6. מועדון מכבי

המועצה מבקשת הסלצה להקצאת מגרש למועדון מכבי.

7. ברכה שחיה

קוקוס מודיע, כי לאחר דיון עם מר בן אלול ומר שרה חביב, הספרס לפיו הוכנן קירוי והטום הברכה בשלומי תקף גם לגבי אריאל, ובדעת המחוז להפעיל הבצוע באמצעות אותה החברה המבצעת הקירוי בשלומי.

על המועצה לתת אישור לבצוע העבודה לפי מפרט ותכנון שלומי.

המועצה מבקשת בדיקת שקיעת הרצוף סביב הברכה, חזוזה הקיר ההופך של מגרשי חסנים ופתיחת

התפר בקרקעית ברכה השחיה.

אולם ספורט

8. לאחר התקונים שבוצעו ע"י חב' יובל גד עדיין יש נזילות.

המועצה מבקשת התקנת סורגים לחלונות שע"י המושבים האחוריים.

9. פינת משחקים בשטח אליאב

המועצה מבקשת התקנת פינת משחקים באזור אליאב ברובע א' (40 + 90 יח"ד). הנושא יבדק במסגרת המחוז שעל חב' אליאב לבצעו.

REPORT OF THE SECRETARY OF AGRICULTURE

TO THE HOUSE OF REPRESENTATIVES

1. Introduction
The purpose of this report is to provide a comprehensive overview of the current state of the agricultural sector in the United States. It covers various aspects, including production, distribution, and the challenges faced by farmers.
2. Production
This section details the major agricultural products produced in the United States, such as grains, livestock, and fruits. It also discusses the factors influencing production levels, such as weather and technological advancements.
3. Distribution
This part examines the supply chain from the farm to the consumer. It highlights the role of intermediaries, transportation networks, and the impact of trade policies on the distribution of agricultural goods.
4. Challenges
The report identifies the key challenges facing the agricultural sector, including climate change, soil degradation, and economic volatility. It also discusses the potential solutions and policy recommendations to address these issues.
5. Conclusion
The report concludes by summarizing the findings and emphasizing the importance of continued support for the agricultural sector. It calls for a collaborative effort between government, industry, and academia to ensure a sustainable and prosperous future for American agriculture.

- 2 -

10. רובע ב'

המועצה חוזרת ומבקשת להתיחס להכנון של רובע ג' (בבעת אשל השומרון). סוכס כי אדר"א לינוער תבחן את ההכנון שהוכן ע"י גיב-שורץ.

11. שכון ופתוח

המועצה מבקשת מן המחוז קביעת מחויבותה של שו"פ בהשלמת עבודות הפתוח במרכז. כמו כן יש לזרז שו"פ בהפעלת הסופרמרקט.

12. תיקונים והשלמות

יהקיים סיור של מהנדס המועצה וטנחל הפרויקט לציון וקביעת התיקונים והשלמות ברובע א'.

רשם: א. זילברמן

העמק: לנוכחים

מר א. גדלביץ - משהב"ש - מחוז ירושלים
מר א. זילבר - " "
מר א. דוזה - " "

4. Conclusion

The results of the study show that the use of the proposed method is effective in reducing the error rate of the system.

5. Acknowledgment

The author would like to thank the members of the research group for their valuable contributions and suggestions during the course of this research.

6. References

[1] J. A. Stiles, "A new method for the analysis of the error rate of the system," *IEEE Trans. on Systems, Man, and Cybernetics*, vol. 13, no. 1, pp. 1-10, 1983.

and received

on 10/10/83 from the University of Illinois at Chicago

on 10/10/83 from the University of Illinois at Chicago

on 10/10/83 from the University of Illinois at Chicago

5,382

תר

בני אה קהל
אם קהל. תה
לא מלך סימ
כך.

בני אה קהל
לא מלך סימ
אם קהל. תה
בני אה קהל

בני



מועצה מקומית אריאל

תאריך 11/2/87

מספר 579/ממ

Handwritten signature: צ'ני

לכבוד

הגב' צביה אפרתי

מנהלת היחידה לפרוגרמות ומועצות ציבור

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

ג. נ.

הנדון: בינוי מבנה למועדון "מכבי העיר" - אריאל.

1. המועצה המקומית אריאל קיבלה מענק ע"ס 60,000 ש"ח מאת מפעל הפיס לבינוי מועדון "לתנועת הנוער - "מכבי העיר" באריאל המונה כ-500 ילד.

2. על סמך ההקצבה הנ"ל מתכננת המועצה לבנות בחצר ביה"ס "אריאל" מבנה חד קומתי בגודל של עד 300 מ"ר, אשר ישמש:
א. בשעות הבוקר לאולם התעמלות לביה"ס אריאל ומקום לכינוסים ועצרות של ביה"ס.

ב. בשעות אחת"צ והערב, כמועדון תנועת הנוער באריאל.

3. בכוונת מועצתנו לצאת למכרז תכנון וביצוע סגור לחברות בנייה מתועשת לבינוי המועדון הנ"ל.

4. להערכתנו העלות המשוערת לבינוי המבנה היא 120,000 ש"ח כולל פיתוח.

5. על סמך הבטחתו של מנכ"ל המשרד היוצא מר ששון שילה להעמיד תמורת כל שקל שמועצתנו תגייס ממקורות שונים, שקל מטעם משרדו. אבקש שמחוז יאשר הקצבה בסך 60,000 ש"ח לפקודת מועצתנו לבינוי מועדון הנוער.

6. לטיפולך אודה.

בברכה,

רון נחמן
ראש המועצה

העתק: מר שלימור-מהנדס המועצה
מר מירון מוסקוביץ-גזבר המועצה
מר חנן מנדל-מנהל מח' החינוך
מר סמי מאיר-מנהל התנ"ס

.....

משתתפים: חה' נחמן רון, זאב שליימר, גב' סלי - מועצה מקומית
ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, ש. שורץ וא. זילברמן - משהב"ש

1. בית כנסת
לאחר המועצה המקומית עמדה בנושא גרל ומיקום בית הכנסת, וידיע המחוז-הגבוליים ספורים החלטתו בדבר בית הכנסת המקומי-החדש ואלו הן.
בי"ס עליזה בגין (גורל-המקומי-החדש)
2. לדרישה המועצה לקבלת תקציב לבצוע גינון בשטח בית הספר, נדרשה דו-לחיים הכנית ואומחן, (בדיון הוזכר למועצה כי בשעתו הוקצב לה תקציב הכולל כל העבודות בחחום בית הספר, אך לדברי המועצה הגינון לא נכלל).
3. מדרכות בכביש 14
מדרכות אלו היו צריכות להתבצע ע"י חב" רסקו ואין משרד השכון מוכן, בשלב זה, לבצען במקומה.
4. כגרש כדורגל
המועצה מבקשת סיוע להשלמת כגרש כדורגל המוקם באזור קריה המדע. הסכום המבוקש - 100,000 ש.ח. המחוז ימליץ לכלל סכום זה בתקציב 1987, לבצוע ע"י המועצה.
5. אולם התעמלות
המועצה מבקשת להקים אולמות התעמלות לבתי הספר.
6. מועדון מכבי
המועצה מבקשת הסלצה להקצאת כגרש למועדון מכבי.
7. בריכת שחיה
כד- קוקוס מודיע, כי לאחר דיון עם מר בן אלול ומר פרח חביב, שהמפרט לפיו תוכנן קירוי וחמום הברכה בשלומי תקף גם לגבי אריאל, ובדעת המחוז להפעיל הבצוע באמצעות אותה החברה המבצעת הקירוי בשלומי.
על המועצה לתת אישור לבצוע העבודה לפי מפרט ותכנון שלומי.
המועצה מבקשת בדיקת שקיעת הרצוף סביב הברכה, תזוזת הקיר התומך של כגרשי הסנים ופתיחת החפר בקרקעית ברכת השחיה.
8. אולם ספורט
לאחר החיקונים שבוצעו ע"י חב" יובל גד עדיין יש נזילות.
המועצה מבקשת התקנת סורגים לחלונות ע"י המושבים האחוריים למבצעת הסדר.

5. Conclusion

6. References

1. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effect of the proposed method on the accuracy of the results.

2. Objectives

The main objective of this study is to evaluate the performance of the proposed method in terms of accuracy and efficiency. The secondary objectives are to compare the results with the existing methods and to identify the factors affecting the accuracy.

3. Methodology

The proposed method is implemented using the following steps: data collection, data preprocessing, model training, and model evaluation.

4. Results and Discussion

The results of the experiments show that the proposed method achieves a higher accuracy than the existing methods. The discussion of the results is provided in the following sections.

5. Conclusion

The proposed method is a promising approach for improving the accuracy of the results.

6. References

The following references are cited in this study:

7. Appendix

The appendix contains the detailed description of the proposed method and the results of the experiments.

The appendix also includes the source code of the proposed method.

The appendix provides a comprehensive overview of the proposed method and its performance.

8. Index

The index lists the topics covered in this study.

The index also includes the page numbers of the topics.

9. פינת טסחקים בשטח אליאב

המועצה מבקשת ההקנת פינת טסחקים באזור אליאב ברובע א' (40 + 90 יח"ד). הנושא יבדק במסגרת הפתוח שעל חב' אליאב לבצעו.

10. רובע ג'

המועצה חוזרת ומבקשת לתתחום להכנון של רובע ג' (גבעה אשל השומרון). סוכס כי אדר' אלינוער תבחן את ההכנון שהוכן ע"י ניב-שורץ

11. שכון ופתוח

המועצה מבקשת מן המחוז קביעת מחויבותה של שו"מ בהשלמת עבודות הפתוח במרכז. כמו כן יש לזרז שו"מ בהפעלת הסומרמרקט. ~~יש מכוונת שהנזם ישתלץ מן השורדיקס.~~

12. תיקונים והשלמות

יתקיים סיור של מהנדס המועצה ומנהל הפרויקט לציון וקביעת התיקונים והשלמות ברובע א'.

רשם: א. זילברמן

העתק: לנוכחים

מר א. גדלביץ - משהב"ש - מחוז ירושלים
מר א. זילבר - " - "
מר א. דוזה - " - "

- 2 -

1. Order of the Secretary

Whereas the Secretary of Agriculture has the honor to receive from the Honorable Earl Warren, President of the Supreme Court of the United States, a letter dated June 10, 1954, in which he requests that the Secretary of Agriculture advise him as to the status of the proposed legislation for the establishment of a Department of the Interior, and

2. Findings

Whereas the Secretary of Agriculture has the honor to receive from the Honorable Earl Warren, President of the Supreme Court of the United States, a letter dated June 10, 1954, in which he requests that the Secretary of Agriculture advise him as to the status of the proposed legislation for the establishment of a Department of the Interior, and

3. Conclusion

Whereas the Secretary of Agriculture has the honor to receive from the Honorable Earl Warren, President of the Supreme Court of the United States, a letter dated June 10, 1954, in which he requests that the Secretary of Agriculture advise him as to the status of the proposed legislation for the establishment of a Department of the Interior, and

4. Recommendation

Whereas the Secretary of Agriculture has the honor to receive from the Honorable Earl Warren, President of the Supreme Court of the United States, a letter dated June 10, 1954, in which he requests that the Secretary of Agriculture advise him as to the status of the proposed legislation for the establishment of a Department of the Interior, and

Very truly yours,

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY, WASHINGTON, D. C. 20250

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

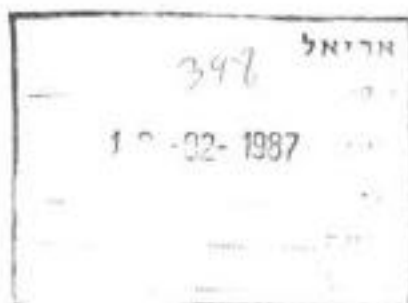
OFFICE OF THE SECRETARY, WASHINGTON, D. C. 20250



לשכת שר התעשייה והמסחר

ירושלים. יא' בשבט התשמ"ז

מס. 10 בפברואר 1987



אל: מר יורם בליזובסקי - מנכ"ל

מר אברהם מינץ - עוזר לאיזורי פיתוח

מר יוסף פינצ'ו'ק - מנכ"ל חבני חעשיה

מר יוסף שריג - מנכ"ל ב.ל.ח.

מר רון נרמן - ר' חעשיה אריאל

הנדון: פניית שר התעשייה ר' חעשיה אריאל ת/2/87 -

1. חברת חמית על פארק התעשייה באריאל - שר התעשייה חונן בהוצאת חברת כזו.
2. פיתוח אזור המלאכה - משרד התעשייה יקים איזור מלאכה באריאל.
3. מצין חעשיה באריאל - משרד התעשייה לא יממן מקצב להעסקת קצין חעשיה.
4. מעבוד נכסים מעבר לקו הירוק - ב.ל.ח. ישעבוד הנכסים בערכם הריאלי.
5. פחות חשתית אזור התעשייה - שר התעשייה יפנה לשר השיכון בנושא הכיוב. משרד התעשייה יעמוד בקשר הדוק עם חברת החשמל כדי להבטיח אספקת חשמל סדירה.
6. מרכז חעשיה עץ - משרד התעשייה ינדוק חכנון והעברת מרכז חעשיות העץ לכרסו.

ב ב ר כ ה.

ע

עודד שמיר

יועץ הסר

יעקב פריצקר ושות'

חברה לבנין, חיפה בע"מ

טל: 88 679, 82 721, 82 706

רח' יפה נוף 111

ח.ד. 4588

חיפה מיקוד 31044

חיפה, 8 בפברואר 1987

מס'




לכבוד

מר נחמן רון

ראש מועצת אריאל

אריאל.

א.ג.

הנדון: מכירת דירות לתושבי חוץ

בהמשך לשיחתנו מיום 5/2/87 הננו להפנות אליך הפרטים הבאים:

חברתנו היא אחת מחברות הבניה הוותיקות בארץ בענף הבניה למגורים, ובנתה עשרות אלפי דירות למגורים במשך שנות קיומה.

חברתנו התקשרה עם ה-Z.O.A בארצות הברית והקימה גוף משותף למכירת בתים בישראל לאמריקאים, הפרויקט נקרא בית שני בישראל, ואנו עומדים לפתוח במשותף עם ה-Z.O.A משרד מכירות בניו-יורק, שיוכז מכירות בכל רחבי ארה"ב.

אנו מתכוונים להציע יחידות למכירה והשכרה בכל רחבי מדינת ישראל כולל יהודה ושומרון. הבעיה הנוכחית בנוצר שנתקלנו בה בתוכנית הנ"ל היא העמדת משכנתאות לקונים, ולמותר לציין שהלקוחות האמריקאים מצפים שיעמידו לרשותם משכנתאות בגובה 80%-90% מעלות היחידה.

אנו נמצאים בתהליך משא ומתן עם בנקים ישראלים למשכנתאות לספק משכנתאות לקונים כשיתוף פעולה עם בנקים אמריקאים. אולם ללא התערבות מידית של משרדי השיכון והאוצר בדרג של מנהלי משרדים, עלול פרויקט בעל ערך מוסף גבוה במטבע זר למדינת ישראל לרדת לטמיון.

אנו מוכנים להעמיד כל הנסיון שנרכש על ידינו לרשות כבודו ולאחרים ע"מ לקדם הפרויקט לטובת כל הצדדים.

בכבוד רב,

שמעון פריצקר

חברה לבנין, חיפה בע"מ

ז' בשבט התשמ"ז
6 בפברואר 1987

Handwritten signature/initials.

משרד המבחן
מחוז ירושלים
16-02-1987

לכבוד
אדר' ד. בסט

אדון נכבד,

הנדון: אריאל - תכנון רוכע ב'

בהמשך לשיחתינו בנדון - ועל מנת למנוע אי הכנות בעתיד, ברצוני לחזור על עקרונות המשך עבודות התכנון.

מחוז ירושלים החליט על בדיקה מחודשת של התכנון באיזורים הכלולים בתחום ההפקעה, ושאינם בנויים, מזרח מכביש סלפית.

הוחלט לחלק איזורים אלה לשני חלקים, ובתכנון שני אדריכלים שונים.

השטח הכלול בתחום תוכנית מתאר רוכע ב' אריאל - מציר הוואדי - וצפונה - יהא בתכנון משרדך ובהמשך להזמנה הנמצאת בידך, ואלו השטח מדרום לציר הוואדי ימסר לתכנון מחדש למשרד אדריכלים אחר.

בהמשך כל שלבי התכנון יעשה תיאום בין שני המשרדים, עבודת התיאום הינה באחריותי.

אני מקווה לשמשך שיתוף פעולה פורה.

לכבוד זכ,
א. כרזקי
אדריכלית המחוז

הערות:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר דני רז - אדריכל ראשי
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכני
שכ' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגומות
מר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בשבט התשמ"ז
3 בפברואר 87
מספר:

03-02-037

דיוור ובוט



לכבוד

חב' _____

א.ב.,

הברון: דיוור זמני בשכ' אשקובית לרכשי דירות באריאל

למען הסר ספק הדיבור להבהיר כי אין משרדנו מאשר הקצאת דירות בשכירות ע"י חב' עמידר בשכ' אשקובית באריאל למשפחות שרכשו דירה בשלבי בנייה בישוב.

בבקשתם להעביר מידע זה לכל העוסקים בחברתכם במכירות ו/או מתן מידע לציבור.

לכבוד רב,



רב גל

ממונה איכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר דוד בחמן - ראש המועצה המקומית
חב' עמידר - סניף פ"ת

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ב' בשבט תשמ"ז
1 בפברואר 1987

מס' תכ. 23
02-02-1987
משרד הבינוי והשיכון
אל: מר שלמה עמר - מנהל פנים

מס' תכ. 23
מס' תכ. 23
מס' תכ. 23

מס' תכ. 23
מס' תכ. 23

הנדון: אישור תכניות ביוב ביהודה ושומרון.

ברצוני להביע את עמדת משרד הבינוי והשיכון בקשר לנוהל אישור תכניות ביוב ביהודה ושומרון.

1. משרדנו תומך בגישה שכל אישור תכניות הביוב יהיה בועדה מיעצת למח"ע לענייני ביוב. הועדה תדון בסלוק הביוב בכל הישובים ביהודה ושומרון.

2. פיצול האישורים למחוזות משרד הבריאות מקשה על העבודה השוטפת, גורם לבירוקרטיה מיותרת ועכוב בבצוע העבודות.

3. מאחר ומשרד הבינוי והשיכון הוא הגוף העיקרי הפועל בבניית יהודה ושומרון אבקש לקבל את דעתו זו.

במחוז רב,
אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתיק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהבי"ש
מר יוסי מרגלית - ראש המנהל לבנייה כפרית
מר ש. כהן - מחוז ירושלים
גב' נ. הלפרין - כאן

Q-

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור



ירושלים: 30.1.87

פרוטוקול ועדת מחירים מס' 646

משתתפים: א.נטף, א.לוי, מ.רוזנברג, ד.טל, ד.יצחקי, פ.בר אפרת, מ.בניטה.

בועדת מחירים שהתקיימה ביום 30.1.87 התקבלו ההחלטות הבאות:

1. מבצעי מכירות מיוחדים ברכוש המינהלי

בישובים הבאים יערכו מבצעי מכירות מיוחדים. במסגרת המבצעים תנתן הנחה קבועה של 13% וזאת בנוסף להנחות הרגילות.
הישובים הם: נצרת עלית, ק.שמונה, חצור, צפת, ערד, עפולה, שלומי, מעלות, נשר, זכרון יעקב, מעלה אפרים ואופקים.

2. מכירת הקרקע במושב הגרמנית - ירושלים

הואיל והשומה לקרקע נערכה לבעלות 100% בסך: 850,000 \$ ללא מע"מ, והואיל והעיסקה עם חברת שטרן מתבצעת באמצעות ממ"י המחיר את הקרקע לפי 91% - מחליטה הועדה לקבוע את המחיר לפי 91%, דהיינו: בסך 773,500 \$ (1,241,467 ש"ח לפי 1.6050 ש"ח = \$1) ללא מע"מ.

3. מכירת 56 יח"ד מבנית בליכר בקצרון

מר ד. יצחקי יעביר למר פ.בר אפרת נתונים על שיטחי החצרות שיוצמדו לדירות והנושא יבוא לדיון נוסף בועדה הקרובה.

4. מחירי פיתוח לבנה ביתר באריאל

מחיר הפיתוח באריאל יקבע כדלקמן:
מחיר מ"ר עד 400 מ"ר 22.46 ש"ח
מחיר מ"ר נוסף 34.79 ש"ח

המחירים הנ"ל לא כוללים מע"מ וצמודים למדד תשומות הבניה של חודש 12.86

5. יח"ד באלון מורה

יתרת הדירות הנמצאות במכירה באלון מורה יועברו ליעד שכירות.

תפוצה: לשכת המנהל הכללי
חברי הועדה
משתתפים
ד.בן יהודה
מנהלי מחוזות
ממונים לאיכלוס מחוזיים
א.וישן

רשם: מ.סניטק

יו"ר: א.נטף

213: 1/10/15 1/10/15

מדינת ישראל

- 4 -

משרד חינוכי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

פרוטקול ישיבה מס' 2/87 מתאריך 27.1.87

2. אריאל א' - יובל גד 47 יח"ד
(מחכנן: יסקי ושות')

הדיון - בנוכחות ע. לוין מחב' יובל גד.

ל. קוקוש

מסביר את מיקום האתר בשכונה. בשטח יהיו 47 יח"ד. מבנה מס' 1014 יבוצע בשלב מאוחר יותר. בקומת קרקע תחתונה של המבנה הזה יהיו 4 חניות.

ד. בן-אלול

אין צורך ב- 4 חניות, 1, מקסימום 2, מספיקים.

י. גיל

התכנון המוצע יוצר המשכיות תכנונית עם הבינוי הקיים בשכונות לאחר. לאורך הרחוב הצפוני - בניני דירות תלת-קומתיים. לאורך הרחוב הדרומי, מבנים מדורגים, הכוללים קוטג'ים על גבי דירות גן. באזור הפנימי - הוצבו 5 מבני קוטג'ים דו-משפחתיים. מערכת התנועה נשענת על רחוב חניה ללא מוצא הנכנס לאתר מרחוב מס' 9. מרחוב זה, בתחילתו, מסתעף רחוב משולב. לקוטג'ים - חניה בתחום המגרש. יתר החניות - על הכבישים.

ר. גולדשלאג

חישוב העלויות נערך עבור כל המבנו, כולל בנין 1014, עבור 57 יח"ד. לפי ההנחיות המקובלות במשהב"ש חושבו כמויות לפיתוח צמוד כגון: חניות, שבילים פרטיים, קירות תומכים, ניקוז, גינון, כל זאת בחצר הבנין. שטח החניות הפרטיות והמדרכות עפ"י האומדן הינו $9.21 + 6.96$ (משולב) = 16,17 מ"ר לעומת 28.00 מ"ר עפ"י כמויות מובילות. סך השטח המפותח עפ"י האומדן הינו 86.29 מ"ר לעומת 50 מ"ר בבניני 3 קומות, 70 מ"ר בבניני 2 קומות ו- 150 מ"ר בקוטג'ים, עפ"י כמויות מובילות.

מדינת ישראל

- 5 -

משרד חינוכי וחינוך
האגף לחינוך והנחיה

תאריך:

עלות הפיתוח הצמוד ליחיד עפ"י אומדן - 4,361 שקל לעומת 4,339 שקל עפ"י כמויות מובילות. העלות באומדן גבוהה ב 1% מהעלות בכמויות מובילות.
סך עלות הפרויקט 248,586 שקל עפ"י אומדן, לעומת 247,297 שקל עפ"י טבלת כמויות מובילות. (מדד דצמבר 1986).
החלק הציבורי, מסעות כבישי גישה, מסתכם בכ- 1,350 שקל/יחיד.

ק. רום

עלות הפיתוח גבוהה בגלל האבנים המשתלבות.

ז. שורץ

הרחוב ההולנדי יותר צר.

י. פתאל

נשלים את שטח החניות הפרטיות מ 16.17 מ"ר ל 28.00 מ"ר, בהתאם לכמויות המובילות.

ל. קוקוש

סוכם עם החברה כי עלות הפיתוח לא יעבור את המקובל. במקרה והתכנון יצביע על עלות גבוהה מהמקובל, התכנון יוגש לאישורו של המשרד. החברה תבצע עבודות רק לאחר קבלת האישור מראש.

ד. רז

אין צורך בועדת אישורים נוספת עבור מבנה 1014.

י. פתאל

מסכם:

התכנית מאושרת, כולל מבנה 1014, בתנאי שלא יהיו בו יותר מ- 2 חניות.

רשמה: בת-שבע כגן

כ"ו במכת תשמ"ז
27 בינואר 1986

חוק

לכבוד
מר צבי אבני
קרן קיימת לישראל

אדון נכבד,

הנדון: עדר בוקן - אישור משהב"ש לרעייה עד בניה באריאל

אין לנו התנגדות לבקשתכם לרעייה בשטחים המסומנים במפה, בתנאים הבאים:

1. אישור בכתב של המועצה המקומית, אריאל.
2. כל שטח שיוחלט לייעד אותו, יוצא משטח הרעייה בהתראה של חודשיים (2 ח') וללא תביעות.
3. כל שטח שמסרדנו יחליט לפתח אותו יוצא משטח הרעייה בהתראה של 3 חודשים וללא תביעות.
4. הנדס (עדר בוקן) יפקיד התחייבות בכתב שיעמוד בתנאים הללו ללא תביעות.
5. המכתבינו היא ל-8 שנים כלומר עד 1.1.91.

לוס: מפה

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר נחמן רון - ראש המועצה אריאל
גב' צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

101 CRED. 100000
101 CRED. 100000

0011

0011 0011

0011 0011

0011 0011

0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011

0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011

0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011

0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011

0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011

0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011

0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011 0011

0011 0011

0011 0011

0011 0011
0011 0011

0011 0011
0011 0011 0011 0011 0011 0011
0011 0011 0011 0011 0011 0011

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"א טבת תשמ"ז
22 ינואר 1967

מספר:

612

לכבוד
מר ר. נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

א.נ.

הנדון: אריאל - בנה ביתך ברובע ג' יתרת מגרשים

אנו חכינים פרוסמקט להכירה יתרת המגרשים ברובע ג' כמקובל.
רצ"ב טיוטה ראשונה שעובדה על ידי מ.מ.י. בשיחוף עימנו.
טרם השלמנו כל הפרטים הטכניים.

