

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת מכ"כ

מיז-מחן מרכז א-כ

פ. 23.8.95

עד- 18.10.95

היקף מס

מחלקה



לשכת המנכ"ל רודין - מחוז מרכז

גל - 10 / 41463

35315

2/01/2014

מס פריט

109.3/11 - 187

02-112-10-08-09

שם

מזהה פיוז

מזהה לוגי

כתובת

סל/מחלקה

MUNICIPALITY OF KFAR-SABA עירית כפר-סבא



נ כ ס י ס

כ"ד תשרי תשנ"ו
18 אוק' 1995
57185



לכבוד
מר עוזי וכסלר
מנהל מקרקעי ישראל

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: קביעת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה
סימוכין: מכתב שוטף מס' 5423

הח"מ נכנסה בימים אלו לתפקיד מנהלת מח' נכסים בעירית כפר-סבא
לצורך בדיקת ההשלכות האפשריות של מכתבו של שר הבינוי והשיכון
שבסימוכין הרצי"ב על עירית כפר-סבא, אבקשן להודיעני האם ישנם שכונות
בשטח השיפוט של עירית כפר-סבא, אשר הוכרנו כישוב עולים ו/או אזור
עדיפות לאומית.

נא העבר אלי כל מידע רלוונטי נוסף הקשור למכתב שבסימוכין כדי שניתן
יהיה להפיק מההחלטה את המירב.

208398

בברכה,

עו"ד, אילה זיו
מנהלת מח' נכסים





שר הביטוי והשיכון

א.

עירייה

ירושלים, כ"א באייר תשנ"ה
21 במאי 1995
שוטף 5423

30-05-1995

גב

לכבוד
יצחק ולד
ראש עיריית
במר שבא

שלום רב,

הנדון: קביעת זכויות בקרקע לרובשי בתים בבניה נמוכה
בישובי עולים ובאזורי עדיפות לאומית
לפי חוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך - 1960

1. הנני שמח להודיעך, כי מועצת מקרקעי ישראל בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל תש"ך 1960 החליטה בישיבתה כיום כ"ז באדר ב' תשנ"ה (29 במרץ 1995) להאריך את העקרונות להסדר הזכויות בקרקע לרובשי בתים בבניה נמוכה בישובי עולים ובאזורי עדיפות לאומית.
2. החלטה זו מבטלת את החלטה המועצה מספר 574 מיום 1.2.93 תוקף החלטה זו עד ליום 1.1.97.
3. אני תקווה שהחלטה זו תתן מענה למשפחות המתגוררות בישובים ובאזורים שכלולים בהחלטה, לסייע לילדיהם לבנות ביתם בתחומי המגרש המקוריים.
4. הנחתי את מנהל המינהל לתת את כל הסיוע הדרוש לישום החלטה.

בכבוד רב,

בנימין (מואד) בן אליעזר
שר הביטוי והשיכון

העתקים: מר עמוס רוזין - המנהל הכללי
מר עוזי וכסלר - מנהל מ"י

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 25/10/95

מספר: 71/100



לכבוד
מר יוסי
רכז שמורת הטבע
מחוז מרפ

אדון נכבד,

הנדון: קציר כביש גישה - שיקום נופי
סימוכין: מכתבך מס' G1-421 מ-6/8/95

בתשובה למכתבך שבסימוכין להלן התייחסותינו

1. סלילת הכביש הנ"ל הושלמה
2. אנו נזמין את תכנון של שיקום הנוף בפרוגרמה של שנת 1996 ובתוסף נבצע בכפוף לאישור תקציבי.

בכבוד רב

אינג' ל. קיבליצקי
ס/מנהל החטיבה הטכנית

השתקים:

מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד - משב"ש י-ם
ד"ר חיים קופלמן - ממונה המחוז משרד הפנים
גב' נאוה מגן - מתכנתת המחוז משרד הפנים.
גב' נורית שטורד - המשרד לאיכות הסביבה
מר יוסי מרגלית - ראש המועצה המקומית - טל עירון
מר יובל פלד - רשות שמורות הטבע.
מר עמית שפירא - החברה להגנת הטבע.
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר משה נפתלוביץ - מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר דב סיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
ה"ה: בנו, גוברין - כאן

49-18



לשכת שר הבינוי והשיכון



ירושלים, ו' בחשוון תשנ"ו
30 אוקטובר 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עיריית אור יהודה בתאריך 23.10.95

משתתפים: בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
עמי לקס - מהנדס מחוז ת"א והמרכז, מע"צ
יוסי כהן - סגן מנהל אגף שיווק וכלכלה, ממ"י
אפרת שטראוס - מנהלת מחוז תל-אביב, ממ"י
שאבי תמיר - ראש עיריית אור יהודה
יהושע דוידוביץ - מנכ"ל העירייה
אבי מרודי - ראש מינהלת פינויים עיריית אור יהודה

1. פינוי שכונת עמידר ושפרינצק

- א. ראש עיריית אור יהודה הציג רעיון של פינוי שכונות אלה בשיטת הדומה לפינוי ובינוי.
- ב. השר מנחה את המינהל לבדוק במשותף עם העירייה את הרעיון מכל ההיבטים ובכלל זה הזווית הכלכלית.
- ג. נייר העמדה המשותף יוצג בפני השר.
- ד. לו"ז: עד סוף דצמבר 95.
- ה. אחריות: משותפת לראש עיריית אור יהודה וליוסי כהן, ממ"י.

2. מתן פיצוי בקרקע לחקלאים

- א. השר הבהיר לראש העיר, כי בהתאם לכללים שנקבעו ע"י מועצת מקרקעי ישראל, לא ניתן לתת פיצוי בקרקע חקלאית למעבד עונתי (החלטה 727).
 - ב. בנושא זה הוגשה ע"י חקלאיים פרטיים עתירה לבג"צ שיתן את פסיקתו.
- המינהל יפעל בהתאם לפסיקה.



לשכת שר הביטוי והשיכון

3. משפחת דוקח מזל (חיים)

- א. ראש העיר מציג את הנושא בהתאם לחומר המוקדם שנשלח (מצ"ב).
- ב. השר מנחה את מנהלת מחוז ת"א, בממ"י להכין מסמך מפורט ובכלל זה דרכים לפתרון הבעיה.
- ג. לו"ז - המסמך יוגש עד סוף נובמבר 95.
- ד. אחריות - מנהלת מחוז ת"א, ממ"י.

4. פינויים - כללי

- א. ראש העיר מבקש, שהמינהל יקצה לעירייה שטח אותו תוכל העירייה להקצות לאחר פרצלציה עבור פינויים.
- ב. הובהר לראש העיר, כי בקשתו זו נדחתה על הסף - המינהל הקצה 20 דונם עבור פינויים והקרע נתנת ב- 51%.
- ג. יחד עם זאת, רק לאחר שיוקצו כל השטחים ובמידה וישארו פינויים נוספים, ישקול המינהל להקצות שטח נוסף בשיטה זו.
- ד. באחריות, יוסי כהן, ממ"י.

5. משפחת צמח

- א. מומלץ למשפחה, כי תגיש תביעה משפטית וזאת במידה והיא מוצאת עצמה נפגעת ע"י המשרד.

6. מימון ביצוע צומת 461 שדרות אלון - צומת הכניסה

- א. ראש העיר מבקש שמע"צ תבנה את הצומת שעלותה כ- 1.5 מיליון ש"ח.
- ב. מנכ"ל מע"צ ישוחח עם הגורם הבכיר העוסק בנושא בחברת אפריקה ישראל.
- ג. מנכ"ל מע"צ ידווח לשר על תוצאות הבדיקה ובהתאם תנתן ההחלטה על גובה החשתתפות של מע"צ.
- ד. לו"ז - מנכ"ל מע"צ יבדוק את הנושא בהקדם.
- ה. באחריות - מנכ"ל מע"צ.



לשכת שר הביטוי והשיכון

7. פניית שאול שחר - הקמת בית אבות

- א. הטיפול בנושא נמשך שנים רבות, כשליזם נגרם עוול כתוצאה מהעובדה שקיבל קרקע לבניית בית האבות, אך העיריה שינתה את היעוד של הקרקע.
- ב. מנהלת המחוז תבדוק כיצד ניתן לתת פתרון הולם ומהיר לבעיה.
- ג. לו"ז, ההצעה לפתרון תוכן בהקדם.
- ד. באתריות, מנהלת מחוז ת"א, ממ"י.

איתן ככל
רשם: איתן ככל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל מושב"ש
מנחל ממ"י
מעקב ובקרה
תיק סיכומים, ממ"י, מחוז מרכז



לשכת ראש המועצה

לכבוד

מר עמוס רודין

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שיח - גר'ח

ירושלים

עמוס היקר,

יום שלישי, תשרי ל', תשנ"ו

24/10/95

הנדון:- הבעת תודה והערכה.

אני מוצא חובה נעימה להעביר לך בזאת את תודתי והערכתי על טיפולכם בבקשתנו בענינו של מר [REDACTED] אני מלא הערכה לך וכן לגב' מלכה יערי - אחראית איכלוס מחוזות ולמר יפתח מוצרפי - מנהל סניף עמידר בנתניה שלא חסכו כל מאמץ לסייע ולעזור בפתרון הבעיה.

עמוס ידידי, אין מילים בפי להודות לך על מעורבותך האישית וטיפולך הצמוד. פעם נוספת נוכחתי לדעת כי הינך האדם הנכון במקום הנכון ובשעת הצורך אוזנך ולבך קשובים ונכונים לסייע ועל כך תודתי והערכתי הרבה.

בכבוד רב,

עזרא לוי
ראש המועצה.

העתק - מר בנימין (מואד) בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
מר דוד חרמש קוסובר - מנכ"ל עמידר.
מר גדעון וייס - מנהל המחוז בעמידר.
גב' מלכה יערי - ממונה מחוזות לאיכלוס משב"ש
מר יפתח מוצרפי - מנהל סניף עמידר נתניה והאזור.

על/מט



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד בתשרי תשנ"ה
8 אוקטובר 1995

סיכום מגישה בין שר הבינוי והשיכון
לנציגי ועד שכונת הארגזים בתאריך 1.10.95

משתתפים: אלי בן מנחם - סגן השר
עמוס רוזין - מנכ"ל המשרד
עוזי וכסלר - מנהל ממ"י
דרור צבן - סמנכ"ל שיווק וכלכלה, ממ"י
איל מדני, עו"ד יצחק יצחק, גיל-עד חריש, עו"ד, מרדכי לוי,
משה מדני - נציגי התושבים

1. א. נציגי התושבים הציגו בפני הנוכחים את תפיסתם לגבי הדרך בה הם מעצבים ששכונת הארגזים תשווק.

ב. בקשתם המרכזית היא, להיות שותפים פעילים בתהליך הפינוי ובכלל זה לגרום לכך שהחברה שתקבל על עצמה את משימת הבניה והפינויים תתן את הפיצוי הגבוהה ביותר לתושבים.
לטענתם, מכרז קרקע רגיל יגרום לכך שתקבלנים הם אלה שירוויו מהפינוי והתושבים יצאו נפסדים.

2. לטענת המינהל, לנושא יש היבטים משפטיים וכמו כן ישנם סיכונים רבים העלולים להגרם אם יבוצע השיווק ע"פ הצעת נציגי התושבים, מה שעלול להפיל את כל הפרויקט וכולם יצאו נידוקים.

3. לוח הזמנים לביצוע הפרויקט הוא קריטי ביותר.

4. הנושא מחייב בדיקה משפטית מקפת על מנת שתתקבל ההחלטה הטובה ביותר.

5. מנהל המינהל יערוך בדיקה מעמיקה של הצעת ועד התושבים. לאחר שהמסמך יוכן תתקיים ישיבה אצל השר על מנת לקבוע עמדה סופית בנושא.

א"ח רח
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים / ממ"י



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 5.10.95
מספר: 634/32

אלו גב' אורה ג'ורג' - לשכת מנכ"ל מטב"ש

הנדון: סיכום פגישה בין מנכ"ל מטב"ש וראש עיריית ראשון לציון
פנייה מיום 27.9.95

א. סעיף 1 - רמת אליהו - אכלוס דיוור מוגן

1. המחוז נמצא בשלבי העברת ההוסטל לחברת עמידר.
2. הותחל מיון זכאים.
3. אושרו 17 משפחות דיירי קרוואנים.
4. רשימת זכאים של משרד הקליטה תוגש בחול המועד לממונה אכלוס דרום של המחוז.
5. מיד לאחר סוכות יצאו מכתבים למשתכנים ע"י המחוז.

ב. סעיף 12 - תכנון השכונה במזרח העיר 1400 יח"ד

1. ת.ב.ע. מתוקנת בהתאם לדרישת העירייה הועברה ב - 3.9.95 לוועדה המקומית.
2. התוכנית נדונה בוועדת אישורים של מטב"ש ביום 11.9.95.
3. העירייה טרם קבעה תאריך לדיון בוועדה המקומית.

בברכה
היא

אורנה הראל
מחוז המרכז

העתק:
מר ע.הדר - סמנכ"ל ומ"מ מנהל מחוז המרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתמוז תשנ"ה
25 ביולי 1995
סימננו: סכמ13593

סיכום פגישה עם ראש עיריית ראשון לציון מיום 20/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. מאיר, א. לחובסקי, ד. מליק, א. ניניו,
ר. דביר, ע. שוסטר.
עיריית ראשון לציון: מאיר ניצן ונציגי העיריה
מע"צ: י. קופ
פרויקט בנה דירת: ע. רגב.

1. אכלוס דיור מוגן - רמת אליהו

החלטה: גב' עדנה בר נציגת משב"ש תפגש עם מר ניסים כהן, מנהל השרותים החברתיים בעירייה לתאום האכלוס בדיור המוגן.
ככלל תבחר המנכ"ל שקשישים המפנים דירות בדיור הציבורי הינם בעדיפות ואחרים דיירי אתרי הדיור הזמני.

2. מעוין שורק

החלטה: הנושא ידון במסגרת הסכם גג לפיתוח ותשתיות בין העיריה לממ"י לגבי כל מערב ראשל"צ בועדת ההיגוי הקרובה ביום א' 23.7.95.

3. אתר הקרואנים רמת אליהו

החלטה: א. דב מליק יפעל להביא לדיון בועדה המחוזית את יתרת הדיירים שטרם נדונו.
אחריות: דב מליק

ב. המנכ"ל הבהיר שהמשרד יפעל לפינוי האתר במהרה. אך יש להמשיך במקביל בחליכי התכנון.

ג. העיריה תדאג להכין ת.ב.ע. נקודתית לבניית 180 יח"ד בנה דירתך. הפרויקט יכנס לפרוגרמת השיווק המשותפת לממ"י ולמשב"ש.

ד. העיריה תעדק את משב"ש לגבי לוח לסיים הכנת ת.ב.ע. נקודתית והבאחה לדיון בועדה המקומית.

אחריות: ראש עיר

4. הנחה לקשישים בקניית הקרקע מ-91% ל-51%

ראש העיר דווח כי טרם התקבלה תשובה מהאוצר.

5. פינוי אתר מ.ד.א.

כיום באתר 29 משפחות מתוכם 19 ללא פתרונות.

החלטה: א. דב מליק יפעל להבאה לדיון בועדה המחוזית 3 משפחות שטרם הובאו לועדה.

ב. מנהלת עתיד ובית תוודא כי עמידר מבצעת את הנחיותנו לגבי הפינויים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. בנה דירתך - שינוי מועד הקובע לתשלום לממ"י

המנכ"ל דווח כי בימים הקרובים תתקיים פגישה עם מר שטאוב הממונה על מס רכוש על מנת לפעול לשינוי מועד הקובע לתשלום לממ"י.

7. הסבת התנועה ממחלף בית דגן למחלף שפירים

מ.ע.צ. העביר תוכנית להעזרת העיריה, לטענת העיריה התוכנית עדיין לא פותרת את בעיית ההשתזרות

8. ניהול כספי המשתכנים - פרויקט בנה דירתך

החברה הכלכלית מבקשת לבדוק אפשרות ניהול הכספים יתבצע על ידי ישירות מול הבנקים למשכנתאות.

החלטה:

א. עזריאל רגב ינחה את הבנקים למשכנתאות לפעול מול החברה הכלכלית בראש"צ ישירות כאשר הפיקוח יעשה ע"י עזריאל רגב.

ב. עזריאל רגב יבדוק אפשרות הרחבת ההנחיה לרשות נוספות הנושא יועלה בפורום בנה דירתך הקרוב.

אחריות: עזריאל רגב

9. מחלף גנות השבעה

נציג מ.ע.צ. דווח כי העבודות יחלו בשנת 1996.

10. מחלף רמת אליהו

ראש העיר טוען כי לא ניתן להשתמש בגשר מאחר ואין דרך עליה וירדה ממנו מבקש ש.מ.ע.צ. יממנו הביצוע. נציג מ.ע.צ. טוען כי ע"פ סיכום שר, מ.ע.צ. תשתתף בביצוע הגשר בלבד בעלות של 50% ובהעמדת עמודי חשמל בעלות של 50%.

החלטה: המנכ"ל יעלה הנושא בפגישת עבודה עם השר.

אחריות: לשכת מנכ"ל

11. כביש 431

התוכנית נמצאת בועדה המחוזית לאישור. צפויות התנגדויות תושבים לחלק מן הכביש.

החלטה: על מנת לא לעכב את ביצוע הכביש, תחולק התוכנית לשני חלקים. הראשון הינו תכנון חלק מהכביש שעל שטח שכבר הופקע, החלק השני שלגביו יש מתנגדים (כביש ששותפים לו גם משרד התחבורה וחברת חשמל).

ראש העיר ידאג לעלות בועדה הקרובה לאישור את החלק שלגביו אין התנגדות.

אחריות: ראש העיר

לז"ר: 31.8.95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12. תכנון השכונה במזרח העיר - 1400 יח"ד

לטענת העירייה תכנון התנועה לקוי מאחר ועפ"י תוכניות מע"צ התנועה עוברת בשטח הציבורי של השכונה בכל ימות השבוע שכאמור הינה שכונה דתית.

החלטה: תתקיים עוד השבוע פגישה אצל ראש העיר להצגת התוכנית שלטענת משב"ש עונה על סוגיה זו, במטרה לקבל את אישור ראש העיר לתוכנית.

רשמה: **עליזה שוסטר**
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מעקב ובקרה
לשכת השר

5.10.95

20

(לחתיבת דוחות פנימיים במשרדי הממשלה)

מזכר

תאריך	27.9.95	אל	ז'ר' עז' הנר - סגן
חוק מס		מסמך	אלנה י. מרמ
		הערות	סכך וצור הנר למאגרי
		סיכום	רצח

אני עובד אלמא
 קובי האם הא (אשר)
 אלו האמר

הרצה
 אלק

מסמך

פרוטוקול
 + ת.ה. 18.8.85
 שבת
 (א)

18.8.85

ולחברות פנימיות במשרדי הממשלה

מזכר

אלו	התאריך
א.ר. 18.8.85	חוק מס

המסמך

סיכום בישיבת הממשלה ליום 18.8.85

התאריך: 18.8.85

כינוי

א



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ד' באלול תשנ"ה
30 באוגוסט 1995
סימננו: סכמ 13765

תשנ"ה 16.9.95

סיכום ביקור במחוז מרכז מיום 29.8.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ע. הדר, ר. אבלסון, א. ניסים, ל. זיוון,
ר. בלדשטיין, פ. בצלאל, א. פולואסטיאני, ד. הולשטיין,
י. פלד, ע. שוסטר.

הדגשים

1. המנכ"ל מדגיש שיש לפקח ולבקר את לוי"ז של השלבים השונים בחוכניות.
2. לתאם ע"פ הצורך פגישות הכנה עם משרד הפנים על מנת לשמוע את הערותיהם מראש ולגבש עמדה עד כמה שניתן.
3. מר עדי הדר טוען כי יש מקום לסכם עם ממ"י לגבי הרשאה לתכנון של 20,000 יח"ד כדי למנוע מחלוקות בעתיד.
4. במקרים שניתן, יש לנהל מו"מ עם חוכרים לפני ההפקדה כדי לקצר הליכים.

החלטות

1. מר עדי הדר יבדוק בתאום עם מוטי שפירא אפשרות העברת מח' תכנון לבנין המשרד הראשי של המחוז.
2. החל משבוע הבא, תתקיים כל יום ד' ישיבת ליווי תכנון לכל התכניות בהשתתפות נציגי המחוז, מנהל תכנון והנדסה, יועצים, מהנדסי רשויות. מר עדי הדר יביא הנושא לידיעת הרשויות המקומיות.
3. מר עדי הדר ינחה במחוז כי יש לשנות את לוי"ז הנדרש מהמתכנן לסיום התכנון. מחמישה חודשים לשלושה חודשים. הנחיה לכלל המחוזות תצא ע"י מר אגון לביא.
4. יש לקדם תהליכי יציאה למכרז של הוסטל כלכלי בחולות ה' ברשל"צ.
5. אלע"ד שלב ב' מתחם 8. מר עדי הדר יפעל להוצאת הזמנה למ.ע.צ. לתכנון המחלפון כמו כן יעדכן את גב' צביה אפרתי כי יש להעמיס את ההוצאות על הפיתוח של כל אלעד. מתחם C מר עדי הדר יוודא שהתוכניות מתקדמות בקצב הנדרש (מתכנן שלמה מגורי).
6. מר עדי הדר ידאג כי יפתח "כרטיס חיוב" לק.ב.ע. בגין הוצאות התכנון (רון דוד מטפל בנושא בממ"י) ויביא הנושא לידיעת מר יוסי שטראוס.



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

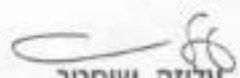
עדכונים עפ"י ישובים

1. **יבנה** - התקבלה לאחרונה הרשאה לתכנון 1200 יח"ד תכנית צל לתוכנית קיימת.
2. **אור יהודה** - כפר ענא המנכ"ל יזמן ישיבה בהשתתפות ראש העיר מ.ע.צ וממ"י.
3. **אלעד** - **שלב א'** - פיתוח ע"י חב' ערים 2240 יח"ד, ב- 28.8.95 הופקדו השינויים בגודלי הדירות.
מתוכם 1300 יח"ד שווקו לעמותות, אך השווק נעצר בשל בעיה משפטית.
מתוכם 455 יח"ד, המכרז מוכן.
טרם שווק בשל מגבלות משפטיות.
שווק יתרת יח"ד מותנה בפתרון בעיות ארכיטקטוניות ב.ל.ל.
שלב ב' - מתחם A 1644 יח"ד, נמצא לקראת דיון. משיק לשטח מחצבות הוכן תזכיר שנמצא בבדיקה של המש' לאיכות הסביבה. יתכן ומס' יח"ד קטן.
מתחם B 800 יח"ד ממתין לדיון ב.ל.ל - תצא הזמנה למ.ע.צ. לתכנון המחלפון.
מתחם C 1312 יח"ד, התוכנית לפני הגשה לוועדה מחוזית.
המנכ"ל שוחח עם מר קרלוס במטרה לקדם את התכנון (מתכנן שלמה מגורי).
מתחם D 1740 יח"ד בועדה מקומית לפני ההעברה לוועדה מחוזית.
יועץ התחבורה בודק את נושא התחבורה הציבורית ביחס לרוחב הכבישים.
המחוז יעשה כל שנדרש לקידום השווק של 2444 יח"ד השנה.
4. **אנשדוד** - רובע ט"ו - 1942 יח"ד, המנכ"ל ישוחח עם מר טילקין לקידום הגשת עלויות הפיתוח. **עדי הדר יוודא חגשת חלופות בחזקתם.**
רובע י"ב - אושר להפקדה בסוף מאי, הועבר לממ"י לבקרה וחתימה. לאחר מכן יש להחתיים את ק.ב.ע.
5. **בני עייש** - שווקו 24 יח"ד. יתרת השטח תפוסה בחלקה ע"י איגודים ולולים.
6. **גדרה** - יועלה לוועדה ב- 19.8.95.
7. **יבנה** - (כביש דרך הים) יש צו התחלת עבודה, בסוף ספטמבר ישווק פרוייקט "בנה דירתך".
יבנה דרום - **מר עדי הדר יפגש עם ראש מו"א חבל יבנה וגן רוזה לבדוק נושא הגבולות.**
8. **כוכבי יאיר** - קיימת התנגדות קק"ל. הנושא יועלה ביום ה' הקרוב בפגישה אצל השר.
9. **כפר יונה** - שתי תכניות סה"כ 1500 יח"ד. יועלה לוועדת אישורים במחוז ביום ד' 13.9.95 לאחר מכן יועבר לוועדה המחוזית.
10. **כפר סבא** - ממ"י מנהל מו"מ עם החוכרים. טרם התקבלה הקצאה מממ"י לשווק בנה ביתך.
11. **לוד** - אחיסמך הקטנה - השווק יעשה השנה.
אחיסמך הגדולה - דווח כי ממ"י מבקש לשווק את כל השטח.



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12. **נרות ירחיב** - קיימת בעיה עם ק.ק.ל. הנושא יועלה ביום ה' הקרוב אצל השר.
13. **נתניה** - אגם 2+1 תזומן פגישה אצל המנכ"ל עם ראש העיר. אגם 3 בנה דירתך. עמליה ב' - התוכנית במתן תוקף. קיים בג"צ מהדרין. הנושא יועלה בפגישה עם ראש העיר.
14. **גן יבנה** - סוכס עם ממ"י כי חלק מחשווק יעשה ע"י משב"ש.
15. **פ"ת** - אתר הקראווים סירקין - 368 יח"ד. התכנית אושרה להפקדה בתנאי ביטול כביש 40 המנכ"ל ישוחח בנושא עם מהנדס עיריית פ"ת. עמישב - ת.ב.ע בהפקדה לגבי 163 יח"ד. לגבי השטח הנותר ישווק לאחר פינויים. המנכ"ל יזמן את מנכ"ל חלד בנושא.
16. **קדימה** - 3500 יח"ד החלו בתכנון מפורט. התכנון נעשה בשיתוף עם המועצה.
17. **ראש העין** - יש לצרף למלאי התכנון את החלוקה שתואמה עם המועצה.
18. **ראשל"צ** - שכונ מזרח יוגש לועדה ב- 1.9.95 נציגי המחוז יתאמו פגישה עם רונה לפני ישיבת הועדה.
19. **רמלה** - תוכנית ההרחבה בדיון בוועדת הגבולות עם מו"א גור. ראש המו"א מסכים להעברת 500 דונם ממושב יציץ. יצאה הזמנה לתכנית שלד. יש לפנות לממ"י לקבלת הרשאה.
20. **רעננה** - בנה דירתך - ק. שרת - לור"ם תתחיל בעבודות הפיתוח.
21. **צורן** - פורת - מכתב של המושב פורת יועבר לעיון והערות רבקה אבלסון.


רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
מר אגון לביא (סעיף 3 בהחלטות).
מעקב ובקרה
לשכת חשר
תיק פגישת עבודה עם עדי הדר.

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות
תאריך: 2.10.95
מספרנו: ה-25

אל: גב' אורה ג'ורג - לשכת מנכ"ל משהב"ש

הנדון: סיכום ביקור מנכ"ל מחוז המרכז 21.8.95

1. עדכון המחוז לסיכום הנ"ל:

חולטות

סעיף 1 - הנושא בבדיקה.

סעיפים 2,3 - מבוצע.

סעיף 4 - נשלחה התייחסות ללשכת המנכ"ל ביום 21.9.95.

סעיף 5 - בתאריך 27.9.95, המחוז העביר מכתב לחשב המשרד לביצוע העברה תקציבית למע"צ בסך 400,000 ש"ח.

סעיף 6 - בטיפול.

2. עדכונים עפ"י ישובים:

א. יבנה - מותנה בהרחבת גבולות הישוב (טרם תכנון).

ב. אלעד - בטיפול המחוז.

ג. אשדוד - רובע ט"ו - מכרז לעבודות פיתוח ייצא לאחר תחגים, בתנאים לתוצאות המכרז יוגשו למחוז עלויות הפיתוח.

ד. אשדוד - רובע י"ב - חברת ק.ב.ע חתמה על התוכנית.

ה. בני עייש - המינהל נמצא בימים אלה בטיפול לפינוי החוכרים, לגבי הלולים אין בשלב זה הסדר לפינוי.

ו. גדרה - מזרח - בתאריך 18.9.95 התוכנית אושרה להפקדה עם תיקונים.

ז. יבנה - כביש דרך הים - בביצוע.

יבנה דרום מערב - בתאריך 27.9.95 החקיים במחוז דיון עם מ.א. חבל יבנה וסוכם על דיון נוסף עם ראש עיריית יבנה בנושא תשלום שטחים.

ח. כוכבי יאיר - קיימת התנגדות קרן קיימת לישראל.

ט. כפר יונה - שתי התוכניות 1500 יח"ד - יועלו לוועדת אישורים בתאריך 1.11.95.

י. כפר סבא - התוכנית בתוקף - תמינחל מתחיל טיפול בתסדר הקרקע מול תחזורים.

יא. לוד - אחיטמק תקטנה - שווקו 300 יח"ד בנה דירתך.
200 יח"ד שווקו ע"י חברת לורם.
במהלך חודש נובמבר ישווקו עוד 350 יח"ד ע"י לורם.

יב. פתח תקוה - אתר קראונים - קיימת התנגדות העירייה לביטול כביש 40.

יג. ראשון לציון - שיכון מזרח - העירייה טרם קבעה דיון לוועדה המקומית.

יד. רמלה - הוקמה ועדה להרחבת גבולות הישוב - נערך דיון בין המחוז למועצה אזורית
גזר להעברת 500 דונם של מושב מצליח.
בשלב זה אין סיכום על ההרחבת הגבולות.

טו. רעננה - בנה דירתך - 432 יח"ד - התב"ע פורטמה להפקדה, נחתמה ע"י תמינחל
ונשלחה לוועדה המקומית ב- 1.10.95 לטפל במתן לתוקף.

בברכת גמר חתימה טובה

אריה חראל

העמק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משתב"ש ומ"מ מנהל המחוז



תאריך: 17.9.95

113
28/9/95



לכבוד

מר חיים צימר

מנהל מחלקת פרוגרמות ופיתוח משלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב החשמונאים 113,
תל-אביב.

, א.נ.

הנדון: תקציב לפיתוח משלים לשכונות ותיקות 1996.

בהמשך לפנייתך מיום 3.9.95 הריני להגיש לך בקשותינן לתקציב פיתוח משלים לשנת 1996 וזאת כהמשך לפיתוח שהחל בעזרת משרד השיכון.

- | | |
|--|-------------|
| 1. ניקוז מי גשמים ברחוב יצחק שדה בקטע של 50 מ"ר
כולל תיקון כביש | 50,000 ש"ח |
| 2. השלמת גדרות לבנינים אלי כהן וחנה סנש 2-3 ו-5 | 50,000 ש"ח |
| 3. החלפת מדרכות וגינון, מרכז מסחרי שכונת בן-גוריון | 50,000 ש"ח |
| 4. החלפה ותיקון מדרכה, המשך רחוב וייצמן
(מרחוב השבעה עד הרצל) | 100,000 ש"ח |
| 5. החלפת גדרות, קפלן 17
החלפת גדרות, קפלן 9 - 15 | 70,000 ש"ח |
| 6. תיקון כביש, רחוב יצחק שדה | 150,000 ש"ח |
| 7. אבני שפה, ברחוב אחד העם | 50,000 ש"ח |
| 8. מדרכות, ברחוב הרצל | 100,000 ש"ח |
| 9. כניסות, גדרות ותאורה בחנייה ברח' שפינוזה 2 - 4
ומרכז מסחרי. | 200,000 ש"ח |
| | ----- |
| לסיכום, סה"כ הבקשה | 820,000 ש"ח |

ב. כ. ח

אמנון זך
ראש המועצה

העתקים: בנימין (פואד) בן-אליעזר, שר הבינוי והשכון
עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, ירושלים
איתן כבל, עוזר שר הבינוי והשכון
מנהל מחוז ת"א משרד הבינוי והשכון.

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות
 תאריך: 21.9.95
 מספרנו: ה-18



אל: גב' עליזה שוסטר - לשכת מנכ"ל משהב"ש

הנדון: גני תקוה - בונה דירתך
 פנייתך מיום 17.9.95

1. הכנת התב"ע בטיפול המועצה המקומית - עפ"י החלטת הועדה המחוזית מיום 28.6.95, הוחלט להפקיד התוכנית בתנאים.....
2. התב"ע טרם פורסמה להפקדה.
3. המחוז פנה לראש המועצה המקומית לורו אישור התוכנית.
4. תכנון מפורט לבנה דירתך הותחל.

בברכת שנה טובה
 וחג שמח
 אריה הראל
 מחוז מרכז

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(שח)

ת.ת. 94/4/82

תאריך: 28/4/82

אלו: 12/4/82

הנדון: רמת בינמק - סן. מלני

אברהם מרדוקי
אברהם מרדוקי

בברכה,

עליוה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

העתק: מ. צמח



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' בסיוון התשנ"ה
12 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13457

ת.ח. 1064/95

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מועצת גני-תקוה מיום 8/6/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. שוורץ, א. לחובסקי, א. ניסים, א. חריש,
ע. רגב, ע. קול.
מ.מ. גני תקוה: א. לוי, א. סיגלית
ממ"י: ב. בן צבי

1. כביש מכבית (471) והקמת מחלף ברח' בן גוריון

התייחסות מע"צ:

- * על פי הבטחת מתכנתת המחוז של משרד הפנים תוכנית הכביש תופקד בימים הקרובים.
- * לאחר אישור התוכנית בועדה המחוזית לתכנון ובניה נשלם את התכנון המפורט ונצא לביצוע.
- * בשלב זה מטפל מחוז ת"א והמרכז של מע"צ בקידום זמינות שכולל חפיסת השטח וטיפול בתשתיות ובמטרדים השונים.
- * לגבי הקמת המחלף ברח' בן גוריון המיועד לכניסה ויציאה אל ומגני תקוה ומפתח תקוה, הוחלט בסיכום עם ראש המועצה שהמחלף לא יופקד במסגרת תוכנית הכביש על מנת לא לעכב את תהליך אישורו של הפרוייקט.
- * הצורך והאפשרויות להקמת המחלף במיקום המוצע, נבחנים ע"י המתכנן במסגרת הבדיקה התנועתית של הפרוייקט.

החלטה:

נושא המחלף ידון עם מנכ"ל מע"צ באשר לאפשרות הכללתו בתוכנית העבודה של מע"צ ל-1996.

טיפול: ע. הדר.

לוח: 8/95

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות

תאריך: 22.8.95

מספרנו: 161
=====

הוסף

מחוז המרכז
במחוזלכבוד
מר אבישי לוין
ראש מועצת
גני - תקנה

הנדון: גני-תקנה - ת.ב.ע. - 5079 - 20 יח"ד שונק בנה דירת

מצ"ב החלטת הועדה המחוזית לתכנון ובניה לגבי המשך אישורה של ת.ב.ע. 5079 המאפשרת הפעלת 20 יח"ד, ומיועדת להיות משווקת במסלול "בנה דירתך". מחובתו של המתכנן לעקוב אחר האישור הסטטוטורי של התוכנית. בשיחה בינו לבין מתכנן המחוז הסתבר כי התוכנית לא עוקבת בהתאם לדרישות הועדה.

מאחר ושינוי הת.ב.ע. נעשה ביוזמתכם, אנא הביאו את ההחלטה לדיועו וודאו המשך אישורה של התוכנית. עם סיום ההפקדה ללא התנגדויות כמשיך בתכנון המפורט שהחל.

אנו עומדים לשרותכם ביעוץ והכוונה ככל שנדרש.

בברכה
בצלאל פרידה
מרכזת פרוגרמות

העתיקים

מר עדי הדר - סמנכ"ל משהג"ש ומ"מ מנהל המחוז
גב' דרנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות
גב' רוקה בלידשטיין - אדריכלית המחוז
מר עזריאל דגב - ראש מינהלת בנה דירתך



מינהל מקצועי ישראל



מדינת ישראל

לשכה

בני בן צבי

מזכר בין-משרדי

תאריך: 24-08-1995 09:50 GMT
מאת: עודד טלמרכז
MTAL@A1@MERKAZ
MACHOZ MERKAZמחלקה:
מספר טלפון:

(LBENI@A1@JERUS)

לשכה

אל: בני בן צבי

(MTAL@A1@MERKAZ)
(MEDRI@A1@MERKAZ)
(LDRORTZA@A1@JERUS)מרכז
מרכז
לשכההעתק: עודד טל
העתק: משה אדרי
העתק: דרור צבן

הנדון: R: בנה דירתך - גני תקווה

מדובר בחילופי קרקע עם חוכרים.
 לחוכרים הוצעה קרקע חליפית להקמת 2 יח"ד של 160 מ"ר כל אחת מהוונות כלא תשלום וכל
 בניה מעבר תחוייב בתשלום.
 הסדר זה אושר ע"י הנהלת המינהל.
 נכגשנו עם החוכר נמסרה לו התצעה והוא טרם השיב.
 בשבוע הבא אנו נפגשים עם החוכר+ראש המועצה לסגור חנושא.

בברכה
טל עודד



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

זוהי עמוד השני

2. בנה דירתך 20 יח"ד (ממ 50/79/1)

החלטה:

מאושר להתחיל בהכנת תיק למכרז קבלנים ובהרשמה, עם קבלת האישור להפקדת התכנית המחוזית.

טיפול: עזריאל רגב.
יהודה מאיר.

לז"ז: מייד

3. חילופי שטחים (2 דונם)

החלטה:

מינהל מקרקעי ישראל יבדוק אפשרות חילופי קרקע עם אדם פרטי שבבעלותו 2 דונם, צמוד לפרוייקט בנה דירתך המתוכנן, כדי להקנות לנו תוספת של 20 יח"ד נוספות.

אחריות: ג. בן צבי

לז"ז: מייד

לד"ר התייגט
לד"ר חמוכביץ

בן עמרם

עופר קול
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר



מדינת ישראל
משרד החינוך והשכלה
לשכת מנהל המחוז



מדינת ישראל

י"ט אלול, תשנ"ה
14 בספטמבר 1995
W1267

לכבוד
גדעון וייס
מנהל מחוז המרכז
חב' עמידר
רח' השרון 17
ת.ד. 37578
תל אביב 61375

חתימה

א.נ.

הנדון: בקשה לרכישת דירה לגב'
סימוכין: מכתב מיום 10/9/95

הריני להפנותך לאמור במכתבי מיום 24 ליולי 1995, לצורך קידום הנושא.
לידיעתך, ההפניה שצרפת למכתבך איננה ברורה כלל שכן מר עודד טל עובד במחוז
המרכז ולא במחוז ת"א ומזה כשנתיים אינו מכהן בתפקיד הממונה המחוזי לבניה
נמוכה.

