5

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אוכלוסיה - קרקע ובנין לארגונים

תבנות סוג

8.81 - 883

עמ' 4-1

עמ' 4-1

משרד הבינוי והשיכון

מנהל אגף איכלוס

24.8.1983
תאריך

אל: _____

_____

1. החל ב- 1.9.83 יעודכן הסיוע לזכאים הבאים:

1. זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר

2. משפחות עולים (שני בני הזוג עולים)

3. זכאים להשתתפות בתשלום בשכר דירה חודשי - עדכון סכומי הסיוע וכן תוספת קבוצת סיוע חדשה - דרגה ח'.

2. הוראות מעבר להלוואות:

התאריך הקובע את גובה הסיוע ותנאי הסיוע הינו היום בו נערך ונחתם החוזה לרכישת הדירה.

2.1 רוכשי דירות שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם בין 1.4.82 לבין 24.8.83 יקבלו סיוע כפי שהיה נהוג באותה עת וכפוף למגבלות.

2.2 רוכשי דירות שהחוזה לרכישת דירתם נערך ונחתם ביום 25.8.83 או לאחר מכן זכאים לסיוע המעודכן.

מי שמימש סיוע לא זכאי לסיוע המעודכן גם אם המועד שבו נערך ונחתם החוזה לרכישת הדירה היה ב- 25.8.83 או לאחר מכן.

3. הוראות מעבר להשתתפות בתשלום שכר דירה:

3.1 הסיוע המעודכן יחול על מי שחתם על חוזה שכירות ב-25.8.83 או לאחר מכן.

3.2 זכאים אשר ברשותם אישורים ידניים לגבי השתתפות בתשלום שכר דירה ואשר חתמו על חוזה שכירות ב-25.8.83 או לאחר מכן יקבלו את הסיוע המעודכן בהתאם לדרגה המצוינת באישור.

3.3 הסיוע לפי דרגה ח' ינתן לזוגות צעירים אשר צברו 1800 נקודות ויותר.

3.4 משפחה חד-הורית בעלת תעודת זכאות לחסרי דירה תהיה זכאית להשתתפות בתשלום שכר דירה לפי דרגה ח'.

3.4.1 משפחה כנ"ל שברשותה תעודת זכאות בתכנית הטבת תנאי דיור ואשר בתעודה ישנה התניה לגבי השתתפות בשכר דירה לפי דרגה ו' תהיה זכאית להשתתפות לפי דרגה ח'.
(בקרוב תונפקנה תעודות זכאות עם ההתניה המתאימה).

3.4.2 משפחה חד הורית שברשותה תעודת זכאות בתכנית זוגות צעירים תהיה זכאית להשתתפות בתשלום שכר הדירה לפי דרגה ח', בלי קשר לניקוד שצברה. זיהוי משפחה כזו על-פי העודה בה מודפס רק שם אחד של זכאי.

- - מצ"ב טבלאות הסיוע המעודכנות.

ב ב ר כ ה,

אמנון אשדוד
מנהל אגף איכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

סיוע לזוגות צעירים - 1400 נקודות ויותר - ספטמבר 1983

גובה ההלואה המירבי וההחזר החדשי ההתחלתי (בשקלים)

זכאים ששירתו בצה"ל

		ירושלים ומבשרת ציון	שאר היישובים
ו'	סה"כ הלואה	1,200,000	1,050,000
1400 - 1599	לא צמודה	200,000	160,000
	צמודה ללא ריבית	800,000	690,000
	צמודה + 6% ריבית	200,000	200,000
	סה"כ החזר	4,705	4,215
	לא צמוד	600	480
	צמוד ללא ריבית	2,670	2,300
	צמוד + 6% ריבית	1,435	1,435
ז'	סה"כ הלואה	1,470,000	1,210,000
1600 - 1799	לא צמודה	370,000	260,000
	צמודה ללא ריבית	950,000	800,000
	צמודה + 6% ריבית	150,000	150,000
	סה"כ החזר	5,355	4,525
	לא צמוד	1,110	780
	צמוד ללא ריבית	3,170	2,670
	צמוד + 6% ריבית	1,075	1,075
ח'	סה"כ הלואה	1,800,000	1,500,000
1800 +	לא צמודה	600,000	400,000
	צמודה ללא ריבית	1,100,000	1,000,000
	צמודה + 6% ריבית	100,000	100,000
	סה"כ החזר	6,190	5,255
	לא צמוד	1,800	1,200
	צמוד ללא ריבית	3,670	3,335
	צמוד + 6% ריבית	720	720

סיוע לזוגות צעירים - 1400 נקודות ויותר - ספטמבר 1983

גובה ההלואה המירבי וההחזר החדשי ההתחלתי (בשקלים)

זכאים שלא שירתו בצה"ל

קבוצת ניקוד		ירושלים ומבשרת ציון	שאר הישובים
ו'	סה"כ הלואה	800,000	700,000
1599-1400	לא צמודה	120,000	95,000
	צמודה ללא ריבית	545,000	465,000
	צמודה + 6% ריבית	135,000	140,000
	סה"כ החזר	3,150	2,840
	לא צמוד	360	285
	צמוד ללא ריבית	1,820	1,550
	צמוד + 6% ריבית	970	1,005
ז'	סה"כ הלואה	980,000	810,000
1799 - 1600	לא צמודה	230,000	155,000
	צמודה ללא ריבית	620,000	505,000
	צמודה + 6% ריבית	130,000	150,000
	סה"כ החזר	3,695	3,225
	לא צמוד	690	465
	צמוד ללא ריבית	2,070	1,685
	צמוד + 6% ריבית	935	1,075
ח'	סה"כ הלואה	1,200,000	1,000,000
+ 1800	לא צמודה	385,000	230,000
	צמודה ללא ריבית	715,000	670,000
	צמודה + 6% ריבית	100,000	100,000
	סה"כ החזר	4,260	3,645
	לא צמוד	1,155	690
	צמוד ללא ריבית	2,385	2,235
	צמוד + 6% ריבית	720	720

הסיוע למשפחות עולים - ספטמבר 1983

גובה ההלואה המירבי וההחזר החדשי ההתחלתי (בשקלים)

		ירושלים ומבשרת ציון	שאר הישובים
משפחה	סה"כ הלואה*	1,470,000	1,210,000
2 - 4 נפשות	לא צמודה	370,000	260,000
	צמודה ללא ריבית	950,000	800,000
	צמודה + 6% ריבית	150,000	150,000
	סה"כ החזר	5,355	4,525
	לא צמוד	1,110	780
	צמוד ללא ריבית	3,170	2,670
	צמוד + 6% ריבית	1,075	1,075
משפחה	סה"כ הלואה*	1,800,000	1,500,000
5 נפשות ומעלה	לא צמודה	600,000	400,000
	צמודה ללא ריבית	1,100,000	1,000,000
	צמודה + 6% ריבית	100,000	100,000
	סה"כ החזר	6,190	5,255
	לא צמוד	1,800	1,200
	צמוד ללא ריבית	3,670	3,335
	צמוד + 6% ריבית	720	720

* משפחות עולים שעלו ארצה לפני 1.1.80 יהיו זכאים להלואה נוספת בסכום של 500,000 שקל לפי ההרכב הבא: 400,000 שקל צמוד ללא ריבית
100,000 שקל צמוד בריבית של 6%
משפחות שעלו ארצה אחרי 1.1.80 יהיו זכאיות להלואה נוספת בסכום של 400,000 שקל צמודה בריבית של 6%.

- תוספות סיוע אלה יחולו גם על משפחות הרוכשות דירה בישוב פיתוח.

גובה ההשתתפות המירבית בשכר דירה לזכאים - ספטמבר 1983

ב ש ק ל י ם

קבוצת ניקוד	ישובי פיתוח			ישובים עירוניים שאינם ישובי פיתוח	
	כרמיאל ערד צפת	אילת עכו	ישובי פיתוח אחרים	ירושלים ומבשרת ציון	הישובים האחרים
קבוצה ד' 1000 - 1199	570	1,200	300	1,450	1,280
קבוצה ה' 1200 - 1399	860	1,900	500	2,100	2,000
קבוצה ו' 1400 - 1799	1,400	2,800	700	3,500	3,200
קבוצה ח' 1800 +	1,650	3,300	850	4,200	3,700
סיוע מוגדל	-	-	-	9,200	8,200

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 3.6.1983

לכבוד

בנק _____

_____

א.נ.,

הנדון: סיוע ל"בנה ביתך" במעלה אדומים

זכאי משרד הבינוי והשיכון, יוכלו לבצע את הסיוע לבניה במסגרת "בנה ביתך" על פי זכאותם האישית וכפוף למגבלות השטח.

בעלי תעודת זכאות למתישבים בישובי שיתוח אשר זכאים להלואה הישובית בלבד יוכלו לממש זכאותם ללא מגבלת שטח.

שחרור ההלואה בשני חלקים שווים וכפוף לאישור שלב הבניה ע"י המהנדס החתום על תכניות הבניה לגבי שלב הבניה.

שלב ראשון - עם גמר יסודות

שלב שני - עם גמר שלד.

בכבוד רב

ישראל שורץ
ס/מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. סימן טוב - חב' פרזות
מר ד. גל - מחוז ירושלים
גב' א. פרידלנדר - אגף איכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

x2

תאריך 3.6.1983

לכבוד

בנק _____

_____

א.נ.,

הנדון: סיוע ל"בנה ביתך" במעלה אדומים

זכאי משרד הבינוי והשיכון, יוכלו לבצע את הסיוע לבניה במסגרת "בנה ביתך" על פי זכאותם האישית וכפוף למגבלות השטח.

בעלי תעודת זכאות למתישבים בישובי פיתוח אשר זכאים להלואה הישובית בלבד יוכלו לממש זכאותם ללא מגבלת שטח.

שחרור ההלואה בשני חלקים שווים וכפוף לאישור שלב הבניה ע"י המהנדס החתום על תכניות הבניה לגבי שלב הבניה.

שלב ראשון - עם גמר יסודות

שלב שני - עם גמר שלד.

בכבוד רב

ישראל קורץ
ס/מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. סימן טוב - חב' מרזות
מר ד. גל - מחוז ירושלים
גב' א. פרידלנדר - אגף איכלוס

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 3.6.1993

לכבוד

בנק _____

_____

א.נ.,

הנדון: סיוע ל"בנה ביתך" במעלה אדומים

זכאי משרד הבינוי והשיכון, יוכלו לבצע את הסיוע לבניה במסגרת "בנה ביתך" על פי זכאותם האישית וכפוף למגבלות השטח.

בעלי תעודת זכאות למתישבים בישובי פיתוח אשר זכאים להלואה הישובית בלבד יוכלו לממש זכאותם ללא מגבלת שטח.

שחרור ההלואה בשני חלקים שווים וכפוף לאישור שלב הבניה ע"י המהנדס החתום על תכניות הבניה לגבי שלב הבניה.

שלב ראשון - עם גמר יסודות

שלב שני - עם גמר שלד.

בכבוד רב

ישראל שורץ
ס/מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. סימן טוב - חב' פרזות
מר ד. גל - מחוז ירושלים
גב' א. פרידלנדר - אגף איכלוס

y4

מאי 83

הסיוע ביהודה ושומרון - מאי 1983

1. אריאל

סיוע כמקובל בישובי פיתוח.

2. מעלה אדומים וגבעת זאב

2.1 סיוע לזכאים כמקובל בירושלים בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% (התוספת תנתן לרכישת דירה חדשה בלבד).

2.2 למשפחה שבבעלותה לא יותר מדירה אחת בעת הגשת הבקשה לסיוע ואשר לא קיבלה סיוע בישובי פיתוח אחרי 1.4.78 תנתן הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% לרכישת דירה חדשה. (ע"ס תעודת זכאות כמשפחה בעלת דירה בישובי פיתוח).

3. קרני שומרון

הסיוע כמקובל בישובי פיתוח למעט המענק המותנה.

4. אלפי מנשה

4.1 סיוע המקביל לסיוע הניתן במרכז הארץ (קבוצת ישובים מס' 4) בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6%.

4.2 למשפחה שבבעלותה לא יותר מדירה אחת בעת הגשת הבקשה לסיוע ואשר לא קבלה סיוע באז"פ אחרי 1.4.78 תינתן הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% לרכישת דירה חדשה (ע"ס תעודת זכאות כמשפחה בעלת דירה בישובי פיתוח).

5. עמנואל

5.1 משפחה חסרת דירה עד 6 נפשות - סיוע מקביל לזה הניתן בישובי פיתוח.

5.2 משפחה חסרת דירה 7 נפשות ויותר - סיוע מקביל לזה הניתן במרכז הארץ (סיוע מירבי בהתט"ד) בתוספת המענק המותנה כמקובל בישובי פיתוח והלואה צמודה ע"ס 350,000 שקל בריבית של 6%.

5.3 בודד בגיל 27-34 - סיוע כמקובל לבודדים בישובי פיתוח.
בודד בגיל 35 ומעלה - סיוע כמקובל לבודדים בישובי פיתוח בתוספת הלואה צמודה ע"ס 350,000 שקל בריבית של 6%.

5.4 משפחה בעלת דירה

א. משפחה הזכאית בגין מצוקה בתוכנית התט"ד וכן זכאי 43 יובלו לממש זכאותם בתכניות אלו בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6%.

הסיוע ביהודה ושומרון - מאי 1983

1. אריאל

סיוע כמקובל בישובי פיתוח.

2. מעלה ארומים וגבעת זאב

2.1 סיוע לזכאים כמקובל בירושלים בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% (התוספת תנתן לרכישת דירה חדשה בלבד).

2.2 למשפחה שבבעלותה לא יותר מדירה אחת בעת הגשת הבקשה לסיוע ואשר לא קיבלה סיוע בישובי פיתוח אחרי 1.4.78 תנתן הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% לרכישת דירה חדשה. (ע"ס תעודת זכאות כמשפחה בעלת דירה בישובי פיתוח).

3. קרני שומרון

הסיוע כמקובל בישובי פיתוח למעט המענק המותנה.

4. אלפי מנשה

4.1 סיוע המקביל לסיוע הניתן במרכז הארץ (קבוצת ישובים מס' 4) בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6%.

4.2 למשפחה שבבעלותה לא יותר מדירה אחת בעת הגשת הבקשה לסיוע ואשר לא קבלה סיוע באז"פ אחרי 1.4.78 תינתן הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% לרכישת דירה חדשה (ע"ס תעודת זכאות כמשפחה בעלת דירה בישובי פיתוח).

5. עמנואל

5.1 משפחה חסרת דירה עד 6 נפשות - סיוע מקביל לזה הניתן בישובי פיתוח.

5.2 משפחה חסרת דירה 7 נפשות ויותר - סיוע מקביל לזה הניתן במרכז הארץ (סיוע מירבי בהתט"ד) בתוספת המענק המותנה כמקובל בישובי פיתוח והלואה צמודה ע"ס 350,000 שקל בריבית של 6%.

5.3 בודד בגיל 27-34 - סיוע כמקובל לבודדים בישובי פיתוח.
בודד בגיל 35 ומעלה - סיוע כמקובל לבודדים בישובי פיתוח בתוספת הלואה צמודה ע"ס 350,000 שקל בריבית של 6%.

5.4 משפחה בעלת דירה

א. משפחה הזכאית בגין מצוקה בתוכנית התט"ד וכן זכאי 3+ יוכלו לממש זכאותם בתכניות אלו בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6%.

הסיוע ביהודה ושומרון - מאי 1983

1. אריאל

סיוע במקובל בישובי פיתוח.

2. מעלה אדומים וגבעת זאב

2.1 סיוע לזכאים במקובל בירושלים בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% (התוספת תנתן לרכישת דירה חדשה בלבד).

2.2 למשפחה שבבעלותה לא יותר מדירה אחת בעת הגשת הבקשה לסיוע ואשר לא קיבלה סיוע בישובי פיתוח אחרי 1.4.78 תנתן הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% לרכישת דירה חדשה. (ע"ס תעודת זכאות כמשפחה בעלת דירה בישובי פיתוח).

3. קרני שומרון

הסיוע במקובל בישובי פיתוח למעט המענק המותנה.

4. אלפי מנשה

4.1 סיוע המקביל לסיוע הניתן במרכז הארץ (קבוצת ישובים מס' 4) בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6%.

4.2 למשפחה שבבעלותה לא יותר מדירה אחת בעת הגשת הבקשה לסיוע ואשר לא קבלה סיוע באז"מ אחרי 1.4.78 תינתן הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6% לרכישת דירה חדשה (ע"ס תעודת זכאות כמשפחה בעלת דירה בישובי פיתוח).

5. עמנואל

5.1 משפחה חסרת דירה עד 6 נפשות - סיוע מקביל לזה הניתן בישובי פיתוח.

5.2 משפחה חסרת דירה 7 נפשות ויותר - סיוע מקביל לזה הניתן במרכז הארץ (סיוע מירבי בהתט"ד) בתוספת המענק המותנה במקובל בישובי פיתוח והלואה צמודה ע"ס 350,000 שקל בריבית של 6%.

5.3 בודד בגיל 27-34 - סיוע במקובל לבודדים בישובי פיתוח.
בודד בגיל 35 ומעלה - סיוע במקובל לבודדים בישובי פיתוח בתוספת הלואה צמודה ע"ס 350,000 שקל בריבית של 6%.

5.4 משפחה בעלת דירה

א. משפחה הזכאית בגין מצוקה בתוכנית הטח"ד וכן זכאי 3+ יוכלו לממש זכאותם בתכניות אלו בתוספת הלואה צמודה בסך 350,000 שקל בריבית של 6%.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 21.4.1983

אל: גדעון הוכפלד – ראש צוות הקמה מעלה אדומים

מאת: ישראל שורץ – סגן מנהל אגף איכלוס

הנדון: [redacted] – השכרת דירה במעלה אדומים
מכתבנו מ-17.3.83

1. בוהל הלוואות עומדות אכן איבנו מתיר השכרת דירה לאחרים אבל מאידך למי שאושרה הקפאת המעבק, הוועדה המשותפת לבנק ולמשהב"ש רשאית לאשר לו השכרת דירתו. ראה סעיף 6.5.1 הטצ"ב.

2. הב"ל לפי מימב זכרובי הוא קצין בצבא קבע שבאלץ לגור באיזור חיפה. מי שמשרת במסגרת כוחות הבטחון ובאלץ זמנית לשבות מקום מגורים זכאי להקפאת המעבק המותנה (סעיף 5.2.3 בבוהל).

3. אודה על הפנית האיש לבנק לטיפול בבקשתו ע"י הוועדה המשותפת לבו ולבנק.

4. צר לי על הטעות שבפלה, אך לשמחתי בגלתה בהקדם.

5. מצ"ב צילום בוהל הלוואות עומדות לשימושך.

בכבוד רב,

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק:
מרים כהן – כאן

[redacted]

רחוב הלל 7, ירושלים
טלפונים: 240635, 240891

מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון	נושא הנוהל: מענק מותנה			הוראה מס'	א/08/21
				תיקון מס'	
נוהל מס' 08 נושא הפרק: אכלוס	תחולה: כללית	לידיעה: כללית	תאריך פרסום:	בתוקף מיום: 29/1/82	דף 1 מתוך 7 רשים

1. כללי

1.1 נוהל זה יקבע את אופן קבלת "מענק מותנה" (ראה הגדרה), הליכי אימות קיום תנאי קבלת המענק וכללי הקצאתו לתקופה זמנית.

2. "מענק מותנה"

הלוואה שתתפרע למענק למי שיתגורר דרך קבע בדירה ברוב ימות השנה במשך 5 שנים, אם הלווה יבצע או יתחייב לבצע בצורה כלשהי אחת או יותר מהפעולות הבאות בנכס או בכל חלק ממנו: ימכור, יעביר, ישכיר, יסב לאחרים את החזקה, ירשה לאחר להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו, או לא יתגורר בנכס דרך קבע ברוב ימות השנה או ישתמש בנכס שלא למגורים בלבד - במקרים אלו יחוייב מקבל המענק לפדות את המענק, כפי שנקבע בהסכם.

לבקרה עיי"ל להשגיר - סעיף 6.5.1

2.1 מענק מותנה ינתן לרכישת דירה חדשה מקבלן פרטי או מחברת בנייה ציבורית וכן לבנייה עצמית.

3. קבלת המענק המותנה

3.1 המענק המותנה יבוצע בבנק בו יבצע הזכאי את ההלוואה הרגילה במסגרת התכנית בה נמצא זכאי. הלווה יפנה לבנק ויחתום על חוזה לקבלת מענק מותנה.

3.1.1 אין הכרח לממש את ההלוואה הרגילה יחד עם מימוש המענק המותנה. אפשר לממש רק את המענק המותנה או כל חלק ממנו.

3.1.2 המענק המותנה ינתן גם לפני מימוש ההלוואה הרגילה לפי דרישתו של הזכאי.

3.1.3 זכאים למענק מותנה במסלול "בנה ביתך" רשאים לממש את המענק המותנה כתשלום עבור הוצאות הפיתוח-כנגד הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל.

