

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת

בנין כפר

א-ב

19.1.93 - 21.1.93

תיק מס

41277/4
מ/4444
א/4444

מחלקה

פיקוח



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית כללי
אותיות א-יכ

גל-4/41277

מזהה פיזי:

מזהה פריט 000xgbm

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-8



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט התשנ"ד
19 בינואר 1994
סימננו כפר 11112

א.א.נ.

לכבוד
מר אריה שומר
מנכ"ל בית הנשיא
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 6/1/94

התבקשתי ע"י המנהל הכללי לבחון ביסודיות את טענות תנועת אמנה ולהביא את הממצאים לידיעתו.

עוד התבקשתי למסור לך שלמות שמכתבה של תנועת אמנה נראה כלא נכון, המנכ"ל ישיב ביסודיות על כל הטענות, עם בירור הנושא.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי



מדינת ישראל
دولة اسرائيل
STATE OF ISRAEL

OFFICE OF THE PRESIDENT
THE DIRECTOR GENERAL

לשכת נשיא המדינה
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג בטבת תשנ"ד
6 בינואר 1994
72-19069113

לכבוד
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
רח' שייד ג' ארח
מזרח ירושלים

לכבוד
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
רח' שייד ג' ארח
מזרח ירושלים

לכבוד
מר אריה מזרחי, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
רח' שייד ג' ארח
מזרח ירושלים

ידידי,

הנשיא ביקשני להעביר לעיוןך והתייחסותך את מכתבו של מר משה יוגב הרצ"ב.

נודה לעדכונו לצורך מתן תשובה לפונה.

בברכה,

אריה שומר

תאריך
8.1.94
מזרחי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.01.1994
מס' 27690
כ"ג

אמנה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס: 02-813889

ח' בכסלו תשנ"ד
22/11/93



לכבוד
נשיא המדינה
מר עזר וייצמן
משכן הנשיא, ירושלים

א.נ.,

1. בהמשך לשיחתנו מצ"ב דוגמאות לעבודות תשתית שמשרד הבינוי והשיכון התחייב לבצע ומנכ"ל המשרד נמנע מלחתום על חוזים.
2. הדוגמאות הן מהבניה הכפרית בלבד שם פועלת תנועת התיישבות אמנה. דוגמאות כנ"ל נמצאות כמובן גם בבניה העירונית.
3. מצ"ב חוזים שנחתמו ע"י חשב המשרד, ומנכ"ל משרד הבינוי מעכב חתימתו.
4. עיון בספר החוזים, שנחתמו ע"י משרד הבינוי לשנת 1993, יוכיח טענתנו כי משרד הבינוי: מפלה אותנו לרעה, לא עומד בהתחייבויות שנטל על עצמו, גורם נזק כספי לאנשים שרכשו מהמדינה בתים, משלמים משכנתאות ואינם מקבלים את בתיהם עקב מחסור בחיבור לתשתיות מים חשמל וביוב.

ב ב ר כ ה,

משה יוגב
מזכיר.

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס: 02-813889
תקציב שוטף בניה כפרית

1. בניה מרוכזת ע"י אגודות בפרוגרמת משרד שיכון.

ישוב	יח"ד	נמכרו	יתרת עלות התחייבות משרד שיכון לתשתיות ופיתוח באלפי ש"ח
דולב	35	35	650
אלון	35	35	860
מכמש	20	14	675
מצפה יריחו	20	7	225
עפרה	20	9	450
רימונים	24	4	520
שלה	28	28	600
נוה דניאל	34	34	565
נוקדים	20	8	655
ברקן	26	26	585
בית אריה	132	132	670
בית חורון	40	40	440
			6,895
		סה"כ	

תקציב השלמות תשתית ופיתוח לפרוגרמת 89-92

חובות להשלמת בניה תקציבית ומתקדמת - בהתיישבות הכפרית (דוגמאות נבחרות)

ישוב	מס' יח"ד	מס' רכישות	יתרת עלות תשתיות ופיתוח + חיבורי חשמל באלפי ש"ח
אבני חפץ	120	115	1,500
אלון מורה	62	29	1,200
בית אל ב'	66	66	480
בית אריה	24	24	800

אמנה

תנועת ההתיישבות של גוש אמונים, אגודה שיתופית מרכזית חקלאית בע"מ
רח' רמת הגולן 23 ת"ד 18181 ירושלים 91181 טלפונים: 816691 - 02-322225 פקס: 02-813889

יתרת עלות התחיבות משרד
שיכון לתשתיות ופיתוח

ישוב	יח"ד	נמכרו	
בני עצמון	40	שיתופי	550
ברקן	40	30	940
טלמון	40	23	1,113
יקיר	60	33	409
כרמל	30	שיתופי	450
כפר תפוח	80	37	500
מצודת יהודה	25	שיתופי	650
ניסנית	150	120	1,000
נחליאל	25	20	120
נילי	18	10	770
עלי	384	179	7,286
עלי זהב	26	21	350
קדומים	199	139	2,650
שמעה	55	31	1,500
שקד	30	10	300
שבי שומרון	27	15	705
			<u>23,273</u> סה"כ

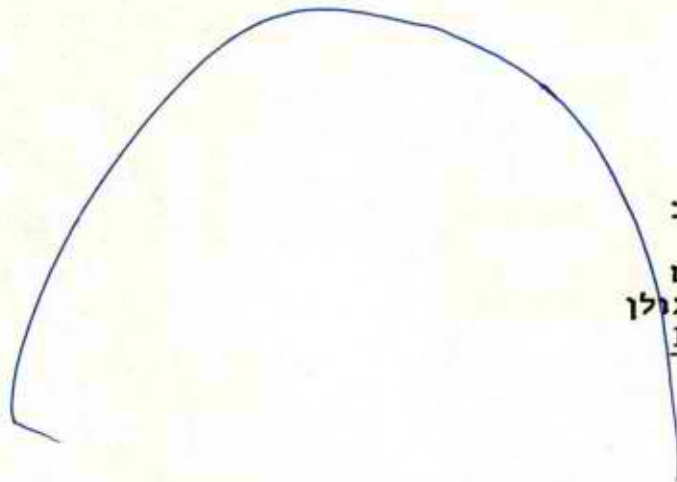
דוגמאות חוזים שנחתמו בגזברות והוקפאו ע"י המנכ"ל

מס' החוזה	שם ישוב	מהות העבודה	שם הקבלן	תאריך הפרת חוזה	סכום החוזה
14241/93	אלון מורה	פיתוח חצרות	מרדכי ישראל		483,327
14299/93	אלון מורה		מרדכי ישראל		908,750
15623/93	אלון מורה	כבישים ומדרכות	איתי		428,152
22654/93	עלי	פיתוח חצרות	קד קו	5/9/93	1,570,150
20791/93	קדומים	כבישים ומדרכות	איתי		271,333
20799/93	קדומים	כבישים ומדרכות	איתי		761,779

משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

א' בשבט תשנ"ד
13 בינואר 1994
ש-1806



לכבוד
מר שוקי להב
מרכז משק
קיבוץ אלרום
ד.נ. רמת הגולן
מיקוד 12466

א.נ.,

הנדון: הפסקת בניה של שיכון בשטח קיבוץ אלרום

מכתבך אל שר הבינוי והשיכון מיום 28.11.93 הועבר לטיפול.

על-מנת להשלים את הבניה באלרום יש צורך בהוצאת מכרז חדש.
ללא מכרז וללא חתימת חוזה אין שום אפשרות להתחיל בבניה.

המכרז הוצא בימים אלה.

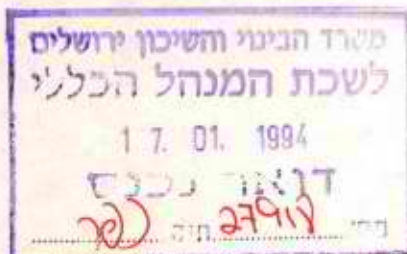
הריני מציעה לך לעמוד בקשר עם משרדנו המחוזי בצפת על-מנת
לברר את הנושא.

בכבוד רב,

שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

העתיקים

לשכת השר (מס' פניה 4861)
לשכת מנכ"ל (מס' פניה 4666)
מר גיורא דייכלר, מהנדס מחוז גליל
מר יהודה וולמן, ראש מ.אזורית גולן



השליח מס' 4666



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/12/93

מס' פניה: 4666

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

ישראל שוורץ

בני ברק

א.ג.נ.

הנדון: תוספת בנין של שני קומות בקומה

לוטת מכתבו של ארן רב

מתאריך: 8/12/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/חנני

ע/המנהל הכללי אהרן



משרד החינוך

מחלקת חינוך

תאריך: _____

מס' דף: _____

הצהרה על קבלת תלמיד

המורה

שם:

תאריך:

מס' תעודת זהות:

מס' תעודת זהות:

☐ אני מאשר/ת לקבל את התלמיד/ת למערכת החינוך.

☐ אני מאשר/ת לקבל את התלמיד/ת למערכת החינוך.

המורה/ת: _____

☐ אני מאשר/ת לקבל את התלמיד/ת למערכת החינוך.

המורה/ת: _____

מס' דף: _____

מחלקת חינוך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/12/93

מס' פניה: 4600

לכבוד

א/רן רב

אגב,

חנדון: קיבלו אתרי - פניה 4800

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 8/12/93 חועבר לטיפול מר' שרון שוורץ למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ד/חנני

ע/המנהל הכללי יפנה אם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8.12.93

מס' פניה: H861

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אריה מנחם

מנחם המשיך

א.ג.נ.,

הנדון: הפסקת קניה של שיכון בקיבוץ אפרים

לוטה מכתבו של שוקי זהב

מתאריך 7.12.93

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן
איתן כבל
יועץ השר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

09-12-1993

דואר נכנס

מס' 26505 תיק



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ದಿನಾಂಕ: ೨೫.೧೧.೮೨

ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೨೨

ಶ್ರೀ ಮಹಾಶ್ವೇತಾ ದತ್ತ
ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಿ

ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೌರವಾನ್ವಿತರಾದ ಶ್ರೀ ಮಹಾಶ್ವೇತಾ ದತ್ತ ಅವರಿಗೆ

ವಿಶೇಷ ನಿರ್ದೇಶನ

೨೫.೧೧.೮೨

ಪ್ರತಿ,

☐ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

☒ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

☒ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಹಂಪಿ

☐ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

☐ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಮೈಸೂರು

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ



ವಿಳಾಸ

ಬೆಂಗಳೂರು

೨೨೨

೨೫.೧೧.೮೨

9/12/93

למלאכה ושליחה
ושמירה (כבוד)

אבתן

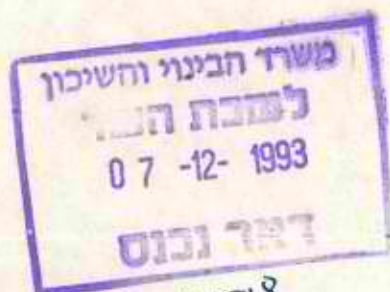


קיבוץ אל-רום

ד.ג. רמת הגולן 12466 טלפון: 06-981291 פקס: 06-982430

8

28.11.1993



1851

לכבוד שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן אליעזר
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים.

שלום רב.

הנדון: הפסקת בניה של שיכון בשטח קיבוץ אלרום.

המטרה בשמה אנו פונים אליך, כבוד השר, הינה להזיז בנית 30 יחידות שיכון אשר הופסקה בחודש נובמבר 1992 כתוצאה מסכסוך בין משרד הבינוי והשיכון לקבלן.

בתוך חצר הקיבוץ עומדים זה שנה 30 שלדי בתים אשר נועדו למשפחות צעירות שלנו ולקליטת עולים. בצל המבנים נחפרו שתי מחפורות ענק לצורך הקמת מקלטים.

במקום להוות מנוף לפיתוח האנושי והפיסי של קיבוץ אלרום, הפכה השכונה למיטריד בנוף, למישכן תנים בלילות ולמקור סכנה לילדינו.

ניתן להבין תקלה כהפסקת בניה זמנית, אולם נראה לנו שכאן חורג הדבר מגבול הטעם הטוב ואיננו מוכנים שכך ימשך.

פניותינו הרבות נענו עד כה לא בצורה רצינית. לכן אנו מבקשים את התערבותך.

בכבוד רב

שוקי להב
מרכז המשק

העתק: יהודה וולמן יו"ר מ.א. גולן.

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	לב סופר אגוד - מנהל משרד תענוף
מאת:	מנ"ל המשרד - צביה הער"ם
הנדון:	נצח חילום אלון נסוח
סימון:	

מנ"ל משרד תענוף

מנ"ל משרד תענוף

מנ"ל משרד תענוף

מנ"ל משרד תענוף

מנ"ל משרד תענוף

מנ"ל משרד תענוף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף תכנון ובינוי ערים

1-31193
3 בנובמבר 1993

לכבוד
מר א. מזרחי, המנהל הכללי

הנדון: ועדת חריגים - אלון שבות, תכנית 405/7

בועדת חריגים הובאה לדיון התכנית הנ"ל, שענינה תוספת של 250 יח"ד לשוב אלון שבות.

מכיון שהתשתיות בשוב הן כולן מתקציבי משב"ש, נתבקש מנכ"ל המשרד להביע בכתב את עמדתו באשר לקידום התכנית ומידת אחריות המשרד להמשך פיתוח הישוב.

הנושא הובא כבר בעבר לידיעתו של ראש לשכתך יגאל אסף.

בברכה,

ס. אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

העתק: מר י. אסף



19. תכנית מס' 420/2/1/1 - מישור אדומים: תכנית שעניינה תחנת דלק אשר נבנתה שלא בהתאם לתכנית קיימת. התכנית מתאימה את התכנון למצב הקיים בפועל בשטח. סטטוס תכנוני: דיון להפקדה.
תזלטה: לאשר המשך הליכים.

20. תכניות מס' 510/14 ו- 510/15 - קרית ארבע: בישיבה הקודמת נשמעה השגת מועצה המקומית קרית ארבע בעניין תכניות אלה והועדה סיכמה, לאחר ששמעה את ראש המועצה ואת נציגת משהב"ש וחברת הועדה - גב' אלדור, כי עד לישיבה הבאה תועבר לחברי הועדה עמדה כתובה של משהב"ש באשר לתוכניות. סטטוס תכנוני: 510/14 - פרסום להפקדה. 510/15 - דיון למתן תוקף.
תזלטה: בהמשך לישיבתה מיום 11.3.93 הועדה רושמת לפניה את הודעתה של נציגת משהב"ש, שהובעה גם במכתבה מיום 31.3.93, לפיה משהב"ש (הגורם המקיים והמורשה לתכנון בקרית ארבע) מבקש להקפיא בשלב זה את הליכי התכנון ביחס לתוכניות מס' 510/14 ו-510/15 בקרית ארבע, אשר הוגשו על ידו. יחד עם זאת מבקש משהב"ש לשמר בידו את האופציה לפתח את השטח בעתיד. לאור האמור, מחליטה הועדה לדחות את ההשגה שהוגשה בגין תוכניות מס' 510/14 ו- 510/15 ע"י המו"מ קרית ארבע.

21. תכנית מס' 510/18 - קרית ארבע: תכנית לישיבה בגבעת החרסינה עבודות הכשרת השטח בוצעו. בפני הועדה הוצג מכתב לפיו משרד החינוך מבקש לקדם את התכנית. סטטוס תכנוני: דיון להפקדה.
תזלטה: לאשר המשך הליכים.

22. תכנית מס' 121/3/1 - אורנית: התכנית מתייחסת לשטח אשר על פי תכנית המתאר של הישוב אמור היה לקום בו בית הספר. מאחר ומסיבות שונות אושרה תכנית להקמת ביה"ס על שטח אחר, שיועד בתכנית המתאר למגורים, מבוקש שינוי יעוד בשטח המקורי ממבני ציבור למגורים. מימון התשתיות: ע"י היזם או ע"י התושבים במסגרת חוק עזר עירוני. סטטוס תכנוני: דיון למתן תוקף.
תזלטה: לאשר המשך הליכים.

23. תכנית מס' 405/7 - אלון שבות: תכנית שעניינה הרחבה דרומית לישוב אלון שבות בקרקע שבבעלות הימנותא. יש בה תוספת של 250 יח"ד לישוב. ינוזם התכנית: מוא"ז גוש עציון. מימון: תשתית לראש שטח - משהב"ש, תשתיות אחרות - תושבים + משהב"ש. עמדת משהב"ש: (כפי שהוצגה ע"י חברת הועדה ונציגת המשרד - הגב' אלדור) ישובי גוש עציון אינם מוקפאים מבחינת משהב"ש. סטטוס תכנוני: דיון להפקדה.
תזלטה: למען הסר ספק ובטרם תתקבל תזלטה לאשר את המשך הליכי התכנון, יציג משהב"ש (באמצעות מוכ"ל המשרד) עמדה רשמית בכתב, לעניין הבניה באלון שבות.

כפ"ר
100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ד
10 בינואר 1994
סימננו כפר 11038

לכבוד

מא אמןון זך
ראש המועצה המקומית
אזור

שלום רב,

הנדון: תקציב מוסדות ציבור בשנת 1994
סימוכין: מכתב מיום 28/11/93

תוכנית העבודה של משרד הבינוי והשיכון בנושא מוסדות ציבור לשנת 1994 גובשה בתהליך ארוך שכלל בחינה מקפת של כל הצרכים למול מגבלות התקציב.

אחד הקריטריונים שהנחה את גיבוש סדר העדיפויות היה בנית מוסדות ציבור אך ורק ברשויות המקומיות ובשכונות שנבנו ע"י משרד הבינוי והשיכון, ונמצאים במחסור בנושא זה.

אי לכך, רשימת הפרוייקטים המפורטת במכתבך לא נכללת בתוכנית העבודה.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר יפתח מס, עוזר המנכ"ל

מועצה מקומית

אזור



תאריך: 28.11.93

לכבוד
חיים צימר
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ת"א והמרכז
רחוב החשמונאים 113,
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: תקציב מוסדות כ - 1994.

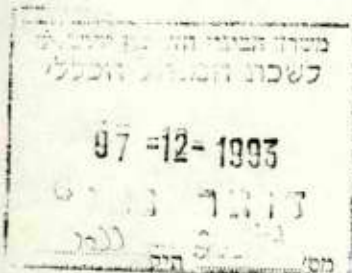
ודאי ידוע לך כי באזור מוסדות ציבור רבים אשר נבנו לפני עשרות שנים
ולא קיבלו טיפול מיוחד. במצב שנוצר יש להשקיע בשיפוץ כמה מהם באופן

דחוף:

1. טיפת חלב ושרות פסיכולוגי - 50.000 ש"ח
2. מועדון למפגרים - 50.000 ש"ח
3. מועדון נוער ותנועת הצופים - 25.000 ש"ח
4. מגרש משחקים לשכונת יצחק שדה - 100.000 ש"ח
5. תוספת עזרת נשים לבית כנסת
ע"ש שבזי (תימנים) - 50.000 ש"ח
6. תוספת עזרת נשים לבית כנסת
עולי בבל - 50.000 ש"ח
7. שיפוץ אולם ספורט שכונת גג (השבעה) - 100.000 ש"ח
8. טריבונה לישיבה - מגרש כדוריד
שיקום ושיפוץ - 75.000 ש"ח

500.000 ש"ח

=====



אמנון זך
ראש המועצה

אנינה ארמתי
מנהל

א. סימלר
המזכיר

Handwritten text in the top left corner, possibly a signature or date, written in a cursive script.



Handwritten lines or scribbles in the bottom left corner, possibly a signature or initials.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/12/93

מס' פניה: 4664

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

איתן ארנסקי

א.ג.ב.

הנדון: תקציב מוס' - 1994

לוטת מכתבו של מר אהרון סך

מתאריך 28/11/93

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ב/חנה

ע/המנהל הכללי 'פניה מס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12/12/93

תאריך:

4664

מס' פניה:

לכבוד

מר אהרון

ראש מ.מ.א. 15/1

אזור 5800

צמח שפה 18

א.ג.ג.

תקציב נוסף - 1994

הנדון:

28/11/93

חועבר לבדיקה.

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום

עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ק/חני

ע/המנהל הכללי

ישראל



תאריך: 28.11.93

לכבוד
חיים צימר
מנהל אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ת"א והמרכז
רחוב החשמונאים 113,
תל-אביב.

א.נ.ג.

הנדון: תקציב מוסדות ל - 1994.

ודאי ידוע לך כי באזור מוסדות ציבור רבים אשר נבנו לפני עשרות שנים
ולא קיבלו טיפול מיוחד. במצב שנוצר יש להשקיע בשיפוץ כמה מהם באופן

דחוף:

1. טיפת חלב ושרות פסיכולוגי - 50.000 ש"ח
2. מועדון למפגרים - 50.000 ש"ח
3. מועדון נוער ותנועת הצופים - 25.000 ש"ח
4. מגרש משחקים לשכונת יצחק שדה - 100.000 ש"ח
5. תוספת עזרת נשים לבית כנסת
ע"ש שבזי (תימנים) - 50.000 ש"ח
6. תוספת עזרת נשים לבית כנסת
עולי בבל - 50.000 ש"ח
7. שיפוץ אולם ספורט שכונת גג (השבעה) - 100.000 ש"ח
8. טריבונה לישיבה - מגרש כדוריד
שיקום ושיפוץ - 75.000 ש"ח

500.000 ש"ח

=====



אמנון זך
ראש המועצה

אנינה זכאי
מנהל

א. ס' פלד
מאגיד

100-100000

100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

אויגן לעזבסקי
גאנצע לעבן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ד
09 בינואר 1994
סימננו סכמ 10944

סיכום ישיבה מיום 29/12/93 עם ראש מועצה אזורית אשכול

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. אהרון, י. מס.
מ. א. אשכול - א. דגן

החלטה

1. תוספת תקציב

במידה והמינהל לבניה כפרית יקבל תוספת תקציב בשנת 1994, ישקול המשרד בהתאם למגבלות התקציב ולנוכח עקרונות תוכנית העבודה את השתתפותו בפרוייקטים במועצה האזורית אשכול בשלושה תחומים.

