

8363/9
מס' חק' גל
8364 מס' חק' קו"מ
מס' חק' מ

מדינת ישראל

משרד הממשלה

34

משרד הביטחון

ד"ר אברהם - חלפיה נחמן

3/1977 - 5/1976

(נושא חק' 8)

מס' חק' מ.מ. - ילקוט



שם: לשכת מנכ"ל וינשל - קרית ארבע -

גל - 9 / 8363

מס' חק' מ.מ. 661020

מס' חק' מ.מ. 109.0/50 - 645

08/02/2009

02-106-02-11-01

מזהה פיזי

מזהה לוגי

כתובת

מחלקת המחקר והביטחון

כ"ב תמוז תשל"ו
20 ביולי 1976

223 -ח- ת

Handwritten signature/initials

לכבוד
מנהל רשות החברות הממשלתיות
משרד האוצר
ירושלים

הנדון: מינוי למועצה המנהלים של חברה "קרתא"

עם התפטרותו של מר צ. גלזמן מהפקיד הדירקטור בזכרת "קרתא" (ראה מכתבו
18/13-470 מה-15.6.76) הוגנו ממליצים על מר שניאור פלג, מנכ"ל החברה לפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה כדירקטור במקומו.

מר ש. פלג התפטר מהפקיד הדירקטור בחברות שול"ם ו"תרבות" (ראה מכתבים 1815, 1814
מה-13.2.76) והגו מכתן כעת כדירקטור רק בחברה בה הוא מכהן כמנכ"ל.

אנא ראו את מכתבנו בעניין מר איתן לחובסקי (מה-30.3.76) כמכוסל.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature
יצחק ורדי
מנהל היחידה

העתק מר דוד ויינשל, מנכ"ל משה"ש

10.5.76



לכבוד
מר דוד ויגשל
מנכ"ל משרד השיכון
רחוב הלל 22
ירושלים

הנדון:- מינוי דירקטור ב"קרא",
חברה לפתוח מרכז ירושלים בע"מ

לאור הודעת רשות החברות הממשלתיות על הצורך בהחלפת טר צבי גלזמן, לשעבר מנהל משרד השיכון במחוז ירושלים, אשר פרש מתפקידו במשרד השיכון - בדירקטור אחר; גודה לך אם תבוא בדברים עם רשות החברות הממשלתיות לשם סגור בהצלחתם של חבר אחר כדירקטוריון של קרית בע"מ.

בבניה
זאב מתנאי
מזכיר החברה

העֶתֶק: - מר אֶמנוּן רוֹן - רשות החברות הממשלתיות.

קרתא חברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ. רחוב אגרון 12, ירושלים, טל. 02-223271
KARTA CENTRAL JERUSALEM DEVELOPMENT Co. 12 AGRON ST. JERUSALEM, Tel. 02-223271

82032/0

סגן ראש העיר
نائب رئيس البلدية
DEPUTY MAYOR OF JERUSALEM

השיכון הישראלי
המנהל הכללי
31. III. 1977

ב"ה ירושלים ה' ניסן תשל"ז
24.3.77

לכבוד
מר ספריתו כהן
מנהל משרד השיכון המחוזי
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

שלום רב !

הנדון: צריף לבית כנסת חב"ד בסנהדריה המורחבת.
מכתבן מיום כ"ח אדר תשל"ז (18.3.77).

- (1) - אף פעם לא האשמתני את העירייה, ביודעי שכל מסך הזמן הרב הזה, העניין היה בידי משרד השיכון.
- (2) - אינני חושב שכדאי כעת להכנס לויכוח על מה שהיה, העיקר שכעת זה נגמר בכי טוב הודות להתחייבותו וטיפולו האישי הנמרץ של ראש העיר.
- (3) - ראש העיר-אמר לי שכנראה הבניה תימשיך עד יולי, ואין לנו אלא לחכות להשתתף בקרוב בחנוכה הבית ובשטח עולי רוסיה אשר סבלו שם רבות בגלל זה, ובכל-זאת קיימו זאת בכל התנאים.

בכבוד רב
ובברכה חג כשר ושטח,

ש.א. שאולזון
סגן ראש העיר

הערה:

- מר ס. קולק, ראש העיר.
- מר ד. ויינשל, מנהל משרד השיכון.
- מר ג. שרייבר, יו"ר המועצה הדתית.
- מר ס. אשרי, הממונה על תאגיד שירותי הדת בעירייה.
- מר ז. אורן, מנהל אגף הכנון והנדסה, משרד השכון.
- גב' ס. אור, ע"ר לסוסדות ציבור.

22. III. 1977

כ"ח באדר תשל"ז
18 במרץ 1977

לכבוד
מר ש.א. שאולזון
סגן ראש העיר
עיריית ירושלים

אדון נכבד

הנדון: צריף לבית-כנסת חב"ד בסנהדריה המורחבת
מכתב מ-3.3.77

1. לא נכון להציג העניין כסמכה שנמשכה 9 חדשים כאשמה העירייה או
משרד השיכון. האמת ידועה לך כי כאשר עמדנו להתחיל בהכנות
לבניית הצריף, חזרו בהם אנשי חב"ד מהמיקום וע"י כך חרסו
לדחייה.

2. נכון הדבר שהביצוע מתעכב בגלל מדידה המייכת להיעשות הן לסט
קבלת רשיון והן לצרכי האיתור עצמו.

אנו מזמנו את המדידה ב-9.12.76 ולפי הנוהלים, תפולה זו נעשה אך-
ורק ע"י מחלקת המדידה. רק ב-15.3.77 קבלנו המדידה. העיכוב נעוץ
במסור בין מחלקת המדידה ומשרד השיכון שנמשך זמן רב והסתחם למדידות
בכל הארץ. ב-15.3.77 נחתם זכרון דברים עם מר מ. אשרי - נציג העירייה
בקשר לביצוע.

צר לי שאיני יכול להבטיח כי הבנייה תושלם עד חג השבועות, אך אני
מקווה שתוסרו המכשולים והצריף יוכן בקרוב.

אודיעך מועד עד סוף החודש.

ב כ ר כ ה ,


שמעון חנו
סגן ראש העיר

הערת:

מר מרי קולק - ראש העיר
מר צ. ויינשל - סגן ראש העיר
מר צ. אורן - סגן ראש העיר
גב' מ. אדר - ע"ר למסדרות ציבור

מימין / תצט / > 100

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, א' בניסן תשל"ז
20 במרץ 1977

אל: מר סטנלי גולדפוט, המגדל 3, קיסריה,
מר מקס גולדשילג, ת.ד. 15, סביון,
יושבי-ראש הועד לאחוזת כפר קואופרטיבית.

א.נ.,

בהמשך לישיבה שהיתה אצלנו ביום 1 בפברואר 1977,
ביררנו מספר אפשרויות.

בינתיים התברר כי תאיתור שליד נווה-אילן, אינו
מתאים מבחינה תכנונית לאחוזת-כפר המוצעת. נראה לנו כי
תאיתור המתאים ביותר, שהנו גם זמין, הוא צור-הדסה.

אנו מצפים לקבל תשובתכם בעניין פיתוח הפרוייקט
בצור-הדסה. אבקשכם לכתוב לי את עמדתכם בהקדם האפשרי.

בברכה,

דוד וינשל
התמנהל הכללי

העמק:

ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
י. נריה, מנהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל

ירושלים

ת"י

14. III. 1977

משרד השיכון
מחוז ירושלים

המזכיר: כ"א באדר תשל"ז
11 במרץ 1977

מספר:

אלו: מר.ד. ויינשט - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: אחוזת כפר קואופרטיבית
סכמי אג"ח - 3.1.77

בהתאם לבקשתך בדקתי האיתור המוצע ע"י גור אילן.

לפי דברי חברת הסקר, מדובר בשטח של כ-580 דונם אשר התכנית
לכדור נסוך שרסקו הגישה לוועדה המחוזית נדחתה ע"י סוכנות הכחול -
אוריכל ס. סהר.

לדברי ס. סלמון - מנכ"ל, הקרקע הוא של הסינדהל בחזקה של וסקו
ויעודה נוסף והייתה ואיננה מאיסה לאחוזת כפר.

ההצעה לאיתור בסכומה רמות נוספת מסיקולים של רגון להסג
סמכות קבוצה מסויימת על פני תושבי ירושלים ואחרים ונודת
עקרון הסכמים.

מברכה,



שמעון כהן
מנהל מחוז י-ם

העמק:

מר.ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מר.א. חזיר - מנהל מח' הסכמים

מר.ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות

DATE WHEN
ISSUED

DATE WHEN
REVISSED

1900

ML

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE

RESULTS OF THE TESTS MADE

ON THE SAMPLES OF MATERIAL

TESTED, AND THE RESULTS ARE

AS FOLLOWS: THE SAMPLES

TESTED WERE OF THE FOLLOWING

CHARACTERISTICS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

RESULTS OF THE TESTS

WERE AS FOLLOWS: THE

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ג שבט תשל"ז
3 ינואר 1977

מספר:

מספר:

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.1.1977

אל: מנכ"ל משה"ש

הנדון: אחוזת כפר קואופרטיבית
מכתבו של י. אבנר - יועץ רה"מ אליך 22.12.76

ברקתי עם סר י. נריה - מנהל מחוז י-ם ספ"י הנדון.

בנוסף לפרטים המופיעים בתזכיר האגודה ובמכתביה וכן במכתבו של מנהל
מ"י, מתברר שהאגודה היתה בטיפול מ"י במשך 3 שנים וחשוי בהקצאת
הקרקע נכס מריבוי קבוצות דומות ומתעורר קריטריון להערכת קבוצה אחת על
רעותה. קושי נוסף נעוץ בשטח הקרקע המכוסה ע"י האגודה כ-10 דונם ליחידה
כולל שטח ציבורי לעומת 3-5 דונם במקובל.

ההצעה הרצינית ביותר שהוצעה לאגודה היתה איתור כצור הדסה שיש לו
תכנית בנין ערים בחוף מועצה אזורית סחה יהודה ל-2000 יחידות למחנה
(לפי $\frac{1}{5}$ דונם למגרש פרטי). באחר זה אין תשתית כלשהי וכן אין מוסדות-
ציבור, אך אם האגודה משופעת בספון, היא מוכל להתמודד עם קושי זה.

לדברי נריה, שנפגש עם נציגי האגודה בספר פעמים, הקבוצה היא רצינית
והשנים שבהן נמשך הטיפול לא דימו את יריהם. אילו היו מסתמכים במגרש
מקובל, אפשר היה להציע להם נסיון דומה כמו "ישראל הצעיר" כביה שמש
או במבשרת ירושלים. כן אין הקבוצה מדברת על חקלאות או תעשיה, אלא
רווחת בצור בעלת אופי אכסלוקסיבי ומפעלי אירוח ומיירות. מכחינה זו,
האחר כצור הדסה מתאים. משום מה החלבת הקבוצה דווקא פנבי ספואל, אך
לכל הצעות האחר איננו אקטואלי.

אני מציע שועדה בינמשרדית (ועדת קירשבלום למשל) תדון בבקשה, כאשר
הטיפול יהיה בידי מ"י.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

RECEIVED
JAN 1 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE

MEMORANDUM
TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible]

13. [illegible]
14. [illegible]

15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, א' בטבת תשל"ז
22 בדצמבר 1976

כ י ד

אל : מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: אחוזת כפר קאופרטיבית

בהמשך לשיחתך האחרונה עם השד גלילי, הנני מעביר
לך רצ"כ את החמיר בעניין.

ב כ ר כ ה,
י/ג/76
יהודה אבנר
יועץ לראש הממשלה

העתיק: מר עמרם ערן, מנכ"ל

הסוכנות היהודית. המחלקה לעליה וקליטה
The Jewish Agency, Department of Immigration & Absorption

לשכת המנהל הכללי
Office of the Director General

ירושלים,
כ"ב חשוון תשל"ז
15.11.76

לכבוד
מר יהודה אבנר
עוזר רה"מ לעניני התפוצות
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

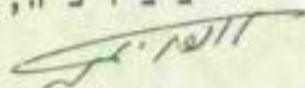
הנדון: אחוזת כפר קואופרטיבית

מצ"ב ההתכתבות שהופנתה לרה"מ בנושא.

מכתבו של מאיר זורע משתמעת ההמלצה להביא בפני וועדות השרים לעניני התפוצות ולעניני ירושלים הצעה זו. לאחרונה שוחחתי עם בעלי היוזמה והם מחוסכלים ביותר מהקצב האיטי שבטיפול בפנייתם.

אודה לך מאד אם תוכל לקדם דיון בנושא זה בוועדות האמורות.

בברכה,


יעקב לופו
מ"מ עוזר למנכ"ל עליה

כש/

לשכת המנהל

י"ב בחשוון תשל"ז
5 בנובמבר 1976

12/1064

אל: ראה"מ, מר יצחק רבין, ירושלים.

אדוני ראש הממשלה,

הנדון: אחוזת כפר קואופרטיבית
סמכין: מכתב האגודה אליך מתאריך 17 אוק 76

לחלן הערותי למכתב הנדון, ארתן מוצא אני מחובתי לשלוח לעיונך:

- א. הטון של המכתב וכמה הערות בו - מרחיעות. ברם, דומני שאלו באו, באמת ובתמים, מחרון-אין-אונים על שענינם אינו מתקדם כלל. לדעתי, יש להבינם.
- ב. דברתי בנדון עם ה"ה היוזמים; הצגתי, בנפרד, בפני השרים א. ארזן וי. גלילי, הנחלת משרד השיכון ובורסים נוספים - הכל בסגמה לאחר המקום.
- ג. התכנית המהפכית המאושרת לפחוד י-ם אינה מאפשרת בניה אחר-ישוב גוסף במרוזור עצמו. תכנונית, נדחתה אך הכרירה להציע לבס איחור צמונה לו, מעבר לקו הירוק.
- ד. השטחים הבאים כחשבון עבורם חסן נבי-סמך ויל או בית-חורון החפון. על הרא-ון - ישנה החלטה ממשלת חיוכית, אך שרט בוצע בו דבר, עד היום. השני הוצע, על ידינו, באיתור עירוני, לוועדות-השרים לעניני החייכות ולעניני ירושלים, אך משום מה שרט נדון.
- ה. בנבדד לקבוצות-יוזמים אחרות, מארצות-חוץ, הנסוגים מסיבות מחוץ לקו הירוק, חס סיירו כאחרים הללו, הסכימו לקבלם ואף החלהבו הן מן המקומים עצמם והן מן הנזמים שבסביבתם.
- ו. אני מסליץ שענינם יידון בשתי ועדות השרים הנ"ל ויאושר עקרונית. או אז נדק אז יקל עלינו להביא לסיום מוצלח של הענין.

כ כ ר כ ה ,

מאיר זרע
מנהל המינהל

העקן מ' י. אלמוגי, יו"ר הנחלת הסוכה"י.
כ"ה השרים א. ארזן, י. גלילי וח. צדוק.

9366
* בחסון השל"ו
3.11.1976

לכבוד
מר סטנלי גולדמס,
ראוב המדל 3,
קיסריה.

מר גולדמס הנכבד,

הנדון: עוזק מכהבכם למר י. רבין מיום 17.11.1976.

מר י. אלמוגי ביקשני לאשר קבלת מכהבכם. וודאי ברור לכם,
כי הקצאת הקרקע אינה כלל בדינו.

אנן טעבירים מכהבכם למר ע. נרקיס, מנכ"ל מחלקת העליה,
בצרוף בקשה כי יבחן אם יכולה מחלקת העליה למסיע
בעניין זה.

בכבוד רב,

אנא סורץ
עוזר ליו"ר ההנהלה

החוק

מר ע. נרקיס, כאן.

123

ר-2 ההצעה להקמת שכונת קטלופיה.
המבט לעברן מסמך מס' 100/100/100.

1. אין בקשתם שום דרישה לסיים את המלאכה.
2. מדובר באולוסיה אשר נמצא לה כי היא מוגדרת
היטב אדמה ויודעת לעטן את פנימיותה לבדוק
המיוש הדומה הנ"ל.
3. אולוסיה זאת מוגדרת, וצורת העטן והמלאכה
אשר היא המדויק אלה קולטו טלו.

~~המחלקה~~

מחלקה

1. מוצא... שם מן הסוג של סביון וקיסיה,
אשר לא יקלט אנשים נוספים, אלא אם
יש צורך בקמתו של רכוש, הן, ואילו.

...שם כזה אינו מוגדר לבניית משרד השיכון
לצדו הפרטני, ולא הוא מוגדר משרד
ואחר.

המחלקה: יש צורך צליל בל מזה.

הנ"ל - בלוי - מוגדר ~~שם~~ יש למנוע זאת
(צ"ה פולחן הסברה, גלגל מואר) שכן
ישו גורמים מסוגים אחרים הן פולחן -
מקובל לה צ"ה הנפת בלוי השלישון הקיבלה
בצדדים וכו'.

THE ORGANISATION FOR THE ESTABLISHMENT AND
DEVELOPMENT OF A CO-OPERATIVE COUNTRY ESTATE

STANLEY GOLDFOOT,
3 Hamigdal Street, Quasarea.
Tel: 063 - 88379

MAX GOLDSCHLAG
P.O. Box 15, Savyon.
Tel: 03 - 755598

To His Honour,
The Prime Minister of Israel,
Yitzhak Rabin,
Prime Minister's Office,
JERUSALEM.

Dear Sir,

In desperation and outrage we are writing this letter to you, though we doubt that it will reach you and if it does, that it will have any effect.

For three years, since the Yom Kippur War, we have been fighting to realize a Zionist dream. At the beginning we received full support and hearty encouragement from the late Pinchas Sapir, and subsequently from all levels of officialdom, from high Minister to lowly clerk.

But we are still the victim of that pernicious Israeli system, unique in the Western world, whereby the official administration pretends to support and even advance a project or idea, while at the same time sabotaging it surreptitiously.

Eventually, escorted by some of your top officials, we viewed a tract of land which we were told we could acquire (May, 1976). We confirmed our acceptance legally in writing, after consultation with and inspection by our Committee from overseas, who flew over especially for this purpose. (Incidentally, their 4th visit in this connection during these three, hard years). But again, our Israeli authorities are wriggling out of their commitment, writing us confused, contradictory, evasive letters.

So that in spite of illusory progress and official "promises", we have actually had all our plans thwarted and are now in the position we were three years ago.

- In essence, our project, if brought to fruition, will result in -
- a) the early "aliyah" of an initial two hundred families of financially independent Jews from the U.S., England, South Africa and Canada, who are irrevocably committed;
 - b) the investment of some Seventy Million dollars in the primary development, plus additional multi-millions in spin-off enterprises;
 - c) the acquisition by Israel of a great reservoir of talent and proven ability;
 - d) the reversal of "yerida" through aliyah of dedicated Zionists.

Out of bitter experience at the hands of your bureaucracy, Sir, we recall the words of Levi Eshkol to the writers: "Give us Jews without money and money without Jews". It appears that you are perpetuating this philosophy so as to perpetuate an incompetent government, inimical to the best interests of Israel. We are persuaded that you do not want Western Aliyah; that you only pay lip-service to it for ulterior motives. A spirit of patriotism has restrained us from publicizing these shameful facts abroad; the same spirit of patriotism must now prompt us to do so, unless the situation is remedied speedily.

Accordingly, please appoint a truly competent, honest body, to collaborate with us, empowered to help us implement this project BEFORE IT IS TOO LATE; all we require is that the Government honour its undertakings and sell us a suitable tract of land. That's all.

Trusting to be favoured with an early, positive response,

Yours sincerely,

Committee for a Co-operative Country Estate

Stanley Goldfoot
Max Goldschlag
Co-Chairmen

cc: All Cabinet Ministers
Gen. (Res.) Meir Zorea
Mr. Joseph Almogi
Adv. Michael Katz

For your convenience we enclose herewith a short Memorandum in Hebrew giving all relevant details.

Dear Mr. Almogi, Here's a real and ready-made plan for you - heartily endorsed by Sapir - when can we meet to discuss implementation? Thanks, S.G.

אקטוב, 1976/8 למרז, 1975

תזכיר:

הקברצה להקמה ולפתוח של אחוזת-כפר קואופרטיבית

חמישים משפחות החיות כיום בארצות-הברית, בריטניה ודרום-אפריקה הקימו, עם ההדדיות שלהם, קבוצת יוזמה להגשמתו של פרויקט זה בהסדר האפשרי. בקשות נוספות להצטרף לחבר המייסדים מהסיבות להגיע ובכך מגיע מספר המשפחות הנצפה ל-200.

פרויקט זה הוא ייחודי מבחינות רבות:

כל המשתתפים הם בעלי אמצעים, חלקם מבורכים בעושר רב. החלטתם בחוסה לבנות את ביתם בישראל ולחיות בה, למרות המלך פעילותם העסקית בחו"ל.

מתישבים אלה הם יהודים פתורים, ציונים הרצליאנים בהשקפתם, השואפים להגיע לחסוכות האמצעות מאמציהם ומסורותיהם בלבד. הם מאמינים בהיותה של ישראל בית ליהודים מארצות הרווחה של המערב כשהיא בית לפליטים יהודיים מארצות הרדיפה.

אין כל רעיון דתותי בפרויקט זה, ואין כל יסוד של סקולריות. רצוננו הוא לתכנן ולהקים מודל יוצא-דופן של אחוזת-כפר, הרוח סתומים עירוניים, רצוי הין חל-אביב לירושלים; לכך נדרשת חלקת אדמה מתאימה בגודל של 500 דונם בערך, עם אפשרות להרחיבה בעתיד.

עזרה בסיסית או כל עזרה אחת אינן נדרשות מן הרשויות, למעט עזרה ברכישת הקרקע: נוסף על כך, ככל שנוגע הדבר למתישבים, לא קיימת בעיה "קליטה" סוציאלית, ולא מתעוררות שאר הבעיות

הקשורות בדרך כלל עם "עליה", עולים אלה מסתכנים אך ורק על יזמתם ונצמית ומקורותיהם. "נוכחות" של הממשלה או "הסוכנות היהודית" אין נדרשות ולא יתקבלו.

כל משפחה תישב כמה דוגמים של אדמה בצורה פרטית, תבנה את מקורותיה העצמיים, בית וגן לפי רצונה ולעצמה בלבד, תחת פיקוח קטני של שוכי הארכיטקט. שאר האדמה תעובד ותפותח בצורה קולקטיבית, מועדון מרכזי יספק בריכה, כחיה, פורטי טניס וסקו, וסיום לרכיבה ומתקנים אחרים. הווייטנים אחרים יאוגדו על בסיס

וטי או כללי, היוגמה בית-אבות, גלריה לאמנות מסעדה או בית-הארחות - כולם על רמה גבוהה.

סך ההשקעות נבתיים וכו' שיעשה על ידי המייסדים בסנה הראשונה, יהיה לפחות 10-12 מליון דולר (שבעים מליון לירות ישראליות).

השקעה נוספת באחוזת הגיע עד ל-20-50 מליון דולר. בנוסף לכך יושקעו מיליט מליונים נוספים בפיתוח ו/או הרחבת פרויקטים שונים על ידי המייסדים.

אנו מודעים לכך שפרויקט זה, במיוחד בזמן הנוכחי, מסתמך על מיטב האינטרסים של מדינת ישראל ומהווה תרומה חשובה לקראת

הגשמת פטרותינו הלאומיות. יתר על כן, "עליה" ארשית של יהודים חפשיים בעלי מעורות עצמיים הוא הצעד הראשון המעשי ביותר לעצירת

"מגיפת" הירידה הסוחפת את ארצנו, זוהי קריאה בעלת תהודה ליהודים בכל העולם וצורה של הכרזה לעולם כולו. יתר על כן, זהו

פרויקט הסהנות ירך ותמריץ להשקעת סכומי עתק במסבוע חוז והבאת כח מרעי הסך-מאליף למדינה.

אנו קוראים לסך האחראי להקצות לנו את שטח האדמה הדרוש להיצונו של הפרויקט ללא דחוי.

יושרי ראש, וצדה לאחוזת-כפר:

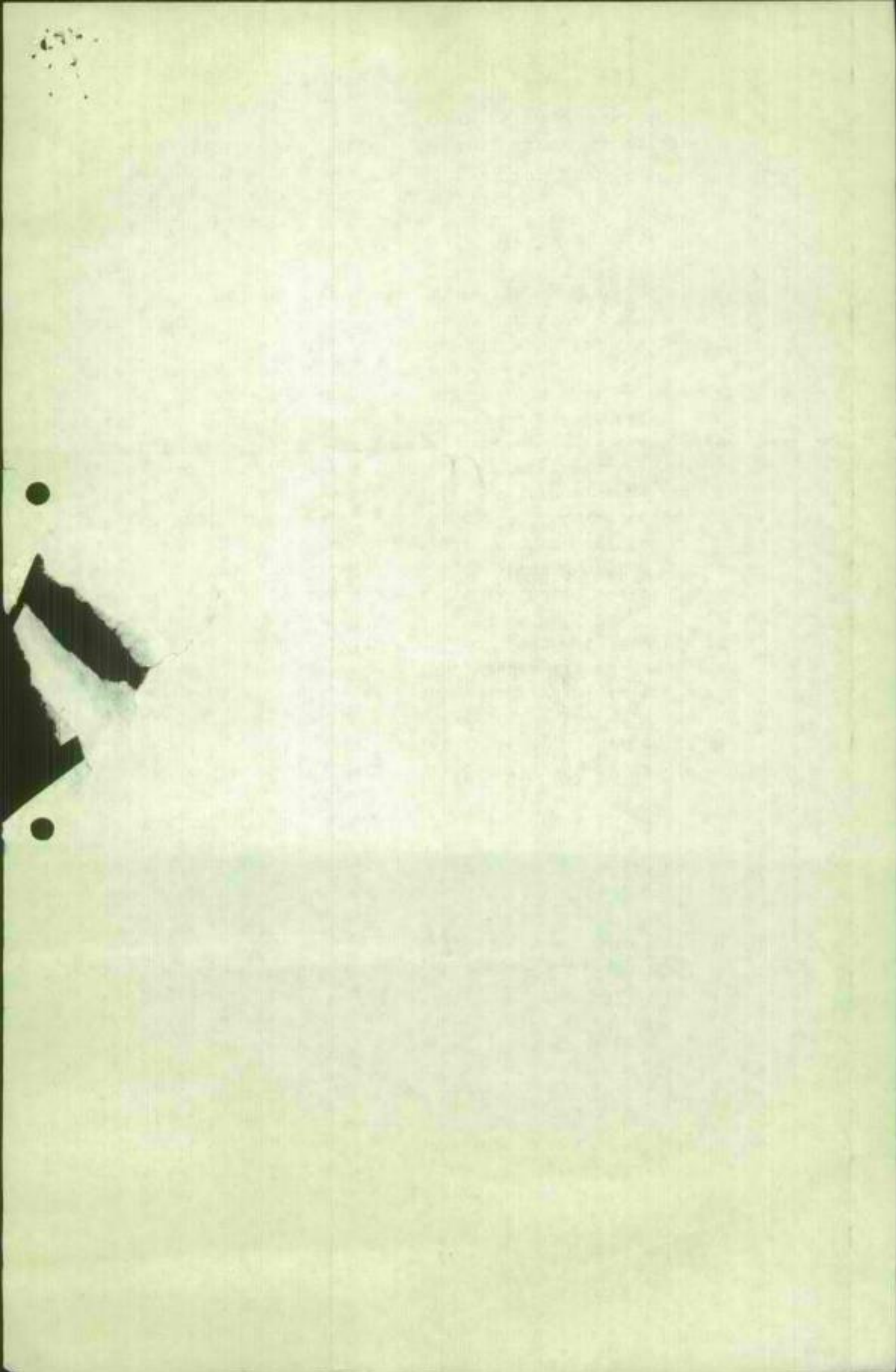
מסגלי גולדמנט, כ"א ה'תשל"ז

מסגלי גולדמנט, כ"א ה'תשל"ז

מסגלי גולדמנט, כ"א ה'תשל"ז

מסגלי גולדמנט, כ"א ה'תשל"ז

מסגלי גולדמנט, כ"א ה'תשל"ז



9.1. ~~38~~

By the way, 2nd: It
doesn't fit in

Chlorine 58.26%

no silk pen

התאריך 1.1.27
השם
המקום

1. משה ויהוה בן יצחק ויהוה בן יצחק
2. משה ויהוה בן יצחק ויהוה בן יצחק
3. משה ויהוה בן יצחק ויהוה בן יצחק
4. משה ויהוה בן יצחק ויהוה בן יצחק

ook de gewijzigde delen 3

3rd Central Co - 1st Lt. J. H. ...
... 1st Lt. J. H. ...

[illegible]

באלו המסר על חילוב ללא קשר
ללא המורה חילוב ללא
כאן חילוב חילוב חילוב
חילוב חילוב חילוב חילוב
חילוב חילוב חילוב חילוב

[illegible]

2/11/56

100-586



~~11/18/19~~



March 18, 1977

Mr. Irving Stone
President, American Greetings Corp.
10800 American Rd.
Cleveland, Ohio 44144.

Dear Sir,

Thank you for your cable of the 12th of March, concerning
the development of Kiryat Telshe-Stone.

Our Ministry will do its best to initiate the development of
Kiryat Telshe-Stone according to the policy and the conditions
which prevail for the development of similar projects around
Jerusalem.

The aim of our visit which is planned after Pesach, is to get
a first-hand impression which undoubtedly will help us make the
proper decisions.

Chag Sameach!

Sincerely Yours,

David Wainshal
Director General

March 18, 1977

Mr. Irving Stone
President, American Greetings Corp.
10800 American Rd.
Cleveland, Ohio 44144.

Dear Sir,

Thank you for your cable of the 12th of March, concerning
the development of Kiryat Telshe-Stone.

Our Ministry will do its best to initiate the development of
Kiryat Telshe-Stone according to the policy and the conditions
which prevail for the development of similar projects around
Jerusalem.

The aim of our visit which is planned after Pesach, is to get
a first-hand impression which undoubtedly will help us make the
proper decisions.

Cheg Sameach!

Sincerely Yours,

David Wainshel
Director General

March 11, 1957

Mr. James E. ...
Director, ...
1000 ...
Chicago, ...

Dear Sir,

Thank you for your letter of the 10th of March, concerning
the ...

Our ...
...
...
...

For all ...
...
...

Very truly,
...

Respectfully,
...

Very truly,
...

J1714 LZCZC NYJ2W4 2-0371595071
ILJM HL UJNY 100
TDSM CLEVELAND OH 100 12 1050P EST PAGE 1/60

'77 MAR 13 7 07

LT
DAVID WEINSHALL GENERAL DIRECTOR MISRAD HASHIKUN HILLEL ST
JERUSELEUM

RABBI ELIEZER SOROTZKIN CHAIRMAN OF KIRYAT TELZ STONE REPORTED TO ME
ABOUT HIS MEETING WITH YOU AND PARLIMENT MEMBER RABBI LORENZ HE
REPORTED YOUR OFFER TO HELP OUR KIRYA IN ORDER TO INCREASE ON THE
ALIYA AND HOUSING FOR YOUNG COUPLES UPON YOUR VISIT APRIL 11 TO OUR
KIRYA YOU

~~COLL 11~~

~~0371595071 DAVID PAGE 0/60~~
WILL WITNESS OUR PROGRESS MANY THANKS FOR YOUR INTEREST TO
HELP OUR PROJECT OF KIRYAT TELZ STONE WHICH IS THE ONLY BRIDGE TO
GAP JEWS FROM UNITED STATES TO ISREAL ESPECIALLY DURING THIS TIME OF
SLOW ALIYA

CHAG SOMEACH IRVING STONE PRESIDENT AMERICAN GREETING VICE
PRESIDENT CLEVELAND JEWISH FEDERATION

~~COL~~

NNNN

A

ירושלים, י"ט באדר תשל"ז
9 במרץ 1977

אל: מר צבי אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה.

אבקש להזמין בדיקה כלכלית אצל חברה לייעוץ
כלכלי, על קריית סלז-סטון.

אבקש לבצע את ההזמנה ולדאוג לסיום הבדיקה בהקדם
ככל שניתן.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

0000000000
0000000000

0000000000
0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

0000000000

NNNNK
J458
ZCZC TIK579 VIA ITT WUL8028 QIC669 2-027184E046
ILJM HL UINX 082
LT TDBN CLEVELAND OH 82 02-15 0100P EST

LT
DAVID WIENSHAL
GENERAL DIRECTOR HOUSING MINISTRY HILLEL
STREET
JERUSALEM

I AM GREATLY DISMAYED YOU CANCELLED YOUR APPOINTMENT WITH CHAIRMAN OF
KIRYAT TELZ STONE RABBI SOROTZKIN INSPITE OF LATE MINISTER OFFER
INTENDED AUDIENCE FOR THE DAY FOLLOWING TRAGEDY TRADITIONALLY YOUR
MINISTRY HAS SUPPORTED OUR KIRYA WITH ENTHUSIASM STOP AS MAJOR
CONTRIBUTOR TO ISRAEL I DESERVE THE COURTESY THAT YOU MEET WITH OUR
CHAIRMAN RABBI SOROTZKIN
IRVING STONE
PRESIDENT OF INTL COMMITTEE OF KIRYAT TELZ STONE AND VICE CHAIRMAN
OF JEWISH FEDERATION OF CLEVELAND

15.11.1977

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים משיבה בעניין
קריית טלז-סטון, מ-7.3.77.

נוכחים: ח"ה וינשל, לורנץ, סורוצקין, גפן, כהן.

סוכם:

תקויים פגישה אחרי חול המועד פסח.
ב-11 באפריל ב-10.00 ביקור בטלז-סטון, בתחנת-דלק
נוה-אילן.
ב-11.00 ישיבה במשרד השיכון, יוזמן עדי יפה.

חיבדק האפשרות לשלם במזומן תמורת החוב של קריית
טלז-סטון לבנק.

תקויים פגישה עם מר אבני והרב לורנץ, ביום שלישי,
בעניין מרכז כפרי אלומה (20 יח"ד לאנשי מפתח או לקניה).

Mr. Irving Stone
President, American Greetings Corp.
10500 American Rd.
Cleveland, Ohio 44144.

February 7th, 1977

Dear Mr. Stone,

Thank you for your condolences.

Regarding the financial difficulties of Kiryat Telshe-Stone mentioned in your telegram, please have your chairman, Rabbi Sorotskin, apply to Mr. Avi Atias, head of the Budget and Financing Department of the Ministry of Housing, for further arrangements.

Sincerely Yours,



David Wainshel
Director General

copy: Avi Atias.

Mr. Lewis Brown
President, American Steel
10200 American Rd.
Bloomington, Ohio 45810

January 10, 1967

Dear Mr. Brown:

Thank you for your letter.

Regarding the financial condition of the Steel-Brown
mentioned in your letter, please refer to the
information, which is in the file of the Steel-Brown
company, as the condition of the Steel-Brown.

Sincerely yours,

John F. Brown

President (Steel)

Copy - Mr. Brown

NNNN

J335

ZCZC GIC552 QPB269 TR001

ILJH HL DFNY 133

NEWYORK 133 11 009A PAGE 1

DI
770

12.1.1977

LT DAVID WEINSHALL

GENERAL DIRECTOR HOUSING MINISTRY HILLEL ST
JERUSALEM (ISRAEL)

WITH THE TERMINATION OF SHIVA WE WISH ONCE MORE TO EXPRESS OUR
BRIEF OVER TRAGIS LOSS OF AVROHOM OFFER HE WAS A FREIND TO ALL
WHO ACTIVELY PARTICIPATED IN THE BUILDING OF ISRAEL AS HE
WAS A FRIEND OF OURS

~~COL NIL~~

~~TR001 WEINSHALL PAGE 2~~

IN PARTICULAR HE ADMIRERD OUR ACTIVITISM IN WESTERN ALIYA AND
VITS HOUSING AND CONTRIBUTED SUBSTANTIALY TO OUR DEVELOPMENT
SHORTLY

BEFORE HIS DEATH HE AGREED TO MEET WITH OUR CHAIRMAN OF
KIRYAT TELV STONE RABBI SOROTZKIN TO DISCUSS OUR CURRENT FINANCIAL
CRISIS WHICH RESULTED FROM INFLATION. WE HOPE YOU AND YOUR

~~COL NIL~~

~~TR001 WEINSHALL PAGE 3~~

STAFF WILL CONTINUE HIS OPENHEARTED AND OPENHANDED APPROACH TO OUR
PROJECT MAY YOU FIND COMFORT IN THE BUILDING OF
JERUSALEM AND ZION

IRVING STONE PRESIDENT OF AMERICAN GREETINGS VICE PRESIDENT
OF JWEISH FEDERATION

~~COL NIL~~

יום יצחק

ירושלים, 30.3.77

נוה-יעקב

5

לכבוד
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א"נ,

למרות פניותינו החוזרות ונשנות בע"פ ובכתב לחברת "פרזות" ומשרד השכון בקשר לרכישת דירות בנוה-יעקב, לפי הבטחת המשרדים הנ"ל - טרם נעשה דבר בנידון.

בזמנו הוכטח לנו שאם נעבור משכונת אזכסטונים לשכונת נוה-יעקב, נקבל אופציה לרכישת הדירות בנוה-יעקב בתנאים של 1973. על סמך הבטחה זו עברנו - זוגות צעירים ועולים יוצאי צפון אפריקה - לגור בשכונת נוה-יעקב.

לצערנו, כאשר הכענו את רצוננו לממש את ההבטחות שניתנו לנו, מתכחש מנכ"ל פרזות לזכותנו זו ומזה שלוש שנים אנו מטלטלים מישיבה לישיבה - ללא כל תוצאה, ונגרם לנו עוול גדול בכך.

אנו רואים בחומרה רבה את הזלזול ואי-האכפתיות של המשרדים הללו, אשר נותנים לנו את ההרגשה של אזרחים מדורגה שנייה.

