מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד לכון

אורנית

88/ב -87/ג

מחלקה מעבל מסוע מרכז

תיק מס'

— אורנית —

בנוסף עדכון לטלפון

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מ.ה.ש. - לפתאריך: 8/2/88 הסיבה: המתנה

תיק מס': 14-02-1988

אל: מר יהודה מאירי - מנהל המחלקה

מאת: חיים צימר

הנדון: אורנית - מלגות ~~[illegible]~~ מעקב עד

לטיפול ב-

תברת פלתא בעמה מאזן - ים, כפי שהתייחס, בפני התושבים. לכן מושבים נדרש הים לשלם לתבר ה 70,000 דולר, כאשר טרם ידוע מי ימון את המבנה.

לכן, יש להחליט חב משמעי, אם לשלם לתבר ה? מי ישלם ? ומאיזה תקציב.

רק לאחר שיוחלט, ואם יוחלט לדיון בתיק בהקשת התבר ה רק אז ~~[illegible]~~ יש לדיון לתשלום והשאלה המסתבמות בסך כ- 40,000 $.

אני לדעתי כי קיים אישור לתקציב - בסך - 30,000 שח ממשרד הקליטה והרווחה.

בברכה

חיים צימר

לשכת ר' צימר

מס' 15

מנ"ל ירושלים
ישוב אורנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 6.1.88

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 383
14-01-1988
לטיפול
ב-
תוויק
מעקב עד

(1)

לכבוד
י. נהרי
ממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש
ירושלים רח' ינאי 6

הנדון: קרקעות המדינה באורנית/צמרות

לאחרונה אושרה למשרדנו הרשאה לתכנון ולפיתוח של 300 ד' בישוב אורנית.

הבאת הישוב לגודל המבטיח תיפקוד תקין של מערכות השירותים והמוסדות מצריכה קרקעות נוספות.

על כן אבקשכם להעביר אלינו לתכנון ולפיתוח את כל אדמות המדינה בקרבת הישוב (אם ישנן כאלה).

הכוונה לקרקעות שהוכרזו כבר או נמצאות בהליכי הכרזה מתקדמים.

בכבוד רב,
ס. אלדור
אד' ס.אלדור
ממונה על תכנון ערים

העתק: ע. אונגר
א. אשורי
י. מאירי
ד. וולקוב

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277617

לידיעה

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גברה / לשכת המנכ"ל

מאת: מנהל - מחלקת הארכיון

התאריך: 7/12/88

תיק מס':

הנדון:

אורנית - בקשת הגברה - המורה בינוי ובנין הגישה מ"ל.

לשכת 8/12

לשכת מנהל לבקשת המורה לאוכל בבית הספר-
המחלקה מאשרת לבקשת המורה צ' בלמשכרת הע"ה-הנשים,
בגשר עמידתן בכ - השאת המורה בינוי - אחרונה הכלל
הינו אל הכ בלבד.

בברכה.

יהודה מאירי
בן שלומי

מדף 1010

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' . עמיר מנהל עמון הבר

התאריך 8/2/88

מאת: דורה

תיק מס'

הנדון: אורנה

מס' הרישום 474

5 -02- 1988

יהודה שלום

מעקב עד

אודה לך אם תבדוק
הפניה (הלוגו אל הבית)

תודה
דורה

אל אבינועם
8/2

מדף 1010

לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בשבט תשמ"ח
1 בפברואר 1988

אל: מר עמוס אונגר - מנכ"ל המשרד
מאת: משעני מרדכי - עוזר השר

עמוס שלום,

רצ"ב מכתב של וועד הישוב "אורנית" בנושא תאורה בישוב.

אבקשתך לבדוק הנושא ולהודיעני, כדי שאוכל להשיב לפונים.

ב ב ר כ ה,

מרדכי משעני

אורנית

תאריך: 21.1.88
אסמכתא: ב-908/3

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ארח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בקבוק תבערה - תאורה בישוב ובדרך הגישה אליו.

1. כידוע לכבודו, שוכן ישובנו כ-ק"מ מזרחית צפונית לכפר קאסם. הישוב הוקם ביזמה פרטית ועד כה לא זכה לתמיכה ולתקציבים מצד משרד ממשלתי כלשהו.
אנו דלים באמצעים ומתקשים בקידום נושאים חיוניים - בסיסיים, הדרושים משאבים שאין ברשותנו.

2. נושא, המהווה פיקוח נפש ממש, הנו חוסר תאורה מספקת בישוב והעדר תאורה כלל בדרך הגישה לישוב, באורך כ-1000 מ', המסתעפת מכביש כפר קאסם (חוצה שומרון הישן).

3. לפני כשבוע, ביציאה מכפר קאסם, נזרקה אבן על מכונית של תושב אורנית. אמש, יום א', 17.1.88, נזרק בקבוק תבערה על מכונית של תושב אחר ורק בנס התלקח הבקבוק על שמשת המכונית ולא חדר פנימה.

4. ארועים אלה מוכיחים, כי השקט רחוק מאתנו ואלפי-מנשה השכנה מהווה עבורנו תזכורת מתמדת לאסון, שעלול להתרחש כל יום אצלנו.

5. איננו רוצים להכות על חטא ולהיות חכמים שלאחר מעשה, ברצוננו להקדים תרופה למכה, חלק מן הצעדים החיוניים לכך הם כדלקמן:

א. התקנת תאורה לאורך כביש הכניסה לישוב בקטע של כ-1000 מ' בעלות של כ-65,000 ש"ח.

ב. השלמת התאורה בישוב כ-90 פנסים בעלות של כ-35,000 ש"ח.

6. אנו מבקשים מכבודו להיכנס לעובי הקורה ולסייע לנו בשמירה על חיינו וחיי ילדינו בישוב ובדרכי הגישה אליו, לפני שיקרה, חלילה, אסון וכמו-כן אנו מחדשים את הזמנתנו משכבר הימים לביקורך בישוב.

בכבוד רב,

ילאל מור
מזכיר

העתקים:
ד"ר מיקל בנימין - יו"ר הועד
מר חוחת ולדמן - יו"ר ועדת בינוי

אורניתן

תאריך : 19.1.88
אסמכתא: א-904/3

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
מש' הבינוי והשיכון
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: סיוע בהקמת מערך יום באורנית.

1. לאור בקשתנו ממשרד העבודה והרווחה אושרה לאורנית הקצבה בסך 30,000 ש"ח למטרה הנ"ל.

2. סכום זה יכול להוות סיוע בלבד לרכישת המערך מחב' דלתא והשלמתו בהתאם לקריטריונים של "נעמת".

3. על מנת שההקצבה לא "תתמסמס" הרינו מבקשים ממך להשלים את הסכום החסר על מנת לרכוש המערך כדי שניתן יהיה להפעילו בשנ"ל הבאה.

לוטה: צילום מכתב מש' העבודה והרווחה

בכבוד רב,

יואל מור
מזכיר

העתקים:
ד"ר מייקל בנימין - יו"ר הועד
מר שמעון קאופמן - יו"ר ועדת כספים
מר פיני ולדמן - יו"ר ועדת בינוי
גב' רחל יוחנן - יו"ר ועדת חינוך

מזכירות הישוב ד.נ.אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707

מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה

אגף לתעסוקה ומעמד האשה

תאריך: 6.1.88

לכבוד
מר ראובן יצחקי
מזכיר אורנית
ד.נ. אפריים 44813

א.נ.,

הנדון: סירוב בהקמת מערך יום באורנית
פניתך מיום 29.10.87

לאור פניתך הנ"ל ולאור פניתו של מר יהושע ישי - מזכ"ל אגודת "חינוך משלים" לסירוב משרדנו במימון בניית מבנה טרומי למערך יום בישובכם. משרדנו אישר הקצבה ע"ס -.30,000 ש"ח למטרה זו.

אנו הפכנו מכתב בנדון למר יהושע ישי, כפי שהבינונו יהא אחראי על הפעלת המערך בישוב.

בכבוד רב,

ב/
אורט סעדון
מנהלת האגף

העתק:
מר יהושע ישי - מזכ"ל חינוך משלים.

מזכירות אורנית
10 -01- 1988
דואר נכנס

תל־אביב, הקריה, רחוב ארניא 25 ת.ד. 7072 מיקוד 61070 טל. 03—216146-7-8

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מר מאירי

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 בינואר 1988
יא בטבת התשמ"ח

מספרנו: 227

מ.ש. מנהל המחוז
מס' 540
6 -01- 1988
לטיפול
ב-
תוייק
מעקב

אל: מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א
מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור - 1900 משפחות (7200 תושבים) באורנית.

להלן סיכום ישיבת הועדה הבין משרדית במחוז המרכז, ב-10.12.87, בהשתתפות:

ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

י. וינדזברג, ס/מנהל המחלקה לבינוי ותיקצוב, משרד החינוך, ירושלים.

רות פרלמן, מתכננת מחלקת המיפוי, משרד החינוך, ירושלים.

א. עופרי, ס/ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.

א. שבות, מתכנן המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.

רות טאומן, מהנדסת המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.

א. אופנהיים, מנהל מחלקת החינוך, מועצה אזורית שומרון, אלון מורה.

דיאנה וולקוב, מתכננת, היחידה לבינוי ערים, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.

רבקה בלידשטיין, אדריכלית מחוז מרכז, משרד הבינוי מחוז מרכז, תל-אביב.

ר. יצחקי, מזכיר הועד המקומי הנוכחי, אורנית.

י. מור, מזכיר הועד המקומי המיועד, אורנית.

רחל יוחנן, יו"ר ועדת חינוך ותרבות, אורנית.

ש. תשובה, מנהל המחלקה למיתקני ספורט, רשות הספורט, חשמונאים 99, תל-אביב.

ח. צימר, הממונה המחוזי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.

ג. שילוני, מהנדס, שדרות סמאטס 12, תל-אביב.

2/...

כללי

א. באורנית קיימות כיום כ-300 משפחות ועוד 150 דירות נמצאות בשלבי בניה שונים. יזמי הבניה הפרטיים הם חברת דלתה. תכנית המיתאר של אורנית משותפת יחד עם חלק תכנית ל-400 דירות, הידוע בשם צמרות (חב' שי צמרות, אשטרום).

משרד הבינוי והשיכון קיבל אישור ל-300 דונם נוספים, בצמידות לאורנית (ממערב).

כן יש שטחים נוספים, המיועדים להכרזה כאדמות מדינה: רצועות שטח מדרום לאורנית - כ-180 דונם; רצועה צרה וארוכה במדרון, בצפון - כ-100 דונם; שטח נוסף (כנראה לא לבניית מגורים) ליד כביש הכניסה מדרום (כביש כפר קאסם/ אלקנה, הישן).

בס"ה ההערכה היא שניתן יהא לבנות על כל השטחים הנ"ל כ-1900 דירות, המצטרפות לסדר-גודל של שכונה עירונית מינימלית.

בעקב כך, תושבי אורנית ישענו וייעזרו בחלק מהשירותים הציבוריים גם על מוסדות ציבור בישובי הסביבה הקרובה. אחת ההצעות היא לפעול למען שילוב חלק מהשירותים עם הישובים שערי תקוה (כ-1000 משפחות בשלב הסופי) ואלקנה.

ב. הממוצע החזוי למשפחה הוא 3,8 נפשות (2,5% שנתון ילדים בגיל אחד).

לפיכך, עשויים להתגורר באורנית ושלוחותיה, בשלב הסופי, כ-7200 תושבים.

ג. מכיון שלגבי החלקים הראשונים של אורנית וצמרות כבר קיימת תכנית מיתאר ואותרו בה מגרשים ציבוריים - יש לקחת אותם בחשבון ולהפחיתם מהמיכסה הכוללת, המפורטת בפרוגרמה להלן.

ד. לאחר שתגובש הצעת התכנון ויוושמו בה המגרשים הציבוריים - יזומנו שוב הנוגעים בדבר לבדיקה ואישור התכנית.

3/...

פרוגרמה לשטחים ציבוריים ומוסדות ציבור ל-1900 משפחות (7200 תושבים)

א. מעונות תינוקות (גילאי 0-2) — 3 דונם

לפי המיכסה המקובלת (1 מעון תינוקות בן 3-5 כיתות לכל 800-1200 משפחות) יידרשו 2 מגרשים (כ"א 1,5 דונם) ל-2 מעונות תינוקות - בפיזור מתאים בין ריכוזי האוכלוסיה. במקום שהגישה אליו נוחה לאמאות ועגלות תינוקות. בריחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר.

ב. גני ילדים (גילאי 3-4) — 7,2 דונם

לפי 5% מהאוכלוסיה (2,5% X 2 שנתונים) יהיו בגילים אלה 360 ילדים. לפי 30 תלמידים בכיתה, בממוצע - תידרשנה 12 כיתות, ב-6 מגרשים (1,2 דונם כ"א), עבור 6 מבנים דו-כיתתיים. בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים (כדי להבטיח מרחקי הליכה סבירים לכל ילדי ריכוז מגורים).

ג. גני ילדים (גילאי 5)

לפי 2,5% מהאוכלוסיה יהיו בגילים אלה 180 ילדים. לפי 30 ילדים בכיתה - תידרשנה 6 כיתות. שטחי המגרשים לכיתות גן הילדים ישולבו במסגרת חצרות בתי הספר היסודיים (לפי 0,5 דונם ל-1 כיתה גן ילדים) ואין צורך, לכן, לאתר מגרשים נפרדים נוספים לגני ילדים לגילאי 5.

ד. בתי ספר יסודיים (גילאי 6-11, כיתות א'-ו') — 21 דונם

לפי 15% מהאוכלוסיה ((2,5% X 6 שנתונים) יהיו בגילים אלה 1080 תלמידים. לפי 30 תלמידים בכיתה - תידרשנה 36 כיתות.

מאחר ואין נתונים בדוקים על החלוקה הצפויה של האוכלוסיה לזרמי חינוך מומלץ לאתר 3 מגרשים (7 דונם כ"א) ל-3 בתי ספר יסודיים בני 12 כיתות ו-2 כיתות גן ילדים בכ"א (לפי 0,5 דונם לכיתה).

4/...

ה. בית ספר על יסודי (גילאי 12-17, כיתות ז'-י"ב) 27 דונם

לפי 15% מהאוכלוסיה יהיו 1080 תלמידים (36 כיתות) בשני זרמי החינוך העל יסודי. מספר כזה של כיתות מצדיק הקמת קרית חינוך על יסודית לזרם הרוב בלבד. תלמידי זרם המיעוט ייקלטו במסגרת קרית חינוך על יסודית לזרם שלהם (באחד מישובי הסביבה) ואילו תלמידים מישובי הסביבה ייקלטו בביה"ס לזרם הרוב באורנית.

לכן, מדובר באיתור מגרש לקרית חינוך עבור 36 כיתות (לפי 0,75 דונם ל-1 כיתה).

המיקום המומלץ הוא בצמידות למרכז תרבות, נוער וספורט, כדי שניתן יהא לנצל את החפיפה בשימוש (בשעות שונות) בחלק מהמיתקנים (אולם ספורט, ספריה, מגרשי ספורט וכדומה).

ריכוז והצמדה כאלה מאפשרים גם ניהול יעיל יותר וחסכון של כ-15% מכ"א ממגרשי המוסדות הנ"ל.

ו. מוסד חינוך מיוחד (גילאי 15-17) 2,5 דונם

המדובר אינו במוסד שכלול ברשת החינוך הפורמלית של משרד החינוך. אלא במוסד מיוחד (כמפת"ן, מע"ש, מרכז הכשרה מקצועית וכדומה), שמומלץ לאתרו בעיבור (פריפריה) של הישוב, רצוי בקרבת אזור מלאכה ותעשיה.

מוסד כזה נועד לקלוט גם בני נוער מישובי הסביבה.

ז. תרבות, נוער וספורט 47 דונם

המדובר הוא במיתקנים קהילתיים, המשולבים (כאמור) בקרית החינוך העל-יסודית: מתנ"ס מרכזי, אולם מופעים, חוגי אמנות, מועדון טכנולוגי, ספריה, קונסרבטוריון, יחידות לגיל הרך ולקשישים, אולם ספורט, בריכת שחיה , טניס.

בס"ה דרושים לבניינים והמיתקנים הנ"ל 25 דונם.

5/...

בנוסף לכך, יש לאתר בעיבור (פריפריה):

א. שטח של 18 דונם (נפרד ומרוחק מהמגורים והמוסדות) - עבור מגרש כדורגל ומגרש אימונים.

ב. 2 מגרשים (2 דונם כ"א) נפרדים ובריחוק ממוסדות אחרים וממגורים - ל-2 מועדוני תנועות נוער.

ח. מרפאה ותחנה לבריאות האם והילד והמשפחה 2 דונם

המוסדות הנ"ל מיועדים לשרת כ-2500 משפחות ויש לאתר 1 מגרש בן 2 דונם (1,5 דונם למרפאה + 0,5 דונם לתחנה לבריאות האם והילד) - בשטח נוח לכל התושבים, רחוק ממוקדי רעש, זיהום ומסחר. במקום שיש אליו גישה לאמאות ועגלות תינוקות וחולים, חניה לרכב רופאים ואמבולנס.

ט. מוסדות דת 7 דונם

לגבי מגרשי בתי כנסת אין מיכסה (הדבר משתנה במציאות בהתאם לאופי וצביון האוכלוסיה). אולם יש הסכם בין משרדי על הבטחת המגרשים דלהלן:

בית כנסת מרכזי	-	3 דונם
בית כנסת עדתי גדול (לעדה השניה בגודלה)	-	2 דונם
2 בתי כנסת עדתיים רגילים (כ"א 0,5 דונם)	-	1 דונם

כל המגרשים יאותרו בריחוק מעורקי תחבורה ראשיים.

כן, יש לאתר 1 מגרש למקוה ובית מרחץ - 1 דונם
במקום מרכזי, אך מוצנע מעיני עוברים ושבים.

י. גינות שכונתיות ומגרשי מישחקים לילדים (לגיל הרך) 29 דונם

לפי 2 מ"ר לנפש לגינה שכונתית מרכזית - יידרשו למטרה זו כ-14 דונם (במקום מרכזי, לא בפריפריה).

6/...

לפי 2 מ"ר נוספים למגרשי משחקים לגיל הרך, יש לאתר 3 מגרשים (בחלוקה נאותה בין ריכוזי המגורים) - כ"א 5 דונם.

ניתן לשנות את החלוקה הנ"ל - בתנאי שתישמר המיכסה הכוללת של 29 דונם, בתנאי שהגינה השכונתית המרכזית לא תהא קטנה מ-12 דונם ומגרשי המשחקים לגיל הרך - לא יקטנו מ-2,5 דונם כ"א.

י"א. מסחר ומינהל

יש להבדיל בין מסחר במרכז העירוני הראשי (לפי 0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש), לבין המסחר השכונתי לצרכים יומיומיים (לפי 0,1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש).

מאחר והישוב באורנית לא צפוי להיות גדול משכונה עירונית מינימלית ואף-על פי-כן הוא מתוכנן להיות ישוב עצמאי, שייענה גם על צרכים של חלק מישובי הסביבה - מומלץ להתייחס למיכסת המסחר הכוללנית לפי 0,15 מ"ר מסחרי בנוי לנפש (ולא ל-0,1 בלבד, כמקובל בסדר גודל זה).

לפיכך, מדובר בשטח מסחרי בנוי כולל של 1080 מ"ר (שהינו שווה-ערך לכ-27 חנויות), שמומלץ לאתר כ-75% ממנו (810 מ"ר מסחרי בנוי) במרכז הישוב הראשי:

חנות שרות עצמי גדולה	-	400 מ"ר
4 חנויות כ"א 50 מ"ר	-	200 מ"ר
4 חנויות כ"א 40 מ"ר	-	160 מ"ר
2 חנויות כ"א 25 מ"ר	-	50 מ"ר
ס"ה		810 מ"ר

בנוסף לכך יש לאתר במרכז הראשי: 2 בנקים (כ"א 150 מ"ר), סניף דואר (150 מ"ר), מסעדה/בית קפה (80 מ"ר).

מעל קומת המסחר תישמר אופציה לקומת משרדים ציבוריים ופרטיים (כ-300 מ"ר), שניתן יהא להשתמש בחלקם למשרדי המועצה המקומית.

7/...

יחד עם זאת, יש להציע במסגרת המרכז הראשי איתור שטח לבנין קבע למועצה מהקומית (4 דונם).

יתרת השטח המסחרי (270 מ"ר מסחרי בנוי) יאותרו מחוץ למרכז הראשי, בפיזור נאות בין ריכוזי המגורים, באזורים הרחוקים מטווח ההליכה מהמרכז הראשי, ב-4 ריכוזים בני 2 חנויות למיצרכים יומיומיים בכ"א (אפשרי בקומת קרקע של מגורים).

השטחים המסחריים אינם כלולים בהפקעה חינם (40%) למוסדות ציבור, אלא נמסרים על בסיס כלכלי בלבד.

י"ב. שירותים כלל עירוניים (מחוץ לשטח המרכז הראשי) 24 דונם

כדי למנוע מיטרדי רעש וזיהום מהתושבים יאותרו מספר מוסדות כלל עירוניים בעיבור (פריפריה), ליד אזור מלאכה/תעשיה, במקום שיש אליו כביש גישה חיצוני נפרד (שאינו מחייב מעבר דרך אזורי המגורים והמוסדות בישוב):

מחסני מועצה מקומית	-	2 דונם.
מכבי אש	-	3 דונם.
מ.ד.א.	-	3 דונם.
תחנת משטרה	-	3 דונם.
לשכת עבודה	-	2 דונם.
לשכת רווחה	-	2 דונם.
מרכזת טלפונים	-	3 דונם.
תחנת דלק	-	2 דונם.
תחנת אוטובוסים	-	4 דונם.

י"ג. מגרשים רזרביים 5 דונם

כדי לענות על דרישות בלתי צפויות בעתיד, יש לאתר בעיבור, בנפרד:

8/...

1 מגרש - 2 דונם.

2 מגרשים, כ"א - 1,5 דונם.

בברכה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור.

העתק: המנהל הכללי ע. אונגר, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ד"ר ג. בן דרור, סמנכ"ל בכיר, משרד החינוך, ירושלים.
י. פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ש. שניאור, מנהל מח' בינוי ותיקצוב, משרד החינוך, ירושלים.
ח.פרח, מנהל אגף הפיתוח, החברה למרכזי תרבות, בנין הגויינט, ירושלים.
ד. רז, אדריכל ראשי, משרד הבינוי והשיכון, ירושלים.
ב. קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון, אלון מורה.
ע. ודעי, אדריכל מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, תל-אביב.
15 משתתפי הישיבה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649 277651

אורנית

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 440
1 - 02- 1988
לטיפול
ב-
תוויק
מעקב עד

תאריך : 26.1.88
אסמכתא: ג-931/6

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: רכישת זכויות המים ורכישת מערן ים באורנית

1. בהמשך לשיחתנו בטלפון מ-24.1.88 הריני מצרף את העתק נספח א' לחוזה הרכישה של ביתי מחב' דלתא אשר בו התחייבות של החברה לבצע את התשתית הציבורית כפי שתוכננה ואושרה ע"י ועדת היגוי עליונה.

2. כידוע לך, בין התחיבויות החב' למ.ת.ע התחיבות ברורה להקים מערן.

3. בנוסף לכך, הריני מצרף את דרישת "מקורות" לתשלום עבור השתתפות בהשקעות (זכויות מים) בסך 50.400 ש"ח במזומן (נכון ל-30.11.87) או סך 56.909 ש"ח בתשלומים.

4. ככל שגדלה האוכלוסיה בישוב יש צורך בהגדלת ההקצבה של כמות המים השנתית ועל כל הגדלה כזו "מקורות" דורשת השתתפות בהשקעות (זכויות מים) בהתאם.

5. בכל ישוב משתתפים בתשלום זכויות המים 3 גורמים: הסוכנות, משרד הפנים ומשרד השיכון. אנו מבקשים ממך לסייע בתשלום משום שאיננו יכולים לעמוד בו.

6. כמו-כן רצ"ב העתק מכתב שנשלח אל שר הבינוי והשיכון אחרי זריקת בקבוק תבערה על תושב אורנית.

בכבוד רב,

ד"ר מייקל בנימין
יו"ר הועד

לרשה:
העתק חוזה
מכתב "מקורות"
מכתב אל שר הבינוי והשיכון

מזכירות הישוב ד.נ.אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707

אורנית מזכירות הישוב

ד.נ. אפרים, מיקוד 44813 טל. 03-9362465 – 03-9362707

מיזכר

אל: גבריאל מאיר

תאריך: 26.1.88

מאת: מיכאל בן-ארי

הנדון:

לגבריאל שלום רב.

