אגף מימון והקציבים

כד' בתמוז תשל"ה
3 ביולי 1975

אל: מר ש. בוזו
בנק הפועלים
ירושלים

הנדון: שנויים בסווג הישובים בהכנית זוגות-
צעירים 1974
מכתב המשכ"ל אליכם מיום 24.6.75

מאחר ונשאלתי על ידך פעמים מספר ועל מנת להסיר הפיקות,
הריני להבהיר:

ההוראה בדבר הוספת של 10,000 לי לבעלי 1400 נקודות ויותר,
קיימת גם לאחר השנוי בסווג הישובים; לאמר בכל קבוצת
ישובים זכאים הזוגות שצברו 1400 נקודות ויותר להוספת
הלוואה בסך 10,000 לי בתנאי הלוח המקורי.

ב ב ר כ ה

א. אטיאס
ממונה על ממון והקציבים

העתק: מר אייגס, המנכ"ל הפועלים
מר י. שחם, המנכ"ל משה"ש
מר נ. מיודובניק, אגף החשכ"ל

מדינת ישראל

מטה האוצר
החשב הכללי

ירושלים, טו' בתמוז תשל"ה
24 ביוני 1975

סכום זו"צ (תכנית חדשה)/6

לכבוד מר ז'ראפ

מנכ"ל אגף תמוך יונים.

הנדון: תכנית זוגות צעירים - 1974 - מכתבנו מיום 25.11.74
מגויים בסווג היסובים ובתנאי ההחזר

הננו להודיעכם על מספר מגויים בסווג היסובים ובתנאי ההחזר בתכנית הנ"ל - נבקשכם לפעול לפי המגויים בדלקמן:

א. היסובים: קרית שמונה, חצור, בית שאן, מטולה, מנחמיה, שלומי, מעלות, ירוחם ומצפה רמון.

גובה סיוע מירבי - 95,000 לי (ללא מגוי)

תנאי ההחזר - ללא תלות בנקוד, (כולם לפי נספח 1 לוח 1) - כבעלי 1400 נקודות ויותר.

ב. היסובים: אשקלון ואור עקיבא - עוברים לקבוצה ב' - אזו"ם ב' לפעם הלוואה עומדת.

גובה סיוע מירבי - 80,000 לי .

תנאי ההחזר - כמקובל בקבוצה ב' לפי הנקוד.

ג. היסובים: עתליט, כפר יונה, גבעת אולגה ובאר טבע.

גובה סיוע מירבי - לבעלי עד 790 נקודות - 50,000 לי מכספי בנק
לבעלי 800 נקודות ויותר - 80,000 לי מכספי תקציב.

תנאי ההחזר - 390-50 נקודות - 16% ל-8 שנים (נספח מס' 7)

790-400 " - 13% ל-10 שנים (נספח מס' 7)

800 נקודות ויותר - לפי הנקוד (נספחים 3,4,5,6 לוחות 4 - 1).

2/..

ד. היקובים: אמדוד וגני תקוה - עוברים לקבוצה 3.

גובה הסיוע המירבי - לבעלי עד 790 נקודות - 40,000 לי מכספי בנק.

לבעלי 800 נקודות ויותר - 70,000 לי מכספי תקציב.

תנאי ההחזר - כמקובל בקבוצה 3.

תחולת הוראות אלה היא לגבי הדוגות שטרם ביצעו בפועל את הלוואותיהם.

בברכה

החשב הכללי

העתק: מר י. יאסם, סמנכ"ל
מר א. אטיאס, ממונה על ממון ותקציבים

מדינת ישראל

האוצר – החשב הכללי

ירושלים, יג' בתמוז תשל"ה
22 ביוני 1975

תכון זו"צ (תכניות חדשה)/6

לכבוד
מר גוים
עיריית מחוז ירושלים.

הנדון: בסוח הצמדה לרוכשי דירות מבנייה צבורית ומבנייה פרטית במסגרת תכניות זוגות צעירים.

חוזרנו מס' תיכון זו"צ (תכניות חדשה)/6 מיום 25.11.74

בהמשך לחוזרנו הנ"ל, הננו מתכבדים להודיעכם על הגדלת התקרות של מחירי דירות לרוכשי דירות הזכאים לקבל בלוואות במסגרת תכנית הסיוע לזוגות צעירים כדלקמן:

ירושלים	205,000
מאר אזורי הארץ	180,000

תקון זה מבטל את האמור בסעיף 1 (1,4)' בחוזר הנ"ל.

בכבוד רב,
החשב הכללי

העתק: המפקח על הבנקים, בנק ישראל, ירושלים
ממנכ"ל מימין ומקציבים, משרד השיכון, ירושלים.

משרד השיכון

1.7.75

אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאיכלוס
מנהלי יחידות זוגות צעירים

א.נ.,

הנדון: שינויים ושיפורים בתכנית זו"צ 74

תוך כדי הפעלת תכנית הסיוע לזוגות צעירים נעשו שיפורים לפתן הטבות נוספות לזוגות צעירים.

להלן פירוט השיפורים והשינויים:

1. ביישובים בהם מלאי הדירות המתמנות בשכירות הודשית פאמשר הורדת ניקוד המזכה זוגות צעירים ברירה, נעשתה ההורדה כדלקמן:

0 נק' - בית שאן, חצור, טמולה, מעלות, מצפה רמון, ק. שמונה, שלומי.

400 נק' - כרמיאל, נצרת עילית.

500 " - אילת, דימונה, ירוחם, נתיבות, שדרות

800 " - טבריה, מגדל העמק, עפולה, ערד, צפת, ראש פינה

1000 " - בית שמש, רכסים

1200 " - אור עקיבא, אשקלון, בנימינה, גבעת עדה, גני תקוה, זכרון יעקב, יוקנעם, נשר - חלתנן, פרדס חנה, עכו, עתלית.

+1400 " - שאר הישובים

איפור הקוה יעשה בועדת האיכלוס המקומית. תוקף ניקוד זה הוא ליום פירסום הודעה זו.

2. זוגות צעירים יוכלו לטפס סיוע במסגרת התכנית לדירות שמחירן אינו עולה על: 180,000 ל"ל בכל הארץ במקום 150,000 ל"ל; 205,000 ל"ל בירושלים במקום 170,000 ל"ל. שינוי זה הוא בתוקף לגבי חוזים שנחתמו לאחר 1.5.75.

3. בערי הפיתוח: בית שאן, חצור, ירוחם, מעלות, מנחמיה, מצפה רמון, קרית שמונה וטטולה תהיה המשכנתא אחידה 95,000 ל"ל ותנאי ההחזר יהיו גם הם אחידים - 400 ל"ל לחודש למשך שלוש השנים הראשונות. שינוי זה יחול על כל מי שעדיין לא חתם על משכנתא.

4. בישובים אשקלון ואור עקיבא יהיה הסיוע זהה לסיוע הניתן בישובי פיתוח קבוצה ב' - הלוואה של 80,000 ל"ל לכל הזכאים כשתנאי ההחזר משתנים עם הניקוד.
שינוי זה יחול על כל מי שעדיין לא חתם על משכנתא.

5. בישובים באר שבע, גבעת אולגה, כפר יונה ועתלית תינתן הלוואה של 50,000 ל"ל למי שצברו עד 800 נק' והלוואה של 80,000 ל"ל למי שצברו 800 נק' ויותר. תנאי ההחזר יהיו זהים לתנאי ההחזר של ישובים מקבוצה ג' - ערי עולים וישובים קטנים בתוספת ההגדלה הנובעת מתוספת ההלוואה. שינוי זה יחול על כל מי שעדיין לא חתם על משכנתא.

6. בישובים אשדוד ובני תקוה תינתן הלוואה של 40,000 למי שצברו עד 800 נק', והלוואה של - 70,000 ל"ל למי שצברו 800 נק' ויותר.
תנאי ההחזר יהיו זהים לתנאי ההחזר של ישובים מקבוצה ג' - ערי עולים וישובים קטנים.

7. לגבי הלוואות עומדות לדירות חדשות בישובים, ירוחם ודימונה חלה טעות בטירסום בחוברת הסבר של תכנית זוגות צעירים, גובה ההלוואות העומדות בשני ישובים אלו הוא: 20,000 במקום 25,000 כפי שפורסם בטעות.

8. בכל השאלות והבירורים בנושאים אלו ובנושאים אחרים יש לפנות לשרד הייכון המחוזי.

ב ב ר כ ה

עדנה גביש
ממונה על קריטריונים ונוהלים

העתקים: מר אלכנדרי, ממנב"ל
לשכת השר
לשכת הממנב"ל
לשכת הדובר
לשכת היועץ המשפטי
גב' סימה לפידות
"עמיגור"
"עמידר"

[illegible]

[illegible]

[illegible]

י"ז אייר תשל"ה
28 באפריל 1975

אל מר י. אייגס - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: זוגות צעירים מחוז ירושלים

להלן מצב הרשמה לתכנית זו"צ במחוז לעומת מחרונות וכן הצעות בנדון.

1. מס' נרשמים ומס' דירות ברכישה

המקום	מס' נרשמים	מס' זכאים	סה"כ דירות שהוצעו	דירות שנרכשו	מחיר הדירה מסוצע ב-ל"י	משכנתא בל"י	תלואה עומדת
אשקלון	328	251	389	14	140,000	70,000	—
קריית גת	224	159	60	39	130,000	80,000	10,000
בית שמש	93	77	80	4	142,000	80,000	25,000
קריית מלאכי	101	70	120	16	120,000	80,000	25,000
מבשרת ירושלים	66	48	16	16 (בטפול)	125,000	50-95,000	—

2. מועמדים לדירות בשכירות

מקום	מס' יח"ד לשכירות	מס' נקודות המזכה לדירה בשכ'	
אשקלון	100	1400	חלקם מתכנית 73 בטפול רכישת 68 יח"ד מרנסמר עוני זו"צ
קריית גת	20	1100	
קריית מלאכי	20	1400	
בית שמש	40	1000	
מבשרת י-ם	10	1400	

3. הצעות

1. מאחר ומלאי הדירות ברכישה גדול והזוגות הצעירים מסיבות כלכליות וסוציאליות לא מסוגלים לרכוש הדירות מוצע שהמזומן לדירות יועמד על בסיס של 10%-15%.
2. באשקלון יש צורך לתת 10,000 ל"י כתלואה עומדת.
3. מוצע לבדוק אפשרות רכישת דירות חדשות בחברות, ומתן הדירות בשכירות לזו"צ בשכירות של כ- 300 ל"י להחדש תוך מתן אופציה לרכישת הדירה בעתיד.
4. לקבל דירות מהקלישה מתפנות עד 54 מ"ר ליעוד זו"צ.