אודה לך על הנאחשותך לסעיף 5 המקנה עדיפות לתושבי אריאל.

רצ"ב טיוטה שהכנו לפנך.
לעיונך והערותיך.

לכבוד רב,

צביה אשראי
מנהלת יחידת הפרוגרמות

העמק: מר ש. כהן
גב' א. סידית
גב' ח. ג'אנו

כ"א בטבת התשס"ז
22 בינואר 87

לכבוד
מר רון בחסן
ראש הסוכה המקומית
חיפה

החבר

הברוך משה

היינו לאתר סבלת מביקר סיום 19.1.87 בברוך.

פ"י החומר שהוצג למשרדנו הרי משה משה מתגוררת בישוב בעבודת פרטית והדם רכשה
דירה בישוב. המסמך הוכרז כזמנו פ"י משרדנו כ"מסמך בעלת דירה" לעניין טובה הסיוע
לדכית דירה, החליטים המסמכים שהוקדמו וחליכי ביטול רישום הדירה שהיה בפעולה
אינם מופיעים בגדרה זו.

גם פ"י הכללים לאיכלוס בשכ"א מקובלת שהיו קיימים עד כה - אין המסמך זכאית לדירה
בשכירות כל שכן תיום - לאחר שקיבלנו במשותף החלטה להקפא איכלוס משפחת בשכונה זו.

מוצע כי המסמך תואר דירה בשוק הארמי והפעל במקביל לקביעת זכאותה לסיוע בהלוואה.

בכבוד רב,

סמירה כהן
מנהל המרכז

החוק ד. בל



מברקה יר 2
 ימברקה תא 33312
 תא 4008131 85
 תא 1030 19 41

60

מכ מר שמריהו כהן
 מנהל מחוז ירושלים משרד הביטוי והשיכון תח היככ 23 ירושלים

שכום רב
 מאור מצוה המיוחד שכ משפחה
 אשקובית בחופן חריג עד כמיום הדיון שנקבע בנדון
 בברכה הון נחמן ראש מועצת ארצות

רפנינה אבקשכ כאשר בדיפיות
 ונקבע בנדון

י.ו.ו.
 יוסף
 (12)



13

כד' בסיון חתש"ז
21 כינז' 1987

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית

ד.נ. אפרים

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: הוצאות סקס 11.3.87 - אריאל.

חשבון שהוגש בסך 13,215.66 שקל כולל ציוד קבוע שנרכש ע"י המועצה

ונשאר בידיך לאירועים בעתיד.

עפ"י הנחיות הסמנכ"ל למונהל, יש להפחית חשבון רכישת הציוד (כמה,

נורות, מתקני דגלים, ודגלים) מהשתתפות משרדנו.

אבקשך להעביר לי חשבון מתאים ולנסק.

כ ת ו ד ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר תיים יודלביץ - סמנכ"ל למונהל

י"ט בשבט התשמ"ז
כ"ט
1987

משרד המשפטים
מנהל רישום

סיכום ישיבה - יובל גד - 19.1.87

השתתפו: ה"ה - נציגי יובל גד - המנכ"ל, מ. אשכנזי, ע. לוין,
נציגי המחוז - ל. קוסר, שמריהו כהן.

ס ו כ ו

1. אריאל

חב' יובל גד תכנה בית נוסף (8 יח') ליד הכיכר עם חנויות.
המחוז יאשר הגדלת ההקצאה.

2. קרית גת

החברה תפעיל פרוייקט עד סוף ינואר 87 (38 יח').

3. פסנת זאב

1.3 החברה מבקשת לתכנן שטח ליד המסוף, צמודית לדח' חיל-אוויר.
ידוע לחברה שאין ת.כ.ע.. החברה תכין ת.כ.ע. לשטח זה
לכ-80 יח' באישור המחוז.

2.3 החברה מעונינת להשתלב בבניה בפרוגרמת 87 ב-15 דרום.

4. מעלה אדומים

החברה מעונינת להשתלב בבניה ב-87 באיזור המרכז.

רשם: שמריהו כהן

תמוצתו

לנוכחים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגמרות

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

יח"ב בטבת תשמ"ז
19 בינואר 1987

Q/

אל"ז

מר מ. מרחב

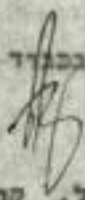
מ/מנהל אגף חכרונות והנדסה

הודעה: גן ילדים - אריאל - מכרז חכרונות ביצוע

מח"ב הושר הדרוש לפירסום מכרז חכרונות ביצוע גן ילדים באריאל.

בגלל קושי בזמן, אבקש לקבל המלצתינו שחשכרו יתיה רק בין חברות שדומות
כאשר תקופת הביצוע כולל חכרונות לא תעלה על 7 חודשים.

בכבוד רב,



ל. קופרמן
מנהל המחלקה הטכנית

הערות

מר טריוויו כחן - מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר א. גדלביץ - מ/מנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

11

1-1-1950

1-1-1950

1-1-1950

1-1-1950

1-1-1950

1-1-1950

1-1-1950

1-1-1950



מועצה מקומית אריאל

תאריך 18 בינואר 1987

מספר 499/מ

25-01-1987

נכנס

לכבוד

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר ששון שילה

מטהב"ס, ירושלים

א.נ.א.

בביקורי בארה"ב בחודש נובמבר נפגשתי עם מר הרלן רובין מקולומבוס אוהיו, המעוניין להשקיע ולבנות באריאל בתחומים הבאים:

1. מבני דירות להשכרה עם מרכז שירותים

75% 2 חדרי שינה

25% 1 חדר שינה

2. בית אבות רבית לנכים, קומבינציה של שניהם 100 חדרים.

3. מרכז קהילתי בגודל 10,000 רגל מרובע, שיכלול: מגרש טניס וסקווש בחוץ

ובריכה אולימפית, טאונה ובר מהיר בתוך הבניין.

על מנת שיוכל להתקדם בתוכניותיו ביקש מר הרלן רובין תשובות לשאלות בנושאים הבאים:

א. מי בעל הקרקע על הפרוייקטים?

ב. ל כמה שנים מקבל משקיע את החכירה על האדמה?

ג. האם השירותים (כמו חשמל ומים וכו') ניתנים ישירות מהספק?

ד. האם תהיה מערכת כבישים ושירותי ביוב לכל הפרוייקטים, ומי משלם עבור השירותים הללו?

ה. מתן רשיונות, ע"י מי וכיצד? גודל התשלום, ומי משלם עבורם?

ו. מהן סוגי החלונאות למשקיעים, הסכומים, ומקורות הלוואה נוספים להלוואות רגילות.

ז. מהן הנטלות הממשלה לגבי עתיד יהודה ושומרון?

ח. מהם חוקי הבניה, היתרים ואיסורים לגבי הבניה באריאל, ובארץ?

דע"ב פרוספקטים של חברת Plaza Properties Inc, אשר בבעלותה כ-4,000 דירות

ב-28 מרכזים מסחריים בקולומבוס אוהיו.

מר הרלן רובין הוא פעיל הבונדס ותורם למדינת ישראל.

אני מטובנע שאם תמצאנה תשובות לשאלות המועלות על ידו יוכל הדבר לשמש דגם

לדן-שיח עם משקיעים מארה"ב.

אודה לך אם יקויים דיון בנושא זה בפגישתנו הקרובה.

בברכה,

רון נחמן

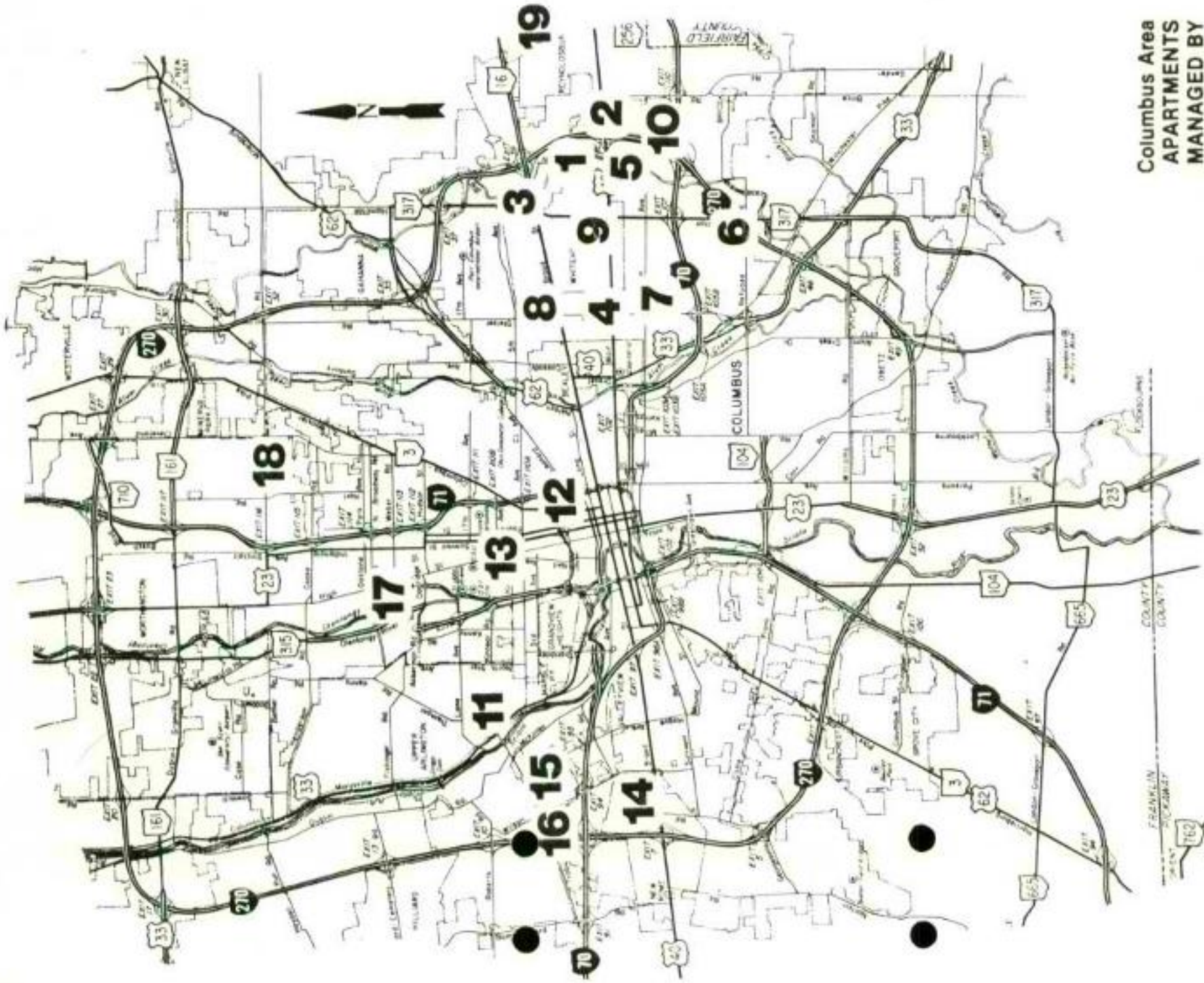
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז י-ם

רנ/לכ

Columbus Area
APARTMENTS MANAGED BY
PLAZA PROPERTIES, INC.
3016 MARYLAND
COLUMBUS, OHIO 43209

e No.	Name	Map No.
	ALEXANDER HAMILTON PLAZA	1
	BRIARCLIFF PLAZA	2
	BROAD-HAMILTON PLAZA	3
	EASTMOOR PLAZA	4
	ETNA-HAMILTON PLAZA	5
	RIVERDALE PLAZA	6
	ROYAL JAMES PLAZA	7
	BEXLEY PLAZA	8
	YEARLING PLAZA	9
	WOODVIEW PLAZA	10
	DUBLIN PLAZA	11
	FOURTH HIGH PLAZA	12
	KINGSBURY PLAZA	13
	WEST BROAD PLAZA	14
	WILSON PLAZA	15
	WILSON WEST	16
	CANTERBURY PLAZA	17
	KARL-MORSE PLAZA	18
	ROSEHILL PLAZA	19



Columbus Area
APARTMENTS
MANAGED BY
PLAZA PROPERTIES, INC.
3016 MARYLAND
COLUMBUS, OHIO 43209

מדינת ישראל

- 1 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' בטבת תשמ"ז
14 בינואר 1987

פרוטוקול ישיבה מס' 12/86 של ועדת האישורים שהתקיימה
ביום 30.12.86 במטהב"ש ירושלים

א. מחוז ירושלים

השתתפו:

א. סורוקה

ד. רז

ל. קוקוש

ס. אלדור

ס. ברקוביץ

ר. גולדשלג

נ. הלפרין

נעדרו:

ש. שילה

ד. בן-יהודה

א. נטף

י. פתאל

נ. חילו

ש. כהן

ב. כגן

נוכחו:

א. ברזקי

צ. אפרתי

ד. בן-אלול

ק. דרינברג

ז. שוורץ

א. טסלר

רוזין

אריאל רובע ב' - 87 יחיד (קוטג')
(מתכננים: חשבי - רוזין)

א. ברזקי: הפרויקט שהובא לדיון - הוא המבנן הראשון שהמחוז מעביר באריאל. פרוגרמטית הוא מוצמד לתוכנית הקיימת והמחוז רק המליץ לפתור אופציות לגידול של יחידות הדיור.

א. סורוקה: מודאג מעליות הפיתוח.

רוזין: מסביר את תכונות טיפוסי המבנים בהתייחס לפיתרונות הפיתוח. יחידות הדיור עצמן הן דומות בגודלן ובחלוקתן הפנימית. יש 3 סוגי טיפוסים בהתאם להעמדה על הקרקע וביצול השיפוע ע"י משחק במפלסים בתוך הדירות.

א. טסלר: מתאר את הטופוגרפיה של האתר ותכונות השיפועים של כביש תחתון ועליון. הפרשי הגובה בין כבישים אלה יוצרים מגבלות לגבי העמדת המבנים. לדעתו פיתרון החניה מגוון את חזות הכביש ע"י שילוב של כניסות, גיכון וחניה לפי קצב מסוים.

מדינת ישראל

- 2 -

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

ר. גולדשלאג: סה"כ השטח 27,5 ד' - 87 יח"ד קוטג'ים - אין מוסדות ציבור.

שטח נטו: 21,27 ד'

שיפועים: בין 10-14%

- כול השטח מכוסה ע"י חצרות פרטיות של הבתים. פיתוח אינטנסיבי יש רק לאורך הכבישים והשבילים הציבוריים.

- יש לתמוך בחצרות הבתים ובצד הנמוך של הכבישים ע"י מסלעות, דבר אשר יוצר עלויות גבוהות ב- 24% מהמקובל, למרות שהשיפועים הם לא חריפים יחסית.

א. סורוקה: פיתוח החצר חושב בין קוי המדרכות, כולל חניות פרטיות ושטחים מגוננים. לא כולל את המעברים להולכי רגל שהם ציבוריים.

א. ברזקי: השבילים להולכי רגל שמופיעים כציבוריים נובעים מהתוכנית המקורית כאלמנט ממשיך בחוף האתר הסמוך, לבנה ביתר, וכו'. החלק של האתר שמייקר את הפיתוח הוא החלק המזרחי, עקב הפרשי הגובה שנוצרו בגלל תנוחת הכבישים והמילוי שזה דרש. ניתן לבדוק את עיניין תנוחת הכביש וכמויות המילוי. הכביש הוא מה שיוצר את הפרשי הגובה והצורך במילוי ובמסלעות.

ר. גולדשלאג: גם השבילים, גם מדרכות, מסלעות וכו', מסבירים את העלויות, אבל יש גם הרבה שטח לכל בינין. בקטע המערבי של האתר, יש 49 יח"ד.

א. סורוקה: סיכום: עד ה- 31/3/87 מאושרת הקצאת הקרקע בקטע המערבי שכולל 49 יח"ד. הקטע המזרחי יבדק לגבי מפלס הכביש והפרשי הגובה, בכוונה שבדיקה זו תהיה מוכנה גם ל- 31/3/87. בינתיים מאשר רק את הקטע המערבי.

רשם: ק. דריינברג

סיכום הפגישה בנושא חכנון רובע ד' באריאל

שהתקיימה ב 14.1.87 במשרדי משהב"ש מחוז ירושלים

השתתפו: הח' רינה זמיר, אלינוער ברזקי, א. גדלביץ, א. זילבר - משהב"ש
אלי גוליק ואלי פלד - חלו"א
ז. שורץ

1. לאחר שהוצגה מפת בעלויות מעודכנת בקנ"מ 1:2500 הוברר כי שטח רובע ד' על אף גודלו קשה לפתוח רציונלי בגלל פיצולן של האדמות שבבעלות המדינה ומיקומן.
2. הוצגו מספר אפשרויות למיקום כביש 6 ב' ברובע ד' אשר נתקבלו על דעת משהחפי הפגישה. כביש זה ינוקז בהמשכו מערבה לחואי דרך 100.
3. לאחר דין ודברים סוכם כי תנוחת כביש 11 לא תשתנה והוא יארך עד למפגש עם כביש A המזרחי יותר. קודם לכן סוכם להזיז את Roundabout השני כ 200 מטר מזרחה.
4. הוצע חואי התקשרות נוסף לרובע ד' מאזור הגבול שבין רובע א' וב'. חואי זה יצא מכביש 9 דרומית ל Roundabout הראשון, יעבור בשטח הירוק ויעלה על הגבעה של רובע ד'. עם זאת יחכם הקשר בין כביש 10 לכביש 9 והוא יעתק דרומה בסמוך לכביש 11. חואי זה יבדק הוך 10 ימים.
5. כמו כן סוכם לבדוק מחדש את אפשרות הכניסה הצפונית לאריאל.

רשם: ז. שורץ

המוצה למשהחפ"מ.

WASHINGTON, D. C.

DECEMBER 1, 1917

SIR: I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 29th inst. in relation to the matter of the proposed amendment to the act of March 3, 1879, relating to the duties of the Secretary of Agriculture.

1. That the proposed amendment is in accordance with the provisions of the act of March 3, 1879, and that the same is hereby approved.
2. That the proposed amendment is in accordance with the provisions of the act of March 3, 1879, and that the same is hereby approved.
3. That the proposed amendment is in accordance with the provisions of the act of March 3, 1879, and that the same is hereby approved.
4. That the proposed amendment is in accordance with the provisions of the act of March 3, 1879, and that the same is hereby approved.
5. That the proposed amendment is in accordance with the provisions of the act of March 3, 1879, and that the same is hereby approved.

Very truly,
Yours,
J. B. HARRIS

cc - Bureau.

יב' כסבת ותשס"ז
12 בינואר 1987

ר
10.10

ועדת תיאום - 12.1.87

נוכחים: ח"ה - עבירה אפרתי, ל. קוקוס, דב גל,
ד. זמיר, א. ברזקי.

א. סגנת יובל נד, אריאל שלב א' (חכר) אושר.

ב. מבנן מ. מביכ תלפיות מזרח. אושר.

ג. מבנן מס' 42 פטנת זאב. אושר להמשיך בתכנון ולהגיש ת.ב.ע.

ד. מבני-חינוך סרוסיים בשכונות.

יש להודיע לעירייה שהמבנים ברמות מיותרים מכהינה פרוגרסטית
וספרועים מכהינה אצדיכליות.

רפמח: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

מר שמריתו כהן - סגל הסחור

למחנה -

היום האחרון

היום

היום

היום

היום

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י"א בטבת תשמ"ז
12 בינואר 1987

מחוז ירושלים רח' הלל 23
14-01-1987
דואר יבוס

אל: עו"ד גב' ציפי בירן היועצת המשפטית.

הנדון: תכנון ובניה בחחום המועצה המקומית אריאל
מכתבו של מר רון נחמן לעו"ד פליאה אלבק מיום 19.12.86
חוות דעתו של עו"ד יצחק ענבר מיום 9.12.86.

במשך השנים האחרונות אנו מנסים לשוא להגיע למצב בו כל התכניות באריאל, אשר הוכנו על ידי משרדנו, יקבלו חוקי.
פגישות אין ספור שקיימנו עם הנוגעים בדבר במועצה המקומית אריאל ובמועצת תכנון עליונה, במסגרתם התחייבנו להשלים דרישות שונות של מוסדות התכנון, לא נשאו פרי.
כיום רוב הבניה באריאל אין לה בסיס חוקי כל שהוא.
למותר לציין את הקשיים העלולים לצמות ממצב בלתי רצוי זה, וביחוד בהתחייבויות שלוקחות על עצמן חברות הבניה ביחס למשככנים, אשר לכל הדעות אינם צריכים לסבול ממצב משפטי בלתי ברור, הנובע מבירוקרטיה וחוסר יעילות של הרשויות המוסמכות.
מכתבו של ראש המועצה וכן חוות הדעת המנומקת של עו"ד ענבר, המצורפים למכתבי, מדברים בעד עצמם ואין צורך בהסברים נוספים, לפיכך אני מבקש את עזרתך בפניה לגב' עו"ד פליאה אלבק, בפרקליטות המדינה, שתפעל בדחיפות למציאת פתרון לבעיה ברוח הצעותיו של עו"ד ענבר.

בברכה

דו
אדריכל ראשי

העתק:

- מר ש.שילה - מנהל כללי
- מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- מר ר.נחמן - ראש מועצה אריאל
- מר ש.כהן מנהל מחוז י-ם
- גב' א.ברזקי - ס/מנהל מח' טכנית מחוז י-ם
- עו"ד ענבר-יועץ משפטי אריאל
- א.זילברמן-מנהל הפרויקט

קחלייר	מפקדת
ענף התדשכות ובטחון משל"ס	
02073	ד.צ.
8144/2	טל'
612	מב - 81 -
חשמ"ז	טבת
87	10 ינו'

ב"ד
ולא
✓
לחל
א
271

22-01-1987

דואר נכנס

גב' צכיה אפרתי
משרד הבינוי והשיכון
הבניה העירונית
י ר ו ש ל י ס

הגדרון: פגישת הכרות ועבודה

1. כ- 6 ינו' 87 נערכה פגישת הכרות ועבודה במשרדך.
2. במהלך הפגישה הועלו נושאים שטעונים טיפול בתחום הבניה הבטחונית.
3. להלן סיכום הנושאים שהועלו בישיבה:-
 א. אריאל - (1) הועבר לך מסמך סיכום פגישה שהתכצעה ב- 17 יולי במשרד ראש המועצה בהשתתפות מר זילברמן כנציג משהכ"ש.
 (2) סוכם שביצוע תאורה הקפית וגידור יטופל במסגרת שנת התקציב הבאה, זאת לחלק הציון מערבו - סה"כ כ- 2 ק"מ.
 ב. מעלה אפרים - עקב הרחבת הישוב נפרצה הגדר ולא הושלמה, יש כיום פער בגידור והישוב פרוץ, סוכם שתבדקי את הנושא לחיוב.
 ג. אפרתה - מסרת שלא שייך לבניה עירונית, בפגישה עם דגל יצחקי הוא מסר שזה לא שייך לבניה כפרית.
 ד. נאות ארזים - עקב היותו יישוב של הסוכנות אין חכנון להכנס לזיפות דרך הגישה אל היישוב.
 ה. יישוב היהודי בחברון - מחוכנון שיפוץ בבית שנאוטר, בניה בחצר היהודים ובניות נוספות בעתיד. הדגשתי שיש צורך בהכנה לבניה בטחונית בעיקר על הגג כנושא חשמל, תאורה, דרך גישה לגג, חכנה לביתגד שומר וזאת על מנת לחסור שינויים בעתיד.

4. ב ב ר כ ה.

דב/אילת

עוזקים:

משהכ"ש - בניה עירונית - מר שמריהו כהן
ד"ר חגיגור והתדשכות

ח' במכת התשס"ז
9 בינואר 87

לכבוד
מר ש. רג' ימח - מנהל סניף עמידר פ"ת
מר י. כז - סמכיר המועצה המקומית אריאל

א.ב.נ.

הנדון: איכלוס שב' אשקובית באריאל

לאור החלטת המשרד כשיתוף המועצה המקומית להיפגש מאיכלוס אשקובית, יאוכלסו לחב' דק
ברכים והרפים במסדרות היוניים ומימרים חייגים הבידוריים ליטוב ומורמים לפיתוח. להלן
פרוט מהליך הטיפול:

בקשה למסירות טאיבן מגורים, יופנו ליחידת הפרוגרסות במחוז ירושלים כל משרדנו לכדיקה,
עקובית, הטלנת יח' המרוברמת תופבר ע"י הח"מ לאישור אגף דיוור ובכסים במשרדנו וראשי
במסדרת בגדול חקצאת דירות למסדרות.

בקשה וריגות להקצאת דירות למגורים יופנו למחוז ע"י המועצה המקומית על גבי הטופס
המיועד לכך בצורה כל האסמכתאות והיודעות במסדרת בסעיף 2 בסיכום היטיבה בגושאי איכלוס
מיום 9.10.86. לחוסר תצורה הטלנת המועצה וכן הבודות ואסמכתאות המעידות על חיוניות מגורי ה
המספחה ביטוב והרובמתה לפיתוח חיסוב ו/או כל חוסר אשר המעיד על הצורך לטיפול חייג.

עם קבלת החלטת דתאס המחוז עם חב' עמידר איכלוס דירה מסצפית.

במסדר דב,

דב גל
ממונה איכלוס מחוזי

העתק מר ש. כהן מנהל המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהל יח' פרוגרסות

17
17.12.86

מועצה מקומית אריאל (130)

תכניות שקבלו תוקף

1. אריאל - מפורטת - רסקו - 130/1/6

התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 21.1.87.

2. אריאל - מפורטת - שכונה דרומית - 130/1/7

התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 9.4.86.

3. אריאל - מפורטת - שכונת בן-יקר גת - 130/1/8

פורסמה למתן תוקף ב- 13.2.86.

4. אריאל - מפורטת - שכונת סטף - 130/1/9

התכנית פורסמה למתן תוקף ב- 8.12.86.

5. אריאל - מפורטת לשכונת סולל בונה א' - 130/1/3

אושרה למתן תוקף ב- 14.3.82.

6. אריאל - אשל השומרון - מפורטת - 130/1/1

פורסם למתן תוקף 10/83.

