מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר

עוזר השר

עירות 8

2.95 2.94

מחלקה

תיק מס'

21-2

שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - עיריות

מזהה פיזי: גל-22221/2

מזהה פריט: 000hak2

כתובת: 2-112-2-1-9

תאריך הדפסה 31/12/2018

עיריית קריית שמונה

THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 08-941333/4/5/6
טל. ישיר: 08-940008, 942810
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר
ו' באדר א' התשנ"ה
6 בפברואר 1995

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
07-02-1995
16917
דואר נכנס

28451

לכבוד
מר עוזי וכסלר
ראש מנהל מקרקעי ישראל
שמאי 6
ירושלים

מר וכסלר הנכבד,

הנדון: תכנון מתחום צומת המצודות

1. בהמשך לפגישתנו מתאריך 10.1.95, ובהתאם לסיכום הדברים, מצ"ב פרוגרמה לצומת המצודות המהווה שער תיירותי צפוני לעיר קריית שמונה, הנפתח אל ארץ פלגי מיים והחרמון וכן אל מטולה והגדר הטובה.

כבעלים על הקרקעות באזור יש חשיבות להצטרפות המנהל לצוות ההיגוי כגורם מקצועי מפתח וכגורם שותף למימון.

הפרוייקטים נמצאים במצב מתקדם.

בתאריך 15.2.95 מתקיימת פגישה בלשכתי, נשמח לשמוע על נציגכם בצוות ההיגוי כדי להזמינו לפגישה.

2. טרם קיבלנו הודעה על החברה המיועדת לנהל ולשווק את הקרקעות לתעשייה ותיירות.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר אבנר רובינשטין - מנהל מחוז הצפון מנהל מקרקעי ישראל.
הגב' רחל שבח סוכר - מנהלת היחידה לתכנון אסטרטגי.

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

3 Haftman St., Tel-Aviv 61 200 Israel, P.O.B 20040 .תל-אביב 61200 רח' הפטמן 3, ת.ד

Fax : 03-6967447 פקסימיליה Tel : 03-6919241-4 :טל

ז' באדר א התשנ"ה
7 בפברואר 1995

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
08 -02- 1995
16953
דואר נכנס

חברי כנסת נכבדים,

הנדון: **הצעת חוק חסינות חברי הכנסת, זכויותיהם וחובותיהם (תיקון סייג לעיסוק חבר כנסת) התשנ"ג-1993**

ברצוני להביע את דעתנו והתנגדותנו להצעת חוק של ח"כ אורי אור וח"כ חגי מירום לאסור על ראש רשות מקומית לכהן כחבר כנסת.

כללי:

הצעת חוק זו עושה עוול לראשי רשויות ומפלה אותם במתכוון לעומת ראשי מגזרים אחרים כגון: ראש ההסתדרות, מזכ"ל מפלגה, ראשי איגודים מקצועיים ובעלי אינטרסים אחרים, אשר להם על פי חוק מותר לשמש כחברי כנסת.

החוק אינו עומד מבחינה משפטית, כי הוא מטיל גזירה רק על ציבור מסוים ומפלה אותו משאר החכ"ים לכן הוא חוק מפלה.

אם החוק מתכוון ליצור אי ניגוד אינטרסים בעבודת חבר הכנסת, צריך למנוע זאת על ידי איסור על כל ראשי המגזרים למיניהם, בעלי אינטרסים, לשמש כחבר כנסת.

ניגוד אינטרסים - זהות אינטרסים

חטיעון כי קיים ניגוד אינטרסים בין מילוי התפקיד של חבר כנסת לבין מילוי תפקיד ראש רשות מקומית לא רק שאינו נכון אלא נהפוך הוא - קיימת זהות אינטרסים בין פעילות ראש הרשות המכהן כח"כ לבין הציבור.

החכ"ים, רובם ככולם, נעתרים לשמש כמייצגי אינטרס של ציבור מסוים כגון: חיילים משוחררים, גמלאים, לובי חברתי, לובי ערי פיתוח, הסתדרות העובדים, מושבים, קיבוצים ועוד.

אם החוק מבקש למנוע ניגוד אינטרסים, כל ח"כ המייצג מגזר מסוים הינו פסול מלשמש כחבר כנסת.

מרכז השלטון המקומי בישראל

UNION OF LOCAL AUTHORITIES IN ISRAEL

3 Haftman St., Tel-Aviv 61 200 Israel, P.O.B 20040 תל-אביב 61200 רח' הפטמן 3, ת.ד.

Fax : 03-6967447 פקסימיליה Tel : 03-6919241-4 :טל

ראש רשות, בניגוד לכל האחרים, נעתר <u>באופן דמוקרטי</u> פעמיים, לשמש בתפקידו.

<u>ח"כ צריך להתמסר בכל מאודו וזמנו לעבודת הכנסת וכך גם ראש רשות מוניציפלית</u>

טיעון זה סותר את הסעיף בחוק חסינות חברי הכנסת, זכויותיהם וחובותיהם, תשי"א-1951, סעיף 13 (ב')(1), הקובע כי ח"כ רשאי לעסוק בכל עסק או בכל עיסוק שאינם אסורים על פי סעיף קטן (א').

מכאן, החוק מתיר לחבר כנסת לעסוק בעיסוק נוסף ואחר.

לכן, אם המחוקק מבקש מטעם הסבר זה, כי חבר הכנסת יתמסר בכל מאודו וזמנו לעבודת הכנסת, צריך המחוקק לכלול סעיף 13 (ב')(1) לחוק, האוסר על כל החכ"ים עבודה נוספת ואחרת.

אני אבקש להסיר הצעת חוק זו מסדר יומה של הכנסת ולמנוע נסיון של העברת חוקים סותרים ושאינם דמוקרטים.

אנו מתנגדים להצעת חוק מפלה זו.

בברכה,

שלמה אלדר

יו"ר מרכז השלטון המקומי

<u>העתק:</u>

ראשי רשויות מקומיות

עיריית רחובות
MUNICIPALITY OF REHOVOT

43

כד' בשבט תשנ"ה
25 בינואר 1995
ת.2519513

16949
13 -02- 1994

לכבוד
מר ציון בן לולו
רח' ארז 10
כפר - גבירול
רחובות

א.נ.,

הנדון: בית הכנסת לעולי בבל

בביקורו האחרון של שר הבינוי והשיכון נעתר מר בן אליעזר (פואד) לסייע בבניית בית כנסת לעולי בבל בכפר גבירול.

כידוע לך אנו לוחצים רבות לקיום ההבטחה, שאינה תלויה רק במשרד השיכון.

קיבלנו, זה עתה, מעוזר השר טפסי קבלה שיש למלא ולשלוח.

אבקשך להפגש בהקדם עם מר שמעון שרעבי - יועץ רה"ע לשכונות, אשר ינחה אותך לגבי המשך התהליך הנדרש.

בכבוד רב

יוסי אוריאל
רל"ש רה"ע

העתקים: מר איתן כבל - עוזר שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שרעבי - יועץ רה"ע לשכונות
מר גבי גולן - יו"ר ועד שכ' כ. גבירול
מר אהוד יעקובי - נציג רה"ע בשכונה

מדינת ישראל
משרד החינוך, התרבות והספורט
המינהל לפיתוח מערכת החינוך

כח' שבת תשנ"ה
29 ינואר 1995
סד-1

42

28642
משרד הבינוי והשיכון
16939
13 -02- 1995
דואר נכנס

לכבוד
ועד ההורים
בית הספר "שרת"
פרדס-חנה כרכור

שלום רב,

בינוי בבי"ס "שרת"

שר החינוך התרבות והספורט פרופ' אמנון רובינשטיין, קיבל את מכתבכם מתאריך 26\12\994 ובקשני לבדוק את טענותיכם, ולהשיבכם:

1. המצאי הפיזי מתאים והולם את המבנה החינוכי של ביה"ס.
בביה"ס לומדות 7 כיתות א' -ו' (וחינוך מיוחד), ובסה"כ 8 כיתות ובהן 188 תלמידים. לרשות ביה"ס 10 חדרי לימוד, חדרי ספח ומינהלה, חדר מחשבים ואולם ספורט, בהיקף כולל של 1664 מ"ר, שהוא שטח העולה בהרבה על הדרוש עפ"י התקן והפרוגרמות.

2. מצב האחזקה של המבנים הינו נושא שנמצא באחריות המועצה המקומית, המקבלת עזרה גם ממקורות אחרים.

בכבוד רב,

ד"ר גדעון בן-דרור
סמנכ"ל בכיר לפיתוח,

העתק: לשכת שר החינוך
לשכת שר הבינוי השיכון
מר שלום ברזילי, ראש המועצה
מר אהרון זבידה, מנהל מחוז חיפה
מר שי כנעני, מנהל גף מיפוי ותכנון
גב' דפנה וייל, מפקחת ביה"ס

כ"ג בשבט תשנ"ה
24 בינואר 1995

תיק מס' 3894/20

-אישי-

יצחק רגר
ראש עיריית באר-שבע

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

28160

3 1 -01- 1995

דאר נבנס

במספר שיחות בינינו, פנים אל פנים ובטלפון, הבטחתני כי תגיע לביקור בבאר-שבע.

אנו רוצים להראות לך בשטח תוצאות שיתוף הפעולה המבורך, של משרדך עמנו, וכן לדון עמך בתוכניות לעתיד.

עד כה בוטלו כל המועדים שנקבעו.

אודה לך אם תורה לאנשיך לקבוע, לאלתר, מועד סופי.

בברכה,

יצחק רגר
ראש העיריה

כיכר מנחם בגין 1 * ת"ד 15 * באר-שבע 84100 * טלפונים: 463791, 07-463890 * פקס' 07-274874

עיריית קריית שמונה

לשכת ראש העיר

THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 942610, 06-940008
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

כ"א בשבט התשנ"ה
22 בינואר 1995

28080

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
30 -01- 1995
16732

לכבוד
מר יוסי גנוסר
יו"ר מועצת המנהלים
חברת "עמידר"
שדרות רוטשילד 39
תל אביב

מר גנוסר הנכבד,

הנדון: מדרוג שכר דירה

ככל הידוע לי הוקם צוות בראשותך, לטפל במדרוג שכר הדירה של דיירי עמידר.

בפגישתי עימך ועם שר השיכון ובמכתבי הרבים אליו, העליתי את מצוקתם של שכבות ציבור רחבות, שאינן יכולות לעמוד בתשלום שכר-הדירה, חייבות כסף רב לחברת "עמידר" ואין ידם משגת לשלמם.

במציאות נשאר נושא שכר הדירה יקר מאוד.

אודה לך מאוד באם תדאג לקדם את הנושא, על מנת להביא פתרון לבעיה כאובה זו.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף אכלוס.
מר עמוס רודין - מנכ"ל עמידר.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים , ו' באדר תשנ"ה
6 פברואר 1995
שוטף 4701

לכבוד
מר צבי פולג
ראש עירית נתניה

שלום רב,

הנדון: הקצאת מקום לאירגון אחוות חיילי מלה"ע ה- 2

מצ"ב לעיונך וטיפולך, פניית א. גרינברג, יו"ר הארגון לאחוות חיילי מלה"ע ה- 2.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר

העתק: שר הבינוי והשיכון

אחוות חיילי מלה"ע ה-2 ומשפחותיהם בישראל
למכתבים: ת.ד.2077 נתניה 42 120 טל' 09-341793 פקס' 09-624760

לכבוד
עוזר שר הבנוי והשכון
מר איתן קבל - קו פתוח

פקס' 2_81 1904

AR -11
תאריך: 8 בינואר 1995

א.נ.

הנדון:הקצאת מקום לאיגוננו

בהמשך לשיחה בקו פתוח עם פואד (ב. בן-איליעזר)

אנחנו, אירגון הוטרנים קיימנו עד כה, במשך 10 שנים, את כל הפעילות שלנו בסניף נתניה. המפלגה קבלה אותנו באהבה ואנחנו החזרנו לה במשימות ובימי מבחן עזרנו בקידום האינטרסים של המפלגה.

עם גל העליה הוונו גשר לעולים חדשים, רתמנו אותם לפעילות מפלגתית והבית היה מלא פעילות בכל ערב. אובלוסיית העולים אסירת תודה ראתה עצמה חלק בלתי נפרד מהמפלגה.

איני יודע מה בדיוק הסיבה שמרחיקים את העולים מבית זה, אך הנני מודיע בכל האחריות כי דבר זה פוגע במפלגה באופן רציני ביותר.

אינני מאמין כי מועצת הסניף החליטה לגרש ו/או להוציא אותנו מהסניף.

הנני מבקש להחזיר את אובלוסיית העולים חזרה לסניף וזאת במטרה להתכונן ולאפשר לנו ולחגוג 50 שנה לנצחון על הגרמניה הנאצית החל במאי השנה, שלכל הדעות זהו חג לא רק בישראל, אלא בעולם כולו.

לאחר מכן בלית ברירה אנו נפזר את הסניף.

בכבוד רב

א. גרינברג - יו"ר האירגון

העתק: מר שמעון שבס - ראש לשכת רה"מ פקס' 3955 02_51
ראש עירית נתניה - מר צבי פולג

עיריית רחובות
MUNICIPALITY OF REHOVOT

לשכת ראש העיריה

16.1.95

לכבוד
מר אברהם שוחט
שר האוצר
ירושלים

כבוד השר,

הנדון:- דירות ריקות ברחובות
בקשה לשינוי יעוד

אני פונה אליך בנושא הנ"ל, לאחר שלאחרונה הובא לידיעתי כי יש ברחובות כ- 60 דירות (או יותר), שיועדו לשמש כדירות-נר לזכאים מקרב עולי אתיופיה אשר נמצאים עדיין במסגרות של משרד הקליטה במקומות שונים בארץ.

דירות אלו עומדות כיום ריקות ומסוגרות, בו-בזמן שמשפחות אחרות - זכאיות משרד השכון אף הן, הינן חסרות-דיור ונאלצות לגור בתנאים בלתי נסבלים. לכך יש השלכות חמורות על תפקוד בני המשפחות בתחומי חיים שונים; כמו-כן, קיימת במשפחות אלו התמרמרות מוצדקת, במיוחד לנוכח העובדה שהפניות החוזרות לפתרון של דיור קבע בעיר, מושבות ריקם וגורמות לתסכול ותסיסה שהולכים וגוברים.

חשוב להבין את שמתחולל היום בעיר רחובות. כידוע יש ברחובות 3 שכונות מצוקה גדולות ועוד מספר מוקדים - בהם מתרכזת אוכלוסיה קשת-יום ודלת אמצעים. אוכלוסיה זו גדלה מאד בשנים האחרונות, כאשר נוספו לה עולים חדשים ובמיוחד - עולי ארצות המצוקה - אתיופיה ותימן שהשתכנו באזורים החלשים. כניסת העולים הללו, גררה תהליך של עזיבה מסיבית של התושבים הותיקים היותר חזקים באותם אזורים ובדירות שהתפנו, השתכנו עולים נוספים וחוזר חלילה.

על רקע זה, אני מבקש כי תורה על שנוי היעוד של הדירות הנ"ל ועל הקצאתן עבור אוכלוסית זכאים מקרב הותיקים בעיר.

בכבוד רב,
יעקב סמחלי
ראש העיר

העתק אל:-
מר בנימין בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יאיר צבן, שר הקליטה

רח' גלוסקין 5, ת.ד. 1111, רחובות 76110, טל. 08-446161 פקס. 08-446125
5. GLUSKIN ST., P.O.B. 1111, REHOVOT 76110, ISRAEL. TEL.: 08-446161 FAX.: 08-446125

17.1.95

22033

משרד הבינוי והשיכון
29 -01- 1995
דואר נכנס

לכבוד
מר דני וקנין
ראש עירית בית שמש

מר וקנין הנכבד ,

הנדון: בית שמש רבתי .

בימים הקרובים תעמוד בית שמש במוקד התעניינות לאומית , חסרת תקדים זאת לנוכח , תחילתו של "קמפיין"פרסומי שנועד לשווק את עירנו לציבור הרחב .

מעבר לתחושת הגאווה הטבעית שעשוי לחוש כל אחד מאיתנו ורגע אחד לפני .... אני שואל את עצמי האם אמנם ננקטו כל הצעדים כדי לענות על הציפיות ? האם אמנם נערכה העיריה כדי לקלוט את מאות ואולי אלפי המבקרים שישטפו את עירנו בחודשים הקרובים .

שימוש בטכניקות פירסום לשיווק העיר - זה דבר טוב ויפה - השאלה הנשאלת היא האם לעירית בית שמש יש אמנם מדיניות כל שהיא הנוגעת והמשפיעה על כיוון התפתחותה הרצוי של העיר - בכך אני מטיל ספק .

בשנת כהונתה הראשונה של מועצת העיר הנוכחית , לא נערך כל דיון ולא ננקטה כל יוזמה של ממש כדי לבחון במשותף את שאלת האופי העתידי של בית שמש.

השפעתם של חברי מועצת העיר - אם אמנם היתה כזו מצטמצמת למתן אישור או דחיית בקשות להיתר בנייה של קבלן זה או אחר .

בעיצומם של תהליכי התפתחות הבנייה המסיבית בבית שמש המשתקפים בכל המדורים הכלכליים של העתונות היומית - כאן המקום וזה הזמן "לעשות חושבים" ולאפשר לתושבי בית שמש באמצעות נציגיהם הנבחרים - לדון, לבחון , ללמוד ולהשפיע על איכות החיים של עירנו .

הגיע הזמן לקיים דיון עקרוני במועצת העיר בסוגיית "בית שמש רבתי" מוטב מאוחר מאשר אף פעם לא .

סיעת העבודה במועצת העיר רואה את עצמה שותפה לבניית העיר ונחושה בדעתה לפעול אצל ראש הממשלה ובקרב שרי הממשלה הנוגעים בדבר לפתוח את ליבם וידם למען בית שמש .

ב ב ר כ ה ,

עמי אדריון
חבר מועצת העיר

העתק: מר בנימין בר אליעזר , שר השיכון
מר שמעון שבס , מנהל משרד ראש הממשלה
מר אלי סוויסה , הממונה על המחוז
מר אלי בן לולו , מ"מ ראש העיר
חברי מועצת העיר

17.1.95

28034

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29 -01- 1995
דואר נכנס

לכבוד
החי ריצ'ירד פרס
מזכיר סניף "העבודה"

שלום ריצ'ירד

הנדון: בית שמש רבתי - דיון עקרוני .

אבקשך להזמין את חברי מועצת הסניף וגורמים נוספים לדיון עקרוני בשאלת עמדתנו בסוגיית מרחב תכנון - בית שמש רבתי .

בשנים האחרונות עומדות בסימן התפתחות מואצת של הבנייה בבית שמש. מרחב התכנון של העיר גדל בהיקף חסר תקדים וגבולה הדרומי של העיר נושק היום את גבול עמק האלה .

התפתחות מואצת זו , טומנת בחובה לא מעט שאלות , הבהרות והשפעות בתחום החברתי , כלכלי ואיכות החיים של תושבי העיר .

אני סבור שעל הסיעה במועצת העיר לנקוט עמדה ברורה בסוגייה זו ולהוביל את המאבק על דמותה של בית שמש העתידית .

אכיר לך תודה אם תזמן את הכינוס בדחיפות .

ב ב ר כ ה,

עמי אורון
חבר מועצת העיר

העתק : חייכ יצחק רבין , יו"ר המפלגה .
חייכ בנימין בן אליעזר , שר השיכון
חייכ ניסים זווילי , מזכיר המועצה
החי דני אלדר , המחלקה המוניציפלית
החי עמרם לוק , יו"ר הסניף

בס"ד

28033
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
29 -01- 1995
דאר נכנס

ט"ז שבט תשנ"ה
(17/1/95)

לכבוד
שר הבינוי והשכון
מר בנימין (פואד) בן-אליעזר
י ר ו ש ל י ם

שלום וברכה,

הנדון: <u>החזר תשלום ערך קרקע ל-8 מגרשים באלון שבות</u>

1. בתאריך 26/1/94 ביקר כבוד השר במועצה האזורית גוש-עציון.

2. בתאריך 6/2/94 הוצא סיכום הביקור ע"י מר יגאל אסף מלשכת השר.

3. בתאריך 28/3/94 נמסר לועד אלון-שבות תיקון סיכום לאמור בסעיף 2 לעיל.

4. מהאמור לעיל יוצא, כי אושרו דמי חכירה בגובה 31% ולא 91% גם על שמונת המגרשים.

5. בפועל שולמו בעד 8 המגרשים למ.מ.י. 91% בעוד, שבעלי הדירות שילמו לפי 31%.

לאור האמור לעיל, רואים אנו, בעלי 8 המגרשים, את עצמנו מקופחים, ובקשתנו מכבוד השר שיורה לממונה על הרכוש הנטוש הממשלתי ביו"ש, מר חייקה מנחם, להחזיר לנו הפרשי הכספים.

למותר לציין, שהחלטתו של שר בישראל, מן הראוי שיכבדוה.

בכבוד רב ובברכה,

נציגי 8 המגרשים: ישראל ברוכי
טוביה קיל

יייי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם תל-אביב-יפו
מ ב ר ק
=======
23.01.95

משרד הבינוי והשיכון
23-01-1995
16418
36
27889

חי 81 7458142
חיפה 42 23 1046

087

איתן קבל עוזר שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אני עדין ממתין לתשובה להרשאה להתחלת העבודות לכביש בית העלמין צפת כפי שהובטח על-ידי השר בביקורו.

משה חניא,
ראש עיריית צפת

העתקים: עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל
יגאל אסף, עוזר שר הבינוי והשיכון

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים , כא' בשבט תשנ"ה
22 בינואר 1995

(35)

סיכום ישיבה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עירית שפרעם בתאריך 18.1.95

נוכחים: איתן לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות משה"בש
נציגי הישוב

1. הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם

בסיכום סיור השר בשפרעם ביום 14.6.94, הוחלט כי העיריה תתכנן את הכביש ועם גמר התכנון והכנת האומדן. מימון הביצוע בהשתתפות מע"צ ונתיבי גליל.
קויים סיור משותף של מחוז חיפה עם העיריה והוחלט לטפל בשלב זה רק בקטע בין המעבר התחתי בכביש 70 ותחנת התידלוק בכניסה לעיר.
יתרת הקטע בין המעבר התחתי וצומת עם דרך 781, יטופל רק לאחר קביעה סופית של התואי החדש של מחלף אבליים (781/70).
לטענת המועצה הם התחילו בהכנת התכנון, אך טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

2. הרחבת והסדרת כביש שפרעם - אעבלין

הכביש הינו כביש פנימי ואינו באחזקתה ואחריותה של מע"צ. על אף זאת, בהתאם לסיכום סיור השר הוחלט על הכנסת הפרוייקט לת"ע של מע"צ ל- 95 כפוף למיגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
על העיריה להכין תכנון מוקדם על בסיס הרחבת הכביש הקיים בלווי מע"צ ואומדן ראשוני לצורך קבלת החלטה על המשך הטיפול.
טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

3. תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדואיות בשפרעם בסכום 2 מיליון שקל

בתכנית העבודה ל- 95 יקבל הישוב השתתפות משלושה מקורות תקציביים:
מסעיף פיתוח תשתיות בישובים הערבים 700,000 ש"ח, מסעיף עבודות פיתוח לבניה עצמית במגזר הדרוזי כ- 800,000 ש"ח וכמו כן מוצע בתכנית העבודה למוסדות ציבור סך 400,000 ש"ח לשיפוץ מתנ"ס.

החלטה:

לנוכח העובדה שפתרון בעית המים בישוב בעדיפות ראשונה לטיפול, מוצע ליעד את התקציבים המאושרים לתשתיות לשנת 1995 למטרה זו.

טיפול: וילי קרפ בתאום העיריה.

4. <u>הסדרת והרחבת כביש ישן (כביש נצרת מס' 244)</u>

בטיפול משרד התחבורה.

5. <u>הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן</u>

בטיפול משרד התחבורה.

6. <u>השלמת שלב ב' בכביש שיך אמין טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר</u>

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח לעיריה לביצוע הכביש הנ"ל וזאת בהתאם לאומדנים של העיריה.

רק לפני כחודש וחצי העיריה התחילה בביצוע הכביש למרות בקשות חוזרות ונשנות מצד המחוז להפעיל את הביצוע.

עד היום בוצעה עבודה בערך של כ- 20% מעלות הביצוע (רק קירות תומכים) וטרם הוגש אף חשבון לתשלום.

7. <u>סיור בישוב</u>

<u>החלטה</u>:

לשכת השר תתאם סיור בישוב במחצית השניה של חודש פברואר.

<u>טיפול</u>: יגאל אסף.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

<u>העתקים</u>: וילי קרפ - מנהל משב"ש מחוז חיפה
מנכ"ל מע"צ
מנהלת אגף פרוגרמות
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז חיפה / עיריות

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995
שוטף 4597

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש עירית שפרעם מתאריך 18.1.95

1. הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם

בסיכום סיור השר בשפרעם ביום 14.6.94, הוחלט כי העיריה תתכנן את הכביש ועם גמר התכנון והכנת האומדן, יסוכם הביצוע בהשתתפות מע"צ ונתיבי גליל.
קיים סיור משותף של מחוז חיפה עם העיריה והוחלט לטפל בשלב זה רק בקטע בין המעבר התחתי בכביש 70 ותחנת התידלוק בכניסה לעיר. יתרת הקטע בין המעבר התחתי וצומת עם דרך 781, יטופל רק לאחר קביעה סופית של התואי החדש של מחלף אבליים (781/70).
לטענת המועצה הם התחילו בהכנת התכנון, אך טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

2. הרחבת והסדרת כביש שפרעם - אעבלין

הכביש הינו כביש פנימי ואינו באחזקתה ואחריותה של מע"צ. על אף זאת, בהתאם לסיכום סיור השר הוחלט על הכנסת הפרוייקט לת"ע של מע"צ ל- 95 כפוף למיגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
על העיריה להכין תכנון מוקדם על בסיס הרחבת הכביש הקיים בלווי מע"צ ואומדן ראשוני לצורך קבלת החלטה על המשך הטיפול.
טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

3. תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדואיות בשפרעם בסכום 2 מיליון שקל

בתכנית העבודה ל- 95 יקבל הישוב השתתפות משלושה מקורות תקציביים: מסעיף פיתוח תשתיות בישובים הערבים 700,000 ש"ח, מסעיף עבודות פיתוח לבניה עצמית במגזר הדרוזי כ- 800,000 ש"ח וכמו כן מוצע בתכנית העבודה למוסדות ציבור סך 400,000 ש"ח לשיפוץ מתנ"ס.

אין טיפול פרטני בשכונות הבדואיות שבישוב ויש לכלול הטיפול בהן במסגרת משאבי הישוב בכללותו.
(בטיפול מינהל משק המים של משרד הפנים).

4. הסדרת והרחבת כביש ישן (כביש נצרת מס' 244)

בטיפול משרד התחבורה.

5. הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן

?

בטיפול משרד התחבורה.

6. השלמת שלב ב' בכביש שיך אמין טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח לעיריית שפרעם לביצוע הכביש הנ"ל וזאת בהתאם לאומדנים של עיריית שפרעם.

רק לפני כחודש וחצי העיריה התחילה בביצוע הכביש למרות אזהרותינו הרבות להפעיל את הביצוע.

עד היום בוצעה עבודה בערך של כ- 20% מעלות הביצוע (רק קירות תומכים) וטרם הוגש אף חשבון לתשלום.

بلدية شفاعمرو

עירית שפרעם

ص.ب. ٣ ת.ד. 3

☎ 866050 - 860303 ☎ فاكس 04/865435 פקס

17/1/1995

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני כבוד השר,

הואיל ויתקיים דיון במשרד כב' מחר בירושלים לכן אני מבקש לתקצב בשנת 95 את הפרוייקטים שסוכם עליהם בסיור שנערך בשפעם ביום 14/6/1994.

1- הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם.
התחלנו בהכנת התכנון כדי להגיש את האומדן הכספי.

2- הרחבת והסדרת כביש שפרעם אעבלין.
התחלנו בהכנת התכנון כדי להגיש את האומדן הכספי.

3- תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדויות בשפרעם בסכום של 2 מליון שקל, כפי שהוחלט במשק המים.

בנוסף לדרישות הנ"ל שסוכם עליהם הנני מבקש בנוסף לסעיפים הנ"ל להוסיף את הפרוייקטים הדרושים.

4- הסדרת והרחבת הכביש הישן הנקרא בשם כביש נצרת מס' 244 מבנין העיריה עד הכניסה לשכ' אלפואר באורך של 500 מטר בערך, ויש צורך מידי לבצע את ההרחבה, הואיל והכביש הינו העורק הראשי של התנועה בשפרעם, ועליו יש עומס כבד.

5- הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן מבית-ספר גבור גבור צפונה עד תחנת מכבי אש בערך 2 ק"מ והכביש הינו מחבר את השכונה הצפונית עם הכביש הראשי בשפרעם.

6- השלמת שלב ב' בכביש שיך אמין טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר.

אני תקווה כי כבודו ידאג להקציב לנו סיוע מכובד אשר יענה על הדרישות והצרכים של הישוב.

בכבוד רב

אברהים נמר חוסין
ראש העיריה

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995
שוטף 4597

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש עירית שפרעם מתאריך 18.1.95

1. הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם

בסיכום סיור השר בשפרעם ביום 14.6.94, הוחלט כי העיריה תתכנן את הכביש ועם גמר התכנון והכנת האומדן, יסוכם הביצוע בהשתתפות מע"צ ונתיבי גליל.
קויים סיור משותף של מחוז חיפה עם העיריה והוחלט לטפל בשלב זה רק בקטע בין המעבר התחתי בכביש 70 ותחנת התידלוק בכניסה לעיר. יתרת הקטע בין המעבר התחתי וצומת עם דרך 781, יטופל רק לאחר קביעה סופית של התואי החדש של מחלף אבליים (781/70).
לטענת המועצה הם התחילו בהכנת התכנון, אך טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

2. הרחבת והסדרת כביש שפרעם - אעבלין

הכביש הינו כביש פנימי ואינו באחזקתה ואחריותה של מע"צ. על אף זאת, בהתאם לסיכום סיור השר הוחלט על הכנסת הפרוייקט לת"ע של מע"צ ל- 95 כפוף למיגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
על העיריה להכין תכנון מוקדם על בסיס הרחבת הכביש הקיים בלווי מע"צ ואומדן ראשוני לצורך קבלת החלטה על המשך הטיפול.
טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

3. תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדואיות בשפרעם בסכום 2 מיליון שקל

בתכנית העבודה ל- 95 יקבל הישוב השתתפות משלושה מקורות תקציביים: מסעיף פיתוח תשתיות בישובים הערבים 700,000 ש"ח, מסעיף עבודות פיתוח לבניה עצמית במגזר הדרוזי כ- 800,000 ש"ח וכמו כן מוצע בתכנית העבודה למוסדות ציבור סך 400,000 ש"ח לשיפוץ מתנ"ס.

אין טיפול פרטני בשכונות הבדואיות שבישוב ויש לכלול הטיפול בהן במסגרת משאבי הישוב בכללותו.
(בטיפול מינהל משק המים של משרד הפנים).

4. הסדרת והרחבת כביש ישן (כביש נצרת מס' 244)

בטיפול משרד התחבורה.

5. הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן

בטיפול משרד התחבורה.

6. השלמת שלב ב' בכביש שיך אמין טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח לעירית שפרעם לביצוע הכביש הנ"ל וזאת בהתאם לאומדנים של עירית שפרעם.

רק לפני כחודש וחצי העיריה התחילה בביצוע הכביש למרות אזהרותינו הרבות להפעיל את הביצוע.

עד היום בוצעה עבודה בערך של כ- 20% מעלות הביצוע (רק קירות תומכים) וטרם הוגש אף חשבון לתשלום.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כג סיון תשנ"ד
31 ביולי 1994
שוטף: 57

09 -08- 1994
דאר נכנס

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר שפרעם
בתאריך 14.6.94

משתתפים: אברהים נמר חסין - ראש העיר
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש
אבנר רובנשטיין - מנהל מחוז הגליל - ממ"י
גולדברג מורדכי - מהנדס מחוז חיפה - מע"צ
נציגי העיריה

1. **הסדרת הכניסה המערבית לשפרעם**

החלטה

א. העיריה תתכנן את הכביש.

עם גמר התכנון וקבלת אומדני העלות יסוכם הנושא בהשתתפות נתיבי הגליל ומע"צ.

ב. **טיפול:** מורדכי גולדברג , מע"צ

2. **הכללת שפרעם במסגרת שיקום שכונות**

החלטה

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת הישוב בשיקום שכונות.

טיפול: סגן השר אלי בן מנחם

לוז: 10/94

3. **תקציב לעבודות מים בשכונות הבידויות**

החלטה:

א. מנהל מחוז חיפה משב"ש יכין מסמך מפורט לשר בנושא.

ב. **טיפול:** וילי קרפ.

ג. לוז: 31-8-94.

4. **הרחבת והסדרת כביש שפרעם - עבלין**

החלטה

א. הפרויקט יוכנס לתוכנית העבודה של מע"צ ב 95 כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העידפיות.

ב. **טיפול:** מנכ"ל מע"צ.

5. **הקצאת מגריש בניה לפרויקט בני בתך**

החלטה:

א. השר מאשר עקרונית הקצאת קרקע לפרויקט בנה ביתך בשפרעם.

ב. **טיפול:** אבנר רובנשטיין.

6. **הקצאת שטחים ציבוריים**

ממ"י יקצה לעיריה כל שטח המיועד למבני ציבור.

רשם: ג'מאל מלחם
מלחם ג'מאל
יועץ השר

העתקים: סגן שר הבינוי
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מנהל אגף שיקום שכונות חברתי

לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כג סיון תשנ"ד
31 ביולי 1994
שוטף: 57

09 -08- 1994
דאר נכנס

22655

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר שפרעם
בתאריך 14.6.94

משתתפים: אברהים נמר חסין - ראש העיר
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש
אבנר רובנשטיין - מנהל מחוז הגליל - ממ"י
גולדברג מורדכי - מהנדס מחוז חיפה - מע"צ
נציגי העיריה

1. **הסדרת הכניסה המערבית לשפרעם**

החלטה

א. העיריה תתכנן את הכביש.

עם גמר התכנון וקבלת אומדני העלות יסוכם הנושא בהשתתפות נתיבי הגליל ומע"צ.

ב. **טיפול:** מורדכי גולדברג , מע"צ

2. **הכללת שפרעם במסגרת שיקום שכונות**

החלטה

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת הישוב בשיקום שכונות.

טיפול: סגן השר אלי בן מנחם

לוז: 10/94

3. **תקציב לעבודות מים בשכונות הבידויות**

החלטה:

א. מנהל מחוז חיפה משב"ש יכין מסמך מפורט לשר בנושא.

ב. **טיפול:** וילי קרפ.

ג. **לוז:** 31-8-94.

4. **הרחבת והסדרת כביש שפרעם - עבלין**

החלטה

א. הפרויקט יוכנס לתוכנית העבודה של מע"צ ב 95 כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העידפיות.

ב. **טיפול:** מנכ"ל מע"צ.

5. **הקצאת מגריש בניה לפרויקט בני בתך**

החלטה:

א. השר מאשר עקרונית הקצאת קרקע לפרויקט בנה ביתך בשפרעם.

ב. **טיפול:** אבנר רובנשטיין.

6. **הקצאת שטחים ציבוריים**

ממ"י יקצה לעיריה כל שטח המיועד למבני ציבור.

רשם: ג'מאל מלחם
מלחם ג'מאל
יועץ השר

העתקים: סגן שר הבינוי
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מנהל אגף שיקום שכונות חברתי

بلدية شفاعمرو

עירית שפרעם

ص.ب. ٣ ת.ד. 3

☎ 866050 - 860303 ☎ فاكس 04/865435 פקס

17/1/1995

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

אדוני כבוד השר,

הואיל ויתקיים דיון במשרד כב' מחר בירושלים לכן אני מבקש לתקצב בשנת 95 את הפרוייקטים שסוכם עליהם בסיור שנערך בשפעם ביום 14/6/1994.

1- הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם.
התחלנו בהכנת התכנון כדי להגיש את האומדן הכספי.

2- הרחבת והסדרת כביש שפרעם אעבלין.
התחלנו בהכנת התכנון כדי להגיש את האומדן הכספי.

3- תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדויות בשפרעם בסכום של 2 מליון שקל, כפי שהוחלט במשק המים.

בנוסף לדרישות הנ"ל שסוכם עליהם הניני מבקש בנוסף לסעיפים הנ"ל להוסיף את הפרוייקטים הדרושים.

4- הסדרת והרחבת הכביש הישן הנקרא בשם כביש נצרת מס' 244 מבנין העיריה עד הכניסה לשכ' אלפואר באוך של 500 מטר בערך, ויש צורך מידי לבצע את ההרחבה, הואיל והכביש הינו העורק הראשי של התנועה בשפרעם, ועליו יש עומס כבד.

5- הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן מבית-ספר גבור גבור צפונה עד תחנת מכבי אש בערך 2 ק"מ והכביש הינו מחבר את השכונה הצפונית עם הכביש הראשי בשפרעם.

6- השלמת שלב ב' בכביש שיך אמין טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר.

אני תקווה כי כבודו ידאג להקציב לנו סיוע מכובד אשר יענה על הדרישות והצרכים של הישוב.

בכבוד רב

אברהים אבו חוסין
ראש העיריה

מ.מ. ראש העיר

לשכת שר הבינוי והשיכון

(34)

ירושלים, י"ט בחשון תשנ"ה
24 אוקטובר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר חיפה בתאריך 6.5.94

דו"ח מצב הפעלה - 24.10.94

1. שכונת רמת אלון - "חוב" המשרד לעיריית חיפה ע"ס 15 מיליון $

א. ראש העיר טוען לחוב הנ"ל.

ב. משב"ש הציג מסמך הסותר טענת ראש העיר.

ג. מנהל משב"ש מחוז חיפה, יכין מסמך מפורט לגבי טענות העיריה ותגובת משב"ש.

ד. תתקיים פגישה בנושא הנ"ל בין שר הבינוי והשיכון לבין שר האוצר בהשתתפות ראש העיר חיפה.

ה. באחריות, מנכ"ל המשרד, להגיש את המסמך.

ו. ביצוע, המסמך יוגש עד לתאריך 31.5.94.

* **מצב הפעלה**

נערכה פגישה בין היועצים המשפטים של משהב"ש, העיריה ונציג המחוז וסוכם לזמן פגישה אצל המנכ"ל לצורך הצגת עמדות שני הצדדים.

2. הקמת תחנה לבריאות המשפחה ברמת אלון (1.3 מיליון ש"ח)

א. הבקשה תבדק בשנת 95, במגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

3. שצ"פ ברמת אלון

א. המנכ"ל הודיע, שהחתימה המאשרת את ביצוע השצ"פ, אמורה להיות חתומה בימים אלה.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, מיידי ובהתאם למגבלות התקציב.

ד. מצב טיפול - בביצוע.

4. בניה לזכאי משב"ש

א. קידום הבנייה בחיפה לזכאי משב"ש (זוגות צעירים, עולים)

אתר	סה"כ יח"ד באתר	שיטת הפעלה						הפעלה משוערת	ה ע ר ו ת
		מכרז רגיל	הוסטל	בנה דירתך	שיווק משותף	ממ"י	פרטי		
סנט לוקס	200		80	32		88		מכרז 11/94 מכרז 12/94 מכרז 12/94	
רמת אלון	80		80					מכרז 12/94	
רמת אלון	54		54					מכרז 12/94	
קרית שמואל	800		120	180	500				ת.ב.ע בהכנה
בת גלים	200	168		32				מכרז 11/94 מכרז 11/94	
רח' חורי	16					16			
מורדות נווה שאנן	720	720						בבניה	
מורדות נווה שאנן	500						500		
קרית אליעזר	80		80					בבניה	
חליסה	42			42				מכרז 11/94	
סה"כ	2692	888	414	286	500	104	500		

בניה

א. סנט לוקס - הוסטל 80 יח"ד

המכרז בשלבי הכנה סופיים. יוצא בחודש נובמבר 94.

ב. סנט לוקס - 80 יח"ד בנה דירתך

החומר בהכנה יוצא בסוף נובמסר תחילת דצמבר 94.

ג. רמת אלון - הוסטל 80 יח"ד

יוצא למכרז בחודש צדמבר 94.

ד. רמת אלון - הוסטל 54 יח"ד

יוצא למכרז בסוף חודש דצמבר 1994.

ה. קרית שמואל - 800 יח"ד

תב"ע בהכנה.

קיימות בעיות שטרם נפתרו בין העיריה לתושבי קרית שמואל.

ו. בת גלים - 200 יח"ד

מכרז יוצא בחודש נובמבר 1994.

ז. מורדות נו"ש 720 יח"ד

בבניה.

ח. קרית אליעזר - הוסטל 80 יח"ד

בבניה.

ט. חליסה - 42 יח"ד

בנה דירתך למיעוטים יוצא בחודש דצמבר 1994.

ב. בת גלים

* הפרש מחיר הקרקע בין 11% ל- 91% "בנה דירתך" בבת גלים ישולם ע"י משב"ש.

* במסגרת הבנייה בבת גלים, מבקש ראש העיר שהמבנה הקהילתי הצמוד ישופץ (מסמך יוכן ע"י וילי קרפ למנכ"ל).

* מצב טיפול - מבדיקה שנערכה ע"י מנהל המחוז עם נציגי העיריה עולה, כי מדובר בהשקעה של כ- 292 אלף ש"ח. הנושא יבדק בפרוגרמת 95, במגבלות התקציב.

ג. מימוש פוטנציאל לכ- 500 דירות במורדות נו"ש לצורך הפקעה

* מדובר בהפקעת קרקע פרטית ל- 500 יח"ד.

* הסמכות להפקעת הקרקע הינה בידי העיריה ומשרד האוצר.

* משב"ש יתמוך בבקשת ההפקעה ויפעל בהתאם לאישור האוצר.

* 200 יח"ד בבנייה בפועל.

* הערה: בבדיקה נמצא ש- 2/3 מהקרקע לשיכון עובדים , לא ניתן להפקיע.

ד. 80 יח"ד הוסטל, נמצאות בבנייה בקרית אליעזר.

5. בנייה לערביי העיר

א. פרוייקט שו"פ

1. פרוייקט לבניית 280 יח"ד ע"י שופ.
2. מדובר בתוכנית שהוגשה לול"ל, ביה"ס הטכנולוגי וכביש המתחבר עם סטלה מאריס מרח' עבאס.
3. שטח טופוגרפי קשה ביותר.
4. עלות סלילת הכביש כ- 10 מיליון ש"ח ומתוך סכום זה כ- 6.5 - 6 מיליון ש"ח עלות שהינה פועל יוצא של בניית יח"ד.
5. ראש העיר מבקש ששו"פ תסייע באותם חלקים הנובעים מסלילת הכביש כתוצאה מהבנייה כ- 6.5 מיליון ש"ח.
6. ראש העיר ישלח לשר מכתב המפרט את הנושא ובכלל זה הבקשה.
7. לאחר קבלת הבקשה, ילמד הנושא במשרד ובהתאם תתקיים שיחה עם מנכ"ל שופ.

* **מצב הפעלה** -

שופ הודיעה, כי לאחר בדיקת הקרקע, ניתן להקים את הפרוייקט במקום.

* מנהל מחוז חיפה, וילי קרפ יגבש את כל המסמכים וזאת לאחר כל הבדיקות שנעשו, ע"י כל הגורמים, כולל העלויות הנדרשות.

* נדרשות השקעות גדולות לביצוע הכביש.

* מפאת חשיבותו של הפרוייקט ועקב מצוקת הדיור של ערביי העיר יתקיים דיון במידת הצורך בין שר האוצר לשר הבינוי והשיכון לקידום נושא התקציב לכביש.

ב. דירות עמידר - חליסה

1. מתוך 139 יח"ד עמידר, 60 יח"ד ניתן לשפצן ולשווקן.

2. עמידר וממ"י יבצעו אומדן תקציבי לפרוייקט, ובכלל זה לו"ז לביצוע הפרוייקט.

3. הנושא התקציבי לפרוייקט זה ידון בין שר הבינוי והשיכון לשר האוצר.

4. באחריות, מנכ"ל עמידר ומנהל ממ"י.

5. ביצוע, המסמך המפורט יוגש לשר עד לתאריך 5.6.94.

מצב הפעלה

מלאי יחידות הדיור

בניהול עמידר כ- 140 יח"ד פנויות ואטומות בחליסה. יחידות אלו מהוות כ- 60 דירות לאיכלוס.
מהם רק כ- 24 דירות ניתנות לשיקום והיתר נמצאות במחסנים ומיועדות להריסה. חלק מהמבנים מאוכלס ע"י דיירים מוגנים.

אומדן לתקציבי שיקום המבנים

עפ"י אומדן ראשוני מדובר בעלות של כ- 120,00 ש"ח לדירה.

באיזור מתחייב ביצוע פיתוח תשתיות (מדרכה, תאורת רחוב, גן וכד') כשלאומדן זה יש להוסיף עוד כ- 30,000 ש"ח לכל יח"ד.
אומדן לשיקום כ- 60 יח"ד נאמד בכ- 9 מיליון ש"ח (כולל תיכנון ומדידות). הסכומים אינם כוללים מע"מ.

לו"ז:

עמידר נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים ל- 5 מבנים (30 יח"ד, מהם 15 פנויים) מתקציבים פנימיים.
לו"ז לביצוע שיקום: דצמבר 94 (בהנחה שלא יהיו עיכובים בועדת התיכנון המקומית).

ג. חליסה

1. ישנן 84 יח"ד בתהליכים תכנוניים מתקדמים לבנייה במסגרת "בנה דירתך".

2. העיריה תתן היתר לבנייה בכל השטח, כיוון ששאר המגרשים משתלבים בתוכנית המיתאר.

3. העיריה תתן באופן מיידי היתר ל- 42 יח"ד, שיוצאו ע"י משב"ש לבנייה בשיטת "בנה דירתך".

4. משב"ש, ממ"י, עמידר והעיריה יכינו תוכנית מפורטת להחלטת השר בכל מגוון הנושאים לבנייה בשיטת "בנה דירתך". המסמך יוגש עד לתאריך 30.6.94.

5. בכל מקרה, קידום הפרוייקטים יעשה עד לפגישה לקבלת ההחלטות אצל השר.

6. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

7. ביצוע, בהתאם לכל הסעיפים.

* **מצב הפעלה**

42 יח"ד יוצאו בשיטת "בנה דירתך" בתחילת 95 ע"י שיקמונה.
* לגבי 84 יח"ד, הת.ב.ע תהיה מוכנה עד סוף שנת 94 ולאחר מכן גם יחידות אלה תוצאנה לביצוע בשיטת "בנה דירתך".

ד. ואדי ניסנס

1. 44 יח"ד מאושרות לבנייה על הגגות בואדי ניסנס.

2. העיריה מתחייבת לתת היתר לבנייה.

3. העיריה תתן פטור מאגרות פיתוח כיוון שמדובר בשכונת שיקום.

4. תוך חודש ימים יוציא המינהל מכרז, ללא מחיר מינימום.

5. באחריות, מנהל ממ"י.

6. ביצוע, עד לתאריך 30.6.94.

* **מצב הפעלה:**

בבדיקה נוספת עם מנכ"ל עמידר סוכם, כי החברה תשווק את זכויות הבניה על הגגות במכרז פומבי.

ה. ואדי סליב

1. ישנו מצאי של 500 יח"ד בואדי סליב.

2. העדיפות הינה לבנייה בשיטת "בנה דירתך". לחלופין במידה ואין זה מתאפשר, עקב סיבות שהועלו ע"י המשתתפים בדיון, תבחן אפשרות להוצאת מכרז ללא מחיר מינימום.

3. יוכן מסמך משותף ע"י מנהל פרוייקט "בנה דירתך", משב"ש, ממ"י והעיריה לבחינת האלטרנטיבות. המסמך יוגש עד לתאריך 5.6.94.

4. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

5. ביצוע, לאחר ההחלטה על שיטת השווק, יוצא המכרז באופן מיידי.

* **מצב הפעלה** :

רובע האומנים יוצא למכרז ע"י ממ"י תוך חודשיים.

* לגבי 500 יח"ד, הת.ב.ע לפני מתן תוקף. עד לאישור הת.ב.ע יכין מנהל ממ"י מחוז חיפה את המכרז שיוצא תוך שבועיים מיום קבלת התוקף.

* מבדיקה מקצועית עולה, כי לא ניתן לשווק את הקרקע בשיטת "בנה דירתך".

6. שיקום שכונות בחליסה, בואדי סליב ובואדי ניסנס

א. תיעשה בדיקה מקפת של כל נושא הדיור בשכונות הנ"ל, ובכלל זה דירות אטומות, דירות הזקוקות לשיפוץ, דירות קשישים הזקוקות לשיפוץ וכו'.

ב. הבדיקה תהיה משותפת לעמידר, ממ"י, שיקמונה ושיקום שכונות.

ג. במסגרת בדיקה זו תיקבע גם החלוקה התקציבית של כל אחד מהגופים כולל שיפוץ בתי הקשישים.

ד. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ה. ביצוע, מסמך מפורט יוגש לשר עד לתאריך 30.6.94.

* **מצב הפעלה** :

עמידר החלה בסקר מפורט בשכ' ואדי סליב הכוללת בדיקה מקפת לרבות מצב איכלוס, תכנון ומיפוי ואומדן ראשוני לשיקום פיזי של הנכסים. הסקר אמור להסתיים באוקטובר 94.

* לגבי שיפוץ דירות עמידר, הנושא במו"מ מול האוצר על שחרור תקציב לביצוע הנושא.

7. שכונת ויז'ניץ - שכונות ותיקות

א. הנושא לא נכלל ע"י העיריה במסגרת תוכנית העבודה שהוגשה במסגרת שכונות ותיקות.

ב. הנושא ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 95, במגבלות התקציב.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

8. המשך תמיכה במרכז הלמידה בנוה יוסף ובנוה דוד

1. ראש העיר מבקש, שהמשרד ימשיך בתקצוב מרכז הלמידה עבור תלמידי היסודי בשכונות.

2. ראש העיר, יגיש מסמך מפורט לעיון סגן השר, האחראי על הנושא.

3. סגן השר ימצא תקציב לנושא לאחר לימוד הנושא ובמגבלות התקציב.

4. באחריות, סגן השר.

5. ביצוע, עם קבלת המסמך מראש העיר.

* **מצב הפעלה** :

התקיימה פגישה בין חגית חובב לראש העיר ב- 28.8 ואושרו התקציבים הבאים:

א. נווה דוד:
תקצוב חד פעמי למרכז למידה לחינוך היסודי 100 אלף ש"ח.
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה לחט' ביניים לעל יסודי ולהכשרה מקצועית.

ב. ואדי ניסנאס
תקצוב 250 אלף ש"ח למרכז למידה על יסודי.

9. נוה דוד - עמידר

א. שני מבנים נמצאים בשיפוץ בשנת 94.

ב. עמידר ישפץ שני מבנים נוספים בשנת 95, במגבלות התקציב.

ג. באחריות, מנכ"ל עמידר.