רק שנבטחת כי מקבלת לעיבודים
עכשיו רק בחלק.

אני רוצה לבקר עם שמעון
ויש פרק עבור הרצאה ביום ב'
של עוד ר' בלשכה אשר אני מבין שיש
רגיל עם.

אני מצרף עם עלה הרצאה.

בברכה,

מיכאל בן-ארי

MEKOROTH WATER CO. LTD.
CENTRAL DISTRICT

מקורות חברת מים בע"מ
חבל המרכז

סימנו: 24/צרכן 6065
תאריך : 3.11.87

ד ח ו ף.

לכבוד
אורנית
מזכירות הישוב
ד.נ. אפריים 813 44.

הנדון: תשלום עבור השתתפות בהשקעות (זכויות מים).

1. נציבות המים הקציבה לצריכה ביתית 90,000 ממ"ע מים.
השתתפות בהשקעות רשומה אצלנו עבור 10,000 ממ"ע מים.

2. עבור השתתפות בהשקעות ל- 80,000 ממ"ע מים התשלום הוא בסך 50,198 שח' במזומן,
לפי תעריף של 627.48 שח' ל-1,000 ממ"ע.

עבור ביול ההסכם התשלום הוא במזומן בסך 202 שקלים חדשים.

נבקש להמציא לנו המחאה עט' 50,400 שקלים חדשים.

3. אפשר לשלם עבור 1/3 מכמות המים במזומן ועבור 2/3 מהכמות בתשלומים חודשיים
ורצופים, כדלקמן:

א.	כ-1/3	26,667	ממ"ע לפי 627.48 שח' ל-1,000 ממ"ע במזומן	16,733	שח'
ב.	כ-2/3	53,333	ממ"ע לפי 753.30 שח' ל-1,000 ממ"ע ב-18 תשלומים חודשיים	40,176	שח'
		80,000	ס ה"כ	56,909	שח'

ג. עבור הביול התשלום הוא במזומן בסך 229 שקלים חדשים.
ד. נבקש להמציא לנו כדלקמן:

1. המחאה עט' 16,962 שקלים חדשים. עבור 1/3 מכמות המים והביול, במזומן.
2. 18 המחאות דחויות, רצופות ושוות, כל אחת. עט' 2,232 שח', עבור 2/3 מכמות המים.

4. נבקש להמציא לנו אשור של עורך דין/רואה חשבון/בית פקוח של המורשים לחתום על ההסכם, בציון השמות ומספרי תעודות הזהות.

5. נבקש לבוא למשרדנו ברמלה לחתימת ההסכם לאספקת מים עם הסכומים הנ"ל, תעודות זהות וחותמת.

6. רצוי לתאם בטלפון מראש את מועד חתימת ההסכם עם החתום מטה ולהביא מכתב זה.

7. תעריפי ההשתתפות בהשקעות צמודים למדד מחירי הבנית נמשתנים בהתאם ב-1 לכל חודש. לכן הצעה זו הינה בתוקף אם כל התשלומים יתקבלו במשרדנו ברמלה לכל המאוחר עד 30.11.87, אלא אם יפורסמו תעריפים חדשים לפני 30.11.87.

בכבוד רב,

בסים סידי
מנהל גביה, התקשרויות
וצרכנים

כזב

05 -11- 1987

דואר נכנס

נט/פג

INDUSTRIAL AREA • P.O.B. 56 RAMLA 72100 ISRAEL • TELEX 33867 טלקס • TELEPHONE 08-227771 טלפון: • 72100 רמלה ת.ד. 56 אזור תעשיה

נספח א' להסכם מיום 22.6.83

מפרט פיתוח סביבתי של הישוב אורנית

בין חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ להלן "החברה" מצד אחד

בין : 1. בנימין כהריגיה ת.ז. 132254

2. בנימין איכסל ת.ז. 69957473

להלן "הרוכשים" מצד שני

בהמשך להסכם שבין הצדדים מיום 22.6.83 קובעים בזאת הצדדים כי כל הוראות ההסכם העיקרי שבין הצדדים יחולו על נספח זה בכפוף לשינויים המחוייבים ושינויים אחרים עליהם הסכימו הצדדים במפורש ובכתב בנספח זה.

החברה מתחייבת בזאת כלפי הרוכשים לבצע בכלל הקרקע ובפרוייקט את התשתית הציבורית כפי שתוכננה ואושרה על ידי ועדת ההיגוי העליונה לתכנון.

החברה מתחייבת בזאת כלפי הרוכשים שעד 1/9/85 יפותחו השטחים כמפורט :

. מרכז מסחרי שיכלול לפחות סופרמרקט ו-20 חנויות ממספר החנויות המתוכננות להקמה במרכז המסחרי.

. גנים פרטיים.

. בריכת שחיה. 1/9/86

. מרפאת קופ"ח וטיפת חלב.

. גמר כבישים המובילים לנכס באספלט + מדרכות + תאורת רחוב. (מגרילה הישוב)

. בגוש הנדון כבישים פנימיים מאבנים משתלבות ותאורת רחוב.

. קוי טלפון לבתים.

. כביש גישה לישוב.

דלת: לא מסכים שיהיה תאור לגבי כביר הרוכשים
לפי דעתי שלא יבוא השירותים שיובטח לפה בתיבר
ולכן יבוא לשתפו.

1. _____
החברה

2. _____
הרוכשים

לדלתא להשקעות ומסחר בע"מ
ישוב ברמאלה מס' 4136
קרני שומרון

דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

אורנית

תאריך : 21.1.88
אסמכתא: ב-908/3

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
שייח ג'ארח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בקבוק תבערה - תאורה בישוב ובדרך הגישה אליו.

1. כידוע לכבודו, שוכן ישובנו כ-ק"מ מזרחית צפונית לכפר קאסם. הישוב הוקם ביזמה פרטית ועד כה לא זכה לתמיכה ולתקציבים מצד משרד ממשלתי כלשהו.
אנו דלים באמצעים ומתקשים בקידום נושאים חיוניים - בסיסיים, הדרושים משאבים שאין ברשותנו.

2. נושא, המהווה פיקוח נפש ממש, הנו חוסר תאורה מספקת בישוב והעדר תאורה כלל בדרך הגישה לישוב, באורך כ-1000 מ', המסתעפת מכביש כפר קאסם (חוצה שומרון הישן).

3. לפני כשבוע, ביציאה מכפר קאסם, נזרקה אבן על מכונית של תושב אורבית. אמש, יום א', 17.1.88, נזרק בקבוק תבערה על מכונית של תושב אחר ורק בנס התלקח הבקבוק על שמשת המכונית ולא חדר פנימה.

4. ארועים אלה מוכיחים, כי השקט רחוק מאתנו ואלפי-מנשה השכנה מהווה עבורנו תזכורת מתמדת לאסון, שעלול להתרחש כל יום אצלנו.

5. איננו רוצים להכות על חטא ולהיות חכמים שלאחר מעשה, ברצוננו להקדים תרופה למכה, חלק מן הצעדים החיוניים לכך הם כדלקמן:

א. התקנת תאורה לאורך כביש הכניסה לישוב בקטע של כ-1000 מ' בעלות של כ-65,000 ש"ח.

ב. השלמת התאורה בישוב כ-90 פנסים בעלות של כ-35,000 ש"ח.

6. אנו מבקשים מכבודו להיכנס לענבי הקורה ולסייע לנו בשמירה על חיינו וחיי ילדינו בישוב ובדרכי הגישה אליו, לפני שיקרה, חלילה, אסון וכמו-כן אנו מחדשים את הזמנתנו משכבר הימים לביקורך בישוב.

בכבוד רב,
ירון
ירון מור
מזכיר

העתקים:
ד"ר מייקל בנימין - יו"ר הועד
מר פנחס ולדמן - יו"ר ועדת בינוי

מזכירות הישוב ד.נ.אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
והתישבות והכפר

נציבות המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

מש"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 429
11 -12- 1987
לטיפול ב-
תוייק משק עד

6.12.87

לכ'

מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
תל- אביב

א.נ.,

הנדון: קו מים לישוב אורנית

מנכ"ל חב' "ידלתא" פנה אלינו והודיענו כי משרד הבינוי והשכון כלל בתקציבו מימון קו המים לישוב אורנית.
היות וקו זה בוצע בזמנו ב"קידום מימון" של חב' "ידלתא" למקורות נבקשך להעביר אלינו את התקציב בהתאם לחשבונות הביצוע של מקורות המאושרים על ידינו, כמפורט להלן:

הוצאות שדה	25,766
תכנון, פקוח להוצאות כלליות	3,865
סה"כ הוצאות במחירים נומינליים	29,631 ש"ח

שערוך ההוצאות לפי מדד 10/87 מסתכם ב-130,441 ש"ח.

אשמח להפגש אתך על מנת לתאם את ההעברה התקציבית כפי שמקובל בעבודות המבוצעות ע"י משק המים עבור משרד הבינוי והשכון.

בברכה
כהן גדליה
אחראי ביצוע מפעלי מים

העתק:
ד.יוגב -מנהל האגף
ע.אלה סמנכ"ל כספים,מקורות
א.ישראלי מנכ"ל "ידלתא"

רחוב אבן-גבירול 68, תל-אביב מיקוד 64952 — טלפונים: 26 49 65 - 26 82 31

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
ההתיישבות והכפר

נציב המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

24/1/88

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
מ. הבינוי והשכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קדום מימון קו מים לישוב אורנית

בהמשך למכתבי אליך מיום 6/12/87, הריני מביא לידיעתך כי קו המים שבוצע לאורנית מומן ע"י חב' דלתא אשר נתנה קדום מימון לביצוע קו המים הנ"ל, עד לתיקצוב ע"י משרד השיכון.

בין חב' מקורות לחב' דלתא נחתם ביום 1/7/84 הסכם שהעתקו מצ"ב ובו התחייבה חב' מקורות כלפי דלתא, להחזיר את הכספים ששלמה עפ"י ההסכם מתקציב שתקבל חב' מקורות מאוצר המדינה.

מאחר שמנכ"ל חב' דלתא מר א. ישראלי הודיע לנו כי הישוב אורנית מתוקצב ע"י משרד הבינוי והשכון, הרינו מבקשים בזאת כי תעבירו אלינו את התקציב הדרוש כפי שפורט במכתבנו מיום 6/12/87 לצורך החזרת כספי קידום המימון לחב' דלתא בהתאם להסכם.

ב ב ר כ ה ,

כהן גדליה
אחראי בצוע מפעלי מים

העתק:
ד. יוגב - מנהל האגף
ע. אלה - סמנכ"ל כספים - מקורות
א. ישראלי - מנכ"ל דלתא

(מיסארנית/14)

ה ס כ ם מס' 20/84

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 1/7/84

ב י ן

מקורות חברת מים בע"מ
מרח' לינקולן 9, תל-אביב
(להלן - "המבצעת")

מצד אחד

ו ב י ן

חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ
דאר נע שומרון - 44853
(להלן - "המזמינה")

מצד שני

תואיל וקיים צורך להניח קו מים מפלדת לישוב "אורנית" בקוטר "10 ובאורך שלא כ-1122 מ' אשר יחבר את הקו הראשי לאזור אלקנה לראש השנה (נקודת ההיבור לצרכן) של "אורנית" (להלן - "הקו");

מקורות חברת מים בע"מ
09.7.84
תל-אביב

והואיל והקו מהווה חלק ממערכת אספקת מים אזורית;

והואיל והמערכת האזורית והקו שהוא חלק ממנה מיועדים להיות מתוקצבים הפיתוח של אוצר המדינה - אלא שהכספים לכך טרם הוקצבו;

והואיל והמזמינה פנתה למבצעת כדי שתביא את הקו (להלן - "העבודה") וזו הסכימה לכך, עפ"י המפורט להלן;

לפיכך הוסכם, והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויפורש כאחד עמו.
2. המבצעת תבצע את העבודה לפי תכנון של תה"ל, לפי תיק תוכניות מס' 229/31350 קו מחלק ל"אורנית" מחודש מאי 1984.
3. אומדן העלות המשוערת של העבודה (כולל הוצאות שדה, הוצאות כלליות, תכנון ופיקוח) לפי מדד הסלילה לחודש מרץ 1984 שפורסם ביום 15.4.84 מסתכם בסך 10,872,000 ש'.
4. (א) המזמינה תשלם למבצעת עבור העבודה בהתאם לעלות בפועל שתהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (להלן - "המדד") עד למועד פרעונו של תחשבון הסופי.
(ב) להוצאות השדה והתכנון יתווסף 9% עבור הוצאות כלליות ופיקוח.
(ג) בטרם תתחיל המבצעת בעבודה תשלם המזמינה מיקדמה בסך 5 מיליון שקל.
(ד) במהלך הביצוע ועד להוצאת השכון סופי תשלם המזמינה למבצעת השלומי ביניים עפ"י השכונות הלקיים שתגיש לה המבצעת על בסיס הנהלת החשבונות ו/או דיווחים הנדסיים. כל השכון חלקי ישולם תוך 14 יום מתאריך הגשתו.
(ה) ההשכונות החלקיים ישוערכו עפ"י המדד כדלקמן:
ההשקעות וההוצאות ישוערכו ממועד הביצוע ו/או ההוצאה (לפי הענין) והתקבולים מיום קבלתם ע"י המבצעת - לפי המדד הידוע האחרון שפורסם בעת הגשת ההשכון.

2/...

(ו) בתום הביצוע ועם קבלת כל החשבונות של המבצעת היא תערוך חשבון סופי משוערך באותו אופן שבו משוערכים החשבונות החלקיים. החשבון הסופי ישולם למבצעת תוך 30 יום מתאריך הגשתו.

(ז) לחשבון שלא יפרע במועד התוספ ריבית פיגורים בשיעור הריבית החריגה שהתיה נהוגה במשק באותה עת. תשלום הריבית לא יזקף לכספי המימון.

(ח) סכום המיקדמה ש שולם למבצעת כאמור בסעיף 4 (ג) (צמוד למדד יוקר המחיה) יקוזז מהחשבון הסופי.

(ט) מס ערך יהול על המזמינה.

5. הבעלות בקו תהיה למבצעת, והיא שתתחזק אותו על אחריותה.

6. (א) כל סכום, שתשלם המזמינה למבצעת עבור העבודה, ישולם בתור קידום המימון, הצפוי למטרה זו מאוצר המדינה והמבצעת מתחייבת להחזירו למזמינה בשנת הכספים שבה יכללו הסכומים למטרה זו בתקציב המיתות, ומייד לאחר שיועברו ע"י המדינה למבצעת. ההחזר יבוצע בין ה-16 ל-25 לחודש.

(ב) הכספים המוחזרים למזמינה, כאמור לעיל, ישוערכו בדרך של הצמדתם למדד ממועד תשלומם ועד למועד ההזרתם למזמינה.

7. בסיום העבודה תזמין המזמינה במשרדי הבל המרכז של המבצעת ברמלה את התיבור הדרוש לצורך אספקת המים ל"אורנית", אשר עבורו ישלם הצרכן בנפרד.

8. <u>תנאים נוספים</u>

(א) המזמינה מצהירה כי ידוע לה שהקו מתוות הלק ממערכת אספקת מים באזור, וכי בעתיד יונח קטע קו ליישובים נוספים שיחובר למערכת קרני שומרון.

(ב) המזמינה מתחייבת לאפשר את הנחתו של המשך הקו בתוך שטח היישוב "אורנית" שלמזמינה יש זכויות עליו, בתוואי שנקבע ע"י המתכנן - תה"ל.

(ג) המזמינה אחראית לכך שניתן יהיה להניח את המשך הקו כאמור בסעיף 8(ב), מבלי שהדבר יהיה כרוך בהסבת נזקים, ובכל מקרה תישא המזמינה בנזקים כאלה במידה ויגרמו, וכן בהוצאות הנוספות שיהיו למבצעת עקב כך.

(ד) על אף האמור בסעיף 8(ג) מוסכם בין הצדדים כי לאחר שנתיים מיום החתימה על הסכם זה, המזמינה לא תהיה אחראית עוד, להוצאות שעלולות להגרם למבצעת עקב התקנת מדרכה בתוואי של המשך הקו, והמבצעת תהיה אחראית להשבת המצב לקדמותו.

(ה) מפה מס' 105 מתאריך 20/10/83 בקנה מידה 1:2500, התומת ע"י המבצעת והמזמינה, עליה מסומן התוואי וכן נקודת החיבור לצרכן, מצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו.

(ו) המזמינה מתחייבת לגרום שבעלי הזכויות במקרקעין שאליהם יועברו זכויות המזמינה ושבהם עתיד לעבור התוואי של המשך הקו בתוך שטח "אורנית" יכבדו את זכויותיה של המבצעת עפ"י סעיף 8 להסכם זה, וימנעו כל מעשה שעלול להפריע בדרך כלשהי לעבודה. הנחתו של המשך הקו.

9. הוצאות מס כולים להסכם זה יחולו על המזמינה.

ד ל ת א ל ה ש מ ע ו ת ו ל מ ס ח ר
[ידני ש[illegible]] [illegible]
חברה רשומה ברמלה מס' 4136

באו הצדדים על הנאמר

המבצעת

המזמינה

אין אורנים

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אברמוביץ	התאריך: 25/1/88
מאת: מנהל - המחוז	תיק מס':

הנדון: אורנים - תשלום לעקורים.

אבקשך לעמוד בקשר עם מר ישעיהו ערבל ממנו תשבנו עדו חיבי - צבורים מים מעל עקורים. במאמר לדרוך ובשרות לשלם עבור עקורים המים ע"י משרדנו.

לאבקשך משיתן אלי.

בברכה

שלום / מ. מנהל-המחוז

שלום

מדף 1010

399
21-01-1988
לטיפול ב-
תוייק מעקב עד

29/1/88
לאברהמוביץ
טבולן

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
ההתישבות והכפר

נציבות המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

6.12.87

לשלח לאברהמוביץ
31/12

מר אורי

לכ:

מר י.מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קו מים לישוב אורנית

מנכ"ל חב' "דלתא" פנה אלינו והודיענו כי משרד הבינוי והשכון כלל במקציבו מימון קו המים לישוב אורנית.
היות וקו זה בוצע בזמנו ב"קידום מימון" של חב' "דלתא" למקורות נבקשך להעביר אלינו את המקציב בהתאם למשבונות הביצוע של מקורות המאושרים על ידינו, כמפורט להלן:

תוצאות שדה	25,766
תכנון, מקום להוצאות כלליות	3,865
סה"כ תוצאות במחירים נומינליים	29,631 ש"ח

שערוך מחוצאות לפי מדד 10/87 מסתכם ב-130,441 ש"ח.

אשמח להמשיך אתך על מנת לתאם את ההעברה המקציבית כפי שמקובל בעבודות המבוצעות ע"י משק המים עבור משרד הבינוי והשכון.

בברכה
כהן גדליה
אחראי ביצוע מפעלי מים

העתק:
ד.יוגב -מנהל האגף
ע.אלה סמנכ"ל כספים,מקורות
א.ישראלי מנכ"ל "דלתא"

ג. קדע
11-12-1987

רחוב אבן-גבירול 68, תל-אביב מיקוד 64052 -- טלפונים: 26 89 65 - 26 87 03

- אלון מ.

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר חיים פרוגר	**התאריך:** 17/1/88
מאת: י.	**תיק מס':**

הנדון: מעבר ישוב אלונים.

יצא מר מעבר ישוב אלונים
מעוניין לשוחח עם יהודי. בקשר
לחזון יום באלונים. יהודי מבקש
שתיצר עם מר יצא מר קשר
לפרטים הבאים.
Tel: 9362465
מעבר.
י.

אשר
? 20/1

מדף 1010

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 13/12/87

לכ'

חברת דלתא

מר ישראלי

הנדון: סיכום ישיבה בחב' דלתא מיום: 19/11/87 - תיקון.

נא לתקן מכתבנו מיום: 19/11/87 כדלקמן:

בסעיף ו במכתבנו, יש להוסיף - המשרד ישתתף במימון הוצאות הפיתוח רק בעבודות אשר הקבלן / החברה לא התחייבה בחוזה כלפי התושבים בישוב, ואשר יבוצעו בעתיד. רשימת עבודות אלו יבדקו בין חב' דלתא לבין המחלקה הטכנית במחוז.

בכבוד רב,

י. מאירי

מנהל המחוז

העתק: למשתתפים.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 25/11/87

מס/1406

סיכום ישיבה בח' דלתא
וסיור בישוב אורנית ב- 19/11/87

השתתפו: י. מאירי, מ. אברמוביץ, א. בר-לוי, א. גלדמן,
ע. ודעי, ל. דוידוביץ, ת. זוסמר, ז. בוימן, - משהב"ש
ג. טרפז, ג. רינפלד
א. ישראלי, מהנדס פודלובני - חב' דלתא

*

1) עבודות אשר חב' דלתא תבצע בעתיד הקרוב הן:

א. כבישים ומדרכות	בס"ה	135,000 ש"ח
ב. תקוני קוי מים וביוב	"	92,000 "
ג. מערכות תקשורת וטלויזיה	"	100,000 "
ד. השלמת מעון תינוקות	כ -	40,000 $ (דולר)

לגבי סעיף א' ו- ב', מנהל המחוז מאשר עקרונית בצוע בתנאי קבלת תכניות מפורטות ואישורן ע"י המחלקה הטכנית ואישור ועד התושבים.

סעיף ג' - יש להביא לאישור עקרוני באגפי המשרד.

בנוגע לסעיף ד' - חב' דלתא מוענת שבוצעה עבודה בסך כ- 80,000 $ (דולר) וכדי להשלים המבנה יש לבצע בעוד כ- 40,000 אלף דולר.

מר ישראלי ישלח לבדיקת מר אברמוביץ את מפרט השלמת המעון הנערך ע"י בעמת לאחר אישורו ע"י חברת דלתא. מנהל המחוז יבדוק אפשרות לאשר את הסכום הנ"ל.

ה. בית כנסת לפי בקשת חב' דלתא, מנהל המחוז יבדוק אפשרות להשתתפות המשרד בכ- 20,000 אלף דולר.

ו. גינון בקשת חב' דלתא לס"ה של 8,000 ש"ח עבור גינון בישוב מאושרת עקרונית ע"י מנהל המחוז בתנאי הגשת תכניות וקבלות.

ז. צומת כניסה לישוב חב' דלתא תגיש בקשה ותכנית למע"צ לקבלת אישור לבצוע וישלח העתקים למחלקה הטכנית לשם סיוע אם ידרש.

ח. בעיית הביוב פתרון זמני יבוצע בפרוגרמת פתוח לשנת 1988. חב' דלתא תעביר תכניות לאשור המחלקה הטכנית אשר תבצע הפרוייקט.

רשם: מ. אברמוביץ

העתק:
למשתתפים
תא/מש

אל: אורנה

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הקבלה
4 -12- 1987
לטיפול ב-
תוויק מעקב עד

תאתא 4008129
תלאביב 35 04 1030

יהודה מאירוביץ החשמונאים 113
מנהל מחוז המרכז משרד השכון תלאביב

אנו חוזרים על בקשתינו להיות נוכחים בכל דיון הקשור כמיבנים
ציבוריים הקשורים לאורנית
דר מיוקל בניימין יו"ר הועד

העתקים בנ"ל קצובר אונגר עמוס משרד השכון

סב 113

4/1/01

דלתא להשקעות ולמסחר (קרבי שומרון) בע"מ

מספרנו: IW 0208

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון.

א.נ.,

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המסמך 298
16-11-1987
לטיפול
תיק

הנדון: השלמת עבודות באורבית

בהמשך לשיחתנו הריני לרכז את הבקשות הכספיות של חברתנו לגבי עבודות עתידיות באורבית.

1. סך של 134,968 ש"ח עבור השלמת כבישים ומדרכות.

2. סך של 95,554 ש"ח עבור השלמת עבודות תקשורת.

3. סך של 92,000 ש"ח עבור השלמת ביוב ואינסטלציה.

4. תשלום עבור אגרות בנייה למועצה אזורית שומרון בסך של כ- 130,000 ש"ח.

5. השתתפות חברתנו בבניית בית - הכנסת בסך של 32,000 ש"ח.

6. השתתפות חברתנו בהכשרת גנים ביישוב בסך של 8,000 ש"ח.

סה"כ ריכוז ההוצאות עבור עבודות עתידיות או עבור תשלומים המשמשים לטובת תושבי היישוב בסך של 492,522 ש"ח.

