

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת

פרואורא - 1

8.10.93 - 1

- 20

31.10.93

מחלקה

קאמיו

תאריך

41268/11
לשכת

שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - פרוגרמות
מזהה פיו: 41268/11-גל
מזהה פריט: 000i5bh
כתובת: 2-112-10-5-6
תאריך הדפסה: 26/03/2018



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ז כחשון תשנ"ג
31 באוקטובר 1993

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין נציגי חב' אורות הגבעה בתאריך 11.10.93

משתתפים: א. קדוש

1. פרויקט הביוב

א. השר מאשר את השתתפות המשרד בסיוע לפרוייקט נזה מנחם בגבעת זאב
מזרח בהתאם לעלויות שיאושרו ע"י מנהלת משב"ש מחוז ירושלים.

ב. באחריות, מנכ"ל המשרד.

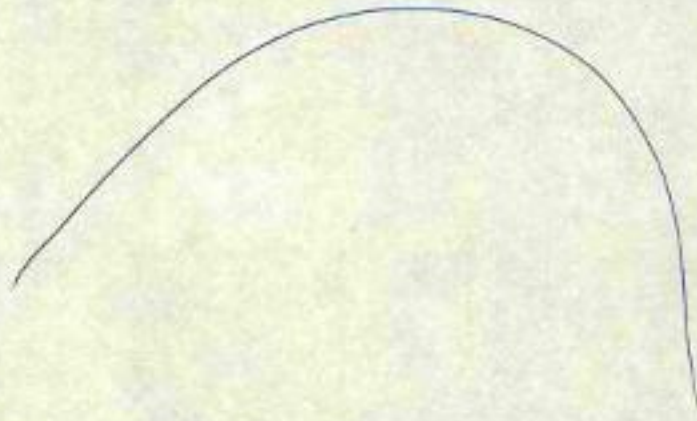
איתן רב
רשם: איתן כבל
יועץ השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מנהל אגף פרוגרמות, משב"ש
מנהלת משב"ש, מחוז ירושלים
מעקב ובקרה
תיק סיכומים/מועצות מקומיות

1993-11-11

15150
N/A

1
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים



תאריך: י"ג חשוון תשנ"ד
28 אוקטובר 1993
סממנו: פיתוח

אל: פר א. לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: השלמות פיתוח שכ' ותיקות וערבים 1994

בהתאם לבקשתך מצ"ב פרוגרמת השלמות פיתוח שכ' ותיקות 1994 וערבים בגבולות
הנוקציה שהוגדרו על ידך.

השלמות פיתוח 10.0 - 8.0 מ"מ ש"ח

טווח 3.0 מ"מ ש"ח

תשומת לבך להערות במסמך הפרוגרמה.

ב ב ר כ ה,

מנהל מחלקת פרוגרמות



העתק

לשכת מנכ"ל ✓

א"ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' מ. אלטון - אגף פרוגרמות
פר א. שפיר - מחוז ירושלים

27.10.93

שולח: בר מוחא ויקטור
ששת הימים 16/9
אריאל
ת.ד. 18094

לכב' 
משרד השיכון והבינוי
לשכת המנכ"ל
קרית הממשלה ת.ד. 18110
מיקוד 91180

הנדון: הפרת צו בג"צ בעניין אזור פיתוח לישוב אריאל

בהמשך לפניה 4414 למשרדך, אני כאזרח תושב אריאל רואה בצעד זה של ביטול הבג"צ או הפרתן כדברי רון נחמן, כצעד נבון ואני תומך בו מהטעם הפשוט שהעיר אריאל כיום אינה מסוגלת לתת שירותים נאותים למס' תושביה, נכון להיום. אילו משרדך היה משחרר את כל כמות הדירות הריקות שברשותכם אריאל בתשתית שלה היתה נעמדת וקורסת. למיטב הבנתי אין איש שעומד בתור לקנות דירות בשטח אוטונומיה שעתידיה לוט בערפל, ואילו מכרתם את הדירות, סביר להניח שתהיו מוצפים בתביעות משפטיות במליוני שקלים שתשלמו על הטעויות שעשה אריק שרון בבניה המזורזת, על כן עליכם לדאוג קודם כל לאלה שנשארו וקיבלו דירות עלובות ופרוייקט שיקום שכונות לעתיד. עליכם לשים יד על אותם קבלנים עושקים ולגלות אומץ ציבורי ולהודיע למר רון נחמן ראש המועצה שגם אלה שגרים באריאל רוצים לעזוב בהזדמנות הראשונה. על כן המלחמות נגדכם הם לא בשם או טובת התושבים אלא בשם ובטובת המפלגה והרעיון של ארץ ישראל השלמה. לידיעתכם וטיפולכם.

העתק: ח"כ רן כהן מר"צ

בתודה מראש

בר מוחא ויקטור







דיור ב.פ. בע"מ

מספרנו: פ.ש/93-586

תאריך: 26.10.93

לכבוד

מר אריה מזרחי, מנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון

קרית הממשלה

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

א.נ.,

למח' מ"מ
31.10

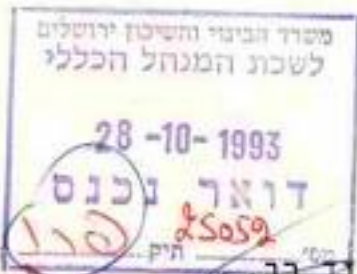
הנדון: רשום בתים משותפים וזכות רוכשי דירות, בבניה ציבורית

סימוכין: מכתבך אכל940 מיום 14.10.93

בהמשך למכתבך שבסימוכין הננו להודיעך, כי אין ברשות חברת דיור ב.פ. בע"מ, מיבנים בבניה ציבורית אשר לגביהם כבר נרשמה פרצלציה וחם טרם נרשמו כבתים משותפים.

מאידך, אנו מבקשים להסב תשומת לבך, כי בפרויקטים הרשומים מטה ואשר הטיפול ברישום הפרצלציה נמסר למשרדך לפני כמה שנים, עדיין לא הסתיימו חליכי הרישום:

אריאל	אתר 6/02/01
עפולה, גבעת המורה	גוש: 17778
אילת,	גוש: 40047
אפרת	
דימונה	גוש: 39521



דיור ב.פ. בע"מ

העתק: מר מ. תנורי- מנחל אנף רכישות ורשום מינהל מקרקעי ישראל

1887
1888

1889
1890
1891
1892
1893

1894
1895
1896
1897
1898

1899
1900
1901
1902
1903

1904
1905
1906
1907
1908

1909
1910
1911
1912
1913

1914
1915
1916
1917
1918

1919
1920
1921
1922
1923

1924
1925
1926
1927
1928

1929
1930
1931
1932
1933

1934
1935
1936
1937
1938

1939
1940
1941
1942
1943

1944
1945
1946
1947
1948

1949
1950
1951
1952
1953

1954
1955
1956
1957
1958

1959
1960
1961
1962
1963



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז באלול התשנ"ג
02 בספטמבר 1993
סימנו 9941

לכבוד
מר אברהם רובנשטיין
מנכ"ל חב"ל רובינשטיין
מקווה ישראל 8
תל-אביב 65114

הנדון: החשת תהליכי רישום כתיים משותפים וזכויות
רוכשי הדירות בבניה הציבורית בלשכות רישום המקרקעין

1. בעקבות החלטות הממשלה בגין החשת הליכי רישום זכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית, אבקש להמציא לי עם העתק נוסף למינהל מקרקעי ישראל, רשימת המבנים בניהול חברתכם שלגביהם כבר נרשמה הפרצלציה בפנקסי המקרקעין ואשר טרם נרשמו ככתיים משותפים.

2. נבקשכם לערוך את התדפיס הממוכן הנ"ל במיון לפי ישוב, גוש וחלקה ולכלול בו את הנתונים המפורטים לחלן לגבי כל מבנה ומבנה בחלקה בנפרד, לפי הסדר הבא:

- א. מס' הגוש
- ב. מס' החלקה
- ג. מס' המבנה בחברתכם.
- ד. כתובת עירונית (אם יש).
- ה. סה"כ יחידות במבנה.
- ו. סה"כ יחידות הדיור שבניהול חברתכם.
- ז. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות בציון שם החברות.
- ח. תאריך רישום הפרצלציה.
- ט. השלב שבו נמצא הטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים ככתיים משותפים.
- י. הסיבות לאי רישום המבנים ככתיים משותפים עד כה.
- יא. - סה"כ היחידות הנמצאות בטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים ככתיים משותפים.
- סה"כ היחידות שלגביהן טרם הוחל ברישום המבנים ככתיים משותפים.

3. אבקשכם למסור את הנתונים הנ"ל עד ל- 10/9/93.

בכבוד רב,
אסתר מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ט' בתשרי תשנ"ג

אל-3213

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.

הנדון: עבודות פיתוח נוספות - מחוז המרכז - הבהרה
סימוכין: מכתבי אליך מיום 20/10/93

עבודות הפיתוח בישובי יו"ש, לדירות שבשלב +12 ואשר לא אוכלסו, יבוצעו ברבע האחרון של שנת 94. כנ"ל לגבי בעבודות בקרית ארבע שיועברו אליך בהמשך.

בברכה
איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

העק: א. מזרחי - מנכ"ל
י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לוי זיון - מחוז מרכז
ל. קוקוש - מחוז ירושלים
א. מיטל - אגף פרוגרמות

↑ שם +12 - אגף יסודות
ור'ספד ראשון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ט' בתשרי תשנ"ג

אל/3211

אל: מ. גת - סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני, כמ"י - י-ם

הנדון: מכרזים לשטח מסחר - חזר הוצאות פיתוח.

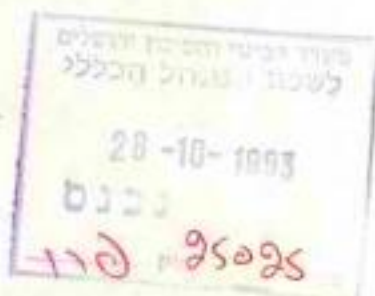
רצ"ב מכתבי אליך בנדון מיום 3/9/92 בו התבקשם להעביר למשרדנו סך 8,7 מיליון ש"ח בגין עבודות פיתוח שבוצעו על ידינו בשטחי מסחר ואשר שוקו במכרזים על-ידיכם.

בדיקה בגזברות משרדנו העלתה כי עד היום לא הועבר כל תשלום בנדון.

אודה לך על התערבותך וטפולך בהעברת הסכום הנ"ל, פעולה שהיתה צריכה להתבצע כבר לפני זמן רב. בתוך הזמן הקרוב, נעביר אליכם תביעה נוספת וזאת בגין שטחי הקרקע למסחר ששוקו על-ידיכם לאחר ספטמבר 92.

בברכה,
איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגרמות



העתק: מר א. מזרחי - מנכ"ל
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר י. אלישע - חשב כמ"י
מר א. לוי - מנהל יחידת מימון ותקציבים
א. מאור - אגף פרוגרמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 3 בספטמבר 1992
ה' באלול תשנ"ג

מס' / אל-3033

אנ: מר מ. גת - סמנכ"ל ומנהל האגף העירוני, ממ"י ירושלים

הנדון: מכרזים לשטחי מסחר - החזר הוצאות פתוח

נדחתם לסכום בין משרדנו לבינכם פורסמו מכרזים לשטחי מסחר באתרים שפותחו
ל ידינו כאשר השומה נעשתה לקדשה מפותחת.

בדיקה שנערכה במשרדכם בחודש אוגוסט ש"ז העלתה כי מאז נובמבר 91 שווקו
מגרשים ברחבי הארץ למטרות מסחר בהקף כספי של כ- 13.2 מליון שקל. עפ"י
הסיכום שני שלישים יעברו למשרדנו עבור בצוע עבודות הפתוח:

אבקשן להורות על העברת 8.7 מליון ש"ח בהקדם.

בברכה,

איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגרמות

הנתק: א. בר - מנכ"ל

מר מ. ורדי - מנכ"ל ממ"י

ד. בן יהודה - חשב משב"ש

מר י. אלישע - חשב ממ"י

א. סילס - ס/ מנהל אגף העירוני ממ"י י-ם

ח. רון - אגף פרוגרמות

י. כהן - אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
תאריך: י"א באב תשנ"ב
10 באוגוסט 1992

מס' / יכ-3006

אל: מר איתן לחובסקי. מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)
מאת: יוסף פנחס כהן, סגן ממונה ארצי למוסדות ציבור

שלום רב,

לבקשתך, ערכתי בדיקה במינהל מקרקעי ישראל, לצורך ריכוז ומעקב אחר מכרזים שהוצאו על-ידם ותוצאותיהם.

להלן פרטי המכרזים החל מ-11/91.
המחרים כוללים הוצאות פיתוח ואינם כוללים מע"מ.

מחוז הנגב

1. אילת (מערב 7) - מכרז מס' בש/64/92 תב"ע מס' 35/101/02/2.
המגרש ששטחו במ"ר 1,405 הוחקר ליונה יהודה בניה ופיתוח בע"מ תמורת
822,118 ש"ח.
2. שדרות - שכ' בן-גוריון - מכרז מס' בש/62/92 תב"ע מס' 15/21/במ.
המגרש ששטחו במ"ר 1,508 הוחקר לחב' פרץ בוני הנגב תמורת סך 620,000
ש"ח.
3. ערד - מכרז מס' בש/63/92 תב"ע מס' 5/24/במ/5 המגרש ששטחו במ"ר 974 הוחקר
לחב' מי ערד - חב' להנדסה ופיתוח בע"מ, תמורת סך 539,830 ש"ח.
4. באר-שבע - שכונה ו' מכרז מס' בש/65/92 תב"ע מס' 1/7/במ/5 המגרש ששטחו
במ"ר 120, הוחקר לבן-דהן יצחק תמורת סך 120,599 ש"ח.
5. באר-שבע - שכונה ו' מכרז מס' בש/9/92 מגרשים 33-36, תב"ע מס'
42/119/03/5.
המגרשים הוחקרו לחב' מי ערד - הנדסה ופיתוח בע"מ תמורת סך 2,000,000
ש"ח.
6. אופקים - שכונת מישור הגפן - מכרז מס' בש/202/91 תב"ע מס' 53/23/במ.
המגרש ששטחו במ"ר 897 הוחקר לחב' אביב-ים, אביב מלאכי וגני ירוחם.
תמורת סך 155,000 ש"ח.
7. דימונה - (אתר קליטה מואצת) - מכרז מס' בש/203/91 תב"ע מס' 40/25/במ.
המגרש ששטחו במ"ר 839, הוחקר לחב' ישכיר (1990) בע"מ, תמורת סך
192,550 ש"ח.
8. ערד - רובע אבישור - מכרז מס' בש/204/91 תב"ע מס' 5/106/03/24.
המגרש ששטחו במ"ר 535 הוחקר לבדש משה וצור תמורת סך 277,773 ש"ח.

9. שדרות (אתר החרום) - מכרז מס' 249/91 בש"מ תב"ע מס' 3/במ/3. המגרש ששטחו במ"ר 546, הוחקר לטמסיט אשר תמורת סך 180,000 ש"ח.

למס' מכרזים שהוצאו לאחרונה לא נמצאו הצעות כלל לדוג' - שכ' חלמיש-ערד, שכ' יא' ערן-ב"ש ועוד.

מחוז ירושלים

1. בית-שמש - מכרז מס' יש 128/92, תב"ע מס' 90/א' המגרש ששטחו במ"ר 960 הוחקר לחב' אוריאל דוד ובניו בע"מ תמורת סך 340,000 ש"ח.

2. ירושלים (שכ' נוה יעקב) - מכרז מס' ימ/91/199 ותב"ע מס' 3822 ב'. המגרש ששטחו במ"ר 1,789 הוחקר לחב' אל, וי, אר מקרקעין בע"מ תמורת סך 749,385 ש"ח.

3. ירושלים (שכ' פסגת זאב) - מכרז מס' ימ/91/254, תב"ע מס' 3338.

מגרש ששטחו במ"ר 7,823 הוחקר לפנטהאוז חב' לבניין והשקעות בע"מ, תמורת סך 2,755,555 ש"ח.

מחוז המרכז

1. אשדוד רובע יג' - מכרז מס' ים/91/219, תב"ע מס' 30/במ/3 המגרש ששטחו במ"ר 2,900 הוחקר ליפרח אברהם - חב' לבניין ופיתוח בע"מ תמורת סך 1,544,000 ש"ח.

2. אשדוד רובע יג' - מכרז מס' ימ/91/218, תב"ע מס' 30/במ/3 מגרש ששטחו במ"ר 2,900 הוחקר לג' קאופמן בע"מ תמורת סך 1,825,950 ש"ח.

מחוז חיפה

1. נשר מכרז מס' ח/92/108 תב"ע מס' מכ/290 המגרש ששטחו במ"ר 1,609 הוחקר לא. רחמים בנין ופיתוח בע"מ תמורת סך 542,500 ש"ח.

2. יוקנעם עלית - מכרז מס' 119/92/3 תב"ע מס' 4,340 המגרש ששטחו במ"ר 543 הוחקר לחב' לורנסקי ישראל בע"מ תמורת סך 205,000 ש"ח.

3. יוקנעם עלית - מכרז מס' 118/92/3 תב"ע מס' 4340 המגרש ששטחו במ"ר 668 הוחקר ללורנסקי ישראל בע"מ תמורת סך 308,000 ש"ח.

סה"כ הכנסות במכרזים הנ"ל - 13,178,260 ש"ח.

עפ"י ההסכם בין מ.מ.י למשב"ש, משרדנו יזוכה עבור הוצאות פיתוח ב-2/3 מן ההכנסות.

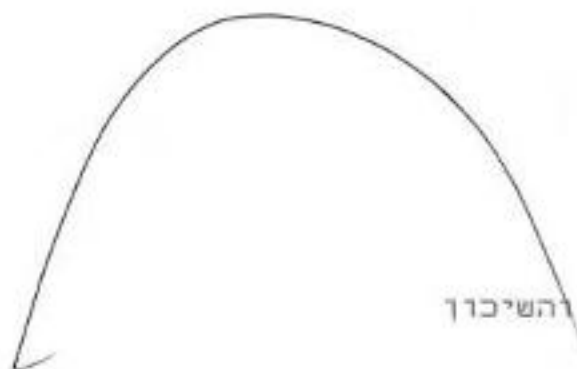
לאור הפירוט דלעיל ההכנסה של משרד הבינוי והשיכון תסתכם ב-8,785,506 ש"ח.

ברכה,
יוסף פנחס כהן

119-1
י"ד כסלו תשנ"ד

28 בנובמבר 1993

בס"ד



לכ'

מר איתן כבל

יועץ שר הבינוי והשיכון

ירושלים

הנדון: קריית ישיבת ההסדר בקריית שמונה

תודה על מכתבך.

לצערי המכתב איננו מובן באשר כנראה חלה בו טעות.

אינני מבין מה הקשר למכללת תל חי?

אנו שוכרים את הדירות מחברת עמידר.

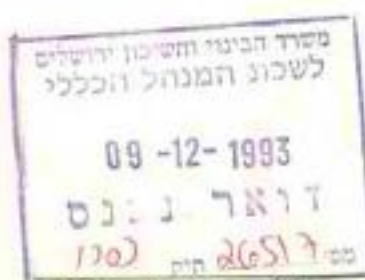
אגב, לידיעתך האחזקה כיום מבוצעת על ידינו וזאת מיום שכירת הדירות.

כמו כן מתי בוצעה שמאות? ואיך ניתן לבצע את הקניה לשיעורין?

אודה לתשובותיך המפורטות.

בתודה מראש

חיים בומש
חיים קאה
מנהל הישיבה



העתק: שר הבינוי והשיכון-מר בן אליעזר

השר לאיכות הסביבה- מר שריד

מנכ"ל-מש"ב"ש

הרב צפניה דרורי-ראש הישיבה ורב העיר





לשכת סגן שר החינוך והתרבות

ירושלים, י"ב בחשוון תשנ"ד
27 באוקטובר 1993
מס' 1938

[Handwritten signature]

לכבוד
מר אורי גגני
מנהל פרויקט הדיור לאתיזמים
משרד הבינוי והשיכון
ת.ד. 20133
תל אביב 61002

שלום רב,

הנדון: השתלבות ילדי עולי אתיופיה במערכת החינוך

מכתבך לסגן שר החינוך, בנדון, התקבל בלשכתנו ונקרא בתשומת לב רבה. אנו עושים, ללא הפסק, מאמצים למען השתלבות ילדי העולים מאתיופיה במערכת החינוך. קורה הדבר, ולמרות מאמצינו עדיין אנו נתקלים בבעיות לא פתורות.

לאור הנתונים שהבאת אבקש מצוות המשרד שיבדוק את הדברים לעומק.

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]
אריק קפלן
עוזר בכיר לסגן השר

העתק: פרופ' רובינשטיין - שר החינוך והתרבות
מר י. צבן - שר הקליטה
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
מר י. שוורץ - מנהל אגף האכלוס
מר א. רון - ראש מנהלת עתיד ובית-משהב"ש
מר מנחם יבור - מרכז המטה לקליטת עליה

2533
[Handwritten notes and stamps]

אורח

א. א. א.

א. א. א.

ב-15 באוגוסט הוקם צוות מעקב לפעילות הקשורה ברישום שיכונים ציבוריים.

מסרות:

א. בנית תהליך ביצוע משולב

ב. אירגון מעקב ממוחשב

ג. ביצוע מעקב שבועי

חברים:

-המפקחים: פע"מ

ה"ק

פוטו

שדה

חישובים

-ראש תחום קדסטר

-ראש תחום מנהל

-יו"ר ועדת המכרזים

-מרכז

שיכונים ציבוריים בשטח לא מוסדר

דו"ח מצב 28.9.93

סה"כ יחידות דיור בטיפול - 34,954

סה"כ עבודות - 84 , 75 מתוכן החלו מתחילת יולי 1993.

אופן ביצוע:

מכרז - 35 עבודות - 13,630 יחידות דיור
ביצוע עצמי - 29 עבודות - 7,544 יחידות דיור
מודד אתר - 20 עבודות - 13,780 יחידות דיור

פירוט לפי שלבי עבודה:

מכרז : 18 עבודות - בשלבי הכנה להוצאת מכרז - 6700 יחידות דיור
14 עבודות - התווית מפת גוש ע"י מודד(א.1) - 6350 יחידות דיור
2 עבודות - מפה מוקדמת אצל פ"ה (ב) - 400 יחידות דיור
1 עבודה - הכנת מפה ארעית ע"י המודד (ג.1) - 180 יחידות דיור

ביצוע עצמי : 10 עבודות - התווית גוש (א.1) - 1450 יחידות דיור
7 עבודות - מפה מוקדמת אצל פ"ה (ב) - 1955 יחידות דיור
2 עבודות - הכנת מפה ארעית (ג.1) - 382 יחידות דיור
2 עבודות - מפה ארעית אצל פ"ה (ד) - 430 יחידות דיור
6 עבודות - הכנת מפה סופית (ה.1) - 2577 יחידות דיור
2 עבודות - מפה סופית אצל פ"ה - 750 יחידות דיור

מודד אתר : 20 עבודות נמצאות כולן בשלב הכנה למסירה - 13,780 יחידות דיור

מכרזי פוטוגרמטריה - סה"כ 4 מכרזים - הוחל בביצוע ב- 21.9.93
סיום - היום, או מיד לאחר החופשה.

שיכונים ציבוריים בשטח מוסדר

דו"ח מצב 28.9.93

19 ח' חלק'
181 ס' ס' ס'
181

סה"כ עבודות - 174 , 75 מתוכן החלו מתחילת יולי 1993.