ד. ביצוע, בהתאם לסעיף ב'.

10. מושבה גרמנית

א. במקום קיים פוטנציאל לבניית כ- 400 יח"ד.

ב. הפרוייקט מטופל ע"י ממ"י והעיריה.

ג. ממ"י משתתף בשליש התכנון והעיריה וחמ"ת בשני השליש הנותרים.

ד. ראש העיר מבקש, השתתפות המשרד בביצוע התשתיות.

ה. ראש העיר ישלח מסמך מפורט למנכ"ל המשרד בנושא ובכלל זה עלויות.

ו. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ז. ביצוע, בהתאם לסעיף ה' ולאחר שהבקשה תלמד.

* **מצב הפעלה** - העיריה תעביר ללשכת השר מסמך מפורט כולל עלויות.

11. פינוי אתרי הקרוואנים

א. מוצגת בפני השר הבעייה הקיימת בפינוי בתי אב בודדים, בתי אב בגיל ביניים (50-65) ובתי אב חריגים.

ב. עקב המצב החמור, מאשר השר מתן עדיפות בדירות מתפנות לבתי אב הנ"ל.

ג. ההנחייה הינה לכל הגורמים העוסקים באיכלוס ובכלל זה עמיגור.

ד. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ה. ביצוע, בהתאם לשחרור דירות מתפנות.

* **מצב הפעלה** - פורסמה תוכנית פינוי חדשה כולל משכנתאות משופרות.

12. בנית קיר תומך רח' תענ"ך 12

א. המנכ"ל יפעל למציאת סעיף תקציבי לנושא הנ"ל.

ב. עקב המצב החמור המחייב בניית הקיר הנ"ל, יתן השר אישור חריג לביצוע העבודה, במידה ולא ימצא לכך סעיף תקציבי.

ג. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ד. ביצוע, מיידי.

* מצב הפעלה - מבדיקה נוספת עולה, שלא ניתן לתקצב פרוייקט זה, כיוון שמדובר בשטח פרטי.

* תבחן אפשרות סיוע דרך משרד הפנים.

13. מגרש כדורגל נוה דוד

א. השר מאשרר סך 500 אלף ש"ח עבור מגרש הכדורגל בשנת 95, במגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

ג. ביצוע, בהתאם לסעיף א'.

14. שיפוץ בית הכנסת הגדול

על העיריה להגיש בקשה לועדה הבינמשרדית, שבמשרד הדתות.

* הבקשה הוגשה והנושא יעלה לדיון בישיבתה הקרובה של הועדה הבינמשרדית.

15. אגודה לתרבות הדיור

א. בשכונת הדר הכרמל, נכנסת א.ת.ד לטיפול על פי הקריטריונים הנהוגים במישור החוף. 2,200 ש"ח א.ת.ד ובנוסף השתתפות העיריה והתושבים בהתאם לכללים שנקבעו ובמגבלות התקציב.

ב. באחריות, מנכ"ל א.ת.ד.

ג. ביצוע, בהתאם לתוכנית העבודה.

* **מצב הפעלה** כ- 1,200 יח"ד מטופלות.

כ- 600 יח"ד הסתיימו.

כ- 200 יח"ד בעבודה.

כ- 400 יח"ד בתכנון לביצוע עד סוף 1994 במגבלות התקציב.

16. הדר - סקר כללי

א. משב"ש, שיקמונה והעיריה יערכו סקר צרכים משותף של שכונת הדר.

ב. לביצוע הסקר הראשוני מאשר השר סך 200 אלף ש"ח בשנת התקציב 94 ובמגבלות התקציב, הוצאה הזמנה לחב' שיקמונה בהתאם.

ג. באחריות, מנכ"ל משב"ש.

ד. ביצוע, הסקר ייערך באופן מיידי.

* **מצב הפעלה** - הסקר בביצוע.

רשם: איתן כבל
יועץ השר

מדינת ישראל

תאריך: 22/10/94

אל: שר האוצר, שר המס
שרת העבודה והרווחה, שר השיכון
שר המשטרה

הנדון: פעילה בנושא העיר חיפה.

לקראת הפגישה עם ראש הממשלה בנושא הנדון יצב רשימת הנושאים שהועברה מלשכת ראש העיר חיפה.

בברכה,

אילן פלטו
היועץ הכלכלי לראש הממשלה

04-522654

עמרם מצנע
ראש העיר חיפה
Amram Mitzna
Mayor of Haifa
عمرم متسناع
رئيس بلدية حيفا

נושאי תשתית.

1) השקעות בתשתית הכבישים ובצמצום השתתפות העירייה במימון צירים עורקיים.

2) זירוז וקידום פרוייקט מנהרת הכרמל.

3) אישור השקעות ופיתוח של חיפה בהתאם לתכניות הרשות לנמלים ורכבות.

4) קידום פרוייקט רכבת הפרברים - תחנות ומעברי המסילה.

5) זירוז וקידום פרוייקט הארכת מסלול ש"ת חיפה והכנתו לקליטת טיסות מאירופה.

6) אישור הממשלה לפרוייקט (יזמי פרטי) של מסוף התחבורה המזרחי.

7) האצת תהליך פינוי מחנות צ.ה.ל.

8) זירוז ההחלטות על הקמת תחנת הכח החדשה במפרץ חיפה.

9) קידום התהליכים לאישורה של תמ"א 30 (תכנית מתאר ארצית לאזור מפרץ חיפה).

10) הגדלת השתתפות הממשלה בפיתוח תשתיות לפרוייקטים תיירותיים.

11) פרוייקט שיקום נחל הקישון.

נושאים אחרים

1) טיפול נקודתי - שיקום אזור התעשיה/מסחר - מפרץ חיפה וחוף שמן.

- שיקום אזור המגורים הדר.

2) סבסוד הכרמלית - תשתיות ופעילות שוטפת.

3) סיוע בהתמודדות עם הגרעון הנצבר.

4) קבלת החלטה על הקמת הבורסה השניה - בחיפה .

5) תיקון בחוק אזור נמל חופשי.

6) אזור פיתוח א' לפרוייקט תערוכות וירידים .

7) הכריזה על חיפה כעיר עולים.

8) איזור בתי הזיקוק - התנגדות להקמת מועצה תעשייתית עצמאית.

לשכת ראש העיר
טלפון: 04-677677, 356767
ת.ד. 4811 חיפה, מיקוד 31047
פקס: 04-356020
The Mayor's Office
Tel: 972-4-677677; 356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-356020

<u>זירוז ההחלטות על הקמת תחנת הכח חדשה במפרץ חיפה</u>

הנושא בטיפול משרד האנרגיה.

החוזה עם בית אורן מתייחס לשטח אחר שאושר להקמת משרדי חב' החשמל בכניסה לחיפה.

חיפה

עיריית ראש-העין
MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

האגף לחינוך ותרבות

ג' בשבט תשנ"ה
4 בינואר 1995
מספרנו: 1010

33

16015

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
ח"כ בנימין בן-אליעזר
ירושלים

אדוני השר!

הנדון: פרוייקט בנה דירתך הורדת מחיר קרקע ל-11% עבור חד הוריות

בפרוייקט בנה דירתך אושרה רכישת הקרקע לחד הוריות בסך 91% מערך הקרקע.

כידוע לך למשפחות החד הוריות יש מפרנס יחיד ואין באפשרותם לעמוד בכך.

אני מאמין ברגישותך לנושא חברתי זה ומבקש עזרתך בהורדת מחיר הקרקע ל - 11% לאוכלוסיית החד הוריות.

בברכה ובהערכה

יגאל ינאי
סגן ראש העיר
ויו"ר אגף החינוך והתרבות

העתקים:
מר יגאל יוסף - ראש העיר
מר גבריאל משה - מנכ"ל החברה הכלכלית
מר איתן כבל - יועץ שר השיכון

רח' שילה 21 מיקוד 48036 טל. 03-9385666 TEL. פקס. 03-9385608 FAX. 21 SHILO ST. 48036
מוקד חרום 106 (עירוני), 03-9385670

עיריית ראשון-לציון

לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24 ת"ד 7, מיקוד 100-75. טלפון: 03-9682333, 03-9682542

משרד הבינוי והשיכון
19 -01- 1995
16293
27638

י' בשבט התשנ"ה
11 בינואר 1995
ש/0050

לכבוד
מר משה מורג - מנכ"ל
חב' מבני תעשיה בע"מ
רח' קויפמן 6
תל-אביב

א.נ.,

לכבוד
מר משה אדרי - מנהל המחוז
מינהל מקרקעי ישראל
דרך פ"ת 88
תל-אביב

א.נ.

הנדון: הסכם פיתוח חולות ה' - רצ/במ/58/1

1. חברת מבני תעשיה בע'מ מפתחת שטח של כ-1,200 דונם הכלול בתוכנית הנ"ל מכח הסכם הרשאה לתכנון - פיתוח שנחתם בינה לבין מינהל מקרקעי ישראל.

2. התקשרות הפיתוח בין מבני תעשיה בע'מ לבין עיריית ראשון-לציון נקבעה עפ'י עקרונות "הסכם ה-גג" בין מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ראשון-לציון מיום 3.1.91.

3. על פי הסכם זה נקבעו סטנדרטיים ורמות פיתוח, כאשר חברת מבני תעשיה בע'מ נתחייבה כלפי עיריית ראשון-לציון לפרוגרמה מוגדרת ומוסכמת של תשתיות צמודות, מבני חובה ומבני רשות שיוקמו על ידה בשכונה.

4. לאחר פרסום תקנות סטיה ניכרת תשנ"ד, 1994 המאפשרות תוספת צפיפות של 20% במספר יחידות הדיור, סיכמה העירייה עם החברה ועם ממ"י את הגדלת הפרוגרמה ופיתוח המתחייבת מגידול במספר יחידות הדיור הנ"ל.

5. בימים האחרונים הגיעה לעיריית ראשון לציון **דרישה מדהימה** מטעם שלטונות מע"מ לפיה דורשים שלטונות מע"מ מהחברות המפתחות במערב ראשל'צ (חברה כלכלית לראשל"צ ומבני תעשיה בע"מ) להעביר לאוצר תשלום מע"מ עבור העבודות הנ"ל שבוצעו, לטענתם, עבור הרשות המקומית, זאת למרות שהחברות הנ"ל גובות מע"מ מתקבולים ומקזזות מס תשומות ככל חברה אחרת.

2/.

חבל על כל טיפה

עיריית ראשון-לציון
לשכת ראש העירייה

משרד ראשי: רח' רוטשילד 24 ת"ד 7, מיקוד 100-75. טלפון: 03-9682333, 03-9682542

6. למותר לציין שההשלכה של הוראה זו - באם תיוותר בעינה - עלולה לגרום לגירעון של 35 מיליון ש'ח בתקציב פיתוח חולות ה' לחברת מבני תעשיה בע'מ, דבר שעלול לגרום נסיון להורדת סטנדרט הפיתוח מצידה.

7. הנני להבהיר כי במידה ולא תתקבל בידנו אישורה של חברת מבני תעשיה בע"מ כי עבודות הפיתוח יבוצעו במלואם בהתאם לסטנדרט, לכמות ולמפרטים אשר סוכמו עם העירייה, וכן התחייבות מינהל מקרקעי ישראל כי במידה ויווצר גירעון כאמור ישלים אותו המינהל מהכנסותיו, כי אז לא יהא באפשרותנו להוציא היתרי בניה בתחום התוכנית וזאת בהיעדר הבטחת פיתוח.

8. הנני לבקש אישורכם והבהרותיכם לאמור במכתבנו זה בתוך 7 ימים אחרת לא יהיה באפשרותינו להוציא היתרי בניה כלשהם ל-4,000 יחידות דיור מתוכננות בחולות ה'.

9. למען הסדר הטוב אבהיר כי הוראה דומה הוצאנו בכל הקשור ל-2,500 יחידות דיור בשכונת חולות ד'.

בכבוד רב

מאיר ניצן
ראש העירייה

העתקים:
מר אברהם בייגה - שר האוצר
מר בנימין בן-אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר עוזי וכסלר - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר גדי לידור - מנכ"ל העירייה
מר הרצליה יוספיה - סגן גזבר העירייה
מר יובל מרנץ - מהנדס העיר
עו"ד רועי בר - יועץ משפטי לעירייה

חבל על כל טיפה

המועצה המקומית פרדס חנה - כרכור
ת.ד. 1022 מיקוד 37000 טלפון: 06-377891, פקס: 06-373350

כ"ה בטבת התשנ"ה
28 בדצמבר 1994
טכנ - 1821 (q)

לכבוד
מר וילי קרפ
מנהל מחוז חיפה
משרד השיכון

א.נ.,

31

הנדון: **הגדלת תקציב פיתוח ש.צ.פ. חלקות 109, 124**

מסיור בשטח הפיתוח בהשתתפות נציגי המועצה, מפקחת משרד השיכון ומתכנן הפרויקט הובהרו בעיות קיימות בשטחי הש.צ.פ. שלא נלקחו בחשבון בהכנת הפרויקט לצרכים המתבקשים בשטח על מנת להשלים את הפרויקט יש להגדיל את התקציב ב- 300,000 ש"ח בכדי לפתח את הש.צ.פ. בדרך הראויה והמתאימה לטווח ארוך על ידי שתילת מרבדי דשא ולא שתילת שתילי דשא שלא יחזיקו מעמד, כמו כן הוספת עצי דקל ומתקנים.

בודה על התייחסותכם האוהדת.

בברכה

שלום ברזילי
ראש המועצה

העתק:
איתן כבל - יועץ שר השיכון
עמרם פרץ - סגן ראש המועצה
זריהן יצחק - סגן ראש המועצה
מ. טכנית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 06.02.95

מספר: ב.י.-27/650/17760

לכבוד
מר שלום ברזילי
ראש המועצה המקומית
פרדס - חנה

אדון נכבד,

הנדון: **פרדס חנה - פיתוח שצ"פים בחלקות 109, 124**
סימוכין: מכתבך בנדון מס' טכנ' 1821 מיום 28.12.94

במענה למכתבך שבסמך (אשר הגיע אלינו בתאריך 15.01.95) הרינו להבהיר, שהתכניות לשצ"פים הנ"ל הוכנו על פי הסטנדרטים והקריטריונים הנהוגים במשרד הבינוי והשיכון, והן קיבלו את כל אישורי הבקרה הנחוצים במשרד הראשי.

בהתאם לכך הוקצבו הסכומים המתאימים בפרוגרמה של משרדנו ולדאבוננו אין לנו תקציבים נוספים עבור חלקות אלו.

בכבוד רב

אינג' מ. נפתלוביץ
מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית

העתקים:
מר עמרם פרץ - סגן ראש המועצה - פרדס חנה
מר זריהן יצחק - סגן ראש המועצה - פרדס חנה
מר איתן כבל - יועץ השר - משב"ש ירושלים
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
מר ל. קיבליצקי - מ"מ/ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
ה"ה: בנו, פרידלנד - כאן
05-95

דרך העצמאות 21, ת"ד 272, חיפה 31000 טל. 04-686222 פקס. 04-624250

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' בשבט תשנ"ה
11 בינואר 1995

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בקרית מוצקין בתאריך 20.12.94
תיקון לסיכום שהודפס בתאריך 25.12.94

30

נוכחים: שלומית מור - סגנית מנהל מחוז חיפה
נפתלוביץ - מנהל חט' טכנית, משב"ש חיפה
מריו דסקל - מרכז פרוגרמה, מחוז חיפה
אדריכל ממ"י מחוז חיפה
סבר טריסטר - מנהל מח' טכנית מע"צ חיפה
שמעון אלון - מנכ"ל א.ת.ד

1. השתתפות בהקמת ספריה עירונית (תיקון)

החלטה:

לנוכח צרכי העירייה בבנית מוסדות כלל עירוניים והעדיפות בבנית ספריה (תוכניות מוכנות למכרז), המשרד יבדוק השתתפות דו שנתית החל מ - 1995 בכפוף להשתתפות גורמים נוספים כמפורט בפנית ראש העיר לשר - 40% גורמים חיצוניים 30% עירייה 30% משהב"ש.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : פרוגרמה 1995

2. בנית הוסטל כלכלי

החלטה:

ראש העיר יעביר לשר רשימה מפורטת של אוכלוסית היעד של קשישים עולים ותושבי המקום מחוסרי דיור, שמצבם הסוציו כלכלי מחייב מתן פתרון דיור בשכירות סוציאלית.
במידה ויוכח שאכן הנתונים מחייבים מתן פתרון, תאושר בניית הוסטל כלכלי עוד בשנת 1995.

טיפול : שלומית מור בתאום ראש העיר
לו"ז : 1995

3. תכנון קרקעות במחנה כורדני

החלטה:

המחוז יחל מיד בקידום תכנון השטח האמור בתאום עם העירייה ובהתחשב הן בצרכי הדיור והן בצרכי התעשייה.

טיפול : וילי קרפ
לו"ז : מיידי

4. תכניות חדשות לבניה

א. ק. 385 - שטח של מרכז רפואי.

החלטה:

השר יתאם עם שר הבריאות שחרור השטח האמור בגוש 10426 חלקה 14 כדי לאפשר הפעלת בניה של כ - 600 יח"ד עוד בשנת 1995 ובתמורה המשרד מתחייב ליעד קרקע באותו גודל באזור מחנה כורדאני.

טיפול : יגאל אסף
לו"ז : מיידי

5. סיוע בשיפוץ בתים משותפים

החלטה:

התכנית המשותפת לא.ת.ד ולעירייה מאושרת לביצוע. ההשתתפות בכפוף לנהלים ולמגבלות התקציב. היקף הביצוע לא יקטן מהתכנית לשנת 1994.

טיפול : שמעון אלון
לו"ז : 1/95

6. דרך עכו - הקמת פס הפרדה

החלטה:

השר מאשרר את החלטתו מ - 1993 בדבר אישור 300 אלף ש"ח ע"י מע"צ לביצוע פס ירק אשר יהווה פס הפרדה בדרך עכו.

טיפול : בן ציון סלמן
לו"ז : 1/95

7. <u>השתתפות בבנית מועדון נוער</u>

<u>החלטה</u>:

לנוכח החשיבות שהשר מיחס לפעילות החברתית חינוכית בשכונות, מאושרת השתתפות 100,000 ש"ח בבנית מועדון שכונתי ברח' דקר - ק. לו"ז.

<u>טיפול</u> : צביה אפרתי
<u>לו"ז</u> : 1995

8. <u>קידום תכנון ק. 386</u>

<u>החלטה</u>:

כדי לאפשר הפעלת בניה של כ - 500 יח"ד עוד השנה, המחוז יקדם מיידית תיקון התכנית לצורך הגשה לולל לא יאוחר מסוף פברואר 1995.

<u>טיפול</u> : וילי קרפ
<u>לו"ז</u> : מיידי

9. <u>דרך עכו צפון</u>

<u>החלטה</u>:

בקשות העירייה להשתתפות בשיקום מדרכות, תאורה, ריבוד כבישים ופסי האטה תבדקנה במסגרת התכנית הכוללת לסיוע בשכונות ותיקות.

<u>טיפול</u> : צביה אפרתי
<u>לו"ז</u> : 1995

10. <u>כביש עוקף קריות</u>

<u>החלטה</u>:

בן ציון סלמן יעביר לראש העיר אינפורמציה בגין ביצוע כביש עוקף קריות וכבישים נוספים בצפון שיש להם קשר עם קרית מוצקין.

<u>טיפול</u> : בן ציון סלמן
<u>לו"ז</u> : 1/95

11. בנית דירות קטנות

החלטה:

המחוז יונחה לודא שבמסגרת תוכניות הבניה שתופעלנה ב - 1995, שטחן של 25% מהדירות לא יעלה על 80 מ"ר.

טיפול : אגון לביא + שרה צימרמן + המחוז
לו"ז : מיידי

12. תקציב פיתוח שכונות ותיקות

החלטה:

המשרד יעמוד בהתחיבותו משנת 1993 כאמור בסיכום פגישה עם השר מתאריך 18.4.94 להשתתפות דו שנתית בביצוע עבודות תשתית ופיתוח ב - 1995 באותו היקף שאושר ב - 1994.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : 1995

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל מחוז חיפה
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל א.ת.ד
ראש מינהל תכנון והנדסה
מנהלת אגף נכסים ודיור
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז חיפה / מועצות מקומיות

כב' בטבת תשנ"ה
25 בדצמבר 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בקרית מוצקין בתאריך 20.12.94

נוכחים: שלומית מור - סגנית מנהל מחוז חיפה
נפתלוביץ - מנהל חט' טכנית, משב"ש חיפה
מריו דסקל - מרכז פרוגרמה, מחוז חיפה
אדריכל ממ"י מחוז חיפה
סבר טריסטר - מנהל מח' טכנית מע"צ חיפה
שמעון אלון - מנכ"ל א.ת.ד

1. השתתפות בהקמת ספריה עירונית

החלטה:

לנוכח צרכי העירייה בבנית מוסדות כלל עירוניים והעדיפות בבנית ספריה (תוכניות מוכנות למכרז), המשרד יבדוק השתתפות דו שנתית החל מ - 1995 בכפוף להשתתפות גורמים נוספים כמפורט בפנית ראש העיר לשר - 40% גורמים חיצוניים 20% עירייה 20% משהב"ש.
30% 30%

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : פרוגרמה 1995

2. בנית הוסטל כלכלי

החלטה:

ראש העיר יעביר לשר רשימה מפורטת של אוכלוסית היעד של קשישים עולים ותושבי המקום מחוסרי דיור, שמצבם הסוציו כלכלי מחייב מתן פתרון דיור בשכירות סוציאלית.
במידה ויוכח שאכן הנתונים מחייבים מתן פתרון, תאושר בניית הוסטל כלכלי עוד בשנת 1995.

טיפול : שלומית מור בתאום ראש העיר
לו"ז : 1995

3. תכנון קרקעות במחנה כורדני

החלטה:

המחוז יחל מיד בקידום תכנון השטח האמור בתאום עם העירייה ובהתחשב הן בצרכי הדיור והן בצרכי התעשייה.

טיפול : וילי קרפ
לו"ז : מיידי

4. תכניות חדשות לבניה

א. ק. 385 - שטח של מרכז רפואי.

החלטה:

השר יתאם עם שר הבריאות שחרור השטח האמור בגוש 10426 חלקה 14 כדי לאפשר הפעלת בניה של כ - 600 יח"ד עוד בשנת 1995 ובתמורה המשרד מתחייב ליעד קרקע באותו גודל באזור מחנה כורדאני.

טיפול : יגאל אסף
לו"ז : מיידי

5. סיוע בשיפוץ בתים משותפים

החלטה:

התכנית המשותפת לא.ת.ד ולעירייה מאושרת לביצוע. ההשתתפות בכפוף לנהלים ולמגבלות התקציב. היקף הביצוע לא יקטן מהתכנית לשנת 1994.

טיפול : שמעון אלון
לו"ז : 1/95

6. דרך עכו - הקמת פס הפרדה

החלטה:

השר מאשרר את החלטתו מ - 1993 בדבר אישור 300 אלף ש"ח ע"י מע"צ לביצוע פס ירק אשר יהווה פס הפרדה בדרך עכו.

טיפול : בן ציון סלמן
לו"ז : 1/95

7. <u>השתתפות בבנית מועדון נוער</u>

<u>החלטה</u>:

לנוכח החשיבות שהשר מיחס לפעילות החברתית חינוכית בשכונות, מאושרת השתתפות 100,000 ש"ח בבנית מועדון שכונתי ברח' דקר - ק. לו"ז.

<u>טיפול</u> : צביה אפרתי
<u>לו"ז</u> : 1995

8. <u>קידום תכנון ק. 386</u>

<u>החלטה</u>:

כדי לאפשר הפעלת בניה של כ - 500 יח"ד עוד השנה, המחוז יקדם מיידית תיקון התכנית לצורך הגשה לולל לא יאוחר מסוף פברואר 1995.

<u>טיפול</u> : וילי קרפ
<u>לו"ז</u> : מיידי

9. <u>דרך עכו צפון</u>

<u>החלטה</u>:

בקשות העירייה להשתתפות בשיקום מדרכות, תאורה, ריבוד כבישים ופסי האטה תבדקנה במסגרת התכנית הכוללת לסיוע בשכונות ותיקות.

<u>טיפול</u> : צביה אפרתי
<u>לו"ז</u> : 1995

10. <u>כביש עוקף קריות</u>

<u>החלטה</u>:

בן ציון סלמן יעביר לראש העיר אינפורמציה בגין ביצוע כביש עוקף קריות וכבישים נוספים בצפון שיש להם קשר עם קרית מוצקין.

<u>טיפול</u> : בן ציון סלמן
<u>לו"ז</u> : 1/95

11. <u>בנית דירות קטנות</u>

<u>החלטה</u>:

המחוז יונחה לודא שבמסגרת תוכניות הבניה שתופעלנה ב - 1995, שטחן של 25% מהדירות לא יעלה על 80 מ"ר.

<u>טיפול</u> : אגון לביא + שרה צימרמן + המחוז
<u>לו"ז</u> : מיידי

12. <u>תקציב פיתוח שכונות ותיקות</u>

<u>החלטה</u>:

המשרד יעמוד בהתחיבותו משנת 1993 כאמור בסיכום פגישה עם השר מתאריך 18.4.94 להשתתפות דו שנתית בביצוע עבודות תשתית ופיתוח ב - 1995 באותו היקף שאושר ב - 1994.

<u>טיפול</u> : צביה אפרתי
<u>לו"ז</u> : 1995

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

<u>העתקים</u>: מנכ"ל המשרד
מנהל מחוז חיפה
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל א.ת.ד
ראש מינהל תכנון והנדסה
מנהלת אגף נכסים ודיור
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/ מחוז חיפה / מועצות מקומיות

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א בטבת תשנ"ה
14 בדצמבר 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון בבסמת טבעון, קרית טבעון

ובקרית מוצקין בתאריך 20.12.94

בסמת טבעון

12:00 - 11:30 - סיור (נפגשים במועצת בסמת טבעון)
טל. ישיר במועצה 04-9832403

13:15 - 12:15 - ארוחת צהריים במסעדת ג'למיה + דיון מקצועי.

קרית טבעון

14:30 - 13:30 - קבלת פנים, כנס פעילים וישיבת עבודה.

15:45 - 14:00 - סיור בישוב : רמת טבעון+כביש עוקף מערבי שלב ב', מורדות אורנים, מנהרה, מעלה טבעון.

קרית מוצקין

17:00 - 16:15 - ישיבת מועצה חגיגית עם חברי מועצה וחברי העיריה הבכירים.

17:30 - 17:00 - דיון מקצועי בלשכת ראש העיר.

18:30 - 17:50 - סיור בעיר.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל א.ת.ד
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מנהל מחוז חיפה, משב"ש
מנהל מחוז הגליל, משב"ש
מהנדס מע"צ מחוז חיפה
מנהל מחוז חיפה, ממ"י
סמנכ"ל תאום ובקרה
עוזר השר לענייני ערבים
עוזר השר
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד

לשכת שר הבינוי והשיכון

11:15 - ראש מועצת בוסמת, עלי אברהים זבידאת טבעון.

ג'מאל מלחם ימתין לשר בצומת השומרים.

מס' טלפון ישיר במועצה	04-9832403
מס' פלפון של ראש המועצה	050-235507
ג'מאל מלחם	אתורית מס' מנוי 18101

13:15 - ראש מועצת קרית טבעון - שמואל אבואב ימתין לשר בכניסה לישוב.

מס' טלפון ישיר במועצה	04-9931196
מס' הפלפון של שמואל אבואב	050-339678

16:00 - ראש העיר קרית מוצקין, חיים צורי ימתין לשר בכניסה לעיר

מס' טלפון ישיר בעיריה	04-708202/3/4
מס' פלפון של ראש העיר	050-255299

8.3.93 - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

סדר יום

לפגישה עם שר הבינוי והשיכון מר בנימין בן אלעזר
ישראל"ק ב 20.12.94

1. פרויקט הצוק שכונות ואזורים

ב 8.3.93 אושר השר תקציב של 5.000.000 ש"ח לשנת ס.
תקציב של 1994 באמצעות 2.500.000 ש"ח הושלם. הוצאות משבים 50%
העלה בקשה את הנושא השני במסגרת 2500.000 ש"ח לשנת 1995
(כפי שסוכם בפגישה הקודמת עם השר ב 18.4.94)

2. סיוע בשיפוץ בתים מוגנים

העלה בקשה סיוע בתיקון מובהק של 2200 ש"ח לדונם לפי 800 יח
יש בתקציבות וסיכומים עם מנהל האגודה ואנו מבקשים על כך.

3. דרך עכו - הקמת סס הסרבה

העלה בקשה תקציב להקמת סס הסרבה - סס ירק בין כפר הרואה חיפה-עכו
ובין כפר השבעה. סוכם על 300.000,- ש"ח בשיטת מעב. טרם קיבלנו אישור
תקציבי ל 1995

4. סיוע בהקמת מועדון שכונתי ראי דקר - ק.אתא

השר אישר השתתפות בסך 100.000 ש"ח לשנת 1995
(המועדון בבניה הלוקח אפשר לבנים חשבונות)

5. סיוע בהקמת סמלה עירונית ג'בארה

התקבל מכתב חשובה של גב' ג'ביה אלסרגי ממשבים על תקציב של 1.500.000,- ש"ח
בתקציב 1995 אם המצב. בבוא העלה להתחל.

6. פינוי מחנה כורדצלון בקרית מוצקין

בשטח נתן לקים כ 3500 יח"ד לפחות. הוא בפיקוח עם
משרד הבטחון וצה"ל. מבקשים לצרף בהשתת חשוב מאוד לעיר.

7. תכניות תבשות בצפון עיר מוצקין

ק- 385 - שטח של מרכז כנסיות 93 דונם. מכנים 624 יח"ד הקפלה
ק - 386 - שטח רחבה 5 מרכבות מסר מוצקין ערה ל 504 יח"ד
מבקשים לצרפם לבניה לדון בולל בחוצה יוזר

8. הקמת הוסטל בעיר (בהלוך השטחים המתנים)

9. דרך עכו צפון

מבקשים סיוע בסכומה הוצאה תכנית למשבים
מקום מעבר כ - 170.000.-
תוספת מחסרים - 120.000 ש"ח
ריבוך כפי ופס בטלה - 90000.-
סה"כ 380.000 ש"ח
100.000

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז בטבת התשנ"ה
19 בדצמבר 1994
סימננו:מחפ12924

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית מוצקין ביום 20/12/94

1. **סיוע לחיזוק והשלמת פיתוח בשכונות ותיקות**

תכנית העבודה לשנת 1995 טרם אושרה.

2. **סיוע בהקמת מועדון שכונתי ברח' קדיש לוז**

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

3. **השתתפות בהקמת ספריה עירונית**

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

4. **זיפות, תאורה וגדר בטחון בכביש השירות - דרך עכו**

תגובת מע"צ תימסר בסיור. [illegible]

5. **השתתפות במימון שיפוץ בבתי כנסת ומקוואות**

בשל מגבלות תקציב סדרי העדיפויות והקריטריונים לאישור לא ניתן להענות לבקשות.

6. **סיוע בהקמת פארק ליד בית אילדן בצפון העיר**

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 02-847106-7

02-847250

עיריית קרית-מוצקין
לשכת הדובר
שדרות משה גושן 92 קרית-מוצקין
טלפון: 04-780222
פקס: 04-780275

לאוולת
בלשכת שר הבינוי
והשכון

תאריך 18.12.94

הנדונים שיועלו
בשיחת עבודה
עם השר ב-20/12/94

1) סיוע לחיזוק והשלמת פיתרו בשכונות
ותירות בעיר.
מדובר ב- קדיש לוז, דרך עכו, צפון,
חשמונאים, שפרינצק, יוספטל, הגפן,
דירות - עם.

2) סיוע בהקמת מועדון שכונתי בח' קדיש לוז.

3) השתמפות בהקמת ספריה עירונית.

4) זיפות, כתורכה, וגדר באחון בכבוד השירות - דרך עכו.

5) הסתדרות במימון שיפוץ בבתי כנסת ומקוואות

6) סיוע בהקמת פארק ליד בית אולגן בצפון הע'

המשך/סוף

12924
מחש

972 2 811904

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כא' באלול תשנ"ד
28 באוג' 1994

צ-114

עידית קרית מוצקין
31-08-1994
נתקבל

לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר קרית מוצקין

א.נ,

הנדון: קרית מוצקין - השתתפות בהקמת ספריה
סמוכין: פניתך אל שר השכון מיום 30.6.94

פנייתך אל השר הועברה לטיפולי.

רשמנו לפנינו את בקשתך לכלול השתתפות בהקמת הספריה בהיקף של 1,500,000 ש"ח בתקציב 1995. במהלך החודשים אוקטובר דצמבר תקבע תכנית עבודה ל - 1995 בהתאם למסגרות התקציב שיועמדו לרשות המשרד.

עם סיכום תכנית העבודה נשוב להודיעך דבר.

את תכנית הבניה העברתי לגב' שלומית מור ממחוז חיפה. נא עמוד בקשר עם המחוז בכל הקשור בנושא זה.

בברכת שנה טובה,

צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר י. אסף - עוזר השר מס' פניה 7525
מר ו. קארפ - מנהל מחוז חיפה
גב' ש. מור - מחוז חיפה - בצירוץ התכנית

קרית הממשלה, ת.ד 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

כ"א בתמוז תשנ"ד
30 ביוני 1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: **בניית ספריה ציבורית בק.מוצקין**

הננו עומדים להקים בקרית מוצקין ספריה ציבורית.

ספריה זו הינה חיונית ביותר, לאור העובדה שעד כה טרם נבנתה ספריה כלשהיא אשר תספק את צרכיה התרבותיים ההולכים וגדלים של העיר שהינה כיום בת כ-40,000 תושבים.

הספריה העירונית המיועדת להבנות בקרית מוצקין, על פי הנתונים הבאים:
- הספריה מיועדת לבניה בגוש 10426, חלק מחלקה 3, שדרות בן גוריון 80.
- שטח הספריה 2,410 מ"ר.
- עלות הקמת הספריה כ-5 מליון ש"ח.

אנו מבקשים לסייע לנו בהקמת הספריה העירונית כדלקמן:-

השתתפות משרד הבינוי והשיכון	1,500,000	30%	ש"ח
השתתפות העיריה	1,500,000	30%	ש"ח
השתתפות גופים שונים	2,000,000	40%	ש"ח
ס ה " כ	5,000,000		ש"ח

יש בכוונתנו להתחיל בבניית הספריה בתחילת שנת 1995.

הנני מתכבד להמציא לך בזה פרוגרמה ותוכנית של הספריה.

נודה לכם על סיועכם במימון הפרוייקט.

ב ב ר כ ה,

חיים צורי
ראש העיר

העתקים:
מר וילי קרפ, מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון
מר בני גל, מנכ"ל העיריה
מר לב גטוליס, מהנדס העיריה

עירית קרית מוצקין

אגף הנדסה

ספרנה - משרד השיכון 26

כ"ה באדר תשנ"ד
8 במרץ 1994

מספרנו: מהש94-1

לכבוד
גב' שולמית מור
סגן מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
דרך העצמאות 21
ת.ד. 272
חיפה 31000

ג.נ.,

הנדון: בקשה לבנית מוסד ציבורי בישובנו
מכתבכם מס' 2-163 מ-28.2.94

אנו מאשרים בתודה קבלת מכתבכם הנ"ל.

בהמשך לסקר ישובי של מוסדות ציבור שהוגש לכם ב-9.2.94 אנו מבקשים בזאת לסייע לנו בהקמת ספריה עירונית ציבורית בעירנו שהיא צורך חיוני ביותר מאחר וכלל לא קיימת בקרית מוצקין.

להלן הפרטים כבקשתכם:

א. שם המוסד - ספריה עירונית ציבורית
ב. עלות משוערת לבנית המוסד 5.000.000 ש"ח
ג. מצב התכנון - תכנון מפורט ברמה למכרז, המתכנן משרד מושב יעד בע"מ
ד. התכנית אושרה ע"י הועדה לבנין ערים קריות.
ה. רצ"ב תכניות המבנה

יש בכוונתנו להתחיל בבנית הספריה בהתחלת שנת 1995. נודה לכם על סיועכם בממון הפרוייקט.

בכבוד רב,
אינג' ל. גסוליס
מהנדס העיר

העתק: מר ח. צורי - ראש העיר
מר וילי קרפ - מנהל המחוז
גב' עליזה פיש - ממונה ארצית
למוס"צ - משב"ש
י. אגמון - מנכ"ל העיריה

שד' משה גושן 92 ת.ד. 14 26311 טל: 709709 ★ מוקד עירוני - מפעל המים טל: 703882 ★ מחלקת החינוך טל: 706435-6
מחלקת התפעול טל: 702263 ★ מחלקת מהנדס העיר טל: 780269,780245, 780270 ★ מדור הגינון טל: 715020

700650

מכתב לשר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

02787662 פקס לקה

02-753811 - כלסת

02787626 לשכת שר הבריאות

תאריך: 9/11/94

מספר: 42/200/50-11

באמצעות פקס: 02-787662

עירית קרית מוצקין
15-11-1994
נתקבל

לכבוד
גב' אילנית חיות
עוזרת בכירה לשר הבריאות
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: **קרית מוצקין - שטח מיועד לבית חולים**

בהמשך לשיחה טלפונית בין שר הבריאות, מר אפרים סנה לבין מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר אריה מזרחי מה- 2/9/94, ובהמשך לשיחתך הטלפונית עם מר מיקי הימלפרב ע/מנכ"ל המשרד סוכם שמשב"ש יתכנן את השטח המיועד לבית חולים בגוש 10426 חלקה 14 (ארעי) בקרית מוצקין.

תמורת זה משרד הבינוי והשיכון יעמיד לרשות משרד הבריאות שטח בגודל דומה לשטח הנ"ל דהיינו, 93 דונם לצורך הקמת בית חולים באתר מחנה כורדאני בצפון ק. מוצקין אשר משרדנו מתחיל בתכנונו.

מיקום השטח יתואם עמכם.

מחנה כורדאני עומד להתפנות תוך 4 שנים.

לטיפולך המסור אודה.

לוטה: מפת שטח מחנה כורדאני.

יפה
לצלם ולהרכיס לתיוק
צילום לשלוח 2 לשר בסולים

בכבוד רב,

וילי קרפ
מנהל המחוז

המקור / מסר לשר
הש' כ"ל 20/12/94

העתק:
מר חיים צורי - ראש העיר, ק. מוצקין
מר אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם
מר ד. סיגל - ס/מנהל החטיבה הטכנית, כאן

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז בטבת התשנ"ה
19 בדצמבר 1994
סימננו:מחפ12924

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית מוצקין ביום 20/12/94

1. סיוע לחיזוק והשלמת פיתוח בשכונות ותיקות

תכנית העבודה לשנת 1995 טרם אושרה.

2. סיוע בהקמת מועדון שכונתי ברח' קדיש לוז

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

3. השתתפות בהקמת ספריה עירונית

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

4. זיפות, תאורה וגדר בטחון בכביש השירות - דרך עכו

תגובת מע"צ תימסר בסיור.

5. השתתפות במימון שיפוץ בבתי כנסת ומקוואות

בשל מגבלות תקציב סדרי העדיפויות והקריטריונים לאישור לא ניתן להענות לבקשות.

6. סיוע בהקמת פארק ליד בית אילדן בצפון העיר

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 7-847106-02

02-847250

עיריית קרית-מוצקין
לשכת הדובר
שדרות משה גושן 92 קרית-מוצקין
טלפון: 04-780222
פקס: 04-780275

לאורלי
בלשכת שר הבינוי והשכון
תאריך 18.12.94

הנוגעים שיועלו
בשיחת עבודה
עם השר ב-20/12/94

1) סיוע לחיזוק והשלמת פיתרו בשכונות
ותיקות בעיר.
מדובר ב- קדיש לוז, דרך עכו, צפון,
חשמונאים, שפרינצק, יוספטל, הגפן,
דירות עם.

2) סיוע בהקמת מועדון שכונתי בח' קדיש לוז.

3) השתתפות בהקמת ספריה עירונית.

4) זיפות, כאורכה, וגדר באחון בכבוד השירות - דרך עכו.

5) הסתתפות במימון שיפוץ בבתי כנסת ומקוואות

6) סיוע בהקמת פארק ליד בית אוזלן בצפון הע'

המשך/סוף

12924
מחש

TOTAL P.01

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז בטבת התשנ"ה
19 בדצמבר 1994
סימננו:מחפ12924

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון בקרית מוצקין ביום 20/12/94

1. **סיוע לחיזוק והשלמת פיתוח בשכונות ותיקות**

תכנית העבודה לשנת 1995 טרם אושרה.

2. **סיוע בהקמת מועדון שכונתי ברח' קדיש לוז**

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

3. **השתתפות בהקמת ספריה עירונית**

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

4. **זיפות, תאורה וגדר בטחון בכביש השירות - דרך עכו**

תגובת מע"צ תימסר בסיור.

5. **השתתפות במימון שיפוץ בבתי כנסת ומקוואות**

בשל מגבלות תקציב סדרי העדיפויות והקריטריונים לאישור לא ניתן להענות לבקשות.

6. **סיוע בהקמת פארק ליד בית אילדן בצפון העיר**

עקב מגבלות התקציב ועקרונות תוכנית העבודה, לא ניתן לאשר הבקשה.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180, טל. 7-847106-02

02-847250

עיריית קרית-מוצקין
לשכת הדובר
שדרות משה גושן 92 קרית-מוצקין
טלפון: 04-780222
פקס: 04-780275

לאוילת
בלשכת שר הבינוי והשכון
תאריך 18.12.94

הנושאים שיועלו
בשיחת עבודה
עם השר ב-20/12/94

1) סיוע לחיזוק והשלמת פיתרו בשכונות
ותיקות בעיר.
מדובר ב- קדיש ליז, דרך עכו, צפון,
חשמונאים, שפרינצק, יוספטל, הגפן,
דירות עם.

2) סיוע בהקמת מועדון שכונתי בחמ' קדיש ליז.

3) השתתפות בהקמת ספריה עירונית.

4) זיפות, כתורכה, וגדר באחון בכבוד השירות - דרך עכו.

5) הסתתפות במימון שיפוץ בבתי כנסת ומקוואות

6) סיוע בהקמת פארק ליד בית אולדן בצפון הע'

המשך/סוף

12924

TOTAL P.01

[illegible] 3500

[illegible] 650

[illegible] 100 [illegible]

= [illegible]

[illegible] 500 [illegible]

[illegible] 550 [illegible]

= [illegible]

7 [illegible]

[illegible]

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

750

[illegible]

[illegible]

+ [illegible] = [illegible]

= [illegible] = [illegible]

= [illegible] = [illegible]

[illegible] = [illegible]

= [illegible] =

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995

(94)

סכום סיור שר הבינוי והשיכון
ברמלה בתאריך 5.1.95

נוכחים: מוטי שפירא - סמנכ"ל משבה"ש
חגית חובב - מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
איתן לחובסקי - ע. מנהל אגף פרוגרמות
יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
אתי שלומוביץ - מנהלת מחוז רחובות
אסתר חבוס - יועצת שיקום חברתי
עודד טל - סגן מנהל מחוז ממ"י
רות לברן - סגן מנהל אגף תכנון מ.ע.צ
אפרים איצקוביץ - מנכ"ל לור"ם
יואל לביא - ראש העיר
נציגי העיריה

1. תכניות בניה למגורים

א. בנה דירתך 97 יח"ד - פורסם.

ב. לב העיר - כ - 1,600 יח"ד.

החלטה:

המינהל ידאג לתקצוב מקסימלי של בקשות לור"ם לצורך טיפול בפינויים.

טיפול : עודד טל
לו"ז : 1/95

ג. השופטים - הוזמן תכנון מפורט ל - 112 יח"ד.

2. תכניות ממ"י - דו"ח

א. החלטה:

בהתאם להנחיות השר על המינהל לטפל באישור בקשות העירייה ביחס לתוספת קרקע ולהגדלת הצפיפות.

פרוט התכניות

לה / במ / 17 / 3ב' - גני דן

לה / במ / 1,000 / 17 2א' - גבעת הדר

לה/ במ / 1,000 / 17 1ב' - נווה דוד

מגרש מכבי

<u>טיפול</u> : עודד טל
<u>לו"ז</u> : 1/95

ב. <u>דו"ח לידיעה</u>

שטח האצטדיון - 130 דונם

מתחם 8 - 7 - אושרה העברת הרשאה לעירייה

מתחם 11 - 10 - אושרה העברת הרשאה לעירייה

<u>טיפול</u> : עודד טל
<u>לו"ז</u> : 1/95

2. <u>שיקום שכונות</u> - לידיעה

תקציב פיזי 1995 - 3.2 מיליון ש"ח.

תקציב חברתי 1995 ממשלה - 1.89 מיליון ש"ח.

תקציב חברתי 1995 משהב"ש - 0.70 מיליון ש"ח.

3. <u>תכנית מגרש מכבי</u>

<u>החלטה</u>:

המשרד ידאג להעביר הרשאה לחב' לור"ם בהמשך לסיכום שר/מנכ"ל.

<u>טיפול</u> : מנכ"ל
<u>לו"ז</u> : 1/95

4. <u>תקציב פינויים - ממ"י</u>

<u>החלטה</u>:

לנוכח החסר התקציבי הקיים לפתרון עשרות המקרים הניתנים לפינוי, עודד טל בתאום אפרים (פרוייקה) איצקוביץ יעביר לשר נייר עמדה שיפרט סה"כ פינויים מול תקציב ותחזית לשנת 1995.

<u>טיפול</u> : עודד טל + אפרים (פרוייקה) איצקוביץ
<u>לו"ז</u> : 1/95

5. <u>כביש עוקף מערבי רמלה + תכניות באחריות מע"צ</u>

<u>החלטה</u>:

הבקשות מומלצות לביצוע בכפוף לתכנית אב לכבישים מתואמת ומאושרת ע"י מע"צ והעירייה.

טיפול : בן ציון סלמן עירייה
לו"ז : 1995

6. קרקע לתעשייה

החלטה:

בקשת ראש העיר ביחס למחירי קרקע לתעשיה, השייכת ליזמים פרטיים, תבדק ע"י ממ"י ותשובה תנתן בהתאם לשר.

טיפול : עודד טל
לו"ז : 1995

7. מימוש התחייבות עבר

א. הרחבת רחוב קריתי מכביש באר יעקב ועד צומת ההסתדרות.

ב. הרחבת רחוב יחזקאל מחד מסלולי לדו מסלולי.

ג. כניסה לשכונת קרית מנחם מכביש 44.

החלטה:

בקשות העירייה תבדקנה ע"י המנכ"ל ותשובה תנתן בהתאם עם העתק לשר.

טיפול : מנכ"ל
לו"ז : 1/95

8. תכנית אב לכבישים

החלטה:

מע"צ תבצע בדיקה ראשונית בתאום העיריה ותעביר מיפוי לשר בטרם ינתן האישור לתכנון.

טיפול : בן ציון סלמן
לו"ז : 1/95

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים /מחוז מרכז/ עיריות

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
סימננו: ממר12863

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון ברמלה ביום 5/1/95

1. **תוכנית בניה למגורים**

א. משהב"ש פועל ברמלה באמצעות חב' לור"ם.

עד סוף השנה מתוכננות לשיווק 97 יח"ד במסלול "בנה דירתך" השופטים.

ההרשמה לזכאים בעיצומה.

השיווק באמצעות חב' לור"ם בשנת 1995.

לב העיר - כ- 1,600 יח"ד

התוכנית כוללת כ- 600 יח"ד. באחריות לור"ם. מותנה בפינויים ובארכיאולוגיה.

כמו כן קיימות תוכניות ביוזמה פרטית אשר נמצאות בתהליכי תכנון שונים.

השופטים - 112 יח"ד

הוזמן תכנון מפורט ל- 112 יח"ד.

בן גוריון - 36 יח"ד

הוזמן תכנון מפורט ל- 112 יח"ד. בתכנון המקורי נכלל עפ"י הודעת ממ"י יתרת הקרקע, השייכת ל"מבני תעשיה".

צפי לפרסום מכרז לקבלנים - 1/1/95.

ב. **תוכניות מינהל מקרקעי ישראל**

לה/במ/3/17 ב' (גני דן) כ.מ.ב.ק
מדובר בעיסקה שבוצעה במסגרת 533 ב' שטח של נצר סירני. שטח העיסקה 58.2 דונם ל- 390 יח"ד + 100 מ"ר מבונה חזית מסחרית.

בתוכנית הנ"ל מבוקשת תוספת שטח קרקע + הגדלת צפיפות של 118 יח"ד.

לה/במ/17/1000 2א' (גבעת הדר) חייל
מדובר בעיסקה שבוצעה במסגרת 533 ב' שטח חקלאי של באר יעקב אגודה שיתופית בע"מ. שטח העיסקה 57 דונם ל- 616 יח"ד + 250 מ"ר מסחרי.

מבוקשת תוספת של 313 יח"ד, דהיינו הגדלת צפיפות.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

<u>לה/במ/17/1000 1ב' (נוה דוד) ב' חממי</u>
עיסקת שינוי יעוד. שטח עיסקה 90 דונם לניצול של 435 יח"ד.

מבוקשת תוספת קרקע + תוספת של 308 יח"ד.
[illegible] (שרונית)
<u>מגרש מכבי</u>
ישנה הרשאה לתכנון למשהב"ש מתוכנן ל- 1,000 יח"ד.
נהלתי ו[illegible] [illegible] 2000 יח'
<u>שטח האיצטדיון</u> [illegible]
גודל השטח כ- 130 דונם.

בדיקה ראשונית של התוכנית שוללת אפשרות להקמת מרכז ספורט.

השטח מומלץ למגורים להקמת כ- 750 יח"ד (10 יח"ד לדונם).

השטח ברובו בבעלות העיריה עפ"י הסכם הפרשות ממ"י לצרכי הציבור.

— שיטת הפעלה מ~~[illegible]~~ ליזם לתכנון השטח, פינויים ובינוי.

<u>מתחם 7-8</u>
קיימת הרשאה לתכנון למשהב"ש.

✓ במסגרת סיור מנכ"לים סוכם להעביר ההרשאה לעירית רמלה וכיום ממ"י פועל להכנת ההרשאה.

<u>מתחם 10-11</u>
✓ קיימת הרשאה לתכנון.

במסגרת סיור מנכ"לים סוכם להעביר ההרשאה לעירית רמלה וכיום ממ"י פועל להכנת ההרשאה.

2. <u>פיתוח שטחי ציבור לצרכי הקהילה בשכונות הותיקות</u>

— השקעות ב- 1994: 1,200,000 ש"ח.

— פרוגרמה מאושרת ל- 1995: 750,000 ש"ח.

3. <u>תשתיות וגינות</u>

✓ א. <u>ברמלה צפון</u> - הסתיימו עבודות התשתית והפיתוח, לרבות שכבת אספלט עליונה, סימון כבישים ותמרורים.

ב. <u>בשלבי עבודה</u> - 3 גינות ציבוריות, מהן גינה ציבורית בשטח 12 דונם. כמו כן קיים חוזה חדש נוסף (בביול אצל הקבלן), הכולל עבודות השקייה וגינון ~~[illegible]~~ ירק שלאורך הכבישים הראשיים, ריצוף אי תנועה ברח' יוספטל ותיקוני ריצוף במדרכות.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

4. <u>תוכניות לטיפול בקשישים במסגרת שיקום שכונות</u>

א. עד כה הושקעו במסגרת השיקום הפיזי בערכים דולריים סך של $ 13,421,068.