נבקש להעביר סכומים אלה לחברתנו ולקזזם מהסך המגיע לנו בעבור כספים שהוצאנו בגין פיתוח עד ראש השנה.

הריני לבקשך להעביר לנו סך של 100,000 $ + מע"מ וזאת כדי להשלים את בניית המעון ולהעביר את הכספים לקבלן עבור העבודה שביצע בבניית המעון עד היום.

לידיעתך פירוט העבודות הנ"ל הועבר אף לעוזריך אולם למען הסדר הטוב, הריני מעביר אליך במצ"ב למכתבי זה.

בכבוד רב,

אלי ישראלי, מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרבי שומרון) בע"מ

מספרבו: IW 0196

רכוז הוצאות

א. בבבישים

1. השלמת מילוי או חפירה + צ. דרך	2,208	ממ"ר X 2.5	ש"ח =	5,520 ש"ח
2. מצעים	3,191	ממ"ר X 10	ש"ח =	31,910 ש"ח
3. אספלט בקטעים קטנים	2,931	ממ"ר X 13	ש"ח =	38,103 ש"ח
4. תקובי אספלט	214	ממ"ר X 30	ש"ח =	6,420 ש"ח
5. א. שפה	235	מ. א. X 25	ש"ח =	5,875 ש"ח

ב. במדרכות

1. השלמת מילויים או חפירה + צ. דרך	655	ממ"ר X 2.50	ש"ח =	16,325 ש"ח
2. מצעים	655	ממ"ר X 8	ש"ח =	5,240 ש"ח
3. רצוף	655	ממ"ר X 30	ש"ח =	19,650 ש"ח
4. א. שפה	237	מ. א. X 25	ש"ח =	5,925 ש"ח
ס"ה				134,968 ש"ח

מספרכו: IW 0197

עבודות במדרכות

פרוט	מפה מס'	אורך מ'	רוחב מ'	א.ש. מ.א.	צ. דרך ממ"ר	מצעים ממ"ר	רצוף מ'
מול בית 70K	3	19.25	1.85	90	36	36	36
מול בית דתי 154/162	5	2.17	1.85	217	40	40	40
מול בית C/48-50	1	31	1.85	-	57	57	57
מול בית D-30	2	20	1.85	-	37	37	37
מול בית D-33	2	20	1.85	-	37	37	37
מול בית C-3	1	21.4	1.85	-	40	40	40
דירה לפין	-	25	1.85	-	46	46	46
ס"ה				237	655	655	655

מספרכו: IW 0198

עבודות בכבישים

תקובים אספלט	א. שדה	אספלט	מצעים	צ. דרך	מס' מפה	פרוט
ממ"ר	מ.א.	ממ"ר	ממ"ר	ממ"ר		
						כביש 4 C פכת
40		160	160	160	1	כביש 3
		50	50	50	1	מול בית K-20
20					1	מול בית C-48
10					1	מול בית C-2
24		12	12	12	1	מול כביש C-5
10					1	מול בית C-9
20		67	67	67	2	מול בית D-31
		60	60	60	2	מול בית D-30
		100	100	100	2	מול בית D-28-29
		53	53	53	2	מול בית D-23
		51	51	51	2	מול בית D-21
						מ. מסחרי
		283	283		4	חניה דרומית
						מ. מסחרי
		700	700		4	חניה צפונית
						מ. מסחרי
		265	265	265	4	הרחבת כביש
	235	1130	1130	1130	4	דירות כף
						תקוני כביש
90					4	גישה
			20	20	5	מול בית K 70
						מול בתים
			240	240	5	154/162
214	235	2,931	3,191	2,208		ס"ה

מספרכו: IW 0195

השלמת עבודות תקשורת באורכית

.1	ארובות תקשורת בגודל 80 X 60 X 30 בולל מסד אספקה והרכבת ארובות	77 יח' X 560 ש"ח	43,120 ש"ח
.2	ארובות תקשורת בגודל 80 X 120 X 30 בולל מסד אספקה והרכבה	10 יח' X 768 ש"ח	7,680 ש"ח
.3	תא 60 X 60	11 יח' X 300 ש"ח	3,300 ש"ח
.4	תוספת צבת חדשה	586 מ.א. X 19 ש"ח	11,134 ש"ח
.5	תא מס' 1	6 יח' X 520 ש"ח	3,120 ש"ח
.6	חוטי משיבה	קומפ.	22,400 ש"ח
.7	תיקובים	קומפ.	4,800 ש"ח
			95,554 ש"ח

תיק: אורנר
3 דפים

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל: אבשלום לוינסון | התאריך: 25/11

מאת: | תיק מס':

הנדון: אשתו / פנסיה

עם המלה יעקב
דיין ועוד כמה דברים
כדי לא לעשות שערורייה
בישוב, ואני המליץ
לא להשיב לשבוע עם
הודעה בדיוק לשון
המלצתם.
אי אפשר שלא לשים
את משפחת ריגלר עם
קרובים כדי
עוד שקל לאשה
יסדר לשבוע עקרון
הבאה.

אין מתו
הנפ
ב 29/11
נס

מדף 5050

1. תיק שערי יקי
2. תיק אורנית
3. דרני שיחרן

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה: מש"ש - לשכת המנהל הטכני המחוז

מס' כניסה

15 -11- 1987

כ-

מעקב עד

מחוז המרכז

תאריך 12/11/87

1396.01

אל : מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה, י-ם.

הנדון: ביוב נחל קנה.

קו מאסף לאורך כ-22 קיימ בנחל קנה עד לברכות טיפול ליד קיבוץ החורשים ישרת בשלב הסופי אוכלוסיה של כ- 30.000 נפש, שהוא הגבול העליון לקבולת האזור.(ראה מכתבך מיום 3/3/87).

עלות הפרוייקט הסופי הינו כ-5.800.000 ש"ח למדד 1/87.

מדובר בישובים לאורך נחל קנה שהם:
עמונאל , נופים , קרני שומרון (כולה), נירית , אלקנה, שערי תקוה , צמרות , אורנית, וחבלה.

בפרק זמן של 10 שנים מהיום מדובר בכ- 20.000 נפש.
לעמנואל יש פתרון זמני -לוקלי.
לקרני שומרון כולה - כנ"ל.
לנופים בפרק זמן של 10 שנים מדובר בכ- 200 משפחות כך שסילוק שפכים דרך בור רקב ושני בורות סופגים או קו דרנג' יהיה פתרון זמני סביר לתקופה של 10 שנים לפחות.

הבעיות העיקריות הן: ותהיינה לאלקנה,שערי תקוה ואורנית,ואליהם צריכים לתת את הדעת למציאת פתרון במסגרת פיתוח לראש השטח, מאחר וכיום אין להם שום פתרון ביוב.

בשערי תקוה אורנית וצמרות קיימות היום כ900 יח'ד ובעתיד הנראה לעין מדובר בכ-1800 יח/דיור. להם יש צורך לתת פתרון מניח את הדעת.

1) לדעתי יש לבצע משערי תקוה דרך אורנית ועד קיבוץ החורשים את הקו הסופי של התכנון הנקרא נחל קנה. אורך הקו הנ"ל הוא כ- 5קיימ וערך הביצוע הוא כ-950.000ש"ח.

2) יש לברר אפשרות התחברות הקו הנ"ל למאגר קיבוץ החורשים,ברור

התנאים והתשלומים לפי דברי גב' נינה הלפרין (מיום 12/11/87) הוטלו על גב' יפה גלעד.

לאור העובדות הנ"ל אבקש את הנחיותך.

לוטה: תשריט.

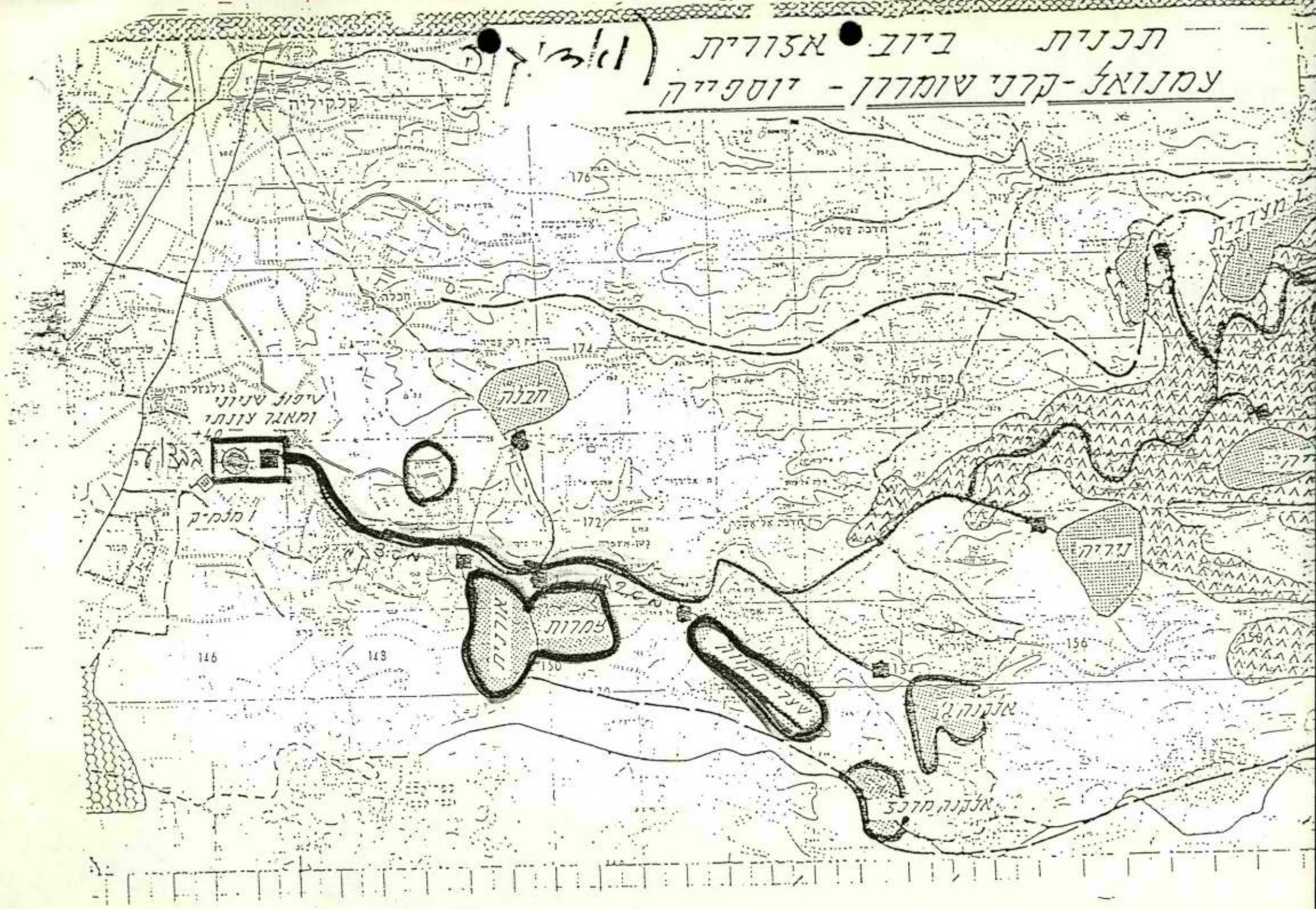
ב ב ר כ ה ,
מ. אברמוביץ
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: גב' נינה הלפרין,משב"ש,י-ם.
מר יהודה מאירי-מנהל המחוז.
מר א. גלדמן-ס/מנהל המח' הטכנית.
מר עמיקם ודעי-ס/מנהל המח' הטכנית לתכנון.
מר ת. דוסמר-מהנדס מחוזי למים וביוב.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב,67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

תכנית ביוב אזורית

עמנואל - קרני שומרון - יוסף ייק



תיק 1. צופים
2. נופים
3. אורנית
4. שערי תקוה
אבני חפץ

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה הטכנית

מחוז המרכז

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכמה
18 -11- 1987
לטיפול
ב-
תוייק
מעבר עד

תאריך 18/11/87

מס/1400

אל: מר ברי צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע, משהב"ש י-ם

הנדון: טפול בישובים ביו"ש ע"י מחוז המרכז

המחוז מטפל בישובים נוספים ביו"ש, דהיינו: צופים, נופים, אורנית, שערי תקוה ואבני חפץ.

מאחר ואנו צריכים למספר כל ישוב שבטפולנו, אנו מציעים מספור כדלקמן:

שם הישוב	מספר הישוב
צופים	85
נופים	86
אורנית	88
שערי תקוה	89
אבני חפץ	90

בנוסף לכך אבקש לדעת האם מספרי הוראות הבצוע לפתוח ולבניה ימוספרו לפי מספר שוטף של המחוז, או כבהוג כלפי אלפי מנשה וקרני שומרון בהתחלה עם מספר 6.

ב ב ר כ ה,

מ. אברמוביץ
מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר י. מאירי, מנהל המחוז
מר ע. ודעי, ס/מנהל המח' הטכנית לתכנון
גב' ר. בלידשטיין - כאן
מר י. פירסט - כאן

יפ/מש

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

1. תיק איכלוס
2. תיק אורנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

11.11.87

אל: מאיר אלונים - ס/מנהל מחוז מרכז

הנדון: סיוע במגזר העירוני והכפרי - אורנית

1. בסיכום שנעשה עם הלשכה המשפטית בנושא דובר על מתן סיוע לבניה עצמית בלבד תוך "וויתור" על רישום מוסדר למעשה על הקרקע.

ההוראות הכלליות בנושא רישום משכנתא באות להבטיח שלא יהיה שימוש לרעה בכספי הסיוע, שהרי כל עוד לא קיים רישום מוסדר ע"י הגופים המוסמכים לכך ניתן למכור ולקבל משכנתא מטפר פעמים עבור אותו דירה מבלי שתהיה עסקה אמיתית.

בבניה עצמית - ניתן סיוע רק פעם אחת תוך הוכחה ברורה שהזכאי בונה בית. (גם במגזר המיעוטים ויתרנו על רישומים בתנאי שמדובר בבניה עצמית)

2. כל הוראה שלנו בקבלת הלוואה חלה גם על גדירת משכנתא, דהיינו אין מניעה לגרור משכנתא לבניה עצמית בישוב אורנית בהתאם להוראות מיום 4.10.87.

בכבוד רב,

אירית פריידלנדר
אירית פרידלנדר
אגף אכלוס

העתק: מר י. עוורץ - ס/מנהל אגף אכלוס
✓ מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' עפרה נויברגר - מחוז מרכז
גב' הניה פרלמן - מחוז מרכז

העתק: אבר מוביל
ציר
אורנית
צימר.

אורנית

תאריך : 11 באוקטובר 1987
אסמכתא: ב'-746/3

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
176
18 -10- 1987
מזכיר

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
מש' הבינוי והשיכון
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: סדר עדיפות ביצוע עבודות באורנית

בהמשך לבקשתנו בקשר להשקעת הכספים עבור פיתוח ראש השטח להלן סדר עדיפויות לביצוע המבוקש לישוב:-

1. ביוב - טיפול בקצה הביוב
2. קבלת מעון הילדים
3. בניית גני ילדים
4. בית תרבות
5. שבילים פנימיים
6. מזכירות הישוב
7. סוכנות דואר
8. מועדון נוער

1988

אודה לטיפולך.

בכבוד רב,

ד"ר מייקל בנימין
יו"ר הועד

העתק:
מר פיני ולדמן
מר קאופמן שמעון

מזכירות הישוב ד.נ.אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תיק אזורי
(כל המומר
בתיק קיבוץ
שומרון)

תאריך.....

סכום ישיבה בנושא: ישובים בשומרון מ-6/11/87

משתתפים הי"ה : ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
א. עפרי - סגן ראש המועצה
ר. טאומן - מהנדסת המועצה
א. שבות - מתכנן המועצה
הי"ה : י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
א. בר-לוי- מנהל מח' הפרוגרמות
מ. אברמוביץ- מנהל מח' טכנית
ע. ודעי - ס/מנהל מח' טכנית
ח. צימר - ממונה מחוזי למוסדות וציבור ופתוח משלים
ר. בלידשטיין- רייצ תכנון

סכום זה מבטל את סכומי המועצה האזורית מתאריך 4/11/87

1. גינות שומרון : קרני-שומרון

א. מרפאה אזורית - מנהל המחוז הציע לנציגי המועצה לפנות לקופות החולים ולבקש בניית מרפאה על חשבון קופת חולים.
מר ודעי ידאג לבדוק ולמדוד שטח המתאים להקמת מרפאה אזורית.
את ממצאיו ידאג להעביר לנציגי המועצה ובמקביל למנהל המחוז.

ב. גינון - המועצה תבצע גינון בתאום עם המח' הטכנית ותתחשבן באשר למימון ההוצאה מתקציב 1987/8.

ג. גני-ילדים - לאור הסקר ובדיקתו של מר צימר, תוגש בשנת 1988 דרישה לתוספת של 2 כיתות גן.

ד. אולם ספורט- הנושא בתחום טיפולו של משרד החינוך לפיכך, יפנו נציגי הישוב במכתב רשמי למשרד החינוך עם העתק למשרדי משהב"ש (ירושלים, מרכז).

שכ' נוה-עליזה

מר ודעי ידאג לערוך מיפוי מגרשים, על-מנת לאתר מגרשים ולשווק אותם.
מר בר-לוי ידאג כי יערך רישום על גבי מפה, יסומנו המגרשים הפנויים, ויוכנסו לפרוגרמת הבניה. וכן יציע המגרשים לחברות בניה.
כמו"כ יבדוק את הוצאות הפיתוח באתר.

2/...

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

תאריך.....

מר בר-לוי ידאג לשלוח מכתב לעמותה בו יקציב להם פרק זמן לשווק המגרשים, אם לא ישווקו, יעביר המגרשים לידי קבלנים אחרים.

חנויות ומשרדים

מר בר-לוי יבדוק הקצאת שטח למבנה שיכלול 3 חנויות בקומתו הראשונה, ובקומה השניה משרדים. במקביל יבדוק האם המנהל יקצה הקרקע ישירות למשהב"ש או ליזם פרטי.

מרכז מסחרי

תוכנית המרכז המסחרי (כ-70 דונם) תכלול: סופרמרקט

מתנ"ס

בריכת שחיה

בי"ס מקיף - חילוני

יש לדאוג לכך שהמרכז המסחרי ימצא בקרבת הכביש.

מר צימר ידאג להכליל בפרוג' 1988 את:

מתנ"ס - בניית שלב א'.

בריכת שחיה

מרכז מסחרי

מר בר-לוי יבדוק האם המנהל יקצה הקרקע ישירות למשהב"ש או ליזם פרטי.

בריכת שחיה במרכז

בריכת השחיה במרכז - תתוכנן ע"י משהב"ש.

באם יאותר שטח לבריכת שחיה נוספת - תבדק אפשרות למסור השטח ליזם פרטי.

2. נופים

א. מים

סוכם כי הפעולה הראשונה בה ינקוט משהב"ש בישוב היא הנחת צינור מים מיקיר לישוב (עלות כ-200,000 ש"ח).

מר אברמוביץ ידאג לסיום התכנון ולהגשת מכרז להנחת הצינור - בחודש דצמבר 1987.

פעולת המשרד מותנית בהסכמתם של 2 גורמים:

א. ממ"י.

ב. כונס הנכסים.

לפיכך, יפנה מר בר-לוי במכתב אל מר נהרי (עם העתק למועצה) בו יבקש הסכמת המינהל, תוך הצגת הבעיה ודחיפות הנחת צינור המים.

3/...

ב. חשמל

פעולת המשרד מותנית בהסכמתם של ממי"י וכונס הנכסים.
מר אברמוביץ יתאם פגישה עם מתכנן החשמל של הישוב וידאג לסיים הכנת התוכניות.
כשתסתיים הכנת התוכניות, ידאג להגיש הצעת עלויות לביצוע החשמל, ולדרוש בתקציב הפיתוח של שנה זו אישור סעיף החשמל.

3. שערי-תקוה

א. כיתת גן + מעון יום

כפי שסוכם בסיור, רק לאחר שהמשרד יקבל אחריות מלאה על הישוב, באופן רשמי, יעשו מאמצים לממן הקמת כיתת גן-ילדים נוספת.
בפרוג' 1988/9 יוכללו 2 כיתות גן-ילדים וכן : 3 כיתות מעון יום.

ב. ביוב

מר אברמוביץ ידאג להעביר תוכנית מפורטת + מפרט טכני עבור כל חלק בשלושת השלבים בתוכנית הביוב. וכן להעביר התוכנית לאישור סטטוטורי, לאחר מכן תכלל התוכנית בפרוג' הפיתוח 1988.

4. אורנית

א. גן-ילדים

לפי התקציב, מאושר לבנות כיתת גן אחת.
בפרוג' צרכים למוסדות ציבור 1988 - יפעל המשרד לאישור בניית 4 כיתות גן נוספות.

ב. מעון

מר אברמוביץ ידאג לקבל מן המעריכים אומדן מדוייק לגבי כל הוצאותיה של חב' דלתא בבנית המעון,ובהתאם לכך, יחליט המחוז כיצד ישוחררו הכספים, לצורך השלמת המעון.

ג. השלמת כביש כניסה

לאחר שמר אברמוביץ יקבל אישור ממעי"צ והנושא יוכנס לפרוג' 1988/9, ידאג המחוז להשלים הכביש.

ד. השלמת פיתוח אזור בית-הספר

מר אברמוביץ ידאג להכליל את סעיף השלמת פיתוח אזור בית הספר בתחום הפיתוח, במסגרת ההתחשבנות עם הקבלן על העבודה שביצע עד כה.

2/...

תאריך.....

5. עץ אפרים (אלקנה ג')

ראש המועצה יעביר למחוז מסמך בו יצויין כי הישוב נכלל ברשימת הישובים העירוניים אשר יטופלו ע"י המשרד.
מר אברמוביץ יקבל מהמועצה את תוכנית הכביש ויבדוק אותה.
מר ודעי יבדוק את תוכנית המתאר .
מר צימר יבדוק נושא הקמת מוסדות ציבור בישוב.

רשמה: אורנה מועלם

ע/מנהל מחוז המרכז

העתק:
למשתתפים

1. תיק אלונים
2. תיק דלתא
3. תיק אורנית

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 2.11.87

לכבוד
גב' עירית פרידלנדר
אגף האיכלוס
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: סיוע במגזר העירוני והכפרי -חוזר אגף איכלוס מיום 4.10.87

החומר המסדיר רישום זכויות בניה ... הנוגע לישוב אורנית לוקה בחסר.

חברת "דלתא" בונה ומוכרת דירות, ומתוך החוזר עשויים הבנקים להסיק כי במקרה זה לא ניתן לרשום משכנתא.

כמו כן יש לדעתי להרחיב את הרשות להלואה על פי התחייבות לרישום משכנתא אצל מי שהוסמך לכך בחוזר הנ"ל גם למקרים הבאים:

1. רכישות דירה יד שניה.

2. רישום גרירות משכנתא.

ולא לגנות זכויות כלל!

בברכה,
מ. אלונים
ס/ מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי -מנהל המחוז
גב' ע. נויברגר- מנהלת אזור הצפון
גב' הניה פרלמן - כאן

רח' לינקולן 3, תל-אביב, 65220 ת.ד. 20133 טל. 03-627611

תיק אורנית

משרד הבינוי והשיכון

המחלקה המכבית

מחוז המרכז

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב
8 -11- 1987
לטיפול ב-
תוייק מעקב עד

תאריך 8/11/87

מס/1388

לכבוד
מר אלי ישראלי
חב' דלתא
ארבית

א.נ.,

הנדון: **גן ילדים**

כדי שנוכל לטפל בהשגת תקציב להשלמת הגן שהקמתם, נא להעביר אלינו כל המסמכים הנעידים להוצאות עד עכשיו, ורשימת כמויות ומחירים על מה שחסר עד גמר המבנה.

בכבוד רב,

מ. אברמוביץ
מנהל המחלקה המכבית

העתק:
מר י. מאירי, מנהל המחוז

מא/מש

העתק: ציר אברמוביץ

תיבנו המשך אבל לדי ציון אל ציר.

אורנית
עיר בטבע

משרד הפנים - לשכת מנהל המחוז
מס' הכניסה 238
3- -11- 1987
לטיפול ב-
תוריק מעקב עד

3 בנובמבר 1987

תיק אורנית

לכבוד
יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל - אביב.