- א. הרחבות ישובים.
- ב. שיקום תשתיות במרכזי הישובים.
- ג. הקמת מוסדות ציבור קהילתיים.

טיפול: י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 29/12/93

2. סיור מנכ"ל

החלטה

יש לקבוע סיור למנכ"ל באזור הנגב עד אמצע חודש ינואר.
בסיור זה יבקר המנכ"ל במועצה אזורית אשכול ובמרכז האזורי צוחור.

טיפול: לשכת מנכ"ל - כרמלה רשקוב
לו"ז: 15/1/94

נרשם ע"י - יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי
גב' כ. רשקוב, מנהלת לשכת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בטבת התשנ"ד
09 בינואר 1994
סימננו כפר 11025

לכבוד
מר יורם אגמון
רח' דובנוב 10
תל - אביב 64732

שלום רב,

הנדון: הרחבת חדר אוכל באלמוג
סימוכין: מכתב למנכ"ל מיום 19/12/93

הרחבת חדר אוכל בקיבוץ אלמוג איננה מתוקצבת בפרוגרמת 94 של המינהל
לבניה כפרית, זאת נוכח מגבלות התקציב.

עפ"י הוראת המנכ"ל הריני להודיעך כי אין באפשרות המשרד להענות
לבקשתך.

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

מזכר

(לדאבחות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	מזכר - אס - א. א. א.
מאת:	אס - א. א. א. חתום א. א. א.
תאריך:	החלטת דבר אס - א. א. א.
סימון:	

החלטת דבר אס - א. א. א.

החלטת דבר אס - א. א. א. חתום א. א. א.

החלטת דבר אס - א. א. א. חתום א. א. א.

החלטת דבר אס - א. א. א. חתום א. א. א.

החלטת דבר אס - א. א. א. חתום א. א. א.

החלטת דבר אס - א. א. א. חתום א. א. א.

החלטת דבר אס - א. א. א. חתום א. א. א.

משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי
2 & 12. 1993
דואר נכנס
מס: 27231 חתום: (א. א. א.)
תשלום אס - א. א. א. 4744

29.12.93

BUN 2613

P. L.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 26.12.93

מס' פניה: 4444

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מ. שוה

בני ברק

א.ג.ב.

הנדון:

התביעה - אולפ האמנות

לוטת מכתבו של

א.ג.ב.

מתאריך 19.12.93

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף. ☒

אנא השב תשובתך ישירות לפונה. ☐

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר ☐

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

מ. שוה

ע/המנחל הכללי



משרד החינוך והשכלה

מחלקת המבחנים

תאריך:

שם:

תאריך קבלת המבחן
המבחן

מבחן:

שם:

תאריך:

שם המבחן:

מבחן:

☐ קבלת המבחן תהיה על פי תנאי המבחן.

☐ קבלת המבחן תהיה על פי תנאי המבחן.

המבחן יתקיים ביום זה בלילה זה.

☐ קבלת המבחן תהיה על פי תנאי המבחן.

המבחן יתקיים ביום זה בלילה זה.

מחלקת המבחנים

מחלקת המבחנים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

261293

תאריך:

4744

מס' פניה:

לכבוד

המנהל הכללי

המנהל - מקא

המנהל - תכנון - המנהל

בניין 10

א"מ 64732

א.ג.נ.

הנדון: רחוב - קריית משה האזור

מכתבך אל לשכת המנכ"ל מיום 19.12.93 הועבר לבדיקה.
עם קבלת התוצאות נודיעך.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

19 בדצמבר 1993

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הרחבת חדר אוכל באלמוג.

קבוץ אלמוג עומד בפני קליטת משפחות נוספות עם סיום הבנייה התקציבית הנוכחית.

כבר היום, חדר האוכל, שנבנה לצרכי היאחזות, צר ואינו מאפשר שימוש נאות לכלל הציבור.

אני מבקש שתבחן האפשרות לגשת לתכנון ולביצוע חדר האוכל בהקדם האפשרי.

תודה על עזרתך.

בברכה,

יורם אגמון
ו. משק - תק"ס

העתק: קבוץ אלמוג
אריק רייכמן - מזכיר תק"ס
ח"כ אלי גולדשמידט
ח"כ חגי מירום
מודי דהמן - יו"ר מועצה אזורית מגילות.



1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
main problems.

2. The second part of the report

describes the situation in the different
regions of the country.

3. The third part of the report
describes the situation in the different
sectors of the economy.

4. The fourth part of the report

describes the situation

in the

different

sectors of the

country.

The first part of the report

describes the situation

in the different

regions of the country.

ישנה מורה (נכחית)
השנה למורה

9/1/93

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מנהל מטה אגודת	החבר
נר וסבא שולץ - ראש הוועדה לבנין כפר-סבא	9/7/94
מקד הוועדה - אלכז הנצ"ם	ח'ק מס'
החוק:	
הוצאה 350,000 ש"ח למטלות לקבלת ז' נטל אילנות	
סימנים:	

מִשְׁכָּב מִיְּבִיבָהּ שֶׁהָיָה מִן הַיָּמִים הַלְלוּ וְהַלְלוּ

הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת
הנהגת המוסדות הממשלתיים והמחוקקת

האם הולדת נשים בתנאים חסרים ?
האם הולדת נשים בתנאים חסרים ?

תלדה

מדינת ישראל
ס. מ. 8

העמק: מ. מאהב

1947-48

hpa!

מדינת ישראל



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ

המינהל לאכלוס ודיור

כ"א טבת תשנ"ד

4 ינואר 1994

מספרנו: 2831-כ-5

לכבוד

מר מאיר אבגר

ס/מנהל אגף אכלוס

המנהל לבניה כפרית

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת 350,000 ש"ח לתשתיות לקבוצי הערבה מ.א. אילות

סמוכין: סכום מנכ"ל משהב"ש מ-15/8/93

בהתאם לסיכום שבסמוכין, שצילומי מצ"ב, הובטח על ידכם לקבוצים יהל, גרופית, נאות סמדר, ונוה חריף תקציב לבצוע תשתיות עבור 50 מגורונים.

המגורונים מוצבים באתרים זה שנה וטרם חוברו לתשתיות, לטענתם מחוסר תקציב.

נא טיפולך.

בכבוד רב,

י. פלד

ראש המינהל לאכלוס ודיור

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר ישראל שוורץ - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

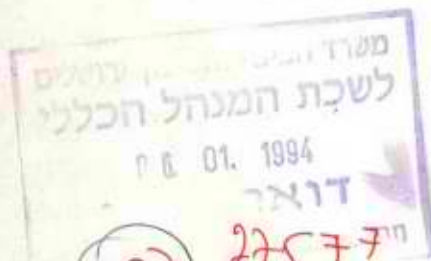
משהב"ש ירושלים

מנהל מחוז הנגב

מנהל סניף ב"ש דרום

תיקי שטח

מעקב (2)



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 21/09/93

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס
12-10-1993

(ג. חוה)
רע דוד התיקין

סיכום דיון בנושא יתרות קראונים 15/9/93

י.רזי, ד. הוד, י. אלדמן, י.שוורץ.

1. מ.א. גליל תחתון - יש לבדוק סיכום השר ולאשר ההגדלה ע"פ הסיכום.
כל הנושא בכללותו יבדק ע"י דני הוד.
2. מ.א. אילות - ע"פ סיכום המנכ"ל מ 15/8/93 יש לתקצב 350,000 ש"ח (50 X 7,000).
3. גבעת חנוניה יבדק ע"י דני הוד.
4. חוף הכרמל - מאושרת הגדלה בסך 257,000 ש"ח ע"פ מכתבו של א. שמחוני מ 2/12/92.
5. מ.א. משגב הנושא יבדק שנית לאחר קבלת פירוט המועצה ע"פ מכתבו של י. אסף מ 5/9/93.
6. נושא הבטחת השר יבדק ע"י דני הוד עם א. כבל.
7. היתרה תיסגר.
8. מירון לאחר התשלום, לאחר בדיקת דני הוד בתנאי חתימה על חוזה עם עמידר ותשלום חוב שכה"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

9. לאחר השלמת תשתיות ב - 7 אתרים עם פנית במשרד הקליטה ב 18/8/93.
10. ניר אליהו 210,000 ש"ח 7000X30 ע"פ מכתב המנכ"ל ל - י.פלד.
11. חוות יבור ע"פ סיכום השר מהסיוור ב - מ.א.משגב (לא לבטל החוזה).
12. חצרות יסף דני הוד ישיב לפנית ממ"י על הגידור.
13. גדות נושא ההגדלה של 72000 ש"ח יבדק ע"י דני הוד.

רשם: ישראל שורץ
דיון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב התשנ"ג
15 באוגוסט 1993
סימננו מגו 9949

אל: מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: תשתיות למגורונים לקיבוצים

בהתאם לאישור מנכ"ל מיום 17/11/92 סימוכין 8003 הנני מאשר השתתפות
משרדנו בהכנת השטח ובחיבור לתשתיות לפי 7,000 ש"ח למגורון, לפי הפרוט
דלהלן:

תשתיות לא גמורות

גרופית: 10 מגורונים
יהל: 10 מגורונים
אילות: 10 מגורונים

תשתיות גמורות

גבעת חנניה 18 מגורונים
נאות סמדר 10 מגורונים
נוה חריף 10 מגורונים

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית.
מר יוחנן פלד, סמנכ"ל עמידר



אוהד

אורים

אמית

באר

גבולות

דקל

חולית

יבול

ישע

יתד

כיסופים

כרם שלום

מבטחים

מגן

מרכז אבשלום

נירים

ניר יצחק

ניר עוז

סופה

עין הבשור

עין השלושה

עמי-עוז

פריגן

צאלים

רעים

שדה ניצן

שדי אברהם

תלמי אליהו

תלמי יוסף

מרכז צוחר

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיכום פגישה במשרד עם המועצה האזורית אשכול ביום 29.12.93.

משתתפים:

מר אריה מזרחי.

גב' שרה אהרונסון.

מר אייל טל.

מר אברהם דגן.

1. נמסרה ע"י אברהם דגן סקירה על המועצה האזורית אשכול.

2. הועלו צרכי הפיתוח הדחופים במועצה האזורית אשכול.

א. תשתיות בחבל שלום ל-40 יחידות בשנה.

ב. תשתיות במושב עין הבשור ל-75 יחידות.

ג. מרכז נוער בחבל שלום.

ד. אולם התעמלות לבתי הספר ניצני אשכול ומעלה הבשור.

ה. מבני ציבור - שיקום וגמר במושבים ובקיבוצים.

3. המועצה האזורית אשכול העלתה את התביעה שחלקה בתקציב הפיתוח השנתי

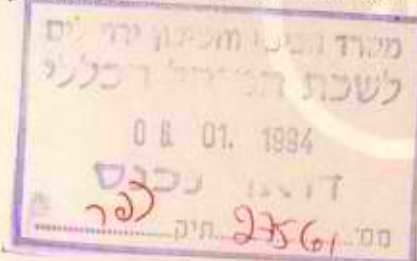
לשנים הקרובות יעמוד על 3-4 מיליון ש"ח.

המועצה מצהירה שעם קביעת התקציב הרב שנתי היא תתחיל מיד בביצוע

הפרוייקטים ותדאג למימון ביניים.

4. כל החלטה על ניצול התקציב וקביעת סדר העדיפויות בו יסוכם במשותף

ע"י משרד השיכון והמועצה האזורית.



5. שיקום המרכז האזורי צוחר.

קיים סיכום זה מספר שנים בין המינהל לבניה כפרית לבין המועצה האזורית אשכול בקשר לשיקום התשתיות בישוב. הסיכום הוא שהמועצה תשתתף ב-25%. אנו עומדים היום בצורך דחוף בשיקום רשת המים ואנו מבקשים לבצע זאת בשנה הקרובה.

לסיכום:

משרד הבינוי והשיכון רואה את הסעיפים שהועלו כמתאימים לקווי הפעולה כלולים במדיניותו בתקציב הפיתוח. עם קביעת התקציב הסופי נסכם ביחד את סדרי העדיפויות.

רשם: אברהם דגן.

העתקים: למשתתפים.



אוהד
אורים
אמית'
בארי
גבולות
דקל
חולית
יבול
ישע
יתד
כיסופים
כרם שלום
מבטחים
מגן
מרכז אבשלום
נירים
ניר יצחק
ניר עוז
סופה
עין הבשור
עין השלושה
עמי-עוז
פריגן
צאלים
רעים
שדה ניצן
שדי אברהם
תלמי אליהו
תלמי יוסף
מרכז צוחר

2

עבר
כבר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בטבת התשנ"ד
30 בינואר 1994
סימננו כסר 11017

עבר
כבר

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש מ.א. בקעת בית שאן
ביום 31/1/94

1. תוכנית ההתיישבות בבקעת בית שאן לשנת 1994

א. ישוב קהילתי בשלוחת צבאים

- (1) הנהלת המינהל בישיבתה מיום 23/2/92 החליטה לאשר מתן הרשאה לתכנון למועצה האזורית בקעת בית שאן לגבי שטח בגודל של כ- 1,225 דונם לתכנון איזור תעשייה.
- (2) השטח מעובד זמנית ע"י ניר דוד, מסילות, רשפים ושלוחות.
- (3) המועצה האזורית הזמינה תכנון לת.ב.ע. מס' 7958 לשטח של 1445 דונם. התוכנית אושרה להפקדה ביום 2/6/93.
- (4) הת.ב.ע. שהוגשה למחוזות בהתניות רבות ובין היתר ולק"ח, לא כוללת בניה למגורים.

ב. ישוב קהילתי "מיכל" בהר יצפור גלבוע

- (1) הנהלת המינהל החליטה ב- 14/7/91 לאשר מתן הרשאה לתכנון למשרד הבינוי והשיכון ל- 5 שנים להקמת ישוב חדש על שטח של כ- 480 דונם.
- (2) השטח לתכנון, בחלקו בתחום שיפוט של מ.א. בקעת בית שאן, ובחלקו בתחום שיפוט של מ.א. גלבוע.
- (3) לנוכח העובדה שחלק מהשטח במשבצת של מעלה גלבוע ההקצאה הינה לתכנון בלבד.

2. כבישים ארציים

כביש 90 עוקף בית שאן

מע"צ עומדת בפני השלמת התכנון המפורט של כל הקטע.
בגמר התכנון יוחל בקידום זמינות הפרוייקט. בשל מגבלות התקציב, הפרוייקט לא אושר לביצוע ע"י אגף התקציבים בשנת 1994.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

קטע צפוני

מע"צ מבצעת את הצומת המדורג וגשר חדש אשר יחליף את הגשר הרומי.
הפרוייקט יושלם בשנת 1994.

כביש 71 "ציר שלום"

כביש עתידי לחיבור קטע גשר שיח חיסין (הירדן) איזור תעשיה בית
שאן לכיוון הירדן (קטע חדש).

הוחלט בביקור מנכ"ל מע"צ במועצה האזורית בקעת בית שאן כיום
25/11/93 כי תבדקנה חלופות הכביש בתיאום עם המועצה האזורית.

כבישים פנימיים .3

עפ"י המלצת הועדה שהוקמה ע"י השר, נושא זה הינו באחריות המועצות
האזוריות.

תמיכה בהקמת מבני ציבור .4

בתוכנית העבודה של המשרד לשנת 1994 נכללו בתחומי המ.א. בקעת בית
שאן העבודות שלהלן:

<u>הישוב</u>	<u>העבודה</u>	<u>התקציב</u>
<u>מרכז בריאותי אזורי</u>	-	200,000 שקל
<u>חמדיה - גדר בטחון</u>	-	175,000 שקל
<u>ירדנה בית יוסף-מעון יום ומרפאה</u>	-	100,000 שקל
<u>שדה אליהו - גדר בטחון</u>	-	175,000 שקל
<u>שדה אליהו - תשתיות לבית מדרש</u>	-	100,000 שקל
<u>שדה תרומות - השתתפות בניקוז</u>	-	170,000 שקל
<u>שדה תרומות - תשתיות לשכונה חדשה</u>	-	450,000 שקל
<u>תל תאומים - השלמת תשתיות ל- 20 יח"ד</u>	-	500,000 שקל
סה"כ		1,870,000 שקל

עקב מגבלות התקציב וריכוז מאמץ בישובים שנקבעו לטיפול נקודתי לא
תוקצבו עבודות נוספות.

כסר 11017

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

כג' בטבת תשנ"ד
6 בינואר 1994

6(90)3

6(41)3

אל: מר מיקי הימלפרב, עוזר מנכ"ל משהב"ש ✓

הנדון: דיון שר הבינוי והשיכון עם מועצה אזורית בקעת בית שאן

להלן התייחסותנו:

1. כ' 90 עוקף בית שאן - בשלבי השלמת התכנון המפורט של כל הקטע. בגמר התכנון יוחל בקידום זמינות הפרויקט. לא אושר לביצוע ב- 94 ע"י אגף התקציבים. קטע צפוני - הצומת המדורג וגשר חדש במקום הגשר הרומי - בביצוע, הפרויקט יושלם ב- 94.
2. כ' 71 "ציר שלום" - כביש עתידי לחיבור קטע גשר שיח חוסיין (הירדן) אזור תעשייה בית שאן לכוון ירדן - (קטע חדש). הוחלט בביקור מנכ"ל מע"צ במועצה האזורית בקעת בית שאן ביום 25/11/93 כי תיבדקנה ע"י מע"צ חלופות לתכנון הכביש בתאום עם המועצה האזורית.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
מנהלת לשכת מנכ"ל מע"צ

העתק: מר יוסי קופ, סמנכ"ל מע"צ לתכנון

ביתשאן 1





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4-9-94

מס' פניה: —

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ה/א
שלם גל

א.ג.נ.

הנדון: אישור אישור תיק הדל

לוטת מכתבו של

מתאריך

לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך —

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל
יועץ השר

94-94
נין גל
שלם גל
+ ניצח
אישור



כב' טבת, תשנ"ד
5 בינואר 1994
W12529

אל: מיקי ורדי - מנהל המינהל - ממ"י, ירושלים ✓

הנדון: נושאים לדיון של ראש המועצה האזורית בקעת בית-שאן עם שר הבינוי והשיכון
סימוכין: פקט שלד מ-4.1.94

סהלן התייחסותינו לנושאים הקשורים במינהל:

1. ישוב סחילתי בשלוחת צבאים: (תיסנו 215669)

(א) חנולת המינהל בישיבתה מיום 23.2.92 החליטה לאשר מתן הרשאה לתכנון למועצה האזורית בקעת בית-שאן לגבי שטח בגודל של כ-1225 דונם לתכנון אזור תעשיה.

(ב) השטח מעובד זמנית ע"י ניר-דוד, מטילות, רשמים ושלוחות.

(ג) המועצה האזורית יזמה תכנון ת.ב.ע. 7958 לגבי שטח של כ-1443 דונם, שאושרה להפקדה בתנאים רבים כולל ולמח ביום 2.6.93.

(ד) התוכנית האמורה לעיל אינה כוללת מגורים.

2. ישוב סחילתי "מיכל" בדר יצפור בגלבוע: (תיסנו 62416)

(א) חנולת המינהל בישיבתה מיום 14.7.91 החליטה לאשר מתן הרשאה למשרד הבינוי והשיכון, המינהל לבניה כפרית ל-5 שנים לתכנון ישוב חדש בגין שטח של כ-480 דונם.

(ב) השטח לתכנון, בחלקו בתחום שיפוט של מ.א. בקעת בית-שאן, ובחלקו בתחום שיפוט של מ.א. גלבוע.

(ג) חלק מהשטח במשבצת של מעלה גלבוע ולכן החקצאח הינה לתכנון בלבד.

3. סעיפים ב, ג, ד, ה - אינם בתחום טיפול המינהל.

ב ב ר כ ח

אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז

אז/יש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211, פקט' 06-560521

ימי קבלת קהל: א, ב, ד, ה, מ - 8.00 - 13.30

אין קבלת קהל

נוחתים, עזתה ולכיש. אשר ישוביהן הוגדרו לטיפול נקודתי:

הטיפול בישובים הנקודתים יכלול את הפעולות הבאות:

- א. סיוע בתשתיות לבניית יח"ד.
- ב. שיפוץ והקמת מוס"צ.
- ג. שיפוץ תשתיות במרכז הישוב.

בשל מגבלות התקציב לא ניתן לסייע במוסדות ציבור ובתשתיות לבניה, בכל הישובים שבתחומי המועצות האזוריות בדרום. יש לציין שבמסגרת הטיפול הנקודתי שותפים גם הסוכנות וגם משרדי ממשלה אחרים כל אחד בתחום פעילות מוגדר.

3, ~~כניסה גישה~~ ~~4~~ כניסה כניסה

הועדה שמונתה ע"י השר הגישה מסקנותיה בימים אלה.
המלצות עיקריות

א. דרכים פנימיות

ישארו באחריות המועצות האזוריות.

ב. דרכי גישה

ישארו באחריות המועצות האזוריות, ישוקמו בתהליך של 10 שנים כל שנה כ- 140 ק"מ אורך. אומדן עלות לשיקום כ- 35 מיליון ש"ח לשנה. כמו כן נדרשים לתחזוקת דרכים אלו 14 מיליון ש"ח לשנה.

ג. דרכים מקשרות

יועברו לאחריות מע"צ לאחר שיקום, 39 קטעי דרכים מקשרות באורך כולל של כ- 200 ק"מ, מתוך כ- 150 קטעי דרך שנבחנו. תהליך ההעברה יארך 3 שנים ועלותו כ- 68 מיליון ש"ח לשנה. יתר הקטעים המשמשים לתנועה מקומית בעיקר, ישארו באחריות המועצות האזוריות.

