

מדינת ישראל

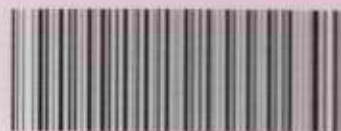
משרד הבינוי והשיכון

משרד

לשכת השר בן-אליעזר
ד"ר השר
פרוגרמות
1.95 - 2.95

היין מסי

6-5



שם תיק: לשכת השר בן-אליעזר - פרוגרמות

גל-22206/5 מזהה פיו

מזהה פריט 000w95c

תאריך הדפסה 31/12/2018

כתובת: 2-112-2-1-6

מחלקה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-350

36

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר קרית גת

א.נ.

הנדון: מרכז קהילתי מתחם C
סמך: מכתבך מיום 7.2.95

במסגרת תכנית העבודה המאושרת לשנת 1995, בתקציב שהועמד לרשותנו עד כה, לא נכלל הפרויקט הנ"ל. תקציב תכנון אושר לכם בסוף 1994. יש להתקדם בתכנון כך שהפרויקט יהיה זמין לביצוע. במקביל לחפש מקורות מימון משלימים. החלטת השר רשומה לסנינו ואנו נפעל לישומה בעת שהדבר יהיה אפשרי מבחינה תקציבית.

בכבוד רב,
צמית אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר
לשכת מנכ"ל
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ
מר ק. נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית, עיריית ק. גת

Municipality of Qiryat Gat



**עירית
קרית גת**

לשכת ראש העיר

ז' באדר תשנ"ה
7 בפבר' 1995

להזכירך: נ-113/מ-40

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות - ירושלים
12-02-1995
☐ תיק
☒ לבדיקה
☐ להחלטה
☒ להחלטה
 396

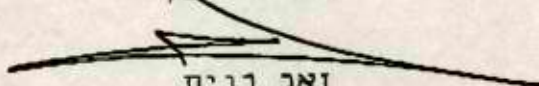
לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת מח' פרוגרמות
משה ב"ש
=====

...2

חנדון: מרכז קהילתי - מתחם C
פרוטוקול השר מיום 29/11/94

בפרוטוקול הנ"ל נקבע ע"י השר תיקצוב הפרוייקט בפרוגרמת 95.
אודה לך באם תעדכני אותנו בנדון.

בכבוד רב,


זאב ברים
ראש העיר

העתק: מר קותי נבון - מנהל אגף הנדסה ותשתית.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בפבר' 1995

צ-344

פנייה מס' 14/33



אל: מר ג'מאל מילחם, עוזר השר

הנדון: הגדלת תקציב פיתוח ב - 1995 ליישוב ערבה
סמך: פניית מס' 301 מיום 23/1/95

35

היישוב ערבה קיבל ב - 1994 תקציב של 930,000 ש"ח שהוא אחד מן התקציבים הגדולים שניתנו ליישוב בודד.

בתכנית העבודה לשנת 1995 נכלל תקציב של 850,000 ש"ח.

אנו ערים לבעיות ביישוב אולם מפאת הצורך לענות על בעיות כל היישובים האחרים ובמגבלות תקציב קיימות, לא ניתן להגדיל באופן דרסטי את התקציב ליישוב אחד.

ב. ב. ר. ס. ה.,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר

המועצה המקומית עראבה

ARRABA LOCAL COUNCIL

מיקוד: 24945

Cod: 24945

البلدية: ٢٤٩٤٥

טל. *741743 *744238 *744208 *06-741237

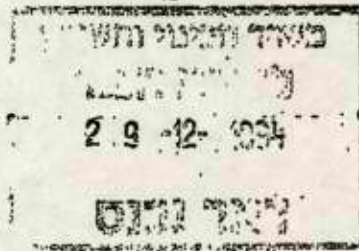
פקס: 06-744616

٧٤٤٢٣٨١٧٤٤٢.٨١٧٤٤٢٣٨١٧٤٤٢-٧

تاكس ٧٤٤٦١٦



22.12.1994



לכבוד

מר פואד בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

יבנולים

א. 1

הנדון - בקשה להגדלת תקציב 1995 לעראבה.

הריני לברך על הסיוע של המשרד בתחום הרחבתם וסלילתם של כבישים פנימיים בעראבה מתקציבי 1993, 1994 למרות שהתקציב לא הספיק. מאידך, התפרסם כבר מחקר המצביע על כך שעראבה הינה מבין הכפרים שהצמיפות בהם גדולה מאוד. מוצעתנו פונה לכב' השר בבקשה להכפיל את תקציב המיתוח לשנת 1995 כדי שנוכל להמשיך ולפתח את מערכת הכבישים הצרה והצפופה ועל כך ניתנת תודתנו מראש. כמו כן הרינו מתכבדים להזמין את כב' השר לביקור בעראבה לרגל סיוע העבודה בדרך מס. 10 מתקציבי 1993 - 1994.

בכבוד רב

פדל נואמנה

ראש המועצה

مجلس عراية المحلي
 مועצה מקומית עראבה
 ARRABA LOCAL COUNCIL

העתק:

מר ג'מאל מלחם, יועץ השר, ת"א

מח' הנדסה - כאן



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יט באדר א' תשנ"ה
19 בפברואר 1995
סימנו:ממר 13164

לכבוד
מר שלמה רצבי
ראש המועצה
מועצה מקומית תל - מונד

שלום רב,

הנדון: השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית מתנ"ס חדש בתל מונד
סימוכין: מכתבך מיום 15/1/95

בהתאם לסיכום שר הבינוי והשיכון מיום 24/3/94 נבדקה השתתפות משרד הבינוי והשיכון בבניית מתנ"ס חדש בתל מונד במסגרת הכנת תוכנית העבודה לשנת 1995 ולא נכללה בה עקב מגבלות התקציב.

הרשה לי להפנות תשומת לבך ללשון הסיכום האמור (רצ"ב) סעיף 5 (ד), בו אישור עקרוני בלבד אשר יישומו כאמור כפוף למגבלות התקציב.

בכבוד רב,

יפתח מס
עוזר מנכ"ל

העתק: מר ישראל שוורץ, מ.מ. מנכ"ל
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות
מר יגאל אסף, עוזר השר ✓

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-340

34

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל, פניה מס' 6454

הנדון: השתתפות בבניית מתנ"ס חדש בתל מונד
סמך: מכתבו של מר ש. רצבי מיום 15/1/95

בעת הדיון ואישור הפרוגרמה לשנת העבודה 1995 הוצגו לשר כל הסיכומים וכל

המוסדות שלא נכללו בתכנית העבודה בהעדר תקציב.

יש להתייעץ עם יגאל אסף על דרך התגובה שגם תניח את דעתו של השר זאת מאחר ולא

מדובר בפרויקט בודד.

ב ב ח כ ה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר
מר א. כבל - עוזר השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-340

אל: מר יפתח מס, עוזר מנכ"ל, פניה מס' 6454

הנדון: השתתפות בבניית מתנ"ס חדש בחל מונד
סמך: מכתבו של מר ש. רצבי מיום 15/1/95

בעת הדיון ואישור הפרוגרמה לשנת העבודה 1995 הוצגו לשר כל הסיכומים וכל

המוסדות שלא נכללו בתכנית העבודה בהעדר תקציב.

יש להתייעץ עם יגאל אסף על דרך התגובה שבמ תניה את דעתו של השר זאת מאחר ולא

מדובר בפרויקט בודד.

ב ב כ ה,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר
מר א. כבל - עוזר השר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנחל הכללי

תאריך: 30/1/95
מס' פניה: 6454

נא לציון מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון
אגף פריגרמות - ירושלים

31-01-1995

תיק ☐ לדרישה
הנחלה ☐ לתשובה ☐

א.ג.ב.

הנדון: ושהתפאד השקט בקנין חרמל תדש בית - פונה

לוטח מכתבו של שמואל רבין

מתאריך: 15/1/95

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר

בציון מס' פניה:

בכבוד רב,

ב / חנני

יפתח מס
עוזר מנכ"ל



טל: 09-961801

פקסימיליה 09-961163

מיקוד 600 40

לשכת ראש המועצה

ידי בשבט תשנ"ה
15/1/95

לכבוד
מר יפתח מס ✓
עוזר מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השתתפות משב"ש בבנית מתנ"ס חדש בתל מונד
מכתבך מתאריך 8/1/95

קיבלתי בתדהמה רבה את מכתבך בנושא הנ"ל שמשמעותו אי קיום
הבטחת שר הבינוי והשיכון שניתנה בעת קבלת אזרחות כבוד של תל
מונד בתאריך 24/3/94.
יתרה מכך, לפרוייקט האמור גוייסו תרומות בעיקר מחו"ל שכולן
התבססו על השתתפות משב"ש.
ללא ההשתתפות זו אין ספק שלא נוכל להתחיל את בניית המתנ"ס, דבר
שיביא לביטול נכונותם של הגורמים הנוספים שהסכימו להשתתף בעלות
הפרוייקט שחשיבותו הרבה לישובנו הודגשה בפני השר והמנכ"ל.

קשה לי להאמין ולקבל שבמדינת ישראל של היום יתכנו מעשים
מסוג זה השמים אותנו ללעג ולקלס גם בעיני עצמנו וגם בעיני
אחרים, דבר שעליו כמובן לא נוכל לעבור לסדר היום.

לידיעתך, עדיין מאמין אני שכבוד השר בנימין (פואד) בן -
אליעזר יעמוד מאחורי כל מילה שאמר קבל עם ועדה בעת ביקורו
אצלנו.

ובחתימא לכך בטוחני שאת אבן הפינה לבנית המתנ"ס החדש בתל מונד
נניח כולנו עוד בשנת 1995.

בברכה,
שלמה רצבי
ראש המועצה

העתק: כבוד השר בנימין (פואד) בן אליעזר י-ם.
מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם.
מר איתן כבל - עוזר השר.



איכות חיים באקו של איכות



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
סימננו: ממר 13049

לכבוד
מר שלמה רצבי
ראש המועצה המקומית
חל-מונד

שלום רב,

הנדון: השתתפות משהב"ש בבניית מתנ"ס חדש בחל-מונד

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, ומבדיקה חוזרת עולה כי אכן הבקשה נבחנה במסגרת
הכנת הכניית עבודה 1995 ולא נכללה בו בשל חוסר תקציב.

לידיעתך.

בכבוד רב,
יפתח מס
עוזר מנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באדר תשנ"ה
19 בפברואר 1995
שוטף 4763

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

שלום רב,

הנדון: סיכום תוספת שכונות ותיקות - אישור שר מ- 2.1.95
סימוכין: פנית מר עוזי שמיר מתאריך 7.2.95

כאמור במכתבו של מר עוזי שמיר, אבקש לתקן בהתאם תוספת תקציב
300 אלף ש"ח מסעיף מוסדות ולא מסעיף שכ' ותיקות.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

לשכת מנהל המחוז

תאריך: ז' באדר א' תשנ"ה
7 בפברואר 1995

מספר: פ-3500-פרו' /מו"צ

אל: מר י. אסף - עוזר השר

הנדון: סיכום תוספת שכונות ותיקות אישור השר מ - 2/1/95
מסמך מ - 8/1/95

בסיכום נפלה טעות בישוב בית שאן התוספת בסך 300,000 ש"ח לא בסעיף שכונות ותיקות אלא בסעיף מוסדות ציבור כלל עירוניים, אצטדיון המשך תקצוב בסך 300,000 ש"ח מעבר לתקציב המאושר בסך 700,000 ש"ח ובסה"כ 1 מ' ש"ח.

אבקש לתקן הסיכום.

בכבוד רב

עוזי שמיר
מנהל מחוז

הערת: מר ש. גיב - סמוכ"ל
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרו'
מר א. רוטר + הסיכום



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1994

סיכום תוספת פרוגרמה לפיתוח שכונות ותיקות מאושר על ידי
שר הבינוי והשיכון בתאריך 2.1.95

נוכחים:

- אלי בן מנחם - סגן השר
- אריה מזרחי - מנכ"ל משרד
- חיים פאלקוף - עוזר השר
- אריאל לוין - מנהל אגף מימון תקציבים
- ספי שניר - מנהל אגף שיקום שכונות פיזי
- שלמה ניב - סמנכ"ל בכיר
- יודקה פלד - מנהל בניה כפרית
- צביה אפרתי - מנהל אגף פרוגרמות
- מלכה אלטרס - מרכזת פרוגרמות
- עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
- יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
- מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב
- שלומית מור - סגן מנהל מחוז חיפה

<u>החלטות:</u>		<u>פירוט תוספות התקציב המאושרות</u>
<u>המחוז</u>	<u>הישוב</u>	<u>תוספת המאושרת באש"ח</u>
<u>גליל</u>	חצור הגלילית	450
	בית שאן	300
	נצרת עלית	500
<u>חיפה</u>	קרית מוצקין	450
	נהריה	
		טרם הוחלט סופית
		יגאל אסף יכין לשר פרוט
		מדויק החלטות מול ביצוע
		לשנת 1994
<u>נגב</u>	אופקים	200
	נתיבות	200
	שדרות	200
<u>מרכז</u>	גן יבנה	400



לשכת שר הביטוי והשיכון

צביה אפרתי תעביר לשר פרוגרמה מעודכנת בציון אותן התחייבויות שטרם הוחלטו סופית.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : מיידי

צביה אפרתי תכין ריכוז התחייבויות שלא באו לידי ביטוי בשנת 1995 לצורך הכנת מכתבים לחתימת השר.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : מיידי

תקציב מוסדות לשנת 1995

החלטה

צביה אפרתי תעביר לשר פירוט התחייבויות שר שלא באו לידי ביטוי בשנת 1995 בשתי רשימות נפרדות:

א. החלטות שלא ניתן לממש לנוכח העובדה שלא עומדות בקריטריונים.

ב. החלטות אחרות.

טיפול : צביה אפרתי
לו"ז : מיידי

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנהל מחוז חיפה, משב"ש
תיק סיכומים / כללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ט באדר תשנ"ה
19 בפברואר 1995
שוטף 4770

16100 +
15487

32

לכבוד
ח"כ שלמה בוחבוט
ראש המועצה המקומית מעלות - תרשיחא

שלום רב,

הנדון: עלויות בפיתוח מופרזות - כנה ביתך

הנני שמח לבשר לך כי על פי סיכום והחלטת שר הבינוי והשיכון, באזורי עדיפות לאומית א' דוגמת מעלות - תרשיחא משרדנו ישתתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח לבנה ביתך. הנחיות בהתאם הועברו לידיעת אגף הפרוגרמות, ומשרדינו המחוזיים הן של מ"י והן של משהב"ש.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-331

אל: מר יגאל אסף, עוזר השר ✓

הנדון: מעלות בנה ביתך בקורן א'
סמך: פניה מס' 9894

חיוב הוצאות הפיתוח המלאים לאתר בנה ביתך הוצאו על ידי אגף הפרוגרמות במאי 1994
טרם סוכם בין השרים על מתן הנחה של 50% בהוצאות הפיתוח לאתרי בנה ביתך באזורי
עדיפות לאומית א'. הסכום בין השרים הינו מיום 20.7.94.
אגף הפרוגרמות הגיע להכנה עם האוצר על דרכי מתן ההנחה בהוצאות הפיתוח רצ"ב
סיכום מיום 27.11.94.

לאור זאת יש לערוך תחשיב חיוב מחדש ולהעניק ההנחה על פי הסכום.

