מדינת ישראל

משרדי הממשלה

תיק מס' 1996

מחלקה לשכת המנכ"ל

משרד הפנים

ישובים באות ה'

הרב השרון

הר חברון

הרבנים

27/11/96 - 1/7/96

1996

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

רשימת תיקי ישוב אות ה'

הרצליה

הר חברון

הוד השרון

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 7-02-847106, פקס. 02-847688

הוד השרון

ירושלים
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)
התאריך 2.12.11.1996
חוק מס: נכנס
מס: תיק:

מזכר

אל: רחל אלון מנכ"ל

מאת: אמיר פז - מלווה

הנדון: תיכנון הר 600 דא הלמן שרון

סימוכין:

הלמן שרון עדכן עדכון לאוכלוסיה במתחבאים
מיום 14.11.96 אשר הועבר גם אל המנכ"ל.

מס' הקבץ - 16454 - נרשם בפנים הלשכה
פין רחל.

מרקן 1010

שנ"מ 10 הנסר
מס' 16451
1996

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת היועצת המשפטית

ירושלים, יג' בכסלו התשנ"ז
24 בנובמבר 1996

תיק -

לכבוד
מר קיבריק לאוגרדו, עו"ד
רח' סוקולוב 36
הרצליה 46497

הנדון: ת.ב.ע. הר 600 הוד השרון מתחם 19
(מכתבך מיום 21.10.96)

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפולי והריני להשיבך כדלקמן:

1. הקרקע שבנדון חינה קרקע פרטית.

2. בירור שערכתי במשרדנו העלה כי משרד הבינוי והשיכון אינו מעורב בטיפול בנושא הנדון, וממילא תכנון הקרקע אינו יכול להעשות על ידי משרדנו.

3. מכל מקום, מהמסמכים אשר צירפתם לא עולה כלל כי משרדנו מונע מימוש זכויותיהם של בעלי המקרקעין, ולפיכך אנו דוחים טענתך כאמור בסעיף 4 למכתבך, ואילו נושא החכות במס בוראי אינו בתחום משרדנו.

ב ב ר כ ה,

אמיר פז, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.
גב' צפורה בירן, היועצת המשפטית.
גב' סופיה אלדור, בינוי ותכנון ערים
מר ערי הדר, מנהל מחוז מרכז.

30/3א

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 24.11.96
1.12.96

אל: אבי לבני בירן - הועדה המקומית

הנדון: תשובה. הר סמל הוא הארון - מתחם 19

תודה

אנו קבלנו הערך משרדך השורה

לעדכן קבוצת לאורנשו.

נא בהקדם!

בברכה, בן חלי.

העתק:

נשלח

מצורפת

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 15.11.96
ת.מ. 20.11.96

אל: גבי בירן

הנדון:

הנ"ל לתשומתך הנשירה
לע"ד קיבריק לאונרדו.
+ העתק אל לשכת אנכל.

בברכה, ר/שרית

העתק:

לתת לגבי דיר
לתגובה אחר
מ תמר לוגסי
אוכב

מזכר

(לא לתכתובת פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת המנהל הכללי (רח'ל)

מאת: חיים בר אלעזר

הנדון: הפגנה ביום 600 מול המשרדים - מצעדים 19

תאריך: 12.11.96

מספר:

בהמשך שבוע לחלוטין מאבחה
הנשאה שניתן לפני שנים
מפלגה בהקמת פרטית בנושא
שה משרד שונו מעמדה לחלוטין

מסתבר שמשרד האוצר המשלה
נסה המעבר להתעבה ולס"ך, אלא
ברור שלא את ולא עשיון
אין למשרד המשרדים שום דרך אחרת
להתפנות.
אם וכאשר יפתח מסלול לס"ך
הפינוי הבנקאות פרטיות ניתן יהיה
לפנות אל הבנקאות שנעשין

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך: 5.8.96

ת.ת. 81.11.96

מס' פניה: .....

לכבוד

.....

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: [illegible] — תזכורת

בתאריך 24.10.96 פנינו אליכם בנושא שבנדון.

טרם התקבלה התייחסות לנושא ממשרדכם.

אנא, טיפולכם המהיר בעניין ועדכונו בנעשה.

בכבוד רב,

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 11.11.96
17.11.96

אל: אבי סיעוד אלעזר

הנדון: מבקש הרב 5000 הוד השרון - אתמר 19

עם התייחסותך לאמתרים הללו.

תודה.

העתק:

בברכה,

רל"מ

31.1096 .x.x

קיבריק לאונרדו
משרד עורכי דין ונוטריון

Kibrik Leonardo
law office

8146/735
תיק מס'

21/10/96
Date תאריך

לכבוד

1.שר השיכון והבינוי
קרית הממשלה
ירושלים

2.מנכ"ל משרד ראש הממשלה
כביש רופין 3
ירושלים

3.מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 18110 שיח ג'ירח
ירושלים

4.מנכ"ל משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: ת.ב.ע. הר 600 הוד השרון מתחם 19
מכתבי מיום 7/8/1994

1. ביום 7/8/94 פניתי לכבודכם במכתבי אשר עותק הימנו מצורף בזה.

2. הנני מצרף למכתבי עותקי תשובות שניתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון וממשרד ראש הממשלה אגף מעקב ובקרה.

3. מתוך המכתבים ניתן היה ללמוד שתוך פרק זמן קצר ביותר ניתן יהיה לממש את זכויות הבניה המוענקות לחלקה.

4. על אף שחלפו שנתיים ימים, עד היום הינכם מונעים מבעלי המקרקעין לממש זכותם הקניינית וגורמים להם נזקים כבדים ביותר, בגין חבותם לשלם מס רכוש עבור החלקה ע"פ זכויות בניה שאינם ניתנים למימוש.

5. אבקשכם להודיעני כיצד בדעתכם לפתור הבעיה ובאילו תנאים לאפשר למרשי לממש זכויותיהם הקניינים בחלקה.

בכבוד רב, ובתודה מראש,

קיבריק לאונרדו, עו"ד

פקס: 09-571676 | טל: 09-586781, 586780, 586779, 542422 | סוקולוב 36 הרצליה 46497
36 SOKOLOV STREET HERZLIYA 46497 | TEL : 09-586780, 586779, 542422 | FAX : 09-571676

קיבריק לאונרדו
משרד עורכי דין ונוטריון

Kibrik Leonardo
law office

תיק מס' 735/5258

תאריך Date 7/8/94

לכבוד

1.שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
ירושלים

2.מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר שמעון שבס
כביש רופין בנין 3
ירושלים

3.מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר אריה מזרחי
ת.ד. 18110 שיח ג'רח
ירושלים

4.מנכ"ל משרד הפנים
מר עמרם קלצ'י
ת.ד. 6158
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: ת.ב.ע הר 600 הוד השרון - מתחם 19

1. בשם מרשי גבעת הוד בע"מ הנני פונה אליכם בצער על מנת לבקש השפעתכם בזירוז ת.ב.ע הר 600 הוד השרון.

2. מחד גיסא עם ישראל וממשלת ישראל מתלוננים וקובלים בגין עלייתם המסחררת של מחירי הדירות אך מאידך גיסא תוכניות בניה לאלפי יחידות דיור מתמסמסות בין הועדות השונות ומתעכבות ללא כל הצדק התחלות בניה.

3. א) מרשי, גבעת הוד בע"מ הינם בעלים יחד עם אחרים של חלקה 391 בגוש 6455 הוד השרון.

ב) על החלקה ניתן יהיה לבנות כ- 100 יחידות דיור.

ג) במתחם כולו ניתן יהיה לבנות אלפי יחידות דיור.

4. מרשי יחד עם אחרים ממתינים זה שנים מספר לאישור תכניות הבניה אך הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מעכבת אישור הפרוייקט כל פעם מטעמים שונים, דוחה הדיון הרצוף בתכנית וגורמת לעיכובים מיותרים.

5. הוד השרון הפכה להיות דוגמא לכך, כיצד התייקרו מחירי הדירות בעשרות אחוזים מעבר לממוצע הארצי, בו בזמן שקיימים שטחים המיועדים לבניה אשר אישורם ושיחרורם לבניה היו מאזנים את הביקוש וגורמים להורדת מחירי הדירות.

פקס: 09-571676
36 SOKOLOV STREET HERZLIYA 46497

טל: 09-586781, 586780, 586779, 542422
TEL : 09-586780, 586779, 542422

סוקולוב 36 הרצליה 46497
FAX : 09-571676

תיק מס' _____

Date _____ תאריך

6. אבקשכם להורות, כל אחד לנציגיו בועדה המחוזית לעשות מאמצים להשלים את תיכנון המתחם וכן להורות להם לאשר בניה ע"פ אישורים נקודתיים במסגרת המתחם בכללותו דבר אשר ייטיב לא רק עם מרשי אלא עם כלל עם ישראל.

בכבוד רב,

קיבריק לאונרדו, עו"ד

עותק:

גבעת הוד בע"מ

פקס: 09-571676
36 SOKOLOV STREET HERZLIYA 46497

טל: 09-586781, 586780, 586779, 542422
TEL : 09-586780, 586779, 542422

סוקולוב 36 הרצליה 46497
FAX : 09-571676

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

תאריך: 23.8.94

לכבוד
מר קיבריך לאונרדו - עו"ד
רח' סוקולוב 36
הרצליה - 46497

הנדון: <u>פנייתך למשרד הבינוי והשיכון מיום 7/8/94</u>

1. משרדנו ערך בדיקה בנושא ולהלן הנתונים:

2. בישוב הוד השרון מתחם 19 בת.ב.ע. הר/600 מיועד למ.ע.ר., כאשר קיבולת התוכנית 1700 יח"ד.

3. כל השטח נמצא בבעלויות פרטיות וקיימת אפשרות שיוגשו התנגדויות לתוכנית.

4. לועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז היו דרישות כגון נספח תחבורה וכו' שגורמים לעיכוב התוכנית.

5. בשלב זה סוכם שלמתחם 19 תוכן תוכנית מנחה וניתן יהיה לקדם תוכניות נקודתיות מפורטות.

6. בחודש 10/94 אמורה נציגת הועדה המחוזית להגיע למקום לקבלת התרשמות וזירוז אישור התוכנית.

7. הערכה היא שבחודש דצמבר 1994 התוכנית תכנס לדיון בועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

בכבוד רב

אריה הראל
מחוז המרכז

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר י.אסף - לשכת שר השיכון
מר י.מס - לשכת מנכ"ל משרד השיכון

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03-5633133

קיבריק לאונרדו
משרד עורכי דין ונוטריון

Kibrik Leonardo
law office

8146/735
תיק מס'

21/10/96
Date תאריך

לכבוד

1.שר השיכון והבינוי
קרית הממשלה
ירושלים

2.מנכ"ל משרד ראש הממשלה
כביש רופין 3
ירושלים

3.מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
ת.ד. 18110 שיח ג'ירח
ירושלים

4.מנכ"ל משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: ת.ב.ע. הר 600 הרד השרון מתחם 19
מכתבי מיום 7/8/1994

1. ביום 7/8/94 פניתי לכבודכם במכתבי אשר עותק הימנו מצורף בזה.

2. הנני מצרף למכתבי עותקי תשובות שניתקבלו ממשרד הבינוי והשיכון וממשרד ראש הממשלה אגף מעקב ובקרה.

3. מתוך המכתבים ניתן היה ללמוד שתוך פרק זמן קצר ביותר ניתן יהיה לממש את זכויות הבניה המוענקות לחלקה.

4. על אף שחלפו שנתיים ימים, עד היום הינכם מונעים מבעלי המקרקעין לממש זכותם הקניינית וגורמים להם נזקים כבדים ביותר, בגין חבותם לשלם מס רכוש עבור החלקה ע"פ זכויות בניה שאינם ניתנים למימוש.

5. אבקשכם להודיעני כיצד בדעתכם לפתור הבעיה ובאילו תנאים לאפשר למרשי לממש זכויותיהם הקניינים בחלקה.

בכבוד רב, ובתודה מראש,

קיבריק לאונרדו, עו"ד

פקס: 09-571676
36 SOKOLOV STREET HERZLIYA 46497

טל: 09-586781, 586780, 586779, 542422
TEL : 09-586780, 586779, 542422

סוקולוב 36 הרצליה 46497
FAX : 09-571676

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 24.10.96

מס' פניה: 16451

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

הה. מ.ש. אמבר

אנה אוסבש

לכבוד:

.....

.....

.....

א.ג.נ.,

הנדון: ת.ב.ס הר 600 הד הפרון אתה 19

לוטה מכתבו של הבריק אונגר, סול

מתאריך 21.10.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 7.11.96

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

בכבוד רב,

אינשטיין

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

משרד ראש הממשלה
אגף מעקב ובקרה

ce
iplementation

ירושלים, ו' בתשרי התשנ"ד
11 בספטמבר 1994
1-דש- 1783

לכבוד
קיבריק לאונרדו, עו"ד
רח' סוקולוב 36
הרצליה, 46497

שלום רב,

הנדון: **תוד השרון - תב"ע הר/19/600**

מנכ"ל משרד ראש הממשלה קיבל פנייתך אליו מיום 7 אוגוסט 1994 וביקשני להשיבך.

משרדנו מודע לעיכוב באישור תכניות לבנייה בחוד השרון ואנו פועלים לקידום אישורן.

לגופו של עניין, בתכנית זו יש צורך למצוא פתרון לבעיות תחבורה במרכז העיר חוד-השרון ונציגי יזמים ובעלי קרקעות אחרים היו כבר בפגישות במשרדנו בעניין.

סיכמנו שמתכננת מחוז המרכז של משרד הפנים וצוותה יקיימו ביקור עבודה בחוד-השרון ב-13 ספטמבר 1994 ובמסגרתו יקבלו החלטות באשר לאופן הבאת תכניות חוד-השרון לדיון.

בברכה,
שי טל
הממונה על המינהל הציבורי

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראה"מ
מר יהושע זכאי, ראש האגף

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-705442
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-705442

קיבריק לאונרדו
משרד עורכי דין ונוטריון

Kibrik Leonardo
law office

תיק מס' 735/5258

Date 7/8/94 תאריך

לכבוד

1.שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
קרית הממשלה
ירושלים

2.מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר שמעון שבס
כביש ריפין בנין 3
ירושלים

3.מנכ"ל משרד השיכון והבינוי
מר אריה מזרחי
ת.ד. 18110 שיח ג'רח
ירושלים

4.מנכ"ל משרד הפנים
מר עמרם קלצ'י
ת.ד. 6158
ירושלים

א.נ.מ.,

הנדון: ת.ב.ע הר 600 הוד השרון - מתחם 19

1. בשם מרשי גבעת הוד בע"מ הנני פונה אליכם בצער על מנת לבקש השפעתכם בזירוז ת.ב.ע הר 600 הוד השרון.

2. מחד גיסא עם ישראל הממשלה ישראל מתלוננים וקובלים בגין עלייתם המסחררת של מחירי הדירות אך נאידך גיסא תוכניות בניה לאלפי יחידות דיור מתמסמסות בין הועדות השונות ומתעכבות ללא כל הצדק החחלות בניה.

3. א) מרשי, גבעת הוד בע"מ הינם בעלים יחד עם אחרים של חלקה 391 בגוש 6455 הוד השרון.

ב) על החלקה ניתן יהיה לבנות כ- 100 יחידות דיור.

ג) במתחם כולו ניתן יהיה לבנות אלפי יחידות דיור.

4. מרשי יחד עם אחרים ממתינים זה שנים מספר לאישור תכניות הבניה אך הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מעכבת אישור הפרוייקט כל פעם מטעמים שונים, דוחה הדיון הרצוף בתכנית וגורמת לעיכובים מיותרים.

5. הוד השרון הפכה להיות דוגמא לכך, כיצד התייקרו מחירי הדירות בעשרות אחוזים מעבר לממוצע הארצי, בו בזמן שקיימים שטחים המיועדים לבניה אשר אישורם ושיחרורם לבניה היו מאזנים את הביקוש וגורמים להורדת מחירי הדירות.

פקס: 09-571676
36 SOKOLOV STREET HERZLIYA 46497

טל: 09-586781, 586780, 586779, 542422
TEL : 09-586780, 586779, 542422

סוקולוב 36 הרצליה 46497
FAX : 09-571676

תיק מס' _____

Date _____ תאריך

6. אבקשכם להורות, כל אחד לנציגיו בועדה המחוזית לעשות מאמצים להשלים את תיכנון המתחם וכן להורות להם לאשר בניה ע"פ אישורים נקודתיים במסגרת המתחם בכללותו דבר אשר ייטיב לא רק עם מרשי אלא עם כלל עם ישראל.

בכבוד רב,

קיבריק לאונרדו, עו"ד

עותק:

גבעת הוד בע"מ

פקס: 09-571676
36 SOKOLOV STREET HERZLIYA 46497

טל: 09-586781, 586780, 586779, 542422
TEL : 09-586780, 586779, 542422

סוקולוב 36 הרצליה 46497
FAX : 09-571676

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

לעניין: [illegible]

תאריך: 23.8.94

לכבוד
מר קיבריך לאונרדו - עו"ד
רח' סוקולוב 36
הרצליה - 46497

הנדון: **פנייתך למשרד הבינוי והשיכון מיום 7/6/94**

1. משרדנו ערך בדיקה בנושא ולהלן הנתונים:

2. ביישוב הוד השרון מתחם 19 בת.ב.ע. הר/600 מיועד למ.ע.ר., כאשר קיבולת התוכנית 1700 יח"ד.

3. כל השטח נמצא בבעלויות פרטיות וקיימת אפשרות שיוגשו התנגדויות לתוכנית.

4. לועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז היו דרישות כגון נספח תחבורה וכו' שגורמים לעיכוב התוכנית.

5. בשלב זה סוכם שלמתחם 19 תוכן תוכנית מנחה וניתן יהיה לקדם תוכניות נקודתיות מפורטות.

6. בחודש 10/94 אמורה נציגת הועדה המחוזית להגיע למקום לקבלת התרשמות וזירוז אישור התוכנית.

7. הערכה היא שבחודש דצמבר 1994 התוכנית תכנס לדיון בועדה המחוזית לתכנון ובנייה.