בברכה,
עזרא גרינבאום
עוזר למנהל המחוז

העתיקים:

הגב' אפרת שטראוס - מנהלת המחוז בפועל.
הגב' עליזה שוסטר - ע' למנכ"ל משהב"ש.
הגב' לאה שטיינברג - ממונה מחוזית לנכסים.



"ע מ י ד ר"

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מחוז מרכז-רח' השרון 17, ת"א טל' 03-5381444 פקס: 03-5381470
ת"ד: 37578 מיקוד: 61375

י' באלול תשנ"ה
5 בספטמבר 1995

מספרנו: 55/1

לכבוד
מר עזרא גרינבוים
ע' למנהלת המחוז
מנהל מקרקעי ישראל
דרך פתח-תקוה 116
תל - אביב

א"נ'..

הנדון: בקשה לרכישת דירה לגב' [REDACTED]

סימוכין: מכתב מיום 24.7.95

הנני מחיחס למכתבך שבסימוכין ומתכבד להודיעך, כי הבקשה להמרה משכר לחכר נמצאת בממ"י
מתאריך 2.2.95.

... מצ"ב צילום האישור שנתקבל ממשרדכם בת"א עם חותמת מתאריך 2.2.95.
אבקשכם לזרז העברת האישור.

בכבוד רב,

ג'עון גייס
מנהל מחוז המרכז

העתק: מר אפרת שטראוס, מנהל מחוז המרכז בממ"י.
גב' עליזה שוסטר, מנהלת לשכת מנכ"ל-משבה"ש,
גב' לאה שטיינברג, ממונה מחוזית לנכסים.
מנהל סניף דן.

לש/בא.



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

לשכת מנהל המחוז

כ"ו תמוז, תשנ"ח
24 ביולי 1995
W415

לא. טס. נא. (כרטיס)

לכבוד:

מר גדעון וייס
מנהל מחוז המרכז
חברת "עמידר"
רח' השרון 17
ת.ד. 37578
תל אביב-יפו, 61375

א.נ.

חנדון: דירות במרית אונג

סימוכין: מזכר אל ע' מנכ"ל משחב"ש מיום 28.6.95

לאור פניית עוזרת מנכ"ל משחב"ש נבדק חנדון ולא נמצאו מסמכים כאמור במזכר
בסמוכין.לשם קידום הנושא אבקש להמציא למשרדינו המסמכים בשנית ואנו ננסה לשם
פתרון הנושא.בכבוד רב
עזרא גרינבאום
ע' למנהלת המחוז

העתק:

הגב' אפרת שטראוס-מנהלת המחוז בפועל
הגב' עליזה שוסטר-ע' למנכ"ל משחב"ש

E1-5-6

מינהל איכלוס ודירור

ב' באייר תשנ"ה
1 במאי 1995

עמידר בע"מ מחוז המרכז 1995-05-07 ראו נכנס
--

אלו: מר בני שלומי - מנהל סניף דן - פתח תקוה
בשאת: אגף המשתכניםהנדון: 3. משפחות - זכאים להטבת תנאי דירור בישוב קרית אונו

לפנינו 2 משפחות זכאיות להטבת תנאי דירור, מבחינת צפיפות וכן בודד אחד, המחזיק דירה בת 112 מ"ר המשפחות ממתינות זמן רב ומפאת מחסור בדירות מתפנות בישוב זה.

בישוב קרית אונו מועלת "עמותה למען טיוע ושירותים קהילתיים למען האוכלוסיה בקרית אונו.

בין היתר מטפלת העמותה גם במקרים קשים אלה, זה זמן רב עד שמצאה פיתרון ובתאום עם המשפחות.

שמות המשפחות המפורטות להלן ואשר זכאים להטבת"ד וטרם נמצאות פתרונות עבורם, מוצע חילופי בדירות כמפורט מטה:

1. משפחת [REDACTED] המונה [REDACTED] זוג הורים + 3 ילדים גרים ברחוב [REDACTED] בדירה 54 מ"ר 2 חדרים. מוצע - דירה ברחוב [REDACTED] 68 מ"ר 3 חדרים.

2. הדירה ברחוב [REDACTED] מוחזקת ע"י משפחה [REDACTED] המונה 8 נפשות.

3. המשפחה [REDACTED] בשם [REDACTED] תעבור לדירה ברחוב [REDACTED] בשטח 112 מ"ר.

4. בדירה ברחוב [REDACTED] מתגורר דייר בשם [REDACTED] בגפו ומחזיק דירה גדולה זו.

5. [REDACTED] יעבור לדירתו של משפחת [REDACTED] בת 2 חדרים.

החסדר הנ"ל והמוצע כמפורט לעיל נעשה ע"י העמותה הנ"ל בדרך הטובה והשיכנוע בין כל המשפחות וזאת על מנת להטיב את תנאי הדירור עם שלושת המשפחות.

לפיכך, יש לחזמן את הנ"ל למלא טופסי הטבת תנאי דירור ולהביא המושא לציון הועדה המקומית במגמה חיובית.

בברכה,
יוסף שמש
אגף המשתכנים

העוקב: גבי לאה שטיינברג - ממונה מחוזית לאיכלוס ונכסים - מחוז המרכז
גבי אסתר הלפרן - סגנית מנהל סניף דן
מר צמח יעקב - ראש העמותה רחוב ש. עגנון מס: 1 קרית אונו 55000
לתיק סניף דן + חומר

ישלב

(2)

"ע מ י ד ד"

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מחוז המרכז

תאריך: -----

אל: _____ הלל

הנדון: -----

ה. הילסה [redacted] מונה ד נפלה אני הלאון

להתגלה און (היועץ אצט אדולף א [redacted])

א. דאג אצט נאכט אצט יענו דאג א [redacted]

אצט [redacted] אצט [redacted] אצט [redacted]

דאג אצט נאכט דאג אצט (האג) אצט

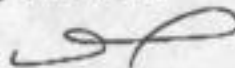
דאג אצט נאכט דאג אצט אצט אצט

ת.ח:

לביצוע עד תאריך:

הערה: נא לצרף לחשבונה עותק ממזכר זה.

בברכה,


 גידון וייס
 מנהל המסחר



מנהל | משרד | ישראל



מדינת ישראל

לשכת מנהל מחוז המרכז

08-847688 ט'ס

מספר פקסימיליה 03-5616215
מספר טלפון 03-5638205

העברת פקסימיליה

תאריך: 18/7/95 שעה: 10:00
אל: מסר שלישי - משרד חינוך
מאת: מנהל מחוז
הנדון: [Redacted]

מס' הדפים: _____

מנהל מחוז המרכז
משרד חינוך
מנהל מחוז המרכז
משרד חינוך

החל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

הודעת פקסימיליה

תאריך: 8/8/95

אל פקס' מס': 03-5381470 TO FAX NO:

מאת פקס' מס': 08-847688 FROM FAX NO:

מס' עמודים (כולל עמוד זה): _____ TOTAL NUMBER OF PAGES:

לידיעת: הפב חוזה ATTENTION:

מאת: אילנה מנחם אילנה FROM:

הערות: _____

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847106/7

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
079	TRANSMISSION		9-035381470	06	OK

ERRORS

- | | | |
|----------------------------|--------------------|--------------|
| 1) HANG UP OR LINE FAIL | 2) BUSY | 3) NO ANSWER |
| 4) NO FACSIMILE CONNECTION | 5) 8 MIN. OVERFLOW | |

3/1
אחכר
29/4/95
מס' 188



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

XXXX

צ'לנקה

מ.ש. חשונה אגור
טל. 052-847688

הודעת פקסימיליה

זמנה הם מתניה (נא)
כפ. נ. א. 19.
נא משובצת

תאריך: 19-7-95

אל פקס' מס': 02-5621419

מאת פקס מס': 02-847688

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 5

לידיעת: ד"ר אברהם אריאל - מנהל מחלקת תכנון

מאת: אברהם אריאל מנהל

הערות: אריאל !

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
079	TRANSMISSION		9-035621449	05	OK

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL	2) BUSY	3) NO ANSWER
4) NO FACSIMILE CONNECTION	5) 8 MIN. OVERFLOW	

שנהב הרצאות

שנהב הדרכות בע"מ

לילינבלום 15 תל-אביב
טלפון 03-5174049 פקס 03-5174022

חברת שנהב הדרכות בע"מ הינה חברה פרטית העוסקת בעריכת השתלמויות באופן חדשני וייחודי. "שנהב הרצאות" מתרכזת בתחום ההרצאות, המשפטיות והעיסוקיות למגזר הציבורי והממסדי.

ייחודיות הרצאותיה של "שנהב הרצאות" מצוייה באספקט המעשי של ההשתלמויות באופן שהעוסקים בפועל בנושא ההשתלמות, יקבלו הדרכה מתאימה שתסייע להם בעבודתם, תוך הסבר מפורט ומסודר. המרצים הנבחרים להעביר את ההשתלמויות הינם מן השורה הראשונה בתחומם ומשלבים בהן את ניסיונם המעשי.

בתקופה האחרונה נערכו השתלמויות בנושאי נויקין, ביסוח לאומי, הוצאה לפועל ודיני המכרזים, בהן השתתפו מאות משתלמים מכל מגזרי המשק. במהלך סתיו 1995 תתקיימה השתלמויות בנושאי הכנת המכרז וניהולו, ארגונה עירונית, עבודתן של ועדות מינהליות, תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה.

בין יתר לקוחותיה של "שנהב הרצאות" מצויים למעלה מ-70 רשויות מקומיות, מספר גדול של משרדי ממשלה ומאות חברות פרטיות וציבוריות.

ההרצאות מתקיימות בבית ציוני אמריקה, בתל-אביב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מזוז המרכז

החטיבה הטכנית
תאריך: 20.9.95
מספרנו: ט-319

אל: מר לוני דוידוביץ - ס/מנר' מינהל תכנון והנדסה

הנדון: חיבור ח"ל ל- 134 יח"ד של דניה סיבוס אריאל מזוז

הנני מעביר אליך הזמנה שמתווית לתשלום חשבונות של חברת החשמל עבור המבנים שבנדון.

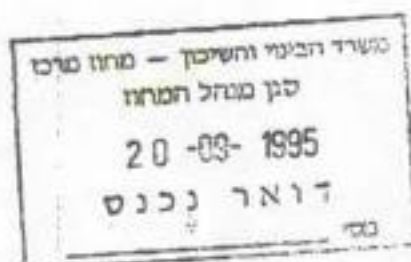
המבנים נרכשו ע"י המשרד ללא זמל ועומדים לחצאכלס בקרוב.

לדניה סיבוס יש התחייבות לחש"מ את כל עבודות ההכנה ובדיקה, והרשות המקומית מבצעת עבודות תשתיות.

הנני מבקש את אישור ההזמנה כזו שהגזברות תוכל לבצע את התשלום בהקדם.

בכבוד רב,
ולצ"ר שמואל
סגן ומ"מ מנהל חטיבה טכנית

העתק: לשכת מנכ"ל
מר אלי נסים - ס/מנהל ג'וז מרכז
מר נוימן ג'אן - מהנדס ושמל מחוזי



משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

20.09.95

תאריך:
מס' ספק:
מס' הזמנה:
סעיף תקציבי:
מחוז 3
ישוב 82
אתר 3
מס' אוביקט: 1

לכבוד
חברת השמל
מחוז ירושלים

ארונים נכבדים,

הנדון: תשלום עבור חבורי ו של בתים דניה סיבוס 277-291, 285, 284, 283
מס' הזמנה חברת השמל 246755, 246764

אתר: מחוז רובע "ב"

מקום: אריאל

קבלן/חברה: דניה סיבוס

מס' יח"ד: 134

הננו מזמינים אצלכם חיבור השמל לבתים באתר הנ"ל.

הזמנת מס' 246764	הזמנת מס' 246755	סה"כ
סכום ההזמנה ללא מע"מ: 209,598.51 ש"ח	113,703.88 ש"ח	323,302.40 ש"ח
תוספת 17% מע"מ: 35,631.71 ש"ח	19,329.66 ש"ח	54,961.41 ש"ח
סה"כ כולל מע"מ: 245,230.22 ש"ח	133,033.54 ש"ח	378,263.81 ש"ח

העבודה תבוצע ע"י הנחיות משרד הבינוי והשיכון וע"י הסגדרים המקובלים.

חברתכם תבצע את העבודות לוי מיטב הנוהל המקצועי ובמסגרת האומדן והתקציב שנקבע ע"י משרדנו

משרד הבינוי והשיכון לא ית אחראי לכל נזק שיגרם ע"י החברה ומבצעי העבודה מטעמה, בשת ועקב בצוע העבודה הנ"ל.

יוסף שטראוס
חשב המשרד

בכבוד רב,

אגון לביא
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העמק:
מר לוי זיוון - מנהל השטח והשכנית.
גזברות המשרד
גב' עדינה פורסט - מינהל תכנון והנדסה
מר שאול רושטיין - מינהל תכנון והנדסה
מר גוימן ז'אן - מרכז (עבדות השמל מחוז)

20/9/95

מחוז ירושלים
קבלת קמחלקת צרכנות מסחרית
תאריך: 20.09.95

הזמנת חיבור
למערכת אספקת החשמל של
חברת החשמל לישראל בע"מ

הזמנה מס' 246764
הזמנה ישנה 60589934

המספר 44824 מ"ר
ת"ד 17 מ"ר
12:00 - 7:30
קבלת קהל א', ב', ג', ד' ו-ה' 7:30 - 12:00

פרטי המזמין
שם המזמין: דניאל סלומון
כתובת המזמין: ת.ד. 56915
יעד החשמל:

האתר:
נש:
חלקה:
תב"ע:
מגרש:

תיק: 246764
277-291
14 חיבורים 1*40 א' לציבורי. שינוי הזמ

פרטי הפנייה
אספקת:
כתובת החיבור: אריאל
מספר צרכן: 8027.200
תיאור ההזמנה: 94 חיבורים 1*40 ליחיד

סיבת אי מסירת היטו בניהו כאילו

פרטי ההזמנה	
מספר החיבורים	גודל החיבור באמפרים
14	40
94	40

פרטי החיבור	
מספר יחידות רשת לכל חיבור	מספר יחידות רשת
3.0	42.0
3.0	282.0
	324.0

סה"כ יחידות רשת לחיבור 324.0

אחל חוק התכנון וחכניה.

חשבון מס' 1 לתשלום מלא בש"ח

תאור פרטי הח

קוד

21

רשת לאספקת במתח נמוך.

52103

מחיר לזירת בקומה הכוללת

הכבל התת קרקעי והנחת הצי

החברה.

זי וירות - חפירת

ורות מבוצעות ע"י

זכוי מעודכן של תשלומים קודמים

סה"כ

מס פרק מסוף

סה"כ לתשלום

299,304.88

(89,706.36)

20.9.95

הסכומים הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש

מכתבנו מיום 20.09.95 לרבות הה רות והתנאים המפורטים בו. מהווה חלק בלתי נפרד מההזמנה זו.

בנוסף להוראות והתנאים הכלליים; ומפורטים מעבר לדף.

מספר מזרחי

שם המספר המספר

TOTAL P.05

מחוז ירושלים
מחלקת צרכנות מסחרית
תאריך: 20.09.95
02-6580000
03-9366345
12:00
חברת החשמל לישראל
ת"ד 17 אריאל 44824 טל:
7:30 ב' , ג' , ד' ו-ה' 12:00
המלצה
השיקמה
עכלק

הזמנת חיבור
למערכת אספקת החשמל של
חברת החשמל לישראל בע"מ
הזמנה מס' 60588977
הזמנה ישנה

פרטי המזמין
שם המזמין: דניאל סיבוס חברה לבניה
כתובת המזמין: ת.ד. 72, סביון 56915
יעד החשמל:

האתר:
גש:
חלקה:
תב"ע:
מגרש:

פרטי הפניה
אספקת:
כתובת החיבור: אריאל
מספר צרכן: 8027.200
תיאור ההזמנה: 40 חיבורים 140 א' לי
י' + 6 חיבורים 140 א' לציבורי
285,284,283 יס
246755 תיק:
לא חל חוק התכנון וחבניה.

פרטי ההזמנה		מספר החיבורים	
מספר החיבורים	גודל החיבור באמפרים	מספר יחידות רשת לכל חיבור	ס"ה יחידות רשת
6	40	3.0	18.0
40	40	3.0	120.0
		סה"כ יחידות רשת לחיבור 138.0	

חשבון מס' 1 לתשלום מלא בש"ח -			
קוד	תיאור פרטי	מחיר ליחידה	התשלום בש"ח
21	רשת לאספקה במתח נמוך.	279.19	38,528.22
52103	מחיר לווית כסומה הכוללת חכבל השק קרקעי וחנות הצ נורות מבוצעות ע"י החברה.	2,221.78	88,871.20
זכוי מעודכן של תשלומים קודמים		סה"כ	127,399.42
		סה"כ ערך סוסף	(13,695.54)
		סה"כ לתשלום	113,703.88

20.9.95
[Signature]

הסכום הנקובים לעיל בתוקף עד סוף חודש

מכתבנו מיום 20.09.95 לרבות ה ערות והתנאים המפורטים בו, מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה זו.
בנוסף להוראות והתנאים הכלליים המפורטים מעבר לדף.

חשה מזרחי
שם הסקיד המטפל

שופ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
 משרד ראשי: רח' ארזים 32, תל אביב-יפו
 ת.ד. 727 ת"א 6100, טל' 5632032-04

18/09/95



אשר יצא שם

לכבוד
 מר ישראל שורץ
 מנהל אגף איכלוס
 משרד הבינוי והשיכון
 קרית הממשלה
 ירושלים

א.נ.

הנדון: איכלוס דירות באריאל

בהמשך לדיונים ולסיכומים שהתקיימו בהשתתפות הגופים השונים ובהמשך לישיבת הועדה המיוחדת מיום 07.09.95 שהתקיימה במחוז המרכז, נערכנו לביצוע החלטות המשרד הכוללות:

- הכנת מערך תחזוקה להראות את הדירות.
 - הכנה מערך שיווק ושכירות לשיווק וחשכרת הדירות.
 - ערכנו סיור מקדים בישוב ובדירות וקבענו משרד מכירות בישוב.
- כמסוכס במסמך הועדה המיוחדת מיום 07.09.95, נערכנו לביצוע הגרלות ב-17.09.95 על פי סדר עדיפויות שנקבעו ע"י המשרד.
- להפתעתי, נתקלו בחילוקי דעות בין נציגת המועצה המקומית לבין מח' אכלוס של המחוז. כיכל אכלוס דירות ברכישה ובשכירות בבית אחד.
- בהעדר החלטות ברורות, כאשר לסדר העדיפויות כולל קבוצת חקשישים, ההגדרות לא נערכו וכל התהליך נדחה.
- אנו סבורים שלא יהיה נכון וכדאי לאכלס רוכשים ושוכרים בבית אחד ולזה יש השלכות. לדוגמא: מועדי אכלוס שונים, תחלופה של שוכרים, תחזוקת הרכוש המשותף.

אנו מבקשים:-

- לקבל הנחיות ברורות וסופיות בקשר לסדר העדיפות וזכאות לגודל דירה.
- רוכשים ושוכרים יאוכלסו בבתים נפרדים.

לכבוד רב,

אברהם כהן
 מ"מ מנהל מינהל שיווק

הערה:

מר עמוס רודין, מנכ"ל משהב"ש
 מר אמנון ספרן, מנכ"ל שופ
 מר אלי ניסים, מחוז המרכז
 מר אהוד לביא, סמנכ"ל שופ
 מר חיים יודלביץ, שופ
 מר נחש בר אפרת, שופ
 מר אפרים בן מרדכי, שופ

23167

הענין והשם הזה' 1872

מה

10 9.35

5/18

אברהם בן חיים בן חיים

בית המדרש (בן חיים)



23.8.92 ת.י.י.

הפוסט

זכר

ולדת כתובות פנימיות במשרדי הממשלה

התאריך	14.8.92	היום	14.8.92
חשק מס		מאת:	שמואל ורנה - אשכנזי
		דבריו:	כמו שר

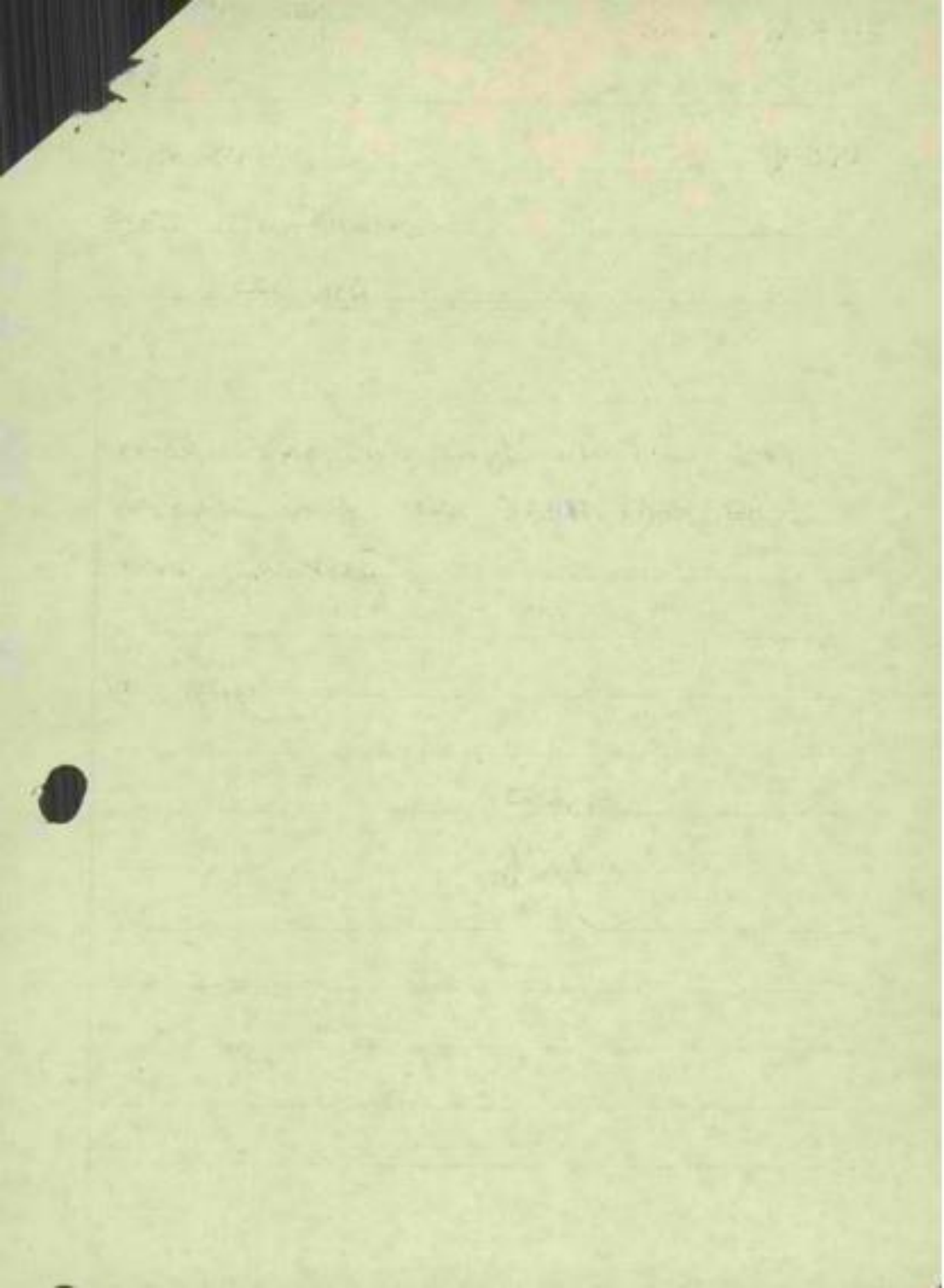
כמו שר

סימבול:

אברהם אבינו הוא האב ריחן אברהם
 אברהם אבינו הוא האב ריחן אברהם
 אברהם אבינו הוא האב ריחן אברהם

וא אברהם

כחידה
 אברהם





מחלקת מחשבים ומערכות
הכנה

כא' אב, תשנ"ה
17 באוגוסט 1995
W3275

משרד ראשי
מחלקת מחשבים ומערכות
מחלקת מחשבים ומערכות



מדינת ישראל

אל: מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: "כפר ענה" (תב"ע-במ/3/מא/90)
דרישות מע"ץ - מ-14.8.95 (מצ"ב)

- (1) כפי שידוע לך אנו ועיריית אור יהודה עשינו מאמצים עליונים להכין בלוח מזורז את התכנית שבנדון ולהגיש אותה לדיון בול"ל. התכנית הוגשה ונמצאת בלישכה המחוזית לקראת הדיון בחודש ספטמבר 95.
 - (2) התכנון חפ"ז של השכונה מציע בניה על קטע כביש העומד להתבטל ולהיסלל דרומית ממנו ומובן מאליו שעד סלילת הכביש החדש לא ניתן לממש חלק זה של השכונה (המחווה כ-1/3 מקיבולת השכונה), היות והכביש הישן הוא פעיל.
 - (3) כדי להוריד את העשה של מע"ץ כפי שמשמעת במכתב שבסימוכין, אין כל צורך בשינוי התוכנית ובחוצאת שטח בניה מחתב"ע הנוכחית, אלא חוספת סעיף בתכנון שימבע:
- "...חמיתחם הדרומי בו חוצע בניית מגורים על שטח תוואי הכביש 412 חסיועד לביטול - לא ישום עד לקביעת חתוואי החדש של הכביש הנ"ל ולא יוחל בבנייתו עד לסלילתו בפועל....."
- סעיף זה יבטיח את דרישות מע"ץ, לא יגרם לשינוי התיכנון כפי שהוגש, ימנע הגשת תב"ע נוספת לאזור הדרומי עם תחליד סטטוטורי נוסף למתחם הדרומי ויאפשר תיכנון חשתיות השכונה בקיבולת המלאה על פי התכנית הנוכחית.

הנני מבקשת את עזרתך הדחופה בקבלת הסכמת מע"ץ לחציתי שחינה מקובלת גם על ראש העיר מר שבי תמיר.

ברכה
רוזיקה דבנוביץ
אדריכלית מחוז ת"א

העתק: מר ש. תמיר - ראש עיריית אור יהודה
גב' א. שטראוס - מנהלת המחוז
משרד נ. תומר - יועצי תנועה
תיק תכנון

2/...

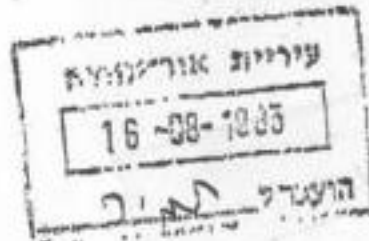
מדינת ישראל



משרד הביטחון והשכונ
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

יח' באב תשנ"ה
14 באוגוסט 95

0133-ר
6(412)5



סיכום ישיבה בנושא כביש מס' 412 - תב"ע/במ/3/מ.א.מ.90/שחלקייתח בתאריך 14.8.95 במע"צ ירושלים.

השתתפו: - אדר' ח. ברסלבי - מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה, אור יהודה.
אינג' ר. לב-רו - ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.

1. תב"ע כפי שהוצגה כוללת ביטול חלק מדרך 412 ללא תחליף סטטוטורי.
2. מע"צ הודיעה לוועדה המחוזית דרך מכתב אל מנכ"ל מע"צ מתאריך 31.7.95 כי אין פתרון חלופי לדרך המבוטלת בתכנית, ולכן התכנית אינה מקובלת על מע"צ.

סיכום
1. העירייה תשנה את התכנית כך שדרך מס' 412 תשאר בתכנית כדרך קיימת, והעמדת חבניצים תהיה שונה מאשר בתכנית המקורית, עם קו בנין מוקטן כלפי דרך מס' 412.
2. כאשר התב"ע של הכביש המהיר 412 הכוללת את דרך שדות המוסטת מהתואי הקיים, תוגש לוועדה המחוזית ותאשר, תוכל הועדה המקומית לשנות את התב"ע בהתאם להגשה המקורית.

למרות האמור בסעיף 2 לעיל תבדק האפשרות לגזור תב"ע להסעת דרך מס' 412 (כביש השרות) מנקודת הפיצול של התואי החדש ליד נוה מונסון ועד נקודת החיבור לתואי הישן מערבית לכפר ענה.

בשלב זה חכמיסה הדרומית בצומת כפר ענה תהיה מכביש מס' 412 הקיים. עם הגשת התב"ע באחת משתי האופציות שלעיל תוסט חכמיסה (המסד רחוב יוסף חיים) לצומת דרומי יותר.

רשמה: אינג' רות לב-רו
ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.

22-12

- הקיים:
- נכ"ל מנכ"ל מע"צ.
 - ראש עיריית אור יהודה.
 - ס/מנכ"ל מע"צ תכנון.
 - מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.
 - מהנדס מחוז ת"א והמרכז, מע"צ.
 - ממז"ד מחוז ת"א והמרכז, מע"צ.
 - מתכנן מחוז ת"א, ועדת מחוזית לתכנון ובניה.
 - משרד הפנים, מגדל שלום ת"א.
- ותתפוס:
- נכ"ל בן ציון סלמו.
 - ס. המיר.
 - נכ"ל י. קופ.
 - נכ"ל ב"צ קריגר.
 - נכ"ל ע. לקס.
 - ס. גולדשטיין.
 - י. מידן.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו' באייר התשנ"ה
15 במאי 1995
סימנו: סכמ 13399

19/5/95
ר. פלג
ד"ר. סלמן
מ. סלמן
8/9/95

סיכום פגישת מנכ"ל עם ר' עירית אור יהודה מיום 11/5/95

נוכחים: משב"ש: ע. רודין, א. ניסים, ע. רגב, ש. צימרמן, א. לחובסקי, ע. קול.
עירית אור יהודה: תמיר שאבי
ממ"י: ר. רבינוביץ

א"ח

1. ועדת חקירה למתחם תל - השומר

החלטת: המנכ"ל יפעל לביטול המלצת הועדה ליעד השטח לתעשייה ולתעסוקה במגמה להסבו לבניה למגורים.
אחריות: לשכת מנכ"ל
לז"י: 6/7/95

2. "בנה דירתך" - כפר ענא

מתוכננים כ - 400 יח"ד ל"בנה דירתך"

החלטת: התוכנית באחריות ממ"י והעיריה תוגש לוועדה מחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז.
אחריות: אפרת שטראוס, עדי הדר.
עוראל רגב.
לז"י: 15/7/95

1232 יח"ד

3. מתן זכאות ל"בנה דירתך" לבני נוו מונסון

החלטת: מאושר לכלול במתחם הרשמה ל"בנה דירתך" של אור יהודה כ - 100 דירות לטובת בני נווה מונסון.

אחריות: יהודה מאיר.
עוראל רגב.
לז"י: מייד.

4. פרוייקט שיקום שכונות

מח' שיקום שכונות במחוז תכין רשימת צרכים ונושאים אשר לא בוצעו במסגרת פרוייקט השיקום, ע"פ סדרי עדיפויות כולל אומדנים.

עוזר קול
עוזר מנכ"ל

תפוצה: מר עדי הדר - סמנכ"ל תיקצוב וכלכלה.
מר יהודה מאיר - מנהל מחוז מרכז.
גב' סופיה אלדור - מנהלת אגף תכנון ובנייה ערים.
אנון לביא - מנהל תכנון ומנדסה
קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי
מעקב ובקרה
לשכת השר.

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות
 תאריך: 14.9.95
 מספרנו: ח-11

י"ד

חנן ישיב אלזיהודי

אל: גב' עליזה שוסטר - לשכת מנכ"ל משחב"ש י-ם

הנדון: אור יהודה - כפר ענא
 פנייתך מיום 17.8.95

1. הנושא עם מ.ע.צ. סופל ע"י המנכ"ל.
2. בתאריך 17.9.95 התוכנית תכנס לדיון בוועדה המחוזית להפקדה.

בברכה
 אריה חראל
 מחוז מרכז

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משחב"ש ומ"מ מנהל מחוז מרכז

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 22.5.95
 פרוט-2

לכבוד
 מר אלי ניסים
 סגן מנהל מחוז המרכז
 לשיקום שכונות ואיכלוס

הנדון: **אור יהודה - פירוט צרכים לגמר עבודות במסגרת עז"ב**
 מכתבך מיום 21.5.95

..א.

1. על הנתונים אין לי הערות, אכן אלו הנתונים.
2. לא ניתן להעביר תקציב לשכונות אור יהודה, עקב יציאתה מפרויקט השיקום בתאריך 31.12.94.
3. מומלץ לבצע את עבודות העז"ב באמצעות האגודה לתרבות הדור.

ב ב ר כ ה

ספי שגיר
 מנהל אגף שיקום שכונות

העמק: עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש, כאן
 יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
 שאבי תמיר - ראש העיר, אור יהודה
 שבתאי שגב - סגן מנהל האגף, כאן
 דוד רון - ממונה מחוזי לשיקום

משרד הביטוי והשיכון
 לשכת הטיהול
 2 05. 1995

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כח' באיר חשנ"ה
28 במאי 1995

6(412)5
963-ד



לכבוד
מר יהודה בר
מנהל היחידה לקידום ביצוע פרויקטים
ח' ארלוזורוב 111
- אכ"ב

הנדון: קו ביוב יהוד - אור יהודה
סימוכין: מכתבך אל מנכ"ל מע"צ מס' וב-243 מ-8.5.95

1. מכתבך הנ"ל הועבר אלי למתן תשובה.
2. חו"א השפד"ן קשור בתואי העתידי של מערכת הדרכים 461 ו-412 המתוכננות על ידי מע"צ.
3. ברור לכל שאין הגיון להשקיע במערכת ביוב מתוחכמת מליוני שקלים ולאחר מספר שנים להעתיקה כתוצאה מסלילת כבישים. אשר על כן, עד אשר לא האושר סטטוטורית מערכת הכבישים הנ"ל לא ניתן ולא כלכלי לתכנן/לבצע את החיבור המבוקש לשפד"ן.
4. הרשויות עבודן מתוכנן החיבור לשפד"ן הן גם אלה אשר מתנגדות לתכניות מערכת הכבישים המוצעת ע"י מע"צ.
- עד אשר לא תהיה הסכמה מלאה של הרשויות יהוד, אור יהודה ונוה מונסון, לתכניות הכבישים, ברור לנו שהדיון בתכניות יתעכב בועדה המחוזית.
- אנו מצידנו מקדמים את התכנון בועדות התכנון ומצפים לאישורים הסטטוטוריים המיוחלים.

בכבוד רב,

אינג' רות לב-דן
ס/מנהל אגף בכיר לפרוייקטים

28-28

העתקים:
אינג' ס. בן ציון - מנכ"ל מע"צ.
לשכת שר השיכון.
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד השיכון.
מר ע. קלעני - מנכ"ל משרד הפנים.
מר ש. בקשי - ראש מועצה מקומית יהוד.
מר י. קסטל - ראש מועצה מקומית נוה מונסון.
אינג' י. קופ - ס/מנכ"ל מע"צ תכנון.
אינג' ב"צ קריגר - מנהל אגף בכיר לפרוייקטים.
אינג' ע. לקס - מהנדס מחוז ת"א והמרכז.

20 ספטמבר, 1995

מכתב - 33/95
(ש)

לכבוד

נצי"מ א. כהן - מפקד משטרת חולון
מנהל מחלקת הפיקוח - עיריית חולון

הנדון: [REDACTED] - חניית רכב על המדרכה

המטגוררת ברח' [REDACTED] חולון, רכשה לאחרונה רכב מסוג רנו [REDACTED] שמספרו [REDACTED] (יתכן ורכב זה רשום על שם אמה [REDACTED] כדי להסתיר את הרכישה על ידי [REDACTED] שהיא נתמכת סעד).

הנ"ל דיירת "עמידר" ומשפחה נזכרת כמפירה חוק מועדת ואלימה במיוחד. בשבועות האחרונים מחנה [REDACTED] את מכוניתה על המדרכה, צמוד לכניסה לבית תוך התגרות והפרעה לנכנסים אליו.

מדי בוקר עובר במקום פקח עירוני ומגיש נגדה דו"ח על חניה על המדרכה. כתוצאה מכך זוכים דיירי הבית למטר של קללות, והיא בשלה, ממשיכה להחנות על המדרכה.

הבוקר בשיחה עם הפקח העירוני נאמר על ידו שהיא מחנה את רכבה בכוונה כדי להציק, ובסופו של דבר יבטלו לה את דו"ח החניה בגלל נכותה, לכן הברירה היחידה היא לפנות למשטרה. כאן יש לציין שתו החנייה הנמצא בתוך מכוניתה הוא מזויף (מזולס שחור לבן ועם מחיקת השם המקורי של בעל התו. ברור שאם הרכב רשום על שם האם הרי שאיננה יכולה לקבל תו חניה של נכה).

דיירי הבית סובלים סבל רב יותר משנתיים ממעלליה של משפחת [REDACTED] ושום גורם בעל סמכות וכח לא עושה מעשה אשר יביא לתוצאות, ולהפסקת ההתעללות בדיירים. תוסר האונים של הגורמים המופקדים על אכיפת החוק לטפל בתופעה זו משאירה את דיירי הבית מחוסרי הגנה ברחוב ובביתם הם.

מאחר ודיירי הבית הינם שומרי חוק ואין בכוונתם להפר אותו, אנו פונים אליכם המופקדים על אכיפת החוק, אנו תפעלו ביתר תקיפות ויעילות להפסקת מטרד זה. ותנסו למצוא פתרון לבעית אשר הורסת את חיי הדיירים.

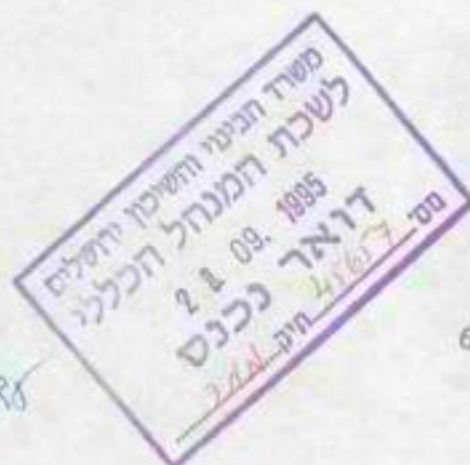
בכבוד רב
דיירי הבית
[REDACTED]
חולון



העתקים

הגב' אורה נמיר - שרת הרווחה
מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד השיכון
מר מוטי ששון - ראש העיר
מר דוד חרמש קצובר - מנכ"ל חבי עמידר
מר מ. כהן - מנהל סניף עמידר בחולון

קובץ: (230-מינה)
כ"ה באלול התשנ"ה
20 בספטמבר 1995



לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז המרכז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פתח-תקוה 88
תל-אביב 67138

א.מ.נ.

הנדון: קביעת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה ביישובי עולים.