ב/כ ה, כה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים
מר חיים רון - אגף פרוגרמות
אינג' נפתלוביץ - מחוז חיפה
בצירוף הסכום עם האוצר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

כד' בכסלו תשנ"ה
27 בנוב' 1994
סכום

סכום דברים מיום 22.11.94

הנדון: בנה ביתך - חיובי פיתוח - הנחה 50% לאזורי עדיפות א'

השתתפו: איתי אייגס, צביה אפרתי

בהתאם לסכום בין השרים אוצר ושיכון מיום 20.7.94 בדבר השתתפות משהב"ש בשעור 50% בעבודות פיתוח כללי ל"בנה ביתך" ביישובי עדיפות לאומית א', להלן סיכום בדבר דרך מתן ההחזר ו/או החיוב.

1. באותם מקרים בהם משווקים מספר מצומצם של מגרשים עד 20 מגרשים באתר בשכונות ואתרים שפותחו על ידי משהב"ש בעבר הרחוק, חשוב החיוב יעשה עפ"י טבלת החזרי פיתוח 92 ומכאן גם ההנחה או השתתפות המשרד עד 100 בכל הארץ.

2. באתרי "בנה ביתך" שפותחו והמשווקים על ידי משהב"ש, שעור ההנחה של 50% יהיה מאומדן ההוצאות בפועל.

3. א. באתרי "בנה ביתך" אשר שווקו ע"י גורמים חיצוניים למשרד (כגון: חב' ערים) השתתפות או ההנחה יהיו עפ"י טבלת החזרי הפתוח 92 או אומדן העלות בפועל לפי הנמוך מבין השניים. (הסכסוד לא יוכל להיות גבוה מטבלת החזרי הפיתוח 92).

3. ב. באתרים אלה יועבר לחב' ערים 50% חיוב עבור עבודות פיתוח שבוצעו ע"י משהב"ש.

4. ההנחה תנתן עבור שטח מירבי של 500 מ"ר למגרש ליח"ד אחת ובגין עבודות פיתוח כללי כמוגדר בטבלת החזרים 1992, שטחים מעל 500 מ"ר יחויבו במלוא עלות הפיתוח.

5. משהב"ש ו.מ.מ.י יבטיחו כי בחיוב המשתכנים, מלא ההנחה תנתן בפועל למשתכן הבודד, כפי שסוכם בין חיים רון מהנדס אגף פרוגרמות משהב"ש ובין דוד רון מהנדס מ.מ.מ.י.

רשמה: צביה אפרתי



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-1-95

מס' פניה: 9894

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

דביר אמת

אלד פרוצור

א.ג.נ.

הנדון: מאלד קנה ביתך בקוץ אל אטיות קסר

ליונה מכתבו של אילנס מ. וכתובת

מתאריך: 5-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29-1-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף
עוזר השר

16102
14
15482
12-1994

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 05.01.95

מספר: 53/100

אל: מר' יגאל אסף - עוזר שר הבינוי והשיכון ירושלים

מאת: משב"ש מחוז חיפה

הנדון: מעלות בנה ביתך בקורן א' (שכונת הרקפות)

סימובין: מכתבו של ח"כ ש. בוחבוט לשר הבינוי והשיכון מ- 30.11.94

פניתך מס' 9628 מ- 21.12.94 אל מר וילי קרפ מנהל המחוז.

בתאריך 18.5.94 שלחנו לגב' שרה צימרמן תחשיב החזרי הוצאות הפתוח ל-37 מגרשים בנה ביתך באתר קורן א' במעלות - החומר הועבר לבדיקתו של מר חיים רון מהנדס אגף הפרוגרמות ואושר על ידו.

נקבע שהמחיר הוא 202.90 ש"ח למ"ר מגרש ולזה יש להוסיף 2637 ש"ח לכל יח' דיוור למדד 4/94.

על סמך זאת הוכן תחשיב עלות החזרי הוצאות הפתוח אשר לפי ידעתינו הופחתו לכ-50% בהתאם לנוהל הקיים וזאת על פי מידע שקיבלנו ממ.מ.י נצרת.

לוטת: מכתבינו מ- 18.5.94 כולל תחשיב המאושר על ידי מר חיים רון.

ב ב ר כ ה

אינג' מ. נפתלוביץ
מ"מ/מנהל החטיבה הטכנית

העתיקים:

גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור משב"ש ירושלים
גב' צ. אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש ירושלים
מר בר אפרת - מנהל אגף רכוש מנהלי שופ' ירושלים
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן
גב' שלומית מור - מ"מ/מנהל המחוז - כאן
מר ליבה קיבליצקי - מ"מ/ס/מנהל החטיבה הטכנית - כאן
מר קלופר - כאן

04-64

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: 18.5.94

מספר: 53/100

א ל גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור, משב"ש ירושלים.

הנדון: מעלות - קורן א' 37 מגרשים בנה ביתך.

רצ"ב תחשיב החזר הוצאות הפתוח ל 37 מגרשים בנה ביתך מאושר
על-ידי מר חיים חן.

נא להביא את הנ"ל לדיון בועדת המחירים כדי שאפשר יהיה להעביר
את החומר למ.מ.י. למען פרסום המגרשים.

בכבוד רב,

אינג' ה. אנגלברג
מנהל החטיבה הטכנית

העתיקים:

ח"כ ש. בוחבוט - ראש מועצת מעלות.
מר א. לביא - מנהל תכנון מינהל והנדסה משב"ש, י-ם.
מר וילי קרפ - מנהל המחוז - כאן.
מר ד. סיגל - סגן מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
מר מ. נפתלוביץ - סגן מנהל החטיבה הטכנית - כאן.
מר ק. קלופר - כאן.

לגב' שרה צימרמן

קק/תל
שרה

2/2/2





משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 21-12-94

מס' פניה: 9688

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

ח' קרפ

מחוז חיפה - 1587

נדון:

אילנות ביתח מופנות - בקשה לביטול הסכום
ח' שלמה (ביתח)

ליטת מכתבו של

30-11-94

מתאריך

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 3-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

משרד הבינוי והשיכון
לחברת הבנייה
14-12-1994
15487



UNIVERSITY OF LONDON

1900

1900

1900

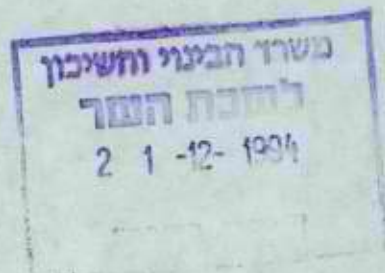
1900

1900





30-11-94
כז' בכסלו תשנ"ה
582-6-22



כגב 66

לכבוד
מר פואד בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
קרית הממשלה
י ר ו ש ל י ס

אדון נכבד,

הנדון: עלויות פיתוח מופרזות - בנה ביתך
בשכונת הרקפות במעלות

בבדיקה שערכנו ולאור הנתונים שהתקבלו ממשרד השיכון עולה כי עלויות הפיתוח בנה ביתך בשכונת הרקפות במעלות מופרזות.

אבקש לערער על העלויות ולהפחיתן באופן משמעותי שאם לא כן הדיירים הפוטנציאליים לא יוכלו לעמוד בתשלומן.

להענותך החיובית אודה.

בכבוד רב,

ח"כ שלמה בוחבוט
ראש המועצה המקומית מעלות-תרשיחא

העתק: גזבר המועצה - כאן
מ"מ מהנדס המועצה - כאן

א.ג.6





משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 21-11-91

מס' פניה: 9772

לכבוד,

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

הנהל כלכלי

אגף התכנון

א.ג.נ,

הנדון: תכנון וביצוע פרויקט תחנת טיהור מים
היקף

מכתבך אל לשכת השר מיום 20-11-91 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

10/1/95

לכבוד שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

נכבדי.

הנדון: בקשה לפגישה עם שר השיכון בהשתתפות דיירי רחוב הר-
סרטבה במעלה אדומים בנושא עבודות הפיתוח

בשל מחלוקת בין משרד השיכון לבין חב' קוטלר עדיקא בע"מ הופסקו עבודות הפיתוח ברח' הר-סרטבה, כל הפניות של הדיירים למשרד השיכון ולחב' קוטלר עדיקא לחידוש עבודות הפיתוח עלו בתהו, לנוכח תנאי הדרך המסוכנים העלולים לגרום לפציעת הולכי רגל, אנו הדיירים מבקשים להיפגש עימך בהקדם לדון בכל המשמעויות של אי חידוש עבודות הפיתוח.

מצ"ל תכתובות בנדון, ופרוטוקול ישיבת דיירים

בברכה

יו"ר ועד הדיירים
עופר אורי

טלפון בעבודה : 290577 - 02
כתובת : הר סרטבה 26 מעלה אדומים

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון
הגב' צביה אפרתי - משרד השיכון
הגב' רינה זמיר - משרד השיכון
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

י.קאול - מנכ"ל בזק - הנחת התשתיות לקוי הטלפון ע"י חב' בזק מתעכבות

בשל אי חידוש עבודות הפיתוח. באתר נמשכות עבודות הבנייה של יחידות

דיור נוספות והדאגה של ההורים לילדיהם בזמן שהותם בעבודת הגדולה, (הסיבות העיקריות

בטחונות ובטחונות) מיותר לציין את חשיבות הקשר הטלפוני במקרי חירום.

אנו הדיירים מבקשים שתורה לנוגעים בדבר לבדוק את האפשרות לחיבור הדירות לקוי

הטלפון באופן זמני כפי שחובר משרד חב' קוטלר עדיקא באתר.

פרוטוקול

בתאריך 9/1/95 התקיימה ישיבת דיירים המתגוררים ברח' הר-סרטבה אתר 06 במעלה אדומים. בישיבה נחכו 12 דיירים.

הנושאים שהועלו לדיון:

1. בחירת ועד דיירים.
2. הפסקת עבודות הפיתוח ברח' הר - סרטבה.
3. ליקויים בבניית הדירות.

סיכום הישיבה

1. נבחר ועד דיירים המונה 3 חברים : יו"ר הוועד - מר עופר אורי, חברה הגב' אילנה תורג'מן, חבר - מר ניסים לוי.
חתימות הדיירים מצ"ל.
2. הוועד יפעל לתיאום פגישות בהשתתפות כל הדיירים עם שר השיכון, ראש עיריית מעלה אדומים, ומר שלמה קוטלר מחברת קוטלר - עדיקא בע"מ, לחידוש עבודות הפיתוח.
3. הדיירים יהיו נוכחים בישיבתה הבאה של מועצת העיר מעלה אדומים.
4. חברי הוועד ידאגו לשכירת עו"ד שייצג את הדיירים.
5. לצורך בדיקת הליקויים בדירות, הוועד ידאג לקבלת 3 הצעות מחיר מחברות מהנדסים בישיבה מיוחדת שתתקיים בהשתתפות כל הדיירים יוחלט על התקשרות עם אחת מהחברות.

9/1/95

۱۲۸

רבי' - א"ל הלבן - ו"ל הא' הא'

ה' תרס"ב

י' בחור י' (עין) _____

6. הי, פנייה אלה נחל הנה

כמלך ארץ זרבה הי פוגר 2

י"ח ח' אדר ב' תרס"א

י"ב ו' אלול ש"ת. י"ב. חג סוכות. י"ב

י"ב ו' אלול ש"ל. י"ב ח' אלול ש"ל.

2) (הכין) מילש, אסילגריי פולקס 14

2) (הכין) מילש, אסילגריי פולקס 14

16 $\frac{1}{2} \log 2 + \frac{1}{2} \log 2 = 1$

16 $\frac{1}{2} \log 2 + \frac{1}{2} \log 2 = 1$

12 2390 2281 211d 2031

12 2390 2281 211d 2031

הכרזת המלך

הערה: המידע המופיע בדף זה אינו מהווה ייעוץ או המלצה להשקעה או כל פעולה פיננסית אחרת.

20 סוף א 107 2/2

20 סוף א 107 2/2

כפר שלם / יד

כפר שלם / יד פולק 22

24 2200 22

24 2200 22

26 פתח ה' פתח ה'

26 פתח ה' פתח ה'

28 196,0 12

28 196,0 12

2. 10/11/19

351277-10  = 10/12/77

050-353-295

כ. ה. י. ז.

2

13.1

177

الحمد لله

Figure 1 is a line graph with the X-axis labeled "Number of days of rain" and the Y-axis labeled "Number of days of sunshine". The X-axis ranges from 0 to 10, and the Y-axis ranges from 0 to 10. A diagonal line from (0, 10) to (10, 0) represents the total possible days. A solid line starts at (0, 8) and ends at (8, 0). A dashed line starts at (0, 10) and ends at (10, 0). The area between the solid and dashed lines is shaded.

272/7

210

10/21

10 1

7

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התשנ"ה
16 בנובמבר 1994
סמנו: מאדומים 4

לכבוד
מר אורי עופר
רח' הר סרטנה 26
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הפסקת עבודות הפיתוח - מעלה אדומים.
מכתבך מ- 13.11.94

1. אני מניחה כי כוונתך לאתר 08 (ולא 06 כפי שכתבת).
2. ב- 9.11.94 הודיעה גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון לחב' קוטלר עדיקא, כי אנו נאלצים להפסיק עבודות הפיתוח משום שהחברה לא שילמה עבורן כנדרש, זאת לאחר התראות חוזרות ונשנות.
3. הודעה על כך נמסרה גם לעירייה.
4. האחריות על הפסקת העבודות, מוטלת על החברה.

בברכה,
רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק:
מר יגאל אסף - פניה מס' 9117 מיום 13.11.94
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
חב' קוטלר עדיקא.

15/11/94

לכבוד

שר השיכון

מר בנימין בן אליעזר

הנדון: הפסקת עבודות הפיתוח ברחוב הר סרטבה- מעלה אדומים אתר 06

בחודש נובמבר 94 החל איכלוס של 14 יחידות דיור ברחוב הנ"ל.
בתחילת נובמבר החל קבלן משרד השיכון בביצוע עבודות הפיתוח, לאחר יום עבודה אחד הופסקו העבודות בהוראת משרד השיכון.
העיכובים בביצוע עבודות הפיתוח גוררים עיכובים נוספים בהנחת תשתיות של קווי הטלפון, וסגירת פתחי הביוב, מה גם שדרך הגישה לאתר משובשת ובוצית המונעת כניסת ההסעות לתלמידים וכלי רכב אחרים.
בכדי למנוע סבל מתמשך ומיותר מהדיירים, אבקש את התערבותך להמשך וסיום עבודות הפיתוח לאלתר.

בכבוד רב
אורן עופר
רח' הר סרטבה 26 מעלה אדומים
טלפון בעבודה: 02-290577

העתק:

מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

חברת קוטלר עדיקא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-348



לכבוד
מר עלי הזימה
יו"ר המועצה המקומית
סגן יו"ר שלטון המקומי
מועצה מקומית אבן סנאן

א.נ.

הנדון: תקציב עבור המועצה המקומית אבן סנאן
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 10.1.95

הישוב אבן סנאן מטופל במשרדנו במסגרת סעיף תקציב דרוזים והוא בתחום הטיפול של מחוז חיפה.

במסגרת זו נכלל תקציב של כ - 500,000 ש"ח לעבודות פיתוח בשכ' חיילים משוחררים וכן תקציב נוסף במסגרת שטרם סוכמה סופית עם האוצר להפעלה עבור השלמות פיתוח שכונות ותיקות.

במסגרת תקציב זה, השלמות פיתוח שכ' ותיקות - מגזר דרוזי, ניתן לטפל בכל הישוב הותיק כולל בקטע הבדואי. עם אשור המסגרת התקציבית על ידי האוצר יהיה מחוז חיפה בקשר עמכם.

מכבודך,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: ✓ מר י. אסף - עוזר השר, פניה מס' 9958
מר ו. קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר ע. שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95
מס' פניה: 9458

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

בניה אלמ

אל פרוקטור

א.ג.נ.