4. אימות קיום תנאי חוזה "מענק מותנה"

4.1 הבנק יבצע בדיקות אימות לגבי קיום תנאי חוזה המענק המותנה.

4.2 בדיקות האימות יערכו מעמיים במשך תקופת המענק באופן הבא:

4.2.1 שנתיים לאחר קבלת המענק המותנה יחתים הבנק את מקבל המענק על תצהיר, לפיו הינו מתגורר בדירה דרך קבע רוב ימות השנה.

4.2.2 בנוסף לכך, יבצע הבנק בדיקות לאימות קיום תנאי החוזה בכל דרך שנראית לו. הבדיקות תקשינה לאוכלוסיה מדגמית מקבלי המענק המותנה, כפי שיקבע משרד הבינוי והשיכון.

4.2.3 חצי שנה לפני תום תקופת המענק המותנה, יחתים הבנק את מקבל המענק על תצהיר נוסף, לפיו השימוש שנעשה בדירה עבורה ניתן המענק תואם את תנאי החוזה.

4.2.4 משרד הבינוי והשיכון רשאי לדרוש מהבנק ביצוע חקירות אימות נוספות לגבי כל מקבל מענק מותנה בכל ישוב, לפי ראות עיניו.

4.2.4.1 המחוז יעביר לאגף אכלוס פניות לביצוע חקירות אימות מיוחדות והאגף יורה לבנק לבצע החקירות.

4.2.4.2 במקרים אלו, יסא משרד הבינוי והשיכון בהוצאות החקירה.

4.2.5 במקרים בהם יתגלה כי מקבלי ההלואה העומדת אינם עומדים בתנאי חוזה ההלואה יגבה הבנק מהלוות את מלוא סכום המענק המותנה כפי שנקבע בהסכם.

4.2.5.1 במקרים בהם מערער הלווה על דרישת הבנק לפדות המענק יטופל הערעור ע"י ועדה כמפורט בסעיף 6.2. במקרה של ערעור על החלטת ועדה זו, יועבר הערעור לועדת משנה לועדת אכלוס עליונה (סעיף 7.1).

4.3 הבנק יעביר למשרד הבינוי והשיכון אחת ל-3 חודשים דו"ח על בדיקות האימות. הדו"ח יתבצע על גבי טופס דיווח כדוגמת הטופס בנספח ב'.

4.4 כמו-כן יעביר הבנק למשרד הבינוי והשיכון אחת לשנה דו"ח מדיון סיום של מקבלי מענק שלא עמדו בתנאי החוזה.

5. הקפאת מענק מותנה לתקופה זמנית

5.1 במקרים מסויימים בהם מבקש הלווה לשנות באופן זמני את מקום המגורים לתקופה שלא תעלה על 4 שנים, רשאי הבנק באמצעות ועדה (כמפורט בסעיף 6.2) להקפיא את תקופת המענק.

5.1.1 במקרים בהם מערער הלווה על דרישת הבנק לפדיון מלא של המענק בתוך תקופת המענק בשל אי עמידה בתנאי החוזה, יהיו הקריטריונים לדיון בועדה כמפורט בסעיף 5.2 שלהלן.

5.2 זכאים להקפאת מענק מותנה, מי שעונים על אחד התנאים הבאים:

5.2.1 מי שיוצא לשליחות בחו"ל מטעם משרד ממשלתי או מוסד ממלכתי, כגון: משרדי הממשלה, הסוכנות היהודית, או מטעם מוסד להשכלה גבוהה לצורך עבודת מחקר, או לשנת שבתון או לצורך לימודים במוסד להשכלה גבוהה.

5.2.2 מי שמשנה זמנית את מקום מגוריו בארץ עקב לימודים או השתלמות מקצועית.

5.2.3 מי שמשרת במסגרת כוחות הבטחון: צה"ל, משטרה, משמר הגבול ונאלץ עקב שינוי מקום עבודתו לשנות זמנית את ישוב מגוריו.

5.2.4 מי שסובל ממצוקה רפואית המחייבת שינוי מקום המגורים באופן זמני.

6. תהליך הגשת הבקשה להקפאת תקופת ההלואה

6.1 בקשת להקפאת מענק מותנה תוגש ע"י הלווה לבנק בו בוצעה ההלואה.

6.2 הבקשה תידון על ידי ועדה בהרכב הבא:

6.2.1 ממונה מחוזי לאכלוס במשרד הבינוי והשיכון או מי שמונה על ידו - יו"ר

6.2.2 מנהל סניף הבנק - חבר

6.2.3 נציג הבנק - חבר ומרכז

6.3 הועדה תתכנס לפחות פעם בחודש.

6.4 לצורך הדיון יובאו בפני הועדה המסמכים הבאים:-

6.4.2 מכתב המפרט את הסיבות לבקשת הקפאת תקופת המענק, או מכתב המפרט את הסיבות להפרת תנאי התוזה.

6.4.3 אישורים התומכים בבקשה והמפרטים את תקופת ההעדרות:-

- אישור המוסד ממעמו נשלח הלווה לחו"ל.
- אישור על שינוי מקום השרות במסגרת כוחות הבטחון.
- אישור על לימודים או השתלמות מקצועית.

- אישור מבית חולים/רופא מחוזי של משרד הבריאות/הנהלה מחוזית של קופת חולים על חובת שינוי מקום המגורים מסיבה רפואית.

6.4.3.1 הועדה תאמת את פניות הלווים במידת הצורך.

6.5 תקופת ההקפאה המאושרת לא תעלה על משך הזמן המפורט באישור שהוצג בפני הועדה, ובכל מקרה לא תעלה על 4 שנים.

6.5.1 הועדה רשאית לאשר ללוה להשכיר את דירתו במשך תקופת ההקפאה המאושרת.

6.6 הבנק יחדש את תוקף המענק מיום שובו של ההלוה לדירה עליה ניתן הסיוע, ליתרת התקופה כפי שמחייבו חוזה המענק המותנה.

7. <u>ערעורים</u>

7.1 לווים המבקשים לערער על החלטת הועדה האמורה בסעיף 6.2 בדבר הקפאה תקופת המענק או להאריך את ההקפה לתקופה נוספת, או לערער על החלטת הועדה לפדיון המענק, יגישו ערעור בבנק בו בוצעה ההלואה. הבנק יעביר ערעורים לדיון בועדת משנה לועדת אכלוס עליונה.

אשר וינר

המנהל הכללי

צוות הקמה מעלה אדומים

ט' באייר תשמ"ג
22 באפריל 1983

לכבוד
[redacted]
רח' אבני החושן 58/2
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים הלואה משלימה
מכתבכם מתאריך 15 באפריל 1983

אנו מאשרים קבלת מכתבכם שבסימוכין.

הננו להודיעכם כי עפ"י הקריטריונים המקובלים בשהב"ש זכאים לקבל הלוואות משלימות רק הרוכשים דירה חדשה מחברת הבניה. רוכשי דירות יד שניה אינם זכאים לקבל הלואה משלימה.

ב ב ר כ ה

אביבה פרוסק
ע/לראש הצוות

העתק: ישראל שורץ

[redacted]
רחוב אבני החושן 58/2
מעלה אדומים

15 באפריל 1983

לכבוד
משרד השיכון,
המנהל המחוזי,
רחוב בן יהודה,
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תלונה הנוגעת לזכאי משרד השיכון
לרכישת דירה במעלה אדומים

אנו זוג צעיר אשר רכשנו דירה ביד שניה במעלה אדומים מאדם שרכש את דירתו משנית גם כן במעלה אדומים ושמו [redacted].

משיחתי הטלפונית עם אביבה נמסר לי כי מאחר ורכשנו דירה מיד שנית איננו זכאים לקבל את התלונה בסך -.120,000שקל שאלתי היא: מיהו הזכאי לתלונה זו? אם התלונה ניתנה לזכאים שהרי המדובר בשני זכאי משרד השיכון. אם התלונה היא לפי יחידות דיור הרי שהמדובר כאן בשתי יחידות דיור, איננו רואה כל עיבה הגיונית המדוע שלא נקבל אף אנו את התלונה.

בשניה זו אני מבקשת להכנס לועדת חריגים.

בתודה מראש,

[redacted]

העתקים: 1. מר בורנשטיין

2. חשב משרד האוצר - מר צבי כשפי

3. נציג משרד השיכון - מר ישראל עורץ

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]
רחוב אבני החושן 58/2
מעלה אדומים

15 באפריל 1983

לכבוד
משרד השיכון,
הסניף המחוזי,
רחוב בן יהודה,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הלואה הניתנת לזכאי משרד השיכון
לרכישת דירה במעלה אדומים

אנו זוג צעיר אשר רכשנו דירה ביד שניה במעלה אדומים מאדם שרכש את דירתו השניה גם כן במעלה אדומים ושמו [redacted].

משיחתי הטלפונית עם אביבה נמסר לי כי מאחר ורכשנו דירה מיד שניה איננו זכאים לקבל את ההלואה בסך -.120,000שקל שאלתי היא:
מיהו הזכאי להלואה זו? אם ההלואה ניתנת לזכאים שהרי מדובר בשני זכאי משרד השיכון. אם ההלואה היא לפי יחידות דיור הרי שמדובר כאן בשתי יחידות דיור, איננו רואה כל סיבה הגיונית מדוע שלא נקבל אף אנו את ההלואה.

בפניה זו אני מבקשת להכנס לועדת הריגים.

בתודה מראש,

[redacted]

העתקים: 1. מר בורנשטיין

2. חשב משרד האוצר - מר צבי כספי

3. נציג משרד השיכון - מר ישראל שורץ

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

~~רח' בן יהודה 38~~

ירושלים

משרד השיכון

שיין עדה

אקספרס
EXPRES

לידי מר ישראל שוחט

[redacted]

רח' יוסף הרושן 58/ב

מעלה אדומים

ד.נ. רמת יוחנן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 6 באפריל, 1983

מספר:

לכבוד

חברת _____

_____

_____

א.ב.,

הנדון: מכירת דירות שבבנו במימון חלקי לזכאי מפעל חסכון לבנין של משרד הבינוי והשיכון

בהמשך לחוזר מיום 20.2.83 בנדון, הרני להודיעכם כי הוקף האישור שניתן למחזיקי תעודות חסכון בתוכניות חסכון לבנין אך בר מצווה לקבל הלוואה של 40 אחוזים ממחיר הדירה, כפוף לתנאי חוזה החסכון, הוארך עד ליום 1.8.83.

הודעה זו מתייחסת רק לאתרים שבבנו במסגרת פרוגרמת הבניה של 1982-3 ושלהם ניתן האישור במכתב התשובה למכתב ההודעה על מחירים לסמתכן.

האתרים המפורטים להלן לא נכללים בהגדרה של בניה במסגרת המפעל ולכן מחזיקי תעודות חסכון בנ"ל לא יוכלו לממש את האפשרות לקבלת הלוואה בסעיף 40 אחוזים ממחיר הדירה בתכישה הדירות:

לטיירה - שוב, מיבה - קרן אלעזר שון מישר - קרסטלין בולני - אבן יהודה, רשלב

שם הלק לטיירה - שוב - בניים אלעזר - נתן בלור.

בברכה,

מ. בביטה

ע/ר לנכסים ודיור

מהם

מאיר אלטמן

יעקב לב

א. נלי

יפרי

מנוש

נורית

לבנר

שבע

שוש

כלל מחוזות: נתי אלדה

שיפן

אלישב

מ. לינשיץ

מ. אביב

לבנה רמי

נילי כ.ל

מ. רטין

רמט

פרבה ריטמן

מלכה

העתק:

מר א. בסף

מנהלי מחוזות

מר א. לוין

מר י. טרוזץ

גב' נ. צימרמן

ממונים על האיכלוס

מ.ק. 2

צוות הקמת מעלה אדומים
ח' בניסן תשמ"ג
1983 במרץ 22

אל: מר אמנון אשורי – מנהל אגף איכלוס משרד הבנוי והשיכון – ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים – מיזוג מיוחד לרכישת דירות

במעלה אדומים הרבעו במלב השני של המכירות 1047 דירות ב – 8 מבנים שונים. מתברר כי בוחרו 665 יח"ד שהמכירה לא הצליחה לשכור. במלוא החדשים האחרונים נמכרו כ – 70 יח"ד בלבד.

יש עצירה בולטת במספר הדירות שנמכרות במעלה אדומים ודירידה בהתעניינות.

כדי למנוע מצב שכך השארנה במעלה אדומים מספר גדול של דירות פנויות בעתיד ישנו צורך להגביר את מכירת הדירות במעלה אדומים.

אנו ממליצים להגדיל בצורה משמעותית את המיזוג המיוחד הניתן למעלה אדומים.

המיזוג המיוחד היום במעלה אדומים היינו 200,000 שקל הלוואה צמודה 5.7% ריבית אנו מציע להכפיל ל – 400,000 שקל. מיזוג כזה מציע לתת גם לזכאים.

ב כ ב ו ד ה,

גדעון הרבמלך
ראש צוות הקמה

העתק: מ. כהן – מנהל המחוז
ד. גל – מנהל יחידות איכלוס

לוטה: דו"ח מכירת דירות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך 9.11.82

מקור: ג'בוטינסקי
פ"ל
בב (ר"ע כלפתרון)

סכום פגישה בנושא מעלה אדומים
בין אמנון אשורי לישראל שורק
ביום 7.11.82

בתאריך 12.1.82 סוכם כי תושבי הישוב הזמני יקבלו סיוע בסך 275,000 שקל בנוסף לכל סיוע אחר לו הם זכאים ע"פ תוכנית הסיוע של משב"ש.

כעת פנו 3 משפחות מישוב הזמני לקבלת סיוע לבניה עצמית בהתאם לסכום לעיל.

הסיוע המעודכן יהיה כדלקמן:
סה"כ הסיוע 412,500 שקל
הלוואה צמודה ללא ריבית : 225,000 שקל (מאתיים עשרים וחמש אלף שקל)
הלוואה צמודה + 5% ריבית: 187,500 שקל (מאה שמונים ושבע אלף חמש מאות שקל)

העתקים: מר ש. כהן -מנהל מחוז ירושלים
מר ד. גל - ממונה מחוזי לאכלוס
מר גדעון אוכפלד -מחוז ירושלים

רשם ישראל שורק

רחוב הלל 7, ירושלים ת"ד 2555 מיקוד 91020 טלפונים: 02-240891, 240635

14.6.82

לכבוד
בנק לאומי למשכנתאות
רח' שמאי 14
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מיצרף משכנתאות לדוגמת בעירים
ירושלים - [redacted]

הנ"ל זכאי לתוספת הלוואה בסך 275,000 שקל (מאתיים שבעים וחמש אלף שקל)
לפי החרכב הבא:

150,000 שקל (מאה וחמישים אלף שקל) צמוד ללא ריבית.
125,000 שקל (מאה עשרים וחמש אלף שקל) צמוד בריבית של 9%.

תוספת הלוואה זו היבה לרכישת דירה במעלה אדומים בלבד, ובכרוף להלוואה לה
זכאי על פי הנרהל.

בתנאי הפקדת תעודת הזכאות בבנק.

בכבוד רב,

ישראל שרדן
סגן מנהל אגף אכלוס

העתקים: גדעון הרכפלד - מחוז ירושלים
אירת פרידלנדר

הפועל - הקמה ושלדים

120.000 בניה+הסיע

200.000 - 100 בנאים

מדינת ישראל

משרד הביבוי והשיכון
מחוז ירושלים

צוות הקמה מעלה אדומים

לכבוד

_____

_____

_____

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - בנה ביתך

אל 2

עם סיום שלב בניית היסודות של הבית שהיבך ברבה במעלה אדומים, הנך זכאי להלוואה משלימה המיוחדת למעלה אדומים. לשם ביצוע ההלוואה עליך לפנות לאחד מהבנקים למשכנתאות.

אישור זה מהווה אסמכתא לבנק לביצוע ההלוואה.

בברכה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. לוין - היחידה למימון ותקציבים
מר י. שורץ - היחידה לתכניות סיוע
בנק למשכנתאות

לכבוד
<u>צוות הקמה מעלה אדומים</u>

א.ב.,

הבדון: משפחה _____
שם ת.ז. (בעל) _____
שם ת.ז. (אשה) _____
מעלה אדומים _____
מגרש מס' _____

לאחר ביקור במגרש הנ"ל הריני לאשר בזה שמר _____

גסר את שלב בבית היסודות.

חתימת המפקח _____

שם המפקח _____

תאריך _____

לקראת ההנהלה הקרובה:

הודעה לציבור:

המסלול החדש

עם ההתקשרות – 1120 שקל.

תוך 4 ימים הערכת שמאי.

אם הלקוח מעדיף להערכת השמאי:

1. מפסיד 1120 שקל וההתקשרות בטלה, או

2. יכול למכור דירתו בכל מחיר למי שירצה.
החברה מפרסמת על השבוחה בכל שבוע מודעה במשך 3 חודשים.

תוך שבוע חתימת חוזה ותשלום 10% מערך הדירה ועוד 20% באמצעות משכנתאות.

אם משלם יתרת 70% תוך 30 יום מחתימת חוזה, מקבל הנחה 13%.

אם משלם כעבור 45 יום ההנחה 13% אבל מחיר הדירה צמוד.

אם משלם כעבור 60 יום ההנחה 9% וכעבור 90 יום – 6% ואז עוברת הדירה הישנה לרשות החברה.

הדייר מתחייב לפנות הדירה הישנה בתוך 6 חודשים מיום חתימת החוזה.

צוות הקמה מעלה אדומים
י"ח בסיון תשמ"ב
9 ביוני 1982

סיכום פגישה שנערכה אצל אריאל לוין בתאריך 6.6.82
הנושא: מעלה אדומים - סיוע לבנה ביתך מעלה אדומים שלב ב'
השתתפו: אריאל לוין, גדעון הוכפלד, אביבה פרוסק.

1) הסיוע לבונים במסגרת בנה ביתך שלב ב' במעלה אדומים זהה לסיוע שניתן לרוכשי הדירות במקום. גובה סכום הסיוע יהיה כמקובל בעת ביצועו.

בהתאם להחלטת משרד הבינוי והשיכון המעודכנת לתאריך 16.6.82 תהיינה ההלוואות כדלקמן:
א. הלוואה משלימה לבעלי דיור 200.000 שקל.
ב. הלוואה משלימה לחסרי דיור 120.000 שקל.
ההלוואה תשוחרר כולה עם סיום שלב בניית היסודות.

2) יינתן אישור לבונה חתום ע"י המפקח בשטח כי סיים שלב בנית היסודות אותו יימסור לצוות הקמה מעלה אדומים.

3) לאחר קבלת האישור על סיום בנית היסודות יתן צוות ההקמה לבונה אישור לבנק למשכנתאות על זכאותו לביצוע ההלוואה.

רשמה אביבה פרוסק

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. אשורי - ראש אגף אכלוס
מר י. שרוקץ - מנהל היחידה לתכניות סיוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

י"בסיון תשמ"ב
תאריך: 1 ביוני 1982

לכבוד

_____

_____

א.נ.,

הנדון: עידכונים בתכניות הסיוע - כללי

בתאריך 16.6.82 ייכנסו לתוקפם עידכונים בתכניות הסיוע.

1. גובה הסיוע המעודכן והתאיו יחולו לגבי משתכנים שרכשו או ירכשו דירה (חתימת חוזה) החל מיום 25.5.82 ואילך.

משתכנים שירכשו דירה מחברת שיכון ומיתוח רכוש מינהלי (איכלוס), תציין החברה בדף הראשון של החוזה מחיר חדש סיוע חדש.

זכאים בנ"ל כלא צויין מחיר חדש סיוע חדש, יקבלו הסיוע הישן, זאת גם במקרים בהם רכש המשתכן דירה לאחר 25.5.82.

אבקשכם להקפיד במילוי התניה זו.

2. תנאי ההלוואות

2.1 לא חל כל שינוי בשיטת הפרעון של ההלוואות הצמודות והבלתי צמודות.

2.2 בחלק מקבוצות הניקוד שונה שער הריבית בהלוואות הצמודות. כל ההלוואות הבלתי צמודות תינתנה ל-20 שנה בהחזר ההחלתי של 3.0 שקל ל-1,000 שקל הלוואה.

2/-

3. רוכשי דירות שמועד רכישת הדירה הינו לפני 1.4.81 לא זכאים לקבל סיוע.

4. מעלה ארונים, בגבעת זאב

זכאים – זכאים בכל הבניינים הנמצאים בשלב מיקבות דירה חדשה במעלה ארומים או בגבעת זאב, יוכלו לקבל תוספת הלוואה בסך 120,000 שקל.

תוספת ההלוואה תינתן בריבית בשיעור 5% לתקופה של 20 שנה.

לא זכאים – רוכשי דירות חדשות בגבעת זאב או במעלה ארומים שאינם זכאים למדרג, יקבלו הלוואה בסך 200,000 שקל.

ההלוואה תינתן ב-5% ריבית ל-20 שנה.

ההלוואות המילוליות תינתנה בהסכמת החוזה, והפקדון כל הלוואות הזכאות.