א.נ.,

הנדון: מעון

הופץ
יא/8
בלה

להווי ידוע לך, שבעיית המעון באורנית טרם נפתרה, על הסבל הרב והכאב שנגרם לתושבי וילדי היישוב, אין טעם להרחיב את הדברים.

החברה שהחלה בבניית המעון, הינה חברת פרידמן - חכשורי, שעבור העבודה שבצעה מבקשת 70,000 $ ועבור יתרת העבודה, ללא עבודות פיתוח חוץ, 30,000 $.

הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.

מצ"ב מכתבו של הקבלן מ- 7/5/87 המדבר בעד עצמו.

נבקש את טיפולך בפתרון בעיה כאובה זו במהירות האפשרית, ע"י העברת הסכומים הנ"ל לידינו או ישירות לידי הקבלן המבצע.

למותר לציין, שעם העברת הכספים אנו נעביר את הבעלות על המעון לידי המועצה האזורית שומרון, או הועד המקומי באורנית וזאת כדי שיתפעלו את המעון בהתאם לרצונם.

בכבוד רב ובתודה מראש,

אלי ישראלי, מנכ"ל.

העתק: עמוס אונגר - מנכ"ל.

פרידמן חכשורי
FRIEDMAN CHACHSHOORI
ENGINEERING & BUILDING COMPANY LTD. חברה להנדסה ולבניה בע"מ
30 KBICH RACHY, AZOUR. PHONE: 03-809328 כביש ראשי 30, אזור, טל:

תאריך: 7/5/87

לכבוד
דלתא השקעות בע"מ
דואר נע אפריים

א.נ,

הנדון: בנית מעון באורנית

הננו מפנים את תשומת ליבכם לזאת, שלפי ההסכם שביננו סוכם על בנית המעון בסך כולל של 100,000 $ וזאת ללא עבודות פיתוח חוץ.

למרות פניות חוזרות ונישנות שלנו לתשלום, אנו לא קיבלנו עדיין כל תשלום על סמך העבודה שבוצעה במעון באורנית.

אנו דורשים תשלום מידי על סך 70,000 $ והסדר תשלום של 30,000 $ על מנת להשלים את המעון.

במידה ולא נענה למיכתבינו זה נישקול צעדים שונים.

בכבוד רב,

הועבר 5/10/87 ארכן

1 +

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אבי מזרחי, ציון, דימר

התאריך: 5/10/87

מאת: אורנה - לשכת מנהל המחוז.

תיק מס':

הנדון:

המצ"ב.

לצערנו, עקב אילוצים טכניים
התעכבה הבאתו של
סיכום הישיבה בנושא אורנית.

אתכם הסליחה.

בברכה
אורנה.

מדף 1010

תיק אורנית

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך.....

סיכום ישיבה בנושא אורנית

מתאריך 16/8/87

משתתפים: ד"ר בנימין מיכאל - יו"ר הועד.
מר קאופמן - חבר הועד.

הי"ה י. מאירי, מר אברמוביץ, מר זיוון, מר צימר.

חברי הועד נתנו סקירה בפני הנהלת המחוז על הישוב והתפתחותו, וכן העלו בעיות הקיימות בישוב.

כמו"כ ביקשו שמשהב"ש יטפל בישוב כיתר היישובים העירוניים בשומרון.

מנהל המחוז סיכם וציין:

1. לאחר קבלת אישור רשמי מטעם הנהלת המשרד, וכן לאחר השגת מקורות תקציביים נאותים, ינתן סיוע לישוב בתחומים הבאים:
   א. השתתפות עד ראש השטח.
   ב. טיפול בהשלמת מוסדות ציבור.
   הודגש כי אין המשרד אחראי לפיתוח הישוב גופא.

2. סוכם כי נושא הביוב הינו בעדיפות עליונה והמחוז יעשה הכנות לפתרון בעיה זו.

3. הודגש כי בעקרון, הסיוע שינתן ע"י משהב"ש ייועד לטובת פיתוח עתידי בישוב.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: למשתתפים.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך.....

סיכום ישיבה בנושא אורנית

מתאריך 16/8/87

משתתפים: ד"ר בנימין מיכאל - יו"ר הועד.
מר קאופמן - חבר הועד.

הי"ה י. מאירי, מר אברמוביץ, מר זיוון, מר צימר.

חברי הועד נתנו סקירה בפני הנהלת המחוז על הישוב והתפתחותו, וכן העלו בעיות הקיימות בישוב.

כמו"כ ביקשו שמשהב"ש יטפל בישוב כיתר היישובים העירוניים בשומרון.

מנהל המחוז סיכם וציין:

1. לאחר קבלת אישור רשמי מטעם הנהלת המשרד, וכן לאחר השגת מקורות תקציביים נאותים, ינתן סיוע לישוב בתחומים הבאים:
   א. השתתפות עד ראש השטח.
   ב. טיפול בהשלמת מוסדות ציבור.
   הודגש כי אין המשרד אחראי לפיתוח הישוב גופא.

2. סוכם כי נושא הביוב הינו בעדיפות עליונה והמחוז יעשה הכנות לפתרון בעיה זו.

3. הודגש כי בעקרון, הסיוע שינתן ע"י משהב"ש ייועד לטובת פיתוח עתידי בישוב.

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: למשתתפים.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

אורנית

תאריך : 17.9.87
אסמכתא: ב-702/3

23 -09- 1987

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
מש' הבינוי והשיכון
רח' החשמונאים 113
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: סיכום דיון

ביום 2.8.87 בערכה ישיבה במשרדך בנושא אורנית.

אודה לך באם תעביר אלינו העתק מסיכום הדיון הנ"ל.

בברכת שנה טובה

דר' מיקל בנימין
יו"ר הועד

מזכירות הישוב ד.נ.אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465, 03-9362707

מחוז המרכז

תאריך .....

לתיק - אורנית

סיכום עם לאה הולבס ולאה הופל - עקרונות בתכנון

סגנון ישיבה קיבוצי

אורנית מתגורר 16/8/84

דר' קניטין מירב - יו"ר הועד

שרון רוזנמן - חבר הועד

מתגורר, מבוגר, גיור,

בישוב מתגוררות כ- 270 נפש משפחתיות ובקיבוץ

הישוב בהלכה קיים מתקדם שלב-50 בשטח בר.

כ- 1000 נפשות סה"כ.

כמה כשנה, גיור לכ- 350 משפחות.

לטווח כ- 160 דונם. (מגרשים בתוכניות)

הועד הקיבוצי מילא מילא בקיבוץ לא.

תאריך.....

חדרים – מרפאות

בית ספר – 12 כיתות. (~~בשלבים~~ שלב ב' מפה הפיס)

14 כיתות + מיקלט, סתיו מן כיסלמדר

8 הכיתות הנוספות לא יסתיימו בלפי למסירה

במדן בחדשיות.

גני ילדים

2 כיתות גן חוויש רק אחד.

לשנה הקרובה יש חוויש 2.5 כיתות.

ועוד טוב כי לא אשקיעות.

מרפאות

1 כיתה – 1 אשקובית. רק שבוית

מרפאה היינו שרוצים בניה. יסתיים.

2 אשקובית נוספות יש מעשו מעשרך

ולא כי שרב.

מחוז המרכז

תאריך.....

הנדון

מדיניות ינשוף

~~[illegible]~~ - הערות כלליות

1) בירור התחום הבירוק - הבילוי הקיים יש לשפר ההתנהגות התחנה בה. לאור הבעיות.

2) תאורת רחובות - כעיות קטיחות.

3) כבישים - (1) בעלי כלי רכב, שקיעות, חורים, בתהום הישרה

(2) כבש הישר - שקיעת ימנים בלבד. כבש.

(3) הבדלי רחב כבשים

(4) כבשים בעלי הולכים מבלי מקוי.

4) ניקוז

ברוב מקומות קיים ניקוז רחובות. בלבד. נדרש טיפול בניקוז ומלוי כל הנתבים.

מחוז המרכז

תאריך.....

ג) קידוח בגן - סלעים (בסלעים).

בחוברת שאתה נתת ~~[illegible]~~ מספר הערות, יש לבצע עדכונים תחליפה ותיקון למניעת נזקים בקבש.

ד. אין מדיניות בין המשרדים והרי בלתא יעדר למנהל רמת. אז בר שמדין הלאומי.

בקשת ביצוע מהמשרד

ב) כללי

ביצוע יותר מהיר לביצוע מסכם לגבי מינהל הרחבת תרי בלתא למשתמש.

ב) כמידה ויודע בקביעת מלאה המשרד לנדון בליל מדיניות ר.מ.ר.

מדיניות המשרדים לבחור הסמכויות ישירות למלאי ולא לתרי בלתא.

תאריך.....

ג) לדרישת שלא ישמשו כסניף לישיבת תמורת תב"ר בלתי אלא בקבוץ בילוי עובדים נספות נשלח הקיבוץ ליקויים בעובדות שונות כאמור.

ד) בנוגע ימסר תקציב לתב"ר לאחר אישור בילוי כאמור.

לשלמת הסניטציה לגבה ולתיב לבטלה בילוי לבדה לכל תהליך שהיא בא"ל לבוא הבדיקה מתחילה בפיקוח אדריכלית.

ה) לאחר הבדיקה לבטלה בבדיקה והמהירות ולת כטבע לבד והמגנה.

הנעלם מבקש לבדוק את הדב"ר בלתי מעורבל לשנב. ומלבדם בר בתביעה

תאריך .....

יועבר נושא טיוטת הקרקע (ע.מ.ק.) ופתיחת נהלים לביצוע בטיחות הועדה.

סיכום, מנהל הישיבה:

א) נלון כי הוא ~~קיים~~ יכלל מספר הוראות לסיון עם טיקון התיישבות משפרות נאותה.
יש לדיון

ב) לגבי הערות לגבי בדיקה בטיחות עדיין נמצא בבדיקת תכנון בדיקת בדיקות לגבי ישנה אם כל מבחן מבנים.

ג) מאחר בשלב מקדמי ת הקרקעות לבניית המשרד לישראל, יתבקש סיוע נבלמ"ו ש כאן בטלה = כדאי שלא יהיה דיון

ד) לגבי הבטיחות הבטיחות בישראל

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-263241

תאריך.....

2) בתי דין הלקח ~~[illegible]~~
מבעיות מנסיות הליכור.
בתחום פישור
אין אלרגיה לפיתוח ~~בישוב עלמה~~.

תשלום

הישיר נרפא

3) את הישיר בין ~~[illegible]~~ לתיק,
בתי דין קו אוסף שפכים למטע
מרכז. בשלב א' בתי דין לתקן
דין דורות רקה.

4) הינה מגד דוגמת עה"
ליקוץ שלגדים מ.מ.ן
לשיבוש יעדר מדרכה.
מודרת בלים תיקונים
ולקונים בתחום הישיר
ופרנסה קטנה מודרת הישיר ומגוונים
בתחבה

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תיק אורנית

תאריך: כו' באלול תשמ"ז
20 בספטמבר 1987

מ.ר.ח"ש - לשכת מנהל התאגיד
מס' המכתב 107
23 -09- 1987
לטיפול ב-
תאריך מעקב עד

אל: אינג' נ. הלפרין
מהנדס ראשי לביוב

הנדון: אורנית ביוב - מרכז
סימוכין מכתבו של י. מרגלית מתאריך 30.0.87

אבקשך בתאום עם מחוז המרכז ואינג' ד. בלכר מהמנהל לבניה כפרית לטפל בנושא.

בכבוד רב,

אינג' א. טורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר ע. אונגר
מר י. רזי
מר ד. בלכר
גב' ס. אלדור
מר מאירי
מר אברמוביץ
מר מרחב
גב' י. גלעד
מר פתאל

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון

לשמור

מחוז המרכז

תאריך 28/6/87

לטיפול ד"ר ארמון

הנ"ל - אלינוית

הרתשובות תיקש למנהל המחוז
לפי יום רביעי הבא.

אשר תוכן ד"ר ארמון תגיעה
לשתדר כספים לטיפוח
ביצוע עבודות נוספות ד"ר
תג' בעמ' באלינוית

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-263241

נמסר ב-3
הועבר לנמר
הוגש
26-5-87

אורנית
עיר בטבע

25 במאי 1987

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
26-05-1987
לטיפול ב-
הוגש מעקב עד

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון
תל אביב

א.נ;

הנדון: מעון יום באורנית

בהמשך לשיחתנו מיום 21.5.87, בה הובא לידיעתך הצורך הדחוף בהקמת ובהשלמת מבנה מעון היום באורנית, הרינו מעלים בזאת על הכתב את הדברים שהעלינו בפניך באותה שיחה.

באורנית מתגוררים כיום כ-280 משפחות ובקיץ הקרוב יתווספו לישוב כ-70 משפחות, כך שבחדש אוגוסט 1987 יתגוררו בישוב 350 משפחות.

כיום מפוזרים הפעוטות במשפחתונים שלהם מתקנים ארעיים שאינם מתאימים לתפעול מעון.

יתירה מזאת, לאחרונה הודיעה לנו המפקחת על המעונות כי אינה מוכנה לקבל על עצמה אחריות לתפעול המעונות במצבם הנוכחי.

אנו התקשרנו עם הקבלן פרידמן חכשורי בע"מ על מנת שיבנה את מבנה המעון, והיה עלינו לשלם לו על חשבון הבניה שכבר נעשתה, סך השווה בשקלים ל-70,000 $ ובהשלמת הבניה סך נוסף השווה בשקלים ל-30,000 $, אולם עקב קשיים נוספים אליהם נקלעה החברה, לא שולם הסכום הנקוב לעיל לקבלן וזה הפסיק את הבניה.

השלמת מבנה המעון מותנית ע"י הקבלן פרידמן חכשורי בע"מ בהעברת הסכומים הנ"ל באופן מיידי.

נודה לכם באם תעבירו את הסכומים הנ"ל וזאת כדי לפתור באופן מיידי בעיה כאובה זו.

אנו מצרפים בזה את מכתב ועד הישוב המתיחס להקמת המעון.

על טיפולכם, נודה.

בכבוד רב,

אלי ישראלי, מנכ"ל

דגא להשקעות ומסחר בע"מ
אורנית ד.נ. אפרים טלפון 9362051, 03-9362155

אורנית

אסמכתא: א'-410/3
תאריך : 25 במאי 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מש' הבינוי והשיכון-המשרד הראשי
קרית הממשלה - שייח-ג'ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מבנה לגיל הרך,

לקראת שנת הלימודים תשמ"ח, יימנה הישוב מעל ל-350 משפחות (כ-1200 נפש).

היות והישוב הוקם ביוזמה פרטית, משרדי הממשלה לא נתנו סיוע להקמת מוסדות חינוך או ציבור בישוב.

מוסדות החינוך נמצאים במבנים ארעיים המסוכנים מבחינה בטיחותית ולא מאושרים ע"י מכבי-אש והמח' לבטיחות וגהות במש' העבודה, כמו-כן המבנים מפוזרים בפינות שונות בישוב ומקשים על השמירה מבחינה בטחונית.

הואיל, ומש' השיכון נתן סיוע במוסדות חינוך לרוב הישובים-ביו"ש, והיות והישוב עומד בפני בעיה של חוסר במבני חינוך, הננו מבקשים לאשר מבנה לגיל הרך.

בכבוד רב,

ראובן יצחקי
מזכיר

העתקים:
מר י. מאירי - מנהל מחוז מש"בש
מחוז המרכז
מר אלי ישראלי - מנכ"ל חב' דלתא
מר א. אופנהיים - מנהל מח' החינוך
מוא"ז שומרון

ת.ת.

מזכירות הישוב ד.נ. אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465

אורנית
עיר בטבע

מ.ש.ה.ש - רשות מנהל המחוז
מס' הסכמי 5032
25-03-1987
לטיפול ב-
חוזיק אירן מקבלה

6 במרץ 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הישוב אורנית

הנני מעביר אליך מסמך נוסף שהתקבל בימים אלה ממשרד החקלאות, האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית הממחיש לך עד כמה קשה בעייתנו בכל בתחומים וזאת בהמשך לפגישתנו משבוע שעבר.

לידיעתך.

בכבוד רב,

אלי ישראלי - מנכ"ל
דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העתק: מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופתוח החקלאות
ההתישבות והכפר

נציבות המים

האגף לתכנון ופתוח המים והתשתית החקלאית

23 בפבואר 1987

נתקבל
01-03-1987

לכבוד
מר א. ישראלי
מנכ"ל אורנית

א.נ.,

הנדון: קידום מימון קו מים לישוב אורנית
מכתבך מיום 13.1.87

כפי שנמסר לך מספר פעמים מקור המימון האפשרי להחזר מימון זה הוא תקציב מיוחד שיועבר אלינו ממשרד השיכון.

לצערי וכפי שידוע לך משרד השיכון אינו מתקצב את אורנית.

ברצוני להזכירך שלפני הקמת המפעל בדיונים אצל סגן השר מר מ. דקל נמסר לכם מפורשות שלא תקבלו החזר מימון כל עוד משרד השיכון לא יכיר בישוביכם לצורך הקצאת תקציבים, כתוצאה מכך אין תאריך בהסכם שחתמתם עם חב' מקורות.

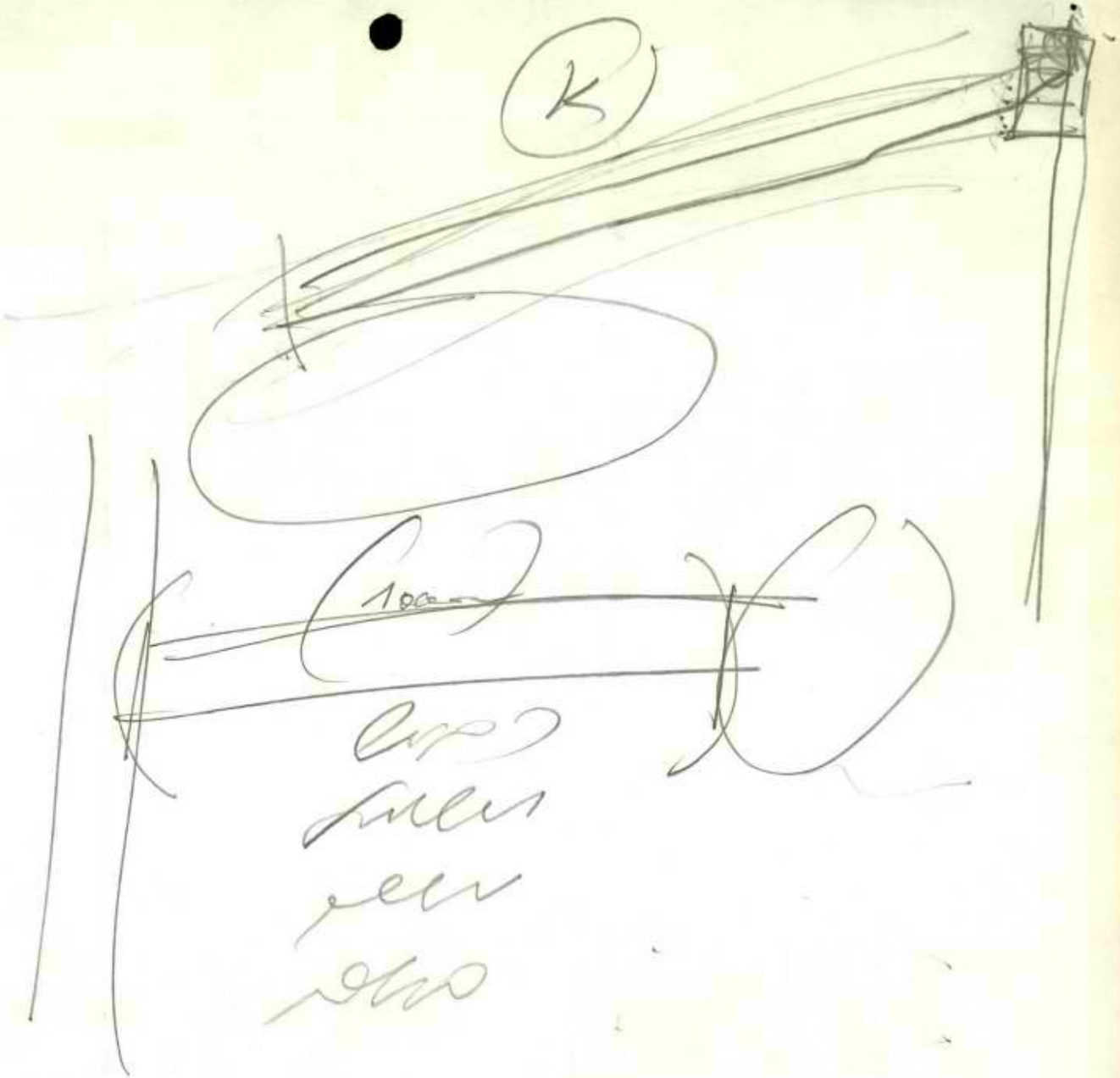
אבקשך להבא לפנות למשרד השיכון ולא לחב' מקורות או אלינו.

ב ב ר כ ה

ד. דגב

העתק: מר י. זכאי- מנכ"ל מקורות
מר ש. קנטור - מהנדס ראשי
עו"ד ר. כהן - מחלקה משפטית
מר לחובסקי - משרד השיכון
מר ב. קצובר - יו"ר מועצה אזורית שומרון
מר ע. אלה - סמנ"כל לכספים
מר א. מאיר - משנה למנכ"ל

רחוב אבן-גבירול 68, תל-אביב מיקוד 64952 — טלפונים: 26 49 65 - 26 82 31



משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנהל המחוז

מחוז המרכז

תאריך 17/2/87.

לכבוד
דלתא להשקעות ולמסחר (קרני-שומרון בע"מ
דלתא לחקלאות ולהשקעות (קרני-שומרון) בע"מ
דלתא לבניה בע"מ
ע"י המנכ"ל - מר אלי ישראלי.

א.נ.,

בהמשך לשיחתנו בע"פ,
ולאור עובדות היותכם עוסקים באיתור וברכישת קרקעות באיזור אורנית ועקב יזמתכם בפיתוח ומכירת יחידות דיור בישוב אורנית שבשומרון, וכפי שמסרת הנכם עוסקים בהמשך איתור קרקעות ופיתוחם באיזור,

ומאחר וחברת דלתא הביעה רצונה להמשיך לפתח ולבנות בישוב אורנית, ולאור העובדה שאתם בהליך מתקדם לקבל מעמד של "חברה משכנת".

ברצוני לציין כי תכניות לפיתוח ובנייה שיקודמו ע"י משב"ש לגבי קרקעות באיזור אורנית ואשר תהייה במסגרת פרוגרמת משרד השיכון, תוצע על ידינו לבנייה לחברות משכנות עפ"י הנוהלים הקיימים, תוך מתן העדפה על חלק מהתכניות לחברת דלתא לבנייה בע"מ, עקב היותה חברה יוזמת ובונה בישוב "אורנית".

ב ב ר כ ה,

יהודה מאירי
מנהל המחוז.

העתק: מר א. בר-לוי, כאן.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-263241

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מיכי - אינפורמציה

תאריך 7.5.87

אורנית

מאשוב "פרטי" אשר נבנה ברובו על קרקע פרטית ומיעוטו בקרקע מדינה. מושב על הקו המרוק סמוך לקיבוץ החורשים. ניתן להגיע אליו בדרך יער מפהפה מקיבוץ החורשים או בכביש סמוך לכפר קאסם. המאשוב הוקם, ללא סיוע בפיתוח של משב"ש, ע"י ששה מזמים פרטיים אשר התאגדו בחברת "דלתא". ראשוני הרוכשים היו עובדים בתעשיה האוירית ורופאים מתל-השומר. המזמים התקשרו עם חברות בניה והעיקרי ביניהם "ברנוביץ" - הקימו ושיווקו 250 קוטג'ים בגדלים שונים 24 דירות וכן שיווקו עוד 350 יח"ד לבניה עצמית. כל הדירות של דלתא בשלבי גמר ואיכלוס.

כ-250 משפחות מתגוררות במקום ועד תום הקיץ צפוי איכלוס 100 משפחות. החברה הקימה מרכז מסחרי ושירותים ומשרד החינוך מקים בית ספר.

ממזרח לאורנית, וצמוד למרכז המסחרי, מזמה חברת אשדר הקמת שכונה בשם "צמרות". הבעלות על הקרקע הועברה לאחרים ובינהם גם דלתא, וצפויה בניה נוספת של 147 יח"ד.