ב. <u>פרוגרמה מאושרת שיקום פיזי 1995</u>

<u>שכונת גיורא</u>	- 700,000 ש"ח.
<u>שכונת רמלה כל העיר</u>	- 1,400,000 ש"ח.
<u>שכונת רמלה עתיקה</u>	- 1,100,000 ש"ח.
סה"כ	**- 3,200,000 ש"ח.**

ג. <u>פרוגרמה מאושרת שיקום חברתי 1995</u>

<u>משרדי ממשלה חברתיים</u>	- 1,890,000 ש"ח.
<u>משרד הבינוי והשיכון:</u>	
<u>תנופה</u>	- 300,000 ש"ח.
<u>חיזוק אוכלוסית עולים חלשות</u>	- 250,000 ש"ח.
<u>מגזר ערבי</u>	- 150,000 ש"ח.
סה"כ משהב"ש	**- 700,000 ש"ח.**
סה"כ חברתי	**- 2,590,000 ש"ח**

5. <u>הרחבת תחום שיפוט</u>

הועברו מינויים לועדת חקירה.(פורסם בעיתון (הארץ) ביום 1/12/94).

6. <u>תוכנית מגרש מכבי</u>

שטח של כ- 130 הנמצא בכניסה לעיר.

לאחר בדיקת ההתכנות על ידי האגף לתכנון ובינוי ערים, הוחלט ליעד את השטח הנ"ל לתכנון שכונה של כ- 1,500 יח"ד (רבי קומות), מרכז מסחרי, משרדים ותחנת רכבת.

ההחלטה הנ"ל מתבססת על ההנחה שכביש עוקף רמלה החוצה את השטח יהיה תת קרקעי. בימים אלה מתקיימות ישיבות של ועדת היגוי בין משרדית שתקבע הנחיות לתכנון השטח הנ"ל.

העיריה מתכוונת להוציא השיווק במכרז כלכלי בינלאומי.

לבדוק הקרקע הנ"ל

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

7. <u>איצטדיון עירוני</u>

משהב"ש השתתף עד כה ב- 600,000 ש"ח. כל התקציב נוצל.

8. <u>השופטים דרום</u>

התוכנית בעלת פוטנציאל של 2,275 יח"ד. בפועל ניתן לשווק כ- 450 יח"ד יתרת השטח מותנית בפינויים.

השטח בו מבוצעים רוב הפינויים במתחם הפלמ"ח ע"י ממ"י, כלולה הקצאה של 97 יח"ד לבנה דירתך (ממתינים לשומה). יתרת השטח תוקצה לחברת לור"ם.

ממ"י מטפל בבקשה להרחבת ההרשאה ללור"ם לתכנון, פיתוח ופינויים.

9. <u>עיר עתיקה מבננים 2-1 תב"ע לח/15/1000א'</u>

סוכם בין ממ"י למשהב"ש כי השטח יוצא למכרז לפינויים ובינוי ב- 3 שלבים.

ממ"י ממתין להשלמת התוכנית ע"י משהב"ש ולקבלת נתונים לצורך הוצאת מכרז.

10. <u>פרוייקטים בביצוע מע"צ</u>

<u>כביש עוקף מערבי רמלה</u>

בועדה המחוזית מחוז המרכז הובהר כי ההליך לקביעת מתכנן, חתימה על חוזה מתכנן, ואישור התקציב אינו בר ביצוע בשבועיים.

<u>פרוייקט מכבי</u>

משרד הבינוי והשיכון "מתכנן" להשקיע את כביש 44 כמנהרה, במקום בו הוא מתוכנן ככביש מוגבה (ויאדוקט) המהווה חלק מפתרון כוללני של כניסה נוספת לעיר רמלה בשילוב עם עוקף מערבי לעיר.

לדעת מע"צ, <u>אסור בשלב זה</u> לקבוע כיצד יהיה הכביש כל עוד לא קודם התכנון הכוללני. קביעה כזו של הפיכת כביש למנהרה סוגרת אופציות תכנוניות של כל המערכת הקשורה לכביש זה.

הפתרון נעוץ בקידום התכנון כפי שמופיע בסעיף הקודם.

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

כניסה לשכונת קרית מנחם מכביש 44

מיקום הכניסה לשכונת קרית מנחם לא אושר על ידי מע"צ מאחר וקטע כביש 44 הכולל כניסה זו טרם תוכנן. הרעיון לתכנן את הקטע ככביש מוגבה מעל פסי הרכבת.

צמתי הכניסה לעיר מכביש 40

צומת ביאליק

הצומת תבוצע במסגרת הרחבת כביש 40 הנמצא בביצוע.

צומת קלאוזנר ומחלף רמלוד

תוכניות רמלוד, הכוללות את צומת קלאוזנר, בהליכי אישור סטטוטוריים.

עם קבלת מתן תוקף לתוכנית (אישור תב"ע), מע"צ תקדם תכנון מפורט של המחלף והצומת.

- [illegible] - [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible] ([illegible])
- [illegible] ([illegible])

[illegible]

* [illegible]
* [illegible]

*

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

עיריית רמלה

לשכת ראש העיריה

בית העיריה ע"ש פנחס זינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן מס' 1 ת"ד 1, מיקוד 72100

רמלה, יום בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994

מספר: 58

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר

הנדון: ביקור שר השיכון ברמלה

1. ביום חמישי ה- 8 בדצמבר 94 יבקר שר הבינוי והשיכון (פואד) בן אליעזר בעיר, בין השעות 14:00 - 16:30. - מר בנימין

2. להלן הנושאים שיועלו לשר:
   1.2. תוכניות בניה למגורים בעיר.
   2.2. פיתוח שטחי ציבור לצרכי הקהילה.
   3.2. תשתיות.
   4.2. תוכניות לטיפול בקשישים.

3. בעיות להצגה לשר:
   1.3. פיתוח והחבורה.
   2.3. גינות.
   3.3. הרחבת תחום השיפוט.
   4.3. תוכניות מגרש מכבי.
   5.3. איצטדיון עירוני.
   6.3. שופטים צפון/דרום.
   7.3. מתחם העיר העתיקה.

תיק מפורט - יועבר בשבוע הבא.

בכבוד רב,

יצחק חמו
מנהל הלשכה

תפוצה:
מר בנימין (פואד בן אליעזר) - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר אפרים איצקוביץ - מנכ"ל לור"ם

טל. 08-227911 פקס. 08-235896 קבלת קהל:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
431 15/ 1164 ת.החלטה: 16/01/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:23/01/94 אתר :	במידה וחב' לור"ם לא תצא לשיווק עד 23/1/94 יועבר הטיפול בנושא הפעלת 200 יח"ד ברמלה חזרה למשרד.
531 37/ 1389 [illegible]חלטה: 23/02/94	סטטוס:בוצע ת.עדכון:16/10/94 מחלקה אחראית:בינוי ערים נושא:הרחבת ישובים תאריך גמר:01/06/94 אתר :	העיריה מבקשת הרחבת גבולות הישוב מערבה לפסי הרכבת. אגף בינוי ערים יבדוק התכנות הנושא. לאחר אישור הרחבת הגבולות, יקדם המשרד התכנון לפי סעיף 611 א'.
531 15/ 1390 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:10/10/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	קיבולת אתר 573 יח"ד השטח מותנה בפינוייים פוסנציאל לבניה 208 יח"ד עד לסוף השנה. מבנים 2+1 - לשינוי ת.ב.ע. נקודתי ע"י המשרד וחב' לור"ם לבנייה רוויה. 20% יוקצו לבנה דירתך. מבנן 3 - הרשאה לתכנון עוברת למחוז לתבנון בנייה רוויה. השטח מיועד לבנה דירתך ומותנה בפינויים.
531 15/ 1391 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	מבנן 5 - השטח ישאר בטיפול לור"ם. מבנים 7-8 - התכנית לקראת הפקדה. קיבולת התכנית - 619 יח"ד. הוחלט שהשטח עובר כהרשאה לתכנון. הפיתוח והפינויים יהיו באחריות חב' לור"ם. 150 יח"ד יוקצו לבנה דירתך ו-100 יח"ד לבניה ישירה - הוסטל.
531 15/ 1392 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	תכנית לב העיר - בטיפול חב' לור"ם. קיבולת התכנית - 631 יח"ד. תכנית הפיתוח הועברה לאישור מס"י. רשות העתיקות מעכבת התחלת עבודות הפיתוח - נושא זה יטופל ע"י עדי הרד.
531 60/ 1393 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	שופטים צפון - 775 יח"ד - תבניות הפיתוח גמורות. רשות העתיקות החלה בעב' חפירות, עדיין אין אישור לעבודות הפיתוח. 95 יח"ד בנה דירתך מתוכן 55 יח"ד - תכנית הגשה גמורות. 95 יח"ד נוספות יוקצו בעתיד לבנה דירתך מתוך כ-350 יח"ד המותנות הפינוי.
531 60/ 1394 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:תבנון תאריך גמר:04/04/94 אתר :	שופטים דרום 840 יח"ד - לחו"ד תבנונית ע"י אגף, בינוי ערים.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
531 15/ 1395 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:תכנון תאריך גמר:04/04/94 אתר :	תכנון שטח מכבי אש הופסק עקב החלטת העיריה לשנות את היעוד לתעשיה. הוחלט כי המשרד יקדם תכנון למגורים - 340 יח"ד מתוכם 100 יח"ד לבנה דירתך.
531 37/ 1396 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:בוצע ת.עדכון:16/10/94 מחלקה אחראית:בינוי ערים נושא:תכנון תאריך גמר:30/04/94 אתר :	מגרש מכבי - מורחית לשכונת נוה דוד - לתכנון - יש צורך בבדיקת התכנית ע"י המחוז. לבקש הרשאה לתכנון מהמינהל, לאחר בדיקת הבעלויות.
533 15/ 1429 ת.החלטה: 28/02/94	סטטוס:בוצע ת.עדכון:18/09/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:פיתוח תאריך גמר:15/03/94 אתר :	מנהל המחוז יבצע בדיקה בנושא מימון עבודות הפיתוח בעיר, לשם קידום הבניה במקום ויחווה דעתו למנב"ל ולמנהל אגף נכסים ודיור.
536 83/ 1453 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס:ביצוע חלקי ת.עדכון:15/06/94 מחלקה אחראית:תקצוב וכלכלה נושא:בנה דירתך תאריך גמר:01/05/94 אתר :	שופטים צפון - 300 יח"ד זמינות לשיווק. 95 יח"ד ישווקו בשיטת בנה דירתך. הת.ב.ע מבילה תכנון ל-2,300 יח"ד. במקום בעיות פינויים וארכאולוגיה.
536 60/ 1454 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:יח"ד תאריך גמר:01/05/94 אתר :	שופטים דרום - ראש העיר מתנגד לבניה במקום. סוכם שגב' אלדור תבצע במקום בדיקת היתכנות.
536 15/ 1455 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:01/05/94 אתר :	מע"ר רמלה - לבר העיר - במקום פוטנציאל ל-500 יח"ד. סוכם על שיווק של 120 יח"ד בשיטת בנה דירתך.
536 60/ 1462 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:הרחבת ישובים תאריך גמר:01/05/94 אתר :	בהרחבת שטחי השיפוט של לוד , גלום פוטנציאל לבנית כ-15 אלף יח"ד. החברה תספק למשהב"ש את כל האינפורמציה הרלוונטית לנושא. לחברה אין רשות לעסוק בנושא מעבר להפסקת המידע. חב' לור"ם בשיתוף עם סופיה אלדור - יגישו למנב"ל רו"ח וחכנית פעולה לנושא.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
536 2/ 1463 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:כללי תאריך גמר:14/03/94 אתר : ת.עדכון:20/11/94	עיריית רמלה מבקשת לקבל לידיה 54 ממניות החברה, במקום הקמה של חברה כלכלית של העיריה. הנושא יובא לידיעת ולהחלטת השר.
536 2/ 1465 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:תכנון תאריך גמר:01/04/94 אתר : ת.עדכון:20/11/94	תקויים פגישה נוספת עם עיריית רמלה, בנושא: שינוי תיכנון במע"ר 7-8 ובניה בפרק עופר (1,000 יח"ד). בפגישה יקחו חלק: מנהל המחוז, מנכ"ל לור"ם, ראש העיריה.
577 60/ 1591 ת.החלטה: 23/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:תכנון תאריך גמר:01/06/94 אתר : ת.עדכון:	דרוש תקציב של כ-1.5 מליון ש"ח לצורך חפירות הצלה. תוך תודשיים מיום קבלת ההזמנה מרשות העתיקות, תעביר חב' לור"ם אישור להתחלת העבודות במתחמים הפינויים מעתיקות. חב' לור"ם תגבה את העלות מהמשכנים.
577 60/ 1592 ת.החלטה: 23/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:תכנון תאריך גמר:01/06/94 אתר : ת.עדכון:	יש צורך בתקציב של 680 אש"ח לביצוע חפירות הצלה. מנכ"ל לור"ם יפגש עוד השבוע עם מנכ"ל רשות העתיקות, עמ"נ לסבם את תוכנית הפעולה במקום, במטרה לודז בכל האפשר את ביצוע הבניה.
644 31/ 1766 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:תכנון והנדסה נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר : ת.עדכון:	ראש העיר יפנה מבני החינוך של העיריה עד אמצע חודש יולי . על שטח זה תופעל בניה ש ל 180 יח"ד. ראש העיר יפעל לפינוי מבני המשטרה.
644 2/ 1767 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:עדם בוצע מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:פינויים תאריך גמר:13/06/94 אתר : ת.עדכון:20/11/94	המשרד יעלה את נושא הפינויים בפני ועדת ההיגוי הבינמשרדית לתאום פעולות משרדי הממשלה בתחום התכנית לבניית יח"ד באזורי הביקוש.
644 15/ 1768 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:25/06/94 אתר : ת.עדכון:22/11/94	רשות העתיקות תגיש למשרד השרכה של עלות הבדיקות על שטח העיריה ושטח המשטרה + לו"ז לביצוע הבדיקות עד 25/6/94.

דו"ח מעקב
לשכת שר מנכ"ל

תאריך הפקה: 07/12/94
עמוד : 4
הופק ע"י : רוזי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה		פרוט החלטה
644 15/ 1769 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:בנה דירתך תאריך גמר:20/06/94 אתר :	ת.עדכון:10/10/94	יפורסם מכרז לבניית 97 יח"ד בנה דירתך. לאחר אישור רשות העתיקות תופעל בנית האתר באופן מיידי. יוכן תכנון מפורט ל-250 יח"ד, נוספות באתר.
644 88/ 1770 [illegible]לטה: 12/06/9[illegible]	סטטוס: מחלקה אחראית:העיריה נושא:יח"ד תאריך גמר:20/06/94 אתר :	ת.עדכון:	המנכ"ל מאשר הבקשה לשנות תכנית העיר העתיקה מתחם 7+8, לצורך הקמת שוק ומרכז גריאטרי. ראש העיר יקצה קרקע להקמת הוסטל תקציבי של 100 יח"ד במבנן הנדון.
644 17/ 1771 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:מע"צ נושא:מגרשים תאריך גמר:20/06/94 אתר :	ת.עדכון:	מע"צ תזיז את תוואי כביש 44 לשולי המבנן (כביש מכבי) לכיוון העיר לוד עמ"נ להגדיל את שטח הבניה.
644 15/ 1772 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לא למעקב מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:ת.ב.ע תאריך גמר:23/08/94 אתר :	ת.עדכון:18/09/94	יבוצע תכנון התב"ע אשר תוגש לול"ל עד אמצע חודש ספטמבר 94.
644 23/ 1773 ת.החלטה: 12/06/9[illegible]	סטטוס:הועבר לגורם מטפל מחלקה אחראית:נכסים ודיור נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	ת.עדכון:06/10/94	500 יח"ד במגרש מכבי מיועדות להכלל בין 7,500 יח"ד שישווקו במכרז על מחיר הדירה.
644 16/ 1774 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:תכנון תאריך גמר:01/07/94 אתר :	ת.עדכון:	ממ"י יעביר למשרד הרשאה לתיכנון ופיתוח יח"ד במגרש מכבי.
644 88/ 1775 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לא למעקב מחלקה אחראית:העיריה נושא:הרחבת ישובים תאריך גמר:13/06/94 אתר :	ת.עדכון:28/06/94	ראש העיר יפנה מיידית למשרד הפנים בבקשה להקים ועדת חקירה להרחבת תחום השיפוט של רמלה בשטח של 4,600 דונם ע"פ תכנית המשרד.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
644 15/ 1776 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:בוטל ת.עדכון:22/11/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:12/07/94 אתר :	עד ה-12/7/94 תוגש התב"ע החדשה לעיר העתיקה מתחם 1+2 לאישור הול"ל.
644 15/ 1777 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:בוטל ת.עדכון:22/11/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:12/09/94 אתר :	עד ה-12/9/94 יצא מכרז לבניית 700 יח"ד, המכרז יקח בחשבון עבודה במערכת סגורה.
644 23/ 1778 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:הועבר לגורם מטפל ת.עדכון:06/10/94 מחלקה אחראית:נכסים ודיור נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	700 יח"ד במתחם העיר העתיקה, מיועדות להכלל בין 7,500 יח"ד שישווקו במכרז על מחיר הדירה.
644 15/ 1779 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:18/09/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:11/12/94 אתר :	מתחם 5 - מנהל המחוז יבדוק אפשרות הפעלת תקציבי פיתוח מאיץ באתר. עד ה-12/12/94 יפורסם מכרז לבניה לקבלנים.
644 16/ 1780 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:תכנון תאריך גמר:26/06/94 אתר :	ממ"י יעביר למשרד הרשאה לתכנון ופיתוח לאתר האסבסטונים. באתר יופעל שיקום כלכלי.
644 15/ 1781 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי ת.עדכון:22/11/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:תכנון תאריך גמר:12/07/94 אתר :	מנהל המחוז יבחן אפשרות לביצוע השיקום הכלכלי במתחם האסבסטונים, מול העיריה וממ"י רו"ח ביצוע יועבר למנכ"ל עד ה- 12/7/94.
644 19/ 1782 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:09/10/94 מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:כבישים פנימיים תאריך גמר:24/06/94 אתר :	סיוע עבור ריבוד כביש רח' יחזקאל, יבדק במסגרת תקציב 95, בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לעקרונות תכנית העבודה.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה		פרוט החלטה
644 1783 /88 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:העירייה נושא:הוסטל תאריך גמר:20/06/94 אתר :	ת.עדכון:	בנוסף להוסטל בעיר העתיקה תאתר העיריה שטח + תב"ע לבניית הוסטל תקציבי נוסף.
644 1784 /15 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:01/09/94 אתר :	ת.עדכון:22/11/94	36 יח"ד בן גוריון - ישווק עד ליום 1/9/94, שיווק בשיטת בנה דירתך.
644 1785 /16 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	ת.עדכון:	עיר עתיקה - 96 יח"ד - במקום 11 פינויים לא כלכליים. השטח יעבור לטיפול ממ"י.
644 1786 /15 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:הועבר לגורם מטפל מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	ת.עדכון:22/11/94	מכבי אש 300 יח"ד - תב"ע לפני דיון להפקדה. ראש העיר מתנגד לבניה במקום. ממ"י יעביר את חו"ד בנושא. מנהל המחוז ידווח למנכ"ל.
694 1969 /60 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:יח"ד תאריך גמר:20/08/94 אתר :	ת.עדכון:	תכנון מפורט ל-97 יח"ד בנה דירתך באתר שופטים צפון, יוכן מיידית. מכרז לקבלן מבצע יצא עד - 20/8/94. במקביל יצא פרסום הרשמה והגרלה לזכאים ע"פ הנוהל.
694 1970 /16 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:יח"ד תאריך גמר:20/08/94 אתר :	ת.עדכון:	הטיפול בהקצאת קרקע ללור"ם עבור 250 יח"ד הנותרות באתר שופטים צפון, יועלה לאישור ועדת הקצאות עד 7/8/94.
694 1971 /60 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:יח"ד תאריך גמר:01/10/94 אתר :	ת.עדכון:	לור"ם תפרסם מכרז לקבלן מבצע עבור 250 יח"ד הנותרות באתר שופטים צפון, לא יאוחר מה-1/10/94.

דו"ח מסכם:
לשכת שר מנכ"ל

תאריך הפקה: 07/12/94
עמוד : 7
הופק ע"י : רוזי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה		פרוט החלטה
694 16/ 1972 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:מס"י נושא:יח"ד תאריך גמר:01/10/94 אתר :	ת.עדכון:	שיווק 220 יח"ד בלב העיר רמלה, באחריות ובטיפול מס"י.
708 23/ 2095 החלטה: 15/08/94	סטטוס:לא למעקב מחלקה אחראית:נכסים ודיור נושא:בנה דירתך תאריך גמר:18/08/94 אתר :	ת.עדכון:23/08/94	רמלה 250 יח"ד + 97 בנה דירתך - הפרסום ידחה ל-18/8/94 בשל בעיות ארכאולוגיות.
694 35/ 1973 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:חשב המשרד נושא:בנה דירתך תאריך גמר:01/08/94 אתר :שכ' גיורא	ת.עדכון:02/10/94	חב' לור"ם ביקשה סיוע של 2 מ' ש"ח בהלוואת גישור מתקציבי פיתוח מאיץ לעבודות פיתוח עבור 143 יח"ד בנה דירתך. הנושא יסגר בין חשב המשרד לחברה ויועבר דו"ח ביצוע למנכ"ל.

עיריית רמלה
אגף הנדסה
רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה,

1 בינואר 1995
מספר:

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
==========

עדכון נושאים לועדת מנכלים.

1) הרחבת תחום שיפוט	התקיימה ישיבת ועדת חקירה בתאריך 14.12.94 . 8.1.95 מתוכנן סיור של ועדת החקירה ברמלה .
2) מע"ר להב\188	הושגה הסכמה בין מ.מ.י , משטרה , לוד"ם והעירייה לבניה במתחם המשטרה . מגרש 62 לבנית 60 יח"ד . מגרש 63 לבנית מסחר 1400 מ"ר . הנושא טעון מימון בדיקות ארכיאולוגיות ע"י מ.מ.י. (סך 795,000 ש"ח).
3) מתחם מכבי	כרגע התכנון מתעכב עקב צורך בתכנון משלים לדרכי תחבורה ומסילת ברזל. הנושא בטיפול מע"צ,משרד התחבורה ומשרד הפנים . כרגע התוכנית מעוכבת . יש לוודא שמשרד השיכון מוביל את תאום ותכנון הפרויקט .
4) שופטים צפון להב\במ\172	הוצא מכרז ל- 97 יח"ד בנה דירתך רשות עתיקות עדיין לא השלימה בדיקותיה , ביצוע מתעכב בשל מזג האוויר .
5) מתחם 2-1/ העיר העתיקה להב\במ\1000\15\1א' רחוב ביאליק .	התקיים דיון בועדה המחוזית בתאריך 31.10.94 הפקדת התוכנית מתעכבת לתאום נוסף עם מינהל מקרקעי ישראל המשרד לאיכות הסביבה ומשרד התחבורה הישיבה נקבעה לתאריך 9.2.94 .
6) מתחם 8-7\מול תחנה מרכזית להב\1000\15\2א'	התוכנית בשלבי עריכה ע"י אדר' קנפו במימון העירייה .
7) מתחם האיצטדיון	בתכנון ראשוני מול מינהל מקרקעי ישראל.

טל. 227911, 08-220104 פקס: 08-240001 קבלת קהל:

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה,

מספר:

8) מתחם 10-11 העיר העתיקה לה\3\15\1000 מרכז העיר.	התוכנית בשלבי עריכה אחרונים ע"י אדר' רחמימוב לו"רם הודיעה כי אינה מממנת את התוכנית החל משלב זה . יש לפנות למשרד השיכון למימון תכנון ותאום התוכנית הנ"ל .
9) הסדרת דרכי גישה בעקבות הגדלת צפיפות	התקיימו מספר ישיבות בלשכת מהנדס העיר עם מ.ע.צ. משרד התחבורה לגיבוש ותאום תוכנית תחבורתית לעיר . אילן גילור קיבל נתוני פיתוח אורבניים חזויים להכנת מערך הדרכים ברמלה .
א. דרכי גישה לעיר מכוון צפון מערב ומערב.	התקיימה ישיבה בתאריך 6.11.94 עם משרד התחבורה + מע"צ סוכם שמע"צ יגיש לו"ז + ימנה מתכנן לדרכים בצפון מערב רמלה כולל כניסה מערבית לעיר , ותוואי מסילות הברזל מסביב לעיר .
ב. תוספת דרכי גישה לשכונת קרית מנחם	מע"צ חוייב לתכנון וביצוע במידי כניסות ויציאות ימינה מכביש 44 לשכונה (עפ"י ישיבת ו. מנכלים).
ג. תוכנית אב לתחבורה	אב לתחבורה - סוכם עם הועדה המחוזית שתוכן לעיר בהקדם תוכנית אב לתחבורה ובנפרד בלו"ז שונה. אב לרמלה - תוכן תוכנית אב לבינוי בעיר.
10) הגדלת צפיפות	
א. נוה דוד ב' לה\במ\1000\17\1ב'	תאום התוכנית לדרישות הועדה המחוזית ודרישות מהנדס העיר לקראת ישיבה בועדה המחוזית תוך שבועיים .
ב. גני דן לה\במ\1000\17\3ב'	נתקבלה החלטה להפקיד התוכנית לתוספת 118 יח"ד .

טל. 227911, 08-220104 פקס: 08-240001 קבלת קהל:

רח' ביאליק פינת שמשון הגיבור 1, מיקוד 72100

רמלה,

מספר:

ג. גבעת הדר לה\במ\1000\17\2א'	התקבלה החלטה להפקיד התוכנית לתוספת 252 יח"ד .
ד. מוטקה אביב לה\במ\1000\18א' ממערב לבית הכלא בשכונת מנחם בגין.	התקבלה החלטה להפקיד תוכנית לבנית 928 יח"ד תוך שבוע המתכנן יגיש לועדה המחוזית את המסמכים הנדרשים . 1. נספח אקוסטי . 2. נספח תחבורה .

בכבוד רב

אדר' אהרון זקסנברג
מהנדס העיר.

העתקים: מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד ראש הממשלה .
מר רוסו יוסף - ראש אגף תאום מ. ראש הממשלה .
גב' אביטל בנדל - אגף תאום מ. ראש הממשלה .
אדר' מתיה עינב - משרד התחבורה .
גב' רבקה אבלסון - ס/מ.אגף תכנון ובינוי ערים ירושלים.
מר בנצ'י קריגר - מנכ"ל מע"צ .
גב' רות לב-רן - מהנדסת מע"צ ירושלים .
מר אפרים וינהבר - מהנדס רכבת ישראל .
מר משה אדרי - מינהל מקרקעי ישראל .
ד"ר אהרון לוי - יו"ר ועדה מחוזית .
מר יצחק חמו - מנהל לשכת רה"ע .
תיוק פנימי.

גת/אפ.

טל. 227911, 08-220104 פקס: 08-240001 קבלת קהל:

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
סימננו: ממר12863

נושאים לסיור שר הבינוי והשיכון ברמלה ביום 5/1/95

1. **תוכנית בניה למגורים**

א. משהב"ש פועל ברמלה באמצעות חב' לור"ם.

עד סוף השנה מתוכננות לשיווק 97 יח"ד במסלול "בנה דירתך" השופטים.

ההרשמה לזכאים בעיצומה.

השיווק באמצעות חב' לור"ם בשנת 1995.

לב העיר - כ- 1,600 יח"ד

התוכנית כוללת כ- 600 יח"ד. באחריות לור"ם. מותנה בפינויים ובארכיאולוגיה.

כמו כן קיימות תוכניות ביוזמה פרטית אשר נמצאות בתהליכי תכנון שונים.

השופטים - 112 יח"ד

הוזמן תכנון מפורט ל- 112 יח"ד.

בן גוריון - 36 יח"ד

הוזמן תכנון מפורט ל- 112 יח"ד. בתכנון המקורי נכלל עפ"י הודעת ממ"י יתרת הקרקע, השייכת ל"מבני תעשיה".

צפי לפרסום מכרז לקבלנים - 1/1/95.

ב. **תוכניות מינהל מקרקעי ישראל**

לה/במ/3/17 ב' (גני דן) כ.מ.ב.ק
מדובר בעיסקה שבוצעה במסגרת 533 ב' שטח של נצר סירני. שטח העיסקה 58.2 דונם ל- 390 יח"ד + 100 מ"ר מבונה חזית מסחרית.

בתוכנית הנ"ל מבוקשת תוספת שטח קרקע + הגדלת צפיפות של 118 יח"ד.

לה/במ/17/1000/2א' (גבעת הדר) חייל
מדובר בעיסקה שבוצעה במסגרת 533 ב' שטח חקלאי של באר יעקב אגודה שיתופית בע"מ. שטח העיסקה 57 דונם ל- 616 יח"ד + 250 מ"ר מסחרי.

מבוקשת תוספת של 313 יח"ד, דהיינו הגדלת צפיפות.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

לה/במ/17/1000 1ב' (נוה דוד) ב' חממי

עיסקת שינוי יעוד. שטח עיסקה 90 דונם לניצול של 435 יח"ד.

מבוקשת תוספת קרקע + תוספת של 308 יח"ד.

מגרש מכבי

ישנה הרשאה לתכנון למשהב"ש מתוכנן ל- 1,500 יח"ד.

שטח האיצטדיון

גודל השטח כ- 130 דונם.

בדיקה ראשונית של התוכנית שוללת אפשרות להקמת מרכז ספורט.

השטח מומלץ למגורים להקמת כ- 750 יח"ד (10 יח"ד לדונם).

השטח ברובו בבעלות העיריה עפ"י הסכם הפרשות ממ"י לצרכי הציבור.

שיטת הפעלה מרכז ליזם לתכנון השטח, פיניים ובינוי.

מתחם 7-8

קיימת הרשאה לתכנון למשהב"ש.

במסגרת סיור מנכ"לים סוכם להעביר ההרשאה לעירית רמלה וכיום ממ"י פועל להכנת ההרשאה.

מתחם 10-11

קיימת הרשאה לתכנון.

במסגרת סיור מנכ"לים סוכם להעביר ההרשאה לעירית רמלה וכיום ממ"י פועל להכנת ההרשאה.

2. **פיתוח שטחי ציבור לצרכי הקהילה בשכונות הותיקות**

השקעות ב- 1994: 1,200,000 ש"ח.

פרוגרמה מאושרת ל- 1995: 750,000 ש"ח.

3. **תשתיות וגינות**

א. **ברמלה צפון** - הסתיימו עבודות התשתית והפיתוח, לרבות שכבת אספלט עליונה, סימון כבישים ותמרורים.

ב. **בשלבי עבודה** - 3 גינות ציבוריות, מהן גינה ציבורית בשטח 12 דונם. כמו כן קיים חוזה חדש נוסף (בביול אצל הקבלן), הכולל עבודות השקייה וגינון בספי ירק שלאורך הכבישים הראשיים, ריצוף אי תנועה ברח' יוספטל ותיקוני ריצוף במדרכות.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

4. תוכניות לטיפול בקשישים במסגרת שיקום שכונות

א. עד כה הושקעו במסגרת השיקום הפיזי בערכים דולריים סך של $ 13,421,068.

ב. פרוגרמה מאושרת שיקום פיזי 1995

שכונת גיורא	- 700,000	ש"ח.
שכונת רמלה כל העיר	- 1,400,000	ש"ח.
שכונת רמלה עתיקה	- 1,100,000	ש"ח.
סה"כ	- 3,200,000	ש"ח.

ג. פרוגרמה מאושרת שיקום חברתי 1995

משרדי ממשלה חברתיים	- 1,890,000	ש"ח.
משרד הבינוי והשיכון:		
תנופה	- 300,000	ש"ח.
חיזוק אוכלוסית עולים חלשות	- 250,000	ש"ח.
מגזר ערבי	- 150,000	ש"ח.
סה"כ משהב"ש	- 700,000	ש"ח.
סה"כ חברתי	- 2,590,000	ש"ח

5. הרחבת תחום שיפוט

הועברו מינויים לועדת חקירה.(פורסם בעיתון (הארץ) ביום 1/12/94).

6. תוכנית מגרש מכבי

שטח של כ- 130 הנמצא בכניסה לעיר.

לאחר בדיקת ההתכנות על ידי האגף לתכנון ובינוי ערים, הוחלט ליעד את השטח הנ"ל לתכנון שכונה של כ- 1,500 יח"ד (רבי קומות), מרכז מסחרי, משרדים ותחנת רכבת.

ההחלטה הנ"ל מתבססת על ההנחה שכביש עוקף רמלה החוצה את השטח יהיה תת קרקעי. בימים אלה מתקיימות ישיבות של ועדת היגוי בין משרדית שתקבע הנחיות לתכנון השטח הנ"ל.

העיריה מתכוונת להוציא השיווק במכרז כלכלי בינלאומי.

7. איצטדיון עירוני

משהב"ש השתתף עד כה ב- 600,000 ש"ח. כל התקציב נוצל.

8. השופטים דרום

התוכנית בעלת פוטנציאל של 2,275 יח"ד. בפועל ניתן לשווק כ- 450 יח"ד יתרת השטח מותנית בפינויים.

השטח בו מבוצעים רוב הפינויים במתחם הפלמ"ח ע"י ממ"י, כלולה הקצאה של 97 יח"ד לבנה דירתך (ממתינים לשומה). יתרת השטח תוקצה לחברת לור"ם.

ממ"י מטפל בבקשה להרחבת ההרשאה ללור"ם לתכנון, פיתוח ופינויים.

9. עיר עתיקה מבננים 2-1 תב"ע לח/15/1000א'

סוכם בין ממ"י למשהב"ש כי השטח יוצא למכרז לפינויים ובינוי ב- 3 שלבים.

ממ"י ממתין להשלמת התוכנית ע"י משהב"ש ולקבלת נתונים לצורך הוצאת מכרז.

10. פרוייקטים בביצוע מע"צ

כביש עוקף מערבי רמלה

בועדה המחוזית מחוז המרכז הובהר כי ההליך לקביעת מתכנן, חתימה על חוזה מתכנן, ואישור התקציב אינו בר ביצוע בשבועיים.

פרוייקט מכבי

משרד הבינוי והשיכון "מתכנן" להשקיע את כביש 44 כמנהרה, במקום בו הוא מתוכנן ככביש מוגבה (ויאדוקט) המהווה חלק מפתרון כוללני של כניסה נוספת לעיר רמלה בשילוב עם עוקף מערבי לעיר.

לדעת מע"צ, אסור בשלב זה לקבוע כיצד יהיה הכביש כל עוד לא קודם התכנון הכוללני. קביעה כזו של הפיכת כביש למנהרה סוגרת אופציות תכנוניות של כל המערכת הקשורה לכביש זה.

הפתרון נעוץ בקידום התכנון כפי שמופיע בסעיף הקודם.

כניסה לשכונת קרית מנחם מכביש 44

מיקום הכניסה לשכונת קרית מנחם לא אושר על ידי מע"צ מאחר וקטע כביש 44 הכולל כניסה זו טרם תוכנן. הרעיון לתכנן את הקטע ככביש מוגבה מעל פסי הרכבת.

צמתי הכניסה לעיר מכביש 40

צומת ביאליק

הצומת תבוצע במסגרת הרחבת כביש 40 הנמצא בביצוע.

צומת קלאוזנר ומחלף רמלוד

תוכניות רמלוד, הכוללות את צומת קלאוזנר, בהליכי אישור סטטוטוריים.

עם קבלת מתן תוקף לתוכנית (אישור תב"ע), מע"צ תקדם תכנון מפורט של המחלף והצומת.

עיריית רמלה

לשכת ראש העיריה

בית העיריה ע"ש פנחס זינגר ז"ל
שד' הנשיא וצמן מס' 1 ת"ד 1, מיקוד 72100

רמלה, יג' בכסלו תשנ"ה
16 בנובמבר 1994

מספר: 58

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר

הנדון: ביקור שר השיכון ברמלה

1. ביום חמישי ה- 8 בדצמבר 94 יבקר שר הבינוי והשיכון (פואד) בן אליעזר בעיר, בין השעות 14:00 - 16:30. - מר בנימין

2. להלן הנושאים שיועלו לשר:
   1.2. תוכניות בניה למגורים בעיר.
   2.2. פיתוח שטחי ציבור לצרכי הקהילה.
   3.2. תשתיות.
   4.2. תוכניות לטיפול בקשישים.

3. בעיות להצגה לשר:
   1.3. פיתוח ותחבורה.
   2.3. גינות.
   3.3. הרחבת תחום השיפוט.
   4.3. תוכניות מגרש מכבי.
   5.3. איצטדיון עירוני.
   6.3. שופטים צפון/דרום.
   7.3. מתחם העיר העתיקה.

תיק מפורט - יועבר בשבוע הבא.

בכבוד רב,

יצחק חמו
מנהל הלשכה

תפוצה:
מר בנימין (פואד בן אליעזר) - שר הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משרד הבינוי והשיכון
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ
מר אפרים איצקוביץ - מנכ"ל לור"ם

טל. 08-227911 פקס. 08-235896 קבלת קהל:

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
431 15/ 1164 ת.החלטה: 16/01/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:23/01/94 אתר :	במידה וחב' לור"ם לא תצא לשיווק עד 23/1/94 יועבר הטיפול בנושא הפעלת 200 יח"ד ברמלה חזרה למשרד.
531 37/ 1389 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:בוצע ת.עדכון:16/10/94 מחלקה אחראית:בינוי ערים נושא:הרחבת ישובים תאריך גמר:01/06/94 אתר :	העיריה מבקשת הרחבת גבולות היישוב מערבה לפסי הרכבת. אגף בינוי ערים יבדוק התכנות הנושא. לאחר אישור הרחבת הגבולות, יקדם המשרד התכנון לפי סעיף 611 א'.
531 15/ 1390 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:10/10/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	קיבולת אתר 573 יח"ד השטח מותנה בפינויים פוטנציאל לבניה 208 יח"ד עד לסוף השנה. מבנים 2+1 - לשינוי ת.ב.ע. נקודתי ע"י המשרד וחב' לור"ם לבנייה רוויה. 20% יוקצו לבנה דירתך. מבנן 3 - הרשאה לתכנון עוברת למחוז לתכנון בנייה רוויה. השטח מיועד לבנה דירתך ומותנה בפינויים.
531 15/ 1391 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	מבנן 5 - השטח ישאר בטיפול לור"ם. מבנים 7-8 - התכנית לקראת הפקדה. קיבולת התכנית - 619 יח"ד. הוחלט שהשטח עובר כהרשאה לתכנון. הפיתוח והפינויים יהיו באחריות חב' לור"ם. 150 יח"ד יוקצו לבנה דירתך ו-100 יח"ד לבניה ישירה - הוסטל.
531 15/ 1392 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	תכנית לב העיר - בטיפול חב' לור"ם. קיבולת התכנית - 631 יח"ד. תכנית הפיתוח הועברה לאישור מס"י. רשות העתיקות מעכבת התחלת עבודות הפיתוח - נושא זה יטופל ע"י עדי הרד.
531 60/ 1393 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:קרקעות תאריך גמר:01/12/94 אתר :	שופטים צפון - 775 יח"ד - תכניות הפיתוח גמורות. רשות העתיקות החלה בעב' חפירות, עדיין אין אישור לעבודות הפיתוח. 95 יח"ד בנה דירתך מתוכן 55 יח"ד - תכנית הגשה גמורות. 95 יח"ד נוספות יוקצו בעתיד לבנה דירתך מתוך כ-350 יח"ד המותנות הפינוי.
531 60/ 1394 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:תכנון תאריך גמר:04/04/94 אתר :	שופטים דרום 840 יח"ד - לחו"ד תכנונית ע"י אגף, בינוי ערים.

דו"ח
לשכת שר מנכ"ל

תאריך הפקה: 07/12/94
עמוד : 2
הופק ע"י : רוזי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
531 15/ 1395 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:תכנון תאריך גמר:04/04/94 אתר :	תכנון שטח מכבי אש הופסק עקב החלטת העיריה לשנות את היעוד לתעשיה. הוחלט כי המשרד יקדם תכנון למגורים - 340 יח"ד מתוכם 100 יח"ד לבנה דירתך.
531 37/ 1396 ת.החלטה: 23/02/94	סטטוס:בוצע ת.עדכון:16/10/94 מחלקה אחראית:בינוי ערים נושא:תכנון תאריך גמר:30/04/94 אתר :	מגרש מכבי - מזרחית לשכונת נוה דוד - לתכנון - יש צורך בבדיקת התכנית ע"י המחוז. לבקש הרשאה לתכנון מהמינהל, לאחר בדיקת הבעלויות.
533 15/ 1429 ת.החלטה: 28/02/94	סטטוס:בוצע ת.עדכון:18/09/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:פיתוח תאריך גמר:15/03/94 אתר :	מנהל המחוז יבצע בדיקה בנושא מימון עבודות הפיתוח בעיר, לשם קידום הבניה במקום ויחווה דעתו למנכ"ל ולמנהל אגף נכסים ודיור.
536 83/ 1453 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס:ביצוע חלקי ת.עדכון:15/06/94 מחלקה אחראית:תקצוב וכלכלה נושא:בנה דירתך תאריך גמר:01/05/94 אתר :	שופטים צפון - 300 יח"ד זמינות לשיווק. 95 יח"ד ישווקו בשיטת בנה דירתך. הת.ב.ע מכילה תכנון ל-2,300 יח"ד. במקום בעיות פינויים וארכאולוגיה.
536 60/ 1454 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:יח"ד תאריך גמר:01/05/94 אתר :	שופטים דרום - ראש העיר מתנגד לבניה במקום. סוכם שגב' אלדור תבצע במקום בדיקת היתכנות.
536 15/ 1455 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:22/06/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:01/05/94 אתר :	מע"ר רמלה - לבר העיר - במקום פוטנציאל ל-500 יח"ד. סוכם על שיווק של 120 יח"ד בשיטת בנה דירתך.
536 60/ 1462 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:הרחבת ישובים תאריך גמר:01/05/94 אתר :	בהרחבת שטחי השיפוט של לוד , גלום פוטנציאל לבנית כ-15 אלף יח"ד. החברה תספק למשהב"ש את כל האינפורמציה הרלוונטית לנושא. לחברה אין רשות לעסוק בנושא מעבר להפסקת המידע. חב' לור"ם בשיתוף עם סופיה אלדור - יגישו למנכ"ל רו"ח וחכנית פעולה לנושא.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
536 2/ 1463 ת.החלטה: 06/03/94	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:כללי תאריך גמר:14/03/94 אתר : ת.עדכון:20/11/94	עיריית רמלה מבקשת לקבל לידיה 54 ממניות החברה, במקום הקמה של חברה כלכלית של העיריה. הנושא יובא לידיעת ולהחלטת השר.
536 2/ 1465 החלטה: 06/03/94	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:תכנון תאריך גמר:01/04/94 אתר : ת.עדכון:20/11/94	תקויים פגישה נוספת עם עיריית רמלה, בנושא: שינוי תיכנון במע"ר 7-8 ובניה בפרק עופר (1,000 יח"ד). בפגישה יקחו חלק: מנהל המחוז, מנכ"ל לור"ם, ראש העיריה.
577 60/ 1591 ת.החלטה: 23/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:תכנון תאריך גמר:01/06/94 אתר : ת.עדכון:	דרוש תקציב של כ-1.5 מליון ש"ח לצורך חפירות הצלה. תוך חודשיים מיום קבלת ההזמנה מרשות העתיקות, תעביר חב' לור"ם אישור להתחלת העבודות במתחמים הפינויים מעתיקות. חב' לור"ם תגבה את העלות מהמשכנים.
577 60/ 1592 ת.החלטה: 23/05/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:תכנון תאריך גמר:01/06/94 אתר : ת.עדכון:	יש צורך בתקציב של 680 אש"ח לביצוע חפירות הצלה. מנכ"ל לור"ם יפגש עוד השבוע עם מנכ"ל רשות העתיקות, עמ"נ לסכם את תוכנית הפעולה במקום, במטרה לוודא ככל האפשר את ביצוע הבניה.
644 31/ 1766 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:תכנון והנדסה נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר : ת.עדכון:	ראש העיר יפנה מבני החינוך של העיריה עד אמצע חודש יולי . על שטח זה תופעל בניה ש ל 180 יח"ד. ראש העיר יפעל לפינוי מבני המשטרה.
644 2/ 1767 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:עדם בוצע מחלקה אחראית:לשכת מנכ"ל נושא:פינויים תאריך גמר:13/06/94 אתר : ת.עדכון:20/11/94	המשרד יעלה את נושא הפינויים בפני ועדת ההיגוי הבינמשרדית לתאום פעולות משרדי הממשלה בתחום התכנית לבניית יח"ד באזורי הביקוש.
644 15/ 1768 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:קרקעות תאריך גמר:25/06/94 אתר : ת.עדכון:22/11/94	רשות העתיקות תגיש למשרד הרכה של עלות הבדיקות על שטח העיריה ושטח המשטרה + לו"ז לביצוע הבדיקות עד 25/6/94.

רשימת ההחלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
644 15/ 1769 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי ת.עדכון:10/10/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:בנה דירתך תאריך גמר:20/06/94 אתר :	יפורסם מכרז לבניית 97 יח"ד בנה דירתך. לאחר אישור רשות השתיקות תופעל בנית האתר באופן מיידי. יוכן תכנון מפורט ל-250 יח"ד, נוספות באתר.
644 88/ 1770 [illegible]לטה: 12/06/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:העיריה נושא:יח"ד תאריך גמר:20/06/94 אתר :	המנכ"ל מאשר הבקשה לשנות תכנית העיר העתיקה מתחם 7+8, לצורך הקמת שוק ומרכז גריאטרי. ראש העיר יקצה קרקע להקמת הוסטל תקציבי של 100 יח"ד בתכנון הנדון.
644 17/ 1771 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:מע"צ נושא:מגרשים תאריך גמר:20/06/94 אתר :	מע"צ תוין את תוואי כביש 44 לשולי התכנון (כביש מכבי) לכיוון העיר לוד עמ"נ להגדיל את שטח הבניה.
644 15/ 1772 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:18/09/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:ת.ב.ע תאריך גמר:23/08/94 אתר :	יבוצע תכנון התב"ע אשר תוגש לול"ל עד אמצע חודש ספטמבר 94.
644 23/ 1773 ת.החלטה: 12/06/9[illegible]	סטטוס:הועבר לגורם מטפל ת.עדכון:06/10/94 מחלקה אחראית:נכסים ודיור נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	500 יח"ד במגרש מכבי מיועדות להכלל בין 7,500 יח"ד שישווקו במכרז על מחיר הדירה.
644 16/ 1774 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:תכנון תאריך גמר:01/07/94 אתר :	ממ"י יעביר למשרד הרשאה לתיכנון ופיתוח יח"ד במגרש מכבי.
644 88/ 1775 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לא למעקב ת.עדכון:28/06/94 מחלקה אחראית:העיריה נושא:הרחבת ישובים תאריך גמר:13/06/94 אתר :	ראש העיר יפנה מיידית למשרד הפנים בבקשה להקים ועדת חקירה להרחבת תחום השיפוט של רמלה בשטח של 4,600 דונם ע"פ תכנית המשרד.

תאריך הפקה: 07/12/94
עמוד : 5
הופק ע"י : רוזי

דו"ח מסכם
לשכת שר מנכ"ל

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה	פרוט החלטה
644 15/ 1776 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:בוטל ת.עדכון:22/11/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:12/07/94 אתר :	עד ה-12/7/94 תוגש התב"ע החדשה לעיר העתיקה מתחם 1+2 לאישור הול"ל.
644 15/ 1777 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:בוטל ת.עדכון:22/11/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:12/09/94 אתר :	עד ה-12/9/94 יצא מכרז לבניית 700 יח"ד, המכרז יקח בחשבון עבודה במערכת סגורה.
644 23/ 1778 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:הועבר לגורם מטפל ת.עדכון:06/10/94 מחלקה אחראית:נכסים ודיור נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	700 יח"ד במתחם העיר העתיקה, מיועדות להכלל בין 7,500 יח"ד שישווקו במכרז על מחיר הדירה.
644 15/ 1779 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:18/09/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:11/12/94 אתר :	מתחם 5 - מנהל המחוז יבדוק אפשרות הפעלת תקציבי פיתוח מאיץ באתר. עד ה-12/12/94 יפורסם מכרז לבניה לקבלנים.
644 16/ 1780 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: ת.עדכון: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:תכנון תאריך גמר:26/06/94 אתר :	ממ"י יעביר למשרד הרשאה לתכנון ופיתוח לאתר האסבסטונים. באתר יופעל שיקום כלכלי.
644 15/ 1781 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי ת.עדכון:22/11/94 מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:תכנון תאריך גמר:12/07/94 אתר :	מנהל המחוז יבחן אפשרות לביצוע השיקום הכלכלי במתחם האסבסטונים, מול העיריה וממ"י דו"ח ביצוע יועבר למנכ"ל עד ה- 12/7/94.
644 19/ 1782 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:לביצוע בתקציב 95 ת.עדכון:09/10/94 מחלקה אחראית:אגף פרוגרמות נושא:כבישים פנימיים תאריך גמר:24/06/94 אתר :	סיוע עבור ריבוד כביש רח' יחזקאל, יבדק במסגרת תקציב 95, בכפוף למגבלות התקציב ובהתאם לעקרונות תכנית העבודה.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

לתחום :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה		פרוט החלטה
644 88/ 1783 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:העיריה נושא:הוסטל תאריך גמר:20/06/94 אתר :	ת.עדכון:	בנוסף להוסטל בעיר העתיקה תאתר העיריה שטח + תב"ע לבניית הוסטל תקציבי נוסף.
644 15/ 1784 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:ביצוע חלקי מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:01/09/94 אתר :	ת.עדכון:22/11/94	36 יח"ד בן גוריון - ישווק עד ליום 1/9/94, שיווק בשיטת בנה דירתך.
644 16/ 1785 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	ת.עדכון:	עיר עתיקה - 96 יח"ד - במקום 11 פינויים לא כלכליים. השטח יעבור לטיפול ממ"י.
644 15/ 1786 ת.החלטה: 12/06/94	סטטוס:הועבר לגורם מטפל מחלקה אחראית:מחוז מרכז-ע נושא:יח"ד תאריך גמר:01/07/94 אתר :	ת.עדכון:22/11/94	מכבי אש 300 יח"ד - תב"ע לפני דיון להפקדה. ראש העיר מתנגד לבניה במקום. ממ"י יעביר את חו"ד בנושא. מנהל המחוז ידווח למנכ"ל.
694 60/ 1969 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:יח"ד תאריך גמר:20/08/94 אתר :	ת.עדכון:	תבנון מפורט ל-97 יח"ד בנה דירתך באתר שופטים צפון, יוכן מיידית. מכרז לקבלן מבצע יצא עד - 20/8/94. במקביל יצא פרסום הרשמה והגרלה לזכאים ע"פ הנוהל.
694 16/ 1970 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:יח"ד תאריך גמר:20/08/94 אתר :	ת.עדכון:	הטיפול בהקצאת קרקע ללור"ם עבור 250 יח"ד הנותרות באתר שופטים צפון, יועלה לאישור ועדת הקצאות עד 7/8/94.
694 60/ 1971 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:לור"ם נושא:יח"ד תאריך גמר:01/10/94 אתר :	ת.עדכון:	לור"ם חפרסם מכרז לקבלן מבצע עבור 250 יח"ד הנותרות באתר שופטים צפון, לא יאוחר מה-1/10/94.

