

5.26.

מס.

קרית ארבע - תכנון

השם



קרית ארבע - תכנון

שם:

גל - 19 / 5571

מזהה פיוז:

מס פריט: 2291436

109.0/11 - 651

מזהה לוגי:

27/08/2013

02-105-09-04-05

כתובת:



לכבוד

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

תאריך

מספר

א.נ.,

73/11/124.2

16 בנובמבר 1975
י"ב בכסלו תשל"ו

הנדון: - קרית-ארבע - שטח ו'.

סמוכין: מכתב מנהלת קרית-ארבע מס' 0-6 מיום 23.10.75

בהתאם למצב הדברים כיום, היינו העדר ידיעה בדבר המשך כוונת הפתוח של קרית-ארבע, אין אפשרות לדעת להחליט על היקף הבניה של כל הגבעה.

כידוע לך, עמדתי היא שהמדרונות הצפוניים צריכים להשאר פנויים עד שתפול החלטה באשר להמשך המגמות לפתוח. אולם בכל האפשרויות של המשך פתוח הישוב אם לפי התכנית הצפונית על שתי האלטרנטיבות שלה בין אם המשך הפתוח יהיה באגוף מזרחי עמוק יותר, הרי גבעת המחנה תהיה אתר מרכזי בישוב ואין בשום פנים ואופן לבנות אותו בבניה דלילה מסוג של "בנה-ביתן".

מכאן שיש לדחות את משאלתם של תושבי קרית-ארבע לבנות איזור זה בבניה נמוכה ולהמשיך את הבניה בבתי קומות. כאשר למוסדות צבור הרי שבבוא הזמן, לאחר קבלת החלטה על המשך מגמות הפתוח, ניתן יהיה לקבוע ביתר פרוט מהם מוסדות הצבור שיש לאתר באיזור זה.

בכבוד
ש. שקד
רב,

JACOB HAY - ASHER GENOSSAR

CONSULTING ENGINEERS LTD.

WATER & SEWAGE WORKS - CIVIL & SANITARY ENGINEERING

יעקב חי - אשר גנוסר

מהנדסים - יועצים בע"מ

עבודות מים ובוב - הנדסה אזרחית וסניטרית

8941/788

מספרנו:

12.11.1974

תל-אביב

קריית ארבע - אזור העשיה 2 - מים ובוב

סכום פיתח

המקום: מנהלת קריית ארבע - 31.10.74

נוכחים: סג"ל מ. אלמגור, יצחק קרמוני, שלמה טבן, זכריה גבר - מנהלת קריית ארבע
זאב בולני, דני אדר - קמ"ט מים, מעקרת יהודה ושומרון
א. רימר - משרד חי-גנוסר.

1. משרד חי-גנוסר מתכנן עבור חברה "מבני העשיה" את מערכת המים והבוב של אזור העשיה החדש המוקם על ידם בקריית ארבע.
2. על מנת לאשר את תכנית אספקת המים הועברו בזמנו תכניות כלליות של מערכת אספקת המים המוצעת אל כל הבורחים הנובעים בדבר (7.8.74).
3. במסגרת חתימה והסיוע מטעם שנתרך לאחר טבן הוצגו התכניות והובעה הסכמה עקרונית לבצוען.
4. סוכם כי קו אספקת המים המוצע יתחבר לקו הקיים "88" המחובר את המערכת הראשית אל בריכת קריית ארבע. בקודם החיבור תהיה לרגלי הבריכה ליד אזור העשיה הקיים. המחננים הקיימים של גיקוז הקו הראשי וקו החיבור לכבי געים יוחאמו במסגרת עבודות הכבישים, הגמחות והקוים המוצעים. כמו כן לא יתבנו החיבורים הקיימים לבחי המקומיים שבין שני אזורי העשיה, הקיים והחדש.
5. קמ"ט מים של מעקרת יהודה ושומרון יאשר את הקצבה זכויות המים המבוקשת (400 מ"י) בהתאם למכתבו מס' 1534 מ-25.9.74. חברה "מבני העשיה" תשתתף במימון חקת טמפל הורדיון-קריית ארבע-הבורן בהתאם להחליבים.
6. אספקת המים לצרכי כיבוי תותאם לדרישה "אגוד ערים לשרותי כבאות, אזור בית שמש".
7. התכנית המלאה לאספקת מים וסילוק המככים תותאם עם משרד השיכון, מחוז ירושלים.
8. התכניות המפורטות הוגשנה לאישור של מנהלת קריית ארבע.

נרשם ע"י:

א. רימר

העתיקה לנוכחים

מר שמריחו כהן, משרד השיכון, ירושלים.
מר ד. נאמן, חברה מבני העשיה בע"מ, רח' קרליבך 29, ת"א.

נחשבל ביום
26. X. 1975

בס"ד

פשיבת ועדת הגוי מיום ג' חשוון תשל"ו (8.10.75)

מחוז ירושלים

24. X. 1975

דר זכנש

הסתתפו בדיון: סא"ל מ. עמוסי - מנהל הקריה

מ. לוינגר - רכז המינהלת

אייגס - מנהל מחוז במסדר השיכון י-ם

ג. בן אור - ממנה על תכנון ערים משרד הפנים

א. גבירצמן - אדריכל

סקד - אדריכל

ו. תורגמן - אדריכל ממשרד גבירצמן

עוזי גדור - ארגון הישובים העירוניים בטחים

מ. ליבני - מח' פתוח במינהלת

ר. קנטרובסקי-חברת "אשרת"

א. עטייה - מסו"ח

אל"מ פלדמן - סגן מפקד האזור

י. ערמוני - חבר מינהלת לשעבר

סדר היום:

(1) הסבר התכנית מתאר של אדר' סקד

(2) ג' עברה

(3) מבני צבור

(4) אכלוס

(5) העטיה

ראובן - פקוח - הציג את מצב הבניה בטח:

(א) סלב ב' - מוסדות צבור נמסרו בדצמבר 74

מסתיימות 200 יח"ד

(ב) סלב ג' - יח"ד יסתיימו תוך כמה חודשים.

פתוח 95% בסיום. כולל תסתית

(ג) סלב ג' 2 - בונים 114 יח"ד טרומי - יגמר במאי 76.

מציע לבנות 1 גנים, מועדון, 3 חנויות.

(ד) סלב ד' - התחילו 184 יח"ד

4 בתים בשלב שלד

2 בתים בחפירה

סאר הבתים קטורים בכביט הבטחון.

מתוכנן בי"ס וגן ילדים - כיחידה אחת, ומסטיכים

לתכנן עוד 5 בתים על השטח התפוס.

בעיות: (א) סבירת השטח.

(ב) מסירת בתי ללא גדר: האורה, ודרך בטחון.

תת אלוף פלדמן: ביקש מפה מפורטת של תכניות

השטח, ואיגס הבטיח לסלוח לו.

(ה) סלב ה' - 152 יח"ד + גן בעבודות עפר.

76 יח"ד התחילו ביסודות.

בעיות: (1) כביט בטחון

(2) הזזת גדר ותאורת בטחון קיימים (בעיה של

מסון להקמת הגדר מחדש).

ו) סלב ו' - יתחילו בכבישים ותשתיה, כולל כביש בטחון
וסגירת השטח ע"י גדר ותאורה.
(הסעונה סעונה אסור של מינהלת קרית ארבע)

בעיות מתאר:

מיס: צריך להגדיל את הצנרת ל- 12 צול - בעית תקציב.
חטמל: התעשייה מתרחבת וצריך החלטה באם יש להוסיף יח"ד
כוח נוספת.
אייגס מבקש סיו"ל יבדוק מה הדרישה לעתיד בנושא
חטמל, בהתאם לתכנית המתאר.
כן הוא שואל ומבקש סקמ"ט מיס יבדוק את המצב לפני
סיהיה מצב קשה במיס עם גדול הקריה.

דו"ח על המצב הקיים: - (אייגס):

300 יח"ד מאוכלסות עם מבני צבור.
700 " בבניה וסיומן עד 1,1/2 טנה.

תכנית מתאר - מוצגת ע"י אדו"ר סקד

התכנית הכללית מדברת על תכנית מתאר שתתרחש מצפון כולל גבעת הג'עברה.
יש כבר לתכנן את השירותים בהתאם לעיר בת 10,000 תושב. בעיקר כשתיכנה
גבעת הג'עברה מציע לקיים דיון בנושא הג'עברה כדי לא לתת לערבים להמשיך
בבניה בשטח.
מציע לבדוק הרחבת השטח של אזור התעשייה החדש.
לגבי הגבעה הבנויה בחלקה בבניה ערבית (בחלקם סייעים לג'עבר) מציע:
א) לבנות שם בניה פרטית "בנה ביתך" שתחלב עם הבניה הערבית.
ב) לרכז בגבעה זו מפעלים כלליים לאומיים - בי"ס סדה, מכללה, ישיבה וכו'.
ממליץ להתחיל בפעילות דחופה בגבעה זו.
יש לתכנן מיד בי"ס תיכון ומתנ"ס - גם כיום המועד מאוחר.
להעביר את הדרישה להרחבת המקיף ליו"ט.
אייגס: לגבי תכנית המתאר מלבד הבעיות שהעלה סקד יש גם מספר בעיות עם
סר הסיכון.
אומנם נתנה הוראה לתכנן את הג'עברה אך הסר דורש לגמור קודם את הבניה
בשטחים התפוסים, בעיקר בשטח המחנה הצבאי.
אייגס מציע לא להקפיד את פתוח הקריה עד לקבלת החלטות להפיסת שטחים חדשים
אלא להמשיך בפתוח בשטחים הקיימים. לאכלוס יש הספעה רבה לגבי קצב הבניה
ויש לרכז מאמץ מירבי בנושא זה.

הרב לוינגר: לסלדבר על תכנית מתאר לעיר בת 100,000 תושבים כדי לתת מסקל
נגדי לאוכלוסיה הערבית בחברון, ובהתאם לכך יש לסקול את ההצעה לתכנית המתאר
של עוזי גדור.
מציע לפתוח פעולה מיידית בגבעת החרסינה ובגבעת שני הבתים. אולי ע"י פעילות
מסוימת צבאית. יש לציין שבגבעות אלו עדיין אין פעילות ערבית.
אייגס מציע: להמחין בנושא קבלת החלטות על תכנית מתאר עד שנקבל חסובה
להצעות שהוגשו לזרדי.
ב/אור (חנוך) מעיר שיש לעשות הכל ולהבטיח בשטחים תפוסים, תמנע בניה ערבית
ע"י גדור השטח, שמירה ופקוח יותר טובים.
אדרי' גבירצמן: מציב את תכנית הבניה במחנה הצבאי במרכז הגבעה (בחלק הגבוה)
יוקם ביכנ"ס מרכזי בחלק הצפוני ובמורדות לכוון צפון - יוקמו מבנה צבור
כאשר סדרות בונים בני 4 קומות יעלו מתחתית הגבעה אל ביהכנ"ס. ובחלק הדרומי
של הגבעה שמור מקום למבני - מלאכה.

הרב לוינגר: הודיע שיש התנגדות צבורית לתכנית גבירצמן.
נשאל מדוע לא נכללה בתכנית בניה פרטית במסגרת "בנה ביתך" כפי שהוכנן
בתחילה. ציין שיש לנושא זה השפעה רבה על האכלוס.

גבירצמן: בעית הצפיפות בתכנית אינה קיימת כפי שהיתה בתכנית הקודמת.
לוינגר: - האם ניתן לקבל חלק מתכנית גבירצמן.

אייגס: אין אפשרות לקבל חלק מהתכנית והוא ממחין להחלטה של מינהלת
ק. ארבע באם לקבל את התכנית של גבירצמן. ממליץ לקבל ומוכן לפתוח בעבודות
מיידיות בשטח.

סקד: מציע בניה על הג'עברה.

נעלמה בדיקה של הסטח התפוס ע"י שטח וכל הסטח פנוי לבניה.
הציג תכנית ל- 500 יח"ד, 300 יח"ד קומתיים ו- 150 יח"ד חד קומתיים +
בי"ס יסודי, מקום לבי"ס תיכון והקצאת שטח למלון בחלק הדרומי של הגבעה
כאשר כביש טבעתי על הגבעה ויהיה אל אמצע הגישה אל הבתים.

אייגס: לגבי בית-מלון - יש סכס עם שר התיירות ללכת לקראת בניה בית מלון
בקריית ארבע אבל יש לחכות עד להשטרה של הקפאת בניה בחי מלון בארץ מרס 76.
מציע לתכנן ולאמץ את בית המלון ע"י מינהלת ק. ארבע.

ראובן: מעלה את בעית המים בג'עברה ויש לבדוק הקמת מסאבה על גבעה זו
בגלל הגובה היחסי שלה לבריכת המים.

עוזי גדר: התיחס בבקורת לכביש הטבעתי על הג'עברה שהוצג ע"י סקד.

סקד: העיר שהתכנית בנויה כך שניתן לחבר עוד כבישים מהכביש הטבעתי אל
חברון העיר.

סקד הוסיף שהגיש תכנית למטרד הסיכון להקטין את הסטח לבניה פרטית מ- 500 מ"ר
ל- 250 מ"ר.

ערמוני: הציג את הבעיה שלא נשארו שטחים רזרביים למוסדות ציבור בתחום
הסטח התפוס כיום כגון: הרחבת בי"ס מקיף, ישיבה מקצועית, בי"ס טדה,
מדרשה טכנולוגית.

מציע לפתור את שחרון בעיות אלו במסגרת המחנה הצבאי.

סקד מציע: א) לקבל תכנית זו ולבנות 400 יח"ד - עם בי"ס וכו'.

ב) לותר על מגורים במחנה הצבאי ולסמור את הסטח לצרכים צבוריים.
יש לציין שאופי התשתית למבני צבור שונה מתשתית למגורים.

עטויה: א) כיום יש 22 מפעלים באזור התעשייה שה"כ 800 מ"ר בתכנון 2000 מ"ר
נוספים בבניה. מציע ללכת לקראת יזמים גדולים. מדו"ח כי למבנה הדו-קומתי
טעומד לקום - יטנן מס' בקשות מהם 2 קרציניות: 1 נגריה מודולרית
1 מפעל חלקי כלוף למכוניות.

ב) נחונים לגבי המפעלים בשטח:

1) המפעלים עדיין לא מנוצלים מספיק - ומועסקים בעיקר ערבים.

2) יש פוטנציאל רב שאינו מנוצל.

לבני: בהתיחס לדברי עטויה הסיבה למצב הקיים שאופי המפעלים הקיימים לא
מותאמים למצב האכלוס הקיים ולצרכים של קריית ארבע.

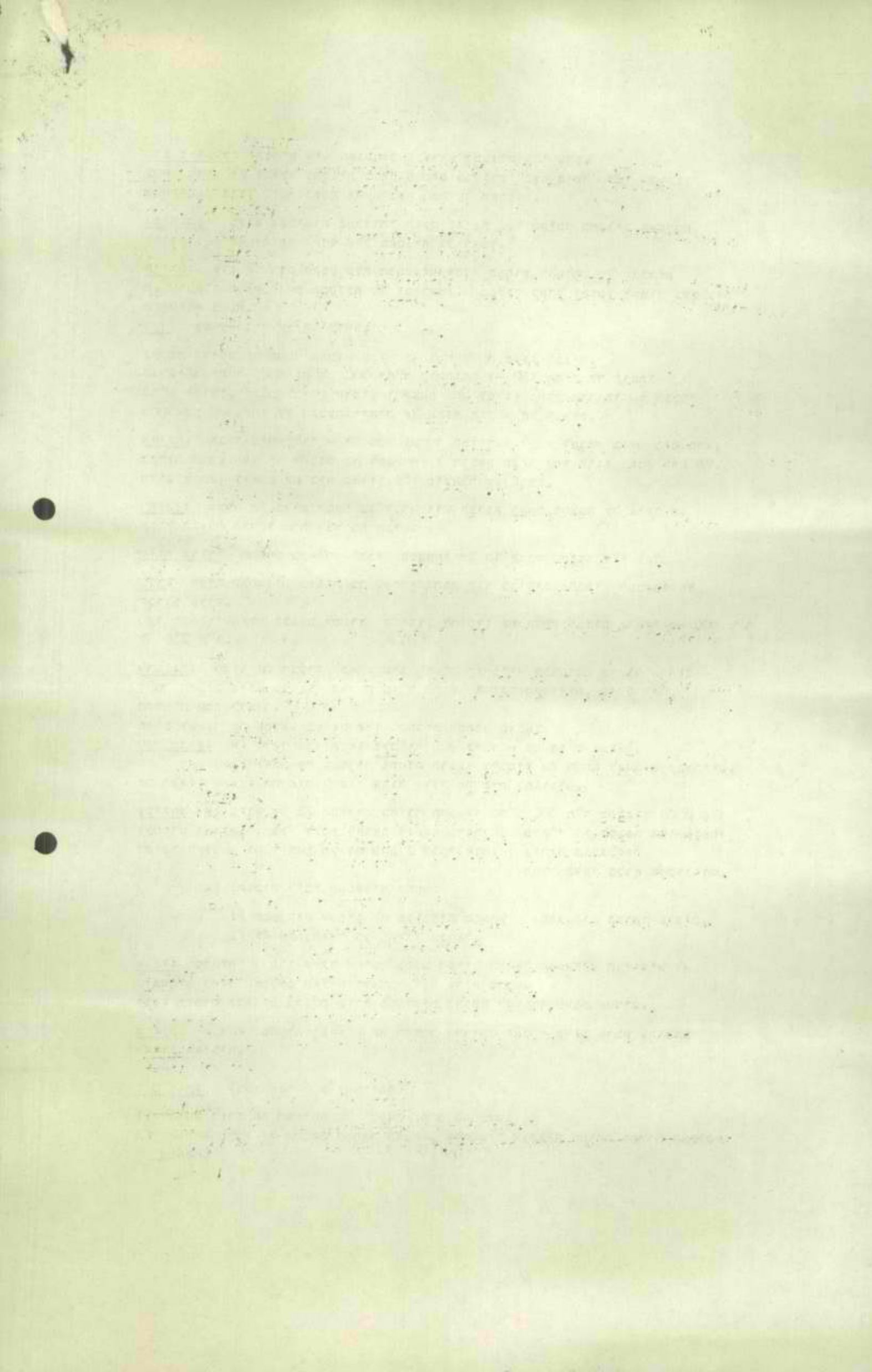
לגבי יזמים גדולים דרושה עזרה ממסלתית בדומה לאזורי פתוח אחרים.

אייגס: מטרדי הממשלה מגישים את העזרה הדרושה ואנשי קריית ארבע צריכים
לדאוג ליזמיה.

ס כ ו מ: (כפי שגורס ע"י אייגס)

1) דרישה לזרז את ההחלטה של המתאם בקטר למטבצת.

2) להוציא מכרז על תשתית למחנה הצבאי, ולהשאיר אופציה פתוחה לאזור הצפוני
במחנה.



- (3) לחנן במסגרת ג' עברה מלון בהתאם לדרישות המינהל.
- (4) לבדוק "בנה ביתך" בג' עברה ובמבצעת הרחבה של מוסדות צבור, מוסדות חינוך וישיבה חבדק אף היא במסגרת זו.
- (5) לפנות למערכת הבטחון לעשות אקט של תפיסה על גבעת חרסינה.
- (6) לבקש את סקד לחפש אלטרנטיבה לאזור העמיה נוסף.
- (7) לעשות מסע פרסומת לעודד אוכלוסיה ויזמים לבוא לקרית ארבע.
- (8) הוצאות הפרסומת בטיחוף עם חברות הבניה.
- (8) אל"מ פלדמן יעביר אינפורמציה מפורטת על כל חכניות המים לסנים הקרובות.
- (9) המינהל חדאג לחפש יזמים למפעלים גדולים.

ר ט מ: יצחק גזפאן
מזכיר המינהל

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are given in a more formal, printed style. The list is organized in a columnar fashion, with names in the first column and addresses in the second column.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are given in a more formal, printed style. The list is organized in a columnar fashion, with names in the first column and addresses in the second column.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are given in a more formal, printed style. The list is organized in a columnar fashion, with names in the first column and addresses in the second column.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are given in a more formal, printed style. The list is organized in a columnar fashion, with names in the first column and addresses in the second column.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are given in a more formal, printed style. The list is organized in a columnar fashion, with names in the first column and addresses in the second column.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are written in a cursive hand, and the addresses are given in a more formal, printed style. The list is organized in a columnar fashion, with names in the first column and addresses in the second column.

י"ב סיון תשל"ד
2 ביוני 1974

דשיבה בנושא חכונן שרית ארבע - 22.5.74

השתתפו ב"ה: דרקסלר, שקר, קנטרובסקי, סמריהו כהן

סוכנו

1. ביקור שלב ג' - ב' יקשה ק"י 2 בחים קדונינציונליים (חכונן שקר) כצר מערכ.
2. בבחיש אלה יכללו 2 חנויות וגן ילדים.
3. יתר הבחיש בשלב ג' - ב' יחיו טרומיס (טרובעיס).
4. שקר יכין הצעה חדשה על פי מעימים 3 - 1 ויכבירה לדרקסלר לאישור.
5. שקר יביט לדרקסלר רשימה של עבודות במסגרת חכונן כולל אשר אינן משולבות בחזמנות שקיבל ממשה"ס. דרקסלר יעביר רשימה זו לועדה הזמנות.
6. המחלק עבודה צוח חכניה מיהאר לקרית ארבע בראשותו של שקר פתחנית בהפעלת ועדה חכונן. סמריהו כהן יטפל בהפעלת הועדה.

העמק: שר השיכון - טעיה 6
מנכ"ל הסדר השיכון - טעיה 6
מנהל המהור ✓
מנהל המה' השכניה
נכמחים

רשם: סמריהו כהן

שכמריהו כהן
מנכ"ל המהור

שכ/רש

ס"ז ניסן תשל"ד
8 באפריל 1974

לכבוד
מר אלי גבירצמן, אוריכל
רח"י יצחק שדה 34
הל-אביב

א.ג.,

הנדון: ראש צוות חכנון בבקעת הסמנה - קריה ארבע

אני מאשר בחזרה קבלת סכתוך מ-14.3.74.

פרק השוחסות גבירצמן-שקר העמיד את משרדנו
במצב בו נאלצנו להסיל את תפקיד ראש צוות
חכנון בבקעת הסמנה הצבאי בקריה ארבע על סכתוך
שארין לו זיקה לשוחסות זו.

עם זאת ברצוננו לציין כי אנו רואים בחיוב
שילובן בעבודות חכנון בקריה ארבע.

בהתאם להחלטות הדברים נודיעך את הסיכום.

בכבוד רב,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר י. דוכסלר, ס/מנהל אגף הנדסה
מר רון, מנהל המח' הטכנית
מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז בפועל

שכ/דש

14
444
2

14 במרץ 1974
כ באדר תשל"ד

לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

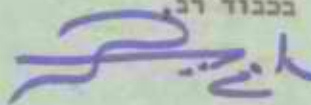
א.ג.

הנדון: ראש צוות תכנון בבקעת המכנה - קריית ארבע

בשיחות שקיימנו עם אדריכל דרכסלר, התחייבנו לאחריות משותפת לניהול הצוות, וכי לא תהיה כל הפרעה בגין מערכת היחסים שבין השותפים אלי גבירצמן ושמואל שקד.

אולם, היות והשותפות הנ"ל עומדת להתפרק ב-1.4.74, אודה לכם באם תואילו לעזור את ש. שקד, בהתאם לבקשתו, מאחריות לפססך העבודה בפרויקט הנ"ל. לעומת זאת, הנני מקבל על עצמי את ניהול הצוות על אחריותי בלבד.

על אף הפיגור שנוצר עקב התנתקות הנ"ל, הנני מבטיחכם, ביודעי את דחיפות העניין, לגשת מידיה לעבודה לשביעות רצונכם ולהדביק את החסר, ע"י קביעת לוח זמנים שייקבע על ידיכם.

בכבוד רב,

אלי גבירצמן

העתקים: מר שמריהו כהן
משרד השכון
בן-יהודה 23, ירושלים

מר י. דרכסלר
שכון ופתוח
דרך פתח-תקוה 98, תל-אביב

ב' ניסן תשל"ד
25 במרץ 1974

סיכום ישיבה בנושא תכנון קריה ארבע
25.3.74

השתתפו ח"ת:

בר-און, רון, דרכסלר, מורח, שמריהו

סוכם:

1. שקד - הוכנית מיתאר
2. חנקין - מחנה צבאי כראש צוות
3. צוות תכנון מחנה הצבאי:

אלי בכירצמן
שבחאי משולם
ברכה

ה' ניסן תשל"ד
28 במרץ 1974

לכבוד
ה"ח ד. קאסטו, י. לוי
רח' החיכונים 4
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: ישיבת קריית ארבע

האדריכלים ש. שקד וי. דרכסלר המליצו על אישור התכנית ב-5.2.74
ו-12.3.74. התכנית תוכא לאישור ועדת הברון בישיבתה הקרובה,
אך אין מניעה להתחלת העבודה לאחר שהתקצאה אושרה ע"י ועדת הברון
ב-18.12.72 על שטח של 8,855 מ"ר. מספר 910.

ברצוני לציין כי לא קבלנו מענה ממפקדת יהודה ושומרון על מנייתינו
להרחבת המסיסה בתחום לבקשתכם. אין לראות באישור זה כל החיחסות
לחלקים מחוץ לשטח המוסר.

בכבוד רב,

שמעון כהן
סגן מנהל המחוז במרעל

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מנהל המחוז
אור' ש. שקד
אור' י. דרכסלר
ישיבת קריית ארבע

שמואל שקד אדריכל ומתכנן ערים

הבית: רח' ברויצ'נסקי 33. גבעתיים. טל. 8174 72
המשרד: רחוב יצחק שדה 34. תל-אביב. טל. 98 93 3

תל-אביב, 19 במרץ 1974
כ"ה באדר תשל"ד

א י ש י

לכבוד

מר א. בר-און,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון:-- ראש צוות תכנון גבעת-המחנה / קרית-ארבע.

בהמשך למכתבנו אליכם מיום 13.3.74 בנדון, ברצוננו להבהיר כי מטרת המכתב הייתה להודיעכם כי השותפות גבירצמן-שקד בתור שכזו, לא חוכל לקבל על עצמה את העבודה. מובן מאליו שכתוצאה מכך הנכם רשאים למסור את העבודה למי שתמצאו לנכון, אולם כדי למנוע אי הכנות, הננו להבהיר כי במכתבנו הנ"ל, לא הוצאנו עצמנו מכלל המועמדים לקבלת העבודה. יתרה מזו, מאחר ובנושא קרית-ארבע ספלנו עוד לפני הוצאת השותפות גבירצמן-שקד, זכויות המוסרית לקבלת העבודה קיימת ועומדת, אולם לא יהיה זה נאות ולא אסכים כי העבודה הזאת שאני ספלתי בה, תמסר למר גבירצמן. לו חשבתי זאת לאפשרי, הרי שלא הייתה כל סיבה למכתבי שבנדון. צר לי מאד שבגלל בעיות שלא קשורות בכס נוצרו קשיים מיותרים אלה.

בכבוד רב,
ש. שקד

העתק:ל- מר שמריהו כהן, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים
מר י. דרכסלר, שיכון ופתוח, דרך פתח-חקה 98, תל-אביב

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

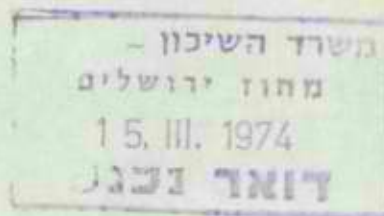
WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

WILSON, W. H. - 1911

14 במרץ 1974
כ באדר תשל"ד



לכבוד
מר א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים

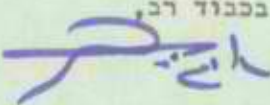
א.ג.

הנדון: ראש צוות תכנון צבעת המכנה - קרית ארבע

בשיחות שקיימנו עם אדריכל דרכסלר, התחייבנו לאחריות משותפת לניהול הצוות, וכי לא תהיה כל הפרעה בגין מערכת היחסים שבין השותפים אלי גבירצמן ושמואל שקד.

אולם, היות והשותפות הנ"ל עומדת להתפרק ב-1.4.74, אודה לכם באם תואילו לשחרר את ש. שקד, בהתאם לבקשתו, מאחריות להמשך העבודה בפרויקט הנ"ל. לעומת זאת, הנני מקבל על עצמי את ניהול הצוות על אחריותי בלבד.

על אף הפיגור שנוצר עקב ההתפתחות הנ"ל, הנני מבטיחכם, ביודעי את דחיפות העניין, לגשת מידית לעבודה לשביעות רצונכם ולהדביק את החסר, ע"י קביעת לוח זמנים שייקבע על ידיכם.

בכבוד רב,

אלי גבירצמן

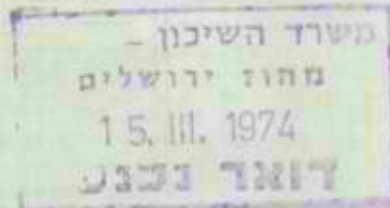
העתיקים: מר שמריהו כהן
משרד השכון
בן-יהודה 23, ירושלים

מר י. דרכסלר
שכון ופתוח
דרך פתח-תקוה 98, תל-אביב

שמואל שקד אוריכל ומתכנן ערים

הבית: רח' בורדיצ'בסקי 33, גבעתיים, טל. 74 08 72
המשרד: רחוב יצחק'שדה 34, תל-אביב, טל. 98 08 3

תל-אביב, 13 במרץ 1974
י"ט באדר תשל"ד



לכבוד

מר א. בר-און,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השיכון,
רח' בן-יהודה 23,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: - ראש צוות תכנון גבעת-המחנה - קריית-ארבע.

זאת להודיעכם כי השותפות גבירצמן-שקד מתפרקת החל מה-31.3.74.
כשיחותינו בקשר לנהול הצוות, התחייבתי כי מערכת היחסים שבין מר גבירצמן
לביני לא תגרום לשום עכוב ופגיעה בעבודה. לצערי הרב, הדברים לא התפתחו
כמצופה, ועל-כן אני מוצא לנכון להודיעכם כי אינני רואה אפשרות לקבל על
עצמי אחריות לביצוע תפקיד ראש הצוות לתכנון גבעת-המחנה. מכאן שהצעתנו
להפעלה הצוות כפי שפורטה במכתבינו מיום 14.9.73 ו-2.12.73 וסוכמה
בדיונים שקיימנו בנדון, איננה ברת ביצוע.
אני מצטער מאד שהדברים התפתחו כפי שהתפתחו, אולם ביודעי את דחיפות
הנושא, אינני רואה עצמי זכאי לעכב יותר את תחילת העבודה כפי שתמצאו
לנכון.

רב,

בכבד
ש. שקד

העתק:ל- מר שמריהו כהן, משרד השיכון, בן-יהודה 23, ירושלים
מר י. דרכסלר, שיכון ופתוח, דרך פתח-תקוה 98, תל-אביב
מר א. גבירצמן, כאן

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ב אדר תשל"ד
7 במרץ 1974

מספר:

אל
מנהל המחוז

הנדון: משרד גבירצמן שקד - תכנון קריה ארבע

בדקתי את הנושא עם היועץ המשפטי ולהלן סיכום הדברים:

1. יש לבדוק אם אין למשרדנו כל הזמנה עבודה עם המשרד הנ"ל.
הבדיקה צריכה להעשות ע"י דרכסלר, כץ ואברמסקו.

2. באם אין הזמנות, משרדנו יכול להודיע למשרד הנ"ל כי לא
יוציאו הזמנות נוספות למשרד זה.

3. אחרי שהותפס של המשרד הנ"ל יפרדו, אין מניעה מצד משרדנו
להזמין אצל אחד מהם או שניהם, כל אחד לחוד, הזמנה עבודה
חדשה.

נראה לי שהעדר הזמנות, הבעיה אינה בתחום המשפטי או הפורמלי
אלא בהתחייבויות כלליות ולכן אני מציע כי נשפוט הוצאת הזמנות
חדשות רק מחוץ שיקול ענייני של רמת התכנון ותו לא.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העתק: מר דרכסלר, - לבדיקת הנושא עם כץ ולחוות דעתך
מר רון, - לבדיקת הנושא עם אברמסקו

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET

SECRET
SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET - SECRET

SECRET

SECRET

SECRET - SECRET

י' אדר תשל"ד
4 במרץ 1974

Handwritten signature

אל
מר י. דרכסלר
ס/מנהל אגף הכנון והנדסה

מחזורי המשרות לכינוס ועדה חברון לשם איסור
חבניות, אבקשן לעבור על החכניות המצורפות,
אשר אושרו ע"י אר"י שקד ולא עכביו לנו אשורן
וחמיסותיך כדי להסנע מקיבוץ ~~המבנה~~ על פי
הקצאה שאושרה בוועדה חברון. *1/1/74*

ב ב ר כ ה,

שליחיו כהן
ס/מנהל המחוז בבוקר

Handwritten signature

העתק: מנכ"ל
מנהל המחוז
אר"י שקד
אר"י קמפוס

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

1/2

י"א אדר תשל"ד
4 במרץ 1974

לכבוד
מר י. וינברג
מנהל שיכון עובדים
ירושלים

פ.ג.א

הנדון: קריית ארבע

בהתאם לפגישתך למשנה למנכ"ל מר ש. פלג, העברנו
לך תכנית של 48 יחידות עולים קירום חברות 74
ו-128 יחידות המיועדות לאמיתות.

נא להודיענו נכונות חברתכם לבצע את בניית כל
היחידות, על אף העובדה כי בשלב זה עדיין אין
אפשרות משמטית לבניית אמסיונות.

בכבוד רב,
א. כהן
מנהל מחוז ירושלים

העקו: מר ש. פלג, המשנה למנכ"ל
מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז בסופל



חברה למדידות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

תל-אביב, 28.2.74

57047/467

נושדד רשינו
מחוז ירושלים
- 4. III. 1974
דואר נכנס

לכבוד
מר א. אורן
מנהל אגף הנדסה ותכנון
משרד התחבורה
תל-אביב

הנדסה

הנדסה: קריית ארבע שלב ד' - תכנון כבישים ופיתוח

משרדנו מודיע בקריית ארבע במחוז התחבורה מודיע משרד התחבורה.

בעקבות הנסיון שנצבר בתכנון ובצוע שלבים א', ב', ג', הוצע על ידי משרד התחבורה של המדינה והאזרחים ובמסגרת מר שפירא כהן, ליצור צורת תכנון משותפת בין משרדנו ומשרד מילק-פרדסר שכן אורגניזציה הנוף של המדינה.

למחרת מכל המצבים בדבר הביקור למעקבות כל לטובת העניין יהיה, שתכנון הכבישים ותכנון הפיתוח ייקרא באחריות משותפת של שני המשרדים, תכנון למשרד התחבורה מחוז ירושלים שרבותה עבודה משותפת וכתוצאה מכך לקבלת העמדה משותפת. (ראו נספח מס' 1).

במהלך השנה האחרונה על הקריית ארבע הקיימת בשכונת גילה בירושלים, י. נקבע בזמנו על ידי מר א. אורניק שר התחבורה של 4.5% עבודת העמדה תכנון משותפת שניתנה למשרד מילק רובד' למדידתה והנדסה אזרחית. (ראו נספח מס' 2).

במקור שנעשה בהתאמה מר י. דובסלר ומר י. כהן הסתבר כי אין אפשרות פורמלית לישם את התקדים של שכונת גילה על קריית ארבע, מאחר ששכונת התכנון של 4.5% אינו מעריך יומיו של משרד התחבורה.

במקביל למדוד את הנגשה ולהודיע לנו אם קיימת לקבל העמדה משותפת לפי התקדים של שכונת גילה, או שנמשך בשיטה הקודמת של הוצאת צוויים לכל מחוז. מאחר ראנו עובדים ביחידים ללא העמדה, נודה למס על מילול מודיע בנושא.

במשרד דב,

י. כהן.

העמדה: מר י. דובסלר
מר א. כץ
מר א. בר-און
מר י. כהן
מר ח. דון
משרד מילק-פרדסר

ח' שבת קטל"ד
2 בינואר 1974

לכבוד
מר ד. צחור
חב' "משה"ב"
רח' לילינבלום 27
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: קריית ארבע - בניה נוספת
מכתבך מ-26.12.73

עלי לדחות, לצערי, בקשתך לרישום יומן עבור
כנהוג בעבודות קבלניות כי הסובר הוא בכניית
במסגרת אמיסיות.

המשנה למנכ"ל, במכתבו לחברתכם מ-10.9.73,
ציין בפירוט, בסעיף 3, כי שאלות הביטוח
והערבות המוליטיות הן באחוס חברת הביטוח
"ינאי".

ב ב ר כ ה,

א. בר-און
מנהל מחוז ירושלים

העתק: המשנה למנכ"ל, מר מלג
מריי. יגר, מנכ"ל משה"ב
מר ח. רון, מנהל המס' השכנית
מר שפריהו כהן, כאן

שכ/דש



משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת.ד. 2770 טל. 58144 (5 קוים)
 סניפים: ירושלים, רח' הגידם ו
 ח' פ. ה., רח' ארלוזורוב 3 טל. 224181
 באר-שבע, דרך מצוה 55 טל. 668049
 טל. 3000

חמקן למבוקים: טרעלין, ת.א

א" שבת תשל"ד בית.

26.12.1973

דצ/3188 מספרנו:

לכבוד

מר ש. כהן, ס/מנהל המחוז

בן יהודה 23

ירושלים

,.נ.א

הנדון: קריח-ארבע - בניה נוספת

לקראת הפעלת הבניה הנ"ל על-ידנו עם קבלת התכניות הדרושות, דבר שהובטח לימים הקרובים, נבקשך להורות למפקחים באחר הבניה לרשום ביומן העבודה כל מה שדרוש וכנהוג בעבודות קבלניות.

הסדר זה בא להבטיח כי במקרה ומסיבות לא תלויות בנו, לא נוכל לבצע את העבודה עד תומה, או שנצטרך מכל סיבה אחרת להגיש חשבונות על העבודה שהוצאה לפועל, תהיה ברורה כמות העבודה שבוצעה ופרטיה.

נא אשורך.

בכבוד רב,

ד. צחור

סמנכ"ל לשכון וחכנון

"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתק: מר י. יגר, מנכ"ל

דצ/מס

22.12.73
 1.1.74

מנהלת קרית ארבע

ת.ד. 15

מספר מנה" 160

תאריך י"ב בטבת תשל"ד

(4.1.74)

טלפון 97/505

לכבוד
משרד השכון/מר שמריהו כהן

משרד השכון -
מחוז ירושלים
- 9.1.1974
דואר זכוכית

לכבוד
משרד השכון/מר שמריהו כהן
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: תוספות באזור התעשייה
מכתב מ-26 לדצמבר 1973

1. אינני חושב שישנם חילוקי דעות בנינו בקשר לתוספות באזור התעשייה, ואין ספק כי ועדת הברון הינה הועדה המוסמכת לאשרר בנית תוספות.

2. רצוי עם כן כי הגורם המתאים יתכנס ויאשר או ימסול את התוספות הנ"ל כהתאם לקריטריונים המקובלים.

מיכאל אלמגור, טא"ל

מנהל הקריה

✓ העתק: משרד השכון/מנהל המחוז
משרד השכון/מנהל מח" הטכנית
אדריכל טקד
מטו"ח/מר עטיה
חברה מבנה תעשייה
מזכיר קרית-ארבע

ה' שבט תשל"ד
28 בינואר 1974

אל
אלוף ט. גזית
מחלקת הפעולה בשטחים

הנדון: ועדה להכנון ובניה - קריית ארבע

כידוע, הנושא לא סוכם כי חיו חילוקי דעות
בשאלה אם הועדה תהיה ועדה מיוחדת לקריית ארבע
בלבד או ועדה משנה של ועדה מיוחדת ליהודה
ושומרון. משרדנו חסך בהצעה הראשונה. נראה
לי שיש לסכם את הנושא כי כהעדר החלטת ברורה
במצב הנוכחי אין סכסוכים משפטיים למניעת
בניה מראית כחוק קריית ארבע.

זאת בנוסף, כמדוכן, לצורך להסתיים את ההכנון
על בסיס מקובל.

בכבוד רב,

שמעון כהן
ס/מנהל המחוז בפועל

העמק: מנכ"ל משה"ש
מס' יו"ש
מנהל המחוז
מנהל המטה השכני
סינחלה קריית ארבע

א' סכת תשל"ד
26 בדצמבר 1973

אל
מנכ"ל משרד השיכון
יג שרון

הנדון: קריה ארבע - משה"ב
מכתבו של מר י. יגור אליך מ-19.12.73

ברצוני להעיר למכתב הנ"ל את ההערות הבאות:

1. ב-2.10.73 נמסרו למשה"ב חכניות הבתים והפיתוח לדיון ראשוני.
בעקבות הדיון, לאחר שסיעת ההערות של מהנדסי משה"ב, הוכנסו
שינויים בחכניות אשר השלמתן התעכבה בגלל המלחמה.
2. ב-14.12.73 נמסרו למשה"ב חכניות מושלמות של הבתים, חכניות הפיתוח
וחכניות הפירה של הבתים.
בישיבה זו הוחלטו לשמוע ממי המהנדס ביגלאוון משה"ב שהוא דרש מהמחכנן
להכניס שינויים בחכנן הבתים, דבר המעכב עד היום חכניות קונסטרוקציה.
דבר זה נעשה ללא ידיעתנו או היאום איתנו. מר ביגלאוון סרב לבקש את
השינוי הנ"ל בכתב.
3. ב-16.12.73 שלחנו למשה"ב חכניות ישורים של הבתים וב-20.12.73 הודיע
מהנדס משה"ב מר ש. לוי למהנדס קונסטרוקצי משרד הפיקוח "אשרת" כי
משה"ב תשא מיד לעבודה.

ב ב ר כ ה,

שפ"תו כחן
ס/מנהל המחוז במועל

העמק: משנה למנכ"ל
מנהל המחוז
מנהל המה' הטכנית

טכ/דש

א' טבת תשל"ד
26 בדצמבר 1973

לכבוד
סא"ל אלמגור
מנהל קריית ארבע
א.נ.י.

הנדון: תוספות באזור התעשיה

כרצוני להטב תשומת לבך שתוספות בנייה באזור
התעשיה (כמו מחסן עצים בצמוד לנגריה ולקיר
התומך) לא קיבלו אישור ועדה הכרזת המוסמכת
לאשר תכניות בנייה ותוספות.

נראה לנו שהנחיות כבוי אש מחייבות ביטחון חפציה
מסביב למבנה וביחוד ממבני מחסן. כמו כן יש
להתנגד לתוספות בחלק של אזור התעשיה הגובל
באזור המגורים ואשר אגרו עוסקים בעת משלבים
הקדמים בהכנתו.

ב ב ר כ ה,

שמרתי בהן
ס/מנהל המחוז במוקל

הערה: מנהל המחוז
מנהל המח' הסכנים
אור' שקר
מר עטיה, מסמח
חברה מבני העשיה