7. אריאל - 130/3/ת - מתאר ק. המדע -

פורסם למתן תוקף.

8. אזור תעשייה-ברקן - נכלל בתחום שיפוט מו'א שומרון

תכניות בשלבי הפקדה

1. אריאל - מיתאר לרובע א' - 130/1

התכנית תובא לדיון למתן תוקף לאחר השלמת התיקונים, בעקבות התנגדויות.

2. אריאל - מפורטת למרכז רובע א' - 130/1/1

התכנית פורסמה להפקדה ב- 19.8.84.

טרם נדונה למתן תוקף במס"ע, לאחר תיקון בעקבות התנגדויות.

3. אריאל - בנה ביתך (1/81) - 130/1/2/א

כנ"ל.

(4) אריאל - מפורטת לאזור מלאכה - 130/1/4

התוכנית תאושר להפקדה לאחר השלמת וביצוע תיקונים כנדרש עפ"י לשכת התכנון.

(5) אריאל - רובע ב' - מתאר 130/2

התוכניות טרם נדונו במת"ע.

(6) אריאל - רובע ב' (מפורטת) - 130/2/2

כנ"ל כמו - 130/2

(7) אריאל - אשל השומרון - 130/11/1

התוכנית החדשה נדונה במת"ע להפקדה -

(8) אריאל - מפורטת לקרית המדע - 130/13/1

התוכנית אושרה להפקדה במת"ע 12/86 טרם פורסמה.

תכניות שטרם התקבלו

1. תכנית המתאר לאריאל - 130

כס' בכסלו תשמ"ז
31 בדצמבר 1986

ר

לכבוד
מר שלמה שניידר
חברת רסקו בע"מ
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: אריאל נביש 14 - 80 יח"ד רובע א'.

מכתב זה בא כדי לאשר את השיחה הטלפונית שתיתה בינינו ביום 29.12.86
בו סוכם כדלקמן:

„משחב"ש יבצע מדרכות לאורך המבנה הנ"ל. עבור כל החוצאות הקשורות
בביצוע העבודה תחוייב חברת רסקו!"

בכבוד רב,

ל. קוקוש
מנהל המחלק ההטכנית

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי
מר א. זילכרמן - מנהל פרויקט אריאל

NO. 10001 AND
10. 10001 1001

1001
OF 10001
1001 1001 1001
1001

1001 1001

1001 1001 1001 1001 1001 1001

1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001

1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001

1001 1001

1001 1001
1001 1001 1001

1001

1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ז' בטבת התשמ"ז

מספר: 8 בינואר 1987

סכום פגישה במשרדי המועצה המקומית אריאל ביום 24.12.86

משתתפים: ה"ה - רון נחמן, י. כהן-אורגד, ש. שאלתיאל, ט. קרבי,
ס. מנדל וא. ויסמן - המועצה המקומית.

ש. כהן, א. ברזקי, א. גדלביץ, צ. אפרתי, ש. שורץ,
וא. זילברמן - משרד הבינוי והשיכון.

1. נציגי המחוז הציגו את התפישה לפיה בשנים הקרובות יפותח הישוב
מכביש סלפית ומזרחה, תוך שמוש בקרקעות דרומית לרובעים א'
ו-ב'.

מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כגון: בי"ס שדה,
אזור מלאכה, חניון לאוטובוסים וכד'.

2. יימשך המאמץ לזהות ולגבש קרקעות מדינה, רכישת והפקעת קרקעות
נוספות בתחום תכנית המתאר.

תבדקנה האפשרויות השונות וייעשה כל מאמץ לשמור ולקבוע את
בעלות המדינה על הקרקעות.

3. עקב המגמה לרכז ההתפתחות בשטח שממזרח לכביש סלפית, תערך
רויזיה בתכנון מרכז רובע א', כולל בדיקת העתקת המתנ"ס לשטח
אחר, שטח קרית ההסתדרות וכד', הדבר יעשה ע"י תכנית מתאר
רובעית. אזור בתי אשקובית יש לראות כשטח חשוב למימוש מגמת
ה-תכנון של אזור המרכז. לפיכך תמנע מכירת האשקוביות
לדיירים.

4. נציג "חברת מבני תעשיה", מהנדס מ. קידר הציג את שלב הפיתוח של קרית המדע ואת לוח הזמנים המתוכנן.
משהב"ש יעשה מאמץ להקדים ככל האפשר השלמת התואי (כביש 6) לקרית המדע, כולל הספקת מים עד לקרית המדע (נושא האגום בתחום הקריה טעון כירור). הובהר כי משהב"ש לא רואה עצמו אחראי לפתרון הביוב בשלב זה של קרית המדע.
5. משהב"ש בתיאום עם היועצים, מתכנן להפעיל הקמת בריכת אגום למים ברום 615 + בתחום רובע ב'.
6. משהב"ש הפעיל את מרבית הפרוגרמה לפיתוח לשנת 1986, ואת כל הנותר יפעיל עד סוף שנת התקציב 86. הנושאים ולוח הזמנים יפורטו בפגישה עם ראש המועצה.
7. משהב"ש יפעיל הקמת מתקני הטהור לביוב. מיקומם המדויק ייקבע בדיון במשרד הראשי בשבוע הבא.
8. ראש המועצה הדגיש הנושאים הבאים:-
 - א. פתוח מראש של תשתיות על מנת להפעיל פרוגרמה שנתית של כ-500 יח"ד באחוז גבוה יותר למבנים צמודי קרקע ו"בנה-ביתן".
 - ב. פרישת וכמות שטחי הגינון ופינוק המשחקים ברובעים א' ו-ב'.
 - ג. איתור שטחים: כפר נוער
בית אבות
בי"ס שדה
קאונטרי קלאב
בית קברות
אתר שפיכה לעודפי הפירה
הצר משק למועצה
מזבלה עירונית.

ד. תכנית אב למוסדות חינוך.

למוסדות ציבור, כולל קרית ההסתדרות, בית משרדים,
קולנוע, מרכז מבקרים, בית כנסת וכד'.

ה. סיוע להכשרת מגרש הכדורגל ע"י הספקת קרקע גננית ושטילה.
המגרש יוכשר בסמיכות לקרית המדע ע"י חברת מבני תעשיה
בסיוע רשות הספורט.

רשט: א. זילברמן



תפוצה:

לנוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' ר. זמיר - סומנהל המחוז

התכנית
קובץ ט' הנלווה

31.12.86



א. זילברמן, מהנדסים בע"מ

רח' שטרקר 37, תל אביב, טל. 03-443785

Handwritten signature/initials

מכוס פגישה במשרדי המועצה המקומית אריאל ביום 24.12.86

משתתפים: ה"ר רון נחמן, י. כהן-אורגד, ש. שאלתיאל, ס. קרבי, ס. סנדל וא. ויסמן - המועצה המקומית.
ש. כהן, א. בר-זקי, א. גדלביץ, צ. אפרחי, ש. שורץ וא. זילברמן - משהב"ש.

1. נציגי משהב"ש הציגו את התפישת אשר נגבשו במסגרת פניה בשנים הקרובות יפותח הישוב מכביש סלפיה ומזרחת, תוך שמוש בקרקעות שהוגשו דרומית לרובעים א' וב', ולשורה לו צורה דו-פיגמנית לעומת הצורה החד-פיגמנית העכשווית.
מגמה זו לא המנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כגון: ב"ס שדה, אזור מלאכה, חניון לאוטובוסים וכד'.

2. יימשך המאמץ לזהות ולגבש קרקעות מדינה, רכישה והפקעת קרקעות נוספות בתחום הכנית המיתאר.
הבדקנה האפשרויות השונות וייעשה כל מאמץ לשמור ולקבוע את בעלות המדינה על הקרקעות.

3. עקב המגמה לרכז ההתפתחות בשטח שמסדרת לכביש סלפיה, תערך רויזיה בתכנון מרכז רובע א', כולל בדיקת העתקת המנה"ס לשטח אחר, שטח קרית ההסתדרות וכד' *אז אזור בתי אשקובית יש לראות כשטח חשוב למפוש מגמת ארה-תכנון של אזור המרכז.*
4. נציג "חברת מבני תעשיה", מהנדס מ. קידר הציג את שלב הפתוח של קרית המדע ואת לוח הזמנים הממוכנן.

משהב"ש יעשה מאמץ להקדים ככל האפשר השלמת התואי (כביש 6) לקרית המדע, *משהב"ש חנכו להידח*
עבודת ההספקת מים עד לקרית המדע (נושא האגום בתחום הקריה טעון ברור). הובהר כי משהב"ש לא רואה עצמו אחראי לפתרון *נא לא הביוב המרכזי בשלב זה* *(ר"ה הג'ר)*

5. משהב"ש, בתאום עם היועצים, מתכנן להפעיל הקמת בריכת אגום למים ברום 615 + בתחום רובע ב'.

6. משהב"ש הפעיל את מרבית הפרוגרמה לפתוח לשנת 1986, ואת כל הנוחר יפעיל *מפרוצה החודשים 17* *א. יקל 86*
~~בנואר-פברואר 1987~~, הנושאים ולוח הזמנים יפורטו בפגישה עם ראש המועצה.

7. משהב"ש יפעיל ללא דחדי הקמת מתקני הסהור לכיוב. מיקומם המדויק ייקבע בדיון במשרד הראשי בשבוע הבא.

8. ראש המועצה *העלית הדיון הקלואי הדא*

א. נא פתוח מראש של תשתיות על מנת להפעיל פרוגרמה שנתית של כ-500 יח"ד ~~כאשר בנתך~~
אחוז גבוה יותר למבנים צמודי קרקע ו"בנה-ביתך".

ב. נא פרישה וכמות שטחי הגנון, *פינוח המשחקים ברובעים א' וב', (פרישה יחיד - נאם לדבר)*
מדי יקר יותר על הקמת 2 יח"ד בהפעלת החדשה *גליעד חסמ לגינה צבורית*.

Section 11

11. The following information is for the use of the

11

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

11. The following information is for the use of the

2. $\frac{1}{2}$ cup water $\frac{1}{2}$ cup oil

24. *McC*

94107 • *See* 94106

2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827

8750 • J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):8744–8750

方洪祥 二胡独奏 二胡协奏曲

2016年 第2期

4. $\text{C}_2\text{H}_5\text{Br}$ is a liquid at room temperature.

DETROIT 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681

2006年 第10期 总第100期

[illegible]

From (1) and (2), we have

● 中国书画函授大学肇庆分校 ●



מועצה מקומית אריאל

פא

תאריך 31.12.86

מספר 430/ממ

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.י.

רצ"ב מועברת אליך טיוטת הפרוטוקול מתאריך 24.12.86 לעידונך.

נא הערותיך ואישורך להפצתו.

בברכה,

עוזר ראש המועצה
שליו הרבי

טק/לג



מועצה מקומית אריאל

תאריך 25.12.86

מספר

סכום פגישה שהתקיימה באריאל בתאריך 24.12.86

בין מ.מ. אריאל: רון נחמן, סעדיה מנדל, יגאל כהן-אורגד, יעקב שאלתיאל,

אלחנן ויסמן, קרבי טליה

לבין מחוז י-ם משהב"ש: שמריהו כהן, צביה אפרתי, אלינוער, גדלביץ', ז. שוורץ.

בישיבה הובעה התנגדות הנוכחים לתכנית המתאר של אריאל כפי שהוכנה ע"י אדריכלים אמנון ניב ואמנון שוורץ. הכוונה בשלב הראשון לפתח עיר ברצף, שטכניס סלפית מזרחה, עד קרית המדע, ובשלב שני פתוח החלק שממערב לכביש סלפית. יוצאים מכלל זה פרויקטים כדוגמאת מחסנים, אזור מלאכה ותעשייה, פרויקטים תיירותיים וכו' שפיתוחם יכול להתאפשר מערבה לכביש סלפית. נגזר מכך חזוק המרכז המסחרי הקיים והרחבתו.

1. קידום נושא בעלויות על קרקעות תחילה בעד המזרחי של כביש סלפית ואח"כ בעד המערבי-ע"י הכרזה, קניה, גידור, יעור דרכי פטרולים מק.ק.ל.
2. קידום פרוגרמת מגורים לשנים הקרובות כולל פתוח תשתיות שיאפשרו לקבלנים לעלות מיד על הקרקע. עקב מלאי גבוה של דירות ברמה נמוכה שקיים היום באריאל מומלץ להקצות מספר גדול של יחידות לבנה-ביתך ודירות/קוטג'ים בעלי 3-5 חדרים בסטנדרט גבוה יותר במחירים שבין 50 ל-75 אלף דולר.
3. בצוע מיידית של מתקן טהור לביוב המהווה תנאי להמשך הבניה באריאל.
4. (א) השלמה סלילה מיידית של כביש ברוחב המתוכנן המלא לקרית המדע המהווה תנאי לתשתית תקשורת וחשמל(אמורה לשרת היזמים במאי-יוני 1987).
- (ב) אספקת מים בקו סופי לקרית המדע.
- (ג) מציאה מיידית של פתרון בעית הביוב לקרית המדע.
5. בניית בריכת מים של 5000 קוב בהר הסמוך לקרית המדע בגובה 70.
6. שמריהו כהן יזום פגישה בין נחמן רון, זילברמן וקוקוש בה יקבל נחמן רון לו"ז לבצוע כל פרוגרמת 1986.
7. תשקל בקשת רון נחמן להעביר האשקוביות שיפוננו ממקומן לראשות מ.מ. אריאל.
8. המתנ"ס, הספרייה והאולם שהאדריכל ישר מתכננים יועתקו ממקומם המיועד במרכז המסחרי ויועברו לשטח שיועד לקרית ההסתדרות.
9. גדלביץ' לקח על עצמו לדבר עם הקבלן בן-יקר ולבקשו להימנע מבניית שני קוטג'ים מתוך ה-8 שאושרו לו בשכונתו ברובע א'.
10. רון נחמן ביקש סיוע ממשב"ש בגינון מגרש הכדורגל שנבנה ליד קרית המדע בעזרת חב' מבני תעשייה ורשות הספורט.



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 25.12.86

מספר:

- 2 -

לתכנון: 1. פרוגרמת אב למוסדות חינוך.

2. פרוגרמת אב לפרויקט גנים ושטחים ירוקים (מיקומם של גן הילדים ומעון היום

ברובע ב' אינו טוב מסיבות בטחוניות).

3. פרוגרמת מוסדות ציבור - מתנ"ס

מרכז מבקרים

בית קולנוע

בנין משרדים

קרית ההסתדרות - מציאת שטח חליפי

בית כנסת

בית קברות

4. יאותר שטח ל: אזור מלאכה זעירה

כפר נוער

בית אבות

קאונטרי קלאב

בי"ס שדה

חצר אחזקה למועצה

מקום לשפיכת אשפה של העיר

7000 קוב אדמות שפך "אשל השומרון".

יזום פגישות:

1. צבי צילקר

2. עו"ד חביב צור

3. פתחיה שמיר צביה אפרתי - בנושא כפר נוער.

4. שמריהו כהן - בנושא: יזמות בית אבות

לנ/

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
כ"ז כסלו תשמ"ז
29 דצמבר 1986

אריאל - פרוגרמה למרכזון מסחרי חפציבה
סיכום דברים מיום 4.12.86

השתתפו: לפידוס הנריטה, שלמה צדוקי, ארנסטל סנסוב - חפציבה
אלחנן ויסמן, סעדיה מנדל, טליה קובי - מועצה מקומית אריאל
רינה זמיר, צביה אפרתי - משהב"ש

היזמים תכננו על דעת עצמם את השטח לפי פרוגרמה שלהלן:
סופרמרקט - 300 מ"ר
אולם ארועים - 400 "
חנויות - 800 "
משרדים מעל גג החנויות

הוסבר במהלך הישיבה כי הפרוגרמה המבוקשת "גדולה מדי" לשטח שמטרתו להיות מרכזון שכונתי.
כמו כן הוסבר ע"י אנשי המועצה כי אולם הארועים עלול להוות מטרד.

הפרוגרמה הרצויה לשטח היא

1. מינמרקט - שטח של כ - 250 - 200 מ"ר
2. חניות למכר יום יומי כשטח של כ - 350 - 300 מ"ר
3. יותר שילוב המרכזון עם מגורים
4. היזמים ביקשו לאפשר להם להציע פתרון למיקום אולם הארועים בצורה שלא תהווה מטרד לשכונה.
5. מוסדות הציבור שנכללו במתחם, לפי בקשת המועצה המקומית, יועברו למגרש אחר מטעמים בטחוניים.
6. חלק משטח המסחר יועד לבית קפה ויכלול טיילת לעבר הנוף מצפון.

אין לראות בהנחיות פרוגרמטיות הנחיות תכנון.
הנחיות התכנון ינתנו ביחד עם מתכנן האתר ואדריכלית המחוז

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן
מר נ. רון
גבי א. ברזקי
מר ד. בסט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים
כ"ז כסלו תשמ"ז
29 דצמבר 1986

אריאל - פרוגרמה למרכזון מסחרי חפציבה
סיכום דברים מיום 4.12.86

השתתפו: לפידוס הנריטה, שלמה צדוקי, ארנסטל סנסוב - חפציבה
אלחנן ויסמן, סעדיה מנדל, טליה קובי - מועצה מקומית אריאל
רינה זמיר, צביה אפרתי - משהב"ש

היזמים תכננו על דעת עצמם את השטח לפי פרוגרמה שלהלן:
סופרמרקט - 300 מ"ר
אולם ארועים - 400 "
חנויות - 800 "
משרדים מעל גג החנויות

הוסבר במהלך הישיבה כי הפרוגרמה המבוקשת "גדולה מדי" לשטח שמטרתו
להיות מרכזון שכונתי.
כמו כן הוסבר ע"י אנשי המועצה כי אולם הארועים עלול להוות מטרד.

הפרוגרמה הרצויה לשטח היא

1. מינמרקט - שטח של כ - 250 - 200 מ"ר
2. חניות לממכר יום יומי כשטח של כ - 350 - 300 מ"ר
3. יותר שילוב המרכזון עם מגורים
4. היזמים ביקשו לאפשר להם להציע פתרון למיקום אולם הארועים בצורה
שלא תהווה מטרד לשכונה.
5. מוסדות הציבור שנכללו במתחם, לפי בקשת המועצה המקומית, יועברו
למגרש אחר מטעמים בטחוניים.
6. חלק משטח המסחר יועד לבית קפה ויכלול טיילת לעבר הנוף מצפון.

אין לראות בהנחיות פרוגרמטיות הנחיות תכנון.
הנחיות התכנון ינתנו ביחד עם מתכנן האתר ואדריכלית המחוז

רשמה: צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן
מר נ. רון
גבי א. ברזקי
מר ד. בסט

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ' בכסלו תשמ"ז
21.12.86

סכום פגישה בנושא: חכנית מתאר אריאל

נוכחים: שמריהו כהן, רינה זמיר, אלינוער ברזקי, צביה אפרתי, לזר קוקוש,
איתן סורוקה, דן רז, סופיה אלדור, דיאנה וולקוב, קרל רום.

תאריך: 9.12.86

בפגישה נדונו הבעיות הנובעות מחכנית המתאר המוצעת.

- א. אי בהירות בעינין הקרקעות.
- ב. פריסת שטח הישוב לאורך כ- 11 ק"מ.
- ג. שטח החכנית כ- 10,600 דונם המיועד ל- 25,300 משפחות בצפיפות יחסית נמוכה, ומשתרע על שרשרת גבעות נפרדות.
- ד. מיקום המרכז אקצנטרי לפיתוח הנוכחי,

לאחר דיון סוכם:

1. לזרז את גמר הטיפול בנושא בעלות הקרקע.
2. להכין חכנית פיתוח לטווח של 10 - 15 שנים קרובות בלי לבטל את חכנית המתאר.
3. החכנית הנ"ל תתייחס לייעד אוכלוסיה של כ- 20,000 נפש, הפרוגרמה לשלב הנ"ל תוכן ע"י צביה אפרתי, תוך התחשבות בבעלות על הקרקע.
4. לויז להכנת הפרוגרמה עד תאריך 15.1.87.
5. תכנון המתניים יוקפא עד לקבלת הפרוגרמה.
6. לא תעוכב הכנת הפרוגרמה לבניה לשנת 87.

רשם: דן רז

חפוצה: לנוכחים.

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחיכוון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ' בכסלו תשמ"ז
21.12.86

סכום פגישה בנושא: תכנית מתאר אריאל

נוכחים: שמריהו כהן, רינה זמיר, אלינור ברזקי, צביה אפרתי, לזר קוקוש,
איתן סורוקה, דן רז, סופיה אלדור, דיאנה וולקוב, קרל רוס.

תאריך: 9.12.86

בפגישה נדונו הבעיות הנובעות מתכנית המתאר המוצעת.

- א. אי בהירות בעניין הקרקעות.
- ב. פריסת שטח הישוב לאורך כ- 11 ק"מ.
- ג. שטח התכנית כ- 10,600 דונם המיועד ל- 25,300 משפחות בצפיפות יחסית נמוכה, ומשתרע על שרשרת גבעות נפרדות.
- ד. מיקום המרכז אקצנטרי לפיתוח הנוכחי,

לאחר דיון סוכם:

1. לזרז את גמר הטיפול בנושא בעלות הקרקע.
2. להכין תכנית פיתוח לטווח של 10 - 15 שנים קרובות בלי לבטל את תכנית המתאר.
3. התכנית הנ"ל תתייחס לייעד אוכלוסיה של כ- 20,000 נפש, הפרוגרמה לשלב הנ"ל תוכן ע"י צביה אפרתי, תוך התחשבות בבעלות על הקרקע.
4. לויז להכנת הפרוגרמה עד תאריך 15.1.87.
5. תכנון המתנ"ס יוקפא עד לקבלת הפרוגרמה.
6. לא תעוכב הכנת הפרוגרמה לבניה לשנת 87.

רשם: דן רז

תפוצה: לנוכחים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

12.12.86

מסמך:

אל: מר י. פחאל,
מנהל אגף הפרוגרמה.

הנדון: כביש 12, אריאל.

בסעיף סד.2 של פרוגרמה פיתוח כללי 86, אריאל נלקח בחשבון כצד של מחצית הכביש הנ"ל, מאחר ולא היינו בטוחים כי המכנים הסמוכים של חברת "שיכון ופיתוח" המתבצעים באמצעות הקבלן "רמס", אשר נמצאים לאורך הצד הצפוני של הכביש הנדון יסתיימו בחורשים הקרובים.

מאחר וחברה "רמס" התקדמה כנצד לפני הזמן המסוער והמכנים היום לפני איכלוס, השלמת כל הכביש עם התאורה שלו חיוני, מה גם והוא בחלקו אף ישתמש לצרכי הניה של הבתים הנ"ל.

בסעיף המקורי של הפרוגרמה צמדו לרשומנו 63.000 ש"ח (לסדר 10/86) עתה דרושים 139.800 ש"ח (לסדר 10/86).
נבקשם לאשר ה.כ. הטכום הסוגרל המבוקש.

ב כ ה

ל. ק. ש.

מנהל הסולקת הטכנית

העתיקים:

✓ מר ש. כהן, מנהל מחוז
מר ח. רון, מהנדס ראשי (בצרוף חומר ל ה.ב.)
מר א. גדלביץ, נ/מנהל המח. הטכנית
מר א. זילברמן, מנהל פרויקט אריאל
תיק שוטף

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י

תאריך: ה' בכסלו תשמ"ז
מספר: 7 בדצמבר 1986

אריאל דובע ב' פרויקט בן יקר גת ע"י כביש 11
3.12.86

נוכחים: ה"ה - גת - חברת גת-בן יקר
י. רוזיו, ז. שוורץ.
ל. קוקוש, צ. אפרתי,
ר. זמיר, א. כרזקי.

1. הבינוי המוגש מתאים לתוכנית הבינוי המוצעת (כבינוי 91 יח"ד
ההצעה המוצגת 87 יח"ד).
הבינוי מקובל עקרונית, יש לבטל שביל מעבר הולכי רגל בין היח'
האופקיות.
2. קימים 3 טיפוסים דירות, H, G, 3 חדרים + אפשרות גידול.
גודל ראשוני 78.80 מ"ר מומלץ לתכנן אם את הדירות הפינתיות
לאפשרות גידול של 5 חדרים.
3. תבדק אפשרות גידול בשטח הדירות.

רישוי

1. אין ת.כ.ע. מאושרת
2. היזם יגיש על חשבונו ת.כ.ע. + בינוי מפורט כנדרש ע"י הועדות
שתהווה בסיס להוצאה להיתר בניה וזאת ע"מ לזרז את הליכי
הרישוי.
3. התוכנית תופץ לכל היועצים עד ה-7.12.86.
תוך שבועיים יועבר לזכר וליועצים ואח"כ לוועדת אישורים.

רשמה: א. כרזקי

תפוצה: לנוכחים
אדר' בסט

1. לידת בן/בת - גיל - גיל, גיל, גיל.

2. לידת בן/בת - גיל

3. גיל - גיל - גיל

4. גיל - גיל - גיל

5. גיל - גיל - גיל

6. גיל - גיל - גיל

7. גיל - גיל - גיל

8. גיל - גיל - גיל

9. גיל - גיל - גיל

10. גיל - גיל - גיל

מספר זמני

10.600

10.600

10.600

1800
5000
6800

א"י
אשר

כס' בחשון תשמ"ז
1 בדצמבר 1986

אלכוד

סר רון נחמן
ראש המועצה המקומית
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: סיכום דיון עם מנכ"ל מרכז הקבלנים והכונים בישראל
מיום 24.10.86

1. השטח לכפר אבות מוגזם מאד. לדוגמא: ל-220 יחידות מגורים לקשישים די ב-26 דונם. אנו נטפל באיתור מתאים במסגרת המתאר.
2. התקיימה ישיבה כ-21.11.86 עם נציגי המועצה והיזם מר. לוי ויש הצעות מעשיות במרכז הקיים כולל שותפות עם שו"פ:
3. באותה ישיבה סוכם על אפשרות שילוב משרדים-קולנוע וכן איתור מגרש מתאים.