התושבים הקימו ועד ושכרו מזכיר בשכר. בהשוואה למאשובים הפרטיים האחרים באזור, התפתחותה וגיבושה של אורנית ראוים לציון מיוחד, וזאת למרות חילוקי דעות הקיימים בין הועד הנבחר לבין המזמים, רב הרוכשים באורנית מיימשו הסיוע למשובים הסמוכים לשפלה בתקופה בה סיוע זה היה משמעותי יותר. איכלוס אורנית החל כמתוכנן ב-1985.

* * * * * * * *

רח' לינקולן 3, תל-אביב, 65220 ת.ד. 20133 טל. 03-627611

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תיק - אורנית

תאריך 6/5/87

מחלקת הפרוגרמות

אורנית - קרקעות

ישוב שהוקם על בסיס יוזמה פרטית (צפונית מכפר קאסם ומזרחית לכפר ברא), צפונית לכביש חוצה שומרון.

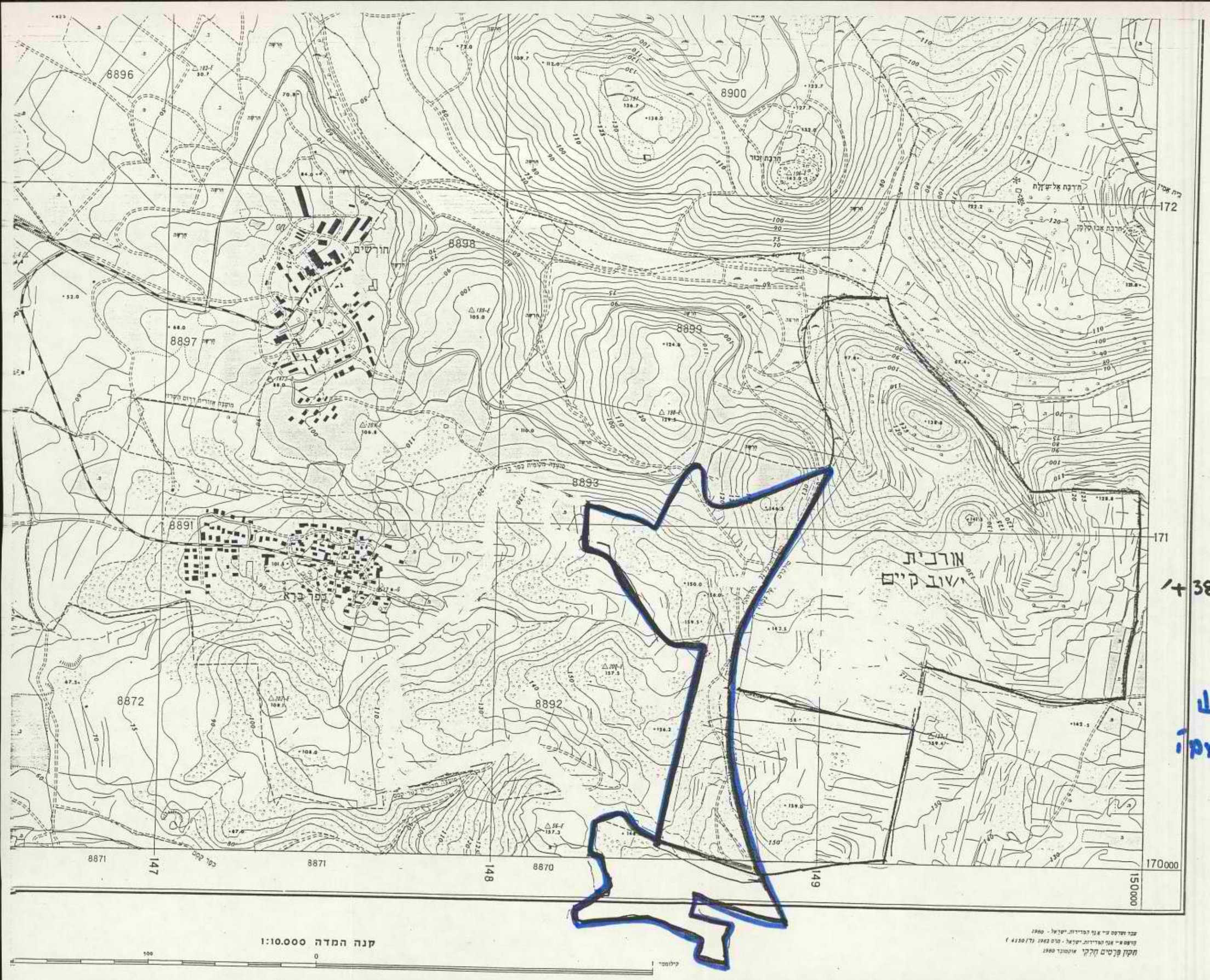
השטח שפותח ע"י חב' "דלתא" הינו כ-550 דונם, החברה בנתה כ-250 וילות ועוד 24 יח"ד בשני בנינים, מרכז מסחרי וקופת-חולים.

את יתרת המגרשים מכרה חברת דלתא כמגרשים לבנייה עצמית (כ-350 מגרשים).

מחוז המרכז ביקש לתכנן האתר שממערב לישוב ("אדמה חקלאית" - מרביתה טרשים) בשטח כ-380 דונם, בגבול ה"קו הירוק", הבקשה נמצאת בדיון בהנהלת ממ"י.

מצ"ב תרשים.

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241



אורבית

חלקי גושים:

8892
8893
8899
8870

שטח כ- 380.0 +/-

גבול
אתר מבוקש
לתצוגה מ-מקה

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תיק - אורנית

הינה
26.5.87
אבי.

תאריך 25/5/87

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

מאת: ח. צימר

הנדון: אורנית - מוסדות ציבור

ע"פי ידיעתי קיים מרכז מסחרי בישוב.

היום בבניה בית-ספר מ"מ יסודי הראשון בישוב - 12 כיתות לימוד.

הזרם הדתי לומד באלקנה. בישוב הנ"ל חסרים: גני-ילדים, מעון תינוקות, טיפת-חלב, המוסדות הנ"ל מתפקדים בחלק מהחדרים של המרכז המסחרי.

משרד החינוך הבטיח להקים בשנה זו כיתת גן-ילדים (בספק).

בשלב זה אין פרטים נוספים.

שערי תקוה

ע"פי פרוג' משרד החינוך יש צורך בגן-ילדים, ונאמר לי כי בשנת 1987 יבנה גן-ילדים אחד (בספק).

היום גן-ילדים מתפקד במבנה שכור.

ילדים בגילאי בית ספר לומדים באורנית הסמוכה וגם בעתיד ימשיכו ללמוד באורנית.

בשלב זה אין בידי אינפורמציה נוספת.

נופים

עדיין לא מתגוררים בישוב זה, וכאשר יאוכלס הישוב התלמידים ילמדו באורנית.

והזרם הדתי ביקיר (ע"פי סיכום בין משרד החינוך והמועצה האזורית).

בברכה,

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות צבור ופתוח משלים

העתק:

מר א. בר-לוי - כאן

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס רשבחב
11-08-1987

תיק - אינייתי

תא תא 4008527
תלאביב 38 9 1730

יהודה מאירי
משרד השיכון חשמונאים 113 תא

הנציגים הנבחרים הבלעדיים של היישוב אורנית אנו דורשים מוערבות
בכל הקשור ליישוב לאור ההכרזות
האחרונות אנו מבקשים בכל קשון של בקשה
להפגש אתכם בהקדם האפשרי.
ד"ר מיזקל בנימין ועוד חועד אורנית

ספ בנדק (ב) 9362366

(ת) (ת"ה) נציגי ירת המצריית

052-548557

נציגות 707/2465-936

בדחיפות

נא לטפל

12/8/87

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 9/8/87

אל: מר יהודה פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: ח. צימר

הנדון: אורנית - מעון יום

בהמשך למכתבי אליך מ-15.6.87, אבקשך שוב, לבדוק אפשרות לסייע לישוב אורנית בהשתתפות גמר בניית מעון יום.

כמו כן אבקש לדעת אם קיימת הבטחת שר בנושא, כפי שהודיעני מנכ"ל חב' דלתא השקעות בע"מ שהקימה את המבנה.

רצ"ב חומר בנדון.

בברכה,

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות צבור ופתוח משלים

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

מר ד. בן-אלול- ממונה ארצי למוסדות ציבור

מר א. בר-לוי - מנהל מח' הפרוגרמות

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-263241

בע"ה

מועצה אזורית שומרון

אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש * חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים * מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים * קרית נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"נ שומרון 44862 טל' 02-249131-5

מ"מה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' הכרכ: 1430
22-07-1987
לטיפול ב- אורנית
מתיק עד

י"ח בתמוז תשמ"ז
15 ביולי 1987

מספרנו : 3580

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל אביב

א"נ,

הנידון : **אורנית**

א. אני מברך על המגמה המסתמנת לסייע בישוב אורנית.

ב. בהמשך לשיחתנו הטלפונית הנני להסב את תשומת לבכם כי קיימת סדרה של התחייבויות מצד החברה הבונה במקום - חב' "דלתא" - אשר טרם הוסדרו כולל חלק מהליכי הרישוי והתשתיות.
לאור זאת אני מבקש שלא ייקבעו הסדרים לפדיון ל"ראש השטח" עם היזם עד להסדרת התחייבויותיו. כמו כן אני מציע שההשקעות מצד משרדכם, אם יהיו, יבוצעו ע"י השלמת מערכות ומבני ציבור הנחוצים לישוב כפי שהועד המקומי והמועצה הביאו ויביאו בפניכם כך ש"כניסתכם" לאורנית לא תעוכב.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
ד"ר מייקל בנימין - אורנית

אורנית
עיר בטבע

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 5464
03-08-1987
לטיפול
תו"יק

2 באוגוסט 1987

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון

א.נ;

הנדון: מעון

בהמשך למכתבנו הקודם הריני לצרף פעם נוספת את תוכניות המעון.

הקבלן מבקש עבור בנית המעון סך של 100,000 $. על חשבון העבודות שביצע עד היום מבקש הקבלן תשלום מיידי על סך 70,000 $ ואת יתרת 30,000 $ יש לשלם לקבלן מייד עם סיום בנית המעון.

מצ"ב מכתבו של הקבלן המדבר בעד עצמו.

אני מבקש לזרז את הטיפול במימון המעון וזאת כיוון ששנת הלימודים אמורה להיפתח בקרוב ובאם הקבלן לא ימשיך מייד את העבודות במעון, לא יוכל המעון לשמש את הפעוטות עם פתיחת שנת הלימודים.

בתודה מראש,

אלי ישראלי-מנכ"ל

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

פרידמן חכשורי
FRIEDMAN CHACHSHOORI
ENGINEERING & BUILDING COMPANY LTD. חברה להנדסה ולבניה בע"מ
301 BICH RACHY, AZOUR, PHONE 03-809328 כביש ראשי 30, אזור, טל:

תאריך: /5/87

לכבוד
דלתא השקעות בע"מ
דואר נע אפריים

א.נ,

הנדון: בנית מעון באורנית

הננו מפנים את תשומת ליבכם לזאת, שלפי ההסכם שביננו סוכם על בנית המעון בסך כולל של 100,000 $ וזאת ללא עבודות פיתוח חוץ.

למרות פניות חוזרות ונישנות שלנו לתשלום, אנו לא קיבלנו עדיין כל תשלום על סמך העבודה שבוצעה במעון באורנית.

אנו דורשים תשלום מידי על סך 70,000 $ והסדר תשלום של 30,000 $ על מנת להשלים את המעון.

במידה ולא נענה למיכתבינו זה נישקול צעדים שונים.

בכבוד רב,

תיק - טלרנרית

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מירה
מאת:	רבי
	התאריך: 17.7.87
	תיק מס'

הנדון: בקשה לפגישה.

מר גלי ופריאלי לבקש
לפגישה עם יהודה
בשולחן אדון יצחק
מר בדדים אלשם.
CC: 9362155-9362051-9362386

רבי

נמסר ל"ז אדר.

מדף מ"ס 10

תיק - אורנית

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אפשרות

מאת: מקום הרמטיק

התאריך: 7/7/87

תיק מס':

הנדון:

אני לא

יודע מה לעשות

לא יכול פלסיו

בגלל פרוטל משפחה

שאין לנו עולה בסיטה

בגלל המשפחה

יש בעיות ובעיות

על הקושאים והסקלות

ומעקיעה שאים

לעזור ומשלך

בקשה

בקשה

ישראל

7.7.87

אבי

מס' 10

תיק - אזרחית

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר אבינועם

התאריך: כ"ח/ז/תשמ"ח

תיק מס':

מאת: מ. ר.

הנדון: בקשת - אזרחית

יוסף
נא בדוק
ג.

בהמשך לפניה של מ
אזרחית בקשת
אל מנהל הרשות מתבקש
כאן/לא (שיסמן המתאים)
שיינתן לה היתר שהייה.

מצורפת בזה את כל
המסמכים שנדרש ע"י התביעה
המתבקשת רשמ
להמשך בדיקתן וטיפולך.

בברכה,

מ. ר.

מדף מ'10

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לי מאיר	התאריך: 6.7.87
מאת: מ. להב מרדכי	תיק מס'

הנדון: אוכלוסיה

רצוי ות הגמר בקצר ל תשובה
עד רמת השלמה

בשמש הטיקה ביקש תמיכה.

בברכה

מרדכי להב

אורנית
עיר בטבע

30 ביוני 1987

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הוצאות פיתוח עד ראש השטח והקמת מעון
בישוב אורנית

בהמשך למכתבנו אליך בנדון מיום 28/6/87 וכפי שסוכם ביננו,להלן פירוט הוצאותינו הצפויות בגין פיתוח עד ראש השטח והקמת מעון באורנית.

א. מעון - ללא עבודות פיתוח חוץ $100,000
רצ"ב מכתב דרישה של הקבלן פרידמן חכשורי בע"מ.

ב. צומת - כביש גישה 150,000ש"ח
רצ"ב אומדן של המתכנן גיורא שילוני בע"מ.

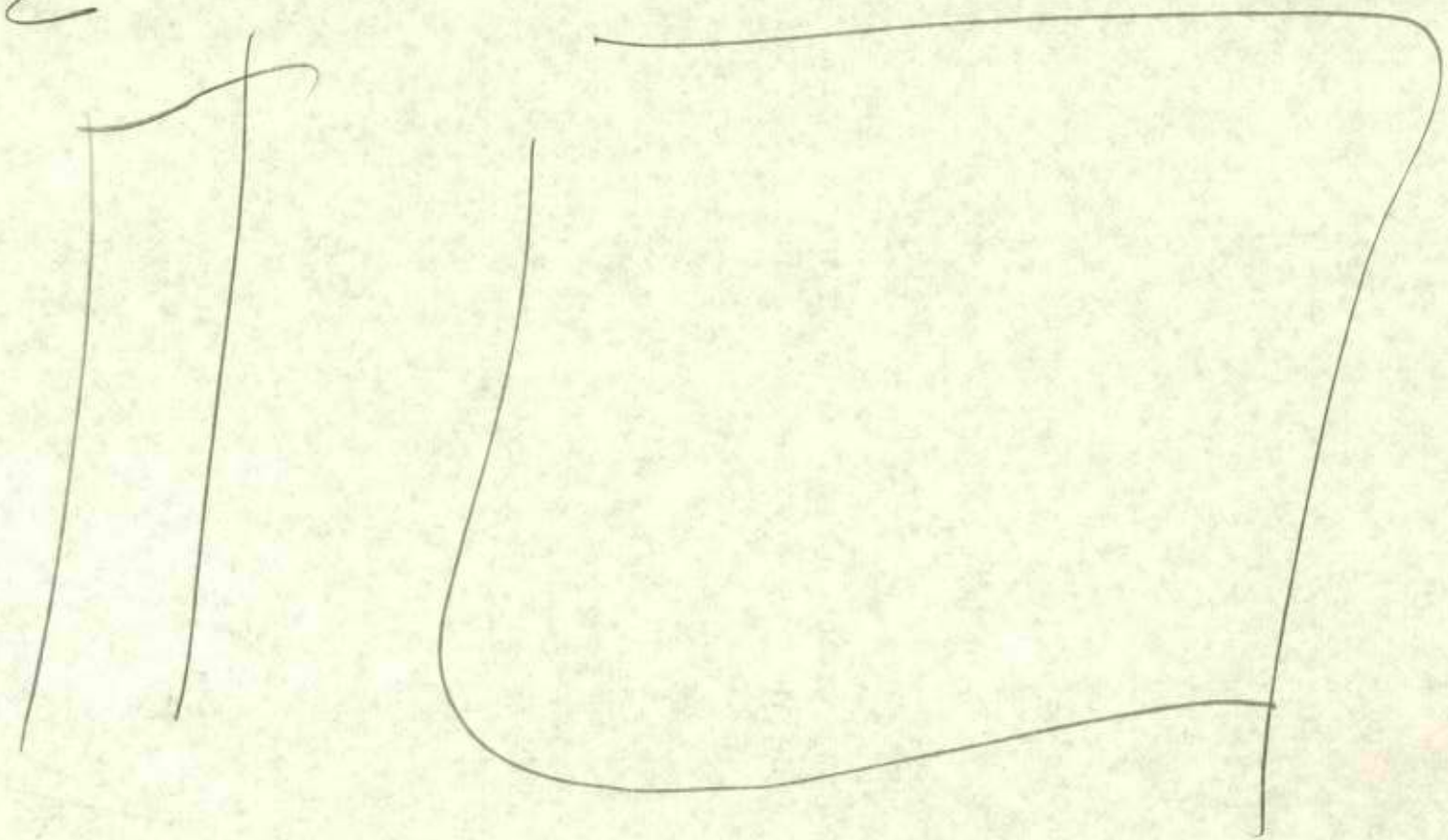
ג. חיבור סופי של הביוב בישוב עם צנור "18 לפי סיכום עם מר 450,000ש"ח
זוסמר ממשרדכם.

בכבוד רב,

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

העתק: מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מר מ.אברמוביץ - מהנדס המחוז

5c4



מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר לוי שלון	התאריך: 19.7.87
מאת: גיורא בר לוי	תיק מס':

הנדון: - אורנית -
כב"ש ג'שר + גמת.

כב"ש ג'שר ומחבר את הכב"ש הישן בין כפר קסם לאורלוף ובין ישוב אורנית, באורך של כ- 8.5 מ. בערך.
עלות הביצוע לפי חשבון סופי הינו כ- 96.000 ש.ח.
הגמת בין כב"ש הנ"ל לבין כב"ש הישן כפר קסם - אורלוף ערך לא בוצע. העלות - לפי האומדן (ללא תמרורים וסימון) הינו כ- 125.000 ש.ח.

סה"כ כב"ש ג'שר + גמת
96.000
125.000
221.000 ש.ח.

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הנדון:

הודעות - כלכלה ארוכים וקצרים -
לפי כ-מעשה ראש ש. ח.

בברכה

[illegible]

מדף 1010

קרני שומרון

מחוז המרכז

תאריך 15.6.87

סיכום ישיבה בנושא ישובים חדשים בשומרון

נוכחים: י. מאירי, א. בר-לוי, ע. ודעי
ח. צימר, ר. בלידשטיין, א. למדון-
משהב"ש מחוז המרכז.

ב. קצובר, ר. סאומן, יצחק וייספיש-
המועצה-האזורית שומרון.

עו"ד משה גליק-הקרן לגאולת קרקע.

(1) מטרת הישיבה:-

להחליף מידע על נושאי הישובים החדשים המתוכננים במרחב המועצה-האזורית שומרון.

(2) סקירת ראש הועדה-האזורית שומרון - בני קצובר:-

א. עץ אפרים:- ישוב שהוקם על-ידי גורמים פרטיים מתוכנן ל-400 יח"ד. בשלב הנוכחי גרים בישוב 10 משפחות.

ב. חרס:- (אלישמע, רבבה) - (בסמוך לנופים).
התכנית אושרה למתן-תוקף. שלב א' רכישה פרטית של הקרן לגאולת הקרקע - 300 יח"ד.

ג. נופים:- התכנית ערב מתן-תוקף, 70 שלדים של בנינים שבנייתם הופסקה. 10-15 משפחות בונות הבתים בכוחות עצמן.
קיבולת הישוב המתוכננת כ-2000 יח"ד (3100 ד')
הקרקע בבעלות המדינה.

ד. צופים:- מצפון לאלפי-מנשה - רכישה של הקרן לגאולת קרקע, תכנית מאושרת כ-200 יח"ד.

ה. אבני-חפץ:- דרום-מזרח לטול-כרם.
שטח האתר כ-1000 דונם בשיפועים קשים.
חלק מהקרקע של הקרן לגאולת הקרקע. משרד המסחר והתעשיה מעוניין להקים אזור-תעשיה באתר.
הוחלט לקשר את השטח לציר התחבורה שכם נתניה.

ו. כרמים:- נמצא ברצף עם קרני-שומרון, ואין טעם להכריז עליו כישוב נפרד אלא כהמשך קרני-שומרון.

2/...

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

מחוז המרכז

תאריך 15.6.87

(3) הקרן לגאולת קרקע:-

ב. קצובר הציג את הסיבות להקמת הקרן, וסקר בקצרה את שיטת פעולתה.
לקרן יש שטח מצפון וממזרח לאתר אבני-חפץ שנמכר לכ-180 משפחות, הגישה לאתר כיום בדרכי-עפר. שלושת האתרים שנרכשו כוללים כ-150 דונם, 100 דונם מצפון לאתר, ו-50 דונם בסמוך לגבעת-העתיקות.
כל קרקעות המדינה באבני-חפץ הוקצו לקרן לגאולת הקרקע.

ס ו כ ם :

א. התכניות של הישובים וסקירת מצב התכנון שלהם, תועבר על-ידי המועצה-האזורית שומרון למחוז המרכז.

ב. עד שתיקבע חלוקת האחריות לנושאי הביצוע והתכנון בישובים שלעיל, תתקיים העברת מידע שוטפת בין המשתתפים כהכנה לפעילות העתידית.

ג. המחוז יתאם פגישה עם היחי' לתכנון ערים ואגף תכנון והנדסה לקבלת מידע תכנוני והנחיות להמשך התכנון בעתיד (באחריות עמיקם).

רשם: ע. ודעי

העתק: - למשתתפים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

17-06-1987

תאריך 16/6/87

סיכום דיון עם המועצה האזורית שומרון שהתקיים
בלשכת מנהל מחוז המרכז ביום 15.6.87

השתתפו הייה: י. מאירי, מ. אברמוביץ, א. בר-לוי, ע. ודעי, ח. צימר, ר. בלידשטיין,
א. למדון - משב"ש
בני קצובר- יו"ר המועצה האזורית שומרון ,
אריה עופרי - ס/ראש המועצה האזורית שומרון
רות טאומן - מהנדסת המועצה האזורית שומרון
יוסי לדר - מהנדס המועצה גינות שומרון
מיכאל טולדנו- ועד גינות שומרון

1. תשלום הוצאות למוא"ז

בתשלום של אגרות ומסים יש לחייב החברות הבונות רק במסגרת החוק.
תשלומים נוספים רק בהסכם עם החברות. כמובן שהחברות יכולות לשלם מראש או ע"ח עבור מסים ו/או על אגרות כמקובל במקרים אלה.
במקרה של אי הסכמה בנושא מסויים אפשר גם לפנות למחוז כדי למצוא דרך מוסכמת לפתרון.

2. תוכניות מתאר

מועצת התכנון העליונה, מבקשת לקבל תוכנית כלשהי של ת.ה.ל. מאחר ות.ה.ל. לא עשתה דבר בנושא התכנון- התוכנית צריכה לפחות לקבל הסכמה עקרונית - בטרם תאושר תוכנית המתאר .

סוכם: להציג את התכנון של ת.ה.ל. בפני מר פלישר (אברמוביץ).
המוא"ז מצדה תלחץ לזירוז תהליך האשורים.

3. שטחים מוכרזים:

משב"ש מתכנן רק שטחים שיש עליהם הרשאת ממ"י.
הערכת מצב בקשר לשינויים בקשר לתוספת קרקע מוכרזת יכולה לשמש רקע לתכנון בלתי מחייב מבחינת המשרד.

2/...

רח' הרשקוביצקי 113 תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

תאריך.....

במקרה ויש ספקות כלשהם - הנושא יבדק לפי המפות (גב' טאומן - רבקה בלידשטיין).

4. מרפאה

הוחלט לאתר שטח אלטרנטיבי, מרכזי, לא בשטח המרכז האזרחי, שיהיה זמין ויאפשר בנייה בהקדם. (בלידשטיין, צימר, טאומן).

5. בריכת השחיה

בשלב זה לא תתוכנן.

