

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

פשיטון

ישובים באות י

ינוסא

מאואס - 1996

א - נגמאני 1996

25/11/96 - 21/8/96

חיק מס'

14
4481/9



שם תיק: לשכת המנכ"ל גרינברג - ישובים באות י

מזהה כויר: גל-9/41181

מזהה פריט: 000kx

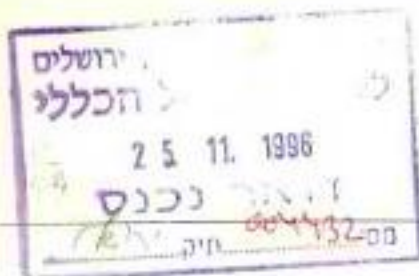
כתובת: 2-112-10-4-2

תאריך הדפסה: 20/03/2018

מחלקה

רשמי מנהל

P. 1217



סגן שר הבינוי והשיכון

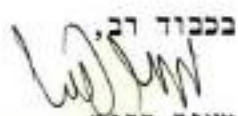
בס"ד, ירושלים ט' בכסלו תשנ"ז
20 בנובמבר 1996
1-1215

לכבוד
הרב אורי לופוליאנסקי
סגן ראש העיר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שקום ותיזוק שכונות בירושלים
סימוכין: מכתבך מיום י"א בחשוון תשנ"ז מס' 64 ק
התקבל בלשכתי ביום 19.11.96

מכתבך שבנדון נמצא בבדיקה עם הגורמים המקצועיים במשרד.
עם תום הבדיקה אשוב ואודיעך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הרב ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר

מס'ד 004254 חתימה: יוסי מילר

לשכת הביטוח הכללי

21.11.1996

דואר נכנס

מס'ד 004254 חתימה: יוסי מילר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יוסי מילר

ח' בכסלו התשנ"ז
19 בנובמבר 1996
סמנו: 00067

יוסי מילר

אל:
מר משה רובינשטיין
ע/בכיר למנכ"ל

הנדון: פוטנציאל בנייה ביו"ש.

לבקשתך, להלן הנתונים המעודכנים לגבי ישובי המחוז:

הישוב / האתר	מס' יח"ד	הערות
מעלה אדומים		
אתר 06 מערב	180	בתכנון
08, 04	100	יתרות
07	3500	בתכנון
06	102	הוסטל
מצפה נבו	156	(מהם 72 בנה ביתך)
אפרת		
גבעת הזית, התמר והדגן	1100	(גבעת הזית, 280 יח"ד הוקצתה לעמותה)
גבעת זאב		
אגן האיילות	800	לפני הפקדה
גבעת הבונה	500	בתכנון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

הערות	מס' יח"ד	הישוב / האתר
		ביתר
	807	A2
בנה ביתך	66	A1
בתכנון	5000	B
		מעלה אפרים
	600	שלב ב'
	900	גבע בנימין / אדם
(הפסקת בנייה - אשדוד)	156	קרית ארבע

בברכה,


 דב גל
 ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

יחסי

דו"ח מס. 02-16
דו"ח מצב עבודות
פרוגרמה 85 שנה 95 מחוז 5 מגזר 10 יהודים

18:22 MONDAY, NOVEMBER 18, 1996 1

א-י-ח-דו	עבודות עם יתרה					שם פרויקט			
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	אחר	אוביקט עבודה	שם פרויקט	ישוב
-	0	800,000	0	0	800,000	1	ירושלים - פ"ז מזרח, מעון יום	2	2. פסגת-זאב
-	0	607,000	0	0	607,000	1	ירושלים - פ"ז מזרח, ביכנ"ס 150 מ"ר	3	2. פסגת-זאב
-	688,000	112,000	0	0	800,000	1	ירושלים - פ"ז צפון, מעון יום	1	3. פסגת-זאב
-	688,000	1,519,000	0	0	2,207,000		סה"כ		

גמול
1995

א- י- ח- דו	עבודות עם יתרה					שם פרויקט			
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	אחר	אוביקט עבודה	שם פרויקט	ישוב
-	570,000	90,000	0	0	660,000	1	1	1	י-ם - שועפט
-	570,000	90,000	0	0	660,000	2	1	1	י-ם - שועפט
-	765,000	60,000	0	0	825,000	3	1	1	י-ם - שועפט
-	366,000	30,000	0	0	396,000	4	1	1	י-ם - שועפט
-	570,000	90,000	0	0	660,000	1	2	1	י-ם - שועפט
-	460,000	35,000	0	0	495,000	2	2	1	י-ם - שועפט
-	460,000	35,000	0	0	495,000	3	2	1	י-ם - שועפט
-	366,000	30,000	0	0	396,000	4	2	1	י-ם - שועפט
-	4,127,000	460,000	0	0	4,587,000	סה"כ			

בסה"כ
1996

דו"ח מס. 02-16
 דו"ח מצב עבודות
 פרוגרמה 85 שנה 96 מחוז 5 מגזר 10 יהודים

18:27 MONDAY, NOVEMBER 18, 1996 1

א- י- ח- דו	עבודות עם יתרה					שם פרויקט			
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	שם פרויקט	אחר	אוביקט	עבודה
.	5,115,000	0	385,000	0	5,500,000	1 - ירושלים - אולם ספורט, פ"ז מזרח	2.	5	1 - פסגת-זאב
.	548,000	0	0	0	548,000	1 - ירושלים - פ"ז 13/1 - מעון יום	4.	2	1 - פסגת-זאב
.	366,000	30,000	0	0	396,000	2 - ירושלים - פ"ז 13/1 - מקווה 120 מ"ר	4.	2	1 - פסגת-זאב
.	445,000	50,000	0	0	495,000	1 - ירושלים - פ"ז 13/1 - בית כנסת 150 מ'	4.	3	1 - פסגת-זאב
.	6,474,000	80,000	385,000	0	6,939,000	סה"כ			

בחינה
 1996

א-י-ח-דו	עבודות עם יתרה					שם פרויקט			
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	אחר	אוביקט עבודה	שם פרויקט	ישוב
-	570,000	90,000	0	0	660,000	1	1	1 - גבעת-משואה	י-ם - גבעת-משואה
-	460,000	35,000	0	0	495,000	2	2	2 - גבעת-משואה	י-ם - גבעת-משואה
-	1,030,000	125,000	0	0	1,155,000	סה"כ			

בחינה
 1996



א- י- ח- דו	עבודות עם יתרה					שם פרויקט		אחר	אוביקט עבודה	ישוב
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20					
-	0	500,000	0	0	500,000	1 - ירושלים - רמות אלון אולם ספורט		1	99	י-ם - רמות אלון
-	0	500,000	0	0	500,000	סה"כ				

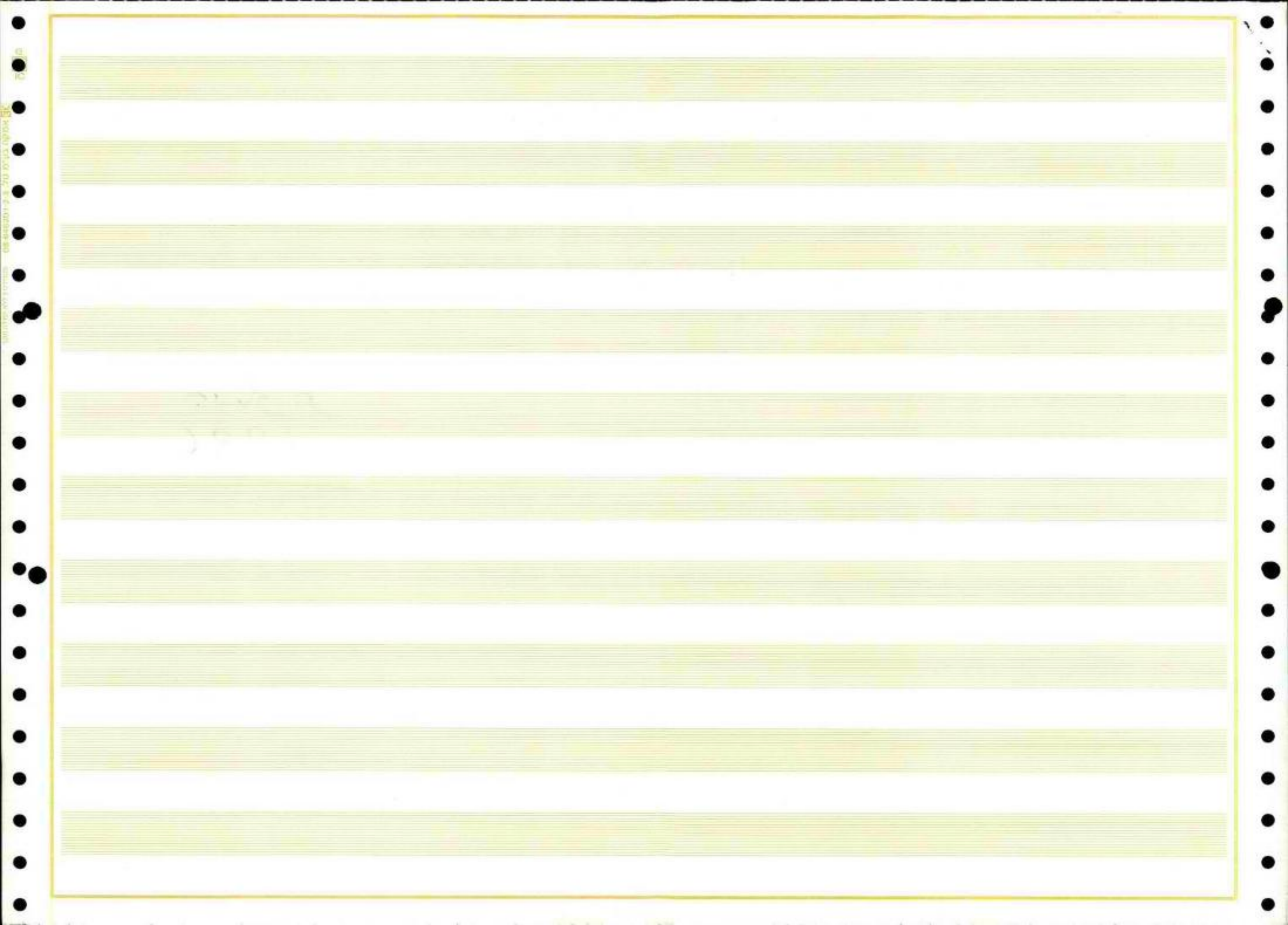
הגלית
 1995

א-י-ח-דו	עבודות עם יתרה					שם פרויקט			
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20	אתר	אובייקט	עבודה	ישוב
.	0	500,000	0	0	500,000	1	ירושלים - רמות אלון אולם ספורט	1	י-ם - רמות אלון 99.
.	0	500,000	0	0	500,000	סה"כ			

השלמת
 1995

א-י-ח-דו	עבודות עם יתרה					שם פרויקט				אתר אוביקט עבודה			ישוב	
	יתרה	סטטוס 50	סטטוס 40	סטטוס 30	סטטוס 20									
.	0	0	350,000	0	350,000	אולם ספורט				1	2	2	י-ם - פסגת-זאב	
.	0	0	250,000	0	250,000	קריית חינוך מתנ"ס מרכזי				1	1	6	י-ם - פסגת-זאב	
.	0	1,000,000	0	0	1,000,000	קריית חינוך אולם ספורט				1	2	6	י-ם - פסגת-זאב	
.	0	1,000,000	600,000	0	1,600,000	סה"כ								

הנל"ח
 1996





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' בחשון תשנ"ז
24 אוקטובר 1996
ס. 9610-161

נושאים לדיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים מר יעקב אפרתי

1. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי ופיתוחם

- א. עפ"י טיוטת הדו"ח של הצוות המקצועי, שמונה ע"י ועדת שרים ב- 19.7.95, מותנה קידום הבנייה במגזר הערבי בירושלים, בסיום ההליכים הסטטוטוריים של תכניות רבות הנמצאות בעיריה, בועדה המחוזית ובהנהלת משרד הפנים.
- ב. הצוות המקצועי המליץ כי בטרם תהא השקעה בתשתיות, יאותרו בעלי הקרקעות ע"י יועץ שיועסק ע"י העיריה.
- ג. לאחר האיתור וביצוע האומדנים המדויקים, תשקול המדינה מסלול חריג למתן סיוע לעיריה במימון ביניים הדרוש לביצוע התשתיות.
- ד. כמו כן המליץ הצוות כי ינתן מימון ביניים, באמצעות תקציב משרד הפנים, לביצוע תכנית של איחוד וחלוקה של הקרקעות, מהלך כזה דרוש על מנת לבצע פיתוח כללי ובניה של מוסדות ציבור.

2. הרחבת פרויקט שיקום השכונות

הכללת שכונות נוספות בפרוייקט שיקום השכונות, טעונה החלטת ועדת שרים והקצאת תקציב מתאים. עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר חייבת להתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח. המצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעיתי, שכן רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

3. מוסדות ציבור

למשרדנו יש סעיף תקציבי למימון מוסדות ציבור מהמגזר הערבי. בשנת 96 הסעיף היה בהיקף של כ 7,500,000 ש"ח. עד היום לא תיקבעו מוסדות ציבור במזרח ירושלים. באם יוחלט להשתמש בסעיף הנ"ל למוסדות במזרח י-ם מבלי שיוגדל הסעיף ב-97, תפגע היקף הפעילות בישובים הערביים האחרים.

4. נכסים ברובע היהודי

רצ"ב התייחסותה של עו"ד ציפי בירן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' בחשון תשנ"ז
24 אוקטובר 1996
ס. 9610-161

נושאים לדיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים מר יעקב אפרתי

1. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי ופיתוחם

- א. עפ"י טיוטת הדו"ח של הצוות המקצועי, שמונה ע"י ועדת שרים ב- 19.7.95, מותנה קידום הבנייה במגזר הערבי בירושלים, בסיום ההליכים הסטטוטוריים של תכניות רבות הנמצאות בעיריה, בועדה המחוזית ובהנהלת משרד הפנים.
- ב. הצוות המקצועי המליץ כי בטרם תהא השקעה בתשתיות, יאותרו בעלי הקרקעות ע"י יועץ שיועסק ע"י העיריה.
- ג. לאחר האיתור וביצוע האומדנים המדויקים, תשקול המדינה מסלול חריג למתן סיוע לעיריה במימון ביניים הדרוש לביצוע התשתיות.
- ד. כמו כן המליץ הצוות כי ינתן מימון ביניים, באמצעות תקציב משרד הפנים, לביצוע תכנית של איחוד וחלוקה של הקרקעות, מהלך כזה דרוש על מנת לבצע פיתוח כללי ובניה של מוסדות ציבור.

2. הרחבת פרוייקט שיקום השכונות

הכללת שכונות נוספות בפרוייקט שיקום השכונות, טעונה החלטת ועדת שרים והקצאת תקציב מתאים. עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר חייבת להתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח. המצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעיתי שכן רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

3. מוסדות ציבור

למשרדנו יש סעיף תקציבי למימון מוסדות ציבור מהמגזר הערבי. בשנת 96 הסעיף היה בהיקף של כ 7,500,000 ש"ח. עד היום לא תיקצבו מוסדות ציבור במזרח ירושלים. באם יוחלט להשתמש בסעיף הנ"ל למוסדות במזרח י-ם מבלי שיוגדל הסעיף ב-97, תפגע היקף הפעילות ביושבים הערבים האחרים.

4. נכסים ברובע היהודי

רצוף התייחסותה של עו"ד ציפי בירן.

330



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' בחשון תשנ"ז
24 אוקטובר 1996
ס. 9610-161

נושאים לדיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים מר יעקב אפרתי

1. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי ופיתוחם

- א. עפ"י טיוטת הדו"ח של הצוות המקצועי, שמונה ע"י ועדת שרים ב-19.7.95, מותנה קידום הבנייה במיגזר הערבי בירושלים, בסיום ההליכים הסטטוטוריים של תכניות רבות הנמצאות בעיריה, בועדה המחוזית ובהנהלת משרד הפנים.
- ב. הצוות המקצועי המליץ כי בטרם תהא השקעה בתשתיות, יאותרו בעלי הקרקעות ע"י יועץ שיועסק ע"י העיריה.
- ג. לאחר האיתור וביצוע האומדנים המדויקים, תשקול המדינה מסלול חריג למתן סיוע לעיריה במימון ביניים הדרוש לביצוע התשתיות.
- ד. כמו כן המליץ הצוות כי ינתן מימון ביניים, באמצעות תקציב משרד הפנים, לביצוע תכנית של איחוד וחלוקה של הקרקעות, מהלך כזה דרוש על מנת לבצע פיתוח כללי ובניה של מוסדות ציבור.

2. הרחבת פרויקט שיקום השכונות

הכללת שכונות נוספות בפרויקט שיקום השכונות, טעונה החלטת ועדת שרים והקצאת תקציב מתאים. עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר חייבת להתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח, המצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעיתי שכן רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

3. מוסדות ציבור

המדובר בשכונות בהם המשרד לא הפעיל בנייה ולכן לא יוכל לסייע עפ"י הנוהלים הקיימים.

המשרד לא יוכל לסייע עפ"י הנוהלים הקיימים

4. נכסים ברובע היהודי

רצוף התייחסותה של עו"ד ציפי בירן.

161

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
נחמד ירושלים

י' בחשוון התשנ"ו
23 באוקטובר 1996
סמננו: נלדיון

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: תכנון - תשתיות מוצר ירושלים

1. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי וזיתוחם
א. עפ"י טיוטת הדו"ח של הצוות המקצועי, שמונה ע"י ועדת שרים ב-19.7.96, מותנה קידום הבנייה במגזר הערבי בירושלים, בסיום ההליכים הסטטוטוריים של חתימת רבות הנמצאות בעירייה, בועדה המחוזית ובתחלת משרד הפנים.
ב. הצוות המקצועי המליץ כי בטרם תחא השקעת בתשתיות, יאותרו בעלי הקרקעות ע"י יועץ שיועסק ע"י העירייה.
ג. לאחר האיתור וביצוע האומדנים המדויקים, תשקול המדינה מסלול חריג למתן סיוע לעירייה במימון ביניים חדרוש לביצוע התשתיות.
ד. כמו-כן המליץ הצוות כי יתכן מימון ביניים, באמצעות תקציב משרד הפנים, לביצוע תכנית של איחוד וחלוקה של הקרקעות. מהלך כזה דרוש על מנת לבצע פיתוח כללי ובויה של מוסדות ציבור.

2. הרחבת פרויקט שיקום השכונות
הכללת שכונות נוספות בפרויקט שיקום השכונות, טענה החלטת וועדת שרים והקצאת תקציב מתאים עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר הייבת לחתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח. חמצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעייתי שכן רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

3. מוסדות ציבור
המדובר בשכונות בהם המשרד לא הפעיל בנייה ולכן לא יוכל לסייע עפ"י הנחלים הקיימים.

4. נכסים ברובע היהודי
למיטב ידיעתי, הועברה התייחסות אל היועצת המשפטית.

נחמד ירושלים
מנהלת המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462, ירושלים 94581 טל. 02-291141, פקס. 02-251450



מינהל | מקרקעי | ישראל |



מדינת ישראל

צ'רניה צ'ר'ל



עוויאל וכסלר לשכה

ס זכר בין - משרד י

תאריך: 31-08-1995 17:55 GMT

לשכה

מאת: אנדה בר

LANDA

מחלקה:

מספר טלפון:

יש ישנה אצ'ר
כיום א' אה'ר

(LUKI)

לשכה

אל: עוויאל וכסלר

(LARIEL)

לשכה

העתק: עזריאל לוי

הנדון: עמק ארזים

עמק הארזים

תכנית עמק ארזים (שינוי 26 לתמ"מ 1) היא תכנית מתאר בסערב ירושלים שמאפשרת עם הפקדתה הגשת תכניות מפורטות לכ-6,000 יח"ד (שחם עתודה חשוכה וכמעט אחרונה לירושלים).

התכנית נדונה בוועדה המחוזית לפני כמעט שנה (20.12.94) וחולט להמליץ למועצה הארצית על הפקדתה בתנאים מסמכי התכנית עוכבו מספר חודשים בלשכת התכנון המחוזית טרם העברתם למועצה הארצית.

עם קבלת המסמכים במינהל התכנון, התברר שהתכנית מהווה שינוי למספר תכניות מתאר ארציות ולתוכנית המתאר המחוזית ושעתה יש לדון בתכנית במסגרת מספר ועדות משנה המוסמכות לאפשר את החלטות.

מוצע שיכונס פורום הכולל את כל הגורמים האמורים לתת את דעתם על התכנית ולדון באופן סדור בכל ההחלטות והתיקונים הנדרשים

בדרך זו ניתן יהיה להתחיל בביצוע עבודות עפר במהלך שנת 1996.

יש לחוסיף שהכנת תסקיר השפעה על הסביבה מתקרב לסיום ושחלק מהתכניות המפורטות נמצאות בשלבי הכנה מתקדמים.

כל עכוב במהלך הסטטוטורי של התכנית יגרום לאחרפת מחסור בדירות בירושלים וללחצים מחנורמים הטוענים לזכויות בקרקע.



מינהל | מקרקעי | ישראל

לכבוד



מדינת ישראל

מ כ ז ר
פ א ק ס

אל:מר זאב שיינברג - אוריכל
מאת מנהל המינהל

21.5.95

הנדון:מצפה נפתוח
(תזכורות שלד)

במהלך סוף השבוע עשיתי מה שעשיתי, מקווה שהסיכום יהיה טוב.

בברכה,
ע. וכסלר

לקי
אליהו אליהו
היום חמישי
בוקר: אה
סלי
אלי + קולא ל...
26/5/95



מנהל המינהל | חקירות | ישראל

לשכת מנהל המינהל



מדינת ישראל

יז' אב, תשנ"ה
13 באוגוסט 1995
W17407

שלח. באן
שלח ויתן.

לכבוד
מר צבי אלדורוטי
מנכ"ל משרד רוה"מ
ירושלים

א.נ.

הנדון: בניה בעמק הארזים - ירושלים

עמק ארזים סופח לשטח השיפוט של ירושלים, במסגרת הרחבת גבולות השיפוט של העיר-מערבה, לאחר שש שנות עבודה של ועדת חקירה בראשות מר קוברסקי. מטרת עבודתה של ועדת החקירה הנ"ל היתה לבדוק בין היתר אפשרות יצירת עתודות קרקע לבניית שכונות מגורים ואיזורי תעסוקה בירושלים לאחר שאלה אזלו.

לאחר סיפוח השטחים, הוקמה ועדת היגוי שליוותה בישיבות רבות את התכנון. לאחר ששקלה את מכלול ההיבטים (דמוגרפיים, הנופיים, התחבורתיים וכו'), החליטה הועדה לתת קדימות לתכנון עמק הארזים על פני שאר השטחים שסופחו לירושלים. החלטה זו התבססה על היות עמק הארזים יחידה תכנונית נפרדת המהווה המשך אינטגרלי של ירושלים הבנויה.

מתכנני תכנית המתאר של עמק הארזים שהתייחסו לכל מגבלות השטח (כביש 9, תוואי מסילת הברזל, קו מתח גבוה, קווי מים וביוב ראשיים) ולרגישות הנופית שלו, איתרו בו שתי שכונות (מצפה נפתוח ועלונה) עם פוטנציאל של כ- 5500 יח"ד.

אי ניצול השטח לבניה למגורים משמיט את הבסיס לצרוף השטח כולו לירושלים. ביטול הבניה יגרום לאבסורד בו מסתפח למעשה שטח ירוק נוסף לאחזקתה של עיריית ירושלים, אשר ממילא איננה מסוגלת לתחזק את השטחים הירוקים שברשותה, מהווים כ- 50% מחשטח המוניציפאלי של העיר טרם הסיפוח.

חמור מכל - שטח זה מהווה את אחת העתודות האחרונות לפיתוח ולעצירת פיתוח בירושלים, לעובדה זו יש השלכות דמוגרפיות ופוליטיות שאין צורך לפרטן.



2/...



מִיִּנְהָל | מִסְדֵּקֵי | יִשְׂרָאֵל |
לשכת מנהל המינהל

-2-



מְדִינַת יִשְׂרָאֵל

יש לציין גם, שחלק מהשטחים בעמק נמצאים במשבצות חקלאיות של מושבים, למושבים אלה יש עניין במיתוח ברמת אינטנסיביות גבוהה ככל האפשר. תיקון 43 לחוק התכנון והבניה מאפשר להם, למעשה, לקדם שינויים לתכנית מתאר ולכן יש חשיבות עליונה בקידומה של תכנית שנעשתה משיקולים לאומיים ותוך הקפדה על תכנון נאות המתחשב בסביבה.

לאור כל האמור לעיל, יש לכלול את עמק הארזים, ברשימת 30 התכניות בעדיפות לאומית ולתמוך בקידומה.

ב ב ר כ ה,

עוזיאל וכסלר
מנהל המינהל

העתק: מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי וחיכון ✓



מינהל | חקיקה | ישראל

13/5/95

מ כ ר



מדינת ישראל

אל:מר אלי סויסה יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים
מאת מנהל המינהל

14.6.95

הנדון: עמק הארזים (מצפה נפתוח) שינוי לתמ"מ - הגיעה למועצה הארצית

בתקנון הנספח לתכנית הנ"ל מופיע סעיף 9 שלמיטב הבנתי אינו בסמכות הוועדה המחוזית, פוגע בזכויות בעלי הקרקע (ממ"י) ומקנה זכויות שאינן על פי הסכמים שיש לגורמים שונים המצויים בשטח בהסכם או שלא הסכם, הסכמי חכירה או הסכמים אחרים שיש לחוברים עם ממ"י, קובעים את זכויות החוברים ואין מקום לתוספת הנ"ל בתקנון של התכנית.

אבקשך לפעול מיידית להסיר את הסעיף.

בברכה,
ע. וכסלר

העתק:

ראש הממשלה מר יצחק רבין
שר הפנים פרופ' דוד ליבאי
שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר
היועץ המשפטי לממשלה מר מ. בן יאיר
ראש העיר מר אהוד אולמרט
ראש מינהל התכנון במשרד הפנים גב' דינה רצ'בסקי



6. חסרת התכנית:

- א. שינוי יעוד שטחים מאזור חקלאי 'א', אזור יעד ואזור יעד מוצע לאזור מגורים, אזור לתכנון בעתיד למסרות מרכז תחבורה, מעסוקה במסחר ואזור לזיכרון ומידע.
- ב. יעוד שטח לדג' ג'ישה ראשית לאזור כולל-הוראות לטיפול והסדרת ההתנועה.
- ג. קביעת שימושים עיקריים באזורי היעוד המוצעים והנחיות להמשך תכנון.
- ד. קביעת תוואי למסילת ברזל כולל הוראות לטיפול והסדרת ההתנועה.
- ה. שינוי תוואי קווי חשמל במתח עליון והסדרת שטח פרוזדור חשמל.
- ו. קביעת הנחיות והוראות כלליות לטיפול בתשתיות.
- ז. קביעת עקרונות והוראות כלליות לטיפול ושימור נופי.

7. כפיפות התכנית:

על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר המחוזית למחוז ירושלים - ת/מ/מ/1, לרבות השינויים שאושר לה מזמן לזמן, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

הוראות תכנית זו מצטרפות מכל האזור ומכל המצויין, הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשרים (להוציא פרטים במפת הרקע שעליה נערך התשרים באם אינם מצויינים במקרא שבתשרים).

כל עוד לא נאמר אחרת וההוראות אינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. במת דיוק התכנית וסמיות מותרות:

- א. יש להתאם להוראות ת/מ/מ/1 שינוי 8:
- של יעודי קרקע.
- גודלם המדויק וגבולותיהם ייקבעו בתכנית מתאר מקומית ו/או תכנית מפורסות.
- ב. סמיות הנובעות מכוונות תכנית מתאר זו למניעת פגיעה בנכסי נוף, בשטחי עתיקות באתרים היסטוריים או בבניינים בעלי ערך היסטורי תהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי לתכנית זו.

9. איזון והקצאה:

בשטח התכנית נמצאים מחזיקים ובעלי זכויות שונים בקרקע. לאחר אישור תכנית זו תיערך סבלת איזון והקצאה בהתאם ליחסים הקנייניים שיקבעו בין בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל, ובין בעלי הזכויות בקרקע באותה עת.

סבלאות האיזון תיערכנה עבור כלל שטח התכנית ולא במסגרת תכניות חלקיות בלבד.



מינהל | מקרקעי | ישראל

מ כ ר
פ א ק ס



מדינת ישראל

אל:מר זאב שיינברג
מאת מנהל המינהל

25.5.95

הנדון:מצפה נפתוח וכל השאר

מצב לא ברור. יש גירסה שהחלטה היא שהיו"ר מסיר התנגדותו לאישור פרטיכל דצמבר ואז זה הולך לארצית והכל בסדר. אבל יש גם גירסאות פאטאליות יותר על מה שהיה ובעיקר על מה שנאמר, אני מפעיל מגעים לוודא פרטיכל תקין.

בברכה,
ע. וכסלר

אנחנו
שישי אפר
28/5/95
לעזר
סלמון
אנא + קולא
28/5/95





מינהל | מקרקעי | ישראל



מדינת ישראל

מ כ ז מ
פ א ק ס

אל:שר הפנים מר עוזי ברעם
מאת מנהל המינהל

25.4.95

הנדון: עמק הארזים כמשל

עמק הארזים שייך לשטחים שצורפו לירושלים בהרחבת תחום שיפוט, לאחר טיפול שנמשך קרוב ל 7 שנים. הדבר נעשה תוך התחשבות בצרכיה של ירושלים והצורך לאפשר תוספת בינוי. תכנית עמק הארזים מטופלת זה כמה שנים ועברה דרך ארוכה עד שהגיעה לדיון ואישור בוועדה המחוזית ביום 20.12.94;

אנו כבר בחודש החמישי מאותה החלטה והתכנית טרם הועברה למועצה הארצית. הנזק המיידי הוא בכ 7,000 יח"ד של מצפה נפתוח ועלונה, מאות אלפי מ"ר של שטחי תעסוקה ואופצייה לבינוי נוסף ביתרת העמק.

כל הדיבורים, ההסברים וההפלות סביב הענין, אינם עומדים מול העובדה הקלנדרית שאלפי יח"ד הכלולות בתכנית השיווק של משב"ש לשנת 1995, תקועות בוועדה מחוזית. זו אינה דוגמא בודדת, לא בירושלים ולא בארץ, אבל היא בולטת במובהקות שלה. אם לא תימצא הדרך שתכניות בנין עיר, המוגשות ע"י המדינה, תקבלנה טיפול בלוחות זמנים אחרים לגמרי - ניקלע גם ב 1995 למשבר חמור ואני משוכנע שתסכים עמי שזה היה סיוט שכדאי וראוי לעשות הכל כדי להמנע ממנו.

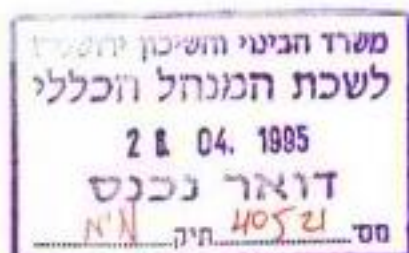
כרגיל, וכמקובל בין גופים ציבוריים, תתחלנה הטחות והטחות שכנגד - אבל מה לעשות, מדובר על כמה תב"ע ברחבי הארץ שהיקפן הוא אלפי יח"ד כל אחת וחייבים לפתוח עבורן מסלול יותר מהיר של דיון מבלי לוותר או לפסוח על כל הנדרש על פי חוק או סדר ציבוריים. הדוגמא הזו של עמק הארזים ירושלים היא דוגמא מובהקת לחוסר הבנה או התייחסות למשמעות של עיכוב הבינוי של אלפי יח"ד בירושלים. וזה מחייב פעולה ופעילות ברמה שונה מזו הקיימת כרגע.

אני מציע לך להורות על פתיחת מסלול שבו שר הבינוי והשיכון, יצביע על 30 תב"ע שבעיניו הן בעדיפות עליונה וזה יהפוך למאגר החירות; משרד הפנים יקבע מסלול מיוחד לספל באותן 30 תכניות, המלאי במאגר לא יעלה על 30 תב"ע ורק סיום הטיפול בתכנית, יאפשר להכניס למאגר תכנית חדשה. אני מבקש כל העדפה בכל סייג חוקי או מנהלי, רק דבר אחד, שלא יקרה שתכנית שאושרה בדצמבר 1994 תקועה 5 חדשים שבסופן תתקבל הודעה שעומדים לדון על כך בקרוב...

בברכה,
ע. וכסלר

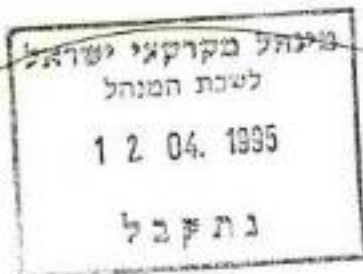
העתק:

ראש הממשלה מר יצחק רבין
שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר האוצר מר אברהם (בייגה) שוחט
ראש העיר מר אהוד אולמרט



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

תאריך: ה' בניסן תשנ"ה
05.04.1995



לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רחוב שמאי 6
ירושלים

א.נ.

בהמשך למכתבך לממונה על המחוז מר אליהו טויסה בקשר לתכניות במרחב
תכנון ירושלים מתאריך 2.4.95 להלן התייחסותי:

חתימת שר הפנים התקבלה בתאריך 2.4.95.

הממונה על המחוז חתם על נוסח פירסום לאישור התכנית בתאריך 5.4.95.

א. תכנית רמת רחל: 1. תכנית יב-4748 תכנית מיתאר לרמת רחל, בתאריך
16.10.94 התקבלה החלטה לאשר בתנאים. תוכניות מתוקנות
התקבלו בתאריך 2.2.95 ועברו לאישור שר הפנים, חתימת
שר הפנים התקבלה בתאריך 2.4.95.
הממונה על המחוז חתם על נוסח פירסום לאישור התכנית
בתאריך 5.4.95.

2. כמ/4748 ב' בתאריך 13.10.94 היתה החלטה להפקדה
בתנאים ומאז לא הוגשו תכניות מתוקנות.

ב. תכנית בית הכרם: בתאריך 11.4.95 התכנית תדון בוול"ל לאחר שהוגשו טבלאות
איזון, ולפרט את השינויים שנעשו בתכנית (מהלך זה נעשה
בתיאום עם עו"ד נעמי וייל). על כך צריכה להחליט
הוועדה.

ג. הר' החומה: התכניות עדיין לא הגיעו ללשכת התכנון בעת קבלתם
יקודמו בכל הכבוד הראוי.

ד. עמק ארזים: רצ"ב מכתבו של הממונה על המחוז ללשכת שר הפנים
בענין.

בכבוד רב,

ישראל לובנר
לשכת הממונה על המחוז

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזי ברעם, שר הפנים והתיירות
מר אהוד אולמרט, ראש העיר

רחוב שלומציון המלכה 1 ת.ד. 1091 ירושלים 91010 טל: 02-290222

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה על מחוז ירושלים

ד' בניסן תשנ"ה
4 באפריל 1995

לכבוד
לשכת שר הפנים
הקריה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנית עמק ארזים תמ"מ/1 שינוי 24

בהתאם לבקשתכם להלן התיחסותנו למזכרו של מנהל מ.מ.י מר עוזי
וכסלר מתאריך 3.4.95.

בתאריך 11.5.93 חתם שר הפנים על צו המרחיב את תחום שיפוטת של
המועצה האיזורית מטה יהודה.

עם סיפוחם של השטחים החליטה הועדה המחוזית בתאריך 8.3.94 על
פרסום הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 78 לחוק התכנון והבניה
רצ"ב החלטה.

בתאריך 20.12.94 דנה הועדה המחוזית (בהעדרי, בשל מחלה) בבקשה
לייעד שתי גבעות המצויות בתוך עמק הארזים לבניה. בהעדרי מונה
אורי בן-אשר ליו"ר הישיבה.

לאחר דיון קיבלה הועדה החלטה להמליץ בפני המועצה הארצית על
הפקדת השינוי.

לאחר החלטה זו של הועדה, נתקבלו במשרדי הועדה המחוזית פניות של
מעוניינים ובעלי קרקע בתוך עמק הארזים והם קובלים על כך שלא
נכללו בשינוי האמור.

כמו כן, הועלו טענות כנגד השתתפותו של אדריכל אורי בן אשר בדיון
בועדה ובעיקר כנגד העובדה ששימש יו"ר הישיבה בה בשעה שנבחר
למהנדס עיריית ירושלים, לאחר עריכת המכרז. לדעתם זהו ניגוד
ענינים ברור וממילא פסולה ההחלטה שהתקבלה בדיון.

טענות נוספות שהעלו כנגד החלטת הועדה המחוזית התייחסו לעובדה
ששינוי מהותי מעין זה לא נדון בועדה המקומית ולא נתקבלה עמדתה.

לאחר קבלת הפניות מהגורמים השונים העברתי הנושא לחו"ד של עו"ד
י. מירון מהלשכה המשפטית במשרד ועל פי חוות דעתו יש לקיים דיון
חוזר בתכנית בו יתייחסו לכל ההערות דלעיל. כן סבורים בפרקליטות
המדינה ובלשכה המשפטית של עיריית ירושלים.

בכוונתי לקיים דיון יסודי בבקשה בהקדם והודעתי על כך לראש עיריית
ירושלים.

בכבוד רב,



אליהו סוסמן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון
ובניה מחוז ירושלים

Z. SCHOENBERG

ARCHITECT

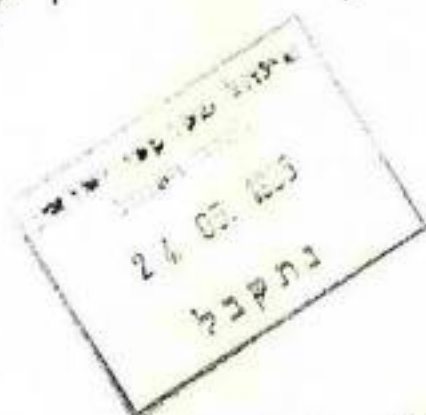
אדריכל

ז. שיינברג

ע. ונסל

מפ"ס מ.מ.י.

