

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת המכ"ל

הנדסה קרוואנים

מ- 26.1.95

עד- 26.2.95

מחלקה

41453/11
הי"מ מס'



לשכת המכ"ל רודין - קרוואנים

גל - 11 / 41453

35192
2/01/2014

מס פריט:

109.3/11 - 79

02-112-10-08-07

שם:

מזהה פיוז:

מזהה לוגי:

כתובת:



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו באדר א' תשנ"ה
26 בפברואר 1995
סימנו: קרו13186

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורונים למ.א. רמת הנגב

הנני לאשר הקצאת 7 קראוונים / 14 מגורונים למ.א. רמת הנגב לצורך אולפנים
וקליטת עליה, להלן הפירוט:

- 3 יחידות לקיבוץ רתמים
- 2 יחידות למועצה אזורית רמת הנגב.
- 2 יחידות למשאבי שדה.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
ישראל שחרץ
המנהל כללי (בפועל)

העתק: מר שמואל ריפמן, ראש מ.א. רמת הנגב (טל': 07-557559)



המועצה

האזורית

רמת נגב

13 פברואר 1995

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשכון
ירושלים

-פקס-

אריה שלום,

הנדון: קראונים

ברצוני לבקשך לאשר למועצה האזורית 7 קראונים
לצורך אולפנים וקליטת עליה.

3 לקיבוץ רתמים
2 למועצה האזורית רמת נגב
2 למשאבי שדה

עפ"י מה שהיה מקובל הובלה ותשתיות על חשבון המבקש.

בתודה מראש

~~שמואל ריפמן~~
ראש המועצה

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

1 & 02. 1995

דואר נכיר

חש. 624 39 קו

חניה
8 הוציא מתק א"ש

3186
כ"א



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור
אגף הנכסים

כ"ו אדר א' תשנ"ה
26 בפברואר 1995
מספרנו: 0020

לכבוד
גב' יפה אפל
ע' מנכ"ל לפרוייקטים
עיריית רעננה
רחוב אחוזה 103
רעננה

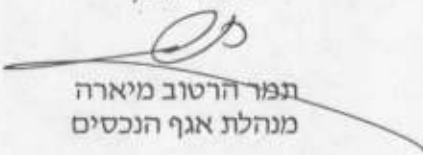
ג.נ.

הנדון: ביטול הקצאת קרוון לעיריית רעננה

במכתבך מיום 14.2.95 למר מוצרפי מנהל סניף השרון בו הנכם מודיעים על קשיים במימוש שכירות הקרוון שהוקצה ע"י משרד הבינוי והשכון.

לאור זאת אנו מודיעים על ביטול ההקצאה.

בכבוד רב,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים



העתק: - לשכת מנכ"ל משב"ש (קרו 12931)

מנהל מחוז המרכז
מנהל סניף השרון
תיק שטח

400
172



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו באדר א' תשנ"ה
26 בפברואר 1995
סימנו: קרו13184

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורונים ל"קרן אשדוד החרדית"

הנני לאשר הקצאת 5 קרואונים / 10 מגורונים ל"קרן אשדוד החרדית" לשימוש ככיתות לימוד ובתי כנסת.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבת.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
המנהל הכללי (בפועל)

העתק: מר מאיר פרוש, עיריית ירושלים (טל': 02-297777)

20.2.95

כח-א

י.ה.

דרכ

אין להגיש / א"ה
לד"ר / ד"ר
ד"ר / ד"ר
ד"ר / ד"ר

ל

חניה

להוקיע מכתב אישור
ע"פ - 5 קומאנו /
סל מחולקים פשיט
כחיתא פ"ח / ב"ר נוס

העתק: לוי מלוי פנוי
דק לעצמו התרשם

13/84
נ"ל



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

סגן ראש העיר
Deputy Mayor of
Jerusalem
نائب رئيس البلدية

16/11/95
סגן

בס"ד, ירושלים ל' שבט תשנ"ה
31.1.95
מ78-21

כבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

נתבקשתי ע"י "קרן אשדוד החרדית" לפנות אליך כדי לפתור את בעית הצרכים הקהילתיים כמו בתי כנסת ומוסדות חינוך.

הציבור המשתייך לחוג זה מתרכז ברובעים ג', ז' וח', כאשר ברובע ג' יש כ- 50 משפחות, ברובע ז' כ- 120 משפחות, וברובע ח' יש כ- 50 משפחות.

בקרוב אמורות להפתח 3 כיתות בנים ברובע ז', כיתת בנות ברובע ז', כיתת בנים ברובע ג', וכיתת בנים ברובע ח'.

כפתרון זמני הם מבקשים להציב 5 קרוואנים, כאשר ברובע ז' יחלקו קרוואן אחד לשתי כיתות בנים.

חשוב לציין כי המבנים הניידים ישמשו בשעות הערב ובשבתות כבתי כנסת שג"כ חסרים וכיום מתפללים במקלטים.

אבקש כי תכנס לעובי הקורה, ותאשר להם בהקדם 5 מנדי"ם.

אודה על הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

נישדד קין
לשכת ההגנה הכללית
22.02.1995
דואר נכנס
29777
סגן

ביכר ספרא 1, ת.ד. 775, תיקוד 91007, טלפון 02-297777

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007 Tel. 02-297777

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥ اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٢٩٧٧٧٧-٢.



משרד הבינוי והשיכון

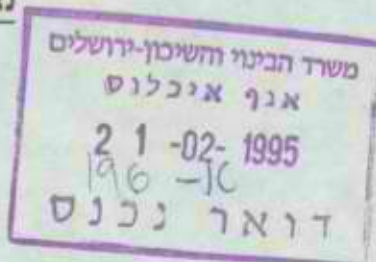
לשכת השר

תאריך: 19-2-95

מס' פניה: 10343

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מחל שוה

אזל אילוס

א.ג.נ.

הנדון: בע"מ הצרכים הקהילתיים

מאלי פיו

לוטת מכתבו של

31-1-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-3-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן כבל

יועץ השר



עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

סגן ראש העיר
Deputy Mayor of
Jerusalem
نائب رئيس البلدية



בס"ד, ירושלים ל' שבט תשנ"ה
31.1.95
78-21 מ

כבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

נתבקשתי ע"י "קרן אשדוד החרדית" לפנות אליך כדי לפתור את בעית הצרכים הקהילתיים כמו בתי כנסת ומוסדות חינוך.

הציבור המשתייך לחוג זה מתרכז ברובעים ג', ז' וח', כאשר ברובע ג' יש כ- 50 משפחות, ברובע ז' כ- 120 משפחות, וברובע ח' יש כ- 50 משפחות.

בקרב אמורות להפתח 3 כיתות בנים ברובע ז', כיתת בנות ברובע ז', כיתת בנים ברובע ג', וכיתת בנים ברובע ח'.

כפתרון זמני הם מבקשים להציב 5 קרוואנים, כאשר ברובע ז' יחלקו קרוואן אחד לשתי כיתות בנים.

חשוב לציין כי המבנים הניידים ישמשו בשעות הערב ובשבתות כבתי כנסת שג"כ חסרים וכיום מתפללים במקלטים.

אבקש כי תכנס לעובי הקורה, ותאשר להם בהקדם 5 מנדי"ם.

אודה על הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

ה"פ. שנת ה'תשנ"א

ACCEPTED: 12/10/2011

0176 253 0000



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ
מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ"ג אדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995
מספרנו: 0018:

א ל : מנהל סניף מרכז

מאת: תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 3 קרוונים/6 מגורונים לעירית קרית אונו

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 16.2.95 הוקצו 3 קרוונים/6 מגורונים לעירית קרית אונו לשימוש כמועדון נוער.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של העיריה. שכ"ד לפי טור 2 בהנחה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - עירית קרית אונו.

מספר ישוב - 2620
מספר שכון - 1560
סוג: עירוני

יש לסייג את הזנך לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.1993.

ב ב ר כ ה ,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: מר דרור בירנבאום, ראש עירית קרית אונו
מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון, משהב"ש, ירושלים
לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 13158)
לשכת מנכ"ל עמידר
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים
מנהל מחלקה טכנית מחוז מרכז
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז
מנהל סניף דן
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור
אגף הנכסים

כ"ג אדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995
מספרנו: 0019

א ל : מנהל סניף מרכז

מאת: תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: 2 קרוונים/4 מגורונים למתפרה בבת חצור

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 12.2.95 הוקצו 2 קרוונים/4 מגורונים מתפנים לשמוש מתפרה בבת חצור.

תנאי מוקדם - חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של הגוף הקולט.

שכ"ד לפי טור 6 בהנחה של 30%.

האחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

מספר ישוב - 1401

מספר שכון - 5553

עירוני: כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.1993.

בברכה,


תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: מר איתן כבל - יועץ שר הבינוי והשיכון, משהב"ש, ירושלים

מר חנן חסיד, ראש מ.א. באר טוביה

לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 13123)

לשכת מנכ"ל עמידר

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מנהל מחלקה טכנית מחוז מרכז

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז

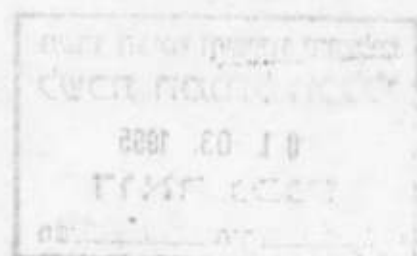
מנהל סניף השפלה

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב







החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור

אגף הנכסים

כ"ג אדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995
מספרנו: 0017

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת: תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוונים/4 מגורונים למ.א. מרום הגליל

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 16.2.95 הוקצו 2 קרוונים /4 מגורונים למ.א. מרום הגליל לשימוש מרכז אזורי לטיפול ושיקום נפגעי סמים.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של ההמועצה האזורית.

שכ"ד לפי טור 8 בהנחה של 30%.

החובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - מ.א. מרום הגליל.

מספר ישוב - 1811

מספר שכון - 2105

סוג: - כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.1993.

בברכה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף הנכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 13159)

ראש המועצה האזורית מרום הגליל (טל' 06-987390)

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מנהל מחלקה טכנית מחוז צפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז צפון

מנהל סניף - צפת

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



400
ק"מ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג' באדר א' תשנ"ה
23 בפברואר 1995
סימנו: קרו13179

אל: מר ישראל שוורץ, מ.מ. המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: הנחיות לאישור מגורונים וקרוואנים

עד כה אושרו קרוואנים לשכירות ע"י המנכ"ל עפ"י קרטיונים קבועים ובכפוף להנחיות השר, להלן הפירוט:

1. האישור ינתן לגופים ולמוסדות המבקשים את המבנים לפעילות חינוכית, חברתית קהליתית כגון:
 - א. מוסדות חינוך
 - ב. בתי כנסת
 - ג. מועדוני נוער וגני ילדים
 - ד. מערכת הבטחון
 - ה. גופים וולנטריים (אגודת צער בעלי חיים, אירגון עוורים, גמילה מסמים וכו')
 - ו. פרויקט נעלה
2. חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד בהתאם לקביעת ועדת המחירים המשותפת למשרד הבינוי והשיכון ולאוצר הינם תנאי הכרחי להקצאה.
3. הובלת המבנים והחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט, הינם תנאי הכרחי להקצאה.
4. כל חריגה מהאמור לעיל מותנית באישור השר.

לוט: הנחיות השר

ב ב ר כ ה

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



נדפדה אד' 1

לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כה' בכסלו תשנ"ד
9 בדצמבר 1993
שוטף 2233

מר אריה מזרחי : המנהל הכללי

הנדון: הנחיות לאישור מגורונים וקרוואנים - תזכורת

בהתאם להוראת השר הנני לפרט את ההנחיות על פיהן יאושרו מגורונים וקרוואנים לשכירות:

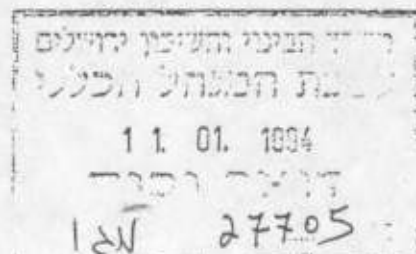
1. הובלת המבנים והחיבור לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

2. חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכ"ד בהתאם לקביעת ועדת המחירים המשותפת למשב"ש ולאוצר.

3. האישור ינתן לגופים ולמוסדות המבקשים את המבנים לפעילות חינוכית, חברתית קהילתית.

כל חריגה מהאמור לעיל מותנת באישור השר.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר



העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

124

נספח 2



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טו' בכסלו תשנ"ד
29 בנובמבר 1993
שוטף 2054

הקצאה וניהול של קרוואנים ומגורונים

תקציר הנושאים שבוקרו ונבדקו

1. היקף האיכלוס - רק 80% מהמבנים שנמסרו לחב' עמידר אוכלסו.
2. נזקים למגורונים העומדים בצידי האתר בלא השגחה ושמירה.
3. הקצאת קרוואנים ליש"ע.
4. שימוש שלא למטרות מגורים.
5. הקצאת מגורונים למוסדות.
6. אישור בבקשות למגורונים בלי קריטריונים.

תגובת המשרד

22,000 מגורונים ו- 5,000 קרוואנים. מספר עצום לכל הדעות של מבנים רעועים שנרכשו, הוצבו ואוכלסו ברובם בין השנים 90-92 לאורכה ולרוחבה של מדינת ישראל וכל זאת לא תמיד לפי אמות מידה או קריטריונים כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדו"ח 42 וגם בדו"ח 43.

במטרה לפתור את הבעיה הינחתי את הנהלת המשרד והורתי לנקוט באמצעים הבאים:

1. הקמת מנהלת עתיד ובית לפינוי אתרי המגורונים.
למציאת פתרונות דיור בשכירות וברכישה לתושבי האתרים והוצאת המבנים שיפוננו מהאתר למכירה, כל זאת במטרה למחוק את החרפה שנכפתה עלינו, חרפה המאפיינת כיום בריכוז של בעיות פשע, עוני ומסכנות בקרב תושבי האתרים.

נכון להיום תהליך הפינוי אמנם איטי אך עם תחילת האכלוס של 8,000 יח"ד החדשות שאושרו בהתאם להחלטת הממשלה, כאשר מתן העדיפות לתושבי הקרוואנים, יחול השינוי המיוחל. זאת בנוסף לרכישת דירות מקרב תושבי האתרים המגיעה כיום לכ- 1,000 רכישות מ- יולי 93.



לשכת שד הבינוי והשיכון

2. הוצאה לפועל של מכירת 2,000 מגורונים/קרוואנים בהתאם להחלטת הממשלה הן במכרז והן במכירה חפשית הכל בכפוף להחלטת הועדה לפטור ממכרז.

לציין שבועדת מחירים שהתקיימה לפני שבוע נקבע מחיר של 18,000 ש"ח (ללא מע"מ) למבנה (2 מגורונים או קרוואן) כאשר המכירה למשרדי הממשלה תהיה פטורה ממכרז.

3. הנחיות לאיכלוס מגורונים וקרוואנים

הנחיתי לאשר מבנים למטרות חברתיות, קהילתיות וחינוכיות כמפורט להלן:

א. עשרות מבנים אושרו למשרד החינוך במטרה להתגבר על החסר במוסדות חינוך.

ב. בתי כנסת - לנוכח העובדה שהחוסר בבתי כנסת בשכונות שנבנו ע"י המשרד זועק לשמיים.

ג. מועדוני נוער, גני ילדים.

ד. מערכת הבטחון - (צה"ל ומשטרת ישראל).

ה. גופים וולונטרים - (אגודת צער בעלי חיים, אירגון עוורים, גמילה מסמים וכו').

ו. פרויקט נעלה - נוער עולה ללא הורים בקיבוצים.

מודגש בזאת שמרבית המבנים שאושרו ב- 93 הובלו וחוברו לתשתיות ע"י הגוף הקולט כאשר התנאי להצבה חתימת חוזה עם חב' עמידר ותשלום שכר דירה.

הערה: בהשוואת נתוני האיכלוס שהועברו ע"י חב' עמידר, בין ינואר 92 לאוקטובר 93 מצטיירת התמונה הבאה:

התקופה סה"כ איכלוס מבנים

ינואר 92 - יולי 92. 5978 מבנים.

אוגוסט 92 - דצמבר 92. 1512 מבנים.

ינואר 93 - אוקטובר 93. 1612 מבנים.

במחצית הראשונה של שנת 92 אוכלסו פי שניים מבנים מאשר ב- 15 החדשים שלאחר מכן כאשר לפחות 30% מהאיכלוסים קשורים להתחייבות מלפני 7/92.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 22.2.95
מספרנו: אגון 316



אל:
מר א. דוליצקי
משרד האוצר

כידוע בשנת - 94 התנהלה תביעת קבלני הקרוואנים (חוזה 1 מתוך 8 חוזים - קרוואנים תוצרת חו"ל).
התביעה נסתיימה בפשרה שהוותה גם תקדים לשאר החוזים.

בימים אלה הגישו 6 ספקים נוספים את תביעתם לפרקליטות מחוז ת"א, התביעה בחוזים הנותרים מסתיימת בסדר גודל של 40 - 50 מיל' ש"ח.

אבקש טיפולכם המידי בהעמדת תקציב בסך 25 מיל' ש"ח (סעיף קרוואנים) לגמר התחשבנות.
הסכום הנדרש הינו ע"פ הערכה, בהתבסס על הסכם הפשרה התקדימי שכחוזה הראשון.

בברכה

אינג' אגון לביא
מנהל מינהל התכנון והנדסה

הערת: מר י. שוורץ - מ"מ מנכ"ל
מר ש. ניב - סמנכ"ל לתאום ותכנון
מר י. שראוס - חשב המשרד



קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 847334

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
22 בפברואר 95
אתר - 428

לכבוד
מ"מ מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: סיכום פגישת עבודה - פינוי אתר מד"א ראשל"צ

1. בתאריך 20/1/95 נערכה פגישת עבודה בין מ"מ מנכ"ל משרד השיכון והח"מ.

2. להלן פירוט הסיכום (רק לתושבי מד"א):

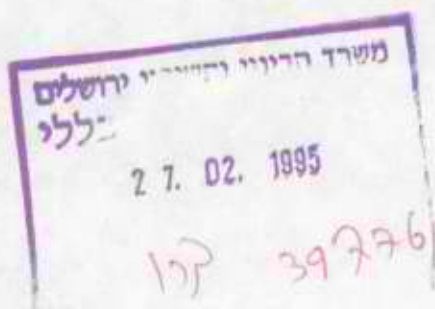
א. תיבדק אפשרות לפנות לבג"צ לדחיית הפינוי עד לקיץ, זאת לתושבים עם ילדים בבית ספר זאת בתנאי שהתושבים יחתמו על התחייבות לעזיבת האתר ביולי 95.

יש להתארגן למצב בו לא תאושר בקשתנו לדחיה (דבר סביר ביותר).

ב. חברת עמידר תבדוק אפשרות להעמיד 2-3 דירות למקרים קשים.

ג. משפחות אשר יבחרו לרכוש דירות יד שניה ולא לחכות 24 חודש למועד האיכלוס בפרויקט בנה דירתן, יהיו זכאים באופן חריג למענק בגובה שכר דירה של \$ 450 לחודש עד ל- 24 חודש, דהיינו כ- \$ 10,800 זאת מעבר לזכאותם האישית ולתוכנית הסיוע המיוחדת לתושבי הקרוואנים.

ד. בתוכנית הסיוע החדשה תעמוד לרשות התושבים גם אופציה של דחיית תשלום משכנתא למשך 24 חודש, זאת מעת חתימת החוזה.



ה). רק משפחות בעלות 4 ילדים ומעלה יוכלו לקבל הלוואה נוספת בהיקף של כ- 45,000 שקל תמורת התשלום החודשי 700/800 שקל כפי שנהוג היום, דהיינו במקום הקטנת החוזר החודשי יקבלו סיוע מוגדל (יתר המשפחות יצטרכו לקחת הלוואות משלימות עפ"י שיקול דעתם).

ו). כל משפחה תקבל מכתב אישי על זכאותה בחתימת ראש אגף איכלוס במשרד הבינוי והשיכון והח"מ.

ו). מומלץ שהעירייה תפעל על מנת להקל על התושבים:

1. הסעות לבתי ספר/גני ילדים (הובטח ע"י ראש העיר).
2. הנחות במיסים - (לפחות לתקופת המעבר עד כניסתם לדירה חדשה).
3. הנחה במחירי הפיתוח.

בברכה
איתן דורון
ראש מינהלת עתיד ובית

העמק: מר מאיר ניצן - ראש העיר ראשל"צ

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL



תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, סל 4-03-5604701, פקס 03-5608091
 TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel 03-5604701-4 Fax 03-5608091

לשכת המנהל הכללי
 ט"ז אדר א' תשנ"ה
 16 בפברואר 1995
 מס' 2576

לכבוד
 מר עדי הדר
 סמנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 ירושלים

מר הדר ידידנו,

הנדון: קניית קראוונים ע"י קבלנים

קבלני ישראל מעסיקים כיום במסגרת עבודות הבניה שלהם כ - 45 אלף עובדים זרים.