בישיבה מיום 29.11.93 בהשתתפות מנכ"ל המשרד, מנכ"ל משרד הפנים וסגן מנהל אגף התקציבים, הועבר דו"ח הועדה לעיון משרד האוצר לצורך בחינה והצבעה על מקורות מימון אפשריים.

Text fax

04-JAN-1994 14:44 מועצה אזורית בית-שאן

כ"א בטבת תשנ"ד
4 בינואר 1994

לכבוד
מר בן-אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ,

הנדון: גושמים לדיון בפגישה עם המר שמואל בתאריך - 9/1/94

א. תכנית ההתיישבות בבקעת בית-שאן לשנת 1994:

1. ישוב קהילתי בשלוחת צבאים.
2. ישוב קהילתי "מיכל" בהר יצפור, בגלבוה.

ב. כבישים ארציים:

1. כביש 90 עוקף בית-שאן - קידום ביצוע.
2. כביש 71 "ציר שלום" - קידום תכנון וביצוע.

ג. סיוע דחוף לחברות הכבישים הפנימיים.

ד. תמיכה בהקמת מבני ציבור.

ה. מעבר גבול בגשר שייך חוסיין, הצגת התכנית הרעיונית וקידום ביצוע.

בכבוד רב

יגאל שחר
ראש המועצה

שנה אנוני
ישראל שול
+ ימנה אחי
מקום כנסה

אנל

301

אח

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כ"ג בטבת תשנ"ד
6 בינואר 1994
ש-1795

אל: מר יגאל אסף, לשכת השר.

הנדון: מ.א. בקעת בית שאן - נושאים לדיון

1. ישובים חדשים

מדובר בישובים שלוחת צבאים והר יצפור.
הנושא יובא לאישור הצמולה בזמן הקרוב.

2. כבישים ארציים

באחריות מ.ע.צ.

3. כבישים פנימיים

עפ"י המלצת הוועדה שהוקמה ע"י השר נושא זה הינו באחריות
ארגון המועצות האזוריות.

4. חמיכה בחקמת מבני ציבור

בתכנית לשנת 1994 נכללו העבודות שלהלן בתחומי מ.א. בקעת
בית שאן:

מרכז בריאות אזורי	200,000 ש"ח
חמדיה - גדר בטחון	175,000 ש"ח
ירדנה בית יוסף-מעון יום ומרפאה	100,000 ש"ח
שדה אליהו - גדר בטחון	175,000 ש"ח
שדה אליהו - תשתיות לבית מדרש	100,000 ש"ח
שדה תרומות - השתתפות בניקוז	170,000 ש"ח
שדה תרומות - תשתיות לשכונה חדשה	450,000 ש"ח
תל תאומים - השלמת תשתיות ל-20 יח"ד	500,000 ש"ח

סה"כ 1,870,000 ש"ח

TOTAL P.03

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

עקב מגבלות תקציב וריכוז מאמץ בישובים שנקבעו לטיפול
נקודתי לא תוקצבו עבודות נוספות.

בברכה,

ל.א.ג.
שרה אהרון
ס/מנהל אגף אכלוס
ופרוגרמות

השק
לשכת מנכ"ל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון
המינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים
מחוז מרכז

תאריך: 30.1.94

מספר: א-937

אל: גב' ש.אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות

הנדון: מועצה אזורית ברנר - הקמת מבנה אזורי לחוגים
מזכר מ-12.1.94

לאחר בדיקת החומר שבידנו עלות הקמת המבנה האזורי לחוגים יסתכם לפי החישוב הבא:

עלות הקמת המבנה לפי חוזה חתום עם הספק כולל מ.ע.מ.	
בשטח 375 מ"ר כ -	ש"ח 470,000
עבודות פיתוח סביב המבנה בערכה כ -	ש"ח 90,000
תכנון ופקוח כ-10% -	ש"ח 56,000
סה"כ -	ש"ח 616,000
=====	

מקורות מימון:

- משה"פ -	ש"ח 250,000
- מוא"ז ברנר -	ש"ח 186,000
- המלצה להשתתפות משהב"ש -	ש"ח 180,000
- סה"כ -	ש"ח 616,000
=====	

לזכרה:

- מזכר של עוזר המנכ"ל
- מכתב של המוא"ז ברנר מ-15.12.93
- חוזה על הקמת המבנה

בכבוד רב,

אינג' ר. קנטרובסקי
מ"מ מהנדס מחוז מרכז



העתיקים:

- מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית
- מר ד. הוד, מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות
- אינג' י. רזי, מנהל אגף תכנון ובצוע
- מר מ. הימלפרב, עוזר המנכ"ל
- מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז לאכלוס ופרוגרמות
- אינג' א. רוזי, ראש צוות

SSP, 12.17.94

משרד המשפטים
מנהל תביעות פליליות
תל אביב-יפו
09-01-001
7777 תל אביב

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אלו	ישראל שולר - ראש קולב כסאם באל	התאריך
מאת:	מ"י הילפסטיק - צולר, תימנ"ל	חיק מס
הערות:		

מקדוֹם לַבְּנוֹיָם מִבְּתוֹךְ הַחֲלָטִים בְּמִשְׁלַח הַיָּדִים
סִמְכוּן:

מקב' מ'סתמו נא מר חל' האנך האנ

האנך האנך האנך האנך האנך האנך

יום ישיבה גדולה בלילה
החודש השני של חמשת

נאמר
שני הושרה
8.7.8

העמוד 100
העמוד 100

משרד השיכון
מינוחל לאיחוד כפרית ויישובים חדשים
מחוז המרכז
דאגה נכנס
16-01-1994
לעיונו של
לטיפולו של

מדינת ישראל



מועצה אזורית ברנר

דאר גבעת ברנר 60948

טלפון: 08-415479-413166-411218

פקס: 08-413346

א' טבת תשנ"ד
15.12.93

ל
ה
מ
נ
ה
ל
ב
נ
י
ח
כ
פ
ר
י
ח

לכבוד
שרה אהרון
מנהל לבניית כפרית

שלום רב,

הנדון: חקציב לבניית מבנה אזורי לחוגים במוא"ז ברנר

בהמשך לדיון שהתקיים במשרד מנכ"ל משהב"ש ביום 12.12.93 שבו נחן
המנכ"ל הנחייה להקציב במרוצת 1994 חקציב לבניית המבנה שבנדון, אני
מגיש לך בזה פירוט העלויות והמקורות.

מבנה בשטח 400 מ"ר סך	600 אל"ש
פיחוח	90 אל"ש
חכנון ופיקוח	60 אל"ש
סה"כ	750 אל"ש

מקורות: משה"פ	250 אל"ש
מוא"ז	300 אל"ש
מצופה משהב"ש	200 אל"ש
סה"כ	750 אל"ש

מ
ב
ר
נ
ר
ח
ג
י
ר
ע
ז
נ
ר
ר
א
ש
ה
מ
ו
ע
צ
ה

העתק: אריה מזרחי - מנכ"ל משהב"ש.
חמר קופר - גזברית המועצה.

27254
דפדפן



ירית ברנו

60048 ברנד
08-415479-413168-4
08-41334

טו שבט תשנ"ד
27.1.94

לכבוד
וודוארד רויז
משרד השיכון
מחוז המרכז

שלום רב,

הנדון: הקמת מבנה אזורי לחוגים

עפ"י בקשתך רצ"ב:

1. חוזה שנחתם עם חב' אגן מפעלי הנדסה בע"מ להקמת המבנה.
 2. המפרט הטכני.
 3. חוכנית הגשה.
- נודה לך על טיפולך לאישור המימון המבוקש.

ב ב ר כ ה

חגי כרדנר
רעש המורוצה

המשרד: מועצה אזורית ברנר

חוזה עבודה מספר _____

חוזה זה נערך ביום: 25.10.93

"מקדה אגודה חקלאית שתופית לפתוח אזור ברנר בע"מ שיקרא להלן האגודה, מצד אחד

ל ב י ו

הואיל והאגודה רוצה בבצועה של העבודה, כמפורט
שיקרא להלן הקבלן, מצד שני.

הקבלן: משה משה 375

וקבלה את הצעתו של הקבלן שאושרה ביום:

לבצוע העבודה בסך של 400,820 ש"ח
באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים המפורטים להלן הנם חלק בלתי נפרד מחוזה זה. (העדיפות בין המסמכים הינה בהתאם לסדר כתיבתם)
א. תנאי החוזה לבצוע העבודה ע"י הקבלן + הנספח להסכם.
ב. תנאי תשלום.
ג. המפרט וההסכם הפאושל.
ד. התוכניות.
ה. המפרטים והפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת של משרד הטחון ומשרד הבינוי והשיכון במהדורתם האחרונה בכל מקום שהם ישימים כודות נשוא חוזה זה.
2. תמורת תשלום שכר עבודה מוסכם בחוזה מתחייב הקבלן לבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת בצוע העבודה בידי הקבלן מתחייבת הרשות לשלם לקבלן את התמורה בהתאם לתנאי התשלום כמוסכם בחוזה.
4. האגודה מתחייבת למסור לקבלן את מקום העבודה לבצוע תוך שבועים מיום סיכום התוכניות עם הקבלן והקבלן מתחייב להתחיל בה בתאריך 10.11.93.
5. א. הקבלן מתחייב לסיום את העבודה עד ליום 10.2.94.
ב. לא סיים הקבלן את העבודה במועד שנקבע וימשיך בבצוע לאחר המועד ישלם לאגודה סך 400 ש"ח עבור כל יום פיגור, דמי נזקים מוסכמים מראש.
מניין ימי הפיגור יתחיל 14 יום מהמועד המתוכנן לסיום העבודה.
התחייבות זו בטלח בכל מקרה באשר הפיגור נגרם בגלל כח עליון או בגלל תנאים אחרים שלקבלן לא היה שליטה עליהם.
ג. לא סיים הקבלן את העבודה במועד שנקבע והפסיק את העבודה, רשאית האגודה לבצע את העבודה כולה או מקצתה בכל דרך שתבחר והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. האגודה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות מהסכומים בתוספת 15% ד. הקבלן יהיה אחראי למילוי תנאי חוזה זה.

אגו

מפעלי הדפוס (1988) מע"מ

(א) תנאי החוזה לבצוע העבודה ע"י הקבלן

א. הגדרות:

1. נציג האגודה מר א. סל'ק או בא כוחו רשאי לתת הוראה לקבלן בדבר אופן בצוע העבודה בגבולות המפרטים, ומשעשה כן, חייב הקבלן לבצע אחר ההוראות.
2. המהנדס המחכנן - נציג המשרד המחכנן או בא כוחו, אחראי על בצוע העבודות לפי התכניות ומפרטים. כל שינוי בתכניות חייב את אישורו בכתב.
3. המהנדס המפקח - המהנדס מר א. סל'ק או בא כוחו, בידו הפקוד העליון על בצוע העבודה וכל החשבוניות החלקיים והחשבון הסופי חייבים להתאשר על ידו.
4. בכל מקרה של חילוקי דעות הכרעתו של המפקח תהיה סופית.

ב. יומן עבודה:

1. הקבלן ינהל יומן עבודה בשלושה עותקים אשר יימצא במקום העבודה בהישג ידו של המהנדס ובו ירשם יום-יום תהליך העבודה וכל דבר שלדעת המהנדס יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי בבצוע.
2. המפקח ישגיח על אופן ניהול היומן ויכתוב את הערותיו.
3. רשאי הקבלן להסתייג מהערה או מהערות של המפקח, לא הסתייג תוך 48 שעות כאמור רואים בזה כאילו נתן הסכמתו לרשום ביומן.
4. הרשומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העבודות הכלולות בהם.

בצוע תקין של העבודה:

1. הקבלן מצהיר שעיון בתוכניות, במפרט על כל סעיפיו ובאומדן הכמויות, שהוא מכיר את הפרטים והוא מתחייב לעבוד אך ורק לפיהם - בהתאם להוראות המפקח.
2. הקבלן יבצע את שלבי העבודה לפי סדר אשר יקבע ע"י המפקח.
3. הקבלן מאשר בזה כי ברשותו כל כח האדם, הציוד הטכני והידע המקצועי הדרושים לבצוע יעיל ומשובח של העבודה בהתאם לתנאים המפורטים.
4. הקבלן מתחייב להחזיק במקום מנהל עבודה וכל ההוראות או באורים שיינתנו ע"י המפקח למנהל העבודה ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן ויחייבו את הקבלן.
5. הקבלן יעסיק מודד באתר לצורך הסימון הראשוני ובמהלך העבודה לא יבוצע עבודה באתר בכל סוג שהוא. אלא אם סומנה ונמדדה ע"י המודד.

אגו
מפעלי הדסה (1988) בע"מ

(Handwritten signature)

"מקדה" אגודה חקלאית שתופית
לפתוח אזור ברנר בע"מ

מועצה אזורית ברנר דואר גבעת ברנר 60948
טל. 08-413346 פקס: 08-415479-413166-411218

- 3 -

6. הקבלן רשאי למסור בצוע כל חלק של העבודה לקבלני משנה לפי ראות עיניו, אולם בכל מקרה כזה ימשיך הקבלן להיות אחראי אחריות מלאה כלפי האגודה בעד בצוע כל העבודה הזאת על ידי קבלן משנה.
7. האגודה רשאית, על ידי הודעה מוקדמת בכתב שתינתן לקבלן, להגדיל את היקף העבודה או להקטין, וכן לשנות לפי ראות עיניו של המפקח המתכנן את התוכנית ו/או הכמויות, והקבלן יהיה חייב למלא אחר כל הוראה כנ"ל בכל מקרה של שנויים להקטנת או תוספת לעבודות שיוזמנו ע"י האגודה כאמור התשלום יבוצע על בסיס פרורטה של מחירי היחידה החוזיים.
8. עם השלמת העבודה יודיע הקבלן על כך למפקח, המפקח ידאג לקבלת העבודה והגשת תעודות השלמה תוך שבוע ימים, מצא בה לקויים יעבירם בכתב לקבלן ויחייב את הקבלן לחקן הליקויים תוך זמן מוגדר, וידחה את מתן תעודת ההשלמה עד אשר יתוקנו כל הליקויים ע"י הקבלן. תיקון הליקויים והפגמים יהיו על חשבון הקבלן בלבד ועד לסיומם לא ישולם החשבון הסופי.

ד. נזיקין ובטוח

1. קבלן מתחייב לאחוז באמצעי זהירות מתאימים לבטחונו ובטחון עובדיו ונוחיותו של הצבור על פי הוראה מרשות מוסמכת ו/או על פי החוק.
2. הקבלן מתחייב לבטח את הכלים ואת העובדים על חשבוננו כולל ביטוח צד ג'.
3. כל נזק או חבלה שייגרם לצד שלישי איזוהו ברכוש או בנפש הוצאותיו תחולנה אך ורק על הקבלן.
4. הקבלן אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מפגיעה במבנה חוקי מבנה כבלים, ציבוריים עליים וחת קרקעיים או כל מחקן אחר.

ה. תנאי תשלום

1. מקדמה 25% כנגד ערבות בנקאית.
2. חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות העבודה תוך שבועיים ממועד אישור החשבון.
3. חשבון סופי ישולם תוך שבוע מאישור החשבון ע"י המפקח ולאחר קבלה סופית של המבנה ותיקון כל ההסתיגויות.

אגו
מפעיל תדסה (1988) בע"מ
חתימת הקבלן

חתימת האגודה

"מקדה" אגודה חקלאית שתופית

לפתוח אזור ברנר בע"מ

מועצה אזורית ברנר דואר נבעת ברנר 60948

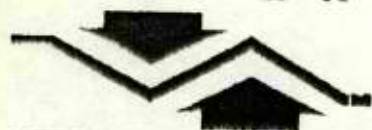
טל. 08-415479-413166-411218 פקס: 08-413346

יג חשון תשנ"ד
28.10.93

הנדון: כספח להסכם בין אגודה חקלאית שיתופית מקדה לבין אגן מפעלי
הנדסה להקמת מבנה בשטח 375 מ"ר.

1. האמור לעיל מהווה תוספת משלימה להסכם בין הצדדים ובשום מקרה אינה סותרת או מבטלת את האמור בו.
2. ההסכם לביצוע המבנה הינו פאושלי על כל האמור במסמכי ההסכם השונים (מיפרט, הסכם, וניספח) ומחיר ביצוע העבודה הכולל הינו 400,820 ש"ח, כולל מע"מ.
3. במידה וידרשו ע"י המזמין ובחנאי שיהיו בכתב ומראש תוספות בניה הרי שמחירם יקבע על בסיס ההסכם הפאושלי של אגן ובסיכום עם המזמין. בכל מקרה לא יבוצע כל שינוי או תוספת ללא סיכום מראש ובכתב.
4. עבודות תשתית ומצעים כולל חיבור המבנה לקירות חוץ למערכות מים וביוב יבוצעו ע"י המזמין. סיכום ההכנות יעשה בין חברת אגן לנציג המזמין תוך שבוע ימים ממועד חתימת ההסכם.
5. בגלל משך הביצוע הקצר של המבנה לא תשולם התיקרות.
6. הקבלן מתחייב לשאת באחריות לטיב העבודה לחקופה של 12 חודשים מיום סיום העבודות (חקופת האחריות). אם יתגלו במשך חקופת האחריות פגם, קלקול או נזק שנגרמו עקב חכנון לקוי, עבודה לקויה 1/או עקב שימוש בחומרים לקויים שהקבלן סיפק, הקבלן יחקן על חשבונו את הטעון תיקון בתוך זמן סביר בנסיבות בכל מקרה ומקרה. באם תוך 14 יום לא יבוצע ע"י הקבלן כי אז המזמין יבצע זאת בעצמו ויחייב את הקבלן. המזמין יודיע לקבלן בכל מקרה על הטעון תיקון בכתב לפני ביצוע התיקון.
7. האמור בסעיף 6 מתחייב לגג המבנה לחקופה של 3 שנים.
8. כערבות למילוי התנאים לאמור בסעיף 6-7 (חקופת אחריות) יפקיד הקבלן כנגד תשלום החשבון הסופי שטר חוב ללא סכום בערבות הבעלים כערבות אוראל של הבעלים לפקודת המזמין. ~ 20,000 ₪

מפעלי הנדסה (1988) בע"מ



הפעלי הנדסה (1988) בע"מ

רח' היוזמה 39, א. תעשיה צפוני, ת.ד. 4128, אשדוד
טל. 561110, 08-566564, פקס 08-566567

17/10/93
שמ/צג/1948

מפרט טכני

מקדה אגודה שיתופית בע"מ
מועצה אזורית "ברנר"
מבנה רב תכליתי

מבנה מתועש מפלדה טיפוס "אגן" -

רוחב 15 מ' מפחח בקי.
אורך 25 מ'.
גובה נטו 3.5 מ'.
שטח 375 מ"ר.

קונסטרוקצית פלדה (שלד המבנה) שיטת מסגרות מודולריות מפרופילים
עם דופן מלאה.
עמודים, קורות גג ועמודי גמלון.

מרישים בגג ובקירות: פרופילים משוכים בחתך "Z" 202 מ"מ מפח מגולבן.

מותחי רוח, חיזוקים שונים, פסות וברגרי עיגולן. מערכת קונסטרוקצית
פלדה מושלמת כיחידת מבנה עצמאית.

הקונסטרוקציה מתוכננת בהתאם לדרישות התקנים הישראליים העדכניים
לעומסים נייחים, רוח, רעידות אדמה.

קונסטרוקצית הפלדה צבועה לאחר ניקוי גרגרי פלדה ב-2 שכבות צבע
יסוד צינקרוםט ועוד 2 שכבות צבע עליון מסוג איתן או שווה ערך
סה"כ 100 - 120 מיקרון.

המרישים מגולבנים ללא צבע.

כיסוי גג: עם לוחות פח טרפזיים מסוג "פנלאגן" מפח מגולבן וצבוע
בתנור כולל אביזרי חיבור ואיטום.
עובי הפח 0.9 מ"מ.

כיסוי הקירות:

א. עד גובה 1.8 מ' עם פנלים בטון זרוכים מסוג ספנקריט בעובי
12 ס"מ, צבועים בצד חוץ עם טמברוטקס 2000 ובצד פנים צבע
סופרקריל.

ב. מעל קירות הספנקריט כיסוי הקירות ההיקפיים החיצוניים יהיו
עם לוחות "פנלאגן" מפח מגולבן וצבוע בתנור בגוון שיבחר ע"י
המזמין מתוך קטלוג אגן כולל אביזרי חיבור ואיטום.
עובי הפח 0.55 מ"מ.



אגן מפעלי הנדסה (1988) בע"מ

רח' היוזמה 39, א. תעשייה צפונית, ת.ד. 4128, יו
טל. 561110, 566564-08 פקס. 566567

- 3 -

1 יח' עמדת כיבוי אש עם ארגז וגלגלת וזרנוק.

1 מערכת צנרת מים קרים, מים זלוחון וביוב עד יציאה מהבנין 2 מ'.

המכשולים לחזרים יהיו מסוג MASTER KEY.

מערכת תאורה פלורסנטית 400 לוקס:

המערכת כוללת: גופי תאורה פלורסנטיים מוגנים באמבטיות
לחילופין גוף פלורסנטי עם כיסוי חלבי להגנה.
לוח חשמל תיקני בארון פח כולל מאמתיים ממסר
פחתי + חיבור לכבל הנגה + מקום פנוי בלוח לתוספת
מזגגים מפוצלים.
חיבורי קיר 3 יח' בכל חדר.
הכנה לחיבור טלפון במשרד.
הכנה לרמקול בחדר בלט.
תאורת חוץ מעל הכניסה בלבד.
תאורת חרום שקע + מנורת ביקל קדיום.