דו"ח מסכם:
לשכת שר מנכ"ל

תאריך הפקה: 07/12/94
עמוד : 7
הופק ע"י : רוזי

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

למחוז :מרכז עירוני
בתחום היישובים:57 רמלה - 57 רמלה

מחוז :מרכז עירוני

יישוב:רמלה

דיון/החלטה	פרטי החלטה		פרוט החלטה
694 16/ 1972 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס: מחלקה אחראית:ממ"י נושא:יח"ד תאריך גמר:01/10/94 אתר :	ת.עדכון:	שיווק 220 יח"ד בלב העיר רמלה, באחריות ובטיפול ממ"י.
708 23/ [illegible] ת.החלטה: 15/08/94	סטטוס:לא למעקב מחלקה אחראית:נכסים ודיור נושא:בנה דירתך תאריך גמר:18/08/94 אתר :	ת.עדכון:23/08/94	רמלה 250 יח"ד + 97 בנה דירתך - הפרסום ידחה ל-18/8/94 בשל בעיות ארכאולוגיות.
694 35/ 1973 ת.החלטה: 21/07/94	סטטוס:בוצע מחלקה אחראית:חשב המשרד נושא:בנה דירתך תאריך גמר:01/08/94 אתר :שכ' גיורא	ת.עדכון:02/10/94	חב' לור"ם ביקשה סיוע של 2 מ' ש"ח בהלוואת גישור מתקציבי פיתוח מאיץ לעבודות פיתוח עבור 143 יח"ד בנה דירתך. הנושא יסגר בין חשב המשרד לחברה ויועבר דו"ח ביצוע למנכ"ל.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה בטבת תשנ"ה
28 בדצמבר 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון ברמלה בתאריך 05.01.95

11:30 - 10:30 - דיון מקצועי (בבית ווקר, רח' מבצע קדש 8). טל' בבית ווקר 08-226869.

12:00 - 11:30 - ביקור בבי"ס "אופק" ובשכונת קרית מנחם בגין.

12:30 - 12:00 - סיור בפרוייקטים - גן ההגנה, שכ' גיורא שרת (הצנחנים, השריון), בן-צבי, ג'ואריש.

13:30 - 12:30 - ארוחת צהריים בנוכחות חברי המועצה, נכבדי העיר, אנשי תעשיה ומסחר, קבלנים ואנשי חינוך.

סיור נעים !

העתקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
מנהל ממ"י
מנכ"ל מע"צ
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל לור"ם
מנכ"ל א.ת.ד
ראש מינהל תכנון והנדסה
מנהלת אגף פרוגרמות
מנהלת אגף נכסים ודיור
מנהל אגף שיקום שכונות (פיזי)
מנהלת אגף שיקום שכונות (חברתי)
מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מהנדס מע"צ מחוז ת"א והמרכז
מנהל מחוז מרכז, ממ"י
עוזר השר לעניני ערבים
עוזר השר
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד

10:15 - חמו, מנהל הלשכה יפגוש את השר בכניסה לעיר.

מס' טלפון ישיר בלשכה	08-226285
מס' הפלפון של חמו	050-210426
מס' פלפון של יואל לביא	050-235076

מזכיר הסניף	בוכריס אברהם			08-222172
מזכיר מועה"פ	משה ארבלי	בית	08-232370	08-222172
ראש הסיעה	שלמה אזולאי	בית		08-229365
מזכירת נעמ"ת	יהודית מנדה	בית	08-229207	08-245636

רמלה

ביקור

שר הבינוי והשיכון

מר בינימין בן אליעזר

8 בדצמבר 1994

ה' בטבת התשנ"ה

פתח דבר

העיר רמלה מאופיינת כעיר מעורבת וכעיר קולטת עליה מאז היוסדה.

העיר סובלת מאפיונים של עיירת פיתוח על אף מיקומה הגיאוגרפי במרכז הארץ.

ברמה החברתית מאופיינת העיר בחתך סוציו-אקונומי נמוך ביותר ע"פ כל המדדים המקובלים בארץ. חתך האוכלוסייה משפיע על הצורך בהענקת שרותי רווחה וחינוך מעל הממוצע הארצי המקובל ברשויות מוניציפאליות.

פוטנציאל ההכנסות של העיר מוגבל עקב המחסור בשטחי תעשייה ומסחר, והפטורים הרבים מתשלום ארנונה המוענקים לזכאים רבים ע"פ חוק ההסדרים במשק. מצב זה יוצר באופן קבע עודף הוצאות על הכנסות וגירעון תקציבי קבוע שמונע מהעיר לנצל את מדיניות ה- MATCHING הממשלתית לצורך פיתוח העיר וקידום פיתוח פיזי ופעילויות חברתיות, תרבותיות וחינוכיות.

בעיר קיימות שכונות רבות בסטנדרט מגורים נמוך ביותר עקב היות העיר עיר עתיקה בחלקה. קיים צורך דחוף בשיפוצי מבנים, פינויים ובניה מחדש. בחלק משכונות העיר קיים מחסור בתשתיות, ביוב, כבישים ומדרכות.
בעיר חסרים גנים ציבוריים ומגרשי משחקים לילדים ולנוער וכן קיים מחסור חריף במועדוני נוער.

כיום נוצל רוב שטחה המוניציפאלי של העיר לבניית מגורים ולכן נדרשת הקמת ועדת חקירה ע"י משרד הפנים לשינוי גבולות העיר בתמיכת משהב"ש.

הממשלה הקודמת ואף זו הנוכחית לא מצאו לנכון למקד את תשומת ליבם בעיר רמלה על מגוון בעיותיה, אשר פורטו לעיל.

מענקי הממשלה עד כה ותקני כ"א לשרות הציבורי אינם תואמים את צרכי העיר ואינם שווים פרופורציונלית למענקים שזכו בהם ערים דומות, אף בסביבתה הקרובה של רמלה.

פירוט הבעיות מצוי בגוף המסמך.

מצבה העכשווי של העיר חייב שינוי, מיקומה של העיר יאפשר בטיפול נכון ובטווח זמן קצר יחסית להפכה לעיר משגשגת ועצמאית.

יואל לביא

ראש העיר

תוכן עניינים

עמוד

פרק 1	- נתונים כלליים	1
פרק 2	- סקירת תוכניות ביצוע	2
פרק 3	- סקירת תוכניות בתכנון	4
פרק 4	- סקירת תוכניות תחבורה	6
פרק 5	- תוכניות נוספות בביצוע	8
פרק 6	- קליטת עליה	11
פרק 7	- סקירת תחומי כלכלה ופיתוח	14

נספחים

נספח 1	- סיכום שר הבינוי והשיכון מתאריך 26/12/90	18
נספח 2	- סיכום סיור מנכ"ל משב"ש מתאריך 16/5/91	21
נספח 3	- שוק ז'בוטנסקי - אומדן עלויות	23
נספח 4	- מסמך רה"ע, מר יואל לביא, למשרד ראש הממשלה מתאריך 30/1/94.	25
נספח 5	- תוכניות פיתוח אזור תעשייה	28

פרק 1 - נתונים כלליים

נתונים תקציביים

תקציב מאושר 1993 -	85,256,000 ש"ח
עומס מלוות 1993 - (נכון ל- 31/12/93)	43,031,000 ש"ח
גירעון מצטבר -	20,370,234 ש"ח
סה"כ הוצאות שכר 1993 - (49.95% מתקציב העירייה)	44,598,000 ש"ח
פירעון מלוות 1993 -	4,227,000 ש"ח
עלויות מימון -	1,172,000 ש"ח
תקציב שיקום שכונות פיזי -	1,200,000 ש"ח
תקציב מיוחד לאוכלוסיות ייחודיות ממשרד השיכון (אתיופים בוכרים)	200,000 ש"ח.
תקציב שיקום שכונות חברתי ממשרד השיכון	1,450,000 ש"ח
תקציב שיקום שכונות חברתי מהסוכנות היהודית	1,056,000 ש"ח

נתונים פיזיים

שטח השיפוט -	9,993 דונם
שטח מגורים -	3,269 דונם (32.7%)
שטח תעשייה ומלאכה -	1,205 דונם (12.1%)
התחלות בניה למגורים 1992 - (מתוך ל.מ.ס עדיין אין נתונים לשנים 1993)	13,300 מ"ר
התחלות בניה לא למגורים 1992 - (מתוך ל.מ.ס עדיין אין נתונים לשנים 1993)	7,700 מ"ר
אורך כבישים סלולים -	58,770 מ'
אורך כבישים לא סלולים -	13,680 מ'
אורך מדרכות סלולות -	288,750 מ'
אורך צנרת ביוב -	103,140 מ'
אורך צנרת מים -	70,390 מ'

נתונים חברתיים

מספר תושבים בשנת 1994 -	62,000 נפש
מספר בתי אב -	12,000 נפש (משוערך)
מספר עולים מתחילת גל העלייה -	14,000 מרחבי ברה"מ לשעבר ו- 4,000 אתיופים.
מספר קשישים -	6,800 נפש
אחוז בני 0-20 -	40%
אחוז בני מיעוטים -	18%
ממוצע שנות לימוד -	10.2 (ארצי 11.2)
זכאים לתעודת בגרות בשנת 1993 -	20.4%
אחוז מובטלים -	8%
מספר מקבלי קצבאות שונות בשנת 1992 -	7,800

פרק 2 - סקירת תוכניות ביצוע

פיתוח העיר - סקירה כללית

משרד הבינוי והשיכון, ממ"י ועיריית רמלה, פעלו בצורה מאומצת במהלך עשרת החודשים האחרונים, וגבשו תוכניות פיתוח למגורים ותעשייה, אשר יש בכוחן לסייע למדינת ישראל ולחברה בישראל בהתמודדות עם מצוקת הדיור ומצב התעסוקה.

תוכניות המגורים, שגובשו ואושרו מאפשרות תוספת של 7,119 יח"ד מתוכן 1,868 יח"ד נמצאות בשלבי בניה, 579 יח"ד נמצאות לקראת תחילת בניה, 1,448 יח"ד בתוכניות להפקדה, 2,715 יח"ד מעוכבות עקב סיבות שונות.

תוכנית הרחבת שטחי התעשייה כוללת הפקדת מס' תוכניות פיתוח שטחי תעשייה בהיקף של כ- 2,000 דונם המאפשרות בניית 2,400,000 מ"ר של תעשייה ברמלה. (ראה נספח 5).

קידומם של תוכניות הפיתוח הנ"ל מחייב פתרון מיידי לפיתוח דרכי תחבורה ומוסדות ציבור כשחלקן התחייב בעבר משב"ש לממן.

להלן פרוט תוכניות הבנייה בביצוע:

1. **בנה דירתך (פרויקט שופטים צפון לה/במ/172)**

במתחם הצפוני מתוכננות לקום כ 450 יח"ד. 97 יח"ד אמורות להיבנות בשלב ראשון בשיטת בנה דירתך.

א. רשות העתיקות התחייבה לסיים את החפירות עד 30/11/94.
ב. תוכניות פיתוח ומכרז לקבלן מבצע יוצא ע"י חברת לור"ם עד 30/11/94.
ג. העירייה אמורה להתחיל בתוך חודש בהרשמה לשווק הדירות במסגרת בנה דירתך ולאחר מכן יבוצע מיון הזכאים ע"פ קבוצות זכאות בסיוע ובעזרת משהב"ש ותיערך הגרלה.
ד. הדירות יכללו במסגרת תוכניות השיווק של משב"ש ל 1994.
ה. 97 יח"ד יתחלקו: 44 יח"ד לאוכלוסיית הקראוונים בעיר.
44 יח"ד לזוגות צעירים זכאי משכנתא.
9 עולים ותושבי חוץ.
ו. אומדן משוער ליחידות הדיור: דירת 3 חדרים 70,000-80,000 $
דירת 4 חדרים 90,000-100,000 $

353 דירות יבנו בשלב ב':

א. רשות העתיקות התחייבה לסיים את החפירות עד 8/2/95.
ב. חברת לור"ם תיתן מימון ביניים לרשות העתיקות לביצוע החפירות.
ג. חברת לור"ם תסיים את הכנת כל תוכניות הפיתוח ומכרז לקבלן עד 28/2/95.
ד. הדירות יכללו במסגרת תוכנית השיווק של משב"ש ל- 1995.
ה. מבני הציבור יתוכננו ע"י משרד החינוך משב"ש ועיריית רמלה.

2. **<u>הגדלת צפיפות בשכונות הבאות:</u>**

מס'	שטח התוכנית בדונם	שטח התוכנית בדונם	מס' יח"ד בתוכניות התקפות	מס' יח"ד נוספת (הגדלת צפיפות)	הערות
.1	גני דן לה/במ/4000 3/17ב'	95.0	46.3	118	ב 31/10/94 התקיים דיון בוועדה המחוזית אך טרם התקבל פרוטוקול הוועדה ולכן האדריכל אינו יכול לתקן את התוכניות ולהמשיך בביצוע התוכנית בפועל.
.2	גבעת הדר לה/במ/1000 2/17א'	98.3	616	317	ב 30/10/94 התקיים דיון בוועדה המחוזית אך טרם התקבל פרוטוקול הועדה ולכן האדריכל אינו יכול לתקן את התוכניות ולהמשיך בביצוע התוכנית בפועל
.3	נוה דוד ב' לה/במ/1000 17/1 ב' שינוי חלק מתוכנית לה/במ/1/1000 1/17א'	117 (חלק)	457	308	מצוי בדיון בוועדה מחוזית
.4	מוטקה אביב לה/במ/1000/ 18א'	160	928	0	בתאריך 1/8/94 הוחלט להפקיד את התוכנית וכיום מצוי בטיפולה של הוועדה המחוזית.
.5	קרית מנחם בגין		1221	186	בניית השכונה יושמה ואוכלסה ברובה, 186 דירות "בנה ביתך" עדין בשלב בנייה ואכלוס.

פרק 3 - סקירת תוכניות בתכנון

א. **מגרש מכבי**

שטח התוכנית - כ - 130 דונם

מצב סטטוטורי - הכנת תוכנית

מהות התוכנית - שינוי יעוד מש.צ.פ. להקמת מגדלי מגורים + מסחר ותכנון כביש 44 כמנהרה ע"מ לאפשר ניצול מרבי של השטח לבנייה.

הפרויקט נמצא בבדיקות ניקוז וחוזק קרקע ותאום עם מע"צ ורכבת ישראל למפגש הכבישים עם הרכבת.

ועדת ההיגוי הבינמשרדית להאצת הבנייה ברמלה בביקורה ברמלה בתאריך 25/10/94 קבעה כי "משב"ש ימנה מנהל פרויקט ויקדם בחינה נוספת בשיתוף עיריית רמלה, ממ"י, מע"ץ, לשכת תכנון מחוזית, המשרד לאיכות הסביבה ומשרדים נוספים. אחריות ביצוע הינה של מנכ"ל משב"ש.

הוזמנה בדיקת עלות ניקוז ע"י נקז ללוד ולרמלה בסמוך לקרית מנחם בגין. העלות בסך 12 מש"ח.

חלוקת העלות תתואם עם עיריית לוד.

הפרש פער עלות הכביש כמנהרה או כביש על יקוזז מעלות השכונה.

ב. **איצטדיון**

מהות התוכנית - יצירת מרכז נופש וספורט ומרכז אירוח ובילוי.

שטח התוכנית - 150 דונם

התוכנית הועברה לממ"י לבדיקת עלויות ב- 30/10/94. ועדת ההיגוי הבינמשרדית קבעה כי בבדיקת העלויות, בדיקה כלכלית ובדיקת שטחים אלטרנטיביים תבוצע באחריות מנהל מחוז המרכז בממ"י. תאריך סיום ביצוע 1/12/94.

ג. <u>העיר העתיקה</u>

1. **<u>מתחם 1-2</u>**

תוכנית לה/במ/1000/15/1אי שינוי יעוד אזור העיר העתיקה והגדלת צפיפויות.

<u>שטח התוכנית</u> - 216 דונם

<u>יח"ד מוצעות</u> - כ- 646 יח"ד

התוכנית כוללת עיצוב רחוב ביאליק, יצירת שדרה עיצובית ושמירת אופציה לשני נתיבים בכל כיוון + פרט שדרה במרכז, וכן תוכנית לשיקום כלכלי.

<u>שטח הבנייה המוצע למסחר במ"ר</u> - 1720 מ"ר עיקרי
430 מ"ר משני

<u>שטח מגרשים לבנייני ציבור</u> - 22,600 דונם מתוכם 20,340 מ"ר לבנייה.

2. **<u>מתחם 7-8</u>**

תוכנית לה/2/15/1000

<u>שטח התוכנית</u> - 133 דונם

<u>מצב סטטוטורי</u> - תוכנית מאושרת ביולי 1994.

<u>שטח מגרשים לבנייני ציבור</u> - 33,287 דונם מתוכם 29,958 מ"ר לבנייה.

רשות העתיקות טרם החלה בבדיקות באתר היות וממ"י לא העביר כספים עבור רשות העתיקות.

<u>מהות התוכנית</u> - תכנון שוק פתוח, מרכז גריאטרי, חנויות, הוסטלים וחזית מסחרית לרחוב הרצל, אין תכנון למגורים.

3. **<u>מתחם 10-11</u>**

לה/3/15/1000

<u>שטח התוכנית</u> - 130 דונם

<u>מצב תכנון</u> - התוכנית בשלב תכנון 14 דונם הוסטלים + 30 דונם שוק פתוח + 4 דונם חינוך.

<u>מהות התוכנית</u> - יצירת אזור מעורב של מסחר, תיירות ואתרים היסטוריים. אין תכנון לדירות רגילות למגורים אלא לדירות סטודיו לאומנים.

יצירת מקומות חניה לעסקים הממוקמים ברחוב קהילת דטרויט. חיזוק חזית מסחרית לרחוב הרצל עם נגישות עורפית למסחר.

פרק 4 - סקירת תוכניות תחבורה

א. **פרויקט כביש עוקף מערבי רמלה**

במסגרת תוכנית האב התחבורתית לרמלה ובמקביל לתוכנית הנמצאת בהליכי תכנון בשטח שיפוט באר יעקב אמור הכביש העוקף לחבר את כל השכונות החדשות ולאפשר עורק תחבורה מהיר לכיוון ת"א.

הכביש ירסן את עומס התנועה מרחוב הרצל, רחובה הראשי והעמוס של רמלה לשיפולי העיר.

לצורך הקמת הכביש יש צורך בתאום עם משב"ש, משרד התחבורה, מועצה מקומית באר יעקב ועיריית רמלה.

תכנון מפורט לביצוע יהיה באחריות מע"צ לאחר סיום התכנון הסטטוטורי.

ועדת ההיגוי הבינמשרדית להאצת הבנייה ברמלה, קבעה בסיורה בעיר:

א. הממונה על המחוז של משרד הפנים יעמוד בראש ועדה שתסכם תכנית כוללת לפתרון הבעיה, בוועדה ישתתפו נציגי משרד התחבורה, מע"צ ומשב"ש.

ב. הועדה תתכנס עד 24/11/94 ותקבע לו"ז לפעילות הביצוע באחריות הממונה על מחוז המרכז במשרד הפנים.

2. **פרויקט מכבי** - ראה גם פרק 3 סעיף ב'

יש צורך בתקציב להכנת ת.ב.ע ולתכנון מפורט תנועתי - פיזי של הכביש.

בקשה - לקדם תכנון הקטע של כביש 44 שהוא באחריות מע"צ בעדיפות מרבית.

ג. **פרויקט ביצוע הרחבת רחוב קריתי מכביש באר יעקב ועד צומת ההסתדרות**

תיאור - רחוב קריתי מהווה אחד מעורקי התנועה הראשיים בעיר רמלה. הכביש סלול היום בחלקו כדו-מסלולי ובחלקו כחד מסלולי דו-נתיבי. מצב זה פוגע בזרימת התנועה לאורך הרחוב.

מצב תכנון - קיימות תוכניות מפורטות ומאושרות לביצוע הרחבת הכביש. ביצוע הרחבת הכביש ומערכות התשתיות הובטח ע"י שרי הבינוי והשיכון לשעבר.

תקציב נדרש - התקציב הנדרש הוא לביצוע הרחבת הכביש מכביש באר יעקב עד לצומת ההסתדרות.

אומדן תקציב - 2,300,000 ש"ח כולל מע"מ מעודכן ל- 8/94.

ד. **פרויקט - הרחבת רחוב יחזקאל מרחוב חד מסלולי לרחוב דו מסלולי**

תיאור - רחוב קריתי מהווה אחד מעורקי התנועה הראשיים בעיר רמלה. העתיד לנקז חלק ניכר מתנועת העיר מכוון צפון לדרום - לכביש 40.

מצב תכנון - קיימות תוכניות מפורטות ומאושרות לביצוע הרחבת הכביש.
ביצוע הרחבת הכביש ומערכות התשתיות הובטח ע"י שרי הבינוי והשיכון לשעבר.

תקציב נדרש - התקציב הנדרש הוא לבצוע הרחבת הכביש מכביש חד-מסלולי לכביש דו-מסלולי.

אומדן תקציב - עלות של כ- 800,000 ש"ח מתוך 1,200,000 ש"ח שהובטחו ובוצע מתוכם 400,000 ש"ח עבור ביצוע רחוב רזיאל.
דרוש תקציב של 800,000 ש"ח להשלמת פרויקט תחבורתי המהווה עורק ראשי לשכונות בן גוריון נוה הדרים וכו'.
ראה נספח 1 - סיכום שר הבינוי והשיכון מתאריך 26/12/94 סעיף 5, ונספח 2 סיכום סיור מנכ"ל משהב"ש מ- 16.5.91 סעיף 1.

ה. **פרויקט - כניסה לשכונת קרית מנחם מכביש 44**

תיאור - שכונת קרית מנחם נבנתה במסגרת המאמץ לקליטת גל העלייה של השנים 90-91.
כיום גרות בשכונה כ-1,400 משפחות.
לשכונה קיימת כניסה אחת בלבד מכביש לוד רמלה (רחי יוספטל - לוד) וכל תקלה בצומת, עלולה לחסום את היציאה מהשכונה.
בתוכנית בנין ערים של שכונת קרית מנחם מאושרת כניסה נוספת לשכונה מכביש 44 בפניות ימינה בלבד.

מצב תכנון - קיים תכנון מפורט לבצוע.

מנכ"ל משב"ש במסגרת ועדת ההיגוי הבינמשרדית להאצת הבנייה הורה לבצע במיידית את העבודה אך עד כה לא הוחל בעבודה.

ו. **פרויקטים באחריות מ.ע.צ - צמתי כניסה לעיר רמלה מכביש 40 ו 41**

תיאור -

א. צומת ביאליק - כביש 40.
ב. צומת קלאוזנר - כביש 40
ג. מחלף רמלוד: הסדרת הצמתים בציר 40 תוריד משמעותית את נפחי התנועה הגדולים העוברים ברמלה מכוון דרום לצפון.
נפחי התנועה העוברת הללו מעמיסים היום את מרכז העיר.

בקשה - להבטיח קידום ביצוע הסדרי הצמתים והמחלף עוד בשנת 1995.

ז. **פרויקט - המשך כביש רחוב הזית עד למחלף 431 (אזור גני דן)**

תיאור - כניסה ישירה לעיר רמלה מכוון דרום - מערב. לאזור הצפון המערבי, המבונה בצפיפות גבוהה.

מצב תכנון - תוואי הכביש העוקף עובר בחלקו בתחום שטח השיפוט של המועצה האזורית גזר.
אין ת.ב.ע. לתוואי הכביש.

תקציב נדרש - התקציב הנדרש הוא להכנת ת.ב.ע. ולתכנון מפורט תנועתי פיזי של הכביש.

אמדן תקציב - הכנת ת.ב.ע. ותכנון מוקדם - 300,000 ש"ח כולל מע"מ נכון ל- 8/94.

פרק 5 - תוכניות נוספות בביצוע

א. פיתוח כלכלי מסחרי בעיר

שוק רמלה -

אחד ממאפייניה של רמלה הינם השווקים בעיר, שוק הפירות והירקות הפועל מידי יום ושוק יום ד' אשר כשמו כן הוא פועל פעם אחת בשבוע ומוכר בגדים, אריגים, כלי מטבח, וכו'. שווקים אלו מושכים אוכלוסייה רבה מרמלה ומהאזור כולו. מצבם של השווקים מבחינת תשתיות, פיתוח וחזות גרוע ביותר ויש לפעול במיידית לשפר ליקויים אלו. אומדני עלויות לפיתוח שוק ז'בוטינסקי (שוק הפירות והירקות) מצוי בנספח 3. התכנון מומן במלואו ע"י משרד השיכון ויש לממן גם את הביצוע.

בפרוגרמה 95 של משב"ש מקצה אגף השיקום מיליון ש"ח לפרויקט זה.

הצרכים הפיזיים מחייבים הגדלת ההשקעה בפרויקט לסך 3 מיליון ש"ח מסך כולל של עלות שיקום השוק הנאמדת ב- 10 מיליון ש"ח.

שיקום רחוב הרצל מזרח - רחוב הרצל הינו הרחוב היחידי בעיר בו מבוססים המסחר ומרבית השירותים בעיר ובו עוברת מרבית התנועה החוצה את העיר.
רחוב הרצל למרות היותו הרחוב המרכזי בעיר סובל מתשתיות רעועות ביותר ויש לפעול במיידית לשקם את החלק המזרחי של הרחוב.

כיום לא מוקצה תקציב לנושא זה.

ב. תשתיות

ב.1 יש צורך דחוף בהקצאת משאבים לפיתוח תשתיות ושיקום שכונות ערביות (נספח 4 מסמך רה"ע מר יואל לביא למשרד ראש הממשלה מ- 30.1.94).

בכל מקרה דרושה השלמת ביצוע המשך עבודות פיתוח בג'יואריש על פי הפרוגרמה המוסכמת והמאושרת לשנת 1994 סך של 200,000 ש"ח כאשר הפרויקט בכללותו יעלה 700,000 ש"ח, מתוקצב סך של 500,000 ש"ח.

ב.2 החלפת תשתיות בשכונות ותיקות בעיר + ריבוד כבישים בהן.

דרוש לפתח את המדרכות ברחובות יוספטל בר-אילן ההסתדרות כהשלמה לפיתוח מדרכות ברחובות בן-צבי צה"ל. העלות הדרושה להשלמת כל הפרויקט על פי הפרוגרמה המוסכמת והמאושרת משנת 1994 כוללת סך של 1,950,000 ש"ח, כאשר כל הפרויקט בכללתו יעלה סך של 3,000,000 ש"ח, מתוקצב סך של 1,067,000 ש"ח.

ג. אכלוס ותרבות הדיור

1. תוכנית הסיוע בדיור לחסרי דיור

א. גודל המשכנתא ע"פ הקריטריונים שקבע משרד השיכון אינה מסייעת בידי הזכאים לרכוש דירה מחוסר הון עצמי לרכישה. יש להתאים את גודל המשכנתא למחירי הדירות בשוק בהתחשב במצב הכלכלי של אוכלוסיית הזוגות הצעירים.

ב. השתתפות משרד השיכון בשכ"ד אינו תואם את המחירים של שכירת הדירות בשוק המקומי ואוכלוסיית הזכאים נתקלת בקשיים:
1. אין ביכולתם לממן את התוספת הנדרשת לתשלום.
2. אין מאגר דירות והשכרה בשוק המקומי.

2. תוכנית הסיוע לבעלי דירה

דיירים אשר אושר הצורך בהחלפת/הרחבת הדירה עקב צפיפות/בעיות רפואיות. קיימת סחבת בטיפול מצד משרד השיכון.
ממליצים לפתור את נושא זה דרך רכישות דירה במסגרת נ"ר (נכס רכישה). או משכנתא ב 90% מערך הדירה.

3. דירות עמידר פנויות

בעיר רמלה קיים מאגר של בין 40-50 דירות פנויות מעל שנתיים המיועדות לעולים חדשים.

מומלץ להפשיר מס' דירות לאוכלוסייה הזכאית במיוחד לאלו שאושר להם דירה גדולה יותר.

4. אכלוס ותרבות הדיור

4.א זוגות צעירים

I. הלוואת המקום מותנית ברכישת דירה חדשה בלבד, יש לאפשר הלוואת מקום גם ברכישת דירה יד שנייה.

II. משכנתא - הגדלת/ התאמת המשכנתא למחירי הדיור בשוק בעיקר לזוגות צעירים שהוריהם בעלי מעמד כלכלי נמוך או משפחות ברוכות ילדים.

III. הגדלת שכ"ד לזכאות והתאמתו למצב השוק בנושא שכירת דירות.

4.ב **חד הוריות**

I. הגדלת סכום המשכנתא וקביעת החזר חודשי ריאלי.

II. להתאים את שכ"ד לזכאות למצב הקיים בשוק.

III. הכרה בסיוע בשכ"ד/דירה ציבורית לאוכלוסיות חד הוריות שבעבר (לפני הגירושין) היה ברשותן דירה משותפת.

4.ג **קראוונים** - טיפול לפינוי האתר.

4.ד **שיכוני עמידר**

I. בעיר מספר רב של דירות עמידר אשר יש הכרח להשקיע בשיפוץ המעטפת והסביבה.
יש להכניס אותם לפרוגרמת השיפוצים. כיום אותרו כ- 10 בניינים ע"י מנהל עמידר רמלה.

II. לשנות את המדיניות למתן דירות עמידר, אוכלוסיות שהוכרו כזכאיות לדירה ציבורית יקבלו פתרון בדומה לאוכלוסיית יוצאי אתיופיה כלומר משכנתא מוגדלת, על-מנת לצמצם למינימום את תלות האזרח ומאידך שמירה וטיפול ברכושו הוא.

III. לעשות כל מאמץ לשווק את דירות עמידר לדיירים בכדי שיצאו כמה שיותר דיירים ממעגל המטופלים ע"י עמידר.

4.ה **הקמת הוסטל נוסף** -

א. בניות הוסטל לקשישים המתגוררים בדירות עמידר ופינוי דירות עמידר לאוכלוסייה הזכאית עקב כך.

ב. להגמיש את ההתניות (נכון להיום שנה בעיר רמלה 1-5 שנים).

לסיכום

מצב קיים של ריכוז דירות ציבוריות בגושים, יוצר בעיה חברתית קשה המהווה פצצת זמן עקב ריכוז כלל האוכלוסייה הבעייתית שגורמת תלות בין האזרח לממסד.

לדעתנו יש להפסיק את השיטה הקיימת של דאגה וחלוקה של דירות עמידר לאוכלוסיות אשר אושר להן דירות ציבוריות.

לאחר שנבדקו כל הקריטריונים ועם קבלת האישור שמקנה זכאות לדירה ציבורית, לדרוש מהאזרח שיחפש בכוחות עצמו דירה ע"פ גודל הסיוע שיקבל ממשרד השיכון (מודל האתיופים).

האזרח ירכוש את הדירה בסיוע מלא של משרד השיכון עם הערת אזהרה במנהל כך שלא יכול למסחר אותה ותקבע לו תקרת החזר משכנתא ע"פ מצבו הכלכלי.
כך נשיג:
א. יצירת אינטגרציה של אוכלוסייה זו עם כלל התושבים.
ב. לא תהיה תלות אבסולוטית בין האזרח לממסד.
ג. לאזרח תהיה מוטיבציה לטפח את סביבתו ואת ביתו.
ד. סביר להניח שלא יהיה דור המשך למשפחות אלו.

פרק 6 - קליטת עליה

העיר רמלה קלטה בשלוש השנים האחרונות עולים רבים אשר רובם מחבר העמים (ברה"מ לשעבר) (14,000 נפש) וחלק קטן יותר מאתיופיה (4,000 נפש).
כמו כן, מתוכננים להקלט בחודשים הקרובים עוד משפחות אתיופיות רבות מאתרי הקראוונים המתפנים באזור. (מעל 200 משפחות)

ידוע כי שלוש השנים הראשונות הן הקשות ביותר לעולה ויחד עם זה יש בתקופה זו שיתוף פעולה מצד גורמים חשובים נוספים כגון משרד הקליטה, משרד הרווחה, משרד השיכון, הסוכנות היהודית ועוד.

כולם יחד וכל אחד בנפרד תורמים את תרומתם לטובת העולים בשלביהם הראשונים בארץ להסתגל ולהשתלב בחברה, ובעיקר בלימוד השפה ובהכשרה והסבה מקצועית תוך התאמה לביקוש ולהיצע.

טיפול לא נכון בקליטת העולה טומן בחובו הרעה במצבו ועלול לגרום לכך שהעולה יהיה לנטל על החברה, הביטוח הלאומי והרשות המקומית.

כל כישלון של העולה מהווה משימה לשיקום, ולא בכל המקרים ניתן לתקן את הטעויות, ולכן יש מקרים שהכישלון הוא נצחי.

מעורבותה של הרשות המקומית חשובה כבר בראשית דרכו של העולה, ומתפקידה לשמש גוף מפקח ומכוון לכל המוסדות המטפלים, לנצל תקציבים של המוסדות לתועלת ציבור העולים תוך חיסכון ומניעת כפילויות בפעולות הניתנות לעולים מצד גופים ומוסדות המטפלים.

מחלקת הקליטה של העירייה מרכזת בתוכה את כל הגופים המטפלים בעולים החדשים. המחלקה מהווה את הזרוע המכוונת, מנחה ומתווה את מדיניות הנהלת העיר בכל הקשור בקליטה בעיר: פתיחת חוגים, פעולות תרבות, ואירועים חברתיים, סיורים והרצאות, טיולים להכרת הארץ, סיוע לנוער במצוקה, הקמת מרכזי קהילה לאתיופים ובוכרים ופרויקטים נוספים, ובעיקר להביא לתודעת האוכלוסייה הוותיקה את חשיבות שילוב העולים בקהילה ע"י פרסומים, ימי עיון, הרצאות התכתבויות, סדנאות וכו', על מנת לשתפם בקידום קליטתם ושילובם של העולים.

ברמלה פועלת וועדת היגוי לקליטה עירונית לקביעת מדיניות, תקציב ודרכי פעולה בהשתתפות של הגורמים הממונים ואנשי העירייה.

מלבד וועדת ההיגוי קיימות מספר ועדות העובדות במרץ רב בבניית תוכניות, בקרת תוכניות והשגת מימון לאותן תוכניות, הכל בהתאם לצרכי קהילות השונות בעיר.

מאז שנות ה- 50 ועד היום רמלה קלטה בגלי העלייה אוכלוסיות עולים בעלי נתונים סוציו- כלכליים קשים במיוחד גם בגל העלייה האחרון נקלטו ברמלה עולים רבים אשר הגיעו ממדינות מצוקה בייחוד עולי אתיופיה ובוכרה.

העולים המגיעים ארצה ולא מצליחים להשתלב בתוך הקהילה תוך 3 שנים הופכים לנטל על אוכלוסיית העיר, מכיוון שעד שלוש שנים הגופים השונים בארץ מוכנים לעזור ולהשקיע בעליה ולאחר שלוש שנים מפסיקה העזרה לחלוטין.

משב"ש במסגרת האגף לשיקום שכונות חברתי הכיר בצורך החיוני במשאבים לטיפול באוכלוסיות המצוקה בקרב עולי בוכרה ואתיופיה והקדיש לשם כך 250,000 ש"ח אשר מהווים סכום מבורך אך פעוט באופן יחסי למספרם הרב של העולים אשר הגיעו וממשיכים להגיע לעיר, לכן מתבקש הגדלת התקציב המיוחד לקליטת עליה לרמלה לטיפול בחלק מהבעיות אשר יוגדרו להלן.

בעיות אקוטיות לטיפול

מספר	נושא -	פירוט
.1	ספרי לימוד	קיימת בעיה חריפה של ילדי עולי אתיופיה לרכוש ספרי לימוד. הילדים יושבים בכיתה ללא ספרי לימוד ובכך נפגעת התקדמותם בלימודים בצורה חמורה ביותר.
.2	בעיות חינוך	א. צורך בקב"ס (קצין ביקור סדיר) בהיקף של 1/2 משרה לטיפול מיידי בחלק מילדי עולי אתיופיה. ב. סבסוד אגרת הלימוד אשר חלק גדול של העולים בעיקר יוצאי אתיופיה ובוכרה אינם יכולים לשלמה ובכך נפגעים הילדים בקבלת שרותי בריאות, חוברות לימוד, השתתפות בטיולים וכו'.
.3	בניית תוכניות עבודה רב שנתית וביצוע סקר מקיף בקרב העולים	קבלת מימון בכדי לסרוק ולפקוד את כל העולים החדשים על מנת לבנות תוכנית עבודה רב שנתית שתיתן פתרון הולם לבעיותיהם השונות של העולים.
.4	דיור	א. טיפול בעולי אתיופיה וותיקים אשר ילדו ילדים והרחיבו את משפחותיהם וכתוצאה מכך הדירה הקיימת קטנה ואינה מתאימה. ב. בנייה ציבורית ברמלה - רמלה הינה עיר מועדפת ע"י עולים חדשים ולכן יש צורך דחוף בבנייה ציבורית בעיר להקל על מציאת דירה של אותם עולים. ג. מתן פתרונות דיור (הוסטלים) לזקנים ובודדים בקרב העולים. ד. מתן פתרון דיור או השכרת דירה לעולים זקנים אשר רכשו דירות עם בניהם ע"י לקיחת משכנתאות וכתוצאה ממריבות משפחתיות מכרו את הדירה החזירו את המשכנתא ולכן אינם זכאים לקבל שכר דירה. ה. הגדלת משכנתא לעולי חבר העמים עד 95% מערך הדירה כמו שהגדילו לאתיופים למנוע קניית דירה עם מספר משפחות ולמנוע בעיות משפחתיות.
.5	העסקת רכז קהילתי אתיופי	הובטח כבר לפני כשנה, הרכז חשוב עקב מספר העולים הרב והפעילות הרבה האמורה להתקיים בישוב עבור עולי אתיופיה.
.6	הקמת מט"י	ברמלה עולים רבים ביניהם בעלי תואר פרופ' ודי"ר וכן עולים בעלי פוטנציאל עסקי. לעולים אלו דרוש בדחיפות הקמת מט"י <u>עירוני</u> ולא שימוש במט"י מעיר אחרת כיוון שעלות השימוש במט"י מישוב אחר היא רבה ולא מוצדק שלרמלה לא יהיה מט"י. יש לפעול בדחיפות עם ג'יוינט ישראל להקים את מט"י רמלה.

פרק 7 - סקירת תחומי כלכלה ופיתוח

1. תקציב עיריית רמלה המאושר לשנת 1993 הינו 85,256,000 ש"ח.
סה"כ הגירעון המצטבר לשנת 1993 עומד על 20,237,000 ש"ח.
סה"כ עומס המלוות נכון ל- 31.12.93 עומד על 43,031,000 ש"ח.

2. הגירעון השוטף נובע מההפרש בין פוטנציאל הגביה המוגבל ובין סה"כ ההוצאות החודשיות בסך 7,560,000 ש"ח. הגירעון הנ"ל הינו גירעון מובנה ונתון.

3. פוטנציאל הכנסות הארנונה מותאם להיקף הקרקע והבינוי בעיר ע"פ הקטגוריות הבאות:

א. 1,185,161 מ"ר למגורים
ב. 56,305 מ"ר עסקים
ג. 197,881 מ"ר תעשייה
ד. 596,032 מ"ר קרקע
ה. 22,753 מ"ר קרקע תפוסה
ו. 2,468,492 מ"ר קרקע חקלאית

תרגום פוטנציאל זה לאחוזי מיצוי הגביה משמעו:

אחוז גביה	פוטנציאל גביה
ב- 70%	27,336,028 ש"ח
ב- 80%	31,241,176 ש"ח

ע"פ קריטריונים וע"פ חוק ההסדרים במשק העירייה מעניקה הנחות בסך של 2,916,000 ש"ח למשפחות המצויות בחתך סוציואקונומי נמוך ו/או הזכאיות להנחות ארנונה מטעמי זקנה, מצב בריאות וכיו"ב.

4. עקב הוראות משרד הפנים לעלות את מקדמי התקציב 93/94 בצורה א-סמטרית בין ההכנסות וההוצאות העלייה בגירעון התקציבי גדלה ב- 2,974,000 ש"ח

1. מרכיבי שכר 16.4%
2. ארנונה 10.4%
3. פעולות 9%

5. הגירעון התקציבי נובע מאי השתתפות הממשלה בעלויות ריאליות של עלות סל המוצרים שהתחייבה לספק ע"פ החלטות הממשלה.

בתחום החינוך הממשלה מממנת רק 53% ממסגרות החינוך הכלליות.

עקב היות העיר עיר מעורבת וקולטת עליה, עלות מסגרות החינוך גבוה בפועל מאשר תקצוב משרד החינוך לעיר רמלה.

6. פירעון מלוות ועלויות מימון: א. פירעון מלוות - 4,227,000 ש"ח
ב. עלויות מימון - 1,172,000 ש"ח

עלויות מימון גבוהות אלו נובעות: א. מהגירעון השוטף/מצטבר
ב. מאי העברת התקציבים
הממשלתיים בזמן קבוע וידוע מראש.

פירעון המלוות נשחק ואינו ממומן במלואו באמצעות מענק משרד הפנים.
ממשלת ישראל חייבת לבצע מחיקת חובות מוחלטת או חלקית לעיריות
בעלות חתך סוציואקונומי כמו רמלה ולהעביר כאמור את הכספים במועדים קבועים
וידועים.

7. הדרכים לאזן את התקציב:

א. הגדלת תקצוב הממשלה.
ב. העברת ההקצבות לפי קריטריונים סוציואקונומים ברורים וקבועים ובזמנים
נתונים.
ג. הגדלת הכנסות מפארקים תעשייתיים צפויים ועתידיים, וסיפוח שטחים בעלי
יעוד תעשיתי/מסחרי לשטח המוניציפלי של רמלה.
ד. העלאת אחוז הגביה.

8. **פיתוח תשתיות ושימושי קרקע:**

א. יש לגבש וליישם תוכנית רב שנתית בעלות כוללת של 52,551,000 ש"ח במטרה לשפר את המצב הקטסטרופלי בעיר בתחומי התשתיות, החינוך והרווחה .

תשתיות - רמלה סובלת מעיוותים ובעיות תשתית חמורות ביותר. חלקן של
התשתיות מיושנות והרוסות, וחלקן עוד מתקופת המנדט.

ב. שימושי קרקע:

1. קיים מחסור בשירותים ציבוריים ומבני ציבור.
2. קיים מחסור בשטחי מסחר ומקומות בילוי.
3. קיים מחסור בקרקעות לפיתוח מגורים, תעשייה ושירותים.

ג. עקב שטחי השיפוט המצומצמים, אופיה הארכיאולוגי של העיר, הריבוי הטבעי
והעלייה יש לפעול:

1. להגדלת שטח השיפוט של העיר.
2. צמצום/תיחום נוהלי החפירות הארכיאולוגיות.
3. לעיר קיים פוטנציאל רב לבניה במידה ורשויות הממשלה יאשרו את הרחבת
גבולותיה המוניציפליים וכך העיר תתרום להקטנת יוקר הבנייה.

ה. על ממשלת ישראל לפעול למען:
1. העלאת צביון הפיתוח העירוני בטווח הקצר.
2. בינוי איכותי ומשיכת אוכלוסייה "חזקה" לעיר.
3. בניית פארקים תעשייתיים אשר הכנסתם תאזן את התקציב הגרעוני של הרשות המקומית.

9. **כוח אדם, שכר ותקנים:**

א. השכר בשנת 1993 היה 44,598,000 ש"ח. סעיף זה מהווה 49.15% מתקציב העירייה. מרכיב זה הינו המרכיב העיקרי בתקציב ואי השתתפות הממשלה בעלויות המתאימות ו/או בתקנים ו/או ב- Matching פוגעת ומשפיעה על הגירעון בצורה מהותית.

רמת השכר הממוצע של מרב המנגנון העירוני הוא קרוב לשכר המינימום. ממשלת ישראל אינה משתתפת במימון העלויות הריאליות של העיר ובמצבת כוח האדם הדרושה לתפקודה הפונקציונאלי של העיר.

ב. בעיריית רמלה בשנת 1993 היו כ- 630 תקנים לעובדים. לעיר חסרים 86 תקנים בכל המחלקות הקיימות.

מחסור זה בתקני עבודה מפתיע במיוחד נוכח מצבה הסוציואקונומי הנמוך של העיר המתבטא בכל מדדי ההשכלה והתעסוקה של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ג. עלות הפיטורים של עובדי השטחים, עקב המצב הפוליטי-ביטחוני והסגר המתמשך עומדת על 600,000 ש"ח.

ד. ממשלת ישראל ומשרד הפנים חייבים לעזור בידע, הכשרה ובמימון הריאורגניזציה של המנגנון העירוני במטרה לעלות את רמתו.

10. המענק הממשלתי לנפש בעיר רמלה 563 ש"ח. מענק זה אינו עומד בשום פרופורציה מתאימה למצבה הנוכחי של העיר.

המענק הממשלתי שניתן לנפש, קטן מהמענק הממשלתי שניתן לנפש בלוד, העיר השכנה, זאת למרות שבלוד השכר הממוצע לנפש גבוה יותר.

עיוות זה בדרכי הענקת מענקי ממשלה והלוואות מוכרות לרשויות, יצר רמת שירותים והתפתחות עירונית לא זהה בשתי ערים סמוכות בעלות מבנה סוציואקונומי דומה.

נספחים

נספח מספר 1:
סיכום שר הבינוי והשיכון
מתאריך 26/12/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים,ט' בטבת תשנ"א
26 בדצמבר 1990

סיכום דיון עם אריאל שרון- שר הבינוי והשיכון
ר מ ל ה

נוכחים:

מר משה פרץ - ראש העיר.
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז משב"ש
מר מיקי לוידי - מנהל מחוז מרכז מ.מ.י.
מר אברהם אלזון - מנהל אגף שיקום שכונות
גב' חגית לובב - ס/מנהל אגף שיקים שכונות.
מר אבי גבע - מנכ"ל לור"ם.
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.

סוכם:

ב נ י ה

1. מבנן 7.8 - כ 300 יח"ד באחריות מ.מ.י. תכנון האתר, חברת לור"ם תקבל הרשאה לבניה.

2. מבנן 10-11 - כ 100 יח"ד
חברת לור"ם תקבל הרשאה לבניה.

3. לב הנ"ר - כ 400 יח"ד
ביצוע חפירות מדגמיות ע"י חברת לור"ם בתאום ובתקצוב מ.מ.י
(הוצאה משוערת: 300,000 ש"ח)

4. מבנן פקיעין - כ 70 יח"ד
ת.ב.ע. מאושרת - ביצוע ע"י חברת לור"ם
סוכם על התחלת עבודה ב-15/1/91

לשכת שר הבינוי והשיכון

5. נוה מאיר - כ 74 יח"ד
ביצוע עבודות השלמה לכבישים , תקציב בסך 1,2 מליון ש"ח ל-3
שנים החל משנת תקציב זו.

6. נוה הדרים - כ 146 יח"ד
התחלת עבודה ע"י חברת לור"ם ב - 15/1/91.

7. נוה דוד שלב ב' - כ 242 יח"ד
באחריות מ.מ.י. (מחוז המרכז) חתימת חוזה .
התחלת עבודה ב - 1/3/91.

8. מבנן מרכז העיר - כ 2000 יח"ד מהם 700 יח"ד זמינות.
מ.מ.י. יוציא למכרז תוך שלושה חודשים .
עבודות פיתוח - ביצוע ע"י חברת לור"ם תוך 43 יום.

9. מבנן כבישי עוקף - 1309 יח"ד
680 יח"ד כדר הוקצו.
היחידות הנותרות יוקצו בדרך הבאה: 30% לזוגות צעירים
70% לעמותות.

10. נוה אקליפטוס - 46 יח"ד
באחריות מ.מ.י - חתימה מיידית עם בעל הנכס.

11. נוה רם - 54 יח"ד
באחריות מ.מ.י חתימה מיידית עם בעל הנכס.

12. מתחם 1 ומתחם 2 - באחריות מחוז המרכז משב"ש להוציא לתכנון עד 1/3/91

13. בניה למגורים מעבר לגבול המערבי של שטח השיפוט - כ 5000 יח"ד
טעון הסכמה שר הפנים ואישור הולק"ח.

14. שכונת בן גוריון - באחריות חברת שו"פ 64 יח"ד
התחלת עבודה מיידית.

רשם : אימן כהן
עוזר השר

העתק : כל הנוכחים.

נספח מספר 2:

סיכום סיור מנכ"ל משב"ש
מתאריך 16.5.91

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ז' בסיוון התשנ"א
20 במאי 1991

<u>סיכום סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ברמלה</u>
<u>ביום חמישי 16.5.91</u>

משתתפים: א. בר, מ. אלונים, י. אסף - משהב"ש

ראש העיר, סגנים, מהנדס העיר, מנהלי מחלקות.

1. לשכת המנכ"ל תעביר לעירית רמלה פרטים על שתילה ללא תשלום ע"י קק"ל באתר הקרוואנים המיועדים לאכלוס ב - 28.5.91.

2. המנכ"ל יוציא הנחיה למחוז המרכז לתכנון וביצוע מידי של השלמת הכביש הדו מסלולי משני כיווני אתר הקרוואנים.

3. המנכ"ל יוציא הנחיה למחוז המרכז לתכנון ולבצע את השלמת הכביש לוד רמלה עד צומת החשמונאים.

4. המנכ"ל יוציא הנחיה למ.ע.צ. לביצוע הכביש והצימת (בית חרושת לקרח לשעבר) וזאת בהתאם לסיכום עם השר.

5. המשרד יבדוק משמעות תכנון לבניה אסרקטיבית במהירים גבוהים על ידי הב' לורם דבר המונע מזו"צ תושבי רמלה לרכוש את אותן הדירות.

6. המשרד יערוך הכיוה לגבי השקעות המשרד בשכ' הוותיקות ובשכ' השיקום כדי לתת טיפול מקסימלי ע"י הגדלה והכוונת תקציבים לפרוייקטים משותפים עם העיריה.

7. לפתרון בעית הזו"צ המחוז מתבקש לבדוק אפשרות הקצאת קרקעות נוספות לעמותות מעבר לאזורים 2 + 1 שאושרו בפרוגרמה לעמותות.

8. נושא מוסדות החינוך ידון בקרוב בין מנכ"לי חינוך, אוצר ושיכון.