24.05.95



לעצמי ולמט.

בהתאמה. נאסו כי ביטויי האקדמיה בהחלט
ביום 23.5.95 באוצר הידע האקדמי במחזור כי הסתים
החלטות בקולט מי נכנס ועליון נכנס ועליון האקדמיה
שם חנויות האדמורטור או העקבות התבניות האקדמיות
החלטות האקדמיות. אדמורטור האקדמיות האקדמיות
מספר היום.

על פי דיווחי האדמורטור האקדמיות
החלטות האקדמיות האקדמיות.

החלטות האקדמיות האקדמיות.

החלטות האקדמיות האקדמיות.
על ידי הידע האקדמיות האקדמיות.

החלטות

[Handwritten signature]



24.5.95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ד בחשון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996
ס. 9611-014

נושאים לדיון עם המועצה המקומית קרית יערים טלז סטון

הישוב קרית יערים (טלז סטון) הוקם ע"י יוצאי קהילת טלז בארה"ב על קרקעות פרטיות שנרכשו על ידם. הישוב מאופיין באוכלוסיה חרדית וקיימים בו קרוב ל - 480 יח"ד.

המשרד לא היה שותף לבניית הדירות בישוב או לעבודות הפיתוח שבוצעו בו, למעט סיוע שניתן בשנת 1978 לבניית מוסדות, אז תיקצב המשרד מחצית מעלות ההקמה של בית כנסת מרכזי, מרפאה, טיפת חלב, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח.

בישוב מופעלות תכניות סיוע לדיור (רמת הסיוע הנהוגה בירושלים). במסגרת זו ניתן סיוע מועדף למשפחות המתגוררות בתנאי צפיפות, וכן למשפחות המתגוררות במצוקת דיור ומעונינות בהרחבת דירתם.

מאחר ומשהב"ש אינו מפעיל בנייה בישוב במסגרת הפרוגרמה, לא יכול המשרד לממן תכנון ופיתוח.

הישוב אינו עומד בתקן ועדת ברודט להקמת מוסדות נוספים.

רצ"ב תשובת לשכת השר מ - 24/12/95 בהמשך לפגישת המועצה המקומית עם הנהלת המשרד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

פגישת סגן השר עם ראש המועצה המקומית

קרית יערים - טלזסטון

הרב אברהם רוזנטל

7.11.96

בשמואל א' - ז' : "ויבואו אנשי קרית יערים ויעלו את ארון ה'..."
בכ"ה בחשוון תשנ"ז: ויבואו אנשי קרית יערים ויעלו את בקשותיהם...

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

☆ ת.ד. 101 ד.נ. צפון הרי יהודה מיקוד 90840

טל/פקס: 02-332736

טלפונים: 02-340359, 332735, 332737



בס"ד

לשכת ראש המועצה

עבר

סגן שר השכון

הרב מאיר פרוש

משרד השכון

לידי מרידה

כ"ב חשוון, תשנ"ז

טובמבר, 1996

מלל 300

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, להלן הנושאים שיועלו לדיון בפגישת ראש המועצה הרב אברהם

רוזנטל עם סגן השר הרב מאיר פרוש, ביום חמישי 7 בנובמבר 1996 בשעה 10:00.

ראשית, מצוקתה הכללית של קרית טלו וסגור הדחוף במבנים הבאים:

- במקווה
- בתי כנחית
- מתני"סים
- מרפאה

כמו כן:

- פיתוח
- תוכנית מתאר
- תשתיות- כבישים וגני משחקים
- שקום שכונות
- הרחבת תחום השיפוט
- פתרון משקת הדיור

בכבוד רב

הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"ד בחשון תשנ"ז
5 בנובמבר 1996
ס. 9611-014

נושאים לדיון עם המועצה המקומית קרית יערים טלו סטון

הישוב קרית יערים (טלו סטון) הוקם ע"י יוצאי קהילת טלו בארה"ב על קרקעות פרטיות שנרכשו על ידם. הישוב מאופיין באוכלוסיה חרדית וקיימים בו קרוב ל - 480 יח"ד.

המשרד לא היה שותף לבניית הדירות בישוב או לעבודות הפיתוח שבוצעו בו, למעט סיוע שניתן בשנת 1978 לבניית מוסדות, אז תיקצב המשרד מחצית מעלות ההקמה של בית כנסת מרכזי, מרפאה, טיפת חלב, אולם התעמלות, חדר אוכל ומטבח.

בישוב מופעלות תכניות סיוע לדיור (רמת הסיוע הנהוגה בירושלים). במסגרת זו ניתן סיוע מועדף למשפחות המתגוררות בתנאי צפיפות, וכן למשפחות המתגוררות במצוקת דיור ומעונינות בהרחבת דירתם.

מאחר ומשהב"ש אינו מפעיל בנייה בישוב במסגרת הפוגרמה, לא יכול המשרד לממן תכנון ופיתוח.

הישוב אינו עומד בתקן ועדת ברודט להקמת מוסדות נוספים.

רצ"ב תשובת לשכת השר מ - 24/12/95 בהמשך לפגישת המועצה המקומית עם הנהלת המשרד.

(לחברות פסיכית במשרדי הממשלה)

מוזכר

התאריך	אלו
01/11/96	אריה - ראש מנהל
חוק מס	מאת: אריה
הערה:	

אריה

סימון:

המסמך הוא חלק מהארכיון
 (במסגרת ארגון הממשלה)
 על מנת להבטיח את
 הנתונים המצויים בו
 על מנת להבטיח את
 המידע המצוי בו

מדיף 1010



משרד הביטחון והטיב

ירושלים, א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995
שעות 7074

משרד הביטחון והטיב
מחלקת אג"מ
27.12.1995
דואר 333

למנהל
המחלקה
לביטחון
המדינה

לכבוד
הרב דוד יפרח
ראש המועצה המקומית
קרית יערים

שלום רב,

הנדון: פיקוד אשר בקרית יערים
סימוכין: פניית מיום 25.10.95 לשר

- א. סיוע בתשלום בתי פנסה ומסות סחורה לנשים:
התקציבים לבניה מוסדות דת לשכונות שנבנו לפני 1983 נמצאים בידי
משרד הפנים ומשרד הדתות.
- ב. סיוע אחרון בעית אפיפות הדיוור:
המשטחה הזכירה לקבלת סיוע במסגרת העתת חנאי הדור, לא סוכם על
סיוע בתכנון.
- ג. סיוע בתכנון הדרכת הדיוור באזור הצפוני
במפורט בסעיף ב' לעיל.
- ד. סיוע לכושרי הקרית:
חובא לידענותו כי המועצה המקומית בטימון משרד הפנים, ביצעה חידוש
כבישים ומדיניות בשנת האחרונה. יתר על כן, בישוב אין בניה במסגרת
מדיניות המשרד.
אי לכך, לא ניתן לסייע במסגרת הקציבי המיוחדת של המשרד.

לכבוד רב,
דוד יפרח
ראש המועצה
מקומית קרית יערים

מנכ"ל: מר בנימין (מועד) בן אליעזר - שר הביטחון והטיב
מנכ"ל: רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ס

938
לשכת המנהל הכללי
משרד הביטחון והביטחון



סגן שר הביטחון והביטחון

7/10/96

בס"ד, ירושלים כ"ג תשרי תשנ"ז
6 באוקטובר 1996
1-0852



לכבוד
גב' שרה הרשקוביץ
היח' לחשיבה אסטרטגית
ככר ספרא 1
עיריית ירושלים

ברכה ושלום,

הנדון: תכנית אב אסטרטגית לירושלים

תודה על דו"ח הביניים המעניין.

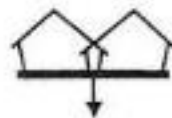
משהב"ש רואה בחיוב הכנת תכנית כזו ויהיה מוכן ליטול חלק בהכנתה בכל הנושאים הנוגעים לתחומי פעילותו. יש להגדיר תחומים אלה מראש ובהתאם, לקבוע את היקף ההשתתפות, כל זאת בכפוף לאישור התקציבי.

יחד עם זאת, ברצוני לציין כי אנו מצפים לנכונות זו סיטרית לשיתוף פעולה, בעיקר כאשר מדובר בפעילות תכנונית על שטחים העשויים לשמש לבניית שכונות מגורים בעתיד.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן שר

העתק: מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים.
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז.
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות.



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



תאריך: 14.1.96
מ.מ. 12.11.96

אל: _____

הנדון: פרט אב אסלאם אינלי

בנין יתקן מל"מ ס/ב"מ

א"מ ב"מ

העתק:

בברכה,
ד/ר סי' 23

מכרז



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

ג' בחשון תשנ"ז
16 באוקטובר 1996



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז-תשנ"ז



לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: תכנית אב אסטרטגית לירושלים

תודה על מכתבך מיום 6 באוקטובר 1996 (מספרכם 0852 - 1) בו הינך מודיע כי משהב"ש יהיה מוכן ליטול חלק בהכנת תכנית האב אסטרטגית לירושלים בכל התחומים הנוגעים לתחומי פעילותו.

אנו רואים חשיבות רבה בהשתתפות נציג של משהב"ש בועדת ההיגוי לתכנית ובכל אחד מצוותי העבודה בנושאים האסטרטגיים. בהמשך לדו"ח הביניים להכנת תכנית אב אסטרטגית שהוגש לך, להלן התקציב הנדרש, לקידום העבודה ולהשלמתה.

1. סה"כ תקציב נדרש - 1,850,000 ש"ח, לפי החלוקה הבאה:
2. סיכום העבודה על חזון ירושלים כבסיס להכנת תכנית אב אסטרטגית - 50,000 ש"ח
3. גיבוש תכנית אב אסטרטגית כוללת באמצעות הצוותים הבאים: - 1,650,000 ש"ח:

* צוות דימוגרפי

* צוות פיסי

* צוות כלכלי

* צוות ערכי - תרבותי

* צוות ארגון מוניציפאלי

4. הוצאות ארגוניות והפקת הדו"ח - 150,000 ש"ח

ביכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-297997, פקס 02-296014

1 Safra Square, POB 775, Jerusalem, 91007, Israel. Tel. 02-297997, Fax. 02-296014

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٩٩٧-٠٢، فاكس ٢٩٦٠١٤-٠٢.



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000 שנה
לירושלים עיר הוד
תשנ"ו-תשנ"ז

ההבטים האסטרטגיים ועקרונות התכנון בהכנת תכנית האב האסטרטגית לירושלים מתייחסים למספר דברים בעלי חשיבות רבה לפיתוחה של העיר:

- * תכנון עם אוריינטציה למרכזיותה של ירושלים.
- * תכנון עם פוקוס על מערכת הערכים היחודיים לירושלים.
- * התייחסות אזורית.
- * תכנון עם פוקוס חברתי.
- * תכנון מהיבט של כלכלה מוניציפאלית.
- * גישת הפיתוח הכלכלי.
- * תכנון המקדמ תדמית.
- * ישימות התכנית.

ידוע לנו כי משהב"ש משתתף בהכנת תכניות לישובים רבים בארץ, בהם יש התייחסות להיבטים פסיים, חברתיים, דימוגרפיים, כלכליים ומוניציפליים. התכנית המוצעת על ידנו עוסקת, במובהק בנושאים אלה ואין ספק כי המלצות התכנית והמדיניות שתעובד על ידה ישפיעו במידה ניכרת על פיתוחה של ירושלים בעתיד.

כפי שמפורט לעיל התקציב הכולל הנדרש להכנת התכנית הוא 1,850,000 ש"ח.

אנו מבקשים את השתתפות משרדך בסך של 400,000 ש"ח.

בברכה ובתודה
אהוד אולמרט

העתק: מר דוד קאסוטו, סען ראש העיר
מר אורי בן אשר, מהנדס העיר
ד"ר שרה הרשקוביץ, מנהלת החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר



מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

טל': 02-5847654-5

מען: 02-5389355

קרית הממשלה - מרח ירושלים

ת.ד: 18110, מיקוד 91180



MEIR PORUSH

DEPUTY MINISTER OF CONSTRUCTION AND HOUSING

Government Offices Jerusalem P.O.B. 18110

Home: 6 Sorel Izrael St., Jerusalem - Israel

Tel. 972-2-5847654-5

Fax 972-2-5389355

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 20.11.96
טלזסון 48



אל: גב' עליזה קויתי - ממונה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים

הנדון: טלזסון

אבקשך בחתום לנוהל, לבדוק הנתונים הפיזיים של שכונת טלזסון ולהמליץ בקשר להכללתה בפרויקט חיזוק השכונות.

ב ב ר כ ה

שפתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: לשכת סגן השר
לשכת מנכ"ל
ישראל פרוימוביץ - יועץ סגן השר לשיקום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד ז' בכסלו תשנ"ז
18 בנובמבר 1996
ס. 9611-069

נושאים לדיון עם ראש עיריית ירושלים - מר אהוד אולמרט

1. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

א. להלן פירוט השתתפות המשרד בביצוע השלמות פיתוח בשכונות ותיקות בירושלים:

1993: 2 מיליון ש"ח + 1.0 מיליון ש"ח לבית צפאפא.
1994: 1 מיליון ש"ח + 0.75 מיליון ש"ח לבית צפאפא.
1995: 2 מיליון ש"ח + 0.5 מיליון ש"ח לבית צפאפא.
1996: 1.5 מיליון ש"ח + 0.5 מיליון ש"ח לבית צפאפא. (באמצעות השיקום)

ב. שכונות חדשות

בהתאם להסכם עם העירייה ובאישור אגף התקציבים באוצר, סוכם על העברת השכונות: רמות אלון, נוה יעקב, גילה ותלפיות מזרח לרשות העירייה כנגד תשלום של 30 מיליון ש"ח על פני 3 שנות תקציב.

המשרד העביר עד כה כ- 42 מיליון ש"ח (הסכום המקורי כולל התייקרויות) בהתאם לסיכום.

העירייה מבקשת מעבר להסכם.

ג. שיקום שכונות

לאחר שנים רבות של טיפול מסור וצמוד בשכונות העיר הכלולים בפרוייקט שיקום השכונות, הופקעה סמכות המחוז בתחום זה והועברה ב- 1993 לחב' פרזות.

המחוז ממשיך ללוות את חב' פרזות ומנהלי הפרוייקטים ומעורה בנעשה.

העירייה מתיחסת לתכנית עבודה לשנת 97 שנמצאת בדיונים במשרד וטרם הוגשה וגובשה.

ד. כביש פת גילה

המדובר בכביש שניבנה ע"י המשרד בתחילת שנות ה-70 עם בנייתה של שכ' גילה. הכביש בפועל נתקבל ע"י העירייה ומתוחזק על ידי ככבישים רבים אחרים.

נסיגות המשרד לאתר תקציב נוסף במ.מ. לא נענו.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. תשתיות ופיתוח מזרח ירושלים

הממשלה מינתה ועדת שרים לקידום הבניה לתושבים הערבים בירושלים.

ב- 7/95 הוקם צוות מקצועי בינמשרדי אשר בחן את מצב התכניות והצרכים בפיתוח תשתיות במשרד העיר.

הצוות דירג את שכונות מזרח העיר ומתחמי הבניה האפשריים לפי עדיפויות בהתאם לתשואה הגבוהה בבנייה אל מול ההשקעה הנמוכה בפיתוח.

הצוות המליץ בין השאר על מתן מימון ביניים שינתן ע"י משרד הפנים לעירייה ויאפשר ביצוע תכניות איחוד וחלוקה.

באשר לביצוע התשתיות בשכונות, הומלץ כי עם קבלת מידע מפורט יותר לגבי פוטנציאל ההכנסות ואומדני העלויות - ישקל מסלול חריג למימון ביניים באופן שיאפשר חלוקת הסיכונים בין הממשלה לעירייה.

המשרד אישר לאחרונה השתתפות בסך 3 מיליון ש"ח למגזר הערבי במזרח ירושלים. סכום דומה יועבר בשנת 97.

טרם הוצאה הזמנה.

3. מבני ציבור ודת

באפשרות המשרד לסייע לבניית מבני ציבור ודת עפ"י תקן ועדת ברוזט המיועדת לבניה חדשה ומתקציבי השתתפות מוס"צ.

להלן פירוט הסיוע בשנים האחרונות למוס"צ עפ"י תקן מוס"צ ותקציב השתתפות במוס"צ:

250 אש"ח	בפסגת זאב	1994 - תחנה לאם ולילד
700 אש"ח	בפסגת זאב	מעון יום
250 אש"ח	בפסגת זאב	תכנון המתנ"ס
1500 אש"ח	ברמות	אולם ספורט
500 אש"ח -	ברמות	1995 - המשך אולם הספורט
200 אש"ח -	בפסגת זאב מזרח	שלוחת מתנ"ס
112 אש"ח(תכנון)	בפסגת זאב צפון	מעון יום
800 אש"ח -	בפסגת זאב מזרח	מעון יום
607 אש"ח -	בפסגת זאב מזרח	בית כנסת
1000 אש"ח -	בפסגת זאב	1996 - אולם ספורט
250 אש"ח -	בפסגת זאב	מתנ"ס
600 אש"ח -	בפסגת זאב	מעון יום
458 אש"ח -	בפסגת זאב 13-1	מעון יום



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בית כנסת	בפסגת זאב 13-1	495 אש"ח -
אולם ספורט	בפסגת זאב	5500 אש"ח -
2 מעונות יום	ברכס שועפט	1320 אש"ח -
מקוה	ברכס שועפט	396 אש"ח -
בית כנסת	ברכס שועפט	825 אש"ח -
מעון יום	גבעת משואה	660 אש"ח -

נקבע תקן חדש לשכונות בעלות צביון דתי. שינוי זה איפשר ברכס שועפט תוספת של מעון יום, 2 בתי כנסת ומיקווה.

בנושא מבני דת עבור בניה שלא במסגרת תקן ברודט, הוקמה ועדה בינמשרדית ולה יוקצו תקציבים למימון המבנים הנ"ל בשנת 97.

4. תכנון

תכנון מרכז העיר - א. המחוז ביקש מהעירייה תאור מפורט של הפחייקט לצורך בדיקת אפשרות התיקצוב. החומר המבוקש טרם התקבל במשרדנו. ככלל, יש מקום כי המשרד יהא שותף למהלכים תכנוניים בעיר. את נושא ההשתתפות התקציבית, יש לבדוק באגף בינוי ערים שכן אין המדובר בתכנון לבנייה ע"י המחוז במסגרת הפרוגרמה.

ב. תכנית אב לבניה לגובה

לא הוגשה בקשה מפורטת, אולם, הנושא יבדק במסגרת תכנית עבודה 97 (במסגרת השיקום הכלכלי)

ג.ד. באשר לתת סעיפים ג' ו-ד' - ראה התייחסות בסעיף 2 לעיל.

ה. שער מזרח

מדובר באתר המצריך הפקעות - לא ניתן להתייחס עד להחלטה עקרונית בנושא.

5. בינוי ושיקום כללי

בוצעה בדיקה ראשונית לגבי מתחם אולסוונגר-ברזיל. על הסף נראה כי ללא סיבסוד המדינה - לא ניתן יהיה לבצע הפרוייקט.

יש לציין כי למשרד אין הרשאה ממ"י לגבי השטחים הסמוכים למבנים הקיימים. יתר על כן, כפי הנראה נמסרה הרשאה לחב' "ערים" כחברה מנהלת. ניתן לקדם סקר לאתור שטחים פוטנציאליים לבנוי בתאום עם העירייה.

6. החברה לפיתוח הרובע היהודי

מצ"ב התייחסותה של הגב' ציפי בירן בנושא מבני ציבור ברובע היהודי.



בס"ד, ירושלים ד' באלול תשנ"ו
19.8.96

סיכום פגישה בין סגן שר הבינוי והשיכון

וראש עיריית ירושלים מתאריך 7.8.96



משתתפים: מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים

מר מאיר שלמה גדינברג - מנכ"ל המשרד

מר אפרתי יעקב - מנכ"ל עיריית ירושלים

מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל העירייה

מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה

מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר

מר יוסי שטראוס - החשב הכללי, משב"ש

מר משה רובינשטיין - עוזר בכיר למנכ"ל, משב"ש

מר ישראל יהושע - יועץ ראש העיר

גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

מר דב' גל - ס/ מנהל מחוז ירושלים

כמצע לדיון שימש מכתבו של ראש העיר על נספחיו מכתב מה- 30
ליוולי כולל עידכונים שהועברו ב-6 באוגוסט.

סוכם:

1. רמת שלמה (רכס שועפט)

מתוך כלל יח"ד שנבנו באתר, לפי סיכום עם משרד האוצר -
1,600 יח"ד שהוחל בבניין ב-1994 יכללו במסגרת תקציב תקן
מוס"צ (דו"ח ועדת ברודט).

לפיכך בנושא מוסדות ציבור יכללו בתוכנית העבודה המוסדות
כלהלך:

* שלושה מעונות יום בעלות 660 אלף ש"ח כ"א.

* 2 בתי כנסת בשטח 150 מ"ר בעלות 495 אלף ש"ח כ"א.

* בית כנסת בשטח 250 מ"ר בעלות 825 אלף ש"ח.

* מקוה נשים ומקוה גברים בעלות 396 אלף ש"ח כ"א.

כמו כן סוכם כי המשרד יפעל בשיתוף עם העירייה למימון אולם ספורט
מתקנת מוסדות ציבור ליח"ד שבנייתן החלה לפני יסום דו"ח ברודט
בכפוף למגבלות חוק התקציב.

העירייה תחל באופן מידי בתיכנון.



במסגרת תקציב תקן מוס"צ יכללו בנוסף גם הפרוייקטים הבאים:

2. פסגת זאב

מעון יום בפסגת זאב מז' בעלות 800 אלף ש"ח.
בית כנסת בפסגת זאב מז' 150 מ"ר בעלות של 607 אלף ש"ח.
מעון יום באיזור 13-1 ב- 660 אלף ש"ח.
בית כנסת באיזור 13-1 לתיכנון.

3. משואה

מעון יום בעלות 660 אלף ש"ח.

4. כביש פת-גילה

גב' צביה אפרתי, גב' שרה צימרמן ויוסי שטראוס יקיימו דיון עם מינהל מקרקעי ישראל במטרה למצוא מקורות למימון שיפוץ הכביש.

5. שכונות במגזר הערבי

גב' צביה אפרתי תבדוק האם יש מיגבלה נוהלית ו/או תקציבית להקצאת תקציב מתקנת "ערבים" לשכונות בירושלים.

6. שיקום שכונות

סגן השר מודיע כי בכוונת המשרד על פי נייר עמדה שהגיש אגף שיקום שכונות מה- 6.8.96 (המצ"ב).

להשקיע בשנת הכספים 1996 כלהלן:

- * שיכון פת - תוספת של 500 אלף ש"ח.
- * בתי אונגרים, ורשה, ויטנברג - תוספת של מיליון ש"ח לשיקום תשתיות.
- * שיכוני חלפיות - תוספת של 200 אלף ש"ח לכיסוי התחייבויות העיריה.
- * בוכרים בית ישראל - 500 אלף ש"ח לתשתיות בהתאם לתוכנית עבודה.
- * לב העיר - 500 אלף ש"ח לתשתיות בהתאם לתוכנית עבודה.

סגן השר הדגיש כי מימוש עמדת המשרד מותנית במיגבלות חוק התקציב ותוך בחינת הקיצוץ התקציבי שעומד לעבור למשרד בשנת הכספים 1996.



7. תיכנון אזורי

גב' צביה אפרתי תגבש את עמדתה המקצועית שתועבר לסגן השר להחלטה.

8. משרד הבינוי והשיכון יבחן את בקשת ראש העיר בדבר הסדרת והפעלת מוסדות הפעילים במיבני החברה לפיתוח הרובע היהודי בתיאום עם העירייה.

רשם: שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: משתתפים

גב' סופיה אלדור - תכנון ובינוי ערים
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מעקב ובקרה
תיק סכומים / מחוז ירושלים / עירויות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד יז' בחשון תשנ"ז
30 באוקטובר 1996
ס. 9610-161

סכום פגישה המנכ"ל עם עיריית ירושלים ביום 27.10.96

משתתפים - מנכ"ל, רינה זמיר, איתן לחובסקי, דורות צפירי, ישכר בן חיים, אהרון בן נון, יעקב אפרתי, מנכ"ל העירייה, שבתאי שגב, ציפי בירן, ע/ מנכ"ל, אילן גבריאלי, עו"ד דיסקין.

העברת נכסים בבעלות החברה לפתוח הרובע היהודי

1. העירייה מבקשת להעביר לרשותה נכסים בבעלות חברת הרובע היהודי המשמשים את העירייה לצרכי ציבור.

חוות הדעת המשפטית אומרת שאין אפשרות להעביר הנכסים בלי אישור משרד האוצר ומשרד רוה"מ כאחראי על החברות הממשלתיות.

החלטה: העירייה תגיש רשימה של המוסדות המופעלים בשכונה מכח חוק חינוך חובה, לגביהם תתואם דרך הטיפול עם משרד החינוך ומשרד האוצר.

אחריות - עיריית ירושלים

לו"ז - 30 יום

2. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי ופיתוחם

הוצגו עיקרי המסקנות שבטיטא כפי שגובשה ע"י הועדה בראשותו של איתי אייגס

ושמונתה ע"י ועדת שרים ב - 19.7.95.

החלטה: יוזמן דיון בנושא עם ס/השר הרב מאיר פרוש.

אחריות: לשכת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הרחבת פרויקט שיקום שכונות

הכללת שכונות נוספות בפרויקט שיקום השכונות, טעונה החלטת ועדת שרים והקצאת תקציב מתאים. עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר חייבת להתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח. המצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעייתי, שכן רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

החלטה - העיריה תגיש בקשה לוועדת שרים לענייני ירושלים להכליל את שכונות סילוואן, עיסוויה וראס אל עמוד כשכונות שיקום ויפורט התקציב הנדרש לכך.

אחריות - לשכת מנכ"ל עיריית ירושלים.

רשם: יהודה לוי

העתק: משתתפים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
תאום ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. תשתיות ופיתוח מזרח ירושלים

הממשלה מינתה ועדת שרים לקידום הבניה לתושבים הערבים בירושלים.

ב- 7/95 הוקם צוות מקצועי בינמשרדי אשר בחן את מצב התכניות והצרכים בפיתוח תשתיות במשרד העיר.

הצוות דירג את שכונות מזרח העיר ומתחמי הבניה האפשריים לפי עדיפויות בהתאם לתשואה הגבוהה בבנייה אל מול ההשקעה הנמוכה בפיתוח.

הצוות המליץ בין השאר על מתן מימון ביניים שינתן ע"י משרד הפנים לעירייה ויאפשר ביצוע תכניות איחוד וחלוקה.

באשר לביצוע התשתיות בשכונות, הומלץ כי עם קבלת מידע מפורט יותר לגבי פוטנציאל ההכנסות ואומדני העלויות - ישקל מסלול חריג למימון ביניים באופן שיאפשר חלוקת הסיכונים בין הממשלה לעירייה.

המשרד אישר לאחרונה השתתפות בסך 3 מיליון ש"ח למגזר הערבי במזרח ירושלים. סכום דומה יועבר בשנת 97.

טרם הוצאה הזמנה.

3. מבני ציבור ודת

באפשרות המשרד לסייע לבניית מבני
להלן פירוט הסיוע בשנים האחרונות:

1994 - תחנה לאם ולילד
מעון יום
תכנון המתנ"ס
אולם ספורט

250 אש"ח	בפסגת זאב
700 אש"ח	בפסגת זאב
250 אש"ח	בפסגת זאב
1500 אש"ח	ברמות

1995 - המשך אולם הספורט
שלוחת מתנ"ס
מעון יום
מעון יום
בית כנסת

500	אש"ח	ברמות
200	אש"ח	בפסגת זאב מזרח
112	אש"ח (תכנון)	בפסגת זאב צפון
800	אש"ח	בפסגת זאב מזרח
607	אש"ח	בפסגת זאב מזרח

1996 - אולם ספורט
מתג"ס
מעון יום
מעון יום
בית כנסת

1000	אש"ח (המשכ"ן)	בפסגת זאב
250	אש"ח (המשכ"ן)	בפסגת זאב
600	אש"ח (המשכ"ן)	בפסגת זאב
458	אש"ח	13-1 בפסגת זאב
495	אש"ח	13-1 בפסגת זאב



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

אולם ספורט	בפסגת זאב	5500 אש"ח
2 מעונות יום	ברכס שועפט	1320 אש"ח
מקוה	ברכס שועפט	396 אש"ח
בית כנסת	ברכס שועפט	825 אש"ח
מעון יום	בגבעת משואה	660 אש"ח

נקבע תקן חדש לשכונות בעלות צביון דתי. שינוי זה מאפשר ברכס שועפט תוספת של מעון יום, 2 בתי כנסת ומיקווה.

בנושא מבני דת עבור בניה שלא במסגרת תקן ברודט, הוקמה ועדה בינמשרדית ולה יוקצו תקציבים למימון המבנים הנ"ל בשנת 97.

4. תכנון

תכנון מרכז העיר - א. המחוז ביקש מהעירייה תאור מפורט של הפרוייקט לצורך בדיקת אפשרות התיקצוב, החומר המבוקש טרם התקבל במשרדנו. ככלל, יש מקום כי המשרד יהא שותף למהלכים תכנוניים בעיר. את נושא ההשתתפות התקציבית, יש לבדוק באגף בינוי ערים שכן אין המדובר בתכנון לבנייה ע"י המחוז במסגרת הפרוגרמה.

ב. תכנית אב לבניה לגובה

לא הוגשה בקשה מפורטת על-כן לא ניתן להתייחס. ג. כאשר לתת סעיפים ג' ו-ד - ראה התייחסות בסעיף 2 לעיל.

ה. שער מזרח

מדובר באתר המצריך הפקעות - לא ניתן להתייחס עד להחלטה עקרונות בנושא.

5. בינוי ושיקום כללי

בוצעה בדיקה ראשונית לגבי מתחם אולסוונגר-ברזיל. על הסף נראה כי ללא סיבסוד המדינה - לא ניתן יהיה לבצע הפרוייקט.

יש לציין כי למשרד אין הרשאה ממ"י לגבי השטחים הסמוכים למבנים הקיימים.

יתר על כן, כפי הנראה נמסרה הרשאה לחב' "ערים" כחברה מנהלת.

6. החברה לפיתוח הרובע היהודי

מצ"ב התייחסותה של הגב' ציפי בירן בנושא מבני ציבור ברובע היהודי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

כא' באב התשנ"ו
6 באוגוסט 1996
סמנו: 00013

אלו לשכת המכ"ל

הנדון: נושאים לדיון - עיריית ירושלים.
פנייתכם מיום 4.8.96

1. השלמות פיתוח בשכונות ותיקות

א. להלן פירוט השתתפות המשרד בביצוע השלמות פיתוח בשכונות ותיקות בירושלים:

- 1993: 2 מיליון ש"ח + 1.0 מיליון ש"ח לבית צפאפא
- 1994: 1 מיליון ש"ח + 0.75 מיליון ש"ח לבית צפאפא
- 1995: 2 מיליון ש"ח + 0.5 מיליון ש"ח לבית צפאפא
- 1996: 1.5 מיליון ש"ח + 0.5 מיליון ש"ח לבית צפאפא (באמצעות השיקום)

ב. שכונות חדשות

בהתאם להסכם עם העירייה ובאישור אגף תקציבים באוצר, סוכם על העברת השכונות: רמות אלון, נוה יעקב, גילה ותלפיות מזרח לרשות העירייה כנגד תשלום של 30 מיליון ש"ח על פני 3 שנות תקציב.

המשרד העביר עד כה כ- 35 מיליון ש"ח (הסכום המקורי כולל התייקרויות) בהתאם לסיכום.

החל מ- 1.8.96

ג. שיקום שכונות

לאחר שנים רבות של טיפול מסור וצמוד בשכונות העיר הכלולים בפרוייקט שיקום השכונות, הופקעה סמכות המחוז בתחום זה והועברה ב- 1993 לחב' פרוזות.

המחוז ממשיך ללוות את חב' פרוזות ומנחל הפרוייקטים ומעורה בנעשה.

ככלל, לא חוקפא (כניטען בפניה) הטיפול בחלק מהשכונות ולהלן פירוט הטיפול העדכני:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

לב העיר - בשל קיצוצים בתקציב, אושר תקציב לביצוע פרויקט אחד שהוחל בביצועו ב- 96 והוא מותחם בארבע שלב ב'. התקציב המאושר בפרוגרמה 1.0 מיליון ש"ח. עד כה הוצאה הזמנה על סך 500 אש"ח.

בית ישראל - העירייה מבצעת בשנת 96 את שלב ד' של פרויקט התשתיות בשכונת בית ישראל. התקציב המאושר לכך 500 אש"ח. טרם הוצאה הזמנה. תכנון שלב ה' נמצא לזרזת סיום ויתוקצב בשנת 1997 בהתאם להחלטות שתתקבלנה בהנהלת המשרד.

בתי אונגריי - הוחל בביצוע שלב א' של התשתיות הציבוריות בבתי אונגריי, על בסיס 50% מימון משותף של משהב"ש ועיריית ירושלים. בשנת 96 לא תוקצבו תשתיות ציבוריות בבתי אונגריי. להמשך ביצוע העבודות שלבים: ב' ו- ג', מדרשים 1.5 מיליון ש"ח על בסיס 75% מימון משהב"ש ו- 25% עירייה.

שכונת פת - אומן הביצוע של ג' אולריך עלה על המתקצב בפרוגרמה, 600 אש"ח חלקו של משהב"ש ולפיכך הוצע לעירייה כי העבודה תבוצע בשני שלבים: שלב א' בתקציב של 800 אש"ח (משהב"ש + עירייה) בשנת 1996 ושלב ב' בתקציב של 500 אש"ח בשנת 1997. לז' לביצוע העבודה מאפשר גלישה לשנת 97, בה ניתן יהיה לאשר התקציב למצו שלב ב'. טרם הוצאה הזמנה על סך 600 אש"ח המתקצבים בפרוגרמה.

ד. כביש פת גילה

המדובר בכביש שניבנה ע"י המשרד בתחילת שנות ה-70 עם בנייתה של שכ' גילה. הכביש בפועל נתקבל ע"י העירייה ומתוחזק על ידה ככבישים רבים אחרים.

2.

תשתיות ופיתוח מזרח ירושלים

הממשלה מינתה ועדת שרים לקידום הבניה לתושבים הערבים בירושלים.

ב- 7/95 הוקם צוות מקצועי בינמשרדי אשר בחן את מצב התכנון והצרכים בפיתוח תשתיות במזרח העיר.

הצוות דירג את שכונות מזרח העיר ומתחמי הבניה האפשריים לפי עדיפויות בהתאם לתשואה הגבוהה בבניה אל מול ההשקעה הנמוכה בפיתוח.

הצוות המליץ בין השאר על מתן מימון ביניים שינתן ע"י משרד הפנים לעירייה ויאפשר ביצוע תכנון א-יחוד וחלוקה.

באשר לביצוע התשתיות בשכונות, הומלץ כי עם קבלת מידע מפורט יותר לגבי פוטנציאל ההכנסות ואומדני העלויות - ישקל מסלול חריג למימון ביניים באופן שיאפשר חלוקת הסיכונים בין הממשלה לעירייה.

3. מבני ציבור ודת

באפשרות המשרד לסייע לבניית מבני ציבור ודת רק עפ"י תקן ועדת ברוודט.

להלן פירוט הסיוע בשנים האחרונות:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

250	אש"ח	בפסגת זאב	1994 - תחנה לאם ולילד
700	אש"ח	בפסגת זאב	מעון יום
250	אש"ח	בפסגת זאב	תכנון המתנ"ס
1500	אש"ח	ברמות	אולם ספורט
500	אש"ח	ברמות	1995 - המשך אולם הספורט
200	אש"ח	בפסגת זאב מזרח	שלוחת מתנ"ס
112	אש"ח (תכנון)	בפסגת זאב צפון	מעון יום
800	אש"ח	בפסגת זאב מזרח	מעון יום
607	אש"ח	בפסגת זאב מזרח	בית כנסת
1000	אש"ח (המשכי)	בפסגת זאב	1996 - אולם ספורט
250	אש"ח (המשכי)	בפסגת זאב	מתנ"ס
600	אש"ח (המשכי)	בפסגת זאב	מעון יום
458	אש"ח	בפסגת זאב 13-1	מעון יום
495	אש"ח	בפסגת זאב 13-1	בית כנסת
5500	אש"ח	בפסגת זאב	אולם ספורט
1320	אש"ח	ברכס שועפט	2 מעונות יום
396	אש"ח	ברכס שועפט	מקוה
825	אש"ח	ברכס שועפט	בית כנסת
660	אש"ח	בגבעת משואה	מעון יום

במים אלה בוחן אגף פטורמות תקן חדש לשכונות בעלות ציביון דתי. שינוי התקן מאפשר ברכס שועפט תוספת של מעון יום, 2 בתי כנסת ומיקווה.

בנושא הנ"ל, כפי שצוין לעיל, מסתבר, תוקן ב"מ"ד. ה"ק"מ ו
ת"מ"ד - וזו ה"ק"מ - אמרנו, ה"ק"מ - ה"ק"מ 97
תכנון ה"ק"מ - ה"ק"מ - כ"ק - ה"ק"מ - ה"ק"מ - ה"ק"מ
ככלל, יש מקום כי המשרד יחא שותף למהלכים תכנוניים בעיר.
את נושא ההשתתפות התקציבית, יש לבדוק באגף בינוי ערים שכן אין המדובר
בתכנון לבנייה ע"י המחוז במסגרת הפרוגרמה.

