

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

משרד
המבחן והשיפוט

ישראל - בית צפנה

כרך ב'

0 - 5532 / 5 / 84

1965-2003

הערות:

30282 - ע/ג

9/162

9/10

מחלקה

מרכז מיפוי
ישראל

מס' תיק מקורי

0167-7



שם תיק: ירושלים - בית צפנה (כרך ב')

גל-7/48247

מזוזה פניי

מזוזה פריט: 0007aaa

77-777-77-77

25/11/2018

תאריך הדפסה

גליון הערות

המודד האחראי

עיר/כפר 2' 3' 4' 5' 6' 7' 8' 9' 10' 11' 12' 13' 14' 15' 16' 17' 18' 19' 20' 21' 22' 23' 24' 25' 26' 27' 28' 29' 30' 31' 32' 33' 34' 35' 36' 37' 38' 39' 40' 41' 42' 43' 44' 45' 46' 47' 48' 49' 50' 51' 52' 53' 54' 55' 56' 57' 58' 59' 60' 61' 62' 63' 64' 65' 66' 67' 68' 69' 70' 71' 72' 73' 74' 75' 76' 77' 78' 79' 80' 81' 82' 83' 84' 85' 86' 87' 88' 89' 90' 91' 92' 93' 94' 95' 96' 97' 98' 99' 100' 101' 102' 103' 104' 105' 106' 107' 108' 109' 110' 111' 112' 113' 114' 115' 116' 117' 118' 119' 120' 121' 122' 123' 124' 125' 126' 127' 128' 129' 130' 131' 132' 133' 134' 135' 136' 137' 138' 139' 140' 141' 142' 143' 144' 145' 146' 147' 148' 149' 150' 151' 152' 153' 154' 155' 156' 157' 158' 159' 160' 161' 162' 163' 164' 165' 166' 167' 168' 169' 170' 171' 172' 173' 174' 175' 176' 177' 178' 179' 180' 181' 182' 183' 184' 185' 186' 187' 188' 189' 190' 191' 192' 193' 194' 195' 196' 197' 198' 199' 200' 201' 202' 203' 204' 205' 206' 207' 208' 209' 210' 211' 212' 213' 214' 215' 216' 217' 218' 219' 220' 221' 222' 223' 224' 225' 226' 227' 228' 229' 230' 231' 232' 233' 234' 235' 236' 237' 238' 239' 240' 241' 242' 243' 244' 245' 246' 247' 248' 249' 250' 251' 252' 253' 254' 255' 256' 257' 258' 259' 260' 261' 262' 263' 264' 265' 266' 267' 268' 269' 270' 271' 272' 273' 274' 275' 276' 277' 278' 279' 280' 281' 282' 283' 284' 285' 286' 287' 288' 289' 290' 291' 292' 293' 294' 295' 296' 297' 298' 299' 300' 301' 302' 303' 304' 305' 306' 307' 308' 309' 310' 311' 312' 313' 314' 315' 316' 317' 318' 319' 320' 321' 322' 323' 324' 325' 326' 327' 328' 329' 330' 331' 332' 333' 334' 335' 336' 337' 338' 339' 340' 341' 342' 343' 344' 345' 346' 347' 348' 349' 350' 351' 352' 353' 354' 355' 356' 357' 358' 359' 360' 361' 362' 363' 364' 365' 366' 367' 368' 369' 370' 371' 372' 373' 374' 375' 376' 377' 378' 379' 380' 381' 382' 383' 384' 385' 386' 387' 388' 389' 390' 391' 392' 393' 394' 395' 396' 397' 398' 399' 400' 401' 402' 403' 404' 405' 406' 407' 408' 409' 410' 411' 412' 413' 414' 415' 416' 417' 418' 419' 420' 421' 422' 423' 424' 425' 426' 427' 428' 429' 430' 431' 432' 433' 434' 435' 436' 437' 438' 439' 440' 441' 442' 443' 444' 445' 446' 447' 448' 449' 450' 451' 452' 453' 454' 455' 456' 457' 458' 459' 460' 461' 462' 463' 464' 465' 466' 467' 468' 469' 470' 471' 472' 473' 474' 475' 476' 477' 478' 479' 480' 481' 482' 483' 484' 485' 486' 487' 488' 489' 490' 491' 492' 493' 494' 495' 496' 497' 498' 499' 500' 501' 502' 503' 504' 505' 506' 507' 508' 509' 510' 511' 512' 513' 514' 515' 516' 517' 518' 519' 520' 521' 522' 523' 524' 525' 526' 527' 528' 529' 530' 531' 532' 533' 534' 535' 536' 537' 538' 539' 540' 541' 542' 543' 544' 545' 546' 547' 548' 549' 550' 551' 552' 553' 554' 555' 556' 557' 558' 559' 560' 561' 562' 563' 564' 565' 566' 567' 568' 569' 570' 571' 572' 573' 574' 575' 576' 577' 578' 579' 580' 581' 582' 583' 584' 585' 586' 587' 588' 589' 590' 591' 592' 593' 594' 595' 596' 597' 598' 599' 600' 601' 602' 603' 604' 605' 606' 607' 608' 609' 610' 611' 612' 613' 614' 615' 616' 617' 618' 619' 620' 621' 622' 623' 624' 625' 626' 627' 628' 629' 630' 631' 632' 633' 634' 635' 636' 637' 638' 639' 640' 641' 642' 643' 644' 645' 646' 647' 648' 649' 650' 651' 652' 653' 654' 655' 656' 657' 658' 659' 660' 661' 662' 663' 664' 665' 666' 667' 668' 669' 670' 671' 672' 673' 674' 675' 676' 677' 678' 679' 680' 681' 682' 683' 684' 685' 686' 687' 688' 689' 690' 691' 692' 693' 694' 695' 696' 697' 698' 699' 700' 701' 702' 703' 704' 705' 706' 707' 708' 709' 710' 711' 712' 713' 714' 715' 716' 717' 718' 719' 720' 721' 722' 723' 724' 725' 726' 727' 728' 729' 730' 731' 732' 733' 734' 735' 736' 737' 738' 739' 740' 741' 742' 743' 744' 745' 746' 747' 748' 749' 750' 751' 752' 753' 754' 755' 756' 757' 758' 759' 760' 761' 762' 763' 764' 765' 766' 767' 768' 769' 770' 771' 772' 773' 774' 775' 776' 777' 778' 779' 780' 781' 782' 783' 784' 785' 786' 787' 788' 789' 790' 791' 792' 793' 794' 795' 796' 797' 798' 799' 800' 801' 802' 803' 804' 805' 806' 807' 808' 809' 810' 811' 812' 813' 814' 815' 816' 817' 818' 819' 820' 821' 822' 823' 824' 825' 826' 827' 828' 829' 830' 831' 832' 833' 834' 835' 836' 837' 838' 839' 840'

תאריך 14-2-88

הערות ע"י 6-196

30282

Price: 1912
16-2-88

16.2.88

תאריך

24.10

חתימת המודד

בשם המנהל

123 תיק מס' 123
29/6/87 תאריך

לכבוד
ע"י המצבות / כח"מ
צ"ב ע"ש
כח"מ / יעקוב / 1
א, נ, (א)

הנדון: גרזסלסן - מתחם C

מצורפים בזה העתקי תכניות/מסמכים כמפורט להלן:

שם התכנית/המסמך מס' עותקים

1	א	1:1000	א.א.א. לתוכנית מתחם C
1	א	1:1250	צילום חלק ג' ב' ב'
1	א	1:1500	מבצלות

לפי הזמנת - לעיון - לאישור - למכרז - לביצוע

הערות:

נ"ל למתן לו גבול המתחם לתוכנית
המצבות / מתחם א"ת חלק ג' ב' ב'.

בכבוד רב,
יג"ר

העתיקים:

ע"ש
א.א.א.

12
1914

to make

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

the

שוח שטחים בתחום C

י'צ'ד	מס' חלקה
אזור באגורים ב'א'חד	1
"	101
"	2
"	102
"	3
"	4
"	5
"	6
אעקר	7
אעקר	107
שטח בדרכ י'א'א עיצוק ב'ק	8
אזור באגורים	9
"	109
"	10
"	110
שטח פתוח צעקורי	11
אעקר	12
דרכ חדשה	13
"	14
דרכ קיבוצ	114
אעקר	214 15
דרכ חדשה	16
דרכ קיבוצ	116

3/5/084/553250

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. אשר אולניק חברה להנדסה בע"מ

רחוב ז'בוטינסקי 5, תל אביב 61479, טל. 03-22 93 03, 240, HAGANENET ST., GILO, JERUSALEM, TEL. 02-76 79 19, טל. ירושלים, 240, חגננת

29.5.88

ל

ארי יסקה הארן
מרכז המים הישראלי

אנ.

הנדסן: ד"ר צבארי. מומחים ב, א, ב.

נציג מטעם לק יעניו הכלכלי הארץ.

עם תקווה קיים של הארץ.

לזכר אשור הארץ הכלכלי הממשי.

אזקלן איכין ארץ עכרית היסטורית הממשי.
בארץ הממשי לזכר יושם.

אשר אשור הכלכלי הממשי הממשי.
זיגור הממשי לזכר יושם.

נא איכין ארץ הממשי הממשי.

נציג דר

ארי יסקה

02/08/2008

ASHER OLENIK ENGINEERING LTD. 02-2511111

2 JABOTINSKY STREET TEL AVIV TEL 03-2511111 FAX 03-2511111

08.8.08

ל
הרשתי לך
מסמך מילוי

לך.
אני מילאתי את הטופס. נא להחזיר לי.
אם אתה רוצה להוסיף משהו.

אני מילאתי את הטופס. נא להחזיר לי.
אם אתה רוצה להוסיף משהו.

אני מילאתי את הטופס. נא להחזיר לי.
אם אתה רוצה להוסיף משהו.

אני מילאתי את הטופס. נא להחזיר לי.
אם אתה רוצה להוסיף משהו.

אני מילאתי את הטופס. נא להחזיר לי.

אני מילאתי את הטופס.