אנו צופים כי בעתיד הקרוב יגיעו ארצה עוד כ - 15 אלף עובדים זרים.

התאחדות הקבלנים שוקדת לסייע לחברים ביצירת תנאים הולמים לעובדים המגיעים ארצה, בין היתר מדובר במגורים מתאימים.

אחד הפתרונות הנראים לנו כשימיים - קניית קראוונים על ידי קבלנים מתוך המלאי המצוי בידי משרד הבינוי והשיכון.

לאחרונה נמכרו קראוונים מתוך המלאי במחיר של 7,000 ש"ח לקיבוצים. דומני, שהענף זכאי לאותו המחיר לאור המטלות.

אודה לך מאד אם תודיענו באופן רשמי על המקומות בהן יוכלו חברינו לרכוש את הקראוונים הדרושים להם במחיר של 7,000 ש"ח כפי שנמכרו לקיבוצים.

לחשובתך החיובית אנו מצפים.

לכבוד רב,

עמוס כר-עם
 מנהל כללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי

19.02.1995

דואר נכנס

מס' 177-9654 תיק

העתקים:

מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
 מר מרדכי יונה - נשיא התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

צפ/שמ



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

יְרוּשָׁלַיִם, ט' באדר א' תשנ"ה
16 בפברואר 1995
סימנו: קרו13158

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרואונים / מגורונים לעירית קרית אונו

הנני לאשר הקצאת 3 קרואונים / 6 מגורונים לעירית קרית אונו לשימוש כמועדון נוער.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
ישראל שמואל
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 10004)
מר דרור בירנבאום, ראש עירית קרית אונו (טל': 03-6353444-7)

7/2/95

חומר

למנהל ממשל אוכלוס

13158
ת"י

יכתיב



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22.1.95

מס' פניה: 10006

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

אננה מנחם

ל"א נאמסר

א.ג.נ.

הנדון: הקצאת קווארנטין לאוכלוס

לוטת מכתבו של ב"ר אברהם אלק

מתאריך:

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5.2.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

א"מ
איתן כבל
יועץ השר



דרור בירנבאום ראש העיר
DROR BIRENBAUM MAYOR

ט"ז שבט תשנ"ה
17 ינואר 1995

מס' 176

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת קארוונים למועדון נוער.

בהמשך למפגש שנערך בלשכתך ביום 28.11.94, אני מתכבד
לפנות אליך בבקשה להקצות לעיריית קרית-אונו שלושה קארוונים
להקמת מתחם למועדון נוער על שטח שאותר למטרה זו במרכז
קיראון.

אודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב,


דרור בירנבאום

העתק:

מר איתן כבל, עוזר השר



דרור בירנבאום ראש העיר

DROR BIRENBAUM MAYOR

ט"ז שבט תשנ"ה
17 ינואר 1995

מס' 176



27871

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חקצאת קארוונים למועדון נוער.

בהמשך למפגש שנערך בלשכתך ביום 28.11.94, אני מתכבד
לפנות אליך בבקשה להקצות לעיריית קרית-אנו שלושה קארוונים
להקמת מתחם למועדון נוער על שטח שאותר למטרה זו במרכז
קיראון.

אודה על אישורך בהקדם.

בכבוד רב,

דרור בירנבאום

העתק:

מר איתן כבל, עוזר השר

מל
39



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים טז באדר א' תשנ"ה
16 בפברואר 1995
סימנו: קרו13159

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורונים למ.א. מרום הגליל

הנני לאשר הקצאת 2 קראוונים / 4 מגורונים למ.א. מרום הגליל לשימוש מרכז אזורי
לטיפול ושיקום נפגעי סמים.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר אהרון מעתוק, ראש מ.א. מרום הגליל
מר אבי אבו, מנהל מח' הרווחה, מ.א. מרום הגליל (טל': 06-987390)



מועצה אזורית מרום הגליל

המחלקה לשרותי רווחה טל. ישיר: 06-987390

מרכז אזורי מירון ד.ג. מרום הגליל, מיקוד 13910, טלפונים: 06-989381-9 פקס: 06-980331



ב"ה, כה' שבט תשנ"ה
26 בינואר 1995
מספרנו: 1149

לכבוד
מר מזרחי אריה
מנכ"ל משרד השיכון.

א.נ.

הנדון: בקשה לקבלת 2 מגורונים לשימוש מרכז אזורי לטיפול ושיקום נפגעי סמים.

באזור הצפון הקמנו ארגון של שלוש רשויות מועצה מקומית מעלות מועצה אזורית מעלה יוסף ומועצה אזורית מרום הגליל. לשם מתן טפול שיקום וחינוך לנפגעי סמים ומשפחותיהם וכן נוער המקבל הסברה ומניעה בנושא.

הארגון היא של מחלקות הרווחה של המועצות הנ"ל. משרד העבודה והרווחה הוקצה תקן למטפל.

אנו מבקשים לקבל לשימוש 2 מגורונים שיוצבו בשטח המועצה האזורית מרום הגליל וישמשו כמרכז יום לנושא.

מיותר לציין שאנו באיזור הצפון רחוקים ממרכזים הנותנים שרות בנושא.

בכבוד רב

אבי אבו
מנהל מח' הרווחה.

העתק: אהרון מעתוק - יו"ר המועצה האזורית מרום הגליל.

ח"כ שלמה בוחבוט - ראש המועצה המקומית מעלות.

מר אבי קרמפא - ראש המועצה מעלה יוסף.

מר יעקב גדז' - מנהל המחלקה לש"ח - מעלות.

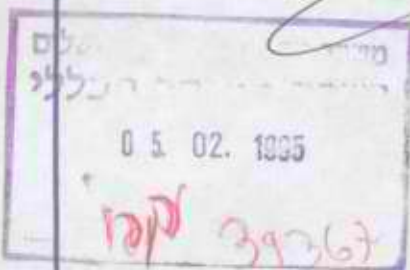
הגב' כרמלה אבנון - מנהלת המח' לש"ח - מעלה יוסף.

צביקה בר-אור - מתאם סמים במרום הגליל.

בני ארד - הרשות למלחמה בסמים.

אמנון מיכאל - מפקח מחוזי על הטיפול בנפגעי סמים - מעו"ר-חיפה.

אביבים
אור הגנוז
אמירים
בירה
בריוחאי
דוב"ב
דלתון
חזון
ות
כלנית
כפר-חנניה
כפר-שמואל
כרם בר-זמרה
ליבנים
מירון
ניה - בייט שדה
ספסופה
עין אל-אסד
עלמא
עמוקה
סכנין
ריתניה
שזור
שפר





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ד אדר א' תשנ"ה
14 פברואר 1995
מספרנו: 5-כ-1326

לכבוד
האגודה לצער בעלי חיים
חיפה

א.נ.,

הנדון: הקצאת 3 קרואנים

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 24.8.94 הוקצו 3 קרואנים מתפנים
לאגודה לצער בעלי חיים חיפה והצפון.

היות ועד היום טרם נעניחם להודעות חוזרות ונשנות של הסניף, אנו
רואים את ההקצאה כמבוטלת.

בכבוד רב,

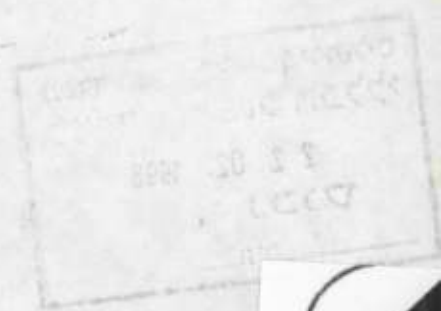
תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העחק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12381)

מנהל מחוז הצפון

מר מנחם בכר - ממונה מחוזי לדיור זמני







החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

י"ג אדר א' תשנ"ה
13 פברואר 1995
מספרנו: 5-כ-1323

לכבוד
מזכירות קיבוץ
נוה ים

ג.א.נ.,

הנדון: הקצאת 14 קרוונים

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 6.10.94 אושרו לקיבוץ 14 קרוונים.

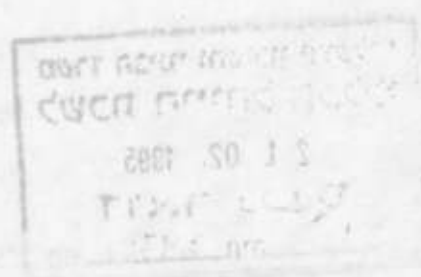
מאחר ולא נעניתם עד היום להודעות של הסניף, אנו רואים את
ההקצאה כמבוטלת.

בכבוד רב,

חמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים



העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12015)
מנהל מחוז הצפון
מר מנחם בכר - ממונה מחוזי על דיור זמני
תיק שטח



5
לע



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג באדר א' התשנ"ה
13 בפברואר 1995
סימנו: קרו13123

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קרואונים / מגורנים למתפרה בבת חצור

הנני לאשר הקצאת 2 קרואונים / 4 מגורנים לשימוש מתפרה לעולות חדשות באתר הקרואונים בבת חצור.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
ישראל שוורץ
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (פניה 10140)
מר חנן חסיד, ראש מ.א. באר טוביה (טל': 08-583688)



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 31.1.95

מס' פניה: 10140

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

אניני מנחם

מנחם ויאסנ

א.ג.ב.

מנהל יבולת גמול - חצור

לוטת מכתבו של חנן מס' 2

מתאריך

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 14.2.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אני
איתן כבל
יועץ השר

חנה
אמית
13123
171
יפס

משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר
01.02.1995
דואר כנס
מס' 39305-171



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF DEFENCE

DATE: 21.1.18

TO: THE SECRETARY

IN CHARGE

1. To be
2. To be

3. To be
4. To be

X 1. To be

X 2. To be

X 3. To be

X 4. To be

X 5. To be

6. To be

7. To be

8. To be

9. To be

10. To be



הפועצה האזורית באר-טוביה

טל. 583688, 08-583701-5, פקס. 08-583677 - איזור התעשייה באר-טוביה מיקוד 70900

טז' בשבט תשנ"ה
16 בינואר 1995

לכבוד
מר איתן כבל
עוזר שר הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: מבנים יבילים למתפרה בבת חצור

בהמשך לשיחתנו מיום 9/1/95 אבקשך לבדוק אפשרות להשכרת מבנה או מבנים למטרה זו.

המתפרה לעולות חדשות בעיקר מאתיופיה התחילה לפעול לאחרונה במבנה בבת חצור והיא פועלת בהצלחה מרובה.

נשים רבות מהמחנה עובדות במתפרה, לומדות מקצוע ומוצאות פרנסתם בכבוד.

מפעל זה הינו חיוני בבת חצור המרוחק מכל מקור עבודה מתאים. לשם המשך פעילות והרחבתה חיוני להרחיב את שטח המפעל.

הפתרון הטוב ביותר הוא להעמיד ליד המבנה הקיים (מבנה יביל 90 מ"ר) עוד מבנה מהסוג הנ"ל.

זה פותר את בעיות שולחן הגזירה החסר במפעל לרצף העבודה והייצור. באם אין אפשרות להשיג מבנה כזה (אנו מוכנים להעביר מכל מקום הארץ) אבקש אישורכם להשכרת 2 קראוונים הנמצאים בשטח המחנה לצורך זה.

מחכה לטיפולך המסור והחיובי.

בברכה,

חנן חסיד
ראש מועצה

העתקים: - חברת "יעדים"

- יוסי גלאון - מנהל המחנה

- אילנה אילן - משרד הקליטה

171
212



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ח' באדר א' תשנ"ה
8 בפברואר 1995
סימננו:קרו 13139

לכבוד
מר בצאלאל טביב
ראש המועצה
ערב

שלום רב,

הנדון: בקשה למתן קראוון
סימוכין: מכתבך מיום 1/2/95

על מנת שניתן יהיה לבדוק האפשרות להקצאת הקרוואן במכתב שבסימוכין, אבקשך
לפרט מה היא הפעילות חינוכית טיפולית לה מיועד הקרוואן.

בהזדמנות זאת, הנני מצרף את תודת מר אריה מזרחי על מכתבך.

בכבוד רב,
י
יפתח מס
עוזר המנכ"ל



המועצה המקומית ערד

לשכת ראש המועצה

א' באדר א תשנ"ה
1 בפברואר 1995

לכבוד:
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

לאריה שלום,

הנדון: בקשה למתן קראוון

אני מבקש להעניק לנו קראוון מהעודפים המצטברים במשרדכם
עקב פיגוי הקראוונים מהעולים.
המבנה דרוש לנו לפעילות חינוכית טיפולית.

אני מודה לך מראש.

מלבד זאת שמעתי בצער על הודעתך בפרישה מרתפקיד.
אני מקווה שהנך עומד לעשות דברים לא פחות חשובים גם לעם ישראל.




בברכה ובהצלחה
בצלאי טביב
ראש המועצה

(בצ) 0359



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

ו' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1295-כ-5

לכבוד
מר מאיר אנגר
ס/מנהל אגף אכלוס
מינהל לבניה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: כתב העברת רכוש למבנים יבילים המאוכסנים ברולן

רצ"ב מכתבו של מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר אריה מזרחי מיום 26.1.95 מס' קרו13097 עבור הקצאת מבנה ציבור עבור מ.מ. רכסים.

המבנים הנ"ל מאוכסנים בחב' רולן, בכדי שנוכל לשחרר הקרוונים הנ"ל עלינו לקבל ממשרד הבינוי והשיכון כתב העברת רכוש.

לטיפולך.

בכבוד רב,
חמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים



העתק: לשכת מנכ"ל משהבייש (קרו13097)

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיוור
מעקב



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

כ"ה בשבט תשנ"ה
26 בינואר 1995
סימננו:קרו 13097

"עמידר" בע"מ המשרד הראשי	
2-02-1995	
מס' תיק	כסי
פעולה	
המעבר רק דרך הוועדה	

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת מבנים יבילים למוסדות ציבור / גני ילדים למועצה מקומית רכסים

הריני מאשר העברת רכוש של שלושה מבני ציבור - גני ילדים בגודל 90 מטר כל אחד המאוכסנים בחברת רולן, ממשרד הבינוי והשיכון לטובת עמידר לצורך השכרתם למועצת רכסים לשימוש כגני ילדים ביישוב.

הריני לציין כי: הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר משה טוויל, ראש מועצת רכסים



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1303-כ-5

א ל : מנהל מחוז הדרום, ירושלים

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 20 קרוואנים/40 מגורונים לסוכנות היהודית

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 17.1.95 הוקצו 20 קרוואנים/40 מגורונים מתפנים לסוכנות היהודית לצורך קליטה ביישובים ע"פ הרשימה שלהלן:

שם הישוב	טור שכ"ד	מס' ישוב	מס' שכון	מס' מבנים	סניף מטפל
ק. נאות סמדר	9	1197	2488	8	כ"ש דרום
חות ארביב	9	1984	4043	2	כ"ש דרום
מושב שקף	8	1233	5607	5	לכיש
חות אייל	9	0038	0118	1	כ"ש דרום
חות אלה	8	1914	2882	1	לכיש
חות פטיש	9	1930	2883	1	כ"ש דרום
חות גולד	9	1929	2884	1	כ"ש דרום
חות ניסים פרץ	9	1930	2885	1	כ"ש דרום

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של היישובים.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - ע"פ הרשימה.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב כ ר ב ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו78130)

מר יגאל ירושלמי - מנהל מרחב הנגב בסוכנות היהודית
(טלפון 07-295511)

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מנהל מח' טכנית מחוז דרום, ירושלים

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום, ירושלים

מנהל סניף כ"ש דרום, לכיש

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודירור אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1305-כ-5

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוואן/2 מגורונים למ.א. אשכול

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 02.1.95 הוקצו 1 קרוואן/2 מגורונים מתפנים למ.א. אשכול לשימוש בנות השירות הלאומי.

חנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה האזורית.

שכ"ד לפי טור 8 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - מ.א. אשכול.

מספר ישוב - 0038.

מספר שכון - 0116.

סיווג: כפרי.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב בר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו20130)

מר אברהם דגן - ראש המועצה האזורית אשכול טל' 07-982711

מר חנן ברטל - מנהל אגף משכננים

מנהל מח' טכנית מחוז דרום

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום

מנהל סניף ב"ש דרום

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



ח.ח.



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1281-כ-5

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 15 קרואנים/30 מגורונים לכפר הנוער ניצנה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 30.1.95 הוקצו 15 קרואנים/30 מגורונים מתפנים לכפר הנוער ניצנה לצורך קליטת נערים ונערות מחבר העמים.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של הכפר.

שכ"ד לפי טור 9 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - כפר הנוער ניצנה.

מספר ישוב - 1195.

מספר שכון - 0235.

סיווג: כפרי.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב ב ד כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתיק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו13110)

מר שמואל ריפמן - ראש מועצה אזורית רמת נגב

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מנהל מח' טכנית מחוז דרום

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום

מנהל סניף ב"ש דרום

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



3.ח.

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1304-כ-5

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 10 קרואנים/20 מגורונים למושב כמהין

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 15.1.95 הוקצו 10 קרואנים/20 מגורונים מתפנים למושב כמהין לצורך אכלוס עולים חדשים.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המושב.

שכ"ד לפי טור 9 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - מושב כמהין.

מספר ישוב - 1291.

מספר שכון - 3195.

סיווג: כפרי.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב בר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו1302)

מר אלון צדוק - מזכירות מושב כמהין

מר חנן ברטל - מנהל אגף משכנים

מנהל מח' טכנית מחוז דרום

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום

מנהל סניף ב"ש דרום

חיק שטח + חומר

חיק שינוע

מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1307-כ-5

א ל : מנהל מחוז ירושלים

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוואן/2 מגורונים למ.א. יואב

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 02.1.95 הוקצו 1 קרוואן/2 מגורונים מתפנים למ.א. יואב לצורך שימוש גן ילדים.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה.

שכ"ד לפי טור 6 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - מ.א. יואב.

מספר ישוב - 9935.

מספר שכון - 5405.

סיווג: כפרי.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב כ ר ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העחק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו13019)

מר זליג הלכני - ראש המועצה האזורית יואב
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים
מנהל מח' טכנית מחוז ירושלים
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים
מנהל סניף לכיש
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1306-כ-5

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: תקצאת 1 קרוואן/2 מגורונים לנוה נוי באר שבע

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 02.1.95 הוקצו 1 קרוואן/2 מגורונים מתפנים לשימוש כתחנת בריאות המשפחה בשכונת נוה נוי באר שבע.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של עיריית באר שבע.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - שכונת נוה נוי.

מספר ישוב - 9000.

מספר שכון - 5547.

סיווג: עירוני.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב פ"ח ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו18130)

גבי רחל לוי - סגנית ראש עיריית באר שבע
מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים
מנהל מח' טכנית מחוז דרום
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז דרום
מנהל סניף ב"ש דרום
תיק שטח + חומר
תיק שינוע
מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1309-כ-5

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : חמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוואן/2 מגורונים למרכז
הישראלי לכלבי נחיה לעוורים - נוה עובד

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 01.2.95 הוקצו 1 קרוואן/2 מגורונים
מתפנים למרכז הישראלי לכלבי נחיה לעוורים - בנוה עובד.

חנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי
מורשי החתימה של המרכז.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף
הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - המרכז
הישראלי לכלבי נחיה לעוורים בית עובד.

מספר ישוב - 0202.

מספר שכון - 0057.

סיווג: עירוני.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023
זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב ב כ ה,

חמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו13108)

ד"ר נורית נוי - מנהלת המרכז לכלבי נחיה לעוורים (טל' 08-408213)

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז

מנהל סניף השפלה

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיוור אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מסמכנו: 1308-כ-5

א ל : מנהל מחוז צפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 3 קרואנים/6 מגורונים לכפר סלאמה-מ.א. משגב

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 8.1.95 הוקצו 3 קרואנים/6 מגורונים מתפנים לכפר סלאמה במ.א. משגב לצורך מבני ציבור.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה או של מזכירות הכפר.

שכ"ד לפי טור 7 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - כפר סלאמה.

מספר ישוב - 9056.

מספר שכון - 3325.

סיווג: כפרי.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו12984)

ראש המועצה האזורית משגב

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מנהל מח' טכנית מחוז צפון

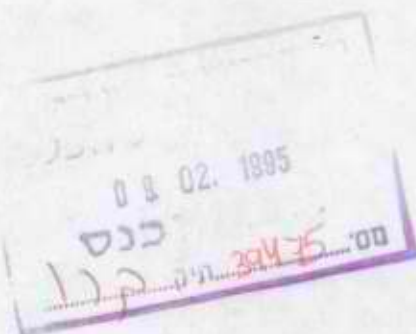
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז צפון

מנהל סניף גליל מערבי

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב



מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1995
מספרנו: 1310-כ-5

א ל : מנהל מחוז מרכז

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוואנים/4 מגורונים לעירית אור יהודה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 30.1.95 הוקצו 2 קרוואנים/4 מגורונים מתפנים לעירית אור יהודה לצורך בתי ספר.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של העיריה.