עבודות קובכנציונאליות:

יסודות בטון על גבי פלטות יסוד.
קורת בטון היקפית מקשהת 20/40 ס"מ.
רצפת בטון מזויין בעובי 10 ס"מ כולל החלקה בהליקופטר + תפריס +
ציפוי פיגמנט אדום.
הכנת תכניות הגשה, לא כולל מיפול נרשויות, הטיפול ע"י המועצה.
העברת תוכניות הגשה עד לתאריך 21.11.93

אגן מפעלי הנדסה (1988) בע"מ

רח' היוזמה 39, א. תעשייה צפונית, ת.ד. 4128, א.
טל. 561110, 08-566564, פקס. 566567

- 2 -

בידוד הגג והקירות עם מנרונכי צמר זכוכית בעובי 50 מ"מ.

כיסוי הקירות הפנימיים ההיקפיים מעל קירות הספנקריט עם
לוחות גבס חד קרומיים בעובי 10 מ"מ על גבי קונסטרוקציה נושאת.

צביעת קירות הגבס עם צבע סופרקרייל או P.V.A.	צביעת התקרה עם צבע פוליסייד.
---	------------------------------

מנחלות מפח מגולבן וצבוע בתנור. עובי הפח 0.9 מ"מ כולל יציאות למרזבים.

סוגרי גמלון, הלבשות פח, איטמים קומפלט.

קרביץ (פסיה) היקפי כולל אלמנטים קונסטרוקטיביים וסיכוך עם
לוחות "פנלוגן" צבועים בגוון שיבחר ע"י המזמין מפח 0.55 מ"מ
גובה הקרביץ כ-70 ס"מ.

גגון מעל כניסה ראשית כולל קונסטרוקציה פלדה וסיכוך הגגון עם
לוחות פנלוגן כנ"ל.

תקרה מונמכת בגובה 3.0 מ' מלוחות גבס כולל שכבת בידוד צמר
סלעים "2 כולל צבע פוליסייד.

מחיצות גבס דו שכבתיות 120 מ"מ עובי כולל בידוד צמר סלעים
"2 כמות המחיצות לפי תכנית מצורפת.

פתח בגודל 70 x 70 ס"מ בתקרת הגבס לבדיקת החלל העליון.

1 יח' דלת כניסה ראשית אלומיניום דו כנפית 05 + 1 מ' כולל
מחזיר שמן ומנעול צילינדר (טיפול קליל 4000).

4 יח' דלתות עץ לחדרים במידות 2.05 x 1.0 מ' כולל צבע
מילוי הדלתות 80% ומנעולים צילינדריים.

1 יח' דלת עץ לחדר היצירה במידות 0.30 + 1 מ' x 2.05 מ' כולל
כנ"ל.

2 יח' דלתות לשרותים במידות 2.05/0.80 מ' כולל כנ"ל.
1 יח' דלת מתכת יציאה חרום 210/0.90 ס"מ + שלט מואר.

30 יח' חלונות אלומיניום מזוגגות עם פוליקרבונט שקוף, חלונות
הזזה כנף על כנף 0.9 x 2.0 מ' כ"א.

2 תאי שרותים: 1 גברית - כולל 2 אסלות קומפלט + 1 כיור רחצה.
1 נשית - כולל 2 אסלות קומפלט + 1 כיור רחצה.

ציפוי קירות השרותים עד גובה 1.2 מ' אריחי חרטינה לבנה סוג א'
תוצרת הארץ.

בית יוסף, 26.1.94

דאר נע בית שאן, 10865

טל. 06-584854

לכבוד

מר מזרחי אריה

מנכ"ל משרד השיכון

משרד הממשלה - ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הריסת בתים ישנים במושב בית-יוסף.

הבתים במושבנו נבנו בשנים 1963 וחלקם בשנת 1948. בבדיקות שנערכו ע"י הבניה הכפרית בשנות ה-80, אושרו צוי הריסה כמעט לכל הבתים במושב.

מקבלת צוי הריסה, ניבנו במושב 63 בתים חדשים, (מתוך 70 בתים של נחלות חקלאיות) ואחרי כל בנית בית חדש, הבית הישן נהרס ופונה ע"י המועצה האזורית מתקציב משרד השיכון.

ההסדר הנ"ל נתקבל ע"י המשרד מתוך התחשבות במצב הכלכלי הקשה של חברי בית-יוסף, ומתוך דאגה לאסטטיות המושב.

פעולה זו מאוד מבורכת ועל-כך תודתנו. מתוך ה-63 בתים שנבנו, 7 בתים עדיין לא נהרסו, המשרד הודיע שאין יותר תקציב לנושא.

לכן, אנו פונים אליך ומבקשים עזרתך באישור תקציב להריסת הבתים. אנו מבקשים לציין שמצבם הכלכלי של כל בעלי הבתים הנ"ל מאוד קשה, ואין להם שום אפשרות למימון הרסית הבתים.

ב ת ו ד ה ר כ ה ,

ועד מושב בית-יוסף.

בית יוסף ואהרונביץ
מושב עובדים
להתישבות שתופית בע"מ

העתק: מר יגאל שחר, יו"ר מוא"ז.
מר צבי שחר, משרד השיכון.
מר סמי חלבי, משרד השיכון.
גב' רותי פרום, מהנדסת מוא"ז.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02 02. 1994

דואר נכנס

מס' 28573 תיק 202

⊗

RECEIVED
JAN 10 1964

100-100000

100-100000
100-100000



100-100000

9/2 20(V)

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

9/2/94

התאריך

תיק מס:

חב ש.אהרון - בנוה כפרות

מאמר:

מקור - חמ"ח - נ"ח

הערות:

ה'יוםם בתים ישנים בעולם בית - וסוף.

סימוכין:

21/88 עלון שפי' אנו' של יאמין נגו

16 חו" 3878 עמק 8888 1888
20/2/94 1888 38

20/2/94 P18 38, 113/20

תאריך

מ. ה'תשס"ח

Sig. 8

החתך - צדד' - גאון המינות

י"ג בשבט תשנ"ד
25 בינואר 1994

לכבוד
מר חיים לב רון
ד/ מהנדס לביצוע
משב"ש חיפה

שלום רב,

הנדון: עב' גינון ביכנ"ס ברחוב

א. בהתאם להמלצת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון אנו מבצעים בימים אלה עב' גינון והשקיה בשטח הפיתוח של ביכנ"ס רחוב.

ב. הצמח"ל המליץ על מענק בגובה 50,000 ש"ח.

ג. רצ"ב טבלת השוואה, החלטת ו. מכרזים וחוזת בצוע עס' 45,010 ש"ח ללא מע"מ.

ד. עלות הפרויקט:

- | | |
|---------|-----------------|
| 1. קבלן | - 45,010.00 ש"ח |
| 2. מע"מ | - 7,651.70 ש"ח |
| 3. סה"כ | - 52,661.70 ש"ח |

ה. אודה לטיפולך בהסדרת ההקצבה.

בברכה

רותי פרום
מהנדסת המועצה

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש
גב' שרה אהרון - משב"ש ירושלים
יגאל שחר - ראש המועצה

רפ/דל/1125



ה'תש"ח
לשנת ה'תש"ח

ה'תש"ח
לשנת ה'תש"ח
לשנת ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח

ה'תש"ח





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים,
ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו כפר 11051

בא"ל א"ל

לכבוד
איריס אפרת
מקדמת פרויקטים
אזור התעשייה 70900
באר טוביה

שלום רב

הנדון: סיכום דיון עם מר אריה מזרחי מנכ"ל משהב"ש מיום 22/12/93
סימוכין: מסמך DOC. 12-182

בטעות שלחת לידיעתי סיכום דיון פנימי של המועצה, לשכת המנכ"ל
הוציאה סיכום רשמי בנושא זה. במידה ויש שאלות בקשר לסיכום הנ"ל אשמח
לעזור כמיטב יכולתי.

אני עדיין מחכה לחומר רקע על עיקוב פיתוחה של "שכונת גן" אותו הייתם
אמורים להעביר לידיעתי.

בכבוד רב,
ד"ר
יפתח מס
ע. מנכ"ל



המועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

10/11/93

למב פורמאס רמת מלכיאית מלכיאית ריון.

26 בדצמבר 1993

12_182.DOC

1/1

סיכום דיון עם מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון מיום 22/12/93

נוכחים:

אריה מזרחי, גב' שרה אהרון (מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות), אדוארד רויז (המינהל לבניה כפרית), יפתח מס (עוזר המנכ"ל), יובל דוריאנוב - מנהל מע"צ מחוזדרוס, ראובן קנטרובסקי - מהנדס המחוז.

אנשי המועצה האזורית: חגן חסיד, שמואל ברקוביץ, יצחק צאלון, יואב אשרוביץ, צופי צור, שאול פלקוביץ, איריס אפרת.

סיכום עיקרי הדברים:

1. שיקום בתים לנתמכים (קשישים ואחרים)
יועברו חמשת התיקים לגב' שרה אהרון ע"י מנהל מחלקת הרווחה, מר יצחק צאלון. תוך שבועיים יטופלו התיקים. במידה ולא, יעודכן מר מזרחי בכך.
2. כבישי שירות ערוגות וכפר אחים
אושר ריבוד אספלט לכבישי השירות ערוגות וכפר אחים באורך של כ- 2 ק"מ בסכום של כ- 120,000 ש"ח. יבוצע ע"י מע"צ מחוז דרום במסגרת ריבוד כביש מס' 3, קטע מסמיה-קסטינה.
3. כביש עוקף באר-טוביה
הקטע בין הצטלבות קרית מלאכי לקרית החינוך ועד לכביש מספר 3 יבוצע במסגרת פיתוח "שכונת גן", כן יכלל במסגרת זו הניקוז של השכונה העובר בתוך כפר ורבורג.

תיקבע פגישה ע"י משהבי"ש עם ראש מועצת ק. מלאכי לקידום התכנית במסגרת האיזור ביקוש".

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הכנה
01. 1894
דואר
12/12/93

707



המועצה האזורית² באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

4. ריבוד או שיקום כבישים ביישובים

המינהל לבניה כפרית יכניס לקדימות את היישובים בהם מבוצעת מערכת ביוב מרכזי. איריס תעביר ליפתח רשימת 9 היישובים בהם מבוצע ביוב מרכזי ושלגביהם מבקשת המועצה השתתפות.

5. כביש גישה מרכז כפרי עזר

יבחן נושא השתתפות במימון הכביש במסגרת "איזורי ביקוש" בהיקף של כ- 700,000 ש"ח. כביש זה נכלל בהתחייבויות קודמות של משרד השיכון למועצה.

רשמה: איריס אפרת
מקדמת הפרוייקטים במועצה



26 בדצמבר 1993

12_182.DOC

סיכום דיון עם מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד השיכון מיום 22/12/93

נוכחים:

אריה מזרחי, גב' שרה אהרון (מנהלת אגף איכלוס ופרוגרמות), אדוארד רויז (המינהל לבניה כפרית),
יפתח מס (עוזר המנכ"ל), יובל דוריאנוב - מנהל מע"צ מחוזדרום, ראובן קנטרובסקי - מהנדס המחוז.

אנשי המועצה האזורית: חנן חסיד, שמואל ברקוביץ, יצחק צאלון, יואב אשרוביץ, צופי צור, שאול
פלקוביץ, איריס אפרת.

סיכום עיקרי הדברים:

1. שיקום בתים לנתמכים (קשישים ואחרים)
יועברו חמשת התיקים לגב' שרה אהרון ע"י מנהל מחלקת הרווחה, מר יצחק צאלון.
תוך שבועיים יטופלו התיקים. במידה ולא, יעודכן מר מזרחי בכך.
2. כבישי שירות ערוגות וכפר אחים
אושר ריבוד אספלט לכבישי השירות ערוגות וכפר אחים באורך של כ- 2 ק"מ בסכום של כ-
120,000 ש"ח.
יבוצע ע"י מע"צ מחוז דרום במסגרת ריבוד כביש מס' 3, קטע מסמיה-קסטינה.
3. כביש עוקף באר-טוביה
הקטע בין הצטלבות קרית מלאכי לקרית החינוך ועד לכביש מספר 3 יבוצע במסגרת פיתוח
"שכונת גן", כן יכלל במסגרת זו הניקוז של השכונה העובר בתוך כפר ורבורג.
תיקבע פגישה ע"י משהב"ש עם ראש מועצת ק. מלאכי לקידום התכנית במסגרת "איזורי
ביקוש".



המועצה האזורית² באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

4. ריבוד או שיקום כבישים בישובים

המינהל לבניה כפרית יכניס לקדימות את הישובים בהם מבוצעת מערכת ביוב מרכזי. איריס תעביר ליפתח רשימת 9 הישובים בהם מבוצע ביוב מרכזי ושלגביהם מבקשת המועצה השתתפות.

5. כביש גישה מרכז כפרי עזר

יבחן נושא השתתפות במימון הכביש במסגרת "איזורי ביקוש" בהיקף של כ- 700,000 ש"ח. כביש זה נכלל בהתחייבויות קודמות של משרד השיכון למועצה.

רשמה: איריס אפרת
מקדמת הפרוייקטים במועצה



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ו' בשבט התשנ"ד
18 בינואר 1994
סימננו כפר 11051

לכבוד
איריס אפרת
מקדמת פרויקטים
אזור התעשייה 70900
באר טוביה

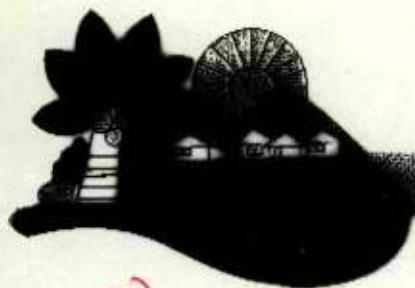
שלום רב

הנדון: סיכום דיון עם מר אריה מזרחי מנכ"ל משהב"ש מיום 22/12/93
סימוכין: מסמך DOC. 12-182

בטעות שלחת לידיעתי סיכום דיון פנימי של המועצה, לשכת המנכ"ל
הוציאה סיכום רשמי בנושא זה. במידה ויש שאלות בקשר לסיכום הנ"ל אשמח
לעזור כמיטב יכולתי.

אני עדיין מחכה לחומר רקע על עיקוב פיתוחה של "שכונת גן" אותו הייתם
אמורים להעביר לידיעתי.

בכבוד רב,
יפתח מס
ע. מנכ"ל



0922



אומרים כן למקדמת הירדן

כפר

הקמת הייבן

ד' שבט, תשנ"ד
א' 16-ינו-1994
תיק: משרד השכון

משרד הביטחון והשיכון
לשכת הנגד
17-01-1994
ד"ר ובוט

15868

לכבוד
בנימין בן אליעזר
שר השכון

שלום רב,

הנדון: פרוגרמה 94

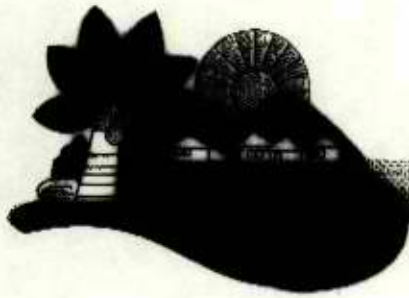
בהמשך לסיור בבקעת הירדן, ובהתאם לסיכום שנעשה בקיבוץ גלגל בינך ובני
בהשתתפות המנכ"ל, סוכם שבפרוגרמה 4 יתווספו הדברים הבאים:

שיקום חשתיות

- א. תאורת רחובות 1 מליון ש"ח
- ב. שקום כבישים ושבילים 1 מליון ש"ח
- ג. שיפור ושיפוצ מבני ציבור 1 מליון ש"ח
- ד. שיקום ושיפור פני הכפר 1 מליון ש"ח

סה"כ 4.5 מליון ש"ח





אומרים כן לבקעת הירדן



עד היום אושרו לביצוע בפרוגרמה הדברים הבאים:

הרחבה ושיפור מועדון תומר	250 אלף ש"ח
מרכז פיס קהלתי [השתתפות]	400 אלף ש"ח
	<u>650 אלף ש"ח</u>

בנוסף סוכס על בניה של 50 יחידות דיור בישובים תומר, שדמות מחולה, ארגמן, חמרה ובקעות.

אודה לך באם תפעל בהקדם ובדחיפות הראויה כדי להסדיר ולהנחות את המנהל לבניה כפרית לתקצב את הסכום הנ"ל, ובכך להביא לידי ביטוי את תמיכתך ותמיכת משרדך בבקעת הירדן.

ב ב ר כ ה ,
דוד קוי
ראש המועצה

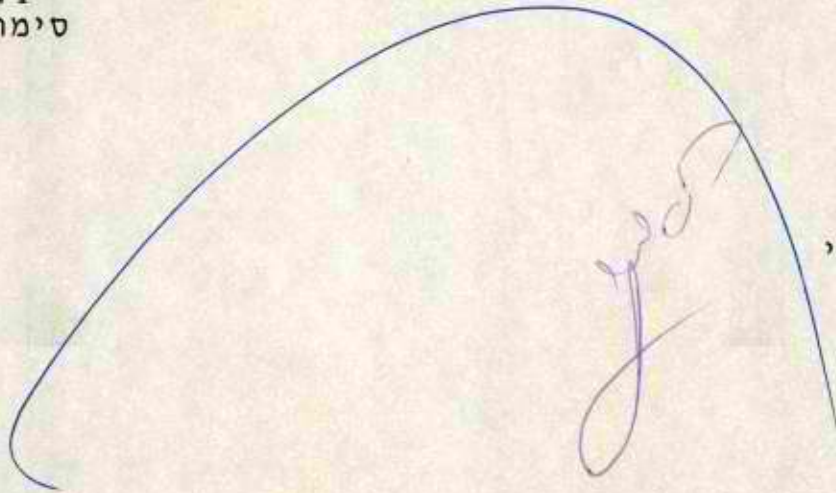
העתק: אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השכון
איתן כבל - יועץ שר השכון
ישראל שוורץ - ר' המנהל לבניה כפרית [בפועל]
דני הוד - אגף פרוגרמות
שרה אחרון - אגף פרוגרמות





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בשבט התשנ"ד
14 בינואר 1994
סימוכין: כפר 11078



לכבוד
מר נח כינרתי
משרד הבטחון
תל אביב

שלום רב,

הנדון: התפרסות צה"ל בניסנית ובפאת שדה

הריני לאשר הקצאת 100 יח"ד לצרכי צה"ל בישובים ניסנית ופאת שדה.

שכה"ד יהיה עפ"י לוח 9 (כ- 4.5 ש"ח למטר).

התשתיות יבוצעו עפ"י הסכום אצלך מ- 7/1/94.

- בפאת שדה יסיים הצבא את התשתיות, ההתאמות והפיתוח

- בניסנית משרד השיכון יבצע התשתיות כאשר הצבא ישתף בחלקו היחסי.

בחוזה עם "עמידר" יתחייב צה"ל להחזיר המצב לקדמותו עם החזרת הדירות.

מזכה לכם י"ן (היה שז משכ"ם ב) איזר אביצא
ולחנן פ"ס

שמשון

צה"ל

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר א. אייגס, משרד האוצר
מר י. שוורץ, ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
גב' ש. אהרון, בניה כפרית



ח"כ וליד צאדק

6/2/94

בית
נקופה

כחול
זהו
החלטה

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים
=====

שלום רב,

הנדון: בעיית קרקעות בכפר בית נקובה

בפגישה שקיימתי עם אנשי כפר בית נקובה (בקירבת ירושלים), נתקלתי בבעיית קרקעות קשה הנמשכת מזה זמן רב. בתאריך 17.12.53 פורסמה הפקעת 5,000 דונם האדמות של הכפר, ונקבעו עבור אנשי הכפר פיצויים של 300 דונם + פיצוי כספי. היום גרים בכפר כ 200 משפחות, ושטח זה הינו צר מדי למחיתם. נוסחת הפיצוי שהוצעה בעבר על-ידי מינהל מקרקעי ישראל היתה קבלה של 7.5 דונם באזור המגורים + 7.5 דונם באזור האדמה החקלאית + פיצוי כספי בהתאם. חלק מתושבי הכפר לא קיבלו את החלופין הנ"ל, נותרו באדמותיהם הקודמות, ועדיין מבקשים לבצע את החליפין הנ"ל. נושא זה הובא אף בפני בג"צ (בעקבות פניית תושב הכפר הרצ"ב). החלטת הבג"צ היתה כי העניין יובא לפתרון עם מינהל מקרקעי ישראל, מחוץ לכתלי ביהמ"ש. הייתי מעוניין כי ניפגש בעניין זה (עם נציגי הכפר), או שנערוך ביקור משותף במקום עם מינהל מקרקעי ישראל ונגיע לפתרון משותף, על מנת לסיים את סיבלם רב השנים של תושבי בית נקובה.

אני מודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

ח"כ וליד צאדק,
סגן שר החקלאות



העתק: מר מיכאל ורדי, מנהל מינהל מקרקעי ישראל.
נימר חסן עוודאללה, בית נקובה 29.
מתי רונן - מפ"ס ירושלים.

ירושלים, 20 דצמ' 1993

למסירה ביד

לכבוד

מר וליד צאדק

סגן שר החקלאות

הקריה

תל-אביב

אדוני סגן השר,

הריני מתכבד להעלות על הכתב בעיה חמורה הקשורה בקרקעות של משפחתי שהיא משפחה עניפה בכפרנו בית נקובה.

כפי שתראה העניין הועלה בבג"צ נגד מינהל מקרקעי ישראל ושם התחייב המינהל לנהל אתי מו"מ בדבר מתן אדמה אך הצעה היא לעג לרש, בזיון לבית המשפט העליון ונסיון התחמקות מלקיים התחייבויותיו.

אין כל סיבה שלא אקבל חלקת קרקע לבניה בקרבת ביתי וכן 15 דונם אדמה חקלאית ליד צומת עין רפה ובית נקובה במקום הנקרא סולמה אל-חוש במקום החלקה שהוצעה לי בואדי קסטל - באדמה סלעית לא חקלאית ותפוסה ע"י קרוב משפחה.

