

11-4

מחלקה

לשכת השר דוד לוי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים העיר
3.90 - 5.79

חיק ממי

משרד

לשכת השר דוד לוי

11-4



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - ירושלים העיר

מזהה פיו: גל-4/14675

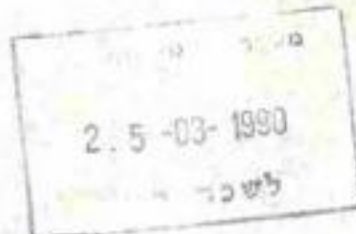
מזהה פריט: 000q4

כתובת 2-106-11-4-8

תאריך הדפסה: 22/10/2017

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

י"ז באדר תש"ן
14 במרץ 1990



לכבוד
חברי כנסת
כנסת ישראל
ירושלים

חברי כנסת נכבדים,

לפני מספר חודשים כשהתברר לנו היקף ההקצבות שמשרד הפנים מעביר דרך הרשויות המקומיות (כ-100 מליון ש"ח) התרענו על כך בקול ובעירנו שלנו אנו מנסים להפסיק שיטה זו.

המימון הנועד לתמיכה ברשויות מקומיות משמש כשוט בידי שר הפנים כדי לדאוג להעברת הכספים האלה למוסדות שאינן מענייניו של משרד הפנים כלל, וללא כל קריטריונים לגופו של ענין.

יש באפשרותנו להראות בעשרות רשויות מקומיות כי הכספים מועברים למוסדות ש"ס בכלל ולמוסדות המקורבים לשר דרעי בפרט. (כל זאת תוך זריקת פירורים לצדדים על מנת לקנות שקט תעשייתי).

כיוון שהנכם עומדים כעת לפני ההכרעות על חקציב המדינה, ראינו לנכון לציין בפניכם את אותם 100 מליון שקלים כסכום, שאם מלכתחילה לא נועד לצורכי משרד הפנים, הרי אפשר לקצו מתקציבו של השר דרעי ואם אכן נועד לצורכי משרד הפנים, ולדעתנו זקוק משרד הפנים וזקוקות הרשויות לתמיכה נכבדה, הרי שיש להזרימו לסעיפים הרלבנטיים והברורים של המשרד כך שימשו ליעדם.

על הכנסת לקבוע קריטריונים על פיהם תנתן התמיכה הכספית של משרד הפנים ברשויות המקומיות.

שר הפנים, השר דרעי, הוכיח לנו שקריטריונים אלה חיוניים וכי הסתמכות על שיקול הדעת מוליכה לעיוותים.

בברכה,

ארנן יקותיאל
סגן ראש העיריה

שמואל מאיר
חבר ההנהלה

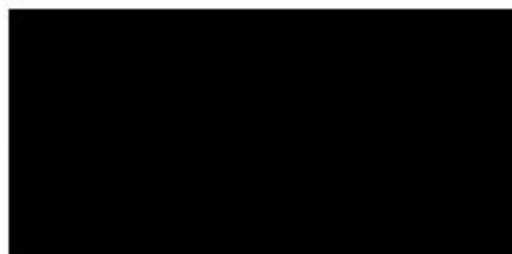


לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ד בטבת תש"ן

21 בינואר 1990

לכבוד



ג.נ.ג.

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 9.1.90 אל סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון.

הנושא המועלה במכתבך אינו בתחום הטיפול של משרדנו.
הטיפול בחריגות בבנייה בירושלים, מטופל על-ידי עיריית ירושלים.

בכבוד רב,

ע"נ

עליזה הפצדי

מנהלת לשכת השר

ירושלים, 8.1.90



לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון והבנוי
ירושלים

שר נכבד,

ברצוני לבקש את התערבותך היות והגישתי מיום עד נפש ואיני מוצאת פתרון.

אני גרה בגילה בבית משותף, לכל דייר יש מקום משותף המשמש רק לתליית כביסה. הדיירת מתחמקת פרצה קיר וסגרה מרפסת ובנתה גג העשוי פיברגלס שמשמש לה חדר לכל דבר. לעומת זאת אני הגרה מעליה לא יכולה לתלות כביסה שמקום זה הוא היחיד המשמש אותי.

הגובה מהחלון שלי לגג שלה הוא פחות מ-1 מטר, במידה ואני תולה על החבל חולצה או כל בגד אחר החבל יורד והוא מגיע לחצי מטר מגובה הגג. הבגדים שלי מתלככים ואני מקפלת את הכביסה לפני שאני תולה על מנת לא להגיע לגג שלה.

אני אמא ל-4 ילדים המנהלת בית וגיל המבקשת שכביסתה תתיבש כפר שחתמתי בחוזה הדירה המקובל לכל הדיירים.

פניתי אל מהנדס העיר, ולתרבות הדירוג בצירוף חתימות דהרים וחתימת הועד על המסמך שנוצר עקב בניה הגג.

מהנדס העיר ותרבות הדירוג כתבו לה מכתב (מצ"ב המכתבים), לעומת זאת הדיירת אינה מתייחסת ואיכנו אני עדיין פתוחה, ברצוני לשאול האם אין חוק או דרך המחייבת אותה להרוס במהירות דבר זה והאם כל דייר יכול לבנות או להקים לשכניו בצורה מחפירה זו.

הדירת בנתה את גג הפיברגלס בתאריך 26.4.87 וביום זה הנמנתי כבר את מהנדס העיר והוא היה אצלי באותו יום ומאז ועד היום אני סובלת ואין עדיין פתרונות.

שם הדיירת באלי שיה הגרה באחות יהודית 237/72 גילה ב.

אנא כבוד קשר עזור לי במהירות האפשרית.



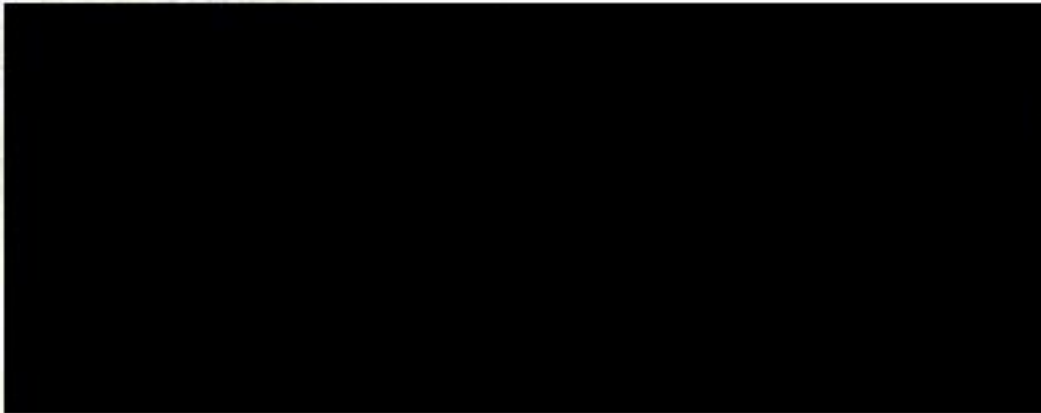
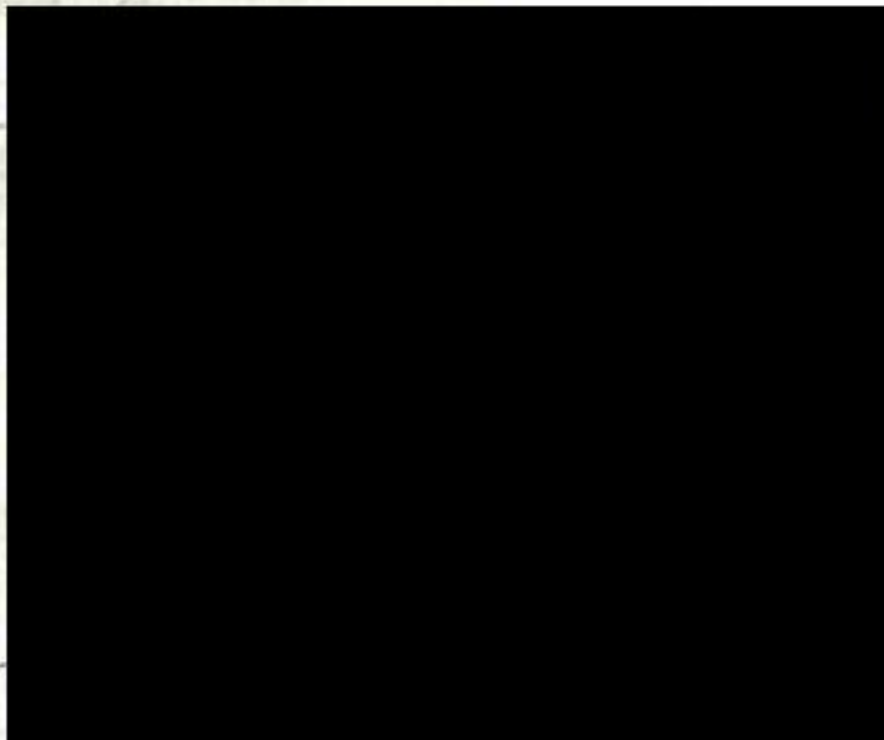
19-5-88

19-5-88

19-5-88

אני חושבת שאתה צריך להגיד
למישהו שאתה חושב שאתה צריך
לומר את זה.

בברכה,



19-5-88

נילה 237

1-5

האגודה לתרבות הדיון



מחזור ירושלים סניף התכצלות 7 מען ח.ד. 1301

סיקור

תאריך כג' בסיון תשמ"ח

7 ביוני 1986

מספר 19438

לכבוד

לכבוד

לכבוד

הנדון: שינויים ברכוש המשותף

בהסתמך על האמור במכתב שנשלח אלינו ביום 19.5.88 ע"י דיורי הבית הרינו לפנות ומבהירים כדלקמן:

1. בעל דירה בבית משותף אינו רשאי לעשות שינויים בדירתו שפוגעים ברכוש המשותף או פוגעים בדירה הסמוכה או מתחתיו זולת אם קבלהסכמת כל דיורי הבית.
2. כנית גגון מעל מרפסת, או מקום לחלית כביסה טעונה הסכמת כל הדיירים או החלטות האסיפה הכללית בבית.
3. לאור האמור לעיל אנו פונים אליך לדאוג להחזיר את המצב לקדמותו, בעת רכישת הדירה ואיכלוס הבנין, אחרי רשאים הדיירים להגיש תביעה משפטית בפני המפקח על בתים משותפים שיתן את פסק דינו בנושא.

בכבוד רב,

ליולי אביש

מרכזת הלשכה לעדי בתים

העתק: דיורי הבית באמצעות גב'

לא/אס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה להיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

טז' נתמזז תשמ"ח
1 בדולר 1988

לכבוד



2.2.

הנדון: גג פיברגלס

מכתבן מתאריך 19.5.88

1. הנני להודיעך כי תלונתך שבנדון נבדקה, ובגין עבודת בניה לא חוקית נשלחה התראה לגב' [REDACTED] ובה דרישה להחזיר המצב לקדמותו.

2) אם דרישתנו זו לא תמולא, נטפל בדבר באמצעות הליכים משפטיים.

בברכה

זאב
ס/מה"ע דמנהל פיקוח

העתק: מר מיכאל אוחנה-מפקח בגין בכיר

רח' הלל 22 ת.ד. 775 ירושלים 10000 טלפון 2254111
شارع هلل 22 ص.ب 775 اورشليم 10000 هاتف 2254111
ממועד העירוני לשרותן טל' 66 66 66 - 66 10 66
مركز بلدية خاص لخدماتك تلفون 66 66 66 - 66 10 66



532/89

כ"ה טבת תשמ"ט
2.1.89



הנדון: פירוק חברת מסחר וסניף ע"י גג פיברגלס
שבונוך מתאריך 19.5.88

במענה למכתבן אתכבד להודיע, תלונתך נבדקה ע"י מפקח בנין
ולתכן הטיפול שנוקט:

1. נשלחה התראה לגב' [REDACTED] ובה דרישה לפרק הגגון ולהחזיר
המצב לקדמותו.

הואיל ודרישתנו לא נענתה, הוגש כתב אישום ותביע
ע"ש [REDACTED] הועבר לטיפולו של חילוף המשטרה לעירייה.

בכבוד רב,

חיים גולדשמידט

שלום גולדשמידט

ט"ו מנחם אגף הפקוח על הבניה

השתק: מר מיכאל אוחנה - מפקח בנין בכיר.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשימור בני העיר
دار الأثار بحسب تراث المدينة

ירושלים
נ' כסלו תש"נ
4 דצמבר 1989

משרד הבינוי והשיכון
13-12-1989
לשכת השר

לכבוד
מר דניאל פרידמן
ת.ד. 2614
ירושלים

א.ב.כ.

הנדון : רחוב אריה אלטמן - מסגרת זאב
סימוכין : סכתבן לראש העירייה ושר השיכון מיום 13/10/89

מלשכת ראש העירייה העבירו את סכתבן אלינו לבדיקת הנושאים שבטיפול המחלקה לש.ת.ע.
אכן צווק הנך שהרחוב ובן טרם נמסר לאחזקתה של העירייה ועל חברת "בסר" לסיים את
הפיתוח. זאת באשר כבר בעבר ולצערנו עלינו לחזור על אותם דברים. אנו בעבר, ורשנו
שהחברה הנ"ל להחיש ולסיים הפיתוח וממשיכים ללחוץ עליהם כמיטב יכולתנו.
אם להכנס ליתר מרוב :
הגן איננו באחזקת העירייה
סעיף ד-ב
שתילת העצים תחבצע ע"י חברת "בסר" ולאחר תאום אתם אגף הגבנות ימשיך
לסמל בהט.
המדרכה מוקמה באספלט כמי שהיה קודם לחפירת. אבני ריצוף אדומות יש רק
בקטעים בהם יש מעבר ציבורי והמצב שם אכן תקין.
העבודות כבדיש טרם הושלמו ע"י משרד השיכון - באמצעות חברת "בסר".
לבני איסוף האשפה - אמנם זה לא תחום טיפול של מחלקתנו אך בררנו במחלקה
להברואה ונמסר לנו כי בכל הרחובות שבמסגרת זאב נאספת האשפה בשקיות 3
פעמים בשבוע למי הודעות המחולקות ע"י המחלקה להברואה לכל תושבים -
וזת כולל את רחוב אריה אלטמן.
אם אכן תנהגו כהתאם ותורידו שקיות האשפה בימים ובשעות שנשבעו לכם
תיאסף האשפה ע"י משאיות הברואה.

ב ב ר כ ת

יואל טרינוב

העתק : משרד השיכון - לשכת השר
לשכת ראש העירייה 1424
מנהל המחלקה להברואה
חב' בסר טכנדסים - מסגרת זאב
מנהל אגף האחזקה
מנהל אגף הגבנות



GOVERNMENT OF INDIA
Ministry of Education

OFFICE OF THE SECRETARY
Ministry of Education

NEW DELHI
20th March 1955



TO THE
DIRECTOR
OF
SCHOOLS

Subject: REPLY TO THE LETTER DATED 15.3.55

Reference is made to the letter dated 15.3.55 from the Director of Schools, Madras, regarding the subject mentioned above.

The Government are pleased to inform you that the Government have decided to grant the request for the establishment of a new school at the place mentioned in the letter.

The Government are also pleased to inform you that the Government have decided to grant the request for the establishment of a new school at the place mentioned in the letter.

The Government are also pleased to inform you that the Government have decided to grant the request for the establishment of a new school at the place mentioned in the letter.

The Government are also pleased to inform you that the Government have decided to grant the request for the establishment of a new school at the place mentioned in the letter.

The Government are also pleased to inform you that the Government have decided to grant the request for the establishment of a new school at the place mentioned in the letter.

Yours faithfully,
Secretary to Government
Ministry of Education



המינהלה לחינוך, ירושלים

ח' בחשוון תש"נ
6 בנובמבר 1989
מנח"י/1005



לכבוד
הרב י. קראם
יו"ר ועדת חינוך
הר-נוף

שלום וברכה,

הנדון: אולם ספורט בהר נוף
סמך: מכתבן לראש העיר מ-2.10.89/ת-31ח-354

פנייתו של כבוד הרב לראש העיר בנושא בניית אולם ספורט בשכונת הר-נוף הועברה אלינו ולהלן תשובתנו.

מקובל עלינו שיש לבנות אולם זה, ואף ניסינו לפני שנה להעביר תקציב בנית מרכז הפייס בא-סור לשכונת הר-נוף.

מרכז הפייס הודיע לנו כי לא מקובלת עליהם ההחלטה שלנו, ועלינו לבנות את המרכז בא-סור וכך אנו עושים.

במסגרת תקציב 1989 כללנו את אולם זה בבקשתנו לבנית אולמות ספורט מהפייס.

בצענו תכנון של אולם "טיפוס 600" שהוא אולם קטן ובו 250 מקומות ישיבה.

כרגע אין לנו אמצעים תקציביים לבצוע הפרוייקט, עם קבלת תקציב מתאים ממרכז הפייס נפעל בדחיפות לביצוע.

ב ב ר כ ה

ד"ר אלי בן אליעזר
מנהל המינהלה לחינוך, ירושלים

- | | |
|------------------|--------------------------------|
| העתק: מר ט. קולק | - ראש העיריה |
| מר י. נבון | - שר החינוך |
| מר ד. לוי | - שר הבינוי והשכון |
| הרב א. דרעי | - שר הפנים |
| ד"ר ג. בן דרור | - ראש מינהל הסתות, משרד החינוך |
| מר ש. אמואל | - מנכ"ל האגודה |

נציגות הבית המשותף

י-ס, 25-7-89

רשום.

לכבוד

מהנדס העיר - מר אהוד תייר.

יפו 22.

ירושלים.

בכורי,

הנדון: מגרש החניה שלנו שנמכר ליזמי בית האבות.

מכתבה תתע 3818 מיום 17-7-89 של גב' דורית ויסקינד מאגף תכנון העיר.



1. רב תודות על המכתב שקיבלנו ממשרד תכנון העיר.

2. מגרש החניה מול בלוק 402 יכול להכיל 40 מכוניות, כעצתכם עליו לשרת דיירי בלוקים 401+402+403 (סה"כ 96 דירות). נוסף לכך, כמובן שיהיו באי בית הכנסת הספרדי והמקווה הנמצאים בבניה.

3. למענתכם מגרש החניה שלנו נועד להיות כביש גישה (2 מ' מהחלון) לבית האבות ומגרש החניה שלהם. מתוכננים 120 דירות + 30 מיטות סיעודיות + רכב אנשי הצוות. זאת, כאשר יש סה"כ 40 מקומות בהנחה שחונים משני הצדדים (ואז שני רכבים לא יוכלו לעבור אחד ליד השני) ולא תוכננה כל חניה בבית האבות עצמו. לפי כבניה של 18 קומות + 3 חת-קרקעיות לא ניתן לעשות 2 קומות חניה?

4. היכן בשכונות החדשות יש כביש ציבורי 2 מ' מהחלון?

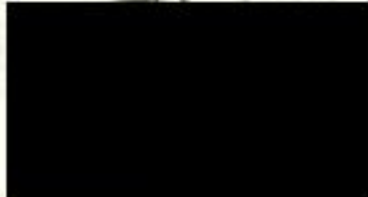
5. טענת הגב' [redacted] כי הועדה המחוזית אישרה בתנאי שנוכל להשתמש במגרש, אינה רצינית. אם זה מגרש שנרכש בכסף מלא ע"י יזם בית האבות, אין כל אפשרות חוקית לחייבו לתת לנו ולו מעבר. על רצונו הטוב תעיד העובדה שבועדה המחוזית הצהיר שיחסום בפניה את הגישה. הדבר יבוצע ע"י מחסום.

6. אם העיריה טוענת שנוכל להשתמש במגרש, אנו מבקשים מכתב רשמי מגורם מוסמך בעיריה (כב', מר כחילה, היועץ המשפטי וכו') על כך, שנוכל לבסס תביעה משפטית על סמך המכתב. ללא מכתב כזה, הטענה נשארת בכחינת עורבה פרה.

7. אנו עדיין סמתינים לשמוע מהעיריה, ממשרד השיכון, ממינהל מקרקעי ישראל ומחב' אלרם איך שדדו לנו את המגרש שע"פ חוזה הרכישה כל אדם מכיר מבין סמנו שהמגרש שלנו.

8. אנו סמתינים לשמוע מכב' איזה פתרון העיריה מציעה למצוקת החניה שכבר סיימת, המצוקה הגדולה יותר שכית האבות יגרום, תוספת הבעיה בסיום כנית כיהכ"ב והמקווה ופיתוח הגן הארכיאולוגי שתקרא לירושלים מחפשת לו תורם ומה יהיה בעתיד כאשר יבנו בין בית האבות ורח' צביה ויצחק את מרכז מסחרי גילה שלב ב'.

בכבוד רב



העתק: ראש העיריה, מר. כחילה, מר. רז
מסנהלת גילה, מר. השיכון.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ל' בניסן תשמ"ט

5 במאי 1989

השר מבקש מהמנכ"ל, עליזה גורן, מוטי משעני ואורי אורן:

לשבת ולגבש תוכנית לביצוע מכס ממילא.

א. תערוכה על ירושלים - פירוט כל העשייה של משרד הבינוי והשיכון (תמונות, נתונים ומספרים).

ב. הכנת פרוספקט על ירושלים כשממילא במרכז. (מקצועי)

ג. בדיקת אפשרות לשימוש בביתן המיוחד על ירושלים שנמצא במרכז הבנייה.

ד. בדיקת אפשרות להשתמש בשירותי חברת פרסום מקצועית.

ה. ארוץ המוני - לוח תפוצה נרחב.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

עליזה גורן:

טכס תחילת העבודות בפרויקט ממילא

בפגישה שקיים סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי עם
מר סיריל סטיין-----, סובם כי בתאריך 30.5.89
יתקיים טכס תחילת העבודות בפרויקט ממילא הנכס יתקיים ברוב עם

השר מבקש לציין בכתבה מהו מושג ממילא (השקעות, היקף ועוד).



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

אנרי: אורן:

מכתב ליעקב שמאי

השר נאלץ לנסוע בשליחות, נבצר ממנו להשתתף בישיבה חשובה זאת
שאמורה לבחור את ראש רשימת הליכוד להסתדרות.

השר מציין את פועלו של יעקב שמאי בכל שנות המאבק, שהוביל את
המערכה בכשרון ובנחישות ושהשר תומך בו ומבקש לצרף את קולו
לתמיכה בו עם איחולי הצלחה ליעקב שמאי ולסיעה במבחן הגדול
שבפניו אנו עומדים וכבעבר כן גם במערכה זו השר עומד לרשות
הסיעה להצלחתה.

אורי יאירי
425291

שלמה כהן

אורי כהן
לוי כהן



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

גבי ללוש:

הער ישוב בלונדון עם נציגי הקהילה המאמצת את העיר דימונה ושם הוחלט על הקמת צוות משותף לבחינת תוכנית להשקעות ופיתוח תעשייתי בדימונה. באשר השיקום יעשה בשני מישורים: השיקום הפיזי והחברתי ופעולה לביסוס כלכלי.

בישיבת השתתף מר הנרי סטרייג' אשר אמר על הצעתו של סגן רוה"מ שזהו אפיק חדש בפרויקט השיקום ויש בו חזון, והם מקבלים אותו כאתגר ויכול להיות שזהו פרויקט ניסיוני, שיש בו אולי התשובה אותה אנו מחפשים לחיזוקן וביסוסן של ערי הפיתוח מבחינה כלכלית. יתרה מזאת אמר כי סביב ראית חזון שכזאת יתגייסו קהילות וכוחות באתגר להשקעות בארץ.



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' בניסן תשמ"ט

9 באפריל 1989

לכבוד

מר יוסף ברג

שדרות אשכול 2/16

י ר ו ש ל י מ

א.נ.

קיבלתי מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

הטיפול בצביעת הכבישים והמדרכות בירושלים, נמצא באחריות
עיריית ירושלים.

העברתי (ולא גלגלתי) מכתבך אל לשכת ראש העיר - לבדיקתם.

בכבוד רב,

אליה

עליזה חפצני

מנהלת לשכת השר

העמק: לשכת ראש העיר - עיריית ירושלים.

כ"פ

MR. JEROME BERGER
2 ESHKOL BLVD.
JERUSALEM, ISRAEL

3120

ב"ה אדר ב' השכ"ט

למבקרת המדינה,
לראש העיר,

לשר המשטרה,
שר השיכון,
לשר התחבורה,
א.ג.נ.

SCANDAL! - זאת המילה שיכולה לתאר את מבצע
צביעת הכבישים ומעברי החציה שנעשה לאחרונה בשכונתנו,
רמת אשכול.

לא זו בלבד שעובי הצבע הוא כנייר דק וכבר אחרי
כמה ימים נשחק, אלא גם מתקלף במהירות כקליפת בננה
בסלה. בנוסף, אין לי ספק שהפעולה עלתה כסף רב לקופת
הציבור.

מי אחראי למחדל זה, במלחמה בתאונות הדרכים עליה
הכריו כל המי ומי?? מי נהנה מעבודה כזאת ומי ישלם
על תאוצאותיה??

ספק רב אם מכתב זה יקבל תשומת לב כל שהיא, במקרה
השוב ביותר הוא יתגלגל ממשרד למשרד, ממשרד התחבורה,
למשרד השיכון, מ.ע.צ, העיריה, מח' סכרונים וכו'...

בכל זאת אני פונה אליך.
הילדים שלנו דורשים תשובה.
הילדים שלנו ימשיכו ללכת לעורר להם.

בכבוד רב,
יוסף כרמל
2/16/68, ירושלים



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשימור בני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

י"ב באדר ב' תשמ"ט
19.3.89

לכבוד
גב' עליזה חפצדי
מנהלת לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח י-ם
ירושלים

הנדון: מר [REDACTED]
מכתבך מיום 9/2/89
מכתבי מיום 7/3/89

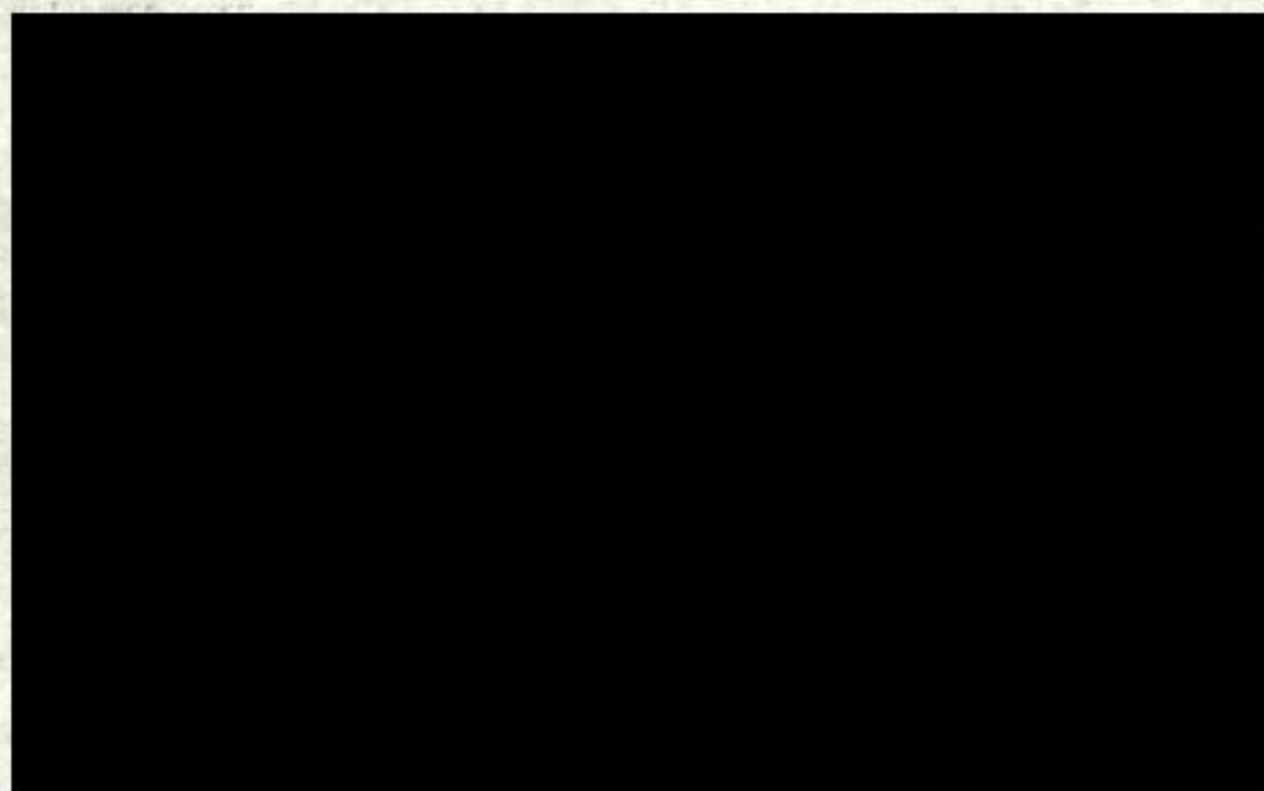
גב' חפצדי הנכבדה,

1. מסתבר כי אנו מצויים בקשר בנושא הרוכלות עם שני אנשים העונים לשם [REDACTED].
2. לצערי יחסתי למר [REDACTED] נשוא מכתבך שבסימוכין עובדות המתאימות למשנהו (ראי סעיף 3 במכתבי שבסימוכין).
3. סעיפיו האחרים של מכתבי שבסימוכין בעינם עומדים ויש להתייחס אליהם ככתבם וכלשונם.

בב א כ ה,

יואל מרינוב
מנהל המחלקה

העתק: גב' א. קמל - לשכת ראש העיר
מר ז. שרון - מנהל האגף לרישוי עסקים ופיקוח תברואי.



מזכיר
המחלקה
(א.ב.)



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ל' באדר א' תשמ"ט
7.3.89

המחלקה לשימור בני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

לכבוד
גב' עליזה חפצדי
מנהלת לשכת שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח י-ם
ירושלים



הנדון: מר [REDACTED]
מכתב מיום 9/2/89
מכתבו של מר פ. כהן מיום 20/1/89

גב' חפצדי הנכבדה,

1. מכתבך שבטימוכין הועבר לטיפול והריני מתייחס לתוכנו.
2. הריני מחלק התייחסותי לשני תחומים האחד מקרהו הספציפי של מר [REDACTED] ומשנהו התייחסות עקרונית באשר לאפשרות להקים מבנים מסחריים אלה או אחרים בקרית הממשלה.
3. באשר למקרהו הספציפי של מר [REDACTED] ברצוני להבהיר כי למיטב ידיעתנו מצבו הכלכלי של מר [REDACTED] איננו רע וכי עומדים לרשותו אמצעי מחיה לרבות דוכן במקום מרכזי בשוק מחנה-יהודה. למיטב ידיעתנו מצויים בידיו של מר [REDACTED] נכסים נוספים המאפשרים פרנסתו ופרנסת משפחתו.
4. באשר לבקשתו המוצאת ביטויה ברצונו להקים מבנה למטבח עתוננים והגרלות, באזור קרית הממשלה, מן הראוי להדגיש כי נושא זה מן הראוי כי יטופל במסגרת חוק התכנון והבניה בהקשר ותכנוני הכולל המאפיין עתידו של אזור זה.
5. לא יעלה על הדעת כי תקבענה עובדות באזור זה הרגיש מאד הן מן הבחינה האסטרטית והן מן הבחינה התפקודית מבלי לבדוק הטכנולוגיה כולו והשתלבות בניין זה או אחר (אם בכלל....) במרקם המתוכנן.
6. יתרה מזאת, ברצוני להדגיש כי הקמתו של מבנה מן הסוג המבוקש מחייב רשיון בניה והרי לך סיבה נוספת מדוע לא ניתן לאפשר למר [REDACTED] לבנות הדוכן מבלי להדרש שוב לחוק התכנון והבניה.
7. אשר, על כן אין אנו יכולים לצערנו להענות לבקשתו של מר [REDACTED] בהקשרו של חוק רשוי העסקים. פתוחה בפניו כמובן הדרך להשיג מטרתו באמצעות בקשה להיתר בניה במסגרת חוק התכנון והבניה, כאמור, אך בהכרחי הנושא ורגישותו בראה לי כי סיכוייו גם בהקשר זה דלים ביותר אם בכלל.

ב ב ה כ ה

יואל מרינוב
מנהל המחלקה לשפ"ע

העתק: גב' א. קמל - לשכת ראש העיר
מר זאב שרון - מנהל האגף לרישוי עסקים ופקוח תברואי.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' באדר א' תשמ"ט

9 בפברואר 1989

לכבוד

מר פנחס כהן

רח' גיחון 13

אבו-תור

ירושלים 93547

מ.נ.

הנני לאשר הבלת מכתבך מיום 20.1.89 אל סגן ראש הממשלה ושר
הבינוי והשיכון.

הנושא המועלה במכתבך, אינו בתחום הטיפול של משרדנו.

העברתי מכתבך אל לשכת ר' עירית ירושלים - לבדיקתם.

בכבוד רב,

א"כ

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

העתק: לשכת ר' העיר + הפניה.

לענין יחסי (אשר אי שוין נג הנהגה) (מ"ב מנעם)

אין שוק בקרע מאלד אי שנייה מאלד 2000
אין מנעם נג השנה שוין אי קשע שוין אי
יחסי אפי' צו צו אצט מאלד אפי' מוילקא
מנעם שוק ג-50 אלד צו, ומ"ב השנה
אפי' שנים. אי צו אפי' אפי' מנעם מנעם מנעם
אפי' גג גג, שוין אפי' קשע צו צו
אין מנעם אפי' אפי' אפי' גג גג
מנעם אי אפי' גג אפי' אפי' מנעם
אפי' קשע אפי' גג גג אפי' קשע
אין שוק אפי' מנעם מנעם מנעם

מנעם מנעם מנעם מנעם מנעם

- (1) אישע רפוא.
- (2) אישע מנעם מנעם מנעם מנעם מנעם
- (3) אישע מנעם מנעם מנעם מנעם מנעם
- (4) אישע מנעם מנעם מנעם מנעם מנעם

מנעם מנעם
מנעם מנעם



מנעם

קופת חולים של ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל



אל

סמט

333/גבול

הנדס

הנ"ל סמט מחסב סב קשה מעז

מחסב דעקת פרקין

הנ"ל סמט גם מחסב קשה גענ"ל

בצורה חמורה וביד תעודת ע"מ

הנ"ל נכה 100%

שנא עזרו לו עזעק סג עזמ

ועשכול קצת סג צוללו וסאלי

הקט"מ



3 יואל 1989

ט. 247 תאגידים עתון 100 בלוק 1986

תאריך

חתימה



מדינת ישראל
משרד העבודה והרווחה

תעודת זאת ניתנה ע"י הקנה 3 נא
לחקנות שירותי הסעד (מבחני ניקיון)
חשכ"3-1942 ועל פי תקנה 4 (ב)
מחקנות שירותי סעד (מבחני ניקיון)
חש"ל-1970.

11 ת"ת 1976

מנהל מלשכת הסיוע

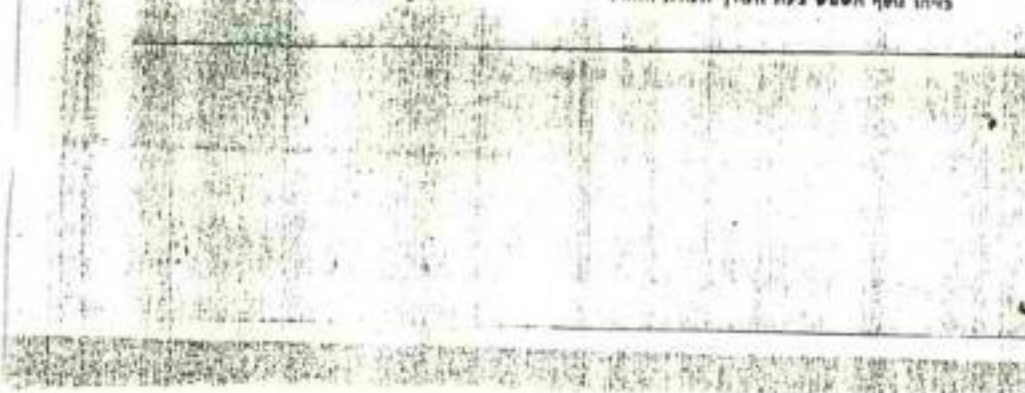
20.1.86

מספר 16033 ת

תעודת עוור

הקנה חקנות 11

ביתו נוסף חשש בעת חשוד תעודת חזית.





עיריית ירושלים

بلدية اورشليم - القدس

האגף לרישוי עסקים

ופיקוח חבראי

רח' יפו 19

ט"ל 226161

המחלקה לרישוי עסקים
ג'אלא תחין מלח המלכה

ירושלים
כ"ט בכסליו תשמ"ח
8.12.1988

זמ/54

לכבוד
מר שלמה בלוי
חבר המועצה
ב א י

א.מ.

הנדון: רישיון רוכלות של מר [REDACTED]
מזכר לטובת המחלקה מיום 27.12.88

מכתב לטובת המחלקה מר י. מריגוב הועבר לטיפול ולחלן התשובה עליו.
באם מר [REDACTED] יהיה מעוניין בקבלת רישיון לרוכלות על גבי עגלה בהיה סוכנים לדון
בבקשתו בחירוב.

אולם ממכתבו של מר [REDACTED] ניתן להבין שהוא מעוניין ברישיון סטנדרט ויפה למכירת
עוגים והגרלות וסוכן להשתתף במימון הבניה בסידה הצורך.

ענין הקצאת שטח לבניה והקמת הדוכן אינו בסמכותנו ואין ביכולתנו לעזור לו בהשגת
אישורים לכך.

כאמור אם מר [REDACTED] יהיה מעוניין בקבלת רוכלות על גבי עגלה בסקול זאת באהדה.

ב ב ר כ ה,

זאב שרג
מנהל האגף לרישוי עסקים
ופיקוח חבראי

העתק: מנהל המחלקה לט.פ.ע. מר י. מריגוב

מר [REDACTED]

עירייה ירושלים
המחלקה לשרותי קהילה ומספחה

לשכת דרום

12.1.89

ירושלים

לכבוד

לכל החברים!

שלום רב!

הריני לאשר בזה שמספח [redacted] מרה [redacted]

מ"ז [redacted] נמצאה בספולנו [redacted] [redacted] [redacted]

איסור זה בחוקף עד

האיסור ניהן בהתאם לבקשה המספחה.

אשרי אלה - 018
אשרי דוב

באבה וצאקוב אנקוניה
נמן אלה אלה



פקדון נגד יחידות
מגן-מגן ירושלים 93547
סל 21731

בנק ישראל
BANK OF ISRAEL
היחידה לניהול כח אדם

SECRETARY GENERAL

מחלקה כללית

ירושלים, י"ט בטבת התשמ"ט
27 בדצמבר 1988

לכבוד
סגן ראש העיר
מר אברהם כחילה
עיריית ירושלים

א.ב.י.

הנדון: מר [REDACTED]

כידוע לך פנה מר [REDACTED], בבקשה לקבל רשיון להפעלה חנות קטנה.

אודה לך באם תמצא דרך להענות לבקשתו מטעמים שלהלן, מר [REDACTED] עבד בבנק
ישראל כ-33 שנים. הינו עובד מסוד ואחראי.

מר [REDACTED] סובל מבעיות קשות בהפקוד בלב והינו כבד דאיה בצורה חמורה. נכה 100%.

לאור כל האמור לעיל ותוך הכרות עם [REDACTED], ברור לי כי מר [REDACTED] חייב להמשיך
להעסיק את עצמו גם לאחר הפרישה מעבודה.

בכבוד רב,

ברכה נחשטאי
עובדת סוציאלית
בנק ישראל

מסע: ת.ח. 3025 סלפון: 02-523617

14.3.1989

ועד שכונת בית הכרם - יפה נוף
המיועדת
ורושלים ת.ח. 3025 סלפון

לכבוד
מר דוד לוי שר הכינוי והשיכון
ירושלים

02-03-1989

הגידון: בקשת תושבי השכונה להתערבותך כנגד 2 הפרויקטים
2225 ו- 2894

מסוכין מיכתבך אלי מיום 7.11.1988

הצגתי מונח אליך שוב, בהתאם לדרישת תושבי השכונה ובמיוחד תושבי רחובות
דגניה - רחל המשוורת - הארזים - יפה נוף - מנזים - עמיד - סמדר - חירצה וחלק של שדרת הרצל
שיכון הריאל הכלולים בתוכנית 2225 ותוכנית ההמשך מס. 2894

כפי שטענתי במכתבי הקודם, אין אנו התושבים של השכונה אטומים לצורך
כפיתות דרכים כדי להקל העומס התחבורתי על שדרות הרצל בכיוון הדרום ובמיוחד כביסות
חדשות לירושלים. בהחלט הצורך הזה מיוצג למיחדת ירושלים ופתיחת כביסה לדרום ירושלים
כאמצעות שכונה בית זית מוכנה לנו היטב.

זו לא אומר כי יש לבזבז כספים ציבוריים (של מישרד התחבורה) כדי לסלול
כביש ע"י דירותיהם של מחצית האוכלוסייה של שכונת בית הכרם, דבר שלא יפתור את הבעיה
הואיל והקטע בין כיכר האפט ורחוב יפה נוף כה קצר שטענת העיריה אינה משכנעת כלל וכלל

בפגישתנו עם מחלקת התיכנון של העיריה אנו הצענו הרחבת הכביש הקיים
החל מרחוב כפזי המשרים בשכונת קריית משה, דרך רחוב פרנשטיין, רחוב כפת הדפוס, מאחורי
החנות הקפה, תחנת הכביש, כביש הניפגש בנקודת חזקיהו רבין עם הכביש הנא בשכונת
בית זית, מונח מאחורי הר הרצל לכיכר הולנד ע"י הר הרצל וקרוב מאד לקריית יובל ודרום
ירושלים.

אלטרנטיבה זו לא מחייבת כדירת ישר ירושלים ופגיעה בגוף המקסימל של הואדי
המפריד בין שכונת בית הכרם ושכונת גבעת שאול. הרחבת הכביש הקיים חוץ הדרת השיפוע
כתלקים מסוימים יותר זולה ואינה פוגעת ברכוש התושבים ובהורדת ערכו, במסגרת התושבים
באיכות המכיכה.

אבל האמת היא כי עיריית ירושלים, תוך התחשבות יחידה ומזירה במימנה בעלי
קרקעות בואדי שעוד בזמנו של מר מדוכי איש שלום כראש עיריית ירושלים כאמצעות עו"ד וייל
לחצו כ-25 שנים לכנות ומה שהצליח ראש העיר הקודם, מדייר שאינו מצליח מדי טדי קולק

הרושת של שמועות מהחלטה בין התושבים על הסיבות האמיתיות של "זריזות" זו
של העיריה ולמעשה כביש 2225 מהווה חשלוט. גוסף ע"ת כמפי ציבור לקבוצה מאד קטנה אבל
מיוחסת של בעלי קרקעות. כיצוד תוכנית 2894 קטורה בכדיחת היער, אגף היער של קרן
קיימה לישראל מהנגד (הדו"ח הוא גם ברשותנו) וגם עו"ד גרא קורן יועץ המיטפסי של
קרן קיימה לישראל כתב לנו כי קרן קיימה לישראל שהיא בהתאם לפקודת היערות בעלת היער
אינו מסכים לקריחת היער למטרת כביש וילוח לקבוצה קטנה של עשירים, אגשים כעלי מעמד
ציבורי שפגעים לרעה מעמדם, כדי להכריח ציבור שלם ואת העיריה להתחשב עם האינטרסים
הצרים שלהם. הת"ס אינו טוען כי הדבר אמת אלא שיש צורך לבדוק היטב העניין לסיפוק
דרישת התושבים.
אנו כחכנו לשר הפנים החדש גם כן בעניין זה, הואיל ומימנהכר מחקירה העו"ד שלנו
ראגטו יאקאר כי בצו אין חתימת שר הפנים ולפיכך תוכנית 2225 אינה תקפה. העתק המיכתב
מצורף בית לעיובך.

דעחנו היא כי אין לדאג ליהוד בית הכרם אלא ליהוד אותם איורים שאותו
וסומחו לירושלים בשנת 1967! אנו מצוים לראג לבבולותיה של כירתנו! זו חובה לאומית!
ישר הגימלא על ידינו קודש לצורך התושבים, מיירים וכ.

ביקור שלך בשכונת שלנו התקבל בכרחה על ידי התושבים ותוכל להיוכח על
אמינות הכנית, אין לנו מיגרשים לילדים שלנו, אין לנו מקומות מנוחה לבימלאים, אין
לנו מקומות חניה, הרחובות הם כרוח של כ-7 מטר בלבד ללא חאורה, ללא ספסלים ועצים
גוד וכ. שביאות תיכנוניות קטות שהעיריה אשמה בהן, חייבות לבוא לפתרון והקרקע מאחורי
הבנינים קודש לחיקון ארחן שביאות תיכנוניות של העיריה

אין אנו מבינים למה כאשר התוכנית מוגשת ע"י המינהל מקרקעי ישראל
כצו אחד היא טוענת כי היא מקדישה "רק" מקומות ציבוריים לאומן וילוח אבל הוילוח
בגירות על קרקע פרטי!

ריח של רפאל לוי אנו מריחים מאחורי תוכנית 2894 ואנו דורשים הקמת
ועדה פרלמנטרית במסגרתה של ועדה חקירה כדי לדעת האמת מאחורי 2 התוכניות הללו
2225 ו- 2894 שלמעשה הן תוכנית אחת בלבד, בהן לפי הרגשתנו פוטנציות אינטרסים
לא ציבוריים. אנו מאמינים כי בעירת מישרדן ומישרד הפנים (ביטלה מיכתב גם לכבוד
שר העצים ותיירות) היטכל תוכנית 2894 ותוכנית 2225 ותתקבל הצעתנו להרחבת
הכביש הקיים לדרום ירושלים, כפי שתואר לעיל. של מקלה התלונות - לוי
אנו מקשים ראיון איחד, באם אפשר במקום, עקב דמימות העניין
ותודתנו בהונה לך מאש,

ככבוד רב,
אברהם קליין
מיכיר ועד השכונה ומרכז הועדה המיוחדת

REF ID: A66555

4001.11.1

10000

ON THE 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000 10000

יארק - לירן, עורכי דין ונוטריונים

JARACH - LI-RAN, Advocates & Notaries

32 Ramban St. Jerusalem 92268

טל. 02-639139, 02-639128, 02-639152

רח' רמב"ן 32 ירושלים, 92268

פאקס 972-2-699537

RENATO JARACH, Advocate & Notary

HAIM LI-RAN, Advocate & Notary

דנאטו יארק, עורך דין ונוטריון

חיים לי-רן, עורך דין ונוטריון

Date 16 בסברואר 1989

תאריך

Ref. 7/ק

10000

למסירה ביד - כנגד

אישור מסירה



לכבוד

יו"ר הועדה המקומית לחכנון ולבניה

עיריית ירושלים

רחוב יפו 22

ירושלים

א.נ.א.

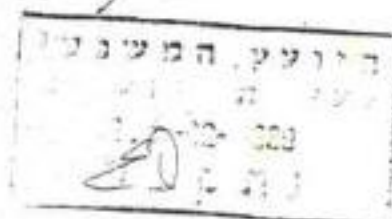
הנדון: חכניה 2225 - בית הכרם

1. בטס מרשינו, ועד הפעולה של חושבי הרחובות הנוכלים בכביש בשוא החכניה המפורטת 2225 כשכונת בית הכרם-יפה נוף, הגנו פונים לכב' בבקשה להורות כי הועדה המקומית תמנע מלהוציא היתר ומלפעול על-פיו היתר, או בכל דרך אחרת, לביצוע החכניה הקרויה החכניה המפורטת 2225 - ובפרט סלילת הדרך המחכננה על-פיה.

2. לאחר בדיקה יסודית נראה לנו כי המסמך המחיימר להיות חכניה כאמור איננו בר-הוקף, ואין לראות בו בכלל חכניה כמשמעותה בחוק, ממילא ברור כי אין מקום להוציא היתר על-פיו או לפעול בכל דרך לביצוע האמור בו.

3. מן הפגמים היסודיים, אשר ניתן למצוא במסמך, נציין את העיקריים שבהם, והם:

(1) המסמך אשר מוכתר בכותרת "חכניה מפורטת" ואשר גם נדון ואושר ככזה - מהווה למעשה שינוי לחכניה המיתאר - שכן בין היתר הוא משנה תואי דרך, אשר קבועה בחכניה המיתאר 62. עובדה זו אפילו



21.2.89

א.נ.א.

עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר

20-02-1989

המזכירות מס'

צווינה על-ידי מחכנן המחוז בעת הדיון הראשוני בהצעת החכניה (23.3.76) - אך משום מה לא הוסקו ממנה המסקנות המשפטיות המחבקשות.

(2) החכניה משנה בכל מקרה, בכמה פרטים, את החכניה המפורטת 1124, בנוגע לתואי דרכים, רוחב דרכים, קביעת שפ"צ וכו' ודבר זה שוב צויין במפורש בדיונים, לרבות בשלב ההפקדה (13.4.76).

(3) החכניה, כאמור, נדונה, הופקדה ואושרה כחכניה מפורטת, ובין השאר לא זכחה לאישור שר הפנים, כנדרש בסעיף 134(ב) לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה-1965 (כשינוי מיתאר) או לפחות בסעיף 134(א) (כשינוי מפורטת) - וממילא אין לה חוקה.

(4) מעבר לפגמים הפורמאליים (אך היורדים לשורש העניין) הללו - ברור כי החכניה עוד שונתה, בלא כל הליך חוקי, אחרי אישורה למתן חוקה.

הועדה המחוזית - תוך קבלת התנגדויות של תושבי הרחובות הגובלים - קבעה בצורה מפורטת ביותר כי יק לצרף לתכניה את החכנים של הכביש שהומצאו ונדרשו - 4 במספר. הדבר עלה כבר בשלב ההפקדה ושוב, ובהדגשה, בשלב מתן החוקה. משום מה כעבור מספר שנים (16.3.82) (1) - כפי שנודע למרשינו רק לאחרונה ממש - הוכנס בענין זה שינוי, בלא הליך נאות של הפקדת שינוי הוראות חכניה ובלא להזמין את העלולים להפגע על-ידי השינוי (נא לראות סעיפים 100 ו-106 לחוק התכנון והבניה).

יתרה מזו, לא רק שלשינוי זה אין כל חוקה, אלא שהוא אפילו לא בוצע כהלכתו, שכן הדרישה כי הקבוע בחכנים הגראפיים יקבע "במלל בחקנון" - גם היא לא בוצעה כלל.

כל שנעשה הוא מחיקה מתוך החקנון של ההוראות בענין הנספחים ובהם החכנים.

עיריית ירושלים

המחלקה לחמנון העיר

20-02-1989

החלטת מס'

(5) השמטה החתכים ואי-קביעת הוראות מילוליות מפורטות בענין זה בחקנון - יש בה לכאורה פגיעה מהותית בזכויות החושבים, באשר החתכים האלה נועדו להבטיח סלילה כביש אשר פגיעתו בחושבים חתיה מזערית ככל האפשר.

כעת הושמטו החתכים - הן גרופיה והן מילוליה - ושוב אין לחושבים כל בטחון, המעוגן בחכניה (כפי שדרשה הועדה המחוזית) - כי סלילה הכביש לא תפגע בהם הרבה מעל לצורך.

4. נודה אם תאשר לנו בכל הדחיפות כי אכן הנחית את כל הנוגעים בדבר להפסיק לאלתר כל פעולה מינהלית או פיזית לקראת הוצאת היתר או ביצוע עבודות על-פי "החכניה" 2225.

5. מרשינו הורונו להכין עתירה לבית המשפט אם לא נקבל חסובה מניחה את הדעת תוך 10 ימים.

נכבד רמ'
רנאטו יאראק, ע"ד

העתק: 1. יו"ר הועדה המחוזית

לחכנון ולבניה

משרד הפנים, אגף המבנה, טל-דיון-מלכי 1

2. היועץ המשפטי

עיריית ירושלים, יכ' 22

אל: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחוב הלל 23, ירושלים.

הנדון: התנגדות לתכנית מתאר מקומית מס' 2894

אני החתום מטה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לענשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלהלן:

1) אני מגיש בזה את התנגדותי לתכנית מס' 2894 שינוי מס' 47/85 לתכנית
מתאר מקומית לירושלים ושינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 2225 (להלן התכנית).

(2) להלן נמוקי ההתנגדות:

אני גר ברח' _____ מס' _____ ירושלים (להלן הנכס) והנכס האמור
גובל בשטח התכנית המסומן בתסריט בקו כחול, והמצורף לתכנית מס' 2894.

(3) על פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, ההחלטה על הפקדת התכנית מס' 2894 על ידי
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מיום 12.8.86 התקבלה בניגוד לחוק ותוך הפרת
כללי הצדק הטבעי, בכך שהוועדה איפשרה לב"כ היוזמים בעלי המגרשים הכלולים
בתכנית, עו"ד נעמי וייל, להופיע ולטעון בפניה בשלב של הדיונים בהפקדת
התכנית, דבר שהוא בניגוד לחוק. אסור היה לוועדה לאפשר לגב' וייל, ב"כ היוזמים
להשמיע את דבריה, כטרם הופקדה התכנית, וללא שאושר למתנגדים לתכנית
להשמיע את דבריהם, והחלטת הוועדה להפקיד את התכנית ללא שנשמעו דברי הצד
שכנגד - המתנגדים הפוטנציאליים לתכנית, מנוגדת לכללי הצדק הטבעי ולפיכך
בטלה ומבוטלת.

(4) אני שומר לעצמי את הזכות לנקוט בכל צעד חוקי שיראה לי כדי לפעול נגד
ההחלטה הבלתי חוקית של הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

(5) לחלופין - אני טוען את הטענות הבאות כנגד התכנית:

(א) השטח הכלול בתכנית יועד בתכנית המתאר לירושלים (תכנית מס' 62) לשמורת טבע, הדירה בה אני גר נרכשה על ידי בהתכסס במידה רבה על עובדה זו, ועל איכות החיים ויפי הנוף הנגזרים מכך.

שינוי הייעוד של השטח הכלול בתכנית לאזור מגורים 2 מיוחד, ועוד כאשר הוראות התכנית מרחיקות לכת עד כדי מתן אחוזי בניה בשיעור של 90% משטח המגרשים תפגע בנו קשות, תוריד את איכות חיינו, ותפגע בערך הדירות שלנו.

(ב) בשכונת בית הכרם ויפה נוף חסרים שטחים פתוחים ציבוריים, אין בה גנים ראויים לשמם ובמיוחד בחלק השכונה בו אנו גרים. הבינוי בשכונה הוא צפוף, עומס התנועה בה הוא רב מאד והשטח היחיד המשמש "ריאות ירוקות" לשכונה ולסביבה כולה הוא היער הנמצא בשכונתנו, ואשר אם תאושר התכנית יעקר בחלקו הגדול ויוחלף בבינוי צפוף שממנו עולות ארובות עשן מחניק של מתקני ההסקה של הבתים שיבנו בשטח התכנית. לריאות הירוקות הקיימות כיום אין תחליף באזור הרחב של השכונה והשכונות הסמוכות, ועקירת היער תפגע בבריאותנו פגיעה קשה.

(ג) היער האמור משמש מקום טיולים גילוי ונופש לתושבי השכונה והשכונות הסמוכות, כהעדר מתקני נופש באזור כולו, ועקירתו תשלוש מאתנו בכס תרבותי ובריאותי ראשון במעלה. אין לדרוש מתושבי השכונה להרחיק בדוד לעברה השני של העיר כדי לנפוש ולנשום מעט אויר נקי.

(ד) מנגד לרחובות דגניה והמשוררת רחל, הגובלים בתכנית, נמצא אזור התעשיה של גבעת שאול, אזור המתפתח והולך ו"גולש" בהתמדה לעברנו. המצאות איזור התעשיה בשכונתנו הקרובה גורמת למפגעים רציניים של רעש וזיהום אויר. עקירת היער הנמצא בקרבתנו ואשר חוצץ בינינו לבין אזור התעשיה בשמשו כמטהר ומרענן אויר, תחריף לאין ערוך את מפגעי הרעש וזיהום האויר הנובעים מאזור התעשיה.

(ה) ממול הרחובות דגניה והמשוררת רחל נמצא מסוף הדלק של "פי גלילות" ובו מיכלי דלק ענקיים. עצם המצאו של המסוף במקום מהווה סיכון בטחוני ובטיחותי חמור. אין צורך להרחבות כתיאורים כדי להבין מה עלול לקרות לנו, אם יופעץ או יתפוצץ מיכל דלק ובו רכבות גלונים של דלק - אין ספק שבמקרה כזה יהרסו הרחובות הגובלים כליל. הקמת אזור מגורים נוסף, לפי התכנית, בסמיכות רבה עוד יותר למיכלי הדלק עשויה לגרום לאסון כבד לדיירים שיגורו באזור התכנית, אם אכן זו תאושר, וכמקובל בישראל הגורמים המוסמכים נזעקים לתגובת תמיד לאחר קרות הנזק ולא חלילה לפני-כן.

(ו) התפיסה התכנונית של ירושלים מבוססת, כפי שאמר פעמים אחדות ראש העיר מר קולק, על חגורת ירק מסביב לעיר, ופגיעה באזור הירוק כפי שמציעה התכנית תגרום לירידה כללית באיכות החיים בעיר בכללותה.

בנוסף לכך, כפי שהוצתר על ידי רשויות העיריה פעמים רבות, התכנון גורם גינון ורצועות ירק בואדיות ובעמקים של העיר כאשר הבינוי מתרכז באזורים הגבוהים שמסביב לעמקים. התכנית המוצעת עומדת בניגוד לעקרון תכנון זה.

(ז) בסמוך לבנינים שכרחובות דגניה והמשוררת רחל מתכננת העיריה כביש עורקי סואן שלפי כוונת רשויות התכנון של העיריה מיועד לנקז את התנועה הזורמת מהכניסה החדשה לעיר מצד דרום. אנו התנגדנו ומתנגדים נמרצות לתכנית הכביש האמור (תכנית מס' 2225) ואשר לפי עצה משפטית שקבלנו היא בלתי חוקית בנוסף על היותה בלתי צודקת. אף לפי גירסת רשויות התכנון תמיהה היא כיצד בדעתם ליצור איזור מגורים צפוף משני עברי הכביש, דבר שבנוסף על הרעות האחרות שיגרום, יגרום גם סכנה בטיחותית חמורה לתושבים ובמיוחד לילדים ולזקנים שיאלצו לעבור את הכביש בדרכם אל השכונה וממנה.

(ח) בדיוני הוועדה המחוזית לקראת הפקדת התכנית, מתאריך 12.8.86 הודגש פעמים אחדות, שהבינוי באזור התכנית לא יפגע בדיירים של הרחובות הגובלים, ובין היתר - גובה הכניה המוצעת לא יעלה על מפלס הכביש המתוכנן ומכל מקום לא יסתיר את מראה הנוף לדיירי הכנים, וגובה הכניה המוצעת לא תעלה על מפלס הקומות הראשונות בבנינים הקיימים.

בנגוד לאמור, ובניגוד להחלטת הוועדה המחוזית מיום 12.6.86 עולה מנספח 1 לתכנית כי הבינוי המוצע, כחלקו לפחות, יהיה בגובה העולה על מפלס הכביש המתוכנן והוא עולה על גובה הקומות התחתונות של הבנינים הקיימים שממול - ברחובות דגניה והמשוררת רחל.

(ט) התשריט ונספחי הבינוי של התכנית לוקים בחסר בין היתר בכך, שאין מצוין בהם מספרי החלקות של הבנינים שברח' דגניה והמשוררת רחל ואף אין מצוין בהם מספרי הבתים ואף לא תרשים מלא של הבנינים הקיימים ברחוב דגניה והמשוררת רחל, כך שהתשריט ונספחי הבינוי אינם נותנים תמונה מדויקת ואמינה של השטח הגובל, כך שניתן יהיה לבדוק במדויק את גובה הבניה המוצעת לעומת גובה הבניה הקיימת, גובה הכביש המחונך ומפלסי הגובה של יתר פרטי התכנית.

(י) התכנית איננה מפרטת את מספר הקומות של הבניה המוצעת, וקובעת באופן סתמי שאחוזי הבניה יהיו 90% מבלי לציין בכמה קומות ניתן יהיה לבנות עד לשיעור של 90% משטח המגרש. בכך יש משום הטעיה ואי בהירות שיש בה כדי לפסול את התכנית כולה.

(י"א) אנו מתנגדים נמרצות לעצם הבינוי המוצע בתכנית כאמור לעיל, אולם, התנגדותנו מודגשת עוד יותר לגבי אחוזי הבניה הגבוהים בשיעור בלתי מחקבל על הדעת המוצעים בתכנית, וזאת גם נוכח אחוזי הבניה הנהוגים לשכונת בית הכרם והסביבה שהם נמוכים בהרבה ואינם עולים למיטב ידיעתנו על 50%. לא יתכן שבניה בשולי הכינוי בעיר הבאה להחליף אזור שיועד כל השנים לשמורת טבע תהיה באחוזים כה גבוהים.

(י"ב) הנימוקים שהועלו בוועדה, לפיהם יאושרו אחוזי בניה גבוהים לבעלי המגרשים הכלולים בתכנית כ"פיצוי" על "סבלם" עקב איסור הבניה היא לדעתנו נימוק אנטי-ציבורי ממדרגה ראשונה - לא יתכן "לפצות" בעלי הון מועטים ולדאוג ל"אינטרסים" של מעטים על חשבון האינטרסים הבסיסיים של הציבור כולו. אם לדעת העיריה יש לפצותם, הרי הפיצוי לא צריך להעשות על ידי פגיעה בציבור גדול של דיירי הרחובות הגובלים בתכנית, של השכונות הגובלות ושל תושבי העיר כולה. אין מתקנים עוולה, גם אם נגרמה עוולה, על ידי יצירת עוולה אחרת תמורתה.

(6) נוכח האמור לעיל מתבקשת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה לדחות מכל וכל את התכנית ולהשאיר את תוכנית המתאר הקיימת, לפיה מסווג שטח התכנית כשמורת-טבע, בעיניו.

(7) כל הטענות האמורות בהתנגדות זו נטענות ביחד, לחוד או לחלופין - הכל לפי הענין.

חתימה

א י ש ו ר

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני _____ (המוכר לי אישית) שזהיתיו עפ"י ת.ז. מספר _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת, וכי יהיה צפוי לענשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות העובדות הכלולות בהצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד

וועד הפעולה של תושבי בית הכרם יפה נוף לענין פרוייקט הכבישים

כ"ב אדר א' תשמ"ט
27 בפברואר 1989

הודעה

וועד הפעולה של תושבי בית הכרם יפה נוף המטפל בפרוייקט הכבישים המתוכנן, שיש לו זיקה לרחובות: דגניה, המשוררת רחל, הארזים, יפה נוף, שדרות הרצל ורחובות המסתעפים מהם, מודיע לתושבים כדלקמן:

1. הוועד פועל למען הכנסת שינויים בתוכנית הפרוייקט או לביטולת.
2. הוועד פועל לשמירת איכות החיים והסביבה של התושבים.
3. הוועד פועל למניעת הורדת מחירי הדירות כתוצאה מבצוע הפרוייקט.
4. הוועד פועל למניעת חיוב התושבים בדמי השתתפות כלשהם בגין בצוע הפרוייקט.
5. הוועד פועל באופן ציבורי על ידי קיום פגישות עם כל הגורמים הרלוונטיים בעירייה, בממשלה, בקרן הקיימת לישראל ועם כל גורם אחר, כולל מומחים, כדי לסכל את ביצוע הפרוייקט או לשנותו.
6. הוועד פועל ליצירת מודעות לבעייתיות הכרוכה בבצוע הפרוייקט בקרב אוכלוסיית השכונה ובקרב כל הגורמים הרלוונטיים לעניין.
7. הוועד פועל באופן משפטי לסיכול או לשינוי הפרוייקט והכין את הכלים הדרושים להוצאת צווי בג"צ, אם תתחיל העירייה בבצוע הפרוייקט ללא השגת הסכמה מוקדמת עם הוועד, ובניגוד לסיכומים שלא להתחיל בבצוע כל עוד מתנהל משא ומתן בינה לבין הוועד.
8. הוועד מתריע נגד סכנות תעבורתיות-בטחוניות שיווצרו בשכונה ואם יוצא הפרוייקט לפועל, בשל העובדה שהוא מתוכנן בניגוד לתקני בטיחות שנקבעו על ידי משרד התחבורה.
9. הוועד מודיע כי עדיין לא הושגו תוצאות ממשיות למרות פעילותו האינטנסיבית במישורים הרבים שפורטו לעיל במשך מחצית השנה האחרונה.
10. הוועד מודיע לתושבים כי הפעולות המשפטיות כרוכות בהוצאות כספיות גדולות, והציבור ידרש להכריע על ידי השתתפותו במימון ההוצאות הכספיות, אם הוא מעוניין בהליכה בדרך זו, שבה ינקוט הוועד אם לא תיוותר לו דרך אחרת לחשגת המטרות שפורטו בהודעה זו.

בברכה,

וועד הפעולה של תושבי השכונה

לענין פרוייקט הכבישים

ועד שכונת בית הכרם - יפה נוף
המיועדת
לשיתוף כלל תושבי השכונה

וועד התושבים יפה נוף
רחל המשוררת, בית הכרם, ירושלים
ת.ד. 1000

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית חס' 2894

שינוי חס' 47/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
 ושינוי חס' 1/85 לתכנית מפורשת חס' 2225

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית חס' 2894
 שנוי חס' 47/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים
 ושנוי חס' 1/85 לתכנית חס' 2225 (להלן: "התכנית")
2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 7 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית"), גליון אחר של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: "התשריט") ו-2 גליונות של נספחי בינוי הערוכים בק.מ. 1:500 והכוללים תכנית גבות ותחכים (להלן: "נספחים חס' 1 וחס' 2").
 כל מסמך מהמסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלתותה.
3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:

כ-35 דונם.
5. מקום התכנית:

ירושלים המורדות המערביים של שכונת בית הכרם, רחוב דגניה.
 גוש 30150 חלקות: 55, 56, 70, 80-90 חלק מחלקה 8 וחלק מחלקה 93.
 גוש 30263 חלקות 16 ו-17.
 הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:

(א) שינוי ייעוד שטח משמורת טבע לאזור מגורים 2 מיוחד.
 (ב) קביעת אחוזי בניה מירביים של 90% משטח נטו של המגרשים החדשים.
 (ג) קביעת יביוי של בניה חדורגת בהתאמה לסופרגרפיה והוראות בינוי לרבות קוי בנין ומספר הקומות המירבי.
 (ד) תחית דרכים וקביעת הוראות לשימוש בדרכים פרטיות.
 (ה) איחוד וחלוקה מחדש.
7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: "תכנית המתאר") לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן ההוראות שבתכנית חס' 2894 זו.
 בכל עניין בו תהא סתירה בין התכנית לבין תכנית המתאר, תהא לתכנית עדיפות.
8. הקלה:

נקבע בזאת כותאם לסעיף 69 ועל פי סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה, חשכ"ה-1965, כי זכויות הבניה שעל פי התכנית תמצות את אפשרויות מתן ההקלות בגבול ססיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה, הקטנת חרווחים, או הגדלת 2/...

אחוזי בניה, שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה ניכרת במשמעותה על פי תקנה 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), תשב"ז-1967.

9. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן ברפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחי הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד - תלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

10. אזור מגורים 2
מיוחד:

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול מקווקוו בקווים אלכסוניים דלילים בטוש שחור הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר וכן ההוראות הבאות:

(א) גובהו של כל בנין בכל מגרש חדש לא יעלה על הגובה המסומן בנספחים מס' 1 ו-2 (כולל מעקה הגג) ובכל מקרה אסור שהבניה תגרום להסתרה אפקית של הנוף לדירות המגורים מעברו השני של רחוב דגניה.

להבטחת נושא זה, בנוסף לתכנית המדידה לצורך קבלת קווי בניין יצורף חתך של הבנין מחול למגרש הבניה, והיינו, מהעבר השני של רח' דגניה המציין את הגובה של מפלס המגורים הראשון של אותו בניין.

(ב) הבינוי בשטח התכנית יהיה חדורג וכל נסיגה תהא של לפחות 3.0 מטר מהקומה שמתחתה.

המסד התחתון בכל בניין לא יעלה על 1.5 מ' מעל פני הקרקע הסופיים המאושרים.

(ג) תותר בניה בקיר משותף למעט במקומות שבהם סומנו חלונות נוף.

(ד) במקומות המסומנים בנספח מס' 1, יש להבטיח שתירת חלונות לנוף.

(ה) במגרשים בהם לא תבוצע בנייה בקיר משותף, קווי הבנין הצדדיים לא יפתחו מ-3 מ'.

(ו) קו הבנין האחורי במגרשים החדשים מספר 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 יהיה קו בנין 4.0 מ'.

קו הבנין האחורי במגרשים החדשים מספר 2, 9, 14, יהיה קו בנין 1.0 מ'.

קו הבנין האחורי במגרשים החדשים מס' 1, 3, 15, 16, 17 יהיה כמסומן על גבי התשריט בקו

נקודה בטוש אדום. העצים הקיימים מעבר לקו בנין זה מיועדים לשימור ועקירתם אסורה.

(ז) תותר בניה בקו קדמי 0 (אפס) בכל המגרשים בכפוף להוראות סעיף (ט') (5) ו-6 להלן.

(ח) שטחי הבניה המירביים בכל מגרש חדש בשטח התכנית יהיו כמפורט בטבלה להלן, ולא יעלו בשום מקרה על 90% משטח המגרש החדש נטו.

3/...

מספר חגורש חדש	שטחי בניה בח"ר
1	922
2	733
3	943
4	911
5	811
6	783
7	852
8	868
9	720
10	722
11	723
12	719
13	723
14	680
15	680
16	686
17	696
סה"כ	13,172

- (ס) (1) השטח הצבוע בתשרים בצבע כחול חשוב כקווים אלכסוניים צפופים הוא דרך פרטית עם זכות מעבר חופשי לציבור ובעלי המקרקעין בשטח זה ירשמו על כך זיקת הנאה לטובת הציבור, ללא תמורה, בספרי רישום המקרקעין.
- (2) הדרך הפרטית לרבות קטעי הרכבים הציבוריות המתחברות לרחוב דגניה יבוצעו על ידי בעלי החגרשים ועל חשבונם לפני הוצאת כל היתר בניה.
- לשם הבטחת האמור בסעיף זה ימציאו בעלי החגרשים התחייבות על כך להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה. תנאי זה הוא תנאי מתנאי היתרי הבניה בשטח.
- (3) בתחום הדרך הפרטית תהיה החניה הפרטית והועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, אלא אם כן תשובנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושה לדעתה, בהתאם לחקן החניה לכנינים שיוקמו בשטח.
- 4/...

4) תנאי לקבלת היתר בניה הוא ביצוע של הקיר החומך את רחוב דגניה בגבול הדרך הפרטית על ידי בעלי המגרשים החדשים ועל חשבונם.

לשם הבטחת האמור בסעיף זה ימציאו בעלי המגרשים החייבות על כך להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.

5) כל בניה שתבצע כשטח התכנית תבוצע באופן שלא תפריע לשימושו של הציבור בדרך הפרטית.

6) יובטח רום של 4.5 מ' לפחות מעל הדרך הפרטית האמורה (ברוחב של 6.0 מ') בחלק שאינו השטח לחנייה, ותותר בניה מעל הרום הנ"ל בהתאם להוראות התוכנית.

(*) תנאי מתנאי היתרי הבניה הוא בנית גדר בגבול המחנות של המגרשים לפני תחילת עבודות הפירה, על מנת למנוע שפיכת עפר מעבר גבול המגרש ופגיעה בעצים שבשטח, הביצוע יהיה על פי פרט מנחה של הקירות הנ"ל, כמופיע בנספח מס' 2 או פרט אחר אשר יתואם עם המחלקה לתכנון.

(יא) תנאי מתנאי קבלת היתרי בניה במגרשים החדשים 15, 16, 19, 20, 22, 25 הוא התקנת קו הביוב בקוטר פנימי של 20 ס"מ ע"י בעלי המגרשים ועל חשבונם בתאום עם אגף הביוב של עיריית ירושלים.

(יב) תנאי מתנאי היתרי בניה הוא סילוק שפכי עפר בתאום עם המחלקה לשפור פני העיר, בעלי המגרשים יתחייבו לשקם את סביבת האתר אם תנזק, וכן תוגש תכנית נסיעות לאשור המחלקה לשפור פני העיר.

(יג) הועדה המקומית באשור הועדה המחוזית תהא רשאית להתיר שינויים ארכיטקטוניים ובכבר שלא תהיינה הריגות מחבלת מספר הקומות (דרוגיים) מחבלת שטחי הבניה ואחוזי הבניה, מחבלת קווי הבנין, וגובה הבניה המירבי כאמור בסעיף 10(א') לעיל.

(יד) כל הקירות החיצוניים של הבנין וכן עמודים וכל קיר אחר הגובל בדרך ייבנו ויצופו באבן טבעית מרובעת ומסותמת. הבניה באבן נסורה חלקה (ללא סיתות) אסורה.

לא תותר שפיכת עפר ופסולת בניה מעבר לגבולות כל חגרש, בהתאם להוראות סעיף 10 (י), לעיל.

השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

השטח הבנתי צבוע המצוי בתוך תחומי התכנית ומחוץ בקו שחור בתשרים הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו למעט ההוראות לאיחוד וחלוקה מחדש.

תוואי הרכבים, רוחבן והרחבתן יהיה כמצוין בתשרים.

(א) השטחים הצבועים בתשרים בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.

5/...

11. שפכי עפר
ופסולת בנייה:

12. שטח פתוח ציבורי:

13. שטח שהתכנית
אינה חלה עליו:

14. דרכים:

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים ציבוריות חדשות או הרחבת דרכים.
(ג) השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול ומקווקו בקווים אלכסוניים צפופים בצבע שחור מהווה דרך פרטית וחלות עליה הוראות סעיף 10 (ט) לעיל.

השטחים החיוערים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק המכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

15. הפקעה:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי המקרקעין על-ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם.

16. בצוע התכנית:

(א) התכנית כוללת, בין היתר, הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

17. חלוקה חדשה:

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

לא תותר הקמת תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה, בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאישור רשות המכנון.

18. תחנת טרנספורמציה:

בכל בנין או קבוצת בניינים תוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהי.

19. אנטנות סלולריות ורדיו:

הצבת קולטי שמש ורדודים מעל לגובה מפלס הגג המירבי כמסומן בנספח מס' 1 אסורה.
הצבת קולטי שמש ורדודים במפלסי גגות שמחת למפלס האמור תותר בתנאי שתהא חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר הבניה.

20. קולטי שמש על הגג:

הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

21. היטל השכחה:

בעלי קרקע לא יקנו זכויות לרובשי דירות במתחם או לחברה השכנת אלא אם כן הובטח מראש בהסכם רכישת הזכויות מאת בעלי הקרקע, שרובשי הזכויות יתחייבו כחלק מעסקת הרכישה (ומראש) להתקשר עם חברת אחזקה שתקבל על עצמה אחזקה תקינה ושופטת של כל הרכוש המשותף בכל הקשור לגינון, לאחזקה וניקיון של השבילים, הדרך הפרטית, משטחי החניה לרבות גישה אליהם ונקיונם, תאורת חוץ, גדרות וקירות תומכים, או כל הסדר אחר לבצוע אחזקה באתר שיאושר ע"י עיריית ירושלים.

22. חברת אחזקה:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות 6/...

23. תשתית:

התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך
למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות
התשתית וכל המתקנים והאביזרים הברוכים בהם למקום
מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין להקן על
חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל
מחקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים,
קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וביו"ב הנמצאים
בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת
דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.
האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין
בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף
זה.

24. תוקף חכנית הבינוי: תוקפה של חכנית הבינוי הוא 5 שנים מיום אישורה
ולאחר מועד זה במידה ולא בוצעה כל בניה בשטח יהא
צורך בהגשת חכנית בינוי לאישור מחודש בפני הועדה
המקומית ובפני הועדה המחוזית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 2884
החליטה כישיבתה מיום 14.7.85
לה-ליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לש. התנאים הכלולים בד"ת
יושב ראש

1709

21.10.86

המנהל
ע"פ

לכבוד

מר סדי קולק

ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנידון: מנזקת הדיור של הסטודנטים באוניברסיטת העברית.

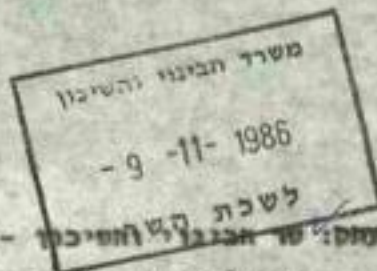
מספר הסטודנטים באוניברסיטת העברית צומח בכ-6 אחוז לשנה, כאשר במסכיל מוח מספר המקומות המוקצים ע"י מערבות האוניברסיטה.

לא נתקלתי בשום הוכחות של כביד דירות להשכרה המתייחסת לגידול במספר הסטודנטים בעיר.

השמעתי על חכנון הכניה בעיר יכולה להכיא למציאת פתרון שיענה על צרכי הדיור של הסטודנטים.

בברכה,
אורי בן-חור

יו"ר המעדרות הסטודנטים.



העוסק: שר הבינון והשיכון - מר דוד לוי.

מרות' אנון מדי - נשיא כפועל של האונ' העברית.

ועד המעדרות הסטודנטים.

0011

03.01.15

0000

00 00 000

0000 0000 0000

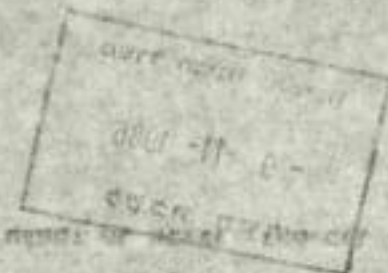
0000 00

000000: 0000 0000 00 000000 00000000 000000.

0000 0000000 0000000000 00000 00000000 0000 0000, 0000
00000000 0000 000000 00000 0 0000 0000000000.

00 00000 0000 00000 00 0000 0000, 00000 000000 00000 0000
00000000 0000.

000000 00 0000 00000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 00
0000 00 00 0000000.



0000
00
0000 00 - 00
0000 0000000000.

0000 00 0000 00000000 - 00 000 00
0000 0000 00 - 0000 00000 00 0000 00000.
00 000000 00000000.



לכבוד

גב' חנוך ורצון
נח ערן 18
רח' העל 23
ירושלים



הסתדרות הסטודנטים באוניברסיטה העברית בירושלים
HUSU—THE HEBREW UNIVERSITY STUDENTS UNION, JERUSALEM, ISRAEL
מרכז הסטודנט בנין מכסיקה, הריחצונים טל' 882396, 813620/604 [02]

כב' באדר א' חשמ"ט
27 בפברואר 1989
209

לכבוד,
ראש העיר - מר טדי קולק.

הנדון: תודתנו על הסיוע לדיירי הבית ברחוב הארזים 10

ברצוננו להודות לעובדי עיריית ירושלים על התיחסותם הרצינית, העניינית והאוהדת לפניותינו אליכם מיום 15 בינואר 1989 בה ביקשנו את סיוע העירייה בעקבות המקרה המצער של התמוטטות תוספת הבניה.

אנו מודים על זימון הפגישה שנערכה ב-16.2.89 בלשכת המיטנה למנכ"ל מר יאיר אלון בה נטלו חלק גם מר בן ציון יהושע - ראש אגף הסברה, מר זאב זינגר - סגן מהנדס העיר, מר גדליה שפרך - הממונה על הבניה וגבי דבורה וינסרופ - המחלקה לשירותי קהילה ושבה הייתה לנו ההזדמנות לשטוח את הקשיים העומדים בפנינו.

בשם דיירי האגף שהתמוטט ובשם כל דיירי הבית אנו מודים על הפעולה המהירה שנעשתה מטעם העירייה ועל תשכונה לפינוי הדייסות והטיפול בכיוב שהיו מפגע חברואתי ובטיחותי חמורים.

אנו מקוים שגם פנייתנו בקשר לביטול היטלי המים והכיוב שכבר נגבו מאתנו בעבר תענו כיוון שאין צורך בכל שיקום או שינוי בתשתית שכבר קיימת ואשר הוקמה ע"י העירייה לבניה שכבר הייתה והתמוטטה.

אנו בטוחים כי אגף הפיקוח יסייע לנו ככל יכולתו בזירוז הליכי אישורי הבניה כך שנוכל לשקם את הבית ואת עצמנו חוקדם ככל האפשר.

בזאת אנו מוכיחים כי שיתוף פעולה ברמה גבוהה בין עיריית ירושלים לתושביה יכול להיות דוגמא לאופן הטיפול הנכון במקרה קשה כמו שלנו.

תודה מיוחדת שלוחה למר יאיר אלון ומר בן ציון יהושע שמתפלים ועוקבים מקרוב אחר כל פרט וחסייעים לנו להתגבר על כל מכשול.

בשם הדיירים,

— 82284

עדו רעם

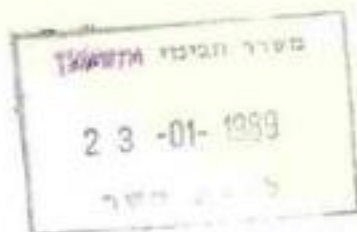
הגעת: שר הבריאות - מר יעקב צור.
שר השיכון - מר דוד לוי.
סגן ראש העיר - מר אברהם כחילה.
מנכ"ל העירייה - מר שריג.
חשנה למנכ"ל - מר יאיר אלון.
מנהל אגף הסברה - מר בן ציון יהושע.
סגן מהנדס העיר - מר זינגר.
מנהל אגף הבניה - מר גדליה שפרך.
מחזיק תיק משפחה וקהילה - מר צבי רוזן.
מנהל שירותי משפחה וקהילה - מר אריה גרבר.

לבו כעץ

ת' מיכאל

מערב הקהל

כ"ב בטבת תשמ"ט
15 בינואר 1989
132



לכבוד,

ראש העיר - מר טדי קולק.

הנדון: סיוע לדיירי הבית ברחוב הארזים 10

כידוע לך לפני שבועיים החמוטט אנף שלם בבית בו אנו גרים ברחוב הארזים
10 כניסה 24.

נכון לעכשיו רוב הדיירים לא יכולים לחזור לדירתם כיוון שבאנף שהחמוטט
היו בין השאר גם השירותים והאחבטיה.

גבי שולה גיספאן שנפצעה שוחררה מבית החולים וחשאר במעקב.

אנו דיירי הבית רוצים להביע כואת את הערכתנו וחודתנו לעיריה ועובדיה
על טיפולה ועזרתה בעת המקרה.

אין אנו רוצים בשלב זה להביע ביקורת כלשהיא, ובגלל הנסיבות הקשות לא
נפרט את הסיבות השונות שגרמו להחמוטטות האנף והקשר שלהם לעיריה שאישרה
את הבניה בזמנו.

לדעתנו גם לעיריה וגם לדיירים יש אינטרס משותף עיקרי והוא שיקום
הדיירים והאנף בבית שהחמוטט.

כיום המצב הוא בכי רע: כיום נשאר פתוח, צינורות מים שכורים ושיירי
הדריסות פזורים בחלק האחורי של הבית ומהווים מפגע בטיחותי ותברואתי.

אנו הדיירים כיוזמתנו יצרנו קשר עם זוג אדריכלים (שאחד מהם הוא אבישי
כ"ץ קצין הנדסה ראשי לשעבר) שמוכן לבצע את כל עבודת תיכנון האנף החדש,
פיקוח על בניתו והקמתו כל זאת בזמן קצר ביותר מייד לאחר שנקבל את
האישורים.

לצורך השיקום אנו זקוקים בהקדם האפשרי לחידוש רשיונות הבניה מיד לאחר
שנגיש את תכניות ההגשה באמצעות צוות האדריכלים.

יש לנו מספר שאלות ובקשות נוספות אשר היינו מעוניינים להעלות כגון:

א. קבלת הלוואות.

ב. ויתור העיריה על חשולים והארגונים לפחות לשנה זאת (גם כך שטח
הדירות קטן באופן משמעותי).

ג. קבלת סיוע אחד אשר העיריה יכולה להציע לנו.

ד. מאחר ובעבר שולמו כל האגרות והמיסים עבור היתר הבניה אנו
מבקשים לא לשלם שנית.

אנו בטוחים כי כולנו פועלים באותו כיוון שהוא שיקום הדיירים והבנין
ואנו בטוחים כי שיקום זה יוכל להוות דוגמא ליכולת העיריה והדיירים
לצאת ממצוקתם.

בשם המשפחות:
גיספאן, מירז, בורוכוב ורעם.

28/1/82
עדו רעם

העתק: שר הבריאות
שר האתיקה
סגן ראש עיריית ירושלים
סגן ראש עיריית ירושלים
מחזיק תיק משפחה וקהילה - מר צבי רוזן.
מנהל שירותי משפחה וקהילה - מר אריה גרבר.
יו"ר ועד השכונה - מר ישראל פינקלשטיין.
- מר יעקב צור.
- מר דוד לוי.
- מר אברהם כחילה.
- גב' לוטה זלצברגר.
- מר ישראל פינקלשטיין.

ט"ו אדר א' תשמ"ט
20 בפברואר 1989

לכבוד
מר טדי קולק
ראש העיר
ירושלים

הנדון: חדירת מים למקלט - רח' דרך בית לחם 94

אנו דיירי הבנין הנ"ל מביאים לידיעתך במכתב זה כי במקלט הבנין הנ"ל קיימת בעית חדירת מים תמידית אשר מקורה אינו ברור.

בבעיה זו טיפלו גורמים שונים מהעירייה, כגון: מר חובב אמיר - קצין בטחון, האחראי על מקלטי העיר, מר פנחס נחום, וגורמים נוספים אשר שמם לא נמסר לנו.

מר פנחס נחום טען, כי בעיית המים נובעת מחלחול מי הביוב מצינורות הבנין. בעקבות טענה זו החלפנו את כל צנרת הביוב בבנין לצנרת חיצונית והשקענו בזאת 20,000.- ש"ח. אך הבעיה לא נפתרה, שכן לאחר כחודש מבצוע ההחלפה שוב חדרו המים.

חשוב לציין כי בעית חלחול המים קיימת מיום בנית הבנין (לפני 26 שנה). בעיה זו חמורה שכן לא יתכן שבשעת חרום לא יוכלו דיירי הבנין להשתמש במקלט.

כמו כן אנו חוששים מפני התמוטטות הבנין עקב חדירת מים בלתי פוסקת.

מר אמיר חובב טען כי המקלט הינו מקלט פרטי וכי העירייה אינה מוכנה להמשיך בטיפול.

טענה זו של העירייה אינה מקובלת ואינה אחראית לחלוטין. מאחר ואמנם נעשו בדיקות של מומחים בבנין, אך הבעיה לא אותרה, ויש להמשיך ולבדוק באופן יסודי. יתכן ובכלל חדירת המים נובעת מצנרת העירייה העוברת באזור המקלט.

אנו מבקשים כי תאתרו את הבעיה, שכן מדובר פה בחיי אדם, ובמקרה של אסון, על מי תוטל האחריות?

נא טיפולך הדחוף בנושא, וחשובתך.

בסבוד רב,
ועד הבית
דרך בית לחם 94, ירושלים
12-03-1989
אשר התנהגותו חמורה

העתק: שר השיכון
גב' רונית דולב, מנכ"ל שיקום שכונות, ירושלים
מנכ"ל עמידר
מנכ"ל סולל בונה
מר א. ערמוני, יועץ ראש העיר
מר א. חייך, מהנדס העיר
מר אלי פסו, מנהל ירושלים לשעת חרום
מר אהרון כהן, יו"ר מינהלת בקעה

הנדסה מס' 94

תאריך: 18/01/89

מספר תיק: 817/89

מספר בקשה: 36/89

כתובת האתר: דרך בית לחם

94

לכבוד

ועד הבית על ידי קורן איתן
דרך בית לחם 94

ירושלים

נכבדי,

הנדון: תוצאות בדיקת מבנה

עובד היחידה למבנים מסוככים, המהנדס החתום מטה, ערך בדיקה במבנה הנמצא
כתובת שלעיל.

להלן תוצאות הבדיקה:

המקלט הציבורי הנמצא מתחת לבלוק המערבי של הבית מתמלה במים עד
לגובה התקרתו. לפי דברי הדיירים הותיקים החופעה הזו התחילה
לעבור מספר חודשים מאחרי גמר הבניה בשנת 1962 ואחרי כל שאבת
מים המקלט מתמלא מחדש. חברי ועד הבית הודיעו שהבדיקה הנעשית על-
ידי המעבדה מעידה שמים במקלט אינם קשורים עם הביוב. בבדיקה
הבנין שערבנו ב- 7 וב- 16 לינואר 1989 מצאנו סימני שקיעת בלוק
המערבי וסדקים שהופיעו כתוצאה מכך בקירות של חדר המדרגות
ובקירות והתקרות ליד הציבור של חדר המדרגות עם שני הבלוקים
של הבית. סביר להניח שהשקיעה הנ"ל נגרמה על-ידי מים שבכמויות
הגדולות מצתברים מתחת לבלוק המערבי של הבית ועלולים לגרום
בעתיד לסכנה ממשיה לבנין אם לא יטפל בבעיה.

על מנת למנוע סכנה אפשרית למבנה ולדיירים הרינו ממליצים כולהלן:

- הטיפול בבעיה המסובחת הזו כולל: א/ גילוי את המקור או את המקור-
רוח המים כגון: 1. מל גשם. 2. מי קרקע עליהם. 3. מעין. 4. וליפוח
ממערכות מים כל שהן. ב/ גילוי המפלסים של המים שבאים ושנמצאים
במקום. ג/ חיסול את המקור מים או בניה מערכת הניקוז עם שאבת
מים האוטומטית הקבועה במידות הצורך.
- לטיפול הנ"ל חצונו להזמין את המומחים המוסמכים לעשות את הבור-
ות או/ו קידוחים לבדיקות ואחרי כן לפי תוכנית ופיקוח לבצע את
העבודות או לחיסול מקורות המים או לבניה וועלות ובורות לניקוז
וח קרקעי הנדרש.

הודעה זו אינה מהווה היתר בניה

בכבוד רב

מנהל היחידה למבנים מסוככים

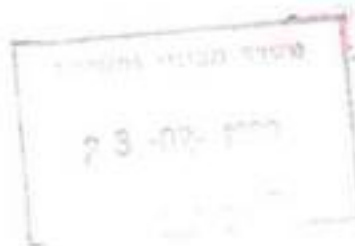
חתימת המהנדס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 263301

י"ד אדר א' תשמ"ט
19 במרואר 1989
26301



לשכת המנהל הכללי
מكتب المدير العام

לכבוד
מר עידו רעם
רחוב הארזים 10
ירושלים

א.ג.

הנדון: סיוע לדיירי הבית ברחוב הארזים 10

בעקבות מכתבך אל ראש העיריה מיום 15.1.1989 יצרנו עמכם מיידית קשר טלפוני וביום 16.2.1989 התקיימה אצלי פגישה מסכמת בין נציגי המשפחות לבין נציגי העיריה.

כפי שסוכם בפגישה זו העיריה תפעל ותעשה ככל יכולתה על מנת לסייע לתושבי הבית להשתקם פיזית ונפשית.

במצורף סיכום הדברים מפגישה זו בה יש התייחסות לבעיות אשר הועלו:

1. הליכי רישוי
2. אגרות ביוב ומים
3. תשלומי הארנונה
4. סיוע בהלוואות
5. בלוני הגז
6. פינוי שארית ההריסות.

במצורף גם צילום מפניה שלי שנשלחה אל מר אורי רבר - מנהל הסניף הראשי של בנק טפחות בירושלים לקבלת הלוואות לבניה.

(קבלו עצה פרטית וקחו ההלוואות רק לאחר 16.3.1989 - זאת בגלל שיקולי מדד והצמדה).

אני מקווה כי הפעולות אשר נקטנו אכן יעזרו לכם - בכל מקרה אנחנו כאן לשירותכם.

בכבוד רב,

יגור אלון
המשנה למנהל הכללי

העתק:

- מר י. צור - שר הבריאות
- מר ד. לוי - שר השיכון
- מר ט. קולק - ראש העיריה
- מר א. כחילה - מ"מ וסגן ראש העיריה
- גב' ל. זלצברגר - סגנית ראש העיריה
- מר צ. רוזן - חבר הנהלת העיריה
- מר א. גרבר - מנהל המח' לשקו"ם
- מר י. פינקלשטיין - יו"ר ועד השכונה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
רח' יפו 22, סל. 1000000

י"ד אדר א' תשמ"ט
19 בפברואר 1989
2633I

לשכת המנהל הכללי
مكتب المدير العام

לכבוד
מר אורי רבר
מנהל סניף ראשי
בנק טפחות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: סיוע במתן הלוואות לדיירי הבית ברחוב הארזים 10

כפי שידוע לך לפני כחודש וחצי התמוטט אגף שלם בבית ברחוב הארזים 10.

תושבי הבית פנו לעירייה בבקשת סיוע בנושאים שונים ובין השאר ביקשו סיוענו לקבלת הלוואות לבניה מחדש.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום 16.2.89, אודה לך על טיפולך בסיוע הבנק למתן הלוואות בתנאים מועדפים לתושבים הבאים:

1. 
- 2.
- 3.
- 4.

בתודה ובברכה,


יאיר אלון

המשנה למנהל הכללי

האגף להסברה וליחסי ציבור

ירושלים, י"א באדר א' תשמ"ט
16.2.89

סיכום מפגישה

עם תושבי רחוב הארזים 10, כניסה 24, שתוספת הבנייה בביתם התמוטטה בתאריך 28.12.88. הפגישה התקיימה בלישכתו של מר יאיר אלון, המשנה למנכ"ל עיריית ירושלים.

בהשתתפות:

א. נציגי עיריית ירושלים:

מר יאיר אלון, המשנה למנהל הכללי
מר זאב זינגר, סגן מהנדס העיר
מר ב"צ יהושע, הממונה על ההסברה (טל. 221922)
מר גדליה שפראך, הממונה על הגבייה והשומה
גב' דבורה ויינטראוב, המחלקה לשירותי קהילה ומשפחה

ב. דיירי רחוב הארזים 10:

נציג הדיירים (טל. ב: 520337; ע: 303471)

נעדרו

ד"ר [REDACTED]
גב' [REDACTED] שבעלה המנוח ניספה באסון

סוכם כדלקמן:

1. יקוצרו תהליכי הרישוי ויובאו לדיון בישיבת הראשונה של הוועדה. בהתאם לחוק תפנה המחלקה לתיכנון העיר אל הדיירים שלא יחתמו על תוכנית הבניה כדי שיביעו את התנגדותיהם והוועדה תחליט בהתאם לקריטריונים המקובלים עליה.
2. אגרת ביוב ומים. מר דויטמן ממחלקת המים, רחוב יפו 212, קומה ג', טלפון 392122, יכין תחשיב עלות בהתחשב בכך שחלק מהתשתית עדיין קיים.
3. ארנונה. מר גדליה שפראך הודיע שהדיירים לא ישלמו ארנונה על התקופה שהדירה הייתה ללא שימוש, ושיעור הארנונה יוקטן לפי השטח הנוכחי של הדירות.
4. הלוואות לבנייה. בנק טפחות נענה לפנייתו של מר יאיר אלון לתת הלוואות לדיירים בתנאים מועדפים (מעל 10,000 ש"ח להלוואה). יש לתאם נושא זה עם מר שוקי ברזון (טל. 232251).
5. גז. מר זינגר ונציג שירותי הכבאות העירוניים יבדקו את המיקום המוצע ע"י הדיירים לבלוני הגז (לשעבר ביתן אשפה בבעלות העיריה). אם המקום יימצא מתאים תופנה בקשה למר מאיר אנשמיסטר, מנהל מחלקת התברואה, לאשר מתן המכנה למטרה המבוקשת.



6. פינוי ההריסות ותיקון מערכת הביוב: מר יאיר אלון יפעל שהמערכת העירונית תטפל בהקדם בנושא, תוך השתדלות שפעולות אלו לא יעשו על חשבון הדיירים.

7. מתאם הנושא עם התושבים מטעם עיריית ירושלים הוא מר ב"צ יהושע, הממונה על הסברה ויחסי ציבור (טל. 221922).

רשם: ב"צ יהושע

העתקים: מר טדי קולק, ראש העירייה
מר אהרון שריג, המנהל הכללי
מר אהוד תייר, מהנדס העיר
מר נלו רובין, מנהל המחלקה להספקת המים
מר מאיר אנשמיסטר, מנהל המחלקה לתברואה
מר יהודה כהן, מפקד שירותי כבאות
מר אבי ערמוני, יועץ ראש העירייה



סגן ראש הממשלה

שר הבינוי והשיכון

Jerusalem, November 6th 1988

To:

Senator Daniel Patrick Moynhan

United State Senate

733 Third Avenue

New York, NY 10017

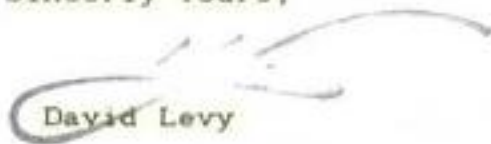
Dear Senator Moynhan,

It is a pleasure for me to learn of your role and support to the Jerusalem Fellowship program.

My office will continue to assist projects aimed to contribute to the development and growth of Jerusalem.

Looking forward for a continuing cooperation, receive my warm greetings and Shalom from Yerushalaym.

Sincerely Yours,



David Levy

Deputy Prime Minister

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו תמוז תשמ"ח
11.7.1988

מספר: תיק 14/10

משרד הבינוי והשיכון

14-07-1988

לשכת השר

לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
ירושלים-91180

שלום רב,

הנדון: מינוי נציגכם בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים.

עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965, סעיף 9, תקופת כהונתה
של וועדה מחוזית תהיה 4 שנים.

תקופת כהונתה של הוועדה המחוזית - ירושלים תסתיים בספטמבר
1988.

בהתאם לסעיף 48' (2) עליכם למנות נציגכם כחבר בוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה.

כ"כ עפ"י סעיף 48 א' (א) אתם רשאים למנות לנציגכם גם ממלא
מקום.

אודה אם תדאגו להוצאת המינויים בהקדם ותעבירו העתק מהמינוי
אלי.

בכבוד רב,

אליה סויסה
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון
ולבניה, מחוז ירושלים



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בתמוז תשמ"ח

28 ביוני 1988

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית ירושלים

אדוני ראש העיר,

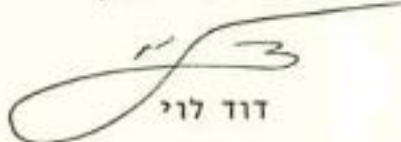
שמחתי מאוד על התרשמותך החיובית מתצוגת הישגי משרד הבינוי והשיכון
בתערוכת ה-40 ושמחתי לא פחות על הדרך בה הבעת התרשמות זו.

הזדמנות ניאומה היא לשנינו לערוך גם מאזן ביניים משותף על התפתחותה וביצורה
של ירושלים, מאז 1967 ודומני כי המאזן חיובי.

אנו עומדים עתה בפני בניית מיתחם ממילא ויהיה זה נדבך נוסף וחיוני במיוחד
בתקופה זו - בהידוק חיבורן של שני חלקי ירושלים.

ברכתי הנוספת לך על התחלת בניית בניין העיריה - וצר לי על כי נבצר ממני
להשתתף בטכס הנחת אבן הפינה שלו.

בכבוד ובידידות,


דוד לוי

23.7.87



לכבוד
מר מדי קולק
ראש העיר
ירושלים

א.נ.

הנדון: פרויקט מרכז מסחרי ומגורים בשטח מוסר עירוני רח' שמואל הנביא.

אנו, כל תושבי שכונת שמואל הנביא שמענו בשמחה על כוונת עיריית ירושלים ליזום פרויקט של מרכז מגורים ומסחר בשכונתנו. מרכז זה ישמר בהרבה את רמת השרותים של האזור כולו העובר כעת תהליך של שיקום פיזי וחברתי.

אנו מודים לך כבוד ראש העיר על יוזמתכם ומביאים חמיכתנו הנלהבת בבניית הפרוייקט. יחד עם זאת התברר לנו שישנם אנשים וגורמים המיתנגדים לפרוייקט, כמו כן גילינו שחוגים מסויימים מנסים להוריד פרויקט מעל הפרק ולגרום לבניה ישיבה חרדית במקום. דבר זה יסכן עוד יותר את האיזון העדין בין אוכלוסיה חרדית ואוכלוסיה פלורליסטית, בשכונתנו על ידי הגברת הלחץ של קנינות של הדירות באיזור החילוני. בניה מוסד חרדי גדול בצומת רח' שמואל הנביא ובר-אילן יסכן גם צירי תנועה אלה בשכונות ובימי חג.

עצם אי מימוש הפרוייקט שיזמתם יפגש קשה באזור כולו. מצד אחד נישאר עם רמת שירותים נמוכה וללא מרכז מסחרי הדרוש לסביבה ומצד שני לא יבנו יחידות דיור ברמה נאותה דוקא לאוכלוסיה החרדית.

אדוני ראש העיר, אנו מבקשים שהפעיל את מלא כושר משקלך על מנת להביא את הפרוייקט לביצוע כפי שיזמתם אותו.

ב ב ר כ ה,

אבי אלזם

יו"ר ועד שכונת שמואל הנביא

העתקים: מר דוד לוי - שר השיכון והבינוי משרד השיכון.
מר אליהו סויסה - יו"ר ועדה מחוזית משרד הפנים בנין ג'נרלי.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז משרד השיכון.
גב' רינה זמיר - סגנית מנהל מחוז.
מר כחילה אברהם - יו"ר ועדה תכנון ובניה עיריית ירושלים, וסגן ראש העיר.
מר עמנואל זיסמן - חבר מועצת העיר ירושלים.

ירושלים קיבולות ויתרות יח"ד לבנייה

י ה ו ד י ם	ק י ב ו ל ת י ח"ד	י ח"ד ג מ ו ר ו ת ו מ א ו כ ל ס ו ת	ס ה"כ י ת ר ת ל ב נ י ה	ק י ב ו ל ת א ו כ ל ו ס י ה	ק י ב ו ל ת ב %
מתחמי משהב"ש	43,362	26,652	16,710 (16,710)		
מתחומי בניה אחרים	10,030	800	9,230 (6,640)		
שכונות ותיקות	89,905	68,050	21,855 (17,000)		
יהודים סה"כ	143,297 (135,852)	95,502	47,795 (40,350)	473,000 נפש (448,000) נפש	65,4% (64 %)
לא יהודים	קיבולת יח"ד	יח"ד גמורות ומאכלסות	סה"כ יתרה לבניה	קיבולת אוכלוסיה	קיבולת ב-%
תוכנית 3,000 ירושלים	18,305	3,158	15,147		
יתר האזורים	26,525	16,218	10,307		
יהודים סה"כ	44,830	19,376	25,454	250,000 נפש	34,6% (36%)

2/5



ישראל 87

ראש העיריה
رئيس بلدية
MAYOR OF JERUSALEM

י' ניסן תשמ"ז
9 אפריל 1987
מס' - 334



לכבוד
מר שמעון פרס
מ"מ ראש הממשלה ושר החוץ
יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים
כ א נ.

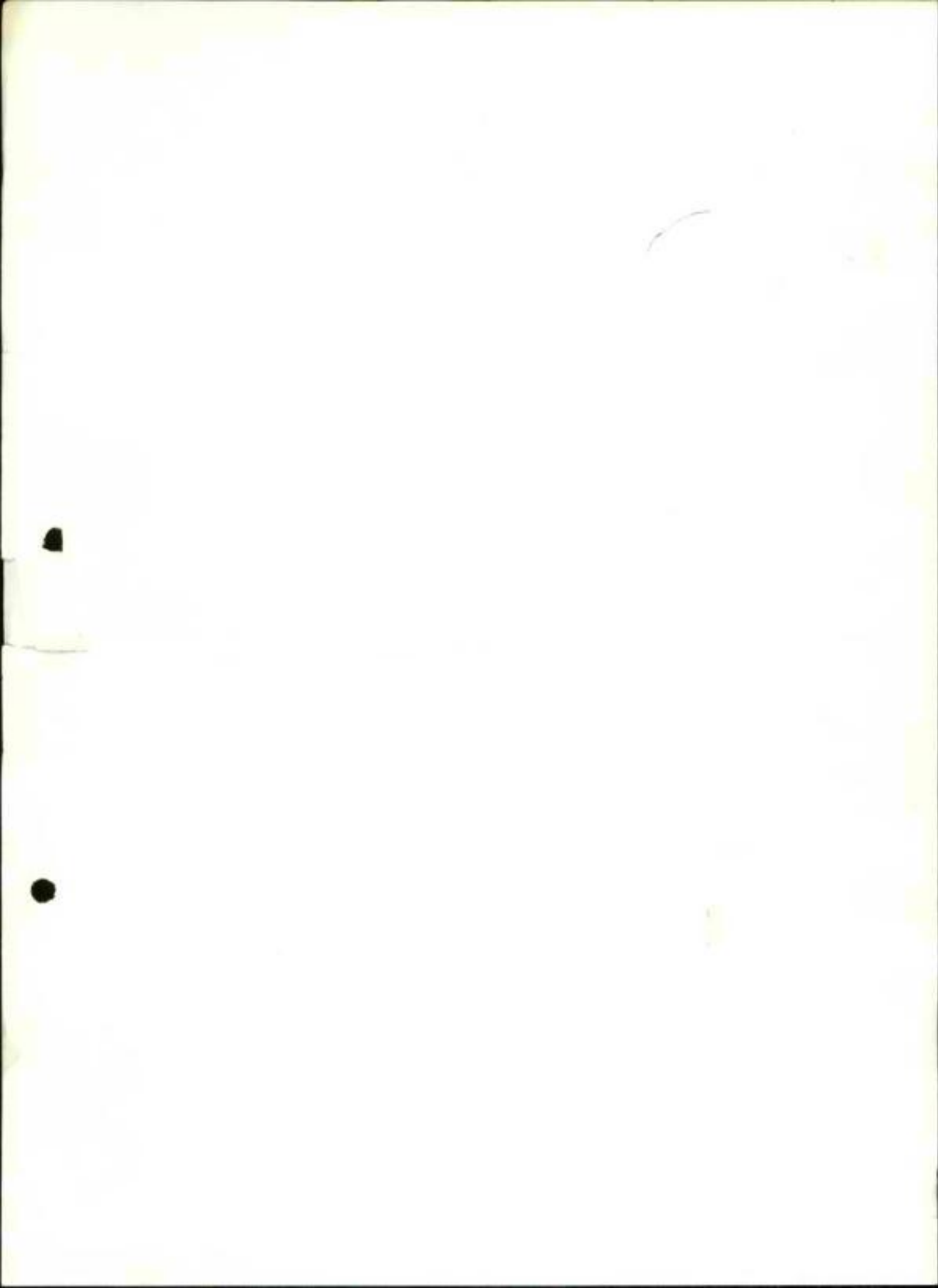
כבוד השר,

הנדון: המלצות ועדת קוברסקי - סעיף 9

אני מבקש להודיעך, כי סעיף 9 איננו מתייחס להעברת סמכויות הביצוע של משרד הבינוי והשיכון לעיריית ירושלים.

בכבוד רב,
סדי קולק

העתק: מר דוד לוי - סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אהרן שריג - מנכ"ל העיריה





19.3.87



לכבוד
סגן ראש העיר מר אברהם כחילה
הממונה על הוועדה לתכנון וכנייה בירושלים
ירושלים

א.ב.

הנדון: שימוש חורג בשטח הנמצא מזרחית לשכונת רשב"ג

כידוע לך, בשטח הנדון, על פי תכנית מתאר ירושלים, השטח מיועד לכביש עורקי אשר יסלל בשנת 2010. השטח הנ"ל הוצג לך בעת ביקורך בשכונה ע"י נציגנו.

אין אנו מערערים על התכנון ועל נחיצות הדרך בשנת 2010. לא יעלה על הדעת כי השטח הנ"ל יהיה בשימושו עד שנת 2010 מצד אחד וילדינו יתרוצצו בכבישים מצד שני. אנו מבקשים כי תביא לאישור הוועדות המוסמכות, בזמן הקרוב ביותר, שימוש חורג על השטח הנ"ל לתקופה של 10 שנים (אנו מניחים כי סלילת הכביש לא תבוצע לפני כן ואם היא תבוצע אנו מתחייבים לא להתנגד להסרת הפעילות בשטח הנ"ל).

בפגישות שקיימנו עמך ועם גורמים אחרים בעירייה המחלקה לשיפור פני העיר, המחלקה לנוער ספורט וחברה, המחלקה לחינוך וכו' וכן נציג הנהלת העירייה מר יואל ביאלה וכן עם מנכ"ל פרזות מר מאיר בר-יוסף, כולם כאחד הסכימו כי יש להשקיע בשכונה כספים ומאמצים לקידומה מבחינה חברתית וחינוכית ולהקדים תרופה למכה וכניסתה לשיקום שכונות. השטח האמור הוא אבן יסוד לשינוי האזור.

אודה לך באם תזמן את חברי הוועד שיצגו את בקשתנו בפני הוועדה לכנין ערים.

בכבוד רב,
אבי (נציג)
יו"ר ועד שכונת רשב"ג

העתקים: שר השיכון - מר דוד לוי
ראש העיר - מר טדי קולק
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל העירייה - מר אהרן שריג



ל- הסוכן

מ. ר. ר. ו.

ל-ק. תל אביב, תש"ז, תש"ח

ירושלים

241 341

1/1/2

20

22 5314

1-5811 / 2 1/11

2/200

השדך התקשורת

11/11/11



סגן וממלא מקום ראש העיר
 نائب اول لرئيس البلدية ورئيس البلدية بالوكالة
 SENIOR DEPUTY MAYOR

ירושלים

ח' באדר תשמ"ז
 9 במרץ 1987

לכבוד
 הרב יוסף טולדאנו
 אגודת "נוה שלום"
 רמות ג' 344/30
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: שטח להקמת בית - כנסת לקהילתכם
 מכתבך אל רה"ע מיום 19.2.87

הבעיה שהעלית במכתבך מוכרת וידועה לי.
 אין כל ספק כי יש צורך בהקמת בית כנסת לקהילתכם. עיריית ירושלים ביטאה הכרה זו
 בכך שהקצתה לכם שטח במשותף עם קהילת טשכנוב לצורך הקמת ביהכנ"ס.
 לצערי הרב חלו עיכובים באישור השטח ע"י גורמי התכנון השונים, דבר המעכב את בניית
 בחי הכנסת של שתי קהילותיכם.
 אנו עושים מאמצים מיוחדים כדי לפתור את הבעיה בצורה המהירה והטובה ביותר, ואני מקווה
 כי מאמצים אלה יוכתרו בהצלחה תוך זמן קצר עד כמה שניתן.



העתקים:

מר דוד לוי, שר הבינוי והשיכון ✓
 מר טדי קולק, ראש העירייה
 הרב ניסים דאב, סגן רה"ע
 הרב י' רלב"ג, יו"ר המועצה הדתית
 מר אפרים שילה, מנהל המינהלה להקמת מבני דת
 גב' חבצלת פרבר, ועדת האיתורים.

ראש העיריה
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כח' תמוז תשמ"ו
4 אוגוסט 1986
מס' 694



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
שר ובינוי והשכון
ירושלים

כבוד סגן ראש הממשלה,

קיבלתי מכתב מאת מנהל אגף הפרוגרמות במשרדך, המודיע על החלטתך לכנות 4 כתות
גן ילדים בשכונת פסגת זאב.

אני מבקש להודות לך על כך.

יש חשיבות רבה להקמת מוסדות חינוך בשכונות, ובעיקר בשכונות החדשות, שכן,
להמצאותם של אלה קובעים במידה ניכרת קצב ורמת איכלוס.

כידוע לך מצוקת מוסדות החינוך בירושלים רבה, ונודה על כל סיוע שיתקבל.

בברכה,
טדי קולק

ק"מ
א"מ
ל"מ



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים 21.5.86

המחלקה לשרותי הנדסה
والمرآة الخدمات الهندسية

לכבוד
מר י. אביר - יו"ר
ועד התחבורה ברמות
רח' סלום 8
רמות ירושלים

הנדון: כביש רמות

בתמך למכתבו מיום 21.3.86 של מר ר' דניאל הנני להודיע כי מניתוח שנעשה לפני מספר חודשים על מיקום וסיבות של תאונות הדרכים שקרו בכביש המוביל לשכונת רמות התברר, מעל לכל ספק, שהן נגרמו כתוצאה ממחירות מופרזת אוממחוסר זהירות מצד הנהגים המעורבים בתאונה

יש להניח שבתנאים הקיימים בכביש, הנהגים שומרים על חוקי התנועה אינם מעורבים בתאונות ואין טעם להשקיע כיום כספים רבים להתקנת גדרות.

חוברי לא מבטיח תורדת תאונות או תורדת עוצמתן במקום.

יש להניח שהתקנת תרמזור בצומת עם כביש מס' 4 שינתה את התנהגותם של הנהגים בקטע זה של הכביש - דבר שעשוי להוריד את אחוז התאונות באזור.

כבוד רב,
א. גיאלינסקי,
מנהל תאגיד להסדרי תנועה

2-05-1986

העתיקים:

מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
מר א. גיל, מהנדס המחוז - מע"צ
הגב' עליזה חפצדי, מנהלת לשכת שר השכון וחבינוי
מר רוברט דניאל, עוזר לפרויקטים
מר ע. קחת, תאגיד ומעקב



מש/

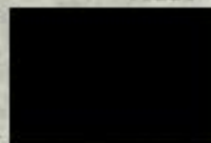


עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

יורשלים כ"ו באדר ב' תשס"ו
7 באפריל 1986

המחלקה לשיכון, בני חצר
دائرة تحسين صلاح المدينة

לכבוד



הנדון: פיתוח ואחזקה של רח' קלוטמן גגו-
קריה הממשלה - סוף ג'רח.
סימוכין מסמך מיום 3 בינואר 1986

במענה למכתבך שמסיימתי, הריני להודיעך כי ללא הנהוגים המתאימים
דהיינו גושמחלקה אין במשרותינו לספק בבטיחות.

עליך לפנות למדור האינטגרציה להסביא את הפרטים המתאימים.
במידה ונמצא כי מסמך ירוק מדובר נעשה הכל כדי לסלח אחרי
בקשתך.

בכבוד רב,

יוסף חיים

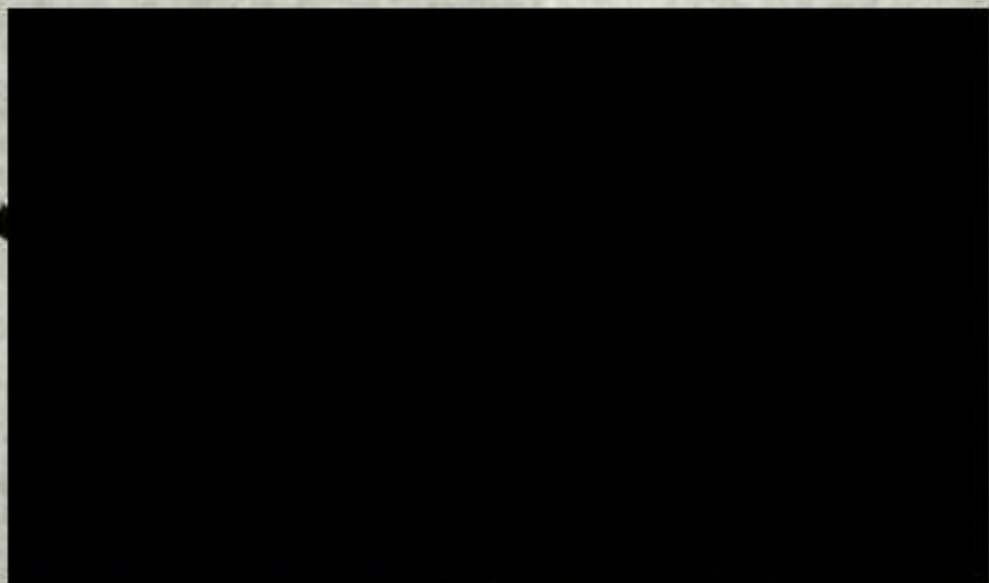
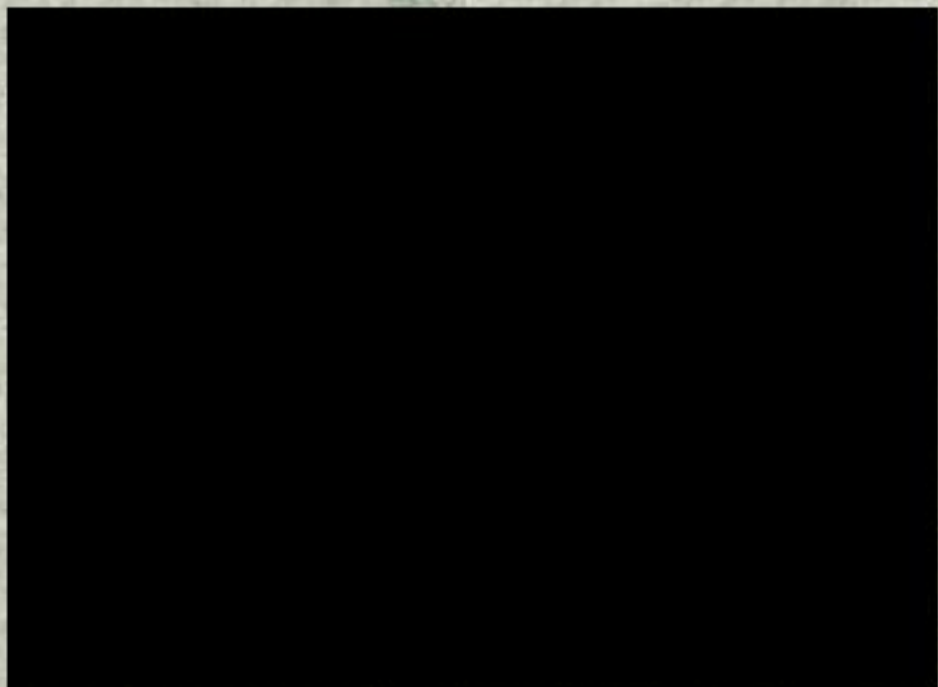
סגן ראש אגף בננות

העמק: דובר העירייה

✓ מר ד. לוי סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר י. מרינוב - סגן המחלקה לט.ב.ע

רח' דמיטריוס, חצר העמק, ת.ד. 775 ירושלים 10000 טלפון 283303, 286804
شارع ديمتريوس - البلدة القديمة - ص.ب. 775 اورشليم 10000 هاتف 283303, 286804

המסד העירוני לשרותך טל' 464646 - 464646 מרכז רדיו גאס לחפזתך תלפון 666666-666666



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט אדר ב' תשמ"ו

30 במרץ 1986

בניית משרד הבינוי והשיכון בירושלים

1. בניה בשכונות ירושלים

א. מאז איחוד העיר נבנו בסה"כ כ-34,000 יח"ד, מתוכם כ-30,000 יח"ד בשכונות נחדשות, מהן כ-20,000 יח"ד מאז 1979 ועד היום.

ב. פרוט השכונות:

5,500	{	רמות אשכול
		הגבעה הצרפתית
		מעלות דפנה
		סנהדריה המורחבת

3800	נוה יעקב
3800	תלפיות מזרח
7000	גילה
7300	רמות
2500	פסגת זאב

עוד כ-4000 יח"ד נבנו בשכונות ותיקות:

קרית היוכל, קרית מנחם ואחרים.

3. פסגת זאב

בינואר 1982 הוחל בפריצת רשת דרכים ומיד לאחר מכן הוחל בבניה של 1200 יח"ד.

2500 יח"ד נבנו או נמצאות בשלבי בניה שונים, מתוכן נמכרו 1,900.

היחידות שטרם נמכרו נמצאות ברובן בשלבי בניה ראשונים.

אכלוס ראשון ביולי 1985.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

כיום מתגוררות בשכונה כ-350 משפחות. יש לצפות לאכלוס מוגבר בחדשי הקיץ.
בסמוך לאכלוס הושלמו בית ספר יסודי, גני ילדים, מעון יום וחנויות.
על פסגת החל המתנשא מעל לשכונה, הוכשר פארק גדול ובו אתר ארכיאולוגי.

השכונה מצטיינת בכמה תחומים:

- א. שלב א' הינו חלק מתכנית מקיפה של 12,000 יחידות על שטח של 4400 דונם, שהופקע ב-1980.
- ב. בשכונה זו מומשה מדיניות חדשה של משרד השיכון והבינוי, בהפעלת הבניה כולה ע"י חברות בסיוע המשרד. התוצאה היא שכל היחידות שנכללו בתכנית בשלב א' הופעלו, רובן הגדול נמכר ובחלקן אף אוכלס.
- ג. במקביל לבנית השכונה, הושלמה רשת כבישים לחיבור מהיר למרכז י-ס.
- ד. באזור זה יוקמו מרכזים מסחריים, מלאכה ותעסוקה מתאימים, שרותים קהילתיים, ויפותח שטח לנופש ומלונאות.
- ה. מתחמים אשר בכל אחד מהם יש מגוון של דירות קטנות, בינוניות, גדולות, וקוטג'ים, מגרש משחקים, גינה ומוסד ציבורי.
- ו. נוחיות והתמצאות בגישה לכל בית לאדם ולרכב.
- ז. תכנון פונקציונלי בעל קוויסברורים הן בבתי המגורים והמוסדות, הן בפיתוח. דבר זה הפחית את העלויות.

3. נוה יעקב

סה"כ בשכונה כ-3800 יח"ד, מהן בשכירות כ-20%.
ראשית האכלוס בתקופת מלחמת יום כיפור 1973.
איכלוס השכונה היה בלתי מתוכנן, כאשר הובא אליה משפחות עולים רבות וגדולות (מגרוזיה) וכן משפחות בעיתיות שנזקקו להטח"ד. זאת בנוסף לריחוקה של השכונה וניתוקה מן העיר, הטביעו עליה דימוי ירוד בהשוואה לשכונות האחרות החדשות.
מחירי הדירות בשכונה נמוכים, והיא משמשת במידה מסויימת תחנת מעבר לזוגות צעירים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

יש לציין כי משרדנו הקים בשכונה גני ילדים, בתי ספר יסודיים, ביה"ס מקיף
(חטיבת ביניים) ובשיתוף עם קרן ירושלים - ספריה.
מוסדות נוספים שקיימים בשכונה: מרפאה; טיפת חלב, מעונות יום, ושרותי מסחר
כולל סופר מרקט.

כביש 13 והקמת פסגת זאב יסייעו לשיפור התדמית והשרותים בנוה יעקב.

ישראל
87

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט אדר ב' תשמ"ו

30 במרץ 1986

בניית משרד הבנוי והשכון בירושלים

1. בניה בשכונות ירושלים

א. מאז איחוד העיר נבנו בסה"כ כ-34,000 יח"ד, מתוכם כ-30,000 יח"ד בשכונות נחדשות, מהן כ-20,000 יח"ד מאז 1979 ועד היום.

ב. פרוט השכונות:

5,500

{
רמות אשכול
הגבעה הצרפתית
מעלות דפנה
סנהדריה המורחבת

3800

נוה יעקב

3800

חלפיות מזרח

7000

גילה

7300

רמות

2500

פסגת זאב

עוד כ-4000 יח"ד נבנו בשכונות ותיקות:

קרית היוכל, קרית מנחם ואחרים.

3. פסגת זאב

בינואר 1982 הוחל בפריצת רשת דרכים ומיד לאחר מכן הוחל בבניה של 1200 יח"ד.

2500 יח"ד נבנו או נמצאות בשלבי בניה שונים, מתוכן נמכרו 1,900.

היחידות שטרם נמכרו נמצאות ברובן בשלבי בניה ראשונים.

אכלוס ראשון ביולי 1985.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

כיום מתגוררות בשכונה כ-350 משפחות. יש לצפות לאכלוס מוגבר בחדשי הקיץ.
בסמוך לאכלוס הושלמו בית ספר יסודי, גני ילדים, מעון יום וחנויות.
על פסגת התל המתנשא מעל לשכונה, הוכשר פארק גדול ובו אתר ארכיאולוגי.

השכונה מצטיינת בכמה תחומים:

- א. שלב א' הינו חלק מתכנית מקיפה של 12,000 יחידות על שטח של 4400 דונם, שהופקע ב-1980.
- ב. בשכונה זו מומשה מדיניות חדשה של משרד השיכון והבינוי, בהפעלת הבניה כולה ע"י חברות בסיוע המשרד. התוצאה היא שכל היחידות שנכללו בתכנית בשלב א' הופעלו, רובן הגדול נמכר ובחלקן אף אוכלס.
- ג. במקביל לבנית השכונה, הושלמה רשת כבישים לחיבור מהיר למרכז י-ם.
- ד. באזור זה יוקמו מרכזים מסחריים, מלאכה ותעסוקה מתאימים, שרותים קהילתיים, ויפותח שטח לנופש ומלונאות.
- ה. מתחמים אשר בכל אחד מהם יש מגוון של דירות קטנות, בינוניות, גדולות, וקוטג'ים, מגרש משחקים, גינה ומוסד ציבורי.
- ו. נוחיות והתמצאות בגישה לכל בית לאדם ולרכב.
- ז. תכנון פונקציונלי בעל קוויסברורים הן בבתי המגורים והמוסדות, הן בפיתוח. דבר זה הפחית את העלויות.

3. נוה יעקב

סה"כ בשכונה כ-3800 יחיד, מהן בשכירות כ-20%.
ראשית האכלוס בתקופת מלחמת יום כיפור 1973.
איכלוס השכונה היה בלתי מתוכנן, כאשר הובא אליה משפחות עולים רבות וגדולות (מגרוזיה) וכן משפחות בעיתיות שנזקקו להטחיד. זאת בנוסף לריחוקה של השכונה וניתוקה מן העיר, הטביעו עליה דימוי ירוד בהשוואה לשכונות האחרות החדשות.
מחירי הדירות בשכונה נמוכים, והיא משמשת במידה מסויימת תחנת מעבר לזוגות צעירים.

מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

יש לציין כי משרדנו הקים בשכונה גני ילדים, בחי ספר יסודיים, ביה"ס מקיף
(חטיבת ביניים) ובשיתוף עם קרן ירושלים - ספריה.
מוסדות נוספים שקיימים בשכונה: מרפאה; טיפת חלב, מעונות יום, ושרותי מסחר
כולל סופר מרקט.

כביש 13 והקמת פסגת זאב יסייעו לשיפור התדמית והשרותים בנוה יעקב.



מכון ירושלים

ישראל חזק

מכון ירושלים

בתי מדרש לאברכים • מפעל אוצר מפרשי התלמוד

בס"ד ח' אדר א' תשמ"ו

10



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

עדיין נמצאים אנו תחת הרושם העמוק של דבריך החמים והמאלפים בחגיגה לציון הקמת שלוחה חדשה ל"מכון ירושלים" ברמת גן, בה צויינה גם הופעת הספר "אהבה בתענוגים" מאת הגאון המקובל רבי אברהם אזולאי זצ"ל, אביו זקנו של מרן החיד"א, מחשובי רבני העיר חברון לפני למעלה מ-300 שנה, שהוקדש לזכרה של אמך הדגולה מרת סימי נ"ע.

התרגשנו עמוקות מסיפוריך אודות דברי אמך המנוחה שבוע לפני פטירתה, בהם חיזקה את ידיך בגאולת העיר חברון, עיר האבות, ויה"ר כי תזכה למלא את נדריך לתפארת עם ישראל.

מה נאה וקולעת האימרה שהשמעת: "עם ללא עבר אין לו עתיד, וגם ההווה שלו רעוע", ואכן נאים הדברים האלה למי שאמרם.

אנו רואים כך ידיד אמת, ומביעים לך מיטב ברכותינו, תזכה עוד רבות בשנים להנהיג את עם ישראל מתוך בריאות ונחת, וימלא הקב"ה כל משאלות לבך לטובה.

בברכה וביקר,


יוסף בוקסבוים
מנהל המכון

נ.ב. שלחנו במצורף מספר עותקים של הספר עבור בני משפחתך. במידה ויידרשו ספרים נוספים, נשמח להמציאם.

נשיאות:

הרב שלמה זלמן אויערבאך
הרב עובדיה יוסף
הרב אליעזר גולדשמיט
הרב יצחק קליין

מנהל המכון:

הרב יוסף בוקסבוים

מכון ירושלים

רח' בלזר, העיר העתיקה ת.ד. 100, ירושלים 91000 טל. 272102, 272466 J.L.T.R., Galed St., The Old City, P.O.B 100, Jerusalem 91000

בית ההוצאה: גבעת שאול, מרכז ספרי בון טי, טל. 531739, 533644 Publishing House, Bldg. 9-10 Mercas Sapir, Givat Shaul

לגן 'עיר לילה'
פ' אג"א לאו

משה נוצר היה במסיבה החגיגית לרגל פתיחת המרכז התורני של מכון ירושלים

ברוכים הבאים למכון ירושלים WELCOME



בטכס הוענק העותק הראשון של הספר שהוקדש לזכרה של אמו של סגן רמ"ד דוד לוי. בתמונה מימין לשמאל: הרב יעקב אייזנברג מר"ג, ראש העירייה א. עמית, דוד לוי, הרב בוקסבוים ראש מכון ירושלים, הגר"ע יוסף והגר"א גולדשמידט

לקבוצת האברכים שישבה בפאתי האולם, היתה עוד סיבה למסיבה. חברי המכון ברמת גן, היו אלה שעמלו על 2 הספרים שיצאו לאור: "חידושי רבי יהונתן" (אייזנברג) על מסכת ברכות, ו"אהבה בתענוגים" של רבי אברהם אוולאי, בעל מח"ס "חסד לאברהם". ל-2 הספרים הללו נודעת חשיבות מרובה בעולם התורה. תורתו של רבי יהונתן אייבשיץ אינה פנים חדשות. אין תחום מתחומי התורה שאור תורתו לא נגה עליהם, אם בפשט ואם בדרש. ברם, משנתו של אותו גאון שסדורה היתה עד כה במערכות ודרשות או בחקרי הלכה מפולפלים, הונחה כעת לפנינו כשלחן ערוך על פי סדר דפי המסכת.

השתתפותו של השר לוי בכנס, נבעה גם מקשריו העמוקים עם "מכון ירושלים" בכלל, וגם מכך שסייע רבות כשיפוץ בית המכון בעיר העתיקה. בספר "אהבה בתענוגים" של הרב אוולאי מוקדש עמוד שלם לזכרה של אמו של לוי, ובדבריו שנשא בערב, הוא יודע לרתק את ציבור המשתתפים בספריו על אמו שאמרה לו ימים ספורים לפני שנפטרה "שהיא שמחה ללכת לעולמה".

אחר שהיא יודעת שבנה היה זה שנתן את ידו לבנייתו המחודש של עיר האב, סגן רמ"ד מדבר בשבח לומדי התורה, ומזכיר "שכל מי שידרך על סף בית המדרש, לא בכפייה אלא מרצונו הטבעי, לא יזון ממנו יותר, עקב מתיקרו תו הרכה".

ראש העיר אורי עמית, יודע לספר על "מאה ועשרים בתי כנסיות תוססים ברחבי רמת גן, ורצוננו לחיות בלי עימות עם ציבור כלשהו". פנינו מועדות לפשרה, מכריז "האיש בחדשות", הוא מומין את הרב עובדיה יוסף לבקר בעירו ומקווה שתמיד ירגיש בה, הרב, טוב.

לא כל אירוע מצליח להושיב סביב ביטחון אחת מגוון כה רב של אישים. רק מפעל כדוגמת "מכון ירושלים" מסוגל לכך. הגר"ע יוסף, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי דוד לוי, הגר"י גולדשמידט חבר בית הדין הגדול, אורי עמית ראש עיריית רמת גן, הגר"י ציוני ראב"ד בבית הדין בתל אביב, ער"ד מנחם בסוק ואחרים, ישבו תחת קורת גג אחת במסיבה חגיגית שנערכה באולם "בז" נטון ברמת גן לציון ההכרזה על פתיחת מרכז תורני של "מכון ירושלים" בעיר זו, ועל הוצאתם לאור של 2 ספרים, פרי ייבוניהם של חברי המכון ברמת גן.

אחת השלוות הפעילות של מכון מפיאיר זה, היא ברמת גן, בה קיים זה שנים כולל העוסק בכל שאר הסניפים בהוצאתם לאור של יצירות תורניות וגאולתם של כתבי יד נדירים המשמשים גם כרביע לציבור הלומדים על שכבותיו הרבות, זאת נוסף ליסודם והקמתם של בתי מדרש לתלמידי חכמים וחוקרים בשלוחות שונות ברחבי העיר. למ. ראש המרכז התורני ברמת גן הוא הרב יעקב אייזנברג רבה של רמת תן.

כמהלך המסיבה הובעה תודה והוקרה לזוג אפרים ודורה פרומן שתורמו את ביתם שלהם לטובת המרכז התורני. הזוג פרומן, מתגורר בקומ"ג, ואת הקדמה התחנתונה תרמו כבר כעת למכון, כשאת הקומה השניה הם מייצעים לאי תה מטה, לאחר 120 שנותיהם. ציבור המשתתפים שמילא את האולם המפואר עד אפס מקום כלל את שמנה וסלתה את היהדות הדתית ברמת גן, הרואה ב"מ" כון ירושלים" יעד מתאים להפצת תורה ברחבי העיר. גם העיר המארחת היתה מיוצגת בכבוד, החל מראש העיר עמית, ממלא מקומו, 2 סגניו וכמה מחברי ההנהלה. הנאם הראשון, הגאון רבי עובדיה יוסף, לאחר שתאר את חשיבות המכון ותורמותו לכלל ישראל, הוסיף שראש העיר הבטיח לו תגנית לפני תחילת המסיבה שאצטדיון רמת גן ייס" גר סופית ושכך יבוא הקץ לפרשה האוסללה שהסעירה את הציבור הדתי במדינה. אקטואליה.

יחסי 77

בס"ד, יז' שבט תשמ"ו
27.1.86

רשום

לכבוד
ידידנו הנכבד
מר טדי קולק הי"ו
ראש עיריית ירושלים
רח' יפו 22
ירושלים

שלום רב,
הנדון: מצוקת דיור בתלמוד תורה "סוכת דוד"
סימוכין: מכתבנו מחאריך 3.11.85
ומחאריך 1.1.86

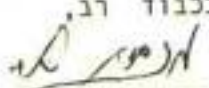
רבות כחבנו לכבוד ראש העיר ולראש מחלקת החינוך בעיריית מר מיכאל גל הי"ו
על מצוקת חמש מאות תלמידיו - חוסר כיתות לימוד וצפיפות רבה, ועל
כיתה שלמה אשר נאלצה ללמוד בחדר האוכל.

לא נוכל להמשיך ולראות את מצוקתם, אנו מבקשים ממך מר טדי היקר, אנא:
תפעיל את מלוא השפעתך בעיריית ירושלים כדי שנקבל בנין מרווח והולט
לגוול ופאר מוסדנו.

ובקשתנו השניה שטוחה לפניך, בצפון ירושלים ולפי חכניה בנין עיר
מספר 3136 מצפון לבריכת המים ברמות ישנם מגרשים למוסדות חורה.

בבקשה ממך להקצות לנו שטח מתאים לבניית בנין עבור "מוסדות סוכת דוד"
בישראל.

בזכות לימוד החורה של חשב"ר חצליח בכל אשר תפנה.

בכבוד רב,


הרב מנחם בצר
מנהל
מוסדות "סוכת דוד".

רח' דוד ילין 26 • ירושלים • ת.ד. 5400 • טל. 25335 • P.O.B. 5400 • 26, David Yellin St. • Jerusalem • Tel. 25335

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים יח' בשבט תשמ"ו
28 בינואר 1986
מס' - 90

לכבוד
הרב מנחם בצרי
מנהל מוסדות סוכת דוד
רח' דוד ילין 26
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: מכתב אלי מ- 1.1.86 בענין מצוקת הדיור בת"ת

לאחרונה עסקנו רבות בבדיקות, במלל ובכתב בענין מצוקת הדיור בת"ת סוכת דוד.
בין השאר השבתי בנושא גם לכבוד הראשון לציון הרב מרדכי אליהו שפנה אלי בענין.
הצעתם, לקבל הקומה העליונה בב"ס אלי כהן, אינה ברת ישום, שכן למחלקה לחינוך,
אצלנו יש תכניות בקשר למבנה זה.

אני חוזר ומדגיש כי בעיית הת"ת מונחת לפנינו ודחיפותה ברורה לנו ואנו ממשיכים
ומחפשים דרכים לפתרון, אלא שללא סיוע ממשלתי, קשה הדבר עלינו מאוד.

בכרמ
טדי קולק

העתק: מיכאל גל, מנהל המח' לחינוך.

78 203 23354

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד
בברכה
17-12-1985
מח

דאש העיר

115 713 212 2234 2124
 9.1281 212 122222 21234
 2136 (21212 2121 1222 212)
 101 1212 212 1222 212

5.12.85

27/12/85
FAX TO KAY UNGAR FROM TEDDY

PLEASE CONVEY TO GEORGE KLEIN AND TO LARRY FISCH SEPARATELY THE FOLLOWING MESSAGE:

THE OTHER NIGHT THE HOUSING MINISTRY STARTED BULLDOZING THE MAMILLA-CARTA AREA. LAST THURSDAY, MR. LEVY THE MINISTER OF HOUSING VISITED THERE TOGETHER WITH ME AND HE PUBLICALLY EXPRESSED HIS SATISFACTION THAT THE PROJECT IS FINALLY UNDERWAY. HE ALSO EXPRESSED HIS (AND MY) HOPE THAT DEVELOPERS WILL SPEEDILY RESPOND TO OUR INVITATION TO UNDERTAKE THE WHOLE PROJECT. MR. LEVY ALSO SOUNDED VERY OPTIMISTIC ABOUT THE MINISTRY'S COMMITMENT TO COMPLETE THE INFRASTRUCTURE OF THE AREA.

THE MINISTER HAS PROMISED TO INVITE GEORGE KLEIN TO COME HERE AT THE EARLIEST POSSIBLE DATE TO NEGOTIATE AN AGREEMENT ON THE WHOLE MATTER.

WE STILL HAVE MANY HURDLES TO OVERCOME, BUT I HOPE WE WILL SPEEDILY BE ABLE TO MAKE PROGRESS AND MOVE FORWARD. WE ARE ALL VERY HAPPY THAT IN THE LAST FEW DAYS THINGS HAVE MOVED ON SO WELL.

ADD TO MESSAGE TO GEORGE KLEIN.....BY THE WAY, NISSIM ABULOFF PARTICIPATED IN OUR ENTIRE CONVERSATION WITH THE MINISTER.



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כו בכסלו תשמ"ו
9 דצמבר 1985
מס' 991

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג' ארח
ירושלים

כבוד חשר,

אני מודה לך על ההתכנסות לרגל תחילת ביצוע העבודה בממילא - הסבריו של מר אבולוף היו מעניינים. במיוחד רחב הלב להוראות שנתת בשטח, ופתאום נראה כאילו הפעם יש לתכנית סיכוי להתבצע.

אבל יהיה אם לא נתארגן יחדיו לצעד הבא.

לדעתי - המשכנע ביותר מבין היזמים המזעעניים הוא ג'ורג' קליין. כפי שסוחרנו - הדרך היחידה היא זאת של מו"מ ישיר, לשם כך צריכים לחביא לסיכום עם משרד תאוצר ומשרד הפנים.

הנני מבקש ממך לכנס אצלך את הנוגעים ולנסות לסיים זאת.

כפי שאחזה יודע ממגע ישיר עם ג'ורג' קליין הוא יהיה מוכן לבוא לירושלים לצורך זה.

אותך אינני צריך לשכנע בגורליות התכנית לאיחוי העיר.

בברכה,
סגן קולק
5736

העתק: עו"ד אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים, חברת קרמא

ראש העיר
رئيس البلدية

MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כו בכסלו תשמ"ו
9 דצמבר 1985
מס' 991



לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח' ג' ארח
ירושלים

כבוד השר,

אני מודה לך על ההתכנסות לרגל תחילת ביצוע העבודה בממילא - הסכריו של
מר אבולוף היו מעניינים. במיוחד רחב הלב להוראות שנתת בשטח, ופתאום
נראה כאילו הפעם יש לתכנית סיכוי להתבצע.

חבל יהיה אם לא נתארגן יחדיו לצער הבא.

לדעתי - המשכנע ביותר מבין היזמים המתעניינים הוא ג'ורג' קליין. כפי
ששוחחנו - הדרך היחידה היא זאת של מו"מ ישיר, לשם כך צריכים להביא
לסיכום עם משרד האוצר ומשרד הפנים.

הנני מבקש ממך לכנס אצלך את הנוגעים ולנסות לסיים זאת.

כפי שאתה יודע ממגע ישיר עם ג'ורג' קליין הוא יהיה מוכן לבוא לירושלים
לצורך זה.

אותך אינני צריך לשכנע בגורליות התכנית לאיחוי העיר.

בכרזה
טדי קולק
31777

העתק: עו"ד אבולוף, יו"ר מועצת המנהלים, חברת קרתא

ירושלים, יז בחשוון תשמ"ו
1 נובמבר 85
מס' 876

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
שיח' ג' ארח
ירושלים

אדוני השר,

ביום רביעי 30.10.85 התקיים בשכונת פסגת זאב טכס לקריאת השדרה המחברת, את נוח יעקב לדרך פסגת זאב עם הגבעה הצרפתית, ע"ש משה דיין ז"ל.

עקב רצונו של ראש הממשלה להשתתף בטכס הוכתב מועד קיומו על פי בקשת לשכת ראש הממשלה בתאריך הנ"ל.

היתה לי תקווה, כי תוכל לקחת חלק בטכס חשוב זה ובהיעדר יכולת מצידך יהיה נוכח נציג אחר של משרד הבינוי והשיכון.

ניתן ביטוי לעובדה ששכונת פסגת זאב והכביש עצמו הוקמו ונבנו על ידי משרד הבינוי והשיכון והוא ראוי לברכה ולהוקרה על כך.

מכל מקום, בעת הטכס ציינתי עובדה זו ואני מבקש גם בדרך זו להביע לך תודתנו על המאמצים שמשרדך משקיע בבינוי שכונה נהדרת זו.

קכדו 77

בברכה,

טדי קולג

העתק: מר אשר וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ה' בושרי השמ"ו
23 בספט' 1985

לכבוד

מר טדי קולק

ראש עיריית ירושלים

י ר ו ש ל י מ

א.נ.י.

הנני לאשר קבלת מכתבך אל סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון.

בתקשתי ע"י השר להעביר מכתבך אל מר עמוס אונגר, מנכ"ל החברה לשיקום
הרובע היהודי בירושלים, אשר יבדוק הכושר ויגיש התמלצות הנחאימות
לביצוע העבודה.

בברכה כתיבה וחתימה טובה

אלברט בן אבו
עוזר השר

הערה: מר עמוס אונגר, מנכ"ל הרובע היהודי - ירושלים.



ירושלים, ה' בחשון תשמ"ד
11 אוקטובר 84
מס' 602

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: איכלוס חרדים בירושלים

הגיעו אלי שמועות כאילו גופים חרדים מפעילים לחצים להתאכלס בפסגת זאב.

לאור הלקחים שנלמדו בשכונת רמות - אתה ואני צריכים להיות מודאגים מאוד מתהליכים כאלה.

אני יודע על אפשרויות רבות העומדות על הפרק והמסוגלות לפתור בעיה זאת. בכל לשון אני מבקש ממך למנוע אכלוס כזה בפסגת זאב שתוכננה ויועדה מלכתחילה לחיזוק הרצף בין נוה יעקב והגבעה הצרפתית.

7271312
בבחינה,
סדי קולק

העתק: מר א. וינר, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. ניב, מהנדס העיר



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ט"ו באב תשמ"ה
2 באוגוסט 1985



לכבוד

מר שלמה קמר

יו"ר מועצת הכנון עליונה יר"ש וקמ"ט פנים

מנהל אזרחי יהודה ושומרון

בית-אל

מר עמר הנכבד,

הבידון: הר שמואל (נבי סמואל) / המדרון הצפוני

הובא לידיעתי כי אתם עומדים לדון בתכנית בניה על שטח של קרוב ל- 300 דונם באזור זה. אנו רואים בחוסרה רבה את הנסיון להפוך את איזור נבי-סמואל, שהוא הפסגה הגבוהה ובעלת ערכי חנוף והנופש המובהקים של ירושלים, לאזור בניה למטרת יחידות דיור שאין להן זכות קיום ויהיו נסמכות על שירותיה של ירושלים.

כל זה, ללא שיתופנו אפילו בחתימצויות. איך יתכן ? מתי ישרור ההגיון בתחלטה כאלה ?

האק
בברכה,
סדי קולק

העתיקים: מר שמעון פרס, ראש הממשלה

מר יצחק רבין, שר הבטחון

✓ מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

הרב יצחק שרץ, שר הפנים

חוצץ חסימת תיק

בהתאם להחלטת הממשלה מס. 285 (רש/2) מיום ה' בטבת תשמ"ד 9.1.84
ולפי סעיף ב (1) בנוהל המצורף להחלטה נחסם התיק

תאריך החסימה

מספר התיק ברשימת החסימה



לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, 10.5.84

אל: הגב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית

תא: עמוס לבל - יועץ השר

מצ"ב פניחו של מר טדי קולק, ראש עיריית ירושלים,
בעניין מרכז העיר.

אודה לבדיקתך את הנושא והצעת תשובתך ללשכת השר.

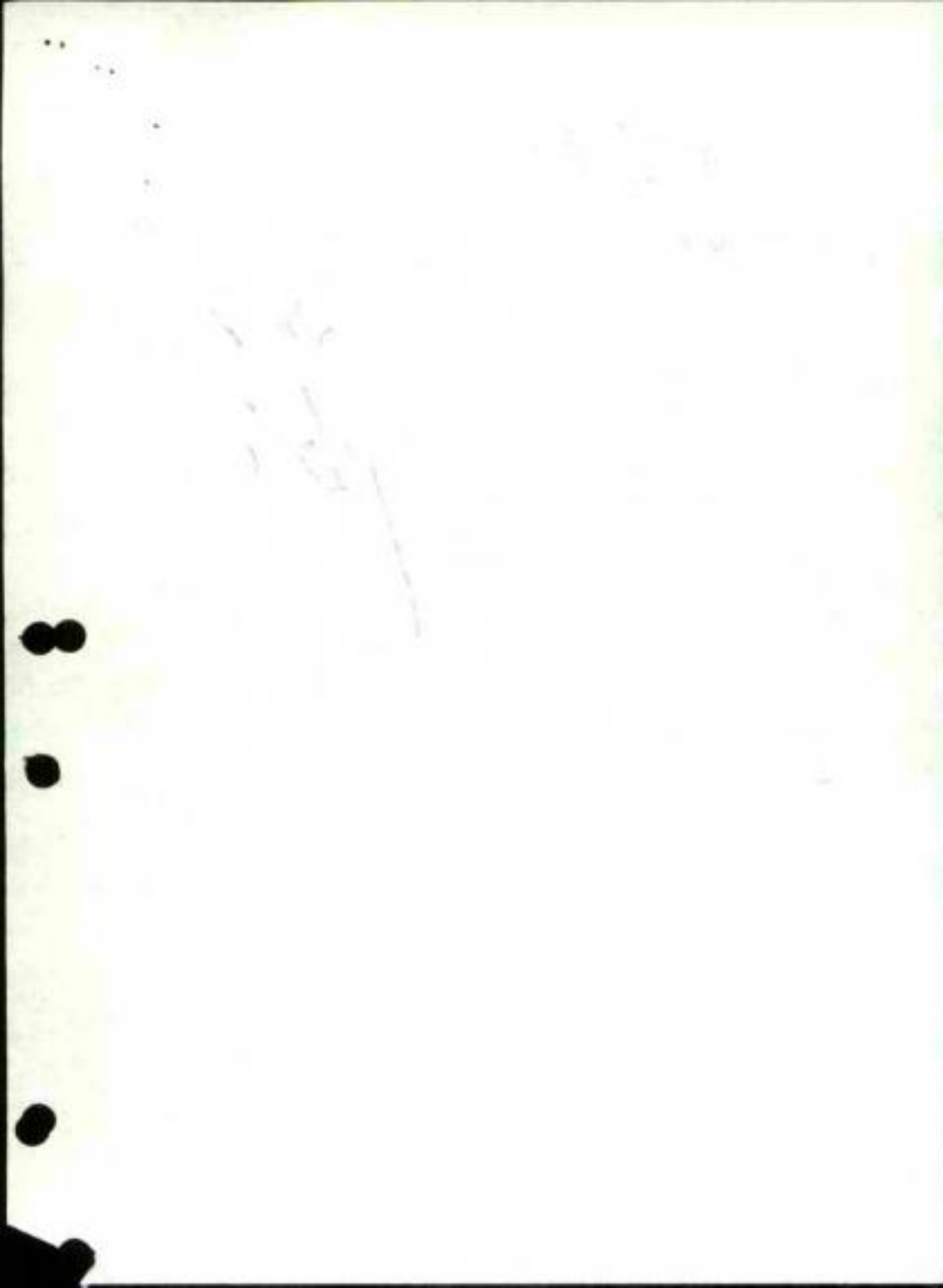
בברכה,

עמוס לבל

יועץ השר

8/5/84

52 ✓
16/1





ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

יז' באדר ב' התשמ"ד
21 בסרץ 1984



לכבוד
מר דוד לוי
שר השיכון
משרד הבינוי והשיכון
שייח ג'ראח
י ר ו ש ל י מ
א.נ.,

הנדון: הכרזה ברשומות על מרכז ירושלים כאזור שיפוצ

ביום 24.10.82 כחבתי אליך מכתב בנושא. העתק המכתב על נספחיו לוסה בזה. למרבה הצער והפליאה לא נענתה פנייתי על ידך ולא נעשתה האכרזה המבוקשת. מובן שהערכת העלויות הנזכרת במכתבי אינה רלבנטית עוד, ויש לבצע החלטות למחירי היום.

אודה לך אם תורה לבצע כרחיפות את האכרזה ברשומות על מרכז ירושלים כאזור שיפוצ בהתאם לרשימה המצורפת בנספח, כפי שהוסכם בינינו בענין זה.

בכבוד רב,
מר מולק
ראש עיריית ירושלים

העתקים:

מר א. וינר, מנכ"ל מ. הבינוי והשיכון
מר ז. ברקאי, משרד הבינוי והשיכון
גב' בתיה אבלין, עו"ד, יועצה משפטית למ. הבינוי והשיכון
מר ש. כהן, מנהל סחור ירושלים
מר ש. שרון, מנכ"ל העיריה
מר א. שריג, משנה למנכ"ל העיריה
מר א. ניב, מהנדס העיר
מר ס. דרויש, מנהל המחלקה לשפ"ע
מר ע. וכסלר, גזבר העיריה
מר ח. אקמאוז, המחלקה להיכנון ונחוח מערכות

277/81 12/11

Handwritten signature and date 24.10.82

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ז' בחשוון תשמ"ב
24.10.82
00431

לכבוד
מר דוד לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיך ג'ראת
ירושלים

נכבדי,

הנדון: חכרזה ברשומות על מרכז ירושלים כאזור שפוע

אני מודה לך על הסכמתכם להשתתף במימון הכרוך בהפעלת חוק שיפוע בתים בירושלים. כהתאם לסיכומים בין נציגי העיריה ונציגי משרד הבינוי והשיכון בענין זה; אנו מבקשים להכריז ברשומות (על פי חוק "שיפוע בתים והחזקתם" תתש"מ 1980) על מרכז ירושלים כאזור שפוע. ההכרזה תתהס לגושים, לחלקות ולכתובות כמפורט בנספח המצורף.

פרויקט השיפוע יקוף בשלב א שטח בנינים בהיקף של כ-20.000 מ"ר הערכת העלות במחירי חודש אוקטובר 1982 היא כ- 8,000.000 שקל (שמונה מליון שקל) והיא תבוצע בשלבים בהתאם לסיכום בכתב עם מר שמריהו כהן בגורו. מצ"ב סיכום הדברים

אבקש לרשום את מר מרדכי דרויש, מנהל המחלקה לשפור פני העיר, בעיריית ירושלים, כמנהל הפרויקט.

Handwritten signature and text: בכבוד רב סרי קולק

העוזרים: מר אשר וינר
מר זאב ברקאי
גב' בתיה אבלין
מר שמריהו כהן
מר שאול ששון
מר אהרן שויג
מר אמנון גלב
מר מרדכי דרויש
מר עוזי זכסלר
240863

תכנית לשיפוץ חזיתות - בתים במרכז ירושלים

שלב א' (1) - שיפוץ רחובות בן יהודה, דורות ראשונים, מרדכי בן הלל (מדרחוב בן יהודה)

אורך חזית הבית במ'

<u>מס</u>	<u>שם הרחוב</u>	
1	בן יהודה 1 - 3	50
2	בן יהודה 5	22
3	בן יהודה 7 - 11	75
4	בן יהודה 13 - 19	50
5	בן יהודה 21-23	22
6	בנין סנסור	240
7	בן יהודה 4-6	50
8	בן יהודה 8 - 10	50
9	בן יהודה 8 - 10	45
10	בן יהודה 20-26	30
11	רח" מרדכי בן הלל	225
12	דוחות ראשונים	<u>150</u>
	סה"כ	1009 מטר

אומדן ההוצאות

האומדן מכוסס על הנתונים הבאים:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. אורך חזיתות הבתים כ- | 1000 מטר |
| 2. ממוצע גובה הבתים הוא כ- | 11 מטר (בממוצע 3 קומות וגובה כל קומה כ- 3 1/2 מטר) |
| 3. שטח הדורש שיפוץ כ- | 11000 ממ"ר |
| 4. מחיר שיפוץ כל מטר מרובע | 350 שקל (במחירי אוקטובר 1982) |
| 5. ס"ה אומדן עלות השיפוץ בשלב א (1) = | 3.850,000 שקל |

שלב א (2) יתר הכתובות במרכז העיר

מס' כתובת , חאור אורך מס' קומות שטח לשפוף
לשפוף

1050	4	75	הדאר המרכזי	1
2450	5	140	בנין ג'נרלי כל	2
			החזיתות	
210	3	20	משרד הדתות-רח' יפו	3
490	2	70	רח' שלומציון	4
350	2	50	רח שלומציון	5
1470	4	105	בנק ישראל	6
490	2	70	בתי פיינגולד	7
840	3	80	מחלקת מדידות	8
100	1	30	טאבו	
370	3	35	הלני המלכה	9
100	1	30	יפו	10
180	1	50	"	11
100	1	30	"	12
100	1	30	"	13
250	1	70	"	14
210	1	60	"	15
490	2	70	"	16
700	2	100	לונץ פינת יפו	17
140	2	20	לונץ	18
280	4	20	לונץ	19
140	1	40	"	20
520	5	30	הרבט סמולא	21
200	2	100	בתי סידוף	22
13.030 מ"ר		1.325 מ'		

אומדן הוצאות:

1. שטח הדורש שיפוף כ- 13000 מ"ר
2. מחיר שיפוף לכל מ"ר 350 שקל (במחירי אוקטובר 1982)
3. סה"כ אומדן עלות השיפוף בשלב א (2) 4.550,000 שקל

לפי זה התקציב הנוסף:

לשיפוץ מבנים במדרחוב בן יהודה - שלב א (1) 3.850,000 שקל

לשיפוץ שאר המבנים במרכז העיר - שלב א (2) 4.550,000 שקל

סה"כ אומדן ההוצאות 8.400,000 שקל

סך הערכת התקציב הדרוש לשיפוץ מבנים במדרחוב בן יהודה ובמרכז העיר, במחירי
אוקטובר 1982 הוא : 8.400,000 שקל

Handwritten notes in the top left corner, including a circled '5' and some illegible scribbles.