6. פלישות לשטחי ציבור

קיימות פלישות לשטחים הציבוריים מצד תושבים מבלי שהמוא"ז תדאג לפינויים ולאכיפת החוק.

המוא"ז תטפל בפינוי הפלישות (חמשה), תוך חודש ימים, ע"פי הסיכום של הי"ה עופרי - טאומן.

7. חניות "בריטיש קוטג'"

כמות החניות הנה לפי התקן. משב"ש יבצע חניות רק לפי התכנון המאושר.

המוא"ז תשלח הודעה לתושבים שיש להשתמש גם בחניות בתוך המגרשים כדי לא להעמיס על החניות החיצוניות.

8. הרחבות

ההרחבות המתוכננות נוצלו לגבי חלק מהדירות ויש תושבים המבקשים תוספת הרחבה.

אברמוביץ יזמן דיון עם החברות והמוא"ז לסיכום תכנון ההרחבות הנוספות, בצורה מסודרת.

9. מוסדות

א. בבצוע

1. גן-ילדים - בגמר שלד והתחלת פיתוח.
2. בית-כנסת - בעבודה.
3. מעון-תינוקות - יש חוזה עם קבלן. לפי לו"ז התחלת העבודה בחודש יולי.

ב. בתכנון

בי"ס לבנים - דתי - 10 כיתות. התכנון אגשר לאחרונה.

10. מגורים

א. בפרוגרמה 1987

17 יח"ד נוספות - "אברהמי".

42 יח"ד - "אשד"ר" (במקום "מבט").

65 יח"ד בייבי קוטג' - "אשד"ר".

3...

תאריך.....

ב. שוקלים אפשרות להכנסת חברות נוספות ע"י משב"ש.

11. נוה-עליזה - הפעילות ע"י עמותה.

המוא"ז, מקיים דיון עם נציג המוא"ז ומר אלבק, עם שובו מחו"ל בקרוב.
בקשר לקידום נושא הבנייה.

המוא"ז מתבקשת לפקח שלא תהיינה חריגות מעבר למצב החוקי של המגרשים.

א. בר-לוי
מנהל מח' הפרוגרמות

העתק:
משתתפים.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

לשמור

הסכנה לבי הבדפס ולבי הבפל

תיק אורנית

תאריך.....

סגנון סגיש בגיבו

הישיב אורנית 27/5/87

משמרת פה: שמרו, אלינה, ג'ד ומיכל.

בינו

אורנית –

בלגת – סלי, ישראל.

–

~~בגן ילדים, מרגית בית ספר 12 כיתות, גן שמרת~~
~~בדרכים ל- 14 כיתות~~

1) כיום 8 כיתות

בשנה הקרובה יש לדון ב- 13-14 כיתות – בגלל
בית הספר תסתיים בתחילת חודשי הקיץ.

2) 3 כיתות גן – קיימות (מגיל ב') (מגיל 4 – 2 כיתות)
בשנה הקרובה יש לדון ב- 3 כיתות גן (מגיל 4) (בגלל
גן לבתים)

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-263241

3) מעקן - קיים רישיון מקוריות. הפרטיות.
יש לקבל תקציב משלתי עד $100,000
(סה"כ עלות מ"ר + מקלט למקלט בהיקף
בניין עד תב"ר דומה).

4) משיב הבדים מינו חיצוני בנסת.
הבקרה מתקיים משרד הדתות.

5) בור - ~~רשיון לעובדי קבלן. והעבר בבית~~
~~עלות רק כ- 50 מט"ר.~~
~~פרטי של 600,000 עד בקבלת היתר - מרשלרמאיר~~

בור דרך צמנו - מינהלת לדרך ~~ל~~
ע"י המינהל - הנושא נמצא בין ~~הדרך~~
בלשכת מהנדס הטכנית. פרוט עבודות משרדית.

תאריך .....

6) נרשם כניסה לישוב - הסדרת דרכים

~~[illegible]~~

אך הלה תנאים תכנון הדרכים לאיזור

~~[illegible]~~ לאישור התכנית.

עם קבלת אישור ינתן הנושא כדרוש

לתיקון בהנחיות ~~[illegible]~~.

מנגלל כי הדרה תנאים ~~[illegible]~~ (בהיר) מגדרות

לביצוע.

7) נרשם הכניסה - איכות בביצוע

הבדרוש נסלל ה' תכנית כללי

בשדה ונתקלו איכות בביצוע

~~[illegible]~~

~~[illegible]~~ לא הדרה לשלימת הבדרוש

בלבד הכנות נכסיות.

כך תנאים הדרה טוביות ביצוע

הבדרוש עלה כאשר הנטעו, לשם המשכנות

תאריך .....

עם משרד הבינוי והשיכון פונה בי.ע.
תושביה. מיפה בחורה ומנדרות.

[illegible]

[illegible]

פיתוח בתי הספר
משרד השיכון אינו מתנגד לבנות פיתוח
פנימי בישוב, הדרך תוכל לבקש
הפניות בהתאם לנהלים רגילים.

מחיקת מועצה ועדי ישוב
לתביעת משרד הבינוי קרי מועצה אזורית
שומרון.

מיעדוני נוסר טלמה תרבות
למשרדנו אינו מתנגד נוסדות כגון
מה הועדי לבנות לקבל מיפה הנחה
בקבוצות לשמרון.

מחוז המרכז

תאריך .....

סיכום שיחה עם היועץ

הוראה לתיקון לגבי בטיחות
אין – אם קלתה

נשתנה יצמת כמש הסלת לה לגמרי
לא תתולת הישיר כיוש ביה
תשלו.

הנסל נשתנה לגבי כי אין הוצאות
אין בלי עיבת תבשם.

בינה

כאת ריות לשינוי הישיון עד בור
הבקה.

עיסקים

אין
מת קטר הארת ריות – כיה סכר
ואני נלבה כאת ריות לשיה כלש
(מתה אות תיקה בקרוב)
בעמו נדבקים עם טלפ נגשה הארת אשכיות לבדן

מחוז המרכז

תאריך .....

נמשך הישראלית ושינוי
ההלכה ה' ובמה מעיר הבינים.

הבולך + איום + נכים משנה הבינים
יכון, בטיחות בנושא מנעולי הבינים

מנעולים לדרך אחרונה - שלי.

בהיר דאמרי, כלפיים מדן הבינים.

בנוסף: לשנות מה הבינים ונשבי מעלה.
יש לוודאות בקשות למעלה מעניות
שמשמר.

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך.....

לכבוד אורנית

אנא רשמי שמעת ותסכי

תודה

אל ישראל בלשון.

לאין מנוי אז ועד אורנית

אברהם שדה חדר אף אורנית

האדם יבקש מנשיר אלוהים

רח' החשמונאים 113, תל-אביב 67011 ת.ד. 20133 טל' 03-263241

ت ل ۳۰

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 6.4.87

אל: מר י. מרגלית, מנהל המינהל לבניה כפרית

הנדון: רשימות ישובים ביוזמות פרטיות

כצר"ב 2 רשימות* הכוללות פרטי מידע על ישובים שיוזמה ואחריות להקמתם על גורמים פרטיים או ציבוריים למהצה.

אבקשכם להשלים ו/או לתקן את הפרטים הידועים לכם, ובעיקר בישובים שכופלו והוקצבו בפועל או היו בקשר אחר כלשהו עם המינהל לבניה כפרית.

ב ב ר כ ה ,

סופיה אלדור

העתק: מר ע. אונגר, המנהל הכללי

*שתי הרשימות מתיחסות לאותם הישובים, אך ביון שהוכנו למטרות שונות כוללות פרטים שונים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277617

א. ישובים ביו"ש ביזמות פרטיות

1. ישובים בהקמה (איכלוס ובניה)

י ש ו ב	קרקע	יח"ד קיימות ובבניה	אחריות לתשתית לראש השטח	עלות כוללת המשוערת* (במליון $)	ביצוע בפועל	ה ע ר ו ת
הר אדר	ממ"י	280	המדינה(החב"ש+בג"ץ)	1.2	חלקי	עלות המחוייבות בפועל כ-0.5 מ' $
ענתות	ממ"י	19 (24 זמני)	המדינה (החב"ש	0.4 (לפי היזם)	חלקי	העמותה דורשת גם מיכון התחיה בשטח
נעלה	ממ"י	50	המדינה (החב"ש)	1.5 ש"ח	חלקי	מנהל לבניה כפרית
אורנית	פרטי/ממ"י	175	יוזמה פרטית	1.5	כמעט מושלם	החלטת ממשלה: התחיה ופיתוח על חשבון היזמים
שערי תקוה	פרטית	250	יוזמה פרטית	כ0.5	מושלם	כביש גישה + המשל - קיימים. עלות לביוב למערכת ישובי אלקנה ל-2400 יח"ד. מזה חלק יחסי ל-500 יח"ד
אלקנה ג'(עץ אפרים)	פרטי	16	יוזמה פרטית	0.7	חלקית	החב"ש: רוכשי המגרשים ישאו בהוצאות התחיה
נופים	ממ"י	126	יוזמה פרטית	1.5	חלקי	
גני מודיעין (חשמונאים)	פרטי	36 (5 זמני)	יוזמה פרטית	1.5 (לפי היזם)	חלקי	כביש אזורי אחד (בתוכנן ע"י מ.ע.ץ)
רמת מודיעין	פרטי	80	יוזמה פרטית-הרחבה		חלקי	מכסה את מרבית תואי הגישה לישובים אלה
אדם	ממ"י	10 (20 זמני)	הסוכנות		חלקי	
אביר יעקב	ממ"י	(10 זמני)	הסוכנות		חלקי	בעלות קרקע בעיתית-דורשים התחיה עד ראש השטח

2. ישובים בתכנון (תכנון ופיתוח)

רמת קדרון	פרטי בהליכי אישור	-	כנו שערי תקוה	5.0	חלקי	שערי תקוה: לפי החב"ש: האחריות על יזמים פרטיים בפועל: בשב"ש
עופרים	ממ"י	-	ההאחדות האיכרים המדינה (לפי החב"ש)			היישוב נועד בשעתו לעובדי "בזק" ושופל ע"י המינהל לבניה כפרית (ערים)
מצפה יהודה	פרטי(בהליכי אישור)			2.2		בעלות קרקע בעיתית-דורשים התחיה עד ראש השטח
צופים	קרקע פרטית	-	יזמה פרטית	1.5	פריצה	
אלקנה ד'	פרטי(בהליכי אישור)	-	יזמה פרטית	1.0		בעלות קרקע בעיתית
מתתיהו ג'	ממ"י(הסדר מיוחד)	-	יזמה פרטית		פתוח חלקי	בעלות קרקע בעיתית
גבעת אהוד	פרטי(בהליכי אישור)	-			פתוח חלקי	בעלות קרקע בעיתית
ברוכים				כ-1.0		תשתיות ל-400 יח"ד. ביוב-חלק יחסי ביח"ד מתכנית אזורית. אדמה בדינה. אין אכורים. המיפול הופסק ע"י היזם
אילנית	ממ"י			1.5		עלות תשתית ל-200 יח"ד

ב. ישובים ביוזמה פרטית באזורים אחרים

נטף	פרטית					
פינר	ממ"י					

ישובים ביוזמה פרטית ביו"ש - ר י כ ו ז

מס'	שם הישוב	החלטת ממשלה לגבי הקמת הישוב ותאריך	מצב התכנון	שטח קרקע מתוכננת	מזה: למגורים	קיבולת מגורים מאושרת (יח"ד)	יח"ד קיימות ובבניה	אוכלוסיה	מועד האיכלוס	השתתפות לראש המטה: עלות משוערת	השתתפות לראש המטה: מצב פיתוח בשטח	רמת סיוע לפרט	הערות
1	אורנית	הח/52 מ-19.4.83	תכנית מאושרת	600	400	650	175	707	1985	כ-1.55 מל' $	מושלם	4	עלות תשתית ל-400 יח"ד
2	אור שמח		תכנית מאושרת	400	110	580	-	-	-	"	אין כלום		
3	אילנית		תכנית מאושרת	211	154	234	-	-	-	כ-1.5 מל' $			עלות תשתית ל-200 יח"ד
4	הר אדר		תכנית מאושרת	335	171	286	280			כ-1.15 מל' $	חלקי		
5	מתתיהו ג'		תכנית מאושרת	900	470	1900	-	-	-				
6	נעלה	641(הח/26)מ-16.5.82	תכנית מאושרת	1200	390	500	-	-	-		פריצת דרך		אדמת מדינה
7	עמנואל	הח/32 מ-24.5.81	תכנית מאושרת	10,500			1802			כ-2.7 מל' $	מושלם		אדמות מדינה - 6,408 דונם מוכרזים
			שכונה א'	470	200	1200							עלות תשתית ל-4000 יח"ד. כביש+חשמל-קיים.
			שכונה ב'	379	200	1200							ביוב-פתרון אזורי. מחושב חלק יחסי ביח"ד
8	צופים	הח/81 מ-5.10.83	תכנית מאושרת	330	210	200				כ-1.6 מל' $	פריצת דרך	4	עלות תשתית ל-200 יח"ד.
9	שערי תקוה	758(הח/38)מ-5.7.81	תכנית מאושרת	500		540	250	440	1983	כ-540 אלף $	מושלם	4	כביש גישה + חשמל - קיימים. עלות לביוב למערכת יישובי אלקנה ל-2400 יח"ד. מזה חלק יחסי ל-500 יח"ד.
10	עלמון(ענתות)	809(הח/45)מ-5.8.81	תכנית מאושרת	123	72	150	52(22 זמני)	85	1982	כ-376 אלף $	פיתוח חלקי		היזום: ההסתדרות הציונית עלות תשתית-יועצי היזום
11	אביר יעקב	הח/45 מ-11.4.84	תכנית לא מאושרת				(10 זמני)	22	1984		חלקי,למועד זמני		היזום:משרד הבינוי והשיכון.
12	אבני חפץ						10(20 זמני)	61	1984	כ- 2.5 מל' $	חלקי למועד זמני	2	לא הוגשו תכניות. עלות תשתיות ל-400 יח"ד. היזום: ההסתדרות הציונית. לא הוגשו תכניות,לא נבדו את המיפרטים.
13	ארם	הח/45 מ-24.5.81											
14	אלקנה ד'						-	-	-	כ-1 מל' $			נמצא בביה"ס בקשר לבעלות קרקע(עברים) עלות תשתיות ל-600 יח"ד. ביוב-חלק יחסי ביח"ד בפתרון אזורי.
15	ביתר עלית	הח/30 מ-8.8.82					-	-	-	כ1.8 מל' $	חלקי,למועד זמני		לא הוגשו תכניות.
16	ברוכים	הח/53 מ-19.5.83					-	-	-	כ-940 אלף $			תשתיות ל-400 יח"ד. ביוב-חלק יחסי בח"ד מתכנית אזורית.אדמת מדינה. אין אשורים. הטיפול הופסק ע"י היזם.
17	גבעת אחוד	הח/71 מ-4.9.83					-	-	-		פריצה ראשונית		אשור עקרוני להקמת היישוב,בפיוח לבדיקה בסב"ס. נמצא בביה"ס(פלגי גב לאדמות מדינה).
18	חשמונאים(בני מודיעין)	הח/26 מ-25.4.82	תכנית לא מאושרת				56(5 זמני)		1985	כ-500 אלף $	פיתוח חלקי	4	בחירי תשתיות לא כולל חשמל. אבדן יותר היזם.
19	כרמים		תכנית לא מאושרת				-	-	-	כ-1.8 מל' $	אין כלום		נמצא בביה"ס--קרקעות.עלות תשתית ל-400 יח"ד.
20	מצפה יהודה		תכנית לא מאושרת				-	-	-	כ-2.2 מל' $	אין כלום		קרקע לא בבעלות.
21	נופים	הח/26 מ-16.5.82	תכנית לא מאושרת				126			כ-1.3 מל' $	פיתוח חלקי		תשתיות ל-800 יח"ד. ביוב-חלק יחסי ביח"ד מתכנית אזורית.קרקע מדינה. התכנית נדונה להפקדה.
22	רמת מודיעין						80-				פיתוח חלקי		בעיות קרקע.
23	רמת קדרון	הח/49 מ-12.7.81	תכנית לא מאושרת				-	-	-	כ-3 מל' $	פריצה ראשונית		קרקע לא בבעלות.
24	עץ אפרים (אלקנה ג')	הח/26 מ-25.4.82	תכנית לא מאושרת				16	12	1985	כ-650 אלף $			בעיות בעלות קרקע. תשתיות ל-400 יח"ד ביוב חלק יחסי ביח"ד בפתרון אזורי

הערה: מחירי עלויות התשתיות מקורם מחברת דאל, בסיגרת עבודה על "ציר חיים" מדצמבר 1983 ותכנית פיתוח למרחב ירושלים רבה מספטמבר 1983 ....
המחירים הנקובים בשקלים תורגמו לערך דולארי, בהתאם לשער היציג למועד האומדן

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך 6/5/87

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

מאת: ח. צימר

הנדון: אורנית - מוסדות ציבור

ע"פי ידיעתי קיים מרכז מסחרי בישוב.

היום בבנייה בית-ספר מ"מ יסודי הראשון בישוב - 12 כיתות לימוד.

הזרם הדתי לומד באלקנה. בישוב הנ"ל חסרים: גני-ילדים, מעון תינוקות, טיפת-חלב, המוסדות הנ"ל מתפקדים בחלק מהחדרים של המרכז המסחרי.

משרד החינוך הבטיח להקים בשנה זו כיתת גן-ילדים (בספק).

בשלב זה אין פרטים נוספים.

שערי תקוה

ע"פי פרוג' משרד החינוך יש צורך בגן-ילדים, ונאמר לי כי בשנת 1987 יבנה גן-ילדים אחד (בספק).

היום גן-ילדים מתפקד במבנה שכור.

ילדים בגילאי בית ספר לומדים באורנית הסמוכה וגם בעתיד ימשיכו ללמוד באורנית

בשלב זה אין בידי אינפורמציה נוספת.

בברכה,

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ופיתוח משלים

העתק:

מר א. בר-לוי - כאן

גיל - אורנית

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר ד. מאוטנר - מנהל המחוז

מאת: ז'מר

התאריך: 9.3.87

תיק מס':

הנדון: אורנדה - גן-ילדים

בהמשך לסיורנו במקום בנוגע לאולם

15.3.87 והושאר המשלחת עם הודעה

הולמת נושא מוסד גן-ילדים במקום.

לאור דיונים בעניין המונח הובטח לי שבשנה

זו יתקבל כספי גן-אטב באורנדה

וכספי גן-אטב בשאר מקום. אני

מבקש לדרוש מחדש הבטחה זו.

בברכה

מדף 1010

תיק - אוירנות

פוח

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך: 23/2
מאת:	תיק מס':

הנדון:

אוירון

נ"ל אמצעים פרטיים
מוגשים לרקפאי
בסך כולם מאשרים
מדיה - שקר המשקל
לשנים, מיני יצל
ומטלים מאשר.
נ"ל אמצעי הרמים
לוקחים נ"ל - המשקלים
הרמים
מאחר מוגשים רק מיני
טרנזיט פשר הרמים רק
מיני וכו'.

נדף 1010

אורנית
עיר בטבע

תוכנית הסיור באורנית

תאריך : 9.1.87
שעה : 09.00

1. שיחה במשרד.
2. מרכז מסחרי.
   2.1 בית הספר.
   2.2 גני ילדים.
   2.3 מעון.
3. סיור בישוב.
4. ביקור בבית דגם B.
5. ביקור בבית דגם C.
6. ביקור במעון - מבנה קבע.

אורנית
עיר בטבע

יתר על כן, סייעה חברת דלתא גם ברכישת עגלות אשפה, התקנת פנסים לתאורת רחובות, השתתפה במימון של גן ציבורי, ברזי כבאות אש וכו' וכו'.

למותר לציין שהפתרונות הינם זמניים והישוב זקוק לפתרונות של קבע לנושאים כפי שיפורטו להלן:

1. ✓ ביוב.
2. — גנים ציבוריים.
3. — תאורת רחובות (השלמה).
4. ✓ סלילת שבילים להולכי רגל.
5. ✓ מתקנים ועגלות אשפה.
6. — גינון וגינות ציבוריות.
7. ✓ תחנה לטיפול באם ובילד.
8. — מעון של קבע.
9. — גני ילדים.
10. ✓ בית כנסת.
11. ✓ מקווה.
12. מועדון. — כיס
13. ✓ מבנה למזכירות הישוב.
14. ספריה עירונית.
15. ✓ חדר נשק.
16. — מגרשי משחקים.

250 תוספת מאולתר
100 ובשים קבע
350

נושאים אלה שטרם באו על פתרונם גורמים לאוירה קשה בקרב תושבי המקום וזאת למרות הסיוע של חברת דלתא בכל שלבי הקמת הישוב.

ברצוני לציין שחברת דלתא אף מימנה את הפיתוח עד ראש השטח כגון: כביש, מיים וחשמל מתוך ידיעה שכספים אלה יוחזרו לה. כמובן, שאם אכן נקבל את הכספים הנ"ל יסייע הדבר בידינו כדי לפתור חלק מבעיות הישוב כפי שפורטו לעיל.

על תרומתך לקידום פתרון הבעיות, אודה.

בכבוד רב,

אלי ישראלי - מנכ"ל

אורנית
עיר בטבע

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד השיכון

7 בינואר 1987

א.נ.,

הנדון: אורנית.

חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ בנתה החל מתחילת 1983 את הישוב אורנית, עסקה בכל עבודות התכנון והביצוע של רשת המים, הביוב, הטלפונים, הכבישים והחשמל לפי תוכנית מתאר 121 שאושרה ע"י מועצת תכנון עליונה.

השטח שפתחה חברת דלתא הינו כ-550 דונם, רצ"ב מפה לעיונך.

פרט לתשתיות ולפיתוח השטח כאמור עסקה חברת דלתא בבניה של יחידות דיור, מרכז מסחרי ומוסדות ציבור.

החברה בנתה כ-250 וילות, 24 דירות בשני בנינים, מרכז מסחרי וקופת חולים.

לנוחיותך, מצ"ב דף מידע וכן פירוט תשריטי הבתים שנמכרו ע"י החברה.

את יתרת השטח מכרה חברת דלתא כמגרשים לבניה עצמית, כ-350 מגרשים, המגרשים כללו את הפיתוח הסביבתי.

הישוב אורנית הוקם ביוזמה פרטית ועד היום טרם קיבל סיוע כלשהו מצד הגורמים המיישבים.

למרות האמור חברת דלתא סייעה ככל יכולתה בפתרון בעיות דחופות של תושבי הישוב.

לשם כך שנתה חברת דלתא על חשבונה את מבנה החנויות והמשרדים במרכז המסחרי לטובת:

1. בית ספר.
2. גני ילדים.
3. מעון.
4. בית כנסת.
5. משרדים למזכירות הישוב.

כל זאת כדי לספק לתושבי הישוב פתרונות זמניים אך הכרחיים לבעיות אלמנטריות שבהקמת ישוב.

2/...

ד ף מ י ד ע

1. כללי

חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ, הינה חברה אשר נרשמה על פי החוק החל ביהודה ושומרון, ומספרה הינו 4136.

החברה הוקמה במטרה להקים שכונות מגורים, באיכות חיים גבוהה, באזור השומרון, אתר הבניה ממוקם במרחק של כ- 7 ק"מ מכפר סבא, ובמרחק של כ- 13 ק"מ מפתח - תקוה, והינו צמוד ל"קו הירוק" ומוקף ישובים יהודים כשמערבית לו נמצא קבוץ החורשים, ומזרחית לו שערי תקוה, מדרום, כביש חוצה שומרון, ומצפון, אלפי מנשה, שם הישוב - " א ו ר נ י ת ".

2. הזכויות בקרקע

הקרקע בישוב אורנית מורכבת רובה מקרקע פרטית, פרט לרצועת קרקע אחת שהינה "קרקע מדינה" בבעלות ובניהול מינהל מקרקעי ישראל, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביהודה ובשומרון.

3. תוכנית המתאר לישוב

הישוב אושר על ידי ועדת שרים לעניני התישבות וכן ע"י מועצת התכנון העליונה, בידי החברה היתרי עיסקה לגבי כל שטחו של הישוב.