רשם: י. אסף - עוזר למנכ"ל

נספח מספר 3:

שוק ז'בוטינסקי - אומדן תקציבי

רמלה - שוק עירוני

רחוב זבוטינסקי

אומדן תקציבי - נובמבר 1994

תיאור העבודה	אומדן תקציבי בש"ח
א. עבודות פיתוח	
1. עבודות פירוק והכנה	100,000
2. עבודות מצעים, ריצוף, משטח בקורדור מגוון אבני שפה מאבן	1,400,000
(כנ"ל אולם מסעדה אספלט ואבני שפה טרמיים ללא שימוש באבן)	800,000 ש"ח
3. עמודי קונסטרוקציה כולל הכנות למרזבים ויסודות (ישמשו גם כעמודים נושאים לתשתיות ותאורה)-	500,000
סה"כ לעבודות פיתוח	2,000,000 ש"ח
ב. עבודות קרוי השוק ובניה	
1. קרוי השוק	1,600,000
2. בנית מבני שירותים נקודת משטרה ומד"א	600,000
סה"כ לעבודות קרוי השוק ובניה	2,200,000 ש"ח
ג. חשמל ותקשורת	
1. רשת חשמל (חברת חשמל)	1,000,000
2. רשת תקשורת (בזק)	300,000
3. תאורה	900,000
סה"כ לחשמל ותקשורת	2,200,000 ש"ח
ד. ניקוז מים וביוב	
1. מערכת ביוב (חבור לרחי מנחם דניאל)	550,000
2. מערכת מים - חבור כנ"ל	110,000
3. מערכת תיעול	500,000
סה"כ לניקוז מים וביוב	1,160,000 ש"ח
סה"כ כללי	7,560,000 ש"ח
מע"מ ניהול ביצוע ובצ"מ כ: 32%	2,440,000 ש"ח
סה"כ שיפוץ השוק וקרוי ללא שיפוץ חזיתות החנויות)	10,000,000 ש"ח

נספח מספר 4:

מסמך רה"ע, מר יואל לביא,
למשרד ראש הממשלה מתאריך 30/1/94.

לשכת ראש העירייה

בית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן מס' 1 ת"ד 1, מיקוד 72100

רמלה, יח' בשבט תשנ"ד
30 בינואר 1994

מספר: ו /

לכבוד
מר שי טל
משרד ראש הממשלה
אגף מעקב ובקרה
הממונה על המינהל הציבורי
רח' קפלן 3, הקריה
ירושלים 91919

א.נ.,

הנדון: רמלה - תשתיות בשכונות המגזר הערבי
שלך: 1-דש 1068 מ- 3.1.1994

הנני מתכבד להמציא לך את האומדנים המפורטים לתכנון ולביצוע עבודות הפיתוח בשכונות הנ"ל (מים, ביוב, תעול, כבישים) כפי שהוכנו ע"י המתכננים.

א. מ.מלין ושות' - מהנדסים יועצים
תכנון וביצוע מערכות מים, ביוב ותעול

* כפר ג'וריש	-	3,600,000	ש"ח
* גני חק"ל א+ב	-	1,000,000	ש"ח
סה"כ העלות מים, ביוב ותעול	**-**	**4,900,000**	**ש"ח.**

ב. מתכנן "יריב הנדסה"
תכנון וביצוע כבישים ומדרכות

* כפר ג'וריש	-	3,800,000	ש"ח
* גני חק"ל א+ב	-	3,530,000	ש"ח
סה"כ עלות הכבישים בכפרים הנ"ל	**-**	**7,330,000**	**ש"ח.**

סה"כ תשתיות מים, ביוב, תעול וכבישים - 12,230,000 ש"ח.

אבקשך לפעול בדחיפות למען קידום הנושא, מעבר לסבלה של האוכלוסיה, "הבורות הסופגים" - אינם סופגים עוד, וקיימת סכנת זיהום מי התהום.

2/..

טל. 08'227911 פקס. 08'235896 קבלת קהל:

עיריית רמלה

לשכת ראש העיירייה

בית העיירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל
שד' הנשיא ויצמן מס' 1 ת"ד 1, מיקוד 72100

רמלה,

- 2 -

מספר:

בסמיכות לשכונת ג'וריש קיימות שכונות יהודיות שתשתיותיהן ותכסיתן נאה והפער הקיים פוגע בכבודינו כחברה וכעם.

רצ"ב: אומדני העלויות.

בכבוד רב,

יגאל לביא
ראש העיירייה

העתקים:
מר שמעון שבס - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר יהושע זכאי - ראש אגף המינהל הציבורי
מר בני שילה - ראש תחום מיעומים
מר גבי ממן - מנהל מח' פיתוח ותשתית

טל. 08'227911 פקס. 08'235896 קבלת קהל:

נספח מספר 5:
תוכניות פיתוח אזורי תעשייה

	שטח התוכנית	סה"כ שטח הבניה למסחר במ"ר	סה"כ שטח מגרש לבנייני ציבור	סה"כ שטח לתעשייה שטח מגרש	מצב סטטוטורי	סיבה בעיכוב סיום התהליך
הלפור-קורה לימיטד לה/בת/320/ אי/4אי אזור תעשיה ב' חלוקת מגרשים +	86.25 דונם		-	59.5 ד'	לקראת מתן תוקף	קבלת נוסח פרסום בדבר אישור התכנית
תחנת מעבר אשפה + תעשייה לה/320/אי/ 5. אזור תעשיה ב' חלוקת מגרשים ותחנת מעבר לאשפה.	148.6 דונם		בינוי.	92.4 ד'	מופקד מיום 2 .1.93	לקראת דיון בהתנגדויות בתאריך 11.10.94
אלי אפרים-בונדי לה/בת/1000/ 22/ שינוי יעודי קרקע חקלאית ותעשייה	256.1 דונם	10 ד' שטח מגרש לבניה בשלב ב'	11.1 ד' 9,990 מ"ר לבניה	119.1 ד' לבניה בשלב א' 100,000 מ"ר	לקראת הפקדה	תוכנית שהושלמה ע"פ דרישות משרד התחבורה והולית נשלח 5.10.94
תעשייה אי צפון לה/1000/25 רמלה אזור תעסוקה, שינוי יעוד קרקע חקלאית לתעשייה	179.5 דונם		20.5 ד' 18,450 מ"ר לבניה	100.3 ד'	לקראת דיון להפקדה	טרם נקבע מועד לדיון

	שטח התוכנית	סה"כ שטח הבניה למסחר במ"ר	סה"כ שטח מגרש לבנייני ציבור	סה"כ שטח לתעשייה שטח מגרש	מצב סטטוטורי	סיבה בעיכוב סיום התהליך
נשר לה/במ/1000/9/ב' מרכז עסקים רמלה שינוי יעוד קרקע חקלאית למרכז עסקים ומסחר	152 ד' -	שטח מגרש 3.53 דונם	15.70 תחנת מעבר לפסולת	83.72 ד'	לקראת דיון להפקדה	טרם נקבע מועד לדיון
נחמיה קפלן לה/במ/1000/21/א' מרכז עסקים רמלה שינוי יעוד קרקע חקלאית למרכז עסקים ומסחר	115 ד' -	שטח מגרש 1.76 ד'	5.0 ד' 4,500 מ"ר לבניה	64.5 ד' מרכז עסקים		השלמת התכנית עפ"י דרישות מהנדס העיר והעברה למחוזות.
"הבננה" לה/1000/26 רמלה אזור תעסוקה שינוי יעוד לתעשייה, מרכז תחבורה וספורט	450 ד'	21.0 מסחר 44.0 מרכז תחבורה	1.4 ד' מתקן הנדסי. 72.9 שטח ספורט מיוחד -	79.3 ד'		לקראת דיון בוועדה המקומית בתאריך 12/10/94
השופטים דרום תכנון אזור מלאכה ותעסוקה	500 ד' -					טרם התקבלה הרשאת תכנון ללורם להגדלת השטח מדרום למחלף רמלוד

עירית צפת

רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 טל' 06-971470 פקסימיליה 06-973666

ב"ה

כד' בטבת תשנ"ה
27 בדצמ' 1994

מספרנו: 958-94

לשכת ראש העיר

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר (פואד)
שר הבינוי והשכון
ירושלים

מכובדי,

אני תומך תמיכה מלאה, במכתבו של הרב משה ארנסטר נשיא הקריה ומבקש בכל לב לסייע בידו.

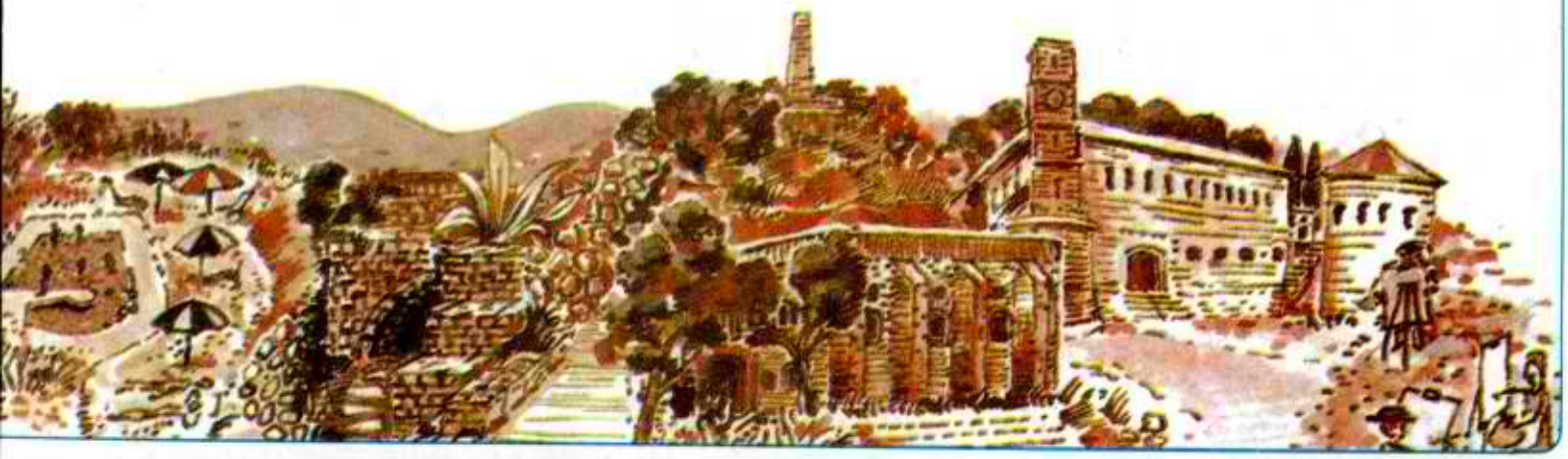
אלו שתי דרישות עניניות מאוד, דבר יום ביומו, לצורכי הקהילה הברוכה בצפת.

אודה אם כב' השר, יענה לדרישות הקריה ועל ידי כך לשפר את התנאים הקשים בהם מתגוררים כיום.

בכבוד רב,

משה חניא
ראש העיר

העתק: הרב משה ארנסטר - נשיא הקריה
הרב סמואל חיים - חבר המועצה, כאן



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 3-1-95

מס' פניה: 97191

לכבוד,

[illegible]

[illegible]

[illegible]

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible]

מכתבך אל לשכת השר מיום 27-12-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ז בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995
שוטף 4597

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לראש עירית שפרעם מתאריך 18.1.95

1. הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם

בסיכום סיור השר בשפרעם ביום 14.6.94, הוחלט כי העיריה תתכנן את הכביש ועם גמר התכנון והכנת האומדן, יסוכם הביצוע בהשתתפות מע"צ ונתיבי גליל.
קיים סיור משותף של מחוז חיפה עם העיריה והוחלט לטפל בשלב זה רק בקטע בין המעבר התחתי בכביש 70 ותחנת התידלוק בכניסה לעיר. יתרת הקטע בין המעבר התחתי וצומת עם דרך 781, יטופל רק לאחר קביעה סופית של התואי החדש של מחלף אבליים (781/70).
לטענת המועצה הם התחילו בהכנת התכנון, אך טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

2. הרחבת והסדרת כביש שפרעם - אעבלין

הכביש הינו כביש פנימי ואינו באחזקתה ואחריותה של מע"צ. על אף זאת, בהתאם לסיכום סיור השר הוחלט על הכנסת הפרוייקט לת"ע של מע"צ ל- 95 כפוף למיגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
על העיריה להכין תכנון מוקדם על בסיס הרחבת הכביש הקיים בלווי מע"צ ואומדן ראשוני לצורך קבלת החלטה על המשך הטיפול.
טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

3. תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדואיות בשפרעם בסכום 2 מיליון שקל

בתכנית העבודה ל- 95 יקבל הישוב השתתפות משלושה מקורות תקציביים: מסעיף פיתוח תשתיות בישובים הערבים 700,000 ש"ח, מסעיף עבודות פיתוח לבניה עצמית במגזר הדרוזי כ- 800,000 ש"ח וכמו כן מוצע בתכנית העבודה למוסדות ציבור סך 400,000 ש"ח לשיפוץ מתנ"ס.

אין טיפול פרטני בשכונות הבדואיות שבישוב ויש לכלול הטיפול בהן במסגרת משאבי הישוב בכללותו.
(בטיפול מינהל משק המים של משרד הפנים).

4. הסדרת והרחבת כביש ישן (כביש נצרת מס' 244)

בטיפול משרד התחבורה.

5. הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן

בטיפול משרד התחבורה.

6. השלמת שלב ב' בכביש שיך אמין טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח לעיריית שפרעם לביצוע הכביש הנ"ל וזאת בהתאם לאומדנים של עיריית שפרעם.

רק לפני כחודש וחצי העיריה התחילה בביצוע הכביש למרות אזהרותינו הרבות להפעיל את הביצוע.

עד היום בוצעה עבודה בערך של כ- 20% מעלות הביצוע (רק קירות תומכים) וטרם הוגש אף חשבון לתשלום.

לתשבור לוועי רקפ ברוך

بلدية شفاعمرو עירית שפרעם

ص.ب. ٣ ת.ד. 3

☎ 860303 - 866050 ☎ فاكس 04/865435 פקס

17/1/1995

לכבוד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים

אדוני כבוד השר,

הואיל ויתקיים דיון במשרד כב' מחר בירושלים לכן אני מבקש לתקצב בשנת 95 את הפרוייקטים שסוכם עליהם בסיור שנערך בשפעם ביום 14/6/1994.

1- הסדרת והרחבת הכניסה המערבית לשפרעם.
התחלנו בהכנת התכנון כדי להגיש את האומדן הכספי.

2- הרחבת והסדרת כביש שפרעם אעבלין.
התחלנו בהכנת התכנון כדי להגיש את האומדן הכספי.

3- תקצוב לעבודות מים בשכונות הבדויות בשפרעם בסכום של 2 מליון שקל, כפי שהוחלט במשק המים.

בנוסף לדרישות הנ"ל שסוכם עליהם הניני מבקש בנוסף לסעיפים הנ"ל להוסיף את הפרוייקטים הדרושים.

4- הסדרת והרחבת הכביש הישן הנקרא בשם כביש נצרת מס' 244 מבנין העיריה עד הכניסה לשכ' אלפואר באוך של 500 מטר בערך, ויש צורך מידי לבצע את ההרחבה, הואיל והכביש הינו העורק הראשי של התנועה בשפרעם, ועליו יש עומס כבד.

5- הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן מבית-ספר גבור גבור צפונה עד תחנת מכבי אש בערך 2 ק"מ והכביש הינו מחבר את השכונה הצפונית עם הכביש הראשי בשפרעם.

6- השלמת שלב ב' בכביש שיך אמין טריף ז"ל מצומת מרשאן עד צומת הדואר.

אני תקווה כי כבודו ידאג להקציב לנו סיוע מכובד אשר יענה על הדרישות והצרכים של הישוב.

בכבוד רב

אברהים [illegible] חוסין

ראש העיריה

מ.מ. [illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 18/1/95

מספר: 1-125/שפרעם

אל: מר איתן כבל - יועץ השר, משב"ש י-ם

הנדון: **שפרעם - נושאים לדיון**
הודעה בפקס מה- 18/1/95

להלן התייחסותנו למכתבו של ראש עירית שפרעם מ- 17/1/95.

1) **הסדרת והרחבת כניסה מערבית לשפרעם**

בטיפול מע"צ.

2) **הרחבת והסדרת כביש אעבלין**

בטיפול מע"צ.

3) **תקציב לעבודות מים בשכונות בדואיות**

בטיפול מינהל משק המים של משרד הפנים.

4) **הסדרת והרחבת כביש ישן הנקרא בשם כביש נצרת מס' 244**

בטיפול משרד התחבורה.

5) **הסדרת והרחבת כביש עגרוש אלמידאן**

בטיפול משרד התחבורה.

2/...

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

6) **השלמת שלב ב' בכביש שיין אמין טריף ז"ל**
מצומת מרשאן עד צומת הדואר

בשנת 1994 תוקצב סך של 1,000,000 ש"ח לעירית שפרעם לביצוע הכביש הנ"ל וזאת בהתאם לאומדנים של עירית שפרעם.

רק לפני כחודש וחצי העיריה התחילה בביצוע הכביש הנ"ל למרות אזהרותינו הרבות להפעיל את הביצוע.

עד היום בוצעה עבודה בערך של כ- 20% מעלות הביצוע (רק קירות תומכים) וטרם הוגש אף חשבון לתשלום.

ב ב ר כ ה,

וילי קרפ
מנהל המחוז

דרך העצמאות 21, ת.ד. 272 חיפה 31000 טל. 04-686222, פקס. 04-624250

לשכת שר הבינוי והשיכון

ת"א, כג סיון תשנ"ד
31 ביולי 1994
שוטף: 57

09 -08- 1994
דאר נכנס

22655

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעיר שפרעם
בתאריך 14.6.94

משתתפים: אברהים נמר חסין - ראש העיר
וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש
אבנר רובנשטיין - מנהל מחוז הגליל - ממ"י
גולדברג מורדכי - מהנדס מחוז חיפה - מע"צ
נציגי העיריה

1. **הסדרת הכניסה המערבית לשפרעם**

החלטה

א. העיריה תתכנן את הכביש.

עם גמר התכנון וקבלת אומדני העלות יסוכם הנושא בהשתתפות נתיבי הגליל ומע"צ.

ב. **טיפול:** מורדכי גולדברג , מע"צ

2. **הכללת שפרעם במסגרת שיקום שכונות**

החלטה

אגפי השיקום הפיזי והחברתי יבדקו בקשת ראש העיר בדבר הכללת הישוב בשיקום שכונות.

טיפול: סגן השר אלי בן מנחם

לוז: 10/94

3. **תקציב לעבודות מים בשכונות הבידויות**

החלטה:

א. מנהל מחוז חיפה משב"ש יכין מסמך מפורט לשר בנושא.

ב. **טיפול:** וילי קרפ.

ג. לוז: 31-8-94.

4. **הרחבת והסדרת כביש שפרעם - עבלין**

החלטה

א. הפרויקט יוכנס לתוכנית העבודה של מע"צ ב 95 כפוף למגבלות התקציב ולסדרי העידפיות.

ב. **טיפול:** מנכ"ל מע"צ.

5. **הקצאת מגריש בניה לפרויקט בני בתך**

החלטה:

א. השר מאשר עקרונית הקצאת קרקע לפרויקט בנה ביתך בשפרעם.

ב. **טיפול:** אבנר רובנשטיין.

6. **הקצאת שטחים ציבוריים**

ממ"י יקצה לעיריה כל שטח המיועד למבני ציבור.

רשם: ג'מאל מלחם
מלחם ג'מאל
יועץ השר

העתקים: סגן שר הבינוי
מנכ"ל המשרד
מנכ"ל מע"צ
מנהל ממ"י
מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
מנהל אגף שיקום שכונות חברתי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

17 בינו' 1995
אל-35

אל: מר איתן כבל, יועץ השר

הנדון: נושאים לדיון - שפרעם

בתכנית העבודה ל - 95 יקבל הישוב השתתפות משלושה מקורות תקציביים:

מסעיף פיתוח תשתיות בישובים הערבים 700,000 ש"ח,

מסעיף עבודות פיתוח לבניה עצמית במגזר הדרוזי כ - 800,000 ש"ח וכמו כן מוצע

בתכנית העבודה למוסדות ציבור סך 400,000 ש"ח לשפוץ מתנ"ס.

אין טיפול פרטני בשכונות הבדואיות שבישוב ויש לכלול הטפול בהן במסגרת משאבי הישוב בכללותו.

ב ב ר כ ה,

איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוג'
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות

לשכת המנכ"ל

4597

טז' בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

אל: מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון

הנדון: נושאים לדיון עם שר הבינוי והשיכון - עירית שפרעם

להלן התיחסותנו:

1) הכניסת המערבית לשפרעם

בסיכום סיור שר הבינוי והשיכון בעירית שפרעם ביום 14.6.94 הוחלט כי העיריה תתכנן את הכביש ועם גמר התכנון והכנת האומדן, יסוכם הביצוע בהשתתפות מע"צ ונתיבי גליל.
קיים סיור משותף של מחוז חיפה עם העיריה והוחלט לטפל בשלב זה רק בקיוע בין המעבר התחתי בכביש 70 ותחנת התידלוק בכניסה לעיר כאשר יתרת הקטע בין המעבר התחתי וצומת עם דרך 781 יטופל לאחר קביעה סופית של התואי החדש של מחלף אבליים (781/70).
לטענת המועצה הם התחילו בהכנת התכנון, אך טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

2) הרחבת והסדרת כביש שפרעם - אעבלין

הכביש הינו כביש פנימי ואינו באחזקתה ואחריותה של מע"צ. על אף זאת, החליט השר באותו סיכום על הכנסת הפרויקט לת"ע של מע"צ ל - 95 כפוף למיגבלות התקציב וסדרי עדיפויות.
על העיריה להכין תכנון מוקדם על בסיס הרחבת הכביש הקיים בלווי מע"צ ואומדן ראשוני לצורך קבלת החלטה על המשך הטיפול. טרם הועבר למע"צ חומר כלשהו בנושא.

ב ב ר כ ה,

סיבוני עידית
ע/מנכ"ל מע"צ

העתק:
מר ראובן יום טוב, סמנכ"ל לאחזקה
(שפרעם)

המשרד הראשי: קרית הממשלה שייח נראח ת.ד. 13198 ירושלים 91131
טל. 823523, 02-847517 פקס. 02-823438

Ce
1503

לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ט"ו בשבט תשנ"ה
16 ינואר 1995

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עירית ת"א-יפו מתאריך 11.1.95
בנושא - פטור מאגרות בכפר שלם

משתתפים: אלי בן מנחם - סגן השר
דן דרין - מ"מ ראש העיריה
יוסי שפרלינג - יו"ר חלמיש
יובל פרנקל - מנכ"ל חברת חלמיש
ברוך יוסקוביץ - מהנדס העיר
בני ילין - גזבר העיריה
אבי שטיינמץ - סמנכ"ל העיריה
ארנון גלעדי - סמנכ"ל חלמיש

1. ראש עירית ת"א-יפו, הודיע, כי 45 המשפחות שבגינן מתקיים הדיון, תהיינה פטורות מתשלום האגרות. מנכ"ל חלמיש יעביר את רשימת השמות ללשכת ראש העיריה.

2. לגבי שאר המשפחות, הודיע ראש העיריה, כי מי שמוכר את דירתו תוך חמש שנים, ישלם את האגרות, אך מי שימכור לאחר תקופה זו יהיה פטור מתשלום.

* החלטה זו הינה עקרונית.

3. לגבי כל נושא הפטור מאגרות, יעלה שר הבינוי והשיכון את הבעייה בפני רה"מ ושר הפנים.

* מסמך מפורט בנושא יועבר ללשכת השר ע"י לשכת ראש העיריה.

איתן כבל
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מעקב ובקרה
תיק סיכומים / כללי /עיריות / חלמיש

ז' בשבט התשנ"ה
8 בינואר 1995

סיור ראש הממשלה
בירושלים
<u>10.1.95</u>

<u>לוח זמנים</u>

08:30 הגעת ראש הממשלה ופמלייתו לכיכר ספרא.
דרך רחבת הדקלים (רחוב יפו).
מתקבל ע"י ראש העיר, מנכ"ל העיריה ומנהל חטכס.
כניסה דרך האכסדרה הראשית למשעול הגבורה.
במקרה של גשם יתקבל ראש הממשלה במשעול הגבורה.

08:45 יציאה לסיור ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון וראש העיר ברכב אחד, כל שאר הפמלייה והעיתונאים עולים על שלושה מיניבוסים.
נסיעה דרך רחוב סולטאן סולימאן וואדי אל ג'וז לתצפית הלפרט בהר הצופים.

09:00 <u>הגעה לתצפית חלפרט:</u>
חצגת כביש הטבעת המזרחי, הר חצופים וכביש מספר 45 .
דברי הסבר בתצפית :- ראש העיר.
הצגת תכניות ומפות.
במקרה של גשם תוקם סככה.

09:25 נסיעה דרך בית חולים אוגוסטה ויקטוריה.
רחוב שמואל בן-עדיה ודרך חעופל ל"תצפית וורן".

09:35 "<u>תצפית וורן</u>":דברי הסבר על עמק המלך, תגיגות ה-3000, סילואן ותשתיות מזרח ירושלים.
התצפית תהיה בעמידה
מהתצפית חציית חכביש לכיוון חפירות העופל וקבלת הסבר קצר ע"י מר יצחק יעקובי.

09:55 יציאה דרך סילואן ושכונת אבו תור לבית-ספר סליגסברג

10:15 <u>הגעה לבית-חספר חתיכון סליגסברג</u>
ראש הממשלה מתקבל בכניסה ע"י מנהלת בית חספר הגב' דינה אפשטיין ומנהל מנח"י מר ניסים סלומון, אשר ילוו את ראש הממשלה ופמלייתו לחדר ההרצאות.
ראש חממשלה יתפוס את מקומו בשולחן נשיאות אליו יסבו: שר הבינוי וחשיכון, ראש-העיר, מנהלת בית-הספר ומנהל מנח"י.

דוברים: מנהלת בית-הספר
ראש העיר
ראש הממשלה
בסיום דבריו ינתן זמן לשאלות על-ידי התלמידים.
התלמידים הינם 200 במספר, מכיתות י"ב (סקירה מפורטת יותר על בית-הספר מצורפת ללוח הזמנים)

11:00 יציאה מבית-הספר ונסיעה דרך "דרך תברון" לשער יפו

11:10 <u>הגעה לשער יפו</u>
דברי הסבר: ראש העיר, מר יצחק יעקובי
ירידה לסיור דרך רחוב דוד, רחוב הנוצרים - אורכו של הסיור בשער יפו יהיה כפוף ללוח הזמנים.

11:30 יציאה משער יפו ונסיעה לקריית העירייה

11:35 הגעה לקריית העירייה כניסה למשעול הגבורה

11:45 פגישה אישית בין ראש הממשלה, שר הבינוי,והשיכון וראש העיר.

12:00 ישיבת עבודה באולם הנהלה 1

12:45 מסיבת עיתונאים באולם המועצה

13:00 ארוחת צהריים
ראש הממשלה יתפוס את מקומו בשולחן הנשיאות
אליו יסבו: שר הבינוי והשיכון
ראש העיר
מ"מ ראש העיר - מר אורילופליאנסקי
ח"כ עמנואל זיסמן
ח"כ יהושוע מצא
מנכ"ל העיריה - מר אילן כהן

ב ב ר כ ה

זאב קירטצ'וק

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ח' בשבט תשנ"ה
9 בינואר 1995

נתוני משרד הבינוי והשיכון לקראת סיור

ראש הממשלה בירושלים

ביום 10/1/95

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

שיווק יח"ד לבניה

1. משרד הבינוי והשיכון

1994 - שיווק בפועל

שכונה	מס' יח"ד	תאריך הפעלה	הערות
פסגת זאב	*282	בביצוע	
	631	טרם נקבעו זוכים	שיווק משותף עם ממ"י
גילה	500	27/3/95	שיווק משותף עם ממ"י
סה"כ	1,413		

1995 - תוכנית עבודה

שכונה	מס' יח"ד		הערות
	עדיפות א'	עדיפות ב'	
פסגת זאב מזרח	172		
	191		בנה ביתך
	320		
13-1	1,000		
קרית יובל		159	
ליפשיר	100		בנה דירתך
הר חומה		4,000	
עלונה		2,000	
עמק הארזים, מי נפתוח		4,000	
פת		70	בנה דירתך
סה"כ	1,783	10,229	

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

2. מינהל מקרקעי ישראל

1994 - שיווק בפועל

שכונה	מס' יח"ד
יפה נוף	10
רמות 06	42
	9
ארנונה	19
	7
	8
מינחת	25
פסגת זאב	56
סה"כ	**176**

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

דיור מוגן לקשישים

1. הפעלת שנים קודמות

שכונה	מס' יח"ד	שלב ביצוע
פסגת זאב	86	גמר שלד - עבודות פנים
	92	שלב - קומת כניסה
סה"כ	**178**	

2. תוכנית עבודה 1995

שכונה	מס' יח"ד	שלב ביצוע
רמות	100	בתכנון
קרית יובל	90	בתכנון
סה"כ	**190**	

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
שיקום שכונות חברתי

1. סה"כ ההשקעה המצטברת בשכונות השיקום בירושלים (מראשית הפרוייקט ועד 31/12/94)

ממשלה	14,610,000 $ (פעולות חברתיות)
סוכנות יהודית	29,000,000 $ (פעולות חברתיות ומבני ציבור)
סה"כ	**43,610,000 $**

2. סה"כ ההשקעות בכל שכונות השיקום בירושלים עפ"י שנים 1992-1995 (באלפי ש"ח)

שנה	משרדים חברתיים	אגף שיקום חברתי משרד שיכון	סה"כ
1992	2,180	-	2,180
1993	2,290	590	2,880
1994	2,529	850	3,379
1995	3,000	1,500	4,500

הערה: תקציב הסוכנות היהודית הסתיים בסוף שנת 1991.

תקציב משרד השיכון מיועד להפעלת תוכנית "התנופה" שמטרותיה - העלאת אחוזי מסיימי בחינות הבגרות והעלאת רמת ההכנסה.

3. שמות השכונות הכלולות בפרוייקט השיקום בירושלים:

- אולסוונגר - ברזיל
- בוכרים בית ישראל
- עיר גנים, קרית מנחם
- קטמון ח'-ט'
- שמואל הנביא
- פת

בנוסף בשנת 1995 האגף לשיקום חברתי יפעל באתר הקרוואנים גבעת המטוס ובמרכז הקליטה בגילה. תקציבים אלו מיועדים לליווי היוצאים מאתרי הבניה הארעית לדיור קבע.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ריכוז עבודות אחזקה - חברת עמידר

שנת 1994

סוג העבודות	מס' יח"ד	עלות/חזוי ש"ח (ללא מע"מ)
תיקונים יסודיים (מרכז קליטה גילה)	288	140,000
אחזקה שוטפת	150	279,952
טיפול בדירות עד 7 נפשות	60	178,393
טיפול בדירות 8+ נפשות	6	29,854
אכלוס חוזר	110	528,185
דירות קשישים	67	139,209
סה"כ	**681**	**1,295,593**

שנת 1995

סוג העבודות	מס' יח"ד	עלות/חזוי ש"ח (ללא מע"מ)
תיקונים יסודיים (מרכז קליטה גילה)	288	1,220,000
אחזקה שוטפת	200	420,000
טיפול בדירות עד 7 נפשות	50	165,000
טיפול בדירות 8+ נפשות	10	55,000
אכלוס חוזר	120	660,000
דירות קשישים	800	2,000,000
סה"כ	**1,468**	**4,520,000**

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

האגף לשיקום שכונות פיזי

שם השכונה	שנת הצטרפות	תקציב 1994		תקציב 1995
		שם הפעילות	השקעה / כמות	תחום פעילות
בוכרים - בית ישראל	1982	**סה"כ הזמנות**	1,325 ש"ח	1,150 אש"ח
		ע.ז.ב.(שיפוצים)	225 מ'	
		קשישים	300 אש"ח (12 יח"ד)	
		תשתיות	600 אש"ח	
לב העיר	1991	**סה"כ הזמנות**	2,712 ש"ח	1,910 אש"ח
		ע.ז.ב.(שיפוצים)	200 אש"ח	
		קשישים	1,550 אש"ח (68 יח"ד)	
		תשתיות	750 אש"ח	
		תכנון	212 אש"ח	
ויטברג, ורשא, אונגרין	1993	**סה"כ הזמנות**	450 אש"ח	1,150 אש"ח
		מפרטים	50 אש"ח	
		ע.ז.ב.	100 אש"ח	
		קשישים	300 אש"ח (12 יח"ד)	
אולסוונגר ברזיל*	1993	**סה"כ הזמנות**	160 אש"ח	710 אש"ח
		תכנון	20 אש"ח	
		ע.ז.ב.	80 אש"ח	
		קשישים	60 אש"ח (32 יח"ד)	

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

שם השכונה	שנת הצטרפות	תקציב 1994		תקציב 1995
		שם הפעילות	השקעה / כמות	תחום פעילות
שכונת פת	1993	**סה"כ הזמנות**	245 אש"ח	1,020 אש"ח
		תכנון	25 אש"ח	
		ע.ז.ב.	100 אש"ח (144 יח"ד)	
		קשישים	120 אש"ח (37 יח"ד)	
קטמון ח', ט'	1979	**סה"כ הזמנות**	675 אש"ח	2,900 אש"ח
		תכנון	125 אש"ח	
		ע.ז.ב.	325 אש"ח (16 יח"ד)	
		קשישים	225 אש"ח (52 יח"ד)	
תלפיות (חיזוק)	1989	**סה"כ הזמנות**	122 אש"ח	200 אש"ח
		ע.ז.ב.	12 אש"ח (134 יח"ד)	
		קשישים	110 אש"ח (25 יח"ד)	
שכוני בקעה	1995			300 אש"ח
עיר גנים, קרית מנחם	1995 המלצה	**סה"כ הזמנות**	1,100 אש"ח	2,180 אש"ח
		תכנון	200 אש"ח (8 הרחבות)	
		ע.ז.ב.	800 אש"ח (175 יח"ד)	
		קשישים	300 אש"ח (54 יח"ד)	

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

שם השכונה	שנת הצטרפות	תקציב 1994		תקציב 1995
		שם הפעילות	השקעה / כמות	תחום פעילות
שמואל הנביא**	1974	**סה"כ הזמנות**	617 אש"ח	2,190 אש"ח
		שיפוץ בית 101	217 אש"ח	
		ע.ז.ב.	225 אש"ח	
		קשישים	100 אש"ח (37 יח"ד)	
		תקרה ורצפה	75 אש"ח	
		סה"כ	**7,406 אש"ח**	**13,710 אש"ח**

* בשכונה נערכות בדיקות וסקרים לקראת אפשרות ביצוע "שיקום כלכלי".

** השכונה תסיים פעילות השיקום בפיזי בסוף 1996.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מע"צ - פרוייקטים במרחב ירושלים

פרוייקטים בביצוע:

1. גילה - גוש עציון

הוחל בביצוע הפרוייקט בשלבים במרץ 1992.

מטרתו לחבר באופן ישיר את דרום ירושלים עם כביש מס' 60 המוביל לגוש עציון וחברון.

הכביש מתחבר גם לכביש 375 ומאפשר תנועה מאזור בית שמש והשפלה לכיוון ירושלים או חברון.

הפרוייקט כולל שתי מנהרות וגשר.

בוצעה מנהרה קצרה באורך 270 מ' בעלות של כ- 15 מיליון ש"ח.

בביצוע - מנהרה ארוכה באורך 900 מ' בעלות של כ- 30 מיליון ש"ח.

בביצוע הגשר בין המנהרות הוחל ב- יולי 94 בעלות של כ- 24 מיליון ש"ח למשך 24 חודש.

כמו כן נפרץ קטע הכביש מגילה למנהרה הקצרה והסתיים קטע הכביש בין אלעזר לבריכות שלמה באורך 3.5 ק"מ.

ביולי 94 הוחל בביצוע הקטע בין בריכות שלמה לאל חאדר בעלות של כ- 10 מיליון ש"ח.

אומדן הפרוייקט: 100 מליון ש"ח.

2. גשר הראל + כביש גישה למבשרת ציון

הפרויקט מיועד להקל על עומס התנועה לישוב וכן התנועה מאזור פרוזדור י-ם אל כביש מס' 1.

הפרוייקט כולל תוספת גשר דו-נתיבי התואם את הגשר הקיים, התחברויות ושינויים בכבישי הגישה ומסלול נוסף מכביש 1 למבשרת.

הגשר במתכונת דו-נתיבית ייפתח מחר לתנועה והכביש ייפתח ב- 8/95.

עלות הפרוייקט: כ- 3.5 מיליון ש"ח (מימון 2 מיליון ש"ח ע"י חב' ערים).

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

3. כביש 375

עוקף חוסן - יחבר את אזור צור הדסה וביתר עילית עם כביש המנהרות לגילה. מתוכנן לביצוע בשנת 95. אומדן הפרויקט: 15 מיליון ש"ח.

פרוייקטים בתכנון:

פיתוח מטרופולין ירושלים מחייב תכנון כוללני לתשתית כבישים ראשיים/מהירים המחברים את הבירה עם שאר אזורי הארץ וחיבור הישובים בתחום המטרופולין או בקירבתו.

4. כביש מס' 45

יהווה את "הכביש המהיר" הראשון לירושלים. הכביש אמור לחבר את גוש דן לבירה והמשכו ליריחו ולירדן. הכביש יהווה חיבור של גושי התישבות במודיעין ובגבעת זאב וקשר מהיר של רמאללה לת"א וירושלים. הכביש מותווה בתחום המדינה, מעבר לקו הירוק ובתוך ירושלים.

אורכו הכללי כ- 30 ק"מ ואומדן לעלותו כ- 300 מליון ש"ח.

מצב סטטוטורי: הקטע ממודיעין עד מחלף בן שמן - בתכנון מפורט
הקטע ממודיעין מזרחה (עד גבעת זאב) - אושר למתן תוקף במועצה הארצית ומקדמים תכנון מפורט
הקטע מגבעת זאב עד דרך כביש מס' 4 (ירושלמי) - בשלבים מתקדמים של תכנון מפורט (ניתן לביצוע מיידי לאחר הפקעת השטח).

5. כביש מס' 4 (ירושלמי)

יהווה זרוע המשך של כביש 45 לצפון ירושלים (לרמות). הכביש עובר בחלקו הגדול ביו"ש.
בשלב הביצוע הראשון הכביש יהווה חלק מהכביש המהיר מס' 45.
אורך הקטע כ- 6.5 ק"מ ועלותו כ- 60 מיל' ש"ח.

מצב סטטוטורי: בשלב תכנון מפורט מתקדם.

6. כביש מס' 39

יחבר את בית שמש המורחבת וצור הדסה לירושלים. יהווה חיבור בין מרכזי פתוח אלה לדרום ירושלים המתפתחת. לאורך התוואי תוכננו מנהרות, ויאדוקטים שימנעו פגיעה מיותרת בערכי הטבע והנוף המיוחדים באיזור.
אורך הכביש כ- 27 ק"מ ועלות הכביש כ- 450 מיליון ש"ח.

מצב סטטוטורי: בשלבי תכנון מוקדם. הוגשה תב"ע לאישור.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

7. כביש מס' 38

הכביש מתוכנן כדו מסלולי בקטע צומת האלה - מחלף שער הגיא.
מטרתו העיקרית לקלוט תנועה של בית שמש הגדולה, לאפשר זרימת תנועה נוחה ומהירה לכוון צפון ירושלים ות"א.
הכביש יווסת את התנועה בין כביש מס' 1 לכביש 39 ו- 45.
אורך הקטע בין צומת האלה - למחלף שער הגיא הוא 18 ק"מ ועלות הפרויקט כ- 90 מיליון ש"ח.
מצב סטטוטורי: בשלבי תכנון מוקדם, לקראת הגשה לתב"ע.

8. כביש מס' 3

הכביש מהווה חלק מחבור באר שבע והנגב לירושלים. קטע צומת נחשון-מחלף לטרון מהווה שיפור של התוואי האופקי והאנכי של הכביש הקיים, שלא עונה על קריטריונים של כביש ראשי. הכביש הקיים ישרת בחלקו כדרך שרות בין קבוץ נחשון ובקוע.
אורך הקטע כ- 9 ק"מ ועלותו כ- 50 מיליון ש"ח.
מצב סטטוטורי: התוכנית נמצאת בועדה המחוזית י-ם להפקדה ולקבלת אישור סטטוטורי.

כביש מס' 1 ת"א - ירושלים

כתוצאה מגידול נפח התנועה בכביש זה ועל מנת לשפר את בטיחות הנסיעה בו, מתוכננים מס' מחלפים ושפורים אחרים (כל העבודות הנ"ל לא יהפכו את הקטע משער הגיא לי-ם לכביש "מהיר" בגלל מגבלותיו בקריטריונים אחרים):

מחלף מוצא, שלב 0

יהווה שיפור משמעותי של תוואי אופקי בכביש מס' 1 באחד הקטעים המסוכנים ביותר - סיבוב מוצא, שהוא כיום נקודת תורפה בטיחותית בכביש. העיקר בפרוייקט יהיה סלילת שני ויאדוקטים שיאפשרו שמירת ערכי טבע, ארכיאולוגיה ונוף במקום.
עלות הפרוייקט כ- 50 מיליון ש"ח.

מצב סטטוטורי: בשלבי תכנון מפורט מתואם עם עירית י-ם.

מחלף שורש

מתוכנן כמחלף שישרת את שני הצמתים הקרובים צומת שורש וצומת נוה אילן. ישפר את התוואי האפקי של כביש מס' 1 ע"י הגדלת הקשת האופקית בצומת שורש ויבטל את הפניות המסובכות שמאלה בשני הצמתים.
עלות הפרויקט כ- 35 מיל' ש"ח.

מצב סטטוטורי: בשלבי תכנון מוקדם - לקראת הגשה לתב"ע.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחלף חמד

במסגרת ביצוע כביש 425 (הר אדר) ישופר גם מחלף חמד הקיים אשר יתן מענה למס' כווני נסיעה נוספים החסרים כיום מכוון צפון (אבו גוש, קרית ענבים) לכוון מערב.

עלות הפרויקט כ- 10 מיליון ש"ח.

מצב סטטוטורי: הסתיים תכנון מוקדם, הוגש לועדה מקומית לאישור סטטוטורי.

כביש מס' 425

קטע נבי סמואל - הר אדר - מחלף חמד יהווה חלק מהטבעת המערבית הגדולה ועם סלילתו ישחרר לחץ מכביש 1 ויקלוט את התנועה מצפון וצפון-מערב של מטרופולין ירושלים.

אורך הקטע כ- 7 ק"מ ועלותו כ- 42 מיליון ש"ח.

מצב סטטוטורי: הסתיים תכנון מוקדם, הוגש לועדה מקומית לאישור סטטוטורי ולמועצה הארצית לסימון הכביש בתכנית מיתאר ארצית.

נתיב שלישי בין מחלף שורש למחלף חמד

מתוכנן נתיב שלישי בקטע בין המחלפים באורך של כ- 4 ק"מ בשני המסלולים.
עלות הפרויקט כ- 20 מיליון ש"ח.

מצב סטטוטורי: בשלב של תכנון מוקדם.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

התפלגות לפי מטרות
עסקות שאושרו בירושלים
1.1.94 - 31.12.94

מטרה	סה"כ עסקות	סה"כ יח"ד	סה"כ שטח בנוי במ"ר
מגורים	176	1,253	169,078
תעשיה	12		120,100
מסחר	6		4,020
אחר	34		27,054
סה"כ	228	1,253	320,252

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

אגף פרוגרמות

השקעות בשנת 1994 - 1995

הנושא	1994	1995 (מתוכנן)	הערות
מוסדות ציבור	2,885	* 700	ראה פירוט
פיתוח כללי לשנים קודם 89	9,000	10,580	מיועד למסירת השכונות רמות, גילה
השלמת פיתוח בשכונות ותיקות	1,000	** 2,000	שכונות שנבנו בשנות 50-70
בית צפפה	750	500	במסגרת סעיף ערבים
פיתוח כללי לבניית יח"ד מהשנים 89-92 ***	29,400	14,100 * 3.000	פסגת זאב, נוה יעקב
פיתוח כללי ליח"ד ששווקו וישווקו בשנים 94. 95	17,145	**** ~~28,480~~ 30.000	שיווק פסגת זאב גילה ה' 4
סה"כ	**60,180**	**56,360**	

* הסכום מתייחס רק לתוכנית המשכית. טרם סוכמה הפרוגרמה למוסדות ציבור עבור בניית 94 ו- 95.

** התוכנית טרם אושרה סופית בהנהלת המשרד.

*** הסכום אינו מכסה את כל התקציב הנדרש.

**** עדיפות א' בשיווק. – [illegible]

* [illegible] 50.000 [illegible]

[illegible] 14.100 [illegible] 70. [illegible]

(*)(*) [illegible] 12.5 [illegible]

(*)(*)(*)

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

השתתפויות בבניית מוסדות ציבור בירושלים

1994

שכונה	פירוט העבודה	סכום
רמות	אולם ספורט	1,500
גילה	שיפוץ בריכת שחיה	100
פסגת זאב	מתנ"ס מרכזי - תכנון	305
פסגת זאב מזרח	תחנה לאם ולילד	250
פסגת זאב מזרח	מעון יום	700
סה"כ		**2,855**

1995 - תוכנית המשכית *

שכונה	פירוט העבודה	סכום
רמות	אולם ספורט - הגדלה	500
פסגת זאב מזרח	שלוחת מתנ"ס - הגדלה	200
סה"כ		**700**

* אינו כולל בניה במסגרת שיווק 1994 ו- 1995 שהפרוגרמה להן עדיין לא סוכמה סופית.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

פעילות האגודה לתרבות הדיור

* שיפוץ כולל של כ- 100 יח"ד - 259,394 ש"ח

* שיפוץ מוגבל (כניסות, חדרי מדרגות וטיפול בגג) של 3,471 יח"ד - 867,938 ש"ח

* סה"כ השתתפות האגודה בפרוייקטים - 300,000 ש"ח

* בנוסף טיפלה האגודה לתרבות הדיור ב- 7,392 פניות תושבים ברכוש המשותף, בנוסף ל- 6,346 יעוצים משפטיים ו- 480 תביעות שהוגשו באמצעות איגוד בבעיות ברכוש המשותף.

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106, פקס. 02-847688

התפלגות זוגות צעירים זכאים בשנת 1994 (1-11)

קבוצות ניקוד	זכאים בכל הארץ	זכאים בירושלים	אחוז ירושלים מכל הארץ
סה"כ	29,441	2,556	8.7
עד 1399	15,694	1,181	7.5
1599-1400	3,813	480	12.6
1799-1600	2,206	245	11.1
1999-1800	2,066	210	10.2
2000 ויותר	5,662	440	7.8

התפלגות זוגות צעירים ממשים בשנת 1994 (1-11)

קבוצות ניקוד	ממשים בכל הארץ	ממשים בירושלים	אחוז ירושלים מכל הארץ
סה"כ	13,894	1,234	8.9
עד 1399	9,115	643	7.1
1599-1400	1,221	165	13.5
1799-1600	850	111	13.1
1999-1800	715	99	13.8
2000 ויותר	1,993	216	10.8

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

התפלגות נרשמים לפי קבוצות זכאות עיקריות

זכאים בירושלים

שנת הרשמה	סה"כ זכאים	חסרי דירה ותיקים	חסרי דירה עולים	בעלי דירה
1990	9,793	3,627	5,001	1,165
1991	13,315	4,836	5,597	2,882
1992	13,826	5,144	7,065	1,617
1993	12,359	4,221	6,650	1,488
1994	10,591	4,009	5,806	776

זכאים בכל הארץ

שנת הרשמה	סה"כ זכאים	חסרי דירה ותיקים	חסרי דירה עולים	בעלי דירה
1990	118,329	42,661	59,099	16,569
1991	146,235	49,494	73,917	22,824
1992	158,072	52,708	90,336	15,028
1993	150,494	51,075	88,507	10,912
1994	132,833	49,565	75,539	7,729

אחוז נרשמים בירושלים מסך זכאים בכל הארץ

שנת הרשמה	סה"כ זכאים	חסרי דירה ותיקים	חסרי דירה עולים	בעלי דירה
1990	8.3	8.5	8.5	7.0
1991	9.1	9.8	7.6	12.6
1992	8.7	9.8	7.8	10.8
1993	8.2	8.3	7.5	13.6
1994	8.0	8.1	7.7	10.0

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

התפלגות ממשי הלוואות לפי קבוצות זכאות עיקריות

ממשי הלוואות בירושלים

שנת ביצוע	סה"כ ממשים	חסרי דירה ותיקים	חסרי דירה עולים	בעלי דירה
1990	1,282	637	310	335
1991	2,898	1,425	623	850
1992	3,592	1,946	1,103	543
1993	4,303	1,563	1,652	1,088
1994	2,811	1,299	1,021	491

ממשי הלוואות בכל הארץ

שנת ביצוע	סה"כ ממשים	חסרי דירה ותיקים	חסרי דירה עולים	בעלי דירה
1990	21,552	9,091	5,863	6,598
1991	47,910	17,245	19,131	11,534
1992	52,811	23,912	20,588	8,311
1993	63,945	22,040	34,907	6,998
1994	43,291	15,736	24,274	3,281

אחוז ממשי הלוואות בירושלים מסך הממשים בכל הארץ

שנת ביצוע	סה"כ ממשים	חסרי דירה ותיקים	חסרי דירה עולים	בעלי דירה
1990	5.9	7.0	5.3	5.1
1991	6.0	8.3	3.3	7.4
1992	6.8	8.1	5.4	6.5
1993	6.7	7.1	4.7	15.5
1994	6.5	8.3	4.2	15.0

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

ממוצע מחירי דירות בנות 3 חדרים מיד שניה
שנרכשו במחצית השניה של שנת 1994 לפי ישובים

ישוב דירה נרכשת	מחיר דירה ממוצע בשקלים	מספר דירות
ירושלים	386,700	144
מעלה אדומים	325,500	23
בית שמש	276,400	12
תל אביב	432,400	57
חיפה	285,500	85
באר שבע	210,400	42

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847211 פקס 02-847534

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
Mayor of Jerusalem
رئيس البلدية

ג' שבט תשנ"ה
4 ינואר 1995

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הבטחון
קיריית הממשלה
ירושלים

אדוני ראש הממשלה,

אני מודה לך על שנענית להזמנתנו לבקר כאורח העיר ירושלים בתאריך 10.1.95.

לקראת ביקורך האמור, הריני מצרף מסמך רקע ובו נתוני בסיס אודות העיר ואוכלוסייתה, וכן שורה של נושאים שיועלו בסיור ובפגישת העבודה.

אני מקווה כי ביקורך כאורח העיר יביא לקידום הנושאים החיוניים ביותר לביצור מעמדה של ירושלים כבירת ישראל.

בכבוד רב
אהוד אולמרט

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 ירושלים 91007, טלפון 02-297997, פקס' 02-296014
1 Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤.

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
Mayor of Jerusalem
رئيس البلدية

ביקור ראש הממשלה ושר הבטחון
מר יצחק רבין

10 בינואר 1995

ירושלים - נתוני רקע ונושאים לסיור ולפגישת עבודה

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 ירושלים 91007, טלפון: 02-297997, פקס: 02-296014
1 Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢-٢٩٧٩٩٧، فاكس ٢-٢٩٦٠١٤.

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم-القدس

ראש העיר
Mayor of Jerusalem
رئيس البلدية

ראש העיר, חברי ההנהלה והצוות הבכיר של עיריית ירושלים מקדמים בברכה את ראש הממשלה ושר הבטחון מר יצחק רבין ופמלייתו כאורח עיריית ירושלים.