בכבוד רב,


שמריהוכהן
מנהל המחוז

CO. 1001, 1001
1. 1001 1001

NOTE
AT THE CHURCH
THE HOUSE, 1001, 1001
1001

NOTE

NOTE: 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

NOTE: 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

NOTE: 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

NOTE: 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001
1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

NOTE: 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

NOTE: 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001

NOTE: 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001 1001



מועצה מקומית אריאל

משרד הביטחון והשליטה
מחוז ירושלים
רמ"ה הלל 23
21-11-1986
דואר נכנס

תאריך 5.11.86

מספר 757/חמ

Handwritten signature/initials

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

א.נ.א.

הנדון: סיכום דיון עם מנכ"ל מרכז הקבלנים והבונים בישראל מיום 24.10.86

רצ"ב סיכום הדיון שהתקיים אצל מנכ"ל המרכז, מר צבי צילקר.

אני מעביר הסיכום על מנת שיילקח בחשבון בשלב התכנון והביצוע של מעב"ש והמועצה.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

Handwritten signature of Ron Neman

העתק: מר צבי צילקר, מנכ"ל מרכז הקבלנים
ד"ר מודי תמריקין, חבר המועצה
גב' סליה קרבי, עוזר ראש המועצה

רנ/לג

Handwritten notes in Hebrew:
1. גשם חורף חלג ועצם גשם.
2. מועצה חסרת יחול גשם.
3. קבוצה זו ב-25 יוני יקרא
2. שילוב גשם חסר חסר
2. חסר יחול חסר חסר
חסר חסר חסר חסר
חסר חסר חסר חסר

Handwritten notes in Hebrew:
3. חסר חסר חסר
חסר חסר חסר חסר
חסר חסר חסר חסר
חסר חסר חסר חסר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1964

From
To
By

1964

1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the
2. The second part of the paper is devoted to a discussion of the
3. The third part of the paper is devoted to a discussion of the

1964

1964
1964

1964
1964
1964

1964



מרכז הקבלנים והבונים בישראל
FEDERATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

לשכת המנהל הכללי

כ"ג תשרי תשמ"ז
26 באוקטובר 1986
מס' 318



סיכום דיון מיום 24.10.86

השתתפו ה"ה: צבי צילקר
רון נחמן - ראש המועצה אריאל
ד"ר מ. תמרקין - חבר מועצה
קרבי טליה - עוזר ראש המועצה

1. כפר אבות
תוצא פניה מרון נחמן למרכז הקבלנים והבונים בישראל להקמת
כפר אבות על שטח של כ-200 דונם כאשר רון נחמן פועל להקצאת
השטח והמרכז יפעל לגיוס יזמים.
2. פרויקטים אחרים
דרושים בישוב בנין משרדים ובית קולנוע.
רון נחמן יעביר הפניה למרכז.
המרכז יפעל לגיוס יזמים.

רשם: צ. צילקר

צ/רפ

מ'ק
אריאל

כ"ט בחשוון תשמ"ז
1 בדצמבר 1986

לכבוד

מר רון נחמן

ראש המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: כינוי רובע ב' - אריאל
מכתב מיום 4.11.86

תכניות הבניה שבתחילת השנה ותכנון תואמים את שמושי הקרקע שנקבעו
לתכנית הבינוי הכללית שהוכנה ע"י אדריכל כסט.

לסביב כל הפרוייקטים האמורים להתבצע במהלך שנת תקציב 86/7 יבוצעו
בהתאם לתכנון הקיים.

בקשות להיתור בניה יוגשו כמקובל.

במקביל נבדוק נושא פסי ירק ומגרשים משחקים ונביא לידיעתך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערות:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. כרזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962



מועצה מקומית אריאל

תאריך 4.11.86

מספר 342/מ

ג'י' 23
12.11

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: בינוי רובע ב' - אריאל

בבדיקה שערכתי מתברר שהולכים לחזור על משגים שבוצעו בבניה רובע א.
הוקצו מגרשים לבניה ללא הקצאת פסי ירק וכן מגרשי משחקים וכו'.

אבקש לדאוג שהבקשות תובאנה לאישור מוקדם של הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אריאל.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

רנ/לנ

כ"ז בחשוון תשמ"ז
28 בנובמבר 1986

דו"ח ישיבה בנושא אריאל זובע ב', הרשאה לתכנון בן יקר

משתתפים: ה"ח - י. רוזליו - אדריכל
ד. כסט - אדריכל
ז. שוורץ - מנהל פרויקט
ר. זמיר - סומהל המחוז ✓
א. ברזקי - אדריכלית המחוז

לפי הבינוי הקיים, יש קבולת של 90 יח"ד. שטח 18 דונם הצעת היזם,
16 יח"ד ביתגדל, שלב א' 76-78 מ"ר שלב סופי 160-150 מ"ר.

ההצעה לא מאושרת.

אין להוריד את הצפיפות ב-30%. על המתכנן להגיש הצעה חדשה השוקמת
על הצפיפות ועל עקרונות הבינוי.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

גב' צפ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

149

AMERICAN
REPUBLICS

THE AMERICAN REPUBLICS: A STUDY OF THE

AMERICAN REPUBLICS
A STUDY OF THE
AMERICAN REPUBLICS
A STUDY OF THE
AMERICAN REPUBLICS

THE AMERICAN REPUBLICS: A STUDY OF THE
AMERICAN REPUBLICS: A STUDY OF THE

AMERICAN REPUBLICS

THE AMERICAN REPUBLICS: A STUDY OF THE
AMERICAN REPUBLICS: A STUDY OF THE

AMERICAN REPUBLICS

AMERICAN
REPUBLICS

THE AMERICAN REPUBLICS: A STUDY OF THE

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' בחשוון תשמ"ז
מספר: 28 בנובמבר 1986

2

דו"ח ישיבה בנושא אריאל, מתחם יובל גד (רסקו לשעבר) ליי" הככר

משתתפים: ה"ה - צ. וינוגרד - חברת יובל גד
י. גיל - מש' יסקו
ד. בסט - אדריכל
ז. שוורץ - מנהל פרוייקט
ר. זמיר - סומנהל המחוז
א. ברזקי - אדריכלית המחוז

החברה הציגה את התכנון.

התכנון המוצג מציע פחות יח"ד מכפי שהיה בתכנון הראשוני ואין נגישות לככר.

סיכום:

במשיק לככר יוצב בנין עם חזגת מסחרית נגישה מהככר - יש לשוול אפשרות להוספת קומה.

השטח הירוק שבמרכז הפרוייקט אינו מחייב, החברה תציע בינוי זכולל 60 יח"ד והתפלגות של דירות 3, 4, חדרים וקט'גים.

ישיבה נוספת תתואם תוך 10 ימים:

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך: 21 בנובמבר 1986

סכום מסיוור פרוגרמה בישובי יו"ש

בתאריך 19.11.86

השתתפו: א. סורוקה, ד. טל, ל. קוקוש, גדלביץ, ס. זלברמן, ז. שוורץ, נציגי מחוז מרכז ונציגי החברות.

אריאל

1. הפגישה - שכונה א' - (34 יח"ד)

ע"פ סכום של מר קוקוש וחברת רסקו יועברו התוכניות לידי חברת הפגישה

ב- 20.11.86.

החברה מתחייבת לגמור כל הבדיקות עד 31.12.86 ולהתחיל בבנייה מיד לאחר מכן.
מר קוקוש יסייע בידי חברת הפגישה - במידה ויתעוררו קשיים בינה לבין חברת רסקו.

2. הפגישה - שכונה ב' (52 יח"ד)

בשכונה ב' קיימת בעייה כללית של תוכנית בנין עיר.

החברה מתבקשת להגיש בהקדם תיקים צהובים לקבלת רשיונות.

קיימת המלצה במינהל אך בגלל בעיות הת.ב.ע. לא נמסרת לשומה.

החברה מוכנה להתחיל בבנייה לאלתר.

לחברה תכנון מוכן.

החברה התבקשה לתקן את נוסח השלט הנמצא במקום.

3. יובל-גד - שכונה א' (42 יח"ד)

לחברה תכנון מוכן. סרס קבל אשר ועדת אישורים.

החברה תזמין פגישה עם אליבוער בימים הקרובים כך שהמחוז יוכל להציג את התוכנית

בועדת האישורים הקרובה. החברה תציג בפני הועדה גם את התכנון המועדף על-ידה

(בתים גפרדים ולא מחוברים).

המלצת קרקע תוכן מיד לאחר ועדת אישורים (כשבועיים).

החברה מתחייבת להתחיל בבנייה חודש לאחר סיום כל ההליכים במשרד.

בנושא הקרקע - המלצה תוסב מרסקו ליובל-גד וחברת יובל-גד תחזיר לרסקו את ערך

הקרקע שסולם למינהל.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

- 2 -

תאריך :

4. אשרד - שכונה ב'

40 יח"ד - החברה תזרז המשך הבנייה שהותחלה ומכירתה, החברה תתחיל בבניית 20 יח"ד שנותרו עד 31.3.87.

24 קוטג'ים -

החברה תזרז מכירת הדירות במטרה להמשיך בבנייה באתר. קצב הבנייה אינו מקובל על המשרד ואם לא תחול התקדמות המשרד ישקול שבית את עמדתו בנושא המשך הבנייה.

קוטג'ים של רסקו - החברה מעוניינת ברכישת הקוטגים מרסקו אך לא הצליחה לרוכשם במו"מ ישיר עם החברה. המשרד יבדוק הנושא.

5. בן-יקר - שכונה א'

החברה החלה בבניית 8 קוטג'ים בהמשך לבנייה הקיימת, 32 יח"ד - לא יבנו בשלב זה. המשרד מספל באשרד בנייתם של כל היחידות כמתוכנן.

6. בן-יקר - שכונה ב'

חברת בן-יקר תזמן פגישה דחופה אצל מר קוקוס לקידום מהיר של נושא הבנייה בשכונה ב'.

קרני שומרון

1. אשרד

- החברה התבקשה להגביר את פרסום הדירות ב"פ"ב על מנת לקדם את נושא המכירות.
- החברה טרם פרסמה למכירה את הבינוי - קוטג' והתחייבה לזרז נושא זה.
- החברה מבקשת לכנות את 42 יח"ד שהיו בידי חברת מב"ס. סוכס בשלב זה לא להקצותם לחברה.
- לחברות נוספות המעוניינות בבנייה בישוב יוצע לכנות בשטחים שטרם הוקצו כלל או לחליפין בשטח בהמשך של הבינוי - קוטג'.
- הססח של מב"ס לא יוצע (8) ב זה לאף חברה.

2. אברהמי

החברה קבלה אשרד להמשיך בבניית 14 יח"ד נוספות לאלתר.

רשמה: צ. צמח

העתק: נוכחים

א. גספ חברת הבנייה.



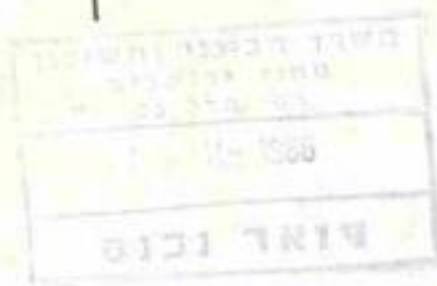
מועצה מקומית אריאל

11.11.86 תאריך

מספר 359/מ

מחלקת
מ"ב
מ"א

19.11



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז י-ם

א.ג.א.

בהמשך למכתבי ממ/356 מיום 5.11.86 הנני מעביר אליך העתק מכתבו של מר שמול יעקב, קמ"ט שמויות טבע בנושא בירוב אריאל.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

רנ/לג

השנהל האזרחי ליהודה ושטון
קמ"ט שמורח טבע

ה' תשרי תשס"ז
ט' אוקטובר 1987

מדינת ישראל
משרד המבחן
22
21-70-1000
שם: _____
תאריך: _____
חתימה: _____
חותם: _____

לכבוד:

דע"ג תשס"ח - ל"ד

שלום רב,

הנדון: ביטול ארזאל

הביוגרף של העיר אריאל נשען באופן "גולמי" שואדי שמעון-סערב לישוב.
למרות שגישו מוכניות מפורטות לעיבוד בשפכים שרם הוחל בעבודות בשטח.
בקרב טאד "יצחק" שפכים נוספים לבזר הרקב הקיים מדובע ב' הכולל
טט טשטקות. מיותר לתאר את השלוליות והצננה שישגשו בהם כל הנוסעים
בכביש חוצה שומרון.

מזמורן לכביש הרצה שומרון, כ"ט ט"ז ע' מאתר עפ"יכר הכירוב יש קידורו מיום המספיק
מיוט לזכור. אין עמם לכתוב על הסכנות אם מצב זה ישאר ולא יתוקן.

בנצחה,

שמואל זעקוב
המ"ט שמואלות עכ"ב

Inc

2000

ראש המנהל האזרחי.
מנהל רשות שטורות הטבע.
קמ"ט מיס.
קמ"ט בריאות.
עליזה וטרטהייל-לשכת התכנון.
מועצה מקומית ארדאל.
ניסים קסל-ר.ש.ט.
נפתלי כהן-ר.ש.ט.

הערה
למאן חתום
דחשק אברהם
17/11/86

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

- 6 -

ב. מחוז המרכז

השתתפו:

א. סורוקה

ד. רז

ס. אלדור

ר. גולדשלאג

נ. הלפרין

ק. רום

ב. כגן

אריאל רובע ב' מס' 6

(מתכנן: י. גולד חב' חפצי-בה)

נעדרו:

ש. שילה

ד. בן יהודה

א. נטף

ש. כהן ✓

ל. קוקוש

ס. ברקוביץ

י. פתאל

נוכחו:

ד. בן אלול

ד. רז

מסביר את מיקום האתר, חברת חפצי-בה לא קבלה את התכנון שלנו. התכנון המוצע על ידה מהווה המשך לתכנון של המגרשים הסמוכים ומתאים עצמו לתפישה התכנונית של מתכנן האתר - האדר' ד. בסט ולקביעת הת.ב.ע.

בהמשך לבנינים שליד כביש 6 תבוא שורה של 3 בנינים בני 3 קומות, כך שיווצר רצף לבינוי של הרחוב.

בקטע הגובל בכביש בכביש 101 ייבנו 8 קוטג'ים, בהמשך לקוטג'ים הסמוכים הנמצאים בשורה זו.

החכנית המוצעת מתחשבת בהפרשי גובה הגדולים (עד 14.0 מ' בקצה המגרש) תוך המנעות מהמקמת קירות תמך גבוהים ויקרים. וזאת ע"י בנית סלעיות, מסלעים מקומיים. הגגות יהיו מרעפים שרופים.

הדירות יקבלו אישור במרכז הבקרה כמקובל בבנית חברות.

ר. גולדשלאג

החישוב עבור 26 יח"ד. חושבו כמויות לפיתוח צמוד בהתאם להנחיות משה"ש עבור: כבישים, מדרכות, שבילים צבוריים, קירות תומכים, ניקוז, תאורה, גינות. עלות הפיתוח הצמוד 3,852 ש' ליח"ד על פי הכמויות מובילות.

סך עלות הפיתוח לפרויקט 100,147 שקל ע"פי האומדן לעומת 93,232 שקל ע"פי טבלת כמויות מובילות.

ק. רום

הכביש 101 פרוץ ויש בו חניה לאורך. החברה מציע חניה בניצב. החברה תסדיר את העניין.

א. סורוקה

החכנית מאושרת

רשמה ב. כגן



מועצה מקומית אריאל

תאריך 6.11.86

מספר 358/ממ

לשם: חפץ
בני
ישראל

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

רצ"ב העתק מכתבו של מר חנניה חפץ, יו"ר ועד שכונת המייסדים ותשובתי אליו

על גבי מכתבו.

בהרחתי להחניה חפץ חד משמעית כי אינני מקבל עלי את סיכום אסיפת התושבים מיום 14.10.86.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר דן רז, משרד השיכון

מר איתן סורוקה, משרד השיכון י-ם

מר זיגו שוורץ, משרד השיכון.

רנ/לנ

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE



OFFICE OF THE
SECRETARY
WASHINGTON, D. C.
JAN 10 1917

TO THE SECRETARY OF THE AGRICULTURE
FROM THE SECRETARY OF THE AGRICULTURE

RE: [illegible]

MAILED

RECEIVED
JAN 10 1917

THE SECRETARY OF THE AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

MAILED

20.10.86

לכבוד ראש המועצה המקומית אריאל - מר רון נחמן

חברי המועצה

אריאל מועצה מקומית
קס' 10/36
תאריך 24-10-1986
א.י.ג.
לידיעה
לטיפול

אסיפת תושבים בתאריך 14.10.86

הנדון:

אנו מעבירים אליך ולחברי המועצה המלצות והלכי רוח שהתקבלו באסיפת התושבים הנ"ל בהשתתפות ראש המועצה.

השטח המכונה סולל בונה ב' יוכרז ע"י המועצה המקומית (וועדת כינוי מקומות אריאל) כשטח ציבורי פתוח שצ"פ ולא יכלול כל מבנה למגורים.

2. כל התוכניות הקיימות או אשר יוגשו בעתיד יוכאו ליריעת התושבים או ליריעת נציגי התושבים הנבחרים.

3. במידה וגוף קבלני מפרסם או מקדם מכירות או מוכר בתים בשטח, זה יעשה הדבר על אחריותו הבלעדית ואין אישור או הסכמה מהרשות המקומית אריאל לכך.

4. כל משא ומתן לגבי השטח המכונה סולל בונה ב' יעשה יחד עם ועדי השכונות. (קוטג'ים, בני ביתן, סולל בונה א').

5. המועצה המקומית אריאל תפנה לארכיטקט גנים על מנת שיגיש תוכנית לפראק בשטח הנ"ל.

6. התושבים מצידם יהיו מוכנים לעזור ככל מה שירוש בעתיד.

העתקים: משרד השיכון ד. רו/טורץ

הממונה על המחוז ש. עמר

בן יקר גת - ישראל בן יקר מבכ"ל

ועדי בני ביתן, סולל בונה א'-קרלוס-גולדוטר,

א. שביט

יו"ר ועדת כינוי - יגאל כהן אורגר

לוח מודעות

תיק ועדים

כ ב ר כ ה,

חבניה חפץ

יו"ר ועד שכונת המזרחיים (קוטג'ים)

LNG UGLEXU

LLI TUAL

TELCH⁶

- Q4CLO Q4LL BULAN 8,2 NLLCCG LI LI.

49111: ԷճԵԼՍ ՍԼԼԵԼՍ ԳՆԼԼ ԴԵԼԵ ԷԴԺԲՍ ԴԵԼ ԷՆԼԵՆԳ ԴԵԼՈ 98°01'6

N° 5° 5°

ARUG AULI ILLEZLO

AL ALULUL CUL

5CEL4

0000 00/555

UNCL 5.11.86

אזאל אצאל אלול



פג

ירושלים, ג' חשוון תשמ"ז
5 בנובמבר 1986

סיכום משיבה שנערכה עם ראש המועצה אריאל ביום 31.10.86

השתתפו: ש. שילה, ר. נחמן, א. סורוקה, י. פחאל, ש. כהן.

1. בנית מוסדות חינוך - ר. נחמן יזום פגישה משותפת למנכ"ל משרד החינוך, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, וגדעון גדות לסיכום נושא הסיוע של מפעל הפיס בבניית מוסדות חינוך באריאל.

2. עקרונית פרוגרמת 1986 תבוצע, שנויים עשויים לחול בהתאם לצרכים ובהתאם למגבלות התקציב.

3. אם ר. נחמן יגייס חרומות לבניית מחנ"ט, המשרד ישקול בחיוב השתתפות.

4. יזמים שיביעו רצונם לבנות מעבר לפרוגרמה השנתית, ועד 500 יחיד - יכללו בפרוגרמת הבנייה.

5. המחוז יקדם חכנון לבניית מנה כפולה של יחיד בשנת התקציב הבאה.

6. המשרד יבצע פריצות מקדימות בשטח למניעת עיכוב בנייה בעת הצורך.

7. י. פחאל יקיים סיור לבדיקת נושא הביוב, לשם ביצוע בשנה הבאה.

רשמה: זרורה צפירי

ד"ר חסדן תשנ"ו

5 בנובמבר 1986

סיכום משיבה שנערכה עם ראש המועצה אריאל ביום 31.10.86

השתתפו: ש. שילה, ר. נחמן, א. סורוקה, י. פתאל, ש. כהן.

1. בניה מוסדות חיכוך - ר. נחמן יזום פגישה משותפת למנכ"ל משרד החינוך, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, וגדעון גדות לסיכום נושא הסיוע של מפעל הפיס בבניה מוסדות חיכוך באריאל.

2. עקרונות פרוגרמת 1986 חבוצי, שנויים עשויים לחול בהתאם לצרכים ובהתאם למגבלות התקציב.

3. אם ר. נחמן יגיש תרומות לבניית מתניס, המשרד ישקול בחיוב השתתפות.

4. יומים שיביעו רצונם לבנות מעבר לפרוגרמה השנתית, יעד 500 יח"ד - יכללו בפרוגרמת הבנייה.

5. המחוז יקדם תכנון לבניית מנה כפולה של יח"ד בשנת התקציב הבאה.

6. המשרד יבצע פריצות מקדימות בטוח למניעת עיכוב בנייה בעת הצורך.

7. י. פתאל יקיים סיור לבדיקה נושא הבנייה, לשם ביצוע בשנה הבאה.

חשמה: ד"ר חסדן

תכניות בנין עיר בתחום התכנון של אריאל

דו"ח תמציתי

א. רמה מיתארת

1. תכנית המתאר לשטח התכנון של אריאל

המתכננים א. ניב - א. שורץ. עבודתם החלה לפני כשנה וחצי. תכניתם מבוססת על אוכלוסית מטרה של 100,000 תושבים ובאה במקום תכנית המתאר של א. פסרן אשר היתה מבוססת על אוכלוסית מטרה של 160,000 תושבים. זו האחרונה הודרכה על ידי המינהל לבניה כפרית והספול בה הופסק לאחר סיום הכנת הסקרים ומפות הסקר וכן הצעות תכנוניות ראשוניות.

התכנית של א. ניב-א. שורץ הגיעה לרמת הצעות מגובשות אשר הוצגו בפורומים של משהב"ש, המועצה המקומית ומח"ע ונמצאת בשלב של קבלת הגובות והתייחסויות מהגורמים הנ"ל.

היועצים הינם: תחבורה - מח"ן, ביוב - אי.אי.סי.

2. תכנית המתאר של רובע א'

תכנית זו אשר סימנה 130/1, הוחל בהכנתה שעה שהאחריות לאריאל היתה בידי המינהל לבניה כפרית. התכנית הוכנה על ידי ש. שורץ במסגרת משרד זילברמן-שורץ. עיקרה מתן מעמד חוקי לעובדות אשר נוצרו בשטח בעידן טרום-תכנוני ותכנון הבניה באותם חלקי רובע א' אשר טרם נבנו באותה העת. התכנית המקיפה למעלה מ 1000 דונם מתוכננת לסדר גודל של 1700 יחידות דיור.

התכנית פורטמה להפקדה ב 19.8.84 ועודכנה לאחרונה לאור התנגדויות ושנויים שבוצעו בשטח. התכנית נמצאת כעת בחתימה בעלי הקרקע - מח"י לקראת הדיון באישור הסופי שלה.

3. תכנית המתאר של רובע ב'

תכנית זו אשר סימנה 130/2 הוכנה ע"י אדריכל דוד בסט לפני כשנתיים וחצי. היא משתרעת על למעלה מ 2500 דונם וקיבולה כ 4300 יחידות דיור.

התכנית הוגשה ברמה של תכנית אב הכוללת קרקעות שלא בבעלות המדינה ותכנית בנין עיר ברמה מתארים הכוללת קרקעות המדינה בלבד.

הועדה המקומית (אשר בתקופת הדיונים בתכנית זו היתה משותפת חלקית ונטולת סמכויות חוקיות) לא השלימה הדיון בתכנית ואילו מח"ע הודיעה כי הדיון הסופי בתכנית יערך בהקשר לתכנית המתאר של א. ניב-א. שורץ.

יצוין כי ישנם ניגודים מסוימים בין התכניות במיוחד לגבי השטחים המזרחיים יותר המכונים שלבים ב' וג'.

מזל
לזר
אריאל
4.11.11

1000-2000

[illegible]

REMOVED FROM: ANCHOR = 0E11C, SIZE = 3E,UC,UC.

... need more of it.

[illegible]

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function $f(x)$ defined by the equation $f(x) = \sum_{n=0}^{\infty} \frac{f_n(x)}{n!}$, where $f_n(x)$ is a function of the n -th order of the differential equation $y^{(n)} = P_n(x)y$. It is shown that the function $f(x)$ is a solution of the differential equation $y^{(n)} = P_n(x)y$ and that it is the only solution of this equation which is bounded on the interval $(-\infty, \infty)$.

• *What about the risk?*

ב. רמת חכניות בנין עיר מפורטות

4. מרכז רובע א'

הכנית זו אשר סימונה 130/1/1 הוכנה ע"י חברת שו"מ באמצעות אדריכל י. שריבמן. הכנית זו הגיעה לשלב האישור הסופי ועותקים נשלחו לפרסום. בגלל סכסוך בו היו מעורבים השכנים, המועצה המקומית ואחרים, התכנית לא פורסמה סופית. הוכן תיקון ע"י ש. שורץ לגבי הקטע השנוי במחלוקת אך טרם הוגש, שוב בעטים של ויכוחי רשויות ושכנים.

5. שכונת בנה ביתך (האזור הצפוני של רובע א')

הטיפול בהכנית היה ונשאר באחריות המועצה המקומית. התכנית טרם אושרה סופית. סימונה א' 130/1/2.

6. שכונת רסקו ברובע א'

סימונה 130/1/6, הוגשה ע"י חב' רסקו וכללה כ-430 יחידות דיור בגבעה המזרחית של רובע א'. התכנית הגיעה לרמה של אישור סופי והמשך הטיפול עוכב לאור שינויי הבינוי והבעלות. (חב' רסקו ויתרה על כ-100 יחידות דיור ובמקומה נכנסות חב' חפצי בה ויובל גד). סוכם להגיש הכנית מחוקנת. לצורך זה הוכנה הכנית מדידה עדכנית לשטח כולו והוחל בהכנת התכנית ע"י ש. שורץ. עם סיום הדיונים עם חב' חפצי בה, יובל גד ורסקו לא היה מניעה להגיש התיקון להכנית האמורה.