הישוב כולל את האלמנטים הבאים:-

א. יחידות דיור

1. תכנון -

בישוב מתוכננים להיבנות כ-800 יחידות דיור, בסך הכל, שמתוכם כ -400 מגרשים נמכרו בשיטת "בנה ביתך", ואילו יתרת המגרשים הינם בידי החברה ומתוכם מכרה החברה כ-300 יחידות דיור הנמצאות בשלבי בניה שונים, 100 יחידות דיור כבר אוכלסו על ידי רוכשיה, קצב האיכלוס הינו כ-15 בתים בחודש ועד יולי אוגוסט 1986, יאוכלסו 150 בתים נוספים, כמו כן החלו רבים מבני ביתך בבנית בתיהם ואנו צופים שביוני יולי 1986, יהיו כ- 350 משפחות באורנית.

2. וילות -

החברה מציעה בתים בנויים בשלבים שונים, חלקם לכניסה מיידית וחלקם לכניסה מאוחרת.

לרוכשים ניתנת אפשרות לבחור את ביתם מתוך מגוון רחב של אבי טיפוס ואשר בכל אב טיפוס ניתן מראש ו/או בהמשך הביצוע להכניס שינויים והכל לפי רצונו ואפשרויותיו הכספיות של הרוכש.

תנאי התשלום מותאמים לכל כיס ולכל רוכש, ובין השאר מעמידה החברה לרשות הרוכש את האפשרות לקבלת משכנתא של כ-.20,000 $ (חלקה משכנתא מטעם המדינה - משרד הבינוי והשיכון, וחלקה האחר משכנתא פרטית).

החברה מבטיחה את כספי הרוכשים בכל הקשור לתשלומים בגין הוילה עצמה, בערבות בנקאית הצמודה לשער הדולר, ואשר מונפקת ע"י אחד מהבנקים הגדולים בישראל, הוצאות הערבות חלות על הרוכשים, כאשר העלות היא 4 פרומיל בלבד.

2/...

3. דירות כ"ף -

החברה החלה בבנית שני בניני דירות באורנית, בנינים אלה הינם יחודיים מסוגם באורנית. דירות הקומה הראשונה והשניה כוללת קרקע צמודה ואילו הקומה השלישית כוללת חדר על הגג וגג.
המבנה הינו מדורג וזאת כדי לשמור על המראה המיוחד של הישוב.

4. שכונה דתית -

החברה מיוחדת רובע מגורים נפרד ועצמאי למשפחות שומרות מסורת ישראל באופן שיתאפשר להם לשמור בביתם ובשכונתם על צביון ואופי התואם את השקפת עולמם, כאשר בד בבד הם נהנים גם מקבלת שרותים קהילתיים, חינוכיים ואחרים המאפיינים ישוב בהיקף גדול יותר.

היקף שכונה זו הינו לכ- 120 יח' דיור, כאשר חלק מהשכונה נמכר כמגרשים לבנה ביתך והחלק האחר כוילות מוגמרות.

על מנת לסייע לתושבי השכונה בשמירה על המסורת וצביון דתי, פועלת החברה להקמת בית כנסת ומקווה כאשר בשלב האיכלוס הראשון של השכונה תעמיד לרשות תושבי השכונה מבנה טרומי שישמש כבית כנסת עד לבנית בית כנסת של קבע.

ב. דרכי גישה

לישוב מתוכננות שתי דרכי גישה עיקריות, האחת מכיוון קבוץ החורשים, בדרך העוברת ביערות הקרן הקיימת לישראל והמגיעה לאתר מכיוון מערב. דרך המלך לישוב מתוכננת ע"י פיצול לכיוון צפון של כביש חוצה שומרון אשר חוצה את השומרון ממזרח למערב.

המרחק של הישוב מכביש חוצה שומרון הנוכחי הינו כ-800 מטר. החיבור לחוצה שומרון החדש (עוקף את כפר קאסם מכיוון דרום), שכבר נסלל ונפתח לתנועה, הינו כ-1800 מטר.
מנקודה זו ומערבה לכיוון צומת מורשה המרחק הנו כ-13 ק"מ.

ג. מרכז מסחרי

המרכז מוקם על שטח של כ-12 דונם וכולל חנויות, מרפאה, תחנה לטיפול באם ובילד, בנק, משרדים פרטיים ואחרים, המרפאה נמצאת בשלבי הקמה ותפתח לשרות המתיישבים בחודש מרץ 1986.

ד. שרותי חנוך

בישוב הוקמו בית ספר וגן חובה, במבנה זמני בספטמבר 1986, והם יועברו למבנה של קבע, בזמן הקרוב ביותר תחל בניתו של מעון בישוב, כשבטווח הקצר ינתן בחסות החברה מבנה זמני לטובת המעון.

ה. מרכז ספורט

על חלקת קרקע נפרדת, בשטח פתוח, יוקמו בישוב מרכז ספורט אשר יכלול בין השאר גם בריכת שחיה סגורה, מגרשי ספורט שונים וסאונה. המרכז מתוכנן לשמש מוקד משיכה ופעילות במשך כל שעות היממה.

ו. הדרכים בישוב

הישוב נחצה ע"י מספר דרכים עיקריות ואשר מאפשרים גישה נוחה ומהירה מקצה אחד למשנהו.

רשת הכבישים פרוסה בכל היקף הישוב כאשר הדרכים הפנימיות אשר לאורכם יבנו מרבית הבתים, יהיו דרכים ללא מוצא ברוחב של כ-8 מ' שיבנו מאבנים משתלבות, כאשר בקצה הדרך בנוי משטח חניה רחב ידים, לאורכה של כל דרך שכזו יבנו בין 12 ל-18 יחידות דיור בלבד.

ז. טלפון

החברה הקימה תשתית תת קרקעית לטלפונים, במהלך החודשים הקרובים יחוברו הבתים בישוב לרשת הטלפונים.

ח. טלוויזיה, מחשב ואזעקה מרכזית

במסגרת שיפור איכות החיים בישוב תותקן בישוב מערכת אנטנה מרכזית לטלויזיה, שתאפשר קליטת שידורים מלוינים, טלויזיה בכבלים והתחברות למחשב מרכזי ואזעקה מרכזית.

5. משרדי מכירות

מקום מושבה של החברה הוא בישוב אורנית, ושעות העבודה וקבלת הקהל הם: 08.30 - 16.00 (בשלב זה אין עדיין טלפון במקום, אולם תוך זמן קצר יותקנו מספר קוי טלפון).

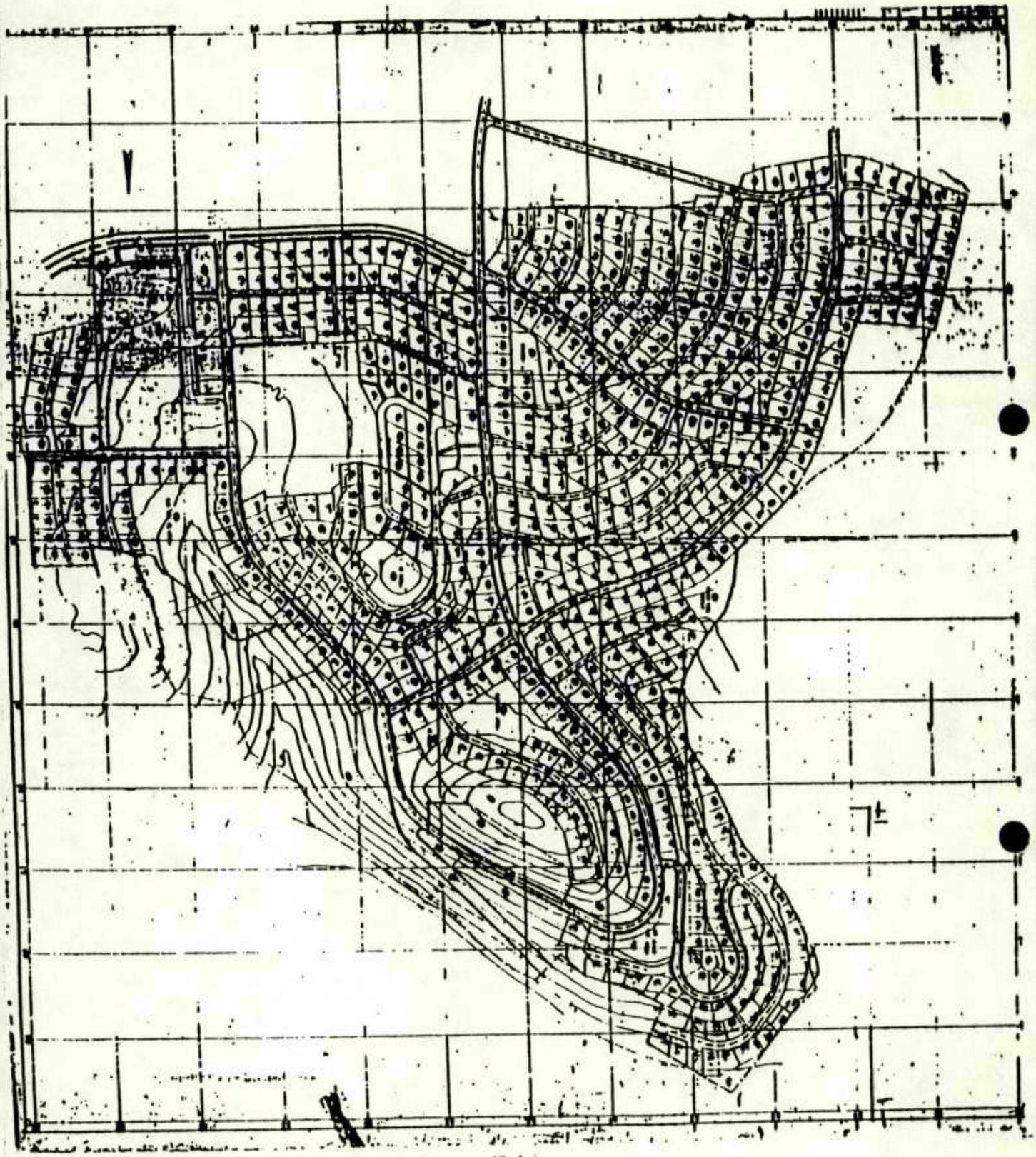
החברה התקשרה עם משרד תווך בפתח-תקוה ששמו: "נחלה בשומרון" בע"מ, רחוב ההגנה מספר 17 מספרי הטלפונים הם: 03-919383, 03-910187. משרד זה נותן ללקוחות החברה שרותים שונים, כולל מידע ללא כל דרישה לתשלום מאת המתענינים / הרוכשים.

שעות העבודה וקבלת הקהל הם החל מהשעה 08.30 ועד 19.00 (רצוף).

בכבוד רב,

דלתא להשקעות ולמסחר
(קרני שומרון) בע"מ

הערה:
דף זה איננו התחייבות ו/או הצעת מכירה של החברה, ורק חוזה חתום כדין בין החברה לרוכש, יחייב את הצדדים.



1.1.86

רנית
עיר בטבע

מחירון וילות

דגם	תאור כללי	מחיר בסיסי	הכנה למפלס תחתון	מפלס תחתון מושלם	חדר הורים מושלם	מרפסת גג	הערות
B	חד משפחתי	$105,000 157,500 שח' כולל הכנה לחדר הורים	$-5,000 7,500 שח'	$-15,000 22,500 שח'	$-12,000 18,000 שח' כולל מרפסת גג	$4,000 6,000 שח'	
C	חד משפחתי	$-100,000 150,000 שח'	$-4,000 6,000 שח'	$-15,000 22,500 שח'		$-7,000 10.500 שח'	
D	חד משפחתי	$-94,000 141,000 שח'			$-12,000 18,000 שח' כולל מרתף		
E	חד משפחתי	$-92,000 138,000 שח'	$-4,000 $ 6,000	$-15,000 22,500 שח'			
F	דו משפחתי	$-80,000 120,000 שח'					
H	דו משפחתי	$-75,000 112500 שח'			הכנה לאופציה רצפה 4,000 $-6,000 שח' רצפה+קירות-7,000 $-10500 שח' מושלם 14000-$-21000 שח'		
K	דו משפחתי	$-75,000 112500 שח'					

המחירים אינם כוללים מע"מ
מחירי הוילות כוללים: וילה על שטח כ-500 מ"ר נטו, פיתוח ושכ"ט עו"ד
באפשרות הרוכש לקבל הוילה על שטח קרקע גדול יותר בתוספת 4,000 $ לכל 100 מ"ר.
כל המחירים לעיל בשקלים חדשים צמוד לשער היציג של הדולר ארה"ב
משכנתאות-מותאמות לכל רוכש; עד 20,000 $- 30,000 ש"מ
1 $+ 1.5 שקל חדש

אורנית
עיר בטבע

1.12.87

מחירון דירות ביף

קומה	חיצונית	פנימית
א	$-61000 91500 ש"ח	$-59000 88500 ש"ח
ב	$-59000 88500 ש"ח	$-57000 85500 ש"ח
ג	-$-65000 97500 ש"ח	$-63000 94500 ש"ח

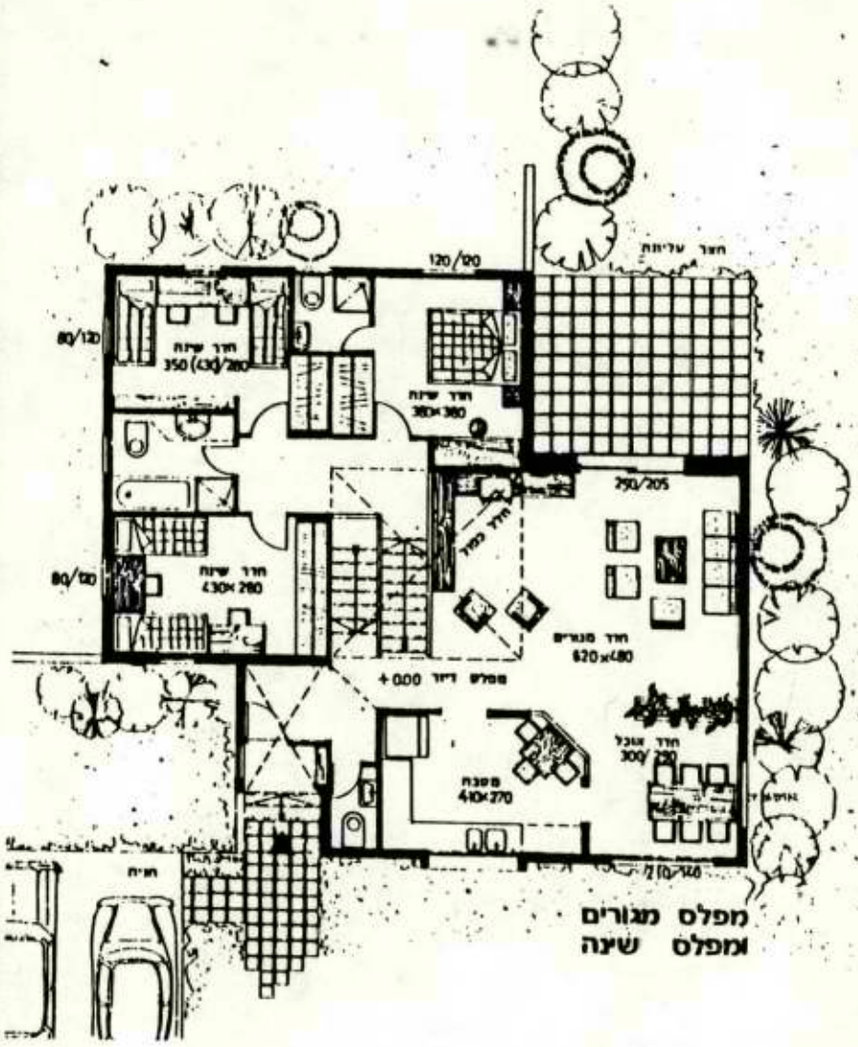
הערות

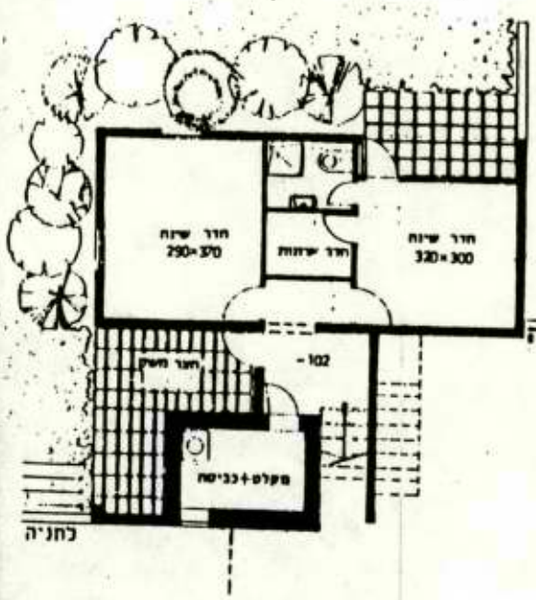
1. המחירים אינם כוללים מע"מ.
2. משכנתאות מותאמות לכל רוכש עד 15000 $ = 22500 ש"ח.
3. 1 $ = 1.5 ש"ח.

אורנית - בית רגורים - טפוס B

דלוזא - לוגוקאות ותסור מקרי שמשון בעיר 10.83

תכנון: י.שור - ד.קפלן - נעוזן - אדריכלים
רח' שלמצין הנמלה 33 תל אביב - טל. 457975





הכנה לשלב ב'

מפלס קומה תחתונה

חב' דלת"א בע"מ - אורנית , טל' 919383

דגם "C" - (משופר)

סה"כ שלב א'	כ- 140מ"ר
הכנה לשלב ב'	כ- 50 מ"ר
אופציה למרפסת גג	כ- 50 מ"ר

דגם C משופר

פרי תדהר אדריכלים ת"א

רח' הירקון 173 טל 222780

חבר לשכת האדריכלים בישראל
פרי תדהר
אדריכלים ישראל
א.א.א.י.

דגם C

אורנית - בית מגורים - טיפוס D

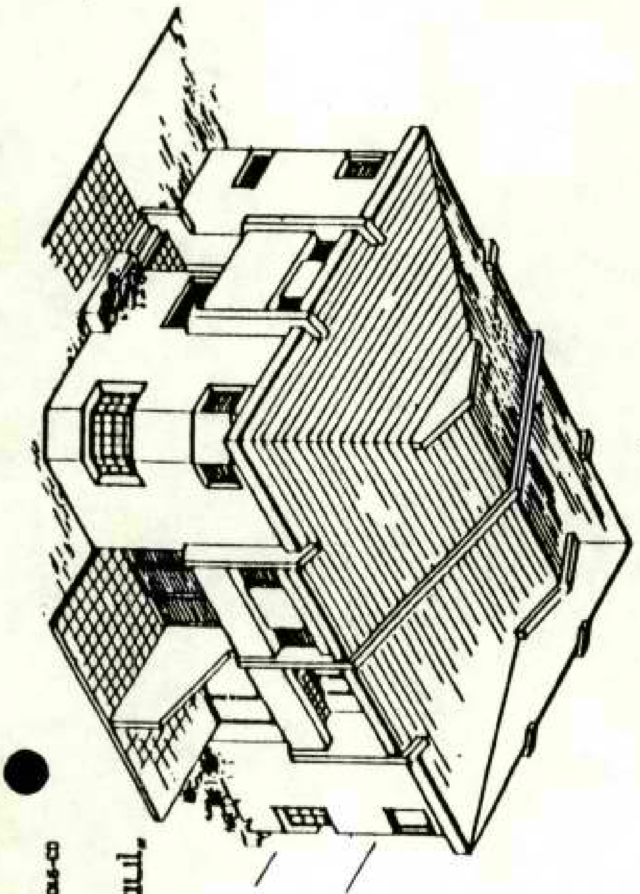
דלתא - להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ 10.83

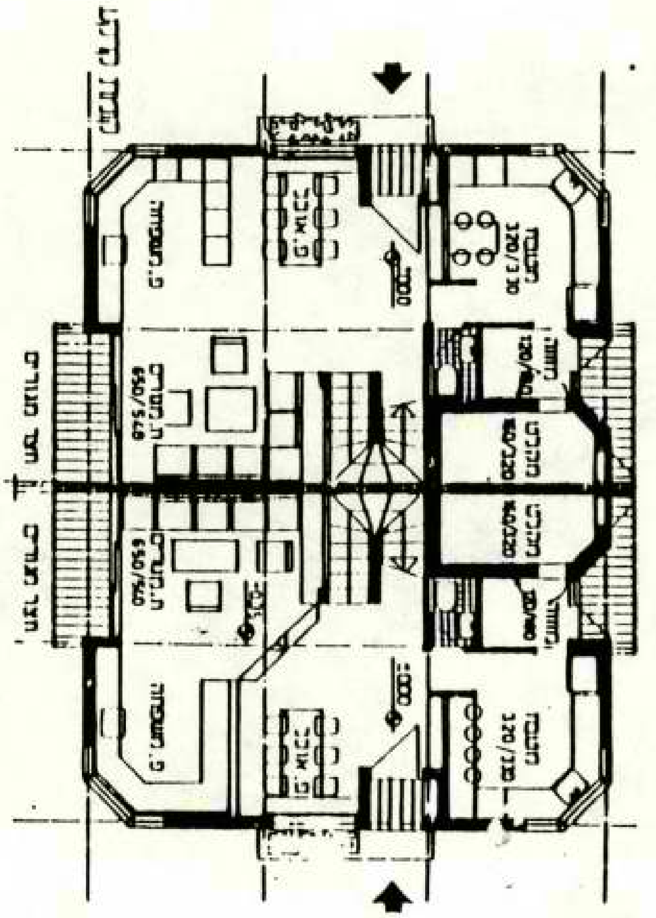
תכנון: י. שחר - ד. קפלן - ג. עירון - אדריכלים

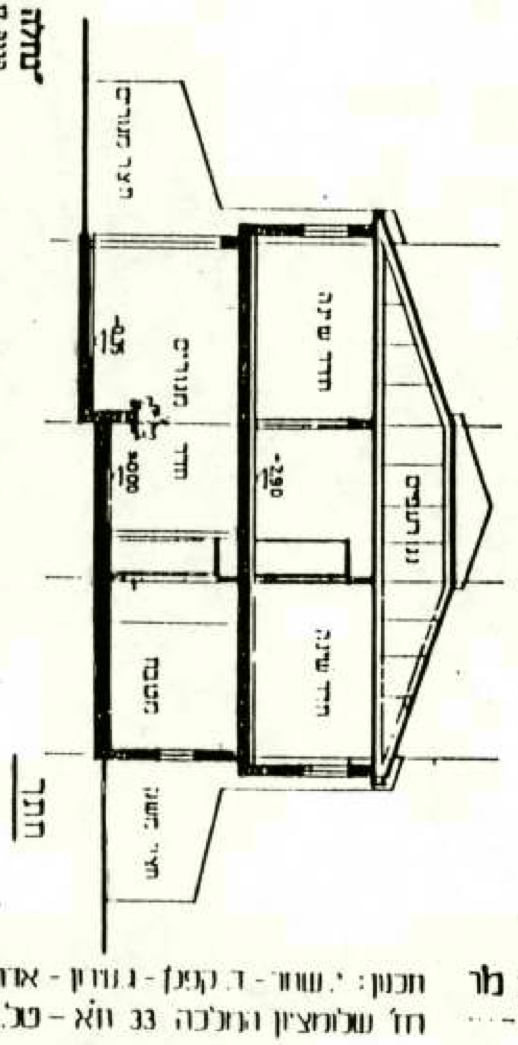
רח' שלמציון המלכה 33 תל אביב - טל. 457975

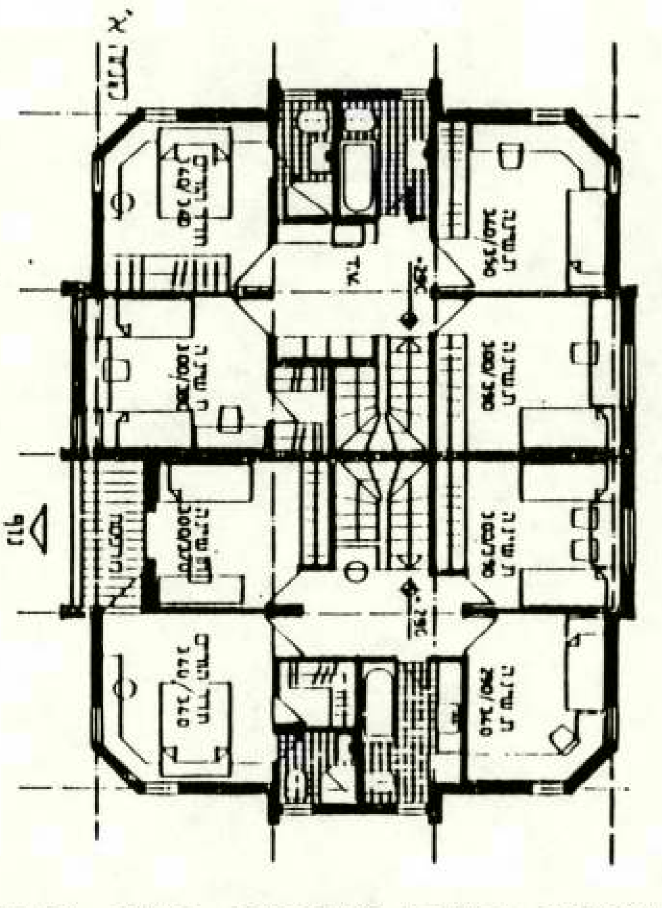
בית טיפוס E "אורנית"

תכנון- משרד י.פרי אדריכלים









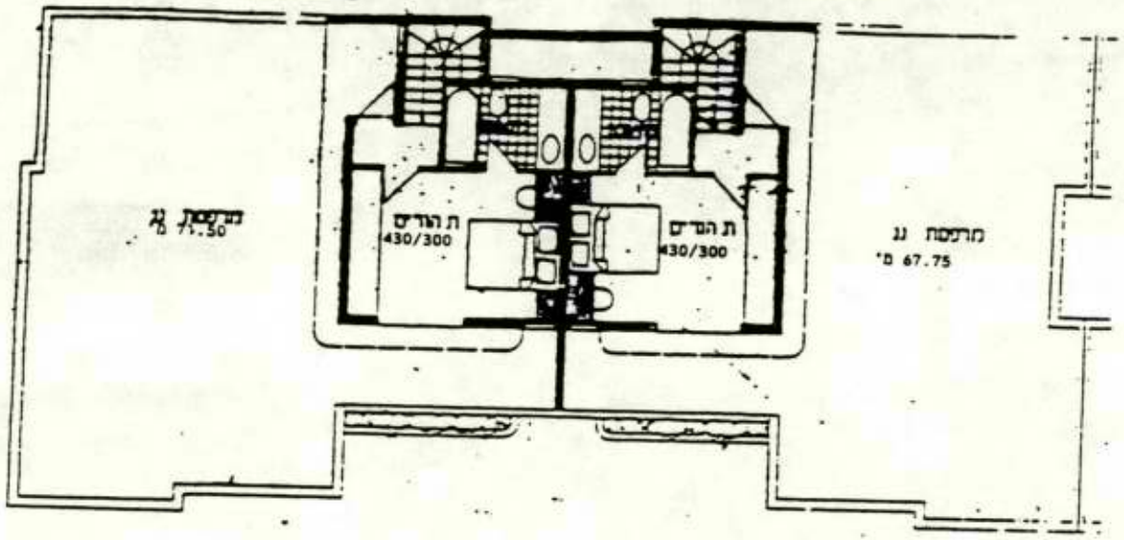
אורנית-בית דו משפחתי - טפוס F-142 מר
דלתא להשקעות ויסוד (קרית שמרון) בע"מ 10.10.83 - ...