בהמשך לפגישה שהתקיימה בגדרה אבקשך להמליץ על הכללת גדרה במסגרת החלטת מועצת המינהל בנושא קביעת זכויות בקרקע לרוכשי בתים בבניה נמוכה ביישובי עולים ובאז"פ.

כללי - לגדרה מושבת הביילויים נוספו בשנות הקמת המדינה בשכונות הבאות.

שנת הקמה	השכונה	ת.ב.ע. מקורית	ת.ב.ע. בתוקף	הוקם ע"י
1950	1. קטרה	ת.ג.פ. 332 ת.ג.פ. 451	זמ/521	משרד העבודה האגף לשיכון עממי
1951	2. נווה-שולמית (קטרה ב')	גד/2	זמ/514/1	"
1951	3. נווה-ציון	ת.ג.פ. 338	זמ/513 זמ/2,1/513 זמ/1/547	"
1951	4. כפר אוריאל (שיכון עורי)	ת.ג.פ. 318	זמ/524 זמ/538	מלכך
1949	5. שכונת הפועלים	כ-120	זמ/523 זמ/538	נווה עובד



אני מודה לך מראש על טיפולך.
מצ"ב - רשימת התושבים בשכונות הנ"ל.

בכבוד רב

אליהו גדיע
ראש המועצה

העתקים:

1. מ. עדי הדר - סמנכ"ל משב"ש
2. גב' עליזה שוסטר עוזרת בכירה למנכ"ל משב"ש ✓
3. מר עודד טל - ס/מנהל מחוז המרכז



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, כ"ג באלול תשנ"ה
18 ספטמבר 1995
שוטף 6368



לכבוד
מר אמנון זך
ראש המועצה המקומית
אזור

שלום רב,

הנדון: השתתפות בביצוע שיפוצים בע.ז.ב - שכונת יצחק שדה

בהמשך לפנייתך שבנדון, נערך דיון אצל המנכ"ל בהשתתפות מנהל האגף לשיקום שכונות פיזי וסגנו ובהשתתפותו. כאמור, בקשתך לאישור השתתפות המקובלת בשיקום שכונות דהיינו 75%, לא ניתנת לישום לנוכח העובדה שמדובר בישוב הכלול בחיזוק שכונות. כידוע לך בנושא ע.ז.ב השתתפות בחיזוק הינה אחידה לכל שכונות החיזוק. לנוכח זאת, המשרד לא יוכל בשל הנחלים והקריטריונים הקיימים להענות לבקשתך. על כן, תאושר השתתפות של 50% כמקובל בע.ז.ב בחיזוק שכונות.

בכבוד רב,
יגאל אסף
מזכיר השר

העתקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר עמוס רודין - מנכ"ל המשרד
מר שפי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

2000 11/11/2000
2000 11/11/2000

א. גורן
א. גורן
א. גורן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 17-9-95
מס' פניה: 13313

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
18.09.1995
דואר בקבוצה
מס' 434

לכבוד:
מ/מ נ. 31
מנ"כ

א.ג.ג.
הנדון: משרד הבינוי והשיכון - עניין אלפי יח"ב בל"מ
בנה ביתך ב"ב
לוח מכתבו של
מתאריך: 12-9-95

- ☐ לידועה.
- ☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
- ☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.
- ☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.
- ☐ הצעת התשובה תשלח אלי.
- ☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1-10-95

לטיפולך המהיר אודה
בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



יז' באלול תשנ"ה

קשני מרים

12 בספטמבר 1995

ייגאל אסף

כנרת--ו

עוזר שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

רעננה--43000

ח"ד-18110 -ירושלים-91180

ת*ז--7559544-----

שלום רב ו

טלפון--09--448765

הנידון : אבקש את תגובתך על מאמר של שר השיכון -כנימין בן-אליעזר

1. מצורף בזה צילום קטע מעיתון -מלגרף מיום 5.9.95

אשר שר השיכון סוען, שמחירי הדירות של חב' עמידר-

לא יעלו על -135.000 שקל. !

2. אבקש לדעת האם ? אכן דברים אלה נכונים.

בתודה



*אחרי הצלחה
של המשימה*
Sh



יבמ מתמודדת במכרז "המרכזות של בזק, אי.סי.איי ותדירא"

במסגרת המכרז יציעו החברות פתרונות טכנולוגיים ליצירת ערוצי תקשורת מהירים דרך מרכזות

גינסי 10 חברות. הוא כולל בקשה למיכרות קטנה, המאפשרת לחברה אחת או כמה מאות מנויים, שתהיה מודולרית, כלומר, ניתן יהיה להגדילה עם התרחבות הגישה, או להסירה לכשייטתו.

התשובה מאור, מבכיל, חברת יבמ ישראל, אומר כי יבמ מחזיקה באמצעות מינוי אשר פותח ביבם ציוד, המאפשר למגזר במחלקות שירות שלפניו ומסיר תקשורת מנוגנים.

איומה לסתר שירותי מוליטיסרית, להעבירו, מרכזת מסוג זה מגישתו הקדומה צפויה מעלות רבה בישראל בחוזה טכנולוגית ה-ATM וייתכן כי יבמ ישראל תזכה גם לתחום באמצעות שיתוף פעולה עם חברת ישראליות.

גינת ATM, טכנולוגיה זו מאפשרת לספק ערוצי תקשורת מהירים בין חנה, המאפשרים למגזר תקשורת בעלות פחותה גבוהה במיוחד. כדי למשל, רשת תקשורת ATM מסוגית לספק למגזר שירותי תקשורת טכנולוגית, תקשורת וידאו, מוליטי מדי, מנוגנים ועוד.

מבולגוניה זו מבוססת על תרי ערוץ כי המחשב האישני יכול לשמש כמכיל במסגרת לקבלת שירותי תקשורת רשת רבנוגים. ציין כי מדובר במסר ויקט עתיד, משום שבפעולת ערוץ לא קיים שירות תקשורת מסוג זה.

מבוק נמסר כי גינסי יבוצע כי אמצעות הקמת קו קשר בין מרכזי המחשבה של בזק בתל אביב, תסבי גיוו, ועוד נקודה אחת או שתיים שיעניין לא נבדלו, נודע כי למכרז



מאור, יבמ תשתף פעולה

גור ישראל, ולסייע ליצירתית חק שירותי ישראליות לפתח מוצרים שי תסייעו עבוד השוק העולמי.

המרכזות שיופגשו נועדו לגייס מוגבל לביצוע תקשורת בטכנולוגיה

רנני ליפשיץ

חברת יבמ ישראל גינשה למיכרות ה"מרכזות המבנות" שהיא צא למגזר השישה העדשים על ידי גינסיציון של חברת תדירא, חברת המכרז, בזק, אי.סי.איי, מלי קב, תדיראן התקשורת והמבנות. סגמורציון זה היקף במסגרת ועדת מבנים במשרד התעשייה וה מספר המנהל על ידי דבריו הראשי ומסורתי לפתח טכנולוגיות חק שירותי הדפנות אשר יסייע לשנות את כמות התקשורת במדי

בזק העלימה את חיבורה של חיפה למרכזיות מלפנים דיגסליות



יבמק מאור

לרנני, המרכזיות הדיגסליות יסורו. כי 160, אלף לקוחות בעיר, סאול הגינס כי כמות בזק לחבר עד סוף שנת '95 את כל המדינה למרכזיות דיגסליות.

יעקב חבט

חברת בזק העלימה אתמול (כו) את חיבור תושבי חיפה למרכזיות מלפנים דיגסליות, החברה הפעילה אתמול את המרכזיות הדיגסליות לתת השפנית בעיר, אליה מחבירם תושבי המבנות וחדר ההעברת המידע בחיפה. מבכיל בזק, יבמק מאור, אמר היום (ג) כי הליך חיבורה של חיפה למרכזיות דיגסליות נמשך כשבוע שנים, ועלות הפרויקט הגיעה לכ-200 מיליון דולר.

החברת בודקה, יבמק מאור, אמר היום (ג) כי הליך חיבורה של חיפה למרכזיות דיגסליות נמשך כשבוע שנים, ועלות הפרויקט הגיעה לכ-200 מיליון דולר.

אלרונט ומלמסר פיתחו שירות הודעות קוליות בין ישראל וארה"ב

החברות מתכוונות להרחיב את הרשת למדינות נוספות

משפחת פדרמן רכשה מפעל

5.9.95 (מ) - 5.9.95

עסקים וכלכלה

יום שלישי, 5 בספטמבר 1995

משרד השיכון מתכנן בניית עשרת אלפים יח"ד בשיטת בנה ביתך ב'96

כמו כן יחל המשרד למכור דירות עמידר מאזור עדיפות א' תוך שלוש שנים

וואות נחות צמודות 80% למרד. כמו כן, מתוכנן שיפור תחזוקת הדירות בשיכון הציבורי, לרבות שיפוץ דירות קשישים - בהיקף של למעלה מ-100 מיליון שקל עד סוף השנה. האגודה לתרבות הריור השקיעה בשנים '93-'95 מעל חמישה מיליון שקל בשיפור 3,374 יח"ד. בו בוסן, והגדלו המענקים לשיפור דירות מ-850 ל-2,200 שקלים לדירה. העלות הכוללת של שיפור צום גדלה מארבע מיליון שקל ב'93, ליותר משמונה מיליון וחצי בשנת '95. גם פעולת החברה העירונית שפוטנה הורחבה, והיא תשקיע עד סוף שנת '95 יותר מ-21 מיליון שקל בפתרונות דיון בכל רחבי חיפה.

משרד השיכון התערב על מנת לבטל מסדרים בהם המחיר, לדעתו, מופקע ויש סיבות חברתיות להורידו. עם זאת, יש מקומות שמחיר שמי"א, עליו עורכת הרשות הגרלה, יקר יותר מתוצאת המכרז, ולכן אין לפסול את אחת השיטות. השר בן אליעזר הוסיף כי בכוד נת משרדו למכור את דירות עמידר דר ועמידת תחל מאזור עדיפות לאומית א', שם תסתיים המכירה תוך שלוש שנים, ובהמשך אחרי ביקוש ב' וב'. זאת על ידי מתן תנאי אים משופרים לרייור השיכון הציי כחיי במעבר משכירות לרכישת דירותיהם. לרברי השר, מחיר דירת עמידר לא יעלה על 135 אלף שקל, מתר כם 65 אלף - מענקים והשאר כחלי



בן אליעזר. עדיפות לבני המקום

נובעת מההצעות הגבוהות שמגיר שים הגישים למכרז. בסכעת לרוגמה, היה מחיר מגרש של חצי דונם כ-120 אלף שקל, והגיע ל-310 אלף.

תומר יצחקי

משרד השיכון מתכנן בשנת '96 בניית עוד כעשרת אלפים יחידות דיור ברחבי הארץ, בשר מת בנה ביתך. כך תודיע שר הבינוי והשיכון, בנימין בן אליעזר, במסגרת כנס מועדון העיר תרבות של חיפה והצפון, שנערך היום (ג') בחיפה. ביום נבנית בשר מה ש בעשרת אלפים יחידות דיור.

במסגרת שיוצאו במסגרת בנה ביתך, תינתן עדיפות לבני המקום על 80% מהדירות, כששאר 20% יר עמדו למכרז. במסגרת לא יצרינו מחיר קניסום ועניין המרכה כמר חיד הוא הוכח, כפי שהיה נהוג עד עתה. לרברי השר, עליית המחירים במכרזים גם בשיטת בנה ביתך,



לשכת שד הבינוי והשיכון



ירושלים, ה' בניסן תשנ"ד
20 במרץ 1994
שטרף 2634

פלא לזכר א"י
ביום אגף חיים
פיק אג"ם

לכבוד
מר עמוס רודין - מנכ"ל חב' עמידר
מר אריה אביר - מנכ"ל חב' עמיגור
מר סימנסוב אברהם - מנכ"ל חב' פרזות
מר הנרי אזולאי - מנכ"ל חב' חלמיש
מר מיכאל צוק - מנכ"ל חב' חלד
מר דוד לוקוב - מנכ"ל חב' שקמונה
מר אלי אלוני - מנכ"ל חב' אפרודר
מר אמנון ספרן - מנכ"ל חב' שו"פ

שלום רב,

הנדון: תנאים למכירה במעבר משכירות לבעלות

1. על פי החלטת שר הבינוי והשיכון מיום 20.3.94, הנני להודיעכם כי החל מ-1.4.94 יופסקו התנאים המיוחדים (הנחות ומענקים) למעבר משכירות לבעלות (רכישה) למתגוררים בשכירות בשיכון הציבורי בכלל ושכירות סוציאלית בפרט.
2. החל מ-1.4.94, מכירת הדירות תעשה אך ורק בהתאם לסיוע שנקבע בתעודת הזכאות. בכך יושוו תנאי המעבר משכירות לבעלות בכל מסלולי השכירות.
3. החלטה זו תחול על כל בקשת רכישה חדשה שתוגש לחברות המאכלסות החל מתאריך 1.4.94.
4. בכל מקרה, הנחיות השר מיום 20.12.93 ביחס להקפאת המכירה לקשישים וליחידים בעינה עומדת למעט האישור שניתן למתגוררים בשכונות השיקום וביושבי הפיתוח.
- כמו כן, לא יאושר מעבר משכירות לבעלות למשפחות הגרות בצפיפות של פחות מנפש אחת לחדר למעט בשכונות השיקום וביושבי פיתוח.
5. לסיפולכם בהתאם.

במבור רב,
יגאל אסן
עוזר השר

הערתקים:
מר אלי בן מנחם - סגן השר
מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יודקה פלד - ראש המינהל לבניה כפרית
מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מר יואב דוגה - עוזר השר לסיפול בפרט

מינהל איכלוס ודיור

סיכום פגישה מתאריך 24/1/95
בנושא מעבר משכירות לרכישה

משתתפים: ח"ה ישראל שוורץ, עמוס רודין, גמי נחן,
שמעון שטיינברג, חנן ברטל, גדעון וייס.

בהתאם לסיכום עם חשר בפגישה מיום 11/1/95, מוצעת לאישור חשר הצעת סיכום כדלהלן:

1. הדיורים בשובי קו העימות, איזורי פיתוח, שכונות שיקום ושכונות חיוק, (מצוקה) והיו זכאים לרכוש את דירותיהם השכורות על פי זכאותם האישית.

2. במגמה לעודד רכישת חדירות ולעשות את הדבר לאטרקטיבי, ינתן לרוכשים במקומות אלה סיוע נוסף בחלואה ובמענק:

מספר ושובי קו העימות (נספח א')	סכ"כ סיוע מקום	מנח מענק	תנאי החלואה
אזורי פיתוח ושכונות שיקום (נספח ב')	50,000	25,000	28 שנה בריבית 4%
שכונת חיוק מצוקה	50,000	20,000	28 שנה בריבית 4%
... (נספח ג')	50,000	15,000	28 שנה בריבית 4%

3. לתקופה של 3 חודשים יחולו הקלות אלה גם על מכירת דירות מתפנות - ביישובים קריית שמונה, צפת, מעלות, נצרת עילית, עפולה, מצפה רמון, דימונה וירוחם, כדי לעודד מכירתם לזכאים.

4. בכל שאר הישובים ושכונות, כולל ירושלים, תל אביב וחיפה, תבוטל המגבלה המונעת מכירת חדירות לקשישים ולמשפחות לפי מבחני צפיפות אשר הונהגה בשנת 1994. במקומות אלה יתנו הרוכשים מסיוע על פי זכאותם בלבד. נתונים על קשישים ביישובים נבחרים בנספח ד'.

4.1 יוצא מכלל זה דיירים בדירות צמודות קרקע שימשיכו לחנות מתחנתה משווי הקרקע - המוענקת ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

4.2 חנחה זו לא תחול על שטח הקרקע לבנית בית נוסף במגרש, בתנאי שיעד לבן ממשך.

5. כללים אלה יחולו על הדיירים של כל החברות המאכלסות בתחולח מיום 1.3.1995.

עמוס רודין
המנהל הכללי

ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס ומשכירות

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 13.06.95

לכבוד



ג.ג.,

הנדון: רכישת דירתך מעמידר

המגבלות על מכירת דירות לבודדים וקשישים בוטלו.
נא פני לסניף עמידר הקרוב למקום מגוריך לצורך קבלת ההנחיות לרכישה.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

העתק: ח"כ א. פורז - הכנסת

ח-34

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ג בסיון תשנ"ה
11 ביוני 1995

מספר: אחר719

לכבוד

ג.ג.

הגדון: אי מכירת דירות עמידר לבודדים - קשישים

1. ברצוני להודיעך כי משרדנו ביטל את הגבלת המכירה לקשישים כך שאם הינך נמנת על אוכלוסיה זו תוכלי לרכוש את דירתך בהתאם למוצע לך ע"י החברה המאכלסת במקום מגוריך.
2. מבדיקתנו עלה כי פנית לכל 120 חברי כנסת, למבקר המדינה, ולכל הגורמים במשרדנו, וכפי הידוע לי נענת בהרחבה לפניותיך.

ב כ ב ו ד ר ב ,

אורה חריש
מרכזת ניהול הרכוש מינהלג

העתק: גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר ע. הדר - מנהל פרדיקט מודיעין

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 14.9.95
מספר: 2868

אל: גב' עליזה שוסטר - לשכת מנכ"ל משחב"ש

1) אגף יעקב
2) אגף יעקב

הנדון: סיכום פגישה עם ראש מועצת גדרה
פניית מיום 27.8.95

סעיף 2 - שכונות ותיקות הכרה "בשכונות עולים"

המועצה המקומית לא העבירה את הפנייה שחועברה בזמנו למינהל מקרקעי
ישראל.

המחוז יעביר תזכורת למועצה המקומית בנושא.

בברכה
אריה הראל
מחוז מרכז

העתק: עדי הדר - סמנכ"ל ומ"מ מנהל
מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
14.09.1995
דואר נכנס

רח' החשמלאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133, פקס. 03-5610580

צ'מן שיתוף-מגזר

(לחברות פרטיות במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

תאריך

14.6.95

השר

חוק מס

מאת:

איתן רב

הנדון:

שנות האלפיים

סימבול:

מצב פרוט לקיומו אמרץ פני

ובניו שנות האלפיים

* מצב קיים של אצל אדם בין המינהל ובין
הביטחון של השווקה

* ככל הידוע לי הלק של השווקה, להכיל
אחריה אמרץ (פרט)

איתן

השר
מזכר
איתן רב

1955

1955

1955

1955

1955 1955 1955 1955 1955
1955 1955 1955 1955 1955

1955 1955 1955 1955 1955
1955 1955 1955 1955 1955

1955 1955 1955 1955 1955
1955 1955 1955 1955 1955





מנהל | משרד | ישראל
אגף שיווק וכלכלה

טו' סיון, תשנ"ה
13 ביוני 1995
W1482



מדינת ישראל

לכבוד
סגן שר השיכון
ח"כ אלי בן מנחם
ירושלים

א.נ.

הנדון: שכונת הארגזים

בהמשך לדיון שהתקיים אצל שר השיכון לחלן ברוט עקרונות למכרז בינוי שכונת
הארגזים:

1. הקריטריונים לפינויים בשכונת הארגזים אשר נקבעו במיוחד יהיו חלק ממסמכי
המיכרז כסטנדרט מחייב מול היזם. קריטריונים אלו יוצגו בשתי אלטרנטיבות,
תשלום כספי או דיור חלוף.
2. מצ"ב הקריטריונים המוצעים, יש לעדכן את סקר הבינויים ואת חסכומים.
3. היזם שיבחר במיכרז יפתח ויבנה את כל מתחם הארגזים בהתאם לתכנית המפורטת
שאושרה בוועדה המחוזית, לרבות שלביות וחזנית בינוי בפינוי.
4. נציגות התושבים - לפי בקשתך והנהיות השר, יוגדר במיכרז מעמדו של מתאם מטעם
התושבים מול היזם כמייצג של תביעותיהם.
5. יתר פרטי המיכרז יהיו ללא שינוי.
6. על פי סיכום השר אנו נערכים לעידכון מסמכי המיכרז במטרה לפרסם אותו בלוח
זמנים מיידי.

בברכה,

מנהל אגף שיווק/כלכלה
דרור צבן

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר חבינוי והשיכון
מר עוזיאל ובסלר, מנהל המינהל
מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד חבינוי והשיכון
גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז ת"א, ממ"י
מר יוסי כחן אחראי על פינויים ונכסי דיור, ממ"י



מנהל | משרד | ישראל |
אגף שיווק וכלכלה

ט"ו סיון, תשנ"ה
13 ביוני 1995
W1482



מדינת ישראל

לכבוד
סגן שר השיכון
ח"כ אלי בן מנחם
ירושלים

א.נ..

זכרם לזכור

תנדון: שכונת הארגזים

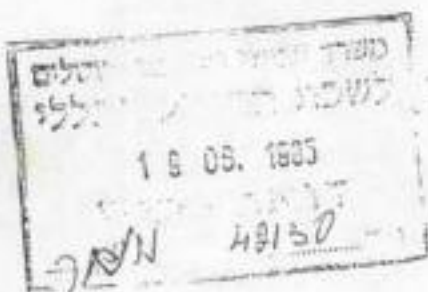
בהמשך לדיון שהתקיים אצל שר השיכון להלן פרוט עקרונות למכרז פינוי בינוי שכונת הארגזים:

1. הקריטריונים לפינויים בשכונת הארגזים אשר נקבעו במיוחד יהיו חלק ממסמכי המיכרז כסטנדרט מחייב מול היזם. קריטריונים אלו יוצגו בשתי אלטרנטיבות, תשלום כספי או דיור חלוף.
2. מצ"ב הקריטריונים המוצעים. יש לעדכן את סקר הפינויים ואת הסכומים.
3. היזם שיבחר במיכרז יפתח ויבנה את כל מתחם הארגזים בהתאם לתכנית המפורטת שאושרה בוועדה המחוזית, לרבות שלביות והתניות בינוי בפינוי.
4. נציגות התושבים - לפי בקשתן והנחיות השר, יוגדר במיכרז מעמדו של מתאם מטעם התושבים מול היזם כמייצג של תביעותיהם.
5. יתר פרטי המיכרז יהיו ללא שינוי.
6. על פי סיכום השר אנו נערכים לעידכון מסמכי המיכרז במטרה לפרסם אותו בלוח זמנים מיידי.

בברכה,

ד"ר 7
דוד צבן
מנהל אגף שיווק וכלכלה

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזיאל וכסלר, מנהל המינהל
מר עמוס רוזין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז חיפה ממ"י
מר יוסי כהן אחראי על פינויים כספי דיור, ממ"י



משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 13.9.95

אל: גב' עליזה שוטטר - לשכת מ"ל משהב"ש

הנדון: רעננה - סכום דיון בין מנכ"ל משהב"ש וראש עיריית רעננה
סנייתך מיום 27.8.95

1. שינוי גבולות העיר

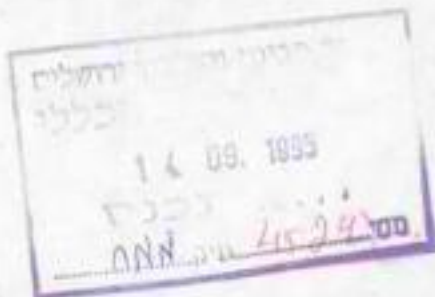
בימים אלה יקבע תאריך לדיון בנושא עם עיריית רעננה.

2. צומת רעננה צפון

בימים אלה יקבע דיון עם ע"צ בנושא.

בברכה,
אריה היראל
מחוז מרכז

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל מש"מ ומ"מ מחוז מרכז



מחלקת
מחלקת
מחלקת

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

ח נ ו כ ת

ט כ ס

מ ח ל ף

ש מ ר י ה ו

כ פ ר

11.9.95

ט"ז באלול תשנ"ה

לשכת דובר מע"צ

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כללי

תוכנית הפיתוח הכוללת של איזור תל-אביב והמרכז מתייחסת בעיקר להקמת מחלפים
בצמתים בעייתיים ועמוסי תנועה:

-אלוף שדה

-בר אילן

-כפר שמריהו

-הסירה

-הכפר הירוק

-מורשה

-ירקון

העלות הכוללת של הקמת 8 מחלפים הללו היא כ-355 מ"ש"ח, כ-110 מ"ש"ח מתוכם
הוקצבו לשנה זו.

לכשתושלם הקמת המחלפים יוצר רצף תנועה בצירים הראשיים- "כביש החוף" (2)
"כביש גחה" (4), כביש "חוצה שומרון" (5).

להשלמת הפרויקטים יורחבו הצירים המובילים למחלפים ובכך יגדל יותר כושר
הקיבולת של הצירים הללו.

* * *

מחלף כפר שמריהו

התכנון המקורי של המחלף שהגישה מע"צ למוסדות התכנון השונים נדחה לאחר לחץ
ומעורבות גדולה של הרשויות המקומיות הסמוכות.
בעקבות הפניית סוגיית תכנון המחלף לבוררות מקצועית, הוחלט בהסכמת כל הנוגעים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

בדבר לחזור לחלופה של מחלף משוקע בציר צפון-דרום.

העבודות החלו במרץ 1994 ובמהלכן נסגרו הפניות שמאלה והנתיב ממזרח למערב.

התנועה התנהלה בדרכים חלופיות זמניות.

הקושי הרב בבניית המחלף נעוץ בשתי עובדות:

א. אתר העבודה נמצא בציר התנועה העמוס במדינה. לא ניתן היה לשק את

תנועת המכוניות בציר זה, צפון-דרום, אף לא לזמן מוגבל ביותר.

ב. טיפול מסיבי בהסרת מטרדים - קוי חשמל, טלפון ביוב ואחרים.

סידורי התנועה הזמניים איפשרו מידה מסוימת של תימרון בעבודה, גם אם גרמו

מידה לא מועטה של אי-נוחות.

חקמת המחלף חולקה לשני שלבים:

א- הכשרת שטחי אספלט (35,000 מ"ר)

-הטיית הניקוז העירוני לעבר רח' בזל (הרצליה).

-תאורה ורמזורים - 80 עמודי תאורה זמניים

3 צמתים מרומזרים זמניים

ב- כלונסים

-קירון דיפון (מעל לכלונסים)

-עבודות אספלט

בניית הכביש המשוקע חייבה הסדרת מערכות ניקוז מתאימה - הוקמה תחנת שאיבה

שבה 5 משאבות בספיקה כוללת של 6,000 מ"ק/שעה. בנוסף הוצב במקום

גנרטור דיזל בהספק כולל בהספק כולל של 250KVA, על מנת לתת גיבוי למקרים

הפסקת חשמל.

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

עלות כוללת : 45 מש"ח

מתכננים: ד.א.ל

מלווה תכנון: מיכה לאונוב

קבלנים: "סולל-בונה" -תל אביב, "שפיר" בע"מ

* * *

הקמת מחלף כפר שמריהו הוא חלק מפתרון כולל של בעיית עומסי התנועה בכביש מס' 2.

מע"צ עוסקת עתה גם בשלבים האחרונים של הרתמת "כביש החוף" בין נוף ים לבין נתניה -תוספת נתיב בכל מסלול. בסך הכל 3 נתיבים בכל מסלול.

נוף ים - פולג - תוספת נתיב שלישי ושיקום נתיבים קיימים

אורך הפרוייקט - 11 ק"מ (בכל כיוון)

אורך דרכי השירות - 18 ק"מ

במסגרת הפרוייקט הוקם גשר על נחל פולג, 3 גשרים להולכי רגל בצמתים - רשפון, יקום, אודים.

תחילת העבודה - 6.93

לאור מגבלות הנדסיות של ייצוב קרקע בנחל פולג, יתכן עיכוב בפתיחת הכביש המורחב בקטע הקצר של וינגייט - אודים.

עלות כוללת - כ-60 מש"ח

קבלן - "סולל-בונה"

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

כביש מס' 2 - קטע מחלף פולג - מחלף נתניה

הוספת נתיב שלישי בכל מסלול באורך כ-5.6 ק"מ, שיקום הכביש הקיים והמפרדה, שיקום והרחבת מערכות הניקוז.

בפרויקט השיקום וההרחבה הותקנו מערכות בטיחות חדשות:

- מעקות בטיחות ניו-ג'רסי מבטון במפרדה
- אבני שפה ומעקות בטיחות מפלדה ברצועות השוליים.
- תאורה לכל אורך הקטע.
- תמרור, שילוט, כפתורי סימון מחזירי אור.
- עיצוב נופי וגינון לצידו הדרך.
- הפרויקט נפתח לתנועה בשני שלבים -
- שלב א' - בין המחלפים באורך 4.5 ק"מ - 9/94
- שלב ב' - שני קטעים נוספים במבואות מחלף פולג (מצפון), ומחלף נתניה (מדרום) - 2/95

עלות כוללת - 30 מ"ח

קבלן ראשי - "מחצבות כפר גלעדי"

* * *

37-95-8

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

עם פתיחתו של מחלף כפר שמריהו לתנועה יחולו הסדרי תנועה חדשים-

כל הפניות הזמניות לכפר שמריהו ולהרצליה יסגרו.

1. התנועה בכיוון צפון ודרום תתנהל במעבר תחתי ללא רמזור בצומת.
2. בצומת יופעל רמזור שיאפשר פניות כפי שהיה בעבר, פניות שמאלה וכן המעבר מזרח מערב.
3. תחנות האוטובוסים של הקוים הבינעירוניים ימוקמו שוב בצומת.
4. הכניסה לכפר שמריהו מצומת נוף-ים תחסם לחלוטין. בצומת נוף-ים בכניסה לנוף-ים יותרו פניות ימינה בלבד.
5. הגישה העיקרית לנוף-ים תהיה באמצעות המחלף דרך הרצליה פיתוח.
6. הרמזור הזמני בצומת התפוזים יבוטל, הרכב המגיע מצפון ומעוניין להגיע לרשפון יופנה לרמזור במחלף שמריהו, יבצע פנית פרסה ויחזור צפונה.
7. אוטובוס אנד מס' 29 יסע דרך הרמזור בצומת שמריהו. יבוטלו התחנות ברחוב החורש בכפר שמריהו.

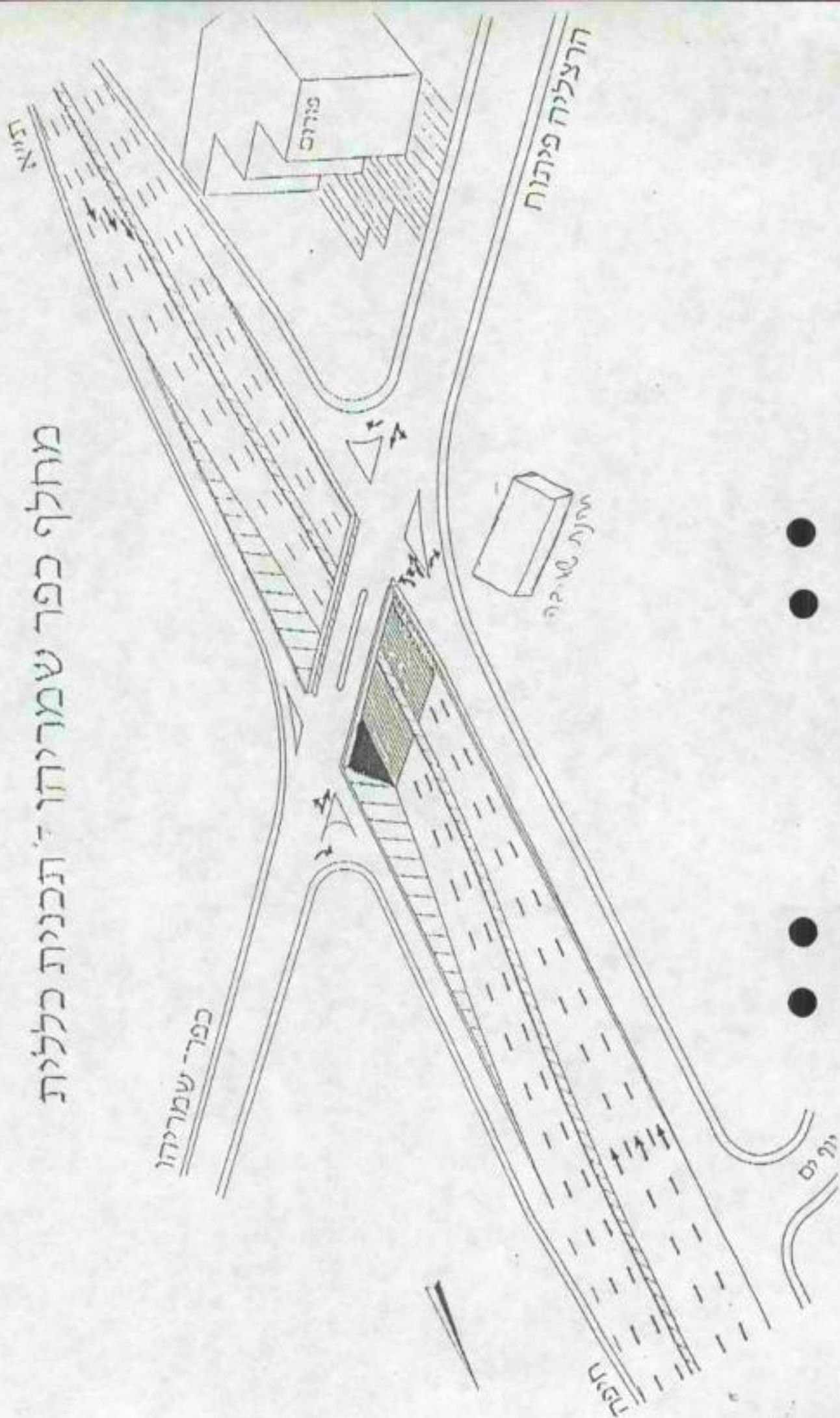
לשכת דובר מע"צ

במע"צ רואים תוצאות

32-95-8

מחלק כפר שמר יהודי - תכנית כללית

ע"ש 3





משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ירושלים

מונכגי מחלקת כפר שמריהו

שם המחנך	הנושא
ד.א.ל. פתוח וחנדסה בע"מ	תכנון כבישים ועריכת מפרט
נ.א.ש. חנדסת בנין וגשרים בע"מ	תכנון קונסטרוקציה
חיים מנהנדסים וועצים מתכננים (1980) בע"מ	תכנון ניקוז מים וביוג
מתי"ן מערכות תחבורה וועצים בע"מ	ווסדוי תנועה ורמזור
צור נעמן יעץ חשמל וחנדסה	חשמל ותאורה
חיים אדריכלות	תכנון נוף
ירוש חבי' להנדסה אורחית בע"מ	תכנון צורת טלפון
בלשה ילון מנהנדסים בע"מ	תכנון תחנת תשאית
מתי' רמזורים ותאורה	תכנון מערכת רמזורים
רוברט ארכיטקט ויתונח"	תחנת אדריכלות שאיבה
תו"פ יועצים בע"מ	תסקיר וזמפעה על חסביבה
אמיר' מותם אדריכלים מנהנדסים וועצים בע"מ	תאוס תכנון

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון

אחוז כפר אחריו

נפתח היום לתנועה,
בנועמז ראש המבמשלה
שר הבינוי והשיכון, שר האוצר, מונ"ל מוע"צ
ראש עיריית היצלות, ראש המועצה המקומית כפר שמריהו.
חוליה נוספת בפעילות מוע"צ למען נהגי ישראל
ולהגברת הבטיחות בדרכים.



מסלול	מסלול	מסלול
1. כפר שמריהו - סמיר	2. כפר שמריהו - סמיר	3. כפר שמריהו - סמיר
4. כפר שמריהו - סמיר	5. כפר שמריהו - סמיר	6. כפר שמריהו - סמיר
7. כפר שמריהו - סמיר	8. כפר שמריהו - סמיר	9. כפר שמריהו - סמיר
10. כפר שמריהו - סמיר	11. כפר שמריהו - סמיר	12. כפר שמריהו - סמיר
13. כפר שמריהו - סמיר	14. כפר שמריהו - סמיר	15. כפר שמריהו - סמיר
16. כפר שמריהו - סמיר	17. כפר שמריהו - סמיר	18. כפר שמריהו - סמיר
19. כפר שמריהו - סמיר	20. כפר שמריהו - סמיר	21. כפר שמריהו - סמיר
22. כפר שמריהו - סמיר	23. כפר שמריהו - סמיר	24. כפר שמריהו - סמיר
25. כפר שמריהו - סמיר	26. כפר שמריהו - סמיר	27. כפר שמריהו - סמיר

בא"צ ראשון לציון

משרד הביטחון והשיכון

מ.ע.צ.

עם פתיחתו של מחלף כפר שמריהו לתנועה יחולו הסדרי תנועה חדשים

כל הפניות הזמניות לכפר שמריהו ולהרצליה יסגרו. התנועה בכיוון צפון ודרום תוננהל במעבר תחוני ללא רמזור בצומת. בצומת יופעל רמזור שיאפשר פניות כפי שהיה בעבר, פניות שמאלה וכן המעבר מזרח מערב. תחנות האוטובסים של הקוים הבינעירוניים ימקמו שוב בצומת. הכניסה לכפר שמריהו מצומת גוף-ים ותחסם לחלוטין. גוף-ים נוף-ים בכניסה לגוף-ים, יותרו פניות ימינה בלבד. רגושה העיקרית לגוף-ים תהיה באמצעות המחלף דרך הרצליה פיתוח. הרמזור הזמני בצומת התפוזים יבוטל, ארכב המגיע מצפון ומעונין להגיע לרשפון, יופנה לרמזור במחלף שמריהו, יבצע פנית פרסה ויחזור צפונה. אוטובוס אנד' מס' 29 יסע דרך הרמזור בצומת שמריהו, יבוטלו התחנות ברוחב החורש בכפר שמריהו.

