

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחשבה

4-1 ~~2014~~

ישיבת מלכות

91-93

החל מיום זה

4-1

מחלקה

5/10/20



שם תיבה: סגן מנהל מחוז - בניה עירונית, מחוז המרכז
- ישובי שומרון (מכר א')
מזהה פנימי

מזהה פיזי

16861/1-לא

מזהה פריט: 000q000

כתובת: 7-9-3-113-2

23/12/2018

תאריך הדפסה:

מדינת ישראל

משרד המשפטים

מס' מנהל המחוז	מס' 5153
תאריך	4-08-1991
לשם	
ל	

ירושלים, י"ט באב
30 ביולי
תשנ"א
1991
מספרנו: 15/1390/39

אל: מר מנחם חייקה, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, איו"ש

הנדון: פרוטוקול ישיבה בנושא **נופים**
סמך: מכתבו של עו"ד דב פישלר -
מס' 1301/91 מיום 18.7.91

אנא אל תכתבו עם עורכי דין של צדדים שכנגד למשפט אלא באמצעות הפרקליטות.
לענין נופים - אנא אל תשיבו לפני קבלת אישור.

בברכה
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתקים: 1. עו"ד דני קרמר, רחוב רמב"ן 57, ירושלים
2. עו"ד ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
3. עו"ד פודמסקי אורית, פרקליטות מחוז תל-אביב
4. מר יהודה המאירי, מנהל מחוז מרכז, רחוב חשמונאים 113, תל-אביב 67011

*

11.8.91

המנהל הכללי
משרד הביטחון
הר"ר

מדינת ישראל
משרד הביטחון והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 29.7.91

תיק - נופים

מס' - 5173
תאריך - 6-08-1991
ב
סיווג

הגב' פלימה אלבה
נהלת המחלקה האזרחית של פרהליטות המדינה

נדון: נופים

ח"כ
נכבדי
אח"כ (אלי)

המשרד לשיחתנו בע"פ. הריני להביא לידיעתך התכתבות נוספת בנושא הנדון.

ודעתי לכוונתך בדבר במשרדנו פעם נוספת כי אין להתכתב בנושא נופים
לא ידיעתי ומתן אישורי או אישור הפרהליטות.

בברכה.
צנור ב"ן
שורה ב'רו
היועצת המשפטית

ג. ג. ג.

ע"ה:
מנהל הכללי (עם רצופה)
נהל מחוז המרכז
ר מאיר אלונים/מנהל מחוז המרכז

175 -

המינהל האזרחי

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ת"ד 43 בית-אל, טל' 958910/11/079, 02-958110, שעות קבלה קרלוס-13.30-9.00

18/7/91

10 ביולי 1991
(3151)

מנהל, ניהול, צדק, אגף

פרוטוקול ישיבה בנושא "נופים"

ישיבה אצל גב' פליאה אלבק - מנהלת מחלקה אזרחית, משרד המשפטים מיום 9.7.91.

הנוכחים: פליאה אלבק, מנחם חייקה, עו"ד דני הרמז, עו"ד יעקב שטיינמץ, צפורה בירן, עו"ד יועם"ש משהב"ש, אורית פודמסקי, דב פישלר, קובי לוי, יו"ר עמותת המשתכנים, נציגי משהב"ש ומחוז המרכז.

נושא לדיון: נופים

1. סוכם:

א. גב' אלבק תוציא חוות דעת לפיה ניתן לתת הרשאה לתכנון להשלמת חת.ב.ע. וכו' הקצאה של כלל המקרקעין למעט השטחים שיימסרו לכוונס הנכסים, למשרד הבינוי והשיכון.

בשלב ראשון מבקש משהב"ש הקצאה של 350 דונם לבניה רוויה. יכתב בהרשאה תנאי שהבניה תבוצע על ידי יזמים (חברות משכנות) המומלצות על ידי משרד הבינוי והשיכון בלבד.

ב. הממונה יקבל את כל האישורים הנדרשים לפני הוצאת כתב ההרשאה.

ג. לענין זה ולמען חסר כל ספק, יגרום הכונס לקבלת הסכמת הנושים - טפחות ואח', ואישור ביה"מש לכך שלנופים אין ולא היו כל זכויות או תביעות מעבר למתחם 600 היחידות שהוקצו בזמנו בהסכם ההקצאה המקורי לנופים.

ד. אשר לתנאי ההקצאה ליזמים אחרים של שטחים אלו ע"י משהב"ש, יש להקצות על פי התנאים המתחייבים מהחלטת הממשלה לפיה יבנה הישוב ע"י יזמים פרטיים, לאחר תכנונו.

2. סוכם:

היועם"ש של משרד הבינוי והשיכון תבדוק האם ניתן ומתי הדרך האפשרית לסייע בפיתוח המגרשים במתחם הראשון בשעור של 50% מחוצאות הפיתוח עבור 207 המגרשים הראשונים בלבד. כאשר מובחר כי הסיוע שדובר עליו הוא לפי הישוב גודל מגרש של 500 מ"ר.

3. אשר להקצאה של 400 היחידות הנוספות סוכם כי ההקצאה תעשה לכוונס ותעשה בשלבים בלוח זמנים מפורט ובתנאי שכל שלב חדש יוקצה רק לאחר שהשלב הקודם שווק ע"י הכונס בשעור של כ-70% הוחל בפועל בבניה בשעור של כ-40% מאותו שלב לפחות. מוצע כי כל שלב יהא בו כ-100 יחידות ולכל הקצאה יקבע לו"ז של כשנה אחת לצורך שיווק ותחלת בניה באזור לעיל מודם שיוקצה השלב הבא. גם ההקצאות הנוספות יהיו בתנאים דלעיל בנוסף לתנאים שיחיו מקובלים אצל הממונה במועד כל הקצאה והקצאה. הוסכם גם כי כל שלב והקצאה ייעשה בצמוד פיזית לשלב שנסתיים לפניו באופן שהקצאות יהיו ברצף ובצמוד פיזית זה לזה.

המינהל האזרחי

הממונה על הכושר הנטושי והממשלתי

חיד 3 ביה-א, טרי 958910/11/079 סקס 958110 שטוח מכלה קהל: 13.30-9.00

- 2 -

4. הוסכם והוצר ע"י הכונס כי אין למדינה, על משרדיה ורשותיה השונים וכן למנהל האזרחי ולממונה כל התחייבות שהיא להשתתף בפיתוח או בהקצבת כספים מכל סוג או בדרך אחרת ל"נופים" או לכונס או לכל גוף שהוא והצהרה זו תאמר במפורש במסגרת הפניה לביה"מש לאישור ההסדר האמור לעיל.

רשמו: יעקב שטיינמץ
דני קרמר

12

SKUNG

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

17.9.92

התיחסות לנושאים שהועלו ע"י המועצה המקומית
עמנואל לפגישה עם המנכ"ל ב - 21.9.92

1. שכונת יובל-גד 133 יח"ד

מדובר בפרוייקט שכולל: 64 יח"ד בניה רוויה - בשלבי בניה שונים
69 יח"ד קוטג'ים - בשלבי בניה שונים

המפרקים הזמנים של חב' יובל-גד הציע למכירה את זכויות יובל-גד,
חב' אסידיון אושרה ע"י בית המשפט הממשיכה בפרוייקט ודרשה
ממשרד השיכון התחייבות לכישה בועדת הקצאות אושר 50% התחייבות
רכישה לבניה הרוויה בלבד.
ב - 20.7.92 בועדת ההקצאות החליטה לבטל ההמלצה עקב שינוי
מדיניות.

2. חברת אשר 150 יח"ד

בפרוגרמה 1992 הוקצאו 140 יח"ד לבניה רוויה. עקב שינוי
מדיניות הוחלט לא להפעיל את הבניה.

3. אתר ליפשיץ

מסכום דברים עם ראש המועצה ב - 1.7.91, מתברר שמתוך 100 יח"ד
ל - 60 ישנם רוכשים לפי ההצעה להסדר ירכשו 40 דירות ע"י
משהב"ש ואז תסיים החברה את ביצוע האתר ואת כל ההתחייבות.
ע"פ סיכום מ - 5.8.91 הודיע המנכ"ל שהמשרד יעמוד בהתחייבותו
לרכוש 40 יח"ד.

4. תקציב פיתוח

המחוז ביצע בעבר פיתוח אתר רבקה, כביש הכניסה, ככר רמב"ם
ותאורה בכביש הגישה. מאז 1991 לא היו כל השקעות בפיתוח
בעמנואל.

הבקשה של המועצה לתקציבי פיתוח מ - 15.9.92 הינה חדשה וחלק
מהסעיפים מתייחסים לעבודות אחזקה שוטפת שבאחריות המועצה.

מחוז מרכז

אל: גר: : הגאיה

התבונה: המימון אן טימם בטבסי 3110
המקדמות המסן

18/6/92 תאריך

1 קרן שמהון - 2 יום לפני סוף - לפון המנהל במנהל 2/4/92
לפני 2000 בפני המנהל

2 ראש העיר (צמח) המנהל בואבא אולפס. (צמח) גיונים
לשם מועד בימים אלה. בהתנה אספי יום היום
6/7/92

3 ראש י"ג אלפס המנהל בואבא מנהל זמן רב. (למנהל)
אפון המנהל 28/6/92

4 בני ע"ש ביום המנהל אל בואבא זמן זקב המנהל
ל קבא בואבא ארמב בפני. מנאם ארמון
למ קבא יום לקבא - 18/6/92 ואחר מנהל
בואבא המנהל אולפ

5 למנהל ראש 1 מנהל מנהל - 100 יום. אין המנהל
באולפ המנהל, למנהל ארמב בפני מנהל
אפואימ מנהל מנהל

6 אולפ המנהל שנה אולפם באים המנהל שנה בואבא
מנהל, אפואימ יום מנהל מנהל המנהל - 6/6/92
יום מנהל מנהל

7 ארמון - ביום יום מנהל מנהל באבא, שנה מנהל
לשם שנה בואבא מנהל. המנהל אולפ
אולפ שנה מנהל מנהל אולפ מנהל

מחוז מרכז

(8) אוריאל מנחם

תאריך

מסמך - תעודת נדבון במסגרת הפועה
אין מאתן אפ"ן

(9) אופים - במסגרת

למסמך א"ן מסמך, גלה דאבד בשל דאבד בפ"ש ג"ע
לפ"ש. מאת מסמך דב"ו, מפרט יא"ו 1992.

(10) דאבדים - מסמך למאח

המסמך למאח במ.מ.א. אמת מלך.
דאבדים מסמך - אג"מ - דאבדים במ.מ.א.א.
האבד - תעודת דב"ו במסמך דב"ו - דאבדים.

(11) דאבדים - מסמך דב"ו

המסמך אג"מ - אג"מ. ק"מ - דאבדים במ.מ.א.א.
יש אמת מסמך דב"ו - אג"מ - דאבדים.

(12) דאבדים - דאבדים

המסמך אג"מ - אג"מ, דאבדים במ.מ.א.א.

(13) דאבדים

המסמך דאבדים דאבדים, דאבדים במ.מ.א.א.

האבד:

דאבדים דאבדים במ.מ.א.א.
למאח דאבדים, אג"מ - דאבדים.

דאבדים

משרד הביטחון והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כט' בסיוון תשנ"ב
30 ביוני 1992

מספר: חפא-545

משה"ש - לשכת מחוז הכרמל	
מס' התכנון	6854
05-07-1992	
לטיפול	ב
תחום	מנהל

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש מועצת עמנואל
רח' הגר"א 26
עמנואל 44854

י.א.נ.

הנדון: השלמת שכונת יובל גד - ת"ב אסדיון
סימוכין: מכתב למנהל הכללי, מר א. בר
מיום 18.6.92

מכתבך בנדון הועבר לטיפול.

לא נוכל לשנות את החלטת ועדת הקצאות לאפשר התחייבות רכישה על בניה רוויה בלבד.

בגלל בעיות תקציב, מדיניות משרדנו היא לא לתת התחייבות רכישה על קוטג'ים.

בכבוד רב

חיים מילקוף
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - מנהל הכללי
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

מנהל הכלכלה והסיוע - מחוז מרכז
סק מנהל ומחוז
08-07-1992
דואר נכנס
0025



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון	
סמל המבחן: (4)	
18-06-1992	
לשכת	לשכת
לשכת	לשכת

ירושלים, יא באייר התשנ"ב
14 ביוני 1992
סימוכין: סכמ 6679

סיכום דיון עם ראש המועצה המקומית עמנואל מיום 18/05/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מאירי, י. פתאל, צ. בירן, ת. פיאלקוף.
מ.מ. עמנואל - הרב ש. זיידבלט.
חברת "אלפרדון" - א. יוסף, ש. לוי.

1. חברת "אלפרדון" תשקול אפשרות להתחייבות רכישה של 50% על הבניה הרוויה בלבד (64 יח"ד) ובניה של הקוטג'ים (69 יח"ד) ללא התחייבות רכישה.
באם תביע החברה את הסכמתה, תבדק הבקשה במשרד מבחינה משפטית ובמידה ותאושר, תובא לדיון והחלטת ועדת ההקצאות.
אין בהחלטה זו משום התחייבות כלשהיא.

2. אתר רבקה

3 בניינים - בסה"כ 28 יח"ד בגודל 80 מ"ר.
החברה תעביר בקשתה בנושא בכתב ותקבל את תשובת המשרד.

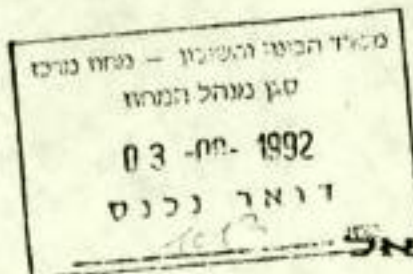
3. הלוואת מקום

הנושא יבדק ובמשרד.

טיפול: י. שוורץ - אכלוס

נרשם ע"י: חגית נופר - ע. מנכ"ל

העתק: ישראל שוורץ
נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר



מדינת ישראל

משרד המשפטים

6449
03-תח-1992
ב
חוק

ירושלים, כה' תמוז תשנ"ב
26. ביולי 1992
מספרנו: 15/1390/97

בהול

אל: ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס משהב"ש.

הנדון: איכלוס מגורונים בעמנואל
סימוכין: סיכום שיחה מיום 23.7.92

נדהמתי לקרוא את הסיכום שבסמך.
הרשמה למגורונים פורסמה כבר שתי פעמים, המגורונים בינתיים
עומדים ריקים כבר רבע שנה ובינתיים משחיתים אותם, כפי שראיתי
היום כשעברתי במקום, כנראה רוב חלונותיהם כבר מנופצים, מכיוון
שילדי הסביבה משחקים בהם קליעה למטרה, בהעדר נפש חיה שתפקח
עליהם, בקצב כזה עוד מעט לא יהיה מה להקצות.

בנתיים המגורונים שהם רכוש ציבורי הולכים ומושמידים, וחבל, חבל
מאד, על כספי הצבור שהושקעו ברכישתם.

מאידך גם נאמר לי שעולים חדשים וחסרי דיור, המתגוררים בעמנואל
בשכירות גבוהה ממתינים לשוא לאפשרות להיכנס לגור במגורונים.

מי יחזיר לציבור את ההפסדים שנגרמו לו בשל כך שלא הקצו את
המגורונים לנרשמים מיד אחרי הפרסום הראשון שהיה?
מדוע לא מקצים את המגורונים לפחות עכשיו מיד, היום?

בב תל אביב
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

והעתיקים: מר י. מאירי, מנהל המחוז
גב' ציפי בירן, יועצת משפטית
מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס
יוחנן פלד, מנהל אגף נכסים ודיור - עמידר
מר שמואל זייבלד, ראש המועצה המקומית עמנואל
עדנה בר, מנהלת מחלקה איכלוס.

דעמער

590

ותיק מס'

1715

הערות

סימבליזם:

[illegible]

11.11.11

R
H
A~~51~~

~~12 P 50~~

81/3 Ave
21/2 e 1/2 Ave

12/14/92



למילא

9412420
נחלא צא

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז
טל: 9:5633108-5610580 FAX:

תאריך: 21/07/92

החלטות ועדת הקצאות מיום 20.7.92

1. אילאל - רובע ב' - מזרח - 18 יח"ד חב' סאדר - הבקשה להשתתפות בזיתוח - שלילית.
2. ה"ח - סגור - 330 יח"ד - הבקשה להכללה בפרוגרמה נדחה בשלב זה.
3. עמנואל - אסדיון - 133 יח"ד - כל הקצאה בטלה.
4. בזר-סבא - יוספטל - 12 יח"ד - לא נדון.
5. אדוד - רובע ז' - משכנות רווחה - המשך החוזה עד 500 יח"ד הגדלה מאושר.
248 יח"ד נבנות יתרה 252 יח"ד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 19.7.92

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

א.נ.י.

הנדון: איכלוס מגורונים

למרות ניסיונותי הרבים להשיגך בטלפון לא עלה הדבר בידי.
הילכך הריני מודיעה לך כי עפ"י מזכרו של מר ישראל שוורץ, מנהל אגף
איכלוס, מיום 9.7.92 שוחח איתך וסוכם כי יערך פרסום נוסף ב"העיתון" דרום
לפני שהודעה תצא לפרסום אבקש לראותה מאחר שיש לפרסם שרק זכאים,
בעלי תעודות זכאות של חסרי דירה, יוכלו להרשם למגורונים.

בכבוד רב,

עדנה בר
מנהלת מח' איכלוס

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
מר מוטי בר דרומא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 18 ביוני 1992

לכבוד
מר שמואל ד. זייבלד
רשות המועצה המקומית
עמל

ח.נ.א.

הנדון: איכלוס מגורונים

הרינו יהודיעך כי יש לפרסם המגורונים פעם נוספת בעתונות המקומית
כאשר בוצעו יהיה כתוב שיוכלו להרשם, בשלב זה, חסרי דיור בעלי
תעודת זכאות בתוקף תושבי המקום בלבד.

לאחר ההרשמה נשב יחד לקביעת סדר העדיפויות.