באשר לתת סעיפים ג' - ד' - ראה התייחסות בסעיף 2 לעיל.

[illegible]

יש לציון כי למשרד אין הרשאה ממ"י לגבי השטחים הסמוכים למבנים הקיימים.

התדבק לפרטות הולך בירובי .

נחל נחלים המטמנים נח
ימי צינור הנח דנושא
הנח צינור הנח בירובי .

בברכה
דב גל
ס/מנהל המחוז



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית הסטילר.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995

לש-1345

1995 31 דצ'
36983

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: תוכנית להבראת החברה

1. תקציב שוטף לשנת 1996 מאוזן לפני תוכנית האירגון מחדש.
2. כל הגרעונות של החברה נובעים מאחזקת הרובע ואי העברת כספים מחילובים לחברה (מצ"ב מכתב בנושא חוב עיריית ירושלים).
3. הגדלת מקורות הכנסה:
 - א. ביצוע סקר מדויק של נכסי החברה. זיהוי הנכסים הלא מושכרים או המושכרים בשכירות לא ריאלית, או לא משלמים בכלל, כלומר מוסדות וגופים שונים (מעון בית"ר, מרכז ספיר ומשטרת ישראל).
 - ב. הגדלת דמי הכניסה לאתרים בכ- 30%.
 - ג. מכרזים לגבי נכסים המניבים הכנסה כגון חניון הרובע, תחנת מוניות וכו'.
 - ד. זיהוי מקורות הכנסה נוספים כגון שחי פירסום וכו'.
 - ה. שיפוץ נכסים והשכרתם.
 - ו. פרסום להגדלת מס' המבקרים באתרי הרובע.
 - ז. זיהוי מקורות הכנסה נוספים באתרים ארועים מכירות שונות וכו'.

3. הקטנת הוצאות:

- א. העברת האחזקה הנקיוו והגיגון ברובע לידי עיריית ירושלים.
- ב. אירגון מחדש בחברה והקטנת הוצאות כתוצאה מכך.
- ג. הוצאת מכרזים בתחומי הביטוח, שמירה וסדרנות באתרים.

4. פרוייקטים:

החברה מתכוונת לבצע בדיקה לגבי צורכי הרובע, ע"מ לפתח פרויקטים חדשים על בסיס כלכלי ורווחי בלבד.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילר
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

5. שינוי תקנון החברה, ע"מ להרחיב את תחומי הפעילות והאחריות לצורך כניסת החברה לתחומי פעילות חדשים ורלוונטיים.
6. תיקצוב החברה ע"י משהב"ש עבור פרויקטים, ותקציב ופיתוח.
7. לחברה יש חובות מהעבר בסך של - 3,000,000 ש"ח המקשים על המשך הפעילות השוטפת של החברה. רובם נובעים מאחזקה והנקיון ברובע.
8. קיימת בעיה בנושא רישום בטאבו של נכסים ברובע (היום הנכסים רשומים בחברה שהינה חברה משכנת).
9. תנאי מוקדם להבראת החברה הינה תשלום החובות מהעבר. מוצע שהשר כבורר יפסוק כי עיריית ירושלים תשלם לחברה את חובה בסך - 2,380,000 ש"ח. כמו כן תשלום של משהב"ש בגין עיר דוד על סך - 847,000 ש"ח.
10. מסקנות
 - א. החברה הינה חברה שכשנת 1996 תקציבה מאוזן.
 - ב. לחברה תוכניות התייעלות בכיוון של הגדלת מקורות הכנסה והקטנת ההוצאות.
 - ג. לחברה יש תוכניות לפיתוח, אשר יניבו פירות בעתיד.
 - ד. שינוי תקנון החברה כך שתוכל לפעול בשטחים מחוץ לרובע היהודי.
 - ה. החברה דורשת את המגיע לה בלבד מעיריית ירושלים וממשהב"ש.
 - ו. הבראת החברה מותנית בקבלת הכספים הנ"ל.

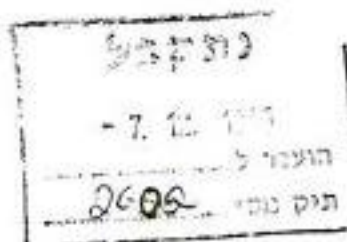
בכבוד רב,

אילן גבריאל
מנכ"ל בפועל

העתק: גב' אורנה כהן, יו"ר הדירקטוריון
חברי הדירקטוריון
תיק 104
תיק 250
ש ו ט פ

BATYA ABLIN

ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453



בתיה אבלין

עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

י' כסלו תשנ"ו
3 דצמבר 1995

לכבוד

מר א. גבריאלי

מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח

הרובע היהודי בעיר העתיקה

בירושלים בע"מ

מר גבריאלי הנכבד,

הנדון: חוב העירייה לחברה לפיתוח הרובע היהודי בע"מ

לבקשתך הריני לחוות דעתי בנדון.

1. ביוני 1986 נחתם מזכר בין העירייה לחברה לתקופה של 5 שנים לפי ההסכם הוטל על החברה לספק את שירותי הנקיון והתחזוקה אשר פורטו בהסכם. והתמורה שנקבעה היתה 300,000 דולר לשנה.
 2. ביוני 1990 הוארך החוזה המקורי ל- 3 שנים נוספות.
 3. במאי 1992 שינתה העירייה את מקום ריכוז האשפה משער ציון כפי שנקבע בהסכם המקורי אל נקודת ריכוז שונה בשוק הכבשים, דבר שהטיל על החברה הוצאה נוספת בסך 54,000 ש"ח שנה, (ל- 3 שנים 171,000 ש"ח).
 4. עם תום זמן ההסכם משנת 1990 המשיכה החברה במתן שירותיה כלי שהעירייה הודיעה לה על הפסקתם ולכן יש לראות את ההסכם בתוקף.
 5. לטענת העירייה, שולם לחברה ביהר משום שהיא שילמה למבצעי השירותים סכומים גבוהים מדי.
- העירייה ביקשה מן החברה והחברה הסכימה לכך לצאת במכרז כדי לאמוד את מחיר התחזוקה ברובע.

BATYA ABLIN
ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillol St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

יש אפוא, לקבוע את מחיר השירותים לפי הוצאות המכרז אשר לפי הסכמת הצדדים, לפיו יוכרע מחיר השירותים.

6. בהתאם להסכם המקורי ובערכי 1995 חייבת העיריה לחברה לפי דו"ח מר קידר, סכום של 1,896,150 ש"ח, נכון ליום 13.7.95 ובתוספת הוצאות בגין איש התחזוקה הנוסף - (151,000 ש"ח) - החוב הוא אפוא 2,067,150 ש"ח.

מן החוב האמור יש לקזז את הסכום המתחייב לפי המכרז, אשר כאמור, נערך לפי ההסכם בין הצדדים.

ר"ב
במכרז
בתיה אבלין, עו"ד

(401-812)



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית הטשילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, יו' בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995

לש-1294

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ח

א.נ.י.

הכרזת הוצאת בגין עיר דוד

1. מצ"ב מועבר אליך דו"ח בנושא חוב משהב"ש לגבי עיר דוד.
2. אודה לך על טיפולך, הדחוף להעברת הכספים.

בכבוד רב,


אילן גנריאלי
מנכ"ל בפועל

העתק: גב' א. כהן, יו"ר הדירקטוריון
מח' תפעול ואחזקה
תיק 476

להלן פירוט הוצאות החברה בגין שמירת האתר:

שנה	סכום ההוצאה	מקדם ניפוח ממוצע*	סכום ההצמדה	סה"כ חוב בגין השנה
1991	29,853	1.56	16,717.68	46,570.68
1992	119,301.27	1.41	48,913.52	168,214.79
1993	144,017.24	1.27	38,884.65	162,901.89
1994	131,599.04	1.14	15,423.86	150,022.91
1995	107,051.73	1.04	4282.07	111,333.79
סה"כ				659,044.06

להלן פירוט הוצאות בגין אחזקת האתר:

שנה	סכום ההוצאה	מקדם ניפוח ממוצע*	סכום ההצמדה	סה"כ חוב בגין השנה
1991	41,994.03	1.56	23,516.66	65,510.69
1992	34,512.64	1.41	14,150.18	48,662.82
1993	20,815.33	1.27	5,620.13	26,435.47
1994	21,859.58	1.14	3,060.33	24,919.92
1995	22,000.65	1.04	880.03	22,880.67
סה"כ				188,409.57

* מאחר וההוצאות התפרסו על פני כל חודשי השנה, חושבה ההצמדה כממוצע מדדי ההצמדה לצרכן ברמה שנתית, בשנה הנדונה ועודכן בהתאם.

ב. סה"כ התשלום הנדרש:

סה"כ חוב בנקי טמורה 695,044.06 ש"ח.

סה"כ חוב בנקי אחזקה 158,409.57 ש"ח.

סה"כ החוב 847,453.63 ש"ח.

הערות: + המחירים כוללים טע"מ.
+ החשבון מוגדר כחדש איקטובה (כולל).



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282008
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, כו' בכסלו תשנ"ו
19 בדצמבר 1995

לש-1344

לכבוד
חברי ועדת הכספים
כ א ו

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת תקציב שוטף לתקופה 1.1.96 - 31.12.96

1. מצ"ב הצעת תקציב שוטף לתקופה 1.1.96 - 31.12.96.
2. הצעת התקציב מלווה בדברי הסבר.

נכבוד רב,

אילן גבריאלי
מנכ"ל בפועל

העותק: מח' כספים
תיק 115
תיק 200
תיק 201
ש ו ט פ



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141'2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 2 -

פירוס והסברים לסעיפי התקציב

ה צ א ו ת

תקציב רגיל

כ ל ל י

הקיום המנחים להצעת התקציב לשנת 1996 הינם:

1. נקודת המוצא הינה ביצוע תקציב לתקופה 1.1.95 - 30.10.95.
2. תוספת התייקרות ממוצעת של 10% בחישוב שנתי.
3. בשנת התקציב 1996 החברה מפסיקה לתת שירותי אחזקה נקיון וגיבון ברובע היהודי. הביצוע הועבר לעיריית ירושלים.
4. ביצוע פירוס וזהוי ספציפי בכל סעיפי התקציב.
5. לא נכללו בתקציב זה חובות החברה לספקים ולנותני שירותים, למע"מ, לעיריית ירושלים בגין ארנונה, לעובדים בגין פיצויים וכו' בסך כולל של כ- 3,000,000 ש"ח.

אחזקת הרובע

בסעיף זה נכללו הוצאות איוש חניון הרובע. הוצאות שכר טיור הרובע, וכן עלות אחזקת שירותים ציבוריים פתוחים לקהל ברובע.

תפעול אתרים

בסעיף זה נכללו הוצאות חשמל, אחזקה שוטפת, תיקוני ארכיאולוגיה, נקיון, שמירה, הדפסות, יעוץ ארכיאולוגי, ביטוח וביטוח צד שלישי המתייחסים למוזיאון וואהל לארכיאולוגיה, הבית השרוף, המגדל הישראלי, מוזיאון "יום אחד אחרון" ואתר עיר דוד שהינם אתרים שהכניסה אליהם בתשלום, ולאתרים הפתוחים שבהם אין החברה גובה דמי כניסה.

ש כ ו

סעיף זה מתייחס להוצאות השכר והנלוות עבור צוות העובדים בחברה הכולל 6 עובדים מתוכם 2 בכירים, וכן שלוח המועסק במשרה חלקית. כמו כן נכללו בסעיף זה שירותי חשבות ושירותי יועץ ועוזר ארגוני. לא נכללו בסעיף זה הפרשות לפיצויים בגין המנכ"ל היוצא מר שלמה טופר, וכן יתרת הפיצויים בגין יצחק חסון ז"ל.

3/...



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 3 -

הוצאות משפטיות

בסעיף זה נכללו תשלומים עבור יעוץ משפטי שוטף, הוצאות עבור ייצוג משפטי וכן הוצאות בגין פשרות משפטיות לפי הערכה המבוססת על שנים קודמות.

ביקורת רואה חשבון

בסעיף זה נכלל שכר טירחת רואה החשבון לשנים 1994 ו- 1995, וכן שכר טירחה עבור טיפול מיוחד במע"מ.

הנהלת חשבונות ועבודות מיוחדות

תשלום עבור הנהלת חשבונות שוטפת, תשלום עבור הכנת משכורות, ותשלום עבור עבודות מיוחדות שבוצעו ב- 12/95 וטרם שולמו.

ביקורת פנים

התשלום מבוצע עבור הכנת דו"חות לפי דיווח שעות בפועל.

ה נ ה ל ה

בסעיף זה נכללו שירותי ייעוץ שונים, ביטוח עובדים ודירקטורים, תשלום גמול לדירקטורים, השתלמויות, פרסום, יחסי ציבור, כיבוד, עיתונים וספרות מקצועית.

אחזקת משרד וציוד משרדי

בסעיף זה נכללו הוצאות אחזקת המשרד, מיסים, חשמל, מים, צורכי משרד וציוד משרדי, דואר, טלפונים, ביטוח המשרד ואחזקת המיחשוב בחברה.

ניהול נכסים

בסעיף זה נכללו הוצאות אחזקת הנכסים וכן הוצאות מכירת נכסים לרבות פרסום ושמאות. וכן הוצאות אחזקת הנכסים הלא מושכרים.

הוצאות מימון

מבוסס על חריגה ממוצעת בחשבון החברה בסך של כ- 100,000 ש"ח בחודש, וכן עמלות בנק אחרות.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנחלה 02-288141'2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 4 -

ה כ נ ס ר ת

תקציב רגיל

א ת ר י ם

ההכנסה הצפויה מבוססת על העלאת מחירי הכניסה לאתרים בשיעור של 30%.

הפעלת חניונים

ההכנסה מבוססת על הסכם שבין החברה לבין מפעיל החניון.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 5 -

תקציב רגיל - הוצאות

(בשקלים חדשים)

הצעת תקציב 31.12.96-1.1.96	ניצול באחוזים	ניצוצ 10 חודשים 30.10.95-1.1.95	תקציב שנתי 31.12.95-1.1.95	
130,000.-	64%	1,257,103.-	974,780.-	אחזקת הרובע
760,000.-	81%	580,991.-	719,900.-	תפעול אתרים
1,000,000.-	88%	856,115.-	977,400.-	ש כ ר
160,000.-	53%	84,949.-	161,000.-	הוצאות משפטיות
100,000.-	85%	102,058.-	120,000.-	רואה חשבון
70,000.-	160%	80,611.-	50,250.-	הנהלת חשבונות ועבודות מיוחדות
60,000.-	19%	9,606.-	51,750.-	ביקורת פנים
180,000.-	29%	40,481.-	140,000.-	ה נ ה ל ה
120,000.-	33%	53,148.-	160,000.-	הוצ' אחזקה וציוד משרדי
75,000.-	33%	37,492.-	115,000.-	ניהול נכסים
30,000.-	-	--	--	הוצאות מימון
2,685,000.-	72%	3,102,554.-	4,470,080.-	ס ה " כ



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141'2
מוד כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 6 -

תקציב רגיל - הכנסות

(בשקלים חדשים)

הצעת תקציב 31.12.96-1.1.96	ניצול באחוזים	ניצוץ 10 חודשים 31.10.95-1.1.95	תקציב שנתי 31.12.95-1.1.95	
--	15%	289,190.-	1,974,780.-	עיריית ירושלים
1,000,000.-	76%	759,316.-	995,000.-	אתרים
1,536,000.-	102%	1,376,865.-	1,352,400.-	דמי שכירות
75,000.-	162%	72,979.-	45,000.-	דמי טיפול העברת זכויות
105,000.-	83%	87,511.-	105,000.-	הפעלת חניונים
--	--	71,032.-	--	החזר הוצאות משפטיות
<u>2,716,000.-</u>	<u>59%</u>	<u>2,656,893.-</u>	<u>4,807,900.-</u>	סה"כ



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

ד"ר
ישיבה
אין ת"א ה'תשנ"ו
31.1.96

7.1.96

תאריך:

13887

פניה:

14/1/96

אל: מ/אמ"מ ר'נין -התנ"ח

הנדון: הג' עסק' לע"מ ה'תנ"ח ה'תשנ"ו

בהתאם לעקבותי של ע' חנ"ל אל"ל ה'תנ"ח ה'תשנ"ו

נמ"ד לקבלת ס"ל כס"י.

במקום האמ"מ ר'נין ה'תנ"ח ה'תשנ"ו

אמ"מ ר'נין אל"ל ה'תנ"ח ה'תשנ"ו

ק"צ א"מ ר'נין ה'תנ"ח ה'תשנ"ו.

א"מ ר'נין ה'תנ"ח ה'תשנ"ו

13887

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

אסף



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, ד' בשבט תשנ"ו
25 בינואר 1996

לש-1439



לכבוד
מר עמוס רוזין, מנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

1. בהמשך לשיחה עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן-אליעזר, מיום 24.1.96 הודיעני השר, כי הוראתו בדבר העברה תקציבית לחברתנו בסך מליון ש"ח הועברה אליך.
2. אבקש לדעת מתי יועבר התקציב לחברתנו, מאחר והנושא הכספי בחברה הינו קשה ממש, ואף ישנם קבלנים ונותני שירותים אשר הודיעו כי יטילו עיקול על חשבון החברה.
3. הטלת עיקול על חשבון החברה יגרום לכזק קשה לפעילות השוטפת של החברה.
4. אודה לך על טיפולך הדחוף.

בכבוד רב,

אילן גביראל
מנכ"ל בפועל

העתק: מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
גב' א. כהן, יו"ר הדירקטוריון
מר יגאל אסף, עוזר שר הבינוי והשיכון
תיק 250
ש ו ט ו

ב-2/5
ביקוי גשי
בהגבה

אילן גביראל
מנכ"ל בפועל
1/7/96



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים,
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, ח' בטבת תשנ"ו
31 בדצמבר 1995

לש-1356



לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: סיוע כספי

1. בהמשך לפגישתנו עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין (פואד) בן-אליעזר סוכם על סיוע כספי להכרזת החברה ע"ס - 1,000,000 ש"ח.
2. כידוע לך החוב המצטבר של החברה הינו מעל - 3,300,000 ש"ח.
3. חוב זה מקשה על תפקוד החברה עקב עיקולים ותביעות משפטיות שעומדות נגד החברה.
4. אודה לך על טיפולך הדחוף להעברת הסך הנ"ל לחברה.

בכבוד רב,

אילון גביונלי
מנכ"ל בפועל

העתק: מח' כספים
תיק 250
ש ו ט פ



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995
שוטף 7060



לכבוד
מר אילן גבריאלי
מנכ"ל בפועל
החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הוצאות בגין עיר דוד

בהמשך לפגישתנו בנדון נסתי למצוא אסמכתאות התומכות את טענתך לחשלוט
הוצאות השמירה.

בדיקתי מול מר אריאל לוין כראש תחום מימון ותקציבים אמתתי את טענתך
בדבר הטלת המשימה על הטיפול בעיר דוד על החברה לשיקום הרובע. ביחס
להוצאות השמירה, לדעת מר אריאל לוין על החברה היה לממן זאת מההכנסות
של החברה מתיירות ומבקרים בעיר דוד.

לידיעתך!

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר אריאל לוין - מנהל אגף מימון ותקציבים
מר יוסי שטראוס - חשב המשרד



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, יח' בטבת תשנ"ו
10 בינואר 1996

לש-1384

לכבוד
חברי הדירקטוריון
כ א ו

א.ג.כ.,

הנדון: תוכנית עבודה לשנת 1996 - יעדים לביצוע בראשי פרקים

הכינותי את האני מאמין שלי, להכרזה ולקידום החברה, לישיבת הדירקטוריון שהתקיימה ב- 4.1.96, לצערי הזמן לא איפשר.
אני מעביר אליכם את הנושאים בראשי פרקים, ובשיבה הקרובה אדגיש ואפרט את הנושאים.

נכבוד רכ,

אלון גבריאל
מנכ"ל בפועל

העתק: תיק 100
תיק 200
ס ו ס ו ✓



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141*2
מוד כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 2 -

1. מ ב ר א

א. לאחר כחודש כתפקיד עלי לציין את הנקודות הבאות:

- (1) החברה הינה בעלת פוטנציאל רב.
- (2) החברה יכולה להתקיים ממקורות הכנסתה בלבד - באופן שוטף.
- (3) החברה גוררת מהעבר חובות לנותני שירותים, מע"מ ואחרים בסך של כ- 3,000,000 ש"ח.
- (4) קיימת חובה חוזית של החברה לרישום בסאבו של הנכסים שנמכרו ברובע היהודי, עלות הרישום הינה יקרה מאוד. מבדיקה מדגמית הסתבר כי אופן ניהול תיקי הדיירים טעון שיפור.
- (5) בכוונתי, במהלך שנת 1996 להתכרז בעיקר בתחום הפעילות השוטפת של החברה, וזאת בהתאם לתוכנית היעדים לביצוע שלהלן.
- (6) למרות שהדבר מובן מאליו עלי לציין בזאת למען יורשם בפרוטוקול כי אחריותי הינה מיום כניסתי לתפקיד - 4.12.95.

2. ש ו ט פ

- א. עמידה בתקציב מאוזן בשנת 96.
- ב. גביית הכספים המגיעים לחברה, מעיריית ירושלים ומשרד הכינוי והשיכון.
- ג. תשלום כל חובות החברה, בעיקר לנותני שירותים, מע"מ וספקים (מותנה בסעיף ב' לעיל).
- ד. הגדלת מקורות הכנסה לפי הפירוס הבא:
- (1) זיהוי כל נכסי החברה ואיתור נכסים שבגינם אין משלמים דמי שכירות.
 - (2) בדיקת דמי השכירות שהחברה גובה בנכסים המושכרים.
 - (3) העלאת דמי הכניסה לאתרים ולמוזיאונים ב- 30%.
 - (4) הוצאת מכרזים לגבי נכסים המנובים הכנסה כגון חניון בתשלום.
 - (5) זיהוי מקורות הכנסה נוספים כגון: שטחי פירסום, הדרכות באתרים, ארועים ועוד.
 - (6) שיפוץ נכסים והשכרתם.
 - (7) פירסום ויחסי ציבור למוזיאונים ולאתרים של החברה.
 - (8) הכנת תשדירי שירות.
 - (9) החייאת חיי התרבות וחיי הלילה ברובע.
 - (10) שינוי תקנון החברה לצורך כניסת החברה לתחומי פעילות חדשים.
 - (11) ביטול החלטת האסיפה הכללית משנת 1985 בדבר סגירת החברה.

3/...



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 3 -

ה. הקטנת הוצאות לפי פירוט להלן:

- (1) העברת אחזקת הרובע כולל הנקיון והגיבון לעיריית ירושלים.
- (2) ארגון מחדש, וקביעת נוהלי עבודה לעובדי החברה.
- (3) הוצאת מכרזים בתחום נותני השירותים: שמירה וסדרנות באתרים, ביטוח וכו'.

3. פיתוח ופרוייקטים

- א. כל נושא הפרוייקטים יבחן כלכלית לגבי כדאיות ביצוע.
- ב. פרויקט לא כלכלי תבקש החברה תקציב ממשרד הבינוי והשיכון או גורם אחר.
- ג. קיום פרויקט מותנה בקבלת תקציב או תרומה שתכסה את עלות הפרוייקט.
- ד. להלן מספר רעיונות לפיתוח ופרוייקטים:

- (1) חניון הרובע.
- (2) גן התקומה - ארועים.
- (3) בורות הניאה.
- (4) ויסום בטאבו.
- (5) מבנה השירותים בשער האשפות.
- (6) מגרש מול הכותל.
- (7) גגות השווקים.
- (8) חפירות הכותל.
- (9) בניה/שיחזור - כיכ"נ החורבה.
- (10) בניה/שיחזור - כיכ"נ תפארת ישראל.
- (11) הכנסיה הגרמנית - ארועים.
- (12) מגרש משגב ירושלים.
- (13) קופה מרכזית למכירת כרטיסי כניסה למוזיאונים.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141'2
מז"כ כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמילה 02-287212

ירושלים, א' בטבת תשנ"ו
24 בדצמבר 1995

לש-1345

לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

כבוד השר,

הנדון: תוכנית להכרזת החברה

1. תקציב שוטף לשנת 1996 מאוזן לפני תוכנית האירגון מחדש.
2. כל הגרעונות של החברה נובעים מאחזקת הרובע ואי העברת כספים מתחייבים לחברה (מצ"כ מכתב בנושא חוב עיריית ירושלים).
3. הגדלת מקורות הכנסה:
 - א. ביצוע סקר מדויק של נכסי החברה. זיהוי הנכסים הלא מושכרים או המושכרים בשכירות לא ריאלית, או לא משלמים ככלל, כלומר מוסדות וגופים שונים (מעון בית"ר, מרכז ספיר ומסגרת ישראל).
 - ב. הגדלת דמי הכניסה לאתרים בכ- 30%.
 - ג. מכרזים לגבי נכסים המניבים הכנסה כגון חניון הרובע, תחנת מוניות וכו'.
 - ד. זיהוי מקורות הכנסה נוספים כגון סחף פירסום וכו'.
 - ה. שיפוץ נכסים והשכרתם.
 - ו. פרסום להגדלת מס' המבקרים באתרי הרובע.
 - ז. זיהוי מקורות הכנסה נוספים באתרים ארועים מכירות שונות וכו'.

3. הקטנת ההוצאות:

- א. העברת האחזקה הנקיוו והגינון ברובע לידי עיריית ירושלים.
- ב. אירגון מחדש בחברה והקטנת הוצאות כתוצאה מכך.
- ג. הוצאת מכרזים בתחומי הביטוח, שמירה וסדרנות באתרים.

4. פ ר ו י י ק ס י מ:

החברה מתכוונת לבצע בדיקה לגבי צורכי הרובע, ע"מ לפתח פרויקטים חדשים על בסיס כלכלי ורווחי בלבד.

2/...



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקס/טל. 02-287212

- 2 -

5. סינוי תקנון החברה, ע"מ להרחיב את תחומי הפעילות והאחריות לצורך כניסת החברה לתחומי פעילות חדשים ורווחיים.
6. תיקצוב החברה ע"י משהב"ס עבור פרויקטים, ותקציב ופיתוח.
7. לחברה יש חובות מהעבר בסך של 3,000,000 ש"ח המקשים על המשך הפעילות השוטפת של החברה. רובם נובעים מאחזקה והנקיון ברובע.
8. קיימת בעיה בנושא רישום בטאבו של נכסים ברובע (היום הנכסים רשומים בחברה שהינה חברה משכנת).
9. תנאי מוקדם להבראת החברה הינה תשלום החובות מהעבר. מוצע שהשר ככור'ר יפסוק כי עיריית ירושלים תשלם לחברה את חובה בסך 2,380,000 ש"ח. כמו כן תשלום של משהב"ס בגין עיר דוד על סך 847,000 ש"ח.

10. מ ס ק כ ו ת

- א. החברה הינה חברה שבשנת 1996 תקציבה מאוזן.
- ב. לחברה תוכניות התייעלות בכיוון של הגדלת מקורות הכנסה והקטנת ההוצאות.
- ג. לחברה יש תוכניות לפיתוח, אשר יניבו פירות בעתיד.
- ד. סינוי תקנון החברה כך שתוכל לפעול כשטחים מחוץ לרובע היהודי.
- ה. החברה דורשת את המגיע לה בלבד מעיריית ירושלים וממשהב"ס.
- ו. הבראת החברה מותנית בקבלת הכספים הנ"ל.

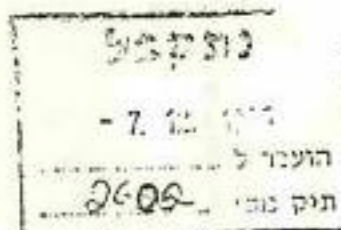
בכבוד רב,

אילן גבריאלי
מנכ"ל בפועל

העתק: גב' אורנה כהן, יו"ר הדירקטוריון
חברי הדירקטוריון

תיק 104
תיק 250
ס ו ס ו

BATYA ABLIN
ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hillel St., Jerusalem 94581
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453



בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94581
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

י' כסלו תשנ"ו
3 דצמבר 1995

לכבוד
מר א. גבריאלי
מנכ"ל החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

מר גבריאלי הנכבד,

הנדון: חוב העירייה לחברה לפיתוח הרובע היהודי הע"מ

לבקשתך הריני לחוות דעתי בנדון.

1. ביוני 1986 נחתם מזכר בין העירייה לחברה לתקופה של 5 שנים לפי התסכם הוטל על החברה לספק את שירותי הנקיון והתחזוקה אשר פורטו בהסכם. והחמורה שנקבעה היתה 300,000 דולר לשנה.
 2. ביוני 1990 הוארך החוזה המקורי ל- 3 שנים נוספות.
 3. במאי 1992 שינתה העירייה את מקום ריכוז האשפה משער ציון כפי שנקבע בהסכם המקורי אל נקודת ריכוז שונה בשוק הכבשים, דבר שהטיל על החברה הוצאה נוספת בסך 54,000 ש"ח שנה, (ל- 3 שנים 171,000 ש"ח).
 4. עם הום זמן ההסכם משנת 1990 המשיכה החברה במתן שירותיה בלי שהעירייה הודיעה לה על המסקתם ולכן יש לראות את ההסכם בתוקף.
 5. לטענת העירייה, שולם לחברה ביתר משום שהיא שילמה למבצעי העירוניים סכומים גבוהים מדי.
- העירייה ביקשה מן החברה והחברה הסכימה לכך לצאת במכרז כדי לאמוד את מחיר התחזוקה ברובע.

BATYA ABLIN
ADVOCATE AND NOTARY
MASTER OF COMP. LAW CHGO.
23 Hilloi St., Jerusalem 94501
Tel. 02-258455, 258454
Fax. 02-258453

בתיה אבלין
עורכת דין ונוטריון
מוסמכת למשפטים
רח' הלל 23, קומה ב', ירושלים 94501
טל. 02-258455, 258454
פקס. 02-258453

יש אפוא, לקבוע את מחיר השירותים לפי הוצאות המכרז אשר לפי הסכמת הצדדים, לפיו יוכרע מהיר השירותים.

6. בהתאם להסכם המקורי ובערכי 1995 חייבת העיריה לחברה לפי דו"ח מר קידר, סכום של 1,895,150 ש"ח, נכון ליום 13.7.95 ובהוספת הוצאות בגין איש התחזוקה הנוסף - (151,000 ש"ח) - החוב הוא אפוא 2,067,150 ש"ח.

מן החוב האמור יש לקזז את הסכום המתחייב לבי המכרז, אשר כאמור, נערך לפי ההסכם בין הצדדים.

בכבוד
רב
בתיה אבלין, עו"ד

(401-812)



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בת חטשילר
כנר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012 .91140

הנהלה 02-288141'2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, יו' בכסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995

לש 1294

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: הוצאה בגין עיר דוד

1. מצ"ב מועבר אליך דו"ח בנושא חוב משהב"ס לגבי עיר דוד.
2. אודה לך על טיפולך, הדחוף להעברה הכספית.

בכבוד רב,

אילון גנדיאלי
מנכ"ל בפועל

העתק: גב' א. כהן, יו"ר הדירקטוריון
מח' תפעול ואחזקה
תיק 476

להלן פירוט הוצאות ההצמדה בגין שמירת האתר:

שנה	סכום ההוצאות	מקדם ניכוח ממוצע*	סכום ההצמדה	סה"כ חוב בגין השנה
1991	29,853	1.56	16,717.68	46,570.68
1992	119,301.27	1.41	48,913.52	168,214.79
1993	144,017.24	1.27	38,884.65	182,901.89
1994	131,599.04	1.14	18,423.86	150,022.91
1995	107,051.73	1.04	4282.07	111,333.79
סה"כ				659,044.06

להלן פירוט הוצאות בגין צחוח האתר:

שנה	סכום ההוצאה	מקדם ניכוח ממוצע*	סכום ההצמדה	סה"כ חוב בגין השנה
1991	41,994.03	1.56	23,516.66	65,510.69
1992	34,512.64	1.41	14,150.18	48,662.82
1993	20,815.33	1.27	5,620.13	26,435.47
1994	21,859.58	1.14	3,060.33	24,919.92
1995	22,000.65	1.04	880.03	22,880.67
סה"כ				188,409.57

טאחר וההוצאה התפרטה על פני כל הודשי השנה, חושבה ההצמדה כממוצע מדדי ההצמדה לצורך ברמה שנתית, בשנה הנדונה ועודכן בהתאם.

3. סה"כ התשלום הנדרש:

695,044.06 ש"ח.

סה"כ חוב בגין שכורה

155,409.57 ש"ח.

סה"כ חוב בגין אחזקה

247,253.03 ש"ח.

סה"כ החוב

הערות:

- המחירים כוללים מע"מ.
- החשבון מטופל כנדרש אקסטר (כולל).



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מזכר כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, יז' כסלו תשנ"ו
10 בדצמבר 1995

לש-1294

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר השר
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י מ

א.נ.,

הנדון: הרצאת בגין עיר דוד

1. מצ"ב מועבר אליך דו"ח בנושא חוב משהב"ס לגבי עיר דוד.
2. אודה לך על סיפולך, הדחוף להעברת הכספים.

בכבוד רב,

אילן גבריאל
מנכ"ל בפועל

העתק: גב' א. כהן, יו"ר הדירקטוריון
מח' תפעול ואחזקה
476 תיק ✓
ס ו ט פ

להלן פירוט הוצאות החברה בגין שמירת האתר:

שנה	סכום ההוצאה	מקדם ניפוח ממוצע*	סכום ההצמדה	סה"כ חוב בגין השנה
1991	29,853	1.56	16,717.68	46,570.68
1992	119,301.27	1.41	48,913.52	168,214.79
1993	144,017.24	1.27	38,884.65	182,901.89
1994	131,599.04	1.14	18,423.86	150,022.91
1995	107,051.73	1.04	4282.07	111,333.79
סה"כ				659,044.06

להלן פירוט הוצאות בגין אחזקת האתר:

שנה	סכום ההוצאה	מקדם ניפוח ממוצע*	סכום ההצמדה	סה"כ חוב בגין השנה
1991	41,994.03	1.56	23,516.66	65,510.69
1992	34,512.64	1.41	14,150.18	48,662.82
1993	20,815.33	1.27	5,620.13	26,435.47
1994	21,859.58	1.14	3,060.33	24,919.92
1995	22,000.65	1.04	880.03	22,880.67
סה"כ				188,409.57

* מאחר וההוצאה התפרסה על פני כל חודשי השנה, חושבה ההצמדה כממוצע מדדי ההצמדה לצרכן ברמה שנתית. בשנה הנדונה ועודכן בהתאם.

3. סה"כ התשלום הנדרש:

סה"כ חוב בגין שמורה 695,044.06 ש"ח.

סה"כ חוב בגין אחזקה 188,409.57 ש"ח.

סה"כ החוב 847,453.63 ש"ח.

סה"כ חוב בגין שמורה

סה"כ חוב בגין אחזקה

סה"כ החוב

הערות: * המחירים כוללים מע"מ.
* החשבון מעודכן לחודש אוקטובר (כולל).

4. אודה לך באם תורה לגורמים המתאימים לסלק, באופן מידי, את יתרת החוב.

בברכה

ברוך קידר
מנכ"ל



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חוששילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012 .91140

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

פרויקטים - עלויות

- א. חניון הרובע - 20,000,000.- ש"ח.
ב. גן התקומה - ארועים ²⁰ 300,000.-
ג. בורות הנאיה - 2000,000.- ש"ח.
ד. גגות השווקים - 100,000.- ש"ח.
ה. ביכ"נס החורבה - 15,000,000.- ש"ח.
ו. ביכ"נס תפארת ישראל - 800,000.- ש"ח.
ז. הכנסיה הגרמנית - 30,000.- ש"ח.
ח. מגרש משגב ירושלים - 500,000.- ש"ח.
ט. מרכז מידע ככר החורבה - 40,000.- ש"ח.
י. שונות ברובע - 100,000.- ש"ח.
יא. שילוט מסחרי - 200,000.- ש"ח.
יב. מפות - 100,000.- ש"ח.



רשות העתיקות
מרחב ירושלים

ט' בשבט תשנ"ו
30.1.96
עמקמלך 73

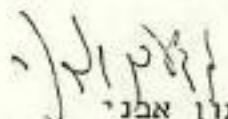
לכבוד
מר אילן גבריאלי
מנכ"ל בפועל
החברה לפיתוח הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חפירה בשער האשפות
מכתבך למנכ"ל רשות העתיקות מתאריך 31.12.95

בהתייחס למכתבך שבסימוכין, אבקש להעיר כלהלן:
א. העבודות בשער האשפות מתבצעות במסגרת הכוללת של פרוייקט "עמק המלך".
ב. על פי החלטת ועדת ההיגוי העליונה של הפרוייקט, הכוללת בין השאר את מנכ"ל משרד התיירות, מנכ"ל משרד השיכון, ומנכ"ל עיריית ירושלים, חלה האחריות על הניהול הכולל של הפרוייקט על החברה לפיתוח מזרח ירושלים.
ג. רשות העתיקות מבצעת את כלל עבודותיה במסגרת הפרוייקט בהתאם לתכנית האב המאושרת ועל פי החלטות ועדת ההיגוי.
ד. בכל הקשור לזכויות המוקנות למאן שהוא בשטח כלשהוא משטחי הפרוייקט אין רשות העתיקות מהווה צד מעורב.
ה. אשר על כן, לגבי הנושאים שהנך מעלה במכתבך שבסימוכין, עליך לבוא בדברים עם החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

בברכה,


גדעון אבני
ארכיאולוג מרחב ירושלים

העתק: א. דרורי
י. מרינוב





החברה לשיקום ולפיתוח
החבל היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילר.
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012. 91140.