עלינו לציין כי אם ימשך היחס המזלזל הזה, נאלץ להגיב במלוא החומרת על כך, שהרי אם אין לנו זכויות במדינת ישראל - לא תהיינה לנו גם חובות בה.

אנו פונים אליך, איפוא, בבקשה לזמן לנו פגישה עם מר שמריהו כהן, מנהל המחוז ועם מר מיכה קנת - מנכ"ל פרזות, על-מנת לסיים את הפרשה אחת ולתמיד.

לתשובתך המהירה אנו מצפים.

בכבוד רב,

סימון קורקוס אלי הרוש

לשעבר

נציג שכונת

רמי אדרי

העתקים

- מר טדי קולק - ראש העיר

- מר יהושע מצא - סגן ראש העיר

- מר שמריהו כהן - מנהל משרד השכון, מחוז י-ם

- מר מיכה קנת - מנכ"ל פרזות

- מר שאול בן-שמחון

מדינת ישראל
מסדר הסיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

לכבוד

נציגי שכונת אזבסטונים לשעבר

אדונים נכבדים,

בדקתי את ההאשמות החמורות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג
מהן בתקיפות אחת לאחת ולדחות ביתר חוקף את האיום לפיו תיאלצו להגיב
במלוא החומרה והסתלקות מחובות כלפי המדינה.

יש לכם זכויות רבות במדינה ואחת מהן היא מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על הבטחות שניתנו לכם לאופציה לרכישת הדירות בתנאי
1973. ידוע לי שנוהלי 'פרזות' מזכים אתכם במשכנתא של 40% ממחיר משוערך
של הדירה ביום הרכישה. ידוע לי שפנייתכם להקל על הרכישה נענתה בחיוב
ונשלח לכם מכתב בו הודיע חברת 'פרזות' כי מי שירכוש דירתו הנוכחית,
יתנה מהלוואה מקסימלית.

קשה לראות בכך זילזול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני נענה לפניותכם לפגישה ואני מקווה שתמנעו מהאשמות
ואיומים כתנאי לקיום הפגישה.

נא לפנות למר יצחק ברק בלשכתי לתיאום הפגישה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתקים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר י. ברק, כאן

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

לכבוד

נציגי שכונת אזכסטונים לשעבר

אדונים נכבדים,

בדקתי את התאשמות החמורות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג
מהן בתקיפות אחת לאחת ולדחות ביותר תוקף את האיום לפיו תיאלצו להגיב
במלוא החומרה והסתלקות מחובות כלפי המדינה.

יש לכם זכויות רבות במדינה ואחת מהן היא מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על הבטחות שניתנו לכם לאופציה לרכישת הדירות בתנאי
1973. ידוע לי שנוהלי 'פרזות' מזכים אתכם במשכנתא של 40% ממחיר משוערך
של הדירה ביום הרכישה. ידוע לי שפנייתכם להקל על הרכישה נעצמה בחיוב
ונשלח לכם מכתב בו הודיע חברת 'פרזות' כי מי שירכוש דירתו הנוכחית,
יתנה מהלוואה מקסימלית.

קשה לראות בכך זילזול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני נענה לפגיתכם לפגישה ואני מקווה שתמנעו מהאשמות
ואיומים כתנאי לקיום הפגישה.

נא לפנות למר יצחק ברק בלשכתי לתיאום הפגישה.

בברכה,

דוד וינטל
המנהל הכללי

העתקים: מר ס. קולק, ראש העיר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר י. ברק, כאן

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

SECRET

SECRET
NO. 100-100000

SECRET
NO. 100-100000

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

לכבוד

נציגי שכונת אזכסטונים לשקבר

אדונים נכבדים,

ברקתי את התאשמות החמורות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג
מתן בחקירות אחת לאחת ולדחות ביותר תוקף את תאיום לפיו תיאלצו להגיב
במלוא החומרה והסתלקות מחובות כלפי המדינה.

יש לכם זכויות רבות במדינה ואחת מהן היא מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על הבטחות שניתנו לכם לאופציה לרכישת הדירות בתנאי
1973. ידוע לי שנוהלי 'פרזות' מזכים אתכם במשכנתא של 40% מנחיר משוערך
של הדירה ביום הרכישה. ידוע לי שפנייתכם להקל על הרכישה נעפפה בחיוב
ונשלח לכם מכתב בו הודיע הברז 'פרזות' כי מי שירכוש דירתו הנוכחית,
יתנה מהלוואה מקסימלית.

קשה לראות בכך זילזול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני נענה למבטיחכם הפגישה ואני מקווה שתמנעו מהאשמות
ואיומים כתנאי לקיום הפגישה.

נא לפנות למר יצחק ברק בלשכתי לתיאום הפגישה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העמקים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ט
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר י. ברק, כהן

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

לכבוד

בציגי שכונת אזבסטונים לשקבר

אדונים נכבדים,

בדיקתי את התאשמות החומרות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג
מתן בחשיפות אחת לאחת ולדירות ביתר חוקף את האיום למיזוי האלצו להגיב
במלוא החומרה וחשלקות מחובות כלפי העדינה.

יש לכם זכויות רבות בעדינה ואחת מהן היא מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על הבטחות שניתנו לכם לאומציה לרכישת הדירות במבאי
1973. ידוע לי שנוהלי 'פרזות' מזכים אתכם במשכנתא של 40% ממחיר משוער
של הדירה כיום הרכישה. ידוע לי שמפנייתכם לתקל על הרכישה נעפפה בחיוב
ונשלח לכם מכאן בו הודיע הברז 'פרזות' כי מי שירכוש דירתו תנוכחית,
יהנה מהלוואה מקסימלית.

קשה לדמות בכך דילדול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני נענה למבאיתכם למבישה ואני מקווה שתמנעו מהאשמות
ואיומים כתבאי לקיום המבישה.

נא למרות למד יחזק בדיק בלשכתי לפיאוט המבישה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העמקים: מר ס. קולק, ראש העיר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ס. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. פגל, מנכ"ל פרזות
מר י. ברק, כאן

ירושלים, ב' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

לכבוד

נציגי שכונת אזכסטונים לשעבר

אדונים נכבדים,

ברקתי את התאשטות החמורות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג
מהן במקיפות אחת לאחת ולדחות ביתר חוקף את תאיוס לפיו תיאלצו להגיב
במלוא החומרה ותסתלקות מחובות כלפי המדינה.

יש לכם זכויות רבות במדינה ואחת מהן היא מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על תכטחות שניהנו לכם לאומציה לרכישת הדירות בהנאי
1973. ידוע לי שנוהלי 'פרזות' מזכים אתכם במשכנתא של 40% ממחיר משוער
של הדירה ביום הרכישה. ידוע לי שפנייתכם להקל על הרכישה נעצמה בתיוב
וגשלה לכם מכתב בו הודיע חברת 'פרזות' כי מי שירכוש דירתו הנוכחית,
יחנה מחלואה מקסימלית.

קשה לראות בכך זילזול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני בענה למנאיתכם למגישה ואני מקווה שתמכעו מתאשטות
ואיומים כתבאי לקיום המגישה.

נא לפנות למר יצחק ברק בלשכתי לתיאום המגישה.

בברכה,

דוד ויגשל
המנהל הכללי

תעמקים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. ויבר, מנהל אגף אכלוס
מר ש. כוון, מנהל מחוז י-ם
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר י. ברק, כאן

SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL

SECRET, CONFIDENTIAL
SECRET, CONFIDENTIAL

ירושלים, כ' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

לכבוד

בציגי שכונת אזכסטונים לשעבר

אדונים נכבדים,

בדקתי את התאשמות התמורות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג
מתן בתקופות אלה לאחת ולדחות בימדי תוקף את האיום לפיו תיאלצו להגיב
כמלוא החומרה והסתלקות מחובות כלפי העדינה.

יש לכם זכויות רבות בעדינה ואחת מהן היא מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על הבטחות שניתנו לכם לאופציה לרכישת הדירות בתנאי
1973. ידוע לי שנוהלי 'פרזות' מזכים אתכם במשכנתא של 40% ממחיר משוער
של הדירה ביום הרכישה. ידוע לי שפנייתכם להקל על תרכישת נעצת בחיוב
ונשלח לכם מכתב בו הודיע חברת 'פרזות' כי מי שירכוש דירתו הנוכחית,
יחבה מתלוואה נקסימלית.

קשה לראות בכך זילזול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני נענה למנתיכם הפגישת ואני מקווה שתמנעו מתאשמות
ואיומים כתנאי לקיום הפגישת.

נא למנות למי יצחק ברק בלשכתי להיאום הפגישת.

בברכת,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתקים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר י. ברק, סגן

ירושלים, כ' באייר תשל"ז

20 באפריל 1977

לכבוד

נציגי שכונת אזבסטונים לשעבר

איונים נכבדים,

בדקתי את התאמות החמורות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג
מתן בתקיפות אחת לאחת ולדחות ביער מוקף את האיום לפיו תיאלצו להגיב
במלוא החוסר והסולקות מחובות כלפי העדינה.

יש לכם זכויות רבות במדינה ואחת מהן היא מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על הבטחות שניתנו לכם לאופציה לרכישת הדירות בתנאי
1973. ידוע לי שנוהלי 'פרזות' מזכים אתכם במשכנתא של 40% ממחיר מסוער
של הדירה ביום הרכישה. ידוע לי שפנייתכם להקל על הרכישה נעצמה בחיוב
ונשלח לכם מכתב בו הודיע הברז 'פרזות' כי מי שירכוש דירתו הנוכחית,
יתנה מהלואה מקסימלית.

קשה לראות בכך זילזול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני נענה למבטיחכם למגישה ואני מקווה שתמנעו מהאשמות
ואיומים כתנאי לקיום המגישה.

נא למנות למי יצחק ברק בלשכתי למיאות המגישה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העמקים: מר ט. קולק, ראש העיר
מר א. וינר, מנהל אגף אכלוס
מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר י. ברק, סגן

אלה אליה

מדינת ישראל

משרד השיכון
תחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בניסן תשל"ז
13 באפריל 1977

מספר:

לכבוד
נציגי שכונת אבנרסטונים לשעבר

אדונים נכבדים

בדקתי ההאשמות החסרות במכתבכם מ-30.3.77 ועלי להסתייג מהן
בתקיפות אחת לאחת ולדחות ביחד חוקף האיום לפיו האלצו להגיב
בסלוא החומר והסתלקות מחובות כלפי המדינה.

יש לכם זכויות רבות במדינה ואחת מהן מגורים בשכירות.

לא ידוע לי על הכסחות שניתנו לכם לאופציה לרכישת הדירות
בחנאי 1973. ידוע לי שנוהלי פרזות מזכים אתכם במשכנתא של
40% ממחיר משוערך של הדירה ביום הרכישה. ידוע לי שפנייתכם
להקל על הרכישה נענתה בחיוב ונשלח לכם מכתב בו הודיעה חברת-
פרזות כי מי שירכוש דירתו הנוכחית, יהנה מהלואה מכסימלית.

קשה לראות בכך זלזול ואי-אכפתיות.

עם זאת אני מענה למנייתכם לטבישה ואני מקווה שהמנעו מהאשמות
ואיומים, בחנאי לקיום הפגישה.

נא לשנות למר יצחק ברק בלשכתי לחיאות הפגישה.

בכרבה,

דוד ויינשל
סנכ"ל המשרד

העתיקים:

מר מ. קולק - ראש העיר
מר א. וינר - מנהל אנף אכלום
מר שמריהו כהן - מנהל הסחור
מר מ. קנה - סנכ"ל פרזות
מר י. ברק - כאן

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

נציגי שכונת אבזסטונים לשעבר

מר ט. קולק - ראש העיר
 מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס
 מר שמריהו כהן - מנהל הסחור
 מר ט. קנה - מנכ"ל פרזום
 מר י. ברק - כאן

2000 0000 0000
00 0000 0000

0000
0000 0000 0000 0000

0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000

0000

0000 0000
0000 0000

0000

0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000
0000 0000 0000 0000

משרד השיכון
לשכת המנהל

ירושלים, י"א בניסן תשל"ז
30 במרץ 1977

לכבוד
מר יוסף שרון
יו"ר דירקטוריון שיכון ופיתוח
תל - אביב.

א.נ.,

בסיום שנערך ביום 9 במרץ בהשתתפות שר השיכון
וראש עיריית ירושלים, בנווה יעקב, העלה ראש העיר
הצעה לפיה העירייה תשכור מחברת שיכון ופיתוח בשכירות
כלכלית, משורדים במרכז המסחרי בנווה יעקב.

מנחה והמשרדים לא נמכרו, נראה לי כי הצעה זו
ראויה לבדיקה.

אודה לך באם תבדקו את הנושא ותבואו בדברים עם
העירייה לבחינה מעשית של הצעת ראש העיר.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: שר השיכון



מ"ד בחדר, תל אביב
6 במרץ, 1977

אלו: מרס"ר ר. כהני, אדריכל ראשי

הנדון: פרויקט דרומולגונה-יעקב

מכתבך אלי מיום 25.2.77 ממתיק אותי ביותר.
כל הישיבות שהיו כנודן היו בהתאמה.
החומרי של מר מלייפר הועברו אישים ע"י מר סמוס
לאנשי/ פרויקט בדצמבר 1976.

בכבוד רב


ז. בן-דוד
מנהל אגף פרוגרמה

העמק: ד. וינר, מנהל מרכז
ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר א. סמוס - ז. מלייפר

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
תקריה, תל - אביב

25.2.1977

03.02.1977

אלו מר זאב כרמאי - מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: פרויקט דרום גזה-יזקב
העקף מכתב מיום - 25.2.1977

היות ותאגף שלי עסק בתכנון אלטרנטיבות לשטח הנ"ל
אני מתעלל מאני לא סומן לישיבות בנושא ולא קבלתי את החומר
של סלייפר עד היום.

ב. ב. ח. ח.
אד. ר. ח. ח.

העקף: מר ד. ויגשל - מנכ"ל משרד תכנון
מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם
מר א. חייך - מנהל המחלקה הסכנית י-ם
מר ב. דביר - מנהל יח" פרוגרמות
אדריכלים - סטוב - סלייפר

RECEIVED

NOV 11 1964

11 11 64

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, NEW YORK

SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible]

[illegible]

[illegible text]



„משהב“ חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינגבלום 22, ח. ה. מזדצ, טל. 54144 (2 קוים)
סניפים: 1. ירושלים, רח' הנודם 1
2. תל-אביב, רח' ארלוזורוב 3
טל. 224181
טל. 548049

המען למכרקים: טר-קלין, ת"א

27 בסבואר 1977

ט"ו אדר תשל"ז

דג/219/77

ב"ח,

מספרנו:



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מאוז ירושלים

משרד השכון

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.ג.א.

הנדון: 112 יח' נוה-יעקב - מחסן ד'.

הרינו משרים את קבלת מכתבך מיום 21.2.77, והנני להודיעך ברלקמן:

לפניך 1 של מכתבכם-מחירים

בטיחחנו ביום 17.2.77 אכן הסכמנו למועד ההחלפת עבודה ינואר 1977 והיה מובן שגם המחירים יהיו אלה שהיו בחוקף בינואר 1977, דהיינו לפי חוזרכם מיום 28.11.76 הקובע בטעורט כי "החלפת מאזר זה לתוים שיחתמו אחרי 1.12.76". האפטרות שמחירים אלו יהיו לפי מה שיקבע באפריל 1977 אחילו לא הופלחה. איבנו יכולים להסכים מראש למחירים המהווים היום נעלם.

לפניך 4 של מכתבכם-קדוז כספי האמיסיות

לא מחקבל על הדעת שכספי האמיסיות המתקדזות עקב החלפת המימון האמיסיוני במימון מקציבי יוחזרו בחוטפת הצמדה, מוך ביטול ביטוח ההצמדה החל עליהם. לרעחנו יש לנהוג גם במקרה זה כפי שנהוג במקרה של רביטות דירות אמיסיוניות ע"י משרד השכון.

לפניך 5 של מכתבכם-מינחול מקרקעי ישראל

אנו מבינים מוך הודעתכם שטביחנה המינחול אין מניעה לחידוש העבודה על ידינו, מוך ידיעה המינחול כי אנו בונים כאן בטעורה מקציבית עבורכם, כאשר השטח לא ברין לעבור לרשותנו.

בכבוד רב,

ד. אהרן

ממנכ"ל לשכון וחכנון

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

התקפים

1. מר ד. ויינשל-מנכ"ל מח"ש
2. מר י. יגר-מנכ"ל "משהב"
3. מר ז. ברקאי-מנהל אגף סרוגרמות
4. מר צ. אורן-מנהל אגף חכנון וחנדסת
5. מר א. חייר-מנהל המח' השכנית
6. מר ביגלאיון-מ"משהב"
7. מר שחם-מנהל סניף ירושלים



UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF THE SECRETARY
WASHINGTON, D. C. 20540

DATE: 10/15/70

TO: DIRECTOR, NBS

FROM: SECRETARY, D.C.

SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: 10/15/70

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

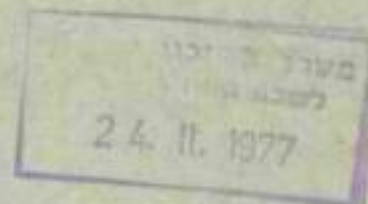
20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]



ג' באדר תשל"ז
21 בספרואר 1977

לכבוד
סר צהור
חברת משה"ב
ירושלים

אדון נכבד

הנדון: 112 יח' - נוה יעקב

כתבתי לשיחתנו ב-17.2.77, ברצוני להשיב על הצעותיכם בנידון:

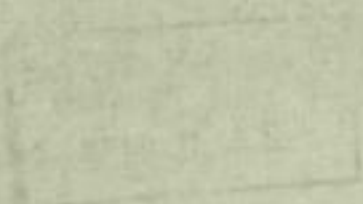
1. המחירים יהיו סחירי חברות כפי שיקבעו באפריל 77, מועד התחלה יהיה 1.1.77.
2. מחוז ירושלים כלל בניית 112 היחידות בנוה יעקב בפרוגרמה-77 אשר סרס אוטרה.
3. 44 היחידות שסרס הושעלו יכללו בחוזה יחד עם 68 היחידות שהושעלו בסגירת אמיסיות, לפי האמור בסעיף 2 בבניית הקציבית.
4. האמיסיות עבור 68 היחידות הוחזר עם ריבית והצמדה לכל התקופה עד מועד חתימת החוזה.
5. מחוז ירושלים יפנה למס"י ויצוין את סעיף 2 בהתחייבות לכיסוי דמי הכירה כפי שנקבעו באפריל 77.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ס

התקיים:

- ✓ סר ר. ויינשל - מנכ"ל משה"ב
סר ו. כרקאי - מנהל אגף מרוגרטות
סר ז. אורן - מנהל אגף חכנון והנדסת
סר א. תייר - מנהל תפת' הסכנית
סר ב. דביר - מנהל יח' מרוגרטות



22-00000-100
22-00000-100

100-100
100-100
100-100
100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

100-100

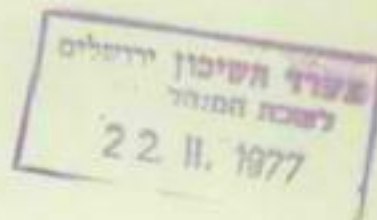
100-100

100-100
100-100

100-100

100-100
100-100
100-100
100-100
100-100

מדינת ישראל



משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו בשבט תשל"ז
14.2.1977

אל: מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.

בספר:

הנדון: פרויקט דרום נה יעקב.

כרצוני להבהיר הערותי בנדון לאחר עיון בחוברת האחרונה של סלייפר וסטוס
סיולי 1976:

1. סכתבך לכרמי מ-10.2.76 מפרט את הנושאים שביקשת לברוק מהצוות הנ"ל
(מסורת הקמת השכונה, הפקידה בפרחב הצפוני, פרוגרמה אכלוס, משמעות
על אלטרנטיבות אחרות כמו מרחב דרוסי).
 2. משום-מה מחזיר אותנו הצוות לבדיקה אלטרנטיבות למיקום האתר בנוסף
לאיתור מסורת לכביש רמאללה. (דפים 3 - 5 פרק ב'). לא ידוע לי
שהצוות נחבק לעשות זאת. אני מציע לא להחיתם לבדיקה ולהספיק לפעול
עפ"י האיתור המזרחי.
 3. לא ידוע לי שבמהלך הכנת הפרוגרמה היו ליווי יסודי של ועדה ההיגוי
ויחכן שלא כאשמת הצוות סטתה הפרוגרמה לכיוונים שונים.
 4. לפרק א' כסיכום, לא נכון כי התקבלה החלטה פרינית הרוחה את הקמת
השכונה. הנושא לא הובא לדיון בפורום מריני.
 5. לפרק ג', יחסי יהודים-ערבים דף 5 נשמטה משום-מה הרוגמא של ירושלים
עצמה שיש בה שכונות מונוליסיות. זו בצד זו ללא מטרה של שילוב.
הנסיון שלמד שאין חיכוכים בין שכונות שכונות. פרט לחמוסי מה משכונות
מורשה אשר עקב פיגועים פעלים באש סוכות אבטיחים בשער שכם - הנסיון
הוא חיובי. כלומר, יש להמליץ על הפרדה סוחלטה (דף 8, סעיף 3).
 6. לרף 24, הערה 1. פרוגרמה משה"ש:
ל-1976 הוא 1200 ולא 3362
ול-1977 כ-2100 ולא 4828.
- לאור הנ"ל גם הנחונות כדף 26 אינם נכונים.
7. לרף 37 הרוגמא של רמת אשכול מצטיינת בכך שאין בה ספונים כלל והעולים
הם מארצות הרוחה. ספק אם זהו הגורל של דרום נה יעקב.
 8. כנספה-רואיינו גורמים שונים (עיריה, החברה הכלכלית, משרד הפנים, מינהל,
משרד השיכון, כרמי ולחובסקי). ספק אם הנציגים שרואיינו, הצטיירו
בסמכות רשמית של הוופים הנ"ל. יש להעדיף סמכים מקוריים ורשמיים.
רצוי גם לפנות למחוז, אשר יש לו ידיעה שסחית בנושאים אלה.
 9. לנספה 6 - כיום אין דימוי שלילי לנוה יעקב. נתפוך הוא; השכונה
מועדת עפ"י הביקוש.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

10. לפרקים ח', ט', י' - המחוז יעביר התיחסות
מפורטת לקראת הדיון אשר ביקשתי לקיים אצל הסנכ"ל.

11. לסיכום:

לדעתי, יש לבטל לקביעת בכולוח האתר המזרחי ולעשות את ההכנות
הדרושות מצד משרד השיכון להגשת הצעותיו בנושא זה לרוב המדיני.

כשלב זה, אין צורך, לדעתי, בפירוש נוסף של הפרוגרמה.

ב כ ר כ ה,

שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים

הערה: ✓ מר ד. ויינשל - סנכ"ל משרד השיכון
מר א. חייר - מנהל המחלקה הסכנית
מר ב. דביר - מנהל יח' פרוגרמות
מר ר. כרמי - אדריכל ראשי משרד השיכון
סטופ-סלייפר.

ירושלים
ב"ה

משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ. 26



המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילונבלום 27, ח. ד. 2722, טל. 56144 (5 קווים)
סניפים: ירושלים, רח' הגודס 1, טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3, טל. 648049

הסען למכרקים: טרקלין, ח"א ו" שבט השל"ז

ב"ה, 25 ינואר 1977

חנ/דד/344 מספרנו:

לכבוד
מר ד. וינסל,
מנכ"ל משרד השיכון,
ירושלים.

א.נ.א.

אני מבין שאחיה בימים אלו פרוד מאוד, לכן לא הצלחתי להשיב
אותך טלפונית.

אבקשך אישור באורה זה, שבהתאם להבטחתך הואיל להחיש עד כמה
שאפשר את פתן אישורך בכחב להתחלת העבודה בנוה-יעקב - מתחם ד".

בכבוד רב,

י. יגור,
מנהל כללי.

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

י/א



UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

OFFICE OF
STANDARDIZATION
WASHINGTON, D. C.

1. Name of
the firm,
agency or
individual

2. Date

3. If the work is done by a firm, give the name of the
firm and the name of the person doing the work.

4. State the purpose of the work, and the results
obtained, if any.

5. Name of
the person
doing the work

6. Title
of the work

7. Give a brief description of the work done.

8. Remarks

22. XII. 1976

10

72, W, 102 10°70W, 22°00, S, 1250, 7, 3370, W

[illegible]

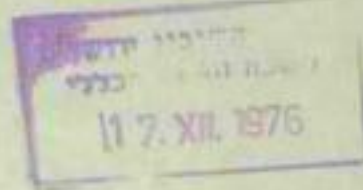
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900
1899
1898
1897
1896
1895
1894
1893
1892
1891
1890
1889
1888
1887
1886
1885
1884
1883
1882
1881
1880
1879
1878
1877
1876
1875
1874
1873
1872
1871
1870
1869
1868
1867
1866
1865
1864
1863
1862
1861
1860
1859
1858
1857
1856
1855
1854
1853
1852
1851
1850
1849
1848
1847
1846
1845
1844
1843
1842
1841
1840
1839
1838
1837
1836
1835
1834
1833
1832
1831
1830
1829
1828
1827
1826
1825
1824
1823
1822
1821
1820
1819
1818
1817
1816
1815
1814
1813
1812
1811
1810
1809
1808
1807
1806
1805
1804
1803
1802
1801
1800
1799
1798
1797
1796
1795
1794
1793
1792
1791
1790
1789
1788
1787
1786
1785
1784
1783
1782
1781
1780
1779
1778
1777
1776
1775
1774
1773
1772
1771
1770
1769
1768
1767
1766
1765
1764
1763
1762
1761
1760
1759
1758
1757
1756
1755
1754
1753
1752
1751
1750
1749
1748
1747
1746
1745
1744
1743
1742
1741
1740
1739
1738
1737
1736
1735
1734
1733
1732
1731
1730
1729
1728
1727
1726
1725
1724
1723
1722
1721
1720
1719
1718
1717
1716
1715
1714
1713
1712
1711
1710
1709
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1702
1701
1700
1699
1698
1697
1696
1695
1694
1693
1692
1691
1690
1689
1688
1687
1686
1685
1684
1683
1682
1681
1680
1679
1678
1677
1676
1675
1674
1673
1672
1671
1670
1669
1668
1667
1666
1665
1664
1663
1662
1661
1660
1659
1658
1657
1656
1655
1654
1653
1652
1651
1650
1649
1648
1647
1646
1645
1644
1643
1642
1641
1640
1639
1638
1637
1636
1635
1634
1633
1632
1631
1630
1629
1628
1627
1626
1625
1624
1623
1622
1621
1620
1619
1618
1617
1616
1615
1614
1613
1612
1611
1610
1609
1608
1607
1606
1605
1604
1603
1602
1601
1600
1599
1598
1597
1596
1595
1594
1593
1592
1591
1590
1589
1588
1587
1586
1585
1584
1583
1582
1581
1580
1579
1578
1577
1576
1575
1574
1573
1572
1571
1570
1569
1568
1567
1566
1565
1564
1563
1562
1561
1560
1559
1558
1557
1556
1555
1554
1553
1552
1551
1550
1549
1548
1547
1546
1545
1544
1543
1542
1541
1540
1539
1538
1537
1536
1535
1534
1533
1532
1531
1530
1529
1528
1527
1526
1525
1524
1523
1522
1521
1520
1519
1518
1517
1516
1515
1514
1513
1512
1511
1510
1509
1508
1507
1506
1505
1504
1503
1502
1501
1500
1499
1498
1497
1496
1495
1494
1493
1492
1491
1490
1489
1488
1487
1486
1485
1484
1483
1482
1481
1480
1479
1478
1477
1476
1475
1474
1473
1472
1471
1470
1469
1468
1467
1466
1465
1464
1463
1462
1461
1460
1459
1458
1457
1456
1455
1454
1453
1452
1451
1450
1449
1448
1447
1446
1445
1444
1443
1442
1441
1440
1439
1438
1437
1436
1435
1434
1433
1432
1431
1430
1429
1428
1427
1426
1425
1424
1423
1422
1421
1420
1419
1418
1417
1416
1415
1414
1413
1412
1411
1410
1409
1408
1407
1406
1405
1404
1403
1402
1401
1400
1399
1398
1397
1396
1395
1394
1393
1392
1391
1390
1389
1388
1387
1386
1385
1384
1383
1382
1381
1380
1379
1378
1377
1376
1375
1374
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1364
1363
1362
1361
1360
1359
1358
1357
1356
1355
1354
1353
1352
1351
1350
1349
1348
1347
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1340
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1329
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1321
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
12

אברהם רפפורט לא התחיל לעבוד הסטודיו.

100/0 - 2.45 - 2.45

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים



האגף: כ"א כסלו תשל"ז
13 דצמבר 1976

מסמך:

אל: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנושא: הכניסה החקציבית ברמלה וכנוה יעקב 1976
מכתבו של מר י. יור מ-28.11.76

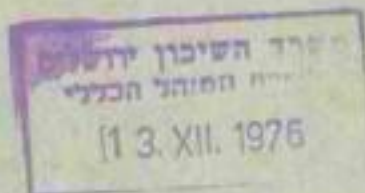
1. ככל הידוע לי אין סיכום להפוך הבנייה
האמיתית לבנוה יעקב (112 יח"ד), לבניה
בסיסון מלא. לכן אין להענות לבקשת חברת
משה"ב.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

הערה:

מר א. חייר - מנהל המח' הטכנית



7 בדצמבר 1976
פז כסלו תשל"ז
76/214/ז

לכבוד
שר השכון
מר א. עופר
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.א.

בהעדר מן הארץ הודיענו מנהל מחוז ירושלים מר ש. כהן
במכתבו אלינו מיום 24/11/76, על כסול הסיבות בדבר הבניה
התקציבית בנווה-יעקב מתחם ד".

רצ"ב העתק סכתבו של מר ש. כהן והעתק תשובתנו, למיטב
חשופת לבך.

אורה לך אם תורה לנוגעים בדבר במשרדך על בצוע הסיכומים
בדבר הבניה התקציבית בנווה-יעקב ובמחלה, בהתאם לחלטותיך
מיום 8/11/76 ותודיעני.

בכבוד רב,
י. יגור
מנהל כללי

משה"ב חברה לקבוצת בנין ופתוח בע"מ

העתיקים: 1. מר ד. זינשל-סנכ"ל
2. ד. צחור - סנכ"ל

דצ/דל

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

Reference is made to the letterhead memorandum dated 1/8/64, captioned as above.

The following information was obtained from the New York Office:

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

5 - דצ' 1976

האדריכל: בסלר תשל"ו
24 בנובמבר 1976

מסמך:

למכור
מ"ד דג' דג'ר
מטבח"ל לשכון ותכנון
מסמך
רח' הירדן 1
ירושלים

א.נ.י.

הנדון: מכירת יעקב - מחסן ד' 112 ית' - הצעה
מחירים

במחבר ס-17.11.76

בקשתכם להקבצת הוצאות מכירת יעקב - מחסן ד' 112 ית' - הצעה
למכירת המבנה בישיבת הצל של השיכון ב-0.11.76
נכד, ה' ולאור הקבוצים במקרה 70, ע"י לוחדיכם
מי מכירת 112 הוצאות מכירת יעקב - מחסן ד' תכנן
רק במקרה אחידות. לאור דעת מ"ד 14 יחידות
מחסן ד' במחבר ס-17.11.76

א.נ.י.
מחבר מחיר י-2

מחבר מחיר י-2

מחבר מחיר י-2

מחבר מחיר י-2

מחבר מחיר י-2

מחבר מחיר י-2

מחבר מחיר י-2

7 בדצמבר 1976
טו כסלו תשל"ז

76/213/ג

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הסכון
רח' בן יהודה 23,
ירושלים.

ג.ב.א.

הנדון: גזרת יעקב - מחסם ד' - 112 יח'
ממדין: מכרז סיום 24.11.76

התפלת לחובן מכרז הג"ל, שהתקבל מלגו ביום 5/12/76.

מנכ"ל הברזנו מר י. יבר והחמ"ס במגסטו דם מר הסכון בלשכמו ביום
16/11/76, ז.א. לאחר התחלטה בדבר התקציב, והער הודיענו כי מה שמוכס
במגסטו הקודמת ביום 8/11/76, כולל הבניה התקציבית בנורה-יעקב, אכן
יקויים.

היום והורעמן נחקבלה מלגו בזמן העדרו של המר מן המרץ, גבקט כמנו,
מיד עם שובו, להורות לנוגעים בדבר על כגוע הסיכומים מיום 8/11/76.

על כל פנים אין ברעה הברזנו לבצע בניה אמיטיוניה בנורה-יעקב
במחמס הקיימים.

מכבוד רכב,
ד. גחור
מנכ"ל לשכון והמכון
ממ"כ הברז לשכון בגין ומחוח בע"מ

העמיתים: מר הסכון
מר וינטל - מנכ"ל מחמ"ס
מר י. יבר - מנכ"ל מחמ"ב
מר ברקאי - מנהל אגף המרוגרות
ממ"ס
מר א. לחובסקי - אגף מרוגרות
מר א. חייך - מנהל מחמ" הטכניה
מר ב. דביר - מנהל המחוז במועל
מר ד. טל - אגף המעלה הכרות מחמ"ס

ד/גל

ירושלים, ט"ו בכסליו תשל"ז

7 בדצמבר 1976

אל: הגב' ב. אבלין, היועצת המשפטית.

מקבל חוות דעתך לפיה אין לבטל את התביעה.

הנתבעת היתה יכולה לבקש מראש אפשרות לתרוג מתנאי החוזה.

אני מבין שבקשה כזו היתה נשקלת לגופו של עניין. אולם
הנתבעת בחרה בדרך אחרת, לתרוג מתנאי החוזה באופן חד צדדי.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

אשר נאמר
בשם ה' אלהינו

אשר נאמר, אשר נאמר
אשר נאמר, אשר נאמר

אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר.

אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר.

אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר.

אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר.

אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר, אשר נאמר.

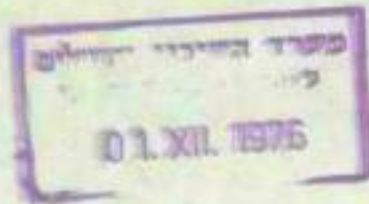
אשר נאמר.

אשר נאמר.

אשר נאמר.

מדינת ישראל

משרד השיכון
היועץ המשפטי
ירושלים



תאריך: 30.11.76

מספר: 6/32

אלו: המנהל הכללי

הנדון: פרעון חלואה עומדת על ידי משככנים בנוה יעקב
אשר השכירו דירתם בניגוד לתנאי החוזה

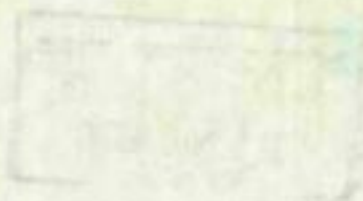
1. שיכון ופיתוח לישראל בע"מ חבקה את [REDACTED] (אם ובנה), אשר בניגוד לתנאי חוזה השכירו דירתם בנוה יעקב, לגביה קיבלו חלואה עומדת. מדובר בחחזרת סך - 8,750 ל"י בצרוף ריבית, הוצאות ושכר טרחת עו"ד (ביתד - 15,000 ל"י). (שו"פ נכונה להתפטר על החזרת - 11,000 ל"י בשלושה חשומים חדשים ורצופים).
2. בנה של [REDACTED] נמצא בחו"ל ולפענחת לומר צילום שם ונסען כי הדירה נרכשה עבורו על פי יפוי כוח שהוא נתן לאם בהיותו בחו"ל. כב" השופט זיילר, נתן לנתבעים רשות להגנון בחביעה שהוגשה בסדר דין מקוצר, אך הביע שאלה כי העניין יובא "לידיעת הגורמים הצבוריים שמספיקים מוסמכה החלואה העומדת, על פנה שעובדות המקרה ייבדקו על ידם, ועל מנת שהם ישקלו, לאור האמור בהחלטה זו ולאור עובדות המקרה כפי שתתקנה, אם אכן זהו המקרה הראוי לעשיית שימוש בזכויות המשיבה".
3. הפענה שנפענה על ידי [REDACTED] היא שהיה כורח להשכיר הדירה שכן בהיותה ריקה היא נמצאה ונמבעה מפעם לפעם. כן מובאה בפנינו עובדה היותה של [REDACTED] מלכנת מלחמת השחרור. נמסר לי על ידי אנשי שיכון ופיתוח בע"מ כי [REDACTED] ביקשה ממשרד השיכון רשות להשכיר את הדירה אך הרשות לא ניתנה לה.
4. מבחינה משרד השיכון, השאלה היא עקרונית. אם ניאוח לבטל את החביעה יהיה עלינו להסיק מסקנות לגבי משככנים אחרים בנוה יעקב או אזורי פיתוח ובכל מקרה בו ניתנה חלואה עומדת ונקבע בחוזה שיש להחזיר חלואה זו, אם חושבר הדירה ללא קבלת רשות ממשרד השיכון.

נראה לי, איפוא, כי לא ניתן לבטל כאן את החביעה, אלא אם כן יבוסל העיקרון בכללותו; דבר שמסק אם יש לעשות רטרואקטיבית.

נא להנחיותיך הדחופות.

ב כ ר כ ה,
בתיא אכליו
היועץ המשפטי

העתק: מנהל אגף האיכלוס, משה"ש
חגב" א. כהן, עו"ד, שו"פ



1000 1000

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH
CONDUCTED BY THE RESEARCHER

1. The first part of the research was to determine the effect of the treatment on the growth of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the growth of the plants.

2. The second part of the research was to determine the effect of the treatment on the yield of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the yield of the plants.

3. The third part of the research was to determine the effect of the treatment on the quality of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the quality of the plants.

4. The fourth part of the research was to determine the effect of the treatment on the health of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the health of the plants.

5. The fifth part of the research was to determine the effect of the treatment on the survival of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the survival of the plants.