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יח בתשרי תשמ"ד
25 ספטמבר 1983
מס' 922

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

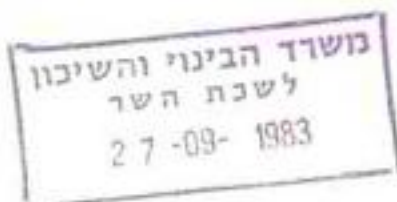
שמחתי לראות שהוחל בצעדים נמרצים לבנוי פסגת זאב וברצוני לברך על פעולתכם הכרוכה באזור זה שהנו כה חשוב לחיזוק ירושלים, ושחכנונו נעשה תוך שיתוף פעולה פורה בין משרדכם לעיריה.

בהזדמנות זו ברצוני לציין לשבח גם את הצעד החשוב שהשגנו לאחרונה במשותף בקידום פרויקט ממילא, ואשר ביצעו יהווה תרומה חשובה לאחדות העיר.

אני מרשה לעצמי להסב את תשומת לבך לכך שקביעת השם פסגת זאב עלולה לגרום לטעויות בגלל הדמיון בשם וסמיכות המקום לגבעת זאב. חושבני שהשם פסגת ז'בוטינסקי גם ינציח בצורה הטובה ביותר את שמו של המנהיג הציוני וגם יקל על הציבור.

בברכת מועדים לשמחה

טדי קולק



RECEIVED BY THE

LIBRARY

THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED

THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE

THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE

THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
COMMERCE

RECEIVED

11

20/7/13

Kind

8/15/16

11/16



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

י' בסיון תשמ"ג
22 במאי 1983
מספר - 417

לכבוד
מר דוד לוי
סגן ראש הממשלה
ושר הבנוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

בנין ירושלים, בירת ישראל, מחויב את כולנו למאמץ משותף ובלתי פוסק חרף חלוקי הדעות הנובעים מהפישה שונה של הצרכים החיונים לעיר, סדרי העדיפויות ודרך הטיפול בבעיותיה.

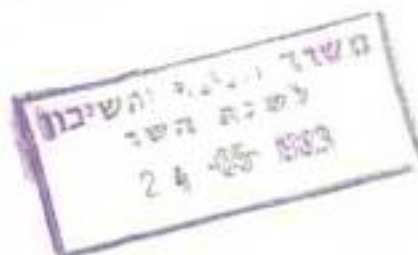
הצטערתי לשמוע כי עמדתו כראש עיר החולק על מדיניות הממשלה, שיש לה רוב ולק לגיטימי שהיא קובעת את הדברים, נהפך כהתקפה מתוכננת על משרד הבנוי והשיכון וכפגיעה אישית בך. מחובתי כראש עיריית ירושלים, למרות שבטאחי במספר רב של פעמים, ובפומבי, את הערכתי לפועלו של משרד הבנוי והשיכון ולפועלך אתה, להצביע על הבעיות החריפות שעלולות להשפיע לרעה על בירת ישראל המאוחדת, הן מבחינה דמוגרפית והן מבחינת רקמת החיים החיונית לחיזוקה של ירושלים.

עשיתי זאת מתוך אמונה עמוקה וחרדה כנה במשך כל השנים, וכלפי כל הממשלות, ואחטא לתפקידי באם לא אעשה זאת.

בשנים האחרונות פעלו משרד הבנוי והשכון ועיריית ירושלים מתוך רצון טוב והבנה לפיתוחה של ירושלים חרף חלוקי הדעות. קידום הנושאים המרכזיים בירושלים, חיקרה לכולנו, מחייב המשך עבודה משותפת ברוח זו.

בברכת ירושלים,

סדי קולק





לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, ב' באייר, חשמ"ב
25 באפריל, 1982

אל: מר אשר וינר - מנכ"ל המשרד

מאת: עמוס לבל - יועץ השר

אשר שלום,

הנדון: פתרון דיור לעולים חדשים בירושלים

רצ"ב פניית ראש ערית ירושלים לשר.

חודתי לעיונך / משובתך לראש העיר.

ב ב ר כ ה

עמוס לבל



THE GOVERNMENT OF THE
REPUBLIC OF CHINA

MINISTRY OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

THE LAND MANAGEMENT ACT

ARTICLE 1

THE PURPOSE

TO MANAGE THE LAND AND TO UTILIZE IT

IN ACCORDANCE WITH THE PRINCIPLES

OF THE CONSTITUTION

THE GOVERNMENT

OF THE PEOPLE

לשכת
העיר

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, י"ח באדר תשמ"ב
14 במרץ 1982
מס' 8993

משרד הביטחון והעיר
לשכת העיר
26-03-1982

לכבוד
סגן ראש הממשלה
ושר הביטחון והשיכון
מר דוד לוי
משרד הביטחון והשיכון
ירושלים

מר לוי הנכבד,

הנדון: פתרון דיור לעולים חדשים

אני מוצא לנכון להעביר שאילתא בנדון, מס' 8/82 מיום 22 בינואר 1982, אשר הוגשה בישיבת מועצת העיר ביום 24.1.82 על-ידי חבר המועצה הרב ש.ז. דרוק.

אודה לך באם תואיל לבדוק נכונותן של עובדות אלה ולהודיעני באם אכן כך הם פני הדברים.

נראה לי כי יהיה זה מן הנכון לעשות הכל כדי למצוא פתרון מתאים לבעיית הדיור ולהקל בכך על קליטתם של עולים אלה מתוך תקווה כי לא ינשרו בעתיד.

מכתב דומה העברתי גם לשר העבודה הרווחה והקליטה.

27.3.82

בברכה,

טדי קולק

העתק:
הרב ש.ז. דרוק, חבר מועצת העיר
מר צ. רוזן, חבר מועצת העיר
מר שאול ששון, מנכ"ל העיריה

מס' תעודת	מס' חשב	מס' חשבונית
8/22	חבר	חבר
מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית
מס' חשבונית	מס' חשבונית	מס' חשבונית

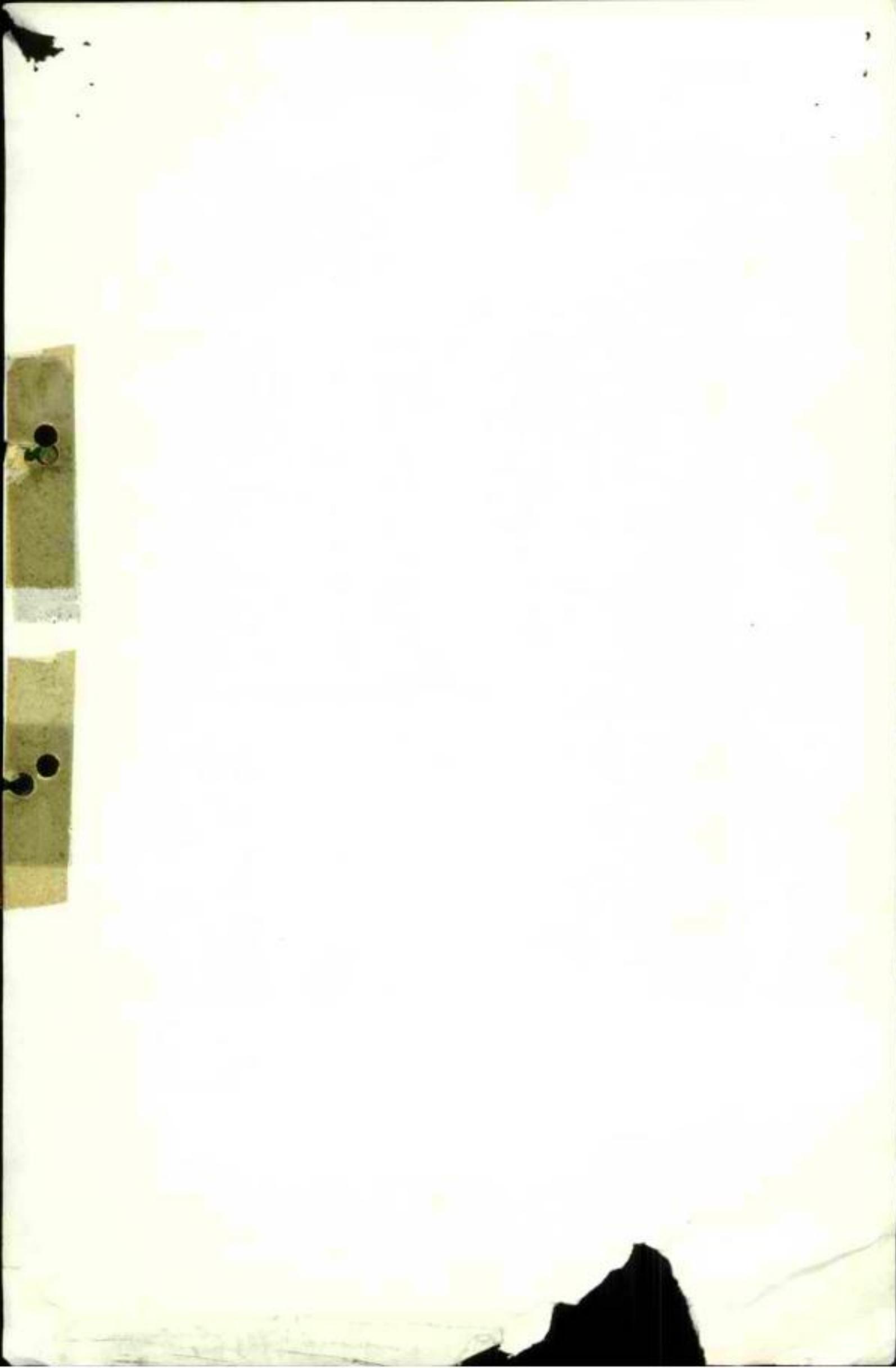
בנין: פתרון דיוור - לעולם חדשים

כאשר בוחנים את מצבם הכלכלי של כל אחד מה- 5000 יחידות דיוור וחברות
הכנסה מודיעות כי הן מצויות במצב של חוסר בהעדר קנינים - מניות ב-600
מחשבות עולות במרכזי הקליטה באזור ירושלים ומאזנים נכס-הכספים לקבלת פתרון
דיוור חסר הכרחי לקליטתם במרץ ובקפולה.

בימים האחרונים במאבק נגד פשילת מוסדות וארגונים יהודיים אשר מפורדים
את הברית ביניהם - מדיניות הממשלה הורסת לגיטימציה בכך המחשבות עולות
ההורסות במרכזי קליטה וזוהי קריסתם הכלכלית למחשבותיהם וידידותם וגורמים
לחשבות העליות ולהפגנות חריפות.

המצב לא נראה טוב כלל ואף הקיר לא ירש לו מעט זה והוא הנך נכון לנקוט בכל
האמצעים הדרושים לחבול במדיניות הרוסית של הממשלה.

ירושלים, כ"ז בתשרי תש"ב
22 בינואר 1982



ELIEZER BRUTZKUS, Dipl.-Ing.

Former Deputy Director (National Planning),
Planning Dept. Ministry of Interior & Senior
Lecturer on Regional Planning, Inst. of
Technology, Haifa & University of Neger

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השד

Jerusalem

2.6.05-1983

ELIEZER BRUTZKUS, Dipl.-Ing.
24, Joshua Ben-nun Street
Greek Colony, 93145 Jerusalem
Tel. 63 30 57

13.5.83

אליעזר ברוצקוס, דיפלומאט
רחוב יהושע בן נון 24
ירושלים 93145, מושבה יונת
טל. 63 30 57

לכבוד
מר משה כהן
מ.מ. המתכנן המחזורי
מינהל המחזורי ירושלים

משה כהן היקר,

הן, הן לך על עמידתך העניינית האיתנה והאמיצה בענין מגרש
כדור-רגל במושב הירנתי.

אם נכונת הידיעה (ובזה עוד אינני בטוח) אשר נהפרכה ב"כל העיר"
ביום 13.5.83 שכאילו טדי קולק מתוך רובז על ההחלטה הנכונה שנתקבלה
בועדה עומד לפועל נגד מעמדך - יהיה זה מעשה נקמנות מאוד כלהי נאה
וראוי לגנאי. אני משוכנע שמשהד הפנים לא יתן יד לזה.

בתור איש שבמשך יותר מאהבקים שנות פעילותו בתכנון במישור מוצי-
ציפלי (במסגרת עירוני של בני-ברק) ובמישור ממשלתי (במסגרת על תכנון
ארצי במסגרת הפנים) ידע לא פעם, ולא פעמים לעמוד נגד לחצים פוליטיים
ואחרים ולא להכנע, אני יודע להעריך מאוד את עמדתך.

סוגיה של מגרש כדור-רגל בקטמון היא דוגמה נוספת לתופעות חריגות
של "דמוקרטיה" מעוותת כאשר ראש העיר מתוך שיקולים אלקטורליים ולהיטות
אחרי פופולריות מידית מועל נגד השיקול הענייני והאינטרסים ארוכי טווח
של העיר והושמיה וכאשר שרים אחדים, שוב מתוך שיקולי פופולריות וטכניסטי-
פוליטיים קצרי טווח מתערבים ומפעילים לחץ שאיננו במקומו על נציגיהם
בועדה עניינית ומקצועית ומכריחים אותם להצביע נגד הכרתם המבורית,
העניינית והמקצועית.

לצערי אנו עדיין לא הגענו למצב (ואולי אף מתרחקים ממנו) כאשר
עניינים ה"רגילים" של המדינה שאינם "פוליטיים" ב-ה-הידיעה, ינוהלו
על ידי סגל מינהלי נאור, אחראי ו-א-פוליטי, בעל מעמד יציב וחזק
שיאפשר לו לעמוד איתן נגד ה"לחצים" שאינם במקומם, בין שאלה באים
מתכנן הפרטי או מהצמרת הפוליטית הלהוטה לפופולריות יום-יומית או
מכוננת על ידי שיקולים ספוגתיים צרים וקצרי טווח.

המנהגותך במקרה הנידון, ובכלל, היא סימן טוב שיש עוד תקווה
שאולי גביע מעם למצב טוב יותר בנוהגים האלה.

בידידות
א. ברוצקוס

העתק: מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר רוד לוי - מר השיכון והכנוי
מר ה. קורט - מר החבורה
מר ה. קוברסקי - מנכ"ל משרד הפנים
מר י. דש - ראש מינהל התכנון, משרד הפנים

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

TO: THE ATTORNEY GENERAL
FROM: THE DIRECTOR, FBI
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

Very truly yours,
[Illegible]

[Illegible]



סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

ד' באדר תשמ"ב
26 בפברואר 1982

סיכום דברים ששייבה שרתקיוטה בלשכת השר
בתאריך 21.2.82

השתתפו: השר, א. וינר, א. ביב, מ. ספדי, י. כהן, ס. שטנר,
א. שילה, ז. ברקאי, ר. חקלאי, א. בטף.

הישיבה התקיימה בהמשך לפגישות ודיונים שנערכו בין משרד הבינוי והשיכון,
משרד האוצר, משרד הפנים ועיריית ירושלים, ושאר הגורמים הקשורים בנושא.

א. בהתאם לבקשת בציגי בעלי המניות הציגו ה"ה א. ביב ומ. ספדי בפני
הנוכחים הצעה לבצוע שלב ראשון של התוכנית הכוללת, כלהלן: -

1. רח' העמק יבוצע במתכונתו הסופית כולל גיבון בצד הדרומי.
2. בין רח' העמק ולבין רח' ממילא יבוצעו חניות גלויות וגיבון,
כולל חביון גלוי (כשלב בחביון המקורי) לאוסובוסים לצורך העלאה
והורדת בוסעים.

3. רח' ממילא יסופץ, כולל הדיסט מבנים מסוככים, ויופעל כמידרחוב
על ידי יצירת פעילויות בסבבים הקיימים.

4. החלק הדרומי המיועד למגורים יוכשר בהקדם לשמש ליעדו.

5. לפי ההצעה שהוצגה לעיל אין סתירה עם התוכניות המאושרות
ולא מתחייב שנוי אשורים סטטוריים, כולל לגבי נושא החביון.

ב. שר הבינוי והשיכון קבע כי בסתימתו חילוקי הדעות בנושא וכי יש להביא
לדיון ולאשרור מועצת המנהלים של החברה החלטה בדבר התחלת בצוע השלב הראשון
כפי שהוצג בסעיף א' לעיל.

השר הודיע כי תוכנית ממילא הכוללת הגה התוכנית המחייבת, אולם אין
אפשרות לבצוע בבת אחת ויש להתחיל לאלתר כאותם שלבים שסוכמו ע"י הנוגעים
בדבר. אי לכך, יסופל בנושאים הכלולים בסעיף א' לעיל בלבד.

בציג האוצר יבוא במגע עם החברה למציאת מקורות מיסון ביניים עד להחלטה
על שדוק הקרקע.

ג. מועצת המנהלים של חברת קרמא הכובס בקרוב לדיון בפניות סגן ראש הממשלה
וסר הבינוי והשיכון.

רשם: א. בטף

העתק: משתתפים

מאז
סביל ייחל



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

8,000 - חשבון כ"א - חשבון כ"א
חשבון כ"א - חשבון כ"א
חשבון כ"א - חשבון כ"א
חשבון כ"א - חשבון כ"א

2

II

חשבון כ"א - חשבון כ"א
חשבון כ"א - חשבון כ"א

חשבון כ"א - חשבון כ"א
חשבון כ"א - חשבון כ"א
חשבון כ"א - חשבון כ"א

— ୦୦୦୮ ହିଁ — ମଞ୍ଜୁ ଚିତ୍ର
କାନ୍ଦା ଗ୍ରାମ ଡାକ୍ତରୀ ନା.

କିଛି —

ଶିଳ୍ପୀ ଡାକ୍ତରୀ ଡାକ୍ତରୀ ଡାକ୍ତରୀ

מרחב ירושלים והנגב רח' מרכז ביהלל 15, ירושלים
סיקוד: 94627 טלפון: 02-231321, 02-240236



המשרד הראשי

רח' א. ארניה 32
מנת רח' הארבעה, הקריה
תל-אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
מברקים: שולב ת"א
טלפון: 03-253141

הסניפים:

ירושלים
רח' מרכז ביהלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 02-231321-3

באר-שבע והנגב

שדרות הנשיאים
מנת רח' מצדה
באר שבע מיקוד 84456
טלפון: 057-77406
לפון: 057-37406

הגליל

מרכז מסחרי שו"ם
נשר עילית
מיקוד 17000
טלפון: 065-55428

חיפה

רח' י.ל. מרץ 32
חיפה מיקוד 33502
ת.ד. 4767
טלפון: 04-674161

תל-אביב והמרכז

רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת.ד. 7037
טלפון: 03-253141

תאריך: 22.1.82

מספר:



לכבוד
מר ע' לבל
עוזר שר הבנוי והשכון
י ר ו ש ל י מ

א.י.א.

לבקשת מנכ"ל חברתנו הנני ממציא לך בזה מידע המצוי בקשר
להנחת אבן הפנה למרכז רמות ביום ב' 25.1.82.

בברכה
י. שחם
מסגרת למנהל הכללי.

העתיקים

י. מצא - יו"ר הדירקטוריון, סו"ם
א. וינר - מנכ"ל טשב"ט
ש. פלג - מנכ"ל סו"ם
י. ליש - מסגרת למנכ"ל סו"ם

לשירות - יצחק איזנש - האגף אס"מ

י"ד - י"א, כח - האגף א"מ (א"מ א"מ)

221151 - אגף - יצחק איזנש - אס"מ

י"ד - יצחק איזנש - האגף א"מ

י"א - א"מ - א"מ

י"ד - י"א - א"מ

819780(2) - י"א - א"מ - א"מ

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

כ"ז בשבט תשמ"ב

22 בינואר 1982

המרכז המסחרי והציבורי הראשי של שכונת "רמות"

I

שכונת רמות בצפון - מזרח ירושלים מתוכננת ל - 9,400 יחידות שהאכלסנה כ - 36,000 נפש.

מתוך כמות מתוכננת זו, נבנו ואוכלסו עד עתה כ - 2,600 יחידות ובשכונה מתגוררות כיום כ - 11,000 נפש.

בבנייה נמצאות כ - ^{4,400} 3,500 יחידות והתכנון בשלבים המתקדמים מקיף ^{1,500} 1,000 יחידות. נותרו לתכנון ובנייה עוד כ - 2,300 יחידות להשלמת השכונה.

המרכז המסחרי והציבורי הראשי בשכונה בא לענות על צרכי האוכלוסיה, שגודלה יהיה עם השלמת הבנייה מתוכננת שווה לאוכלוסיה של כפר סבא או חדרה, הווה אומר אוכלוסיה עיר בינונית בישראל.

המרכז משלב בחוכמו טיחי מסחר וסרטים גבוהים ואזרחים דתיים כחי ספר, סת"ס, מרפאה, בנקים, חנויות, וסופרמרקט ויטהרע כשני צדו כביש ירושלים-גבעון (בתחילת כביש רמות).

במעמד זה אנו מניחים אבן פנה לשלב הראשון למרכז המסחרי מצדו המזרחי של הכביש שיגיע להיקף של 6,500 מ"ר. שלב בנייה זה כולל: בנייתם של סופרמרקט, סניפי בנקים, כ - 20 חנויות ו - 25 יחידות שייבנו מעל המרכז.

כידוע מקימת חברת "שיכון ופיתוח" את המרכז המסחרי הגדול בגילדה שיהחיל לשקוק חיים בחג המסח הקרוב, השלימה לא סכבר בניית המרכז המסחרי כתלמידות מזרח. ואף המרכזים הגדולים ברמות - אשכול, גבעה - שפירא, ונוה יעקב נבנו על ידה.



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' בטבת תשמ"ב
30 בדצמבר 1981
מס' 8781

לכבוד
מר אשר וינו
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אשר היקר,

אני כורך שני ציוני דרך חשובים מאין כמותם לירושלים
שלנו, מי כמוני יודע עד כמה גדול היה חלקך בהם.

יישר כוחך.

כבר רכז,

טדי קולק

העתק: מר ד. לוי, סגן ראש"מ ושר הבינוי והשיכון

250 250

Case 24

77-107-3-29

© 2001 Blackwell Science Ltd

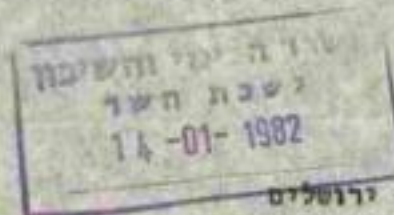
陳永發

1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 26



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' בסבת תשמ"ב
30 בדצמבר 1981
מס' 8780



לכבוד
מר א. שילה
מרכז ועדת השרים לעניני ירושלים

אפרים חיקר,

הנדון: צפון ירושלים

בעת שישבתי על הבמה בטקס הסרת הלוח לציון תחילת ביצוע העבודות באיזור זה, נזכרתי בהערצה שתחילת המחשבה בנושא זה הייתה שלך, ועל כך שיותר משנה לפני שהוחל בהליכי ההמקעה בשטח זה, השקעה רוב מרצך לחביא את העושים לאחדות דעים וע"י כך לאפשר קידומו של הפרוייקט.

שוב הוכחת שסוף מעשה במחשבה תחילה.

יישר כחך.

בברכה,
סדי קולק

העתקים:

מר ד. לוי, סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון
ד"ר י. בורג, שר המפנים
מר ש. שמיר, מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל
מר א. וינר, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר א. ניב, מהנדס העיר



مدرسة
مدرسة
مدرسة



مدرسة
مدرسة
مدرسة

مدرسة

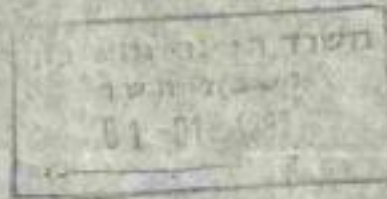
مدرسة
مدرسة
مدرسة



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

✓

ירושלים, כי"ז בכסלו תשמ"ב
23 בדצמבר 1981
8758 ט"ז



לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: פיתוח תיכון ספורט לשכונות המבוגרות ברכס עזרת

בהמשך לדיון בלשכת מר הבינוי והשיכון מר ד. לוי בפגישתו עם ראש העיר מר ט. קולק ביום 23.11.81 - אנו עומדים להוציא תחרי כניה לפיתוח מרכז ספורט עבור תושבי שכונת עזרת, כידוע, המטות וכלול מונקציות לספורט פעיל כגון מקבני אימונים, סניט, גופש פעיל, מסווה, גרטי אימונים, כדורסל, כדור ער ונחיה - וכיו"ב.

מטרת שוקעט חנו ואפשרות היחידה לספק מונקנים סבירים לאוכלוסיית צפון ירושלים אשר חמנה כ-200,000 נפש, פרויקט זה יחייב את העיריה לבנות כבישים כדי לאפשר גישה לאיזור הספורט. כידוע, הקמת המסמן תיעשה על ידי קרן ירושלים מכספי תורמים - עובדה המחייבת את העיריה לערוך לקוח, והליכו להורס, שהשקעתו לא תוד לסביון מכל שיקול הכנוני עומדי.

אבקשך לאשר ענין זה.