הנדון: תקציב עזרי המדע המ/מ"מ א/ב-10-10

ה מכתבו של אלי פרימ

מתאריך 10-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

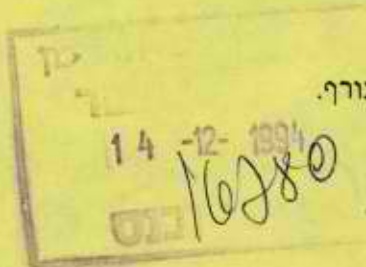
☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



مجلس محلي
أبو سنان
ميكود ٢٤٩٠٥

Abu Snan Local council Index 24905



מועצה מקומית

אבו-סנאן

מיקוד 24905

تل/טל. 962533-962615-04 Tel. פקס/ فاكس 968011 Fax

תאריך: 10.1.95

1995-01-10

27388

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר בנימין בן אליעזר (פואד)

בראשית דברי אני מברך אותך, את בני משפחתך וכל עם ישראל לקראת השנה האזרחית החדשה.

אנו מעריכים את פועלך הרב בתוך הממשלה ביישום תהליך השלום ואת עבודתך הנאמנה במשרד הבינוי והשיכון בכל רחבי המדינה.

בביקורכם האחרון בישובנו אבו-סנאן, שלו היה הכבוד שכבודכם נמנה כאחד מתושביו, כבודכם הבטיח ואישר רשימה של פרויקטים שלצערנו לא בוצעו.

שמחנו מאוד על הבטחת כבודכם ואנו יודעים "כשפואד" מבטיח אז הוא מקיים.

כבודכם ביקר בשכונת הבדווים והבטיח לתקצב 1,200,000 ש"ח לפיתוח כבישים ותשתיות, כמוכן הובטח תקצוב בניית מועדון קהילתי בשכונת הבדווים, זאת בנוסף להשלמת פרויקט בריכת השחייה וטיפול הולם בשיקום שכונות בגרעין הכפר הישן.

לאחר הביקור קיבלנו פרוגרמה מאושרת ממשרד הבינוי והשיכון שלצערנו עדיין לא הוחל בביצועה.

בישיבה עם הנהלת המחוז, הופנינו חזרה לכבודכם ונאמר לנו שכבודכם צריך לתת הנחיות מפורשות בענין שכונת הבדווים.

כולי תקווה שכבודכם יענה בחיוב לבקשתנו ויפעל לממוש פרוגרמת הפיתוח

ותודה רבה מראש

בכבוד ובהערכה



עלי הזינחה
יו"ר המועצה המקומית
סגן יו"ר השלטון המקומי

העתק: סגן יו"ר הכנסת - מר סאלח טריף.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19-1-95

מס' פניה: 9838

לכבוד,

המנהל
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון
מחלקת תכנון

א.ג.נ.

הנדון: תכנון תשתית

מכתבך אל לשכת השר מיום 10-1-95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.

PLANT INDUSTRY

PLANT INDUSTRY

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

15 בפבר' 1995

צ-351

סכאמא 4



אל: גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז י-ם

הנדון: מעלה אדומים אתר 44 08 יח"ד - קוטלר עדיקא

המו"מ עם הקבלן עלה על שרטון והקבלן מסרב לשלם החזר הוצאות פיתוח.
על אף העובדה שהקבלן לא קיבל טופס 4 נמסרו על ידו הדירות למשתכנים.
המשתכנים פנו אלינו ואל השר בבקשה לא להעניש אותם על מחדלי הקבלן.
לאור זאת, משהב"ש יגיש תביעה נגד הקבלן להחזר הוצאות פיתוח בימים אלה.
אבקשך לטפל בחדוש עבודות הפיתוח, שהופסקו על פי הודעתי מיום 9.11.94
שיצאה על דעת הנהלת המשרד ועיריית מעלה אדומים, לאלתר.
יש להעביר לגב' ציפי בירן את פירוט ההוצאות הנוספות אם יגרמו למשרד כתוצאה
מהפסקה וחדוש עבודת הקבלן.
מכתב זה הינו על דעת לשכת המנכ"ל והשר.

מ ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר י. אסף - עוזר השר, פניה מס' 9895
לשכת מנכ"ל

גב' צ. בירן - יועצת משפטית, כאן
מר י. שטראוס - חשב המשרד
מא א. לביא - מנהל מינהל תכנון והנדסה
מר ב. כשריאל - ראש עיריית מ. אדומים
מר א. גדלביץ - מחוז י-ם
מר ד. עובדיה - מנהל הפרויקט



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-1-95

מס' פניה: 9895

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

צביה אלה

אלי הכרמלי

א.ג.נ.

הודון: בקשה לפניה על הסכם הרכישה של דירה
הי סוכנה כמציג אדואיד

לוטת מכתבו של

18 אור

מתאריך

10-1-95

☐ לידועה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

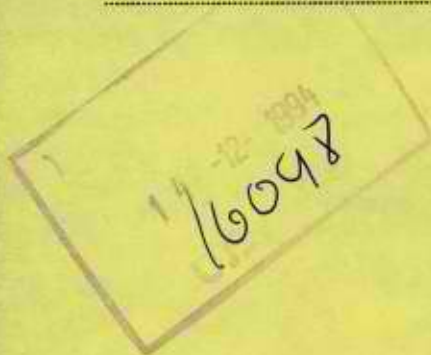
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION

OFFICE

WASHINGTON, D. C. 20240

TELEPHONE

DATE

TO

FROM

RE

SUBJECT

REFERENCE

1. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-1*

2. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-2*

3. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-3*

4. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-4*

5. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-5*

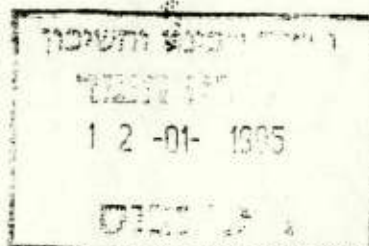
6. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-6*

7. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-7*

8. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-8*

9. ☐ *See also BLM Bulletin 100-10-9*

10/1/95



97435

לכבוד שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר

נכבדי.

הנדון: בקשה לפגישה עם שר השיכון בהשתתפות דיירי רחוב הר-
טרטבה במעלה אדומים בנושא עבודות הפיתוח

בשל מחלוקת בין משרד השיכון לבין חב' קוטלר עדיקא בע"מ הופסקו עבודות הפיתוח ברח' הר-טרטבה, כל הפניות של הדיירים למשרד השיכון ולחב' קוטלר עדיקא לחידוש עבודות הפיתוח עלו בתהו, לנכוח תנאי הדרך המסוכנים העלולים לגרום לפציעת הולכי רגל, אנו הדיירים מבקשים להיפגש עימך בהקדם לדון בכל המשמעויות של אי חידוש עבודות הפיתוח.

מצ"ל תכתובות בנדון, ופרוטוקול ישיבת דיירים

בברכה

יו"ר ועד הדיירים
עופר אורי

טלפון בעבודה : 290577 - 02
כתובת : הר טרטבה 26 מעלה אדומים

העתקים:

מנכ"ל משרד השיכון
הגב' צביה אפרתי - משרד השיכון
הגב' רינה זמיר - משרד השיכון
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

י.קאול - מנכ"ל בזק - הנחת התשתיות לקוי הטלפון ע"י חב' בזק מתעכבות

בשל אי חידוש עבודות הפיתוח. באתר נמשכות עבודות הבנייה של יחידות

דיור נוספות והדאגה של ההורים לילדיהם בזמן שהותם בעבודה גדולה, (הסיבות העיקריות

בטחונות ובטחונות) מיותר לציין את חשיבות הקשר הטלפוני במקרי חירום.

אנו הדיירים מבקשים שתורה לנוגעים בדבר לבדוק את האפשרות לחיבור הדירות לקוי

הטלפון באופן זמני כפי שחובר משרד חב' קוטלר עדיקא באתר.

(2)

פרוטוקול

בתאריך 9/1/95 התקיימה ישיבת דיירים המתגוררים ברח' הר-סרסבה אתר 06 במעלה--
 אדומים. בישיבה נחכו 12 דיירים.

הנושאים שהועלו לדיון:

1. בחירת ועד דיירים.
2. הפסקת עבודות הפיתוח ברח' הר - סרסבה.
3. ליקויים בבניית הדירות.

סיכום הישיבה

1. נבחר ועד דיירים המונה 3 חברים : יו"ר הוועד - מר עופר אורי, חברה הגב' אילנה תורג'מן, חבר - מר ניסים לוי.
 חתימות הדיירים מצ"ל.
2. הוועד יפעל לתיאום פגישות בהשתתפות כל הדיירים עם שר השיכון, ראש עיריית מעלה אדומים, ומר שלמה קוטלר מחברת קוטלר - עדיקא בע"מ, לחידוש עבודות הפיתוח.
3. הדיירים יהיו נוכחים בישיבתה הבאה של מועצת העיר מעלה אדומים.
4. חברי הוועד ידאגו לשכירת עו"ד שייצג את הדיירים.
5. לצורך בדיקת הליקויים בדירות, הוועד ידאג לקבלת 3 הצעות מחיר מחברות מהנדסים בישיבה מיוחדת שתתקיים בהשתתפות כל הדיירים יוחלט על התקשרות עם אחת מהחברות.

③

[illegible]

2 2000 2000

יבחרה: יא (לנצח) _____ יב סטאטוס 4

6. בעת חצות אכלו

כ"ט אלול ה'תרס"ב

2321 373 1917 - 22 - 222 10

י"ב ז'ב ו'א'ר'י'ל'ה' כ'ל' / י"ג י"ב י"א י"ד י"ה י"ו י"ז י"ח י"ט י"י י"י"א י"י"ב י"י"ג י"י"ד י"י"ה י"י"ו י"י"ז י"י"ח י"י"ט י"י"י י"י"יא י"י"יב י"י"יג י"י"יד י"י"יה י"י"יו י"י"יז י"י"יח י"י"יט י"י"י"א י"י"י"ב י"י"י"ג י"י"י"ד י"י"י"ה י"י"י"ו י"י"י"ז י"י"י"ח י"י"י"ט י"י"י"י

2- (הכין) מיליטרי, אסיליטרי, פיליטרי 14

א' תמוז ע"ת סיון רב + טולותי ה' סתמכה 16

18 1929. 12. 12. 1929. 12. 12.

20 10/10/10

דבר של (אמן) הי... 22

24 2000-2001

26

28 ח' ס' 22

27/2/20

51272-6  10/11/11

10-353-295

7. 3. 13

[Signature]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

الحمد لله

12

~~22/7/17~~

ד'תקמ"ב

10/11/19

...f

1

(4)

13/11/94

לכבוד

השר מר בנימין בן אליעזר

משרד השיכוןהנדון: הפסקת עבודות הפיתוח ברחוב הר סרסבה - מעלה אדומים אתר 06

בחודש נובמבר 94 החל איכלוס של 14 יחידות דיור ברחוב הנ"ל לאחר פיגור של 4 חודשים ויותר.

בתחילת נובמבר החל קבלן משרד השיכון בביצוע עבודות הפיתוח, לאחר יום עבודה אחד הופסקו העבודות בהוראת משרד השיכון.

העיקובים בביצוע עבודות הפיתוח גוררים עיכובים נוספים בהנחת תשתיות של קוי חסלפון, וסגירת פתחי הביוב, מה גם שדרך הגישה לאתר משובשת ובוצית המונעת כניסת ההסעות לתלמידים וכלי רכב אחרים.

בכדי למנוע סבל מתמשך ומיותר מהדיירים, אבקש את התערבותך להמשך וסיום עבודות הפיתוח לאלתר.

בכבוד רב
אורי עופר
רח' הר סרסבה 26 מעלה אדומים

טלפון בעבודה: 02-290577

העתק:

מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים

חברת קוטלר עדיקא

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים

תאריך: יג' בכסלו התשנ"ה
 16 בנובמבר 1994
 סמננו: מאדומים 40

לכבוד
 מר אורי עופר
 רח' הר סרטנה 26
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הפסקת עבודות הפיתוח - מעלה אדומים.
 מכתבך מ- 13.11.94

1. אני מניחה כי כוונתך לאתר 08 (ולא 06 כפי שכתבת).
2. ב- 9.11.94 הודיעה גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון לחב' קוטלר עדיקא, כי אנו נאלצים להפסיק עבודות הפיתוח משום שהחברה לא שילמה עבורן כנדרש, זאת לאחר התראות חוזרות ונשנות.
3. הודעה על כך נמסרה גם לעיריה.
4. האחריות על הפסקת העבודות, מוטלת על החברה.

ב בר כ ה
 חתום
 רינה זמיר
 מנהלת המחוז

העתק:

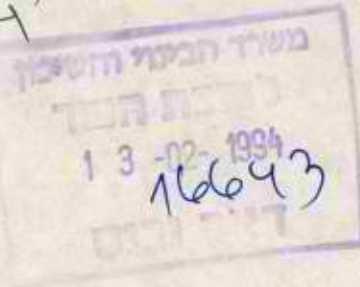
מר יגאל אסף - פניה מס' 9117 מיום 13.11.94
 גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 בני כשריאל - ראש העיר מעלה אדומים
 חב' קוטלר עדיקא.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

14 בפבר' 1995

צ-343



לכבוד
מר פלאח באמל מחמוד
נציג ערב אל הייב
מועצה אזורית עמק יזרעאל

א.נ.,

הנדון: תשתיות לכפר ערב אל הייב
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 26.1.95

כמענה למכתבך שבסימוכין הריני להודיעך כי משרדנו מתקצב ומטפל במגזר הבדואי
בפיתוח שטחים לבניה חדשה, העבודות כוללות כבישים וקוי מים. עבודות אלה כישוב
בוצעו בשנים 1992 - 1993 ויש מלאי מגרשים מפותח וזמין.
יתר עבודות הפיתוח המוזכרות במכתבך אינן באחריות משרדנו ולא קיים אצלנו מקור
תקציבי לביצועם.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה 10188
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 5/2/95

מס' פניה: 182

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

דבריה אליה

מר פרוצמן

א.ג.נ.

הנדון: הנכר קרבאלי - הי"ב (חולד הי"ב)

פלאח קאלא מחמוד

זה מכתבו של

26/1/95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19/2/95

לטיפולך המהיר אודה

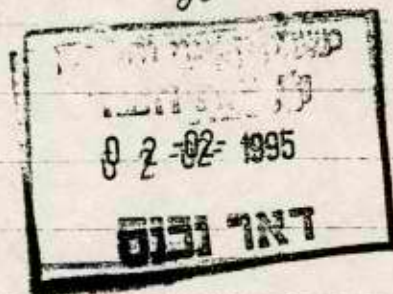
בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

16643

26.1.85

98209



א"ז

בנימין בן אלדד
שר התורה והשיכון

הנחיה: הכפר צנהאל-הייב (חומר הי"ב).

כפר צנהאל-הייב אחת הכפרים הנמצאים
בשטח המועצה האזורית צמח יבוצאן.
אחרי ישיבת צמח האחרונים ה-מיא-צמח יבוצאן
הגדיר אי שטח אכסין מקצוב בצורה של
פחל הכפר.

מבין החומר ששטח חיים בו היום
חומר כביש אשר לא מקבל את הפדית
עצ היום, כביש כמעט נטוש אפילו לא
ממנים ארכבים.

אכן אנו פונים אדמוכס ומבקש שיהיה
שפועם המיפי בענן הזה.
ומבקש להחזיר אי חשבוש של מחנה
(מקום שפועם החיובי).