6. The sixth part of the research was to determine the effect of the treatment on the reproduction of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the reproduction of the plants.

7. The seventh part of the research was to determine the effect of the treatment on the flowering of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the flowering of the plants.

8. The eighth part of the research was to determine the effect of the treatment on the fruiting of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the fruiting of the plants.

9. The ninth part of the research was to determine the effect of the treatment on the seedling of the plants. The results showed that the treatment had a significant effect on the seedling of the plants.

ZVI HENIG
ADVOCATE
(Magister-Juris)
7, Ramban st, Jerusalem
Tel. 63480

צבי הניג
עורך דין
מומחה להטענות
רחוב רמב"ם 7 ירושלים
טל. 63480

Ref. 1268 מספר

Jerusalem 1.11.76 ירושלים

בא לפגוש באג"ל

לכבוד
מנכ"ל החברה
טכנולוגיה ישראל בע"מ
רחוב ג. ארניא 26 הקריה
תל-אביב

לכבוד
סר א. ווינעל
מנכ"ל משרד היכון
רחוב חלל
ירושלים

א.נ.א.

חנדון:

בהתאם לבקשתו של כב"ש הטופס זיילר בהחלטתו כיום 20.10.76 (התקין נכון לה מנכ"ל ואני טכנולוגיה בע"מ 3 בהחלטת) בה.א. 4550/76 שבין היכון וטכנולוגיה ישראל בע"מ התובעת לבין [REDACTED] הנחלקים, הנני להביא את קניינה של מרסי הג"ל למניכסם

הגב' [REDACTED] היא אלמנה מלחם המהדור אור לאחר נפילה בעלת עמדת הכל בכוחותיה הרלים וללא קורה, למרנס את ילדיה וליתן להם חינוך נאות. לאחר שחרורה מבה"ל של בנה איל יחוספז פניגסטיין (הנחשב יחד היותו בחיק הג"ל) נסע הוא ללמוד את ב.צוג הצילום בארה"ב ואטו רכשה ביטוי ובטיחה, עבור בנה זה והימחורו, מחסכונותיה ובהלוואה ללשמה על עצמה, דירה בנות יעקב אשר היועדה לשם לו למגורים, עם חורמו לארץ בחום לימודיו.

נות יעקב היא נכונה מרוחשת למרכז תעיר ועל כן בהיות הדירה ריזה ובפליה מרב גב בהוכח, נפרדה זו מעדית סמך ובדינונים החימו הדירה וברמו לה נזק. מאחר ואין [REDACTED] שכיום היא איה ממוגרת וגם מנינונרית, יכולה למעשה לעצמה הוצאות כספיות נוספות, טרם להחיה, סגברמו לה באכור ליל, החליטה בחסר ברירה ליכסן את זכוה החימוס בדירה לתקופות משובות ויצרונה לאנשים לעצב המצאותה בדירה היכנס היכנות כפרים הג"ל.

דע עמא, עמ רכיות הדירה חתמו [REDACTED] ובנה של טופס המכונות-בקר עמ "הלוואה עוטרת" כסר - 3,700 כ"ו ספרטי דוכר כמחיר רכיות הדירה, המנחיה הב כה ימנוניו ובבוריו המרמח איכס כמיריט "מעולה העברה" כסוב דחא ליכסן המנה חסון והחזה לישראל כ"ס (להלן "ההברה") את סרטי בסדר דין כקוצר ודר ה סחט את ער החלואה העוטרת באיורו ריבית חסון המנה המכס המכסית הוצאות כספיות ונכ"ס עו"ד טח"ב בערך כ- 13,000 ל"י.

מרסי מנו לוקרית ה ננות ולבוסים מנוים, מרס מחביטה, במקרה לכיכול דוע הבזירה, בהמכירם את סצבם הקיה וחסר יכולתה המכסית הנוכח סכר חסם היה כיום על מוסית ותמפולית במסדר המכתון בעוד חסון הינו מאכור מלכיר ואכסיעו דסומים כיומה. מנה הכל היה לכות ובאכור חוביה החביטה הנזכרה.

במאמץ של הרגע האחרון הודיע לנו שר בר אשר מנהל סניף החברה בירושלים כי הם
מסכימים למסרה כדלקמן: הכלוט החלואה העומדת + הוצאות כספים + כלוא חב"ס עו"ד
ב-3 השלומים הרשיים ורצוטים. הם שהחביצה פרט החברה הביע הסך למי הצעת
המסרה לשכום של כ- 11,000 ל"י [redacted] אשר היתה צריכה לסאת
בתשלומים, לא יכלה לעמוד בהם, בשל העובדה הפשוטה כי איך לה ולא נזהרו מקורות
מאין לגייס את הכסף האמור.

הבטנו בעם מרשינו הנ"ל בקשה לרשות להבין בחביצה הנ"ל ור"ה זו החקבלת
כאמור בהחלטת ביחמ"ש הנ"ל וביחמ"ש בנוסף הביע בקו זה כי החלטות קובדות זו
חובה לידיעת הגורמים הצבוכיים הנובעים לענין.

בנסיבות אלה פונים אנו אליכם ובקשתנו יעוצה לעניכם לשקול מחדש את המסרה על
קובדותיו במגמה להביא לכיסול החביצה מטעמים שלפנים משורה הדין.

בידוע, לו היתה הדירה נשארת ריקה כל 5 הימים לא היו גורשים מרשינו למרדע את
החלואה העומדת, האם במקרה מיוחד זה לא ניתן להחיל/חייבוי הכספי של החלואה
העומדת לטובת [redacted] ובכך לאור הנחיות בית הס-מס?

אנו חוזרים ואומרים בעם מרשינו כי הדירה נועדה למגוריו של [redacted]
וכי אכן כך יהיה עם חזרתו הקרובה מארה"ב, בחום ליסודיו.

אנו מקווים כי היענו לבקשתנו וכי נהגנו רחמים עם מרשינו בכל הנוגע לענין זה.
כן נבקש להפנות הודעה ליבכם להחליפה יבדבר מאחר והספן הדיון בחביצה נעבד לחודש
זה.

בכבוד רב,

ד. יודן, עו"ד
שכי הנ"ל, משרד עורכי דין

הערות:

1. שר בר אשר - סניף ומסרה בע"מ
סניף ירו. ל"ס
2. שר מרשינו כחן - סניף ה' סניף
סניף ירו. ל"ס

- בענין קבוצה
1. רחוב מניבסון
2. יהושע איל מניבסון
גויה ע"י ב"כ עוזר ר.צ. הניב ו/או ע. לוי
רחוב רמב"ן 7 ירושלים

ה. ס. ב. ק. י. ב.

ל ב י ו :
סגור וסגור לישראל בע"מ
ע"י ב"כ עוזר ר.צ. הניב ו/או ע. לוי
רחוב רמב"ן 7 ירושלים

ה. ס. ב. ק. י. ב.

ה. ח. ל. ס. ה.

הסכמה מביאה נגד המבקשים מביעה במידת דין מקוצר והמחזיקים הביעו
בקשה לרצות להתגונן. דוחי המלכה בחליף חקיקה לראות להתגונן.

המבקשים ראו דירה במסגרת ובמסגרת במסגרת חקיקה נוסף בין
הצדדים ביום 28.1.73. להלן המסגרת חקיקה. אין מחלוקת בין הצדדים כי צילום
נכון של המסגרת זה צורה למביעה.

קדמה למקיסם המסגרת המסגרת בקשה נוספת על ידי המסגרת מס' 1. המסגרת
המסגרת הוגש ומסגרת מס' 1/1. באותה מידה המסגרת המסגרת מס' 1 לפעולה דירה,
וחיה המסגרת במסגרת מס' 3 כי המסגרת המסגרת במסגרת מס' 1. לאותה מידה
ידועים לה. במסגרת מס' 1 המסגרת המסגרת מס' 1,000,000 ל"י ובתוסף המסגרת המסגרת
מסגרת מסגרת מס' 1 ל"י מסגרת מס' 1.

במידה המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
המסגרת, ולא לפעולה מסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
לא המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.

"המסגרת - מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.

המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
על מסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.

המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
ובי לכן עליהם ללכת את המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.
מסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1. המסגרת המסגרת מס' 1/1.

לכל המינים המסיבות, ימאז אולם נותן צבוריים כמסילות אולם, דוגמאות
באלו יכולו ליישמו למבקר, לסל מסודרם שלם דירה למבקריו ולצורך השלמות
המבקר ידע ארעי במקום אחר.

איוני אולם לקבוע מלב זה שדוגמאות אלו כולם או מקצתם, לא תעמוד לה למסיבה
פירמה הדוקאני, ואולם הדבר מחייב לפתוח בידור.

במקרה הקונקרטי נטען, והדבר לא הוכחם שהמבקש מס' 2 נמצא בחו"ל לצרכי לימודים.
נטען גם שהדירה נועדה לו וכי הוא יחזור אליה עם סיום לימודיו, נטען גם שהדירה
בשעמה ריקה נפגעה על ידי עזובה ופריצה וכי בנסיבות אלו הייתה ההסכרה מקשה חיוני.

לאור העובדה שלפי דברי המסיבה עצמה יש רקע למחז החלואות העובדות, ברור שהכרחי
לפרש את סעיפי החלואה העובדת על בסיס רקע זה, השלב בו אני דן עתה הוא שלב של
בקשה לרשום להתגונן ודי בצורך זה כפירוש הסעיף כדי לאשר למבקשים להתגונן.

נטען עוד עלי המבקשה שסעיף הרביעי הוא בבחינת קנס, לפענה זו אין מס. הסכום
שהיה צורך לשלם, נדחה, זוהי הקלה פניהנה למבקשים ואם ארץ הפענה בגיבוי עליהם
לפרוע סכום זה אינני רואה מדוע חייב תשלום זה ברבים מיום תלומה (היגלו מיום התיבה
ההסכס) וקד תשלומה הוא בבחינת קנס.

נטען גם על ידם שאת הרבים יש לחשב מיום ארוע המאורע המפעיל את תשלום החלואה
העובדת. פירוש זה אינו הואם את נוסח הסעיף בנוספת להסכס ואני דוחה אותו.

התוצאה היא שאני נותן רשום להתגונן אך ורק בטענה שלפי הפירוש הנכון של
ה"חוספת להסכס" ובנסיבות העובדות המיוחדות לכפרה לא ארע אתה הסקרים הסגורים
בסעיף 1(א) ל"חוספת להסכס", והמכונים עם "העולות העברה".

בסרם אסיום ברצוני להביע סעאלה שהחלטה זו חוצה לידעת הגורמים הצבוריים
שכסספיהם פוכנה החלואה העובדת, על בנק עובדות הסקרה ייגדקו על ידם, ועל מנת
שהם יסללו לאור האסור בהחלטה זו ולאור עובדות הסקרה כפי התבטעה אם אכן זהו הסקרה
הראוי לעיניה כיכוס בדכוינה המסיבה לפי סעיף 1(א) האסור ל"חוספת להסכס".

הוצאה כסך - 250.- ל"י לפי התוצאות.

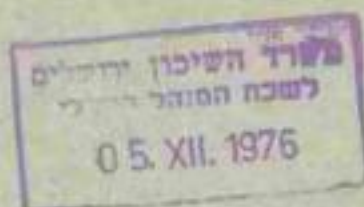
ניחן היום 20.10.76 במספר עו"ד ורפתחיים ב"ס המסיבה וסר אבי אשכנזי ממכר
עו"ד הניב.

20.10.76

1. זיילר, עוסס



האגף לפיתוח מערכת החנוך
המחלקה לביטוי



ז' בכסלו תשל"ז
29 בנובמבר 1976

לכבוד
מר ט. קולק
ראש העיר
ירושלים

א"נ.

הקמת ספרייה בסכונת נור יעקב
מכתבן מיום 19.11.76

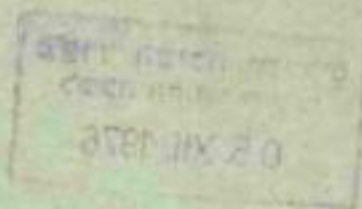
אני מקבל את הסיכום כפי שגורס במכתבך תנ"ל בעקבות
פגישתנו מיום 18.11.76.

ברצוני רק להוסיף לסיכום שהעירייה החליטה להקים את
מבנה הספרייה, עמ"י התוכניות הקיימות, גם לאחר שהעברה
אליך בכתב את תורת דעתו של מר ד. שביט, האחראי לספריות
במשרדנו.

בכבוד רב,
משה וידמן

מנהל המחלקה

העמקן מר ד. ויינשל, המנהל הכללי, משה"ש
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משה"ש
מר י. גויס, סגן ראש העיר
בכ"ר. חשין, מנהלת קרן ירושלים
מר ח. פרום, אחראי על מרכזים קהילתיים בעירייה



משרד המבחן
מחלקת המבחנים
דפוס המבחן

משרד המבחן
מחלקת המבחנים
דפוס המבחן

משרד המבחן
מחלקת המבחנים
דפוס המבחן

משרד המבחן
מחלקת המבחנים
דפוס המבחן

משרד המבחן
מחלקת המבחנים
דפוס המבחן

משרד המבחן
מחלקת המבחנים
דפוס המבחן

כח"ב
21.11.76

מרכז השיכון ירושלים
היחידה הכלכלית

28. XI. 1976

למבד
מר יגאל שמש
משרד האוצר
ירושלים

שלום,

הנדון: מרכז קהילתי בבנין יעקב

בהתאם לסכמתכם מס. 10/2/74 מ-13.10.76 בו אשרה השתתפות הממשלה בהקמת
מרכז קהילתי בבנין יעקב בירושלים בסכום של 5 מיליון ל"י שיוקצבו ע"י
הממשלה בסמי מנהל הקציב 1977 - 1978, אודה לך אם תאגד להעביר את
התקציב ליקורה לא באמצעות משרד המינוך והתכנון כפי שהתבקש בזמנו -
אלא באמצעות משרד השיכון הבונה במקום בין שני ובה, והסוכן להמחיל
בביצוע מיד.

למיטב הבנתי המשרד זה הוא גם על דעת משרד המינוך.

בברכה,

ח"כ א. יבנ

העמק מר מדי קולק
מר י. גדיש
מר ד. ויינפלד
מר מ. וידמן
מר א. לאור

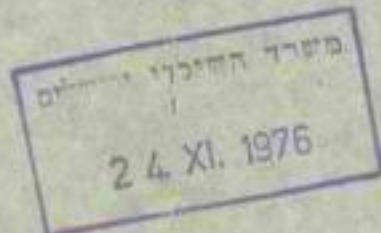
92

RECEIVED
JAN 18 1957



ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, כ"ו בחשוון תשל"ז
19.11.76



לכבוד
מר שמעון וירמין
מנהל המחלקה לבינוי
משרד השיכון והתכנון
רחוב שבטי ישראל 34
ירושלים

ב.א.

הנדון: תשמת הסמריה בשכונת נוה יעקב ע"י משרד השיכון
סיכום משימתנו מיום 18.11.76

משרד השיכון ימשיך בקצב מזורז להכין את המפרטים להעצרות ולבניה בהתאם לתוכניות
המאשרות של המריכל רמור.

אם יחולו שינויים בהיכנון של יתר התוכניות במרוצתן: ביה"ט המקיף, התחנ"ט
ומשרדי הקריה, יאטרו והתכנון החדש לקום באשכול את עובדת קיומה של הסמריה
ולתאמת את היכנונה בהתאם.

אם אמנם יחיה עודף כספי מעבר לעלות הסמריה, נבחון את האפשרות של ניגול חיבור
להכשרת מברשי הסטורט והמקלחות. אבל אין במטעלה זאת דווקא הצקה לשנות את ההיכנון
הקיים של כל המרוצות.

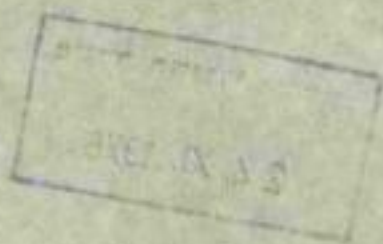
ב.א.
סדי קולק

הצחק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי, משרד השיכון
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר י. גדיש, סגן ראש העיר
גב' רות חשין, מנהלת קרן ירושלים
מר ח. מרז, אחראי על מרכזים קהילתיים בקריה



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE
NEW DELHI

7



1. The following is a list of the names of the persons who have been appointed to the various posts in the Ministry of Defence, New Delhi, for the year 1947-48.

2. The names of the persons who have been appointed to the various posts in the Ministry of Defence, New Delhi, for the year 1947-48 are as follows:

3. The names of the persons who have been appointed to the various posts in the Ministry of Defence, New Delhi, for the year 1947-48 are as follows:

4. The names of the persons who have been appointed to the various posts in the Ministry of Defence, New Delhi, for the year 1947-48 are as follows:

5. The names of the persons who have been appointed to the various posts in the Ministry of Defence, New Delhi, for the year 1947-48 are as follows:

18

6. The names of the persons who have been appointed to the various posts in the Ministry of Defence, New Delhi, for the year 1947-48 are as follows:

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, יב' חשון תשל"ז
6 בנובמבר 76

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים.
דוד יקר,

הנדון: הספריה העירונית בנוה יעקב.

לאחר שחתנו הטלפונית שוחחתי טלפונית עם מר מ. וירמן ואני
כותב לך על דעתו.

משרד השיכון יבנה את הספריה העירונית לאלתר וללא התחשבות
עם הפרויקט הכולל במגרש.

ברור מאליו שעל הספריה להיות יחידה תפקודית אחת משום שהפרויקט
כולו יבנה בשלבים וכמועדים מאוחרים יותר. אם יהיה צורך בשניים
בתכנון של יתר חלקי הפרויקט נכפוף אותם אל הספריה.

אני צריך להדגיש חשיבותה של הספריה לחברה הנוצרת בנוה יעקב
ואני מבקש, כי משרד השיכון יעשה הכל להתחלת הביצוע.

בברכה
מר י. נדיש, סגן ראש העיר

העתק: מר מ. וירמן, מנהל יח' הבנוי
מר י. נדיש, סגן ראש העיר

15
ז' חשוון תשל"ז
31 אוקטובר 1976

לכבוד
ועד דיירי הבית 514
נוה יעקב
ירושלים

א.ג.,

הנדון: מחקני כביסה בכנינים 514, 515, 516
בשכונת נוה יעקב - ירושלים
מכתבם לפנכ"ל כ-28.9.76

פנכ"ל המשרד העביר מכתבם לפיטולי. כידוע לכם
חכמי החנין לפדשיה אושרת בועדות חכמיות חשונות
וזכתה ברשיון בניה. הדירות נמכרו לכס ע"י חברת
"רסקו" לפי סדרט שהובא לירידת הרוכשים. אין
חברת "רסקו" זקוקה לאישור משרד השיכון לביצוע
שינויים בגג ואם החברה הפנה אלינו, נשתח לסייע
לה בעיצת.

כברכה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העקב:

מר ר. וינשל - פנכ"ל מטה"ש
מר טובמן - רסקו - גא שמולך ואם יש צורך,
גא לפנות אלינו.

משרד השיכון
לשכת הסוכנות

ירושלים, כ"ד כסלו תשל"ז
18 באוקטובר 1976

לכב'

ועד דירתי הבית 514 ברח' יעקב

א.ב.

אני מאשר בזו קבלת מכתבכם מעניין מחקר בביטחון מיום 28
בספטמבר שנה זו.

הנחיה מועברת לדירתי, ותוצאותה יודיעו לכם בתקדם.

בברכה,

יצחק ברק
לישכת הסוכנות

חתימה: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים.

לשכת הסוכנות

רח' יעקב

ירושלים

תקופת המחקר, כפי שנקבעה, תהיה עד סוף שנת 1976.

בשבת, 28.9.76

הנחיה זו תישלח לדירתי, ויודיעו לכם בתקדם.

י.ב.

הנחיה זו תישלח לדירתי, ויודיעו לכם בתקדם.

י.ב.

לשכת הסוכנות

רח' יעקב, ירושלים

משרד השיכון
לשכת הסוכנות

כח"ב באלול תשל"ו
20 בספטמבר 1976

1/529

לכבוד
מר י. עוזיאל, עו"ד
בדבר עיריית
ירושלים.

א.2.

הנדון: המזר הוצאות תשלום כנסת-יעקב.

סימוכין דו"ח הברח "כוכבא יפה וסוף" בע"מ ל- 31.1.76

1. עמ"י הדו"ח שבסימוכין שהעמקו מע"ב וכן עמ"ש שהסכם העקצבי הקיים
ביננו בגין השתתפותם בהוצאות סימון של השכונות החדשות בירושלים,
עליכם להשתתף בסכום של 10,450,000.-

לחזות סכום החיוב הנכלל

בדו"ח החברה הנ"ל

אודות מצב התשלומים

ביננו ל- 31.3.75 2,140,000.-

יחידה לחובתכם 8,310,000.-

נוסף 6% הכנסת ומקום 490,000.-

סה"כ לחובתכם 8,800,000.- ל"י

בהתאם לדו"ח נבקשתם להסדיר סילון הסך 8,800,000.- ל"י למשרדנו
בכל המקרה.

2. רשמונו לפנינו את הדעתך הטלפונית מיום 13.9.76 בה חזרה ואישרת כי
בישיבת הקרובה של מועצה העיר אביה למסור את עניין החלואה הבנקאית
בסך של 24 מיליון לכסוי חובתם הקודם לנו בגין מחוז פראס.

בכבוד רב,

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העמקו: מר דוד וינטל, מנכ"ל
מג"ב בדיח, מ/החשב הכללי
מר ז' ברקא, מנהל אגף הפרוגרמות
מר שמריהו כהן, מנהל סחור י-ס
מר אבי אטיאס, יחידת סיכון ותקציבים

10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944

10. 1. 1944
10. 1. 1944

10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944

10. 1. 1944

10. 1. 1944

10. 1. 1944

10. 1. 1944

10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944

10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944

10. 1. 1944
10. 1. 1944
10. 1. 1944

משרד השיכון
לשכת המנהל

ירושלים, ה' באלול תשל"ו
3 בספטמבר 1976

אל: מר ד. בן יהודה, חשב משרד השיכון

הנדון: השקעות פיתוח בנווה יעקב בירושלים

א.נ.

אני מתייחס לדו"ח השקעות והחזרים לפיתוח, באחר נווה יעקב בירושלים, מעודכן ליום 31.1.76 אשר נערך ע"י כוכבא-י.פ.ת. ושות' אצ"ט. מעמוד של 30 אותו דו"ח מסתבר כי יש לחייב את עיריית ירושלים בסכום נומינלי של 8.6 מיליון ל"י עבור ביצוע עבודות פיתוח, שהעירייה צריכה להשתתף בהן. אבקשך לבדוק באם נעשה הסדר בספי עם עיריית ירושלים בגין סכום זה, ולדווח לי תוצאות הבדיקה.

בכ"ה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתיק: מר א. אטיאס, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

SECRET

SECRET
100-100000

SECRET

SECRET
100-100000

SECRET
100-100000

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: א באב תשל"ו

17 באוגוסט 1976

מספר:

ה'תשל"ו
27.8.76

אלו: מר ד. ודינשל - מנהל כללי, משרד השיכון

מאת: מר א. חייר - מנהל המחלקה הטכנית

הגידון: בנינים 0709, 0713 בנוו יעקב - חברת "משה"כ"

בהתאם לבקשתך, כפי שהועלתה בפגישה עם חברת משה"כ, אשר התקיימה במשרדך בתאריך 3.8.76, מפורטים הנתונים להחלטה לגבי המשך הבניה של משה"כ באתר.

1. החברה בונה באתר 112 יח"ד, מהן: 68 יח"ד לזו"צ במסגרת חוזה מס' 50691/75, ו-44 יח"ד למח"ל במסגרת חוזה מס' 59021/75.

2. מצב עבודה נוכחי:

א. בנין 0709: 64 יח"ד - הפירה בשטח.
ב. בנין 0713: 32 יח"ד - הפירה למקלט ו-16 יח"ד - בניה מסדים ומקלט.

3. החברה קיבלה אמיסיות ל-44 יח"ד.

4. כמרץ 1975 הגישה החברה הצעת מחיר אשר הסתכסה ב-21,117,995 ל"ל לכל הפרויקט.

5. כשטח האתר היה מכונה אשר שימש ככית ספר וביה בנסח. ביה הספר פונה עד לתאריך התחלת העבודה הפורסלי - 1.8.75. ביה הכנסת עדיין לא פונה, אך אינו מפריע לעבודות הבניה בשטח. מתנהל מו"מ לפינוי מאתר והוא יפריע להשלמת העבודות בעתיד.

יש לציין שדחית תאריך התחלת העבודה עד ל-1.8.75 כבר גרם להתיקנות הפרויקט ב-967,120 ל"ל ומסתכס ב-22,042,805 ל"ל.

6. לאור האמור לעיל, אין לדעתי לאשר לחברה כשלב זה הארכת משך תקופת ביצוע או דחית נוספת בתאריך התחלת העבודה.

במקרה וביה הכנסת לא יפונה עד למועד בו יהווה גורם מפריע להשלמת העבודות, תאריך תקופת הביצוע בהתאם לנסיבות.

7. נראה לי שיש להתחשב בשיקולים נוספים לצורך קבלת החלטה:

א. סכיר להניה שהפרויקט יסתיים בהפסד כספי לחברה משה"כ באם תעבור כסחירי 1.8.75 והיא עלולה להודיע שהיא מסתלקת מביצוע הפרויקט.

בטבלה המופיעה בנספח למכתב, בוקנו את המשפעות הכספיות של שינויים אפשריים בתאריך התחלת העבודה או בהארכת משך תקופת הביצוע:

(1) קביעה מועד התחלת העבודה ל-1.5.76 בהתחשב בעבודות שכונעו כבר בשטח, יותיר בידי החברה 10.5% להוצאות, ורווח החברה, ויזקק את הפרויקט בכ-4.5 מליון ל"ל.

2/..

(2) קביעת מועד התחלת עבודה ל-1.3.76, או הארכת משך תקופת הביצוע בכ-20 חודש, יגרמו להפעלת הפרויקט ללא 10.5% עבור הוצאות וזרות, והפרויקט יתייקר בכ-2.3 מליון ל"י.

(3) אם החברה תחליט להסתלק מביצוע הפרויקט ויהיה צורך בעוד מספר חודשים לחתום הסכם עם חברה אחרת לפי מחירי 1976, הפרויקט יתייקר מעל ומעבר לחשיב המופיע בסעיפים (1) ו-(2) לעיל.

ב. כל ויתור לחברת משה"ב יוצר תקדים בו חברה מקבלת קרקע, מתחילה לבנות, מפסיקה את העבודה בשלבים מוקדמים סחוף חשובי כדאיות, מפריעה להסגן הפחות והבניה באחר וממשיכה לבנות ברבע שכדאי לה ללא הפסד כספי.

ג. באותו אחר כונה חברת "סלע" 128 יח"ד אשר גם לה תביעות שונות להארכת משך תקופת הביצוע כתוצאה מאי פינוי מסדרים עד למועד התחלת העבודה. הנושא נמצא עדיין בבדיקה אך נראה לי שאפליץ על הארכת של חדשים עד שלושה. יש לקחת בחשבון השפעת החלטתך על הכיפות חברה זו.

ב כ ר כ ה ,


א. חייר

מנהל הסחלקה הסכנית

העמק: פר ש. כהן - מנהל הסחורז

הקדו"ק ללא הוצאת משה"ש

הערות לקל הוצאת משה"ש										
(440-926 נק') 1.5.76				(400-403) 1.3.76				(377.391) 1.10.75		
לפי הודאות 1976				לפי הודאות 1975						
20		20		21		21		21		
מחיר הקרקע לפי 1976		מחיר הקרקע לפי 1975								
ש"ג	ל"י	ש"ג	ל"י	ש"ג	ל"י	ש"ג	ל"י	ש"ג	ל"י	ש"ג
4.23	1.876.960	-	938.600	-	938.600	-	938.600	-	938.600	
0.06	1.009.325	0.06	1.009.325	0.06	1.009.325	0.44	916.570	0.20	863.900	
1.62	1.889.305	1.62	1.889.305	1.62	1.889.305	0.83	1715.680	0.59	1617.090	
-	1372.800	-	1372.800	-	1372.800	-	1372.800	-	1372.800	
1.10	751.520	1.10	751.520	-	492.800	-	492.800	-	492.800	
12.28	15.549.675	12.28	15.549.675	13.58	15.838.135	7.91	14.382.605	5.29	13.536.125	
1.67	2160.125	1.67	2160.125	1.68	2163.250	0.37	1982.430	0.40	1879.790	
21.82	24609.710	17.29	23.671.350	17.26	23.704.215	9.12	21.801.505	4.28	20.721.135	-
15		15		15.75		15.75		15.75		
(18.448.305)		(18.448.305)		(18.736.765)		(17.014.855)		(16.037.145)		
1.72	2.767.245	1.72	2.767.245	2.53	2.951.040	1.30	2.679.840	0.91	2.525.850	4.10
23.52	27.376.955	19.29	26.438.595	20.27	26.655.255	10.45	24.485.345	4.89	23.246.985	4.10
5218.870.		4280.480		4.497.140		2.527.250		1.088870		

212

2176

הסוכנות היהודית. המחלקה לעליה וקליטה
The Jewish Agency, Department of Immigration & Absorption

משרד המנהל הכללי
Office of the Director General

ירושלים,
י"ד כסלו תשל"ז
6.12.76

משרד השיכון ירושלים
מכתב המועד הכרטי
9.XII.1976

אל : מר דוד ויינפלד, מנכ"ל משרד השיכון
מאת : עוזי נרקיס

הנדון: מצב הבניה בס"ק גילה.

למרות ההבטחות שנקבל את הבנין לפני סוף השנה
הנוכחית, טרם הובר חסמל, ואין המסירה של 100 היחידות
הראשונות נראה באופק.

בהתאם לתחזית המסירה שנמסרה לנו על ידכם, החלה
פעולה רישום של מועמדים בחו"ל לחודש ינואר. אבקש
לנקוט בכל הצעדים על מנת לזרז את מסירת הדירות לידנו.

בברכה,

עוזי נרקיס

כס/

משרד אחר גילה 66668 - 02

20 במרץ 1977

משרד השיכון
מחוז ירושלים
23-03-1977
דואר נכנס

כר י. גריה

מנהל מחוז ירושלים

מנהל מקרקעי ישראל

הגדון: מכרז קרקע גילה.

בהתאם להוראות מנהל מחוז ירושלים - מכרז השכון, הריני להעביר לך 3 עותקים של
הכניה כללית למכנה על מגרש מספר 41 בגילה.
שפת המכרז למגרש 7,300 מ"ר.

ההכניה צריכה להיות נלוויה למכרז הקרקע ותומקדה בעירייה כהכניה מנוח להוצאת רשיון.
לא מרשנו שיפוטי הדירוג, אולם בדקנו שיפוטית, וההכניה מאשרת בניה של 72 יח"ד.
בהתאם לסיכום שלי עם מר אבנר מלכוב שלכם ניתן גם לחלק את המכרז ליותר מקבלן אחד.
ע"י חלוקת המגרש לשניים או שלושה.
נא שימולכם המזורז בהוצאת המכרז.

בכנת רב,

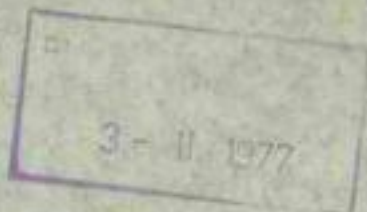
אולניק

העתיקים ה"ה -

- ✓ שטריתו כחף - מנהל מחוז י-ט משה"ש.
- אחור חייר - מנהל חמ"ה הסכניה משה"ש י-ט.
- בני דרדיקמן - משה"ש י-ט.
- אבנר מלכוב - אדריכל מחוזי בם "י.
- אברהם יטקי - ח-א.

שטריתו כחן - באם אחת מוצא לנכון, נא הבא זאת לידיעת המנכ"ל.

י"א בשבט תשל"ז
30.1.1977



לבכור
מר ד. איזנברג,
עיריית ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מיקום בית-ספר מקיף - גילה.

לאור שיחתנו הטלפונית בהנדון, הריני לפרט הצעותי: בגילה נקבע עקרונית, כי יש צורך בכ-160 כחות כיתה-ספר על יסודי. כאתר 01 - 42 כחות, המוככנות ע"י אוריכל לומנמלד, שני כתי-ספר בני 40 כחות כל אחד בקריית החינוך באתר 03 ובית ספר נוסף בן כ-38 כחות.

בהכנית המתאר לשכונת גילה נלקחה בחשבון מיקומם של שלושה כתי-ספר (יחד כ-120 כחות) בלכוד ויש צורך עתה לאתר מיקום נוסף לכית הספר הנוסף.

האיתור היחיד בשכונת גילה בהכרה באתר 03, בנוסף לשני כתי-ספר שבקריית החינוך. מסתבר, כי ישנן שתי אלטרנטיבות:

1. על חשבון יחידות דיור.

2. באיתור כעל סמוברמית קשה.

באחד הדיונים העלתה ההצעה למקם את בית הספר הנוסף בדרום מערב ירושלים.

הקשר ההתכנוני בין השכונת לבין מיקום זה, יהיה נוח וקצר ביותר.

אודה לך על המיחזורך להצעה. במידה וההצעה נראית לך עקרונית, אני מציע לזמן את ההכנני דרום מערב י-ם ולברוק אפשרות למיקום המדויק של בית-הספר.

כ ב ר כ ה

ב. דביר

מנהל המחוז בפועל

העתק: מר א. אולניק - מנהל מרדיות גילה,
גב' ז. ויגשל - הכנון ויעוץ כלכלי,
גב' מ. אדר - כאן.

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF []

Know all men by these presents,

that [] of the County of [] State of Texas,

for and in consideration of the sum of [] Dollars, to [] in hand paid by [], the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said [] of the County of [] State of Texas, all that certain []

containing [] acres, more or less, situated in the County of [] State of Texas, to have and to hold unto the said [] his heirs and assigns forever.

And the said [] do hereby covenant, warrant and guarantee unto the said [] his heirs and assigns forever, that the said [] is well and lawfully entitled to the above described premises, and that the same are free from all liens, claims and encumbrances of every kind.

IN WITNESS WHEREOF, the said []

has hereunto set his hand and seal of office, at the City of [] State of Texas, this [] day of [] 19[]

My commission expires the [] day of [] 19[]

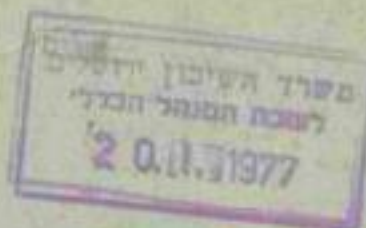
WITNESSED my hand and seal of office, at the City of [] State of Texas, this [] day of [] 19[]

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and seal of office, at the City of [] State of Texas, this [] day of [] 19[]

ATTEST:

[Signature]
[Title]

WITNESSED my hand and seal of office, at the City of [] State of Texas, this [] day of [] 19[]



19.1.77

3/33

Handwritten mark resembling a stylized 'Z' or '7'.

לכבוד
עו"ד י. ביניש
רחוב קרן היסוד 23
ח"ד 7537
ירושלים

ח"ג,

הנדון: בלוטות 42, 44 ברחוב אפרסמון, גילה
סימביון סמב"ל אל סמב"ל משרד השיכון מיום 9.1.77

כירוע עומק הקבלן בביצוע היקונים אשר במסגרת תקופת הבדיקה.

באשר להיקונים אחרים המבוקשים על-ידיך, אערוך בדיקה עם כל הגורמים הנזכרים ברב
מחוז היקונים אלה, המהירות להם ונחיצותם ולא נאחר להודיעך דבר.

בברכה,
בפיה אבלין
היועצת המשפטית

העמק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משה"ש
מר ש. סטריחו, מנהל מחוז י-ם
מר א. אולניק, מנהל הפרויקט בבילת
מר א. חזיר, מנהל המס"ח הטכנית

מס
למס
17.1.1977

כ"ב סבת השל"ז
13 ינואר 1977

אלו: גב' בתיה אכלון - היועצת המשפטית

הנדון: בתים 42 + 44 - גילה

מצ"ב סכתבו של עו"ד ביניש את עריאל בנידון.

הבתים הנ"ל נכנו ע"י חברת שו"פ באמצעות הקבלן בן-גוראן עמ"י הבניה
מתעשרה של הקבלן ובאישור אגף חכנון והנדסה.

באחר זה בבתים הנ"ל שנמסרו למרזות ו-3 בתים זהים שנמסרו לקליטה
ואוכלסו זה מכבר.

יורעים לנו לזקוקים רבים בבנייה זו ובשלב ראשון דישנו באמצעות שו"פ
מתקבלן להשלים תיקוני שנה אחריות, דבר הנמצא בגמר. עם זאת ברור
שהליקויים העיקריים אינם כמסגרת זו ואנו משלימים חומר הכולל ספר
שנבי ועלויות לפימוץ יסודי כולל החלפת מחיצות וכו'.

כדעתי להעביר חומר זה, העשוי להתקבל עד סוף שבוע זה, לאגף חכנון-
והנדסה לקבלה אישור לכיפוע העבודה.

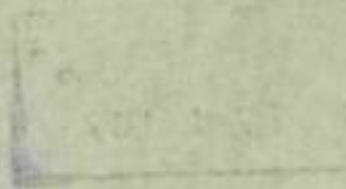
אין אפשרות, כמובן, להשלמת העבודה חוץ שבועיים.

נא השוכתם לפונה. אם יש צורך במרמים נוספים, נא להודיעני על-מנת
שנסבה אליכם את מנהל הסריקט - מר א. אולניק.