7. השכונה הדרומית ברובע א'

ההכנית שסימנה 130/1/7 הוכנה ע"י משרד זילברמן-שורץ (אד"ר ש. שורץ). היא כוללת כ-400 יח"ד ועוד מוסדות צבור. השטח מכונה כמעט כולו. ההכנית הגיעה לאישור סופי ועותקים סופיים חתומים ע"י בעלי הקרקע ממ"י נשלחו לפרסום הסופי. טרם נחקלו אצלנו עותקי הפרסום.

8. שכונת בן יקר בת

ההכנית סימנה 130/1/8 הוכנה ע"י החברה באמצעות אד"ר חשבי-רוזיו. כוללת כ-135 יח"ד. הגיעה לרמה של אישור סופי והכניות עדכניות נשלחו לפרסום. טרם נחקלו עותקי הפרסום.

9. שכונת אליאב (סטאף)

ההכנית סימנה 130/1/9 נמצאה בשיפולים הדרומיים של הגבעה המזרחית ברובע א'. כוללת 130 יח"ד והוכנה ע"י חב' אליאב באמצעות אד"ר פרישר. גם כאן ההכנית הגיעה לשלבי אישור סופי. נשלחו הכניות לפרסום וטרם נחקלו עותקי הפרסום.

FOR THE YEAR 1964

1. WATER RESOURCES

Water is the most important natural resource of the State. It is essential for the health, safety and general well-being of the people. The State has a duty to protect and conserve its water resources.

Water is a finite resource and its use must be controlled. The State has a duty to ensure that water is used efficiently and that there is no waste.

2. WATER RESOURCES (continued)

Water is a finite resource and its use must be controlled. The State has a duty to ensure that water is used efficiently and that there is no waste.

3. WATER RESOURCES

Water is the most important natural resource of the State. It is essential for the health, safety and general well-being of the people. The State has a duty to protect and conserve its water resources.

Water is a finite resource and its use must be controlled. The State has a duty to ensure that water is used efficiently and that there is no waste.

Water is a finite resource and its use must be controlled. The State has a duty to ensure that water is used efficiently and that there is no waste.

4. WATER RESOURCES

Water is the most important natural resource of the State. It is essential for the health, safety and general well-being of the people. The State has a duty to protect and conserve its water resources.

Water is a finite resource and its use must be controlled. The State has a duty to ensure that water is used efficiently and that there is no waste.

5. WATER RESOURCES

Water is the most important natural resource of the State. It is essential for the health, safety and general well-being of the people. The State has a duty to protect and conserve its water resources.

Water is a finite resource and its use must be controlled. The State has a duty to ensure that water is used efficiently and that there is no waste.

Water is a finite resource and its use must be controlled. The State has a duty to ensure that water is used efficiently and that there is no waste.

10. השלב הראשון של רובע ב' - תכנית מפורטת הוכנה ע"י אדר' ד. בסט וכוללת כ 600 יח"ד. התכנית נדונה ע"י הועדה המקומית ולא קודמה במת"ע ע"י הועדה המקומית.

11. השלב הראשון (חלק ב') של רובע ב' - תכנית מפורטת הוכנה ע"י אדר' ד. בסט וכוללת כ 400 יח"ד. התכנית הוגשה לוועדה המקומית אשר טרם מפלה בה.

ג. תכניות שונות

פרט לתכניות המצוינות לעיל אשר הוכנו באחריות משהב"ש, הגישו רשומות שונות תכניות בתחום התכנון של אריאל.

להלן רשימה התכניות:

- 130/1/4 - אזור המלאכה ברובע א' - באחריות חב' מבני תעשיה - לא הומקדה.
- 130/1/13 - 15 מגרשי בנה ביתך בחלק הדרומי של רובע א' - הוגשה ע"י הועדה המקומית ולא קודמה.
- 130/11 - אסל השומרון - מפעל תיירותי ברובע ג' - הוגשה ע"י אדר' ליטרשדורף-גולדנברג בשם יזם פרטי (תח' הדלק ומלון).

(130/ת/1

א" 130/ת/1

ב" 130/ת/1 תכניות אזור התעשיה של ברקן מחיחסות לחלקים שונים של אזור זה והוגשו באמצעות

חב' מבני תעשיה. (130/ת/2

א" 130/ת/2

ב" 130/ת/2

130/ת/3 - קריה המדע - נמצאה לפני אשור סופי.

אריאל - מבני חנוך תרבות וספורט

רובע א'

בתי ספר עממיים

- קיימים 2 בתי ספר בני 18 כחות כ"א ללא אולמות התעמלות. האחד במבנה של חב" יובל גד והאחר יחידני (במזרח הרובע) נבנה בכניה קונבנציונלית לפי חכנון מיוחד.

בית ספר סקיף

- מתוכנן מבנה בן 42 כחות אשר 12 מהן ועוד נספחים מיועדות לבניה בשנת התקציב הקרובה. ההכניות טרם הושלמו.

אולם ספורט

- מבנה מרכזי תוצרת ביח"ר יובל גד ובו כ 650 מקומות ישיבה צמוד לבית הספר המקיף, פועל מזה כשנה וחצי. טרם הושלמו שם מקומות החניה המתוכננים.

בני ילדים

- 6 מבנים טרומיים בני 2 כחות כ"א מופעלים מזה מספר שנים. 4 כחות בן נמצאות ופועלות במבנים זמניים (אשקוביות). מבנה נוסף בן 2 כחות עומד בפני מכרז תכנון-בצוע.

מכון יום

- מבנה טרומי (חב" מודול בטון) בן 3 כחות, הופעל בשנה החולפת.

מועדון נוער

- בהקמה במבנה חרושתי.

בריכת שחיה

- בריכת שחיה, מלתחות וכו', הופעלה בשנה החולפת.

מתנ"ס

- בהליכי חכנון ראשוניים. גודלו כ 4500 טמ"ר.

מכללת השומרון

- נמצאה ופועלת במבנים זמניים (אשקוביות).

רובע ב'

בית ספר עממי

- בית ספר בן 18 כחות אותר ויבנו בו בשנה הקרובה 12 כחות ע"פ חכנון זהות לבית הספר היחידני של רובע א'. העבודה הבוצע ע"י המועצה המקומית בכספים שיועברו לה ע"י משהב"ש וגורמים אחרים.

SECRET

- 1. The first part of the report is a general statement of the situation in the country.
- 2. The second part of the report is a detailed account of the events of the past few days.
- 3. The third part of the report is a summary of the current situation.
- 4. The fourth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.
- 5. The fifth part of the report is a list of the names of the people who are not involved in the situation.
- 6. The sixth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.
- 7. The seventh part of the report is a list of the names of the people who are not involved in the situation.
- 8. The eighth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.
- 9. The ninth part of the report is a list of the names of the people who are not involved in the situation.
- 10. The tenth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.

SECRET

- 1. The first part of the report is a general statement of the situation in the country.
- 2. The second part of the report is a detailed account of the events of the past few days.
- 3. The third part of the report is a summary of the current situation.
- 4. The fourth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.
- 5. The fifth part of the report is a list of the names of the people who are not involved in the situation.
- 6. The sixth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.
- 7. The seventh part of the report is a list of the names of the people who are not involved in the situation.
- 8. The eighth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.
- 9. The ninth part of the report is a list of the names of the people who are not involved in the situation.
- 10. The tenth part of the report is a list of the names of the people who are involved in the situation.

- 2 -

- | | | |
|-----------|---|--|
| בני ילדים | - | הוצא מכרז הכנון בצוע למכנה בן 2 כתות. |
| מעון יום | - | אוהר המגרש ונעשות עבודות הכנה להתאמת החכניות של אדר"ג, נוסבאום
(משהב"ש) למגרש זה. |

228 李 强

- NEW YORK: NEW YORK STATE DEPT. OF CORRECTIONS.

act 40

- after these rivers given such common borders as are to be, between
(some) these to.

כה' בתשרי תשמ"ז
31 באוקטובר 1986

אלו

גב' זהבה בר-יוסף
ממונה על ההדרכה

הנדון: יום עיון - אריאל

רצ"כ סדר יום של יום העיון.

להלן רשימת המשתתפים:

מהמחוז - ח"ה - ל. קוקוש, ר. זמיר, צ. אפרתי, א. ברזקי, דב גל,
ג. אנגל, א. זילבר, א. דונית, ש. כהן, א. גדלביץ,

מהאגף - ח"ה - דני רז, אילנה אופיר, קרול רום, + 2 אנשי הפעלה,
סה"כ 5 איש.

מועצה מקומית אריאל - 4 איש.

מרצים לפי לוח זמנים המפורט בסדר היום, סה"כ הוזמנו כ-32 משתתפים.
(מספר סופי בתחילת יום העיון).

אבקש לדאוג לכיבוד מתאים למשך היום - (2-3 פעמים שתיה + כרכיכים).

כ ב ר כ ה,

ג.א/רה

דבורה קצבורג
סור למנהל המחוז

העתק:

מר ד. רז - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה

מר ש. כהן - מנהל המחוז

1580

ועד העובדים

משרד השיכון

מחוז ירושלים

שליח
אסיפה
27.10.86

ירושלים 31.10.86

אל:

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

הנדון: אריאל - מחוז ירושלים

בהתאם להחלטת המנכ"ל והנלת המשרד לצרף את הישוב אריאל למסגרת מחוז ירושלים, ובהמשך להחלטה שנתקבלה בלשכתך כישיבה משותפת של ועד העובדים, והנהלת המחוז ביום 10.10.86, יצא ועד העובדים לסיוור בישוב אריאל ולהלן הערותינו:

1. כפי שהתרשמנו, אין במועצה כח אדם מקצועי (מהנדס עיר עם הצוות הדרוש) כמקובל בישובים בטיפול המחוז, ולפיכך נראה לנו כי אנו נהיה מהנדסי המועצה עם כל המשתמע מכך, לדוגמא: למי יימסרו עבודות עם סיומן ומי יטפל באחזקתם.

2. מרחב הישוב מירושלים דרך הכפרים הערביים 76 ק"מ ובדרך ראש העיין 105 ק"מ כל כיוון.

3. השקעת משאבים רבים בהפיכת הישוב, שמלכתחילה הוקם בקונספציה כפרית לישוב עירוני.

הועד התושב כי לצורך הצלחת המשימות שהוטלו על עובדי המחוז, יש ליישם מספר דברים:

1. כח אדם: תוספת העבודה לעובדי המחוז דורשת כח אדם נוסף במישור ההנדסי טכני ובמישור המינהלי. (פרטים למהות התוספת ייקבעו במו"מ עם ההנהלה והועד).

ועד העובדים

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ירושלים

- 2 -

2. שעות נוספות: הגדלת מכסת השעות הנוספות לעובדים שעבודתם תורחק לישוב.

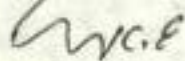
3. רכב: העמדת רכב המשרד לרשות עובדי המחוז - 3 פעמים בשבוע.

4. מכסת קילומטרים: הגדלת מכסת הקילומטרים ואחוזי קילומטרג' דרכים קשות עכב הנסיעות לאריאל וגם בשל צירופו של הישוב מעלה אפרים למחוז.

ועד העובדים מקבל בסיפוק רב את אמון ההנהלה ככושרם של עובדי המחוז להצליח בפיתוח הישוב, לאור ההצלחות בעבר.

בקשותינו, לעיל הינן צורך יסודי למילוי המשימות בהצלחה.

ב כ ר כ ה,



ג. אנגל
יו"ר ועד העובדים

אריאל רובעים א' וב' 1מצב הבניה נכון לאוקטובר 1986

מספר במפה	ה ח ב ר ה	רובע	מספר היחידות	סוג הבניה	החפלות לפי הבדלים			מצב האיכלוס ו/או הבניה	ה ע ר ו ת
					3	4	5		
1 א'	בנה ביתך	א'	130	צמוד קרקע		150		90% בנוי ומאוכלס	בנה ביתך "המקורי" באריאל
1 ב'	בנה ביתך	א'	15	צמוד קרקע		3 (12)		3 נבנו ואוכלסו האחרים טרם.	
1 ג'	בנה ביתך	ב'	19	צמוד קרקע		2 (12)		כל היחידות הוגרלו וחלקן בבניה	
1 ד'	בנה ביתך	ב'	18	צמוד קרקע		15		השטח טרם הוכשר סופית ולא נערכה הגרלה	
2 א'	אשרוס	א'	55	צמוד קרקע גדל	15			מאוכלס	הבניה המקורית באריאל
2 ב'	אשרד	א'	90	3 קומות	45	45		מאוכלס	
2 ג'	אשרד	ב'	32	2 קומות	24	8		בשלבי איכלוס	
2 ד'	אשרד	ב'	8	צמוד קרקע	8			בבניה	טפוס גדל
2 ה'	אשרד	ב'	24	צמוד קרקע	24			טרם הוחל בבניה	טפוס גדל
2 ו'	אשרד	ב'	20	2 קומות	12	8		בבניה	
2 ז'	אשרד	ב'	24	2 קומות	12	12		טרם הוחל בבניה	
2 ח'	אשרד	ב'	20	2 קומות	8 (12)			טרם הוחל בבניה	
3 א'	רסקו	א'	80	צמוד קרקע	80			אוכלס	טפוס גדל-בניה עצמית
3 ב'	רסקו	א'	206	2 קומות	103	103		אוכלס ברובו	
3 ג'	רסקו	א'	24	2 קומות	12 (12)			טרם הוחל בבניה	אופצית בניה אחר ויחור על השטח
3 ד'	רסקו	ב'	57	קוטג'ים	46		11	בבניה	

- 2 -

מספר במפה	ה ח ב ר ה	רובע	מספר היהודות	סוג הבניה	התפלגות לפי הגדלים			מסב האיכלוס ו/או הבניה	ה ע ר ו ת
					3	4	5		
4 א'	מב"ט	א'	54	3 קומות	18	18	18	מאוכלס	
4 ב'	מב"ט	א'	46	קוטב'	16	15	15	מאוכלס	כריטיש קוטב'
4 ג'	מב"ט	ב'	72	3 קומות	24	24	24	איכלוס החל מפרואר 87	
5	מודול בסוף	א'	198	3 קומות	120	78		מאוכלס	
6 א'	בן יקר גת	א'	137	צמוד קרקע	95	34		מאוכלס חלקית-טרם הוחל בבניה 8 יח'	בתים גדלים
6 ב'	בן יקר גת	א'	32	צמוד קרקע	32			טרם הוחל בבניה- בעיות קרקע	בית גדל
7 א'	שכון ופתוח	א'	38	3 קומות מדורב		28	10	לקראת איכלוס	חלק מהמרכז המסחרי
7 ב'	שכון ופתוח	ב'	42	3 קומות	15	23	4	לקראת איכלוס	
8	אברהמי וכנו ב'	ב'	85	3 קומות	47	38		בבמר שלד	
9 א'	יובל גד	ב'	66	3 קומות	42	24		מאוכלס	
9 ב'	יובל גד	א'	42	3 קומות	(24)	(18)		אין עדיין פרטים על הדירות שיבנו	אופציה על שטח שהוחזר ע"י רסקו
10 א'	חפצי בה	ב'	26	3 קומות וקוטב'ים	(12)	(6)	(8)	לקראת התחלת הבניה	
10 ב'	חפצי בה	ב'		מרכז מסחרי					אין כל פרטים עדיין
10 ג'	חפצי בה	א'	34	קוטב'ים	(18)	(16)		אין עדיין פרטים על הדירות שיבנו	אופציה על שטח שהוחזר ע"י רסקו
10 ד'	חפצי בה	ב'	26	3 קומות וקוטב'ים	(12)	(6)	(2)	שטח דומה ל 10 א' ופתרון כנ"ל-טרם הוחל בתכנון מפורט	
11	דיוור ב'פ	א'	87	קוטב'ים		87		מאוכלס	נבנה בחנאי פתוח מיוחדים
12	אשקובית	א'	180	צמוד קרקע	180			כ 80 יח"ד מאוכלסות דיירים, היתרה מוסדות	המבנים הראשונים שהוקמו באריאל
13	אליאב	א'	130		117	12	1	מאוכלס ברובו הגדול. 6 דירות מחור דירות 3 ח' הן של 2 חדרים במקור.	בית גדל

— 1 —

No.	Name of person	Sex	Age	Occupation	Education			Remarks	Date of entry
					Elementary	High school	College		
1	John Doe	M	25	Farmer	BT	BT	BT	Farmer	
2	John Doe	M	30	Farmer	BT	BT	BT	Farmer	Farmer
3	John Doe	M	35	Farmer	MC	MC	MC	Farmer and carrier	Farmer
4	John Doe	M	40	Farmer	BT	BT		Farmer	
5	John Doe	M	45	Farmer	BT	MC		Farmer and carrier	Farmer
6	John Doe	M	50	Farmer	BT			Farmer and carrier	Farmer
7	John Doe	M	55	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
8	John Doe	M	60	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
9	John Doe	M	65	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
10	John Doe	M	70	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
11	John Doe	M	75	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
12	John Doe	M	80	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
13	John Doe	M	85	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
14	John Doe	M	90	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
15	John Doe	M	95	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
16	John Doe	M	100	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
17	John Doe	M	105	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
18	John Doe	M	110	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
19	John Doe	M	115	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer
20	John Doe	M	120	Farmer	BT	BT		Farmer	Farmer

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

Handwritten signature

תאריך: כה' בתשרי תשמ"ז
28 באוקטובר 1986
מספר:

סיכום ישיבה וסיוור באריאל ביום 9.10.86

נוכחים: ה"ה - נחמן רון - ראש המועצה, טליה - סומנהל - מועצה מקומית אריאל

א. סורוקה, מ. מרחב, ד. רז - משהב"ש

ש. כהן, ר. זמיר, א. גדלביץ, ד. גל, צ. אפרתי, ✓

א. ברזקי, ד. קצבורג - משהב"ש מחוז ירושלים

זילברמן, שורץ - משרד פיקוח.

1. סקירת ראש המועצה על התפתחות הישוב ובעיותיו. לדעתו הנושאים הדחופים שיש להתמודד אתם הם: תכנון כוללני לטווח קצר וארוך. פיקוח על הבניה.

2. איתן סורוקה הציג הבעיות הסעונות טיפול דחוף. בתחום התכנון: בעית הקרקעות הגורמת לעכובים בהשלמת תכנית המתאר. התכנון השכונתי הקיים וכן תכנון המרכז לא הועידו קרקעות מספיקות למוסדות ושמושים כלל עירוניים. יש לתכנן בהקדם שכונת בנה - ביתך" לכ-200 יח"ד.

בתחום הביצוע: קידום המתנ"ס (המתכנן דן איתן). חטיבת הביניים (המתכנן לומניץ) הכביש המחבר את קרית המדע שהוחל בהקמתה אל שכונה ב'. קידום בריכת המים. פיתוח הפרק העירוני. קידום השלמות הפיתוח (ע"י המועצה).

3. ש. כהן - מבקש שיהיה כיסוי תקציבי לכל אותם משימות ופרוייקטים שהוגדרו כחיוניים ודחופים.

4. סוכס: א. יתקיים יום עיון ודיון בנושאי תכנון על רמותיו השונות.

ב. מנהל הפרוייקט יעביר כל המפות והתיקים המעודכנים להנהלת המחוז.

רשמה: רינה זמיר

Handwritten signature

העתק:
לנוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלק ההטכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתשרי תשמ"ז
28 באוקטובר 1986
מספר:

סיכום ישיבה וסיור באריאל ביום 9.10.86

נוכחים: ה"ה - נחמן רון - ראש המועצה, טליה - סומנהל - מועצה מקומית אריאל

א. סורוקה, מ. מרחב, ד. רז - משהב"ש
ש. כהן, ר. זמיר, א. גדלביץ, ד. גל, צ. אפרתי,
א. ברזקי, ד. קצבורג - משהב"ש מחוז ירושלים
זילברמן, שורץ - משרד פיקוח.

1. סקירת ראש המועצה על התפתחות הישוב ובעיותיו. לדעתו הנושאים הדחופים שיש להתמודד אתם הם: תכנון כוללני לטווח קצר וארוך. פיקוח על הבניה.

2. איתן סורוקה הציג הבעיות הטעונות טיפול דחוף. בתחום התכנון: בעית הקרקעות הגורמת לעכובים בהשלמת תכנית המתאר. התכנון השכונתי הקיים וכן תכנון המרכז לא הועידו קרקעות מספיקות למוסדות ושמושים כלל עירוניים. יש לתכנן בהקדם שכונת "בנה - ביתן" לכ-200 יח"ד.

בתחום הביצוע: קידום המתנ"ס (המתכנן דן איתן). חטיבת הביניים (המתכנן לומניץ) הכביש המחבר את קרית המדע שהוחל בהקמתה אל שכונה ב'. קידום בריכת המים. פיתוח הפרק העירוני. קידום השלמות הפיתוח (ע"י המועצה).

3. ש. כהן - מבקש שיהיה כיסוי תקציבי לכל אותם משימות ופרוייקטים שהוגדרו כחיוניים ודחופים.

4. סוכם: א. יתקיים יום עיון ודיון בנושאי תכנון על רמותיו השונות.

ב. מנהל הפרוייקט יעביר כל המפות והתיקים המעודכנים להנהלת המחוז.

רשמה: רינה זמיר

העתק:
לנוכחים
מר ל. קוקוש - מנהל המחלק ההטכנית

מסמך זה הוא שאלון המלך ד, הרצליה ב, טל. 052-72386



מועצה מקומית אריאל

תאריך: 14.10.86

מספר: 317/ט

לכבוד

מר שילה שרון

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: נושאים לדיון לקראת פגישתנו ב-29.10.86

רצ"ב נקודות שיש לדעתי להבטיחן לצורך המשך פיתוח אריאל בשנים הקרובות:

1. בינוי למגורים:

(א) החלטת השר על הבאת אריאל ל-25 אלף תושבים תוך 6 - 8 שנים.

פירוש הדבר, בניה חדשה של 500-600 יחידות דיור מסוגים שונים, לרבות בנה-בית, בכל שנה.

(ב) השיטה צריכה להיות הבטחת פרוגרמה שנתי של 500-600 יח"ד והכנת תשתיות באותה שנה ל-500-600 הבאות וכן הלאה כל שנה.

(ג) 20% מתכניה צריכה להיות מיועדת ל"בנה ביתך". לגבי שאר הבניה - יש לבדוק בסקר מוקדם ומהר-איתור פוטנציאל ומיקומו, ומהם טיפוסי הבניה המועדפים על ידו.

2. בינוי מוסדות ציבור

(א) השלמת בניית מוסדות הציבור הכרחיים לקיום חיי קהילה כיום ע"פ למנוע ירידת

תושבים מהישוב.

(1) בניית קומפלקס המתנ"ס בתוך שתי שנות תקציב החל מ-1987/8.

(2) בניית 24 כתות בי"ס תיכון מקיף שייחנך עם פתיחת שנה"ל תשמ"ט.

(3) בניית 2 גני ילדים בשכונת "טודול בטון" שתוקפאה בתקציב 1986/7 ולפני זה בתקציב 1985/6.

(4) בניית גני ילדים ברובע ב' שאיכלוסו כבר החל

(5) בניית מעון יום ברובע ב' ומעון יום נוסף ברובע א'.

(6) בניית ביה"כ הגדול של אריאל עבור שלושה עיבורי המתפללים (15%-20% מהישוב).

(7) הקמת מגרש כדורגל, ומגרשי טניס.

(ב) השלמת מבנים קיימים.

(1) תקרה אקוסטית באולם הספורט שישמש בינתיים כאולם קולנוע ומופעים.

(2) סיום עבודות הפיתוח והבינוי במרכז המסחרי החדש.

(3) גמר שיפוצ בריכת השחיה בהתאם לדוח המומחה.

(4) הקמת גני משחקים ופינוק משחק בכל השכונות.

(ג) פיתוח מוסדות ציבור ביחד עם הבניה החדשה למגורים

(1) קבלת החלטה לאלתר שתחייב את גורמי המשרד לתכנן ולבצע באופן קודלטיבי,

מבני ציבור הכרחיים, כמו בתי ספר, גנים, מעונות, הנויות ע"פ למנוע מצב

של פיגור בשירותים החיוניים הללו לאנשים שיגיעו לגור באריאל.

(2) לתכנן שטחים המיועדים למוסדות ציבור כמו בי"ס שדה, כפר נוער, מוזיאון,



מועצה מקומית אריאל

תאריך 14.10.86

מספר

2 -

בית אבות, אולם שמחות, ישיבה ועוד מוסדות אחרים שיהיו להם יזמים טעם לעת והזקוקים להקצאת קרקע ופיתוח לראש השטח.
(3) אותם שטחים יוקצו בתב"ע ובמסגרת הפיתוח של התשתיות כאמור - ב-1 (ב) לעיל.

3. הגדרת אופי הישוב

עד כה לא נקבע אופיו של הישוב ועל כן לדעתי יש לתת על כך את הדעת בקשר לכיווני התפתחותו. אני מציע:

- (א) לתגדיר את אריאל כיושוב תמ"ת דהיינו, ישוב הטבוסס על תעשייה, מדע, תיירות.
- (ב) מכאן לגזור: (1) פיתוח איזור תעשייה לכיוון מערב העיר.
- (2) פיתוח איזור קרית המדע במזרח העיר.
- (3) פיתוח איזור התעשייה בברקן וסיפוחו לאריאל.
- (4) פיתוח תכניות "בנה ביתך" בכמויות משמעותיות.

(ג) מכאן לדאוג לתקציב עבור שימור אדמות המדינה הקיימות כיום (גידור השטחים המוכרזים, פריצת דרכים ותפיסת חזקה).

(ד) ובעיקר לטפל בדרך משפטית ואחרת בהרחבת אדמות המדינה שיש לערפן לאריאל והנמצאות בתוך תחום התכנון אבל מחוץ לשטח ההכרזה של אריאל ומיד, אחרת לא תימצא רזרבה קרקעית לתכניות משרד הבינוי והשיכון.

(ה) קרית המדע במזרח העיר תהיה מוכנה לאיכלוס ע"י יזמים בעוד 15 חודש.

הבנייה בעיצומה והיזמים לתאם המערכות עם משרד התמ"ס על מנת לאפשר איכלוס היזמים.

4. ת ש ת י ד ת

כאמור בסעיף ד' לעיל, בלא תשתיות, אין אפשרות לפתח את אריאל כעיר המרכזית בשומרון.