מחירי
גזר למוסד גמ"ח

שטח במ"ר	מס' חלקה	י"ח
	1	שטח מארזי מולד
	1a	"
	2	"
	2a	"
1.431	3	"
1.480	4	"
1.102	5	"
1.540	6	"
	7	מחבר
	7a	מחבר
0.438	8	שטח ארבע א"א ע"ב נ"ל
	9	שטח מארזי
	9a	"
	10	"
	10a	"
0.182	11	שטח פ"א צ"ב נ"ל
0.188	12	מחבר
1.410	13	צ"ב חצ"ל
	14	צ"ב חצ"ל
	14a	צ"ב קומ"א
0.081	15	מחבר
	16	צ"ב חצ"ל
	16a	צ"ב קומ"א
16.309	סה"כ	

30-5-88

לוח שטחים בתחום ב

יחיד	חל' חלקה
שטח ציבורי פתוח	1
אזור מגורים מיוחד	2
שטח פרטי פתוח	102
אזור מגורים מיוחד	3
שטח פרטי פתוח	103
אזור מגורים מיוחד	4
שטח פרטי פתוח	104
אזור מגורים מיוחד	5
אזור מגורים מיוחד	6
אזור מגורים מיוחד	7
שטח פרטי פתוח	107
אזור מגורים מיוחד	8
שטח פרטי פתוח	108
אזור מגורים מיוחד	9
אזור מגורים מיוחד	10
מעבר	13
שטח נדרש ו/או ציוד גוף	15
דרך חדשה	16
דרך חדשה	17
דרך חדשה	18
מעבר ציבורי להולכי רגל	19
מעבר	20

לוח שטחים מתקום ב

(שטחים לחישוב חדש מסומנים באדום)

השטח (דונמים)	חצי חלקה	ייעוד
0.453	1	שטח ליעודי סתם
1.331	2	אזור מאוחד סתם
	2	שטח ⁹⁰ סתם סתם
1.128	3	אזור מאוחד סתם
	3	שטח ⁹⁰ סתם סתם
1.768	4	אזור מאוחד סתם
0.813	5	אזור מאוחד סתם
0.966	6	אזור מאוחד סתם
0.659	7	אזור מאוחד סתם
	7	שטח ⁹⁰ סתם סתם
0.852	8	אזור מאוחד סתם
	8	שטח ⁹⁰ סתם סתם
1.332	9	אזור מאוחד סתם
1.859	10	אזור מאוחד סתם
0.159	13	מעבר
	15	שטח לדרך / או עיצוב נוף
0.344	16	דרך חדשה
0.177	17	דרך חדשה
2.211	18	דרך חדשה
0.121	19	מעבר ליעודי להולכי רגל
	20	מעבר סתם נוף סתם (החזק)
17.018	סה"כ	

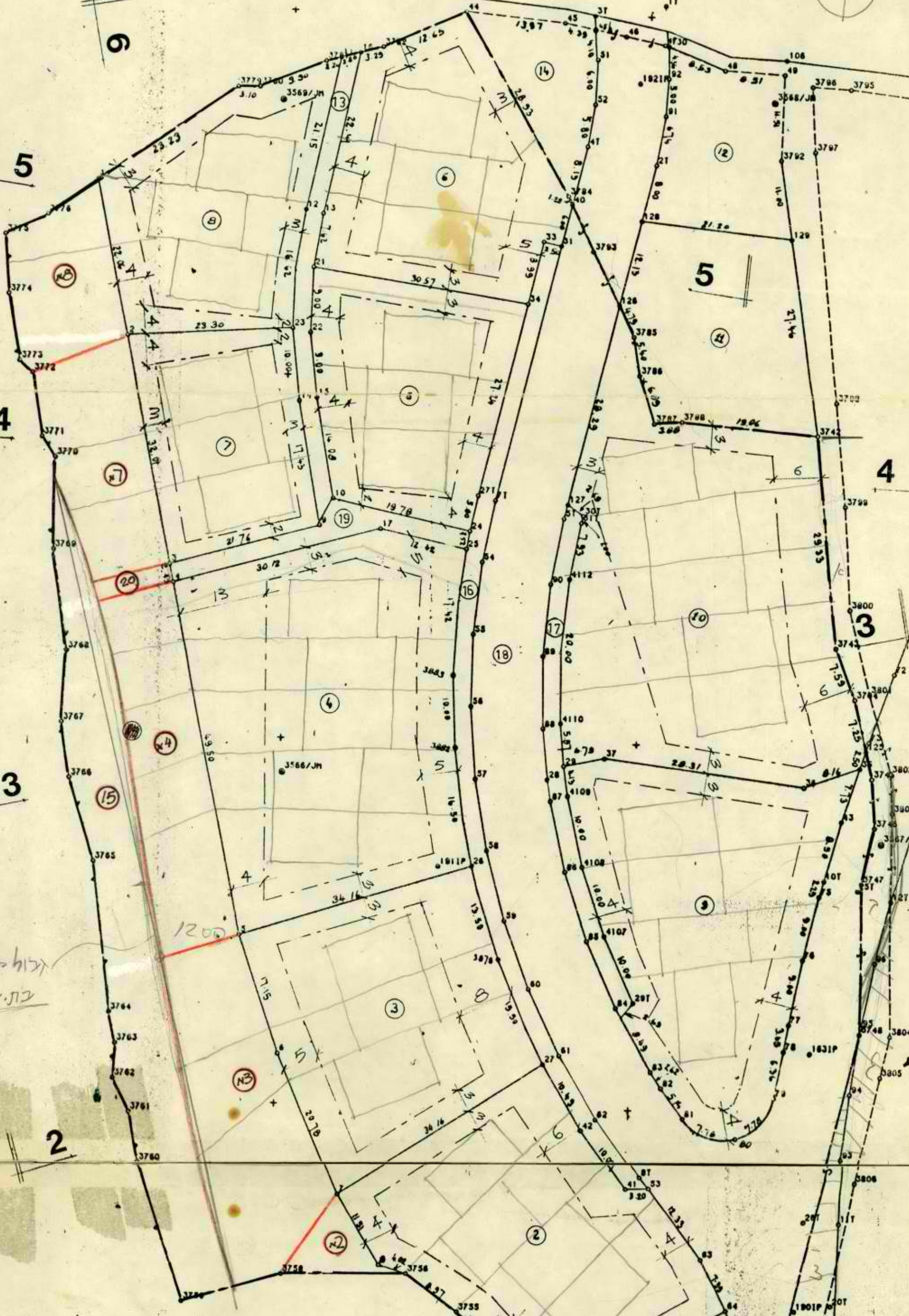
תוכנית חלוקה

(החלוקה נעשתה לפי תוכנית חלוקה מס' 10001/10001)

שטח (מ"ר)	מס' חלקה	שם חלקה
824.0	1	שטח חלוקה מס' 10001/10001
128.1	2	שטח חלוקה מס' 10001/10001
	2א	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.1	3	שטח חלוקה מס' 10001/10001
	3א	שטח חלוקה מס' 10001/10001
827.1	4	שטח חלוקה מס' 10001/10001
818.0	5	שטח חלוקה מס' 10001/10001
829.0	6	שטח חלוקה מס' 10001/10001
822.0	7	שטח חלוקה מס' 10001/10001
	7א	שטח חלוקה מס' 10001/10001
828.0	8	שטח חלוקה מס' 10001/10001
	8א	שטח חלוקה מס' 10001/10001
828.1	9	שטח חלוקה מס' 10001/10001
828.1	10	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.0	11	שטח חלוקה מס' 10001/10001
	12	שטח חלוקה מס' 10001/10001
828.0	13	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.0	14	שטח חלוקה מס' 10001/10001
822.2	15	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.0	16	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.0	17	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.0	18	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.0	19	שטח חלוקה מס' 10001/10001
821.0	20	שטח חלוקה מס' 10001/10001
810.7	21	שטח חלוקה מס' 10001/10001

3/51086/5027

לחלוקה דיור



גבול קיים
ב.ת.ג.י.

חלוקה קיימת:
לחלוקה דיור
3488
ב.ת.ג.י.

חלוקה וקוי בנין

- הערות:
1. כל היסודות בתכנית זו מחושבות.
 2. כל הקוים המיוחסים הם גבולות חלקות דמשל ב.ג.י. 30282.

שטח בדונמים	מס' החלקה	ייעוד
0.453	1	שטח פתוח ציבורי
1.331	2	אזור מגורים מיוחד
1.128	3	אזור מגורים מיוחד
1.768	4	אזור מגורים מיוחד
0.813	5	אזור מגורים מיוחד
0.966	6	אזור מגורים מיוחד
0.659	7	אזור מגורים מיוחד
0.852	8	אזור מגורים מיוחד
1.332	9	אזור מגורים מיוחד
1.859	10	אזור מגורים מיוחד
0.159	13	מעבר
2.845	15	שטח נוף פתוח
0.344	16	דרך חדשה
0.177	17	דרך חדשה
2.211	18	דרך חדשה
0.121	19	מעבר ציבורי להולכי רגל
17.018	סה"כ	