ארכוב מרסארי

פלאח באמל מחמד کامل محمود فلاح

נציג ערבי מועצה

נציג ערבי מועצה

ס.ר. 19315



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 2-2-95

מס' פניה: 9א279

לכבוד,

המנהל (מנהל) / מחלקת
19315
מנהל - מנהל

א.ג.נ.,

הנדון: בבנין (מנהל) - מנהל

מכתבך אל לשכת השר מיום 26-1-95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

15
ע/השר



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, י"ט באדר תשנ"ה
19 בפברואר 1995
שוטף 4769

אל: השר

הנידון: תקציב לבית הכנסת הספרדי בביתר

1. בסיכום פגישה מתאריך 26.12.94 סוכם להעביר למועצה הזמנה על סך 300 אלף ש"ח עבור בית הכנסת הספרדי בירושלים.
 2. התקציב הנ"ל שאושר בוועדה הבין משרדית, יועד לבית הכנסת הספרדי המרכזי.
 3. מאחר וישנן בעיות להפעלת בניה בית הכנסת המרכזי הספרדי בשטח שיועד לכך, הגיעה פניה של מוסדות "שם משמעון" להעביר אליהם את ההקצבה לבניה בית כנסת ספרדי בשטח אחר.
 4. הבקשה נתמכת הן על ידי הרב הספרדי בירושלים והן על ידי ח"כ הרב גמליאל כמפורט בפניהו אליך המצ"ב.
 5. במידה והמשרד יאשר את הבקשה, עליו להביאה לאישור הוועדה הבין משרדית לצורך שינוי היעוד (מבית כנסת ספרדי מרכזי לבית כנסת שם משמעון).
- לדעתי צריך יהיה בכל מקרה לתאם זאת עם ראש המועצה אשר מתנגד לבקשה.

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

MOSDOR

SHEM ME-SHEAMON

BAIS HAMIDRASH & SYNAGOGUE



שם משמעון

ע"ש הרב דניאל שמעון זצ"ל

תאריך: 02/14/95

בס"ד

לכבוד

מר איתן כבל הי"ו
עוזר שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד;

הנדון: פניה למימוש תקציב לבניית ביהכנ"ס הספרדי "שם משמעון"
בביתר עילית;

בהמשך לפגישה אתמול עם השר;

רצ"ב המלצות:

(א) ח"כ הרב אריה גמליאל הי"ו.

(ב) רב העיר הרה"ג הרב יעקב תופיק שליט"א.

בדבר העברת התקציב הלא מנוצל בסך - 300,000 ש"ח להשתתפות משרד השיכון בבניית בית הכנסת הספרדי "שם משמעון" הנבנה עתה ואשר פעילותו לציבור הספרדי ידועה לכבודו וללא סיוע המשרד יקשה עלינו לעמוד בהוצאות הפיתוח והבניה שהן כידוע לכבודו גדולות מאוד.

ע"פ הסיכום עם כבוד שר הבינוי והשיכון וכן עים גב' צביה אפרתי מנהלת אגף פרוגרמות וגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים יועבר התקציב ל-בית הכנסת הספרדי "שם משמעון" מיד עם הגשת ההמלצות מח"כ הרב גמליאל ומהרב המקומי.

בישיבה עים כבוד השר בתאריך 26.12.94 הוחלט להעביר את התקציב דרך המועצה המקומית כאשר היה ברור שהתקציב מיועד לבית הכנסת הספרדי "שם משמעון" וזאת לאור המלצות הגורמים הנוגעים, המלצת הרב המקומי שהוא הסמכות הבלעדית והעליונה בכל הקשור לציבור הספרדי בביתר וכן חה"כ הרב אריה גמליאל הי"ו מה גם שביכנ"ס זה הוא ביהכנ"ס הספרדי היחיד שיש לו הקצאת שטח + כל תוכניות התיכנון + היתר בניה והנמצא בהליך בניה מידי.

משום מה ראש המועצה המקומית ביתר עילית הבין אחרת ופועל למימוש התקציב עבור בית כנסת שובנה עבור ציבור "אשכנזי", קרי בית הכנסת השלישי שבביתר.

הנוו מבקשים בכל לשון של בקשה מכבודו הבהרה ובכתב שתקציב זה מיועד לבית הכנסת הספרדי "שם משמעון" וזאת בכדי שנוכל לפנות בדרך המקובלת למחוז י-ם, משרד השיכון למימוש התקציב ובאופן מידי, ולהתחיל בבניית ביהכנ"ס הנחוצ מאד מאד.

בתודה ובברכה ;

דניאל שמעון

שם משמעון

ע"ש הרב דניאל שמעון זצ"ל

טל' להתקשרות: 02-806696.



הכנסת

דבר הכנסה

הרב אהרן גמליאל

אח כבוד

שר הביטחון והביטחון
אני בן-מנחם בן יליצקי

שלום רב!
י.א.א.

הנדון: תיקונים ביה"ש הספרות העברית בבית.

בסכום סגירה שהתקיימה בלשון כשר היית סגור בהתאמה נאם
המנכ"ל בבית מנחם המנכ"ל משה ז"ל צדיה אפיוט אני איתן לראשון ועוד הים
סיכום בנני שהתקבלו זה כל הנכונים שהקבלה הספרות שהם נובל משה בית
יקבלו את השטח המיועד לביה"ש העברית וכן תיקונים בסך 300 אלף ש"ח
אפדנו הרב איננו נאם מלי מנחם סגור בלשון רבי אפרים את תרומת
השטח וכן אפרים את האבות התקנים זה כן איציק.

אני אבן מן הציבור האבא. אמן האש הינן סאקטואלי ובי אשור אל גמון
היננו מרדכי אקבלה הספרות יש אפרים וגם התקנים הנא אבות כנסת
ספרות מרדכי וגם המכונה שם משמאלן רבי. מהצד העברית יבין לו
מקום אפרים ואבנא. התלוצת גם כן עם הרה"ה הרב יצחק מלפין ויליצי
ובה אל ביתך והוא בך אל כן.

בדיוקנה ובברכה

אח הרב אהרן גמליאל

הרב יעקב תופיקאביטש
רב ואב"ד לקהילות הספרדים
ביתר שילית

בשם ה' שבת פקודה

הקדמה לביטול נתינת מרכיב

לכבוד

נר הטיבון והבינו
מ בניגין מן תלמידי

אני יישר דרשתי הנחית על ההלכה ר' ארי' לויאל
לשאלא בודא שיש לעבד את דרשתי
ש לבין לאחר שנסו לי שכן שום אפשרות
לצד את הסכמים הראשונים שסוכמו דלמאין
ומהלכה הנפיש יומצד יאצד הוי זו רק הבלג הנכד
למה שפוא יעד במתמק ובכן אני גרסתי
לדקלמו על ברכה ר' ארי' לויאל נתיאל
זכארי רב
ישראל דייטלסון
אביאטי



ירושלים, כ"ד בכסלו תשנ"ה
27 בדצמבר 1994

סיכום פגישה בין שר הבינוי והשיכון
לבין ראש המועצה ביתר עלית בתאריך 26.12.94

משתתפים: צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
חייקה מנחם - המינהל האזרחי איו"ש
משה ליבוביץ - ראש המועצה

1. חקציב לבתי הכנסת

החלטה:

צביה אפרתי תעביר מידית למועצה הזמנה ע"ס 300 אלף ש"ח לבית הכנסת הספרדי בירושב.

טיפול: צביה אפרתי
ל"ז: מיידי

2. השלמת התחייבויות העבר לחסידויות

החלטה:

רינה זמיר תעביר לשר פניה מפורטת ומנומקת בצירוף מסמך התחייבות ממשלתית מן העבר לצורך דיון בפ.א בין השר לאוצר ביחס להשלמת התחייבויות.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: מיידי



3. אולם ספורט ביישוב

החלטה:

המחוז יבדוק במגבלות התקציב אפשרות לתכנון מודולרי.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995

4. שיווק בנה ביתך

החלטה:

רינה זמיר תעביר לשר ניר עמדה לדיון עם האוצר בו תפורט החשיבות מבחינה חברתית קהילתית, לשווק קרקע לבנה ביתך עם מתן הנחות בפיתוח.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1/95

5. מוסדות ציבור

החלטה:

המחוז יתאם עם המועצה פרוגרמה למוסדות ליושבים בעלי צביון דתי בהתאם לקריטריונים החדשים וכפוף להנחיות ועדת ברודט.

טיפול: רינה זמיר
ל"ז: 1995

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתיקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

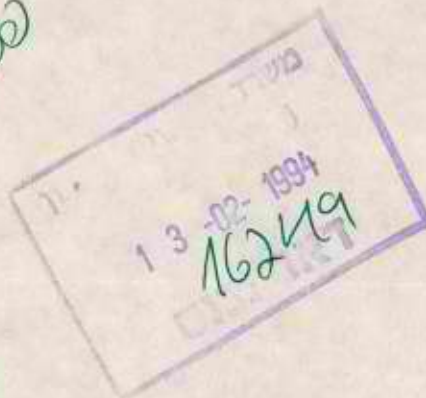
חיק סיכומים/ מחוז ירושלים/ מועצות מקומיות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-335



לכבוד
מר אלי דה קסטרו
ראש העיר
עכו

א.נ.,

הנדון: בית "יד לבנים" בעכו
סמך: מכתבך אל שר השכון מיום 9.1.95

במענה למכתבך אל השר הריני להודיעך כי בתי "יד לבנים" אינם כלולים בקריטריונים של משרדנו לסיוע במסגרת תקציב מוסדות ציבור. התקציב העומד לרשותנו במסגרת זו מיועד להקמת מוסדות חינוכיים לשרות המידי של האוכלוסיה המתגוררת בשכונות שנבנו על ידי המשרד וביוזמתו.

לכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 9936 לשכת מנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' שלומית מור - ס/מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95
מס' פניה: 9936

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

בכירה אפרת

אזר כרוצמא

א.ג.נ.

דיון: בית "זר לבנים עכו"

נוטה מכתבו של אולי זה קטע

מתאריך 9-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

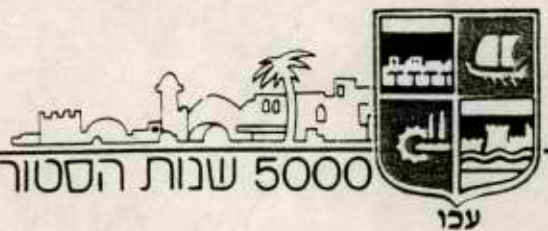
TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block containing several paragraphs of a memorandum or report.]

Very truly yours,

[Illegible signature]

[Illegible title]

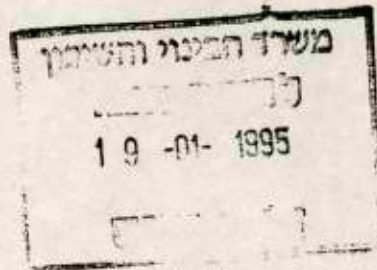


5000 שנות הסטוריה יל מה אראות

עכו

לשכת ראש העיר

לשכה (4)
ח' בשבט תשנ"ה
9 בינואר 1995



27645

אל:
כב' שר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
הלשכה
ירושלים

אדוני כבוד השר,

הנדון: בית "יד לבנים" בעכו

עכו, ששכלה 122 מבניה היקרים, מלח העיר ותפארתה על תקומת ישראל ומשמר בטחונה - לא זכתה עד היום, לצערי כי רב, לבית "יד לבנים" ראוי שימש בית להורים וזכרון לבנים.

הנושא הנכבד שימש יעד - התמודדות מרכזי לכל ראשי העיר בעכו, מראשיתה, אך עד עצם היום הזה לא בא הפתרון המיוחל.

פניות לגופים רלבנטיים לסייע במימון, בחרומה ובמעש - נדחו ו/או לא נענו.

מהיכרות עם כב' ומידיעה עד כמה קרוב הנושא ללבך פונה אנוכי אליך בשמי ובשם ציבור ההורים השכולים בעכו: אנא נצל והפעל את הסמכות הלגיטימית שבידיך וסייע לנו, סוף סוף, מקץ שנות דור כמעט - להקים בית "יד לבנים" בעירנו, כפי שקיים הדבר בכל עיר ואם בישראל.

עיריית עכו נכונה להעמיד מבנה מחאים ליעוד זה. להערכתי, יש צורך בלפחות 2 מיליון שח' לשיפוץ והכשרת ההמבנה, סכום שכידוע אינו בידינו.

אגב, אליבא דיודעי הח"ן וחכמי הפרדס: "יד לבנים" גימטריא: "אנא בחסדך".

לו יהי!.

בברכת עכו,
בכבוד וביקר

אלי דה קסטרו
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-329



לכבוד
מר חיים צורי
ראש העיר
קרית מוצקין

א.נ.,

הנדון: בניית מקוה טהרה בקרית מוצקין
פנייתך לשר הבינוי והשיכון מיום 5/1/95

משרדנו יכול לטפל בהקמת מבני דת בשכונות החדשות ההולכות ונבנות במסגרת

תכניות העבודה שלנו ואולם, בעניין מימון שיפוץ מבני דת ישנים, עליך לפנות

לועדה הבינמשרדית בראשות מנכ"ל משרד הדתות המאשרת תקציבים למטרה הנ"ל.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העחק✓ מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 9897 ו- 9932
מר שלומית מור - ס/מנהל מחוז חיפה
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95

9932

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

3 כיה אפרת

אלד ברוך רחל

א.ג.נ.

קניס מקווה בקרית מוצקין

חיים 13

טח מכתבו של

5-1-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

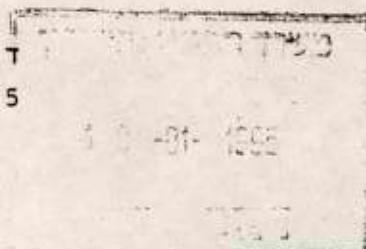
1911



לשכת
ראש
העיר

עיריית קרית מוצקין

ד' בשבט תשנ"ה
5 בינואר 1995



27660

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בניית מקווה בקרית מוצקין

בקרית מוצקין קיים מקווה אחד לגברים ונשים זה עשרות שנים. כיום, מספר תושבי מוצקין עולה על 37,000. בנין המקווה זקוק בדחיפות לבניה מחדש עפ"י סטנדרטים עדכניים לתקופה זו. המבנה מיושן, הצנרת האינסטלציה, השיש והחרסינה במצב חמור. וכן כל המתקנים הקיימים אינם ראויים עוד לשימוש.

במועצה הדתית קיים תכנון מפורט לבניית המקווה. עלות משוערת לבניית אגף הגברים ואגף הנשים היא כ-1,500,000 ש"ח.

בהמשך לבקורך בקרית מוצקין אנו מבקשים את עזרתך לגיוס ומימון של כ-1,000,000 ש"ח בערכים כספיים של היום.

כידוע, מקורות המימון האפשריים הינם: המשרד לעניני דתות והועדה הבין משרדית למבני דת.

בכבוד רב,

חיים צורי
ראש העיר



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 15-1-95

מס' פניה: 9897

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רביה אפרתי

אלה כרמל

א.ג.נ.

ידון: כ"ח - מקום בקריית מוצקין

לוטת מכתבו של חיים צורי

מתאריך: 5-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 29-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961

1961



לשכת
ראש
העיר

בניית מקווה בקרית מוצקין

ד' בטבת תשנ"ה
5 בינואר 1995

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

כבוד השר,

הנדון: בניית מקווה בקרית מוצקין

בקרית מוצקין קיים מקווה אחד לגברים ונשים זה עשירי שנים.
כיום, מספר תושבי מוצקין עולה על 37,000. בנין המקווה
זקוק בדחיפות לבניה מחדש עפ"י סטנדרטים עדכניים לתקומה זו.
המבנה מיושן, הצנרת האינסטלציה, השיש והחרסינה במצב חמור.
וכן כל המתקנים הקיימים אינם ראויים עוד לשימוש.