עבור 125 עבודות, נתוני יחידות דיור - 48,979

עבור 32 עבודות, נתונים משוערים - 25,300

סה"כ - 74,279 יחידות דיור

+ (17)

אופן ביצוע: (יחידות הדיור מחושבות מתוך - 48,979 הנתונים הקיימים)

מכרז - 43 עבודות

ביצוע עצמי - 106 עבודות

עצמי + מכרז - 8 עבודות

מודד אחר - (17) עבודות

סה"כ עבודות מוזמנות מתאריך 22.6.93 - 21

סה"כ עבודות גמורות עד היום - 11

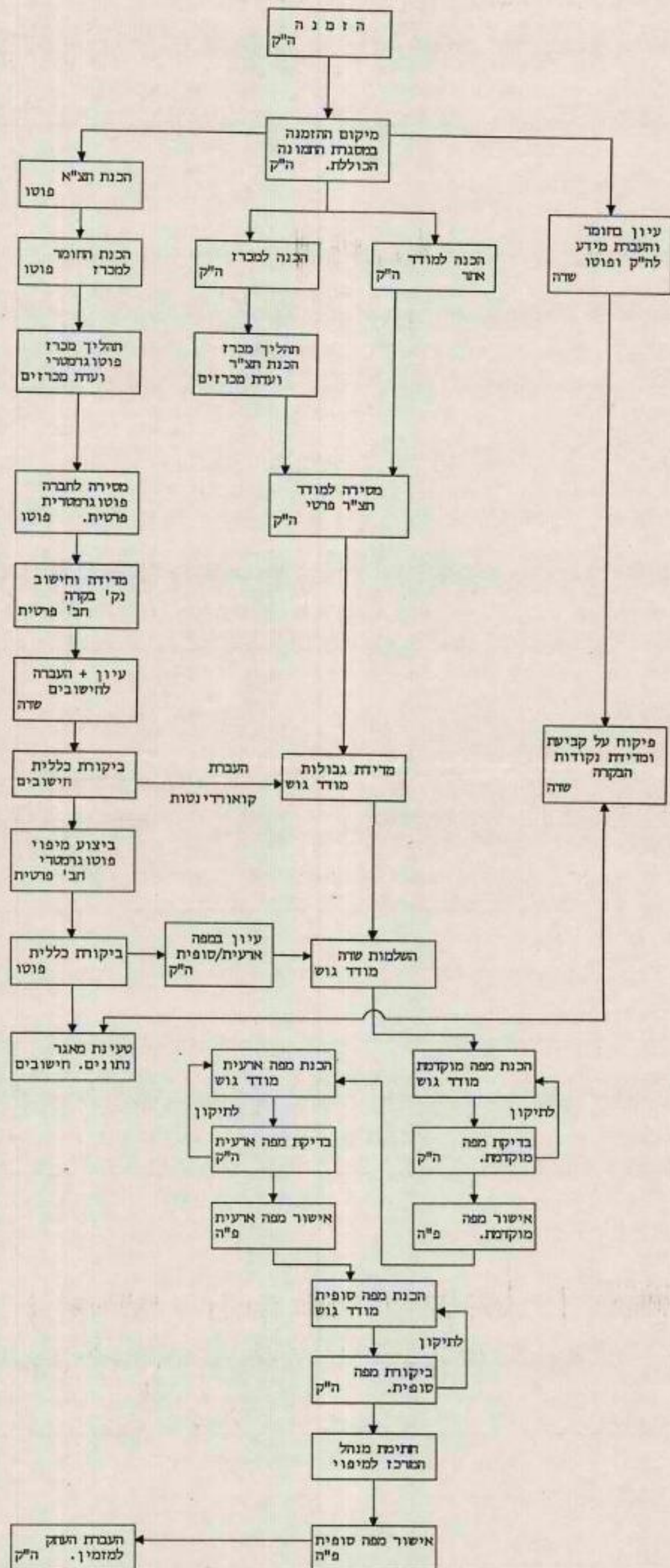
סה"כ עבודות בפע"מ בשלב אישור כשרות לצרכי רישום - 7 (520 יחידות דיור)

סה"כ עבודות שאושרו בפע"מ ככשרות לרישום - 19 (2443 יחידות דיור)

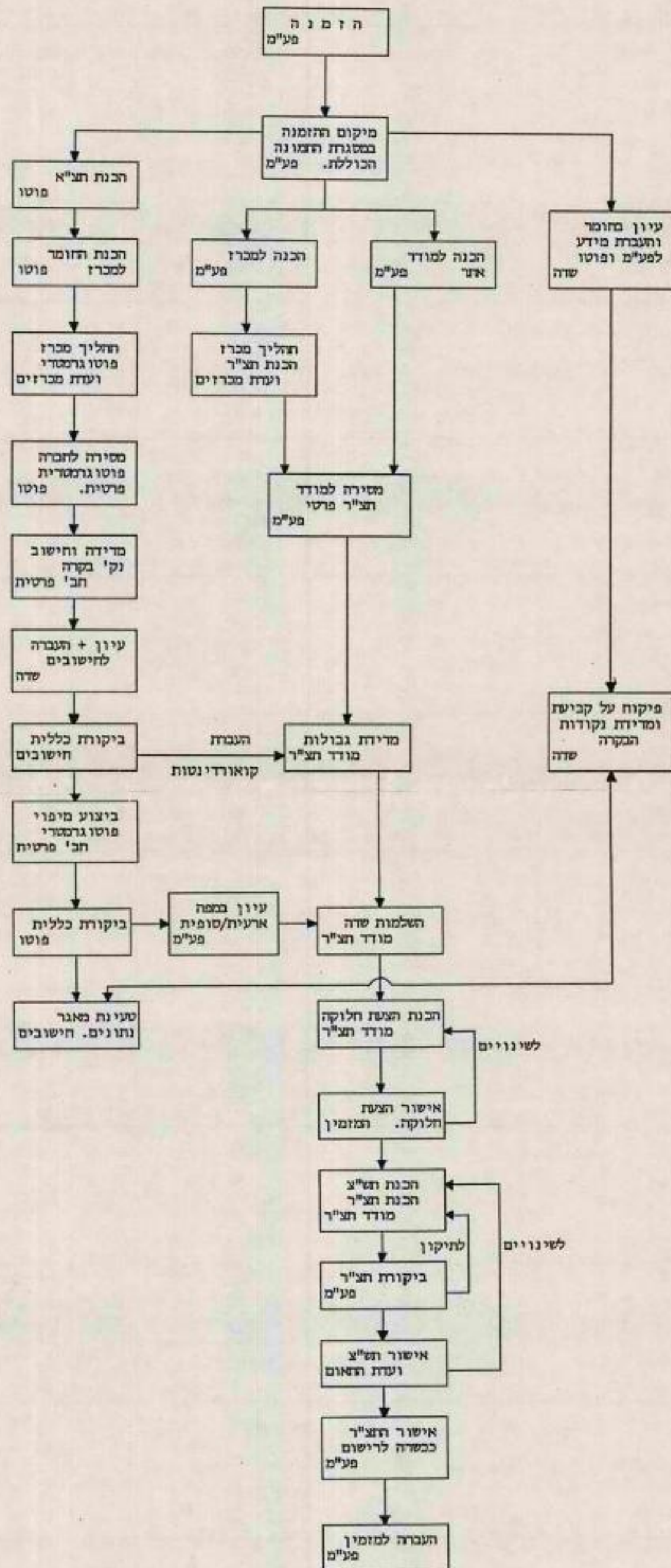
מכרזי פוטוגרמטריה - סה"כ 19 מכרזים - הוחל בביצוע ב- 08.93

מתוכם עד היום הסתיימו 12 מכרזים.

חרישים מעקב ביצוע של תוכניות לצדכי רישום
שיכונים ציבוריים בשטח לא מוסדר



תרשים מעקב ביצוע של תוכניות לצרכי רישום
שיכונים ציבוריים בשטח מוסדר



ת"ת 93: 24.10.93

מחולק הכסף

תחייבויות כספיות שטרם מומשו
שכונות ותיקות - שנת 1993

מז/1276

הישוב	תחייבות באלפי ש"ח	תאריך תחייבות	מצב תכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	תשלום מצטבר	תחילת תכנון	תחילת תשלום
בית שאן	600	14.3.93	גמור	-	-	600,000		
חצור	1,000	1.8.93	גמור	-	15.9.93	-		
טבריה	1,000	24.3.93	גמור	-	-	371,775		
טבריה	2,000	18.5.93	גמור	9/93	בביצוע	-	ההזמנה ב-17.10.93	נמסרה
כרמיאל	2,000	15.3.93	גמור	-	בביצוע	207,568		
מ. העמק	2,000	15.3.93	גמור	-	-	395,000		
נ. עלית	2,000	15.3.93	גמור	2.9.93	בביצוע	-		
ק. שמונה	4,000	28.4.93	גמור	-	בביצוע	1,245,005		
ק. שמונה	165	19.4.93	גמור	-	28.9.93	-		

התחייבויות בספירות שטרם מומשו
מסודות ציבור - שנת 1993

מז/1275

הוצאת	החלטת המחוז	השלוחה מאג'ר ש"ח	החילת ביצוע	האריך מכרז	מצב הכונן	האריך החייבות	החייבות מאג'ר ש"ח	הישוב
		321.0	-	-	גמור	18.3.93	321	חצור - אולם ספורט
		79.0	-	-	גמור	19.5.93	79	חצור-א. ספורט-הגדלה
		50.0	-	-	גמור	18.3.93	50	חצור-מעון יום לקשיש
		61.6	-	-	גמור	19.5.93	200	חצור-מעון יום לקשיש הגדלה
יציאה למכרז לאחר השלמת המקצב ב-94.		-	-	-	-	3.8.93	100	חצור-פיתוח א. ספורט
		560.0	-	-	גמור	18.3.93	560	כרמיאל-מתנ"ס מגדים
		100.0	-	-	גמור	18.3.93	100	מ. העמק-אולם ספורט
		735.1	-	-	גמור	13.9.93	900	מ. העמק-אולם ספורט
		150.0	-	-	גמור	18.3.93	150	נ. עלית-איצטדיון סאג'ר
		187.5	-	-	גמור	18.3.93	250	נ. עלית-מגרשי טניס ספיר
		-	1.10.93	1.7.93	גמור	18.3.93	375	ק. שוונה-א. ספורט
		600.0	-	-	גמור	1.9.93	300	בועינה-אינג'דאט אולם ספורט

שכונות ותיקות - מחוז הגליל

החייבויות שלא מומשו

הכפר הערבי

ה י ש ו ב	החייבות באלפי ש"ח	תאריך החייבות	מצב תזכרון	תאריך מיכרז	תחילת ביצוע	תשלום מצטבר באלפי ש"ח	תחלטה ותמלצת המחוז
איכסאל *	700	19.8.93	-	לפני	-	-	
אנבלין	500	19.8.93	-	9/93	10/93	-	
בועינה	340	19.8.93		לפני	-	-	
בית *	370	19.8.93	-	לפני	-	-	
מועצה אזורית גלבע *	1,000	19.8.93	-	לפני	-	-	
גוש חלב	1,000	9.8.93	גמור	אזרי	9/93	-	
דבוריה	700	19.8.93	גמור	10/93	10/93	-	
דיר חנא	500	19.8.93	גמור	אזרי	-	-	
ט מ ר ה	1,300	17.6.93	גמור	9/93	9/93	-	
טוראען	700	19.8.93	-	לפני	-	-	
כפר יאסיף	500	19.8.93	גמור	אזרי	9/93	-	
יפיע	1,000	19.8.93	גמור	אזרי	-	-	
כחול	490	26.7.93	גמור	אזרי	-	-	
כאוכב	300	29.6.93	גמור	פתיחה 28/10/93	תוך שבעים	-	
כפר כנא	500	15.6.93	גמור	7/93	7/93	-	
מג'ד אל כרום *	700	19.8.93	-	לפני	-	-	
כפר מנדא	700	19.8.93	-	לפני	-	-	

* אין פירוט פרויקטים - הזמנה במחוז.

ה י ש ו ב	החייבות באלפי ש"ח	תאריך החייבות	מצב התיכנון	תאריך מיכרז	תחילת ביצוע	תשלום מצטבר באלפי ש"ח	החלטה והמלצת המחוז
כפר	משוד	1,400	15.6.93	גמור	אחרי	8/93	615
נחף	*	400	19.8.93	-	9/93	-	-
נצרת		3,500	19.8.93	גמור	אחרי	-	-
נצרת	עלית	800	31.8.93	גמור	אחרי	-	-
סחנין		1,000	19.8.93	גמור	-	9/93	-
עילבון		500	31.8.93	גמור	אחרי	9/93	-
עילוט		500	4.7.93	גמור	אחרי	9/93	-
עין	מאהל	300	19.8.93	גמור	אחרי	9/93	-
ערבבה	*	500	19.8.93	-	לפני	-	-
פסוטה		500					הזמנה לא חתומה
ריינה		500	19.8.93	גמור	אחרי	9/93	הוגש ח-ן ע"ס 217
ש ע ב		500	19.8.93	-	לפני	-	-

לשכת מנהל מחוז הגליל
תאריך: כ"ט מרחשון תשנ"ד
14 באוקטובר 1993
מסמך: 23169

רשימת הזמנות לרשימת מקומות - בידי ייט - 1993

ישוב	סכום	מספר תאריך הזמנה	מהות הזמנה	תאריך מכרז	שולם
יזרעאל מנשיה זבדה	44,363	11793/93 21/3/93	מים	העבודה בוצעה	טרם הוגש השכר
יזרעאל אברסיה	195,000	15826/93 31/5/93	כביש מס' 1	בסיס בוצע	טרם הוגש השכר
מע"צ	10,000	11794/93 21/3/93	מעקב בטיחות	בבוצע	טרם הוגש השכר
שיבלי	750,000	22280/93 9/93	תשתית תכנון	פורסם ב-11/10/93	-
יזרעאל כעביה	210,000	11795/93	כבישים 20/5/93	בבוצע	טרם הוגש השכר
מטה אשר עארמשה	20,000	20732/93 21/9/93	שכיל גיש	בהכנת מכרז	-
מ.א. משגב נחל צלמור	500.000	22676/93 28/9/93	תכנון תשתית	סגור ומתחנן מכרז ויפורסם ב-1/11/93	-

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך: 24/10/93

שכונות ותיקות - מגזר ערבי - מחוז המרכז - 1993

י ש ו ב	התחייבות באלפי ש"ח	תאריך התחייבות	מצב תכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	תשלום מצטבר באלפי ש"ח	החלטה המלצת המחוז
כפר ברא	600	9.6.93	קיים	+	+	600	בוצע
קלנסואה	700	9.6.93	קיים	+	+	700	בוצע
טייבה	1300	21.6.93	קיים	+	+	860	בביצוע
טירה	1500	21.6.93	קיים	+	+	600	בביצוע
כפר קאסם	700	22.7.93	קיים	+	+	700	בוצע
ג'לג'וליה	700	22.7.93	קיים	+	+	400	בביצוע

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24/10/93

שכונות ותיקות - מחוז המרכז - 1993

י ש ו ב	התחייבות באלפי ש"ח	תאריך התחייבות	מצב תכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	תשלום מאסר באלפי ש"ח	החלטה המלצת המחוז
ראש העין הטייס אפק גאולה שבזי ולפסון המצפה	2500	15.3.93	קיים	על סמך חוזר קיים עם רזימ 10.7.92 וסולל בונה מ- 7/93	150 (בגזברות)	8/93 20/93 9.93	בביצוע ברחובות: הטייס אפק גאולה שבזי
קדימה	150	18.4.93	קיים	+	+	100	בביצוע
קדימה	400	20.4.93	קיים	9/93	5.11.93		לא לבטל
נס-ציונה רח' שבפרוג' רמת בן-צבי שכ' עמידר האירוסים סוקולוב שיכון סלע החלוץ מבצע קדש גורדון נל-חי	1500	20.4.93				218	בביצוע (רח' סוקולוב, קדש, האירוסים)
			קיים	3/93	10/93		
			גמור	2/93	4/93		
			גמור	2/93	4/93		
			גמור	1/93	9/93		
			גמור	7/93	10/93		
			גמור	2/93	5/93		
			תכנון	2/93	5/93		
			תכנון	-	-		
			תכנון	-	-		
אזור	350	20.4.93	קיים	+	+	230	בביצוע
רחובות	500	20.4.93	קיים	+	+	167	בביצוע
הרצליה	500	20.4.93	קיים	+	+	300	בביצוע
גן יבנה	350	20.4.93	קיים	+	6/93		בביצוע - חשבון ע"ס 80,000 ש"ח באישור
לוד ^{הנחיות} 3/10	350	20.4.93	קיים	+	+	350	בביצוע ^{ק"מ} 3/10
יהוד קדושי מצרים וויצמן	600	20.4.93	גמור	+	+		בביצוע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

תאריך

הגשן סגור - וואלן

י ש ו ב	התחייבות באלפי ש"ח	תאריך התחייבות	מצב תכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	תשלום מצטבר באלפי ש"ח *	החלטה המלצת המחוז
אבן יהודה	150	5.5.93	קיים	+	+	50	בביצוע
תל-מונד	200	5.5.93	קיים	+	+	100	בביצוע
אזור	300	8.9.93	קיים	+	10/93	-	בביצוע
כפר יונה	400	8.9.93	קיים	+	+	200	בביצוע

* מאושר ע"י המחוז ומועבר ל-ס.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 24.10.93

מוסדות ציבור - מחוז המרכז - שבוצעו וטרם מומשו

י ש ו ב	התחייבות באלפי ש"ח	תאריך התחייבות	מצב תכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	חשכון מצטבר באלפי ש"ח *	החלטה המלצת המחוז
אלפי מנשה	150	18.4.93	קיים	+	+	150	בוצע - אולם ספורט
אלפי מנשה	75	21.6.93	קיים	+	+	42	בביצוע - מסלעות
אריאל	100	18.4.93	קיים	+	+	100	בוצע פיתוח מתנ"ס
אריאל ✓	1000	8.9.93	בשלבי גמר תכנון, מכרז בחודש 5 בנובמבר 1993 ספריה - לא לבטל				
בית דגן	250	25.3.93	קיים	+	+	250	בוצע - אולם ספורט
קדימה	300	24.3.93	קיים	+	+	300	בוצע - בריכת שחיה
קדימה	600	20.6.93	קיים	11.93	12.93	היכון סכום מקומות אלו מכרז לא לבטל	
קרני שומרון	500	18.4.93	קיים	בביצוע		400	בביצוע - אולם ספורט
תל-אביב בית הפלמ"ח	1400	8.8.93	קיים	התחלת ביצוע		370	בביצוע בית הפלמ"ח
אריאל מכללת יו"ש פיתוח חצר	1000	8.93	קיים	+	8.93	500 שוחרר	432,559.- מאושר לתשלום בגזברות

* מאושר ע"י המחוז ומועבר ל-ס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז חיפה והעמקים

שכ' ותיקות

תאריך: 24/10/93

שם	התחייבות	תאריך התחייבות	מצב התכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	חשבוש מצטבר	מס' הומונה	החלטת המלצת המחוז
אור עקיבא	150,000	14/4/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	-	05471/93	
	300,000	20/4/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	-	05472/93	
	500,000	24/3/93			לא בביצוע	-	05470/93	לא לבטל את ההומונה
גבעת עדה	100,000	12/9/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20256/93	
	50,000	12/9/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20257/93	
	40,000	12/9/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20258/93	
וכרון יעקב	250,000	24/3/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	322,987	05468/93	
יקנעם	500,000	24/3/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	268,833	05467/93	
עכו	1,500,000	30/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	-	05466/93	
	400,000	7/9/93	גמור		לא בביצוע	-	715715/93	
קדית אחא	1,500,000	5/9/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	-	720154/93	
קדית ביאליק	1,000,000	30/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	-	22436/93	
קדית ים	500,000	5/9/93	גמור		לא בביצוע	-	22294/93	
מעלות	1,000,000	4/5/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	-	05461/93	
קדית סבעון	500,000	24/3/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	124,435	05465/93	
	300,000	12/5/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	257,762	05464/93	
	500,000	12/5/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	482,941	05488/93	
	75,000	17/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		29437/92	
קדית מוצקין	1,250,000	27/5/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	267,124	05486/93	
נשר	1,000,000	22/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	1,000,000	05487/93	
סה"כ	11,415,000					2,615,460		

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

שכ' ותיקות - דרווים

תאריך: 24/10/93

שם	התחייבות	תאריך התחייבות	מצב המכון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	תשלום מעטבר	מס' הוסנה	החלטת המלצת המחוז
אבו סנאן	1,200,000	28/7/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	115,677	20346/93	
ג'וליס	755,000	11/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20761/93	
	300,000	4/5/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	170,369	05485/93	
	350,000	21/7/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	85,743	20145/93	
דלית את כרמל	220,000	21/7/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20144/93	
כפר כמא	330,000	10/10/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		05497/93	
	160,000	27/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		22757/93	
סג'ור	200,000	21/7/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20143/93	
ירכא	1,440,000	30/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		22266/93	
עוספיה	580,000	21/7/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20152/93	
פקיעין	700,000	1/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20680/93	
	150,000	11/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		20278/93	
ריחניה	300,000	27/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	300,000	05499/93	
סה"כ	6,685,000					67,178		

16-10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

שכ' ותיקות - שיכונים

תאריך: 24/10/93

שם	התחייבות	תאריך התחייבות	מצב התכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	תשלום מעשבר	מס' הוסנה	החלטת המלצת המחוז
אום אל פחם	2,000,000	30/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	918,539	05482/93	
ג'סר אל זרקא	300,000	11/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		05496/93	
כפר קיץ	1,500,000	11/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		05498/93	
מעיליא	500,000	23/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	114,777	05491/93	
מרדיס	600,000 (100,000+500,000)	30/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		05495/93	
ראס אלי	30,000	16/5/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		05490/93	
שרעה	700,000	23/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		05483/93	
בקעה	1,500,000	30/6/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		05494/93	
שיח דנון	175,000	30/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע	70,616	22279/93	
מורעה	175,000	30/8/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		22315/93	
שפרעם	1,000,000	23/6/93	גמור	במכרז 1/10/93		25.10.93	05492/93	
תרשיחא	1,200,000	26/9/93	גמור	לאחר מכרז	בביצוע		22571/93	
סה"כ	9,680,000					1,103,932		

14-10

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מוסדות ציבור - עירוני
 עבודות בביצוע

תאריך: 24/10/93

ש.ט.	התחייבות כאלפי ש"ח	תאריך התחייבות	מס' הומנה	מצב תכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	חשלוש מצטבר כאלפי ש"ח	החלטה המלצת המחוז
מעלות	250,000	18/3/93	8271/93	+		בביצוע	46,440	
מתנ"ס *גרס*	250,000	9/93	8271/93	+		בביצוע		
בריכת שזיה	250,000	12/8/93	8336/93	+		בביצוע		סרס נתקבלו חשבוניות
ש.הכרמל מכון יהדות מוצול	500,000	20/8/93	8297/93	+		בביצוע		סרס נתקבלו חשבוניות
נשר - מתנ"ס	1,000,000	9/6/93	4176/93	+		בביצוע	1,000,000	
מעון חינוקות	450,000	12/8/93	8315/93	+		גמר בניה	450,000	
מועדון נוער	1,100,000	9/93	8316/93	+		בביצוע	653,000	
בי"ס	980,000	9/93	8341/93			בביצוע		חשבוניות בבדיקה
גבעת עדה מרכז פיס קהילתי	150,000	12/8/93	83671/92	+		גמר בניה	150,000	
מגרש כדורגל משולב	80,000	12/8/93	8339/93	+		בביצוע		סרס נתקבלו חשבוניות
קרית אמת ק.שפורס ק.בנימין	1,000,000	9/93	8298/93	+		בביצוע		סרס נתקבלו חשבוניות
מועדון נוער	300,000	9/93	8299/93	+		בביצוע	300,000	
שחלית מרכז פיס קהילתי	400,000	12/8/93	4160/93	+		גמר בניה	400,000	
ק.מבעון מתנ"ס	150,000	3/8/93	8309/93	+		בביצוע		סרס נתקבלו חשבוניות
אליכין	200,000	18/3/93	8257/93	+	8/93			להעביר לשנת תקציב 1995.
חיפה מרכז קהילתי - יהודי הודו	300,000	29/8/93				בביצוע		סרס נתקבלה הומנה
רבנים אור חדש	500,000	14/9/93				בביצוע		סרס נתקבלה הומנה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

מחוז חיפה

מוסדות ציבור - דרוזים

תאריך: 24/10/93

ש"ח	התחייבות באלפי ש"ח	תאריך התחייבות	ס' הומנה	מצב תכנון	תאריך מכרז	תחילת ביצוע	תשלום מצטבר באלפי ש"ח	החלטת המלצת המחוז
אבו סנאן בדיכת שחיה	200,000	24/3/93	8284/93	+		ברצ	200,000	
מגרש משולב	100,000	24/3/93	8286/93	+		ברצ	100,000	
ג'וליס קבר יתרו	1,000,000	12/8/93	8329/93	+		בביצוע		סדם נתקבלו חשבוניות
מגרש כדורסל	75,000	24/3/93	8292/93	+		בביצוע		סדם נתקבלו חשבוניות

16-10

ל' אב' 3700 מה א"ה מרחשון, תרנ"א

1997/8 - 1999

למחברים, מי שלקח פנים, ילך אל תוך החיות, ושלחם
או פה חבים, והחברים אלה
אלה הם - ע"ל. והענין הנכון אצלם, ושלחם
הענינים באשר שם

[illegible]

החשבים	הפיקדון - הייצוא	הקצבה על-פי החוקים במחזור 1993	הקצבה על-פי החוקים במחזור 1994	כמות המכירה (המחזור) 1994			תאריך תשלום
				סכום	אמצע	אחרית	
6. פיקדון	1. הוצאות שלב א' מתוך 600 מ"ד	1.500	1.500	1.500			1994
4500 מ"ד	2. שלב ב' מתוך	2.000	2	2	-	-	1996-1998
	3. סכום, כולל הוצאות	4.000	240	240	-	-	1996-1998
סך הכל פיקדון		7.500	1.740	1.740	1500		
7. חורפים	1. מתוך מתוך	6.000	600	600	-	-	1995-98
3800 מ"ד	2. מתוך סכום	1.500	150	150	-	-	1996-98
סך הכל חורפים		7.500	750	750			
8. חורף גאון	1. מתוך מתוך	6.000	600	600	-	-	1996-98
4500 מ"ד	2. מתוך סכום	4.000	400	400	-	-	1996-98
סך הכל חורף גאון		10.000	1.000	1.000			
9. חורף	1. מתוך מתוך	6.000	360	1.360	1.000		1995-98
14.000 מ"ד	2. מתוך סכום	4.000	240	240	-	-	1995-98
סך הכל חורף		10.000	600	1.600	1.000		
10. קצבה ג'ר	מתוך מתוך	6.000	400	400	-	-	1996-98
5300 מ"ד	מתוך מתוך	6.000	400	2.000	1.600		1995-98
11. קצבה ג'ר	מתוך מתוך	4.000	200	200			1995-98
10+12		16.000	2.600	2.600	1.600		
12. גבי כמא	1. הוצאות מתוך קצבה	3.000	300	300	-	-	1995-98
(3-0-0)	2. הוצאות מתוך סכום	4.000	260	260	-	-	1995-98
5800 מ"ד	כולל קצבה מתוך	7.000	5.60	5.60			
סך הכל גבי כמא		4.000	200	200	-	-	95
13. חתונה	1. קצבה מתוך	500	50	50	-	-	96
1000 מ"ד	2. הוצאות מתוך	4.500	250	250	-	-	95
סך הכל חתונה							

8.500 6.950 15.450 33.400

הקדמה כללית	השנים המסומנות בטבלה	השנים 1994		השנה המסומנת בטבלה	השנה המסומנת בטבלה	השנה המסומנת בטבלה	השנה המסומנת בטבלה
		אפריל	מאי				
אפריל 1995 מאי 1996	1995 1996	-	100	100	2.500	1. מתן סכום	14.000
		-	50	50	500	2. מתן סכום	600
מאי 1995 יוני 1995	1995 1995	-	100	150	3.000	1. מתן סכום	15.000
		-	50	50	500	2. מתן סכום	14.000
יוני 1995 יולי 1995	1995 1995	-	150	150	3.500	1. מתן סכום	16.000
		-	200	200	2.000	2. מתן סכום	24.000
יולי 1995 אוגוסט 1995	1995 1995	-	200	200	2.000	1. מתן סכום	16.000
		-	200	200	2.000	2. מתן סכום	24.000

8500 7.400 15.950 10.1300 1998-1994 סכום השנים 1998-1994 22,000,000 ש"ח

הקדמה כללית (שנים 1-4 השנה 1995-1998)
השנה 22,000,000 ש"ח

השנה 1998-1994

24/10

(12)

3036

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ס' בתשרי תשנ"ג

אל-3213

אל: גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור.

הנדון: עבודות פיתוח נוספות - מחוז המרכז - הבהרה
סימוכין: מכתבי אליך מיום 20/10/93

עבודות הפיתוח בישובי יו"ש, לדירות שבשלב +12 ואשר לא אוכלסו, יבוצעו
ברבע האחרון של שנת 94. כנ"ל לגבי בעבודות בקרית ארבע שיועברו אליך
בהמשך.