ואם מסווג הנרשמים יהיה קטן ממספר המגורונים נבדוק אפשרות לפרסם
לאוכלוסייה נוספת.

בכבוד רב
עדנה
מנהלת תחום איכלוס

העתק:
אפרת ג'דה

אניאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 5.7.92

א ל מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס

הנדון: איכלוס מגורונים בעמנואל

בהמשך לשיחתנו בנדון כתבתי לראש המועצה שיש לפרסם המגורונים פעם
נוספת (רצ"ב מכתבי).
רצ"ב מועבר אליך העתק תשובתי של הנ"ל להתייחסותך הדחופה.

ב כ ב ו ר ב,

עדה בר
מנהל מ" איכלוס

מחלקה



מועצה מקומית עמנואל

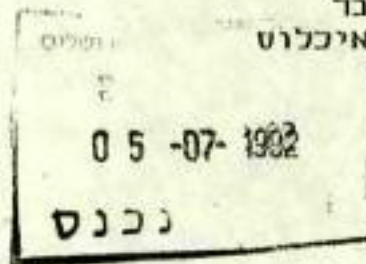
לשכת ראש המועצה

כז' סיון תשנ"ב
28. ביוני 1992
מספר 27-6147

5/2/92

מחלקה - 3000
מס' 27-6147

החל
ל



לכבוד
הגב' עדנה בר
מנהלת מח' איכלוס
מחוז המרכז
משהב"ש
תל אביב
ג.נ.

הנדון: איכלוס מגורנים
מכתב מיום 18.6.92

לא מובנת לי כוונתך לדחיה נוספת באיכלוס המגורנים המוכנים למגורים מזה חודשים מספר, בעוד שרשימת הנרשמים הם עולים חדשים וחלקם נותרו כיום ללא קורת גג מאחר ולא חודש על ידם חוזה השכירות בדירות שהתגוררו בהם עד כה. מה גם שפרטום נעשה ואף העתקו הועבר לידך בעבר.

מדוע לנקוט בצעדים ביוקרטיים ולגרום סחבת ולהביא את ציבור הנרשמים לנקיטת צעדים קיצוניים כגון פלישה, הפגנות וכיוצ"ב.

מה גם שלא אוכל להבטיח שהמבנים העומדים ללא משותכנים אינם נשמרים ועלולים להנזק בהעדר השגחה נאותה ויצא שכרינו בהפסד.

נ.ב. מצ"ב רשימת מועמדים שכבר הועברה אליך בעבר.

לכבוד
שמאל ד. זילבר
ראש המועצה

העתק: עו"ד פליאה אלבק, מנהלת האזרחית בפרקליטות המדינה.
ציפורה בירן, יועצת משפטית משהב"ש
יהודה מאירי, מנהל המחוז
ישראל שורק, מנהל אגף איכלוס
אפרת ג'דה, משהב"ש ת"א
יגאל יוסף, עמיר אריאל
תיק ר"מ שיכון

עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 052-921 422



מחיר

(לדעתכותבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

סוכה עי-אגל אכסוס מחאג
ענה כי
הגאונים ענואל

אלו

טאות

הנדון

סימון

הנשק רשמהנו בעת
כאן יהי הוהרון
רצ"ד אכסוס של הוה
אחלה ענואל ויט'ג
האפאדיק אגאונים
ס'כאנו כי אשמה קק
כקס ואה אכקיא
הטעם בגאונים בענואל
אזה עת אשוכה

החוק
אש

ערף 1010

מחיר

1. ה'ה פ'וסום ה'ה ה'ה
2. אקבא י'ה
3. ו'ה א'ה

אמיל



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

11 במאי 1992
מספר: 28-467
בט"ד

לכבוד
הגב' עונה בר
משרד השיכון
מחוז ת"א

ג.נ.,

הכרזת: רשימת מועמדים להשכרת מגורים

בהמשך למכתבי מיום 10.5.92 וצ"ב ושימת מועמדי להשכרת מגורים בעמנואל:

מס' מגורים	שם פרטי ומשפחה	ת.ז.	ת. עליה	בעל דירה	מס' נפשות
37	נלפנק ואיטה			שכירות	1
38	טינגקו טרפיה			שכירות	1
9-10	ישצין מדין			שכירות	4
23-24	ירושקין ווריס			שכירות	3
17	טפר רולף זאב			שכירות	1
25-26	כאן ירטי ושלומית			בעלי דירה	3
35-36	שוקרון שלום וציון			שכירות	4
21-22	הכאן גיטה			שכירות	6
7-8	כאן מיכאל			שכירות	5
13-14	אוחיון אביטל			שכירות	6
30	מאיר ורבינשטיין			שכירות	1
31-32	זינגלין שמואל			בעל דירה	9

30
12
10
20

משרד הביטחון
אזור שיכון
09-7-1992
דואר ציבורי

למנוחה

אלו	תאריך
לדפוס	3/5/92
מאת	ד"ר מ. מ.
לשם	
הערה	

שם: ד"ר מ. מ.

לשם: ד"ר מ. מ.

04-5-1992

ד"ר מ. מ.

משרד הממשלה

כאשר המועצה המנהלית אימצה את
החלטתה להקים את המועצה המנהלית
המיוחדת להקמת המועצה המנהלית
(להלן: "המועצה")

1. לפיכך הוקמה 50 יחידות 12 מועצות
מנהליות 38-1 יחידות מנהליות
2. אישור המועצה המנהלית
המיוחדת - המועצה המנהלית
המיוחדת (להלן: "המועצה")
שמועצה המנהלית המיוחדת

המועצה המנהלית המיוחדת
המיוחדת (להלן: "המועצה")

ד"ר מ. מ.

חניאל



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

בס"ד

ט' בשבט תשנ"ב
14. בינואר 1992

לתושבי עמנואל

המועצה המקומית מודיעה בזאת שהחלה ההרשמה לקבלת מגורונים בעמנואל.

המעוניינים בקארוון יפנו למזכירות המועצה בצירוף תעודת זהות וכן מסמכים המעידים על זכאות לדיוור.
ההרשמה תערך במזכירות המועצה אצל הגב' בר גיורא רבקה, בשעות הפעילות במועצה.

ד. ניר צבי
שמואל ד. זיבלד
ראש המועצה.



משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

מחוז מרכז
מחוז
מחוז

תאריך: 31.5.92

מספרנו: 356/ס

לכבוד
מר דורון רוטשילד
מועצה מקומית עמנואל

הנדון: צומת עמנואל
סמוכין: מכתב מס' 15.477 מ-14.5.92

הנושא בטיפול מחלקת עבודות צבוריות ולמחוז אין כל מידע בנושא.

הצעת שתפנו ישירות למהנדס מ.ע.צ בי-ס מר ב"צ קריגר.

בברכה

אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

1. מר י. מאירי-מנהל המחוז
2. מר ל. זיוון-מנהל החטיבה הטכנית
3. מר ב"צ קריגר

14. במאי 1992
י"א' אייר תשנ"ב
בס' מספר: 477-15

28/1/02
P.O. J. ✓
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים
מחלקת המבחנים

משרד"ש - לשכת מנהל המבחן
סני המבחן
28-05-1932
לשכת
תחנת

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משהב"ש

הנדון: צומת עמנואל

המחוז תכנן בזמנו הרחבת כביש הכניסה לעמנואל
והפיכתה לצומת תיקנית (המתכנן היה חב' תיכול-שריר
מ. חוזה מס' 7735/89).

משום מה נעצר הפרוייקט ולא כוצע עד היום.
לדאכוננו ארעו מספר רב של תאונות "בצומת".

כל הגורמים המקצועיים המליצו על הפיכתה לצומת תקנית
ואף ניתנו על כך הצעות מחיר.

במקביל הובעה נכונות ע"י גורמים נוספים לנסות ולסייע במימון (המנהל לבטיחות הקציב כ- 100,000 ש"ח).

אבקש את התערובתך לקידום הפרויקט.

ב ב כ כ ה
דורון רוטשילד
מנהל מח' בטחון

העתק:מר שמואל זייבלד, יו"ר המועצה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 17.05.1992

מספרנו: ס-329

מנהל

לכבוד

מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה
עמנואל

אדון נכבד,

הנדון: סיוע מקום
פניתך מיום 30.04.92

הגב' עדנה בר פנתה בנושא אל מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס,
בעקבות פניתך אליה.

עם קבלת התשובה נודיעך.

בכבוד רב
נ/אורי
אלי וסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
גב' עדנה בר - ממונה לאיכלוס.
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

תאריך	3/5/92
מס' חק	
שם	ד"ר י. י. י.
מס' חק	

שם: ד"ר י. י. י.

מס' חק: 04-5-1992

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

שם: ד"ר י. י. י.

אל:	סוכה ח' - אגף אבטלה
מאת:	ענה בו
הנדן:	אגף אר"ם עמנואל
סימבין:	

הנהגת אגף אבטלה
 באה לה' היום
 וצ"ע אגף אבטלה
 אגף - עמנואל ויטל
 האגף אגף אר"ם
 סוכה ח' אגף אבטלה
 כקדם אגף אבטלה
 אגף אבטלה אגף אר"ם
 אגף אבטלה אגף אר"ם

הערה
 אגף

אל: מאת:
 חתום זקנו מאת:
 חתום זקנו מאת:
 חתום זקנו מאת:

סימבול: חתום זקנו

1. חתום זקנו - חתום זקנו
2. חתום זקנו - חתום זקנו
3. חתום זקנו - חתום זקנו

חתום זקנו

חתום זקנו

02-1

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
 רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 19.7.92

לכבוד
 מ. שמואל ד. זייבלד
 ראש המועצה המקומית
 עמנואל

י.א.

הנדון: איכלוס מגורונים

למרות ניסיונותי הרבים להשיגך בטלפון לא עלה הדבר בידי.
 הילכך הריני מודיעה לך כי עפ"י מזכרו של מר ישראל שוורץ, מנהל אגף
 איכלוס, מיום 9.7.92 שוחח איתך וסוכם כי יערך פרוסום נוסף באמצעות הקוא"ל
 לפני שההודעה תצא לפרסום אבקש לראותה מאחר שיש לפרסם שרק זכאים,
 בעלי תעודות זכאות של חסרי דירה, יוכלו להרשם למגורונים.

ב כ ב ו ד ר ב.

עדנה בר
 מנהלת מח' איכלוס

העתק: מר י. שוורץ, מנהל אגף איכלוס
 מר מנחם בר דרומא

1994

LINK

דברים

סימולציה:

מספרים
בגובה י
הוא
לפיכך
הוא
הוא

22/11

משרד הביטחון
אזור ספר
09-7-1992
דואר נכנס

מדרש 1010



לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

כז' סיון תשנ"ב
28. ביוני 1992
מספר 27-6147

לכבוד

הגב' עדנה בר
מנהלת מח' איכלוס
מחוז המרכז
משהב"ש
תל אביב

05-07-1992

נכנס

ג.נ.

הנדון: איכלוס מגורנים
מכתב מיום 18.6.92

לא מובנת לי כוונתך לדחיה נוספת באיכלוס המגורנים המוכנים למגורים מזה חדשים מספר, בעוד שרשימת הנרשמים הם עולים חדשים וחלקם נותרו כיום ללא קורת גג מאחר ולא חודש על ידם חוזה השכירות בדירות שהתגוררו בהם עד כה. מה גם שפרסום נעשה ואף העתקו הועבר לידך בעבר.

מדוע לנקוט בצעדים ביוקרטיים ולגרורם שחבת ולהביא את ציבור הנרשמים לנקיטת צעדים קיצוניים כגון פלישה, הפגנות וכיוצ"ב.

מה גם שלא אוכל להבטיח שהמבנים העומדים ללא משתכנים אינם נשמרים ועלולים להנזק בהעדר השגחה נאותה ויצא שכרינו בהפסד.

נ.ב. מצ"ב רשימת מועמדים שכבר הועברה אליך בעבר.

לכבוד רב
שמאל ד. זיכרון
ראש המועצה

העתק: עו"ד פליאה אלבק, מנהלת האזרחית בפרקליטות המדינה.
ציפורה בירן, יועצת משפטיות משהב"ש
יהודה מאירי, מנהל המחוז
ישראל שורק, מנהל אגף איכלוס
אפרת ג'דה, משהב"ש ת"א
יגאל יוסף, עמיר אריאל
תיק ר"מ שיכון

עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 052-921 422





לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

11 במאי 1992
מספר: 28-467
בס"ד

לכבוד
הגב' עונה בר
משרד השיכון
מחוז ו"א

ג.נ.ג.

וזכרון: רשימת מועמדים להשכרת מגורים

בהמשך למכתבי מיום 10.5.92 רצ"ב ורשימת מועמדי להשכרת מגורים בעמנואל:

מס' מגורים	שם פרטי ומשפחה	ו.ז.	ו.עליה	בעל דירה	מס' כפרות
37	בנצמן ואיטה			שכירות	1
38	טרכנקו טרפיה			שכירות	1
9-10	ישצין מיק			שכירות	4
23-24	ירושקין ווריס			שכירות	3
17	טפר וולף זאב			שכירות	1
25-26	כאן יוסף ושלומית			בעלי דירה	3
35-36	שוקרון שלום וציר			שכירות	4
21-22	הכאן גיטה			שכירות	6
7-8	כאן מיכאל			שכירות	6
13-14	אוחיון אביהם			שכירות	6
30	מאיר ורובינשטיין			שכירות	1
31-32	זייבל-עמנואל			בעל דירה	9





שכת ראש המועצה

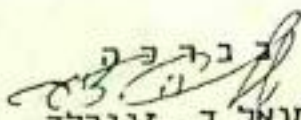
מועצה מקומית עמנואל

בס"ד

ט' בשבט תשנ"ב
14. בינואר 1992

לתרשבי עמנואל

המועצה המקומית מודיעה בזאת שהחלה ההרשמה לקבלת מגורונים בעמנואל.
המעוניינים בקארוון יפנו למזכירות המועצה בצירוף תעודת זהות וכן מסמכים המעידים על זכאות לדיוור.
ההרשמה תערך במזכירות המועצה אצל הגב' בר גיורא רבקה, בשעות הפעילות במועצה.


שמואל ד. זייבלר
ראש המועצה.

עמנואל רח' הגר"א 26 854 44 טל 052-921 422



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצרכים - אזור הצפון
 רח' ליינקולן 3 ת"א - 5631911

תאריך: 5.7.92

לכבוד
 מר שמואל ד. זייבלד
 ראש המועצה המקומית
 שמואל

נ.נ.

הנדון: איכלוס מקומות
 מכתב מיום 23.6.92

בתשובה על מכתב הריני להודיע, כי מכתב שבסימוכין הנפטר לאגף
 איכלוס לקבלת החלטה נמתן הנחיות.
 עם קבלת התשובה מהאגף נעביר אליך בהתאם.

בכ"ד
 ע"ה
 מנהלת מר
 איכלוס

העתק: מר ישראל שוורץ, מנהל אגף איכלוס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
רמי לויקולן 3 ת"מ - 5831811

תאריך: 2.6.92

ל
מר שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה המקומית
עמנואל

הנדון: איכלוס מאגרינים בעמנואל

הריני להודיעך כי לאחר בדיקה עם אגף איכלוס התקבלה הנחיה כי יש
לפרסם בעתונות המקומית את המאגרינים לתושבי המקום.
תחתן עדיפות לפי גודל מפתח ותעשה הגרלה לסיקוב המאגרינים.

ב כ ב

נדרש
מנהל מר איכלוס

העתק: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
אב"א אפרת ג'דה - באו



לשכת ראש המועצה

מועצה מקומית עמנואל

27. באפריל 1992
מספרנו: 27-395
בס"ד

משרד החינוך והשכלה - לשכת מנהל המועצה
סידור: 5729
30-05-1992
לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל המועצה

הנדון: שכונת יובל גד בעמנואל

א.נ.נ.

בתאריך 13.10.91 התקיימה פגישה בלישכתך בנושא שכונת יובל גד המונה 133 יחידים.

מאז ועד היום הנושא נדון בבתי משפט ולא היתה אפשרות בניה.

שמח אני להודיעך, כי בתאריך 16.4.92 הוחלט בבית המשפט בבאר שבע על המשך בנית אתר הנ"ל על ידי הקבלן אסדיון בע"מ ח.פ. 51-137608-9 משדרות רוטשילד תל אביב.

היות והקבלן מעוניין להתחיל בעבודות בנית האתר באופן מיידי, אבקשך לעשות ככל שביכולתך כדי לזרז את ההליכים ולהביא לביצוע בנית השכונה.

ברצוני להדגיש כי אין כל קשר בין אתר יובל גד לבין כוכב השומרון.

בהזדמנות זו, אני רוצה להודות לך אישית על התמסרותך ועל הסיוע המורלי והמעשי שהנך מעניק לעיר עמנואל.

מצורף בזה החלטת בית משפט.

לכבוד רב
שמואל ד. זייבלד
ראש המועצה

העתק: תיק ר"מ שיכון.

עמנואל רח' הנ"א 26 854 44 טל 052-921 422

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המועצה
05-05-1992
דואר נכנס
0042

בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע

מס' התיק המר' 163/92

ח.א. 148/90

כבוד השופט ד"ר א. גרוניס

יובל גד

נגד

פרידמן חכשורי

15/04/92

המפרק הזמני עו"ד כהן

שמואל לוי

בשם הכונ"ר עו"ד קינדלר

בפני:

המבקש:

המשיב

תאריך:

מתיצבים :



מר ברנז:

אני עומד בהצעה של 1 מיליון ש"ח בצירוף מע"מ.

שמואל לוי:

אני מציע סכום של 1.150.000 ש"ח בצירוף מע"מ ואני אמציא תוך שלושה ימים ערבות בנקאית בשיעור 10% מגובה ההצעה.

אני שומר על זכותי לבטל את ההצעה היה ותוך ארבעה חודשים לא אצליו לקבל אבטוחו רכישה ממשרד השיכון.