הלוואות למשתכנים שאינם זכאים, תבוצענה בהסכמת חוזה ופקדון למשתכנים בעדי-פיתוח.

בכבוד רב

אריאל לוגן
מנהל יחידת מימון והקשרים

העתק: מר נ. מיודובניק, סגן החשב הכללי, משרד האוצר
מר א. אכולי, מנהל אגף איכלוס, כאן

* *

לוח משכנתאות לעולים

גובה ההלוואות לפי גודל משפחה וגודל הדירות ותנאי
החזר מ-15.6.82 לחודשים שנתחבר החל מ-25.5.82
ירושלים ושאר אזורי הארץ

	תוכל להיכנס משכנתא (באלפי שקל)			תנאי החזר בשקלים לוח מס:			
באשר גודל הדירה במ"ר	סה"כ	צמוד	לא צמוד	להלוואה צמודה	להלוואה לא צמודה	החזר החלת לחודש	השתתפות המשרד לחודש
1. למשפחה 2-4 נפשות עד 120 מ"ר * * *							
ירושלים	580	400	180	10	1	1875	550
שאר אזורי הארץ	460	320	140	10	1	1490	400
* 2. למשפחה 5-8 נפשות עד 120 מ"ר * * *							
ירושלים	660	410	250	10	1	2120	550
שאר אזורי הארץ	550	360	190	10	1	1770	500
3. לעולה הנשוי לותיק, לזוג בני עולים ולזוג קשישים מארץ רווחה עד 100 מ"ר לבן עולה נשוי לותיק, ליחיד, (מרס לקשיש מארץ רווחה) * 85 מ"ר							
ירושלים	350	325	25	11	1	2220	-
שאר אזורי הארץ	280	265	15	11	1	1800	-
4. לבן עולה בודד, לקשיש מארץ רווחה עד 85 מ"ר							
ירושלים	210	210	-	11	-	1390	-
שאר אזורי הארץ	170	170	-	11	-	1125	-

* עבור כל נפש נוספת מעל 8 נפשות היכנס הלוואה נוספת בלתי צמודה בסך 25.000 שקל לפי לוח מס' 1 והלוואה צמודה נוספת בסך 50.000 שקל לפי לוח : 8 השתתפות המשרד לחודש למשפחות אלה : בירושלים 600 שקל לחודש ובשאר אזורי הארץ 550 שקל לחודש.

* * בלוח זה מאוחדים לוחות 1 ו-2 הקודמים.

* * * רוכשי דירות חדשות יקבלו הלוואה צמודה נוספת בסך 100.000 שקל לפי לוח 10.

גבעת זאב ומעלה האדומים משכנתא כבירושלים (ההוספה של 100.000 שקל לדירות חדשות) + תוספת 120.000 שקל הלוואה צמודה לפי לוח 11.

לוח 2 :-

לוח משכנתאות לעולים באזורי עיתוח החל מ-15.6.82 לחודשים שנתחתמו החל מ-25.5.82

1. גובה ההלוואות לפי גודל המשפחה ותנאי ההחזר באלפי שקל.

2. גודל ההלוואה העומדה, והבטחונות לדירות חדשות לפי הישובים:

* *	סה"כ	צמוד	לפי לוח	צמוד	לפי לוח	לא צמוד	לפי לוח	הלוואה עומדת ומענק
2-4 נפשות כולל : עולה נשוי לוותיק, זוג בני עולים, זוג קשישים מארצות רווחה, בן עולה נשוי לוותיק	490	350	10	70	11	70	1	*
עולים יחידים כולל: בן עולה יחיד, קשיש מארץ רווחה	280	175	10	70	11	35	1	*

* לקנית דירות חדשות תינתן הלוואה עומדת בסך 90 אלף שקל בישובים: אילת, חצור, ירוחם, כרמיאל, מעלות, מצפה רמון, נצרת עילית, עכו, צפת, ביריה, קרית שמונה, שלומי, אופקים, בית שמש, דימונה, סבריה, מגדל העמק, נתיבות, עמולה, ערד, קרית מלאכי, קרית גת ושדרות.

* בבנה ובקנעם - תינתן הלוואה עומדת בסך 60 אלף שקל.

(קרית ארבע הועברה לקבוצה מס' 2 בישובים הקהילתיים מעבר לקו הירוק).

* בבית שאן, מעלות, קרית שמונה ושלומי תינתן הלוואה בסחוניה בסך 40 אלף שקל.

* לכל נפש מעל 4 נפשות תוסף משכנתא בלתי צמודה עד 10.000 שקל באישור מנהל אגף שירותי קליטה.

אך יש להשתמש בהפנייה רגילה לכל הבנקים.

המשרד לקליטת העליה

לוח הסכנחות לעולים בישובים קהילתיים מעבר
לקו הירוק
ליום 15.6.82 לחודשים שנחתמו החל מ-25.5.82

קבוצת ישובים: 2 - 1	מספר נפשות	סה"כ	לא צמוד	לפי לוח	צמוד	לפי לוח	צמוד	לפי לוח	מענק
קבוצה 1, הישובים:									
חיננית ריכונים	עד 6	580	100	1	300	10	80	11	100
שקד כוכב השחר	7-8	670	220	1	350	10	-	-	100
רותן תקוע									
תומר מעלה עמוס	9-10	740	290	1	350	10	-	-	100
אלון מורה תפוח									
שילה מיכמש									

קבוצה 2, הישובים :-

שבי שומרון בית אל א'
קרני שומרון בית אל ב'
עמנואל עומרה
מעלה שומרון מצפה יריחו
יקיר פסגות
ברקן קדומים
נוה צוף אפרת
אריאל אלון שבות

לקבוצה זו יקוצז ע"י הבנק 100.000 שקל לחשחיח

קבוצה 3 :-

ישובים בקבוצה זו יקבלו סיוע לפי שאר אזורי הארץ ובנוסף יוכלו לקבל הלוואה משלימה בסך 120.000 שקל לפי לוח מס' 8 : אלקנה, שערי תקוה, בית אריה, סלעית, ואלפי מנשה (רמתא).

הישובים : חדשה, בית חורון, כפר אדומים, יקבלו סיוע לפי ירושלים ובנוסף יוכלו לקבל הלוואה משלימה בסך 120.000 שקל לפי לוח מס. 8.

לוחות החזר ל- 1000 שקל בשקלים

1. להלוואה הלא צמודה

שנים	לוח 1	שנים	לוח 2	לוח 3	לוח 4	לוח 5	לוח 6	לוח 7
1-2	3.00	1-2	6.50	7.00	8.25	9.00	10.00	10.90
3-4	3.76	3	8.60	9.25	10.90	11.90	13.23	14.41
5-6	4.13	4	9.63	10.37	12.21	13.33	14.82	15.98
7-8	4.55	5	10.78	11.62	13.69	14.93	16.60	17.91
9-10	5.00	6	12.07	13.00	15.33	16.72	18.58	20.25
11-12	5.50	7	13.53	14.57	17.16	18.72	20.82	22.33
13-14	6.06	8	15.15	16.32	19.23	20.96	23.32	25.00
15-20	6.69	9-12	16.98	18.24	21.56	23.49	26.11	27.99

ריבית באחוזים להלוואה הלא-צמודה

	לוח 1		לוח 2	לוח 3	לוח 4	לוח 5	לוח 6	לוח 7
שנים	ריבית באחוזים	שנים	ריבית		באחוזים			
1-4	1	1-2	7	8	9.9	10	11	13.05
5-10	2	3-5	9	11.20	13	14	16	17.3
11-20	3.4	6-12	10-8	11.20	16.5	20.8	24.6	26.15

2. להלוואה צמודה

	לוח 8	לוח 9	לוח 10	לוח 11
תקופת פרעון	20 שנה	20 שנה	25 שנה	20 שנה
ריבית	2%	4%	0%	5%
החזר התחלתי בשקל	5.06	6.06	3.33	6.6

20.5.87

אור יקר

ברור עם דג על מה הבריגלוו

לא אין הרגלות

אם דג מסרים איך אין

מגלה פרק נוסף שאבסר את

לפורים.

לא לאת אלו ברור עם דג

אלי

לחיים

מיכל. גם

20.5.83

אל: [redacted] בע"מ

דירה בת 3 חדרים ב/מעלה
מעלה אדומים

מעוניינת למכור את הדירה.

רכשנו בכספנו הפרטי עומדת
וסילקנו אותה, וכן שרתנו את
המשכנתא. וטרם אין זו המעבדת
למכירה.

עליך ביקש לבוא אושר מתשרד
השיכון שאין לכם התנגדות למכי-
רת הדירה.

נא להמציא לנו את האישור.

[redacted]

57980

20.5.83

לכל מן דבר

אין לנו התנגדות ל[redacted]
בעד דירה בת חדר אחד בלבד במעלה-
אדומים ימכרו את דירתם הנ"ל.

בברכה

[redacted]

מרכז הנפגעים
רח' דוד הדקר

20.5.83

לכל מי זכה

אין לנו התנגדות ל[redacted]
בעד דירה בת חדר אחד בקיבוץ במסלה-
אבנים ומבטל את דירתם הנ"ל.

בברכה

[signature]

מרדכי הנבלה
רח' דוד הדקר

(להתכתבות פנימית במשרדי המשטרה)

הנאמן:	
תיק מס':	

מאת:

הנדון:

בקשר לשלומה [redacted] ברכה מקרב
לו משפחתו כתבתי טלגרמה קשה ובמאוד
כפוס משלומו ורושי שלך אל.
והנה הנוסף שקשר למקרה (בעיקר ברכות בדרך כלל בקשרים)
לאיתו של מרגן משה [redacted] שלמה:

בקשר לסילוק
תשלום הרשב

43.792 לק (עדן קרקע)
+ 104.240 (תשלום)
148.032 לק

בקרוב שבשלב זה שלח עלה מקרקע
מטס 70-80 לק בלבד!

אין אין לנו לרושי המקרקעין בשלב
זה כל סיוע נוסף.

הפגישה נמשכה עוד שעה
(בילמרקנו) 15.5.82 בשעה 9:30.

לדאון לשירות

מכתב

לכבוד: מפקדת הכפר, ישראל שרון

	התאריך: 15.5.82
	תיק מס':

מאת: גיבה

הנדון: משפחת [redacted] - מעלה אדומים

שלב ג' - מרש בן משפחתו מס' 76

סיכום פגישה ביום לאומי

בני הצוות [redacted] הגיעו מקבל בשלב ג', במעלה אדומים - מקום 76.

הגיע דקות ספורות 30 שקלים מתוך מאמצי. תמורה יבוצע לפנינו, המלצה ע"י ישראל שרון. יש מכתב עניין מיאסין מיום 15.11.81 (הדגש) בנידון.

בנוסף מגיע לו [illegible] משפחה [illegible] (לדעתו לרגש, 30 שקלים בלבד) [illegible] 30 שקלים

כרגע המקרה בשלב ג' מאנשים שקופחו הרבה ובאמת הם רכשו המקרקעין רק בסכום מלא מתוך מאמצי ובגלל סיבות לגיטימיות כמקום מגורים.

מאמצינו היו שהיישוב בשלב ג' לא קופחו הרבה. אבל, מחיר הקרקע + הפשרה היו נמוכים בשלב ג' בהרבה משלב ב' ובמיוחד עדיף היה מבחינה.

2. המתנחלים שהם רכשו הרבה - משפחתיים!

מדף 1010

אבי יקר,

אני מבקש לבצע
את כל המסמכים
שצריך ולפני
[illegible] [illegible] [illegible]

צריך [illegible] [illegible]
עד [illegible] 150.0.0. ד' [illegible]
ואולי [illegible] ב [illegible] 600 00
[illegible] בן [illegible] [illegible] 2000.0
[illegible]

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

מ[redacted]מוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: מענק מותנה

בהסתמך על תקדים לפיו קיבלה משפחות [redacted] המתגוררת בישוב מענק מותנה בגין היותה תושבת הישוב, אנו פונים בבקשה לקבל את המענק שבנדון.

ב ב ר כ ה

המתישבים

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

24707

בדיקה

מאתר [redacted] קיבל משה 150 כמו שלו ו
+ 60 אשראי כמו שלו
ב'

הראם קיבלו רק משה 150
גם כל מקרה אחר
~~כפי שהוא יפה של אלעזר~~

לא לבדוק

קיבלו מחיר בקבוק + טאבלט
נמשך בהרבה מול ב' ג'.

ובמשה 82 מקומות יותר
מעלים מחיר 30 שקל בלבד

21-04-1982
דואר נכנס

המועצה המקומית
מעלה אדומים

19.4.1982

מספרנו: 1620

לכבוד
ימר אמנון אשורי
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
הר הצופים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מענק מותנה לתושבי מעלה אדומים בנה ביתך

הובאה לתשומת ליבו פנייתם של רוכשי המגרשים מבין תושבי מעלה אדומים שניתן מענק מיוחד לאחרונה לרוכשי מגרשים מקרב תושבי מעלה אדומים.

מכיוון שמענק זה לא ניתן בזמנו כאשר ברכשו המגרשים, מוצאים את עצמם אנשים אלו מקופחים.

לדעתנו יש להעניק מענק דומה למשפחות אלו באשר המעבר לאחר העיר כרוך בהוצאות נכרות ביותר.

בטוחני שתראה בחיוב פנייתם זו.

בכל מקרה אבקשך לפגוש את נציגהם להסברת הדבר.

ב ב ר כ ה

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

המועצה המקומית

מעלה אדומים

לשיחה
28.12.81

15.11.1981

מספרנו: 1133

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
מנהל צוות הקמה - מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישות וסיוע כספי בעיר מעלה אדומים
בהמשך לשיחה בע"פ

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ אני מעביר אליך רשימת רוכשי דירות תושבי מעלה אדומים אשר טרם הוסדר להם המענק בסך - 30,000 שקל ורשימת תושבי מעלה אדומים אשר טרם בצעו רכישה כל שהיא.

א. רוכשי דירות שטרם קבלו מענק:

1. משפ' [redacted] (רכישה ביובל גד)
2. משפ' [redacted] רכישה ביובל גד)
3. משפ' [redacted] (רכישה באתים גולדשטיין)
4. משפ' [redacted] (בנה ביתך מגרש דו משפחתי מס' 76)

ב. משפחות אשר טרם רכשו בתכנית כל שהיא:

	שם ומשפחה	מס' דירה בישוב	מס' ת.ז.
1)	[redacted]	21/12 21/12	[redacted]
2)		17/2 17/2	לא מעוניינים למסור ת.ז.
3)		26/1	" " " "
4)		32/2	" " " "
5)		11/45	" " " "
6)		40	" " " "
7)		30/1	" " " "

2/...

המועצה המקומית

מעלה אדומים

	שם ומשפחה	מס' דירה בישוב	מס' ת.ז.
8)	משפ' [redacted]	32/1	לא נמצא בישוב
9)	משפ'	13/3	לא נמצא בישוב
10)	משפ'	11/23	לא מעוניינים למסור ת.ז.
11)	[redacted]	1/1	[redacted]
12)		8/45 8/45	
13)		7/12 7/12	

2. אבקשך להודיע על הסדר העברת המענק לרוכשי הדירות באמור בסעיף 1 (א) לעיל.

ב ב ר כ ה

עמוס טרסמן

יו"ר המועצה

העתק: תיק בינוי העיר.

והבינו

כא' באדר א' תשמ"א
25 בפברואר 1981

סכום פגישה שהתקיימה ב-24.2.81

בנושא: סיוע בחוכניות בנה ביתך בפעלה האדומים

השתתפו: א.אשרי - מנהל אגף אכלוס.
ג.הובפלר - ראש צוות הקמה פעלה אדומים.
א.פימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי.

1. הוחלט לא לקיים ועדה ראיון כפי שנעשה בשלב א'.
2. הסיוע לבניית עצמית ורכישה בפעלה אדומים יהיה כמו בירושלים בתוספת - 60,000 שקלים הלוואה צמודה ללא ריבית.
3. זכאים בחוכניות הסיוע כולל זו"צ השת"ד ו-3+ יוכלו להרשם לבנה ביתך ויקבלו סיוע בתנאי שהשטח שייבנה לא יחרוג מסגבלת השטח עפ"י זכאותם.
4. לא זכאים שיזכו בסגרשיקבלו ההלוואה של 60,000 שקל צמודה ללא ריבית בלבד.
5. שחרור כספים לזכאים וללא זכאים ייעשה ב-2 שלבים:

50% בגמר יסודות.

50% בגמר שלד.

סעיפים 2 ו-4 מעוגנים אשור מופי.

רשם: א.פימן-טוב.

העתק: נוכחים.
מנהל המחוז-אהוד חייר.

אפ/רנס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

יחידת מימון ותקציבים

ט' בחשון תשמ"א
19 באוקטובר 1980

תאריך:

לכבוד

בנק ...

א.נ.,

הנדון: סיוע לרכישת דירה בבעלות ארוכים

ביום ראשון 19.10.1980 יוצאו למכירה כ-350 דירות בבעלות ארוכים.

1. הדירות מיועדות למכירה לזכאים בלבד.

2. סיוע לרכישת דירה -

2.1 הסיוע לרכישת דירה בבעלות ארוכים יהיה זהה לסיוע המניתן בירושלים ויחולו עליו כל כללי הסיוע החלים על וכאים הרוכשים דירה בירושלים.

2.2 סיוע משלים -

במסגרת מבצע המכירה הראשון, יינתן סיוע כיוצא בדלקמן:

2.2.1 הלוואה עומדת 30,000 שקל

2.2.2 הלוואה מהליכה 50,000 שקל

ההלוואה צמודה למדד מחירים לצרכן.

ב-0% ריבית.

ההלוואה תינתן לתקופה של 25 שנה.

סיוע זה יינתן בנוסף לסיוע לו זכאי המשתכן ע"פ זכאותו.

2.2.3 הלוות יתחייב לגור מגורי קבע במקום - לגור במקום רוב ימות השנה - רצוי לתקופה של 5 שנים לעמוד מבועד איכלוס הדירה.

2/-

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

בשתכן שלא יעמוד בתנאי זה יחזיר את ההלוואה העומדת וההלוואה המשלימה הצמודה כשהן צמודות לשדר מחירים לצרכן, בתוספת 7.5% מטועד קבלת ההלוואה ועד לפרעון ההלוואה.

2.3 בבתי תכניות מעל חסכון לבנין יוכלו לרכוש דירות בגות 4 חדרים בלבד. זכאים אלו יוכלו ליהנות מהפיקוח הנהוג במסגרת הבנייה המוכוונת.

בנוסף לכך יוכלו ליהנות מהלוואות משלימות לפי סעיף 2.2 לעיל.

בכבוד רב

אריאל לי

מנהל יחידת מ. וחקציבים

העתק: מר א. נסך,
מר ג. הרכבלר, מחוז ירושלים

xxxxxx הבינוי והשיכון

יב' בחשון תש"ם
2 בנובמבר 1979

מעלה אדומים - תכניות סיוע

סיכום דברים מישיבה שהתקיימה אצל ישראל שורץ
בתאריך 29 באוקטובר 1979

המתתפו: ישראל שורץ
גדעון הורפלר
אביבה פרוסק

א. בנה ביתך

1. חיוב הפיתוח לגביה ב"בנה ביתך" יהיה בהתאם ל"טבלת תחזרי פיתוח כללי לשנת 1979" של משרד הבינוי והשיכון מתאריך 25 באפריל 1978, צמוד למדד יוקר הבנייה.

2. סכום התלוואת ל"בנה ביתך" הינו -.150,000 ל"י

ב. דירות ברכישה

סכום התלוואות העומדות לרוכשי דירות הינו -.65,000 ל"י

ג. סיוע לאזורי פיתוח

בנוסף להלוואות העומדות יקבלו הבונים במסגרת "בנה-ביתך" וכן רוכשי הדירות, תלוואות כמקובל באזורי פיתוח מקבוצה 2.

בעתיד הקרוב יעודכנו סכומי ההלוואות הנ"ל

רשמה: אביבה פרוסק

העתק - שמריהו כהן - מנהל המחוז
אברהם סימן טוב - מנהל יח' אכלוס

אורית
הוסיפים לנו מכתב משרד אולי המבוא נקבע
נשאר הסיוע לתושבי מעלה אדומים,
עד למחר.

המועצה המקומית

מעלה אדומים

28.1.1982

מספרנו: 1356

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות הקמה מעלת אדומים

מעלה מלאכאמים

א.נ.,

הנדון: סיוע מיוחד לתושבי מעלה אדומים
מכתבך מתאריך 18 נובמבר 1981

בהמשך למכתבך שבסימוכין המדבר על הלואה עומדת בסך 30,000.- שקל לתושבי מעלה אדומים.

השתנו התונים ומדובר על הלואות אחרות אשר תיהיינה ברות תוקף עד חודש אפריל 1982.

אבקשך לשלוח אלינו מסמך המאשר את הנתונים החדשים.

ב ב ר כ ה

עמוס טרטמן
ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

מ ז כ ר (להתכתבות סנימית במשרדי הממשלה)

אל: יצחון לבקלה

מאת: שרה

התאריך: 27/4/57

מספר אישי:

הנדון:

עלה גבוהים - רבי כיצד

גשם יורד ישראל עכשיו מר

כיצד? לאחר ע קדושתו?