בברכה,

איתן לחובסקין
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. מזרחי - מנכ"ל

י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
לוי זיון - מחוז מרכז
ל. קוקוש - מחוז ירושלים
א. מיטל - אגף פרוגרמות



21/10/93



הפיגוע - אמצעי פהמה בל
1994 (מ. ש. 94)

130,000 - פהמה לקראת אמצעי
31/12/93 38

460,000 - ירי פהמה אמצעי
1994 42

590,000 - 50 פהמה 94

ההפעה / אמצעי פהמה בל
1993 (מ. ש. 93)

285,000 - ההפעה מקורי

10,500 - ק. 8

6,500 - ק. 7

63,500 - קבוצה אמצעי

365,500 - סה"כ

50,700 - קבוצה סה"כ חלקי

416,200 - 93 ההפעה 93

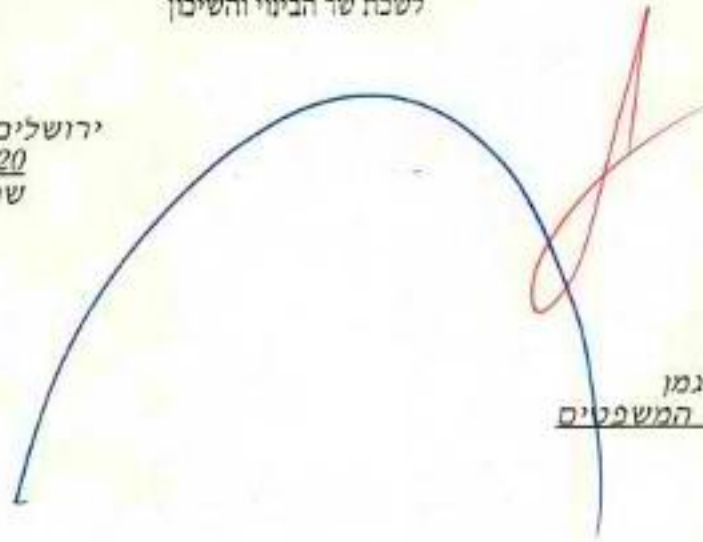
הסכמים חלקי מנהלים כק אמצעי - חלקי

50 סה"כ חלקי ההפעה לבין 21/10/93 - 256,000 - מנהלים = 6 סה"כ.
(קבוצה אמצעי 21/10/93 130 מנהלים 94)



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' כחשון תשנ"ג
20 באוקטובר 1993
שוטף-1917



לכבוד
מר חיים קלוגמן
מנכ"ל משרד המשפטים

שלום רב,

הנדון: הועדה לישום חוק שיכונים ציבוריים

נתבקשתי ע"י שר הבינוי והשיכון להודיעך, כי נציגינו בועדה יהיו
עדי הדר - משב"ש.
מרדכי תנורי - ממ"י.

בכבוד רב,
איון (ג)
איתן כבל
יועץ השר

ד

21-10-1993

דואר 2

24770

חיס

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
אריה מזרחי - מנכ"ל המשרד
מיכאל ורדי - מנהל ממ"י
עדי הדר - סמנכ"ל
מרדכי תנורי - מנהל אגף בעלות ורישום, ממ"י

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 24 באוקטובר 1993
ט' בתשרי תשנ"ג

אל-3216

אל: גב' שרה ציממן, מנהלת אגף נכסים ודיוור

הנדון: עבודות פיתוח נוספות - מחוז ירושלים - יהודה.

בהתאם לסכום המנכ"ל להלן רשימה נוספת של עבודות פיתוח כללי בקרית ארבע אשר יופעלו במקרה תכנית העבודה 94, ברביע האחרון. הרשימה כוללת עבודות פיתוח עבור יחידות דיור שעברו שלב 12.

(1) קרית ארבע (גופא) - 118 יח"ד (64 חזון גלילי+54 ברקן) - 200,000 ש"ח
גמר והשלמת קירות וכבישים.

(2) גבעת חורסינה - 180 יח"ד (86 לשמן+54 ב"ב שלב א' +)
40 ב"ב שלב ב'

עבור בניית לשמן -כבישים, תאורה, מעברים - 1.200,000 ש"ח
וכניסות לבתים.

עבור ב"ב - כבישים, תאורה, מעברים, ביוב - 600,000 ש"ח

(3) גבעת חורסינה - 24 יח"ד (חב' אשד, מתוך 180 יח"ד) - 800,000 ש"ח
עבור מים, ביוב וכבישים

(4) גבעת הג'עברה - 39 יח"ד (חברה לפתוח) - 150,000 ש"ח
עבור ניקוז ומעברים.

(5) גבעת יצחק - 54 יח"ד, אשד - 3.000,000 ש"ח
עבור חבור לכביש ראשי, כבישים פנימיים,
ביוב, מים ותאורה.

סה"כ - 5.950,000 ש"ח

בברכה,

איתן לחובסקי

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א.מזרחי - מנכ"ל המשרד

רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

ל. קוקוש - מחוז ירושלים

א. מיטל - כאן

25-10-1993

נכנס

24.10.93

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651



החברה הכלכלית לפיתוח מיסודם של הקבלנים והבונים בישראל בע"מ

The Economical Development company founded by the Contractors and Builders in Israel Ltd.

תל-אביב ד' בחשון תשנ"ד
19.10.1993

לכבוד
מר אריה מזרחי, מנכ"ל,
משרד הבינוי והשיכון,
ת.ד. 18110,
ירושלים 91180.

ג.א.נ.,

הנדון: החשת תהליכי רישום בתים משותפים וזכויות
רוכשי הדירות - בלשכת רישום מקרקעין.
סימוכין: פנייתך מיום 02.09.1993 וארכה מיום
13.09.1993

בהמשך לפנייתך הנ"ל הריני מתכבד להעלות על הכתב, ולבקש את סיוע
משרדך, לשם השלמת הרישומים המפורטים להלן, והמתייחסים כלהלן:-

1. גבעתיים:-

גוש 6164
חלקה יסודית 232
כתובת עירונית רח' כג' יורדי הסירה מס' 1 כיום חלקה 277.
רח' ילדי טהרן 6-14 כיום חלקה 305.
סה"כ יחידות 78 מהן 30 ברח' כג' יורדי הסירה ו-48 יחידות ברח'
ילדי טהרן.
תאריך רישום פרצלציה ברח' כג' יורדי הסירה 21.05.1979.
ברח' ילדי טהרן-תסריט החלוקה הוגש לרישום.
השלב בו נמצא רישום הבתים המשותפים ברח' כג' יורדי הסירה-נרשם.
ברח' ילדי טהרן-הוזמן תסריט הבית המשותף.

2. נתניה:-

גוש 7941 7932
חלקות 8 14
כתובת עירונית שד' בן צבי
סה"כ יחידות כ- 400
סה"כ יחידות בניהול חברתנו כ- 120 דירות ו-14 חנויות.
סה"כ יחידות בניהול חברה אחרת כ- 280
תאריך רישום הפרצליה - התסריט הוכן ואושר, אינו יכול להרשם
מהסיבה המפורטת בקטע הרלוונטי להלן.

חברתנו, מיסודה של התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, התקשרה בזמנו
ב-2 הסכמי פיתוח של שיכונים ציבוריים בגבעתיים, וכן בהסכם נוסף,
בנתניה, לפי הפרוט כדלקמן:-

2/..



החברה הכלכלית לפיתוח מיסודם של הקבלנים והבונים בישראל בע"מ

The Economical Development company founded by the Contractors and Builders in Israel Ltd.

-2-

1. גבעתיים -:

א. רח' כג' יורדי הסירה מס' 1, גבעתיים, לשעבר מצולות ים מס' 32.

החלקה המקורית עליה נכרת ההסכם היתה חלקה 232 בגוש 6164. בחלקה זו נרשמה בלשכת רישום המקרקעין חלוקה ל- 2 חלקות חדשות והן חלקה 277 ו- 278. בחלקה 277 אנו מטפלים, בבקשה זו. חלקה 278 פוצלה פעם נוספת לחלקות 279 עד 282, ואשר על שלוש מהן 279-281 הוכרו שיכון ציבורי.

מתוך טעות, או הזנחה של קודמי בתפקיד לא הוסדרה בעיית רישום הדירות על שם רוכשיהן עד היום. בתקופה האחרונה שמתי דגש על ענין זה והבית כבר נרשם כבית משותף, וניתן כיום להעבירו על שם הרוכשים או חליפיהם.

כיום נסתבר כי בעקבות הטעות באי בהכרזה על מבנים אלה כשיכון ציבורי, וכך הרי היו פני הדברים, תובע משרד מס רכוש וקרן פיצויים מס רכישה בגין רכישת הקרקע על ידי חברתנו, דבר אשר היינו - על פי החוק - פטורים ממנו באותה עת.

כדי להשלים את פעולת הרישום נודה לכם בעד טיפולכם המסור והמהיר, ככל הניתן, להכרזת המבנה כשיכון ציבורי.

ב. רח' ילדי טהרן 14-16, גבעתיים.

החלקה המקורית עליה נכרת ההסכם המצורף ומסומן כנספח "ב", היתה חלקה 234 בגוש 6164. חלקה מקורית זו עברה מס' פעולות חלוקה, והיא לכשעצמה לא הגיעה עדיון לחלקה הסופית, אך פעולות החלוקה נמשכו וכיום עומד להפתח תיק רישום הפרצלציה שבו נגיע לחלקה הסופית, ותיווצר האפשרות לרישום הבית המשותף, והעברתו לידי רוכשיו.

השתלשלות החלוקה - ככל שזה נוגע לבנין הנידון - היא כדלקמן:-

חלקה 234 - חולקה לחלקות 247 ו- 248. לעניננו נותרה חלקה 248.

חלקה 248 - חולקה לחלקות 249 ו- 250. לעניננו נותרה חלקה 249.

חלקה 249 - אוחדה עם חלקה 283, ונרשמה, לעניננו, חלקה 284.

חלקה 284 - חולקה לחלקות 285-291, ולעניננו נותרה חלקה 291.

חלקה 291 - חולקה לחלקות 301-303, ולעניננו נותרה חלקה 302.

חלקה 302 - חולקה לחלקות 304-305, ולעניננו נותרה חלקה 305.

חלקה 305 - שטחה 79,354 מ"ר נזקקת לחלוקה נוספת, אשר לגבי בית זה אף הוכנה כאמור לעיל.

3/..



החברה הכלכלית לפיתוח מיסודם של הקבלנים והבונים בישראל בע"מ

The Economical Development company founded by the Contractors and Builders in Israel Ltd.

-3-

כדי לחשלים את הפעולות הנדרשות נודה לכם בעד טיפולכם המסור והמהיר, ככל הניתן, להכריז גם על מבנה זה כשיכון ציבורי.

2. נתניה :-

הריני מתכבד להמציא לכב' עותק חליפת מכתבים בין מר י. ברון, עו"ד, מפרק של חברת חלקה 8 בגוש 7941 וחלקה 14 בגוש 7932 בע"מ, עם מר י. לייטון, עו"ד, מנהל מחלקת היועץ המשפטי של משרד האוצר. בנכס זה בו היתה שותפה, חברת בת של חברתנו, חברת דרום נתניה בע"מ (בפרוק מרצון). המדובר במשכנתא בסך של \$ 280.-, לטובת משרד האוצר, אשר מעכבת את רישום הפרצלציה אשר הוכנה על ידי משרד הבינוי והשיכון, במימון החברות.

עותק חליפת המכתבים, וההסכמים מצורפת ומסומנת כנספח "ג".

נושא הפרצלציה, ורישום הנכסים, אשר מוכר היטב במשרדך, נמצא בטיפולנו - אך היא מעוכבת עד לפדיון המשכנתא הנ"ל, ע"י משרד האוצר.

נודה לך על התערבות משרדך בקידום העניין.

בכבוד רב,

יוסף קלימאן,
מנכ"ל.

העתקים :-

קלמנטינובסקי - שטיין, עו"ד.

י. ברון, עו"ד.

מר א. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל.

מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות.

מינהל

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

כ"ה באב התשנ"ג
12/08/93

ת.93-43138

לכבוד
עו"ד, רוי"ח ישראל ברוך
בית גיבור, תל אביב
ת.ד. 50123
תל-אביב 61500

הנדון: חלוקה 8 בגוש 7141: חלוקה 14 בגוש 7932
סימוכין: מכתבך אלינו מיום 3.6.93

א. אנו מבקשים להתנצל על האיתור במתן תשובתנו.

ב. על הנכס שבנידון רשומה משכנתא לטובת מדינת ישראל מיום 1.1.52 (להלן - המשכנתא). המשכנתא ניתנה כדי להבטיח את קיום חוביהם של בעלי הקרקע לפי סעיפים 9,8,7 ו-3(ג) לחוקה שנערך ביום 25.12.50 בין האוצר ובין קבוצה של יזמים, תושבי חוף (להלן - החוזה). רצ"ב העתקי החוזה ושטר המשכנתא.

לפי מיטב הבנתנו, הועברו זכויותיהם והתחייבויותיהם של חוזמים לפי החוזה לחברת חלקות 8/7941 ו-14/7932 בע"מ, שאתה מכתן כמפרקה.

ג. על מנת שנוכל לבטל את המשכנתא האמורה, נחיה חייבים להשתכנע שהחייבים המופיעים בסעיפים 9,8,7 ו-3(ג) לחוזה אמנם קוימו ע"י בעלי הקרקע.

ד. לגבי החייבים שבסעיפים 8,7 ו-9 לחוזה - נבקשך להמציא לנו מסמכים או ראיות אחרות, שיצביעו על כך שהחייבים אמנם קוימו.

ה. לגבי החיוב לתשלום סכום של 280\$, המופיע בסעיף 3(ג) לחוזה - מועד קיום החיוב נקבע בחוזה כשבע שנים מיום הודעת החלוקה (כמשמעו בחוזה) לכל המאוחר, אין בידינו נתונים שיקבעו מהו יום הודעת החלוקה המדויק, אך מועד זה כבר חלף ללא ספק.

לפיכך, זכאית המדינה, לפי סעיף 11(ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970, לפיצוי בגובה הריבית וההצמדה על התשלום שבפיגור, בשיעור המלא לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, בנוסף לתשלום עצמו.

ו. נשמה לחיפוש עמך כדי לברר את עניין קביעתו המדויקת של יום הודעת החלוקה ואת הסכום שיידרשו בעלי הקרקע לשלם למדינה כדי שתבוטל המשכנתא.

אנו לרשותך לכל שאלה ותבחרה שיידרשו.

בכבוד רב,
יעקב לייטון
מנחל מחלקה

ישראל ברון

עורך דין, רואה חשבון

19.9.93

תאריך

לכב'
 מר ד"ר יעקב לייטון
 מנהל מחלקה
 לשכת היועץ המשפטי
 משרד האוצר, י"ם
 02-514836

מר לייטון שלום רב,

הנדון: חלקה 8 בגוש 7941 וחלקה 14 בגוש 7932

זנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 12.8.93 ומתנצל על האיחור בתשובה, שנגרם קב חופשות הקיץ, והנני להעיר:

1. אין זה נכון שזכויות "היוזמים" כהגדרתם בהסכם מיום 25.12.50 שהמצאת לי, הועברו לחברת חלקות 8/7941 ו- 14/7932 בע"מ, (להלן: "חברת החלקות").

2. בהתאם להסכם הנ"ל, נרכשו כ- 840 דונם ע"י אנשים שאין אני מכיר ואין בינם לבין בעלי חברת החלקות, כל קשר או היכרות.

3. חברת החלקות הינה הבעלים במושע, ביחד עם חב' דרום נתניה בע"מ (בפירוק מרצון) של שטח של כ- 62 דונם בלבד. על כ- 40 דונם ומעלה נבנו כ- 400 יחידות דיור (כ- 1200 חדר) אשר נמסרו למשתכנים עוד בשנים 1969/71 ודי בעובדה זו בלבד כדי להראות את קיום הוראות ס. 7 ו- 8 להסכם (שקיומו כלל לא חל על חב' החלקות!).

4. הגוש שנרכש ע"י היוזמים הנ"ל פוצל במשך השנים וכנראה שהמשכנתא המשיכה "להתגלגל" לכל החלקות שנוצרו מהחלוקה.

5. אין לי כל מידע איזה עוד חלקות נוצרו מהחלוקה אך ברור שעצם העובדה שהחלוקה בוצעה, מוכיח שההתחייבויות לפי סעיפים 7 ו- 8 קוימו במלואן.

6. כאשר סעיף 9 להסכם, שגם קיומו אינו מצניני חב' החלקות, יש להניח שמשרד האוצר, בשנים 1950 - 1952, בוודאי נקב על זרימת מטבע החוץ לקופתו.

7. עוד אציין כי האזור כולו מפותח ומבונה ואין כלל מגרשים לבניה, למעט כ- 20 דונם של חב' החלקות וחב' דרום נתניה בע"מ אשר חלקה נמכר עוד בשנת 1973 לחב' לומיר בע"מ.

8. לפיכך, הדרישות השונות אומנם קוימו - ולא ע"י חב' החלקות - ואין כל מקום לבוא בדרישות כלשהן, כעבור 40 שנה ממועד תתימת הסכם עם היוזמים דאז, לבעלי הקרקע הנוכחיים.

9. באשר להוכחות ומסמכים - והוכחה חשובה ביותר הינה המצב בשטח:

- כל השטח מבונה;
- כל החלקות מזמן חולקו, נבנו, נמכרו ונמסרו לדיירים;
- ביקור במקום יהיה השכנוע הטוב ביותר ואני מוכן בכל עת להזמין לבוא ולראות בעצמך את האמור לעיל.

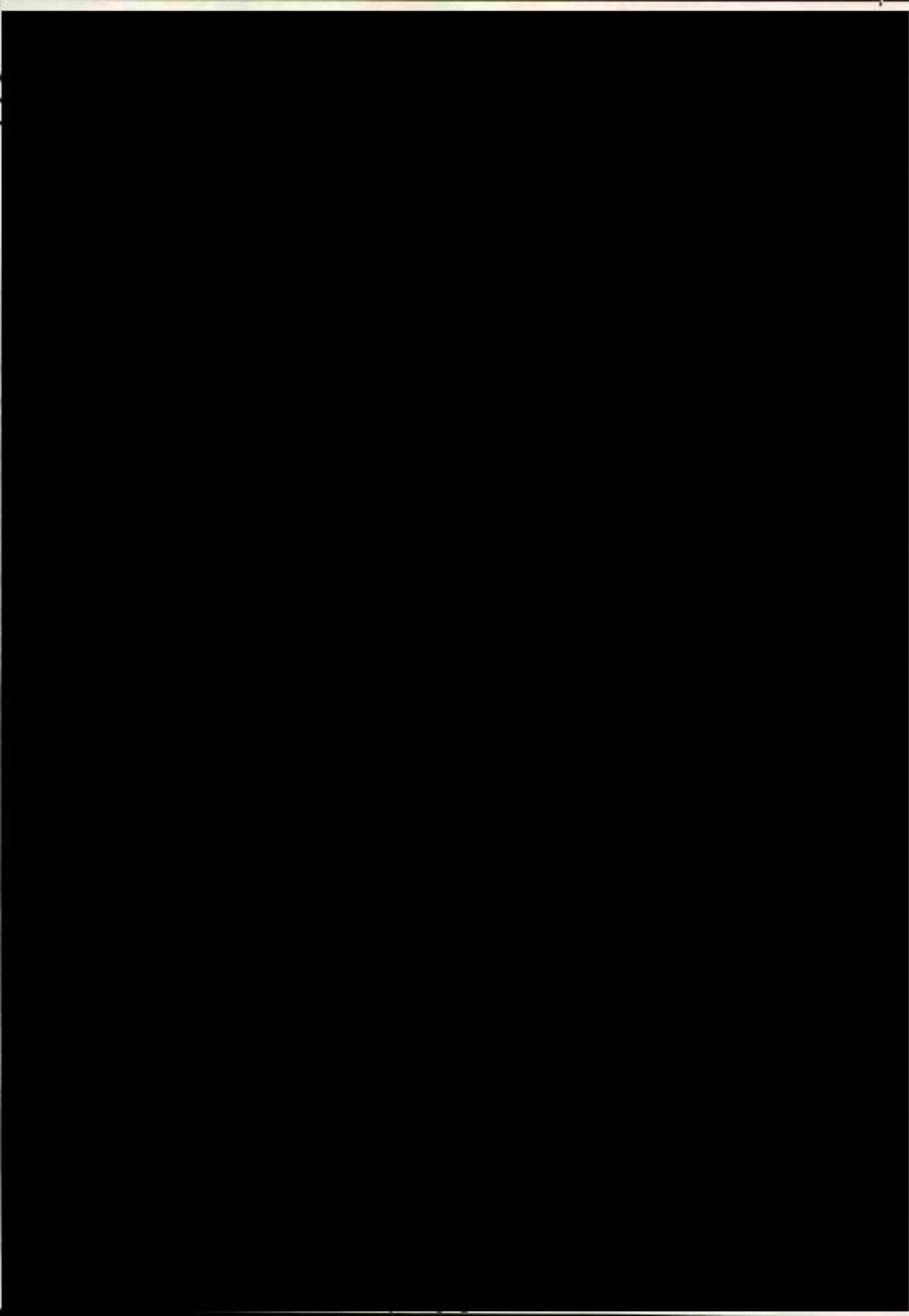
10. עוד אוסיף כי כל הבניה הייתה בעבור משרד השכון עוד בשנות החמישים והששים ומשרד השכון יזם והעביר למשתכנים את הדירות במקום.

11. משרד השכון דורש, זה זמן רב, כי 400 הדירות לפי ס. 3 דלעיל יוערכו למשתכנים ולכן גם הוכנו תכניות החלוקה ואלה כבר אושרו ע"י כל הגורמים, לרבות לשכת רישום המקרקעין, כאשר לפתע נוצרה בעית המשכנתא לאוצר.

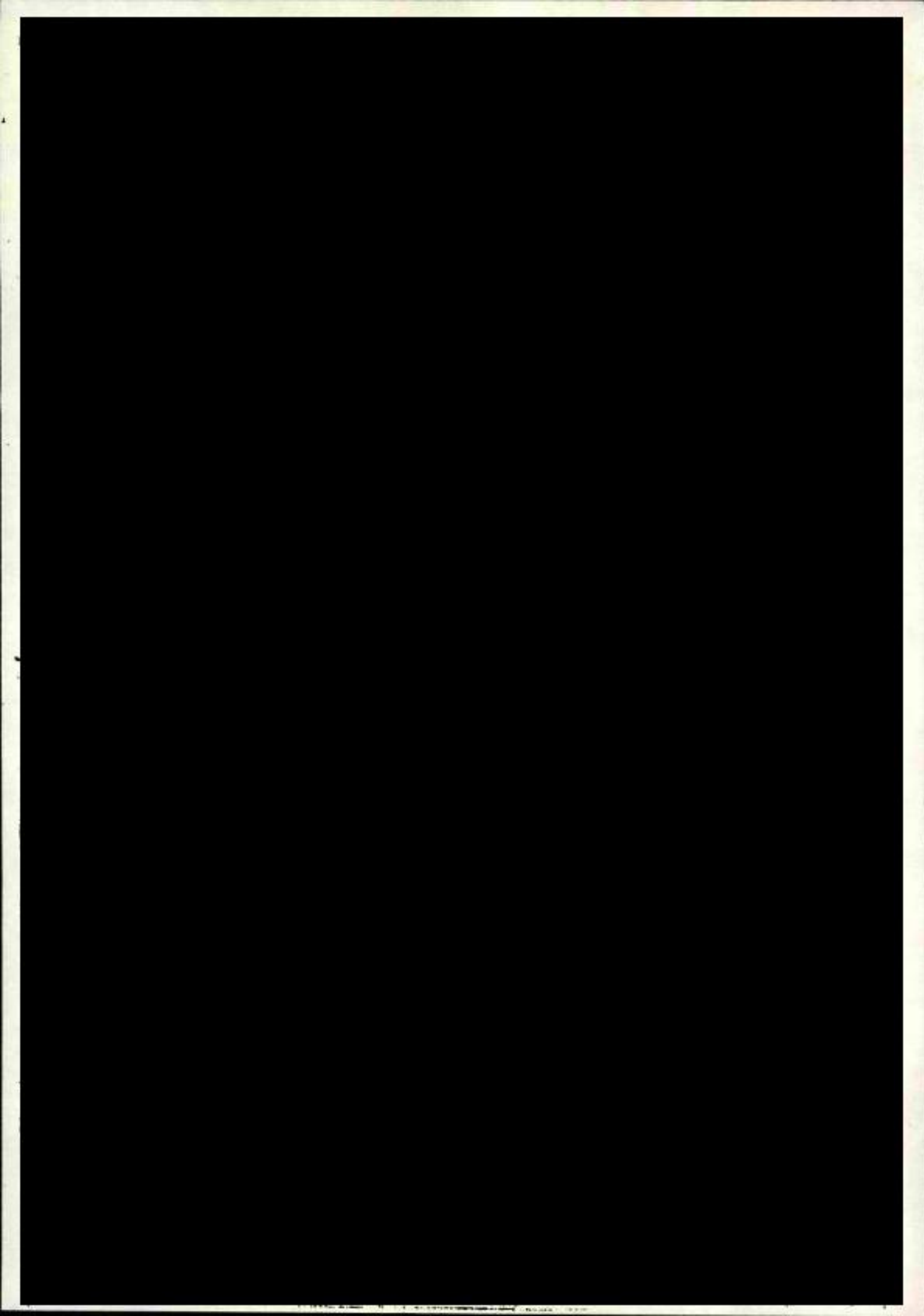
נאור כל האמור לעיל, הנני סמוך ובטוח שתמצא את הדרך לשחרר את חברת החלקות ואת חב' דרום נתניה בע"מ (בפירוק מרצון), הבעלים הרשומים של החלקות ואמורות, מהמשכנתא הרשומה לטובת האוצר על החלקות האמורות, כדי לאפשר סוף-סוף לדשום על-שם הדיירים את הדירות ולאפשר חלוקת יתרת השטח לצורך הבניה עליו.