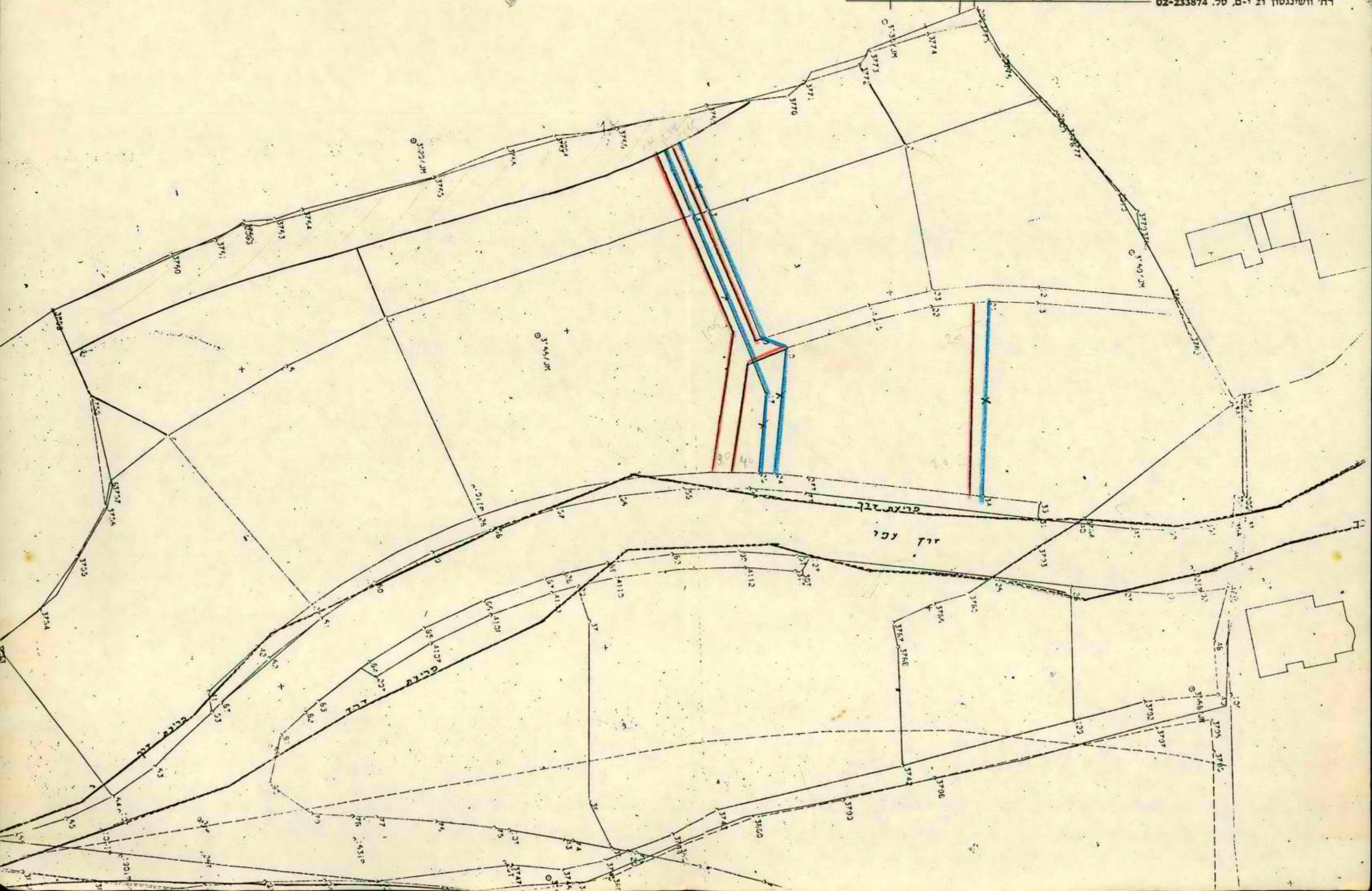


קו"מ
שטח
דיור - B

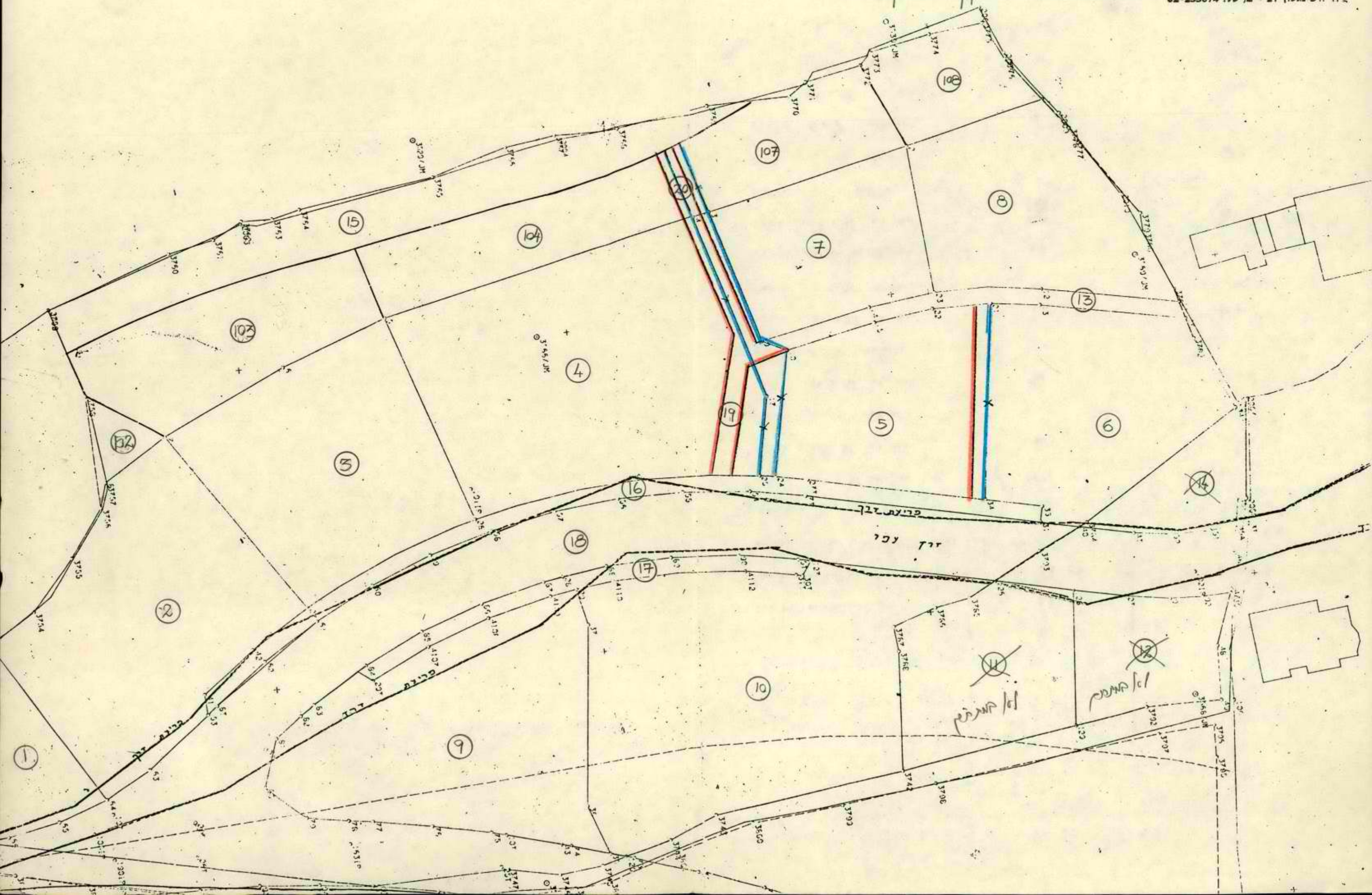
מקף היסודות יורד
מגבולות החלקות שסודות

1974
- 1000 0000
- 1000 0000

משה מרגלית, אדריכל ומתכנן ערים
רח' וושינגטון 21 י-ם, טל. 02-233874



משה מרגלית, אדריכל ומתכנן ערים
רח' וושינגטון 21 י-ם, טל. 02-233874



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

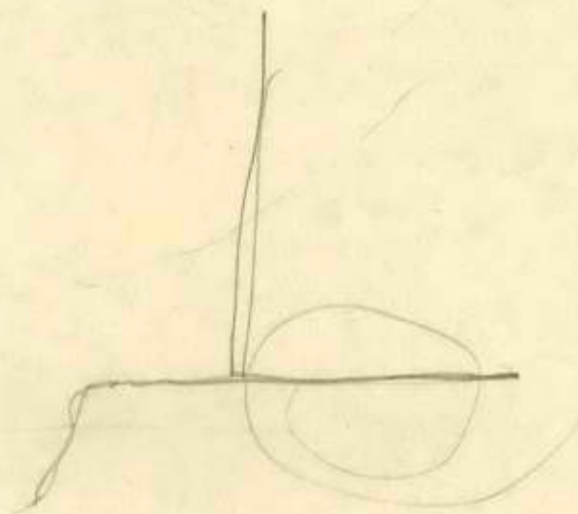
21

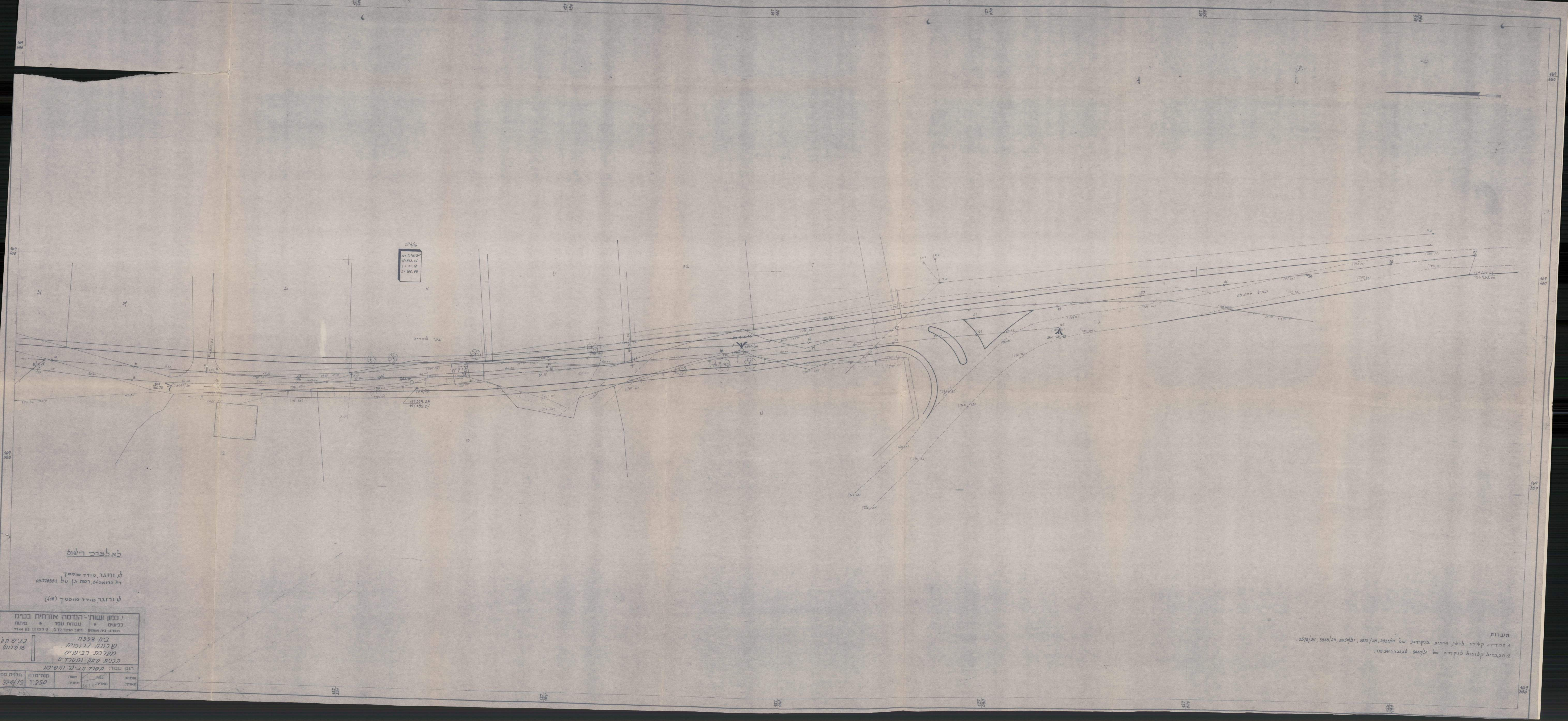
22

23

24

25





SP 4/46
R=533.44
T=51.10
L=102.00

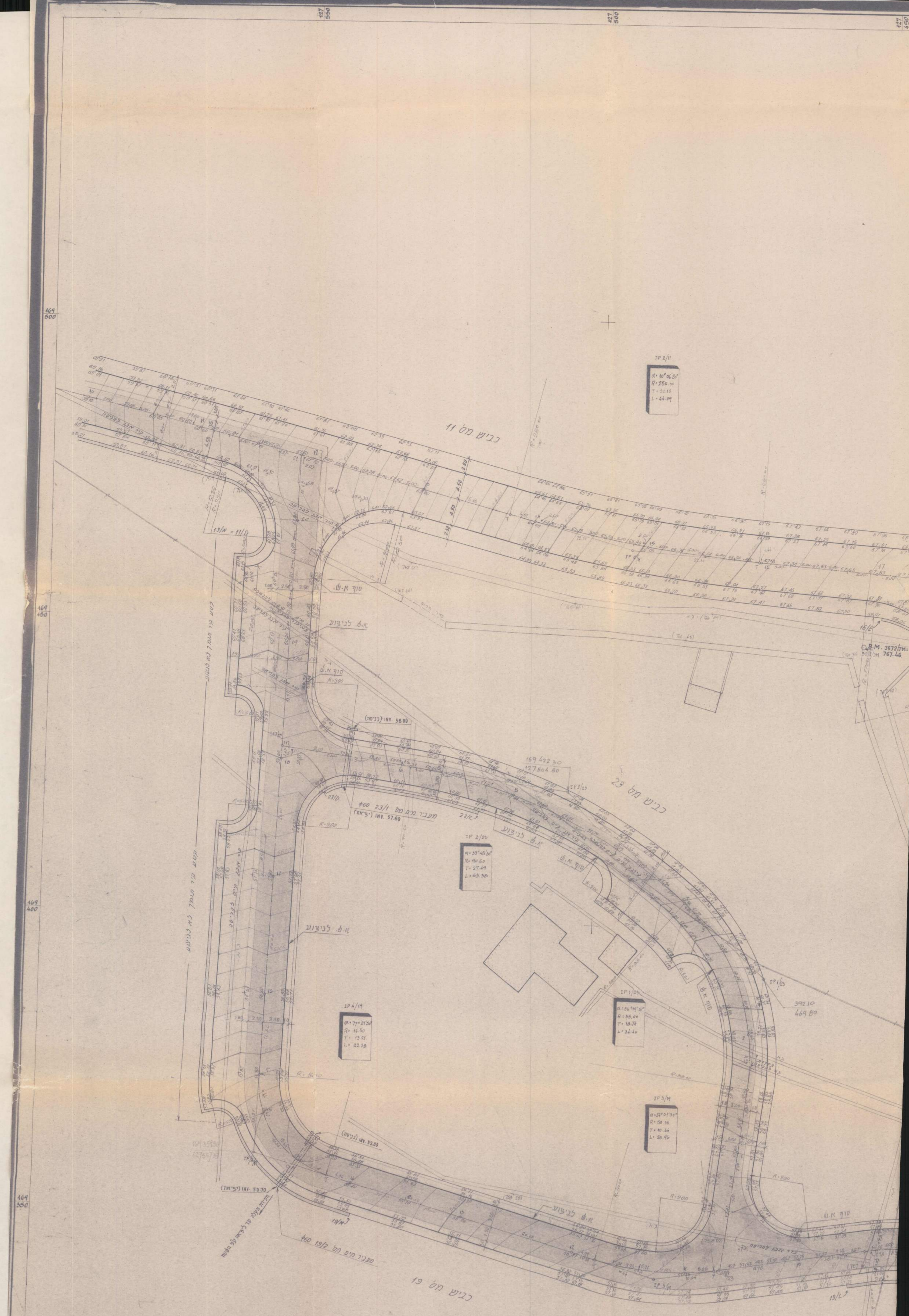
לא לצרכי רישום

ש. ורזגר, סודר סוסמך
דל החאה, רמת גן, טל. 55-726551