תוך ארבעה חודשים מהיום אודיע בכתב למספרקים הומניטריים אם אני מבטל את ההצעה וזכותי לבטל תלויה או ורק בכך אם לא אקבל אבטוחו רכישה ממשרד השיכון. לא אתן הודעה כאשר יהיו המספרקים הומניטריים זכאים לחלט את הערבות אם לא ירחמט חוזה.

עו"ד ברנז:

אני חוזר בי מן ההצעה.

עו"ד קוזו:

מאחר ואין הצעות אחרות ומאחר וכבר נתקיים דיון בעבר בתיק המרצה 1902/91 אנו מסכימים להצעה.

עו"ד מינוולר:

משאיר לשיקול דעת.

ה ס כ ס

16.4.92- שנערך ונחתם ביום

בין: יובל-נד בע"מ (בפירוק זמני)
שמספרה 52-0018518, מאשקלון
ע"י המפרקים הזמניים - עוה"ד אבנר כהן
ויצחק וינדר
משד' רוטשילד 136, תל-אביב
(להלן - "יובל-נד")

מצד אחד:

לכין: אסדיון בע"מ ח.פ. 51-137608-9
משד' רוטשילד 100, תל-אביב
(להלן - "הקכלן")

מצד שני:

ובתאריך 2.5.86 נחתם הסכם (להלן - "ההסכם עם החברות") בין החברות
כוכב השומרון בע"מ (בכינוס נכסים) וכוכב השומרון עמנואל (1982)
מניות בע"מ (בכינוס נכסים) (להלן - "החברות") ליובל-נד לפיו
יועברו במלואן זכויות החברות במקרקעין, שהוגדרו בהסכם עם החברות
כ"שטה יובל-נד" וסומנו בתשריט המצורף לאותו הסכם בצבע אדום,
ליובל-נד (להלן - "המקרקעין המועברים"). רצ"ב ההסכם עם החברות -
להלן: נספח א';

והואיל: וביהמ"ש המחוזי בירושלים אישר את ההסכם נספח א' ביום 21.4.86
במסגרת ת.א. 999/85, המר' 325/86;

והואיל: ויובל-נד החלה בביצוע עבודות הבניה במקרקעין המועברים בהיקף של
64 יחידות דיור - 4 קומות בניה רווייה ו- 69 קוטג'ים מדורגים -
בניה נמוכה (להלן - "הדירות והמבנים") כמפורט להלן:

א. דירות במבנים סוריים:

64 יחידות דיור שלכ נמר, יסודות ומקלט.

עו"ד כהן ומר לוי:

בעקבות החלטה מיום 26.3.92 נחתם היום הסכם שחברת אסדיון בע"מ הינה צד לו ואנו מגישים העתק ההסכם - סומן א'.

שמואל לוי:

אסא יוסף הוא בעל המניות העיקרי באסדיון בע"מ והוא שותף שלי בעסקים שונים. אסדיון בע"מ היא חברה משכנת.

עו"ד כהן:

אבקש לאשר למפרקים הזמניים לחתום על ההסכם א'.

עו"ד חנגדור:

"אין התנגדות.

החלטה

בהמשך להחלטתי מיום 26.3.92 ולאחר שנעשה הסכם אשר חברת אסדיון בע"מ הינה צד לו (מוצג א'), הנני מאשר למפרקים הזמניים לחתום על ההסכם.

ניתנה היום, 16/04/92 בנוכחות הרשומים לעיל.

ד"ר א. גרוניס

שופט

שם הפרוטוקול: 00163200

שם הקלדנית: עליזה ויטנר

ב. דירות קוטג'ים:

- 8 יחידות דיור - גמר יסודות.
53 יחידות דיור - גמר קירות וריצפה.
8 יחידות דיור - הרכבת קומה תחתונה וחלק מקומה עליונה.

והואיל: וחמפרקים הזמניים של יובל-גד הציעו למכירה את זכויות יובל-גד במקרקעין המועברים לרבות בכל הבנוי עליהם כמפורט דלעיל לכל המרבה במחיר;

והואיל: וביהמ"ש המחוזי בבאר-שבע אישר ליובל-גד בהחלטתו בתיק המר' 1902/91 מיום _____ להתקשר עם הקבלן בהסכם למכירת זכויות יובל-גד במקרקעין המועברים כאמור בהחלטת המצורפת להסכם זה - נספח ב';

והואיל: וביום 27.3.90 חוגשו כנגד יובל-גד, בקשת פירוק ובקשה למינוי מפרק זמני בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע ובאותו יום מונו ליובל-גד מפרקים זמניים;

והואיל: והצדדים מצהירים ומתחייבים כי ידוע להם שהסכם זה מותנה בתנאים מתלים כמפורט בסעיף 5 לחלן וכי אם לא יתקיים מי מן התנאים הנ"ל לא יהא להסכם זה תוקף כלשהו;

והואיל: והצדדים יביאו הסכם זה לאישורו של בית המשפט המחוזי בבאר-שבע; (יום האישור כאמור בבית המשפט המחוזי בבאר-שבע יכונה להלן - "חיום הקובע").

לפיכך הסכימו הצדדים להתקשר בהסכם זה להלן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
1.2 הנספחים המצורפים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
1.3 כותרות הסכם זה הינן לצורך נוחיות בלבד ולא ישמשו לפירושו של ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות יובל-גד

יורל-גד מצהירה ומתחייבת כדלהלן:

- 2.1 יובל-גד רשאית להעביר הזכויות במקרקעין המועברים לקבלן, על פי האישור המצורף מעו"ד רכטר.
- 2.2 יובל-גד תחתום על כל מסמך שידרש במטרה לאפשר לקבלן להתקשר עם מינהל מקרקעי ישראל בהסכם חכירה או הסכם פיתוח של המקרקעין המועברים ועם משרד השיכון בהסכם לבניה על המקרקעין המועברים.
- 2.3 יובל-גד תמציא לקבלן את כל האישורים שיידרשו לשם העברת הזכויות במקרקעין המועברים מיובל-גד לקבלן לרבות אישורים על תשלום מס שבת או פטור מתשלום וכן דמי הסכמה (אם חלים).
אולם, העבודה המינהלתית ו/או המשפטית הכרוכה בקבלת האישורים תעשה על ידי הקבלן או נציגו ובסיוע המפרקים.
- 2.4 אין כנגד יובל-גד כל תביעה תלויה ועומדת מצד החברות או מצד שלישי כלשהו לגבי ההתחייבויות שנסלח על עצמה בהסכם עם החברות, ולמיטב הידיעה לא צפויה כל תביעה כזו.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב כדלהלן:

- 3.1 הוא בדק את המקרקעין המועברים, מצבם הפיזי, ומצא אותם מתאימים למטרותיו.
- 3.2 הקבלן מצהיר ומתחייב, כי לא חלה עליו כל הנבלה או מניעה על פי דין, חוזה או התחייבות מלהתקשר בהסכם זה ולבצע את כל האמור בו.

4. תשלומים, מיסים ואגרות

- 4.1 כתמורה להעברת הזכויות במקרקעין המועברים לידי הקבלן, מתחייב הקבלן לשלם ליובל-גד בתוך 30 ימים מיום השתכללותם של כל התנאים המתלים המפורטים בסעיף 5 להלן לפי מועד התקיימות התנאי המאוחר

ביניהם, ולא יאוחר מ- 5 חודשים מהמועד הקובע את הסכום של 1,150,000 ש"ח צמוד למדד תשומות הבניה שפורסם ביום 15.3.92 ובצרוף מס ערך מוסף. (להלן - "התמורה").

4.2 הקבלן מצהיר, כי איחור העולה על 7 ימים מן המועד שנקבע בסעיף 4.1 יהווה הפרה יסודית של ההסכם ויקנה ליובל-גד זכות לבטל הסכם זה לאלתר, וזאת מבלי לפגוע ביחיד וכויותיה על פי חוזה זה ועל פי הדין.

4.3 יובל-גד תישא בתשלום מס שבח, אם יחול, בנין עסקה זו. הקבלן ישא בתשלום מס רכישה, אם יחול, בנין עסקה זו.

4.4 הקבלן ישא בכל מס או אנרה או ארנונה או כל תשלום חובה אחר החל על הנכס מהמועד הקובע והילך ואשר יידרש ע"י כל רשות בנוגע למקרקעין המועברים או לעסקה נשוא הסכם זה או לדירות שתיבנה בפרוייקט.

4.5 לא יאוחר מתום 7 ימים מן היום הקובע, ימציא הקבלן לידי עו"ד אבנר כהן כנציג המפרקים הזמניים, ערבות בנקאית אוטונומית ברת פרעון עם דרישה בסכום של 115,000 ש"ח בצירוף מע"מ. הערבות תהיה בחוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום הקובע.

המפרקים הזמניים יהיו רשאים לדרוש פרעון הערבות אם לא תשולם במועדה התמורה הנקובה בסעיף 4.1 דלעיל, ואולם הערבות לא תוצג לפירעון אלא לאחר שהתמלאו כל התנאים המתלים לחוקפו של הסכם זה המפורטים בסעיף 5 להלן.

5. תנאים מתלים לתוקפו של ההסכם

5.1 תוקפו של הסכם זה מותנה בהחקיימותם במצטבר של שלשה תנאים מתלים כמפורט להלן ולא יהא לו תוקף כלשהו אלא לאחר שהתקיימו כל שלשת התנאים:

5.1.1 בית המשפט המחוזי בבאר-שבע יאשר הסכם זה.

5.1.2 המינהל האזרחי אזור יהודה ושומרון - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי יתקשר עם הקבלן בהסכם לחכירת המקרקעין

המועברים או בהסכם פיתוח או יחייב בכתב להתקשר בהסכמים כנ"ל.

5.1.3 משרד הבינוי והשיכון יתקשר עם הקבלן בהסכם הידוע בכינויו "הסכם פרוגרמה" וימציא לקבלן החייבות רכישה לנבי כל הדירות המתוארות במבוא להסכם זה.

5.2 למרות האמור לעיל, לקבלן בלבד הזכות ליתן ליוכל נד הודעה בכתב בדבר ויתור מצדו על התקיימות התנאים הנקובים בסעיפים 5.1.2 ו-5.1.3 או איזה מהם ועל נכונותו לשלם את התמורה הנקובה בסעיף 4.1 ולקיים את יתר הוראות הסכם זה על אף אי התקיימות תנאים אלה.

6. פטור מחבות כלפי מתכננים ובעלי מקצוע אחרים

הקבלן יהיה פטור מכל חבות שחיא כלפי מתכננים ובעלי מקצוע אשר עסקו בתכנון וביצוע הדירות והמבנים המצויים על המקרקעין המועברים.

7. הפרת ההסכם

מבלי לפגוע באילו מזכויות יוכל-גד לבטל את ההסכם כאמור בסעיף 4.2, הצדדים מתחייבים ומצהירים כי בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים תהא לבית המשפט המחוזי בבאר-שבע סמכות ייחודית לדון בענין וחוא יהיה רשאי לעשות כן על דרך בקשה למתן הוראות.

8. כללי

8.1 צד להסכם אשר ימנע מלנקוט פעולה מסויימת לאכיפת הסכם זה לא יראה כמותר על אותה זכות, וחמנעותו לא תשפיע על כל תביעה של אותו צד למימוש זכותו.

8.2 הסכם זה מטעה את כל המוסכם בין הצדדים, וכל מסמך אחר אם נחתם ביניהם עובר לחתימתו ואו הסכמה שבעל-פה, אם הוסכמה עובר לחתימתו בסלים בזה. כל שינוי או ביטול של הסכם זה יהיה לו תוקף אך ורק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי כל החתומים על הסכם זה.

8.3 הצדדים מצהירים ומתחייבים כי בכל מקום בו התגלה סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין כל הסכם או התחייבות אחרת, בין במפורש ובין מכללא, שנערכו בעבר בין הצדדים או מי מהם, הוראות הסכם זה גוברות.

9. הודעות וכתובות

כתובות הצדדים בראש הסכם, ישמשו ככתובות המתאימות למתן כל הודעה על פי הסכם זה וכל הודעה אשר תישלח על ידי צד אחד למשנהו לכתובות דלעיל בדואר רשום, תיחשב כמתקבלת בתעודתה 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אסדיון בע"מ
חברה לבניה, תחילת ופיתוח
ישרי רומשילר 100, ח"א
מל. 615114 פקס 6155881

"הקבלה"

יובל-נד

על-ידי מפרקיה הומניים
עו"ד א. כחן - עו"ד ו. ויגד

2304-6

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
 רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 4.3.92

לכבוד
 מועצה מקומית

למנהל

מ.נ.ג.מ.

הנדון: מענקי מקום

הריני שמחה להודיעך כי בישוב למנהל אושר מענק מקום בסך
24,500 ש"ח לרכישת דירה חדשה.

בכבוד רב,

עדנה בר
 מנהלת מח' איכלוס

העתק: מר אלי ניסים
 עובדי המחלקה + צילום החוזר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 31.12.91

לכבוד
 הרב זיילד - ראש מועצת עמנואל
 עמנואל

הנדון: בניה בעמנואל
מכתב למנהל המחוז מיום 24.12.91

א.נ, שלום רב,

מנהל המחוז בקשני לענות למכתבך שבסמוכין.
 בימים הקרובים יתקיים דיון בהנהלת משרד הבינוי והשכון בנושא פרוגרמת
 הבניה לשנת 1992. אין ספק שהמחוז מעוניין לקדם את הבניה בעמנואל,
 ואנו נציג עמדה זו בישיבה.
 יחד עם זאת תשובתנו הסופית תנתן רק לאחר אשורה הסופי של פרוגמת הבניה.
 במועד מאוחר יותר נודיעך את התוצאות.

בברכה,
 אלי נסים
 סגן מנהל המחוז

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז - כאן

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 31.12.91

ת"י, ישיב

לכבוד
 הרב זייבלד - ראש מועצת עמנואל
 עמנואל

הנדון: בניה בעמנואל
מכתב למנהל המחוז מיום 24.12.91

א.נ., שלום רב,

מנהל המחוז בקשני לענות למכתבך שבסמוכין.
 בימים הקרובים יתקיים דיון בהנהלת משרד הבינוי והשיכון בנושא פרוגרמת
 הבניה לשנת 1992. אין ספק שהמחוז מעוניין לקדם את הבניה בעמנואל,
 ואנו נציג עמדה זו בישיבה.
 יחד עם זאת תשובתנו הסופית תנתן רק לאחר אשורה הסופי של פרוגמת הבניה.
 במועד מאוחר יותר נודיעך את התוצאות.

בברכה,
 אלי נסים
 סגן מנהל המחוז

העתק: יהודה מאירי - מנהל המחוז - כאן



מועצה מקומית עמנואל

לשכת ראש המועצה

24 דצמבר 1991
בשפדנו: 43

5714
24-12-1991
לשכת
מנהל

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: בניה בעמנואל

אני שמח לשמוע שהושג הסדר בין שרי האוצר והשיכון בכל הנוגע להמשך הבניה במדינה.

אני מקווה שהסדר זה כולל בתוכו, את ההבטחות שנתנו לי מפורשות ע"י כל הגורמים שהכירו בחשיבות ודחיפות המשך פיתוחה של עמנואל.

כמי שער למשברים שעברו על העיר ועל סאת הסבל של תושביה, וכמי שדחף ועודד אותי להביא לפתרון המיוחל, אני מצפה ממך שאכן תעשה כל מאמץ להכליל את עמנואל בהסדר החדש. וזאת על פי הפרוגרמה המקורית לשנת 1992 הכוללת 440 יחידות דיור בשכונה ב', וכן אתר יובל גד 133 יחידות, וכן באתר ליפשיץ 40 יחידות.

ברצוני להזכירך כי הבקשות שהעלתי סוכמו בעבר.

כפי שידוע לך שאין דין עמנואל כדין שאר ערי הארץ בעמנואל בלי תנופה מחודשת, יהיה מאד קשה לשווק אותה בציבור לאחר קיפאון בן 7 שנים.

בטוחני כי בעז"ה ובעזרתך יבואו לנו 7 שנים טובות לאחר אותן 7 שנים קשות שהיו לנו עד כה. מאז פשיטת הרגל של חברת כוכב השומרון.

בברכה

הרב שמואל זייבלר
ראש המועצה

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יעקב כץ - עוזר שר הבינוי והשיכון
תיק ר"מ שיכון.

17/11/91

מצב הבניה בעמנואל

לא היה הפעלה בשנת 1992.

פרוגרמה 1992

שם האתר	פרוג' אגף יח"ד	הצעת פרוג' מחוז יח"ד	מצב ת.ב.ע	קרקע	פיתוח מבצע	קומות	מועד משוער להפעלת	הערות
רובע ב'	150	140	ת.ב.ע מאושרת	הרשאת תכנון למשהב"ש על קרקעות מדינה	משהב"ש	4 + 2 ק'	4.92	

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 17/11/91
מספרנו: סע-184

עמנואל - סקירת תכנון

מצב סטטוטורי - תכנית מתאר - לא בתוקף עקב בעיות גבולות. הוכנה ב-82
עבור חב' כוכב השומרון ע"י אדר' ספי גולדנברג.

רובע א' - ת.ב.ע. בתוקף - קיבולת כ-1500 יחידות.

רובע ב' - מתכנן: ספי גולדנברג סה"כ 1226 יח"ד, ותכנית ת.ב.ע. מאושרת;
440 יח"ד בתכנון בינוי לביצוע.

רובע ג' מתכנן: דליה גרבל. קיבולת: 1800 יח"ד. מצב תכנון - בהכנה.

משרד הבינוי והשיכון
החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיוור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

ע מ נ א ל

1. פרוגרמה 1991

2. פרוגרמה 1992

פריצת דרכים, מים, ביוב, ניקוז - עבור
140 יח"ד

ש"ח 1.450.000



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 3904

יחידה -
29-08-91

תיקון סיכום ישיבה בנושא חברת מתי ליפשיץ מיום 05/08/91.