הנהלה 02-288141*2
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

ירושלים, יב' כסנף תשנ"ו
4 בינואר 1996

לש-1366

לכבוד
חברי הדירקטוריון
כ א ו

א.ג.ג.,

הנדון: תיקון לתקציב שוטף לתקופה 1.1.96 - 31.12.96

בהתאם להחלטת הדירקטוריון בישיבה מיום 4.1.96, מועבר אליכם תקציב שוטף מתוקן
על-פי הערות הדירקטורים.

לכבוד רב,

אילן גבריאל
מנכ"ל בפועל

העתיק: מח' כספים
תיק 115
תיק 200
תיק 201
ס ו ט ו



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ביחשלים בע"מ

בית חושילד.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 2 -

פירוס והסברלים לסעיפי התקציב

ה ו צ א ו ת

תקציב רגיל

כ ל ל י

הקיום המנחים להצעת התקציב לשנת 1996 הינם:

1. נקודת המוצא הינה ביצוע תקציב לתקופה 1.1.95 - 30.10.95.
2. תוספת התייקרות ממוצעת של 10% בחישוב שנתי.
3. כשנת התקציב 1996 החברה מפסיקה לתת שירותי אחזקה נקיון וגינון ברובע היהודי. הביצוע הועבר לעיריית ירושלים.
4. ביצוע פירוס וזהוי ספציפי בכל סעיפי התקציב.
5. לא נכללו בתקציב זה חובות החברה לספקים ולנותני שירותים, למע"מ, לעיריית ירושלים בגין ארנונה, וכו' בסך כולל של כ- 3,000,000 ש"ח.
6. מקורות המימון לכיסוי תשלומי החברה המופיעים בסעיף 5 יגיעו מגביית חובות המגיעים לחברה ממשרד הביטחון והשיכון, בגין עיר דוד. ומעיריית ירושלים בגין אחזקה ונקיון ברובע היהודי, ולחילופין ע"י מכירת נכסים.

אחזקת הרובע

בסעיף זה נכללו הוצאות איש חניון הרובע. הוצאות שכר סיור הרובע, וכן עלות אחזקת שרותים ציבוריים פתוחים לקהל ברובע.

תפעול אתרים

בסעיף זה נכללו הוצאות חשמל, אחזקה שוטפת, תיקוני ארכיאולוגיה, נקיון, שמירה, הדפסות, יעוץ ארכיאולוגי, ביטוח וביטוח צד שלישי המתייחסים למוזיאון וואהל לארכיאולוגיה, הבית השרוף, המגדל הישראלי, מוזיאון "יום אחד אחרון" ואתר עיר דוד שהינם אתרים שהכניסה אליהם בתשלום, ולאתרים הפתוחים שבהם אין החברה גובה דמי כניסה.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית הסטילד
ככר בתי מחסה
הרובע היהודי
ירושלים
ת.ד. 14012, 91140

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
מקסמיליה 02-287212

- 3 -

ש כ ר

סעיף זה מתייחס להוצאות השכר והנלוות עבור צוות העובדים בחברה הכולל 6 עובדים מתוכם 2 בכירים, וכן שליח המועסק במשרה חלקית. כמו כן נכללו בסעיף זה שירותי חשבונות ושירותי יועץ ועוזר ארגוני.

הוצאות משפטיות

בסעיף זה נכללו תשלומים עבור יעוץ משפטי שוטף, הוצאות עבור ייצוג משפטי וכן הוצאות בגין פטרות משפטיות לפי הערכה המבוססת על שנים קודמות.

ביקורת רואה חשבון

בסעיף זה נכלל שכר טירחת רואה החשבון לשנים 1994 ו- 1995, וכן שכר טירחה עבור טיפול מיוחד במע"מ.

הנהלת חשבונות ועבודות מיוחדות

תשלום עבור הנהלת חשבונות שוטפת, תשלום עבור הכנת משכורות, ותשלום עבור עבודות מיוחדות שבוצעו ב- 12/95 וטרם שולמו.

ביקורת פנים

התשלום מבוצע עבור הכנת דו"חות לפי דיווח שעות בפועל.

ה נ ה ל ה

בסעיף זה נכללו שירותי ייעוץ שונים, ביטוח עובדים ודירקטורים, תשלום גמול לדירקטורים, השתלמויות, פרסום, יחסי ציבור, כיבוד, עיתונים וספרות מקצועית.

אחזקת משרד וציוד משרדי

בסעיף זה נכללו הוצאות אחזקת המשרד, מיסים, חשמל, מים, צורכי משרד וציוד משרדי, דואר, טלפונים, ביטוח המשרד ואחזקת המיחשוב בחברה.



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים,
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מו" כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 4 -

ניהול נכסים

בסעיף זה נכללו הוצאות אחזקת הנכסים וכן הוצאות מכירת נכסים לרכות פרסום ושנאות.
וכן הוצאות אחזקת הנכסים הלא מושכרים.

הוצאות מימון

מבוסס על חריגה ממוצעת בחשבון החברה בסך של כ- 100,000 ש"ח בחודש, וכן עמלות בנק
אחרות.

ה כ נ ס ו ת

חקציב רגיל

א ת ר י ם

ההכנסה הצפויה מבוססת על העלאת מחירי הכניסה לאתרים בשיעור של 30%.

הפעלת חניונים

ההכנסה מבוססת על הסכם שבין החברה לבין מפעיל החניון.



החברה לשיקום ולפיתוח
החובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית חטשילר.
ככר בתי מחסה.
הרובע היהודי
ירושלים.
ת.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-2881412
מח' כספים 02-288767
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

5

תקציב רגיל - הוצאות

(בשקלים חדשים)

הוצעת תקציב 31.12.96-1.1.96	ניצול באחוזים	ביצוע 10 חודשים 30.10.95-1.1.95	תקציב שנתי 31.12.95-1.1.95	
130,000.-	64%	1,257,103.-	1,974,780.-	אחזקת הרובע
760,000.-	81%	580,991.-	719,900.-	תפעול אתרים
1,068,000.-	88%	856,115.-	977,400.-	ש כ ר
160,000.-	53%	84,949.-	161,000.-	הוצאות משפטיות
100,000.-	85%	102,058.-	120,000.-	רואה חשבון
70,000.-	160%	80,611.-	50,250.-	הנהלת חשבונות ועבודות מיוחדות
60,000.-	19%	9,606.-	51,750.-	ביקורת פנים
180,000.-	29%	40,481.-	140,000.-	ה נ ה ל ה
120,000.-	33%	53,148.-	160,000.-	הוצ' אחזקה וציוד משרדי
75,000.-	33%	37,492.-	115,000.-	ניהול נכסים
30,000.-	-	--	--	הוצאות מימון
<u>2,753,000.-</u>	<u>72%</u>	<u>3,102,554.-</u>	<u>4,470,080.-</u>	ס ה " כ



החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי
בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ

בית רוטשילד,
ככר בתי מחסה,
הרובע היהודי
ירושלים.
ח.ד. 14012, 91140.

הנהלה 02-288141*2
מח' כספים 02-288787
אחזקה 02-282005
אתרים 02-284721
פקסמיליה 02-287212

- 6 -

תקציב רגיל - הכנסות

(בשקלים חדשים)

הצעת תקציב 31.12.96-1.1.96	ניצול באחוזים	ביצוע 10 חודשים 31.10.95-1.1.95	תקציב שנתי 31.12.95-1.1.95	
--	15%	289,190.-	1,974,780.-	עזרים ירושלים
1,000,000.-	76%	759,316.-	995,000.-	א ת ר י מ
1,573,000.-	102%	1,376,865.-	1,352,400.-	דמי שכירות
75,000.-	162%	72,979.-	45,000.-	דמי טיפול העברת זכויות
105,000.-	83%	87,511.-	105,000.-	הפעלת חניונים
--	--	71,032.-	--	החזר הוצאות משפטיות
<u>2,753,000.-</u>	<u>59%</u>	<u>2,656,893.-</u>	<u>4,807,900.-</u>	ס ה " כ

שאלה ✓

שאלה הציגה דב
סמיון ב. צמיר

שאלה (שאלה) לשכת המנהל הכללי



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 9.10.56

אל: ב"ר צבי קיין - הוצאת המזכ"ל

הנדון: המל' למנהל הכולל ה'ה'ל'.

הקצת הוצאת המזכ"ל

הקצת מנהל מ"ר למנהל מנהל

הוצאת המזכ"ל - ציון שמר

ד"ר ז' 16.10.56 בשל צדן מל

הוצאת המזכ"ל

הוצאת

מנהל מנהל קצת ונלמ'

העתק:

בברכה,



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

- 3 -



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
המגן - המגן

מצ"ב

1. רשימת הנכסים בשימוש העירייה וחקהילת.
2. סיכום אחרון עם שר הבינוי בנושא מיום 2/6/96.
3. חו"ד יועצים משפטיים
4. מכתבי פניה.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

- 2 -



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ז - תשנ"ח

רשימת הנכסים השכורים מהחברה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי

1. בית הספר אחינועם בנים ברח' נחמו.
2. בית הספר ממלכתי דתי ברח' נחמו.
3. בית הספר אחינועם בנות ברח' נחמו.
4. כיתת גן חובה אחינועם בנים רח' תפארת ישראל.
5. כיתת גן קדם חובה אחינועם בנים רח' תפארת ישראל.
6. כיתת גן "בית יעקב" (בבית הספר ממ"ד) ברח' נחמו.
7. סניף בני עקיבא בבית הספר הממ"ד ברח' נחמו.
8. כיתת גן "תלמוד תורה מוריה" ברח' בונה החומה 6.
9. כיתת גן "בית מוריה" ברח' בונה החומה 1.
10. כיתת גן "בית מוריה" ברח' בונה החומה 1.
11. כיתת גן "גן העומר" ברח' העומר 8.
12. תחנה למשמר אזרחי ברח' היהודים 125.
13. חנות ומחסן למטרת פיקוח מחלקת תברואה ברח' היהודים 23.
14. חנות למטרת פיקוח ברח' המלאך 12 (אגף המים והביוב).
15. משרד ומחסן מחלקת התברואה ברח' משמרות הכהונה בחזית חציון הרובע.
16. כיתות לימוד בבניין המתובתא - תפארת ירושלים (בשימוש ת"ת נר לרחל).
17. "בית הסופר" - כיתות לימוד בקומה ג' וק"ק (בשימוש ת"ת נר לרחל).
18. מבנה מעל בית הכנסת מנחם לציון (מיועד לשימוש ת"ת מוריה).
19. נכסים בשימוש המנהל הקהילתי - ברח' משגב לדך 16.
- ברח' העומר 7.

הערות:

1. הנכס ב"בית הסופר" נשכר ע"י ת"ת נר לרחל ישירות מהחברה.
2. מבנה מעל בית הכנסת מנחם לציון - מתנהל מו"מ עם החברה. עדין לא נשכר על ידנו.

יחידה 101



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד יז' בחשון תשנ"ז
30 באוקטובר 1996
ס. 9610-161

סכום פגישה המנכ"ל עם עיריית ירושלים ביום 27.10.96

משתתפים - מנכ"ל, רינה זמיר, איתן לחובסקי, דורות צפרירי, ישכר בן חיים, אהרון
בן נון, יעקב אפרתי, מנכ"ל העירייה, שבתאי שגב, ציפי בירן, ע/ מנכ"ל,
אילן גבריאלי, עו"ד דיסקין.

העברת נכסים בבעלות החברה לפתוח הרובע היהודי

1. העירייה מבקשת להעביר לרשותה נכסים בבעלות חברת הרובע היהודי המשמשים את
העירייה
לצרכי ציבור.

חוות הדעת המשפטית אומרת שאין אפשרות להעביר הנכסים בלי אישור משרד האוצר
ומשרד רוה"מ כאחראי על החברות הממשלתיות.

החלטה: העירייה תגיש רשימה של המוסדות המופעלים בשכונה מכח חוק חינוך חובה,
לגביהם תתואם דרך הטיפול עם משרד החינוך ומשרד האוצר.

אחריות - עיריית ירושלים

לו"ז - 30 יום

2. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי ופיתוחם

הוצגו עיקרי המסקנות שבטיטא כפי שגובשה ע"י הועדה בראשותו של איתי אייגס

ושמונתה ע"י ועדת שרים ב - 19.7.95.

החלטה: יוזמן דיון בנושא עם ס/השר הרב מאיר פרוש.

אחריות: לשכת המנכ"ל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. הרחבת פרויקט שיקום שכונות

הכללת שכונות נוספות בפרויקט שיקום השכונות, טעונה החלטת ועדת שרים והקצאת תקציב מתאים. עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר חייבת להתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח. המצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעיתי, שכן רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

החלטה - העיריה תגיש בקשה לוועדת שרים לענייני ירושלים להכליל את שכונות סילוואן, עיסוויה וראס אל עמוד כשכונות שיקום ויפורט התקציב הנדרש לכך.

אחריות - לשכת מנכ"ל עיריית ירושלים.

רשם: יהודה לוי

העתק: משתתפים
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
תאום ובקרה



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עירייה ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



3000 שנה
ירושלים עיר דוד
3000 - תשנ"ז

ב' בחשון התשנ"ז
15 באוקטובר 1996
א- 4235

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד חביוני וחשיכון
ירושלים

שלוו וברכה,

הנדון: נושאים לדיון - השוואת תשתיות מ' העיר ועיר ירושלים

להלן הנושאים שבכוונתי לחелות מטמענו במגמה להכין נייר לוועדת שרים לעניני ירושלים אשר קבעה כיעד השוואת תשתיות ושרותים של מ' העיר למערכה.

1. קידום שטחים לבניה למגזר הערבי ופיתוחם (טיוטא דו"ח ועדת איינס) נספח מס' 1.
2. הרחבת פרויקט שיקום שכונות והכללת השכונות במז' העיר - סילוואן, עיסוואיה, וראס אל עמוד.
3. תיקצוב בניית מוסדות ציבור (לא בתי ספר) במז' העיר. (נספח ב')
4. אשמה אם באותה הזמנות נדון בהעברת הנחסים בבעלות חב' הרובע, המשמשים את העירייה לצרכי ציבור.

מנהל רב,
העירייה
המנהל הכללי

העתק: מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל
מר יששכר בן חיים - מזכר העירייה
מר שלום גולדשטיין - היועץ המדיני לעניני מ' ים

כיצד ספרא I, ת.ר. 775 מיקור קטן 9, סלון 297760-02, קס 296021-02

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297960, Fax 02-296021

15-10-1996 12:48 DIRECTOR GENERAL JERUSALEM 972 2 25682193104 96 OCT 15 12:50 P.02



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

כ"א באבול תשנ"ו
5 בספטמבר 1996
מספר 0017

3000 שנה לירושלים עיר דוד
תשנ"ו - תשנ"ז



לשכת המנהל הכללי
98-8-10003

אל: נב' שרה הרשקוביץ - מנהלת החטיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר
מר יובל דרוק - מנהל היחידה לתכנון "בדח"
מאת: סגן מהנדס העיר

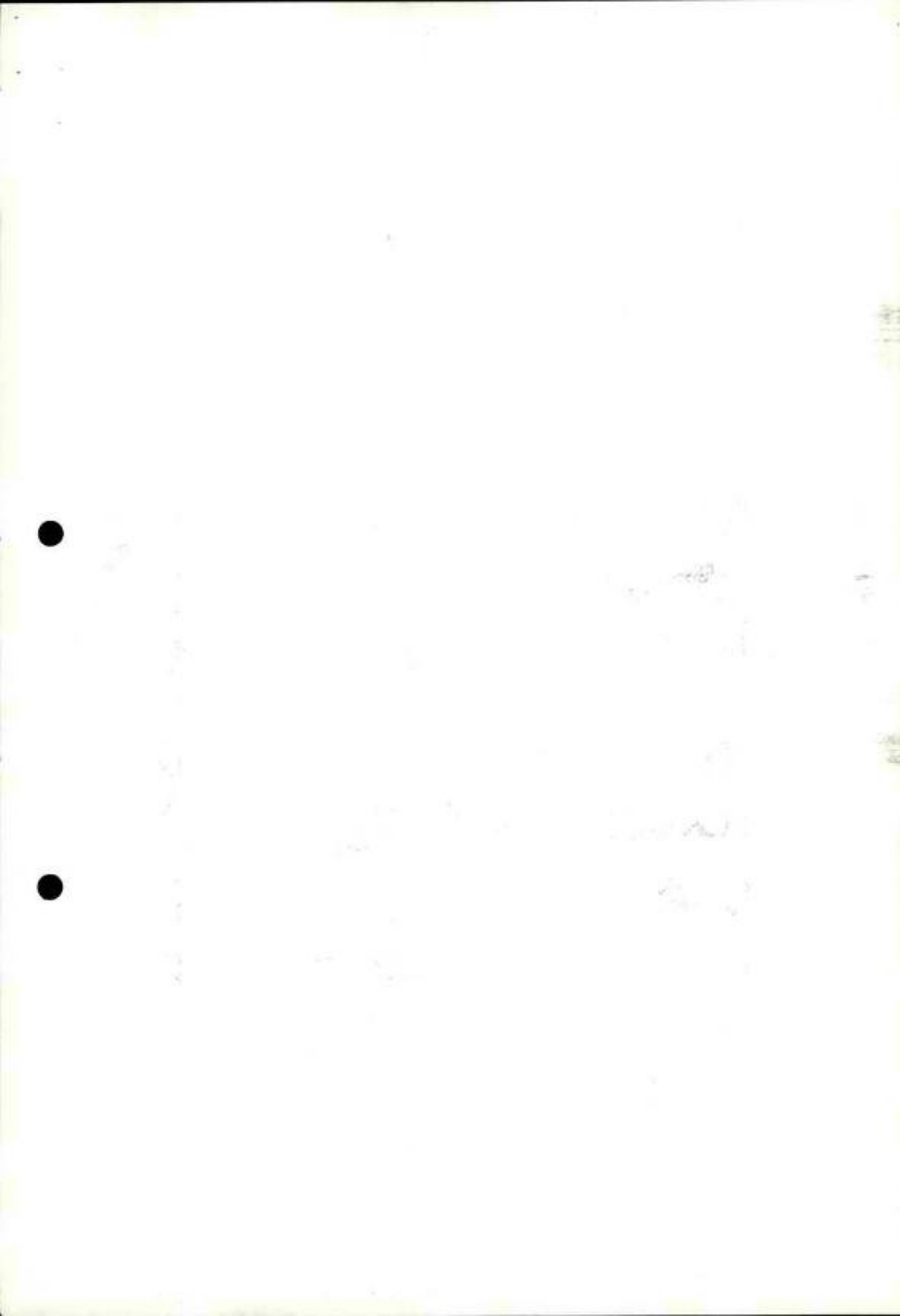
הנדון: עיכוב דרך מזרח העיר
מיזכר מנכ"ל מיום 28.08.96 (א - 4140)

[Handwritten signature]

1. כל האמור בדרך מזרח העיר: כל הנגוע לאגף התכנון בעיט עומד.
2. לחזק, כל התכניות המאשרות החלות במזרח ירושלים, אשר חוכנו עי האגף לתכנון העיר עפי המתחייב מחוק התכנון ותכנית, ניתנות להפעלה עי אגפי העיריה השונים, כל אגף בתחומה.
3. בדרך הנדון, עפי הצעתו המסורית, יש טבלה המפרטת כבישים לפיתוח תחת הכותרת "שטח" בישים מינמלי לצורך תיפעול. יישום האמור בטבלה זו יביא לאפקט המירבי (מבחינת אפשרויות מתן היתרי בניה) בחוצאה מיזערית.
4. הצות המקצועי (בראשותו של מר איתי איינס, סגן הממונה על התקציבים באוצר), אשר מונה עי ועדת חשרים לקידום מתן היתרי בניה במזרח ירושלים, קיים סדרת פגישות עבודה עם נציגי האגף לתכנון העיר והגיע אל המסקנות המפורטות במליך המציב.

בברכה,
שאל בן שאול

- העתקים:
- מר אחד אולמרט
 - מר איתן מאיר
 - מר יששכר בן חיים
 - מר אורי בן אשר
 - מר שלם מלדשטין
 - ראש העיר
 - מנכ"ל העיריה
 - המשנה: מנכ"ל
 - מנכ"ל דח
 - מהנדס העיר
 - ועד מדיני לראש העיר למזרח ירושלים



כ"ו בתשרי התשנ"ו
20 באוקטובר 1995
ת.95-81858

טיוטא

איתור שטחים למימוש בנייה לאוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים ד"ח ויצוות המקצועי

מבוא

ועדת השרים לקידום מתן היתרי בנייה לתושבים הערבים בירושלים בישיבתה מיום 19.7.95 (החלטה מס' כע"2) החליטה על הקמת צוות מקצועי אשר ימליץ לגבי איתור שטחים שניתן יהיה לממש בהם בנייה לאוכלוסיה הערבית בירושלים בטווח הקרוב.

הצוות בדק את הנתונים אשר הוצגו בפני ועדת השרים ע"י עיריית ירושלים ולמד את הגורמים המניעים ומונעים הוצאת היתר בנייה ע"י התושבים הערבים בירושלים.

מעבר לאיתור השטחים התייחס הצוות לנקודות נוספות שיש בטיפול בהן בכדי לסייע בקידום מתן היתרי בנייה לתושבי הערבים בירושלים.

קידום שלבי אישור

במסגרת עבודת הצוות המקצועי שמונה ע"י ועדת השרים נבדק מיכלול תכניות בניין העיר המתייחסות למזרח ירושלים כפי שהוצגו ע"י העירייה ונבדק מצבן הסטטוטורי.

מצ"ב (נספח א') טבלה המפרטת את כזבן יל כלל התכניות במזרח ירושלים. הכדיקה העלתה כי במספר מקרים, למרות ימצאות התכניות בשלב מתקדם כהלך הסטטוטורי, הן טרם הגיעו לסיום ההליך בשל גורמים טכניים ואו פורמליים.

הצוות מוצא לנכון להפנות את תשומת לב ועדת השרים כי כתכניות מסוג זה קיים פוטנציאל גבוה וזי לצורך קידום האפשרות למתן היתרי בנייה באזורים אלה יש לפעול על מנת לסיים את הליך אישורן.

להלן פירוט תכניות שלדעו הצוות ניתן להכין לאישורן המלא בטווח קצר יחסית ובכך לאפשר מתן היתרי בנייה בשכונות הנ"ל:

איתור שטחים לבניה

לאחר שהוצגו בפני הצוות התכנוני השונות במזרח העיר ולאחר שהוא שמע את חוות הדעת של הגורמים העוסקים בנושא מטעם העירייה, הוחלט לאמץ את רשימת התכניות שלהלן בעדיפות ראשונה לבידוד מפורטת יותר (שמהותה תפורט בהמשך) לצורך קידום מתן היתרי בנייה:

מספר	שם המתחם	מספר חב"ע	שטח לפיתוח בדונמים	כמות יח"ד לפיתוח	עלות פיתוח בדולרים
1	בית צפאפה	7365 7002	180	450	3,600,000
2	ערב א-סוואחרה	2683 א	380	500	7,600,000
3	ג'בל מוקבר	2691	150	75	3,000,000
4	אבו תור	1854 א	120	70	2,400,000
5	סילואן	2747 א	60	130	1,200,000
6	ראס אל עמוד	2668	500	620	10,000,000
7	א' - שייח'	3085	280	480	5,600,000
8	א' - סוואי	3092	85	70	1,700,000
9	א' - סור	2733	70	120	1,400,000
10	עיסוויה	2316	300	500	6,000,000
סה"כ			2,125	3,015	42,500,000

עלות הפיתוח המשוערת הוכנה ע"י העירייה והיא מחושבת לפי \$20,000 לדונם וכוללת תכנון וכיצוע כבישים, מדרכות, ניקוז, כיוב, תאורה, מים וכד'.

אחת הבעיות בבניית יח"ד לאוכלוסיה הערבית בירושלים ובכלל נובעת מריכוז הקרקעות בידי בעלים כוודים (משפחות) והקושי הנובע מכך בהערכת הבנייה שתחל בפועל, גם במידה ויבוצעו החלטות המרכזיות. בעייה זו הביאה לכך שהצוות בתר תכניות בין היתר עפ"י קריטריון שהסיכון במימון התשתיות בהן הינו הקטן ביותר, קרי תכניות שעלות התשתיות ליח"ד בהן היא נמוכה יחסית.

לאור האמור לעיל הצוות מר"ץ כי טרם ביצע השקעה בתשתית, בכל תכנית, ואחריו בעלי הקרקעות שהתכנית חלה עליהן, וחבחן מידת העניין שיש להם בבנייה או בהעמדת הקרקעות לבידוד ע"י אחרים, כמידת האפשר יקבל הענין תוקף מחייב בצורת הסכם בין העירייה לבעלי הקרקע, וע"י כך יצומצם הסיכון הכרוך במימון ההשקעות בתשתית.

פעילות האיתור תבוצע ע"י יעץ חיצוני, המצוי בעניני האוכלוסיה הערבית במזרח העיר, שיועסק ע"י העירייה. האיתור יתבצע בעזרת מנהלות השכונות /או גורמים אחרים אשר עשויים להיות מצויים בעניני האוכלוסיה באזורים אלה. כמו כן ינתן לפעילות זו פרסבי, דבר שעשוי לסייע באיתור המעוניינים ובו זמנית למנוע טענות של קיבוצי או אפליה.

מס'	שם השכונה	מס	תב"ע	מצב הטיפול	אישור מותנה ב-
1.	ערב א-סוואתרה	2683	א'	ועדה מחוזית החליטה לאשר	יש להעביר תכנית מחוקנת לאישור שר הפנים
2.	ראס אל עמוד	2668		ועדה מחוזית החליטה לאשר ב- 1992	יש להעביר לאישור שר הפנים
3.	שועפט	3456/במ	א	ועדה מחוזית החליטה לאשר ב- 2.6.94	טרם הועברה לאישור שר הפנים
4.	בית חנינא צפון	3458/במ	א'	ועדה מחוזית החליטה לאשר ב- 23.5.95	טרם הועברה לאישור שר הפנים
5.	צור-באתר	2302	א'	הוחלט להפקיד בהתניות 23.5.95	טרם חתם

אישור התכניות המפורטות לעיל מחייב פעולה נמרצת של הועדה המחוזית.

איחוד וחלוקה

בבדיקת הצוות הוכר כי תוכנית ציאל בניה גדול מרוכז בשכונות הצפוניות, בית חנינא ושעפא. בשכונות ילד תמאסר תוספת בניה של כ- 7,500 יחיד עפ"י 3 תכניות בניין עיר שטרם קיבלו תוקף.

אולם גם לאחר אישור התכניות, שימוש זכויות הבניה יצריך איחוד וחלוקה של החלקות השונות הנמצאות בבעלות פרטית, זאת לצורך סלילת מכשירים הנחת תשתיות והפישות לצרכי ציבור הליך זה של איחוד וחלוקה מחייב עריכת תכניות מפורטות באמצעות מודדים ומתכננים חיצוניי בדיקה ואישור. עלות ההליך מערכת ב- 7 מליון ש"ח כשהעבודה תתפרס על כ- 3 שנים.

הצוות סבור כי ניתן לקדם את ביצוע תכניות איחוד וחלוקה ע"י מימון חלקי שינתן כמימון ביניים דרך תקציב התכנון במשרד הפנים.

המדינה, ועיריית ירושלים יפעלו לביצוע תשתיות לאותן קרקעות לגביהן הבדיקה תעלה כי עשויה להיות שם בקשה מיוחדת של היתרים. סדר העדיפויות יקבע לאחר הבדיקה הראשונית האמורה (בכל התכניות שבעדיפות ראשונה) ובדיקה מפורטת של עלות הפיתוח, ובהתאם לסדר עדיפות כלכלי במסגרת מנבלת התקציב.

תשתיות - עלויות ומימון

א. הצוות הסתמך בדיוניו על אומדני עלות ראשוניים שהוכנו ע"י מהנדסי העיריה על בסיס מפתח עלות של \$ 20,000 לדונם.

התקדמות לקראת ביצוע התשתיות בשכונות בפועל מחייבת הכנת אומדנים מפורטים ומדויקים יותר, ולפיכך ממליץ הצוות כי במקביל לפעולת האיתור חתבצע הערכת עלות לכל אחת מהתכניות שברשימה, תסוין ליצור מהאם בין הפיתוח ועלותו לבין אגרות והיטלים הנהוגים, שיגבו ע"י העיריה כאותן שכונות.

ב. החלטת הממשלה קבעה כי הסדרי מימון הביניים יהיו במקובלי.

הסדרי המימון המקובלים כיוו לגבי תשתיות למגורים הינם בשני מסלולים:

1. בקרקעות מדינה בהן הפיתוח מבוצע באחריות משכ"ש ממומן הפיתוח במימון ביניים של המדינה, כאגרות העלות נגבית במלואה מהקבלנים הבונים את יחידות הדירה, למעט באזורי עדיפות לאומית שם ניתן סבסוד של 50% מהעלות.

2. בקרקעות פרטיות המדינה אינה מממנת את הפיתוח למעט מקרים בהם הקרקע הפרטית מהווה חלק קטן בתוך מתחם גדול יותר של קרקעות המדינה. במקרים של קרקע פרטית נהוגים שני מסלולים:

א. פיתוח ע"י הרשות המקומית כנגד גביית יגרות והיטלים.

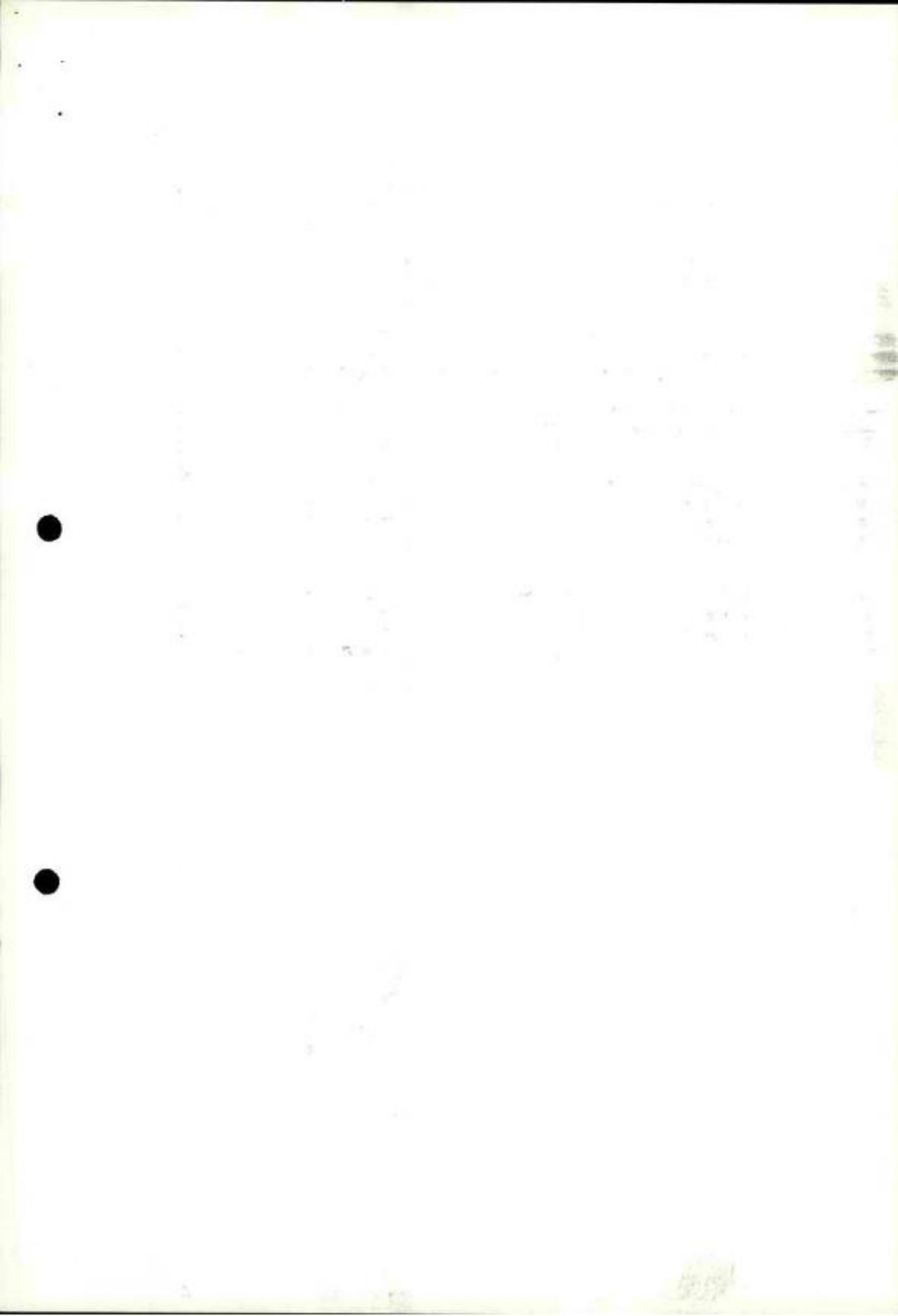
ב. ביצוע הפיתוח ע"י הבלן הכונה כנגד פטור מאגרות והיטלים.

במקרה שלפנינו מדובר אינם בקרקע פרטית ולפיכך בהסדרי המימון המקובלים היום אין מקום למעורבות ממשלתית.

למרות האמור בהחלטת הממשלה בענין זה, הצוות מוצא לנכון להביע את דעתו כי לאור מאפייני המגזר הערבי במזרח ירושלים עלולה שיטת זו למנוע בפועל אפשרות של קידום הבנייה שכן היא מטילה למעשה סיכון כספי גבוה במיוחד על הגורם המבצע את עבודות התשתית.

לפיכך מוצע כי לאור הבדיקות עליהם הכליץ הצוות לגבי כל שכונה - איתור בעלויות ונכונות לבנייה, וביצוע אומדן עלויות תשתית מפורט - תבחן שיטת המימון בכל תכנית, וישקל גם מסלול חריג למימון ביניים לתשתיות אלה דרך התקציבים הקיימים למימון תשתיות, באופן שיותר אינטרס לעיריה לגבות את אגרות והטלי הפיתוח אך בו זמנית יאפשר השתתפות של המדינה בחלק מהסיכון.

הצוות נמנע מלהצביע בשלר זה על המלצה ספציפית לגבי שעור מימון הביניים ותנאיו, וזאת בשל מיעוט האנפורמציה הקיימת, הן לגבי פרטנציאל ההכנסות והן לגבי עלויות הפיתוח. לפיכך מוצע כי נושא זה יקבע כשלכ מאוחר יותר בין העיריה והממשלה.



עיקרי ההמלצות

1. הצוות מפנה את תשומת לב השרים לפוטנציאל הקיים בתכניות שאישורן מותנה בעניינים טכניים ופורמליים, וממליץ להנחות את הועדה המחוזית לפעול לסיום הליכים אלה.
2. יש לקדם הכנת תכניות איהוד וחלוקה בצפון העיר, שם קיים פוטנציאל בנייה גבוה, וזאת בין היתר באמצעות מימון חלקי שינתן כמימון ביניים לעיריה דרך תקציב משרד הפנים.
3. העיריה תפעל באמצעות ייצוג חיצוני לאיתור בעלי קרקעות (שבתחום התכניות שברשימה שהוחלט לאמץ כרשימה כעדיפות ראשונה - מפורטת בגוף הדו"ח), שיביעו נכונות לבנות על הקרקעות או להעמידן לבניה על ידי אחרים.
4. העיריה תבין אומדים מפורטים לעלויות הפתוח בכל אחת מהתכניות שברשימת התכניות שבעדיפות ראשונה, תוך נסיון ליצור מתאם מירבי לאגרות והיסולי הפיתוח שייגבו ע"י העיריה כאותן שכונות.
5. למרות הקביעה שבהחלטת המשלה בדבר הסדרי המימון המקובלים, ולאור המאפיינים המיוחדים של הבניה לאוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים, מומלץ לשקול מסלול חריג למימון ביניים לתשתיות על חשבון מקורות קיימים למימון תשתיות לבניה למגורים, באופן שיאפשר חלוקת הסיכונים בין המשלה והעיריה.
6. לאור מיעוט האינפורמציה לגבי פוטנציאל ההכנסות ואומדני העלויות, הצוות ממליץ כי במידה יהולט על מסלול חריג כאמור יקבעו שערי מימון הביניים ותנאיו כשלב מניחה יותר בין העיריה לממשלה על בסיס המידע שיאסף במסגרת עבודת הייעוץ ולאור מגבלות התקציב.

2 - תאריך 2
 תאריך 2 - תאריך 2
 תאריך 2 - תאריך 2

תאריך 2 - תאריך 2
 תאריך 2 - תאריך 2

2 - תאריך 2

2 - תאריך 2

2 - תאריך 2

3 - תאריך 2
 (תאריך 2 - תאריך 2)

2 - תאריך 2

1 - תאריך 2

2 - תאריך 2

2 - תאריך 2

2



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, יא' בחשון תשנ"ז
24 אוקטובר 1996
ס. 9610-161

נושאים לדיון עם מנכ"ל עיריית ירושלים מר יעקב אפרתי

1. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי ופיתוחם

- א. עפ"י טיוטת הדו"ח של הצוות המקצועי, שמונה ע"י ועדת שרים ב- 19.7.95, מותנה קידום הבנייה במגזר הערבי בירושלים, בסיום ההליכים הסטטוטוריים של תכניות רבות הנמצאות בעיריה, בועדה המחוזית ובהנהלת משרד הפנים.
- ב. הצוות המקצועי המליץ כי בטרם תהא השקעה בתשתיות, יאותרו בעלי הקרקעות ע"י יועץ שיועסק ע"י העיריה.
- ג. לאחר האיתור וביצוע האומדנים המדויקים, תשקול המדינה מסלול חריג למתן סיוע לעיריה במימון ביניים הדרוש לביצוע התשתיות.
- ד. כמו כן המליץ הצוות כי ינתן מימון ביניים, באמצעות תקציב משרד הפנים, לביצוע תכנית של איחוד וחלוקה של הקרקעות, מהלך כזה דרוש על מנת לבצע פיתוח כללי ובניה של מוסדות ציבור.