יש צורך לשים דגש מיוחד לתרון הבעיה העומדת לפני ההפוצצות, ואודה לך באם יקוים דיון מפצא בנושא עם אנשי אגף האכלוס במשרד הראשי.

ב ב ר כ ה

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתקו: מר ש. כהן-סגן מנהל מחוז
מר ש. קראוס-כאן
מר א. סימן-טוב-כאן
מר ד. גל-כאן
לתיק זו"צ כללי

מדינת ישראל

מטרד השיכון/מחוז הגליל

תאריך: ז' באייר תשל"ה
28 באפריל 1975

מספר: 3203

אל : מר ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון ירושלים.

מ א ת : א. בן-רור, מנהל המחוז.

הנדון : נוהל הועדה המחוזית לדיון בערעורים - תכנית זוגות צעירים 1974.

לאחר עיון בנוהל הנני מביא בזה לידיעתך השגותי:

א. נקבע אמנם על הקמת ועדה מחוזית לדיון בחריגים וע"י כך ההנהלה, כאילו, הורידה הטיפול בנושא למחוז, אולם הסמכויות שנתנו לועדה המחוזית הן טכניות בלבד ללא מתן סמכות של שיקול דעת כלשהוא בעוד אשר הבעיות המהותיות הקשורות לנושא תובאנה גם להבא להחלטת ועדת המישנה לערעורים.

ב. הכוונה של הורדת הטיפול בנושא למחוז היתה, לדעת מנהלי המחוזות, לפשט את הטיפול ולמנוע ביורוקרטיה מיותרת כאשר המחוז יש לו כבר ניסיון של שנים בטיפול בפרט ומוסמך בהחלט לטפל ולהחליט באופן סופי גם על בעיות חריגות.

נראה לי כי אין צורך בשתי רמות בהן תדונה בעיות חריגים. יש לדעתי לבטל את ועדת המשנה ולהסמיך הטיפול וההחלטה רק בידי הועדה המחוזית.
יחד עם זאת חייבת ועדת האיכלוס העליונה לקבוע הנחיות וקריטריונים לפיהם תפעל הועדה המחוזית.

ג. הסמכות האישית שנתנה בנוהל למנהל המחוז לאשר 10 מקרי חריגים בשנה נראית לי כלא רצינית ומעליבה.
הריני להודיעך בזה שלא אשתמש בסמכות זו ואעביר כל מקרה להחלטת הועדה העליונה.
המגמה המסתמנת מהחלטה זו מפחיתה ממעמדו וסמכותו של מנהל המחוז דבר שעלול להשפיע מאוד על המשמר המוטקע בעבודה ולהביא לתוצאות לא רצויות.

ב ר כ ה

א. בן-רור

העתק:
מר א. עופר, שר השיכון משרד השיכון ירושלים.
מר ד. אלעזרי, סגן מנהל כללי, משרד השיכון ירושלים.
מנהלי מחוזות (4).

מדינת ישראל
משרד השיכון

מחוז ירושלים
8. IV. 1975
דואר

אגף אכלוס

ירושלים, 30.3.75

אל: מנהלי מחוזות, משרד השיכון
ממונים מחוזיים לאיכלוס, משרד השיכון
מר י. פלד, מנהל אגף נכסים, חברת עמידר
מר א. לוסם - מנהל אגף נכסים-חב' עמיגור

הנדון: הורדת הניקוד המזכה דוג צעיר לדירה בשכירות בישובי פיתוח וישובים קטנים

בועדה העליונה לנושא זוגות צעירים נערך דיון בבקשותיכם להורדת ניקוד המזכה זוגות צעירים לדירה בשכירות בישובי פיתוח וישובים קטנים.

ההחלטות הוועדה הסתמכו על הודעת המחוז כי הוא יוכל לעמוד באותו ישוב בהתחייבויותיו למתן דירות מתפנות לזכאי שנים קודמות, ולזכאי 74 על פי הניקוד שהוצע על ידי המחוז, למשך שנה.

<u>הוחלט:</u>

1. ההחלטה להורדת ניקוד מתיחסת רק למתן דירות <u>מתפנות</u> בשכירות.

2. קביעת הדירה הספציפית לזוג הקבע בועדת איכלוס מקומית.

3. הועדה המקומית תתן עדיפות לזכאי שנים קודמות.

4. בשורה לעורך מעבר זוגות צעירים מישובים חזקים לישובי פיתוח וישובים קטנים יוחל הסדר זה גם על זוגות הבאים מישובים חזקים להחיסב בישוב בו הוחלט על הורדת הניקוד.

5. הישובים בהם הורד הניקוד:
בית שאן, חצור, ירוחם, מעלות, מצפה רמון, קרית שמונה, שלומי, מטולה - 0 נק'
שדרות, סכריה, כרמיאל, מגדל העמק, עפולה, צפת, ראש פינה, נצרת - 800 נק'
<u>בית-שמש</u> - 1000 נק'
דימונה, <u>קרית גת</u> - 1100 נק'
אילת, ערד, נתיבות יוקנעם - 1200 נק'
כל שאר הישובים - 1400 נק'

בכבוד רב,
ד. אלפנדרי
סגן הממונה הכללי

העתק: גב' עדנה בכיס
יחידת המיכון
חברי הוועדה העליונה

מדינת ישראל

משרד המשפטים
המטה הראשי
ירושלים, מגן אבלים
תאריך: 7.4.75

מספר:

מרכז ירושלים
9. IV. 1975
רשאר הבנש

אל: מר מנהל מחוז

מר ממונה מחוזי לאיכלוס

הנידון: ביטולי רכישות

לאור הצעת משרד מבקר המדינה הוכן בכפר דגן הטופס המצ"ב.

נבקשכם למסור הטופס לכל מונה המבקש לבטל רכישת דירתו.

את הבקשה לביטול הרכישה יש להביא לדיון בוועדה במחוז רק לאחר שהטופס הוחזר חתום על-ידי הנבנה.

רצ"ב טפסים לשימושכם.

בכבוד רב,

ד. אלעזרי
סגן המנהל הכללי

העתק: מר י. נבון - הקריה ת"א
גב' אילנה קונפקר - משרד מבקר המדינה ירושלים

מהדק 3040

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף
המשרד הראשי
ירושלים, אגף אבלון

אזרח נכבד

בעקבות פנייתך למשרדנו בבקשה לבטל את רכישת הדירה אשר נמצאת בבעלותך הרינו רואים חובה לעצמנו להעיר תשומת לבך לתוצאות הנובעות מביטול רכישת הדירה.

* הדירה שבבעלותך כיום, מהווה נכס בבעלות אשר משמש בסיס למשפחתך וילדיך בעתיד, ואשר ערכו עתיד לעלות במשך הזמן בהתאמה לעליית מחירי הדירות בשוק.
* עם בקשתך לבטל את הרכישה, הינך מוותר על רכוש זה אשר מתק אם אי-פעם תוכל להשיגו שנית.
* אם תאושר בקשתך לביטול רכישה הרי, התשלומים ששלמת ע"ח רכישת הדירה בניכוי חובותיך כגון רכישת הדירה (כגון: פיגור בתשלומי משכנתא, נזקים בדירה, חובות עירוניים, דמי חכירה וכו'), ישארו בחלקם או ברובם כפקדון בידי חב' עמידר/עמיגור, על דירתך שתישאר לגור בה בשכירות.

רצוי שתשקול את בקשתך שנית

---

* קראתי והבנתי את משמעות ביטול רכישת דירתי
* אבקש להביא את בקשתי לדיון.

חתימה מבקש ביטול הרכישה

מדינת ישראל

משרד השכון
אגף אכלוס

ירושלים, 10.4.75

מדור ירושלים
13. IV. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר מ. הלר
מנכ"ל חברת שכון עובדים
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: דירות זו"צ אמיתיה ומכירה חופשית
סימוכין: רשימותיכם שהומצאו לנו מיום 28.3.75

... רצ"ב הנני להמציא לך רשימת הדירות שמשרדנו רוצה אותן לצרכי קליטת עולים. דירות אלה הן קידום לדירות עולים הנבנות על ידיכם עבורנו ואשר בנייתן תסתיים בסוף שנת 1975 וראשית שנת 1976.
אבקשך להודות לציבוריכם למסור את הדירות לנציגי משרדינו במחוזות השונים.
נא להמציא למשרדנו, לאגף התקציבים והסימון, לאגף הפרוגרמות, הגזברות ולאגף האכלוס רשימות הדירות שבמקומן יירכשו הדירות אשר ברשימות המצורפות בזה.
הרשימות אשר המציאו לנו צריכות לכלול מקום הבניה, מספר חוזה, מספר בית ומספר היחידות.
תשלומים עבור דירות הקידום יבוצעו לאחר שתעשה ההטבה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

ד. אלמגדרי
סגן מנהל כללי

העתק: שר השכון
מר ד. ויינשל, מנכ"ל
מר י. שחם, ממנכ"ל
מר ברקאי, מנהל אגף הפרגורמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר א. בן-דור מנהל מחוז הגליל
מר אלבק, מנהל מחוז המרכז
מר א.בר-און מנהל מחוז ירושלים
מר מ. רוזן, ממנכ"ל חברת שו"פ, הקריה ת"א
מר א. גליץ חברת שו"פ הקיריה ת"א
מר צלנר מנהל המח. המכנית מחוז חיפה
מר נ. קלפנר משה"ש

משרד הסכון
המשרד הראשי

ירושלים, אגף אכלוס
10.4.75

דירות זו"צ אטיסה ומנירה חופשית

מחב' שכון עובדים

תקנים	מס' בית	שטח במ"ר	מס' יח'	הערות
מחוז הגליל				
עפולה רח' כורש	39	70	2	
" " "	39	54	5	
טבריה א-כנרת	39	54	5	
		סה"כ	12	
מחוז חיפה				
נהריה רח' הנגב	56,57	70	11	
עכו רח' הארבעה	א-ב	73	8	
" " "	א-ב	84	8	
בבעה נשר	15	70	9	
" "	15	54	5	
		סה"כ	41	
מחוז מרכז				
נתניה ק. נורדאו	121 ב'	52	16	
רעננה רח' ויצמן	1	52	8	
הרצליה יהודה הלוי	3	74	12	
מזכרת בתיה	36	70	6	
נמלת יהודה	295-296	52	4	
גן-ציונה	25-32	82	4	
ראשל"צ כורדי הגיטאות	3,4	47,52	10	
אור- יהודה	1,2	72	15	
רמלה	9	68	14	
אשדוד	130,139	78	13	
		סה"כ	102	
מחוז ירושלים				
אשקלון ש. עגנון	171,173	52	8	
אשקלון התסמדרות	3,5	82	2	
ק. מלאכי	392	68	4	
בית שמש	121-125	63,7	8	
בית שמש	121-125	76	5	
בית שמש	121-125	74	29	
		סה"כ	56	

סה"כ כללי 211 יח'.