(א) מים

(1) בניית בריכת מים 2500 מ"ק וחיבור אריאל למוביל הארצי מיד. כיום אין מים בכמות מספקת באריאל ואנו גאלצים להוביל מים מפתח תקוה.

(2) ביצוע קו מים ארעי לקרית המדע לאפשר הבניה, ואם ניתן להניח את קו הקבע.

(ב) כבישים

(1) גמר ביצוע תיקוני הכביש של החוצה שומרון (מע"צ) מאלקנה לאריאל.

(2) פריצת כביש 100 מהכניסה לאריאל ועד לקרית המדע במזרח.

(ג) ח ש מ ל

(1) תיאום עם חברת חשמל להבטחת הספקת חשמל כמות הנדרשת כשכבר היום חסרה כמות חשמל באיזור התעשייה.

(2) ביצוע מידי של תשתית חשמל לקרית המדע.

(ד) טלפונים

(1) ביצוע במקביל לעבודות החשמל.

(2) ביצוע מידי של תשתיות טלפונים לקרית המדע. בלעדי תשתית התקשורת לא יהיה אפשר להפעיל בעוד 15 חודש.

(ה) ב י ד ב : (1) תיקוני בירב מידי בירובע א'

(2) ביצוע מערכת מתקן השיהור עליו סוכס כבר תכנונית.

3 / . .

(3) חיבור בירב לקרית המדע והשכונות המזרחיות.

ד.ו. אחרים * טכמו 8/039366077, 9/039366436 * חיקוד 44805



מועצה מקומית אריאל

תאריך

מספר

- 3 -

5. הקמת מרכז קליטה באריאל

- (א) אשר וינר בתפקידו כמנכ"ל הורה להקצות 50 דירות אשקוביות עבור מרכז קליטה. יש צורך לשריין 25-50 אשקוביות נוספות.
- (ב) יצירת אפשרות לקליטה עולים בודדים/קבוצות ביחד עם הסוכנות באריאל.

6. כפר נוער

חוות הנוער של ביתר מבקשים להקים באריאל כפר נוער במתכונת כפר הנוער יוהנה זבוטינסקי. אותר שטח קרקע בגבעות הדרומיות שלנו. היזמים יבנו את מבני הציבור של הפרויקט. מבקשים סיוע המשרד להשתמש בכ-50 אשקוביות קיומיות לצרכי מגורים עד לבניית בתי הקבע של המגורים בכפר.

7. נסיעות

באריאל לא בוצעו שום נסיעות. פרט לשנת 1979 ע"י המינהל לבנייה כפרית בתוך הישוב (שטח קטן מאד).

יש צורך בתקציב של 250 אלף ש"ח בכל אחת מ-3 השנים הבאות ובמקביל לקבל סכום זה ע"י קק"ל לביצוע נסיעות לאורך צירים, בתוך אריאל ובגבולותיה לשימור אדמות המדינה.

8. השקעות ע"י יהודים מארה"ב בבניה באריאל

מכתב מפורט כתבתי לשר הבינוי והשיכון. יש לקדם תנושא בהקדם. בנוסף דרוש סיוע מצד השר בביקוריו בחו"ל להפנות תשומת לבם של משתתפים בפגישות לאפשרויות הגלוטות באריאל.

9. סקר צרכי ישוב

לפני שנה הסכים השר להשתתף ב-1/3 מעלות הסקר. משרד העבודה והרווחה נתן הסכמתו. אנו מבקשים לבצע הסקר כדי לבדוק כיווני התפתחות קהילתית ושיכונית.

10. שיפור חזות העיר - ומבצעי פירסום

כזכור, לפני שנה בדיוק התנועה היתה מאריאל לשפלה ב-150 משפחות חשבו לעזוב את הישוב. שיפור חזות העיר ושיפור השירותים המינימליים לאזרחים אבל בעיקר תשומת לב מירבית לבעיות הפרט והמשפחה בישוב הביאו למהפך והביקוש לדירות באריאל הינו עובדה קיימת. לפיכך, יש להמשיך ולסיים את שיפור חזות העיר - דבר אשר אינו בא לידי ביטוי הולם בפרוגרמה ומיד.

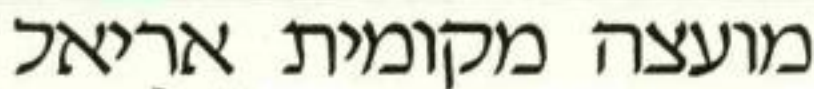
מבצעי פרסום ביחד עם היציאה לבניה החדשה, ומתן תנאים כפי שהיו בעת המבצע לפני כשנה, יביאו לדעתי לשימוש הביקושים.

11. אודה לך על התיחסותך לנושאים שהועלו על ידי כי הם חשובים גם למחוז ירושלים עם העברתנו למחוז זה.

ש ל ר ,

רון נחמן

ראש המועצה



מסמך 76

י ר ר ט ל י ם

J. J. R.

הנדון: נושאים לדיון לקראת פגישתנו ב-29.10.86

רצ"ב נקודות שיש לדעתי להבטיחן לצורך המשך פיתוח אריאל בשנים הקרובות:

1. בינוני למגורים:

(א) החלטת השר על הבאת אריאל ל-25 אלף תושבים תוך 6 - 8 שנים.
פירוש הדבר, בניה חדשה של 500-600 יחידות דיור מסוגים שונים, לרבות בנה-ביתך, בכל שנה.

(ב) השיטה צריכה להיות הבטחת פרוגרמה שנתית של 500-600 יח"ד והכנת תשתיות באותה שנה ל-500-600 הבאות וכך הלאה כל שנה.

(ג) 20% מהבניה צריכה להיות מיועדת ל"בנה ביתך". לגבי שאר הבניה - יש לבדוק בסקר מוקדם ומהר איתור פוטנציאל ומיקומו, ומהם סיפוי הבניה המועדפים על ידו.

2. בינוי מוסדות ציבור

(א) השלמת בניית מוסדות הציבור הכ. חיל לקידום חיי קהילה כיום ע"ט למנוע ירידת
תושבים מהישוב.

(1) בניית קומפלקס המגורים בתוך שתי שנות תקציב החל מ 1987/8. *גליל*

(2) בניית 24 כחות בי"ט תיכונן מקיף שייחנך עם פתיחת שנה"ל תשמ"ט. *82-5*

(3) בניית 2 גני ילדים בשכונת "מדורל בטון" שהוקפאה בתקציב 1986/7 ולפני זה בתקציב 1985/6. *2/1 2/1 2/1 2/1*

(4) בניית גני ילדים ברובע ב' שאיכלוסו כבר החל

(5) בניית מעון יום ברובע ב' ומעון יום נוסף ברובע א'.

(6) בניית ביה"כ הגדול של אריאל עבור שלושה ציבורי המתפללים (15%-20% מהישוב).

(7) הקמת משרד כדורגל, ומגרשי טניס.

(ב) השלמת מבנים קיימים.

(1) תקרה אקוסטית באולם הספורט שיטמט בינתיים כאולם קולנוע ומופעים.

(2) סיום עבודות הפיתוח והבינוי במרכז המסחרי החדש.

(3) גמר שיפור בריכת השחייה בהתאם לדוח העוממה.

(4) הקמת גני משחקים ופינויות משחק בכל השכונות

(ג) פיתוח מוסדות ציבור ביחד עם הבניה החדשה למגורים

(1) קבלת החלטה לאלתר שתחייב את גורמי המשרד לתכנן ולבצע באופן קורלטיבי,

מבני ציבור הכרחיים, כמו בתי ספר, גנים, מעונות, חנויות ע"מ למנוע מצב

של פיגור בשירותים החיוניים הללו לאנשים שיגיעו לגור באריאל.

(2) לתכנן שטחים המיועדים למוסדות ציבור כמו בי"ס שדה, כפר נוער, מוזיאון,



מועצה מקומית אריאל

- 2 -

תאריך: 14.10.86

בית אבות, אולם שמחות, ישיבה ועוד מוסדות אחרים שיהיו להם יזמים מעת לעת ומזקוקים להקצאת קרקע ופיתוח לראש השטח.
(3) אותם שטחים יוקצו בתב"ע ובמסגרת הפיתוח של התשתיות כאמור - ב-1 (ב) לעיל.

3. הגדרת אופי הישוב

עד כה לא נקבע אופיו של הישוב ועל כן לדעתי יש לתת על כך את הדעת בקשר לכיווני

התפתחותו. אני מציע:
(א) להצביר את אריאל בשטח תמ"מ, דה"נ, שטח האקסס למחנות, אולם, תשתיות.

(ג) מכאן לגזרה: (1) פיתוח איזור תעשייה לכיוון מערב העיר.

(2) פיתוח איזור קרית המדע במזרח העיר.

(3) פיתוח איזור התעשייה בברקן וסיפוחו לאריאל.

(4) פיתוח תכניות "בנה ביתך" בכמויות משמעותיות.

(ג) מכאן לדאוג לתקציב עבור שימור אדמות הסדינה הקיימות כיום (גידור השטחים

המוכרזים, פריצת דרכים ותפיסת חזקה).

(ד) זכ"ר לסטף בריג' אטמור ואחרים בתוכנית אזורית הלאומית שיש לפתח לאורך

הגבולות. בהתאם לתכנון אב"ל שהוצע לשטח ההכרזה על אריאל ומיד, אחרת

לא תימצא דרובה קרקעית לתכניות משרד הבינוי והשיכון.

(ה) קרית המדע במזרח העיר תהיה מוכנה לאיכלוס ע"י יזמים בעוד 15 חודש.

הבנייה בעיצומה ותיבנים לתאם המערכות עם משרד התמ"ס על מנת לאפשר איכלוס

היזמים.

4. תשתיות

כאמור קבעתי לעיל, בלא תלות, אך אפשרות לפתח את אריאל כש"ר מלוכדת
(א) יזמים קטנים.

(1) בנייה בריכת מים 2500 מ"ק וחיבור אריאל למוביל הארצי מיד. כיום אין מים

בכמות מספקת באריאל ואנו נאלצים להוביל מים מפנה תקוה.

(2) ביצוע קו מים ארצי לקרית המדע לאפשר הבניה, ואם ניתן להניח את קו הקבע.

(ב) כבישים

(1) גמר ביצוע תיקוני הכביש של החוצה שומרון (מע"צ) מאלקנה לאריאל.

(2) פריצת כביש 100 מהכניסה לאריאל ועד לקרית המדע במזרח.

(ג) חשמל

(1) תיאום עם חברת חשמל להבטחת הספקת חשמל כמות הנדרשת כשכבר היום חסרה כמות

חשמל באיזור התעשייה.

(2) ביצוע מידי של תשתית חשמל לקרית המדע.

(ד) טלפונים

(1) ביצוע במקביל לעבודות החשמל.

(2) ביצוע מידי של תשתיות טלפונים לקרית המדע. בלעדי תשתית התקשורת לא יהיה

אפשר להפעיל בעוד 15 חודש.

(ה) ב י ר ב : (1) תיקוני ביוב מיידיות ברובע א'

(2) ביצוע מערכת מתקן הטיהור עליו סוכס כבר תכנונית.

3 / . .

(3) חיבור ביוב לקרית המדע והשכונות המזרחיות.
ד.נ. אחרים * טלפון 03-9366077/8, 03-9366436/9 * מיכוד 44805



מועצה מקומית אריאל

תאריך

מספר

- 3 -

5. הקמת מרכז קליטה באריאל

- (א) אשר ויגור בתפקידו כמנכ"ל הורה להקצות 50 דירות אשקוביות עבור מרכז קליטה. יש צורך לשריין 25-50 אשקוביות נוספות.
- (ב) יצירת אפשרות לקליטת עולים בודדים/קבוצות ביחד עם הסוכנות באריאל.

6. כפר נוער

- חוות הנוער של ביתר מבקשים להקים באריאל כפר נוער במתכונת כפר הנוער יוהנה זבוטינסקי. אותר שטח קרקע בגבעות הדרומיות שלנו. היזמים יבנו את מבני הציבור של הפרויקט. מבקשים סיוע המשרד להשתמש בכ-50 אשקוביות קיימות לצרכי מגורים עד לבניית בתי הקבע של המגורים בכפר.

7. נ ט י ע ר ת

- באריאל לא בוצעו שום נטיעות, פרט לשנת 1979 ע"י המינהל לבנייה כפרית בתוך הישוב (שטח קטן מאד).
- יש צורך בתקציב של 250 אלף ש"ח בכל אחת מ-3 השנים הבאות ובמקביל לקבל סכום זה ע"י קק"ל לבצוע נטיעות לאורך צירים, בתוך אריאל ובגבולותיה לשימור אדמות המדינה.

8. השקעות ע"י יהודים מארה"ב בבניה באריאל

- מכתב מפורט כתבתי לשר הבינוי והשיכון. יש לקדם הנושא בהקדם. בנוסף דרוש סיוע מצד השר בביקוריו בחו"ל להפנות תשומת לב של משתתפים בפגישות לאפשרויות הגלומות באריאל.

9. סקר צרכי ישוב

- לפני שנה הסכים השר להשתתף ב-1/3 טעלנת הסקר. משרד העבודה והרווחה נתן הסכמתו. אנו מבקשים לבצע הסקר כדי לבדוק כיווני התפתחות קהילתית ושיכונית.

10. שיפור חזות העיר - ומבצעי פירסו

- כזכור, לפני שנה בדיוק התנועה היתה מאריאל לשפלה כ-150 משפחות חשבו לעזוב את הישוב. שיפור חזות העיר ושיפור השירותים המינימליים לאזרחים אבל בעיקר תשומת לב מירבית לבעיות הפרט והמשפחה ביישוב הביאו למחפך והביקוש לדירות באריאל הינו עובדה קיימת. לפיכך, יש להמשיך ולסיים את שיפור חזות העיר - דבר אשר אינו בא לידי ביטוי הולם בפרוגרמה ומיד.

- מבצעי פרסום ביחד עם היציאה לבניה החדשה, ומתן תנאים כפי שהיו בעת המבצע לפני כשנה יביאו לדעתי לשימוש הביקושים.

11. אודה לך על התיחסותך לנושאים שהועלו על ידי כי הם חשובים גם למחוז ירושלים עם העברתנו למחוז זה.

ש ל ר

רוך נחמן

ראש המועצה

גמ

מזכר

(להחזרת פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך	שנה י"ד
חוק מסי	בנימין
	הנדון:

7.10.86

מזכר יחידה ד"ר

(צ"ע דוח ציבורי - 7.9.86)

(כולל 120 יח"ד בנפ-במך)

שירות ופאולסו V ; כ- 1330 יח"ד

בשלב שני, אקדמא אלוס ; כ- 236 יח"ד

בשלב שני, שני ; כ- 204 יח"ד

סכ"כ שירות + בקניה ; כ- 1790 יח"ד

מוקפא'ק (בשלב שני) ; 123 יח"ד

סה"כ ברובד א' + ברובד ב' ; כ- 1893 יח"ד

ועד העובדים

משרד השיכון

מחוז ירושלים

ד' בתשרי תשמ"ז

7.10.1986

ירושלים

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' אלל 22
07-10-1986
דואר ובנים

אל : מר ש. כהן - מנהל המחוז.

הנדון: אריאל - מחוז ירושלים.

ברדע לבו בעקיפין שיש דירונים ו/או החלטות להרסיף את היקרב אריאל למחוז ירושלים וזאת ללא כל תיאום עם ועד העובדים.

אבד טקסים דיון דחוף אתנו לפני כל החלטה בב"ל.

למח: גרם שיל
מג'ט יאחג
גולג

בברכת חנה טובה
ג. אבגל,
יו"ר ועד העובדים

למח: יאחג
גולג

ג. אבגל
יו"ר ועד העובדים

10.10.86
710
יחסי - יחסי, דולגה, אגו. וזג - יחסי, יחסי, יחסי, ח'ג'ג.
הסנה גלן ללללל מ יחסי.
ג. אבגל, יחסי, יחסי, יחסי.
יחסי - 3 יחסי יחסי יחסי יחסי.
כח יחסי - יחסי, יחסי, יחסי.

1950-1951

1950-1951

1950-1951

1987

4. (צבא ל. מ. חדשים)

(10/86)

3112

2007-03-20

25

3

[illegible]

ירושלים

אריאל

י.נ.ב. 3

1987

תקציב (בשקלים חדשים)
(10/86)

הערות	70 ד	90 תקציב			תכנון חבורת		ה'ד		סוג וחזות העבודה	מספר אתר יחבין	א.ת.ר יחבין	ש.ס. מ.ס. ז.ז.	ר.ז.
		א	ב	ג	הכנסה (הכנסה)	הוצאה (הוצאה)	שנת כרמ	מספר					
פריצה מכביש סלפית עד לכניסה לכפר הנוער.	225,000				1.4.87	1.3.87		כלל עירוני	פריצה ומצעים, 1700 מ"א		כביש 100	1	1.
פריצה מכביש סלפית עד למחנה הסהור.	70,000				1.4.87	1.3.87		"	" " 500 מ"א		כביש 100	2	2.
	550,000				1.4.87	1.3.87		"			מחנה סהור	3	3.
	275,000							"	2000 מ"ק		מאגר מים	4	4.
האורח הצר הצפוני של הישוב כ 2 ק"מ.	60,000										תאורה בסחון	5	5.
											השלמת שטחי ירק ופתוח	-	-
											רובע א'		
חבור לכביש 100, נגישות לכפר הנוער.				25,000	1.4.87	1.3.87			פריצה ומצעים, קו מים, 120 מ"א		כביש מס. 20	6	6.
מותנה בפריצה כביש 100 (חבור אזור התעשייה).				68,000	1.9.87	1.7.87			פריצה, אספלט, מדרכות, תאורה כלל עירוני		כביש מס. 7	7	7.
כחילופין לסעיף קודם. כביש סואן (גובל בשטח אשקובית).					1.4.87	1.3.87		כלל עירוני	מדרכה להולכי רגל, בטיחותי		מדרכה לאורך כביש הכניסה	8	8.
	75,000								הסדרת חנייה, תאורה 500 מ"א		כביש מס. 7	9	9.
כביש סואן (גובל בשטח אשקובית).				40,000					השלמת מדרכות וחקון כביש 350 מ"א		כביש מס. 6	10	10.
לאורך הסוחרמרקס והמתנ"ס. לאורך משרדי המועצה (גובל בשטח אשקובית).			60,000		1.4.87				השלמת חניה 2000 מ"ר		מרכז	11	11.
במידה ולא יבוצע ע"י רסקו יש לגבות ההוצאות			18,000						מדרכות וחניה מצד דרום 270 מ"א		כביש מס. 12	12	12.
			12,500						מדרכות 500 מ"א		כביש מס. 14	13	13.
				120,000			1986	80			החזר פתוח באזור יובל גד	14	14.

5791



1987

(זמנים כלים חדשים)
(10/86)

1112

ינאי 1987

2

הערות	סך ד	תקציב			תכנון מבנה	תכנון מבנה	ה'ד		סוג העבודה	מספר התקן	אזור ימין	שם הפרויקט	מספר הפרויקט	שם הפרויקט
		א	ב	ג			מספר	שנה						
												החזרי פתוח	15	15
				25,000			1986	32				בן יקר גח		
	70,000				1.5.87	1.4.1987				15 ד'		גינון ראש הנבעה	16	16
		8,500			"	"				16 ד'		גנון כפר א'	17	17
		35,000			"	"				8 ד'		גנון מול המרכז	18	18
												גנון שטח גין	19	19
		35,000			"	"				8 ד'		רובע א' וב'		
												רובע ב'		
לאפשר שווק בנה-ביתך עד לטרנסמינה			160,000		1.4.87	1.1.87	85-86	55	מ"א 450			השלמת כביש 101	20	20
		55,000					86	14	פריצה, מצעים, קווי מים 180 מ"א			כביש 102	21	21
לאפשר שווק בנה-ביתך		82,000			1.4.87	1.3.87		25	פריצה, מצעים, מים 220 מ"א			כביש 17	22	22
		105,000			1.4.87	1.1.87		80	השלמת אספלט, מדרכות, מים, ביוב תאורה, טלפון - 200 מ"א			כביש מס. 6	23	23
		210,000			1.4.87	1.3.87		100	אספלט מדרכות, מים, תאורה, טלפון 250 מ"א			כביש מס. 10	24	24
		100,000			1.4.87	1.1.87		60	פריצה אספלט, מדרכות, מים, ביוב חניות ותאורה 150 מ"א			כביש מס. 150	25	25
לאפשר שווק בנה-ביתך		70,000			1.4.87	1.3.87		22	פריצה, מצעים וקווי מים 250 מ"א			כביש 16, 14	26	26
		30,000						26	כביש 101 - 6			החזרי פתוח הפציעה	27	27
		30,000						26	כביש 17 - 6			" " "	28	28
		30,000							מרכז			" " "	29	29
		15,000							40			החזרי פתוח אסדר	30	30
		8,000							1,5 ד'			פתוח שטחי משחק וגנון	31	31
		6,000							1.0 ד'			" " "	32	32

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כו אלול תשמ"ו

30 ספטמבר 1986



לכבוד

מר באומהקר יוסי

רחוב - הרצל 80 א'

רמת - גן

א.נ.,

הנדון: אי סיום שכונת מבט רובע ב' - אריאל.

משרדנו ומשרד האוצר מסייע זה מכבר לחברת רסקו להבריא את החברה בדאגה למספר רב של דוגות צעירים אשר רכשו דירות מהחברה.

עם זאת אין אנו אחראים לחוזים שנחתמו בין המשתכנים לבין החברה.

אולם, משרדנו יעשה הכל למען השלמת הפיתוח הכללי.

אנו מקוים כי פעולות אלו יסייעו לחברה להעמיד את הדירות למשתכנים שעמדו בהתחייבויותיהם בהתאם לחוזה הרכישה.

בברכה,

אינג' איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר ש.כהן

גב' צ.בירן

מר א.זילברמן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה באדר תשנ"ו
29 בספטמבר 1986
מספר:

סיכום ישיבת בנושא אריאל שהתקיימה ביום 26/9/86

השתתפו: ה"ח - א. סורוקה, ד. רז, מ. מרחב -- מהב"ס ראשי
ש. כהן, א. גולביץ, צ. אפרתי, א. ברזקי, ד. זמיר - מהב"ס מחוז
זילברמן - מב הל הפרויקט

1. שטחיתו כהן הודיע כי הדיון באריאל אינו כרוך בקיצוץ תחום מחוז ירושלים.
המחוז טוען שהטיפול באריאל מחייב התייחסות אזורית לדרום-מערב השומרון,
הכולל מודיעין.
2. מד זילברמן ומר סורוקה הציגו מצב חשבון וביצוע של הרובעים הסובבים, כולל
מסירות חשדית, קצב התקדמות הכנייה והערכות לגבי האכלוס. מד זילברמן התבקש
להכין תיק מסודר ובו חומר על הנושאים הב"ל (בתובים מספריים, מפות וכד')
לפי רשימת מפורטת שהועברה אליו ע"י מר ש. כהן.
3. א. סורוקה מסר כי יעשה מאמץ שלא להטיל על מחוז ירושלים הטיפול בהשלמת
המיקובים ברוכעים הישנים.
4. סוכם כי באופן ראשוני, יועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים ב-15.11.86.

ח"ה נ"ו
רשמה: ד"ר זמיר

באתר: לשכת הלוגיסטיקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה באלול תשס"ו
29 בספטמבר 1986
מספר:

52

סיכום ישיבת כנושא אריאל יתקיימה ביום 26/9/86

השתתפו: ה"ה - א. סורוקה, ד. רז, מ. מרחב - משהב"ש ראשי
✓ י"י. כהן, א. גדלניץ, צ. אפרתי, א. ברזקי, ד. זמיר - משהב"ש מחוז
זילברמן - נג' הל הפרויקט

1. מצריחו כהן הודיע כי הדיון באריאל אינו כרוך בקיצוץ תחום מחוז ירושלים. המתוז טוען שהטיפול באריאל מחייב התייחסות אזורית לדרום-מערב השומרון, הכולל מודיעין.
2. מר זילברמן ומר סורוקה הציגו מצב תכנון וביצוע של הרובעים השונים, כולל כעיות תחיה, קצב התקדמות הבניה והערבות לגבי האכלוס. מר זילברמן התבקש להכין תיק מסודר ובו חומר על הנושאים הב"ל (בתובים מספריים, מפות וכד') לפי רשימה מפורטת שהועברה אליו ע"י מר י"י. כהן.
3. א. סורוקה אמר כי יעשה מאמץ שלא להטיל על מחוז ירושלים הטיפול בואלמח התיקונים ברוכעים הישנים.
4. סוכם כי כאופן ראשי, יועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים ב-15.11.86.

י"י. כהן
רשמה: ד"ר זמיר

האגף: לשכת הלוגיסטיקה
ד. קוקוס

פנקס
 חשבון
 25.9.81

מ. נ. 100 :
 ח. נ. 100 :
 ח. נ. 100 :

ח. נ. 100 :
 ח. נ. 100 :
 ח. נ. 100 :

ח. נ. 100 :
 ח. נ. 100 :
 ח. נ. 100 :

Wolfe
P

Best the worst

Musco Jiasco

החשבון
הכללי

תאריך: 18.9.41

הכנסות - 1000

הוצאות - 500

היתר - 500

הכנסות - 1000

הוצאות - 500

הכנסות - 1000

הוצאות - 500

הכנסות - 1000

הוצאות - 500

הכנסות - 1000

הוצאות - 500

היתר - 500

הכנסות - 1000

הוצאות - 500

הכנסות - 1000

הוצאות - 500

היתר - 500

הכנסות - 1000

2
י"א באלול תשמ"ו
18 בספטמבר 1986

אוריאל
למנהל
ג.ו.

סיכום ישיבה בלשכת המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים - 4.9.86

השתתפו: ה"ח - רינה זמיר,
שמריהו כהן,
דרורה צפירי.