2. הרחבת פרויקט שיקום השכונות

הכללת שכונות נוספות בפרויקט שיקום השכונות, טעונה החלטת ועדת שרים והקצאת תקציב מתאים. עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר חייבת להתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח. המצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעיתי, שכן רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

3. מוסדות ציבור

למשרדנו יש סעיף תקציבי למימון מוסדות ציבור מהמגזר הערבי. בשנת 96 הסעיף היה בהיקף של כ 7,500,000 ש"ח. עד היום לא תיקבענו מוסדות ציבור במזרח ירושלים, באם יוחלט להשתמש בסעיף הנ"ל למוסדות במזרח י-ם מבלי שיוגדל הסעיף ב-97, תפגע היקף הפעילות בישובים הערביים האחרים.

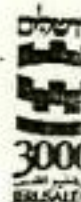
4. נכסים ברובע היהודי

רצ"ב התייחסותה של עו"ד ציפי בירן.



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



300 שנה
אליה עיר דוד
1717 - תשנ"ז

ב' בחשון התשנ"ז
15 באוקטובר 1996
א-4235

לכבוד
חבר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד חינוכי וחשיכון
ירושלים

שלוו וברכה,

הנדון: נושאים לדיון - השוואת תשתיות מ"ז העיר ועיר "י"ם לירושלים

- להלן הנושאים שבכוונתי להעלות מטמענו במגמה לחקן נייר לוועדת שרים לענייני ירושלים אשר קבעה כיעד השוואת תשתיות ושרותים של מ"ז העיר למערבה.
1. קידום שטחים לבניה למגור הערבי ופיתוחם (טיוטא דו"ח ועדת איינס) נספח מס' 1.
 2. הרחבת פרויקט שיקום שכונות ז'הכללת השכונות במ"ז העיר - סילוואן, עיסוואיה, וראס אל עמוד.
 3. תיקצוב בניית מוסדות ציבור (לא בתי ספר) במ"ז העיר. (נספח ב')
 4. אשמה אם באותה הזדמנות נדון בהעברת הנרסיס בבעלות חב' הרובע, המשמשים את העירייה לצרכי ציבור.

בכבוד רב,

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

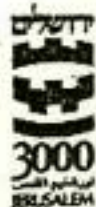
העתק: מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל
מר יששכר בן חיים - חבר העירייה
מר שלום גולדשטיין - היועץ המדיני לענייני מ"ז י"ם

מיכר ספרא I, ת.ד. 775 סיקור רסט, פ. סלמון 297760-2, פקס 02-296021

02-297960, Fax 02-296021, 775 P.O.B. Safta Sq. Jerusalem, 91007

15-10-1996 12:48 DIRECTOR GENERAL JERUSALEM 972 2 2360219104
15 OCT 96 12:58 P.02
מנהל: ספא I, ת.ד. 775, א. שלמה - א. שלמה, 91.07, هاتف: 02-297960, فاكس: 02-296021
15 OCT 96 12:58 P.02

1000



3000 שנה לירושלים עיר דוד
תשנ"ו - תשנ"ז



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הגדרה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

כ"א באבול תשנ"ו
5 בספטמבר 1996
מספר 0017

לשכת המנהל הכללי
98-9-1003

אל: גב' שרה חרשקוביץ - מנהלת החסיבה לתכנון אסטרטגי ומחקר
מר יובל דרוק - מנהל היחידה לתכנון: גב' דה

מאת: סגן מנהל העיר

[Handwritten signature]

הנדון: עידכון דרך מזרח העיר
מיזכר מנכ"ל מיום 28.08.96 (א - 4140)

1. כל האמור בדרך מזרח העיר: כל הטוען לאגף התכנון בענין עומד.
2. להזכיר, כל התכניות המאושרות החלות במזרח ירושלים, אשר הוכנו ע"י האגף לתכנון העיר עפ"י המתחייב מחוק התכנון והבניה, ניתנות להפעלה ע"י אנשי העירייה השונים, כל אגף בתחומה.
3. בדרך הנדון, עפ"י הצעתו המקורית, יש טבלה המפרטת כבישים לפיתוח תחת הכותרת 'שטח: בישים מינמלי לצורך תיפוע'. יישום האמור בטבלה זו יביא לאפקט המירבי (מבחינת אפשרויות מתן חיתרי בניה) בתוצאה מיזערית.
4. הצוות המקצועי (בראשותו של מר איתי אינגס, סגן חממונה על התקציבים באוצר), אשר מונה ע"י ועדת חשרים לקידום מתן חיתרי בניה במזרח ירושלים, קיים סדרת פגישות עבודה עם נציגי האגף לתכנון העיר והגיע אל המסקנות המפורטות במלי"ך המצ"ב.

בברכה,
שאו"ב שאול

- העתקים:
- מר אחד אולמרט
 - מר ~~אורי בן חיים~~
 - מר איתן מאיר
 - מר יששכר בן חיים
 - מר אורי בן אשר
 - מר שלום מלדשטיין
 - ראש העיר
 - מנכ"ל העירייה
 - חמשה: מנכ"ל
 - גב' ו"ל דוח
 - מנהלס וציר
 - ועד מדיני לראש העיר למזרח ירושלים

כ"ר בתשרי התשנ"ו
20 באוקטובר 1995
ת.95-81858

ליוטא

איתור שטחים למימוש בנייה לאוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים
ד"ר ח' וצוות המקצועי

מבוא

ועדת השרים לקידום מתן היתרי בניה לתושבים הערבים בירושלים בישיבתה מיום 19.7.95 (החלטה מס' בע"2) החליטה על הקמת צוות מקצועי אשר ימליץ לגבי איתור שטחים שניתן יהיה לממש בהם בניה לאוכלוסיה הערבית בירושלים בטווח הקרוב.

הצוות בדק את הנתונים אשר הוצגו בפני ועדת השרים ע"י עיריית ירושלים ולמד את הגורמים המניעים ומונעים הוצאת היתר בניה ע"י התושבים הערבים בירושלים.

מעבר לאיתור השטחים התייחס הצוות לנקודות נוספות שיש בטיפול בהן בכדי לסייע בקידום מתן היתרי בניה לתושבי הערבים בירושלים.

קידום שלבי אישור

במסגרת עבודת הצוות המקצועי שמונה ע"י ועדת השרים נבדק מיכלול תכניות בניין העיר המתייחסות למזרח ירושלים כפי שהוצג ע"י העירייה ונבדק מצבן הסטטוטורי.

מצ"ב (נספח א') טבלה המפרטת את מאבקן י"ל כלל התכניות במזרח ירושלים. הבדיקה העלתה כי במספר מקרים, למרות מצגת התכניות כשלכ מתקדם בהליך הסטטוטורי, הן טרם הגיעו לסיום ההליך בשל חסריים טכניים ואו פורמליים.

הצוות מוצא לנכון להפנות את תשומת לב ועדת השרים כי בתכניות מכוג זה קיים פוטנציאל גבוה וכי לצורך קידום האפשרות למתן היתרי בניה באזורים אלה יש לפעול על מנת לסיים את הליך אישורן.

להלן פירוט תכניות שלדעה הצוות ניתן להכניס לאישורן המלא בטווח קצר יחסית ובכך לאפשר מתן היתרי בניה בשכונות נוספות:

איתור שטחים לבניה

לאחר שהוצגו בפני הצוות התכנית השונות במזרח העיר ולאחר שהוא שמע את חוות הדעת של הגורמים העוסקים בנושא מטעם העיריה, הוחלט לאמץ את רשימת התכניות שלהלן בעדיפות ראשונה לכדיה מפורסת יותר (שמהותה תפורט בהמשך) לצורך קידום מתן היתרי בנייה:

מספר	שם המתחם	מספר תב"ע	שטח לפיתוח בדונמים	כמות יחיד לפיתוח	עלות פיתוח בדולרים
1	בית צפאפה	7365 7092	180	450	3,600,000
2	ערב א-סוואחרה	2683	380	500	7,600,000
3	ג'בל מוקבר	2691	150	75	3,000,000
4	אבו חור	1864 א'	120	70	2,400,000
5	סילואן	2745 א'	60	130	1,200,000
6	ראס אל עמוד	2668	500	620	10,000,000
7	א' - שיח'	3085	280	480	5,600,000
8	א' - סוואני	3092	85	70	1,700,000
9	א' - טור	2733	70	120	1,400,000
10	עיסויה	2316	300	500	6,000,000
סה"כ			2,125	3,015	42,500,000

עלות הפיתוח המשוערת הוכנה ע"י העיריה והיא מחושבת לפי 520,000 לדונם וכוללת חנוון וכיצוע כבישים, מדרכות, ניקוז, כיוכ, תאורה, מים וכד'.

אחת הבעיות בבניית יחיד לאוכלוסיה הערבית בירושלים ובכלל נובעת מריכוז הקרקעות בידי בעלים כוודים (משפחות) והקושי הנובע מכך בהערכת הבנייה שתחל בפועל, גם במידה ויבוצעו התשתיות המרכזיות, כעיה זו הביאה לכך שהצוות בחר בתכניות בין היתר עפ"י קריטריון שהסיכון במימון התשתיות בהן הינו הקטן ביותר, קרי תכניות שעלות התשתיות ליחיד בהן היא נמוכה יחסית.

לאור האמור לעיל הצוות מר"ץ כי טרם ביצע השקעה בתשתית, בכל תכנית, יאותרו בעלי הקרקעות שהתכנית חלה עליהן, ותבחן מידת העניין שיש להם בבנייה או בהעמדת הקרקעות לבניי ע"י אחרים, כמידת האפשר יקבל הענין תוקף מחייב בצורת הסכם בין העיריה לבעלי הקרקע, וע"י כך יצומצם הסיכון הכרוך במימון ההשקעות בתשתית.

פעילות האיתור תבוצע ע"י יועץ חיצוני, המצוי בעניני האוכלוסיה הערבית במזרח העיר, שיועסק ע"י העיריה. האיתור יתבצע בעזרת מינהלות השכונות ו/או גורמים אחרים אשר עשויים להיות מצויים בעניני האוכלוסיה באזורים אלה. יכמו כן ינתן לפעילות זו פומבי, דבר שעשוי לסיע באיתור המעוניינים ובו זמנית למנוע טענות של קיבוצי או אפליה.

מס'	שם השכונה	מס	תב"ע	מצב הטיפול	אישור מועצה ב-
1.	ערב א-סוואחיה	2683	א'	ועדה מחוזית החליטה לאשר	יש להעביר תכנית מתוקנת לאישור שר הפנים
2.	ראס אל עמוד	2668		ועדה מחוזית החליטה לאשר ב- 1992	יש להעביר לאישור שר הפנים
3.	שועפט	3456/במ	א'	ועדה מחוזית החליטה לאשר ב- 2.6.94	טרם הועברה לאישור שר הפנים
4.	בית חנינא צפון	3458/במ	א'	ועדה מחוזית החליטה לאשר ב- 23.5.95	טרם הועברה לאישור שר הפנים
5.	צור-כאחר	2302	א'	הוחלט להפקיד בהתניות 23.5.95	טרם הופקד התניות

אישור התכניות המפורטות לעיל מחייב פעולה נמרצת של הועדה המחוזית.

איחוד וחלוקה

בבדיקת הצוות הוכרר כי טו"צ ציאל בניה גדול מרוכז בשכונות הצפוניות, בית חנינא ושעפא. בשכונות ילד התאפשר תוספת בניה של כ- 7,500 יחיד עפ"י 3 תכניות בניין עיר שטרם קיב"י תיקף.

אולם גם לאחר אישור התכניות טימוש זכויות הבניה יצריך איחוד וחלוקה של החלקות השונות הנמצאות בבעלות פרטית, וזאת לצורך סלילת כבישים הנחת תשתיות והמרישות לצרכי ציבור. הליך זה של איחוד וחלוקה מחייב עריכת תכניות מפורטות באמצעות מודדים ומתכננים חיצוניים בדיקה ואישור. עלות ההליך מוערכת ב- 7 מליון ש"ח כשהעבודה תתפרס על כ- 3 שנים.

הצוות סבור כי ניתן לקדם את ביצוע תכניות איחוד וחלוקה ע"י מימון חלקי שינתן כמימון ביניים דרך תקציב התכנון במשרד הפנים.

המדינה, ועיריית ירושלים יפעלו לביצוע תשתית לאותן קרקעות לגביהן הבדיקה תעלה כי עשריה להיות שם בקשה מיוחדת של היתרים. סדר העדיפויות יקבע לאחר הבדיקה הראשונית האמורה (בכל התכניות שבעדיפות ראשונה) ובדיקה מפורטת של עלות הפיתוח, ובהתאם לסדר עדיפות כלכלי במסגרת מגבלת התקציב.

תשתיות - עלויות ומימון

א. הצוות הסתמך בדיוניו על אומדני עלות ראשוניים שהוכנו ע"י מהנדסי העיריה על בסיס מפתח עלות של 20,000 \$ לדונם.

התקדמות לקראת ביצוע התשתיות בשכונות בפועל מחייבת הכנת אומדנים מפורטים ומדויקים יותר, ולפיכך ממליץ הצוות כי במקביל לפעולת האיתור תתבצע הערכת עלות לכל אחת מהתכניות שברשימה, ונסיון ליצור מרחם בין הפיתוח ועלותו לבין אגרות והיטלים הנהוגים, שיגבו ע"י העיריה באותן שכונות.

ב. החלטת הממשלה קבעה כי הסדרי מימון הביניים יהיו במקובל.

הסדרי המימון המקובלים כיוו לגבי תשתיות למגורים הינם בשני מסלולים:

1. בקרקעות מדינה בהן הפיתוח מבוצע באחריות משכיש מממן הפיתוח במסמן ביניים של המדינה, כאגור העלות נגבית במלואה מהקבלנים הבונים את יחידות הדיור, למעט באזורי עדיפות לאומית שם ניתן בסדר של 50% מהעלות.

2. בקרקעות פרטיות המדינה אינה מממנת את הפיתוח למעט מקרים בהם הקרקע הפרטית מהווה חלק קטן בתוך מתחם גדול יותר של קרקעות המדינה.
במקרים של קרקע פרטית נהוגים שני מסלולים:

א. פיתוח ע"י הרשות המקומית כנגד גביית יגרות והיטלים.

ב. ביצוע הפיתוח ע"י הבלן הכונה כנגד פטור מאגרות והיטלים.

במקרה שלפנינו מדייר אינם בקרקע פרטית ולפיכך בהסדרי המימון המקובלים היום אין מקום למעורבות ממשלתית.

למרות האמור בהחלטת הממשלה בענין זה, הצוות מוצא לנכון להביע את דעתו כי לאור מאפייני המגזר הערבי במזרח ירושלים עלולה שיטת זו למנוע בפועל אפשרות של קידום הבנייה, שכן היא מטילה למעשה סיכון כספי גבוה במיוחד על הגורם המבצע את עבודות התשתית.

לפיכך מוצע כי לאוי הבדיקות עליהם הבליון הצוות לגבי כל שכונה - איתור בעלויות ונכונות לבנייה, וביצוע אומדן עלויות תשתית מפורט - תבחן שיטת המימון בכל תכנית, וישקל גם מסלול חריג למימון ביניים לתשתיות אלה דרך התקציבים הקיימים למימון תשתית, באופן שיוותר אינטרס לעיריה לגבות את אגרות והטלי הפיתוח אך בו זמנית יאפשר השתתפות של המדינה בחלק מהסיכון.

הצוות נמנע מלהצביע בשלר זה על המלצה ספציפית לגבי שעורי מימון הביניים ותנאיו, וזאת בשל מיעוט האינפורמציה הקיימת, הן לגבי פוטנציאל ההכנסות והן לגבי עלויות הפיתוח. לפיכך מוצע כי נשא זה יקבע כשלב מאוחר יותר בין העיריה והממשלה.

1. הצוות מפנה את השומת לב והשרים לפוטנציאל הקיים בתכניות שאישורן מוחנה בעניינים טכניים ופורמליים, וממליץ להנחות את הועדה המחוזית לפעול לסיום הליכים אלה.
2. יש לקדם חכנת תכניות איהוד וחלוקה בצפון העיר, שם קיים פוטנציאל בנייה גבוה, וזאת בין היתר באמצעות מימון חלקי שינתן כמימון ביניים לעיריה דרך תקציב משרד הפנים.
3. העיריה תפעל באמצעות ייצוי חיצוני לאיתור בעלי קרקעות (שבתחום התכניות שברשימה שהוחלט לאמץ כרשימה בעדיפות ראשונה - מפורטת בגוף הדו"ח), שיביעו נכונות לבנות על הקרקעות או להעמידן לבניה על ידי אחרים.
4. העיריה תכין אומדנים מפורטים לעלויות הפתוח בכל אחת מהתכניות שברשימת התכניות שבעדיפות ראשונה, תוך נסיון ליצור מתאם מירבי לאגרות והיטלי הפיתוח שייגבו ע"י העיריה באותן שכונות.
5. למרות הקביעה שבהחלטת הממשלה בדבר הסדרי המימון המקובלים, ולאור המאפיינים המיוחדים של הבניה לאוכלוסיה הערבית במזרח ירושלים, מומלץ לשקול מסלול חריג למימון ביניים לתשתיות על חשבון מקורות קיימים למימון תשתיות לבנייה למגורים, באופן שיאפשר חלוקת הסיכונים בין הממשלה והעיריה.
6. לאור מיעוט האינפורמציה לגבי פוטנציאל ההכנסות ואומדני העלויות, הצוות ממליץ כי בסידה ייחולט על מסלול חריג כאמור יקבעו שערי מימון הביניים ותנאיו בשלב מאוחר יותר בין העיריה לממשלה על בסיס המידע שיאסף במסגרת עבודת הייצוי והזר מגבלות התקציב.

סעיף 2 - ג'מלויטעס פאר זיין
אויסוואל פאר א פארשטיינער

אין דעם פאלגנדן פארשטיינער
אויסוואל פאר

א. זיין פאמיליע
ב. פאמיליע
ג. פאמיליע
ד. א. פאמיליע (אפגאנג פאר א פארשטיינער)
ה. פאמיליע - זיין פאמיליע

ו. זיין פאמיליע - זיין פאמיליע

ז. פאמיליע
ח. פאמיליע
ט. פאמיליע

י.



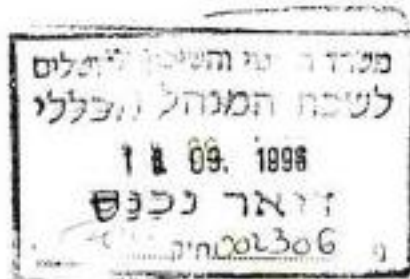
המנהל הכללי
Director General
المدير العام

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



3000 שנה
לירושלים קדוה
תשנ"ו - תשנ"ז

כ"ח באלול התשנ"ו
12 בספטמבר 1996
א-4169



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

הנדון: מבנים המשמשים מוסדות ציבוריים ברובע היהודי

בהמשך לסיכום פגישה אצל סגן שר הבינוי והשיכון בחשתתפות רה"ע מיום 7/8/96 אבקשך לסייע להביא לסיום טיפול העברת המבנים המשמשים את עיריית י-ם לצורכי ציבור לבעלותינו.

כיום המבנים שייכים לחברת הרובע היהודי בע"מ אשר משכירה אותם לעירייה לצרכי חינוך וקהילה בדמי שכירות מלאים.

כפי שעולה מהמסמכים המצורפים בזה בזה התקבלה החלטה אצל שר השיכון בעבר אך ביצועה מתמחמה.

ע"מ לקדם הביצוע עפ"י חוות דעת היועצים המשפטיים, יש להביא רשימת הנכסים המועברים לעירייה להחלטת ממשלה ואישור ועדת הכספים של הכנסת, אלא אם כן, בכוונת השר לממש את החלטת הממשלה לפרק את חברת הרובע ובמסגרת הפירוק יועברו נכסים אלה לעירייה.

אני עומד לרשותך בהשלמת נתונים ככל שאתבקש ומודה מראש על הרצון הטוב להביא הטיפול לסיום.

בכבוד רב,

ובברכת שנה טובה וגמר חתימה טובה

יעקב אפרתי
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר השיכון
חה"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מר יששכר בן חיים - גזבר העירייה
עו"ד אסא אליאב - יועץ משפטי לעירייה
מר גיורא עדן - ממונה על נכסי העירייה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, א' בחשון התשנ"ז
14 באוקטובר 1996

תיק - 5/25

אל: המנהל הכללי

הנדון: החברה לפיתוח הרובע היהודי -
העברת נכסים לרשות המקומית ללא תמורה

להלן התייחסותי לענין שבנדון.

1. ראשית אעיר כי לא ראיתי בחומר שהועבר אלי כל התייחסות עדכנית של החברה לבקשת העירייה, להעביר לבעלותה, רשימת נכסים השייכים לחברה וזאת ללא כל תמורה.
2. א. כידוע, השרים הממונים על החברה הם שר הבינוי והשיכון ושר האוצר. סמכויות שר האוצר לענין החברות הממשלתיות הועברו לראש הממשלה.
ב. נכסי החברה אינם נכסים השייכים למשרד הבינוי והשיכון ולפיכך לא יכול שר הבינוי והשיכון בלעדית להחליט על העברת נכסים אלה.
3. על פי סעיף 4 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה - 1975, על חברה ממשלתית לנהוג לפי השיקולים העסקיים שעל פיהם נוהגת לפעול חברה לא ממשלתית, זולת אם קבעה לה הממשלה, באישור ועדת הכספים של הכנסת, שיקולי פעולה אחרים.
אי לכך אין כל הצדקה משפטית להעביר נכסים לגוף כלשהו ללא תמורה.
4. נשאלת השאלה מדוע מבקשים משר הבינוי והשיכון להמליץ לממשלה לוותר לטובת עיריית ירושלים על מספר ניכר מנכסי חברת הרובע. כן יש לשים לב כי ברשימת הנכסים אותם מבקשת עיריית ירושלים להעביר לבעלותה, נמצאים גם מבנים שאינם רק מבני חינוך כמו בתי ספר או גני ילדים אלא גם חנויות המשמשות את מחלקת התברואה והפיקוח של העירייה וכן נכסים אשר בשימוש המינהל הקהילתי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

5. לא למותר לציין, כי בהתאם לסעיף 59 ב. (א) (4), ועדת השרים לענייני הפרטה (שחבריה ראש הממשלה, שר האוצר ושר המשפטים), היא המוסמכת לתחליט על מכירת נכסי החברה לרבות זכויות;
מכל מקום, אם יוחלט במשרד כי יש מקום להמליץ להעביר נכסים לעירויות ירושלים ללא תמורה, (דבר שאינני ממליצה עליו), הגוף המוסמך לתחליט הינו ועדת השרים כאמור.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן
יועצת המשפטית

34/8צ



MAKOR ISSUES & RIGHTS LTD.

מקור הנפקות וזכויות בע"מ

רח' יהודה 32, ירושלים 93467 • טל: 972-2-734913 • פקס: 972-2-734859 • 32 YEHUDA ST., JERUSALEM 93467, ISRAEL

ירושלים 25 נובמבר 1996

החברה המזכיר ירושלים
לשירות המנהל הכללי

25 1996

דואר נכנס

לכבוד

עו"ד צפורה בירן

היועצת המשפטית

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה מזרח ירושלים 18110.

פקס 02-847665

ג.ג.

הנדון: בקשה לביטול התקשרות לביצוע עבודות עפר -

בשכונת "הר חומה", ירושלים.

סימוכין: (1) מכתבנו למנכ"ל משרד הבינוי מיום 27.8.96.

(2) מכתבנו לסגן השר הבינוי והשיכון מיום 4.9.96.

(3) מכתבך אלינו מיום 22.10.96.

1. בכעף 9 למכתבינו שבסימוכין (1) ו-(2) בקשנו:

א. להעביר לנו לאלתר עותק של מסמכי המכרז הסגור (כולל תוכניות),
ההחלטות שנתקבלו בענין הוצאת המכרז והתקשרות, ומסמכי
ההתקשרות עם חברת ש"י שם-טוב בע"מ;

ב. להורות על ביטול ההתקשרות עם חברת ש"י שם-טוב בע"מ, לגבי "הר
חומה".

במכתבך שסימוכין (3) אין התייחסות לבקשות אלו.

נהגה אם בקשותינו אלו יענו בחיוב בהקדם.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

28.10.1996

מס' 3333 תיק יו"א

ירושלים, ט' בשבט תשנ"ז
22 באוקטובר 1996

תיק - 4/1155
4/1225

לכבוד
מר דוד מיר, מנהל
מקור הנפקות וזכויות בע"מ
רה"י יהודה 32
ירושלים 93487

הנדון: שכונת "חד חומות" ירושלים
סימוכין: מכתבכם למנהל משרד הבינוי והשיכון

מכתבכם שבסימוכין חועבר לטיפולנו והרינו להשיב בדלקמן:
הואיל וסוגיית "חד חומות", תלויה ועומדת בערכאות, מן הראוי כי פנייתכם
לקיום ישיבה בנושא תיעשה ישירות בין עורכי הדין המטפלים בתיק.

בברכה,
צמורה בירן
יועצת המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרונברג, המנהל הכללי.
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.

צ/39

9335

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פזי

תאריך: 28.10.96
85-הרחבה



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

הנדון: הרחבת דירות שוכרים בשכונות שיקום

קראתי העתק מכתבו של מר אברהם סימן טוב אליך מיום 22.10.96 וברצוני להעיר כדלקמן:

1. אכן קיימת בעייה של מימון הרחבת הדירות הציבוריות, כאשר דיירים רוכשים רוצים ומבצעים את הרחבת דירתם.

חוקי התכנון והבניה במספר רשויות מתנים את ביצוע ההרחבות בכך שכל הדירות לפחות בעמודה המרחיבה יורחבו כולל מעטפת אחידה, לא כל הרשויות פועלות לפי כלל זה, ולכן בחלק מהשכונות ניתן לראות דירות לא מורחבות - ("חורים"), אך לאחרונה יותר ויותר רשויות נוטות לא לאשר הרחבות אם לא כל העמודה מרחיבה.

יש צדק בדרישה הזו של הרשויות בגלל בעיות האסטטיות שיוצרת הרחבה שלא בעמודות שלמות. אולם מאידך זה דורש מימון רב, שכן הדירות הלא מורחבות הן בדרך כלל דירות בשכירות ציבורית, שלמתגוררים בתוכן אין אינטרס להרחיבן, כי הם אינם רכושם. החברות הציבוריות לא נממנות את ההרחבה כי אין להן תקציב. פתרון חלקי לבעיה זו ניתן ע"י האגף לשיקום שכונות, כאשר הוא מממן את החלק היחסי של עלות תקרה רצפה של דירות השוכרים.

יש לציין כי לרוב הדיירים המתגוררים בדירות בשכירות אינם זכאים להרחבה מבחינת תנאי הצפיפות.

הצעתנו לפתרון היא בהעמדת תקציב מיוחד לחברות למימון הרחבות השוכרים. גובה התקציב למטרה זו ואופן ניצולו תוך העמדת תנאים וקריטריונים ניתן לקבוע אם יש נכונות לפתרון כזה.

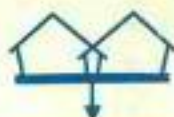
ב ב ר כ ה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר משה רובינשטיין - עוזר המנכ"ל
מר אברהם סימן-טוב - מנכ"ל פרזות
מר ישראל פרוימוביץ - יועץ השר לשיקום

פינא
סלמא



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

✓ נא

תאריך: 21.10.96

אלו: איתר - מסד ס.הש

תת: 25.10.96

הנדון: מלך בנין כמנא

טוב קבלת המימון ארסו.

לא בהקצב.

ב/מח.

העתק:

ירושלים, כד' בתשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996



לכבוד
הרב מאיר פרוש
ס/שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני סגן השר:

הנדון: מצוקת הדיור בירושלים

פנייתי זו אליך על רקע ואל מול העלייה המדאיגה במימדי ואופי מצוקת הדיור בירושלים.

עובדי החברה עומדים אובדי עצות וחסרי אונים מול לחץ אדיר של פונים שאינם בוחלים בדרכים להמחיש המצוקה הקשה בה הם שרויים כולל איומים קשים ואלימות מילולית ופיזית כלפי העובדים ופגיעה במשרדי ורכוש החברה.

ירושלים מונה כ- 600,000 נפש, אוכלוסייה מגוונת עם צביון מיוחד הכוללת מספר רב של משפחות ברוכות ילדים, משפחות חרדיות וריכוז גדול של משפחות קשות יום ברמה סוציו-כלכלית נמוכה הנזקקת לשרותי הרווחה ולסיוע חריג בדיור.

מנתוני הביטוח הלאומי, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועיריית ירושלים עולה כי בירושלים כ- 150,000 נפש החיים מתחת לקו העוני ולפיכך מוגדרת כאחת הערים העניות ביותר בישראל אם לא הענייה שבהם.

פועל יוצא מעובדות ומספרים אלה הינו מספרם של חסרי הדיור שאין ביכולתם לממש המשכנתאות בגובה ובתנאים הנוכחיים ופונים בדרישה לקבלת דיור סוציאלי שאינו בנמצא.

יתרה מכך, היקף הבנייה והיצע הדירות בירושלים נמוך מאוד ביחס לביקוש, עובדה המשפיעה באופן ישיר על מחירי הדירות המאמירים ומחמירים הבעיה.

היקף המערערים, כאמור, עולה וחברתנו הפועלת עפ"י הקריטריונים ונוהלי הסיוע בדיור של משרד הבינוי והשיכון דוחה את מרבית הפניות וגם אלה הפונים בערעור לוועדה העליונה והציבורית נדחים מהנימוק כי אין הם עומדים בקריטריונים.

גם לאחר שמרבית הפניות נדחות, רשומים כיום בתור הממתינים לדירות בשכירות 315 משפחות לא כולל דיירי הקרוואנים ושוכני המאהל מול משרד רוה"מ.

הסיכוי להציע דירה למשפחה זכאית בטווח סביר אינו ריאלי ובמשפחות שאושרו מופיעות בחברה ומוציאות את זעמן על עובדי החברה.

- 2 -

המצב חמור ומסוכן עוד יותר כאשר מאות משפחות שבקשותיהן נדחות מוציאות את תסכולן בדברי נאצה וזעם על עובדי החברה והנהלתה שאין בידם להושיע.

לסיכום ברצוני לפנות אליך ולבקשך להציב את נושא מצוקת הדיור בירושלים בעדיפות ראשונה, ליוזם תכניות ולגייס התקציבים הדרושים להתמודדות עם בעיה חמורה זו.

מיותר לציין כי לירושלים מעמד לאומי המחייב תשומת לב והתייחסות מיוחדת לצרכיה ויפה שעה אחת קודם.

בכבוד רב,



א. סימן טוב
מנכ"ל

העתקים: חה"כ אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
הרב שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר, מנהל אגף אכלוס

המינהל לשיקום שכונות ירושלים

כד' בחשוון תשנ"ז
6 בנובמבר 1996

המנהל

לכבוד
מר שבתאי שגב
מנהל אגף ש"ש פי"ד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

א.נ.

שלום רב,

הנדון: הצעת פרוגרמה לשנת '97 עבור שכונות ירושלים.

אני מגיש לך את הצעת התקציב אשר גובשה והוכנה יחד עם הממונה מטעם מחוז ירושלים, הגב' עליזה קויתי. יחד ערכנו סיורים ברחבי שכונות השיקום בירושלים וכן קיימנו ישיבות עם מנהלי הפרוייקטים לצורך הכרה מקרוב בהתחייבויותיהם הקודמות לביצוע הפרוייקטים אשר הוכנו הן על-ידי הצוות השכונתי המקצועי ובשותפות עם התושבים, וכן מתן מענה חלקי לצפיות התושבים באשר לביצוע הפרוגרמה הרב-שנתית, כפי כפי שגובשה איתם.

לאור הקיצוץ המסתמן בכל משרדי הממשלה, אני מניח כי גם בתוכניות שיקום השכונות נתבקש לקצץ או לסיים באיזורים מסויימים את פעילות השיקום במסגרת סיימנו את תוכניות השיקום.

יחד עם זאת, מוגשת לך פרוגרמה העונה להמשך פעילות בהיקף אשר יתן ביסוס לתנופה שחלה בשנים האחרונות, רמת הביצוע תמשך אולי בהקפים יותר קטנים בחלק מהשכונות, וביתר השכונות נמשיך לבצע את התוכניות הגדולות כפי שתוכנו ובביצועם התחלנו בשנת התקציב 1996.

יש לקחת בחשבון את התוכניות הקטנות כגדולות אשר לא ניתן היה לסיימן בשנת '96, נצטרך לממן מתקציב '97 זאת מאחר שהאגף קיצץ 15% מתקציב '96.

כמו-כן יש לקחת בחשבון ולהביא לידיעת הנהלת משרד השיכון החדשה, כי לירושלים

המינהל לשיקום שכונות ירושלים

הובטח הן על - ידי השר הקודם והן על - ידי המנכ"ל כ - 5 מליון ש"ח להגברת הביצוע והתנופה בשכונות ירושלים במיוחד עבור תשתיות ציבוריות. אך בסופו של דבר, תקציב זה לא הגיע לירושלים והיקף הביצוע בירושלים ירד.

לאור כל הסיבות שאתה גם מודע להם מתוך הכרותך את ירושלים מקרוב ואת הצרכים והציפיות האמיתיות שיצרנו בשכונות יש עוד לקחת בחשבון את מצבה התקציבי של עיריית ירושלים. באשר להנחיה החדשה שהרשות תשתתף ב - 50% מביצוע התשתיות הציבוריות לא כל רשות דומה ולא לכל עיר יש את אותם צרכים ובוודאי לא את אותן סוגי הבעיות שיש לנו בעיר ירושלים.

אני מאוד מקווה כי שנת 97' תהיה שנה של המשך והגדלת התנופה, והביצוע בשכונות השיקום ימשך, ומתוך תקווה לקבל את הגיבוי שלך על מנת שנוכל לעמוד בהתחייבותינו הן כלפי התושבים והן כלפי הצוותים העירוניים המקצועיים אשר עמלים כל השנה במחשבה איך לתקן ואיך לעשות עוד ועוד. זו האמת ואיתה צריך ללכת! יש עדיין הרבה מה לתקן וככל שהתקציב יגדל כך נוכל לראות ביצוע גדול יותר אשר יאפשר לשכונה גם לחשוב שסוף סוף צריך לצאת ממסגרת שיקום שכונות ולאפשר לשכונות חדשות אחרות ממתינות להיכנס למסגרת פרויקט שיקום השכונות.

בקיצור, ובמילים ברורות לא כל קיצוץ בשכונות יעבור בשקט ויש לקחת בחשבון בטרם מקצצים, כי מדור בנפשות רבים שבהם דנים וכן את הצוותים המקצועיים שאנו אחראים לתת להם גיבוי כי הם אלה אשר חיים בשטח עם התושבים והם אלה הנדרשים להודיע על קיצוץ או ביטול של תוכניות.

בברכה,

יחי סויסה
סמנכ"ל "פרות"
וממונה על שיקום שכונות
בירושלים.



חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

המינהל לשיקום שכונות ירושלים

העתקים:

סגן שר השיכון - מר מאיר פורוש
מנכ"ל משרד השיכון - הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל "פרצות" - מא אברהם סימן טוב
ממונה מחוזית - גב' עליזה קוית

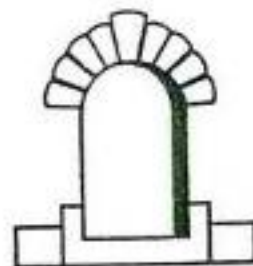
המינהל לשיקום שכונות ירושלים

פרוגרמה לעיר ירושלים לשנת 1997. (באלפי שקלים).

שם השכונה	סה"כ	תכנון	ע.ז.ב.	דירות קשישים	תכנון הרחבות	תכנון תשתיות	ביצוע תשתיות	שונות
לב העיר	2.100	70	500	500			1.000 - השלמת מתחם ב"ש	30 - יעוץ משפטי
בוכרים בית ישראל	1.750	150	400	450			750 - השלמת שלב ד' ו ה'	
פת	1.520	30	800	50	150		450	40 - פיקוח מפרטים
עיר - גנים ק. מנחם	2.100		400	100	500		1.000	100
בתי ורשה אונגרין ויטנברג	2.200		500	300	100 - פיקוח ומפרט	100	1.100 - סיום אונגרין	100
קטמון ח' - ט'	2.700		500	100	500	100	1.500 - השלמת קטמון ח'	
תלפיות	1.000		600	70	100		200 - השלמת ד' בית לחם	30 - פיקוח ומפרטים
אולסוונגר ברזיל	500		350	100				50
בקעה חיוק	600		400	50	100			50 - פיקוח ומפרטים
בית צפא	835		100	400			300	35 - תכנון ופיקוח
שמואל הנביא	1.705		1.500 *					205 - פיקוח צמוד
סה"כ	17.010	250	6.050	2.120	1.350	200	6.300	640

* לסיום השכונה - ביניים 1, 5, 106

מס' 73
מס' 73
מס' 73



מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

רח' יששכר 3, 93629. טלפקס: 733485, 02-734237. רח' גדעון 16, 93506 טל. 02-732351

י"ט חשוון תשנ"ז
3.11.96



לכבוד
ח"כ אהוד אולמרט
ראש העיר

שלום רב,

הנדון: דרך בית לחם 94.

בסיכום פגישה במשרדך בתאריך 8.8.96 בנושא בלוק 94 בדרך בית לחם מסרת לנו כי הנושא הועלה בפני סגן שר השיכון וסוכם בינכם כי משרד השיכון יבצע את העבודות בתאום ובשיתוף עיריית י-ם.