תכנון: י. שווה - ד. קזין - ג. גווין - אדריכלים
רח' שלומציון המלכה 33 ת"א - טל. 457975

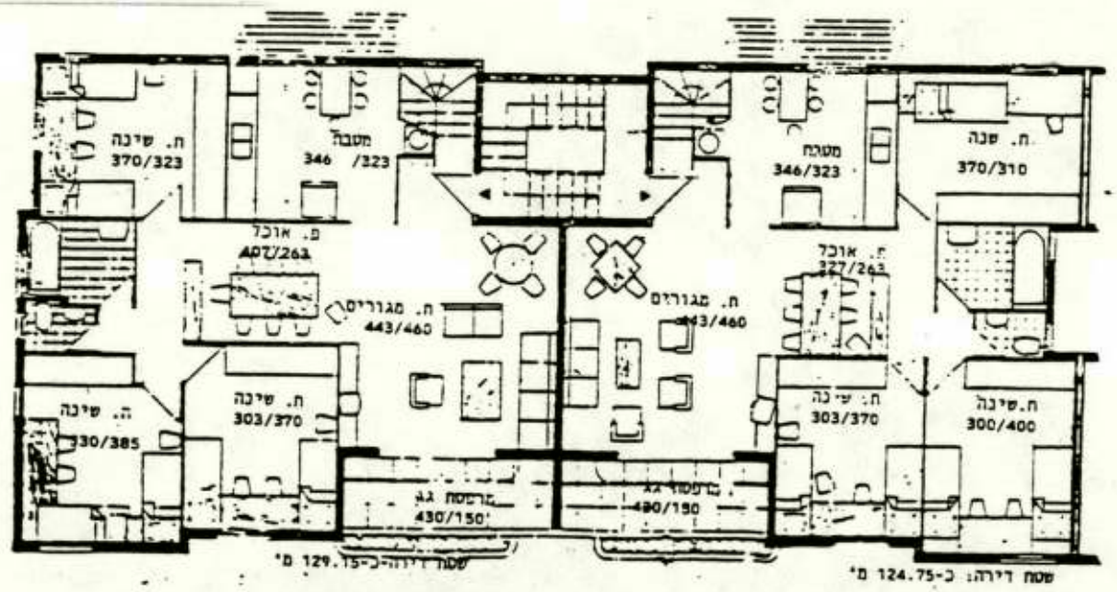
תכנון: אלחנן יעקובוביץ, אדריכל
רח' זכרון משה 16 פתח-תקוה

אורנית בית מגורים - טפוס H

אורנית דירות נכ



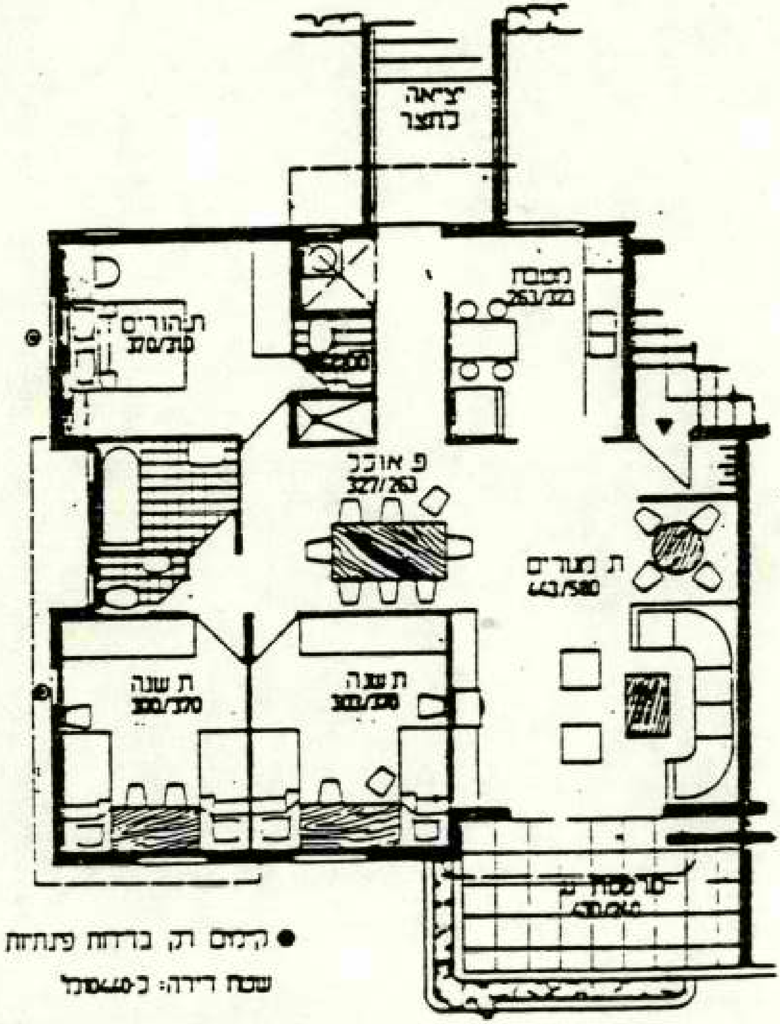
קומת גג



מתכנן: יוסף סיון - אדריכל
כרודצקי 41 ת"א, טל. 412448

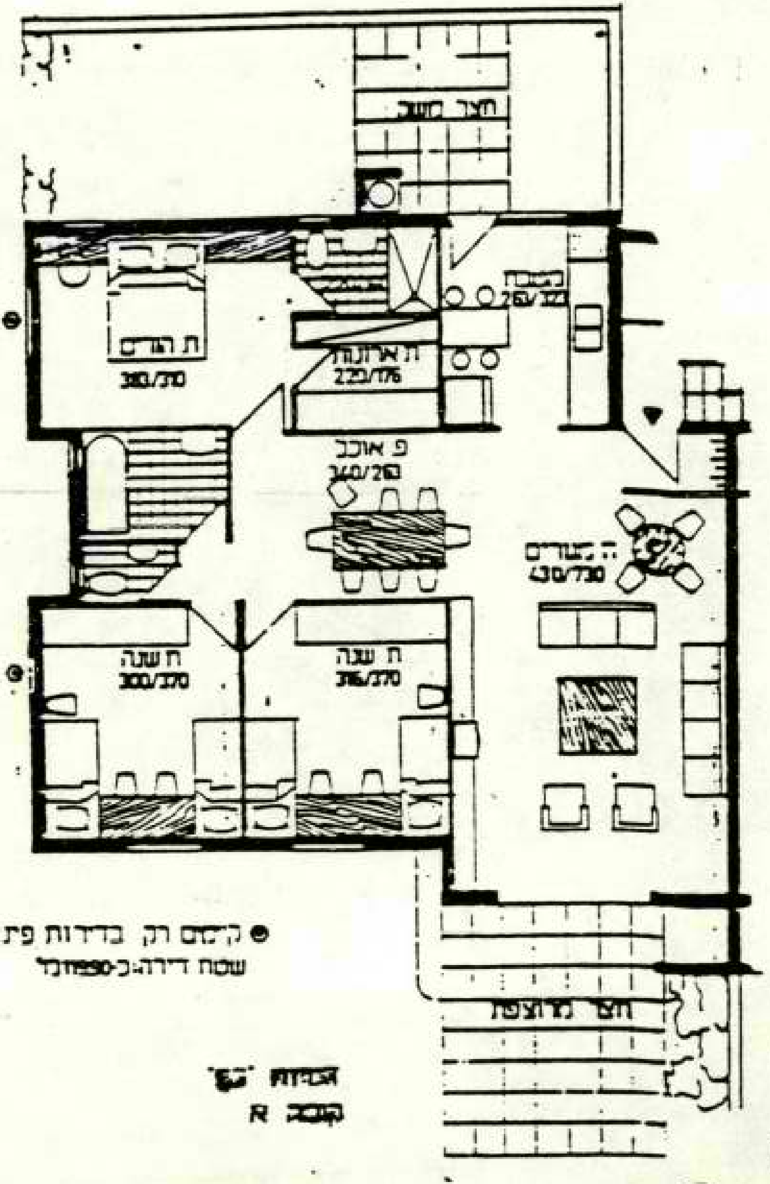
אורנית דיורות נוף

תכנון: יוסף סיון - אורינבל
ברודצקי 41 ת"א, טל. 412448



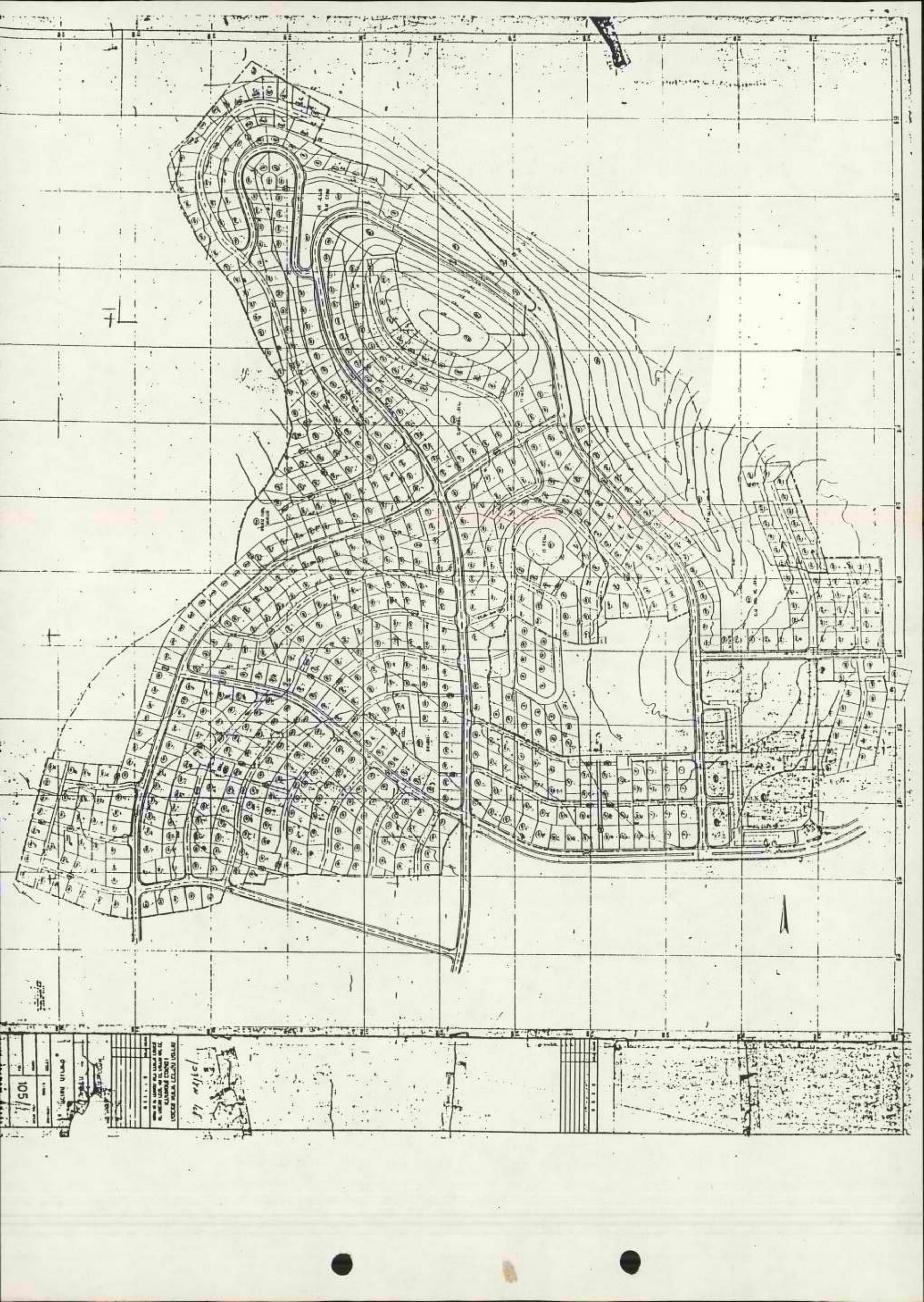
● קיים רק בדירות פינתיות
שטח דירה: כ-[illegible]מ"ר

דירות 'נוף'
קומה ב



● קיים רק בדירות פינתיות
שטח דירה: כ-[illegible]מ"ר

[illegible] 'נוף'
קומה א



משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

אין - אורנית

תאריך 6/5/87

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז

מאת: ח. צימר

הנדון: אורנית - מוסדות ציבור

ע"פי ידיעתי קיים מרכז מסחרי בישוב.

היום בבנייה בית-ספר מ"מ יסודי הראשון בישוב - 12 כיתות לימוד.

הזרם הדתי לומד באלקנה. בישוב הנ"ל חסרים: גני-ילדים, מעון תינוקות, טיפת-חלב,

המוסדות הנ"ל מתפקדים בחלק מהחדרים של המרכז המסחרי.

משרד החינוך הבטיח להקים בשנה זו כיתת גן-ילדים (בספק).

בשלב זה אין פרטים נוספים.

שערי תקוה

ע"פי פרוג' משרד החינוך יש צורך בגן-ילדים, ונאמר לי כי בשנת 1987 יבנה

גן-ילדים אחד (בספק).

היום גן-ילדים מתפקד במבנה שכור.

ילדים בגילאי בית ספר לומדים באורנית הסמוכה וגם בעתיד ימשיכו ללמוד באורנית

בשלב זה אין בידי אינפורמציה נוספת.

בברכה,

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ופיתוח משלים

העתק:

מר א. בר-לוי - כאן

רח' המשמר הירדן 122 תל-אביב 67011 ת.ד. 22120 טל. 262241-03

מחח המרכז

תאריך

תיק - אירגון

פנימי

אירגון

הר בתמר מלי ישפטל.

מרעלה מקרמשמשים → בני ביבר, יריחו

ביוב - בורות ירק. מיוד לבוא לקו ביוב מרכזי שמוון
מספיק בורות ואינים.
יש לשאוף להתחבר הישוב עד 1000 משפחות
לפחות.

ב- 300 דונם מהקו ביוב מדרה יש
אדמות שקיבה למפנים בעיה כלשהי
תיקש פנוש לעקבה לשינוי. אבל נמקשו.
לינוי לעיקבה

לבקרת בנו-כיתות קיימת
בנו לשנת לימודים בנלה.
ולבי תש
מינהלה וספר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 24.6.87

מספר:

מ. ה"ש - לשכת מנהל המחוז
נכנס 1339
26-06-1987
מעקב עד

לכבוד
מר ראובן יצחקי
מזכיר אורנית
ד.נ. אפרים, 44813

א.נ.

הנדון: מוסד חינוכי לגיל הרך - אורנית.
מכתבך אל המנכ"ל ע.אונגר: מיום 25.5.87

מכתבכם הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.

כידוע לך (מתוך עבודתנו המשותפת בישוב אלפי מנשה), המשרד הבודק ומאשר את הצרכים במוסדות חינוך הוא משרד החינוך והתרבות.

לכן, במידה ולדעתכם חסרים באורנית בניינים למוסדות חינוך - נא שלחו בקשתכם אל מר ש.שניאור, מנהל מח' הבינוי **משרד** החינוך.

בכבוד רב

ד. בן אלוז
הממונה על מוסדות ציבור

העתק: המנכ"ל ע.אונגר, משרד הבינוי והשיכון ירושלים.
מר י.פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות, ירושלים.
מר ש.שניאור, מנהל מח' הבינוי משרד החינוך, ירושלים.
מר י.מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.
מר ח.צימר, מוסדות ציבור, מחוז מרכז, משרד הבינוי והשיכון, ת"א.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277649

אורנית

אסמכתא: א'-410/3
תאריך : 25 במאי 1987

לכבוד
מר עמוס אונגר - מנכ"ל
מש' הבינוי והשיכון-המשרד הראשי
קרית הממשלה - שייח-ג'ארח
ירושלים

משה"ש - לשכת מנהל המשרד
מס' המסמך: 5217
04-06-1987
לטיפול
מעקב עד

א.נ.,

הנדון: מבנה לגיל הרך,

לקראת שנת הלימודים תשמ"ח, יימנה הישוב מעל ל-350 משפחות (כ-1200 נפש).

היות והישוב הוקם ביוזמה פרטית, משרדי הממשלה לא נתנו סיוע להקמת מוסדות חינוך או ציבור בישוב.

מוסדות החינוך נמצאים במבנים ארעיים המסוכנים מבחינה בטיחותית ולא מאושרים ע"י מכבי-אש והמח' לבטיחות וגהות במש' העבודה, כמו-כן המבנים מפוזרים בפינות שונות בישוב ומקשים על השמירה מבחינה בטחונית.

הואיל, ומש' השיכון נתן סיוע במוסדות חינוך לרוב הישובים-ביו"ש, והיות והישוב עומד בפני בעיה של חוסר במבני חינוך, הננו מבקשים לאשר מבנה לגיל הרך.

בכבוד רב,

ראובן יצחקי
מזכיר

העתקים:
מר י. מאירע - מנהל מחוז מש"בש
מחוז המרכז
מר אלי ישראלי - מנכ"ל הב' דלתא
מר א. אופנהיים - מנהל מח' החינוך
מוא"ז שומרון

ת.ת.

מזכירות הישוב ד.נ. אפרים מיקוד 44813 טל. 03-9362465

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

15.6.87 תאריך

אל: מר י. פתאל - מנהל אגף הפרוגרמות
מאת: ח. צימר

הנדון: אורנית - מוסדות ציבור

הישוב הנ"ל הוקם ביוזמה פרטית, ולקראת חודש ספטמבר ימנה הישוב מעל 350 משפחות (כ-1.200 נפש).

עד כה , משב"ש לא סייע בהקמת מוסדות ציבור, ובאחרונה נציגי הישוב פנו למחוז מספר פעמים בבקשת השתתפות בהקמת מעון-יום הנמצא בשלבי בנייה בעלות של כ-100,000 $.

אבקשך לבדוק אפשרות השתתפות משב"ש בפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,
חיים צימר
ממונה מחוזי למוסדות צבור ופתוח משלים

העתק:
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז
מר ד. בן-אלול- ממונה ארצי למוסדות ציבור
מר א. בר-לוי - מנהל מח' הפרוגרמות

רח' החשמונאים 113, תל-אביב, 67011 ת.ד. 20133 טל. 03-263241

אורנית
עיר בטבע

8 ביוני 1987

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 7279
09 -06- 1987
לטיפול ב-
תוייק

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: מעון

בהמשך לשיחתנו הריני מצרף את תוכניות המעון ומכתב מהקבלן המבצע המדבר בעד עצמו בקשר לעלות המעון.

אבקש את טיפולך המיידי כדי לפתור בעיה כאובה זו במהירות האפשרית.

בתודה מראש!

בכבוד רב,

אלי ישראלי, מנכ"ל

פריידמן חכשורי
FRIEDMAN CHACHSHOORI
חברה להנדסה ולבניה בע"מ ENGINEERING & BUILDING COMPANY LTD.
כביש ראשי 30, אזור, טל: 03-809328 30 KBICH RACHY, AZOUR. PHONE:

תאריך: 17/5/87

לכבוד
דלתא השקעות בע"מ
דואר נע אפריים

א.נ,

הנדון: בנית מעון באורנית

הננו מפנים את תשומת ליבכם לזאת, שלפי ההסכם שביננו סוכם על בנית המעון בסך כולל של 100,000 $ וזאת ללא עבודות פיתוח חוץ.

למרות פניות חוזרות ונישנות שלנו לתשלום, אנו לא קיבלנו עדיין כל תשלום על סמך העבודה שבוצעה במעון באורנית.

אנו דורשים תשלום מידי על סך 70,000 $ והסדר תשלום של 30,000 $ על מנת להשלים את המעון.

במידה ולא נענה למיכתבינו זה נישקול צעדים שונים.

בכבוד רב,

בע"ה

אורנית • איתמר • אלון מורה • אלפי מנשה • ברקן • גנים • הר ברכה • חומש •
חיננית • חרמש • יצהר • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • מגדלים •
מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי זהב • עץ אפרים • פדואל • קדומים •
קרית נטפים • קרני שומרון • ריחן • שא נור • שבי שומרון • שערי תקוה • שקד •

מועצה אזורית שומרון אלון מורה ד"נ שומרון 44862 טל' 02-249131-5

הישאל
14.7.87
אלי

מינהל"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' רישום: 5381
09-07-1987
מלקב עד

כ"ז בסיוון תשמ"ז
24 ביוני 1987

מספרנו : 3401

לכבוד
מר אלי ישראלי
חב' דלתא
אורנית

א"נ,

הנידון : **בית הספר וגנים באורנית**
סמוכין : מכתבך מ- 20.5.87

אני מתפלא על מכתבך על כל חלקיו.

א. קיבלתם בגין שכירות ב"י"ס סך של כ- $10,000 והיתרה, עפ"י הסכמתך, הינה חלופה לאחריותך לעגלות אשפה.

ב. סדרת התחייבויות מצדכם לישוב טרם מולאה והתנייתך למילוי חובותיך אך ורק לאחר הסדרת מסמך כולל אינה מקובלת.
כמו כן טרם סידרת חלק מחובותיך הגדולים למועצה בגין אגרות בניה.
לאור זאת ועד שיוסדר החוב לא אוכל לטפל בבעיות ובנושאים שיועלו ע"י חברתך, נוסף לכך נשמור לעצמנו הזכות לפעול בדרכים נוספות על מנת שתמלא את התחיבותיך.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : ד"ר שמשון שושני - מנכ"ל משרד החינוך
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז במשרד השיכון
ועד מקומי - אורנית
אריה אדליס - גזבר המועצה