תולדות פרשת הקרקעות היא כמפורט להלן :

1. החזקתי בשטח של 84.867 דונם קרקע, 270 עצים נשירים ובניין מאבן בן 3 חדרים בכפר בית נקובה.
2. רכושי הנ"ל הופקע לפי חוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים). ההפקעה פורסמה בי"פ 324 מיום 17.12.53.
3. המדינה הקימה ועדה לבחינת תביעת אנשי הכפר בית נקובה וועדה זו מצאה ב-3.10.60 כי אכן הייתי המחזיק בנכסים המפורטים לעיל.
4. הועדה הציעה לי בהחלטתה הרצ"ב כנספח א' - שטח אדמה ובית במקום נכסי המופקעים וקבעה כי גודל השטח המקסימלי - אם יגיע לי - הוא 15 דונם בשתי חלקות נפרדות. אחת בקרבת מקום הבניין ואחת יותר מרוחקת. קיבלתי את ההצעה.

- ב. בבעלותי היה שם גם מעיין מים שהופקע ופיצוי בגינו טרם הוצע לי.
5. באשר למיקום החלקות הסכימה הועדה להסדר פנימי בין בעלי הזכויות בכפר.
6. אישור הועדה לא הותנה בזמן פרט לענין ההסדר הפנימי הנ"ל שהוגבל לשבועיים.
7. בשלב כלשהו, לאחר אישור הועדה, החליט המינהל כי הפיצוי שניתן ע"י הועדה מגיע לי ולאחי בחלקים שווים ודרשה הסדר בין האחים וסירב לנהל מו"מ אתי לבד.
8. אחי מוחמד חסן נפטר וכמה מיורשיו פנו למינהל והגיעו אתו להסדר בקשר לחלקים במחצית הנכסים הללו.
- סירבתי להכיר בהסדר זה עם חלק מהיורשים שכן ראיתי עצמי כבעל הזכויות היחיד בנכסים הנ"ל כולם.
9. ב-16.12.1970 הודיע המינהל לפרקליטי כי המדינה תהיה מוכנה לדון בתשלום פיצויים וחזרה בה מהחלטת הועדה לפצות אותי בקרקע.
10. לא נותרה לי ברירה לאחר שמיציתי את כל ההליכים העומדים לרשותי אלא לפנות לבית המשפט העליון.
11. ביום 22.11.84 (לפני 9 שנים) ניתן בהסכמה פס"ד בבג"צ 575/84 לפיו "לפי המלצת בית המשפט הצדדים יבקשו לנהל מו"מ להסדר הבעיה מחוץ לכתלי בית המשפט.. מר פוגלמן הצהיר בפנינו כי כל עוד המצא ומתן מתנהל לא תיעשה כל פעולה של העברת זכויות לאחר בחלקה נשוא העתירה" (מס' 110, מס' ישן: 43).

12. ב-10.2.85 פנה בא כוחי למינהל במכתב נספח ב'.
- ב-4.3.85 השיב המינהל כי בודקים אפשרות להסדר הפיצויים.
- ב-26.3.85 השיב המינהל כי החלקה נועדה לבניה ולכן אינו יכול להציעה, ושכח כי החלקה הזו נדרשה דוקא כיון שהיא לבנין ואני זכאי לאדמת בנין.
- בנוסף לכך הוצעו לי קרקעות בואדי קסטל - סלעיות ותפוסות ע"י מישהו אחר מהמשפחה ואין זה בא בחשבון ששני הקרובים ילחמו זה בזה עקב הקצאת קרקע לא טובה מצד המינהל.
13. פרקליטי פנה פעמים רבות בכתב ובע"פ מאז קבלת ההצעה הנ"ל אך ללא הועיל - העתקי המכתבים רצ"ב ומדברים בעד עצמם.
14. היום אפשר לסיים את הפרשה ללא כל בעיות ע"י מתן חלקת קרקע לי, לבנית בית ו-15 דונם אדמה חקלאית שהיתה עד עכשיו בעיבוד הסוכנות אשר הפסיקה בעיבודים והחזירה למינהל את הקרקע הנמצאת בסולמה אל-חוש.
15. אני מבקש כי תסייע לי לקבל את הקרקעות הנ"ל שבקבלתם יש ויתור גדול על ידי כיון שעפ"י המלצות ועדת סנדרוב אני זכאי לבנין ממש, ולא רק אדמה לבנין אך אני מוכן להסתפק בקרקע ולבנות את הבית על חשבוני.
16. בהזדמנות זו אפשר גם לסיים את ענין הפיצוי הכספי עבור המעיין.
17. מכתב דומה למכתב זה מסרנו ב-6.9.88 למר אברהם כץ-עוז שהיה סגן שר החקלאות אך דבר לא נעשה והמינהל בשלו מסרב לכל הסדר הוגן וסביר.

בכבוד רב,

נימר חסן עוודאללה
בית נקובה 29

מכ-וליד (BEN-H)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ד
10 בינואר 1994
סימננו כפר 11034

לכבוד
מר א. דדון
ראש המועצה המקומית
בית דגן

שלום רב,

הנדון: השלמת מימון לבנית אולם ספורט
סימוכין: מכתב למר א. כבל מיום 30/6/93

מבדיקה שערכתי עם הגורמים המקצועיים במשרד הבינוי והשיכון ועל פי סיכום השר מיום 9/3/93, ברצוני להודיעך שאין בכוונת המשרד להשלים את מימון הפרוייקט בשנת התקציב 1994.

הנושא לא מופיע בתוכנית העבודה של המשרד.

לידיעתך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 4673)

4890



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בטבת התשנ"ד
10 בינואר 1994
סימננו כפר 11034

7

לכבוד
מר א. דדון
ראש המועצה המקומית
בית דגן

שלום רב,

הנדון: השלמת מימון לבנית אולם ספורט
סימוכין: מכתבך למר א. כבל מיום 30/6/93

מבדיקה שערכתי עם הגורמים המקצועיים במשרד הבינוי והשיכון ועל פי
סיכום השר מיום 9/3/93, ברצוני להודיעך שאין בכוונת המשרד להשלים את
מימון הפרוייקט בשנת התקציב 1994.

הנושא לא מופיע בתוכנית העבודה של המשרד.

לידיעתך.

בכבוד רב,

מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

~~החשבת~~

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 4673)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 12/12/93

מס' פניה: 4673

נא לציין מס' פניה

מש: בתשובתך
אגף: שירותי ייעוץ ופיקוח

13-12-1993

☐ לבדיקה
☐ לתשובה
☐ חק
☐ הנהלה

לכבוד

א.ג.ג.

הנדון: רישום ביתן

לשכת רב

לוטת מכתבו של

מתאריך: 12/12/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב/ח

ע/המנהל הכללי 'פמ' מס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת רב ל הכללי

02.01.1994

נס

מס'



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4.12.93

מס' פניה: 4890

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אוכיה מנחם

מנהל המשרד

א.ג.נ.

הנדון: השלמת מידון סכניה אולם ספורט

לוטת מכתבו של א. דבון

מתאריך 22.11.93

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

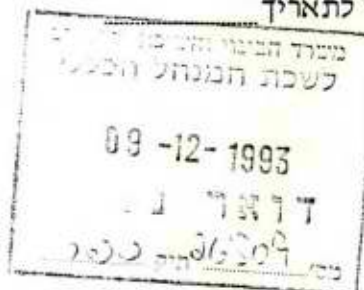
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איוץ
איתן כבל
יועץ השר





ח' בכסלו תשנ"ד
22.11.93

רשום

לכבוד
מר איתן כול -
עוזר שר הבינוי והשכון
משרד הטיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת מימון לבניית אולם הספורט - תזכורת נוספת.
מכתבו מיום 30.6.93 ותזכורת מיום 6.9.93

מכתבו שבסימוכין והתזכורת לו מיום 6.9.93 בנושא הנדון, לא זכו,
לצערנו, לשום תגובה מצדכם.

לנוחיות כב' אנו מצרפים הצהקים מהמכתב ומהתזכורת ומבקשים פעם
נוספת את התיחסותכם החיובית לבקשת הסיוע, הנסמכת על התחייבות משרד
הבינוי והשכון, עליה הסתמכנו בעת הקמת האולם.

נודה לכב' על מענה חיובי.

בכבוד רב


א. דגן
ראש המועצה



כ' באלול תשנ"ג
6.9.93

לכבוד
מר איתן כבל -
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: השלמת מימון לבניית אולם ספורט - תזכורת.
מכתבנו מיום 30.6.93

ביום 30.6.93 פנינו לכב' בקשר לנדון, אולם לצערינו לא זכינו לתגובה כלשהי.

לנוחיות כב', הננו מצרפים פעם נוספת העתק מפגישתנו שבסימוכין, ומבקשים שנית את התייחסותכם החיובית לבקשת הסיוע, הנסמכת על התחייבות משרד הבינוי והשיכון, עליה הסתמכנו בעת הקמת האולם.

נודה לכב' על מענה חיובי.

בכבוד רב


א. דגן
ראש המועצה



י"א' בתמוז תשנ"ג
30 יוני 1993

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון-השלמת מימון לבניית אולם ספורט.

בהמשך להתחייבויות המשרד ולהתכתבות ביננו הרינו מתכבדים לפנות אליכם פעם נוספת בדברים הבאים:

א. משרד הבינוי והשכון התחייב להשתתף במימון בניית אולם ספורט, ובהסתמך על התחייבות זו בנתה המועצה את האולם.

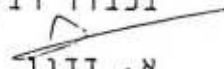
ב. עלות בניית האולם מסתכמת בלמעלה מ-3,000,000 ש"ח ובהתאם להתחייבות משרדכם, השתתפותכם צריכה להיות לפחות 1,500,000 ש"ח.

ג. עד כניסת כב' השר לתפקידו קבלה המועצה רק 600,000 ש"ח, וגם זאת באיחור רב, דבר שגרם לאי עמידה של המועצה בהתחייבויותיה כלפי הקבלן, על כל המשתמע מכך.

ד. בישיבה שנערכה בלשכת השר ביום 9.3.93 נאות השר להעביר למועצה על חשבון היתרה, רק 250,000 ש"ח, וסכום זה אכן התקבל במועצה.

לאור האמור, וכדי למנוע המשך הסתובותה של המועצה, ואי עמידה בהתחייבויותיה, הננו פונים לכב' פנחס נוספת, ובקשה לסייע לנו בדחיפות ע"י השלמת השתתפותו של משב"ש במימון הפרוייקט, וזאת עפ"י ההתחייבות עליה הסתמכנו בהחלטתנו להקים את האולם.

נודה לכב' מאוד על מענה חיובי.

בכבוד רב,

א. זידון
ראש המועצה.

10/10/10
10/10/10
10/10/10

U



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 19/9/93

מס' פניה: 4673

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד

א.מ.נ. א.ח.א.א.א.

א.ג.נ.

הנדון: רישום איחוד א.מ.נ. א.ח.א.א.א. מסוכס

לוטת מכתבו של

מתאריך 19/9/93

☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.

בכבוד רב,

ד/חניג

ע/המנהל הכללי 'פתיח' מס



משרד המבחן (מבחן)

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן
מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן

מבחן המבחן



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4.12.93
מס' פניה: 4890

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ארכיון משרד
מנהל המשרד

א.ג.נ.

הנדון: פלגה ניוון סבניא אולס ספוט

לוטת מכתבו של א. גבון

מתאריך 22.11.93

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איי
איתן כבל
יועץ השר





ח' בכסלו תשנ"ד
22.11.93

רשום

לכבוד
מר איתן כבל -
עוזר שר הבינוי והשכון
משרד השיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: השלמת מימון לבניית אולם הספורט - תזכורת נוספת.
מכתבו מיום 30.6.93 ותזכורת מיום 6.9.93

מכתבו שבסימוכין והתזכורת לו מיום 6.9.93 בנושא הנדון, לא זכו,
לצערנו, לשום תגובה מצדכם.

לנוחיות כב' אנו מצרפים העתקים מהמכתב ומהתזכורת ומבקשים פעם
נוספת את התייחסותכם החיובית לבקשת הסיוע, הנסמכת על התחייבות משרד
הבינוי והשכון, עליה הסתמכנו בעת הקמת האולם.

נודה לכב' על מענה חיובי.

ובכבוד רב


א. דדן
ראש המועצה



כ' באלול תשנ"ג
6.9.93

לכבוד
מר איתן כול-
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: השלמת מימון לבניית אולם ספורט - תזכורת.
מכתבנו מיום 30.6.93

ביום 30.6.93 פנינו לכו' בקשר לנדון, אולם לצערינו לא זכינו
לתגובה כלשהי.

לנוחיות כו', הננו מצרפים פעם נוספת העתק מפגישתנו שבסימוכין,
ומבקשים שנית את התייחסותכם החיובית לבקשת הסיוע, הנסמכת על התחייבות
משרד הבינוי והשכון, עליה הסתמכנו בעת הקמת האולם.

נודה לכו' על מענה חיובי.

ובכבוד רב


א. זידון
ראש המועצה



יא' בתמוז תשנ"ג
30 יוני 1993

לכבוד
מר איתן כול
עוזר שר הבינוי והשכון
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון-השלמת מימון לבניית אולם ספורט.

בהמשך להתחייבויות המשרד ולהתכתבות ביננו הרינו מתכבדים לפנות אליכם פעם נוספת בדברים הבאים:

א. משרד הבינוי והשכון התחייב להשתתף במימון בניית אולם ספורט, ובהסתמך על התחייבות זו בנתה המועצה את האולם.

ב. עלות בניית האולם מסתכמת בלמעלה מ-3,000,000 ש"ח ובהתאם להתחייבות משרדכם, השתתפותכם צריכה להיות לפחות 1,500,000 ש"ח.

ג. עד כניסת כב' השר לתפקידו קבלה המועצה רק 600,000 ש"ח, וגם זאת באיחור רב, דבר שגרם לאי עמידה של המועצה בהתחייבויותיה כלפי הקבלן, על כל המשתמע מכך.

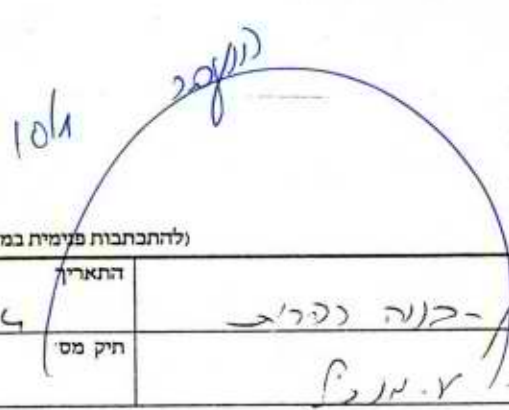
ד. בישיבה שנערכה בלשכת השר ביום 9.3.93 נאות השר להעביר למועצה על חשבון היתרה, רק 250,000 ש"ח, וסכום זה אכן התקבל במועצה.

לאור האמור, וכדי למנוע המשך הסתבכותה של המועצה, ואי עמידה בהתחייבויותיה, הננו פונים לכב' פנחס נוספת, ובקשה לסייע לנו בדחיפות ע"י השלמת השתתפותו של משב"ש במימון הפרוייקט, וזאת עפ"י ההתחייבות עליה הסתמכנו בהחלטתנו להקים את האולם.

נודה לכב' מאוד על מענה חיובי.

בכבוד רב,
א. דדון
ראש המועצה.





(להתכתבות פרטית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך	9.1.94
חיק מס'	

שכה אדריכל - בונה נכד

מאת:

ימרו מ - ז.מ.נ

הנדון:

בוקר - סיור זמנ - כאן אלה

סימבין:

תקופת הינו

הנה

נכד מ

זמנ



המועצה האזורית באר-טוביה

70900 ל. 583688, 5-08-583701, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

תכנית פיתוח לכבישים

מ.א. באר טוביה לשנים 1994-1996

מועד לביצוע	שם הישוב	סוג התיישבות	אורך כבישים פנימיים בק"מ	פרוט העבודה ועלותה בש"ח		סה"כ כללי בש"ח
				ריבוד ו / או שיקום **	מדרכות ואבן שפה ***	
שלב א' - 1994	1. שתולים *	מושב	5.3	1,855,000	1,060,000	2,915,000
	2. גבעתי *	מושב	3.4	765,000	680,000	1,445,000
	3. עזריקם	מושב	3.7	832,500	740,000	1,572,500
	4. אמונים *	מושב	3.7	976,800	740,000	1,716,800
	5. שדה עוזיה *	מושב	3.7	976,800	740,000	1,716,800
	6. בית עזרא *	מושב	3.1	697,500	620,000	1,317,500
	סה"כ שלב א'		22.9	6,103,600	4,580,000	10,683,600
שלב ב' - 1995	7. תימורים	מ. שיתופי	2.0	363,000	400,000	763,000
	8. אורות	מושב	2.1	381,150	420,000	801,150
	9. חצור	קיבוץ	4.6	834,900	920,000	1,754,900
	10. כפר ורבורג	מושב	4.8	1,080,000	960,000	2,040,000
	11. ביצרון	מושב	3.6	810,000	720,000	1,530,000
	12. אביגדור *	מושב	2.8	739,200	560,000	1,299,200
	13. ניר בנים *	מושב	2.5	660,000	500,000	1,160,000
	סה"כ שלב ב'		22.4	4,868,250	4,480,000	9,348,250
שלב ג' - 1996	14. חצב *	מושב	4.5	1,012,500	900,000	1,912,500
	15. נוה מבטח *	מושב	3.0	675,000	600,000	1,275,000
	16. תלמי יחיאל	מושב	2.5	562,500	500,000	1,062,500
	17. באר טוביה	מושב	4.2	945,000	840,000	1,785,000
	18. ערוגות	מושב	3.6	810,000	720,000	1,530,000
	19. ינון	מושב	2.6	585,000	520,000	1,105,000
	20. כפר אחים	מושב	2.5	660,000	500,000	1,160,000
	סה"כ שלב ג'		22.9	5,250,000	4,580,000	9,830,000
סה"כ כללי	20 ישובים		68.2	16,221,850	13,640,000	29,861,850

הערות:

* ישובים בהם מתבצעות עבודות ביוב

** ע"ח משרד השיכון.

*** ע"ח המועצה

מועצה אזורית באר טוביה

מרכז "עזר"

השלמת כבישים

מפרט מיוחד וכתבי כמויות

יולי 1993

ח.גירון - הנדסה אזורית בע"מ. רח' המעגל 6 רמת גן. טל. 03-6738816

ע ז ר

כ ב י ש י מ - ה ש ל מ ת ש ל ב "א"

מ פ ר ש מ י ו ח ד ו א ו פ נ י מ ד י ד ה מ י ו ח ד י מ

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' _____

01. כללי

במכרז/חוזה זה מחייבים הפרקים והסעיפים של המפרט הכללי שבהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משהב"ט ומשהב"ש - להלן המפרט הכללי. המפרט הכללי והמפרט המיוחד הרצ"ב מהווים יחד את המפרט המחייב בצוע העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.

02. תאור העבודה

העבודה נשוא מכרז/חוזה זה כוללת באופן כללי את בצוע הנושאים הבאים: א. השלמת כבישים שבוצעו בהם עבודות העפר ורצועת מצעים בשלב קודם. העבודה כוללת: עבוד מצע קיים, השלמת המצעים, תשתית מאגו"ם, אבני שפה ואספלט. ב. עבודות ניקוז הכוללות: קווי צנורות מבטון מזוין, תאי קליטה ובקרה ריצופי אבן לניקוז.

03. מדידות וסימון

- בנוסף לאמור בסעיף 510062 במפרט הכללי:
1. הקבלן יהיה אחראי לסימון מבחינת מיקום, מידות ומפלסים ולהתאמה ביניהם על פי הנדרש בתכניות.
 2. על הקבלן מוטלת החובה לאחוז בכל האמצעים במשך כל תקופת הביצוע לאבטחת קיומן ויציבותן של נקודות המוצא העיקריות (קודקודי מצולע ונקודות קבע) שיימסרו לו על ידי המפקח.
 3. המפקח יהיה רשאי לחייב את הקבלן ללא תשלום כלשהוא לסמן ולאזן נקודות נוספות לאלה המסומנות בתכניות, הן לצרכי דיוק הבצוע והן לצורך חישוב הכמויות. על הקבלן למסור את המידע בכתב בצורת תרשימים, מפות חישובים וכו' - הכל לשביעות רצונו של המפקח.
 4. כל תיקון ושינוי בסימון ובמדידות, שיידרש מסיבה כלשהיא, ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבוננו.

04. פרק 51 - עבודות סלילה

הסעיפים שיפורטו להלן מהווים השלמה ו/או הבהרה ו/או הדגשת שינויים במפרט הכללי - פרק 51 על כל סעיפיו.

עבודות הכנה ופירוק

העבודה כוללת: חישוב, ניקוי פסולת והורדת צמחיה. בשטחים המיועדים כמגרשים לבניה בוצעו בשלב קודם עבודות חישוב, ניקוי והורדת צמחיה. עם זאת קיימים עדיין שטחים שיש לבצע בהם את העבודות הנ"ל. הקבלן יבצע חישוב, ניקוי והורדת צמחיה רק בשטחים שיוורה עליהם המפקח בכתב. ההוראה תלווה בסימון על גבי תכנית. החומר, מכל סוג שהוא (עפר, צמחיה פסולת וכד') יסולק על ידי הקבלן משטח האתר. בחירת המקום לשפיכת החומר הנ"ל ייעשה על ידי הקבלן ועל אחריותו. בחירת מקום זה תתואם ותאושר על ידי המוסדות המוסמכים (עיריה, מועצה מקומית, מועצה איזורית וכד'). המדידה תהיה לפי מ"ר. לא ימדדו בנפרד סלוק החומר מן השטח והובלתו לאתר השפיכה. עבודות אלה תהיינה כללות במחירי היחידה האחרים.