מכתבו של איתן מאיר מתאריך 23.10.96 מבהיר כי בעצם עיריית י-ם סיימה את טיפולה בנושא - כמו כן אין היא רואה עצמה ממלאת שום תפקיד כדי לקדם את ביצוע העבודות הנדרשות בבניין לאחר הבדיקות שבוצעו ומבחינתה העירייה סיימה את תפקידה.

אני מבקש להודיעך כי במשך השנה האחרונה קיימנו מגעים רבים עם העירייה ומשרד השיכון ואנו בתחושה קשה של "תלך תחזור" והעברת אחריות מאחד לשני (בין העירייה למשרד השיכון) אנו לא נסכים שהעבודות ידחו, ומבקשים את סיומן לפני החורף ובהקדם האפשרי, ולא, נצטרך להאבק על זכותנו בכל הדרכים הלגיטימיות למימוש הסיכום. התסיסה בין התושבים רבה ובצדק והמינהל הקהילתי לא יראה עצמו אחראי לפעולות שינקטו על ידי התושבים.

אני מבקש וממליץ שהעבודות יתחילו להתבצע אחרת התסיסה בקרב התושבים תגבר ואז לא אוכל להיות אחראי על מה שיקרה.

בברכה,


יו"ר ההנהלה

העתקים:

- מר יגאל עמדי - סגן ראש העיר
- מר י. שולדברג - חבר המועצה
- מר י. אפרתי - המנהל הכללי
- מר ע. רוזין - מנכ"ל משרד השיכון ✓
- הגב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משרד השיכון
- מר ר. בריסקין - מנהל המח' למבנים מסוכנים
- יחיאל לוי - מנהל מינהל קהילתי
- יורם אסידון - מתאם פיזי
- הנהלה 6

ת"ק ה' חומה

31-OCT-1996 16:37

PRAKLITAT HAMEDINA

P.81

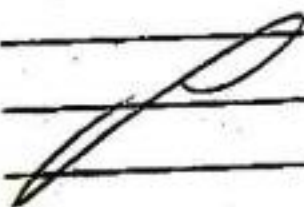
כספים אג" 521196

מזכר	
לחברות משרת במשרד המסלול	
תאריך	31.10.96
מס' דו"ח	847241
מס' דו"ח	847241
הג' רוק גור, מנכ"ל ומנהל חשב' וסמ'	
ה' א"ל, מנכ"ל ומנהל חשב' וסמ'	
מנהל פקידות אג"מ בנה"ר חשבוני למחלקת אג"מ	

1. בן טוב קבלה איזי סמ"ר מתן זכ א"ל בנה"ר
נ"ח דב ג - 28.10.96
סמ"ר חשב' נ"ח א"ל מנהל חשב' וסמ'

2. דו"ח ב' אג"מ למחלקת אג"מ בנה"ר חשב' וסמ'
א"ל נ"ח בנה"ר ומנהל חשב' וסמ' (א"ל חשב' וסמ', חשב' וסמ'
מנהל חשב' וסמ').

מנהל



847241

בניית המשפט העליון לשכתו כגוף משפט לערעורים אזרחייםע"א 4840/96

כבוד השופט ט' שטרסברג-כהן בפני:

כבוד השופט ד' דורנר

כבוד השופט י' טירפל

מקור הנפקות וזכויות בע"מ המערער:

נ ג ד

הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים תשיכ"ט:

ערעור על פסק דין בית המשפט המחוזי

בירושלים מיום 8.6.96 ס"ב 215/96

שניתן על-ידי כבוד השופט ע' קמא

תאריך הישיבה: טו' בחשוון תשנ"ז (28.10.96)

כשם המערער: עו"ד ד' מיר

כשם המשיבים 1-3, 6-10: עו"ד מ' גולן

כשם המשיבים 4-5: עו"ד י' אלירז

כשם המשיבים 11-40: עו"ד וייזמן

פסק-דין

ווערער נסב על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בירושלים בעתירה
מנהלית נסגרתה בוטל צו כינויים וכן על החלטה מיום 2.6.96 בקשר לסירוב
לחעניק צווי כינויים נוספים.

בית המשפט המחוזי דחה את העתירה והכריע בה לגופה מן הטעם שהיא
מוקדמת. העתירה מתווכחת לשכוש חכניות: 5093, 5053 א' ו-2302 א'. אשר
לחכנית 2302 א', קבע בית המשפט, כי טרם הסתיים הליך ברור להתנגדויות.
אשר לחכניות 5053 ו-5053 א', קבע בית המשפט, כי כל עוד לא אושרה
התובנית על-ידי שר הפנים, אין מקום לדון בעתירה בפני ערכאה שיפוטית שכן
טרם מוצו ההליכים בפני הרשויות המוסמכות.

המערער מעלה טענות רבות נגד פסק דינו של בית משפט קמא. אין אנו



מתכיונים להתייחס לכל הטענות שהועלו מאחר ואנו נדיעה כי צדקה מערכאה
הראשונה כסובעה כי העתירה היא מוקדמת.

רשמנו נכנינו את הודעת ב"כ המדינה כי המערערת ישאית להגיש
עצומותיה לשר הפנים, ככתב ולחלול את כל טענותיה כנגד אישור התכניות
הנדונות בערעור שבפנינו כפי שייראה לה, בפני שיתן החלטתו. כמותר לציין,
כי אם שר הפנים נטל חלק בהליכים לאישור התכניות באחד מתפקידיו הקודמים
כטרם מינויו כשר, ראוי שלא יהיה הוא השר הן באישור התוכניות בתפקידו
כשר.

הערעור נדחה. המערער ישלם לכל את משי קבוצות המשיכים (3-1
ו-10-6, קבוצה אחת ו-3-4 קבוצה שניה) 0,000 ש"ח.

ניתן היום טו' בתשרי תשנ"ז (28.10.96).

ש ו פ ט

ש ו פ ט

ש ו פ ט

העתק מהאגף לבקור
שמריהו כהן
מזכיר ראשי
484096/חז



תאריך: 31/10/96
סימוכין: קחש-2 - 356



לכבוד

מר יעקב אפרתי
מנכ"ל העיריה

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

הנדון: סיום פיתוח פ"ז מרכז

1. בימים אלה אנו מחדשים את החביעה המשפטית שלנו בגין אי ביצוע עבודות הפיתוח בפסגת זאב, המתחייבות מהתב"ע.
2. כידוע לך, הסכום הכספי שהועבר אליכם מנשרד השיכון (10 מיליון ש"ח) לא הספיק בפועל, אלא לכמוציות מהעבודות הנדרשות.
3. באקטובר 1995, כאשר הושג באמצעותך ההסדר להעברת הסכום הכספי הנ"ל עם משהב"ש, החרענו בפניכם לבל תחייבו בפני משהב"ש על ויתור חביעות נוספות זאת עקב החשש (שהתברר בפועל כנכון) שכספים אלה לא יספיקו לביצוע העבודות המתחייבות.
4. בימים אלה, קיבלנו מכתב ממנהלת מחוז י-ם במשהב"ש, ממנו עולה כי סיום הפיתוח הוא באחריות עיריית ירושלים "עפי הסכם שנחתם עימה".
5. אם דבריה של מנהלת המחוז נכונים, לא נותרה לנו ברירה, אלא לצרף את עיריית ירושלים כנחבעת בחביעה המשפטית שחוגש על ידנו בימים אלה לבית המשפט, באמצעות עו"ד נעמי וויל.
6. לידיעתך.

בכבוד רב
דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה

העתק: ח"כ אהוד אולנרט - ראש העיר
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז משהב"ש
מר שבתאי אלוני - מנהל אגף שפ"ע
חברי מועצת השכונה
יועמ"ש מועצת השכונה - עו"ד דוד בן עוליאל
מר יוסי שרעבי - מנהל המינהל הקהילתי

מרכז:
רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 867088

מזרח:
רח' יצחק טוניה 23
ירושלים
טל. 02-6563766
פקס. 6563766

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

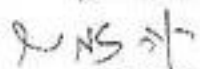
יא' בחשון התשנ"ו
 24 באוקטובר 1996
 סמננו: מאבמ 2

לכבוד
 מר דני פרידמן
 יו"ר מועצת השכונה
 המינהל הקהילתי פסגת זאב
 רח' הששה עשר 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיום עיתון בנה ביתך א' ופסקת זאב מרכז.
 סימוכין: מכתב מ- 14 באוקטובר 1996, מספרו קתש-2-348.

השלמת הפיתוח באתר בנה ביתך היא באחריות משהב"ש. השלמת הפיתוח בפסקת זאב מרכז הוא באחריות עיריית ירושלים, עפ"י הסכם שנחתם עמה.

בכבוד רב,

 רמי זמר
 מנהלת המחוז

העמק:
 הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
 ח"כ אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים
 מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העירייה
 חברי מועצת השכונה
 מר יוסי שרעבי מנהל המינהל הקהילתי



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ט"ז חשוון תשנ"ז
29 באוקטובר 1996
3-1025

לכבוד
מר כאלד עליאן
יו"ר אגודת אלנאקוס
בית צפפה

שלום רב,

הנדון: תשתית פרוייקט בנה ביתך בית צפפה

הפיתוח באתר בנה ביתך בבית צפפה בוצע עפ"י התוכניות כולל קו הביוב שבוצע בהתאם לתוכניות ונמסר להפעלה לעיריה.

לצערנו תושבים אשר בנו את בתיהם באתר או בסמיכות אליו, גרמו לנזקים אשר הביאו לעיכוב במסירת העבודות לעיריה.

ראוי לציין כי בניגוד לאמור במכתבכם, 50 יח"ד מתוך 107 יח"ד שבאתר לא שילמו חיובי פיתוח למשרד בגין עבודות הפיתוח שבוצעו.

לאור האמור לעיל, אין לדעתנו צורך והצדקה לסייע כמבוקש במכתב.

בכבוד רב,


שמעון איינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש

1/1/1

המטה הרושני והשיכון
לשירות המבחן הכללי
2.7.10.1996
כנס
מס' 3352



Handwritten signature or mark

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה' תשרי תשנ"ז
18 בספטמבר 1996
1-0791

לכבוד
הרב עמרם בן יוסף
ראש ישיבת נחלת יוסף
ח.ד. 43072
ירושלים

שלום רב,

קיבלתי מכתבך מיום כ"ז אלול תשנ"ו נדון סיוע למבנה הישיבה.
הענין נמצא בבדיקה ואעשה כל שביכולתי לעזור בנדון.
בברכת גמר חתימה טובה.

בכבוד רב,

Handwritten signature

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' באלול תשנ"ו
21 אוגוסט 1996
3-0584

Handwritten signature in blue ink.

לכבוד
ועד גבעת המטוס 192/2
ח.ד. 95384
ירושלים

שלום רב,

הנדון : אפליה של עולים חדשים
סימובין : מכתבך מיום 24 ביוני 1996

- * קיימת החלטה של שר הקליטה שעולים חדשים יהיו במעמד זה עד ל-7 שנים ממועד עלייתם לארץ.
- * לגופו של עניין הובהר לכם במספר הזדמנויות באתר גבעת המטוס שאין לבצע השוואה בין ישראלים ותיקים המקבלים זכאות אישית עפ"י שיטת ניקוד לבין עולים חדשים המקבלים סכום בהתאם למצב משפחתי. לא קיים כל הבדל בין הבודדים, והמשפחות החד הוריות, כאשר משווים בין הישראלים הותיקים, לבין העולים החדשים.
- * חוספת של 50,000 שקל לעולים היא אופציה אך ורק למצב שבו לא רוכשים דירה בפרוייקטים של "בנה דירתך" (בו מקבלים ספסוד במחיר הקרקע). דבר שנכון גם לישראלים הותיקים, אם כי בסכום קטן יותר 30,000 ש"ח (כאן יש תיקון לטובת העולים לפיצוי בגין ההבדל בזכאות האישית).
- * הקביעה של תשלום להשלמת ערך הקרקע בגין מכירת דירה טרם 10 שנים הינו חלק מנוהל "בנה דירתך" והיא נכונה לקבוצות עפ"י שיעור ההנחה בקרקע שקיבלו.



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

* עד כה הצלחנו להביא לכ- 74% פתרונות מקרב חבר העמים ולכ- 40% פתרונות מקרב הישראלים הוותיקים.

* מנהלת "עתיד ובית" עשתה ועושה במיטב יכולתה כדי לקדם פתרונות דיור לכל תושבי הקרואנים בכלל ולדיירי גבעת המטוס בפרט מאחר וישנם קשיים אוביקטיביים.

בכבוד רב,


שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר איתן דורון - ראש מנהלת "עתיד ובית"

לכבוד

מר רב מאיר פורוש

כבוד סגן שר שיכון ובינוי

א.נ.

ועד גיבעת המסוס 192/2

ת.ד. 95384

הנדון: אפלייה של עולים חדשים

1. אנחנו עולי חבר-עמים החתומים מטה תושבי אתר הקרוואנים גבעת-המסוס, הנמצאים בארץ מעל 5 שנים, מוחים כנגד התרגילים שעשה לנו משרד-השיכון. לא ברור לנו, מדוע לאחר 5 שנים בארץ, אנחנו נחשבים עדיין עולים חדשים, האם אנחנו לא מספיק ישראלים?

אדוני השר, אנחנו מבקשים התערבותך לטובת ביטול האפלייה, שכן בביטול אפלייה זו המשכנתא שלנו תשתווה לזו הניתנת לישראלים - תושבי גבעת המסוס - חה משמעותי.

לדוגמא משכנתא של "משפחת-עולים" \$90.000, בעוד שמשכנתא של "משפחת-וותיקים" \$110.000

יש הבדל גם במענק, האם זה צודק שיש אפלייה כזאת. אנחנו גרים באתר הקרוונים ובאותם התנאים כבר מעל 3 שנים ומבקשים ממך לתקן את העמלה, בהקדם, על-מנת שנוכל לרכוש דירות בירושלים ולעזוב את גבעת-המסוס.

2. ליפני חודש היתה רשמה לפרויקט "בני דירתך" במסגרת מש' השיכון. גם שם היחלית מש' השיכון לחוריד מהמענק של המשכנתא 50.000 ש"ח שלא נוכל למכור את הדירה במשך 10 שנים. נציג מש' השיכון שאחראי על פינוי הקרוונים מר איתן דורון אמר לעולים החדשים שנרשמו לפרויקט שהמדינה לא מקבלת מאיתנו שום תועלת ושנחנו חיים כאן כמו פרוזיסים לאומת הישראלים ומחפסים רק רווח ממכירת הדירה ולכן עולים החדשים צריכים להודות על משהם נתנים לנו.

אין לנו אזרחות אחרת חוץ מהישראלית. אנחנו גרים ועובדים כאן, משרתים בצבא אבל נתנו לנו להבין שכל הנסיונות להתקרב לציבור הישראלי לא יתקבלו כי אנחנו סוג "ב". אנחנו מבקשים לבדוק את המצב על מנת להגיע לצדק. מאוד מקוים שתעזרו להגיע להחלטה חיובית כדי שנוכל סוף סוף לעבור מקרוון לדירה. תודה מראש.

העתק: מנקל משרד ראש הממשלה מר אביגדור ליברמן
 שר הקליטה מר יולי אדלשטיין
 מנקל "עתידי ובית" מר איתן דורון

להלן החתימות:

שם משפחה	מס' קרוואן	חתימה
	192/2	
	192-1	
	200-1	
	200/2	
	261/2	
	294/2	
	203/2	
	204/1	
	196/1	
	48/1	
	52/1	
	47	
	207/1	
	65/9	
	293/2	
	293/1	
	393/1	
	159/2	
	89/2	
	160/1	
	295/1	
	96/1	
	288/1	
	157/2	
	162/2	
	160/2	
	160/2	
	151/1	
	151/2	
	151/2	
	174/1	
	85/1	

Shirley	71/1		34
Goodrich	70		35
John	91/2		36
W. S.	804/2		37
W. S.	802/2		38
W. S.	77/1		39
W. S.	203/2		40
W. S.	87/1		41
W. S.	85/1		42
W. S.	97/1		43
W. S.	95/2		44
W. S.	82/2		

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 28.10.96
בלוק-48



אל: לשכת סגן השר

הנדון: בלוק 106 - קטמון - ירושלים

קראתי העתק מכתבו של ועד הבית הנ"ל, אל כבוד סגן השר מיום 19.9.96
וברצוני להגיב כדלקמן:

בדקנו את טענות הדיירים, וניתנה הוראה למנהל הפרוייקט להתחיל בתכנון
ההרחבות לבניין הנ"ל.

בברכה

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אברהם סימן-טוב - מנכ"ל חברת פרזות
מר ימין סויסה - סמנכ"ל פרזות
מר יוסי מרציאנו - מנה"פ קטמון

משרד
לשי
בן ירושלים
הכללי
2 & 10. 1996
כנס
מס' תיק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

יא' בחשון התשנ"ז
24 באוקטובר 1996
סמנו: התח"בות

הנ

אל:
לשכת מנכ"ל ✓

הנדון: התח"בות משרד הבינוי והשיכון לחברת אפרופים
סימוכין: מכתב החברה לסגן השר מיום 4.9.96

הנושא נמצא בטיפול של הגב' ציפי בירן, היועצת המשפטית.

ב ב ר כ ה
ל ה
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' צ. בירן - היועצת המשפטית
גב' ש. צימרון - מנהלת אגף נכסים ודיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' בחשון התשנ"ז
23 באוקטובר 1996
סמנו: נלדיון

אל: לשכת המנכ"ל



הנדון: נושאים לדיון - תשתיות מורח ירושלים

1. קידום שטחים לבנייה במגזר הערבי ופיתוחם
א. עפ"י סיוטת הדו"ח של הצוות המקצועי, שמונה ע"י ועדת שרים ב-19.7.95, מותנה קידום הבנייה במגזר הערבי בירושלים, בסיום ההליכים הסטטוטוריים של תכניות רבות הנמצאות בעיריה, בועדה המחוזית ובהנהלת משרד הפנים.
ב. הצוות המקצועי המליץ כי בטרם תהא השקעה בתשתיות, יאותרו בעלי הקרקעות ע"י יועץ שיועסק ע"י העיריה.
ג. לאחר האיתור וביצוע האומדנים המדויקים, תשקול המדינה מסלול חריג למתן סיוע לעיריה במימון ביניים הדרוש לביצוע התשתיות.
ד. כמו-כן המליץ הצוות כי ינתן מימון ביניים, באמצעות תקציב משרד הפנים, לביצוע תכנית של איוור וחלוקה של הקרקעות. מהלך כזה דרוש על מנת לבצע פיתוח כללי ובניה של מוסדות ציבור.

2. הרחבת פרויקט שיקום השכונות
הכללת שכונות נוספות בפרויקט שיקום השכונות, טעונה החלטת ועדת שרים והקצאת תקציב מתאים. עיקר העבודה בשכונות שבמזרח העיר חייבת להתמקד בהשלמת תשתיות ועבודות פיתוח. המצב בשטח מחייב השקעות גדולות. הסיוע לפרט בשכונות אלו בעיתי שק רוב הדירות אינן רשומות ע"ש דייריהן ולא ניתן לרשום עליהן משכנתאות בגין הלואות.

3. מוסדות ציבור
המדובר בשכונות בהם המשרד לא הפעיל בניה ולכן לא יוכל לסייע עפ"י הנוהלים הקיימים.

4. נכסים ברובע היהודי
למיטב ידיעתי, הועברה התייחסות של היועצת המשפטית.

נכנס
מנהל המחוז

התביעה הכללית
משרד הביטחון והביטחון
לשכת היועצת המשפטית
דואר נכנס
3128 פקס
7/10

מדינת ישראל
משרד הביטחון והביטחון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, ט' בחשוון תשנ"ז
22 באוקטובר 1996

תיק - 4/1155
4/1225

דוד מיר

דוד מיר

לכבוד
מר דוד מיר, מנהל
מקור הנפקות וזכויות בע"מ
ח' יהודה 32
ירושלים 93487

הגדון: שכונת "חד חומה" ירושלים
סימוכין: מכתבכם למנהל משרד הביטחון והביטחון

מכתבם שבסימוכין הועבר לטיפולנו ותריני לחשיבך כדלקמן:
הואיל וסוגיית "חד חומה", תלויה ועומדת בערכאות, מן הראוי כי פנייתכם
לקיום ישיבה בנושא תיעשה ישירות בין עורכי הדין המטפלים בתיק.

בברכה,
3/10/96
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העמק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.
תגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.

237

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' בחשוון התשנ"ז
22 באוקטובר 1996
סמננו: החומה



אל: לשכת סגן השר מר מ. פורוש
לשכת המנכ"ל מר ש. גרינברג

הנדון: בקשה לביטול חתומות לביצוע עבודות עפר, ושכונת חר-חומה.
מכתבה של חברת מקור מיום 4.9.96

הנושא הוא משפטי.

הגב' ציפי בירן, היועצת המשפטית של המשרד היא שתעביר אליכם את ההתייחסות לפניה.

בברכה,
רן זמיר
מנהל המחוז

הערה:
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.10.96

25.10.96

אלו: גב' צביה קמח - יוליה מלכא
גב' חנה צמיר - אית' מחוץ ו-8

הנדון: ביטול התקלטה לביטול צדקאות עבר
ב"ה חו"מ

תכונות חזרת

אם קלעו המיחסותם אופן,

אמנם במסמכים המיחולא וקלעו

אז בהקצם.

העתק:

בברכה,

ג/ יחל



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

14.10.96

תאריך:

ושלח

14.10.96

חתימה

אל: הרב צבי הורן-היינריך היספיה
הצב יונה צמיר - מחלקת משפטים

הנדון: ביטול החלטות אכיזיג עדלר פיר
כ"ה חומה"

הצבור

ליום קבלת החלטות אכיזיג היספיה

אכזר הנריג

לא התקבל

העתק:

בברכה,

ד' חט'.



MAKOR ISSUES & RIGHTS LTD.

מקור הנפקות וזכויות בע"מ

רח' יהודה 32, ירושלים 93467 • טל: 972-2-734813 • פקס: 972-2-734859 • 32 YEHUDA ST., JERUSALEM 93467, ISRAEL

ירושלים, 27 אוגוסט 1996

החשבונית
המנהל ה

27.08.1996

אר נכנ

001535 חית' ירושלים

לכבוד

מר מאיר-שלמה גרינברג,

מונכ"ל משרד הבינוי והשיכון,

קרית הממשלה מזרח ירושלים.

פקס 02-847688

נכבדי,

הנדון: בקשה לביטול התקשרות לביצוע עבודות עפר -
בשכונת "הר חומה", ירושלים

1. בסוף חודש יולי 1996 התקשר משרד הבינוי והשיכון עם חברת ש"י שם טוב בע"מ בהסכם לביצוע עבודות עפר בשכונת "הר חומה". חברה זו טרם קיבלה צו התחלת עבודה.

2. התקשרות זו חתה אחרי:

א. שחברתנו הגישה עתירה מינהלית 215/96 ביום 19.3.96;

ב. שהועדה הממוזית לתכנון ובניה החליטה ביום 19.3.96 לעביר תכנית 5053 לחתימת העיריה (מליאת הועדה המקומית);

ג. שחברתנו הגישה בג"צ 4318/96 ביום 17.6.96;

ד. שחברתנו הגישה ע"א 840/96 ביום 17.7.96;

ה. שבית המשפט העליון, בגד"י בש"א 4841/96, נתן ביום 18.7.96 צו ביניים האוסר אישור תוכניות 5053, המתייחסות לשכונת "הר חומה";



MAKOR ISSUES & RIGHTS LTD.

מקור הנפקות וזכויות בע"מ

רח' יהודה 32, ירושלים 93467 • טל: 972-2-734913 • פקס: 972-2-734859 • 32 YEHUDA ST., JERUSALEM 93467, ISRAEL

- 2 -

3. התקשרות זו חיתה לפני:

- א. שמליאת תועדה המקומית דנה בתכנית זו, כאמור בס"ק 2' לעיל;
- ב. שחופקעו השטחים, לפי החוק לתכנון והבניה;
- ג. שהוצא חיתר בניה;
- ד. שתוכננו המערכות שצריכות לעבור בתוך תוואי הדרך, כאמור בכתבה חרצ"ב.

4. חלק מהשטחים נשוא ההתקשרות לא חופקעו, לפי פקודת הקרקעות, ולחברתנו זכות קדימה לרוכשן מחבעלים; לכן נדרשה הסכמה מוקדמת מאת חברתנו. הסכמה שכזו לא ניתנה.

5. מהסיבות שפרטנו לעיל ברור גם שהתוכניות עוד ישתנו, ויהיה צורך לאשר "שינויים ותוספות", דבר שייקר העלות הסופית של הפרויקט.

6. חברתנו הציגה בוועדה המחוזית חלופה שתחסוך למדינה מאות מליוני דולר, ותמנע הסתבכות מדינית.

7. ההתקשרות נעשתה על-סמך מפרז סגור, בניגוד לסעיף 4 לחוק חובת מכרזים תשנ"ב-1992, ותקנה 4 לתקנות חובת מכרזים תשנ"ג-1993.

8. כמפורט לעיל, ההתקשרות נוגדת הוראות חוק, סדרי מינהל תקינים והיא נועדה להעמיד את בית המשפט העליון, ועדות התכנון ושר הפנים בפני עובדה מוגמרת, ואנו לא נשלים עם כך.



MAKOR ISSUES & RIGHTS LTD.

מקור הנפקות וזכויות בע"מ

רח' יהודה 32, ירושלים 93467 • טל: 972-2-734913 • פקס: 972-2-734859 • 32 YEHUDA ST., JERUSALEM 93467, ISRAEL

- 3 -

9. אשר-על-כן, אנו מבקשים:

א. להעביר לנו לאלתר עותק של מסמכי המכרז הסגור שפורסמו (כולל תוכניות), והחלטות שנתקבלו בענין הוצאת המכרז והתקשרות ומסמכי ההתקשרות עם חברת ש"י שם-טוב בע"מ;

ב. לחזות על ביטול ההתקשרות עם חברת ש"י שם-טוב בע"מ, לגבי "הר חומה".

10. אנו מעוניינים להציג בפני כבודו החלופה שברשותנו, ולחציע פתרון שימנע מחברת ש"י שם טוב בע"מ, מחמדינה ומחברתנו נזקים.

ברגשי כבוד,

דוד מיר, מנהל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ט' בחשון התשנ"ז
22 באוקטובר 1996
סמננו: החומה



בניין

אל: לשכת סגן השר מר מ. פורוש
לשכת המנכ"ל מר ש. גרינברג - נא להעביר
93/10/96 דקס

הנדון: בקשה לביטול התקשרות לביצוע עבודות עפר, שכונת הר-חומה.
מכתבה של חברת מקור מיום 4.9.96

הנושא הוא משפטי.

הגב' ציפי בירן, היועצת המשפטית של המשרד היא שתעביר אליכם את ההתייחסות
לפניה.

ב ב ר כ ה,
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, ט' בחשוון התשנ"ז
22 באוקטובר 1996

תיק - 4/1155
4/1225

לכבוד
מר דוד מיר, מנהל
מקור הנפקות וזכויות בע"מ
רח' יהודה 32
ירושלים 93487

הנדון: שכונת "הר חומה" ירושלים
סימוכין: מכתבכם למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מכתבם שבסימוכין הועבר לטיפולנו והריני להשיבך כדלקמן:
הואיל וסוגיית "הר חומה", תלויה ועומדת בערכאות, מן הראוי כי פנייתכם
לקיום ישיבה בנושא תיעשה ישירות בין עורכי הדין המטפלים בתיק.

בברכה,
צפורה בירן
יועצת המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי.
הגב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים.

39/82



בס"ד

משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.10.96
25.10.96

אל: צפ"צ ב.מ. - יו"ר מ.מ.מ.
ל: ד"ר צ.מ. - מ.מ.מ.מ.מ.מ.

הנדון: ביטול התקנת אביזר על ציוד צה"ל
כ"ה חוה"

רבותי חזרה

אם קבעו המיטלות ארון

אשר בסוכנות המיטלה והשנה

א. בהקדם

א. א. א. א.

א. א. א. א.

א. א. א. א.

א. א. א. א.

העתק

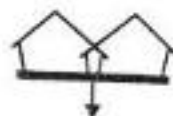
בכרחה

א. א. א.

לשכת המנהל הכללי

תאריך
27/10

אליהו



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

במיד

תאריך: 21.10.96
27.10.96

אל: מ' אליהו ארן

הנדון: שטח במחנה יושבים

הצרכים

אם קלטו מידע בקשר.

א בקשר!

בברכה,
א. מ.

העתק:

18.9.96 . א.א.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 8-9-96

מס' פניה: 16218

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

גב' נאמיקס
סניף גני
מ"א

א.ג.ב.

הנדון: שארית גזיז ונימא

לוטת מכתבו של 313 לאני (11/3/96)

מתאריך 4-9-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 31/9/96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



ב"ה

לכבוד

סגן שר הבינוי והשיכון.

הרב מאיר פורוש.

דואר נכנס

04-09-1996

002155

לשכת סגן השר

הנדון: שמירה במזרח ירושלים.

אני פונה אליך בשם המתיישבים היהודיים במזרח ירושלים ברובע המוסלמי ובעיר דוד. כידוע לך מממן משרד השיכון מזה כחמש שנים את השמירה במקומות אלה. בימים אלה עקב בעיית תקציב ניתנה הוראה לחברת השמירה להפסיק ממחר 5/9/96 את השמירה בכל האיזור. משמעות העניין כי ממחר משפחות הגרות בבתיים משותפים עם ערבים, גוי ילדים, פעוטונים וישיבות נשארות מופקרות בלב איזור ערבי עויין, קיים כאן נושא דחוף של פיקוח נפש ואבקש את סיפולך המהיר.

בתודה,

דויד בארי (דוידלה).

עיר דוד.

העתיקים.

1. מר אביגדור ליברמן

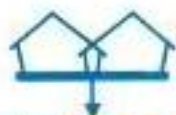
מוכ"ל משרד רוה"מ.

2. מר דן מרידור

שר האוצר.

150

11/18 5/10/10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 21.10.96
27.10.96

אל: מר אליהו לוי

הגרו: שטח במחנה יושב

הצבור

לכם קלט הצופה בקטן.

נא בחקצם!

העתק:

בברכה,
ב. מ.

18.9.96 .ח.מ.

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

ישראל

תאריך: 8-9-96

מס' פניה: 1628

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

גב' נחמיאס
סניף הנהל
מ/6

א.ג.נ.

הנדון: שמונה גורמים וניהל
לוטת מכתבו של 13/9/96 (13/9/96)

מתאריך: 4-9-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3/10/96

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

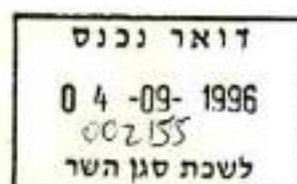


ב"ה

לכבוד

סגן שר הבינוי והשיכון.

הרב מאיר פורוש.

הנדון: שמירה במזרח ירושלים.

אני פונה אליך בשם המתיישבים היהודיים במזרח ירושלים ברובע המוסלמי ובעיר דוד. כידוע לך מממן משרד השיכון מזה כחמש שנים את השמירה במקומות אלה. בימים אלה עקב בעיית תקציב ניתנה הוראה לחברת השמירה להפסיק ממחר 5/9/96 את השמירה בכל האיזור. משמעות העניין כי ממחר משפחות הגרות בבתיים משותפים עם ערבים, גוי ילדים, פעוסונים ושיבות נשואות מופקרות בלב איזור ערבי עויין, קיים כאן נושא דחוף של פיקוח נפש ואבקש את סיפולך המהיר.

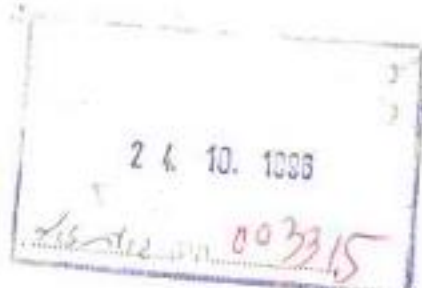
בתודה,
דויד בארי (דוידלה).
עיר דוד.

העמקים.

1. מר אביגדור ליברמן
מנכ"ל משרד רוה"מ.
2. מר דן מרידור
שר האוצר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



בס"ד, ז' במרחשון תשנ"ז
20 באוקטובר 1996
ס. 9610-035

פ"ע מועצה מקומית גבעת זאב

ביום 20.10.96

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| נוכחים: | הרב מאיר פרוש |
| הרב מאיר שלמה גרינברג | - ס/השר. |
| הרב משה רובינשטיין | - המנהל הכללי. |
| גב' רינה זמיר | - עוזר בכיר למנכ"ל. |
| גב' צביה אפרתי | - מנהלת מחוז ירושלים. |
| מר איתן דורון | - מנהלת אגף פרוגרמות. |
| מר שאול מזרחי | - עתיד ובית. |
| מר משה קלצ'ין | - ראש המועצה. |
| | - גזבר המועצה. |

1. גבעון:
המשרד יפנה לאוצר בבקשה להכיר בשכונות הקראוונים ועי"כ יוכלו לפנות את הדיירים במסגרת "עתיד ובית" במידה ויאושר תכנית הפינוי תפעל המ"מ יחד עם המשרד לקידום הליכי תכנון.
בטיפול: איתן דורון.
2. מתנ"ס:
סה"כ התקציב ב- '97 הוא בסך 5 מיליון ש"ח ולכן אין עדיין הליכי תקצוב בנושא ב- '97.
3. מעונות יום:
יבדק כמות התחלות הבניות מול המועצה המקומית.
טיפול: גב' רינה זמיר
לו"ז: 11/96
4. בתי כנסת:
במסגרת הוועדה הבינומשרדית גובשו הכללים למתן עדיפות לבתי כנסת אשר נמצאים במצב שלד וזקוקים להשלמה, ומשרד השיכון כבר השתתף בהם. ס/השר המליץ שהיות והמשרד השתתף בעבר ניתן זאת בעדיפות גבוהה.
5. קו ביוב לשכ' נווה מנחם:
בהתאם לתשובה אשר נשלחה מלשכת השר בתאריך 3.3.96, אין אפשרות לסבסד בהנחת קו ביוב. כמו כן המועצה המקומית תשלח את פרוטוקול הישיבה עם השר הקודם.
6. השלמות שצ"פ:
בשכונות שנבנו ע"י משהב"ש יש התחייבות של המשרד אך הנושא נמצא במודל וכאשר המודל יתקדם יתקבל תקציב בהתאם.
7. ספריה עירונית:
מתקן מוס"צ (ברודט) אמנם יש הקלות ויש צורך רק כ - 2,500 התחלות בניה כדי לתקצב ספריה עירונית, אך כל עוד לא התקיים התנאי לא ניתן להענות לבקשה.

[Signature]

רשם: משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

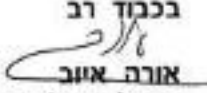
בס"ד ג' בחשון תשנ"ז
16 באוקטובר 1996
ס. 9610-106

לכבוד
מר דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה
פסגת זאב
ירושלים

שלום רב,

הנדון: סיום פיתוח פסגת זאב מרכז בנה ביתך א'
סימוכין מכתבך מיום 25/9/96

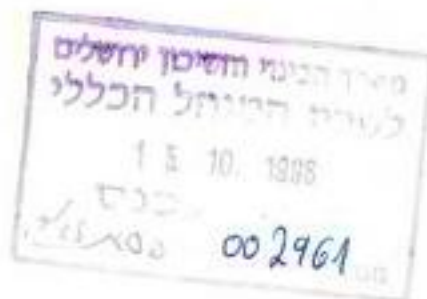
מכתבך בנדון מיום 25/9/96 הועבר לטיפול הגורמים המקצועיים במשרד לטיפולם.
מתשובתכם עולה כי לאחר שחרור התקציב ע"י האוצר,
ניתן היה לפרסם מיכרז (מס' 103/16) ב 10.10.96 להשלמת עבודות הפיתוח.

בכבוד רב

אורה אverbach
מנהלת הלשכה

העתק: מר גדלביץ - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ל" בתשרי התשנ"ז
13 באוקטובר 1996
סמנו: פזאב 7



אל:
מר גרינברג שלמה
מנכ"ל המשרד

הנדון: סיום פיתוח פסגת זאב מרכז - בנה ביתך א'.

מכתבו של מר דני פרידמן, הועבר אלינו להתייחסות ב- 9.10.96.

לאחר שחרור התקציב ע"י האוצר, ניתן היה לפרסם מכרז (מס' 103/16) ב-10.10.96, להשלמת עבודות הפיתוח.