מה יבוא לך?

רבי

[illegible] שאול בן דוד הרוסים

- צורן אסתר טל 233190

- הרלמן עדי טל. 244844

- רז אל טל. 232955

נ"מ
ביב

המועצה המקומית
מעלה אדומים

19.4.1982

מספרנו: 1620

לכבוד
מר אמנון אשורי
משרד הבינוי והשיכון
הקריה
הר הצופים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מענק מותנה לתושבי מעלה אדומים בנה ביתך

הובאה לתשומת ליבו פנייתם של רוכשי המגרשים מבין תושבי מעלה אדומים שניתן מענק מיוחד לאחרונה לרוכשי מגרשים מקרב תושבי מעלה אדומים.

מכיוון שמענק זה לא ניתן בזמנו כאשר נרכשו המגרשים, מוצאים את עצמם אנשים אלו מקופחים.

לדעתנו יש להעניק מענק דומה למשפחות אלו באשר המעבר לאתר העיר כרוך בהוצאות נכרות ביותר.

בטוחני שתראה בחיוב פנייתם זו.

בכל מקרה אבקשך לפגוש את נציגהם להסברת הדבר.

ב ב ר כ ה

ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

לכבוד
מר עמוס טרטמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הרווחה והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

אדון,

הנדון: מענק מותנה

בהסתמך על תקדים לפיו קיבלה משפחות [redacted] המתגוררת בישוב מענק מותנה בגין היותה תושבת הישוב, אנו פונים בבקשה לקבל את המענק שבנדון.

ב ב ר כ ה

המתישבים

[redacted]

משרד הרי[illegible] יכון
מחוז י[illegible]ים
יחידת
01-04-1982
דואר נכנס

אם יבה

שמחי אינו

אני מבקש לדון בהתאם.

22.4.82

[redacted] מענק מותנה בסך 30,000 שקלים בגלל רכישת מגרש לבנייה עצמית בשלב ב'. אך אחרי מכירת המגרש בשלב ב' (הבדלה הרחב) לא קיבל מענק כלפי, משפחת [redacted] קיבלה המענק בגלל הגעה תושבת הישוב הנוכחי ובמקרה הזה שהתושבים שרכשו בשלב א' קיבלו מענק כפי קנו רכשו המגרשים, מקרב הישוב שרכשו מגרש בשלב ד' ואחרון - בשאר הרשות המקומית בשלב הראשון קיבל כל מי שרכש נכסים בתוך הישוב מענק מותנה. כמובר לא היתה כל פריבילגיה לתושבי הישוב [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב"ב בטבת תשמ"ב
17 בינואר 1982

מספר:

<u>סיכום פגישה בנושא סיוע במעלה אדומים וגבעת זאב, שנערכה במשרדו של ישראל שורץ בתאריך 12 בינואר 1982</u> / השתתפו: ישראל שורץ, גדעון הוכפלד, מירה מחלב, אביבה פרוסק.

<u>מעלה אדומים</u>

א. תושבי הישוב הזמני מעלה אדומים, שטרם רכשו דירות או מגרשים בעיר מעלה אדומים, יהיו זכאים לסיוע המפורט להלן, בנוסף לסיוע לו היום זכאים על פי תכניות הסיוע של משהב"ש.

הלוואה צמודה ללא ריבית	150,000 שקל
הלוואה צמודה + 5%	125,000 שקל
	275,000 שקל

הסיוע הנוסף יבוצע ע"י אגף אכלוס ע"פ פניית המחוז.

4 רוכשי המגרשים שלב א' שזכו בהגרלה בתאריך 8.1.82 יקבלו סיוע כמפורט לעיל.

ב. טרם הוחלט על סיוע בסך 110,000 שקל במעלה אדומים.

<u>גבעת זאב</u>

א. <u>שלבי הסיוע:</u>
1. 40% עם סיום היסודות
2. 40% עם הצגת חוזה מכירת הדירה ולאחר סיום השלד
3. 20% עם החזרת הדירה לעמידר.

ב. ישראל שורץ יבחה הבנקים לגבי אופן הסיוע ויתבה מתן הסיוע לפי השלבים הנ"ל. (לדברי גדעון הוכפלד קיימת הבחיה קודמת זהה של אריאל לוין לבנק טפחות).

ג. השאלונים הקצרים, אותם הגישו תושבי גבעון, ישלחו ע"י צוות ההקמה למחשב וכשיוחזרו ישמרו במחוז.

ד. הועלתה פנייתה של [redacted] – רווקה בת 33 חושבת גבעון שרכשה דירת 3 חדרים בחברת יובל-גד ואשר מבקשת סיוע משהב"ש לרכישת דירתה.

מאחר והנ"ל היתה הרווקה היחידה שרכשה דירה בשלב זה (2 הרווקות האחרות בגבעון שרכשו דירות 3 חדרים היבן עולות חדשות ואיבן מוגבלות בגודל הדירה במתן הסיוע) שלא קבלה סיוע, הוחלט להביא עניבה להחלטת הועדה העליונה לחריגים. על הגב' [redacted] להפנות לועדה בקשה מנומקת בצירוף טופס ההרשמה.

ה. [redacted] תושבי גבעון אשר רכשו מגרש לבניה עצמית והביעו באופן רשמי רצונם לביטול העיסקה – סוכם כי יבדק בטפחות אם הכסף ששילמו עבור מחצית מהוצאות הפיתוח (כ-5,000 שקל) העבר למשהב"ש, וצוות ההקמה יפעל להחזירו למבקשים. לגבי הסכום ששלמו במיבהל עליהם לפנות לממונה ישירות.

רשמה: אביבה פרוסק

העתקים: מר ש. כהן – מנהל המחוז
מר א. סימן טוב.

[illegible]

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 21.1.92

לכבוד
חב' הבניה

הנדון: א. מבצע הלוואות מסלולית לרכישת דירות במימון חלקי
ב. הלוואה מסלולית בטבלת ארנונים

א. משרד הבינוי והשיכון מסייע לזכאים במבצע לרכישת דירות חדשות בישובים/שכונות הבאים: בצרת עילית, כרמיאל, גבעת בטר, באר שבע ואילת.

1. גדרות

1.1 זכאים - זכאים בתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון הבאות בלבד: - זוגות צעירים, עולים, השכת תנאי דיור, 3+, אזורי פתוח.

1.2 דירה - דירה שקיבלה מימון חלקי במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד בישובים/שכונות המסוייגים לעיל.

2. הלוואה

2.1 ההלוואה תהיה לתקופה של 20 שנה, צמודה כמקובל בתוכניות הסיוע ותישא ריבית של 5% בשנה.

2.2 לרכישת דירה עד 5½ חדרים ועד 80 מ"ר תינתן הלוואה כדלקמן: -
באילת - 120,000 שקל
בצרת עילית, כרמיאל 100,000 שקל
גבעת בטר, באר שבע 80,000 שקל.

2.3 לרכישת דירה של 4 חדרים ופחות תינתן הלוואה כדלקמן: -
באילת - 60,000 שקל
בצרת עילית, כרמיאל - 50,000 שקל
גבעת בטר, באר שבע - 40,000 שקל

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240141

תאריך: 21.1.82

2.4 ההלואה הנ"ל תנתן בנוסף לסיוע הניתן לו זכאי הרוכש.

3. זכאי בתרכובות הסיוע המפורטות בסעיף 1.1 (בהתאם למקום) שירכוש דירה מבין הדירות שנבנו במיסגרן חלקי (סעיף 1.1) יהיה רשאי לקבל ההלואה הנרמפת שבסעיף 2.

4. מתן ההלואה יחול רק על זכאי שיחתם חוזה רכישה באמצעו לעיל מתאריך 1.2.82 ועד 28.2.82. בהמציה לבנק תצוין: החברה בה הדירה קובלת מיסגרן חלקי תוך ציון מס' החוזה עם משרד הבינוי והשיכון.

5. הסדר זה יחול רק על חברות אשר יקלו בתנאי המכירה של הדירות לפחות בתקופת המבצע.

ב. הלוואה משלימה במעלה אדומים

1. הנבר להנחיעכם כי ההלואה המשלימה במעלה אדומים תגדל ותהיה בסך 120,000 שקל.

2. ההלואה תהיה לתקופה של 20 שנה בתורת המקובל ובתוספת ריבית שנתית של 5%.

3. הלוואה זו תחול על כל מי שיחתם חוזה רכישה מתאריך 1.2.82 ואילך.

בכבוד רב,

א. נסף
מנהל האגף

העתק: לשכת השר
לשכת ס/השר
המנהל הכללי
מנכ"ל - משרד הקליטה
מנהל אגף איכלוס - מר א. אסורי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מסובים על האיכלוס - גליל, חיפה, נגב
מר י. שנורץ
גב' ש. צימרמן
מר מ. כגיסה.

30.1.92

אגיבה

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 21.1.92

לכבוד

הב' הגביה

הבדון: א. מבצע הלוואות משליטות לרכישת דירות במימון חלקי

ב. הלוואה משלימה במעלה אדומים

א. משרד הבינוי והשיכון מסיע לזכאים במבצע לרכישת דירות חדשות בישובים/שכונות הבאים: בצרת עילית, כרמיאל, גבעת בטר, באר שבע ואילת.

1. בדרות

1.1 זכאים – זכאים בתוכניות הסיוע של משרד הבינוי והשיכון הבאות בלבד: – זוגות צעירים, עולים, המבת תנאי דיור, 3+, אזורי פתוח.

1.2 דירה – דירה שקיבלה מימון חלקי במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד בישובים/שכונות המצויינים לעיל.

2. ההלוואה

2.1 ההלוואה תהיה לתקופה של 20 שנה, צמודה כמקובל בתוכניות הסיוע ותישא ריבית של 5% בשנה.

2.2 לרכישת דירה עד 3½ חדרים ועד 88 מ"ר תינתן הלוואה כדלקמן: –

באילת – 120,000 שקל

בצרת עילית, כרמיאל 100,000 שקל

גבעת בטר, באר שבע 80,000 שקל.

2.3 לרכישת דירה של 4 חדרים ויותר תינתן הלוואה כדלקמן: –

באילת – 60,000 שקל

בצרת עילית, כרמיאל – 50,000 שקל

גבעת בטר, באר שבע – 40,000 שקל

2/...

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל. 240144

תאריך: 21.1.82

2.4 ההלואה הנ"ל תבוא בנוסף לסיוע הרגיל לו זכאי הרוכש.

3. זכאי בתוכניות הסיוע המפורטות בסעיף 1.1 (בהתאם למקום) שירכוש דירה מבין הדירות שבבנו במימון חלקי (סעיף 1.2) יהיה רשאי לקבל ההלואה הנוספת שבסעיף 2.

4. מתן ההלואה יחול רק על זכאי שיחתם חוזה רכישה כאמור לעיל מתאריך 1.2.82 ועד 28.2.82. בהפניה לבנק תציין החברה כי הדירה קיבלה מימון חלקי תוך ציון מס' החוזה עם משרד הבינוי והשיכון.

5. הסדר זה יחול רק על חברות אשר יקלו בתנאי המכירה של הדירות לפחות בתקופה המבצע.

ב. <u>הלואה משלימה במעלה אדומים</u>

1. הנני להודיעכם כי ההלואה המשלימה במעלה אדומים תגדל ותהיה בסך 120,000 שקל.

2. ההלואה תהיה לתקופה של 20 שנה צמודה כמקובל ובתוספת ריבית שנתית של 5%.

3. הלואה זו תחול על כל מי שיחתם חוזה רכישה מתאריך 1.2.82 ואילך.

בכבוד רב,

א. בסף
מנהל האגף

העתק: לשכת השר
לשכת ס/השר
המנהל הכללי
מנכ"ל - משרד הקליטה
מנהל אגף איכלוס - מר א. אשורי
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
ממונים על האיכלוס - גליל, חיפה, נגב
מר י. שורץ
גב' ש. צימרמן
מר מ. בניסה.

(2) לישוב חקלאי — מישוב שאינו ישוב חקלאי, או לישוב באזור פיתוח, באיזור פיתוח, בתנאים שנקבעו בתקנות באישור [illegible] הרחבה של [illegible] פסקה זו "ישוב חקלאי" או "ישוב באזור פיתוח" — ישוב [illegible] עם פרני יעדים [illegible] בתקנות באישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת כישובים חקלאיים או ישובים [illegible] הכל לפי הקבוע.

רואים התפטרותו של עובד כפיטורים לפי פסקה (2) לסעיף 6 לחוק אם [illegible] 6 חדשים בישוב חקלאי או בישוב באזור פיתוח שאליו העתיק את מגוריו.

בתקנת משנה זו —

"ישוב חקלאי" — קיבוץ, מושב, או ישוב שמרבית תושביו הם חקלאים.

"ישוב באזור פיתוח" — אחד הישובים: אופקים, אילת, בית־שאן, בית־שמש, חצור, ירוחם, כרמיאל, מגדל־העמק, מדרשת שדה־בוקר, מצפה־רמון, משגב, נצרת עילית, סרד, צפת, קרית גת, קרית מלאכי, קרית שמונה, שדרות, שלומי, עכו, מבריה, עפולה, גילון, עצמון, יזדפת, יעד, קורנית, שכניה, מורשת, מנוף וחקנה [illegible]

הוכאות לפיצויים לרגל מעבר לישוב חקלאי או לישוב באזור פיתוח [illegible] התמלאו אלה:

(1) ההתפטרות באה מתוך כוונה להתישב בישוב חקלאי או באזור פיתוח.

(2) העובד הוכיח כי גר כאותו ישוב ששה חדשים לפחות.

אין כל חובה שבחוק או בתקנות, אף כי רצוי לעשות כן, להודיע לעובד [illegible] העבודה. על כוונת העובד לעבור לישוב חקלאי או לישוב באזור פיתוח.

ישוב חקלאי הוא ישוב בו מרבית התושבים חקלאים. כפר־חקלאי נחשב [illegible] של מסק חקלאי אלא כל מי שעובד בחקלאות לכל סוגיה [1].

אחד המבחנים (אך לא העקרי) באם ישוב הינו "ישוב חקלאי" הוא [illegible] עבור מים, תעריף תשלום מס רכוש והעובדה, באם הישוב מקבל [illegible] מהסוכנות [2].

בן מושב, החוזר למושב אחרי תקופת עבודה בעיר דינו כמי [illegible] "לא בסביר להעתיק את מקום המגורים מדובר בסעיף זה לחוק, אלא [illegible] מהעבודה מדובר בו. על מנת שיקומו התנאים לזכאות לפיצויי פיטורים [illegible] צריך שיתקיים מצב אשר בו העתקת המגורים מביאה לכך שהעובד אינו יכול [illegible] בעבודתו הקודמת. ועל כן הוא מתפטר הוא מעבודתו" [4]. אין מדובר [illegible]

1. דב"ע ל/21—3 מרומוטקס בע"מ נ. שרנסס לשושר, פד"ע ב', עמ' 317.
2. הב"ע ת"א 284/68 נחפלי בורלא נגד מדינת ישראל פס"ד ס"ג עמ' 164.
3. הב"ע ת"א 349/7—3, נעם עוסר נ. מדינת ישראל; פד"ע ב', ס"ד.
4. דב"ע לב/8—3; משה שוקי נ. מדינת ישראל; פד"ע ג', 347.

בעקבותיו הב"ע ב"ש לד/14—3, יוסף מסלון נ. מדינת ישראל, פד"ע ו', [illegible]

לא פורסם)

[illegible] מלעבור לאזור פיתוח בתוך חשש של הפסד הפיצויים. [illegible] המגורים השפיעה על יכולתו של העובד להמשיך ולעבוד בעבודה הקודמת. לו הוא בכוונה המחוקק לחייב מעביד בתשלום בכל מקרה של העתקת מקום המגורים לאזור פיתוח, אף אם אין בכך שום השלכה על המשך עבודתו אצל המעביד. [illegible] בסמים את המלה „עקב" [3].

(3) מחמת סיבות אחרות שנקבעו בתקנות, באישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, כסיבות המצדיקות את העתקת מקום מגוריו של העובד.

[illegible] התפטרותו של עובד לפי פסקה (3) לסעיף 6 לחוק כפיטורים אם העתיק מקום [illegible] ונבדה בחפקיד של בן־זוגו המשרת בשירות צבאי על פי החתיבות לשירות הקבע, [illegible] בין מקום מגוריו החדש לבין מקום מגוריו הקודם הוא 40 ק"מ לפחות ומקום מגוריו [illegible] יותר ממקום עבודתו מאשר מקום מגוריו הקודם; המרחקים לענין תקנת משנה [illegible] לאחר בתקנת משנה (א) (תק' 12 (ג)).

[illegible] התפטרות של עובד כפיטורים לענין פסקה (3) לסעיף 6 לחוק, אם העובד העתיק את [illegible] לחקום החזלות או היאחזות שיאשרו לענין שר הבטחון ושר החקלאות זגר [illegible] לפחות ששה חדשים רצופים (תק' 12(ד)).

[illegible] והאחזויות שאושרו לצורך תקנה זאת הם [4]:

[illegible] שבות, ארגמן, דקלה, כפר עציון, כפר משה שרת (שניר), מרום גולן, נוה לבנה (אבו רודס), [illegible] נעמה (פרסה אל עס), קרי תארבע, מרכז כפרי בני יהודה (רפת הגולן), ימית, מארים (מסחה), [illegible] בית אל; מישור אדומים; מעלה אפרים; אילון מורה; קצרין; עפרה; שבי [illegible] סיני שומרון; תומר; חרס אריאל; סגור; תקוע; אלקנה; גבעון; מעלה ארומים; [illegible] בית חורון; מצפה יריחו; ארז; כפר רות; שילה; סלעית; קדומים (אלון מורה).

[illegible] התפטרותו של עובד לפי פסקה (3) לסעיף 6 לחוק כפיטורים אם העתיק מקום מגוריו [illegible] בתפקיד של בן זוגו המשרת במשטרת ישראל או בשירות בתי הסוהר, והמרחק [illegible] מגוריו החדש לבין מקום מגוריו הקודם הוא לפחות 40 ק"מ ומקום [illegible] יותר ממקום עבודתו מאשר מקום מגוריו הקודם. המרחקים לענין תקנת משנה זו יחושבו [illegible] בתקנת משנה (א). (תק' 2

[illegible] התפטרותו של עובד [illegible] הצפרפותו לבן זוגו [illegible] הנחדרות הציונית [illegible] — המגבית המא [illegible] בשליחות כאמור. (תק'

[illegible] 3—3. אח"א בע"מ נ. [illegible]
[illegible] 3—3. הסיס, נרינבאו [illegible]
[illegible] 3—3. יהודה [illegible]
[illegible] תשל"ב, עמ' 2214; [illegible] 2362 תשל"ב; [illegible] 2456 תשל"ח, ע

אישור מקומות לענין תקנה 12

לתקנות פיצויי פיטורין (חישוב הפיצויים והתפטרות שרואים אותה כפיטורין), התשכ"ג—1964

בתוקף סמכותנו לפי תקנה 12 לתקנות פיצויי פיטורין (חישוב הפיצויים והתפטרות שרואים אותה כפיטורין), התשכ"ג—1964, אנו מאשרים לענין התקנה האמורה את הישובים מעלה שומרון, אלון מורה ושבי אלעזר.

ר' בחשון התשמ"א (16 באוקטובר 1980)
(תמ' 327—3)

אריאל שרון
שר החקלאות

מנחם בגין
שר הבטחון

[4] ק"ת התשכ"ד, עמ' 632; תשכ"ה, עמ' 1254; התשל"ח, עמ' 1549; התשל"ט, עמ' 1831.

[illegible] 2423 תשלה

1. מי המלך שמעל אדומים לפי מדבר
כשיר בתוה. מי בעל הסמכות
שר המפקד והאישה
מורך הבית הבטחון והקשרים.

2. מדוע גרים עם רכיסט.

3.

[redacted]

טל- 882533 בדידה

הדית- 854077

שמעון
(אלכסנדר)

אבידה

לעמליה את החולה בסניון הבית
של בראון בסניון אני פיגה
בחלקי אלמים

[illegible]

[illegible] מקום [illegible] שם

[illegible]

23.11.81

אביבה

הנושא בטיפול.

כל הטבעת שחוש מעט שאולה
בשרבים אחרים שאנו אוהבים. לא שאר
אחרי הברור. שים לב עצות

9.12.81

ר"ש

לכבוד
מר אשר ריבר
מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים

בחודש אוגוסט רכשתי דירה במעלה אדומים במכירה חופשית.

מאז אני סב במעגלים ואיני מסוגל לקבל תשובה ברורה למספר שאלות.

לפי מיטב ידיעתי הוכרזה מעלה אדומים בשנת 1979 כאזור פיתוח על ידי שר המסחר והתעשיה
וזאת מכח הסמכות שהוענקה לו [illegible] ועדת השרים לערי פיתוח.