כ"משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. מאירי, י. גדיש, ח. פיאלקוף
ק. כץ, א. לחובסקי, י. פתאל, מ. מרחביה,
א. אלקבץ.
ראש מועצת עמנואל - הרב שמואל זייבלד.
חברת מתי ליפשיץ - מ. ליפשיץ.

פ"ד - התחייבות רבישה

החודיע לקבלן כי המשרד יעמוד בהתחייבותו לרכוש 40 יח"ד
לתנאים שהציבה הנב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזורית
מלגות המדינה.

בתאום עם ראש המועצה יבוא לעזרת הקבלן במידת האפשר הן
כונס הנכסים והן בנושא בנק טפחות.

התחייב לפעול לביצוע והשלמת כל התיקונים הנדרשים בכל יח"ד
לפשיץ.

א. אלקבץ

נכחם
הסיכומים
המעקב
החשד

ג'יק נג' קינאו וליון



משרד הביטחון והשכונ
המנהל הכללי

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 3904

יחידה	29-08-91
תאריך	

תיקון סיכום ישיבה בנושא חברת מתי ליפשיץ מיום 05/08/91.

משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. מאירי, י. גדיש, ח. פיאלקוף
ק. כץ, א. לחובסקי, י. פתאל, מ. מרחביה,
א. אלקבץ.
ראש מועצת עמנואל - הרב שמואל זייבלד.
חברת מתי ליפשיץ - מ. ליפשיץ.

ה"ד - התחייבות רכישת

החודיע לקבלן כי המשרד יעמוד בהתחייבותו לרכוש 40 יח"ד
לתנאים שהציבה חגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית
לנטות המדינה.

בתאום עם ראש המועצה יבוא לעזרת הקבלן במידת האפשר הן
כונס הנכסים והן בנושא בנק טפחות.

התחייב לפעול לביצוע והשלמת כל התיקונים הנדרשים בכל יח"ד
ליפשיץ."

א. אלקבץ

לכתיבה
הסיכומים
המעקב
הכתהשר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מס' ה'ש - לשכת במהל

5754

מס' הסמך

13-08-1991

ירושלים, א' באלול התשנ"א
11 באוגוסט 1991
סימוכין: סכמ 3905

סיכום ישיבה בנושא עימנואל מיום 05/08/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, י. מאירי, י. גדיש, ח. פיאלקוף,
ק. כץ, א. לחובסקי, י. פתאל, מ. מרחביה,
א. אלקבץ.
ראש מועצת עימנואל - הרב שמואל זייבלד.

1. יורם גדיש פתח את הישיבה בסקירת השתלשלות העניינים בעימנואל.

2. המשד הכניה בעימנואל
א. שטח ג' - יש אישור לבניית 1800 יח"ד.
ב. שטח ב-2 - קיימת תכ"ע מאושרת לבניית 440 יח"ד הוחלט כי
המחוז יביא את 440 יח"ד לאישור ועדת הקצאות - בטיפול י. מאירי.

3. התחשכנות עם המתכננים של חברת כוכב השומרון
היות והמתכננים של החברה כבר תכננו בשטח ב - 2 הוחלט כי נושא
התשלומים יבדק. - בטיפול י. גדיש.

4. אתר יובל גד
נציגי החברה יוזמנו למחוז לבדיקת המשך פעילות החברה באתר -
בטיפול י. מאירי.

5. מוסדות ציבור
א. חברת כוכב השומרון בנתה בעימנואל מוסדות ציבור, בקשת המועצה
כי משהב"ש ישלם עבור פדיון המוסדות נדחתה היות ולמשרד אין
תקציב לפיתוח נושא זה.
ב. בקשת המועצה לפיתוח מוסדות הציבור נדחתה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

6. מגורונים לישוב
א. הישוב יקבל 200 מגורונים - בטיפול י. מרגלית.
ב. המגורונים יוצבו במקומות אשר בהם הקרקע לא מתוכננת - בטיפול י. מאירי.
ג. המועצה תקבל עבור כל מגורון סך של 10,000 ש"ח (כולל מע"מ) לביצוע תשתיות להצבה.

7. בנה ביתך
בשטח שהוקצה למשרד הבינוי והשיכון שבו יבנו 1000 יח"ד יש בתכנון מקום ל 158 יח"ד בנה ביתך. הוחלט:
א. לאחר ביצוע פריצה ל 400 יח"ד יוקצה השטח לבנה ביתך.
ב. פרויקט בנה ביתך יועבר דרך שו"פ.

נרשם ע"י: א. אלקבץ

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בתמוז התשנ"א
1 ביולי 1991
סימוכין סכמ 3437

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז
מס' הסכום
9-07-1991
4865
החתימה
התאריך

סיכום דיון עם ראש מועצת עמנואל מיום 1/7/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, צ. בירן, כ. אכלין, ד. בן יהודה, ח. פאלקוף,
י. מאירי, ק. כץ, מ. מרחביה, א. אריאל, ח. נופר.

הרב שמואל זייבלד.

מתיתיהו ליפשיץ.

1. אתר מחי ליפשיץ

מתוך 100 יח"ד, ל- 60 ישנם רוכשים.
לפי ההצעה להסדר, ירכשו 40 דירות ע"י משהב"ש ואז תסיים החברה את
ביצוע האתר ואת כל התחייבויותיה.
צ. בירן תבדוק ענין הערבות הפיננסית.
המשרד יבדוק את הנושא ויחזיר תשובה בפגישה הבאה.

2. אתר "יובל-גד"

חסידי גור מעוניינים לרכוש את 133 יחידות הדירור באתר ולסיים אותו
באמצעות חברה משכנת. בקשתם הינה לקבל מהמשרד התחייבות רכישה חלקית.
המשרד יבדוק את הנושא ויקבע עמדה.

3. פיתוח

באתר "יובל גד" הושקעו 50% מהפיתוח הציבורי. הכספים נמסרו לחברת
"כוכב-השומרון".
צ. בירן ומינהל תכנון והנדסה, באמצעות מר יורם גדיש, יאתרו את החומר
ויעבירו למנכ"ל.
המנכ"ל יקבע עמדה בתאום כל הגורמים ותזומן פגישה נוספת לעוד שלושה
שבועות.

4. תנופת בניה בעמנואל

ראש מועצת עמנואל יפעל למתן הרשאה למשרד לתכנון ע"מ להחל בתכנון
והפעלת הבניה.

רשמה: חגית נופר - עוזרת למנכ"ל

העתקים: הנוכחים

תיק מעקב

תיק סיכומים

מר יורם גדיש

מינהל תכנון והנדסה

13

८'७०K-९४

לד אפרים

שמואל לביא משרד עורכי דין
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

68, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 65273
TEL. 03-5619393-4
FAX. 03-5619662

Dip. Bus. Adm.; LL.M. (GEN); LL.M. (TAX.)
ATTORNEY AT LAW N.Y. N.J.

רדד חשמונאים 68 תל-אביב, 65273
טל. 03-5619393-4
פקס. 03-5619662

לכבוד
מר אלי ניסים
משהב"ש - מחוז מרכז
רח' החשמונאים 133
תל - אביב

3 ביולי 1992

מר ניסים הנכבד,

הנדון: עץ - אפרים

אני אסיר תודה למשרדכם על פעלכם בענין הנדון.
לולא תשומת לבכם לקשיים האובייקטיבים של הישוב, לא היה קם לעולם.

בדעה.
ש. לביא, עו"ד

העתק. מר י. מאירי - מנהל המחוז

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
סני מנהל המחוז
09-07-1992
דואר נכנס
0881

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

96 אפריל

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 28.6.92

מספר: 416-ס

לכבוד
מר שמואל לביא
משרד עורכי דין
רח' החשמונאים 68
תל - אביב

הנדון: עץ - אפרים
מכתב מ - 25.6.92

הנני מאשר קבלת מכתבך מ - 25.6.92.
החומר הטכני הועבר לבדיקת מנהל החטיבה הטכנית.

בכבוד רב

אלי ניסים
ס/ מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז

שמואל לביא משרד עורכי דין
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

68, HACHASHMONAIM ST. TEL-AVIV 65273
TEL. 03-5619393-4
FAX. 03-5619662

Dip. Bus. Adm.; LL.M. (GEN); LL.M. (TAX.)
ATTORNEY AT LAW N.Y. N.J.

רח' דודשמונאים 68 תל-אביב, 65273
טל. 03-5619393-4
פקס. 03-5619662

25 ביוני 1992

משרד - חשבון
25.6
החשבונית
מחזור המרכז
113
תל - אביב

לכבוד
מר אלי ניסים
סגן מנהל המחוז
משהב"ש - מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל - אביב
מר ניסים הנכבד,

הנדון: עץ - אפרים
מכתב ס - 337 מ - 24.5.92

לצערי, קיבלתי הנחיות מבית המשפט שאין זה מתפקידו של מפרק של חברה להקים ישוב מן המסד ועד הטפחות.

ביהמ"ש המליץ על העברת האחריות לפיתוח על שכמם של המשככנים, באמצעות הועד המקומי הנבחר שלהם.

התפתחות זו גרמה לעיכוב במתן תשובתי למכתבך, ואני מעביר אליך רצ"ב את מכתב הפניה של הועד המקומי.

אני מודה לך מאוד, ולכל צוות משרדכם על הרצון הטוב, ועל תשומת הלב. אודה לך אם תסייע לוועד המקומי, ואני עומד לרשותך ולרשותם בכל דבר וענין.

בברכה,
ש. לביא עו"ד

העתק: מר יהודה מאירי.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5610580 FAX 5633102

תאריך: 24.05.1992

מספרנו: ס-337

לב-אברהם

לכבוד

עו"ד לביא שמואל
החשמונאים 68
תל - אביב

הנדון: עץ אפרים
סכום ישיבה מ-03.05.92

1. טרם קיבלנו דיווח על פתרון לבעיה המשפטית.
2. בסכום הנ"ל סוכם שתעביר אלינו את כמות הבניה הצפויה בשנה הבאה ואת הכמויות שכבר נבנו עד היום - טרם קיבלנו.
3. בסכום הנ"ל התחייבת להעביר למחוז בקשתך להשתתפות בהוצאות חשמל - טרם קיבלנו.

ב כ ו ד ר ב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

14

פ'תת"פ



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גניס
הר ברכה
חומש
חנניה
חרמש
יצחק
יקר
כדס
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלי
מעלה שומרון
נחלים
סלעית
ענב
עליזהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רננה
רחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

תשנ"ג בחשון
1992 בנוב' 3

מספרנו : פ-3388

360
164 - 164 (164) = 164
56 - 56 (56) = 56
12 (12) = 12
90 (90) = 90

לכבוד
יהודה מאירי/מנהל מחוז מרכז
בניה עירונית/מושב"ש
רחוב החשמלאים 13
תל-אביב 67011

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון

להלן רשימת ישובים אשר נמצאים בשלבי בניה מתקדמים, והבעיות העיקריות
נשבות סביב פתרונות תשתית.

אבני חפץ
הישוב מטופל ע"י הבניה העירונית והבניה הכפרית, כל מינהל עוסק באחר
שלו, כאשר התשתיות המרכזיות באחריותכם.

ביו
ביצוע מערכות מרכזיות כולל פתרון קצה קו נבדירות חיסכון, מתקן
קומפקטי

מים
למרות העברת המשלום לפני חודשים מספר למקורות, טרם הוחלט בביצוע
העבודות בשטח, אין אפשרות לאכלס המים מובלים במכליות! → חלק מהמים

חשמל
גמר תשלום לחברת חשמל ע"מ שיקנסו לביצוע העבודות ביישוב. → יתבצע
וכן ביצוע הכו הראשי.

פיתוח
ביצוע כבישים ומדרכות.

כביש גישה
המשך עבודות ביצוע כביש הגישה לישוב.

צופים
בישוב גרות כיום 130 משפחות, תוך חודשים יצטרפו עוד 30 משפחות,
יש בעיות באי סיום ביצוע תשתיות ע"י היזם.
מבקשים החניית הוצר ליזם בביצוע תשתיות ומבני ציבור לפי המובטח.

איתמר איתמר

184



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רובה
ריחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר לנחשומרון 44662
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

הכניסה והקנייה לא יעמוד בחורף הקרוב, חובה לבצע הגנות ע"מ למנוע מחיפה
הכניסה כוללים גדולים.

רובה
ושמל - השלמת הזמנה ע"מ לאפשר עבודות בשטח.

מים ביוב

ביצוע עבודות הנ"ל עבור המבנים שניבנו ע"י משרדן וכן עבור אחד
הקדוונים.

פיתוח

ביצוע כבישים, כולל כביש הכניסה.

נזפים

החזר השתתפות בתשתיות לראש השטח כפי שהוסכם בין המשרד לייזם.
50% השתתפות לראש השטח.

עופרים

ביצוע תשתיות מים, ביוב ופיתוח עבור השכונה שנגבתה ע"י משרדכם, אשר
אליו מחוברת השכונה אשר נבנית ע"י "אמנה".

כללי

המשרד טרם הוציא לשיווק את יחידות הדיור שנבנו ע"י אשדד ביישובים
השונים!!

בברכה,

אריה עופר
סגן ראש המועצה

אע/גו

העתק:

בני קצובר-ראש המועצה.
אברהם שבות-מנהל מחלקת בינוי
תיק.

משרד הביטוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: ל' בתשרי תשנ"ג
27 באוקטובר 1992

מספר: צשא-47

משרד הביטוי והשיכון
סניף תל-אביב
29-10-1992
למחלקת
נכסים

לכבוד
חברת אשרד בע"מ
תל-אביב

א.נ.א

הנדון: הודעה בדבר הפסקת עבודות - חוזה מס' 55/30177/91
(להלן החוזה) ישוב עופרים אתר

בהמשך ובנוסף למכתבנו אליכם בנדון מ-23.7.92 ומ-18.8.92 ובהתאם
להוראות החוזה, הריני להודיעכם בזה כי עקב "סיבות שלטוניות" הוחלט
כדלקמן:

להפסיק לאלתר ולצמיתות את כל הפעילויות ואת כל העבודות בכל שלב בו הן
נמצאות לגבי בית 457 - 6 יח"ד.

בכבוד רב

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: גבי צ. בירן, עו"ד - יועצת משפטית

- מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
- מר ד. לוי - מנהל מינהל תכנון והנדסה
- גבי ח. שטרן - ס/מנהל מינהל תכנון והנדסה
- מר א. לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות
- מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
- מר ל. זיוון - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז
- גבי ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור
- גבי צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור
- תיק חברה
- תיק הפסקת בנייה

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
29-10-1992
דואר נכנס
1310

דוסמיום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

משרד הבינוי והשיכון - מרחז מרכז
סגן מנהל המחוז
קפסול 21-תפ-
דואר נכנס
7797

20/9/92 תאריך

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1453

נל
(שיק)

לכבוד

מר אריה בר
מנכ"ל משהב"ש
ירושלים

א.נ.א

הגדון: הקפאת התכנון ביישוב עופרים

1. על פי הנחיות המנהל הכללי בדבר הקפאת תכנוני תב"ע ביישובי השומרון ניתנה הוראה בין היתר לכל המתכננים ביישוב עופרים להפסיק כל פעולות תכנון ביישוב זה.
2. ביישוב עופרים קיימות 4 תוכניות תב"ע, שהגיעו לדיון במט"ע הרבה לפני מועד ההקפאה, תוכנית אחת אדריכל וינבר סיימה הפקדה לפני מתן תוקף ובגין זה חב' אשמרוס מבצעת את הבניה הנוכחית ביישוב.
3. תוכניות האחרות אושרו להפקדה אך לא פרסמו להפקדה בגלל הסיבות הבאות:
 - א. אי פתרון הגבולות בגין בעלויות קרקע מדינה.
 - ב. אי פתרון בעיית הביוט האזורי.
 - מסיבות אלה גם תוכנית המטאר הוקפאה.
4. מאז מתן ההוראה על הקפאת התכנון לא מתקיימת שום פעילות מצד התכנון ולא ניתנה שום הוראה למתכננים לקדם את העבודה והוראת ההקפאה בעינה עומדת.

תמהני לדעת מדוע ומי מעלילים - על המחוז דברי כזב.
זה מקרה שני שהמחוז נאלץ להכחיש דברים שלא נבראו.

בברכה

יהודה מאיר
מנהל המחוז

העתקים: פנימיים

אפיקים

מחוז מרכז

אל: מר י. הגאיה

הנדלן: המינסטר אן מנסר בטבסי צווא
המקדמות המסן
 תאריך: 18/6/92

1. קרני שומרון - מר יצחק מלחי סגן - לדון במסגרת המסן 2/4/92
 למעלה זרעין במסגרת המסן

2. ראש העיר (צמח) המנסר בואקרו אולפס, לבית גזון
 גלגל מולטל ביום אה. בלמנה אספי יום היום
 של 6/7/92

3. ראש י"ג אלפס המנסר בואקרו מנה זמן רב. (למנה)
 אפיין במסן 2/6/92

4. בני ע"ש צהר המנסר אל האלס זרעין זקב הסגל
 על קבלת המ ארמב בביטל. מילאם אמרון
 אמ לקל יום לקל א-18/6/92 ואמרי מנסר
 זאביו המנסר אולל

5. למנה ראש 1 מנסר מנסר א- סס יג"צ. אן המנסר
 באווי המנסר, למנה ארמב ע"ש מנסר מנסר
 אפמריה מנסר מנסר

6. אולפס המנסר אנה אולפס באי המנסר שנהא בואקרו
 מילריה, אפמריה יסמיה מנסר המנסר ב- 6/92
 יוםא למנה מנסר

7. אריאל - צהר י. מנה מנסר אולפס באקרו, שומרון אולפס
 למ שמו בוא מייב יאציה. המנסר אולפס
 אמריה שומרון מנסר אולפס המנסר

מחוז מרכז

תאריך

(8) אוריאל מנחם

מסמך - עיון נכונה במסמך בפני
אין מאתן אפ"ן

(9) אופים - במסמך

למנ"מ איון מסמך. גלה דאב בשל באר בפני גל
לפני. מאי מסמך פבו, מגבר יולי 1992.