במועצה הדתית קיים תכנון מפורט לבניית המקווה. עלות
משוערת לבניית אגף הגברים ואגף הנשים היא כ-1,500,000 ש"ח.

בהמשך לבקורך בקרית מוצקין אנו מבקשים את עזרתך לגיוס
ומימון של כ-1,000,000 ש"ח בערכים כספיים של היום.

כידוע, מקורות המימון האפשריים הינם: המשרד לעניני דתות
והועדה הבין משרדית למבני דת.

בכבוד רב,
חיים צורי
ראש העיר

שד' משה גושן 92
ת.ד. 14 26311
מ.ל. 04-780222
פ.ד. 04-780275

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-333



לכבוד
מר פהמי חלבי
ראש המועצה המקומית
דאלית אל כרמל

א.נ.,

הנדון: תקציב תכנון למוסדות ציבור
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 12/1/95

בתכנית העבודה המאושרת ל - 1995 נכלל תקציב לתכנון מתנ"ס ביישוב.

נא עמדו בקשר עם המחוז לקידום הנושא.

לידיעתכם, במסגרת התקציב המצומצם העומד לרשותנו אין באפשרותנו לקדם

תכניות מגירה למוסדות ציבור.

ב ב ר כ ה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 9949
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' שלומית מור - ס/מנהל מחוז חיפה
גב' עליזה הכר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95

מס' פניה: 9949

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

mak 0123

— 172 —

...2.2N

הדיון: תקציבי תכנון שמינדיק נאמריק באמצעי —
מסלול מדיניות הכלכלית. ישנן מכתביו חתומה
בדף 101

יוטה מכתבו של

12-1-95

מת אר"ד

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

OFFICE OF THE
SPECIAL AGENT IN CHARGE
LAND OFFICE
WASHINGTON, D. C.

TO:

FROM:

SUBJECT:

REFERENCE:

REMARKS:

DATE:

BY:

APPROVED:

RECEIVED:

FILED:

INDEXED:

RECORDED:

NOTED:

RECEIVED:

FILED:

INDEXED:

RECORDED:

NOTED:

Daliat El Carmel
Local Council

المجلس المحلي
دالية الكرمل

המועצה המקומית
דאלית אל כרמל



مكتب رئيس المجلس

לשכת ראש המועצה

12 בינואר 1995
מספרנו: לשכה\95\555



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
לשכת השר
שיח ג'ראח
י ר ו ש ל י ס.

אדון נכבד,

הנדון: תקציבי תכנון שמשרדך מעמיד באמצעות
מנהל מקרקעי ישראל לתכנון תשתיות
במגזר הלא יהודי.

הכנת תוכניות מגירה שרשות המקומית דאלית אל כרמל הוותה תמיד בעיה קשה בהעדר מימון ביניים.

להכנת התכנון שמחתי לקבל את הצעתכם, שהועברה ע"י נציגת מ.מ.י, גברת חנה שחורי לתכנון תשתיות ביישוב דאלית אל כרמל.

אני פונה אליך בבקשה לאפשר לקבל עזרה וסיוע בתכנון מוסדות ציבור מאותו מקור תקציבי.

כדי שנוכל להכין תוכניות מגירה למתנ"ס ולתחנה לבריאות המשפחה.

כידוע לך הרבה שנים לא זכה המגזר שלנו לסיוע בענייני תכנון על כן אני מצפה לאישורך בעניין זה.

בכבוד רב,

פרמי חלבי

ראש המועצה המקומית

סגן יו"ר מרכז השלטון המקומי בישראל



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 19-1-95

מס' פניה: 97617

לכבוד,

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ,

הנדון:
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום 19-1-95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

.....
ע/השר

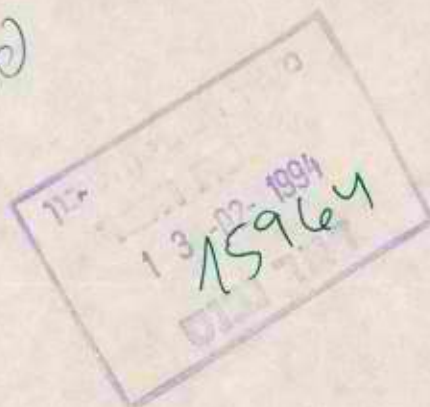
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-324

פירוט 4



לכבוד
מר דני ז'ק
ראש העיר קרית ביאליק

א.נ.,

הנדון: תקציב למימון בנית מועדון יום לקשיש - בשכ' ביאליק דרום
סמך: פניתך אל שר השיכון מיום 1/1/95

במענה לפניתך אל השר הריני להודיעך כי בקשתך הנ"ל נבחנה לקראת הכנת

תכנית עבודה לשנת 1995.

התקציב שהועמד לרשותנו לשנת 1995 הינו מצומצם ביותר ולכן לא נוכל לסייע

בידך בהקמת מועדון יום לקשיש.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 9858
לשכת מנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

9-1-95

תאריך:

9858

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

צביה אפרת

אלה פרוצור

א.ג.נ.,

דון: תקצ"ב לאימון כ"ה מוצעון יום אר"ס ב"סנור

מוטה מכתבו של 13' 8' 1/2

1-1-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 23-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

8

8



קריית ביאליק פנינת הקריות



עיריית קרית ביאליק
לשכת ראש העיר

כ"ט סבת תשנ"ה
1 בינואר 1995
לש/787/29

משרד ראש העיר

תאריך: 29.12.1994

לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון
לשכת השר,
ירושלים

5735

כב' השר,

הנדון: תקציב למימון בניית מועדון יום
לקשיש בשכונת ביאליק דרום

בשכונה זו גרים כ- 2,500 בתי אב. הוקמה בשנות ה-50 ע"י המדינה, קרי, משרד השיכון ולא נבנה בזמנו שום מבנה ציבור לשרות התושבים.

קיים מבנה מאסבסט שהוא מסוכן ורעוע, שמשמש כמועדון יום לקשישים.

לפני כשנתיים פנינו למשרדכם לאשר תקציב לבניית מועדון יום לקשיש לשכונה זו, שהינו חיוני ביותר. נאמר לנו אז שבשנת התקציב 1995 יאושר לכך מימון ואנו בעדיפות עליונה, ואף נתבקשנו להגיש תכניות ואמדתן תקציב. עשינו זאת והגשנו תכניות ואמדתן תקציב ע"ס כ- 750,000 ש"ח.

בפגישה שהתקיימה עם מר וילי קרפ, מנהל המחוז, הובטח שלשנת 1995 נקבל מימון לבניית המועדון.

בברור הנושא עם גב' שלומית מור מיום 24.12.1994, התברר לנו שלא אושר לנו כל תקציב למטרה.

אנו פונים לכב' השר, ומבקשים התערבותך כך שיאושר לנו התקציב המובטח לשנת 1995. מזה שנים רבות, שלא קיבלנו כל תקציב שהוא לבניית מבנה ציבור ממשרדכם, וכשמדובר במבנה רעוע בשכונת מצוקה.

אנו מבקשים את כב' השר לעזור לנו בבקשתנו זו.

בכבוד רב,


דני זיק
ראש העיר

קריית ביאליק  הבית שלי!

קריית ביאליק 27100, ת.ד. 110, טל. 04-731111, פקס. 04-732130



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9-1-'95

מס' פניה: 24375

לכבוד,

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום 1-1-'95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

הח
ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-334



28763

לכבוד
מר י. אדרי
ראש המועצה המקומית
אור עקיבא

א.נ.,

הנדון: אור עקיבא - ספריה
סמך: מכתבך אל שר השיכון מיום 25.1.95

תכנית העבודה לשנת 1995 אושרה במשרדנו ובמסגרתה לא נכלל תקציב למטרה זו.

התקציב העומד לרשותנו מצומצם ביותר ולכן לא נוכל לסייע בידכם בתקציב לתכנון

הספריה.

מכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר
מר מיקי הימלפרב - עוזר מנכ"ל, פניה מס' 6456
מר יוסי רוטו - ראש אגף תאום - משרד ראש הממשלה
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



כ"ד בשבט תשנ"ה
25 בינואר 1995

ר"מ/1216

לכבוד
מר אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד השכון
י ר ו ש ל ים

נכבדי,

הנדון : מפנה 97 - אור - עקיבא

במסגרת מפנה 97 אור - עקיבא תוקם ספרייה עירונית, התקציב לבניה ממומן ע"י הסוכנות אנחנו עדין ממתינים לתורם.

לצורך קידום הפרוייקט והתחלת ביצוע, אנחנו מבקשים תקציב לתכנון בסך 600,000 ש"ח.

אני פונה אליך בבקשה לבדוק אפשרות מתן הסיוע הנ"ל.

בכבוד רב

יעקב אזרי
ראש המועצה

העתק : מר יוסי רוטו - ראש אגף תיאום - משרד ראש הממשלה
מר דני לוסקי - מנהל מפנה 97 אור - עקיבא
הגב' שלומית מור - משרד השיכון חיפה

01.02.1995

זאור נכנס

מ.ת.ק. 39298

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-332

סכסכמה 7



(98)

לכבוד
מר אריה טל
ראש העיר
טירת הכרמל

א.נ.,

הנדון: סיוע למימון אולם ספורט
סמך: פניתך לשר הבינוי והשיכון מיום 3/1/95

תכנית העבודה של משרדנו לשנת 95 אושרה ונחתמה זה מכבר.

לצערנו לא נוכל להענות לבקשתכם בשנה זו. הבקשה תוכל להיבחן רק לקראת

שנת העבודה 96.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר, לפניה 9964
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95
מס' פניה: 9964

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

בכירה אלפר

אלפר ברוך

א.ג.נ.

הנדון: סיוע במימון בניית חולמ (ססור)
מטה מכתבו של ארנה

מתאריך: 3-1-95



☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

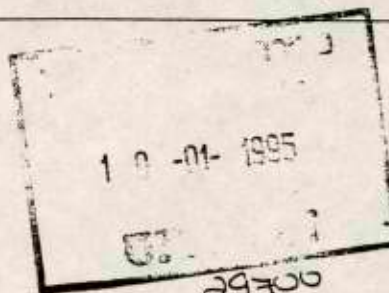
יגאל אסף
עוזר השר

עיריית טירת-כרמל

MUNICIPALITY OF TIRAT-CARMEL, ISRAEL



ב' בשבט תשנ"ה
3 בינואר 1995
ג - 2285



לכבוד
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

מכובדי,

הנדון: סיוע במימון בניית אולם ספורט.

בהמשך לביקורך בטירת כרמל ועפ"י הבטחתך, הריני לבקש את עזרתך במימון בניית אולם הספורט.

עלות הבניה הסתכמה ב - 4,013,357 ש"ח
עפ"י המפורט להלן:

| | | |
|---|---|----------------|
| א) תשלום לקבלן הבניה | - | 3,133,926 ש"ח. |
| ב) תשלום בגין עבודות פיתוח | - | 568,957 ש"ח. |
| ג) תשלומים בגין תכנון, פיקוח, העתקות אור, חב' חשמל וכדומה | - | 310,474 ש"ח. |
| סה"כ עלות | | 4,013,357 ש"ח. |

מימון

| | | |
|-------------------|---|----------------|
| השתתפות מפעל הפיס | - | 2,293,827 ש"ח. |
| הפרויקט בגרעון של | - | 1,719,530 ש"ח. |

בתודה מראש על הסיוע במימון הפרויקט.

בכבוד רב,

אריה טל
ראש העיר

העתק: מר רגב הרצל - גזבר העיר.

אט/סכ.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 14-1-95

מס' פניה: 89700

לכבוד,

אני מודיע לך
באשר
אשר
אשר

א.ג.נ.,

הנדון: כניסה לרשימת המגורים

מכתבך אל לשכת השר מיום 14-1-95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ח
ע/השר



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ז בתמוז תשנ"ד
26 ביוני 1994

סיכום סיור שר הבינוי והשיכון
בטירת הכרמל בתאריך 20.6.94

| | |
|---------|------------------------------|
| נוכחים: | חגית חובב |
| | ספי שניר |
| | וילי קרפ |
| | שלום בא-גד |
| | ראובן אברהמי |
| | וולריו חיימוביץ |
| | שמעון אלון |
| | אריה טל |
| | נציגי העירייה |
| - | מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי |
| - | מנהל אגף שיקום שכונות פיזי |
| - | מנהל מחוז חיפה, משב"ש |
| - | ממונה פינויים ארצי |
| - | מנהל מחוז חיפה, ממ"י |
| - | ס.מהנדס מחוז חיפה, מע"צ |
| - | מנכ"ל את"ד |
| - | ראש העיר |

1. תכניות בניה

גלי כרמל מכ/367

לנוכח העובדה שקיימת בעיה בהגשת כל התכנית לאישור (1600 יח"ד בשטח 598 דונם - (כולל בית ספר 900 דונם), וילי קרפ בתאום ממ"י והרשות המקומית יקדם הטיפול בהגשת תכנית להפעלה מיידית של 400 יח"ד.
הטיפול יכלול בין היתר ההשקעות הכספיות הכרוכות בהכנת תשתיות על, שיאפשרו שיווק ובניה.
היה ויתברר שהתהליך התכנוני יארך זמן רב ולא ניתן יהיה לאשר התכנית בול"ל, יש להביא זאת לידיעת השר במסגרת הטיפול הכולל בשטח האמור.

טיפול: וילי קרפ - ראובן אברהמי
לו"ז: מייד

2. מרגלות הכרמל מכ/331 - שטח הכפר מכ/298

לנוכח הבעיות הסבוכות עם הארכאולוגיה ורשות העתיקות התכניות מבוטלות. לידיעה!



3. שכונה דרומית (מכ/122)

החלטה

מאושרת הפעלה מיידית ומתן הרשאה למועצה.

טיפול: וילי קרפ - ראובן אברהמי
לו"ז: מידי

4. א. מורדות מזרחיים - ת.ב.ע מכ/במ/392.

ב. שכ' מעל שכ' "איילת הכרמל".

ג. תכנית מדרום לרח' זבוטינסקי.

החלטה

ממ"י תתאם את כל התכניות הנ"ל עם המועצה ותקדם במידי גמר תכנון והכנה לשיווק.

טיפול: ראובן אברהמי.
לו"ז: מידי.

5. הסדרת ערוץ הוואדי

החלטה:

לנוכח העובדה שרק קטע קטן מוגדר על ידי רשות העתיקות כמיועד לחפירות הצלה, וילי קרפ יבוא בדברים עם רשות העתיקות, שבקטע האמור יבוצע "ניקוי בלבד" ואלו ביתרת התוואי של הוואדי ובוצעו עבודות להסדרת הערוץ.

במידה ותתקבל התחיבות ואישור רשות העתיקות אשר יאפשרו טיפול בהתאם, המחוז יכלול את ביצוע העבודה בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: וילי קרפ
לו"ז: 8/94

6. פיתוח גנים ציבוריים בשכונות הותיקות

החלטה:

המחוז כלל את העבודה בפרוגרמה. הפרוייקטים כלולים בתוספת ב' לדיון עם האוצר.

הביצוע מותנה באישור תקציבי של תוספת ב' ושל הפרוייקטים האמורים.

טיפול: ראובן אברהמי.
לו"ז: מידי.



לשכת שד הביטוי והשיכון

7. פינויים

החלטה:

ממ"י יטפל מיידית מול ראש מועצת עוספיה בהסדרת העברת המשפחה הבדוואית למגרש שהוקצה לה. במידה ותתעורר בעיה יש להביא זאת לידיעת השר.

טיפול: ראובן אברהמי.
לו"ז: מיידית.

8. כניסה דרומית לעיר

החלטה

מע"צ תשתתף ב-50% מעלות הצומת (חיבור רח' ז'בוטינסקי לכביש מס' 4) ביצוע במסגרת תקציב 1995.