1. המחוז הציג הנושאים והרקע אשר עיריית ירושלים מבקשת להעלות בסיור המנכ"ל עם רה"ע ב-24.9.86.
מנהל המחוז יסכם עם מנכ"ל העירייה צמצום הסיור, מספר הנושאים ומספר המשתתפים. ב-23.9.86 תתקיים אצל המנכ"ל ישיבה עם מנהלי אנפים ומנהל המחוז לסיכום עמדת המסד בכל נושא.
2. המחוז מסר למנכ"ל התזכיר שהוכן בנושא מצוקת הדיור של הערבים בירושלים, ויתקיים דיון נפרד עם הצוות.
3. צרוף אריאל למחוז ירושלים.
המנכ"ל מסייל על מנהל אנף חנדסה - מר א. סורוקה, לרכז את כל הבעיות הכרוכות בצירוף הישוב למחוז, התייחסות אזורית, שיטת החעברה לקביעת מועד סופי לקבלת אחריות.

רשמו שמריהו כהן

24/9

7.9.1986

אריאל - נתונים מיסויים ותכנוניים1. כללי ותכנון כרש מתארים

א. אריאל משתרעת מדרום לכביש חוצה שומרון וכוללת באחוזם התכנון שלה כ 29000 דונם. מחוץ חסמה הנ"ל כ 10000 דונם חיצים בבעלות יהודית או קרקע חסוכרת בקרקעות המדינה. שטחים אלו אינם רציפים. לאחרונה נערכת בדיקה מקשה נוספת במגמה לאתר שטחים בבעלות המדינה. הליך זה נעשה ע"י הגב' פליאה אלבק כאשר היא מתואמת בשטח ע"י המועצה המקומית והיחידה לבניי ערים של משהב"ש. חוצאות חלקיות חודענת החל מ 18 לספטמבר ט.ז.

ב. חכניה מתאר לכלל שטח התכנון הוצמח ע"י המינהל לבניה כפרית אצל אדר"א, משרד והגיעה לשלב דיונים מנימיים ראשוניים. החכניה התבססה על אוכלוסית משרה של 160,000 נפש. עם העברת השטח באריאל לבניה העירונית במשהב"ש (1982) הוחלה היחידה לבניי ערים במשהב"ש בטפול בנושא חכניה המתאר. התכנון הוצמן מחדש במשרד נייב-שורץ והוא מבוסס על אוכלוסית משרה של 100,000 נפשות לערך. עיקרה רכוש צפוף יותר בגבעות שמסביב למרכז העירוני (חגבעה שמעבר לכביש המוליך לעיר סלמית) ובניה בצפיפות נמוכה ביחידת השטחים. חכניה זו נמצאת במינים הדיונים הפנימיים ועל סף הנשמה למסדרות התכנון (ועדה מקומית אריאל ומועצה התכנון של יו"ט).

2. תכנון מתאר

ג. המינהל לבניה כפרית טפל בבניי רובע א' אשר בוצע בחלקו הקטן עם קבלת התארים על אריאל ע"י משרדנו. במסגרת משרדנו ערכנו מחדש את חכניה המתאר לרובע א' הכוללת 1700 יח"ד ומשתרעת על קצה למעלה מ 1000 דונם (ברוטו). מחוץ שטח זה כ 1500 יח"ד מבוזות או נמצאות בשלבי בניה. האכלוס הנזכרת הוא בסדר גודל של כ 1200 משפחות. החכניה חיצה רב גונית סביבת הבניי וכוללת מבנים בצמיחויות חסונות החל מבנה בימך ובמדר במבנים בני 3 קומות. חכניה המתאר הנ"ל מייטה הקוטה המקדחה ונמצאת עתה בחתימות מ"י לקראת פרסום האישור הסופי. במקביל הוכנו במישרין על ידנו או באמצעות משרדי חיצים חסונים בהדרכתנו חכניות מסורטות בהחום הרובע.

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

10-11-1944, 10-11-1944

- 2 -

חלקן והעיקריות שבהן אושרו סופית בגוף השכונה הדירומית (הוכן על ידינו - 400 יח"ד הצמיחה בינונית), שכונה אליאב 130 יח"ד ועוד).

הכנייה מפורטת על ראש הגבעה, דהיינו שכונה רסקו ואחריה (כ 450 יח"ד נמוסדות עבור) נמצאת עתה בהכנה מחודשת ע"י משרדינו לאחר שנלקטו שינויים מרובים הן על ידי היזם הב"רסקו והן על ידי משהב"ש.

ד. רובע ב' הינו רצועה צרה וארוכה המשתרעת מזרחה מרובע א' ועד קריית המדע במזרח. איר"ד, במס' המין עבור משהב"ש הכנייה מתאר לכל הרובע הכוללת כ 4300 יח"ד. מתוך סטח זה המין איר"ד במס' הכנייה מפורטת ל 1000 יח"ד וחולל בהכנה הכנייה בנוי ל 500 יח"ד נוספות. מתוך 1000 היח"ד הנ"ל נמצאות בשלבי בניה מתקדמים כ 450 יח"ד. ההכנה, על אף שהומלצו להפקידה ע"י הועדה המקומית, טרם ברובו ע"י הועדה המחוזית (מת"ע) הואיל ולדעתם יש לרוץ בהכניות אלו רק עם סיום הכנה הכנייה המתאר לאריאל כולה (הכנייה נלב-טורץ). יצוין כי ישנן אי התאמות מסוימות בין הכנייה רובע ב' להכנייה המתאר במיוחד בחלקים המזרחיים של רובע ב'. אי התאמות אלו הינן בראש וראשונה בנושאי הצמיחה.

ה. רובע ג' שהיה המרכז העירוני וראשי הנמצא מערבית לרובע א' וגובל בו ומעל כביש פלחים, נמצא בשלבי הכנון ראשוניים ע"י משרד נלב-טורץ. במקום ישנה כונה לאחר בשלב א' אזור מלאכה והחבורה. המכשולים הגדולים הט בתחום הקרקעי ומידע נוסף יתקבל אחרי ה 18 לספטמבר.

ו. רובע ד' - מדרום לרובע א' וגובל בו, נמצא בשלבי הכנון. מיועד כולו לבניה בצמיחה נמוכה צמודה קרקע ובנה כיוון בקבולה של 850 משטחות. במקום אחר שטח לכטר נועד וגם כאן הבעיה העיקרית הינה הקרקעות. כאמור נתונים נוספים יתקבלו אחרי ה 18 לספטמבר ש.ז.

3. הכנון וההחיות וירעצים

- ד. (1) מדידות - מבוצעות באריאל ע"י החברה למדידות והנדסה אזרחית.
- (2) בבישים ונקוד - מתוכננים בכל שטחי אריאל ע"י החברה למדידות והנדסה אזרחית.
- (3) יעוץ החבורה - בכל תחומי אריאל נעשה ע"י הב"מ.נ.

1. The first part of the report is a general introduction to the project, which includes the purpose, objectives, and scope of the study.

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

1. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the cold air. It was a sharp contrast to the warm, humid air of the tropics. I had heard that the weather in the north was harsh, but I didn't realize how cold it would be. The wind was biting, and the sun was a pale, distant glow in the sky. I wrapped my coat around myself and shivered. The ground beneath my feet was a mix of snow and ice, and the trees were bare and skeletal. I had never seen anything like this before. The silence was deafening, and the only sounds I could hear were the crunch of my boots on the snow and the occasional creak of a branch. I felt like I had entered a new world, one that was completely foreign to me. The beauty of the landscape was undeniable, but it also felt like I was in a prison. The vastness of the wilderness was overwhelming, and I felt small and insignificant. I had come here for a reason, but now I was questioning my decision. The cold was a constant reminder of my isolation, and the silence was a constant reminder of my solitude. I had to find a way to survive in this harsh environment, and I knew that it would not be easy. The first few days were the hardest. I had to learn how to navigate the terrain, how to find food, and how to stay warm. I had to learn how to live in this world, and I knew that it would take time. But as the days went by, I began to see the beauty of this place. The snow-covered mountains were majestic, and the frozen lakes were a sight to behold. The silence was no longer deafening, but peaceful. I had found a way to survive, and I was beginning to feel at home. The cold was no longer a constant reminder of my isolation, but a reminder of my strength. The silence was no longer a constant reminder of my solitude, but a reminder of my peace. I had found a way to live in this world, and I was beginning to see the beauty of it all.

1. "The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the smell of the desert. It was a mix of dust and sagebrush, and it was the most beautiful smell I had ever smelled. The sun was shining brightly, and the sky was a deep blue. The ground was dry and cracked, but the colors were so vibrant. I had heard that the desert was a harsh and unforgiving place, but in that moment, I felt like I had found a new world. The air was so clear, and the light was so warm. I had never before, and I was so happy to be there. The desert was a place of beauty and wonder, and I was so lucky to be there. The first thing I noticed when I stepped out of the plane was the smell of the desert. It was a mix of dust and sagebrush, and it was the most beautiful smell I had ever smelled. The sun was shining brightly, and the sky was a deep blue. The ground was dry and cracked, but the colors were so vibrant. I had heard that the desert was a harsh and unforgiving place, but in that moment, I felt like I had found a new world. The air was so clear, and the light was so warm. I had never before, and I was so happy to be there. The desert was a place of beauty and wonder, and I was so lucky to be there."

1. The first step in the process of identifying a problem is to determine the nature of the problem. This involves a thorough understanding of the situation and the factors that are contributing to the problem. Once the nature of the problem is understood, the next step is to identify the causes of the problem. This involves a detailed analysis of the situation and the factors that are contributing to the problem. Once the causes of the problem are identified, the next step is to develop a plan of action. This involves determining the steps that need to be taken to solve the problem and the resources that will be required to implement the plan. Once a plan of action has been developed, the next step is to implement the plan. This involves carrying out the steps that have been identified in the plan of action. Finally, the last step in the process is to evaluate the results of the plan. This involves determining whether the plan has been successful in solving the problem and whether any adjustments need to be made.

17) $\rightarrow$ $\text{C}_2\text{H}_5\text{COOH} + \text{C}_2\text{H}_5\text{COO}^- \rightleftharpoons \text{C}_2\text{H}_5\text{COO}^- + \text{H}^+$

- 3 -

- (4) מים וביוב - חכנון פטורט ברובעים א' וב' נעשה ע"י משרד ד"ר א. מריגיאנסקי.
 חכנון פטורט ברובע ג' (המרכז) ע"י אי.אי.טי.
 מחקן טהור הביוב באריאל כולה (סלב א') מחוכנן ע"י חב' אי.אי.טי.
 בדיקה מקומת של צרכי אריאל במים נעשית ע"י מינחל המים בנציבות המים.
- (5) השל וחקשורת - יקוצ וחכנון פטורט בכל אריאל נעשים ע"י משרד וייס.
- (6) נוף - ברובע א' על ידי ע. טילינג.
 ברובע ב' על ידי א. האוסמן.
 ברובע ג' על ידי ס. שיטריה.

4. חכנון מבני ציבור

- א. באריאל מחוכננים עתה לקראת הצוע במסגרת מרובמות כניה ומחוז ממושרת המכנים הבאים:
 ביה"ס המקיף -
 טוקם ברובע א' ומחוכנן לקבולת שיא של 32 כחוז. בסלב א' מחוכננות לבצוע 12 כחוז
 וכחוז ססה.
 המחכננים: אדריכלות: עקיבא לוטניץ
 קונסטרוקציה: אריה לויתן
 השל: מרסל לוי
 אינס' סניטריות: בלוטרי (סני-)
 מחוז: א. האוסמן
 כל התזמנות נמצאות החומות בידו המחכננים.
- ב. ביה"ס קמטי ברובע ב'
 ביה סער זה נבנה מכסמי מפעל חטים ישירות ע"י המועצה המקומית במיסון ביניים של משחב"ש.
 אין משחב"ש מפקח על הבניה או מתאם המחכננים.
- ג. מחנ"ס -
 סמוקם ברובע א'. נמצא בשלבי חכנון ראשוניים ומחוזם ע"י גורמי משחב"ש וגורמים רלוונטיים
 (רשם מחנ"סים וכו').
 המחכננים: אדריכלות: יצחק ישר
 קונסטרוקציה: מוחובולסקי
 השל: מרסל לוי
 אינסטלציה סניטריות: לבחוסקי
 באם יקבע סחי ובאיה חלקים יהוכנן מזוב האויר גם עבודה זו תעשה ע"י משרד בלהוסקי.
 משונו רח' שארל הסלן ז', הרצליה ב', טל. 05272344

- [illegible]

- 4 -

התכנון והחומות ומכשירי הקצת. אחרות בשלבי "הגדלה" או שני.

יא. בני ילדים -

שני בני ילדים, אחד ברובע א' ואחר ברובע ב' עומדים בפני חוצאות מרכזי מכנון בצו. החומר כולו באגף החניטה של משתב"ש.

יב. מעון יום -

אחד מקום למעון יום נוסף ברובע ב' אשר יבנה ע"פ תכנית משתב"ש שהוכנה ע"י אר"ב בבי נוסטאוס.

Author for correspondence: Dr. M. A. M. de Waard, marjolke@wageningen-ur.nl.

五、*《说文解字》* 与 *《说文解字注》*

[illegible]

...and the

0123456789

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 101–107

2007

7.9.1986

מצב הבניה בארץ

ת א ת ר	מספר יח"ד	ה ע ר ו ת
רובע א'		
אשקובים	186	גמור ומאוכלס
אסטרס - קוטג'ים	55	" "
מודול בטון - חלה קומתי	210	" "
מב"ס - חלה קומתי	54	" "
בריטיש קוטג'	46	" "
אסדר - חלה קומתי	50	" "
כן יקר בח - קוטג'	37	מאוכלס
" " דו-מטחתי	34	"
" " דו-קומתי	28	"
" " דו-מטחתי	12	בשלבי בניה התקדמים
" " דו מטחתי	18	בשלבים התחלתיים
סו"ב - קוטג'ים	88	מאוכלס
רסקו - קוטג'ים	84	מאוכלס
" דו-קומתי	206	מאוכלס ברוכו
אליאב	130	92 יח"ד מאוכלס
		10 בגמר בידוק
		28 בשלבים התחלתיים.
שו"ס + סריכו חנויות, 1900 ממ"ר	38	לקראת איכלוס
בנה ביתך	120-ס	
	1436 יח"ד	
	472	
	1908	

BLM-100-10
Form 100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

BLM-100-10

STATE OF NEW YORK

1870

1870 - 1871

1870

1870 - 1871

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

1870

הקצאות חדשות

רובע א'

בן יקר בה	- דו מטעמתי	32 יח"ד
חשבי-כה	- קוטב' + דו מטעמתי	32 יח"ד
רסקו	- חלח קומתי	כ-24 יח"ד
יוכל בד	- קוטב'	ס-40 יח"ד

רובע ב'

חשבי-כה	- חלח קומתי	32 יח"ד
חלח קומתי		32 יח"ד

● 雜誌內容豐富，內容精彩，內容精彩，內容精彩

1998

2000 01 01 - 2000 01 01

[illegible]

大正十一年三月二十一日、東京市立第一高等學校校長より

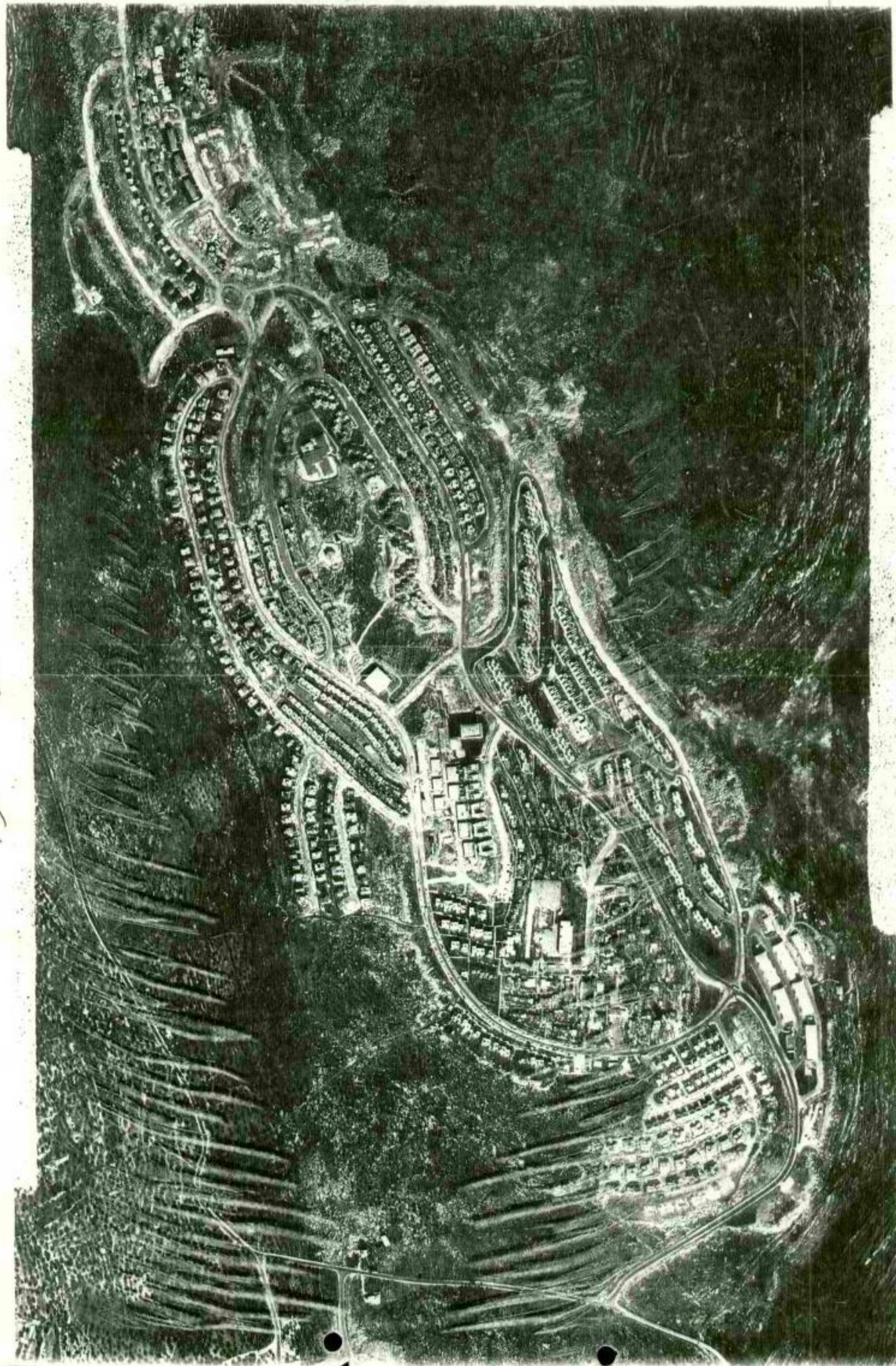
1250-1251

4522

Page 2 of 4

Copyright © 2003 John Wiley & Sons, Ltd.

B. P. 6
1916



7.9.1986

אריאל - נתונים פיסיים וחכנוניים

1. כללי וחכנון ברמה מתארים

א. אריאל משתרעת מדרום לכביש חוצה שומרון וכוללת בתחום החכנון שלה כ-29000 דונם. מחוץ השטח הנ"ל כ-10000 דונם הינם בבעלות יהודית או קרקע המוכרזת כקרקעות המדינה. שטחים אלו אינם רצופים. לאחרונה נערכת בדיקה מקפת נוספת במגמה לאחר שטחים בבעלות המדינה. הליך זה נעשה ע"י הגב' פליאה אלבק כאשר היא מתואמת בשטח ע"י המועצה המקומית והיחידה לבנוי ערים של משהב"ש. מוצאות חלקיות תודענה החל מ-18 לספטמבר ש.ז.

ב. חכנית מתאר לכלל שטח החכנון הוזמנה ע"י המינהל לבניה כפרית אצל אדר"א. פסדן והגיעה לשלב דיונים פנימיים ראשוניים. החכנית התבססה על אוכלוסית מטרה של 160,000 נפש. עם העברת הספול באריאל לבניה העירונית במשהב"ש (1982) החלה היחידה לבנוי ערים במשהב"ש בספול בנושא חכנית המתאר. החכנון הוזמן מחדש במסדר ניב-סורן והוא מבוסס על אוכלוסית מטרה של 100,000 נפשות לערך. עיקרה רכוז צפוף יותר בבבעות שמסביב למרכז העירוני (הגבעה שמעבר לכביש הפולין לעירה סלפית) ובניה בצפיפות נמוכה ביהרת השטחים. חכנית זו נמצאת בסיום הדיונים הפנימיים ועל סף הגשתה למוסדות החכנון (ועדה מקומית אריאל ומועצה החכנון של יו"ש).

2. חכנון מפורט

ג. המינהל לבניה כפרית ספל בבנוי רובע א' אשר בוצע בחלקו הקטן עם קבלת האחזיות על אריאל ע"י משרדנו. במסגרת משרדנו ערכנו מחדש את חכנית המתאר לרובע א' הכוללת 1700 יח"ד ומשתרעת על קצת למעלה מ-1000 דונם (ברוטו). מחוץ שטח זה כ-1500 יח"ד מבונות או נמצאות בשלבי בניה. האכלוס הנוכחי הוא בסדר גודל של כ-1200 משפחות. החכנית הינה רב בונת מבחינת הבנוי וכוללת מבנים בצפיפויות השונות החל מכנה ביהר ובמדר במבנים בני 3 קומות. חכנית המתאר הנ"ל סיימה תקופת הפקדתה ונמצאה עתה בחתימות מ"י לקראת פרסום האישור הסופי במקביל הוכנו במשרדן על ידנו או באמצעות משרדי היזמים השונים בהדרכתנו הכניות מפורטות בתחום הרובע.

חלקן והעיקריות שבהן אושרו סופית כגון השכונה הדדומית (הוכן על ידנו - 400 יח"ד הצפיפות בינונית), שכונת אליאב 130 יח"ד ועוד).

תכנית מפורטת של ראש הגבעה, דהיינו שכונת רסקו ואחרים (כ 450 יח"ד ומוסדות צבור) נמצאת עתה בהכנה מחודשת ע"י משרדינו לאחר שנעשו שינויים מרובים הן על ידי היזם חב' רסקו והן על ידי משהב"ש.

ד. רובע ב' הינו רצועה צרה וארוכה המשתרעת מזרחה מרובע א' ועד קרית המדע במזרח. אדר' ד. בסט הכין עבור משהב"ש תכנית מתאר לכל הרובע הכוללת כ 4300 יח"ד. מתוך שטח זה הכין אדר' בסט תכנית מפורטת ל 1000 יח"ד והחל בהכנת תכנית בנוי ל 500 יח"ד נוספות.

מתוך 1000 יח"ד הנ"ל נמצאות בשלבי בניה מתקדמים כ 450 יח"ד. התכנית, על אף שהומלצו להפקדה ע"י הועדה המקומית, טרם נדונו ע"י הועדה המחוזית (מת"ע) הואיל ולדעתם יש לדון בתכניות אלו רק עם סיום הכנת תכנית המתאר לאריאל כולה (תכנית ניב-שורץ). יצוין כי ישנן אי התאמות מסוימות בין תכנית רובע ב' לתכנית המתאר במיוחד בחלקים המזרחיים של רובע ב'. אי התאמות אלו הינן בראש וראשונה בנושאי הצפיפות.

ה. רובע ג' שהוא המרכז העירוני הראשי הנמצא מערבית לרובע א' וגובל בו ומעל כביש סלפיס, נמצא בשלבי תכנון ראשוניים ע"י משרד ניב-שורץ. במקום ישנה כונה לאתר בשלב א' אזור מלאכה ותחבורה. המכשולים הגדולים הם בתחום הקרקעי ומידע נוסף יתקבל אחר ה 18 לספטמבר.

ו. רובע ד' - מדרום לרובע א' וגובל בו, נמצא בטפול משרדנו. מיועד כולו לבניה בצפיפות נמוכה צמודה קרקע ובנה ביהך בקבולת של 850 משפחות.

במקום אותר שטח לכפר נוער וגם כאן הבעיה העיקרית הינה הקרקעות. כאמור נחונים נוספים יתקבלו אחרי ה 18 לספטמבר ש.ז.

3. תכנון התשתיות ויועצים

- ז. (1) מדידות - מבוצעות באריאל ע"י החברה למדידות והנדסה אזרחית.
- (2) כבישים ונקוד - מתוכננים בכל שטחי אריאל ע"י החברה למדידות והנדסה אזרחית.
- (3) יעוץ החבורה - בכל תחומי אריאל נעשה ע"י חב' מ.ה.ן.

- 3 -

(4) מים וכיוב - חכנון מפורס ברובעים א' וב' נעשה ע"י משרד ד"ר א. ברינאנסקי.
חכנון מפורס ברובע ג' (המרכז) ע"י אי.אי.סי.
מתקן טהור הכיוב באריאל כולה (שלב א') מחוכנן ע"י חב' אי.אי.סי.
בדיקה מקפת של צרכי אריאל במים נעשית ע"י מינהל המים בנציבות המים.

(5) חשמל ותקשורת - יעוץ וחכנון מפורס בכל אריאל נעשים ע"י משרד וייס.

(6) נוף - ברובע א' על ידי ע. שילונב.

ברובע ב' על ידי א. האוסמן.

ברובע ג' על ידי ס. שיטריט.

4. חכנון מבני ציבור

ח. באריאל מחוכננים עתה לקראת בצוע במסגרת פרוגרמות בניה ופתוח מאושרות המכנים הבאים:

בית"ס המקיף -

ממוקם ברובע א' ומחוכנן לקבולת שיא של 32 כחות. בשלב א' מחוכננות לבצוע 12 כחות וכחות ספח.

המחכננים: אדריכלות: עקיבא לומניץ

קונסטרוקציה: אריה לויטן

חשמל: מרסל לוי

אינס' סניטרית: גלוטר (סנים)

פתוח: א. האוסמן

כל ההזמנות נמצאות תחומות בידי המחכננים.

ט. בי"ס עממי ברובע ב'

בית ספר זה נבנה מכספי מפעל הפיס ישירות ע"י המועצה המקומית במימון ביניים של משהב"ש.
אין משהב"ש מפקח על הבניה או פתאם המחכננים.

י. מתנ"ס -

ממוקם ברובע א'. נמצא בשלבי חכנון ראשוניים ומחואם ע"י גורמי משהב"ש וגורמים רלוונטיים (רשת מתנ"סים וכו').