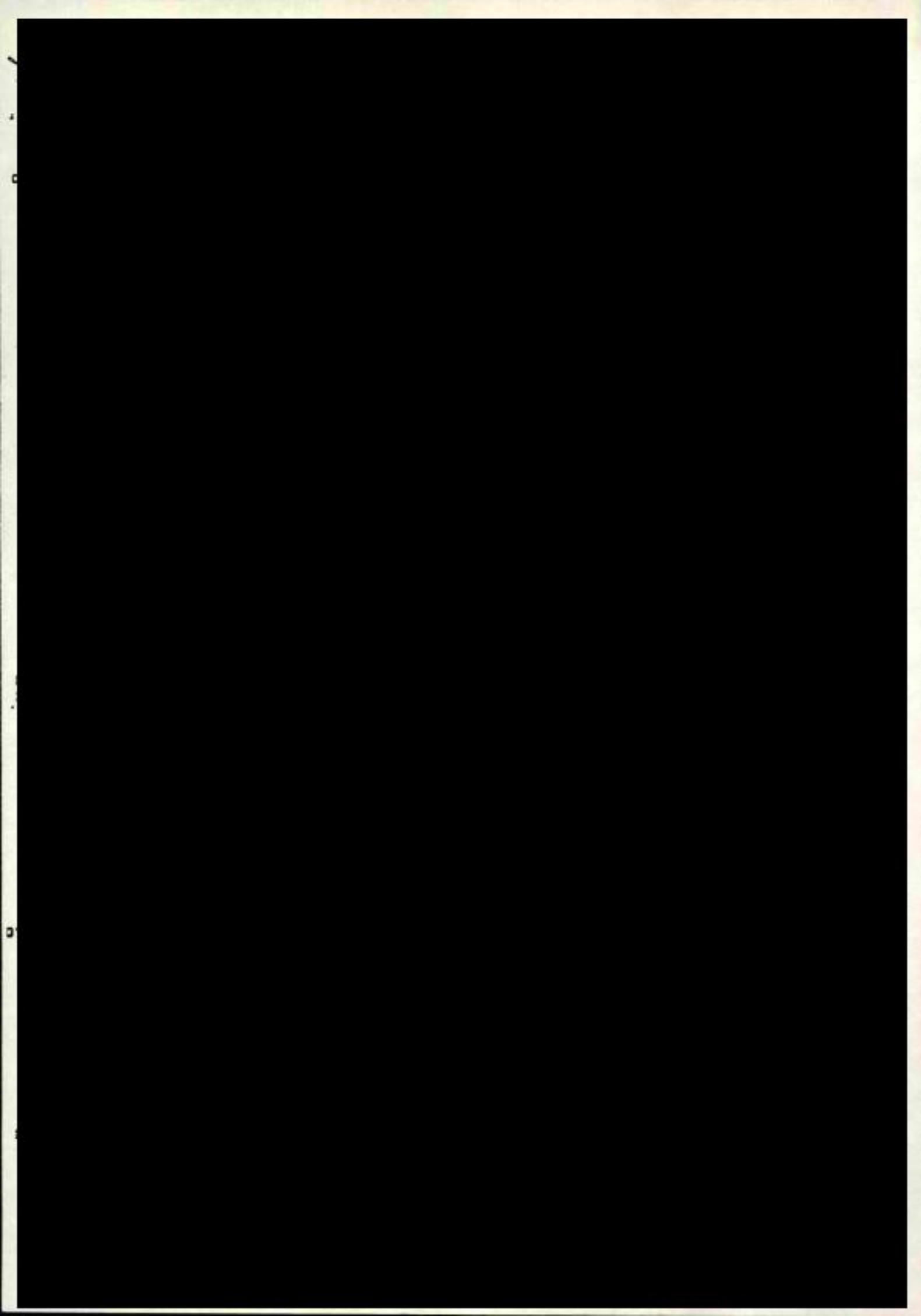
י. ברוך, עו"ד
נכונה

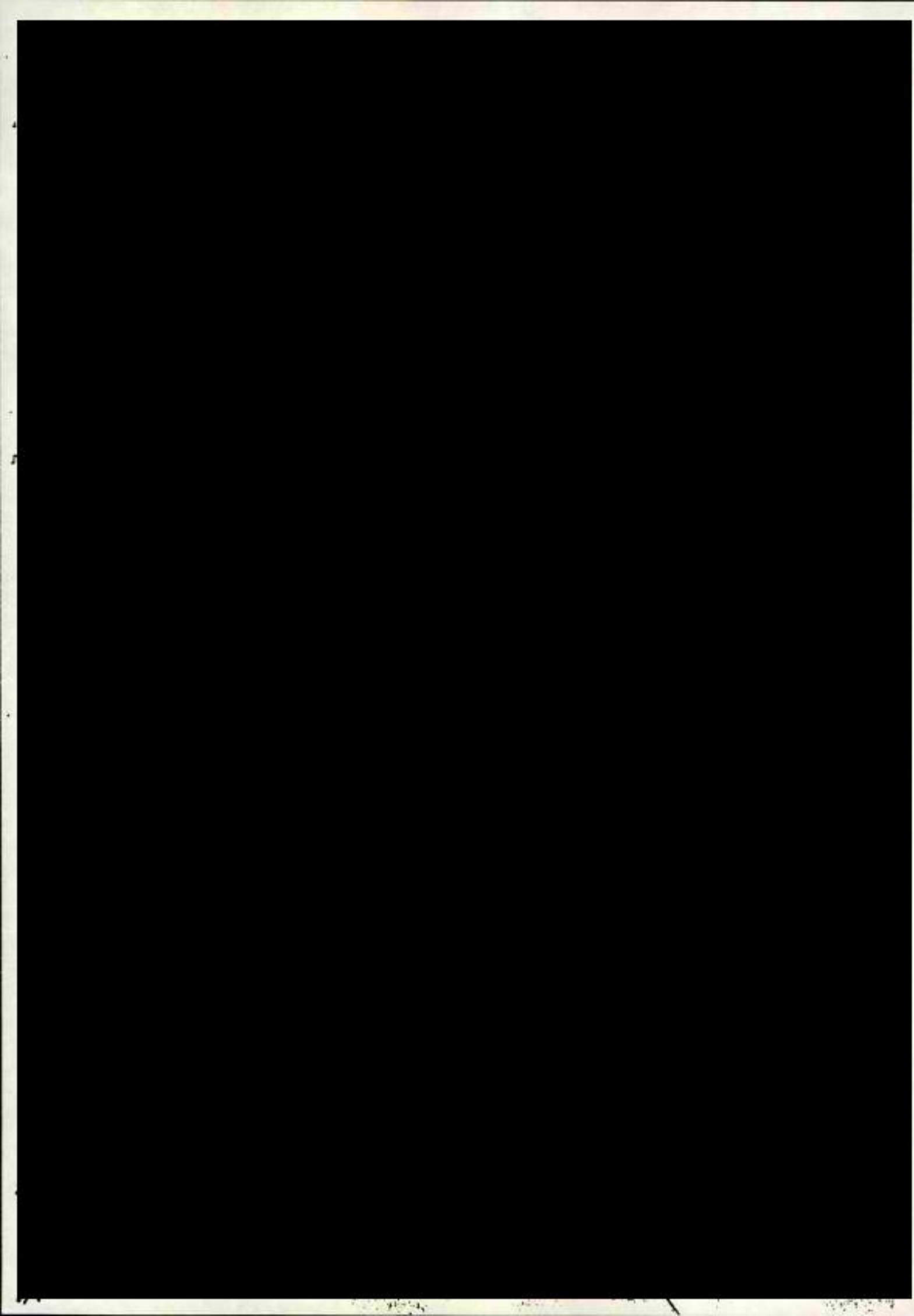
וצתקים:
ו"ה לל' צוק - ירון
ואחברה הכלכלית של ארגון הקבלנים
ו"ד אהרון בדיחי
וב' לומיר בע"מ

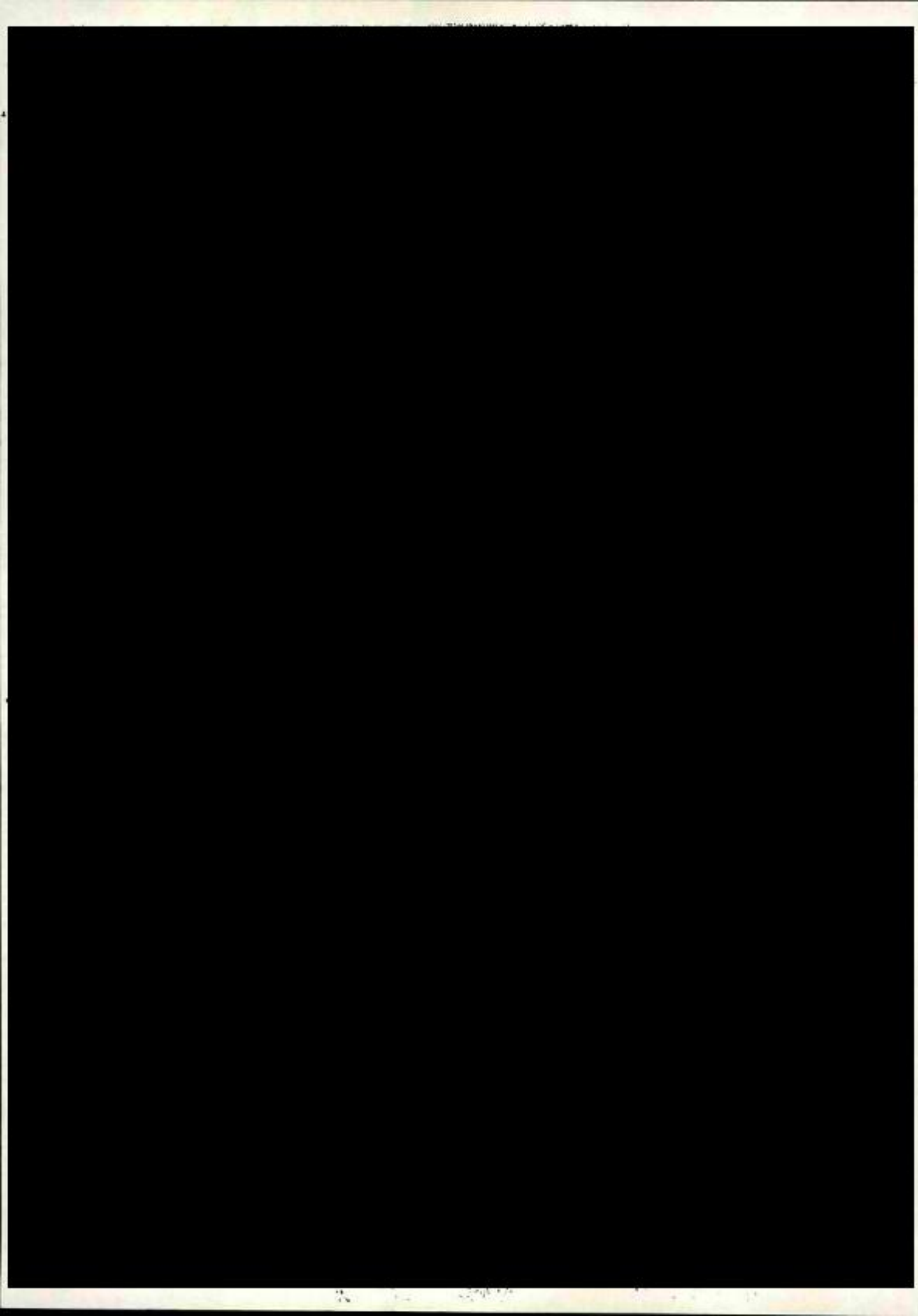


2/ (א) כל רשות המלווה או כל רשות מוסמכת אחרת שתהיה
רשאית לעשות זאת לפי החוק (להלן - "הרשות
המוסמכת") המכור, המסור, העביר את הנכסים
ליוזמים או למקודמת תוך 4 חדשים (ברגוריינים)
מתאריך חתימת חוזה זה.

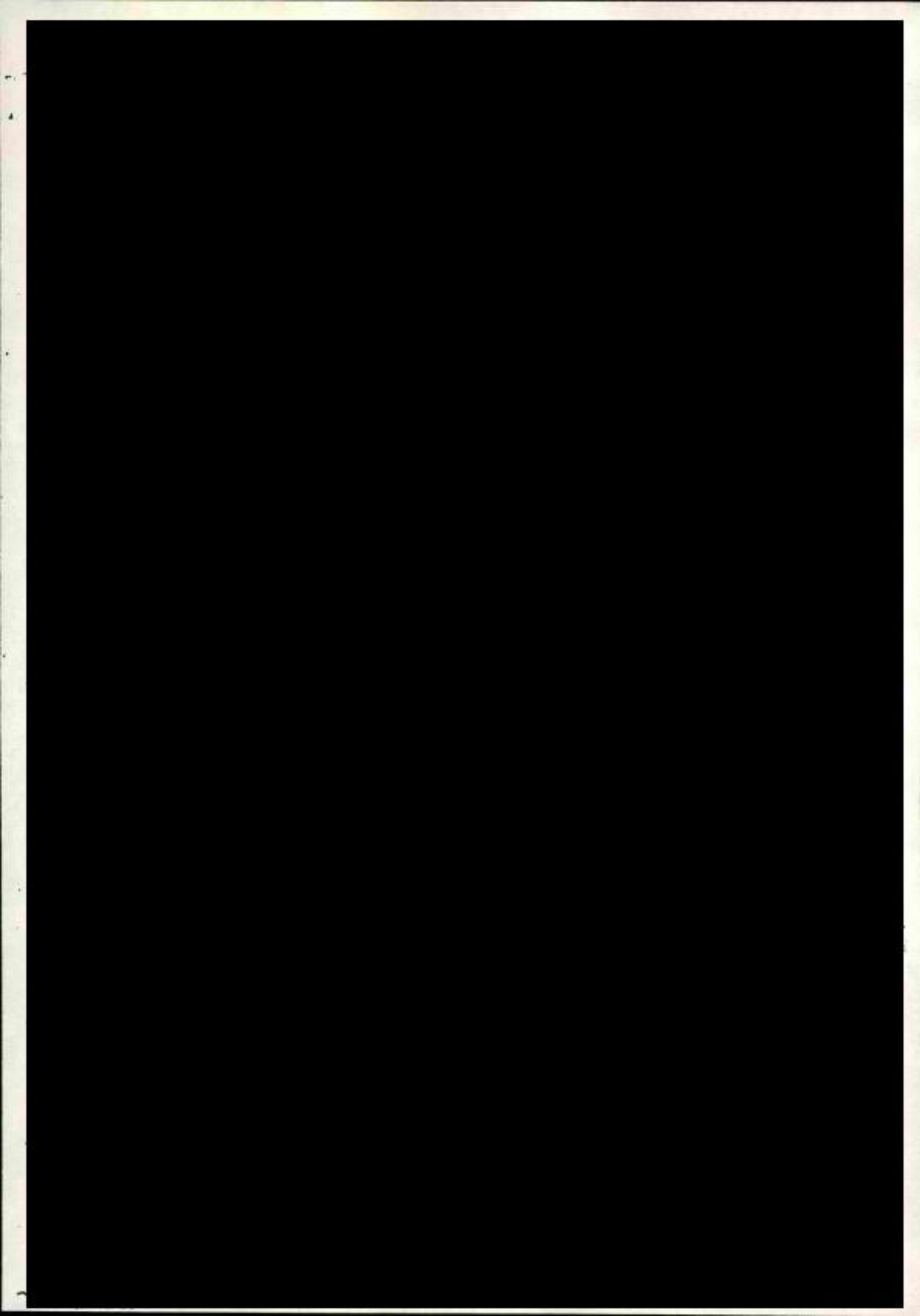


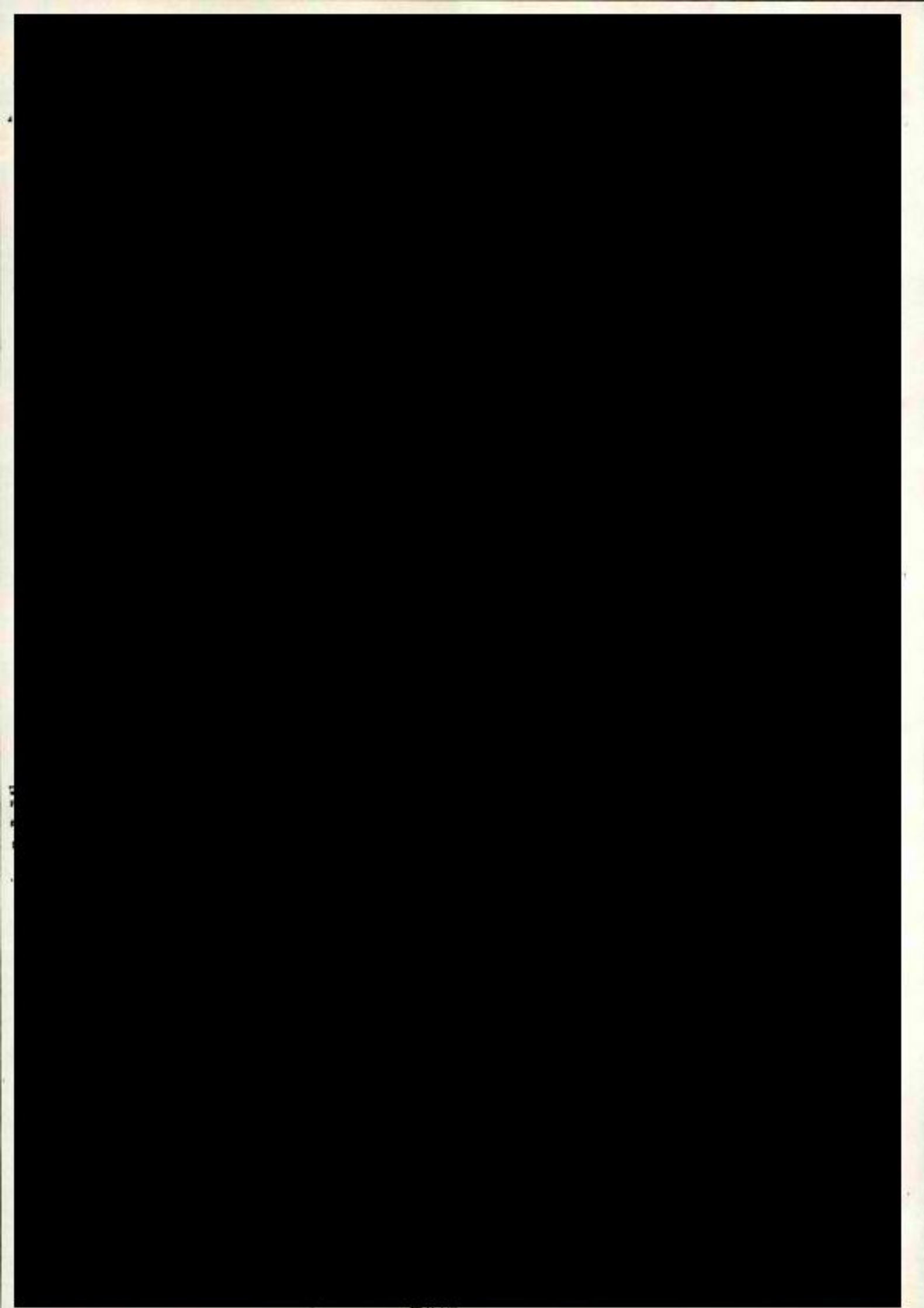






5.





התעודת

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

המסמך

והואיל

והרוכש מצהיר ומאשר כי איננו הבעלים ו/או מחזיק בשכירות מוגנת על פני החוק, כאמור לעיל, של דירה המכילה יותר משני חדרים, וכי הינו ממלא אחר אחד משלש הקריטריונים וכי ידוע לו כי אמיתות הצהרה זו מהווה תנאי מוקדם מהותי ויסודי של הסכם זה;

והואיל

והחברה עומדת להקים/מקימה בעצמה ו/או באמצעות קבלן/ים אה הבית ואת הדירה על הקרקע וברצונה לגרום לכך שבעל הקרקע יעביר את הזכויות בדירה, בפנקסי המקרקעין, על שם הרוכש וכן המסור לו את החזקה בדירה בכפיפות למשכנתא או חופשית ממנה כאם הרוכש לא יקבל הלואה המובטחת על ידי המשכנתא, בחמורה וביתר התנאים הנזכרים והמפורטים להלן;

והואיל

וברצון הרוכש לרכוש את הזכויות בדירה ולקבל לידיה את החזקה בדירה, וכן לקבל על עצמו את כל ההתחייבויות הכרוכות בקבלת הזכויות והחזקה בדירה, באופן ובתנאים המפורטים להלן;

א. אי לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. החברה מתחייבת: -

א. לבנות את הבית ואת הדירה בהתאם להיתרי הבניה, מחומרי בניה טובים ובעבודה מקצועית טובה, בהתאם לתכנית הדירה הנמצאת במשרד החברה ובהתאם לתשריט והמפרט, המפורטים בנספח א', הרצוף להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ולהשלים את בניית הדירה עד לתאריך 31.8.1976 או עד לתאריך אחר שיקבע בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן להסכם זה (להלן: "חקופת הבניה").

סידור הניגה ועבודות הפיחות סביב הבית יושלמו תוך 6 חדשים מגמר תקופת הבניה של הבית בהתחשב עם עונות השנה.

ב. למסור לרוכש את החזקה בדירה בנמר תקופת הבניה כשהדירה פנויה מכל אדם וחפץ כשהיא ראויה לשימוש, לרבות לאחר ניקוי ראשוני מפסולת בניה, חפשית מכל חוב, עיקול, זכות צד שלישי ומשכנתא (פרט למשכנתאות הנזכרות בהסכם זה), כאם הרוכש ימלא קודם לכן את כל ההתחייבויות שהינו חב במילויין לפני מסירת החזקה בדירה, בהתאם להסכם זה.

החברה תשלח הזמנה בכתב לרוכש, עד 30 יום לפני תום תקופת הבניה, למטרה מסירת הדירה לידי הרוכש (להלן: "תאריך המסירה"), ואין נפקא מינה אם קיבל הרוכש את החזקה בפועל בדירה בתאריך המסירה אם לא, תמיד יחשב המועד הנ"ל כתאריך המסירה לצרכי כל האמור בהסכם זה.

תסיים החברה את בנית הדירה לפני מועד תום תקופת הבניה - היא תשלח הזמנה בכתב לרוכש 30 ימים לפני מועד שבו ברצונה למסור את הדירה לרוכש (להלן: "תאריך המסירה המוקדם") - יהיה חייב הרוכש לקבל את החזקה בפועל בדירה

הינו הבית לכשירשם בפנקסי המקרקעין כבית משותף לפי חוק המקרקעין
כאמור בסעיף 2(ג) להלן:

"בית משותף"

חוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 על כל שנויו ותוספותיו;

"חוק המקרקעין"

ההלואה בסכום הנקוב בסעיף 4 להלן, אשר כבטוחה להחזרתה, בין היתר,
תירשם משכנתא ראשונה על הדירה לטובת הבנק ממנו יקבל הרוכש את
ההלואה.

"ההלואה" או
"המשכנתא"

מהנדס העיריה;

"מהנדס העיר"

והעיריה יזמה תכנית לבניית ומכירת דירות לשכון זוגות צעירים, במסגרת המפעל,
ובמסגרת תכניות האמיסיות של משרד השיכון,

הואיל

ובהתאם להחלטות העיריה, החברה הנה מוציא לפועל של המפעל באמצעות קבלנים
מבצעים או קבלני משנה אחרים והעיריה ומשרד השיכון החייבו לגרום לכך שבעל
הקרקע ירשום זכות חכירה או זכות חכירת משנה על הדירה, על שם הרוכש,
בכפופות לכל האמור בהסכם זה (להלן: "הזכויות בדירה"),

והואיל

וידוע לרוכש כי העיריה ומשרד השיכון התנו את שתופו של הרוכש ושל זוגות
צעירים אחרים במפעל, על ידי רכישת הדירות שבבית מידי החברה, בכך שלרוכשים
כאלה - זוגות צעירים - שבמועד חתימת הסכם זה אין ולא יהיו להם עד למועד
המסירה, כאמור בהסכם זה להלן, דירה/ות שגודלן עולה על שני חדרים בבעלות
או בחכירה או שהינו דייר על פי החוק, כמשמעותו של מונח זה בחוק הגנת הדייר
(נוסח משולב) תשל"ב-1972 (להלן: "החוק"), ואשר ענו/יענו על הדרישות,
התנאים והקריטריונים שנקבעו או שיקבעו על פי החלטותיה הבלעדיות של העיריה
ו/או משרד השיכון (להלן - מועמדי העיריה),

והואיל

וידוע לרוכש כי נוסף לתנאים הנזכרים לעיל, הדרישות, התנאים והקריטריונים
הנדרשים על ידי העיריה ומשרד השיכון, במועד חתימת הסכם זה, ממועמדי העיריה
(להלן: "הקריטריונים") הם כדלקמן:

והואיל

א. שמועמדי העיריה יהיו זוגות צעירים אשר נשאו לאחר יום 1.10.1968 ואשר
זכו בהגרלה המתחסת למפעל ולבית, שנערכה על ידי העיריה, או:

ב. שיהיו זוגות צעירים אשר טרם נישאו ו/או נרשמו לנישואין ואשר זכו בהגרלה
הנ"ל, ואשר תנאי מוקדם למסירת החזקה בדירה מהחברה לידיהם, יהיה הצגת
תעודת נישואין, הכל כמפורט בהסכם זה, (ולמען הסר ספק מוצהר שאם עד
למועד המסירה כאמור וכמוגדר בהסכם זה לא יציגו הרוכש לחברה תעודת
נישואין כאמור לעיל יחשב הדבר להפרת ההסכם מצידם), או:

ג. שיהיו מועמדים שאושרו ע"י העיריה ו/או משרד השיכון בהתאם להחלטותיהן
הבלעדיות ואשר הוכחו ככאלה.

19.1.75

17.11.75

שנערך ונחתם בתל-אביב בתאריך

בין

החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
מתל-אביב, רחוב מקווה ישראל 18.
(שתיקרא לשם הקיצור להלן - "החברה") מצד אחד,

לבין

מר _____ קאלי ליאון ת.ז. _____
ונב' _____ קאלי ליאון ת.ז. _____

שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות הדדית, הגרים

ברחוב _____ מס' 1593/6 ב' _____
(שתיקרא לשם הקיצור להלן - "הרוכש") מצד שני,

בהסכם זה להלן למונחים הבאים הפירושים שבצידם: -

בניה ומכירת דירות ביזמת משרד השיכון עיריית גבעתיים (להלן: "העירייה")
עבור זוגות צעירים מועמדי העירייה, במסגרת חכנית האמסיות של משרד
השיכון, בהתאם לרשימת מועמדים של העירייה ומשרד השיכון, אשר נשאו
אחרי תאריך 1.10.1968 או אשר נשאו עד ערב תאריך המסירה הנזכר
בסעיף 2 להלן:

שר מרכז הסכמים והכנסים

החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ

המפעל "הא"א"

מספר זה חייב בוגר

מספר	תאריך	מחיר	מספר	תאריך	מחיר
55/20	1/11				

שר מרכז הסכמים והכנסים

הבית אשר נבנה או יבנה, במסגרת המפעל, על ידי החברה, במישרין או
באמצעות קבלן/ים, והמסומן 6164 ונאמר כהשריט, ובמפרט
בנספח "א", הרצוף להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ובו נמצאת/תמצא
הדירה. הקרקע שעליה נבנה/יבנה הבית הועמד/ה לרשות המפעל/החברה/
הרוכש על ידי משרד השיכון (להלן: "משרד השיכון");

"הדירה"

דירה בת שלשה חדרים, מטבח ושירותים, כשטח ברוטו של 68 מ"ר עד
72 מ"ר בערך, לפי הדירה, המסומנת בדירה מספר 22
בהשריט והמפרט המפורטים בנספח "א" להסכם זה, והנמצאת/תמצא בקומה
של הבית הנמצא בגבעתיים רחוב כ"ג יובל הים*, רח"א פסג*.

"הקרקע"

הוא המגרש שעליו מוקם/יוקם הבית, לבדו או ביחד עם בית/בתים או
בנין/ים אחר/ים כנאמר בסעיף 2 (ג) להלן, שהוא קטע/ים מחלקה/ות
232*, בנוש 6164 לפי תוכנית פרצלציה הרשומה או שתרשם בפנקסי
המקרקעין בהתאם לתוכנית בנין ערים על תיקוניה - כעת או בעתיד שתאושר
על ידי הרשות המוסמכת לכך;

"בעל הקרקע"

קרן קיימת לישראל/רשות הפתוח/מדינת ישראל/המיוצגים על ידי מינהל
מקרקעי ישראל (להלן "המינהל");

והואיל

והרוכש מצהיר ומאשר כי איננו הבעלים ו/או מחזיק בשכירות מוגנת על פי החוק, כאמור לעיל, של דירה המכילה יותר משני חדרים, וכי הינו ממלא אחר אחד משלש הקריטריונים וכי ידוע לו כי אמיתות הצהרה זו מהווה תנאי מוקדם מהותי ויסודי של הסכם זה;

והואיל

והחברה עומדת להקים/מקימה כעצמה ו/או באמצעות קבלן/ים את הבית ואת הדירה על הקרקע וברצונה לגרום לכך שבעל הקרקע יעביר את הזכויות בדירה, בפנקסי המקרקעין, על שם הרוכש וכן תמסור לו את החזקה בדירה בכפיפות למשכנתא או חופשית ממנה באם הרוכש לא יקבל הלואה המובטחת על ידי המשכנתא, בתמורה וביתר התנאים הנזכרים והמפורטים להלן;

והואיל

וברצון הרוכש לרכוש את הזכויות בדירה ולקבל לידיו את החזקה בדירה, וכן לקבל על עצמו את כל ההתחייבויות הכרוכות בקבלת הזכויות והחזקה בדירה, באופן ובתנאים המפורטים להלן;

א. לכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. החברה מתחייבת: -

א. לבנות את הבית ואת הדירה בהתאם להיתרי הבניה, מחומרי בניה טובים ובעבודה מקצועית טובה, בהתאם לתכנית הדירה הנמצאת במשרד החברה ובהתאם להשריט והמפרט, המפורטים בנספח א', הרצוף להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ולהשלים את בניית הדירה עד לתאריך 31.8.1976 או עד לתאריך אחר שיקבע בהתאם לאמור בסעיף 12 להלן להסכם זה (להלן: "הקופת הבניה").