טיפול: בן ציון סלמן.
לו"ז: 1995.

9. שכונת שרת

החלטה:

עבודות הפיתוח יוכללו בפרוגרמה לשנת 1995.

טיפול: וילי קרפ.
לו"ז: 10/94.

10. שיפוץ בתים באמצעות האגודה לתרבות הדיור

החלטה:

שמעון אלון יכין, בתאום עם ראש המועצה, תכנית רב שנתית לטיפול בשיפוץ הבתים בכל האזורים שלא כלולים בשיקום / חיזוק שכונות.

טיפול: שמעון אלון.
לו"ז: 10/94.

11. שיפוץ בתים שרוב דייריהם שוכרים

החלטה:

מנכ"ל עמידר יבדוק את הנושא ויתאם עם ראש המועצה שיפץ הבתים האמורים.

טיפול: עמוס רודין.
לו"ז: 10/94.



לשכת שר הבינוי והשיכון

12. שיקום כלכלי

החלטה:

ממ"י, משהב"ש, אגפי השיקום הפיזי - חברתי והמועצה יבדקו את המתחם המוצע לשיקום כלכלי ויגישו המלצות לביצוע.

סיפול: וילי קרפ, ראובן אברהמי.
לו"ז: מייד.

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

עתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה

תיק סיכומים / מחוז חיפה / עיריות

57
מזכירות



מזכירות הממשלה

13-02-1995
17104

ירושלים, י"ד באדר א' התשנ"ה
14 בפברואר 1995

ש מ ו ר

18

אל : חברי הממשלה

מאת : המשנה למזכיר הממשלה

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. בנה/26 של ועדת שרים להאצת הבניה למגורים משיבתה ביום א', י"ב באדר א' התשנ"ה (12.2.95):

"בנה/26. הקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 3383(ה) מיום 19.6.94:

א. לאמץ את דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא הקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה כקו מנחה למשרדי הממשלה במסגרת תקציב 1995. דו"ח הועדה מצורף.

ב. להטיל על המנהלים הכלליים של משרד הפנים, המשרד לענייני דתות ומשרד הבינוי והשיכון לקבוע כללים לשימוש בתקציבים להקמת מוסדות דת (שמעבר לתקן הבסיסי המתוקצבים בתקציב משרד הבינוי והשיכון) המתוקצבים בתקציבי משרד הפנים והמשרד לענייני דתות, תוך שימת דגש מיוחד על הקמת מוסדות דת עבור שכונות חדשות בעלות צביון דתי.

הקצאת תקציבים אלה תתבצע במסגרת הועדה הבינמשרדית להקצאת תקציבים למוסדות דת ואילו הקצאת תקציבים לתקן הבסיסי תתבצע ישירות על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

אריה זחב

העתק: המנהלים הכלליים של משרד הממשלה
הממונה על התקציבים
החשב הכללי

מדינת ישראל

דו"ח הועדה

הקמת מוסדות ציבור עבור
בניה חדשה

דצמבר 1994

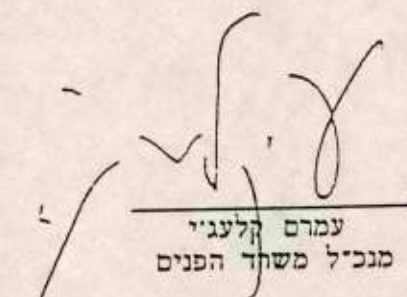
ירושלים

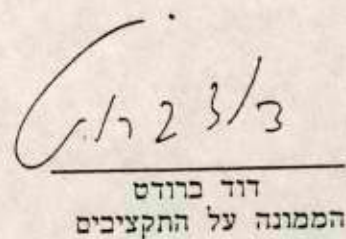
כ"ה בטבת התשנ"ה
23 בדצמבר 1994
1000000000

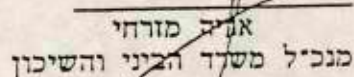
דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא מוסדות ציבור עבור בניה חדשה

ביום 19.6.94 החליטה הממשלה על הקמת הועדה לנושא מוסדות ציבור עבור בניה חדשה.

מציב דו"ח הועדה והמלצותיה.


עמרם קלעגני
מנכ"ל משרד הפנים


דוד ברודט
הממונה על התקציבים


אריה מזרחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון


ד"ר שמשון שושני
מנכ"ל משרד החינוך והתרבות

דו"ח הועדה בנושא הקמת מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה

1. עיקרי המלצות

א. הסדרת הקמת מוסדות ציבור נועדה למנוע את העמסת מימון בניית מוסדות הציבור על מחירי הקרקע כחלק ממרכיבי הפיתוח, וזאת בשל ההשפעה על מחירי הדירות. הפגיעה בכדאיות הבנייה על קרקע פרטית והאפליה שהדבר יוצר בין רשויות מקומיות באיזורים בביקוש גבוה לאיזורים בביקוש נמוך יותר.

ב. מימון הקמתם של מרבית המוסדות ההכרחיים עבור הבנייה החדשה יתבצע מתקציב המדינה. הקמת מוסדות שהם בסדר עדיפות נמוך יותר יתבצעו במימון הרשויות ו/או מכספי תרומות וארגונים, אולם בחלקם תתכן גם השתתפות התקציב כמפורט בגוף הדו"ח.

ג. התקציבים להקמת המוסדות השונים יועמדו לרשות משרדי הבינוי והשיכון והחינוך ויוקצו על ידם לרשויות, כאשר הרשויות הן שאחראיות לביצוע. עם זאת רשות מקומית שתבחר בכך כתאום עם משכ"ש תוכל להפעיל את בניית המוסדות כאמצעות משרד הבינוי והשיכון, וכישובים חדשים (כדוגמת מודיעין) יופעלו התקציבים על ידי משרד הבינוי והשיכון מלכתחילה. לצורך הקמת מעונות יום יועמדו התקציבים בהשתתפות לאירגונים המקימים ולא לרשות המקומית.

ד. מספר המוסדות שיוקם בכל אתר יקבע על פי תקנים המפורטים בדו"ח ובהתאמה למלאי המוסדות הבלתי מנוצל הקיים במרחק סביר מהאתר. בהתאמה הספציפית של פרוגרמת המוסדות יצטרפו המשרדים האחראים לקבוע סדרי עדיפויות בהתחשב הן בפערים שבין מספר היחידות המשותרות על ידי מוסד (עפ"י תקן) לבין מספר היחידות הנבנות והן במידת הניתוק של האתר מישובים סמוכים, עליהם הוא יכול להסתמך בקבלת השרותים.

ה. עם זאת כיוון שהרכב האוכלוסיה בפועל בכל אתר עשוי להיות שונה (במיוחד בישובים חדשים) ולא בהכרח תואם לתקן המוסדות, נדרש מעקב של הגורמים האחראיים במקביל לאכלוס על מנת לבצע את ההתאמות הנדרשות לצרכי האוכלוסיה הספציפית, אולם בכל מקרה התקציב המיועד להקמת מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה לא ישמש למטרה זו.

ה. הכנת הפרוגרמות, התכנון וההקמה של המוסדות יתבצעו במקביל להתקדמות התכנון והבנייה של האתר ובנייני המגורים שבו, כאשר לגבי מוסדות הכרחיים ביותר מומלץ כי המימון ינתן בשלבים מוקדמים יותר להבטחת גמר בניית המוסדות במקביל לגמר בניית יחידות הדירה.

ו. משנקבע מספר המוסדות מסוג כלשהו שיבנו באתר, יוקצו לרשות המקומית כספי תכנון וכספי הבנייה, בשלבים המתאימים, על פי מפתחות מימון קבועים המפורטים בדו"ח.

ז. תקציב תקן למוסדות ציבור לצורך בניה של 50,000 דירות יסתכם עפ"י הדו"ח בכ - 252 מליון ש"ח במחירי תקציב 95 (לא כולל כיתות לימוד חובה). יש להבהיר כי מוסדות הציבור מתייחסים הן ליחיד מבנייה ציבורית והן מבנייה פרטית, וכי התקציבים ישמשו לשני סוגי הבנייה (פרטי וציבורי) על פי אותם כללים.

ח. לאור המחסור במוסדות ציבור גם בבניה שהחלה בשנים קודמות, יועמד סכום של 30 מליון ש"ח להשלמת פערים.

ט. הועדה מעריכה כי יישום הדו"ח יאפשר מתן מענה מסודר לצרכים במוסדות ציבור הנובעים מהקמת שכונות וישובים חדשים, וזאת במסגרת של כללים ברורים להקצאה ותוך מתן גילוי נאות להשקעה בפועל בתחום זה.

יש להניח כי הפעולה נכונה של התקציבים ברחוב להבליטת הועדה
ייתכן שהיה להוכיח כיכר יולקד יחד של החלוצי התכנון והיישור
הבנייה ותעמדם במידה ניכרת את החיכוך עם הרשויות המקומיות, דבר
אשר גרם בעבר לעיכובים באישור בניה.

הערה: כל התייחסות למימון מוסדות חינוך כוללת את השתתפות מפעל הפיס.

2. רקע

מוסדות הציבור אליהם מתייחס דו"ח זה כוללים מוסדות חינוך ומוסדות
אחרים, מוסדות חינוך מקיפים כיתות לימוד עבור גן טרום חובה עד תיכון
ומוסדות אחרים מעונות יום, תחנות לבריאות המשפחה, מוסדות רח, מתניסים
ואולמות ספורט. מוסדות אלה מהווים חלק חשוב וחיוני בחיי הקהילה
ולפיכך עניין הקמתם במסגרת של שכונות וישובים חדשים הוא שקובע את
איכות החיים הבסיסית.

בתחום בניית כיתות הלימוד שבמסגרת חינוך החובה מאמצת הועדה את התקנים
והסטנדרטים הקיימים. נושא זה מוסדר ברובו בדרך ובשיטה שנקבעה בשנים
האחרונות, והשיטה והקריטריונים בהם הוא מופעל שימשו בסיס לחלק ניכר
מההמלצות לגבי מוסדות ציבור אחרים. עם זאת לאור הבעיות שהתברר כי
עדיין קיימות אנו סבורים כי יש מקום לשיפור בשני היבטים והם מתן
המשקל המתאים לבניית כיתות לימוד עבור הבנייה החדשה ושליבות הביצוע.
התייחסות להיבטים אלה נכללת בהמשך הדו"ח (בעניין התקנים למוסדות
החינוך ראה הנספח המצ"ב).

כיום עניין הקמתם של חלק לא מבוטל ממוסדות הציבור עבור בנייה חדשה
אינו מוסדר. עד כה הועמד עיקר התקציב לנושא זה (מעבר לתקציב העומד
לרשות משרד החינוך לצורך הקמת מוסדות חינוך חובה) לרשות משרד הבינוי
והשיכון, אולם לשימוש בו לא נקבעו כללים וקריטריונים ברורים.

כתוצאה ממצב זה החלו רשויות מקומיות רבות להשיג את מימון הקמת
המוסדות גם בדרכים "אחרות", ובהן העמסת עלות הקמת המוסדות על עלויות
הפיתוח וגבייתן מהרוכשים. להעמסת עלות מוסדות הציבור בדרך זו השפעה
שהיא בניגוד מוחלט למדיניות הממשלה, שכן היא גורמת לתוספת עלות
לקבלן, שלפחות חלקה מגולגלת בסופו של דבר על מחיר הדירה. העמסת העלות
גורמת גם להפחתה בהכנסות מקרקע. היקף הפגיעה אינו ברור, ויש הטוענים
כי ניתן לראות בכך תחליף לתיקצוב ישיר, אולם ברור כי אין הדבר נכון
לגבי קרקע פרטית, שכן יש בכך הטלת מס נוסף על בעלי הקרקעות.

השיטה האמורה גם יוצרת אפליה בין רשויות מקומיות בהן ערכי הקרקע
גבוהים לרשויות בהן ערכי הקרקע נמוכים, שכן האחרונות לעולם לא יוכלו
להעמיס על מחיר הקרקע עלויות נוספות למימון מוסדות ציבור.

ראוי לציין כי במספר מקרים רשויות מקומיות נמנעות ממתן היתרי בנייה
ומתנות את מתן ההיתרים בהקצבת תקציבים, בין היתר למימון הקמת
המוסדות. במקרים קיצוניים יותר מתנות הרשויות את אישור התכניות עצמן.

מובן מאליו שההשפעה על מחירי הדירות אינה רצויה ואינה תואמת את
המדיניות הנדרשת לענף בניה. הפגיעה בהכנסות המדינה יוצרת מצב שבו
המדינה מממנת את מוסדות הציבור מכספי משלם המיסים, אך השליטה
בקריטריונים ובסטנדרטים אינה נתונה בידי הגורמים הממשלתיים
הרלבנטיים, ובסופו של דבר קבלת ההחלטות נעשית על ידי גורם אחד בעוד
המימון מגיע מגורם אחר.

לפיכך יונע לקבוע כללים ומבטחים למימון הקמת מוסדות ציבור, במקביל לקביעה חד משמעית בעניין מניעת העמסת עלות המוסדות ברכים עקיפות. יש להדגיש כי אין מדובר במימון בלא על ידי הממשלה, שכן קיימים מקורות נוספים המשמשים גם היום למימון איתם מוסדות, מקורות אלה כוללים כספי ארגונים שונים, תרומות, כספי היטל השבחה ומקורות אחרים בתקציבי הפיתוח של הרשויות המקומיות. אך גם לגבי המקרים האחרים הצוי להגיע לאמות מידה ברורות ולהפעלה מסודרת כדי להבטיח את השוהים החיוניים ותכנון יעיל.

על סמך נסיון השנים האחרונות יש ללמוד את הלקחים המתאימים להתיחסות לבנייה פרטית ולבנייה ציבורית (כגון בנייה תקציבית והתחייבות רכישה), שכן האחרונה נטולת אורגניזציה שיווקית, ולפיכך במקרים כאלה לא ברור הקשר בין הבנייה לתוספת האוכלוסיה וגם לא היקף הצרכים במוסדות ציבור.

מקורות מימון

3.

עניין מקור המימון, מעבר למשמעותו התקציבית והשפעתו על עלויות הבנייה וכתוצאה מכך על מחירי הדירות, מעלה את השאלה העקרונית של תשלום האזרחים בעד שירותים שונים ואבחנה בין שירותים עליהם משלם הרוכש במסגרת תשלומי המיסים למדינה ולרשות, לשירותים אותם הוא קונה במסגרת רכישת הדירה.

בעניין זה סבורה הועדה כי לאור ההשפעות כפי שתוארו ברקע לדו"ח זה ובמיוחד במקרה של קרקע פרטית, אין מקום לחיוב עלות הקמת מוסדות הציבור במסגרת עלויות הבנייה והפיתוח וכי מימנם צריך להתקבל מהמקורות הבאים:

א. תקציב המדינה במקרה של מוסדות חובה ומוסדות מינימליים הנדרשים לאכלוס שכונות חדשות, בין במימון מלא ובין במימון חלקי.

ב. תקציב הרשות המקומית - למוסדות שהם בסדר עדיפות שני כגון מתניסים ושלישי כגון בריכות שחיה ואולמות מופעים או במקרים בהם מעוניינת הרשות לבצע השקעות שהן מעבר למימון הממשלתי.

ג. גורמים פרטיים - ככל שמדובר במוסדות המספקים שירותים על בסיס כלכלי כגון בריכות שחיה ואולמות מופעים.

ד. במקרים בהם נהוג מימון מכספי תרומות יבואו כספים מתקציבי המדינה והרשות כמשלים לתרומות.

השיטה שבה מחייב המינהל או משכ"ש את רוכשי הקרקעות בתשלום החזרי פיתוח מחליפה לכעשה את השיטה הבסיסית שבה הרשות אחראית לפיתוח ורשאית על פי חוק לגבות אגרות והיטלים לפיתוח. אגרות אלה כוללות כיום אגרות ספציפיות למימון כבישים, ביוב, מים וכו', אולם אינן כוללות אגרות למימון מוסדות ציבור. לפיכך הקביעה בעניין מניעת העמסת עלות מוסדות הציבור על החזרי הפיתוח הינה עקבית עם השיטה המקורית של פיתוח על ידי הרשויות המקומיות.

אחד מהמקורות העומדים לרשות הרשויות המקומיות הינו היטל ההשבחה. היטל זה מוטל על עליית ערך קרקע פרטית כתוצאה משינויים בתכנון או בשיעור 10% מההכנסות מקרקע במקרה של קרקעות מינהל. לפיכך גובה הכנסות הרשות מהיטל זה נגזר באופן ישיר מערך הקרקעות באזור.

כיוון שכן מקורות המימון העומדים לרשות רשויות באזורי הביקוש עלולים להיות שונים משמעותית כאלה העומדים לרשות רשויות במריפריה,

האמור לעיל מחייב כי בעניין העמדת מקורות המימון המוסדות יהיה התייחסות נפרדת לרשויות המקצועיות בהתאם לערכי הקרקעות שבהחוס שיפוטן. הגדה מדויקת של איזורים אלה תסוכם בין ממין משביש, משרד הפנים ומשרד האוצר מחוץ למסגרת דויה ועדה זו.

מקור נוסף למימון הקמתם של מוסדות ציבור מגיע מתרומות מארגונים שונים ומאנשים פרטיים. מקור זה הינו בעייתי במידה מסוימת, שכן תרומות אלה מועדות עפ"י רוב למוסד במיקום ספציפי שאינו בהכרח בהתאם לסדר העדיפויות שקובעים הגורמים האחראים.

בתקציב המדינה כיום מיועדים כספים למימון מוסדות הציבור במספר משרדים שהעיקרים בהם הם משרד החינוך למימון כיתות לימוד וכמשרד השיכון למימון מוסדות אחרים. כמו כן קיימים תקציבים למימון מוסדות דת ותקציבים להשתתפות המדינה בהקמת מעונות יום.

בהתייחס להעמדת מקורות המימון לעניין זה ראוי לבחון את ההשלכות של שימוש בדירות ציבוריות ריקות לצורך קיום פעילויות ציבוריות שונות.

במקומות בהם אין לדירות כל שימוש אלטרנטיבי ברור כי מההיבט התקציבי פעולה זו נכונה, אולם מההיבטים אחרים של חיי הקהילה ומידת ההתאמה לצרכים מוצע לראות כפתרון מסוג זה פתרון זמני, המותנה בקיום מלאי דירות לא מנוצל, ולא חלק מהנתיב המרכזי למתן השרותים השונים.

4. עקרונות להקצאת תקציבי מוסדות ציבור

אחת הבעיות הקשות בהקצאת תקציבי מוסדות ציבור הינה בצורך לפשר בין קביעת היקף מוסדות הציבור הנגזרים מגידול האוכלוסיה (נתוני מקור) לבין קביעתם בהתאם לתוספת הנפשות החזויה בכל איזור בניה כנגזרת של מספר יח"ד הנבנות באתר.

תוספת יחידות דיור בכל אתר משקפת גידול באוכלוסיה, אך באותה עת גם שינויים הנובעים מהגירה פנימית. לפיכך הקמת מוסדות הנגזרת אך ורק ממספרי יחידות דיור עלולה לגרום להשקעות יתר במוסדות ציבור. מכאן שלגבי מרבית המוסדות בחינת הצרכים הספציפיים לכל אתר מחייבת בדיקה, הן של תוספת יחידות הדיור והן של מלאי המוסדות הקיים (במרחק סביר מהאתר), ושל רמת השימוש בהם.

כמו כן יש לבחון את הקצאת הכספים לאור הניתוק היחסי של האתר מישוכים אחרים והמידה שבה הוא יכול להסתמך על שרותים הניתנים בהם. אולם בעניין זה ראוי כי עצם הקמתם של אתרים מנותקים תתבצע לאחר בחינה של המשמעות האמורות.

במסגרת דיוניה התייחסה הועדה למוסדות תוך הבחנה בין מוסדות עפ"י חשיבותם. הועדה סבורה כי בכל מסגרת תקציבית שתקבע לעניין הקמתם של מוסדות הציבור ראוי לתת העדפה מוחלטת למוסדות החינוך ובראשם מוסדות חינוך החובה, ורק לאחר מכן המוסדות האחרים המפורטים בד"ח, שכן למרביתם ניתן למצוא תחליפים זמניים, בין בשימוש במוסדות במרחק מה מהאתר ובין בשימוש למטרות שונות באותם מבנים (כדוגמת שימוש אח"צ בכיתות לימוד).

מדרג החשיבות של סוגי המוסדות השונים מקבל ביטוי גם בסדר ובקצב ההפעלה המומלץ של המוסדות. בעניין זה הועדה סבורה כי יש לעשות את כל הנדרש על מנת שמוסדות החובה יכנו במקביל לבניית יחידות הדיור ויוכלו לשרת את האוכלוסיה מיד עם איכולוס המסה הקריטית של האתר. לעומת זאת הקמתם של מוסדות אחרים כגון מתניסים, מוסדות דת וכדומה יכול שיתבצע גם בשלב מאוחר יותר.

בהתאם לזאת מומלץ גם לקבוע כי הקמת מוסדות החובה לא תסתמך על מקורות חוץ הקיימים כגון היטל ההשכלה, אולם ניתן ורצוי לראות במקורות כאמור מקור למימון מוסדות כגון מתגייסים הנמצאים בסדר עדיפות שני ומוסדות שבסדר עדיפות שלישי כגון אולמות מופעים, בריכות שחייה וכו'. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין כאמור לעיל כדי לנסות לקבוע כי כל היטל ההשכלה ישמש למוסדות ציבור בלבד.

5. שלביות הביצוע

הקמת מוסד ציבורי בדומה לפעולות בנייה ופיתוח אחרות עוברת מספר שלבים שהעיקריים שבהם הינם:

1. איתור מגרשים.
2. הכנת פרוגרמה.
3. תכנון המבנים.
4. בנייה.

הועדה מצאה לנכון להתייחס לשלבי הביצוע והתאמתו לשלבי התקדמות הקמת האתרים, וזאת לאור העובדה שקיימים שינויים רבים בין תחזיות השיווק והבניה לבין ההתפתחויות בשטח במקרים של קרקע מדינה, ושינויים גדולים עוד יותר כאשר מדובר על קרקע פרטית.

שלביות הביצוע והתאום ההדוק בין התפתחות האתר והתפתחות מוסדות הציבור חשובה במיוחד במקרה של מוסדות החינוך ומוסדות דת ראשונים, אפילו במחיר סיכון מסוים להשקעה מוקדמת מדי (כשל עיכובים בבניית יחידות הדיוור), וזאת על מנת להבטיח את סיום בנייתם במקביל לסיום בניית יחידת הדיוור כפי שהוסבר לעיל. לעניין זה גם השלמת חלקה של המדינה במימון מעונות יום יתן בשלב המוקדם, בשכונות חרדיות יושם דגש על הקמת כל מוסדות הדת שבמימון מלא של המדינה במקביל להקמת יחידות הדיוור.

לעומת זאת בהקמת מוסדות אחרים אין מקום לסיכון כאמור ולכן הקצאת המשאבים לבנייתם תתבצע בשלב מתקדם יותר של הבנייה, ואזי תוכל להתבסס על אינפורמציה טובה יותר כאשר לבנייה באתר בפועל.

בהתאם לאמור לעיל יש לבצע את השלבים השונים כמפורט להלן:

- א. איתור מגרשים - כמסגרת הכנת התכ"ע יש לקבוע מגרשים עבור מוסדות הציבור השונים.
- ב. הכנת פרוגרמה - במקביל לשלבים המתקדמים של הכנה ואישור של התכ"ע ולאחר השלמת שלב א', לקראת סיום הדיונים במוסדות התכנון ייבחנו הצרכים הספציפיים, בהתחשב במספר יחידות הדיוור המתוכננות ולאור בחינת המלאים הקיימים של מוסדות במרחק סביר. הפרוגרמה צריכה להתייחס גם להנחות שונות כאשר להקמה חלקית של האתר.
- ג. תכנון המבנים - עם סיום הכנת התכ"ע ושיווק מוצלח של הקרקעות ינתנו לרשות תקציבים לתכנון המבנים, בהתאם לפרוגרמה והיקף השיווק בפועל. הרשות תדאג לתכנון ולהכנת כל מסמכי המכרז באופן שניתן להפעילו מיד עם קבלת התקציב לביצוע.
- ד. בנייה - התקציב לבניית המבנים יועבר לרשות המקומית בהתאם להתקדמות הבנייה, כאשר היחס בין התקדמות התחלות הבניה לבין מספר המוסדות שבגינם יועבר תקציב יוסכם מראש בין הגורם האחראי לבין הרשות המקומית. בהתאם לאמור לעיל היחס שבו התחלות הבנייה להקצאת המשאבים לגבי מוסדות חינוך יהיה נמוך יותר, קרי באופן יחסי יוקצו משאבים עבור יותר כיתות לימוד בשלבים מוקדמים יותר.

במהלך הכנת פרוגרמה למוסדות ציבור עבור בניית שכונות/ישובים חדשים יש להתבסס על הטבלה שלהלן הן לשם קביעת מספר המוסדות הנדרשים באתר מכל סוג (בטווח הארוך לכשייבנה כל האתר ובטווח הקצר בהתאם להתחלות בנייה בפועל) והן לשם הקצאת התקציב לרשות המקומית בגין הקמתו של מוסד.

ממספר המוסדות שיקבע על פי הטבלה יש להפחית את המלאי הבלתי מנוצל של מוסדות מאותו סוג ביישוב, ובלבד שמלאי זה מצוי במרחק סביר מאתר הבנייה.

תקציב תקן למוסדות ציבור לפי גודל אוכלוסיה (מחירי 1995)

| שם המוסד | מספר יח"ד משוררות | מספר מוסדות ושטח במ"ר | עלות בסיסית (במישור) ⁽³⁾ (אלפי ש"ח) | תקציב מדינה (ל-50,000 יח"ד) |
|---------------------------|-------------------|---|--|-----------------------------|
| מעון יום | 1,000 | 3 כיתות 400 מ"ר סה"כ | 1,200 | 33,000 ⁽¹⁾ |
| גן טרום חובה | 500 | 2 כיתות 250 מ"ר סה"כ | 750 | 75,000 |
| בית כנסת | 4,000 | 1 - 250 מ"ר
1 - 150 מ"ר | 750
450
1,200 | 20,000 ⁽⁵⁾ |
| מקווה | 4,000 | 1 - 120 מ"ר | 360 | 8,000 ⁽⁵⁾ |
| אולם ספורט (קהילתי) | 4,000 | 1 - 1,400 מ"ר | 5,000 | 62,500 |
| מתנ"ס אם ספריה מגרש ספורט | 6,000 | 1 - 1,500 מ"ר
1 - 800 מ"ר
1 - 600 מ"ר | 5,400
2,400
1,800
9,600 | 20,000 ⁽²⁾ |
| תחנות לאם ולילד | 4,000 | 1 - 120 מ"ר | 450 | 4,000 ⁽⁴⁾ |

להלן מספר הערות והבהרות לטבלה שלעיל:

(1) התקציב למעונות יום נבנה על בסיס ההנחה שמתוך 50,000 יח"ד שייבנו, 20% יהיו באיזורי פיתוח ומפתחות העלות להקמת מעונות היום עבורם ימומנו ב-75% ע"י המדינה, ואילו לגבי 80% הנותרים ממעונות היום ימומן מפתח העלות בשיעור של 66%-50% מתקציב המדינה והיתרה על ידי הארגון המפעיל או מהיטל ההשכחה במקום שהרשות המקומית תבחר בכך.

התקציב שיועמד לנושא זה נבנה מתוך הנחה שכאיזורים שאינם איזורי פיתוח המימון התקציבי יהיה בשיעור 50% ולפיכך העלאת שיעור המימון עד רמה של 66% תבוא כנגד הפחתה במספר המעונות הכולל שייבנה עבור מספר יחידות דיוור נתון.

(2) הקמת מתנ"סים (כולל ספריה ומגרש ספורט) תהיה כאחריות הרשות מכספי היטל ההשכחה, תרומות ומקורות אחרים של הרשות, ואילו המדינה תממן בתקציב זה מתנ"סים (או חלקים מהם) עבור עיירות פיתוח. התקציב יוקצה בהתאם להיקפי הבנייה.

(3) העלות הבסיסית המוצגת בטבלה מתייחסת לעלות הבנייה באיזורים מישוריים. בנספח ב' לדו"ח זה ניתן פירוט נוסף לגבי מפתחות העלות לאיזורים שאינם מישוריים.

(4) תחנות לאם ולילד ייבנו אך ורק בישובים חדשים בשנת 1995. החל בשנת 1996 לא ייבנו תחנות אלה ע"י המדינה והם יהיו באחריות ובמסגרת פעילות קופות החולים לאור הוראות חוק בריאות ממלכתי.

(5) התקציבים למוסדות דת כוללים מקדמי ניפוח לצורך יצירת גמישות רבה יותר בהתאמת מוסדות אלה לבנייה של מספר יחיד קטן יותר ממספר יחידות הדיור המשוררות לפי התקן האמור.

עם זאת כיוון שמספר יחידות הדיור המשוררות על ידי כל מוסד הינו גבוה, יש לצפות כי למרות שבטווח הארוך פיזור המוסדות אמור לתת מענה לכל הצרכים, הרי בטווח הקצר עדיין ידרשו הגורמים האחראים להקצאה לקבוע סדרי עדיפויות במסגרת מגבלות התקציב.

7. משמעויות תקציביות

א. תקציב נדרש עבור 50,000 יח"ד

מסיכום התקציבים הנדרשים כאמור בטבלה שלעיל עולה כי התקציב עבור 50,000 יחיד מגיע לכ-222 מיליוני ש"ח במחירי תקציב 1995. לסכום זה יש להוסיף כ-13% בגין עלויות בנייה באיזורים שאינם מישוריים (כמקובל בתקציב כיתות לימוד).

סה"כ נדרשת הרשאה להתחייב בסכום של 252 מיליון ש"ח במחירי תקציב 1995.

ב. תקציב קיים בבסיס תקציב 1995

בסיס התקציב במשרדים השונים לשנת 1995 כוללים את הסכומים המפורטים למטרות האמורות:

| משרד | מטרת התקציב | תקציב (אלפי ש"ח) |
|--------------|---------------------|------------------------------------|
| בינוי ושיכון | כללי | 88,930 |
| בינוי ושיכון | מוסדות דת | 17,440 |
| עבודה ורווחה | מעונות יום | 3,000 |
| דתות | מוסדות דת | 15,500 |
| פנים | מוסדות דת | 15,000 |
| פנים | כללי | 10,000 |
| חינוך | גני טרום חובה (100) | 37,500 |
| סה"כ | | 187,370 (מזה 48 מ' ש"ח למוסדות דת) |

לאור המלצות דו"ח זה יהיה צורך בביצוע התאמות והעברות בין תקציבי המשרדים השונים.

בתקציב משרד הפנים מיועדים למוסדות ציבור כ-35 מ' ש"ח נוספים, שמחציתם מיועדים להשתיות עבור מבני חינוך והיתרה תשמש עבור בתי עיריות ומועצות כמפורט בסעיף ה' להלן.