בכבוד רב
הראל
אריה הראל
מחוז המרכז

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר י.אסף - לשכת שר השיכון
מר י.מס - לשכת מנכ"ל משרד השיכון

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133

משרד ראש הממשלה
אגף מעקב ובקרה

ce
iplementation

ירושלים, ו' בתשרי התשנ"ד
11 בספטמבר 1994
1-דש- 1783

לכבוד
קיבריק לאונרדו, עו"ד
רח' סוקולוב 36
הרצליה, 46497

שלום רב,

הנדון: **תוד השרון - תב"ע חר/19/600**

מנכ"ל משרד ראש הממשלה קיבל פנייתך אליו מיום 7 אוגוסט 1994 וביקשני להשיבך.

משרדנו מודע לעיכוב באישור תכניות לבנייה בהוד השרון ואנו פועלים לקידום אישורן.

לגופו של עניין, בתכנית זו יש צורך למצוא פתרון לבעיות תחבורה במרכז העיר הוד-השרון ונציגי יזמים ובעלי קרקעות אחרים היו כבר בפגישות במשרדנו בעניין.

סיכמנו שמתכננת מחוז המרכז של משרד הפנים וצוותה יקיימו ביקור עבודה בהוד-השרון ב-13 ספטמבר 1994 ובמסגרתו יקבלו החלטות באשר לאופן הבאת תכניות הוד-השרון לדיון.

בברכה,
שי טל
הממונה על המינהל הציבורי

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראה"מ
מר יהושע זכאי, ראש האגף

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל: 02-705442
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel. Tel: 972-2-705442

תיק
ישוב
הוד השרון

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ח באלול תשנ"ו
2 ספטמבר 1996
ס. 9608-188.

לכבוד
מר יחיאל דמארי
חבר מועצת עירית
הוד השרון

שלום רב,

הנדון: מצוקת דיור זוגות צעירים בהוד השרון
סימוכין: מכתבך מ - 4.8.96

בהמשך למכתבנו מיום 6.8.96 הנני להודיעך שבדקנו הנושא ולהלן תשובתנו.
צפונית לשכונת גיל עמל יש הרשאות לתכנון ל - 75 דונם וזה תלוי באישור תכנית בנין עיר. התכנית לבנין עיר מותנית באישור תכנית אב לישוב כולו, שנמצאת כיום בשלבי הכנה מוקדמים.

הרשות הסכימה כידוע לך על תכנון של עד 18 קומות וניתן יהיה להפעיל כ - 600 יח"ד.

לו"ז צפוי לשיווק כ - 12 חודשים לאחר אישור תכנית האב (שבאחריות הרשות המקומית הנמצאת בשלבים ראשונים) ות.ב.ע. מפורטת ע"י הועדה במחוזות.

ברחוב העצמאות קיימת תבע בתוקף, המאפשרת בניה ל - 78 יח"ד. בשטח קיימים שלושה פינוים ועובר קו חשמל.

אם יבוצעו הפינויים והזזת קו החשמל ניתן יהיה להכין תב"ע חדשה ל - 200 יח"ד נוספות, שתערך ע"י הרשות המקומית.

הנתונים הנ"ל מורים שאכן ניתן לפתור בעיות הדיור בהוד השרון עם שיתוף פעולה של הרשות המקומית.

בכבוד רב,
אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

בס"ד י"ט באב תשנ"ו 4 באוגוסט 1996

לכבוד
הרת"ח מאיר שלמה גרינברג הי"ו
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון,
ירושלים.

מאת: יחיאל דמארי
רחוב הדבש 14, הוד השרון 45226

א. נ.,

הנדון: זימון פגישה בנושא מצוקת דיור
זוגות צעירים בחוד-השרון

למרות פניות חוזרות ונישנות בנושא מצוקת הדיור לזוגות צעירים בחוד השרון.

מדי שנה בשנה גדל מספר הזוגות הצעירים שאינם מוצאים פתרון למצוקתם, ובפרט שעשר שנים האחרונות לא נבנתה דירה אחת בעירנו.

בעותני שנושא זה עולה על שולחן שקיימת מצוקת דיור בכל חלקי הארץ.

מחובתי כשליח צבור וחבר מועצת העיר ראיתי לנכון לפנות אליך ולשטוח בפניך את הנתונים הקשים הללו.

בתקוה כנה ורציניה לפעולה משותפת בענין חשוב זה.

אשמח מאד באם תתאם לי ולנציגי זוגות צעירים פגישה בהקדם בלשכתך בכדי לעמוד מקרוב לכל הנאמר.

בתודה מראש
ובברכת "מחיל אל חיל"
עם כניסתך לתפקיד החדש

יחיאל דמארי
חבר מועצת העיר

פלאפון: 052-688718
תעון: 09-433493

העתקים:
מר עזרא בנימיני, ראש העיר
מר שרגא גריזמן, מנכ"ל
מר שמואל יצחק, מחי איכלוס
מר דב מניני, מזכיר סניף
מר רפי אחול, נציג זוגות צעירים

ליפי
אלירה יפתח

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, י"ד באלול תשנ"ו
29 אוגוסט 1996
ס. 9608-188.

לכבוד
מר יחיאל דמארי
חבר מועצת עירית
הוד השרון

שלום רב,

הנדון: מצוקת דיור זוגות צעירים בהוד השרון
סימוכין: מכתבך מ - 4.896

בהמשך למכתבנו מיום 6.8.96 הנני להודיעך שבדקנו הנושא ולהלן תשובתנו.
צפוניות לשכונת גיל עמל יש הרשאות לתכנון ל - 75 דונם וזה תלוי באישור תכנית בנין עיר. התכנית לבנין עיר מותנית באישור תכנית אב לישוב כולו, שנמצאת כיום בשלבי הכנה מוקדמים.

הרשות הסכימה כידוע לך על תכנון של עד 18 קומות וניתן יהיה להפעיל כ - 600 יח"ד.
(בהתאם הרשת המקומית הנמצאת בשלבים מתקדמים) ותיקון מפורט.
לו"ז צפוי לשיווק כ - 12 חודשים לאחר אישור תכנית האב ע"י הועדה במחוזות.
ברחוב העצמאות קיימת תבע בתוקף, המאפשרת בניה ל - 78 יח"ד. בשטח קיימים שלושה פינוים ועובר קו חשמל.

אם יבוצעו הפינויים והזזת קו החשמל ניתן יהיה להכין תב"ע חדשה ל - 200 יח"ד נוספות. שתאפשר עד הרשות המקומית.

הנתונים הנ"ל מורים שאכן ניתן לפתור בעיות הדיור בהוד השרון עם שיתוף פעולה של הרשות המקומית.

בכבוד רב,

אורה איזב
מנהלת הלשכה

העתק: מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

בס"ד י"ט באב תשנ"ו 4 באוגוסט 1996

לכבוד
הרה"ח מאיר שלמה גרינברג הי"ו
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון,
ירושלים.

מאת: יחיאל דמארי
רחוב הדבש 14, הוד השרון 45226

א. נ.,

הנדון: זימון פגישה בנושא מצוקת דיור
זוגות צעירים בהוד-השרון

למרות פניות חוזרות ונישנות בנושא מצוקת הדיור לזוגות צעירים בהוד השרון.

מדי שנה בשנה גדל מספר הזוגות הצעירים שאינם מוצאים פתרון למצוקתם, ובפרט שעשר שנים האחרונות לא נבנתה דירה אחת בעירנו.

בטוחני שבנושא זה עולה על שלחנך שקיימת מצוקת דיור בכל חלקי הארץ.

מחובתי כשליח צבור וחבר מועצת העיר ראיתי לנכון לפנות אליך ולשטוח בפניך את הנתונים הקשים הללו.

בתקוה כנה ורצינית לפעולה משותפת בענין חשוב זה.

אשמח מאד באם תתאם לי ולנציגי זוגות צעירים פגישה בהקדם בלשכתך בכדי לעמוד מקרוב לכל הנאמר.

בתודה מראש
ובברכת "מחיל אל חיל"
עם כניסתך לתפקיד החדש

יחיאל דמארי
חבר מועצת העיר

פלאפון: 052-688718
מענה: 09-433493

העתקים:
מר עזרא בנימיני, ראש העיר
מר שרגא גרינזמן, מנכ"ל
מר שמואל יצחק, מחי איכלוס
מר דב פניני, מזכיר סניף
מר רפי אחול, נציג זוגות צעירים

ליבי
אפירה יצחק

לכבוד
מר יחיאל נאלו
חבר ועדת איכות
הנוף העירוני.

חבל נפסה.

שלום רב,

הנדון: עדכון מצב נושא נטיעת עצים ונוף העירוני
סימוכין: מכתבך מ- 4.8.96

בהמשך מכתבנו מיום 6.8.96 הנני להודיעך שעדכנו הרשויות להלן משלחתנו.
בפועל מספר הנטיעות עולה על כל הנשלח מהנדס ל-7 קילומטר ובה בלבד נטיעות עונתיות אינן מעט.
המבנים מהנדס אין אחריות הנטיעות אלא לישוב בלבד, שבמקומות כלשהם בלבד הבנה עונתית.
הרשות הסביבה בנתיבות מבנים על 19 קילומטר הנמצא יהיה להבטיח כ- 600 עצים.
תוך כדי לשיטוש כ-60 תלמידים לאחר נטיעות הנה אין הוצאה הרחבות.
בדרום המערבית קיימת מדגם בתיקון הקמת כביש מס' 25 קיימים שלושה בינוים ואחד רק הנטע, אם יבוצע הבינוים והנטע רק הנטע נוסף יהיה מבחן מבלי הנשה ל-200 עצים נוספים.
הנתונים הנ"ל עודכן שאין נוסף לבחינה מיוחדת בנוגע הנדון אם מעשה בפועל אל בנושא הנטיעות.

בברכה רב,
אורנה מזלה.
רכזת בלשכה.

העתק: מר אלי בנה.

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 20.8.96
תש"ם 26.8.96

אל: מר י. הדר

הנדון: מדיניות דיור בעלות בקרקע בהיר בשרון
תגובה

1. יש לקיים דיון בהשתתפות לוועדת הרבנות
של ותיקון פעולות הדר מעלה העיר.

2. אשר לחלוקה מחדשת

העתק:

בברכה,
רון יוגב

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד כ"א באב תשנ"ו
6 אוגוסט 1996
9608-025.ס

לכבוד:
מר יחיאל דמארי
חבר מועצת עירית הוד השרון
רח' הדבש 14
הוד השרון 45226

שלום רב,

הנדון: מצוקת דיור זוגות צעירים בהוד השרון
שלך מ- 4/8/96

ראשית, מנכ"ל המשרד בקשני להודות על איחולכם הלבביים.

פנייתכם בדבר מצוקת הדיור לזוגות צעירים בהוד השרון הועברה למתן חוו"ד הגורמים המקצועיים במשרד. נשיבכם מייד בקבלתה.

בברכה,

אורה איוב
מנהלת הלשכה

העתק: מר עדי הדר - מנהל מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

תאריך: 25.8.96

דף ליווי לפקסמיליה

מס' עמודים כולל עמוד זה 5

לכבוד: הגב' אורה אלוף - מנהלת לשכת שר"ל משה"ב

מאת: חה"כ פרץ - ר' מועצת מחוז המרכז

טל':

הנדון: מקום בתי אבטלה לדיירים בחבל השרון
מבנים מעלים 30.8.96

הערות: רצ"פ הדיון מתנקיז על מי לדי הדר בקושי
מעלה לשתפם ב- 14.6.96, המטרה בגלה עם
הלם.

טא אשר/י קבלת פקס זה בטל:

העתקים:

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 03-5633103, פקס: 03-5633126

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

כ"ט בניסן, תשנ"ו
תאריך : 14.4.96
סימוכין: 307

לכבוד
מר יגאל אסף
עוזר השר

א.נ.,

הנדון: הוד השרון - בניה לזוגות צעירים
סימוכין: מכתבך מיום 24.3.96

בהמשך לסיכום השר בעירית הוד השרון, נערכה פגישת עבודה למציאת פתרונות לבניה לזו"צ בהשתתפות העיריה, מע"צ, ממ"י ומשהב"ש ולהלן התייחסותנו:

1. צפונית לשכונת גיל עמל

הרשאת התכנון היא ל- 200 דונם אולם קיימות מגבלות שבעטיין השטח מצטמצם ל- 75 דונם בלבד.

באתר מתוכננים כבישים אזוריים 531 ו- 55 וביניהם מחלף, כמו כן עובר קו ביוב של עירית כ"ס עם זכויות דרך ברוחב 10 מ' וכן קו מתח גבוה.
בנוסף יש צורך בהסדרת נחל הרס.

הגשת תוכנית בנין עיר מותנית באישור תוכנית אב לישוב כולו. התוכנית באחריות הרשות המקומית ונמצאת בשלבי הכנה מוקדמים.

הרשות המקומית הסכימה לציפוף הבניה ובתכנון של עד 18 קומות ניתן להפעיל כ- 600 יח"ד.

לו"ז צפוי לשיווק כ- 12 חודשים לאחר אישור תוכנית האב ע"י הועדה המחוזית.

2. רח' העצמאות

א. התב"ע בתוקף מאפשרת בניה ל- 78 יח"ד ובשטח קיימים שלושה פינויים + קו השמל.

ב. בעקבות הפינויים וקו החשמל משהב"ש ומ"מ"י המליצו כי הרשות המקומית תכין תב"ע חדשה ל- 200 יח"ד על מנת שניתן יהיה לשווק את מרבית האתר במסלול של פינוי ובינוי כלכלי.

עצ"כ הסבר תכנוני לגבי צפון גיל עמל.

ב כ ב ו ד כ ח,

עדי הדר

העתק: מר עמוס רודין - מנכ"ל משהב"ש

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 03-5633103, פקס: 03-5633126

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

26/03/96

הנדון: הוד-השרון - אתר צפונית ל"גיל-עמל"
סימוכין: מוצ-216, מכתבך מיום 4.3.96 לסיכום פגישת עבודה

להלן התייחסותנו כפי שנדרשה בפגישה הנ"ל:

קווי בנין מכבישי מע"צ:

בתכניות האחרונות שהוגשו לועדה המחוזית ע"י מע"צ, כבר קיים סימון מדוייק של קווי הבנין. באופן זה הם מוגדרים בצורה מצומצמת מכפי שנעשה קודם לכן, והם תואמים את הדרישות שהועלו בקשר לכך בישיבה:

- מכביש 55 - קווי בנין של 50 מ'.

- מציר 531 בקטעי המחלף - קווי בנין של 150 מ'.

התייחסות תכנית אב הוד-השרון לאתר:

תכנית אב לצפון הוד-השרון נמצאת בשלבי הכנה מוקדמים ע"י הרשות המקומית בתאום עם לשכת התכנון מרכז.
בניה רוויה וגבוהה למגורים באתר, משתלבת עם מגמות תכנית האב אשר בהכנה.
כמו כן, תכנית מתאר המחוזית תמ"מ 21/3 הנמצאת בדיונים, מיעדת את צפון הור השרון לבניה רוויה.
על מנת שיהיה ניתן לגשת לתכנון ת.ב.ע לאתר, יש לפני כן צורך בקידום מיוחד בתכנית האב של הקטע הצפון מזרחי, באופן שיתן, בין היתר, מענה ופתרון להתחברות האתר למערכת הדרכים ולמיקום שטחי הציבור בתחום האתר ומחוצה לו (לדוגמא, לא נכון יהיה למקם בית - ספר בשכונה, בהיותו בקצה הישוב).

בדיקה של מס' יח"ד באתר:

בהתאם למכסה מקובלת.50% מ-75 דונם, שהם ב-32 דונם, מיועדים למגרשי מגורים.

מתוך הנחה שניתן לבנות לגובה - 18 קומות, הצפיפות כ-18 יח"ד לדונם.

סה"כ יח"ד - 18 X 32 = 586 יח"ד.

יש לציין כי הבניה לגובה מייקרת את מחיר הבניה למ"ר, וזאת בנוסף להתייקרות הנובעת מהצורך לבנית חניונים תת-קרקעיים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מכשולי בנין ועבודות תשתית מיוחדות:

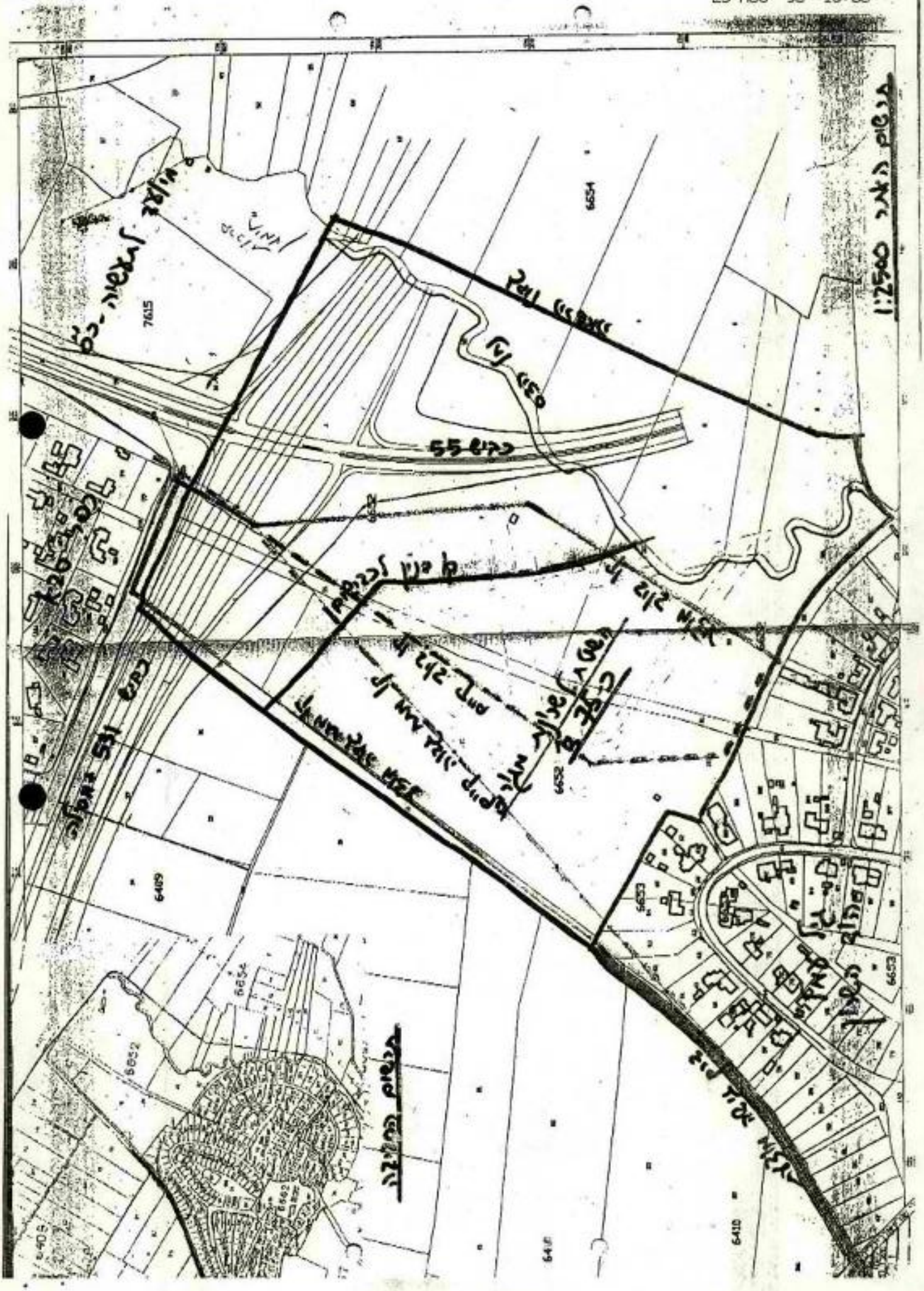
באתר קיימים מכשולים הדורשים עבודות הכשרה מיוחדות.