בכרבה,

מנהל מחוז י-ם

העמק
מר ד. ויגשל - סנכ"ל משח"ש
מר א. מידר - מנהל הסח' הטכנית
מר א. אולניק - מנהל הסריקט גילה



OFFICE OF THE
DIRECTOR

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

[Handwritten signature]

8. [Illegible]

י. ביניש את י. עדיאל
Y. BEINISCH - J. ADIEL
משרד עורכי דין
LAW OFFICES

ירושלים, רחוב קרן היסוד 23 טל. 231801 פ.ד. 237, פ.ד.ב. 231801 ST. JERUSALEM, 23 KERN HAYESOD ST.

Y. BEINISCH, ADVOCATE
J. ADIEL, ADVOCATE

י. ביניש, עורך דין
י. עדיאל, עורך דין

ירושלים, 9.1.77
מספר 1:

לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

לכבוד
"פרדוט" חברה עירונית ממסלחיה
לשכון ירושלים בע"מ
רחוב בן יהודה 6
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: בלוקים 42, 44 ברחוב אפרסמון, גילה

משרדנו סיצג את דירי הכתים הידועים כ"בלוקי שיט" ברחוב
אפרסמון, בלוקים 42, 44 בגילה.

כתים אלה נבנו על ידי משרד השיכון ואוכלסו על ידי "פרדוט"
כאשר נעשו בהם נסיונות בניה מקוריים שלא הוכחו את עצמם.

דיירי הכתים פנו אליכם פעמים רבות לחקן את הליקויים הרבים
הגורמים להם למשרד וסכל רב אולם לא נענו עד היום.

הננו למרקט כדלהלן את רשימת החיקונים והטיפוצים הנחוצים
בכתים הנ"ל.

במסגרת הדירות

1. יש להחליף את המורמיקה שהוחקנה במקום שיש מאחר שחומר זה אינו
קמיר בפני חום וגשרף עם פגע של סירים חמים וכו'.
2. כל הרצפה ישנו צמודי ס. וי. סז גדוע ביותר, במקום מרצפות, וכן
הוחקנו פגלים מגומי במקום מרצפות, דבר הגורם לכך שעכברים
וחרקים שונים נמצאים בין החיבורים.
- דבר זה אמור גם לגבי הפגלים בכל החדרים.
3. במקום הרמינה הוחקן במסגרת קיר מפלטסיק או פורמיקה, שהוחקנו בצורה
גרועה ורשלנית.

י. ביניש את י. עדיאל

Y. BEINISCH - J. ADIEL

משרד עורכי דין LAW OFFICES

ירושלים, רחוב קרן הירק 23, ת.ד. 1057, פ.ד.ס. 1057, טל. 231561, תל. 231561

Y. BEINISCH, ADVOCATE

J. ADIEL, ADVOCATE

י. ביניש, עורך דין

י. עדיאל, עורך דין

- 2 -

4. הכרזים אינם מותקנים בצורה עמידה וחזקה, וחבר גורם לרקבון רב במטבח.

על מנת להתגבר על כך היה על הידירים להתקין פסי מחכה שימנעו נזילה המים, אך גם עתה לאחר התקנה זו עדיין יש נזילה מהכרזים למוך ארוצות המטבח שנעשו רטובים כחוצאה מכך.

שירותי הדירה

1. מיום נזילים הדירה לדירה כחוצאה מהתקנה צנרת גרועה ורשלנית.

2. האסלות בחדרי השימוש וזוה דבר שגורם לסרחון בכל הדירות.

3. בגין השירותים לאמבטיה מותקן קיר סלסטו כאשר הצנרת שבו מותקנת באופן כזה שבמרווחים יש סכבוא לעכברים ומזיקים שונים.

4. הכיורים בחדרי האמבטיה יוצאים מהקיר ואינם מותקנים חזק וכראוי, וזאת בשל היות הקיר בו הם מותקנים מבלסטיק.

5. האינסטלציה מותקנת גרוע ביותר, כך שיש דליפות ונזילות דבר הגורם הן לריחות רעים.

מספסות

1. כדירות עם מספסות הדלתות למספסות מפריעות ליציאה, היות ותוכננו והורכבו בצורה גרועה.

2. בין המעקה לקיר הכייה נותר על המספסות רווח גדול, וקרו מקרים רבים שילדים קטנים הכניסו ראשם לרווח זה ולא יכלו לשחררו, יש סכר לסכור מרווחים אלו.

חדרי המדרגות

1. המדרגות אינן מחוברות לקיר, כך שכל הלכלוך נופל על הקירות, ועכברים מהרצצים בין המקום שנוצרו.

2. הטיח נופל מכל התקרות וקירות חדרי המדרגות.

כללי

1. קיימת רטיבות רצינית בכל הקירות, רטובות החודרת דרך הקירות ועל ידי נזילה מים דרך הדלתות והחלונות.

במיוחד קיימת דליפת מים רצינית בין היבורי הקירות הסרטטים.

2. הטיח בקירות ובתקרות הדירות נופל כמעט בכל הדירות.

י. ביניש אה י. עדיאל
Y. BEINISCH - J. ADIEL
משרד עורכי דין LAW OFFICES

ירושלים, רחוב קרן הירק 23. פ.ד. 7577. תל. 251581. JERUSALEM, 23 KEREN HAYESOD ST. P.O.B. 7577 TEL. 251581

Y. BEINISCH, ADVOCATE
J. ADIEL, ADVOCATE

י. ביניש, עורך דין
י. עדיאל, עורך דין

- 3 -

לאור כל האסור לעיל הנכם נדרשים לדאוג לכך שכל החיובים
הדרושים בבתיים הנ"ל יעשו תוך 14 יום מהיום, שאם לא כן יינקטו
נגדכם הדיורים בהליכים משפטיים וזאת ללא כל התראה נוספת.

בכבוד רב,

י. ביניש, עורך

משרד השיכון
לשכת המנהל

מחוז ירושלים
ירושלים, כיב בטבת תשל"ז
12 בינואר 1977

לכבוד
מר ע. נרקיס
מנהל המחלקה לקליטה ועלייה
חסוכנות היהודית
ירושלים

א.ג.

הנדון: מרכז קליטה - גילה
מכתב מ-6.12.76

חברת שיכון עובדים לא עמדה בלוח הזמנים בגלל קשיים שונים.
משרדנו נאלץ להזמין בעצמו את חיבור החשמל ולפי התחייבות חברת
החשמל, יושלם החיבור תוך שבועיים ולא יאוחר מסוף החודש.
העבודה נמצאת בעיצומה והמועד נראה סביר.
כידוע לך הושלמה בניית הדירות זה מכבר.

העתק: מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ס.
מר א. תייר, מנהל המח' הסכנות
מר א. אולניק, מנהל פרויקט גילה.
דוד וינשל
מנכ"ל משרד השיכון

DATE RECEIVED
BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM
AT WHAT TIME

RECEIVED

BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED

BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

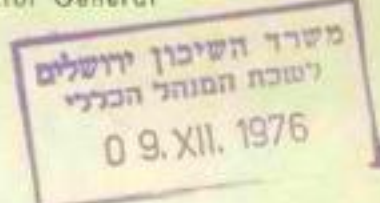
RECEIVED, BY WHOM

RECEIVED, BY WHOM

הסוכנות היהודית. המחלקה לעליה וקליטה
The Jewish Agency, Department of Immigration & Absorption

לשכת המנהל הכללי
Office of the Director General

ירושלים,
י"ד כסלו תשל"ז
6.12.76



א ל : מר דוד ויינשל, מנכ"ל משרד השכון

מאת : עוזי נרקיס

הנדון: מצב הבניה במ"ק גילה.

למרות ההבטחות שנקבל את הבנין לפני סוף השנה
הנוכחית, שרם חובר חשמל, ואין המסירה של 100 היחידות
הראשונות נראת באופק.

בהתאם לתחזית המסירה שנמסרה לנו על ידכם, החלה
פעולת רישום של מועמדים בחו"ל לחודש ינואר. אבקשך
לנקוט בכל הצעדים על מנת לזרז את מסירת הדירות לידנו.

בברכה,

עוזי נרקיס

כש/

י. ביניש את י. עדיאל

Y. BEINISCH - J. ADIEL

משרד עורכי דין LAW OFFICES

ירושלים, רחוב קרן היתוד 23 טל. 231581 ת.ד. 7537 P.O.B. JERUSALEM, 23 KEREN HAYESOD ST.

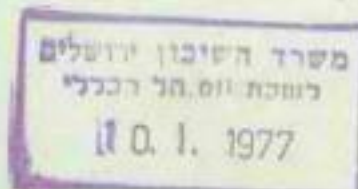
Y. BEINISCH, ADVOCATE

J. ADIEL, ADVOCATE

י. ביניש, עורך דין

י. עדיאל, עורך דין

ירושלים, 9.1.77
מספר 23



לכבוד
מנכ"ל משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

לכבוד
"פרוזה" חברה עירונית ממלחית
לשכון ירושלים בע"מ
רחוב בן יהודה 6
ירושלים

א.ב.

הגדרת: כלוקים 42, 44 כרחוב אמרסון, גילה

מסרנו מיצג את דירי הבתים היועקים כ"כלוקי שיה" כרחוב
אמרסון, כלוקים 42, 44 בגילה.

בתים אלה נבנו על ידי משרד השיכון ואוכלסו על ידי "פרוזה"
כאשר נעשו כהם גסיונות בניה מקוריים שלא הוכיחו את עצמם.

דירי הבתים פנו אליכם מעמים רבות לחקן את הליקויים הרבים
הגורמים להם למסרד וסכל רב אולם לא נענו עד היום.

הננו לפרקט כדלהלן את רשימת התיקונים והשיפוצים הנחוצים
בבתים הנ"ל.

במטבחי הדיירות

1. יש להחליף את הפורמייקה שהותקנה במקום שיש מאחר שחומר זה אינו
עמיד בפני חום ונשרף עם מבע של סירים חמים וכו'.

2. על הרצפה ישנו צפוי פי. וי. סי גרוע ביותר, במקום מוצקות, וכן
הותקנו פנלים מגומי במקום מוצקות, דבר הגורם לכך שעכברים
וחרקים שונים נמצאים בין התיבורים.

דבר זה אמור גם לבני הפנלים בכל החדרים.

3. במקום הרססנה הותקן במטבח קיר פלסטיק או פורמייקה, שהותקנו בצורה
גרועה ורשלנית.

4. הברזים אינם מותקנים בצורה עמידה וחזקה, והדבר גורם לרקבון רב במטבח.

על סנה להגביר על כך היה על הדיירים להתקין פסי מחבת שימנעו נזילה המים, אך גם עתה לאחר התקנה זו עדיין יש נזילה מהברזים לתוך ארונות המטבח שנעשו יסודיים כחוצאה מכך.

שירותי הדירה

1. מיום נזילים מדירה לזירה כחוצאה מהתקנה צנרת ברזית ורשלנית.

2. האסלות בחדרי השימוש זוהו דבר שגורם לסרחון בכל הדירות.

3. בגין השירותים לאמבטיה מותקן קיר פלסטי כאשר הצנרת שבו מותקנת באופן כזה שבמרווחים יש מחבוא לעכברים ומזיקים שונים.

4. הכיורים בחדרי האמבטיה יוצאים מהקיר ואינם מותקנים חזק וכראוי, וזאת בשל היות הקיר בו הם מותקנים מפלסטיק.

5. האינסטלציה מותקנת גרוע ביותר, כך שיש דליפות ונזילות דבר הגורם הן לריחות רעים.

7 כמרפסות

1. בדירות עם מרפסות הדלתות למרפסות מפריעות ליציאה, היות וחוכננו והורכבו בצורה גרועה.

2. בין המעקה לקיר הכיית נזק על המרפסות רוח גדול, וקרו מקרים רבים שילדים קטנים הכניסו ראשם לרוח זה ולא יכלו לשחררו. יש מיד לסגור מרפסות אלו.

חורי המדרגות

1. המדרגות אינן מחוברות לקיר, כך שכל הלכלוך נופל על הקירות, ועכברים מחוצצים בין הסקים שנוצרו.

2. הטיח נופל מכל התקרות וקירות חורי המדרגות.

כללי

1. קיימת רטיבות רצינית בכל הקירות, ורטיבות החודרת דרך הקירות ועל ידי נזילה מים דרך הדלתות מהחלונות.

במידה קיימת דליפת מים רצינית בין היבורי הקירות הסרומיים.

2. הטיח בקירות ובתקרות הדירות נופל כמעט בכל הדירות.

י. ביניש את י. עדיאל

Y. BEINISCH - J. ADIEL

משרד עורכי דין LAW OFFICES

ירושלים, רחוב קרן Hayesod 23. טל. 231581. ת.ד. 7537. P.O.B. JERUSALEM, 23 KEREN HAYESOD ST.

Y. BEINISCH, ADVOCATE

J. ADIEL, ADVOCATE

י. ביניש, עורך דין

י. עדיאל, עורך דין

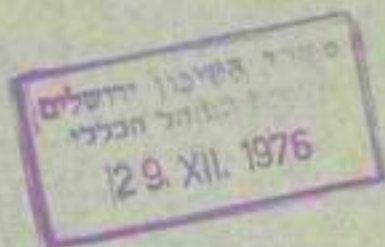
- 3 -

לאור כל האמור לעיל הנכם נדרשים לדאוג לכך שכל התיקונים
הדרושים בבתי הדין יעשו תוך 14 יום מהיום, שאם לא כן יינקטו
נגדכם הדיירים בהליכים משפטיים וזאת ללא כל התראה לעוספת.

בכבוד רב,

י. ביניש, עו"ד

א' בטבת תשל"ז
22 בדצמבר 1976



אלו סר צ. אורן - מנהל אגף תכנון ותגדור
מאחז סר א. חיר - מנהל המחלקה השכנית
הנידון: חוזה שלבים ב' רב' שו"ס בילה.
רצ"ב 5 עותקי חוזה עבור שלבים ב' רב' בגילה.
חוזים אלה נערכו לאחר הדיון שנתיים אצל המפכ"ל.
החוזים והתשלומים לקבלני שו"ס בחוזה זה בוצעו על
ידי שו"ס על פי נתחיה.

ב ב ר כ ה ,

א. חיר
מנהל המחלקה השכנית

העמק: סר ד. וידעל - סוכ"ל המשרד
סר . - מאחז - מנהל מחוז
סר . - מרחב - ס/מנהל אגף תכנון ותגדור
סר א. אולני - בילה
סר א. קינסון - שו"ס

תשרי ה'תשנ"ו
לשנת ה'תשנ"ו

ישראל, י"ט בכסלו תשל"ז

1976 בדואר 10

פנקס זכרים מייסד מוסד עם שווי ירשלים ומבשר שיכון ופיקוח
בעניני פיקוח בבילי.

נכסיו: זינגל, מולניק, בראק, אורן, כהן, מייר, קמנד, רייסן.

כריתם -

מכרית יחסי כחלק מהחוקים גילי. שירותי טי"ס יכללו את כל השירותים
מיומנים על ידי, למעט ביצוע (ק"י מ.ק.ג.). מקום שטור, מימון,
יעד מחזיק על הסכום המגיע למבשר שיכון ופיקוח בגין שירותים אלה,
ק"י אגף מבנין ומבשר, וכן ייעוץ מזה שירותים מיוחד.

פיקוח גילי -

מד מייר יבירא שטור שחזר עם מנהליו, שטור מנהליו, ודגף מנהליו
ומבשר, על מחזקות לגבי שלבים כ"ג, לגבי שלב ד' בשלב זה
לא יוחסו מזה.
מבשר אמורים לחזות מזה על שלב זה עד אפריל 1977.

רשמי: יוסף בראק.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: מ"ז השון תשל"ז
9 נובמבר 1976

מסמך:

אל: יצחק ברוך - לשכת המנכ"ל

הנדון: פרטיכל בנושא בילת 7.10.76

נא לתוסף לפרטיכל תנ"ל את הסעיפים הבאים
שנשמטו:

א. מחוז ירושלים דונת על סצט בחוזים והתשכונות
שנארכו על כת על ידי שו"ס, מוכס כי מטרד השכון
יכבד השלומי שו"ס שבוצעו לפי נותלי שו"ס.

ב. החוזים שיכרכו, יתיר על בסיס החוזים שנחתמו
על ידי שו"ס ובתשלומים ששולמו על ירה.

בכרבת,

שכריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

מר א. הייר - מנהל הסת' השכניה
מר א. אולניק - ז' בריינסקי 110 ת"א

1.10.76

י-ם-33/3

ד ח נ פ

אלו חשר

ארנוני חשר,

הנדון: הוצאה לסיוע של פיגוי - שרמט, גילת
ש"ר כע.א. 529/75, חאק הוצ"לס י-ם 5708/76

1. ביום 30.8.70 הופקעו מקרקעין הנמצאים בגילה לטובת שר האוצר לצרכי פעולות הבניה והפיתוח של שכונת גילת.
2. בשטח שהופקע, ושחלק ממנו שייך לעיסא חוסיין אל גבי, מהגורר מר גבי עם משפחתו בבית פרטי דו קומטי עד לפני 1976.
הבית הוא נאה ומטופח, מאכלס 3 משפחות וסביבו שטח פשוט בן 3 דונם.
הבית נמצא בשטח המיועד לבניית על ידי חברת רובינסטיין (תכנון כרמי שלב ב').
כמקום המבוא של הבית מחוברים בן ילדיהם וחניוניהם.
עיסא חוסיין עבר אל גבי ושטח אחרים החגגו להפקעת הבית הסטטס המחוזי אך הסמידו וניהן גבס צו לפנות את השטח של 64,567 מ"ר ולמסור חזקה בו לשר האוצר.
הם ערקרו לבית הסטטס העליון ובית הסטטס העליון אישר את צו בית הסטטס המחוזי ורחת את הערעור.
נעשו גמיונות להגיש לידי הסכמ עם עבד אל גבי אך ללא הצלחה.
3. עו"ד זאב וייל יומה כות על ידי היועץ המשפטי לממשלה לצורך הטיפול בהוצאה לפעול והעניין הגיע לשלב של פיגוי מעשי ובכוח שניתן לבצעו ביום 10.10.76.

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

11.11.61

4. ביום 18.8.76 דיווחתי לכב' על מצב העניינים וכחבתי כי קיימים מגעים עם מר עבד אל נבי וכי הוא הראה סימני נכונות לפנות את הבית אם יעזרו לו להשיב רשיון בניה במקום אחר שעליו יבניע ולבנות שם ולאחר השלום המיצויים המגיעים.
5. דא עקא מאז - לא עלו "סימני החדירות" לידי דבר של מסע והסכמה לפינוי - אין.
- יש להדגיש כי לפינוי תנ"ל חשיבות מסעמי הראה ודוגמא לבעלי בתים אחרים ואנשי שיכון ושימוח חוריקוני כי המינוי דרוש להמשך ביצוע העבודות בגילה.
- עו"ד וייל מבקש הנחיות ברורות אם עליו לבצע את המינוי הכרוך בשימוש בכוח, אם על התאריך הקבוע לא יגיע לידי שטרה.
- כפומן הראוי כי ועדת המינויים מחליט מהו המינוי הנאות (למי הקריטריונים הקיימים) כדי שחכמך יופקד בקופת החו"צ למלך המסוננים, אם אכן נאלץ לבצעו.
- אודה על הנחיותיך.
- לופה: עוזק מכבתי מיום 18.8.76.

ב ב ר כ ה ,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

העוקף המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country. It is a very interesting and informative study of the country's development.

2. The second part of the report is devoted to a detailed study of the country's economic situation. It is a very interesting and informative study of the country's economic development.

3. The third part of the report is devoted to a detailed study of the country's social situation. It is a very interesting and informative study of the country's social development.

4. The fourth part of the report is devoted to a detailed study of the country's political situation. It is a very interesting and informative study of the country's political development.

5. The fifth part of the report is devoted to a detailed study of the country's cultural situation. It is a very interesting and informative study of the country's cultural development.

6. The sixth part of the report is devoted to a detailed study of the country's environmental situation. It is a very interesting and informative study of the country's environmental development.

7. The seventh part of the report is devoted to a detailed study of the country's international situation. It is a very interesting and informative study of the country's international development.

8. The eighth part of the report is devoted to a detailed study of the country's future development. It is a very interesting and informative study of the country's future development.

9. The ninth part of the report is devoted to a detailed study of the country's conclusion. It is a very interesting and informative study of the country's conclusion.

10. The tenth part of the report is devoted to a detailed study of the country's appendix. It is a very interesting and informative study of the country's appendix.

18.8.76

אל: חדר

י-ס-3/3

ארוני חדר,

הנדון: תוצאה לפעול של מינוי - מס"ד בע.א. 529/75,
תובל"מ 5708/76 בגילח

אשיב על השאלות שהוצגו לי על ירך בענין זה:

1. הסדור במקרקעין שהופקעו לטובת שר האוצר ב-30.8.70 לצרכי פעולות הבניה והפיתוח של שכונת גילה.
2. בשטח שהופקע ושחלק ממנו שייך לעיסא חומין עבד אל נבי, מתגורר נבי עם משפחתו בבית שרטי דו קומתי עוד לפני 1967. הבית, הוא נאה ומסופח, מאכלס 3 משפחות וסביבו שטח מעובד בן 3 דונם. הבית נמצא בשטח הסיועד לבניה על ידי חברת דובינסקיין (תכנון מרסי, שלב ב'). במקום המצאו של הבית סחוכנן גן ילדים וחניון וחדויות במינוי אינה כה רבת אלא החשיבות במינוי היא לצורך התראה ודוגמא לבעלי בתים אחרים, שהטבנים שלהם פאריקים יותר ושמיונים דהוף.
3. עיסא חומין עבד אל נבי וששה אחרים, התנגדו להסקעה בבית המטעם הסחוזי אך הסידרו וניהן בנדס צו למנות אתהחשטה של 64,567 מ"ר ולמסור חזקה בו לשר האוצר. הם ערערו לבית המטעם העליון ובית המטעם העליון אישר את צו בית המטעם הסחוזי ודחה את הערעור.
4. נעשו מסיונות להגיע לידי הסכם עם עבד אל נבי אך ללא הצלחה. רק לאחרונה, בעקבות החלטת הליכי התוצאה לפועל, החלה מתחממת הסכמה למינוי מרצון. עבד אל נבי הראה מיטמם נכונות לפנות את הבית אם יעזרו לו להשיב רשיון בניה במקום אחר עליו יצביע ולבנות שט ולאחר השלום הפיזויים המגיעים. רצוי אם כן כי פו"ד וייל ימשיך במפעלים להשגה ההסכמה ואלו זעדת הפיזויים של המשרד היארך להחליט על דמי הפיזוי (שווי הבית לפי הערכת סמאי פטלמי; שווי הקרקע לפי הנהוג במינהל). חשוב כי הועדה תתא פוכנת עם החלטתה, עדי שיוצאו למר עבד אל נבי דברים סטוכסים.

בכר כה,

בתיא אבליין
חיועצה המטעמית

העמק: המנהל הכללי

מנהל מחוז ירושלים

גב"ס. לפידות, סגן מנהל אגף הפרוגרמות

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

15.9.76

אפריל
מקדמי
אולי
בין
ונחל
אולי

לכבוד

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: חוזים עם ש"ס לעבודות פתוח בגילה.

לבקשתך הריני מעביר לך בזה תקציר תאור ההתפתחות בנושא עבודות הפתוח בגילה, ואת תמציתנו
לפסול בנושא ההתקשרות עם ש"ס.

שלב ב' : ג'

עבודות הקבלן ש. בראשי בע"מ - מצורפים בזה מסמכים המסבירים כיצד הוסב חוזה ש. בראשי מסמכ"ש
לש"ס ולמה הוגדל היקפו לכדי - 13.300.000. - ע"פ המחירים הבסיסיים, ללא התיקריות.
אין באפשרותנו כיום לבדוק בפרוטרוט את חשבונות הקבלן. חסרת העבודה מסולמת לקבלן ע"י ש"ס
לאחר בדיקת החשבונות במקובל אצלה.

עבודות הכנון - שרותי הכנון מסתכמים לסכום של כ- 2.500.000. - והם מכוסים ע"י חוזים עם
ש"ס. מסמכים לאמות השלושים וההתחייבויות יועברו אלינו ע"י ש"ס.

עבודות אחרות - באחר כוצעו עבודות נוספות כגון פנוי פוקשים, עב' חב' חשכל, עב' מים ע"י
עיריית ירושלים בסכום של כ- 6.000.000. - גם עב' אלו מכוסות ע"י חוזים של ש"ס שיועברו
אלינו לבדיקה.

אין ביכולתנו לקבוע היום את ההיקף הסופי של שלבים ב' ; ג' מאחר ואין לעבודות אלו כתבי כסויות
מסודרים.

המלצות -

בענין ב' ; ג' - מאחר וש"ס שלמה בפועל לקבלן למחכננים ולבודרים אחרים כ- 33.000.000. -
(ע"פ דוח ה"ה קנטון ורייטן), וסמח"ש שלם לש"ס ע"ח סכום של כ- 5.100.000. - ע"פ חוזה
מס. 32/50713/61874/75, אנו ממליצים לשלם לש"ס מיד - 10.000.000. - נוספים, ע"פ חוזה שייחתם
מיד. סכום זה מטאיר בידנו מרווח רב עד לסכום המלא שש"ס סוענת עליו.

לשאר העבודות - על מנת לעבוד להתקשרות חוזית מסודרת אנו ממליצים להתום עם ש"ס על שני חוזים
נוספים:

- חוזה לכצוע עבודות שלב ד'. של ש"ס (שלב ג' שלנו)

- חוזה לכצוע עבודות בכביש מת (צעון).

שכל אחד מהחוזים מוגדר גבול והיקף העבודה בצרוף חכניות וכתבי כסויות מסודרים.

אנו לרשותך להסבירים נוספים.

העתק:

א. תייר - מנהל מח' טכנית י-ם

בברכה
מ. צור

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

$$E_{\text{eff}} = 1.275 \times 10^4 \text{ J mol}^{-1} \text{ DCU}^{-1} \text{ } f=2$$

U. 210

מישיבת הועדה שהתקיימה ביום 50/7/75

בהשתתפות ה"ה: ז. סורוז - יו"ר

ט. מרחב - נציג משרד הטיכון בועדה.

ח. אפר

י. באום

א. קנמון

א. גרשון - מזכירת הועדה.

מוזמנים ה"ה: ס. רייטן

נ. לביא

העבודות: ביצוע עבודות עפר, כבישים, יסורים וצנורות בשטח שכונה בילה ע"י הקבלן ש. בראשי בע"מ.

1. הקבלן הנ"ל זכה במכרז שהוצא ע"י משה"ס באוגוסט 1973 ונחתם איתו ע"י משה"ס חוזה קבלני מס' 32/8565/161149/74 בראשית פרץ 1974.

2. עם העברת הסמול בשכונה בילה כולה לחברה שו"ס, החליט משה"ס להסב את החוזה עם הקבלן ש. בראשי בע"מ לשו"ס.

3. החוזה עם החברה ש. בראשי בע"מ, הוכן על סה"כ 6,200,000.- ל"י, אבל נחתם על סה"כ 3,500,000.- ל"י בגלל הוסר הקציב של משה"ס באותה תקופה.

4. עם קבלת החומר הקטור בחוזה, החבר שהכמויות שנכללו בו לגבי השטח התחום בשטח החוזה, היו באסדן שלא היה מבוטח על הכניות עבודה ספורטות. הוכנו הכניות ספורטות וכתבי כמויות מעורבנים, וכתוצאה מכך גדל היקף העבודה באותו מחסם לסה"כ של כ- 11,500,000.- ל"י, כמו כן על דעת משה"ס ובהסכמתו נוספו עוד מספר עבודות קטנות שלא היו במכרז המקורי, דבר אשר הגדיל את היקף העבודה לכ- 13,323,500.- ל"י.

5. באותה תקופה (שנת 1974), הוצא צו מניעה נגדנו ונגד הקבלן ש. בראשי בע"מ, על חלק מהשטח וכתוצאה מכך ולפי חוות דעת מטפטים הוחלט שלא להסב את החוזה של משה"ס אלינו עד לגמר התלויכים המשפטיים.

בפרק הזמן שבו הייתה המסקת העבודה בתוקף, נמסרו לאותו קבלן עבודות זהות באחרים סמוכים לאחר העבודה המקורי, ובמחירים המבוטאים על מחירי היסוד של החוזה של משה"ס.

לעבודות נוספות אלה יוכן חוזה קבלני נפרד.

6. הואיל ובימים אלה, הוסב צו מניעה נגדנו אפשרי להסב החוזה של משה"ס לחברה שו"ס ולהחום על חוזה מחאים עם הקבלן ש. בראשי בע"מ.

א. קנמון

י. באום

ט. מרחב

ח. אפר

סורוז - יו"ר

המנהל הכללי:

3.8.1975

מזכיר קול - 20/06/75

רזים

ינג"מ. רייטן

הנדון: מסירת עבודות כבישים, יסורים וזנרת בשטח
שכונת גילה לקבלן ש. בראשי כע"מ

1. במכרז שהוציא משה"ש בשנת 1973 לעבודות בשכונת גילה, זכה הקבלן ש. בראשי כע"מ. לאחר זכייתו במכרז חתם הקבלן על חוזה (מס' 161149/74 32/8565) עם משרד השכונות והתחיל בביצוע העבודה.
2. לאחר תחילת העבודה הוסכם בין משרד השכונות לבין שו"מ על הסכת החוזה הנ"ל כמשה"ש לשו"מ. מכאן ברוח זו נשלח בתחילת 1974 ע"י מחוז ירושלים כמשה"ש וש"מ קיבלה על עצמה המסך הפעלת החוזה. לפני ביצוע הרשמי של ההסבה ניתנו צוי מניעה זמניים נגד שו"מ ונגד הקבלן שאסרו עליהם לבצע עבודות ולעלות על חלק מהשטח עליו היו צריכות להתבצע העבודות.
3. צוי המניעה הזמניים הוצאו לבקשת מספר ערבים שהיו עדיין רשומים כבעלי השטח. כידוע, הופקע השטח האמור ע"י הממשלה, אולם, בזמן שהן צוי המניעה עדיין לא שולמו הפיצויים לבעלים מהד ולא ניתן על ידי בית המשפט צו הפיכת חזקה, לטובת המדינה. כתוצאה מכך אסור היה מכחינה משפטית לשו"מ והבאים מכוחה לעלות על הקרקע ולבצע עבודות.
4. יועץ משפטי של החברה העכיר חוות דעת משפטית למנהל ובה המלצה שנתקבלה לדחות הסבת החוזה כמשה"ש לשו"מ. לאור זאת המשיך הקבלן בביצוע העבודות באחר כשם המדינה, ובית המשפט נחקק לבטל את צו המניעה נגד שו"מ ונגד הקבלן בנימוק שלפי החוק לא ניתן להוציא צו כזה נגד המדינה והבאים מכוחה. במקביל ננקטו פעולות ע"י הלשכה המשפטית להחשת הסמול המשפטי (ע"י המדינה) למתן צו הפיכת חזקה.
5. עם מתן צוי המניעה לא היתה אפשרות להעמיד לרשות הקבלן את השטחים הכלולים בחוזה איתו, כדי למלא את התחייבותה כלפי הקבלן נדונו הצעות ע"י ההנהלה והנהלת המרוקס למסור עבודות בשטחים סמוכים לשטח הכלול בחוזה ושאו המניעה לא חל אליו. זאת גם במטרה נוספת של קידום עבודות הפתוח של גילה והכנת אזורים נוספים לבניה.
6. החלטה הנ"ל גם מנעה אפשרות של תביעות מצד הקבלן לפיצויים עקב הפסקת העבודה, מה עוד שלאור דרישות משה"ש וש"מ התארגן בינתיים הקבלן עם ציוד וכ"א לעבודה בקצב מוגבר.
7. כמהלך שנת 1974 התקיימו דיונים מספר עם משה"ש ולאור הצרכים כחששת הבניה בירושלים סוכס כי יש להכנס לעבודה בקצב מוגבר בגילה וכפי שהוסבר לשו"מ שכונת גילה הינה האתר היחיד בירושלים, שיש אפשרות להגביר את הביצוע ולהגדיל את כמות יחידות הדיוור הנבנות עבור משה"ש.
8. מאחר והסמול המשפטי באותו מועד פרס נסתיים סוכס כי הקבלן יכנס לביצוע גם בשטח שלב ג' בגילה וזאת לאור מדיניות משה"ש.

העבודות שנמסרו לביצוע הן:

- א. עבודות כבישים, ישורים וצנרת בשטח שלב ב' בגילה.
- ב. כביש פת בקטע שבין רח' עמק רפאים עד למסילת הברזל ת"א - ירושלים.
- ג. עבודות בשטח גילה שלב ג'.

10. הטפול הסטטטי הסתיים לפני זמן קצר וצווי הפניעה בוסלו (ראה סעיף 4).

11. עם ביטול צוי הפניעה ופתח אפשרות לעבוד בכל השטח באופן חופשי, מומלץ להסדיר את הסבת החוזה המקורי לפי כתבי הכפויים ונתוני התכנון הידועים למועד זה (תקונים לפי הצורך יוכנסו לאחר מכן) וכן, לתכין 2 חוזים נוספים עבור העבודות הנזכרות בסעיף 8 (ב') ו-8 (ג'). זאת גם כדי לאפשר חשוב עלות פתוח להעמסה על דירות בכל שלב בנפרד ומסיבות תקציביות של חיוב ביצוע כביש פת בנפרד ובמימון מלא ע"י משה"ש.

ב ב ר כ ה,

אינג' פ. רייסן

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

28 מאי 1976

21.8.74

אל : מר כהנוב
מאת : י. באוס, עו"ד

הנדון: חוזה בין משה"ס לבין ש. בראשי בע"מ
מס' 32/16149/74 בקשר לעבודות פיתוח
בגילה, שלב ב'

1. משה"ס, במסגרת ההסדרים לגבי גילה, רוצה להסב את החוזה האמור לשו"פ. בין היתר יש להגדיל את החוזה על מנת לתת כיסוי לכל העבודות שהקבלן מבצע.
 2. הלשכה המשפטית מעכבת את ביצוע הסבת החוזה הפורמלית משום שהסבתו עתה תגרום קשיים משפטיים ניכרים במשפט שהוגש כנגד הקבלן בגין העבודות בשטח, וליתר פירוט:
 - א. הקרקע עליה מתבצעות חלק מעבודות הפיתוח הופקעה ע"י המדינה, אולם עדיין לא ניתן צו ע"י בית המשפט למסירת החזקה בשטח למינהל.
 - ב. בנסיבות אלה אסור עדיין לעלות על השטח.
 - ג. בעל הקרקע קיבל צו-מניעה זמני מביהמ"ס נגד הקבלן, אשר ברורו נקבע בביהמ"ס לתחילת חודש ספטמבר ש.ז. מינהל מקרקעי ישראל מטפל בחביעה. 3. הבקשה למסירת החזקה תחברר בביהמ"ס בסוף חודש ספטמבר.
 4. עילת ההגנה העיקרית בבקשה לביטול צו המניעה היא העובדה שהקבלן קשור בחוזה עם המדינה וכשם שאסור לפי החק לתת צו מניעה נגד המדינה אסור להוציא צו כזה כנגד קבלן מטעמה.
- טענה זו לא ניתן לטעון אם יוסב החוזה לשו"פ.
- לכן, עד שיחברר המצב המשפטי במסך חודש ספט' אנו מעכבים את הסבת החוזה והגדלתו.
- בינתיים מבצע הקבלן עבודות ומגיש חשבונות חלקיים. כדי לאפשר ביצוע התשלום אני מבקש אישור המוקדם לתשלום החשבונות שיוגשו בחודשים ספט' - אוק', וזאת לפני הסבת החוזה לשו"פ. (למען הסדר הטוב אזכיר כי אישרת ביצוע תשלום חלקי בצורה זו לחודש אוג').

ב. כ. כ. ה.
י. באוס, עו"ד.

העתיקים:
מר קלינמן.
מר בנימיני.
מר שטנר.
מר אייל.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

האריך כ"ט באב תשל"ו
25 אוגוסט 1976

מספר:

אל: מר ויינשל, מנכ"ל משה"ש

הנדון: גילה

ברצוני לשכם בכתב הסדר האחיות בפרויקט גילה בין משרד השיכון ושו"פ כפי שסכמו בשיחתי אתר ב-2.8.76

א. פתוח

כאחיות שו"פ, המחוז ישתתף בהזמנת שו"פ לפתיחת מכרזים, חשבון ² ~~1000~~ יועבר ישירות לגזברות עם העתק למחוז. חשבון פופי לאישור במחוז. פיקוח עליון - משה"ש.

ב. בנייה

בנייה במסמך ישיר ע"י משה"ש - פיקוח צמוד לתאום משה"ש. בנייה חכרות באמצעות שו"פ פיקוח עליון משה"ש. בניית חכרות אחרות - פיקוח עליון משה"ש.

ג. מוס"צ

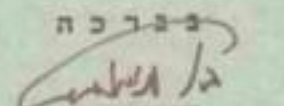
כמו בנייה במסמך ישיר. שו"פ תוזמן לדיון בנושא חכרון מוס"צ ובחירת קבלנים.

ד. עסקאות ופינויים

שו"פ תספד בפינויים לפי החוזה ובציגה ישתתף בועדת הפינויים יחד עם נציג משה"ש ומ.ס.י.

ה. חכרון

- ה. 1. מיתאר רת.ב.צ. וחכרון אחר-כהזמנת משה"ש. שו"פ תוזמן לדיונים.
- ה. 2. פיתוח - שו"פ תזמין החכרון המפורט ותביא לאישור משה"ש. סיפורים - משה"ש יאשר רשימת החכבנים וכן החכרון של בניית שו"פ והחכרות האחרות.
- ה. 3. מוס"צ - משה"ש יזמין את החכרון, שו"פ תוזמן לדיונים.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמק:

מר אורן, מנהל אגף חכרון ותכנון
מר תייר, מנהל המחלקה הסכבית
מר אולניק, מנהל פרויקט גילה

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

לכבוד
מר ר. אורי
המסכה למנכ"ל
חברת שכון עובדים בע"מ
לאונרדו דה-וינצ'י
חל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: בילת - מתחם 04
סימוכין: סכתוך למנהל המחוז מאריך 12.8.76.