אסמכתאות נוספות לאישור הידיעה שבידי מצאתי בהוראות המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות
(מ"ב/ג, ב' אלול תשמ"א). בהוראות המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה מיום 15 ביולי 1981,
ובהכרזתם של שר הבטחון ושר החקלאות משנת תשל"ח בענין מעלה אדומים.
פועל יוצא מהאמור לעיל הוא שהמרכז להכרונה לערי פיתוח וכן משרד השיכון צריך שיעזרו לי
ברכישת הדירה, הן במענק מותנה והן בהלוואות מסובסדות.
לצערי הרב, לאחר שפניתי למשרד השיכון, לממונה על פרויקט מעלה אדומים, ולאחר שפניתי למרכז
להכרונה לערי פיתוח, לא הצלחתי לקבל תשובה ברורה, מדוע איני מקבל את אשר מקבלים משתכנים
אחרים בערי פיתוח אחרות באותה רמה.
מעלה אדומים הוכרזה כעיר פיתוח ומרגע זה עומדת לי זכות לסוג הלוואות ומענקים, שמסיבות לא
ברורות אינני מצליח לקבלם.
חברת המשכנת הפנתה אותי, לאחר חתימת החוזה, לבנק "טפחות" אשר נתן לי הלוואה בסך 60,000
שקל צמודה ללא ריבית. הלוואה זו, אם היא אכן במסגרת התשבות שנותן משרד השיכון לעוברים לערי
פיתוח, רק מחזקת את דעתי שמעלה אדומים אכן נכללת בקטגוריית ערי הפיתוח ולכן אני זכאי גם למענק
מותנה וכדומה.

אודה לך מאוד אם יבדקו העובדות שלעיל בהקדם האפשרי, ותשובתך תאפשר לי להשלים תהליך רכישת
הדירה, תהליך שהחל בידיעת ברורה שהרוכש דירה במעלה אדומים זכאי לעזרת משרד העבודה ומשרד
השיכון.

בברכה ובתודה,

[redacted]
שדרות נקה יעקב 63
ירושלים 97350

העתק:-
מר י' גורלניק - מנכ"ל משרד העבודה והרווחה
מר אמנון אשורי - מנהל אגף האיכלוס - משרד השיכון

גיאן הבלו

כמה מגיע לך?
כמה נשים לשמש אלוה?
מה משאיר אל כיקום.
מגיע
ירשם אלוה

31.12.81

אביבה

12.1.82

בעינו האור בנה אליהו
הוא מעביר הבקלה לשמאל
בין הגופים
האם היה לו בעיניו נשמו
בבית.
בגדר ל שאחתא. בגין
את כבוד אבלה
נס לתבוה
אם לא תמצאו עם אם
תמצאו בשר אל. גם
אימתם אשרי.

אביבה

משרד הבינוי והשיכון ☐ למעקב

לשכת המנהל הכללי

תאריך 13.12.81

אל:

מר אשרי

א.נ.,

הנדון: אגלה ארמון

לוטה מכתבו של [redacted] בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☑ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

ק/שרה

עוזר המנכ"ל

דברי הסבר

2.1 - תסריצים

השינויים בהוראה:-

סעיף 2.1 - שינויים ברשימות ישובי הפיתוח.

סעיף 2.2 - נוספה רשימת ישובים מיוחדת הזכאית להסריצים מסוימים.

סעיף 3 - פרוט עובדי הרווחה העונים לדרישות לקבלת תסריצים מפורטים בנספח א.

מדינת ישראל / משרד העבודה והרווחה

הוראות והודעות

מספר ההוראה: 2.1 (הוראה 1 לפרק 2 בהע"ט) מס' עמודים: 19

תאריך תחולה: ראה בגוף ההוראה תאריך פרסום: י"ג תמוז תשמ"א
15 יולי 1981

תמריצים לעובדים בשירותי הרווחה
בישובי פיתוח

הוראה זו מבטלת את הוראת הע"ט 2.1 מיום 15.5.80.

1. כ ל ל י

בהוראה זו מידע מפורט על מערכות התמריצים המוענקים לעובדים בשירותי הרווחה והגרים בישובי פיתוח במושבים ובדשויות ממוייחים.

כן מפורטים נוהליה ביצוע ניתן לקבל התמריצים.

2. רשימת ישובי הפיתוח

2.1 ישובי הפיתוח אשר אושרו לענין קבלת תמריצים, מתחלקים לשלוש קבוצות - א+, א, ב.

ק ב ו צ ה א +

אופירה	חצור	מעלה אפרים	סנור
אילת	יבניאל	מעלה נחל	עפרה
אימונים	ירוחם	מעלה שומרון	קצרין
בית-אל	כוכב השחר	מעלות	קרית-שמונה
בית-אל ב'	מגדל	מצפה רמון	ריימונים
בית-שאן	מטולה	מרכז חספית	רמת-ישי
בני-יהודה	מנחמיה	נוה צוף	שילה שלומי

קבוצה א+ (המשך)

ישובי מ.א. שומרון -
(אלון מורה, אריאל, אלקנה, דותן, קדומים, קרני שומרון, שבי-
חברון, תפוח, הקוע).

ק ב ו צ ה א

אופקים	כרמיאל	ערד
בית-חורון *	מעלה אדומים	צפת
גבעון	מצפה יריחו	קרית-ארבע
דימונה	מרכז טפיר	ראש-פינה
שבריה	נתיבות	שדרות
ימית	טלעית	שילת
כפר רות		

ק ב ו צ ה ב

בית-שמש	כנרת	עכו
יבנה	כפר תבור	עפולה
יסוד-המעלה	מגדל-העמק	קרית-גת
יקנעם	נצרת עלית	קרית-מלאכי

2.2 רשימת ישובים מיוחדת

מועצות אזוריות:- בקעת בית-שאן, הגליל התחתון, לכיש,
מבוא-חרמון, מעלה-יוסף, מרחבים,
מרום הגליל, עזתה, בקעת הירדן, גולן,

וביישובים הבאים:- אור-עקיבא, בית-דגן, חדרה, כפר-יונה,
פרדס-חנה, קדימה, קרית-עקרון, תל-מונד.

3. <u>העובדים הזכאים להטריצים</u>

3.1 (א) עובדי רווחה העונים לדרישות המפורטות בנספח א.

(ב) עובדי הוראה בעלי הסמכה להוראה בלבד.

3.2 העובדים יהיו זכאים להטריצים אם נתקיים בהם אחד התנאים הבאים:

(א) גרים ועובדים בישוב פיתוח.

(ב) גרים בישוב פיתוח ומועסקים במושבים שבסמוך לאותו ישוב פיתוח.

(ג) גרים ועובדים בישובים המפורטים ברשימת הישובים שבסעיף 2.2, זכאים להטריצים האלה בלבד, בתחולה מ-1.9.80:

(1) הטריץ שווה קידום - כפי שניתן בישובי פיתוח א+

(2) הצטרפות לקרן ההשתלמות על השבון המעסיק.

4. <u>סוגי ההטריצים</u>

ההטריצים מתחלקים ל:-

* א. הטריצים כלליים לכל מי שעובר לישוב פיתוח.

ב. הטריצים מיוחדים לעובדים בשירותי הרווחה.

5. <u>הטריצים כלליים לכל מי שעובר לישוב פיתוח</u>

5.1 הטריץ בסיסי כולל לעוברים לישוב פיתוח.

סכומים אלו בתוקף מ-1.4.80 (וצמודים למדד יוקר המחיה)

סוג הישוב / מצב משפחתי	א+	א	ב
* בעל משפחה	4500 שקל	3300 שקל	2500 שקל
בודד	3100 "	2200 "	1900 "

התפריץ האמור יינתן לזכאים בהלואה עומדת להעברה ולהשתקעות שתהפוך למענק בתום שלוש שנות עבודה ומגורים במקום.

עובד שלא יעמוד בהתחייבותו, יחזיר את ההלואה בצירוף ריבית, בתשלום אחד למרכז ההכוונה לערי פיתוח.

5.2 <u>זיכוי במס-הכנסה</u>

תושב עיר פיתוח זכאי להנחות במס-הכנסה בשיעורים 3%, 5% או 7% - בהתאם לישוב בו הוא גר (ראה נספח ב).

5.2 הלואה לרכישת דירה, להרחבה, לשיפוצים ולבניה במסגרת "בנה ביתך"

משרד הבינוי והשיכון מציע תכניות סיוע בדיור המיוחדות לישובי פיתוח, ע"י מתן הלואות גדולות ומענקים לרכישת דירה חדשה, "יד שניה", הרחבה, שיפוצים ולבניית בית, עפ"י תכנון עצמי במסגרת "בנה ביתך", - לכל מי שעובר לגור בישוב פיתוח והינו בעל העודף זכאות הניתנת ע"י משרד הבינוי והשיכון למי שנרשם ונמצא זכאי להכלל בתכנית.

5.3 <u>מעונות-יום</u> (בישובי פיתוח א+)

נשים העובדות ומתגוררות בישובי פיתוח א+ זכאיות להשתתפות המירבית של משרד העבודה והרווחה, בהחזקת ילדיהן במעון-יום.

סכומים מדוייקים ופרטים נוספים מתפרסמים ע"י היחידה לתעסוקת נשים של משרד העבודה והרווחה.

5.4 <u>פטור מאגרת רישום מקרקעין</u> (מאבו)

תושב ישוב פיתוח פטור מתשלום אגרת רישום מקרקעין (מאבו) על דירה שרכש בישוב הפיתוח.

5.5 <u>פיצויי פיטורין</u>

עובד מדינה העובר לישוב פיתוח, זכאי לפיצויי פיטורין מן המשרד המעסיקו בתנאי שעבד לפחות חצי שנה.

5.6 חופשה ללא תשלום

עובד מדינה או עובד רשות מקומית העובר לישוב פיתוח, זכאי להופשה ללא תשלום של שנה אחת, לשם בדיקת הסתגלותו למקום.

המשרד המעסיק ישמור את תפקידו של העובר לישוב פיתוח, או תפקיד דומה וזהה במעמד במשך התקופה הנדונה.

6. תמריצים מיוחדים לעובדים בשירותי הרווחה

6.1 תמריץ מיוחד לזוג בעלי מקצוע בשירותים החברתיים

לבעלי מקצוע העוסקים בעבודה סוציאלית, בהוראה, רפואה וסיעוד רפואי (אחים, אחיות), בתנאי ששני בני הזוג (בעל ואשה) יועסקו במשרות מלאות, יינתן המריץ מיוחד בסך 1,000.- שקל בהלואה עומדת ל-3 שנים. הסכום האמור צמוד למדד יוקר המחיה.

6.2 הצטרפות לתכנית חסכון

א. עובד נדרש בשירותים החברתיים הגר ועובד בישוב פיתוח, זכאי להצטרף לקרן החסכון החל מהשנה הרביעית לעבודתו ומגוריו בעיר פיתוח.

ב. עובד שקיבל מענק מותנה במסגרת הלואה לרכישה או להרחבה או לשיפוץ דירה או לבניה עצמית, יוכל להצטרף לקרן החסכון כאשר יסיים את התחייבותו לגבי המענק המותנה, דהיינו לאחר 5 שנים ממועד קבלת המענק.

ג. בקרן זו זכאי העובר לחסוך עד -.17 שקל לחודש, כאשר בהמורת כל שקל של העובד מזכה אותו המעסיק (הרשות המקומית, משרד העבודה והרווחה, או קרנות של משרד העבודה והרווחה) במענק של 1.5 שקל (ממענק זה יופחת 35% מס במקור).

ד. חלקו של העובד בקרן ינוכה ממשכורתו החדשית ויועבר ע"י המעסיק בצירוף המענקים לחשבון מיוחד בבנק הדואר. משרד העבודה והרווחה יזכה את הרשות המקומית במלוא ההוצאה.

ה. בתום 3 שנות תסכון, יוכל העובד להוציא את כספי החסכון בצרוף הפרשי הצמדה וריבית (4%), עזב העובד את הישוב, או העסיק לעבוד בשירותים החברתיים, יקבל בתום 5 שנים את כספו בלבד בצרוף ריבית והצמדה, ואילו הפנק יוחזר למשרד העבודה והרווחה.

6.3 <u>תמריץ ללימודים אקדמאיים</u>

עובד המעונין ללמוד במוסדות להשכלה גבוהה, זכאי להחזר 75% מהוצאות הלימוד והחזר 100% הוצאות הנסיעה למוסדות הלימוד - לאחר שהרשות המקומית והמשרד יאשרו את הלימודים.

6.4 <u>קרן השתלמות</u>

א. עובד אקדמאי או לא-אקדמאי, החבר בקרן השתלמות של הסתדרות המח"ר או של איגוד העובדים הסוציאליים (קל"ע) זכאי להצטרף לקרן ההשתלמות על חשבון המעסיק, דהיינו המעסיק ישלם את חלקו שלו 7.5%, ואת החלק של העובד 2.5% - בסה"כ 10% משכרו של העובד.

עובדי הוראה יקבלו מהמעביד את מלוא חלקם בקרן ההשתלמות.

ב. הסדר זה תקף רק אם יחסיד העובד לגור ולעבוד בישוב. עזב העובד את הישוב או העסיק לעבוד בשירותי הרווחה לפני תום 5 שנים, תבוטל זכאותו בקרן ההשתלמות והכסף שנרשם לזכותו יוחזר למשרד העבודה והרווחה באמצעות הרשות המקומית.

6.5 <u>תמריץ שווה-עידוד</u>

הותק המוכר לצורך השלום שכר יקודם:-

בישובי פיתוח א+ ובישובים: אופקים, נתיבות, שדרות וקרית-מלאכי	4 שנות ותק
בישובי פיתוח א	3 שנות ותק
בישובי פיתוח ב	2 שנות ותק.

6.6 גמול תנאי שירות מיוחדים (תש"מ)

א. עובד רווחה זכאי לקבל גמול תש"מ. סכומי הגמול לחודש, החל מ-1.7.80:-

בעיר מיתון א+	180.7 שקל
בעיר מיתון א	150.9 שקל
בעיר מיתון ב	120.6 שקל

סכומים אלו צמודים לתוספות היוקר הניתנות במשק.

ב. גמול תש"מ בחוקף, כל עוד העובד מתגורר ועובד בישוב המיתון.

6.7 השתתפות בשכר-דירה

עובד רווחה הגר ועובד בישוב מיתון, ואינו בעל דירה אחרת, בין על שמו, ובין על שם אשתו, באותו ישוב או בישוב מיתון אחר, זכאי להשתתפות בשכר-דירה בשיעור של 80%, כמוף למגבלה המפורט בלוח זה:

	ישובי קב' א+		ישובי קב' א ו-ב	
	רווק	נשוי	רווק	נשוי
התשלום המיזערי של העובד	25 ש	45 ש	35 ש	60 ש
השתתפות מירבית של משרד העבודה והרווחה	90 ש	180 ש	90 ש	180 ש

7. אופן מתן התמריצים

7.1 "מרכז ההכוונה לערי מיתון" שבמשרד העבודה והרווחה אחראי למתן:-

- תמריץ בסיסי כולל
- תמריץ מיוחד לזוג בעלי מקצוע בשירותים החברתיים
- הצטרפות לקרן החסכון.

א. לצורך כך על העובד למלא "טופס שניה להכוונה לערי פיתוח והתיישבות" (נספח ג'). את הטופס ניתן להשיג בסניפי המרכז להכוונה לערי פיתוח ושם אף יתודרך כיצד למלאו.

ב. לאחר אישור, קבלת העובר לקרן החסכון, תנכה הרשות המקומית משכרו של העובד את חלקו, ותעבירן לתכנית החסכון בבנק הדואר בתוספת חלקו של המעסיק.

ג. אחת ל-3 חדשים תדווח הרשות המקומית ללשכת המחוזית על תשלומי המעסיק (ע"ג טופס 101, נספח ד') כדי שמשרד העבודה והרווחה יזכה אותה ב-100%.

7.2 הלואה לרכישת דירה, להרחבה, לשיפוצים או לבניית עצמית

המעונין לקבל הלואה לרכישת דירה בישוב פיתוח, ימלא שאלון מקוצר של "בקשה לקבלת סיוע כדיור למתיישבים באזורי פיתוח ולזוגות צעירים המבקשים הלואה לפי קבוצות ריבוד א,ב".

את השאלון וחוברות ההסברה ניתן לקבל במזכירות הרשות המקומית, במשרדי המחוזות של משרד הבינוי והשיכון ובאמצעות הדואר, ת"ד 1462, ירושלים.

7.3 תמריץ ללימודים אקדמאיים

על העובד לפנות במכתב בקשה למנהל הלשכה המחוזית, תוך פרוט:

(א) מוסד הלימודים;

(ב) תכנית הלימודים.

לאחר אישור הרשות המקומית, מנהל הלשכה המחוזית יבדוק באמצעות המחלקה לארגון ומינהל בלשכות במחוז אם העובד השלים את כל התחייבויותיו הקודמות לרשות המקומית או למשרד.

בהתאם לתוצאות הבדיקה יחליט אם לאשר התמריץ ויודיע על כך במכתב לעובד, ועותק יועבר:

(א) למחלקה לארגון ומינהל בלשכות ירושלים, לידי עוזר ראשי לפיתוח כ"א;

(ב) לרשות המקומית.

העובד יתבקש להעביר, באמצעות הרשות המקומית, ללשכה המחוזית:-

(א) העתקי חשבונות שנפרעו לזכות המוסד להשכלה גבוהה;

(ב) פירוט הוצאות נסיעה שבועיות (של שבוע אחד) ברכב ציבורי (החישוב הכולל ייעשה לפי 40 שבועות).

עוזר ראשי לכ"א בלשכות במחוז ידווח על הוצאות אלו על גבי טופס 101 למחלקה לארגון ומינהל בלשכות בירושלים לידי עוזר ראשי לפיתוח כ"א (החשבונות יישמרו במחוז).

המשרד יזכה את הרשות המקומית במלוא ההוצאה - 100%.

7.4 קרן השתלמות

א. הרשות השלם את חלקה כמעסיק ואת חלקו של העובד לקרן ההשתלמות, והדווח על כך אחת לשלושה חדשים ע"ג טופס 101 באמצעות הלשכה המחוזית של משרד העבודה והרווחה, לעוזר ראשי לפיתוח כ"א במחלקה לארגון ומינהל בלשכות.

ב. המשרד יזכה את הרשות בהוצאה ב-100%.

7.5 חסריץ שווה-קידום וגמול השי"ם

א. חסריצים אלו ניתנים ישירות ע"י הרשות.

ב. המשרד יזכה את הרשות המקומית אוטומטית במלוא סכום החסריצים באמצעות דווח כ"א.

7.6 השתתפות בשכר-דירה

א. על העובד לאתר לו דירה מתאימה ולהגיש בקשה מיוחדת למנהל הלשכה המחוזית שבמשרד העבודה והרווחה (נספח ה').
אישור מנהל הלשכה המחוזית יועבר לרשות.

ב. לאחר קבלת האישור, הדווח הרשות המקומית על סכום ההשתתפות, אחת ל-3 חדשים, באמצעות טופס 101, ללשכה המחוזית.

ג. הרשות השלם ההשתתפות ישירות לעובד.

ד. המשרד יזכה את הרשות המקומית בהוצאה ב-100%, (בהתאם להוראות תגבה הרשות המקומית מסכומים אלו 35% מס-הכנסה במקור).

7.7 זיכוי במס-הכנסה

בדי להנהות מזיכוי זה, על העובד להמציא לשלטונות מס-הכנסה מכתב מהרשות המקומית המאשר שהוא גר ועובד בישוב פיתוח.

8. הבהרות

8.1 המעונין לגור ולעבוד בישוב פיתוח בשירותי הרווחה, יתייעץ תחילה עם מנהל הלשכה המחוזית של משרד העבודה והרווחה, ומנהל המחלקה לשירותים חברתיים שבישוב.

8.2 עובד המועסק ביותר ממשרה אחת - הן ע"י מעסיק אחד (הרשות המקומית) והן ע"י שני מעסיקים (הרשות המקומית וגוף או מוסד הקשור למשרד החינוך) זכאי למערכת תמריצים אחת, מאחד המעסיקים בלבד.

9. מימון

מימון התמריצים לעובדי רשויות מקומיות בלשכות לשירותים חברתיים, למעט אותן מעולות המתבצעות ומסומנות ישירות ע"י מרכז ההכוונה לערי פיתוח או משרד הבינוי והשיכון (כמפורט לעיל) הוא מתרם תקציבי "כ"א בלשכות".

10. בקרה ומעקב

א. המחלקה לארגון ומינהל בלשכות תעקוב אחרי העסקת העובדים באמצעות דוחות הלשכות המחוזיות, ותוודא הפסקת התמריצים הניתנים על ידה לעובדים אשר אינם מלאים אחרי התנאים, היינו: למי שאינו גר ועובד בשירותי הרווחה במקום.

ב. מרכז ההכוונה לערי פיתוח יעקוב אחרי מילוי התנאים של העובדים שקבלו תמריץ בסיסי כולל ותמריץ העברה באמצעותו.