סידור הגינה ועבודות הפיתוח סביב הבית יושלמו תוך 6 חודשים מגמר תקופת הבניה של הבית בהתחשב עם עונות השנה.

ב. למסור לרוכש את החזקה בדירה כגמר תקופת הבניה כשהדירה פנויה מכל אדם וחפץ כשהיא ראויה לשימוש, לרבות לאחר ניקוי ראשוני מפסולת בניה, הפשיה מכל חוב, עיקול, זכות צד שלישי ומשכנתא (פרט למשכנתאות הנזכרות בהסכם זה), באם הרוכש ימלא קודם לכן את כל ההתחייבויות שהינו חב במילויין לפני מסירת החזקה בדירה, בהתאם להסכם זה.

החברה תשלח הזמנה בכתב לרוכש, עד 30 יום לפני תום תקופת הבניה, למטרת מסירת הדירה לידו הרוכש (להלן: "תאריך המסירה"), ואין נפקא מינה אם קיבל הרוכש את החזקה בפועל בדירה בתאריך המסירה אם לא, תמיד יחשב המועד הנ"ל בתאריך המסירה לצרכי כל האמור בהסכם זה.

חסיום החברה את בניה הדירה לפני מועד תום תקופת הבניה - היא תשלח הזמנה בכתב לרוכש 30 ימים לפני מועד שבו ברצונה למסור את הדירה לרוכש (להלן: "תאריך המסירה המוקדם") - יהיה חייב הרוכש לקבל את החזקה בפועל בדירה בתאריך המסירה המוקדם אשר יחשב בתאריך המסירה לצרכי כל האמור בהסכם

החברה
התחייבה
למסור
לרוכש
את
הדירה
במועד
המסירה
המוקדם
בכפוף
למשכנתא
המסירה
המוקדם
בכפוף
למשכנתא
המסירה
המוקדם
בכפוף
למשכנתא

"חוק המקרקעין" חוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 על כל שנויו ותוספותיו;

"ההלואה" או
"המשכנתא"

ההלואה בסכום הנקוב בסעיף 4 להלן, אשר כבטוחה להחזרתה, בין היתר, תירשם משכנתא ראשונה על הדירה לטובת הבנק ממנו יקבל הרוכש את ההלוואה.

"מהנדס העיר" מהנדס העיריה;

הראיל והעיריה יזמה תכנית לבנית ומכירת דירות לשכון זוגות צעירים, במסגרת המפעל, ובמסגרת תכנית האמיסיות של משרד השיכון,

והואיל ובהתאם להחלטות העירייה, החברה הנה מוציא לפועל של המפעל באמצעות קבלנים מבצעים או קבלני משנה אחרים והעירייה ומשרד השיכון התחייבו לגרום לכך שבעל הקרקע ירשום זכות חכירה או זכות חכירת משנה על הדירה, על שם הרוכש, בכפיפות לכל האמור בהסכם זה (להלן: "הזכויות בדירה"),

וידוע לרוכש כי העיריה ומשרד השיכון החנו את שתופו של הרוכש ושל זוגות צעירים אחרים במפעל, על ידי רכישת הדירות שבבית מידי החברה, כפי שלרוכשים כאלה - זוגות צעירים - שבמועד חתימת הסכם זה אין ולא יהיו להם עוד למועד המסירה, כאמור בהסכם זה להלן, דירה/ות שגודלן עולה על שני חדרים בבעלות או בחכירה או שהינו דייר על פי החוק, כמשמעותו של מונח זה בתוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 (להלן: "החוק"), ואשר ענו/וענו על הדרישות, התנאים והקריטריונים שנקבעו או שיקבעו על פי ההלטותיה הבלעדיות של העיריה ו/או משרד השיכון (להלן - מועמרי העיריה),

וידוע לרובש כי נוסף לתנאים הנזכרים לעיל, הדרישות, התנאים והקריטריונים
הנדרשים על ידי העירייה ומשרד השיכון, כמועד התימת הסכם זה, ממועדרי העירייה
(להלן: "הקריטריונים") הם בדלקמן:

א. שמועמדי העיריה יהיו זוגות צעירים אשר נשאו לאחר יום 1.10.1968 ואשר זכו בהגרלה המתיחסת למפעל ולבית, שנערכה על ידי העיריה, או:

ב. שיהיו זוגות צעירים אשר טרם נישאו ו/או נרשמו לנישואין ואשר זכו בהנרלה
הנ"ל, ואשר תנאי מוקדם למסירת החזקה ברירה מהחברה לידיהם, יהיה הצגת
תעודת נישואין, הכל כמפורט בהסכם זה, (ולמען הסר ספק מוצהר שאם עד
למועד המסירה כאמור וכמוגדר בהסכם זה לא יציגו הרוכש לחברה תעודת
נישואין כאמור לעיל יחשב הדבר להפרת ההסכם מצידם), או:

שיהיו מועמדים שאושרו ע"י העיריה ו/או משרד השיכון בהתאם להחלטותיהן
העיריה תאשר תכנון ע"י העיריה ו/או משרד השיכון לחברה בהתאם לרשימת

שנערך ונחתם בתל-אביב בתאריך 21.1.75

ב י ן

החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
מתל-אביב, רחוב מקווה ישראל 18.
(שתיקרא לשם הקיצור להלן - "החברה") מצד אחד,

ל ב י ן

מר דניאל קצא ח.ז. [Redacted]
ונב' דניאל קצא ח.ז. [Redacted]
שניהם ביחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות הדדית, הגרים
ברחוב דניאל מס' 24 ב מגדל
(שיקראו לשם הקיצור להלן - "הרוכש") מצד שני,

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם: -

בנית ומכירת דירות ביזמת משרד השיכון עיריית נבעתיים (להלן: "העירייה")
עבור זוגות צעירים מועמדי העירייה, במסגרת חכנית האמיסיות של משרד
השיכון, בהתאם לרשימת מועמדים של העירייה ומשרד השיכון, אשר נשאו
אחרי תאריך 1.10.1968 או אשר ינשאו עד ערב תאריך המסירה הנזכר
בסעיף 2 להלן:

"המפעל"

הבית אשר נבנה או יבנה, במסגרת המפעל, על ידי החברה, במישרין או
באמצעות קבלן/ים, והמסומן 234 6164 דניאל כחשויט, ובמפרט
בנספח "א", הרצוף להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ובו נמצאת/תמצא
הדירה. הקרקע שעליה נבנה/יבנה הבית הועמד/ה לרשות המפעל/החברה/
הרוכש על ידי משרד השיכון (להלן: "משרד השיכון");

"הבית"

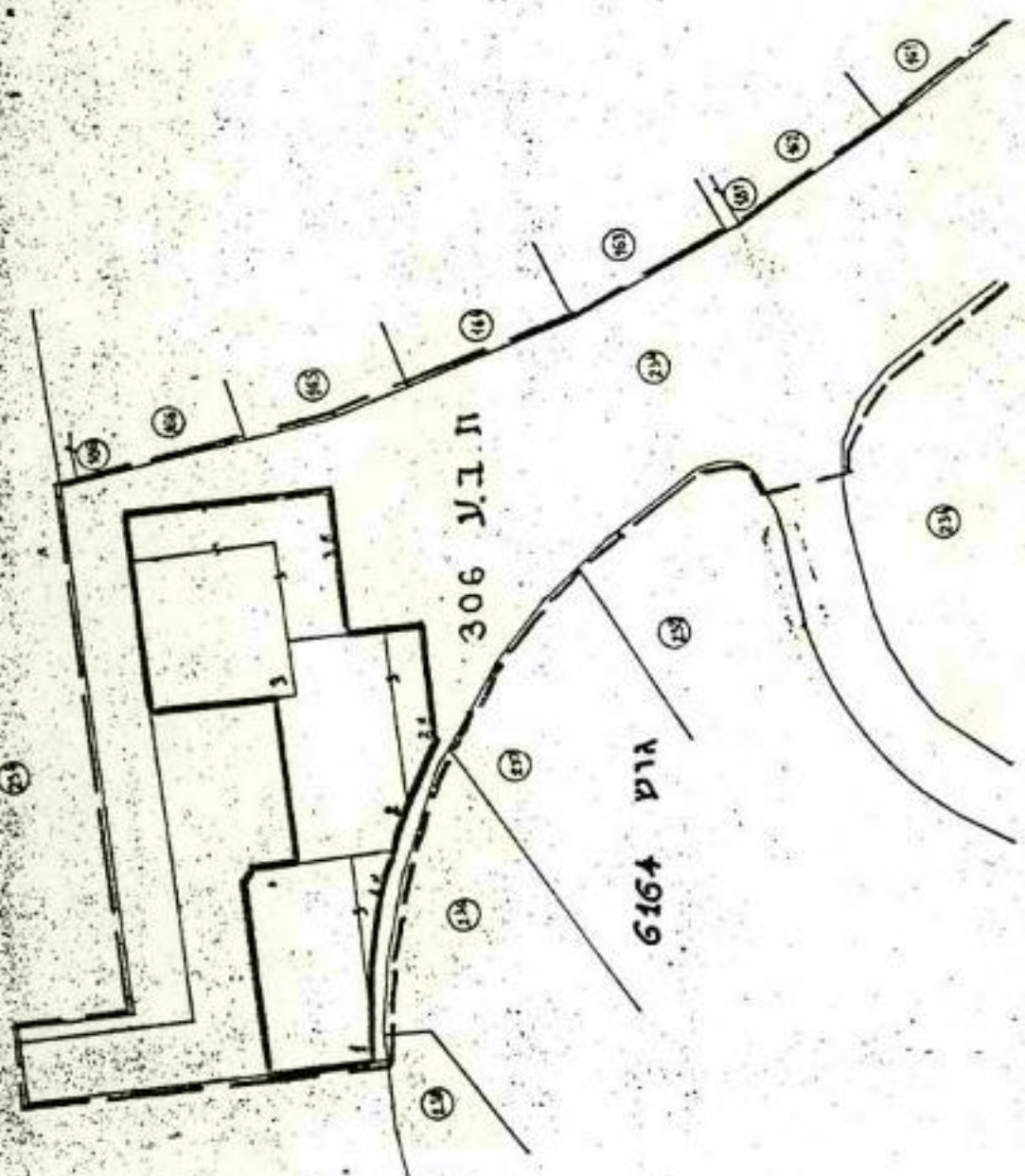
דירה בת שלשה חדרים, מטבח ושירותים, בשטח כרוטו של 68 מ"ר עד
72 מ"ר בערך, לפי הדירה, המסומנת כדירה מספר 10
כחשויט והמפרט המפורטים בנספח "א" להסכם זה, והנמצאת/תמצא בקומה
של הבית הנמצא בנבעתיים רחוב דניאל, רח' אפק*.

"הקרקע"

הוא המגרש שעליו מוקם/יוקם הבית, לכדו או ביחד עם בית/בתים או
בנין/ים אחר/ים כנאמר בסעיף 2 (ג) להלן, שהוא קטע/ים מחלקה/ות
234 * 234 בגוש 6164 לפי תוכנית פרצלציה הרשומה או שתרשם בפנקסי
המקרקעין בהתאם לתוכנית בנין ערים על תיקוניה - כעת או בעתיד שתאושר
על ידי הרשות המוסמכת לכך;

"בעל הקרקע"

קרן קיימת לישראל/רשות הפתוח/מדינת ישראל/המיוצגים על ידי מינהל
מקרקעי ישראל (להלן "המינהל");



תל אביב
 תל אביב יפו
 גבעתיים
 6164
 1:1250
 ח-מחצית

מס' תיק	שם	סטטוס	חלק מחלקה	חגור
6164/234		0.645	234	1
		0.95	"	1א
		0.710	"	2
		0.170	"	2א
		0.675	"	3
		0.485	"	3א

האגודה הכלכלית
 של מרכז הקהילה והתחנה הישראלית

חלקות לא תש"ז
 חקלאית דג'ר
 תרבותית דג'ר
 6164
 תחנת לצרכי רשות מס' 306
 תחנת מדידת של המדד
 מ"ר

לא לצרכי רשות
 מנהל סקרתי ישראל
 ספוי וסדירות

(19) לצורך חוק זה בולים על מסמכים חת"א-1901 וכל חוק אחד שיבוא במקומו, שהות מונה זה כשהוא חתום ומבטל כדיון, כמסך עיקרי לגבי כל מסמך נוסף שיבוא לאחר מכן כתוצאה מהוראותיו בקשר עם הונחה עסקה.

(20) הוטבם מהוראות בין הצדדים כי במידה והיוזם ירצה להקים יחידות דיוור העולה על 48 ו/או בעלת העולה על 72 מס"ד לכל יחידה, מהחייב היוזם במקרה זה לקבל לסנזורים בבניה ו/או להוטבם בניה גם הסכמה המינהל.

במקרה זה מהחייב היוזם לשלם למינהל את הערך המהורה כפי שיקבע ע"י המינהל, על בסיס הערכת המסאי המסלחית להאריך הבנה הכנים בבניה לסנזורים ו/או להוטבם.

ולראיה באו הצדדים על התמורה-

החברה הכלכלית
שר מדכו הסכמים והבנים בישראל בע"מ
מינהל

מינהל

(3) לא דקדק בביצוע האמור בסעיף 5(א) לכל פרטיו - יהיה הסכם זה בטל מעיקרו ולמפרע מיום חתימתו כאמור בסעיף 5(ג) לעיל.

(ג) יפך תנאי אחר מהתנאים של הסכם זה, יהיה המינהל רשאי לבטל את ההסכם לאחר שהיזום לא חתם או לא הסיר את ההפרה תוך 3 (שלושה) חודשים מיום משלוח התראה ע"י המינהל במכתב רשום, אלא שבמקרה אי סילוק איזה תשלום כאמור בסעיף 5(ה) (2) להסכם המועד להסרת ההפרה יהיה של 14 יום בלבד.

(ג) בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות:

(1) היוזם יחזיר על חשבונו הוא למינהל תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמינהל את המגשר על כל המחבר אליו פנוי מכל אדם וחפץ ונקי מכל שיעבודים ותביעות.

במקרה והיזום לא יעשה כן, יהיה המינהל רשאי לעשות זאת על חשבונו של היוזם אשר מנסה בזה את כוחו של המינהל לבצע את כל הפעולות לצורך זה בסמו ועל חשבונו ולנכות את כל ההוצאות אשר נוצרו בקשר לכך מהסכומים ששולמו ע"י היוזם לפי הסכם זה.

(2) עם קבלת המגשר כאמור בסעיף קטן (1) לעיל בחזרה, יחזיר המינהל ליוזם כל סכום ששולט על-ידו לסם ביצוע הסכם זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות וההטרכים והשיעורים בעד הנזקים שנגרמו למינהל עם או בגלל ביטול ההסכם כאמור, לרבות ירידת ערך הקרקע, הוצאות השינוי האמורות לעיל, דמי שימוש ראויים בשיעור שנתי של 6% מערך המגשר בעד כל תקופת השימוש במגשר עד להחזרתו, כל המסים וההיסליות החלים בתקופה זו על המגשר והמחבר אליו.

(3) מלבד התביעה בסעיף קטן (2) לא יבוא היוזם למינהל, או מטעמו למישהו אחר עם שום תביעה נוספת לרבות בגלל הוצאותיו, הפסדיו או השקעותיו בקשר עם הסכם זה.

11. (א) היוזם מצהיר, כי ידוע לו שטח המגשר וגבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

(ב) הוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה וכחוצאה משינויים בתכנית בנין עיר, הסדר קרקעות וכיוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגשר ו/או יסתנו גבולותיו מתחייב היוזם:

(1) להסכים לכל שינוי בגבולות ו/או בשטחו של המגשר כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.

(2) לראות את המגשר בגבולותיו החדשים כנסוא הרשות ולקבל את החזקה בו.

(ג) היוזם לא יבוא בתביעות כל שהן כלפי המינהל בכל הנוגע מהשינויים שיחולו לגבי שטח המגשר ו/או גבולותיו.

12. (א) היוזם מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מעיינות מים, מחצבי פחם ומחבת מחצבות שיש ואבן, חול וכדומה וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתידות שימצאו בקרקע של המגשר הם רכושם של המינהל ואין הם נכללים ברשות ותנאי הרשות לפי הסכם זה אינם חלים עליהם. על היוזם לאפשר למינהל להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לתוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

(ב) היוזם לא יעשה הפירות במגשר מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הרשות.

(ג) היוזם לא ימכור חומרים שהוציא מהמגשר, היות והם רכושם של המינהל, אלא אם קבל לכך הסכמת המינהל בכתב.

החברה הכלכלית

לשם הפיתוח והבנייה בישראל בע"מ

15245

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 1976

בין _____ לחודש _____ שנת 1976

בין _____ לחודש _____ שנת 1976

ד ב י

מינהל מקרקעי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל/רשות הפיתוח/קרן קיימת לישראל (שיקרא להלן "המינהל");

ו ב י

התברר מכלכלית של מרכז הקבלנים וחבונים בישראל בע"מ (שיקרא להלן - "היוזם")

והואיל והמינהל הוא הבעל של המקרקעין המחוברים ביתר עירוט "ברשימה" אחרי טעיט החוזה הזה (להלן "המגרש");

והואיל והמינהל מוכן להחביר ליוזם את המגרש אך ורק לאחר שהיוזם פיתח את המגרש והקים על המגרש את המבנים של 48 יחידות דיור לזוגות צעירים (להלן "הבנין")

תוך תקופה מסוימת ומילא יתר התנאים של הסכם זה;

והואיל וכדי לאפשר ליוזם ביצוע המטרה הנ"ל מוכן המינהל להעמיד את המגרש לרשותו של היוזם עד ליום 10.1.1977 וזאת בתוך בר-רשות בלבד;

והואיל והיוזם מסכים לקבל את המגרש לרשותו לשם ביצוע המטרה הנ"ל רק עד ליום 10.1.1977 וזאת בתוך בר-רשות בלבד כאמור לעיל;

הוסכם בין הצדדים כדלקמן:-

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. המינהל מרשה ליוזם לקבל את השימוש במגרש, לעשות עליו את כל פעולות הפיתוח הדרושות ולהקים את "הבנין" לא יאוחר מיום 10.1.1977 בהתאם לתכנית שתאושר ע"י המינהל והרשויות המוסמכות.

3. (א) לאחר מילוי כל תנאי הסכם זה ע"י היוזם, מתחייב המינהל לערוך עם משתכנים מטעם היוזם חוזי חכירה, בדוגמת חוזה החכירה המצורף, לגבי הדירות שייבנו על המגרש (להלן - "חוזי חכירה").

(ב) היוזם מצהיר, כי קרא את חוזה החכירה האמור בססקה (א), הבין את תכנו ומסכים להל תנאיו.

4. תמורת התחייבותיו של המינהל לפי הסכם זה מתחייב היוזם:

(א) להגיש למינהל לעיניו תוך 3 חודשים מיום חתימת ההסכם תכניות פיתוח ובניה של "הבנין" שהוא עומד להקים על המגרש, לעשות את כל הפעולות הדרושות למען קבלת האישור מאת מוסדות התכנון ורשויות מוסמכות אחרות, לנשת מיד לבצוע התכניות האמורות האמור, להתחיל בבניה תוך 10 חודשים מיום חתימת ההסכם ולסיים את הבניה -

העמק * עד ליום

* בשלבים הבאים:

- עד ליום _____
- עד ליום _____
- עד ליום _____
- עד ליום _____

10.1.1977

התברר מכלכלית של מרכז הקבלנים וחבונים בישראל בע"מ

א. שווי דמי החכירה המהוונים של המגרש להקומה של 49 שנים לפי סעיף 5 בהסכם זה נקבעו בסך - 177,450 ל" (מאה שבעים ושבע אלף ארבע מאות וחמישים ל" המהוונים 91% מערך המגרש לפי ניצולו כמפורט בהערכת המערך המסלתי לפי חישוב של אספרות להקמת 30 יחידות דיור בשטח עד 86 מ"ר לכל יחידה.

וזאת ע"י הכמלה של 30 יח" לפי - 6,500. ל"יחידה.

הוסכם מפורשות בין הצדדים כי במידה והיוזם ירצה להקים יחידות דיור העולות על 30 ו/או בשטח העולה על 86 מ"ר לכל יחידה, מתחייב היוזם במקרה זה לקבל לשנויים בבניה ו/או להוספת בניה את הסכמתה המינהל.

במקרה זה מתחייב היוזם לשלם למינהל את הפרט המפורט כפי שייקבע ע"י המינהל על בסיס הערכת הסמאי המסלתי לתאריך הגשת הכנית הבניה לשנויים ו/או להוספות.

19א' היוזם מתחייב הסכמים שיערכו בינו לבין המשתכנים לחייב את המשתכנים לגבי יחידות הדיור שתוכננה להם ע"י המינהל להכללת הנאי האוסר על המשתכנים להעביר את זכות החכירה לאדם אחר כל שהוא בסך 7 שנות החכירה הראשונות.

ב' העברת זכות החכירה לפני חוס שבע שנים מעונה הסכמת עיריית גבעתיים.

החברה המכלית
של מרכז המכלים וחבונים בישראל בע"מ




הפר היום איסור זה, ראוי המינהל לדרוש מיצויים. גובה המיצויים
 ייקבע לפי מחירי החומרים שנמכרו הנהוגים במינהל בזמן הפרת האיסור,
 ולפי כמות החומרים שתקבע ע"י המינהל. היום מתחייב לשלם את המיצויים,
 כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל ע"י המינהל, בסוף 14 יום ממועד משלוח
 הדרישה לחשבים.
 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי המועדים הנקובים בהסכם זה מהווים תנאי
 קשר ויסודי להסכם.

13. המונח "המינהל" בהסכם זה כולל את המדינה, רשות המיתוח, הקרן הקיימת
 לישראל וכל אדם או גוף אשר יורשה לפעול בשמה או אשר היא מעביר את
 זכויותיה בהסכם זה הן לפי הסכם והן בתוקף החוק.

14. ביול הסכם זה 5- עותקים ממנו - ישא היום.

15. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן:-

המינהל: מינהל מקרקעי ישראל ב-דרך פתח תקוה 88 תל-אביב

תל-אביב בת' מקוה ישראל 13-30 ג.ד. 2359

היום

כל הודעה אשר תשלח בהתאם להסכם זה בדואר רשום לפי אחת הכתובות לעיל
 תחשב שנחשבה בדיון פלוגה ימים אחרים המסלוח.

16. (א) הוסכם בין הצדדים כי אם היום יסוים את הבניה כאמור בסעיף 4(א)
 לעיל ובמועד שנקבע בו ונמלא מחיר יותר התחייבויותיו לפי הסכם זה -
 יערוך המינהל חוות חכירה כאמור בסעיף 3 להסכם זה.

(ב) - (1) בחוזה החכירה הנ"ל יצויין כי דמי חכירה מהוונים עבור הדירות
 שולמו למינהל מראש לתקופה של 19 שנים.

(2) הסכום ששולם מראש כדמי חכירה מהוונים עבור דירה יתיחס לסכום
 דמי החכירה הנזכר בסעיף 5(א) לעיל - כשיעור חלקו היחסי של
 חוכר הדירה בערך שליה ובנה הבית שבו מצויה הדירה בהתאם
 לחלקו ברכוש המשותף במסמעותו בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969.

(ג) בתחילת תקופת החכירה, החזקה, האחריות בעד הנזקים, תשלום כל המסים
 והוצאות הפיתוח וחשב התאריך 9.11.74 שהוא יום איסור המינהל
 למתן רשות להגן הסכם זה.

17. חוק הגנה הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 אינו חל על הסכם זה.

18. תנאים מיוחדים, ראה נוסח להסכם הסדר 1

להסכם זה לא יהיה תוקף כל עוד לא יחתם ע"י שני הצדדים.

ה ר ש י מ ה

המקום צפת התאריך 2030 מפי"ר בערך

גוש רשום 6164 חלקה 232 (חלפ)

מגרש מספר 53 לפי ת.כ.כ. גוש 53 חלקה 53

לפי חסדים המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד של הסכם זה.

החברה הכלכלית

של מרכז העובדים והעובדים בישראל בע"מ

היגום

המינהל

התאריך 1975
 (הבנקים הערבים) בנק לאומי
 (הבנקים הערבים) בנק לאומי

(3) לא יקדם בביצוע האמור בסעיף 5(א) לכל פראיז - יהיה הסכם זה בטל מעיקרו ולמקדש חיוס חתימתו כאמור בסעיף 5(ג) לפיל.

(ב) יורשתי אחר מתואם על הסכם זה, יהיה המינהל רשאי לבטל את ההסכם לעת שחיוס לא תיקדש או לא תיקדש את ההסכם (שלושה) חודשים מיום מסלול התורה ע"י המינהל במכתב רשום, אלא חבמקרה אי סילוק איזה מסלול כאמור בסעיף 5(ה) (2) להסכם המועד להסרת ההפרה יהיה של 14 יום בלבד.

(1) בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל יחולו ההוראות הבאות:

(1) היוזם יחזיר על חשבונו הוא למינהל תוך 14 יום מיום קבלת הודעה מהמינהל את המגרש על כל המחבר אליו פנוי מכל אדם וחפץ ונקי מכל סיכודים והביעות.

במקרה והיוזם לא יעשה כן, יהיה המינהל רשאי לעשות זאת על חשבונו של היוזם אשר מיטת בזה את בוחיו של המינהל לבצע את כל הפעולות לצורך זה בסמן ופל חשבון, ולנכות את כל ההוצאות אשר נוצרו בקשר לכך מהסכומים ששלמו ע"י היוזם לפי הסכם זה.

(2) עם קבלת המגרש כאמור בסעיף קטן (1) לעיל בחזרה, יחזור המינהל ליוזם כל סכום ששולם על-ידו לשם ביצוע הסכם זה, אחרי ניכוי כל ההוצאות וההדשים והפיצויים בעד הנזקים שגרמו למינהל עם או בגלל ביטול ההסכם כאמור, לרבות ירידת ערך הקרקע, הוצאות הפינוי האמורות לעיל, דמי שימוש ראויים בשיעור שנתי של 6% מערך המגרש בעד כל תקופת השימוש במגרש עד להחזרתו, כל המסים וההיסלים החלים בתקופת זה על המגרש והמחבר אליו.