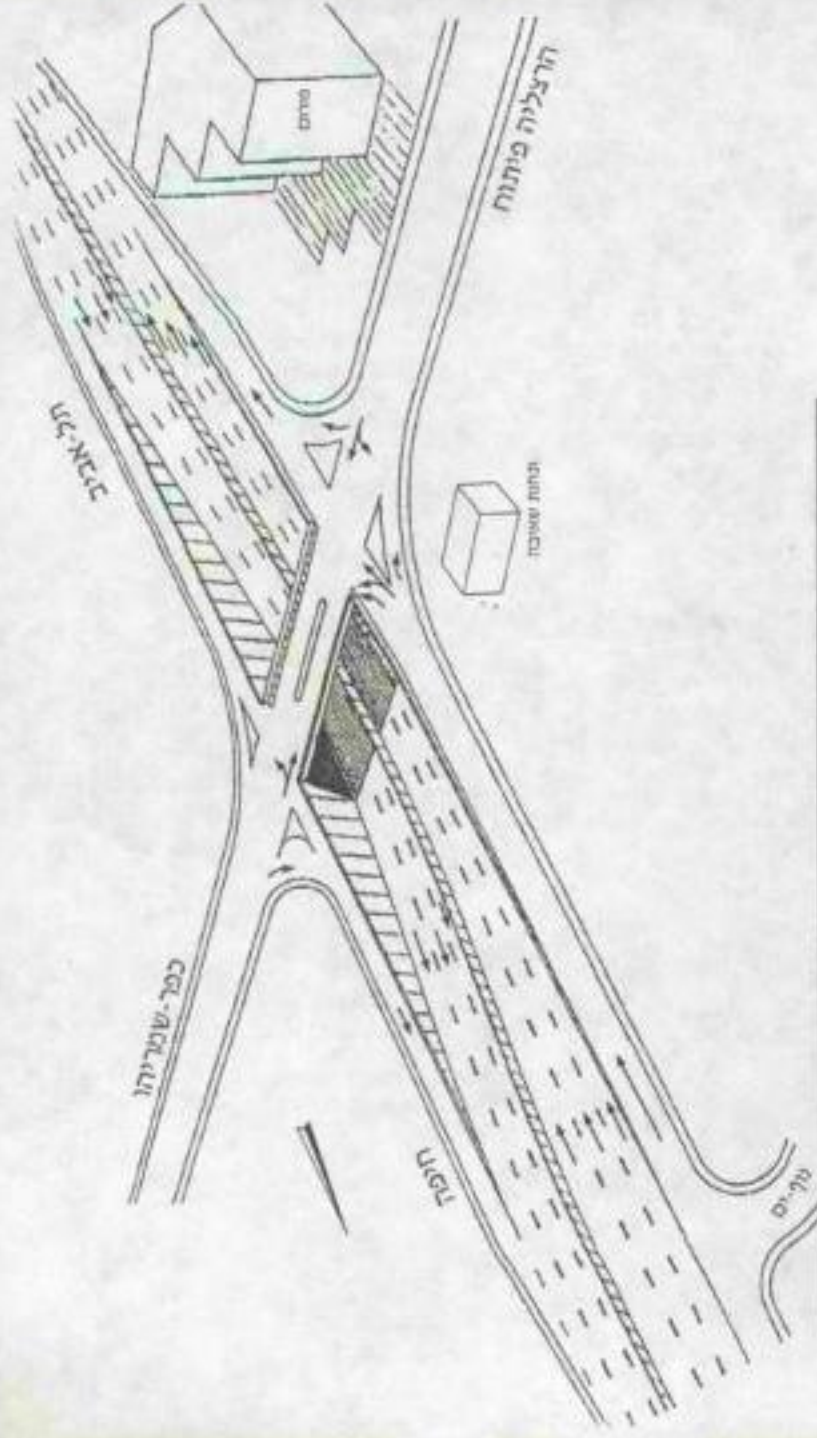
בחדש 3 מאי 1995

לשכת דובר מ.ע.צ.

שר הבינוי והשיכון
בנימין (פואד) בן אליעזר

מוכ"ל מע"צ
בן ציון סלמן

מתכבדים להזמין לטקס חנוכה מחלף כפר שמריהו



במעמד

ראש הממשלה, יצחק רבין

שר האוצר, אברהם (בייגה) שוחט

ראש עיריית הרצליה, אלי לנדאו

ראש המועצה המקומית, כפר שמריהו, שרגא מילשטיין

ראשי רשויות נציגי ציבור

הטקס יתקיים ביום ב', 11.9.95, ט"ז אלול תשנ"ה,
בשעה 11.45, באתר המחלף, מתחת לגשר.

שילוט והכוונה במקום.

משרד הבינוי והשיכון ומע"צ מאחלים שנה טובה ונסיעה בטוחה.

תמיר - גולדפרב TAMIR - GOLDFARB
משרד עורכי דין LAW OFFICE

שדרות רוטשילד 15, תל-אביב 66881 66881 TEL AVIV 66881
טלפון: 03-5106865 מקס: 03-5106805 03-5106805 FAX: 03-5106865

JOSEPH TAMIR, ADV.
GUY GOLDFARB, ADV.

יוסף תמיר, עו"ד
גיא גולדפרב, עו"ד

12 בספטמבר 1995

מ.י.ג.

מבלי לפגוע בזכויות

בפקס: 03-5616459



לכבוד
גבי אפרת שטראוס
מנהלת מחוז תל אביב במועל
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פתח תקוה 116
תל אביב

ג.ג.

חנוון: בקשה לפטור ממכרז - רח' [REDACTED] (להלן: "הנכס")
סימוכין: מכתבך מיום 4.9.95

הריני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

לגופו של עניין, לא מצאתי במכתבך התייחסות עניינית לפנייתו מיום 16.8.95 בעניין בקשת פטור ממכרז לגבי הנכס. תשובתך כי "הוחלט להוציא את היחידה במכרז" הינה, בלשון המעטה, תמוהה, מאחר וחבטיט לפנייתי היה ונשאר תוצאת הנכס למכרז. כמו כן, מוצא אני, כי תשובה לאקונית זו אינה עולה בקנה אחד עם חובת ההגמקה המוטלת על רשות ציבורית המשיבה לפנייתו של האזרח או בא כוחו.

אולם חשוב מכל: פנייתו מיום 16.8.95, מעשה בהתאם לתקנה 3 (28) לתקנות חובת מכרזים, התשנ"ג - 1993, הקובעת כי הגוף המוסמך לדון בבקשת פטור ממכרז הינו ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל. לא מצאתי במכתבך רמז לכך שועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל נתכנסה כדין ודנה בבקשתי.

אשר על כן, הריני חוזר על בקשתי לעכב לאלתר את חליכי המכרז בקשר לנכס, וזאת עד לקבלת החלטה מנומקת של ועדת הפטור של מועצת מקרקעי ישראל בעניין פנייתו מיום 16.8.95. אם לא תמצאי לנכון להעתר לבקשתנו זו בתוך 24 שעות ממועד כתיבת מכתבנו זה, יאלץ מרשי לענות לביה המשפט הגבוה לצדק לשם מיצוי זכויותי.

בכבוד רב
גיא גולדפרב, עו"ד

- העתקים: 1. מר חיים טנאי
2. מנכ"ל משרד הביטוי והשיכון
3. מנכ"ל עיריית תל אביב
4. י.ג. מתאר ניהול ופיתוח בע"מ
5. היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל

MSX1.DOC

מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשמונאים 113 ת"א 67011 טל' 5633133

תאריך: 11.9.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-753

גדרה - דרום מזרח - תיקון טעות

סימוכין: מכתבנו מ-737 מתאריך 7.9.95

אנני אכנה
מחלקת הני
ד"ר גדי

בסכום הדברים מתאריך 6.9.95 בנושא שבגדון, נפלה טעות: -

אבקשכם לתקן את מספר התוכנית ל - זמ/במ/576.

איתכם הסליחה.

בברכה,

ג'ק ג'ורג'

2/10

העתיקים:

לנוכחים בפגישה

לשכת מנכ"ל

עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל המחוז

מר אגון לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
 תאריך: 10.9.95
 מספרנו: ס-11



אל: גב' עליזה שוסטר - עוזרת מנכ"ל

האף ימ

הנדון: קרני שומרון - פלישות

לפי בקשתך רצ"ב דו"ח פלישות בקרני שומרון:

1. פלישות ותיקות שנה ויותר

נווה מנחם חב' פלקובי - 13 יח"ד
 נווה מנחם חב' רמון - 20 יח"ד

2. פלישות חדשות (בשנה אחרונה)

נווה מנחם - חב' פלקובי - 11 יח"ד
 נווה מנחם - חב' רמון - 29 יח"ד
 נווה מנחם - חב' שו"פ - 30 יח"ד

3. פלישות לדירות (הדירות מרוהטות אך ללא דיירים)

נווה מנחם - חב' שו"פ - 10 יח"ד
 נווה מנחם - חב' רמון - 2 יח"ד

4. דירות ריקות ללא פלישה

נווה מנחם - חב' רמון - 3 יח"ד
 נווה מנחם - חב' שו"פ - 16 יח"ד
 גינות שומרון - חב' שו"פ - 47 יח"ד
 גינות שומרון - חב' אשד - 2 יח"ד

סה"כ - 211 יח"ד

בברכה,

אלי נסים
 ס/מנהל המחוז

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל מחוז מרכז
 מר לוי זיוון - מנהל חט' סכנית



שיכון ופיתוח לישראל בע"מ
משרד ראשי: רח' ארנון 32, הקריה תל-אביב
ת.ד. 7037 ת"א 64739, טל' 5632632-03

7 בספטמבר 1995

לכבוד
מר מאיר אבנר
ס/ מנהל אגף אכלוס
משהב"ש

א.נ.נ.

הנדון: פלישה בעתניאל

בתאריך 3/9/95 הוגשה תלונה במשטרת ישראל על פלישה לבית מס' 105 ביישוב עתניאל.

למרות כל מעמדינו לא זכינו לשיתוף פעולה מצד משטרת ישראל לפינוי הפולש ועד תאריך זה טרם הצלחנו לפנותו.

הפלישה התרחשה ביום שישי ה- 1/9/95 וכבר עברו 96 השעות שבהן יכולנו לפנות את הפולש ללא צו בית משפט.

בכל מגעינו עם משטרת ישראל זו דורשת צו פינוי ואינה מתחשבת בדרישותנו לפינוי בתוך 96 השעות הראשונות מהפלישה.

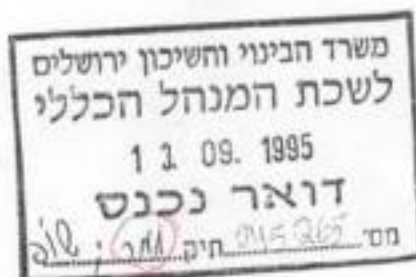
בכבוד רב,
סס לאונרד

מנהל אגף תחזוקה ומהנדס ראשי

העתיקים:

מר עמוס רוזין - מנכ"ל משהב"ש
מר ח. יודלביץ - מנהל מינהל תחזוקה נכסים ומשאבי אנוש
מר מ. גלברגר - אחראי תחזוקה דרום

21840



מדינת ישראל
משרד השיכון והבינוי
מחוז המרכז

החשבוניות 113 ת"א 67011 טל' 5633133

תאריך: 7.9.95
החטיבה הטכנית
מספרנו: מ-737

סיכום דברים מיום 6.9.95
בנושא: גדרה דרום מזרח

השתתפו: דליה גרבל, ענתה גבינת, הרי גלבר, יאיר - מתכנני האתר

מר לוי זיוון, גב' רבקה בלידשטיין, גב' דיאנה וולקוב, גב' חדרה ינאי, מר אלכסנדר, נוימן, ז'ק - משהב"ש מחוז המרכז.

מר לוני דוידוביץ, קרלוס, גב' רזי דגמי - משהב"ש - ירושלים

מכיוון שלא ניתן להפקיע ואין תוכנית מפורטת לכביש הגישה ממערב לאתר, העובר בת.ב.ע של אחרים, הנהלת המחוז תפנה לועדה ע"מ להכניס לסדר את התכנית זמ/במ/566 למתן תוקף ע"מ לאפשר הפקעת זכויות דרך, לצורך ביצוע דרך גישה לאתר מצד מערב שמשמש גם תוואי לקו מים אל האתר.

המחוז יפנה לממ"י והרשות המקומית ע"מ להפקיע את הדרך שמגיע מצפון ועוברת בין שני תבעות זמ/במ/580 ו - זמ/561 שמאשרות.

כמו כן, הנהלת המחוז תפנה לשיא אחזקות ומתכנן הכביש משרד תיכול, לצורך בדיקת מצב תכנון של כביש הגישה מצד צפון.

רשם: ג'ק ג'ורג' - לפי הנחיות של מר קרלוס

העתקים:

לשכת המנכ"ל

מר עדי חדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל המחוז
מר אגון לכיא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
הנוכחים





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יב' באלול תשנ"ה
7 בספטמבר 1995
סימנו: ממר 13790

לכבוד
מר ניסן זכריה
יו"ר שכונת ג'סי כהן
חולון

א.ג.

הנדון: פנייתך מיום 24/8/95

להלן תשובתנו לפנייתך מיום 24.9.95.

לסעיף 1 - [REDACTED] הינה גרושה + 3 ילדים שאושרה לדירה בשכירות.
ב- 5/95 הביעה רצונה לקבל דירה בנצרת עילית והוחל באיתור דירה
מתאימה, כאשר לאחר מספר ימים חזרה בה וסרבה לקבל פתרון בנצרת
עילית.

לפני חודש פלשה לדירה המיועדת לנכה חרתוק לכסא גלגלים ופונתה
מדירה זו.
על המשפחה להתאזר בסבלנות לקבלת דירה מתאימה.

כיום זכאית המשפחה לסיוע בשכר דירה בסך 1000 ש"ח לחודש לשכירת
דירה בשוק החופשי, שיכול להוות פתרון זמני.
כמו כן עדיין עומדת בפניה האפשרות לקבלת דירה בצפון או דרום
הארץ בישובים בהם קיים מלאי דירות זמין.

לסעיף 2 - מורכבות תכנית בנה דירתך מוכרת לך היטב, מר עזריאל רגב ממשרדנו
עוקב אחר ההתפתחות.

לסעיף 3 - אנו שותפים להערכתך כי תקציב דירות הנ"ר רחוק מלתת מענה לצרכים
החיונים ביותר, לפיכך משרדנו דרש הגדלת התקציב לשנת - 1996.

ב ב ר כ ה
עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס.
מר עזריאל רגב - מנהל פרויקט בנה דירתך

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 31.08.95



אב קובי:
יו"ר ש"ר - יו"ר ש"ר
אל
לשכת מנכ"ל

24494

הנדון: פניית מר ניסן זכרוב - יו"ר שכונת ג'סי כחן

הצעת תשובה לפנייתו מיום 24.8.95

לסעיף 1 - הינה גרושה + 3 שאושרה לדירה בשכירות.
ב- 5/95 הכיעה רצונה לקבל דירה בנצרת עילית והוחל באיתור דירה מתאימה, כאשר לאחר מספר ימים חזרה בה וסירבה לקבל פתרון בנצרת עילית.

לפני חודש פלשה לדירה המיועדת לנכה הרתוק לכסא גלגלים ופונתה מדירה זו.
על המשפחה להתאזר בסבלנות לקבלת דירה מתאימה.

כיום זכאית לסיוע בשכר דירה בסך 1000 ש"ח לחודש לשכירת דירה בשוק החופשי, שיכול להיות פתרון זמני ועדיף על מגורים ברחוב.
כמו כן עדיין עומדת בפניה האפשרות לקבלת דירה בצפון או דרום הארץ בישובים בהם קיים מלאי דירות.

לסעיף 2 - מורכבות תוכנית בנה דירתך מוכרת לך היטב, מר עזריאל רגב ממשרדנו עוקב אחר ההתפתחות ואנו מאמינים כי הרשות המקומית עושה ככל יכולתה.

לסעיף 3 - אנו שותפים להערכתך בתקציב הנ"ר רחוק מלתת מענה לצרכים החיוניים ביותר, משרדנו תבצע השלשת התקציב לשנת 1996 אך, לצערנו הדרישה לא נענתה.

בכבוד רב
ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס

בברכה
מקסימ

מר עזריאל רגב

גב' רות מנע
מר שאול מוצפי
מחוז מרכז
ראש ענף טיפול בפרט

יא-180

התאחדות הספרנים והספריות
למדינת ישראל
24.08.1995
נכנס

שכב' צ' :
מנצח משבד הגבול ושליו
מח' עמנוס ר' צ' :

מס' 2 - 02-1995
בנייה מכשאים
תכנון משטח למימין
30/5/95 בר'ל; מחסר

[illegible]



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לכלכלה ותקציבים

ירושלים, ט' באלול
4 בספטמבר 1995
סימוכין: 09-78מוד



לכבוד
ל. השר

הנדון: התייחסות לנושאים לביקור השר במכבים - רעות ב - 12.9.95 (רצ"ב)

לסעיף א' - אין צורך בהתייחסות.

לסעיפים ב', ג', ד' - הקמת העיר מודיעין ושיווק נוסף של יח"ד בעיר ידרוש הרחבת נפחי הכבישים לגישה לעיר וממנה.

נערכה בדיקת יועץ תחבורה לגבי נפחי התנועה והנגזרת שלהם על הצורך בהרחבת הכבישים ולפיה לצורך שיווק 5,000 יח"ד נוספות.

נדרש: א) כביש 443 - מורחב ממחלף בן שמן עד מודיעין.
נדרש להמשיך ההרחבה עד לירושלים.

ב) כביש 431 - ממודיעין מערבה לכביש מס' 1 + מחלף חיבור לכביש מס' 1.
נדרש לפרוץ הכביש ולבצע מחלף חיבור לכביש 1.
הוזמן תכנון במימון משהב"ש דרך מע"צ - טרם נחתם חוזה.
הכביש אינו כלול בתוכנית העבודה של מע"צ לשנת 1996 עקב כדרי העדיפויות של מע"צ.

ג) כביש 2 פנימי ממודיעין למחלף לטרון.
הושלם התכנון בקטעים והוגש ל - 3 ועדות תכנון שונות.
עם אישור התוכניות יכנס משהב"ש מיידית לביצוע.
יש תקציב במסגרת הוצאות הפיתוח ששילמו הקבלנים.

ד) מחלפון בחיבור כביש 443 והכניסה למודיעין - נדרש לבצע להסדרת יציאה מהעיר.
אושר עקרונית ע"י מע"צ.
טרם נחתמה הזמנה עם המתכנן של מע"צ.
סוכם בין משהב"ש למע"צ שיושלם עד קיץ 96 במקביל להרחבת כביש 443.

ה) מחלפון בחיבור כביש 443 לכניסה לרעות - נפסל ע"י מע"צ עקב קירבה למחלפון שבסעיף ד' לעיל.



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לכלכלה ותקציבים

ו) כביש 45 מגוש דן למודיעין - נקבע כנחיר למודיעין ללא קשר לביצוע כל הכביש לירושלים.
בדיון אצל מנכ"ל משהב"ש עם נציגי מע"צ הוחלט להביא הנושא להכרעת שר הבינוי והשיכון. הדיון טרם נקבע וחבל.
הכביש אינו עובר מעבר לקו הירוק למעט קטע קטן מאוד.

לסעיף ה' - הקמת רבי קומות - רבי הקומות נבנים על פי התכנון המאושר.
שר הבינוי והשיכון אישר הוצאתם למכרז והם בביצוע (כולל המגדל בגבעה שליד הישוב רעות).

לסעיף ו' - מעמד מכבים - רעות והעיר מודיעין - עמדת משהב"ש הינה בעד איחוד מוניציפלי היום.

אני צומח כאן

כאשר שיתמך בלש. ה.מ.ל. לבנין
סוגיון יצאן.

בכרחה

עד הדר

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש

לשכת
מנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב תשנ"ה
27 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13757

סיכום פגישה עם ראש מועצת מזכרת בתיה מיום 24.8.95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, ש. צימרמן, צ. אפרתי, ע. שוסטר.
ממ"י: ב. בן צבי, ע. טל.
פרויקט "בנה דירתך": ע. רגב.
מ.מ. מזכרת בתיה: ר. סויסה ונציגי המועצה.

1. שכונות ותיקות

בשנת '95 אושר סך של 300 אש"ח למועצה

החלטה: א. ראש המועצה תגיש בימים הקרובים את יתרת החשבונות לתשלום.
ב. בקשת ראש המועצה להגדלת תקציב לשיפוץ רח' נתיב השיירה, והשלמת המחצית השנייה של רח' השוטים במסגרת חיזוק שכונות תדון במסגרת הכנת ת"ע '96 כפוף למגבלות התקציב.

אחריות: צביה אפרתי
עדי הדר
לז"ז: 12/95

2. העתקת מגרש הכדורגל

עפ"י הסכם בין המועצה וממ"י יועתק מגרש הכדורגל לשטח אחר ובמקום מגרש הכדורגל יוקם הוסטל בן 80 יח"ד.

החלטה: ממ"י במסגרת הסכם הפיצויים בגין חילופי הקרקע תבחן באהדה פיצוי בגין התאמת מגרש חלף לשימוש כמגרש כדורגל.

אחריות: עודד טל.
לז"ז: 20/9/95

3. מועדון נוער

החלטה: בקשת ראש המועצה להגדלת השתתפות מעבר ל-180 אש"ח שאושרו, תדון במסגרת הכנת ת"ע '96 כפוף למגבלות התקציב.

אחריות: עדי הדר
צביה אפרתי
לשכת מנכ"ל (לפ"ע עם צביה אפרתי)

לז"ז: 12/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. סלילת כביש כניסה לשכונות חדשות

החלטה: לשכת מנכ"ל תפעל לקבלת חומר רקע בנושא מלשכת השר והנושא יבחן ע"י המנכ"ל.

אחריות: לשכת מנכ"ל
לז"ז: מ"ד.

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

תאריך: 23.08.95

א.י. שני לעומן (8)

לכבוד
מר אברהם לשם
מנכ"ל קשת
ת.ד. 27089
ת"א
א.נ.,

הנדון: הפעלת הוסטלים

מכתבך מ- 1/8/95 למנכ"ל הועבר לטיפול. *1/8/95*

משרדנו בונה עשרות הוסטלים בכל הארץ.

ההוסטלים הראשונים שבניתם תושלם בזמן הקרוב יופעלו באמצעות החברות המאכלסות וזאת בחוזה לשנה אחת. בדעתנו להוציא בעתיד מכרזים להפעלת הוסטלים - הפעלה פיסית וחברתית כאחת.

בכבוד רב
ישראל שורץ
מנהל אגף איכלוס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

31.08.1995

העקת/ מר עמוס רודין - המנהל הכללי

כ-70

KESHET

האגודה למען הקשיים בתל-אביב-יפו
ASSOCIATION FOR THE AGED IN TEL-AVIV-YAFO



ח' באב התשנ"ה
1 באוגוסט 1995

ד"ר משה
14.8.95



לכבוד

מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי וחשיכון
קרית הממשלה ת.ד. 18810
ירושלים 91180

ד"ר משה

נדע לי באקראי על תכנית שנתגבשה במשרדך, כשיתוף עם משרד העבודה והרווחה, להעביר את ניהול בתי הדיור המוגן ("חוסטלים") לחברות המאכלסות. אינני יודע מהו המניע לרעיון זה אך אני מנצל (בפרש) היכרות רבת שנים כדי לקרוא לך לעצור את התהליך בטרם ייעשה משנה כבד ומיותר.

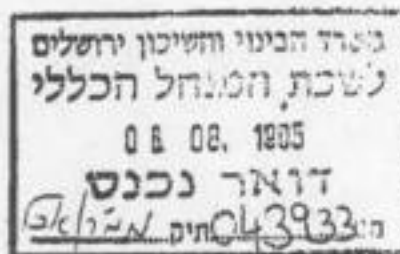
ייתכן ושיכחת, שלפחות בת"א, היה נסיון כזה בעבר הרחוק אך בסופו של דבר אותה חזית זה שחלסת - ובצדק - שחברה מאכלסת אינה בטיה לכך מסיבות חברתיות, מקצועיות וציבוריות וניהול הבתים נמסר לאגודה למען הזקן.

כפי שידעת אז חשוב שתזכור גם היום, בתפקיד החדש, שרק עמותת הקשורה בטבורה למערכת הרווחה המקומית ומגובה במערכות סיוע ורווחה ארציות יכולה לתת את המענה ההולם לאוכלוסייה חיונה ולמסגרת החברתית מחסוג של בית דיור מוגן.

דאי ידוע לך שאיננו מפקחים "רווחים" מניהול בתי הדיור המוגן, פנייתי אליך נובעת משיקולים ענייניים וכנים בלבד של טובת הזקנים - ואני מעז לומר - גם טובת החברות המאכלסות.

אשמח לעמוד לרשותך לדיון ולמחשבה שניה בנושא ואני מניח שגם עמיתי באגודות האש"ליות והאחרות ייעזו ברצון להזמנתך בכל עת.

בכבוד רב,
אברהם לשם
מנכ"ל



250
100
100



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב תשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימנו: ממר 13741

לכבוד:

מר

א.נ.

הנדון: פניית בנושא מתן הנחה בפיתוח - גבעת הסלעים, ראש העין.

מבדיקת בקשתך התברר כי מדובר במגרשים ששווקו ע"י חברת שו"פ.

מחיר הפיתוח למגרשים נקבע ע"י ועדת המחירים של נושדינו אשר נתנה
הנחה בשעור 30% לכני המקום בלבד.

בדקתי את טענתך לגבי הנחה לנכים ומצאתי כי הועדה לא קבעה כל הנחה שהוא
לנכים.

כמו כן אינך עומד בתשלומים שנקבעו לך וכחוצאה מכך צברת חוב.
לנוכח האמור המלצתי אליך שתסדיר את חובך.

מצטערת שלא הייתי לך לעזר הפעם.


ב. ברק

עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון

אגף פרוגרמות

20 באוג' 1995

אל-238

אל: גב' עליזה שוסטר, עוזרת מנכ"ל

הנדון: דוק יחיאל - ראש העין, גבעת הסלעים

כדקתי הנושא בחב' שו"פ ולחלן העובדות:

1. המדובר במגרשים ששווקו ע"י שו"פ ברכוש מינהלי.
2. מחיר הפיתוח למגרשים נקבע ע"י ועדת המחירים של משרדנו כאשר נתנה הנחה בשעור 30 אחוז לבני המקום בלבד.
3. הועדה לא קבעה כל הנחה שחייא לנכים.
4. דוק יחיאל לא עמד כלל בלוח התשלומים שנקבע לו וצבר כתוצאה מכך חוב שהלך וגדל.
5. המדובר בנכח של 100 אחוז ובקשתו, לבטל את חובותיה שהגדילה חובו בצורה נכרת.

ב. כ. ה.
איתן לחובסקי
ס' מנהל האגף

אברהם ב"ר אברהם
של אברהם.

מס' 4546

8.85

4546

מס' 4546

מס' 4546

משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ת.ת. 10.5.85
תאריך: 26.6.85

15/8

אלו: מר יוסף שוהם (מחזק אג"מ)

הנדון: [Redacted]

הנהגה [Redacted] אשר בדרום תל-אביב
שטח נמדד - המלך המעלה, שטח הנדסה אדריכלית
האזור עקומה קטנה 30% אדמה
אדמה היא נכס זה נכס בנקמה
ולאחר נכס זה הוא באמצעות זלזול את כל הענין
נשים בק אדמה/ל צרכי המוסד הישראלי
אדמה אדמה הנכס זה 30% המלך זה הוא אדמה
הנכס זה נכס

כ. 15/8
יחיד משינה

עליות שוסטר
עוזרת מנהל

נכר כה,

העתק: _____

אחריהם בתוך ימות חצו

אח. נעים מאוד.
היום יצאנו מהמחנה

ביום ה' יצאנו לדרך
לא יצאנו צד ארמון ויפת
כאמור המורה

לסוף. ארמון 12-8-71



הרר בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

אל: מר אהרן חזין - מנכ"ל

מחל: 360

תאריך: 14-08-95

מספר חדקים המועברים (כולל דף זה) -2-

מספר הפקסימיליה שלנו: 03-5353839

אלה היקר,

בהמשך לשיתוף, אשמח ואילך לא
יצי קלס, רצ"ב החלטת העדה המזרחית
אנחנו מאזג עם חלוצ הסיבול במחנה היטב.

ביצ'אל

עיריית קרית אוננו • רח' הנשיא 54, 55570 • טל. 03-5311111, פקס. 03-5353839

Kiryat Ono Municipality • 54, Hanassi St., 55570 ISRAEL • Tel: 03-5311111, Fax: 03-5353839

23.8
סיוט
→ החשדות

חשד - חשד

23.8.

היו ארבעה חשדות העם של החוק. אך
יש חשד. חשד. זהו חשד. חשד.
החשד חשד - חשד חשד. חשד.
יש חשד חשד חשד. (חשד חשד חשד)
חשד חשד חשד

מ ש ר ד ה פ נ י ס
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב

תאריך: 08.08.95

מספר: תממ/272

ל כ כ ו ד
הועדה המקומית לתכנון ובניה,
קרית אונו

א.נ.,

הנדון: תכנית תממ/272

הריני מתכבדת להודיעך כי הועדה המחוזית המליאה בישיבתה מס' 569 מיום 17.07.95 דנה בתכנית שננדון, והחליטה כדלקמן:

- הוחלט:
1. לפרסם הודעה על הכנת תכנית בהתאם לסעיף 77 לחוק.
 2. להפקיד את התכנית לאחר שתתקן ובתנאים הבאים:
א. יש לקבוע את הכניסה ל"פרויקט" ולסמנה ליד ה"צומת" ממול לרח' חבצלת.
ב. תקן החניה יהיה עפ"י התקן התקף שיהיה בעת הוצאת התר הבניה.
ג. תיקונים טכניים בתאום עם לשכת התכנון.

[X] נא להמציא לנו 4 עותקי התכנית המתוקנת (תקנות+תשריטים) להמשך הפעולות/הדיון.

- [] נא לדווח לנו מלוי התנאים כאמור לעיל, להמשך פעולות.
- [] נא לפעול בהתאם להחלטה זו ולדווח לנו בהתאם.
- [] נא להמציא האשורים/המסמכים/הדיווח כאמור לעיל, להמשך הפעולות/הדיון.
- [] נא לסור למשרדנו לצורך תקון/תיאום התכנית.
- [] נוסח לפרסום עפ"י סעיף 77 לחוק (הכנת תכנית) נשלח אליכם בנפרד.

החלטה זו טעונה אשור הפרוטוקול במקרה של שינוי בה - נודיעכם.

בכבוד רב,

רחל דוד
מזכיר הועדה המחוזית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כז' באב תשנ"ה
23 באוגוסט 1995
סימנו: ממר 13748

אל: גב' דיאנה וולקוב, אדריכלית מחוז מרכז

הנדון: פרוטוקולים משיבת הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז המרכז

1. לאחרונה "מוצפת" לשכת מנכ"ל משב"ש בעותקים מפרוטוקולים משיבות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז.
2. אין לנו צורך באוסף הפרוטוקולים, שכן כאשר אנו זקוקים למידע נקודתי אנו פונים למנהל תכנון והנדסה או למחוז הרלוונטי.

ב ב ר כ ה,

מאור מרלי

העתק: גב' עליזה שוסטר - עוזרת בכירה למנכ"ל

החברה למתנ"סים מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ

כ"ו באב תשנ"ה
22 אוגוסט 1995

א. ח. ג.
13-13

מ"ר ציון עמרם לכבוד
מ"ר יורם סופר מ"ר רון לוימן

שלום רב,

הנדון: בי"ס "אפק" - שלוחת מתנ"ס

במענה לפניותיכם אלי בנדון -

החברה למתנ"סים הינה שותפתה נאמנה לרעיון המתנ"סים ולחכניהם כאשר הבסיס לקיומו של מתנ"ס הינו - שותפות תושבים.

בתוכנית המיתאר של השכונות החדשות סוכם עם הרשות המקומית על הקמת שלוחת מתנ"ס גם בנבעת הסלעים. השטח למתנ"ס בהיקף של כ - 3 דונם צורף לשטח בית הספר. כך נעשה גם בשכונת המזרחית החדשה.

שלוחת המתנ"ס המתוכננת מיועדת לרווחת התושבים, הפעילות אמורה להתקיים בחוץ הבניין ובאולם ההתעמלות של בית הספר. פעילויות בתחומי תרבות, אמנות, תאטרון וספורט יתקיימו במתקנים המרכזיים ולא בשכונה.

לדעתנו הפעילות בשלוחה לא תהווה מטריד ומקור רעש לתושבי השכונה, מה גם שתוכנית העבודה תתואם עם נציגי השכונה כנהוג בכל המתנ"סים בארץ.

אך כאמור - התושבים הם בסיס המתנ"ס והם יחד עם הרשות השותפים הבכירים להפעלת מתנ"ס.



the israel association of community centers ltd.

קניון מלחה, ירושלים 91090 Jerusalem Mail, Malha, Jerusalem P.O.B. 9583 T.J.

02-756909 אגף כפפים ומינהל
02-756905 אגף חדושה, תכנית ושיתוף עיריית
02-756907 אגף רישות
02-756917 אגף כח אדם ותפעול מיוחדים
02-756913 פיהול, כפחון ובפחות
02-756908 שטח חברה

07-381992-4 0111 04-215867 ירמיה אזורי
09-915022 0170 05-9611242 מרכז ירושלים 02-794091
09-961476 0170 09-918395 תיאור וטעון 04-9882848 בן

03-6408851 יו"ר ירושלים
02-756901 לשכת מנכ"ל
02-756903 עוזרת מנכ"ל
02-756904 חברות ויחסי ציבור
02-756922 ביקורת
02-756916 מרומים ושיחון

החברה למתנ"סים **מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ**

- 2 -

מכאן - שאם אתם ושאר תושבי השכונה אינכם רוצים בשלוחת המתנ"ס - אין לבנותה לדעת. אך יש להבין שמשמעות הדבר היא שאי אפשר יהיה לתת לכם את השירות האמור.

כולם רוצים את פעילויות המתנ"ס אך לא לידם. כולם רוצים בי"ס קרוב לבית - אך לא לביתם שלהם. עובדה זו מקשה כמובן על ראשי הישוב והשותפים הנוגעים בדבר.

החברה למתנ"סים אינה מתכננת ובונה את השלוחה, הרשות היא שהזמינה את התכנון והיא שתבנה את הבנין.

לפיכך - פניתכם צריכה להיות להחלטת העיריה.

יחד עם זאת אנו מציעים לקיים פגישה עם נציגי התושבים והעיריה לליבון הנושא.

ב ב ר כ ה

ד"ר דב גולדברג
מ נ כ " ל

העתקים:

מר יגאל יוסף - ראש העיר
ד"ר שמשון שושני - מנכ"ל משרד החינוך התרבות והספורט
ד"ר ישראל פלג - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר עמוס רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רמי אחרק - סגן ראש העיר וראש אגף ההנדסה
מר פרח חביב - החברה למתנ"סים
מר עמי שמואל - מנהל מחוז המרכז
מר דוד ויגדהולץ - מנהל מתנ"ס ראש העין
ראש העין/103

the israel association of community centers ltd.

קניון מלחה, ירושלים 91090 Jerusalem Mall, Malha, Jerusalem
P.O.B. 9683 T.I.

02-756909 אגף כספים וסיוע
02-756905 אגף הדרכה, חכירות ופיתוח קהילתי
02-756907 אגף הפיתוח
02-756917 אגף כוז אדם ותפקידים מיוחדים
02-756913 מינהל, כסותן ובסיוע
02-793668 אגף חברה

07-581892-6 ח"מ 04-215557 ח"מ
09-913822 ח"מ 05-9411342 ח"מ
09-901476 ח"מ 09-918395 ח"מ

03-6426631 יו"ר זיוקסדיון
02-756901 נשכת מנכ"ל
02-756903 שירות מנכ"ל
02-756904 דוברות ויחסי ציבור
02-756922 ביטוח
02-756916 פרסומים ועיתון



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22.8.95

מס' פניה: 12399

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מל"מ כ"ס

מל"מ א"ש

44521 פ"ר

מל"מ 2-8-95

(הוצאת א.א.ה.ר.ס
מבט לפרק)

א.ב.ב.

הנדון: (קניין) אגף (קניין) חינוכי באגף

לוטת מכתבו של אגף

מאריך:

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.9.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"מ
איתן כבל
יועץ השר





תאריך: 15.8.95

קנין

לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: קבלת מבנה (קראוון) למוסד חינוכי בשכירות.

הנני פונה אליך כפי שעשינו זאת לפני שנתיים, בבקשה לקבל קראוון של משרד השיכון למטרת פעוטון לילדי המתנ"ס המקומי באזור.

מספר הילדים הזקוקים לפעוטון גדל, ואנו חייבים קראוון כבר בתחילת חודש ספטמבר 1995 ובהתאם להנחיותיכם בשכירות עם חברת "עמידר".

איכלוס הילדים מעמיד אותנו בסד של זמן ואבקש את אישורך הדחוף ולהפניה לחתימת חוזה עם חברת "עמידר" בהקדם.

מצ"ב בקשתו של מנהל המתנ"ס באזור.

בכבוד רב,
אמנון ראש המועצה
זך

העתק:

- איתן כבל
- דוד חרמש
- יחזקאל מחלב
- עוזר של השיכון
- מנכ"ל "עמידר"
- מנהל מתנ"ס אזור

מתנ"ס ע"ש אמלן אזור

תאריך: 14.8.95

לכבוד
מר אמנון זך
יו"ר המועצה המקומית,
אזור.

שלום רב,

הנדון: מבנה (סראוור) לפעוטונים.

כידוע לך אנו עובדים שנים רבות עם הגיל הרך ביישוב.
לשמחתנו אנו עונים על הציפיות של התושבים ומבצעים את הטיפול בילדים
בדרך הטובה ביותר.

כתוצאה מהרשמת יתר של החורים אין אנו יכולים לקלוט עוד ילדים למסגרות
ה"פיצפונים והפעוטונים" ולכן מבקשים אנו, מבנה נוסף על הקיימים, על
מנת למקם בהם את הילדים ולהרחיב את השירות לתושבים.

אנו זקוקים לעזרתך על מנת שתמליץ לגורמים אשר יש להם קרואנים
("עמידר") שיתנו לנו מבנה כזה בשכירות.

מודה לך מראש על הענותך ועזרתך.

מרכז קהילתי ע"ש אמלן אזור בע"מ
רח' יצחק שדה 17 אזור
מס. חי 510718653

ב ב ר כ ח,

יחזקאל מ...
מנהל המתנ"ס



תאריך: 15.8.95

(0)

מס' 20.8.95

20.8.95

לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון,
ירושלים.

, א.נ.

הנדון: קבלת מבנה (קראוון) למוסד חינוכי בשכירות.

הנני פונה אליך כפי שעשינו זאת לפני שנתיים, בבקשה לקבל קראוון של משרד השיכון למטרת פעוטון לילדי המתנ"ס המקומי באזור.

מספר הילדים הזקוקים לפעוטון גדל, ואנו חייבים קראוון כבר בתחילת חודש ספטמבר 1995 ובהתאם להנחיותיכם בשכירות עם חברת "עמידר".

איכלוס הילדים מעמיד אותנו בסד של זמן ואבקש את אישורך הדחוף ולהפניה לחתימת חוזה עם חברת "עמידר" בהקדם.

מצ"ב בקשתו של מנהל המתנ"ס באזור.



בכבוד רב,

אמנון זך
ראש המועצה

העתק:

- איתן כבל
- עוזר של השיכון
- דוד חרמש
- מנכ"ל "עמידר"
- יחזקאל מחלב
- מנהל מתנ"ס אזור



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

אגף ר"פ

תאריך: 20-08-95
מספרנו: נ-0236

חבר

דואר רשום

לכבוד

מר יורם גדיש

משרד י.ג. מתאר-ניהול ופיתוח בע"מ

רח' עליית הנוער 42

תל-אביב

הנדון: מתחם יפת הצורפים - יכו ספרי המכרז

כידוע לך, חברת עמידר יזמה והכינה חומר הכרוך בשני ספרים לצורך שיווק מתחם יפת הצורפים כחטיבה אחת.

מדובר במתחם בשטח כ- 12,178 מ"ר המחולק ל- 139 יחידות מהם מעל 3,000 מ"ר שטחים פנויים שברשותנו וכן שטחי גגות בשטח של כ- 5,000 מ"ר המיועדים, בחלקם, למימוש פוטנציאל זכויות הבנייה.

עפ"י שומה לחודש מאי 94, שווי הזכויות הבעלים (ר"פ) במתחם, 16,500,000 ש"ח.

חברת עמידר העבירה למינהל (לידי יוסי כהן) את החוזה המשפטי המוצע (המקור) והתנאים המיוחדים לביצוע המכרז (אשר שונים מהחוזה הסטנדרטי).

הערה: בעבר נוהל משא ומתן עם יוס בשים "חב" עו השקעות בע"מ", חברה זו טוענת כי קיימת מחויבות לביצוע עסקה עימה וכי היא זכאית לביצוע העסקה בפטור ממכרז. נושא זה נדון בהנהלת המינהל אם כי איננו יודעים האם טענותיה נתקבלו או נדחו ואין באמור בסעיף זה משום הצהרה של החל בדבר אמיתות טענותיה או הכחשתם.

בעבודה הושקע מחשבה וידע רב והיא כוללת 2 כרכים (מעל 1,000 דף) ובצירוף:

- תוכנית התב"ע
- צילום אויר של המתחם
- תשריט העמדות מבנים של כלל המתחם
- תקציר סקר נדל"ן שנערך
- ממצאי שומה
- נתוני תשריט ושומה לכל נכס ונכס

עלי לציין כי המכרז הנדון טופל על ידי אישית, וכי אני רואה במכרז זה כאחד האמצעים ליציאה מהירה לדרך ומעבר לעבודה הרבה, שהושקעה, אני תקווה כי תשתמש בפרויקט זה כעוגן להתחלת ביצוע פרויקט יפו.

לדעתי כל החומר ערוך (למעט עיכונים) ליציאה לדרך ויפה שעה אחת קודם.

בברכה

נתן מולכו
מנהל האגף



העתיקים:

מנכ"ל עמידר

מנכ"ל ממי"י

מנכ"ל משביש

יו"ר ועדת היגוי יפו

ראש מינהל כספים

סמנכ"ל שו"כ, ממי"י

תיק בורות ממי"י

רח' השרון 17 • תל אביב 66185 • ת.ד. 36841 • טלפון: 03-5381481 (רב קוי)

פקסמיליה: 03-5381415



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' באב תשנ"ה
20 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13722

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מ.מ. קלנסואה מיום 17.8.95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, צ. אפרתי, א. ניסים, ח. צימר, ג'. מלחם, ר. דביר.
קלנסואה: י. לבקוב, י. תקורו.
ממ"י: ע. טל.

1. חיבור בין שתי הצמתים בקלנסואה

החלטה: התכנית אושרה ע"י מע"צ. המועצה תבחן דרכים לאיגום מקורות מימון לפרוייקט (משרד התחבורה, משרד הפנים, המועצה, מע"צ) על מנת שתוכל לבצע את העבודה בפיקוח מע"צ.

אחריות: י. תקורו.
לז"ז: 15.9.95

2. תוספת תקציב למתנ"ס

החלטה: המועצה קיבלה תקציב של 800,000 ש"ח להקמת הפרוייקט ממשב"ש, לאור מגבלות התקציב אין אפשרות להגדלת התקציב בשנת '95. הנושא יבדק בעת הכנת ת"ע לשנת '96.

אחריות: צביה אפרתי.
לז"ז: 12/95

3. הגדלת תקציב פיתוח משלים

החלטה: לאור מגבלות התקציב לא תינתן תוספת תקציב לסעיף זה.

4. שיקום שכונות

החלטה: המועצה לא תכלל במסגרת התכנית לשיקום שכונות. נושא הסיוע לשוב יבדק במסגרת תקציב פיתוח משלים בתכנית העבודה לשנת '96.

אחריות: צביה אפרתי.
לז"ז: 12/95



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. הקצאת חלקת אדמה לקרית ספורט

החלטה: ממ"י תבחן את אפשרות העברת חלקה 1 בגוש 7824 לרשות המועצה ע"י ביטול הסכם החכירה ל-3 שנים עם החוכר.

אחריות: ע. טל.
לו"ז: מיזדי.

6. תקציב לעבודות ניקוז

החלטה: המועצה תפנה לרשות הניקוז במשרד הפנים האחראית לנושא זה או למשרד החקלאות לצורך קבלת סיוע.

אחריות: י. תקורי

רשם: רן דביר
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

שולח
סגן
מנהל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' באב תשנ"ה
20 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13717

סיכום פגישה בנושא פרוייקט זו"ג בטירה מיום 16.8.95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, י. שוורץ, צ. בירן, א. ניסים, נ. פלקוביץ,
ע. שוסטר

1. לשכת המנכ"ל תזמן פגישה אצל גב' נעמי שטרן בחשתתפוח:
י. שוורץ, צ. בירן, א. ניסים.
מגמת הפגישה לקבל הסכמתה למינוי עו"ד חוץ לטיפול בנושא, מינוי כונס
בהסכמת הגורמים המעורבים.

2. מר ישראל שוורץ יפעל לקבלת הסכמת בנק אדנים ובנק טפחות למינוי כונס.

אחריות: ישראל שוורץ.
לז"ז: 27.8.95

3. מר ישראל שוורץ ומר אלי ניסים יבדקו את בקשות חלק מן הדיירים לגרירת
משכנתא היתנה לרכישת בית בטירה לטובת רכישת בית בג'ל'וליה.

אחריות: ישראל שוורץ.
לז"ז: 27.8.95


רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כד' באב תשנ"ה
20 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13721

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מ.מ. ג'לג'וליה מיום 17.8.95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, צ. אפרתי, ח. צמר, ג'. מלחם, ר. דביר.
מ.מ. ג'לג'וליה: ח. רטיב, פ. עודה.
מ.מ. - ע. טל

1. הקצאת מגרשים בג'לג'וליה

החלטה: 8 המגרשים האחרונים שלא שווקו במסגרת השיווק של 357 יח"ד, אשר בהם 36 יח"ד יוכשרו ע"י מ.מ., לאחר הכשרתם יועמדו להגרלה שבה תינתן עדיפות למשפחות שלא זכו בהגרלה הקודמת.

אחריות: ע. טל.

י. תקורי.

לוח: 1.11.95

2. הקצאת מגרשים ל-3 משפחות בשטח א.פ. 39

החלטה: מ.מ.י תבחן את נושא הקצאת המגרשים למשפחות הנ"ל במגמה חיובית תוך השגת התחייבות מהמשפחות על אי הגשת התנגדויות. במידה ולא תושג הסכמת המשפחות יועבר הנושא לוועדה המחוזית תוך מסירת טבלת האיוון לוועדה ע"י מ.מ.י.

אחריות: ע. טל.

לוח: מיד.

3. חילופי קרקעות

החלטה: מ.מ.י יבחן את נושא הקצאת קרקע לבעל הצריף השוכן ליד הדרך בשכונת הישנה בישוב חלף הריסת ביתו לצורך פיתוח האיזור.

אחריות: ע. טל.

לוח: מיד.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. תקציב לניקוז בפרוייקט "בנה ביתך"

החלטה: לא ינתן סיוע תקציבי למועצה לסעיף זה, המועצה תטיל את האחריות לנושא הקמת מערכת ניקוז בפרוייקט על המשתכנים תוך שהיא בוחנת מבחינה משפטית את יישומו של חוק עזר עירוני.

אחריות: י. תקדור
ל"ז: 30.8.95

5. שיקום שכונות

החלטה: המועצה לא תכלול במסגרת שיקום שכונות, סיוע תקציבי לסעיף זה יבדק במסגרת תקציב פיתוח שכונות ותיקות, במידה ומצא צידוק לדרישות המועצה, יבחן סיוע תקציבי במסגרת הכנת ת"ע '96 במגבלות התקציב וסדרי העדיפויות '96.

אחריות: צביה אפרתי.
ל"ז: 12/95

6. הגדלת תקציב פיתוח משלים

החלטה: לאור מגבלות התקציב לא תינתן תוספת תקציבית לסעיף זה בשנת '95.

7. תקציב מוסדות ציבור

החלטה: במידה וינתן תקציב למוסדות ציבור למגור הערבי ע"י משרד האוצר, יבחן סיוע תקציבי למועצה לצורך הקמת מוסדות ציבור כסוף למגבלות התקציב וסדרי העדיפויות בשנת העבודה '96.

אחריות: צביה אפרתי
ל"ז: 12/95

רשם: רן דבור
עוזר מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז מרכז

תאריך: 17.8.95

חטיבה הטכנית
מכתב מס' מ-700

גור

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות - י-ם

הנדון: חשובה למכתבך מ- 15.8.95 - עדכון תכנית עבודת
פיתוח חדשה 1994 - 1995

בהמשך לדיון משותף יש לציין שכרשימה שהעברת אלינו להתייחסות, מופיעות
שתי שורות מימון ביניים שהן:

- נתניה עמליה ב- 10,000,000 ש"ח.

- רחובות ויסגל - 3,500,000 ש"ח.

לא מופיע ברשימה אל-עד 5,000,000 ש"ח, שיתכן שתבוצע פריצת דרכים אם
ישורקו השנה שלב ב'.

בכרכה,

לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

הערה:

לשכת מנכ"ל

מר עדי הדר - סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ מנהל מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

21.08.1995

דואר נכנס

מס' 44559 חק. מ.מ.ר



מדינת ישראל
משרד החינוך והשכלה
אגף שיווק וכלכלה

כא' אב, תשנ"ה
17 באוגוסט 1995
W2217



מדינת ישראל

לכבוד
מר יובל פרנקל
מנכ"ל חלמיש
חל-אביב

א.נ.

חתימה

הנדון: ועדת היגוי יפו

לאור פניית שר הבינוי והשיכון אבקש לדעת מי יחיה נציג חלמיש בוועדת ההיגוי כדי
שמר וכסלר יוכל למנותו.

יובל פרנקל

בברכה,

ד"ר צבי

ד"ר צבי
מנכ"ל לשיווק וכלכלה

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזיאל וכסלר, מנהל המינהל
✓ מר עמוס רודין, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22.08.1995

דואר נכיר

044588

מנכ"ל



מינהל | מקרקעי | ישראל |
לשכת מנהל המינהל



מדינת ישראל

ח' אייר, תשנ"ה
8 במאי 1995
W5309



לכבוד
מר משה גת
רח' אבא הלל סילבר 7
רמת גן

א.נ.

הנדון: מינוי ועדת היגוי - יפ

בתוקף סמכותי כמנהל מינהל מקרקעי ישראל ומנהל רשות הפיתוח, ובהסכמתו וברכתו של יו"ר מועצת מקרקעי ישראל הנני למנותך כיו"ר ועדת ההיגוי לפרוייקט פיתוח יפו.

1. הרכב הועדה

א. נציגי מינהל מקרקעי ישראל

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| נציג מנהל אגף שיווק וכלכלה | - חבר (מרכז הועדה) |
| חשב המינהל | - חבר |
| מנהל מחוז ת"א | - חבר |
| יועמ"ש מחוז ת"א | - חבר |

ב. נציגי עיריית ת"א

- | | |
|---------------------------------|-------|
| מהנדס עיריית ת"א | - חבר |
| גזבר עיריית ת"א | - חבר |
| מנהל מינהל בינוי והנדסה בעירייה | - חבר |
| מנהל אגף נכסי העירייה | - חבר |

ג. נציגי משרד הבינוי והשיכון

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| מנהל אגף איכלוס | - חבר |
| מנהל אגף שיקום שכונות | - חבר |
| עוזר שר הבינוי והשיכון לענייני מעוטים | - חבר |

(חשש)

ד. נציג האוצר

- | | |
|------------------------------|-------|
| סגן הממונה על החקציבים באוצר | - חבר |
|------------------------------|-------|

בהעדרך ימלא את מקומך מנהל אגף שיווק וכלכלה, או מי שימונה על ידו.
עבודת הועדה תעשה בתיאום ותוך דיווח למנהל אגף שיווק וכלכלה.



מינהל | מוקד | ישראל |
לשכת מנהל המינהל

מדינת ישראל

2. תפקידי הועדה

תפקיד הועדה לרכז את כל הפעולות המתחייבות מביצוע הסכם ההרשאה לתיכנון ופיתוח, והסכם שיחתם בין המינהל לעיריית ת"א יפו כולל:

- א. תכנון הפיתוח.
- ב. אירגון וביצוע הפיתוח.
- ג. תכנון תאום ביצוע השיווק.
- ד. תאום ופתן הנחיות לביצוע הפינויים.
- ה. תאום הפעולות בין העירייה, המינהל והחברה המנהלת.
- ו. תאום פעולות השיקום בין הגורמים המוסמכים.
- ז. כל פעולה אחרת הדרושה לשם ביצוע הפרויקט והסכם עם עיריית ת"א.

3. מינוי ועדות משנה

- הועדה מוסמכת למנות מבין חבריה ועדות משנה לטיפול בנושאים ספציפיים.
4. המינוי יכנס לתוקפו לאחר החתימה על הסכם בין מינהל מוקד | ישראל ועיריית ת"א, הסכם המהווה בסיס להפעלת הפרויקט ולתפקידי הועדה.
- עבודת הועדה תתחיל לאחר גיבוש עקרונות מוסכמים לחסכם ההתקנות מחברת עמידר.

אני מאחל לך וליתר חברי הועדה הצלחה.

בברכה,

עוזי וכלר
מנהל מינהל מוקד | ישראל
ומנהל רשות הפיתוח

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר תכנון והשיכון.
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר.
מר ר. מילוא, ראש העיר ת"א.
מר ד. צבן, מנהל אגף שיווק וכלכלה.
חברי הועדה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באב תשנ"ה
16 אוגוסט 1995
שוטף 6156

לכבוד
אורה חריש
מרכזת את הרכוש המינהלי
נכסים ודיוור

שלום רב,

הנדון: בקשה להפשרת דירה לרכישה בישוב קרני שומרון / קדומים

בהמשך לפניית המשפחה ומזכרך אלי, הנני להודיעך, כי שר הבינוי
והשיכון מאשר מכירת דירה למשפחת [REDACTED]

בכבוד רב,
אוריאל
איתן כבל
יועץ חשר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל מושב"ש
מנהלת אגף נכסים ודיוור, מושב"ש



תאריך: 15.8.95

100/

מס' 100/ א.נ.א.
20.8.95

לכבוד
עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: קבלת מכנה (קראוון) למוסד חינוכי בשכירות.

הנני פונה אליך כפי שעשינו זאת לפני שנתיים, בבקשה לקבל קראוון של משרד השיכון למטרת פעוטון לילדי המתנ"ס המקומי באזור.

מספר הילדים הזקוקים לפעוטון גדל, ואנו חייבים קראוון כבר בתחילת חודש ספטמבר 1995 ובהתאם להנחיותיכם בשכירות עם חברת "עמידר".

איכלוס הילדים מעמיד אותנו בסד של זמן ואבקש את אישורך הדחוף ולהפניה לחתימת חוזה עם חברת "עמידר" בהקדם.

מצ"ב בקשתו של מנהל המתנ"ס באזור.



לכבוד רב,
אמנון זך
ראש המועצה

העתק:

- איתן כבל - עוזר של השיכון
- דוד חרמש - מנכ"ל "עמידר"
- יחזקאל מחלב - מנהל מתנ"ס אזור

מתנ"ס ע"ש אמלן אזור

תאריך: 14.8.95

לכבוד
מר אמנון זך
יו"ר המועצה המקומית,
אזור.

שלום רב,

הנדון: מבנה (קראונו) לפעוטונים.

כידוע לך אנו עובדים שנים רבות עם הגיל הרך ביישוב.

לשמחתנו אנו עונים על הציפיות של התושבים ומבצעים את הטיפול בילדים בדרך הטובה ביותר.

כתוצאה מהרשמת יתר של ההורים אין אנו יכולים לקלוט עוד ילדים למסגרות ה"פיצפונים והפעוטונים" ולכן מבקשים אנו, מבנה נוסף על הקיימים, על מנת למקם בהם את הילדים ולהרחיב את השירות לתושבים.

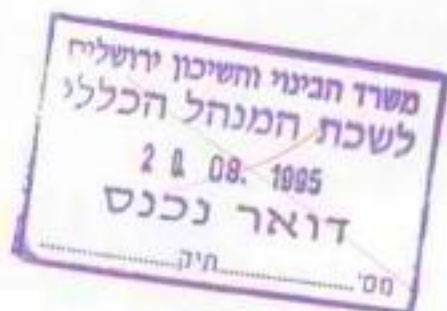
אנו זקוקים לעזרתך על מנת שתמליץ לגורמים אשר יש להם קרואנים ("עמידר") שיתנו לנו מבנה כזה בשכירות.

מודה לך מראש על הענותך ועזרתך.

מרכז קהילתי ע"ש אמלן אזור בע"מ
רח' יצחק שדה 17 אזור
מס. חי 510718653

בברכה,

יחזקאל מנחל
מנהל המתנס





לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז באב תשנ"ה
13 אוגוסט 1995

לו"ז לסיור שר הבינוי והשיכון באבן יהודה

בתאריך 17.8.95

אבן יהודה

16:30 - 16:15 - קבלת פנים בכניסה למועצה.
17:15 - 16:30 - פגישת עבודה מקצועית בלשכת ראש המועצה.

סיור נעים !

העוזרים: סגן השר
סגן השר
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"ע
מנהל ממי"י
מנהלת אגף פדגוגיות
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
עוזר השר
יועצת תקשורת לשר
דובר המשרד
קב"ט המשרד



אשר

1

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

מזכר

אלו	התאריך
לגבי כרטיס ישיבת אגודת ישראל ויזמים	10-2-95
מאת:	
הנדון:	שירותי אגודת ישראל
סימבול:	כרטיס אגודת ישראל - אגודת ישראל

בהמשך אסמכתא, בעקבות פנייתו של מנהל האגודה, הוצגו לידי
המנהל מסמכים אשר הוכיחו את תוכן הדיון, והוא
המסמך המצוי לצד זה.

אשר

אשר



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

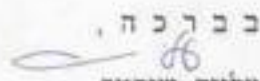
10 באוגוסט 1995
יד' באב תשנ"ה

לכבוד
ח"כ אלכס גולדפרב
סגן שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: ועדה לאיכלוס דירות ריקות באריאל
סימוכין: שלך מ - 10.8.95

ברצוני להבהיר שהפירסום בעיתון "הארץ" אינו מדויק.
אמנם הוקמה ועדה לאיכלוס הדירות הריקות באריאל, אך חברת עמידר אינה
חברה בוועדה.
הוועדה משותפת למשרד השיכון, משרד הקליטה, חב' ש"פ ונציגי מועצת אריאל.

ב ב ר כ ה ,

עליזה זוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העחק:
לשכת שר הבינוי והשיכון.

Ministry of Construction & Housing
Deputy Minister's Bureau
Alex Goldfarb



בניין והשיכון
סגן השר
אלכס גולדפארב

10 באוגוסט 1995
י"ד באב תשנ"ה

לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל המשרד
כאן

שלום רב,

הנדון: ועדה לאכלוס דירות ריקות באריאל

כפי שחנך יודע, הטיל עלי שר הבינוי והשיכון בנימין (פואד) בן אליעזר את
האחריות לטיפול בחברות הממשלתיות.

ביום ג' 8/8/95 התפרסמה בעיתון הארץ ידיעה מאת זיו מאוד לפיה הוקמה ועדה
משותפת למשרד השיכון, משרד הקליטה, עמידר ועיריית אריאל, ועדה שתקבע
קריטריונים לאכלוס.

כאם ידיעה זו נכונה אני רואה בחומרה הקמתה של ועדה זו ללא ידיעתי ובלא
שאהיה שותף לה.

אני מקווה שטעות זו לא תחזור שנית, ולשכתך תקפיד בעתיד לדווח לי ולקבל את
הסכמתי בכל מקרה של כינוס ועדה זו או כל ועדה שנוגעת לתחום אחריותי.

בברכה,
ח"כ אלכס גולדפארב
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יד' באב תשנ"ה
10 באוגוסט 1995
סימנו: סכמ 13687

סיכום פגישת עבודה עם עדי הדר מ-8.8.95

1. אגף החשבות מעכב צו התחלת עבודה לבניית ב"ס במודיעין בשל הפרשים בין התקציב לבין תוצאת המכרז.
ראש המועצה התחייב להשלים את פער המימון.

החלטה: המנכ"ל ישוחח בנושא עם חשב משבה"ש.
אחריות: לשכת מנכ"ל.
ל"ז: מ"ד

2. המנכ"ל ישוחח עם חשב המשרד לגבי פיצוי הישוב כפר שמואל בגין קו ביוב שיעבור באדמות כפר שמואל.
במקביל צ"ן המנכ"ל ביקש ראש מועצה אזורית גזר בפגישה עימו השתתפות המשרד בשיפוץ מתנס בסך 200,000 ש"ח.

אחריות: לשכת מנכ"ל (לפגישת עבודה עם יוסי שטראוס)
ל"ז: מ"ד

3. עדי הדר ויוסי שטראוס ישוחחו בנושא מימון המשך תכנון כביש 443 עם מע"צ.
במידה והנושא לא יוסדר, יועלה הנושא שוב בפגישת העבודה הבאה בין המנכ"ל לעדי הדר.

אחריות: עדי הדר.
ל"ז: מ"ד

4. חיבור שלושה הישובים: עזריה, יד - רמב"ם ובית עזריאל, למאגר מי ביוב בנשר.
בעקבות שיחה טלפונית הובהר כי האומדן הינו 2.5 מ"ש"ח.

החלטה: לשכת מנכ"ל תזמן פגישה עם י.ב. ממשרד הפנים ועדי הדר לבדיקת הנושא.

אחריות: לשכת מנכ"ל.

ל"ז: 27/8/95



משרד הביטחון והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. עדי הדר ישיב לפנייתה של גב' רחל הולנדר בנושא ביקוש לדירות קסנות יותר בשוב מודיעין.

אחריות: עדי הדר.
לו"ז: מייד

6. א. עדי הדר דווח כי פרויקט השמשוני יפורסם ברשומות ובעיתון תוך 5 - 4 ימים ומייד עם פרסום ברשומות תזמן ועדת התנגדויות.

ב. לשכת המנכ"ל תזמן פגישה עם מר קלוגמן בנושא בדיקת אפשרות לקיצור הליכים לפרסום ברשומות.

אחריות: עדי הדר - סעיף א'
לשכת מנכ"ל - סעיף ב'

7. עדי הדר דווח כי תוכנית גדרה תכנס לדיון להפקדה בול"ל בתחילת אוגוסט.

אחריות: עדי הדר
לו"ז: 9/8/95

8. עדי הדר ינחה את גב' דיאנה וולקוב כי אין צורך לכלול בדווחה על סיכומי הועדה החלטות הנוגעות לבעלים פרטיים.

אחריות: עדי הדר

9. ראש העין - יש לראות במפת החלוקה כפי שהוכנה ע"י ד, סתו ממ"י הרשאה לתכנון המתחמים שאינם במחלוקות בתחומי ראש העין.
עדי הדר ידע את ועדת הזמנות בהחלטת המנכ"ל.


רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים
שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיר
מעקב ובקרה

نہی

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ЛЛ

תאריך: ד.ב.ל.י'

$$\frac{24}{2} = 12$$

הגדרה:

הנהגה נכונה של המערכת
היא שיש להגדיר את המערכת
לפני שהיא תהיה בשימוש.

בברכה,

העתק:

עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקט - 847569 - 02

תאריך: י' באב תשנ"ה
06 באוגוסט 1995

מספר: שצ-רמתשרון

מחירי דירות בפרויקט רמת השרון - בוצע ע"י שכון ופתוח

לחברת שכון ופתוח אושרה בשנת 1993 הקצאה לבניית 132 יחידות דיור ברמת השרון בשכונת מורשה בתנאי שתמכור את יחידות הדיור במחיר מזדמן + 10%.

ב- 23.2.94 אישר אגף נכסים ודיור את מחירי הדירות והחברה תחלה במכירה.

ב- 13.6.94 הודיע מהנדס מועצת רמת השרון לחברת שו"פ שתנאי לאישור אכלוס הבתים הוא ביצוע שתילה בגינות הצמודות למבנים. בשלב זה נמכרו כבר ע"י שו"פ 110 יח"ד ב- 27.6.94 חברת שו"פ דרשה ממשהב"ש להביא לבטול התביעה של המועצה ולא היא תעמיס את העלות הנוספת על 20 יח"ד שלא נמכרו.

ב- 11.8.94 הודיע מנהל החטיבה הטכנית במחוז מרכז לחברת שו"פ שדרישתם לאישור תוספת מחיר בגין שתילה איננה מאושרת.

ב- 21.12.94 נענתה החברה בשלילה ע"י אגף נכסים ודיור.

חברת שו"פ ערערה שוב לאגף נכסים ודיור על הקביעה והמציאה אישור מאגף תכנון והנדסה הגינון והשתילה אינם חלק ממחירון משב"ש ולפיכך יש להוסיף עלות זו למחיר הדירות.

בפועל מכרה שו"פ את יתרת 20 הדירות בתוספת 7,500 ש"ח לית"ד כאשר כל עלות הגינון והשתילה מועמסת על יחידות דיור אלו, וזאת מבלי שקיבלה אישור לכן מהמשרד.

כיום קיימת תלונה של אחד הרוכשים הדורש לבטל ההעמסה הנוספת שהוטלה על דירתו.

יש לציין כי מחירי הדירות בפרויקט זה נמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק במקום.

מובא לדיון באופציות הבאות:

1. לחייב את חברת שו"פ לשאת במלוא עלות השתילה והגינון ולהחזיר הכסף ל- 20 הדיירים.

2. לחייב את חברת שו"פ לשאת בעלות השתילה והגינון של 110 הרוכשים הראשונים ולחייב רק את 20 הרוכשים האחרונים בחלק היחסי של השתילה והגינון.

3. להכיר בעלות הנוספת ובכורה הנסיבות לחעמיס אותם על 20 הרוכשים כפי שבוצע בפועל (כורה הנסיבות - הדישה לגינון ושתילה באה לאור מכירת 110 דירות).

תאריך: 1/8/95

לכבוד
ועדת המכרזים עליונה

לכבוד

הנדון: מכירת דירות מתפנות ע"י החברות המאכלסות בפטור ממכרז עפ"י סעיף 3(28) לתקנות חובת מכרזים

מהות הבקשה

הועדה מתבקשת בזאת לאשר מכירת דירות מתפנות - כמפורט להלן - ע"י החברות המאכלסות ולאוכלוסיות הזכאים, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(28) לתקנות חובת מכרזים, כחלק אינטגרלי בביצוע המדיניות הכלכלית והחברתית העומדת ביסודה של פעילות המשרד; הגדלת היצע הדירות, בכלל, והיצע הדירות לאוכלוסיות נזקקות, זכאי תכניות הסיוע השונות וביושבי "הפריפריה", בפרט.

רקע ותאור הבקשה

החברות המאכלסות; עמידר ועמיגור, מחזיקות בניהולן. באזורי פיתוח, מלאי גדול של דירות מתפנות, כ-600 יח"ד.

הדירות מצויות ביושבים: אופקים, מצפה רמון, דימונה, ירוחם, קרית שמונה, נצרת עילית, צפת ועפולה.

מצבן הפיסי של הדירות אינו טוב והן זקוקות להשקעות ניכרות לשיפוץ.

מדיניות המשרד היא להגדיל את היצע הדירות, בכלל, ולהגדילו לאוכלוסיות זכאי תוכנית הסיוע של המשרד - וביניהם עולים רבים - וביושבי הפיתוח, בפרט.

במכירת הדירות האמורות לאוכלוסיות הזכאים נובע גם יתרון גדול לזכאים כאשר בהיקף הסיוע הניתן להם יוכלו הזכאים, במרבית המקרים, לממן הן את הרכשה והן את ביצוע השיפוצים, ובכך יש משום מתן פתרון הולם לרבים.

ההיבט המשפטי והמלצות

הנושא התעורר במלוא היקפו רק עתה ובבדיקה משפטית הסתבר לנו כי אין בתקנות חובת מכרזים פטור מיוחד מתאים לפעולה חשובה זאת שהיא, כאמור, מנשמת אפו של המשרד.

קיים צורך דחוף בהתקנת תקנה מיוחדת לעניין, או שינוי והתאמת תקנה קיימת באופן שתתן מענה טוב ואפשרות למשרד לפעול כמבוקש, גם ללא בקשה מיוחדת כמו בקשה זאת.

עד לתיקון התקנות כאמור ולאור הנסיבות החריגות שהתהוו, ועל רקע מצוקת הדירות בכלל, ושל הזכאים בפרט, והצורך הדחוף בהגדלת היצע הדירות מתבקשת הועדה להמליץ לוועדת הפטור להחליט על מתן פטור כמבוקש ולבקש את אישורו של שר האוצר להחלטה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.8.95

מספר: 419/32

פוטנציאל קרקעות מחוז המרכז

האף חבר

א. קרקעות בתכנון המחוז - 30,290 יח"ד.

קרקעות בהקפאת תכנון - 3350 יח"ד

ב. רשימת בקשת הרשאה לתכנון לשנת 1995. (שלא אושרו ע"י מ.מ.י.).

סה"כ 29,250 יח"ד

ג. פוטנציאל קרקעות לתכנון - (לא הוגשו בקשות להרשאה לתכנון).

סה"כ 50,220 יח"ד.

ד. אתרים לבדיקת התכנון + גמולי אש.

סה"כ 36,500 יח"ד.

סה"כ פוטנציאל קרקעות - 150,010 יח"ד.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ג. אתרים לבדיקת התכנות + שטחי אש - שלא הוגשו בקשות להרשאה

מס'	ישוב	אתר	יח"ד	בעלויות, חכירות פינויים	הערות
1.	אור יהודה	דרום תל - השומר	2000 - 3000	מ.מ.י.	מותנה בהרחבת גבולות.
2.	חזור	צפון	1300	מ.מ.י.	מותנה בהרחבת גבולות.
3.	אשדוד	דרום	4000	מ.מ.י.	מותנה בהרחבת גבולות.
4.	גן יבנה	מערב	2500	חכירות - 727	מותנה בהסדר עם החוכרים.
5.	לוד	צפון (מושב גבתון)	5000	חכירות - 727	מותנה בהסדר עם מוא"ז עמק לוד + הרחבת גבולות.
6.	רמלה	צפון לבאר יעקב	8000	חכירות - 727	מותנה בהרחבת גבולות שיפוט.
7.	אלעד	מזרח	9000	מ.מ.י.	שטח אש - מותנה בהסדר עם משרד הבטחון.
8.	בודרוס	-	3000	מ.מ.י.	שטח אש - מותנה בהסדר עם משרד הבטחון.
9.	שוהם	מזרח	1000	מ.מ.י.	שטח אש - מותנה בהסדר עם משרד הבטחון.
	סה"כ		36500		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 1.8.95
 מספר: 417/31

ח. רשימה לדרישה קרקעות לתכנון מ.מ.י. לשנת 1995 שהוגשו בקשות להרשאה

מס'	ישוב	אתר	יחיד	בעלויות, חכירות פינויים	הערות
1.	באר יעקב	תלמי מנשה	350	חכירות 727.	הוגשה בקשה להרשאה. מ.מ.י. לא אישר ההרשאה
	כפר סבא	מזרח	3000	חכירות 727.	נמסרה תשובה שלילית.
3.	לוד	אחיסמך הגדולה	3600	חכירות לאחיסמך 727.	בתכנון החוכרים.
4.	נס ציונה	צפון מערב	400	חכירות 727.	הוגשה בקשה להרשאה. טרם אושרה ההרשאה.
5.	ראש העין	שטח אש	3500	מ.מ.י.	בתכנון מפורט של מ.מ.י. הוגשה בקשה להרשאה ע"י המחוז.
6.	ראש העין	שטח אש	13000	מ.מ.י.	תוכנית שלד באחריות מ.מ.י. הוגשה בקשה להרשאה לתכנון. מ.מ.י. לא אישר ההרשאה
7.	רעננה	צפון מערב	4000	חכירות 666.	נערכה בדיקת התכנות. הוגשה בקשה להרשאה לתכנון. נמסרה תשובה שלילית.
8.	קרית אוננו	צפון	400	שטח חקלאי בחכירות עונתיות	בבדיקת כדאיות כלכלית של קרית אוננו - בשטח חממה + משתלה
	סה"כ		29250		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.8.95
 מספר: 416/32

פרוגרמת הרקעות בתכנון המחוז עם הרשאות לתכנון

מס'	ישוב	אזור	יחיד	הערות
1	אשדוד	צפון מזרח	כ - 10,000	תוכנית שלד בהכנה, לפני תכנון מפורט.
	אשדוד	רובע י"ב	3964	אוסר להפקדה.
3	אלעד	מתחם C	1368	בתכנון
4	אלעד	מתחם D	1754	בתכנון
5	גדרה	מזרח	1200	שטח חקלאי. התוכנית לפני הפקדה.
6	גדרה	דרום מזרח	כ - 1200	בתחילת תכנון, שטח חקלאי.
7	יבנה	דרום	כ - 2500	לפני תכנון מפורט. שטח חקלאי.
8	כפר יונה	דרום	1500	בתכנון, שטח חקלאי.
9	נירית ירחיב	-	1250	בתכנון. מותנה בהסדר אם ק.ק.ל.
10	קדימה	דרום מערב	3500	תוכנית שלד מתואמת עם תוכנית אב. שטח חקלאי.
11	ראשון לציון	מזרח	1400	בתכנון. שטח חקלאי.
12	רחובות	דרומית לויסגל	654	לפני הפקדה
	סה"כ		30290	

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
 מחוז המרכז

מס'	י ש ו ב	א ת ר	יח"ד	בעלויות, חכירות פינויים	ה ע ר ו ת
13	תל-מונד פרוסיה	הרחבה	4000	חכירות 727.	נערכה בדיקת התכנות. מותנה בהכנת תוכנית א.ב.
14	רשפון שפיים		10000	חכירות 727.	נערכה בדיקת התכנות. מותנה בהסדר עם מוא"ז חוף השרון.
	סה"כ		50220		

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

ב. פוטנציאל קרקעות לתכנון (לא הוגשו בקשות להרשאות)

מס'	י ש ו ב	א ת ר	יח"ד	בעלויות, חכירות פירושים	ה ע ר ו ת
1.	כוכבי יאיר	מערב לישוב הקיים	4500	מ.מ.י.	נערכה בדיקת התכנות. (בחוברת מ.מ.י. 1,000 יח"ד.
2.	ראש העין	חורשים	752	חכירות 640	בתכנון החוכרים ומ.מ.י.
3.	ראש העין	גבעת השלום	938	חכירות 640	מותנה בקבלת הרשאה לתכנון. בתכנון החוכרים ומ.מ.י.
4.	רעננה	מערב	2700	חכירות - 727	בתכנון העיריה. 900 דונם מתוכם 300 דונם מ.מ.י. 700 יח"ד לבנה דירתך.
5.	גבעת חן	ליד הרצליה	600	חכירות 727	נערכה בדיקת התכנות.
6.	הרצליה	תע"ש נוף ים	730	מ.מ.י.	בתכנון משרד ראש הממשלה.
7.	רמת השרון	תע"ש	6000	מ.מ.י.	בתכנון משרד ראש הממשלה.
8.	יבנה	דרום	2500	חכירות - מושב בן זכאי וגמליאל	מותנה בהרחבת גבולות והסדר עם מועצה אזורית חבל יבנה. נערכה בדיקת התכנות.
9.	כפר יונה	הרחבה דרום מזרח	3,000	חכירות 727	נערכה בדיקת התכנות. בחכירה למהדרין.
10.	נירית ירחיב	דרום	1000 1500 -	קרן קיימת לישראל	מותנה בהסדר עם קרן קיימת לישראל.
11.	ניר אליהו גן חיים צופית		10000	חכירות - 727	נערכה בדיקת התכנות. מותנה בהסדר עם מוא"ז לב השרון.
12.	צור נתן	הרחבה	3000	מ.מ.י.	נערכה בדיקת התכנות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

הקדשות עם הרשאה לתכנון - בהקפאה

מס'	ישוב	אזור	יח"ד	הערות
1	אשדוד	רובע מ"ז	3000	דיונה
2	הרצליה	שטח נ.מ. א	350	מותנה בהסדר עם עיריית הרצליה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.8.95
 מספר: 418/31

אל: **מר עמוס רודין** - מנכ"ל משב"ט
 מר איתן כבל - עוזר השר
 מר עדי הרר - סמנכ"ל משב"ט ומ"מ מנהל המחוז

רצ"ב ההחלטות באופן מצומצם שהתקבלו בישיבת הול"ל ברמלה מיום 31.7.95 בנושאי משב"ט.

אדר' דיאנה וילקוב
 ממנה פרוגרמות מחוזית

העתק:
 מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
 מר ב. חיים - מח' תכנון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 1.8.95
 מספר: 418/32

החלטות שהתקבלו בישיבת הול"ל שהתקיימה ביום 31.7.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	מס' יח"ד	קרקע	החלטה (סיבה)
1	רמלה - עיר עתיק	לה/במ/1000/15/1	950		להעביר הת.ב.ע. בתהליך רגיל לאישור בועדה המחוזית לאחר אישור בועדה המקומית. (קושי להשיג 75% הסכמת בעלי הקרקע
2	רחובות	רח/במ/11	1654	קרקע: מ.מ.י. חוכרים: מושב גאליה	להמליץ להקלה לתמ"א 31 בפני המועצה הארצית. (קיבולת ייעוד)
3	רעננה	רע/במ/2007	432	קרקע: מ.מ.י.	להמליץ להקלה לתמ"א 19 בפני המועצה הארצית. (קירבה לבית קברות)
4	שער אפרים	צש/במ/7-22/301	448	קרקע: מ.מ.י. בנייה כפרית	להפקיד את התוכנית לאחר מילוי התנאים הבאים: א. תוכנית ביוב לאישור משרד הבריאות והטמעת הוראותיו בתקנון התוכנית. ב. הערות לשכת התכנון

מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

31 ביולי 1995

צ-620

לכבוד
מר גדעון זק
מנכ"ל השפד"ן

א.נ.,

הנדון: חבר אלעד לשפד"ן
סמוכין: סיכום דברים מיום 26/6/95

בהתאם לסיכום הנ"ל הוצגה בפני התכנית לחבור הישוב אלעד לשפד"ן.

הריני להודיע כי הישוב יוקם ביוזמת משהב"ש כאשר השכונה הראשונה (כ-2,000 יח"ד) בטפול ופתוח חב' ערים.