בחשוכה למכתבך הנ"ל בו בקשתם לאשר לבס תכנון כיצוע 240 יח"ד במתחם הנ"ל
הנני להודיעכם:

1. בפסגרת הפרוגרמה של שנת 1976 אפשר להתחייב ל-100 יח"ד אמיתיה בלבד.
 2. אין באפשרותנו להתחייב עתה להצטרפת משה"ש או לכל צורה מימון אחרת
ליחידה חדירה.
 3. אין התנגדות לסכירה חופשית בחנאים המקובלים.
 4. עליכם להכניח את מתחם 04 כחלקם להנהיגות ארריכל יסקי ובמאום עם
מר א. אולניק כשתי אפשרויות:
 - א. ל-220 יח"ד בלבד לסיפוס המחועש של אלדר-שרון, ויחידה חדירה
חדירה לבניה קונכנציונלית.
 - ב. כל ליחידה חדירה במתחם לספוס של אלדר-שרון.
 5. עליכם לאשר את ההכניגות כמקובל במשה"ש.
 6. מאחר והודעתכם בזמנו שהנכם סתלקים מהמסך תכנון וכיצוע ליחידה חדירה
במתחם 04 - כל הנ"ל מונחה בביסול החסדר להמשיך בניה שנקבע בין אגף
פרוגרמות וחברת "דיוור" ב.ס.
- אין התנגדות מצדנו שתאספו דעה באופן יחיד עם חברת "דיוור" ב.ס.

בכבוד רב,
א. הייר
מנהל המחלקה הסכנית

העתק: מר ד. ויינשל - מנכ"ל החסדר
מר ז. אורן - מנהל אגף תכנון והנרסה
מר ז. ברקאי - מנכ"ל אגף פרוגרמות
מר ס. כהן - מנהל המחוז
מר ס. הלר - מנהל חב' ש.ע.
מר א. סחיל - מהנדס חב' ש.ע.
מר י. ויינברג - חב' ש.ע. ירושלים
מר ב. דכר - פרוגרמות כאן
מר א. אולניק א
מר לידר - סולל כונת

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: לשכת המנהל
ירושלים

תאריך: י"ד בשבוע תשל"ז
7 בבת' 1976
מספר:

לכב'
זאב וויל ע"ד
בצלאל 14
ירושלים

הנדון: פינויים בגילה
מכתב מס' 26.10.76

חודה על מכתב הנדון, המתייחס על חופעה מדאיגה ב"חור.
מחכוך אני לידן בגושא, עם מר ד. ווינשל, מנכ"ל משה"ס ופרופ' א. ברק,
וינשל לממשלה, במגמה למצוא דרכים לפיתרון.

ב ב ר כ ה

מאיר דורע
מנהל המינהל

העמקים: פרופ' א. ברק - יועצים לממשלה, - בצרף חומר
מר ד. ווינשל - מנכ"ל משה"ס, - הסימוכין,
לקראת דיון.

זאב וייל ושות'

משרד עורכי דין

ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES

זניף קאיל ושרקא
מכתב מחאמון

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
AMIR HAN-ZION אמיר חנציון

ירושלים
רח' בצלאל 14
P.O. Box 4148
סלון 227555, 221729

מספרנו: 6-27-ש

Jerusalem

26.10.1976

ירושלים

לכבוד
אלוף (מיל.) מ. זורע,
מנהל מינהל מקרקעי ישראל,
ירושלים

אדוני,

הנדון: מינויים בבילה

לוטים העתקי מכתבינו למנהל מהוד ירושלים במשרד הטיכון ולסר יקיר
וכן העתקי החלטת ועדה המינויים מיום 25.10.76 ולקט קטעי עתונות.

היות"ם למינהל מעודכן בנושא כיוון שכל פעולות משרדי בנדון דווחו
לו דהובאו מלכתחילה לידיעתו.

מניית היטירה אליך באה סמוך דאבתי לאטינות פעולות ההפקעה ומימושן,
באשר המינהל הוא המוטקד על ביצוע ההפקעה וחוצאתן לכוכל.

אכן, עטויים להיות שיקולים טובים הסכמיכים המנעות מהפקעה מקרקעין
או המהייכים דחיות חכיקה או גטילת חזקה מיידית במקרקעין שהוטקעו; ואולם,
קשה להבין או להצדיק "התקפלות" או נסיגה - לאחר שניתנו הנחיות מפורטות
לבצע במלוא הדחיות והיעילות את כל החליכים הדורשים לקבלת חזקה, ולאחר
שאכן מולאו וכוצעו הנחיות כאמור.

לא יתכן גם ליצור מצבים שיעודדו נסיונות כחיסה (נראה נא החלטת ועדה
המינויים מיום 25.10.76) או מצבים שבהם ייטען כי אין מהכורנים למלא
אחרי החלטת בית המשפט העליון של מדינה ישראל, על כל המסתמך סכך.

לא למוחר להזכיר כי לאור נסבות, שלא מן הראוי לפרטן כאן, קיים חשש
שנושא המינויים מנוצל ע"י גורמים צויינים - דבר המתאפשר, בין היתר, מחמת
העדר מדיניות ברורה ועקבית בנושא.

בעולה מקטעי העתונות המצ"ב נראה כי האחריות למצב שנוצר רובצת על
גורמים ציבוריים שמהוץ למינהל.

בכבוד רב ונכבדה,

זאב וייל עו"ד

85137

זאב וייל ושות'

משרד עורכי דין

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES

زئيف فايل وشركاه

מكتب محامون

ZEEV WEIL זאב וייל

NAOMI WEIL נעמי וייל

AMIR HAR-ZION אמיר הרציון

JERUSALEM

רחוב בעלאל 14 BEZALEL STR.

ת.ד. 4148 P.O.Box

טלפון 227555, 221729 PHONE

3-2-3

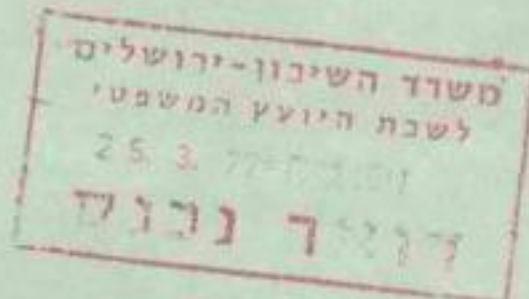
מספרנו:

Jerusalem

15.3.1977

ירושלים

מספרים:



לכבוד
מר וינסל
מנכ"ל משרד השיכון
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.א.

משרד שיכון ומגורים מטעם מ"מ במספר גרשאים הקשורים בהוראות

בילה.

בדצמבר 1976 הוגשה ע"י נעמי וייל עתירה לבית"ם הגבוה לצדק, כענין מכרז של משרד השיכון (פרויקט עזריה), שאין לו קשר בלשון לנושאים שבמסלולו מטעם מ"מ.

הדיון בחיק הנ"ל נקבע ל-11.4.77.

לאחרונה נדברו קטנים מסויימים סגד משרד ביחס לתכנון

מכודתנו.

נראה לי כי הנושא סען בידור מידיו, שאינו יכול להעשות בכתב.

אודה לך אם תקבלנו להביאה קצרה בנדון, בהקדם ולמני התאריך הנ"ל. נראה לי כרצוי שבמשימה כנ"ל, אם תזמן, תשתתף גם הירח"ם למשרד, הגב' בחיה אבלין.

בכבוד רב,
זאב וייל ע"ד

העמק: בכ' בחיה אבלין, הירח"ם
למשרד השיכון, ירושלים

אנא
שני מכתבים
בפ"א. אלה מכתבי ספיר
הם - מכתבים יבדי
הם - מכתבים יבדי
הם - מכתבים יבדי

THE NEW YORK
CITY OFFICE
OF THE
COMMISSIONER OF
THE BOARD OF
HEALTH

RECEIVED
JAN 10 1917
NEW YORK

RECEIVED
JAN 10 1917
NEW YORK

RECEIVED
JAN 10 1917
NEW YORK

TO THE
COMMISSIONER OF
THE BOARD OF
HEALTH
NEW YORK
FROM
THE
NEW YORK
CITY OFFICE
OF THE
COMMISSIONER OF
THE BOARD OF
HEALTH

RECEIVED
JAN 10 1917
NEW YORK

לדו בלב ויניק
לענין נאגה בשל

ועדה הגוי פרויקט אל-עזרה
סיכום דברים מסביבת שנעלה ביום 2.2.77

השתתפו:	מסמ"ס	בעקרת דו"ס	מנהל פרויקט	עזרת י-ס מסמ"ס
סמריהו כהן	אל"ס פלומן ס/ס/יו"ס	אל"ס פלומן ס/ס/יו"ס	מנהל פרויקט	עזרת י-ס מסמ"ס
אהוד הייר	ק/רמ"ן סג"ס-סג"ס הלום	ק/רמ"ן סג"ס-סג"ס הלום	מנהל פרויקט	עזרת י-ס מסמ"ס
בני רכיר	קמ"ס גנים-עמר שלמה	קמ"ס גנים-עמר שלמה	מנהל פרויקט	עזרת י-ס מסמ"ס
רינה זמיר			מנהל פרויקט	עזרת י-ס מסמ"ס
צ. דרדיקמן			מנהל פרויקט	עזרת י-ס מסמ"ס
מ. בר-נחן			מנהל פרויקט	עזרת י-ס מסמ"ס

משרד השיכון והחלפת
לשכת המנהל הכללי
10.11.1977

1. במסגרת סקירה כללית ע"י מנהל המכון, והודגשה החשיבות בקיום מפגש זה, לצורך החלפת אינפורמציה וחילוף הפעולות בין כל הגורמים הנוגעים בכך. לפי בקשת נציגי המרכז יו"ס יש לזמן לכל ישיבה גם את ראש ענף מנהל וסדורים מן אלוף רמי כחלון.

2. מר צ. גלוצמן הודיע כי בימים הקרובים תחיל בניית 55 יח"ד בסלב א' ע"י חב' "בונה הארץ", ובמקביל תחיל גם העבודה בפיתוח הקטע עבור 70 יח"ד בסלב א' של הבניה העצמית, עם אפשרות מסירת מגורים לאלה היבנו בעצמם את ביתם. הודגש הצורך בעריכת דיון מחדש על כל הפרוגרמה.

3. הקצאת הקרקע

- ההפקה היעשה באמצעות קמ"ס אפוסטרופוס מר דוד רוזנפלד ממפקדת יו"ס.
- במסגרת הפיצויים בתחום לסיכומים קודמים, יוצע גם לבעלי החלקות שיוכחו את כעלותם, קרקע חליפה בטמ"ס המפותח למסרת בניית יחידת דיור אחת.
- איסור המועמדים ייעשה באמצעות וועדה איכלוס המורכבת מנציגי משרד השיכון (מחוז) עזרת ירושלים, חב' מרדית וגנף איכלוס.
- המועמדים אשר יאושרו יסלמו למסמ"ס את הוכחות הפיתוח.
- למטרה זו יוקצו כחלב זה 8-10 חלקות בסלב א' של הבניה העצמית.
- כל המיפול בחתימת "חזה-תכירו" ייעשה עם מנהל מקרקעי ישראל באמצעות קמ"ס אפוסטרופוס.

4. איכלוס

- המיפול בפנור תושבי העיר העתיקה ייעשה ע"י חב' הרוכס היהודי.
- המיפול במסוננים ייעשה באמצעות חב' פרדוקס נאמן האוהדו ע"י וועדת האיכלוס.
- הינתן אפשרות למסוננים לבחור או ביחידת דיור סמוך הדירות הנבנות, או בחלקה קרקע לבנייה עצמית.
- המועמדים סיבחרו לבניה לעצמם יתחייבו לפירות זאת חוץ 18 חודש.
- חב' פרדוקס חפנה את המועמדים לאחר "קביעת המגרס" לחתימת חוזה אצל קמ"ס אפוסטרופוס.
- לשם איסוף חתימת החוזים ע"י המסמכנים שהומנו ע"י חב' פרדוקס למינהל הוחלט לערוך מעבד, ומדי חודש הועבר ע"י קמ"ס אפוסטרופוס רשימת החותמים לחב' פרדוקס ולמסמ"ס.

5. מנהל מקרקעי ישראל באמצעות קמ"ס אפוסטרופוס יודיעו בהקדם את מחיר הקרקע למסמ"ס.

6. סדורים ופוסדות ציבור

- בסלב ראסון הוחלט להתחמם במבנים הקיימים לצורך הקמת סדורים חיוניים כגון: 2 חנויות, טרפאה, גן ילדים, 2 כמות בית ספר, וזאת לאחר שיפוצם והתאמתם למטרה זו - צורת ההפעלה היבדק עם המ"ס חינוך והמקצת המקומית.

- ב. הוחלט להקים מסגד לצרכים דתיים.
- ג. בתאום עם סח' המים - וקמ"ס מים חוכנן והוכן למכרז קו אספקה מים מהגבול העירוני של ירושלים עד לסכונת אלעזריה.
- ד. שדות בריאות - הוחלט לברוק את האפשרות של הקמת מרפאת קופ"ח בתאום עם ההסתדרות וקמ"ס בריאות.
- ה. ביוב - הוחלט כי סילוק הביוב בסלב ראחון ייעשה באמצעות בורות ספיגה.
- ו. מוסדות חינוך - לגבי בתי ספר, הוחלט בסלב זה להתחלב בנתיים בבתי הספר הקיימים כיום בעזריה. לגבי העתיד יהיה צורך להכין פרוגרמת חינוך למוסדות חינוך עם הגורמים בססה, ועם קמ"ס חינוך באמצעות רע"ן מו"ס.

7. שדות פוניציפליים

עיריית ירושלים התבקשה לסייע במתן ידושים לאזור כולל פנוי האססה. בסלב מאוחר יהיה צורך לערוך דיון מקיף עם כל הנוגעים בדבר כולל הסוכנות המקומית בדבר מתן שדות בצורה תקינה.

הכין ורשם: משה בר נחן



סמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

מאיר לביצור :

תפוצה: נוכחים, צבי רון, א. וינר, ד. רוזנפלד, מ. קנח

א"כ פוע וינע
אנל אשר השוכן

בברכה

מאה

ראש העיר



ירושלים

30.12.76

לשכת ראש העיר
ديوان رئيس البلدية
Mayor's Office

ירושלים

סכום דברים

מפגישת שנה קיימת בלשכת ראש העיר בתאריך 27.12.76

בהשתתפות ה"ח: משרד השיכון - שמריהו כהן, צ. גלזמן
משרד הפנים - רפי לוי, יחזקאל לוי
מפק' יו"ש - רס"ן יגאל כרמון
עיריית י-ם - טרי קולק, ש. ששון, י. בר-סלע, צ. רון,
א. שריב

הנושא: השיכון באל-עיוזריה

סוכם:

1. יחידות דיור - משרד השיכון יבנה את 56 יחידות הדיור כמחירות האפשריות. יש לעודד בניה פרטית במקום ע"י הקצאת מגורים לבניה פרטית (כולל קבוצות מאורגנות).
הקצאת המגורים לבניה פרטית אינה מותנית בצמר בניהם של 56 היחידות ע"י משרד השיכון.
2. שירותי מוציאים - עיריית ירושלים לא תספק שירותי מוציאים כלשהם לשכונה.
3. אכספת מים - עיריית ירושלים תספק מים לשכונה ע"י מכירת המים בצורה מרוכזת לסועצה המקומית.
4. בינה - עיריית ירושלים תכשיר בינה בשכונה, כתנאי שהמועצה המקומית תקבל על עצמה את האחריות השוטפת.
5. מסגד - משרד השיכון יקצה שטח מתאים להקמת מסגד ובמאום עם עיריית ירושלים, יחן את הדעה להקמת מסגד ע"י המועצה המקומית או התושבים בשכונה.
6. חנייה - משרד השיכון הודיע שהוא דואג להקמת חנייה בשכונה.
7. ביוב - יו"ש ידאג למתן אשרור לבנייה בורות סופגים ליד כל יחידת דיור.
8. העדרות זהות וכסות לאומי - יחול על המקום העקרון לפיו בעלי תעודת זהות ומשיכו להתחייב בהעדרות זיהוי הם וצאצאיהם.
כנ"ל בסוף לאומי בעניין זה. קיימת החלטה ועדת שרים (כסות בהחלטה ממשלה) עמדה זו אושרה בישיבות אצל היועץ המשפטי לממשלה. יש לדאוג לקבל אשרור מופי וסומך מרשדות משרד הפנים.
9. אכלוס - נציג משרד השיכון בתאום עם עיריית ירושלים ומפקדת יו"ש יפעלו לאכלוס השכונה במסגרת ועדת החינוך. במיוחד יש לקדם את תחילת אכלוס היחידות הנבנות ע"י משרד השיכון.

2/..

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

DATE

TIME

LIBRARY USE ONLY

1. BOOKS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
2. PERIODICALS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
3. MANUSCRIPTS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
4. OTHER - DATE TIME BY TO FROM REMARKS

DATE

TIME

1. BOOKS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
2. PERIODICALS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
3. MANUSCRIPTS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
4. OTHER - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
5. BOOKS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
6. PERIODICALS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
7. MANUSCRIPTS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
8. OTHER - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
9. BOOKS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
10. PERIODICALS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
11. MANUSCRIPTS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
12. OTHER - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
13. BOOKS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
14. PERIODICALS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
15. MANUSCRIPTS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
16. OTHER - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
17. BOOKS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
18. PERIODICALS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
19. MANUSCRIPTS - DATE TIME BY TO FROM REMARKS
20. OTHER - DATE TIME BY TO FROM REMARKS

10. ועדת היגוי - ועדת היגוי המשותפת למשרד השיכון (שמריהו כהן),
עיריית ירושלים (צבי רון), מפקדת יו"ש (שיקבע ע"י מפקדת יו"ש
ויוכא לידיעת הנוגעים בדבר), תמשיך לפעול וללוות את הקמת
השכונה על השרותים הדרושים לה.

11. המועים עם המועצה המקומית של אל-עיוזיה ייעשו כהאום עם נציג
מפקדת יו"ש.

רשם: אהרן שריג.

תמונה:

1. למשתתפים בפגישה
2. מפקדת אזור יהודה ושומרון
3. מנכ"ל משרד המנים
4. מנכ"ל משרד השיכון ✓
5. מנכ"ל משרד המשפטים
6. מנכ"ל הסוסר לבטוח לאומי
7. מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים
8. מנהלי המחלקות בעירייה.

21 ספטמבר 1976
כ"ו אלול תשל"ו

לכבוד
מר א. בר-מון
רשם הקבלנים
רח' הלל 2
ירושלים

3.8.

הנדון: הבניה בעזריה

איוכבי אחראי למסדורה סגירות לאזכר. אני אחראי על העיכובים, אם
היו בהוצאת המכרז. הודעתי זאת לך, ואיוכבי סטיל את האחריות על
דולתו.

לעצם העניין: כולל מסרים בדרגון ע"י המשרד הראשי לאחד רשימת
הקבלנים כמקובל כאשר לא היתה אבחנה לבני הנהוג מעבר הקו הירוק.
המכרז יצא ב-14.9.76, משרד, הירעצת המספחים, ואנף מכרזן והגדסה
סייעו בכך.

בזכות סנה טובה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ס

הפתק:
מר המכרז - מר א. בר-מון
מר ד. ויבטל - המנהל הכללי

1944
1945

1946
1947
1948
1949
1950

1951
1952

1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

1971
1972

1973
1974

1975
1976
1977
1978
1979
1980

מדינת ישראל

משרד השיכון

רשם הקבלנים
רח' הלל 2 ירושלים
טל. 240863

תאריך: י"ט באלול תשל"ו
14 בספטמבר 1976

מסמך:

אל ז מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים.
מאת ז א. בר-און, רשם הקבלנים.

הנדון: הבניה בעזריה

בביעה שמורה לאזוני כי בישיבה שהתקיימה אצל מר השיכון הועלתה
טענה כי מסירת עבודות הבניה בעזריה התעכבה בגללי.

אני מהפלט על טענה זו אשר הינה מהוססה יסוד לחלומין.

מנה אלי מר אהוד הייר וטאל אחי עם החוק חל גם על עזריה אכרתי
לו שיש לי סמקוה בנדון, ובנוסף זה בכללותו מניתי ליועצה המסמסית
לקבל את חוות דעתה.

הצעה למר הייר יסמנה גם ידוע אל היועצה המסמסית והטכני את השומט
לבו שלגביו יסנה הצבלה גם על הועדה למסירת עבודות הממשלה לקבלנים.

באשר קבלתי את חוות דעתה של היועצה המסמסית העברתי העתק למר הייר.

אודה לך מאוד אם תזיל להודיעני כמה גרמתי לעיכוב מסירת עבודות
הבניה בעזריה.

בכרחה
א. בר-און
רשם הקבלנים

העתק ז מר א. עומר, מר השיכון.
מר ר. וינשל, מנהל הכללי.

7.9.76

לכבוד משרד השיכון

ירושלים.

רשיד ח'ג"זי

ת.ד. 20026 ירושלים מזרח.

הנדון: בקשה לרשות לבנות יחידות דיור לערבים
בעיזרייה.

אני בעל 92 דונם קרקע בעיזרייה גוש 6 חלקה 62 וואדי ארוטקה
קניתי הקרקע עוד בשנת 1963, וביקשתי לאחר מכן מהממשלה הירדנית
אישור לבנות יחידות דיור. ואז פרצה המלחמה והעניין נגנז.

נודע לי שמשרד השיכון מעוניין לבנות בסביבה ומוכן גם
אני להשתתף בבניה על הקרקע השייכת לי ולהתשתתף בעשייה.

מבקש אני ראיון עם מנכל משרד השיכון לשמיעת הנושא.

בכל הכבוד ובברכה

רשיד ח'ג"זי ירושלים ת.ד. 20026.

• • • • •

1971: 250-251. *Journal of the Royal Society of Medicine*, 64: 250-251.

2000

2000 年 12 月 15 日 星期四

PN 13/10 > PN

סיכום דברים מישיבת שנערכה בנושא
מחנה העובדים ב'מעלה אדומים',
ביום 27 במרץ 1977.

נוכחים: ה"ה וינשל, שטנר, אטיאס.

משרד השיכון העלה את נושא הניהול המוניציפלי של מחנה
העובדים ב'מעלה אדומים' בפני מנכ"ל משרד הפנים, מר חיים
קוברסקי.

הבדיקה שנערכה בנושא ע"י משרד הפנים טרם נסתיימה ויש
להניח כי משרד הפנים זקוק לזמן נוסף כדי להגיע להשלמתה.
בשל דחיפות העניין והצורך לקיים את השירותים הניתנים במקום
ברציפות, סוכם כי ההסדר שנקבע בין משרד השיכון למשרד הפנים
בקשר לניהול ישובים עירוניים חדשים, יוחל גם על מחנה
העובדים ב'מעלה אדומים'.

אי לכך הימשכנה פעולות עמידור ב'מעלה אדומים' גם לאחר
ה-31 במרץ 1977.

הסידורים התקציביים יסוכמו בנפרד.

רשם: יצחק ברק.

העתק: ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים

י. מרגלית, כאן

א. לוי, מנכ"ל 'עמידור'.

ש. בן-דוד, מנכ"ל 'מנהל'

ירושלים, כ"ח באדר תשל"ז
18 במרץ 1977

לכבוד

הח-אלוף אברהם אורלי

מתאם הפעולות

המטכ"ל, תקריה,

תל-אביב.

א.נ.א.

1. רצ"כ העתק פנייתו של אל"מ פלדמן אל מנהל מחוז ירושלים של
משרד השיכון, המורה לו לבצע פעולות מסויימות. אודה לך אם
תודיעני על-פי איזו סמכות ניתנות הוראות ע"י אל"מ פלדמן.

2. אין כיום החלטה פורמלית בדבר האחריות לטיפול שוטף ולאטמקת
שירותים מוניציפליים ל'מחנה העובדים' אשר הוקם ע"י משרד השיכון
במעלה האדומים. פניתי בעניין זה למנכ"ל משרד הפנים, ואני מבין
כי הוא יקבע עמדתו בזמן הקרוב. בינתיים עוסק בכך משרד השיכון
באמצעות חברת "עמידר". אולם אם לא יוחלט על נושא זה רשמית,
ובעיקר אם לא יינתן תקציב לכך בשנת 1977, לא נוכל להמשיך לטפס
שירותים אלה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתיק:

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
אל"מ מ. פלדמן

1977-1978
1977-1978

1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978

1977-1978

1. 1977-1978
1977-1978
1977-1978

2. 1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978
1977-1978

1977-1978

1977-1978
1977-1978

1977-1978
1977-1978
1977-1978

ירושלים, כ"ח באדר תשל"ז
18 במרץ 1977

לכבוד

תת-אלוף אברהם אורלי

מתאם הפעולות

המסכ"ל, קקריה,

תל-אביב.

א.נ.,

1. רצ"ב העתק פנייתו של אל"ם פלדמן אל מנהל מחוז ירושלים של
משרד השיכון, המורה לו לבצע פעולות מסוימות. אודה לך אם
תודיעני על-פי איזו סמכות ניתנות הוראות ע"י אל"ם פלדמן.

2. אין כיוצא החלטה פורמלית בדבר האחריות לטיפול שוטף ולאספקת
שירותים מוניציפליים ל'מחנה העובדים' אשר הוקם ע"י משרד השיכון
בפעלה האדומים. פניתי בעניין זה למנכ"ל משרד הפנים, ואני מבין
כי הוא יקבע עמדתו בזמן הקרוב. בינתיים עוסק בכך משרד השיכון
באמצעות חברת "עמידר". אולם אם לא יוחלט על נושא זה רשמית,
ובעיקר אם לא יינתן הקצב לכך בשנת 1977, לא נוכל להמשיך לטפל
שירותים אלה.

בברכה,

דוד וינשל
מנהל הכללי

העתיקים:

ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

אל"ם מ. פלדמן

SECRET, CONFIDENTIAL
100-100000

SECRET

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

SECRET

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000
100-100000

SECRET

100-100000

100-100000

SECRET

100-100000

100-100000

כ"א באדר תשל"ז
11 במרץ 1977

14. III. 1977

לכבוד
אל"מ מ. מ. פלדמן
סגן מפקד האזור
יהודה ושומרון

ארון נכבד

הנדון: מעלה ארומים
מכתב מ-25.2.77

מכתבך מהחודש חירוש במערכת היחסים בין יו"ש למשה"ש.

האם אתם מועלים במקביל אלינו או אתם מייצגים את
המשטכנים? חוסר הכחירות שנוצר, מכביד עלי כחשבות
לשאלות שאינני מבין, כמו למשל "הסיבה לאי חיבור
החשמל לבתיים". (זה למעלה משנה הכתום מחוברים
לחשמל).

אני מונה להנהלת פשרי לקבלת הוראות, איך עלי לנהוג
ואתך הסליחה.

בברכה,

שמריהו כהן
סגן מחוז י-ס

העמק:

מר ד. דיינשל - סגן"ל פשר השיכון

10-21

146

ST. LOUIS, MO.
OCT. 21, 1901

My dear Mr. Brewster:

I have just

received your letter of the 19th inst.

and am glad to hear that you are well.

I am sure that you will find the season very profitable.

I am, very respectfully,
Your obedient servant,

W. B. E. B.

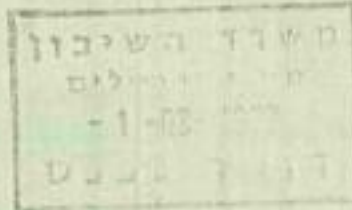
W. B. E. B.
St. Louis, Mo.

Yours,

W. B. E. B.

ש מ ר

מפקד
יהודה
לשכה
רנ - 813
225202
תל"ז
אדר
מבר 13
77



משרד השיכון מנהל מחוז י-ס/סר שמריהו כהן

המפקד
מפקד מחוז בי"ל
רפ"נ מו"ס
ק. הגמ"ר
חיק מעלה אדומים
ח.ת. 7 פרס 77

הנדון: - מעלה אדומים

1. בסיוור שנערך ע"י מפקד האיזור במקום הועלו מספר נושאים שאבקשן
לטפל בהם:-

א. חטמל - מה הסיבה לאי חיבור החטמל לבחיס.

ב. ועדת איכלוס - יש מקום לכנס בהקדם הועדה כדי לפייס נושא
מסירת מבנה המכולת למתיישבים.

ג. איכסון לשומרים - ניתן לפתור איכסון השומרים באחד מהמקלסים
בתנאי שיוחקנו במקלס:-

(1) משאבה לשאיבת ביוב.

(2) כיור לרחצה.

2. נא חשוכיך כנדרון.

מטה פלדמן, אל"מ
סגן מפקד האזור

מס/חז

ש מ ר

ירושלים, כ"ח באדר תשל"ז
18 במרץ 1977

אל: מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים.

הנדון: שירותים במעלה האדומים.

ביום 19.1.77 ביקשתי ממך להביא לידיעתנו את עמדת משרד הפנים
באשר לקביעת הגוף שיתא אחראי למתן שירותים מוניציפליים במעלה האדומים
ואשר יקבל את התקציבים המיועדים לכך.

לנו ברור כי השיטה הנכונה היא להטיל את האחריות על משרד השיכון,
אשר כמובן ישתף את תושבי המקום בתחלטותיו. הסדר כזה מועיל כיום.
מאחר ולא אושר לנו עד כה תקציב כלשהו למתן שירותים שוטפים, נאלץ
לתפוס את השירותים, תחל מ-1 באפריל 1977. אי לכך אודה לך על תשומת
הטיפול בנושא.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

הנדון: שירותים במעלה האדומים.
מ-1 באפריל 1977.



החברה הלאומית לשיכון עולים בישראל בע"מ
לשכת המנהל הכללי

יח' כחוד תשל"ז
9 במרץ 1977

401-0
מנ

א ל : מר י. ברקוביץ, מ"מ מנהל מחוז ירושלים
מ א ת: המנהל הכללי

הנדון: - שירותים במעלה אדומים

בהמשך לשוחחנו עם נציגי מתיישבי מעלה אדומים, אבקשך לעשות את כל הסידורים הדרושים על-מנת להפסיק ב-31.3.77 את כל השירותים המיוחדים שאנו מספקים לתושבי המקום.

אחרי ותאריך זה, נטפל במעלה אדומים כבכל ישוב אחר.

אבקשך לדווח לי בעוד שבוע על הצעדים שבקטנתם.

בברכה,
אלמרס לוי

העתקים ל:-

מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
מר י. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים, ירושלים
מר י. מרגלית, משרד השיכון, ירושלים
מר ש. כהן, מחוז משרד השיכון, ירושלים
מר י. פלד, מנהל אגף הנכסים

אל/לס

rd' corr' mcd''
e' corr' VVRI

lake

हरिः- उत्तमो देवोऽम्बु

NOTE: *WINTER* IN, *LOVE* *LOVES* *WINTER* *LOVES* *WINTER*.

negotiorum et rerum hanc esse personam agendam.

Acres.
netto of

प्रमाण :-

or r. seed, apple with water, cream
or r. cream, apple with water, cream
or r. cream, apple with water, cream
or r. cream, apple with water, cream
or r. cream, apple with water, cream
or r. cream, apple with water, cream

ד' באדר תשל"ז
22 כסלו 1977

28.11.1977

א י ש י

לכבוד
מר א. לוי
מנכ"ל עמידר
ירושלים

אדון נכבד

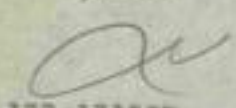
הנדון: מעלה אדומים
מכתב של מר ו. שלף ליועז"ם מ-10.2.77

מצ"ב מכתבו של מר ו. שלף - מנהל מחנה מעלה אדומים מסעם עמידר
ליועז"ם - מרופ' א. ברק מ-10.2.77.

אני פונה אליך בגלל חילופי הנכרא במחוז. תשובה בעיני כי פניית
ליועז"ם נעשתה לא ע"י מסכות מחייבת של חברה עמידר ויחכן אף
בלא בדיקה עם היועץ המשפטי של החברה. לצערי גם לא חואר נוסח
המכתב איחי, על אף הסכסחי העקרונית למכנו.

כיווני לבקשך, כדי להבנע סנוק ציבורי ומעיוות עסדחינו בדבר
הפלישה, לחקן את המכתב ולהוסיף כי ההחלטה לבטל החלונה באה
לאחר שהדיריטס הפולטיים החזירו "הדירות לעמידר". כלי חיקון זה
זה, אפשר לפרש המכתב כאילו משה"ש ועמידר נחנז לבוסומציה לפלישה.

בברכה,


שטריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

הפחק:

✓ מר ד. ויינשל - מנכ"ל משה"ש
מר א. וינר - מנהל אגף אכלוס
מר א. סימן טוב - ממונה על אכלוס מחוזי
מר י. פינד - מ"מ מנהל מחוז י-ם עמידר

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

10-11-54

ירושלים, י"ח שבט תשל"ז
6 במרואר 1977

ועלמה ר' צ' . העלום

עוד נאמר גיחמפיה כשר השכר, כאבו לכלל הסכמה - ראש הממשלה, שר
התשתיות (יו"ד הוועדה לפניית ירושלים), והמ"ט - לענות אל סגן"ל משרד
השכר כי יבדקו כל התנאים בדבר ההצעה לשחק את מעלה האדומים לומר
עירוני. קיימת על כך דיון עם המנהל דוד ויינשל, הכהני לו כי לא חל
החלטת הממשלה מיום 24.11.74 - 2.3.75, בנושא מעלה אדומים ושרם בערך
דיון בהצעה לשחק עם יסוד עירוני, אך דיון בפרוטוקול מס' 108, יום להכין א

מס' 108

כל התנאים הדורשים לקבלת החלטת בגדרו כעבור חדשים אחדים.

המבצעת בדברי פריכת דיון כזה כאה צצו שיי המסיון אברהם צרפר ו"ל

וכן ספר שר התוצ' ופריס אחרים.

המנכ"ל ד. היינשל המהיר לי כי הכנת בחורים אלה חיונית כ- 3 חודשים.

לאחר סכּן במייעץ בדכר המועד וסודי הדיון.

ב ב ר כ ת

ישראל גליי

132 $f_j^n = f_j^{n+1}$ אולי? נכון ✓

ירושלים, י"ח שבט תשל"ז
6 בפברואר 1977

איושר הקליטה והשכון - ס.רוזן

שלמה רוזן, השלום

הנדון: מעלה אדומים

עוד בטרם ניהמניה כטר השכון, באנו לכליל הסכמה - ראש הממשלה, סר
הספטים (יו"ר הוועדה לענייני ירושלים), והח"ס - לפנות אל מנכ"ל משרד
השכון בי יבדקו כל הנחוגים בדבר ההצעה לפתח את מעלה האדומים ליטוב
עירוני. קיימתי על כך דיון עם המנכ"ל דוד ויינשל. הבהרתי לו כי לא חל טיבו
בהחלטה הממשלה מיום 24.11.74 ו- 2.3.75, בנושא מעלה אדומים וטרם נפרך
דיון בהצעה לפתח את יטוב עירוני, אך דיון במעורבותם הסקיים ויש להכין את
כל הנחוגים הדורשים לקבלה החלטה בנדון כעבור חדשים אחדים.

הפנייה בדבר מריכת דיון כזה באה מצד שר השכון אברהם עזרז"ל
ובן סצד שר החוץ ושרים אחרים.

המנכ"ל ד. ויינשל הבהיר לי כי הכנת בחוגים אלה תיפרך כ- 3 חדשים.

לאחר מכן נתייעץ בדבר המופד וסדרי הדיון.

✓ התיק: קולק וינשל - אילן טמן

ב ב ר כ ה

ירושלים, י"ח שבט תשל"ז
6 בפברואר 1977

אליזבת הקליטה והשכון - ס.רוזן

שלמה רוזן, השלום

הגדרה: מעלה עדומים

עוד בטרם ניתמניה כסר השכון, באנו לכליל הסכמה - ראש הממשלה, שר
המספטים (יו"ר הוועדה לענייני ירושלים), והח"מ - לפנות אל מנכ"ל משרד
השכון כי יבדקו כל הגורמים בדבר ההצעה לפתח את מעלה האדומים ליטוב
עירוני. קיימתי על כך דיון עם המנכ"ל דוד ויינסל, הבהרתי לו כי לא חל שינוי
בהחלטת הממשלה מיום 24.11.74 ו- 2.3.75, בנושא מעלה אדומים וטרם נערך
דיון בהצעה לפתח עם יסוב עירוני, אך דיון במסגרת ההחלטות ויש להכין את
כל הגורמים הדרושים לקבלת החלטה בגדרון כעבור חודשים אחדים.

הפנייה בדבר פריכת דיון כזה באה מצד שר השכון אברהם פנחס ז"ל

וכן מצד שר החוץ ושרים אחרים.

המנכ"ל ד. ויינסל הבהיר לי כי הכנת גורמים אלה תיערך כ- 3 חודשים.

לאחר מכן נחייץ בדבר המועד וסדרי הדיון.

ב ב ר כ ה

ישראל גלילי

✓ ה-ק: קול וינסל - א.ב.א. גלילי

משרד השיכון
לשכת המנהל

ירושלים, כ"א בשבט תשל"ז
9 בפברואר 1977

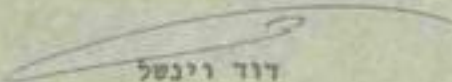
אל: מר חיים קוברסקי, מנהל משרד הפנים.

הנדון: מעלה אדומים - מקציב מוניציפלי.

א.ב.,

רצ"ב העתק מכתבם של ועד מעלה אדומים. אני
מצפה לחשובתך בעניין.

בברכה,


דוד וינשל
המנהל הכללי

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

משרד השיכון וההגירה
 רשות המגורים
 29.4.77
 221487

ועד מעלה אדומים

מעלה אדומים, דג. בקעת יריחו

מלפון: 221487

בע"ה



לכבוד
 מר ח. קוברסקי
 מנכ"ל משרד הפנים
 הקריה ירושלים
 א.נ.
 מר ד. ויגשל
 מנכ"ל משרד השכון
 מגדל רסקו
 ירושלים.