(10) אופים - מסמך

המסמך למלא במ.ר. אמן מן.
דב אסמך בפני ואילנה עמאל אופים במלמז אלא
האבה הקטל חפני במסמך בן - לביר אלים.

(11) אופים - מסמך

המסמך אולסו אפוסה. ק"מ בעל עמאל לבסלמה
יש אסמך מסמך שטח רבד ואפוס מגוס.

(12) א. רבם מלח

המבד אולסו אפוסה, אבולברה חלפד אפוסמ.

(13) טייבה

המסמך האלסה אולסו, אביל במה אקמאלסו יאמ.

הארה

הארה הטיסו במסמך מול
למלא אקו, איון אילמ.

המבד

משרד

הבית הירוק והשיכון
אגף נכסים ודיוור

מספר

6624

19-08-1972

מספר

קריית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: י"ז באב תשנ"ב
16 באוגוסט 1972

מספר: 10359

לכבוד
מר מרק אסיה, מנכ"ל
חברה לפיתוח בית אריה בע"מ
ד.נ. מודיעין
בית אריה 71947

מבלי לפגוע בזכויות

ח.נ.

הנדון: הודעתנו בדבר הספקת עבודות
ישוב עופרים - 113 יח"ד

1. הודעת המשרד בדבר הפסקת הבניה בעינה עומדת אם כי היא לא ניתנה מכוח חוזה הפרוגרמה.
2. בעקבות החלטת ממשלה תוקם וועדה לדון בתביעות החברות שלהן הודענו על הפסקת הבניה.
3. אני מקווה שנשלח לכל החברות הודעה בדבר המשך הטיפול בימים הקרובים.

בכבוד רב,

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העוקב: מר ח. יודלביץ - יו"ר המועצה המקומית בית אריה
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור
גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור
חיק הפסקת בניה



מזכר

(להתכתבות עם מית במשרדי הממשלה)

178

מזר (כבוד מאורי מ/גל מחת) 30/6/92

LUKE

חוק מדי

1974]

012218

סימבין

פ' ציטגן אחר 1/7/92 ג'ע'ג

ניחא דאין איהו בלוי (אין איהו בלוי)

אינו (רס היבר מ'ס) חזב 11/1

מס: 10/12 730 סר 1/100

ה'תרע"ח קניא זינא נאכהו ד

מבין חסידיו

כ"א/א/תשס"ח י"ח אב תשס"ח

3 ביצות אחרות ביום שישי

1/38/2 - 1/20/2

יום שבת 17/06/98

27/11/75 Monday 183

જાહેરાત કરીને ૧૦/૧૧/૧૯૭૧

. 24

22.11.2.3 $\sqrt{3/5}$ 22.2.2.2 22.2.2.2

1775

9103 / 9237 / 2004

מבוא 2

10.0.10.5.11/

1010 975

ע/פ/מ/ק

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 9.6.92
מספרנו: 324

לפגישת ניסיון

ל"ז לפגישה בנושא: קדום שווק בנה-ביתר - 11.6.92.

שעה	חברה	ישוב	הערות
11:00-11:30	החברה לפתוח בית-אריה	עופרים	ח. יודלביץ, מרק
11:30-12:00	שכון ופתוח	קרני-שומרון	אברהם כהן, שאול שרף
12:00-12:30	החברה לפתוח מטה בנימין	עופרים	אילן בהרב
12:30-12:00	חברת ערים	ק. עקרון	ר. נהרי
12:30-13:00	החברה לפתוח אריאל	אריאל	י. רוזנטל, זילברמן זאב שלימר

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

השתתפים

לשכת מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דודוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
גב' ד. וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות
גב' ג. רבקה - מבקש להזמין לפגישות ראשי-צוותים לתכנון
מר ה. דודו - מבקש להזמין לפגישות ראשי-צוותים לתכנון
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט
מר ש. שרף - מנהל פרויקט

ספריה
(12)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיון

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כא' באייר תשנ"ב
24 במאי 1992

מספר: 40 וה

לוי (ס' 11)

הכינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן נגיד המחוז
15-06-1992
דואר נכנס
0763

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 40 מיום 18.5.92

משתתפים: א. בר, ח. פיאלקוף, ד. בן יהודה, צ. בירן, ר. זמיר, ד. לוי, א. אוריאל, י. פתאל, י. מאירי, א. ניסים, א. אלקבץ.

החלטה כללית:

בהמשך לסיכום עם משרד האוצר בנושא המחירון בו הוחלט לאשר מחירון שנת 92 ובמקביל להפחית את גובה המענק המירבי לזרז משך זמן הבניה מ- 30,000 ש"ח ל- 27,000 ש"ח, ולהחיל הסדר זה על כל הפרוייקטים שלגביהם טרם נחתם חוזה הפרוגרמה, מחליטים שהמענק המירבי של 27,000 ש"ח יחול גם על החברות הטרומיות והחברות הזרות, שאיתן התקשר המשרד בגין התחייבות רב-שנתית, על פרויקטים שטרם נחתמו.

מצ"ב החלטות הוועדה.

רשמה: ל. הופמן

תפוצה: משתתפים
מנהלי אגפים
מנהלי מחלקות טכניות / פרוגרמות

* נציגי מחוזות השתתפו בדיונים בתחום טיפולם בלבד.

ע"פ ח"א

החלטת ועדת הקצאות

ועדה מס' 40-29/92 מיום 18/05/92

מחוז: מרכז ע-3 ישוב: עופרים 80- אתר: אתר לא ספציפי-99

חברה: אשדובע"מ סה"כ יה"ד: 546

מהות הבקשה :

במסגרת בניית חב' טרומיות, מובא לדיון לצורך אישור מועדי הפעלה בהתאם לכונשר יצור החברה מידי הודש. הפעלת הפרויקט בישוב עוכבה, משום אי חתימת החשב על דף הפרוט.
בעקבות החלטת הועדה מיום 17.2.92 מצ"ב לאישור הועדה רשימת מועדים להפעלה של חב' אשדובע"מ לפרויקטים בהתאם לחתימת דף פרוט ע"י חשב המשרד.

החלטת הועדה:

מחליטים לאשר בזה את רשימת המועדים המצורפת של חב' אשדובע"מ.

מ.א. אשדובע"מ
מ.א. אשדובע"מ (בפועל)

מ.א. אשדובע"מ
מ.א. אשדובע"מ (בפועל)

מ.א. אשדובע"מ
מ.א. אשדובע"מ (בפועל)

לפרסום

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרום

13-05-1992
למחיר
מחיר

6 מאי 1992
מספרנו: 794

26/5/92
מס' 794

לכבוד
מר לוי זיוון
מנהל המחלקה הטכנית
משד הבינוי וחשיכון
חשמונאים 113
תל - אביב.

הנדון: עופרים - חשיות ולו"ז.

בשוב עופרים הופעלה חכנית הבניה במלוא המרץ והיא מתקדמת בהתאם לחכנית ההפעלה שנקבעה עמכם.

מאידך, כל נושא עבודות החשיות באתר - שבמחיריכם הוא - אינו בא לידי ביטוי מעשי בשטח.

עובדה זו אינה מאפשרת שוק של הפרויקט ויציאה מסודרת למכירה בהעד לו"ז לאיכלוס האתר.

כפי שידוע לכם צברנו נסיון מר ביחסנו עם המשתכנים, במספר פרויקטים בהם מפגרות עבודות החשיות לעומת מועד השלמת הבינונים.

אי לכך, נבססכם להמציא לנו בחיפיות לו"ז מחייב להפעלה ביצוע החשיות באתר כדי שנוכל לצאת למכירה מסודרת.

משד הבינוי וחשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26-05-1992
דואר מס 1
מ

בכבוד רב,
משד ירון
אשדר חברה לבניה בע"מ
794

העמדים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז,
יעקב גרסרו - אשדרום,
דוד לויטנשטיין - אשדרום.

בית אשדר בן יהודה 190 תל אביב טל 5245375 פקס 5448212
אשדר בון חרובי 222 יפו 97 ירושלים טל 254145-02 פקס 254149
בית אשדר הדסה 92 באר שבת טל 5730931 פקס 5731229

16 כ"ה
X



5868

24-03-1992

ט"ו באייר תשנ"ב
18 במאי 1992

סימננו: 1822

משרד הבינוי והשיכון - מחוז המרכז
ש"ח מנהל המרכז
25-03-1992
דואר 3131
מ"ר

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב
א.נ.

הנדון: עלי זהב - מתחם 119 ית"ד בנה ביתך

ב"ר 24/5/92
למשרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מ"ר

- מאשר קבלת מכתבך אלי בנדון מיום ה-12.5.92 (מס' 1225).
- חב' "ערים" תשמה להפעיל את האתר לאלתר, תוך ביצוע עב' עפר ופריצות דרכים אף לפני שיווק.
- היות ובכל מקרה בכוונת המשרד להשתתף בכ-50% מעלויות הפיתוח. והחברה נדרשת להתחיל בעב' בטרם שיווק אבקשך להוציא ל"ערים" הזמנה תקציבית ע"ח הכיסוי הכולל בדלקמן:
א. 119 ית"ד x 500 מ"ר (ממוצע) x 150 ש"ח/מ"ר = 7,500,000 ש"ח (לפני מ.ע.מ. וכמדד בניה 12/91).
- השתתפות משב"ש הצפויה כ-3,750,000 ש"ח = 50% x 7,500,000.
- לחשומת ליבך, הנתונים דלעיל הינם אינפורמטיביים בלבד (בטרם הכנת אומדנים מפורטים) והוכנו לצורך קידום הוצאת ההזמנה.
- נא דאג כי תוצא הזמנה תקציבית של כ-1,500,000 ש"ח, ע"מ לאפשר ל"ערים" להתחיל בעב' עפר ופריצות דרכים לאחר.

ב כ ר כ ה
אילן
חדד
מנהל כללי

העתק: מר א. בר - מנכ"ל משב"ש
מר ד. בן יהודה - חשב משב"ש
מר י. פתאל - מנהל אנף פרוגרמות - משב"ש
מר י. אלקבץ - אנף נכסים ודיור - משב"ש
מר ז. עופר - סמנכ"ל "ערים"
מר ג. יפרת - חשב "ערים"
מר ר. נהרי - מנהל מחוז מרכז "ערים"

הנהלה:	מחוז הצפון:	מחוז המרכז:	מחוז הדרום:	מחוז יהודה ושומרון:
רמ"י 49	מחוז הצפון	מחוז המרכז	מחוז הדרום	מחוז יהודה ושומרון
יחידת 14382	מחוז הצפון	מחוז המרכז	מחוז הדרום	מחוז יהודה ושומרון
מ"ר 14382-02	מחוז הצפון	מחוז המרכז	מחוז הדרום	מחוז יהודה ושומרון
פנ"ר 14382-02	מחוז הצפון	מחוז המרכז	מחוז הדרום	מחוז יהודה ושומרון

אוספים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 17.8.92
הזמנה מס' 70.66.021.17
סעיף תקציבי

לכבוד

מועצה מקומית
מטה בנימין

א.נ.

הנדון: קו מים לצורכי בניה בשופרים

הננו להודיעכם שנשלם עבור העבודה שבנדון מתקציב פיתוח
משנת 1992 סך של: 320,000 ש"ח

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות
משרדנו המחוזי בתל - אביב ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד - רב

ד.בן יהודה
חשב המשרד

אריה בן
מנכ"ל

יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

18 מאי 1992

העתקים:

- ✓ מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
- אגף הפרוגרמות - ירושלים.
- גזברות המשרד - ירושלים.
- מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
- מר לוני דוידוביץ - ס/מנהל חטיבה טכנית.
- מר שמואל זלצר - מהנדס מים וביוז מחוזי.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 10.05.1992

מספרנו: ס-321

בית אריה
חשמונאים

אביב

אל:

מר חיים יודלביץ
ראש המועצה
בית - אריה

הנדון: מפת הגבולות החדשים
סיכום דברים מ-08.04.92

1. בסיכום הנ"ל נתבקשת להמציא למחוז את מפת הגבולות החדשים כפי שאושרו ע"י גב' פליאה אלבק - טרם קיבלנו.

אודה לך באם תחיש מתן המפה למחוז.

2. בנה ביתך עופרים - נודה לך באם תוציא למחוז לוח זמנים לפיתוח השטח הנ"ל.

ב כ ר ה
אלי יוסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון.
גב' דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 8.4.92

מספרנו: 1176

סכום ישיבה בנושא בית - אריה אצל מנהל המחוז מיום 8.4.92

תתפים: חיים יודלביץ - ראש המועצה
מרק אסיה - מנכ"ל החברה לפיתוח בית - אריה
משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
אלכסנדר **נסיים** - סגן מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - סגן מנהל מח' תכנון

העתק: דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות.

1. המועצה תמציא למחוז בהקדם את מפת הגבולות החדשים כפי שאושרו ע"י גבי פליה אלבק.

2. רחל ולדן ונציג בניה כפרית יוזמנו לישיבה עם שלמה מגורי - כהן לקבל את התכנון של עופרים, המתחם הצפוני, לצורכי תאום.

3. בנה ביתך - בעופרים החלוקה הנה לפי:
113 יח"ד לבית - אריה
90 יח"ד למטה בנימין.

בזמן פרסום להפקדה ייצא מכתב הקצאה ל - 113 יח"ד לבית - אריה - מן המחוז. שלמה ורבקה יזרזו פרסום להפקדה, ויעדכנו את מר יודלביץ במצב התכנון.

סיוע לבית - אריה לפיתוח הנו כדלהלן:
השתתפות של 25% - בנה ביתך
השתתפות של 50% - בניה רוויה
הפיתוח יבוצע ע"י המועצה, והמועצה ומ.מ.י יצאו לשווק המגרשים.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26-04-1992
דואר נכנס
0588

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך

21.5.92

החטיבה הטכנית
מספר: 4009

אולסלר

לכבוד
מר יגאל שרייבר
מנכ"ל חברת אשרד
רח' בן יהודה 190 א'
תל - אביב

מדון נכבד,

הנדון: תחזית אכלוס בשופרים

בהסתמך על בקשת המנכ"ל מ 18.5.92, הנני להודיעכם שתאריך האכלוס המשוער
ל 546 יח"ד הוא יוני 1993.

כל זה, בהתאם ליכולת ולמגבלות התקציביות של המשרד.

בכבוד רב,
ד"ר
מנהל חטי' טכנית

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסיוס - סגן מנהל המחוז
מר ליכטנשטיין - מהנדס ראשי אשטרום



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באדר ב' תשנ"ב
29 במרס 1992
ת"ק: כללי
מס': 6111/2015

אל: כבוד השר

הנדון: תזות דעת של מנהלת המחלקה האזרחית במשרד המשפטים בנושאים מוניציפליים
סימוכין: מכתבה של פליאה אלבק מיום 22.3.92

כל הגורמים במערכת הבטחון אתם אנו עובדים בנושאים מוניציפליים הקשורים להתיישובות הישראליות באיו"ש הסכימו לנאמר במכתבי מיום 10.3.92. כל הגורמים מסכימים שהגוף האמור לקבוע את המבנה המוניציפלי של ההתיישבות הישראליות ביהודה ושומרון הוא משרד הפנים. אם הדבר לא ברור מהחלטות הממשלה, אני מציע לשר להביא לממשלה הצעה להתלטת הבחירה בנושא.

לעניין עוסקים בביקור שערן מנכ"ל משרד הפנים הקודם, דב קהן בבית אריה, בנוכחות מר סנח ורשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין, הוסכם על דעת כל הצדדים שנמנע מראש הקמת מועצה מקומית נפרדת בעוסקים והשטח של הישוב יצורף, עוד לפני אישורו, לבית אריה.

משרד הביטחון והשכונות - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

09-04-1992

דואר נכנס

0546

בברכה,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

הערה: עמרם קלעג'י - המנהל הכללי
מנחם (מוקד) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישובות
ס' מח"ש
חכ"ש - רע"ו חשתי
איו"ש-דמ"א
הוקאל לזה - היו"מ
האנה זולקוב - ראש צוות הסכנון ע"י - משח"בש
פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטת המדינה



מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ו' באדר א' חשנ"ב
10 בפברואר 1992
תיק: בית אריה
מס': 6111/1867

אל: מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

הנדון: הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי
סימוכין: מכתב אש/91 מיום 31.1.92 אל חפ"ש - רע"ן חשתי

אינני מבין מדוע מערכת הבטחון מסתמכת בעניין זה על חוות דעה של גב' פליאה אלבק ומתעלמת מחוות הדעה שלי שניתנה בשם שר הפנים ומנכ"ל משרד הפנים.

נראה לי שהגיע הזמן לעשות סדר בנושאים אלה. יש לקבוע פעם ולחמיד מהן סמכויותיו של משרד הפנים כגורם מקצועי בתחומן בהתיישבות הישראלית באיו"ש ובאזח"ע.

אין צורך לומר שהמצב המשפטי המיוחד של הקרקעות ושל המתיישבים באיו"ש מחייב בדיקה מקצועית מיוחדת בשאלה - האם ניתן להקצות שטח פלוני לשיפוטה של רשות מקומית ישראלית. אולם, לאחר שאושר השטח להתיישבות הישראלית, נראה לי שמפקדי כוחות צה"ל באזורים צריכים להתייעץ עם המשרד הממשלתי האחראי לנושא המבנה והחלוקה המוניציפלית של היישובים, הוא משרד הפנים וזאת בהתאם לאמור בהחלטת ממשלה מיום 4.10.81.