ב ב ר כ ה,
י.א. NS
רנח זמר
מנהלת המחוז

העתק:

מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר פ. שריסט - מנהל פרויקט פסגת זאב





25 בספטמבר 1996
סימולין: קאס-164

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת הניהול הכללי

0 8 10. 1996

נכנס

002750 חיק

לכבוד
מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון - מר גרינברג שלמה
מנכ"ל עיריית ירושלים - מר יעקב אפרתי

הנדון: סיום פיתוח פסגת זאב מרכז / בנה ביתך

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

1. באוקטובר 1995, בעת שעמדנו להגיש תביעה משפטית כנגד משהב"ש עקב אי סיום פיתוח פסגת זאב מרכז ובנה ביתך א', החליט המשרד להעביר לעיריית ירושלים סכום של כ- 10 מיליון ש"ח לביצוע סיום הפיתוח הנ"ל.
לגבי בנה ביתך א', הוחלט כי סיום הפיתוח יבוצע באמצעות מר פביאן שריסט מחוץ למסגרת של ה- 10 מיליון הנ"ל.
2. טענותינו היו, מלכתחילה, כי 10 מיליון ש"ח לא יספיקו לסיום הפיתוח של פסגת זאב מרכז, אך על פי המלצת יועצתנו המשפטית (עו"ד נעמי וויל) הקפאנו את התביעה עד לגמר הניצול של וחמציב הנ"ל.
3. לגבי בנה ביתך א', החלו העבודות להתבצע, ע"י הקבלן בן עמי בפיקוח מר פביאן שריסט, אך הקבלן הסתלק לפני כשנה מהמקום מבלי לסיים את העבודות כנדרש, ומאז לא בוצע דבר וחצי דבר לקידום העבודות.
4. כיום, לאחר שבוצעו חלק מהעבודות לסיום פיתוח פסגת זאב מרכז, ולאחר שתומחרו העבודות המשלימות לניצול ה- 10 מיליון ש"ח מחברר כפי שטענו מלכתחילה שכספים אלה אינם מספיקים לסיום הפיתוח של פסגת זאב מרכז כנדרש מהתב"ע והחקנים המחייבים. מבדיקתנו עולה כי מעבר לעבודות שבוצעו ושיבוצעו (על פי התכנון ל-1997) במסגרת ה- 10 מיליון ש"ח, נותרו כמעט כל הכבישים בשכונה ללא סלילה שניה כנדרש, מספר רחובות נותרו ללא מדרכות וללא עצים כנדרש לגבי בנה ביתך א', נודע לנו ממנהל הפרויקט כי סיום העבודות שהחל בהם כאמור הקבלן בן עמי, לא יבוצעו אלא אם יוקצב לנושא זה, סכום של 300,000 ש"ח שטרם הוקצב.
5. לאור האמור לעיל, אנו מבקשים לקבל פתרון תכליתי ומיידי לסיום פיתוח פסגת זאב מרכז ובנה ביתך א', אחרת לא היוותר בידנו ברירה אחרת, אלא לחזור להליכים המשפטיים שהחללנו בהם (יהקפאנו אותם) אשחקד.
6. להזכירכם כי מדובר בפיגור בסיום הפיתוח העולה על 10 שנים (!!) והגיע הזמן לחת פתרון לפרשה עגומה זו.

בכבוד רב,

דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה

העוקבים: הרב מאיר פורוש- מ"מ שר הביטוי והשיכון
ח"כ אהוד אולמרט - ראש העיר
מנהל מחוז י-ם משהב"ש - גב' רינה זמיר
מנהל פרויקט פסגת זאב - מר שריסט
מנהל אגף שפ"ע - מר שבתאי אלוני
משנה למנכ"ל העירייה - מר איתן מאיר
חברי מועצת השכונה
מנהל המינהל הקהילתי - מר יוסי שרעבי
יועצת משפטית - עו"ד נעמי וויל

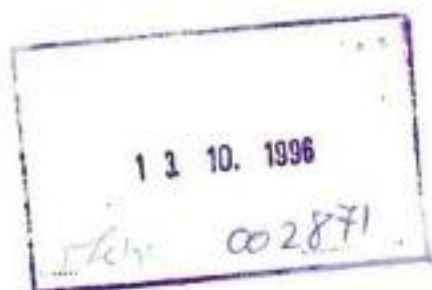
מרכז:
רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 857068

מחוז:
רח' יצחק טוניה 23
ירושלים
טל. 02-6563766
פקס. 6563766



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ו תשרי תשנ"ז
9 באוקטובר 1996
1-0901



לכבוד
ח"כ אהוד אולמרט
ראש העיר
כבר ספרא 1
עיריית ירושלים

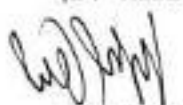
שלום רב,

הנדון: תקציב השלמות פיתוח למזרח ירושלים (מגזר ערבי)

בהמשך לפנייתך, לאחר בדיקת הנושא ומתוך הכרה בחשיבות העניין, הריני להודיעך כי כבר במסגרת תכנית העבודה 1996 נכללו 3 מליון ש"ח עבור השלמות תשתית לשכונות הערביות במזרח ירושלים.

גב' רינה זמיר, תעמוד בקשר עמך לתיאום רשימות הפרויקטים לביצוע במסגרת זו.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.

גב' ר. זמיר,
מר י. שטראוס,
גב' צ. אפרתי.



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כה' בתשרי תשנ"ו
08 באוקטובר 1996
3-0888



לכבוד
מר אברהם שור
מרכז חינוך "מכון הברכה"
רח' מיכה 4
ת.ד. 5390
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב לבניית מעון יום ברמת שלמה - ירושלים
טימוכין: מכתבך מיום 10 בספטמבר 1996

בהתאם לתקן מוסדות ציבור (ועדת ברודט) אושר ממון להקמת שלושה מעונות יום בשכונה. עפ"י הקריטריונים שנקבעו ואושרו בממשלה, הממון יכול להנתן לרשויות המקומיות ובמקרה זה לעיריית ירושלים.

לפיכך לא נוכל להענות לבקשתכם.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתיקים: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש
מר איתן לחובסקי - ס/מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש



7/28



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ד תשרי תשנ"ז
7 באוקטובר 1996
1-0884



לכבוד
מר אריק שרון
שר התשתיות הלאומיות

שלום רב,

הנדון : ירושלים - מגדל תצפית תלפיות

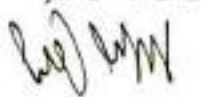
אני מתכבד להעביר לעיונך הצעת תכנון של אדר' יונתן שילוני להקמת מגדל תצפית בתלפיות.

הרעיון של אדר' שילוני בשיתוף מר יואל ביאלה ועו"ד יוסי שפירא זכה לחמיכתם של אישים ומוסדות רבים ביניהם שרי הבינוי והשיכון, התיירות, משרד ראש הממשלה, משרד החוץ, מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ירושלים.

נפגשתי עם המתכנן ועם היזמים והתרשמתי עמוקות מהרעיון אשר עשוי להיות מוקד משיכה אטרקטיבי ביותר לירושלים בירת ישראל.

אני מצרף את המלצתי החמה לרעיון ומבקש כי תבדוק באמצעות משרדך לקדם את הפרויקט ולסייע בהוצאתו אל הפועל.

בברכה,


מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.
1968



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ג תשרי תשנ"ז
6 באוקטובר 1996
1-0862



לכבוד
הרב מיכאל רוזנבליט
שכונת בתי ראנד
רח' התבור
ירושלים

שלום רב,

הנדון : בתי ראנד - ירושלים
סימוכין : מכתבך מיום 21 ביולי 1996

ממכתבך עולה כי הקרקע זמינה בבזלות ההקדש וקיים תכנון לבניית כ- 40 יח"ד חדשות.

משרד הבינוי והשיכון אינו משתתף במימון או בסכסוד מסוג כל שהוא לבניה בירושלים.

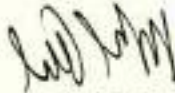
הבניה בירושלים כמו בכל הארץ מתבצעת ע"י קבלנים ויזמים פרטיים.

הסיוע ניתן לרוכשי הדירות על פי זכאותם האישית.

אנו נבחן הכללת השכונה במסגרת תכנית שיקום שכונות שכפי הידוע לך מחייבת החלטת ממשלה.

אם תאושר החלטה כזו ניתן יהא לסייע במידה מסוימת במרכיבי הפתוח.

בברכה,


מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משב"ש
מר ישראל פרומוביץ - יועץ סגן השר, אגף שיקום שכונות
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

יחיד



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד ה' בתשרי תשנ"ז
18 בספטמבר 1996
ס. 9609-124

לכבוד
הרה"ח אברהם מרדכי שלסר הי"ו
בתי וורשא 220
ירושלים

שלום רב,

נמסר לי ע"י המנהל הכללי שלא נענית למכתבך מיום כ"ח בתמוז תשנ"ו.
בברור שערכתי במשרד נמסר לי שנשלחה תשובה ביום כ"ו באלול תשנ"ו.
מצ"ב התשובה לנושא שהעלית.
במידה ותרצה פרטים נוספים תוכל להתקשר עימי לטלפון 02-847106.

בכבוד רב,
ובברכת שנה טובה

אורה איוב
מנהלת ליושבה



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כו' באלול תשנ"ו
10 בספטמבר 1996



לכבוד
מר אברהם מרדכי שלסר
בתי ורשה 220
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיקום שכונות בתי-ורשה - ירושלים
פנייתך למנכ"ל מיום 12.7.96
(הגיע אלי מ-8.9.96)

שכונת בתי ורשה נכללת בפרוייקט שיקום שכונות פיוזי בלבד החל משנת 1994.
בוצעו עד היום שיפוץ 12 דירות קשישים, בתכנון לבצע אי"ה בשנה הבאה פיתוח
תשתיות ציבוריות בשיתוף עם ירושלים, בהתאם למגבלות תקציביות.
לצערי, לא נכללה השכונה בפרוייקט החברתי, ולכן לא ניתן פטור לטרום חובה בגני
הילדים.
סגן השר הרב פרוש והמנכ"ל הרב גרינברג ביקשו לבדוק אפשרות לצרף את השכונה גם
לפרוייקט החברתי, כך שתוכלו להנות בתחומים החברתיים לרווחת התושבים.
עם התקדמות הנושא נשוב אי"ה ונדווח.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ'
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי

15.9.96



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כח' בתמוז תשנ"ו
15 ביוני 1996
9607-119.0

לכבוד:
ידידי היקר והנעלה
הרה"ח אברהם מרדכי שלסר הי"ו
בתי וורשא 220
ירושלים

שלום וברכה,

הריני בזאת להודות לך על הברכות והאיחולים.

הנני שותף מלא לתקוות, כי בעז"ה תתגלגל זכות על ידיו לסייע בהקלת מצוקת הדיור
הנוגעת לכלל ישראל.

בקשתכם נבדקת בעיון ובתשומת לב ע"י הצוות המקצועי של המשרד ונודיע לך אי"ה
תוצאותיה.

בכבוד וברכה,

מאיר שלמה דינבוג
המנהל הכללי

העתק: חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי.
תיק: ת.ת.

כ"ה תמוז תשנ"ו
12/07/1996



לכבוד
הרה"ח ר' מאיר שלמה גרינגרד טייח
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

המזון שיקום שכונות - בתי וורשא ירושלים

ראשית כל אמסור לכב' את איחולי הלבבית לרגל התמנותך לתפקיד הרם כמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון שתקוותנו היא שתבצע בה רצון רבוה"ק, ויתקיים "בונה ירושלים ה' נידחי ישראל יכנס" מתי בונה ירושלים ה' בזמן שנידחי ישראל יכנס, וממילא ע"י כך נזכה לגולה שלימה ב"א.

מזה מספר שנים שאצלנו בשכונות בתי וורשא בירושלים מתנוססת לתפארת בכמה מקומות שלטים "משרד השיכון שיקום שכונות" שהשכונה משוקמת בפרויקט שיקום שכונות.

כידוע כל שכונה של שיקום שכונות יש לתושבים (ולא למנהלים) זכויות והטבות שונות כגון הלוואות והנחות בגני הילדים ת"ת וסמינר ועוד.

בשנת 96 אמרו לי שלבתי וורשא אין שיקום שכונות, ושלמתי מחיר מלא בגן ובסמינר, בשנה הזאת ניסיתי בעצמי לברר דרך משרד הבינוי והשיכון ושלחו אותי מאחד לשני ואמרו לי שיש כן שיקום שכונות ולשאלתי למה אני לא מקבל הנחה לשכר לימוד קיבלתי תשובה שאטלפן ל-2 מספרי טלפון שהם הטלפונים של כולל וורשא, (האם למשרד השיכון אין תשובה שהוא שולח אותי לנ"ל).

ברצוני לברר מה האמת כאן ומה מסתתר כאן. האם יש לנו לתושבים זכויות ואם כן למה לא נותנים לנו או שמישהו משתמש עם הזכויות שלנו, ואם אין מה השלטים של פעמים קידוש לבנה שיקום שכונות.

בתקווה לתשובה מהירה ובהירה

אברהם ארדכי
220 kerll
ישראל
02-370828 .f6

סה"ח מס' 1
לשכתו של

כ"ה א' / כ"ה
ד' תשנ"ו
9

בה"י

ח' אלול תשנ"ו
23/08/96



לכבוד

הו"ח ר' מאיר שלמה גרינגר שיחי
מנכ"ל משרד הביטחון והשירות
ירושלים

הנדון: שיקום שכונות - בתי וורשא ירושלים

בתאריך כ"ה תמוז תשנ"ו שלחתי אל כ"י מכתב בנדון הנ"ל ומצאתי
מה עז כה עוד לא קיבלתי תשובה.

אחכה לתשובתכם המהירה.

אברהם ארזכי סלר
בתי וורשא
ירושלים
310828.16

5370828

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

תאריך: 17.9.96
84-ויצמן



לכבוד
מר ראובן ויצמן
מנהל פרויקט השיקום
עיר-גנים - קרית-מנחם
ירושלים

שלום,

ברצוני להביע את תודתי העמוקה ותודת כל משתתפי הכנס הארצי של פרויקט שיקום שכונות על הכנס המכובד והמרשים אשר התקיים בשכונת עיר-גנים, ירושלים בתאריך 9.9.96.

הצלחת היום המהנה לכלנו היתה ללא ספק הודות לעבודתך המאומצת בסיוע כל עובדי המינהלת, והודות לשיתוף הפעולה הראוי לציון בין מינהלת הפרויקט למתנ"ס.

לך ולכל העושים עימך במלאכת השיקום - יישר כח!

בברכת שנה טובה,

שבתאי שגב
מנהל אגף שיקום שכונות (בפועל)

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הביטוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
מר אברהם סימן-טוב - מנכ"ל חברת פרזות
גב' עליזה קוויתי - ממנה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים
גב' דינה בנו' - מנהלת מתנ"ס עיר-גנים - קרית-מנחם
עובדי המינהלות
תיק אישי



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כו' באלול תשנ"ו
10 בספטמבר 1996



לכבוד
מר מוריס דהן
יועץ ראש העיר
עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: כנס ארצי שיקום שכונות בעיר-גנים
מברק מיום 8.9.96

ראשית, סוף טוב הכל טוב.

השתתפות ראש העיר מר אולמרט בכנס היה לנו לכבוד גדול, דברי ברכתו והחמים למשתתפים מכל הארץ, מקרית שמונה ועד אילת - נתן עידוד ותקווה לעוסקים במלאכת הקודש במסירות נפש, גם הבעת הידידות הכנים לסגן השר הרב פרוש ולפועלו הרב בעבר ובהווה לירושלים ושכונותיה, הוסיף הנאה וגאווה בקרב העובדים.

יחד עם זאת, אני חייב להבהיר שעוד ב-26.8.96 יצא מכתב הזמנה חתום ע"י מר שבתאי שגב, מנהל אגף שיקום שכונות לראש העיר לכבד אותנו בכנס, ב-1 בספטמבר הגיע מלשכת ראש העיר תשובה שלילית, אך ביום שלישי 3.9.96, סיכם הח"מ עם גב' שולה זקן מנהלת הלשכה על השתתפותו של ראש העיר וברכתו לבאי הכנס, ולפי זה גם תוכנן סדר היום של הכנס, כולל לו"ז של סגן השר והמנכ"ל. ביום חמישי 5.9.96 נשלח בפקס סדר היום (חתום ע"י גב' רוחמה זהבי) ללשכת ראש העיר, עם אישור טלפוני שהתקבל אצל גב' סיגל והועבר לגב' שולה זקן.

לסיום, שוב אביע תודתי על השתתפות, של כבוד ראש העיר בכנס המוצלח ודברי ברכתו.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר אהוד אולמרט - ראש העיר ירושלים
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
גב' חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
גב' יאירה ויזנטל - מנה"פ לב העיר



מינהל קהילתי גילה

10 בספטמבר 1996
יל147

לכבוד
מר פרץ חביב
מנהל אגף הבינוי
החברה למתנסים



פרץ שלום,

הנדון: אום הספורט וברכת השחיה מתתX2*ס גילה

במסגרת ההידברות עם משרד השיכון - מחוז ירושלים וחברת אולניק הנדסה בע"מ סוכם על תיקונים באולם הספורט וברכת השחיה במתנ"ס גילה, מדובר כידוע בצורך הדחוף לציפוי מחדש של ריצפת האולם ובתיקוני נזילות המים מהמקלחות, ואיטום ברכת השחיה.

לצערי הרב, הנושא עדיין לא טופל למרות ההבטחה שקיבלנו מרינה זמיר,

לטיפולך הדחוף אודה,

בברכה,
יולי בן לבית
מנהל המינהל הקהילתי

העתק:

רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משרד השיכון
עמוס רידין - מנכ"ל משרד השיכון
אגון לוי - מנהל המינהל, התכנון והנדסה - משרד השיכון
י. גדילביץ - מנהל המחלקה הטכנית - משרד השיכון
יונה דסקל - חברת אולניק הנדסה בע"מ
צביקה צרניחובסקי - מנכ"ל החברה הירושלמית
מאיר תורג'מן - יו"ר ההנהלה
רפי ארפי - יו"ר ועדת הספורט
אילן גרין - מנהל מרכז הספורט
ברקי שלמה - מנהל אחזקה

מיסודם של המרכז הקהילתי ע"ש עדי יפה והמינהל השכונתי גילה
רחוב ורדיגון 14, ירושלים מיקוד 93744, טל. 6768886 - 02 פקס. 6763028 - 02

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: יג' בתשרי תשנ"ו
26 בספטמבר 1996
מספר: אל438



אל: הרב מ. ש. גרינברג - המנהל הכללי

הנדון: תקציב שמירה במזרח ירושלים

1. אגף התקציבים מעכב הבקשות של משרד השיכון לביצוע שינויים תקציביים, בכלל זה השמירה במזרח ירושלים, עד להסדרת התקציב לישובי קו העימות בסך 2.4 מ' ש"ח.
2. בדיונים שהתקיימו עם אנשי האוצר הצבענו על מספר חלופות למימון תקציב קו העימות, כל החלופות נדחו ע"י האוצר. בשיחה שקיימתי עם אנשי אגף התקציבים הודעתי להם שאנו בודקים דרכים ומקורות חלופיים למימון תקציב קו העימות.
3. תוספת התקציב הנדרשת לשמירה במזרח ירושלים מסתכמת ב-3.2 מ' ש"ח. אם האוצר לא יאשר היום את השינויים התקציביים תופסק השמירה בסוף חודש זה.

בברכה
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. פורוש, ס/שר הבינוי והשיכון

25 אוג' 1996
יב' תשרי תשנ"ו
סימנו: 8-3593



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משב"ש

א.ג.,

הנדון: שמירה במזרח ירושלים
מכתבך ס. 041-9609 מ-4 ספט' 96

1. כאמור במכתבך משרד השיכון העביר התחייבות כספית למימון עלויות השמירה במזרח ירושלים רק עד לסוף חודש ספט' 96.
2. כיון שלא נתקבלה הודעה על הגדלת ההתחייבות הכספית מעבר למועד זה, אנו נאלצים להפסיק השמירה במזרח ירושלים החל מתחילת אוק' 96.

בכבוד רב,

דוד חרמש - קוסובר
המנהל הכללי

העתק:

מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים
גב' תמר מיארה - מנהלת אגף הנכסים

פ.ד.ל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים י"ב בתשרי התשנ"ז
25 בספטמבר 1996
ס. מ-034



לכבוד
הרב משה ויסלובסקי
רח' גבעת שאול 26/25
ירושלים

שלום רב,

אנחנו מודים לך על ההזמנה להנחת אבן פינה ושמחת בית השואבה ומאשרים לך לקיים את האירוע ברחבת המשרדים של משרד השיכון ובכביש מס' 2 וחלק מכביש מס' 3.

כמו"כ אנו מאחלים לך הצלחה מרובה וברכת חג שמח ומועדים לשמחה!

בכבוד רב


משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
הגב' רינה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות פיזי

משרד ה. לשכה	מס' 00255
מס' 28	09. 1996
מס' 28	09. 1996
מס' 28	09. 1996

תאריך: 25.9.96
פגישה 52-

סיכום פגישה מיום 25.9.96 בלב העיר - ירושלים

משתתפים: ש. שגב, ע. קווית, י. אפרתי.

1. פרויקט באר-שבע

מנהלת הפרויקט תמציא לאגף עד 15.10.96 סקירה על הפרויקט הנ"ל, כולל עלויות מצב ביצוע, המשך הפרויקט.

2. מתחם נוה שלום

התכנון הראשוני גמור.
מאושר ביצוע תכנון מפורט, לפי הזמנה קיימת בעירייה.
הביצוע יהיה: 50% הפרויקט 50% העירייה.

3. דירת קשיש גבריאלי

מאושר שיפוך חריג עד סך של 45,000 ש"ח כולל מע"מ.

4. מתחם חרדים

מנהלת הפרויקט תמציא לאגף עד 15.10.96 סקירה לגבי התכנון של המתחם הנ"ל. מי מתכנן, מצב ביצוע, רעיונות התכנון וכו'. כמו כן תהיה התייחסות לחלקו של הפרויקט במתחם.

רשם: שבתאי שגב.

העתק: לשכת מנכ"ל ✓

1/2



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים יב' בתשרי תשנ"ו
25 בספטמבר 1996
1-0826



אל: הגב' רחל הולנדר
מנהלת המרכז למידע וניתוח כלכלי

שלום רב,

הנדון: מינויין כחברה בצוות לבחינת הזכויות המשפטיות
בנכסים במזרח ירושלים

הריני למנותך להיות חברה בצוות, לבחינת הזכויות המשפטיות בנכסים במזרח
ירושלים, במקום מר עמוס רוזין, אשר פרש משירות המדינה.

ב כ ר כ ה,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד



**משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות**

קבוצה 1
(ש) 100
גלובלס/פס

ירושלים, 22/9/96
אל-427

יחסי

אל: מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן העיר

הנדון: תקציב לבניית מעון יום ברמת שלמה - ירושלים
סמוכין: פניה 16268

כהתאם לתקן מוסדות ציבור (ועדת ברודט) אושר ממון להקמת שלושה מעונות יום בשכונה. עפ"י הקריטריונים שנקבעו ואושרו בממשלה, הממון יכול להנתן לרשויות המקומיות ובמקרה זה לעיריית ירושלים.

לפיכך לא נוכל להענות לבקשת המכון.

בברכה
איתן לחובסקי
ס/מנהל האגף



העתק: גב' צ. אפרתי, מנהלת האגף



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 6.8.96
מיום: 11.8.96

אל: בנין / שכונת נאמן

הנדון: מאן / אי יז"מ יעקב - ימית אלמ

1. לא נמסר חשבוש מס' / חשבוש
הוא כחול, מן חטיבת מער.

2. בקשה חשבוש אלמנטר / חשבוש / חשבוש

מ/מ

בברכה,

ד/ר יעקב

העתק:

3.8.96



סגן ומ"מ ראש העיר
Senior Deputy
Mayor
نائب أول
لرئيس البلدية

ב"ה, א' באב תשנ"ו
17 ביולי 1996

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000 שנה
לירושלים עיר דוד
תשנ"ו-תשנ"ז



✓ (ש) חתום סגן ראש
נא לבדוק אותה
החשבושה 1/10/96
חיים מילר
ח

אל: הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון, קרית הממשלה ירושלים

מאת: חיים מילר - סגן ומ"מ ראש העיר והממונה על האגף לחינוך חרדי - עיריית ירושלים

מכובדי,

הנדון: מעון יום "בית יעקב" - רמת שלמה

רשת "בית יעקב" פועלת רבות במקביל להקמת גנ"י ברמת שלמה, הקמתם של 2 מעונות יום עבור האוכלוסיה במקום.

בהתאם למסקנות וועדת ברודט, מממן משרד, הבינוי והשיכון 50% מעלות הבניה בשכונות חדשות.

ודאי ידוע לך נסיונם המקצועי והעשיר של מעונות "בית יעקב" בירושלים וברחבי הארץ.

אבקשך להתנות בעת העברת התקציבים שיועדו למעונות יום "בית יעקב" בהנהלתו של הרב יצחק גולדקנופף.

בברכה,

חיים מילר
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים:

מר אהוד אולמרט - ראש העיר
הרב מאיר ש. גרינברג מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העיריה.
הרב יצחק גולדקנופף - מנכ"ל רשת גנ"י ומעונות יום "בית יעקב".

מיכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007. טלפון 02-297810

word*ruthi*383

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297810

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٢٠٢٩٧٨١٠.



משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 29-7-96

מס' פניה: 15909

לכבוד:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

גב' אביגיל
Weat Liza

א.ג.נ.

הנדון: זמן ויום "הס-י" - כח-מ
נו"מ א"ס

נוטה מכתבו של

מתאריך: 17-7-96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך: 8-8-96

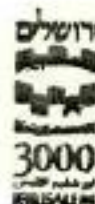
לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس



3000
לירושלים קד יחד
תשנ"ו-תשנ"ז

סגן ומ"מ ראש העיר
Senior Deputy
Mayor
نائب أول
لرئيس البلدية

ב"ה, א' באב תשנ"ז
17 ביולי 1996

אל: הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון, קרית הממשלה ירושלים
מאת: חיים מילר - סגן ומ"מ ראש העיר והממונה על האגף לחינוך חרדי- עיריית ירושלים
מכובד,

הנדון: מעון יום "בית יעקב" - רמת שלמה

רשת "בית יעקב" פועלת רבות במקביל להקמת גני ברמת שלמה, הקמתם של 2 מעונות יום עבור האוכלוסייה במקום.

בהתאם למסקנות וועדת ברודט, מממן משרד הבינוי והשיכון 50% מעלות הבניה בשכונות חרשת.

ודאי ידוע לך נסיונם המקצועי והעשיר של מעונות "בית יעקב" בירושלים וברחבי הארץ.

אבקש להתנות בעת העברת התקציבים שיועדו למעונות יום "בית יעקב" בהנהלתו של הרב יצחק גולדקנופף.

בברכה,

חיים מילר
סגן ומ"מ ראש העיר

העתיקים:

מר אהוד אולמרט - ראש העיר
הרב מאיר ש. גרינברג מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
מר יעקב אפרתי - מנכ"ל העיריה.
הרב יצחק גולדקנופף - מנכ"ל רשת גני זמעונות יום "בית יעקב".

כיס 80 רא X. ת.ד. 775, ירושלים, 91007, טלפון 02-297810

word*ruid*383

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-297810

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧. هاتف. ٢-٢٩٧٨١٠



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ו' באלול תשנ"ו

21 באוגוסט 1996

3-0635



לכבוד
גב' קרקינובסקי נורית
גב' דבורה פדר
ועד נשים למען רמות פולין
רמות פולין, 62/21
ירושלים

שלום רב,

הנדון : שבונת רמות פולין - ירושלים
סימוכין: מכתבך מיום 19 באוגוסט 1996

סגן השר ביקשני להודיכם, כי פנייתכם שבנדון הועברה לטיפולו המסור של
מר שמדיהו כהן.

לידיעתך.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל מושב"ש
מר שמדיהו כהן

19.9.96

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

תאריך: 04/09/96

סמנר: שועפט



אל: גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: רכס שועפט - בקשה למידע

מכתבו של מר ב. ענר מ-3.9.96

מצ"ב צילום פניה נוספת של מר בועז ענר ממשרד מבקר המדינה, בנושא הבניה לעמותות ברכס שועפט.

אנא, לטיפולך.

ב ב ר כ ה

י. צור

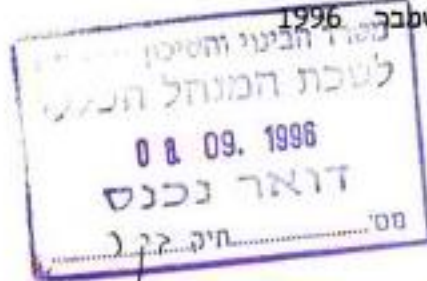
מנהל האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

העתק: מר מ. רובינשטיין, עוזר בכיר למנכ"ל

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה
חטיבה לביקורת משרדי הממשלה

רחוב ארניה 13, ת"ד 7024
תל אביב-יפו 61070
טל: 03-6939888
פקס: 03-6919560

י"ט באלול התשנ"ו
3 בספטמבר 1996
75/ב



לכבוד
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א"נ,

חידון: רכס שועפט - בקשה למידע

א. תנאי ההרשמה וההגרלה של עמותות - לבניית דירות ברכס שועפט, יחד עם נוהל העמותות, וחוזת הפרוגרמה שבין המשרד לעמותות מקנים למשרד הבינוי והשיכון זכות לקבל מהעמותות מידע*. בהתאם, ובהמשך לפגישתנו מיום 21.8.96 אנו מבקשים מכם להמציא לנו - מהעמותות, מידע כמפורט במכתבים הרצ"ב:

ב. את המידע נבקשכם להמציא בהקדם - לא יאוחר מ-16.9.96.

בכבוד רב,

בעז ענר
סגן מנהל כללי (בכיר)

העתק: ז' צור, מבקר פנימי - משב"ש
י' הירש - משרד מבקר המדינה

*על פי חוזת הפרוגרמה חתומים אף זכאים לערוך ביקורת בעמותות בקשר להתקשרות לעניין הדירות, ולכל הכרוך בכך.

מידע מעמותת "שערי ציון"

1. עמותת "שערי ציון" מהווה "עמותת גג" לכמה קבוצות/עמותות, כגון: "אוהל יוסף"; "דיור ומשען"; קבוצה של זכאים/רוכשים מטעם "קריות עטרה ליושנה". נבקשכם להמציא לנו את כל ההסכמים שנעשו, לפני המכרז או אחריו, בין "שערי ציון" לקבוצות/עמותות - הללו ואחרות, בכלל זה נבקש את פרטי נחשכם עם "כולל צבי אלימלך"/או דנציגר חנוך.

2. רשימה של 643 רוכשי דירות באמצעות עמותת "שערי ציון", מחולקת לפי מגרשים ועמותות המשנה (כמו: "אוהל יוסף"; "דיור ומשען"), כדלקמן:

פרטי הרוכש					
מספר	האם	שם ושם	הקבלן	שם עמותת המשנה	מגרש מס'
תעודת זכאות	זכאי	משפחה	הבונה	או הקבוצה המשכנת	

סה"כ
רוכשים
לפי
מגרש

סה"כ
יח"ד,
לפי
מגרש

3. האם ברשות העמותה ו/או עמותות המשנה זכויות במקרקעין שטרם נמכרו, כגון: דירות; זכויות חניה; מחסנים; גגות; חנויות. נבקש פירוט של זכויות אלה (כגון: איזה דירות לא נמכרו, מה שטחן וכמה חדרים בהן; באיזה מגרש הן נמצאות).

4. כיצד חולקו/הוקצו/הוגרלו 612 יח"ד; וכיצד חולקו/הוקצו הדירות שמעל 612 יח"ד; ולמי הוקצו - נבקש רשימה מפורטת של רוכשים ושל מבחנים לגבי הקצאת הדירות שמעל 612.

5. מלוא ההסכמים (לרבות הנספחים) בין עמותת "שערי ציון" ("אוהל יוסף") לחברת ש.נ.ב., בקשר לבניית יח"ד ברכס שועפט.

6. מידע על חנויות שנמכרו או שברשות העמותה, כדלקמן:

פרטים על חנויות שנמכרו				המגרש עליו	
פרטים על	מחיר המכירה	תאריך מכירה	שטח החנות	בנוייה החנות	
חנות					

סה"כ שטח החנויות
שנמכרו או בבעלות
העמותה

מידע מעמותת "שכונת קוטג'ים בשועפט"

1. נבקשכם להמציא לנו:

- א. הסכם הניהול בין העמותה לחברת הניהול - "איש אמונה", מיום 3.2.92; וחזזה משלים, מקיץ 1992, בין העמותה ליחידה לטובת חברת הניהול.
- ב. הסכם בין חברת הניהול, החברה המשכנת והקבלן - חברת ר.א.מ, מיום 1.6.93 (על כל נספחיו).
- ג. הסכם מיום 7.7.93 בין העמותה ו/או חברת הניהול - עם החברה המשכנת.

2. רשימה של 105 רוכשי הדירות, באמצעות העמותה, מחולקת כדלקמן:

פרטי הרוכש				
מס' תעודת זכאות	מס' חאם זכאי	ת.ז.	שם ושם משפחה	מס' מגרש

3. העמותה היתה אמורה לבנות 98 יח"ד ובפועל בנתה 105 יח"ד; כיצד חולקו/הוקצו יח"ד שמעל 98 היחידות ולמי הוקצו - נבקש רשימה מפורטת של רוכשים ושל מבחנים.

4. פירוט של זכויות במקרקעין שטרם נמכרו, כגון: דירות; זכויות חניה; מחסנים; גגות; שטרם נמכרו. לגבי הדירות שטרם נמכרו נבקש פירוט של השטח וכמות החדרים - לכל יחידה.

מידע מעמותת "רמת שפט"

1. על פי נתוני ממ"י העמותה יכולה לבנות ברכס שועפט 770 יח"ד ומתוכם היא בנתה 742 יח"ד. נבקש אישור לנתון זה כמו גם מידע למי מיועדות הדירות שמעל 742 היחידות.

2. רשימה של רוכשי הדירות באמצעות העמותה, מחולקת כדלקמן:

מספר תעודת זכאות	פרטים על הרוכש				מגרש מס'
	האם זכאי	ת.ז.	שם ומשפחה	הקבלן הבונה	

סה"כ יח"ד, לפי מגרש	סה"כ רוכשים לפי מגרש
------------------------------	-------------------------------

3. האם ברשות העמותה זכויות במקרקעין שטרם נמכרו, כגון דירות; חנויות; מחסנים; גגות; חנויות. נבקש פירוט של זכויות אלה, (כגון: איזה דירות לא נמכרו, מה שטחן, כמה חדרים בהן, באיזה מגרש הן נמצאות).

4. כיצד חולקו/חוגרלו/הוקצו 705 יח"ד; כיצד חולקו/הוקצו הדירות שמעל 705 יח"ד - למי ולפי איזה מבחנים, נבקש רשימה מפורטת של רוכשים ושל מבחנים, לגבי הקצאת הדירות שמעל 705.

5. מידע על חנויות שנמכרו ו/או ברשות העמותה, כדלקמן:

פרטים על חנויות שנמכרו				המגרש עליו בנוייה החנות	
פרטים על הקונה	מחיר המכירה	תאריך מכירה	שטח החנות	מגרש עליו בנוייה החנות	שטח החנות

סה"כ שטח החנויות
שנמכרו או בבעלות
העמותה

מידע מעמותת "קריות עטרה ליושנה"

1. עמותת "קריות עטרה ליושנה" הוותה מעין "עמותת גג" לעוד קבוצות. נבקשם להמציא לנו את מלוא ההסכמים של העמותה, בין היתר - עם עמותת "צעירי הציונות הדתית", (לרבות הסכם על הגדלת מספר הדירות מ-78 ל-81); הסכם עם "שערי ציון" בקשר לקבוצה של זכאים מקרב "קריות עטרה ליושנה"; הסכם בין "קריות עטרה ליושנה" ל"רמת שפט" ו/או "שכן בארץ" בקשר לחילופי גברי בהנהלת העמותה "שכן בארץ" והאפשרות לתת לרוכשים, באמצעות "קריות עטרה ליושנה" או המקורבים אליה, לרכוש ב"שכן בארץ" דירות. הסכמים עם גורמים שונים (כגון מתווכים) בשלב טרום המכרז של משב"ש שמטרתם איתור זכאים ורישומם בעמותה, תמורת תשלום/עמלה לאותם גורמים.

2. עמותת "קרית עטרה ליושנה" בנתה 309 יח"ד ברכס שועפט, נבקש פירוט על הדירות שנבנו כדלקמן:

מספר תעודת זכאות	פרטים על הרוכש			שם עמותת המשנה או הקבוצה המשכנת	שם הקבלן הבונה	מגרש מס
	שם הקבלן הבונה	שם ומשפחה	ת.ז.	האם זכאי		

סח"כ
רוכשי דירות
לפי מגרש

סח"כ
יח"ד,
לפי
מגרש

3. מה היו המבחנים להקצאת הדירות העודפות שמעל 306 יח"ד - למי הוקצו ולפי איזה מבחנים, נבקש רשימה מפורטת של הרוכשים ושל המבחנים לגבי הדירות שמעל 306.

4. מידע על חנויות שנמכרו או שברשות העמותה.

פרטים על חנויות שנמכרו	המגרש עליו בנויה החנות	
מחיר המכירה	תאריך מכירה	שטח החנות

סח"כ שטח החנויות
שנמכרו או בבעלות
העמותה

מידע מעמותת "שכן בארץ"

1. נבקש להמציא לנו הסכם, כמו גם פרטים והסברים, להליך - משנת 1993, שבו הניהול בעמותה עבר למעשה מהקבוצה שייצגה את "רמת שפט" ל"קריות עטרה ליושנה". כתוצאה מההליך הוחלפו כל הנרשמים של עמותת "שכן בארץ" ברוכשים מטעם "קריות עטרה ליושנה". בכלל זה נבקש לדעת מה היתה התמורה ששולמה בגין חילופים אלה ומה עלה בגורלם של כל אחד מהנרשמים הקודמים - האם רכש דירה ברכס ואם כן היכן ומתי.

2. רשימה של כל הנרשמים בעמותה שקיבלו הקצאה לדירה ברכס:

מספר תעודת זכאות	פרטים על הרוכש				שם הקבלן	מגרש מס'
	האם זכאי	ת.ז.	שם ומשפחה	שם		

סה"כ רוכשים לפי מגרש	סה"כ יח"ד, לפי מגרש
-------------------------------	------------------------------

3. כמה דירות נבנו מעל 72 יח"ד; למי הן הוקצו ולפי איזה מבחנים. נבקש רשימה מפורטת של הרוכשים ושל המבחנים לגבי הדירות שמעל 72 יח"ד.