שכ"ד לפי טור 3 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי הגוף הקולט על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע-ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז, אתר יעד - עירית אור יהודה.

מספר ישוב - 2400.

מספר שכון - 5302.

סיווג: עירוני.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93.

ב ברב"ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העחק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו13108)

מר שלמה אברהם - מ"מ ראש עירית אור יהודה

מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים

מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

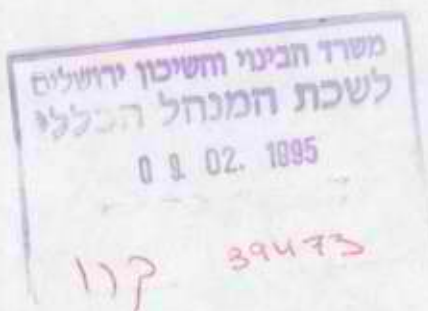
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז מרכז

מנהל סניף לודים

תיק שטח + חומר

תיק שינוע

מעקב





החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיר אגף הנכסים

ו' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1994
מספרנו: 1302-כ-5

לכבוד

ד"ר שלמה בק

מנהל המכללה לחינוך ע"ש קיי בע"מ

באר שבע

א.נ.נ.

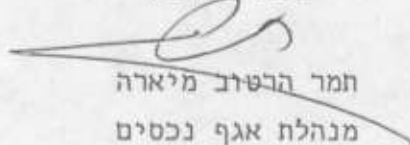
הנדון: הצעה לרכישת קרוון

בקשתן למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא הועברה אלי למתן תשובה.

רצ"ב הוראות על קניה של קרוונים וכן רשימה של אתרי אחסנה שבהם
ניתן לראות את הקרוונים.

באם ישנם הבהרות נוספות נשמח לענות על שאלותיכם בטלפון 03-6931623.

בכבוד רב,


תמר הרשוביץ מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר עדי הדיר - סמנכ"ל לכלכלה משהב"ש ירושלים

מר בני כהן - ראש מינהל לאכלוס ודיר

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

02. 1995

דואר נכנס

39467



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור אגף הנכסים

ו' אדר א' תשנ"ה
6 פברואר 1994
מספרנו: 1300-כ-5

לכבוד
מר יוסי ברקוביץ
מנכ"ל עמית
גבעת חביבה
ד.נ. מנשה 37850

א.נ.,

הנדון: הצעה לרכישת קרוון

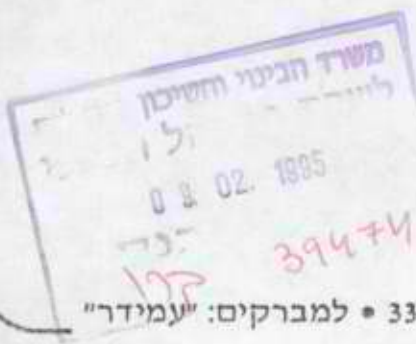
בקשתך למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא הועברה אלי למתן תשובה.
רצ"ב הוראות על קניה של קרוונים וכן רשימה של אתרי אחסנה שבהם
ניתן לראות את הקרוונים.
באם ישנם הבהרות נוספות נשמח לענות על שאלותיכם בטלפון 03-6931623.

בכבוד רב,

תמר הכהן מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש

מר עדי הדר - סמנכ"ל לכלכלה משהב"ש ירושלים
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור





משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל כלכלה ותקציבים

ירושלים, ה' באדר
5 בפברואר 1995
סימוכין: 06-64מוד

לכבוד
מר יוסי ברקוביץ
מנכ"ל עמית-פרויקט חינוכי טיפולי
ד.נ. מנשה

א.נ.

הנדון: מכירת קרוואנים

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום 25.12.94.

מכירת הקרוואנים מבוצעת בפועל ע"י חברת עמידר. האגף המטפל במכירתם הוא אגף הנכסים בהנהלת הגב' תמר מיארה-הרטוב, והאחראית הישירה לנושא הקרוואנים היא הגב' דינה חי. פנייתך הועברה לעמידר ואני מציע כי תיצור עימם קשר ישיר (טל: 03-6931620).

בנוגע לתנאי הרכישה, משרד הבינוי והשיכון אישר עתה מבצע מכירות קרוואנים בו המחיר הנמוך באופן יחסי, וניתן לרכוש עתה במחירי המבצע.

מברכה

עדי הדר



✓ העתק: לשכת מנכ"ל (פניה 6424)

מינהל איכלוס ודיור

אגף המשתכנים



ג' באדר-ב תשנ"ה
5 בפברואר 1995

אשר
אורי

אל: מר עמוס רודין - המנהל הכללי

מאת: י. שמש - אגף משתכנים

הנדון: סיור באתר הקראוונים פתח - תקוה, סירקין

ביום 28/2/95, התקיים סיור באתר סירקין וישיבת עבודה עם נציג עתיד ובית
וכן נציגי ועד האתר במקום.

בין יתר הנושאים שנידונו בישיבה, הועלתה בעיית העולים המתגוררים באתר ואשר
נרשמים במסגרת בנה דירתך, או רוכשים דירות בשוק החופשי.

להלן עיקרי הנושא

עולים במסגרת 5 שנים של זכאותם

1. משפחת עולים, כנ"ל, כאשר רוכשת דירה מקבלת סך 300 ש"ח השתתפות בשכ"ד למשך
6 חודשים.

2. לאחר התקופה של 6 חודשים, המשפחה משלמת דמי שכירות מלאים ובנוסף תשלומי
משכנתא חודשיים לפי קביעת השיעורים ע"י הבנק.

ועד האתר בסירקין אשר מייצג את הדיירים, טוען, שהמעמסה של התשלומים הינה כבדה
ובפרט שמדובר במשפחות מפנות אתר הקראוונים.

~~ב ב ר כ ה,~~

יוסף שמש
אגף משתכנים

העתק: מר חנן ברטל - מנהל אגף משתכנים
לתיק אתר סירקין

יש/גב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

סל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
5 בפברואר 95
מצב - 1

לכבוד
לישכת מונכ"ל
משהב"ש - ירושלים

הנדון: תמונת מצב ותוכנית עתיד ובית

1. לצורך קבלת תמונת מצב עדכנית בכל הקשור למינהלת עתיד ובית רצ"ב:

- (א). דו"ח פעילות הכולל רקע כללי.
- (ב). תוכנית עבודה מאושרת לשנת 95.
- (ג). דוח חודשי מעודכן לסוף ינואר 95.
- (ד). ריכוז בעיות והמלצות לפיתרון.

2. בברכה.

איתן דגן
ראש מינהלת עתיד ובית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

הנדון: דוח פעילות עתיד ובית - פינוי אתרי קרוואנים

על מנת להתמודד עם פינוי אתרי הקרוואנים, החליט שר הבינוי והשיכון ביולי 93 על הקמת מנהלת יעודית (עתיד ובית) שתפעל למציאת פתרונות דיור קבע לכלל תושבי הקרוואנים עד לסוף שנת עבודה 95.

עד נוב' 93 טיפלה מינהלת עתיד ובית ב- 14 אתרים בלבד בהם 4,271 בתי אב, בנוב' 93 הצטרפו 9 אתרים נוספים בהם 657 בתי אב ולאחרונה במרץ 94 נוספו 30 אתרים בהם 1,935 בתי אב (הכוללים מספר רב של משפחות ישראליות ותיקות).

הגדלת מספר האתרים התבצעה ללא כל תוספת בכ"א.

עד כה נמצאו פתרונות לכ- 4,029 פתרונות שהם 58.6% מתושבי הקרוואנים הפרוסים ב- 53 אתרים.

אוכלוסית אתרי הקרוואנים מנתה לפני כשנה וחצי כ- 6,869 בתי אב מהם 5,580 מחבר העמים ו- 1,289 בתי אב ישראלים ותיקים, כאשר חלק גדול מהם מפוני אוהלים, אשר התגוררו באוהלים בקיץ 1990 ומרוכזים בעיקר במרכז הארץ.

מקרב אוכלוסית חבר העמים רכשו דירות וקיבלו דיור ציבורי 66.6% ואילו מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה רק 24%. מתוך 4,029 פתרונות עזבו 2,569 בתי אב.

על מנת להתמודד טוב יותר עם המשימה, הוחלט על ידי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר על הפעלת תוכנית סיוע יחודית לכלל תושבי הקרוואנים החל מספט' 94. התוכנית הינה בהיקף של 100,000 שקל לכל משפחה תושבת הקרוואנים כאשר 35,000 שקל מהם הינם מענק, והיתרה הלוואה צמודה של 4% ריבית ל- 28 שנה. זאת בנוסף לזכאותם האישית של התושבים. דהיינו סה"כ הסיוע למשפחה ישראלית ותיקה ומשפחות חד הוריות ישראליות ועולות עומדת על כ- 239,000 שקל מהם 80,000 שקל מענק. ואילו סה"כ הסיוע ליתר המשפחות מחבר העמים עומד על כ- 197,000 שקל מהם 60,000 שקל מענק. כמו כן בודד מקבל סה"כ סיוע של כ- 145,000 שקל, מהם 45,000 שקל מענק. במסגרת תוכנית זאת כבר רכשו 518 דירות מרביתם דירות יד שניה.

בנוסף לתוכנית הסיוע היחודית מופעל בימים אלו פרויקט יחודי של בנה דירתך, בו לתושבי הקרוואנים עדיפות.

מחיר הקרקע בפרויקט זה הינו 11% בלבד ממחיר שקבע שמאי ממשלתי, דהיינו הנחה של עשרות אלפי שקלים ממחיר הקרקע (בנוסף לסיוע המיוחד).

המשרד נותן עדיפות לתושבי הקרוואנים בהקצאת דיור ציבורי זאת ע"י הקצאה של 50% מהדירות המתפנות לזכאים תושבי הקרוואנים (לישראלים ותיקים).

פרויקט נוסף אשר נמצא בשלבי הפעלה הינו מחיר למשתכן בו עדיפות ראשונה בעת ההרשמה לתושבי הקרוואנים, כאשר הקבלן מתחייב על מחיר סופי של הבניה, דבר שיביא להוזלת מחיר הדירה.

מינהלת עתיד ובית פועלת מול התושבים בכל הדרכים האפשריות:

1. חלוקת חומר כתוב (איגרת אישית) - ברוסית ובעברית.
2. מפגשי הסברה.
3. שיחות אישיות של נציגי עתיד ובית עם הדיירים.
4. מתן עדיפות ברכישת דירות חדשות מרכוש המשרד בישובי הפריפריה כגון קרית גת, באר שבע וכו'.
5. העמדת דיור ציבורי חדש ומתפנה בעיקר בישובי הפריפריה.
6. העמדת מאגר דירות יד שניה בשוק הפרטי.
7. סיור באתרי בניה עם הדיירים.
8. פגישות עם הבנקים לסיוע בכל הקשור לערבים, הלוואות משלימות.
9. סיוע בתהליך תכנון ההחזר הכספי - (גורם מייעץ).
10. תיאום מול משרדי ממשלה כמו משרד הקליטה, חברות משכנות, רשויות מקומיות וכו'.

בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים הנמצאים בטיפול עתיד ובית נותרו עדיין 917 משפחות וכ- 847 בודדים ללא פתרון (קיים הבדל בין דיווח משרד הקליטה למה שידוע לנו לגבי היקף מספר הבודדים ללא פתרון - פירוט ראה רצ"ב).

רצ"ב:

תוכנית עבודה 95
דוח חוזשי מעודכן

פעילות

תוכנית עבודה 95 - עתיד ובית

1. כללי

- א. מנהלת עתיד ובית מטפלת במציאת פתרון קבע לדיורי הקרוואנים הפרוסים ב- 53 אתרים בכל רחבי מדינת ישראל.
- ב. במהלך שנת עבודה (יולי 95), תיכנס המינהלת לשנה השלישית לפעילותה האמורה למצוא פתרונות לכלל אוכלוסית תושבי הקרוואנים.
- ג. במהלך 95 אנו אמורים למצוא פתרונות לאוכלוסיה של 3,000 בתי אב מהם כ- 1,100 בתי אב ישראלים ותיקים, משימה קשה ביותר בהתייחס לכך שפוטנציאל הרכישה (בתוכנית הסיוע הנוכחית) הולך וקטן, ומצד שני אין ברשותנו דיור ציבורי לאוכלוסית הזכאים ולאוכלוסית החריגים.

יעדים לשנת 95

1. מציאת פתרונות דיור לכל תושבי הקרוואנים מאוכלוסית חבר העמים וישראלים ותיקים.
2. העמדת מלאי דירות יד שניה, ודירות חדשות, לאוכלוסיה החזקה (פוטנציאל רכישה) כ- 1,000 בתי אב תוך השענות על:
 - א. מאגר דירות יד שניה.
 - ב. פרויקט בנה דירתך.
 - ג. פרויקט מחיר למשתכן.
 - ד. שוק חופשי.
3. נסיון למציאת פתרונות דיור ציבורי ל- 500 בתי אב הזכאיות לדיור זה (משפחות חד הוריות, זוגות נכים, זוגות קשישים).
4. העמדת הוסטלים לקשישים בודדים וטרומ פנסיה לכ- 200 בתי אב.
5. טיפול בועדות לאישור זכאות וכן בהקצאת דיור ציבורי, לחריגים ע"י אישורים בועדות חריגים לכ- 100 בתי אב.
6. העמדת דירות מתפנות לחילופין הוסטלים לכ- 150 זוגות בגילאי ביניים.
7. חיפוש פתרונות חלופיים לאוכלוסיה חלשה (סיוע בשכירות, דירות נ"ר, תוכנית סיוע חדשה).
8. מתן עדיפות לטיפול באוכלוסית ישראלים ותיקים במרכז הארץ וירושלים.
9. בחינה לצורך שינוי/עידכון תוכנית הסיוע הקיימת.

שונות

1. שיבוץ כ"א בהתאם לצרכים (ויסות כ"א ושימוש מושכל בכ"א).
2. ביצוע השתלמויות מקצועיות.

תקציב (במונחי תקציב 95)

1. היקף הפעילות המתוכנן בשנת 95 לוקח בחשבון את פעילות שנת 94 כבסיס.

פירוט	התקציב	כמות מישור	היקף תקציב	הערות
<u>כח אדם</u>		20	2,150	קיימת רזרבה של 3% ברמת המשרד
			650	אחזקת רכב
			2,800	(צורך 3,200)
<u>שוטף</u>		15	700	תועסקנה דרך חברות כ"א
עוזרות איכלוס/מתורגמניות			32	
הצטידות			390	
אחזקה שוטפת			62	
מיחשוב			50	
הדרכה			180	
שירותי יעוץ			150	
פרסומים			36	
אחזקת רכב				
סה"כ			1,600	
סה"כ כללי			4,400	

53 אתרים במסגרת 5 מרחבים (צפון, שרון, דן, מרכז, דרום)

מרחב דן

מנהל המרחב: ורד רוטפוגל

צריפין
רמלה
כפר דניאל
בית חשמונאי
לוד
חצרות כח
ראשל"צ
תל-אביב
בת-ים
חולון
רחובות
סירקין

מרחב שרון

מנהל המרחב: זאב פניני

בארותיים
אבן יהודה
כפר יונה
ינוב
קדימה
חצרות חפר
נווה כרמל
כפר הש
כפר יעבץ
חדרה
אור עקיבא
הרצליה
נורדיה

מרחב צפון

מנהל המרחב: אלכס שלו

חצרות יסף
קרית חיים
נווה עובד
תל תאומים
גבעת אלה
גבעת נפוליאון
משגב
שבי ציון
מגן שאול
היוגב
אושרת

מרחב מרכז

מנהל המרחב: ז'ילברט עשור

בת חצור
גן יבנה
גבעת המטוס
גדרה
כפר אחים
כפר ורבורג
אורות
באר טוביה
תימורים
תלמי יחיאל
ניר בנים
נהורה
אשדוד
יבנה
רחובות

מרחב דרום

מנהל המרחב: משה דרוט

נחל בקע
גילת
אבשלום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

אל: לישכת השר
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תמונת מצב - עתיד ובית - מעודכן ל- 31/01/95

1. בחודש ינואר 95 הצלחנו להביא 117 פתרונות דיור מהם:
 - א. רכישות - 53 (מיצוי תוכנית סיוע + פרויקט בנה דירתך).
 - ב. דיור ציבורי לזכאים + שכירות - 64
2. סה"כ הפתרונות המצטבר לכלל 53 אתרי הקרוואנים המטופלים ע"י מינהלת עתיד ובית עומד על 4,029 פתרונות שהם כ- 58.6% מהם:
 - א. 3,020 (רכישות + שכירות חופשית) דהיינו 44%.
 - ב. 1009 פתרונות לזכאים לדיור ציבורי שהם 14.6%.
3. באתרים שהתחלנו הטיפול ביולי 93 הגענו ל- 67% פתרונות (רכישות + שכירות + דיור ציבורי).
4. קיימים עדיין 2,840 בתי אב ללא פתרונות דיור כדלקמן:
 - א. 446 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי, כאשר מרביתם במרכז הארץ.
 - ב. 1,211 פוטנציאל רכישה שלהערכתי כ- 70% מהם לא יכולים להתמודד עם החזרי משכנתאות של 700-900 שקל לחודש.
 - ג. 614 בודדים מהם כ- 150 קשישים, וכ- 150 בגילאי טרום פנסיה.
 - ד. 140 בתי אב (זוגות) בגילאי ביניים.
 - ה. 429 בתי אב חריגים שאינם מסוגלים לרכוש דירה גם בחזר חודשי נמוך, וכן אינם זכאים לדיור ציבורי עפ"י הקריטריונים הקיימים.
5. מתוך 4,029 פתרונות עזבו בפועל כ- 2,569 בתי אב את האתרים, כאשר מרבית היתרה (כ- 1,000) עומדים להתפנות במהלך החודשים הקרובים.

6. בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים הנמצאים בטיפול עתיד ובית נותרו עדיין 917 משפחות וכ- 847 בודדים ללא פתרון. נתונים אלו כוללים גם 442 בתי אב מקרב הפלשמורה שהגיעו לאחרונה לנווה כרמל (הנתונים מבוססים על נתוני משרד הקליטה באתרים שלנו).

7. מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה 1,289, נמצאו פתרונות ל- 304 שהם 23.6% מהם:

210	רכישות	ושכירות
94	דיור	ציבורי

מתוך יתרת האוכלוסיה שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 300 - זכאים לדיור ציבורי (ללא דירה).
- 414 - פוטנציאל רכישה (חלקם רק במידה והחוזר החודשי יעמוד על 500-600 שקל לחודש).
- 210 - חריגים (הכנסה נמוכה, סרבנים למינהם) לא זכאים לדיור ציבורי.
- 59 - בודדים.
- 2 - גילאי ביניים.

8. מקרב אוכלוסית חבר העמים 5,580 נמצאו פתרונות ל- 3,725 שהם 66.7% מהם:

2,810	-	רכישות	ושכירות
915	-	דיור	ציבורי

מתוך יתרת האוכלוסיה שעדיין לא נמצא להם פתרון החלוקה כדלקמן:

- 140 - זכאים לדיור ציבורי
- 803 - פוטנציאל רכישה
- 219 - חריגים
- 555 - בודדים
- 138 - גילאי ביניים

9. מאז הפעלת תוכנית הסיוע החדשה, ספט' 94 נרכשו 518 דירות (מהם - 74 ישראלים ותיקים) להלן חלוקה עפ"י ציר הזמן:

- א. ספט' - 132 (מהם 84 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ב. אוק' - 117 (מהם 30 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ג. נוב' - 87 (מהם 37 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ד. דצמ' - 129 (מהם 51 יד ראשונה היתרה יד שניה).
- ה. ינו' - 53 (מהם 15 יד ראשונה היתר יד שניה).

התפלגות 518 ברכישה עפ"י סטטוס משפחה מאז הופעלה תוכנית הסיוע הינה:

- 411 - משפחות, 65 - בודדים, 32 - משפחות חד-הוריות, 5 - קשישים,
- 5 - נכים

10. קיימת התעוררות בכל הקשור לפרויקט "בנה דירתך", דבר שמחייב מיסוד הנושא של כפל התשלום, דהיינו אסור שיהיה מצב בו תושב חותם חוזה, מתחיל לשלם משכנתא ובמקביל משלם שכר דירה לעמידר בעבור הדיור בקרוואן. נכון להיום נרשמו כ- 300 לפרויקט בנה דירתך דבר המסביר את הירידה בהיקף המכירות. צפויים להיות עוד כ- 150 הרשמות במהלך החודשים הקרובים (לוד, רמלה, אשדוד, נס-ציונה).

11. סה"כ כ- 2,000 קרוואנים ומגורונים שונעו מהאזורים.

12. לטעמי תוכנית הסיוע הנוכחית תמצה עצמה תוך חודשיים, ולכן חשוב לבנות תוכנית עבודה משלימה.

13. החלטת שר הבינוי והשיכון ושר הקליטה על הפניות של כל תושבי הקרוואנים באמצעות משרד הבינוי והשיכון אמורה לתת תנופה משמעותית בכל הקשור:

1. דיור ציבורי (חדש ומתפנה).
2. הוסטלים (אלו שיסתיימו במהלך 95).