לפי תכנית המתאר קבולת הישוב כ-8,000 יח"ד.

על מנת לקדם הסכם חוזי כאמור בסעיף 5 בסיכום הנ"ל דרושים לנו נתונים לגבי עלויות החבור וחלקו היחסי של משרדנו במסגרת זו.

אודה לך באם תמציא לנו נתונים אלה על מנת שנוכל לכלול החיוב במרכיבי הפיתוח לקראת שיווק הקרקע המתוכנן להתבצע בחדשים הקרובים.

מכבוד רב,

צביה אפרתי
מנהלת האגף

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש
מר א. בר, מנכ"ל חב' ערים
מר א. לביא, מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' ש. צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. מאירי, מנהל מחוז המרכז
מר ע. חדר, סמנכ"ל
מר י. בר, מנהל היח' לקידום פרויקטים
מר י. גוברין, מנהל הפרויקט

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02.08.1995

דואר נכנס

מס' 43794 תיק 1/11

וקסמן - גברין • (נדון) חברה להנדסה

אגף פרוגרמות - ירושלים

תל-אב 27.6.95
מסמך 6548

□ לבדיקה
□ לתשובה
□ תיק
□ תחלום

הנדון: חיבור אלעד לשפד"ן

דיון בלשכת מהנדס העיר פ"ת ביום 26.6.95.

משתתפים: אורי ורון - מהנדס העיר פ"ת
יחודה בר, יגאל גוריון - ח"ת לקידום פרויקטים
גדעון זץ - מנכ"ל חשפד"ן
זיק ג'ורג'י - מהנדס ביוטומים, משחב"ש
עמוס רון - מתכנן
ואב חב"ר, יגאל גוברין - ניהול פרויקט אלעד

סוכים:

1. עיריית פ"ת מבצעת את קו חביוב מעמישב בקוטר המתאים לקליטת אלעד. כל הצדדים חתומים לחיבור סוכמו בין מתכנן קו אלעד, עמוס רון, ובין מתכנן עיריית פ"ת, שואל גבירצמן.
2. אורי ורון יעביר מכתב עם חתונת חספי חתונת לקליטת אלעד באופן יחסי לעלות הכוללת.
3. יש אישור עקרוני לקליטת אלעד למערכת חשפד"ן חקיימת כיום.
4. גדעון זץ מבקש לראות את משחב"ש כגוף אשר מולו ינוחל חמו"מ חספי לחיבור אלעד לשפד"ן.
5. סוכם כי משחב"ש יעביר מכתב לשפד"ן, חתום ע"י נציגים מוסמכים של משחב"ש, ובו נכונות לחגיע לחסכם חווי עם אגוד ערים נוש דן, לקליטת שפד"ן אלעד.
6. שני הצדדים ידאגו לחכנת טיוטת חסכם בנושא.

רשם: יגאל גוברין

תפוצה: למשתתפים

אריח בר, מנכ"ל חב"ר ערים
עדי חדר, סמנכ"ל משחב"ש
אגון לביא, מנהל מינהל תכנון וחנדסה, משחב"ש
יחודה מאירי, מנהל מחוז מרכז, משחב"ש
לוי זיוון, מח"ט מחוז מרכז, משחב"ש

כפ/6548

אשדוד: רובע יי
טל. 08-540483
פקס. 08-540483

ירושלים: רח' ההסתדרות 22
טל. 02-232992
פקס. 02-241924

תל-אביב: רח' פנקס 30
טל. 03-5462678
פקס. 03-6044194

משרד הפנים
המינהלה הארצית למים ולביוב
היחידה לקידום ביצוע פרויקטים

לכבוד
גב' צביה אפרתי
ראש אגף הפרוגרמות
משרד - השיכון

...J.N

הנדון: חיבור ביוב אלעד לשפד"ו

אלעד תחבר למערכת הביוב של א.ע. דן לביוב בנקודה שתואם בין מתכנן הביוב של אלעד לבין מתכנן הביוב של האיגוד.

הקו המחבר וחתמתקנים הדרושים יבנו במימון ובאחריות משרד השיכון, בנוסף תחויב אלעד להשתתף במימון חלקה ב :

1. מערכת החולכה הפנימית בפתח תקוה.
2. מערכות החולכה של א.ע. דן.
3. זכויות שימוש במתקן הטיפול.

סיכום העלויות ושיטת התשלומים תעשה בין משרד השיכון לא.ע. דן לביוב בליווי היחידה לקידום פרויקטים.

כדי למנוע תקלות רצוי לסכם בהקדם את האחראים והשיטה לסגירת חנושא

ב ב/ר כ ה

יחודה בר
מנהל היחידה בקידום ביצוע פרויקטים

עֵתָּהּ :

מר. י. שורץ - מ"מ מנכ"ל משרד חשיכון
מר. ע. קלענ'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר. א. בר - מנכ"ל חברת "ערים"
מר. י. המאירי - מנחל מחוז המרכז-משרד חשיכון
מר. ג. זץ - מנכ"ל א.ע. דן לביוט.

פנימי :

מר. בני רייך

03-546 9593
050-256833

רח' ארלחורוב III, ת.ד. 61170, ת"א 61111.
טלפונים: 6918671/73 6916761/63 6924429. פקס 6924380



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995
סימנו: סכמ 13632

סיכום דיון בנושא פתרונות לדיירי הקרוואנים מיום 25/7/95

חשתתפים: משב"ש: ע. רודין, ח. פיאלקוף, י. שוורץ, ר. דביר.
משרד האוצר - אגף תקציבים: א. דליצקי, ש. צמח.

החלטות:

1. בתוכנית הסיוע לרכישת דירה לדיירי הקרוואנים הרוכשים דירות שלא במסגרת "בנה דירתך" ינתן מענק נוסף ע"י אגף התקציבים של משרד האוצר ע"פ החלוקה הבאה:

דיירי קרוואנים באזור המרכז יקבלו 30,000 ש"ח נוספים.
דיירי קרוואנים באזור ירושלים יקבלו 40,000 ש"ח נוספים.

2. נושא הסיוע לקבוצת החד הוריות בסך של \$500 לחודש למשך 5 שנים יבדק ע"י אגף התקציבים של משרד האוצר.

אחריות: א. דליצקי

לז"ז: 10.8.95

רשם: ח' דליצקי
עוזר המונכ"ל

העותק: נוכחים
מעקב ובקרה



לשכת שר הביטוי והשיכון

ת"א, ג' באב תשנ"ה
30 ביולי 1995
שוטף: 80-68
פניה: 467

הוצאת
הוצאת
הוצאת

לכבוד
מר תופיק חטיב
יו"ר המועצה
ג'לג'וליה

א.נ.,

שלום רב,

הנדון: זוגות צעירים בג'לג'וליה

מבדיקת פנייתך לשר הביטוי והשיכון עולה כי:

לפני כשבוע שיווק המינהל במסגרת בנה ביתך 357 יח"ד לתושבי ג'לג'וליה. לרובם המכריע של המגרשים בת.ב.ע אפ/39 אין דרכי גישה בשל אי ביצוע פריצת דרכים. ביצוע פריצת הדרכים מחייבת מעבר באמצעות קרקעות פרטיות ופינוי שטחים.

כיום אנו במו"מ עם הפרטיים בתאום עם המועצה המקומית, קיים אף תקציב מאושר לביצוע פריצת הדרכים.

במידה והמו"מ יעלה יפה ניתן יהיה להתחיל את פריצת הדרכים בתוך מספר חודשים. במידה ולא, נאלץ להמתין לאישור טבלת האיוון ואז על המועצה מקומית יהיה לבצע את פריצת הדרכים וזאת מכוח החוק ואין אנו יכולים לצפות באם הדבר יעשה איך ומתי?

מכל מקום אנו פועלים בכל הדרכים לרכז מגרשים ולהביא למצב שניתן יהיה לשווקם.

לכבוד רב
מחם גמאל
ג'מאל מלחם
יועץ השר

העתקים: שר הביטוי והשיכון
מנכ"ל המשרד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

(אשרה בג'ס)

ת.ת. 2.4.92

תאריך: 26.4.92

אל: אבי איל קרני - לקרא לחינוך חילוני

הנדון: פסיכיקה בלתי נכונה בסמך ויכוח - יקר

כדי להבהיר את העניין הנ"ל, לאפשר לה קבלת הסכמה ובהמשך

העניין הנ"ל, תשקיע הקבלן ק"י, יחסי אדם במנהל יחיד
במנהל יחיד יחיד

המנהל יחיד הנ"ל, יחיד יחיד, יחיד יחיד, יחיד יחיד
המנהל יחיד

בברכה,

העתק:

עליון שוסטר
עוזרת מנהל

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٢٠٠٩١

تل: ٢٨٢٢٠١ - ٢٨٢٧٧٦ - ٠٦

فاكس: ٢٨٢٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' 5037
תאריך: 17.7.95

רשום

לכבוד, מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון :- פרוייקט השלמת פיתוח שכונות ותיקות - ג'ת

כבודו מודע לעובדה כי רשות העתיקות מפקחת על הפרוייקט הנ"ל באופן צמוד, ואף כי במצבים מסויימים, מבקשת הרשות לבצע חפירות ובדיקות ארכיאולוגיות מעבר לפיקוח הצמוד, וביצוע גילויי הצלה דבר שמייקר את עלות ביצוע הפרוייקט וגורם למועצה לשלם הוצאות מראש לרשות העתיקות.

לצורך המשך הפרוייקט בלי "מעצרים", אבקש מכבדי לאפשר למועצה הנשתתת חשבונות רשות העתיקות יחד עם חשבונות הקבלן ע"מ שנוכל לעמוד גם בתנאי החוזה וגם בתנאי רשות העתיקות.

תקוותי שבקשתי תתקבל בחיוב.

אנא עזרי קימי רות
הרשעה לעצמי ולך



המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٢٠٠٩١

تل: ٢٨٢٢٠١ - ٢٨٢٧٧٦

فاكس: ٢٨٢٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' 5014

תאריך: 9.7.95

לכבוד , מר מריו דסקל
מרכז פרוגרמות ופיתוח
משרד הבינוי והשיכון
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272
חיפה 31000

א.נ.מ.,

הנדון : עבודות פיתוח בכפר ג'ת לשנים 1994 + 1995
השתתפות המשרד בפרוייקט שכונות ותיקות

בהמשך להתכתבויות בנדון , הריני מבקש להזכיר כדלקמן :

1. משרד הבינוי והשיכון בתודה, אישר השתתפותו בגין השלמת פרוייקט שכונות ותיקות לשנים 1994, 1995 לפי הפירוט להלן :

- א. מכתב מיום 23.10.94 מס' 62/650/33610/94 - הזמנה מס' 33610/94
סעיף תקציבי 706904091 ע"ס 1000,000 ש"ח.
- ב. מכתב מיום 8.3.95 מס' 62/100 ע"ס 500,000 ש"ח.
- ג. מכתב מיום 27.6.95 מס' 62/650/46951/95 - הזמנה מס' 746951953
סעיף תקציבי 706904083 ע"ס 500,000 ש"ח.

2. הסכומים המפורטים לפי סעיף (1) לעיל, בסך 2000,000 ש"ח מתייחסים לפרוייקט אחד תחת הכותרת שיקום גרעין הכפר - שכונות ותיקות.

3. הפרוייקט הנ"ל יצא לביצוע בתחילת שנת 1995 ע"י הקבלן מחמוד עבאס לפי חוזה מס' 3/94 שנחתם ביום 28.12.94, שהעתק הימנו נמסר אליכם לרבות כל התכניות, אמדנים, פרסום מכרז, הצעות, החלטת ועדת מכרזים וכל המסמכים הדרושים.

המועצה המקומית ג'ת

מיקוד - 30091

טל. 383201 - 06-382776

פקס. 382775

דאר ג'ת - המשולש



مجلس جت المحلي

منطقة رقم - ٣٠٠٩١

تل: ٣٨٣٢٠١ - ٠٦ - ٣٨٢٧٧٦

فاكس: ٣٨٢٧٧٥

بريد جت - المثلث

מס' 5014

תאריך: 9.7.95

4. לצורך השלמת הפרוייקט, נתבקשתם להגדיל את השתתפותכם, ובטחוני לאשר הגדלת ההקצבה.

תודה על שיתוף הפעולה.



העתקים:-

- מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון - י"ם
- ✓ מר עמוס רוזין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - י"ם
- מר ג'מאל מלחם - יועץ השר - ת"א
- גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות - משב"ש - י"ם
- מר וילי קרפ - מנהל המחוז - חיפה
- מר מ. נפתלוביץ - מ"מ מנהל החטיבה הטכנית - משב"ש - חיפה
- מר שמס עמר - ממונה על המגזר הלא יהודי - משב"ש - חיפה
- מר פרידלנד - מרכז צוות.

SHIKUN LISHKAT MANCAL

(AUTO)

THE FOLLOWING FILE(S) ERASED

FILE	FILE TYPE	OPTION	TEL NO.	PAGE	RESULT
098	TRANSMISSION		9-04624250	04	OK

ERRORS

1) HANG UP OR LINE FAIL	2) BUSY
4) NO FACSIMILE CONNECTION	5) 8 MIN. OVERFLOW

3) NO ANSWER

לער
הח
מא



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז' בתמוז תשנ"ה
25 ביולי 1995
סימנו: ממ"מ/13616

לכבוד
מר דרור צבן
סמנכ"ל לשיווק וכלכלה
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.ג.

הנדון: קריטריונים לשיווק דירות אטומות
סימוכין: מכתבך בנדון מ-24.7.95

1. בהתייחס לסעיף 1 במכתבך, החלטת מועצת ממ"מ מס' 299 סעיף 3 קובעת במפורש כי מרכיב הקרקע יחושב לפי 11% או 51% בהתאם לרמת הזכויות

היות והחלטה זו באה לאחר החלטה מס' 654 ומתייחסת ספציפית ליפו, הרי שיש לפעול על פי החלטה זו, דהיינו מי שצבר 2,000 נקודות ויותר ישלם 11% משווי הקרקע ושאר משפחות הזכאים חסרי הדירה ישלמו 51%.

2. בהתייחס לסעיף 3 במכתבך, לאחר שיקול נוסף תינתן העדיפות לרכישת זכויות בניה על גגות ודירות אטומות לבן מקרבה ראשונה למשפחה המתגוררת באותו בנין ובתנאי שמשפחת הבן צברה לפחות 1,600 נקודות ויותר.

בברכה,

עמוס רודין

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר עוזי וכסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר יובל פרנקל, מנכ"ל חברת חלמיש
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
גב' אפרת שטראוס, מנהלת מחוז ת"א, ממ"מ
מר משה גת, מנהל פרויקט יפו
מר יורם גדיש, מנהל פרויקט
מר יוסי כהן, אחראי על פינויים ונכסי דיור, ממ"מ

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the date 3/8/85.

לכבוד שר הבינוי והשיכון

מר בנימין בן אליעזר

מאת : ברו חמים

הנדון : תודה והערכה לחברת עמידר-יפו.

אדוני השר, ברצוני להביע צער עמוק על סגירת חב. עמידר שביפו ואין אני ושב שזה צער נבון משום שכל חברה חדשה שתחליף את החברה הנוכחית שביפו לא תשתלב בצורה חיובית לפחות לא לפני 3 השנים הקרובות. אי לכך עלול המצב להפוך לתוהו ובוהו ובלבול לא רגיל לדיירי עמידר שביפו.

ברצוני להודיע לך אדוני השר שהנהלת עמידר בעבר הייתה מאוד לקויה ככפי דיירי יפו. אין צורך למחוח ביקורת משום שהביקורת קיימת. בואו ליפו היום ותראו כמה מצער לראות אותה בזמן הזה | זה בגלל שהנהלת עמידר עקרה והרסה רבבות של בתים כשרים לדיור כלא כל סיבה מוצדקת |

נכון שברגע זה הנהלת עמידר שביפו ביוזמתה ובניהולה של הגברת אורה אבגר המצב השתנה לטובה | רבבות דיירים שיחדרו וקנו את דירותיהם והעבירו את הזכויות מעמידר לטאבו. דבר זה כמעט לא היה בעבר | גב. אבגר התייחסה לכל אדם ונתנה שירות מעולה ונתון לחוק | בלי להבדיל בין ערבים ליהודים וזה עיקרון המכתב. אני חייב לציין ולהודיע שאני רואה בעצמי לפחות כי היה לי עם מי לדבר וחבל שזה ילך | אחרים אולי יפסידו | הייתה לה אוזן קשבת ויחס נדיר |

כן אדוני השר, אדונים נכבדים, אני בטוח שביכולתכם לישר קווים ולהבין את נומק הבעיות ולפתור אותם בדרך הנכונה מצידכם.

בסופו של מכתבי זה ... אישית תודה אני להנהלת עמידר שביפו והצוות המעולה שלה ומבקש מכם לנסות לעזור ולעשות יותר טוב למעני, למעננו ולמען עמידנו הפורח |

בברכה אדוני השר ובתודה

חמים ברו

העתק

מבקרת המדינה - גברת בן פורת

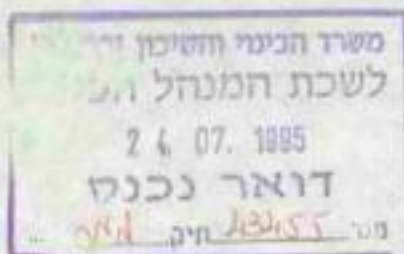
עוזי וכסלר - מנהל מקרקעי ישראל

עמוס רודין - מנהל משרד הבינוי והשיכון

קובי ליף - מנכ"ל עמידר

נחן מולכו - מנהל אגף ד"פ

יעקב רוזנמן - מנהל מחוז ר"פ



שאל
סכמ
מאיר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כה' בתמוז תשנ"ה
23 ביולי 1995
סימנו: סכמ 13594

סיכום פגישת מנכ"ל עם ראש מו"א מודיעים מיום 20/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, י. פלד, ע. הדר, י. מאיר, ר. אבלסון, ע. שוסטר.
מו"א מודיעים: י. דמתי ונציגי המועצה.

1. לפיד

החלטה:

- א. מעונות יום 3 כיתות - קיימות תוצאות מכרז וקבלן זוכה. המנכ"ל מאשר הקמתם, המנכ"ל יפעל למציאת מקורות תקציב.
- ב. גני ילדים - הנושא בסמכות משרד, חינוך, התרבות והספורט. המנכ"ל ישוחח עם מנכ"ל משרד החינוך בנושא בהקשר לכלל ישובי הכוכבים.
- ג. מועדון כ-300 מ"ר - המנכ"ל מאשר תכנון מבנה משולב לבנייה מודולארית על שטח של 1,000 מ"ר כפוף לבדיקת התכנית ע"פ הת.ב.ע. כאשר המשרד משתתף בהקמת 300 מ"ר בלבד.
- ד. בית כנסת - הבקשה להקמת בית כנסת באומדן של 450,000 ש"ח תדון בועדה הבינמשרדית.
- ה. מגרש ספורט - הקמת מגרש הספורט באומדן של 400,000 ש"ח יכלל בת"ע '96 כפוף למגבלות התקציב ובאם לא נכלל מגרש ספורט בבי"ס בישוב.

אחריות: יודקה פלד.

2. מגרשי ספורט בכפר טרומן ובבני עטרות

החלטה: הבקשות יבחנו לקראת הכנת ת"ע 96 של מ.ב.כ. בכפוף למגבלות תקציב וסדרי עדיפויות.

3. מועדון נוער בבני עטרות

ראש המ.א. דווח כי מפעל הפיס משתתף בסכום של 700,000 ומבקש השתתפות המשרד ב-400,000 ש"ח.

החלטה: ראש המ.א. יפנה בבקשה לראש המינהל לבניה כפרית בצרוף אישור מפעל הפיס להשתתפות ואנו נשקול השתתפותינו בהתאם למגבלות התקציב ולסדרי עדיפויות.

4. תשתיות בישובים

החלטה: א. המנכ"ל הדגיש כי המשרד אינו מבצע עבודות תשתית בישובים הנמצאים באזור ביקוש, האחריות לביצוע מוטלת על המו"א תוך שימוש בכספי המשתכנים.

ב. לאור בקשות ראש המו"א סוכם כי המנכ"ל יבקר בישובי המו"א.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. אלעד

החלטה: המנכ"ל יבקר בישוב.

6. ועדת גבולות

החלטת ועדת גבולות לגבי אחיסמך מאושרת מאחר והינה מקובלת ומתואמת עם המו"א לא תתקבלנה החלטות נוספות הנוגעות לגבולות מ.א. מודיעים עד לביקור המנכ"ל. תקוים ישיבה עם גורמי המשרד והמ.א. להבהרת תוכנית משב"ש.

רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה מנכ"ל

העתק: נוכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

המועצה המקומית קרני שומרון



כא' תמוז תשנ"ה
19 יולי 1995
מספרנו: 12476

לכבוד
מר דוידוביץ
ס.מ. מנהל תכנון והנדסה
משהב"ש
קרית הממשלה
שיח' ג' ארח
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גידור אתרים - קרני שומרון
מכתבכם מתאריך 14/6/95 רצ"ב המכתב

המועצה המקומית קרני שומרון מעונינת להוציא לפועל את המכרז לגידור האתרים ברובע נווה מנחם, קרני שומרון לכן, הרינו מבקשים להעביר לנו הזמנה עבור ביצוע העבודה. רצ"ב המסמכים הבאים:

- א. מפה של רובע נווה מנחם, אשר מסומנים בה האתרים הנדרשים לגידור.
- ב. תוכנית של הגדרות והשערים.
- ג. כתב כמויות + אומדנים.

בכבוד רב,

אינג' עזה ארנבר
מ.מ. מהנדס מועצה

העתקים:

- ע. רודין
- א. לביא
- א. גבאי
- ר. גולדשג
- שרף שאול
- לוי זיון
- ש. זלצר
- הודי ליברמן
- גיורא ראובני
- מנכ"ל משהב"ש
- מ/מ מנהל תכנון והנדסה
- ס. החשב הכללי, מ. האור
- ממונה על הפעלת חברות
- יועץ הנדסי. רח' אינשטיין 43 ת"א.
- מנהל החט' הטכנית
- סגן מנהל החטיבה הטכנית
- ראש המועצה
- גזבר המועצה

בית המועצה:
רחוב הכרז 30
דובע גיט שומרון
ת.ד. 444
קרני שומרון 44855
י.ת. 09-920222
09-929214, 929215
חיטך. 09-929779
גידורות. 09-929703
אחזקה. 09-929715
הנדסה. 09-929718
פסס. 09-929287

הגוף לעיתות חברתיות
ושרות פסיכולוגי חינוכי:
טל. 09-920267, 929433



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 14/06/95
מספרנו: ג-308



לכבוד :
ראש מועצת קרני שומרון
מר הודי ליברמן
ת.ד. 444
קרני שומרון 44853

א.נ.

הנדון: - גידור של אתרים שבנייתם הופסקה

כידוע, בהתאם להחלטת הממשלה, הופסקה בניית אתרי מגורים בקרני שומרון של חברות בניה: שו"פ, א.ר.צ. פלקובי ו א.ד.פ.

היות והבניה הופסקה בשלבי ביצוע שונים ונוצר מצב של סכנה בטיחותית הוחלט בדיון שהתקיים בנושא ב- 27.12.94 על כך שיש לגדר את האתרים ולקבוע שלטי הזהרה.

כיום החברות הנ"ל סיימו את עניינן בועדה להתזר הוצאות, אך גידור האתרים נשאר ללא טיפול.

הועדה הודיעה כי אין מניעה לכך שהוצאות הטיפול בהסדרת הבטיחות (גידור) יכוסו מתקציבה ולפיכך מתבקשת המועצה להוציא מכרז לביצוע העבודות הנדרשות.

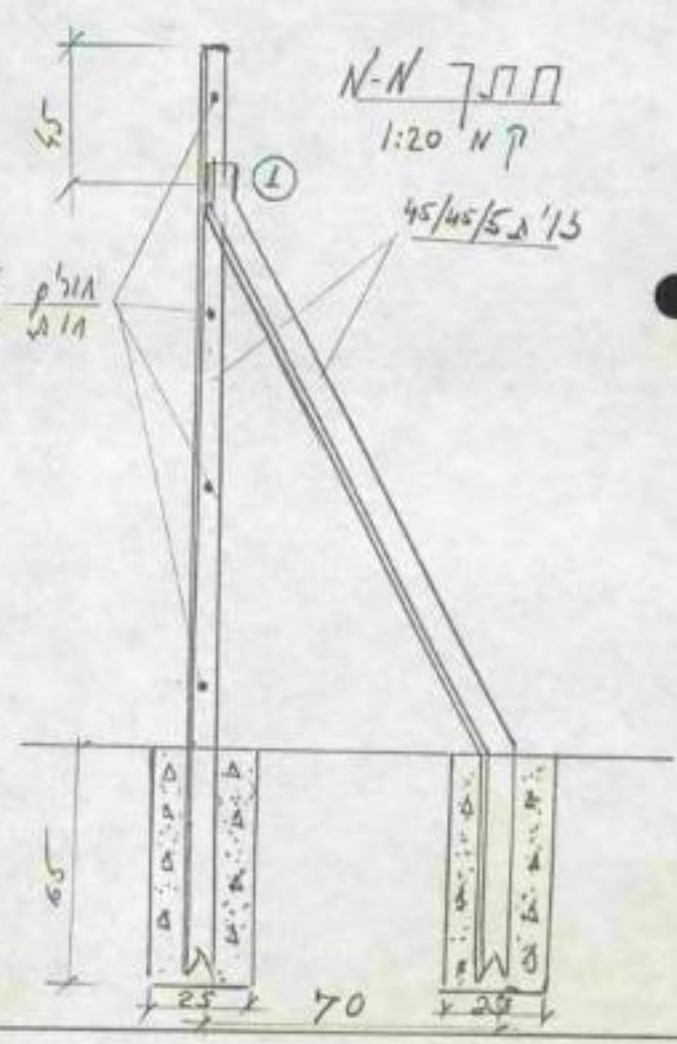
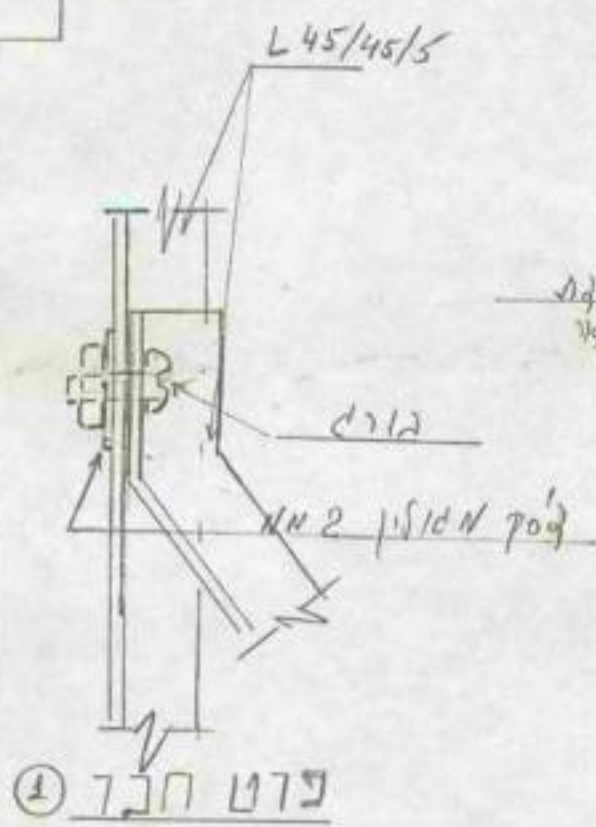
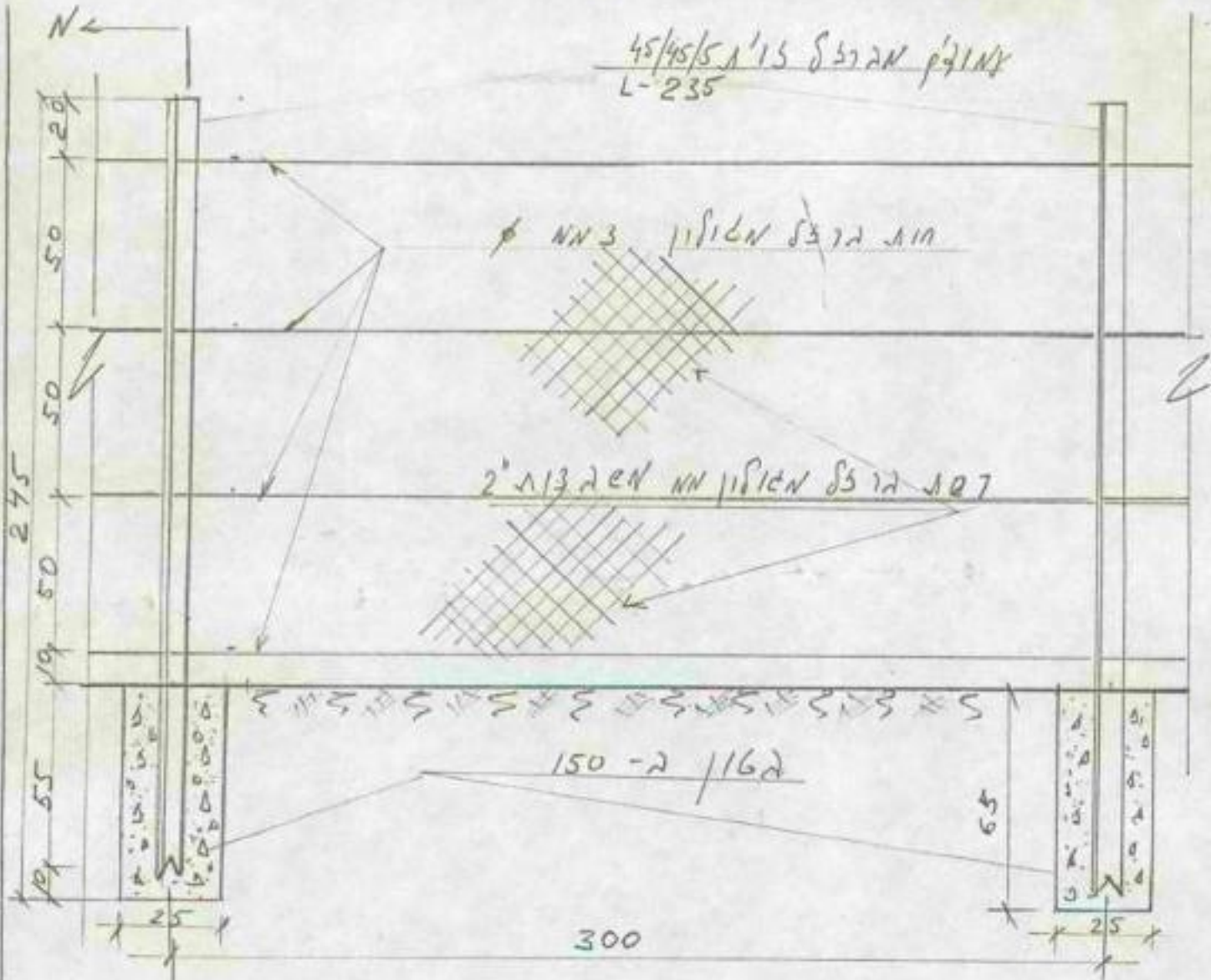
עם קבלת אישור על סיום העבודות, יש להעביר את החשבון בגין העבודות למר א. גבאי - ס/החשב הכללי במשרד האוצר, קרית הממשלה, רח' קפלן 1 ירושלים.

בכבוד רב,
ל. דוידוביץ
ס-מ/מינהל תכנון והנדסה

עותק

ע. רודין - מנכ"ל משהב"ש
א. לביא - מ/מינהל תכנון והנדסה
א. גבאי - ס-חשב הכללי, מ. האוצר
צ. בירן - יועצת משפטית משהב"ש
ר. גולדשילד - ממונה על הפעלת חברות
שרף שאול - יועץ הנדסי, רח' איינשטיין 43 ת"א.

45/45/5 א'15 סגור פ'1N
L-235



כתב כמויות לגידור בנוח מנחם

מס'	פירוט העבודה	יח'	כמות	מחיר	סה"כ בש"ח
1	גדר רשת בגובה 1.80 מעל פני הקרקע כולל: עמודים מברזל זווית 45/45/5 כל 3.0 מ', רשת מקולונות 5/5 ס"מ לגובה 1.50 מ', 4 חוטי מתיחה, חיזוקים פנימיים פינתיים, יסודות צבועים.	מ"ר	3618	80.0	289,440
2	שער דו כנפי ברוחב 2.25 מ', ובגובה 1.80 מ' כולל: עמודים עמודים מצנור מגולוון קוטר 4" חיזוקים שער, צירים ובריחים, רשת 5/5 ס"מ, 4 חוטי מתיחה, יסודות צביעה	יח'	11.00	1,250	13,750
3	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק שאינו עולה על 1 מ'	מ"ק	230	21.0	4,830
4	ישור שטחים ע"י חפירה ו/או מילוי עד 70 ס"מ באתר העבודה	מ"ר	2,691	6.0	16,146
5	יסודות בודדים בטון ב- 150 בשטחי חתך שונים עד 0.7 מ"ר	מ"ק	130	500	65,000
				סה"כ	389,166
				מע"מ 17%	66,158
				סה"כ כולל מע"מ	455,324

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

מ.א.ר. אגף רישוי - לשכת המרכז

תאריך: 20.7.95

לכבוד חברי הועדה:

ד"ר א. לוי, ממונה מחוז המרכז, רמלה.
ר. ירדני-גולן, מתכנת מחוז המרכז, רמלה.
ז. בילסקי, ראש עיריית רעננה.
ב. קופטש, נציגת המשרד לאיכות הסביבה, רח' נורדאו 3 רמלה.
ש. שמר, משק ניק גלים, ת.ד. אבטח 79245.
ר. ברבי, מזכירת הועדה.

לכבוד נציג הועדה:

א. לשם, מהנדס תכנון מחוזי, רח' דני מס 1 רמלה.
ד. וולקוב, משרד הבינוי והשכון, רח' החשמונאים 113 תל-אביב.
מ. אדרי, ממ"י, מנהל מחוז המרכז, דרך פתח תקוה 88 תל-אביב.

א.ג.ג

הנדון: הזמנה לישיבת ועדה משנה נקודתית.

הריני מתכבדת להזמין לישיבת הועדה המחוזית (ועדת משנה נקודתית) שתקיים במשרדנו ברמלה, רח' דני מס מס' 1 בתאריך 31.7.95 בשעה 13:00.

יסדר יום רצ"ב.

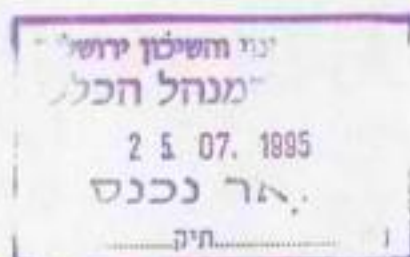
ישיבת המכינה תתקיים בתאריך 23.7.95 החל מהשעה 9:00.

בכבוד רב
רותי מרבי
מזכירת הועדה

העתקים:

אגף התכנון, משרד הפנים, ירושלים.
א. פורטן, עו"ד, יועץ משפטי לועדה המחוזית, כאן.
פלד, רשות שמורת הטבע, הלני המלכה 13 ת.ד. 184 י-ם 9001.
פרלמן, נציגת משרד הבינוי והשכון, רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911.
א' ניסן, אגף תקציבים, האוצר, קרית הממשלה, קפלן 1, ירושלים 91108.
ד. אמגדי, ממ"י, דרך פתח תקוה 88 תל-אביב.
ב. חיים, משרד הבינוי והשכון, רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
י. שק, החברה להגנת הטבע, רח' השפלה 4 תל - אביב.
ב. ודריי, מרכז הפיקוח על הבניה מחוז המרכז.
ד' אחרון - מקדם פרויקטים, לשכת התכנון המחוזית, כאן.
ת. בנין, מזכירת ועדה מחוזית, כאן.

רב/



רשימת תיקים לסדר יום לישיבת ועדה משנה נקודתי מס' 6/95 לתאריך 31.7.95.

מס'	שם התכנית	ישוב	שעה	מטרת הדיון
1.	גז/ש/459	חמד	13:00	בקשה לשמוש חורג.
2.	גז/ש/457	גנות		בקשה לשמוש חורג.
3.	גז/ש/480	גנות		בקשה לשמוש חורג.
4.	גז/ש/472	גנות		בקשה לשמוש חורג.
5.	גז/ש/458	משמר השבעה		בקשה לשמוש חורג.
6.	גז/ש/461	משמר השבעה		בקשה לשמוש חורג.
7.	גז/ש/460	בני עטרות		בקשה לשמוש חורג.
8.	גז/ש/462	בני עטרות		בקשה לשמוש חורג.
9.	גז/ש/463	בני עטרות		בקשה לשמוש חורג.
10.	גז/ש/470	בני עטרות		בקשה לשמוש חורג.
11.	גז/ש/473	נחלים		בקשה לשמוש חורג.
12.	גז/ש/471	אחיסמן		בקשה לשמוש חורג.
13.	גז/ש/367	מזור		בקשה לשמוש חורג.
14.	גז/ש/474	מזור		בקשה לשמוש חורג.
15.	גז/ש/464	רנתי		בקשה לשמוש חורג.

הערה: יתכן ויתווספו תיקים מחוץ לסדה"י.

מרחב תכנון לודים - 13:00

- (1) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/459 מס' תיק (מקומי): מגרש 49/חמד
ישוב: חמד
סוג התיק: שימוש חורג
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח:
הגושים: 6063 במלואם.
גוש-6065 חלקות: 49 במלואן.
עיקרי התיק: ש.ח. ממחסן לבית מלאכה לציפוי פלסטיק ואביזרים לחקלאות.

- (2) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/457 מס' תיק (מקומי): מגרש 7/גנות
ישוב: גנות
סוג התיק: שימוש חורג
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח:
הגושים: 6055 - 6056 (חלקה 7) במלואם.
עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג מדיר כבשים למחסן שימורים.

- (3) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/480 מס' תיק (מקומי): גנות/מגרש 7
ישוב: גנות
סוג התיק: שימוש חורג
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח: משמ/64
גוש-6057 חלקות: 70 במלואן.
עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג בסככה לגידול פיטריות ומחסן כלים חקלאיים
למטרת מחסן לכלים ואביזרי בית שונים.