(3) מלבד התביעה בסעיף קטן (2) לא יבוא היוזם למינהל, או מטעמו למישהו אחר עם שום תביעה נוספת לרבות בגלל הוצאותיו, הפסדיו או הטענותיו בקשר עם הסכם זה.

11. (א) היוזם מצהיר, כי ידוע לו, ששטח המגרש ובבולותיו אינם סופיים וכי עלולים לחול בהם שינויים.

(ב) הוסכם במפורש בין הצדדים, כי במקרה ובתוצאה משינויים בתכנית בגין קנין, הסדר קרקעות וכיוצא באלה יוגדל או יוקטן שטח המגרש ו/או יסתנו בבולותיו מהחייב היוזם:

(1) להסכים לכל שינוי בבולות ו/או בשטחו של המגרש כפי שיווצר עקב הפעולות הנזכרות לעיל.

(2) לדאות את המגרש בבולותיו החדשים כנשוא הרשות ולקבל את החזקה בו. היוזם לא יבוא בחביעות כל שהן כלפי המינהל בכל הנוגע מהשינויים שיחולו לבני שטח המגרש ו/או בבולותיו.

12. (א) היוזם מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, גז, מעיינות מים מחקבים וכו' ומתחת מחצבות שיש וכו', תול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתידות שומצות בגרעין של המגרש הם רכושם של המינהל ואין הם וכללים הרשות ותנאי הרשות לפי הסכם זה אינם חלים עליהם, על היוזם לאפשר למינהל להוציא את גזאל בצורה אחת את אוצרות הטבע והעתיקות האמורים לעיל בהתאם לחוקים המתייבים ופל סמך הסכם זה.

(ב) היוזם לא יעשה חפירות במגרש מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הרשות.

(ג) היוזם לא ימכור תמרים שהוציא מהמגרש, היות והם רכושו של המינהל, אלא אם קבל לכך הסכמת המינהל בכתב.

..../.

החברה הכלכלית

על מרכז הסגלית והסגלית בושאל ביי

מסמך זה נמצא בבעלות ממשלת ישראל

שנת ה'תרס"ה

מנוח

מנוח

שנת ה'תרס"ה

125

מינהל, מקדמי ישראל המנהל את קרקעות מדינת ישראל/רשות המיתוח/קרן קיימה לישראל
(שיקרא להלן "במינהל") ;

ו ב י

החברה הכלכלית של מרכז העובדים והעובדים בישראל בע"מ (סיקרא להלן - "היוזם")

הנאזיל והמינהל הוא הבעל של המקרקעין המתוארים ביתר עירוט "ברשימה" אחר
טעים החוזה הזה (להלן "המגורס");

והואיל והמינהל מוכן להחכים ליוזם את המגרש אך ורק לאחר שהיוזם מיתח את המגרש והקים על המגרש את המבנים של

30 יחידות דיור לזוגות צעירים

(להלן "הבנין")

תוך תקופה מסוימת, ומילא יותר התנאים של הסכט זה;

לרשותו של הזוג עד ליום 2.5.77 וזאת בחור בר-דשות בלבד;

והואיל והיוזם מסכים לקבל את המגזס לרשותו לשם ביצוע המטרה הנ"ל רק עד
לזאת בתור בר-רשות בלבד כאמור לעיל;

הוסיף גיון הצגות בדלמה:

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

המינהל מודה לנזם לקבל את השימוש במגרש, לפעוה עליו את כל פעולות התחנה
הדרושה ולהקים את "הבנין" לט יאחר מיום 2.3.77
התחם לתכנית שתאוסר ע"י המינהל והרשויות המוסמכות.

(א) לאחר מילוי כל תנאי הסכם זה ע"י היום, מתחייב המינהל לערוך עם משתכנים ממשק היום חוזי חכירה, כדוגמת חוזה החכירה המצורף, לגבי הדירות שייבנו על המגרש (להלן - "חוזי חכירה").

(ב) היוזם מצהיר, כי קרא את חוזה החכירה האמור בססקה (א), הבין את תכנו

תמורה התחייבותו של המינהל לפי הטכס זה מתחייב היוזם:

(4) להגיש למנהל לעיבודו תוך 3 חודשים מיום חתימת ההסכם תכניות פיתוח ובניה של "התכנית" לעשות את כל הפעולות הדרושות למען קבלת שהות עומד להקדם על ידי השר, לעשות את כל הפעולות הדרושות, לנסח מזל לבצע האישור מת מוסדות התכנית ורשונות מוסמכות אחרות, לנסח מזל לבצע התכנית המיושמת במסור, להתחיל בבניה תוך 12 חודשים מיום חתימת ההסכם ולמסור את הנתונים

מסמך 2000000000
2.5.77 * בשלבים הבאים ולסיום זה חבנית עד ליום 2.5.77

עד ליום
עד ליום
עד ליום

החברה הכלכלית

SPRING 1964

גבעתיים

הוצגה על פי חוק רישום שבונים צבוריים

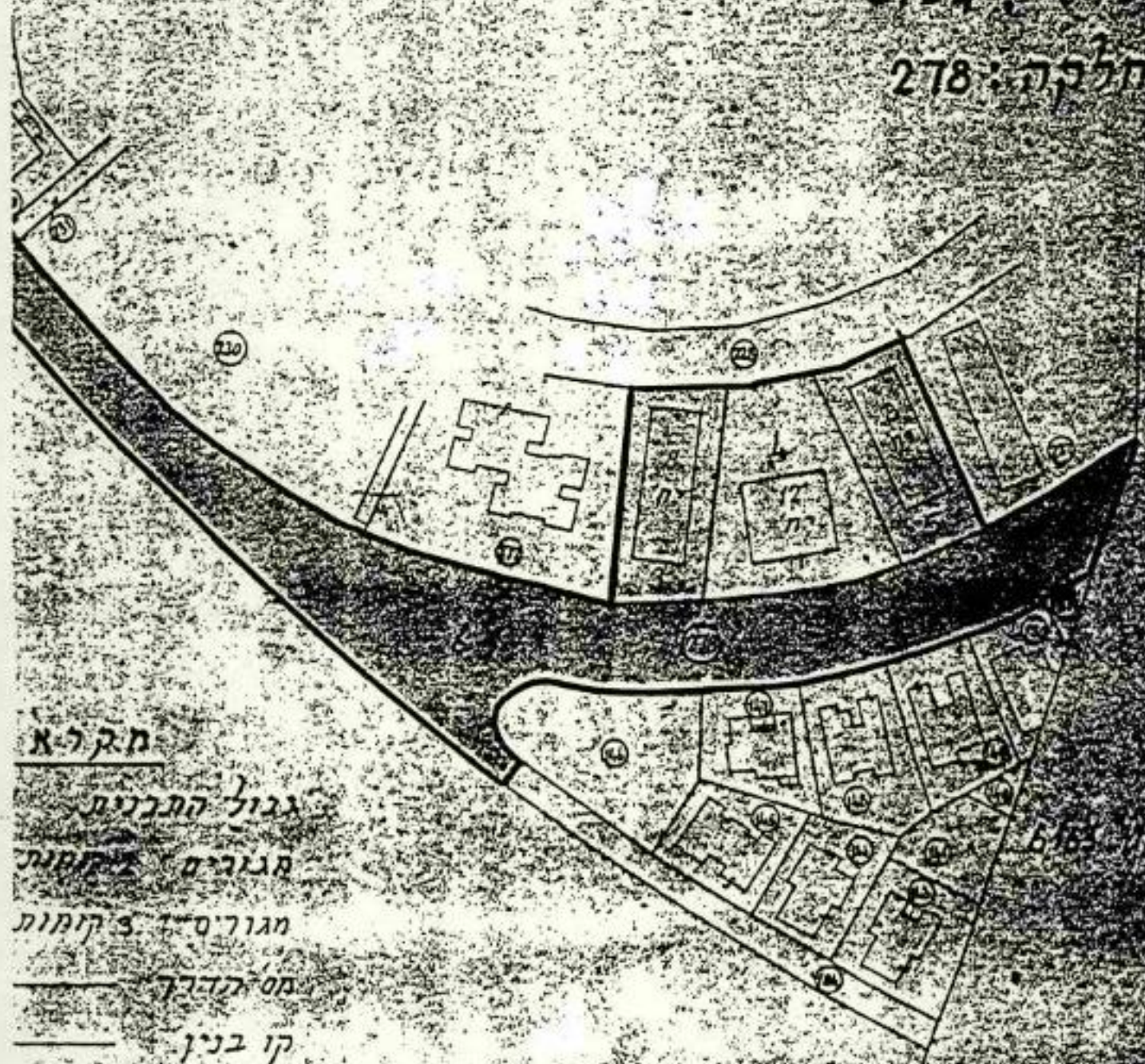
הוראת השעה תשכ"ד 1964

תכנית חס: 3/38/3

שטח התכנית: 8,256 ד'

גוש: 6164

חלקה: 278



חקרא

גבול התכנית

מגורים זמניים

מגורים קבועים

חסי הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

גבול גוש

דרכים

מחלף מוקדם ישראלי

מחלף מוקדם ישראלי

שטח חקלאי

גובה קרקע

היחידה לתכנון ולרישום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח י"ם
טל 02-277056

חקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 3/38/3
הידועה בשם _____ כגבעתיים שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים
(הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.

3. בכולות התכנית

קו כחול סביב השטח הממוכנן.

4. מקום התכנית

בז 6164 חלקה 278.

5. שטח התכנית: 8.256 דונם.

6. א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

ב. היוזם: מנהל מקרקעי ישראל.

ג. המביש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית כרת חוקף ל"שיכון ציבורי", לכיצוע פעולות מדינה ורישום בענקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. מכלאה האזורים שבתכנית

האזור	מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	קוי בנין	קדמי	אחורי	צדדי
מגורים	2	כחול	כמסומן בתשריט	"	"	"
מגורים	3	צהוב	"	"	"	"
דרך קיימת/מוצעת		אדום				
מקום חניה ציבורי						

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. הואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.

ב. דרכים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות כשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. חברות לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הביוב ואספקת המים
עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

המביש
מנהל מקרקעי ישראל

היוזם
מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע
נחמיה שקד

* ספר 13.2.64
קובץ תקנות 1612 סדר 6.8.64
ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: 22.5.84

42-6-84

ה"ה ג. בן אור, אגף התכנון, משרד הפנים, הקריה, ירושלים
א. בבאי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
יוסף לוי, מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
ד. וולקוב, מנהל מדור הקרקע, משהב"ש, ירושלים
פלד, חב"ע "עמידר" בע"מ, תל-אביב.
בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב.
מנהל העיר / מנהל המקומית / האזורית גבעתיים
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבנייה, משה"פ, מחוז ת"א
מנהל המחלקה הטכנית, משב"ש מחוז ת"א / אגף

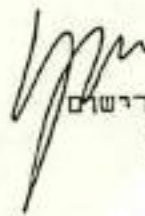
הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - השכ"ד - 1964

רצ"ב תסריט ותקנון של ת.ר.ט.צ. מס' 3/38/3 - ג. גבעתיים

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 75 מיום 3.4.84

בברכה,

אדר' דן רז



יו"ר ועדת התאום לרישום
שיכונים ציבוריים

21. החברה רשאית - אך אינה חייבת - ליטול, בעצמה או בידו עם אחרים, חברה (לחלון) חברים
הנכסות) שתקבל על עצמה את ניהול הדירות והספקת האדומים הדורשים לניהולן והחזקתן
המקינה.
- במקרה שחברה מעלה כן, החברה תגרום לכך שהזוגות הצעירים יתחמו עם חברם הניהול על
חזות אחיד בנוסח שאושר ע"י עו"ד העיריה.
22. במקרה ואיזה צד יתר או לא יקיים תנאי עיקרינכתוזה זה, תהיה לסמנהו הזכות לקבל את
כל המעדים לפי כל דין בגין החברה, לרבות ביצוע בעין ופיצויים.
23. בתם בולים על חזות זה פאת החברה והעיריה בחלקים הווים.
24. חזות זה יאושר על ידי העיריה במקצת העיריה לאחר חתימתו.
25. כתובות הצדדים לצורכי חזות זה הם כאמור בבוחרם לחזות.

פלואית באו הצדדים על ההחלטות-

16. א. תנאי המלוואה של חברת הדירות על ידי חזוגות הצעירים על פי סעיף 15 (א) ולעיל, יהיו כדלקמן:-

- (1) במקרה חתימת חוזה לרכישת דירה במסגרת (להלן: "חוזות") כך של 17,000.- ₪
 - (2) הלוואה אבומיקאית - כמפורט בטקסט (ב) לקמן מכוס של 70,000.- ₪
 - (3) 75 ימים לאחר פירוק החוזה 11,000.- ₪
 - (4) 150 ימים לאחר פירוק החוזה 11,000.- ₪
 - (5) 225 ימים לאחר פירוק החוזה 11,000.- ₪
 - (6) 300 ימים לאחר פירוק החוזה 11,000.- ₪
 - (7) במועד שבו החברה תהיה מוכנה להסיר חדירה כל הימרה.
- ובקשר עם תלומכים (3) (4) (5) (6) (7) מקבל החברה אשרי חוב מהחזוגות הצעירים.

ב. העיריה בגרוע ממדיד הסיכון יראג לכך שבנק מהבטאות יעמיד לרשות כל זוג צעיר וזכוכט דירה מבין המועמדים, הלוואה אבומיקאית בסך של 70,000.- ₪, למקומה בריבית ובתנאים סיקצט ממדיד הסיכון, למסלום הסכום הנזכר בפסק (א) (2) ולעיל, והעיריה בגרוע ממדיד הסיכון יראג לכך שסכום ההלוואה האבומיקאית הנ"ל, ימכר על ידי הבנק לחברה לכל המאוחר במועדים אלה:-

- (א) במחילם עבודות תקנת הבנינים - כך של 20,000.- ₪
- (ב) עם חתימת חוזה לרכישת דירה במסגרת עם זוג צעיר כך של 10,000.- ₪
- (ג) עם יציקת גב אחרון בכל בנין כך של 40,000.- ₪

17. החברה בגרוע לכך כי בזמן מעבר מזכויות בדירות לחזוגות הצעירים, בליכת רישום המסקעין, פירוש נסח אחרת על זכויות חזוג הצעיר לטובת סינחל מסקעין ישראל, בגין הלוואה עומדת על כך 40,000.- ₪, למקומה של כלל סנים מיום מסירת הדירה, על מנה שלא יוכל להעביר את דירתו מוך המקומה הנ"ל, אלא אם יסלם את הסך של 40,000.- ₪ הנ"ל לסינחל.

18. החברה מחייבת שלא למכר למחזקן כל שהיה לקבל חזקה בדירה אלא אם כן חתם מחילה במסמכים הבנקאיים על כל המסמכים הדורשים לצורך קבלת ההלוואה האבומיקאית.

19. מסירת הדירות וריסומן על עם המחשכנים יהיה בהתאם לחוק שיטורר אותה עם במדינתה.

הדירות המעמינה על ידי החברה לרשות חזוגות הצעירים בתנאים הכלולים בחוזה לרכישת דירה במסגרת, וריסום הדירות על עם המחשכנים בליכת רישום המסקעין ייקנה ע"י רישום הדירות כימיוזה נפרדות למי חזק המסקעין, חס"ס-1969, וריסום הבירה מתה הסינחל, בתנאים כמקובל בסינחל ע"ש המחשכנים, מוך 12 חודש מיום קבלת צו רישום הבית בו נמצאות הדירות, כבים מחזק או למי חזק רישום סיכונים ציבוריים או כל דין אחר.

החברה מבטע את כל הטיפול הדיוט לשם רישום הבתים כבתים מחזקמים בהתאם לחוק המסקעין חס"ס-1969, רישום החכירות על ים המחשכנים וריסום כל המסמכים ובכפימות לאמור לעיל.

החברה מבין את הבקשה לריסום הבתים כבתים מחזקמים ותגיטה להתייבת הסינחל מוך שלושה חודשים לאחר רישום חלוקת המסקעין כאמור בפעיק 6 ולעיל, בכפימות לאמור לעיל.

העיריה מבטע כל מה שביכולתה כדי לגרוע לכך שהסינחל וכל הרעיוות האחרות יתחמו על כל המחשכנים הדיוטים לשם בוצע המסייביוותיה למי חוזה זה, לרבות רישום החכירות על עם המחשכנים בדירות, וכן לשם בוצע כל הפעולות המורמליות באחרות שידדכו מכל מין ומג.

20. על מנה להסיר סמקום מוסכם ומאוצר בוצע, כי לא נוצרה סום שהתחום בין החברה לבין העיריה. בום, אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל המסייביוותיה של העיריה כלפי החברה לשם הסכם זה.

- א. הבעלים של המקרקעין הסכימו שהחברה תבנה את הדירות ותבצע את כל המעלות הדורות בקשר עם הקמת המסלל על המקרקעין.
 - ב. הבעלים של המקרקעין הסכימו שהחברה תמקד בחזית הדירות במבנה המסלל עם חזונות הצעירים.
 - ג. הבעלים של המקרקעין הסכימו שהחברה תבצע את כל המעלות הדורות בקשר עם רישום זכויות החברה של הדירות במבנה המסלל על שם חזונות הצעירים.
 - ד. הבעלים של המקרקעין יתמכו על כל המסמכים הדורשים לשם רישום הזכויות בדירות על שם חזונות הצעירים, הן בלשכת רישום המקרקעין והן בכל אופן אחר, הכל לפי הוראות החברה במסגרת המינימום לזונות הצעירים.
5. העירייה מחזירה ומטרתה בזה כי היא תספק לחברה לקיים על המקרקעין את הדירות והמסלל והיא תישא לתבוע לבצע את כל המעלות הדורות בקשר עם הקמת ובניה הדירות והמסלל על המקרקעין עד לסיים הקמת הדירות והמסלל כולו, וכן היא תסייע כדורס לחברה לבצע את כל המעלות הנ"ל במסגרת המינימום לפי חזון זה ולפי החזית לרכישת דירות במסלל שנחתמו עם חזונות הצעירים.
- א. העירייה תענה את כל הדורס כדי שתהיה אחריות לבצע את חלוקת המקרקעין בהתאם להכנית בנין שים באשר.
 - ב. העירייה מחזירה ומטרתה בזה כי חלקה 232 בגוש 6164 היננה מעונה חלוקה, איתו, מרבלית או רימבלית וכי מוב מריסום ילה בלשכת רישום המקרקעין איננו סגור ונזוי ומאחר העברת הדירות על שם חזונות הצעירים בבנין סיבנה על החלקה הנ"ל (להלן: "פרויקט א").
 - ג. העירייה מטרתה לכך כי תבנה בנין עיר מספר 306, הכוללת בפוכה בה את החלוקה של חלקה 234 בגוש 6164, באשר כדון על ידי כל הריסומים המוסמכות, על מנת שתממש את העברת הדירות על שם חזונות הצעירים בבנינים סיבנו על החלקה הנ"ל (להלן: "פרויקט ב").
 - ד. אחרי קבלת האחריות הנזכרים בסעיף זה, יסולמו מובאום רישום החלוקה בלשכת רישום המקרקעין על ידי החברה.
 - ה. החברה תוציא למעל את המעלות הכרוכות בבצוע חלוקת המקרקעין, בהתאם להכנית בנין עיר מטרתה כאמור בהתאם לכל המידורים שתקמה העירייה שיבטחו רישום המקרקעין.
7. החברה תקים על המקרקעין ארבעה בנינים בני ארבע עד שש קומות מעל לקומת עמודים מפולסת בהתאם לשני מסימנים המצורפים כנספח "א" (להלן: "הבנינים").
8. הדירות בבנין של פרויקט א' יוקמו בהתאם להכניות של משרד האדריכלים י. כרלסון, מל-פביב, רחוב אהרן העם 118 והדירות בלילה הבנינים של פרויקט ב' יוקמו בהתאם להכניות של משרד האדריכלים י. כר-מנצקין, מל-פביב, רחוב גור 9.
- א. החברה תהא במיסיים ואגרות פירונניים החלים בקשר עם בצוע עבודות מנוה במקרקעין ובנים הבנינים והדירות בהתאם לחוקי העיר, בסכומים, בשיעורים ובמועדים כפי שיסוכם עם ראש העירייה.
 - ב. החברה תממן במקרקעין לענין זה פירוש: כבישים מנימיים, מדרכות, כיוב, היעול ומים.
 - ג. החברה תממן על החזנה ועל מוצאותיה: תניה, גידור, גינון, חיבורי מסלל, וכל יתר העבודות הכרוכות בהקמת הבנינים על המקרקעין בהתאם להכנית בנין שים באשר.
 - ד. החברה תחלם לאדריכלים בעד תכנון של הבנינים, כפי שיקבע ביניהם.
10. העירייה תבצע את המנוה הכללי במקרקעין, כולל כיוב, מים, מדרכות וכבישים כנהוג ועל פי הוראות חוקי העיר שבדון.

מסדך ונתתם בבעתהים, ביום.....לחודס.....שנת.....

ב י ז

עיריית גבעתיים, בבעתהים (אשר מקרא להלן לשם הקיצור: "העירייה")
בצר אחד,

ל ב י ז

התורה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ, כחל-מביב,
רחוב מקום-ישראל 18 (אשר מקרא להלן לשם הקיצור: "החברה") מצד
כ"י,

והואיל ועיריית גבעתיים (להלן: "העירייה") יזמה בבניה להקמת 78 יחידות דיור לזוגות
צעירים (להלן: "הדירות") בארבעה בנינים במסגרת הבניות האמיתיות של מסד
הסיכון (להלן: "המסד"), ותיקנו 20 יחידות דיור על חלק 232 בגוש 6164
ו-48 יחידות דיור על חלק מחלקה 234 בגוש 6164 (להלן: "המסקעין"),

והואיל והמסקעין שהוקדשו לרשות המסד על ידי מסד הסיכון הינם בעלות מדינת
ישראל על ידי מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל"),

והואיל ובתנאים להחלפת העירייה, החברה תוציא לפועל את המסד, ועל כן המינהל הסמיד
לרשות המסד את המסקעין,

והואיל והחברה הציעה לחקים את הדירות, והעירייה קבלה את הצעת החברה לקחת הדירות
על המסקעין, כמסומן במסמכים המצורף לחוזה זה כמסומן באות "א" וסמכות חלק
בלתי נפרד ממנו,

והואיל וברצון הדירים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם,

למיכך הוסכם והוחתם בין הדירים כדלקמן:-

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק אינטימי בלתי נפרד ממנו.
2. באותו זה, יהיה למובנים המפורטים להלן, המירוץ שבירט, אלא אם כהצעת כוונה פטורם
אחרת.
"המועמדים" - רשימת המועמדים לרכישת הדירות במסד, שטרם מסד הסיכון והעירייה, ונבחרה
לחברה וכל רשימה נוספת שתסיון העירייה ואשר מיסדה לחברה.
"הזוגות הצעירים" או "המסתכנים" - המועמדים שהתברר או יתברר חוזים עם החברה לרכישת
דירה במסד, על פי המניס העירייה.
"פדות לרכישת דירה במסד" או "נכסות ב" - זוהי הצעת שמוכסם עליו, על ידי העירייה
והחברה, שבהם או יאמם בין החברה לבין הזוגות הצעירים, המצורף לחוזה זה כמסומן באות
"ב" וסמכות חלק בלתי נפרד ממנו.
"הדירה והיאור סכני" או "נכסות ב" - הדירה והיאור סכני המצורף לחוזה לרכישת דירה
במסד, הנזכר לעיל, המצורף לחוזה זה, כמסומן באות "ב" וסמכות חלק בלתי נפרד ממנו.
למען מניסם סמכות מוצר בזה כי לזון רבים כולל לזון יחיד ולזון כולל לזון רבים,
אלא אם כהצעת כוונה כמורטם אחרת.
3. העירייה מוכרת בזה לחברה בצדק הקצת הדירות במסד הנ"ל והחברה מתחייבת להוציא לפועל את
הדירות במסד הנ"ל ואת איכלוס הדירות כמפורט להלן באות זה.
החברה תהיה רשאית לבצע את הקצת הדירות, בצורה או באמצעות קבלנים פובעים או קבלני סנה
אחרים, וכל לפי החלטתה.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרויקט רישום שיכונים ציבוריים

19 באוקטובר 1993

אל: מנהל החטיבה הטכנית

מחוז חיפה

הנדון: תוכניות בינוי/העמדת בתים

לפי הזמנו מדידות לצרכי רישום לכל האתרים המפורטים ברשימה המצ"ב. על מנת שנוכל להקביל בין פרטי זיהוי המגרשים שבתב"ע לבין פרטי זיהוי המבנים בדו"ח התחלות בניה ולחייב נכונה את החברות המשכנות בהוצאות ביצוע ורישום הפרצלציה, נבקשכם להמציא בדחיפות למר אברהם לוי, מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים, עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או מתכנית העמדת הבתים, לכל אחד מהאתרים הנ"ל, שעליה יסומנו מספרי המבנים כפי שהם מופיעים בדו"ח התחלות הבניה.

במידה וקיימים אתרים נוספים במחוזכם שלגביהם הופעלה בניה בשנתיים האחרונות ושאינם כלולים ברשימה המצ"ב נבקשכם להמציא גם לגביהם עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או תכנית העמדה.

בברכה
איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש.

מר א. לוי - מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים.

0097

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל': 847649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרוייקט רישום שיכונים ציבוריים

רשימת אתרים ויחיד

מס' סדורי	שם מחוז	שם מקום	מס' אתר	מספר הב"ע
1	חיפה	מעלות תרשיחא - קורן א'	2/53/01	
2		חדרה - בית אליעזר	2/03/11	חד/926/א/ב
3		יקנעם - שטח היער	2/14/01	4340/א
4		טירת הכרמל - שטח הכפר	2/20/01	מכ/298

מודאטור

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרויקט רישום שיכונים ציבוריים

19 באוקטובר 1993

אל: מנהל החטיבה הטכנית

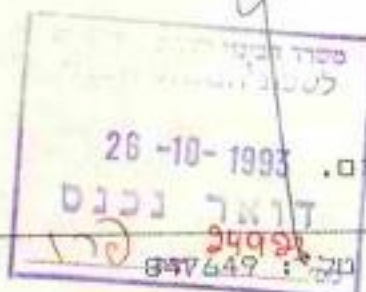
מחוז ירושלים

הנדון: תוכנית בינוי/העמדת בתים

אנו הזמנו מדידות לצרכי רישום לכל האתרים המפורטים ברשימה המצ"ב. על מנת שנוכל להקביל בין פרטי זיהוי המגרשים שבתב"ע לבין פרטי זיהוי המבנים בדו"ח התחלות בניה ולחייב נכונה את החברות המשכנות בהוצאות ביצוע ורישום הפרצלציה, נבקשכם להמציא בדחיפות למר אברהם לוי, מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים, עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או מתכנית העמדת הבתים, לכל אחד מהאתרים הנ"ל, שעליה יסומנו מספרי המבנים כפי שהם מופיעים בדו"ח התחלות הבניה.