14. רצ"ב:

א. הגדרות.

ב. פריסת הפתרונות והאוכלוסיה ללא פתרון עפ"י האזורים, מרחבים ועל פי ציר הזמן (טבלאות + שקף).

ג. פתרונות לאוכלוסית האתיופים באתרים המטופלים ע"י עתיד ובית (טבלא + שקף).

ד. תמונת מצב להיקף פתרונות במהלך חודש דצמ' + טבלא.

ה. איפיון פתרונות לכל האזורים (טבלא + שקף).

ו. איפיון פתרונות לאוכלוסיה הישראלית הותיקה (טבלא + שקף).

ז. איפיון פתרונות לאוכלוסית חבר עמים (טבלא + שקף).

א י ת ן
ראש מינהלת עמיד ובית

העמק: תפוצת דוח חודשי

מצב-277

הגדרות

1. בסיס חישוב - מספר בתי אב נכון ליולי 93.
2. רכישות/שכירות/אזור - סה"כ חתימות על חוזים/רכישת דירה/ שכירת דירה בשוק חופשי (לא כולל דיור ציבורי לזכאים)
3. סה"כ בתי אב סוציאליים - משפחות הזכאיות לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה.
4. ללא פתרון סוציאלי - זכאים כנ"ל שאין לנו דירה להעמיד לרשותם או שאינם מוכנים לקבל הפתרון המוצע.
5. פוטנציאל רכישה - בתי אב (בודדים וזוגות) אשר להערכתנו יוכלו לרכוש דירה בתוכנית הסיוע הנוכחית, אבל מחייב הקטנה של ההחזר החודשי.
6. גילאי 50-65 - זוגות בלבד (בגיל טרום פנסיה).
7. חריגים - לא זכאים לדיור ציבורי עפ"י קריטריונים משהב"ש ומשרד הקליטה או אינם מסוגלים לקחת הלוואה ולהחזיר סכום של כ- 400-500 שקל לחודש (בודדים וזוגות).
8. תחת פתרון - בית אב שרכש דירה או משובץ לדיור ציבורי או ששכר דירה בשוק החופשי.
9. שלב א' - אתרים בטיפול עתיד ובית מיולי 93.
שלב ב' - אתרים בטיפול עתיד ובית מנוב' 93.
שלב ג' - אתרים בטיפול עתיד ובית ממרץ 94.

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/אחר 31.01.95	בתי אב סוצ'		פתרונות יחודיים			
			סה"כ	ללא פתרון	פוט' לרכישה	בודדים	גילאים 50-65	חריגים
נפוליאון	287	137	82	3	27	25	8	41
אושרת	34	18	3	3	13			0
גבעת אלה	31	18	1	1	7	1	2	5
היוגב	41	26	4	2	8	3		3
ח. יסף	390	168	66	2	47	89	11	109
משגב	84	51	4	2	25	2		4
מגן שאול	45	32	2	1	9			2
נ. עובד	27	20	1		4	2		2
ק. חיים	63	26	18	9	2	2	2	17
שבי ציון	4		4	2	0			0
תאומים	86	49	8	1	21	2	3	8
סה"כ	1092	545	193	26	163	126	26	191
באחוזים	100.00%	49.91%	17.67%	13.47%	14.93%	11.54%	2.38%	3.57%
מרחב שרון								
א. יהודה	46	19	10	7	17			0
א. עקיבא	200	122	28	8	10	2	4	40
י. חיים	133	64	26	3	13	16	3	30
הרצליה	49	13	9	7	13	1	2	14
חדרה	109	55	20	3	9	8	4	25
ח. חפר	135	69	26	8	13	10	2	27
ינוב	60	33	9	3	11	2		7
כפר הס	41	24	2	2	12		1	3
כפר יונה	23	5	4		9			5
כפר יעבץ	23	6	1	1	16			0
נורדיה	99	49	14	4	25	1	1	11
נ. כרמל	231	95	64	10	38	13	12	34

כלל האתרים

=====

האתר	בתי אב בקבלת האתר	רכישות/בתי אב	בתי אב סוצ'		פתרונות יחודיים			
			סה"כ	ללא פתרון	לרכישה פוט'	בודדים	גילאים 50-65	חריגים
קדימה	23	5	2	2	7			9
סה"כ	1172	559	215	58	193	53	29	123
באחוזים	100.00%	47.70%	18.34%	26.98%	16.47%	4.52%	2.47%	10.49%
מרחב דן								
חשמונאי	242	110	44	9	53	11	9	15
בת ים	92	9	48	41	27			8
חולון	53	3	40	28	9	1		1
דניאל	130	52	27	1	35	5	3	8
לוד	101	27	24	10	46	1		3
מזור	161	49	35	2	38	17	11	11
סירקין	335	99	78	41	69	32	14	43
צריפין	106	32	24	4	24	11	8	7
ראשל"צ	111	7	52	34	51			1
רחובות	53	8	29	21	15			1
רמלה	80	5	30	26	40	1		4
תל-אביב	92	14	26	16	48	1	1	2
סה"כ	1556	415	457	233	455	80	46	103
באחוזים	100.00%	26.67%	29.37%	50.98%	29.24%	5.14%	2.96%	6.62%
מרחב מרכז								
אורות	20	12			6	1	1	2
אשדוד	311	86	73	24	85	26	10	31
ב.טוביה	26	17	5		3		1	1
בת חצוד	335	151	82		26	68	3	5
ג.המטוס	408	43	87	81	134	56	15	73
גדרה	155	70	41	8	12	16	2	14
גן יבנה	49	30	11	2	7	1		1

כלל האתרים

=====

פתרונות יחודיים				בתי אב סוצ'			רכישות/	בתי אב	האתר
סה"כ	חריגים	גילאים 50-65	בודדים	פוט' לרכישה	ללא פתרון	סה"כ	אחר 31.01.95	בקבלת האתר	
1			1	17	9	13	7	38	יבנה
0				3			7	10	כפר אחים
1		1		4		1	15	21	כ. ורבורג
6	1	3	2	11	1	22	53	92	נהורה
2			2	1	1	3	16	22	ניר בנים
2			2	6		2	31	41	תימורים
0				17	1	3	15	35	ת. יחיאל
335	124	36	175	332	127	343	553	1563	סה"כ
21.43%	7.93%	2.30%	11.20%	21.24%	37.03%	21.94%	35.38%	100.00%	באחוזים
מרחב דרום									
4	1	2	1	17	1	1	47	69	אבשלום
4	1	1	2	25	1	6	74	109	גילת
215	38		177	26		240	827	1308	נחל בקע
223	40	3	180	68	2	247	948	1486	סה"כ
15.01%	2.69%	0.20%	12.11%	4.58%	0.81%	16.62%	63.80%	100.00%	באחוזים
האתרים									
1183	429	140	614	1211	446	1455	3020	6869	האתרים
17.22%	6.25%	2.04%	8.94%	17.63%	30.65%	21.18%	43.97%	100.00%	באחוזים
משלב א'									
846	252	90	504	452	123	894	2085	4277	משלב א'
19.78%	5.89%	2.10%	11.78%	10.57%	13.76%	20.90%	48.75%	100.00%	באחוזים
משלב ב'									
98	49	19	30	150	29	121	288	657	משלב ב'
14.92%	7.46%	2.89%	4.57%	22.83%	23.97%	18.42%	43.84%	100.00%	באחוזים
משלב ג'									
239	126	32	81	615	296	442	639	1935	משלב ג'
12.35%	6.51%	1.65%	4.19%	31.78%	66.97%	22.84%	33.02%	100.00%	באחוזים

בתי אב אתיופיים באתרי עתיד ובית

01.02.95

שם האתר	בתי אב בבסיס החישוב	בתי אב נוכחי	עזבו	בתי אב תחת פתרון	נשארו לטיפול בדדים	משפחות
חצרות יסף	468	189	279	4	94	63
נווה עובד	50	33	17	2	5	26
גבעת נפוליאון	110	77	33	15	35	27
חדרה	93	34	59	9	14	11
בארותיים	425	274	151	22	136	116
חצרות חפר	132	53	79	29	14	10
נווה כרמל	805	619	186	52	157	410
סירקין	20	19	1		19	
צריפין	161	95	66	3	88	4
מזור	143	104	39	33	27	44
בת חצור	488	282	206	37	150	95
אשדוד	4	3	1			3
גדרה	49	23	26		17	6
גבעת המטוס	96	62	34	11	40	11
נהורה	38	14	24	6	4	4
נחל בקע	202	151	51	17	47	87
סה"כ	3,284	2,032	1,252	240	847	917
באחוזים	100.00%	61.88%	38.12%	7.31%	25.79%	27.92%

1,792	לטיפול	1,492	פתרונות
54.57%	באחוזים	45.43%	באחוזים

הערה: המספרים כוללים איכלוס מחדש במשך השנה

ATIOP2

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

עיקרי בעיות

1. היקף היחזר חודשי נוכחי לא מאפשר רכישת דירה אפילו לאוכלוסיות חזקות (בודדים, זוגות).
2. אין מענה לאוכלוסיות חלשות שאין בידם לרכוש דירה גם בתנאים טובים (זוגות ובודדים).
3. חוסר בדיור ציבורי במרכז הארץ וכן חוסר בתקציב הולם לדירות נ"ר.
4. התנגדות ראש עיריית קרית גת לאיכלוס זכאים לדיור ציבורי מקרב תושבי חוץ.
5. הקצאת הוסטלים מסיבית לא תוכל להתממש במהלך 95, אלא רק ב- 96.
6. דרך הטיפול הקיימת איננה מאפשרת פינוי פיזי וחיסול אתרים (אנשים רוכשים דירות ועלולים להמתין שנתיים נוספות עד שהדירה תהיה מוכנה).
7. אוכלוסיות חלשות ובעיותיות אינם זכאים לקבל דיור ציבורי בקריטריונים הנוכחיים.
8. "תיסכול" של אנשי עתיד ובית על עצם היותה כמעט בקצה הדרך והצורך למצוא תפקיד חליפי מול, הרצון של המערכת שימשיכו עד לגמר הפרויקט (סוף 95).

עיקרי

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "עתיד ובית"

המלצות לפתרון

1. הקטנת ההחזר החודשי להיקפם הקודם, זוג - 500 ש"ח, בודד - 250 ש"ח (אושר עקרונית ע"י שר האוצר).
2. הפעלת כלי של סיוע בשכירות תוך שמירת זכויות (מודל מד"א ראשל"צ) זאת עבור האוכלוסיות הבאות:
 - א). עבור אלו שלא יכולים להתמודד עם היחזר חודשי הנוכחי והמוצע.
 - ב). עבור אלו שלא מעוניינים לרכוש דירה.
 - ג). עבור אלו שרכשו דירה ועלולים להמתין לאחר 1-2 שנים עד לסיום בנית דירתם (פרויקט בנה דירתך וכו').
3. הפעלת לחץ על ראש עיריית קרית גת על מנת שנוכל סוף סוף לאכלס 140 משפחות המבטיחות זה למעלה משנה לדירתם.
4. הגדלת נתח תקציב לדירות נ"ר - בעיקר לקראת סוף שנת 95.
5. הרחבת הזכאות לדיור ציבורי עבור אוכלוסיות חלשות ובעיותיות זאת על ידי שינוי הקריטריונים (בתהליך עבודת מטה).
6. שיבוץ כ"א של מנהלי עתיד ובית בצורה הדרגתית מחודש אפריל 95 בתוך משרד הבינוי והשיכון וכן בגופים ת"פ (עמידר וכו').

פתרון

77
ש.י.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' באדר א' התשנ"ה
5 בפברואר 1995
סימנו: קרו13125

לכבוד
מר [REDACTED]
מושב עזריאל
ד.נ. לב השרון

שלום רב,

הנדון: מכנים יכילים למושב עזריאל

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרואנים/ מגורנים בשכירות בשלילה.

בימים אלו, עומדים הקראונים הפנויים למכירה.

מחיר התחלתי לקראון הינו כ- 15,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין מקום ובגין

כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.

אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף נכסים

בחברת עמידור (03-8931620)

בכבוד רב,

יפתח מס
ע, מנכ"ל

העתק: מר איתן כבל, יועץ השר (10104)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

חומר
להוציא מהכס
13125
ק"ר
יפתח

תאריך: 30-1-95
מס' פניה: 10104

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יפתח אס

לשכת אג"מ

א.ג.ב.

הנדון: קריטריון לשיכון פואלס נכ"מ

לוטת מכתבו של

24-1-95

מתאריך

☐ לודיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לסוכה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

ינאל אסף
עוזר השר



דף 24
פנקס חשבונות
1995

דף

דף

שם הספר

הרצון קדושה לשיעור ספרות לדור

אנשי חסידות חסידות חסידות
שם 44 זמן הספר על פניו הספר
אנשי חסידות חסידות חסידות
אנשי חסידות חסידות חסידות
אנשי חסידות חסידות חסידות
אנשי חסידות חסידות חסידות

אנשי חסידות חסידות חסידות
אנשי חסידות חסידות חסידות
אנשי חסידות חסידות חסידות

דף 24

שם חסידות
דף 24



2-1786

1887-1888

החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודירור
אגף הנכסים

א' אדר א' תשנ"ה
1 פברואר 1995
מספרנו: 5-1278-כ

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 15 קרוונים/30 מגורונים למ.א. ערבה תיכונה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 2.1.95 הוקצו 15 קרוונים/30 מגורונים מתפנים למ.א. ערבה תיכונה לצורך קליטת משפחות חדשות ביישובים הבאים:-

טור	מס' שיכון	מס' ישוב	שכ"ד
פארן	3351	1151	9
צופר	3354	1150	9
חצבה	5760	0013	9
עידן	3203	1175	9
עין יהב	2232	0806	9

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה האזורית ערבה תיכונה.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה האזורית על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - ע"פ הרשימה.

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 13017)

מר רפי בן אליהו - ראש המועצה ערבה תיכונה

מר עמי שחם - יו"ר הועדה החקלאית מ.א. ערבה תיכונה (07-581198)

מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודירור

מנהל מח' טכנית מחוז הדרום

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הדרום

מנהל סניף באר שבע דרום

תיק שטח+חומר

תיק שינוע

מעקב



720
2000



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ה
1 בפברואר 1995
סימנו: קרו13115

לכבוד
מר ואסל טאהא
יו"ר המועצה המקומית
כפר כנא

שלום רב,

הנדון: בקשת תמיכה להקצאת קרוואנים לכפא כנא

לצערי לאחר בדיקה נענתה בקשתך לקרוואנים/ מגורונים בשכירות בשלילה.

בימים אלו, עומדים הקראוונים הפנויים למכירה.

מחיר התחלתי לקראוון הינו כ- 15,500 ש"ח, הנחות ניתנות בגין נזקים ובגין
כמויות ע"פ קריטריונים קבועים.

אם ברצונך לבדוק אפשרות זאת נא פנה לגב' תמר הרטוב מיארה, מנהלת אגף נכסים
בחברת עמידר (03-6931620)

בכבוד רב,

יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (פניה 10093)

חיות

מחירי חיות

1305

(1)

פחית

1000

1000 1000 1000

1000

1000



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 29-1-95

מס' פניה: 10093

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

יפתח חס

לשכת מנהל

א.ג.ב.,

קנדון: בקשת חנייה לפרקציה קואופרטיבית לשכר
לוטת מכתבו של אסל טאהא

23-1-95

מתאריך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

3 & 01. 1995

דואר נכנס

מס' תיק

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 12-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר

39169



תאריך: 23/1/95

מס': 332



לכבוד: מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון.

א.נ.

הנדון: בקשת תמיכה.

המועצה המקומית בכפר כנא פונה לכבוד השר בבקשה לסייע לנו בקבלת שני קראבאנים באמצעות משרד הבינוי והשיכון בגודל של 50 מ בל קראבאן.

יש לציין שכפר כנא מונה כיום כ 14 אלף נפשות, ויש לנו ארבע בתי ספר כ 4000 תלמיד.

ואין לנו בכפר לא מחסנים ולא מקלטים בבתי הספר.

הקראבאנים נחוצים לנו מאד ורוצים להשתמש בהם במחסנים לצורך בשעת חרום, כמו מיכלי מים ומיטות וכל ציוד אחר.

כולי תקווה שכבודו יעזור לנו בסיוע לקבלת הקראבאנים הנ"ל באמצעות משרדכם, ובוזה תפתרו לנו בעיה חשובה וקשה מאד עלינו ועל תלמידינו.

אהיה אסיר תודה לכבודכם באם תאשרו את בקשתנו שכנודון.

ולכם רב תודות מראש

מכבוד רב

ואסל טאהא

י"ד המועצה המקומית כפר כנא



העתק: מר אריה מורחי

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ה
1 בפברואר 1995
סימננו: קרו13101

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידור
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורונים למרכז הישראלי לכלבי נחיה לעוורים
מסמך זה מבטל אישור קודם מיום 29/1/95

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים למרכז הישראלי לכלבי נחיה לעוורים,
עבור מגורים לעיוורים המשתתפים בקורסים לשימוש בכלבי נחיה.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידור ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.


בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: ד"ר נורית נוי, מנהלת המרכז לכלבי נחיה לעוורים (טל': 08-408213)

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

תאריך: 31.1.95

דף ליווי לפקסימיליה

מס' דפים כולל עמוד זה: 10

לכבוד: 'שבת
מאת: אהם שמו
סל":
הנדון: כצ"ב מה לבקש

הערות:

במידה והפקס אינו ברור נא להזקש למס' סלפון:

העמק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהלת "שניד ובית"

כנסת ישראל
ועדת ביקורת

הנדון: דוח פעילות שניד ובית - פינוי אתרי קרוואנים

על מנת להתמודד עם פינוי אתרי הקרוואנים, החליט שר הבינוי והשיכון ביולי 93 על הקמת מנהלת יעודית (שניד ובית) שתפעל למציאת פתרונות דיוור קבע לכלל תושבי הקרוואנים עד לסוף שנת עבודה 95.

עד נוב' 93 טיפלה מינהלת שניד ובית ב- 14 אתרים בלבד בהם 4,271 בתי אב, בנוב' 93 הצטרפו 9 אתרים נוספים בהם 657 בתי אב ולאחרונה במרץ 94 נוספו 30 אתרים בהם 1,935 בתי אב (הכוללים מספר רב של משפחות ישראליות ותיקות).

תגדלת מספר האתרים והתבצעה ללא כל תוספת בכ"א.

עד כה נמצאו פתרונות ל- 3,721 פתרונות שהם 54% מתושבי הקרוואנים הפרושים ב- 53 אתרים.

אוכלוסית אתרי הקרוואנים מנתה לפני כשנה וחצי כ- 6,883 בתי אב מהם 5,583 מחבר העמים ו- 1,280 בתי אב ישראלים ותיקים, כאשר חלק גדול מהם מפוני אוהלים, אשר התגוררו באוהלים בקיץ 1990 ומרוכזים בעיקר במרכז הארץ.

מקרב אוכלוסית חבר העמים רכשו דירות וקיבלו דיוור ציבורי 64% ואילו מקרב אוכלוסית הישראלים הותיקה רק 14%. מתוך 3,721 פתרונות עזבו 2,060 בתי אב.

על מנת להתמודד טוב יותר עם המשימה, הוחלט על ידי שר הבינוי והשיכון ושר האוצר על הפעלת תוכנית סיוע יחודית לכלל תושבי הקרוואנים החל מספט' 94. התוכנית הינה בהיקף של 100,000 שקל לכל משפחה תושבת הקרוואנים כאשר 35,000 שקל מהם הינם מענק, והיתרה הלוואה צמודה של 4% ריבית ל- 28 שנה. זאת בנוסף לזכאותם האישית של התושבים. דהיינו שה"כ הסיוע למשפחה ישראלית ותיקה ומשפחות חד הוריות ישראליות ועולות עומדת על כ- 239,000 שקל מהם 80,000 שקל מענק. ואילו שה"כ הסיוע ליתר המשפחות מחבר העמים עומד על כ- 197,000 שקל מהם 60,000 שקל מענק. כמו כן בודד מקבל שה"כ סיוע של כ- 145,000 שקל, מהם 45,000 שקל מענק. במסגרת תוכנית זאת כבר רכשו 350 דירות מרביתם דירות יד שניה.

בנוסף לתוכנית הסיוע היחודית מופעל בימים אלו פרויקט יחודי של בנה דירתך, בו לתושבי הקרוואנים עדיפות.

מחיר הקרקע בפרויקט זה הינו 11% בלבד ממחיר שקבע שמאי ממשלתי. דהיינו הנחה של עשרות אלפי שקלים ממחיר הקרקע (בנוסף לסיוע המיוחד).

המשרד נותן עדיפות לתושבי הקרוואנים בהקצאת דיור ציבורי זאת ע"י הקצאה של 50% מהדירות המתפנות בעיר לזכאים תושבי הקרוואנים (ל-ישראלים ותיקים).