ג. המחלקה לארגון ומינהל בלשכות תעביר למרכז ההכוונה לערי פיתוח מידע שוטף על הפסקת עבודתם של עובדים בלשכות לשירותים חברתיים.

ד. המרכז יעביר למחלקה לארגון ומינהל בלשכות, מידע שוטף על העובדים שחדלו לגור בישובי פיתוח.

י. גורלניק
המנהל הכללי

נספח א

עובדי הרווחה העונים לדרישות המשרד

א. עו"ס כשיר - בכל תפקיד המיועד לעו"ס בלשכה, או באחת המסגרות הקשורות בה, או במסגרת משרד העבודה והרווחה.

ב. בתפקיד של אחראי לתכניות לזקן בקהילה - גם בעל תואר אקדמאי בסוציולוגיה או בבריאות הציבור.

ג. בתפקיד של עו"ס נערה במצוקה - גם בעל תואר שני בחינוך או בפסיכולוגיה.

ד. בתפקיד של מרכז מרוייקס חברתי - גם בעל תואר אקדמאי במדעי החברה.

ה. בעל הכלה אקדמאית במדעי החברה וההתנהגות אשר נתקבל לעבודה באמצעות מכרז לאחר שסיים מחצית תקופה של קורס הסבה לעבודה סוציאלית.

ו. מנהל לשכה גם אם אינו כשיר לעבודה סוציאלית עפ"י מינוי השר, לפי חוק שירותי הטעד, תשי"ח-1958.

(2) לישוב חקלאי — מישוב שאינו ישוב חקלאי, או לישוב [illegible] באיזור פיתוח, בתנאים שנקבעו בתקנות באישור ועדת העבו[illegible] [illegible] מסקה זו "ישוב חקלאי" או "ישוב באזור פיתוח" — ישוב שנ[illegible] [illegible] בתקנות באישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת כישובים חקלאיים או ישובים [illegible] הכל לפי הענין.

רואים התפטרותו של עובד כפיטורים לפי פסקה (2) לסעיף 6 לחוק אם [illegible] 6 חדשים בישוב חקלאי או בישוב באזור פיתוח שאליו העתיק את מגוריו.

בתקנת משנה זו —

"ישוב חקלאי" — קיבוץ, מושב, או ישוב שמרבית תושביו הם חקלאים;

"ישוב באזור פיתוח" — אחד הישובים: אופקים, אילת, בית־שאן, בית־[illegible] חצור, ירוחם, כרמיאל, מגדל־העמק, מדרשת שדה־בוקר, מצפה־רמון, משלות [illegible] נצרת עילית, ערד, צפת, קרית גת, קרית מלאכי, קרית שמונה, שדרות, [illegible] עכו, סברית, עפולה, גילון, עצמון, יודפת, יעד, קורנית, שכניה, מורשת, מיוף [illegible]

הזכאות לפיצויים לרגל מעבר לישוב חקלאי או לישוב באזור פיתוח [illegible] התמלאו אלה:

(1) ההתפטרות באה מתוך כוונה להתישב בישוב חקלאי או באזור פיתוח;

(2) העובד הוכיח כי גר באותו ישוב ששה חדשים לפחות.

אין כל חובה שבחוק או בתקנות, אף כי רצוי לעשות כן, להודיע לעובד [illegible] העבודה. על כוונת העובד לעבור לישוב חקלאי או לישוב באזור פיתוח [illegible]

ישוב חקלאי הוא ישוב בו מרבית התושבים חקלאים. כש־חקלאי נחשב [illegible] של משק חקלאי אלא כל מי שעובד בחקלאות לכל סוגיה [illegible].

אחד המבחנים (אך לא העיקרי) באם ישוב הינו "ישוב חקלאי" הוא [illegible] עבור מים, תעריף תשלום מס רכוש והעובדה, באם הישוב מקבל [illegible] מהסוכנות[3].

בן מושב, החוזר למושב אחרי תקופת עבודה בעיר דינו כמי [illegible] "לא במניע להעתיק את מקום המגורים מדובר בסעיף זה לחוק, אלא [illegible] מהעבודה מדובר בה. של מנת שיקומו התנאים לפיצויי פיטורים [illegible] צריך שיתחבר מצב אשר בו העתקת המגורים מביאה לכך שהעובד אינו יכול [illegible] בעבודתו הקודמת. ועל כן הוא מתפטר הוא מעבודתו"[4] אין מדובר [illegible]

1. דב"ע ל/31—3 פרומוטסס בע"מ נ. אורנסס לאוסר; פד"ע ב', עמ' 117.
2. הב"ע ת"א 284/60 נחשלי בורלא נגד מדינת ישראל מס' ס"נ עמ' 164.
3. הב"ע ת"א 349/9—3, נעם עוסר נ. מדינת ישראל; פד"ע ב', ס"ד.
4. דב"ע לב/8—3; משה שויקי נ. מדינת ישראל; פד"ע ב', 347.

בקבוצתה הב"ע ב"ש לד/14—3, יוסף מסלון נ. מדינת ישראל; פד"ע ו', [illegible]

לא פורסם)

[illegible] כאופן שלא יימנע מ[illegible] מלעבור לאזור פיתוח מתוך חשש של הפסד הפיצויים. [illegible] הוא אם עצם העתקת [illegible]מגורים השפיעה על יכולתו של העובד להמשיך ולעבוד [illegible] הקודמת. לו היה בכוונת המחוקק לחייב מעביד בתשלום בכל מקרה של העתקת [illegible] המגורים לאזור פיתוח, אף אם אין בכך שום השלכה על המשך עבודתו אצל המעביד, [illegible] את המלה „עקב"[3].

(3) מחמת סיבות אחרות שנקבעו בתקנות, באישור ועדת העבודה והרווחה של הכנסת, כסיבות המצדיקות את העתקת מקום מגוריו של העובד.

[illegible] התפטרותו של עובד לפי פסקה (3) לסעיף 6 לחוק כפיטורים אם העתיק מקום [illegible] ועבודה בתפקיד של בן־זוגו המשרת בשירות צבאי על פי התחייבות לשירות הקבע, [illegible] בין מקום מגוריו החדש לבין מקום מגוריו הקודם הוא 40 ק"מ לפחות ומקום מגוריו [illegible] יוחר ממקום עבודתו מאשר מקום מגוריו הקודם; המרחקים לענין תקנת משנה [illegible] לאמור בתקנת משנה (א) (תק' 12 (ג)).

[illegible] התפטרות של עובד כפיטורים לענין פסקה (3) לסעיף 6 לחוק, אם העובד העתיק את [illegible] למקום המנחלות או היאחזות שיאשרו לענין שר הבטחון ושר החקלאות וגר [illegible] לפחות ששה חדשים רצופים (תק' 12(ד)).

המנחלויות והאחוזות שאושרו לצורך תקנה זאת הם[4]:

[illegible] שבות, ארגמן, דקלה, כפר עציון, כפר משה שרת (שניר), מרום גולן, נוה לבנה (אבו רודס), [illegible] (מרמה אל עס), קרי הארבע, מרכז כפרי בני יהודה (רמת הגולן), ימית, פארים (מסחה), [illegible]: בית אל; מישור אדומים; מעלה אפרים; אילון מורה; קצרין; עפרה; שבי [illegible]; טלי שומרון; תפיח; חרם אריאל; סגור; תקוע; אלקנה; גבעון; מעלה אדומים; [illegible]; בית חורון; מצפה יריחו; ארז; כפר ריות; שילה; סלעית; קדומים (אלון מורה).

[illegible] התפטרותו של עובד לפי פסקה (3) לסעיף 6 לחוק כפיטורים אם העתיק מקום מגוריו [illegible] נתפקיד של בן זוגו המשרת במשטרת ישראל או בשירות בתי החוהר, והמרחק [illegible] מגוריו החדש לבין מקום מגוריו הקודם הוא לפחות 40 ק"מ ומקום [illegible] מקום עבודתו מאשר מקום מגוריו הקודם; המרחקים לענין תקנת משנה זו יחושבו [illegible] משנה (א). (תק' 2

[illegible] התפטרותו של עוב[illegible] [illegible] הצפרפותו לבן זוג[illegible] [illegible] הרבחזרות הציונית ה[illegible] [illegible] — המגבית המא[illegible] [illegible] בשליחות כאמור. (תק[illegible]

[illegible] 3—3. אח"א בע"מ נ. [illegible]
[illegible] 3—3. המים, גרינבאו[illegible]
[illegible] 3—104, יהודה [illegible]
[illegible] שרשים).
[illegible] תשל"ב, עמ' 2234;
[illegible] 2362 תשל[illegible]
[illegible] 2456 תשל"ח, ע[illegible]

אישור מקומות לענין תקנה 12

להקנות פיצויי פיטורין (הישוב הפיצויים והתפטרות שרואים אותה כפיטורין), התשכ"ד—1964

בתוקף סמכותנו לפי תקנה 12 להקנות פיצויי פיטורין (הישוב הפיצויים והתפטרות שרואים אותה כפיטורין), התשכ"ד—1964[1], אנו מאשרים לענין התקנה האמורה את הישובים מעלה שומרון, אלון מורה ומרשב אלקנה.

ד' בחשון התשמ"א (16 באוקטובר 1980)
(תמ 327—3)

אריאל שרון
שר החקלאות

מנחם בגין
שר הבטחון

[1] קית התשכ"ד, עמ' 632; התשכ"ה, עמ' 1254; התשל"ח, עמ' 1540; התשל"ט, עמ' 1831.

רשימת היישובים שלתושביהם מגיעה הנחה ממס הכנסה
(בשנת המס 1981)

הנחה של 8% או 5% ניתנת עד למשכורת חודשית ברוטית של 4.050 שקל לחודש.

הנחה של 3% ניתנת עד למשכורת חודשית ברוטית של 4.250 שקל לחודש.

הנחה בשיעור 7%

אביבים
אבני איתן (תל חי)
אבן מנחם
אדמית
אורה
אחוזם
אשדות
אמיעד
אילון
אילת
אלון מורה (קדומים)
אלון שבות (מרכז)
אליעד
אלישר
אלקוש
אלקנה
אלרום
אמנון
אמץ
ארסוף
ארזון
אריאל (מרכז)
אשלים

בית אל
בית הלל
בית חורון
בית יוסף
בית סאלד שרה (גילה)
בית סאלד שרה תל ארזון
בית שאן
בני יהודה (מרכז)
בן עמי
בצת
בקעות
ברעם
בשור

גבעון
גבעת יואב
גבעת הענה
גדרון
גזר
גיתית
גלגל
גמלא
גני סל
גנתון
גרופית
גשור
גשר הזיו

דובב
דיזון
די זהב
דישון
דלתון
דקלת

הגושרים
הר אדרים
הר גילון – ראה ב"ים
שדות גילה
הר עפרון ראה ב"ים
שדות הר עפרון

הנחה בשיעור 5%

אשקלון
אזור נצבה

באר אורה
באר מנוחה

דימונה

דרעוראל

הרצליה

עין גדי
עצמון
ערד

מעשיה

שדרות

הנחה בשיעור 3%

מעל המס.

הנחה בשיעור 5%

גרעינים – ראה כפר הרטלד
הגלית
חוסן
חוקן
חיספין (מרכז)
חמדה
חצבה
חצור הגלילית
חרוביות

יהל
יחדשה
יתתן
יטבתה
יטבל
יטית
יכד
יערה
יפתח
יראון
ירדנה
ירוחם

כבארי
כפר דרום
כפר חרוב
כפר יובל
כפר עציון
כפר הרטלד (גרעינים)
כרם בן זמרה

לימן – ראה גיתיל
לשרות

מבוא חמה
מבוא חורון
מגדל עוז
מגן שאול
מנשה
מעגלות אזורית תמר –
מחנה לישוב מגרים
מדון
מחולה
מטולה
מירון
מכורה
מלכיה
מעגן מיכאל
מצדה
מצפה
מעין בר"ך
מעלה אדומים
מעלה אפרים
מעלות
מצפה רמון
מצפה שלם
מרגליות
מרום גולן
מרכז אבשלום
מישב עם
משואה

נאות גולן
נאות הכפר
נבטים
נוב

נחל אורים
נחה רקפת (אילון)
נחל סיני
נטועה
ניר אברהם
נעורן
נצר חזני
נתיב הגדוד
נתיב העשרה

סאסא
סוסיה
סלעית
סמר
סעד
סמסמה

עברון
עין ירון
עין יהב
עין יעקב
עלומים
עפרה

פאקין
פצאל
פקיעין חדשה
פריאל
פרזון

צה"ל (לימן)
צוריאל

קדומים
קלחת
קצרין
קרית ארבע
קרית שמונה
קרני שומרון
קשת

ראש הנקרה
ראש מגדים
רוגלית
רמות
רמת נפתלי
רמת הובב
רמת מגשימים

שאר ישוב
שבי שומרון
שדה אליעזר
שדות ביקורת
שדות נגב
שדות
שומרת
שילה
שלומי
שמיר
שעל
שתולה

תומר
תל חי – ראה אבני איתן
תלמי אברהם
תלמי יוסף
תענוך
תמרון
תקוע

דחיפות

דהיבוי

ח' בכסלו תשמ"ב
4 בדצמבר 1981

אל : מר ישראל הדורן

מ/מנהל אגף איכלוס

הנדון: מעלה ארומים - סיוע לתושבי היישוב הזמני

רצ"ל רשימת תושבים ממעלה ארומים היישוב הזמני.

הרשימה מורכבת מבאלה שרכשו דיור במעלה ארומים ולא קיבלו סיוע מועדף (לעומת הראשונים שרכשו דיור בעיר וקיבלו מענק מותנה בסך 30.000 שקל) ואחרים שעדיין לא רכשו דיור בעיר.

בהתאם להנחיית המלמדנית אשמול יהיה הסיוע לתושבים אלה מורכב משתי הלוואות צמודות, אחת בסך 150.000 שקל ללא ריבית והשניה 125.000 שקל בריבית 5%.

אבקש למהר בפרוצדורה של ביצוע הסיוע לקבוצה שכבר רכשה דיור ולא קיבלה סיוע (לעומת הראשונים שזכו במענק מותנה בסך 30.000 שקל) ולאלה שעתידים לרכוש דיור במעלה ארומים בעתיד הקרוב.

אני מציע להנגיל את מועד הסיוע המועדף עד 31.3.82.

בברכה,

גדעון הוכמלי
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ה. כהן, מנהל המחוז , מר א. סימן טוב, ממונה איכלוס מחוזי
מר א. אשור, מנהל אגף איכלוס , מר מ. בר-נתן, יחידת איכלוס

המועצה המקומית

מעלה אדומים

1.12.1981

מספרנו: 1183

לכבוד
מר גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישות וסיוע כספי לתושבי מעלה אדומים

1. מסמך זה מבטל את מכתבי מס' 1133 מתאריך 15 נוב' 81.

2. יפורטו כאן רשימות שמיות של משפחות אשר בצעו רכישות בעיר מעלה אדומים (דירות ומגרשים בתכנית בנה ביתך שלב ב'), וכן תושבי מעלה אדומים אשר טרם בצעו רכישה כל שהיא בעיר החדשה.

3. להלן הפירוט:

א) משפחות אשר בצעו רכישות

א. [redacted] רכשו דירה במבנן 04 (חב' יובל גד) בית 13, שילמו מראש את כל התמורה פרט להלוואה של 60,000 שקל שקבלו כמשכנתא באמצעות בנק משכן. מס' הדירה בחב' יובל גד - 11 גרים במעלה אדומים בדירה מס' 19/1.
מבקשים צ'יק לפקודת [redacted] ע"ס 30,000 שקל.

ב. [redacted] רכשו דירה 11 ביובל גד מבנן 04 בית 13, וחייבים ליובל גד עוד שלושה תשלומים ע"ס 15009 שקל (דצמ', ינואר, פברואר 82) קיבלו משכנתאות דרך בנק ירושלים לפיתוח ומשכנתאות מספר משתכן ביובל גד 643, מבקשים צ'יק לפקודת יובל גד ע"ס -.30,000 שקל.
גרים במעלה אדומים בדירה מס' 25/2.

ג. [redacted], רכשו דירה בחברת גולדשטיין באחר ב'8 מס' 103/3, קבלו משכנתא באמצעות בנק טפחות ומבקשים להורות בבנק להעביר ההלואה העומדת ישירות לחברת האחים גולדשטיין. גרים במעלה אדומים בדירה מס' 22.

ד. [redacted], רכשו דירה בתכנית האחים גולדשטיין ג' 8 - 104/1 מבקשים ההלואה העומדת בצ'יק בנקאי, גרים במעלה אדומים בדירה מס' 19/2.

ה. [redacted] רכשו מגרש בתכנית בנה ביתך שלב ב' מגרש מספר 76 דו-משפחתי, מבקשים ההלואה העומדת בצי'ק בנקאי, גרים בדירה מס' 13/2 במעלה אדומים.

* מלכן - קן הבחלים - מרכז לב ירושלים

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

d. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לתיק יצחק נשיר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 6.12.81

אל:ב. הוכפלד - מחוז ירושלים

הנדון:סיוע לדיירי הישוב הזמני במעלה אדומים

דיירי הישוב הזמני במעלה אדומים הרוכשים דירות במעלה אדומים יהיו זכאים לסיוע המפורט להלן בנוסף לסיוע לו הם זכאים על פי תוכניות הסיוע של משב"ש.

הלואה צמודה ללא ריבית	150.000 שקל
הלואה צמודה + 5%	125,000 שקל
	275.000

הסיוע הנוסף יבוצע על ידי אגף אכלוס ע"ס פניית המחוז.

ב ב ר כ ה

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכלוס

העתק:א. אשורי-מנהל אגף אכלוס
א. לוין - מנהל היחידה למימון ותקציבים
א. סימן טוב - ממונה מחוזי לאכלוס
ט. לוי - הממונה על הטיפול בפרט

רחוב הלל 7, ירושלים טלפונים : 240635, 240891

מדינת ישראל
משרד חינוך והשיכון
אגף איכלוס

תאריך 6.12.61

אל: ג. הוכפלד - מחוז ירושלים

הנדון: סיוע לדיירי הישוב הזמני במעלה אדומים

דיירי הישוב הזמני במעלה אדומים הרוכשים דירות במעלה אדומים יהיו זכאים לסיוע המפורט להלן בנוסף לסיוע לו הם זכאים על פי תוכניות הסיוע של המב"ש.

הלוואה צמודה ללא ריבית	150.000 שקל
הלוואה צמודה + 5%	125,000 שקל
	275.000

הסיוע הנוסף יבוצע על ידי אגף אכלוס ע"מ מניית המחוז.

ב ב ר כ ה

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף אכלוס

העתק: א. אשורי-מנהל אגף אכלוס
א. לוין - מנהל הימירה למימון והקצבים
א. מימון טוב - מכונה מחוזי לאכלוס
מ. לוי - המכונה על הטיפול בפרס

רחוב הלל 7, ירושלים

X1

חוב יבא לתוך בתי ישוב צמיחי ובתוך הארץ.

הוצאת ש.ר.ל. נמסרה לשגרירות מדינת ישראל שארגנ סיוע

כי הסיוע לתפקיד הישוב הצמיחי ארץ אבדמים, שיבשם בינתיים בטלה אבדמים יהיה

הלוואה למדינה 150000 שקל 0% ריבית

הלוואה למדינה 125000 שקל 5% ריבית

לכל הרכשים האחרים מהסוג שקל הלוואה למדינה כנגזר שבסעיפים שקל בריבית 0% ו-5000 בריבית 5%.

צרות הקמה מעלה אדומים
א' בטבת תשמ"ב
27 בדצמבר 1981

לכבוד
מר [redacted]
ת.ד. 177
ימית

א.ג.

הריני לאשר כי משרד הביטוח והשיכון מסיע לדיכשי דיור או בתי בתים במעלה אדומים בהלוואה בסך 60,000 שקל צמודה ללא ריבית.

ההלוואה לבתי הבתים (בחלב ב') תבחנו עם איתור מאיתנו על סיום היסודות.

בברכה ביחד היבה במסגרת חלב ב'.

בכבוד רב

גדעון הוכפלד
ראש צרות ההקמה

העתק: אריה ביר - משרד מהנדס המועצה.

צוות הקמה מעלה אדומים

אל: מר ישראל הורוץ
מ/מנהל אגף איכלוס

הנדון: מיזע במעלה אדומים

בשיחות קודמות ממורד בודע לי כי המיזע לרכישת דיור במעלה אדומים בקבע
ל - 110,000 שקל הלואה צמודה

60,000 שקל ב-0%
50,000 שקל ב-5%

לא קיבלתי עדיין אישור בכתב להגדלת המיזע . אני מציע שהמיזע יהיה זהה לזה
שניתן בגבעת-זאב, כלומר 110,000 שקל הלואה צמוד ב-2% דיבית.

בברכה

גדעון הוכפלד

העתקים: א. אשורי
א. סימן טוב.