ש. ורזגר, מידד מוסמך (418)

י. כמון ושתי-הנדסה אזרחית בניינים		כבישים * עבודות נמר		רשימת בתי אומנים * דוחב הרצב דרכי טרנסווי 53 7744	
בית צפכה		שכונה דרומית		תכנית טישן ומטרדים	
הובן עבודי משלל הביני והשינוי		מנהימה		תחילת	
324/15		1:250		מאריך	

הערות
1. המדידה קטורה לרשת מרחיק בוקדות סם 355/מ, 307/מ, 505/מ, 356/מ, 357/מ
2. הגבהים קטורים לנקודה סם 580/מ, שגובהה 775.244



לא לצרכי רישום

ש. ורזגל, מודד מוסמך
רח' הרואה 24, רמת גן, טל 226551

ש. ורזגל, מודד מוסמך (10)

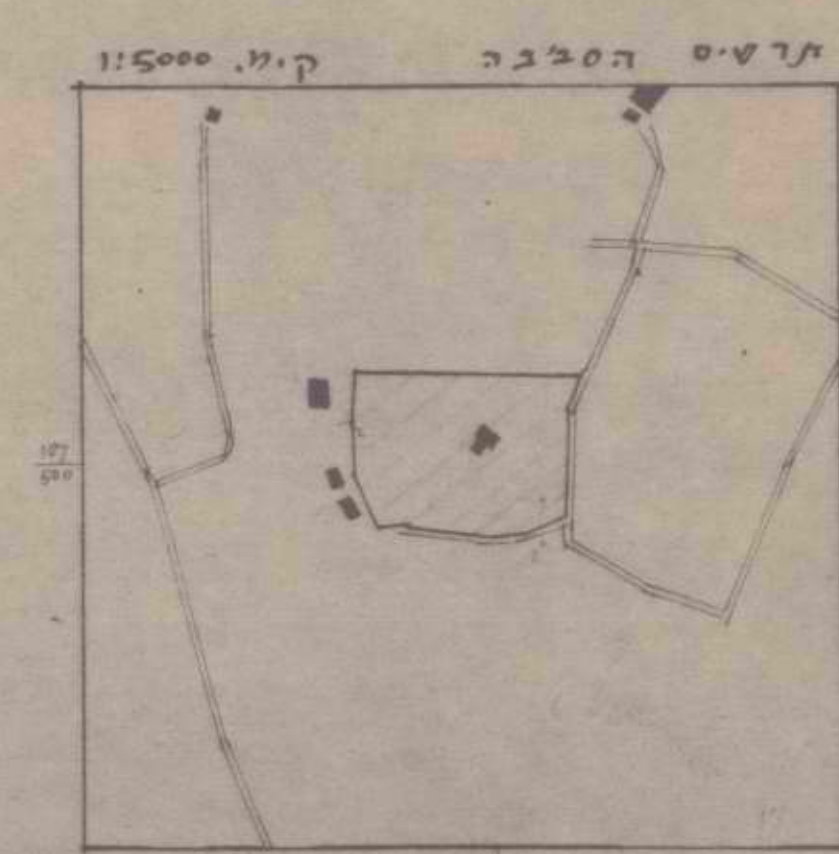
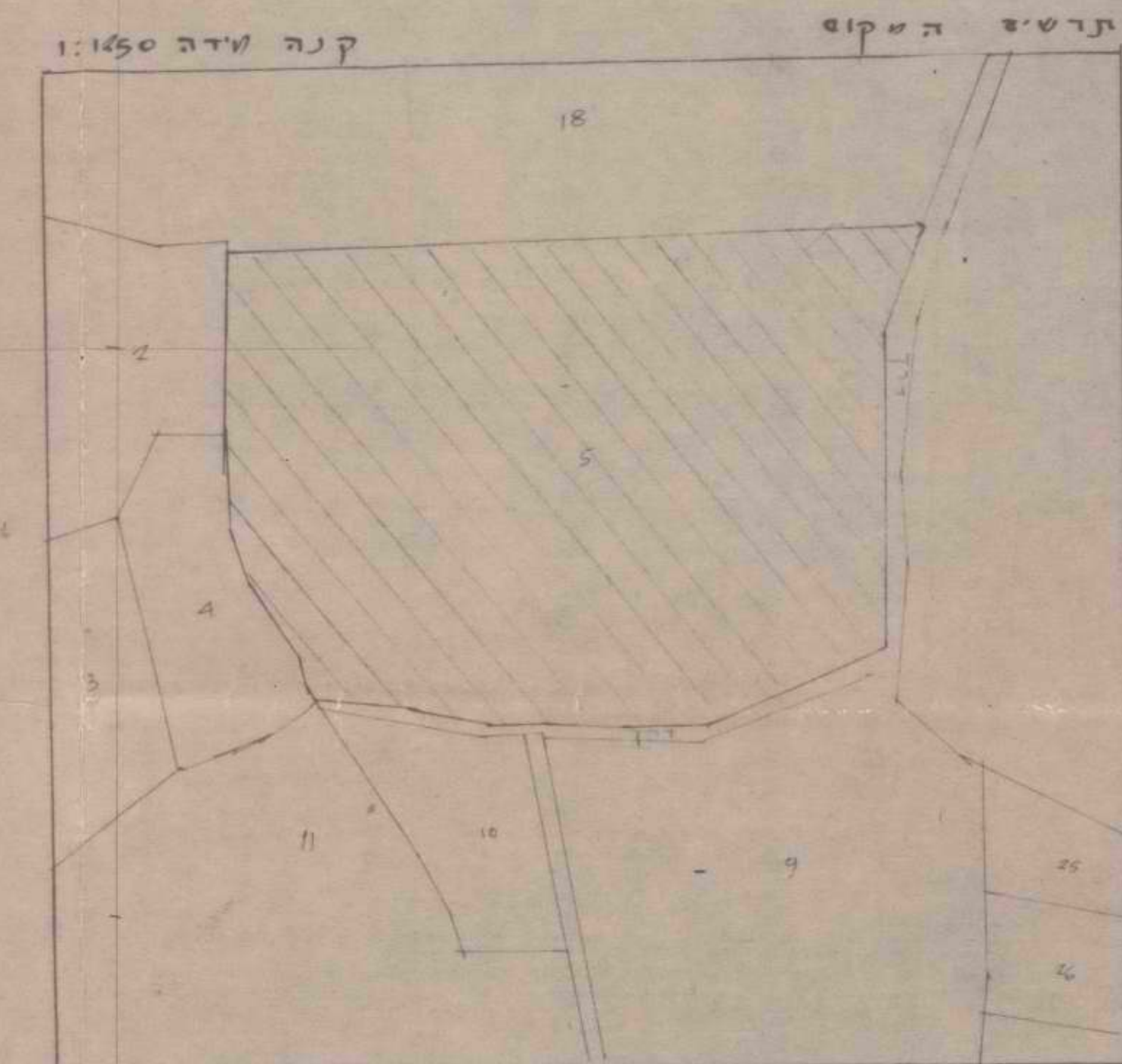
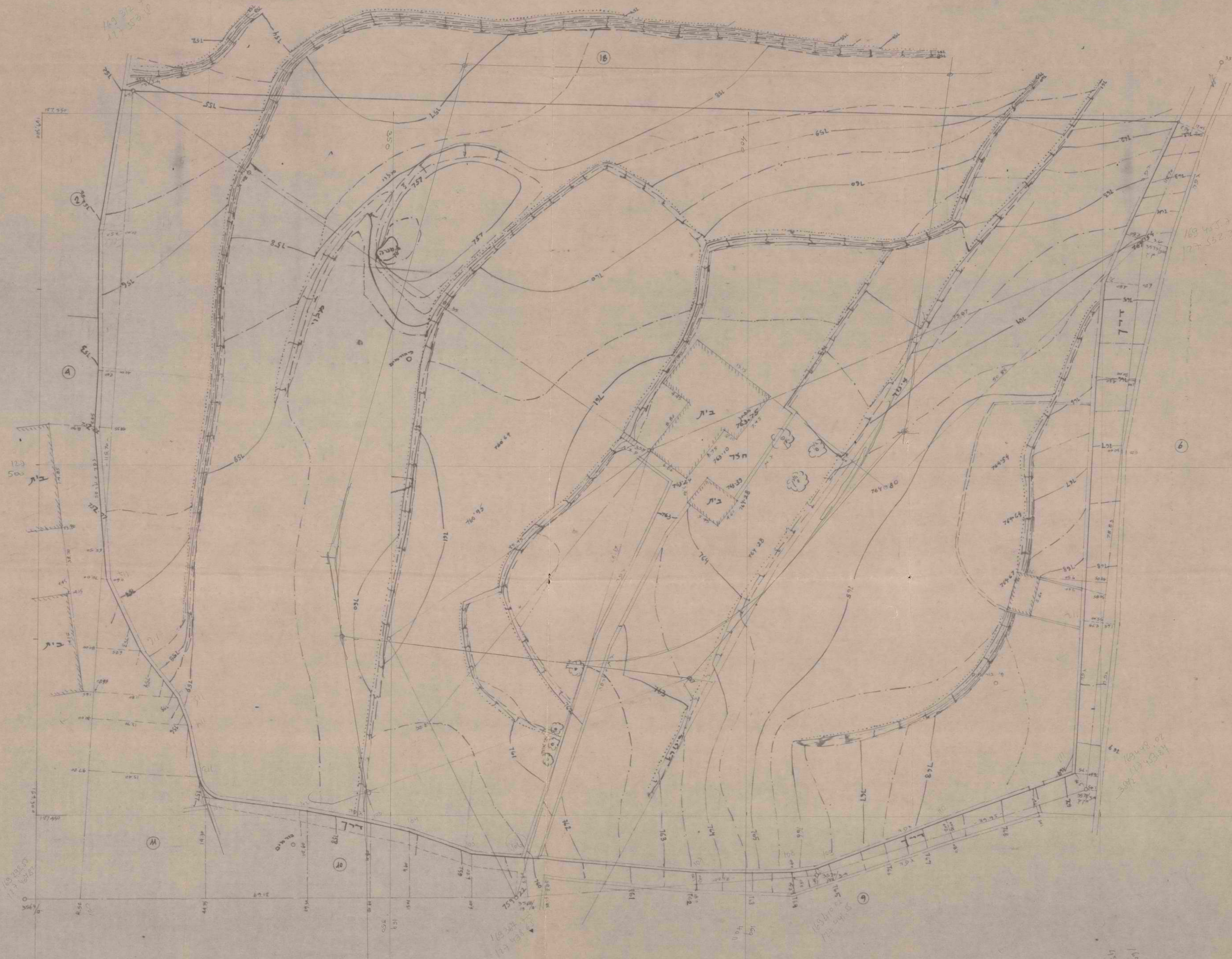
סימון ציידים-ראה תכנית חס' 204/14