המחכננים: אדריכלות: יצחק ישר

קונסטרוקציה: מוחובולסקי

חשמל: מרסל לוי

אינסטלציה סניטרית: לבהוסקי

באם יקבע מהי ובאיזה חלקים יחוכנן מזוג האויר גם עבודה זו תעשה ע"י משרד בלהוסקי.
מעונת רח' שאול המלך 7, תרצליה ב, טל. 052-72386

- 4 -

ההזמנות חתומות ומוכנות חלקית. אחרות בשלבי "הגדלה" או שנוי.

יא. בני ילדים -

שני בני ילדים, אחד ברובע א' והאחר ברובע ב' עומדים בפני הוצאות מכרזי הכנון בצוע. החומר כולו באבף ההנדסה של משהב"ש.

יב. מעון יום -

אחרי מקום למעון יום נוסף ברובע ב' אשר יבנה ע"פ הכנית משהב"ש שהוכנה ע"י אדר' בבי נוסאום.

7.9.1986

אריאל - נהונים פיסיים וחכנוניים

1. כללי ותכנון ברמה מתארים

א. אריאל משחרעת מדרום לכביש חוצה שומרון וכוללת בתחום התכנון שלה כ-29000 דונם. מחוץ השטח הנ"ל כ-10000 דונם הינם בבעלות יהודית או קרקע המוכרזת כקרקעות המדינה. שטחים אלו אינם רציפים. לאחרונה נערכה בדיקה מקפת נוספת במגמה לאתר שטחים בבעלות המדינה. הליך זה נעשה ע"י הגב' פליאה אלבק כאשר היא מתואמת בשטח ע"י המועצה המקומית והיחידה לבנוי ערים של משהב"ש. תוצאות חלקיות תודענה החל מ-18 לספטמבר ש.ז.

ב. חכנית מתאר לכלל שטח התכנון הוזמנה ע"י המינהל לבניה כפרית אצל אדר"א. פסרן והגיעה לשלב דיונים פנימיים ראשוניים. החכנית התבססה על אוכלוסית מטרה של 160,000 נפש. עם העברת הספול באריאל לבניה העירונית במשהב"ש (1982) החלה היחידה לבנוי ערים במשהב"ש בספול בנושא חכנית המתאר. התכנון הוזמן מחדש במשרד ניב-שורץ והוא מבוסס על אוכלוסית מטרה של 100,000 נפשות לערך. עיקרה רכוז צפוף יותר בגבעות שמסביב למרכז העירוני (הגבעה שמעבר לכביש המוליך לעירה סלפית) ובניה בצפיפות נמוכה ביותר השטחים. חכנית זו נמצאת בסיום הדיונים הפנימיים ועל סף הגשה למוסדות התכנון (ועדה מקומית אריאל ומועצה התכנון של יו"ש).

2. תכנון מפורט

א. המינהל לבניה כפרית ספול בבנוי רובע א' אשר כוצע בחלקו הקטן עם קבלת האחריות על אריאל ע"י משרדנו.

במסגרת משרדנו ערכנו מחדש את חכנית המתאר לרובע א' הכוללת 1700 יח"ד ומשחרעת על קצה למעלה מ-1000 דונם (ברוטו). מתוך שטח זה כ-1500 יח"ד מיונות או נמצאות בשלבי בניה. האכלוס הנוכחי הוא בסדר גודל של כ-1200 משפחות. החכנית הינה רב גונית מבחינת הבנוי וכוללת מבנים בצפיפויות השונות החל מבנה ביתר וגמור במבנים בני 3 קומות.

חכנית המתאר הנ"ל סיימה תקופת הפקדתה ונמצאה עתה בחתימות סמ"י לקראת פרסום האישור הסופי במקביל הוכנו במשרדן על ידנו או באמצעות משרדי היזמים השונים בהדרכתנו תכניות מפורטות בתחום הרובע.

- 2 -

חלקן והעיקריות שבהן אושרו סופית כגון השכונה הדרומית (הוכן על ידנו - 400 יח"ד הצפיפות בינונית), שכונה אליאב 130 יח"ד ועוד).

תכנית מפורטת של ראש הגבעה, דהיינו שכונה רסקו ואחרים (כ 450 יח"ד ומוסדות צבור) נמצאה עתה בהכנה מחודשת ע"י משרדינו לאחר שנעשו שינויים מרובים הן על ידי היזם חב' רסקו והן על ידי משהב"ש.

ד. רובע ב' הינו רצועה צרה וארוכה המשתרעת מזרחה מרובע א' ועד קרית המדע במזרח. אר" ד. בסט הכין עבור משהב"ש תכנית מחאר לכל הרובע הכוללת כ 4300 יח"ד. מתוך שטח זה הכין אר" בסט תכנית מפורטת ל 1000 יח"ד והחל בהכנת תכנית בנוי ל 500 יח"ד נוספות.

מחוז 1000 יח"ד הנ"ל נמצאות בשלבי בניה מתקדמים כ 450 יח"ד. התכנית, על אף שהומלצו להפקדה ע"י הועדה המקומית, טרם נדונו ע"י הועדה המחוזית (מח"ע) הואיל ולדעתם יש לדון בתכניות אלו רק עם סיום הכנת תכנית המתאר לאריאל כולה (תכנית ניב-שורץ). יצוין כי ישנן אי התאמות מסוימות בין תכנית רובע ב' לתכנית המתאר במיוחד בחלקים המזרחיים של רובע ב'. אי התאמות אלו הינן בראש וראשונה בנושאי הצפיפות.

ה. רובע ג' שהוא המרכז העירוני הראשי הנמצא מערבית לרובע א' וגובל בו ומעל כביש סלמים, נמצא בשלבי תכנון ראשוניים ע"י משרד ניב-שורץ. במקום ישנה כונה לאחר בשלב א' אזור מלאכה ותחבורה. המכשולים הגדולים הם בחינם הקרקעי ומידע נוסף יתקבל אחר ה 18 לספטמבר.

ו. רובע ד' - מדרום לרובע א' וגובל בו, נמצא בטפול משרדנו. מיועד כולו לבניה בצפיפות נמוכה צמודת קרקע וכנה ביתך בקבולת של 850 משפחות.

במקום אותר שטח לכפר נוער וגם כאן הבעיה העיקרית הינה הקרקעות. כאמור נתונים נוספים יתקבלו אחרי ה 18 לספטמבר ש.ז.

3. תכנון התשתיות ויועצים

- ז. (1) מדידות - מבוצעות באריאל ע"י החברה למדידות והנדסה אזרחית.
- (2) כבישים וגקוז - מחובכנים בכל שטחי אריאל ע"י החברה למדידות והנדסה אזרחית.
- (3) יעוץ תחבורה - בכל החומי אריאל נעשה ע"י חב' מ.ה.ן.

(4) מים וביוב - תכנון מפורט ברובעים א' וב' נעשה ע"י משרד ד"ר א. מרינאנסקי.
תכנון מפורט ברובע ג' (המרכז) ע"י אי.אי.סי.
מתקן טהור הביוב באריאל כולה (שלב א') מתוכנן ע"י חב' אי.אי.סי.
בדיקה מקפת של צרכי אריאל במים נעשית ע"י מינהל המים בנציבות המים.

(5) השטל והקשורת - יעוץ ותכנון מפורט בכל אריאל נעשים ע"י משרד וייס.

(6) נוף - ברובע א' על ידי ע. שילינג.

ברובע ב' על ידי א. האוסמן.

ברובע ג' על ידי ס. שיטריט.

4. תכנון מבני ציבור

ח. באריאל מתוכננים עתה לקראת בצוע במסגרת פרוגרמות בניה ופתוח מאושרות המכנים הבאים:

ביה"ס המקיף -

ממוקם ברובע א' ומתוכנן לקבולת שיא של 32 כחות. בשלב א' מתוכננות לבצוע 12 כחות וכחות ספה.

המתכננים: אדריכלות: עקיבא לומניץ

קונסטרוקציה: ארית לויחן

השטל: מרסל לוי

אינס' סניטרית: גלוסר (סניט)

פתוח: א. האוסמן

כל ההזמנות נמצאות חתומות בידי המתכננים.

ט. ביה"ס עממי ברובע ב'

בית ספר זה נבנה מכספי מפעל הפיס ישירות ע"י המועצה המקומית במסגרת ביניים של משהב"ש.

אין משהב"ש מפקח על הבניה או מתאם המתכננים.

י. מתנ"ס -

ממוקם ברובע א'. נמצא בשלבי תכנון ראשוניים ומתואם ע"י גורמי משהב"ש וגורמים רלוונטיים

(רשת מתנ"סים וכו').

המתכננים: אדריכלות: יצחק ישר

קונסטרוקציה: סוחובולסקי

השטל: מרסל לוי

אינסטלציה סניטרית: לבהוסקי

באם יקבע סתי ובאיזה חלקים יתוכנן מזוג האויר גם עבודה זו תעשה ע"י משרד בלהוסקי.

מעונו: רח' שאול הטלך 7, הרצליה ב, טל. 052-72386

- 4 -

ההזמנות חתומות ומוכנות חלקית, אחרות בשלבי "הגדלה" או שנוי.

יא. בני ילדים -

שני בני ילדים, אחד ברובע א' והאחר ברובע ב' עומדים בפני הוצאות מכרזי חכנון כצו.
החומר כולו באבף ההנדסה של משהב"ש.

יב. מעון יום -

אותר מקום למעון יום נוסף ברובע ב' אשר יבנה ע"פ חכנית משהב"ש שהוכנה ע"י אדר'
בבי נוסאום.

7.9.1986

מצב הבניה באריאל

<u>ה ע ר ו ת</u>	<u>מספר יח"ד</u>	<u>ה א ת ר</u> <u>רובע א'</u>
גמור ומאוכלס	186	אשקובית
" "	55	אשטרום - קוטג'ים
" "	210	מודול בסוף - חלת קומתי
" "	54	מכ"ס - חלת קומתי
" "	46	בריטיש קוטג'
" "	90	אשדור - חלת קומתי
מאוכלס	37	בן יקר גת - קוטג'
"	34	" " דו-משפחתי
"	28	" " דו-קומתי
בשלבי בניה מתקדמים	12	" " דו-משפחתי
בשלבים התחלתיים	18	" " דו משפחתי
מאוכלס	88	סו"ב - קוטג'ים
מאוכלס	84	רסקו - קוטג'ים
מאוכלס ברובו	206	" דו-קומתי
92 יח"ד מאוכלס	130	אליאב
10 בגמר בצוע		
28 בשלבים התחלתיים.		
לקראת איכוס	38	שו"פ + מרכז חנויות, 1900 מ"ר
	<u>120</u>	בנה ביתך
	<u>1436 יח"ד</u>	

- 2 -

רובע ב'

ה א ת ר

שו"פ (אברהמי) - חלת קומתי

אסדר - דו קומתי

דו קומתי

דו קומתי

אברהמי - חל קומתי

סב"ט - חל קומתי

רסקו - קוטב'ים טוריים

יובל גד - חל קומתי

קומה+קוטב' מעליו

ט"ה בבצוע ואכלוס

מספר יח"ד

42

32

32

40

85

72

88

30

36

457 יח"ד

ה ע ר ו ת

בעבודות גמר

לקראת אכלוס

8 בהקמה

24 מוקפאים ע"י אסדר

20 בהקמה

20 מוקפאים ע"י אסטרום

עבודות שלד

48 לקראת גמר

24 הוקפאו בגמר מקלטים.

33 בהקמה

55 הוקפאו במצב רצפה ע"י רסקו

בשלבי אכלוס

" "

מוטדות צבור

רובע א'

בתי ספר - 1 בית ספר

1 ב"ס יחידני

גני ילדים

מעון יום

אולם ספורט

בריכת שחיה

בית כנסת

מקוה

רובע ב' - טרם בוצע

בית ספר

גן ילדים

מעון יום

בחכנון

רובע א' - בית ספר חטיבת ביניים

יח"ד

18 כחות

18 כחות

4 יח"ד x 2 כחות

1 יח"ד x 3 כחות

1

1

1

1

18 כחות

2 כחות

3 כחות

18 כחות

ע"י משהב"ש

"

"

"

"

"

ע"י המועצה

ע"י המועצה

בחכנון, יוקם ע"י המועצה

במכרז ע"י משהב"ש

הקצאה בלבד

- 3 -

הקצאות חדשות

רובע א'

32 יח"ד	בן יקר גח - דו משפחתי
32 יח"ד	חפצי-כה - קוטג' + דו משפחתי
כ-24 יח"ד	רסקו - חלת קומתי
כ-40 יח"ד	יובל גד - קוטג'

רובע ב'

32 יח"ד	חפצי-כה - חלת קומתי
32 יח"ד	חלת קומתי

English words

Page 1

at for to	- at to	SE en'r
back-on	- back + at to	SE en'r
back	- at to	c-SE en'r
back at	- at to	c- SE en'r

Page 2

back-on	- at to	SE en'r
	at to	SE en'r

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 3.9.86

מספר:

(1.178)

אל: המנהל הכללי ש. שילה

מאת: ד. בן-אלול



הנדון: מוסדות ציבור באריאל

העתק מכתב ראש המועצה המקומית אליך: מ-11.8.86

בחשובה להעתק המכתב הנ"ל, שהועבר אלי מלשכתך (ב-2.9.86) - להלן הארותי:

א. שלב א' של בית הספר המקיף נמצא בשלבי תכנון, שיסתיים לקראת שנת התקציב הבאה. לדעתי, תהא הצדקה לכלול התחלת בניה של 12 כיתות, בדרישתנו לתקציב חינוך בשנת תקציב 1987. אך נושא זה יידון רק בעוד מספר חדשים - לאחר שמשד החינוך יכלול אותו ברשימת ההמלצות שלהם לשנת 1987 ולאחר שמשד האוצר יאשר למשרדנו תקציב בניה למטרה זו (בשנת תקציב 1987).

מן הראוי לזכור ולרשום לפנינו, כי במסגרת תכנית תקציב 1986 אנו כבר פועלים למען יקודם הביצוע של 12 כיתות בית הספר היחידני, שאושרו בפרוגרמת 1986 (ההערכה היא שיוחל בביצוע בחודש נובמבר 1986).

אגב, את שלב א' של ביה"ס המקיף כללנו גם בהצעה לרשימה ב' של מפעל הפיס (מכתבנו מ-29.8.86).

ב. בניית מתני"ס - הפרוגרמה לתכנון אושרה בוועדה הבין-משרדית בש.ז. והוחל כבר בקידום שלב א' של התכנון.

לאחר שיסתיים התכנון של שלב א' (בשנת התקציב הבאה) - תיבדק האפשרות התקציבית של משרדנו להשחתף במימון הביצוע. יש לזכור (לדוגמה), כי במעלה אדומים (שאוכלוסייתו כפולה כבר היום מזו של אריאל) עדיין לא מצא משרדנו את האפשרות התקציבית לקידום ביצוע שלב א' של המתני"ס (שחכנונו כבר מוכן למיכרז קבלני).

ג. השורה "בניית מוסדות ציבור" אינה מחוורת כי ראש המועצה לא פירט.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד. מגרש כדורגל - הסברנו לראש המועצה, שנושאי ספורט בכלל (כולל מגרש כדורגל) - הוא נושא שהמועצה המקומית אריאל צריכה לקדם תחילה מהבחינה הפרוגרמטית (באמצעות מר יריב אורן, יו"ר הועדה הבין-משרדית לספורט) ואחייך להגיש בקשה לקבלת תקציב מאת רשות הספורט, המועצה להקמורים (ספורטוטו) והתאחדות הכדורגל.

ה. "ביצוע תקרה אקוסטית, מתנ"ס" - מכיון שאין עדיין באריאל מתנ"ס, יש להניח שזוהי טעות.

ו. בניית גני ילדים - בפרוגרמת ש.ז. נכללה בניית 2 כיתות גן ילדים (בתקציב שיועבר למשרדנו ממפעל הפיס ומשרד החינוך). אך למרות כל בקשותינו, עד כה לא הסדירה המועצה המקומית אריאל את הניירת שנדרשת ע"י מפעל הפיס ולכן, אין עדיין באפשרותנו לקדם את החלת הביצוע.

לגבי 2 כיתות גן ילדים נוספות - הן נכללות ברשימה המומלצת ע"י משרדנו לשלב ב' של מפעל הפיס (מכתבנו מ-29.8.86).

ז. בניית משרדי מועצה מקומית - כפי שהסברנו לגבי קרית ארבע - אין נושא התקציב למשרדי רשויות מקומיות כלול בסעיפי מוסדות ציבור של משרדנו. זהו נושא של משרד הפנים ועל המועצה המקומית לפנות אליהם.

* * *

שני הסעיפים האחרונים אינם ספציפיים למוסדות ציבור,

ב ב ר כ ה
ד. בן-אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. פחאל-מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כוהן-מנהל מחוז ירושלים
גב' צ. אפרתי, מחוז ירושלים
גב' ד. כוהן-מחוז ירושלים

כג' באב תשמ"ו
28 באוגוסט 1986

אל:
מר ש. שילה
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אריאל
מכתב מ-26.8.86

מכתבך בנדון הפתיעני מאד.

מזכירתך הודיעה לי על כך ב-26.8.86 ומיד שוחחתי אתך בטלפון. כאשר
מכתבך המפתיע הגיע אחרי השיחה.

אני מבקש להבהיר ולהרחיב בכתב דברי בטלפון.

לפני מספר שבועות שאל אותי מר א. סורוקה (בטלפון), תוך הדגשה
שהשיחה איננה רשמית, האם נראה לי הרעיון שהמחוז יקבל לטיפול את
אריאל. ביקשתי שהות למחשבה והתייעצות למספר ימים ואחרי-כך השיבתי
כי מקומה של אריאל יוצר זיקה טבעית לשפלה ולמרכז.

המחוז איננו רואה יתרון בצירוף אריאל הן מנקודת המבט של אריאל ו
והן מבחינת המחוז. אולם, אם משיקולים שונים של המשרד, אכן יש
סיבות טובות לצרוף, אזי ההחלטה צריכה להיות מלווה בפתרון אזורי
שיהיה בו דצף למחוז בגבולותיו הנוכחיים ובמקרה זה לכלול גם את
מודיעין.

תשבתו של מר א. סורוקה היתה כי אם המשרד יחליט לצרוף את אריאל
למחוז ירושלים יתקיימו על כך דיונים ובהם ישותף המחוז שיוכל
להציג עמדתו.

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/11/00 BY SP-6 [redacted]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/11/00 BY SP-6 [redacted]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 11/11/00 BY SP-6 [redacted]

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

בשיחתנו הטלפונית ב-26.8.86 הזכרתי כדוגמא את מצרופ מעלה אפרים, המנכ"ל קיים איתי דיון ולאחר מכן הודיע החלטתו ב-26.11.86 כאשר מינה ועדה בת 4 חברים בראשות מר א. סורוקה להסדרת ההעברה למחוז ירושלים כולל ההחלטה על מועד ההעברה. הועדה פעלה במשך חודשיים ומועד ההעברה נקבע לבסוף ל-1.3.87. יש לציין כי מדובר בשוב בן פחות מ-300 יח'

לאור הנסיון בהעברת מעלה אפרים, ביקשתי ממך כי לא יקבע מועד ללא תיאום וזאת לאחר דיון בנושא.

במצב הנוכחי, כאשר מכתבך כבר הופץ למנהלי אנפים, אני מבקש לקיים בדחיפות דיון כלשכתך בהשתתפות מנהלי אנפים הנוגעים בדבר, ואם אמנם לא תראה סיבה לשנות ההחלטה העקרונית על צרופ אריאל למחוז ירושלים, יקבע על ידך כי נ-8.9.86 יוחל בהעברת הטיפול, ועד 20.9.86 יוחלט על מועד ההעברה הצפוי שפירושו קבלת החומר על הישוב.

לא נאמר במכתבך מתי נקבל החומר ולמי עלינו לפנות בבדיקת הצרכים במוס"צ, פיתוח וכו', כולל חתימה על קבלת תיקים, חשבוניות ותקציב עד 31.3.87.

אני מציע שלא תמסר הודעה כלשהיא למועצה המקומית אריאל עד לאחר הדיון כלשכתך.

אנני מפיץ עותקים של מכתב זה.

לוסי: ספת ישובים וגבולות.



שמריהו כהן
מנהל המחוז

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900
AND THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1901
AND THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1902

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1903

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1904
AND THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1905
AND THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1906

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1907
AND THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1908

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1909

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1910

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1911

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1912

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ' אב תשמ"ו

25 באוגוסט 1986

אל: מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מועצה מקומית אריאל

החל מתאריך 5 בספטמבר 1986, יועבר הטיפול במועצה
המקומית אריאל למחוז ירושלים.

הטיפול יכלול את כל התחומים.

ב ב ר כ ה,

שילה ששון
המנהל הכללי

העתק:

מר יהודה המאירי - מנהל מחוז מרכז

מנהלי אגפים

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' באב תשמ"ו
25 באוגוסט 1986



אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מועצה מקומית אריאל

החל מתאריך 5 בספטמבר 1986 יועבר הטיפול במועצה המקומית אריאל למחוז ירושלים.

הטיפול יכלול את כל התחומים.

מנהל מחוז ירושלים מתבקש לקיים סיור ודיון במקום על מנת לקבוע מיידית מה יש לבצע בתחומים הבאים:

- א. מוסדות ציבור
- ב. פיתוח
- ג. הטבת תנאי דיור
- ד. כפר הנוער.

העתק מתוך ההמלצות יועבר למנכ"ל עד תאריך 20 בספטמבר 1986.

ב ב ר כ ה,
בן אורה,
ד. צפירי
עוזרת המנהל הכללי

העתק:
ש. שילה, המנהל הכללי
מנהלי האגפים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור



מחירון
3
מחיר
24.7

מחירון
מחיר

תאריך: 21 ביולי 1986

סכום דברים מפגישה ב- 20.7.86 עם חברת

חפציבה בנושא פרוגרמה בנייה 1986/7

בכח: א. יונה, סימה, ש. צימרמן.

החברה מעוניינת בבנייה ביישוב בהתאם לסדר העדיפות הבא:

שטח א' 3

שטחים ב' 6 ו-ב' 7 (כולל המרכז המסחרי).

שטח ב' 9.

אריאל

ראש העין - בתשובה להצעת המחוז הודיעה החברה כי הינה מעוניינת בבנייה ביישוב.

רמת אליהו - בתשובה להצעת המחוז הודיעה החברה על רצונה ^{לכונן} 42 יח"ד בשכונה.

פסגת זאב - בתשובה להצעת המחוז הודיעה החברה על רצונה לבנות בשכונה.

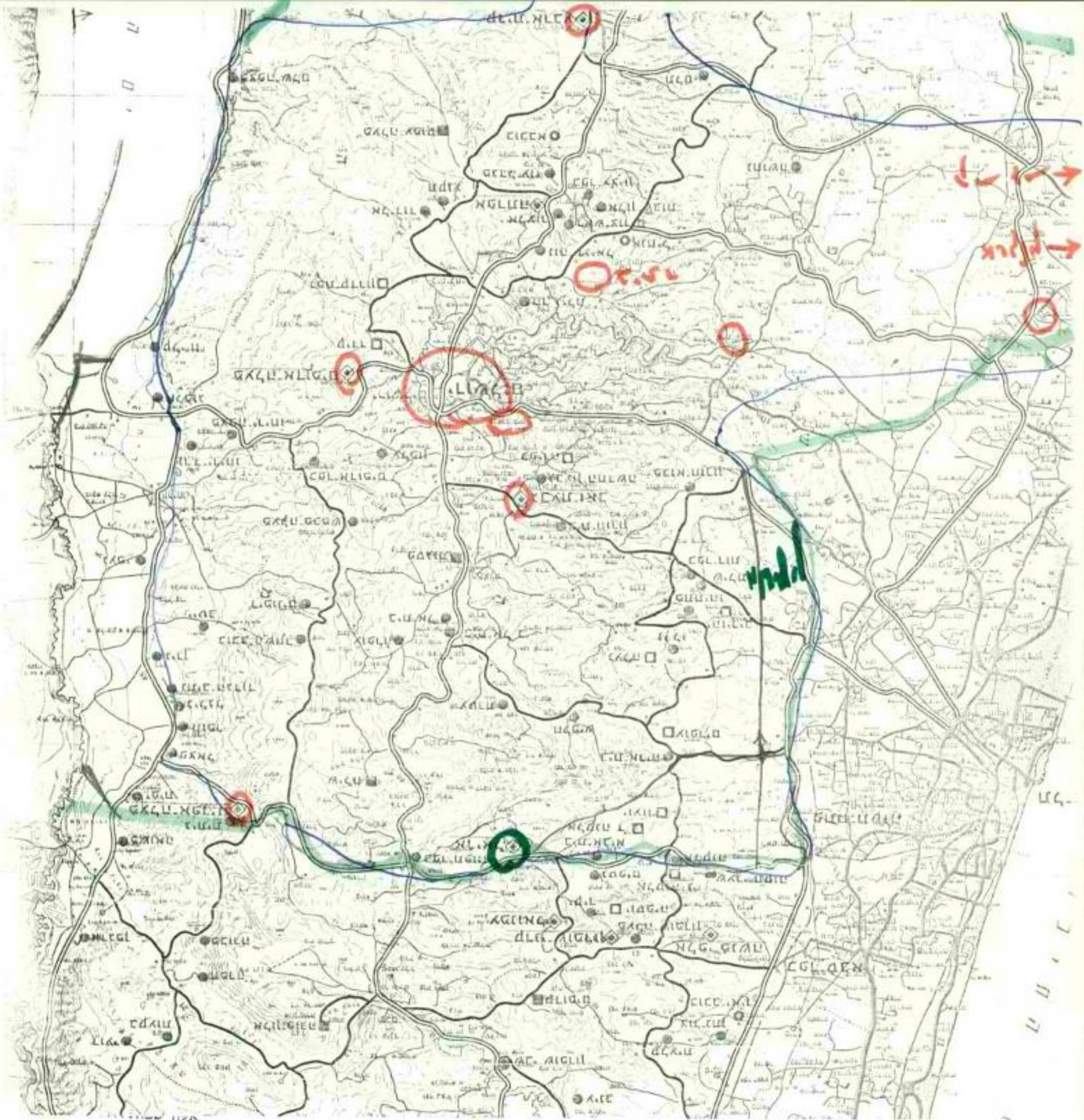
בקשות החברה תבדקנה ותעניבה לקראת סוף חודש יולי.

רשמה:

העתק: בוכחים

מחוזות

שצ/רם



1874

Q