פרויקט נוסף אשר נמצא בשלבי הפעלה הינו מחיר למשתכן בו עדיפות ראשונה בעת ההרשמה לתושבי הקרוואנים, כאשר תקבלן מתחייב על מחיר סופי של הבניה, דבר שיביא להוזלת מחיר הדירה.

מינהלת עתיד ובית פועלת מול התושבים בכל הדרכים האפשריות:

1. חלוקת חומר כתוב (איגרת אישית) - ברוסית ובעברית.
2. מפגשי הסברה.
3. שיחות אישיות של נציגי עתיד ובית עם הדיירים.
4. מתן עדיפות ברכישת דירות חדשות מרכוש המשרד בישובי הפריפריה כגון קרית גת, באר שבע וכו'.
5. העמדת דיור ציבורי חדש ומתפנה בעיקר בישובי הפריפריה.
6. העמדת מאגר דירות יד שניה בשוק הפרטי.
7. סיור באתרי בניה עם הדיירים.
8. פגישות עם הבנקים לסיוע בכל הקשור לערבים, הלוואות משלימות.
9. סיוע בתהליך תכנון החזר הכספי - (גורם מיעץ).
10. תיאום מול משרדי ממשלה כמו משרד הקליטה, חברות משכנות, רשויות מקומיות וכו'.

בקרב אוכלוסית האתיופים המתגוררים באתרים הנמצאים בטיפול עתיד ובית נותרו עדיין 953 משפחות וכ- 800 בודדים ללא פתרון (קיים הבדל בין דיווח משרד הקליטה למה שידוע לנו לגבי היקף מספר הבודדים ללא פתרון - פירוט ראה רצ"ב).

להלן דוגמאות להיקף הפתרונות שניתנו במהלך תקופת פעילות המינהלת:

א. נחל בקע - הינו האתר הגדול ביותר שהגיע ל- 78% פתרונות מתוך אוכלוסייה של 1,308 בתי אב. כיום נותרו 275 בתי אב בלבד ללא פתרון כאשר מהם 202 בודדים.

היקף כזה של פתרונות בא לידי ביטוי ברכישת דירות של 908 בתי אב, וקבלת דיור ציבורי בהיקף של 247 בתי אב (פירוס נוסף על העבודה שנעשת באתר תבוצע ע"י מנהל האתר מר אריאל עשירי במסגרת הדיון).

ב. גבעת נפוליאון (עכו) - הינו דוגמא לאתר גדול בו נמצאו פתרונות ל- 68% מתוך אוכלוסייה של 287 בתי אב. נותרו באתר עדיין 92 משפחות מהם 27 בודדים. אנו מעריכים שתוך מספר חודשים נגיע ל- 80% פתרונות.

ג. אור עקיבא - הינו דוגמא לאתר בינוני במרכז הארץ בו קשיים אוביקטיבים להציע פתרונות דיור. למרות זאת נמצאו פתרונות ל- 62% מקרב התושבים (וזאת מתוך 200 בתי אב שהיו ביולי 93).

ד. בת חצור - הינו דוגמא נוספת לאתר גדול בו נמצאו פתרונות ל- 64% (מתוך 334 בתי אב), עדיין נותרו 74 בודדים המקשים על סגירת האתר אם כי בחודשים האחרונים ישנה התעוררות משוימת בקרב הבודדים.

באתר זה רכשו 142 בתי אב דירה וכל 81 בתי אב הזכאים לדיור ציבורי שובצו לדירה על פי רצונם.

ה. פירוס כל יתר האתרים על פי ציר הזמן רצ"ב.

רצ"ב תמונת מצב עדכנית של חבר עמים, ישראלים ותיקים ואתיופים עפ"י האתרים השונים, אומדן פתרונות במהלך החודשים הקרובים, וכו' פירוס תוכנית הסיוע החדשה.

איתן
ראש מינהלת שירות דיור

פעילות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
31 באוקטובר 94
מצב 308

הנדון: תמונת מצב עדכנית - עתיד ובית - אתיופים
נכון ל- 1/11/94

1. כפי שידוע לך הטיפול בתושבי אתרי הקרוואנים המאוכלסים ע"י אתיופים הינו באחריות משרד הקליטה.
2. מתוך האתרים אשר בטיפולנו, נמצאו ביולי 93 כ- 2,700 בתי אב.
3. מתוך המידע הקיים בידי מנהלי האתרים שלנו, להלן תרומת מצב עדכנית:
 - א. בסיס החישוב 3,062 (כולל איכלוס מחדש ע"י פלשמורה)
 - ב. בתי אב נוכחי 2,132.
 - ג. עזבו 930 בתי אב.
 - ד. תחת פתרון 327 בתי אב (מתוך התושבים הנמצאים כיום באתר)
 - ה. ללא פתרון - 1,805 מהם:
 - א. 811 בודדים.
 - ב. 994 משפחות.
4. מתוך נתונים אלו עולה כי 1,805 בתי אב (58.95%) מתוך סה"כ תושבי הקרוואנים האתיופים הם ללא פתרון כאשר כ- 45% מהם זקוקים, והיינו בעיה קשה להתמודדות.
5. כאמור היו עוד כ- 1,000 בתי אב אתיופים באתרים ויחידים שלא במסגרת אתרים של עתיד ובית.
6. תוכנית הסיוע החדשה כולל הסיוע לבודדים עדיין לא מראה סימני הצלחה.
7. בברכה.

איתן גורן
ראש מינהלת עתיד ובית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "שתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
31 באוקטובר 94
מצב 309

הנדון: תמונת מצב עדכנית - שתיד ובית - ישראלים ותיקי
נכון ל- 1/11/94

1. התושבים הישראלים הותיקים כללו בתאריך יולי 93 כ- 1,280 בתי אב הפרוסים ב- 33 אתרים.
2. בחלק מהאתרים התחלנו לטפל ביולי 93 אך במרבית האוכלוסיה התחלנו לטפל באופן אינטנסיבי רק מזדשים האחרונים (ירושלים, ת"א, בת-ים, חולון, ראשל"צ וכו').
3. להלן תמונת מצב עדכנית (כוללת):
 - (1) סה"כ בתי אב בבסיס החישוב נכון ליולי 93 כ- 1,280.
 - (2) סה"כ בתי אב נכון ל- 1 נוב' 93 כ- 1,150.
 - (3) מתוך אוכלוסיה הקיימת, נמצאו פתרונות ל- 40 בתי אב:
 - א. רכישות כ- 30 (כולל פרויקט "בנה דירתך").
 - ב. אושרו לדיוור סוציאלי (כ- 10 ממתינים לאיכלוס).
 - (4) מסה"כ חסרי הפתרון קיימים 1,100 בתי אב:
 - א. 293 - זכאים לדיוור ציבורי ללא דירה (מהם כ- 802 חד הוריות).
 - ב. 494 - פוטנציאל רכישה.
 - ג. 210 - חריגים.
 - ד. 105 - בודדים.
 - ה. 8 - גילאי ביניים.
4. מתוך העוזבים (130) - סה"כ 80 רכשו/שכרו דיוור וכ- 50 קיבלו דיוור סוציאלי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

טל' - 03-6420811
פקס - 03-6420961
31 באוקטובר 94
מצב 31

הנדון: תמונת מצב עדכנית עתיד ובית - חבר עמים
נכון ל- 1/11/94

1. מנהלת עתיד ובית מטפלת ב- 5,580 בתי אב מחבר העמים הפורטים ב- 53 אתרים.
 2. חלק מן האתרים קיבלנו כבר ביולי 93, קבוצה נוספת ביולי 93 וקבוצה אחרונה במרץ 94.
 3. סה"כ בתי אב בבסיס החישוב 5,580.
 4. נכון ל- 1 נוב' 94 נמצאים באתרים 3,710 בתי אב מהם 2,439 תחת פתרון:
- א. רכישה/שכירות חודשי 756.
ב. סוציאלי 683.
- ללא פתרון 2,271 כדלקמן:
- | | |
|----------------|-------|
| פוטנציאל רכישה | - 915 |
| גילאי ביניים | - 154 |
| חריגים | - 353 |
| בודדים | - 603 |
| סוציאלים | - 246 |
5. מתוך 1,870 בתי אב שעזבו:
- א. רכישות/שכירות חופשית. 1,450
ב. דיור סוציאלי. 420
6. לתוכנית הסיוע החדשה השפעה חיובית על תושבי חבר העמים גם על בודדים, אם כי עדיין מוקדם להעריך את השפעתה המדויקת. אנו מעריכים שכ- 250 משפחות נעזרו בתוכנית הסיוע החדשה במהלך החודש וחצי האחרון.
 7. לקראת סוף דצמ' 94 נוכל לקבל תחלטה לגבי המשך הדרך.

א י ת ין
ראש מינהלת עתיד ובית

5. תוכנית הסיוע הנוכחית עוררה תגובות חיוביות אך עדיין אין אנו רואים היקף רכישות משמעותי (חלקם נובע גם מהחזר הורשי ובהם כ- 800 שקל לחודש וחלקם עקב אי המצאות דירות של בנה דירתיים במקום מגוריהם).

6. פרויקט בנה דירתך במחיריו הנוכחים עשויים לשפר את תמונת המצב באם יתקיימו שלושה תנאים:

א. פריסה יותר רחבה של פרויקטים באיזורי מגוריהם של היישובים (מגבלת 5% לתושבי חוץ עושה לנו בעיות קשות).

ב. שיטה שתבטיח מימוש ללא מגבלות הקיימות כיום (הגרלות).

ג. מחיר הדירות לאחר הנחה לא יעלה על כ- 85 אלף דולר לדירה שלושה חדרים.

7. אוכלוסית הישראלים הותיקים כוללת 293 מתי אב הזכאים לדיוור ציבורי זאת עקב בעיות סוציו-אקונומיות קשות ביותר ורנוסטי לכך קיימות משפחות חד הוריות וכו'. אוכלוסיה זו תוכל לרכוש דירה רק באם תיוגן להם תוכנית סיוע דומה לאתיופים לחילופין מה שנעשה בימים אלו) נסיון להתמודד עם דירות מתפנות הנימצאים בחדשור אמיתי.

8. עקב פריסתם הנוכחית ורצונם להישאר ולחיות במרכז איזורי הביקוש, יש לנו קשיים אוביקטיבים לממש דיוור ציבורי.

איתן
ראש מינהלת עתיד וכלכלה

תקציב (במונחי תקציב 95)

(1). היקף הפעילות המתוכנן בשנת 95 לוקח בחשבון את פעילות שנת 94 כבסיס.

פירוט	התקציב	כמות מישדות	היקף תקציב	הערות
<u>כח - אדם</u>		20	2,150	קיימת רזרבה של 3% ברמת המשרד
			650	אחזקה רכב
			2,800	(צורך 3,200)
<u>שוטף</u>		15	700	תועסקנה דרך חברות כ"א
עוזרות איכלוס/מתורגמניות			32	
הצטיידות			390	
אחזקה שוטפת			62	
מיוחדות			50	
הדרכה			180	
שירותי יעוץ			150	
פרסומים			36	
אחזקת רכב				
<u>סה"כ</u>			1,600	
<u>סה"כ כללי</u>			4,400	

יעדים לשנת 95

- (1). העמדת מלאי דירות יד שניה, ודירות חדשות, לאוכלוסיה החזקה (פוטנציאל רכישה) כ- 1,000 בתי אב תוך השענות על:
 - א. מאגר דירות יד שניה.
 - ב. פרויקט בנה דירתך.
 - ג. פרויקט מחיר למשתכן.
 - ד. שוק חופשי.
- (2). נסיון למציאת פתרונות דיור ציבורי ל- 500 בתי אב הזכאיות לדיור זה (משפחות חד הוריות, זוגות נכים, זוגות קשישים).
- (3). העמדת הוסטלים לקשישים בודדים וטרומ פנסיה לכ- 200 בתי אב.
- (4). סיפול בועדות לאישור זכאות וכן בהקצאת דיור ציבורי, לחריגים ע"י אישורים בועדות חריגים לכ- 100 בתי אב.
- (5). העמדת דירות מתפנות לחילופין הוסטלים לכ- 150 זוגות בוילאי ביניים.
- (6). התמקדות במספר אתרים על מנת להגיע לפתרון מלא - סיום פינוי האתרים.
- (7). חיפוש פתרונות חלופיים לאוכלוסיה חלשה (סיוע בשכירות, דירות נ"ר, תוכנית סיוע חדשה).
- (8). מתן עדיפות לטיפול באוכלוסית ישראלים ותיקים במרכז הארץ וירושלים.
- (9). בחינה לצורך שינוי/עידכון תוכנית הסיוע הקיימת.

שונות

- (1). שיבוץ כ"א בהתאם לצרכים (ויסות כ"א ושימוש מושכל בכ"א).
- (2). ביצוע השתלמויות מקצועיות.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז בשבט התשנ"ה
30 בינואר 1995
סימנו: קרו10913

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורנים למשרד הבטחון

הנני לאשר הקצאת 2 קרוואנים / 4 מגורנים למשרד הבטחון.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר י. שנקר, חשב משרד הבטחון

ס"ט
77



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז בשבט התשנ"ה
30 בינואר 1995
סימננו: קרו10131

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורונים לכפר הנוער ניצנה

הנני לאשר הקצאת 15 קראוונים / 30 מגורונים לכפר הנוער ניצנה לצורך קליטת נערים ונערות מחבר העמים.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שמואל ריפמן, ראש מ.א. רמת הנגב



המועצה

האזורית

רמת נגב

ד.ג. חלוצה 86515, טל. 07-5870000 (רב-קווי), פקס 07-587327

171

13110

19 ינואר 1995

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל
משרד חבינוי והשכון
שיר ג'רח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קרואנים לכפר הנוער ניצנה

בפגישתי עם יענקלה שביט מנהל כפר הנוער התברר שניצנה מקבלת יותר ויותר נערים ונערות מחבר העמים ומדינות אחרות במסגרות קליטה שונות.

יש צורך דחוף ב-15 קרואנים נוספים לכפר הנוער.

אבקש את עזרתך הדחופה.

בברכה,

שמואל ריפמן
ראש המועצה

העתק:

פני נחמני - הסוכנות היהודית ת"א
יגאל ירושלמי - מנהל מרחב נגב
יענקלה שביט - מנהל כפר הנוער ניצנה ✓

משרד הביטחון והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.01.1995

דואר יומי

קח 28962

קיבוץ רביבים • קיבוץ משאבי שדה • קיבוץ שדה בוקר • מדרשת בן גוריון • מושב שיתופי אשלים • קיבוץ סללים • קיבוץ רחמים • מושב קדש ברנע • מצפה עוז • כפר הנוער ניצנה • מושב כמרין



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כז בשבט התשנ"ה
30 בינואר 1995
סימנו: קרו13108

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורונים לאור יהודה

הנני לאשר הקצאת 2 קראוונים / 4 מגורונים לעיריית אור יהודה לצורך בתי ספר.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

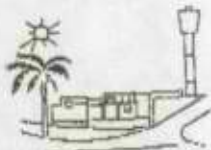
חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר שלמה אברהם, מ"מ ראש עיריית אור יהודה



עיריית אור-יהודה



לשכת ראש העירייה

חנה
פרידלנד מנהל אגף

כב' חשון, תשנ"ה
27-אוק-1994
סימננו: 1982

13108
פ"נ

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הקצאת קראוונים לאור-יהודה

הנני להודות לך על עזרתך בהקצאת 3 קראוונים לבתי"ס בעירנו.
תודה נתונה לך ולכל הצוות ועל כך תבורך.

בהזדמנות זו אני פונה אליך בבקשה לאשר 2 קראוונים נוספים להם
אנו זקוקים לבתי ספר נוספים עבור ילדי העולים.

1. בית ספר עמרם גאון.
2. בית ספר במעלה.

בתנוח מראש,
שלמה אמרם
ח"מ ראש העירייה

העתק:

יפתח מס - עוזר מנכ"ל
משרד השכון

המועצה האזורית עמק חפר



פקס: 09-689292

טל: 09-681455

מיקון: 40250

לפי מדרשת חפץ

1995-ינו-5

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

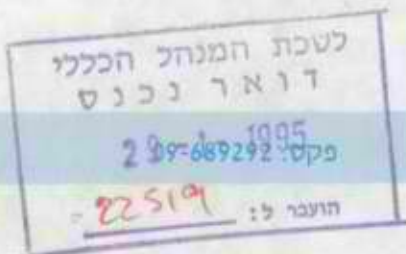
א.נ. שלום רב !

הנדון: העברת בת-חפר לבניה עירונית

בהמשך לשיחתנו בעת ביקורך בבת-חפר אבקשך בזאת שלא לבצע את העברת הישוב
בת-חפר מהמינהל לבניה כפרית לבניה עירונית.
אבקש כי תתקיים בינינו שיחת הבהרה על משמעויות כוונתכם זו.

בכבוד רב,
נחום איצקוביץ
ראש המועצה

העתק: ח"כ גדליה גל - יו"ר ועדת הכסים, הכנסת
שלום שמחון - מזכ"ל תנועת המושבים
בנימין כהן - יו"ר מרכז המוא"ז



המועצה האזורית עמק חפר



טל' 09-687550

מיקוד 40250

ליד מדרשת רופין

אשר מילא
אליהו
14/5/85

הערכות לקראת פינוי מירמו חצרות חפר חצר בארותיים

אביבה אילן
מנהלת מח' קליטה

דצמבר 1994

ק"י

הַשָּׁמַיִם
וְהָאָרֶץ
וְכָל
הַיָּם
וְכָל
הַחַיּוֹת
וְכָל
הַבְּרִיָּוִת

הַשָּׁמַיִם

וְהָאָרֶץ
וְכָל
הַיָּם

מבוא

הלחץ למתן מענה מידי לדידור לעולים גרם להקמת מערכות דידור זמני בצורת אתרי קרוונים, אשר מוקמו ברשויות.

לשמחתנו, ממשלת ישראל פועלת לפינוי האתרים וזאת ע"י סיוע כספי לרכישת דירות ביישובי קבע. התהליך החל בשנת 1994 וימשך על פני שנות 1996, משפחות החלו עזבות את האתר לפי לוח זמנים המתשפע מפינוי הדירות אשר נרכשו וחלוקת דידור ציבורי, המשפחות שלא רכשו דירות או אינן עומדות בקריטריונים לקבלת דידור ציבורי - נותרות באתר, מספר התושבים באתר הולך ומצטמצם, סל השידוטים הניתן במקום מצטמצם או נסגר - עובדות אשר משליכות על התושבים הנותרים.

יש לציין כי חל פירות במודעות כל הגדמים הנוטלים חלק בתהליך הקליטה באתרים כולל משרדי ממשלה, סוכנות, ג'וינט, תודמים ואזרחים, הדבר בא לידי ביטוי בצמצום היקפי התקציב וההדומות המיועדים לקליטה, הדגש עבר מן האתרים לקהילה כאשר, לצערנו, קיימת התעלמות מהעובדה שתהליך הקליטה, השילוב החברתי וצמצום הפערים מתחיל באתר ומכין את הפרס לקליטתו ביישוב הקבע. השלכות צמצום כח האדם והתקציב שזדורות לאורך ולרוחב הפעילויות והשידוטים הניתנים לעולה, נטילת אלה ממנו, בשלב זה של קליטתו, ידוע בעתיד מחיד גבוה יותר לתיקונו.

המצב היום מאופיין בחוסר ודאות וחוסר מידע לגבי: שלבי הפינוי, רמת מעורבות הגדמים השונים והקף התקציב והמשאבים השונים אשר יפנו לאתרים.

נרכח המצב, נודשת המועצה האזורית לתכנן את תהליך הפינוי (עד כמה שניתן) תוך תמיכה וסיוע, לעולים העזבים, לקראת עזיבתם מחד והמשך הדאגה לרווחת, הנותרים גם אם מספרם מצומצם, מאידך, לצורך כך, כונסו יחד כל הגדמים הפועלים באתר והנוטלים חלק בתהליך הסיוע הספול והתמיכה בעולים: - נציגי משרד הקליטה

- מח' המועצה: מח' רווחה מועצה אזורית: מנהלת + ערים

מחלקת הנועד

מחלקת הקליטה

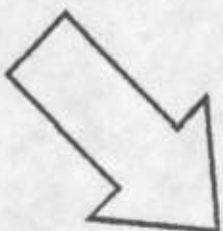
- משרד החינוך - מתאם חינוך אתיופי,

- מנהלי מרכזי הלמידה באתרים.

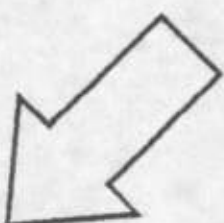
- רכזת תעסוקה - ג'וינט.

- סוכנות

תהליך העבודה

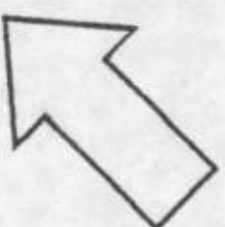
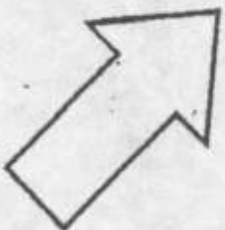


זיהוי צורך
ותכנון
פינוי האתרים



תוכניות
התמודדות

איסוף נתונים
מצב נתון



חזוי
מה יכול להיות
השילכות צפויות

זיהוי צורך

הצורך שהניע את הגדמים להתכנס יחד הוא היאני מאמיר אשר נמצא משותף לכולם וכלל שתי נקודות עיקריות בסיסיות:

- א. פינוי האדנים - לרוץ קצר עד כמה שניתן.
- ב. מתן שרות ודאגה לרווחת התושבים באותו, עד לתושב האחרון.