הנדון: הקציב מוניציפלי למעלה אדומים.

במסגרת הקו המקובל על משרד הפנים, משרד השכון, עמידר, וועד מעלה אדומים להעביר את האחריות המוניציפלית מיד עמידר ליד וועד מעלה אדומים. הננו מבקשים שתפעלו להעברה ההקציב של ההחזקה השוטפת במקום עמידר ליד וועד מעלה אדומים, באמצעות משרד הפנים.

בכבוד רב

יורם אדלר
 ועד מעלה אדומים

העתיקים: מר אריה הכט, משרד הפנים הקריה ירושלים.
 מר שמריהו כהן, משרד השכון, כניסה 17 י-ם
 מר יוסף מינץ, עמידר, יפו 17, ירושלים.

מקום ישיבה
מלבד קהילות

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ס כסכת תשל"ז
19 בינואר 1977

אל: מר חיים קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים.

הנדון: מעלה אדומים.

א.ב.ג.

הבני מעלה על הכתב את הנושא אשר העליתי בפניך
בע"פ, והוא מי יהיה אחראי לאחזקת מחנה העובדים
במעלה האדומים.

נא הכרעתך בהקדם.

כ כ ר כ ה ,

דוד זינשל
המנהל הכללי

1940-1941
1942-1943

1944-1945, 1946-1947
1948-1949, 1950-1951

1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959

1960-1961, 1962-1963

1964-1965

1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973
1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981
1982-1983, 1984-1985

1986-1987, 1988-1989

1990-1991

1992-1993
1994-1995

לדפוס

ועד מעלה אדומים

ד"ר ג. וינגר -

מנהל מטה

מעלה אדומים, דג בקעת ירח

כ"ה, כ"ג טבת תשל"ז
13.1.77

משרד השיכון
מחוז ירושלים
19-01-1977
דואר מס' 2

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
רחוב בן-יהודה 23
ירושלים

א.ב.

ועד מעלה אדומים מביע צער על כך שבשל
האכלוס הקודם ביישוב הגיעו הזכרים לכך שאוכלוס
דירות במעלה אדומים שלא על דעתה של ועדה האכלוס.

הועד מביע את נכונותו לפעול בעניני האכלוס של
היישוב מחוץ שיחוף מעולה מלא עם ועדה האכלוס.

בכרמל בנין תאריך

ועד מעלה אדומים

משרד השיכון
מחוז תל אביב
28.1.77

משרד השיכון והתעסוקה
לשכת המנהל הכללי
29. XI. 1976

ר' כסלו תשל"ז
26 נובמבר 1976

אלו מר י. מרגלית

הנדון: פעלה ארומים

לפי המצ"ב חובת, כי סוציאל אזורית - מטה יהודה,
העבירה סכום של 1781.70 ל"י לפעלה ארומים עבור
האורח בטחון.

חברת עמידר המזויקת את הנכסים ומספקת שירותים
במקום, אינה יכולה לפדות התחייבות כי התחייבות
היא לפקודת פעלה ארומים. הרקע הנוכחי בו הועד
מפר גומלין משה"ש (מליטות, בנייה בלתי חוקית וכו') -
מתייב דיון בהחלטת המשרד בדבר השתתפותו בתקציב
רגיל בפעלה ארומים.

נא לזמן דיון.

בכרחה,



שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

החלק

לשכת שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
מר א. וינר - מנהל מבן אכלוס

עמנואל ורמזי
מזכיר חוקר חרתי
פעלה ארומים

במ"ד, כ"א מנחם-מנחם חל"ו
17 באוגוסט 1976

לכבוד
מר אהוד מייזר
מ"מ סגן מנחם חל"ו ירושלים
משרד הטיבון
ירושלים

1.3.2

הנדון: העקבות בפעלה ארומים

1. הנני פונה אליך במסגרת כח"מ מנחם חל"ו בענין דיון שנינו סוגל דיון ער לטובו של מר שטיינר כהן מנחם חל"ו, מחשבות.
2. לפני כחצי שנה פנינו אליכם לראיונות בבקשה לחקור שמו לחקור העקבות. עד ה-11.5.76 שרכבת עקבותיה לדון בענין בעקבות מורדה כי חננו "מחנה עובדים" ובמור מנחם חל"ו לרבר על חקירת חקור עובדים. ב-11.5.76 בביקורו חננו חסכים מר הטיבון לחקור העקבות נכחו וער חיוט במסך יותר 3-4 חודשים המיטות נחננו חקור במסגרת מחבת בירוקרטיה בלתי מוגדרת.
3. חמול בכ" מנחם-מנחם חל"ו 16.8.76 חודשה לי בע"מ על מירובך להמשיך את השימוש שנכסר למחלקה הטכנית בראשות - באהבך על סתם של מר שטיינר כהן 6.8.76 על גיחוק מנחם עם וער העקבות עקב סיכנון ברבי איכלום טענות.
4. הנני לציין:
 - א. חקירת העקבות היא במיטול ישיר של חוקר חרתי בפעלה ארומים. סיכנון של מר כהן עם חוקר העקבות אין לו ולא כלום עם חוקר חרתי.
 - ב. גיחוק מנחם אין מירובך שניהם כללית מצר משרד הטיבון ואין שום חקירת טענות זו.
 - ג. אין החשבות אריכים לטובל כחננו זה כל אימת שיחסי משרד הטיבון עם חוקר העקבות אינם שמיים, הן לא יעלה על חוקר שטיינר חננו ימשיך להנמיך חקירות וחננו לחננו חולון לסל, רק בגלל שטיינר חננו חננו רואת עין בעין עם קירית חולון בשאלה כלשהי.
5. למור חמנו לקיל וטל חמל חננו להנסי חטוב הנני פונה אליך בקריאה נכסבה כי חמלים את העברת החלוקה חקירת של שמו למקור - למינחל מקרקעי ישראל חוך טכנע ימים חחיות, במידת וחברר לא חחמט, באלך לפעול ברורים אלמנטיים לסיחוס מביעתכו חחורקה.

ב ב ב ב

עמנואל ורמזי
מזכיר חוקר חרתי
פעלה ארומים

העקבות מר הטיבון.
מר חננו.
מר חחיות.
מקיר חחיות.
דוד רובנפלד, מינחל מקרקעי ישראל.

pg 12 - 12/12

~~the end~~ ~~plano~~

23.11.1977
23.11.1977

אלו גב' עליזה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים

22.3.77

3/4/13/1

הגדרון: מפעל מקדון לשיכון
שכונת א' מכשרת ירושלים

סטוס דיון לקדם את הנושא, מעבר לפרוט חוראות החוזה לעניין האצלת סמכויות ב"ערים",
נאלצתי להשתוחח מחן חשוכתי למכתבך.

הבעייה (למי מותר לסלם) ההעוררה, לדעתי, בעטייה של הדרישה, כי חוסכים שבחרו לבנות בעצמם,
יעלמו לשיכון ופיהוח בע"מ "דמי הכנון" בסך 3,500 ל"י והחוסכים ו על חובתם לשאם בחשלות
זה (סעיף 1.4 וסעיף 3.3 למכתבו של עו"ד סילגוב מיום 27.1.77).

שאלה זו נברקה ונשקלה, איפוא, טחדט במשרד השיכון ונהנה סטק המנהל הכללי, כי אין למייבט לשאם
ב"דמי הכנון" אלה.

עם ביטול חובת החשלות הנוסף, בוודאי לא יהיה נפקא מינה לחוסכים להיזו כחובת להמנות את החשלות
ולא תהא להם סיבה מבירה שלא למנות לשיכון ופיהוח לסגירת החשבון ולאחר מכן להעביר החתמה ל-
"ערים".

אציע, כי כך ינהג גם פר אילן לבנון.

בי העברו בהתאם לסעיף 20 לתנאים הכלליים של מפעל המקדון לשיכון, 1969, הועברו סמכויות
משרד השיכון לפי החוזה בקשר לבדיקת חשבונות החוסכים וסגירתם - לשיכון ופיהוח לישראל בע"מ
ולעניין קבלת החשלות - ל"ערים".

כאשר מועברה החתמה במישרין למשרד השיכון, לא נמצאים בידי המשרד פרטי סגירת החשבון ושאר תנמנמים
ער עתה גם לא נחמלאו כל הדרישות שהיו בהוקףן קרי: החלות "דמי הכנון" בסך 3,500 ל"י לשיכון
ופיהוח בע"מ והרי אין אדם יוצא ידי חובתו אלא בהציעו חשלות מלא.

כאמור, עם ביטול החיוב בסכום הנוסף, לא תהא עוד לחוסכים מניעה לנהוג לפי החסודים שנקבעו על
ידי משרד השיכון באסחמך על חוראות סעיף 20.

לאור נוסחו של סעיף 6 (א') לחוזה ("הבעייה לא תחחיל אלא לאחר תום תקופת המקדון"), איני סבורה,
כי משרד השיכון המר את החוזה.

ב ב ר כ ה ,

בתיא אבלין
היועצת המשפטית

העמק: המנהל הכללי, משרד השיכון
מנהל אגף האיכלוס
סגן מנהל אגף האיכלוס
גב' א. ראב, משרד המשפטים

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C.

1918

1. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

2. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

3. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

4. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

5. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

6. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

7. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

8. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

9. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

10. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

11. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

12. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

13. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

14. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

15. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

16. The Adjutant General is the principal administrative officer of the Army, and is responsible for the management of the personnel of the Army.

מדינת ישראל
משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום מישיבה שנערכה עם "קריית-חינוך"
במבשרת ירושלים, ביום 16 במרץ 1977.

נוכחים: ה"ה וינשל, אריאלי, זליקוביץ, נאמן, טל, וינד, שפרמן, איסר.

סוכם:

1. חישוב עלות הפיתוח:

מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון, מר זאב ברקאי, ומנהל מחוז ירושלים, מר שמהיהו כהן, יבדקו את חישובי עלות הפיתוח שנעשו במקום. קביעתם תהיה סופית בעניין. אם יתברר כי אמנם נכתב ע"י אדם המוסמך לכך מטעם משרד השיכון, כי 43,700 ₪ הינם התשלום המלא בגין הפיתוח במקום, יכובד הכתוב במסמך. אם לא כן, יחושב מחדש הפיתוח, כאשר הסכום ששולם יהווה ויחושב כחלק מהתשלום המלא.

2. הלוואה: תיבדק אפשרות לתת לקריית החינוך הלוואה משותפת למשרדי הממשלה (פנים, חינוך, שיכון), ע"מ שתוכל לכסות את ההפרש הנדרש בגין הפיתוח, אם אמנם יתברר כי עלות הפיתוח לא כוסתה במלוואה.

3. חברת 'ערים' תבטל את צו בית המשפט שהגיש (מבלי לפגוע בזכויותיה), ותינתן לקריית-חינוך אופציה לשלם את מחיר הפיתוח עד 1 במאי 1977.

רשם: יצחק ברק.

העתיקים:

- ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
- ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
- ב. אבלין, היועצת המשפטית

113 5224



קרית חנוך מבשרת ציון nevaseret zion educational center

ב"ה כ"א שבט השל"ז

9.2.77

תשפ"ח/תק/1194

לכבוד

יו"ר מועצת המנהלים בנק"טפתות"
ירושלים

מר דוד וינשל הנכבד,

שלום רב וכל טוב,

הנדון: בקשתנו להלוואה בסך מליון ל"י

לדאכוננו, הסתלק טאטנו יו"ר ועד הנאמנים של קרייתנו - שהיה לה כאב ופטרון.

בקריית חנוך מבשרת ציון יש כיום 4 מוסדות:

- (1) ישיבת תיכונת
- (2) תיכון מקצועי לבנות
- (3) תשיבת בנייט במניסיה - מסינת לישיבת תיכונת
- (4) "מר"ץ - מרכז צוותים להוראה, מוכר ע"י משרד החינוך כמסינת לעל יסודי אליו באים בוגרי ישיבות "ההסדר" עם משפחותיהם ל-3 שנים, ויוצאים אח"כ בצוותים ל לקירות מיתוח מוסדות חינוך וכו'.

אנו בעיצומה של בניה רבה, והמאב כיום שאנו נמצאים כבר בחוב גדול בכניה ונמסר השלומים נוספים שמקל למליון ל"י מביעים כבר להשלום.

אנו מבקשים שבס הלוואה בסך מליון ל"י כדי שנוכל להמשיך את שהחילוננו וכן לעמוד בהחתיבות הנוספות.

בברכה מרובה,
אברהם אלקנה
שבתאי זליקוביץ.

102

משרד המבחן
לישכת המבחן
יפו

מס' 102
תאריך: 1976-10-19

משרד המבחן
לישכת המבחן
1976-10-19

משרד המבחן
לישכת המבחן
יפו

משרד המבחן
לישכת המבחן
יפו

משרד המבחן
לישכת המבחן
יפו

משרד המבחן
לישכת המבחן
יפו

הודעה על פיתוח ומתן לקריאה חסינות - משרד המבחן

1. במקומה למחבר מיום 28.9.76 בנכד למרס את העובדות ואת עקרי המבחן כדלקמן:
קריאת חסינות עיבדה עמל על כ-8 דונם בלבד, בהוספת אופציה ל-7 דונם נוספים לכסיאסרכו אותם.
2. לאור התקדמות הכבון המוסד ובנייתו, הסכים לאתרונה המינהל, עקרונית, לשחרר לעריה את האופציה שהייתה בוקממם מאז תחילת תקפת שלב "א" בקריה וכן להגדיל את המגרש על ל-10 דונם נוספים, על מנת לאפשר את המרוגורסה המירבית לבניית הקריה בבאן, שכל טענה המלוח דמי המינהל בעבר, היא ללבנסיה במקרההחשוב לעדע ששחרור בשלב "א" ולא להירג הקרקע שממנהל הסכים לשחרור, להקמת המוסד רק לאחרונה.
- לבערי, עלי לציין כי המוסד, תוך העלמות מכל הליך של מינהל הקקן, החטט גם על הקרקע של שלב "ב" ובנת בו פנכים ללא הסכמתו ובבגוד להקד עלול המור.
3. משרד המבחן, בהתייעתו המקריה לדמי המינהל, התייחס רק לעבודות פיתוח כבונעו בעבר והתקדמות את המוסד, להקמת, רק בבגים דמי ובמינהל מים דמי.
- כל המעורבות, ובמק שרית כבישים הקימה, מערכת האורוח כבישים המעלה על מועת, מערכת ביקור ואורוח (לי המה הייתה כלל), מערכת ביקור (במחנה ערובותים) המערכת הקימה הינה יכולה לסיק את המוסד, מערכת מים אמינה (המערכת הקימה הנה המערכת מכל המינהל דמי המינהל ככוי וס בבית), רכיבה זכויות מים לדיורי המוסד - המינהל המבון והייעוץ מועד במורכבות והקדמות בכל סכומות ידועות להקד ובכלי להקד אין סכומות ידועות או דמי המינהל בשיר המינהל.
- לפיכך, לעמנו, הייב המוסד לשם במלוח המצאות הקימה כמי עתה במקומות בדיה מורידה המה "קריה", עקרונית, מזה המעלות במורע קבוע למשרד המבחן במס' 102 כי המוסד חכן ערוב.

החלטת הוועדה המקצועית
17 בנובמבר 1974

4. חברת "ערים" הודתה ע"י המנהל והמזכיר הטיכונ, בהסכם לחתום אתר בניה עירונית
לפי כל הוראות, סטנדרט ומסלול, וכן: תחום מוגדר בתחום סגור ללא חלוקה מקומית של
הבנייה וללא תמך לבניית רוח ולמיקור הנועה היא מלשטח גורם או מוסך כלשהו
בהתום אתרית המסלול הוצאה המימוש.

לפי כלל זה, על המוסד לשאת במלוא הסלומה הפיתוח ובמידת וזאת עקב לעזרה
הקציבה, יש להפיק ע"י המוסד והקציבי המוסדים המאמינים ולא ע"י מוסד שאינו
כיהן לביצוע ע"י חברת "ערים".

5. כדון ענינה פקדמי העמדה, בדיקתוריון סכר "ערים", מובא בהסכום הוצר
לעזור להוסדות ציבור להם במקרה שהמוסד איננו חלק בהסכר והחלוצר על חיסור,
כמו במקרה שלסניגו) ובעברו פקדמי העמדה לעלויות פיתוח כללסנ:

- א. לכל 100 מ"ר בניה במוסד - 0.40 לעלות הפיתוח של היסודה הממוצעת.
- ב. לכל 100 מ"ר למגורים במוסד - 0.6 העלות הפיתוח של היסדה הממוצעת.
- הקלות אלה הן המינריות שיכלה "ערים" לחת וכן אמנם בעשה בהחשיב.

6. לערי, עלי לציין, כי המוסד הנ"ל דוחה את "ערים" ואומנו ב"לר ושג" זה
זמן ביכר, ובוקט במחליכי הסחיה פונים בכדי לדחוא את סיכום העניין ולהחריכה
מוצא ומתקבל ע"י בציג המוסד וע"י שר הטיכון, כי מר שגריהו כחן, מחל המוסד
בירוסלים של מוסד הטיכון, יבדוק את טענות המדדים לגורן, וקביעתו מחליב את
המדדים, אום הסניה אליך יש להאות כהרגיל הסחיה בוסף בכדי להבוע את פטיקמו
של מר שגריהו כחן, כמסכס (ראה מכתבו של מר שגריהו אליעזביץ למר שגריהו כחן
סכס.10.12. (המוסד בעד עצמו).

- 7. בנוסף לב"ל, עלי להזור ולציין בסיכום כי כיום המוסד עומה דין לעצמו
א. בונה על טרעט שלא הוסעה לו כחוק.
- ב. גורם נזקים למגורים סמוכים המייכים לנו (במיוחדים למוסדות אחרים).
- ג. מבטיג הסניה במיגור לצו המסלול סיבוסטי שהורה ע"י ביט"ש עכ"י וד"ס
רטריות והמכון המכניה.

המבא המלוא לפיל סמך המד ביובר, ולעומי, יש להמשיך הסודה כל הענינים
המבוליים והמכניהים דוח המוללים המבולניים והמקורים (למדי כל דיוור מוסד).

פר א. אומה - שר הטיכון.
פר ב. אומה - מנהל תכנון המוסד.



ירושלים, ט' בחד השלי"ו
5 באוגוסט 1976

11/3

לכבוד
מר מדי קולק
רחם קורים ירושלים
ירושלים

לכבוד
מר מדי קולק
רחם קורים ירושלים
ירושלים

הדוני רחם הקיר,

הנדון: תכנית פיו

אני מודיע קבלת תכנית פיו לי בסיון השלי"ו (28.6.76) ומיום
ו' בחד השלי"ו (2.8.76) בענין ת"ל.

בעקבות שיתוף פיום ישיבת ועדת המדע לעניני ירושלים פיום
כ"ד בסיון השלי"ו (22.6.76), כתבתי פיום לי בסיון השלי"ו (28.6.76) מכתב
אל שר השיכון, ובמשובה על מכתבי קבלתי את מכתבו של שר השיכון פיום
י"ג בתמוז השלי"ו (10 ביולי 1976). העסקים משני המכתבים מתווספים לזה.

ורדאי תענין אותך גם הליפת המכתבים בין מר ארנון גפני, מנכ"ל משרד
התושב, לבין מר דוד וינשל, יו"ר הדיורקטוריון של תכנית פיום. אני מודיע לזה העסקים
משני המכתבים 8 מכתבו של מר גפני פיום ט"ו בשיון השלי"ו (20.10.75) ומכתבו
של מר וינשל פיום ט"ז בכסלו השלי"ו (20.11.76). אינני יודע אם מר גפני נקט מעולה כלשהו
אחרי שקבל את מכתבו של מר וינשל. במסר לי - מכתבו של מר וינשל לא תוכן לירידת
אלו עת.

החבר הנכבד בשם - תהיה אשר תהיה ההסכמה על התשלום הענייני שתולידה אותו
אינו מוטעני עוד, מבחינת העסקים, תפיק העבודות בשכונה א' ולפיכך אינני רואה טעם
בבדיקת נוספת של נכס זה.



רשות לפני הודעתו של מר וינשל, בהם חברת ערים, על הולכת
 דירקטוריון החברה להימנע מקביעת עובדות חדשות בטוחה במחוז (מחוז
 לשכונת א') בהם יכול דבר בודקת הורים לעניני ירושלים. כאלה המהם הפעולה
 במחוזות שכן מוסרע בודקת הורים בהחלטת ההסדרה המהירה על קווי המימוש של ירושלים
 ופסיכומטית, כקצרות המתיקות שהימנעו במימון של רשת המהירה כיום ו' בהם השליו
 (2.8.76).

במסר להסדרת המוגעת למר א. אריאלי, הנני מודע לעובדה שמי אריאלי מבין
 כונסיל החברת ערים ועלול להיוועץ בכל המוגעת למחוזות שכן מיגוד אינטרסים בין
 המקיזו זה ובין המקיזו כשרכו ועדת הורים לעניני ירושלים. למיכן, אין מר אריאלי
 מהל, ולא יסלל כשריד, בהחלטת ועדת הורים בכל ענין הקשור במחוזות שכן; אך
 אין הדבר מוגעת במקיזו כשרכו ועדת הורים בכל שמי המושאים שוקטת הורים
 מהללת בהם.

בכבוד רב

חיים י. צדוק

הקטק: סר השיכון

מר אריגון נמני, מנכ"ל במרד המועצ
 מר דוד וינשל, יו"ר הדירקטוריון של חברת ערים

אלו שר השיכון

בשיבת ועדה השרים לענין ירושלים מיום 13.10.75 בדיון בנושא
תכנית תכנית בירושלים, העלה מר גפני, מנכ"ל משרד המוצר, את שאלת תכנית
של 300 יחידות דיור נמוכות במבשרת ירושלים, והצביע על כך שתוכנית הזאת עומדת
בסתירה להחלטות הוועדה שבוחסותה הוא עומד, ושתעלצותיה מונחות על סדרי יומה
של ועדה השרים לענין ירושלים לדיון ולהחלטה. מר גפני הוסיף כי לא תסבנה
עובדות בשטח עד סיום הדיון בענין זה.

בתגובה השרים לענין זה אמרתי כי:

"הוועדה הזו לא תתן צו מניעה בענין מבשרת ירושלים, אבל אם
מר גפני יציג בפנינו תכנית שאנו יכולים לקבל או לא לקבל,
בשיבויים, ובבואר נח שבואת לנו - אבל אנו יכולים גם לקבל -
כל זמן שתאמסרות הזו קיימת, אסור לדעת ליצור עובדות שימנעו
בה או ימכלו אותה באופן מלא או חלקי."

אודות כך שרד אם תואיל להשכילני מה עתה תחשב בענין זה.

ב כ ר כ ח

חיים י. צדוק

ש ר ה ש י כ ו נ

ירושלים, י"ג בתמוז תשל"ו

10 ביולי 1976

אל: מר ח. צדוק, שר המשפטים

א"מ שלם ר"ד

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך בנושא מבשרת ירושלים.

בהתאם לבקשתו של מר גפני החליטה מועצת המנהלים של חברת ערים בישיבתה מיום 17.11.75 להמנע מקביעת עובדות חדשות במבשרת ירושלים בטרם תחליט בדיון ועדת השרים לענייני ירושלים.

יחד עם זאת תחליט הדירקטוריון שלא להשהות את עבודות הפיתוח באתר שכונה א', כיון שמדובר בין השאר בהתחייבות חוזית קודמת להוסכי מפעל סקדון לבנין וכן בבניית כ-60 יחידות דיור לזוגות צעירים מבני המקום.

הטיפול בהקמת השכונה נמצא בשלבים מתקדמים ולא ניתן כיום להפסיקו.

אני סבור שגישתו של ראש עיריית ירושלים לענין איננה מוצדקת, מה עוד שמדובר במספר יחידות קטן לעומת אלפי היחידות הנמצאות בבניה ואלה שתבניתן בשנים הקרובות בירושלים.

אין מקום לעצור את ההפתחותה של מבשרת ירושלים ואני סבור שועדת גפני, מה גם שאינה מתכנסת עוד זה זמן רב, איננה צריכה לעסוק בנושא.

בברכה, אהרן קריה

10/8-1

א. עופר



ירושלים, טו' בחשוון תשל"ו
20 באוקטובר 1975

ה מ נ ת ל ה כ ל ל י
משרד האוצר

אל : יו"ר הדירקטוריון חב' "ערים"

הנדון : מבשרת - ציון

ועדת השוים לענייני ירושלים החליטה בריביתה ביום 13.10.75, לדחות הדיון בנושא
מבשרת - ציון לריביתה הקרובה. עד לקבלת החלטה בנושא ע"י ועדת השוים, סיכם יו"ר הועדה
השר חיים צדוק כי יש להימנע מקביעת עובדות נוסה.

מאחר וחב' ערים מירשמה מכרז לעבודות פיתוח באחר שכונה א' מבשרת - ציון אבהסר
לפעול למניעת חתימה על חוזים או התקשרויות לביצוע העבודות.

ב ב ר ג ה

א. גמני

העתק: חברי דירקטוריון חב' "ערים".

ירושלים, י"ג שבטמוז תשל"ו
10 ביולי 1976 3734

אל: מר יח. צדוק, שר המשפטים

הנני מתכבד לאשר קבלת חכתבך בנושא מבשרת ירושלים.

בהתאם לבקשתו של מר גפני החליטה מועצת המנהלים של חברת ערים בישיבתה
מיום 17.11.75 להסגל מקביעת עובדות חדשות במבשרת ירושלים בסרט תחלים
בכדון ועדת חשרים לענייני ירושלים.

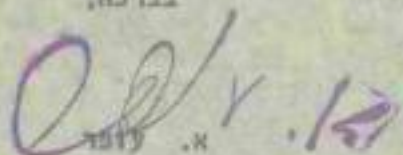
יחד עם זאת תחלים הדירקטוריון שלא להשהות את עבודות הפיתוח באחר שכונה א',
כיון שמדובר בין השאר בהתאייבות חוזית קודמת לחוסכי מפעל פקדון לבנין
וכן בבניית כ-60 יחידות דיור לזוגות צעירים מבני המקום.

הטעם בהקטת השכונה נמצא בשלבים מתקדמים ולא ניתן כיום להפסיקו.

אני סבור שגישתו של ראש עיריית ירושלים לענין איננה מוצדקת, מה עוד
שמדובר במספר יחידות קטן לעומת אלפי היחידות הנמצאות בבניה ואלה שתבנינה
בשנים הקרובות בירושלים.

אין מקום לעצור את התפתחותה של מבשרת ירושלים ואני סבור שועדת גפני, מה גם
שאינה מתכנסת עוד זה זמן רב, איננה צריכה לעסוק בנושא.

בברכה,


א. לוי

הנדן מ' גורביץ
אלא ביקט
למחלקת כהן

1940 11 10

NO. 1000

1940 11 10

1940 11 10

1940 11 10

1940 11 10

1940 11 10

1940 11 10

1940 11 10

בית מדרש



יב' בשבט תשל"ז
31 לינואר 1977

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית
ירושלים.

מר קולק הנכבד..

קיבלתי את מכתבך מיום 25.1.77 המעביר את עמדתך בדבר הכרזות האחרונות בקשר
לפגיעה באינטרסים של ירושלים והתפתחות הבחינה הדוגרית, כתוצאה ממדיניות
המשלחית יזומה לטובת ערי חתום ובחוכן בית-שמש.

אין ההגיון נותן שההכרזה לפגוע באינטרסים של בית-שמש השוכנת במרחק של 30 ק"מ
מהעיר היקרה לכולנו הבחינה הסטורית ולאומית, אולם הפירושים שניתנו לדברך על-
ידי אנשי הקומוניקציה היו מועל יוצא מהזכרת ירושלים ובית-שמש כנשימה אחת, על
רקע מתאך כנגד מדיניות המשלחית בתחומי העדוד והתסריצים לאיזורי חתום.

מי כסוך יודע את שורה המצוקות הכלכליות והתברריות שעמדו את בית-שמש מאז הוולדה
כמעברה הר-טוב ועד לימינו אנו. ראשית תהליך התאוששות ויציבות המאפיינת את
הפעולה המשלחית והמוניציפאלית היא כתוצאה מן המאמצים הכבירים שנעשו במקום הזה
בכדי לחלט דרך עצמאית משלנו, דווקא בגלל קרבתנו הגאוגרפית לירושלים, אשר בזכות
שמה, קסמה, התפתחותה האורבאנית ורמת שירותיה, יוצרים בהכרח תנאי נוחות לכל עיר
קטנה הנחושה במריפריה הקרובה אליה.

כל זה אינו גורע במאומה מהכוננות האהבה והדבקות שהנך תגלה לבנינה של ירושלים
המחודשת, ואופיית של התבטאותך האחרונה מחייב היאוס עמדות בינינו בנושאים רבים
אשר בהם מצויים מכניס משותפים לעתי ערינו.

אשמח מאוד לארח אותך בבית-שמש במגמה להאיר כמה אספקטים הקשורים בפרובלמטיקה
האיזורית והחשוב מכל, לחשתית את יחסינו על פסים של הערכה וידידות טובה.

בכבוד רב,

עמית לוי
ראש המועצה

העמק: מר חיים צדוק - שר המשפטים.
מר י. גיסן - נציבות שירות המדינה ירושלים.
מר דוד וינשל - מנכ"ל משרד השיכון ירושלים.

ש"ס
משרד הסיכון
אגף הכבון והנדסה
הקריה, תל-אביב

31.1.77

952-46

ד חו פ

לכבוד
מר שמרס לוק
רחש המועצה
בית-5
ת.ד. 5
בית שמש
א.נ.

הנדון: בקרו שכונת שמש עזר.
מכתב מ-26.1.77

מכתב הנ"ל הופבר למנהל מחוז ירושלים
מר שמריהו כהן, אשר יתכן והנושא נמצא
בטיפול.

בכבוד רב,

ב.א.
מנהל האגף להכבון והנדסה

הערה: מר ד. ריבשל, מנהל כללי
מר א. לוי, מנכ"ל, עמידור מ"א
מר מ. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר בן שבת, מנהל המועצה בית שמש
מר מריס ארמנה, מנהל עמידור, בית שמש

UNITED STATES
DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT

PLANT

PLANT
PLANT
PLANT
PLANT
PLANT

PLANT

PLANT
PLANT

PLANT
PLANT
PLANT

PLANT

PLANT

PLANT
PLANT

PLANT
PLANT

PLANT
PLANT

PLANT
PLANT

PLANT
PLANT

PLANT
PLANT



ז' בשבט תשל"ז
26 לינואר 1977

משרד השיכון

2 - 11. 1977

ר ש ש

לכבוד
מר צבי אורן
מנהל אגף התכנון והנדסה
משרד השיכון
הקרייה תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: נקודת שכונת מסק עזר

לפני יומיים היתה הפגנה סוערת של תושבי השכונה בלשכת. לאחר ביקור בשטח, הודעתי ממראה עיניי, הלקח הוא שהתמורות וזעמם של התושבים מוצדקים בהחלט.

היות וקיימים עשרות מבנים דו-משפחתיים בשכונה זאת אשר נבנו בזמנו ללא בדיקות קרקע ומתברר שהם מוקמים במבנה קרקע שאינו מאפשר את ניקוז המים באופן טבעי, והיות וכמעט כל השכונה מוצפת, בעיקר בימות הגשמים מצב זה אינו מאפשר גישה לבתים ויוצר תנאי מגורים בלתי אנושיים, אבקש שיערך ביקור דחוף בשטח.

היות והעניין חמור ומחויף מאוד ולדעתי אין להוציא מכלל אפשרות פנויים של המשתכנים הריני לקבוע 3 מועדים אלטרנטיביים לסיור בשטח:

יום רביעי	2.2.77	בשעה	10.00 בבוקר.
יום שישי	4.2.77	בשעה	10.00 בבוקר.
יום שני	7.2.77	בשעה	10.00 בבוקר.

נא אשורכם הדחוף.

בכבוד רב,

עמית לזק
ראש המועצה

הערה:

- מר דוד וינשל - מנכ"ל משרד השיכון ירושלים.
- מר אלברט לוי - מנכ"ל עמידר תל-אביב.
- מר שמריהו כהן - משרד השיכון ירושלים.
- מר בן שבת - מהנדס אמועצה כאן.
- מר מוריס אוחנה - מנהל עמידר בית-שמש.



המועצה המקומית

בית-שמש

טל. 911381 בית-שמש

חבת דאר 5

ב' בשבט תשל"ז
21 בינואר 1977



לכבוד
מר יצחק זייד
ראש הג"א
חל-אביב יפו.

מר זייד הנכבד.,

הנדון: מקלטים דו-תכליתיים

כידוע, במסגרת המאמץ הפורה שנעשה על ידי רשויות הג"א, לשם כסוי נושא ומקלט באיזורי שונים בבית-שמש, הוחלט לבנות 8 מקלטים ציבוריים נוספים.

תמתי לשמוע מפי נציגכם, סגן אלוף שלמי יעקב שאינכם מאשרים הפיכתם של 5 מקלטים בגודל של 100 למטרה דו-תכליתית כמקובל.

אין צורך להטביר מה חשיבותם של מקלטים דו-תכליתיים באיזור פיתוח שלנו המתמודד עם בעיות נוער וחברה, וחבל מאד, שבשל חקציב קטן יחסית, נחטיא מטרה כה משמעותית.

אנא התיחסותך החיובית.

בכבוד רב,

עצמך לוק
ראש המועצה

הערה: מר אבני - סגן מנכל השיכון ירושלים.
מר משה נצר - עוזר שר הבטחון
מר אבנר ישראלי - סמנכל החינוך ירושלים.
מר הכט - משרד הפנים ירושלים.
סגן אלוף שלום יעקב - מפקד ראש הג"א.

22.11.77
 מ"ב סבת חסל"ו
 13 ינואר 1977
 מ"ב סבת חסל"ו
 13 ינואר 1977

7.1.1977
 7.1.1977

אלו פר א. וינר - מנחל אגף אכלוס

הנדון: אישור נישואין

מ"ב סבת הרב של בית-שמש הסנטיין נכישוי גלוי על המקסיכיות של אישור לתרומה לנישואין.

היום שהנשוא הואכללי ואינו מיוחד לבית-שמש בלבד, אבקשן להחיות אליו בחקנה השינויים לקראת הכניה הסיוע של אפריל 77.

בברכה,

[Signature]

מנחל מחוז י-ם

הערה:

פר ד. וינשל - מנכ"ל משה"ש
 פר ברי צ'רניאבסקי - המרכז למידע
 פר א. סימן טוב - ממנה על אכלוס מחוזי

לשכת הרבנות - בית שמש

RABBINICAL OFFICE - BET-SHEMESH

ת.ד. 43 ש.ל. 511241 TEL. בית-שמש

המחלקה

י"ט כסלו תשל"ז

ב"ה יום

מספר

לכבוד

ה"ה מנהל ועדה איכלוס המחוזית,
משרד השיכון ירושלים.
המועצה המקומית בית שמש.
חברת עמידר בית שמש.

א.נ.

הנדון: זוגות צעירים, אישור נישואין.

בהמשך למכתבינו אליכם בזמנו, וכן בשיחות שניהלנו אתכם בנדרון, הרינו טוב בזה לפנות אליכם בהודעתינו ובקשתנו כדלהלן.

א. הפניית הזוגות אלינו לקבלת אישור נישואין כאשר לא חושבים בכלל להתחתן וכל סדרת האישור היא רק להשגת דירה, זה מכביד הרבה על סדרי עבודתנו ופוגם בכל הנוהל המקובל של עבודת הרבנות בענייני נישואין, במשרדנו מחלגלים תיקי נישואין שנפתחו לזוגות צעירים לפני חדשים רבים ובחלקן גם לפני מס' שנים, כאשר בזמן הרישום הצהירו על קיום נישואיהם תוך מס' שבועות בלבד. ישנם כאלה שחושבים שכל כמה חדשים חייבת הרבנות לעמוד לשירותם לענייני אישור נישואין בלבד בלי שיתחתנו כנ"ל.

היו גם מקרים שנפרדו לאחר שקיבלו הדירה וזה בנוסף לכל הדברים השליליים מבחינה מוסרית הנגרמים ע"י רישום נישואין לבד ללא חופה במשך זמן רב, דבר המעיק הרבה על מצפוננו.

מכיון שכסופו של דבר אישור הנישואין כאמור הפך לפיקטיבי, הננו מבקשים לכן שתמצאו את הדרך לחיסול התלות והדרישה לאישור כזה והצעתנו היא, א. לרשום לדירה ע"ס הנהלת הזוגות בלבד ללא אישורינו כנ"ל.
ב. אישור הנישואין האמיתי במידה ולדעתכם זה הכרחי הרי הוא באמת רק תעודת נישואין רשמית הניתנת תוך יומיים לאחר החתונה, (ולא האישור שאין לו שום ערך כנ"ל).
ג. נודה לכם באם תחיהם להמלצתנו זו, בהבנה, ובחיפוש הדרך שתתקבל על כולו.

בכבוד רב ובברכה

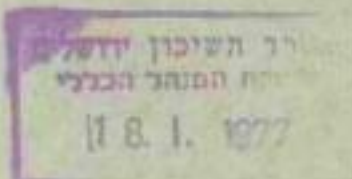
הרב י. בוסכילה

מרדכי מושכל, עו"ד

תבנאי 26

ירושלים

11.1.1977



לכבוד

מר י. בן-שלום

שכון עובדים בע"מ

רחוב חלל 8

ירושלים

הנדון: גב' אסתר נבות - שכון זוגות צעירים בבית-שמש

למען הסדר הטוב הנני מעלה על הכתב תוכן שיחתנו הטלפונית מת-30 בדצמבר 1976, בה הודעת לי כי יוחזר לגב' נבות בתקדם הסכום של 469 ל"י ששילמה בתור "דמי ערכות בנקאית".