במידה וקיימים אתרים נוספים במחוזכם שלאגביהם הופעלה בניה בשנתיים האחרונות ושאינם כלולים ברשימה המצ"ב נבקשכם להמציא גם לגביהם עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או תכנית העמדה.

בברכה
איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ט.

מר א. לוי - מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים.

0097

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרוייקט רישום שיכונים ציבוריים

רשימת אתרים נ"ח"ד

מס' סידורי	שם המזן	שם מקום	מס' אתר	מס' תב"ע
1	ירושלים	בית שמש - גני שמש	5/32/15	נ79/ש1
2		בית שמש - נחלת אבות	5/32/11	א,ב,נ/90/ש1
3		קרית גת - רובע השופטים	5/42/01	1/108/02/9
4		קרית גת - רובע מגזים	5/44/07	21/101/02/9
5		אשקלון - נווה דקלים	5/48/06	1/11/מ1/4
6		אשקלון - נאות אשקלון ג'	5/48/04	1/88/מ1/4
7		בסגת זאב - מזרח	5/53/02	נ3603 ,3602

מודאטר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרויקט רישום שיכונים ציבוריים

19 באוקטובר 1993

אל: מנהל החטיבה הטכנית

מחוז מכש

הנדון: תוכניות בינוי/העמדת בתים

הכוזמנו מדידות לצרכי רישום לכל האזורים המפורטים ברשימה המצ"ב. על מנת שנוכל להקביל בין פרטי זיהוי המגרשים שבתב"ע לבין פרטי זיהוי המבנים בדו"ח התחלות בניה ולחייב נכונה את החברות המשכנות בהוצאות ביצוע ורישום הפרצלציה, נבקשכם להמציא בדחיפות למר אברהם לוי, מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים, עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או מתכנית העמדת הבתים, לכל אחד מהאתרים הנ"ל, שעליה יסומנו מספרי המבנים כפי שהם מופיעים בדו"ח התחלות הבניה.

במידה וקיימים אתרים נוספים במחוזכם שלגביהם הופעלה בניה בשנתיים האחרונות ושאינם כלולים ברשימה המצ"ב נבקשכם להמציא גם לגביהם עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או תכנית העמדה.

בברכה

איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות



העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש.

מר א. לוי - מנהל פרויקט רישום שיכונים ציבוריים.

0097

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל': 847649

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרויקט רישום שיכונים ציבוריים

רשימת אתרים ויח"ד

מס' סידורי	שם המחוז	שם מקום	מס' אתר	מס' חב"ט
1	מרכז	רמלה - צפון	3/57/17	לה/במ/1000/18/1
2		רמלה - ג'ורא	3/57/05	לה/130/3
		חולון - גסי כהן	3/40/07	ח/385/א
4		יבנה - כפר הנגיד	3/62/07	ב/156
5		לוד - מזרח	3/56/12	לד/425/1,2
6		קדימה - צפון	3/17/03 3/17/01	הד/130/10 הד/130/20
7		אשדוד - רובע ז'	3/65/09	ב/120/3
8		פתח-תקוה עמישב	3/34/01	פת/במ/1255/7
9		ראש העין - שטח המגרסה	3/35/08	מפ/201, מפ/291/1
10		ראש העין - גבעה מזרחית	3/35/09	מפ/במ/2009/1

מודאטר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרויקט רישום שיכונים ציבוריים

19 באוקטובר 1993

אל: מנהל החטיבה הטכנית

882

מחוז

הנדון: תוכניות בינוי/העמדת בתים

אנו הזמנו מדידות לצרכי רישום לכל האתרים המפורטים ברשימה המצ"ב. על מנת שנוכל להקביל בין פרטי זיהוי המגרשים שבתב"ע לבין פרטי זיהוי המבנים בדו"ח התחלות בניה ולחייב נכונה את החברות המשכנות בהוצאות ביצוע ורישום הפרצלציה, נבקשכם להמציא בדחיפות למר אברהם לוי, מנהל פרוייקט רישום שיכונים ציבוריים, עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או מתכנית העמדת הבתים, לכל אחד מהאתרים הנ"ל, שעליה יסומנו מספרי המבנים כפי שהם מופיעים בדו"ח התחלות הבניה.

במידה וקיימים אתרים נוספים במחוזכם שלגביהם הופעלה בניה בשנתיים האחרונות וטאונס כלולים ברשימה המצ"ב נבקשכם להמציא גם לגביהם עותק אחד מתכנית הבינוי ו/או תכנית העמדה.

ג ב ר ס ה
איתן לחובסקי
מנהל אגף הפרוגרמות

משרד הבינוי והשיכון דו"ח
לשכת המנהל הכללי

26-10-1993

נכנס

העתק: מר אריה מזרחי - מנכ"ל משב"ש.

מר א. לוי - מנהל פרוייקט רישום שיכונים ציבוריים.

0097

קרית הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל': 847649 תיק 882

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
פרוייקט רישום שיכונים ציבוריים

רשימת אתרים ויח"ד

מס' סידורי	שם המחוז	שם מקום	מס' אחר	מס' תב"ע
1	גליל	טבריה - מורדות טבריה	1/11/01	37/במ/א
		כרמיאל - גבעת ביתא	1/18/08	?
3		כרמיאל - הגליל	1/18/10	25/במ/א
4		כרמיאל - גבעת רם	1/18/12	143/במ/א
5		מגדל העמק - נוף העמק	1/15/10	138/במ/א, 2/במ/א, 8155/א
6		נצרת - מורדות תעשייה	1/02/09	10/4/במ/א
7		נצרת - מורדות מזרחיים	1/02/12	40/במ/א
8		נצרת - הר יונה א'	1/02/14	38/במ/א, 31/במ/א
9		עפולה - עלית הנוער	1/07/06	36/במ/א, 141/במ/א
10		צפת - רמות רזים	1/08/10	93/במ/א, 6/במ/א, 116/במ/א, 46/במ/א, 7/במ/א, 7382/א, 5336/א, 3845/א
11		צפת - מרום כנען	1/08/12	22/במ/א
12		קרית שמונה - שכי הוורדים	1/05/08	27/במ/א, 6492/א, 4604/א

מודאטר

Handwritten signature in the top left corner.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
ירושלים, ד' בחשון התשנ"ג
19 באוקטובר 1993
סימנו 10383

לכבוד
מר זאב רוזנברג
מוכ"ל משרד הדתות
ירושלים
שלום רב,

הנדון: מינוי נציג משרד הבינוי והשיכון
ל"מרכז הארצי לפיתוח המקומות הקדושים"
סימוכין: מכתב מיום 12/8/93

הנני להודיעך שמועמד משרד הבינוי והשיכון לדיוקטוריון "המרכז הארצי
לפיתוח המקומות הקדושים", הוא מר אמנון זך ראש המועצה המקומית אזור.

בכבוד רב,
ארוה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר ב. בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר א. זך - ראש מועצה מקומית אזור

עובדיה את צביקל

משרד עורכי-דין

OVADIA & ZWICKEL

LAW OFFICES

ROY ZWICKEL, LL.B., ADV.

ISRAEL OVADIA, LL.B., ADV.

רועי צביקל, עו"ד
ישראל עובדיה, עו"ד

THE 18.10.93 יום

REF. 6052 מספר

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים - 91180

א.ג.ג.

הנדון: דו"ח בענין התשתית תהליכי רישום
מכתבכם מיום 2.9.93

בהתאם לדרישתכם הנני מתכבד להמציא לכם דו"ח כדלקמן:

1. החברה המשכנת - שגיא י.א. להנדסה ולבנין בע"מ:

א. ישוב - שכונת גילה ירושלים.

ב. מס' גוש - 28055.

ג. מס' חלקה - 3.

ד. מס' המבנים בחברה - אחד - (580).

ה. כתובת עירונית - רח' האודם.

ו. סה"כ יחידות במבנה - 88.

ז. סה"כ יחידות דיור שבניהול החברה - 88.

ח. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות - אין.

ט. תאריך רישום הפרצלציה - ע"פ מידע שנמסר לח"מ ע"י מנהל מקרקעי ישראל והמודד המחוזי של מחוז ירושלים, נרשמה פרצלציה ע"י משרד הבינוי והשיכון בדרך של תוכניות לצורכי רישום, בעוד שהגוש כולו טרם הוסדר והוא עדיין בבחינת גוש שומה.
מועד הרישום האמור היה ככל הנראה בשנת 1988.

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22 Laskov St. Tel-Aviv 64736

רח' לסקוב 22 תל-אביב 64736 טל: 03-6956067, 03-6950380 פקס: 03-6956307

24-10-1993
נכנס
24823

י. השלב בו מצוי הטיפול כיום - מאחר ורק בימים אלו, ולאור מכתבכם מיום 2.9.93 נודע לחברה כי בוצעה פרצלציה כאמור וניתן לרשום הבית המשותף, הרי שהחברה מצוייה בשלבים ראשוניים של התארגנות לקראת ביצוע הרישום.

יא. הסיבות לאי הרישום עד כה - ראה סעיף י לעיל.

יב. סה"כ יחידות המצויות כיום בטיפול - כל ההליכים הינם בשלב ראשוני בלבד.

2. החברה המשכנת - שגיא י.א. להחזקות והשקעות בע"מ.

א. ישוב - שכונת גילה ירושלים.

ב. מס' גוש - 28051.

ג. מס' חלקות - 6,2.

ד. מס' המבנים בחברה - שלושה - (1420-1422).

ה. כתובת עירונית - רח' צביה ויצחק.

ו. סה"כ יחידות במבנה - כננין 1420 - 32.

כננין 1421 - 24.

כננין 1422 - 8.

ז. סה"כ יחידות בניהול בחברה - 64.

ח. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות - אין.

ט. תאריך רישום הפרצלציה - ע"פ מידע שנמסר לח"מ ע"י מנהל מקרקעי ישראל והמודד המחוזי של מחוז ירושלים, נרשמה פרצלציה ע"י משרד הבינוי והשיכון בדרך של תוכניות לצורכי רישום, בעוד שהגוש כולו טרם הוסדר והוא עדיין בבחינת גוש שומה.
מועד הרישום האמור היה בכל הנראה בשנת 1988.

י. השלב בו מצוי הטיפול כיום - מאחר ורק בימים אלו, ולאור מכתבכם מיום 2.9.93 נודע לחברה כי בוצעה פרצלציה כאמור וניתן לרשום הבית המשותף, הרי שהחברה מצוייה בשלבים ראשוניים של התארגנות לקראת ביצוע הרישום.

יא. הסיבות לאי הרישום עד כה - ראה סעיף י לעיל.

יב. סה"כ יחידות המצויות כיום בטיפול - כל ההליכים הינם בשלב ראשוני בלבד.

נכבוד רב,

רועי צביקל, עו"ד

העמק: מנהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים
רחוב בן יהודה 43
ירושלים - 94583.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז' באלול התשנ"ג
02 בספטמבר 1993
סימנו 99415
כ-1

לכבוד
מר אברהם רובנשטיין
מנכ"ל חב' רובנשטיין
מקווה ישראל 8
תל-אביב 65114

הנדון: החשת תהליכי רישום בתים משותפים וזכויות
רוכשי הדירות בבניה הציבורית בלשכות רישום המקרקעין

1. בעקבות החלטות הממשלה בגין החשת הליכי רישום זכויות רוכשי הדירות
בבניה הציבורית, אבקשך להמציא לי עם העתק נוסף למינהל מקרקעי
ישראל, רשימת המבנים בניהול חברתכם שלגביהם כבר נרשמה הפרצלציה
בפנקסי המקרקעין ואשר טרם נרשמו כבתים משותפים.

2. נבקשכם לערוך את התדפיס הממוכן הנ"ל במיון לפי ישוב, גוש וחלקה
ולכלול בו את הנתונים המפורטים לחלן לגבי כל מבנה ומבנה בחלקה
בנפרד, לפי הסדר הבא:

- א. מס' הגוש
- ב. מס' החלקה
- ג. מס' המבנה בחברתכם.
- ד. כתובת עירונית (אם יש).
- ה. סה"כ יחידות במבנה.
- ו. סה"כ יחידות הדיור שבניהול חברתכם.
- ז. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות בציון שם החברות.
- ח. תאריך רישום הפרצלציה.
- ט. השלב שבו נמצא הטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
- י. הסיבות לאי רישום המבנים כבתים משותפים עד כה.
- יא. - סה"כ היחידות הנמצאות בטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המבנים כבתים משותפים.
- סה"כ היחידות שלגביהן טרם הוחל ברישום המבנים כבתים משותפים.

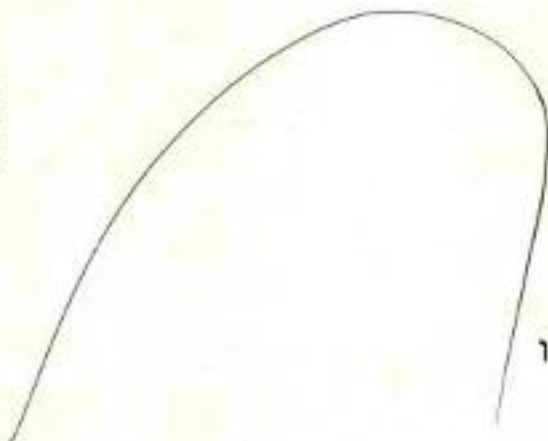
3. אבקשכם למסור את הנתונים הנ"ל עד ל- 10/9/93.

בכבוד רב,
אבית מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות



ב' בחשון תשנ"ד
17 באוקטובר 1993
מספרנו: כ8 ק179



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנחלת מחוז י-ם
מש. הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

, נ.נ.

הנדון: הקצבות למוסדות ציבור עין רפה/עין נקובה

נבקשך לטפל בהקצבה למוסדות ציבור ב- 2 הכפרים הנ"ל:

עין רפה - מועדון נוער סך 300,000 ש"ח
עין נקובה - חשלמת שרותים ושיפוץ מועדון סך 70,000 ש"ח

הרינו לציון שבכפרים הנ"ל לא קיימים מבני ציבור.

בכבוד רב,
מאיר וילל
ראש המועצה

העתק: **מר אריה מזרחי - מנכ"ל מש. השיכון**

מר בני שילה - עוזר לענייני מיעוטים - ראש הממשלה
אבו עדל - יו"ר ועד עין רפה
אבו היסאם - נציג עין נקובה במועצה
יו"ר ועד עין נקובה



אביעור
אבן ספיר
אדרת
אורה
אשוחאל
בית זית
בית מאיר
בית נקובה
בקיע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גבן
הראל
זכריה
זנוח
טל שחר
תשני
יד השמונה
כפר אוריה
כסלון
לוזית
ליאון שריגים
מבוא ביתר
מנחם עילית
מחטיה
מסילת ציון
מטע
מעלה החמישה
נוה אילן
נוה שלום
נחם
נחשה
נחשון
נטף
נס הרים
נתיב הליה
עגור
עין נקובה
עין רפה
עמיתנדב
צובה
צור הדסה
צלפון גיוז
צפרירים
צרעה
קרית ענבים
רנגלית - נוה מוכאל
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
שואבה
שורש
תירוש
תעוז
תרום

קרית חינוך
אבן העזר
חרטוב (נרשם)
עין כרם

אזורי תעשייה
נחם (הרשוב)
שריגים-ליאון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ד
17 באוקטובר 1993

עמ-3231

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: אולם ספורט ומגרש כדורגל באשקלון - שכ' שמשון (מתנ"ס וולנברג)

במכתבי אליך מיום 20.9.93 הסברתי כי עלות שיפוץ אולם זה הוא 500 אלף ש"ח.

כעת נתקבל מכתב ע"י הרצ"ב ובו מתחייבת העיריה לשאת במחצית הסכום.

רצוי להמליץ השתתפותנו ב-250 אלף ש"ח.

בברכה,

עליוה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר א. מזרחי, מנכ"ל משב"ש

מר א. כבל, עוזר השר

גב' צ. אפרתי, ממונה על הפרוגרמות, מחוז ירושלים

מר א. שפיר, מחוז ירושלים

מר פרח חביב, וחברה למתנסי"ם

מר אברהם בן-דוד, מנכ"ל עיריית אשקלון

מר אלברט אלקובי, גזבר עיריית אשקלון

תיק מעקב





עירית אשקלון

לשכת המנכ"ל

אשקלון יו"ר ואיכות



ח' בתשרי תשנ"ד.
23 לספטמבר, 1993.
13-9

לכבוד
מר אריק שפיר
ממונה מחוזי על מוסדות ציבור
משרד הבינוי והשיכון
רח' הילל 23
ירושלים

פקס: 02-291155

א.ג.

הנדון: מתנ"ס יולדנברג באשקלון - שיפוץ אולם הספורט ומגרש הכדורגל.

1 - בהמשך לבקשתנו, לסיור המשותף במקום ולשחתנו הטלפונית, הנני מאשר, בסיכום עם רה"ע את השתתפות העיריה בשיפוץ אולם הספורט ומגרש הכדורגל בעלות כוללת של 500.000 ש"ח כשאחריות המימון לביצוע הפרויקט תהיה כמפורט מטה:

משרד הבינוי 250.000 ש"ח.
עירית אשקלון 250.000 ש"ח.

2 - אחיה אסיר תודה באם המשרד יאשר פנייתי זו ע"מ לגשת מיד לביצוע הפרויקט.
כזכור מתנ"ס זה משרת כיום מאות יחידות דיור חדשות שנבנו לעולים באזור.

בברכת מועדים לשמחה,

אברהם בן-דוד
מנכ"ל

העתיקים:

1. מר בני וקנין - ראש העיר.
2. גב' צביה אפרתי - מנהלת מח' הפרוגרמות.
3. גב' עליזה הברפיש - ממונה ארצית על מוסדות-משהב"ש.
4. מר יריב אורן-סמנכ"ל משרה"ח ומנהל רשות הספורט.



עיריית אשקלון

אשקלון יופי ואיכות

- 2 -

5. מר צבי בחיר - יורד הועדה למגרשי ספורט מדושאים.
6. מר ניסן בארי - מפקח רשות הספורט והחינוך.
7. מר פרח חביב - מנהל האגף לפיתוח החב' למתנסים.
8. מר משה ינאי - מנהל אגף החינוך - כאן.
9. מר אלברט אלקובי - גזבר העירייה - כאן.
10. מר ניסים בן-חמו - מנהל חמח' לבינוי ופיתוח - כאן.
11. מר שמעון בן-דוד - מנהל היח' לספורט - כאן.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ה' בתשרי תשנ"ג
20 בספטמבר 1993
עה-3215

אל: מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: שיפוץ אולם ספורט ומגרש כדורגל באשקלון - שכונת שמשון

בשיחתי עם המנכ"ל, נתבקשתי להעביר נתונים לגבי שיפוץ אולם ספורט ומגרש הכדורגל שליד מתנ"ס וולנברג באשקלון - אשר עומד כיום שומם, ונתון לפגעי טבע ואדם.

באולם הנ"ל יש לשפץ את התקרה הרצפה, והחלונות השבורים, לידו מגרש כדורגל הזקוק לשיפוץ. מרכז ספורט זה לאחר השיפוץ יהיה כשר לפעולה ויהווה אולם מרכזי ל-3 בתי ספר, למתנ"ס לשכונת שמשון כולה ולשכונות הדרומיות החדשות, סך כל עלות השיפוץ, מוערך כ-500,000 ש"ח.

בטרם מתחילים באולם חדש, נראה לי שחיוני להביא לידי כשירות לפעילות את המוסד הקיים ולחסוך בתקציבים.

רצ"ב פרוטוקול ישיבה בנושא עם מנכ"ל עיריית אשקלון.

כברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד השיכון
גב' צ. אפרתי, ממונה על הפרוגרמות במחוז י-ם
מר א. שפיר, מחוז ירושלים
מר אברהם בן-דוד, מנכ"ל העיריה
מר פרח חביב, החב' למתנסים
מר אלברט אלקובי, גזבר עיריית אשקלון
תיק מעקב ✓

08-09-1993



אקלון יוסי ואיכות

עיריית אשקלון

כ"ב באב תשנ"ג
9 באוגוסט 1993

פרוטוקול ישיבה מיום 30.6.93

בנושא מתנ"ס וולדנברג



משתתפים: גב' עליזה אברפיש - משרד השיכון.
מר אריק שפיר - משרד השיכון.
מר פרץ חביב - החב' למתנסים.
מר מאיר אברגיל - מנהל מתנ"ס וולדנברג.
מר אברהם בן דוד - מנכ"ל העירייה.
מר אלברט אלקובי - גזבר העירייה.

1. אולם אירועים:

חברת המתנסים תשלים הקצבה למימון חלקה בשיפוץ האולם כדלקמן:
ב- 1993 - 50,000 ש"ח שיועברו לאלתר.
ב- 1994 - 100,000 ש"ח שיועברו בתחילת השנה.

2. בריקת שחיה:

- 2.1 יש לבצע תיקון זמני שיאפשר פתיחת הבריקה העונה, עפ"י המלצת מר יהודה פרח.
2.2 לשיפוץ הבריקה יתוקצב ב- 1994 סך 50,000 ש"ח. עירייה 50%, חברת המתנסים 50%.

3. אולם ספורט ומגרש כדורגל:

עלות השיפוץ ב- 500,000 ש"ח.
משרד השיכון יודיע על חלקו בשיפוץ מתקציב מוסדות ציבור.

רשם: אלברט אלקובי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בתשרי התשנ"ג
13 באוקטובר 1993
סמנו: 4415

לכבוד
הרב ג. משה גולדמן
מנהל מרכז מוסדות זוועהיל
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: תיקון טעות בתקצוב מקוואות.
מכתבך מ-28.9.93 למנכ"ל משהב"ש

הנושא אינו נמצא בתחום הטיפול של המחוז.

אולי שייך לוועדה להקצאה למבני דת.

נכבוד רב,
רנה זמיר
מנהלת המחוז



העמק:
לשכת המנכ"ל - פניה מס' 4415 ✓

20/10/93

מסלול
מסלול

מסלול



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המגנח הכללי

תאריך: 11/10/93

מס' פניה: 4415

**נא לציין מס' פניה
בתשובתך**

לכבוד

מס' 4415
מנהל
יחידת

אגב,

הנדון: ת.ק. 116, בנין 116, תל אביב

לוטח מכתבו של: יחידת, מס' 4415

מתאריך: 28/9/93

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב"מ

ע/המגנח הכללי



משרד החינוך

משרד החינוך

תאריך:

מס' דואר:

השם המלא של הילד

השם המשפחתי

שם:

מס':

תאריך:

מס' דואר:

מס' תל:

☐ משרד החינוך מודיע על פתיחת תהליך

☐ משרד החינוך מודיע על פתיחת תהליך

המשרד מודיע על פתיחת תהליך

☐ משרד החינוך מודיע על פתיחת תהליך

המשרד מודיע על פתיחת תהליך

מס' תל:

משרד החינוך



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11/10/93

מס' פניה: 4415

לכבוד

ההגנה
מנהל אגף
5088
91050

אגב

הנדון: תיקון 5088 מתקנים אקולוגיים

מכתבך אל לשכת המנהל מיום 25/9/93 חועבר
לטיפול ג. סמיר - מנהל אגף למתן תשובה ישירות אליך.

בכבוד רב,

ב"מ

ע/המנהל הכללי

בס"ד, י"ג תשרי תשנ"ד.
28.9.93

כבוד
מר זאב רוזנברג
מנכ"ל משרד הדתות
יו"ר הועדה הבין משרדית
למבני דת - ירושלים.

כבוד
מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים.

כבוד
מר אריה בר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים.

ד ח ו פ

אדונים נכבדים,

הנדון: פניה לחופה לתיקון טעות בתקצוב מקוואות

מוסדותנו מקימים עתה מקוה בבניה חדשה ברח' שמואל הנביא פנת רח' זקס בירושלים, אשר ישרת את כל תושבי האזור הזקוקים לכך בחיפופות.

להפתעתנו נודע לנו כי בקשתנו סווגה בוועדה בטעות כ"גמר בניה" עם סכום מומלץ של - 100,000 ש"ח ולא כ"בניה חדשה" כפי המגיע לנו עם סכום מומלץ של - 250,000 ש"ח בהתאם לקריטריונים.

אמנם נכון כי בשלב גמר התכנון ויציאת היתרונות אושרה לנו הקצבה בסך - 50,000 ש"ח, אך עלות הקמת המקוה מסתכמת בהוצאה של כ- 950,000 ש"ח בהתאם למסמכים שהוגשו לכם, ואנו נממאים עתה בשלב הקמת השלד ב"בניה חדשה" וסדר הגענו ל"גמר בניה".

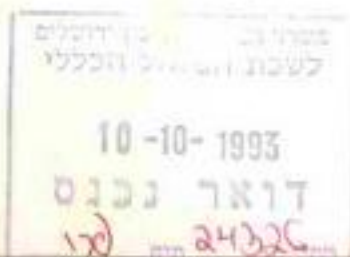
אי לכך אנו פונים בזה אליכם בחיפופות להיענות לבקשתנו לתיקון הטעות, ואישור הסך של - 250,000 ש"ח אשר יאפשר זירוז המשך העבודות והשלמתן לתועלת הצבור הרחב.

נחכה לחשובתכם.

בכבוד רב,
ובברכת מועדים לשמחה

חבר מועדון
משה מלכמן
מנהל

העתיקים: מר ישראל שרעבי, מנהל המח' לפיתוח, מ. הדתות.
מר יעקב חמד, קצין תקציבים, מ. הדתות.
מר צבי שמט, מנהל המח' לתקצוב, מ. הדתות.
מר יצחק מינץ, ס. חשב משרד הבינוי והשיכון.
מר אבנר סהן, יועץ שד הפנים.
מר יצחק סהן, יועץ שד הפנים.



אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרום

13 אוקטובר 1993
מספרנו : 2396

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנהל הכללי
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים-91180.

א.כ.,

הנדון: רישום בתים משותפים

סימוכין מכתב אכל 9941

רצ"ב פירוט המבנים אשר לגביהם נרשמה פרצלציה.

בכבוד רב,

יצחק יעקב
אשדר חמיה לבניה בע"מ

העמק:

מר מ. חנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל.
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות.



1991 מרץ 13
מספר : 100

לכבוד
המנהל הכללי
המנהל הכללי
המנהל הכללי
מ.י. 01181
מספר-08110.

מ.י.

מספר : 100
מספר : 100

המנהל הכללי המנהל הכללי המנהל הכללי

לכבוד,

מ.י. 01181
מספר-08110.

מ.י. 01181
מספר-08110.