(4) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/472
 ישוב: גנות
 סוג התיק: שימוש חורג
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-6057 חלקות: 73 במלואן.
 עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג ממחסן חקלאי למטרת אחסנה של פריטים ביתיים
 ציוד אריזה ומשרדים.
 מס' תיק (מקומי): גנות/73
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(5) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/458
 ישוב: משמר השבעה
 סוג התיק: שימוש חורג
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-6074 חלקות: 17 במלואן.
 עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג במבנים: דיר ולול למטרת מחסנים לחומרי
 בידוד.
 מס' תיק (מקומי): מ.השבעה/17
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(6) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/461
 ישוב: משמר השבעה
 סוג התיק: שימוש חורג
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-6070 חלקות: 99 במלואן.
 עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג בסככה לכבשים למטרת מחסן לקרטונים ואריזות
 מוצרי חשמל.
 מס' תיק (מקומי): משק99/מ.השבעה
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(7) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/460
 ישוב: בני עטרות
 סוג התיק: שימוש חורג
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-6309 חלקות: 44 במלואן.
 עיקרי התיק: בקשה לשימוש חורג במבנה משק ישן (רפת ומחסנים) לצורך אריזה ושיווק של תוצרת אורגנית. (קומת קרקע)
 מס' תיק (מקומי): משק/44/בני עטרות
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(8) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/462
 ישוב: בני עטרות
 סוג התיק: שימוש חורג
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-6308 חלקות: 93 (82 ישן) במלואן.
 עיקרי התיק: שימוש חורג בסככה לאריזה ומיון למטרת מחסן לצידוד הנדסי ותוספת גלריה בשטח של 386 מ"ר.
 מס' תיק (מקומי): בני עטרות/82
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(9) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/463
 ישוב: בני עטרות
 סוג התיק: שימוש חורג
 מהות התיק:
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-6308 חלקות: 92 (83 ישן) במלואן.
 עיקרי התיק: שימוש חורג בסככה לכלים חקלאיים למטרת מוסך.
 מס' תיק (מקומי): בני עטרות/83
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(10) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/470
 ישוב: בני עטרות
 סוג התיק: שימוש חורג
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-6309 חלקות: 48 במלואן.
 עיקרי התיק: בקשה לש.ח. בחלק ממבנה חקלאי למטרת איחסון והרכבת מכשירים
 אלקטרוניים וחקלאים בשטח 158.5 מ"ר.

מס' תיק (מקומי): ב.עטרות/48
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(11) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/473
 ישוב: נחלים
 סוג התיק: שימוש חורג
 תוכניות החלות בשטח:
 עיקרי התיק: ש.ח. בחלק ממתבן לחדר לעשיית גבינה בשטח של 93.36 מ"ר.

מס' תיק (מקומי): נחלים/39
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

(12) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/471
 ישוב: אחיסמך
 סוג התיק: שימוש חורג
 תוכניות החלות בשטח:
 גוש-4023 חלקות: 36 במלואן.
 עיקרי התיק: שימוש חורג במתבן וסככה לעגלים לאיחסון של אריזות של חומרי
 ניקיון (וחלוקתם הפנימית) ושינוי מיקומם.

מס' תיק (מקומי): אחיסמך/36
 (146) (ב)-שימוש חורג שלא לפי תכנית

מס' תיק (מקומי): 82/6238 מזור

(13) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/367

ישוב: מזור

סוג התיק: שימוש חורג
מהות התיק: בקשה לשימוש חורג בלול קיים למתפרה במושב מזור.
תוכניות החלות בשטח: גז/632/2
גוש-6238 חלקות: 82 במלואן.
עיקרי התיק: ש.ח. מלול למתפרה.

מס' תיק (מקומי): 38/מזור

(14) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/474

ישוב: מזור

סוג התיק: שימוש חורג
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח:
גוש-4046 חלקות: 38(מגרש) במלואן.
עיקרי התיק:
בקשה לש.ח. בסככה חקלאית למטרת מחסן ובית אריזה ליצוא מוצרי
טקסטיל.

מס' תיק (מקומי): רנתיה/40

(15) מס' תיק (מחוזי): גז/ש/464

ישוב: רנתיה

סוג התיק: שימוש חורג
מהות התיק:
תוכניות החלות בשטח:
גוש-4033 חלקות: 40(מגרש) במלואן.
עיקרי התיק:
שימוש חורג בסככה לברווזים למטרת ארכיון.

רב/

מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
פרוטוקול ישיבת מליאה

לר אמוס גולן - יו"ר מועצה

תאריך: 19.7.95

לכבוד ה"ה:

ד"ר א' לוי, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
ר' ירדני גולן, מתכנת מחוז המרכז, רמלה.
רס"ן ז' הדסי, ד.צ. 01102, צה"ל.
ד' וולקוב, משרד השיכון, רח' החשמונאים 113, ת"א.
ש' גולדשטיין, מע"צ, תל אביב.
מ' ענב, מפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז, רח' המלאכה 8, ת"א.
ר' שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שאול המלך 39 בנין הדר דפנה, ת"א.
א' לשם, מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה.
ב' קופטש, נציגת המשרד לאיכות הסביבה נורדאו 3, רמלה.
מ' אדרי, ממ"י, מנהל מחוז המרכז, דרך פ"ת 88, תל אביב.
י' סנדלר, ראש עיריית רחובות.
ג' לב, ראש עיריית פתח-תקווה.
מ' ניצן, ראש עיריית ראשון-לציון.
ז' בילסקי, ראש עיריית רעננה.
ש' שמר, ניר גלים, ד.נ. אבטח 79245.
ר' דנקר - אדריכל, בעל הכשרה מקצועית ת.ד. 5124 אשדוד 77151

א.ג. נכבדים

הנדון: פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 12/95 א' מתאריך 22.6.95, של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז.

רצ"ב פרוטוקול.

נכבד רב
תורה בנין
מזכיר הועדה המחוזית

העתקים:

אגף התכנון, משרד הפנים ירושלים.
א' פורטן-עו"ד, יועץ משפטי לועדה המחוזית, רמלה.
מרון, יועצת תחבורה לועדה המחוזית, מרכז.
נוישטר, יועץ לאיכות הסביבה לועדה המחוזית, מרכז.
א' דרור, מקדם פרויקטים, לשכת התכנון המחוזית, רמלה.
ב' ודרינו - מרכז הפיקוח על הבניה במחוז מרכז.
י' פלד, רשות שמורות הטבע, הלני המלכה 13 י"ם ת.ד. 184 מיקוד 91001.
י' שק, החברה להגנת הטבע רח' השפלה 4, ת"א 66183.
ל' מלכה, משטרת ישראל, רמלה.
ר' פרלמן, נציגת משרד החינוך, רח' דבורה הנביאה 2, ירושלים 91911.
א' ניסן, אגף תקציבים, האוצר, קרית הממשלה, קפלן 1, ירושלים 91108.
א' לפידות, הרשות לתכנון, רח' ארניה 8, הקריה תל אביב.
ז' פורת - רשות הנמלים והרכבות ת.ד. 8208, תחנת בת גלים, חיפה 31080.
ב. רדואן, רשות העתיקות, מרכז שוטר, רמת אביב ג' ת.ד. 65359, ת"א 61653.
ר' שפיר, ממונה על הגבלות טיסה, מינהל התעופה ת.ד. 8 נתב"ג 70100.
ד' פיק, רכז פרוגרמות, לשכת התכנון, כאן.
י' נאדלר, ול"ל, כאן.
ע' גרידינגר, צוות דרום.
ג' הופמן, צוות מזרח.
י' ערמון, צוות צפון.

משרד תכנון ושיכון ירושלים
לשכת המינהל הכללי

25.07.1995

דואר נכנס

ח"ה מס'

מדינת ישראל - משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז
ישיבת מליאה מתאריך 22.6.95

תאריך: 19.7.95

נכחו ה"ה:

ד"ר א' לוי, הממונה על מחוז המרכז, רמלה.
ר' ירדני גולן, מתכנת מחוז מרכז, רמלה.
ד' וולקוב, משרד השיכון, רח' החשמונאים 113, ת"א.
ש' גולדשטיין, מע"צ, ת"א.
מ' עינב, מפקחת על התעבורה מחוז ת"א והמרכז, רח' המלאכה 8 ת"א.
ב' קופטש, נציגת המשרד לאכות הסביבה נורדאו 3, רמלה.
נ' חיימוביץ, לשכת הנריאות המחוזית, רמלה.
ד' אמגדי, ממ"י, מנהל מחוז המרכז, דרך פ"ת 88, ת"א.
ר' דנקנר - אדריכל, בעל הכשרה מקצועית ת.ד. 5124. אשדוד 77151

- יו"ר
- חברה
- חברה
- חבר
- חברה
- חברה
- מ"מ חבר
- מ"מ חבר
- חבר

ר' שמל, משרד התחבורה.
ת' בנין, מזכיר ועדה מחוזית.
ל' כליף-פרשל, מזכיר ועדת מליאה.
ש' פרנקל, לשכת התכנון המחוזית.

נעדרו ה"ה:

רס"ן ז' הדסי, ד.צ. 01102, צה"ל.
ר' שיבר, פרקליטות מחוז מרכז, שאול המלך 39 בנין הדר דפנה, ת"א.
י' סנדלר, ראש עיריית רחובות.
מ' ניצן, ראש עיריית ראשון לציון.
ז' ביילסקי, ראש עיריית רעננה.
ג' לב, ראש עיריית פתח תקווה.
ש' שמר, ניר גלים, ד.ג. 79245.

מטרת הדיון: שמיעת הועדות המקומיות
(ישיבת מליאה מס' 12/95 א' מתאריך 22.6.95)

א. הצגת התכנית ע"י המתכננים

ד"ר א' לוי: ישיבה זו אינה ישיבה רגילה, הועדה המחוזית נתבקשה להגיש חוות דעת לתכנית וזו החליטה לשמוע את הישובים הנוגעים בדבר.

צביקה פרנק (רשות שדות התעופה): תמ"א/2/4 א' נגזרת מתמ"א/2/4. בהמשך ינתן הסבר לגבי הקשר בין שתי התכניות. במקביל להכנת תמ"א/2/4 החליטה המועצה הארצית לפתח תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת בחלק מסוים של נתב"ג. תמ"א/2/4 א' נערכה ע"י משרד לרמן, הפרוט הוא ברמה של תכנית מפורטת לרבות קוי התשתיות בתחומים שונים.

תמ"א/2/4 א' עוסקת באזורי המסלולים והאזור המבונה העיקרי של נתב"ג, קרי, האזור שבו יפותחו טרמינלים לנוסעים, מערך הקרנו למטוסים ואזורי נוספים שיובחרו בהמשך. הגבולות הם בין מסלול ההסעה מצפון ובין כביש ירושלים - ת"א מדרום וכביש צפריה - יגל בחלקו המערבי. התכנית נערכה בעזרת יעוץ רחב מאוד בהרבה תחומים.

לגבי תמ"א/2/4 א' יצא תסקיר נפרד מתמ"א/2/4. התסקיר ינערך ע"י חברת אנוש כסיוע יועצים מקצועיים נוספים.

כדי לפתח את שימושי הקרקע הספציפיים בתכנית וכדי שניתן יהיה להעריך האם האלטרנטיבה הזו הטובה ביותר, גיבתה רשות שדות התעופה את משרד לרמן בחברה בינ"ל, L.P.A., מארה"ב. בהמשך ינתן הסבר לגבי פיתוח המערך היבשתי והשרותים הממוקמים בו ע"י ג'ין לואיס, אדריכל מהחברה האמריקאית.

העקרון הבסיסי של התכנית הינו חלוקת כלל השטח בין מסלול 12-30 בצפון ומערך הכבישים בדרום לחמש משבצות, ביניהם, קרגו, מערך טרמינלי לנוסעים, המערך הלוגיסטי של חברות התעופה. הפיתוח הכרחי להמשך פעילות נתב"ג כדי שיוכל להתבסס על תעבורה אווירית תוצרת כחול לבן כמו אל על וארקיע. תהיה חלוקה בין מטען לנוסעים. אזור הנוסעים לא יוכל לעמוד בפני עצמו אלא חייב במערך קולט עם שרותים מסוימים הצמודים אליו (מסביר השרותים השונים של המערך התומך).

בוצעה פרוגרמה מפורטת לכל מתקן ומתקן בהתאם לתכנית מפורטת. תכנית זו מבוססת על שלביות בניה, השלביות היתה חלק מהוראות המועצה הארצית ומהווה חלק ממסמכי התכנית.

ג'ין לואיס (מייצג חברת "לי פיישר" לתכנון שדות תעופה, ארה"ב):

ישראל אינה קיימת בואקום, מוקפת בארצות שחלקן ידידותיות וחלקן יריבות וזהו הרקע לכל שדות התעופה בעולם. שלא כמו בארצות אחרות זהו שדה התעופה היחיד בארץ. החברה המתכננת מודעת ליחוד זה וחייבים לנקוט בגישת תכנון מיוחדת, יש לדעת אלו בעיות יש לפתור. יש לבדוק מהם הצרכים, מהן הפונקציות הנדרשות משדה התעופה ולאיזה טווח מתוכננים צרכים אלה. לכל שדה יש יחוד משלו ושדה זה הינו מיוחד מאוד משום הסביבה בה הוא נמצא, יש אחוז גבוה של תנועה בינ"ל. ערכנו סקרים שונים עם סוגים שונים של אנשים ובדיקות שונות ופיתחנו מודל מפורט לגבי הדרישות והצרכים כשדה התעופה. הדבר הראשון שידענו שנעמוד מולו היה קהל מסוג זה היושב כאן היום. מדוע להרחיב את שדה התעופה הקיים? בדקנו אלטרנטיבות שונות למיקום הטרמינל, מזרח, מרכז, מערב, (מציג מיקומים ע"ג התשריטים). לקחנו נתונים של קיבולת ודרישות וניסינו לפתח קומפלקס של טרמינל למיקום חדש, להרחבה וכו'.

מציג האלטרנטיבות השונות שנבחנו למיקום הטרמינל:

חלופה מס' E1 - אפשרות אחת היתה להרחיב את הטרמינל הקיים ולהמשיך לצד

המערבי ולקשר ביניהם. חלופה זו לא נבחרה.
חלופה מס' E2 - בניית טרמינל חדש לגמרי. תוכנן לפרטי פרטים, נעשה מחקר והתגלו בעיות אופרטיביות.

חלופה מס' M2 - פיתוח טרמינל חדש (מסביר את פעילות הטרמינל).
חלופה מס' M1 - ניסוי ליצור בסיס יבשתי המופרד מהחלק האווירי אך היתה בעיה עם תנועת האנשים דבר המקשה על פעילות שדה התעופה גופו. חלופה זו לא עמדה בניית האופרטיב.

החלופה המערבית - לא התקבלה משום הבעיות שהתעוררו.
חלופה מס' W2 - מתקן קומפלקס קונבנציונאלי.
חלופה מס' W3 - החלופה הטובה ביותר לפיתוח פונקציות של שדה התעופה הישראלי. (מסביר שימושים ומקומות ע"ג התשריט). זהו המבנה היחיד שיכול לשרת את תנועת הנוסעים והשרותים למטוסים. מנקודה זו פותחו כל המערכות ומתקני השימוש הנדרשים, שרותי דרכים, שרותים טכניים של מטוסים וכו'.

ר' י' גולן: שאלה לגבי רשימת השימושים, האם שרותים כגון מלונות, חדרי קונגרסים, שרותים מסחריים למזון המשרתים את שדה התעופה יכולים להיות מאורגנים מחוץ לנמל ויצטרכו להביא אותם לשדה התעופה או שמא זה חייב להיות בתוך הנמל?

ג'ין לואיס: יש נסיונות לכך אך לא מוצלחים. ישנם שרותים שבלעדיהם המטוס לא יכול להמריא.

ר' י' גולן: האם מקובל בעולם ששרותים אלה נמצאים בתוך שדות התעופה?

ג'ין לואיס: אלו שימושים נחוצים לפעילות סדירה של כל שדה תעופה בעולם. אנו ממליצים למשל שמלונות יהיו כמה שיותר קרובים לשדה התעופה.

צבי רון (משרד רפי לרמן) הצגת מסמכי התכנית הסטטוטוריים:
תמ"א/2/4 א' נגזרת מתמ"א/2/4 ודנה בצד היבשתי של שדה התעופה. הקו הכחול אינו מכיל מסלולי המראה ונחיתה אלא רק מסלול נסיעה. (מציג מיקומים ע"ג התשריט) הקו הכחול מכיל את מסלול זא, מסלול הסעה וכל הקטע מדרום לו, אך אין את הנושא של השפעות הרעש מהמראות וכל הכרוך בכך. התכנית באופן כללי מתחלקת לשני חלקים, הצד המזרחי הכולל את נמל התעופה הקיים והצד המערבי, שהוא למעשה הטרמינל הבינלאומי החדש שיבנה, כולל המחלף ויציאות וכניסות חדשות לאזור החדש. התכנית ממליצה להרחיב את חוות הדלק הקיימת ולהשאירה במקומה. התכנית מציעה להשתמש במתקנים הקיימים (ממך וקרנו) ולהמשיך את אזור הקרנו לכיוון דרום. כאשר יצטרכו לבנות מבנים נוספים זה יהיה לכיוון דרום. מחלף גדול יותר יבנה וזו תהיה למעשה הכניסה הראשית לאזור הקרנו. מסוף אזורי, חניות יגדלו ויהיו על קרקעיות, רחבות ישרתו את הנוסעים ואת אזור התחזוקה. (מציג תשריט של שכ' א' ומיקומים שונים).

ניתן להוציא היתרי בניה עפ"י מפת שימושי הקרקע בה מופיעה רשימה של כליות ושימושים המופיעים בתקנון. הצגנו מגבלה נוספת (מציג מפה סטטוטורית נוספת) כאשר ירצו להוציא היתרי בניה יצטרכו להשתמש במפת פריסת מתקנים ותשתיות ראשיות. בלי אישור הצוות המלווה אי אפשר יהיה לבנות. ניתן יהיה לבנות כל מה שרוצים במפת פריסת מתקנים ותשתיות אך אם מבקשים לבנות באותו אזור גאוגרפי ורוצים להשתמש לפי תשריט מס' 1 יצטרכו אישור של הצוות המלווה.

דני פוקס (יועץ תנועה): תחזית התנועה הינה על כל מחוז המרכז. עיקר התנועה על כביש מס' 1. קיים כביש מהיר שעובר במרכז עם שלושה נתיבים בכל כיוון ולידו עוד כביש מהיר עם שלושה נתיבים בכל כיוון. כך שלמעשה יש כביש עם שישה נתיבים לכל כיוון. בבדיקת הנפחים בדקנו כמה מתווסף ע"י שדה התעופה. לגבי המחלף נבדקו 12-15 חלופות. החליטו למקם מחלף כ-2 ק"מ מזרחה ממחלף שפירים לפני יגל. (מציג חלופות שונות). יש סדר גודל של אלף כלי רכב לשדה בשעת בוקר.

חילקנו כניסות לנוסעים, כניסה אחת אמורה להעביר 6000 כלי רכב. הוספנו כניסה נוספת, ממוחלפת. לא בגלל שדה התעופה הוחלט להעלות את כביש מס' 1 לפרברי מהיר. פחות מ-10% מהתנועה המתווספת זו תוספת של נתב"ג 2000.

ב. הערות הישובים, המועצות האזוריות והנוגעים בדבר

עו"ד וייל נעמי (חברת פז): הערה כללית, הבנו שיש ריכוז של שרותים בתוך שדה התעופה. אתם מתבקשים להמליץ במסגרת תכנית איחוד וחלוקה חדשה. זהו פרויקט "זולל" קרקע מבחינת כבישים ושימושים. האם ניסו לתת פתרונות לריכוז שרותים גם מתחת לפני הקרקע ובכך לשחרר הצורך בהפקעות?

את החלקה שאני מייצגת קנתה חברת פז לשם תחנת תדלוק ואח"כ הוכרז כשטח ירוק. החלטתם להפקיע ולא לנהוג לפי חוק יסוד כבוד האדם וחירותו, קרי, איחוד וחלוקה מחדש על זכויות הקרקע. יש בתכנית שימושי קרקע לתחנות תדלוק מדוע להפקיע קרקע מחברת נפט? מדוע לא להקצות תחנת תדלוק במקום ואח"כ לחלק לחמישה מתחמים? זו אינה דרך נאותה. הקרקע נמצאת במתחם וא יש שרותי הסעדה וחנויות במקום, משרדים, שימושים מסחריים וחב' פז מבקשת לקבל זכויות או קרקע לתחנת תדלוק.

בעמוד 16 בהוראות התכנית מופיע, מסופי מטען הכוללים, בין היתר, תחנות תדלוק. אנחנו מוצאים שאין התאמה בין הטבלה לסעיפים 5(1) ו-5(ג) בתקנון. בסעיף 5(1) אלו שרותי תעופה עורפיים שאינם כוללים תחנות תדלוק. מבקשת להתייחס למכתב שהעברתי ולעשות תכנית איחוד וחלוקה מחדש ולא בדרך של הפקעה ע"י רשות שדות התעופה שאחרת תמסחר את הקרקע. שיעשה תכנון רב שכבתי לשם מיזעור הפגיעה בקרקע.

תנה מורן (בשם מוא"ז) חבל מודיעים, מוא"ז עמק לוד וועדה מקומית לודים): מצאנו שבעה ליקויים בתכנית. זו לא התנגדות עקרונית לנתב"ג. התשריטים שהוצגו אנחנו רואים בפעם הראשונה. תכנית מפורטת כזו לא הוצגה בפני ועדת ההיגוי, מתי זה הופקד? פרסום בעיתונות היה במאי ומאי לא ראינו תשריטים. בתמ"א/2/4 השטח לחלק היבשתי הוא 6300 ד', בתשריט מופיע 6760 ד' ממה נובע הפער?

אין תסקיר שמאשר ע"י היועץ הרישמי למוסדות התכנון ולממשלה. התכנית לא עומדת בקריטריונים סביבתיים לפי חוות דעת של איכות הסביבה. מבקשים לאחד הדיון בתמ"א/2/4 ותמ"א/2/4 א'. תסקיר ההשפעה מנסה לאחד בין ההשפעות של שתי התכניות, יש בעיה עם ההשפעה הסביבתית ולא ניתן להמשיך ולדון בתכנית שלא עומדת בקריטריונים בסיסיים וחסר בה מרכיב בסיסי הנוגע לבריאות הציבור. בפעולות נתב"ג יש מרכיב שעלול לסרטן, מבקשים להתחשב בכך. התכנית אינה ניתנת לישום מהשלב שהיא מפורטת כי לא ניתן להוציא היתרי בניה מהתשריטים שהוצגו. מה שהוצג זו תכנית מתחמית עם הוראות ולא יכולה להיות מאושרת ע"י צוות מלווה שאינו נמצא בחוק התכנון והבניה. התכנית מתירה לעצמה חופש פעולה רחב לעומת ההגבלה הגדולה שהיא מטילה על הסביבה.

האזורים המצויים באזור ההשקמ"א מוגדרים במועצה האזורית עמק לוד כקשים לפיתוח. גישובים יש כמעט סטגנציה ואפילו מעבר לזה. יש מגבלות בניה משום מגבלות הרעש, משום בעיות אקוסטיות. ובנוסף תהיה כפופה לוועדה מיוחדת של המועצה הארצית שתדון בתכניות אלה.

רחל ברקן (רשות שדות התעופה): המגבלות של תמ"א/2/4 חלות גם על תמ"א/2/4 א'.

תנה מורן: תכנית זו מטילה מגבלות בניה ללא פיצוי. נושא הפיצוי והבקרה לא מופיע בתכנית. איך יכולה תכנית זו להתקדם ללא בחינה ציבורית? לא עומדת בפנינו תמ"א/1/4 המהווה את המצב הסטטוטורי הקיים לעומת המצב המוצע. זו תכנית מתאר ארצית וככזו צריכה לשמור על איזון אנטרסים בין פיתוח

וצרכי תעופה ובין פיתוח סביבה ותושבים כולל אנטרסים כלכליים. לנושא של פיתוח כלכלי יש דוגמא לכך שהשרותים לתפעול שדה התעופה נמצאים מחוץ לשדה ומחווים מנוף כלכלי לכל הסביבה. יש צורך בפיקוח ציבורי ובמעקב ובקרה גם בתחנות הכוח. כביש מס' 1 כבר היום עמוס, התוספות עליהם דיברו יוסיפו ויעמיסו. כל המערכת יושבת על דבר עתידי. היה צריך לכלול זאת במסגרת התסקיר, יש צורך בהתייחסות להפקעות. יש מקום לבחון קונספציה שונה, לתת לרכבת מימד אחר ממה שניתן בתכנית, כך המטרדים יהיו פחות מזיקים. הועדה המחוזית צריכה לבקש הבדיקות האלה. המחלף והכביש מול כפר חבד מהווה בגדר קריאת תיגר על הישוב. את חוות המכלים של הדלק אי אפשר להשאיר לצוות המלווה, חייבת הועדה לדרוש שיבדקו זאת כדי לראות מה המגבלות והסיכונים סביב המתקן ומדוע צריך כל כך הרבה דלק. אסנושא בית המלון לא רלוונטי יש להוציא מהתשריט.

עו"ד שלומית הראל (מושב יגל): השמענו טענותינו בתמ"א/2/4. נתב"ג הינו פרויקט חשוב למדינת ישראל אך צביקה פרנק לא ציין בהסבריו כי מרכיבי התכנית רעילים לחלוטין (מצטט מתוך חוות דעת של המשרד לאיכות הסביבה). מושב יגל לא יוכל להתקיים עם התכנית. הוראות השקמ"א הן חלק בלתי נפרד מהתכנית, מושב יגל חייב למצוא ביטוי בתכנית, זו זעקה קיומית. כל השאר נמסר בכתב, מצטרפת לטענות הטכניות שהעלו קודמי.

עו"ד אייל פלום (מושב צפריה): תסקיר ההשפעה של תמ"א/2/4 הראשוני הוא חלקי ולא משקף הכל, נעשה לפני שנה מעלה ואז לא היו כל נתוני התכנית. המשרד לאיכות הסביבה הנחה וביקש שתסקיר ההשפעה של תמ"א/2/4 א' יכלול גם את המפגעים שנובעים מתמ"א/2/4 על מנת לתת בפני המועצה הארצית והועדה המחוזית את מלוא התמונה לגבי הנזקים שנוצרים מנתב"ג 2000.

גב' דינה רצ'בסקי שלחה ב-1.6.95. מכתב אל מר משה מנשה ראש מועצה אזורית עמק לוד לגבי ההרחבה של מושב צפריה שהמועצה הארצית לא אישרה. שר הפנים החליט כי התכנית טעונה אישורו והגב' דינה רצ'בסקי כותבת שתכנית ההרחבה לא מאושרת משום שזו כלולה באזור של רמת רעש אסורה לבניית מגורים. רשות שדות התעופה טוענת כי יהיה רעש של למעלה מ-65 דציבלים ונותנת פתרונות, תכנית האיטום כוללת ציפוי אקוסטי ובידוד ובמידת הצורך מערכת איורור, לא מערכת מיזוג אויר. מבחינת עורכי נתב"ג 2000 תושבי צפריה יכולים לחיות בבתיים אטומים בלי מיזוג אויר וברמת רעש בלתי סבירה ומבלי להתייחס לנושא של הפקעות מהישוב.

רשות שדות התעופה הגישה תשובתה לחוות הדעת למשרד לאיכות הסביבה. חוות הדעת היתה די חד משמעית, רמת הרעש היא גבוהה בכל מקרה ולא סבירה ורשות שדות התעופה לא נותנת פתרונות. בהערותיה הנחתה המועצה הארצית את עורכי התכנית לערוך סקר מקיף לגבי נזקים, עלויות ופתרונות. סקר זה לא הוכן ולא הוגש, ביקשנו מועדת המשנה לעניינים עקרוניים להעביר לנו הסקר כאשר יוגש.

'קופטש: בהערות ועדה מחוזית לתמ"א/2/4 העלנו נושא זה.

עו"ד אייל פלום: אנו מודעים לכך שהמועצה הארצית צריכה לתת אישור לפרויקט ארצי כזה וצריכה להיות מודעות לעלות התכנית למשק הלאומי, הפקעות וכו'. התכנית מדברת על מערכת ניטור ובקרה, על סטיות וכו', בפועל גם היום נוחתים מטוסים בשעות לא סבירות, האם יש הנחיות לכך וכמה הן נשמרות?

יחזקאל דסקל (רשות שדות התעופה): יש הנחיות ומטוסים לא יסוו גם אם ירצו.

עו"ד אייל פלום: מושב בו אי אפשר לבנות לא יוכל להמשיך ולהתקיים. התושבים לא יוכלו למכור נחלות, אין איכות חיים. כוונת התכנית לעשוק את התושבים. את רוב הערותיי העברתי בכתב לועדה המחוזית.

משה מנשה (ראש מועצה אזורית עמק לוד): הישובים והתושבים יפגעו, מבקש להפסיק הדיונים על תמ"א/2/4 א' ולדון עניינית בתמ"א/2/4. ההפרדה ביניהן בעיתית, לוקה בחסר ופוגעת מהותית בישובים. כל ישובי עמק לוד נפגעים, הפגיעה היא ב-1.5 מליון תושבים באזור. אמנם יש אנטרס לאומי לפתח השדה אך לא יתכן שזה יעשה על חשבון כל כך הרבה תושבים. אישור ההרחבה של מושב צפריה מעיד על הצורך בחיסול הישוב, אם כך יש לדון בכך ישירות ובאופן גלוי. הגבלה כוללת לכל ישובי המועצה האזורית אינה עולה על הדעת. מחלף כפר חבד לא יקום ואם יקום לא יופעל משום שהתושבים לא יתנו להקימו ואף יביאו מתנגדים מתו"ל לצורך המאבק. עבור תושבי כפר חבד הנושא בבחינת יורג ובל יעבור. מבקש שהועדה המחוזית תמליץ לדחות הדיונים בתמ"א/2/4 א' עד לסיום הליכי תמ"א/2/4.

עו"ד דורית רביב (דחף דלק): תחנת הדלק והשרותים הנלווים אליה כ-12 ד', ממוקמת מחוץ לגמל התעופה בכניסה המזרחית. לא הצלחנו להשיג התכנית ולכן לא יכולנו להגיש את תגובתנו. זו תכנית מפורטת לכל דבר שמתוכה ניתן להוציא היתרי בניה וזה בלתי חוקי ולא ניתן לעשייה. התכנית היחידה שלא מופקדת כדין ולא ניתן להתנגד לה זו תכנית מתאר ארצית. הכינו תכנית מפורטת וכל מי שנפגע צריך לבוא לוועדה המחוזית להשמעת הערות, אין שלב של התנגדות, תכנית זו בלתי חוקית.

בתחנת הדלק יש שרותים נילוויים, גודל התחנה 12 ד' עם היקף תנועה עצום. בכל התכנית לא מופיעה תחנת דלק קיימת, התעלמו מקיומה במסגרת התכנית. כאשר מתכננים תכנית יש להתחשב במצב קיים וצריך לנסות למנוע פגיעה בבעלי זכויות עד כמה שניתן. מכין התכנית נחר להתעלם מסיבה כלשהי מתחנת הדלק ומשום כך לא יכול להתחשב בבעלי הזכויות. כמוסד תכנוני אתם צריכים לקחת בחשבון את ענין הפיצויים, אך אם מתעלמים מהקיים אי אפשר לשקול את ענין שיעור הפיצוי. אלו דברים שאינם ברי תיקון ולכן התכנית פסולה. מבקשת להגיש הטענות בכתב.

ד"ר א' לוי: ניתן להגיש עד לתאריכים 2-3.7.95.

ירח יעקבי (מ"מ ראש עיריית ראשון לציון): אי אפשר לבטל התכנית משום הצרכים הנדרשים. זהו מבצע לאומי וצריך לעניין את כולם. השפעת התכנית הינה על כל הסביבה.

סיסות הלילה הן המטרדות ביותר ועל זה ניתן לוותר, להפסיק את פעולת השדה לשעות הלילה. את התנגדותנו לתמ"א/2/4 ול-תמ"א/2/4 א' נגיש עד ל-3.7.95.

חנן גפן (מנהל האגף לאיכות הסביבה ותברואה בעיריית ראשון לציון): הצגנו התנגדותנו בפני המועצה הארצית כפרוט בנושא תמ"א/2/4. הקיבלת של 16 מליון נוסעים המצוינת בתכנית אינה מדויקת משום שבמקומות שונים מציינים אחרת. אם יהיה מענה לכל בעיות הרעש לא נתנגד להרחבה מוגבלת של השדה.

סטי כרמון (היחידה לאיכות הסביבה - לוד): הערות לגבי התסקיר, בהנחיות ביקשו להתייחס לדרכים מערבה עד כביש מס' 6, לא קיימת בתסקיר התייחסות לתכנית של כביש מס' 1, זה קשור להשפעות הסביבתיות. התייחסות להטית נחל איילון. אמנם כתוב בניתוח שנקטו בחשבון תכניות בינוי אך זה לא ברור.

איציק וייס (חבר מזור וסגן ראש מועצה אזורית מודיעים): הנזקים שנובעים מהרעש אלו נזקים שלא ניתנים למדידה בבסף, יגרם נזק כלכלי. קיימת תכנית של השדה, תכנית בינוי שלו אך יש דברים נילוויים כגון הפקעות ושינוי גבולות וזה צריך להיות חלק מהתכניות. להפקיע שטחים למסלול טיסה או טרמינל זה לצרכי ציבור אך שטח שמיועד למלון, מבשלת אוכל וכו' אין סיבה שיהיה בתחום ההפקעות, בתוך המערכת הכוללת של פיצויים שיבדק נושא זה של צרכי ציבור. שיגיעו לסיכום עם הישובים מסביב, אין לנו כוונה לוותר על דברים שאינם להפעלה מיידיית של השדה.

רון עציון (רשות שדות התעופה): במסגרת תסקיר ההשפעה על הסביבה נבדק נושא הקרינה האלקטרו מגנטית כגורם אולי לבעיות רפואיות. בבדיקות נמצאו ערכים בסדרי גודל נמוכים מהתקן הקיים. זה נבדק גם מחוץ לשדה.

עו"ד אסף נמרוד (מושב חמד): מבקש להגיש התנגדות בכתב בדומה לקודמתו. נציגת חברת דלק. תמ"א/2/4 א' לא יכולה ליידון לפני סיום הדיון בתמ"א/2/4. כל התכנון יכול להשתנות בעקבות תמ"א/2/4, יתכן שישנו את כיוון המסלולים ואז תמ"א/2/4 א' לא תהיה רלוונטית.

מושב חמד לא היה עד לתוצאות ההרסניות. תסקיר ההשפעה על הסביבה מדבר על רעש של 80+ דציבלים במושב חמד, זה הופך את החיים לבלתי אפשריים לחלוטין. יש סיכון של העלאת נפח התחבורה בגלל המחלף המתוכנן עד לגבול הבתים, הרעש יגבר ופרושו של דבר שהחליטו לחסל את מושב חמד ואת מקורות הקיום שלו. באזור זה אסור לגדל בע"ח, אי אפשר לנטרל המושב מחקלאות וגידול בע"ח. מכיני התסקיר לא לקחו בחשבון נושא זה לעומק. מושב חמד הינו ישוב דתי ועומדים להוסיף לו תחבורה בשבת. התסקיר מצביע מפורשות על בעיות צפויות.

נציגי מושב משמר השבעה: לא נכחו בדיון.

נציגי התעשייה האווירית לישראל: לא נכחו בדיון.

מועצה מקומית
רמת השרון
 לשכת מהנדס המועצה

קובץ: (רוא) 533 - C:\QTX\FILES

16 ביולי 1995

לכבוד
מר יעקב מידן
מתכנן המחוז

שלום רב,

אשראי רגומי א. ע.י. כד.

הנושא: תכנית רש/כמ/1/א

1. אבקש דיון נוסף בתכנית בישיבת ול"ל הקרובה.
 2. כזכור, ול"ל בישיבתה מס' 73 מיום 30.10.94 החליטה להפקיד התכנית בתנאים.
 3. אבקש להבטיח זמן בסדר יומה של ול"ל בישיבה המתוכננת ליום 30.7.95 וזאת על פי סיכום בין מנכ"ל משרד השיכון לבין המועצה אשר נערך בעת ביקורו אצלנו לאחרונה.
- המטרה: הגדלת כמות הדירות ב-100 וזאת על פי מטרתה המקורית של התכנית (ראה פרוטוקול ישיבת ול"ל מיום 30.10.94).

לכבוד רב,

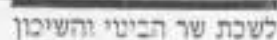
אדריכל חיים כהן
מהנדס המועצה.

העתק:

ראש המועצה
מנכ"ל משרד השיכון
אדר' רודיקה רבינוביץ - מ"מ
אדר' רבקה בלידשטיין - משהב"ש
נ"ע - כאן

חב/סג





לכבוד

128 7177

סמנ"ל לש"י וק' ובלבד

9 **10**

שלום 27,

תבדוק: שיווק חדשות לבניה עצמית
סימוכין: פנייתך מיום 16.7.95 W 1808

[illegible]

א. יש להגיש עדויות על גובה השומה הן במסגרת זאת והן בעדימה.

ב. לאחר קבלת תוצאות העידעור, ישווקו הקרקעות הן בפסגת זאב והן בקדימה במסדר, ללא מחיר מינימום וללא מחיר סף.

ג. השיווק באליכין יבוצע בשיטת ההחשמה וההגדלה, וזאת לצעדינו עקב בקשתו של ראש המועצה, הטוען ששינוי שיטת השווק, עלול לפיצור אפליה.

במבוא דב,
איתן כל
יורען השד

העמשים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שד הבינוי והשיכון
מר עוזי וסלר - מנהל מט"י





לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ח בסיון תשנ"ה
16 ביולי 1995
שוטף 5910

לכבוד
ד"ר צבן
סמנכ"ל לשיווק וכלכלה
ממ"י

שלום רב,

הנדון: שיווק קרקעות לבניה עצמית
סימוכין: פנייתך מיום 16.7.95 W 1808

נחבקשתי על ידי שר הביטוי והשיכון להודיעך כי:

- א. יש להגיש ערעור על גובה השומה הן בפסגת זאב והן בקדימה.
- ב. לאחר קבלת תוצאות הערעור, ישווקו הקרקעות הן בפסגת זאב והן בקדימה במכרז, ללא מחיר מינימום וללא מחיר סף.
- ג. השיווק באליכין יבוצע בשיטת ההרשמה וההגרלה, וזאת לצעדינו עקב בקשתו של ראש המועצה, הטוען ששינוי שיטת השווק, עלול ליצור אפליה.

בכבוד רב,
אורי כהן
איתן כהן
יועץ חשב

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
מר עוזי וכסלר - מנהל ממ"י





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יח' בתמוז תשנ"ה
16 ביולי 1995
סימנו: סכמ 13570

סיכום פגישה עם ראש מועצת גדרה מיום 13/7/95

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ע. הדר, ש. צימרמן, א. לחובסקי, י. מאיר, ע. שוסטר.
מ.מ. גדרה: א. רדיע ונציגי המועצה
מנהל פרויקט בנה דירתך: ע. רגב

1. בניית משהב"ש - רמת צפיפות וצורת בינוי

א. קיימת תכנית לבניית 1200 יח"ד בצורת בינוי של שתיים עד שלוש קומות.