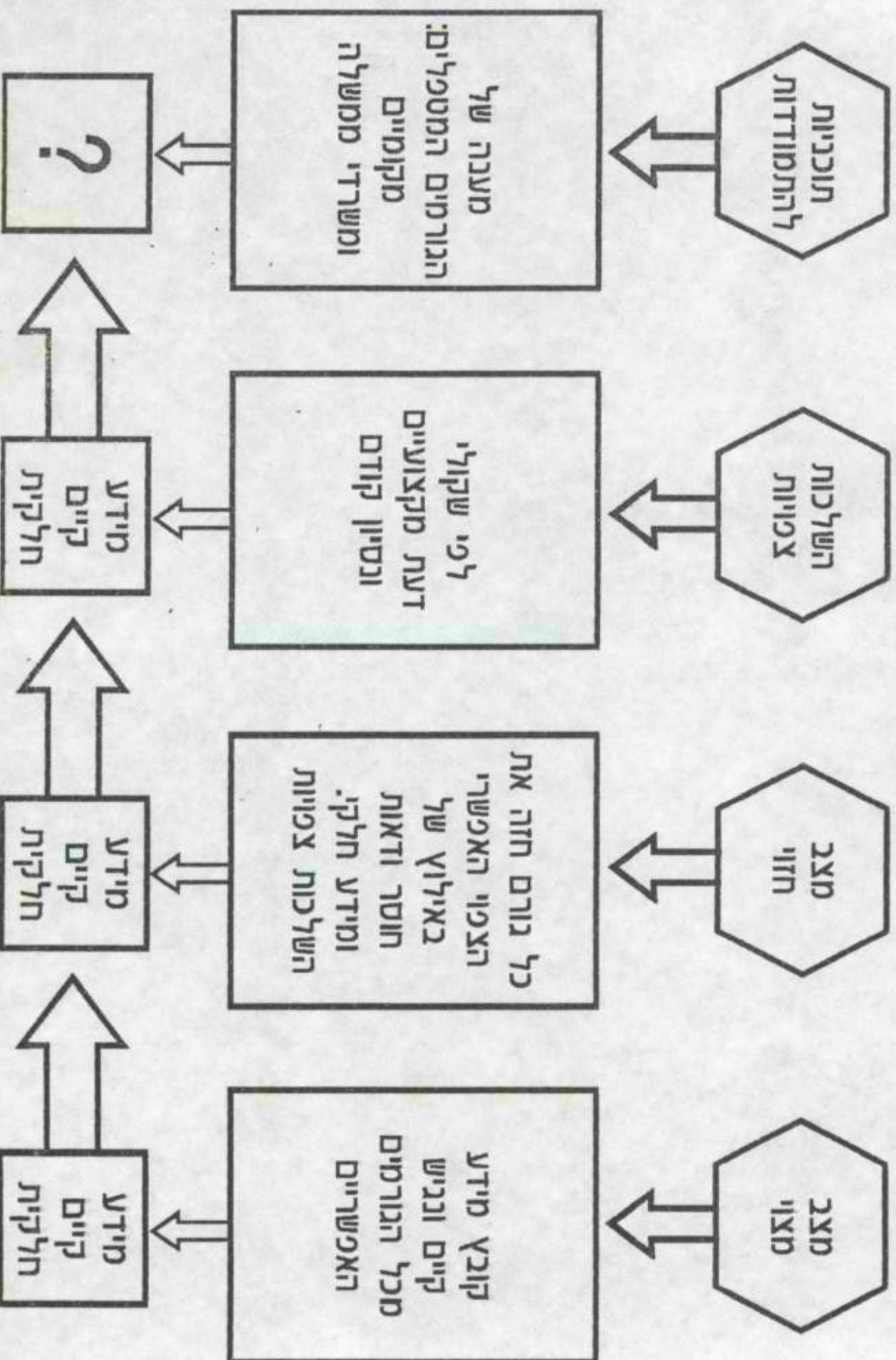
איסוף נתונים

תהליך איסוף הנתונים נעשה לפי מודל המערכת הפתוחה אשר עקרוניתה מדגישות את:
א. יחסי הגומלין בין הארגון (האדם) וסביבתו (משרדי ממשלה, מועצה וגדמים אחרים).
ב. שינוי בסביבה משפיע על האדם.

תהליך העבודה והתפוקות מתשפע באופן ישיר מהיקף המשאבים - תשומות העומדים לרשות הארגון. משאבים מרכזיים אשר זוהו כמשפיעים ביותר על תפוקת האדם הם:
א. תקציב.
ב. כח אדם.
ג. זמן.
ד. "חומרי גלם" (תושבים + ילדים).

לפיכך תהליך איסוף הנתונים התמקד על הקף המשאבים הצפויים שמהם נגזרו:
א. תפוקות: צמצום, שינוי סגירה.
ב. תהליך ההמרה - מי יעשה כמה וכיצד?

איסור הכתובים



נחוני אוכלוסיה

מצדות מצר

האוכלוסיה	ס"ה משפחות	עם פתרון		ללא פתרון			
		רכשו	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	בודדים	אחרים
רוסים	83	26	2	15	8	11	2
אתיופים	49	5	19		5	11	9
							36
							25

מצר בארומיים

האוכלוסיה	ס"ה משפחות	עם פתרון		ללא פתרון			
		רכשו	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	בודדים	אחרים
רוסים	71	19		20	10	20	2
אתיופים	290	50	2	23	63	150	2
							52
							238

מירמ

האוכלוסיה	ס"ה משפחות	עם פתרון		ללא פתרון			
		רכשו	זכאים	פוטנציאל לרכישה	זכאים	בודדים	אחרים
אתיופים	36	2	20		5	7	2
							14

נתוני משאבים

כח אדם

משרד הקליטה:

מצב מצוי כשני האחרים יחד: 3.1/3 משרות:

1 מנהל אחרים + 2.1/3 משרות רכזי קליטה.

מצב חוזי: צמצום בכ"א - ההיקף לא ידוע.

לא ידוע עד מתי ימצאו נציגי המשרד באחרים

משרד השיכון:

מצב מצוי: 2 מנהלי עתיד ובית + 2 עוזרות + 1 רכזת ליווי ומעבר

מצב חוזי: חצרות חפר: עובדת עובדי המשרד בסוף 1995

חצר בארונותיים - לא ידוע

עמידור:

מצב מצוי: 1 מנהלן + איש תחזוקה בכל אתר

מצב חוזי: היקף כ"א - לא ידוע. האם יינתן אותו שירות

משרד החינוך:

מצב מצוי: 1 מתאם לתלמידי עולי אתיופיה

מצב חוזי: ב- 1995 ללא שינוי

משרד הבריאות:

מצב מצוי: חצרות חפר - צמצום בימי העבודה של המרפאה

חצר בארונותיים - מרפאה + אחות צבד 0.5 משרה

מצב חוזי: חצרות חפר - לא ידוע עד מתי תפעל המרפאה ובאיזה הקף

חצר בארונותיים - לא ידוע באיזה היקף תפעל המרפאה

אחות צבד תסיים עבודתה ב- 6/95.

ג'וינס:

מצב מצוי: 1 רכזת תעסוקה לכל האחרים

מצב חוזי: לא ידוע אם תמשיך לעבוד אחרי 3/95

הסוכנות היהודית:

מצב מצוי: מה - 1.1.95: 1 עובדת במשרה מלאה - מנהלת מח' קליטה

מצב חוזי: משנת 1996 - לא ידוע

מועצה אזורית:

מצב מצוי: 1 עובדת אדמיניסטרטיבית, עובדי נקיון, מודיכים

מצב חוזי: משנת 1996 - לא ידוע

דרכי התמודדות

משרד הקליטה - כח אדם

הנחת יסוד: משרד הקליטה הוא האחראי על תפקוד האזרחים (חצי באזרחיים, חצית חפר ומידמר)

עד לפני אחרון העולים מהאזר.

מאחר וכבר היום מתפקדים האזרחים במינימום כח האדם ההכרחי, כל צמצום יהיה בעל השלכה שלילית (ראה ניתוח) על תושבי האזרחים ותפקודם.
לפיכך, עמדתנו הבלתי מתפשרת היא כי יש לשמר את מצבת כח האדם הנוכחית.

משרד השיכון - כח אדם

הנחת יסוד: משרד השיכון פועל למתן פתרון דיור לעולי חבר העמים.

יש להניח שלא כל עולי חבר העמים יפנו האזרחים עד סוף שנת 1996 (מועד יציאת עובדי משרד השיכון מהאזרחים).
האחריות על העולים והטיפול בהם אינם יכולים לחול על המועצה האזורית!
על משרד השיכון ומשרד הקליטה לתאם על מי תחול האחריות לעולים שיישארו באזרחים וכן דרכי הטיפול בהם.

משרד החינוך - כח אדם

הנחת יסוד: 1. מתאם חינוכי לילדי עולי אתיופיה דואג לשיבוץ התלמידים בבתי ספר בודם של ממ"ד.

2. בתחום מ. א. עמק חפר קיים רק בית ספר אחד מהודם של ממ"ד.

כל זמן שיש ילדים עולי אתיופיה באזרחים - חייב להיות מתאם חינוכי!

צמצום בתקציבים

הנחות יסוד: 1. האחריות על קליטה חברתית-חינוכית של כל העולים באזרחים - חלה על משרד הקליטה

ואינה יכולה לחול על המועצה!

2. ריכוז העולים באזרחים מאפשר לפעול לקידום והכנתם להשתלבות וקליטה בקהילת ישוב הקבע.

3. צמצום מספר העולים באזרחים אינו מביא לצמצום העלויות בתחומים השונים

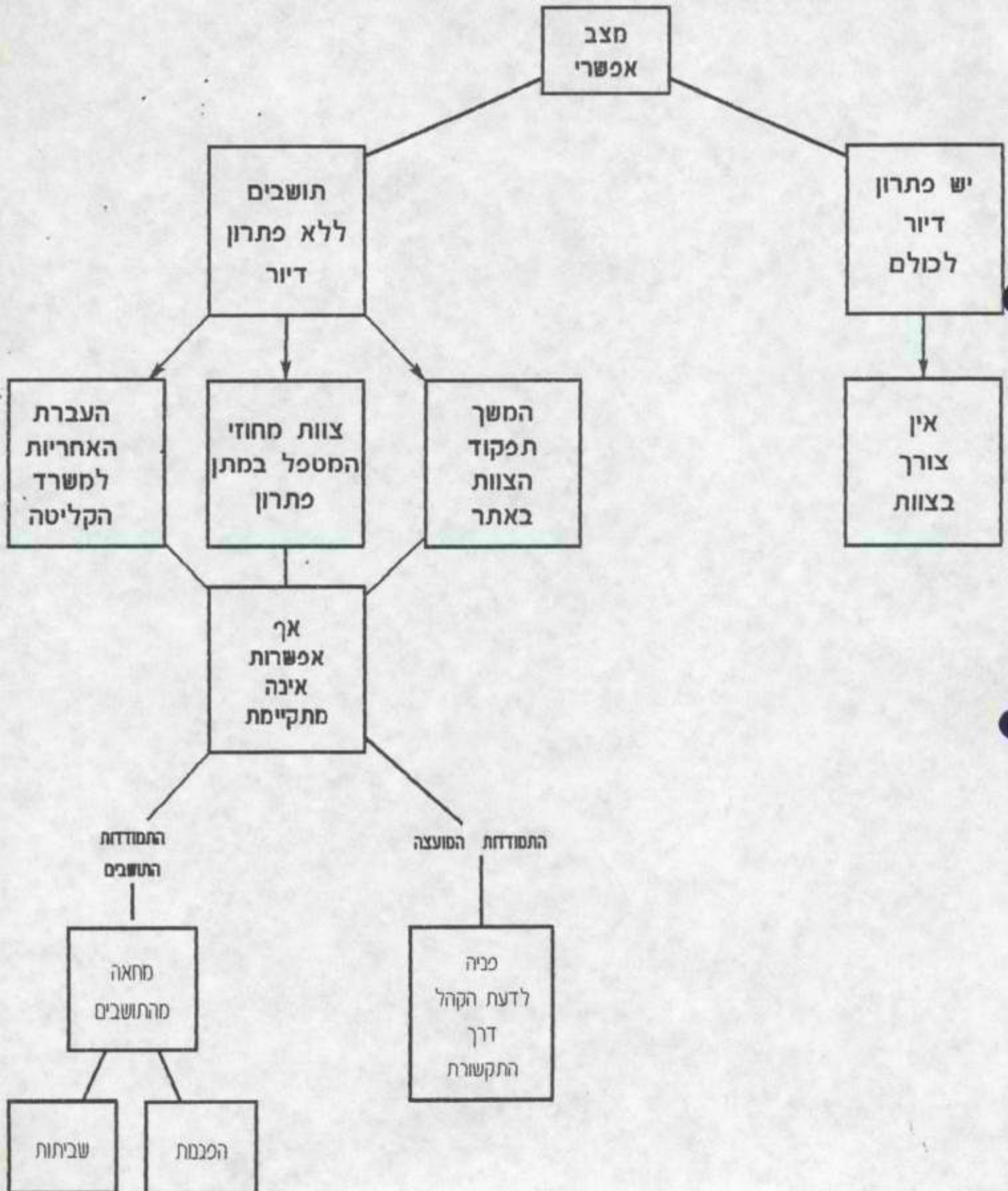
(אחזקת האזר, אחזקת מבני צבד, עלות פעילויות וכו').

4. מתן שרות דאגה לרווחת התושבים באזר, עד לאחרון התושבים.

המועצה לא תוכל לבצע הפעילויות הנדרשות לקידום העולים ולמתן כלים לקליטתם החברתית-חינוכית, ללא הקצאת תקציב שיענה על הצרכים בשטח.

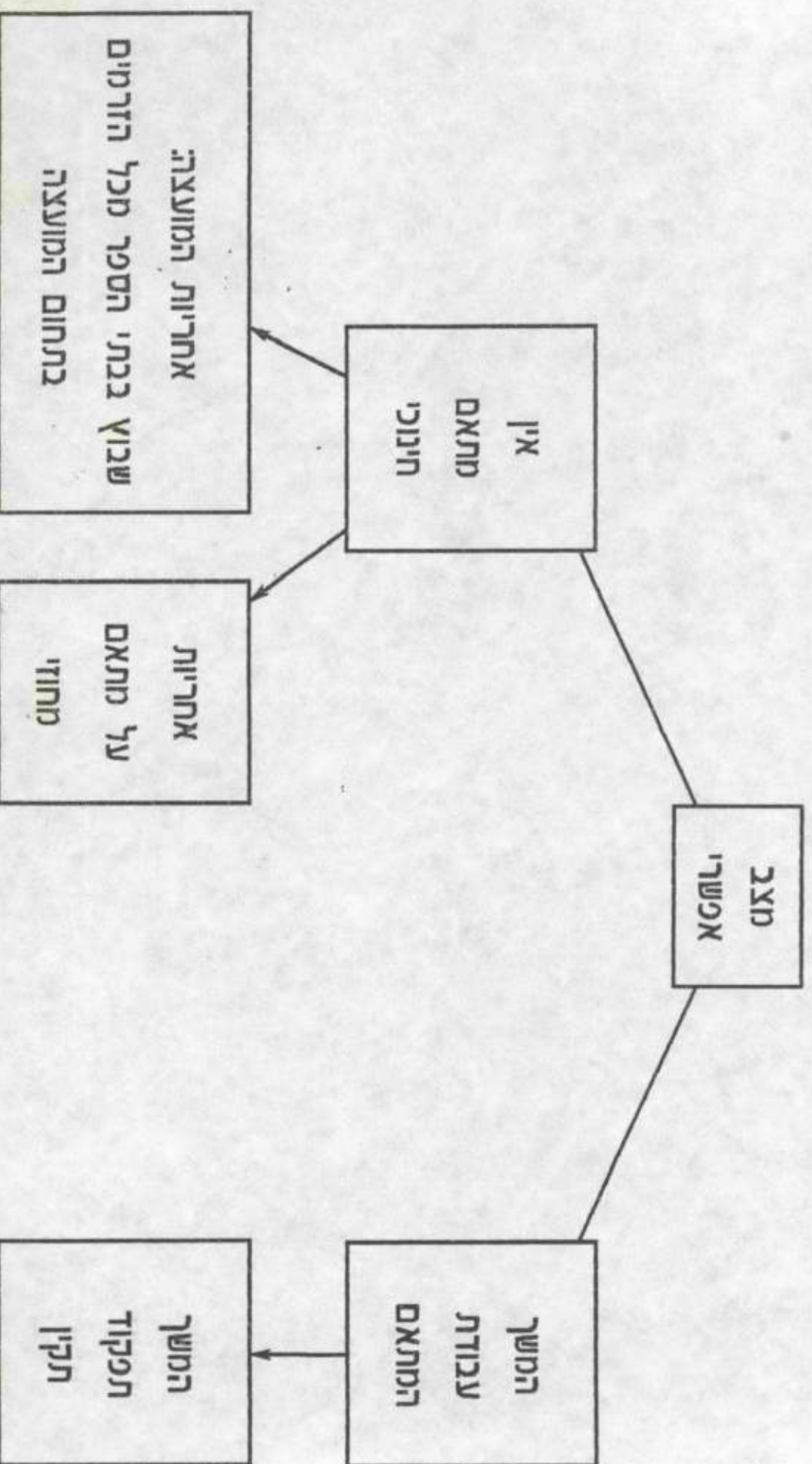
משרד השיכון: כח אדם

הנחת יסוד: משרד השיכון אחראי למתן מענה לדיור לעולי חבר העמים



משרד החינוך: כח אדם

הנחות יסוד: 1. המתאם החינוכי משבץ הילדים לבתי ספר של כמ"ד
2. בתחום מ. א. עמק חפר רק בית ספר אחד השייך לממ"ד



תקציב

משרד הקליטה - קליטה חברתית לשנת 1995:

חצרות חפר: 50% מתקציב שנת 1994

חצר בארותיים: 50% מתקציב שנת 1994

מידור: 0

אגרת חינוך לילדי אתיופיה שנת 1995 - לא ידוע

משרד השיכון - שיקום שכונות: לא ידוע אם יימשך המימון בשנת 1995.

משרד הפנים - לא ידוע

הסוכנות היהודית - 85% מתקציב 1994

השלכות צפויות מצמצום בכ"א ובתקציב (ראה גם "מרכז למידה"):

חיוביות

- צמצום/ סגירת שירותים
יתרום לעצמאות העולה.

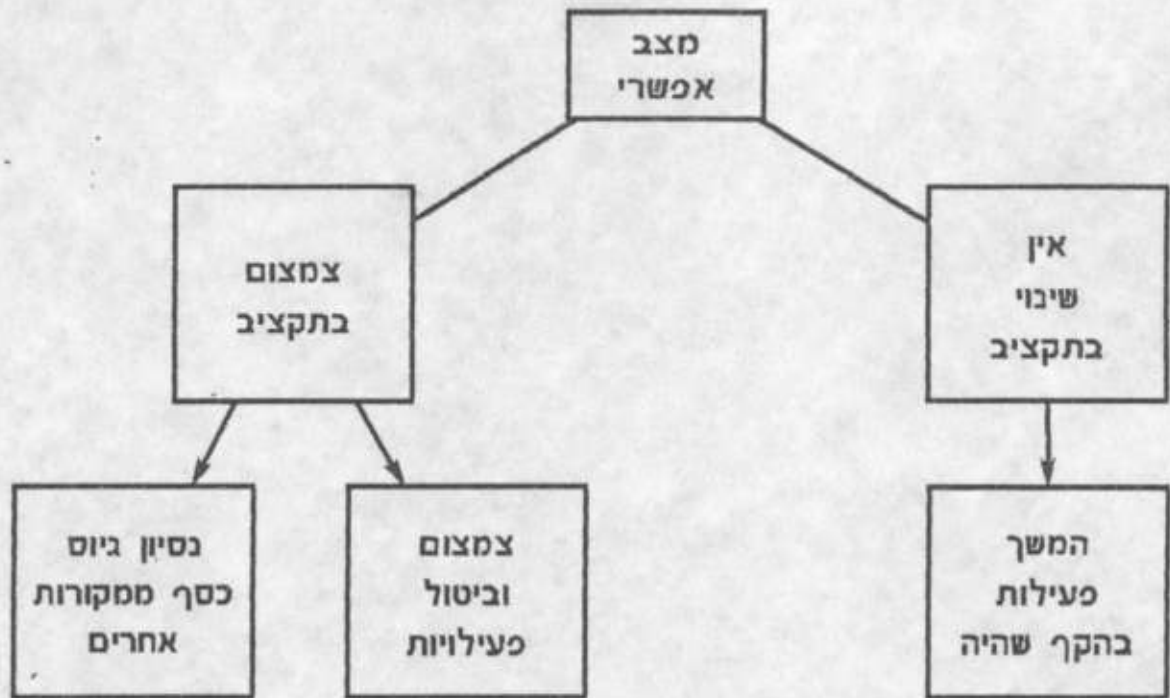
- יחדו את פינוי האוה.