ב ב ר כ ה,

בנימין תלמוד
הממונה ביו"ש

העחק: שר הפנים - הרב אריה דרעי
עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים
פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית - פרקליטות המדינה
ס' מחפ"ש
חפ"ש - רע"ן חשתי
איו"ש - רמ"א
איו"ש - יועמ"ש
איו"ש - רע"ן חשתי
מפצ"ר - רע"ן דבל"א
יחזקאל לוי - היו"מ

ח.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

מנהל יהודה ושומרון
2/1/90
1990-01-09 09:00
22 - 19/90
גורל בל

יו"ר

ד"ר אורנה
שלום רב,

לכבוד
שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת תכנון עליזנה
יו"ש

שלום רב,

הנדון: תחום מוניציפאלי של הישוב עפרים

בהמשך למכתבו של בני ריקרדו, טמנכ"ל משרד הפנים, ודעונו להבהיר
כי אכן הנעתי את דעתי העקרונית בדבר איחוד מוניציפאלי של עפרים
ובית אריה. דבר זה מחייב דיון ענייני מפורט כיצד לפעול לאיחוד
זה, אורה כך באט תזמן דיון מסודר בנושא.

בברכה

פנחס ברכשטיין
יו"ר המועצה

העתק: בני ריקרדו, טמנכ"ל משרד הפנים
י. בנה, ממזכה מנהל
מח' תכנון, באר

19/92

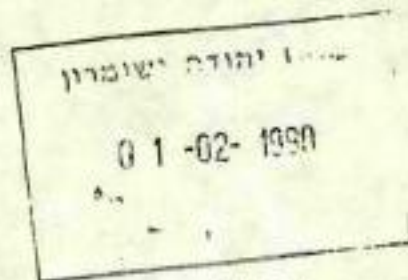


מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

ה' בשבט תש"ן
31 בינואר 1990

א.מ.

לשכת
בית אריה



לכבוד
מר ש. גורן
מתאם הפעולה בשטחים
חל אביב

מכובדי,

הנדון: צירוף תחום הישוב עופרים לתחום שפוט
מועצה מקומית בית אריה

אבקש להנחות את המינהל האזרחי איו"ש להכנת המפות והצווים להרחבת תחום שיפוט של מועצה מקומית בית אריה, באופן שתיכלול את תחום הקרקעות המיועדות לישוב עופרים. הנושא הוא על דעת משרד הבינוי והשיכון.

אנחנו רואים בעופרים ובבית אריה יחידה תכנונית ובהתאם לכך מתוכנן הישוב.

גישה זו תואמת גם את מדיניות משרדי אשר אומצה ע"י הממשלה לאיחוד רשויות מוניציפליות

בברכה,

דב קהן
המנהל הכללי

העחק: ✓ מר י. כהן - הממונה על מחוז יו"ש
מר ש. מושקוביץ - מחנן המחוז
מר ש. שבס - עוזר שר הבטחון

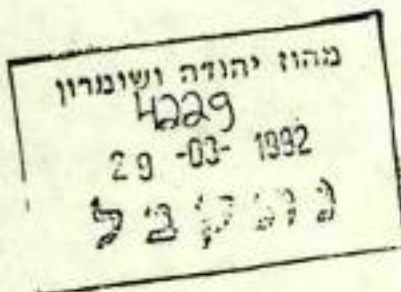
מדינת ישראל

משרד המשפטים

ירושלים, י"ז באדר ב' תשנ"ב
22 במרץ 1992

מספרנו: 15/1390/123

דחוף



אל: שר הפנים

הנדון: הישוב "עופרים" - שיוך מוניציפלי
סמך: מכתבו של מר בנימין ריקרדו מיום 10.2.92

... אנא ראה מכתבו של מר בנימין ריקרדו מיום 10.2.92 שבמקורו נשלח גם אליך. שהעתק ממנו רצוף בזה.

אודה אם תנחה את הממונה ביו"ש שאין זה מתפקידו או מסמכותו להפוך את נוהל עבודת הממשלה וגם לא להפוך את סדרי העבודה הבינמשרדיים, ובודאי שלא להורות לפעול בניגוד לחוות הדעת הניתנות במסגרת היעוץ המשפטי לממשלה ולועדותיה בענין הישובים היהודיים ביו"ש.

מאחר שבעשור השנים האחרונות נתבקשתי לתת חוות דעת לפני כל החלטת ממשלה על התישבות יהודית ביהודה, שומרון וחבל עזה, או שבגוף החלטת הממשלה התנו אותה בחוות דעתי, אני מניחה שאם משהו יציע לממשלה החלטה לשנות את החלטות הממשלה הקיימות לפיהן בית אריה ועופרים הם שני ישובים נפרדים - יש להניח שהממשלה תבקש חוות דעתי גם בענין זה כמקובל.

אם אתה תרצה להגיש לממשלה הצעה להחלטה בענין זה, אני מניחה שתנהג כמו יתר שרי הממשלה בעניינים הנוגעים להתישבות היהודית ביהודה, שומרון ועזה, ותבקש תחילה ממני חוות דעת לענין זה.

לגוף הענין ידוע לך בודאי שיש החלטת ממשלה על הקמת הישוב בית אריה, ויש החלטת ממשלה אחרת על הקמת עופרים כישוב עירוני נפרד. כל איחוד של שני ישובים אלה לישוב אחד, נוגד את החלטות הממשלה וממילא לא ניתן לעשותו בלי שהממשלה תחליט לשנות את החלטותיה הקודמות בענין זה.

בעבר חיוויתי דעתי בענין זה עופרים והפרדתה מבית אריה מספר פעמים, במענה לשאלות שהופנו אלי כמקובל על ידי מערכת הבטחון. במסגרת זאת גם פירטתי את השיקולים המשפטיים (וביניהם חליכים תלויים ועומדים בועדת הערררים) המונעים חיבור בית אריה לעופרים משלכ זה.

ראוי לציין שפרט לשיקולים המשפטיים שבגללם הבעתי התנגדות לסיפוח עופרים לבית אריה משלכ זה יש גם שיקולים ענייניים אחרים שבגללם לא רק אני אלא גם גורמים אחרים, מתנגדים לסיפוח עופרים לבית אריה, ביניהם הסבורים שהדבר יפגע הן במועצה האזורית מטה בנימין והן בפיתוח עופרים. זאת כמובן בנוסף על הטעמים הקרקעיים והמשפטיים שבשלהם לא ניתן לחבר את הישובים.

בין המתנגדים לסיפוח עופרים לבית אריה נמצאת, למשל, המועצה האזורית מטה בנימין, שהישוב עופרים נמצא בתחומה וקיבל ומקבל ממנה הרבה סיוע מועיל ומבורך, וכמובן שדיני הרשויות המקומיים מחייבים שלא יוציאו את הישוב עופרים מתחום המועצה האזורית מטה בנימין ללא התיעצות תקינה עם המועצה וללא שמיעת עמדתה והסכמתה והתחנות לכלל השיקולים שהיא מעלה.

ב ב ר כ ה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים
2. מר מנחם כהן, עוזר שר הבטחון להתיישבות
3. סגן מתאם הפעולות ביהודה, שומרון ועזה
4. רע"נ תשתית, תפ"ש
5. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
6. היועץ המשפטי, משרד הפנים
7. גב' דיאנה וולקוב, ראש צוות תכנון ערים, הממונה איו"ש, משרד הבינוי והשיכון
8. מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישובים ביו"ש, משרד הפנים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 25.3.92
מספר: 255

עופרים

לכבוד
מר חייקה מנחם
ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית בית אריה לתכנון ופתוח
עופרים - 113 יח"ד.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 17.2.92 החליטה להמליץ לפני מינהל מקרקעי
ישראל לתת הרשאה לתכנון ופתוח של מגרשים המיועדים לבנה ביתך לחברה
הכלכלית בית אריה ביישוב עופרים.

ת.ב.ע. 202/2/2 מגרשים: 57 - 1.

סה"כ 113 יח"ד המיועדות לבניית בנה ביתך.

ב-1-1
יהודה מאיר
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26-03-1992
דואר נכנס
0442
מס

העתיקים

מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמה מגורי - אדריכל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה הראל ר/קרקעות
חברה כלכלית בית אריה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 25.3.92
מספרנו: 247

לפני

לכבוד
מר ח'יקה מנחם
ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית מטה בנימין לתכנון ופתוח
עופרים - 90 יח"ד בנה ביתך.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 17.2.92 החליטה להמליץ לפני מיונהל מקרקעי
ישראל לתת הרשאה לתכנון ופתוח של מגרשים המיועדים לבנה ביתך לחברה
הכלכלית מטה בנימין בישוב עופרים.

ת.ב.ע. 202/2/2 מגרשים: 106 - 58.

סה"כ 90 יח"ד המיועדות לבניית בנה ביתך.

ב ב ר כ ה
יהודה מאירי
מנהל המחוז



העתקים

מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמה מגורי - אדריכל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה הראל ר/קרקעות
חברה כלכלית מטה בנימין

ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ן
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

מס' 4
מסדד הביטוח והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
25-03-1992
דואר נכנס
424

מח' פרוגרמות
תאריך: 24.3.92

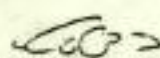
אליה

לכבוד
מר ח'יקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
הפינהל מאזרחי

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית מטה בנימין לתכנון
ופיתוח עופרים - 90 יח"ד בנה - ביתר.

במכתביו מ- 18.3.92 נפלה טעות בציון מספרי המגרשים.
להלן המגרשים שאנו ממליצים להקצות לחברה הכלכלית מטה בנימין:
106 - 58, סה"כ 90 יח"ד.

בברכה


ראש ענף פרוגרמות
פרידה בצלאל

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור - משב"ש י-ם
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיון - מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמנ מגורי כהן - אדריכל ראשי - יועץ
גב' רבקה בלידשטיין - מנהלת החטיבה הטכנית
מר אריה הראל - ר/ב לקרקעות
מנהל החברה הכלכלית מטה בנימין

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 18.3.92
מספר: 248

לפניה

לכבוד
מר חייקה מנחם
ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
המינהל האזרחי

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית בית אריה לתכנון ופתוח
עופרים - 113 יח"ד.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 17.2.92 החליטה להמליץ לפני מינהל מקרקעי
ישראל לתת הרשאה לתכנון ופתוח של מגרשים המיועדים לבנה ביתך לחברה
הכלכלית בית אריה בישוב עופרים.

ת.ב.ע. 202/2/2 מגרשים: 57 - 1.

סה"כ 113 יח"ד המיועדות לבניית בנה ביתך.

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתקים

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמה מגורי - אדריכל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה הראל ר/קרקעות
חברה כלכלית בית אריה

407

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 18.3.92
מספרנו: 247

אברהם

לכבוד
מר חייקה מנחם
ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
המינהל האזרחי

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית מטה בנימין לתכנון ופתוח
עופרים - 90 יח"ד בנה ביתך.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 17.2.92 החליטה להמליץ לפני מינהל מקרקעי
ישראל לתת הרשאה לתכנון ופתוח של מגרשים המיועדים לבנה ביתך לחברה
הכלכלית מטה בנימין בישוב עופרים.

ח.ב.ע. 202/2/2 מגרשים: 106 - 39.

סה"כ 90 יח"ד המיועדות לבניית בנה ביתך.

ב ב ר כ ה
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתיקים

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמה מגורי - אדריכל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה הראל ר/קרקעות
חברה כלכלית מטה בנימין



עולה

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: עופרים אתר: בנה ביתר

חברה: כלכלית מטה בנימין מס' מגרשים: 90 מס' יח"ד: 90

מהות הבקשה

מובא לצורך אישור מתן המלצה לממ"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרויקט לחברה הכלכלית - מטה בנימין.

החלטת הוועדה

מוחליטים לאשר הוצאת המלצה לממ"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרויקט לחברה הכלכלית - מטה בנימין.

דפוס: מ. צניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מ. צניטה
המנהל הכללי

דלפי

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: עופרים אתר: בנה ביתר

חברה: כלכלית בית אריה מס' מגרשים: 113 מס' יח"ד: 113

מהות הבקשה

מובא לצורך אישור המלצה למע"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרוייקט.

לגבי הוועדה

מזכירים לאשר הוצאת המלצה למע"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרוייקט לחברה הכללית - בית אריה.


המנהל הכללי


רשם: מ. בליטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

שבתות

אקטואליה ותרבות בקאמרי

אבי בטלהיים מארח

• רב' ניצב יעקב טרנר, מפכ"ל המשטרה אלימות בשנת בחירות

• ח"כ עוזי ברעם העבודה אחרי הפריימריס

• פרופסור מל רוזנברג-נבו מה עושים נגד ריח רע מהפה

• רמי הויברגר ומיכאלה עשת משתפי הצגת הקאמרי: "העלמה ג'ולי"

• גאולה נוני, שמואל עצמון ויענקלה הלפרין "הכתובה" של אפרים קישון בתיאטרון היידי

• מני פאר בין הטלוויזיה לתיאטרון

שבתות יתקיים ביום שבת, ח' בניסן תשנ"ב, 11.4.92, בשעה 11:00 לפנה"צ, באולם התיאטרון הקאמרי

כרטיסים במחיר 18 ש"ח - בקופת התיאטרון הקאמרי למגווי התיאטרון ולבעלי תעודת קשיש ת"א - 10 ש"ח בלבד.

כרטיסים ב"ח 10 ש"ח עם הצגת גיליון "השבוע" של "מעריב" בקופה

מעריב

התיאטרון הקאמרי

עירית חר'אביב-יפו

היישוב עופרים

בשכונת בנה ביתך (נוף עופר) הבניה בעיצומה

נוקרו מספר מגרשים חד משפחתיים ודו משפחתיים. באתר במרחק נסיעה של 20 דקות מפ"ת.

רמת הכניה בסטנדרט גבוה במחירים סבירים ביותר (ברוק ותיווכח).

בר פרטים נא להתקשר לטלפון:

05-9314892/919

לפני הצהרים בין השעות 9.00-13.00 וביומים ב' ג' ה' בין השעות 16.00-19.00.

פסגותי חדש

דכיבה על אופניים ללא פנצ'רים להשיג בכל החנויות

למכירה ממכון תערובת

מיכלים לאחסון גרעינים וזמן, חלזונות, יחידות הנעה, 2 מערכות כפתות, מגרסות, קומפרסורים, משקל גשר וכו'.

לתאום סיור: 04-890450, 04-890118.

הורים שכולים וקרובי הטמלים הקיסור ללבנון, וראש מועצת שומל לפני 7 שנים בכניסה לז דברים לזכר הטמלים. אחת הא לצה"ל, לא יצטרכו להילחם ו מחנות."

ברמה גבוהה
ונכנית מוגברת במסגרת מדעי המדינה)

*אקדמאי ומבצעי

* שיבוץ עתידי לתפקידי פיקוד על-פי הכישורים

*עדיפות וקידום בשרשרת הפיקוד המשטרתית למצטיינים

*אפשרות לקבלת מילגה לתנאי הפנימיה

* המועמדים יוזמנו למבחני קבלה ראשוניים

ביום א' יתקיים באוניברסיטת בר אילן מפגש היכרות

עם מנהלי הפנימיה המשטרתית הדתית

המעוניינים התקשרו לטלמסר (24 שעות ביממה) והשאירו חודעה:

03-5651429

או לקרית חינוך מעלות (לרוני) טל: 04-972490 פקס: 04-978590



משרד החינוך והתרבות
מנהל החינוך הדתי



הפנימיה המשטרתית
קרית חינוך דתית - מעלות



משטרת ישראל



הורים

ערכות מידע

הנהלת תנתן לשנת הלימודים הראשונה
מגמות טכנולוגיה וכימיה
יוחדת שהוקמה ע"י תעשיית הטקסטיל,

פרטים והרשמה:

האקדמית, רח' אנה פרנק 12, רמת-גן,
03-75211 בימים א-ה בין 08.00-15.00
הרשמה ניתן לקבל בדואר תמורת - 40 ש"ח.



זר הירוק

ע"ש לוי אשכול

תיכוני

זלה ההרשמה

הלימודים תשנ"ב - לכיתות ט', י'

או מנימח או סלמדי חק - אקסטרניזם

סדני - תחיים ומסלול הוואסכניקה ברות גמר

מסמ"ת - מסמ"ר

יב ובקרה כהתיישבות: מסמ"ר

ת: מסמ"ר - מסמ"ס

לכלת בית חמירה - מסמ"ר - מסמ"ס

גידול סושים ורכיכה: (בשיתוף ארגון הרכיכה הארצי)

ביום חמישי 9.4.92 ובכל ימות חופשת הפסח

לאחר חופשת הפסח בכל יום ראשון בשבוע שעות

הרשמה 8.15 - 9.30

בחגים יערכו ביום ההרשמה

1. תעודת אחות כח רשום תלמיד 2. תעודת סיום

3. תעודת שליש ב' של השנה 4. תמונת מסמורט.

סימל ובחינות.

לפרטים טל: 03-496166

דלפים

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: עופרים אתר: בנה ביתר

חברה: כלכלית מטה בנימין מס' מגרשים: 90 מס' יח"ד: 90

מהות הבהשה

מובא לצורך אישור מתו המלצה לממ"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרויקט לחברה הכלכלית - מטה בנימין.

החלטת הוועדה

מוזכרים כאשר הוצאת המלצה לממ"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרויקט לחברה הכלכלית - מטה בנימין.

א. ב.
המנהל הכלכלי

רשם: מ. בניטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

לפניה

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: עופרים אתר: בנה ביתר

חברה: כלכלית בית אריה מס' מגרשים: 113 מס' יח"ד: 113

מהות הבהרה

מזבא לצורך אישור המלצה לממ"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרוייקט.

החלטת הוועדה

מחליטים לאשר הוצאת המלצה לממ"י לתת הרשאה לתכנון ופיתוח של הפרוייקט לחברה הכללית - בית אריה.

רשם: מ. כ. יטה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 17.03.1992

מספרנו: ס-241

למל

למל

אל:

מר זאב עופר
חברת ערים

הנדון: החזר הפיתוח לבנה ביתר - עופרים

לפי בקשתך ובהתאם להנחיות אגף נכסים ודיור, הנני להודיעך שאחוז החזר
הפיתוח לבנה ביתר בעופרים עומד על 25% לשנת 1992.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
ד"ר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות - כאן.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס' 5610580

תאריך: 17.03.1992

מספרנו: ס-241

ישיב

אל:

מר זאב עופר
חברת ערים

הנדון: החזר הפיתוח לבנה ביתר - עופרים

לפי בקשתך ובהתאם להנחיות אגף נכסים ודיור, הנני להודיעך שאחוז החזר
הפיתוח לבנה ביתר בעופרים עומד על 25% לשנת 1992.