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
המנהל הכללי

ירושלים, א' סיון תשל"ה
11 במאי 1975

אל: חברות הבנייה ציבוריות
מנהלי מחוזות משרד השיכון
מרכז ההכוונה לאיזורי פיתוח.

הנדון: השלכות פרסום רשימת הדירות למועברים ותושבי ערי פיתוח
על תכנית זוגות צעירים 1974.

בעקבות בעיות שהועלו עם פרסום רשימת הדירות למועברים ותושבי ערי פיתוח מובאות בזאת לידיעתכם מספר הבהרות: -

1. זוגות צעירים שהם מועברים לערי פיתוח או תושבי ערי פיתוח, יוכלו לרכוש דירה מרשימת הדירות של ערי פיתוח ויקבלו את הסיוע במסגרת זו ולא מתכנית זוגות צעירים.

   זוגות אלו לא חייבים להירשם לתכניות זוגות צעירים. במידה ונרשמו ונשלחה אליהם הודעת זכאות יוודעו על זכאותם זו ויפקידו את התעודה במחוז משרד השיכון בו נרשמו.

2. בכל מקרה בו ממשים זוגות צעירים או כל הזכאים האחרים בתכנית משרד השיכון (+3, הטבת תנאי דיור וכו') את זכאותם ברשימת הדירות שפורסמו לערי פיתוח, יוכלו לממש זכאות רק באמצעות מסגרת זו ולא יוכלו לקבל סיוע נוסף מתכנית אחרת.

3. זוגות צעירים שיבחרו לממש זכאותם במסגרת רשימת הדירות שפורסמה לערי-פיתוח, לא חלות עליהם הגבלות גודל הדירה (75 מ"ר ברוטו) ומחיר הדירה (150,000 ל"י בכל הארץ ו - 170,000 ל"י בירושלים ואילת).

   תנאי ההלוואה הם לפי ניקוד של 1000 נק' בתכנית זוגות צעירים מבלי להתחשב בניקוד שצבר הזוג.

4. המחוזות והמרכז להכוונה לאזורי פיתוח ידוועו ליחידת המיכון על כל מי שממש זכאותו במסגרת ערי פיתוח, כדי לבטל תעודת זכאות בתכנית זכאות בתכנית זוגות צעירים 1974 אם ניתנה ולעצור בעתיד התקשרותו לתכנית זוגות צעירים אם תהיה כזו.

   למטרה זו הנכם מתבקשים לציין את תאריך הניתוראין על גבי העתק הודעת הזכאות הניתנת לזכאים הנרשמים במסגרת ערי פיתוח.
   הנחיות לשיטת הדיווח תשלחנה בהקדם על ידי סגן המנהל הכללי לאיכלוס.

5. הזכאים על פי הכללים של מועברים ותושבי ערי פיתוח, הגם שאינם זכאים בתכנית זוגות צעירים 1974, יכולים לרכוש דירות שפורסמו במסגרת זוגות צעירים בערי פיתוח.

   התקשרות לדירות אלו, תעשה על סמך הפניה לרכישת דירה במסגרת ערי פיתוח.

6. כל האמור בסעיפים 4 - 1 לעיל, מתייחס לרוכשי דירות מתוך רשימת הדירות שאושרה ופורסמה לרכישה על ידי מועברים ותושבי ערי פיתוח (למעט הישובים: אשדוד, אור עקיבא, באר שבע, נהריה, רכסים) ולא לרכישה במכירה חופשית או מיד שנית.

7. מר ד. אלפנדרי סגן המנהל הכללי לאיכלוס עומד לרשותכם בכל הקשור להבהרות ובירורים.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל

העתק: מר ד. אלפנדרי, ס/מנכ"ל לאיכלוס
מר י. שחם, ס/מנכ"ל תקציבים ומימון
מר ב. [illegible], מנהל המרכז לאידע
גב' ר. אלון - הילדים הראשונים
גב' ס. [illegible] - היה לבקרות פנימית
מר ד. בלום - רח' מיכון
מחוזות מתוכנים לאישור
מחוזות לא רח' צרפת כמתיל

ירושלים, יז אייר תשל"ה
28 אפריל 1975

לכבוד
מר י. גפן
קרית טלז - סטון
רחוב הלל 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מכתבכם מיום 20.4.75

הנני מחכבד לאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.

הנני מצטער על כי לא ניתן לאשר סיוע לזוגות צעירים זכאים, אלא לרכישת דירות ששטחן אינו עולה על 75 מ"ר.

קביעה זו, (שיש לה גמישות עד ל-78 מ"ר) מהווה אחד מעקרונות התכניה ולא ניתן לקבוע לאוכלוסיה מסויימת, תנאים חורגים כאלה.

הצעתי היא, כי תשקלו הצעת הדירות לזכאים בתחום התסכון לבנין או אפשרויות אחרות, במסגרת יעוד הקרקע או כל כלל אחר, החל על פרויקט זה.

כמו כן, הנני מציע כי תבואו בדברים עם מנהל מחוז ירושלים, לבחינת העניין עמו לפי הצורך.

בכבוד רב

ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי
המשנה למנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

המשרד הראשי

ירושלים, אגף איכלוס

18.6.75

לכבוד
מר י. פלד, מנהל אגף נכסים, עמידר
מר א. לוסם, מנהל אגף נכסים - עמיגור

הנדון: הוראת ניקוד המזכה זוג צעיר לדירה בשכירות

בהמשך למכתבי בנושא מיום 30.3.75 הריני מביאה לידיעתך כי לפי בקשת מנהלי המחוזות ובאישורם כי בישובים דלהלן יש מלאי דירות מתמנות הוחלט להוריד ניקוד המזכה זו"צ לדירה בשכירות. בישובים הבאים:

ק. גת - 900 נקודות
דימונה, אילת - 500 נקודות

הנך מתבקש לראות הוראה זו כתוספת להוראת הקודמת ולהנחות את הסניפים בהתאם לאילו.

בכבוד רב,

עדנה גביש
אגף איכלוס

העתק: מנהלי מחוזות

משרד השכון
המשרד הראשי
ירושלים, אגף אכלוס

12.6.75

מחוז ירושלים
16 VI. 1975
דואר נכנס

לכבוד
מר י. פלד, מנהל אגף נכסים, עמידר
מר א. לוסם, מנהל אגף נכסים, עמיגור

הנדון: הורדת הניקוד המזכה זוג צעיר לדירת בשכירות

בהמשך למכתבי בנושא מיום 31.3.75 הריני מביאה לידיעתכם כי בנוסף, הוחלט להוריד ניקוד המזכה דירת בשכירות בישובים שלהלן:

כרם אל, נצרת עילית	400
רכסים	1000
עכו, נשר-תל-חנן, עתלית, זכרון יעקב, בנימינה	
אור עקיבא, פרדס חנה, גבעת עדה	1200

הנך מתבקש לראות הוראה זו כתוספת להוראה הקודמת ולהנחות את המנהלים בהתאם אלו.

ב ב ר כ ה,
עמנה גביש
אגף אכלוס איכלוס

העתק: מנהלי מחוזות

אל
מר ד. אלפנדרי
מנהל אגף אכלוס
משרד השכון
ירושלים

כ"ח באדר תשל"ה
11 במרץ 1975

שלום רב,

הנדון: הצעות לסיווג ישובים, זו"צ
17.2.75

הסתייגותינו מהצעת מתיחסת לעיר אשקלון אשר פיסית נכללת כרצועת החוף ובאופן פורמלי אינה עיר פיתוח, אך עובדתית מצוקת הדיור, מצב התעסוקה, רמת האוכלוסיה ואחוז נתמכי הסעד מחייבת התחייסות מיוחדת.

המחוז מציע לכלול את אשקלון בתנאים המוענקים לפי ההצעה לקרית גת.

לגבי יתר הישובים אין לנו הסתייגויות לשינוי בסווג.

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז
מר ש. בא-גד, ממונה אכלוס מחוזי

שכ/מ

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים אבן אבלום

תאריך: 17.2.75

מספר:

אל: שר השיכון
המנהל הכללי
המשנה למנכ"ל
מנהלי אגפים
מנהלי מחוזות

הנדון: **הצעות לשינויים בסיווג ישובים**

רצ"ב הצעות לשינויים בסיווג הישובים הנהוג כיום בתכנית זוגות צעירים 1974.
ההצעות עובדו ע"י אבן האכלוס.

ב ב י ר ה

ז. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

מדף 1045

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים, 14.2.75

אגף אכלוס

הצעות לשינויים בסיווג הישובים

1. כללי
שינויים בסיווג הישובים המפורטים בחוברת לזוגות הצעירים מסמעותם כפולה.

1.1. משמעות של פיזור איכלוסין, דהיינו עידוד להתכנות בישובים שבהם הסיוע גבוה יותר.

1.2. משמעות תקציבית, כלומר: כל הטבה בתנאי הסיוע ליישוב או לקבוצת ישובים פירושה הגדלה בסה"כ האמצעים הדרושים למימון התכנית.

1.3. הקטריונים שיוצעו להלן מבוססים בעיקרם על עידוד להתכנות בערי פיתוח וביישובים קטנים וכן על קטריונים סוצ. אליים.

1.4 בגלל המשמעות התקציבית מוצעות להלן שתי הצעות אלטרנטיביות כאשר האחת "זולה" והאחרת "יקרה" יותר.

2. ההצעות לשינויים

2.1. אלטרנטיבה 1

2.1.1. בקבוצת ערי פיתוח א' יכללו 8 היישובים הכלולים עתה בתוספת ערי הפיתוח מקבוצה ב' המקיימים את שני התנאים הבאים:
א. 3/4 (75%) מהזוגות שנרשמו לתכנית ז.צ. ונוקדו צברו מעל 800 נק'.
ב. ביישוב, אחוז נשמכי הסעד גבוה מעל לממוצע הארצי או שטיחות המשפחות הגדולות גבוהה מהממוצע הארצי.
(כאן חשוב להדגיש כי מאחר והניקוד בתכנית ז.צ. מבוסס במידה ניכרת על המצב של משפחות הסוצא של בני הזוג ניתן בהחלט להסתפק בתנאי א').
במקרים שלא היתה אינפורמציה לבדיקת תנאי ב' לעיל הסתפקנו בתנאי א'.

2.1.2. בקבוצת ערי פיתוח ב' יכללו היישובים הכלולים עתה בקבוצה זו בתוספת ערי עולים וערים קטנות המקיימות את שני התנאים המפורטים ב- 2.1.1. לעיל.