שליליות

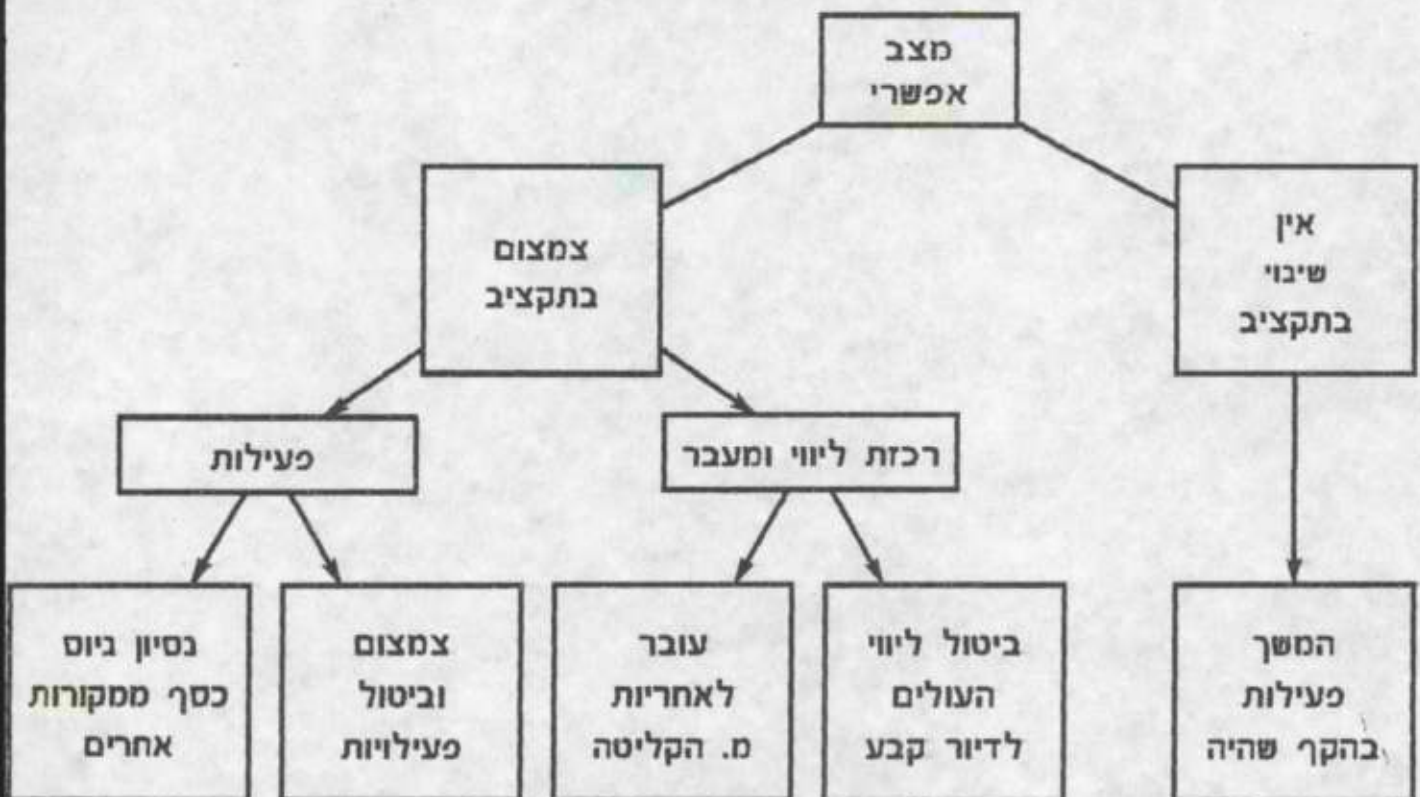
- עליבות הפקר. נסיגה,
ונדלזם עליית האלימות.

- אין אחראי שתפקידו להניע
תושבים לרכישת דירות - גודם
להנצחת המצב.

משרד הקליטה: תקציב



משרד השיכון: תקציב



מרכז למידה:

שיתוף פעולה בין תודמים, משרדי ממשלה סוכנות והמועצה האזורית הניב פרי חשוב ומשמעותי לילדי האתר: מרכזי למידה בחצרות חפר ובארותיים. במסגרת מרכזי הלמידה שמנו לנו למטרה לצמצם הפער הלימודי והתרבותי-התנהגותי בין ילדי העולים והילדים הוותיקים, העשרה והכרות עם נושאים רחבים אשר יחזקו את דימויו ובסיועו העצמי של הילד, צמצום מספר הילדים ו/או התקציב יביא בהכרח לצמצום הקף הפעילות ו/או סגירת תחומי פעילות ואולי סגירת מרכז הלמידה כולו.

השלכות:

1. יותר ילדים עוסקים פחות זמן ← תוספת זמן פנוי ← ונדלום, מלחמות בין ילדי העולים האתיופים מול חבר העמים - נוקי גוף.
2. פשיים לימודיים ילכו ויגדלו ← הנצחת מצב.
3. חוסר הפנמה של הרגלים כמו קריאה, שפה, ידע והכרה בניצול ושימוש ספרית עוד - הגדלת הפער ← פגיעה בדימוי ובביטחון העצמי ← הנצחת המצב והחרפתו ← העמקת הניכור וחוסר השתלבות ביישובי הקבע.

זרכי התמודדות

הנחות יסוד:

1. על מנת לצמצם/לסגור הפערים בין ילדי העולים לילדי הארץ - יש לקדם ולהעשיר במידת התחומים.
2. צמצום/סגירת הפער יביא לקליטה יותר טובה של ילדי העולים בקהילות הילדים הישראליות.
3. מרכז הלמידה, על כל מרכיביו, הינו המענה לקדום ילדי העולים.

עלות מרכז הלמידה והפעילות החברתית באתרים

בגין הצמצום התקציבי בשנת 1995 צמצמנו חלק מהפעילויות וחלקן בסלנו. העלויות המצב כוללות רק עלות כח אדם. העלויות אינן כוללות עלויות צפויות במשק (תוספות יוקר וכו'). לחישובי העלות לא הוכנסו ההוצאות:

- עלות ציוד קבוע ומתכלה
- הוצ' לציון מועדים וחגים באזורים
- הוצ' הסעות ילדים למסיבות בבתי הספר
- הוצ' לפעילויות חד פעמיות
- הוצאות לפעילות קיץ (קייטנות)
- עלות עובדי ניקיון + חומרי ניקיון המבנים המשמשים לפעילות
- הוצ' אחזקת המבנים + ציוד - (תיקוני שמשות, חשמל וכו')
- הוצ' חשמל ומים
- הוצ' כיבוד (לחגים ושופ)

חצרות חפר

עלות 12 חודשים	עלות 9 חודשים	עלות 6 חודשים	עלות 3 חודשים	עלות 1 חודש	
189,568.56	142,176.42	94,784.28	47,392.14	15,797.38	מרכז למידה
53,932.32	40,449.24	26,966.16	13,483.08	4,494.36	מרכז מחשבים
16,635.84	12,476.88	8,317.92	4,158.96	1,386.32	מוכנות לכיתה א'
17,709.12	13,281.84	8,854.56	4,427.28	1,475.76	שחקיה
25,200.00	18,900.00	12,600.00	6,300.00	2,100.00	ספריה
14,424.00	10,818.00	7,212.00	3,606.00	1,202.00	חוג יצירה
28,054.44	21,040.83	14,027.22	7,013.61	2,337.87	הדרכת נוער + פעילות
12,600.00	9,450.00	6,300.00	3,150.00	1,050.00	אתגר
17,544.00	13,158.00	8,772.00	4,386.00	1,462.00	מתנדבים + חונכים
375,668.28	281,751.21	187,834.14	93,917.07	31,305.69	סה"

חצר בארותיים

עלות 12 חודשים	עלות 9 חודשים	עלות 6 חודשים	עלות 3 חודשים	עלות 1 חודש	
359,706.00	269,779.50	179,853.00	89,926.50	29,975.50	מרכז למידה
93,375.36	70,031.52	46,687.68	23,343.84	7,781.28	מרכז מחשבים
33,271.68	24,953.76	16,635.84	8,317.92	2,772.64	מוכנות לכיתה א'
17,709.12	13,281.84	8,854.56	4,427.28	1,475.76	שחקיה
25,200.00	18,900.00	12,600.00	6,300.00	2,100.00	ספריה
47,760.96	35,820.72	23,880.48	11,940.24	3,980.08	חוג ספורט ומלאכה
48,344.16	36,258.12	24,172.08	12,086.04	4,028.68	הדרכת נוער + פעילות
16,800.00	12,600.00	8,400.00	4,200.00	1,400.00	אתגר
15,897.96	11,923.47	7,948.98	3,974.49	1,324.83	סדנאות ליציאה מהאחר
20,124.00	15,093.00	10,062.00	5,031.00	1,677.00	מתנדבים + חונכים
678,189.24	508,641.93	339,094.62	169,547.31	56,515.77	סה"

חפר + בארותיים

1,053,857.52	790,393.14	526,928.76	263,464.38	87,821.46	סה"כ חפר + בארותיים
--------------	------------	------------	------------	-----------	---------------------

מרכזי למידה

חצר
בארותיים

חצרות
חפר

מצב מצוי:

אוכלוסיה

180 ילדים:
160 אתיופים
20 רוסים

80 ילדים:
36 אתיופים
44 קווקזים

כח אדם

8 משרות מלאות

4,5 משרות מלאות

שעות פעילות

6 שעות ביום
5 פעמים בשבוע.
כל ילד מקבל
1,5 שעה למוד
+ 1,5 שעה פעילות ביום

4 שעות ביום
5 פעמים בשבוע.
כל ילד מקבל
1,5 שעה למוד
+ 1,5 שעה פעילות ביום

תחומי פעילות

מוכנות לכיתה א'
כיתות למידה
מרכז מחשבים
העשרה חוגים
ספריה וחדר מיון
הדרכת נוער

כיתות למידה
מרכז מחשבים
העשרה חוגים
ספריה וחדר מיון
הדרכת נוער

מצב חזוי:

גודל האוכלוסיה
קבוע עם אפשרות
של גידול
(פלאשמורה)

צמצום אוכלוסיה
צמצום בתקציב
צמצום בכ"א
↓
צמצום בפעילות
בציוד מתכלה

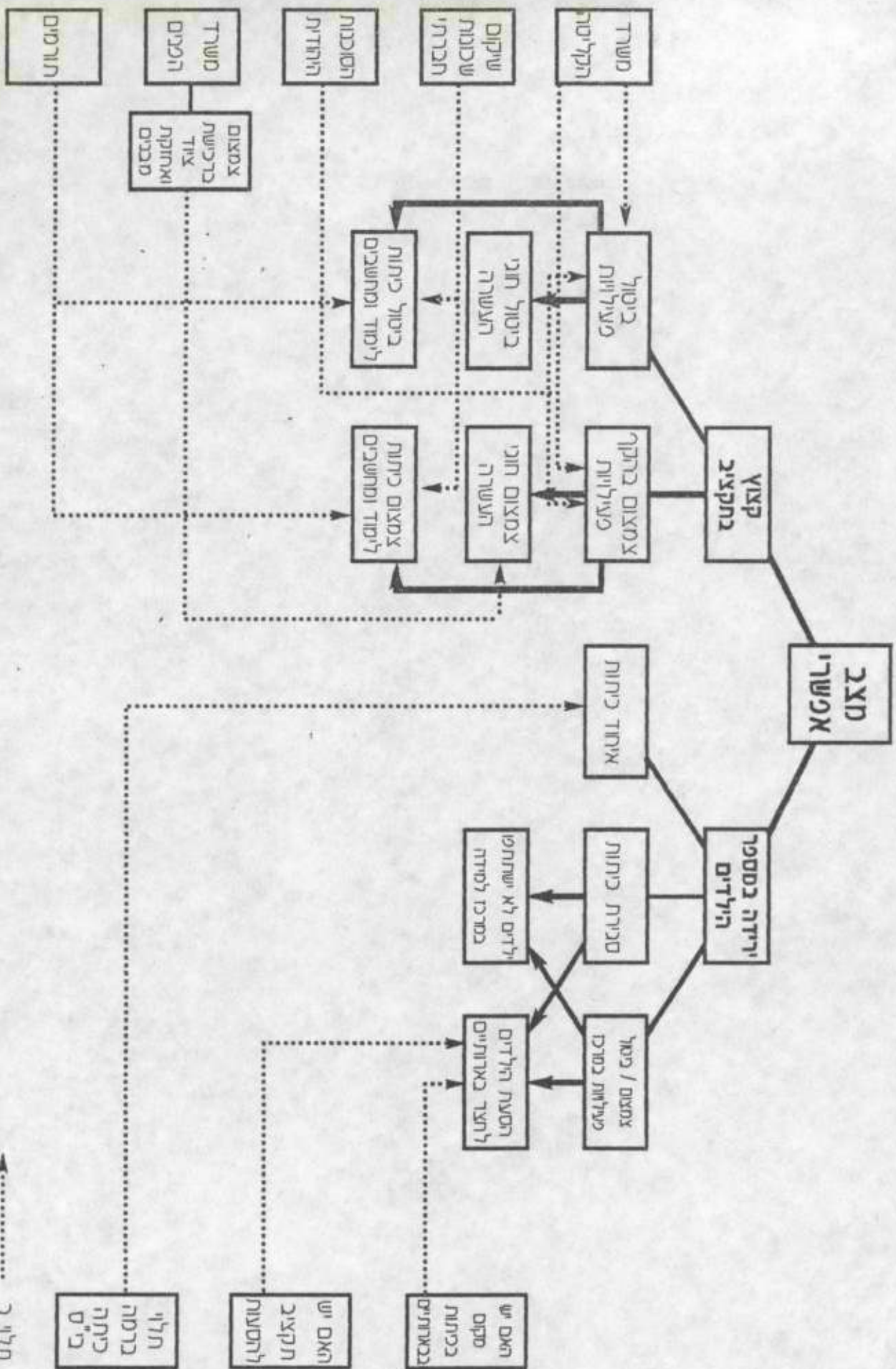


עד כמה אפשר לאחד
כיתות כדי לצמצם בכ"א?
האם תתאפשר הרחבה - פלאשמורה?

עד כמה אפשר לאחד
כיתות כדי לצמצם בכ"א?
האם אפשר להמשיך בהפעלה * - כחות ילדים

*מתנגש עם ה"אני מאמין": "שרות עד העולה האחרון"

מרכיב למידה תארוך תכר



רונתה

דבר ידוע וסבבי הוא כי המשפחות הראשונות אשר נסלו את הסיוע המוצע ועזבו את האתר הן המשפחות העצמאיות הנקראות "משפחות חזקות".

באתרים נותרו המשפחות החלשות (בעיות סוציאליות, משפחות חד הוריות, קשישים חולים, נכים הנוקטים לספול וסיוע יושר אינסנסביים).

מצב מצוי:

גרעין גדול וקשה של משפחות במצוקה הנוקקות לטיפול.

מצב חזוי + השלכות:

א. צמצום וסגירה של השירותים באחד (מג"ב, קופ"ח, מכולת, חנות יד שניה וכו')

ב. נטייה של אוכלוסיה חזקה אשר היוותה מעין מנוף, ודוגמא לאוכלוסיה החלשה.

אלה גורמים ל:

חיוביות

אי תלות במטפלים
עצמאות

שליליות

עליה במתחים משפחתיים בין דוריים.
חיזוק תחושת חוסר האונים של המשפחות.
צמצום בגורמים מסייעים - שכנים בנים וכו'.



תלות חדשה / נוספת / מתחדשת בגורמים מטפלים.
הגדלת הקף האוכלוסיה המטופלת.
עליה ברמת המורכבות והקושי של הבעיה.



מורכבות וקושי בטיפול.



יותר שעות טיפול ותקציבי פעולה.

זרכי התמודדות:

דרכי ההתמודדות עם המצבים שיווצרו באחדים ישקלו, מקצועית, על ידי מנהלת מחלקת הרווחה.

עמידה:

אחריות ותחזוקה של המגורונים באות: תיקונים, החלפת חלקים ותחזוקה שוטפת.
כמו כן באחריות עמידה פינוי של מגורונים שהתפנו מתושביהם.

מצב מצוי:

מצב פיזי של האדם: בשל נידוד הקרוונים נפגעות התשתיות הדבר מצריך טיפול מאסיבי יותר. של עמידה
תגורר אחריהם תוצאות תקציביות.

מגורונים: עם השנים חלקי האינסטלציה והמגודון עצמו מתקלקלים ומתבלים - מצב המחייב הגברת
תחזוקה: תיקון או החלפה חלקים/ציוד - תוצאות תקציביות גדולות.

חיזוי + השלכות:

ח. בארותיים

1. מגורונים מתכלים יש צורך ביותר
חלקי חילוף ותיקונים.

2. נידוד רב יותר של המגורונים
(חבארותיים אתר ריכוז אזור)



פגיעה נוספת בתשתיות

חצרות חפר

מגורונים מתכלים יש צורך
ביותר חלקי חילוף ותיקונים.

* צמצום מס' המגורונים



הקף תאורת חצות



האם ניתן לצמצם בלי לפגוע
באיכות חיי התושבים הנותרים ובטיחותם?

השלכות:

- ידידה באיכות חיי התושבים עד כדי מצב מגדלים בלתי אפשרי.
- הכנסות התושבים למצב של תוצאות כספיות נוספות.

דרכי התמודדות:

1. חב' עמידה אחראית לתקן הקלקולים במגורונים.
 2. חב' עמידה אחראית לתקן הנזק בתשתיות שנגרם משינוע המגורונים.
- מתן שירות - איש האחזקה מסעם חב' עמידה חייב להמשיך במתן השירות עד לפינוי אחרון העולים מהאדם.

מועצה אחרית

מדיניות המועצה:

- פינוי האזורים מהר ככל האפשר.
- אי איכלוס האזורים מחדש.
- כל זמן שהאזורים מאוכלסים - שמירה על איכות ורווחת חיי תושבי האזורים.

אתר חצר בארותיים:

- א. מיקומו הגיאוגרפי הקרוב לישוב סול-כרם מהווה סכנה ביטחונית.
 - ב. האתר נמצא על נתיב הסמים הגודם לתושביו להיות חשופים לסמים והתוצאה חרידת הסמים לאתר על כל ההשלכות השליליות.
 - ג. ייעודו של האתר היה ויהיה, מנקודת ראות המועצה, אתר דיור זמני אשר יש לפנותו במהירות האפשרית.
- מדיניות המצהירה על אתר בארותיים כאתר האחרון לפינוי אינה עולה בקנה אחד עם מדיניות וצרכי המועצה וטובת העולים גם יחד.
- נקודה נוספת הראויה להתייחסות היא עלית הפלאשמדה:
- הכוונה לאכלס את האתר בעולי הפלאשמדה אינה מקובלת על המועצה בשל הסיבות אשר הוזכרו לעיל.

מצב מצוי

- שידורים מוניציפליים - תברואה (ריסוס, אשפה, נקיון האתר וכו').
- אחזקת תשתיות מערכות ביוב ואינסטלציה וכו' :
- שידורים חברתיים.

הסעות: ילדים, מבוגרים

פעילויות חברתיות-תעבותיות

אחזקת מבני ציבור

רכישת ציוד קבוע ומתכלה

העסקת כח אדם

תקציב המועצה לקליטה:

עוגת תקציב המועצה מורכבת מ:

1. משרד הפנים.
 2. תשלום מסי ארנונה ע"י תושבי האתר (סמלי תשולי. נגבה מסעמים
- חינוכיים שכן תהליך הגביה יקר מהסכום הנגבה).

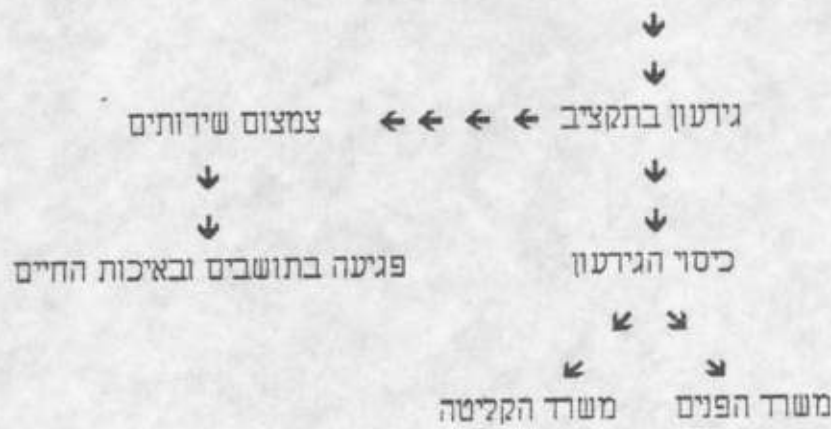
מצב חזוי:

תקציב משרד הפנים לאתרים נגזר ממספר הנפשות או המגורונים הנמצאים באתר, לפיכך:

צמצום מס' התושבים תפנוי המגורונים ישפיע באופן ישיר על הקף התקציב:

חצרות חפר: תקציב 95 יצומצם ל 46% לעומת תקציב 94.