החלטה: מנהל המחוז ידאג שהתוכנית תוצג לפרטיה לראש המועצה במגמה לקבל את הסכמתו. ראש המועצה ישיב עד סוף שבוע הבא לגבי עמדתו. אך בכל מקרה מנהל המחוז ידאג בעוד כשבועיים להעביר התכנית לוועדה המחוזית.

ב. קיים אזור המאוכלס במוסכים ובתי מלאכה אי פינויים מעכב את המשך פרויקט בנה דירתך. בשטח זה ניתן לבנות 46 יח"ד.

החלטה: המועצה תפעל לאיתור קרקע חליפית להעתקת תוכנית בנה דירתך ובמקביל תיבדק האפשרות לכלול את הפרוייקט במסגרת תוכנית 1200 יח"ד הנ"ל.

אחריות: י. מאיר - סעיף א'
א. רדיע - סעיף ב'
לוח: 20.7.95

2. שכונות ותיקות

א. הכרה ב"שכונות עולים" - שתי שכונות בגדרה משנות ה-50 הוכרו כ"שכונות עולים". ראש המועצה מבקש הרחבת ההכרה בשכונות עולים לכל השכונות שנבנו בשנות ה-50.

החלטה: ראש המועצה יעביר לעדי הדר פניה שהועברה בזמנו לממ"י, ובמידה והבקשה עומדת בקריטריונים הקיימים, מר הדר ידאג להעביר זאת לבחינה חוזרת של מועצת המינהל.

אחריות: א. רדיע
עדי הדר
לוח: 31.7.95



**משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי**

ב. פיתוח משלים בשכונות ותיקות

החלטה: בת"ע 1995 אושר ליישוב סכום של 400,000 ש"ח במסגרת תקציב פיתוח משלים.

במסגרת ת"ע 1996 ילקחו בחשבון הצרכים וההשלמות הנדרשות, במסגרת מגבלות התקציב.

כמו כן לקראת סוף שנת 1995 המשרד מבצע בדיקת ניצול תקציב של הישובים במידה והיו ישובים שניצול התקציב שלהם יהיה נמוך, נבדוק אפשרות העברת תקציב למועצת גדרה.

אחריות: צביה אפרתי
לו"ז: 11/95

3. פיתוח תשתיות-על לבנייה החדשה

ראש המועצה מבקש השתתפות המשרד בהקמת מכון טיהור ומאגר למי ביוב מקומי, עלות משוערת - 12 מיליון ש"ח. קיימת הבטחת משרד הפנים להשתתפות ב-15% מהעלות הכוללת.

החלטה: א. ראש המועצה יוודא שניגבים כספים מהחברות המשכונות בגין בניית מכון הטיהור.

ב. ראש המועצה יעביר למנכ"ל תוכנית מקורות ושימושים ואת הצעת משרד הפנים.
בכוונת המשרד לסייע בהשתתפות. בתנאי שתכנית 1200 יח"ד תתממש. גודל ההשתתפות יקבע בעתיד לאחר קבלת המידע המבוקש מהמועצה, וכפוף למגבלות התקציב.

ג. המנכ"ל ישוחח בנושא עם מר י. בר ממשרד הפנים.

אחריות: ראש המועצה (א+ב)
לשכת המנכ"ל (ג)

4. מוסדות ציבור

אולם פיס קהילתי - הנושא אינו בתחום אחריות המשרד לאור המלצת ועדת ברוט.

מבנה למתנ"ס - דיווח כי אושרה השתתפות המשרד ב-250,000 לטובת תכנון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

5. אתר' דיור זמני

חפץ חיים - פינוי האתר מטופל ע"י עדי הדר במסגרת הטיפול הכוללני בפינוי מחנות צ.ה.ל. הפינוי נמצא בעדיפות ב' ברשימת העדיפות של הצבא.

גדרה - המנכ"ל הבחיר כי אין הוא אופטימי שהפינוי יהיה בקרוב.

החלטה: א. הובהר לראש המועצה כי בקשתו לסלילת כבישים ודרכי גישה צריכה להיות מופנית למשרד הקליטה מאחר ואתרים אלו בטיפול משרד הקליטה.

ב. המנכ"ל יקיים פגישה עם ראש המועצה, משרד הקליטה, עמידר, עתיד ובית לבדיקת מועד פינוי האתרים.


רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת בכירה למנכ"ל

העתק: נוכחים

גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
לשכת השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 13.7.95
מספר: 374/31

מח' פרוגרמות

אל: מר עמוס רודין - מנכ"ל משב"ש
מר איתן כבל - עוזר הער
מר עדי הדד - סמנכ"ל

א.נ. א.נ. א.נ. א.נ. א.נ.
20/7/95

א.נ. א.נ. א.נ. א.נ. א.נ.
20/7/95

רצ"ב ההחלטות שהתקבלו בישיבה הול"ל בהמלה מיום 3.7.95.

בצרכה

[Signature]

אדרי' דיאנה וולקוב
ממונה פרוגרמות מחוזית

העתק:

מר "מאיר" - מנהל המחוז
גב' ר.בלידשטיין - אדרי' המחוז
גב' כ.אסא - מח' תכנון
מר ב.חיים - מח' תכנון



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מח' פרוגרמות

תאריך: 13.7.95

מספר: 374/32

החלטות שהתקבלו בישיבת הו"ל שהתקיימה ביום 3.7.95

מס'	שם הישוב	מס' התוכנית	מס' יח"ד	יזם / קרקע	החלטה
1	הוד השרון	הר/במ/548/א	שטח מסחרי קניין	קרקע: פרטי יזם: פרטי	נשמעו התנגדויות, ההכרעה נדחתה עד לבדיקה נוספת של לשכת התכנון.
2	הוד השרון	הר/במ/600/1/12	2 דונם	קרקע: פרטי יזם: פרטי	החלטה: לתת תוקף, המתנגד הסיר את התנגדותו.
3	הוד השרון	הר/במ/600/20/9	חלוקה מחודש לתוכנית קודמת.	קרקע: פרטי יזם: ועדה מקומית	לתת תוקף לתוכנית, לאחר הוצאת קטע בית החולים מתחום התוכנית.
4	פתח-תקוה	פת/במ/2008	250 יח"ד שינוי יעוד מחקלאי	קרקע: 80 דונם - פרטיים. יזם: רשות מקומית	דחיית הכרעה לאחר קבלת סיכום חוות דעת ועדה מקומית.
5	פתח-תקוה	פת/במ/179/15	492 יח"ד	יזם: ועדה מקומית	ירד מסדר היוסקה.
6	גבעת שמואל	ממ/במ/3075/א'	302 יח"ד הגדלת 70% מיח"ד בשטחן מ - 100 מ"ר ל - 125 מ"ר	קרקע: פרטי יזם: ועדה מקומית	לאחר שמיעת התנגדויות, הוחלט על מתן תוקף לתוכנית.
7	גבעת שמואל	ממ/במ/3098	782 יח"ד שינוי מקרקע חקלאית	קרקע: פרטיים + מינהל יזם: רשות מקומית	לאחר שמיעת דו"ח חוקר, הוחלט לדחות את ההכרעה לאחר בחינת קומפילציה של התוכנית עם תוכנית אב לתחבורה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' עם הישוב	מס' התוכנית	מס' יח"ד	יזם / קרקע	החלטה
8	רחובות	רח/במ/11	1654 יח"ד ש"נ מקרקע חקלאית למגורים	הדיון נדחה. יתקיים במועד קרוב.
9.	כפר סבא	כס/במ/2	1224 קרקע: פרטיים + מ.מ.". יזם: רשות מקומית	הוחלט על תיקון נוסח החלטה קודמת בנייה לפי סעיף 106 לנכ"מ אפשריים עקב תיקונים שהוכנסו בתוכנית.
10	אלעד	ג/במ/195/מ"א	1811 קרקע: מ.מ.". יזם: משב"ש	תיקון החלטה והסכם להתחברות לשפדן הועבר כתנאי למתן תוקף.
11.	אלעד	ג/במ/195/מ"א	1062 קרקע: מ.מ.". יזם: משב"ש	תיקון החלטה והסכם להתחברות לשפדן הועבר כתנאי למתן תוקף.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

11 ביולי 1995

צ-599

לכבוד
מר יצחק בן יצחק
ראש המועצה
בני עייש

א.נ.,

הנדון: בני עייש - תקציב השלמות פיתוח שכ' ותיקות

כידוע לך תכנית העבודה אושרה וסוכמה בראשית השנה ולא נכלל בה תקציב עבור בני עייש. החלטת השר רשומה לפנינו.

אנו בוחנים עתה את התכנית מחדש במגמה להוציא מתכנית העבודה ישובים בהם הפרויקטים אינם זמינים ולכלול ישובים בהם העבודות זמינות לביצוע מיד. בדיקה זו אמורה להסתיים כמהלך אוגוסט.

בכבוד רב,
צביה אפרמי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר ע. רודין, מנכ"ל המשרד
מר י. אסף, עוזר השר
גב' ד. וולקוב, ממונה פרוג' מחוזית נחוז מרכז



מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז

יג' בתמוז תשנ"ה
11 ביולי 1995

אל:
מר ע. קלעגי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. וכסלר - מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מר י. פלג - מנכ"ל משרד איכות הסביבה
מר ד. בן-אבו - מנכ"ל משרד התחבורה
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' דינה רצבסקי - מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים

א.ג.נ.

הנדון: פגישת תיאום בין משרדית, מס' 2, מיום 6 ביולי 1995

משתתפים: משרד אכה"ס - מר אפרים שליון.
משרד השכון - גב' שרה צימרמן.
מינהל מקרקעי ישראל - גב' אנדה בר, מר עזריאל לוי.
משרד התחבורה - גב' אורנה לחמן.
משרד רה"מ - מר גבי גולן.
משרד הפנים - מר דרור אהרון.

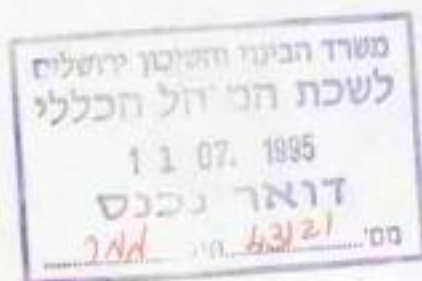
1. רצ"ב תמצית הישיבה.
2. רצ"ב דו"ח התקדמות וטיפול בתוכניות.
3. מצורפת בקשת משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל בדבר חוספה וגריעה של תוכניות.

בברכה,
דרור אהרון
מקדם פרויקטים

העתקים: למשתתפים
מר צ. אלדרוטי, מנכ"ל משרד רה"מ.

טלפון - 08-270170

רח' דני מס 1, רמלה.



מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז המרכז

יג' בתמוז תשנ"ה
11 ביולי 1995

תמצית ישיבה ביו-משרדית, מס' 2, מיום 6 ביולי, 1995

ע. לוי - מציע להשתמש בשרותיו של "יורם גדיש" למעקב אקטיבי
אחר התוכניות.

י. גדיש - בעזרת מעקב אקטיבי אנו פותרים בעיות וקונפליקטים בשטח.
בצוות פועלים מקדמי תוכניות אשר יוכלו לפנות ישירות
לנציגי המשרדים ולברר מדוע התוכניות לא מקודמות ובמידה
ויש קונפליקטים לתת פתרונות. צוות הקידום כולל
אדריכלים, גיאוגרפים ואנשי מקצוע נוספים.

א. שליון - מתנגד לעבודת מקדמי הפרויקטים של "יורם גדיש" מול נציגי
איכות הסביבה.

ד. אחרון - מטרת הישיבה לקידום 30 התוכניות, לקדם תוכניות בעזרת
נציגי המשרדים, פעולתו של יורם גדיש נוגדת את החלטות ועדת
מנכ"לים ואין זה המקום להעלות נושא זה.
מתנגד בתוקף להצעה שחועלתה ומבקש להוריד הנושא ולא לדון
בו כלל.

ש. צימרמן - למשתב"ש אין התנגדות לפעולת יורם גדיש, אך במידה ויש
התנגדות המשרדים, מציעה לותר על שירותים אלה.

ד. אחרון - משרד הפנים יכין דו"ח מעקב ממוחשב אחר התוכניות ויציג
דו"ח זה בישיבת הועדה הקרובה.

דיון ב-30 התוכניות לצורך הגשת דו"ח לועדת מנכ"לים.

רשם : דרור אחרון

שם, תאריך, מידע									
מס' תיק	שם	תאריך	מס' תיק	שם	תאריך	מס' תיק	שם	תאריך	מס' תיק
01	מס' תיק 011.0	01.07.95	01.07.95	מס' תיק 011.0	01.07.95	01.07.95	מס' תיק 011.0	01.07.95	01.07.95
02	מס' תיק 021.0	02.07.95	02.07.95	מס' תיק 021.0	02.07.95	02.07.95	מס' תיק 021.0	02.07.95	02.07.95
03	מס' תיק 031.0	03.07.95	03.07.95	מס' תיק 031.0	03.07.95	03.07.95	מס' תיק 031.0	03.07.95	03.07.95
04	מס' תיק 041.0	04.07.95	04.07.95	מס' תיק 041.0	04.07.95	04.07.95	מס' תיק 041.0	04.07.95	04.07.95
05	מס' תיק 051.0	05.07.95	05.07.95	מס' תיק 051.0	05.07.95	05.07.95	מס' תיק 051.0	05.07.95	05.07.95
06	מס' תיק 061.0	06.07.95	06.07.95	מס' תיק 061.0	06.07.95	06.07.95	מס' תיק 061.0	06.07.95	06.07.95
07	מס' תיק 071.0	07.07.95	07.07.95	מס' תיק 071.0	07.07.95	07.07.95	מס' תיק 071.0	07.07.95	07.07.95
08	מס' תיק 081.0	08.07.95	08.07.95	מס' תיק 081.0	08.07.95	08.07.95	מס' תיק 081.0	08.07.95	08.07.95
09	מס' תיק 091.0	09.07.95	09.07.95	מס' תיק 091.0	09.07.95	09.07.95	מס' תיק 091.0	09.07.95	09.07.95
10	מס' תיק 101.0	10.07.95	10.07.95	מס' תיק 101.0	10.07.95	10.07.95	מס' תיק 101.0	10.07.95	10.07.95

מס' תיק 011.0

מס' תיק 011.0

מספר תעודת זהות: 3520100000000000000
 מספר תעודת זהות: 3520100000000000000
 מספר תעודת זהות: 3520100000000000000

מספר תעודת זהות: 3520100000000000000

מספר תעודת זהות: 3520100000000000000

מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות	
מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	
מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	
מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	
מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	
מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	
מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	מספר תעודת זהות: 3520100000000000000	

מספר תעודת זהות: 3520100000000000000

1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 26

0-2017 1700

CELL: 419 607-82 8171, 110 ELMWOOD DR., S.W. CLEVELAND OHIO 44115

11/07/95 : 17:00

DOI: 10.1002/for

019 11 910

[illegible]

משרד הבינוי והשיכון אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
 ירושלים 91180 טל 847211
 מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ח בתמוז תשנ"ה
 03. ביולי 1995

מספר: שצ - 448

אל: מר דרור אהרון - משרד הפנים
 מר ישעיהו רוגן - משרד התחבורה
 מר אפרים שליון - משרד איכות הסביבה

הגדרון: ועדת המעקב אחר 30 תוכניות

משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל מבקשים להעלות ביום ה' ה- 6.7.95 נושא החלפת 4 מתוך רשימת 30 התוכניות כלחלן.

יצאו מהרשימה:

900 יח"ד + מלונאות	}	7701/ג	נחריה
		7702/ג	
		7703/ג	

יבנה - גן ראובן - יב/במ/200 - 884 יח"ד

יתווספו לרשימה:

←	4,800 יח"ד	מדינת ישראל
	5,500 יח"ד	עזרא
	1,600 יח"ד	אלעד
	4,000 יח"ד	צור נתן

כמו כן יתווספו לרשימה ב"חידושי" שתי תוכניות נוספות בעכו (תוכנית "ביסטן הגליל" ותוכנית "האגרוף").

ליריעהכם.

ב ב ר פ ה

שרה צימרמן
 מנהלת אגף נכסים ודיור

העתיקים: ע. לה. ממי
 ד. סמו - ממי
 ק. גרינברג - משביס
 ס. אלדור - משביס

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז מרכז

תאריך: יג' תמוז תשנ"ה
11 ביולי 1995

אל: שרה צימרמן, משרד השיכון
ולרי ברכיה, משרד איכות הסביבה
ישעיהו רונן, משרד התחבורה
עזריאל לוי, מינהל מקרקעי ישראל
גבי גולן - משרד ראש הממשלה

הנדון: פגישת עבודה - מספר 3

בהמשך לפגישת התיאום מיום 6 ביולי 1995, הריני לחודיעכם בזאת כי
הישיבה הבאה תתקיים בתאריך 20 ביולי 1995, יום ה', בשעה 12:00.
הפגישה תערך בקרית הממשלה - משרד ראש הממשלה, בחדר הישיבות.
כתובת: רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים.

ב ב ר כ ה ,
ד"ר אהרון
מקדם פרויקטים

העתיקים:
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים ויו"ר ועדת מנכ"לים
גב' דינה רצ'בסקי, מנהלת מנחל התכנון

רח' דני מס 1 רמלה. טל' 08-270170
ד.א.ש.ז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 11.7.95
 מספר: 358/31

החלטות שהתקבלו בישיבת המליאה - מחוזית שהתקיימה ביום 5.7.95

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	מס' יח"ד	יזם/ קרקע	החלטה
1 טירה	טר/2267	קרית חינוך	יזם: רשות מקומית קרקע: רשות מקומית	להפקיד בהערות הלשכה.
קלנסוה	הצ/112/1/7	147 יח"ד	יזם: רשות מקומית קרקע: פרטי	לדחות את התוכנית
כפר יונה	הצ/22/1/2	88 יח"ד	יזם: רשות מקומית קרקע: פרטי	לדחות. להמתין ולדון בכך במסגרת תוכנית אב אשר בהכנה לישוב.
אבן יהודה	הצ/212/1/1	701 יח"ד	יזם: רשות מקומית קרקע: פרטית	לשוב ולדון.
חוגלה	עח/175	124 יח"ד	יזם: רשות מקומית קרקע: מ.מ.י.	שינוי משטח חקלאי לנחלות ומגרשים למגורים. הוחלט: לשוב ולדון
בארות יים	עח/1/א/25	30,260 ד'	יזם: רשות מקומית קרקע: מ.מ.י.	להפקיד
כפר מלל	שד/11/1000		יזם: ועדה מקומית קרקע:	שינוי בתקנון לקביעת ארכה למתן היתרי בנייה. הוחלט: לתת ארכה ל - 3 חודשים. מעבר לכך לאחר הכנת תוכנית אב.
הוד השרון	הר/20/346 א'	30,24 קניון לתעשייה	קרקע: פרטי יזם: פרטי	לשוב ולדון.
כפר נטר	חש/15/21	21 ד' דרך חיבור לאבן יהודה	יזם: רשות מקומית קרקע: רשות מקומית	להפקיד בתנאים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מס' שם הישוב	מס' התוכנית	מס' יח"ד	יזם / קרקע	החלטה
10 רעננה	רע/1/330 א'	שינוי מיעוד לתעטייה למעורב עם מסחר ומשרדים.	יזם: רשות מקומית קרקע: פרטיים	להפקיד בתנאים.
11 נתניה	נת/401/20 א'	מגורים ומלונאות 4000 יחד	יזם: רשות מקומית קרקע: מ.מ.י.	להפקיד בתנאים
12 קדימה	מח/101		יזם: רשות מקומית	ירד מסדר היום.
13 תל-מונד	מח/102			ירד מסדר היום.
14 אתר הדודאים	תמ"א/16 א'			הועדה מסרה הערותיה לתוכנית.
15 מזכרת בתיה ראשל"צ ראשל"צ	זמ/253 רצ/20/22/1 רצ/2/60/1 א' ממ/1/1491			התוכניות אושרו למתן תוקף.
ראשל"צ	רצ/1/3/3/2/1	523 יח"ד	יזם: ועדה מקומית קרקע: מ.מ.י.	תיקון החלטה באופן שיאפשר לפי שיקולי הועדה המקומית להקטין את התוכנית לגיוון בחלקות ל"בנה דירתך" כדי שהחנייה תהיה על קרקעית בלבד.

י. ג. מתאר - ניהול ופיתוח בע"מ

תל אביב, 09/07/95
ממי-84
160/005/00/3425 /95

הכנסת דו"ח
דואר נכנס 20-07-1995

מנכ"ל

לכבוד
מר נתן מולכו
מנחל אגף ר"פ עמידר

..א.נ.

משרד הביטחון וההגנה
לשכת המנהל הכללי
24.07.1995
דואר נכנס
מס' 43491 תיק 16
מנכ"ל

הנדון: תאום פעולת העברת נכסי ר"פ.
מכתב מ - 09.07.95

צר לי על מכתבך שבנידון.

לא ידוע לי על כל שיחה שלי או של עובדי המשרד עם גורמים הקשורים למנהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון בנושא יפו בכלל ובנושא העברת האחריות אלינו.

כן ידוע לי, על שיחות שלי ושל האחראים במשרדנו לנושא קבלת האחריות עם הגורמים האחראים לכך במנהל מקרקעי ישראל וזאת בנושאים הבאים:

1. כשניסינו לבדוק מהי הדרך הנראית לכם לבצוע החפיפה והעלינו רעיונות בנושא - הם נדחו על ידיכם בטענה של "ניגוד אינטרסים".

בהמשך, הודעתם לנו כי הפרשנות שלכם לחפיפה היא שאין אתם רואים תקופה זו כעבודה - מארג בין שתי החברות, אלא כל אחת עובדת בנפרד עד למועד ההעברה הסופי.

לעניות דעתנו, דרך זו אינה דרך של חפיפה ולא תסייע לחסוך "טרדות ועוגמת נפש" מהדיירים, כפי שכל הגורמים, לרבות עמידר, בקשו לחסוך.

אנו חוזרים ופונים אליכם לקביעת דרך לבצוע חפיפה ממשית, כאשר אנשים מטעמנו יוכלו לשבת עם עובדים שלכם בעבודה היום-יומית.

2. הודעה שלכם לתושבי יפו שחבי' עמידר הפסיקה הטיפול בהם ושהאחריות היא שלנו, כולל מודעה בכניסה למשרדים, זאת למרות שעדיין נשארו יותר מחודשיים וחצי לקבלת אתריות שלנו.

הד אבז, דח' ערית החדר 42, מיקוד 57450, מלכונ, 03-5555252, כקס, 03-5517217
י'ושלים, דח' האמסר 11, מיקוד 54306, מלכונ, 02-587117, כקס, 02-583829
אשקלון, דח' ביאלי, מיקוד 7827, מלכונ, 07-761734, כקס, 07-761064
נצרת, כבש שותי מר, 3838, מיקוד 16000, מלכונ, 06-558456, כקס, 06-558456
באר שבע, דח' בורסקאי 1, מיקוד 84859, מלכונ, 07-278727, כקס, 07-278553



3. נתתם הוראה לכל נותני השירותים שלא להעביר אלינו מידע וחומר, ולמעשה קיים בחלק מהמקרים חוסר שיתוף פעולה שלהם.

4. דיווחנו שהתיקים לנכסים שהכנתם לשווק לזכאים (113 יחיד) אינם שלמים ושהנכסים בשטח אינם קשורים לנתונים שבתיקים, ולו לא התעקשנו לבדוק פיזית כל דירה ודירה היינו עומדים במצב מביך כלפי הזכאים.

צר לי על הצורך בהתכתבות זו, שנכפתה עלינו. לדעתנו, שיחות, דיונים וסיכומים משותפים, שיכבדו על ידי שני הצדדים, הם שיסייעו לקדום הנושא ואנו מקווים כי בעתיד דרך המעולה תהיה אך כזו.

בכבוד רב,

יודם גדיש

העתקים: עמידר: מנכ"ל
מנהל מחוז ר"פ מרכז
מנהל מכר יפו
ממ"י: מנכ"ל
מנהל אגף כלכלה ושווק
יו"ר ועדת היגוי יפו
משכ"ש: מנכ"ל
מנהל אגף איכלוס
ע/שר הבינוי והשיכון לענייני ערבים
עת"א: ראש עיריית ת"א-יפו

יג/גח

חל אבי, רח' ערית הנוער 42, תיקוד 57450, מלכונ, 03-8955252, כקט, 03-5817217
ירושלים, רח' המאסף 11, תיקוד 34386, מלכונ, 02-387117, כקט, 02-383929
אשקלון, רח' ביאליץ, תיקוד 78213, מלכונ, 07-761734, כקט, 07-761064
נצרת, כביש חוקר ת.ד. 3033, תיקוד 16000, מלכונ, 06-563456, כקט, 06-579086
באר שבע, רח' בורסקאי 1, תיקוד 84099, מלכונ, 07-279703, כקט, 07-279553



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

מחלקת פרוגרמות

תאריך: 29.6.95

מספרנו: 119

=====

לכבוד
מר עזריאל רגב
ראש מינהלת בנה דירתך

הנדון: "בנה דירתך" - גן-יבנה

בגן-יבנה נמצאות בשלב תכנון שתי תבוצו"ת.

הת.ב.ע. הצפונית היא בשלב של לפני הפקדה. הקרקע בחכירות, ושיחה עם אדרי' שמואל יבין ודוד עובדיה מחברת י.ה.ל. מסתבר כי הת.ב.ע. מאפשרת בניה עד 2 קומות, ואומדני הפתוח צפויים להיות גבוהים.

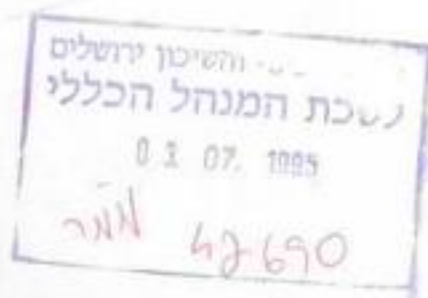
הת.ב.ע. הדורמית היא בשלב של הכנה, טרם הוצגה בועדה המקומית. הת.ב.ע. כוללת חלק מאתר הקרוואנים (כ-11 קרוואנים נותרו) ובחלקים נוספים בה קיימים עבודים עונתיים.

הצטוו לכלול במסגרת ת.ב.ע. זו מבני/ים של 3 קומות, בשטחים זמינים לשווק, עתה יהיה לייעדם במסגרת בנה דירתך.

הצטוונו היא להמתין עד לשלב של החלטה על הפקדה, ואז לקבוע סופית את המבני המועדף לבנה דירתך.

כיום רשומים בישוב 119 זכאים.

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
מרכזת פרוגרמות



העתקים

לשכת מבכ"ל

מר י. מאירי - מנהל המחוז

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור

גב' ד. וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות

אדרי' שמואל יבין

מר דוד עובדיה - חברת י.ה.ל.

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 6.7.95
מספר: 2798

לכבוד
מר משה אלקסלסי
ראש מועצת - גן יבנה
גן - יבנה

2798

הנדון: פרויקט בניה דירת כגן - יבנה
מכתב מיום 5.7.95

1. מכתבה של הגב' פרידה בצלאל לעו"ד רגב הינו בחזקה רעיון בלבד, לא על דעתי ולא מחייב.
2. פרויקט בניה דירת מתבצע אך ורק בהסכמת הרשות המקומית, על כן באם הנך מתנגד לרעיון כמופיע במכתב - הוא לא ימומש.
3. הערתי לגב' פרידה בצלאל כי בעתיד עליה להתייעץ עם ראש הרשות המקומית תחילה, בטרם יוצאות הנחיות שאינן מתואמות עם הרשות המקומית.

העתקים: לשכת מנכ"ל
גב' שרה צימרמן - מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' דיאנה וולוקב - מנהלת מח' פרוג'
אדריכל שמואל יבין
מר דוד עובדיה - חב' י.ה.ל

לכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 07. 1995

דואר נכנס

מס' 1,2976 תיק

אגוד ערים אזור דן (ביוב)

DAN REGION ASSOCIATION OF TOWNS (SEWERAGE)

164/250/1 - 1028
5.7.95

לכבוד
ת.ה.ל. מהנדסים יועצים בע"מ - ת"א
אלקטרה (ישראל) בע"מ - אגף התברואה - חיפה
צנורות המזרח התיכון בע"מ - רמלה
ה.ד. ייזום וניהול פרויקטים בע"מ - ת"א

אדונים נכבדים,

הנדון: קו מאסף גרבימציוני מסגולה (פ"ת) עד לכרך קיים
(כשל הצנור ודו"ח.הטכניון) (ISP-2630-מ/15-93)

כידוע לכם בצינור הנ"ל ארע כשל ונגרמו בעקבותיו נזקים כבדים.

הנהלת האגוד, כנאמן משרדי הפנים והשיכון, החליטה, על דעת היחידה לקידום פרויקטים, להעביר לבדיקת הטכניון את מכלול העניינים הקשורים לכשל זה.

בדיקת מומחי הטכניון נערכה, בין השאר, בשדה ובמבדק הטכניון ובלוטה דו"ח המומחים על נספחיו.

תוכנו של דו"ח זה, מדבר בעד עצמו, ומביא אותנו לקבוע, כי אנו רואים אתכם, המכותבים דלמעלה, כאחראים, כל אחד לחוד וכולכם יחד, לכשל הצנורות והקו עצמו, על כל המשתמע והכרוך בכך.

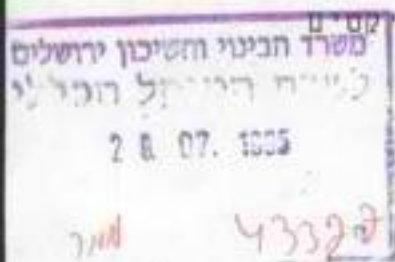
לידיעתכם.

בכבוד רב,
גדעון זק
מנכ"ל

לוטה: דו"ח הטכניון ונספחיו

העתק:

מר בנצי מורדוב - יו"ר האגוד
מר י. בר - מנהל היחידה לקידום פרויקטים
מר י. גוריון - מנהל אגף הנדסה היחידה לקידום פרויקטים
עו"ד א. הדסי - יועץ משפטי לאגוד
מר א. לאובר - יועץ לביטוח
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז-משרד הבינוי והשיכון
מר ע. קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
מר ע. רודין - מנכ"ל משרד השיכון ✓



בא"מ - 222 - דאגה - 222

0549398

052-587069

המועצה המקומית רמת השרון
שדרות ביאליק 41, 47206, טל: 5483888

זכני

לשכת ראש המועצה

ו' תמוז תשנ"ה
4.7.95



לכבוד
מר עמוס רוזין
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עזרת להפקדת תכנית רש/214 ב' - מורח מורשה

להזכירך, הודעת בביקורך אצלנו ביום 27.6.95 ולאחר ששמעת עמדת המועצה ועמדת מע"צ כפי שהוצגה ע"י אינג' משה עובד כי תעזור לנו להפקיד התכנית תוך מתן אפשרות לכל שלוש האפשרויות לפנייה "ימינה ימינה", כאשר ההחלטה לחלופה הנבחרת "תיפול" בדיון למתן תוקף. כזכור, התכנית עשויה לאפשר אישור בנייתן של כמה מאות דירות. אודה לך אם כך ומראש על עזרתך.

בברכה,

אפרים חירם
ראש המועצה

חכ/לח

אגף פרוגרמות
2 ביולי 1995
צ-565

פרוטוקול ישיבת עבודה מתאריך 2.7.95 שהתקיימה במשרדו של מר עמוס רודין
בנושא שב' גוה שלום

נכחו:

מר ע. רודין, מנכ"ל משהב"ש
מר י. שטראוס, חשב המשרד
גב' צ. אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר י. שורץ, מנהל אגף אכלוס
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר א. איצקוביץ, מנכ"ל חב' לורם
מר א. עמר, סמנכ"ל כספים, חב' לורם
מר ס. סקורי, סמנכ"ל שיווק ופינויים חב' לורם
מר א. בן נתן, סמנכ"ל תפעול חב' לורם
גב' ר. יפית, מנהלת אגף פרויקטים חב' לורם

סכום

1. ההפרש של 9.0 מיליון ש"ח נובע מהאלמנטים הבאים אשר יש לכלול ולא נכללו באמדן המקורי והם:
אגרות בניה, שמירה, שכר טרחת עו"ד.
2. סעיפים שיש להשמיט או לשנות.
א. חבור חשמל לבתים יחול על הדיירים.
ב. עלויות מימון לא ידרשו במידה ויהיו עלויות מימון, בעתיד הוצאות אלה ילקחו בחשבון.
ג. עמלת חב' לורם תוקטן ל- 3.5%.
3. האמדן יתוקן בהתאם.
מר ע. רודין ידאג לתוספת תקציב מהאוצר לא ממקורות משהב"ש.
4. מתכונת העבודה בין משהב"ש, מ.מ.י, עיריית לוד וחב' לורם תהיה דומה למתכונת בנה דירתך ותסוכם בדיון נפרד בהשתתפות ה"ה יוסי שטראוס, ציפי בירן, ישראל שורץ, צביה אפרתי, שלום בא-גד, מנהל מחוז המרכז וחב' לורם.
4. חשב המשרד יבחן אפשרות העברת מקדמה וכן יבטיח תשלום ללא צורך במימון ביניים של חב' לורם.
5. יקבע לו"ז לפרויקט כולל תזרים מזומנים נדרש, והיקפי הרשאה להתחייב.

רשמה צביה אפרתי



מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

סגן מנהל המחוז
תאריך: 2.7.95
מספרנו: 2690

לכבוד

מר דוד סגל
ת.ד. 229
קרני שומרון

שלום רב,

הנדון: אכלוס דירות ריקות
סימוכין: מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 23.5.95

1. משרד הבינוי והשיכון איפשר למועצת קרני שומרון שימוש בעשרות דירות ריקות למטרות ציבור שונות כמו גני ילדים, חדרי חוגים למתנס וכו'.
2. מדיניות האיכלוס של הדירות הריקות ביו"ש נקבעת ע"י ממשלת ישראל. למיטב ידיעתי הנושא נמצא במש בימים אלה בבדיקה. במידה ותיהיה התפתחות כל שהיא בנדון אשוב להודיעך.

בכבוד - רב,
אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי, מנהל המחוז.
מר יגאל אסף, עוזר השר, פניה מס' 11534
לשכת מנכ"ל.



2121 - 1212

ת"פ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

תאריך: 23.8.95

מספרנו: 2850

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

הנדון: אבן - יהודה פיתוח שכונות ותיקות

על פי סיכום פגישה עם ראש מועצת אבן יהודה מיום 22.6.95 (סעיף 1) רצ"ב נמ"ט לאחר בחינת הצרכים בשטח ואומדני עלות של המחוז. המחוז מכיר בצרכים המפורטים: עבודות פיתוח של מדרכות, שיפוץ כבישים, סלילת כבישים חדשים, תאורת רחובות כרחובות הבאים:

א. רחוב קיבוץ גלויות	-	415,000 ש"ח
ב. רחוב הפלמ"ח	-	270,000 ש"ח
ג. רחוב הוותיקים	-	665,000 ש"ח
ד. רחוב המעפילים	-	380,000 ש"ח
ה. רחוב העממי	-	108,000 ש"ח
ו. רחוב מרכבת הקסמים	-	440,000 ש"ח
ז. רחוב עציון	-	142,000 ש"ח
ז. רחוב השומרון	-	1,140,000 ש"ח
סה"כ		3,560,000 ש"ח

בהתאם למגבלות התקציב וסדרי עדיפויות כלל ארציים אושר בשנת 1995 למועצה המקומית סך של 200,000 ש"ח בלבד, כהשתתפות בפיתוח שכונות ותיקות. המועצה בשלבי התארגנות לביצוע.

בברכה,
עוזי הדר
סמנכ"ל משהב"ש ומ"מ
מנהל מחוז מרכז

העתק: מר חיים צימר - כאן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

27.08.1995

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133, פקס. 03-5610580

044648



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ' בסיוון התשנ"ה
18 ביוני 1995
סימנו: סכמ 13497

סיכום פגישה עם ראש מועצת אבן יהודה מיום 22.6.95

משתתפים: משב"ש: ע. רודין, ע. הדר, י. מאיר, ש. צימרמן,
א. לחובסקי, א. דורון, א. פביאן,
מ.מ. אבו יהודה: גדי כרמלי,
מנהל הפרויקט - ע. רגב.

1. השלמת שצפי"ם בשכונות מבניה משנות ה-70-80

א. החלטה: מנהל המחוז יגיש למנכ"ל נמ"ט לגבי הצרכים במשא הנדון ועלות משוערת לאחר קבלתם מהמועצה המקומית.

אחריות: י. מאיר, מנהל מחוז מרכז
ל"ז: 25/7/95

ב. החלטה: לאחר הגשת הנמ"ט ישקל הביצוע במסגרת שנת 95 או שנת '96 לאור מגבלות התקציב.

2. מבני ציבור

החלטה: כיום קיימים קריטריונים חדשים שנקבעו ע"י ועדת ברוט הנותנים מענה תקציבי לבניית מוסדות רק לבנייה שהחלה בשנת 1994, יחד עם זאת פנה המשרד לאוצר בבקשה לאפשר סיוע לרשויות הן להשלמת מוסדות בשנת 89-92 והן לשיפוץ מוסדות קיימים.

3. מתחם הדסים (160 דונם)

הובחרה לראש המועצה המדיניות לגבי שיעור הצפיפות.

א. ראש המועצה יבדוק אפשרות להגדיל מס' יח"ד בבניה רוויה במסגרת בנה דירתך וידע את המנכ"ל ומנהל מחוז מ.מ.י בהחלטה.

אחריות: ג. כרמלי, ראש המועצה
ל"ז: 4/7/95



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. לאחר קבלת התשובה הנדרשת בסעיף א' לעי"ל ישוחח המנכ"ל עם מנהל מחוז מ.מ.י
לתיאום לוי' לסיים הטיפול במתחמים.

אחריות: מנכ"ל
לוי': 4/7/95

4. צומת דרור - בעיות ניקוז

המנכ"ל הבהיר סטטוס טיסול מע"צ בצומת.

החלטה: המ.מ. העבירה למהנדס ניקוז במע"צ את תוכנית תכנון הניקוז.
המנכ"ל ישוחח עם מנכ"ל מ.ע.צ. במטרה לזרז את העבודות לפני החורף הקרוב.

אחריות: מנכ"ל (לשוחח עם מנכ"ל מ.ע.צ.).
לוי': מייד



רשמה: עליזה שוסטר
עוזרת מנכ"ל

העתק: נכחים
מעקב ובקרה
לשכת השר

אלור-יהודה