2.1.3. בקבוצת ישובים ג' יכללו היישובים הכלולים עתה בקבוצה זו (למעט היישובים שיעברו לקבוצת ערי פיתוח ב') ובתוספת ערי עולים וערים קטנות מקבוצה ד' המקיימות את שני התנאים הבאים:
א. 2/3 (67%) מהזוגות הצעירים שנרשמו לתכנית ז.צ. ונוקדו צברו מעל 800 נק'.
ב. כמפורט בסעיף 2.1.1. לעיל.

2.1.4. בקבוצת ישובים ד' יכללו כל היישובים שלא נכללו בשלושת הקבוצות הראשונות.

2.1.5. יצויין כי בהגדרה הקיימת של ועדת השרים לערי פיתוח 29 ערים כלולות 4 ערים המוגדרות כערי פיתוח ע"י הועדה אך אינן מוגדרות כערי פיתוח בתכנית ז.צ. הקיימת.
ערים אלו הן: אשדוד, אשקלון, באר-שבע, ונהריה.
בהמשך נתייחס במיוחד ל- 4 ערים אלו.

2.2. אלטרנטיבה 2

2.2.1. בקבוצת ערי פיתוח א' יכללו 8 היישובים הנכללים עתה בתוספת ערי הפיתוח מקבוצה ב' המקיימים את שני התנאים הבאים:
א. 2/3 (67%) מהזוגות שנרשמו לתכנית ז.צ. ונוקדו צברו מעל 800 נק'.

2/..

ב. ביסוב, אחוז נתמכי הסעד גבוה מעל לממוצע הארצי או שסכיחות המשפחות הגדולות גבוהה מהממוצע הארצי. (תנאי זה זהה לתנאי ב- 2.1.1).

2.2.2. בקבוצת ערי פיתוח ב' יכללו היישובים הנכללים עתה בקבוצה זו (למעט היישובים שיעברו לקבוצה א') בתוספת ערי עולים וערים קטנות המקיימות את שני התנאים המפורטים ב- 2.2.1 לעיל.

2.2.3. בקבוצת יישובים ג' יכללו היישובים הנכללים עתה בקבוצה זו (למעט היישובים שיעברו לקבוצת ערי פיתוח ב') ובתוספת ערי עולים וערים קטנות מקבוצה ד' המקיימות את שני התנאים המפורטים ב- 2.2.1. לעיל.

2.2.4 בקבוצת יישובים ד' יכללו כל היישובים שלא נכללו בשלושת הקבוצות הראשונות.

.3 <u>שבלות השיכונים המוצעים ונספחים</u>

.3.1 נספח מס' 1 מציג את אלטרנטיבה 1 כמפורט ב- 2.1 לעיל לעומת המצב הקיים.

.3.2 נספח מס' 2 מציג את אלטרנטיבה 2 כמפורט ב- 2.2 לעיל לעומת המצב הקיים.

.3.3 נספח מס' 3 מציג את אלטרנטיבה 1 מול אלטרנטיבה 2.

.3.4 נספח מס' 4 מציג את הנתונים הסוציאליים והכלכליים שמשמשו בהכנת הצעות אלו.

.3.5 נספח מס' 5 מציג את תוספת העלות המכסימלית שתדרש לביצוע כל אלטרנטיבה.

.4 <u>מטרות השיכונים המוצעים</u>

.4.1 כידוע הוציא משרד השיכון ב- 1.12.74 למכירה באמצעות חברות הבניה כ-6000 יח"ד בכל הארץ.
מזה כ- 1/3 היו בערי פיתוח ובערים קטנות.
עפ"י נתוני ההתקשרות לדירות אלו ל- 15.1.75 היו בערי הפיתוח ובערים הקטנות כ- 7-10% מתקשרים בעוד שבערים הגדולות היו כ- 35-40% מתקשרים.
תופעה זו היא משמעותית במיוחד אם נזכור שהסיוע בערים הגדולות נמוך בצורה משמעותית מן הסיוע (משכנתא) בערי הפיתוח ובערים הקטנות.
לדעתנו לשינוי ההתקשרות הנמוך בערי הפיתוח ובערים הקטנות שתי סיבות עיקריות:
א. התשלום במזומן הנדרש מהזוג הצעיר לרכישת הדירה עלה ביחס לשנה קודמת כמעט בכפליים ובסכומים אבסולוטיים ב- 10,000 ל"ירד - 20,000 ל".
ב. ההחזרים החודשיים בגין המשכנתא גם הם בשיעור קרוב לכפליים מ- 300 ל" לערך עד ל- 600 ל" לערך בממוצע.

.4.2 בעוד שלגבי ההחזרים החודשיים אין אנו מציעים בשלב זה להעניק הקלות (למעט אלו הניתנות לחיילים משוחררים).
הרי שלצורך הקטנת התשלום המזומן נקטנו כבר בפעולה אחת של הגדלת ההלוואות העומדות (בערי הפיתוח) בשיעור ניכר.
אנו מציעים עתה ללכת צעד נוסף בהקלת תנאי הרכישה ע"י הגדלת סכומי המשכנתאות בערי פיתוח ובעיקר בערי עולים וערים קטנות.
כפי שנובע מן הנספחים להצעה זו מחירן של ההצעות "[illegible]" יחסית להיקף תכניות זוגות צעירים כולה.

.4.3 ברור שהגדלת סכומי המשכנתאות בסידה מביא לגידול במכירות הינו צעד שלכאורה מסייע לחברות הבניה אך ברור שלטווח הבינוני והארוך מלאי הדירות הלא מכורות יהפך לבעיה של משרד השיכון ולא של החברות בלבד.

4.4. כפי שהוזכר לעיל אין הגדלת המשכנתאות תביא בהכרח לביטול משמעותי בשכירות וזאת משום שלא מוצעים כל שינויים בהנאי ההחזר.
אם נזכור כי ברוב הישובים המוזכרים האלטרנטיבה לזוגות היא שכירות חודשית עמידריה בגובה של 100 ל"י לחודש, הרי ברור שהמעבר לרכישה הינו קטן ביותר.

המסקנה המתבקשת מאליה היא שינוי משמעותי בגובה שכר הדירה הנהוג כיום לגבי דירות עמידר.

הוכן ע"י אגף האכלוס.

נספח ד

ערי פיתוח קבוצה א'	ערי פיתוח קבוצה ב'	קבוצה ג'
אילת	כרמיאל	אבן יהודה
בית שאן	נצרת	אשקלון
חצור	עכו	באר שבע
ירוחם	יבנה	בית דגן
מעלות	ערד	גבעת עדה
מצפה רמון	מנחמיה	טירת הכרמל
ק. שמונה	אופקים	בנימינה
שלומי	דימונה	גדרה
	מגדל העמק	זכרון יעקב
(1) ק. מלאכי	נתיבות	יהוד
(1) סבריה	עפולה	כפר יונה
(1) צפת	ק. גת	לוד
(1) בית שמש	ראש פינה	מזכרת בתיה
	שדרות	נס ציונה
	יקנעם	נשר
		עתלית
	(1) אור עקיבא	פרדס חנה
	(1) באר יעקב	קדימה
	(1) גן יבנה	ק. אתא
	(1) אור יהודה	ק. ים
	(1) ראש העין	ק. עקרון
	(1) גני תקווה	רכסים, רמלה
	(1) נחלת יהודה	רמת יצי, תל-מונד
	(1) פרדסיה	
	(1) יסבמרת ציון	(1) אזור
		(1) אשדוד

הסברים והערות

(א) כל היישובים שבצידם הימני מסומן (1) הם היישובים המתווספים לכל קבוצה לאחר השינוי בסיווג.

(ב) היישובים בית שמש ומבשרת ציון המסומנים בסוגריים היו צריכים להמצא בקבוצה נמוכה יותר, אולם בגלל עלות הבניה הגבוהה מצא לטוגן בקבוצות גבוהות יותר.

(ג) עפ"י הגדרת ועדת השרים צריכות הערים אשקלון, באר שבע, אשדוד ונהריה להמצא בקבוצה ב'.

5/..

(ד) יבנה למעטה צריכה להכלל בקבוצה א' (עפ"י הקריטריונים המוצעים) אולם בגלל מיקומה במרכז הארץ מוצע להשאירה בקבוצה ב'.

(ה) למכתב מנהל מחוז המרכז לשר המיכון מ- 17.1.75:

(1) ההצעה אינה מתייחסת לטבלה 1 ולמעשה מוצע כי כל היישובים שטרם היתה בהם הרטמה יהיו בקבוצה ד' (60,000 לא).

(2) ההצעה נענית למוצע על ידי מנהל מחוז המרכז בטבלה מס' 2 שלו ביחס ליישובים: אור יהודה, באר יעקב, גן תקווה, ראש העין, אין התייחסות להצעות בדבר הלוואות עומדות.

6/..

נספח 2

ערי פיתוח קבוצה א'	ערי פיתוח קבוצה ב'	קבוצה ג'
אילת	כרכאיל	אשקלון
בית שאן	נצרת	באר-שבע
חצור	עכו	גבעת עדה
ירוחם	ערד	גדרה
מעלות	ק. גת	טירת הכרמל
מצפה רמון	ראש פינה	יהוד
ק. שמונה	שדרות	מזכרת בתיה
שלומי	יקנעם	נס ציונה
	מנחמיה	פרדס חנה
(2) ק. מלאכי	יבנה	קדימה
(2) צפת		קריית אתא
(2) טבריה	(2) אור יהודה	קריית ים
(2) בית שמש	(2) בנימינה	קריית עקרון
(2) אופקים	(2) אבן יהודה	רמת ישי
(2) דימונה	(2) אור עקיבא	
(2) מגדל העמק	(2) באר יעקב	(2) אזור
(2) נהריה	(2) בית דגן	
	(2) גן יבנה	
	(2) ראש העין	
	(2) זכרון יעקב	
	(2) כפר יונה	
	(2) לוד	
	(2) מכמרת ציון	
	(2) נס	
	(2) עתלית	
	(2) רכסים	
	(2) רמלה	
	(2) תל-מונד	
	(2) אמדוד	
	(2) גני תקווה, נחלת-יהודה	
	(2) פרדסיה	

הסברים והערות

(א) כל היישובים שבצידם הימני סומן (2) הם היישובים המחוסמים לכל קבוצה לאחר השינוי בסיווג.

(ב) עפ"י הגדרת 29 ערי הפיתוח צריכות הערים אשקלון, באר-שבע ונהריה להכלל בקבוצה ב' ודאת בנוסף לאשדוד שממילא נכללת בקבוצה ב' עפ"י הקריטריונים לסיווג זה.

(ג) יבנה למעשה צריכה להכלל בקבוצה א' (עפ"י הקריטריונים הסוצעים) אולם בגלל מיקומה במרכז הארץ מוצע להשאירה בקבוצה ב'.