עבודות עפר

1. חפירה ליישור מגרשים

בחלק המגרשים המיועדים לבניה לא בוצעו עבודות יישורי שטח בשלב קודם. עם סיום עבודות החישוב והניקוי (המפורטים בסעיף לעיל) יבצע הקבלן עבודות יישור הכוללות חפירה ומילוי. עודפי העפר מן החפירה יובלו לאזורי המילוי. החפירה והמילוי יבוצעו לגבהים המתוארים בתכניות.

2. מילוי מובא

במגרשים בהם לצורך יישורם והכנתם לבניה דרוש מילוי, יבוצע המילוי על ידי הובלת החומר החפור ועל ידי מילוי מובא. המילוי המובא יהיה מחומר מסוג החומר המקומי. העבודה תכלול חפירה באתר ההשאלה, העמסת והובלת העפר, פיזורו בשטח המגרש ויישור פני השטח לגבהים המתוכננים. תשומת לב הקבלן מופנית למתואר במפרט הכללי פרק 15 סעיף 510261 לגבי טיב חומר המילוי.

3. אופני מדידה

1. חפירה - לפי מ"ק. המחיר יכלול בצוה החפירה והובלת החומר למילוי.
2. מילוי מובא - לפי מ"ק. המחיר יכלול אספקת העפר ופיזורו כמפורט לעיל. המדידה לפי העפר שפוזר בפועל בשטח. לצורך חישוב הכמויות על הקבלן לבצע (על חשבוננו) מדידה לאיזון השטח לפני תחילת הפיזור ומדידה לאיזון השטח לאחר השלמת ביצוע הפיזור של המילוי המובא.

עבודות אספלט

1. עבודות האספלט תבוצענה על פי המפורט במפרט הכללי פרק 51 סעיף 5104 הן לגבי טיב החומר והן לצורת הביצוע. דרוג האגרגטים וסוג התערובת יתאימו למתואר במפרט הכללי לגבי שכבה יחידה מקשרת ונושאת (סעיף 510421).
מדידה ותשלום לעבודות ריסוס ואספליטים - לפי מ"ר.

2. מישק התחברות לאספלט קיים

מישק התחברות בין שכבת אספלט חדשה למסעה קיימת תעזה באופן הבא:
- קו החיבור במסעה הישנה ינוסר לעומק כל שכבות האספלט הקיימות והחומר יסולק מן השטח. קו החיבור יהיה ישר.
- פני השטח של שכבת האספלט המנוסרת ירוססו בביטומן.
- השכבה החדשה תפוזר ותכבש בצורה שתיצור משטח אחיד ישר וחלק בקו החיבור.
המדידה לפי מ"א.

עבודות ניקוז

עבודות הניקוז כוללות:

- קו צנורות מבטון מזוין בקוטר 50 ס"מ (קלאס 4).
- תאי בקרה וקליטה מבטון מזוין עם שכבה ואבן שפה מיצקת. (תא קליטה המבוצע בשטח המסעה ולא ליד מדרכה - יבוצע ללא אבן שפה זו).
- ריצוף אבן לניקוז.

1. קו ניקוז מצנורות בטון

א. צנורות הבטון בכל הקוטרים המופיעים בתכניות ובכתבי הכמויות יהיו על פי תקן ישראלי מס' 27.

ב. הצנורות יתאימו לדרישות התקן לצנורות תעול מס' 103.2 - צנור במערכת תעול מרכזית המיועדת להובלת מי גשם מנגר עילי.

ג. הצנורות יהיו צנורות בטון מזוין מסוג "80/120" כמפורט בת"י 27. עומס מעיכה ושטח חתך זיון מינימלי יהיו על פי טבלה מס' 4 בתקן הנ"ל.

2. תאי בקרה ותפישת מי גשם

תאי הבקרה ותאי תפישת מי גשם עם תא בקרה צמוד, יבוצעו על פי הפרטים שבתכניות. המכסים בקוטר 50 ס"מ על פי ת"י 489 103.1 (ב.ב כבד 25 טון) טיב החומרים, העבודה ואופני המדידה והתשלום על פי המפורט במפרט הכללי.

העבודה כוללת בצוע מלא של הפרט כולל החפירה הדרושה.

3. ריצוף אבן לניקוז

ריצוף אבן לניקוז יבוצע במוצא קו הניקוז. העבודה תבוצע בהתאם למפורט בסעיף 51063.

מצעים ותשתיות

עבודות המצעים והתשתיות תבוצענה בכפיפות לדרישות המפרט הכללי פרק 51 - סלילת כבישים ורחבות.

1. עבוד מצע קיים

בשלב קודם בוצעה רצועת מצעים בשטח הכבישים. רצועה זו עביה כ 20 ס"מ. רוחבה כ - 5.0 מ'. מצעים אלה ינוקו, בקטעים שידרוש המפקח, מפסולת מכל סוג שהוא. יבוצעו רק הקטעים שיוורה עליהם המפקח. עבודות עבוד המצע כוללות ניקוי פני המצע יישורו והחלקתו והכנתו לפיזור שכבות המצע שמעליו. המדידה לפי מ"ר. המחיר יכלול את כל העבודות המתוארות לעיל.

2. מצע סוג "א"

כמצע תשמש אבן גרוסה. לא יורשה שימוש בכורכר. סוג החומר יתאים למפורט במפרט הכללי לגבי מצע סוג "א". הפיזור והכבישה ייעשו בשכבות כמפורט. הצפיפות הנדרשת 100% לפי מוד. א.א.ש.

3. תשתית אגו"מ

האגו"מ יהיה מסוג "א". טיב החומר ופיזורו - כמפורט בפרק 51 סעיף מס' 51033 במפרט הכללי.

אבני שפה טרומות

1. אבני שפה 17/25

אבני שפה טרומות יהיו במידות ובצורות המצוינות בתכניות ויתאימו לת"י מס' 19. אבני השפה יעמדו בדישות האיכות של התקן הנ"ל ותהיינה מסוג העומד בשחיקה (כל אבן תשא תו קן ותסומן באות "ש"). אבני השפה תונחנה על גבי בסיס מבטון ותתמכנה בגב מבטון על פי הפרט בתכניות. הבטון יהי מסוג ב-15. אבני השפה תונחנה על פי הגבהים והקוים המצוינים בתכניות. בעקומות ישתמש הקבלן באבנים באורך של 50 ס"מ.

2. אבני תעלה

אבני התעלה מסוג חד שפועית ודו שפועית תהיינה במידות ובצורה המפורטים בתכניות. האבנים תונחנה בקוים ובגבהים המפורטים בתכניות על גבי בסיס מבטון. האבנים תתאמנה בצורה ובאיכות למפורט בת"י מס' 19.

3. אופני מדידה מיוחדים

המתואר להלן מתייחס לכל סוגי אבן השפה והתעלה שפורטו לעיל: המדידה לפי מ"א. המחיר כולל אספקה, הובלה, פריקה והנחת האבן. בניגוד לאמור במפרט הכללי, לא ימדדו בנפרד אבני השפה בעקומות ואבני שפה מונמכות.

כ ת ב כ מ ו י ת

22/07/93

עזר - השלמת כבישים ויישורי מגרשים

דף מס' 5

סעיף	ת א ו ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40.6 - ריצופים ומדרגות					
40.6.510	אבן שפה מבטון ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ על יסוד בטון בקטעים ישרים ובעקומות.	מ"א	850.00		
40.6.550	כנ"ל אבן תעלה דו שפועית מבטון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 10 ס"מ על יסוד בטון בקטעים ישרים ובעקומות.	מ"א	250.00		
40.6.555	כנ"ל אבן תעלה חד שפועית במידות רוחב 30 ס"מ ובגובה 10 ס"מ על יסוד בטון.	מ"א	100.00		
סה"כ ריצופים ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)					
פרק 51.1 - עבודות הכנה ופירוק					
51.1.580	חישוף, ניקוי פסולת והורדת צמחיה כמפורט.	מ"ר	25,000.00		
51.1.585	ניקוי מצע קיים כמפורט.	מ"ר	2,500.00		
סה"כ עבודות הכנה ופירוק (להעברה לדף ריכוז)					
פרק 51.2 - עבודות עפר					
51.2.210	חפירה ליישור מגרשים כמפורט.	מ"ק	1,000.00		
51.2.580	מילוי מובא מבחוץ עבור המגרשים כולל פיזורו לגבהים המתוכננים.	מ"ק	6,000.00		
סה"כ עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)					

דף 6

דף 6

71..

דף מס' 7

עזר - השלמת כבישים ויישורי מגרשים

8/..

ח. ג' ר ו ן - הנדסה אזרחית בע"מ המעגל 6 דמת-גן טל: 03-6738816 פקס: 03-720660

כ ת ב כ מ ו י ת (ר י כ ו ז)

22/07/93

דף מס' 8

עזר - השלמת כבישים ויישורי מגרשים

.....	40.6 - ריצופים ומדרגות
..... 40	סה"כ פרק
.....	51.1 - עבודות הכנה ופירוק
.....	51.2 - עבודות עפר
.....	51.3 - מצעים ותשתיות
.....	51.4 - עבודות אספלט
.....	51.5 - עבודות בשון בניקוז ומעבירי מים
..... 51	סה"כ פרק
.....	סה"כ כללי
.....	מע"מ 17.00%
.....	סה"כ כולל מע"מ
=====	

תאריך

שם כתובת חתימה וחותמת

ח. ג י ר ו נ - הנדסה אזרחית בע"מ
המעגל 6 דמת-גן טל: 03-6738816 פקס: 03-720660

אומדן

כ ת ב כ מ ו י ת

22/07/93

עזר - השלמת כבישים ויישורי מגרשים

דף מס' 1

סעיף	ת	א	ו	ד	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 40.6 - ריצופים ומדרגות								
40.6.510	אבן שפה מבטון ברוחב 17 ס"מ ובגובה 25 ס"מ על יסוד בטון בקטעים ישרים ובעקומות.	מ"א	850.00	50.00				42,500.00
40.6.550	כנ"ל אבן תעלה דו שפועית מבטון ברוחב 30 ס"מ ובגובה 10 ס"מ על יסוד בטון בקטעים ישרים ובעקומות.	מ"א	250.00	60.00				15,000.00
40.6.555	כנ"ל אבן תעלה חד שפועית במידות רוחב 30 ס"מ ובגובה 10 ס"מ על יסוד בטון.	מ"א	100.00	55.00				5,500.00
סה"כ ריצופים ומדרגות (להעברה לדף ריכוז)								
63,000.00								
פרק 51.1 - עבודות הכנה ופינוק								
51.1.580	חישור, ניקוי בטולת והנחת צמחיה כמפורט.	מ"ר	25,000.00	2.00				50,000.00
51.1.585	נקוי ממצ קיים כמפורט.	מ"ר	2,500.00	2.00				5,000.00
סה"כ עבודות הכנה ופינוק (להעברה לדף ריכוז)								
55,000.00								
פרק 51.2 - עבודות עפר								
51.2.210	חפירה ליישור מגרשים כמפורט.	מ"ק	1,000.00	6.00				6,000.00
51.2.580	מילוי מובא מבחוץ עבור המגרשים כולל פיזורו לגבהים המתוכננים.	מ"ק	6,000.00	12.00				72,000.00
סה"כ עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)								
78,000.00								

22/07/93

עזר - השלמת כבישים ויישורי מגדשים

דף מס' 2

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
פרק 51.3 - מצעים ותשתיות								
51.3.310	מצע סוג א' לכבישים בעובי אחיד ומשתנה להשלמת שכבה קיימת ושכבה נוספת על פי התכניות כמפורט.				מ"ק	1,600.00	48.00	76,800.00
51.3.410	תשתית אגו"ם סוג א' בעובי 10 ס"מ.				מ"ק	500.00	58.00	29,000.00
סה"כ מצעים ותשתיות (להעברה לדף ריכוז)								
105,800.00								
פרק 51.4 - עבודות אספלט								
51.4.360	ריסוס ביטומן מסוג M.S.10 בשיעור 1.0 ק"ג/מ"ר.				מ"ר	4,500.00	2.00	9,000.00
51.4.410	שכבת בטון אספלט נושאית בעובי 5 ס"מ. דרוג האגרטים בתערובת - סוג א'.				מ"ר	4,500.00	16.00	72,000.00
51.4.510	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש.				מ"א	50.00	20.00	1,000.00
סה"כ עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)								
82,000.00								
פרק 51.5 - עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים								
51.5.090	צנורות ניקוז מבטון מזוין מסוג: קוץ תקוע (קלאס 4) (80/120) בקוטר 50 ס"מ בעומקים מ 1.0 מ' עד 1.2 מ'.				מ"א	150.00	300.00	45,000.00
51.5.290	תא בקרה במידות 120*100 ס"מ ובעומק עד 1.50 ס"מ כולל מכסה ב.ב. 103.1.				יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
51.5.430	תאי בקרה וקליטה במידות 120*100 ס"מ ובעומק עד 1.0 מטר, מספר הדרשות 3 כולל מכסה ב.ב. 103.1, ושכבה ואבן שפה יצקת הכל לפי הפרט.				יח'	1.00	5,500.00	5,500.00
סה"כ להעברה								
53,500.00								

22/07/93

עזר - השלמת כבישים ויישורי מגרשים

דף מס' 3

סעיף	ת	א	ו	ד	יחידה	כ מ ו ת	מחיר יחידה	סה"כ
								53,500.00
51.5.435					כנ"ל אך ללא אבן שפה מיצקת.	מ"ר	3,500.00	7,000.00
					התא בפני המסעה - הכל לפי הפרט.	2.00		
51.5.570					ריצוף אבן לניקוז.	מ"ר	110.00	22,000.00
						200.00		
					סה"כ עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים			82,500.00

ת. ג' ד' ו' - הנדסה אזרחית בע"מ המעגל 6 רמת-גן טל: 03-6738816 פקס: 03-720660

4/..

ח: ג י ר ו ן - הנדסה אזרחית בע"מ
המעגל 6 דמת-גן טל: 03-6738816 פקס: 03-720660

אומדן

כ ת ב כ מ ו י ו ת (ר י כ ו ז)

22/07/93

עזר - השלמת כבישים ויישורי מגרשים

דף מס' 4

63,000.00		ריצופים ומדרגות	40.6 -
63,000.00	40	סה"כ פרק	
55,000.00		עבודות הכנה ופירוק	51.1 -
78,000.00		עבודות עפר	51.2 -
105,800.00		מצעים ותשתיות	51.3 -
82,000.00		עבודות אספלט	51.4 -
82,500.00		עבודות בטון בניקוז ומעבירי מים	51.5 -
403,300.00	51	סה"כ פרק	
466,300.00		סה"כ כללי	
79,271.00		מע"מ 17.00%	
545,571.00		סה"כ כולל מע"מ	

תאריך

שם כתובת חתימה וחותמת

2

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

31.1.94: תאריך
1411: מספר

אל: מר ס. חלבי-ס/מהנדס מחוז חיפה
גבי ענת פורת-נציגת המועצה האזורית גלבוע
מר שבתאי כהן-נציג חב' שיכון ופיתוח
נציג הישוב משקיף

הנדון: מינוי ועדת איכלוס מחוזית-
לישועים בתחום המועצה האזורית גלבוע

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בישובים אומן וחבר.

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ס. חלבי-
ס/מהנדס מחוז חיפה או מי שיהב על ידו.

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישובים המטופלים
אומן וחבר.

- 3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.

- 4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בועדת האיכלוס.

- 4.3. בפרסום יצוין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.

- 4.4. חב" שייכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

02.02.1994
מס: 28594 חיק: 30

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.


בברכה,

י. שורץ
ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל ✓
מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח
מהנדס מחוז חיפה
מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס
ראש המועצה האזורית גלבוע

212

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	מ"ר י. שולכר - ראש המועצה לעניני כפריות
מאת:	מ"ר' הוועלה - ראש המועצה
הנדון:	סעיף ישיבה מ - 3/11/94
סימוכין:	מיכתב מ'א' 24/1/94

בהתקשרות ע"י המועצה להוציא כ"ט
מאשר את הצו הקונסולר המפורסם
בהיכנסת המסמך הוצאת העבר
לשנת 1994

מאשר
מ"ר' הוועלה
ע. מועצה

הצדק: אב' שרה אהרן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 24/01/94

אל: אריה מזרחי - המנהל הכללי

307
11.1

סיכום ישיבה מ- 7/11/93

הסיכום התקבל במשרדנו ב- 27/12/93. אי לכך לא הוכללו בפרוגרמה הסעיפים שאושרו על ידך בסיוור.

- תוכנית מתאר להר גילה
- מעונות יום (ב- 1994 לא אשרנו מעונות יום).
- גדור אזור המלאכה באלון שבות 30,000 ש"ח.
- נא הנחיותך לגבי הכללת הנ"ל בפרוגרמת 1994.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: גב' שרה אהרון - בניה כפרית





משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת התשנ"ד
19 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10541

תיקון סיכום ישיבה מיום 7/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוי, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. השלמת תוכנית המיתאר של אלון שבות

החלטה

י. שוורץ יוציא מכתב למר נ. כנרתי ממשרד הבטחון בנושא.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 2/11/93

2. חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה תקוע

החלטה

לאחר ריכוז כל נתוני הבעיה, יוציא המנכ"ל מכתב בנושא לחברת החשמל.

טיפול: י. שוורץ - ראש המנהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 30/11/93

3. אישור מוסדות ציבור לגוש עציון בשנת התקציב 1994

החלטה

נושא זה יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל
ל"ז: 14/11/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. מחירי מגרשים

החלטה

לשכת המנכ"ל תפנה למר א. כבל, יועץ השר בבקשה להמליץ בפני ממ"י לבדוק אפשרות להשכיר קרקעות באלון שבות בהנחה של כ- 31%.

טיפול: לשכת מנכ"ל
ל"ז: 16/11/93

5. מוסדות "אור רבקה"

החלטה

נושא עלות התשתיות לפרוייקט זה, ושיטת פיצולן במהלך השנים 1994-1995 יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כ. רשקוב
ל"ז: 14/11/93

6. תשתיות ליח"ד בהר גילה

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון תשתיות לבניה בהר גילה.

7. תכניות מיתאר בהר גילה

החלטה

משהב"ש יכין תוכנית מיתאר סופית במהירות מירבית.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 31/12/93

8. מעונות יום

החלטה

משהב"ש ישתתף במימון מעונות יום על פי הפרוגרמה של משרד העבודה והרווחה.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 30/11/93



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

9. הלוואות מקום באלון שבות

החלטה

משהב"ש לא יתן הלוואות מקום לבניה עצמית באלון שבות.

10. מגדל מים לנווה דניאל

החלטה

משהב"ש ישתתף בבנית מגדל המים בנווה דניאל.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 26/12/93

11. 900,000 ש"ח להקמת מרפאות

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה, המשרד יעזור במידת יכולתו.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 19/11/93

12. חדר כושר

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה.

13. גידור איזור המלאכה של אלון שבות

החלטה

משהב"ש יקצה סכום של 300,000 ש"ח למטרה זו בתקציב 1994.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
ל"ז: 19/11/93

נרשם ע"י - י. מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

מר איתן כבל, יועץ השר
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה הכפרית
תיק סיכומים
מעקב ובקרה



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

תאריך: 30/01/94

21839

לכבוד

מר נח כינורתי

עוזר שר הבטחון להתיישבות

משרד הבטחון

הקריה תל אביב

שלום רב,

הנדון: מקלטים עיליים.

בימים אלה הסתיים בשעה טובה מקלט עילי בכפר-סאלד. הרבה תודות לכל השותפים וכמובן למשרד השיכון, משרד הבטחון וצה"ל.

אין לנו ספק, שמקלט עילי הוא הדבר הנכון לביצוע בישובים, שחסרים מקלטים לעת הזו.

הוא נבנה מהר יותר וזול יותר, הוא הפתרון הטוב ביותר לאנשים מבוגרים, ובקלות יחסית משמש כמקלט דו-תכליתי.

כפי, שאמרנו בעבר החוסר במקלטים בישובי קו העימות ידוע היטב לכולם וכמובן לעורף. ידועה גם העובדה, שמקלטים רבים פסולים לפי התקן הקיים ולכן הגיע הזמן לבדוק לתכנון ולקבוע כמה מקלטים חסרים והיכן ?

אינני מתעלם מהעלויות הגבוהות של בנית מקלטים נוספים, הצעתי היא לבנות בהדרגה ולפרוס ל- 5-7 שנים. אם הנושא מקובל עליך ועל העורף

אני מציע שתוגש תכנית לועדת המנכ"לים לדיון ולפתרון או בכל אופן אחר שאתה מציע.

העתק: ☒ אריה מזרחי-מנכ"ל מ. השיכון

יצחק פוקס-רמ"ח מיגון פיקוד העורף

אורי אמיר-כאן

רון חזן-כאן

אהרון ולנסי

ראש המועצה

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הגושרים

חולתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מחניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוך

משגב עם

אות מרדכי

סאסא

עמיעד

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיר

שניר

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.1.94
מספר: 1377

אל: מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל
מר ד. גופר-נציג המועצה האזורית גולן
נציג חברת שיכון ופיתוח
נציג הסוכנות היהודית

הנדון: מינוי ועדת איכלוס מחוזית-
לישובים בתחום המועצה האזורית גולן

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בישובים המפורטים להלן:

הישוב	נציג הישוב (משקיף)	החברה המאכלסת
שעל	משה פוריה	חב" שיכון ופיתוח
חד-נס	מירי פלח	" " "
רמות	יהושע וויל	" " "
אבני איתן	מנחם אורבך	" " "
בני יהודה	גדעון לבנה	" " "

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישובים המטופלים ע"י חב" שיכון ופיתוח.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

- 4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.
- 4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.
- 4.3. בפרסום יצויין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.
- 4.4. בישובים בעלי צביון דתי יצויין בפרסום בנוסף לאמור לעיל שיאושרו זכאים שמתאימים לאופי הישוב.
- 4.5. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י ועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.