36
ב ב ר כ ה,
טדי קולק

הצגה: מר דוד לוי, מר הבינוי והשיכון
מר טאול שרון, מנכ"ל העיריה
מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, משרד השכון והבינוי
מר ע. וכסלר, גזבר העיריה
מר שמריחו כוץ, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍԻՆԻ
ՄԱՍԻՆԻ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

11/1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍԻՆԻ
ՄԱՍԻՆԻ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍԻՆԻ
ՄԱՍԻՆԻ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍԻՆԻ
ՄԱՍԻՆԻ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՎԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԱՍԻՆԻ
ՄԱՍԻՆԻ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

✓

12/10/20
C. J. C.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ט בכסלו תשמ"ב
25 בדצמבר 1981
מס' 8762



לכבוד
שר הבנוי והשיכון
מר דוד לוי
ירושלים

כבוד השר,

צר לי על-כך שאני נאלץ לכתוב אליך בעת אכלך, וקבל נא את רגשי השתתפותי, אך ההתרחשויות האחרונות הנראות לי כקריטיות לגבי ירושלים מחייבות אותי לעשות כן ומיד - שכן ירושלים היא עבור כולנו קודמת לכל ומעל-לכל.

בפגישתנו האחרונה, שבה ליכנו את בעיות ירושלים היינו תמימי-דעים שיש חשיבות עליונה בבנוי מואץ של צפון העיר. הועלו בפגישה החששות שבנסיבות הקיימות לא תתאכלס שכונה זו בקצב החיוני לביצורה של הבירה ואתה אמרת כי אתה רואה בתכנית זו יעד עקרי ועדיף ל-5 השנים הקרובות שלהשגתו יש לרכז את מירב המאמצים - וזאת כהחלטת ועדת השרים לעניני ירושלים בנובמבר 1980.

לצערי, מה שהתרחש בראשית השבוע ברישום לקוטג'ים בגבעון - שבה מחיר הדירות שהוצעו היה כמחצית שוים ברמות הסמוכה - הוות אות אזהרה אדום. מאות המשפחות הירושלמיות שנהרו ועמדו בתורים לרישום - והמדובר בהגרלה - מהווים המחשה של תהליך נטישת העיר אל הפריפריה - תהליך המחיש את קצב הכירסום ההולך וגובר של הרוב היהודי בבירה על כל השלכותיו החמורות מבחינה פוליטית ועירונית.

לאחרונה ערכנו בדיקה בין תושבים בגבעון ובמעלה האדומים ונסתבר לנו כי למעלה מ-80% מהם נטשו את ירושלים. מספרים אלה מעידים על כך שהמטרה למשוך אוכלוסיה מן השפלה לחיזוק הבירה באמצעות הטבות - לא הושגה.

אני רואה בדאגה עמוקה בהמשך המגמה הזו. יש לזכור כי זה רק התחלה של תהליך; מצב מקורות התעסוקה והעדר מאמץ ממלכתי מרוכז לפיתוח התעסוקה בירושלים הם גורם שאוכלוסיה זו תאבד את זיקתה לבירה מאחר ותיה במשך הזמן תתקשר גם מבחינה כלכלית לשפלה.

אין לקבל את הסעונים שהמדובר כרגע במספרים קטנים. רכוז הנתונים והיקף התכניות מחייבים ראיה כוללת של הסכנות הצפויות. מאחר והנושא נוגע למספר משרדי ממשלה ולפורומים ממשלתיים שונים אני עומד לפנות בקרוב לראש-הממשלה בענין זה ולבקש לפרוש לפניו את חששותי המבוססים על עובדות וזאת מתוך תקווה שנושא זה יזכה לבחינה מעמיקה וכוללת התואמת את חשיבותו מבחינה לאומית.

בכבוד רב,

טדי קולק

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 23.11.1981

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים.

א.ב.,

הברון: תשלום עבור מים לתושבי קסטון ח'

ועד הבית ברח' יצחק שדה 1/4 פנה לשר הבינוי והשיכון בטענה כי עליהם לשלם עבור מים שאינם צורכים בסדרי גודל לא סבירים ובמחירים גבוהים ביותר.

מכיוון שהנושא התפרסם גם בכלי התקשורת המקומיים, ובצורה לא מכובדת, אודה לך על מסירת מידע עדכני ומהימן לנו, על מנת שנוכל להסביר הנושא לוועד הבית.



בברכה,

זאב בן-חיים
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
א. וינר, המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשמ"ב
13 בנובמבר 1981

מספר:

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 2,5 : 1 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר.

מעלה אדומים

ב- 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. נבנות שם כיום 1610 יח"ד, מתוכן כבר נמכרו כ-1100. במקביל נמכרו 113 מגרשים בתכנית "בנה ביתך". האכלוס מיועד לחדשי קיץ 1982. הקבולת הסופית של העיר היא כ-10.000 יח"ד. במחציתן בשלבי בניה ובחכנון לביצוע.

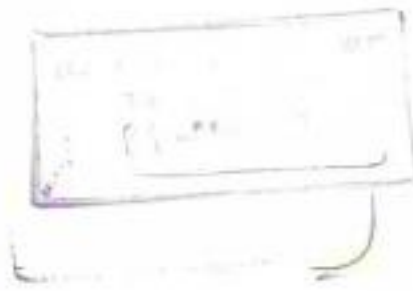
גבעה-זאב (גבעון)

העיר חוכננה ל-5000 יח"ד. השטח עליו הוכרז כאדמות מדינה בשלב זה + אדמות יהודים מאפשר בניה של 1200 יח"ד, עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. 73 מגרשים לבניה עצמית נמסרו לחברי גרעין גבעון. במקביל החלה חברת יובל גד בבניה טרונית של 352 יח"ד צמודות קרקע.

כביש בית חורון

פיתוח מואץ של ירושלים והמרחב המטרופוליטני שלה, מחייב חיבורים נוספים לשפלה. ראשון בחשיבותו הוא כביש לוד בית חורון שהמשכו למעלה אדומים. בשלב זה מתקצב לביצוע קטע מצומת החולרים לכביש רמאללה.

יח"ד



מ.ת.ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשמ"ב
13 בנובמבר 1981

מספר:

בחרנים פיתוח - ירושלים

השאיפה לממש את איחודה של ירושלים ולשמור על האיזון בין שני חלקי האוכלוסיה בה, (כיום 72% יהודים ו-27.7% ערבים), מחייבת גידול של האוכלוסיה היהודית בעיר בקצב של 10,000 נפש בשנה. גידול כזה יחאפשר רק באם יסופקו מקורות החסוקה הדרושים ודיור נאות למשפחות.

בתחום הדיור, עליו ממונה משרד הבינוי והשיכון, יהיה צורך לבנות בעשור הקרוב כ-4600 יח"ד במסוצע כל שנה. מתוכנן בונה הסקטור הפרטי כל שנה כ-1500 יח"ד בעוד שעל הסקטור הציבורי לבנות למעלה מ-3000 יח"ד לשנה.

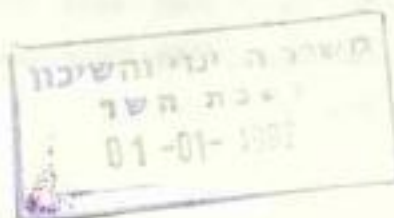
האז איחודה של ירושלים התרכזה פעילותו של משהב"ש בהקמת שכונות חדשות כלהלן:

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעה שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ אוכלוס בשכונות אלו 5500 משפחות. כמו כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי שבעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יח"ד כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

ה.ש.כ.ו.נ.ה	קיבולת סופית (יח"ד)	מאוכלסות וגמורות	בניה (כולל פרוגרמה 81)	יח"ד לבניה (ס-1982)
רמות	9639	2561	2932	4146
גילה	9706	3822	2675	3209
חלפיות מזרח	5000	2399	1190	1411
נוה יעקב	5000	3591	285	1124
סה"כ	29345	12373	7082	9890

2/..



משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ט"ז בחשוון תשמ"ב

13 בנובמבר 1981

מספר:

מאז 1967 השלים משהב"ש בניתן של כ-22,000 יח"ד בכל העיר. כ-4000 מחוכן - בשכונות הוותיקות וכל היתר בשכונות החדשות. כיום נמצאות בבניה כ-7000 יח"ד ב-4 השכונות: רמות, גילה, תלפיות מזרח, ונוה יעקב. באותה תקופה הושלמה בניתן של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים והוכשרו 65 מגרשים "בנה ביתך" (זאת בנוסף להלוואות שניתנו לצורך שיפוצים והרחבות).

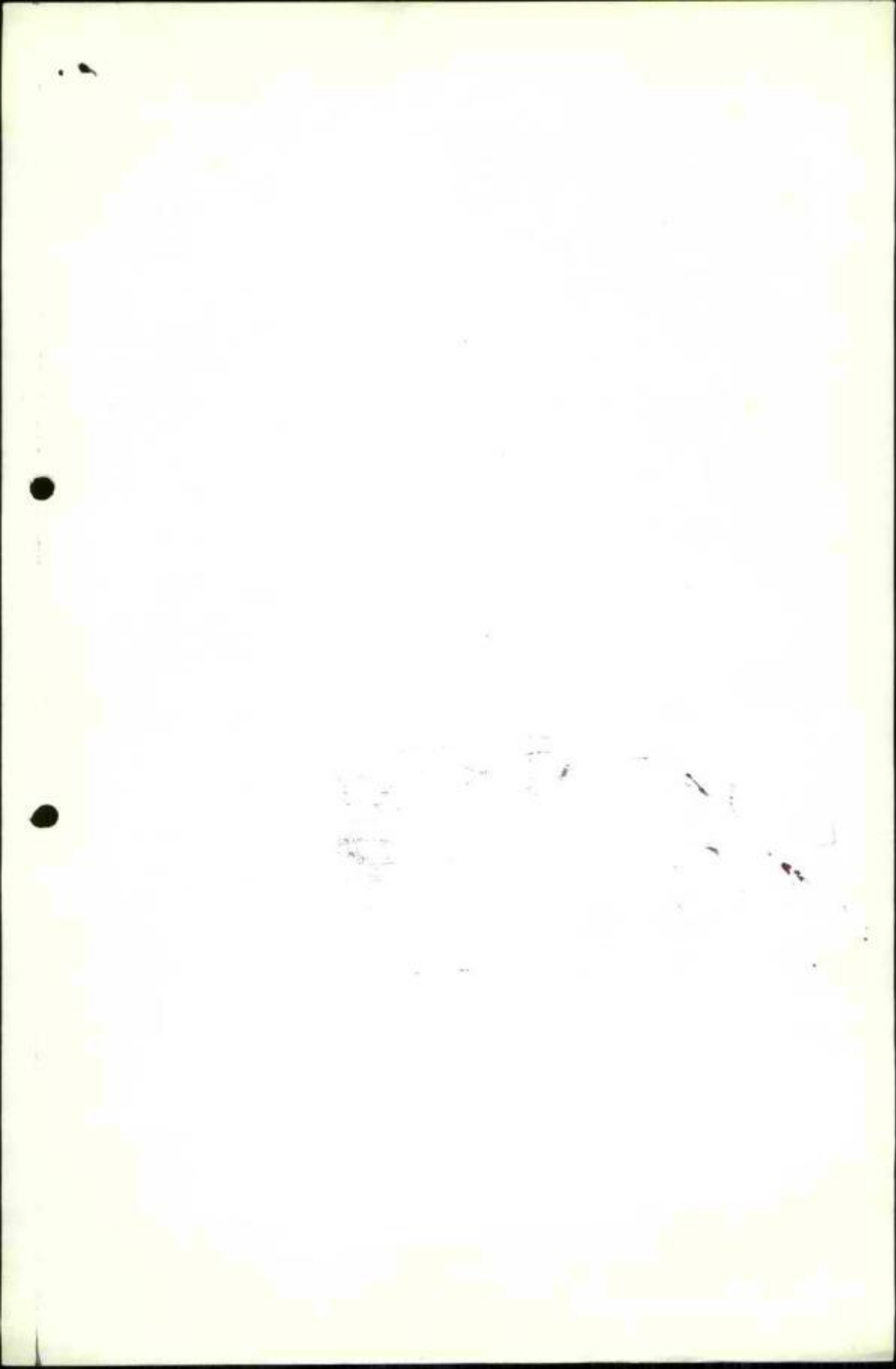
במקביל לבניה נעשות השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים, בהנחת החשמל למים, השמל, ביוב וסלפון כן נבנים מוסדות ציבור, מוסדות חינוך ומרכזים מסחריים.

צפון ירושלים (דרום נוה יעקב)

בדיקה של מצאי הקרקעות הפנויות לבניה בעיר, העלתה כי בקצב הבניה הנוכחי והדרוש לשם שמירת מאזן האוכלוסיה, ואזל המלאי חוך 6-7 שנים.

מסיבה זו ומשום הרצון ליצור רצף אורבני של שכונות יהודיות, הופקע ב-1980 השטח שבין הגבעה הצרפתית לנוה יעקב, מזרחית לשעפס. הכוונה נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים וחוף תאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר - מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התכנית מיעדה קרקע לכ-12,000 יח"ד, לתעשייה, למוסדות ולנופש. עבודות התכנון נעשות בקצב מהיר ללא תקדים ולפיכך ניתן להתחיל בפריצת הדרכים בנובמבר 1981 ובעבודות הבניה בקיץ 1982.



10/10/10
C.C.

10/10/10
C.C.

10/10/10
C.C.

נא לענות עד יום י' בכסלו תשמ"ב — 6.12.81

אני

משפחה

שם פרטי

הכתובת

* אשתתף יחיד/זוגי

* לא אשתתף

בטקס הענקת עטור יקיר ירושלים תשמ"ב, ביום חמישי, ה' בטבת
תשמ"ב (31.12.81) בשעה 4.00 אחה"צ, בתיאטרון ירושלים.

* נא למחוק את המיותר

לכבוד

מר א. כהן־אהרונוב

העוזר לטקסים

עירית ירושלים

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ס"ד בחשון תשמ"ב
13.11.81
דוד יוסף, סגן, סל, 232281

לשכת המנהל הכללי

ראש העיר מר טדי קולק, מתכבד להזמין להשתתף בטקס הענקת
עטור יקיר ירושלים תשמ"ב במעמד נשיא המדינה שיחקיים ביום
חמישי, ה' בשבט תשמ"ב (31.12.1981) בשעה 16.00 בתאטרון ירושלים.

מקבלי העטור הם:

הרב יצחק צבי אטינגר
מר דוד אמיר
מר זלמן (מזרחי) כראשי
מר עסנואל ברוך
גב' מרים דיכון
פרופ' חיים שלום הלוי
גב' סרית (ברסה) זסלני
ד"ר יונה כהן
מר יעקב סזרחי
מר חיים נפחא
מר אמיל מיכאל פיקובסקי
גב' הלן רוסי.



מאחר ומספר המקומות מוגבל, אנא הודיעני בגלויה הרצ"ב
לא יאוחר מיום ראשון, י' בכסלו תשמ"ב (6.12.81) אם ביכולתך
להשתתף בטקס זה כדי שנוכל לשלוח אליך הזמנה.

ב ב ר כ ה,

א. כהן אחרונב
העוזר לטקסים

[Faint, illegible text throughout the page, likely bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately.]



1010024
ירושלים 28 1323

ט. ראש הממשלה ד. לוי ירושלים

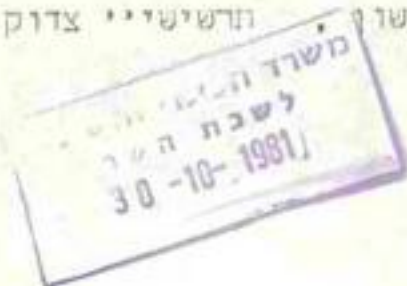
008

טוחר דוד המלך בירושלים פונים אליך בבקשה מאד ואזור זה
הופקע ומיועד להריסה רובנו מפרנסים מתיירות חוץ נמצאים במצב
קשה בהלאות הצפויים בשכר החנויות. כן עקב פינוי הסביבה נחלשה
הנועת התיירים. פורעניות אחרות באות עלינו עקב זה החנויות מועדות
לפריצה בשבוע שעברה נמנעה פריצה מסוכנת של פורצים אשר למזלנו
הוטגרו למטרה וזה לאור עירנותה של דיירת אחת. על כן פונים
אליכם להורות לנוגעים בדבר להגביר השמירה ופטרול קבוע באזור.
זה הוא כל רכושנו שעמלנו עליו כל שנות חיינו אשר חלקו הארי הובא
עיי העולים אנו תקווה שבמקשתנו זו תמולא ונוכל לישון בשקט
ובטחון כאזרחים הנאמנים למדינתו. מען לחשובתכם
מגדל טוחר המלך דוד 6.

בכבוד רב

יעקב קטן יצחק קטן רבי מאיר בוטסבן ציון זכאים אברהם סעדיאן
מגדל טוחר נסים מזרחי, בימר בלה
אביבה שאקן חביב סעידואן, גלדיה עזרי
בית הנשק הירושלמי
רפאל בראון

א צדוק גדעון שטון
יעקוביץ
גרזיה
בניאן



דוד
לוי



מ ד י ב ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

י ע ד י ה ב נ י ה ב י ר ו ש ל י מ

בשנים 1979 - 1985

לדיון בועדת השרים לעניני

ירושלים

מוגש ע"י שר הבינוי והשיכון והקליטה

דוד לוי

ירושלים,

ט"ז באייר תשל"ט
13 במאי 1979

U. S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WATER RESOURCES DIVISION

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C.

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C.

WATER RESOURCES DIVISION

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

WASHINGTON, D. C.

א. המצב הדמוגרפי

בירושלים קיימת ירידה הדרגתית מתמדת של משקל האוכלוסיה היהודית בכלל אוכלוסית העיר המאוחדת.

ב- 1968, לאחר איחוד חלקי העיר מנתה אוכלוסית ירושלים כ- 203,000 אלף יהודים והוותה 74 אחוז מתוך אוכלוסיה כוללת של 275 אלף נפש. בסוף 1978 פחת חלקה של האוכלוסיה היהודית ל- 72.3 אחוז והיא מנתה 279,000 נפש מתוך אוכלוסיה כוללת של 386,000. האוכלוסיה הלא יהודית מנתה ב- 1978 107,000 נפש לעומת 72,000 ב- 1968, ומשקלה גדל מ- 26% ל-27.7%.

בכך גרמה הממשלה בהשגח היעד שהציבה לעצמה לשמור על האיזון בין האוכלוסיה היהודית לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים המאוחדת.

ב. תחזית למצב הדמוגרפי

על פי תחזיות תוסף האוכלוסיה הלא יהודית לגדול בשיעור שנתי ממוצע של 4,300 נפש ותגיע ב- 1985 ל- 137,000 נפש.

הגידול המקביל של האוכלוסיה היהודית - בקצב הגידול הנוכחי - יהיה 7,400 נפש בשנה ומספרה יגיע ל- 331,000 נפש ב- 1985. בכך יפחת משקלה הכללי ל- 70.6 אחוז מכלל אוכלוסיה הבירה.

ג. מגמות

1. בכדי לשמור על משקל האוכלוסיה היהודית בעיר (לפי נתוני 1978) עליה למנות בשנת 1985 350,000 נפש - כלומר ב- 19,000 נפש יותר משיעור הגידול הקיים. השגת מטרה זו מחייבת גידול שנתי של 10,100 לעומת 7,400 נפש לשנה.
2. כדי לחזור לשיעור האוכלוסיה היהודית שהיה קיים בירושלים בשנת 1968 (74%) יהא צורך בגידול שנתי של 15,500 נפש בכל אחת מ- 6 השנים הבאות שיעמיד את האוכלוסיה היהודית על 388,000 נפש.

1. General

The purpose of this report is to provide a summary of the work done during the past year.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Committee at its meeting on 15th March 1965. The main areas of work have been the study of the properties of the new materials and the development of new methods of synthesis.

The results of the work are discussed in the following sections.

2. Materials

The materials studied were of the type described in the literature.

The results of the work are shown in the following figures.

3. Conclusions

The work has shown that the new materials have properties which are different from those of the materials previously studied.

The work has also shown that the new materials can be prepared by the method described in this report.

ד. דרכי הגידול

תוספת האוכלוסיה היהודית נובעת בעיקרה מן הריבוי הטבעי הנאמד ב- 6,000 נפש בשנה (עודף הנולדים על הנפטרים). היתרה נובעת מקליטת עולים והגירת אוכלוסין (נטו) לעיר.

הגדלת ממדי האוכלוסיה, ליעדים הרצויים תושב, איפוא, בהגברת קליטת העליה ובהגירה החיובית לעיר בממדים גדולים הרבה מאשר היום.

ה. השלכת היעדים על הבניה

תוספת האוכלוסיה הנ"ל מחייבת השלמת בנייתן של דירות עד שנת 1985 בסדרי הגודל הבאים:

1. לשמירת המשך מגמות הירידה במשקל האוכלוסיה היהודית בשיעור הקיים - כ- 17,000, או 2,400 דירות בשנה.
2. לשמירת משקל האוכלוסיה היהודית הקיימת (72.3%) - 25,900 דירות, או 3,700 בשנה.
3. להדבקות הפיגור והחזרת משקל האוכלוסיה היהודית לשיעורה בשנת 1968 (74%) - 36,200 דירות, או 5,200 בשנה.

אתרי בניה בתכנון ובביצוע המשרד

בשכונות רמות, גילה, תלפיות מזרח, נוה יעקב, גבעת שפירא, מעלות דפנה, סנהדריה ורמת אשכול, קיימות כיום 14,130 יחידות דיור.

הקיבולת הכללית בשכונות אלה - 32,050 יחידות נמצאות בביצוע עבודת עפר ובניה 6,880 יחידות יתרה להפעלה - 11,140 יחידות דיור. אתרים זמינים נוספים קיימים בדרום מערב ירושלים בגבעת שאול וברמת שרת שהקיבולת שלהם היא כ- 8,200 יחידות.

בשנת התקציב הנוכחית יוחל בבניה הציבורית בבנייתן של 4,000 יחידות דיור עד שנת 1982 ת תנוצל איפוא, כל יתרה הבניה בשכונות אלה.

THEORY

The first part of the theory is the definition of the function $f(x)$ and the domain of definition D_f . The function $f(x)$ is defined on the domain D_f if for every $x \in D_f$ there exists a unique value $y = f(x)$.

The second part of the theory is the definition of the limit of a function. The limit of a function $f(x)$ as x approaches a is L if for every $\epsilon > 0$ there exists a $\delta > 0$ such that for all $x \in D_f$ with $0 < |x - a| < \delta$ we have $|f(x) - L| < \epsilon$.

THEOREMS

The first theorem is the theorem of the limit of a function. If $f(x)$ has a limit L as x approaches a , then $f(x)$ is bounded in a neighborhood of a .

The second theorem is the theorem of the limit of a function. If $f(x)$ has a limit L as x approaches a , then $f(x)$ is continuous at a .

The third theorem is the theorem of the limit of a function. If $f(x)$ has a limit L as x approaches a , then $f(x)$ is continuous at a .

The fourth theorem is the theorem of the limit of a function. If $f(x)$ has a limit L as x approaches a , then $f(x)$ is continuous at a .

EXAMPLES

The first example is the function $f(x) = x^2$. The limit of $f(x)$ as x approaches a is a^2 .

The second example is the function $f(x) = \sin x$. The limit of $f(x)$ as x approaches a is $\sin a$.

The third example is the function $f(x) = \cos x$. The limit of $f(x)$ as x approaches a is $\cos a$.

The fourth example is the function $f(x) = e^x$. The limit of $f(x)$ as x approaches a is e^a .

לפי-כך, כבר עתה יש עתה יש לאתר ולהכשיר אתרי בניה חדשים שיהיו זמינים לבניה בשנת 1982.

ה מ ל צ ו ת

1. יש להחליט כבר היום ביחס לפעולות הכרחיות של הפקעות קרקעות פרטיות ותכנון בקרקעות המדינה ובקרקעות פרטיות.

א. דרום נווה יעקב

מוצע לשקול האפשרות להפקיע את השטח בין נוה יעקב לגבעת שפירא. בשטח זה טמון פוטנציאל גדול כ- 1-000 יחידות דיור.

ב. גבעת חומה

שטח זה נמצא מדרום לרמת-רחל ויכול להסלים את החגורה הדרומית של ירושלים. קבולת הבניה של אתר זה נאמדת בכ- 2000 יחידות דיור. הקרקע היא בבעלות יהודית ומיועדת עתה לשמש כבית קברות. מודע לשנות את היעוד לבניה.

ג. גבעון

רובה המכריע של הקרקע בידי ערבים פרטיים. ניתן לבנות בה, לפי התיכנון הקיים כ- 5000 יחידות דיור. מוצע להפקיע את הקרקע.

יש לציין כי משלב ההחלטה על איתור שטח הפקעתו ותכנונו ועד לשלב התחלת הבניה חולפות כ- 3 עד 4 שנים. על כן החלטה כיום היא הכרחית.

2. יש לקבוע יעד האוכלוסיה היהודית כך שמשקל האוכלוסיה היהודית בעיר בשנת 1985 לא ירד מזה של שנת 1978 ואף יעלה במקצת. מוצע יעד של 365,000 יהודית. ביעד זה, יהיה משקל היהודים כ- 72.2%, גבוה מהשיעור הנוכחי במקצת.

3. יש לעודד יצירת מקורות העסוקה בירושלים בומיוחד העברת משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות. כמו-כן יש לעודד העברת מוסדות ורשויות אשר לממשלה השפעה עליהם כגון חברות ציבוריות תאגידים וכד'. לשם כך יהיה צורך, בעתיד הקרוב, בעידוד בנניית משרדים בירושלים.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. Methodology

The methodology section describes the research methods used in the study. It includes a detailed description of the data collection methods and the statistical analysis techniques used.

3. Results

The results section presents the findings of the study. It includes a detailed description of the data and the statistical analysis results.

4. Discussion

The discussion section discusses the implications of the findings. It includes a detailed description of the results and the conclusions drawn from the study.

5. Conclusion

The conclusion section summarizes the findings of the study. It includes a detailed description of the results and the conclusions drawn from the study.

The study concludes that the findings are significant and have important implications for the field of research.

The study also identifies areas for further research and suggests ways to improve the study.

The study concludes that the findings are significant and have important implications for the field of research.