(ד) אזור למעשה צריכה להשאר בקבוצה ד' אולם מוצע להעבירה ל-ג' מאחר ואינה שונה מהיישובים הקטנים שנכללו בקבוצה ג'. מלכתחילה.

(ה) למכתב מנהל מחוז המרכז לשר השיכון מ- 17.1.75.
הצעת אלטרנטיבה 2 נענית למוצע על ידו במבלה מס' 2 חלו ביחס ליישובים:
אור יהודה, באר יעקב, בני עקיבא, לוד, רמלה, ראש העין, תל-מונד.
אין ההצעה נענית ליישובים יהוד וקרימה.
אין התייחסות להלוואות העומדות.

נספח 3

ערי מיחות קבוצה א'	ערי מיחות קבוצה ב'	קבוצה ג'
(2) (1) אילת	(2) (1) כרמיאל	(1) אבן יהודה
(2) (1) בית קאן	(2) (1) נצרת	(2) (1) אשקלון
(2) (1) חצור	(2) (1) עכו	(2) (1) באר שבע
(2) (1) ירוחם	(2) (1) יבנה	(1) בית דגן
(2) (1) מעלות	(2) (1) ערד	(2) (1) גבעת עדה
(2) (1) מצפה רמון	(2) (1) מנחמיה	(2) (1) מירת הכרמל
(2) (1) ק. שמונה	(1) אופקים	(1) בנימינה
(2) (1) שלומי	(1) דימונה	(2) (1) גדרה
	(1) מגדל העמק	(1) זכרון יעקב
(2) (1) ק. מלאכי	(1) נהריה	(2) (1) יהוד
(2) (1) שבריה	(2) (1) עפולה	(1) כפר יונה
(2) (1) צפת	(2) (1) ק. גת	(1) לוד
(2) (1) בית שמש	(2) (1) ראש פינה	(2) (1) מזכרת בתיה
	(2) (1) שדרות	(2) (1) נס ציונה
(2) אופקים	(2) (1) יקנעם	(1) נשר
(2) דימונה		(1) עתלית
(2) מגדל העמק	(2) (1) אור עקיבא	(2) (1) פרדס חנה
(2) נהריה	(2) (1) באר יעקב	(2) (1) קדימה
	(2) (1) גן יבנה	(2) (1) ק. אתא
	(2) (1) אור יהודה	(2) (1) ק. ים
	(2) (1) ראש העין	(2) (1) ק. עקרון
	(2) (1) גני תקווה	(1) רכסים
	(2) (1) נחלת יהודה	(1) רמלה
	(2) (1) פרדסיה	(2) (1) רמת יצי
	(2) (1) שבטרת ציון	(1) תל מונד
	(2) בנימינה	(2) (1) אזור
	(2) בית דגן	(1) אשדוד
	(2) זכרון יעקב	
	(2) כפר יונה	
	(2) לוד	
	(2) נשר	
	(2) עתלית	
	(2) רכסים	
	(2) רמלה	
	(2) תל-מונד	
	(2) אשדוד	
	(2) גני תקווה	
	(2) נחלת יהודה	
	(2) פרדסיה	

9/..

בנספח זה יש לשים לב לנקודות הבאות:

א. כל יסוב שמצידו הימני מצויינות הספרות (1) ו- (2) פירושו כי בשתי האלטרנטיבות הוא מופיע באותה קבוצה.

ב. כל יסוב שמימינו לא מצויינות הספרות (1) ו- (2) ביחד חייב להופיע פעמיים, כאשר פעם הוא מופיע עם הסימון (1) ופעם עם הסימון (2).

ג. אלטרנטיבה ב' היא ליברלית יותר (ולהלן נראה שגם יקרה יותר) ולכן יסוב עם סימון (2) מופיע ביחד עם (1) או בקבוצה גבוהה יותר. (למשל: אופקים מופיעה בקבוצות א' ו-ב', לוד מופיעה ב- ב' ו-ג').

ד. בהתאם להגדרת 29 ערי הפיתוח צריך להוסיף לקבוצה ב' את אשדוד, אשקלון, באר שבע ונהריה.

10/..

נספח 4

שם היישוב	סה"כ נרשמים (17.1.75)	מעל 800מ'	אחוזים מעל 800	אחוז הנפשות שחי במשפחות מרובות ילדים (+3)	שכיחות משפחות גדולות (+ 6) בערי פיתוח	אחוז נחמכי סעד מכלל האוכלוסיה	הערות
סה"כ ארצי	8816	5052	58	34.1	16.0	2.9	
אופקים	39	29	74	63.8	30.8	11.4	
בית שמש	62	42	68	53.2	25.1	16.8	
דימונה	209	137	68	51.4	19.5	4.9	
מבריה	91	70	77	51.0	20.6	5.2	
יבנה	63	53	84	36.0	21.1	9.3	
כרמיאל	30	16	53	24.6	2.1		
מגדל העמק	26	18	69	43.1	16.3	6.6	
מנחמיה	-	-	-				
נצרת	64	22	34	24.5	6.2		
נתיבות	36	25	69	65.8	38.4	10.4	
עכו	148	96	65	33.5	8.0	6.0	
ערד	51	19	39	29.8	2.4		
עפולה	96	63	66	40.7	12.9	4.2	
צפת	66	51	76	43.9	17.9	7.1	
קרית גת	155	96	62	49.0	20.3	12.1	
קרית מלאכי	51	41	83	52.9	18.8	7.5	
ראש פינה	11	5	48				
שדרות	35	20	57	55.4	22.9	7.0	
יקנעם	26	17	65	43.2	14.9	4.1	
אבן יהודה	30	20	67				
אור עקיבא	13	10	77		84.8*		
אשקלון	194	120	62	43.6	15.5	6.5	
באר יעקב	17	13	76				
באר שבע	337	194	57	42.4	13.9		
בית דגן	9	6	67				
גבעת עדה	2	0	0				
גן יבנה	8	7	87				
מיזרח הכרמל	-	-	-		84.7*		
אור יהודה	84	76	79		84.2*		
בנימינה	16	11	74				
ראש העין	37	35	94		91.5*		
גדרה	32	19	59		83.1*		
זכרון יעקב	23	14	69				
יהוד	73	48	65		77.8*		
כפריונה	8	6	75				
לוד	134	90	68	42.9	68.7*	4.4	
מבשרת ציון	28	20	71		90.1*		
מזכרת בתיה	4	2	50				
נס ציונה	76	46	60		79.2 *		
נשר	25	17	68		86.0*		
עתלית	18	12	67				
פרדס חנה	53	35	66		83.2*		
קדימה	5	3	60				
ק. אתא	129	86	66	30.9	84.9*	4.8	
ק. ים	109	61	56		87.6*		
ק.עקרון	8	3	38				
רכסים	16	11	68				
רמלה	168	124	74	38.6	70.0*	5.6	

שם היישוב	סה"כ נרשמים (17.1.75)	מעל 800נק'	אחוזים מעל 800	אחוז הנפשות שדי במשפחות מרובות ילדים +3	שכיחות משפחות גדולות (+6) בערי פיתוח	אחוז נתמכי סעד מכלל האוכלוסיה	הערות
רמת יפו	5	2	40				
תל-מונד	12	8	67				
אזור	26	13	50				
אשדוד	192	143	74	41.7	10.7	5.7	
בני תקווה	30	23	76				
נהריה	83	47	56	25.7	5.5		
נחלת יהודה	9	8	89				
גבעת שמואל	-	-	-		87.9*		
פרדסיה	6	5	81				

* מתייחס למשפחות מרובות ילדים +4 מתוך המשפחות שהן +3. הסה"כ באוכלוסיה הארצית הינו 61.0
מקורות לנתונים שאינם מסומנים בהערכת ז.ש.
חוברת "מקבלי קצבת משפחה מרובת ילדים".
סקר מס' 13 של המוסד לבטוח לאומי.

נספח 5

תוספת העלות המכסימלית (כלומר בהנחה של ביצוע 100%) הדרושה לביצוע אלטרנטיבה 1

(1) רשימת היישובים המתווספים לעומת המצב הקיים (עפ"י נספח 1)	(2) מס' נרשמים (+) עד 17.1.75	(3) מס' נרשמים (+) ריאיון (1.9.75-1.9.74)	(4) תוספת המימון הנדרש לכל זוג מטופל בסוף שנת ריאיון ללא הלוואות עומדות	5 = (4)×(3) סה"כ התוספת הנדרשת (במאות אלפי לי)
קרית מלאכי	51	150	15,000	2.250
סבריה	91	270	15,000	4,050
צפת	66	200	15,000	3,000
בית שמש	62	180	15,000	2,700
אור עקיבא	10	30	10,000	0,300
באר יעקב	13	40	10,000	0,400
גן יבנה	7	20	10,000	0,200
אור יהודה	67	200	10,000	2,000
ראש העין	35	100	10,000	1,000
גני תקווה	23	70	20,000	1,400
נחלת יהודה	8	30	20,000	0,600
פרדסיה	5	20	20,000	0,400
סבטרת ציון	20	60	10,000	0,600
אזור	13	40	10,000	0,400
אכדוד	143	450	10,000	4,500
סה"כ				23,800

(+) בערים שאינם ערי פיתוח (החל מאור עקיבא ומטה) תוספת ההלוואה תחול רק על ז.א. מ- 800 נק' ומעלה ולכן בעמודות של מספר נרשמים הכוונה ביישובים אלו מ- 800 נקודות ומעלה.

תוספת העלות המכסימלית הדרושה לביצוע אלפ' 2

(1) רשימת היישובים המתווספים לעומת המצב הקיים (עמ"י) נספח (2)	(2) מס' גרשמים עד 17.1.75	(3) מס' גרשמים מעבר במשך שנת תכנית	(4) תוספת המימון הנדרש לכל זו"צ	(5) סה"כ התוספת הנדרשת (במאות אלפי ל"י)
ק. מלאכי	51	150	15,000	2,250
טבריה	91	270	15,000	4,050
צפת	66	200	15,000	3,000
בית שמש	62	180	15,000	2,700
אופקים	39	120	15,000	1,800
דימונה	209	500	15,000	7,500
מגדל העמק	26	80	15,000	1,200
נתיבות	36	100	15,000	1,500
אור יהודה	67	200	10,000	2,000
בנימינה	11	30	10,000	0,300
אבן יהודה	20	60	10,000	0,600
אור עקיבא	10	30	10,000	0,300
באר-יעקב	13	40	10,000	0,400
בית דגן	6	20	10,000	0,200
גן יבנה	7	20	10,000	0,200
ראש העין	35	100	10,000	1,000
זכרון יעקב	14	40	10,000	0,400
כפר יונה	6	20	10,000	0,200
לוד	90	270	10,000	2,700
מבשרת ציון	20	60	10,000	0,600
נס	17	50	10,000	0,500
עתלית	12	30	10,000	0,300
רכסים	11	30	10,000	0,300
רמלה	124	350	10,000	3,500
תל-מונד	8	30	10,000	0,300
אשדוד	143	450	20,000	9,000
גני תקווה	23	70	20,000	1,400
נחלת יהודה	8	30	20,000	0,600
עפרה	5	20	20,000	0,400
אזור	13	40	10,000	0,400
סה"כ				49,600

כ"ז ניסן תשל"ה
8 באפריל 1975

לכבוד
מר מתי שיגא
מנהל חב' אל-רם
תל-אביב.

א.נ.,

הנדון: גביית שטרות מזוגות בעירים ירושלים

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולאחר שנמסר לי על ידך כי אכן חברתכם בבחה שטרות מזו"ב המתקשרים לדירות.

אודה לך באם יופסק נוהג זה וכן תנתן ההוראה להחזיר לזוגות כל השטרות והכספים שנגבו מהם.

בכבוד רב

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר א. בר-און-מנהל מחוז ירושלים
מר ד. אלפנדרי-סמנכ"ל
גב' צ. בירן-לשכת היוע"מ

ס"ז אדר תשל"ה
10 במרץ 1975

אל: מר ד. אלמגדרי - סמנכ"ל

הנדון: רשום זו"צ הזכאים לדירה בשכירות
מיפוכין: 1. חוזרו מתאריך 24.2.75 של מר י. פלד-מנהל אגף הנכסים עמידר
2. פרטי-כל מס' 7 ועדה עליונה לנושא זו"צ

1. בהמשך למסוכין הריני להזכירך כי עם אנשי בית שמש בתאריך 17.1.75 בהרשמת שנערכת סוכם כדלקמן:
" בסגרת תפלאי הקיים של דירות מתמנות הוקצבנה ית"ד בגודל של עד 64 מ"ר בעדיפות למחרון בעיתם של 50 משפחות זו"צ הממתינות בתור לקבלת דיור בשכירות ממכנית 73, תוך הקפדה שזכאי 74 שמצבם הסוציאלי מחייב העדפה יכללו גם הם בסגרת זו".

2. בעבר ענה המחוז כמה פעמים ואנו חוזרים על פניתנו ומבקשים כי בק. גת הנקוד ירד מ- 1400 נקודות ל- 1100 נקודות מאחר וכמעט אין לנו התחייבות לדירות בשכירות משנים קודמות, וכן פלאי הדירות המתמנות לזו"צ גדול יותר מאשר בכל מקום אחר במחוז.

אודה לך כאם תוציא ההוראה המתאימה למר י. פלד כדי שיתקן החוזר מתאריך 24.2.75 בהתאם.

3. לגבי אשקלון יש להוריד הנקוד לזו"צ לדירות שכירות ל- 1100 נקודות וכן יש להודיע על כך ולסכם עם חב' עמיגור כדי שתטפל בזוגות הנ"ל, זאת על אף החלטת שלילית של ועדת עליונה לזו"צ מ- 18.2.75.

ב ב ר כ ה

ש. בן-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן-סגן מנהל מחוז
מר ש. קראוס-כאן
מר א. סימן-טוב-כאן
העתק למיקים בית שמש, ק. גת, אשקלון

מדינת ישראל
משרד השכון

אגף אכלוס
ירושלים, 28.1.75

מחוז ירושלים
6. II. 1975
דואר נכנס

אל: שר השכון
המנהל הכללי
המסנה למנכ"ל
סמנכ"לים ומנהלי אגפים
מנהלי המחוזות
פרזות

דוח זו"צ ל- 15.1.74

להלן דוח התקדמות תוכנית זו"צ 1974.

1. הרשמה ונתוני זכאות:

	30.12.74	3.1.75
נקלטו במחשב	7902	10331
שגויים	674	508
סה"כ שאלונים תקינים	7228	9823
באיטות	2739	68
הודעות זכאות שהוצאו	4043	6459
זכאים	3449	5237
לא זכאים	602	1227
ממתינים	446	583

2. התפלגות לא זכאים.

	608	1227	השנוי 619
סה"כ			
1. בעלי דירות	167	231	(+)64
2. בעלי דירה מועמדים ל- 3+	119	129	(+)10
3. פרטים כוזבים	178	319	(+)319
4. נשאו לפני התאריך הקובע	29	40	(+) 11
5. לא אותרו	101	299	(+)198
6. חברי קיבוץ	5	12	(+) 7
7. כפולים	9	10	(+) 10

3. התפלגות הניקוד של הנרשמים

1. התפלגות ניקוד ארצית.

	עד 790 -	+ 800
30.12	42%	58%
15.1.75	49%	51%

2/..

לפי מחוזות

מחוז	סה"כ נרשמים	עד 790	מעל 800	
הגליל	513	205	307	60%
חיפה	1739	926	813	47%
מרכז	4971	2414	2557	51%
הנגב	946	447	499	53%
ירושלים	1654	778	876	53%

ערי פיתוח א' (7)

מקום	סה"כ נרשמים		עד 790	מעל 800	
בית שאן	37	(35)	14	23	62%
חצור	19	(10)	3	16	84%
ק. שמונה	29	(20)	6	23	80%
מעלות	8	(5)	4	4	50%
שלומי	6	(2)	3	3	50%
ירוחם	32	(25)	8	24	75%
אילת	146	(94)	95	51	35%

איזורי פיתוח ב'

מקום	סה"כ נרשמים		עד 790	מעל 800	
אפקים	44	(28)	15	25	65%
בית שמש	64	(34)	22	42	65%
דימונה	220	(73)	83	137	62%
יבנה	70	(46)	17	53	76%
קרית מלאכי	52	(32)	11	41	79%
קרית גת	165	(108)	69	96	58%
מגדל העמק	31	(12)	13	18	58%
עכו	167		61	106	63%
צפת	77	(41)	26	51	66%
ערד	54	(40)	35	19	35%
כרמיאל	30	(19)	16	14	47%

ערים ועירות

טבריה	101	31	70	70%
קרית אתא	139	58	86	62%
נשר	27	10	17	63%
עתלית	18	6	12	67%
פרדס חנה	61	26	35	57%
רכסים	19	8	11	58%
נתניה	420	126	294	70%
ראש העין	41	6	35	85%
אור יהודה	95	28	67	70%
קרית אונו	75	44	31	41%
אבן יהודה	33	11	22	67%
בני תקוה	37	14	23	62%
רמלה	181	51	130	71%
בני ברק	246	109	137	56%
יהוד	76	28	48	63%
אזור	30	17	13	40%
לוד	149	59	90	60%
אשדוד	211	68	143	67%
נחלת יהודה	10	2	8	80%
שדרות	38	18	20	53%
נתיבות	43	18	25	58%

	טו"פ	סכ"ע	אזורים	רובינשטיין	רטקו	אלרם	ס"ה
גליל	16	5					21
חיפה	222	16	1		46		285
מרכז	309	129			35	8	481
נגב	64	13			14		91
ירושלים	39	13	97	59	14	103	325
	650	176	98	59	109	111	1203

ד"ר אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

מטרד הסכון
אגף מימון ותקציבים

ירושלים, 28.1.75

תכנית דוגות צפירים 1974

דו"ח פתיחת חיקים בבנקים – מצטבר ליום 15.1.75

הבנק	סה"כ פתיחת חיקים	התפלגות לפי הניקוד						התפלגות לפי סוג הרכישה	
		עד 800	1,000-800	1,200-1,000	1,400-1,200	+ 1,400	יד שניה	חדשה
מפחות	287	149		119		19	..	..
הפועלים	93	53	18	9	6	7	80	13
אפותיקאי	30	18	6	6	-	-	21	9
ירושלים	6	4	1	1	-	-	4	2
אוניקו	8	4	2	1	-	1	7	1
כרמל	8	4	2	1	1	-	6	2
מירב	10	8	2	-	-	-	7	3
פיתוח ומסחר	1	1	-		-	-	1	-
סה"כ	377	213	61	38	47	18	189	30

כ"ו באדר תשל"ה
9 במרץ 1975

אל
מר ד. אלפנדרי
מנהל אגף אכלוס
משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירות זר"צ שניתן ליעדן לעולים

להלן רשימת דירות המיועדות לזוגות צעירים אמיתיים שבניתן תסתיים תוך 3 חודשים ושניתן ליעדן לעולים :-

המקום	החברה	מס' חוזה	מס' בית	שטח כמ"ר	מס'יח'	מ"ר נרכשו בחכ'	גמר משוער
אשקלון פינת עגנון שמירא	שו"פ	05/745	154-157	71	128	1	5.75
אשקלון רח' ההסתדרות	"	05/764	306-322	71	32	-	5.75
אשקלון, רח' שמירא	"	05/841	145-146	71	64	2	4.75
קרית גת	"	42/16170	167	52	16	-	5.75
				בס"הכ	240	3 יח"ד	

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר שמריהו כהן, מ/מנהל המחוז
מר ש. קראוס, יח' אכלוס, כאן

שב/מ

מדינת ישראל
משרד השכון

אגף אבלוס
ירושלים, 2.3.75

אל: שר השכון
המנהל הכללי
המשנה למנכ"ל
סמנכ"לים ומנהלי אגפים
מנהלי מחוזות
מנכ"ל מרזות

דו"ח דו"צ ל- 14.2.75

להלן דו"ח ההקדמות תכנית דו"צ 1974.

1) נתוני הרשמה וזכאות.

	31.12.74	15.1.75	1.2.75
נקלטו במחשב	7902 *	10331	11501
שבויים	672	508	562
סה"כ שאלונים תקינים	7228	9823	10939
באימות	2739	3368	3144
הודעות שהוצאו	4043	6459	7727
זכאים	3449	5237	6337
לא זכאים	602	1227	1390
ממתינים	446	583	68

2) התפלגות לא זכאים.

	31.12.74	15.1.75	1.2.75
סה"כ	608	1227	1390
1. בעלי דירות	167	231	554
2. מיועדים ל+3	119	129	136
3. פרטים בודבים	178	319	612
4. נשאר לפני 10/69	29	40	42
5. לא אותרו	101	299	
6. חברי קיבוץ	5	12	12
7. כפולים	9	10	22
8. ויתרו על ההרשמה	-	-	12

הערות והבהרות לנתונים

1. לא התבקש מיחידת המיכון דו"ח מעורכן על התפלגות הניקוד אך לפי הידוע אין שינוי מהותי ביחס לנתונים קודמים, דהיינו בין 55-60% מהזוגות מעל 800 נק' 40-45% מתחת ל- 800 נק'.

2. נמשכת הרשמת דו"צ בקצב של כ- 2500 לחודש מאז מחיצת ההרשמה.

3. למרות הגידול במס. הנרשמים נשאר מספר ריצוב עכ שאלונים שבויים ושאלונים באימות מה שמעיד על עבודה תקינה בדרך כלל של יחידת המיכון.
יחד עם זאת יעשה בשבועות הקרובים נסיון להקטין בצורה משמעותית את כמות השאלונים באימות.

4. לאחר בדיקה במס רבוש נשלחו הודעות שליליות לאלו מבין הזוגות שהיו בעלי דירות.
פעולה זו באה לידי ביטוי בירידה גדולה מאוד במס' "הממתינים" ועליה גדולה במס' התשובות השליליות לבעלי דירות.

5. לראשונה מזום תחילת ההכנית השתוות מס' הזכאים לכמות הדירות שהוצעו, אם כי יש לזכור שהמיזור איננו כמובן זהה.

2/..

6. מס' הדוגות שקיבלו הודעה על פרטים כוזבים עלה בצורה משמעותית אך יצויין כי חלק ניכר איננו מטופל בהליכים משפטיים אלא לאחר בדיקה נשלחת הודעת זכאות אבל לפי הניקוד הסוקטן.
לטיפול משפטי יועברו בדרך כלל מי שנמצאו בעלי דירות ולא הצהירו עליהן.

7. 299 הדוגות שלא אותרו עד 15.1.75 נשלחו לחקירה נוספת אצל חברת חקירה אחרת ואח"כ יקבלו תשובות חיוביות או שליליות בהתאם לממצאים.

8. יש לשים לב כי 12 דוגות בעירים ויתרו על ההרשמה כנראה מחשש לגילוי פרטים כוזבים.
אם כי התופעה עדיין במספרים קטנים מאד יתכן שבחלקה היא תוצאה של הפרסומים האחרונים בעתונות על הטיפול במוסרי פרטים כוזבים.

3/..

3. נתוני התקדמות המכירות בחברות הבניה ל- 14.2.75

	סה"כ פורסמו	שו"פ	שכ"ע	אזורים	רובינשטיין	רסקו	אלרם	סה"כ
סה"כ	5,983	814(650)	399(176)	81(98)	48(59)	160(109)	146(111)	1648 (1203)
גליל	850	19 (16)	102 (5)	-	-	-	-	121 (21)
חיפה	1,433	295(222)	56(16)	1 (1)	-	74(46)	-	426 (285)
מרכז	1,861	338(309)	211(129)	-	-	53(35)	12(8)	614(481)
נגב	903	102 (64)	16 (13)	-	-	15(14)	-	133 (91)
ירושלים	936	60 (39)	14(13)	80(97)	48(59)	18(14)	134(105)	354 (325)
מזה י-ם העיר	280	18(12)	-	80(97)	40(57)	18(14)	98(90)	254 (270)

הערות והסברים לנתונים

1. המספרים בסוגריים - המספרים הנכונים ל- 15.1.75.

2. כללית חל גידול של כ- 33% במכירות.
במיוחד בולט הגידול במחוזות הגליל נגב וחיפה.

3. גידול משמעותי במיוחד (כ-100%) היה בשיכון עובדים. גידול יציב היה בשו"פ רסקו ואלרם.
באזורים וברובינשטיין ישנה אפילו ירידה ריתס ל- 15.1.75.
ירידה המוסברת בכך שמועמדים שהיו רשומים והוגרלו ל- 2 חד' ויתרו על הרישום (בירושלים).

4. יצויין כי החברות שפרסמו יותר גם מכרו יותר ולהיפך.
החברות שו"פ, ש. עובדים ורסקו מפרסמות בקביעות.
אזורים רובינשטיין ואלרם פרסמו רק פעם אחת נוספת מאז 1.12.74.

5. החל מה- 15.1.75 החל רישום גם של עומדים לתנשא, אך אם נזכור שבערי פיתוח יכלו גם קודם עומדים להנשא להרשם, הרי שהיתה זו השפעה לא גדולה במיוחד.

6. קצב המכירות לאורך הזמן היה בדלקמן:

31.12.74 -	1.12.74 -	836
15.1.75 -	1.1.75(שבוע)	367
14.2.75 -	15.1.75 -	445

ישנה מגמה של ירידה אך יש להביא בחשבון כי חודש דצמבר היה חודש "המבצע" בכלסקרה אין מצב של "קפאון".

דו"ח פתיחת תיקים

בגלל הכנת התקציב ע"י אגף מימון ותקציבים יש רק נתונים חלקיים
של בנק מפתוח לירם 7.2.75.

	סה"כ פתיחת תיקים בספחות	עד 790	עד 1390	+ 1400
15.1.75	287	149	119	19
7.2.75	442	238	183	21

1. ב- 15.1.75 היוות הביצוע **בספחות** 75% מסך הכל הביצוע בבנקים (377).
2. לכן סביר להניח כי הביצוע ל- 7.2.75 בכל הבנקים היה כ- 600.
3. ב- 3 השבועות מ- 15.1.75 עד 7.2.75 גדל הביצוע בכ- 60% ובמספרים אבסולוטיים כ- 50-60 הלוואות לשבוע.

הוכן ע"י אגף איכלוס.

כ"ז טבת תשל"ה
10 בינואר 1975

אל: יח' או"ש-משרד השכון

הנדון: פרוספקט זוגות צעירים

להלן הערותינו לגבי תוספות בהדפסת פרוספקט חדש לתכנית סיוע לזוגות צעירים.

1. להבהיר יותר את הנושא לגבי הלוואות לזוגות צעירים תושבי ירושלים (גובה ההלואה כפוף לנקוד).

2. להכליל בפרוספקט עמודה נוספת לגבי הלוואות עומדות ק. גת ק. מלאכי 10,000 ל"י בית שמש 25,000 ל"י (תוך הדגשה שהלואה עומדת תנתן אך ורק לרכישת דירה בחברה משכנת ולא דירה ביד שניה).

3. לציין פרטים והאפשרויות הקימות לזו"צ לקבלת הלואה מטקורות כגון: מעון לעובד וחוסכי מח"ל.

נבקש לשלוח אלינו כ- 2000 פרוספקטים.

ב ב ר כה

ש. בא-גד
ממונה אכלוס מחוזי

העתק: מר ש. כהן-סגן מנהל מחוז

נתקבל ביום
7. 1. 1975

אגף אכלוס

4.1.75

אל: מר ש. בא-גד, ממונה לאכלוס - מחוז ירושלים

הנדון: יתרת דירות ל-זו"צ במסגרת הבניה
היציבה של משה"ש

בהמשך להחלטה שלא להפנות יותר זו"צ לדירות מבנית משה"ש (רכוש מנהלי) לאחר 31.12.74 אבקשכם להעביר אלי בהקדם רשימה ממורפת של כל יתרת הדירות ביעד זוגות צעירים.

ההוראה על הפסקת ההפניות חלה בין אם נקבע מחיר לדירות ובין אם לאו וכן גם על הדירות המיועדות להאכלס בשכירות.

במידה וקיימים מועמדים לדירות הנ"ל ששרם הופנו לחברות המאכלסות נא להעביר אלי רשימות שמיות במצורף שירות הדירות הנדרש לקיל.

בברכה,
צ. ליאור
הממונה על תוכניות הסיוע לזוגות צעירים

העתק: מר ד. אלפנדרי סגן המנהל הכללי
מר א. בר-און מנהל מחוז ירושלים
מר ש. כהן ס/מנהל המחוז

שבף אבלום

15.1.75

לכבוד	לכבוד	לכבוד
הב' עמיר	הב' שמון ושמות	הב' עמיגור
בניני הדר דשנה	רח' ד' 26	רח' בן יהודה
תל-אביב	תל-אביב	תל-אביב

הנדון: מחירים למשכן לדירות במסגרות מח"ל זו"ב סגנם ודומיהם

בהמשך להחלטת ועדת מחירים של משרדנו מיום 17.12.74 מרשיכל 283, מרכז מכל המחיר למשכן מחושבו בהתבי תעריפים הרכוש במסגרות מח"ל, זו"ב מבוס, דומיהם במלוא ערך לבקרים בתם יש המחייבויות בהתב, תקנן של קביעות המחירים למשכן בנ"ל במלוא מחל מ- 1.1.75.

הודעות חדשות בקשר לקרכון מחירים למשכן לגבי המסגרות הנ"ל יועברו אליכם בהמשך.

בכבוד רב,

ד. אלכסאי
סגן המנהל הכללי

העתק: מר ד. ויגנר מנהל כללי
מנהלי מחוזות גליל, חיפה, מרכז, נגב, ת-מ.
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
מר י. קורה אחראי על העברות רכוש ונכסים

משרד השיכון
אגף אכלוס

ירושלים, 19.1.75

מחוז ירושלים
28. 1. 1975
דואר נכנס

לכבוד
בנק ירושלים בע"מ
מרכז הפועל 2
ירושלים

הנדון: חוזה הלוואה מס' 250/15704/73
לסתן הלוואות ל- דירות בעיריות באמצעות חברת מרזוס
ל ש נ ת 1973
בקדון האוצר מס' 5706/006/1045

סימוכין: מכתבנו מיום 19.12.73

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, נבקשכם להגדיל את חוזה ההלוואה הנ"ל בסך 800.000 ל"י, ובכך יועמד היקף החוזה ע"ס 7.000.000 ל"י, כמפורט להלן:

במקור היה	3.100.000 ל"י, מכספי תקציב, סעיף	7030/310/02
הגדלה בסך	1.000.000 ל"י, מכספי תקציב, סעיף	"
ס ה " כ	2.100.000 ל"י, מכספי תקציב	
במקור היה	600.000 ל"י, מכספי הבנק ובתנאיו.	
הגדלה בסך	900.000 ל"י, מכספי הבנק ובתנאיו.	
ס ה " כ	1.500.000 ל"י, מכספי הבנק ובתנאיו.	
במקור היה	1.270.000 ל"י, מכספי אמיסיה בתנאי אמיסיה.	
הגדלה בסך	800.000 ל"י, מכספי אמיסיה בתנאי אמיסיה.	
ס ה " כ	2.070.000 ל"י, מכספי אמיסיה בתנאי אמיסיה.	
במקור היה	1.230.000 ל"י, מכספי השלמה לאמיסיה.	
הגדלה בסך	100.000 ל"י, מכספי השלמה לאמיסיה.	
ס ה " כ	1.330.000 ל"י, מכספי השלמה לאמיסיה.	

בכל יתר הפרטים אין שנוי.

בכבוד רב,

ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי

ישראל עתם, סמנכ"ל
מנהל אגף פיתוח ובנין

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר נ' מירדובניק, אגף החשב הכללי, האוצר י-ם

מנהל חב' מרזות
מנהל מחוז ירושלים
מנהל
מר ז. ליאור אגף אכלוס

3330-

26. 1. 75

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: ע' בשבט תשל"ה
21.1.75

מספר: שג-400

אל: מר ד. אלמגדרי - סמנכ"ל לאיכלוס משה"ש ירושלים

מאת: מר י. מגס

הנדון: אזורי מיתון - דירות לזוגות צעירים

בהתאם להחלטת ועדת איכלוס מרכזית, דירות בשכירות יינתנו גם לרווקים באזורי מיתון (לאחר שרות צבאי).

לעומת זאת בהתאם להחלטת ועדת תריגים, זוגות צעירים נשואים רשאים לקבל דירות בשכירות באזור מיתון א', רק במידה וצוברים מעל 1000 נקודות.

לדעתי יש סתירה בין שתי ההחלטות, מאחר ומקרים רבים זוגות עם ילד או שניים זוכים לניקוד נמוך מ-1000 נקודות ובכל זאת אינם יכולים לרכוש דירה בתנאי רכישה של היום.

אי לכך, הנני מציע כי בישובי מיתון א' כגון: מעלות, שלומי לא תהיה רצועת זכאות לזוגות צעירים.

בברכה,

י. מגס
מנהל מחוז חיפה

העתקים:
מר ויינשל - מנכ"ל משה"ש ירושלים
מנהלי המחוזות בליל, מרכז, נגב וירושלים
מר ש. גולדשטיין - כאן

שג/זש

לכבוד
מר י. שושנה
ס/רה"ע אשקלון

י"ח בשבט תשל"ח
1 בינואר 1974

אדוני הנכבד,

הנדון: רכישת דירות יד שניה - זוגות צעירים

בהתאם לבקשתך בפגישתנו במשרדך ב-26.12.74, הנני מעביר לך פרטים בנדון:

כאשר סרס נוצרת אפשרות לרישום משכנתא על הלוות לורא רישום הדירה במינהל מקרקעי ישראל, חברת ציבורית או ממשלתית - ולהביא אשור מהמוסד המתאים להתחיבות בלתי חוזרת לרשום המשכנתא לטובת הבנק.
לאישור זה יש לצרף תורעת משכון ותצהיר ויפוי-כח נוטריוני.

אם יש קושי בקבלת הלואה כנ"ל, יש אפשרות לקבלת ההלואה כנגד ערבות בנקאית עד להמצאת המסמכים הדרושים.

ב ב ר כ ה,

שמריהו בן
מנהל מחוז ירושלים

שמריהו בן
מנהל המחוז

שכ/מ

עמוד 78

הדיון על מלון המעיין הלילי שבוטל בין מערבי לבין מזרחי. הטענה על מלון חדר הלבן בנושא חסכון בכסף.

בלגן פוליטי ואקלים ב.

שאיפה

סוף כ. - בגלל טיח נולדה אלימות

שבוטלה המשפטית

הקלות ידועה בנושא הזכות, אי בגינה

על נושאים לשלוט על מאמצים על מינהלה

יש לשבוע בלילה מבוקרים המגיעים שהתחילו

קבלו הלבן שבוע משפטית לגלות הדיון.

הקדמה:

1) הלוחות משפטים לדחות

2) יעלה בזה קלבוטר

מה יש קשר לשמלקין הלילה בגין

ערוך בקלות על שבוטלו הבטחון

עירית אשקלון

מזכר

תאריך .....

אל : .....

מאת : .....

הנדון : .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

חתימה

.....

תפקיד

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ביום 16.12.74 באשקלון.

בין

מר [redacted] נושא ת.ז [redacted] משדרות דרום אפריקה 4 אפרידר אשקלון
אשר יכונה להלן לשם הקיצור צד א'.

ובין

ת"ח [redacted] נושא ת.ז [redacted] ממושב בית שקמה והגב' [redacted]
נושאת ת.ז. [redacted] מרח' יכין 1255/140 אשקלון שניהם ביחד אשר יכונו
להלן לשם הקיצור צד ב'.

הואיל: וצד א' הינו הבעלים החוקי והבלעדי של דירה בת שלושה חדרים מטבח ונוחיות בשדרות דרום אפריקה 4 אפרידר אשקלון גוש 1932 כניסה 7 דירה 2 קומה 2 חזית, בשטח של 70 מ"ר בערך אשר תכונה להלן לשם הקיצור "הדירה".

והואיל: וצד א' רוצה למכור לצד ב' את הדירה הנ"ל - והסכים לכך צד ב' בהתאם לתנאים האמורים לקמן:

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה ודינו כדין ההסכם גופו.

2. צד א' מתחייב בזה למכור לצד ב' - וצד ב' מתחייב בזה לרכוש מאת צד א' את הדירה הנ"ל תמורת תשלום הסך של -.120,000 ₪ במזומנים אשר יסולק כדלקמן:

   א. סך של -.10,000 ₪ ישלם צד ב' לצד א' במעמד חתימת הסכם זה המהוה קבלה מהאימה.

   ב. סך של -.110,000 ₪ ישלם צד ב' לצד א' עם קבלת החזקה בדירה הנ"ל ביום 16.2.75.

   ג. ידוע לצד ב' כי משרד השכון אשר לצד א' הלוואה בסך של -.84,000 ₪ - ובמידה והלוואה זו לא תאושר עד ליום 16.3.75 - צד ב' ישלם לצד א' סך של -.5,000 ₪ כמיצויים מוערכים ומוסכמים מראש - וצד ב' מונע מעצמו כל טענות ומענות בכל האמור בסעיף זה.והסכם זה ייחשב כבטל ומבוטל וצד א' ימית רשאי למכור דירה זו לאחר.

3. צד א' מצהיר בזאת כי הדירה הנ"ל חופשית מכל שעבוד, נטל, חוב ו/או משכנתא כל שהיא.

4. צד א' נושא בהוצאות תשלום מס שבח מקרקעין ואילו צד ב' נושא בהוצאות תשלום אגרת רישום העברת הדירה הנ"ל לרבות ביול הסכם זה ושכ"ט עו"ד.

5. צד א' מתחייב בזה למסור לצד ב' את החזקה בדירה הנ"ל ביום 16.2.75 בערך.

6. צד א' מתחייב בזה לחתום על כל נייר ומסמך המתיחס לדירה הנ"ל בכל עת ושעה לפי דרישתו הראשונה של צד ב' הנ"ל על מנת לגרום לכך כי הדירה הנ"ל תרשם אצלו ותעבור כחוק ע"ש צד ב' האמור - וכל זה ללא תמורה נוספת זולת התמורה הנ"ל.

7. צד ב' מצהיר בזה כי ראה את הדירה הנ"ל וכי מצאה מתאימה למטרותיו וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל ברירה שהיא.

ולראיה באו הצדדים על החתום

צד ב' [redacted]

xxx צד א' [redacted]

משרד השיכון
אגף אכלוס

ירושלים, 2.1.75

אל מר נ' מיודובניק, אגף החשב הכללי, האוצר, ירושלים

הנדון: חוזה הלוואה מס' 9127/15501/73
למתן הלוואות ל- דיגות צעירים במחוז ירושלים
ל ש נ ה 1973

סימוכין: מכתבנו מיום 12/9/73

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, נבקשך להגדיל את חוזה ההלוואה הנ"ל עם בנק שמחה בע"מ, בסך 1.100.000 ל"י, ובכך יועמד היקף החוזה ע"ס 3.450.000 ל"י, כמפורט להלן:

במקור היה 1.200.000 ל"י מכספי הקציב, סעיף 7030/310/02
הגדלה בסך -- ל"י מכספי הקציב, סעיף

סה"כ 1.200.000 ל"י מכספי הקציב

במקור היה 350.000 ל"י מכספי הבנק ובתנאיו.
הגדלה בסך 500.000 ל"י מכספי הבנק ובתנאיו.

סה"כ 850.000 ל"י מכספי הבנק ובתנאיו.

במקור היה 560.000 ל"י מכספי אמיסיה ובתנאי אמיסיה.
הגדלה בסך 400.000 ל"י מכספי אמיסיה ובתנאי אמיסיה.

סה"כ 960.000 ל"י מכספי אמיסיה ובתנאי אמיסיה.

במקור היה 240.000 ל"י מכספי בנק המשלימים לאמיסיה ההגדלה בסך 200.000 ל"י ובכך יגיע הסכום ל-440.000 ל"י מן כספי בנק המשלימים לאמיסיה בתנאי אמיסיה.
בכל יתר הפרטים אין שינוי.

בכבוד רב

ד. אלכסנדרי
~~אגף אכלוס~~
~~מנהל אגף אכלוס~~

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמה

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

סגן מנהל כללי

העתק: בנק שמחה
מנהל מחוז ירושלים
מ ב. ליאור
הנדסרות
אגף אכלוס

משרד השיכון
אגף אכלוס

ירושלים, 19.1.75

לכבוד
בנק ירושלים בע"מ
הרברט סמואל 2 התאשאא
ירושלים

הנדון: חוזה הלוואה מס' 9159/15951/73
למתן הלוואות ל- זוגות צעירים במחוז ירושלים
ל ש נ ה 1973
פקדון האוצר מס' 8706/086/1045

סימוכין: מכתבנו מיום 19/12/73

בהמשך למכתבנו שבסימוכין, נבקשכם להקטין את חוזה ההלוואה הנ"ל בסך 150.000 ל"י, ובכך יועמד היקף החוזה ע"ס 1.850.000 ל"י, כמפורט להלן:

במקור היה 800.000 ל"י, מכספי תקציב, סעיף 7030/310/02
הקטנה בסך - ל"י, מכספי תקציב, סעיף

ס ה " כ 800.000 ל"י, מכספי תקציב

במקור היה 400.000 ל"י, מכספי הבנק ובמנגנויו.
הגדלה בסך 50.000 ל"י, מכספי הבנק ובמנגנויו.

ס ה " כ 450.000 ל"י, מכספי הבנק ובמנגנויו.

במקור היה 800.000 ל"י, מכספי אמיסיה בתנאי אמיסיה.
הקטנה בסך 200.000 ל"י, מכספי אמיסיה בתנאי אמיסיה.

ס ה " כ 600.000 ל"י, מכספי אמיסיה בתנאי אמיסיה.

במקור היה - ל"י, מכספי השלמה לאמיסיה.
הקטנה בסך - ל"י, מכספי השלמה לאמיסיה.

ס ה " כ - ל"י, מכספי השלמה לאמיסיה.

בכל יתר הפרטים אין שינוי.

בכבוד רב

ישראל שחם, המנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

דוד בן-יהודה
חשב המשרד

דוד אלבגדרי
מנהל אגף אכלוס
סגן מנהל כללי

העתק: מר נ' מיודובניק, אגף החשב הכללי, האוצר י-ם.

מנהל מחוז ירושלים
הנדברות
מר צ. ליאור
אגף אכלוס