י. שורץ,



י. שורץ

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערת:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח

מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל

מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס

מר י. וולמן-ראש המועצה האזורית גולן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 30.1.94
מספר: 1389

אל: מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל
גב' טובה מעוז-נציג המועצה האזורית מעלה יוסף
מר איליה רויטמן-נציג הישוב גיתה משקיף
נציג חב' שיכון ופיתוח
נציג הסוכנות היהודית

הנדון: מינוי ועדת איכלוס לגיתה

1. הינכם מתמנים בזאת להוות, ועדת איכלוס מחוזית שתפקידה לקבוע את הזכאים לרכישת הדירות מבניה תקציבית של משרדנו בגיתה.

2. הרכב הוועדה

הרכב הוועדה כמפורט לעיל כאשר יו"ר הוועדה ישמש מר ד. רותם-ס/ מהנדס מחוז הגליל או מי שיקבע על ידו.

3. תפקידי הוועדה

3.1. אישורי מועמדים לאיכלוס ברכישה בישובים המטופלים ע"י חב' שיכון ופיתוח.

3.2. המלצה לוועדה העליונה למקרים חריגים.

4. פירסום ושיווק הדירות

4.1. חב' שיכון ופיתוח תדאג לפירסום הדירות בעתונות בהתאם לנוהל.

4.2. בפרסום יקבע בין היתר כי ההרשמה תתבצע במשרדי חב' שיכון ופיתוח והמועמדים יאושרו בוועדת האיכלוס.

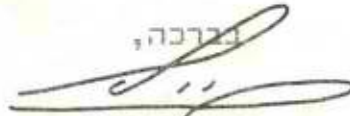
4.3. בפרסום יצוין כי זכאים להרשם זכאי משב"ש בעלי תעודת זכאות בתוקף.

4.4. חב' שיכון ופיתוח תעביר את רשימת המועמדים לרכישה לחברי הוועדה אחת לשבוע.

5. סדרי עבודת הוועדה

- 5.1. ועדת האיכלוס תפעל בהתאם לקריטריונים ולכללים הנהוגים במשרד השיכון, ותונחה ע"י וועדת איכלוס עליונה של המינהל לבניה כפרית.
- 5.2. הוועדה תתכנס פעמיים בחודש לאישור הזכאים לרכישה ותאשר לא יאוחר מ- 14 יום מיום ההרשמה, את כל הזכאים למעט משפחות הסובלות מבעיות תפקוד שעלולים לפגוע במירקם החברתי.
- 5.3. החלטות הוועדה תהיינה בנות תוקף עם חתימת חברי הוועדה על פרוטוקול הוועדה שיועבר לביצוע חברה המאכלסת.
- 5.4. הפרוטוקול יופץ לחברי הוועדה ולמר מ. אבגר ס/מנהל אגף איכלוס.

נכונה,



י. שור

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

הערה:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל ✓

מנכ"ל חב' שיכון ופיתוח

מר ג. רייכלר-מהנדס מחוז הגליל

מר מ. אבגר-ס/מנהל אגף איכלוס

ראש המועצה האזורית מעלה יוסף



הגליל העליון

מועצה אזורית

לשכת ראש המועצה

תאריך: 25/01/94

21828

איילת השחר

ברעם

גדות

גונן

דן

דפנה

הגושרים

חולתה

יפתח

יראון

כפר בלום

כפר גלעדי

כפר הנשיא

כפר סאלד

להבות הבשן

מתניים

מלכיה

מנרה

מעין ברוד

משגב עם

נאות מרדכי

סאסא

עמידה

עמיר

צבעון

קדרים

שדה נחמיה

שמיור

שניר

לכבוד

מר אריה מזרחי

מנכ"ל משרד השיכון

משרד השיכון

ירושלים

שלום רב,

להלן הצעתנו לביקור מנכ"ל משרד השיכון מר אריה מזרחי במועצה
האזורית גליל עליון ביום ד' ה- 9 בפברואר 1994:

09:00 - 09:30 - ארוחת בוקר בבית הארחה אילת השחר.

09:30 - 10:15 - אילת השחר סיור פרוייקטים.

10:15 - 11:15 - סיור כבישים - כבישי מע"צ 99, 918.

11:15 - 12:00 - שניר-סיור בפרוייקטים (מועדון צעירים)

12:15 - 13:00 - כפר סאלד - חנוכת חדרי בטחון.

13:15 - 14:00 - כפר בלום - סיור פרוייקטים.

14:15 - 16:00 - ארוחת צהריים בפאב בקיבוץ משגב עם.

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.01.1994

דואר נכנס

28235 תיק... כפר

בברכה,

אהרון ולנסי
ראש המועצה

משה יוני!
אני מקווה שהרעיון
של האכסז'ים יתקבל
1/1/94

20
20



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' בשבט התשנ"ד
25 בינואר 1994
סימננו: כפר 11143

נושאים לסיור השר במועצה האזורית גוש עציון
ביום 26/1/94

1. מוסדות אור תורה

לדברי ראש המועצה, בעת הנחת אבן הפינה לדעת ראש המועצה הבטיח השר לסייע בהקמת התשתיות לקרית החינוך ב"גבעה הצהובה". התקציב הנדרש לשלב הראשון שבנייתו מסיימת עתה, הוא 2,450,000 ש"ח.

* עקב מגבלות התקציב, הנושא לא נכלל בתוכנית העבודה לשנת 1994. הנושא ייבדק בשנת התקציב 1995.

2. מוסדות ציבור ביישובי המועצה

תוכנית להקמת מבני ציבור הכרחיים במרכז האזורי וביישובים, נמצאת זה שנים רבות בפיגור. נוסף לכך, המועצה מבקשת סיוע בשיפוצם והרחבתם של מבנים קיימים (שנבנו לפני 12-20 שנה) - (נספח ב').

* עקב מגבלות התקציב וריכוז מאמץ ביישובים שנקבעו לטיפול נקודתי ועדיפות לאומית, לא ניתן להענות לבקשת המועצה.

3. תוכניות מיתאר ותכנון מפורט לתשתית

תוכניות להרחבת מס' יישובים שבתחומי המועצה האזורית אושרו להמשך הליכי תכנון והקצאת הקרקע בועדת חריגים. המועצה מבקשת את מימון המשך התכנון, הן להרחבה והן לתכנון מפורט לתשתיות (נספח ג').

* בשל מגבלות תקציב וקביעת עדיפויות לא ניתן להיענות לבקשת המועצה.



THESE BOOKS ARE THE PROPERTY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

המשרד יבצע תכנון מפורט לתשתיות בישובים דלהלן:
(לציין שמדובר בישובים בהם מתבצעת בניה עצמית)

<u>הישוב</u>	<u>מס' יח"ד</u>
אלון שבות	24
אלעזר	95
נוה דניאל	30
נוקדים	20
קידר	40
סה"כ	209

4. כיון

הולכת השפכים מישובים למתקן הטיהור האזורי בכפר עציון (נספח ד').

* עקב מגבלות התקציב, הנושא לא נכלל בתוכנית העבודה לשנת 1994.

5. השתתפות בתשתיות לבניה עצמית בישובים

לנוכח הירידה בביקוש, המועצה מבקשת סיוע של 100% לפי טבלאות המשרד לישובים שבטיפול (היום בחלק מהישובים ההשתתפות היא 50% ובהר גילה - אין השתתפות כלל).

* טבלת ההשתתפות לתשתיות נקבעה עפ"י מס' קריטריונים ובהם: ותק הישוב, גודל הישוב וריחוקו ממרכז עירוני גדול דוגמת אפרת וירושלים.

לנוכח זאת המשרד לא רואה מקום לשנות כיום את טבלת ההשתתפות בפיתוח.

6. צומת גוש עציון

המועצה מבקשת סיוע לשיפוץ בנין משטרת ה"מיקימאוס" והסבתו למרכז תעסוקה לאמנים עולים. העלות כ- 1,000,000 ש"ח.

* בשל מגבלות התקציב ומאחר והנושא לא בתחום טיפול המשרד, לא ניתן להיענות לבקשת המועצה.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

7. השכרת דירות שנבנו בבניה תקציבית

המועצה מבקשת שהדירות הנ"ל שנבנו בישובים המבודדים: כרמי צור, מצד ומעלה עמוס, יושכרו מתוך כוונה שהתאקלמות בישוב בתקופת השכירות מקדמת את רכישת הדירה בהמשך.

* בקשת המועצה תבדק לנוכח העובדה שהחלטת הממשלה להשכרת דירות חדשות מתיחסת רק לקבוצת אוכלוסיה ספציפית (קשישים, נכים ומשפחות חד-הוריות).

8. תוספת 10 קרוואנים

תוספת 10 קרוואנים לישיבה של הרב עדין שטיינזלץ בבת עין.

* על פי החלטת ועדת מחירים המשותפת לאוצר ולמשהב"ש, המגורונים הועמדו למכירה חופשית. מוצע לפנות לחב' עמידר ולרכוש את הקרוואנים המבוקשים.

9. דמי חכירה לקרקע - ממ"י

בקשות מועצה

א. קביעת דמי ההחכרה למגורים באלון שבות ל- 31% מערך הקרקע.

ב. העמדת דמי החכירה לישיבת הר עציון באלון שבות לסכום סמלי, כפי שנקבע להחכרת קרקע למבני ציבור עבור רשות מקומית. לישיבה נקבעו דמי חכירה בגובה 937,000 ש"ח.

* עפ"י החלטת הממשלה, נקבעו דמי חכירה בכל איזור איו"ש 91% מערך הקרקע.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

פירוט פרויקטים בביצוע מע"צ בתחומי המועצה האזורית

כביש (60) חדש

העבודה היא משכונת גילה (רח' רוזמרין) ועד כביש מס' 60 הקיים באיזור בריכות שלמה באורך כולל של 8 ק"מ.

האומדן הכולל: 70 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

תקופת הביצוע: העבודה החלה בשנת 1992 ותסתיים בשנת התקציב 1996.

עד היום בוצעו העבודות הבאות:

(א) עבודות עפר מרח' רוזמרין ועד הפתח הצפוני של המנהרה הצפונית/הקצרה באורך של כ- 1.5 מליון ש"ח.

עלות - 8 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

(ב) כריית מנהרה (ללא עבודות השלמה ומבנה כביש) באורך כ- 260 מטר לתנועה דו-סטריט (2 נתיבים).

עלות - 7 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

(ג) עבודות עפר באורך כ- 2.5 ק"מ מהקצה הדרומי של הגשר על נחל גילה ועד כביש 375 (בית-אל חאדר). בקטע זה נכללת המנהרה הארוכה.

עלות: 8 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

(ד) כריית מנהרה באורך כ- 930 מטר לתנועה דו-סטריט (2 נתיבים). העבודה תסתיים לקראת סוף שנת התקציב 1994.

עלות: 15 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

בביצוע נוסף

גשר על נחל גילה יהיה הגשר הארוך ביותר בארץ כ- 350 מטר. גובה העמודים מעל פני הקרקע כ- 50 מטר, מירווחים בין העמודים של כ- 60 מטר.

עלות משוערת: 18 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

תקופת הביצוע המשוערת: 2-2.5 שנים ממועד היציאה למכרז.

המכרז שייצא בעוד מס' ימים מיועד לקבלנים ישראלים בשיתוף קבלנים מחו"ל אשר ברשותם ידע, נסיון, ציוד וכח האדם המקצועי המיוחד.



**משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי**

ביצוע עתידי

- א. עבודות עפר בקטע באורך כ- 2 ק"מ מכביש 375 ועד התחברות לקטע חדש החופף את כביש 60 הישן באיזור בריכות שלמה.
עלות משוערת: 4 מליון ש"ח (כולל מע"מ).
- ב. השלמת עבודות מבנה, אספלט ואביזרי תנועה לכל אורך הכביש.
עלות משוערת: כ- 10 מליון ש"ח.
- ג. השלמת עבודות מערכות תאורה, תקשורת ואוורור במנהרות
עלות משוערת: כ- 2 מליון ש"ח (כולל מע"מ).

תאורת כבישי גישה

בהתאם להמלצות והחלטות הועדה שמונתה ע"י השר, הנושא האחריות של המועצות האזוריות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כט' בטבת התשנ"ד
12 בינואר 1994
סימנו כפר 11031

תיקון לסיכום ישיבה מיום 07/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוי, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. בסעיף 13 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

משרד הבינוי והשיכון יקצה סכום של 30,000 ש"ח (לא 300,000 ש"ח).
למטרת גידור איזור המלאכה של אלון שבות.

2. בסעיף 2 בסיכום הדיון הנ"ל נפלה טעות

חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה עמוס (לא תקוע). לאחר ריכוז כל
נתוני הבעיה יוציא המנכ"ל פניה בנושא לחברת החשמל.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: מיידי



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3. חיבור תקוע לחברת החשמל הישראלית

לנוכח העלויות הגבוהות בהרבה מהערכת הישוב באשר לעלות החיבור
הנושא יבדק מחדש ע"י הנהלת המחוז. המחוז יגיש את המלצותיו
למנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון - בניה כפרית
לו"ז: 17/1/94

נרשם ע"י: יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. אסף, יועץ השר
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר א. לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בטבת התשנ"ד
19 בדצמבר 1993
סימננו סכמ10541

תיקון סיכום ישיבה מיום 7/11/93 עם ראש המועצה האזורית גוש עציון

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, א. לוין, ש. אהרון, י. מס.
מ.א. גוש עציון - ש. גל.

1. השלמת תוכנית המיתאר של אלון שבות

החלטה

י. שוורץ יוציא מכתב למר נ. כנרתי ממשרד הבטחון בנושא.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 2/11/93

2. חיבור רשת החשמל לבתי קבע במעלה תקוע

החלטה

לאחר ריכוז כל נתוני הבעיה, יוציא המנכ"ל מכתב בנושא לחברת החשמל.

טיפול: י. שוורץ - ראש המנהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 30/11/93

3. אישור מוסדות ציבור לגוש עציון בשנת התקציב 1994

החלטה

נושא זה יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל
לו"ז: 14/11/93



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. מחירי מגרשים

החלטה

לשכת המנכ"ל תפנה למר א. כבל, יועץ השר בבקשה להמליץ בפני ממ"י לבדוק אפשרות להשכיר קרקעות באלון שבות בהנחה של כ- 31%.

טיפול: לשכת מנכ"ל
לו"ז: 16/11/93

5. מוסדות "אור רבקה"

החלטה

נושא עלות התשתיות לפרוייקט זה, ושיטת פיצולן במהלך השנים 1994-1995 יועלה בפגישת עבודה עם השר.

טיפול: לשכת המנכ"ל - כ. רשקוב
לו"ז: 14/11/93

6. תשתיות ליח"ד בהר גילה

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון תשתיות לבניה בהר גילה.

7. תכניות מיתאר בהר גילה

החלטה

משהב"ש יכין תוכנית מיתאר סופית במהירות מירבית.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 31/12/93

8. מעונות יום

החלטה

משהב"ש ישתתף במימון מעונות יום על פי הפרוגרמה של משרד העבודה והרווחה.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לו"ז: 30/11/93



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

9. הלוואות מקום באלון שבות

החלטה

משהב"ש לא יתן הלוואות מקום לבניה עצמית באלון שבות.

10. מגדל מים לנווה דניאל

החלטה

משהב"ש ישתתף בבנית מגדל המים בנווה דניאל.

טיפול: ישראל שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לוח: 26/12/93

11. 900,000 ש"ח להקמת מרפאות

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה, המשרד יעזור במידת יכולתו.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לוח: 19/11/93

12. חדר כושר

החלטה

משהב"ש לא ישתתף במימון נושא זה.

13. גידור איזור המלאכה של אלון שבות

החלטה

משהב"ש יקצה סכום של 300,000 ש"ח למטרה זו בתקציב 1994.

טיפול: י. שוורץ - ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)
לוח: 19/11/93

נרשם ע"י - י. מס
ע. מנכ"ל

הלא תקון סכום מיל - 12.1.94
ביטול

העתק: נוכחים

מר איתן כבל, יועץ השר
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר אגון לביא, ראש מינהל תכנון והנדסה
מר ישראל שוורץ, ראש המינהל לבניה הכפרית
תיק סיכומים
מעקב ובקרה

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



משרד הבינוי והשיכון
השכבת המנהל הכללי

ירושלים, ל' באב התשנ"ג
17 באוגוסט 1993
סימוכין: סכמ 9900

סיכום סיור המנכ"ל בגוש עציון מיום 28/07/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. שוורץ, ת. זר, ד. בן ישי, ש. אהרון,
נציג מע"צ.
מועצה אזורית גוש עציון - ש. גל.

1. תוכנית מיתאר

ראש המועצה ביקש כי המשרד ישלים את הכנת תוכנית המיתאר לשובים, כולל יועצים, ובמקביל יעביר מכתב לועדת החריגים על התחייבות המשרד לממן את התוכניות על מנת שהועדה תדון בכך ועפ"י סדר עדיפויות כדלקמן (באלפי ש"ח):

שם הישוב	תוכנית מיתאר	יועצים
אלון שבות	-	70
מעלה עמוס	-	30
הר גילה	-	85
בת עין	-	35
נוה דניאל	-	90
תקוע	-	35
<u>כרמי צור</u>	-	<u>50</u>
סה"כ:		395

2. אלון שבות

הישוב ביקש לרכוש את מבני הציבור הנמצאים בישובים ומנוהלים ע"י עמידר.
הנושא אושר עקרונית והישוב מבקש להעמיד לרשותו סיוע במשכנתאות לצורך קבלת המבנים.
נמסר כי הנושא יבדק עם עמידר ועם משרד האוצר.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 30/9/93

3. בניה בקיבוצים

המועצה מבקשת לשנות את קבוצת הזכאות שנקבעה לקיבוצים הבונים במסגרת תוכנית ה- 1,040 יח"ד.
נמסר כי קבוצת הזכאות נקבעו במשותף עם משרד האוצר. סיווג הקיבוצים בגוש עציון נדון שנית ולא ניתן לשנות את הסיווג.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. השלמת תשתיות

אחד מקבלני עבודות הפיתוח (מנקו) לא עומד בלוח הזמנים שנקבע לסיום עבודות הפיתוח.
המנכ"ל שוחח עם הקבלן והעמידו על חומרת העניין.
יעשה מעקב ע"י המינהל לבניה כפרית על מנת לדאוג לכך שהקבלן יעמוד בלוח הזמנים.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 30/9/93

5. הלוואות מקום

נמסר לראש המועצה כי הלוואות המקום בוטלו רק באותם אתרים בהם נמכרו כל יחידות הדיור שנבנו במימון המדינה.

6. רשתות חשמל

חלק משובי גוש עציון מחוברים עדיין לחברת החשמל המזרח ירושלמית. בהמועצה הבקשת את עזרת המשרד במימון העברת הרשת לחברה ישראלית.

נמסר כי בשנת התקציב 1994 יסייע המשרד במימון העברת הרשת בתקוע ע"פ פירוט כדלקמן:

150,000 ש"ח -	משרד הבינוי והשיכון
150,000 ש"ח -	החטיבה להתיישבות
50,000 ש"ח -	המועצה האזורית
350,000 ש"ח -	סה"כ

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

7. מוסדות ציבור

נמסר כי עקב מגבלות תקציב, לא תוקצבו בשנת 1993 מוסדות ציבור בשובי גוש עציון.
לקראת שנת התקציב 1994 תוכן ע"י המועצה האזורית יחד עם המינהל לבניה כפרית תכנית להקמת מוסדות ציבור בגוש עציון.
התכנית תוגש למנכ"ל לאישור.
מאושר עקרונית הקמת מגרש ספורט 1 בשנת 1994.

טיפול: י. שוורץ - בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשיבת המנהל הכללי

8. כביש גישה להר גילה

ראש המועצה ביקש לבדוק אפשרות לקיצור כביש הגישה להר גילה מהכביש הראשי החדש.
נמסר שהנושא בבדיקה ע"י מע"צ.

טיפול: ס. בן ציון - מע"צ
לר"ז: 31/10/93

9. מיצד - השכרת בתים

בישוב הוקמו 50 יח"ד דו-משפחתיות בשטח 60 מ"ר.
הדירות הוצאו למכירה אולם מאחר ומדובר במשפחות ברוכות ילדים ומעוטות הכנסה הן אינן יכולות לרכוש את הדירות ומבקשים לאשר השכרת הדירות.
נמסר כי הנושא יבדק במסגרת התכנית להשכרת דירות למשפחות ברוכות ילדים.
במידה ותתאפשר השכרת הדירות במיצד, תושכר לכל משפחה בית דו - משפחתי.

טיפול: בניה כפ"ת
לר"ז: 31/12/93

10. מחירי מגרשים

ראש המועצה מסר כי קיים סיכום בע"פ עם השר, שבישוב אלון שבות יחויבו המתישביים לשלם 31% בגין הקרקע.
נמסר כי הנושא יבדק מול לשכת השר.

טיפול: לשכת השר
לר"ז: 31/12/93

11. ישיבת המיכתר

ראש המועצה דיווח כי בפגישה בין השר והרב ריסקין סוכם על המשך הצבת מגורונים בישיבת המיכתר.
נמסר כי בהתאם להחלטת השר - תימשך העבודה.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12. אלעזר - כביש גישה

ראש המועצה מסר כי בצמוד לשוב אלעזר ממוקם אזור תעשייה שהגישה אליו הינה דרך מרכז הישוב, מבקש הסדרת כביש גישה חדש. נמסר כי הנושא יבדק לקראת שנת התקציב 1994 לאחר שייבדק אומדן העלות, פריצת הכביש וכן שכבת כורכר בלבד ללא אספלט.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

13. מגדל עוז

ראש המועצה ביקש השתתפות המשרד בהקמת בית הכנסת במגדל עוז. המנכ"ל אישר עקרונית את הסיכום המבוקש אולם בבדיקה חוזרת הסתבר כי ניצול התקציב בגין בתי כנסת מחייב החלטה של הועדה הבין-משרדית.