דבינוי
צוות הקמה מעלה אדומים

יא' כסלו תשמ"ב
7 בדצמבר 1981

לכבוד
מר [redacted]
מעלה אדומים בלוק 40
ת.ד. בקעת יריחו

א.ג.,

הנדון: סיוע מדעי לרכישת דירה במעלה אדומים

מדרך הסיכון איתר לאחרונה מתן סיוע מדעי לתושבי מעלה אדומים הרוב הסמבי הירכשו דירה בעיר מעלה אדומים.

לפי בקשתנו הובלנו מהמדינה הס־ומית רשימת תושבים הלא רכשו עריין דירות בעיר הנדונה.

ריכוז מומיע ברשימה זו.

לפי בדיקה שרכנו התברר לנו כי לא נחתם על חוזה הכירות עם חברת עמידר. ביקשנו לא לאשר למשפחתך סיוע מדעי כנ"ל.

אם תחתום בהקדם על חוזה עם עמידר נבחן מחדש את האפשרות להשליץ על הסיוע המדעי.

בברכה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר י. הדדרן, מ/מנהל אגף איכלוס
מר מ. בר נתן, יחידת האיכלוס
מר ד. שמירא, חב' עמידר

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גרשון הכהן

מאת: אורי

תאריך: 28/11/

תיק מס':

הנדון:

מעלה אדומים

עד כה לא הוקצו על
סוף כסף 110,000 ב-2 מעלה
אדומים (אי כל סוף שנה)
לוגלטיק

בדף 1010

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בשירותי המשלוח)

אל:	ברון יובל
מאת:	איר
התאריך	28/1/1
תוק עד:	

תוכן:

מעלה אדומים

יש בה לו יובל על
סוף כסף 110,000 ב-2 מעלה
אדומים (אין לי סוף זה)
לובלטר

בברכה

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ב) משפחות אשר גרות במעלה אדומים וטרם בצעו רכישה כל שהיא:

1) משפחת [redacted] דירה מס' 17/2
2) משפחת [redacted] דירה מס' 21/1.2
3) משפחת [redacted] דירה מס' 26
4) משפחת [redacted] דירה מס' 27
5) משפחת [redacted] דירה מס' 30/1
6) משפחת [redacted] דירה מס' 32/1
7) משפחת [redacted] דירה מס' 32/2
8) משפחת [redacted] דירה מס' 13/3
9) משפחת [redacted] דירה מס' 11/4.5
10) משפחת [redacted] דירה מס' 11/3
11) מפעל בניטקס - דירה מס' 9/5
12) משפחת [redacted] דירה מס' 40
13) משפחת [redacted]-דירה מס' 8/45
14) משפחת [redacted] - דירה מס' 5/4.5
15) משפחת [redacted] - דירה מס' 1/4
16) משפחת [redacted] דירה מס' 1/1
17) משפחת [redacted] דירה מס' 7/1.2

4. ברשימת המשפחות המופיעות בסעיף ב' לעיל נמצאות כאלה אשר בכוונתן לרכוש מיידית מגרשים בתכנית בנה ביתך שלב א', והן:

משפחת [redacted] 21/1.2
משפחת 27/2
משפחת 7/2.1
משפחת - 5/4.5
משפחת - 1/4

5. גדעון, אבקשך בכל לשון של בקשה לסיים פרשת מתן האפשרות לרכישת מגרשים בתכנית בנה ביתך שלב א', כולל ההסדר ומחיר המגרש והפיתוח.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

דהביבדי
צוות הממה
מעלה אדומים

יא' כסלו תמ"ב
7 בדצמבר 1981

אל: מר ישראל יורדן
ס/ מנהל אגף האיכלוס

הנדון: מס' [redacted] - מעלה אדומים

מס' [redacted] מתבודדת ביחוד הצמני מעלה אדומים.

לפני מספר חודשים עברה המשפחה להתגורר בדירה אחרת ביחוד. עד כה לא חתמה חוזה שכירות עם עמידר.

על כן אבקשך לא לאשר בשלב זה למשפחה הנ"ל סיוע מיוחד, לשם רכישת דיור קבע במעלה אדומים.

אני מציע לאשר את הסיוע רק לאחר שאודיעך כי חתמו על חוזה עם עמידר.

בברכה,

גדעון הרכסלי
ראש צוות הממה

העתק: מר מרה בר-נתן, יחידת האיכלוס

אגף איכלוס

4.12.1981

לכבוד
בנק מסחרי
ירושלים

הנדון: מר [redacted] ת.ז. [redacted]

הריני לאשר הגדלת ההלואה לה הנ"ל זכאי לצורך רכישת דירה במעלה אדומים כמפורט להלן.

הלואה צמודה ללא ריבית	150,000	שקל
הלואה צמודה + 5% ריבית	125,000	שקל
סה"כ	275,000	שקל

בברכה

י. שדורן
מנהל מנהל אגף איכלוס

העתקים: מר א. לוין - ממונה על סימון ותקציבים
מר ג. הנכפלר - ראש צוות הקמת מעלה אדומים
גב' ס. לוי - אגף איכלוס
בנדדים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה מעלה אדומים
תאריך: כ"ד בחשון תשמ"ב
23 בנובמבר 1981
מספר:

אל: ישראל שרון, ס/מנהל אגף איכלוס

מאת: גדעון הוכפלד, ראש צוות הקמה מעלה אדומים

הנדון: סיוע כספי - מעלה אדומים

א. להלן רשימת רוכשי דירות במעלה אדומים, שרכשו דירה או מגרש וטרם קיבלו המענק המותנה:

(95/2)

1. [redacted] - רכשו דירה בחברת יובל גד.
2. [redacted] רכשו דירה בחברת יובל גד.
3. [redacted] - רכשו מגרש, בנה ביתו שלב ב'.
4. [redacted]
5. [redacted]

אנו מבקשים לבצע את תשלום המענק המותנה לרוכשים הנ"ל.

ב. להלן רשימת המשפחות שטרם רכשו דירה או מגרש במעלה אדומים:

1. משפחת [redacted]
2. משפחת [redacted]
3. משפחת [redacted]
4. משפחת [redacted]
5. משפחת [redacted]
6. משפחת [redacted]
7. משפחת [redacted] מבקש בנה ביתו שלב א'.
8. משפחת [redacted] מבקש בנה ביתו שלב א'
9. משפחת [redacted]
10. משפחת [redacted]
11. משפחת [redacted]
12. משפחת [redacted]
13. משפחת [redacted]
14. משפחת [redacted]

2/..

צוות הרמה מעלה אדומים

כו' בחשון תשמ"ב
23 בנובמבר 1981

אל: ישראל הורץ, מ/מנהל אגף איכלוס

מאת: גדעון הוכפלד, ראש צוות הרמה מעלה אדומים

הנדון: מיון כספי - מעלה אדומים

א. להלן רשימת רוכשי דיור במעלה אדומים, מרכשו דירה או מגרש ומרם יובלו המשבר המוחבה:

1. [redacted] - רכשו דירה בחברת יובל גד.
2. [redacted] רכשו דירה בחברת יובל גד.
3. [redacted] - רכשו מגרש, בנה ביתו חלב ב'.
4. [redacted]
5. [redacted]

אנו מבקשים לבצע את תשלום המשבר המוחבה לרוכשים הנ"ל.

ב. להלן רשימת המשפחות שטרם רכשו דירה או מגרש במעלה אדומים:

1. משפחת [redacted]
2. משפחת [redacted]
3. משפחת [redacted]
4. משפחת [redacted]
5. משפחת [redacted]
6. משפחת [redacted]
7. משפחת [redacted] - מבקש בנה ביתו חלב א'.
8. משפחת [redacted] - מבקש בנה ביתו חלב א'
9. משפחת [redacted]
10. משפחת [redacted]
11. משפחת [redacted]
12. משפחת [redacted]
13. משפחת [redacted]
14. משפחת [redacted]

2/..

צוות הרמה מעלה ארומים

כו' בחשון תשמ"ב
23 בנובמבר 1981

אל: ידידאל הורז, ס/מנהל אגף איכלוס

מאת: גרשון הרכמלד, ראש צוות הרמה מעלה ארומים

הנדון: מיון כמתי - מעלה ארומים

א. להלן רשימת רוכשי יחוד במעלה ארומים, שרכשו דירה או מגרש ושרם הינם המענה המתבקש:

1. [redacted] - רכשו דירה בחברת יובל בד.
2. [redacted] רכשו דירה בחברת יובל גד.
3. [redacted] רכשו מגרש, בנה ביתך חלב ב'.
4. [redacted]
5. [redacted]

אנו מבקשים לבצע את תהליך המענה המתבקש לרוכשים הנ"ל.

ב. להלן רשימת המתחרות שרם רכשו דירה או מגרש במעלה ארומים:

1. [redacted] מחפחת
2. [redacted] מחפחת
3. [redacted] מחפחת
4. [redacted] מחפחת
5. [redacted] מחפחת
6. [redacted] מחפחת
7. [redacted] מחפחת - מבקש בנה ביתך חלב א'.
8. [redacted] מחפחת - מבקש בנה ביתך חלב א'
9. [redacted] מחפחת
10. [redacted] מחפחת
11. [redacted] מחפחת
12. [redacted] מחפחת
13. [redacted] מחפחת
14. [redacted] מחפחת

2/..

צוות הימה מעלה אדומים

כו' בחשון תשמ"ב
23 בנובמבר 1981

אל: ישראל שרון, מ/מנהל אגף איכלוס

מאת: גדעון הוכמלר, רשם יחידת הימה מעלה אדומים

הנדון: מיפוי כמתי - מעלה אדומים

א. להלן רשימת רוכשי דירות במעלה אדומים, שרכשו דירה או מגרש ושרם חיבלו המשבה המותנה:

1. [redacted] - רכשו דירה בחברת יובל בד.
2. [redacted] רכשו דירה בחברת יובל בד.
3. [redacted] - רכשו מגרש, בנה ביתו חלב ב'.
4. [redacted]
5. [redacted]

אנו מבקשים לבדק את שלום המשבה המותנה לרוכשים הנ"ל.

ב. להלן רשימה המשפחות שרם רכשו דירה או מגרש במעלה אדומים:

1. [redacted] משפחת
2. [redacted] משפחת
3. [redacted] משפחת
4. [redacted] משפחת
5. [redacted] משפחת
6. [redacted] משפחת
7. [redacted] משפחת מגיש בנה ביתו חלב א'.
8. [redacted] משפחת - מבקש בנה ביתו חלב א'
9. [redacted] משפחת
10. [redacted] משפחת
11. [redacted] משפחת
12. [redacted] משפחת
13. [redacted] משפחת
14. [redacted] משפחת

2/..

אגודת ה"מה משלה ארומים

כו' בחשון תשמ"ב
23 בנובמבר 1981

אל: יחזקאל שורץ, מ/מנהל אגף איכלוס

מאת: גרשון הוכהלר, ראש יחידת ה"מה משלה ארומים

הנדון: מיון כמתי - משלה ארומים

א. להלן רשימת רוכשי דירות במשלה ארומים, שרכשו דירה או מגרש ושרם ינבלו המשבר המתבקש:

1. [redacted] - רכשו דירה בחברת יובל בר.
2. [redacted] רכשו דירה בחברת יובל בר.
3. [redacted] - רכשו מגרש, בנה ביתך חלב ב'.
4. [redacted]
5. [redacted]

אנו מבקשים לבאש את תשלום המשבר המתבקש לרוכשים הנ"ל.

ב. להלן רשימת המשפחות שרם רכשו דירה או מגרש במשלה ארומים:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. [redacted] - מגרש בנה ביתך חלב א'.
8. [redacted] - מגרש בנה ביתך חלב א'
9. [redacted]
10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]
13. [redacted]
14. [redacted]

./..

15. משפחת [redacted] מבקש בבה ביתך חשלב א'
16. משפחת [redacted] - לעבתרת
17. משפחת [redacted] - מבקש בבה ביתך חשלב א'
18. משפחת [redacted]
19. משפחת [redacted]

אבקש לאשר למשפחות שאלה את המעבר הטוחבה וזאת בתנאי שירכשו דירה אר מגרש במעלה אדומים עד 31.3.82.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הרכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז.
מר עמוס טרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים.

15. מחיצת [redacted] מבקש בנה ביתך חלב א'
16. מחיצת [redacted] - לשבתות
17. מעלת [redacted] י - מבקש בנה ביתך חלב א'
18. מעמחת [redacted]
19. מחיצת [redacted]

אבקש לאיר למחיצות האלה את המעבר המרתבה רזאת בתנאי מירכשו הירה
אר מגרש במעלה ארומים עד 31.3.82.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הרכפלד
ראש צוות הקמה

העתק: מר מ. כהן - מנהל המחוז.
מר עמוס פרטמן - ראש המועצה מעלה ארומים.

15. מחסן [redacted] מבקר בנה ביתר חלק א'
16. מחסן [redacted] - לקבוצה
17. מחסן [redacted] י - מבקר בנה ביתר חלק א'
18. מחסן [redacted]
19. מחסן [redacted]

אבקש לאשר למשטרת דאלה את המשבר המוחבה וזאת בתנאי הרכבה דרה
אר מגרש במשלה ארומים עד 31.3.82.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכמלר
ראש צוות המטה

העתק: מר ד. כהן - מנהל המחוז.
מר עמוס טרסמן - ראש המועצה משלה ארומים.

15. מחסן [redacted] מבחר בנה כיתר חלב א'
16. מחסן [redacted] - לעבחות
17. מחסן [redacted] - מבחר בנה כיתר חלב א'
18. מחסן [redacted]
19. מחסן [redacted]

אבקש לאשר למחסנים האלה את המשבר המתבקש רק אם בתנאי שהרכוש הזה
אך מגרש בעלה ארומים עד 31.3.87.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הדבמלר
ראש גדרת הקמה

העתק: מר ח. כהן - מנהל המחוז.
מר עמרם טרסמן - ראש המועצה מעלה ארומים.

15. [redacted] תבקש בבה ביתך חלב א'
16. [redacted] - לבחרת
17. [redacted] - תבקש בבה ביתך חלב א'
18. [redacted]
19. [redacted]

אבקש לאיר למחלקתך האלה את המענה המתחבה וזאת בהקצאי מירבית הדרה
<u>את תכנית התשלה ארגמים עד 31.7.80.</u>

ב כ ר כ ה ,

גדעון הוכמלד
ראש מנהלת הקמה

העתק: מר ר. כהן - מנהל המחוז.
מר עקיבא מרמן - ראש המועצה מזלה ארגמים.

אגיבה

המועצה המקומית

מעלה אדומים

15.11.1981

1133 - מספרנו

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל צוות הקמה - מעלה אדומים
מר גדעון הוכפלד

א.נ.,

הנדון: רכישות וסיוע כספי בעיר מעלה אדומים
בהמשך לשיחה בע"פ

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ אני מעביר אליך רשימת רוכשי דירות תושבי מעלה אדומים אשר טרם הוסדר להם המענק בסך 30,000 שקל ורשימת תושבי מעלה אדומים אשר טרם בצעו רכישה כל שהיא.

א. רוכשי דירות שטרם קבלו מענק:
1) משפ' [redacted] (רכישה ביובל גד)
2) משפ' [redacted] רכישה ביובל גד)

ב. משפחות אשר ארם רכשו בתכנית כל שהיא:
1) משפ' [redacted] (14/1)
2) משפ' [redacted] (17/2)
3) משפ' [redacted] (21/12)
4) משפ' [redacted] (26/1) - גרעין "ענתות"
5) משפ' [redacted] (27/2) - מבקש בתכנית בנה ביתך שלב א'.
6) משפ' [redacted] (30/1)
7) משפ' [redacted] (30/2) כנראה תבוצע רכישה בשכונה הדתית.
8) משפ' [redacted] (32/
9) משפ' [redacted] (32/
10) משפ' [redacted] (1/
11) משפ' [redacted] (1/4)
12) משפ' [redacted] (5/45) - מבקשת בתכנית בנה ביתך שלב א'.
13) משפ' [redacted] (7/1 - מבקשת בתכנית בנה ביתך שלב א'.
14) משפ' [redacted] (8/45)
15) משפ' [redacted] (11/23
16) משפ' [redacted] (11/4
17) משפ' [redacted] (13.3
18) משפ' [redacted] (39)
19) משפ' [redacted] (40

2. אבקשך להודיע על הסדר העברת המענק לרוכשי הדירות כאמור בסעיף 1(א) לעיל.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: תיק בינוי העיר

ר.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

המועצה המקומית

מעלה אדומים

15.11.1981

1133 - מספרנו

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מנהל צוות הקמה - מעלה אדומים
מר גדעון הוכפלד

א.נ.,

הנדון: רכישות וסיוע כספי בעיר מעלה אדומים
בהמשך לשיחה בע"פ

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ אני מעביר אליך רשימת רוכשי דירות תושבי מעלה אדומים אשר טרם תוסדר להם המענק בסך 30,000 שקל ורשימת תושבי מעלה אדומים אשר טרם בצעו רכישה כל שהיא.

א. רוכשי דירות שטרם קבלו מענק:
1) משפ' [redacted] (רכישה ביובל גד)
2) משפ' [redacted] (רכישה ביובל גד)

ב. משפחות אשר ארם רכשו בתכנית כל שהיא:
1) משפ' [redacted] (14/
2) משפ' [redacted] (17/2
3) משפ' [redacted] (21/12
4) משפ' [redacted] (26/ - גרעין "ענתות"
5) משפ' [redacted] (27/ - מבקש בתכנית בנה ביתך שלב א'.
6) משפ' [redacted] (30/1
7) משפ' [redacted] ב (30/2) - כנראה תבוצע רכישה בשכונה הדתית.
8) משפ' [redacted] (32/
9) משפ' [redacted] (32/
10) משפ' [redacted] (1/1
11) משפ' [redacted] (1/4)
12) משפ' [redacted] (5/45) - מבקשת בתכנית בנה ביתך שלב א'.
13) משפ' [redacted] (7/12 - מבקשת בתכנית בנה ביתך שלב א'.
14) משפ' [redacted] ג (8/45)
15) משפ' [redacted] (11/
16) משפ' [redacted] (11
17) משפ' [redacted] (13
18) משפ' [redacted] (3
19) משפ' [redacted] (

2. אבקשך להודיע על הסדר העברת המענק לרוכשי הדירות כאמור בסעיף 1(א) לעיל.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: תיק בינוי העיר

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

[redacted]

בין היחיד למקום עולמים

א. שרטט שרטוט המראה את עולמם
המלא: מקומן הנפרד ויחס בין היחיד למקום אלוהים.

הנחיות: סיון כפר - מקום אלוהים.

ב. אמן ראשי הבית: דוד, מקום אלוהים,
אשר שרטטו דרך או מערך, וציירם בקו אל
הנתון המתאים:

(1) [redacted] - נכשל דרך אחרי יום אחד
(2) [redacted] שמחה
(3) [redacted] נכשל מתנשקות כשם שלא ב
(4)
(5)

אנו מבקשים לבנות את תשלום הנתון המתאים
ג. אמן ראשי המשפטים שצרם נכשל דרך או מערך
המקום אלוהים:

אבקש לשר
להשפטו אותם את הנתון המתאים ואת שמעון
שיכשל דרך או מערך מקום אלוהים לך
בל 3 .יב

בברכה
יפעת בוקר
ראש בית הקיר

הערה: מי שרטן - נכון המתאים.
אין לשנות טקסטים - רק שרטוטי מקום אלוהים

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי המשטרה)

אל:	הרכב 3
מאת:	פריסמן
התאריך	18/1/81
חיק מס'	שעה 13:30

הנדון:

הכנסת סיוע נוסף באמצעות אג'נטים
- לפי שיחה טלפון עם עמוס טרטמן ב18/1/81

נרשמו

נרשמו פרטים לגבי סיוע נוסף -

1) משפחה [redacted]

הרשו בדיקה אג'

2) [redacted] - הרשו בדיקה מקום

3) [redacted] - הרשו מקום אלה!

הבאים שלא נרשמו בשום מקום:

1) משפחה [redacted]

2) משפחה

3) משפחה

4) משפחה

5) משפחה

6) משפחה

7) משפחה מבקשת שלא בדיקה

מדף 1010

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מאת:

התאריך

תיק מס'

הנדון:

8) משפחת [redacted] מקבל בה בשם שלו א

9) משפחת [redacted]

10) משפחת [redacted]

11) משפחת [redacted]

12) משפחת [redacted]

13) משפחת [redacted]

14) משפחת [redacted]

15) משפחת [redacted] - מקבל בה בשם שלו א.

16) משפחת [redacted] אלבלה

17) משפחת [redacted] - מקבל בה בשם שלו א

18) משפחת [redacted]

19) משפחת [redacted]

מדף 1010

צוות החקמה מעלה אדומים
והביצוי

כ"ב חשון תשמ"ב
18 בנובמבר 1981

לכבוד
מר [illegible] טרשמן
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנידון: מדגם מיוחד לחוכרי מעלה אדומים

בהגייה המיימתי ביום 23.9.81, עם מר א. אמורי, מנהל אגף איכלוס במינהל, נמסר לי כי אושרה בהתכם לסיום מיוחד להביאת דירה בעיר מעלה אדומים.