- העתקת קוו מתח גבוה של 22 קילוואט באורך כ-400 מ"א.
- העתקת קוו ביוב בקוטר "38 באור כ-500 מ"א.
- סלילת כביש התחברות חיצוני ברמת מאסף מקומי ברוחב כ-20 מ' ובאורך כ-800 מ"א.
- למניעת הצפה מכיוון הנחל, נדרשות עבי' פיתוח של מילוי קרקע והקמת סוללות. יתכן שתדרוש עבודת פיתוח הסדרת אפיק הנחל בתוואי חדש בקטע שבתחום ההרשאה.

סיכום והמלצה:

גם אם על פי נתונים של שטח וצפיפות ניתן לתכנן שכונת מגורים, יש לבדוק אם הדבר ניתן מבחינה כלכלית וזאת בהתייחס לאוכלוסית היעד. מומלץ להעביר את הנושא לבדיקת שמאי מקרקעין.

רח' החשמונאים 113, תל־אביב 67011, ת.ד. 20133, טל. 03־5633133


1:2500
6654
7615
6409
6652
6653
6410

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ד' באלול התשנ"ו
תאריך : 19.8.96
סימוכין מוד-500

לכבוד
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הוד השרון - תוכנית מ.ע.ר. מתחם 19
סימוכין: מס' פניה 16014

ברקתי את פנייתכם שבנדון ולהלן התייחסותי:

1. מתחם 19 מהווה חלק מתוכנית מתאר הר/במ/600 (שבתוקף מאפריל 1992) שהגדירה את זכויות הבנייה למתחם הנ"ל.

התוכניות המפורטות הנמצאות בת.ב.ע. הוגשו לדיון להפקדה בועדה המחוזית לפני כ- 4 שנים וטרם הובאו לדיון.

2. תוכנית מ.ע.ר. הר/במ/600 היא על קרקע פרטית שהוכנה ביוזמת הרשות המקומית. קיבולת הת.ב.ע. כ- 3000 יח"ד ובעלת צפיפות של 18 יח"ד לדונם נטו.

3. בעבר היתה פניה של הרשות המקומית לכלול את תוכנית המ.ע.ר. ברשימת 30 התוכניות שבטיפול ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה.

4. בקשת חברת אתרי חסון, שבמשרדנו יקדם את התוכנית המפורטת (מתחם 19 - 200 יח"ד) בועדת התכנון המחוזית.

5. מרמלץ שנציגת משרד השיכון בועדת התכנון תתמוך בתוכנית זו.

ב ב ר כ ה
עדי הדר

העתק: לשכת מנכ"ל

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 03-5633103, פקס: 03-5633126

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 3.7.96

מס' פניה: 15681

נא לציין מס' פניה בתשובתך

לכבוד:

דר' חיים פינקל

א.ג.נ.,

הנדון: טיפול בפניה אי־הסכמה לאיכרים

ליטה מכתבו של מר א פניאיני

מתאריך 25.6.96

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18.7.96

לטיפולך המהיר אודה.

תודה,

בכבוד רב,

שמעון אינשטיין

עוזר סגן השר

מדינת ישראל
משרד הבריאות

תאריך: [illegible]

מספר: [illegible]

לכבוד:
[illegible]

מס' רישיון מנהל מוסד
[illegible]

נכבדי,

הנדון: [illegible]

[illegible]

תאריך: [illegible]

☐ [illegible]

☐ [illegible]

☐ [illegible]

☐ [illegible]

☒ [illegible]

☒ [illegible] תאריך: [illegible]

[illegible]

בברכה,

[illegible]

מנהל [illegible]
[illegible]

עיריית הוד-השרון
MUNICIPALITY OF HOD-HASHARON
הוד-השרון. העיר בירוק.

ח' תמוז תשנ"ו
25 ביוני 1996
20421-ע/147

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

א.נ,

עידוד בניה להשכרה למגורים

ברכותי על הישגך האישי בבחירות לראשות הממשלה ואיחולי הצלחה להמשך הדרך.

כראש הדסק האורבני במרכז השלטון המקומי הנני שמח על יוזמתך להתמודד עם נושא הבניה להשכרה כפי שנתבשרנו ב"ידיעות האחרונות" מתאריך 25.6.96 בהקשר לכך ברצוני להציג בפניך תוכנית לעידוד הבניה להשכרה.

הצגת הבעיה

העלייה התלולה מחירי הדיור בחודשים האחרונים, השפיעה באופן ישיר על עליית האינפלציה מחד ועל מצוקת דיור גוברת והולכת של מגזרים רבים באוכלוסיה מאידך.

לאור זאת, שמה לעצמה הממשלה כיעד אסטרטגי להוזיל באופן מיידי וממשי את מחירי הדיור בארץ.

לדעתנו, עידוד יזמים להקמת פרוייקטים של בניית דירות להשכרה, עשוי להוות פיתרון מעשי ונוסף לבעיה זו.

עד היום, למרות קיומה של חקיקה שאמורה לעודד השקעה בתחום זה, לא קיימת באופן ממשי בשוק הנדל"ן, יוזמה של קבלנים ואנשים פרטיים להשקיע בפרוייקטים של דיור להשכרה. הרתיעה מהשקעות בתחום זה נובעת ממחירי הבניה הגבוהים מאד, והתשואות הנמוכות מהשכרת דירות למגורים. כל אלה הופכים את ההשקעה בדיור להשכרה לבלתי כדאית מבחינה כלכלית ומרתיעים יזמים מלעסוק בפרוייקטים להשכרה למגורים.

דרך רמתיים 39, ת.ד. 4 הוד-השרון 45100, טל. 09-424121-3 39 RAMATAYIM ROAD, P.O.B 4 HOD-HASHARON 45100, TEL.

הפתרון המוצע

מתן תמריצים והטבות מס מקיפים לקבלנים וליחידים שיבנו פרוייקטים להשכרה למגורים, יעודדו בנייה להשכרה תוך הוזלת עלויות הבניה לקבלנים ואת מחירי הדיור לצרכן מאידך.

מתן הטבות במס הוכיח את עצמו בעבר בשוק הדירות להשכרה מיד שניה, שוק שהתרחב מאוד מאז נקבע הפטור ממס (עד תקרה מסויימת) על הכנסות מהשכרת דירות.

עידוד ההשקעה בענף הבניה להשכרה והפיכתה להשקעה כדאית, עשוי לתרום רבות להוזלת מחירי הדיור. מבחינת ציבור השוכרים, תהווה השכרת הדירות פתרון מגורים לטווח ארוך ותוזיל את מחירי השכירות, ועקב כך גם את מחירי רכישתן של דירות מגורים ע"י ריסון הביקוש האדיר לדירות מגורים אשר גורם לעליית המחירים בשוק זה. גם מבחינת ציבור בעלי הרכוש, תהפוך ההשקעה בבניה להשכרה לכדאית בתנאי שינתנו התמרצים המתאימים.

פרוט ההטבות המוצעות

1. שינוי היחס בין שטחי מכירה והשכרה.

א. המצב כיום - תנאי למתן הטבות עפ"י החוק הוא לפחות שמחצית שטחו של הבניין תהיה מיועדת להשכרה.

החסרונות במצב הקיים

1. ההכנסות ממכירת מחצית משטח הבנין אינן מכסות את הוצאות הקבלן בגין רכישת הקרקע, עלות הבניה, והמיסים ולכן הפרוייקט הופך לבלתי משתלם וזאת בשל העובדה שהוא נאלץ להשתמש במימון יקר.

2. שיווק מחצית הדירות המיועדות למכירה קשה ביותר, מאחר שהצרכנים נרתעים מרכישת דירות בבנין שתהיה בו תחלופה של דיירים במשך השנים הראשונות ומעדיפים לרכוש דירות בבניין רגיל. כפועל יוצא נמוכים מחירי הדירות הנמכרות בבניין להשכרה לעומת דירות זהות בבנינים רגילים.

דרך רמתיים 39, ת.ד. 4 הוד-השרון 45100, טל. 09-424121-3
39 RAMATAYIM ROAD, P.O.B 4 HOD-HASHARON 45100, TEL.

ב. הצעתנו: - להגמיש את היחס בין שטחים למכירה ושטחים להשכרה, באופן שניתן יהיה להגיע ליחס של 70% דירות למכירה ו-30% דירות להשכרה. יתרונותיה של הצעה זו:

1. מתן אפשרות לקבלן לממן את בניית הפרוייקט ממכירת הדירות בלא היזדקקות למקורות מימון חיצוניים.

2. שיווק קל יותר של הדירות למכירה בפרוייקט, מאחר שהרוב המכריע של הבנין ישווק לרוכשים והאוכלוסיה העיקרית תהיה קבועה.

2. הטבות במע"מ

המצב כיום - קיים פטור ממע"מ רק לגבי הדירות שיושכרו במשך 5 שנים מתוך 7 השנים מתום הבניה.

הצעתנו - לפטור ממע"מ גם אותו חלק מן הבנין המיועד למכירה (לצורך מימון החלק הנותר להשכרה) תוך ויתור על הדרישה לקיזוז מע"מ על תשומות הבניה.

3. מס הכנסה

המצב כיום - חברה הבונה להשכרה משלמת מס הכנסה בשיעור 25%, בעוד יחיד מחויב בתשלום מס בשיעור 35%. לגבי פרוייקט זהה.

הצעתנו - יש להעמיד את המס על 20% לחברות וליחידים כאחד. השוואת גובה המס בין יחיד לחברה תפשט את תהליכי הבניה להשכרה ותמנע הצורך בהעברות מקרקעין מיותרות מיחיד לחברה וחוזר חלילה, אשר כרוכות אף הן בתשלום מס רכישה מיותר.

דרך רמתיים 39, ת.ד. 4 הוד-השרון 45100, טל. 09-424121-3
39 RAMATAYIM ROAD, P.O.B 4 HOD-HASHARON 45100, TEL. 09-424121-3

עיריית הוד-השרון
MUNICIPALITY OF HOD-HASHARON
הוד-השרון. העיר בירוק.

4. <u>מס שבח / מס רכישה</u>

עפ"י החוק העברת מקרקעין מיחיד לחברה מחויבת בתשלום מס רכישה בשיעור 5%.
מאידך העברת מקרקעין מקבלן פרטי, שהמקרקעין משמשים אצלו כמלאי עסקי לחברה - מחויבת במס הרכישה 0.5 % בלבד.

מדובר בנטל מס מיותר המרתיע בעלי קרקעות פרטיות מלהעבירם ע"ש חברה לצורך יעודם לבניה ולהשכרה.

כיוון שמרכז ההשקעות דורש בפרוייקטים גדולים המיועדים לבניה להשכרה, מבעלי קרקע פרטיים, לבצע העברת המקרקעין מהיחיד לחברה.

ב. <u>הצעתנו</u> -

מתן פטור מלא ממס רכישה של נכסי מקרקעין מיחיד לחברה לצורך בניה להשכרה למגורים.

בכבוד רב,

עזרא בנימיני

ראש העיר הוד השרון

ראש הדסק האורבני במרכז שלטון מקומי

העתקים: מר דן מרידור - שר האוצר.
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד ראש הממשלה.

39 RAMATAYIM ROAD, P.O.B 4 HOD-HASHARON 45100, TEL. 09-424121-3 .טל .45100 דרך רמתיים 39, ת.ד. 4 הוד-השרון

הי חברון

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד יב' בטבת תשנ"ז
22 בדצמבר 1996
ס. 9612-120

לכבוד
מר שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: <u>הישוב היהודי בחברון</u>

הריני להודיעך כי החל מהיום הטיפול בנושא הישוב היהודי בחברון עובר לטיפול המינהל לבניה כפרית.

בכבוד רב
מאיר שלמה גרינבוג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

קרית הממשלה, מזרח י-ם, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847106-7, פקס. 02-847688

הר עמשא 96' ד.נ. הר-חברון, הר-עמשא 90403
טל. 07-9955489, פקס. 07-9955625

כ"ג בכסלו התשנ"ז
4 בדצמבר 1996

לכבוד
השר הרב מאיר פרוש
משרד הבינוי ושיכון, ירושלים

כבוד השר,

לפני כשלושה חודשים ב-1.9.96 עלה גרעין חדש ליישב את קיבוץ הר-עמשא, שהתפרק ונמסר על-ידי חבריו הקודמים. 15 חברי הגרעין הם עירונים בעלי מיקצוע בתחום המחשבים, תקשורת אומנות שימושית ומרפא. מצורפת חוברת קטנה על כוונותינו וחלומנו מצורפת למכתב זה.

את אמצעי הייצור הישנים ואת חצר הקיבוץ מצאנו בדרגות שונות של הזנחה. הופל עלינו חוב ישן של הקיבוץ הקודם, וחלק גדול מהכנסת אמצעי הייצור הישנים מוקדש לכיסוי החובות, שאנו איננו אחראים להם.

כפי שאתה בודאי יודע, קופתם של המוסדות המיישבים ריקה, ואנו זוכים בינתיים רק לתמיכה מיזערית מהסוכנות היהודית.

מאז בואנו לנקודה אנו עוסקים לילות כימים בניסיון להפוך את הר-עמשא ליישוב פורח ומלא חיים. חברים אחדים יצאו לעבוד בסביבה, ואחרים עסוקים בניסיונות להקים אמצעי ייצור חדשים בתחום התקשורת והמחשבים. בינתיים, הכנסתנו דלה ביותר, ובממוצע היא הרבה פחות משכר מינימום הנהוג במשק. אין זה מפיל את רוחנו: אנו נחושים בדעתנו ליישב חבל ארץ נידח זה מחדש.

השבוע פנה אלינו רמי עמרם מחברת "עמידר", בתביעה שנשלם שכר דירה עבור חמישה מגורים ועשר יחידות דיור, ש"עמידר" בנתה כאן בטרם בואנו לקיבוץ. חלק מיחידות דיור אלו הן ריקות, ועל השאר ייקשה עלינו מאוד במצבנו הנוכחי לשלם, לנוכח מצבנו הכלכלי העגום.

נודה לך מאוד, אם תורה לחברת עמידר להעניק לנו שנתיים של חסד, של מגורים ללא תשלום, כדי שנוכל לשקם את המקום ולבנות כאן קהילה תוססת. כעבור פרק זמן זה משוכנעני, כי הקיבוץ יוכל לשלם את שכר הדירה, ונעשה זאת בחפץ לב.

ברצוני בהזדמנות זו להזמין אותך ואת צוות משרדך לביקור בהר-עמשא. הנני בטוח שתתרשמו מחדוות העשייה במקום.

בתודה מראש על עזרתך

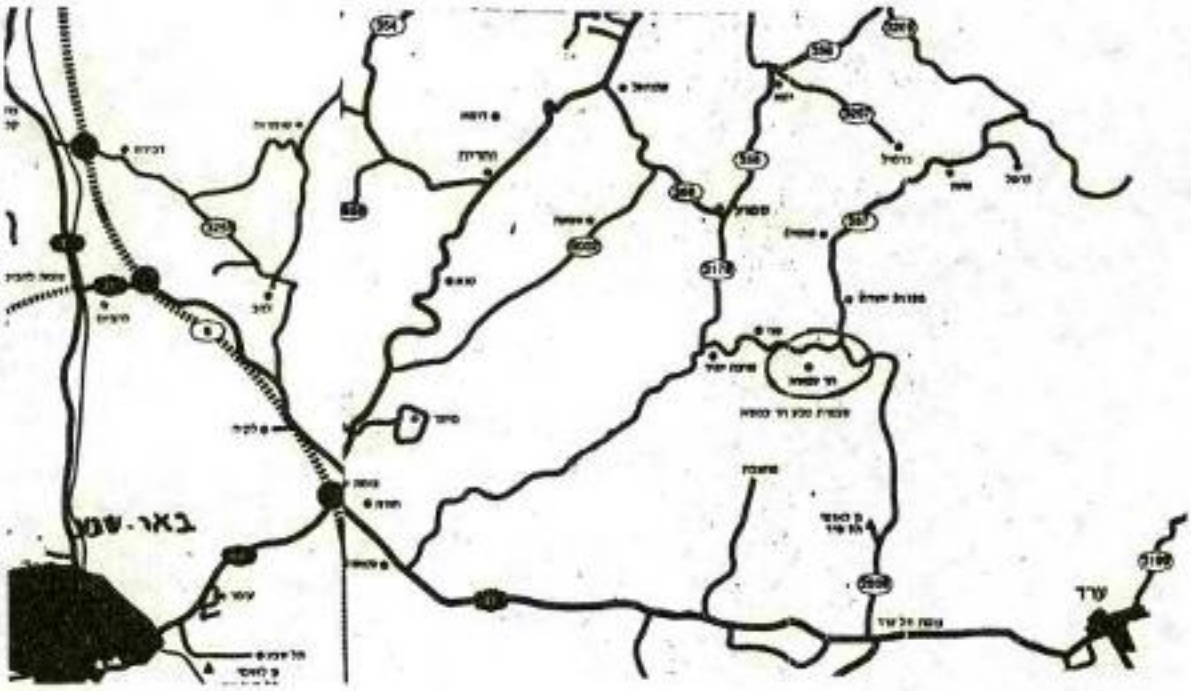
ארן פטינקין - מזכיר

<u>תפוצה:</u>
מנכ"ל משרד השיכון - מאיר שלמה גרינברג
אחראי תיפעול עמידר - רמי עמרם

הר עמשא - קהילה קשובה

הצהרת כוונות

הר-עמשא הוא קיבוץ של התק"ם, שהוקם בשנות השמונים על הגבעות מצפון-מערב לערד, בקצה יער יתיר, על גבול המדבר, בצמוד לשמורת הר-עמשא. המקום מקסים ביופיו ובנופיו ואידאלי מבחינת מיקומו.
בספטמבר 96' גרעין חדש יישב את הר-עמשא והקים במקום מחדש קיבוץ.
החלום הוא הקמת קיבוץ שיעסוק בתקשורת, בחינוך ובאמנות במובנם הרחב.