4. האם יש לעמותה זכויות במקרקעין ברכס שטרם נמכרו, כגון: דירות; זכויות חניה; מחסנים; גגות. אם כן נבקש פירוט, כגון: מספר הדירות שלא נמכרו/שטחן, כמה חדרים בכל יחידה, וכדומה.

פבר



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה' כאב תשנ"ו
20 באוגוסט 1996
3-0651



לכבוד
מר דני פרידמן
יו"ר מועצה השכונה
רח' הששה עשר 2
ירושלים

שלום רב,

הנדון : פסגת זאב - אחזקת גינות א' תנועה - כביש 13
סימוכין : מכתב מיום 31 ביולי 1996

הקבלן בירי בראשי שביצע בין היתר את גינות א'-התנועה לאורך כביש 13, טיפל באחזקה במשך 14.5 חודשים, מאחר והעיריה סרבה לקבל את הכביש.

עקב הפגיעות המתמשכות במערכות ההשקיה ובצמחיה על ידי כלי הרכב והמשתכנים ולפי בקשת עיריית ירושלים, נאלצנו לכסות שטחים ירוקים נרחבים מאי התנועה באבן משתלבת.

עפ"י סיכום עם הקבלן, תמשך האחזקה 3 חודשים נוספים (8-10/96) ובתנאי שבתום התקופה תקבל העיריה את השטח לאחזקתה.

סיכום זה הובא לידיעתך.

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העתקים: מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ - מנהל החטיבה הטכנית
מר מ. קיטנר - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר פ. שריסט - מנהל פרויקט פסגת זאב

י.א.י.



משרד תכנון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

כס"ד

תאריך: 14.8.96

מ.מ. 24.8.96

אל: ^(נא) לר. צבי. גל. יוסף. יוסף. -

הנדון: י"ח לזכר רב' יצחק אלנז פסגה ז"ל נפח

לכ"ר קבלן הי"ח חסל

לר' הי"ח חסל מרוכב

מ/כ

בברכה,

ד/ר פייז

העתק:



1887

ה'תש"א

פולקס ה'תש"א

אזרחי ארץ ישראל

מחיר 5.8.96

20.8.96.א.א

נא

יג' בתמוז תשנ"ו
30 ביוני 1996

ב"ה

החברות
הכבוד
למחוז ירושלים

12.8.96 .א.א

לכבוד
סגן שר השיכון
מר מאיר פורוש
משרד השיכון ירושלים.

מכובדי סגן השר,

הגדון

הגדון: בית אבות רח' יצחק טוניק פסגת זאב מזרח

חברי המנין שלנו אור חיים (נוסח מרוקאי) מתפלל כעת זמנית בבית"ס
הממלכתי ב' ברח' טוניק.

בעצם היותנו שם באופן זמני, הגנו למעשה למעמסה על המהלך התקין
של בית"ס ולא מעט חיכוכים נוצרים עקב זאת עם הנהלת בית"ס.
אי לכך, הגנו פונים לכבודו שיעשה מאמץ למעננו כדי שנוכל לקבל מקום נאות
לתפילה במסגרת בית אבות הנ"ל.

חלק מהדיירים של בית האבות מתפללים במנין שלנו, ולאנשים מבוגרים אלה קשה
להגיע לתפילה בבית"ס הנ"ל, וביוזמתם כתבנו לכבודו מכתב זה.

אנו מצדנו מתחייבים לשמור על שקט בזמן התפילות, ומבטיחים שלא תיגרם
שום טירדה מצדנו לדיירים.

מספר המתפללים נע בין 50-60 יהוא קטן יחסית למנינים אחרים בשכונה.

בתקווה שיעשה כבודו כמיטב היכולת כדי לפתור את בעיתנו זאת בהקדם.

בכבוד רב,

וועד בית הכנסת

כתובות להתקשרות -

1. מתי ברדוגו - זאב שרף 23 טל: 836094
2. אבי ביטון - גבירצמן 7 טל: 6561149

הוא ציור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 26.8.96

מ.מ. 26.8.96

אל: אימא אה/כס"י

הנדון: אימא סקוט והאח' שלי בברזיל
מצפה

1. בית (אח') המ"מס"מ בנ"א

2. א"צ אב"מס"מ מפי"ר

3. א"ל בית שומ"מ המ"מס"מ אה"מ סקוט
אב"מ נא"מ

בברכה,

ב/ה יוסף

העתק:



7649

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

התאגדות
אגודת המבנים

21.7.96

תאריך:

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת

15816

מס' פניה:

24.07.1996

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

מס' 000565

98.36

18.8.96

לכבוד:

הרד"ג גרין

הנה

א.ג.נ.

הנדון: אולם ספרה קהל שני בק"מ

לוטת מכתבו של ר. כ"מ

1.7.96

מתאריך

☐ לידיעה.☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

30.7.96

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך

לטיפולך המחיר אודה.

האג

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

prof



ה'תשנ"ה

המנהל הכללי
משרד החינוך

משרד החינוך
מחוז תל אביב

5

מס' 2152
22.10.75
מחוז תל אביב
משרד החינוך

מס' 2152

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מס' 2152

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

מחוז תל אביב

227.8

לכבוד
מר מאיר פורוש
סגן שר השיכון והבינוי

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

הנדון: אולם ספורט קהילתי שני בפסגת זאב

כבוד סגן השר,

לאחרונה נחשברנו על תקציב של 6,000,000 ש"ח עבור בניית אולם ספורט קהילתי נוסף בשכונה. האולם הראשון כעת בבניה בקריית החינוך בצמוד לביה"ס המקיף הקיים.

בתיאום מלא עם מינהלת החינוך של עיריית ירושלים ובהסכמת נציגי המועצה של משרד השיכון הצענו להקים את אולם הספורט בפסגת זאב מזרח במגרש 1706 המהווה מיני קריית חינוך המכילה 2 בתי ספר יסודיים ממלכתי וממלכתי דתי ושלוחת מתנ"ס הכוללת גם מרכז לגיל הרך.

להפתעתנו נודע לנו כי הגב' צביה אפרתי שוללת הקמת האולם במקום זה ועומדת על הקמתו בקריית החינוך בצמוד לביה"ס מקיף נוסף, שטרם נבנה.

כנציגי השכונה וכמי שמכירים היטב את הצרכים האמיתיים שלה אנו מוחים על הכוונה לכפות עלינו ועל העירייה את המיקום המועדף.

להלן נימוקנו למיקום המועדף במזרח:

1. ביה"ס המקיף המתוכנן יצא לבנייה במקרה הטוב (אם יתקבל תיקצוב עבורו) לא לפני 1-2/97 ויאוכלס לא לפני 9/99. המגרש המבוקש 1706 מאוכלס ופועל כבר כיום, אדריכל הפרויקט כבר התחיל בתכנון וניתן יהיה לגשת לבנייה תוך 3-2 חודשים.

2. מיקום האולם בצמוד למקיף החדש יגרום לכך שהאולם ישרת רק את החטיבה והתיכון הצמודים אליו כאשר האולם לא יהיה מנוצל בשעות שאחרי הלימודים.

בנייתו במזרח לעומת זאת תיתן תשובה בשעות הבוקר ל-2 בתי הספר הצמודים אליו וכן ל-2 בתי ספר סמוכים נוספים החסרים אולם ספורט.

אחה"צ ישרת האולם את כל אוכלוסיית המזרח, שהיא הגדולה ברבעי השכונה ומונה לבדה כ-5,000 בתי אב.

מזרח:
רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 857068

מזרח:
רח' יצחק טוויק 23
ירושלים
טל. 02-6563766
פקס. 6563766

מהנימוקים שנומקו כאן אנו מבקשים את התערבותך ע"מ להבטיח את הקטתו
המיידי של אולם הספורט הקהילתי במקום לו זקוקה הקהילה ביותר ואשר כאמור
ניתן לבנות בו במהירות הגדולה ביותר.

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

בברכה,

דני פרידמן
יו"ר מועצת השכונה

אלי בן חמו
יו"ר ועדת הספורט

העתקים: הגב' צביה אפרתי - איכלוס ופרוגרמה משה"ש
הגב' עליזה הברפיש - ממונה ארצית על מבני ציבור משה"ש
מנכ"ל העירייה מר י. אפרתי
מר ניסים סלומון מנהל מנח"י
מר צבי ברנדיס - מנהל מבני חינוך עיריית ירושלים
גב' נירה סידי, מנהלת מדיניות התכנון
גב' לאה גונן, מנהלת מבני חינוך
יוסי שרעבי - מנהל המינהל הקהילתי
דינה אפק - מנהלת תחום פיזי

מרכז:
רח' הששה עשר 2
ירושלים
טל. 02-831456
פקס. 857068

מזרח:
רח' יצחק טוניק 23
ירושלים
טל. 02-6563766/7
פקס. 6563766

11/15
Aur



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ד' אלול תשנ"ו
19 באוגוסט 1996
1-0549



לכבוד
מר משה קצב
שר התיירות

שלום רב,

הנדון : שיפורים ברחבת הכותל
סימוכין: מכתבך מיום י"ד אב, 30.7.96

כידוע לך, אחרי תיירות ואחרים דתיים והיסטוריים ויהיו חשובים ככל שיהיו אינם בתחום אחריות הטיפול והתקציב של משרד הבינוי והשיכון.

בעבר, עם איחוד ירושלים, החליטה הממשלה לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה. במסגרת זו, לה הוקצו משאבים מיוחדים על ידי הממשלה, בוצעו פעולות רבות על ידי המשרד באזור כחלק מהטיפול ברובע היהודי.

כיום, מסגרת זו אין בצידה תקציבים. כמי שחיה סגן שר הבינוי והשיכון בטוחני כי חבין לליבי שאני רק מצר על כך שאני יכול לסייע לך ולגורמים ממלכתיים אחרים בביצוע משימה חשובה זו לעם ישראל.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

אבטחה במזרח ירושלים

מחליטים

להעביר את האחריות לאבטחה במזרח ירושלים ממשרד הבינוי והשיכון למשטרת ישראל, ולשם כך להעביר תקציב בסך של 8 מיליון ש"ח ממשרד הבינוי והשיכון למשרד לבטחון פנים.

אצ"ק שלדו הסכים לכך.

דברי הסבר

בשנים 1990 - 1991 רכש משרד הבינוי והשיכון בתים במזרח ירושלים במטרה להשכירם באמצעות חברת עמידר וכן סיע לרכישת בתים באמצעות סיוע לעמותות.

בשל הרגישות הבטחונית נשכרו על ידי משרד הבינוי והשיכון שירותי אבטחה פרטיים להבטחת רמת בטחון בסיסית לאוכלוסייה המתגוררת בבתים אלה.

נוכח העובדה שהאחריות הכוללת לבטחון הפנים מוטלת על משטרת ישראל, ובכדי לרכז את כל משימות הבטחון במזרח ירושלים בידי גוף אחד, מוצע להעביר את האחריות על האבטחה במזרח ירושלים ממשרד הבינוי והשיכון למשטרת ישראל.

אגרות והיטלי פיתוח

מחליטים

לחטיל על שר האוצר, שר הפנים ושר הבינוי והשיכון, למנות ועדה בינמשרדית בראשות נציג משרד האוצר ובחשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל ונציג השלטון המקומי, לבחינה מקיפה של האגרות והיטלי הפיתוח ברשויות המקומיות ובמועצות האיזוריות.

א.ח. רכונן א.ח. מסמית ה.ה.ה.

הצוות יגיש המלצותיו עד ליום 1.4.97.

דברי הסבר

בעקבות תהליך הפיתוח המואץ של השנים האחרונות מתריפה בעיית אי החתאמה של האגרות והיטלי הפיתוח ברשויות מקומיות ובמועצות האיזוריות לעלות הפיתוח תנדרש.

כמו-כן, כתוצאה מהמחסור החמור בקרקע, חלים שינויים מהותיים בכללי צפיפות הבנייה, ואופיים של ישובים צפוי להשתנות בשנים הקרובות, באופן שיטפיע מהותית על רמת הפיתוח ועלותה.

הפיתוח המואץ, שינוי אופיים של ישובים וגורמים נוספים, כגון חקפה על נושא הביוב, הביאו לכך שבחלק לא מבוטל של הרשויות, האגרות הקיימות אינן מיצגות בצורה נכונה את עלות הפיתוח. כמו כן יש צורך ביצירת מנגנונים לעדכון יעיל יותר.

נביית אגרות יעודיות לפיתוח תשתיות בבניה חדשה ולבניית מוסדות ציבור על ידי הרשויות המקומיות, יכולות לגרום לעליית מחירי הדירות.

מוצע כי תיעשה בדיקה מקיפה של הנושא במסגרת הועדה האמורה.

תשתיות לפיתוח

מחליטים

במטרה לתבטיח את קיומם של מקורות לחשלמת פיתוח המתחייב משיווק אתרים ע"י משרד הבינוי והשיכון, להטיל על משרד הבינוי והשיכון לנהל את תקציב הפיתוח בכל אחד מהאתרים במתכונת של משק (כספי) סגור באמצעות חברות מנהלות.

באתרים גדולים שבחם 1500 יחיד או יותר, יופעל התקציב במתכונת של משק תקציבי סגור כדוגמת הפעלת הפיתוח בעיר מודיעין, אלא אם יוסכם בין משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, על הפעלת פרויקט מסוים במתכונת של משק כספי סגור. באתרים האחרים יופעל התקציב במתכונת של משק כספי סגור באמצעות חברות מנהלות.

דברי הסבר

חסדרת הפיתוח הכללי לבניית למגורים באתרי הבנייה המשווקים על ידי משרד הבינוי והשיכון מיועדת להשיג מספר יעדים:

- * התיעלות וחיסכון - קיצור תהליך התכנון והפיתוח.
- * חידוק חקשר בין עלות הפיתוח לבין החוזרים המשולמים בגינו.
- * שימוש בכלי שוק להסדרת הפיתוח הכללי והפרטני.
- * חקטנת תחיכוך בין רוכש הדירה לבין חמערכת הציבורית.

מטרות ויעדים אלו ניתנים להשגה על ידי הפרטת הפעילות והוצאת מרבית האתרים למכרזים לחברות מנהלות, ובניהול של האתרים האחרים במתכונת של משק כספי סגור, אשר יבטיח קיום מקורות למימון פיתוח מלא.

סבסוד באזורי עדיפות לאומית

מחליטים

האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי
האט קטנים ישרי

להפסיק את הסבסוד בגין פיתוח קרקע לבניה למגורים באזורי עדיפות לאומית, לא נשך
ולתחליפו במענקים לרוכשי דירה חדשה במסגרת מנגנון חסיוד לפרט, כלחלן:

1. באזורי עדיפות לאומית א' - בסך של 25,000 ש"ח;
2. באזורי עדיפות לאומית ב' - בסך של 15,000 ש"ח;
3. לקבוע הוראות לתקופת מעבר על פיתן לא תתאפשר כפל חטבה בפרויקטים בהם ניתן סבסוד בגין פיתוח קרקע לבניה.

דברי הסבר

משרד הבינוי והשיכון מסבסד 50% מתוצאות הפיתוח בבניה חדשה באזורי פיתוח. הסבסוד מתבצע דרך חיוב הקבלנים ב- 50% מעלות הפיתוח בפועל. בשיטה זו הסובסידיה אינה מועברת במלואה לרוכש הדירה, וקיימים תבדלים ברמת הסבסוד בין אתרים שונים בהתאם לעלויות הפיתוח בפועל.

כמו כן השיטה מתמרצת פיתוח בזבזני שכן הסבסוד גדול יותר ככל שתפיתוח יקר יותר.

בשיטה המוצעת תועבר הסובסידיה של הוצאות הפיתוח באופן שוויוני ישירות לאוכלוסית היעד ותיצור תמריץ לצמצום הוצאות.

חִקֵּיקַת חוֹק פִּינוּי וּבִינוּי

מחליטים

לחטיל על שר המשפטים למנות ועדה בינמשרדית בראשות נציג משרד המשפטים ובחשתתפות נציגי משרדי השיכון, הפנים, תאוצר ומינהל מקרקעי ישראל לבחינה וניבוי המלצות בדבר חקיקת חוק פינוי ובינוי שיחליף את חוק בינוי אזורי שיקום, תשכ"ה 1965. חוק זה יאפשר ביצוע מיחזור קרקע יעיל והגברת אינטנסיביות השימוש בקרקע באזורים שיוכרוזו כאזורי פינוי ובינוי.

הצוות יתייחס לנקודות הבאות:

1. סמכות ההכרזה על אזור פינוי ובינוי וחתומים להכרזה.
 2. סמכויות לגבי פעילות בשטח המוכרז ובכלל זה קביעת זמן קצוב לפינוי השטח המוכרז ממחזיקיו.
 3. סמכויות הרשות המקומית בשטח המוכרז.
 4. דרך קביעת פיצוי שיחיה קבוע וברור למפונים מהשטח המוכרז.
- הצוות יגיש המלצותיו עד ליום 30/6/97.

דברי הסבר

תגברת אינטנסיביות השימוש בקרקע היא אחד מחידים העיקרים של חמדינות הקרקעית כיום. איזורים נרחבים בלב הערים הגדולות חינם בעלי פוטנציאל להגברה משמעותית בניצולת הקרקע.

החוק חקיים לפינוי ובינוי של אזורי שיקום אינו מאפשר מיחזור קרקע בצורת יעילה ובזמנים סבירים ולכן יש קושי רב במימוש הפוטנציאל באזורים אלה. ביצוע מחזור קרקע באזורים אלה מחייב לרוב פינוי מחזיקים רבים בו זמנית. חשנת חסכמת כל בעלי הזכויות להתפנות בו זמנית חינה לרוב משימה בלתי אפשרית בחעד כלים חקיקתיים לבצוע פינוי יזום.

חקיקת החוק המוצע נועדה לאפשר מימוש הפוטנציאל באזורים רבים בהם חדבר אינו אפשרי כיום ותאפשר שיקום אזורים, הגדלת התיצע הקרקעי בערים אלו ואפשרות לאספקת שרותים מוניציפלים יעילים יותר.

רישום זכויות במקרקעין

מחליטים

להטיל על שר הבינוי והשיכון ושר המשפטים למנות ועדה בינמשרדית, בהשתתפות נציגי משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד המשפטים, המרכז למיפוי ישראל ומשרד האוצר, שתבחן ותמליץ על הדרכים להבטחת רישום זכויות רוכשים בדירות במועד איכלוסן, ותציע דרכים לזירוז רישום הדירות שבנייתן הסתיימה בעבר.

הועדה תסתייע בגורם חיצוני אשר יבחן את תהליך הרישום, יציע תוכנית עבודה ואבני דרך לזירוז התהליך, וילווה את יישום התוכנית בדגש על תיאום בין הגורמים המעורבים.

הועדה תגיש את המלצותיה לשרים עד ליום 1.4.97.

דברי הסבר

רישום זכויות במקרקעין מחווה הגדרה מדויקת של זכויות קנייניות שהן תכריות לכל פעילות המסחר במקרקעין.

העדר רישום זכויות מקשה על רוכשי דירות בחשנת מימון, שכן רישום משכנתא על הנכס אינו אפשרי. כמו כן חדבר מקשה על הבנקים במימוש הנכסים במקרה של אי עמידה בהחזרי המשכנתא.

בחסכמים לבניית דירות שחתם משרד הבינוי והשיכון עם החברות חמשכנות, הוטל עליהן לרשום את הזכויות בדירות על שם רוכשיהן, אולם לא נקבע מועד להשלמת חליף הרישום.

בחוזי משרד השיכון מאז שנת 1991 נקבע, שיש להשלים את חליף הרישום זכויות הרוכשים, בתוך שנה ממועד רישום הבית בבית משותף, אך לא נקבע מועד להשלמת שני שלבי הרישום הקודמים, דהיינו רישום הפרצלציה ורישום בית המשותף.

בגלל העיכובים, מנחלות החברות רישום פנימי של זכויות. רישום זה אינו מוסדר בחוק. החברות חמשכנות גובות מרוכשי הדירות, תמורת טיפולן ברישום הפנימי של העברת הזכויות בדירות מרוכש אחד למשנתו, סכומים גבוהים פי כמה מחאגרות חנוכות בלשכות רישום המקרקעין.

במצב עניינים זה אין לחברות תמריץ לרשום זכויות רוכשים במרשם המקרקעין.

לפיכך יש לגבש צעדים שייעלו את חליפי הרישום מחד, וייצרו תמריץ או חיוב לרישום המלאי ע"י החברות מאידך.

תמ"א למגורים

מחליטים

1. להנחות את המועצה הארצית לתכנון ובנייה להכין תכנית מתאר ארצית למגורים, שתבסס על העקרונות הבאים:
 - א. התכנית תאפשר בנייה של לפחות 500,000 יח"ד חדשות (שאינן בתהליך סטטוטורי כיום) ב-5 שנים הבאות, כשמהן לפחות כ-400,000 יח"ד באזורי הביקוש.
 - ב. בצוות העורכים של התמ"א יחיו בין היתר נציגי מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התחבורה.
 - ג. התמ"א תובא לאישור הממשלה עד ליום 1.8.97.
 - ד. התמ"א תתעלם מגבולות שטחי שיפוט ומרחבי תכנון. במידת הצורך, לאחר אישור התכנית, ימונו ועדות חקירה לשינוי שטחי שיפוט ומרחבי תכנון בחתום לתכנית.
 - ה. יעדי האוכלוסיה שייקבעו בתמ"א יחיו ברמה מחוזית, והם יבואו במקום יעדי אוכלוסיה הקיימים בכל תוכנית מתאר ארצית/מחוזית/מקומית אחרת.

דברי הסבר

תנאי הכרחי ליצירת עתודות קרקע זמינות למגורים הינו מלאי של תכניות מאושרות. עם פרוץ גל העליה נוצר מחסור בתכניות מאושרות שתביא לעליית מחירי הדיור. על מנת להתגבר על מחסור זה הוכנה תמ"א 31 לקליטת עליה. בפועל, הנבילה התמ"א את היכולת למצוא פתרונות חולמים - בכך שחטילה מגבלות כגון גודל אוכלוסיה לישוב.

על מנת לאפשר לענף הבנייה לתת מענה כמותי וגיאוגרפי לביקושים בטווח הקצר ובטווח הארוך מוצע לחקין תוכנית מתאר ארצית שתיצור את התנאים ההכרחיים להמשך התכנון מבנייה כאמור.

מלאי תכנוני לבניה למגורים

מחליטים

1. הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי תכנוני זמין ומאושר של קרקעות לבניה למגורים לטווח ארוך, באופן שהמלאי התכנוני לא יפחת מהחיקף הנדרש לבנייה במשך 10 שנים.

2. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרעי ישראל, בתיאום עם משרד הפנים, להכין מלאי תכנוני מאושר לבנייה, בראיה תכנונית כוללת, בהיקף מינימלי של 400,000 יחידות דיור עד לסוף שנת 1998, ומתוכם - לפחות 320,000 יחיד באיזורי הביקוש. *4. א"י. היצע והמלאי נכדי*

3. להטיל על משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרעי ישראל להגיש לוועדת התכנון תכניות בחיקפים ובלוח זמנים כמפורט להלן:

עד ליום 31.8.97 - 150,000 יחידות דיור לפחות.

בתקופה שמיום 1.9.97 עד ליום 31.5.98 - 200,000 יחידות דיור לפחות.

בתקופה שמיום 1.6.98 עד ליום 1.1.99 - 180,000 יחידות דיור לפחות.

מינהל מקרעי ישראל, משרד השיכון ומינהל התכנון יגישו מדי חודשיים לממשלה דוח על פעולתם ליישום החלטה זו.

דברי הסבר

אחד הגורמים העיקריים לעליית מחירי הדירות בשנים האחרונות היה העדר מלאי תכנוני זמין שיכול היה לתת מענה מידי להרחבת ההיצע בהיקף ובפריסה המאוגרפת הנדרשת עם בוא גל העלייה.

המלאי התכנוני הקיים מצומצם ואינו נותן מענה לביקוש הקיים לדיור. בנוסף, עליה פתאומית בביקוש לדירות כתוצאה מהתגברות העלייה או תהליכים אחרים יכולה לגרום להתפרצות מחירים נוספת בשוק הדיור על השפעותיה הכלכליות ותחרתיות השליליות.

הכנת מלאי תכנוני המספיק לטווח ארוך, עשויה להשפיע על מחירי הדיור גם בטווח הקצר, זאת לאור תהשפעה המיידית על ציפיות הציבור והפחתת אי הודאות אצל החברות הבונות.

שיווק קרקע לבניית יחידות דיור

מחליטים

- להטיל על מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון:
- לשווק במכרזים, בשנים 1997 ו-1998, קרקע לבנייה, לפי רמות תביקוש באיזורים השונים, בהיקף של לפחות 50,000 יחידות דיור לשנה.
- להניח על שולחן הממשלה, עד ליום 1.12.96, תכנית עבודה לשיווק 50,000 יחידות דיור בשנת 1997, ולדווח על התקדמות ביצועה מדי חודשיים.

דברי הסבר

- החלטת ממשלה קודמת קבעה כי עד שיווק 50,000 יחיד בכל שנה בשנים 1996 ו-1997.
- יש חשיבות בקביעת יעדים חדשים לשיווק קרקע על מנת לחשיג יציבות בשוק המקרקעין.
- החלטת ממשלה על יעדי שיווק משפיעה על ציפיות הפרטים על הקפי השיווק לשנים הקרובות ובכך משפיעה על המחירים כבר בטווח זמן מיידי.

ייעול השימוש בקרקעות ליעד ציבורי

מחליטים

לחטיל על שרי הפנים והאוצר לחקים ועדה בינמשרדית בהשתתפות נציגי משרד החינוך, משרד הפנים, משרד השיכון, משרד האוצר ומינהל מקרקעי ישראל אשר תגבש המלצות בדבר הדרכים ליעל את השימוש בקרקעות חמוגדות לצרכי ציבור, ותקבע כללים להקצאת קרקעות בעתיד למוסדות חמוגדים לצרכי ציבור, תוך העלאת אחוזי תבניה במגרשים ושילוב שימושים שונים במוסד אחד.

הועדה תגיש המלצותיה לממשלה עד-יום 1.4.97.

דברי הסבר

מוסדות ציבוריים כגון תחנות משטרה, מוסדות חינוך וכ' משתמשים בקרקעות בתוככי הערים ובסמיכות אליהן.

הקצאת הקרקעות נעשתה ונעשית גם היום על פי כללים שנקבעו בעבר, בעת שהמודעות לניצול הקרקע חיתה נמוכה. כתוצאה מכך, נוצרה הקצאה בזבזנית חמאופיינית בתת-ניצול של משאבי הקרקע.

מוצע על כן לבדוק מחדש את המצאי הקיים וחמתוכנו, תוך בחינת העקרונות והכללים להתאמתו לשימושים השונים.

הפרטת השיכון הציבורי

מחליטים

1. להעמיד את מספר הדירות בשיכון הציבורי על 40,000 דירות, וזאת עד ליום 1.1.2000, ולייעד את הדירות לאוכלוסיות נזקקות בלבד בהתאם לקריטריונים שיקבעו ע"י שר הבינוי והשיכון ושר האוצר.
2. לפתוח לאלתר את ניהול מלאי הדירות והנכסים בשיכון הציבורי לתחרות בשוק החופשי, באמצעות פרסום מכרזים פומביים, באופן שעד ליום 1.1.2000 כל מלאי הדירות בשיכון הציבורי ינוהל ע"י גופים שזכו במכרזים אלה.
3. להטיל על שר הבינוי והשיכון ושר האוצר להקים ועדה בינמשרדית, בהשתתפות נציגי משרדיהם, שתכין תכנית פעולה ליישום החלטות אלה, ותנישה לאישור השרים עד ליום 1.1.97.

דברי הסבר

מלאי הדירות בשיכון הציבורי עומד על כ- 100,000 יח"ד המטחלות על ידי חברות ממשלתיות ועירוניות.

כיום מאוכלסות חלק מהדירות בשיכון הציבורי בדוירים שאינם זכאים, בעוד שאוכלוסיות זכאיות נאלצות לחמתין זמן רב לקבלת דירה בשיכון הציבורי.

צמצום מלאי הדירות בשיכון הציבורי על ידי מכירתן, יעוד המלאי הנוטר לאוכלוסיות זכאיות בלבד, וניהול המלאי באמצעות תחרות חופשית, יביאו לריווחה גדולה יותר של הדיירים בשיכון הציבורי במקביל להקטנת החוצאה הציבורית.

סיוע לרכישת דירה לאוכלוסיות חלשות

להטיל על שרי האוצר והבינוי והשיכון להנחות את הועדה הציבורית לבחינת נושא הסיוע בדיוור לכלול בעבודתה התייחסות מיוחדת לעניין הסיוע ברכישת דירה לאוכלוסיות חלשות במיוחד, ולהגישת כהמלצות ביניים.

דברי הסבר

בחמשך להחלטת הממשלה מס' 6056 לפיה חוקמת ועדה ציבורית לבדיקת עקרונות הסיוע בדיוור, מוצע להטיל על אותה ועדה לבחון באופן מיוחד את עניין הסיוע לאוכלוסיות חלשות במיוחד.



לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ל' באב תשנ"ו
15 באוגוסט 1996
3-0512

לכבוד
מזכירות קבוץ ראשית
ת.ד. 26366
קבוץ ראשית

שלום רב,

הנדון: שב"ד קבוץ ראשית
סימוכין: מכתבך מיום 22 ביולי 1996

הסמכות לקביעת שכר דירה לשוכרים שאינם משקי בית הינו בידי ועדת מחירים, המשותפת למשרדנו ולמשרד האוצר, הנושא הובא כמה פעמים לוועדה, המשרד תמך בהפחתת שכר הדירה לקיבוצים עירוניים, לצערנו ההמלצה לא התקבלה ובסופו של דבר הוחלט לתת לקבוץ הנחה של 30% בשכר הדירה ובתנאי שיתחזקו הדירות בעצמם.

ב ב ר כ ה ,

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

העמק: מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר יוסי דיטש' - עוזר סגן השר

יחסי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 9.9.96

אל: אלדן סלומון
מנהל מינהל

הנדון: 121 - יג - רכס מאפס

מנהל מינהל

הווינטן דוראל אגיד יוסא

אורח

בברכה,

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב באב תשנ"ו
7 באוגוסט 1996
ס. 9608-035

לכבוד
מר יעקב אפרתי
מנכ"ל העירייה
עיריית ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: הקצבה לבניית מעונות יום רכס שועפט

בהתאם לדו"ח ועדת ברוזט, יעביר משרדנו מימון לבניית 2 מעונות יום, במסגרת הבניה החדשה של רכס שועפט.

נראה לנו כי הגוף שהוכיח עצמו בבנית ובהפעלת מעונות יום בקרב הציבור החרדי, הנה הרשת הגדולה של גני ילדים ומעונות "בית יעקב".

רשת זו מפעילה כיום קרוב ל- 80 כתות מעונות יום בכל רחבי הארץ, החל מירושלים, בדרום, בצפון, בשומרון ובמרכז.

ברור לנו כי התחייבות של ההנהלה המכובדת של רשת גני ילדים ובית יעקב להקים, לממן ולסיים את העבודה בזמן הקצר ביותר לרווחת תושבי השכונה מהווה שיקול נכבסד במסירת ההקצבה לרשת הנ"ל.

בכבוד רב,
משה רובינשטיין
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הרב מאיר פרוש - ס/השר.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר אהוד אולמרט - ראש עיריית ירושלים.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות.
מר יוסי שטראוס - החשב הכללי.
הרב יצחק גולדקנופף - מנהל רשת ב"י.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

תאריך: 21/08/96
פניה: 1-34897
סימוכין: ו-234(08-96)



לכבוד:
ארג'ואני ברכה
ת.ד. 31307
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מאהל "מחוסרי דיור".
סימוכין: פנייתך מיום 18/8/96 למשרד ראש הממשלה.

מאשרת קבלת פנייתך מיום 18/6/96, שהועברה לטיפול.

1. ע"פ סיכום שנערך בלשכת סגן שר הבינוי והשיכון, הוסכם כי ימונה נציג מטעם חב' פרזות אשר יבדוק באופן פרטני כל אחד מתושבי המאהל אשר מתגוררים כיום בפועל במאהל.

לידיעתך, מרבית מתושבי המאהל קבלו פתרונות דיור הולמים ואשר במקרים רבים הם בבחינת "לפנים משורת הדין".

אנא עמדי בקשר עם חב' פרזות להמשך טיפול.

2. בנושא פגישות עם ראש הממשלה ושרים, אנא פני בנושא ללשכות המתאימות.

בכבוד רב,

אלקוביץ רבקה
רכז בכיר לפניות ציבור

העתקים: מר גלעד ארדן - יועץ ראש הממשלה, משרד ראש הממשלה, קרית הממשלה
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
גב' אורה איוב - לשכת המנכ"ל (326)



נס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 27.8.96
מיום: 3.9.96

שם: לוי זלמן

הנדון: כניס ביכס אינפואני
תשלום

1. שכן קבלו התייחסות לבעיה
אנשים א' ביכס אינפואני האוצר
ועל כול השלם.

2. אצב אה"חמסן הגויים תמון

בברכה,
ד/פיכס

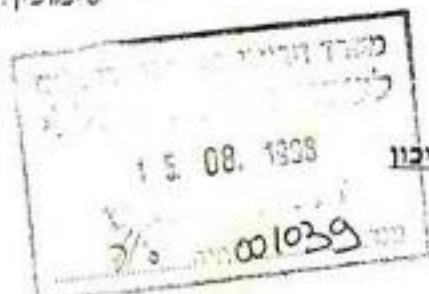
העתק:

23.8.96 .א.א.

23.8.96 .א.א.

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב באב התשנ"ו
7 באוגוסט 1996
סימוכין: וי-077-שרים2



מנכ"ל משרד השיכון

נכבדי,

ראש הממשלה קיבל פניה זו מהג' ברכה ארג'ואני מיום
20.6.96.

ראש הממשלה יעריך התייחסותך וטיפולך בנדון.

תודה.

ב ב ר כ ה,

גלעד ארדן
יועץ ראש-הממשלה

הארנון לזכויות הדיור

ת.ד. 31307 מיקוד 91313 ירושלים טל: 791370 פקס: 02 791181

אי תמוז תשנ"ו
18.6%

לכבוד
מר בנימין טנגיחו
ראש ממשלת ישראל
ומחזיק תיק השיכון
ירושלים

שלום רב,

ברכות ואיחולי הצלחה מקרב לב.

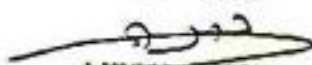
ארגונו קם על רקע מאבק לפתרון מצוקות הדיור במיוחד בשנתיים האחרונות עקב מחדלי הממשלה היוצאת, בתחום החברתי.

מדעים ושמחים על תרומתו והזרמת מאות פעילי למחפץ המוצלח ומצפים לשינוי במדיניות משרד השיכון. המאהל שאני עומדת בראשו מחווה כתם למדינת ישראל ותשביו זכאים לפתרונות דיור.

אני במיוחד אסירת תודה לחייכ נעמי בלוסנטל שליוותה אותנו באופן אינטנסיבי והפכה לסמל של מעורבותם וחאיכפתיות בנושאים החברתיים והשכונות. מטעם זה, אני מפצירה בך ומבקשת לגרום לזה שחייכ נעמי בלוסנטל תהיה קיר הכנסת.

על כן אני מבקשת מכבי ראש הממשלה להפגש עימך בדחיפות, עימ לקדם את נושא פתרונות המאהל וחסרי הדיור ולמציאת דרך לשינוי בנושא החברתי.

מכבוד רב


מרים בלומנטל

קיר האגמן לזכויות הדיור
ויוזר מאהל חסרי הדיור

העתק: מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה

431

(להחבתבוח פנימית במשרדי הממשלה)

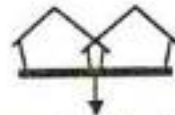
מזכר

תאריך	28.8.96	אלו	פריצה - אלנה ש"ס
חוק מס		מאת	לנוי - גל אל"ס
		העין	ביום ארצות
		סימון	



ענתבים הועבר אלנה פני"ח הציבור
 חנה רבקה אלקובי רוצה במידה
 חפניות הציבור.
 רצ"ם ורשומתם בקולא.

במת
 לנוי



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד

תאריך: 27.8.96

ג.מ. 3.9.96

אל: שבת מור

הנדון: כוונת דיכס אלטמאן
מבנה

1. סכך קבלה המיוחסת לבעלים
אחריהם א' דיכס אלטמאן האמצעי
אלף נול (המלכה)

2. אלבד אחריהם המיוחסת לבעלים
המלכה

בברכה,
ד' סיון

הערת:

מדינת ישראל

משרד הביטחון והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

תאריך: 21/08/96
פניה: 1-34897
סימוכין: ו-234(08-96)

לכבוד:
ארג'ואני ברמה
ת.ד. 31307
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מאהל "מחוסרי דיור".
סימוכין: פנייתך מיום 18/8/96 למשרד ראש הממשלה.

מאשרת קבלת פנייתך מיום 18/6/96, שהועברה לטיפול.

1. ע"פ סיכום שנערך בלשכת סגן שר הביטחון והשיכון, הוסכם כי ימונה נציג מטעם חב' פרזות אשר יבדוק באופן פרטני כל אחד מתושבי המאהל אשר מתגוררים כיום בפועל במאהל.

לידיעתך, מרבית מתושבי המאהל קבלו פתרונות דיור הולמים ואשר במקרים רבים הם בבחינת "לפנים משורת הדין".

אנא עמדי בקשר עם חב' פרזות להמשך טיפול.

2. בנושא פגישות עם ראש הממשלה ושרים, אנא פני בנושא ללשכות המתאימות.

בכבוד רב,
אלקדכי רבקה
רכז בכיר לפניות הציבור

העתיקים: מר גלעד ארדן - יועץ ראש הממשלה, משרד ראש הממשלה, קרית הממשלה
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
גב' אורה איוב - לשכת הסמנכ"ל (326)