ירושלים בירת ישראל הינה עיר מיוחדת הן במעמדה, הן בצרכיה בשל מאפיינים שונים שיוצגו בפניכם.

שמירה על העיר, מעמדה ותפקידה מחייבים התייחסות מיוחדת של השלטון המרכזי.

אנו מקווים שסיורכם יתרום להעשרת ידיעותיכם בנושאים המוניצפליים של ירושלים ויהיה בידיכם לסייע לעיר ולתרום לחיזוקה ולבניינה.

כיכר ספרא 1, ת.ד. 775 ירושלים 91007, טלפון 02-297997, פקס 02-296014
1 Safra Square, POB 775, Jerusalem 91007, Israel, Tel. 02-297997, Fax. 02-296014
ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم-القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٢٩٦٠١٤.

חוק־יסוד: ירושלים בירת ישראל[1]

ירושלים – בירת ישראל

1. ירושלים השלמה והמאוחדת היא בירת ישראל.

מקום מושבם של הנשיא, הכנסת, הממשלה ובית המשפט העליון

2. ירושלים היא מקום מושבם של נשיא המדינה, הכנסת, הממשלה ובית המשפט העליון.

שמירת המקומות הקדושים

3. המקומות הקדושים יהיו שמורים מפני חילול וכל פגיעה אחרת ומפני כל דבר העלול לפגוע בחופש הגישה של בני הדתות אל המקומות המקודשים להם או ברגשותיהם כלפי אותם המקומות.

סיתוח ירושלים

4. (א) הממשלה תשקוד על פיתוחה ושגשוגה של ירושלים ועל רווחת תושביה על־ידי הקצאת משאבים מיוחדים, לרבות מענק שנתי מיוחד לעיריית ירושלים (מענק הבירה) באישור ועדת הכספים של הכנסת.

(ב) לירושלים יינתנו עדיפויות מיוחדות בפעילויות של רשויות המדינה לפיתוחה של ירושלים בנושאי משק וכלכלה ובנושאים אחרים.

(ג) הממשלה תכונן גוף או גופים מיוחדים לביצוע סעיף זה.

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

---

1. ס"ח 980, התש"ם (5.8.1980), עמ' 186.

ירושלים - רקע כללי ומאפיינים עיקריים

א. מבוא

ירושלים, עיר הבירה של מדינת ישראל ושל העם היהודי, היא הגדולה ביותר במדינת ישראל באוכלוסייתה, בשטחה ובפריסת שכונותיה. העיר כוללת מרחב מורכב של אוכלוסיות חלשות ומבנה כלכלי לא מאוזן. מסביבה מרחב מטרופוליני יהודי וערבי, הנמצא בתהליך גידול ובתלות גדולה בירושלים כמרכז.

ירושלים מהווה מוקד תיירות לאומי ובינלאומי, עיר קדושה לשלוש הדתות. היא מרכזת בתוכה מוסדות ממשלתיים וציבוריים רבים, מוסדות השכלה, תרבות ודת.
לעיר בעיות בטחון מורכבות.

כל אלו מעמידים בפני העירייה מערכת צרכים מורכבת ביותר בניהול העיר, בתפעול השוטף, בפעולות התכנוניות, בפיתוח העיר, במתן מענים לכל מיגזרי האוכלוסייה ובחיזוק מעמדה כעיר בירה.

מאידך, רמת ההכנסות העירוניות נמוכה: ההכנסות העצמיות נמוכות וכן תמיכת הממשלה בעיר אינה נמצאת ביחס ישיר להוצאות הגדולות והמיוחדות המוטלות על המערכת העירונית בפיתוח תשתיות ובאספקת שרותים פיסיים וחברתיים.

ב. מאפייני העיר

1. **גודל אוכלוסיה -** אוכלוסיית ירושלים מנתה בסוף 1993 למעלה מ-567 אלף נפש, מתוכם כ-406 אלף יהודים וכ-161 אלף לא יהודים. בהשואה, האוכלוסיה בתל אביב מנתה כ-357 אלף נפש (מהם כ-16 אלף לא יהודים), ובחיפה - כ-246 אלף נפשות (מהם כ-25 אלף לא יהודים).

2. **שטח העיר -** השטח המוניציפלי של ירושלים - 123 אלף דונם, לעומת כ-51 אלף דונם שטחה של תל אביב-יפו, וכ-59 אלף דונם - שטחה של חיפה. המשמעות כבדת המשקל מן הבחינה המוניציפלית מתבטאת בצורך לספק שרותי תשתית למרחקים גדולים, כגון: סלילת דרכים, קווי מים וביוב, קווי תאורה עירונית, פיזור גדול של שרותים חברתיים במרחב גדול ובמספר גדול של שכונות. כמו גם אספקת שרותים שוטפים, כגון: פינוי אשפה, שיפור פני העיר וכיו"ב.

3. **גודל שכונות ובניית שכונות חדשות** - חלק מהשכונות בירושלים הן בסדר גודל של עיר בינונית. כך, למשל, כוללת שכונת רמות כ-40 אלף נפשות, שכונת פסגת זאב כ- 30 אלף נפשות (בסוף האיכלוס תגיעה השכונה לכ-45-50 אלף נפשות), שכונת גילה כ-30 אלף נפשות. שכונות אלה ממוקמות בחלקים החיצוניים של העיר ומחייבות פריסה מתאימה של כל השרותים העירוניים.

בבנייה נמצאות שתי שכונות חדשות: רכס שועפט וגבעת משואה. כן מתוכננת שכונה נוספת: הר חומה וכן הרחבת שכונות קיימות.

4. **הטרוגניות חברתית** - המבנה ההטרוגני של האוכלוסיה בירושלים, הכוללת יהודים ולא יהודים, ובתוך האוכלוסיה היהודית חרדים - דתיים לאומיים - חילוניים, ובתוך האוכלוסייה הלא יהודית - מוסלמים ונוצרים - מצריך מתן מענים רבים ומגוונים בהתאם למאפיינים ולייחודיות של כל אחת מהקבוצות.

5. **הרכב גילים** - בירושלים הרכב גילים צעיר. כ-44% מהאוכלוסייה הם ילדים ונוער (גילאי 0-19). באוכלוסייה הלא יהודית בעיר כ-52% הם בגילאים אלה. גם בשכונות החרדיות מגיע משקל קבוצה זו ל-50% ומעלה. המשמעות היא - צורך במתן מענים ושרותים רחבים ביותר (בהיקף ובמיגוון): שרותי חינוך פורמלי ולא פורמלי, שרותי בריאות, רווחה ועוד.

6. **מבנה משפחתי** - מהרכב הגילים הנ"ל נובע מבנה משפחתי, שבו אחוז גבוה של משפחות גדולות, בעיקר באוכלוסייה החרדית ובאוכלוסייה הלא יהודית. קרוב לרבע ממשקי הבית בירושלים הם של שש נפשות ומעלה (לעומת כ-5% בתל אביב). למבנה משפחתי זה משמעות לגבי היכולת הכלכלית, הנחות מתשלומי ארנונה, היקף השרותים שמספקת העירייה למשפחה ועוד.

7. **מבנה התעסוקה** - מבנה התעסוקה בירושלים אינו מאוזן. קרוב ל-42% מהמועסקים בירושלים עובדים במיגזר השרותים הציבוריים והקהילתיים, כ-12% בתעשייה וקרוב ל-11% בפיננסים ושרותים עסקיים. מבנה תעסוקה זה גורר אחריו רמת הכנסות נמוכה, גביית ארנונה נמוכה יחסית, משימושים שאינם למגורים ועוד. נתוני הביטוח הלאומי מצביעים כי השכר הממוצע של שכירים בירושלים נמוך בכ- 20% מזה שבתל אביב ובכ-10% מזה שבחיפה.

8. **עוני -** עפ"י נתוני הביטוח הלאומי ל-1993, בהתייחס לשלוש הערים הגדולות בישראל: **תחולת העוני היא הגבוהה ביותר בירושלים. ב-1993 ל-22% מכלל המשפחות שחיו בירושלים היתה הכנסה פנויה נמוכה מתחת לקו העוני, והן מנו כ-27.3% מכלל הנפשות בעיר וכ-38.8% מכלל הילדים בעיר. בהשוואה: בממוצע ארצי - 22.1% מהילדים חיים מתחת לקו העוני, 20.8% בתל אביב ו-13.8% בחיפה.** נתונים של הביטוח הלאומי לכל הארץ מראים כי למשפחות עם ארבעה ילדים ויותר יש ייצוג יתר באוכלוסית העוני, כלומר: חלקן בכלל האוכלוסיה העניה גדול מחלקן בכלל האוכלוסיה. (כפי שהוצג בסעיף 6, בירושלים גדול משקלן של משפחות בנות שש נפשות ומעלה).

9. **מאזן הגירה -** העשור האחרון מאופיין, ברובו, במאזן הגירה שלילי של האוכלוסיה בירושלים עם ישובים אחרים בארץ. ב-1992 וב-1993 הגיע היקף מאזן ההגירה השלילי לכ-6,000 נפש, בכל אחת מהשנים. כך, ב-1993 עזבו את ירושלים 16,626 נפשות ונכנסו אליה 10,477 נפשות. למעלה משליש מהעוזבים את העיר עוברים לגור בישובים סביב ירושלים, בעיקר למעלה אדומים, מבשרת ציון, גבעת זאב, אפרת, ביתר עלית ובית שמש. כ-25% נוספים עוברים לישובים באזור המטרופולין של תל אביב. **עיקר העוזבים הם צעירים ומשפחות עם ילדים.** בשנתיים האחרונות גם ניכרת מגמה גדלה והולכת של עזיבה של עולים, שבראשית דרכם השתקעו בירושלים. ב-1992 עזבו את העיר כ-1,600 עולים, וב-1993 עזבו קרוב ל-4,300 עולים. **שני הגורמים העיקריים לעזיבת אוכלוסיה את ירושלים הם יוקר הדיור והעדר היצע מספיק גדול ומגוון של מקורות תעסוקה. למאזן ההגירה השלילי מהעיר יש השפעה על המבנה הדימוגרפי והסוציו-כלכלי של האוכלוסיה בעיר.** יש לזכור כי בשנים ללא עלייה בהיקפים גדולים מהווה הריבוי הטבעי כ-80% ומעלה (ואף יותר) מכלל גידול האוכלוסייה בעיר. קיים חשש כי גם הגידול הנגרם כתוצאה מהריבוי הטבעי "יבלע" במאזן ההגירה השלילי של העיר וקצב גידול האוכלוסייה היהודית בירושלים יקטן.

10. **השוואה תקציבית עם ערים אחרות -** השוואה של תקציבי שלוש הרשויות הגדולות (ירושלים, תל-אביב, חיפה) מלמדת על פערים מובהקים לרעת ירושלים.
ירושלים, למרות היותה הגדולה בערי ישראל, אינה מאוזנת תקציבית ונזקקת למענק ממשלתי ומימון פיננסי לאיזון התקציב.
הפערים הינם הן בצד ההכנסות פר תושב והן בצד ההוצאות של הרשות פר תושב.
הכנסות עיריית ת"א מארנונה הינן כפולות מהכנסות עיריית י-ם.
ניתוח מפורט של ההשוואה מופיע בנספח הרצ"ב, בעמוד 9.

ג. מזרח ירושלים

1. **אוכלוסיית מזרח ירושלים מונה כ- 161 אלף נפשות**, מהם כ- 90% מוסלמים וכ- 10% נוצרים. **היא מהווה כיום כ- 28% מאולוסיית העיר.**

2. **האוכלוסייה מפוזרת בכ- 30 שכונות, בחלקן הגדול בעלות אופי כפרי, עם בנייה מפוזרת ועם רמת תשתיות פיסיות וחברתיות נמוכה ביותר.**

3. היא מאופיינת **בהרכב גילים מאוד צעיר**, כאשר למעלה ממחציתה הם ילדים ונוער בגילאי 0-19.

4. מכלל משקי הבית - **למעלה מ- 30% הם של מעל 7 נפשות ועוד כ- 30% של 5-6 נפשות.**

5. **כ- 30% ממשקי הבית גרים בצפיפות של מעל 3 נפשות לחדר.**

6. **מערכת החינוך במזרח העיר כוללת כ- 44 אלף תלמידים, מהם כ- 21 אלף תלמידים הלומדים במערכת העירונית ב- 35 מוסדות חינוך וכ- 23 אלף תלמידים מחוץ למערכת העירונית, ב- 64 מוסדות חינוך.** המוסדות הלא עירוניים כוללים: בתי"ס פרטיים, בתי"ס של הוואקף, בתי"ס של אונר"א וכ- 2,800 תלמידים הלומדים מחוץ לירושלים. חלק מבתי הספר הלא עירוניים הינם בתי"ס מבוססים, מרביתם בתי"ס נוצריים הקשורים לכנסיות ובהם לומדים כ- 15,000 תלמידים. החלק האחר כולל בתי"ס לא מבוססים - בתי"ס מוסלמים, חלקם בבעלות אונר"א ובהם לומדים כ- 12,000 תלמידים. **בעקבות קשיים כלכליים בחלק מבתיה"ס הלא עירוניים בשנים האחרונות ניכרת מגמה של מעבר תלמידים לבתיה"ס העירוניים.**

7. **בקרב האוכלוסייה הלא יהודית יש אחוז גבוה, יחסית, של משפחות עם בעיות ותפקוד לקוי**: נכים, מובטלים, סמים, חולי נפש ועוד.

8. **תשלומי ארנונה - בשנים האחרונות קיימת ירידה בהיקף תשלומי הארנונה במזרח העיר. ב- 1993 הוא הגיע לכ- 71.86% מכלל החיובים במגורים, ובעסקים לכ- 51.79%.** זאת בהשוואה למערב העיר, בה הגיע היקף הגבייה לכ- 95.49% במגורים ולכ- 80.79% בעסקים.

9. **בתחום הדיור - ישנם צרכים גדולים שאינם נענים. מרבית התכניות למגורים עברו את כל האישורים הסטטוטוריים ועדיין אינן ממומשות.**

10. **קיים פער ניכר בין רמת התשתיות והשרותים הפיסיים והחברתיים במזרח העיר לעומת מערבה. יש צורך לבצע שיפור משמעותי במזרח העיר בכל התחומים. כדי לקדם את הנושא יש צורך בעבודה מתמשכת משותפת בין הממשלה והעירייה ובהשקעה של משאבים כספיים רבים.** אומדן שנעשה לאחרונה לגבי עלות ההשקעות הנדרשות במזרח ירושלים בתשתיות מצביע על סדר גודל של כ- 140-150 מליון ש"ח.

כך, לדוגמא **בתחום התשתיות והשרותים הפיסיים:**

- **בתחום התכנון** - יש צורך דחוף בקידום והשלמת תכנון של תכניות מתאר, תכניות מפורטות, הסדרי קרקעות והפקעות כדי לאפשר פיתוח ובינוי תשתיות. קיימות תכניות בנייה למגורים, למע"ר המזרחי ולתחנה מרכזית חדשה.

- **בנושא תשתיות המים והביוב - ההערכה היא שכמחצית מקווי המים בשכונות הערביות זקוקים להחלפה ולכמחצית מהשכונות אין מערכת ביוב מסודרת וחלקים רבים אחרים זקוקים להחלפה.** בנושא הניקוז - בגלל המבנה הטופוגרפי של חלק גדול מהשכונות במזרח העיר ומצב הרשת חלקן הגדול סובלות מבעיות ניקוז קשות, בעיקר בעונת החורף. כדי לשפר את מצב תשתית המים והביוב במזרח העיר יש צורך בהנחה של קווים מאוד, ארוכים, בהשקעה של משאבים גדולים מאוד.
עלות קידום ביצוע הנחת קווי מים - כ- 52 מיליון ש"ח, ותכנון וביצוע קווי ביוב - כ- 84 מיליון ש"ח.

- **בנושא הכבישים - הבעיה היא גם ברמה השכונתית של כבישים מקומיים וגם ברמה של כבישים עורקיים**. בחלק גדול מהשכונות קיימות דרכי עפר לא סלולות, ללא מדרכות וללא תאורה מסודרת. יש צורך בתכנון וסלילת 21 ק"מ כבישים בשכונות בעלות של כ- 35 מליון ש"ח.

- **שטחים ציבוריים - למרבית היעודים הציבוריים קיים יעוד מאותר בשטח. לא ניתן, כיום, לממש את התכניות משום שלא נעשתה הפקעה. אם וכאשר תתקבלנה ההחלטות ידרש תקציב לביצוע ההפקעות.**

- **גנים ציבוריים** - הגן הלאומי שמסביב לחומות הוא הגן היחידי שמפותח במזרח העיר. **יש יעודי קרקע לשטחים פתוחים ציבוריים, אך הם אינם מפותחים מחוסר משאבים.**

- **תאורה - כל התאורה הקיימת כיום במזרח העיר הותקנה או חודשה משנת 1968. למרות מאמצי העירייה, הנושא עדיין בפיגור.**

- **ניקיון ופינוי אשפה** - בחלק מהשכונות במזרח העיר קיימות בעיות קשות של נגישות ובחלקן יש צורך בהפעלה של שיטות מיוחדות (חמורים, טרקטורים וכד').

<u>שרותים חברתיים</u>:

- **שרותי חינוך** - כמצויין לעיל, מערכת החינוך מזרח העיר כוללת כ- 44 אלף תלמידים. בשנים האחרונות, בגלל קשיים כלכליים במערכות החינוך הפרטיות, יש מעבר של תלמידים למערכת העירונית. זו, האחרונה, נמצאת **במצוקה של בתי"ס וכיתות, וחלק מבתיה"ס הקיימים נמצאים במבנים שכורים עם תנאים ירודים ביותר**. יש מחסור גדל והולך של כיתות, בעיות באיתור שטחים לבתי"ס, חוסר בתקציבים, חוסר בכח אדם מקצועי בניהול והוראה, חוסר אקוטי בכח מקצועי בחינוך המיוחד, חוסר במסגרות המשך מגוונות אחרי בתיה"ס היסודיים, נשירת תלמידים בהיקפים גדולים ועוד.

- **שרותי רווחה - בשנים האחרונות יש עלייה תמידית במספר הפונים לטיפול האגף, הן של משפחות והן של קשישים**. עפ"י נתוני האגף לשרותי רווחה: ב- 1992 היו במזרח העיר 3,834 תיקים פעילים וב- 1993 היו 4,116 תיקים פעילים. אין מספיק מענים עירוניים כדי לספק את הצרכים השונים בשרותי רווחה: מסגרות יומיות לגיל הרך, מסגרות וטיפול לקשישים, סיוע למשפחות במצוקה, סיוע למוגבלים, טיפול מתאים בנושא הסמים, מניעת עבריינות ועוד. כיום פועל האגף לשרותי רווחה במזרח העיר בשתי לשכות: הלשכה בוואדי ג'וז, המשרתת גם את העיר העתיקה והלשכה השכונתית בשועפט, המשרתת את השכונות הערביות בצפון העיר. נמצאת בהקמה לשכה בסילואן שתשרת את האזור הכפרי הדרומי.

- **שרותי חברה ונוער - אין מספיק מסגרות על מנת לתת מענים מתאימים לשעות הפנאי של בני הנוער ולטיפול בנוער במצוקה**. האינתיפאדה והמצב הכלכלי הקשה של חלק גדול מהמשפחות אף הגבירות את הבעיות של הנוער. כמו כן קיים מחסור בכח אדם מקצועי לעבודה עם הנוער במזרח העיר.

נספח

תקציב עיריית ירושלים

השוואה בין ירושלים לתקציבי עיריות - ת"א וחיפה

(נתוני 1994)

להלן תאור המבנה התקציבי של עיריית ירושלים בהשוואה לתקציב הרשויות הגדולות האחרות - תל-אביב וחיפה.

למען הדיוק המחקרי, אין בהגדרות המופיעות בסוגי ההוצאה משום חיתוך שווה בכל הערים, שכן אין בהכרח אחידות בתוכן התקציבי או הפעילות התקציבית העומדת מאחורי כל סעיף תקציבי. בין היתר משום שמתקיימות פעילויות חוץ תקציביות, ברשויות השונות, בהיקפים שונים. יחד עם זאת, מערכת התקציב העירונית הינה אחידה באופן עקרוני, שכן הרשויות פועלות לפי הנחיות אחידות של משרד הפנים. לפיכך יש בנתוני ההשוואה להדגיש ולאפיין את השוני בין הרשויות - מקורותיהם ושימושיהם.

תקציב

בטבלאות הרצ"ב ישנו תאור סעיפי ההוצאה הכלליים של 3 הערים הגדולות וניתוח ההוצאות העירוניות פר תושב, או פר תלמיד בתחום החינוך.

תקציב - הוצאה פר תושב - כללי

סעיף	ירושלים	תל-אביב	חיפה
מספר תושבים	567,000	357,000	246,000
שטח מוניציפלי (דונם)	123,000	51,000	59,000
תקציב שוטף 1994 (מיליונים)	1,187.7	*1,440.0	702.3
תקציב שרותים מקומיים (מיליונים)	279.1	459.9	190.1
תקציב שרותים ממלכתיים (מיליונים)	561.2	649.3	262.7
מזה: תקציב חינוך (מיליונים)	287.1	318.8	132.8
הוצאה פר תושב - ש"ח	2,094	4,033	2,854
שרותים מקומיים פר תושב - ש"ח	492	1,288	773
הוצאה לשרותים ממלכתיים פר תושב - ש"ח	990	1,819	1,068

* לאחר פריסת חובות

תקציב הוצאה והכנסה פר תלמיד - חינוך

סעיף	ירושלים	תל-אביב	חיפה
מס' תלמידים במערכת החינוך	139,609	55,706	56,884
תקציב חינוך 1994 (מיליונים)	287.7	318.8	132.8
תקציב חינוך הכנסות	150.8	125.86	79.22
הוצאות פר תלמיד - ש"ח	2,060	5,722	2,334
הכנסות פר תלמיד - ש"ח	1,079	2,259	1,392

השתתפות משרד החינוך פר תלמיד

סעיף	ירושלים	תל-אביב	חיפה
הכנסה ממשרד החינוך (מיליונים)	121.5	96.95	61.9
השקעת משרד החינוך פר תלמיד (ש"ח)	870	1,740	1,089

תקציב הוצאות 1994 - 3 הערים הגדולות

סעיף	תקציב שוטף -(אלפי ש"ח)			אינדקס-ירושלים= 100%		
	ירושלים	ת"א	חיפה	ירושלים	ת"א	חיפה
סה"כ כללי	1,187,684	1,440,000	702,348	100.0%	121.2%	59.1%
מזה: פרעון מלוות	112,084	90,000	48,948	100.0%	80.3%	43.7%
יתרה לפעולות	1,075,600	1,350,000	653,400	100.0%	125.5%	60.7%
מטה ומינהל (כללי וכספי)	55,100	137,000	50,100	100.0%	248.6%	90.9%
סה"כ שרותים מקומיים	279,100	459,900	190,100	100.0%	164.8%	68.1%
תברואה	114,100	146,500	77,100	100.0%	128.4%	67.6%
חירום ובטחון	36,800	23,900	9,900	100.0%	64.9%	26.9%
מינהל הנדסה	54,100	153,800	72,900	100.0%	284.3%	134.8%
שיפור פני העיר	44,900			100.0%	0.0%	0.0%
אחר	29,200	135,700	30,200	100.0%	464.7%	103.4%
סה"כ שרותים ממלכתיים	561,200	649,300	262,700	100.0%	115.7%	46.8%
חינוך	287,100	318,800	132,800	100.0%	111.0%	46.3%
תרבות נוער וספורט	89,400	142,900	59,500	100.0%	159.8%	66.6%
רווחה	148,800	151,100	63,900	100.0%	101.5%	42.9%
בריאות	19,000	22,500	400	100.0%	118.4%	2.1%
קליטת עליה	3,100	2,300		100.0%	74.2%	0.0%
דת	13,800	9,700	4,600	100.0%	70.3%	33.3%
אחר		2,000	1,500			
סה"כ מפעלים	134,900	103,749	150,600	100.0%	76.9%	111.6%
מים	130,800	94,567	49,000	100.0%	72.3%	37.5%
מוסך ותחבורה	37,700			100.0%	0.0%	0.0%
רכש ואספקה	1,900			100.0%	0.0%	0.0%
נכסים	4,200	9,182		100.0%	218.6%	0.0%
מפעלים שונים			10,600			
בית חולים בני ציון			91,000			
העמסות	39,700-			100.0%	0.0%	0.0%

מן הנתונים שהוצגו לעיל בולט הפער בין ברמת ההוצאות פר תושב ופר תלמיד.
הדבר בולט במיוחד בתחום החינוך, כאשר ההשקעה של משרד החינוך פר תלמיד בת"א גבוהה ב-100% לעומת ירושלים.

בטבלה התקציב ההשוואתית המופיעה בעמוד הבא ישנו פירוט ההוצאות, ברמת תחום פעולה של שלוש הרשויות, בהשוואה לירושלים.
המימצא הבולט הינו רמת ההוצאה הנמוכה בירושלים פר תושב, כמעט בכל תחומי הפעולה.
יחד עם זאת, בשל מאפיינים מיוחדים של ירושלים, ישנה הוצאה גבוהה במשקלה היחסי של ירושלים כמפורט להלן:

1. חרום ובטחון - 36.8 מלש"ח בירושלים לעומת 23.9 מלש"ח בת"א ו- 9.9 מלש"ח בחיפה.

2. דת - 13.8 מלש"ח בירושלים לעומת 9.7 מלש"ח בתל-אביב.

3. קליטת עלייה - הוצאות ישירות ונוספות, מעבר לפעילות האגף בהיקף של 3.1 מלש"ח.

4. ברווחה - ההוצאה בירושלים לרווחה משתווה להיקף ההוצאה בתל-אביב, למרות הנתונים הסוציו אקונומיים המחמירים בירושלים לעומת תל-אביב.

תקציב ההכנסות

1. בטבלה הרצ"ב ישנו פירוט מערך ההכנסות של כל הרשויות. המימצאים הבולטים, הינם: כדי שירושלים תוכל לספק את מערכת השרותים הנוכחית, היא נאלצת לממן זאת באמצעות יצירת גרעון מבני בתקציבה, לעומת תקציב מאוזן בתל-אביב ובחיפה.

2. עיריית ירושלים הינה הרשות היחידה מבין שלושת הערים הגדולות, המקבלת ממשרד הפנים מענק כללי לאיזון.

3. מקור ההכנסה העצמי העיקרי של הרשויות הינו מס הארנונה. המס מממן בירושלים רק 39.2% מסך הפעילות בעוד שבת"א מהווה משקלו 62.5% ובחיפה 52.4%.

4. מקור המימון העיקרי של ירושלים, לאספקת פעילויות ממלכתיות בתחומי החינוך, הרווחה, תרבות וספורט הינו תקציבי משרדי הממשלה היעודיים. הקצבות אלה נעשות לפי מפתחות ממשלתיים, רמת ההכנסה האבסלוטית של ירושלים בקטע זה גבוהה במידה ניכרת מת"א וחיפה והדבר מוסבר ברמת הצרכים הגדולה יותר של ירושלים.

תקציב הכנסות 1994 - 3 הערים הגדולות

סעיף	עיריית ירושלים		עיריית ת"א		עיריית חיפה	
	אלפי ש"ח	% מתקציב	אלפי ש"ח	% מתקציב	אלפי ש"ח	% מתקציב
סה"כ מיסים ומענקים	575,627	48.5%	930,065	64.6%	371,764	52.9%
ארנונה	465,000	39.2%	900,015	62.5%	367,724	52.4%
אגרות	1,727	0.1%	30,050	2.1%	3,690	0.5%
מענקים מיוחדים	108,900	9.2%			350	0.0%
סה"כ שירותים מקומיים	63,768	5.4%	125,375	8.7%	42,428	6.0%
מינהל כללי	6,009	0.5%				
תברואה	3,872	0.3%	57,550	4.0%	29,284	4.2%
חרום ובטחון	16,680	1.4%	3,300	0.2%	146	0.0%
מינהל הנדסה	7,118	0.6%	31,550	2.2%	7,622	1.1%
שיפור פני העיר	3,864	0.3%				
שונות	16,191	1.4%	24,585	1.7%	4,550	0.6%
כלכלה ותיירות	584	0.0%				
פיקוח עירוני	9,450	0.8%	8,390	0.6%	827	0.1%
סה"כ שרותים ממלכתיים	291,867	24.6%	211,160	14.7%	125,928	17.9%
חינוך	142,871	12.0%	125,860	8.7%	79,220	11.3%
חינוך חרדי	7,883	0.7%				
תרבות	10,204	0.9%	3,500	0.2%	6,952	1.0%
תרבות תורנית	3,000	0.3%				
בריאות הציבור	12,167	1.0%	9,650	0.7%		
רווחה	104,750	8.8%	72,150	5.0%	39,756	5.7%
חברה ונוער	7,720	0.7%				
ספורט	3,272	0.3%				
סה"כ מפעלים	150,785	12.7%	173,400	12.0%	162,228	23.1%
מים וביוב	135,858	11.4%	133,100	9.2%	49,000	7.0%
בתי מטבחיים	2,148	0.2%				
נכסים	2,725	0.2%	10,850	0.8%	13,928	2.0%
תחבורה וחניה	10,054	0.8%	29,450	2.0%		
כרמלית					8,300	1.2%
בית חולים בני ציון					91,000	13.0%
גרעון תקציבי	105,637	8.9%				
סה"כ כללי	1,187,684	100.0%	1,440,000	100.0%	702,348	100.0%

מערכת הכבישים העורקיים בירושלים ואליה
מע"צ ומשרד התחבורה

העיר ירושלים עברה ברבע המאה שחלפה תהליכי פיתוח והתפתחות מואצים. יחד עם זאת, פיתוח התשתית לא תאם את קצב גידולה של העיר. פיתוח התשתית ובייחוד תשתית הכבישים הכרחי וחיוני לתפקודה של ירושלים כעיר מרכזית עם אוכלוסיה חזויה של כ- 800 אלף נפש בשנת 2010.

פיתוח מערכת הכבישים הינה ערובה לפיתוחה ולשיגשוגה של העיר,שכן מערכת כבישים מודרנית מאפשרת קישור מהיר בין חלקי העיר, נגישות ממרכזי אוכלוסין למרכזים מסחריים, שרותיים ותעשייתיים. מערכת כבישים מודרנית חיונית לשיפור איכות החיים של תושבי העיר, לחיזוק התחבורה הציבורית, להקטנת מספר תאונות הדרכים והקטנת מטרדי איכות הסביבה.

בחמש השנים האחרונות הגבירה המדינה באמצעות משרד התחבורה את השקעותיה בתחום הכבישים העורקיים בירושלים והדבר תורם את תרומתו הן לעיר והן לכלכלת משק המדינה. ההשתתפות בהשקעות בכבישים עורקיים מתבצעת לפי מפתח כדלקמן:

מדינה - 70%
עירייה - 30%

ישנם שלושה פרוייקטים תחבורתיים, אשר ראויים לתקצוב ממשלתי, אך בשלב זה לא ממומשים תקציבית. חשיבותם להתפתחותה וביצורה של העיר מפורטים להלן:

תמצית הנושאים לדיון

I **מערכת הכבישים העורקיים בירושלים ואליה - מ. התחבורה ומע"צ**

(i) סלילת כביש מקשר בין ירושלים למרכז הארץ והשפלה בציר:
ירושלים - גבעת זאב - מודיעין - בן שמן
נדרש להקציב 30 מיליון ש"ח בשנת 1995.

(ii) **כביש הטבעת המזרחית** - סלילת כביש הנחשב לאחד מאבני היסוד של פיתוח מערכת הכבישים העורקיים בעיר.
על רקע הסדרי השלום, חיוניותו גם הבטחונית והפוליטית לירושלים הינה כבדת משקל.
עלות רב שנתית - 75 מיליון דולר בשלב א'.
נדרש לאשר הפרוייקט, כפרוייקט לאומי.

(iii) **כביש הר הצופים** - תרומתו לשיפור זרימת התנועה המגיעה ממעלה אדומים ותקל על השכונות הצפוניות.
נדרש לאשרו במסגרת פרוייקט הכבישים העורקיים המשותפת למשרד התחבורה ועיריית ירושלים.

II **משרד הפנים** -

(i) **מענק הבירה** - במסגרת תקציב משרד הפנים קיים מענק בירה בסך 52.4 מיליון ש"ח (ב-1994). סכום זה הינו, ובקושי יש בו לממן את חלקה של העירייה בתקציבי כבישים של משרד התחבורה ותשתיות של התיירות, חלק ממענק האיזון הכללי המסתכם ב- 108.9 מלש"ח). הגרעון המבני של ירושלים, צרכיה היחודיים, מחייבים הגדלת הסיוע השוטף לעיר.
נדרש להגדיל את היקף הסיוע, במסגרת מענק הבירה ב- 50 מיליון ש"ח.

(ii) **תקציב פיתוח מיוחד** - בתקציב משרד הפנים - סעיף 09-05-57 - קיים סעיף המוגדר מענק בירה שהינו חלק ממענק איזון של משרד הפנים.
נדרש להגדיל סעיף זה מ- 32,962 אלפי ש"ח ל- 60,000 ש"ח.
אין בתקציב הקיים לענות על צרכי הפיתוח המוגדלים של ירושלים והכוללים - פיתוח תשתית הכבישים, פיתוח התשתית התיירותית, פיתוח מזרח העיר ועוד נושאי תשתית כבדי משקל.

III **משרד החינוך** - ירושלים מפעילה את מערכת החינוך הגדולה ביותר בארץ (139,000 תלמידים) וההטרוגנית ביותר.

(i) נדרשות השקעות ממלכתיות בחינוך ובכדי לגשר על פערים בכלים ואמצעים, להתגבר על פערים סוציו-אקונומיים ושמירה על מערכת חינוך חזקה בעיר נדרש להגדיל מענק ירושלים בחינוך ולהעמידו על סך 15 מיליון ש"ח, לעומת 8 מיליון בשנת 1994.

(ii) במצוקת הדיור במיגזר החרדי ובמיגזר הערבי חמורות ביותר. נדרש לתגבר את הקצבת הכיתות, כדי להתגבר על המצוקה.

IV **משרד הרווחה** - צרכיה של ירושלים בנושאי הרווחה רבים ומגוונים. אין בתקציבים הקיימים כדי לתת מענה לנושאים בסיסיים.
נדרש לעגן בתקציב משרד העבודה סיוע מיוחד לירושלים - בסך 20 מיליון ש"ח.

V **משרד הבטחון** - (i) בקשה לכלול את ירושלים במסגרת הסיוע ליישובי קו העימות, לתגבור הבטחון בשכונות התפר.
(ii) הקמת נקודות משטרה בשכונות, במזרח העיר.

ירושלים
עירית ירושלים
המחלקה לתחבורה

מוריה
חברת לפיתוח ירושלים בע"מ

משרד התחבורה
המטה על התעבורה

מטרופולין ירושלים

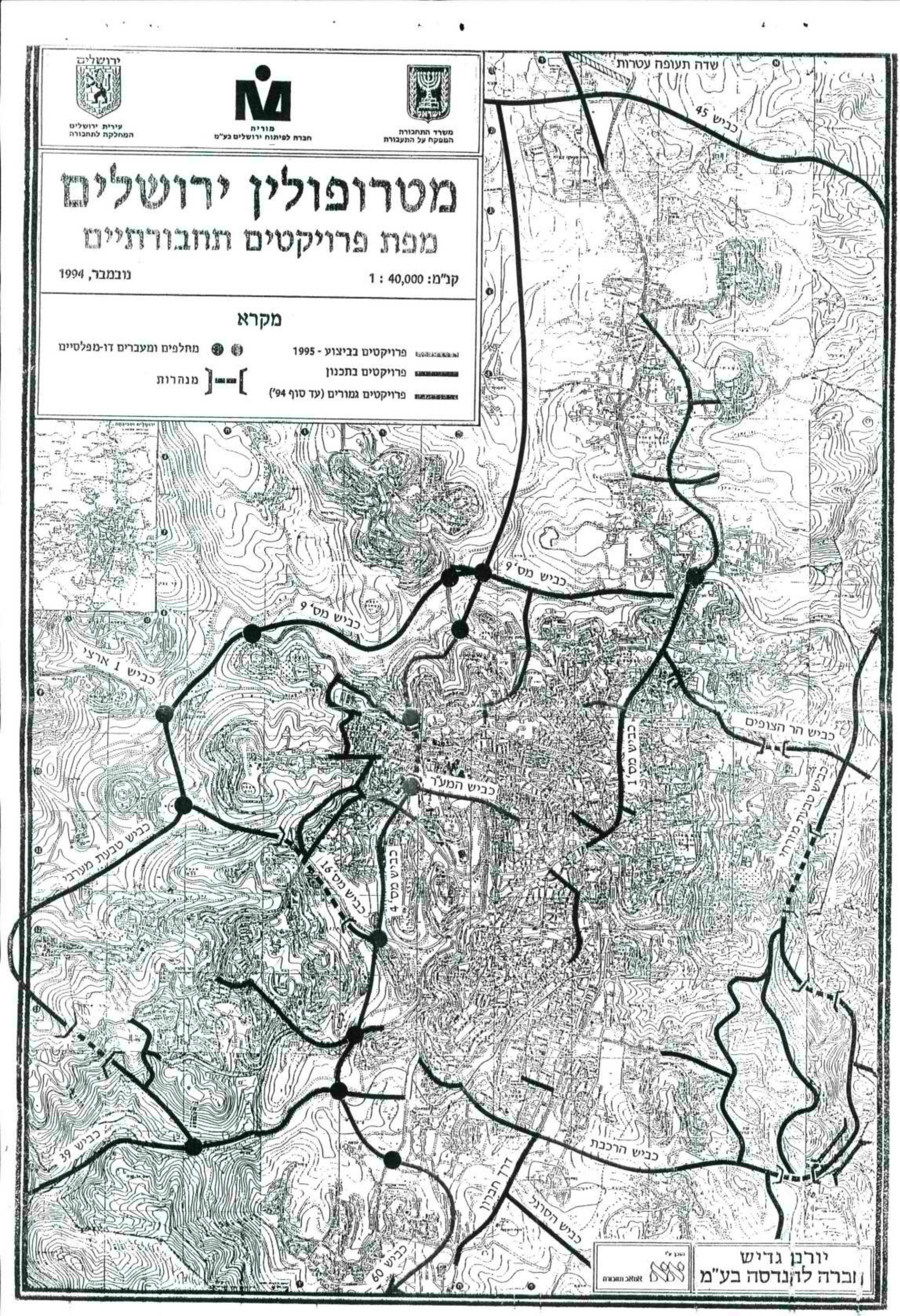
מפת פרויקטים תחבורתיים

קנ"מ: 1 : 40,000

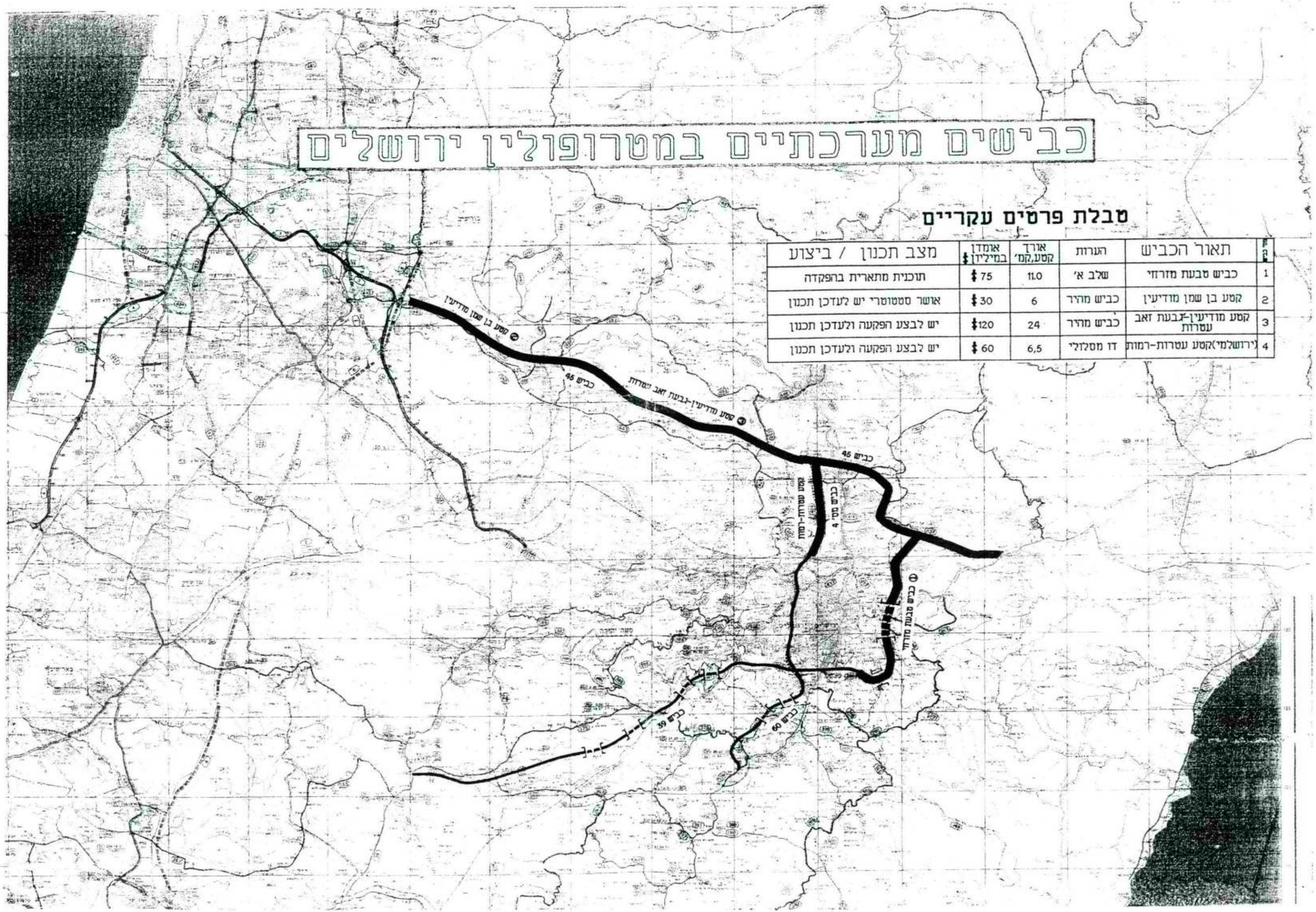
נובמבר, 1994

מקרא

- פרויקטים בביצוע - 1995
- פרויקטים בתכנון
- פרויקטים גמורים (עד סוף 94')
- מחלפים ומעברים דו-מפלסיים
- מנהרות



כבישים מערכתיים במטרופולין ירושלים



טבלת פרטים עקריים

מס'	תאור הכביש	הערות	אורך קטע,קמ'	אומדן במיליון ₪	מצב תכנון / ביצוע
1	כביש טבעת מזרחי	שלב א'	11.0	75 ₪	תוכנית מתארית בהפקדה
2	קטע בן שמן מודיעין	כביש מהיר	6	30 ₪	אושר סטטוטרי יש לעדכן תכנון
3	קטע מודיעין-גבעת זאב עטרות	כביש מהיר	24	120 ₪	יש לבצע הפקעה ולעדכן תכנון
4	(ירושלמי)קטע עטרות-רמות	דו מסלולי	6,5	60 ₪	יש לבצע הפקעה ולעדכן תכנון

א. כביש 45

סלילת הכביש - ירושלים - גבעת זאב - מודיעין - בן שמן חיונית כדי לפתח ולבצר הקשר של ירושלים עם מרכז הארץ. הישענות על כביש 1 ארצי המתקרב למיצוי קיבולתו מסוכנת לעיר.
במע"צ קיימות תוכניות זמינות לביצוע.
נדרש לשחרר תקציב לביצוע מיידי, בהיקף 30 מיליון ש"ח בשנת 1995.

כללי

כביש מספר 45, המתוכנן ככביש מהיר, הינו אחד מהכבישים החשובים ביותר, שיקשר את שפלת החוף עם ירושלים ובהמשך עם יריחו וירדן.
תאור התוואי ואפיון הדרך:
תוואי הדרך באורך כ-30 ק"מ מתחיל במערב באזור מחלף בן שמן (בין כבישים 6,1), פונה מזרחה ומגיע לאזור מודיעין. מאזור מודיעין ועד לאזור גבעת זאב עובר התוואי לאורך נחל מודיעים.
בהמשך הוא מגיע לאזור עטרות, שם הוא מתחבר לכביש מספר 4, העירוני.

הכביש יהיה דו-מסלולי, בעל שני נתיבים בכל מסלול ואי הפרדה מרכזי. צפוי ש- 10 שנים לאחר הפעלתו הוא יורחב ויהיה בעל 6 נתיבים.
את הכביש המהיר, מספר 45, ילווה כביש מספר 443 (קיים), שיתן שרות לכל שימושי הקרקע באזור. הכביש הינו באחריות מחלקת עבודות ציבוריות (מע"צ). התוכניות קיימות ומוכנות לביצוע מיידי. רק הקצאה תקציבית תאפשר התחלת ביצוע!

תועלות ושימושים של כביש 45

1. **כביש מהיר נוסף לירושלים** - הקשר בין ירושלים למערב ישראל מוגבל רק לכביש מהיר אחד כיום. כביש 45 יחבר את איזור השפלה, נתב"ג, דרך כביש חוצה ישראל, עם בירת ישראל.

2. **הסטת עומסי תנועה** - כביש זה שישמש חיבור נוסף ועיקרי לירושלים, יעתיק את מרכז הכובד של התנועה מהאזור הצפוף בכניסה לירושלים לכיוון כביש 4 הירושלמי, המאפשר נגישות טובה למרכזי האוכלוסייה והעסקים של ירושלים (כל תכנית האב לכבישים של ירושלים נשענת על כביש זה).
כתוצאה מכך, ירושלים לא תשען על כביש מספר 1 ארצי בלבד, המתקרב לגבול הקיבולת שלו. במקביל יופחת הסיכון שכל תאונה או חסימה בכביש מספר 1 ארצי תנתק את ירושלים ממרכז הארץ.

3. **נגישות לעיר מודיעין** - הכביש יאפשר נגישות לעיר מודיעין, הנשענת בעיקר עליו, כדרך שתחבר אותה הן לשפלה והן לירושלים. ללא כביש זה לא תוכל העיר מודיעין להתפתח.

4. **כביש בינלאומי** - הכביש שימשיך מירושלים לכיוון יריחו וגשר עבדאללה לירדן, ישמש ככביש בינלאומי ויענה לצרכים התעבורתיים המתהווים במרחב.

5. **פיתוח אורבני איזורי** - הכביש יתרום לפיתוח איזורים נוספים במרחב, כגון: גבעת זאב, בית חורון, מודיעין ועוד.

מצב סטטוטורי:

אישור הקטע באחריות הוועדה המחוזית מרכז. הבקשה הוגשה לאישור סטטוטורי במסגרת תכנית מתאר ארצית מספר 31 א', ואושרה לאחרונה ע"י המועצה הארצית.
הקטע ממודיעין עד גבעת זאב אושר לאחרונה במועצת תכנון עליונה (במ.ת.ע. יו"ש)
לקטע מגבעת זאב ועד לכביש מספר 4 הירושלמי יש תוקף סטטוטורי.

ב. כביש הטבעת המזרחית

הכביש הינו אחד מאבני היסוד של פיתוח מערכת הכבישים העורקיים בעיר על רקע הסדרי השלום - חיוניותו, גם מן האספקטים - הבטחוני והפוליטי לירושלים הופכת להיות כבדת משקל.
עלות רב שנתית: 75 מיליון דולר בשלב א'.
נדרש לאשר הפרוייקט כפרוייקט לאומי.

כללי

כביש הטבעת המזרחי הינו חלק מהתפיסה הכוללנית של מערכות הכבישים והתשתית למאה הבאה, בראיה של תפקוד העיר כעיר בירה בעלת אוכלוסיה גדולה וכעיר מטרופולין.
תכנון כביש אינו רק תכנון של ערוץ תחבורה, אלא תכנון של אזור שלם, שהופך להיות נגיש ומחייב ראיה כוללנית של פיתוח עירוני.

מטרות הפרוייקט: כביש הטבעת המזרחי הינו חלק מהפריסה החדשה של כבישים ראשיים בעיר, אשר הוצעה ע"י תוכנית אב לתחבורה לירושלים רבתי. במערכת זו משמש כביש מספר 4 כציר מרכזי בכיוון צפון - דרום, לכל אורך העיר. במקביל, כביש טבעתי מרכז את התנועות העוקפות את האזור המרכזי של העיר. הכניסה לעיר מכביש הטבעת היא באמצעות כבישי רוחב. כביש הטבעת הוא הכביש המהיר שיקיף את כל ירושלים רבתי ויהיה הכביש אשר אליו וממנו תנוקז התנועה הפנים עירונית.

תועלות ושימושים של כביש הטבעת המזרחית:

1. **ברמה של תנועה מטרופולינית בכיוון צפון - דרום-** פיתוח הכביש יאפשר חיבור בין שכונות וישובים בצפון ירושלים לדרומה ויספק חיבור נוח ומהיר עם העיר עצמה או עקיפתה, בציר רמאללה - בית לחם, ובכך להקל על התנועה בכביש מספר 1 - עירוני.

2. **ברמה של תנועה מטרופולינית בכיוון מזרח - מערב** - לחבר ישובים קיימים ומתוכננים הנמצאים מזרחית לירושלים עם המטרופולין: אדם, עלמון, חיזמא, מעלה אדומים, אזור התעשייה במישור אדומים, קידר ורמת קדרון.

3. **ברמה של תנועה בין-עירונית** - לספק קשר ישיר בין העיר מעלה אדומים והאזורים הנמצאים ממזרח לה, בבקעת הירדן ועבר הירדן המזרחי, לבין ישובי שפלת החוף, אם באמצעות עקיפה מדרום (ציר רבת עמון-עזה) או מצפון, דרך כביש מספר 9 או מספר 17 (בית חורון לת"א).

4. **ברמה של תנועה עירונית** - לתפקד ככביש שרות במרחב בו הוא סלול, הכולל כפרים, שכונות ערביות ושכונות יהודיות, קיימות ומתוכננות. הכביש, על חיבורי הרוחב שלו, יקשר שכונות וכפרים אלה בינם לבין עצמם ויחברם למרכז העיר ולמערכת התחבורה העירונית הכללית.

5. **ברמה של פיתוח אורבני** - סלילת הכביש תשמש מנוף אורבאני לפיתוח האגן המזרחי של העיר וגבולה עם המדבר, תוך שימור ערכיו הנופיים וההיסטוריים היחודיים.

ג. כביש הר הצופים

הכביש תורם לשיפור זרימת התנועה והקטנת עומסי תחבורה המתנקזת לעיר ממעלה אדומים והשכונות הצפוניות.
נדרש לאשרו במסגרת פרוייקט הכבישים העורקיים המשותפת למשרד התחבורה לעיריית ירושלים.

כללי

כביש הר הצופים הינו חלק מתוכנית הטבעת המזרחית של ירושלים ומהווה ציר רוחב במערכת הטבעת המזרחית וייתן פתרון תנועתי חשוב לתושבי מעלה אדומים, אשר יגיעו ישירות לכביש מספר 1, שלא באמצעות צומת הגבעה הצרפתית.