כמו כן נמסר כי במידה ובקיבוץ יבנו יח"ד בשנת 1994 ישתתף המשרד במימון התשתיות עפ"י נוהלי המשרד.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

14. קידר - מוסדות ציבור זמניים

ראש המועצה מסר כי הישוב קידר עבר לאתר קבע המנותק לחלוטין מהאתר הזמני ואין בו מוסדות ציבור כלל. בישוב הזמני יש מבנים זמניים אותם מבקשים להעביר לאתר הקבע ומבקשים השתתפות המשרד במימון התשתיות בסכום של עד 200,000 ש"ח.

מדובר ב - 7 מיבנים.

נמסר כי הנושא מאושר וימומן בחלקו בשנת 1993 והיתרה בשנת 1994.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93

15. מוסדות "אור רבקה"

בטכס הנחת אבן הפינה למוסד אישר השר עקרונית השתתפות במימון הפרוייקט.

נמסר כי המועצה תגיש מסמך לשר בו תפרט את עלות התשתיות לפרוייקט, המסמך יכלול פירוט הצורך בשנת 1994 ומה ניתן לדחות ל - 1995.

הנושא יובא להחלטת השר.

טיפול: בניה כפרית
לר"ז: 31/12/93



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

16. הר גילה - תשתיות ליח"ד

המועצה ערערה על גובה ההשתתפות בתשתיות בהר גילה שנקבע ל-0%, ומבקשת להגדילו ל-50% (22,500 ש"ח לכל יח"ד).
נמסר כי הנושא ידון בשנת 1994 עם השלמת התכנון ובהתגבשות קבוצה לבניה.

טיפול: בניה כפרית -
לר"ז: 31/12/93

17. מעונות יום

ראש המועצה מסר כי מעונות היום ממומנים בחלקם ע"י משרדי הפנים והרווחה ומבקשים גם השתתפות המשרד.
נמסר כי המשרד ישתתף במימון הקמת מעון יום 1 בשנת 1994 ובהיקף של 1/3 מהעלות.

נרשם ע"י: - שרה אהרון

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בחשוון תשנ"ג
12 בנוב' 1992

סכום סיור עם שר הבינוי והשיכון
במועצה איזורית גוש עציון מתאריך 15.10.92

משתתפים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר ש. גל - ראש המוא"ז גוש עציון
מר יואב דוגה - עוזר השר
מר דני הוד - ראש המינהל לבניה כפרית
נציגי הישובים

1. תכניות מיתאר:

ראש המועצה ונציגי הישובים ביקשו כי המשרד ישלים את הכנת תכניות המיתאר של הישובים השונים במתכונת שבה החלו (כגון הר גילה, בית עין וכו').

הוחלט כי לאור העדיפות של ישובי גוש עציון יסוכם בנפרד לגבי כל ישוב וישוב - אופן קידום תכנית המיתאר והפעלת היועצים המקצועיים הנדרשים לשם כך.

2. אלון שבות:

הישוב ביקש לרכוש מבני ציבור מעמידר. הוחלט להענות בחיוב לבקשה, כאשר פרטי הביצוע יסוכמו ישירות בין הישוב לבין חברת עמידר. ראש המינהל לבניה כפרית הביא נושא זה לידיעתו של מנכ"ל עמידר.

3. בניה בקיבוצים:

הקיבוצים כבר עציון ומגדל עוז ביקשו לשפר את גובה החזרי המשכנתאות המאושרות להם לצורך בניית יח"ד חדשות. הוחלט כי תבוצע בדיקה נוספת, אם כי הובהר שלאור מיקום הישובים אין להשוותם לקיבוץ שומריה, כפי שביקשו.

4. השלמת תשתיות:

המועצה ביקשה להשלים את התשתיות הנדרשות בשכונות בניית הקבע בישובים השונים. השר אישר השלמת התשתיות, תוך מתן עדיפות לתשתיות המאפשרות אכלוס.

50
2



לשכת שר הבינוי והשיכון

5. הלוואות מקום:

המועצה ביקשה כי הלוואות המקום המיוחדות שהיו בעבר בישובים השונים (סווג מקביל לאזורי פיתוח) יוחזרו באותם הישובים בהם בוטלו.
הוחלט כי בנושא זה יקויים בירור נוסף עם משרד האוצר.

6. רכישת בתים במסגרת העברת רכוש:

הישובים ביקשו כי תהליך מכירת הבתים לתושבים במסגרת העברת רכוש לא תפסק בתאריך 15.12.92.
הוחלט כי מכירת הבתים לתושבים תימשך, אך תנאי הרכישה ומחירי הבתים ישתנו מעת לעת ולפיכך הומלץ בפני המעוניינים בדבר לבצע את הרכישה מוקדם ככל שניתן.

7. רשתות חשמל:

בחלק מישובי המועצה טרם הוסדרה אספקת חשמל ביתית לפי מונים נפרדים כנהוג בבניה החדשה.
המועצה ביקשה להקציב תקציבים מיוחדים ע"מ להסדיר נושא זה.
הוחלט כי הנושא ייבחן שנית לאור נוהלי העבודה המשותפים עם חברת החשמל הישראלית והמזרח ירושלמית ולאור הבדיקה בדבר מעורבות משב"ש בנושא.

8. מוס"צ:

בישובי המועצה צויין פיגור בהקמת מוסדות ציבור הנדרשים מגידול הישובים. הוחלט כי בשנת 1993 יוחל בתקצובם של חלק ממוס"צ ועפ"י תכנית נפרדת שתגובש בין המועצה לבין משב"ש.

9. כללי:

א. קרוואנים:

* נושא טיב המבנים (רטיבות) ייבדק באופן פרטני בישוב נווה דניאל.
* תוספת קרוואנים אינה אפשרית ולחליפין תיבחן האפשרות של מתן פתרונות במגורונים.

ב. מרכיבי בטחון:

מרכיבי הבטחון המבוצעים בישובי גוש עציון ייעשו עפ"י הנחיות מפקדת פיקוד העורף.

ג. לבקשת ראש המועצה חזר והדגיש שר הבינוי והשיכון כי ישובי גוש עציון נכללים בדרגת העדיפות שהוקנתה לירושלים רבתי.

ד. סוכם כי תקויים ישיבה נוספת על מכלול הבעיות הללו.

רשם: כבל איתן

(כ) (א) י.י.



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ו' בשבט תשנ"ד
18/01/94

לכבוד
מר איתן כבל
לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית-הממשלה בשיח' ג'ראח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ביקור שר הבינוי והשכון בגוש-עציון ב-26 בינואר 94

אנו מקדמים בברכה את ביקור השר בישובינו.

המשך פיתוחו והרחבתו של גוש-עציון במסגרת חיזוק אזור ירושלים רבתי, הינו צו השעה וצו הסטורי לקיומו של מפעל החיים להנצחת הלוחמים והנופלים במערכה עליה אמר דוד בן גוריון: "...אם קיימת ירושלים עברית אזי התודה הראשונה נתונה על-כך ללוחמי גוש-עציון..."

להלן עדכון הנושאים אותם אנו מבקשים להעלות בפני השר בביקורו בראשי פרקים וכנספחים נילווים.

1. מוסדות אור תורה - בעת הנחת אבן הפינה הבטיח השר לסייע בהקמת התשתיות לקרית החינוך ב"גבעה הצהובה". התקציב הנדרש לשלב הראשון שבנייתו מסתיימת עתה, הוא 2,450,000 (נספח א').
2. מוסדות ציבור בישובי המועצה - הקמת מבני ציבור הכרחיים במרכז האזורי ובישובים נמצאת זה שנים רבות בפיגור. נוסף לכך, אנו מבקשים סיוע בשיפוצם והרחבתם של מבנים ותיקים (בני 12-20 שנה) - (נספח ב').
3. תכניות מתאר ותכנון מפורט לתשתיות - תכניות להרחבת כמה ישובים אושרו להמשך הליכי תכנון והקצאת הקרקע בועדת חריגים. אנו מבקשים את מימון המשך התכנון, התהליך הסטטוטורי והתכנון המפורט לתשתיות - (נספח ג').
4. ביוב - הולכת השפכים מישובים למתקן הטיהור האזורי בכפר עציון - (נספח ד').
5. השתתפות בתשתיות לבניה עצמית בישובים - לנוכח הירידה בביקוש, אנו מבקשים סיוע של 100% לפי טבלאות המשרד לכל ישובי המועצה (היום בחלק מהישובים ההשתתפות היא 50% ובהר גילה - אין השתתפות כלל).



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

6. צומת גוש-עציון - אנו מבקשים סיוע לשיפוץ בנין משטרת ה"מיקמאוס" והסבתו למרכז תעסוקה לאמנים עולים. העלות כ- 1,000,000 ש"ח.
7. השכרת דירות שנבנו בבניה תקציבית - אנו מבקשים שיושכרו הדירות הנ"ל שנבנו בישובים המבודדים: כרמי-צור, מצד ומעלה עמוס מתוך כוונה שהתאקלמות בישוב בתקופת השכירות מקדמת את רכישת הדירה בהמשך.
8. תוספת 10 קרוונים לישיבה של הרב עדין שטיינזלץ בבת עין.
9. דמי חכירה לקרקע ממ"י -
 - א. קביעת דמי ההחכרה למגורים באלון שבות ל- 31% מערך הקרקע.
 - ב. העמדת דמי החכירה לישיבת הר עציון באלון שבות לסכום סמלי כפי, שנקבע להחכרת קרקע למבני ציבור עבור רשות מקומית. לישיבה נקבעו דמי חכירה בגובה 937,000 ש"ח (נספח ה').

מאחל לשר ביקור פורה ומהנה,

לייזר

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

ו' בשבט תשנ"ד
18/01/94

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: ביצוע החלטות מנכ"ל מסיכום ישיבה במשרדך ב-7.11.93

אני מבקש לקבל הנחיות להפעלה תקציבית של הנושאים שאושרו על ידך בישיבה הנ"ל.

א. השתתפות המשרד בהקמת מעון יום בנוה דניאל לפי פרוגרמת משרד הרווחה והעבודה. עלות: 1,300,000 ש"ח כולל תכנון פיקוח ומע"מ (סעיף 8 בפרוטוקול הישיבה).

ב. גידור ותאורת בטחון באזור המלאכה באלון שבות עלות: 150,000 ש"ח (סעיף 13 בפרוטוקול).

בברכה נאמנה,

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקור 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

כ"ו בחשוון תשנ"ד
10/11/93

לכבוד
מר אריה מזרחי
המנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תשתיות הגבעה הצהובה

בהמשך לשיחתנו בנדון ובהתייחס להבטחת השר לסייע במימון התשתיות, אני מפרט להלן את התחשיב לביצוע התשתיות בשלב הבניה הנוכחי של בית-הספר העל יסודי:

ש"ח	600,000	עבודות עפר ופיתוח
ש"ח	800,000	כבישים ומדרכות
ש"ח	260,000	חשמל ובזק
ש"ח	70,000	מים
ש"ח	150,000	ביוב
ש"ח	1,880,000	
ש"ח	220,000	תכנון ופיקוח
ש"ח	350,000	מע"מ
ש"ח	2,450,000	סה"כ

הסכומים מבוססים בחלקם על קטעי מיכרו קיים ובחלקם על הערכות במתכננים, סכומים מדוייקים יותר יימסרו לאחר סיום המיכרו הסופי.

אנו מבקשים לאשר לנו הקצבה מתאימה לפרוייקט בפריסה של שנות התקציב 93 ו-94 ומתוך מגמה לסיים את העבודה בקיץ 94.

בתודה ובברכה,

שילה גל
ראש המועצה



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

נספח ב' לביקור שר השיכון

הבנין	בניה חדשה (בש"ח)	הרחבה (בש"ח)	שיפוצים (בש"ח)	הערות
א. מוסדות ציבור אזוריים				
אודיטוריום במתנ"ס		400,000	100,000	
בריכת השחיה			150,000	חידוש מערכות
חדר כושר		80,000		החברה למתנסי"ם משתתפת ב- 50,000 מתוך 130,000
אתר ההנצחה בכפר עציון			230,000	שיפוץ האיטום ומיזוג האוויר
ב. מוסדות ציבור ביישובים				
ספריה אזורית באלון שבות			150,000	
מבנה רב תכליתי במיצד	800,000			גן, מעון, מרפאה
מבנה רב תכליתי בנוקדים	800,000			גן, מעון, משרד
מבנה רב תכליתי בקדר	800,000			גן, מעון, מרפאה
אולם ספורט בתקוע	100,000			
מרפאה בנוה דניאל	500,000			בסיכום עם מועצת יש"ע הוחלט על השתתפות 50%
מרפאה בנוקדים	400,000			
המרכז בהר גילה			180,000	החלפת הגג (המבנה הוא בן 20 שנה)



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

נספח ג'

תוכניות מתאר ותכנון מפורט לתשתיות

אלון שבות:

תוכנית מפורטת מספר 405/7. ועדת חריגים דורשת מהמשרד את אישורו ליבצוע תשתיות בשטח תכנית זו. דרוש מימון המשך הטיפול על ידי האדריכל לאישור התכנית בועדות ומימון תכנון אב ומפורט לדרכים ולביוב.

בת עין

דרוש תכנון מפורט לדרכים, פיתוח ציבורי, ביוב, מים, חשמל ותכנית בינוי למבני ציבור.

הר גילה

תוכנית מפורטת מספר 401/2. דרוש מימון המשך התיכנון על ידי אדריכלית ותיכנון אב ומפורט לדרכים, ביוב, פיתוח ציבורי, מים וחשמל.

כרמי צור

תכנית מפורטת 416/2 דרוש מימון תכנון אב ומפורט לביוב, מים, דרכים, פיתוח ציבורי וחשמל.

מצד

תכנית מפורטת 414 דרוש מימון התכניות ע"י האדריכל כפי שהונחה על ידי מועצת תיכנון עליונה ומימון תכנון אב ומפורט לביוב, דרכים, מים, פיתוח ציבורי וחשמל.

נווה דניאל

תכנית מפורטת מספר 402/2, דרוש מימון תכנון אב ומפורט לביוב, מים, דרכים, ציבוח ציבור וחשמל.

קדר

דרוש מימון לתכנית בינוי למבני ציבור.

תקוע

תכנית מפורטת מספר 412/4 דרוש, דרוש מימון להמשך התכנון על ידי האדריכל לתכנון אב ומפורט לדרכים, ביוב, פיתוח ציבורי וחשמל



מועצה אזורית גוש-עציון

דאר נע צפון יהודה מיקוד 90940

טל: 02-931701 פקס: 02-932169

איסוף שפכים למתקן אזורי:

נספח ד'

1. קו סניקה מנוה דניאל עד צומת אלון שבות.

ש"ח	352,000	אורך: 3,200 מ"מ	לפי 110 ש"ח למ"מ
ש"ח	40,000	מכון שאיבה	

ש"ח	392,000	סה"כ	
-----	---------	------	--

ש"ח	584,000	סה"כ כולל 10% בצ"מ, תכנון ופיקוח ומע"מ	
-----	---------	--	--

2. קו גרביטציה מאלעזר לקו נוה דניאל - אלון-שבות.

ש"ח	187,000	אורך: 1,700 מ"מ	לפי 110 ש"ח למ"מ
-----	---------	-----------------	------------------

ש"ח	310,000	סה"כ כולל 10% בצ"מ, תכנון ופיקוח ומע"מ	
-----	---------	--	--

3. קו סניקה ממגדל עוז לצומת גוש עציון.

ש"ח	255,000	אורך: 1,500 מ"מ	לפי 160 ש"ח למ"מ
ש"ח	60,000	מכון שאיבה	

ש"ח	315,000	סה"כ	
-----	---------	------	--

ש"ח	470,000	סה"כ כולל 10% בצ"מ, תכנון, פיקוח ומע"מ	
-----	---------	--	--

המכירה האזרחית

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ח"ד. 43 בית-אל, עסקות: 6-958704 גזברות: 958708, פקסי: 958110 ק. קהל: 13:30-9:00

דואר רשום עם אשור מסירה
תאריך: 25/11/93
מס' תיק: 70001408
מס' חשבון: 802916171
אגף עירוני

נספח
ה

לכבוד
ישיבת הר עציון
הקרן קיימת 25 ת"ד 7447
ירושלים 91073

א.ג.נ.

הנדון: אישור עסקה - תתימת הסכם חכירה

חנונו להודיע כי בישיבתו ביום 21/11/93 (להלן - המועד הקובע) אישר הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש (להלן - הממונה) את בקשתו להקצות לך את הקרקע הידועה כ: תכנית 405/6, ב: אלו שבות בשטח של כ- 46,500 מ"ר, (להלן - הקרקע) למטרת הקמת ישיבה, בכפוף לאמור בהודעה זו.

פרטי עסקת ההקצאה ותנאיה ייקבעו בהסכם החכירה (להלן - ההסכם) שיומצא לך על-ידי הממונה, וכל עוד לא יחתם ההסכם ע"י כל הצדדים ייחשבו כל מגעך עם הממונה בגין הקרקע כמשא ומתן בלבד לקראת חתימת ההסכם.

ערך הקרקע למועד הקובע נקבע לסך של 936,785.79 שקלים חדשים + מע"מ, ודמי החכירה יתבססו עליו.

כפי שהובא לידיעתך קיימים שני מסלולי תשלום אפשריים. לשם כך, ולנוחיותך מצ"ב:

- (א) שובר לתשלום מלא במזומן, או -
- (ב) 1. שובר לתשלום של 30% + מע"מ על כל סכום העסקה במזומן.
2. הפניה לבנק לביצוע יתרת התשלום (70%) באשראי.

לידיעתך! התשלומים שעליך לשלם לממונה על בסיס ערך הקרקע הנ"ל ישארו קבועים למשך 30 יום בלבד מהמועד הקובע, ואילו החל מהיום ה-31 שלאחר המועד הקובע ועד לתשלום בפועל הם יוגדלו ע"י תוספת ריבית פיגורים יומית בשיעור שיהא מקובל בממונה במועד התשלום.

הינך מתבקש להשלים את כל המוטל עליך תוך 60 יום מהמועד הקובע, לרבות חתימת ההסכם עם הממונה ותשלום הסכומים החלים עליך, ולשם כך הינך מוזמן לסור למשרדנו באחד הימים הקרובים בשעות הקבלה.

למען הסר ספק חנונו להודיעך, כי אם תוך 60 יום מהמועד הקובע, מכל סיבה שהיא, בין מחמת סיבה שיש לך שליטה עליה ובין מחמת סיבה שאין לך שליטה עליה, לא תחתום על ההסכם בנוסח ובתנאים שאושרו ע"י הממונה, או לא תמלא את כל תנאי או דרישה שיחולו עליך לפני חתימת ההסכם או במעמד חתימתך עליו, לרבות ביצוע מלא של התשלום לפי אחד משני המסלולים הנזכרים לעיל, נראה את בקשתך להקצאת הקרקע לך כבטלה מעיקרה, והממונה יראה את עצמו חפשי לעשות בקרקע כרצונו, לרבות התקשרות עם כל אדם אחר ביחס להקצאתה והקניית זכויות בה לכל אדם שהוא, וכל פניה, בקשה או הצעה שלך לגבי הקרקע תחשב כבקשה חדשה שלך, אשר תידון ע"י הממונה לגופה.

בכבוד רב

חתימה מנחם

הממונה

אשראי



מועצה אזורית הגליל העליון

מנהל פתח לעליות - מנהל המנהל - 06-945637 פקס

טל 06-947370-1 פקס 06-947316

17 בינואר 1994

27-1/207 qtx

לכבוד

מר נתן חילו

רשם הקבלנים

ראש תחום קבלנים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: מסירת עבודות לקבלנים רשומים בענפי משנה

מכתבך מיום 9.1.93

הריני מצהיר בזאת כי ועדת המכרזים של המועצה האזורית הגליל העליון נוהגת עפ"י הנחיית מכתבך.

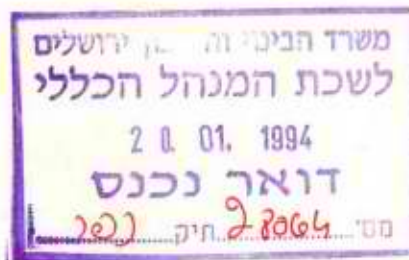
זאת בהתאם לרוח החוק ועל מנת להגביר תחרות ומתן הזדמנות להקף רחב של קבלנים בענפי משנה.

בברכה

א.א.מ

אורי אמיר

מהנדס המועצה



העתק: ✓ מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש

מר ולנסקי אהרון - ראש המועצה

גב' צ. בירן - יועצת משפטית משב"ש

מר מ. דקל - לשכה משפטית משב"ש

16 בינואר 1994

לכבוד: אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון.

הנדון: בניה בקבוץ גלגל בשנת התקצוב 1994.

אריה שלום,

לבקשתך, אני שולח תזכורת בנוגע לסיכומים לגבי קבוץ גלגל.

א. בניה של 10 יחידות דיור מדגם "אורן".

ב. סיום בניית מועדון חברים.

אני מבקש לקדם את שני הנושאים הנ"ל וליידע אותנו בנוגע

ללוח - הזמנים לביצוע.

ג. הרחבת דירות - אבקשך לבדוק את נושא קבלת חלק המענה שבמשכנתאות

ישירות לגלגל כפי שדובר בפגישה עם שר השיכון בגלגל.

אין באפשרותנו לקבל משכנתאות להרחבת הדירות למרות הצורך הדחוף

בהרחבתן. הרחבות הבניה שביצענו בגלגל בשנת 1993 נעשו ללא

מענקים ומשכנתאות.

תודה מראש

עוזי רפאלי

מזכיר קבוץ גלגל

מ
לעכ"פ

01. 1994

דו"ח - יכנ
17.12.94