באתרים שבהם אושרה פרעלציה

פראעלאציה מאַכט רישוס

[illegible]

סדר"ב לי"ד 505

הערות:

בניסף לאחרים המפורטים בטבלה זו, מוטפלים אחרים שאינם במסגרת הפרוגרמה של משהביש (כ-500 יחיד).² אנו מקיימים קשר רצוף, עם מר אברהם לוי מנהל פרויקט רשום שיכונים ציבוריים, לקידום ועידתן בנושא זה.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' באלול התשנ"ג
02 בספטמבר 1993
סימנו 99411
כ"ו

לכבוד
מר אברהם רובנשטיין
מנכ"ל חב' רובינשטיין
מקווה ישראל 8
חל-אביב 65114

הנדון: החשת תהליכי רישום בתים משותפים וזכויות
רוכשי הדירות בבניה הציבורית בלשכות רישום המקרקעין

1. בעקבות החלטות הממשלה בגין החשת הליכי רישום זכויות רוכשי הדירות
בבניה הציבורית, אבקשך להמציא לי עם העתק נוסף למינהל מקרקעי
ישראל, רשימת המבנים בניהול חברתכם שלגניהם בבר גרשמה הפרצלציה
בפנקסי המקרקעין ואשר טרם נרשמו כבתים משותפים.

2. נבקשכם לערוך את התדפיס הממוכן הנ"ל כמיון לפי ישוב, גוש וחלקה
ולכלול בו את הנתונים המפורטים להלן לגבי כל מבנה ומבנה בחלקה
בנפרד, לפי הסדר הבא:

- א. מס' הגוש
- ב. מס' החלקה
- ג. מס' המבנה בחברתכם.
- ד. כתובת עירונית (אם יש).
- ה. סה"כ יחידות במבנה.
- ו. סה"כ יחידות הדיור שבניהול חברתכם.
- ז. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות בציון שם החברות.
- ח. תאריך רישום הפרצלציה.
- ט. השלב שבו נמצא הטיפול כיום בהכנת תשריטים וכרישום המבנים כבתים
משותפים.
- י. הסיבות לאי רישום המבנים כבתים משותפים עד כה.
- יא. - סה"כ היחידות הנמצאות בטיפול כיום בהכנת תשריטים וכרישום
המבנים כבתים משותפים.
- סה"כ היחידות שלגניהן טרם הוחל ברישום המבנים כבתים
משותפים.

3. אבקשכם למסור את הנתונים הנ"ל עד ל- 10/9/93.

בכבוד רב,
אכ"ח מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ד
 10 באוקטובר 1993
 אל-3209

התוכנית לעבודות פיתוח כללי - 1993
 (באלפי ש"ח)

המחוז	סה"כ הרשאה	חוזים חתומים בגזברות	אחוז ביצוע
גליל	85,040	64,990	76.4
חיפה	46,730	17,420	37.3
מרכז	54,860	47,925	87.3
ירושלים	96,050	68,320	71.0
נגב	72,280	62,125	86.0
סה"כ	* 354,960	260,780	73.5
=====	=====	=====	=====

* לא כולל 50,750 אלפי ש"ח שטרם חולקו ונמצאים ברזרבה.

** לא כולל 130,000 אלפי ש"ח, קדום מ-94 ל-93.

א. דורי



חברה לעבודות הנדסיות בע"מ
קרית אתא, רחוב קרן היסוד 5
ת.ד. 466, מיקוד 28101
טל. (04)466466, פקס. (04)727178

משרד מכירות מרכז חורב
רח' הולב 5, חיפה 34341
ת.ד. 7982, מיקוד 3020
טל. (04)244867

29 בספטמבר 1993
יב - 2116

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשבון
פקס מס' - 822114 - 02

א.נ.נ.

הנדון: רישום בתים משותפים - מכתב מס' אכל 9941 מ-2.9.93

בהתאם לבקשתך רצ"ב נתונים בקשר לחבנים שחברתנו בנתה בגבעת החמרים - עכו.

רישום הפרצלציה באתר הנ"ל נעשה ב-12/92.

למיטב ידיעתנו החומר נמצא כעת במחלקת הרישום של המינהל.

בכבוד רב,

א. דורי

א. דורי

חברה לעבודות הנדסיות בע"מ

העתק: מר מ. תנורי - מנהל אגף רכישות ורישום
מנהל מקרקעי ישראל
עו"ד תלמה יובל
מר יוסף קרביץ - א. דורי



א. דורי בע"מ

נבעת התמרים - עכו

בית	דירה וחדרים	רכוש	נושאים	חלקה / ז'א	משפחה	הבעל ז'א
217	1 4.5 א.דורי	18042	1,13	קרית	הר	
	2 4 א.דורי			ז'א-דוד	שנים	
	3 4.5 א.דורי			לדנ	מנחם	
	4 4 א.דורי			משעלי	יהודה	
	5 4.5 א.דורי			כה	דוד	

הבניה החלה ביום 1.12.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 6.82

א.203	1 4 א.דורי	18042, 18030	1,2,3,18	סיבוני	פנחס	
	2 4 מנהלי			משלז השבן		
	3 4 מנהלי					
	4 4 מנהלי					
	5 4 מנהלי					

הבניה החלה ביום 24.3.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 8.82

ב.203	1 4 א.דורי	18042, 18030	1,2,3,18	נדס	יוסי	
	2 4 מנהלי			משלז השבן		
	3 4 א.דורי			שחר	יהושע	
	4 4 מנהלי			משלז השבן		
	5 4 מנהלי			משלז השבן		

הבניה החלה ביום 24.3.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 8.82

א.204	1 4 א.דורי	18042, 18030	1,2,3	אורו	דוד	
	2 4 מנהלי			משלז השבן		
	3 4 א.דורי			הרשקוביץ	שמואל	
	4 4 מנהלי			משלז השבן		
	5 4 א.דורי			ברס	אלי	

הבניה החלה ביום 24.3.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 6.82

ב.204	1 4 א.דורי	18042, 18030	1,2,3	סיבוני	יוסף	
	2 4 א.דורי			שוש	דוד	
	3 4 א.דורי			וייס	יהודה	
	4 4 א.דורי			אלבז	חיים	
	5 4 א.דורי			ז'א-דוד	אליהו	

הבניה החלה ביום 24.3.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 6.82

דו שהם

שם המהנדס

גבעת התמרים - עכו

הכנייה החלה ביום 24.3.84 , הבית היה ראוי למגורים ביום 9.82

הכ"מ ח' ח' רא"י למגורים ב'יום 243.81

9.82 24.3.81

הכנייה החלה ביום 24.3.8 , הכי' היה ראוי למגורים ביום 2.83

הכנייה בחלקה ביום 1.12.81 , הביט היה ראוי למגורים ביום 203

גבעת התמז'ים - עכו

4.82

הבניה החלה ביום 24.3.87 , הביט היה ראוי למגורים ביום

4.22

הבניה החלה ביום 24.3.81 הנ"מ היה ראוי לשגורים ביום

487

הבניה הסרה כיום 24.3.01 הבית היה ראוי למגורים כיום

8.82

הבניה החלה ביום 24.3.84 , הבית היה ראוי למגורים ביום

8.82

הבניה החדשה ביום 24.3.81 , הניב היה ראוי למגורים ביום

א. דורי בע"מ

פבעת המזרים - עכו

בית	דירה וחורים	רכוש	נז' ש"ס	חלקה / ו'ת	משפחה	הבעל	ה	ר	ו	כ
1207			18042	3,18						
	1	א.דורי			שמרעם	ידו				
	3	א.דורי			ג'קמז	אליעזר				
	2	א.דורי			אסי"נ	שלמה				
	5	א.דורי			בקר	נתו				
	4	א.דורי			חיו	אלי				
	7	מנהלי			מזרחי	אליכטנדור				
	6	א.דורי			אדרי	מרדכי				

הבניה החלה ביום 24.3.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 8.82

1208			18035,18042	4,18						
	1	א.דורי			ויזאנא	שלמה				
	3	מנהלי			אלקזר השטן					
	2	א.דורי			כהן	אברהם				
	5	מנהלי			כו-שושן	יוסף				
	4	א.דורי			אלישע	ניסים				
	7	מנהלי			זאב	צבי				
	6	מנהלי			קירשון	משה				

הבניה החלה ביום 24.3.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 10.82

1208			18035,18042	4,18						
	1	א.דורי			מועמי	נבריאלי				
	3	א.דורי			סודיאנו	שמואל				
	2	מנהלי			עדני	אביעד				
	5	א.דורי			איפרנו	דוד				
	4	א.דורי			רדזי	עובדיה				
	7	מנהלי			זנטקו	יצחק				
	6	מנהלי			רפבי	אברהם				

הבניה החלה ביום 24.3.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 10.82

1208			18035,18042	4,18						
	1	א.דורי			חלמיש	אבי				
	3	א.דורי			צ'שניבסקי	משה				
	2	א.דורי			ששון	דוד				
	5	א.דורי			אלקזר השטן					
	4	א.דורי			כהן	אליעזר				
	7	א.דורי			קורו	יעקב				
	6	מנהלי			אלקזר השטן					

הבניה החלה ביום 24.3.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 10.82

77	שם המהנדס	דו שום
----	-----------	--------

גבעת התמרים - עכו

בית	דירה וחזרים	רכוש	נושאים	חלקה / זמ	משכחה	הבעל זמ	הדר	כ
א.210	1	א.דורי	18035	4	גולדשטיין	שאול		
	3	מנהלי			כהן	יצחק		
	2	מנהלי			קאוכמן	בנימין		
	5	מנהלי			טהור	אילן		
	4	מנהלי			חן	איציק		
	7	מנהלי			כהן	יוסף		
	6	מנהלי			סגל	נחום		

הבניה החלה ביום 24.3.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 3.83

בית	דירה וחזרים	רכוש	נושאים	חלקה / זמ	משכחה	הבעל זמ	הדר	כ
ב.210	1	א.דורי	18035	4	דובלסקי	שמואל		
	3	מנהלי			יוחנן	עמרם		
	2	מנהלי			סרי	יוסף		
	5	מנהלי			שניידר	חיים		
	4	מנהלי			משה	ראובן		
	7	מנהלי			אסייג	מוריס		
	6	מנהלי			ברמלי	ניסים		

הבניה החלה ביום 24.3.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 3.83

בית	דירה וחזרים	רכוש	נושאים	חלקה / זמ	משכחה	הבעל זמ	הדר	כ
א.211	1	א.דורי	18035	4	בלור	אילן		
	2	א.דורי			לוי	אברהם		
	3	א.דורי			מיזן	אבי		
	4	א.דורי			משולם	יואל		
	5	א.דורי			ויטלברג	צבי		
	6	א.דורי			פפר	בנימין		
	7	מנהלי			ברא	דב		

הבניה החלה ביום 1.12.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 4.83

בית	דירה וחזרים	רכוש	נושאים	חלקה / זמ	משכחה	הבעל זמ	הדר	כ
ב.211	1	א.דורי	18035, 18042	1,4,5	ביטן	דני		
	2	מנהלי			ניטל	יוסף		
	3	א.דורי			לוב	אורי		
	4	א.דורי			נתנזון	דוד		
	5	א.דורי			מור	ציון		
	6	מנהלי			אוחנה	מאיר		
	7	א.דורי			בורשטיין	אילן		

הבניה החלה ביום 1.12.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 4.83

א. דורי בע"מ

גבעת התמרים - עכו

כ	ו	ר	ה	חלקה / ו	מטפחה	הבעל	בית	דירה	חדרים	רכוש	נושאים	18042	1
							א.212						
					פינלוביץ	רפאל		1	3	א.דורי			
					אביהו	יהונתן		2	3	מנהלי			
					טשובוטרו	משה		3	3	א.דורי			
					בטלוי	מנחם		4	3	מנהלי			
					אלמקיס	נד		5	3	מנהלי			
					מור-יוסף	נפתלי		6	3	מנהלי			
					יחני	אליעזר		7	3	מנהלי			

הבניה החלה ביום 1.12.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 4.83

כ	ו	ר	ה	חלקה / ו	מטפחה	הבעל	בית	דירה	חדרים	רכוש	נושאים	18042	1
					הרשקוביץ	גבאיאל	ב.212						
					זהר	אברהם		1	3	א.דורי			
					חלוקת הפטן			2	3	מנהלי			
					שטיינברג	יונה		3	3	מנהלי			
					אימח	משה		4	3	א.דורי			
					המר	חנו		5	3	מנהלי			
					כהו	ישראל		6	3	מנהלי			
								7	3	מנהלי			

הבניה החלה ביום 1.12.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 4.83

כ	ו	ר	ה	חלקה / ו	מטפחה	הבעל	בית	דירה	חדרים	רכוש	נושאים	18035	4,5
					טלבי	ניסים	א.213						
					אינור	אריה		1	4.5	א.דורי			
					אברהם	ברקו		2	4	א.דורי			
					א.ק.7/1			3	4.5	א.דורי			
					א.ק.7/1			4	4	א.דורי			
								5	4.5	א.דורי			

הבניה החלה ביום 1.12.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 2.83

כ	ו	ר	ה	חלקה / ו	מטפחה	הבעל	בית	דירה	חדרים	רכוש	נושאים	18035	4,5
					סלמה	רוי	ב.213						
					חרד	יוסף		1	4.5	א.דורי			
					עוז	אדמונד		2	4	א.דורי			
					בכר	מאיר		3	4.5	א.דורי			
					א.ק.7/1			4	4	א.דורי			
								5	4.5	א.דורי			

הבניה החלה ביום 1.12.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 2.83

כ	ו	ר	ה	חלקה / ו	מטפחה	הבעל	בית	דירה	חדרים	רכוש	נושאים	18035, 18042	3,4,18
					דנינו	שלום	א.214						
					אשכנזי	יוסף		1	4.5	א.דורי			
					פלדמן	אדוארד		2	4	א.דורי			
					פיליבה	חיים		3	4.5	א.דורי			
					א.ק.7/1			4	4	א.דורי			
								5	4.5	א.דורי			

הבניה החלה ביום 1.12.81, הבית היה ראוי למגורים ביום 2.83

א. דורי בע"מ

נכסות התמרים - עכו

בית	דירה	חזר'ס	רכוש	נז'ט'ים	חלקה / ז'א	מספחה	הבעל	ז'
1	214	1	א.דורי	18035,18042	3,4,18	רוזנו	פנחס	1
2	2	2	א.דורי			בסורו	אברהם	1
3	3	3	א.דורי			מרקוביץ	מרדכי	1
4	4	4	א.דורי			סורץ	יעקב	1
5	5	5	א.דורי			סצי	ניסים	1

הבניה החלה ביום 1.12.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 3.83

בית	דירה	חזר'ס	רכוש	נז'ט'ים	חלקה / ז'א	מספחה	הבעל	ז'
1	216	1	א.דורי	18042	1,13	חגי'ג	רפאל	1
2	2	2	א.דורי			מדמו	דורון	1
3	3	3	א.דורי			אשכנזי	חיים	1
4	4	4	א.דורי			אפוטה	יששכר	1
5	5	5	א.דורי			גרינברג	אליזבט	1

הבניה החלה ביום 1.12.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 6.83

בית	דירה	חזר'ס	רכוש	נז'ט'ים	חלקה / ז'א	מספחה	הבעל	ז'
1	216	1	א.דורי	18042	1,13	הרוז	אליזבט	1
2	2	2	א.דורי			לונסי	יעקב	1
3	3	3	א.דורי			בז-סימון	אדמונד	1
4	4	4	א.דורי			ברנבאוס	קלמן	1
5	5	5	א.דורי			וקנין	יעקב	1

הבניה החלה ביום 1.12.81 , הבית היה ראוי למגורים ביום 6.83

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט' באלול התשנ"ג
02 בספטמבר 1993
סימננו 99415
כ"ו

לכבוד
מר אברהם רובנשטיין
מנכ"ל חב' רובינשטיין
מקווה ישראל 8
חל-אביב 65114

הנדון: החשת תהליכי רישום בתים משותפים וזכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית בלשכות רישום המקרקעין

1. בעקבות החלטות הממשלה בגין החשת הליכי רישום זכויות רוכשי הדירות בבניה הציבורית, אבקשך להמציא לי עם העתק נוסף למינהל מקרקעי ישראל, רשימת המכנים בניהול חברתכם שלגניהם בנר נרשמה הפרצלציה בפנקסי המקרקעין ואשר טרם נרשמו כבתים משותפים.

2. נבקשכם לערוך את התדפיס הממוכן הנ"ל כמיון לפי ישבו, גוש וחלקה ולכלול בו את הנתונים המפורטים להלן לגבי כל מבנה ומבנה בחלקה בנפרד, לפי הסדר הבא:

- א. מס' הגוש
- ב. מס' החלקה
- ג. מס' המבנה בחברתכם.
- ד. כתובת עירונית (אם יש).
- ה. סה"כ יחידות במבנה.
- ו. סה"כ יחידות הדיור שבניהול חברתכם.
- ז. סה"כ יחידות בניהול חברות אחרות בציון שם החברות.
- ח. תאריך רישום הפרצלציה.
- ט. השלב שבו נמצא הטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המכנים כבתים משותפים.
- י. הסיבות לאי רישום המכנים כבתים משותפים עד כה.
- יא. - סה"כ היחידות הנמצאות בטיפול כיום בהכנת תשריטים וברישום המכנים כבתים משותפים.
- סה"כ היחידות שלגניהן טרם הוחל ברישום המכנים כבתים משותפים.

3. אבקשכם למסור את הנתונים הנ"ל עד ל- 10/9/93.

בכבוד רב,
אביה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר מ. תנורי, מנהל אגף רכישות ורישום, מינהל מקרקעי ישראל
מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות

10
10
10



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כו' בתשרי התשנ"ג
12 באוקטובר 1993
סימוכין: סכמ 10337

סיכום פגישה עם מר א. לחובסקי מיום 11/10/93

נוכחים: א. מזרחי, א. לחובסקי, מ. הימלפרב

החלטה

א. יש להעביר סכום של 100 אלף דולר לישיבת בית אל.

ב. הקצבת סיוע זה תתפרס על פני שנתיים.

טיפול: א. לחובסקי - פרוגרמות

ל"ז: 01/01/94

נרשם ע"י מיקי הימלפרב
ע. מנכ"ל

[Handwritten signature]

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
בקרה ומעקב

להתחברות פרטים במשרדי הממשלה

מזכר

אל

התאריך

8.10.93

ע"פ הבר-פוס-מנהל ארנה-מאס

חוק מס

4366

איתן רב-יוסף ניר

העין

מנהל מנהל הרקלות

סימון

המנהל לענייני הנהל הנ"ל, הנני מודיע

כי לא נמצא בדוחי מס מסת האשר

לא הוצא ההסמכה על מסתו 4-50

8.10.93

מאס

העניין: בר הבנין והמסן

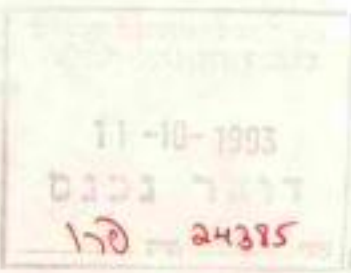
איתן

מנהל הרקלות

מנהל ארנה-מאס

מנהל מנהל הרקלות

על שם



מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: ה' בחשווי תשנ"ו
20 בספטמבר 1993
עה-3213

~~אל: מר איתן ככל, מנהל משרד הכינוי והשיכון~~

הנדון: מתו"ס גבעת הרקפות

רצ"ב מכתבו של מר וילי קרפ ושלומית מור,
הסיכום לגבעת הרקפות הוסב למתו"ס גרס ב-50% השתתפות. לטעות העיריה יש
להשתתף ב-100%. לנו אין מסמך על כך.
אבקש התייחסותך לנושא.

בברכת שנה טובה,

עליזה הבן פיש
ממונה ארצות לפוט"צ

העתק: מר א. לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ו. קרפ, מנהל מחוז חיפה
וב' ש. מור, ס/מנהל מחוז חיפה
תיק מעקב

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847649 847651

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז חיפה והעמקים

9754

משרד הבינוי והשיכון
 אגף פרוגרמות - יוקמות

09-05-1993

לביקש
 מן המנהל
 מן המנהל

תאריך: 29/07/93

אשר
 להקמת
 פרויקט
 יוקמות

אלוטר אדום מזרחי - מנכ"ל המשרד, משב"ש י-ם

תנדון: מסנ"ס - גבעת הרקפות

בסיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון לבין ראש המועצה המקומית מעלות מיום 30.12.92 סוכם להעניק לבניית מרכז חקילתי בגבעת הרקפות סך 500,000 ש"ח בשנת התקציב 1993.

רצ"ב מסנ"ס ח"כ וראש המועצה המקומית שלמה בורכרט מ-26.7.93 בו הינו מבקש להסב תנ"ל ל:

- א. סגירת קומת המגורים במסנ"ס "גרס" המשופץ עתה סך 250,000 ש"ח
 - ב. בריכת שחייה - המשופצת עתה סך 250,000 ש"ח
- מסנ"ס 500,000 ש"ח

בברכה,
 זילון
 מנהל המחוז

אישור וקבלת תנ"ל
 1993
 09-05-1993

מנכ"ל המשרד - מנהל אגף פרוגרמות - משב"ש י-ם
 גב' מרג - סגן

132-7

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

9131

משרד הביטוי והשיכון
הגף פרוגמות - ירושלים

05-09-1993

חוק ☐ תכנון ☐
הנהלה ☐ תחזוקה ☐

תאריך: 01/09/93

אלה מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוג' - משב"ש י-ם

הנדון: מעלות - השתתפות בשיפוץ המתנ"ס "גרס"
הזמנה 8271/93 מ-12/8/93

ההזמנה המצ"ב נשלחה אלי ע"י המועצה המקומית מעלות, אני טרם קיבלתי אותה!!

המועצה מבקשת שחרור כספים למתנ"ס ומציינת כי הובטח לראש המועצה ח"כ שלמה בורכובט ע"י המשרד כי השתתפות משב"ש תהיה ב- 100% ולא 50% כפי שמצויין בהזמנה.

לטיפולך המסור.

בברכה,



שלומית מור
מ"מ מנהל המחוז

המחז:

מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן

2-9

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות
היחידה למוסדות ציבור

תאריך: 12.8.93
מחוז - 2
מקום - 53
אתר - 99
מס' ספק - 500006028

ת.ת. מעלות - תרשימה
מחלקת - הנדסה
ני כל 18-08-1993
טפול
חתימה

תאריך
15-08-93
שם - איכיל

כיוון
הוצאה מקומית
מעלות

הנדון : השתתפותנו ב- שיפוץ מתו"ס גרס במעלות
הזמנה מספר: 8271/93
סעיף תקציבי: 70.68.030.12

הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל משתכמת בסך: 250,000 ש"ח
בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך: 250,000 ש"ח
(במילים: מאתיים וחמשים אלף ש"ח בלבד)
סה"כ סכום ההזמנה לאחר שינוי זה: 500,000 ש"ח
כהשתתפות ב- עבודות שיפוץ מתו"ס גרס במעלות.

נא להמציא למרכז פרוגרמות במשרדנו את הפרטים הבאים:
1. תוכנית הגשה שכוללת

- אתור המגרש (על גבי גושים וחלקות).
- תוכנית המבנה (תוך סימון החלק הנבנה באמצעות השתתפותנו).
- עלות תקציבית - על בסיס הוצה או הסכם עם הקבלן.
- פירוט מקורות המימון האחרים (נוסף למשרד הבינוי והשיכון).

הזמנה זו תיהפך להתחייבות של משרדנו רק לאחר שתמציאו לנו חוזה קבלנו חתום.
הבקשות לשחרור הכספים תועברנה על גבי הטפסים המתאימים, בצירוף חשבונות
קבלניים, המעידים על התקדמות הביצוע. משרדנו ישחרר תשלומי השתתפותנו בהתאם
לחלקנו בעלות הבניה - 50% מכל חשבון קבלנו מאושר עד סך 250,000 ש"ח.

בכל דרישה לתשלום נא לציון מספר הזמנה זו.

הערות: סכום זה הוא מענק (הוצאה מוחלטת)

החמישית האחרונה מן התקציב תשחרר על ידינו רק לאחר המצאת ראיה כי במקום הוצב
שלט הנוגע למקורות המימון.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב"ש

איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: גב' ש. מור, ממונה על מוס"צ מחוז חיפה
גב' אורלי מאור, עוזרת לממונה ארצית למוס"צ
גזברות - כאן



דשבת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בטבת תשנ"ג
10 בינואר 1993

סכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבני ראש המועצה המקומית מעלות מיום 30/12/92

משתתפים:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר שלמה בותבוט, ראש המועצה המקומית מעלות
מ"מ ראש המועצה המקומית מעלות
מר אברהם אלזון, מנהל אנ"י שיקום שכונות פי"ז - משב"ש
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה - משב"ש
מר איתן לחובסקי - מנהל אנ"י פרוגרמות - משב"ש

1. המשרד עבודות הבינוי בתחום מעונה

שר הבינוי והשיכון יפעל אצל שר הפנים להסרת התנגדות למעבר קו הבינוי בתחומה, (מעונה נמצאת במרחב המועצה האזורית מעלה יוסף).

2. קרקע לבני המועצה המקומית

שר הבינוי והשיכון יבדוק עם ראש מ"י את האפשרות להביא נושא הפטוק מתשלום עבור הקרקע לבנין המועצה בפני מועצה מקרקעי ישראל. (הנימוק - מדובר בישוב עימות).

3. שצפ"ם

אושר בצוע שצפ"ם ליד השטח המתוכנן לקופ"ח ומרכז מסחרי, אומדן העלות 1.2 מליון ש"ח.

4. שכונות ותיקות

אושרה השתתפות בסך 1.0 מליון ש"ח.

5. מנרשים לג"ב בתרשיחא

אושרה השתתפות המשרד בסך 1.2 מליון ש"ח בממון בצוע עבודות הפתוח הכללי. בצוע הפתוח ושיווקו יעשו ע"י התכרה הכלכלית למעלות.

6. מרכז סהילחי בגבעת הרקפות

המשרד ישתתף בסכום של 500.000 ש"ח בשנה 93.



דשכה שר תביעי והסיסן

7. מתנ"ס מעלות

המשרד משתתף בסכום של 250,000 ש"ח בממון בצוע סגירת קומת העמודים על מנת להוסיף חדרי פעילות.

8. שקום מרכז קהילתי בתרשיחא

המשרד, מתקציב שקום שכונות ישתתף במתצית מעלות הבצוע ולא יותר מ- 150,000 ש"ח.

9. הקדע פנויה ל- 20 יח"ד

המשרד ידאג להוצאת מכרי לקרקע הנ"ל כאשר מוכתר כי בא ינתנו לזוכה כל הטבות שהן (תמריצים, הנחות בפתות וכיו"ב).

10. כריש מס' 10 מסלול נוסף

המשרד ישתתף בממון בצוע הנ"ל בסך 500,000 ש"ח כאשר תקציב השקום ישא ב- 300,000 ש"ח והפתות הכללי ב- 200,000 ש"ח. הבצוע ע"י הרשות המקומית.

11. הבצע "לעלות למעלות"

תב' שו"פ תממן פרסום מתאים לשוק הדירות ברדיו ובעתונות המקומית והארצית.

רשכו: איתן לחובסקי
מנהל אגף פרוגרמות

ב/אימ כג

העתק: מר יוסי גנוסר, מנכ"ל המשרד
מר מיקי ורדי, מנהל מס"י
מר יהודה כהן, מנהל מע"צ
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיוור