

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אלעזר
צ'לסי השר
לשכת מנהל
4
1.95 - 2.95

המין מס

המין מס

28-2



שם וניק: לשכת השר בן-אלעזר - לשכת משפטיות

גל-2/22228

מחזור פריט: 000bnp4

מחזור פריט: 2-112-2-1-10

11/12/2018

תאריך הדפסה

4-כנסת

52



מזכירות הממשלה



ירושלים, ז' באדר א' התשנ"ה
7 בפברואר 1995

ש מ ו ר

אל : שר האוצר
שר הביטחון והשיכון
שר המשפטים
היועץ המשפטי לממשלה
מנהל רשות החברות הממשלתיות

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. מח/99 של ועדת השרים להפרטה מיום ה', ב' באדר א' התשנ"ה (2.2.95):

הפרטת חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ "מח/99.

מ ה ל י ט י ס, בקשר עם החלטת ועדת השרים להפרטה מס. מח/76 מיום 24.10.94 - לאשר את מסמך ההתחייבות של שר האוצר אל חברת שיכון ופיתוח המפורט להלן, המסדיר את התחייבות המדינה לשאת בחבות כספית שתוטל על חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה") לטובת רשות מקומית, עקב תביעות נגד החברה בעילה חוזית שמקורה בחוזה שנכרת עד ליום 31.12.76, וכן מסדיר את התחייבות המדינה לשאת בחבות שתוטל על החברה בגין תביעה של עיריית חולון, שעניינה זכרון דברים מיום 30.7.64, בין החברה, העירייה וממשלת ישראל. והכל בתנאים בהן מותנות ההתחייבויות הנ"ל, כמפורט בהסדר שלהלן, ובלבד שתביעות כאמור הוגשו לבית משפט מוסמך טרם חלוף שנתיים מיום 24.10.94.

להלן נוסח מסמך ההתחייבות:

"י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הנדון: הפרטת חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

בהמשך להחלטת ועדת השרים לענייני הפרטה מח/76 מיום 24.10.94 ולאור הנסיבות המיוחדות שהיו קיימות בחברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בקשר עם יחסיה העסקיים והמנהליים עם המדינה, במיוחד טרם חקיקת חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, ובכפוף למכירה של לפחות 52% ממניות המדינה בחברה על-פי החלטה מח/56 של ועדת השרים להפרטה (להלן: "מכירת המניות"), אני מתחייב בזה בשם מדינת ישראל כדלקמן:

1. מדינת ישראל תישא בחבות כספית שתוטל על החברה לטובת רשות מקומית, עקב תביעות נגד החברה בעילה חוזית שמקורה בחוזה שנכרת עד ליום 31.12.76 בין החברה לבין רשות מקומית, שהמדינה חיתה צד לו, שעניינו מקרקעין ובניה, ובלבד שעצם קיומה של התביעה או דרישה לגביה לא היה ידוע לחברה עד שני ימי עסקים לפני יום חתימת המדינה על חוזה מכר מניותיה בחברה, והתביעה הוגשה לבית משפט מוסמך טרם חלוף שנתיים מיום 24.10.94, והכל אם לא נקבע הסדר בין החברה למדינה בחוזה נשוא התביעה, או בחוזה אחר.

לעניין התחייבות זו יראו תביעה או דרישה כידועה לחברה, בין היתר, אם התביעה או הדרישה לגביה נזכרה כאחד המסמכים שהוצגו בחדרי המידע לקראת מכירת המניות, אם נעשתה בגינה הפרשה (חלקית או מלאה) בדו"חות הכספיים של החברה.

2. ההתחייבות האמורה תהיה מותנית בקיום כל התנאים המצטברים הבאים:

2.1 המדינה תישא בחבות הכספית אשר תוטל על החברה לטובת רשות מקומית רק אם החבות נקבעה בפסק דין חלוט של בית משפט, לרבות פסק דין שניתן בפשרה שהמדינה הסכימה לה בכתב, או בפסק בורר שניתן בבוררות שהמדינה הסכימה לה ושאושר בפסק דין חלוט של בית משפט.

2.1.1 נקבע שהחברה חייבת בחבות הכספית ביחד ולחוד עם אחרים - התחייבות זו תחול לגבי חלקה היחסי של החברה בלבד. נתקבלו טענות החברה לעניין קיזוז או טענות הגנה אחרות המפחיתות את חבותה הכספית של החברה, תחול ההתחייבות על הסכום המופחת בלבד, לאחר קיזוז ההפחתה בשל טענה כאמור.

2.1.2 התחייבות זו לא תחול לגבי כל חבות כספית או חלק ממנה אשר קיימת לגביה, או לגבי חלק ממנה, התחייבות צד ג' כלשהו, לרבות בהסכם שיפוי או ביטוח.

2.2 החברה חתמה על הסכם שיתוף פעולה עם ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, שיוערך על-ידי נציגי הממשלה, להנחת דעתם, בין היתר, לשם ביצועה של התחייבות זו (להלן: "הסכם שיתוף הפעולה") ואשר יכלול, בין היתר, את ההוראות כדלקמן:

2.2.1 החברה תודיע למדינה על כל תביעה או דרישה כאמור בסעיף 1 רישא, מיד עם קבלת פניה ראשונה לגביה או כאשר קיים חשש סביר שגורם כלשהו מתעתד להגישה;

2.2.2 החברה תמסור למדינה את כל המידע והמסמכים הנוגעים לתביעה או לדרישה הידועים לה, המצויים ברשותה, או שהיא יכולה לגלותם ו/או לקבלם לידיה במאמץ סביר. עובדי החברה, נושאי המשרה שלה ונציגיה ישתפו פעולה עם המדינה ככל הנדרש לשם ניחול ההגנה של החברה והמדינה בפני התביעה.

2.2.3 החברה תעניק למדינה את כל הסיוע הנחוץ לניחול המשפט, לרבות בורות, וחכל כפי שיוורה היועץ המשפטי לממשלה או מי מטעמו;

2.2.4 החברה לא תודה במפורש או מכללא בכל חבות או טענה, ללא הסכמת המדינה ולא תעשה, או תמנע מלעשות, כל פעולה שיש חשש סביר כי היא עלולה לפגוע בהגנתה, הגנת המדינה או בזכויות תביעה שכנגד וטענות ההגנה של החברה או המדינה. כל ההתכתבות של החברה או נציגיה בקשר לתביעה או דרישה לגביה תאושר מראש ובכתב על-ידי נציגי הממשלה.

2.2.5 המדינה תהיה רשאית לנחל את ההגנה המשפטית נגד התביעה יחד עם החברה או באופן עצמאי, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המדינה. מובהר, כי בכל אחד מהמקרים החברה והמדינה ישאו כל אחת בנפרד בהוצאות המשפט שלה ובשכר טרחת עורך דינה.

2.3 החברה קיימה את התחייבויותיה המפורטות בסעיף 2.2 לעיל.

2.4 החברה תישא בעצמה בכל סכום התביעה עד סך של חמש מאות אלף דולר של ארצות הברית וכן בעשרים אחוז מהיתרה בתביעות מעל 500,000 דולר של ארצות הברית בכפוף לכך כי חשתתפותה של החברה בגין סך התביעות נשוא התחייבות זו לא תעלה על שמונה מיליון דולר של ארצות הברית.

3. מובהר בזה, כי על דעת היועץ המשפטי לממשלה, בכל הנוגע להליכים לגבי תביעות דנן, המדינה לא תימנע מלטעון טענות התיישנות, למרות האמור בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס. 51.006 מיום 1.4.69, וכן לא תמנע מלהעלות כל טענת הגנה שעומדת למדינה ולחברה.

4. בחתאם להחלטת ועדת השרים להפרטה מח/76 מיום 24.10.94, התחייבותה של מדינת ישראל, כפי שפורטה לעיל, תחול לגבי חבות כספית שתוטל על החברה בגין תביעה של עיריית חולון שעניינה זכרון הדברים מיום 30.7.64 בין עיריית חולון, החברה וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, בתנאי שיתקיים האמור בסעיפים 1-3 לעיל, על אף העובדה שדרישה לגבי תביעה זו היתה ידועה לחברה לפני יום חתימת הסכם מכירת המניות.

הכל בכפוף לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

(-)

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

ב ב ר כ ה ,

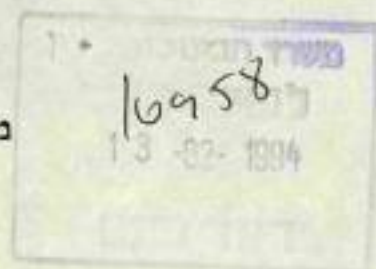

אריה זחר

העתק: מנכ"ל משרד האוצר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
החשב הכללי, משרד האוצר

ח'קן זאנב
מ'ס'ר

51

מזכיר הממשלה



ירושלים, ט' באדר א' התשנ"ה
9 בפברואר 1995

אל: שר האוצר
שר המשפטים
שר הבינוי והשיכון ✓

הנדון: רכישת זכויות במבנים במזרח ירושלים בכספי המדינה - דו"ח
הוועדה לבדיקה מבנים במזרח ירושלים ("דו"ח קלוגמו") - מעקב
אחר ביצוע ההחלטה

בהתאם לסעיף 78 בתקנון לעבודת הממשלה (מעקב אחר ביצוע החלטות
הממשלה), אודה לכם אם תודיעונו אם החלטת הממשלה הנ"ל בוצעה.

בברכה,
שמעון הולנד

העתק: ראש הממשלה

החלטה מס. 193 של הממשלה מיום 13.09.92.

193.

רכישת זכויות במבנים במזרח ירושלים בכספי המדינה -
דו"ח הוועדה לבדיקת מבנים במזרח ירושלים ("דו"ח
קלוגמן")

מ ח ל י ט י ס (ברוב קולות; 1 נגד; 1 נמנע):-

א. להטיל על ועדת השרים לענייני בטחון לאומי, בצרוף שר המשפטים, להמליץ בפני הממשלה על מדיניות הממשלה לגבי הנכסים במזרח ירושלים, שנבדקו על-ידי ועדת קלוגמן. ועדת השרים גם תמליץ על מדיניות לגבי המשך הפעילות הנובעת מהחלטות שהתקבלו בתקופת הממשלה היוצאת לגבי אוחס נכסים.

ב. שרי האוצר, המשפטים והבינוי והשיכון ימנו צוות אנשי מקצוע שיבחן את הזכויות המשפטיות בנכסים שנבדקו על-ידי ועדת קלוגמן ויסיק את המסקנות המתבקשות. הצוות יהיה מורכב מנציגים של משרדי האוצר, המשפטים והבינוי והשיכון. הצוות יגיש מסקנותיו לשרים תוך ששה חדשים.

ג. להעביר את דו"ח ועדת קלוגמן ליועץ המשפטי לממשלה לכל פעולה שיראה לנכון.

ד. בהתאם לסמכותה לפי סעיף 21 לחוק מבקר המדינה התשי"ח-1958 (נוסח משולב) מבקשת הממשלה ממבקרת המדינה להכין ולהגיש לה חוות-דעת בכל הנוגע לתהליך קבלת ההחלטות ולהליכים של רכישת ומימון זכויות במבנים במזרח ירושלים המפורטים בדו"ח ועדת קלוגמן, בין אם הזכויות נרכשו מכוח פעולה של האפוטרופוס לנכסי נפקדים או על-ידי רכישה במימון המדינה ישירות או באמצעות רשות אחרת. כמו-כן מתבקשת מבקרת המדינה לחוות דעתה על ההליכים של איכלוס המבנים הנ"ל ובכלל זה השכרתם לעמותות או לאזרחים.

ה. שר האוצר יבדוק את תיפקודו של האפוטרופוס לנכסי נפקדים ויסיק, בהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, את המסקנות המתבקשות מתוצאות בדיקה זו.

ו. שר האוצר ימנה ועדה מקצועית שתבדוק את אמצעי הפיקוח והבקרה על העברת כספי המדינה או רשויותיה לעמותות שקבלו זכויות בנכסים המפורטים בדו"ח ועדת קלוגמן ואת השימוש שעשו העמותות בכספים אלו.

(דו"ח הוועדה לבדיקת מבנים במזרח ירושלים נמצא במזכירות הממשלה)."

כ"ג

מזכר

אל

מאת

הנדון

סימכון



מי איתן כול, אלף ג'ו
צער בין
ישיבה בעין אלתי

הבעת משימה זאת, היום
רשמיים כי אין ק"ה בין אל
הטו בעין אלתי - הוא הוסיף
לשילוב אל העשרה איזוטא למחלה
מי אני מלא ואלה חיים בלב/משי
מחלה - היתרון האנושי בתקופה החדשה
סלם כי חזקה את העב חיים בלב/משי
ישיבה וזה יעמד נציג ח' זלמן
כיצד הנושא בא מקרה טעון מחלה
מחלה חדשה מ' ישיבה מחלה
המחלה טלם סלם בלחץ מלחמה אל
כי קיימת שיטה ודעה אל קו אל ואל חיים מלא
הוא חלום כי מתבטא אל אל ח' בין אלתי
אל! סלם בין מילא 4.9.11
מחלה אל מחלה בלתי ציפי בין

1000

1926

[Handwritten notes in Hebrew script, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

f n x

12/15/19

משרד ראש הממשלה
לשכת תיועץ המשפטי
ירושלים

משרד הביטחון

13 -02- 1994

8.2.95

תמריד:

ע"ה ארבעה עשר י"ב

12

847665 ~~2~~

מס' חפס:

2

נוס' דמיס פולל דף זח:

710-12 Ave 9th

1944

משרד ראש הממשלה
רח' קפלן 3
ירושלים
טלפון: 705463 - 02
מס' חקש: 610618 - 02

משרד הביטחון וההגנה - ירושלים
לשכת היעץ המשפטי

8-02-1995

דואר נכנס

משרד ראש הממשלה
היועץ המשפטי

ירושלים, ה' באדר א' תשנ"ח
8 בפברואר 1995

מספר: 25

אל: משרד הבינוי והשיכון, חיועצת המשפטית

הנדון: חשתמות משחב"ט בתשתיות אורנית

1. בעקבות שיחתנו שבתי ובדקתי את הנושא ונראה לי כי יש להעמיד דברים על דיוקם.
2. העובדה כי הממשלה החליטה בשעתה להפקיד את פיתוח הישוב אורנית בידי חברת דלתא, מולידה שתי בעיות שונות: האחת - האם חזיווג חזה הוא נצחי ותאם יש בידי הממשלה סמכות - בלי לקבל על כך החלטה חדשה - לבצע פיתוח חדש בישוב באמצעות גוף אחר; והשניה - האם מוטלת על חברת דלתא חובה לתחזק את התשתיות או לחקים תשתיות חדשות במתחם הבנוי של הישוב, מעבר למח שכבר עשתה.
3. מה שעמד לדיון בינינו חיתה השאלה חשניה בלבד, ועליה חשבתי, שלדעתי (וכך אני סבור גם עתה) אין מניעה שחממשלה, באמצעות משרד הבינוי והשיכון, תעמיד לרשות הישוב תקציב לפיתוח התחזוקה של תשתיות.

ב ב ר כ ח

אחז בן - ארי
היועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

(ייעוץ)

תאריך: ד' בכסלו התשנ"ה

7 בנובמבר 1994

אל: היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: התביעה המחוזית בבית דין משפטי - תל אביב

הסוגיה שבגדרון הגיעה לשולחנו עקב פניה של ראש המועצה המקומית אורנית שבשומרון אל שר המשפטים, אשר ביקש את חוות-דעתך באשר לאפשרות החוקית להענות לבקשת ראש המועצה.

לאחר פירור ראשוני שקיימתי בנושא זה זימנתי ישיבה עם כל הנוגעים בדבר, אליה זומן להצגת עמדתו גם ראש מועצת אורנית.

... מצורף בזה סיכום הדיון המשקף את עמדות הצדדים והמלצה על דעת כל המשתתפים.

ב ב ר כ ה,

מני מזוז
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)

העתק: משתתפי הדיון

מדינת ישראל

משרד המשפטים

דמשנה ליועץ המשפטי לממשלה
(ייעוץ)

תאריך: כ"ז בחשוון התשנ"ה
1 בנובמבר 1994
תיקנו: 4/79

~~סביר להניח כי המשרד ימשיך לנהל את ההליכים למימוש תוכנית הייעוץ
המבוצעת על ידי המשרד למימוש תוכנית הייעוץ למימוש תוכנית הייעוץ~~

תאריך הישיבה: 31.10.94

השתתפו:

מר צביקה מה יפית, ראש המועצה המקומית אורנית.
מר בני ריקרדו, הממונה על ההתיישבות הישראלית באיו"ש.
גב' דורית טער, לשכת היועצמ"ש למשרד הפנים.
גב' לי ארד, ענף הדין הבינ"ל, מפצ"ר.
גב' ציפי בירן, היועצת המשפטית למשרד הבינוי והשיכון.
מר אלי נסים, סגן מנהל מחוז במשרד הבינוי והשיכון.
גב' אביטל שטרנברג, מחלקת ייעוץ וחקיקה משרד המשפטים.

מר מה יפית: - הישוב כיום גדול יותר מזה שבחולטת הממשלה חת/52, הן בשטחו והן במספר יחידות הדיור.

- הבעיה: החלטת הממשלה ממנה למעשה את חב' דלתא כ"בעל הבית" של הישוב, למרות שבינתיים נבחרה מועצה מקומית לישוב.

- בחו"ד של פליאה אלבק נקבע שחב' דלתא היא הבעל-בית גם על הרחבה של הישוב.

- ממש' השיכון נאמר לנו, שכל עוד הישוב מוגדר כישוב פרטי, לא נקבל סיוע מהמשרד.

- 2 -

- חב' דלתא לא רואה עצמה מחויבת לכבישים ומדרכות, והמעט מאלה שכן נסללו הם באיכות מאוד ירודה.
- הממשלה נתנה הרשאה לחברה פרטית עם אוריינטציה כלכלית לבנות ישוב מבלי שנקבע בהחלטת הממשלה מהם התשתיות שחיא מחויבת לבצע, התוצאה היא שאין באורנית גנים, ושטחי ציבור, ואין גם מבני ציבור.
- מה שמבוקש על ידינו הוא שינוי בהחלטת הממשלה.
- השטחים שהוקצו בתכניות שהכינה חב' דלתא כשטחי ציבור נתגלו כשטחים כלתי ניתנים לשימוש בגין טופוגרפיה קשה.
- במסגרת "החסכון" של היזם הועברו כבלי בזק בתוך צנרת כיום, כבלי חשמל בעומק 5 ס"מ בלבד, ועוד.
- החשמל בישוב הוא חשמל עלי, בניגוד למקובל כיום.
- חלק מהקרקעות שעליהן בנתה "דלתא" היא קיבלה בחינם מהמדינה, בתמורה לבניית תשתיות לישוב.
- (לפי בקשת הח"מ, עם סיום דבריו עזב מר מה יפית את הישיבה).
- מר ריקרדו: התעוררה לנו שאלה, האם אנו רשאים להעניק מענקי פיתוח ל"ישוב פרטי", שכן חב' דלתא היתה חייבת לכאורה לעשות את הפיתוח על חשבונה.
- לאחר דיונים, בשיתוף דבל"א, החלטנו לבסוף להעניק מענקים, וזאת בתנאי שאם יתקבלו כספים מחיזום, הכספים יוחזרו למדינה.
- הוסכם שמשדר הפנים יעניק לשנים 93-98 כ-3.5 מליון ש"ח.
- ב-1.5.90 מונחה מועצה ממונה, וב-92' נבחרה מועצה נבחרת באורנית.

- 3 -

- למשרד הפנים נסיון רע מאוד עם הקמת הישוב אורנית ע"י חב' דלתא, ואנו בעד הפסקת מעמדה של החברה באשר להמשך בניית הישוב.

גב' טפר: - עמדתנו העקרונית היא שהרשות המקומית בארנית, כמו בכל ישוב אחר, היא הגורם בעל הסמכויות והתפקידים בתחום הישוב, ואין מקום לדענקה מעמד כזה לגורם פרטי-מסחרי.

גב' ארד: - לא קיים נוהל באיו"ש של הקצאת קרקעות למוע' מקומית, ולא ברור גם שיש רזרבות של קרקעות להקצאה נוספת לאורנית.

- עמדתנו באשר לפרשנות החלטת הממשלה הינה, שכל מה שמעבר לפיתוח הראשוני בישוב, אין מעמד מיוחד לדלתא, ומשנבחרה מועצה יש לה את מלוא הסמכויות.

- לדעתנו, דלתא "מסרה חזרה את המפתחות" ברגע שסיימה את בניית הבתים, ואם לא עמדה באתחייבותה לענין ביצוע הפיתוח, יש לתבוע אותה על כך.

גב' בירן: - לדעתנו יש צורך בתיקון החלטת ממשלה, ולו כדי שרדשקיה בתשתיות מהיום ואילך תהיה ע"י המדינה.

- מנוסח החלטת הממשלה עולה לכאורה כי הוענק לחב' דלתא מעמד של חברה מקימה גם מעבר לשלב אי של הישוב, לכן, כל עוד לא משנים את החלטת הממשלה אין אפשרות ל"נשל" את דלתא ממעמדה.

- אנו בעד הפסקת מעמדה של דלתא באורנית.

מר ניסים: - במסגרת מדיניות המשרד ל-95' מתוכנן גוש התיישבות גדול שיחבר את התיישבות של ישובי הקו הירוק לאורנית.

- החלטת הממשלה הנדונה מגבילה אותנו בפעילות זו.

(מר נח בנרתי, עוזר שר הבטחון להתיישבות הביע במכתב לח"מ מיום 7.10.94 את תמיכתו בהעברת הסמכויות מחב' דלתא לגורם ציבורי).

סיכום:

1. מקובל על כל המשתתפים כי המצב הקיים, לפיו האחריות והסמכות באשר להקמתו ופיתוחו של ישוב נתונה לגורם פרטי, הוא מצב בלתי ראוי, ויתכן אף שבלתי חוקי, ויש להפסיקו.

2. אף שיתכן וניתן לפרש את החלטת הממשלה בענין הנדון באופן מצמצם, לפיו מיצתה כבר חב' דלתא את הזכויות שניתנו לה בהחלטת הממשלה, הרי שלמען הסר ספק נכון יהיה שתקבל החלטת ממשלה חדשה בנושא זה, אשר תקבע באופן ברור, כי מכאן ולהבא האחריות להקמתו ופיתוחו של הישוב אורנית מסורה למועצה המקומית ולמשרדי הממשלה הנוגעים בדבר.

3. קודם להגשת הצעת החלטה כאמור לאישור הממשלה יש לפנות לחב' דלתא לקבלת עמדתה והתייחסותה, וזאת הן לשם מיצוי זכות הטיעון, והן לשם ברור עמדת חב' דלתא באשר לאפשרות שתוגש מצידה תביעה נגד המדינה לפיצויים עקב החלטה כאמור.

מני מזוז
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)

תשרי תשנ"ה

48



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון וממלאי מקומו
בועדה מחוזית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון"
למחוזות תל אביב והמרכז

בהתאם לצו התכנון והבניה (ועדה מחוזית לתכניות "מתחם תעש השרון"
למחוזות תל אביב והמרכז), התשנ"ה - 1994⁽¹⁾

אני ממנה את עמירם לקס להיות נציגי בועדה ואת שלמה גולדשטיין
ויוסף פורשטיין להיות ממלאי מקום נציגי בועדה.

ה' תשנ"ה (8 בפברואר 1995).

בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

1. ק"ת התשנ"ה, עמ' 22.

ספר משפטי
4

45



הודעה על מינוי חבר במועצה לעבודות הנדסה בנאיות

לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,
התשכ"ט - 1969

בהתאם לסעיף 15 לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות,
התשכ"ט - 1969¹ (להלן - החוק), אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי
סעיף 12(ב)(5) לחוק, מיניתי את אריה גולדברד לחבר במועצה לעבודות
הנדסה בנאיות, ברשימת נציגי הממשלה במקומו של משה דורון שמינויו
בטל בזה.

ההודעה על מינוי מועצה² לעבודות הנדסה בנאיות, תתקן לפי זה.

ת"א א"א _____ התשנ"ה (8 באפריל) _____ 1995.

(חמ 485 - 3)


בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התשכ"ט, עמ' 218.
2. י"פ התשנ"ד, עמ' 3444.

ספר השכ"ח
4

44



מינוי ממלאי מקום נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה לבניה למגורים - מחוז דרום

לפי חוק הליכי תכנון והבניה (הוראת שעה) התש"ן - 1990

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א)(4) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן - 1990¹ וסעיף 48א(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965², אני ממנה את דיויד סוקט ובנימין וייל להיות ממלאי מקום נציגי בועדה לבניה למגורים - מחוז דרום.
מינויים של ארי כהן ואוגניוש גדלביץ - בטל בזה.

ח' אצק א' התשנ"ה (8 קטיואן 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התש"ן, עמ' 166.
2. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

תשס"ה
43

43



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18(ב) לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה - 1965 י"ב, אני ממנה את לייב קביליצקי להיות נציג
בועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה, במקומו של אנגלברג
הרי שמינויו בטל בזה.

ת"א, 8 במרץ 1994 התשנ"ה (8 במרץ 1994)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

מסמך 48
4

42



מינוי ממלא מקום נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז חיפה

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7(א)(2) ו- 48א(א) לחוקי
התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, אני ממנה את לייב קביליצקי
להיות ממלא מקום נציגי בועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז חיפה,
במקומו של אנגלברג סרג'יו שמינויו בטל בזה.

מ. א. ז. ח. התשנ"ה (8 בפברואר 1994)

בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

ספר המסמכים
4

41



מינוי ממלא מקום נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז הצפון

לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7(א)(2) ו- 48א(א) לחוק
התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹, אני ממנה את לייב קביליצקי
להיות ממלא מקום נציגי בועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז הצפון,
במקומו של אנגלברג סרג'יו שמינויו בטל בזה.

ה' אדר א' התשנ"ה (8 קטמוזר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

סלחתי
4

40



מינוי ממלאי מקום נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המקומית לתכנון ולבניה - מטה יהודה

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 19(א) (5) ו - 48א(א) לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה - 1965 י"ג, אני ממנה את ודיויד סוקט וקיריל
קוזיול להיות ממלאי מקום נציגי בועדה המקומית לתכנון ולבניה
- מטה יהודה, במקומו של ארי כהן שמינויו בטל בזה.

ה' אלול א' (חמ 3-7) התשנ"ה (8 קטמו' 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2. י"פ התשנ"א, עמ' 1199.

התע"מ
4

39



מינוי ממלאי מקום נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המקומית לתכנון ולבניה - טובים

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 19(א) (5) ו - 48א(א) לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה - 1965, אני ממנה את יוחנן לוי ודיויד
סוקט להיות ממלאי מקום נציגי בועדה המקומית לתכנון ולבניה -
טובים, במקומו של גדלביץ אוגניוש שמינויו בטל בזה.

התשנ"ה (8 בפברואר 1995) ח' אקני
(חמ 3-7)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

סעיף 4
מס' 38

38



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון וממלאי מקומו
בועדה המקומית לתכנון ובניה - הראל

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיף 19(א)(5) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -
1965¹ - (להלן - החוק), אני ממנה את דב גל להיות נציגי בועדה
המקומית לתכנון ובניה - הראל (להלן - הועדה), במקומו של ארי כהן
שמינויו בטל בזה.

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 19(א)(5) ו- 48(א) לחוק אני ממנה את
בנימין וייל, דיורד סוקט וקיריל קוזיול להיות ממלאי מקום נציגי
בועדה, במקומה של צביה אפרתי שמינויה בטל בזה.

ה' אב ה' התשנ"ה (9 במרץ 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

4 שנים
מסמך

37



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון וממלאי מקומו
בועדה המקומית לתכנון ובניה - בית שמש

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹
- (להלן - החוק), אני ממנה את קיריל קוזיול להיות נציגי בועדה
המקומית לתכנון ובניה - בית שמש (להלן - הועדה).

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 18(ב) ו- 48א(א) לחוק אני ממנה את בנימין
וייל ודיויד סוקס להיות ממלאי מקום נציגי בועדה.

א. א. א. _____ התשנ"ה (8 פברואר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

4 pages

36



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון וממלאי מקומו
בועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית גת

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - החוק), אני ממנה את אריק שפיר להיות נציגי בועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית גת (להלן - הועדה), במקומו של גדלביץ אוגניוש שמינויו בטל בזה.

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 18(ב) ו- 48א(א) לחוק אני ממנה את דיויד סוקט וקיריל קוזיול להיות ממלאי מקום נציגי בועדה, במקומו של סולומון אוג'ן שמינויו בטל בזה.

ה' א"ת א"ה התשנ"ה (8 בספטמבר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ז' באדר א' תשנ"ה
07 בפברואר 1995

תיק - 7/1

35

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: בקשה לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943 - גוש [REDACTED] חלקות [REDACTED]
כביש מס' 65 - כביש הסרגל

... רצ"ב פנייתו של מר [REDACTED] בעל החלקות שבנדון, לקבלת
פיצויים מן החסד על פי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה
ופתוח), 1943 (להלן - הפקודה).

על פי סעיף 7 לפקודה, בעל קרקע שממנה הופקעו חלקים יהא זכאי לפיצוי
רק אם החלק שהופקע עולה על רבע משטחה ואולם אם נכח שר הבינוי
והשיכון כי נגרם לבעל הקרקע סבל, רשאי הוא להורות על תשלום פיצויים
גם עבור הרבע הראשון.

להלן העובדות הצריכות לבקשה זו:

1. מר [REDACTED] הינו הבעלים של חלקות [REDACTED] בגוש [REDACTED].
2. הפקודה הוחלה על כביש מס' 65 (חדרה - עפולה) זאת לפי הכרזה
שפורסמה בקובץ תקנות תשכ"ד מיום 2.1.64 ע"מ [REDACTED]
3. חלק מהחלקות הנ"ל הופקעו לצרכי הרחבת כביש מס' 65 (חדרה -
עפולה) כדלקמן:
א. שטחה המקורי של חלקה [REDACTED] ערב ההפקעה, היה 8.703 ד' ומהם
הופקעו 600 מ"ר בלבד שהם פחות מ - 7%.
- ב. שטחה המקורי של חלקה [REDACTED] ערב ההפקעה, היה 8.658 ד' ומהם
הופקעו 720 מ"ר שהם מעט יותר מ - 8%.

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

ג. שטחה המקורי של חלקה [REDACTED] ערב ההפקעה, היה 12.075 ד' ומהם הופקעו 968 מ"ר שהם כ - 8% בלבד.

4. ע"פ נסח רישום המקרקעין עולה כי הערת אזהרה נרשמה על החלקות ב - 1.1.77 ואילו החלקות נרשמו על שם [REDACTED] רק ב - 13.12.84.
5. היות ועל החלקות היתה מקשת אבטיחים שולמו לבעלים פיצויים בשיעור של 684 ש"ח נכון למאי 94 (עבור 1,650 דונם אבטיחים + 10 עצי ברוש).
6. בפנייתו לשר אין מר [REDACTED] מסביר מהו הסבל שנגרם לו עקב ההפקעה ופנייתו מבוססת על נכותו.
7. ערכו של השטח המופקע בהתאם למעריך הממשלתי נכון להיום הוא כ - 6,988 ש"ח.

לאור העובדה כי השטח שהופקע קטן וההפקעה נעשתה בגבול החלקה ולא נגרם סבל לבעלים ולאור העובדה שהבעלים קיבל פיצויים בגין הנזקים החקלאיים ולאור המלצת מע"צ שאין זה המקום לפצות מן החסד, אני ממליצה לדחות את הבקשה.

אם כב' השר יקבל המלצתי, יואיל נא לחתום על האישור הרצ"ב.

ב ב ר כ ה ,
(103 / 2)
צפורה בירן
היועצת המשפטית



אישור מתן פיצויים לפי סעיף 7
לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה
ופיתוח) 1943, ולאחר שנוכחתי כי לא נגרם סבל לבעל המקרקעין הידועים
כגוש [REDACTED] חלקות [REDACTED] בגין הפקעת חלק מהמקרקעין, הריני דוחה את
הבקשה לתשלום פיצויים מן החסד.

ת' אלו א' _____ התשנ"ה (8 בפברואר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

34



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
החלטת ועדת השרים להפרטה
יום ה', ב' באדר א' התשנ"ה - 2.2.95

הפרטת חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מח/99.

מ ה ל י ט י ס, בקשר עם החלטת ועדת השרים להפרטה מס. מח/76 מיום 24.10.94 - לאשר את מסמך ההתחייבות של שר האוצר אל חברת שיכון ופיתוח המפורט להלן, המסדיר את התחייבות המדינה לשאת בחבות כספית שתוטל על חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה") לטובת רשות מקומית, עקב תביעות נגד החברה בעילה חוזית שמקורה בחוזה שנכרת עד ליום 31.12.76, וכן מסדיר את התחייבות המדינה לשאת בחבות שתוטל על החברה בגין תביעה של עיריית חולון, שעניינה זכרון דברים מיום 30.7.64, בין החברה, העירייה וממשלת ישראל. והכל בתנאים בהן מותנות ההתחייבויות הנ"ל, כמפורט בהסדר שלהלן, ובלבד שתביעות כאמור חוגשו לבית משפט מוסמך טרם חלוף שנתיים מיום 24.10.94.

להלן נוסח מסמך ההתחייבות:

"י' בכסלו התשנ"ה
13 בנובמבר 1994

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

הנדון: הפרטת חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

בהמשך להחלטת ועדת השרים לענייני הפרטה מח/76 מיום 24.10.94 ולאור הנסיבות המיוחדות שהיו קיימות בחברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (להלן: "החברה") בקשר עם יחסיה העסקיים והמנהליים עם המדינה, במיוחד טרם חקיקת חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, ובכפוף

בפרוטוקול זה 4 דפים.

למכירה של לפחות 52% ממניות המדינה בחברה על-פי החלטה מח/56 של ועדת השרים להפרטה (להלן: "מכירת המניות"), אני מתחייב בזה בשם מדינת ישראל כדלקמן:

1. מדינת ישראל תישא בחבות כספית שתוטל על החברה לטובת רשות מקומית, עקב תביעות נגד החברה בעילה חוזית שמקורה בחוזה שנכרת עד ליום 31.12.76 בין החברה לבין רשות מקומית, שהמדינה היתה צד לו, שעניינו מקרקעין ובניה, ובלבד שעצם קיומה של התביעה או דרישה לגביה לא היה ידוע לחברה עד שני ימי עסקים לפני יום חתימת המדינה על חוזה מכר מניותיה בחברה, והתביעה הוגשה לבית משפט מוסמך טרם חלוף שנתיים מיום 24.10.94, והכל אם לא נקבע הסדר בין החברה למדינה בחוזה נשוא התביעה, או בחוזה אחר.

לעניין התחייבות זו יראו תביעה או דרישה כידועה לחברה, בין היתר, אם התביעה או הדרישה לגביה נזכרה כאחד המסמכים שהוצגו בחדרי המידע לקראת מכירת המניות, אם נעשתה בגינה הפרשה (חלקית או מלאה) בדו"חות הכספיים של החברה.

2. ההתחייבות האמורה תהיה מותנית בקיום כל התנאים המצטברים הבאים:

2.1 המדינה תישא בחבות הכספית אשר תוטל על החברה לטובת רשות מקומית רק אם החבות נקבעה בפסק דין חלוט של בית משפט, לרבות פסק דין שניתן בפשרה שהמדינה הסכימה לה בכתב, או בפסק בורר שניתן בבוררות שהמדינה הסכימה לה ושאושר בפסק דין חלוט של בית משפט.

2.1.1 נקבע שהחברה חייבת בחבות הכספית ביחד ולחוד עם אחרים - התחייבות זו תחול לגבי חלקה היחסי של החברה בלבד. נתקבלו טענות החברה לעניין קיזוז או טענות הגנה אחרות המפחיתות את חבותה הכספית של החברה, תחול ההתחייבות על הסכום המופחת בלבד, לאחר קיזוז ההפחתה בשל טענה כאמור.

2.1.2 התחייבות זו לא תחול לגבי כל חבות כספית או חלק ממנה אשר קיימת לגביה, או לגבי חלק ממנה, התחייבות צד ג' כלשהו, לרבות בהסכם שיפוי או ביטוח.

2.2 החברה התמחה על הסכם שיתוף פעולה עם ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, שייערך על-ידי נציגי הממשלה, להנחת דעתם, בין היתר, לשם ביצועה של התחייבות זו (להלן: "הסכם שיתוף הפעולה") ואשר יכלול, בין היתר, את ההוראות כדלקמן:

2.2.1 החברה תודיע למדינה על כל תביעה או דרישה כאמור בסעיף 1 רישא, מיד עם קבלת פניה ראשונה לגביה או כאשר קיים חשש סביר שגורם כלשהו מתעתד להגישה;

2.2.2 החברה תמסור למדינה את כל המידע והמסמכים הנוגעים לתביעה או לדרישה הידועים לה, המצויים ברשותה, או שהיא יכולה לגלותם ו/או לקבלם לידיה במאמץ סביר. עובדי החברה, נושאי המשרה שלה ונציגיה ישתפו פעולה עם המדינה ככל הנדרש לשם ניהול ההגנה של החברה והמדינה בפני התביעה.

2.2.3 החברה תעניק למדינה את כל הסיוע הנחוץ לניהול המשפט, לרבות בורות, והכל כפי שיוורה היועץ המשפטי לממשלה או מי מטעמו;

2.2.4 החברה לא תודה במפורש או מכללא בכל חבות או טענה, ללא הסכמת המדינה ולא תעשה, או תמנע מלעשות, כל פעולה שיש חשש סביר כי היא עלולה לפגוע בהגנתה, הגנת המדינה או בזכויות תביעה שכנגד וטענות ההגנה של החברה או המדינה. כל ההתכתבות של החברה או נציגיה בקשר לתביעה או דרישה לגביה תאושר מראש ובכתב על-ידי נציגי הממשלה.

2.2.5 המדינה תהיה רשאית לנהל את ההגנה המשפטית נגד התביעה יחד עם החברה או באופן עצמאי, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המדינה. מובהר, כי בכל אחד מהמקרים החברה והמדינה ישאו כל אחת בנפרד בהוצאות המשפט שלה ובשכר טרחת עורך דינה.

2.3 החברה קיימה את התחייבויותיה המפורטות בסעיף 2.2 לעיל.

2.4 החברה תישא בעצמה בכל סכום התביעה עד סך של חמש מאות אלף דולר של ארצות הברית וכן בעשרים אחוז מהיתרה בתביעות מעל 500,000 דולר של ארצות הברית בכפוף לכך כי השתתפותה של החברה בגין סך התביעות נשוא התחייבות זו לא תעלה על שמונה מיליון דולר של ארצות הברית.

3. מובהר בזה, כי על דעת היועץ המשפטי לממשלה, בכל הנוגע להליכים לגבי תביעות דנו, המדינה לא תימנע מלטעון טענות התיישנות, למרות האמור בהנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס. 51.006 מיום 1.4.69, וכן לא תמנע מלהעלות כל טענת הגנה שעומדת למדינה ולחברה.

4. בהתאם להחלטת ועדת השרים להפרטה מח/76 מיום 24.10.94, התחייבותה של מדינת ישראל, כפי שפורטה לעיל, תחול לגבי חבות כספית שתוטל על החברה בגין תביעה של עיריית חולון שעניינה זכרון הדברים מיום 30.7.64 בין עיריית חולון, החברה וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל, בתנאי שיתקיים האמור בסעיפים 1-3 לעיל, על אף העובדה שדרישה לגבי תביעה זו היתה ידועה לחברה לפני יום חתימת הסכם מכירת המניות.

הכל בכפוף לאישור ועדת הכספים של הכנסת.

(-)

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

החלטת הנ"ל התקבלה בהתאם לסעיף 35 בתקנון לעבודת הממשלה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - טז' בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

תיק - 7/1

33

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: בקשה לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943 גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED], כביש
מס' 4, עוקף חדרה צומת אליאנס

... מצ"ב פנייתו של עו"ד אליצור דיבון בשם מרשו [REDACTED] בעלי
החלקה שבנדון, לקבלת פיצויים מן החסד על פי סעיף 7 לפקודת הדרכים
ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 (להלן - הפקודה).

על פי סעיף 7 לפקודה, בעל קרקע שממנה הופקעו חלקים יהא זכאי לפיצוי
רק אם החלק שהופקע עולה על רבע משטחה, ואולם אם נכח שר הבינוי
והשיכון כי נגרם לבעל הקרקע סבל, רשאי הוא להורות על תשלום פיצויים
גם עבור הרבע הראשון.

להלן העובדות הצריכות לבקשה זו:

1. מר אפרים כהן הינו הבעלים של החלקה [REDACTED] בגוש [REDACTED] במלואה.
2. הפקודה הוחלה על כביש מס' 4 (קטע צומת אליאנס - צומת נחל
חדרה) זאת לפי ההכרזה שפורסמה בקובץ תקנות תשמ"ד מיום 26.1.84
עמ' 788 789.
3. חלק מהחלקה הנ"ל מצוי בתואי הדרך והופקע בעקבות ההכרזה.

4. שטח החלקה ערב ההפקעה היה 25.754 דונם מתוכם הופקעו 8.600 דונם, שהם 33.3%.

הרבע הראשון מהשטח שעבורו אין משלמים פיצויים על פי הדין הינו 6,439 דונם.

5. למר [REDACTED] מגיעים פיצויים על פי דין בגין השטח שהופקע מעבר לרבע הראשון (2,161 דונם) בסך 29,913 ש"ח, זאת עפ"י הערכת המערין הממשלתי נכון לאפריל 94.

למיטב ידיעתנו הפיצויים טרם שולמו שכן הנ"ל טרם הודיע על הסכמתו לפיצוי המוצע.

6. המבקש מנמק הסבל שנגרם לו בשל ההפקעה ואי תשלום הפיצויים בכך שההפקעה חצתה את החלקה ויצרה קוי בניה האסורים לבניה וכן בכך שבעבר נמכרו 5,374 דונם לקו צינור הדלק ולכן נותרו בידו לפני ההפקעה רק 20,383 דונם - עובדה שאינה מוצאת ביטוי בנסח רישום המקרקעין.

7. שווי הפיצוי על הרבע הראשון של הקרקע לפי הערכת שמאי ממשלתי נכון להיום הינו 99,863 ש"ח.

8. לאור האמור לעיל ונוכח העובדה שההפקעה אכן חוצה את החלקה ואף מותירה בידי המבקש שטח "קליין" קטן ללא שימוש נראה לנו כי יש לפצות את המבקש בסכום של 99,863 ש"ח וזאת בהתאם להמלצת מע"צ.

אם כב' השר, יקבל המלצתי, יואיל נא לחתום על האישור הרצ"ב.

ב ב ר כ ה ,
33/01/03
צפורה בירן
היועצת המשפטית

ע/2052



אישור מתן פיצויים לפי סעיף 7
לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 ולאחר שנוכחתי כי אם לא ישולמו למר [REDACTED] בעל המקרקעין הידועים כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] פיצויים בגין הפקעת זכויותיו במקרקעין האמורים יגרם לו סבל, הריני מאשר תשלום פיצויים מן החסד בסך כולל של 99,863 ש"ח.

ח' אצו א' התשנ"ה (8 בפברואר) 1995

בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 7/2/95

תיק - 7/1

32

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: בקשה לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943 גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] דרך
מס' 4, קטע צומת אליאנס - כביש עוקף חדרה

... מצ"ב פנייתו של עו"ד מילר בשם בעלי החלקה שבנדון, לקבלת פיצויים
מן החסד על פי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח),
1943 (להלן - הפקודה).

על פי סעיף 7 לפקודה, בעל קרקע שממנה הופקעו חלקים יהא זכאי לפיצוי
רק אם החלק שהופקע עולה על רבע משטחה, ואולם אם נכח שר הבינוי
והשיכון כי נגרם לבעל הקרקע סבל, רשאי הוא להורות על תשלום פיצויים
גם עבור הרבע הראשון.

להלן העבודות הצריכות לבקשה זו:

1. מר [REDACTED] הגב' [REDACTED] והגב' [REDACTED] הינם
הבעלים של חלקה [REDACTED] בגוש [REDACTED] במלואה.
2. הפקודה הוחלה על דרך מס' 4 (קטע שבין צומת אליאנס לכביש עוקף
חדרה) זאת לפי ההכרזה שפורסמה בקובץ תקנות 4581 מיום 26.1.84.
3. החלקה הנ"ל מצויה בתואי הדרך והופקעה בשלמותה בעקבות ההכרזה.

4. שטח החלקה ערב ההפקעה היה 5,261 דונם.
5. הרבע הראשון מהשטח שעבורו אין משלמים פיצויים על פי הדין הינו 1,315 דונם.
6. הפיצויים המגיעים על פי דין, בגין השטח שהופקע מעבר לרבע הראשון (3,946 דונם) עולים כדי 1200 ש"ח לתאריך ההכרזה, עפ"י הערכת השמאי הממשלתי, שהם נכון להיום כ- 61,800 ש"ח.
7. בשל הפקעת החלקה בשלמותה לא יוכלו בעליה להנות ממותר החלקה, עקב סלילת הדרך וע"כ הפקעת הרבע הראשון ללא תמורה תגרום להם לסבל.
8. שווי הפיצויי על הרבע הראשון של הקרקע נכון להיום הינו כ- 20,600 ש"ח.
9. לאור האמור לעיל ובהתאם להמלצת מע"צ נראה לנו כי יש לפצות את המבקש בסכום כולל של 20,600 ש"ח.

אם כב' השר, יקבל המלצתי, יואיל נא לחתום על האישור הרצ"ב.

ב ב ר כ ה,
 30/10/03
 צפורה בירן
 היועצת המשפטית

ע/2017א



אישור מתן פיצויים לפי סעיף 7
לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה
ופיתוח) 1943, ולאחר שנוכחתי כי אם לא ישולמו למר [REDACTED]
הגב' [REDACTED] והגב' [REDACTED] בעלי המקרקעין הידועים כגוש
[REDACTED] חלקה [REDACTED] פיצויים בגין הפקעת זכויותיהם במקרקעין האמורים יגרם
להם סבל, הריני מאשר תשלום פיצויים מן החסד בסך כולל של 20,600 ש"ח.

ת"א א"נ א' _____ התשנ"ה (8 בפברואר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי ושיכון

4/11/88

31



מינוי נציג שר הבינוי והשיכון וממלאי מקומו
בועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בחוק סמכותי לפי סעיף 18(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן - החוק), אני ממנה את בנימין וייל להיות נציגי בועדה המקומית לתכנון ובניה - אשקלון (להלן - הועדה), במקומו של גדלביץ אוגניוש שמינויו בטל בזה.

בחוק סמכותי לפי סעיפים 18(ב) ו- 48א(א) לחוק אני ממנה את דיויד סוקט וקיריל קוזיול להיות ממלאי מקום נציגי בועדה, במקומו של סולומון אוג'ן שמינויו בטל בזה.

ה' אלול ה'תשנ"ה (8 במרץ) 1995

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הערה
למחוז

30



מינוי ממלא מקום נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז תל אביב

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7(א) (2) ו - 48א(א) לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה - 1965¹, אני ממנה את בני חיים להיות
ממלא מקום נציגי בועדה המחוזית לתכנון ובניה - מחוז תל אביב,
במקומו של יוסף שטראי שמינויו בטל בזה.

ה' אדר א' התשנ"ה (8 בפברואר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

שר הבינוי והשיכון

29



מינוי ממלא מקום נציג שר הבינוי והשיכון
בועדה לבניה למגורים - מחוז מרכז

לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה), התש"ן - 1990

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א)(4) לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה) התש"ן - 1990 וסעיף 48א(א) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, אני ממנה את בני חיים להיות ממלא מקום נציגי בועדה לבניה למגורים - מחוז מרכז במקומו של יוסף שטראי שמינויו בטל בזה.

ח' אדר א' התשנ"ה (8 בפברואר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

1. ס"ח התש"ן, עמ' 166.
2. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

לעניין 17
28

6632

הצעת-חוק כבישי אגרה, התשנ"ה-1994

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מס. חק/2754 מיום 25.1.95, לאשר את הצעת חוק כביש אגרה, התשנ"ה-1995, המצורפת, ולהגישה מיד לכנסת.

מוגש על ידי שר המשפטים

מצורפים: (1) החלטת ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מס. חק/2754 מיום 25.1.95.

(2) ערר ראש הממשלה ושר הבטחון (חוספת א' לנספח 722)

טיוטת חוק

חוק כבישי אגרה, התשנ"ה-1994

הגדרות

1. בחוק זה -

"דרך" - תוואי למעבר רכב, הולכי רגל או בעלי חיים, לרבות מסילת ברזל, מחלף, גשר, מנהרה, אי תנועה, תעלה, חפיר ומעביר מים כצד הדרך או מתחת להן, ולרבות מיתקנים שבתוואי הדרך: קיר תומך, קיר או סוללה למניעת רעש, אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף ולהורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, ספסלי ישיבה, מיתקן לגביית אגרה, מבנה מנהלה, מיתקן לאיסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה ותמרור.

"כביש" - חלק הדרך המיועד לנסיעת רכב;

"אגרה" - תשלום עבור נסיעת רכב בכביש;

"הסכם זכיון" - הסכם בין המדינה לבין בעל זכיון לפי סעיף 7;

"פקודת התעבורה" - פקודת התעבורה [נוסח חדש]¹;

"רכב" - כמשמעותו בפקודת התעבורה.

גירסה א'

קביעת

כביש אגרה

2. הממשלה רשאית לקבוע בצו כי כביש, שייקבע בצו, בין קיים ובין שטרם נסלל, יהיה כביש שלגביו יינתן זכיון לפי חוק זה, שיתיר לבעל הזכיון לגבות אגרה ממי שמבקש לנסוע ברכב בכביש - והכל כאמור בחוק זה (להלן - כביש אגרה).

גירסה ב'

קביעת כביש

אגרה

2. הממשלה רשאית לקבוע בצו כי כביש חדש שיסלל, שייקבע בצו,

יהיה כביש שלגביו ינתן זכיון לפי חוק זה, שיתיר לבעל הזכיון לגבות אגרה ממי שמבקש להשתמש ברכב בכביש - והכל כאגור בחוק זה (להלן - כביש אגרה).

גירסה א' בהתאם לגירסה א' של סעיף 2

שיקולים לקביעת כביש אגרה

3. (א) בבואה לקבוע כביש אגרה, תשקול הממשלה, בין היתר, את תרומת הקביעה להשגת יעד שעניינו מימון בניית הכביש וכן שיפורו ואחזקתו שלא מתקציב המדינה, ולענין כביש קיים, מימון שיפורו ואחזקתו, שלא מתקציב המדינה.

גירסה ב' בהתאם לגירסה ב' של סעיף 2

שיקולים לקביעת כביש אגרה

3. (א) בבואה לקבוע כביש אגרה, תשקול הממשלה, בין היתר, את תרומת הקביעה להשגת יעד שעניינו מימון בניית הכביש וכן שיפורו ואחזקתו שלא מתקציב המדינה.

נוסח משותף לשתי הגירסאות

(ב) קודם לקביעת כביש אגרה, תקבל הממשלה חוות דעת מועדה בין משרדית, בראשות המפקח על התעבורה, ואשר חברים בה נציגי משרדי ממשלה אלה: האוצר, הפנים, הבינוי והשיכון, המשטרה, לאיכות הסביבה, נציג אחד מכל משרד, ולענין כביש אשר נמצא בתחום שיפוט של רשות מקומית, נציג הרשות המקומית; לענין כביש העובר בתחום שיפוטן של מספר רשויות מקומיות, ישתתף בדיוני הועדה לענין קטע הכביש העובר בתחום רשות מקומית מסויימת, נציג אותה רשות, כחבר בעל זכות הצבעה לענין הודון.

כביש חילופי 4. לא יקבע כביש אגרה אלא אם כן קיים כביש חילופי סביר, שאינו סביר ריש אגרה, המתברר בין כניסה לכביש אגרה ויציאה ממנו.

- הפרטים
שייכללו בצו
אגרה
5. צו בדבר כביש אגרה יכלול פרטים אלה:
- (1) תשריט המתאר את תוואי כביש האגרה והדרך שבה הוא נמצא;
- (2) התקופה המירבית שבה יהיה הכביש כביש אגרה; תקופה זו יכול שתיקבע לפי תאריך נקוב או בהתאם להשגת יעד מסויים או שילובם של אלה.
- הענקת זכיון
6. הממשלה רשאית להעניק זכיון לגבות אגרה בכביש אגרה לפי הסכם זכיון, ולמי שנבחר בהתאם להוראות חוק זה.
- הסכם הזכיון
7. הסכם הזכיון יכלול את חובותיו וזכויותיו של בעל הזכיון לענין כביש האגרה ודרך שבה הוא עובר, לרבות -
- (1) תכנונו, בנייתו, אחזקתו, הפעלתו ושיפורו של הכביש, הכל לפי הענין;
- (2) מניעת מפגעים סביבתיים;
- (3) חובת ביטוח משאים לצד ג';
- (4) הזכות לגבות אגרה;
- (5) סכום האגרה המירבי או נוסחה לחישוב הסכום המירבי של האגרה;
- בחירת בעל
הזכיון
8. בעל הזכיון יהיה חברה הרשומה בישראל, אשר נבחרה בדרך של מכרז פומבי; שרי התחבורה, האוצר תכנון ושיכון, באישור הממשלה, יורו על תנאי המכרז ואופן ניהולו.
- העברת
9. (א) זכויותיו וחובותיו של בעל זכיון לפי הסכם הזכיון

זכויות ניתנות להעברה או לשיעבוד, אולם העברתן או שיעבודן טעונה הסכמה של שר האוצר מראש.

(ב) העברת שליטה בבעל זיכיון טעונה הסכמה מראש של שר האוצר. לענין זה "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.²

פטור המדינה 10. המדינה או מי מטעמה לא תישא באחריות בשל מעשה או מחזל של מאחריות בעל הזיכיון או מי מטעמו בקשר עם הסכם הזיכיון וביצועו.

קביעת סכומי האגרה 11. (א) בעל זכיון יקבע את סכומי האגרה כאמור בהסכם הזכיון והוא יהיה רשאי לתת הנחות או לפטור רכב מתשלום אגרה, דרך כלל, או בימים מסויימים, הכל לפי אמות מידה אחידות שיקבע.

(ב) סכומי האגרה לפי סעיף קטן (א) יכול שיקבעו ביתס למרתק הנסיעה, וירול שיהיו שונים בשעות מסויימות, בימים מסויימים או בהתאם לסוג הרכב, הכל בכפוף לתנאי הסכם הזיכיון.

(ג) הודעה על סכומי האגרה ועל כל שינוי בהם תפורסם בדרך שיקרע שר התחבורה.

סמכות בעל זכיון 12. לבעל זכיון יחיו נתונות, לענין הפעלת כביש אגרה, הסמכויות זכיון הבאות -

(1) סמכות של רשות תימרוך מקומית רחשמשעותה בפקודת התעבורה;

(2) סמכויות להצבת מיתקנים ומכשירים לגביית אגרה, לרבות הפעלתם והחזקתם.

סמכות שר התחבורה 13. אין באמור בחוק זה לגרוע מסמכות שר התחבורה או מי שהוא הסמיך, לפעול לפי כל דין לענין כביש אגרה, אם לדעתם הפעולה ודרשה

(1) למניעת סכנה או נזק לגוף, לרכוש או לסביבה;

(2) מטעמי בטיחות, ובלבד שבעל הזכיון לא ביצע או אינו מסוגל לבצע את הפעולה הנדרשת ראווי.

14. בעל זכיון או מי מטעמו לא ימנעו נסיעת רכב בכביש אגרה, אלא בשל אי תשלום אגרה שיש לשלמה לפי חוק זה, או בשל הוראה אחרת לפי פקודת התעבורה, החלה גם לענין כביש אגרה. על אף האמור בסעיף זה, לא ימנע בעל זכיון ונסיעת רכב בכביש אגרה אם חורה לו זאת מפקד מרחב של משטרת ישראל עקב התרחשות של אירוע חירום.

איסור
מניעת
נסיעה

בסעיף זה "אירוע חירום" - לרבות תאונת דרכים, פיגוע תכלני, פגעי טבע, וכיוצא בזה.

15. בעל זכיון ימנע מלעכב כניסה אל הכביש ושימוש בו של אמבולנס של מגן דוד אדום, רכב של משטרת ישראל או של צבא הגנה לישראל ורכב כיבוי שריפות, כשהם מפיצים בפנס מיוחד או מחבב אדום או כחול ומשמיעים אות אזהרה בפעמון או בסירנה.

מעבר מהיר

16. הסתיים הסכם הזכיון בשל הפרה או בשל סיבה אחרת, קודם לסיום התקופה הקבועה בו, יפעלו שר התחבורה ושר האוצר, באישור הממשלה, למתן זכיון לבעל זכיון חדש; עד לבחירת בעל זכיון חדש, ולא יאוחר משלוש שנים מן המועד שבו הסתיים הסכם הזכיון, תהיה הממשלה רשאית לגבות אגרה בשיעורים ובתנאים לפיהם היה רשאי בעל הזכיון לגבות אגרה.

סיום הסכם

17. מי שחייב בתשלום אגרה לפי חוק זה, לא יסע בכביש אגרה ללא תשלום אגרה כנדרש; העובר על הוראה זו, דינו - סנס.

איסור
נסיעה ללא
תשלום אגרה

מניעת כניסה 18. המדינה, בעל זכיון או מי מטעם, לפי הענין, רשאים -
והזזת רכב

(1) למנוע כניסה לכביש אגרה ממי שנמנע מתשלום אגרה או
מנסה להתחמק מתשלומה על אף שחלה עליו חובת תשלום לפי חוק זה
(להלן: סרבן תשלום) וכן למנוע יציאה מכביש אגרה מרכב שבשלו לא
שולמה אגרה כנדרש;

(2) לגבות מסרבן תשלום אגרה ופיצוי בשל נזק שנגרם;

(3) לדרוש מסרבן תשלום להזיז את רכבו מכביש האגרה, ואם
סרבן התשלום אינו ממלא את דרישה כאמור, לגרום להזזת רכבו ולחייב
את סרבן התשלום בהחזר ההוצאות הכרוכות בכך.

שמירת דינים 19. אין בהוראות חוק זה כדי לגרוע מהוראות כל דין אחר.

דין המדינה 20. הוראות חוק זה יחולו גם על המדינה.

ביצוע ותקנות 21. שר האוצר ושר התחבורה ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים
להעקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

סייג לתחולה 22. הוראות סעיף 3(ב), וכן הוראות סעיף 5(ג) לחוק נכסי המדינה,
התשי"א-1951³, לא יחולו על פרויקט כביש "מנהרת הכרמל",
שהחליטים לבחירת הזוכה במכרז לסתן זיכיון לגביו החלו לפני תחילתו
של חוק זה.

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. חק/2754 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מיום
25.01.95

טיוטת-חוק כביש אגרה, התשנ"ה-1994

"חק/2754

יושב ראש ועדת השרים פותח.

בדיון משתתפים: השר ד. ליבאי; הגברות ר. אולניק,
ד. ליפשיץ, ה"ה ג. נאור, י. נווה, א. לנגר,
ש. גוברמן, י. קופ ור. וולפמן.

מ. ח. ל. י. ט. י. ס., בהמשך להחלטה מס. חק/2684 של ועדת
השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מיום י" בשבט
התשנ"ה (11.1.95), ובהתייחס לנוסח הצעת החוק
המצורפת:-

א. בהגדרה "דרך" למחוק את המלה "אלה", ובסיפא של
ההגדרה למחוק את המלים: "ובלבד שנועדו לשרת את
המשתמשים בדרך";

ב. בסעיף 2 המוצע, במקום: "שמבקש להשתמש", יבוא:
"שמבקש לנסוע";

ג. להעביר להכרעת הממשלה את שתי הגירסאות לסעיף 2
המוצע;

ד. בפסקה (א) של סעיף 3 המוצע, אחרי המלים:
"שענינו מימון בניית הכביש", יווסף: "וכן שיפורו
ואחזקתו"; ובפסקה (ב) של הסעיף למחוק, את
המלים: "וכן נציג אחד של מחלקת עבודות
ציבוריות";

ה. בסעיף 7 המוצע:-

(1) בפסקה (1), במקום: "בנייתו, תכנונו, יבוא:
"תכנונו, בנייתו", ובסיפא של הפסקה במקום:
"לפי הענין", יבוא: "הכל לפי הענין";

(2) בפסקה (4), במקום המלה: "החעריף", יבוא:
"הסכום";

(3) פסקה (5) תבוא אחרי פסקה (2);

- 9 -

מזכירות הממשלה

שמור

ו. בסעיף 8 המוצע, במקום: "והשיכון" יבוא: והבינוי
והשיכון;

ז. בסעיף 9 המוצע:-

(1) אחרי המלים: "אולם העברתו", יוסף: "או
שיעבודו";

(2) להבהיר בסעיף, כי גם העברת בעלות ושליטה
בבעל זכיון, טעונה הסכמתו של שר האוצר;

ח. במקום הנוסח המוצע בפיסקה (ג) של סעיף 11 המוצע,
יבוא: "הודעה על סכומי האגרה ועל כל שינוי בהם
תפורסם בדרך שיקבע שר התחבורה";

ט. ברישא של סעיף 22 המוצע, אחרי המלים: "הוראות
סעיף 3 (ב)", יוסף: "לחוק זה וכן הוראות סעיף
5(ג) לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951";

י. לאחר בכפוף לעיל את טיוטת החוק ולהכיא הצעת חוק
מנוסחת בנושא - לאישורה של הממשלה."

ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק בישיבתה מיום י' כשב"ט תשנ"ה (11.1.95), החליטה להחזיר לממשלה את טיוטת החוק שבנדון לצורך קבלת החלטה סופית, בעקבות שינויים אנו מבקשים לפרט את הסתייגויות מערכת הביטחון לטיוטה המועברת לממשלה, כמובן תוך פתיחות לדיונים משלימים:

1. נקודה מרכזית שאינה מוצאת ביטוי בטיטת החוק נוגעת למתן סמכות לשר הביטחון להורות, בזמן חירום, על שימוש חופשי בכבישי אגרה. הוראה זו היא כורת המציאות והיא מצוייה אף בחוקים אחרים הדנים בשירותים חיוניים שבהם יש מונופול לגורם מסוים כגון סעיף 46 לחוק רשות השידור, תשכ"ה-1965, ומקביליו, סעיף 13 לחוק הבזק, התשמ"ב-1982, וסעיף (4)3 לחוק מקורות אנרגיה, התש"ן-1989.

2. א. אמנם מפקד צבאי מוסמך להשתמש למשל בתקנה 125. לתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945 ולסגור כבישים אך אני סבור שאין זה הפתרון הראוי לדעתנו, ואין מניעה להסדיר הנושא בחוק המוצע בצורה העולה בקנה אחד עם אופיה הדמוקרטי של מדינת ישראל.
ב. לפיכך מוצע כי יוסף סעיף להצעת החוק בנוסח כדלקמן:
"שר הביטחון רשאי, אם ראה שהדבר חיוני מטעמי ביטחון המדינה, להורות בצו כי המימוש בכבישי אגרה, כולם או חלקם, יהיה חופשי לכל כלי הרכב או לחלקם. צו כאמור יהיה בתוקף לתקופה של שבעה ימים, אלא אם הוארך, מפעם לפעם, והוא אינו טעון פרסום ברשומות."

3. א. זאת ועוד, סעיף 15 להצעת החוק אינו מספק שכן הוא עוסק ברכב צה"ל הנוסע תוך הפעלת צופר ופנס מהבהב וכאלה יש רק במקרים נדירים. הוראה כאמור עלולה למנוע כלי רכב של צה"ל בתפקיד לעבור בכביש האגרה ללא תשלום אגרה, ופעילות בטחונית עלולה להיפגע. בעיה דומה עלולה להתעורר לגבי כלי רכב משטריים בפעילויות משטרתיות. אנו עדים לשאלת ההבחנה בין נסיעות בתפקיד לשאינן בתפקיד, ולכך יש למצוא פתרון ראוי.
ב. לפיכך, נדרש כי החוק יקבע בסעיף 15(ב), שיוסף לאחר סעיף 15 בהצעה הנוכחית, הוראת פטור מפורשת לכלי רכב הנושאים לוחיות רישוי של צה"ל והמשטרה.

4. הנקודות שפורטו לעיל יועלו על ידינו בישיבת הממשלה שתדון בטיטת החוק.

מוגש על ידי ראש הממשלה ושר הביטחון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - ד' בשבט תשנ"ה
5 בינואר 1994

תיק -

27

אל: מר איתן כבל
יועץ השר

הנדון: תיק [REDACTED] בבית הדין האיזורי לעבודה בבאר שבע
נ' אפרידר ומשב"ש [REDACTED]

התובע - [REDACTED] - שימש [REDACTED]
באשקלון.

התובע חתום על חוזה העסקה עם חב' אפרידר אשר שילמה את שכרו עד לחודש יוני 1994. משכורת יולי 1994 לא שולמה לו - לפיכך הגיש תביעה זו כנגד חב' אפרידר.

חב' אפרידר - בכתב ההגנה טענה שאין יחסי עובד ומעביד בינה לבין התובע ומעולם לא היו ואף הוסיפה כי כל הנחיות העבודה, לו"ז ומערכת העבודה נקבעו ע"י משרדינו.

בעקבות זאת החליט בית המשפט לצרף את משרדינו לתיק.

טרם הוגש כתב הגנה על ידינו אולם על משרדנו להגיש כתב הגנה בתיק זה עד תחילת חודש פברואר. המלצתי לפרקליטות לסעון כי מעבידו הינו חב' אפרידר ולא משרדינו וזאת בהסתמך, בין היתר, על חוזה העסקתו בין אפרידר לבינו.

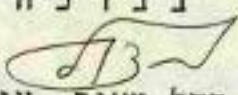
קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

אולם לדעתי - לא רצוי שענין זה יתברר בבית הדין לעבודה, והדבר אינו יאה אלא ניתן לישבו בתוך "הבית", כמובן שיתכנו השלכות מרחיקות לכת בקביעה מי הוא מעסיקו.

נראה לי כי יסודם של דברים ב"אי הבנה" בין מר ספי שניר לבין נחום זקן.

אודה אם תגרום לכך שהנושא יבוא על פתרונו שלא בין כתלי בית הדין. לידיעתך - על משרדינו להגיש כתב הגנה בתיק זה עד תחילת חודש פברואר.

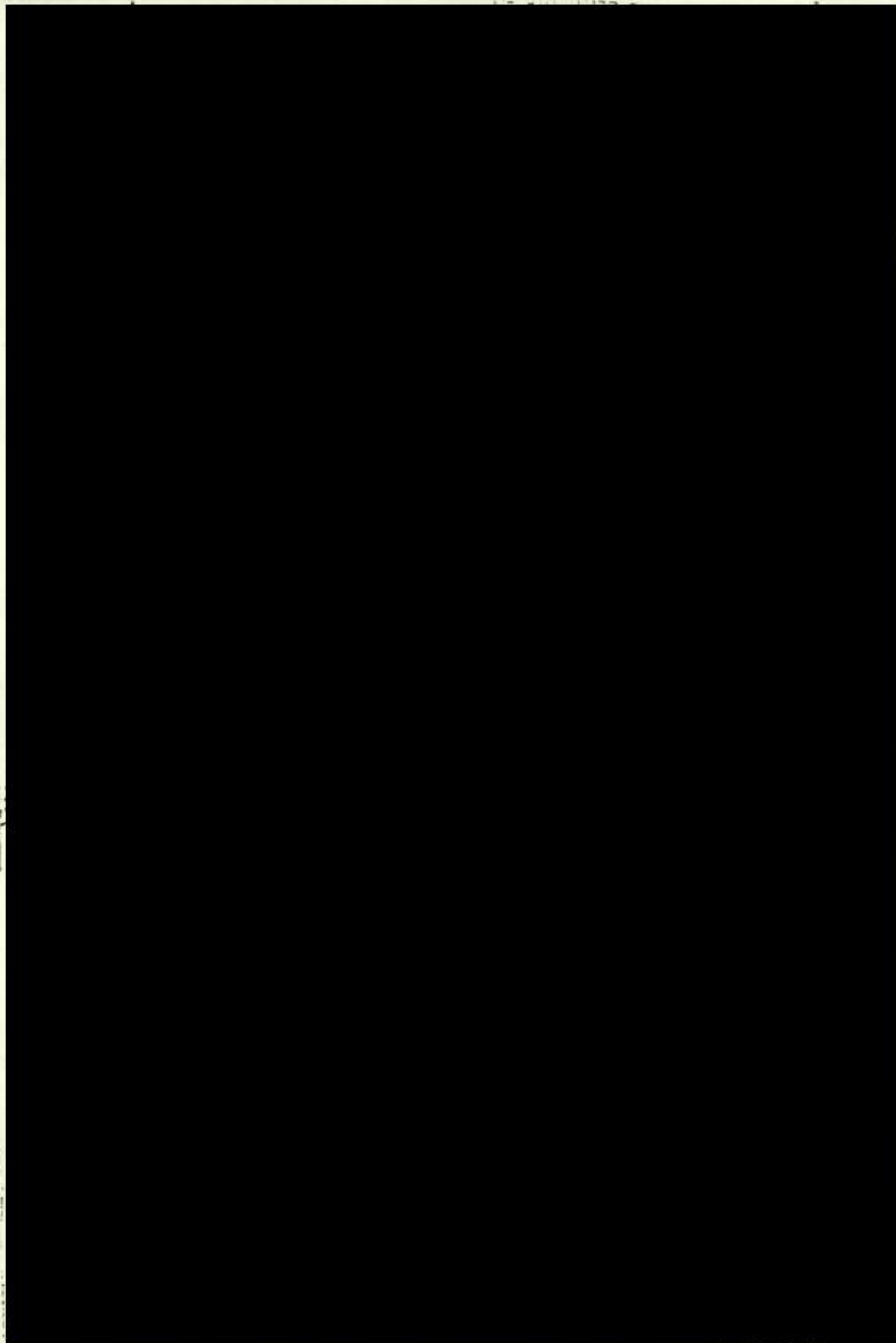
ב ב ר כ ה


דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

לוטה - כתב התביעה
כתב הגנה
תכתובות וסיכומי ישיבות

מ/2102

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665



תיק 3-571-21
21294-31

הו"ד"ר האיווררי לעבודה
בבאר-שבע

אפרירד - חב' לשיכון ומיתוח
אסקלון בע"מ
מרכז מסחרי אפרירד אסקלון
ע"י בי"ב עזריה חיים כחן ו/או
כרמי כוסתנאי ו/או אברהם אלגואטי
ו/או בילה יוסף
מכנר מלכי ישראל 10 ת"א 64951
טל': 03/6956165

הנחבעת:



ברך - רשם

כתב הגנה מטעם הנחבעת

1. הנחבעת מטען כי יש לזכות החביצה על הסף מאחר שהתורב אינו עובד שלה ולא היה עובד שלה.
2. הנחבעת מטען כי העובד היה עובד של משרד השיכון וכך הוא גם היה מאז ומעולם והמקידר היה כעובד היחידה [redacted] במשרד השיכון.
3. חב' אפרירד נחנה שירותים של משרד ומיקום למשרד השיכון ולאגף שיקום שכונות, אך מעולם לא העסיקה את העובד.
4. המשכורת שקיבל העובד נחקבלה אך ורק ממשרד השיכון ואגף שיקום השכונות ולא מחב' אפרירד.
5. אין כל יחסי עובד - מעביד ולא הור מעולם, בין התורב לבין חב' אפרירד.
6. יתרה מזאת, כל ההנחיות, כל העבודה, כל לוח הזמנים וכל מערכת העבודה - נקבעה אך ורק ע"י משרד השיכון, ואגף שיקום שכונות.

החלטה
לאחר האזנה אצל תורה סג"ר לעולם נאמר
והא גרין יס-טל (משרד הבינוי והשיכון) האזנה
בד"ר א"ה אלוז הרות
2. העניין גלה אלוז הרות עליון למדי האזנה
אגף שיקום שכונות
אגף שיקום שכונות

העבודה
המקידר
המאליה
המאליה

6. מעולם לא היתה למועצה המנהלים של חב' אפרירד ומנכ"ל חב' אפרירד או היו"ר - כל סמכות לקבוע כיצד תפעל מחלקה זו של שיקום השכונות או כיצד יפעל התובע ואין כל מערכת של ניהול מטעם החברה על התובע ו/או המחלקה לשיקום שכונות.

7. התביעה היא תביעת סרק והתובע כבר קיבל עמדה זו מטעם הנתבעת.

8. לפיכך יש לדחות את התביעה כולה, על כל מרכיביה.

9. לחלוטין ומטעמי זהירות בלבד, יש להוסיף השענות הבאות:

א. החישובים שנעשו אינם תואמים זכויותיו של התובע ממשרד השיכון ולא ההכנסות ו/או ההפרשים אותם תבע.

ב. התובע פעל כמירמה במהלך עבודתו [REDACTED] דיווח על עבודות שלא בוצעו, קיבל לעצמו טובות הנאה, עסק בעבודה אחרת למרות שנאסר עליו לעשות כן, וגרם למשרד השיכון לנזקים מרובים, אותם יש לתבוע ממנו, ובזדאיו שלא מגיעים לו כספים כלשהם.

10. אשר על כן יתבקש כב' ביהמ"ש לדחות תביעתו של התובע.


חיים כהן, עו"ד
ב"כ הנתבעת

מדינת ישראל

משרד הביטוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיו)

תאריך: 7.11.94
25-יולי

לכבוד
עו"ד יולי גלוטז
הלשכה המשפטית
כאן

הנדון: מר [REDACTED]

1. מר [REDACTED] הועסק [REDACTED] באשקלון החל משנת 1983.
2. מר [REDACTED] הועסק באמצעות חברת "אפרידר" (מצ"ב חוזה העסקה).
לידיעה, כל עובדי מינהלות [REDACTED] מועסקים באמצעות גורמי חוץ (א.ת.ד.,
חלמיש, פרזות וכו').
3. מר [REDACTED] אמור היה לסיים עבודתו בפרוייקט השיקום בתאריך 30.9.94
(ראה סכום פגישה עימו בתאריך 19.7.94).
4. התשלום עבור הוצאות העסקתו של מר [REDACTED] מומן מתקציב האגף [REDACTED] -
משב"ש.
5. בהמשך למכתבו של מנהל הפרוייקט מיום 22.5.94 (העברת עובדים) ועל דעת מנהל
האגף הועברו שניים מעובדי הפרוייקט אל האגודה לתרבות הדור.
מר [REDACTED] לא הועבר.
(ראה מכתב מנהל הפרוייקט מ 22.5.94 ומכתב מנהל הפרוייקט מיום 11.7.94 -
תיקון טעות).

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

6. מאחר והתנהל דין ודברים בין מר [REDACTED] לחברת אפרידר ובכדי לאפשר לו ולמשפחתו לקבל שכר לקראת חג ראש השנה -
הזליט מנהל האגף לאפשר למר [REDACTED] לחתום על חוזה העסקה עם האגודה ולקבל את שכר חודשים אוגוסט - ספטמבר 1994 באמצעותה (ראה מכתב פניה של האגף מתאריך 18.8.94).

7. מר [REDACTED] סרב לחתום על חוזה העסקה עם האגודה.
(ראה תצלום רישום שיחתי עמו בתאריך 29.8.94)

ב ב ר כ ה

רוחמה זהבי

העתק: ציפי בירן - יועצת משפטית, כאן
ספי שניר - מנהל האגף, כאן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיזי)

תאריך: 19.7.94
פגישה 25

סיכום פגישה בתאריך 11.7.94

משתתפים: ספי שניר, [REDACTED], דוחמה זהבי

1. הפגישה התקיימה ביוזמת [REDACTED] - [REDACTED] אשקלון.
2. מר [REDACTED] בקש להבהיר כי שהייתו בחופשה היא בהוראת חב' "אפרידר" - הגורם המעסיק.
3. מר [REDACTED] יסיים עבודתו [REDACTED] באשקלון בתאריך 30.9.94 (ועד בכלל).
4. מר [REDACTED] מועסק כיום ע"י חברת "אפרידר" ויועסק ע"י חברה זו עד לתאריך סיום עבודתו [REDACTED] אשקלון (30.9.94).
5. תנאי הפרישה של מר [REDACTED] יהיו עפ"י הנהוג בחוק.
6. מר ספי שניר והאגף לשיקום שכונות מעריכים ובוקרים את תרומתו הרבה של מר [REDACTED] הן כח"מ [REDACTED]

רשמה: רוחמה זהבי

העתק: עליזה קינתי - ממונה מחוזית לשיקום
יעקב בר - מנה"פ, אשקלון
נחום זקן - מנכ"ל חברת "אפרידר"
דליה ישעיה - חשב, חברת "אפרידר"
רמו כהן - מזכיר ומנהל כ"א, חברת "אפרידר"
משתתפים

1.5.94
מ
10



9.8.94

תאריך

מספר

משרד הביטוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות פז
14-08-1994
2458
ד א ר נ כ נ ס

אל:-
מר שמעון בן-נח
מזכיר איגוד מקצועי
מועצת פועלים
אשקלון

הנדון :-
מכתב מ- 2.8.94

- (1) יצורין כי היחידה [redacted] עברה מחברת אפריר לאגודה לתרבות הדיוור בתאריך 31.5.94 על כל עובדיה:-
א. מר [redacted]
ב. מר [redacted]
ג. מר [redacted]
ד. מר [redacted]
- (2) עפ"י הסיכום והנוהל התקין החל מ- 1.6.94 כל הטיפול במח' [redacted] באשקלון ועובדיה יעשה ע"י האגודה לתרבות הדיוור. בכלל זה תשלום המשכורת והתנאים הסוציאליים האחרים של העובדים.
- (3) הנושא כולו "כוסה" במיסמכים וסיכומים שיצאו ע"י מזכיר החברה בתאריכים 3.7.94, 7.7.94, ו- 26.7.94.
- (4) בשיחה ביני לבין מנהל פרויקט שיקום ארצי, מר ספי שניר, מיום 25.7.94 הובהר והוסכם כי היחידה [redacted] שייכת לתרבות הדיוור מ- 1.6.94 וכל הטיפול בה ייעשה על-ידם.
- (5) אשר למר [redacted] הנ"ל פנה אליו שבוע לאחר תחילת עבודתו בחברה כמנכ"ל חדש וביקש לקבל באופן חד פעמי ורוצא דופן את משכורתו בחודש יוני כדי שלא "יפול" בין הכיסאות - בדבריו.

2/...



חברה לשיכון ולכיתוח-אשקלון-בנינים

- 2 -

תאריך:

מספר:

(6) מתוך גישה הוטמנית ולפנים משורת הדין, אישרתי למח' החשבות לשלם את משכורתו כמבוקש, וזאת למרות שלמר [REDACTED] החובות הבאים לחברה:-

- א. הלוואות בנקים בסך -
- ב. מפרעה -
- ג. רכב -
- סה"כ -

(7) בשיחה טלפונית בסוף יולי ביקש מר ספי שניר לשלם שוב למר [REDACTED] את משכורת יולי, ושוב לפנים משורת הדין כמחווה יוצאת דופן, הסכמתי שוב ואשרתי תשלום משכורת חודש יולי, אך בטרם הספיק לבצע הוראת התשלום יום אחרי השיחה של מר שניר קיבלתי את מכתב התלונה ממר.

(8) נבצר ממני להבין אם מר [REDACTED] מבקש או מתלונן הוא.

(9) יודגש שוב כי מר [REDACTED] - כמו כל יחידת [REDACTED], שיוכים לתרבות הדיור מ-1.6.94 וכל הטיפול בהם יעשה שם.

(10) לידיעתך.

נפתח יסן
מנכ"ל חברה לפרידור

העתקים:-

- מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות משהב"ש.
- מר ישקה בר - מנהל פרויקט שיקום באשקלון.
- מר ש. אלון - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיור.
- מר כהן רמו - מזכיר החברה.



חברה לשיכון ולפרויקט אשקלון-בנין

תאריך 7.7.94

מספר

סיכום פגישה מיום 7.7.94

בלשכת המנכ"ל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לשיקום שכונות פני

14-07-1994

ד א ר נ כ נ ס

בתאריך 7.7.94 נערכה פגישה בנושא מר [REDACTED] בהשתתפות:

מר נחום זקן - מנכ"ל החברה.

מר בהו רמו - מזכיר החברה.

מר [REDACTED]

גב' רות חלפון - הנהח"ש.

להלן הסיכומים.

1. המשתתפים הציגו כל אחד בזווית שלו את הנושא.

2. יודגש כי בתאריך 31.5.94 יחידת [REDACTED] עברה "מאפריור" לאגודה לתרבות הדיור שבמסגרתה כלולים:

מר [REDACTED]

3. מאחר והעברה זו בוצעה בתאריך הנ"ל שבמקרה הוא גם המועד שבו התחלפו המנכ"לים בחברה סוכמו הדברים הבאים:

א. הובהר ע"י המנכ"ל החדש כי למרות העברת יח' [REDACTED] לאגודה לתרבות הדיור, תשולם משכורת חודש 6/94 למר [REDACTED] כדי שהוא לא "יפול בין הכסאות".

יצויין כי לתשלום זה יש כיסוי במסמך של הגב' רוחמה זהבי מיום 27.6.94.

ב. מאחר [REDACTED] מתלבט בין המשך עבודה במסגרת האגודה לתרבות הדיור להתפטרות מן העבודה, לאור זאת לא ניתן לסכם את מעמדו בחודש 6/94 בעובד או כמתפטר - לכן סוכם על תשלום משכורתו בחודש 6/94 מתוך גישה הומנית כדי שתנאיו הסוציאליים לא ייפגעו בשלב זה.



המנהל לשיטת המנהל - אשקלון

תאריך

מספר

- 2 -

4. הוצגה ע"י [REDACTED] בשתי שיחותיו עם המנכ"ל החדש מערכת היחסים העבודה מאוד עם המנכ"ל הקודם שכנראה ממנה נובעת תחושת הקיפוח שיש [REDACTED].

5. יצויין שהסכמתו של המנכ"ל החדש לשלם משכורתו של [REDACTED] בחודש 6/94 מותנית בכך שבחשבוך הסופי ניתן לקזז ולהתאים את המאזן מול [REDACTED] על זכויותיו וחובותיו שיש או שיהיו לחברה בעבר, או לאגודה לתרבות הדיוור בהוזה, ובכלל זה ההלוואה שלקח מן החברה (ע"י בנק ייב), תשלומי ביטוח רכב וקיצוז הבראה יחסי.

רשם: כהן דמו
מזכיר ומנהל כ"א.

העתק: מר ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות משהב"ש.
מר ישקה בר - מנהל פרויקט שיקום באשקלון.
מר ש. אלון - מנכ"ל האגודה לתרבות הדיוור.
מר ש. שגב - סגן מנהל אגף שיקום.
הגב' רוחמה זהבי - פרויקט שיקום י-ם.
הגב' עליזה קוויטני - פרויקט שיקום י-ם.

ב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לשיקום שכונות (פיוז)

תאריך: 11.8.94
25-תשלום

לכבוד
מר נחום זקן
מנכ"ל
חברת "אפרידר"

הנדון: תשלום שכר חודשי

1. בוצע לשיחתינו אבקשך לשלם למר [REDACTED] את משכורות יולי, אוגוסט,
ספטמבר - מועד הפסקת עבודתו [REDACTED]

2. אני מצפה כי תתעלם מהתנהגותו הבושה כלפי עובדיך ואיווני ממליץ להגיע לבית
משפט בנושא זה.

3. מצפה להכנה.

ב ב ר ב ה
ספי שגיר
מנהל אגף שיקום שכונות

הערה: מוטי שמירא - ממנכ"ל בכיר, כאן
עו"ד מאיר דקל - לשכה משפטית, כאן
רוחמה זהבי - כאן

קריית הממשלה שיוח' ג'ראח, ירושלים ת"ד 18110 טל. 02-847591/2 פקס 02-822121

- 11 -

ירושלים ת"ד 18110 טל. 02-847591/2 פקס 02-822121

לשרת המבחן

847411



אפריר

חברה לשיכון ולמסחר - אשקלון - מרכז

תאריך: 26.7.94

מספר:

כס"ל
קום 10
לארבעה חודשים
רובת

לכ"י -
מר ספי שניר
מנהל פרויקט שיקום ארצי
משהב"ח
ירושלים

א.נ.

- הכ"ד ר : סיכום פגישה מתאריך 11.7.94 בנושא מר [redacted]
- בהתאם לסיכום פגישתכם עם מר [redacted] מיום 11.7.94 שהעמקה הגיע אלינו ובהמשך לשיתוף אמש עם מנכ"ל אפריר טלפנית הגנו להשיב בדלקמן:-
- 1) מר [redacted] היה שויר [redacted] מתמיד וכעובד [redacted] עבר יחד עם כל מח' [redacted] לאגודה לתרבות הדיוור ב-31.3.94 באותו יום כל זכויותיו וחובותיו עברו לאגודה לתרבות הדיוור. לכן תמונה בעיננו האמור בסעיף 2 ובסיכום כי שהריתו בחופשה הינה בהוראת חב' אפריר - אין קביעה זו נכונה כלל.
 - 2) לפנים משורת הדין שולמה מפרעה למר [redacted] באופן חד פעמי בסך 4370 ש"ח בחודש 6/94 עפ"י סיכום עימו מיום 7.7.94.
 - 3) סעיף 4 בסיכום אומר שמר [redacted] מועסק ע"י "אפריר" עד לתאריך סיום עבודתו ב-30.9.94 - אנו חוזרים ומדגישים כי מ-1.6.94 כל עובד [redacted] ובכללם [redacted] עברו לאגודה לתרבות הדיוור.
 - 4) מאחר ויש אי הבנות בנושא, עלינו לציין כי חובותיו של מר [redacted] לחב' "אפריר" מסתכמים בסך [redacted] ש"ח לפי הפירוט:-
א. מפרעה -
ב. הלוואות לבנקים -
ג. רכב - החזר תשלום -
 - 5) לאור האמור לעיל, מחובתכם להעביר לאתר את ההוראות וההזמנות הכספיות המתאימות לאגודה לתרבות הדיוור להמשך הטיפול במר [redacted]

בכבוד רב
כהן רמז
מזכיר החברה
ומנהל כ"א

העתק:- מר נחום זקן - מנכ"ל החברה
הגב' עליזה קרויתר - ממונה מחוזית לשיקום
מר יעקוב בר - מנה"פ, אשקלון
הגב' דלית ישעיהו - מ"מ חשב "אפריר".



4508
4508



מזכירות הממשלה

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ה
1 בפברואר 1995

ש מ ר



אל: ✓ שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. חק/2731 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק משיבתה ביום ב', כ"ב בשבט התשנ"ה (23.1.95):

חק/2731. הצעת חוק דירות עממיות (הוזלת מחירים), התשנ"ה-1994, של חה"כ א. יחזקאל (מס. ב'שצה)

מ ח ל י ט י ס, בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה - להתנגד להצעת חוק דירות עממיות (הוזלת מחירים), התשנ"ה-1994, של חה"כ א. יחזקאל (מס' ב'שצה).

הממשלה התנגדה להצעת חוק דומה של חה"כ מ. שטרית למרות שזו עברה בקריאה מיקדמית בבנסת, ואין הממשלה משנה את עמדתה לגבי הצעת החוק הנ"ל, ומאותם הנימוקים.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78 לתקנון לעבודת הממשלה).

בברכה,
[Signature]

העתק: יו"ר הקואליציה
ח"כ א. יחזקאל
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצת המשפטית, משרד האוצר
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
מזכיר הכנסת



מזכירות הממשלה

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ה
1 בפברואר 1995

ש מ ר

אל : שר האוצר

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לברך את החלטה מס.
חק/2730 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מישיבתה
ביום ב', כ"ב בשבט התשנ"ה (23.1.95):

חק/2730. הצעת חוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי
ציבור), (תיקון - שיקול דעת בית המשפט במתן צו
למסירת החזקה בקרקע), התשנ"ה-1994, של חה"כ א. פורז
(מס. ב'תקסה)

מ ח ל י ט י ס, לדחות את המשך הדיון בהצעת חוק
לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (תיקון -
שיקול דעת בית המשפט במתן צו למסירת החזקה בקרקע),
התשנ"ה-1994, של חה"כ א. פורז (מס' ב'תקסה) - למשר
שבועיים ימים.

בהמשך לנ"ל - אם הצעת החוק תועלה לדיון במליאת
הכנסת לפני שיעדת השרים תקבע לגביה עמדה כנדרש,
בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת הממשלה - שר
האוצר, בהתייעצות עם שר המשפטים, יקבע את עמדת
הממשלה.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78
לתקנון לעבודת הממשלה).

ממלא מקום
מזכיר הממשלה

העתק: שר הבינוי והשיכון

יו"ר הקואליציה

ח"כ א. פורז

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)

היועצת המשפטית, משרד האוצר

כמזכיר הכנסת



מזכירות הממשלה

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ה
1 בפברואר 1995

ש מ ו ר

אל : שר האוצר

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך את החלטה מס.
חק/2729 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מישיבתה
ביום ב', כ"ב בשבט התשנ"ה (23.1.95):

חק/2729 . הצעת חוק מס שבח מקרקעין (תיקון) - פטור ממס רכישה
בגין דירת מגורים), התשנ"ה-1994, של חה"כ ח. דיין
(מס. ב'תקטז)

מ ח ל י ט י ס, בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת
הממשלה - להתנגד להצעת חוק מס שבח מקרקעין (תיקון) -
פטור ממס רכישה בגין דירת מגורים), התשנ"ה-1994, של
חה"כ ח. דיין (מס' ב'תקטז) - בשים לב לאמור בחוות
דעתו מיום 19.1.95 של נציב מס הכנסה.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78
לתקנון לעבודת הממשלה).

א. ס. שנסקי

העחק ✓
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הקואליציה
חה"כ ח. דיין
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצת המשפטית, משרד האוצר
מזכיר הכנסת



מזכירות הממשלה

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ה
1 בפברואר 1995

ש מ ו ר

אל : שר הבינוי והשיכון
שר המשפטים

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס.
חק/2749 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מישיבתה
ביום ג', כ"ג בשבט התשנ"ה (24.1.95):

חק/2749. טיוטת-חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי
דירות) (תיקון), התשנ"ג-1993

מ ח ל י ט י ס, בהתייחס לטיוטת-חוק המכר (דירות)
(הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון),
התשנ"ג-1993:-

א. להטיל על היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון
והממונה על חקיקה פיסקאלית במשרד המשפטים להגיש
חור שבועיים ימים לדיון ואישור של ועדת השרים
לענייני חקיקה ואכיפת החוק נוסח חדש של הצעת
החוק;

ב. שר האוצר או נציגו יגישו בעוד שבועיים לוועדת
השרים את הערותיהם להצעת החוק, ובכלל זה את
השגות המשרד לשאלה - כיצד ניתן להגן על השקעתם
של רוכשי דירות;

ג. בהמשך לנ"ל:-

(1) ועדת השרים תדון בנושא בעוד כחודש ימים;

(2) להזמין לדיון האמור, את שרי האוצר והבינוי
והשיכון.

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78
לתקנון לעבודת הממשלה).

ב.ד.
שנסקי

העתק: שר האוצר
היועץ המשפטי לממשלה
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
מזכיר הכנסת



מזכירות הממשלה

ירושלים, א' באדר א' התשנ"ה
1 בפברואר 1995

ש מ ו ר

אל : שר האוצר

מאת : ממלא מקום מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך את החלטה מס.
חק/2727 של ועדת השרים לענייני חקיקה ואכיפת החוק מישיבתה
ביום ב', כ"ב בשבט התשנ"ה (23.1.95):

חק/2727 . הצעת חוק מס רכוש וקרן פיצויים (תמריץ לבניית דירות
מגורים) (הוראת שעה), התשנ"ה-1994, של חה"כ א.
פורז (מס. ב'שיט)

מ ח ל י ט י ס, בהתאם לסעיף 55(ב) בתקנון לעבודת
הממשלה - לתמוך בהצעת חוק מס רכוש וקרן פיצויים
(תמריץ לבניית דירות למגורים) (הוראת שעה),
התשנ"ה-1994, של חה"כ א. פורז (מס. ב'שיט).

נודה אם תודיעונו על ביצוע ההחלטה (בהתאם לסעיף 78
לתקנון לעבודת הממשלה).


א. פורז

העתק: ✓
שר הבינוי והשיכון
יו"ר הקואליציה
ח"כ א. פורז
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (חקיקה)
היועצת המשפטית, משרד האוצר
מזכיר הכנסת



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' באדר תשנ"ה
5 פברואר 1995
שוטף 4692

16244

25

לכבוד
רבי רפאל הלפרין
רח' [REDACTED]
בני ברק

שלום רב,

הנדון: הפסקת פרסום בעיתונות

בהמשך לשיחתנו הטלפונית היום עם כלחך, גב' פנינה הלפרין, הריני
להורות לכם לאלתר להפסיק לפרסם בעיתונות את הפרסומים בהם מוזכר שר
הביטוי והשיכון, מר בנימין (פואד) בן אליעזר.

בכבוד רב,
יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הביטוי והשיכון
גב' ציפי בירן - היועצת המשפטית
מר ר' אבן שושן

יו"ר אגוד האופטומטריסטים והאופטיקאים בישראל - ת.ד. 2826,
ת"א 61027



לשכת שר הביטחון והשיכון

- 913 -

הודעת פקסימיליה

תאריך: 5.2.95

אל פקס מס': 03-5791518

מס' עמודים (כולל עמוד זה): 2

לידיעת: חובב (סלולר) וילסנין

מאת: יקרא דוק

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לטלפן למס' 02-847654/5
או לפקס מס' 02-811904



אגוד האופטומטריסטים והאופטיקאים בישראל, נוסד בשנת 1936-תרצ"ו
ת.ד. 2826 תל-אביב 61027 טל. 382339 - (03) 382340 - (03) פקס: 382642 - (03)

רשום - אישי - מטירה מידית

לכבוד

מר בנימין בן-אליעזר

שר הכנוי והשיכון

לשכת השר

פקס: 02-811904

30 ינואר 1995

מסד 9514

שר נכבד,

ביום 19.1.95 נדהמנו לקרא בעתונות כאילו הרב ד. הלפרין קבל
מחר תעודת הוקרה על הורות מחירים בענף האופטיקה (מה שאינו נכון
כשלעצמו).
קשה להניח שיש אמת בדבר למרות התמונה המצורפת.

הרב הלפרין מפרסם עובדה זו בכל העתונות הארצית בפרסומו המסחרי
תוך הסעיית הציבור (אם העובדות אינן נכונות) וגרימת נזק רב למכוני
האופטיקה והאופטומטריסטים בישראל.

פנינו ביום 22 לח.ז. ליועצת התקשורתית ובקשנו סיפול מהיר לאור
הפרסומות הרבות של הענין ועד עתה לא נעשה דבר.
לכן עלינו להסדיר את כבי' בבקשה ודרישה להתערבותך הדחופה ביותר בנושא,
והקסנו הנוק לענף ע"י הכחשת הענין ובפנייה לרב הלפרין להפסקה מיידיית
של הפרסום.

בכבוד רב,

א. שושן
ד. אבן-שושן
יו"ר

העתק: הגב' ציפי בירן היועצת המשפטית - משרד השיכון
עו"ד האגוד.
לוטה: פרסום בעתונות.
מכתבו של מר יצחק נבון.

אגוד האופטומטריסטים והאופטיקאים בישראל, נוסד בשנת 1936-תרצ"ו
ת.ד. 2826 תל-אביב 61 027 טל. 382339 - (03) 382340 - (03) פקס: 382642 - (03)



לכבוד

הגב' עופרה פרויס

יועצת תקשורת

משרד הבנוי והשיכון

ירושלים.

פקס': 02-811904

02-847250

22 ינואר 1995

מסד 9511

...נ.

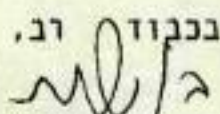
בסוף השבוע האחרון הופיעו מודעות בעיתונות הישראלית, וידיעות אחרונות) מטעם אופטיקה הלפרין בהן מופיעות תמונות השר בנימין בן-אליעזר כשהוא: (ציטוט מתוכן המודעה)
"מעניק תעודת הוקרה לרשת אופטיקה הלפרין על פועלו להורדת המחירים בענף האופטיקה".

התפלאנו לראות את שמו של שר הבינוי והשיכון קשור למודעת פירסום מסחרי-שיווקי.

בהזדמנות זו הננו להביא לתשמת ליבך שמר הלפרין ניצל ללא רשות את שמו של נשיא המדינה הקודם מר יצחק נבון ופירסם תמונתו בעיתון. בצורה דומה, פנינו למר יצחק נבון והוא אכן כתב לו מכתב תקיף להפסיק את הפרסומים.

לאור האמור לעיל חננו מבקשים את כבוד השר לשלוח בדחיסות מכתב למר הלפרין ולהורות לו להפסיק את הפרסומים הנ"ל.

נחיה אסירי תודה אם תוכלי להודיענו על ביצוע בקשתנו.

בכבוד רב,

ר. אבן-שושן
יו"ר.

לוטה: פרסום בעיתונות.

מכתב של מר יצחק נבון

Yitzhak Navon

יצחק נבון

ירושלים, י"ב בכסלו תשנ"ג
7 בדצמבר 1992

לכבוד

ר' רסאל הלפרין

ר"ח

ווי ורן

אורן נכבד,

לפני חושים אנונימי חוסמת בעתונות, ללא ידיעתי וללא נזילת ויזות מחי, חווה יולי במוחך ומכתב תווה שכחתי לך לחומי. לאחר הפירסום מחיתי בפניך על שעשית שימוש מסחרי בשמי והביטוח לי לא לחזור על כן יותר.

נדהמתי לראות ב"כל העיר" כי שוב אני מנוצל לצרכי פרסומת מסחרית. החקירות אליך לביחך ולא מצאת לנכון להחזיר לי צלול, דינתי עם בנך יעקב ומחיתי בפניו על החוצפה ללא גבול שהיחה במעשיכם. המרוצים שלו לא התקבלו על דעתי וחבצתי ממנו, ודרכו ממך, שני דברים: (1) לפרסם בעתונות במקום בולט התנצלות מצידכם ולהבהיר כי הפרסומת נעשתה שלא על דעתי. (2) להעביר אלי לצורך השמרה כל הגלופות והנגטיבים של כל החומר הפרסומי.

עד כה לא נעשה דבר.

אם לא יתוקן המעוות ולא תמלאו זרישותי הסבירות הו"ל, אצטרך לשקול צעדים ציבוריים או משפטיים העומדים לרשותי כדי להיארץ ולהוג דוון כני-חרבות.

יצחק נבון

נ.ב. מצורף בזאת העתק מכתבו של מר ר. אבן שושן, מזכיר אגוד האופטומטריסטים והאופטיקאים בישראל, תל-אביב.

העתק: מר ר. אבן שושן

גמדיקה

שר הבינוי והשיכון, מר בנימין בן אליעזר (צאד)
מעניק תעודת הוקרה לבעל רשת "אופטיקה הלפרין"
על פעלו להורדת המחירים בענף האופטיקה



משקפיים תוך שעה

פתוח מ:צאי שבת בכל הסניפים פרט לבני ברק משעה 19.00-22.30 ביום ל פתוח רצוף ב"א ל ס, וחובות עד שעה 20.00	רחובות קניון רחובות הרצל 157	כפר סבא קניון הצופות (מול המוט"ה)	בני ברק רבי עקיבא 92 (ליד גן ורשה)	ירושלים סנטר 1 (ליד תחנה מרכזית)	תל אביב אבן גביר 93 (בית ארלוזורוב)
---	------------------------------------	---	--	--	---

191.80

FILE 14

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - טז' בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

תיק - רגלי
סניף - אל-ג'ו-ה-סו

24

אל: מר איתן כבל, יועץ השר

הנדון: 6206/94 עו"ד אברהם גל ואח' נגד
השר לענייני דתות וממ"י

הריני להביא לידיעתכם את תשובת שר הדתות וממ"י בעתירה "מנוחה נכונה" בענין בתי קברות לחילוניים.

בנוסף על כך יש להביא לידיעת השר את החלטת הממשלה מס' 3952 מיום 18.9.94 הרצ"ב וכן החלטת ממשלה מס' 2257 מיום 19.12.93 בדבר צוות שרים בו חבר שר הבינוי והשיכון.

בברכה,
צפורה בירן
צפורה בירן
היועצת המשפטית

לוט: כל החומר הרלוונטי

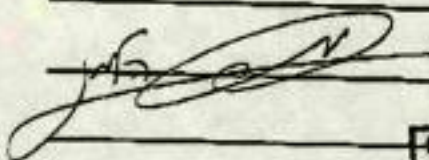
2125/צ

אל:	ח'ר צ'כי ב'רן - יוא'ל'ל מ'ל'ל
מאת:	ח'ר (ה'מ'מ'ח'ל'ל ח'ר'ל'ל)
תאריך:	9.1.95
ח'ק מ'ס:	

סיכום:

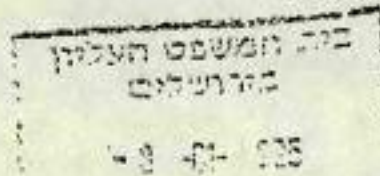
ח'ר'ל'ל ב'ק'ל'ל ח'מ'ל'ל'ל ח'ר'ל'ל ח'ל'ל'ל
ל' ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ר'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל
ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל

ח'ר'ל'ל ב'ק'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל
ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל



משרד ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל
12-01-1995
ח'ל'ל'ל ח'ל'ל'ל

ע"ד



בניצ 6206/94

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט נכוח לצדק

עו"ד אברהם גל ואח'

ע"י ב"כ עו"ד אברהם גל או עו"ד אורי רנב
מרח' רמבין 5, ירושלים

העותרים

- נ ג ד -

1. השר לענייני דתות
2. מינהל מקרקעי ישראל

3. עיריית ירושלים
ע"י ב"כ עו"ד אסא אליאב, רח' יפו 22, ירושלים

4. מועצת בתי העלמין

7-5. שר המשפטים בתפקידו כיו"ר צוות שרים ואח'

חמשיבים 2-1 ו-7-5 על ידי פרקליטות המדינה
משרד המשפטים, ירושלים

חמשיבים

כתב תשובה מטעם חמשיבים 2-1, 7-5

1. חצו על תנאי שיצא מלפני בית המשפט הנכבד מורה לחמשיבים לחתויצב וליתן טעם:

מדוע לא ינתן לעותרת מס' 2 רשיון לקיים שירותי
קבורה ומדוע לא יוקצה לה שטח קרקע סביר למטרה
זו.

מדוע לא תוקצה לעותרת מס' 2 רזרבת חקרקע ב"ח
המנוחות בירושלים, שטרם הוקצתה.

לחלן תשובת חמשיבים 2-1 ו- 5-7 (להלן - חמשיבים) לעתירת.

2. עניינה של עתירה זו - בעיקרה - בשניים:

א. הקצאת חקרקע ומתן שירותי קבורה בירושלים.

ב. הקצאת חקרקע ומתן שירותי קבורה באזורים אחרים בארץ.

קודם שנתייחס לטענות שבעתירה נבקש להציג את חקרקע הכללי הצריך לעניין.

רקע כללי

רישוי שירותי קבורה של יהודים, והקצאת חקרקע

3. השר לענייני דתות ממנה על ביצוע חוק שירותי הדת היהודיים [נסח משולב]
התשל"א - 1971. השר מוסמך להתקין תקנות - בין היתר - בדבר רישוי חברות
לענייני קבורה של יהודים. (ס' 15 לחוק).

4. בתוקף סמכות זו הותקנו תקנות שירותי הדת היהודיים (חברות לענייני קבורה),
התשכ"ז - 1966. (להלן-תקנות חברות לענייני קבורה). בתקנות אלה נקבע - בין
היתר - כי חברת לענייני קבורה חייבת ברשיון מאת השר.

5. הקצאת חקרקע המיועדת לבית קברות יכול שתיעשה על ידי מינהל מקרקעי ישראל.
תנאי מסירת חקרקע כאמור נקבעו בהחלטות מועצת מקרקעי ישראל. החכרת חקרקע
מותנית - בין היתר - בהמלצת משרד הדתות, או רשות ממשלתית אחרת שתיקבע על
ידי ממשלת ישראל.
העתק מהחלטה מס' 285 של מועצת מקרקעי ישראל, אשר קובעת את תנאי החכירה של
חקרקע לבתי קברות מצורף ומסומן מ/1.

6. דמי קבורה משולמים לחברה בהתאם להסכם בינה לבין המוסד לביטוח לאומי ולפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי קבורה), התשל"ו-1976.
לפי תקנה 4 לתקנות שירותי הדת היהודיים (חברות לענייני קבורה), התשכ"ז-1966, תנאי למתן רשיון קבורה הינו חתימה על ההסכם עם המוסד לביטוח לאומי.

7. לא ניתן לחתום על הסכם עם המוסד לביטוח לאומי, וכן לקבל רשיון קבורה, בלא זיקה למקרקעין שימשו לצרכי קבורה.

בג"צ 397/88

8. בפועל, החברות לענייני קבורה בעלות הרשיון (למעט קיבוצים) פועלות על פי מנהגים דתיים-אורתודוקסיים בקבורת נפטרים.

עמותת "מנוחה נכונה" ואחרים הגישו לבית המשפט הנכבד עתירה בתיק בג"צ 397/88. במסגרת זו נטען כי ליהודים החפצים עבורם, או עבור בני משפחותיהם, בטקס קבורה לא אורתודוקסי, או חילוני, או קבורה ללא טקס כלל, לא קיימת אלטרנטיבה לחברות הקדישא האורתודוקסיות. (במקרים בודדים ויוצאי דופן הסכימו קיבוצים להקצות מקום קבורה בבית העלמין שלהם גם למי שאינם חברי הקיבוץ).

9. בנסיבות אלה הגישו עמותת "מנוחה נכונה" ואחרים עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק. (בג"צ 397/88). במסגרת עתירה זו בקשה העמותה כי יינתן לה רשיון לחיות חברה לענייני קבורה. העותרים בקשו לאפשר מתן שירותי קבורה לחברי העמותה בטקס דתי או ללא טקס כלשהו.

10. העתירה התבססה - בין היתר - על הטענה כי חופש הדת והמצפון הובטח לכל אדם במדינת ישראל, ולא ניתן לאכוף על מי שאינו רוצה בכך קבורה אורתודוקסית, בהעדר הסמכה מפורשת בחקיקה הראשית.

11. העתירה התייחסה לרשיון קבורה ולקרקע בירושלים. בשלב הראשון נעשו ניסיונות בהסכמת העותרים ובשיתוף המשרד לענייני דתות, הועדה המחוזית והמועצה האזורית מטה יהודה למצוא פתרון בדרך של הגדלת בית הקברות של מי מיישובי המועצה האזורית המצויים בסמיכות לירושלים. הסתבר כי לא קיימת אפשרות ריאלית לפתרון מוסכם כאמור.

12. בהמשך הדברים הודיעו המשיבים לעותרים ולבית המשפט הנכבד כי בכפוף להשלמת חליכי התכנון ולתנאים הקבועים בתקנות ובנהלים בהקשר זה, ישנה נכונות עקרונית ליתן לעותרת מנוחה נכונה רשיון קבורה בבית העלמין שיוקם עבור נפטרים מתושבי ירושלים במועצה האזורית מטה יהודה (אורה-עמינדב).

13. נוכח עמדה זו קבע בית המשפט הנכבד לאמור:

"משמע אין מחלוקת עקרונית בדבר זכותה של העותרת לקבל רשיון לקיים שירותי קבורה ולקבל שטח קרקע למטרה זו. הנושא שטרם נפתר הוא זה של המימוש של הנכונות העקרונית האמורה, לשם הפיכת כוונת העותרת והסכמת המשיבים הנ"ל לבת ביצוע תוך זמן סביר. בכך לא צריך לכאורה להיות קושי, שהרי העותרת אינה מתנה תנאים בקשר למיקומה של החלקה המדוברת, ובלבד שתיוחד לה תוך זמן סביר, חלקה בעלת גודל כנדרש.

אשר על כן, הנני מסיק כי ניתן למלא המבוקש על ידי העותרת תוך זמן סביר, על פי רוחו ומגמתו של סעיף 11 לחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, על ידי הקצאת מקרקעין על ידי המשיבה הרביעית, בין באתר נפרד ובין באתר הקבורה הכללי החדש של ירושלים, ועל יסוד הצהרתנו עתה כי העותרת תהיה זכאית לקבלת הרשיון ללא חששיות, מידי המשיב הראשון, עם הקצאת המקרקעין.

בנסיבות אלה, אין בשלב הנוכחי צורך בהתערבותו של בית משפט זה, ולאור הגישה החיובית של המשיבים הראשון והרביעי, הנני מקווה שגם לא יהיה צורך בהתערבותנו בעתיד."

העתק מפקס הדין מצורף לעתירה כנספח א'.

14. לאחר מתן פסק הדין הונחתה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים להקצות שטח מתאים וחלקת קבורה נפרדת עבור העמותה. כך אכן נעשה, והתכנון המוצע מייעד שטח בגודל של כ-30 דונם לשם כך. התכנית פורסמה להפקדה בילקוט פרסומים התשנ"ג מס' 4128 עמ' 3577. לתכנית הוגשו התנגדויות וועדת המשנה להתנגדויות החלה בשמיעתן. מאחר ועברה למעלה משנה מאז ההפקדה, יימשך הטיפול בתכנית בוועדה להשלמת תכניות לפי סעיף 109א' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

15. במקביל מתקיימים הליכי תכנון להקמת בית עלמין בהר שלמון - תכנית שינוי מס' 22 לתמ"מ 1. הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים המליצה למועצה הארצית להפקיד את התכנית בתנאים, וכן החליטה על הכנת תסקיר השפעה על הסביבה. ב-28.9.94 ניתנו ההנחיות להכנת התסקיר על ידי המשרד לאיכות הסביבה. בשלב זה נמצא התסקיר בהכנת תכנית זו הינה ברמה המתארית, ולכן בשלב הנוכחי אין בה פרוט באשר להקצאות ספציפיות. דבר זה ייעשה בתכנון המפורט, וכפי המוסבר בתצהירה של עיריית ירושלים היא שוקדת על הכנת תכנון מפורט שיכלול הקצאה מתוכננת גם ל"מנוחה נכונה".

החלטת הממשלה

16. ביום 19.12.93 החליטה הממשלה להקים צוות שרים בהשתתפות שר המשפטים, השר לקליטת העלייה, שר הבינוי והשיכון ונציגי שר הפנים והשר לענייני דתות. על הצוות הוטל לטפל בחקדם בנושא הקצאת קרקע לבית קברות לאזרחים שלא השתייכו לעדה דתית.

בחקשר זה ראוי להזכיר בנוסף כי עקב גל העלייה ממדינות חבר העמים היה צורך למצוא פתרון לבעיית קבורת עולים שאינם יהודים או שהיה ספק באשר ליהדותם, ובשל כך לא נמצא להם פתרון במסגרת החברות לענייני קבורה הקיימות.

17. צוות השרים קיים דיונים בהשתתפות נציגי הגורמים הרלבנטיים, וגיבש הצעת החלטה אותה הביא בפני הממשלה.

18. ביום 18.9.94 החליטה הממשלה, בהחלטה 3952, כדלהלן:

"א. להסמיק את צוות השרים (שר המשפטים, שר הבינוי והשיכון ושר הקליטה) לשמש כ"רשות ממשלתית אחרת" שתמליץ על הקצאת קרקעות לבתי-קברות חילוניים, וזאת בהתאם להחלטה 285 של מועצת מקרקעי ישראל מיום 29.5.84.

ב. להמליץ בפני מועצת מקרקעי ישראל להקצות - בהתאם להחלטה 285 הנ"ל - את הקרקעות הנדרשות לבתי קברות חילוניים על פי ההחלטה של "הרשות המוסמכת האחרת" ולהעמיד את השטח לרשות גוף שיוסמך על ידי "הרשות המוסמכת האחרת" לטפל בקבורה חילונית.

ג. להטיל על מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל לגשת מיידית להכנת תוכניות לענין קבורה חילונית ולהטיל על מנכ"ל משרד הפנים לטפל מיידית באישורן של התוכניות שתוגשנה בהתאם להוראות הדין המחייב."

העתק ההחלטה מצורף ומסומן מש/ב.

(על רקע ההערה שבסעיף 24 לעתירה אנו מבקשים להבהיר כי למותר לציון כי יהיה ניתן לקיים במסגרת של קבורה כאמור הן טכס קונסרבטיבי הן טכס רפורמי והן טכס אחר לפי רצונה של המשפחה).

19. בעקבות החלטת הממשלה החל מינהל מקרקעי ישראל בהליכים של איתור פוטנציאל קרקעי למטרה הנדונה. מינהל מקרקעי ישראל פנה לחברה לניהול ובקרת פרויקטים לערוך בדיקות ופעולות כלכלן. בדיקות פרוגרמטיות - במסגרתן ייבחן בין היתר היקף האוכלוסיה שעבורה דרושים בתי העלמין, תפרוסת האוכלוסיה וריכוזיה. איתור קרקעות - אתרים שיהיו זמינים לתכנון בקרבת ריכוזי אוכלוסית היעד. תכנון - הכנת תוכניות בנין עיר לאתרים בהם לא קיימת תכנית, בתאום עם מחלקות התכנון במינהל והרשויות המקומיות, תוך כפיפות להוראות תמ"א 19 לבתי עלמין, ותכניות מתאר מחוזיות ומקומיות.

20. בשלב המיידני בכוונת המינהל לאתר, בנוסף לבית הקברות של ירושלים עליו עמדנו לעיל, חלקות קרקע לקבורה כאמור באזור הצפון, המרכז והדרום - אתר אחד בכל מחוז, ולהתחיל בהליכי תכנון בהתייחס לאותם אתרים.

בשלב זה נבדקים האתרים אשר על פי בדיקה ראשונית שכבר נערכה יש בהם פוטנציאל לתכנון כאמור, מתוך מגמה להחליט במועד קרוב על האתרים שיוחל בתכונם.

כבר בשלב זה נקט מינהל מקרקעי ישראל בצעדים הבאים:
הוגשה התנגדות לתכנית בש/200 - תכנית המתאר של בית שמש רבתי - במגמה לכלול אתר שיוקצה לקבורה כאמור במסגרת התכנית.

המינהל פנה למינהל התכנון במשרד הפנים, כדי שבחליף אשור השר לתכנית זב/68, במסגרתה תוכנן בית הקברות למרחב המטרופוליני של חיפה, יוצעו שינויים שיאפשרו תכנון מפורט בעתיד של חלקה שתוקצה לקבורה כאמור.

על יסוד האמור יבקשו המשיבים לציין כלהלן:

אשר לבקשה להקצאת קרקע ולמתן רשיון לשירותי קבורה בירושלים

21. כפי שהובחר לעיל, וכפי שנטען והוכרע גם במסגרת הדיון בעתירה הראשונה, לא ניתן להעניק את הרשיון המבוקש קודם להקצאת המקרקעין. מטעם זה פסק בית המשפט הנכבד כי העותרת "מנוחה נכונה" תהיה זכאית לקבלת הרשיון עם הקצאת המקרקעין.

22. הבהרנו לעיל כי הליכי התכנון בהתייחס לבית הקברות המיועד לתושבי ירושלים טרם נסתיימו, ובשל כך לא ניתן - כל עוד לא אושר התכנון, ובפרט בנסבות בהן קיימות שתי חלופות - להקצות מקרקעין לעותרת.

23. העותרת מבקשת בנוסף כי יוקצו לה מקרקעין בבית העלמין בגבעת שאול בירושלים. בקשתה זו של העותרת הועלתה עובר לדיון בעתירה הקודמת, לאחר שהוועדה המקומית לתכנון ולבנייה המליצה להפקיד תכנית מס' 4336 לתוספת שטח לקבורה לחלוקה בין חברות הקדישא הפעילות בירושלים עקב המחסור החריף בעתודה קרקעית לצרכי קבורה; זאת כפתרון ביניים ארעי עד לאישורו והקמתו של בית עלמין חדש לנפטרי ירושלים.

24. בית המשפט הנכבד לא חורח על מתן סעד לעותרת בחקשר זה מכל מקום, כפי שגם מצינת העותרת עצמה, מינהל מקרקעי ישראל היקצה את המקרקעין שמיועדים לקבורה למועצת בתי העלמין ולחברות קדישא עוד לפני פסק הדין בעתירה הראשונה.

25. הטענה כי קיימת חלקה שטרם חוקצתה על ידי מינהל מקרקעי ישראל אינה נכונה. ראשית נציין כי החלקה אליה מפנים העותרים (חלקה 6 בגוש 30218) אינה קיימת כלל אולם גם בנפרד מכך יודגש כי בדיקה נוספת שנערכה על ידי מינהל מקרקעי ישראל העלתה כי אין ברשות המינהל קרקע המיועדת לצרכי קבורה אשר טרם חוקצתה.

אשר לאזורי הארץ האחרים

26. עמדנו לעיל על הצעדים הננקטים על ידי מינהל מקרקעי ישראל על מנת לאתר קרקעות ולהתחיל בתכנון לצרכי קבורה כאמור במועד מוקדם. לאחר סיום הליך התכנון לפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יוכל צוות השרים להמליץ על הקצאת קרקע בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל והחלטת הממשלה הנזכרות לעיל זאת בחליך שוויוני.

27. לאחר ההקצאה יוכל הגורם לו תוקצה הקרקע לפנות למשרד לענייני דתות בבקשה למתן רשיון לפי תקנות שירותי הדת היהודים (חברות לענייני קבורה), התשכ"ז-1966.

מנכ"ל המשרד לענייני דתות הודיע זה מכבר לבי"כ העותרת כי כשתוקצה לה קרקע מתאימה בכל מקום בארץ, ידון המשרד בחיוב לתת לעמותה רשיון קבורה. (נספח 2/ לעתירה). זוהי עמדת המשרד גם כיום.

לטענות נוספות בעתירה

28. לטענות בדבר חומש הדת והמצפון וחוק יסוד: כבוד האדם וחירותו - אין ולא היתה למשיבים מחלוקת עם העותרים בנושא זה, והעמדה אותה הציגו בעתירה הקודמת, כמו גם בעתירה הנוכחית, מבוססת על ההכרה ברצונם הלגיטימי של העותרים לערוך טכס קבורה בהתאם לחשקתם. יתירה מזו - כפי המוסבר לעיל נקטים צעדים, בהתאם להחלטת הממשלה האחרונה, על מנת לאפשר תכנון והקצאה מתאימה של קרקעות שיאפשרו זאת.

אין ממש בטענה זו, לא רק במובנה הפורמלי - בהתחשב בכך שלא ניתן צו מוחלט בעתירה הקודמת - אלא בעיקר במובן המהותי.

הקרקע שהמשיבים חצו הקצאתה נכללת בבית העלמין החדש של ירושלים. ההקצאה מתעכבת בשל העובד בסיום הליכי התכנון. (ודוק - אין כל טענה כי לעיכוב הליכי התכנון ישנה זיקה כלשהי להקצאה נושא העתירה).

זאת ועוד - כפי שהובחר לעיל, אין קרקע אחרת ברשות המינהל שייעודה המאושר הינו לבית עלמין, אשר טרם הוקצתה לגורמים אחרים.

בנסיבות העניין אין אפשרות מעשית אחרת להיענות למבוקשם של העותרים אלא בהתאם להצהרת המשיבים בעתירה הקודמת, כפי ביטוייה בפסק הדין, היינו הקצאת הקרקע לאחר השלמת הליכי התכנון.

30. בנסיבות אלה אין גם משמעות לטענה בדבר אפליה פסולה. שכן כפי שהראינו מינהל מקרקעי ישראל פועל לתכנון והקצאה של קרקע לחברות לענייני קבורה שאינן נמנות על הזרם האורתודוקסי, כפי שפורט לעיל. עם זאת כל עוד אין קרקע מתוכננת לא ניתן להשלים את הליכי ההקצאה והרישוי.

31. טענת העותרים בדבר חריגה מסמכות בהקמת מועצת בתי העלמין בירושלים אינה מובנת חוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב) התשל"א-1971 מסמך את שר הדתות להתקין תקנות בכל עניין הנוגע לביצועו ובין השאר תקנות בדבר:

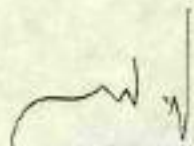
"הקמת מועצות בתי עלמין יהודיים על פי בקשתן של החברות העוסקות בקבורת יהודים במקום, של הרשות המקומית או של המועצה, והגדרת תפקידיהן של מועצות בתי העלמין."

ר"ס 15 (4) לחוק.

32. כללם של דברים: אין עילה להתערבותו של בית המשפט הנכבד בנסיבותיה של העתירה, וחמשיבים יבקשו לדחותה.

33. העובדות בכתב תשובה זה נתמכות בתצהיריהם של: מר זאב רוזנברג, המנהל הכללי של המשרד לענייני דתות; גב' אנדה בר, סגן מנהל אגף תכנון ופיתוח, מינהל מקרקעי ישראל; מר מיכה טילקין, מנהל מחוז ירושלים במינהל מקרקעי ישראל.

היום, 8/1/95

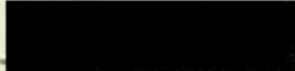


עוזי פוגלמן
ממונה על ענייני הבג"צים
בפרקליטות המדינה

תצהיר

אני הח"מ, זאב רוזנברג, מצהיר בזה כלהלן:

1. אני מכחן בתפקיד המנהל הכללי במשרד לענייני דתות.
2. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לכתב התשובה מטעם המשיבים 2-1, ו-7-5 בברצ 6206/94.
3. העובדות האמורות בכתב התשובה, בכל שאמור במשרד לענייני דתות, הן אמת למיטב ידיעתי.


זאב רוזנברג

אישור

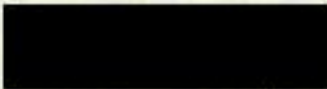
אני הח"מ, ח' ק"מ ע"ד, מאשר בזה כי ביום 5.1.95 חופיע בפני מר זאב רוזנברג, המוכר לי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאם לא יעשה כן יחיה צפוי לעונשים חקביים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

ח' ק"מ

תצהיר

אני חת"מ, אנדה בר, מצהירה בזה כלזלן:

1. אני מכחנת בתפקיד סגן מנחל חאגף לתכנון ופיתוח במינחל מירקני ישראל.
2. אני עושה תצהירי זה בתמיכה לכתב התשובה נוטים המשיבים 2-1, ו-5-7 בבג"צ 6206/94.
3. העובדות האמורות בכתב התשובה, בכל שאמור בפעולתו של מינחל מקרקעי ישראל (למעט החתייחסות למחוז ירושלים, המאומתת בתצהירו של מנחל המחוז) הן אמת למיטב ידיעתי.


אנדה בר

אישור

אני חת"מ, ר' סהר'און, עיד, מאשר בזה כי ביום 3.1.95 חופיעה בפני גב' אנדה בר, המוכרת לי, ולאחר שחזרתיה כי עליה לומר את האמת שאם לא תעשה כן תחיה צפויה לעונשים קבועים בחוק, חתמח בפני על תצהירה.

עו"ד משה ריבון
מנחת מחלקת בכירה
(יעוץ משפטי)

תצהיר

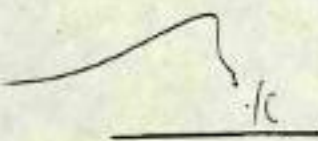
אני תחם, מיכה טילקין, מצהיר בזה כלחק:

1. אני מכתן בתפקיד מנהל מתוז ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל.
2. אני עשה תצהירי זה בתמיכה לכתב התשובה מטעם המשיבים 2-1, ו-5-7 בבג"צ 6206/94.
3. העובדות האמורות בכתב התשובה, בכל שאמור במתוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל, הן אמת למיטב ידיעתי.

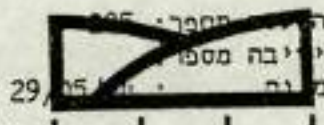

מיכה טילקין

אישור

אני תחם, אלמה לוי ערד, מאשר בזה כי ביום 31.9.95 תופיע בפני מר מיכה טילקין, המוכר לי, ולאחר שהזדהיתו כי עליו לומר את האמת שאם לא יעשה כן יחיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירי.


/c

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



נש

הנדון: קרקע לבתי קברות - תנאי חכירה

בסימוכין לאמור בפרק ב' של החלטת הממשלה בדבר מדיניות הקרקע בישראל, שאומצה על-ידי מועצת מקרקעי ישראל ביום 17.5.65, ובשינוי להחלטותיה מיום 9.2.70 ו-9.2.82 מחליטה המועצה על תנאי מסירת קרקע לשימוש לבתי קברות, כדלקמן (*):

א. קרקע לבתי קברות תוחכר לפי המלצת משרד הדתות או כל רשות ממשלתית אחרת שתקבע על-ידי ממשלת ישראל.

ב. הקרקע תוחכר לתקופה של 999 שנה.

ג. החוכר ישלם דמי חכירה ראשוניים בשיעור השווה למלוא ערך הקרקע על-פי הערכת השמאי הממשלתי.

ד. הקרקע תוחכר רק אם יעודה לבית קברות נקבע בתכנית מאושרת.

ה. בהסכם החכירה יותנה כי קרקע אשר ייעודה שונה ולא נוצלה תוחזר למינהל מקרקעי ישראל.

ו. על אף האמור בסעיף ג' לעיל, המינהל יחכיר את הקרקע לרשות המקומית שבתחומה היא נמצאת (ואם אין כזאת לועד המקומי של היישוב) ללא תשלום דמי חכירה, פרט לדמי חכירה סמליים, אם הרשות המקומית תמלא לגבי הקרקע שתקבל כאמור לעיל - את התנאים הבאים כולם:

1. א. הרשות המקומית לא תגבה, ולא תחיר לאתר לגבות, כל תשלום עבור הקרקע והשימוש בה ועבור הרשות להקים מצבות על גבי הקברים, למעט אגרה שנקבעה בחוק.

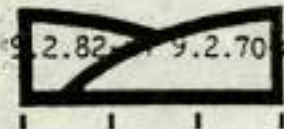
ב. אם בן זוגו של נפטר יבקש להקבר ליד הנפטר יישמר עבורו - ללא כל תשלום - מקום הקבורה המבוקש.

2. האמור בסעיף קטן 1 לעיל יעוגן בהסכמים שיחתמו בין הרשות המקומית לבין המינהל ובינה לבין חברות הקבורה שיושרו לקבור בקרקע הנדונה וכן בהסכמים שיחתמו בין המוסד לביטוח לאומי לבין חברות הקבורה.

3. לבקשה להקצאת קרקע לבית עלמין יצורפו אישורים של הרשות המקומית ושל המוסד לביטוח לאומי על חתימת הסכמים בינם לבין חברות הקבורה כמתחייב מסעיף 1 לעיל.

4. הרשות המקומית תתחייב לשאת בהוצאות פיתוח בות הקברות.

מדינת ישראל מינהל מקרקעי ישראל



ז. תקפה של החלטה זו הוא מיום קבלתה והיא באה במקום ההחלטות מ-9.2.70 ו-9.2.82
בנדון.

(*) כפי שתוקנה בהחלטות מס' 297 ומס' 301.

2/2

17.9.94

ש.מ.ד.

הוצאת מפעלי אנרגיה מתחולת החוק לעידוד השקעות הון
המשך הדיון

3951

שר האוצר פותח.

בדיון משתתפים: ראש הממשלה; השרים א. שוחט, מ. חריש, א. נמיר, מ. שחל, ש. אלוני וי. שריד ומר ד. ברוך.

מ ח ל י ט י ם (9 בעד; 3 נגד):

לא לאשר את הצעת שר האוצר בנושא הוצאת מפעלי אנרגיה מתחולת החוק לעידוד השקעות הון.

הקצאת סרקט לבתי-קברות חילוניים

3952

שר המשפטים פותח.

בדיון משתתפים: השרים א. נמיר וד. ליבאי; ראש הממשלה והשרים ש. אלוני, ש. שטרית, א. שוחט וי. קיסר.

מ ח ל י ט י ם (פה אחד):

א. להסמיך את צוות השרים (שר המשפטים, שר הבינוי והשיכון ושר הקליטה) לשמש כ"רשות ממשלתית אחרת" שתמליץ על הקצאת סרקטות לבתי-קברות חילוניים, וזאת בהתאם להחלטה 285 של מועצת מדינת ישראל מיום 29.5.84.

ב. להמליץ בפני מועצת מדינת ישראל להקצות - בהתאם להחלטה 285 הנ"ל - את הסרקטות הנדרשות לבתי-קברות חילוניים על-פי החלטה של "הרשות המוסמכת האחרת" ולהעמיד את השטח לרשות גוף שיוסמך על-ידי "הרשות המוסמכת האחרת" לטפל בקבורה חילונית.

ג. להטיב על מנכ"ל מינהל מדינת ישראל כגשת מיידית להכנת חוכניות לענין קבורה חילונית ולהסיר על מנכ"ל משרד הפנים לטפל מיידית באישורן של התוכניות שתוגשנה בהתאם להוראות הדיון המחייב.

מזכירות הממשלה

שמו

החלטה מס. 2257 של הממשלה מיום 19.12.93.

הצעת-חוק נפגעי פעולות איבה (קבורה), התשנ"ג-1993
של הח"כ ר. כהן (מס. תתקט"ה)

"2257.

מ ח ל י ס י מ :

א. בהתאם לסעיף 53(ב) בתקנון לעבודת הממשלה -
 להתנגד להצעת-חוק נפגעי פעולות איבה (קבורה),
 התשנ"ג-1993, של הח"כ ר. כהן (מס. תתקט"ה).

ב. צוות שרים בהשתתפות שר המשפטים, השר לעלייה,
 השר לענייני חינוך ונציגי שר הפנים
 ושר לענייני דתות, יטפל בהקדם בנושא חקיקת
 לבית קברות לאזרחים שלא חשתייכו לעדה דתית (אין
 הדברים חלים על חיילים שנקברו מוסדרת על-ידי
 מערכת הבטחון על-פי החוק והנהלים).



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - כח' בשבט תשנ"ה
29 בינואר 1995

תיק - מס' 4/308



אל: מר יהודה שפר, עו"ד
סגן בכיר לפרקליט המדינה
מחלקת הבגצים

הנדון: פינוי אתר הקרוואנים מד"א ראשל"צ -
בג"צ 2319/91 חזן מרדכי נגד עיריית ראשל"צ ואח'

הריני לעדכנך בענין הערכותה של עמידר, לענין הגשת תביעות פינוי,
באתר הקרוואנים במד"א ראשל"צ, בהתאם לסיכום מיום 15/1/94 של
ראש מינהל איכלוס, הרצ"ב.

בברכה,
33/10/95
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק: לשכת השר
לשכת המנכ"ל
המנהל הכללי לעמידר

צ/2130

מס' 41515
 17-1-1995
 חוקר: 17-1-1995

ייעמידר" - החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ

מינהל איכלוס ודיון

ידי בשבט תשנ"ה
 15 בינואר 1994

משרד המגורים והתחבורה - ירושלים
 לטובת התקן התשלום
 24-01-1995
 דואר נבז

הנדון: פינוי אתר הקראונים מד"א ראשלי"צ

ע.מ.י.ג.
 3.1.95
 א.מ.י.ג.
 יעקב בן יעקב
 חתום: 18/1/95

בדיון שנערך ב-15/1/95 בנושא פינוי קראונים מד"א ראשלי"צ, השתתפו עו"ד אונגר, עו"ד שמעון בן יעקב, עו"ד שבת, מנהל סניף השפלה מר אוחיון מימון, מר ש. שטיינברג ומר חנן ברטל.

1. מסירת התביעות לדיירים תתחיל ותסתיים ב-25/2/95 - באחריות משרד עו"ד שמעון בן יעקב את שבת.
2. ההזמנות לבית המשפט, תמסרנה לדיירים במסירה אישית בהדרכת עו"ד בן יעקב את שבת. יומיים לפני ה-25/2 יקבלו - 2 מינהלנים תדריך אצל עו"ד בן יעקב ויבצע את המסירה באופן אישי לכל דייר ודייר.
 2 המינהלנים יבצעו סיור מקדים באתר. קב"ט ידאג לצרף ל-2 המינהלנים 2 מאבטחים, ל-24-25 בחודש פברואר.
 26.2.95 ישמש כיום עתודה למקרה שלא תקלטנה כל התביעות.
3. הוכנו ע"י מר אוחיון מימון מנהל סניף השפלה 53 תביעות ונמסרו היום 15/1/95 לעו"ד בן יעקב.
4. ב-24.2 בבקר יודיע מר מימון אוחיון לעו"ד בן יעקב מי מהאנשים התפנה ואין צורך להגיש נגדו תביעה.
5. מר אוחיון יוציא דיווח למנכ"ל ולח"מ על השלמות המשימה. ב-25.2 או ב-26.2 בכתב, כמו כן יעדכן באותו יום את המנכ"ל והח"מ - בע"פ.

8. התביעות יכללו גם את החוב ולא רק את תביעת הפינוי.

9. עד סוף החודש יומצא לח"מ ולסניף נוסח התביעה העומדת להיות מוגשת לביהמ"ש. והיא תובא לעיון עו"ד אונגר ומר שטיינברג. ועו"ד בן יעקב יקבל מהח"מ אישור סופי לנוסח.

בכבוד רב


בני כהן
ראש מינהל איכלוס ודיור

תפוצה: מר עמוס רודין - המנהל הכללי
מר ש. שטיינברג - ס. ראש המינהל
מר אוחיון מימון - מנהל סניף השפלה
עו"ד גיורא אונגר
עו"ד שמעון בן יעקב
עו"ד שבת
מר חנן ברטל - מנהל אגף המשתכנים
מר יהודה מאזה - מנהל מחוז המרכז
מר גדעון וייס - עוזר המנכ"ל
ת.ת. 15.2.95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 26/12/94

תיק - 7/1



1658

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: בקשה לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943 גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] גוש [REDACTED]
חלקה [REDACTED] כביש מס' 854 קטע תפן - כרמיאל

...מצ"ב פנייתו של עו"ד עותמן בשם [REDACTED] בעל החלקות
שבנדון, לקבלת פיצויים מן החסד על פי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות
הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 (להלן - הפקודה).

על פי סעיף 7 לפקודה, בעל קרקע שממנה הופקעו חלקים יהא זכאי לפיצוי
רק אם החלק שהופקע עולה על רבע משטחה, ואולם אם נכח שר הבינוי
והשיכון כי נגרם לבעל הקרקע סבל, רשאי הוא להורות על תשלום פיצויים
גם עבור הרבע הראשון.

להלן העבודות הצריכות לבקשה זו:

1. מר [REDACTED] הינו הבעלים של החלקות שבנדון.
2. הפקודה הוחלה על דרך מס' 854 (קטע תפן - כרמיאל) זאת לפי
ההכרזה שפורסמה בקובץ תקנות 4373 מיום 27.6.82.
3. חלק מן החלקות הנ"ל מצוי בתואי הדרך והופקע בעקבות ההכרזה,
כדקלמן:

קריית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל: 847678 פקס: 847665

4. חלקה [redacted] בגוש [redacted]

- א. שטח החלקה ערב ההפקעה היה 2.370 דונם ומתוכו הופקע שטח של 0.162 דונם המהווה 6.8% מהחלקה.
- ב. ערכו של השטח המופקע, בהתאם למעריך הממשלתי נכון להיום הוא 1915 ש"ח.
- ג. המבקש רכש את מחצית החלקה רק בשנת 93 כאשר ההפקעה היא משנת 82 ועל כן אין יסוד לבקשתו באשר למחצית חלקה זו.
- ד. השטח המופקע הינו בקצה החלקה באופן שההפקעה לא גרמה נזק למותר החלקה.

5. חלקה [redacted] בגוש [redacted]

- א. שטח החלקה היה ערב ההפקעה 1.656 דונם ומתוכו הופקע שטח של 0.367 דונם המהווה 22% מהחלקה.
- ב. ערכו של השטח המופקע, בהתאם למעריך הממשלתי נכון להיום הוא 2,338 ש"ח.
- ג. השטח המופקע הינו בקצה החלקה באופן שההפקעה לא גרמה לנזק למותר החלקה.
6. המבקש אינו מנמק את בקשתו ולא הצביע על סבל שנגרם לו.
7. לאור האמור לעיל, ולאור אי המלצת מע"צ, נראה לנו כי אין מקום לפצות את המבקש.
- אם כב' השר, יקבל ההמלצה לא לאשר מתן פיצויים מן החסד, יואיל נא לחתום על האישור הרצ"ב.

ב ב ר כ ה,
3/11/17
צפורה בירן
היועצת המשפטית

2017/ע



אישור מתן פיצויים לפי סעיף 7
לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה
ופיתוח) 1943, ולאחר שנוכחתי כי לא נגרם סבל לבעל המקרקעין הידועים
כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] וגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] בגין הפקעת חלק מהמקרקעין,
הריני דוחה את הבקשה לתשלום פיצויים מן החסד.

יג גל _____ התשנ"ה (19 בינואר 1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי ושיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - טו' בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

תיק - 7/1

אל: השר

אדוני השר,

הנדון: בקשה לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943 גוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] כביש
מס' 70 קטע יגור - אחיהוד

... מצ"ב פנייתו של עו"ד רידא עזאם בשם מר [REDACTED] בעל
החלקה שבנדון, לקבלת פיצויים מן החסד על פי סעיף 7 לפקודת הדרכים
ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943 (להלן - הפקודה).

על פי סעיף 7 לפקודה, בעל קרקע שממנה הופקעו חלקים יהא זכאי לפיצוי
רק אם החלק שהופקע עולה על רבע משטחה, ואולם אם נכח שר הבינוי
והשיכון כי נגרם לבעל הקרקע סבל, רשאי הוא להורות על תשלום פיצויים
גם עבור הרבע הראשון.

להלן העובדות הצריכות לבקשה זו:

1. מר [REDACTED] הינו הבעלים של מחצית חלקה [REDACTED] בגוש [REDACTED]
ב"כ המבקש טוען אמנם כי המבקש ואחותו הם בעלי החלקה בשלמותה,
אך לפי הרישום בנסח הטאבו הוא בעלים של מחצית החלקה בלבד,
והמחצית השניה רשומה ע"ש רשות הפיתוח.
2. חלק מהחלקה הנ"ל הופקע לצרכי הרחבת כביש מס' 70 (קטע יגור
אחיהוד) כדלקמן:
שטח החלקה ערב ההפקעה היה 20.485 דונם, הופקעו 4,161 דונם.
ההפקעה היתה במסגרת 25% ולכן אין מגיע עבור הקרקע פיצוי על פי
דין.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 סל: 847678 פקס: 847665

3. ההפקעה בוצעה בקצה החלקה ולא נגרם כל נזק ליתרת החלקה ונותר שטח גדול הניתן לעיבוד ולניצול כפי שהוא.
 4. המבקש קיבל בעבר פיצוי עבור 2 עצי זית שנעקרו.
 5. בפנייתו לשר אין בא כוחו של מר [REDACTED] מסביר מהו הסבל שנגרם לו עקב ההפקעה ופנייתו מבוססת על היות המבקש אדם זקן שמצבו הכלכלי קשה.
 6. ערכו של השטח המופקע בהתאם למעריך הממשלתי נכון להיום הוא כ - 36,500 ומחציתו של הפיצוי שווה כדי 18,250 ש"ח.
- לאור העובדה כי השטח שהופקע קטן וההפקעה נעשתה בגבול החלקה ולא נגרם סבל לבעלים ולאור העובדה שמע"צ לא נתנה המלצתה לפצות מן החסד, אני ממליצה לדחות את הבקשה.
- אם כב' השר, יקבל המלצתי בדבר דחיית הבקשה, יואיל נא לחתום על האישור הרצ"ב.

ב ב ר כ ה ,
 [REDACTED]
 צפורה בירן
 היועצת המשפטית

ע/2058



אישור מתן פיצויים לפי סעיף 7
לפקודת הדרכים ומסילות הברזל
(הגנה ופיתוח), 1943

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 7 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943, ולאחר שנוכחתי כי לא נגרם סבל לבעל המקרקעין הידועים כגוש [REDACTED] חלקה [REDACTED] בגין הפקעת חלק מהמקרקעין, הריני דוחה את הבקשה לתשלום פיצויים מן החסד.

י"א גא' _____ התשנ"ה (19 דין) או (1995)

בנימין (פואד) בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

אליהו אהרן
אלה אהרן
15.1.95
30
הערה

בג"צ 6894/94



בבית המשפט העליון
כשבתו כבית משפט גבוה לצדק

(20)

המועצה המקומית קרית ארבע ו-10 אחי

העותרים

- נ נ ד -

1. משרד הבינוי והשיכון
2. משרד המשטרה
3. עמידר כחברה לאומית לשיכון עולים

המשיבים

בקשה מטעם המשיבים להקדמת מועד הדיון בעתירה

בית המשפט הנכבד מתבקש להורות על קיום דחוף ומוקדם בעתירה למתן צו-על-תנאי ובחזמנות זו יתבקש להורות על ביטול צו-הביניים שיצא מלפניו בתאריך 11.12.94 בעתירה זו.

הטעם לבקשה הוא בכך שצו-הביניים יצא במעמד צד אחד, במעמד חגשת העתירה. צו- הביניים מונע מן המשיבים יישום הפתרון הנדרש וחולס לשיכונם של השוטרים הנמנים על כח מערת המכפלה בחברון, ועקב כך אף נגרמות הוצאות כספיות גבוהות למשטרת ישראל.

בקשה זו מצורפת לכתב התגובה המוגש לעתירה למתן צו-על-תנאי וחנתמך בתצחירו של מפקד מחוז שי' במשטרה ועולה הימנו כי דין העתירה לחדחות על הסף ולעיצומה. מן התגובה עולה, כי אף דינו של צו הביניים לחיבטל.

אשר על כן, יתבקש בית המשפט הנכבד להיענות למבוקשם של המשיבים ולקבוע דיון דחוף ומוקדם בעתירה.

חיום,

נילי ארד
מנחלת מחלקת חבג"צים
בפרקליטות המדינה

בבית המשפט העליוןבשבתו כבית משפט גבוה לצדק

בניצ 94/94

המועצה המקומית קרית ארבע ואח'

ע"י ב"כ עוז'ד דוד כהן

רח' הלל 8, ירושלים, פקס: 2551900

העותרים

- נ ג ד -

1. משרד הבינוי והשיכון

2. משרד המשטרה

ע"י פרקליטות המדינה

משרד המשפטים, ירושלים, פקס: 708655

3. עמידר כחברה לאומית לשכון עולים

המשיביםהודעה מטעם היועץ המשפטי לממשלה ובקשה לביטול צו-ביניים

1. משרד השיכון תכנן, פיתח ובנה במימונו המלא שכונה בגבעת חגי'עברה הנמצאת ממערב לקרית ארבע ובתחום שיפוטת (לחלן - השכונה). בסך הכל נבנו במקום שבעה מבגנים ובחס 39 דירות, מתן נרכשו עד כה 14 דירות בלבד. מתוך 25 הדירות חנותרות, שתן בבעלותו של משרד השיכון, החליטה מדינת ישראל לחעמיד מיבנן אחד ובו שבע דירות, למגוריהם של שוטרי משטרת ישראל ושוטרי מג'ב הנמנים על יכח המערה. המדובר בשוטרים אשר עושים ימים כלילות, לצידם של כוחות הצבא, בשמירה בתחום מערת המכפלה וחמפקדים על שלומם ובטחונם של באי המערה וחמתפללים בה.

- 2 -

לשם כך עמדה משטרת ישראל לחתום על חוזה שכירות עם חברת עמידר, היא המשיבה מס' 3, באופן שניתן יהיה לשכן את שוטרי כח המערח באופן מיידי באותן דירות.

כנגד התקשרות חוזית זו הוגשה העתירה על ידי המועצה המקומית קרית ארבע ואחרים מתושביה ולבקשתם הוציא בית המשפט הנכבד צו-ביניים כמבוקש, קרי - מניעת איכלוסה של השכונה בשוטרי משטרת ישראל ובשוטרי מג"ב.

2. בפתח דבר נבקש לטעון כי דינה של עתירה זו להידחות על הסף מפאת חוסר נקיון כפיים, העלמת עובדות חשובות מידיעתו של בית המשפט הנכבד וראש לכל מן הטעם שלוקה היא בלשון בוטה ומעליבה, כשהיא מופנית כלפי כל אזרח במדינת ישראל, קל וחומר ובנסיבות הענין - כשהיא מופנית כלפי שוטרי משטרת ישראל.

בשל סגנונה המשתלח של העתירה יתבקש בית המשפט הנכבד אף לחייב את העותרים בהוצאות חולמות.

3. הדברים האמורים ברישא של סעיף 9 לעתירה, כאילו "חשכרת חקוטג'ים בשכונת האבות למשיבה מספר 2 כדי לשכן בה שוטרים כאכסניה ו/או תחנת משטרה ו/או כבסיס יציאה לעבודה תהפוך את השכונה לבלתי ראויה למגורים ותוריד עוד יותר את ערך הדירות" - חופכים את העותרים למי שאינם ראויים לקבל סעד מבית משפט נכבד זה.

אם לא די בזאת, מוסיפים העותרים ומפרטים את כוונתם, למטה משם באותו סעיף, תוך שהם נוקטים כלפי שוטרי משטרת ישראל ושוטרי מג"ב לשון וכנויים שאין חדעת סובלתם.

כך, ובין היתר, נטען שם כי "אופי השכונה ישונה... שוטרים יהודים חילוניים ודרוזים יסתובבו בשכונה 24 שעות ביממה"; "נשים דתיות שמטיילות בשכונה לבד עם ילדיהן או בגפן יחיו מוטרדות ובלתי חופשיות מנוכחותן של מספר רב של גברים בשכונה ובפרט באותן שעות שהבעלים בעבודה או בבית הכנסת"; "הילדים וחנשים יחיו חשופים לשפתם המחוספסת של חשוטרים ולהתנהגותם השאובה מחוואי מקובל בין חיילים ושוטרים, בינם לבין עצמם ואינה ראויה למסגרת אינטימית של קבוצה סגורה של משפחות דתיות צעירות שחקימו את ביתם בשכונה ורצו לגדל את ילדיהם בשקט ובשלווה ללא החשיפה המיותרת לחווי ולטרמות חסמי-צבאיות הנהוגות בין השוטרים ואנשי המג"ב".

- 3 -

זאת לדעת, המדובר בשוטרים אשר עושים ימים כלילות בשמירה לא רק במתחם מערת המכפלה, אלא גם על חייהם ושלומו של אלה אשר באו להתגורר באותה שכונה עצמה; אלה הם אותם שוטרים אשר ראש המועצה המקומית קרית ארבע - העותרת דכאן - ביקש להודות להם 'על אדיבותם הרבה', דבר שלא היינו רגילים לו שנים רבות. כפי האמור במכתביו מיום 8 ו-12 בדצמבר 1994 המצ"ב כנספח מש/1.

4. כבר נקבע, לא אחת, בפסיקה כי:
"מי שבוחר לשון אשר כזאת אל יצפה כי בית-המשפט יפתח בפניו דלת להשמעת גופן של חטענות".

* בג"צ 1621/90 [] נ' נשיא המדינה ואח'
* בג"צ 4587/94 [] נ' שר המשפטים ואח'.

פסקי-חדין שלא פורסמו מצ"ב ומסומנים מש/2.

5. לחלוטין, נטען, כי אף לעיצומם של דברים אין בעתירה זו כל ממש ודינה להדחות בהעדר עילה משפטית. לחלן יפורטו טעמינו לכך.

6. לאחר הטבח במערת המכפלה ובחתאם לדו"ח ועדת החקירת בטיחא הטבח במערת המכפלה (דו"ח ועדת שמגר), הוקם "כח המערה". כח זה מונה כיום בחמישים וחמישה שוטרים של משטרת ישראל ושוטרי מג"ב.

מאז החלו במשימתם, ב-17.10.94, עובדים שוטרי "כח המערה" במשמרות 'מסביב לשעון' כאשר בכל שעה משעות חיממה, חלקם משרתים במשמרת וחלקם בכוננות. בנסיבות אלה התעורר חצורך מבצעי לשכן אותם בקרבת מקום מיידית למערת המכפלה.

7. רוחות עזות העיפו את האוחלים בהם התגוררו חוטרים בתקופה הראשונה לבואם למקום. לינה של חוטרים באכסניה בירושלים, המרוחקת ממערת המכפלה, התבררה כבלתי מספקת, לאחר שהגבילה את האפקטיביות המבצעית של חוטרים ככוח תגבור וכוננות.

8. משטרת ישראל בחנה אופציות שיכוניות בקרבת מקום למערת המכפלה. במסגרת זו אף התנחל משא-ומתן עם ראש המועצה העותרת, מר צבי קצובר, בקשר לשכירת המבנה שמעל מסעדת המתנחלים בסמוך למערת המכפלה, כאשר זה האחרון הציג את עצמו כפועל מטעם הבעלים ולאחר מכן ביום 19.10.94 הודיע כי הוא חוזר בו מחסכמתו להשכרת מבנה המסעדה בחברון לי טובת מג"ב.

עותק מן חמכתב המופנה לרפ"ק מילר מצ"ב וסימנו מש/3.

9. נבחנו מקומות חלופיים נוספים, אך אלו לא נמצאו מתאימים. המועצה המקומית קרית ארבע הציעה לשכן את השוטרים במבנה תעשייתי נטוש ופרוץ באזור התעשייה של דבור, אך חובר כי אין אפשרות לשכן את השוטרים במקום זה ללא שיפוץ יסודי מקדים והתאמת המבנה למגורי אדם. פעולות אלו ייארכו לכל הפחות חצי שנה.
10. בלית ברירה וכפתרון זמני דחוק, שכרה משטרת ישראל, ביום 30.10.94, שתי דירות ב'מדרשת חברון ללימודי ארץ ישראל ויהדות' כדי שישמשו למגוריהם של השוטרים.
- בחודש נובמבר 94, התגוררו במדרשה כ-80 שוטרים; בחודש דצמבר - בו חוגשה חתירה ולאחר שיצא צו-חביניים - התגוררו במדרשה כ-50 שוטרים ומספר דומה של שוטרים ממשיך להתגורר במקום גם כיום. בעבור דמי חלינה שלחם שילמה משטרת ישראל למדרשה שבקרית ארבע, כ-74,000 שקל בחודש נובמבר וכ-41,000 שקל בחודש דצמבר.
11. יודגש, כי המדרשה שחינה מעין "בית ספר שדה", נמצאת בלב לבח של קרית ארבע, היא, העותרת בענינו, ובה מתגוררים - כדיירים יחידים במשך ימות חשבו - אותם שוטרים אשר המועצה המקומית קרית ארבע מנעה את מגוריהם בשכונה סמוכה לה, בטענות מעליבות ובוטות שחטיח נגדם.
- בעוד אשר בכל חעת חזאת, לא השמיעו המועצה המקומית או תושביה, טענה או טרניה בנוגע למגוריהם ו"אורח חייהם" של השוטרים במרכז קרית ארבע, לראשונה, מועלות טענות אלה ואחרות בדבר הפרעתם, כביכול, של השוטרים, בעתירה זו.
12. את כל העובדות האלה העלימו העותרים בעתירתם ולא גילו אותן לבית המשפט הנכבד ולא בכדי. נבקש לטעון כי גם בשל פגם זה שבהעלמת עובדה בו נגועה העתירה, דינה להידחות מסיפו של בית משפט נכבד זה.
13. בחתשוב בעלות הגבוהה הכרוכה בשחותם במקום זה, ובתנאי תצפיות שחנם בלתי מתאימים מעיקרם לשיכוט של הכוח המשטירתי, נמצא פתרון זמני אחר, אשר עלותו פחותה בהרבה ושיותאם לצרכיהם של השוטרים, וחוא קביעת מגוריהם בדירות בשבעה קוטגים הנמצאים בשכונה שבגבעת הגעברה המכונה גם "שכונת מג"ב" - נושא חדיון שבפנינו. חוזח השכירות של חדירות הינו למשך שנה עם אופציה לחארכה, כאשר עם חוס תקופת השכירות יוחזרו חדירות למשרד השיכון.

14. המדובר בשכונה בת שבעה מבנים, הנמצאת בתוך חצר חדרון, בקירבה יחסית למערת המכפלה; בקצה הרחוב האחד והראשי של השכונה נמצא בסיס מג"ב אשר חוקם עוד לפני חיותה של קרית ארבע. בבסיס נמצאת פלוגת מג"ב הפועלת בכל שעות היממה בתפקידי בטחון שוטף של האזור כולו, כאשר משירותיו נהנים, כמובן, גם תושבי העותרת. מכאן אף בא לגבעה בה נמצאת השכונה כנויה האמור - "גבעת מג"ב".
15. מאליו יובן, כי חגישות המיידית שתהיה לשוטרי כח המערה אל בסיס האם הממוקם בקצה הרחוב, אף היא טעם בעל חשיבות בעיני המשטרה לשיכונם של חשודים בקצה אותו רחוב. זאת, בנוסף לטעם העיקרי במעלה וחוא העלות חכספית הנמוכה ביותר, שהיא פחות מרבע מן החוצאה הכספית המשתלמת כיום למדרשה, בעבור דמי הלינה בלבד של חשודים, כמתואר לעיל.
16. למעלה מזו. נוכחותם של חשודים בשכונה, מגבירה את בטחון דיוריה ולבטח אינה גורעת חימונו, כנטען בעתירה, וקיימת חשיבות רבה להמצאותם של אנשי הכח בסביבה גם כאשר אינם בתפקיד.
- חוקה על אנשי הכח שחם מאומנים חיטב בשימוש בכלי-חשק שברשותם והם מקפידים על כללי הבטיחות הנדרשים. מנגד, תושבי השכונה, גברים כנשים מסתובבים חמושים, כדבר שבשיגרה, ואם בכלל חרי שמכך בלבד עלולה לצמוח סכנה לבטחונם האישי.
17. חשש מדומה אחר שמעלים העותרים הוא כי שיכונם של אנשי הכח בשכונה יגרום לתנועה בלתי פוסקת, 24 שעות ביממה של שוטרים...רעשים ושימוש בסירות וכו"צ"ב. חשש זה אין בו כל ממש מעיקרו; שכן כאמור, השכונה נבנתה מלכתחילה על ציר התנועה העיקרי לבסיס מג"ב שבקציה, ועל ציר תנועה זה התקיימה מאז ומתמיד תנועת רכב בטחון, במהלך תעסוקת בטחון שוטף באזור כולו, בקרית ארבע ובשכונה גופת.
- תוספת תנועה בשכונה, לה טוענים העותרים, אך בשל כך שיתגוררו בה גם השוטרים, היא חסרת משמעות ושולית לתנועה הקיימת כיום, שאף היא נמוכה ביותר.
18. עוד יצוין, כי בפועל אמורים השוטרים להתגורר במבני חקיצוני, הראשון מבין שבעת המבנים בכניסה לשכונה, ליד שער הברזל שבפיתחת, אשר בו עומדים חיילי צה"ל למשירה על תושבית. בכך נמנע גם חששם של העותרים באשר לתנועת השוטרים במקום ולחתרונותם של התושבים בחייהם.
- תרשים מתכנית השכונה ועליו סימון חקוטגים המיועדים לאנשי הכח מצורף בזה וסימנו מש/4.

סוף דבר

19. כלל האמור לעיל מורה על כך, כי שיכונם של השוטרים בדירות שמבקשת משטרת ישראל לשכור ממשרד השיכון, הוא הפתרון המבצעי, הלוגיסטי והכלכלי הטוב וחמתאים ביותר בנסיבות כיום. זאת, עד אשר יימצא פתרון הקבע הנדרש למגוריהם של שוטרי "כח המערה", במהלך פעילותם המבצעית משך כל שעת חיממה.

כאמור, המדובר בפתרון שנמצא לחיית הסביר ביותר במצב הנוכחי ועל כן אין מתקיימת עילה משפטית להתערבותו של בית המשפט הנכבד בפעולות הנדרשות להיעשות בחקשר זה.

זאת ועוד. חתירה עצמה לוקח בחוסר נקיון כפיים ובחלמות עובדות. כמבואר לעיל, ויותר מכל לוקח היא בלשון בוטה ומעליבה הננקטת כלפי שוטרי משטרת ישראל, אלה השוטרים העושים ימים כלילות בהגנה על חותרים, ואשר בפועל מתגוררים כל חת זה בתוככי קרית ארבע ותורמים לשלום ולבטחונם של תושביה וחותרים בכללם.

20. אשר על כן ולאור כל האמור לעיל, יתבקש בית המשפט הנכבד לבטל את צו הביניים שיצא מלפניו. אשר בגינו נדרשת משטרת ישראל ביניים, לתשלום חודשי גבוה ביותר תמורת דמי הלינה של השוטרים במדרש שבקרית ארבע.

כמו כן יתבקש בית המשפט הנכבד, שלא לחוציא צו-על-תנאי, לדחות את חתירה על הסף ולעיצומה, ולחייב את חותרים בחוצאות חולמות.

לאימות העובדות הנטענות לעיל בכתב תגובה זה, מצורף בזו, כנספח מש/א, תצהירו של ניצב אליק רון, מפקד מחוז שומרון ויחודה במשטרת ישראל.

חיום,

נילי ארד

מנהלת מחלקת חברצים
בפרקליטות המדינה

נספח מש/אבג"צ 6894/94תצהיר

אני הח"מ **ניצב אליק רון** מצהיר בזה לאמור:

1. אני מפקד מחוז שומרון ויהודה במשטרת ישראל.
 2. חנני עושה תצהירי זה בתמיכה לבקשה בתגובה מטעם היועץ המשפטי לפיה חתבקש בית המשפט הנכבד לבטל את צו-הביניים שיצא מלפניו, ולדחות על הסף ולעיצומה את עתירת העותרים בבג"צ 6894/94, אשר עובדותיו מוכרות לי היטב.
 3. חנני מצהיר בזה כי העובדות המפורטות בעתירה נכונות.
- והריני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי וכי האמור לעיל בתצהירי אמת.

ניצב אליק רון

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ חופיע בפני
ניצב אליק רון המוכר לי, ולאחר שהזרתני כי עליו לומר את האמת ושאל לא יעשה
 כן יחית צמוי לעונשים חקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו.

עו"ד,

FAX MESSAGE

Fax No.:

847665

פקס:

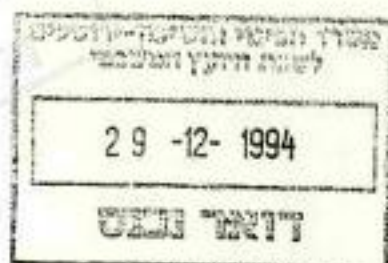
למ"ד 3 כנס 1/3'ק

שם לב

אל: ציפי בירן

מצ"ב ההודעה שבדעתי להגיש, בשלב זה, בעתירת כפר ורדים. בהמשך, ניצק להחלטת המועצה באיזה כיוון לפעול מבין הכיוונים אשר פורטו במכתבי הקודם.

אורית קורן (טל. 708796/669)



אל: מי א"ב, כנס, יולד הטי
שניצל

האם הולט ילדיו שניצל
כן התחייבו שטל - במלך - א"ב -
במלך - א"ב -

צ"ב בין

15.1.95

בג"צ 5016/94
קבוע: 2.1.95

בבית המשפט העליון
בשבתו כבית משפט גבוה לצדק

החברה לפיתוח כפר ורדים בע"מ ואח'
ע"י ב"כ עוה"ד ד"ר אמנון רפאל ואח'
מרח' המרד 27, תל-אביב.
ה ע ו ת ר י ם

נ ג ד

מועצת מקרקעי ישראל ואח'
ע"י פרקליטות המדינה,
משרד המשפטים, ירושלים.
ה מ ש י ב י ם

הודעה מטעם המשיבים

המשיבים מודיעים בזה על הסכמתם כי יוצא צו-על תנאי בנוסח המבוקש
בעתירה.

המשיבים מבקשים כי יינתן להם פרק זמן של 60 יום למתן תשובתם.

היום: כ"ו בטבת התשנ"ה
29 בדצמבר 1994

אורית קורן
סגן בכיר לפרקליט המדינה

1850

1850

July 1850

1850

1850

1850

1850

1850

1850

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICE

מדינת ישראל
משרד המשפטים

FAX: 02-288065 פקס:

FACSIMILE TRANSMISSION

שדור בפקסימיליה

Time: _____ שעה: Date: 5.1.95 תאריך:

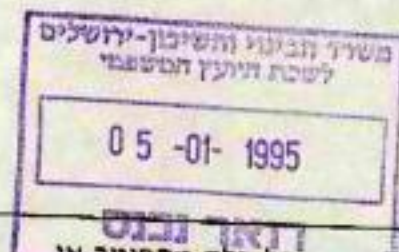
Number of pages: _____ מס' דפים כולל דף זה:

To: _____ אל: יגאל אהרן
אל: יגאל בנעני ושלמה
יגאל אור

From: מאת: אורית קורן - מחלקת הבג"צים

MESSAGE:

הודעה:



If part of the transmission
was not received - please
contact us immediately

אם לא התקבל חלק מהחומר או
שהתקבל בצורה חלקית על קריאתו -
נא להתקשר אלינו מיד

TEL: 02-708666 או 02-708766 טל:

צ"מ
אל: יגאל אהרן
אל: יגאל בנעני ושלמה
אל: יגאל אור
מאת: אורית קורן - מחלקת הבג"צים
5.1.95
מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת היתקן המשפטי

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה

תאריך: ד' בשבט התשנ"ח
5 בינואר 1995

אל:

1. יועמ"ש מינהל מקרקעי ישראל
2. יועמ"ש בינוי ושיכון
3. יועמ"ש אוצר

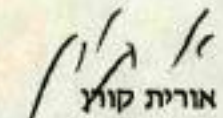
הנדון: בג"ץ 5016/94 - כפר ורדים

1. חריני לשוב ולפנות אליכם בחמשך למכתבי מיום 27.12.94.
 2. כידוע, חודענו לבית המשפט הגבוה לצדק על הסכמת המדינה להוצאת צו-על-תנאי בעתירה הנדונה, ועומדים לרשותנו 60 ימים לחגשת תצהיר התשובה.
 3. אשר על כן, אבקשכם לחביא בפני מועצת מקרקעי ישראל בשיבתת חקרובת את הערכת, במפורט במכתבי הקודם, כי כל עוד מתייחסת החלטתה על מתן פטור מדמי חכירה לרשימת ישובי קו עימות אשר קבע צח"ל ואימצה ממשלת ישראל (חרשימת אשר עליה התבסס שר האוצר בתקנות מס הכנסה (חנחות ממס בישובי גבול הצפון) חשומ"ז-1985 אשר נבחנו בבג"ץ 678/88) אין לנו חגנה מפני טענת האפליית שמעלה כפר ורדים בעתירה.
- משכך נדרשת מועצת מקרקעי ישראל לקבל החלטת אחת משתיים: או להסכים לעתירה או לתקן החלטתה בדרך של קביעת פרמטרים ספציפיים (למשל פרמטרים של מדיניות קרקעית או פרמטרים סוציו-אקונומיים) למתן חפטור.

- 2 -

אבקשכם לעדכן אותי על קביעת חנושא דגן בטדר יומח של חישיבה חקרוכה של
מועצת מקרקעי ישראל (ונך ציון מועד התקיימותח); כן אבקש כי חיועץ
חמשפטי אשר עתיד לחציג חנושא בפני חמועצח יבוא עימי בדברים לקראת
חישיבה.

בברכה,


אורית קוהן
סגן בכיר לפרקליט חמדינה