י.כמון ושותי-הנדסה אזרחית בניה בניינים * עבודות עפר * ביטוח רמת גן, רחוב הירק 277 טל 1101: 2244	
בית צפנה שכונה דרומית מערכת כבישים תעלה-גנים סוף הובן עבור: משרד הבינוי והשיכון	
חברת חס' 324/3	מנהל חס' 1.50
אשרה חאיר	בשר חאיר
שומט: 3 חאיר: 10/10	שומט: 3 חאיר: 10/10

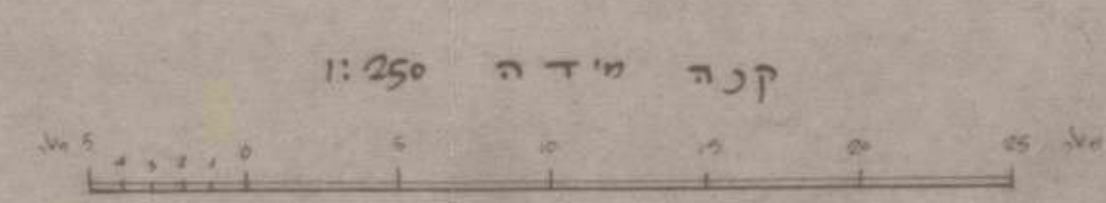
הערה:
כל המדידות בצמוד לרשת המדידות
כל המדידות בצמוד לרשת המדידות
כל המדידות בצמוד לרשת המדידות

מחוז ירושלים
 קפה ירושלים
 זרז או כפר ירושלים
 שכונה או מקום בית צפפא (בטן אל הווא)
 גוש 30282 חלק 5
 התכנית הוכנה ע"י אגודת בית צפפא לשכון

השטח = 14.422 דונם



התכנית עובדה בתאריך 28-11-66
 לשם לצורכי רישום
 ירושלים 14.9.62
 מ.מ. קטן מהורס ומבנה מוסמך
 יושב בן יחידות זו חדר 216
 ירושלים 23.11.66
 רשיון ס"ס 66

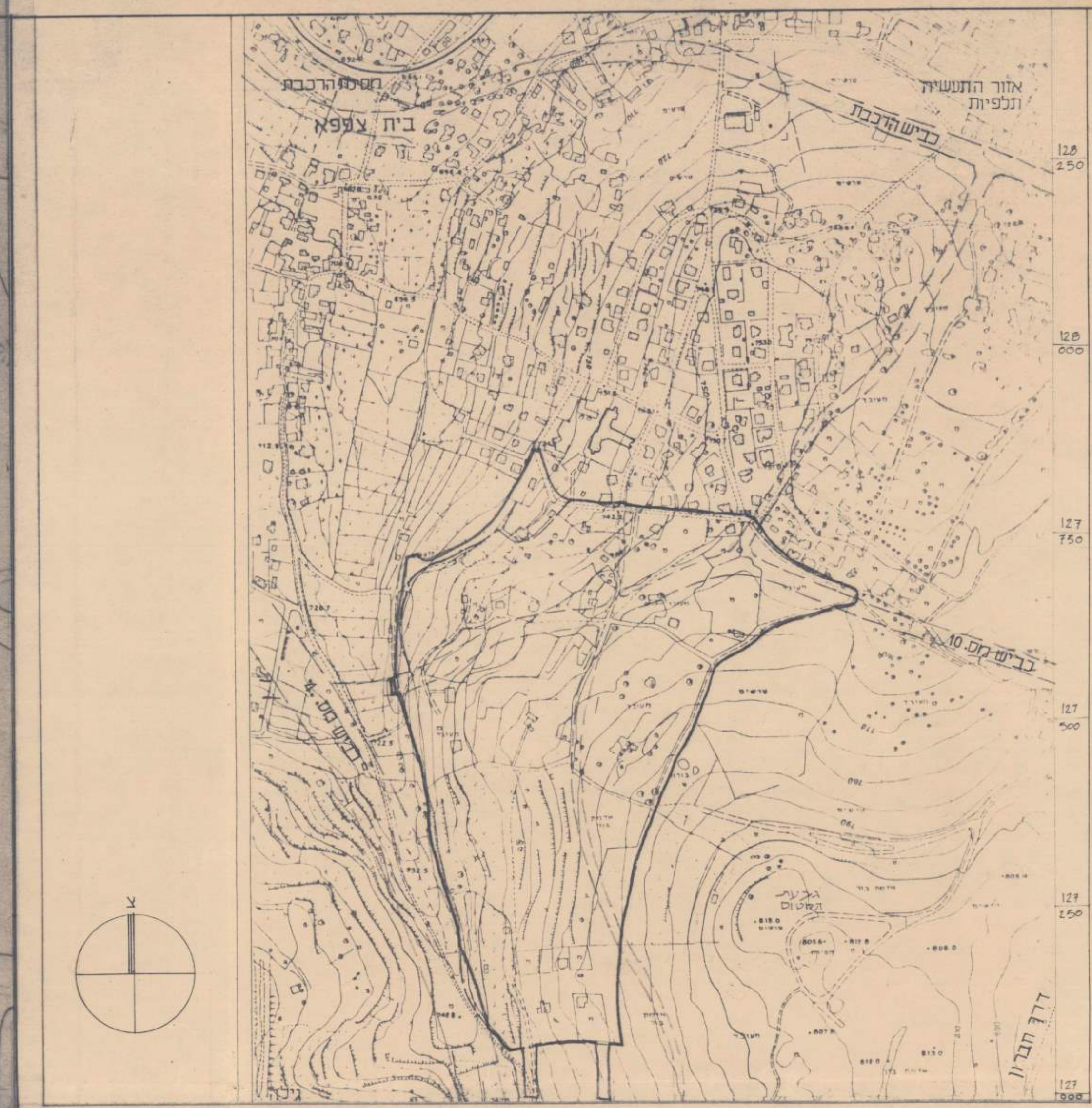


ו.ב. כד. ספדאס אג
 ספדאס פוטוואטוריו יו
 ספדאס מ.מ. (28 קבוצה)
 21/12/83 (B.ט.א.)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מס. 3488

תשריט
ק.מ. 1:1250



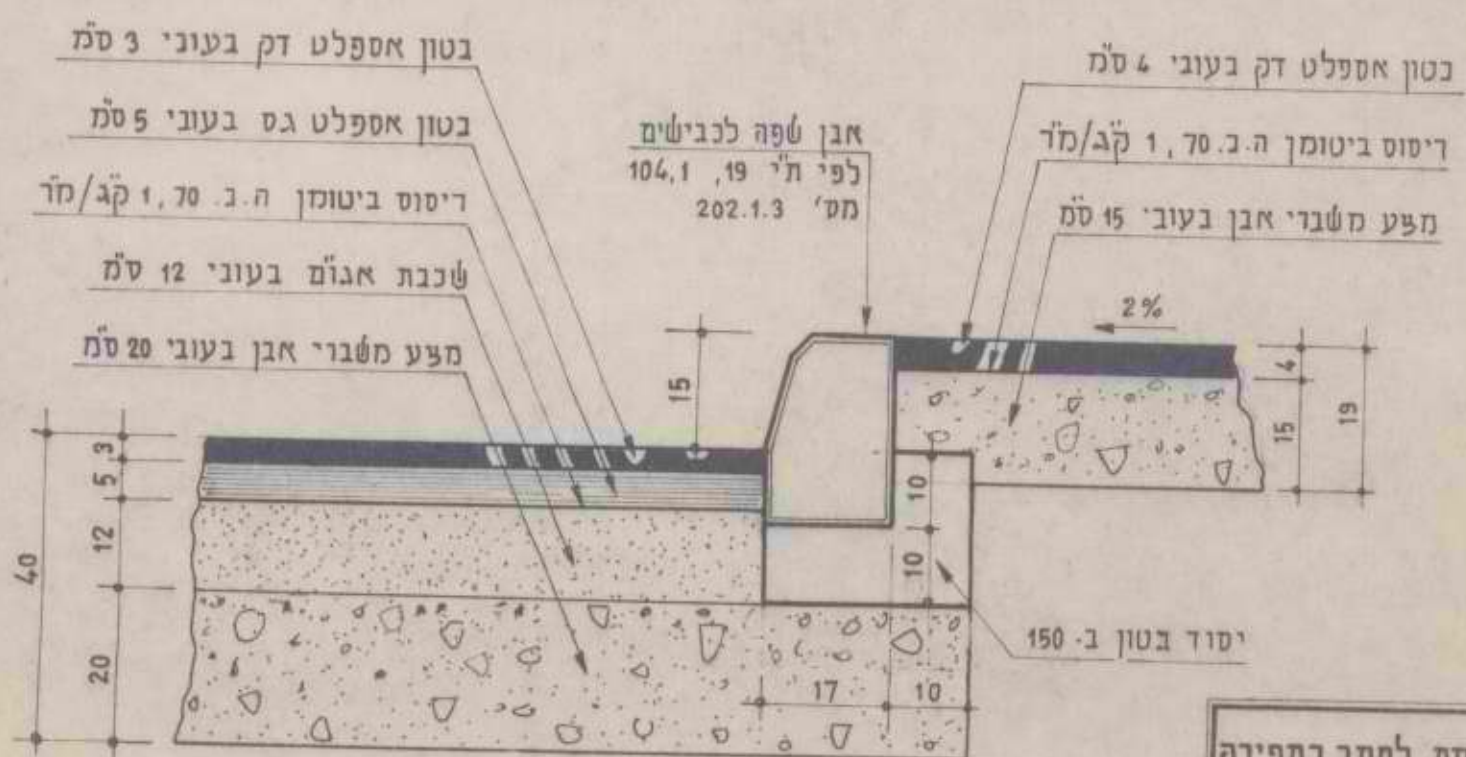
תכנית סביבה

קמ. 1:5000

מקרא

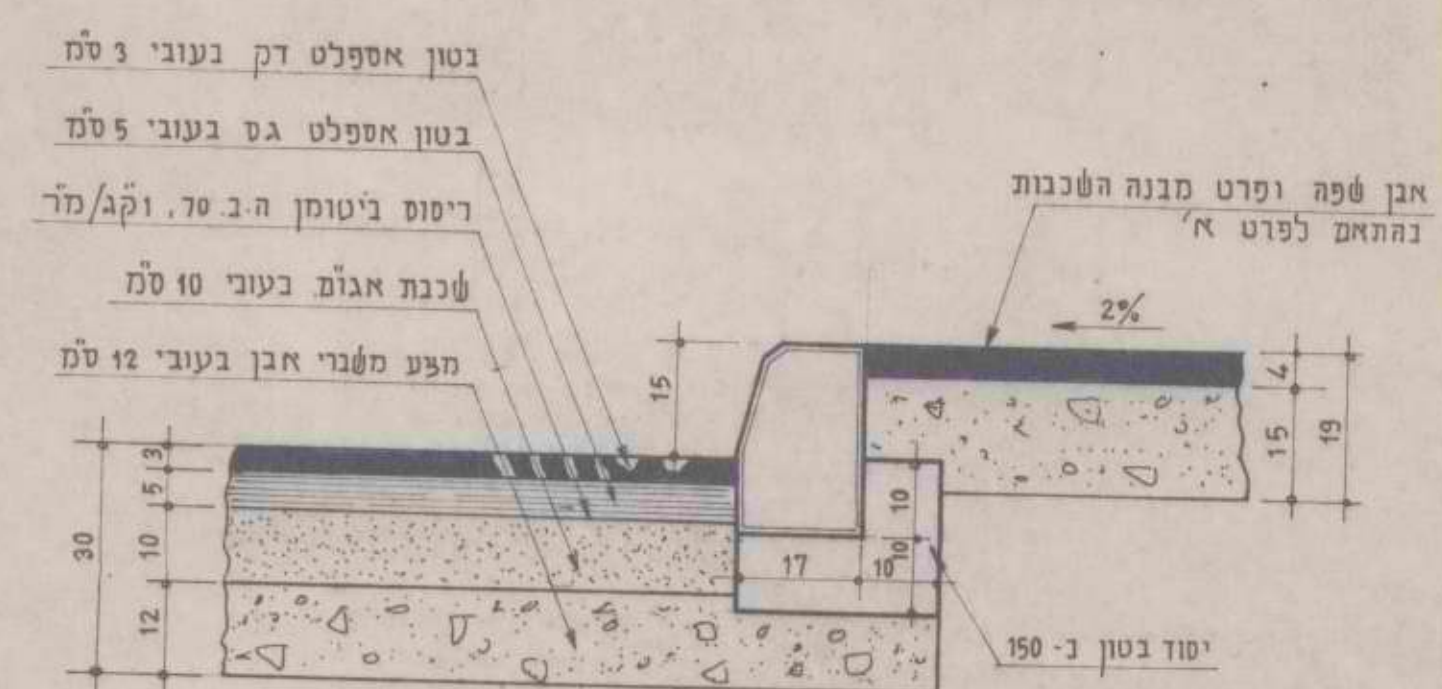
	גבול התכנית
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך חדשה או הרחבת דרך
	שטח לדרך ו/או עיצוב נוף
	דרך לבטול
	מעבר ציבורי להולכי רגל
	אזור מגורים 5
	אזור מגורים 5 מיוחד א
	אזור מסחרי
	שטח מסחרי עם זכות מעבר חופשי לציבורי
	שטח לבנין ציבורי
	שטח פתוח ציבורי
	שטח נוף פתוח
	בנין קיים
	בנין לשמור
	מספר מתחם לבינוי ותעריט חלוקה
	גבול מתחם לבינוי ותעריט חלוקה
	מספר מגרש ציבורי
	מספר מתחם לחלוקה מחדש
	גבול מתחם לחלוקה מחדש
	גבול חלקה קיימת
	מספר חלקה קיימת
	גבול חלקה קיימת לביטול
	מבנה להריסה
	קו בנין מחייב
	עץ לשימור
	גבול גוש
	מספר גוש
	מספר דרך
	קו בנין
	רוחב דרך

מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון, ירושלים רח' הלל 23, טל: 02-240141, מיקוד: 91000
 עורך התכנית: משה מרגלית, אדריכל ומחנך ערים, רח' וועניגטון 21, י-ם טל. 02-233874, מיקוד: 9487
 תאריך: 10-2-85

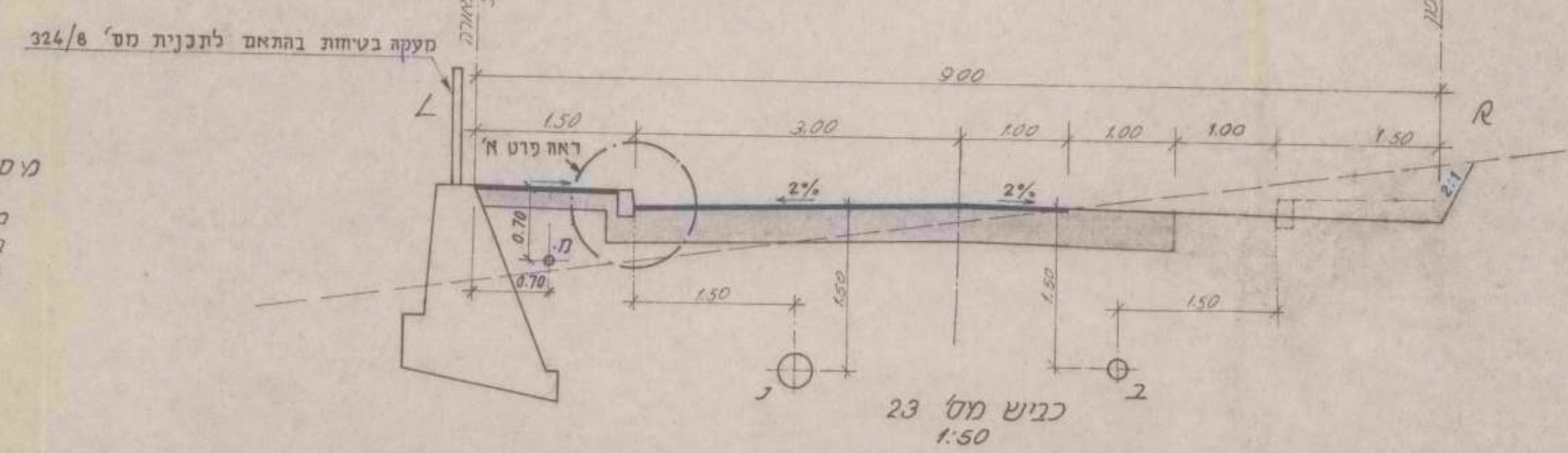
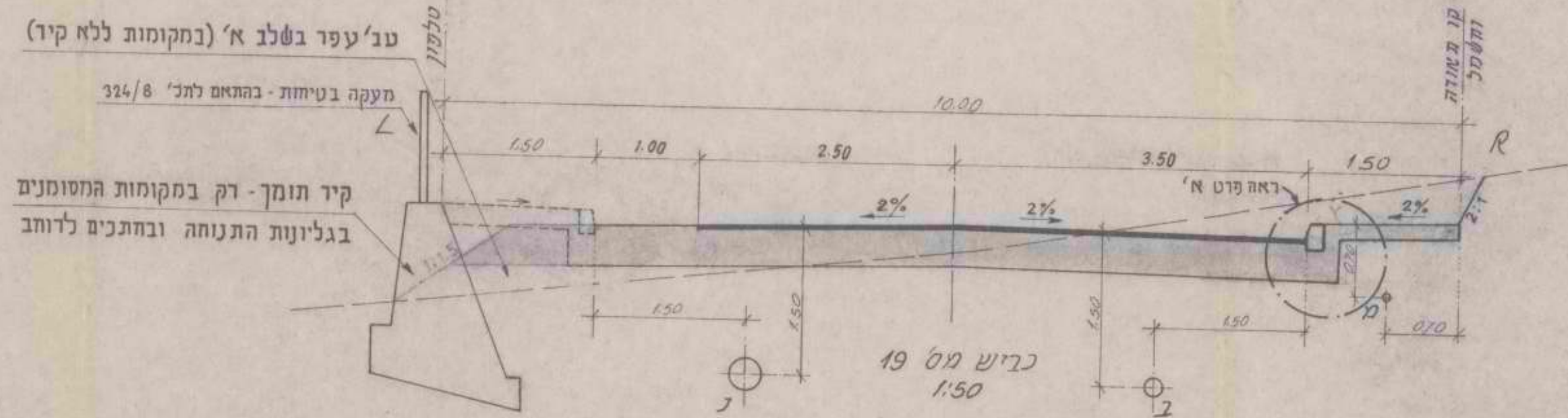
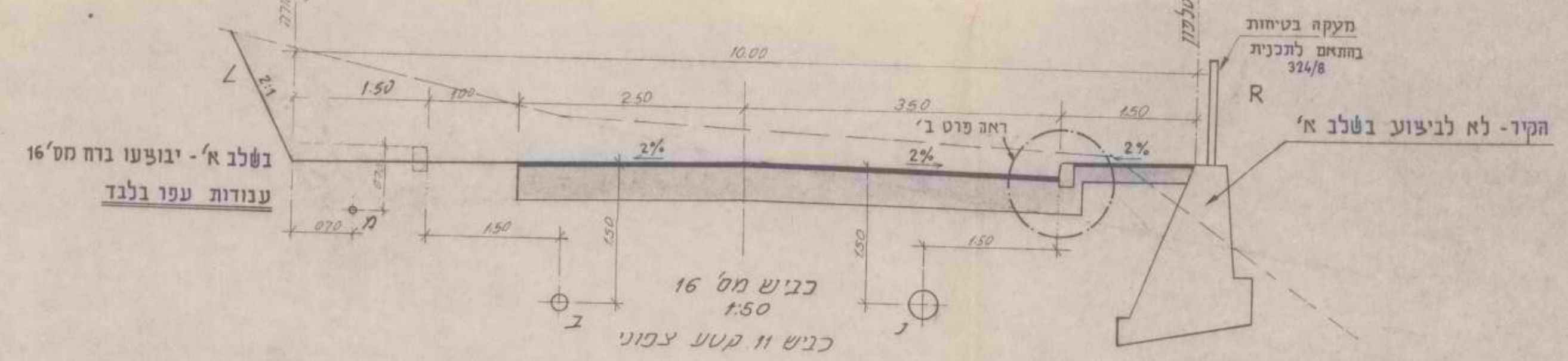
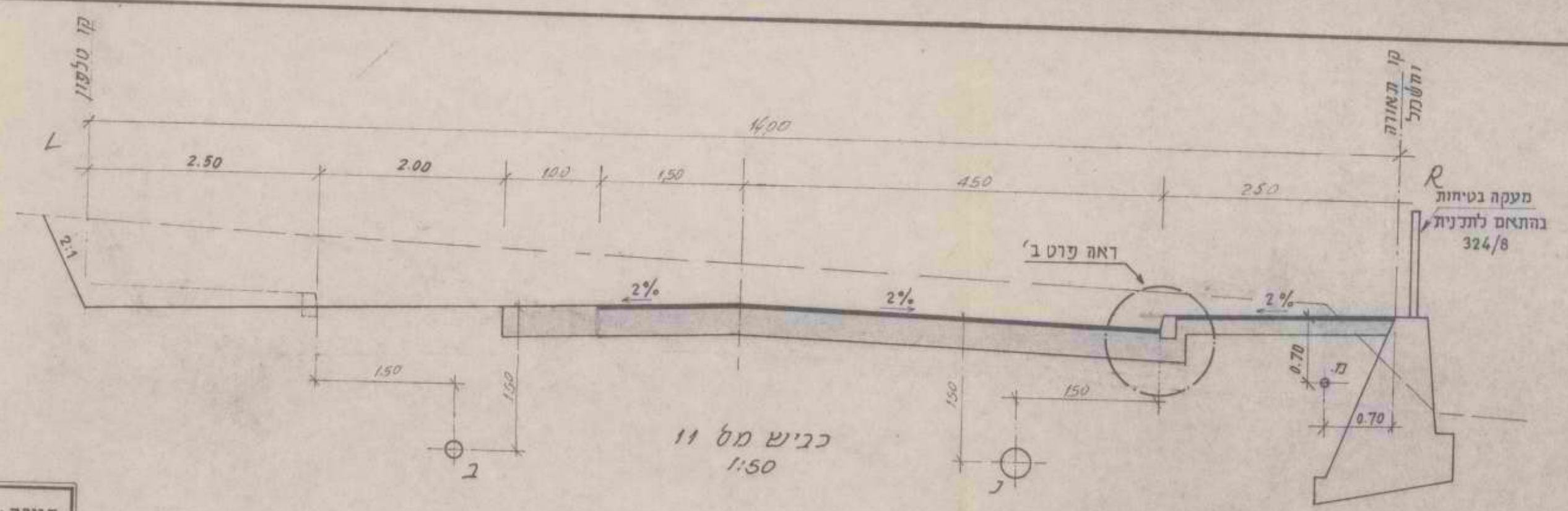


הערה: פרט ב' חתייחס לחתך בחפירה לחתך במילוי ראה פרט א'

פרט א', קנ"מ 1:10
 (לכל הכבישים במילוי, ולכבישים 19, 23-בחפירה)



פרט ב', קנ"מ 1:10
 (לכבישים 11, 16 - בחפירה)



מקרא:

- מ - מ"מ
- ב - בי"ב
- נ - ניקוז

י. כחון ושות' - הנדסה אזרחית בניינים				
כבישים * עבודות מכר * פיתוח				
בית צפפה				
שכונה דרומית				
מערכת כבישים				
חתכים טיפוסיים				
הובן עבור: משרד הבנוי להשיכון				
שדרת: 3.4	בקר: 30.12.85	אשר: תאריך:	מנהל: 1:50	תכנית מס: 324/5