הכביש עובר מצומת אל-זעאא'ים במזרח דרך הרכס של הר-הצופים, במנהרה באורך של 500 מטר, ויוצא באיזור כביש האוניברסיטה - נחל אגוז ומתחבר לכביש 1 (עירוני). סלילת הכביש תהיה הדרגתית בשלבים, באופן שכל שלב יענה מיידית, עם השלמתו, לצרכים קיימים.

קטעי הביצוע הצפויים:

1. קטע שדרות האוניברסיטה - רח' מרטין בובר - סלילת כביש חדש ברוחב שני נתיבים ורמפה היורדת ברחוב מרטין בובר.
2. קטע המינהרה - בשלב ראשון תכרה רק מינהרת אחת עם שני נתיבים ותהיה דו-סטרית.
3. מינהרה - מעלה אדומים - סלילת קטע כביש עם 4 נתיבים שיקושר בצומת מרומזרת לכביש מעלה אדומים.

תועלות ושימושים של כביש הר הצופים

1. **הקטנת עומסי תנועה על הכניסה מצפון לעיר** - הקשר של מעלה אדומים לעיר ירושלים מתבצע דרך צומת הגבעה הצרפתית, הפקוק בלאו הכי. גידול הביקושים בצומת עקב הגדלת האוכלוסין בשכונות צפון העיר, רק מחמירה את התנועה הכבדה על צומת הגבעה הצרפתית.
2. **דרך שרות מכביש הטבעת המזרחית** - כביש הטבעת המזרחית מיועד להסיט תנועה העוברת מכיוון צפון - דרום, ומתנקזת למרכז העיר (כביש 1 - עירוני). כביש הר הצופים ישמש דרך גישה לאזורים הצפוניים לעיר מבלי שהרכבים יאלצו לעבור בקטעים הדרומיים או הצפוניים וייצרו עומסי תנועה מיותרים.
3. **גישה נוספת לקמפוס הר הצופים והר הזיתים** - הכביש ירחיב את דרכי הגישה לקמפוס בהר הצופים ולהר הזיתים, מכיוון ירושלים דרך רמפת רחוב מרטין בובר.

עלות הפרוייקט: 25 מיליון דולר.

נערכה בדיקת כידאיות כלכלית שהוכיחה כי הכביש כלכלי.

משרד הפנים

==========

מענק הבירה מסייע לעיר לספק מערכת שרותים תוך התמודדות עם מצוקות קשות בחלקים שונים של העיר.
הגדלתו ב- 50 מיליון ש"ח ב- 1995 חיונית לחיזוק העיר.

מענק בירה

במסגרת מענק האיזון הכללי של משרד הפנים, קיים סעיף תקציבי מיוחד, הנקרא "מענק בירה". היקפו בשנת 1994 הינו 52.4 מיליון ש"ח, יחד עם מענק האיזון, מגיע מענק משרד הפנים הכללי ל- 108.9 מיליון ש"ח.

כפי שניתן להיווכח, אין בתקציב זה יחד כדי למנוע את הגרעון המבני - הממומן מאשראי כדי להבטיח מילוי הצרכים העירוניים.

אנו מבקשים להגדיל את מענק הבירה, בשל הסיבות הבאות:

א. ירושלים משמשת כיום עורף מטרופוליני לישובים מסביב. הדבר גורם לעומס על מערכות תשתיתיות וציבוריות.

ב. הקמת והרחבת שכונות חדשות, בקצב ובהיקפים הדומים להקמת ערים חדשות בישראל, כגון: פסגת זאב, תלפיות, רמות, נווה יעקב, גילה, רכס שועפט ובעתיד גבעת משואה מגדילים את היקף השרותים שהעיר חייבת לספק, מאריכים את קווי האספקה, מחייבים הגדלת הקצאת המשאבים לאותן שכונות.

ג. בשכונות הותיקות נוצרו פערים גדולים וקיימת הזנחה בטיפול בכבישים ובמדרכות. כתוצאה מכך המצב הולך ומדרדר.

ד. ישנו מחסור ופער ברמת הגינון הציבורי. הדבר פוגם באיכות חיי התושבים.

ה. הוצאות מיוחדות לבטחון - בשכונות התפר ובבתי הספר - המציאות הבטחונית המיוחדת לירושלים גורמת לכך שהעירייה נאלצת להקצות משאבים מעבר לכל שיעור מקובל לצרכי הבטחון העירוניים. העירייה מממנת הפעלת רכזי בטחון שכונתיים, מקימה גדרות בטחון וממממנת תאורה בטחונית.

תקציב פיתוח מיוחד

משרד הפנים מכיר בצרכיה המיוחדים של ירושלים ולשם כך קיים, בסעיף נפרד מענק פיתוח מיוחד בתקציב בהיקף של 30.24 מיליון ש"ח, המיועד לפיתוח.
אין בתקציב הקיים לענות על צרכי הפיתוח של העיר ונדרש להגדיל סעיף זה ל- 60 מיליון ש"ח.

מאידך, ירושלים כמעט ואינה זוכה לקבל תקציבים מסעיפים מונציפליים נושאיים, כגון: נושאי תברואה, כבישים, תשתיות מוניציפליות או מסיוע סקטוריאלי, כגון: מתקציבי הסיוע למיגזר הערבי, למרות שבירושלים נמצא הריכוז הערבי הגדול ביותר במדינה.

מענק הפיתוח בשנת 1994 היה מיועד לשימושים הבאים:

	נושא	סכום (אלפי ש"ח)	(%)	הערות
.1	כבישים עורקיים	19,940	65.9	התקציב משמש למימון חלקה של ירושלים בפרוייקט הכבישים העורקיים. העירייה נדרשת לממן את יתרת התקציב (כ-20 מיליון נוספים מקבלת אשראי).
.2	תיירות	3,000	9.9	סכום זה מהווה חלק מהשתתפות העירייה בפיתוח התשתית התיירותית בירושלים. סכום זה אינו מספיק לענות על הצרכים, למרות שירושלים הינה יעד תיירותי מספר 1 של ישראל.
.3	עבודות תשתית מזרח ירושלים	2,450	8.1	השקעות בדרכים, בניית מדרכות במזרח העיר.
.4	עבודות תשתית עיר עתיקה	2,000	6.6	השקעות בתשתית בעיר העתיקה.
.5	מבנים מסוכנים	700	2.3	סכום צנוע להגנה מפני מיפגעים. ופיתוח רשת תאורה ענפה.
.6	תאורה מזרח/מערב	700	2.3	סכום צנוע להגנה מפני מיפגעים. בשים לב להיקף וחומרת הבעיה, מדובר בסכום צנוע.
.7	בטחון	250	0.8	סכום חלקי ביותר השקעות בבטחון כגון: גידור בבתי ספר. סכום זה מתוגבר ממקורות אשראי בנקאי בכמיליון ש"ח, כדי לעמוד על הצרכים הדחופים ביותר.
.8	צמתים והסדרי תנועה	1,200	4.0	קיים מימון מקביל של משרד התחבורה.
	סה"כ	**30,240**	**100.0%**	

בתקציב זה אין מענה לנושאים רבים וחיוניים, כמפורט להלן:

א. **כבישים עורקיים** - השלמות מימון פרוייקט הכבישים העורקיים כשחלקה של ירושלים בשנת 1995 יסתכם ב- 45 מיליון ש"ח.

ב. **תשתית תיירות** - בכדי לעמוד ביעדי פיתוח תשתית התיירות של ירושלים - ה"מקדם" וה"מנוף" מספר 1 בישראל - להגברת התיירות לישראל.

ג. **פיתוח במזרח העיר** - פיתוח מערכות תשתית במזרח העיר.

ד. **ריבוד כבישים** - שמירה על מערכת הכבישים העירונית.

ה. **הצטיידות ברכבי עירייה** - המשמשים את אגף התברואה, האגף לשיפור פני העיר. בגלל קווי השרות הארוכים, המבנה ההרריי וקיצוניות מזג האויר, קיים בלאי גבוה.

ו. **השקעות בגינון** - פיתוח גינות חדשות לשיפור איכות חיים מקובלת.

משרד החינוך

==========

מערכת החינוך בירושלים

נדרש להגדיל מענק הבירה ל- 15 מיליון ש"ח בכדי להתגבר על פערים פיזיים, תכניים וסוציו-אקונומיים ולחזק את המערכת העירונית ובנוסף נדרש לפתור מצוקות דיור של כיתות במיגזר החרדי והערבי.

א. הגדלת "מענק הבירה"

נדרש להגדיל את מענק הבירה במסגרת משרד החינוך, לאור הצרכים הבאים:

1. בחלק היהודי של העיר - מדובר במערכת החינוך הגדולה והמורכבת ביותר בישראל (כ-140 אלף תלמידים), בכל מיגזרי החינוך והגיל.
אחד ממאפייני החינוך העירוני הינו המיגוון הרב בין הזרמים. בירושלים מתקיימת האינטגרציה בחינוך הרשמי, בצורה מיטבית. אולם, כתוצאה מכך גם המתחים גדולים.
חוסר שיוויוניות באורך יום הלימודים בין המיגזרים. כאשר הנטיה היא ליום לימודים ארוך ובמיוחד, בחינוך החרדי. כתוצאה מכך נוצרים מתחים בין הזרמים וקשיים תיפקודיים לא קלים של המערכת.
ירושלים משמשת עיר מטרופולינית מובילה בחינוך המיוחד, מכל קצווי הארץ.
המצב הסוציו-אקונומי (ראה דוח ועדת קופ) של תושבי העיר הוא כזה שנדרשות השקעות ממלכתיות ייחודיות לבירת ישראל, במסגרת "מענק הבירה" כדי לרפות מתחים ולהתגבר על פערים סוציו-אקונומיים ולשמור על מערכת חינוך חזקה בעיר. נדרש להגדיל המענק ולעגנו תקנות.

2. במיגזר הערבי - מדובר בפערים גדולים וצרכים מיוחדים שנוצרו במשך השנים. יש מספר רב של תלמידים מחוץ למערכות החינוך. יש לטפל בגילאים הצעירים יותר ולפתח מערכת החינוך לגיל הרך.

ב. צרכים בכתות לימוד - תקציב פיתוח

1. המיגזר היהודי - הבעיות המרכזיות בחינוך היהודי: מצוקת כיתות חמורה במיגזר החרדי המאפילה על יתר המיגזרים. לפי נתונים שהוגשו ע"י האגף לחינוך חרדי נדרשות להם מעל 1,000 כיתות לימוד, למילוי החסר.

2. המיגזר הערבי - בחלק המזרחי של העיר לומדים כ- 50,000 תלמידים, מהם קצת למעלה מ-20,000 במערכת החינוך העירונית. עוד כ- 20,000 במערכות החינוך הפרטיות והיתר במוסדות אונר"א.
מערכת החינוך העירונית סובלת ממצוקת דיור קשה וכ-380 כיתות שוכנות במבנים שכורים.
חלק ניכר מהן כיתות תת תקניות.
מצד שני, זו מערכת שמתנהלת ע"פי נורמות ניהוליות, כמקובל במערכת עירונית עם מערכת שעות ומורים תקינה.
לאחרונה אושרה לעיריה תוכנית תלת שנתית לבניית 60 כיתות מדי שנה. הדבר יסייע לפיתוחה של מערכת החינוך העירונית.
יחד עם זאת הבעיה הקשה ביותר קיימת במערכת הפרטית, במוסדות השייכים לגורמים שונים ובהם: כנסיות, הווקף המוסלמי ואחרים.
מוסדות אלה מצויים במצוקה קשה במימון השוטף וסובלים מהשבתות תכופות של המורים, שאינם מקבלים את שכרם.
מיותר לציין שבהוויה הפוליטית סביב ירושלים, הופך נושא החינוך לסוגיה ציבורית פוליטית, ראשונה במעלה והדברים ידועים.

משרד הרווחה

==========

בקשה ל"מענק ירושלים" בתקציב משרד הרווחה

מבוא

צרכיה היחודיים של ירושלים הוכרו ע"י משרד הפנים ומשרד החינוך והתרבות בגיבוי משרד האוצר - אגף התקציבים. לפיכך קיים סעיף תקציבי ייחודי לירושלים - המוגדר "מענק ירושלים".

נוכח צרכים מיוחדים של ירושלים יש מקום לאשר סעיף תקציבי ספציפי לירושלים במסגרת תקציב משרד הרווחה, שיקרא "מענק ירושלים" ויתן מענה לצרכים יחודיים של העיר, בתחום הרווחה ולקבוע את היקפו בסך 20 מיליון ש"ח.

להלן דברי הסבר:

האוכלוסייה הינה רב-גונית. האוכלוסיה אינה הומוגנית ותמונת המצב הסוציו-אוקונומי בחתך ארצי מציבים את ירושלים בדרוג הארצי ברמה בינונית ומטה.

לבד מן האוכלוסיה הרגילה והקבועה המטופלת ע"י שרותי הרווחה העירוניים, מגיעה לעיר אוכלוסייה מזדמנת, המגיעה מן המרחב הטרופוליני, או אנשים המגיעים לעיר עקב צביונה, כמרכז דתי. לעיר מגיעה גם אוכלוסיה הבאה להפגין או למחות נגד משרדי הממשלה והכנסת ונזקקים לטיפול סוציאלי. עיתות ומצבי החרום הפוקדים את העיר מעת לעת מרחיבים את מעגל הנזקקים.

להלן מאפיינים בולטים של ירושלים:

א. **רמת העוני** - להלן מימצאים עדכניים של המוסד לביטוח הלאומי, לגבי תחולת העוני בישראל שנעשו ביחס לתושבי מדינת ישראל, ושאינה כוללת: עצמאיים, יישובים קטנים וערביי מזרח ירושלים. מימצאי הסקר קובעים כי בישראל חיים 648 אלף תושבים מתחת לקו העוני (17.6% מהאוכלוסייה). בירושלים חיים 100.9 אלף תושבים מתחת לקו העוני, המהווים 27.5% מאוכלוסיית הסקר, וזאת לעומת תחולת עוני בשיעור 16.6% בתל-אביב ו- 9.4% בחיפה.
יש להדגיש שאוכלוסיית מזרח העיר אינה כלולה בסקר ומכאן שנתוני האוכלוסייה החיה מתחת לקו העוני מוטה כלפי מטה.

להלן נתונים סוציו-אוקונומיים נוספים מן הסקר של המוסד לביטוח לאומי, בהשוואה לת"א וחיפה:

עיר	הכנסה למשפחה ביחס לממוצע ארצי - 100%	משפחות עם +4 ילדים *	מקבל הקצבות -הבטחת הכנסה *	שיעורי אבטלה מהסה"כ מועסקים	תחולת עוני
ירושלים	94%	16.1%	6.1%	5.6%	27.5%
תל-אביב	114%	2.2%	6.3%	5.3%	16.6%
חיפה	119%	1.5%	4.9%	5.0%	9.4%
ארצי	100%				17.6%

* מסה"כ משק הבית

הסיבות המרכזיות, לשיעור היעוניי הגבוה הינם:
משקלן הגבוה של משפחות ברוכות ילדים, יוקר הדיור, מספר נמוך של מפרנסים במשק בית ורמת שכר נמוכה יחסית לערים אחרות בגלל מיגבלת מיגוון שרותי התעסוקה ותלות גבוהה של המפרנסים בהכנסות מהסקטור הציבור והשרותים.

ב. **במזרח העיר** - במזרח העיר ישנו עוני רב. הדבר בא לידי ביטוי בהיבטים הבאים:
רמת פיתוח התשתית הקהילתית נמוכה. בלשכה מטופלים 4,200 משפחות, מתוך אוכלוסייה המונה כ- 155,000 נפש. אין בנתון זה כדי לשקף את מלוא הצרכים, שכן האילוצים העירוניים מגדילים את מספר המטופלים.
הסיבות לעוני הינם: משפחות מרובות עם מפרנס יחיד, רמת אבטלה גבוהה, העדר מיצוי זכויות המוסד לביטוח לאומי העדר ביטוח רפואי, קיימות בעיות תזונה. וקיימת רשת דלילה לטיפול ילדים בגיל הרך.

ג. **ריבוי אסונות ומיפגעים** - למרבה הצער, העיר חוותה שורה של מיפגעים ואסונות - כגון: פיגועים חבלניים, התמוטטות בתים, נזקי טבע קשים בחורף (שטפונות, ניתוקים, חורף קר), מקרי חרום אישיים. המציאות מחייבת את העיר להפעיל מרכז למצבי חרום, הפועל 24 שעות ביממה.

ד. **מצב פיזי של מבנים** - ירושלים מאופיינת בריבוי בינייניים ישנים, שברובם מתגוררים קשישים ואנשים נצרכים ונזקקים. ישנם בתים רבים שהוכרזו כמבנים מסוכנים או על סף סיכון ומחייבים את המערכת העירונית להעניק פתרונות חלופיים, העולים בכסף טוב.

ה. **פריסת שרותי הרווחה** - פריסתה הגיאוגרפית הגדולה של העיר, התואמת גם את פריסתה של האוכלוסיה הנזקקת, אלצה את העירייה לפרוס את נקודות השרות ברחבי העיר, כדי לשפר את נגישותם של הנזקקים למוקדי השרות ולהבטיח קשר בלתי אמצעי בין העובדים הסוציאליים לאוכלוסיה הנזקקת.

ו. **מערכת שרותים ייחודית** - אגף הרווחה נאלץ להתמודד עם נושאים ובעיות חברתיות ייחודיות, שאינן מוכרות ומתוקצבות ע"י משרד הרווחה ושכתוצאה מכך העיר אינה מקבלת מימון ממשלתי משלים והדבר מהווה נטל גרעוני על תקציב העירייה.

להלן דוגמאות למערכות שרותיות שהעירייה מקיימת, אך הסיוע הממשלתי - מוגבל או לא קיים:

1. מסייעת באופן פרטני לבודדים ומשפחות במצוקה אישית וחסרי אמצעים לדברים בסיסיים כגון: ציוד ביתי בסיסי, טיפולי שיניים, משתתפת בפרוייקט לתיקון בתי נזקקים.

2. מושיטה עזרה למשפחות בבית ובקהילה לניהול משק בית ולסידורים באמצעות מטפלות וחונכים.

3. יוזמת ומקדמת פרוייקטים במזרח י-ם, כגון:
(I) הקמת מרכזים לקשישים ומוקדים טיפוליים לקשישים.
(II) מקיימת מרכז למניעת אלימות במשפחה.
(III) מועדונית לילדים מאוכלוסיות חלשות.

4. מנהלת פרוייקט דירות בקהילה למען אוכלוסיות חלשות ביותר: מפגרים, מוגבלים, חולי נפש. זאת באמצעות מגורים בקהילה, עם אם בית, עו"ס ומדריך המכשירים אוכלוסייה זו לחיים משולבים בקהילה, ככל שניתן.

5. מעוניינת להרחיב את פרוייקט מרכז מצבי חרום: לסיוע לדיור במצב מצוקה, כלכלה, ביגוד.

6. מפעילה תוכניות יחודיות למוגבלים, כגון:
(I) תיגבור הסעות לנכים.
(II) הסעות קשישים.
(III) הפעלת קייטנות לילדים מוגבלים וחולי סרטן.

7. מפעילה תוכניות ייחודיות למתמכרים, כגון:
(I) תוכניות לשיקום מיקצועי לאסירים.
(II) תוכניות העשרה והכנה למיסגרות לימודיות.
(III) סדנאות טיפוליות למשתמשים בסמים.

8. מתכננת הקמת 2 מוקדים לקשישים במאה שערים ובית ישראל.

נספח

מאפייני רווחה בערים הגדולות

אוכלוסייה, עלייה ומשאבים

מימצאי מחקר של המרכז לחקר המדיניות החברתית

מאת

יעקב קופ, יואל בלנקט, דלית שרון

פורסם: דצמבר 1992

המחקר הציג את המגמות שאיפיינו את הערים הגדולות (11 ערים) בשנות השמונים, ואת השינויים הצפויים בהן בשנות התשעים, בעטיו של גל העלייה. המחקר מצביע על מימצאים עיקריים בשורה של 3 היבטים: הדמוגרפי, התקציבי והסוציו-כלכלי.

א. **ההיבט הדמוגרפי** - "העיר הבולטת ביותר בגודלה ובהתפתחותה היא ירושלים, שמיניין תושביה הגיע ל- 490 אלף נפש, לאחר גידול של 27% בשנות השמונים. בעשור זה ביססה ירושלים את מעמדה לא רק כבירת ישראל אלא גם כעיר הגדולה בארץ, שכן בתל-אביב - העיר השנייה בגודלה בישראל - פחת מספר התושבים באופן מוחלט." (עמוד 5).

1. תהליך הגידול של שנות השמונים צפוי להתעצם בעשורים הבאים, בעיקר משום שקיימות שתי קבוצות אוכלוסיה גדולות, ששיעורי הילדה שלהן גבוה בהרבה מהשיעור הממוצע בארץ, והן:
   (i) האוכלוסיה הלא יהודית - שמנתה ב- 1988 רבע מכלל תושבי העיר (140 אלף נפש).
   (ii) האוכלוסיה היהודית חרדית - מהווה אף היא כרבע מכלל האוכלוסיה.

   כתוצאה מתהליך הריבוי הנמרץ יגדל מספר תושבי העיר לכ- 670 אלף נפש בסוף המאה ולכ- 800 אלף נפש בשנת 2010.

ב. **ההיבט התקציבי** - בשנת 1988/89 - (בשנה האחרונות לפני גל העלייה) - הוציאו כלל הרשויות 7 מיליארד ש"ח (במחירי 91) חלקן של 11 הערים הגדולות הסתכם ב- 3.1 מיליארד. מתוך סכום זה, התפלג חלקן של 3 הערים הגדולות כדלקמן:

עיר	מס' תושבים - 1988		הוצאה לשרותים חברתיים		הוצאה לנפש	
	(אלפים)	(%)	מיליוני ש"ח	(%)	ש"ח	אינדקס 100%
ירושלים	490	47.5%	235.4	29.3%	480.4	100.0%
תל אביב	319	30.9%	392.8	48.9%	1,231.3	256.3%
חיפה	223	21.6%	174.7	21.8%	783.4	163.1%
סה"כ 3 הערים	1,032	100%	802.9	100.0%		

עיבוד הנתונים מתוך המחקר, נעשה על ידי עיריית ירושלים.

סיכום מאפייני ההוצאה התקציבית במחקר הנדון, קובע לאמור:

"בולט כמובן המצב "הנדיב" המאפיין את תל אביב והיפוכו בירושלים. בתל אביב, רמת ההוצאה לנפש - הכללית והחברתית כאחד - גבוהה באופן חריג. בירושלים, לעומת זאת, רמת ההוצאה לנפש היא נמוכה מאוד בהשוואה לערים האחרות - הן בהוצאה הכללית והן בהוצאה החברתית. ההתפתחות על-פני העשור היתה שלילית, במיוחד בשרותים החברתיים."

ג. **ההיבט הסוציו** - אקונומי (רווחה) - ההיבט הסוציו אקונומי לא נותח בהרחבה במחקר הנדון והתייחס בעיקר לאוכלוסיה היהודית. יחד עם זאת, בניתוח המשולב של חתכים שונים, הוגדרה ירושלים בקטיגוריה כדלקמן: "אוכלוסיה צומחת, מצב כלכלי חברתי חלש, תקציב נמוך", כאשר המחקר מציין כי: הנתונים אודות ירושלים מסמנים שהדירוג מסתיר הבדלים ניכרים בין חלקי העיר".

משרד הבטחון

סעיף -16 - משרד הבטחון

הצעה: לכלול את ירושלים במסגרת הסיוע ליישובי קו העימות.

דברי הסבר: (i) צרכי הבטחון של ירושלים הינם יחודיים ומורכבים בשל היותה עיר מעורבת המשמשת כעורף מטרופוליני לאוכלוסיה מגוונת.
כבירת ישראל היא מהווה יעד מועדף ואטרקטיבי לביצוע פיגועים תבלניים מסוגים שונים.

שכונות רבות גובלות בישובים וכפרים ערביים.
העירייה עצמה מוצאת עצמה נאלצת להשקיע סכומים נכבדים לבטחון, הכוללים: הפעלת כ"א מיוחד בשכונות (רכזי בטחון קהילתיים - רב"קים), הפעלת תאורה בטחונית, שיפור ומיגון בתי ספר, הוצאות חריגות לאבטחת מתקנים עירוניים ועוד.

בתוקף הנסיבות יהיה הוגן ומוצדק לכלול את ירושלים במסגרת הסיוע ליישובי קו העימות ולהקצות לשם כך תקציב מתאים.

(ii) נדרש להקים תחנות משטרה בשכונות במזרח העיר להגברת האכיפה והנוכחות של זרועות הבטחון.

PM-RABIN

1.1.95

15999

לכבוד
מר רמי אחרק
סגן ראש עיריית ראש העין

הנדון: מחאה באשר לצורת טיפולך והתיחסותך לנושא מבצע נטיעות ט"ו בשבט באזור מתחם רח' ה' באייר וסביבתו.

ברצוננו למחות חריפות על צורת טיפולך והתיחסותך באשר לארגון מבצע נטיעות ט"ו בשבט באזור שמסביב לרח' ה' באייר.

וועד השכונה מנסה זה חודשים רבים להטב את תשומת לב העירייה לקיומו של מפגע סביבתי באזור הגבול שבין היער ובין בתי השכונה. אזור זה מהווה מעין שטח הפקר שקשה מאוד לשמרו נקי למרות מאמציו ועזרתו הרבה של הפקח העירוני מר שלמה בשארי. וועד השכונה העלה רעיון ליזום מבצע נטיעות ולהרחיב את שטח היער וכך לבטל את האזור הריק מעצים ואת המפגע הסביבתי. בתאריך 10.10.94 נשלח מכתב בנושא שמועון אל מספר גורמים וביניהם נציגי הקרן הקיימת, נציגי משרד השיכון, המשרד לאיכות הסביבה ואליך כנציג עיריית ראש העין. ואכן התקבלה תגובה חיובית ביותר הן מנציגי הקרן הקיימת והן ממר איתן כבל עוזר שר הבינוי והשכון. כהמשך לתגובה זו נערכה בביתי ב 1.12.94 פגישה בה השתתפת אתה ואשר כללה גם את נציגי הקרן הקיימת ונציגי וועד השכונה. בפגישה זו נערך סיור בשטח, הראנו לך ולנציגי קק"ל את השטחים האמורים וסוכמו מספר נקודות: נקבע כי קק"ל תעבוד מול העירייה וועד השכונה יעודכן בהתפתחות תכנון המבצע, כמו כן הוברר שאין בעיית מימון כיוון שהשטחים האמורים שייכים לקרן הקיימת ונמצאים בעצם בגבול השטח המיוער הקיים. קיבלנו ממך אשור מפורש לכך שהנושא נראה לך ויכלל בנטיעות ט"ו בשבט אותן מתכננת עיריית ראש העין. כמו כן נמסר לך מפי כי התקבלה הסכמה ממנהלות בתי הספר היסודיים של השכונה, איתן נפגשתי, לשתף את ילדי בתי הספר בנטיעות. בכך הנחנו, אנשי וועד השכונה כי הבטחה כה ברורה ומפורשת של סגן ראש העיר היא אכן הבטחה רצינית והתיחסנו אליה כאל תשובה חיובית. אולם, להפתעתי הרבה, כאשר שוחחתי לפני מספר ימים עם הגברת יהודית שפר ועם מר יוסי להב המרכזים את נושא הנטיעות מטעם העירייה התברר לתדהמתי שלא זהו המצב ושאזור רח' ה' באייר <u>לא נכלל</u> באזורי הנטיעות בט"ו בשבט הקרוב. מיותר לציין שמספר טלפונים ושיחות עם מזכירתך לא זכו לשום תגובה ושאני כנציגת וועד השכונה לא שמעתי ממך עד היום כל תשובה נוספת - חיובית או שלילית לנושא.

נראה לי כי צורה זו של תקשורת בין וועד שכונה לבין נציג העירייה הוא לקוי ביסודו. האם אין ערך להבטחה של סגן ראש העיר? ואם מתקבלת החלטה שלילית - האם אין זה מכובד יותר להודיע לנוגעים בדבר ולא להשאירם עם רושם ומידע מוטעים ומטעים? נראה לי כי צורת התיחסותך לנושא הביעה, אולי ללא כוונה, זלזול בתושבי השכונה המשקיעים מזמנם ומרצם לשיפור איכות החיים כאן והמעוניינים לעבוד יחד עם העירייה ולא כנגדה.
אשמח לקבל תגובתך וגם לקבל מידע מה עולה בגורל נטיעות העצים מסביב למתחם רח' ה' באייר.

בתודה

נציגת וועד השכונה, וועדת איכות הסביבה

תמר רז
רח ה' באייר 72/12
נווה אפק
ראש העין.
טל: 9011242

העתקים:
מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון
מר יגאל יוסף, ראש עירית ראש העין
מר יצחק אלישיב, מנכל קק"ל
מר גרשון אבני, הקרן הקיימת לישראל
גב' זוהרה דותן, מנהלת מחוז השרון באגף לחינוך ולנוער, קק"ל
מר עופר רשף, מרכז וועד שכונת ה' באייר וסביבתו, ראש העין

15.1

אוולם

לצרף למנהרה ולהוצה

לת.מ.ו.

אלרם

[illegible]

בס"ד

עיריית ראש-העין
MUNICIPALITY OF ROSH HA'AIN

ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995

מספרנו: רא-161

15999

לכבוד
הגב' תמי רז
רח' ה' באייר 72/12
נווה אפק
ראש-העין

גברת נכבדה,

ברצוני להודות לך על המכתב ועל היחס החם שבו נכתב מכתבך. בוודאי זה לא באותו יחס שכיתתי את רגלי ובאתי לביתך בשעה 08:00 בבוקר בהזמנתכם הקצרה לנסות לסייע בעבודות הקק"ל באזור נווה אפק כך שהשטחים האמורים במכתבך אכן יכנסו לפרוייקט הנטיעות בט"ו בשבט או בתאריך אחר.

ואכן עפ"י מה שנקבע בביתך נקבעה ישיבה במשרדי עם אגף שפ"ע, חינוך וקק"ל בכדי לקבוע את הצרכים בין היתר הגדרנו גם שטחים אלו כשטחים שינטעו ע"י קק"ל.

כמה שידוע לי החלטת אגף שפ"ע , חינוך וקק"ל לבצע נטיעות רק בעזרת תלמידי בתי הספר.

לגבי הצורך בנטיעות מסביב לשכונה , כפי שסוכם יוטעו במסגרת עצמאית של קק"ל בלבד בתכנית שנתית של עבודה של הקק"ל. הייתי בטוח שאת מעודכנת ע"י מחלקת החינוך או אגף שפ"ע שהם הגורמים שהפעילו את הנטיעות.תפקידי היה לאתר את השטחים ולהעבירם לאגף החינוך ואגף שפ"ע לכן, אינני מבין מה הכעס ואיפה יש חוסר שיתוף פעולה.

בתקוה לשיתוף פעולה כן ואמיתי.

בכבוד רב

רחמים אחרק
מ"מ ראש העיר
ויו"ר אגף הנדסה

העתקים:
מר איתן כבל, יועץ שר הבינוי והשיכון
מר יגאל יוסף, ראש העיר
מר יצחק אלישיב, מנכ"ל קק"ל
מר גרשון אבני, קק"ל
גב' זוהרה דותן, מנהל מחוז השרון באגף לחינוך ולנוער קק"ל
מר עופר רשף, מרכז ועד שכונת ה' באייר רה"ע.

רא/ימ

רח' שילה 21 מיקוד 48036 טל. 03-9385666 TEL. פקס. 03-9385608 FAX. 21 SHILO ST. 48036
מוקד חרום 106 (עירוני), 03-9385670

Prime Minister's Bureau

לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ה
14 בנובמבר 1994
סימוכין:ק-054-121

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
30 -11- 1994
15997
ראש הממשלה

שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

ראש הממשלה ושר הבטחון ביקשני להעביר אליך מכתבו של ראש עירית קרית שמונה מיום 31.10.94, בענין מחירי קרקע לתעשייה.

אבקש התייחסותך למכתב זה עד יום 1 בדצמבר 94'.

תודה.

איתן הבר
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

פניית ראש הממשלה

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91007 טל: 02-705512
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91007, Israel. Tel: 972-2-705512

עיריית קריית שמונה

THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 06-940008, 942610
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

כו' בחשון התשנ"ה
31 באוקטובר 1994

לשכת ראש הממשלה
14 -11- 1994
נתקבל

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

מר רבין הנכבד,

הנדון: מחירי קרקע לתעשייה - שינוי סדרי עדיפות לרעה

להלן פירוט עלויות מחיר דונם לתעשייה:

קריית-שמונה - 24,960 ש"ח

צ.ח.ר ראש-פינה	- 16,530 ש"ח
שדרות	- 14,590 ש"ח
ערד	- 10,700 ש"ח
אופקים	- 9,730 ש"ח
דימונה	- 9,730 ש"ח

גם בדוגמא זו יכול הינך לראות איך פקידי הממשלה פוגעים בנו ללא רחם.

איך אפשר להתקדם כך ?

מה עוד צריך לעשות בדרכי נועם שלא עשינו ?

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
מר אמנון רובינשטיין - מינהל מקרקעי ישראל.
מר אמנון בנימיני - רכז תעשייה עירוני.

עיריית קריית שמונה

לשכת ראש העיר

THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 06-940008, 942610
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

י"ח בכסלו התשנ"ה
21 בנובמבר 1994

פ ק ס י מ י ל י ה

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
28 -11- 1994

מר בן אליעזר היקר,

הנדון: מחירי קרקע לתעשייה

אבקשך ליזום דיון דחוף ביותר לשינוי מחירי הקרקע לתעשייה, עבור מפעל ישראויאשן ועבור מפעלים נוספים שבדרך.

לא יתכן שמחירי הקרקע בקריית שמונה יגיעו למחיר שנקבע כיום.

אני ממתין לתשובתך.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה.
מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.
מר עוזי וכסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל.
מר סטפן ג'יופה - נשיא מפעל ישראויאשן.

עיריית קריית שמונה
לשכת ראש העיר
THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 06-940008, 942610
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

י"ח בכסלו התשנ"ה
21 בנובמבר 1994

פ ק ס י מ י ל י ה

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

מר רבין הנכבד,

הנדון: מחירי קרקע לתעשייה

בהמשך למכתבי בנדון מתאריך 31/10/94, שבו התרעתי על הקפצת מחירי הקרקע לתעשייה בקריית שמונה, באופן שמסכן את עתיד התעשייה בעיר.

הנני מבקשך ליזום דיון דחוף בענין זה בהקדם האפשרי, זאת כדי לפתור את בעיית מפעל ישראויאשן - שנקלע בעקבות עליית המחיר לסיכון המאיים על פתיחת המפעל.

אודה לך מאוד באם יעשה הדבר בהקדם.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.
מר עוזי וכסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל.
מר סטפן ג'וופה - נשיא מפעל ישראויאשן.

משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: .....

מס' פניה: .....

לכבוד,

.....

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: .....

מכתבך אל לשכת השר מיום ..... הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל רח' שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקס: 02-241286 טל: 02-249333

מ ז כ ר

אל:מר שוקי זכאי משרד ראש הממשלה
מאת מנהל המינהל

24.11.94

הנדון:מחירי קרקע לתעשייה בקריית שמונה
פניית מר פרוספר עזרן לראש הממשלה ולשרי הבינוי והתעשייה

בלוטה חלק מההתכתבות הרלוואנטית לענין זה; ניתן ללמוד ממנה כי למעשה, החיוב בפועל בקריית שמונה הוא 31% מערכי השומה וכי המחיר בעיר זו דומה ובחלקו זהה למחירים ביישובים סמוכים.

בברכה,
ע.וכסלר

משרד הבינוי והשיכון
24 -11- 1994
דואר נכנס

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מ ז כ ר ב י ן מ ש ר ד י

עמוס יוסף לשכה

25882

תאריך: 22-11-1994 16:00
מאת: עוזיאל וכסלר לשכה
LUZI
מחלקה:
מס' טלפון:

אל: איילת אבן לשכה

העתק: עזריאל לוי לשכה
העתק: דרור צבן לשכה
העתק: עמוס יוסף לשכה

הנדון: פרוספר עזרן חוזר

יש לבדוק טבלת השומות/מחירים של האזורים שהוא מזכיר, לראות איזה אחוז חיוב 31% וכו' ומה יוצא חיוב לדונם וכן תאריך שומה אחרון,כנ"ל קריית שמונה;אח"כ למצוא גם התכתבות שהיתה עם המפעל הזה שלדעתי קיבל מעל ומעבר. נא לרכז הנתונים שאוכל לענות.
עוזיאל

...רד הבינוי והשיכון
...ת השר
24 -11- 1994
...

אל: מנהל המינהל.

הנדון: **מחירי קרקע לתעשיה-פניית פרוספר עזרן מ-31.10.94**

ערכי קרקע נכונים ליום 23.11.94(למ"ר)

	קרית שמונה	צפת	ראש פינה	חצור הגלילית	דימונה	אופקים	ערד
ערך	84.34	93.10	93.10	84.34	32.86	32.86	36.15
% לתשלום	31%	31%	31%	31%	31%	31%	31%
לתשלום	26.15	28.86	28.86	26.15	10.19	10.19	11.21

1. הטבלה הוכנה ע"י שמאי המינהל, בתוקף מיום 4.5.94, ומתבססת על שומות מפרק הזמן הנ"ל, שנערכו ע"י השמאי הממשלתי הראשי.

2. בטבלת המחירים שהיתה בתוקף לפני הטבלה הנוכחית, המחיר המוזל עבור קרית שמונה (שנקבע "שרירותית" ע"י ועדה) אכן היה נמוך מהמחיר המוזל שהיה עבור שאר הישובים הנ"ל.
אולם, המחיר הבסיסי שנקבע עפ"י שומת השמאי הממשלתי הראשי, בטבלה הקודמת, היה שווה עבור הישובים-קרית שמונה וצ.ח.ר.
ואילו המחיר הבסיסי (שומה)לישובים הדרומיים היה נמוך יותר.
דהיינו-עקרונית היחס בין השומות נשמר גם היום.

3. מצ"ב ההתכתבויות בענין ישראויאשן-אשליר.

בברכה,
עמוס.

עיריית קרית שמונה

THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 06-940008, 942810
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קרית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

ייח בכסלו התשנ"ה
21 בנובמבר 1994

מינהל מקרקעי ישראל
21-11-94
נתקבל

פקסימיליה

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

מר רבין הנכבד,

הנדון: מחירי קרקע לתעשייה

בהמשך למכתבי בנדון מתאריך 31/10/94, שבו התרעתי על הקפצת מחירי הקרקע לתעשייה בקריית שמונה, באופן שמסכן את עתיד התעשייה בעיר.

הנני מבקשך ליזום דיון דחוף בענין זה בהקדם האפשרי, זאת כדי לפתור את בעיית מפעל ישראוויאשן - שנקלע בעקבות עליית המחיר לסיכון המאיים על פתיחת המפעל.

אודה לך מאוד באם יעשה הדבר בהקדם.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר בנימין בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.
מר עוזי וכסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל.
מר סטפן ג'יופה - נשיא מפעל ישראוויאשן.

עיריית קריית שמונה

THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 06-940008, 942610
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

י"ח בכסלו התשנ"ה
21 בנובמבר 1994

מינהל מ'
21 - 11 - 1994
נתקבל

פקסימיליה

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
ירושלים

מר בן אליעזר היקר,

הנדון: מחירי קרקע לתעשייה

אבקשך ליזום דיון דחוף ביותר לשינוי מחירי הקרקע לתעשייה, עבור מפעל ישראוויאשן ועבור מפעלים נוספים שבדרך.

לא יתכן שמחירי הקרקע בקריית שמונה יגיעו למחיר שנקבע כיום.

אני ממתין לתשובתך.

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה.
מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.
מר עוזי וכסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל.
מר סטפן גיופה - נשיא מפעל ישראוויאשן.

קריית שמונה אופי של מקום

עיריית קרית שמונה

THE MUNICIPALITY
OF KIRYAT SHEMONA
טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 06-940008, 942610
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

כוי בחשון התשנ"ה
31 באוקטובר 1994

מינהל מקרקעי ישראל
לש:
21-11-1994
נתקבל

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

מר רבין הנכבד,

הנדון: מחירי קרקע לתעשייה - שינוי סדרי עדיפות לרעה

להלן פירוט עלויות מחיר דונם לתעשייה:

קריית-שמונה - 24,960 ש"ח

צ.ח.ר ראש-פינה	- 16,530 ש"ח
שדרות	- 14,590 ש"ח
ערד	- 10,700 ש"ח
אופקים	- 9,730 ש"ח
דימונה	- 9,730 ש"ח

גם בדוגמא זו יכול הינך לראות איך פקידי הממשלה פוגעים בנו ללא רחם.

איך אפשר להתקדם כך ?

מה עוד צריך לעשות בדרכי נועם שלא עשינו ?

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
מר עוזי וכסלר - ראש מינהל מקרקעי ישראל.
מר אמנון בנימיני - רכז תעשייה עירוני.

קרית שמונה אופי של מקום

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

מ ז כ ר ב י ן מ ש ר ד י

עמוס יוסף לשכה

תאריך: 23-11-1994 09:35
מאת: כרמלית אבינערי צפון
ZCARMLIT@A1@TZAFON
מחלקה: MACHOZ TZAFON
מס' טלפון:

אל: עמוס יוסף לשכה

הנדון: מגרשים 73-74 א.ת. קרית שמונה - הקצאה לחב' אשליר בע"מ

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הלן נתוני 2 התיקים:

1. ב-22.12.92 יצאה המלצת תמ"ס להקצאת מגרש 74 (לשעבר מגרש מס' 5), לחב' ישראויאיישן בע"מ למטרת הקמת מפעל למטוסים קלים למנהלים.
אישור העיסקה היה כרוך הן באישור הקניית זכויות לזרים והן באישור הועדה לפטור ממכרז (כך היה נהוג בזמנו).
העיסקה אושרה, בסופו של דבר, ב-23.3.93 והודעה + שובר תשלום נשלח לחברה.

2. ב-31.1.94 נשלחה ליזם התראה לפני ביטול העיסקה מאחר ולא הסדיר התשלומים למינהל.

3. ב-3.4.94 בוטלה העיסקה עם היזם.

4. בועדת איתורים מ-8.2.94 אותרו מגרשים 73-74 לחב' אשליר בע"מ - בניה להשכרה עבור חב' ישראויאיישן בע"מ. (ראה החלטה בפרוטוקול).

5. ב-19.5.94 נתקבלה המלצת תמ"ס להקצאת המגרשים לחב' אשליר בע"מ בפטור ממכרז, כאשר הודגש כי כספי הוצ"פ שולמו.

6. בהתאם נפתח תיק עיסקה חדש במחוז (מס' 69614-1) והעיסקה אושרה 26.6.94, והודעה + שובר תשלום נשלח לחב' אשליר בע"מ.
ברצוני להדגיש כי התנאים הכספיים של עיסקה זו נקבעו עפ"י טבלה מ-2.9.93.
עד היום טרם שולמו הכספים, כאשר ב-8.11.94 נשלח ליזם מכתב התראה נוסף (בהנחיית מנהל המחוז) + שובר תשלום מעודכן בתוספת ריבית פגורים, לתשלום עד 7.12.94.

מכתב מפורט בנדון נשלח למר וכסלר ב-17.8.94 - ישלח אליך בפקס.

ב ב ר כ ה,

כרמלית

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

יז' כסלו, תשנ"ה
20 בנובמבר 1994
W1765

תיק : תעשיה/כללי

אל : גב' איילת אבן , ע/בכירה למנהל המינהל , ממ"י י-ם

הנדון : **מחירי קרקע לתעשיה**

1. ...רצ"ב צילום ממכתבו של ראש עירית קרית שמונה מר פרוספר אזרן מ-31 באוקטובר 1994 לראש הממשלה בנושא מחירי קרקע לתעשיה .

2. המכתב הועבר ע"י ע/שר הבינוי והשכון מר יגאל אסף לתתייחסות המחוז.

3. ...רצ"ב הצעת המחוז לתשובה .

4. מאחר ומדובר במדיניות , לפני שאת "משחררת" המכתב , רצוי להביא לידיעת מנהל המינהל .

בברכה

א. רובינשטיין
מנהל המחוז

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל
28-11-1994
נתקבל

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל : א , ב ,ד ,ה מ- 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו' אין קבלת קהל

עיריית קריית שמונה

THE MUNICIPALITY OF KIRYAT SHEMONA

טל. מרכזיה: 06-941333/4/5/6
טל. ישיר: 942610, 06-940008
פקס. 06-951555
ת.ד. 1 קריית שמונה 10200

לשכת ראש העיר

כו' בחשון התשנ"ה
31 באוקטובר 1994

1 4 -11- 1994

85520

לכבוד
מר יצחק רבין
ראש הממשלה
לשכת ראש הממשלה
ירושלים

מר רבין הנכבד,

הנדון: מחירי קרקע לתעשייה - שינוי סדרי עדיפות לרעה

להלן פירוט עלויות מחיר דונם לתעשייה:

קריית-שמונה - 24,960 ש"ח

צ.ח.ר ראש-פינה	- 16,530 ש"ח
שדרות	- 14,590 ש"ח
ערד	- 10,700 ש"ח
אופקים	- 9,730 ש"ח
דימונה	- 9,730 ש"ח

גם בדוגמא זו יכול הינך לראות איך פקידי הממשלה פוגעים בנו ללא רחם.

איך אפשר להתקדם כך ?

מה עוד צריך לעשות בדרכי נועם שלא עשינו ?

בכבוד רב

פרוספר אזרן
ראש העיר

העתקים: מר מיכה חריש - שר המסחר והתעשייה.
מר בנימין בן אליעזר - שר השיכון והבינוי.
מר אמנון רובינשטיין - מינהל מקרקעי ישראל.
מר אמנון בנימיני - רכז תעשייה עירוני.

קרית שמונה אותי של מקום

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

יז' כסלו, תשנ"ח
20 בנובמבר 1994
W1764

תיק : תעשיה/כללי

אל : מר יגאל אסף ,ע/שר הבינוי והשכון , משרד השכון , י-ם

הנדון : **מחירי קרקע לתעשיה**
פניית מר פרוספר אזרן לראש הממשלה מ-31.10.94
סמוכין: פניתך מס' 9143 מיום 16.11.94

1. כידוע לך , קביעת מחיר הקרקע ע"י המינהל נעשה בתאום עם השמאי הממשלתי .

2. מחירי הקרקע באזור הנדון למעט אזור תעשיה צ.ח.ר , הינם פחות או יותר אחידים (אזורי תעשיה ,קרית שמונה, הצור, ראש פינה, וצפת).

3. הנהלת המינהל שאף היא דנה בכל מכלול נושא מחירי הקרקע לתעשיה לא מצאה מקום להפחית המחירים שנקבעו .

בברכה

א. רובינשטיין
מנהל המחוז

אז/שש

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

ימי קבלת קהל : א , ב ,ד ,ה מ- 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו' אין קבלת קהל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקס' 02-241286 טל' 02-208422

ידי אלול, תשנ"ד
21 באוגוסט 1994
W9436

לכבוד
מר סטפן זופח
נשיא ישראוויאיישן בע"מ
ת.ד. 90001
ד.נ. גליל עליון 12100

א.נ.,

הנדון: דמי חיוון לשטח מפעל חברת
ישראוויאיישן בע"מ בקרית שמונה
מכתבך ADK 1093 מ-8.8.94

1. מכתבך שבסימוכין לשר חבינוי וחשיכון הועבר לבדיקתי וטיפולי.

2. בדיקתי העלתה:-

א. ב-25.8.92 נדונה ההקצאה בועדת האתורים.

ב. ב-10.1.93 הגיע למחוז המלצת התמ"ס (לאחר שהחברה חסדירה נושא הוצ' פתוח עם התמ"ס).

ג. ב-12.1.93 נשלח מכתבך ממחוז להנחלה להקניית זכויות לזרים.

ד. ב-9.3.93 אישר כבוד שר השכון (כיו"ר המועצה) את הבקשה להקניית זכויות לזרים.

ה. ב-23.3.93 אושרה העסקה לחב' ישראוויאיישן.

ו. ב-25.4.93 נשלחה לחברה הודעה לאשור העסקה, שובר תשלום והסכמי פיתוח לחתימה.

ז. ב-31.1.94 נשלחה התראה לחברה בגין אי הסדרת חובותיה למנהל.

2/...

מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית שמאי 6 ת"ד 2600, ירושלים 94631 פקס' 02-241286 טל' 02-208422

ח. ב-8.2.94 נערכה במחוז ועדת איתורים.
בישיבה זו נדונה בקשת החברה לשנות שם היזם לחברת אשליר בע"מ.

ט. ב-24.2.94 בוטלה העיסקה עם חברת ישראוויאיישן בע"מ מאחר ולא שולמו כספים נחתמו חוזים.

י. ב-19.5.94 הגיע למחוז המלצה מחודשת של התמ"ס הפעם ע"ש אשליר בע"מ.

יא. ב-26.6.94 אושרה העיסקה המחודשת ע"י הנהלת המינהל תוך דגש על תשלום עפ"י הטבלה החדשה.

יב. ב-11.7.94 נשלחה לחברה הודעה על אישור העיסקה ושובר תשלום (עפ"י המחירים העדכניים).

3. להלן יודגשו ויצויינו עובדות נוספות:-

א. המחירים החדשים תוקפם מ-1.5.94.

ב. המלצת תמ"ס הועברה למחוז ב-19.5.94 קרי לאחר כניסת טבלת המחירים החדשה לתוקף.

ג. בפועל בוצעו במחוז שתי עיסקות שונות ע"ש שתי חברות שונות עפ"י תנאי התשלום במועד על עיסקה.

4. לאור כל האמור לעייל ברור מעל כל צל של ספק כי לא היה כל עיכוב מאת המינהל בהליך הטיפול בעיסקות. לא היו כל "פשלות" של מוסד ממשלתי, המינהל לא התחייב להקצות קרקע לתעשיה בהינם ולא היה כל טיפול עלוב וכושל של המינהל.
הדחיה באישור העיסקה לא היתה באשמת המינהל.

5. מפירוט מכתבי ניתן לראות המהלך המדויק של הארועים וההחלטות ומכאן ועד לתוכן מכתבך מרחק רב ואז סביר שטוב תעשה אם תחזור בך מקביעות שאינן תואמות את העובדות.

ב ב ר כ ה.

מירון חומש
מנהל האגף העירוני

העתק: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר פרוספר עזרן, ראש עירית קרית שמונה
מר עוזיאל וכסלר, מנהל המינהל
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז הצפון
מר יעקב כהן, יועץ שר התמ"ס לענייני הגליל.

מינהל מקרקעי ישראל

י' אלול, תשנ"ד
17 באוגוסט 1994
W548

תיקים: 66113-7
69614-1

אל : מר עוזיאל וקסלר - מנהל המינהל - ירושלים

חנדון: **ישראוויאיישן בע"מ.**
מזכרך מיום 16.8.94.
מכתב נשיא החברה לשר השיכון מיום 8.8.94.
מכתב נשיא החברה אליך מיום 9.8.94.