מכתב זה הוא הצהרת כוונות. הוא פותח בלימוד השותפות. הוא ממשיך בסקירה קצרה של העיסוקים, המתוכננים בקיבוץ. אחר-כך הוא עוסק בדרך לקיבוץ, באמצעות סיפורי האישי אני פורס את ה'אני מאמין' שלי על חיי שותפות. המכתב מסתיים בתיאור מפורט יותר של ענפי הקיבוץ העתידיים.

תקציר הענפים והעיסוקים בקיבוץ

1. מרכז ללימודי תקשורת ומחשבים

א. **סמינרים וסדנאות**: בתחומי טלוויזיה, קולנוע ומחשבים, למקצועותיהם ומיומנותיהם השונים.

ב. **מכללה לתקשורת ולאומנות**: מכללה לשלושים צעירים (בשנות העשרים לחייהם) מקהילות יהודיות ברחבי העולם ומהתנועה הקיבוצית, שתכשיר צעירים לעבודה קהילתית בתחום התקשורת. במסגרת הכשרתם ייצרו הלומדים סרטים ויצירות אמנות ותקשורת אחרים להפצה בקהילות יהודיות ברחבי העולם.

ג. **בית ספר תיכון לתקשורת ואמנויות**: יוכו צעירים מהארץ ומקהילות יהודיות בעולם. התלמידים יחשפו לעולם התקשורת והאפשרויות הגלומות בו. בפנימיה ילמדו הנערים גם לימודים כלליים כפי שנדרש על ידי משרד החינוך.

2. "קשב" חברת הפקות

לחברת ההפקות יהיו בה כל אמצעי ההפקה החדישים ביותר של עולם הטלוויזיה והקולנוע. החברה תפיק: דרמות קצרות, סרטי תעודה, סרטי הדרכה וסרטי תדמית.
לקוחות החברה יהיו הסוכנות היהודית, התק"ם, רשתות הטלוויזיה המקומית ובחו"ל. חברת ההפקות תפתח שני נושאים עיקריים: התנחלות הציונית וישוב ארץ ישראל והתנועה הקיבוצית בפרט.

3. סדנת פיתוח מוצרים ופטנטים

במרכזה יעמוד פיתוח מוצרים ועיצובם מרמת התיכנון הראשוני ועד אב-טיפוס. הסדנא תשמש בנוסף כסטודיו לעיצוב, לפיתוח משחקים ועוד, ותשמש לצרכים של משק הקיבוץ.

4. מרכז מרפא וטיפול

א. **מרכז לחינוך ולטיפול ברפואה משלימה**: המרכז ישלב טיפול בשיטות קונבנציונליות ומשלימות. הדגש המרכזי יהיה על חינוך הן לאוכלוסיה הכללית ולקבוצות מיוחדות, עם דגש טיפולי.

ב. **חוות סוסים**: תשתמש כחלק מהאלמנט השיקומי והחינוכי של המרכז.

ג. **סמינרים וסדנאות** : לנוער בסיכון, לנוער עולה ולקבוצות שונות של נוער.

5. בית הארחה לאמנים אורחים

אמנים מכל תחומי התרבות, אך בעיקר מתחום התקשורת, יהיו אורחים של הר עמשא. הם יינקו השראה מהמקום ויפרו אותו בכשרונם. קרן מיוחדת תתמוך בפרוייקטים אמנותיים של אורחים בנושא זהות יהודית. האורחים יוכלו לנצל את אמצעי ההפקה של המקום.

6. חברת בניה

קהילת הר עמשא תבנה בעצמה את בתי המגורים והמבנים הציבוריים. הבניה תהווה חלק ניכר מהכנסתה של הקהילה בשנים הראשונות. כל חברי הקהילה, כולל אורחים, יקחו חלק בבנית המקום. לעשיה זו חשיבות רבה בגיבוש הגרעין המייסד, הלב של הקהילה. כאשר אדם בונה בעצמו נוצרת איכות בניה מיוחדת במינה שמקרינה גם על יחסו למקום. יש לעצם הבניה חשיבות רבה בלמידה על שיתוף פעולה ויחסים בין חברי הקהילה.

7. חקלאות ביתית

בסביבה הקרובה נפתח חקלאות ביתית אורגנית לתצרוכת פנים. החקלאות תשמש מקום תעסוקה לחניכים ומטופלים.

פירוט מעמיק יותר של ענפי הקיבוץ מובא בסוף המסמך.

לאן אנו הולכים?

השיתופיות היא לב הקהילה. מבחינה חומרית השותפות מלאה כמו בקיבוצים הקלאסיים של פעם. אך מבנה שיתופי זה הוא רק לבוש חיצוני למשהו פנימי עמוק יותר. מרכז הכובד של הר עמשא הוא למידה של יצירה, של חיים תוך שתוף פעולה, של הבנת יחסים ומהות הגורמים הפוגמים בחיים תקינים של סדר והרמוניה. מדובר בלמידה של דבר עדין ומאוד. אין הכוונה להסיק מסקנות ולהמציא עוד פורמולה שאמורה לעזור לאנשים לחיות ביחד, מדובר במהלך חדיר מאוד מדגש ומשמח של גישוש דינמי שמקרין על השותפים בעשייה ומאפשר לרוח היצירה להשרות על העוסקים במלאכה.
יצירתיות יכולה לקבל ביטוי בכל רבדי החיים. כך אנו מקווים ליצור קהילה שהיא אלטרנטיבה חיה לקיים, גם באורח החיים בה וגם ביצירות האומנות שתיצור ותפיץ.

שותפות

אינני נוהג לשרבט היבטים אישיים במסמכים מעין אלו, אך הדבר עשוי לעזור להבהיר את האני מאמין שלי לגבי הקיבוץ. סיפורי האישי הוא רק אמצעי קומוניקציה לפרוס את התכנים, שנראים לי רלוונטיים לבניית קהילה יוצרת.

אני שייך לדור שהשתחרר משרות סדיר בצבא אחרי מלחמת יום כיפור. דור ה"שבר הגדול", דור שחוק ומאוכזב. אחרי השירות נסעתי לארצות הברית ללמודי קולנוע, ולא היה ברור לי שאני בכלל חוזר לארץ. בסוף שנות השבעים חזרתי לארץ. ביימתי סרט תעודי אחד שקצר הצלחה ואח"כ נשלחתי להכין סרט שני, סרט יובל השבעים לדגניה. התחקיר לסרט זה היה מהפך בחיי; לראשונה הבנתי את החשיבות והיחוד של המהלך הציוני, הבנתי שאין לי מה לחפש בחו"ל, לזרות ואולי בגלל שאדמתי בוערת ושכאן הוא מקומי. זו היתה תקופה מלאה תגליות על עצמי, על התנועה הקיבוצית ועל בני אדם בכלל.

דגניה היתה צומת דרכים דומה מרבית התנועה הציונית ובוודאי שכל התנועה הקיבוצית. דגניה היתה צומת לא בגלל מספר תושביה ולא בגלל הדמה האינטלקטואלית של חבריה, ובוודאי שלא בגלל עושרה החומרי. היא היתה צומת בגלל העובדה שהיתה בה איכות אנושית נדירה שבמאה אפשרות של קיום מסוג אחר, של יחסים מאיכות אחרת. במשך שנים היו גדולי האומה מבקרים בה ברגעי ההכרעה כי ידעו שבדגניה יוכלו להתקרב לבעיות מתוך גישה נקיה יחסית מאינטרסים ורחוקה ממאבקי הכח שרווחו כבר אז במפה הפוליטית של ארץ ישראל. אך דגניה משכה אליה לא רק מנהיגים ומדינאים היא גם היתה כור היתוך של תרבות ויצירה; רחל המשוררת, צבי שץ, זלמן שזר, א.ד. גורדון ואחרים. כולם שאבו השראה מהאיכות האנושית היצירתית המיוחדת. כולם נמשכו לקבוצת אנשים שהיתה בתהליך של השלת קליפות פסיכולוגיות.
כאשר אני חושב על הר עמשא, אני חולם על איכות כזאת. איני רוצה לעסוק בחיקוי או געגועים רומנטיים ל"ימים ההם" אך דגניה, יותר נוכל ניסוי אחר בארצנו ממחישה לי, איך קבוצה קטנה של אנשים שהחלה להתקרב אל עצמה, אל האמת, יכולה להקרין ולהשפיע על אומה שלמה.

זמן קצר לאחר שחזרתי חזרה זאת בדגניה נפגשתי בירושלים עם גרעין "אנשי מעשה". בגרעין דנו בנושאים שהיו קרובים לליבי, נושאים שנשכחו כמעט לחלוטין בדגניה של היום. לאחר מספר שנים של גיבוש והתלבטות עלה גרעין "אנשי מעשה" לנחפון והקינו קיבוץ חדש בשם נאות סמדר. בשנים שביליתי בנאות סמדר העמקתי, יחד עם חברי, את הבנתנו בכל הכרוך לבעיות ביחסים המונעות שיתוף פעולה. הניסוי בקיבוץ "הר עמשא" הוא שלב נוסף, המשך של מאמצי להתקרב ולהבין נושאים מהותיים בקיומנו.

חיי שיתוף אינם חיים פשוטים. גם כאשר הקיבוץ עשיר, חיי שיתוף הם אתגר עצום. אי שם בדרך מאום ג'ותי לימינו הדבר הזה נשכח. מזה כמה שנים, שהתנועה הקיבוצית איבדה את המצפן שלה ומנסה רק למצוא פורמולות שיאפשרו לחיות ביחד ביתר נוחות. לפי מיטב הבנתי אין לכוון הזה סיכוי. לטעמי ודומה שגם לדעת ראשוני דגניה, הקיבוץ אינו מטרה, הוא אמצעי ליצירת תנאים, שבהם אדם יכול ללמוד את עצמו ואת סביבתו בפעולה. קיבוץ אינו מבטיח חיים נוחים. הוא מהווה קריאת תיגר עצומה על כל הרגלי החיים שלנו. נושא הקניין רודף את האדם עוד מימי קין והבל. דרך הקניין משיג האדם אשליית בטחון. נסיון ליצירת קהילה, שבה אין לפרט קניין משלו הוא מהלך שנוגד התניות של דורות. לכאורה נראה, שהיו בעבר חברות, שחיו בתנאי שיתוף ואחווה, אך הדבר אינו כך. במסגרות אלו חיו בכפיפות למערכת חוקים מאוד נוקשה, שלפיהם אדם הוכרח לשתף פעולה. אך שיתוף פעולה מתוך כפיה אינו מצביע על יחסים, נהפוך הוא.
בחברה שיתופית לא תתכן כפיה, אפילו לא של רוב. לא יתכן, שרוב יכפה את דעתו על מיעוט, או על יחיד. כפיה כזו יכולה ליצור משקעים שליליים לדורות. סמכות של רוב אינה פחות נוראה מרודנות של דיקטטור יחיד. אחות האשליות הגדולות שרווחות לגבי שיתוף הינה, שרק עדר יכול לשתף פעולה. כלומר רק קבוצת אנשים עם דעות זהות יכולה לחיות חיי שיתוף.

אחד הזעזועים הגדולים שלי בדגניה היתה שיחה עם ברוך ווינר, שתיאר את חוצר הראשונים בתחילת שנות העשרים כקבוצת אינדיווידואליסטים קיצוניים. כל אחד "הולך עם הראש שלו", אבל איכשהו כולם משתפים פעולה. הוא הוסיף, שלדעתו רק אינדיווידואליסטים קיצוניים, כלומר רק אנשים שהשילו מעליהם קליפות של כסוי והסתרה ואשר התגלתה להם האמת הפנימית שלהם, היחוד שלהם, יכולים לשתף פעולה. עדר לא יכול לשתף פעולה, הוא רק יכול להיות מובל על ידי "רועה".
מסיבות דומות, בהר עמשא אין ועדת קבלה, כי ועדות כאלו מנפות לפי מיכויי האדם ללכת בתלם, כלומר להצטרף לעדר. אין לנו רצון לחיות בעדריות, בכוונתנו ליצור תנאים שבהם אינדיווידואליסטים יפרחו וייצרו, שיהיה להם חופש מלא להיות מי שהם באופן יצירתי. כל מי שמוכן לקחת על עצמו את האתגר, את תנאי החיים הקשים ואת כללי המקום הוא אורח רצוי. אין צבירה של ותק, אין "קליקות", כולם שווים בייחודיותם. האויב הגדול ביותר של יצירתיות הוא העדר, הסמכות. לקיום קהילה יצירתית נחוץ חופש מלא מכל כבלים. אין הכוונה להפקרות. נהפוך הוא. הכוונה לכניסה לסדר ולמודעות, שהם תולדה של רגש אחריות.

שיתוף מושתת בראש ובראשונה על אמון. אך לא אמון במשהו שמחוץ לי, בסמכות כל שהיא, אלא אמון בעצמי, שאהיה רגיש ועדני מספיק לפעול ברגע הנכון במדוייק. הבנה זאת מונעת יצירת מערכת שלמה של הגבלות שמקורן בחוסר אמון.

לעיתים קרובות אנו מגלים בחברות שיתופיות מצב שבו 90% מהאוכלוסיה עובדים במסירות מתוך אחריות ומתוך אהבת העבודה. 10% אינם ערים לצורך להתפרנס או שהם סתם בטלנים. הנטיה הטבעית היא לנסות לכפות על 10% הבטלנים חוקים ומגבלות (או היום פופולארי לתת תמריצים), בכדי שיהיו 100% חברים חרוצים. אך כל המגבלות האלו אינן הופכות עורו של בטלן, הן רק גורמות הרבה עוגמת נפש לאלו שאהבו לעבוד ועלבון לאלה שעבדו מתוך מסירות, כי נוצרה מערכת שלמה של בדיקות, השוואות וחשדות שמעכירות את האווירה ומגדילות את אחוז הבטלנים ובסכומו של דבר גם את אחוז הממורמרים בחברה. אבל יש אפשרות אחרת. יש אפשרות שבחברה רגישה יהיה מקום למיעוט של בטלנים. זו תהיה חברה יותר יצירתית ויותר יצרנית. הנושא הזה נראה שולי, טרוויאלי, אבל למעשה הוא יכול לחרוץ את גורלו של קיבוץ.

החברה הקיבוצית היתה אמורה לעמוד בפרץ ולמנוע מישראל להיהפך לעוד מדינה קפיטליסטית. ראשוני דגניה היו בוודאי מתהפכים בקברם, אילו ידעו מה קורה בתנועה הקיבוצית היום. המהפך הציוני הוא הניסוי האנושי הרדיקלי ביותר בכל הזמנים. מעולם לא צמחה תופעה כזו. מי שמורח להקים כאן מערכת קפיטליסטית כמו "כל הארצות", פשוט לא קולט את המציאות היחודית שבה אנו חיים. בחבל ארץ קטן זה, בישראל, מרוכזים יותר כשרון ויצירתיות מאשר בכל מקום אחר בעולם. בינתיים אין לייחוד זה בטוי מספק, אך אי אפשר יהיה להקים כאן מדינה רגילה על הר געש יצירתי זה.

חזונו של אחד-העם היה להקים בארץ-ישראל קודם כל מרכז רוחני. זה היה לטעמו תמצית החזון הציוני. הצד הפיסי-מדיני הוא רק אחת התולדות של מרכז כזה, אך לא החשוב ביותר. בדרך בניית המדינה שכחנו, שעוד וילה ועוד בריכת שחיה אינן איכות חיים. יצירת טיב היחסים בין האדם לחברו ובין האדם לסביבה - זו איכות חיים שאין לה מחיר.

דוקא בימים אלו של מטבר בתנועה הקיבוצית, נדמה לי שניתן ליצור ב"עין הסערה" משהו חדש, שיתרום לקיבוצים למצא דרך חיים חדשה מבלי לשפוך את התינוק עם העריסה. כנראה שהמערכת היתה צריכה להגיע לשפל הזה בכדי שיוכל להתחולל בה שינוי אמיתי. שינוי הינה מילה נרדפת ליצירתיות. בשינוי יוצרים "חדש". אולי חדש זה יסייע להחזיר לתנועה הקיבוצית את המצפן שלה.

יצירה

קיימת סברה, שכמה ציוניקנים הפיצו, שסדבית הכשרונות מגלויות רוסיה ופולניה היגרו לאמריקה, ואילו הנפלים, ה"לא יוצלחים", עלו לארץ. משיחות שהיו לי עם אנשי העליה השניה, התברר לי תמונה אחרת לגמרי. כאן, בפיסת קרקע קטנה זו, התאסף הריכוז הגבוה ביותר של כישרון ויצירתיות שאי פעם התכנס ביחד. אי אפשר, כמובן, לכמת מושגים אלו של כישרון ויצירה, הם ,כאמור, אינם ניתנים להשוואה רגילה. אך אין לי ברירה אלא להשתמש במונחים לא מדויקים בכדי להפריך את אותה סברה ציונית שרווחה במשך שנים בארץ. כאן קרה משהו אחר. דווקא מכיוון שהתרכזה כאן איכות יצירתית רדיקלית נוצר חשש תת-הכרתי שהיצירה תגלוש. פחד מ"יותר מדי", מכך שסיר הלחץ הזה לא יעמוד בעוצמת ההתחדשות, שהיא שילוב של אנשים מיוחדים, במקום מיוחד ובתקופה היסטורית יחודית. הפחד הזה מנע אז, ומונע גם היום, מהכישרון והיצירתיות של הישראלים את ביטויו המלא. אך הכישרון הזה עדיין חבוי בנו והוא מחכה להפתח ולפרוח.