ב ב ר כ ה
ב/איונה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
ד"ר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור.
גבי פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות - כאן.



משרד הביטחון והשיכון

אגף נכסים ודיור

הר"ת הממשלה ת"ד 10110
ירושלים 91180 טל 27211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: תז' בשבט תשנ"ב
2: בינואר 1922

מספר: חפא - 529

משרד הביטחון והשיכון - נחל מרכז
סק מנהל המרח
02-02-1992
דואר נכנס
124

4000

אל: גבי מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז
מחוז המרכז
מש"ש
תל-אביב

שלום רב.

הנדון: עופרים - הקצאת הרקע לבניה באמצעות עמותות
מכתב מיום 19.1.92

אני מציע שהמחוז יביא את המידע שנמצא בתוכו מכתב אודות עמותות
וחברות שביקשו הקצאות הרקע בעופרים לדיור בועדת הקצאות במסגרת
הפרויקט של 203 יח"ד, על מנת להחליט על צורת ההפעלה המתאימה ביותר.

בברכה

חיים פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

הערה: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
מר א. נסים - ס/מנהל המחוז
גבי פ. בצלאל - ס/ראש ענף פרוגרמות
מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
גבי ל. הופמן - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס: 5610580

תאריך: 19.01.1992

מספרנו: 164-0

משרדי - לשכת מנהל המחוז

כינוס

20-01-1992

לכבוד

מר האדריכל אבנצ'יק
"עופרים - חב' לפתוח בע"מ"
ת.ד. 44810, 279
ד.נ. אפרים

אדון נכבד,

הנדון: עופרים הקצאת הרקע לבניה

בתשובה לפנייתך ובהמשך לשיחותינו הטלפוניות - טרם התקבלה החלטה
לגבי שטח "בנה ביתך" בעופרים.

נכבד רב

אלי ניסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
06-02-1992
דואר נכנס

מר חיים פאלקוף - מנהל אגף ג' ודיוור.
גבי פרידה בצלאל - כאן.
גבי מיכל חממי - כאן.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס: 5610580

תאריך: 19.01.1992

מספרנו: ס-163



אל:

מר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עופרים - הקצאת קרקע לבניה באמצעות עמותות

להלן רשימת עמותות אשר פנו בבקשה להקצאת קרקע לבניה בעופרים:

1. "עליה וקליטה אנטיברסיטאות שנות ה-90 מס' 0-278-018-58"

פנתה למשרדנו ב-02.91 וב-05.91 באמצעות אדריכל מ. כילף וחברת בניה מ.ל. בניה ופיתוח בע"מ. ביקשו קרקע לבני צמודת קרקע.

עם המו"מ בין משהב"ש וחברת אשר להפעלת בניה בישוב עופרים, יזמנו קשר בין העמותה לבין חברת אשר על מנת לבחון אפשרות שיווק הדירות לחברי העמותה. לא הגיעו להסכמה.

מבירור עם יו"ר העמותה - עודס מעוניינים בקרקע בישוב.

2. "מקורות אלקנה ד"

עמותה באחריות ח"כ מיכאל דקל. מבקשת הקצאת שטח מערבית לישוב עופרים. מותנה בקבלת אישור מאת הגב' פליאה אלבק בדבר הבעלויות על הקרקע.

(ראה ישיבה עם המנכ"ל מיום 16.12.91).

"AACI - מירגון עולים מארה"ב וקנדה"

ב - 12.91 פנתה חברת "עופרים - לפתוח בע"מ" (קלארק אבנצ'יק) בבקשה לקבל את השטח של 203 יח"ד "בנה ביתך" ושטחים נוספים לפתוח ולבניה עבור העמותות הנ"ל הקשורות עימה.

טרם קיבלנו נתונים ומסמכים על העמותה ורישומה כחוק. וכן מסמכים על חברה חוקית.

ב ב ר כ ה
L.I.
מיכל חממי
ע/סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - סגן מנהל המחוז. ✓
גבי פרידה בצלאל - כאן.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונים 113 תל - אביב
טלפון: 5633152 פקס: 5610580

תאריך: 19.01.1992

מספר: 164-ס

ד"ר

לכבוד

מר קלארק אבנצ'יק
"עופרים - חב' לפתוח בע"מ"
ת.ד. 279, 44810
ד.ג. אפרים

מדון נכבד,

הנדון: עופרים הקצאת הרקע לבניה

בתשובה לפנייתך ובהמשך לשיחותינו הטלפוניות - טרם התקבלה החלטה
לגבי שטח "בנה ביתך" בעופרים.

בכבוד רב

אל ניסים
סגן מנהל המחוז

הערות:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
גב' פרידה בצלאל - כאן.
גב' מיכל חממי - כאן.

אל:	פניסה בליל
מאת:	איל גמלי
הנדון:	אלכסיה - פניוה אבנר, קרן אבנר
סימון:	

פניסה בליל

איל גמלי פניוה אבנר, קרן אבנר
בישוב אלכסיה:

1. האדמה נקראת - "אבנר" אבנר אבנר
האדמה היא של - "אבנר" אבנר אבנר

2. אבנר אבנר - אבנר אבנר

3. אבנר אבנר (300 דונם)
אבנר אבנר

אבנר אבנר
אבנר אבנר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633106 פקס 5610580

תאריך: 17.11.1991

מספרנו: 2790

מצב הביצוע בעופרים

חברה	יח' לפי פרוגרמה	יח' בביצוע	אתר	הערות
אשד	546	-	546	

פרוגרמה 1992

שם האתר	פרוג' אגף יח"ד	הצעת פרוג' מחוז יח"ד	מצב ת.ב.ע.	קרקע	פיתוח מבצע	קומות	מועד משוער להפעלת	הערות
	1000 (200)	867 203%	אושר להפקדה מותנה בחתימת הגמ"ר	יש הרשאת תכנון למשהב"ש	משהב"ש	2-488 ק' 3-379 ק'	4.92	1991-1 הקצאה לאשד 546-ל- יח"ד * בנה ביתך

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 17/11/91
מספרנו: סע-185

סקירת תכנון - עופרים

תוכנית מתאר - תדון למתן תוקף.

עופרים ברו - (שלב א' 1) - 2300 יח"ד. ת.ב.ע. אושרה להפקדה, תפורסם
לאחר חתימת קמ"ט הגמ"ר.

עופרים ויינובר - (שלב א' 2) - 1730 יח"ד. ת.ב.ע. אושרה להפקדה, תפורסם
לאחר חתימת קמ"ט הגמ"ר. 540 יח"ד בביצוע
כי 1200 נוספות בתכנון בינוי לביצוע.

עופרים לוי - (שלב ב' 1) - 2200 יח"ד. ת.ב.ע. לפני ועדת אישורים
21/11/91

עופרים קייזר - (שלב ב' 2) - 1600 יח"ד. ת.ב.ע. לפני ועדת אישורים
21/11/91

משרד הבינוי והשיכון החטיבה הטכנית

מחוז מרכז

תאריך: 19.11.1991

סיוור מנכ"ל

כבישים ופיתוח

ע ו פ ר י כ

פרוגרמה 1991

ש"ח	5.556.000	1. שלב א' - פריצת דרכים וקירות תומכים <u>עבור 500 יח"ד - בביצוע</u>
ש"ח	320.000	<u>קומים לצורך בניה</u> הסעיף טרם אושר

ש"ח	5.876.000	סה"כ 1991

פרוגרמה 1992

ש"ח	10.000.000	1. שלב א' - (המשך) - פריצת דרכים, מצעים וקירות תומכים - עבור 1070 יח"ד מפרוגרמה בניה 1992
ש"ח	10.000.000	מים, ביוז וניקוז עבור 1570 יח"ד מפרוגרמה בניה 1991 + 1992
ש"ח	3.000.000	השלמת כבישים, מדרכות ותאורה עבור 500 יח"ד מפרוגרמה 1991
ש"ח	100.000	חשמל
ש"ח	700.000	2. שלב ב' - תחנת שאיבה לביוז
ש"ח	4.000.000	קוסניקה 17 ק"מ (עד מודיעין) ותחנת שאיבה
ש"ח	500.000	ברכת מים

ש"ח	28.300.000	סה"כ 1992

15

۲۵-۱۸

מחוז מרכז

אל: גר י. הגאיה

הנדסאי: המינסטר אן מנסר בטכסי צווא
המנדטור המנסר

תאריך: 18/6/92

1 קרני שמחין - מר י"ג גלילי סגן - לבון במנהל במחלק 2/4/92
נמצא צפון במצב במנהל

2) ראש העיר (צמח) המנסר הואבדו אולדסה. לבית גינא
גלילי מועלם בימים אלה. במנהל אספי יאם יתחיל
ש 6/7/92

3) ראב"ז י"ג אלול המנסר הואבדו מנהל לבן רב. (לשמה)
אפיון במנהל 28/6/92

4) בני ע"ש ביום המנסר אל האלם צפון ארבע המנהל
אל קבל יאם אהרם כביש. מנאל אהרון
אל אקל יאם לבא - 18/6/92 ואהרם מנסר
אזביו המנסר אולל

5) למנהל ראב"ז מנסר מנהל אל - 100 יג"צ. אן גינא
באיון המנסר, אהרם אהרם גינא מנסר
אפואגיה מנסר מנסר

6) אהרון המנסר אנה אהרם באיו גינא מנסר
איהרם, אהרם יסמיה גינא מנסר - 6/7/92
איהרם אהרם מנסר

7) אהרם - ביום י"ג יאם מנסר אהרם בארם, שהמנסר אל
שם שמו הוא איהרם יאציה. המנסר אהרם
אהרם שמוגיה אהרם אהרם מנסר

מחוז מרכז

(8) אריאל מנחם

תאריך

מסמך - עיון - נפגש במסגרת הפעולה.
אין מאחין אסין

(9) אופים - משה

למנ"מ איון מסמך. אלה דובר בשם באר חב"ש גלילה
לפני. מאה מסמך פבו, מגיב יולי 1992.

(10) אופים - משה

המסמך למעלה במ.ר.ז. אמת מלך.
דב אסתר הפע - אגודה למעלה דלפיה במ.ר.ז. אמת
האברהם הקטן חב"ש במסמך חן - אברהם אסתר.

(11) אופים - משה

המסמך אגודה אסתר. ק"מ בעל עמאל שבת/אמת
יש אמת מסמך שטח רבד ואסתר אגודה.

(12) א. רבם מלח

המסמך אגודה אסתר, אגודה אגודה אסתר.

(13) טייבה

המסמך האגודה אגודה, אגודה אגודה אגודה.

האגודה

האגודה האגודה אגודה.
אגודה אגודה, אגודה אגודה.

האגודה



18-5-92



ראשון לציון, 18.6.1992

מספרנו: 6 810 5670

לכבוד
גב' נצאל פרידה
ראש ענף פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון, מחוז מרכז
תל-אביב
ג.נ.,

הנדון: סכום ישיבה עם חברת ערים מ 1.6.82

להלן הערותי לסכום הנדון:

1. עלי זהב

יש להוסיף לסיכום: " הפעלת עבודות עפר, פריצת דרכים, קירות תומכים ויישור במגרשים - מותנית בקבלת הזמנה חקציבית פורמלית של משהב"ש בהיקף של כ- 1,500,000 ש"ח, כפי שהועבר אליכם בזמנו על ידינו."

2. אתרי חרום - כפר יונה 06, גן יבנה

יש להוסיף לסיכום: " על מנת שערים חיערך ארגונית ונכון, על משהב"ש להגדיל ההזמנות עבור פתוח החצרות כפי שנתבקשתם בזמנו. במקביל אנו נערכים בהתאם."

בכבוד רב,

נהרי ראובן
מנהל מחוז מרכז

העתיקים:

מר י. מאירי - מנהל מחוז משהב"ש מרכז
מר אלי ניסים - ס/ מנהל מחוז
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית
מר לוני דוידוביץ - ס/ מנהל חטיבה טכנית
גב' דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
מר י. שטראי - משהב"ש
גב' קרטס אווה - משהב"ש
מר מ. ורביץ - הנהלת הפרויקט

מחוז ירושלים:

מבוא הפרטים 15/304/ב
הגבעה הצומחית
ירושלים 97888
טל: 02-322479

מחוז הדרום:

מרכז מסחר ורשת
חדר 231. ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-34734

מחוז המרכז:

רח' יבוסים 65
ראשון לציון 75218
טל: 05-9653131

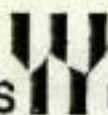
מחוז הצפון:

רח' טצמן 16/100
וצרת ט"ר 17000
טל: 06-571312

הנהלה:

רח' יפ 169
ירושלים 94382
טל: 02-383333
פקס: 02-380155

38



danya-cebus דניה-סיבוס
construction co. ltd. חברה לבניה בע"מ

1992 'XN 24

לכבוד

מ"ר יהודה המאירי
מנהל מחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב 63264

יהודה שלום וברכה.

הנדון: עבודות בארץ אל ובעלי זהב

מכתבך 1229 מתאריך 17 מאי 1992

מכחבנו למנכ"ל משהב"ש מתאריך 2 אפריל 1992

בפגישתנו מתאריך 14 אפריל הובהר על-ידינו המצב המיוחד אליו
נקלענו עקב דחיית פרוגרמה 1991 לביצוע לשנת 1992 ובקשתכם לבצע
במקביל את הקצאת 1992.

הוסבר על-ידי שחננות לבקשה הנ"ל מחייבת התארגנות מיוחדת מצדנו והרחבת המפעל הטרומי כחומר יצור גבוה יותר מאשר כחומר היצור הנזכר, אשר על-פיו בנוי ההסכם המיוחד עם החברות הטרומיות.

ההשקעה הכספית הגבוהה הנדרשת לנושא (כ-8 מליון ש"ח) אינה יכולה להיות כלכלית אלא במידה וקיימת מולה מנת יצור מספקת.

לאור האמור לעיל בקשנו לקבל הקצאה בהיקף גדול יותר מאשר 260 יחידות דיור וכן בקשנו לקבל יחידות דיור מהסוג שכבר נבנה על-ידנו ועבורו קיים כבר תכנון מאושר, אחרת לא נוכל להתארגן בזמן להקמת היחידות והרחבת המפעל הטרומי.

הדברים הנ"ל הוסברו במכתבנו בסימוכין.

לאור הודעתכם שלמרות האמור לעיל לא שונתה החקצאה לחברתנו בחנו
שנית בקפידה רבה את האפשרות להתארגן למלא את בקשתכם (ומכאן גם
העיכוב בחשובתנו).

לאחר בחינה של השטחים המוצעים, כמויות הדירות וטיפוסייהם להלן המיחסונים:

עלי זהב -

א. לא נוכל להתארגן למחן מענה בלוח הזמנים שהתבקש על-ידיכם.

ב. היחידות הממוכנות שונות מהיחידות אותם אנו בונים באדיאל וכמות היחידות קטנה.

אריאל -

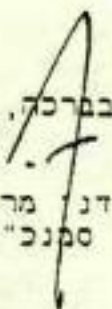
א. אנו בהחלט מעוניינים בחוספת יחידות באתר זה מסג היחידות הנבנות על-ידנו.

ב. לוח הזמנים לביצוע 100 היחידות כפי שהן המוצעות על-ידכם יהיה בהמשך ל-464 היחידות להן קבלנו כבר דפי פירוט (החל מחודש מרץ 1993) ובקצב של 40 יח"ד לחודש. ניתן לקדם את לוח הזמנים לביצוע עוד בשנת 1992 במידה ותהייה תאימות יותר טובה עם הטיפוסים הקיימים.

לצערנו הרב, למרות האמור במכתבנו בסימוכין ובחסכם בינינו, פעילותכם בהקצאת היחידות עומדת בניגוד להגיון הנדסי וכלכלי. הכמות הקטנה שברצונכם לבצע במקביל לכמות החוזה אינה מצדיקה כלכלית הרחבת המפעל. הפיצול באתרי הבניה ושינויים בסוג היחידות אינו תורם אף הוא.

בפגושנו עם ד"ר פיאלקוף מתאריך 2 אפריל 1992 הובהר לנו שמחוכנות להקצאה עבורנו סך 375 יח"ד בשנים 1993, 1994 אנו מבקשים לקיים דיון עם הגורמים המתאימים במשרד להבהרה התמונה הכוללת ויצירת החנאים על-מנת להמשיך ולהפעיל פרויקטים נוספים בהתאם להתחייבויותינו והסכומים בינינו.

אודה על סיועך לקיום מפגש כנ"ל.


 דני מריאן
 סמנכ"ל

עו"מ:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
 ד"ר חיים פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
 מר שלמה גרופמן - מנכ"ל אפריקה ישראל להשקעות
 מר עמנואל גרטנברג - מנכ"ל דניה סיבוס

א.י. 5-12

מזכר	
אל:	א.י. 5-12
מאת:	א.י. 5-12
הנדון:	א.י. 5-12
סימול:	

1. בקשה מן הממשלה
 2. תכנית הממשלה
 3. 700.000 ש"ח
 4. 119 יח"ב
 5. 2 תחנות מים
 6. 100 יח"ב
 7. מים מן הממשלה
 8. 100 יח"ב
 9. 100 יח"ב
 10. 100 יח"ב
 11. 100 יח"ב
 12. 100 יח"ב

א.י. 5-12

א.י. 5-12
 א.י. 5-12
 א.י. 5-12

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 12.5.92

מספרנו: 1225

לכבוד
מר ראובן נהרי - מ.מחוז מרכז
רח' זבוטינסקי 65
ראשל"צ 75218

לכבוד
מנכ"ל חברת ערים - מר אילן חוד
רח' יפו 169
ירושלים - 94382

הנדון: עלי זהב - 100 יח"ד
מכתבכם 5037 / 2810 מיום 6.4.92 ללוי זיוון
י" 3810/5063 ו 3.5.92 לח"נ

נ.א, שלום,

במענה למכתבכם מיום 6.4.92 בנוגע ל - 119 יח"ד בנה ביתך, הפרוייקט הוקצה לתכנון ופתוח לחברת ערים. השווק ייעשה בתאום עם מ.מ.י.