30215
30216
30217
30217

אלקנה
30286



קו 1:1250

משרד המבצע
הנדסה ומכשור
תל אביב

חברה לבנייה ופיתוח
תל אביב
רחוב בן-גוריון 25
טלפון 452611, 448146
פוסט 10100

מפת גרונות		
185	186	187
200	201	202
215	216	217

קו 1:1250

שטח המים והאדמה



מ.א. 1000000

0000

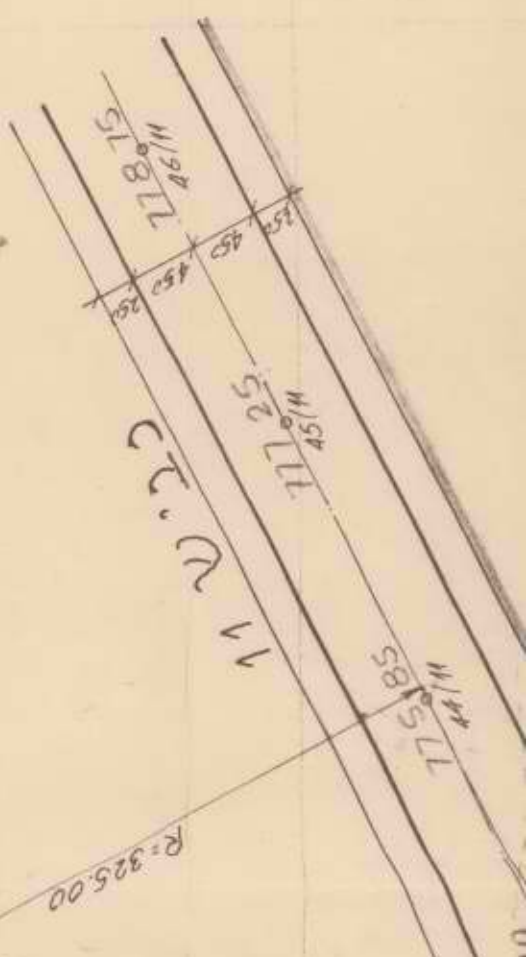
0000

0000

0000

0000

מ.א. 1000000



H. 100.00

R. 100.00



20 ש. 20

R. 100.00

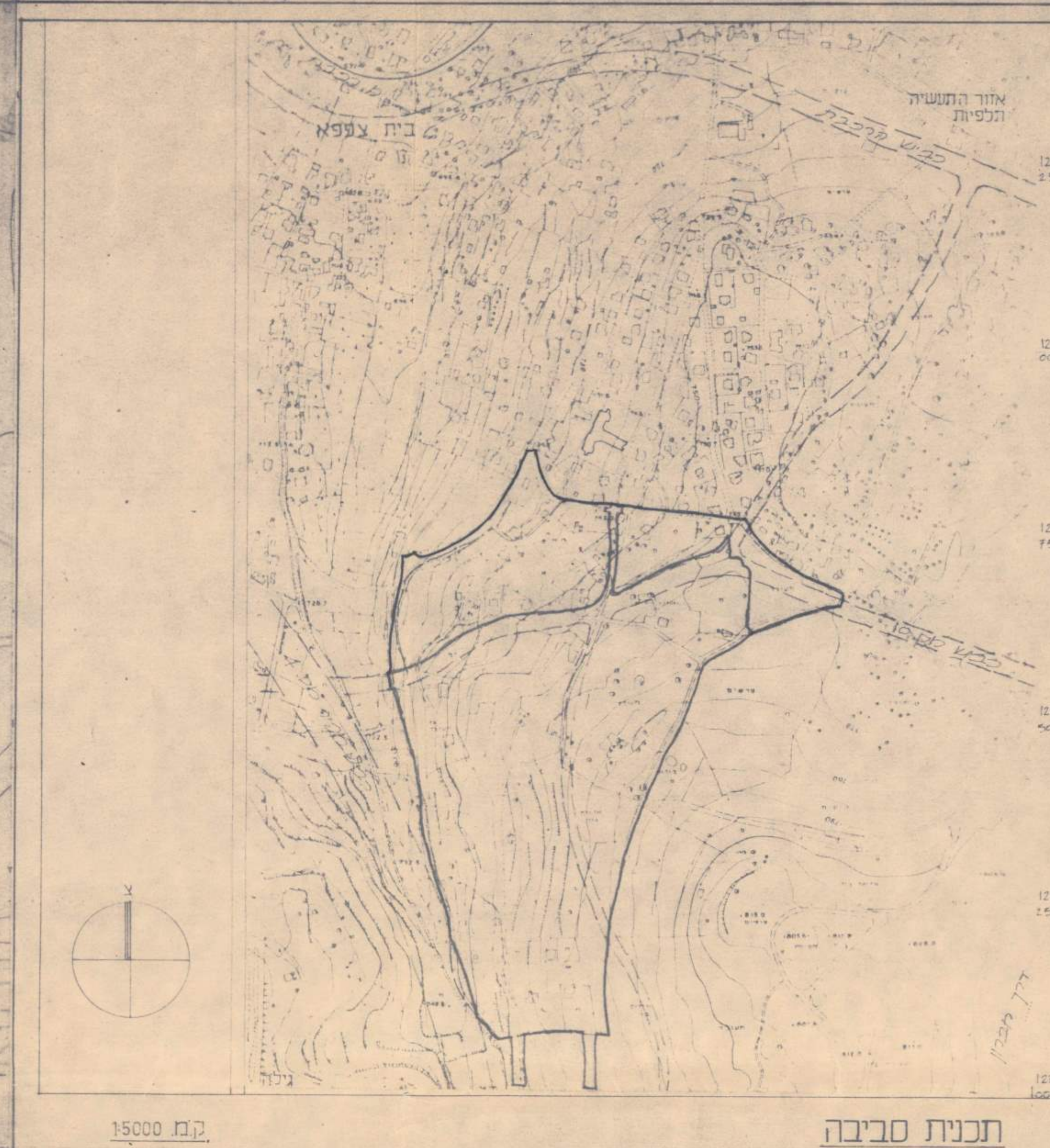


R. 100.00

R. 100.00

תכנית מס' 3488

תכנית הנחיה לחלוקה - נספח מס' 2
ק.מ. 1:250



תכנית סביבה

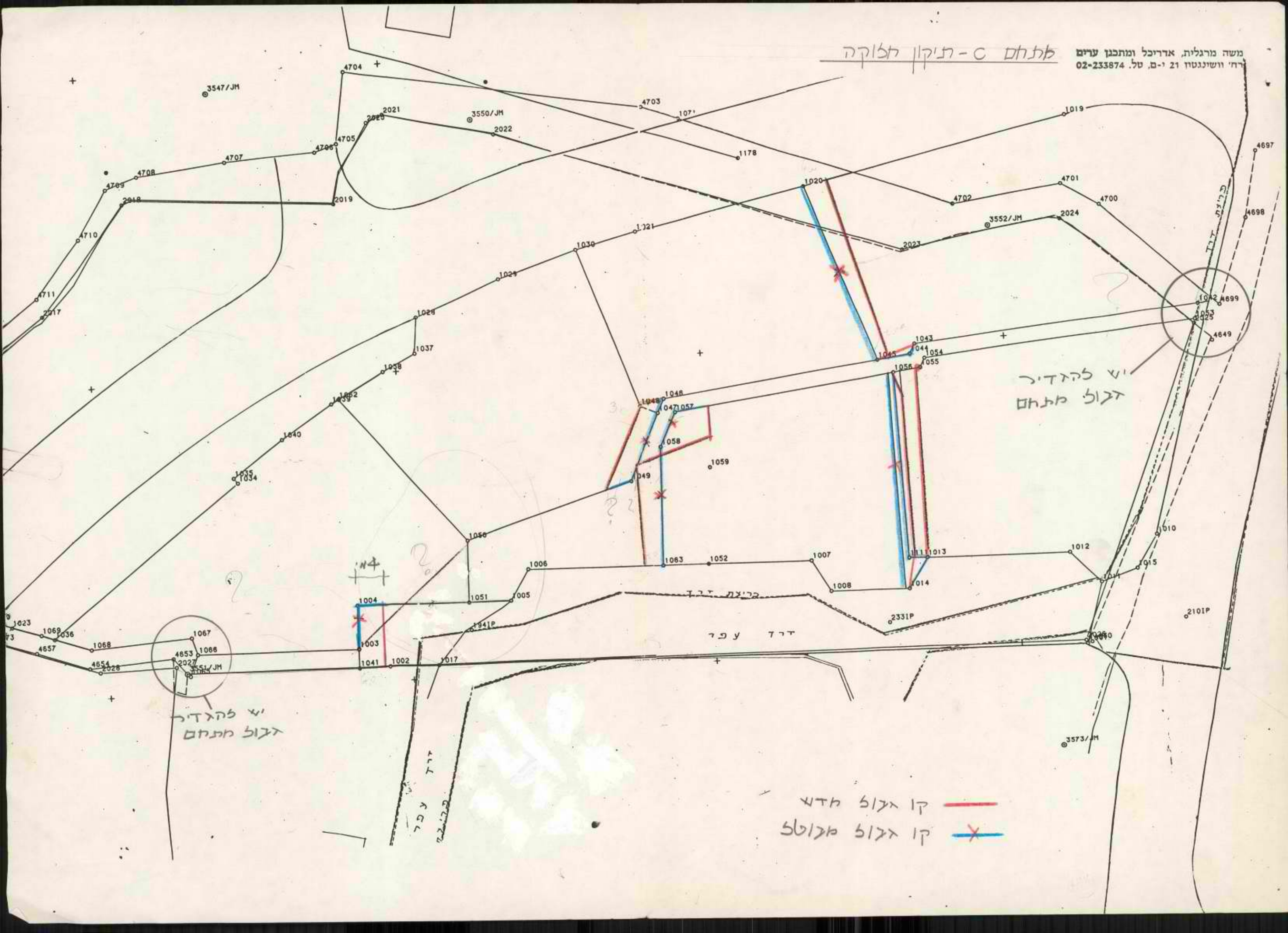
- מקרא**
- גבול התכנית
 - גבול מתחם לבנייני תשד"ט
 - מס. מתחם לבנייני תשד"ט
 - גבול מתחם לחלוקה מחדש
 - מס. מתחם לחלוקה מחדש
 - גבול חלקה קיימת
 - מס. חלקה קיימת
 - גבול חלקה קיימת לביטול
 - גבול מגרש חדש
 - גבול מגרש מאושר לבטול
 - שטח שהתכנית אינה חלה עליו

- הערות**
- ★1 במקצת חקיקה למתחם F גרסאות הגעלים יעלה שני גבולות כמצוי.
 - ★234 בדיקת תשריט חקיקה לשטחים FE וגרסאות הגעלים יעלה השטחים המסומנים 4, 3, 2, לבטול חלקות מס. 40, 41, 42, תחולות העברת שטחים וזרים בעצור.

מגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון, ירושלים רח' הלל 23, טל: 02-240141, מ'קוד 91000
עורך התכנית: משה מרגלית אדריכל ומתכנן ערים, רח' ושינגטון 20, ים טל 02-233874, מ'קוד 94187
תאריך: 11-9-86

אתחם ס - תיקון חלוקה

מנשה מרגליות, אדריכל ומתכנן ערים
רח' וושינגטון 21 י-ם, טל. 02-233874

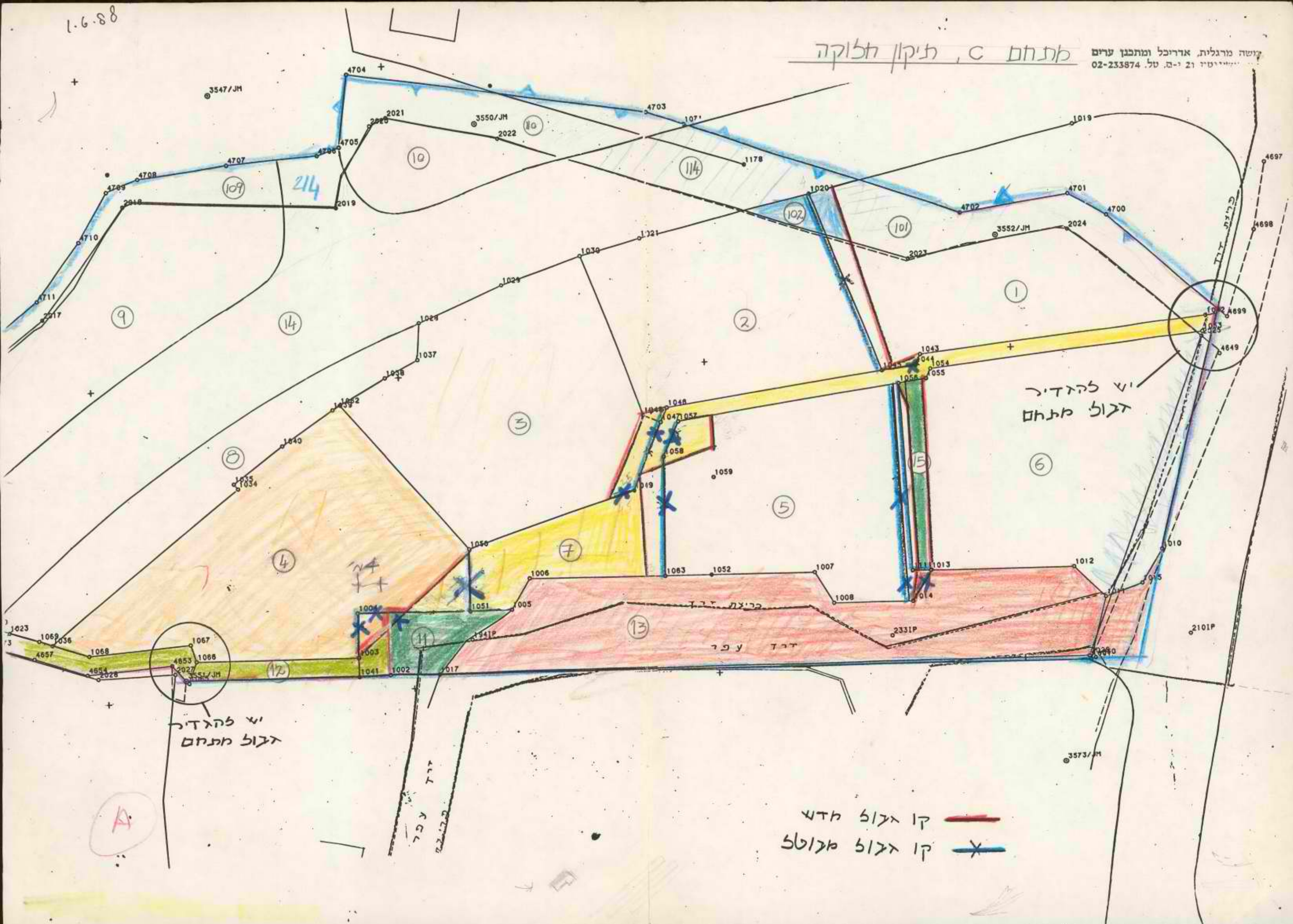


י' להגדיר
דגול מתחם

י' להגדיר
דגול מתחם

כרית דרך
עפר

— קו גבול חדש
—X— קו גבול מקוטע



לוח שטחים מחתם C		
שטח בדונמים	מס' חלקה	יעוד
1.193	1	אזור מגורים מיוחד
1.119	2	אזור מגורים מיוחד
1.431	3	אזור מגורים מיוחד
1.480	4	אזור מגורים מיוחד
1.102	5	אזור מגורים מיוחד
1.540	6	אזור מגורים מיוחד
0.628	7	מעבר
0.438	8	שטח לדרך ו/או עיצוב נוף
2.966	9	אזור מגורים
0.182	11	שטח פתוח ציבורי
0.188	12	מעבר
1.410	13	דרך חדשה
2.551	14	דרך חדשה
0.081	15	מעבר
16.309	סה"כ	הערה:

חלקה 9 כוללת בחוכה כביש מחוכנן
מס' 22

Управ
Министерства
Внут

מנהל אגף המדידות

חלוקה וקוי בנין

- הערות
1. כל המידות בתבנית זאת מחושבות.
 2. גבול גוש
 3. כל הקוים המרוסקים הם גבולות חלקות דשומות בגוש 30282 - 30283