הוצאות המועצה נשאות קבועות



בחצר בארותיים - ההשלכות תהיינה השלכות דומות והן נגזרות מכמות התושבים העוזבים.

דרכי התמודדות:

1. דרישה לתקצוב האתר, ע"י משרד הפנים, כאחד ללא התחשבות במספר התושבים או המגורונים הנמצאים בו.
2. דרישה למימון הגידעון בתקציב ע"י משרד הקליטה או משרדי ממשלה אחרים.
3. דרישה לריכוז העולים, שישארו במידמר ובחצרות חפר, בחצר בארותיים.
4. דרישה לחיסול האתרים והעברת התושבים ליישובי קבע או אתרים אחרים (עולים צעירים בודדים).



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ"ח שבט
29 ינואר 1995
מספרנו: 1259-כ-5

א ל : מנהל מחוז הדרום

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 2 קרוונים/4 מגורונים לעדה האתיופית באופקים

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 26.12.95 הוקצו 2 קרוונים/4 מגורונים מתפנים לשימוש כבית כנסת.

תנאי מוקדם לשינוע, החתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי החתימה של המועצה המקומית.

שכ"ד לפי טור 6 בהפחתה של 30%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי המועצה המקומית, על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - אופקים.

מספר ישוב - 0031

מספר שכון - 5300

סיווג: עירוני

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העתק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12967)

גב' חגית חובב-מנהלת האגף לשיקום שכונות חברתי-משהב"ש ירושלים
גב' ענת ברדה - מנהלת פרויקט שיקום שכונות אופקים טל' 07-922801
מר בני כהן - ראש מינהל אכלוס ודיור

מנהל מח' טכנית מחוז הדרום
ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הדרום
מנהל סניף באר שבע דרום
גב' עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי-לעדכון מעוז
תיק שטח+חומר
תיק שינוע
מעקב



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהלת "עתיד ובית"

פרוטוקול

ישיבת מנהלי אתרים במאריך 29/1/95

נוכחים: אריה מזרחי, איתן דורון, כל מנהלי האתרים, אלי מוסרי, כרמלה, עדינה.

חלק א' - פרידה מאריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.

חלק ב' - דיון כללי

איתן - סקירה

1. מוסר שלדעתו תוכנית הסיוע החדשה מיצתה את עצמה, מחודש ספטמבר נמכרו כ- 600 דירות.
2. נשלח מסמך לאוצר בנושא תוכנית אלטרנטיבית עם רעיונות להנמכת ההחזר החודשי ל- 500 ש"ח למשפחה ו- 250 שקל לבודד.
3. ישראל שוורץ יידע את איתן, שהאוצר לא מוכן לפטור את תושבי האתרים מתשלום שכר הדירה של הקרוואנים, יגיעו לפשרה שלא ישלמו משכנתא מיד עם חתימת החוזה, אלא רק לאחר שיעזבו את האתר ויכנסו לדירותיהם.
4. בנושא ראשל"צ הגיעו להסכם עם ראש העיר שתושב יוכל להרשם גם לתוכנית "בנה דירתך" וגם לקבל הסיוע החדש.
5. מבקש מכל מנהלי האתרים לשכנע את התושבים שלמרות הקשיים, ירשמו לתוכנית בנה דירתך כי זוהי הזדמנות חד-פעמית.
6. איתן הבטיח לניניו ולדב שהמכתבים שהם ביקשו בנושא זכאות לדיור ציבורי מטופלים ע"י ישראל שוורץ.
7. איתן פנה לז'ילברט וביקש ממנו שבמידה ויחול שינוי של תוספת בקשות לשיבוצים סוציאליים שיהיה גמיש בנושא השיבוצים.
8. דב מתבקש לערוך רשימה של תושבי האתר במד"א ראשל"צ באיזה סטטוס כל משפחה נמצאת, איזה תנאי זכאות היא מקבלת, ולהעביר את הרשימה לעיריית פרידלנדר לצורך גיבוי ומעקב.
9. ניניו ודב מקבלים על עצמם לטיפול שכונת מצוקה, עזרא, שתעמוד באותם הקריטריונים של אתר קרוואנים.



10. בנושא דירות מתפנות בעפולה ונצרת עלית מבקש להעביר אליו את הפתרונות שנתנו במקומות אלו.
11. בנושא הפקידות - סוכם שהפקידות תצאנה להשתלמות בעיבוד נתונים על המחשב במהלך סוף פברואר (באחריות אלכס שלו).
12. הוחלט להעביר את תיקי החריגים בקרית חיים למנהל האיכלוס לצורך הסבתם לקריטריונים סוציאליים.
13. אלכס דיווח שנושא של ציפוף תושבים באתר קרוואנים - לא ניתן למימוש בסדר גודל ממשי.
14. לנושא הביטחון המשטרה באתרים, הולכים לצמצם את השמירות באתרים.
15. דווח על טיפול בכל הקשור לנושא שיבוץ כ"א מינהלת עתיד ובית בתפקידים שיתפנו במסגרות המשרד החל מאפריל 95.
16. מנהלי אתרים מתבקשים להעביר תקציר על קורות חיים ורצונות אישיים.
17. מבקש להציג התייחסות לגבי הצעה למכתב פנייה לציבור תושבי אתרי הקרוואנים.
18. קרית גת - עדיין תקוע.
19. ניתן לאכלס לאלתר דירות חדשות במעלות עבור זכאים לדיוור ציבורי (אחריות ז'ילברט).

אלי מוסרי

- סוען שיכולים לחול שינויים משמעותיים במחצית השנייה של השנה, וכל עובד שמשיג באופן עצמאי מקום עבודה אחר יש לתאם זאת עם איתן דורון. המגמה להשיג עבודה לכולם.
- איתן מבקש להציג התייחסות לגבי המכתב פנייה לציבור תושבי אתרי הקרוואנים שהופץ ביניהם.

תגובות המנהלים

1. ישראלה שדה - תשלח לאיתן בימים הקרובים הצעה לתיקון המכתב הנדון.
 2. דב מליק - בדעה שאסור לומר לתושבים מה הם עומדים לקבל, יש להפריד בין שתי קבוצות האוכלוסיה בין הישראלים וחבר העמים. תחילה יש לנצל את כל פוטנציאל "בנה דירתך" בתנאים הקיימים במיוחד לאור העובדה שהם עומדים לקבל מענק כל-כך גדול.
- מבקש שתתקבל החלטה על פרמטר לקבלת זכאות לשכירות ציבורית לפי תלוש המשכורת.

ז'ילברט עשור - טוען שאין צורך בשליחת המכתב בגלל חוסר ההומוגניות בתוך האתר, לגבי כל האוכלוסיה.
שואל - מה עם האתיופים.

4. אילן פביאן - לאחר שנה וחצי של פעילות, כל אחד מהמנהלים מכיר את חתך האוכלוסיה שלו, ולכן על מנהל האתר לשלוח את המכתב המדובר לעיל לכתובת הספציפית.

5. משה ראובן - מבקש לתת התייחסות לאתרים קשים, מבחינת פוטנציאל רכישה ולתת תנאים יחודיים במקומות שאין בהם פתרונות דיור, כמו גבעת המטוס ואתרים במרכז.

6. אבי פז - הוסטלים

א). ההוסטל הראשון יהיה מוכן בפרדס חנה בחודשים מאי - יולי 95, יכללו 90 חדרים - 1/3 לחדר 1, ו- 2/3 מתם ל-2 חדרים. שאר ההוסטלים יהיו מוכנים לא כפי שצפו, יהיה איחור בזמן הגמר, יהיו מוכנות לקראת שנת 96.

7. גבי כהן

א). מתיחס לעיקוב בשיפוץ דירות באשקלון בגלל חוסר כספי. סוכם שתתקיים פגישה בנושא אצל ישראל שוורץ, כדי שיעבירו את הכסף ממשדד השיכון לעמידר לצורך השיפוץ - איתן הטיל את המשך הטיפול על ז'ילברט עשור.

ב). יסייר באופקים וב"ש ביום חמישי הקרוב עם משפחות עולים, מבקש מז'ילברט לא לסגור את הרשימה של ההרשמה לדירות חדשות באופקים.

8. ז'ילברט עשור

א). טוען שאין ביקוש לדירות באופקים, צמודת קרקע אשר בידי עמיגור אם גבי מעוניין לעשות סיור עם כמה משפחות, ז'ילברט יבדוק אפשרות לעקב את סגירת הרישום.

ב). לגבי ערד - קיבלו ממשדד הקליטה דירות מתפנות יד שניה, 3 חדרים ו- 2 חדרים.

ג). בב"ש - כפי שאיתן עידכן, הדירות לא בידינו ולא בידי עמידר. ביום שני מתכוונים לעלות את הבעיה בפני ישראל שוורץ שיקצר את התהליך.

ד). מבקש לא להשלוח את המשפחות ולשלוח לדירות המתפנות של עמיגור, רק כאלה שעומדים בקריטריונים הסוציאליים.

רשמה: עדינה ולטמן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - כח' בשבט תשנ"ה
29 בינואר 1995

תיק - מס' 4/308

אל: מר יהודה שפר, עו"ד
סגן בכיר לפרקליט המדינה
מחלקת הבגצים

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים מד"א ראשל"צ -
בג"צ 2319/91 חזן מרדכי נגד עיריית ראשל"צ ואח'

הריני לעדכןך בענין הערכותה של עמידר, לענין הגשת תביעות פינוי,
באתר הקרוואנים במד"א ראשל"צ, בהתאם לסיכום מיום 15/1/94 של
ראש מינהל איכלוס, הרצ"ב.

ב ב ר כ ה,
30/01/95
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
המנהל הכללי לעמידר

2130/צ



800
קרן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כו בשבט התשנ"ה
29 בינואר 1995
סימנו: קרו10131

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת קראוונים / מגורונים למושב כמהין

הנני לאשר הקצאת 1 קרוואן / 2 מגורונים למרכז הישראלי לכלבי נחיה לעוורים,
עבור מגורים לעיוורים המשתתפים בקורסים לשימוש בכלבי נחיה.

הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

אודה על טיפולך המהיר.

בכבוד רב,
אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: ד"ר נורית נוי, מנהלת המרכז לכלבי נחיה לעוורים (טל': 08-408213)



10 בינואר 1005

אליהו

מנכ"ל
משרד השיכון
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

למר מזרחי שלום רב:

אנו פונים אליך בבקשה לאפשר למרכז הישראלי לכלבי נחיה לעוורים לקבל מכס מגורון/קראוון כתרומה לטווח של 3-4 שנים וכמו להסיר את שכר הדירה עבור שלושה מבנים שברשותנו.

המרכז הישראלי לכלבי נחיה הנו מלכ"ר העוסק בשיקום ניידותם של עיוורים באמצעות כלבי נחיה. המרכז מקיים את פעולותיו מכספי תרומות של אנשים פרטיים וקרנות. (ראה חומר מצ"ב המסביר ביתר פירוט את פעולות המרכז).

לאחר אילוף הכלבים לנחית עיוורים, אנו מזמינים את העיוורים הפונים אלינו לקבלת כלבים נחיה למרכז ועורכים קורסים הנמשכים כארבעה שבועות. בתקופה זו מתגוררים העיוורים במרכז בתנאי פנימיה.

עם המעבר לבית עובד, לפני כשנה שכרנו ממשרד השיכון באמצעות עמידר שלושה מבנים. שניים מהם משמשים למגורי העיוורים בעת הקורס, מחצית קראוון משמש למגורי מאלף ומחצית לצרכי משרד.

עבור שלושת המבנים אנו משלמים שכר דירה בגובה של 924 ש"ח לחודש. זהו סכום גבוה ביותר המקשה מאוד על תקצבנו לאור העובדה שאנו עושים מאמצים גדולים לאסוף תרומות שיאפשרו לנו להקים את מבנה הקבע של המרכז. תשלום שכר הדירה הגבוה מרחיק אותנו מלהגיע אל מטרתנו. לכן אנו מבקשים ממך בזה לבטל את שכר הדירה הגבוה.

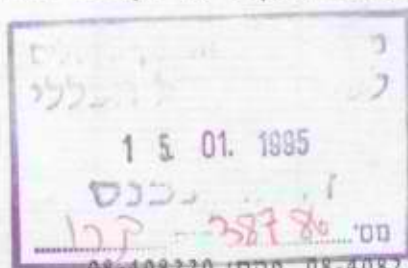
לאחרונה, התרחבה מאוד פעילות המרכז ואנו זקוקים למבנה נוסף לפעילות השוטפת של המשרד. נודע לנו כי במחסני עמידר/משרד השיכון ליד חצור נאספו מאות מבנים פנויים. נודה לך מאוד אם תאשר להשאיל לנו מבנה נוסף לתקופה של כשלוש שנים, אז אנו מקווים לעבור למבנה הקבע. אנו מצידנו נעשה הכל על מנת לשמור על תקינותו של המבנה ולהחזירו אליכם במצב שנקבלו.

אנו מודים לך מראש על תשומת לבך ומקווים כי תשקול את בקשתנו בחיוב. מצפים לשמוע ממך בהקדם.

בברכה,

י.י.

ד"ר נורית נוי
מנהלת



בית-עובד 76800 טל. 08-408213 פקס 08-408220
BEIT OVED 76800 TEL. 08-408213 FAX. 08-408220



מחיר כ"ס
13101
ק"ר
ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כה' בשבט תשנ"ה
26 בינואר 1995
עה-3633

אל: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: הבהרה לסיכום ישיבה מ-15.12.94
בנושא חריש קציר

לאור הערות ברצוני להבהיר בסעיף 1 הנוגע לוועדת ברודט. ועדת ברודט לא כללה
אולם מופעים בקריטריונים של מימון משב"ש, וכן הגבילה את גודל השתתפות
הממשלה בנותנ"ס ב-1,500 מ"ר.

אין זה מונע מהרשות מלהכין פרוגרמה ותכנון מתנ"ס ואולם מופעים כפי הבנתה
לצרכיה. אין באיתור שטחים משום התחייבות למימון הבניה בעתיד.

בברכה,

עליזה הבר-פיש
ממונה ארצית למוס"צ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

22.02.1995

דואר נכנס

חיקה 172

העתק: הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
ולמכותבי הסיכום הנ"ל - יצא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כד' בטבת תשנ"ה
28 בדצמבר 1994
עה-3609

אל: מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

הנדון: תיקון לפרוגרמת שטחי ציבור
חריש קציר - מתנ"ס - סיכום דיון מיום 15.12.94

נוכחים:
עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ
מר יוסי מרגלית, יו"ר המועצה חריש קציר
מר יואל מור, מועצת חריש קציר
מר פרח חביב, חב' המתנ"סים, ירושלים
מר בצלאל אונגר, הסוכנות היהודית, ת"א
הגב' שלומית מור, ס/מנהל מחוז חיפה
הגב' ליאורה זיידמן, אגף תכנון והנדסה, משהב"ש
נציגי משה צור, מתכנן הישוב

לא הגיעו: מר שמעון תשובה, רשות הספורט

1. הצעת הפרוגרמה של פונקציות ושטחי המתנ"ס הוגשה ב-11 בדצמבר 94 ע"י מר פ. חביב בשטח של 1,608 מ"ר נטו + אולם מופעים 1,089 מ"ר נטו.

לפי ועדת ברוזט, משהב"ש יכול ורשאי לבנות מתנ"ס בשטח 1500 מ"ר ברוטו לאוכלוסיה בת 6,000 יח"ד + ספריה בת 800 מ"ר + 600 מ"ר שווה ערך בניה של מתקני ספורט. אולם מופעים לא נכלל בקריטריונים, לכן יש לדון מחדש על הצרכים והפרוגרמה למתנ"ס.

2. לאור הערות חברת המתנסי"ם (שלא השתתפו בדיון הראשוני על הפרוגרמה) על מיקום ושטח המתנ"ס התכנסה הועדה המצומצמת והחליטה:

1.2.1. למתנ"ס ינתן שטח של 25, כולל שטחי ספורט מתנסי"ם במ.ע.ר. העירוני.

2.2. המתנ"ס ימוקם כך שלא יפריע לפעילות המסחרית השוטפת של המ.ע.ר.

2.3. מוצע שהמתכננים יגישו סקיצות ראשוניות לשלוב נכון של המתנ"ס במ.ע.ר., כך שלא יפגע ברציפות הפעילות הכלל עירונית

2.4. בשטח המתנ"ס יהיו המתנ"ס המרכזי, הבריכה ושטחי הספורט המתנסיים המקובלים.

2.5. יועץ אקוסטיקה ישולב בתכנון שטחי הספורט של המתנ"ס כדי שלא יפריעו לאוכלוסיה המתגוררת בסביב.

2.6. את החניות יש לתכנן כך שישרתו גם את המתנ"ס וגם את המרכז המסחרי.

2/..

3. השטחים הקודמים - השטח שיועד בן 9 הדונם יועבר לשטחי ציבור חלופיים כעיריה וספריה מרכזית.

השטח בן 13.5 הדונם שיועד למגרשי טניס ובריכה ישמש לצרכי ציבור בהתאם לצרכי הפרוגרמה והתכנון במידה והם עודפים יועברו למטרות מגורים.

4. הועדה ביקשה כי בשכונות המרוחקות יש לתכנן שלוחות מתנ"ס (מבונים 5 ו-6) בגודל של עד 1,000 מ"ר ובשטח של כ-3 דונם. לאור הקריטריונים של ועדת ברודט, נושא זה לא יוכל להתממש תקציבית על-ידי משהב"ש.

בברכה,

על-זה הגב' פיש
ממונה ארצית למוס"צ

העתק: למשתתפים בישיבה המצומצמת
מר אריה מזרחי, מנהל כללי
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
למשתתפים בישיבה הרחבה מיום 12.7.94
למר קרלוס דרינברג, אדריכל ראשי
לגב' ר. אופיר, מתכנתת נוף ראשית



החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל לאכלוס ודיור
אגף הנכסים

כ"ה שבט תשנ"ה
26 ינואר 1995
מספרנו: 5-כ-1238

א ל : מנהל מחוז הצפון

מאת : תמר הרטוב מיארה - מנהלת אגף נכסים

הנדון: הקצאת 1 קרוואן/2 מגורונים למ.מ. גבעת עדה

בהתאם לאישור משהב"ש מיום 26.12.94 הוקצה 1 קרוואן/2 מגורונים מתפנים עבור היחידה לטיפול בנפגעי סמים בפרדס חנה.

תנאי מוקדם לשינוע, חתימה על הסכם שכ"ד בטופס 1187/ב על-ידי מורשי ההתימה של אגוד ערים למלחמה בסמים.

שכ"ד לפי טור 5 בהפחתה של 50%.

ההובלה, הרישוי, התשתיות וחיבורן למבנה והאחזקה הם על-ידי איגוד הערים על חשבונה ואחריותה.

אתר מוצא לשינוע - ע"פ שיקול דעת מנהל המחוז אתר יעד - מ.מ. גבעת עדה.

מספר ישוב - 0050

מספר שכון - 5324

סיווג: - כפרי

יש לסייג את הזמן לחתימת הסכם השכירות כמפורט בחוזר מס' 2023 זמ"ק 732 מיום 13.9.93

ב ב ר כ ה,

תמר הרטוב מיארה
מנהלת אגף נכסים

העחק: לשכת מנכ"ל משהב"ש (קרו 12960)

מר דני חופשי- מתאם איגוד ערים למלחמה בסמים (טל' 06-344577)

מר חנן בר טל - ראש מינהל אכלוס ודיור.

מנהל מח' טכנית מחוז הצפון

ממונה מחוזי לאכלוס מחוז הצפון

מנהל סניף חיפה ושומרון

גבי עשירה חסון - מנהלת היחידה לרישום מלאי- לעדכון מעוז

תיק שטח+חומר

תיק שינוע

מעקב (2)



הכ"ח
1995



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

כ"ח בשבט תשנ"ה
26 בינואר 1995
סימננו:קרו 13097

לכבוד
גב' תמר הרטוב מיארה
סמנכ"ל חברת עמידר
שדרות שאול המלך 39
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: הקצאת מבנים יבילים למוסדות ציבור / גני ילדים למועצה מקומית רכסים

הריני מאשר העברת רכוש של שלושה מבני ציבור - גני ילדים בגודל 90 מטר כל אחד המאוכסנים בחברת רולן, ממשרד הבינוי והשיכון לטובת עמידר לצורך השכרתם למועצת רכסים לשימוש כגני ילדים ביישוב.

הריני לציין כי: הובלת המבנים וחיבורם לתשתיות על חשבון הגוף הקולט.

חתימת חוזה עם חברת עמידר ותשלום שכר דירה, הינם תנאי הכרחי להצבה.

לטיפולך המהיר אודה.

בברכה,

אריה מזרחי
המנהל הכללי

העתק: מר משה טוויל, ראש מועצת רכסים