הפיתוח יבוצע באחריות חברת ערים בלבד.

על - פי טבלת משהב"ש מיום 16.2.92 גובה ההשתתפות בפתוח הנו 50%.
אנו מבקשים לקבל בהקדם לוח"ז מפורט לגבי גמר תכנון ותחילת ביצוע.

כמו כן הננו מבקשים לצאת לפריצות מיידי.

באשר לסעיף 1 במכתבכם, 6.4. נ יבנה רוויה - בשלב זה תשובתנו שלילית.
במידה ויחול שינוי בהחלטה נודיעכם במועד קרוב.

נא תשובתכם בהקדם.

בכבוד רב,

יהודה מאירי

מנהל מחוז מרכז.

העתקים: מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות

1225

לפני - אלה ה'ם דוק

קס. 38012

קס. 9656453

לפי דיוקן הכתוב

לפי דיוקן הכתוב

שם הכתוב

שם הכתוב

75218

9482

הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

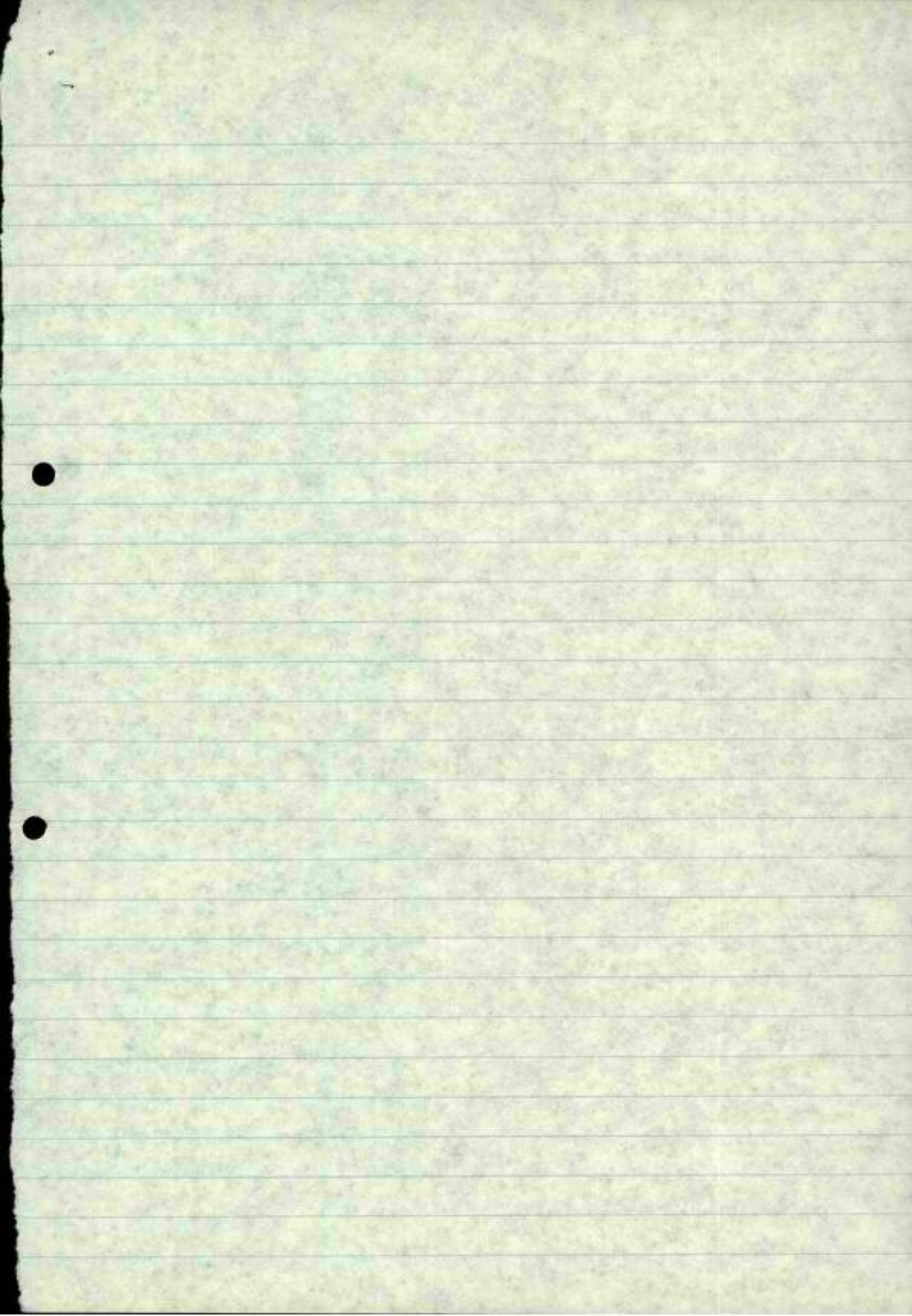
הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב

הערה: שם הכתוב



6/10/92
 6/10/92
 6/10/92

חשבון - חשבון חשבון
 חשבון

64.92

6/10/92 119 חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון חשבון

6/10/92 חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון חשבון

חשבון חשבון חשבון

ערים

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

2752
5552

מ/ש"ש - לשכת מנהל המכרז
5765
5-05-1992
מס' חשבונית

לכבוד
מר ל. זיוון
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
חשמונאים 113
תל-אביב

ראשון לציון, 6.4.1992
מספרנו: 2810/5037

א.נ.

הנדון: עלי-זהב - 100 יח"ד בבניה רוויה
סיכום דיון מ-25.3.92

הצעתכם כי "ערים" תבצע עבורכם פריצת דרכים ועבודות חשתית ל-100 יח"ד בבניה רוויה שמופיעות בפרוגרמה משהב"ש 1992, מאושרת עקרונית ע"י הנהלת "ערים", בתנאים שלהלן:-

1. ל-100 יח"ד בבניה רוויה
חב' "ערים" תגיש חשבונות למשהב"ש בשיטת $cost +$, דהיינו: הוצאות בפועל + עמלת "ערים" כפי שנקבעת מעת לעת - נכון להיום 4.1%.
לקידום הנושא, אבקשך לפעול להוצאת התחייבות פורמלית מתאימה ממשהב"ש עבור פריצת דרכים, עב' עפר וחשתיות.
2. 119 יח"ד צמודי קרקע - שהוקצו לתכנון ופיתוח ע"י "ערים" -
למען הטר ספק ובהתאם לסיכומים והתחייבות משהב"ש לפרוייקט זה:-
 - * הוצאות הניהול, תאום ופיקוח ועמלת "ערים" הינם בשיעור של 12.25%.
 - * ההוצאות הכלתי צפויות מראש הינם בשיעור של 10%.
 - * השחתות משהב"ש בפיתוח וחשתיות הינה 50% מהעלויות עפ"י מחירון משהב"ש.

מח' פיתוח
מנהל

העתיקים:

- מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
- מר א. חוד - מנכ"ל החברה
- מר ז. עופר - סמנכ"ל החברה
- מר ג. יפרח - חשב החברה
- מר י. ניצן - מנהל הפרוייקט

המבכ"ד
ראובן נהרי
מנהל מחוז המרכז

מחוז ירושלים:	מחוז הדרום:	מחוז המרכז:	מחוז הצפון:	הנהלה:
מבוא הפרסומים 15/504 הגבעה הצרפתית ירושלים 97888 02-322479	מרכז מסחרי רסקו חדר 251, ת.ד. 139 באר שבע 84101 057-34734.70	רח' ובוטנצקי 65 ראשון לציון 75218 03-9653131	רח' נצמין 16/100 נצרת עילית 17000 06-571312.70	רח' יפ 169 ירושלים 94382 02-383333.70 02-380155.000



ראשון לציון, 3.5.1992
מספרנו: 3810/5063

לכבוד
מר י. מאירי
מנהל מחוז המרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: עלי זהב - 119 יח"ד צמודי קרקע

1. בהמשך לסיור בעלי-זהב ב-28.4.92 ולבקשתך כי יש לזרז את ביצוע פריצת הדרכים ועבודות העפר בשטח (כולל יישור במגרשי המשתכנים), הריני להודיעך כי אנו לקראת סיום שלב התכנון הנוגע.
2. מצ"ב צילום מטבלת אגף הנכסים מ-16.2.92 המצביע כי שיעורי ההנחה בהחזרי הפיתוח לעלי-זהב הינם 50% לבניה דווייה ו-50% באתרי בנה-ביתך עפ"י מחירון משהב"ש.
3. אבקש את התערבותך החיונית להוצאת הזמנה מתאימה משהב"ש.

בכבוד רב,
ראובן נוהל
מנהל מחוז המרכז

העתיקים:

- מר דוד לוי - ראש מינהל תכנון והנדסה, משהב"ש ירושלים
מר אלי ניסים - ס/מנהל מחוז המרכז, משהב"ש
מר ל. זיוון - מנהל החט' הטכנית, משהב"ש מרכז
מר ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח, משהב"ש מרכז
מר א. חדר - מנכ"ל החברה
מר ג. יפרח - חשב החברה
מר י. ניצן - מנהל הפרוייקט

מחוז ירושלים:
מבוא הפירמידים 304/ב' 15
הגבוה הצרפתי
ירושלים 97888
טל' 02-322479

מחוז הדרום:
מרכז מטה יוסף
חדר ת.ד. 231
באר שבע 84101
טל' 057-34734

מחוז המרכז:
רח' דבוסנסקי 65
ראשון לציון 75218
טל' 03-9653131

מחוז הצפון:
רח' טצמן 100/16
נצרת טרית 17000
טל' 06-571312

הנהלה:
רח' יפו 169
ירושלים 94582
טל' 02-383333
פקס: 02-380155

העריכו יב' בחדר א' תש
16 בפברואר 992
מסכרו: ישוב-12

אחוז ההנחה בהחזרי הפיתוח באתרי בנה ביתר *	אחוז ההנחה בהחזרי פיתוח זכנית רוויה *	אחוז התחייבות הרציה	ישוב
50	50	100	מרכז אבני חפץ
0	0	0	אור יהודה
25	50	0	אורנית
25	50	100	אלפי מנשה
50	50	100	אריאל
0	0	0	אשדוד
0	0	0	באר-שבע
0	0	0	בית דגן
0	0	50	בני עייש
0	0	0	גדרה
50	50	100	גינות שומרון
0	0	50	גן יבנה
0	0	0	הרצליה
0	0	0	חולון
0	0	0	יבנה
0	0	0	כפר יונה
0	0	0	כפר סבא
0	0	50	לוד
0	0	0	מודיעין
0	25	0	מתיתיהו
0	25	50	נופים
0	0	0	נתניה
25	50	100	עופרים
* 50	50	100	עלי זהב

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 14.4.92

מספרנו: 1191

סכום ישיבה עם חברת דניה - סיבוס ביום 14.4.92 על בניה באריאל

משתתפים: אורחים: דני מריאן - סמנכ"ל החברה
 חיים סמיט - מנהל מח' תכנון - דניה - סיבוס
 צרלי לוי - דניה - סיבוס.
משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 לוי - זיוון - מנהל חטי' טכנית
 רבקה בלידשטיין - סגן מנהל מח' תכנון
 פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרומת
 אליעזר זילברמן - מנהל פרויקט
 מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז.
העתק: אלי נסים - סגן מנהל המחוז
 שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

1. מר דני מריאן מסר שסוכם עם מנהל אגף נכסים ודיור שהחברה תפעיל 40 יח"ד לחודש באריאל.

2. פרידה תשוחח עם ד"ר פיאלקוב לבדוק אפשרות שאם החברה תפעיל את כל היסודות של הקצאות שנת 1991 תוך שלושה חודשים, התאריך הקובע לצורך תמריצים ייחשב לפי תאריך ביצוע היסודות ולא אחר ותשיב לחברה על ההחלטה.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 03-05-1992
 דואר נכנס
 כסי

פרוג' 92

1. מר מאירי מסר לחברה את ההקצאה לבניה לשנה הבאה.
 100 יח"ד באריאל
 100 יח"ד בעלי זהב

אריאל - הצגת אלטרנטיבות לבניה ב - 92 - 100 יח"ד.

אפשרות א' - מר מאירי הציג לחברה בקשתו שיבנו 2 בנינים של 6 - 5 קומות עם קומת מסחר (כ - 14 חנויות סה"כ).
סה"כ 65 יח"ד.
תשובת החברה שלילית להצעה זו. לאור זאת הוצעה:

אפשרות ב' - 100 יח"ד לפי - 44 יח"ד דו קומתיים - לפי טיפוס קיים, 56 קוטג'ים טוריים.

לו"ז הפעלה רצוי

המחוז יבצע פריצות דרכים - באוגוסט 92 יתקבל השטח ממשהב"ש לקידוח יסודות. בינוי לביצוע - באחריות המחוז.

עלי זהב - 106 יח"ד

1. ההצעה כוללת:

א. בתים דו קומתיים
ב. 2 בנינים של 3 קומות.

2. מר מאירי מסר שהוחלט שבינוי לביצוע יבוצע ע"י החברה בתאום עם המחוז.

3. פריצות דרכים עד מצעים - דרך גישה למגרשים - מר מאירי ביקש שהפריצה תבוצע ע"י החברה. מר מריאן יתן תשובה בנושאים אלה לא יאוחר מיום 26.4.92.

מר מאירי מסר למר לוי זיוון שהמחוז יתכונן לקראת אפשרות של ביצוע הפריצות, (למקרה שדניה סיבוס תסרב לבצע).

לו"ז לביצוע

עד סוף יולי - הכבישים פרוצים, באוגוסט ניתן לצאת להפעלת בניה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.



ראשון לציון, 27.4.1992
מספרנו: 3810/5042

גשרד הבינו והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
28-04-1992
דואר נכנס
CCCL

לכבוד
מר יהודה המאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבנוי והשכון
א.נ.,

הנדון: עלי זהב

לבקשתך ולקראת הסיור מחר 28.4.92 להלן עדכון:

1. מצב התכנון

- ת.ב.ע. - בהליך אישור, עדיין לא כהפקדה.
- מידות - בוצע. השלמות בשוליים.
- כבישים - הושלמה תכנית כבישים ארעית. בהמשך צירי הכבישים יתואמו עם המודד ותת.ב.ע.
כאשר תבוצע חלוקה אנליטית (פרצלציה) - תבוצע התאמה לגבולות הכבישים שתוכננו.
- עבודות עפר, פריצת דרכים וקירות חומכים - חיק מכרז מוכן.
- נוף וגינון - לאחר אישור תכנון מפורט של כבישים, יתוכנן ברמה עקרונית.
לא מתוקצב בשלב זה.
- מים - תוכנית כללית נשלחה לקצין מטה מים ביו"ש במטרה לקבל הנחיה למי נחובר ומתי.
3 אלטרנטיבות להתחברות: לפדואל
לקו מקורות הסמוך
לעלי זהב מזרח
עד סוף אפריל יוכן תכנון כולל אומדנים.
- ביוב - בימים הקרובים תועבר תוכנית לקמ"ט מים ביו"ש, ובה חלופה אחת בלבד - הקמת מחקן טיהור מקומי המשותף לכלל הישוב עלי-זהב.
עד סוף אפריל יוכן תכנון כולל אומדנים.
- חשמל - מותנה ורק לאחר תכנון סופי של הכבישים.
מקדמה עבור תכנון שולמה.
תיבדק מדיניות משהב"ש לגבי הנחת צנרת עילית או ת"ק.

מחוז ירושלים
מבוא הפרטים 15/2/92
הגבשה הצרפתית
ירושלים 97888
02-322476

מחוז הדרום
מרכז מסחרי ורמז
חדר 251, ת.ד. 154
באר שבע 84101
057-34734

מחוז המרכז
חדר מבוסס 65
ראשון לציון 75218
03-965131

מחוז הצפון
חדר מבוסס 16/100
נצרת עילית 17000
06-571312

הפריסה
חדר 169
ירושלים 94382
02-383333
02-380155

חקשורת - התכנון מותנה ורק לאחר חכנון סופי של הכבישים.
בתקנון הת.ב.ע. - צנרת התקשורת היא ת"ק במגרשים אך לא בשפ"צים.
נושא הצנרת ייבדק כדי לוודא את ההשתתפות המדויקת של בזק, כך
שללאחר אישור הת.ב.ע. יש לפעול לקבלת ההתחייבות מבזק.

2. עבודות פריצת דרכים וחישוף

ביצוע חישוף במגרשי המשתכנים לא מאושר ע"י ל. זיוון בכפוף למדיניות
משהב"ש. יש לחקן את האומדן בהתאמה.
חיבדק האפשרות שיבוצע חישוף במגרשים כנגד החזר ההוצאה בעת חתימת
החוזה עם המשתכנים.

3. מתחם 100 יח"ד בבניה רוויה - משהב"ש (מר לוי זיוון) הציע כי "ערים"
חבצע עבורם את עב' פריצת הדרכים ופיתוח חשחיות.
"ערים" העבירה למר לוי זיוון הצעה נגדית (הוצאות בפועל + 4.1 %)

4. נכון לחיום לא נחקבלה הזמנה לסבסוד על ידי משהב"ש (50% פיתוח עפ"י
מחירון משהב"ש).

בכבוד רב,
ראובן נהדי
מנהל מחוז המרכז

מחוז ירושלים:
תבוא הפרס וויס 15/2/84
הגבנה הצרפתית
ירושלים 97988
טל: 02-522479

מחוז הדרום:
מרכז מסחרי רמת
חדד 231 ת.ד. 139
באר שבע 84101
טל: 057-34734

מחוז במרכז:
חדד דבוסטני 65
ראשון לציון 75218
טל: 03-9653131

מחוז הצפון:
חדד נצמטן 16/100
נצרת טר"ח 7000
טל: 04-571312

הנהלה:
חדד יפ"י 169
ירושלים 94382
טל: 02-523333
02-580155