"אמירה" אמיתית, שהיא תוצאה של יצירתיות, מקרינה למרחקים. הכלכלן הבריטי קיינס כתב באחד מספריו שעוצמתה של "אמירה" נכונה, בזמן הנכון, היא לאין ערוך רבה יותר מעוצמתם של מפלגות וצבאות. "אמירה" אמיתית יכולה להזיז הרים. מגזין זו שבועי של התק"מ, בהפקת הר-עמשא, אם יתבצע נכון, ויעסוק בבעיות האמיתיות יכול להקרין בעוצמה בלתי צפויה ולעורר אנשים לחשוב קצת אחרת על זיי שיתוף. היום, כשבית התק"מ מתרוקן אם אם מתוכנו, נחוצה דרך חדשה של הידברות בין קיבוצית, דרך חדשה, שבה יוכלו הקיבוצים להעביר מנסיונם לקיבוצים אחרים. יתכן שמגזין כזה יכול להיות נדבך אחד חשוב בדרך להידברות כזו.

חינוך

יש קושי גדול בחינוך ליצירתיות. הצלחנו לפתח טכניקות של העברת אינפורמציה לרמות מרשימות, אך יצירתיות אינה תולדה של העברת אינפורמציה. היא יכולה להעזר באינפורמציה אך אינה תולדה ישירה שלה. יצירתיות, לפי מיטב הבנתי, אם ריא בכלל תולדה של משהו, הרי זו תולדה של התקרבות אדם אל "האמת" הפנימית שלו, אל הדבר המיחד אותו אל הלבדיות שלו, אל ה"אמירה" שלו. באופן פרדוקסלי, כשהאדם נוגע בדבר הכי פרטי שבו, הוא נוגע במשהו אוניברסלי, שהוא יצירתיות. איך מחנכים ליצירתיות ? קשה מאוד. אפשר ליצור תנאים שבהם אם יש לאדם את כוחות הנפש להתמודד עם הלבדיות שלו, אז בתנאים אלו הוא יעשה זאת. כי איך תעזור לאיש צעיר להתמודד עם הקושי העצום לשבת מול דף ריק ולכתוב, או מול קנווס ריק או מול אבן פיסול גולמית וליצור משהו מכלום? סביבה יוצרת יכולה להשפיע, לגרות, אבל בלבדיות שלו אדם הוא לבד, ואין שום טכניקה שתעזור לו, נהפוך הוא: טכניקות מפריעות בדרך כלל לתהליך התקרבות של אדם אל עצמו, הן מעודדות אותו ללכת בתלם, ללכת בשבילים שכבר הלכו בהם.

כאשר נולד בדגניה הבן הראשון למשפחות ברץ, בקשו החברים לקרא לו "אדם" על שם האדם הראשון. חברי דגניה הבינו, שאין טעם להקים סתם ישוב. הם האמינו, שהם תורמים להיוולדו של "אדם חדש", אדם יצירתי. זו היתה הציונות שלהם. אי אפשר לסיים סיפור זה מבלי לציין את סופו האירתי. אותו ילד ראשון לימים, נקרא "גדעון" ולא "אדם", ובבגרותו עזב את דגניה. כך שחשוב להדגיש שוב: דגניה אינה כרגע מודל לחיקוי, היא אמצעי להעביר מסר וללמוד ממנו.

הר עמשא תציע מגוון סדנאות תקשורת למנהיגי קהילות צעירים בארץ ובחו"ל. אחד מתפקידיו המרכזיים של מנהיג קהילה הוא להצביע בפני הציבור על "העיקר". עליו לדעת להפריד בין עיקר לטפל ולהיות בעל היכולת להפנות את תשומת לב הקהילה לדברים החשובים והמשמעותיים בחייה. נסיתו הטבעית של האדם ובעקבות זאת גם של החברה, הוא להתעלם מ"העיקר" ולהתעסק בטפל. בכל מצב ובכל תקופה יש צורך לפזר את הערפל העוטף את המאורעות ולברר מהו פשר המסר, שהתקופה מעבירה לנו אודות מצבנו ומה פשרו. זה תפקידו של מנהיג. לאחר גמר הסדנאות יחזרו רוב החניכים לקהילותיהם ויתנו ביטוי לערכים ולכלים שרכשו בהר-עמשא . חלקם יחזרו לסדנאות נוספות בעתיד, חלקם יבחר אולי להשתלב בקהילת הר עמשא. על כל פנים, כולם ישמרו על קשר בכל הרמות עם מרכז התקשורת בהר עמשא, אם על ידי התכתבות, משלוח סרטי וידיאו או באמצעות מחשבים. הר עמשא יהווה צומת מפגש של מנהיגי קהילות צעירים גם ברמה הפיזית וגם ברמה התקשורתית. החוויה שהם יעברו בהר-עמשא תקשר בודאי בין חברי הסדנאות למשך שנים רבות.

אמצעי התקשורת של זמננו וכנראה של העתיד הנראה לעין, הם הסלוויזיה, הוידיאו, הטולטי-מדיה והמחשבים. אלו מכשירים רבי עוצמה העושים את תקופתנו ליחודית. באמצעותם ניתן לקדם דברים ולגרום לטוב, אך בו זמנית ניתן לגרום גם נזק רב. רוב רובה של המדיה מכוונת היום לבידור זול. חשוב מאוד שחברה ערכית תיצור הצמיינות, אלטרנטיבה שתציע על אפשרות אחרת לשימוש במדיה. זו היא גולת הכותרת של "סדנת התקשורת" ושל הר-עמשא בכלל.

נספח

פירוט ענפי הקיבוץ

מרכז לימודים, טיפולים ואירוח

תיאור הפעילות

הקמת מרכז שיאפשר פתרון מגורים זמני למתארחים המגיעים במסרה לקבל את השירותים המוצעים במקום:

- טיפולים.
- השתלמויות, נדנאות, סמינרים וקורסים.
- טיולים (טיולי סוסים, טיולים רגליים, סדנאות הישרדות, מרקסורונים וכדומה).
- חזרות והקלטות מוסיקה ותוכניות טלוויזיה בסביבה מנותקת רגועה ושקטה.
- התנסות בחיי קהילה שיתופית.
- חזנכות ושיקוט רגשי ומקצועי.

המרכז יראה באורחים חלק מהקיבוץ ויישלבם בחיי הקיבוץ, בעבודתו ובתהליך הלימוד שבו.

חברת "קשב" - הפקות בע"מ

חברת ההפקות תעסוק בהפקת סרטים תיעודיים, סרטי תדמית, סרטי הסברה, קליפים וסרטי פרסומת.

חברת ההפקות תכלול:

- צוות ENG שיעסוק בייצור סרטים תיעודיים, תיעוד ארועים, סקירת חדשות וכד'.
- אולפן וידאו שישמש ל:
  - הפקות אולפן.
  - הקלטות וחדר חזרות למוסיקאים אורחים.
- ציוד פוסט פרודקשין שישמש לעריכה עד לשלב הסרט המוגמר.
- **סמינרים.**

סמינרים בנושא תקשורת והקניית מיומנויות הפקה לתלמידים, לשותפים בעשיית טלוויזיה קהילתית אנשיי מקצוע ומובילי דעת קהל מרחבי הארץ ונציגי קהילות יהודיות מחו"ל.

מרכז ללימודי המחשב

המרכז יעסוק בהוראה בתחומים הבאים:

- קיום קורסים נדרוכים בתחומים ספציפיים למבקשים לרכוש מקצוע.
- השתלמויות לעוסקים בהוראת מקצועות המחשב.
- סדנאות למתעניינים בעולם המחשב.

במרכז הרעיון:
לקיים סמינר מדוכז וקצר ככל האפשר בתנאי פנימיה שיאפשר למשתתף להתנתק מהשיגרה ולהתרכז במסרה שלשמה הגיע. כל תלמיד יקבל חדר ארוח בו ישהה במהלך הקורס, ומחשב אישי שישמש אותו לאורך כל הקורס לתירגול ועבודה.

סדנה פיתוח מוצרים ופטנטים

מסרות הקסת הסדנא:

- בניית מודלים.
- פיתוח ויישום יחמות מקומיות.
- עיצוב פנים, פיתוח מוצרים.
- פיתוח ויישום יחמות מקומיות.

הסדנא תיתן שרותים בתחומים:

סטודיו לעיצוב: חבילות שרות לבעלי רעיונות פרטיים, חברות מסחריות, חממות טכנולוגיות, יזמים חיצוניים, ויחמות מקומיות בפיתוח מוצרים חדשים.
היתרון היחסי הינו מתן מגוון שרותים מרמת הרעיון ועד לתיק ייצור, בניית מודלים וייעוץ שיווקי - הכל תחת קורת גג אחת.

פיתוח משחקים: משחקי המיומנות והלהטוטנות תופסים מחדש מקום בעולמם של בני הנוער.

מנוע רוח: מנוע רוח מהפכני בתפיסתו ובתפוקתו, מנוע שאינו בנוי על עקרון המדחף, כשאר המנועים בעולם. הניצולת המוכחת עד היום היא עד 35%, בעוד שהניצולת הצפויה ממנוע זה היא עד 80%.

שרותי עיצוב ובנייה: חבילת שירותים לתושבי איזור הדרום בעלי בתים פרטיים, חברות מסחריות, מסעדות, חנויות וכדומה. חבילת השירותים הזו תכלול עיצוב, תיכנון, מתן פתרונות טכניים, פיקוח בנייה ותיאום תיכנון, מסגרות, נגרות וכדומה.

בינוי, שיפוץ וריהוט משקי: חדר אוכל, חדרי אירוח, כתות הדרכה וכו'.

מרכז רפואה אלטרנטיבית (חינוך משלים)

מרכז המציע טיפולים כוללניים והתאמה אישית למגוון רחב של בעיות רפואיות ואחרות וקשיי תפקוד.

המרכז ישמש לטיפולים, חינוך ולימוד לתושבי האיזור, לתושבי כלל הארץ, שיגיעו לטיפולים וסדנאות מרוכזים, ולתושבי חו"ל, המגיעים לטיפולים ארוכי טווח בים המלח.

במסגרת המרכז יינתנו שרותים כגון:

- טיפולים משולבים בשיטות קונבנציונליות ואלטרנטיביות.
- סדנאות וקורסים ללימוד שיטות טיפוליות, פיתוח מודעות ושינוי הרגלי חיים.

חוות סוסים

החווה תכלול:

- **מתקן שיקומי לסוסים.** חלק זה של החווה יעבוד בשיתוף פעולה עם בית החולים הוסרינרי, ויאפשר המשך טיפול ושיקומי אחזקתי. מתקן זה יענה על צורך אמיתי בשרות זה מאחר שאין מתקן דומה בארץ.

- **טיפוח עדר סוסים טהורי גזע.** בחווה יגדלו ויוחזקו סוסים גזעיים בהתאם לדרישות השוק.

- **טיולי סוסים.** טיולים מאורגנים למספר ימים המתבססים על רכיבה ומתמקדים במסלולים מיוחדים באזור.

- **רכיבה טיפולית- שיקומית.**
מתן שירותי רכיבה טיפולית למוגבלים ברמות שונות. שירותים אלה ינתנו תוך שיתוף פעולה עם מרכז הרפואה האלטרנטיבית בקיבוץ.

את/ה מוזמן/ת להתקשר אלי, כדי לקבוע פגישת היכרות.

07-9954307 (משרד)
07-9971150 (בית)

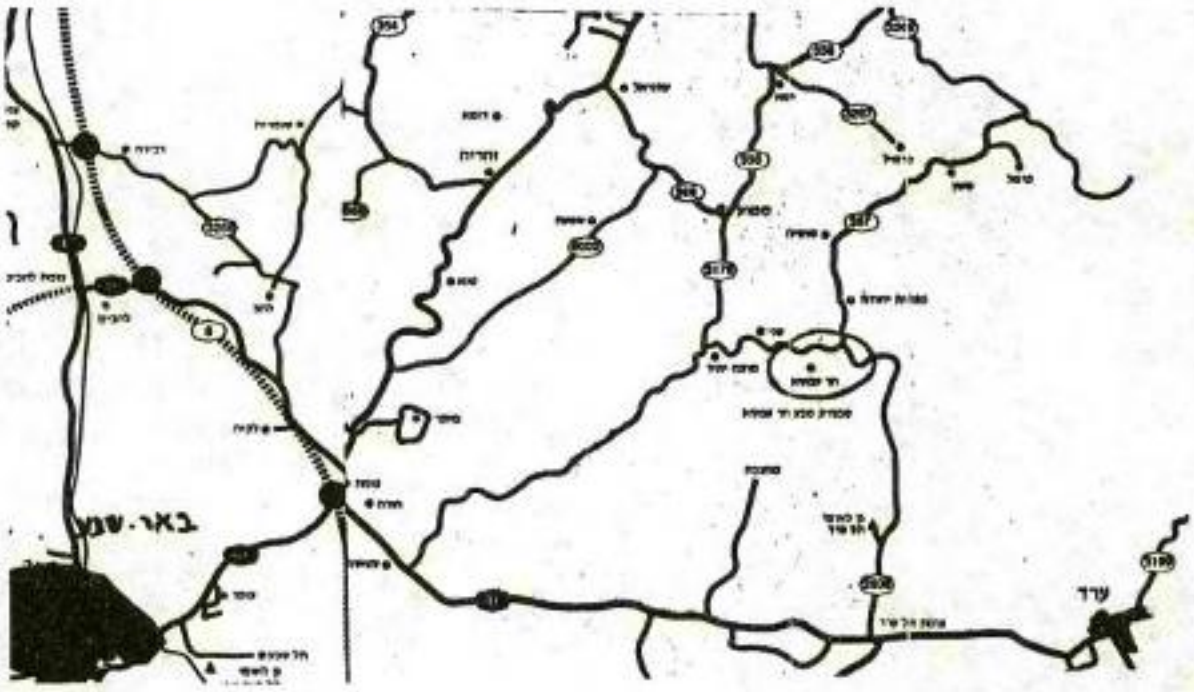
בברכה

ארן פטינקין

הר עמשא - קהילה קשובה

הצהרת כוונות

הר-עמשא הוא קיבוץ של התק"ם, שהוקם בשנות השמונים על הגבעות מצפון-מערב לערד, בקצה יער יתיר, על גבול המדבר, בצמוד לשמורת הר-עמשא. המקום מקסים ביופיו ובנופיו ואידאלי מבחינת מיקומו.
בספטמבר 96' גרעין חדש יישב את הר-עמשא והקים במקום מחדש קיבוץ.
החלום הוא הקמת קיבוץ שיעסוק בתקשורת, בחינוך ובאמנות במובנם הרחב.



מכתב זה הוא הצהרת כוונות. הוא פותח בלימוד השותפות. הוא ממשיך בסקירה קצרה של העיסוקים, המתוכננים בקיבוץ. אחר-כך הוא עוסק בדרך לקיבוץ, באמצעות סיפורי האישי אני פורס את ה'אני מאמין' שלי על חיי שותפות. המכתב מסתיים בתיאור מפורט יותר של ענפי הקיבוץ העתידיים.

תקציר הענפים והעיסוקים בקיבוץ

1. מרכז ללימודי תקשורת ומחשבים

א. **סמינרים וסדנאות**: בתחומי טלוויזיה, קולנוע ומחשבים, למקצועותיהם ומיומנותיהם השונים.
ב. **מכללה לתקשורת ולאומנות**: מכללה לשלושים צעירים (בשנות העשרים לחייהם) מקהילות יהודיות ברחבי העולם ומהתנועה הקיבוצית, שתכשיר צעירים לעבודה קהילתית בתחום התקשורת. במסגרת הכשרתם ייצרו הלומדים סרטים ויצירות אמנות ותקשורת אחרים להפצה בקהילות יהודיות ברחבי העולם.

ג. **בית ספר תיכון לתקשורת ואמנויות**: ילדי צעירים מהארץ ומקהילות יהודיות בעולם. התלמידים יחשפו לעולם התקשורת והאנושיות הגלומות בו. בפנימיה ילמדו הנערים גם לימודים כלליים כפי שנדרש על ידי משרד החינוך.

2. "קשב" חברת הפקות

לחברת ההפקות יהיו בה כל אמצעי ההפקה החדישים ביותר של עולם הטלוויזיה והקולנוע. החברה תפיק: דרמות קצרות, סרטי תעודה, סרטי הדרכה וסרטי תדמית.
לקוחות החברה יהיו הסוכנות היהודית, התק"ם, רשתות הטלוויזיה הסקוטית ובחו"ל. חברת ההפקות תפתח שני נושאים עיקריים: התנחלות הציונית וישוב ארץ ישראל והתנועה הקיבוצית בפרט.

3. סדנת פיתוח מוצרים ופטנטים

במרכזה יעמוד פיתוח מוצרים ועיצובם מרמת התיכנון הראשוני ועד אב-טיפוס. הסדנא תשמש בנוסף כסטודיו לעיצוב, לפיתוח משחקים ועוד, ותשמש לצרכים של משק הקיבוץ.

4. מרכז מרפא וטיפול

א. **מרכז לחינוך ולטיפול ברפואה משלימה**: המרכז ישלב טיפול בשיטות קונבנציונליות ומשלימות. הדגש המרכזי יהיה על חינוך הן לאוכלוסיה הכללית ולקבוצות מיוחדות, עם דגש טיפולי.

ב. **חוות סוסים**: תשתמש כחלק מהאלמנט השיקומי והחינוכי של המרכז.

ג. **סמינרים וסדנאות** : לנוער בסיכון, לנוער עולה ולקבוצות שונות של נוער.

5. בית הארחה לאמנים אורחים

אמנים מכל תחומי התרבות, אך בעיקר מתחום התקשורת, יהיו אורחים של הר עמשא. הם יינקו השראה מהמקום ויפרו אותו בכשרונם. קרן מיוחדת תתמוך בפרוייקטים אמנותיים של אורחים בנושא זהות יהודית. האורחים יוכלו לנצל את אמצעי ההפקה של המקום.

6. חברת בניה

קהילת הר עמשא תבנה בעצמה את בתי המגורים והמבנים הציבוריים. הבניה תהווה חלק ניכר מהכנסתה של הקהילה בשנים הראשונות. כל חברי הקהילה, כולל אורחים, יקחו חלק בבנית המקום. לעשיה זו חשיבות רבה בגיבוש הגרעין המייסד, הלב של הקהילה. כאשר אדם בונה בעצמו נוצרת איכות בניה מיוחדת במינה שמקרינה גם על יחסו למקום. יש לעצם הבניה חשיבות רבה בלמידה על שיתוף פעולה ויחסים בין חברי הקהילה.