כן הודעת לי כי חברתכם החזיר לכל מי שגבתה ממנו סכום כלשהו בתור "דמי ערכות בנקאית", ותפסיק לגבות סכומים אלה מהמחכבים בעתיד.

בכבוד רב,

מ. מושכל

העמק' מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון
גב' אסתר נבות

RECEIVED
JUL 1 1961

101.15.100
101.15.100
101.15.100
101.15.100

101.15.100
101.15.100
101.15.100
101.15.100
101.15.100

101.15.100

101.15.100

101.15.100

101.15.100

101.15.100

משרד השיכון וירושלים
השירות המנהל הכללי
7.1.1977

481-1-2-
מנהל מחלקת המטה
מנהל מחלקת המטה

י"ד טבת תשל"ז
4 ינואר 1977

לכבוד
מר י. רייך
מנהל כספים
מנועי בית שמש.

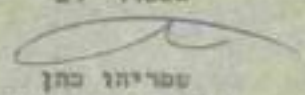
מ.א.1.

הנדון: המגרשים לבניה עצמית-כנרת ביתן-בית שמש-המבורה

למכתבי מיום 20.12.76 בגידון, פרט קיבלתי כל תשובה.

לא גיראה לי שיש טעם בהתחבנות כה ממושכת בנושא, ופן
חראוי לדאוג לכך שנקבל תשובתכם בשאלות הוצאות טרות.

בכבוד רב



שמריהו בן-דוד
מנהל מחוז ירושלים

העתק:

מר ד. ויינשט, מנכ"ל משה"ש
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ע. דהאן, ע"ר לפינויים וקרקעות
מנכ"ל מועל מנועי בית שמש

ע"ר.3

משרד השיכון ירושלים
לשכת התיירות
12.XII.1976

8.12.76

לכבוד
מר גוטמן
מפעל תיירותי בית-שמש

א.י.א.

הזירוף: בית-שמש - מפעל תיירותי - בית-שמש

נ. השוכנת, לשוכנת השיכון, אגל מנכ"ל משרד השיכון,
סממנים במסגרת 15.11.76 - עד ה - 15.12.76.

כברכה

סממנים כחן
מנהל משרד
ירושלים

הערת: מנכ"ל משרד - מר דן וינסל
מר ד. ברקאי
זכ"ס. לידות
מר א. קינזון
מר ע. דהאן



BET-SHEMESH ENGINES LTD.

מנועי בית שמש בע"מ

ADDRESS: ISRAEL,
MOBILE POST HAELA, BET-SHEMESH
TEL. 02-911660-3
TELEX: 02-290 BSENG. IL

כתובת: ישראל
דאר'נע האלה, בית שמש
טל. 02-911660-3
טלקס: 02-290 BSENG. IL

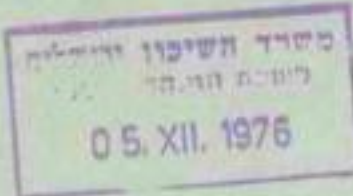
BET-SHEMESH, THE 28 בנובמבר 1976 בית שמש

Your Ref:

Our Ref:

מספרכם:

מספרנו: 614/0569/כספים



לידי גב' סימה לפידות

לכבוד

מר ד. ויינפלד

מנכ"ל, משרד השיכון

רח' הילל 23

ירושלים

ג.א.ג.

הנדון: הוצאת פיתוח סכום - "בנה ביתך" - לשם סורבוסטה.
מחשבוני: סיכום דיון ס-19 בנובמבר 1976.

להבהרות סיכום הדיון נקבעם להגדיר אם קימה אפשרות מחלק מהמשתכנים
יבחרו בחנאים של 1972 וחלק בחנאים של 1976 לפי בחירה של המשתכנים?

אנא תשובתכם בהקדם.

נכבד רב,
ר' י. דויף
מנהל כספים.

יר/טא.



UNITED STATES AIR FORCE

DEPARTMENT OF THE ARMY

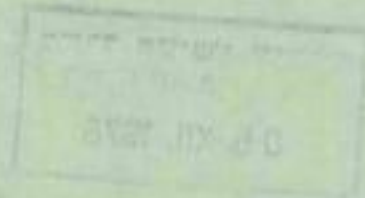
TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

DATE: [illegible]
TIME: [illegible]
PLACE: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]



3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

Barcino Craon San

AIR MAIL

12. [illegible]

מנועי בית-שמש

בדף

מס' 614/0569

התאחדות העובדים

10/10/76

28 בנובמבר 1976

614/0569 כספיים/614

לכבוד

מר ד. ויינשטל

מנכ"ל, משרד התיכון

רח' הילל 23

ירושלים

ג.א.ג.

לידי גב' סימה לפידות

הנדון: הוצאות פיתוח סכסע - "בנה ביתך" - למשל פורבוסקה.
ממדין: סיכום דיון מ-19 נובמבר 1976.

להנחיות סיכום הדיון בבקשתם להגדיר את קיטת אפשרות מחלק מהמשתכנים
יבחרו בתנאים של 1972 וחלק בתנאים של 1976 לפי בחירה של המשתכנים?

אנא תשובתכם בהקדם.

מכבוד רב,

מנועי בית-שמש

לציט

י. דיוף

מנהל כספיים.

יר/שא.



11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964

11-11-1964



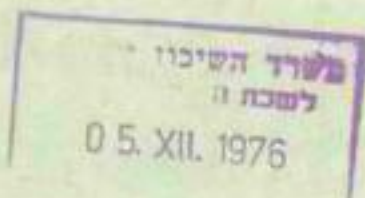
המועצה הסקופית

בית-שמש

טל. 911381 בית-שמש

חבת דאר 5

22 לנובמבר 1976
כטי בחשון תשל"ז



לכבוד
מר י. זרח
מנהל האגודה למרבות הדיור
משרד השיכון הקריה
תל - אביב.

..3.א

בעקבות החוזר שנשלח ליו"ר האגודה בבית-שמש, הרשה נא לי להעיר שאם פעולותיה של האגודה תצטמצמה במתן שירותים למשכנים בתנאי רכישה בלבד, מבלי לכסות תחומי פעולה חיוניים כבעבר למשכנים בתנאי שכירות, המהווים ברובם המכריע את האוכלוסייה שעובת הספוח, המדרכה והסיוע, כי אזי, אין זכות קיום לאגודה באיזורי פתוח.

אבקש התייחסות לבושה עקרוני זה.

מכבוד רב,

למרס לוק
ראש המועצה

העתק: שר השיכון - ירושלים.

מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל עמידר

מנהל האגודה כ א 1.

מנהל סניף עמידר כ א 1.

21.11.76

י"ט

משרד השיכון
המנהל הכללי
23. XI. 1976

אלו אשר
המנהל הכללי
מנהל אגף הכנון והנדסה
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: צו בדבר מרחב הכנון מקומי בית שמש

בזאת הדיני להביא לידיעתכם כי צו המכנון והבניה (מרחב הכנון מיוחד בית שמש) -
בטל וכי השתה נקבע כמרחב הכנון מקומי בית שמש.

צו בדבר מרחב הכנון מקומי בית שמש, פורסם בקובץ תקנות 3611 מיום ט' בחשוון
תשל"ז (2 בנובמבר 1976).

בכר כה,

באיה אג'ין
חיוקצת המשפטים

RECEIVED
JUL 10 1964

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible text]

VERY TRULY
YOURS,
[illegible]

כריתת ישראל

המשרד לקליטת העליה
המחלקה לדיוור

תאריך י"ט בשבוע השל"ז
12 בנובמבר 1976
מספר 27/310.1

אל : מר אשר וינר
מאת : ז. לבקוביץ

הנדון : בית - שמש

מחילופי המכתבים בינינו כמו כן, מסכתבו של מר בדעון הוכמלר
אליך מ-1/11/76 מסתבר ללא כל ספק, שהעסקים אותנו בפני
עובדה מוגמרת ורק לאחר הגובה משרד הקליטה המשתת ומצאתם דרך
למסירה 12 יחידות חליטה לבית מס' 12, שנלקח ליעד אשר על
דעתכם בלבד.

ולעצם הענין, אנו מקבלים את 12 היחידות המוצעות כחילופין,
אבל יחד עם זאת, יש להבטיח שדברים מסוג זה לא יקרו לחבא
ושמחוז לא יפעל לטי ראות פינינו מכלי לחאם את הרבר מראש.

בברכה,
ז. לבקוביץ

העתיק המוכ"ל
מנכ"ל משרד השכון
מר ג. הוכמלר
מר ש. כהן-משרד השכון, י-ם
מר נ. קלמנר-"
מר א. אביטל

ש. מרגולין אדריכלות בע"מ

רח' בר גיורא 2, תל אביב 64338. טל': 284550

10.11.76

מספרנו: ש/261

העתק

מס' 101
מס' 102

לכבוד
מינהל מקרקעי ישראל
רח' חלל 8
ירושלים

א.2.1

הנדון: איחוד שטח למרכז בית-שמש

נבקשתי ע"י מהנדס המועצה המקומית בבית-שמש להעביר לכם

את שבעה החלקים המפורטים.

זאת לצורך המלצת להעברת הקרקע לחב' שכון ופתוח לישראל בע"מ.

חשטה הוא כ-100 דונם.

בכ"ח

ש. מרגולין

העתק: מר ע. לוק - ראש המועצה
מר וינשל - מנכ"ל משה"ש, י-ם
מר כחנב - מנכ"ל טו"ט, ת"א
מר א. קנמון - מנכ"ל, טו"ט, ת"א
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם
מר בן-טבת - מהנדס המועצה, בית שמש

י"א חשוון תשל"ז
4 נובמבר 1976

לכבוד
מר א. גחשון
מנכ"ל מנזרי בית שמש
דאר גע - האלה
בית שמש

ג.ג.א

הנדון: הוצאות פיתוח ל-60 יחידות דיור בבנייה של
מכתב מ-17.10.76

אני מאשר במידה קבלת מכתבך.

בגישתנו ב-13.10.76, הובחרה עמדתנו לבית עליכם לשלם הוצאות פיתוח טכניות.
טענתכם כי חל גידול טכניקות בחובות, אין בה חידוש במקביל, העלינו את החלואה
העומדת מ-4.500 ל"י ל-35.000 ל"י. משום זה לא הזכרנו בטענתכם, כי לא בצעתם
את החלואה שהועמדה לרשותכם, ולפיכך המסלול של 10.000 ל"י מ-1972 שמעורבו
הוא כי שלטתם 160 ל"י למגרש.

איני רואה טעם בהמשך ההתכתבות ולכן הודעתי לכם שבהתאם לבקשתכם בגישה דימי,
אזמן אתכם לסיכום הנושא עם מנכ"ל טעה"ש מר ר. ויינשל.

אני מקווה שבקרוב נדוןנו לפגישה.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

הערת
מר ר. ויינשל - מנכ"ל טעה"ש
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ב. דביר - ס/מנהל המחוז במדעל
מר ע. דהאן - כאן

י"א בחשוון תשל"ז
4 בסוכסוכר 1976

לכבוד
אד"מ. מאגולין
בר גירא 21
חל-אטיב

א.נ.מ.

הגדרות: מכון מרכז מסחרי בית שמש.

הנך מתבקש להעביר אלינו בהקדם איחור שמה למרכז המסחרי
בבית שמש על מנת שניתן יהיה להתחיל בביצוע.

בכבוד רב,
א. תל"ז
סגל המלקה מסכניה

העתק מר ק. לוק - ראש הסועצה
מר א. קנסון - סוכ"ל שו"מ

מ/ד

1

THE COURT OF
COMMONS

IN SENATE
1791

1791

REPORT OF THE SELECT COMMITTEE

ON THE PETITION OF THE
MERCHANTS OF THE CITY OF LONDON

1791
1791
1791

1791
1791



2 לנובמבר 1976

מס' 1
בית-שמש

מס' 1

לכבוד
מר א. תייר
מנהל המחלקה הטכנית
משרד השכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: חכנון המרכז המטחרי החדש

מתוכן מכתבך מיום 24.10.76 בנושא, עולה הדאגה וההתייחסות העניינית
שהמחוז מייחס לפרויקט זה כה חיוני להתפתחותה של בית-שמש.
נשמח להגיב לסיכומים משותפים על פרוגרמת המטחרי.

אני חייב לציין, שלאחרונה, מערכת היחסים בין שני מוסדותינו
מתהדקת ומשתפרת לאין ערוך והרגשתי היא שבעשים מאמצים כנים ורציניים
לפתרון סוגיות חיוניות ולזרז תהליכים שיש בהם כדי לא לפגוע בקצב
תכופת הפתוח הפועלת את בית-שמש.

בכבוד רב,

עמית לוק
ראש המועצה

בכבוד רב

הערת: מר ד. נסל - מנכ"ל משרד השכון
ס. כהן - מנכ"ל מחוז
ב. דביר - פרוגרמות מחוז י-ם
בן שבת - כאן

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
מחוז ירושלים וחברות

תאריך: ת"ב בשון תשל"ז
1 בנובמבר 1976
מספר:

א.א.
ש.א.א.
כ.א.א.
כ.א.א.

לכבוד
מר א. וינר
מנהל אגף האיכלוס
משרד השיכון

הנדון: בית שמש
התקן מתכנן מיום 18.10.76 למר ז. לבקוביץ

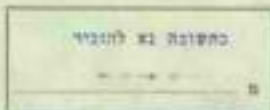
במתכנן הנדון: ציינת כי בעת מבצע "בית שמש" הוצע למשרדנו לקבל 12 דירות חליפות לרירות בבית 12.

ברצוני להעמיד דברים על דיוקם: התענה לדירות חליפות במסרה לנו רק בחום המבצע, ולאחר שהדירות שלהן כבר הוצאנו הפניות לפוליס, הוצא למכירה לישראלים אחרים.

אנו הוטענו בנושא זה הפני עובדה מוגמרת. סיוע בשטח עם אנשי מחוז ירושלים של משרד השיכון בה רק כדי לתקן מעוות שכבר קרה.

ב.ר.ה.
גרשון הובפלד
מנהל המחוז

התקן: מר מ. שרמן - מנכ"ל משרד הקליטה
מר ד. ויינפלד - מנכ"ל משרד השיכון
מר ז. לבקוביץ - מנהל מחלקת הדיוור משרד הקליטה
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משרד השיכון
מר נ. קלמנר - משרד השיכון



הסעצה המקומית

כית-שמש

טל. 1311 כית-שמש

חבת דואר 5

ד' חשוון תשל"ו
28 באוקטובר 1976

לכבוד
מר שמעון פרבולין
בר גיורא 21
הל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הוכנה איחור שטח של המרכז המסחרי
כית - שמש

אבקש להמציא 7 העתקים מההוכנה הנ"ל למנהל הקרקע
ישראל, לאורך המלאה להעברה הקרקע המיועד למרכז
לשכון ותיחום לישראל בקרבון מוגבל.

בסבד רב,

יעקב בן-טבת
מחנדים המועצה

העתק: מר עמרם לוק - ראש המועצה
מר א. קצמן סטנכ"ל
מר זיגל - מנכ"ל משה"ט י-ם
מר כהנא - מנכ"ל שו"ס
מר טכריחו כחן-מנהל המרד השיכון י-ם

ל' בתשרי תשל"ז
24 באוקטובר 1976

לכבוד
מר עמרם לוי
ראש המועצה המקומית
בית שמש

א.ב.ג.

הגידון: תכנון המרכז הסחרי החדש בבית שמש.
סימוכין: הכתב מלגל המחוז מ-28.9.76

לאחר ברורים עם מתכנן חכניה הסתאר מר מנבולין סוכס
שיעביר אלינו איחור מדויק של גכוליות המרכז הסחרי,
כמקביל נדאג להכנה פרוגרסה לצורך תכנון מפורט של
המרכז על כל השונקציות שיחמקסו בו.

לאחר סיכום הפרוגרסה עם המועצה המקומית, נזמין תכנון
מפורט הכולל כינוי של כל המרכז העירוני ותכנון
לביצוע של המיבנים אשר עליהם יסוכס ייתור לביצוע
מיד.

בכבוד רב,

מנהל המחלקה הטכנית

העתק: מר ד. ויינשל - מנבל המשרד
מר י. כחן - מנהל המחוז
מר ב. רכיר - פרוגרמות מחוז י-ם
מר כהנוכ - מנכ"ל מ"פ
מר א. קינמון - מנכ"ל מ"פ
מר בן-שבת - מהנדס המועצה
מר ש. מנבולין - המחכנון

מסדר השכונות
סמל - 10

כ"ז תשרי תשל"ז
21 אוקטובר 1976

לכבוד
סר גבריאל פרץ
מכ' פ.ב.ג.
ס.ה. 1401
ירושלים

אשר-ל-צא

א.ג.א.

הנדון: בית שמש
מכתב לשר השכונות 6.9.76

ברוך אסתר הבניה בבניית שרת חנך ניצול הצוות
והציור כאמל - נכדק ע"י פנהל סמל השכונה. אני
מבהר בזה מכתבו אלי ריש לראות בר עמדת הסכום
לפית אסתר הבניה יחיד עמ"י הסוכנות בישראל -
העיר (1150 יח') והמסדוני (1050 יח').

אני מודה לך על הצעתך ופנקות שמעליב גם להכא
בבניה בבית שמש.

בברכה,



סמליתו כהן
פנהל סמל - 10

ההקדמה

סר השכונות
סר ז. ברקאי - מנהל פרוגרמות
סר אסתר חייך - כאן
סר א. קנסון - קו"ג
סר ע. לוי - ראש המועצה בית שמש

אלו פר ש. כהן - מנהל המחוז

מאת: פר אה. חייך - מנהל המחלקה הטכנית

הצטרפות הצעתו של ש.כ.ג. לפרויקטון סמארית 6.9.76 להספק חבנית
בבנין שדה - בית שמש.

לכתיבת הצעתו של ש.כ.ג. להספק חבנית באמצעות חידושים של גבעת שדה יש
להתחשב בשיקולים הבאים:

1. חבנית הסמארית הנמצאת בתכנון מתקדם מיעדה את המדיניות הדורשית של
כל חרס הדורש הכולל את גבעת שדה לבניה נכונה ובמיוחד נכונה,
המדרון הצפוני של חרס מיועד לבניה צפונה יותר, בבתי קומות (מסוב
ספיע ש.כ.ג.) המונה למדק המרכזי, הכינוי המוצע - בנין שדה לחבנית.
 2. בדיקת ח.כ.ג. המפורטת במי שטורה לבנין שדה מראה שהכינוי המיועד
יחייב שינוי ח.כ.ג. סמארית ויתיה צורך להרחיב את רצועת השטח לדרך
הכביש אשר מיועדת לבניה ע"מ שיהיה מיועד להיות ירוק למי הסמארית, המיועד
עד לבנין הספיעים, לדעתו אין בכך כל אסון מאחר והכניס הסמארית
מיעדה לבית שמש די והותר שטחים ירוקים, מה עוד ששטח זה מונה לשטח
הקלאדי. לסדרת האסור לעיל סביר להניח שהתכנון הסמארית - במקרה זה
משרד המים - יתנגדו לשינוי על מנת למנוע כינוי בנין שדה לעקרונות
המתכנון דבר העלול להאריך את שך תהליך הרישוי.
 3. סביר להניח כולל כמי הסמארית נכסים כיום ויבצר כחמס לחבנית הסמארית
על המדרון הצפוני של חרס קרוב (או במדויק) למדק המבנין הסמארית
יבנה למרבית חרס הסמארית. נראה לי שאין תכנון חבנית עוד כ-250
ד"ר מתקבר הניי של חרס ובמרחק רב ממרכז שדה אלה.
 4. על מנת לחבר את גבעת שדה עם בית שמש ולמנוע את כיוודה, יש לרכז
האמצעים לבנין בנין שדה למרכז הסמארית על המדרון הצפוני של חרס לאורך
המדק.
 5. בניה למי הצעתו של ש.כ.ג. אמנם לא תחייב העקבות כחלק מהמיתות
המיועדי אך במקרה בבית שמש אין לנו בניה כנוכח זה, מאחר ועקרונות
המקדמות במיתות המיועדי גם במבנה המסמארית.
 6. במבנה המסמארית חבנית צפונה סמארית ויש תכנון פורס סוכן לביצוע
לכ-1,000 ד"ר.
- לאור האסור לעיל נראה לי שיש להספק את חבנית דוקא כחמס המיועדי למי
המתכנון המאוס מבנין שדה לבנין המרכז הסמארית.
- הסדר להציע לה.כ.ג. חבנית כחמס מנ"ל ליקדי שטח"ש דרך חברה סוכנות במסרון
חלקי.

כ.כ.ג.
א.ח.

1. The first part of the document is a list of names.

2. The second part of the document is a list of names.

3. The third part of the document is a list of names.

4. The fourth part of the document is a list of names.

5. The fifth part of the document is a list of names.

6. The sixth part of the document is a list of names.

7. The seventh part of the document is a list of names.

8. The eighth part of the document is a list of names.

9. The ninth part of the document is a list of names.

10. The tenth part of the document is a list of names.

11. The eleventh part of the document is a list of names.

12. The twelfth part of the document is a list of names.

Handwritten signature or mark.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו תשרי תשל"ז
20 אוקטובר 1976

מספר:

אל: מנכ"ל משה"ש

הנדון: הוצאות פיתוח כנה ביתר מנועי בית שמש - גבעה שרת

ברצוני לתאר השתלשלות הנ"ל שהגיעה למכרי ממוס, בו אין המפעל מקבל קביעתו ונאחז במיכומים ומסמכים סן העבר החל מ-1972:

1. ב-16.5.72 הפליץ משרד הסכום בחתימה הסמנה למנכ"ל מר ש. פלב על הקצאה 5/32/17/02 ל-60 מדרשים (20 בודדים ו-20 כפולים) למפעל טורבו-מק (כיום: מנועי בית שמש) ובסעיף ד' צוין כי "הוצאות פיתוח טורבו". סעיף זה מתפרש ע"י המפעל כאילו אין חובה עליה לשלם את הוצאות הפיתוח שהוסמו רק ב-1976 בסך -59,200 ל"י למגרש. ההמלצה הנ"ל בוסלה ב-8.6.76 בהודעה לטו"פ ע"י מר א. להובסקי.
2. המפעל שילם סך -10,000 ל"י ב-16.5.72 תוך התחייבות להסדיר הלואה עומדה בסך -270,000 ל"י שהיא סכמלה של 60 מדרשים על 4,500 ל"י הלואה עומדה לכל מגרש. ההלואה לא סודרה עד היום.
3. ב-27.7.72 נשלח חוזה הלואה 9121/15081/72 אגף החשב הכללי באוצר בחתימה בן-יהודה ופלד לפיו יסודרו 35 הלואות של 4,500 ל"י לסומרי המפעל, כאשר הישוב הוצאות פיתוח לכל מגרש נקבע ל-5000 ל"י. על הבנק (בנק הפועלים) להעביר לחשב המסדר כספי ההלואות העומדות שנפרד, אך כאשר לא סודרה ההלואה.
4. ב-2.11.72 הוקן הסכום הנ"ל לפיו השוחרר מסגרת ההלואה למפעל שיעביר ההלואה למחבנים. אין חשיבות למספר 35 אשר ברל כיום ל-60.
5. ב-7.10.75 נערכה חרטה מסייבת בה השתתף מנהל המחוז דאז (איינס), מר קנסון טו"פ ונציגי המפעל. כיוסיבה זו סוכם כי לאחר השלמת הפיתוח יבדק אם עלות הפיתוח תהיה גבוהה מההלואה העומדת שבחקונה זו היחה כ-25,000 ל"י יובא הנוסא לדיון ע"י המפעל, בדם המפעל התכנש להרשומה זו וסען כי בכל מקרה יכנסו הוצאות הפיתוח כהלואה העומדת.
6. ב-17.6.76 העביר המפעל רשימה ראשונה של 16 פועמים סהם 2 חסרי דיור.
7. ב-10.6.76 שלח המפעל סכמל למס"י ובו הוא מבחיר עמדה בנוסא הוצאות הפיתוח:

הוצאות פיתוח של 60 מדרשים	-	280,000 ל"י
ניכוי הלואה עומדת 4.5 x 60	-	270,000 ל"י
		10,000 ל"י

יחרת בסו ששולמה לחשב משה"ש ב-16.5.72.

2/.

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL

DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON

TO THE HONORABLE SENATE AND HOUSE OF REPRESENTATIVES

AND TO THE ATTORNEY GENERAL

THE FOLLOWING IS A SUMMARY OF THE PROCEEDINGS OF THE COMMITTEE ON THE JUDICIARY, UNITED STATES SENATE, DURING THE FIRST SESSION OF THE SEVENTY-THIRD CONGRESS, IN 1873.

THE COMMITTEE ON THE JUDICIARY, UNITED STATES SENATE, HAS THE HONOR TO REPORT TO THE SENATE THE FOLLOWING RESOLUTIONS:

RESOLUTION NO. 1. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 2. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 3. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 4. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 5. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 6. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 7. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 8. PASSED MAY 1, 1873.

RESOLUTION NO. 9. PASSED MAY 1, 1873.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ו תשרי תשל"ז

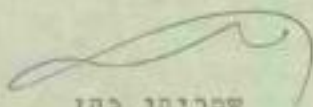
20 אוקטובר 1976

מסמך:

- 2 -

8. המפעל שילם 480,000 ל"י לפט"י כרמי הכירה ל-60 המגרשים.
9. עמדת המחוז היא:
- א. הוצאות פיתוח למגרש כיום - 59,200 ל"י. יש לשלם לפט"ש כמלואן בהסכמה להוצאותינו כמיתוח המגרשים בפועל.
- ב. המפעל יקבל הלואה עומדת לפי הנהוג כיום בבית שמש בסך - 35,000 ל"י.
- ג. המפעל יקבל רזיזה על הסך - 10,000 ל"י שהפקיד ב-16.6.72.
- ד. המפעל יפקיד את הסכום המתחייב בסעיף 9/א חוץ מודש ימים סמוך בו יסוכם הנושא בדיון בלשכתן. אחרת תבוסל ההסלחה להקצאה ויוחזר למפעל הסכום לפי סעיף 9/ג.
- ה. סעיף ד' בהסלחה להקצאה מתבטל סאליו כי החלואה לא סודרה.
10. לאור האסור לעיל, אבקשן לזמן את נציגי המפעל לפי בקשתם ב-13.10.76 ולהכריע בנושא זה סופית.

בברכה,


שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העמקים:

מר ז. כרמלי - אגף פרוגרמות
גב סימה לפידות - אגף פרוגרמות
מר ב. רזיז - כאן
מר ע. רחמן - כאן
מר א. קנסון - שו"מ
מר צ. גלרמן - אורנע

משרד השיכון

מנהל איכלוס
ירושלים

10.10.74

ל
מנהל
משרד
השיכון
בירושלים

אלו מר ז. לבקוביץ, משרד הקליטה, ת"א

הנדון: בית שש
סימון: פתח מיום 7.10.74

בבית 12, חדר 14030 בבית שש, היו ביקר קליטה 12 דירות בנות 70 מ"ר
לתן הוצאו המזיגות לפוליסה. בעת מבצע "בית שש", הוצע למשרד הקליטה לקבל
12 דירות הלימות לדירות הנ"ל. לבדיקה הדירות הלימות המוצעות, יצאו
בהתאריך 10.9.74 לבית שש, מנהל מחוז משרד הקליטה בירושלים מר ג. הוכמלר,
מר א. אביטל, מסונה על האיכלוס במחוזות ומר ח. אליעזר, מנהל משרד
הקליטה בבית שש יחד עם אנשי מחוז ירושלים של משרד השיכון. נקבע וסוכם
ביניהם על קבלת 12 דירות הלימות לדירות בבית 12.

דירות הלימות אלה נמצאות בבית 13 קומתי"מ/1 בעתה על 75 מ"ר/1
מבין שלפוליסה נהנו דירות טובות יותר וגדולות יותר ועל דעה אנשי משרדכם.
אם כן, מה הצעה?

ב ב ר ז

א. אליעזר
מנהל מנהל איכלוס

העתק: מר מ. שרון, סוכ"ל משרד הקליטה
מר ד. ויינפלד, מנכ"ל משרד השיכון
מר ג. הוכמלר, משרד הקליטה ירושלים
מר מ. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון
מר נ. קלמנר, משרד השיכון ירושלים

שניאור ז. פונדמינסקי משרד עורכי-דין

SHNIOR Z. FUNDAMINSKY LAW OFFICES

SHNIOR ZALMN FUNDAMINSKY Adv.

שניאור זלמן פונדמינסקי עו"ד

REUBEN SHAMIA Adv.

ראובן שמיע שיר

Jerusalem, 9, King George Street

ירושלים, רח' המלך ג'ורג', 9 (מסמך בית דין חלל 15)

Phone 226397 P. O. Box 7289

טלפון 226397 - ת.ד. 7289

14/10/76

Jerusalem, ירושלים,

מספרנו:

לכבוד
שכון ופתוח לישראל בע"מ
רחוב פרדכי בן חלל 15
ירושלים

..ג.א.

הנדון: הגרש - "בנה ביתך" בית שמש

קיבלתי יפוי כוח מקבוצת משפחות בראשות פרופ' רייט זאב מירושלים וער בן שמואל
מבית שמש אשר הוצמנו על ידכם לחתימת הסכם למיתוח הקרקע והקשור בכך בגין
מגריס דו מספוחיים.

עת פורטמת התכנית בנה ביתך בבית שמש נקבעו הוצאות המיתוח העומדים ל 59,200 ל"י
למגרש.

גם עת כשהפנתם אל מרשי הזמנה להוסיף למחירכם על מנת לחתם על ההסכמים, ציינתם כי
הוצאות המיתוח נקבעו לסך 59,200 ל"י למגרש ובדין ציינתם כך.

ואולם בהמשך הכתב ההזמנה ובטופס השבועית מט לתשלום הסתבר למרשי כי עליהם לשלם
108,400 ל"י לכל מגרש הואיל וכל אחד ממרשי קיבל זריעת תשלום של 59,200 ל"י,
ליחידה בתמס להגשורותיכם.

אני בטוח כי בהסתככם ובהשבועית המס נמלה טעות אשר יש לתקנה ואולי נבעה הטעות מהגור
הכתבים אחידים הן לרוכשי מגרש חד מספוחי והן למרשי.

מאחר ומרשי מעונינים לבנות ביתם בבית שמש, האחר והמועד האחרון שקבעתם לרוב מרשי
לחתימת החוזים הינו 21/10/76 הנכנס בודשים בזאת עד ליום 17/10/76 טעה 12.00 להודיעני
כי אכן נמלה טעות בהסתככם ולהצביא לי עבור מרשי השבועיות מט מתוקנות.

היה ולא אענה בחיוב על בקשתי כאמור אפנה אל בית המשפט הגבוה לצדק לאכוף אתכם למילוי
התנאים הנקובים כמי שבאו לביטוי בהתחייבויות מינהל הקרקעי ישראל, משרד הסכון, המועצה
המקומית בית שמש וחברתכם.

בכבוד רב,

ש.ז. פונדמינסקי, עו"ד.

העמקים: מר א. זורע מנהל מניהל מקרקעי ישראל
מר י. ויינשל מנהל משרד הסכון.
המועצה המקומית בית שמש.

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
המחלקה לדיוור

תאריך יב' כחשיר תשל"ז
7 באוקטובר 1976

מספר

אל ז. סר אשר ויגור-משרד השכון, ירושלים

סאת ז. ז. לבקוביץ

הנדרון: כית-טפס

קובצתהי לשכוע שמסרובם השחשט בדירות עולים בבית שטס'ומכר אותם למועמדים
ביער אתר.

לכית טס' 12 מוזת 14688 מוצאו על ידינו כל החטניות והעולים המסנינו
שנה (חלוקת הדירות היהת עוד כ-3/75) לקבלת הדירות האלה ולכסוף
חברת עמידר החזירה את כל החטניות למשרדנו והעולים מחומקים על רלמות
המשרד (וגם על ראשי העובדים).

המועמדים שנקבעו על ידינו הם אקדמאים, עולים זוגות צעירים, סטודנטים
עולים וכו' ואין נעמור בסני הלחץ הכבד.

אנו רואים את העניין בחוכמה רבה, כי הדבר נעשה במחשבה תחילה ע"י
מחוז ארוטלים במסרובם ואין להעמיד אותנו בפני עובדה מוגמרת
ועם החטניות שהוצאנו שמאחוריהם אנשים חיים הדורשים מלוי ההבטחה,
זו שערוריה ואין לעבור על זה למד היום.

מברכת חג שמח,

ז. לבקוביץ

מעמק: הסנכ"ל

מנכ"ל משרד השכון

מר ג. הוכמלר

מר נ. קלמני-משרד השכון, י-ם

מר א. אביטל

י"ד תשרי תשל"ז
8 אוקטובר 1976

החלטות
1/13

לכבוד
מר א. אריאלי
סנכ"ל "קריב"
ירושלים

א.נ.

הנדון: הסתייגות שכונה ט' - מבשרת ציון
מכתבך לשר מ-22.9.76

מכתבך לשר בנוון הסתייג.

- (1) אמנם שלחתם לנו הודעה לפיה הועברו הסכומים, אך נציגך מר ב. שפרמן קיבל הסבר כי החומר איננו מוכן והיה עליו להכיננו בהתאם לפעילות המקובלים של חוראות ביצוע במשרדנו (עפר, כבישים, חסירה, מים, ביוק וכו'). רק ב-26.9.76 נחקבל החומר המבוקש במחוז, כאשר מכתבך לשר הוא מ-22.9.76.
- (2) כפי שהובחר לך, היטוב הוצאת חכנון ומיקדת איננו נראה לנו. למי המקובל החישוב הוא 5% ולפי חכנון 12%. כמו כן בנוסף לכך דושתם עמלה של 4.5% - דבר הנמצא בכדיקת עקרונית באגף מרגרסדה ובאגף חכנון והנדסה ע"י בראי ואורן.
- (3) הפחון מכין את הזמנת הסתירה כפי שסוכס אתר במשרדנו עם מנהל המה' הסכנית ב-28.9.76 כאשר היטוב הוצאת חכנון, מיקדת ומעלה, לא יועבר אלא לאחר אישור המשרד הראשי.

בכרחה,

שפריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתיקים:
✓ מר וינוסל - סנכ"ל משה"ש
מר אורן - מנהל אגף חכנון והנדסה
מר בראקאי - מנהל אגף מרגרסדה
מר הייר - מנהל המה' הסכנית - כאן
מר דביר - ס/ט בפועל - כאן

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

משרד המבחן
מחוז ירושלים

י"ב תשרי תשל"ז
6 אוקטובר 1976

לכבוד
מר י. לוי
ראש המועצה
בית-סאס

א.ב.א.

הנדון: הביטוח בחכמית "השטח" מכתב ט-19.9.76

כפי שבמסמך לר ע"י ב. דביר, מנהל הפירגורטה בפירג-
רמת 1976 ומספר הדירות בנות 2 חדרים צומצם לעומת
הגדלה מהמקורית במספר הדירות של 4 חדרים.

במרכה,

משרדו כהן
מנהל מחוז י-ס

המחלק:
מר וינצ'ל - מבכ"ל משרד המבחן ✓
מר ב. דביר - כאן
מר א. קינמון - ס"ס
מר צ. גלרזמן - חברת אורנג



ד' בתשרי תשל"ז
28 ספטמבר 1976

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

מר שמריהו נכבד,

הנדון: תכנון המרכז המסחרי החדש

כידוע לך, בביקורו האחרון של מר השיכון, מר אברהם עופר, הועלה הצורך החיוני שבתכנון מיידי של המרכז המסחרי החדש ועל כך, העיר מר שבעת קביעת האיתור הסופי, הוא יתן יד לתכנון ולביצוע.

אני שמח להודיעך שכל הדיונים סביב נושא חשוב זה, במסגרת ועדת חגיגי לחכמית מתאר של בית-שמש, הסתיימו בצורה חמצה ועביינית, ולא נותר אלא לעשות את הצעד המקדים הראשון שבמתן הוראת תכנון, מטעמכם.

לידיעתך, זה ימים ספורים, בא בדבריהם עמי משקיע רציני המוכן לחקיק קולנוע בבית-שמש. זו תהיה הזדמנות לפצות את האוכלוסייה הסובלת שנים רבות מרמתו הירודה של הקולנוע הנוכחי שנבנה על פי סטנדרטים של שנות ה-50.

כמו כן, קיימות 3 פכיות של חושבים להקמת אולם תחונות, מלבד הביקוש הרב לחכמיות ולכתי עסק למיניהם. המרכז הזה אמור לשרת בין היתר את אוכלוסיית הגבעות הדרומיות המתוכננות ל-6000 יח' דיור.

אנו מאוד מבקשים שלמהלך זה בעל השמעות חיונית במיבו לבית-שמש, תירחט במלא כובד משקלך, ותחיש את טיפולך הנהוג.

בכבוד רב,

עמית לוק
ראש המועצה

העמק:

מר מר ונצל - מנכ"ל משרד השכון י-ם
מר כהנוב - מנכ"ל משרד שכון ופתוח ח"א
מר אהוד קינמון - שגן ופתוח תל-אביב
מר בן שבת - מהנדס המועצה כאן.

משרד השיכון
אגף הכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

20.9.76

מכתב
ל
בית
מס' 101

אל : עו"ד בתיא אבלין, היועצת המשפטית

הנדון: הכרזה על פטח שבחורס סחוז ירושלים
כעל סרחב הכנון מקומי בית פטח.
מכתב מס-15.9.76

אין הצרות ומסכימים להחלטה.
הנראה נדון בסועצת הכנון ואשר וזאת
בהסתמכותנו.