כל מסגרת המוגדרת כיחוב השמני מעלה אדומים, ולה הנחה בר תדיר עם עמידה, זכאית לתמיכה מוחבה בסך 30,000 שקל. (אם עדיין לא בלה מעבר כזה).

ההסדר הנ"ל יהיה רק לחודשים אוקטובר דירה אך מגרש במעלה אדומים עד 31.3.82.

בכבוד רב,

גרשון הוכמלר
ראש צוות החקמה

העתקים
מר ה. כהן - מנהל המחוז
מר א. אמורי - מנהל אגף איכלוס
מר י. קורוץ - מ/מנהל אגף האיכלוס
מר א. מיסן טוב - ממונה איכלוס מחוזי

נר/יבי

אביבה
לשיחה
28.12.81

המועצה המקומית
מעלה אדומים

15.11.1981

מספרנו: 1133

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
מנהל צוות הקמה - מעלה אדומים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: רכישות וסיוע כספי בעיר מעלה אדומים

בהמשך לשיחה בע"פ

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ אני מעביר אליך רשימת רוכשי דירות תושבי מעלה אדומים אשר טרם הוסדר להם המענק בסך -.30,000 שקל ורשימת תושבי מעלה אדומים אשר טרם בצעו רכישה כל שהיא.

א. רוכשי דירות שטרם קבלו מענק:

1. משפ' [redacted] (רכישה ביובל גד)
2. משפ' [redacted] (רכישה ביובל גד)
3. משפ' [redacted] (רכישה באחים גולדשטיין)
4. משפ' [redacted] (בנה ביתך מגרש דו משפחתי מס' 76)

ב. משפחות אשר טרם רכשו בתכנית כל שהיא:

	שם ומשפחה	מס' דירה בישוב	מס' ת.ז.
1)	[redacted]	21/12 21/12	[redacted]
2)		17/2 17/2	לא מעוניינים למסור ת.ז.
3)		26/1	" " " "
4)		32/2	" " " "
5)		11/45	" " " "
6)		40	" " " "
7)		30/1	" " " "

2/...

[redacted]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

	שם ומשפחה	מס' דירה בישוב	מס' ת.ז.
8)	[redacted]	32/1	לא נמצא בישוב
9)		13/3	לא נמצא בישוב
10)		11/23	לא מעוניינים למסור ת.ז.
11)		1/1	[redacted]
12)		8/45 8/45	
13)		7/12 7/12	

2. אבקשך להודיע על הסדר העברת המענק לרוכשי הדירות באמור בסעיף 1 (א) לעיל.

ב ב ר כ ת

עמוס טרטמן

ראש המועצה

העתק: תיק בינוי העיר.

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

בנין הקשת מעלה אדומים

תאריך: ג' בתשרי תשמ"א

1 באוקטובר 1981

מספר:

סיכום פגישה שנערכה באגף האיכלוס ביום 23.9.81

השתתפו: א.אשורי, א.לוין, ג.הוכפלר.

הנושא: סיוע

א. גבעת זאב (גבעון)

1. הסיוע לחברי הגרעין המתגוררים כישוב הזמני יהיה כמקובל באזור יהודה ושומרון והוא זהה לזה הניתן באזורי פיתוח 1+.

להלן פרוט הסיוע: לבעלי דיור 50,000 שקל מענק מרתבה
30,000 שקל הלוואה לא צמודה
30,000 שקל הלוואה צמודה

לחסרי דיור 50,000 שקל מענק מרתבה
50,000 שקל הלוואה לא צמודה
130,000 שקל הלוואה צמודה

2. הפניה של חברי הגרעין לביטול התנאי המתנה מתן הסיוע במכירת דירה קודמת, נדחתה. כאמור תנאי לקבלת הסיוע מכירת דירה קודמת.

3. הרעלתה בקשת הגרעין למימוש הסיכום עם אשורי מיום 1.4.81 ברבר הקמת ועדת איכלוס לעיר גבעון. לדברי אמנון אשורי הסיכום מתייחס לאיסור מיעמדים למגרשים העודפים במסגרת בנה ביתך שיועד לגרעין. כמו כן, אם וכאשר יהיה איכלוס של דירות בשכירות בעיר גבעת זאב, תוקם לצורך כך ועדת איכלוס.

4. ברבנה בקשת נציגי הגרעין לסיוע מיוחד לבודדים. סוכם כי בודדים יקבלו סיוע כמקובל באזורי פיתוח לבודדים חסרי דיור. הם יוכלו לרכוש רק דירות 2 חדרים.

5. נציגי הגרעין טענו כי בנק טפחות איטר מתן הלוואות משלימות רק באותם שלבים שיבוצע הסיוע של משהב"ש, וביקשו התערבות משהב"ש לשינוי ההחלטה. ההלוואות המשלימות הן ענין פרטי של הבנק, ומשרד השיכון לא מתערב בנושא זה.

ב. מעלה אדומים

1. סיוע בסך -.60,000 שקל הלוואה צמודה ללא ריבית לכל רוכש דירה אי ברבה ביתר ממשיך כנעבר.

2. סיוע מיוחד לתושבי מעלה אדומים. א.אשורי הודיע כי אושרה בקשת הישוב הזמני לסיוע מיוחד לתושבי הישוב הרוכשים דירה בעיר מעלה אדומים. כל תושב כזה, אם לא קיבל עדיין, יקבל סיוע מיוחד בוסף לסיוע המקובל בסך -.30,000 שקל מענק מרתבה.

בברכה,

גדעון הוכפלר
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר י. שוורץ - מ/מנהל אגף האיכלוס
מר א. סימן טוב - ממונה איכלוס מחוזי

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדף 1040

המועצה המקומית
מעלה אדומים

21.3.1982
מספרנו: 1527

דף 1
מתוך

זכרון דברים מיום 15.3.82 נרשם ע"י י. גולדשטיין

הנושא:
ישיבת תאום

נוכחים:
מר עמוס סרסמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר י. גולדשטיין - מזכיר המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמת מעלה אדומים - משהב"ש

מקום
משרדו של מר גדעון הוכפלד במשהב"ש

1) א. חנויות יובל-גד (841)

חנויות: לאחר בדיקת התיענות לרכישת החנויות ברח' חנחלים (בנין 841 יובל-גד) מרמלץ למסור את החנויות להשכרה.
גדעון יבדוק את הנושא במשהב"ש ויומלץ כדלקמן:
א. נוהל המסירה - באמצעות מכרז
ב. תנאי המכרז יתואמו עם חברת יובל גד ואגף הנכסים

ב. חנויות שו"פ (מרכז מסחרי)

במרכז המסחרי 6 חנויות, סופרמרקט, בנק לאומי ואפשרות לפתיחה של סניף בנק הפועלים וכן קומת משרדי המועצה.

לגבי החנויות המיועדות לצאת למכירה צריך לתאם עם שו"פ לפני המכירה את יעודי החנויות.

2) א. משרדים למועצה במבנה צוות הקמת

במבנה צוות הקמת הוקצו ישירות למועצה 2.5 אולמות בגודל כ-18 ממ"ר לאולם סה"כ כ-50 ממ"ר. כן הוקצו במבנה חדרים לפונקציות נוספות כמו מד"א, מכבי-אש, משטרה, סיפת חלב, קופת חולים, דואר, צרכניה וכן אולם ישיבות ואולם לבימ"ש ומעון עם מגרש משחקים.

הכניסה לצרכניה לקופ"ח ולמעון תופרד מן הכניסה הראשית שתיועד לכניסה למשרדים.

סה"כ למועצה 2.5 אולמות. 47 ממ"ר

ב. משרדים בצמודי הקרקע (גולדשטיין)

הועמדה לרשות המועצה דירת 4 חדרים בבנין שליד המדורגים של גולדשטיין בשטח של כ-95 ממ"ר.

ג. התאמות פנימיות למשרדים

משהב"ש יבדוק בחיוב ביצוע ההתקנות במשרדי המועצה.

2/...

ד.נ. בקעת יריחו 90610 * טל' 241488(02)

[illegible]
[illegible]

[illegible] 28.2.51 [illegible]

[illegible]:
[illegible]

[illegible]: [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

1) [illegible]

[illegible]

2) [illegible]

[illegible]

3) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

...//

המועצה המקומית
מעלה אדומים

זכרון דברים מיום ..... נרשם ע"י	דף 2 מתוך .....

הנושא:

נוכחים:	מקום

ד. משרדים במבנה נייד

המועצה תזמינה מבנה משרדים נייד של חברת סרומאסבסט שיוצב בסמוך למבנה צוות חקמת

שטח המבנה - 108 מ"ר

סה"כ שטח משרדים 250 מ"ר

3. אמנות בבנית

א. נמסר לגדעון על עבודת התכנה בנושאים אלו - בצרוף דו"ח של דוד גולן וגב' תמר גולדשמיד

לאחר עיון גדעון יעביר תחומר גם לאלינוער ברזקי.

ב. תועדה לאמנות בבנית תכונס בהקדם להצגת היצירות המוצעות.

4. יום האיכלוס

יתואם סכם ממלכתי לציון האיכלוס. התכנית תבובש במשותף.

י. גולדשטיין

העתקים: נוכחים

ד.נ. בקעת ירידו 90610 * טל' 241488(02)

שלמות הכתוב

ב. הקדמות

נעשה כמה מעשים כדרך הטבע. נסכנו מדרגה בטבעם.

ג. הגה מוקדמת

ד. מדוע כאבנו בדבר מדרגה בעצם הדברים מדרגה מעולה?

כאשר הוא דבוק אחרי שמדע לה כאמצעות הגלוי.

נדבק, מה דאיתמר

א. דבר הקדוש אל הכתוב מלמד בקדושתו אל - כדרגה בגלוי אל הדבר

ד. אחדות הכתוב

מלא כמה מאמרים מכל מקום

מה הקדש - מכל מקום

מדרגה עליונה

מדרגה מדרגה שהיא המעלה בעצם אל אלוה מלמדנוהם מאחר הכתוב מקום

ה. המאמרים הרבה בעצם

הערות:	סעיף

מדאמר:

מדרגה בדבר הגלוי	הגהה לא.
	מתוך
	עמ'

ג' בתמוז תשמ"א
1 באוקטובר 1981

אל: אמנון אשורי, מנהל אגף איכלוס

הנדון: מעמדה של מעלה אדומים

רצ"ל חצלום החלטת הממשלה המאחדת את מעלה אדומים באזור מיתחם א'.

מאחר והמידע לדידי איבד כבאיזור מיחוח יחכן וצריך לעשות הליך פורמלי בממשלה המאשר את המציאות מלבד.

בכל מקרה אני מבקש שלא ימנע מעמד התעשיה והתיירות עקב פעילות כנ"ל.

לסיקולך וטיפולך בהתאם.

בברכה,

גדעון הבבמלר
ראש צוות הממשלה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

עמ' 14. חיבור מחדש הרשות המקומית

חוברות הממשלה

עותק מס. 2 מתוך 3 עותקים

ס ו ר י

(509)

תחלטה (סמורה) מס. עמ/13 של ועדת השרים לענין ערי פיתוח, מיום כ"ב באלול תשל"ז (5.9.1977):

עמ/13. עניני פיתוח (החלת תחמריצים ותחסבות הניתנים לערי הפיתוח על יישובים יהודיים שהוקמו מעבר לקו חירוק לשעבר)

מחליטים:

א) תוספים הגרים ביישובים העירוניים המפורטים להלן וכן אלו שיעברו אליהם, יהיו זכאים לתמריצים ולהטבות הניתנים על-ידי מסרדי הממשלה הסובים לערי הפיתוח, הכל בהתאם לדרגת הסיווג של היישוב.

ב) 1. לענין החלטה זו יחיה הסיווג ביישובים הבאים כמפורט לצידם:

היישוב	סוג האזור
אופירה	א+
יתזית	א
קרית-ארבע	א
מעלה-אדומים	א
מעלה-אפרים	א+
אילון-מורה	א+
קצרין	א+
עפרה	א+

2. להסמיך את שר התעשיה, המסחר והתיירות לקבוע ליישובים מעבר לקו הירוק לשעבר הלא נכללו ברשימה לעיל, סיווגם לענין הזלטה זו.

ג) 1. מפעל תעשייתי או מפעל תיירות שיוקם ביישוב יהודי מעבר לקו הירוק לשעבר (כולל יישוב במסגרת התנחלות או תיאחזות על-ידי חושב אותו יישוב או על-ידי חושב ישראל), יחיו בעליו זכאים להטבות שלהן זכאי בעל מפעל העשייתי או מפעל תיירות מאושר באזור פיתוח א או א+, הכל לפי האמור בהחלטה שלעיל.

2. מפעל תעשייתי באזור התעשיה ארז ייחשב לענין ההטבות האמורות כמפעל באזור פיתוח ב.

ד) להסמיך את יו"ר ועדת השרים לפרסם החלטה זו רק לאחר אישורו של ראש-הממשלה.

מזכירות הממשלה

ירושלים, כ"ח באייר תש"מ
14 במאי 1980

אל: שר התעשיה, המסחר והתיירות

מאת: עוזר ראשי למזכיר הממשלה

מבובדי,

הנדון: פרסום החלטת ועדת השרים לענין ערי פיתוח בענין תחלת תעריפים והשבול ליישובים יהודיים ביהודה בשומרון בגולן ובסיני - החלטת מס' עמ/13

ועדת השרים לענין ערי פתוח החליטה ביום כ"ב באלול תש"ז (5.9.77) להחיל התעריפים והתשבות הניתנים לערי פתוח על יישובים יהודיים ביהודה בשומרון בגולן ובסיני - החלטת מס' עמ/13.

פעיף די של ההחלטה הנ"ל אסר את דבר פרסומה בשעתו אלא לאחר שיתיר זאת ראש הממשלה וכל זאת משום הסגעים המדיניים שהיו בעת קבלת ההחלטה עם ארצות-הברית.

ההחלטה התקבלה על-ידי ועדת השרים שהיתה אז בראשות השר י. תורוביץ ובהשתתפות המיסת שרים נוספים, אולם בגלל איסור הפרסום לא הועברה לידיעת הגורמים המוסמכים לבצעה בדרגים השונים של הרשות המבצעת.

עובדה זו יצרה קשיים רבים שכן הידיעה על קיומה של החלטה זו הגיעה לחושבי המקומות שבדובר בהם אולם למשרדי הממשלה וליחידות הסמך של המשרדים העוסקים בפועל בפתן התשבות לא היתה כל אסמכתא רשמית לכך.

מזכיר הממשלה פנה בשעתו לראש הממשלה ובקשו להכריע בענין ולאשר פרסום והפצת ההחלטה בין הגורמים השונים, וזאת לאחר שכבר הושלם התליך המשא ומתן לשלום.

רק לאחרונה קבלנו האשור כי ראש הממשלה הסיר ההגבלה בדבר פרסום ההחלטה וכי נתן להעבירה לכל מי שעוסק בהחומים אלה.

לנוחיותך אני מצ"ב העתק מן ההחלטה האמורה ומסמכים נוספים הקשורים אליה והמבהירים השתלשלות הענינים.

ב ב ר כ ה,

ארית זהר

מדינת ישראל

סיוע בגלל שבויים

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ד באב תשמ"א
24 באוגוסט 1981

מטפר:

סיכום פגישה עם ישראל שורץ
בערכה ביום 23.8.81

מעלה ארומים

א. שלבי הביצוע של הסיוע לבוני בנה ביתך.

1. כל הבונים הזכאים ל-60,000.-*שקל הלוואה צמודה ללא ריבית יוכלו לממש את ההלוואה עם סיום בניית היסודות.

2. הזכאים לסיוע במסגרת תוכניות הסיוע של משהב"ש יקבלו את הסיוע הזה בשני שלבים: 50% בעת סיום יסודות וחמישים הנותרים בעת סיום המלא.
סיוע זה יתעדכן בהתאם לשינויים בתוכניות הסיוע.

ב. בקשת הסיוע הנוסף שמבקשים בתוכנית בנה ביתך שלב א' (מעבר למעבק המותנה בסך -.15,000*שקל שקיבלו) נדחית.

ג. אדם שרכש דירה במעלה אדומים ומבקש להרשם לבנה ביתך, יוכל למכור דירתו ולגרוד את המשכנתא בתנאי שעומד במגבלות תוכנית הסיוע.

ד. בקשת תושבי הישוב הזמני לסיוע מיוחד לרוכשי דירות בעיר בסך -.30,000*שקל עדיין בבדיקה, ישראל יברר עם אמנון אשורי. לאחר הברור תתקבל הודעה (24.8.81)

גבעת זאב

א. סיוע לחברי הגרעין.
האם לפי הסיוע המקובל באי"ש או בהתאם למכתבו של א.אשורי, ישראל ילבן את הבושא עם אמנון אשורי. בהמשך לראיון שהיה ביום 24.8.81 הוסיף כאמור בגוש

ב. בודדים חברי הגרעין האם יהיו זכאים לרכישת דירות 3 חדרים עקב העובדה שבבניית שלב א' של יובל גד יש 3 ו-4 חדרים בלבד. ילובן ע"י ישראל עם א.אשורי. הוחלט שלא לאשר לרכישה ב 3 חדרים בגבעת זאב (24.8.81)

ג. במכתבו של א.אשורי מיום 1.4.81 בדבר הסיוע מדובר על סיוע לבודדים כמקובל היום, הכוונה שהסיוע יעודכן בהתאם לעדכון תוכניות הסיוע מעת לעת.

ד. וועדת איכלוס - במכתבו של א.אשורי מיום 1.4.81 מדובר שתמונה וועדת איכלוס, הגרעין מבקש מימוש, לברר את כוונת הכותב בנושא זה. האם וועדת איכלוס לבנה ביתך או לכל הדירות בעיר, ילובן ע"י ישראל - אשורי.

רשם: גדעון הוכפלד

העתק: מנהל המחוז.

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך 23 באוגוסט 1971

אל: מ. לוין

הנדון: שחרור הסיוע בגמר ביתך
במעלה אדומים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום בנדון להלן
שלבי שחרור הסיוע:

1) התלווה בסך 60,000 שקל השוחרר כולה עם
גמר הימודים.

2) הסיוע לזכאים הבונים במסגרת הנ"ל ישוחרר
כמקובל בבנה ביתך בא"ם, כלומר בשני שלבים
עפ"י תנאי הסיוע בעת השחרור בשוף למבבלת
התוכנית במסגרתה ניתן הסיוע לזכאים.

בברכה,

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מ. אסודי - מנהל אגף איכלוס
ג. הוכפלר - מחוז ירושלים

רחוב חלל 7, ירושלים
טלפונים: 240633, 280891

לתיק אולאים תכנית סיון

תכנית אזורי פיזות פברואר 1981

סכום ההלואה המירבית וההחזר החודשי (בשקלים) לרכישה, להרחבה ולשיפוצים

		קבוצת ישובים מס' 1 +	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
רכישת דירה	סה"כ הלואה	100,000	100,000	100,000
	לא צמודה	50,000	50,000	50,000
	צמודה	50,000	50,000	50,000
	סה"כ החזר	320	320	320
	לא צמוד	150	150	150
	צמוד	170	170	170
הרחבה בעלת דירה שאינה מתגוררת בצפיפות	סה"כ הלואה	60,000	60,000	53,000
	לא צמודה	30,000	20,000	13,000
	צמודה	30,000	40,000	40,000
	סה"כ החזר	190	195	175
	לא צמוד	90	60	40
	צמוד	100	135	135
הרחבה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות מ- 6 נפשות (כולל)	סה"כ הלואה	100,000	100,000	85,000
	לא צמודה	50,000	35,000	25,000
	צמודה	50,000	65,000	60,000
	סה"כ החזר	320	325	275
	לא צמוד	150	105	75
	צמוד	170	220	200
הרחבה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות מ-7 נפשות ומעלה	סה"כ הלואה	120,000	120,000	100,000
	לא צמודה	60,000	60,000	50,000
	צמודה	60,000	60,000	50,000
	סה"כ החזר	380	380	320
	לא צמוד	180	180	150
	צמוד	200	200	170
רבודים חסרי-דירה	סה"כ הלואה	65.000	65.000	65,000
	לא צמודה	25.000	25.000	25,000
	צמודה	40.000	40.000	40,000
	סה"כ החזר	210	210	210
	לא צמוד	75	75	75
	צמוד	135	135	135
לשיפוצים	סה"כ הלואה צמודה	10,000	10,000	10,000
	סה"כ החזר צמוד	35	35	35

* משפחה חסרת דירה-תוכל לקבל הלואה משלימה עד 30,000 שקל, צמודה ללא ריבית, למשך 25 שנים

תנאי ההחזר להלואות

- להלוואה הלא צמודה: לפי 3 שקלים ל-1000, למשך 20 שנה.
- להלוואה הצמודה לפי 3.33 שקלים ל-1000, ללא ריבית למשך 25 שנה.

תוכנית איזורי פיתוח - פברואר 1981
גובה המענק המותנה

המענק המותנה בישובי פיתוח לכל קבוצות הישובים שונה ל-50,000 שקלים, למעט הישובים הבאים:

1. יבנה, קרית-ארבע - 25,000 שקלים
2. יקנעם - 37,500 שקלים