1. לבקשתך, בדקנו חזור ובדוק את החומר המצוי **בתיקי המחוז** ולהלן פרוט טיפול המחוז בעסקות ומועדיהם כפי שהוכנו ע"י אחראי מחוזי לעסקות ואומתו על ידי :-

א. ב- 25.8.92 נדונה ההקצאה בועדת האתורים.

ב. ב- 10.1.93 הגיע למחוז המלצת התמ"ס (לאחר שהחברה הסדירה נושא חוצ' פתוח עם התמ"ס).

ג. ב- 12.1.93 נשלח מכתב מבמחוז להנהלה להקניית זכויות לזרים.

ד. ב- 9.3.93 אישר כבוד שר השכון (כיו"ר המועצה) את הבקשה להקניית זכויות לזרים.

ה. ב- 23.3.93 אושרה העסקה לחב' ישראוויאיישן.

ו. ב- 25.4.93 נשלחה לחברה הודעה לאשור העסקה, שובר תשלום והסכמי פיתוח להתימה.

ז. ב- 31.1.94 נשלחה התראה לחברה בגין **אי הסדרת חובותיה למנהל.**

ח. ב- 8.2.94 נערכה במחוז ועדת איתורים.
בישיבה זו נדונה בקשת החברה לשנות שם חיזם לחברת אשליר בע"מ.

ט. ב- 24.2.94 בוטלה העיסקה עם חברת ישראוויאיישן בע"מ מאחר ולא שולמו כספים ולא נחתמו חוזים.

י. ב- 19.5.94 הגיע למחוז המלצה מחודשת של התמ"ס הפעם ע"ש **אשליר בע"מ.**

יא. ב- 26.6.94 אושרה העיסקה המחודשת ע"י הנהלת המנהל תוך דגש על תשלום ע"פ הטבלה החדשה.

יב. ב- 11.7.94 נשלחה לחברה הודעה על אישור העיסקה ושובר תשלום (ע"פ המחירים העדכניים).

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

לפי קבלת קהל : א', ב', ד', ה' מ- 8.00 - 13.30
יום ג' - יום ו' אין קבלת קהל
23 NOV '94 10:08 M.M.I TSAFON HANHALA 972646135 8 P.2

2. להלן יודגשו ויצויינו עובדות נוספות :-

א. המחירים החדשים תוקפם מ- 1.5.94.

ב. המלצת תמ"ס הועברה למחוז ב- 19.5.94 קרי לאחר כניסת טבלת המחירים החדשה לתוקף.

ג. בפועל בוצעו במחוז שתי עיסקות שונות ע"ש שתי חברות שונות ע"פ תנאי התשלום במועד כל עיסקה.

3. לאור כל האמור לעייל ברור מעל כל צל של ספק כי לא היה כל עיכוב מאת המינהל בהליך הטיפול בעיסקות. לא היו כל "פשלות" של מוסד ממשלתי. המינהל לא התחייב להקצות קרקע לתעשיה בחינם ולא היה כל טיפול עלוב וכושל של המינהל. חדהיה באישור העיסקה לא היתה באשמת המינהל.

4. האשמות נשיא החברה, אשר אין להן שחר ופוגעות קשה בעובדים העושים עבודתם נאמנה, ראויות לתגובה חולמת של מנהל המינהל.

בכבוד רב,

אבנר רובינשטיין
מנהל המחוז.

העתק: מר יצחק יוטבת א/מ לעיסקות - כאן.

ישראויאיישן בע"מ
גן התעשיה, תל-חי, ת.ד. 90001, ד.נ. גליל עליון 12100, ישראל. טל': 06-949033, פקס: 06-950173

תאריך: 28 באוגוסט 1994
סימוכין: ADK 1185

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל האגף העירוני
מינהל מקרקעי ישראל
לשכה ראשית
שמאי 6
ת.ד. 2600
ירושלים - 94631

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 21/08/94 בענין דמי היוון
לחברת ישראויאיישין בע"מ

אני מאשר את קבלת מכתבך שבנדון.

עיקר מכתבך נסוב סביב ציון מועדים בהם התבצעו פעולות אדמיניסטרטיביות בלבד.

חדגש הוא על מה שקרה בין אותם המועדים, כגון תיקים שלמים שהולכים לאיבוד, מכתבים שלא נתקבלו וכיו"ב. בעת הצורך אנו וראש עירית קרית שמונה, מר פרוספר אזרן, אשר מעודכן בכל המקרים האלה, נציג את המסמכים הרלבנטיים.

בינתיים, אני מבקש לחסוך את זמני והאנרגיה שלי למטרה העיקרית שלי שהיא לייצר מטוסים.

כמובן אינך מתייחס במכתבך למהות דבריי, ובינהם לחוסר האחריות, שבהעלאה פתאומית ומשמעותית ביותר של דמי היוון, ללא כל הודעה מוקדמת, על התעשיות בהקמה.

אתה מנסה להפריד באופן עיוור בין הבקשות של חברתנו ושל חברת אשליר, כאשר אתה יודע בבירור ומעל לכל ספק, ואף מציין במכתבך את בקשתנו לשנות את שם היזם לחברת אשליר בע"מ מיום 08/02/94, שמדובר בעצם בפרוייקט אחד ויחיד.

אנו פעלנו בנידון אך ורק לפי המלצותיה של העמדת המשפטית של משרד התמ"ס ובידיעתה.

מובן לכל אדם שתשלום עבור מגרש תעשייתי ומכירתו המיידית לחברה אחרת, הינו דבר לא רציני.

אתה למעשה מאשר שידעת מראש ומזה זמן רב על תוכניתנו על כל פרטיה, ולמרות זאת לא הצלחתם, או לא רציתם להטיל עלינו את תשלום המס לפי התעריף הישן.

לגבי מהות העלאת המס עצמו, התבטאתי על כך בעבר.

בכבוד רב,

סטפן ד'ופן

נשיא החברה.

העתק: מר בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר פרוספר עזרן, ראש עירית קרית שמונה
מר עוזיאל וכסלר, מנהל המינהל
מר אבנר רובינשטיין, מנהל מחוז צפון
מר יעקב כהן, יועץ שר התמ"ס לענייני הגליל.
מר שלמה דגן - דירקטור ועו"ד החברה.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים

ח' כסלו, תשנ"ה
8 בנובמבר 1994
W537

תיק: 69614-1

לכבוד
חב' אשליר בע"מ
רח' יחודח המכבי 69
תל אביב 61000

א.נ.

חנדון: **חקצאת מגרשים 73-74 איזור חתעשיה קרית שמונח**
סימוכין: מכתבנו מ-11.7.94

במכתבנו שבסימוכין צויין מפורשות כי תוך 60 יום מאישור חחקצאה ע"י חנחלת המינחל, עליכם להסדיר חמוטל עליכם, לרבות חתימה על חסכמי פיתוח **ותשלום הסכומים החלים עליכם.**

עד היום טרם שולמו הכספים בגין העיסקה חנדונח ואנו רואים בכך הפרח יסודית של תנאי העיסקה ביננו.

...מצ"ב שובר תשלום (בתוספת ריבית פיגורים) לתשלום עד 7.12.94.

במידח ולא תסדירו חתשלום עד התאריך חנ"ל, חעיסקה תבוטל.

לידיעתכם וטפולכם.

בכבוד רב,

יצחק יוטבת
א/מחוזי לעיסקות

חעתק: מר מ.חומש - אגף עירוני, ממ"י ירושלים

קרית הממשלה נצרת עלית, ת.ד. 580, מיקוד 17000, טל' 065-58211 פקס' 06-560521

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ד
21 בפברואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עירית צפת מתאריך 21.2.94

משתתפים:

אריה מזרחי	-	מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן	-	מנהלת אגף נכסים ודיור
יגאל אסף	-	לשכת השר
ספי שניר	-	מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב	-	מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
איתן לחובסקי	-	ס/מנהל אגף פרוגרמות
עוזי שמיר	-	מנהל מחוז הגליל
סימון אלפסי	-	ראש מועצת יוקנעם עלית
רות לב רן	-	מע"צ
משה חניה	-	ראש עירית צפת

1. **כביש עוקף צפת**

החלטה

מע"צ תזרז קבלת האישורים הסטטוטוריים הדרושים במטרה להתחיל בביצוע עוד השנה.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 31.8.94.

2. **פיתוח שכונות ותיקות**

החלטה

א. לנוכח בעיות התשתית הקשות המאפיינות את העיר, מאושר להגדיל את התקציב לפיתוח שכונות ותיקות ב- 1 מיליון שקל ובסה"כ 1.8 מיליון שקל (מזה 800,000 שקל לעיר העתיקה). השתתפות המשרד 50%.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 31.7.94.

ב. בהמשך לסיכום אוצר - משב"ש מיום 28.2.94 מאושרת השתת-פות 75% משב"ש מול 25% עיריה.

3. כביש הארי - שלבים א+ב

החלטה

הנושא ידון בעת סיור השר בעיר. יחד עם זאת השר יבדוק סיוע משרד הפנים לעיריה.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: 31.7.94.

4. מזרקה + ככר העצמאות

החלטה

בקשת העיריה להשתתפות תדון בעת סיור השר בעיר.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: 31.7.94.

5. שיפוץ בית הסראיה

החלטה

עוזי שמיר יערוך אומדן לביצוע השיפוץ במטרה לבדוק מקורות תקציב להפעלת הפרוייקט.

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז: 31.7.94.

6. צומת ביריה - כביש 89

החלטה

מאושר לגשת מיידית לרה תכנון הכביש זאת לנוכח הטיעונים וההסברים של גב' רות לב רן נציגת מע"צ.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: מיידי.

7. <u>בית כנסת היכל דוד</u>

לנוכח העובדה שיש להשלים את גמר הבניה של בית הכנסת, העיריה מתחייבת לקחת את האחריות לגמר הבניה בתנאי ותקבל סיוע נוסף.

<u>החלטה</u>

העיריה תגיש בקשה מנומקת לועדה הבינמשרדית כאשר איתן לחובסקי נציג המשרד בועדה הבינמשרדית יתמוך במתן אישור לתוספת תקציב ע"ס של 250 אלף שקל.

<u>טיפול</u>: איתן לחובסקי.
<u>לו"ז</u>: מיידי.

8. <u>שיפוץ גן המצודה</u>

<u>החלטה</u>:

מומלץ להפנות את הבקשה למשרד האחראי על הנושא.

<u>טיפול</u>: ראש העיר.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

<u>העתקים</u>: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/מחוז הגליל/עיריות

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כז' בתמוז תשנ"ד
6 ביולי 1994
שוטף 3297

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל המשרד

שלום רב,

הנדון: כביש הא"רי שלב א' ותכנון שלב ב'

מצ"ב מכתבי מתאריך 17.5.94 למנכ"ל מע"צ בנושא הנ"ל.

מכתב זה הועבר בטעות על ידי למנכ"ל מע"צ ולא אליך.

מדובר בפרוייקט בתוך העיר ואין מע"צ יכולה לטפל בו.

לידיעתך, משב"ש מחוז הצפון טיפל בעבר בהכנת התיכנון

לכביש זה הנמצא בעיר העתיקה צפת.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

07.07.1994
33430

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל מע"צ
מנהל משב"ש מחוז הצפון
ראש העיר צפת
מעקב ובקרה
סיכומים / עיריות / מע"צ

לשכת שר הבינוי והשיכון

22-5-1994
ר נכנס

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ד
17 במאי 1994
שוטף 2966

לכבוד
בנציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

שלום רב,

הנדון: כביש הא"רי שלב א' ותכנון שלב ב'

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי בסיורו בישוב בתאריך 25.4.94 אישר השתתפות מע"צ במגבלות התקציב, בפרוייקט הנ"ל, בתנאי שתהיה השתתפות של משרד הפנים, תחבורה ותיירות בעלויות הפרוייקט.

אומדן לשלב א' הינו כ- 990 אלף ש"ח כשביצוע שלב ב' כרוך בפתרון הנדסי מסובך במיוחד.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל משב"ש מחוז הצפון
ראש העיר צפת
מעקב ובקרה
סיכומים/עיריות/מע"צ

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בסיון תשנ"ד
17 במאי 1994
שוטף 2966

לכבוד
בנציון סלמן
מנכ"ל מע"צ

שלום רב,

הנדון: כביש האו"רי שלב א' ותכנון שלב ב'

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי בסיורו בישוב בתאריך 25.4.94 אישר השתתפות מע"צ במגבלות התקציב, בפרוייקט הנ"ל, בתנאי שתהיה השתתפות של משרד הפנים, תחבורה ותיירות בעלויות הפרוייקט.

אומדן לשלב א' הינו כ- 990 אלף ש"ח כשביצוע שלב ב' כרוך בפתרון הנדסי מסובך במיוחד.

בכבוד רב,
איתן כבל
איתן כבל
יועץ השר

העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנהל משב"ש מחוז הצפון
ראש העיר צפת
מעקב ובקרה
סיכומים/עיריות/מע"צ

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באייר תשנ"ד
21 באפריל 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון בקרית שמונה, מטולה, חצור וצפת
בתאריך 25.4.94

ק ר י ת - ש מ ו נ ה

11:30 -	10:30	- פגישה עם פעילים במועצת הפועלים.
12:45 -	12:00	- סיור בכפר רג'ר ופגישה עם ראש המועצה.

מ ט ו ל ה

13:45 -	12:45	- אצל ראש מועצת מטולה.

ח צ ו ר

15:45 -	14:15	- קבלת פנים במועצה המקומית, ארוחת צהריים וסיור: בבית הקשיש, באולם הספורט ובבית הכנסת.
16:45 -	16:00	- אסיפת חברים בסניף מפלגת העבודה.
17:30 -	17:00	- ביקור במועצה המקומית טובא זנגריה.

צ פ ת

18:45 -	18:00	- קבלת פנים במועצת הפועלים.
19:30 -	18:45	- בקור בלשכת ראש העיר.
	19:30	- עצרת באולמי ענבר.

סיור מהנה !

העתקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד

10:15 - שלום יוסף ימתין לשר בכניסה לעיר.

מס' טלפון ישיר .06-950240
.050-200352

12:45 - יוסי גולדברג ימתין לשר בכניסה למועצה.

מס' טלפון ישיר .06-941364

14:00 - יוסי אלול ימתין לשר בכניסה לחצור.

מס' טלפון ישיר 06-931745
050-267316

מזכיר מועצת הפועלים - מימון אבוקרט

מימון אבוקרט יגיע לחצור

מועצת פועלי צפת 06-971637-8
050-213752

ראש העיר צפת - משה חניה

ישיר 06-791470
06-920961-4
050-235417

*כבוש מושה לבית
הקלטון - 100 אלף שח נקן בעמה
לסמכה של ילדי מעלות ואלחדר.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג באייר התשנ"ד
24 באפריל 1994
סימננו: מגל11635

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עירית צפת ביום 25/4/94

1. **כוכב העצמאות - מזרקה (לזכר ילדי מעלות - אזכרה בעוד שבוע) כ- 300,000 ש"ח**

עפ"י סיכום דיון השר מיום 21/2/94 בקשת העיריה להשתתפות תידון בעת סיור השר בעיר.

2. **תוספת לשיקום שכונות פיזי בנושא תשתיות בסך כ- 1.5 מליון ש"ח**

כללי - שיקום שכונות פיזי

א) שכונת כנען - נכללה בפרוייקט השיקום בין 1979-1991.

ב) שיכון דרום - נכלל בפרוייקט השיקום ב- 1987 (מומלץ לשקול סיום בשנת 1995).

השקעות

שכ' כנען	$ 3,705,371
שיכון דרום	$ 2,010,870
סה"כ	**$ 5,716,241**

השקעות המשרד בשיכון דרום בין 1992-1994

1992	720,000 ש"ח
1993	720,000 ש"ח
1994	640,000 ש"ח
סה"כ	2,080,000 ש"ח

* סוור משנתל
עם שר התיירות
בעיר.

ג. פרוגרמה לשנת 1994

תכנון	30,000 ש"ח
תשתיות	250,000 ש"ח
השתתפות בשיפוצי בתים	245,000 ש"ח
קשישים	115,000 ש"ח
סה"כ	**640,000 ש"ח**

תגובה

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להגדיל את תקציב השיקום.

3. **תוספת לשכונות ותיקות בסך 1 מליון ש"ח**

כללי

ביום 21/2/94 אושרה תוספת תקציב של 1 מליון ש"ח.

רשימת הפרוייקטים ואומדנים בבדיקה.

סה"כ התקציב המאושר לשנת 1994: 2 מליון ש"ח, לפי הפירוט דלהלן:

א) שיקום סמטת חת"ם סופר, רובע יהודי - 800,000 ש"ח
ב) עבודות פיתוח משלים - 1,200,000 ש"ח

תגובה

לא ניתן להענות לבקשה מעבר לאישור שניתן ב- 2/94.

4. **כביש האר"י שלב א' - אישורו לעבודה ותכנון שלב ב' (אומדן שלב א' - 990,000 ש"ח)**

במסגרת מצ"ל נפתחו פנים, תחבורה תעורות.

כללי

בעבר הוחל בתכנון שלב א' והופסק בשל העדר תקציב תכנון וביצוע.

ביצוע שלב ב' כרוך בפתרון הנדסי מסובך.

תגובה

עפ"י סיכום דיון שר מיום 21/2/94 הנושא ידון בעת סיור השר בעיר.
יחד עם זאת השר יבדוק סיוע משרד הפנים לעיריה.

5. <u>עיר עתיקה תקציב רב שנתי</u>

כחלק מתקציב שכונות ותיקות בתוכנית העבודה 1994 ע"ס 1.8 מליון ש"ח אושר סך של 800,000 ש"ח לפיתוח העיר העתיקה.

<u>תגובה</u>

תקציב רב שנתי ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1995.

6. <u>שיקום שכונות חברתי</u>

<u>כללי</u>

א. שנת הכללת הפרוייקט - 1979.

ב. <u>סה"כ השקעות מצטברות</u>

משרדי ממשלה	$ 2,500,000
סוכנות יהודית	$ 1,530,000
מבני ציבור	$ 1,205,000
סה"כ	**$ 5,235,000**

ג. <u>תקציב 1994</u>

משרדי ממשלה	737,000 ש"ח
תוכנית תנופה	300,000 ש"ח
סה"כ	**5,235,000 ש"ח**

ביחס לבקשת העיריה לאישור תקציב מיוחד לעולי אתיופיה, משהב"ש מאשר תקציב מיוחד בכל הישובים בהם ריכוז גדול במיוחד של עולים.

עירית צפת
רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 טל' 06-971470 פקסימיליה 06-973666

בס"ד

לשכת ראש העיר

ג' באייר תשנ"ד
24 .4 .94

מספרנו: 550/94

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים

איתן היקר,

כב' השר מגיע אלינו, מחר א"יה.

הסיור, הינו לכשעה. בעיות העיר צפת קשות המה. (שלחתי לכם הבקשות - וכאן אני מרכז, את מה שאני מצפה למחר).

אני מבקש, לאשרר לנו מחר:

1. כיכר עצמאות - מזרקה (לזכר ילדי מעלות - אזכרה בעוד שבוע) כ-300 אש"ח.

2. תוספת לשיקום שכונות פיזי בנושא תשתיות בסך 1.5 מי ש"ח כמו לדוגמא: א. פרוייקט שפרינצק תחתון לוחמי גיטאות - שכונה (חשוב הכרחי מאד).

   ב. פיתוח שטחים ציבוריים במתחם הרחובות (לוחמי גיטאות - רמז דוד).

3. תוספת לשכונות ותיקות בסך 1 מי' ש"ח כמו: כביש בית - העלמין, חניות מגרשי משחקים.

4. כביש האר"י שלב א' - אשורו לעבודה, ותכנון שלב ב'.

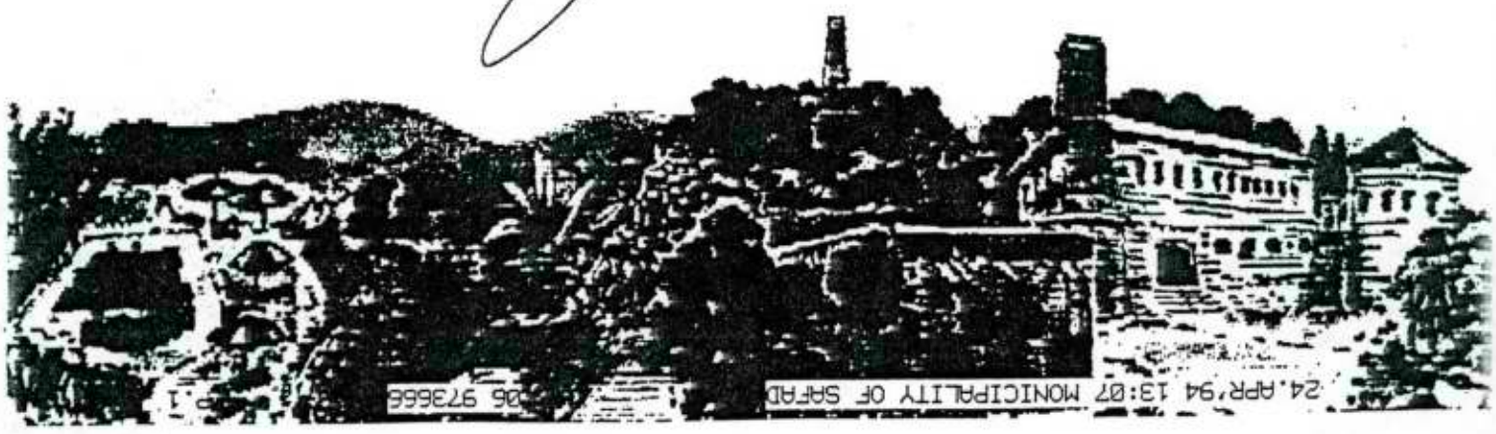
5. עיר עתיקה - תקציב רב - שנתי.

6. שיקום שכונות חברתי - תקציב מיוחד לאוכלוסיות מיוחדות - אתיופים.

הובטח לסייע בעת סיור השר.

בברכה,

משה חניא
ראש העיר



לשכת שר/מנכ"ל

תאריך הפקה: 21/04/94
עמוד : 1

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
203 2/ 475 ת.החלטה: 21/09/93	לא ניתן למימוש נושא:בית כנסת/מדרש	ת.עדכון:20/02/94	המשך שיקום בתי כנסת נדון בועדה הבין משרדית.
203 2/ 476 ת.החלטה: 21/09/93	לא ניתן למימוש נושא:מבני ציבור	ת.עדכון:03/01/94	נושא כיכר העצמאות יבורר במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור 94.
203 2/ 479 ת.החלטה: 21/09/93	לא ניתן למימוש נושא:מתנ"ס	ת.עדכון:20/02/94	המשך השתתפות בבית הכנסת היכל דוד תידון בועדה הבין משרדית.
203 2/ 480 ת.החלטה: 21/09/93	טרם בוצע נושא:שכונות ותיקות	ת.עדכון:20/02/94	נושא שכונות ותיקות ידון בשנת 94.
203 2/ ת.החלטה: 21/09/93	בוצע נושא:	ת.עדכון:03/01/94	המחוז יבצע מיידית את העבודה בשכונת איבקור בהיקף של 5.6 מליון ש"ח.
249 1/ 564 ת.החלטה: 11/10/93	נושא:שיקום שכונות	ת.עדכון:00/00/00	השר מנחה את המנכ"ל לבדוק את תכנית "יעבץ" ולהגיש המלצותיו לשר.
249 1/ 574 ת.החלטה: 11/10/93	לא ניתן למימוש נושא:הרחבת שכונות	ת.עדכון:20/02/94	המשרד תומך בהרחבת חלק ב' של שכ' מאור חיים, ע"פ התוכניות המאושרות. משרדנו יפעל למתן סיוע מכסימלי בפיתוח חלק ב' של שכ' מאור חיים.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
203 474 /2 ת.החלטה: 21/09/93	ת.עדכון:00/00/00 נושא:פיתוח	המנכ"ל יקיים דיון עם המחוז ואגף פרוגרמות בנוגע להחלטתו לתמוך בהמשך פיתוח הרובע היהודי.
476 926 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כבישים	מע"צ תורו קבלת האישורים הסטטוטורים במטרה להתחיל בביצוע כביש עוקף צפת השנה.
476 927 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:שכונות ותיקות	מאושר הגדלת תקציב פיתוח שב' ותיקות ב-1 מליון ש"ח ובסה"כ 1.8 מליון ש"ח.
476 928 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כבישים	נושא כביש הארי ידון בעת סיור במקום. יחד עם זאת יבדוק השר מתן סיוע ממשה"פ.
476 929 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כללי	בקשת העירייה להשתתף' בבניית מזרקה בכיכר העצמאות תדון בעת סיור השר בעיר.
476 930 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:שיפוץ בתים ומבנים	עוזי שמיר יערוך אמדן לביצוע השיפוץ בבית הסראיה במטרה לבדוק מקורות תקציב להפעלת הפרוייקט.
476 931 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כבישים	מאושר לגשת מיידית לתכנון כביש 89 - צומת בירייה, זאת נוכח הטיעונים של גב' רות לב רן ממע"צ.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
476 1/ 932 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:בית כנסת/מדרש	לחובסקי יתמוך בועדה הבימנשרדית למתן אישור לתוספת תקציב ע"ס 250 אש"ח לגמר בנית בית הכנסת היכל דוד.

אתר :שכונת כנען

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
203 2/ 473 ת.החלטה: 21/09/93	ת.עדכון:20/02/94 טרם בוצע נושא:שיקום שכונות	שיכון דרום ידון בחבנית העבודה 94. שיכון כנען - מנהל אגף שיקום שכונות ומנכ"ל האגודה לתרבות הדיור יסייעו לשיפוצי הבתים בשכונה.

אתר :שכונת דרום

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
203 2/ 478 ת.החלטה: 21/09/93	ת.עדכון:20/02/94 טרם בוצע נושא:בנה ביתך	מאושרת השתתפות בסך 200,000 ש"ח במסגרת שכונות ותיקות.

אתר :העיר העתיקה

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
249 1/ 565 ת.החלטה: 11/10/93	ת.עדכון:20/02/94 בוטל נושא:יח"ד	נציגי הקריה הגישו לשר מסמך מפורט בנושא בניית קרית ברסלב בעיר העתיקה בצפת. השר מנחה את המנכ"ל לערוך בדיקה מעמיקה של הנושאים ולהגיש לפניו המלצותיו. כמו כן השר יקיים סיור במקום בתקופה הקרובה.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ד
21 בפברואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עירית צפת מתאריך 21.2.94

משתתפים:

אריה מזרחי	- מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן	- מנהלת אגף נכסים ודיור
יגאל אסף	- לשכת השר
ספי שניר	- מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב	- מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
איתן לחובסקי	- ס/מנהל אגף פרוגרמות
עוזי שמיר	- מנהל מחוז הגליל
סימון אלפסי	- ראש מועצת יוקנעם עלית
רות לב רן	- מע"צ
משה חניה	- ראש עירית צפת

1. כביש עוקף צפת

החלטה

מע"צ תזרז קבלת האישורים הסטטוטורים הדרושים במטרה להתחיל בביצוע עוד השנה.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 31.8.94.

2. פיתוח שכונות ותיקות

החלטה

א. לנוכח בעיות התשתית הקשות המאפיינות את העיר, מאושר להגדיל את התקציב לפיתוח שכונות ותיקות ב- 1 מיליון שקל ובסה"כ 1.8 מיליון שקל (מזה 800,000 שקל לעיר העתיקה). השתתפות המשרד 50%.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 31.7.94.

ב. בהמשך לסיכום אוצר - משב"ש מיום 28.2.94 מאושרת השתת-פות 75% משב"ש מול 25% עיריה.

3. **כביש הארי - שלבים א+ב**

החלטה

הנושא ידון בעת סיור השר בעיר. יחד עם זאת השר יבדוק סיוע משרד הפנים לעיריה.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: 31.7.94.

4. **מזרקה + ככר העצמאות**

החלטה

בקשת העיריה להשתתפות תדון בעת סיור השר בעיר.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: 31.7.94.

5. **שיפוץ בית הסראיה**

החלטה

עוזי שמיר יערוך אומדן לביצוע השיפוץ במטרה לבדוק מקורות תקציב להפעלת הפרוייקט.

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז: 31.7.94.

6. **צומת ביריה - כביש 89**

החלטה

מאושר לגשת מיידית לרה תכנון הכביש זאת לנוכח הטיעונים וההסברים של גבי רות לב רן נציגת מע"צ.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: מיידי.

7. <u>בית כנסת היכל דוד</u>

לנוכח העובדה שיש להשלים את גמר הבניה של בית הכנסת, העיריה מתחייבת לקחת את האחריות לגמר הבניה בתנאי ותקבל סיוע נוסף.

<u>החלטה</u>

העיריה תגיש בקשה מנומקת לועדה הבינמשרדית כאשר איתן לחובסקי נציג המשרד בועדה הבינמשרדית יתמוך במתן אישור לתוספת תקציב ע"ס של 250 אלף שקל.

<u>טיפול</u>: איתן לחובסקי.
<u>לו"ז</u>: מיידי.

8. <u>שיפוץ גן המצודה</u>

<u>החלטה</u>:

מומלץ להפנות את הבקשה למשרד האחראי על הנושא.

<u>טיפול</u>: ראש העיר.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

<u>העתקים</u>: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/מחוז הגליל/עיריות

עירית צפת
רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 טל' 06-971470 פקסימיליה 06-973666

בס"ד

לשכת ראש העיר ג' באייר תשנ"ד
24 .4 .94

מספרנו: 550/94

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים

איתן היקר,

כב' השר מגיע אלינו, מחר א"יה.

הסיור, הינו לכשעה. בעיות העיר צפת קשות המה. (שלחתי לכם הבקשות - וכאן אני מרכז, את מה שאני מצפה למחר).

אני מבקש, לאשרר לנו מחר:

1. כיכר עצמאות - מזרקה (לזכר ילדי מעלות - אזכרה בעוד שבוע) כ-300 אש"ח.

2. תוספת לשיקום שכונות פיזי בנושא תשתיות בסך 1.5 מ' ש"ח כמו לדוגמא: א. פרוייקט שפרינצק תחתון לוחמי גיטאות - שכונה (חשוב הכרחי מאד).

   ב. פיתוח שטחים ציבוריים במתחם הרחובות (לוחמי גיטאות - רמז דוד).

3. תוספת לשכונות ותיקות בסך 1 מ' ש"ח כמו: כביש בית - העלמין, חניות מגרשי משחקים.

4. כביש האר"י שלב א' - אשורו לעבודה, ותכנון שלב ב'.

5. עיר עתיקה - תקציב רב - שנתי.

6. שיקום שכונות חברתי - תקציב מיוחד לאוכלוסיות מיוחדות - אתיופים.

הובטח לסייע בעת סיור השר.

בברכה,

משה חניא
ראש העיר

24.APR.94 13:05 MUNICIPALITY OF SAFAD 06 973666 P.1

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :רמת רזים

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
203 2/ 477 ת.החלטה: 21/09/93	טרם בוצע נושא:בנה ביתך	ת.עדכון:20/02/94	פרוייקט בנה ביתך ברמת רזים יפורסם עם מנ"י ויבוצע ללא סיבסוד. ינתן פטור להוצאתפ יתוח לראש השטח שבוצעו בעבר. הגורם המבצע יקבע ע"י המשרד ע"פ נהלים רגילים.

אתר :רמת פשחור

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
203 2/ 481 ת.החלטה: 21/09/93	טרם בוצע נושא:תכנון	ת.עדכון:03/01/94	תכנון רמת פשחור מאושר באופן עקרוני לשנת 94. הפרטים ידונו במסגרת אישור תכנית העבודה 94.

אתר :נוף כנרת

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
1/ 562 ת.החלטה: 11/10/93	בוטל נושא:יח"ד	ת.עדכון:20/02/94	הרב אנרסטר מבקש שדירות רכוש מינהלי בשכ' נוף כנרת בצפת יוקצו לדתיים. השר מנחה את המנכ"ל לבחון באהדה אפשרות זו.

אתר :אתר לא ספציפי

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
249 1/ 563 ת.החלטה: 11/10/93	לא ניתן למימוש נושא:שיקום שכונות	ת.עדכון:20/02/94	השר מנחה את המנכ"ל לדאוג שצוות בדיקה מטעם שיקום שכונות יסייר בשכונת מאור חיים ויגיש המלצותיו בפני השר.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באייר תשנ"ד
21 באפריל 1994

לו"ז לביקור שר הבינוי והשיכון בקרית שמונה, מטולה, חצור וצפת
בתאריך 25.4.94

ק ר י ת - ש מ ו נ ה

11:30 - 10:30	-	פגישה עם פעילים במועצת הפועלים.
12:45 - 12:00	-	סיור בכפר רג'ר ופגישה עם ראש המועצה.

מ ט ו ל ה

13:45 - 12:45	-	אצל ראש מועצת מטולה.

ח צ ו ר

15:45 - 14:15	-	קבלת פנים במועצה המקומית, ארוחת צהריים וסיור: בבית הקשיש, באולם הספורט ובבית הכנסת.
16:45 - 16:00	-	אסיפת חברים בסניף מפלגת העבודה.
17:30 - 17:00	-	ביקור במועצה המקומית טובא זנגריה.

צ פ ת

18:45 - 18:00	-	קבלת פנים במועצת הפועלים.
19:30 - 18:45	-	בקור בלשכת ראש העיר.
19:30	-	עצרת באולמי ענבר.

סיור מהנה !

העתקים: סגן השר
מנכ"ל המשרד
יועצת תקשורת
דובר המשרד
קב"ט המשרד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יג באייר התשנ"ד
24 באפריל 1994
סימננו: מגל11635

נושאים לדיון בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש עירית צפת
ביום 25/4/94

1. **כוכב העצמאות - מזרקה (לזכר ילדי מעלות - אזכרה בעוד שבוע)**
כ- 300,000 ש"ח

עפ"י סיכום דיון השר מיום 21/2/94 בקשת העיריה להשתתפות תידון בעת סיור השר בעיר.

2. **תוספת לשיקום שכונות פיזי בנושא תשתיות בסך כ- 1.5 מליון ש"ח**

כללי - שיקום שכונות פיזי

א) שכונת כנען - נכללה בפרוייקט השיקום בין 1979-1991.

ב) שיכון דרום - נכלל בפרוייקט השיקום ב- 1987 (מומלץ לשקול סיום בשנת 1995).

השקעות

שכ' כנען	$ 3,705,371
שיכון דרום	$ 2,010,870
סה"כ	**$ 5,716,241**

השקעות המשרד בשיכון דרום בין 1992-1994

1992	720,000 ש"ח
1993	720,000 ש"ח
1994	640,000 ש"ח
סה"כ	2,080,000 ש"ח

ג. פרוגרמה לשנת 1994

תכנון	30,000 ש"ח
תשתיות	250,000 ש"ח
השתתפות בשיפוצי בתים	245,000 ש"ח
קשישים	115,000 ש"ח
סה"כ	**640,000 ש"ח**

תגובה

עקב מגבלות התקציב לא ניתן להגדיל את תקציב השיקום.

3. תוספת לשכונות ותיקות בסך 1 מליון ש"ח

כללי

ביום 21/2/94 אושרה תוספת תקציב של 1 מליון ש"ח.

רשימת הפרוייקטים ואומדנים בבדיקה.

סה"כ התקציב המאושר לשנת 1994: 2 מליון ש"ח, לפי הפירוט דלהלן:

א) שיקום סמטת חת"ם סופר, רובע יהודי - 800,000 ש"ח
ב) עבודות פיתוח משלים - 1,200,000 ש"ח

תגובה

לא ניתן להענות לבקשה מעבר לאישור שניתן ב- 2/94.

4. **כביש האר"י שלב א' - אישורו לעבודה ותכנון שלב ב' (אומדן שלב א' - 990,000 ש"ח)**

כללי

בעבר הוחל בתכנון שלב א' והופסק בשל העדר תקציב תכנון וביצוע.

ביצוע שלב ב' כרוך בפתרון הנדסי מסובך.

תגובה

עפ"י סיכום דיון שר מיום 21/2/94 הנושא ידון בעת סיור השר בעיר. יחד עם זאת השר יבדוק סיוע משרד הפנים לעיריה.

5. <u>עיר עתיקה תקציב רב שנתי</u>

כחלק מתקציב שכונות ותיקות בתוכנית העבודה 1994 ע"ס 1.8 מליון ש"ח אושר סך של 800,000 ש"ח לפיתוח העיר העתיקה.

<u>תגובה</u>

תקציב רב שנתי ידון במסגרת הפרוגרמה לשנת 1995.

6. <u>שיקום שכונות חברתי</u>

<u>כללי</u>

א. שנת הכללת הפרוייקט - 1979.

ב. <u>סה"כ השקעות מצטברות</u>

משרדי ממשלה	$ 2,500,000
סוכנות יהודית	$ 1,530,000
מבני ציבור	$ 1,205,000
סה"כ	**$ 5,235,000**

ג. <u>תקציב 1994</u>

משרדי ממשלה	737,000 ש"ח
תוכנית תנופה	300,000 ש"ח
סה"כ	**5,235,000 ש"ח**

ביחס לבקשת העיריה לאישור תקציב מיוחד לעולי אתיופיה, משהב"ש מאשר תקציב מיוחד בכל הישובים בהם ריכוז גדול במיוחד של עולים.

עירית צפת

רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 טל' 06-971470 פקסימיליה 06-973666

בס"ד

לשכת ראש העיר ג' באייר תשנ"ד
24 .4 .94

מספרנו: 550/94

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים

איתן היקר,

כבי השר מגיע אלינו, מחר א"יה.

הסיור, הינו לכשעה. בעיות העיר צפת קשות המה. (שלחתי לכם בקשות - וכאן אני מרכז, את מה שאני מצפה למחר).

אני מבקש, לאשרר לנו מחר:

1. כיכר עצמאות - מזרקה (לזכר ילדי מעלות - אזכרה בעוד שבוע) ב-300 אש"ח.

2. תוספת לשיקום שכונות פיזי בנושא תשתיות בסך 1.5 מי ש"ח כמו לדוגמא: א. פרוייקט שפרינצק תחתון לוחמי גיטאות - שכונה (חשוב הכרחי מאד).

   ב. פיתוח שטחים ציבורים במתחם הרחובות (לוחמי גיטאות - רמז דוד).

3. תוספת לשכונות ותיקות בסך 1 מי' ש"ח כמו: כביש בית - העלמין, חניות מגרשי משחקים.

4. כביש האר"י שלב א' - אשורו לעבודה, ותכנון שלב ב'.

5. עיר עתיקה - תקציב רב - שנתי.

6. שיקום שכונות חברתי - תקציב מיוחד לאוכלוסיות מיוחדות - אתיופים.

הובטח לסייע בעת סיור השר.

בברכה,

משה חניא
ראש העיר

24.APR.94 13:07 MUNICIPALITY OF SAFAD 06 973666

לשכת שר/מנכ"ל

תאריך הפקה: 21/04/94
עמוד : 1

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
203 2/ 475 ת.החלטה: 21/09/93	לא ניתן למימוש נושא:בית כנסת/מדרש	ת.עדכון:20/02/94	המשך שיקום בתי כנסת נדון בועדה הבין משרדית.
203 2/ 476 ת.החלטה: 21/09/93	לא ניתן למימוש נושא:מבני ציבור	ת.עדכון:03/01/94	נושא ביכר העצמאות יבורר במסגרת תכנית עבודה למוסדות ציבור 94.
203 2/ 479 ת.החלטה: 21/09/93	לא ניתן למימוש נושא:מתנ"ס	ת.עדכון:20/02/94	המשך השתתפות בבית הכנסת היכל דוד תידון בועדה הבין משרדית.
203 2/ 480 ת.החלטה: 21/09/93	טרם בוצע נושא:שכונות ותיקות	ת.עדכון:20/02/94	נושא שכונות ותיקות ידון בשנת 94.
203 2/ 482 ת.החלטה: 21/09/93	בוצע נושא:	ת.עדכון:03/01/94	המחוז יבצע מיידית את העבודה בשכונת איבקור בהיקף של 5.6 מליון ש"ח.
249 1/ 564 ת.החלטה: 11/10/93	נושא:שיקום שכונות	ת.עדכון:00/00/00	השר מנחה את המנכ"ל לבדוק את תכנית "יעבץ" ולהגיש המלצותיו לשר.
249 1/ 574 ת.החלטה: 11/10/93	לא ניתן למימוש נושא:הרחבת שכונות	ת.עדכון:20/02/94	המשרד תומך בהרחבת חלק ב' של שכ' מאור חיים, ע"פ התוכניות המאושרות. משרדנו יפעל למתן סיוע מכסימלי בפיתוח חלק ב' של שכ' מאור חיים.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
203 474 /2 ת.החלטה: 21/09/93	ת.עדכון:00/00/00 נושא:פיתוח	המנכ"ל יקיים דיון עם המחוז ואגף פרוגרמות בנוגע להחלטתו לתמוך בהמשך פיתוח הרובע היהודי.
476 926 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כבישים	מע"צ תורז קבלת האישורים הסטטוטורים במטרה להתחיל בביצוע כביש עוקף צפת השנה.
476 927 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:שכונות ותיקות	מאושר הגדלת תקציב פיתוח שכ' ותיקות ב-1 מליון ש"ח ובסה"כ 1.8 מליון ש"ח.
476 928 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כבישים	נושא כביש הארי ידון בעת סיור במקום. יחד עם זאת יבדוק השר מתן סיוע ממשה"פ.
476 929 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כללי	בקשת העיריה להשתת' בבניית מורקה בכיכר העצמאות תדון בעת סיור השר בעיר.
476 930 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:שיפוץ בתים ומבנים	עוזי שמיר יעדוך אמדן לביצוע השיפוץ בבית הסראיה במטרה לבדוק מקורות תקציב להפעלת הפרוייקט.
476 931 /1 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:כבישים	מאושר לגשת מיידית לתכנון כביש 89 - צומת בירויה, זאת נוכח הטיעונים של גב' רות לב רן ממע"צ.

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
476 1/ 932 ת.החלטה: 21/02/94	ת.עדכון:00/00/00 נושא:בית כנסת/מדרש	לחובסקי יתמוך בועדה הבימנשרדית למתן אישור לתוספת תקציב ע"ס 250 אש"ח לגמר בנית בית הכנסת היכל דוד.

אתר :שכונת כנען

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
203 2/ 473 ת.החלטה: 21/09/93	ת.עדכון:20/02/94 טרם בוצע נושא:שיקום שכונות	שיכון דרום ידון בתכנית העבודה 94. שיכון כנען - מנהל אגף שיקום שכונות ומנכ"ל האגודה לחרבות הדיור יסייעו לשיפוצי הבתים בשכונה.

אתר :שכונת דרום

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
203 2/ 47 ת.החלטה: 21/09/93	ת.עדכון:20/02/94 טרם בוצע נושא:בנה ביתך	מאושרת השתתפות בסך 200,000 ש"ח במסגרת שכונות ותיקות.

אתר :העיר העתיקה

דיון/החלטה	סטטוס אחרון	פרוט החלטה
249 1/ 565 ת.החלטה: 11/10/93	ת.עדכון:20/02/94 בוטל נושא:יח"ד	נציגי הקריה הגישו לשר מסמך מפורט בנושא בניית קרית ברסלב בעיר העתיקה בצפת. השר מנחה את המנכ"ל לערוך בדיקה מעמיקה של הנושאים ולהגיש לפניו המלצותיו. כמו כן השר יקיים סיור במקום בתקופה הקרובה.

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י' באדר תשנ"ד
21 בפברואר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש עירית צפת מתאריך 21.2.94

משתתפים:

אריה מזרחי	-	מנכ"ל המשרד
שרה צימרמן	-	מנהלת אגף נכסים ודיור
יגאל אסף	-	לשכת השר
ספי שניר	-	מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
חגית חובב	-	מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי
איתן לחובסקי	-	ס/מנהל אגף פרוגרמות
עוזי שמיר	-	מנהל מחוז הגליל
סימון אלפסי	-	ראש מועצת יוקנעם עלית
רות לב רן	-	מע"צ
משה חניה	-	ראש עירית צפת

1. **כביש עוקף צפת**

החלטה

מע"צ תזרז קבלת האישורים הסטטוטוריים הדרושים במטרה להתחיל בביצוע עוד השנה.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 31.8.94.

2. **פיתוח שכונות ותיקות**

החלטה

א. לנוכח בעיות התשתית הקשות המאפיינות את העיר, מאושר להגדיל את התקציב לפיתוח שכונות ותיקות ב- 1 מיליון שקל ובסה"כ 1.8 מיליון שקל (מזה 800,000 שקל לעיר העתיקה). השתתפות המשרד 50%.

טיפול: מנכ"ל.
לו"ז: 31.7.94.

ב. בהמשך לסיכום אוצר - משב"ש מיום 28.2.94 מאושרת השתת-פות 75% משב"ש מול 25% עיריה.

3. **כביש הארי - שלבים א+ב**

החלטה

הנושא ידון בעת סיור השר בעיר. יחד עם זאת השר יבדוק סיוע משרד הפנים לעיריה.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: 31.7.94.

4. **מזרקה + ככר העצמאות**

החלטה

בקשת העיריה להשתתפות תדון בעת סיור השר בעיר.

טיפול: לשכת השר.
לו"ז: 31.7.94.

5. **שיפוץ בית הסראיה**

החלטה

עוזי שמיר יערוך אומדן לביצוע השיפוץ במטרה לבדוק מקורות תקציב להפעלת הפרוייקט.

טיפול: עוזי שמיר.
לו"ז: 31.7.94.

6. **צומת ביריה - כביש 89**

החלטה

מאושר לגשת מיידית לרה תכנון הכביש זאת לנוכח הטיעונים וההסברים של גב' רות לב רן נציגת מע"צ.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: מיידי.

7. <u>בית כנסת היכל דוד</u>

לנוכח העובדה שיש להשלים את גמר הבניה של בית הכנסת, העיריה מתחייבת לקחת את האחריות לגמר הבניה בתנאי ותקבל סיוע נוסף.

<u>החלטה</u>

העיריה תגיש בקשה מנומקת לועדה הבינמשרדית כאשר איתן לחובסקי נציג המשרד בועדה הבינמשרדית יתמוך במתן אישור לתוספת תקציב ע"ס של 250 אלף שקל.

<u>טיפול</u>: איתן לחובסקי.
<u>לו"ז</u>: מיידי.

8. <u>שיפוץ גן המצודה</u>

<u>החלטה</u>:

מומלץ להפנות את הבקשה למשרד האחראי על הנושא.

<u>טיפול</u>: ראש העיר.

רשם: יגאל אסף
לשכת השר

<u>העתקים</u>: מעקב ובקרה
תיק סיכומים/מחוז הגליל/עיריות

עירית צפת
רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 טל' 06-971470 פקסימיליה 06-973666

בס"ד

לשכת ראש העיר ג' באייר תשנ"ד
24 .4 .94

משפרנו: 550/94

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים

איתן היקר,

כב' השר מגיע אלינו, מחר א"יה.

הסיור, הינו לכשעה. בעיות העיר צפת קשות המה. (שלחתי לכם הבקשות - וכאן אני מרכז, את מה שאני מצפה למחר).

אני מבקש, לאשרר לנו מחר:

1. כיכר עצמאות - מזרקה (לזכר ילדי מעלות - אזכרה בעוד שבוע) כ-300 אש"ח.

2. תוספת לשיקום שכונות פיזי בנושא תשתיות בסך 1.5 מ' ש"ח כמו לדוגמא: א. פרוייקט שפרינצק תחתון לוחמי גיטאות - שכונה (חשוב הכרחי מאד).

   ב. פיתוח שטחים ציבוריים במתחם הרחובות (לוחמי גיטאות - רמז דוד).

3. תוספת לשכונות ותיקות בסך 1 מ' ש"ח כמו: כביש בית - העלמין, חניות מגרשי משחקים.

4. כביש האר"י שלב א' - אשורו לעבודה, ותכנון שלב ב'.

5. עיר עתיקה - תקציב רב - שנתי.

6. שיקום שכונות חברתי - תקציב מיוחד לאוכלוסיות מיוחדות - אתיופים.

הובטח לסייע בעת סיור השר.

בברכה,

משה חניא
ראש העיר

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/95 - 01/01/93

מחוז : גליל עירוני

יישוב: צפת

אתר :רמת רזים

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
203 2/ 477 ת.החלטה: 21/09/93	טרם בוצע נושא:בנה ביתך	ת.עדכון:20/02/94	פרוייקט בנה ביתך ברמת רזים יפורסם עם ממ"י ויבוצע ללא סיבסוד. ינתן פטור להוצאתפ יתוח לראש השטח שבוצעו בעבר. הגורם המבצע יקבע ע"י המשרד ע"פ נהלים רגילים.

אתר :רמת פשחור

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
203 2/ 481 ת.החלטה: 21/09/93	טרם בוצע נושא:תכנון	ת.עדכון:03/01/94	תכנון רמת פשחור מאושר באופן עקרוני לשנת 94. הפרטים ידונו במסגרת אישור תכנית העבודה 94.

אתר :נוף כנרת

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
249 1/ 5[illegible] ת.החלטה: 11/10/93	בוטל נושא:יח"ד	ת.עדכון:20/02/94	הרב אנרסטר מבקש שדירות רכוש מינהלי בשכ' נוף כנרת בצפת יוקצו לדחיים. השר מנחה את המנכ"ל לבחון באהדה אפשרות זו.

אתר :אתר לא ספציפי

דיון/החלטה	סטטוס אחרון		פרוט החלטה
249 1/ 563 ת.החלטה: 11/10/93	לא ניתן למימוש נושא:שיקום שכונות	ת.עדכון:20/02/94	השר מנחה את המנכ"ל לדאוג שצוות בדיקה מטעם שיקום שכונות יסייר בשכונת מאור חיים ויגיש המלצותיו בפני השר.

עירית צפת
רח' ירושלים 50 צפת 13010 ת"ד 227 טל' 06-971470 פקסימיליה 06-973666

בס"ד

לשכת ראש העיר ג' באייר תשנ"ד
24 .4 .94

מספרנו: 550/94

לכבוד
לשכת שר השיכון
ירושלים

איתן היקר,

כב' השר מגיע אלינו, מחר א"יה.

הסיור, הינו לכשעה. בעיות העיר צפת קשות המה. (שלחתי לכם הבקשות - וכאן אני מרכז, את מה שאני מצפה למחר).

אני מבקש, לאשרר לנו מחר:

1. כיכר עצמאות - מזרקה (לזכר ילדי מעלות - אזכרה בעוד שבוע) כ-300 אש"ח.

2. תוספת לשיקום שכונות בנושא תשתיות בסך 1.5 מ' ש"ח כמו לדוגמא: א. שפרינצק תחתון לוחמי גיטאות - שכונה (חשוב הכרחי מאד).

   ב. פיתוח שטחים ציבורים במתחם הרחובות (לוחמי גיטאות - רמז דוד).

3. תוספת לשכונות ותיקות בסך 1 מ' ש"ח כמו: כביש בית - העלמין, חניות מגרשי משחקים.

4. כביש האר"י שלב א' - אשורו לעבודה, ותכנון של ב'.

5. עיר עתיקה - תקציב רב - שנתי.

הובטח לסייע בעת סיור השר.

בברכה,

משה חניא
ראש העיר