ב ב ר כ ה,

12/10/76
צ. ארן

סנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק הסנהל הכללי

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

200,000

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE



כדי באלול תשל"ו
19 בספטמבר 1976

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: רביזיה בתכנית "השמשוני"

לאור הצלחת מבצע אכלוס שאין לו אח ודוגמא בשוט איזור פיתוח בארץ, יש צורך
דחוף לערוך רביזיה בגודל הדירות של תכנית "השמשוני".

החגמה, כיום, לאור הביקוש הגדול, הוא לבנות דירות גדולות של 4 חדרי-סל, כי
זהו לדעתי הפתוי המשכנע ביותר לאנשים שרצונם להשתקע במקום.

לידיעתך הנהירה נמשכת, זה עתה נמצאים בשלבי בדיקה בקשת 4 מפעלים מעשייתיים
ביניהם חדשים, ביניהם מפעלים קיימים במרכז הארץ שרוצים לעבור אלינו, כשהמגמה
היא שכל העובדים יעברו לגור אצלנו.

לדעתי, יש צורך דחוף בבדיקה מעמדה של בית-שמש במסגרת הבינוי, והשלמת פיתוח
אחרת נחטיא חלילה את שעתה הגדולה של בית-שמש.

בכבוד רב,

מרס לוק
ראש המועצה

ועתה:

מר וינשל - מנכ"ל משרד השכון י-ם
מר אהוד קינמון - שכון ופתוח ת"א
מר צבי גלזמן - חברת אורנע י-ם
מר יעקב בן-שבת - מהנדס המועצה כאן.

15.9.76

ד-ס

אלו מנהל אגף הכנון והנרמח
מנהל מחוז ירושלים

הנרמח: הכרוז העל דעת שבחמוס מחוז ירושלים
כעל מרחב הכנון מקומי בית שמש

1. שר המניס הודיעני כי בדעתו להכריז על החוס שימוש של המוצע
המקומי בית שמש כפי שהורחבה בשנת 1973 כעל מרחב הכנון מקומי
וזאת על פי סעיף 13א' לחוק ההכנון והבניה חס"ח - 1965.
2. אגב כך, בדעת משרד המניס לגרוש מרחב הכנון המקומי מטה יחידות
אותו חלק מחמוסו אשר בדרך בשנת 1973 לחוס שימוש של המוצע
המקומי בית שמש.
3. אנו מהבקים לחוות דעתנו להוצעה זו.

אודה על תגובתכם, בשרם נבקש בענין את הכרעת כ"ח חסר.

ב צ ר כ ח ,

בתיא אכלין
חיוצת הממשלה

כ"ח חסר
ב צ ר כ ח

יג' אלול תשל"ו
8 בספטמבר 1976

לכבוד
מר בן-שלום
חבר הוועד
ירושלים

א.ב.

הנדון: איכילום בבית שדה - בית שמש

בהתאם לסכמי פה-19.7.76 נבקשם להכניס במכירת הדירות
המפורטות שם, הנאי המכירת הינם המנאים המוזכרים בסכמי
כיום 19.7.76 לחלן הדירות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העמקו עד הסיכום

מנכ"ל משרד התיכונים

יו"ר מועצה בית שמש, מר לוק

מר ז. גלוצקן

מר א. טימן מוב, בסוגה איכילום



ו' באלול תשל"ו

1 בספטמבר 1976

לכבוד

מר ברקאי

מנהל אגף הפרוגרמות

משרד השכון

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השלמת פתוח בשכונות והיקפות - הכתבת מיום 29.8.76

בעקבות הצעתנו המקציבית לביצוע השלמת פתוח, החיובי ביותר בשכונות התיקנות, בסך 5,940,000.00 ₪, אושר על ידיכם רק 1 מיליון ₪.

עם כל ההכנה לקיצוצים במקציב, אין להתעלם מהעובדה המכרעת שההפסד שנחוללה בבית-שמש בשכונות האחרונות במבצע איכלוס הקריית החדשה, מחייבת את כל הגורמים ומשרד השכון בראשם לבחון מחדש את מעמדה של בית-שמש במערכת הבינוי והפתוח.

לפיכך, באותה מידה שהינכם מלווים אותנו בהצלחה, יש צורך חיוני לעשות מאמץ מיוחד למען בית-שמש בהקופה זאת ולהגדיל את המקציב באופן משמעותי, בהתאם למבצע מהירות חברתית בין השכונות התיקנות לחדשות.

לחשובתכם החיובית אני מצפה.

בכבוד רב,

מר ברקאי

משרד השכון

הצוות:

מר ונציל - מנכ"ל משרד השכון

מר י. שטיבל - יח' פרוגרמות ומקציבים - משרד השכון י-ם

מר בני דביר - מנהל המחוז בפועל

מר קייט מאיר - מזכר המועצה

12/10/19

מדינת ישראל
משרד העבודה

ירושלים, ר' ניסן תשל"ז
23 מרץ 1977



100/1
א.4.77
11.4.77

אל: מר דוד וינשל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: משחלת "המשקם" - אשקלון
מכתבך בענין מיום 27.2.77

בישיבה שהתקיימה כלשכתי סוכס שנציגי "המשקם" וחברת אפריר יבדקו יחד עד ל-1 באפריל 1977, שסח אלטרנטיבי עבור המשחלה.

מסרת הפגישה היתה לבטל את האיום המשפטי שלדעתי אינו מקובל ביחסים בין משרדי ממשלה וללא ספק קיימות דרכים טובות יותר להסדר נאות של הענין.

לצערי, איני יכול להבין ממכתבך מ-27.2.77 שהעניין הסתדר וגם מכתב התשובה לא תרם לפתרון אחר.

בכ"ה,
אריה נוראל

העתק: י. טסלר, מנהל "המשקם"

313
ק"מ ע"מ בשלום
אמאל אלטנברג
גשרים נקמת 136. אמאל אלטנברג
אלטנברג-אלוק
אמאל - יהוד - אלוק
בנימין
של

and the other, which is more common

PLANT INDUSTRY
BULLETIN

which is more common than the other, and is more common than the other.

which is more common than the other, and is more common than the other.

which is more common than the other, and is more common than the other.

PLANT INDUSTRY

BULLETIN

PLANT INDUSTRY

משרד השיכון

לשכת המנכ"ל

1977
יורח שלום, ס' באדר תשל"ז

27 בפברואר 1977

אל: מר אריה גוראל, מנכ"ל משרד העבודה.

הנדון: משתלם "המשקם" - אשקלון.

מכתבך בעניין מיום 4.2.77.

בישיבה שהתקיימה כלשכתך סוכם שבציגי "המשקם" ופברית אפרידר יבדקו יחד עד ל-1 באפריל 1977, שטח אלסרגטיבי עבור המשתלם.

חברת אפרידר התחייבה להקפיא את המשפט עד ל-2 באפריל 1977 אך לא התחייבה לבטל את התביעה. הישיבה שהתקיימה ביום 17 בפברואר 1977 הייתה בהתאם לבקשת "המשקם" להצגת מסמכים, ולא נערך דיון משפטי כלשהו, בהתאם לסיכום אצלך.

אני חוזר ומדגיש כי אם יוסדר העניין לשכירות רצונה של חברת אפרידר, תבוטל התביעה.

בברכה,

דוד וינשל
המנהל הכללי

11/12/77 11:00 AM
11/12/77 11:00 AM

11/12/77 11:00 AM
11/12/77 11:00 AM

11/12/77 11:00 AM
11/12/77 11:00 AM

11/12/77 11:00 AM
11/12/77 11:00 AM

11/12/77 11:00 AM
11/12/77 11:00 AM

11/12/77 11:00 AM
11/12/77 11:00 AM

11/12/77 11:00 AM
11/12/77 11:00 AM



24. 11. 1977

משרד העבודה

ירושלים, ג' אדר תשל"ז
21 פבר' 1977

המנהל הכללי

אלו מר ד. וינשל, המנהל הכללי, משרד העבודה

הנדון: משתלת חברת "המשקם" בע"מ אשקלון

צר לי כי למרות סכומנו בנושא המשפטי, הוזמנו למשפט
ב-17 לחדש זה והמשכנו נדחה לחדש יוני 1977, וזאת
בנווד לסכום שלך עם מנהל אפרידר, *(אמנ)*.

מבין שהסכום לא קיים.

בברכה,


אריה נוראל

ירושלים, כ"ח שבט תשל"ז
16 בפברואר 1977

292

20.11.77

לכבוד
פר יעקב אלון
מזכיר מועצת הסופרים
אשקלון

א"נ,

הנדון: סיכום וכיצד נוסאים באשקלון
מבחינת: מכתב מיום 20.12.76 אל שר
השכון א. עומר ז"ל - עם העתק אלי

עם קבלת מכתבך שבסיוכין, מניתי אל מנכ"ל
משרד השכון - רצ"ב צילום תשובתו.

תשובתו של שר ווינשל אני מסיקה כי הבעיות
שהעלה בפניך נמצאים בתהליך של פתרון, ואני מקווה
כי יביעו גם לכיצד והשלמה.

בכבוד רב,

ה"כ ש. ארמלי-אלמגור
יו"ר ועדה העבודה

העתק: מנכ"ל משרד השכון

משרד
דואר
17.8.1977

ירושלים, כז' שבט תשל"ז
15 במרואר 1977

לכבוד
מר א. חייבי
ראש מעירייה
משקלון

נכבדי,

הנדון: פיצור אוכלוסין

בתאריך 10 בינואר ש.ז. שלחתי לך הצעה מוכנית לזוגות מעירים אשר
מטרתה לפתור את בעיות כוח-אדם החסר בעיירות הפיתוח והגדלה אוכלוסייתם,
דרך פתרון בעיותיהם של זוגות מעירים בעירך הנחקלים בבעיה דיור.

היות ולא קיבלתי כל תגובה ספק הנני מבקש להקדיש לי זמן למביט
שבה אוכל לסרט ולהביא בפניך את ההזכנית על השלכותיה החשובות.

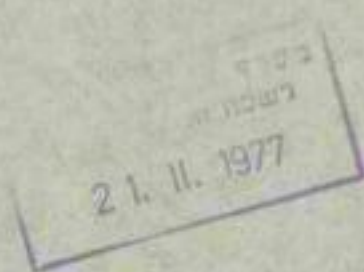
בכבוד רב

דודי חיימוביץ

עוזר מר השיכון לעיזור פיתוח

העמק מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר א. זינר, מנהל הגף איכלוס

כ"ח בשבט תשל"ז
13 פברואר 1977



לכבוד
מר א. הייבי
ראש העיר
אשקלון

ארון נכבד

הנרדן: ביקור שר השיכון ומנכ"ל המשרד

ברצוני לחודות לך על האירוע הנאה וקבלת המנים הלבבית
בביקור שר השיכון, מנכ"ל המשרד ואנמלת המשרד והמחוז
בכנס ראשי רשויות, שנקרך באשקלון.

בברכה,

שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם

העתק:

לטכת השר
לטכת המנכ"ל ✓

מר ב. רביר - מנהל יחידות פרוגרמות

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

תאריך 8.2.77

מספר

משרד הסיכונים

9-11.1977

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הסיכון

ירושלים

הנני מתכבד לצרף בזאת פרוגרמה פינאית מחוכנת לשנת התקציב 1977/8, בשכונת מגדל, אשקלון.

הפרוגרמה כוללת רשימה שמית של 173 משפחות והיא מבוססת על מלאי פתרונות הדיור הצפוי במגדל, מלאי פתרונות הדיור העלובני בגבעות ציון ובשכונת שמסון, ואומדן זהיר של משפחות שתתפניה בעזרת דמי פינאית ותרכושנה דירה בכוחות עצמן, עם או בלי סיוע ממלכתי.

מאליו ברור שזוהי רשימה בסיסית ועלולים לחול בה שינויים במשך השנה.

במידה והפרוגרמה תתממש, דרוש תקציב של כ-15 מיליון ל"י, עבור דמי פינאית.

בברכה,

[Signature]

ט. פסיינר

מנכ"ל

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד הסיכון

מר י. נריה, מנהל מחוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל

מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד הסיכון

מב"ס. לפידות, סגן מנהל אגף פרוגרמות, משרד הסיכון

מר ב. דביר, מחוז ירושלים, משרד הסיכון

מר י. דהן, מינהל מקרקעי ישראל

גב' ש. עירון, משרד הסיכון



REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
GENERAL LAND OFFICE

1871

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE

GENERAL LAND OFFICE

1871

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT

REPORT

REPORT

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE, 1871.

חלוקה	גל	שם סקסטה
54	1208	לוחם אחרון
1	1209	סטיה שדה
1	1209	קרן מאיר
8	1209	דניאל ברנר
8	1209	מקור חלום
8	1209	מחלוק אברהם
10	1209	חדר אברהם
69	1209	יעקבי מאיר
69	1209	יורן שנהר
13	1210	קובאני מלח
20	1218	מנחם יוסף
20	1218	מלחמי מילאני אבר
25	1218	מקום חלום
58	1218	בסיל נחום
61	1218	בעת סעודה
63	1218	מילאני יוסף
13	1228	אסולין מלח
27	1228	סעודה מלח
33	1228	בוחניק דאובן
2	1234	בחי סת
4	1234	מנחם יוסף
5	1234	מנחם חלום
32	1234	עמית מלח
39	1234	מנחם יוסף
56	1234	מנחם חלום
57	1234	מחלוק אברהם
20	1236	מנחם חלום
2	1243	מנחם חלום
5	1243	מנחם חלום
49	1243	מנחם חלום
52	1243	מנחם חלום
64	1243	מנחם חלום
79	1243	מנחם חלום
83	1243	מנחם חלום
87	1243	מנחם חלום
88	1243	מנחם חלום
93	1243	מנחם חלום
129	1243	מנחם חלום

<u>חלקה</u>	<u>גוש</u>	<u>שם הדייר</u>
135	1243	חמן בטה
137	1243	חלפון סרינה
140	1243	בלין יעקב
149	1243	סעיד חיים
151	1243	בוקרה סח
154	1243	בטיל נסים
167	1243	סויה עקום
177	1243	ערקי רחל
178	1243	ערקי יחיא
185	1243	אברהם סנה
190	1243	סעיד סמבה
195	1243	יעקי חיים
202	1243	נבר חיים
242	1243	סחיסה שמעון
258	1243	סמחאל נזרי
9	1244	סומאנה סח
46	1244	לבלי דרור
92	1244	אעיה יוסף
96	1244	ביסון יצחק
135	1244	כחלון סומאני
159	1244	קדושי נסים
178	1244	קקולי אברהם
218	1244	רחמים גיאן
259	1244	הזקי סנה
16	1246	סמור סאיר
33	1246	חולס הר
43	1246	סחלון דור
45	1246	אלהר סולסון
52	1246	רוצנבלס יצחק
52/1	1246	לבסקי יעקב
68	1246	בן בטס אהרון
73	1246	זבו סבו
85	1246	סאיר סלטה
105	1246	סאטו אחריס
149	1246	סכלון סומאני
152	1246	בונמיסו סאיר
174	1246	אברהם נאזי
50	1247	ספיר אברהם

חלקה	מס	שם חריצר
64	1247	דודי אליהו
7	1248	דבסיס אפר
55	1248	רוזנסטאם סנדור
38/3	1249	קרוצני זרם
37	1250	וידן ספקוד
103	1250	דנינו ימנה
117	1250	יסין ברור
133	1250	דנינו סלובון
141	1250	עוזרי אברהם
145	1250	אנואל ספקוד
146	1250	קוודי סלום
148	1250	קטת גמיל
202	1250	עוזן יעקב
258	1250	חדר סורכי
267	1250	אבודרהם יצחק
267/2	1250	כריסי ביריה
281	1250	סלם זמר
298	1250	סליוק ספקוד
306	1250	צלם אברהם
311	1250	זלום סבון
333	1250	זאורס נחום
345	1250	אסירה סחום
360	1250	דבוס סלאוו
363	1250	חדר גמיל
370	1250	רחום אברהם
382	1250	כתב יצחק
46	1251	סמילאחי סרינה
48	1251	סמורי אברהם
26	1252	סלפני סמס
26/2	1252	סלובס דוד
34	1252	יחיא נחום
34/3	1252	נחום סלם
36	1252	קמס יחיא
72	1252	הנסי סלום
86	1252	קטת סלום
88	1252	גמס דאובן
107	1252	עוזרי סלם

חלקה	צ"ב	שם דייר
171	1252	בגדלן יחיא
180	1252	קפה יוסף
10	1253	בלולו מנחם
11	1253	כתב קזרא
19	1253	כתב יצחק
34	1253	מזבז אדוארדו
47	1253	בוסקילה ונניה
52	1253	כתב יצחק
161	1253	רובנשטיין אבי
185	1253	נפת אברהם
195	1253	סוגה סקיד
200	1253	מלומי יחיא
210	1253	יחיא בנימין
245	1253	מורטל ליבה
245	1253	היימי אהרון
312	1253	אסתר חנניה
374	1253	עבה מוריס
376	1253	חורי יוסף
396	1253	מכבי סמואל
447	1253	בולבול יעקב
448	1253	גראני אברהם
451	1253	בנדיס נעים
452	1253	מחלוק הואטו
453	1253	מבוי היים
466	1253	היימי סט
466	1253	נפת אברהם
460	1253	אמא אהרון
511	1253	טומנה אליהו
519	1253	לאומסן אירית
524	1253	מורק סמואל
541	1253	בהן סטו
541	1253	זמרמן ברינה
1	1254	רידנר זיסקינד
10	1254	זוארס סטוס
65	1254	ברנס קלודין
194	1254	יסין דני
207	1254	שינפלד סט
209	1254	ימרה יעקב
212	1254	דהן סלמה
248	1254	חלסון לבנא

<u>חלקה</u>	<u>שטח</u>	<u>שם הדייר</u>
262	1254	מסדבל עליזה
291	1254	סבו רזי
293	1254	חורגמן אחרון
303	1254	ברטי יוסף
323	1254	קוללי יוסף
507	1254	יפרה דוד
18	1255	חרוט סאיר
19	1255	דדון יצחק
78	1255	אחיאב סאיר
124	1255	בחלון בסור
126	1255	ברטי סוז
129	1255	יעל יצחק
145	1255	דק גרית
107	1256	אחנה חיים
107/2	1256	בסור אביבה
142	1255	חסון טרחה
51	1257	נסה ילום
63	1257	נסה יוסף
64	1257	חיימי יוסף
109	1257	בן דוד יעקב

ירושלים, ז' שבט תשל"ז
26 בינואר 1977

לכבוד

ח"כ הגב' שושנה ארכלי אלמוזליכין

משכן הכנסת

ירושלים.

הנדון: אשקלון.

סימוכין: מכתב מיום 15 בינואר 1977.

ח"כ הנכבד,

בתשובה לאמור במכתבך, אני מצידך את תפ' ריסיס הבאים:

- א. 200 יחידות דיור תכנן יובל-גד - במחצית לייח"ד אלו, תציע משרד השיכון במיאום עם משרד תחזוקה וחדרבות, שמירת 'יובל-גד' חבנת מוסדות חינוך, כחשקס למרוגרות מוסדות הציבור של משרד השיכון.
- ב. הוכחת ביקוד לצורך קבלת דירות בשכירות - תוחלט להדריך את הביקוד השקנה זכאות לדיור בשכירות, בתדירות, כדי למנוע אי-סדר ועיוותים, כיום ביקוד של 1,200 בקורות מקנה זכאות כנ"ל.
- ג. בעיית דיור לעובדים בדרגים - הנושא נמצא על סדר יומה של ועדת השרים לענייני עדי סיתוח. במקל עמ"י החלטתם.

בברכה,

דוד וינשל
מנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט תשל"ז
26 בינואר 1977

לכבוד

ח"כ הגב' שושנה ארכלי אלמוזלינו

משכן הכנסת

ירושלים.

הנדון: אשקלון.

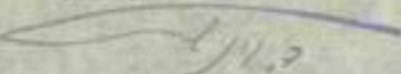
סימוכין: מכתב מיום 13 בינואר 1977.

ח"כ הנכבדה,

בתשובה לאמור במכתבך, אני מצידך את תפריטים הבאים:

- א. 200 יחידות דיור חברת יובל-גד - בתמורה לית"ד אלו, הציע משרד השיכון כתיאום עם משרד החינוך והתרבות, שחברת 'יובל-גד' תבנה מוסדות חינוך, בהתאם לפדגוגיית מוסדות החינוך של משרד השיכון.
- ב. הוכרז ניקוד לצורך קבלת דירות בשכירות - הוחלט להוריד את הניקוד ממקנה זכאות לדיוור בשכירות, במדרגות, כדי למנוע אי-סדר ועיוותים, כיום ניקוד של 1,200 נקודות מקנה זכאות כפול.
- ג. בעקבות דיוור לעובדים כורשים - תנושא נמצא על סדר יומה של ועדת חשרים לענייני עזי פיתוח. בפעל עמ"י החלטתם.

בברכה,



דוד וינשל
מנהל הכללי

ירושלים, ז' בשבט תשל"ז
26 בינואר 1977

לכבוד

ח"כ הגב' שושנה ארכלי אלמוזלינו

משכן הכנסה

ירושלים.

הנדון: אסקלון.

סימוכין: מכתב מיום 13 בינואר 1977.

ח"כ הנכבדה,

כתשובה לאמור במכתבך, אני מצדיק את הפרטים הבאים:

- א. 200 יחידות דיור חכרת יובל-גד - בתמורה ליח"ד אלו, הציע משרד השיכון במיאום עם משרד החינוך וחתרבות, שחכרת 'יובל-גד' תבנה מוסדות חינוך, כתמאם לפרוגרמת מוסדות הציבור של משרד השיכון.
- ב. הובדה ניקוד לצורך קבלת דיור בשכירות - הוחלט להוריד את הניקוד המקנה זכאות לדיור בשכירות, בהדרגתיות, כדי למנוע אי-סדר ועיוותים, כיום ניקוד של 1,200 נקודות מקנה זכאות כפול.
- ג. בעיית דיור לעובדים בדרשים - הנושא נמצא על סדר יומה של ועדת השרים לענייני ערי פיתוח. נפעל עמ"י החלטתם.

בברכה,

דוד ויגשל

המנהל הכללי

REPORTING, IN ORDER TO
BE RECORDED

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge
the receipt of your letter
of the 10th inst.

in relation to the
subject of the 10th inst.

and in reply to inform you

that the same has been forwarded

to the proper authorities for their consideration
and that the same will be reported to you
as soon as a decision has been reached.

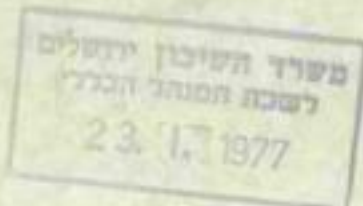
I am, Sir, very respectfully,
Yours very truly,
J. H. [Signature]

Very truly yours,
J. H. [Signature]

Very truly yours,
J. H. [Signature]



הכנסת



ירושלים, כ"ג כסבת תשל"ז
13.1.77

למחלקת
האגודה
המרכז

למכור
מר ד. ויינשט
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אשקלון

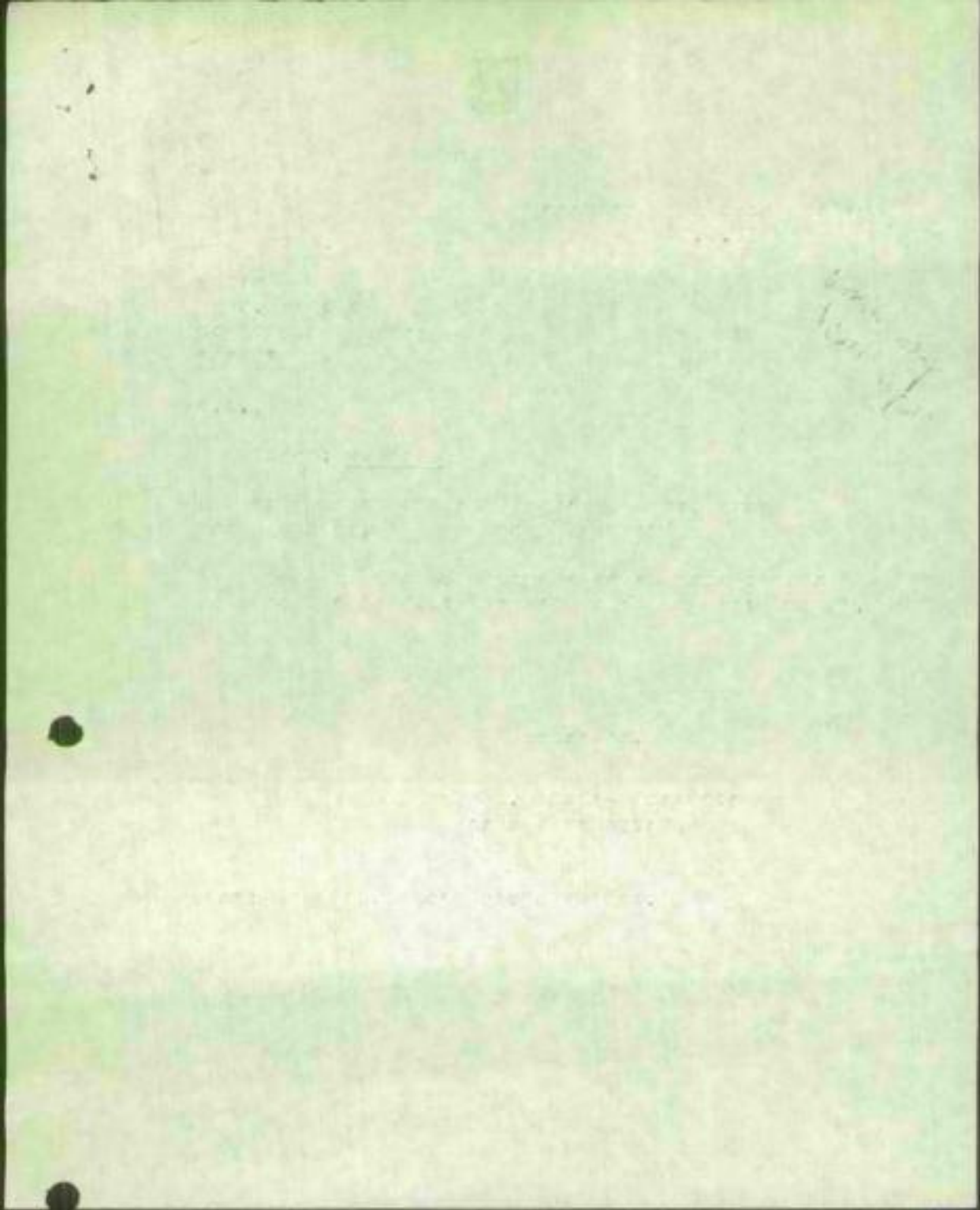
רצ"ל צילום מכתבו של מר יעקב אלון, מזכיר
מוע"פ אשקלון, אל השר אברהם עופר ז"ל.

אודה לך מאוד אם תעביר לי פרטים לגבי שיפולו
של משרד השיכון לגבי הגו-אים שהעלה מר אלון במכתבו.

מכבוד רב

ח"כ ש. ארבל-אלמוזלינו
יו"ר ועדת העבודה

העתק: מר אלון, מזכיר מוע"פ אשקלון.



כח"כ סל"ד חס"ד

אשקלון, 20.12.76

בדפוס 20.12.76

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל

מועצת פועלי אשקלון

טלפון 2225/6

ת.ד. 47

לכבוד

שר השיכון

מר אברהם קופר

לשכת הער

ירושלים

כבוד הער,

הגדרון: מיכום ובצוע נושאים באשקלון

בהמשך לביקורת באשקלון מיום - 10.2.76 ומגישתי אתר מיום - 29.9.76 שבה בקשתי
טיפול והכרעה בנושאים הבאים, והוך השיחה גם הבעת הסכמתך למתן חלק גדול מהם, טרם בוצעו
או הובאו לפועל הנושאים שסוכמו והם:-

1. ענין הזמנות של 200 יח' למפעל יובל-גד באשקלון לשנת 1976/77. ✓
2. הורדת ניקוד הזכאות בשכירות לזוגות הצעירים באשקלון מ- 1300 ל- 900 נקודות. ✓
3. בעיה הדיוור לעובדים גורשים באשקלון. (טל) ✓

ביצוע שלוש הנושאים הנ"ל הינם חשובים ממדרגה ראשונה להורדת המחס באשקלון והקלה
על מצבה הקשה מבחינה כלכלית והעסקאית.

כאמור הנני מתכבד להודיעך כי מועצת הפועלים עושה כל המאמצים בפני המוסדות המעוררים
לשינוי סיווג של אשקלון למצור מחוז סוג ב' למחוז נוכח מצבה הקשה כיום.

אני מקווה שתבדוק את הנושאים עם ראשי המחלקות המסמלים לזירוז ביצועם.

Handwritten signature and date 11.12.76

צווחים אל:-

מר ויינשט, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים.
מר שטיינר שמואל, מנכ"ל חב' אפריר, באן.
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז דרום,
משרד השיכון, ירושלים.

מ"כ שושנה (ארבלי) אלמוזלינו, ✓
יו"ר ועדת העבודה של הכנסת, ירושלים.

בברכת חברים,

יעקב אלון,
מזכיר מועצת הפועלים

נחמיה

ירושלים, א' בשבט תשל"ז

20 ינואר 1977

לכבוד

מר א. תייבי

ראש הערים

אשקלון

אדון נכבד,

הנדון: פיצור אוכלוסין

הנני מעביר לרשותך רעיון אשר עומד לעלות לדיון ואישור בהנהלת משרד השיכון לביצוע.

במידה ויש לך ענין בביצוע הרעיון בתחום שיפוטך, אנא, תעבר המצ"ב לאיש הממלא
בצוות העובדים ותשל עליו את המשימה עמי.

אחשר למוצאני בלשכת שר השיכון, ירושלים, בטלפונים 240141, 240085, 240084.

הנני לתודות על השומה הלב.

מצפה לחשובם.

בברכה,

עזי היימוביץ
עוזר השר לאזורי פיתוח

הערן! לרי ב' ו"ט אדר"ב תשל"ז

TO: DIRECTOR, BLM
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]
DATE: [illegible]
BY: [illegible]

1. [illegible]

2. PURPOSE AND SCOPE

This report was prepared to provide information regarding the [illegible] of the [illegible] area.

The purpose of this study was to determine the [illegible] of the [illegible] area and to provide recommendations for [illegible] management.

The study was conducted over a period of [illegible] months and involved [illegible] field and laboratory work.

The results of the study are presented in the following sections:

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

John P. [illegible]

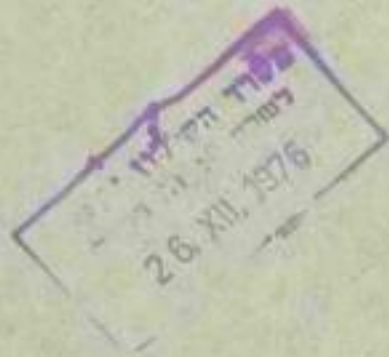
מועצת פועלי אשקלון

ח.ד. 47 * אשקלון * טל. 24137 - 22225/6

כת' כסלו תשל"ז
20.12.76

תאריך

בתשובה לא לחזב"ר



לכבוד
מר הטיכון
מר אברהם קוטר
לשכת העד
ירושלים

כבוד חשר,

הנדון: סיכום ובצוע נושאים באשקלון

בהמשך לביקור באשקלון כיום - 10.2.76 ופגישתי אתך מיום - 29.9.76 שבה בקשתי
סיכום והכרעה בנושאים הבאים, ותוך התייחסות גם הבעה הסכמתך לפתרון חלק גדול מהם, שרם
בוצעו או הוצאו לפועל הנושאים מסומנו והם 1-:

1. עניין הזמנות של 200 יח"ל למפעל יובל-גד באשקלון לשנת 1976/77.
2. חזרה ניקוד הזכאות בשכירות לזוגות הצעירים באשקלון מ- 1300 ל- 900 נקודות.
3. בעיה הדיוור לעובדים נדרשים באשקלון.

ביצוע שלוש הנושאים הנ"ל הינם חשובים במדרגה ראשונה לחזרה הנתח באשקלון והקלה
על מצבה הקשה מבחינה כלכלית והעסקית.

כאמור הנני מתכבד להודיעך כי מועצת הפועלים עושה כל המאמצים בפני המוסדות האחראים
לשינוי מיונה של אשקלון לאזור מהוו סוג ב' לפחות נוכח מצבה הקשה כיום.

אני מקווה שהבדוק את הנושאים עם ראשי המחלקות המטפלים לוירוז ביצועם.

בכבוד רב,
יעקב אלון.
מזכיר מועצת הפועלים

עומדים אל-:

מר ויינשטל, מנכ"ל משרד הטיכון, ירושלים.
מר שטיינר שמואל, מנכ"ל חב' אמריקן, כאן.
מר שמריחו כחן, מנהל מחוז דרום,
משרד הטיכון, ירושלים.
ח"כ שושנה (ארבלו) אלמוזלינו,
יו"ר ועדת העבודה של הכנסת, ירושלים.

י"ב בחשדי תשל"ז
7 באוקטובר 1976

למכור
סר ד. מורד
שכון ופתוח
הקריה תל-אביב

א.נ.א.

בגידון: אסקלון 26 קדשג'ים - מפעל פקדון לשכון 1969.

במכתבנו מיום 30.8.76 בקשנו להפצית לנו את חוצאות המכרזים לעבודות המאות
כדי לאפשר לנו לכרוך ולאשר את שנוי הצעת המחירים.

עד כה לא קבלנו כל חומר בגידון לפרות פניותינו החוזרות בע"פ אל סר ד. קמר
מיום 22.9-4-27.9.

כמו כן מודדת פגישת בנושא ליום 30.9.76 עם מר בנקשטיין אשר לצערי לא
הופיע לפגישה הנ"ל.

אין באפשרותנו לאשר ולהעביר הצעת מחירים החובצים בהרבה מהמקובל במש"ס,
ללא חוצאות המכרז המאושר ע"י גוף מוסמך.

נא ספולך בגידון.

כמכור רב,
א. חיר
מנהל המחלקה הסכניח

העסקן סר ד. ויינשל - סג"ל המשרד
סר א. כהנא - סג"ל מו"פ
סר י. כהן - מנהל המחוז
סר ל. קוקש - מ/מנהל המח' הסכניח
חלק חוזר.

עמ/ד

THE UNITED STATES
OF AMERICA

1900
OF THE
1901
1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917



עיריית אשקלון

טלפון 2244 - 2241

ת.ד. 9001

בחשוכה נא להזכיר:

אשקלון - ד' בחשרי תשל"ז
28 בספט' 1976

020537

לכבוד
מר דוד וינשל
המנהל הכללי
משרד העבודה
ירושלים.
א. כ.

הנדון: מרכזונים מסחריים ע"י חב' עמיגור בשב" שמשון.

במענה למכתבך מיום-10.8.76, בנושא בניה מרכזונים מסחריים בשב" שמשון ע"י חב' עמיגור ובהספק למכתבי הקודמים אליך בהנדון, צר לי להודיעך כי עדיין לא חלתה המקדמה כלשהיא בנושא.

נראה, שהשאלה אם חלתה המקדמה, צריכה להפנותה לעובדי משרדך ולא אלינו, מכל מקום אנחנו עדיין מצפים לטיפולך הנמרץ בהנדון.

בברכה חג שמח,
ברוך אבוהצירא
מ"מ ראש העיריה.

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

BARASHI BROS., LTD.**GENERAL CONTRACTORS**

For Earth-Moving, Quarrying, Roads & Development

18, Abolav Street, Jerusalem, 94 46 7

OFFICE: Tel. 521534

RESIDENCE: Tel. 536663, 528322, 31860

האחים בראשי בע"מ**מבלנים כלליים**

לעבודות נפר, חציבה, כבישים ופיתוח

רוד אהליב 18, דומחה • ירושלים. 94 46 7

המשרד: טל. 521534

הבית: טל. 536663, 528322, 31860

JERUSALEM 20.3.77 ירושלים

OUR REF _____ סמ"מ

ברור ומובן כי ביצוע העבודות שלעיל ואחרות גרמו לתארכת מסך ביצוע העבודה והגדילן
את היקפה לסכום של 405,945.04 ל"י וזאת ללא החיזיונות בעוד שהיקף העבודה המקורי היה
174,000.- ל"י בלבד.

הגדלת היקף העבודה נבעה באזור רק מבצוע העבודות הנזכרות ומחשיוניים. עבור עבודות
אלה לא רק שלא קבלנו עד היום כל תשלום שהוא מרי שהחזירים שאושרו לנו היום בהסכום
הסומי הם המחירים של שנת 1972 ומיותר להרגיש כי אינם ריאליים אינם תואמים את המציאות
ווראי שמינס הוגנים כלפנו.

הסכום שאושר לנו בהסכום הסומי ללא החיזיונות ואשר סמנו אנו פסחייבים הוא: 405,945.-
156,600.- מחוה ספרעות שקבלנו ע"ה זה
249,345.- יתרה לתשלום

בגין יתרה חובבם זה הננו מבקשים מכם לעיכך לנו את המחירים בהתאם למדר או לשלם לנו
מחירים ריאליים והמקובלים כיום בשוק. (חננו לאיין כי מקרימים דומים כבר היו מבידכם
לקבלנים לאחר מלחמה יום הכעורים !)

לאור כל העבודות הנכונות שבויינו לעיל והמצדיקות עיכוכן היתרה לתשלום הננו דורשים
לשלם לנו את היתרה המסתכמת בסך 249,345 × 293% = 730,580.85

סכום זה באזור אינו כולל את החיזיונות המגיעות לנו ואינו סומי ויהיה צמוד למדר עד ליום
התשלום במעל של מלוא הסכום המגיע לנו מכם.

האחים בראשי בע"מ
עודד בראשי
חסימ
536663

המקיס: פנבל טטרד הסכון - דוד ויינשל, חלל 23 י-ם

מר שמריהו כהן - פנחל פחוז ירושלים

מר גדליהו

עו"ד י. כהנוב.