7. חקלאות ביתית

בסביבה הקרובה נפתח חקלאות ביתית אורגנית לתצרוכת פנים. החקלאות תשמש מקום תעסוקה לחניכים ומטופלים.

פירוט מעמיק יותר של ענפי הקיבוץ מובא בסוף המכתב.

לאן אנו הולכים?

השיתופיות היא לב הקהילה. מבחינה חומרית השותפות מלאה כמו בקיבוצים הקלאסיים של פעם. אך מבנה שיתופי זה הוא רק לבוש חיצוני למשהו פנימי עמוק יותר. מרכז הכובד של הר עמשא הוא למידה של יצירה, של חיים תוך שתוף פעולה, של הבנת יחסים ומהות הגורמים הפוגמים בחיים תקינים של סדר והרמוניה. מדובר בלמידה של דבר עדין מאוד. אין הכוונה להסיק מסקנות ולהמציא עוד פורמולה שאמורה לעזור לאנשים לחיות ביחד, מדובר במהלך זהיר מאוד מרגש ומשמח של גישוש דינמי שמקרין על השותפים בעשייה ומאפשר לרוח היצירה להשרות על העוסקים במלאכה.
יצירתיות יכולה לקבל ביטוי בכל רבדי החיים. כך אנו מקווים ליצור קהילה שהיא אלטרנטיבה חיה לקיים, גם באורח החיים בה וגם ביצירות האומנות שתיצור ותפיץ.

שותפות

אינני נוהג לשרבב היבטים אישיים במסמכים מעין אלו, אך הדבר עשוי לעזור להבהיר את האני מאמין שלי לגבי הקיבוץ. סיפורי האישי הוא רק אמצעי קומוניקציה לפרוס את התכנים, שנראים לי רלוונטיים לבניית קהילה יוצרת.

אני שייך לדור שהשתחרר משרות סדיר בצבא אחרי מלחמת יום כיפור. דור ה"שבר הגדול", דור שחוק ומאוכזב. אחרי השירות נסעתי לארצות הברית ללמודי קולנוע, ולא היה ברור לי שאני בכלל חוזר לארץ. בסוף שנות השבעים חזרתי לארץ. ביימתי סרט תעודי אחד שקצר הצלחה ואח"כ נשלחתי להכין סרט שני, סרט יובל השבעים לדגניה. התחקיר לסרט זה היה מהפך בחיי; לראשונה הבנתי את החשיבות והיחוד של המהלך הציוני, הבנתי שאין לי מה לחפש בחו"ל, למרות ואולי בגלל שאדמתי בוערת ושכאן הוא מקומי. זו היתה תקופה מלאה תגליות על עצמי, על התנועה הקיבוצית ועל בני אדם בכלל.

דגניה היתה צומת דרכים חומה מרבית התנועה הציונית ובוודאי שכל התנועה הקיבוצית. דגניה היתה צומת לא בגלל מספר תושביה ולא בגלל הרמה האינטלקטואלית של חבריה, ובוודאי שלא בגלל עושרה החומרי. היא היתה צומת בגלל העובדה שהיתה בה איכות אנושית נדירה שבמאה אפשרות של קיום מסוג אחר, של יחסים מאיכות אחרת. במשך שנים היו גדולי האומה מבקרים בה ברגעי ההכרעה כי ידעו שבדגניה יוכלו להתקרב לבעיות מתוך גישה נקיה יחסית מאינטרסים ורחוקה ממאבקי הכח שרוחחו כבר אז במפה הפוליטית של ארץ ישראל. אך דגניה משכה אליה לא רק מנהיגים ומדינאים היא גם היתה כור היתוך של תרבות ויצירה; רחל המשוררת, צבי שץ, ולמן שזר, אד. גורדון ואחרים. כולם שאבו השראה מהאיכות האנושית היצירתית המיוחדת. כולם נמשכו לקבוצת אנשים שהיתה בתהליך של השלת קליפות פסיכולוגיות.
כאשר אני חושב על הר עמשא, אני חולם על איכות כזאת. איני רוצה לעסוק בחיקוי או גענגועים רומנטיים ל"ימים ההם" אך דגניה, יותר מכל ניסוי אחר בארצנו ממחישה לי, איך קבוצה קטנה של אנשים שהחלה להתקרב אל עצמה, אל האמת, יכולה להקרין ולהשפיע על אומה שלמה.

זמן קצר לאחר שחזרתי חזרה זאת בדגניה נפגשתי בירושלים עם גרעין "אנשי מעשה". בגרעין דנו בנושאים שהיו קרובים לליבי, נושאים שנשכחו כמעט לחלוטין בדגניה של היום. לאחר מספר שנים של גיבוש והתלבטות עלה גרעין "אנשי מעשה" לשזפון והקים קיבוץ חדש בשם נאות סמדר. בשנים שביליתי בנאות סמדר העמקתי, יחד עם חברי, את הבנתנו בכל הכרוך לבעיות ביחסים המונעות שיתוף פעולה. הניסוי בקיבוץ "הר עמשא" הוא שלב נוסף, המשך של מאמצי להתקרב ולהבין נושאים מהותיים בקיומנו.

חיי שיתוף אינם חיים פשוטים. גם כאשר הקיבוץ עשיר, חיי שיתוף הם אתגר עצום. אי שם בדרך מאום ג'ינו לימינו הדבר הזה נשכח. מזה כמה שנים, שהתנועה הקיבוצית איבדה את המצפן שלה ומנסה רק למצוא פורמולות שיאפשרו לחיות ביחד ביתר נוחות. לפי מיטב הבנתי אין לכחון הזה סיכוי. לטעמי ודומה שגם לדעת ראשוני דגניה, הקיבוץ אינו מטרה, הוא אמצעי ליצירת תנאים, שבהם אדם יכול ללמוד את עצמו ואת סביבתו בפעולה. קיבוץ אינו מבטיח חיים נוחים. הוא מהווה קריאת תיגר עצומה על כל הרגלי החיים שלנו. נושא הקניין רודף את האדם עוד מימי קין והבל. דרך הקניין משיג האדם אשליית במחון. נסיון ליצירת קהילה, שבה אין לפרט קניין משלו הוא מהלך שנוגד התניות של דורות. לכאורה נראה, שהיו בעבר חברות, שחיו בתנאי שיתוף ואחווה, אך הדבר אינו כך. במסגרות אלו חיו בכפיפות למערכת חוקים מאוד נוקשה, שלפיהם אדם הוכרח לשתף פעולה. אך שיתוף פעולה מתוך כפיה אינו מצביע על יחסים, נהפוך הוא.
בחברה שיתופית לא תתכן כפיה, אפילו לא של רוב. לא יתכן, שרוב יכפה את דעתו על מיעוט, או על יחיד. כפיה כזו יכולה ליצור משקעים שליליים לדורות. סמכות של רוב אינה פחות נוראה מרודנות של דיקטטור יחיד. אחת האשליות הגדולות שרוחחות לגבי שיתוף הינה, שרק עדר יכול לשתף פעולה. כלומר רק קבוצת אנשים עם דעות זהות יכולה לחיות חיי שיתוף.

אחד הזעזועים הגדולים שלי בדגניה היתה שיחה עם ברוך ווינר, שתיאר את חצר הראשונים בתחילת שנות העשרים כקבוצת אינדיווידואליסטים קיצוניים. כל אחד "הולך עם הראש שלו", אבל איכשהו כולם משתפים פעולה. הוא הוסיף, שלדעתו רק אינדיווידואליסטים קיצוניים, כלומר רק אנשים שהשילו מעליהם קליפות של כסוי והסתרה ואשר התגלתה להם האמת הפנימית שלהם, היחוד שלהם, יכולים לשתף פעולה. עדר לא יכול לשתף פעולה, הוא רק יכול להיות מובל על ידי "רועה".
מסיבות דומות, בהר עוושא אין ועדת קבלה, כי ועדות כאלו מנפות לפי סיכויי האדם ללכת בתלם, כלומר להצטרף לעדר. אין לנו רצון לחיות בעדריות, בכוונתנו ליצור תנאים שבהם אינדיווידואליסטים יפרחו וייצרו, שיהיה להם חופש מלא להיות מי שהם באופן יצירתי. כל מי שמוכן לקחת על עצמו את האתגר, את תנאי החיים הקשים ואת כללי המקום הוא אורח רצוי. אין צבירה של ותק, אין "קליקות", כולם שווים בייחודיותם. האויב הגדול ביותר של יצירתיות הוא העדר, הסמכות. לקיום קהילה יצירתית נחוץ חופש מלא מכל כבלים. אין הכוונה להפקרות. נהפוך הוא. הכוונה לכניסה לסדר ולמודעות, שהם תולדה של רגש אחריות.

שיתוף מושתת בראש ובראשונה על אמון. אך לא אמון במשהו שמחוץ לי, בסמכות כל שהיא, אלא אמון בעצמי, שאהיה רגיש וערני מספיק לפעול ברגע הנכון במדוייק. הבנה זאת מונעת יצירת מערכת שלמה של הגבלות שמקורן בחוסר אמון.

לעיתים קרובות אנו מגלים בחברות שיתופיות מצב שבו 90% מהאוכלוסיה עובדים במסירות מתוך אחריות ומתוך אהבת העבודה. 10% אינם ערים לצורך להתפרנס או שהם סתם בטלנים. הנטיה הטבעית היא לנסות לכפות על 10% הבטלנים חוקים ומגבלות (או היום פופולארי לתת תמריצים), בכדי שיהיו 100% חברים חרוצים. אך כל המגבלות האלו אינן הופכות עורו של בטלן, הן רק גורמות הרבה עוגמת נפש לאלו שאהבו לעבוד ועלבון לאלה שעבדו מתוך מסירות, כי נוצרה מערכת שלמה של בדיקות, השוואות וחשדות שמעכירות את האווירה ומגדילות את אחוז הבטלנים ובסכומו של דבר גם את אחוז הממורמרים בחברה. אבל יש אפשרות אחרת. יש אפשרות שבחברה רגישה יהיה מקום למיעוט של בטלנים. זו תהיה חברה יותר יצירתית ויותר יצרנית. הנושא הזה נראה שולי, טרוויאלי, אבל למעשה הוא יכול לחרוץ את גורלו של קיבוץ.

החברה הקיבוצית הידוה אמורה לעמוד בפרץ ולמנוע מישראל להיהפך לעוד מדינה קפיטליסטית. ראשוני דגניה היו בוודאי מתהפכים בקברם, אילו ידעו מה קורה בתנועה הקיבוצית היום. המהפך הציוני הוא הניסוי האנושי הרדיקלי ביותר בכל הזמנים. מעולם לא צמחה תופעה כזו. מי שסורח להקים כאן מערכת קפיטליסטית כמו "כל הארצות", פשוט לא קולט את המציאות היחודית שבה אנו חיים. בחבל ארץ קטן זה, בישראל, מרוכזים יותר כשרון ויצירתיות מאשר בכל מקום אחר בעולם. בינתיים אין לייחוד זה במוי מספק, אך אי אפשר יהיה להקים כאן מדינה רגילה על הר געש יצירתי זה.

חזונו של אחד-העם היה להקים בארץ-ישראל קודם כל מרכז רוחני. זה היה לטעמו תמצית החזון הציוני. הצד הפיסי-מדיני הוא רק אחת התולדות של מרכז כזה, אך לא החשוב ביותר. בדרך בניית המדינה שכחנו, שעוד וילה ועוד בריכת שחיה אינו איכות חיים. יצירת טיב היחסים בין האדם לחברו ובין האדם לסביבה - זו איכות חיים שאין לה מחיר.

דוקא בימים אלו של משבר בתנועה הקיבוצית, נדמה לי שניתן ליצור ב"עין הסערה" משהו חדש, שיתרום לקיבוצים למצא דרך חיים חדשה מבלי לשפוך את התינוק עם העריסה. כנראה שהמערכת היתה צריכה להגיע לשפל הזה בכדי שיוכל להתחולל בה שינוי אמיתי. שינוי הינה מילה נרדפת ליצירתיות. בשינוי יוצרים "חדש". אולי חדש זה יסייע להחזיר לתנועה הקיבוצית את המצפן שלה.

יצירה

קיימת סברה, שכמה ציוניקנים הפיצו, שמדבית הכשרונות מגלויות רוסיה ופולניה היגרו לאמריקה, ואילו הנפלים, ה"לא יוצלחים", עלו לארץ. משיחות שהיו לי עם אנשי העליה השניה, התברדה לי תמונה אחרת לגמרי. כאן, בפיסת קרקע קטנה זו, והתאסף הריכוז הגבוה ביותר של כישרון ויצירתיות שאי פעם התכנס ביחד. אי אפשר, כמובן, לכמת מושגים אלו של כישרון ויצירה, הם ,כאמור, אינם ניתנים להשוואה רגילה. אך אין לי ברירה אלא להשתמש במונחים לא מדויקים בכדי להפריך את אותה סברה צינית שרווחה במשך שנים בארץ. כאן קרה משהו אחר. דווקא מכיוון שהתרכזה כאן איכות יצירתית רדיקלית נוצר חשש תת-הכרתי שהיצירה תגלוש. פחד מ"יותר מדי", מכך שסיר הלחץ הזה לא יעמוד בעוצמת ההתחדשות, שהיא שילוב של אנשים מיוחדים, במקום מיוחד ובתקופה היסטורית יחודית. הפחד הזה מנע אז, ומונע גם היום, מהכישרון והיצירתיות של הישראלים את ביטויו המלא. אך הכישרון הזה עדיין חבוי בנו והוא מחכה להפתח ולפרוח.

"אמירה" אמיתית, שהיא תוצאה של יצירתיות, מקרינה למרחקים. הכלכלן הבריטי קיינס כתב באחד מספריו שעוצמתה של "אמירה" נכונה, בזמן הנכון, היא לאין ערוך רבה יותר מעוצמתם של מפלגות וצבאות. "אמירה" אמיתית יכולה להזיז הרים. מגזין דו שבועי של התק"מ, בהפקת הר-עמשא, אם יתבצע נכון, ויעסוק בבעיות האמיתיות יכול להקרין בעוצמה בלתי צפויה ולעורר אנשים לחשוב קצת אחרת על חיי שיתוף. היום, כשבית התק"מ מתרוקן אם אם מתוכנו, נחוצה דרך חדשה של הידברות בין קיבוצית, דרך חדשה, שבה יוכלו הקיבוצים להעביר מנסיונם לקיבוצים אחרים. יתכן שמגזין כזה יכול להיות נדבך אחד חשוב בדרך להידברות כזו.

חינוך

יש קושי גדול בחינוך ליצירתיות. הצלחנו לפתח טכניקות של העברת אינפורמציה לדמות מדשימות, אך יצירתיות אינה תולדה של העברת אינפורמציה. היא יכולה להעזר באינפורמציה אך אינה תולדה ישירה שלה. יצירתיות, לפי מיטב הבנתי, אם ריא בכלל תולדה של משהו, הרי זו תולדה של התקרבות אדם אל "האמת" הפנימית שלו, אל הדבר המיוחד אותו אל הלבדיות שלו, אל ה"אמירה" שלו. באופן פרדוקסלי, כשהאדם נוגע בדבר הכי פרטי שבו, הוא נוגע במשהו אוניברסלי, שהוא יצירתיות. איך מחנכים ליצירתיות ? קשה מאוד. אפשר ליצור תנאים שבהם אם יש לאדם את כוחות הנפש להתמודד עם הלבדיות שלו, אז בתנאים אלו הוא יעשה זאת. כי איך תעזור לאיש צעיר להתמודד עם הקושי העצום לשבת מול דף ריק ולכתוב, או מול קנווס ריק או מול אבן פיסול גולמית וליצור משהו מכלום? סביבה יוצרת יכולה להשפיע, לגרות, אבל בלבדיות שלו אדם הוא לבד, ואין שום טכניקה שתעזור לו, נהפוך הוא: טכניקות מפריעות בדרך כלל לתהליך התקרבות של אדם אל עצמו, הן מעודדות אותו ללכת בתלם, ללכת בשבילים שכבר הלכו בהם.

כאשר נולד בדגניה הבן הראשון למשפחת ברץ, בקשו החברים לקרא לו "אדם" על שם האדם הראשון. חברי דגניה הבינו, שאין מעם להקים סתם ישוב. הם האמינו, שהם תורמים להיוולדו של "אדם חדש", אדם יצירתי. זו היתה הציונות שלהם. אי אפשר לסיים סיפור זה מבלי לציין את סופו האירוני. אותו ילד ראשון לימים, נקרא "גדעון" ולא "אדם", ובבגרותו עזב את דגניה. כך שחשוב להדגיש שוב: דגניה אינה כרגע מודל לחיקוי, היא אמצעי להעביר מסר וללמוד ממנו.

הר עמשא תציע מגוון סדנאות תקשורת למנהיגי קהילות צעירים בארץ ובחו"ל. אחד מתפקידיו המרכזיים של מנהיג קהילה הוא להצביע בפני הציבור על "העיקר". עליו לדעת להפריד בין עיקר לספל ולהיות בעל היכולת להפנות את תשומת לב הקהילה לדברים החשובים והמשמעותיים בחייה. נטיתו הטבעית של האדם ובעקבות זאת גם של החברה, הוא להתעלם מ"העיקר" ולהתעסק בספל. בכל מצב ובכל תקופה יש צורך לפזר את הערפל העוטף את המאורעות ולברר מהו פשר המסר, שהתקופה מעבירה לנו אודות מצבנו ומה פשרו. זה תפקידו של מנהיג. לאחר גמר הסדנאות יחזרו רוב החניכים לקהילותיהם ויתנו ביטוי לערכים ולכלים שרכשו בהר-עמשא . חלקם יחזרו לסדנאות נוספות בעתיד, חלקם יבחר אולי להשתלב בקהילת הר עמשא. על כל פנים, כולם ישמרו על קשר בכל הרמות עם מרכז התקשורת בהר עמשא, אם על ידי התכתבות, משלוח סרטי וידיאו או באמצעות מחשבים. הר עמשא יהווה צומת מפגש של מנהיגי קהילות צעירים גם ברמה הפרטית וגם ברמה התקשורתית. החוויה שהם יעברו בהר-עמשא תקשר בוודאי בין חברי הסדנאות למשך שנים רבות.

אמצעי התקשורת של זמננו וכנראה של העתיד הנראה לעין, הם הטלוויזיה, הוידיאו, המולטי-מדיה והמחשבים. אלו מכשירים רבי עוצמה העושים את תקופתנו ליחודית. באמצעותם ניתן לקדם דברים ולגרום לטוב, אך בו זמנית ניתן לגרום גם נזק רב. רוב רובה של המדיה מכוונת היום לביזור זול. חשוב מאוד שחברה ערכית תיצור הצמיינות, אלטרנטיבה שתצביע על אפשרות אחרת לשימוש במדיה. זו היא גולת הכותרת של "סדנת התקשורת" ושל הר-עמשא בכלל.

נספח

פירוט ענפי הקיבוץ

מרכז לימודים, טיפולים ואירוח

תיאור הפעילות

הקמת מרכז שיאפשר פתרון מגורים זמני למתארחים המגיעים במטרה לקבל את השירותים המוצעים במקום:

- טיפולים.
- השתלמויות, סדנאות, סמינרים וקורסים.
- טיולים (טיולי סוסים, טיולים רגליים, סדנאות הישרדות, טרקטורונים וכדומה).
- חזרות והקלטות מוסיקה ותוכניות טלוויזיה בסביבה מנותקת רגועה ושקטה.
- התנסות בחיי קהילה שיתופית.
- חונכות ושיקום רגשי ומקצועי.

המרכז יראה באורחים וחלק מהקיבוץ ויישלבם בחיי הקיבוץ, בעבודתו ובתהליך הלימוד שבו.

חברת "קשב" - הפקות בע"מ

חברת ההפקות תעסוק בהפקת סרטים תיעודיים, סרטי תדמית, סרטי הסברה, קליפים וסרטי פרסומת.

חברת ההפקות תכלול:

- צוות ENG שיעסוק בייצור סרטים תיעודיים, תיעוד ארועים, סקירת חדשות וכד'.
- אולפן וידאו שישמש ל:
  - הפקות אולפן.
  - הקלטות וחדר חזרות למוסיקאים אורחים.
- ציוד פוסט פרודקשין שישמש לעריכה עד לשלב הסרט המוגמר.
- **סמינרים.**

סמינרים בנושא תקשורת והקניית מיומנויות הפקה לתלמידים, לשותפים בעשיית טלוויזיה קהילתית אנשיי מקצוע ומובילי דעת קהל מרחבי הארץ ונציגי קהילות יהודיות מחו"ל.

מרכז ללימודי המחשב

המרכז יעסוק בהוראה בתחומים הבאים:

- קיום קורסים מדוכזים בתחומים ספציפיים למבקשים לרכוש מקצוע.
- השתלמויות לעוסקים בהוראת מקצועות המחשב.
- סדנאות למתעניינים בעולם המחשב.

במרכז הרעיון:
לקיים סמינר מדוכז וקצר ככל האפשר בתנאי פנימיה שיאפשר למשתתף להתנתק מהשיגרה ולהתרכז במטרה שלשמה הגיע. כל תלמיד יקבל חדר ארוח בו ישהה במהלך הקורס, ומחשב אישי שישמש אותו לאורך כל הקורס לתירגול ועבודה.

סדנה פיתוח מוצרים ופטנטים

מטרות הקמת הסדנא:

- בניית מודלים.
- פיתוח ויישום יחמות מקומיות.
- עיצוב פנים, פיתוח מוצרים.
- פיתוח ויישום יחמות מקומיות.

הסדנא תיתן שרותים בתחומים:

סטודיו לעיצוב: חבילת שרות לבעלי רעיונות פרטיים, חברות מסחריות, חממות טכנולוגיות, יזמים חיצוניים, ויחמות מקומיות בפיתוח מוצרים חדשים.
היתרון היחסי הינו מתן מגוון שרותים מרמת הרעיון ועד לתיק ייצור, בניית מודלים וייעוץ שיווקי - הכל תחת קורת גג אחת.

פיתוח משחקים: משחקי המיומנות והלהטוטנות תופסים מחדש מקום בעולמם של בני הנוער.

מנוע רוח: מנוע רוח מהפכני בתפיסתו ובתפוקתו, מנוע שאינו בנוי על עקרון המדחף, כשאר המנועים בעולם. הניצולת המוכחת עד היום היא עד 35%, בעוד שהניצולת הצפויה ממנוע זה היא עד 80%.

שרותי עיצוב ובנייה: חבילת שירותים לתושבי איזור הדרום בעלי בתים פרטיים, חברות מסחריות, מסעדות, חנויות וכדומה. חבילת השירותים הזו תכלול עיצוב, תיכנון, מתן פתרונות טכניים, פיקוח בנייה ותיאום תיכנון, מסגרות, נגרות וכדומה.

ביגוד, שיפוץ וריהוט מטבח: חדר אוכל, חדרי אירוח, כתות הדרכה וכו'.

מרכז רפואה אלטרנטיבית (חינוך משלים)

מרכז המציע טיפולים כוללניים והתאמה אישית למגוון רחב של בעיות רפואיות ואחרות וקשיי תפקוד.

המרכז ישמש לטיפולים, חינוך ולימוד לתושבי האיזור, לתושבי כלל הארץ, שיגיעו לטיפולים וסדנאות מרוכזים, ולתושבי חו"ל, המגיעים לטיפולים ארוכי טווח בים המלח.

במסגרת המרכז ינתנו שרותים כגון:

- טיפולים משולבים בשיטות קונבנציונליות ואלטרנטיביות.
- סדנאות וקורסים ללימוד שיטות טיפוליות, פיתוח מודעות ושינוי הרגלי חיים.

חוות סוסים

החווה תכלול:

- **מתקן שיקומי לסוסים.** חלק זה של החווה יעבוד בשיתוף פעולה עם בית החולים הוסרינרי, ויאפשר המשך טיפול שיקומי אחזקתי. מתקן זה יענה על צורך אמיתי בשרות זה מאחר שאין מתקן דומה בארץ.
- **טיפוח עדר סוסים טהורי גזע.** בחווה יגודלו ויחזקו סוסים גזעיים בהתאם לדרישות השוק.
- **טיולי סוסים.** טיולים מאורגנים למספר ימים המתבססים על רכיבה ומתמקדים במסלולים מיוחדים באזור.
- **רכיבה טיפולית- שיקומית.**
מתן שירותי רכיבה טיפולית למוגבלים ברמות שונות. שירותים אלה ינתנו תוך שיתוף פעולה עם מרכז הרפואה האלשרנסיבית בקיבוץ.

את/ה מוזמן/ת להתקשר אלי, כדי לקבוע פגישת היכרות.

07-9954307 (משרד)
07-9971150 (בית)

בברכה

ארן פטינקין

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 22.9.96
מספר: 2706

לכבוד
[redacted]
סוסיא
ד.נ. הר חברון

א.נ.,

הנדון: רכישת בית בסוסיא

התבקשתי ע"י ס/שר הבינוי והשיכון הרב מאיר פורוש לטפל ולזרז האישור לרכישת הדירה בסוסיא.

הנני מצ"ב את מכתבי הנוסף לחב' שו"פ שתאפשר לך לרכוש הדירה לאלתר.

בכבוד רב,

מ. אבגר
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
הרב מאיר פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינבר - מנכ"ל המשרד
מר ש. איינשטין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים.

תאריך: 22.9.96
מספר: 2705

לכבוד
מר פ. בר-אפרת
מנהל אגף רכוש מינהלי
חב' שו"פ
ירושלים

א.נ.,

הנדון: משפחת [redacted] - מכירת דירה בסוסיא
סימוכין: מכתבי מס' 2318 מיום 25/12/95

1. שר הבינוי והשיכון דאז אישר בדצמבר 1995 ל- 4 משפחות בסוסיא קניית הדירות, הנחייה למכירה הועברה אליך במכתבי שבסימוכין.

2. מימוש האישור התעכב עד היום בגלל ההקפאה וקביעת מחירים חדשים.

3. ס/שר הבינוי והשיכון בקשני לזרז מכירת הדירה למשפחה.

4. אבקש לאשר המכירה לאלתר לאחר קביעת מחירי הדירות בוועדת המחירים.

גמר חתימה טובה

מ. אבג[redacted]
ס/מנהל אגף איכלוס

העתק:
הרב מאיר פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב מאיר שלמה גרינבר - מנכ"ל המשרד
מר ש. איינשטין - מ"מ ראש המינהל לבניה כפרית

לשכת סגן שר הביטחון והשיכון

סיור סגן השר הבינוי והשיכון בהר חברון בתאריך 19.09.96

11:45	יציאה מירושלים
12:30 - 13:00	תפילה במערת המכפלה צביקי בר-חי וראש מועצת הר חברון יחכו לסגן השר בשער הצפוני של קרית ארבע
13:30 - 15:00	ביקור בישוב מעלה חבר מפגש במועדון הישוב +ביקור וארוחת צהרים בישיבה בישוב
15:30 - 16:15	ביקור בישוב עתינאל סיור על הגבעה ודיון בחדר ישיבות של המושבה
16:45 - 17:45	פגישה עם נציגי הישוב אשכולות במועדון הישוב וטכס חנוכת ישוב הקבע-אשכולות.

משתתפים:סגן השר - הרב מאיר פרוש
מנכ"ל המשרד - הרב מאיר שלמה גרינברג
עוזר השר - שמעון אינשטיין
עוזר השר - הרב אברהם רבינוביץ
עוזר השר - יוסי דייטש
עוזר מנכ"ל - משה רובינשטין
יועץ תקשורת - משה אילת
קב"ט המשרד - איזי לרר

איש הקשר:צביקי בר-חי - טלפונים

02 - 9969129 (ע)
02 - 9963121 (ב)
050 - 253018 (פ)

ב"מ

מועצה אזורית הר חברון

כ"ח אלול תשנ"ו
12.9.96
סימוכין: pituch96 252.96

מועצה אזורית הר חברון - חומר רקע

ביקור ס.שר השיכון - הרב מאיר פורוש

מועצה אזורית הר חברון משתרעת מכביש קרית גת - חברון בצפון ועד צ.שוקת - ערד בדרום, ממדבר יהודה במזרח ועד ל"קו הירוק" במערב.

בתחום המועצה 13 ישובים מנוהים (דתיים ושאינם דתיים, שיתופיים וקהילתיים).

המועצה הוקמה לפני כ- 13 שנה והינה המועצה האזורית הצעירה בארץ.

מאפיינים בולטים : ריחוק ממרכזי אוכלוסיה.
תשתית ותעסוקתית מתפתחת.
אוכלסיה צעירה.

<u>נושאים לסיור וחומר רקע:</u>

<u>מעלה חבר:</u> ישוב קהילתי דתי במזרח הר-חברון.
בישוב כ- 38 משפחות צעירות (22-30) שרוב המוחלט של הגברים לומד בישיבות האזור (ישיבת "מיר" קרית ארבע ושבי חברון).
בישוב ישיבה לצעירים.
בישוב כיום 44 יח"ד.

<u>נושאים לשיפור:</u>

1) המשך בניה בישוב - כיום כל הבתים מלאים. ישנה תשתית מוכנה ל- 25 יח"ד, אין באמשדות חתושבים לצאת לבניה עצמית.
<u>יש לסכם המשך הבניה.</u>

2) בנין קבע ישיבה לצעירים - התיצבות הישוב הינה סביב הקמתה של הישיבה לצעירים ויש לקדם בניית הישיבה. תיכנון קיים ושנם עוד שותפים למימון, עלות המבנה כ- 1,000,000 ש"ח.
<u>הבקשה: השתתפות משרד השיכון.</u>

<u>העיר העתיקה סוסיא:</u> ישוב יהודי מסותה שהוקם בשלהי בית שני והחזיק מעמד 700 שנה.
כיום מטפילה המועצה את האתר מתוך מגמה להחיות את צורת החיים

<u>עתניאל:</u> ישוב קהילתי דתי במרכז הר חברון.
הישוב מתה כ- 60 משפחות.
בישוב: בית ספר תורני.
מועצה אזורית.
ישיבת "הסדר".

מועצה אזורית הר חברון

בס"ד

נושאים לטיפול:

1) **פיתוח תשתיות בגבעה המזרחית, כיום בישוב יתרה של כ- 30 מגרשים באחוז הבינוי. ע"מ לאפשר פיתוחו של הישוב המרכזי, יש להכנס לעבודות תשתית בשלב א' ולאחר מכן בניה בגבעה המזרחית.**

2) **בנית ישיבת ההסדר - במקום ישיבת "הסדר" לכ- 160 בחורים, שנמצאת במבנים זמניים מסחרים.**
תיכנון מתקדם, ישנם שותפים נוספים.
עלות המבנה המרכזי כ- 2,500,000 ש"ח.
הבקשה: לקבל השתתפות משרד השיכון.

אשכולות: **צעיר ישובי ארץ ישראל בישוב כ- 30 משפחות.**
בישוב הסתיימה בנייתם של 15 יח"ד תקציביות בשיתוף משרד השיכון והחטיבה להתישבות.
הישוב במקום עם ביקוש. ישנם 14 מגרשים מוכנים.
יש לסכם המשך בניית הישוב.

נושאים כלליים: **א) אזור עדיפות.**
ב) שיטת המשך הבניה בישובים - בתי אגודה, השתתפות בתשתיות.
ג) השתתפות במוסדות ציבור, מועדונים, מרפאות, בתי כנסת וכו'.
ד) תיכנון: הרחבת תוכניות מתאר.
ה) מכירת חבתים ומחיריהם.

עתניאל ד.נ הר-חברון טלפון: 02-9969111 מיקוד 90407. פקס: 02-9963236
עתניאל • אשכולות • בית חגי • ויתן-תיר • כרמל • לידה • נגעים • הקלה-חנון • נטיעה • שמעיה • יפה-נוף • ישמעה • נגלה

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ה בתשרי התשנ"ז
18 בספטמבר 1996
ס. מ-031

נושאים להתייחסות - מועצה אזורית הר חברון

1. מעלה חבר :

א. המשך בניה - בישוב בוצעו מערכות מים וביוב ל-25 יח"ד וכן 8 יח"ד נבנו עד לשלב רצפה.
הישוב מבקש בניה תקציבית.משרד השיכון אינו בונה בניה תקציבית.
יש לבחון דרכים אחרות לביצוע הבניה.

ב. בנין קבע ישיבה לצעירים - הנושא אינו בתחום אחריות משב"ש.

2. עתניאל :

א. פיתוח תשתיות בגבעה המזרחית - בישוב נבנו 60 יח"ד בבניה תקציבית,בנוסף ל-25 קיימות.
נמכרו 9 יח"ד,20 יח"ד נפלשו.
באזור הבנוי ישנם 30 מגרשים לבניה.
גבעה מזרחית - משרדנו הזמין תכנון.
לאחר מכירת הבתים הקיימים והשלמת הבניה באתר הקיים ניתן יהיה לשקול בניה נוספת בגבעה המזרחית,על בסיס ביקושים.

ב. בניית ישיבת הסדר - הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

3. אשכולות :

משרדנו הזמין תכנון לעבודות עפר ומערכות תשתית עבור 50 יח"ד נוספות.
יש לשקול האופציות לבניה.

4. נושאים כלליים :

א. איזור עדיפות - נושא קביעת איזורי עדיפות לאומית בתחום אחריות משרד רה"מ.

ב. שיטת המשך בניה בישובים:
בתי אגודה - רלוונטי רק בישובים שיתופיים.
השתתפות בתשתיות - בתחום הסיוע לתשתיות כל ישוב ישקל לגופו.

ג. השתתפות במוסדות ציבור - סיוע ישקל במסגרת גיבוש תו"ע 97 בהתאם לצרכים הכלליים שיציג ראש המועצה ובכפוף לסדרי העדיפיות ומגבלות התקציב.

ד. תכנון - הרחבת תוכניות מתאר - משרדנו הזמין תכנון הרחבת הישובים אשכולות עתניאל ואדורה.

ה. מכירת הבתים - נושא מכירת הבתים וקביעת מחירי מכירה נמצא בטיפול המשרד.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 17 בספטמבר 1996
ד' בתשרי תשנ"ו
מספר : 2023 -ש-96

אל : לשכת מנכ"ל

הנדון : **מ.א. הר חברון - נושאים להתייחסות**

להלן התייחסותינו לנושאים :-

1. **מעלה חבר** :-

א. המשך בניה - בישוב בוצעו מערכות מים וביוב ל-25 יח"ד וכן 8 יח"ד נבנו עד לשלב רצפה. הישוב מבקש בניה תקציבית. משרד השיכון אינו בונה בניה תקציבית.
יש לבחון דרכים אחרות לביצוע הבניה.

ב. בנין קבע ישיבה לצעירים - הנושא אינו בתחום אחריות משב"ש.

2. **עתניאל** :-

א. פיתוח תשתיות בגבעה המזרחית - בישוב נבנו 60 יח"ד בבניה תקציבית, בנוסף ל-25 קיימות. נמכרו 9 יח"ד, 20 יח"ד נפלשו.
באיזור הבנוי ישנם 30 מגרשים לבניה.
גבעה מזרחית - משרדנו הזמין תכנון. לאחר מכירת הבתים הקיימים והשלמת הבניה באתר הקיים ניתן יהיה לשקול בניה נוספת בגבעה המזרחית, על בסיס ביקושים.

ב. בניית ישיבת הסדר - הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.

3. **אשכולות** :-

משרדנו הזמין תכנון לעבודות עפר ומערכות תשתית עבור 50 יח"ד נוספות.
יש לשקול האופציות לבניה.

4. **נושאים כלליים** :-

א. איזור עדיפות - נושא קביעת איזורי עדיפות לאומית בתחום אחריות משרד רה"מ.

ב. שיטת המשך הבניה בישובים -
בתי אגודה - רלוונטי רק בישובים שיתופיים.
השתתפות בתשתיות - בתחום הסיוע לתשתיות כל ישוב ישקל לגופו.

ג. השתתפות במוסדות ציבור - סיוע ישקל במסגרת גיבוש תו"ע 97 בהתאם לצרכים הכלליים שיציג ראש המועצה ובכפוף לסדרי העדיפויות ומגבלות התקציב.

ד. תכנון - הרחבת תוכניות מתאר - משרדנו הזמין תכנון הרחבת הישובים אשכולות, עתניאל ואדורה.

ה. מכירת הבתים - נושא מכירת הבתים וקביעת מחירי מכירה נמצא בטיפול המשרד.

ב ב ר כ ה ,

יונית גרמי
ע/ראשהמינהל

העתקים :-
לשכת סגן השר
מר שמעון איינשטיין, ראש המינהל לבנייה כפרית

הרצ'ה

עיריית הרצליה

אגף החינוך והתרבות

המחלקה לתרבות הדיור

רחוב בר אילן 15 הרצליה טל/פקס 9564837

כ"ג כסלו, תשנ"ז
4 דצמבר, 1996
0154/96

לכבוד
מר גדעון וייס
מנהל מחוז המרכז
חברת עמידר

א.נ.,

הנדון: שפוץ בית ברח' הר סיני 2 הרצליה.

בתאריך 6.6.96 הסתיימו בשעה טובה עבודות שיפוץ הבית ברח' הר סיני 2 הרצליה שהנכם בעלים של אחת מדירותיו.

מצבו הפיזי של הבית לפני השיפוץ היה בכי רע, סדקים וקילופים בקירות החיצוניים והפנימיים, מרצפות שבורות , שקיעת מערכת הביוב , מערכת מים פגומה, בלוני גז מפוזרים בצורה מסוכנת, חדרי מדרגות מוזנחים, בקצרה מקום המצריך שינוי ושיקום יסודי ומקיף. המבנה החברתי- כלכלי בבית בכי רע ולא אפשר את שיפוץ הבית ללא התערבות חיצונית.

בעזרת עיריית הרצליה והאגודה לתרבות הדיור, אורגנה נציגות לבית, הדיירים קיבלו מימון ביניים עם פריסת תשלומים רחבה מאוד, וכן מענק מוגדל של 2,200 ש"ח לכל דירה.

בתאריך 12.11.95, נשלחה לחברת עמידר בקשה לתשלום, אך רק כשנה אחרי 21.11.96 התקבלה תשובה בכתב ע"י מר ישראל בוקניץ מהנדס מחוז המרכז חברת עמידר.
במכתבו הנ"ל מציין מר ישראל בוקניץ אלמנטים בשיפוץ שחברתכם אינה משתתפת בהן, אלא רק זכאית להנות מפרותיהם כגון: שיש על קירות חדרי מדרגות ,דלתות כניסה ובנית מבוא לחדר המדרגות בבית.

ראשית, השיפורים שבוצעו היו מחויבי המציאות. לא ניתן רק לסייד ולשפוך צבע על הקירות, אלא גם היה צורך לשקם במקצת את מראהו של הבית הממוקם בסביבה שעד לא מזמן פעל בה פרוייקט "שקום שכונות".
בשיקום הפיזי של הבית הנדון לא היו שיפורים מעבר למה שניתן במסגרת פרוייקט "שיקום שכונות".

אשמח להיפגש עמך בבית הנדון על מנת להראות לך את השיקום הפיזי שנעשה לבית, ותמונות המתארות את הבית לפני השיפוץ.

ארזה לך באם תשקול שוב את החלטתכם ותישאו בכל עלות השיפוץ כפי שנדרש מכם ולא תסתתרו מאחרי חוקים המקשים את חיי יתר דיירי הבית שותפכם לבנין, ותיהנו מפירות השיפוץ מבלי להשתתף במלוא עלותו.

בכבוד רב
ובברכת חג אורים שמח

יצחק קבל
מנהל האגודה לתרבות הדיור
ס נ י ף ה ר צ ל י ה.

<u>העתק:</u>

1. סגן ומ"מ ראש העיר- מר שמואל לוי.
2. מנכ"ל משרד השיכון -הרב מאיר שלמה גרינברג.
3. מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור- מר שמעון אלון.
4. מר ישראל בוקניץ מהנדס המחוז-חברת עמידר.
5. מר זאב פניני מנהל מרחב השרון- חברת עמידר.

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ו' בכסלו תשנ"ז
17 בנובמבר 1996

לכבוד

[redacted]

הרצליה

שלום רב,

הנדון: סיוע הרחבות דיור - שכונות חיזוק
פנייתך לסגן השר מיום 27.10.96

סיוע הרחבות דיור בשכונות חיזוק מתוקצב ע"י אגף איכלוס מתכנית מבצעים של המשרד.

קיים ניצול מלא בתקציב זה, אנו עושים את מירב המאמצים להשיג תקציב נוסף למטרה זו.

תקוותי כי לקראת השנה החדשה 97 יפתחו מסגרות חדשות, שיאפשרו את המשך ההרחבות בשכונות החיזוק.

בכבוד רב,

ישראל פרוימוביץ
יועץ סגן השר
לשיקום שכונות

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר אלי לנדאו - ראש העיר הרצליה
מר שמעון אינשטיין - עוזר סגן השר (פניה מס' 16487)
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי (בפועל)
מר עמוס דורון - מנהל פרוייקט נתניה

[redacted]

6 העתק
בבוקר

27 אוקטובר 1996

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
רח' הרב קוק 2
ירושלים

לכבוד
סגן ר' אירגוני הרבלוה - מר ש. לוי
רחוב הנפורים 2
הרצליה

[redacted] השר,

במסגרת תכניות "חיזוק שכונות" שקודמה על ידי משרד הבינוי והשיכון ואירגוני הרבלוה, קבלתי על עצמי התחייבויות כספיות והתחלתי בבניית הרחבה של דירתי, שאושרה עי הועדה המקומית לתכנון ובניה.

ביום 9.7.96 הגשתי בקשה למנהלת הפרויקט לשיקום שכונות כאן בהרצליה, בפיה קבלת הלוה ומענק, בהתאם לקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון ואירגוני הרבלוה. לבקשתי צרפתי את כל המסמכים הדרושים.

[redacted] עתה נודע לי כי משרד הבינוי והשיכון השהה את מתן הסיוע לתושבי השכונות להרחבת דירותיהם.

אדוני השר, אני בקשה לסיוע משרד הבינוי והשיכון כי קבלתי על עצמי התחייבויות כספיות על סמך קריטריונים המשרד אודות על העמקת ותשובתכם החיובית

[redacted]

העתקים: כאש אירגוני הרבלוה מר א. לנגוו
מנהלת הפרויקט ש. שכונות בקר אירגוני

משרד הבינוי והשיכון
לשכת סמנכ"ל בכיר ומנהל מחוז מרכז

ח' בכסלו, התשנ"ז
תאריך: 19.11.96
סימוכין: 667

לכבוד
גב' דורה דבוש
רחוב מבצע קדש 45
הרצליה

ג.נ.,

הנדון: **סלילת כביש ברחוב מבצע קדש בהרצליה**
פנייתך מתאריך 30/10/96

בהמשך לפנייתך שבנדון, בדקנו את הנושא ולהלן התייחסותינו:

1. עירית הרצליה התחילה בביצוע הניקוז והנחת הצנרת התת קרקעית בכביש מבצע קדש. היות ושני הרחובות הראשיים, רחוב סוקולוב ורחוב בן גוריון חוצים את רחוב מבצע קדש הגובל עם רמת השרון, מסוכם בין שני ראשי הערים על השתתפות במימון הפרויקט.

   המועצה המקומית רמת השרון איננה עומדת בהתחייבות, העבודה נעצרה והדבר גורם הצפות בקטע הכביש שממול ביתך.

2. משרד הבינוי והשיכון אינו אחראי ואין לו קשר לביצוע העבודות הנ"ל אלא עירית הרצליה. לפתרון הבעיה נא פני אל הרשות המקומית במקום מגוריך.

ב ב ר כ ה

יעל פלד
ע' מנהל המחוז

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משהב"ש
מר אלי לנדאו - ראש עירית הרצליה

רח' החשמונאים 113, תל אביב 67011, ת.ד. 20133
טל' 03-5633103, פקס: 03-5633126

לשכת סגן שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ד' בחשון תשנ"ז
17 באוקטובר 1996
3-0946

לכבוד
מר פתחיה שמיר
יו"ר חוות הנוער של ביתר
רח' המלך ג'ורג' 38
תל-אביב, 61231

שלום רב,

הנדון : כפר הנוער ע"ש דוד רזיאל - הרצליה
סימוכין: מכתבך מיום 21 באוגוסט 1996

היקף התקציב העומד לרשות משרדנו בנושא מוסדות ציבור והקריטריונים שנקבעו לצרכי חלוקתו, אינם מאפשרים להוסיף לסכום של למעלה ממיליון ש"ח שמשרדנו העביר אליכם.

ב ב ר כ ה ,

שמעון אינשטין
עוזר סגן השר

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד, משב"ש
מר יגאל אסף - ס/מנהלת אגף נכסים ודיור, משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

21.5.96

מדינת - ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
רח' לינקולן 3 ת"א, טל' 03-5631853

סגן מנהל המחוז
תאריך: 14.05.96
מספרנו: ס-300

אל: מר בא-גד - ממונה פיניוים והפקעות

הנדון: פיניוים בנוה עמל - הרצליה

1. כידוע לך, ועדת הפיניוים אישרה ל- 7 משפחות בנוה עמל, פיצויי פיניוי לרכישת דירה בפרוייקט הנבנה במקום (שיכון עובדים 44 יח"ד).

2. המחאות הפיצוי חוכנו, אך לא ניתן למסרם למשפחות מאחר והצריפים טרם נהרסו והמשפחות לא עברו לדיור חליפי בשכירות עד לגמר הבניה.

3. הסיבה שהמשפחות לא חותמות חוזה עם שו"ע, לא שוכרות דירה חליפית ולא הורסות את הצריף היא גובה ש"ד שיש לשלם (500 דולר מינימום לחודש).

4. בינתיים החמחאות בידנו, מחירי הדירות עולות בעקבות האינדקס ואנו נהיה חייבים לכסות גם הפרש זה, (שזה בערך כל חודש 6,000 עד 7,500 ש"ח לדירה).

5. בישיבה שקיימנו עם סגן ראש העיר, מר שמואל לוי התברר, שע"מ לפרוץ את המעגל הזה יש רק דרך אחת והיא שהעירית תיקח על עצמה את נושא השכירות ובדרך זו למנות את האנשים ולהרוס את הצריפים.

6. העיריה מוכנה לקחת על עצמה השכרת דירות ל- 7 המשפחות רק אם משהב"ש יהיה מוכן להתחייב להחזיר לה הוצאות זו לפי הבא:

7 משפחות לפי 500 דולר למשפחה למשך 10 - 12 חודשים (מועד לגמר הבניה).
העלות המשוערת היא כ- 42,000 - 35,000 דולר.

7. הנני להוסיף שפיניוי מיידי של המשפחות הנ"ל תאפשר בניה מיידית של כ- 48 יח"ד (24 יח"ד בגין הפיניוי ועוד 24 במגרשים ריקים).

8. כפי שציינתי בסעיף 4 לעיל עליית מחירי הדירות בגין המדד היא פי 10 ויותר מסכום ההשכרה הנ"ל.

9. אבקש הסכמתך להעלות נושא זה באופן דחוף לישיבת ועדת הפיניוים הקרובה.

בברכה,

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:

הרצליה

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: כ' באב תשנ"ו
05 באוגוסט 1996

מספר: אל-לנ

לכבוד
מר אלי לנדאו
ראש עיריית
הרצליה

הנדון: פרוייקט בנה דירתך - ביטול
76 יחידות דיור בנחלת עדה

בהמשך להודעתנו הקודמת מיום 9.7.96 בענין הנדון, הרינו להודיעכם כי בהתאם להחלטת הממשלה מס' 98 מיום 7.7.96 הוחלט ע"י הנוגעים בדבר בממשלה כי הפרוייקט הנדון יופסק ויבוטל.

ב ב ר כ ה ,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתקים:
מר ע. רגב - מנהל הפרוייקט הארצי
מר ע. חדר - מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
מר מ. חומש - מינהל מקרקעי ישראל
גב' א. שטראוס - מינהל מקרקעי ישראל
מר א. תהילה - מנהל הפרוייקט

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180. טל. 02-847578, פקס. 02-847569

בס"ד

משרד הבינוי והשיכון

לשכת סגן השר

תאריך: 24.7.96

מס' פניה: 15878

נא לציין מס' פניה בתשובתך

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30 07. 1996
הוכנס
000447

לכבוד: מאיר שמעון אינשטיין

מנכ"ל המשרד

א.ג.נ.,

הנדון: נפרוייקט "בנה ביתך" - נחלת שדה הרצליה

לוטה מכתבו של שמוק לוי

מתאריך 14.7.96

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח לעוזר סגן השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 1.8.96

לטיפולך המהיר אודה.

לדעתך האם מתאים?
אם לא שלח בקשה
מהאולר
ואנו נעשים בשבילך
ובלעדינו

בכבוד רב,

בן שמעון

שמעון אינשטיין
עוזר סגן השר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עיריית הרצליה
City of Herzliya
שמואל לוי
סגן ומ"מ ראש העיר
Deputy Mayor

14 יולי, 1996
156-259/96

דואר נכנס
25 -07- 1996
לשכת סגן השר

לכבוד
חב' הרב מאיר פורוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פרוייקט בנה-דירתך - נחלת עדה הרצליה

כבוד הרב,

הרשה לי לאחל לכבודו איחולי ברכה והצלחה עם כניסתך לתפקיד החשוב ורב האחריות כסגן שר הבינוי והשיכון. אין לי ספק, שנושא הדיור לזוגות צעירים ושאר זכאי משרד הבינוי והשיכון קרוב ללבך, לכן הרשיתי לעצמי לפנות אליך ישירות.

מזה שנים אנו מנסים בעיר הרצליה לתת פתרונות לבעיות החמורות של דיור לאוכלוסיות החלשות. פרוייקט "בנה דירתך" בנחלת עדה מטופל על ידינו במאמץ רב מזה שנים. כדי לקדם הפרוייקט, נאלצנו להתמודד קשות עם בעיות אובייקטיביות שעלו תוך קידום הפרוייקט. במסגרת זו קבלנו סיוע רב ממשרד הבינוי והשיכון במשא ומתן עם מינהל מקרקעי ישראל וסוף סוף בשבוע שעבר הגענו לסיכום עם המינהל על עלויות הפיתוח של אזור הפרוייקט בנחלת עדה. תכנון התשתיות והדירות הסתיים. קבלנו אישור משרד הבינוי והשיכון ואישור מינהל מקרקעי ישראל לתכנון זה. תכניות הדירות הוגשו לועדה המקומית לקבלת היתר ואנו נמצאים למעשה במצב של ערב יציאה למכרז קבלנים.

תחלטת משרד הבינוי והשיכון שלא לאפשר לנו לצאת למכרז היא בעלת משמעויות קשות מאוד ופוגעת הן בזכאים לדיור בעירנו והן בעיריית הרצליה ובתברה העירונית הכלכלית שלה, שהשקיעו מאמץ. ואמצעים רבים בקידום הפרוייקט.

באם חלילה יעצר הפרויקט בשלב זה, ירדו כספים רבים לטמיון שכבר הושקעו בו ומשרד הבינוי יאלץ להשיבם לנו.

בקשתנו היא לתת לנו להמשיך בביצוע הפרוייקט ולצאת למכרז קבלנים, אין כל הצדקה לעכב פרויקט זה בהתחשב בעובדה כי הוא כבר בשלביו הסופיים ועיכובו יביא רק לתוצאות הפוכות.

בברכת הצלחה,

שמואל לוי
סגן ומ"מ ראש העיר

רחוב הנדיב 2, ת.ד. 1, הרצליה 46485, טלפון: 09-591510, 591511, פקס: 09-591595 Fax: (972)-9-591595, Tel: (972)-9-591510, 591511, 2 HaNadiv St. P.O.Box 1, Herzliya 46485

1 יולי, 1996
158-251/96

עיריית הרצליה
City of Herzliya
שמואל לוי
סגן ומ"מ ראש העיר
Deputy Mayor

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי
01 07 1996
דואר נכנס
מס' 055410 תיק

לכבוד
מר עמוס רודין
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

נכבדי המנכ"ל,

אני כותב לך בעניין סיכום שלנו בעניין אדמת מינהל בהרצליה על רקע חילופי השלטון ומתוך מטרה שלא למחוק מן הזיכרון את הסיכום, שהרי בסופו של דבר שלטון אבשר שהוא יסחוף את כולנו.

העלתי בפניך את הסוגיה של אי היכולת שלנו לקיים צרכיה של העיר הרצליה לבנות דיור לזוגות צעירים על גדר האוניברסיטה של הרצליה מסיבות אדריכליות וסביבתיות.

יחד עם זאת, כמו למשרד השיכון, גם לעיר הרצליה, יש רצון לפיתור את בעיית הזוגות הצעירים, אשר על כן בשיחה הנהרתי לך, כי המינהל אישר 1000 יחידות דיור בתחומי קיבוץ גליל ים, תחום שעבר בימים אלה לשטח שיפוטה של העיר הרצליה וגם סמכות התכנון של שטח זה יעבור לועדת מרחבית ברשות העיר הרצליה.

בהמשך לסיפוח השטחים האמור, הצעתי היא שבמקום 1000 יחידות דיור שמתוכם 20% הוקצו לזוגות צעירים, נדאג לבנות בין 2000 ל- 2500 יחידות דיור ובכך נאפשר בניה של 500 יחידות לזוגות צעירים וכך יפתרו בעיות משרד השיכון בתחום הזה בעיר הרצליה.

שמחתי, כי קיבלת עמדתנו האמורה והודעת, כי תיזום מהלך אשר לפיו משרד השיכון והמינהל יעבירו לתכירת הרצליה לדורות את מתחם האוניברסיטה, וזאת בכדי לאפשר את הקונסטרוקציה שתוארה לעיל.

אין לי שום ספק, כי תוכניתך לתמוך בעיריית הרצליה בתקשר לתוכנית, היא נכונה והגיונית ותואמת את רצונות שני הצדדים לפתור בעיה שנמשכת זמן רב.

הרעיון הועל, ביל הכונב כדי שניתן יחיה להביאו לפני "השלטון החדש", ובד בבד להביא פתרון גם ל- 1500 תלמידים שמוניים ללמוד באוניברסיטה בשנת הלימודים הבאה.

אני מודה לך על תמאמץ שהקצית לטיפול זה כמו בעניינים אחרים.

בכבוד רב,

שמואל לוי
סגן ומ"מ ראש העיר

העתקים: אפרת שטראוס - מנהלת מחוז ת"א ממי
מר אלי לנדאו - ראש העיר הרצליה

רחוב הנדיב 2, ת.ד. 1, הרצליה 46485, טלפון: 09-591510, 591511, פקס: 09-591595 2 HaNadiv St. P.O.Box 1, Herzliya 46485. Tel: (972)-9-591510, 591511, Fax: (972)-9-591595