ג. תקציב להשלמת מוסדות

תקציב המוסדות בשנים קודמות לא הופעל על פי כללים כמוצע בדו"ח זה ובמקרים רבים ללא כללים כלשהם. מתוך הכרה בכך שקיים חוסר מסוים במוסדות ציבור עבור הבנייה משנים קודמות, הועדה ממליצה להקצות 30 מיליון ש"ח להשלמת הפערים האמורים, כולל 10 מיליון בתקציב משרד הפנים.

ד. מוסדות חינוך חובה

המסגרת של תקציבי מוסדות חינוך נקבעת על פי תחזיות הגידול של מספר התלמידים במערכת, ובתוספת כיתות עבור נושאים מוגדרים בתכנית העבודה.

תקן כיתות הלימוד (חובה כלבד) הינו 26 כיתות לכל 1,000 יח"ד. לפיכך המסגרת הנדרשת, בהנחה שבשנת 1995 ייבנו בישראל 50,000 יח"ד (בנייה ציבורית ופרטית), הינה 1,300 כיתות לימוד במסגרת חינוך חובה.

ה. הקמת בתי עיריות ומועצות

בתקציב משרד הפנים קיימים, מעבר לתקציב מוסדות דת ותשתיות למבני חינוך, כ-18 מ' ש"ח ששימשו עד כה למבני ציבור מסוגים שונים, כולל כאלה שנכללים בדו"ח זה. לאור דרכי המימון שנקבעו בדו"ח זה מוצע כי תקציב זה ייועד להקמת והרחבת בתי עיריות/מועצות כלבה.

ו. מוסדות דת נוספים

מעבר לתקן מוסדות הדת המינימלי המצויין בטבלה נדרשים לעיתים מוסדות דת ובעיקר בתי כנסת נוספים כהתאם לסוג האוכלוסייה. הקמת מוסדות דת שהם מעבר לתקן, והשלמת מוסדות דת עבור בנייה משנים קודמות תתבצע מתקציבי מוסדות הדת שבמשרדי הפנים והדתות, ולפיכך לא יישמשו תקציבים אלה מקור למימון תקן מוסדות הציבור האחרים.

הפעלת תקציבים אלה תמשיך להתבצע במסגרת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרדי הדתות, הפנים והשיכון, אולם הועדה ממליצה כי מנהלי המשרדים האמורים יקבעו כללים ברורים יותר לשימוש בתקציבים שיעמדו לרשותה, ובמיוחד בכל הקשור להקמת המוסדות הנדרשים לשכונות חדשות בעלות אופי דתי וחרדי.

ז. מעונות יום

לצורך מתן מענה גם לצרכים במעונות יום שאינם נגזרים מהבנייה החדשה ישמש התקציב המקורי לעניין זה בתקציב משרד העבודה והרווחה.

במסגרת דיוני הועדה נדונו גם מוסדות אחרים כגון תחנות לבריאות דמשפחה (טיפת חלב), אולמות מופעים, בריכות ומגרשי טניס.

בעניין זה הועדה סבורה כי למעט תחנה לבריאות המשפחה, כשרות חיוני ביותר, אין למוסדות אלה קשר ישיר לבנייתן של יחידות דיוור חדשות ביישוב, ולפיכך אין מקום לתיקצוב הקמתם באופן שוטף, ובודאי שלא כנגזרת של מספר יחידות הדיוור שיוקמו בכל ישוב.

בהתייחס לנושא תחנות לבריאות המשפחה, הועדה מאמצת את הגישה לפיה נושא זה יהיה באחריותן של קופות החולים ובמימוןן על פי המקורות שיוקצו להן במסגרת חוק בריאות ממלכתי. הועדה ממליצה כי הקצאת קרקע לקופת חולים, בין בפטור ממכרז ובין בתחרות, תותנה בהכללת שירותים אלה בשרותים שנותנת הקופה.

בישובים חדשים בהם עלול להיווצר פער זמן בין הקמת קופת חולים ואכלוס המסה הקריטית של הדירות ממולץ כי בטווח ביניים ינתנו פתרונות במסגרת של שכירת דירות.

9. אחריות מימון ואחריות ביצוע

כאמור עיקר מימנם של מוסדות הציבור ע"י הממשלה תוקצב עד היום בידי משרדי החינוך והשיכון.

במסגרת דיוני הועדה הועלו שתי אלטרנטיבות לקביעת הגורם האחראי להקצאת התקציב למוסדות ציבור; (1) הטלת האחריות (והתקציב) על משכ"ש מתוך כוונה שהגורם המרכז את הבנייה ידאג לתאום טוב יותר. (2) העמדת התקציב וקביעת האחריות למשרד הייעודי בכל נושא ונושא, מתוך הנחה שיש חשיבות לקשר בין ההקמה להיבטים נוספים הקשורים בהפעלה הניתנים על ידי אותם מוסדות.

כמו כן נדונו אפשרויות שונות באשר לביצוע הבנייה עצמה:

(1) על ידי הרשות המקומית.

(2) על ידי המשרד האחראי.

(3) על ידי משכ"ש.

לאחר שנבחנו היבטיו השונים של נושא זה הוחלט כי התקציב לבניית מרכז סוגי המוסדות ע"י התקן האמור עבור הבנייה החדשה יועמד לרשות משכ"ש והוא ישמש אך ורק את הבניה החדשה. התקציב לבניית כיתות לימוד חובה וגני טרום חובה יועמד לרשות משרד החינוך.

התקציבים להשלמת מוסדות דת יתוקצבו בתקציבי משרדי הפנים והדתות, והתקציב לבניית מעונות יום, שלא עבור בנייה חדשה, ימשיך להיות מופעל ע"י משרד העבודה והרווחה.

התקציבים להקמת המוסדות יועברו מאותם משרדים לרשות המקומית לביצוע, אולם רשות שתבחר בכך בתאום עם משכ"ש תוכל להפעיל את התקציב באמצעות "שב"ש", ובישובים חדשים כדוגמת מודיעין יועברו התקציבים להפעלה על ידי "שב"ש מלכתחילה. במסגרת זו בניית כיתות לימוד ע"י משכ"ש, בהתאם לפרוגרמות מוסכמות עם משרד החינוך, תתבצע בטכניקת הפעלה שתקבע כשיתוף המשרדים והחשב הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-325

אל: מר איתן כבל, עוזר השר

הנדון: הרשות לפיתוח הגליל - פניית חה"כ שלמה בוחבוט
סמך: פניה מס' 9854 מיום 9.1.95

אינני רואה כל מניעה לכך שמנהל מחוז הגליל יעביר לחה"כ בוחבוט את

מבוקשו מיום 13/12/94.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר עוזי שמיר, מנהל מחוז הגליל



משרד הביטחון והשיכון

לשכת השר

בניקסן

תאריך: 9.1.95

מס' פניה: 4854

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רביה אפרת
אפרת אל
ברואר/א

א.ג.ב.,

הנדון: תרומה למסגרת החינוך

ט"ה מכתבו של ה"ח"ל במוסד

מתאריך: 1-1-95

☐ לידעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☐ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך בניקסן

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

איתן
איתן כבל
יועץ השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20250

DATE _____

BY _____

IN WITNESS WHEREOF

SPECIAL AGENT IN CHARGE

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE:

FILE:

REFERENCE:

NOTES:

ADDITIONAL INFORMATION:

REMARKS:

DATE OF SURVEY:

NAME OF SURVEYOR:

NAME OF WITNESS:

NAME OF WITNESS:

NAME OF WITNESS:

COPIES OF THIS REPORT:

COPIES TO:

COPIES TO:

COPIES TO:

COPIES TO:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הגליל

3 0 נואר 1994

לשכת מנהל המחוז

תאריך: כט' בטבת תשנ"ה
1 בינואר 1995

מספר: פ-3409-פרו' / כללי

✓ אל: מר ש. ניב - סמנכ"ל

הנדון: הרשות לפיתוח הגליל

... רצ"ב פניתו של ח"כ שלמה בוחבוט יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל.

אבקש הנחיות האם לספק המבוקש או קימים סבגים להעברת הנתונים.

בכבוד רב

עוזל שמיר
מנהל מחוז

השדק:
מר א. רוטר + הפניה



חיפה, י' בטבת תשנ"ה
13 בדצמבר 1994



לכבוד
מר עוזי שמיר ✓

מנהל מחוז הצפון
משרד השיכון והבנוי
רח' חרמון 1, נצרת עילית.

34 מ 36
28112

אדון נכבד,

הנדון: בצוע תקציבך במחוז הצפון לשנים 93 - 94 / 95.

אבקש להעביר אלי בהקדם:

1. בצוע תקציב משרדך במחוז הצפון לשנים 93 - 94.
סה"כ הפעולות התמיכות והסיוע.

2. הצעת תקציב המשרד במחוז הצפון לשנת 1995.

החומר יסייע בידי לקדם הנושאים הקשורים בפיתוח הגליל, כמי שמכהן בתפקיד יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל.

בכבוד רב,

ח"כ שלמה בוחבוט
יו"ר מועצת הרשות לפיתוח הגליל.

העתקים:

שר הכלכלה והתכנון - פרופ' שמעון שטרית.

שרי הממשלה.

ראשי רשויות בגליל.

מנכ"ל הרשות לפיתוח הגליל - מר רובין שלום.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-323



לכבוד
מר אבי שלמון
סגן ראש המועצה המקומית
רכסים

א.נ.,

הנדון: בית הנוער העובד והלומד כפר חסידים ורכסים
סמך: מכתבך אל השר מיום 5.1.95

במענה למכתבך אל השר הריני להודיעך כי מועדונים לתנועות נוער אינם

עומדים בקריטריונים של משרדנו ולכן לא נוכל לסייע בידכם בתקציב להשלמת

המבנה הנדון.

בכבוד חב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: ✓ מר יגאל אסף, פניה מס' 9862
לשכת מנכ"ל
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
גב' עליזה הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

09-01-1995

5.1.95

לכבוד

ח"כ בנימין בן אליעזר- 9356

שר הבינוי והשיכון-ק.הממשלה

ירושלים.

איש

למכתב בלבד.

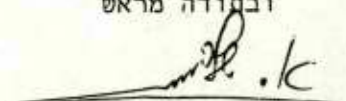
א.נ.,

הנדון: מועדון נוער ברכסים.

1. רצ"ב העתקי מכתבים שנשלחו בחודש אוקטובר ותוכנם מדבר בעד עצמם.
2. טרם קיבלתי כל התיחסות למכתבים אלו.
3. אודה לך באם אוכל לקבל קצת תשומת לב והתיחסותך לנושא שבנדון.

בכבוד רב

ובמודה מראש



א ב י ש ל מ ו ן

יו"ר סיעת העבודה ברכסים

וסגן ראש המועצה.

ת.ד. 4116 רכסים. 20496



מועצה מקומית רכסים

רח הרב קוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-846035 פקס. 04-846914

24.10.94

לכבוד

ח"כ בנימין בן אליעזר

שר השיכון והבינוי - קרית הממשלה

ירושלים

הנדון: בית הנוער העובד והלומד כפר חסידים ורכסים

סניפנו שהוא אחד מהותיקים בארץ, למעלה מ-60 שנה, מושבת זה כ-8 שנים, והנוער מסתובב בחוסר מעש ופעילות ולמותר לפרט את כל המשתמע ממצב זה.

במשך השנים ניסינו לקיים פעולות בחוץ, כלומר: בחצרות בתים ובטבע, אך הנסיונות נכשלו היות וזה בלתי אפשרי לקיים פעולות ולהחזיק את הנוער בלי בית המיועד למטרה זו.

כאמור, מצב הנוער מחמיר ויש דחיפות עליונה לעזור לנו בסיום בניית בית הנוער העובד והלומד.

התקציב הדרוש לפי הערכה 171,000 ש"ח.

נודה לך מראש על עזרתך לבניית הסניף הנ"ל.

בכבוד רב

ובתודה מראש

אבי שלמון

סגן ראש המועצה



מועצה מקומית רכסים

רח הרב סוק 2, רכסים מיקוד 20496 טל. 04-846035 פקס. 04-846914

24.10.94

לכבוד

ח"כ בנימין בן אליעזר

שר השיכון והבינוי - קרית הממשלה

מזרח ירושלים

ירושלים

כראש מועצת רכסים, ראיתי בתחילת כניסתי לתפקיד שחברי תנועת הנוער העובד והלומד ברכסים הם ללא בית, והדבר גורם שחלק מהילדים לא משתתף בפעילות התנועה.

ראיתי כחובה לנסות לפעול בכל דרך כדי לגמור את בית הנוער הזה ולגרום שילדים אלה יהיו במסגרת חיובית החשובה היום לקידום הנוער.

לצערי, איני יכול להוציא מתקציב המועצה כל סכום לגמר המבנה, בגלל הגרעונות שנשארו לי מהקדנציה הקודמת וכן מעולם לא התקבל כל ת.ב.ר. מיוחד למבנה זה מכל גורם שהוא.

אני רואה בגמר בניית בית זה דבר בעל חשיבות עליונה לרכסים.

הנני פונה לכבוד השר שיקצה תקציב של 171,000 ש"ח ולפי הערכת המהנדסים) לצורך גמר מבנה תנועת הנוער

בכבוד רב

משה טויל

ראש המועצה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9-1-95

מס' פניה: 97356

לכבוד,

א.ר. א.י. סגל
יור. סגל תל אביב כרמית
ת.י. 2116
י.ר.ס. 20496

א.ג.נ.,

הנדון: 410311 ו.י. כרמית

מכתבך אל לשכת השר מיום 5-1-95 הועבר לבדיקה.
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

חז
ע/השר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' באדר תשנ"ה
9 בפבר' 1995

צ-313



08764

לכבוד
חה"כ אברהם בורג
יו"ר ועדת החינוך והתרבות

א.נ.,

הנדון: סיוע בבניית בית הנוער העובד והלומד באבו גוש
סמך: פניתך אל שר השיכון מיום 18.1.95

משרד הבינוי והשיכון משתתף בהקמת מוסדות חינויים על פי קריטריונים שגובשו

במשרד. מועדונים לתנועות נוער אינם כלולים בקריטריונים של משרדנו.

בתכנית העבודה של משרדנו נכלל סיוע לתכנון מתנ"ס ביישוב.

בכבוד רב,
צמיה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: לשכת השר, פניה מס' 10119
גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ
מר א. שפיר - ממונה מחוזי למוס"צ, מחוז י-ם



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 30-1-95

מס' פניה: 10119

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

בכור אסתר

איל כרמלית

א.ג.נ.,

הנדון: סיוע בכניסה בית תלמידי החברה (היומא באכא 101)

ט"ה מכתבו של אברהם ברוך

18-1-95

מתאריך

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 13-2-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר



UNITED STATES GOVERNMENT

OFFICE OF THE SECRETARY

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

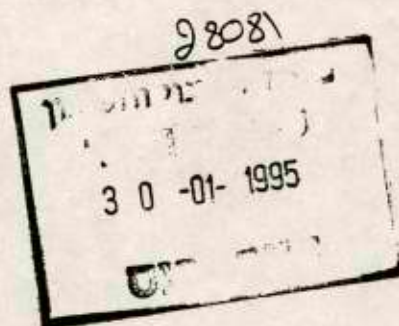


ה ע ב ר ה ם

ירושלים, יז בשבט, התשנ"ה

18 בינואר, 1995

א ב ר ה ם ב ו ר ג



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

נכבדי,

הנדון: סיוע בבניית בית הנוער העובד והלומד באבו גוש

בשנה הנוכחית פתח הנוער העובד והלומד "קן" בישוב אבו גוש, ופועלים בו היום קרוב ל - 300 בני נוער וילדים, את פעילות הילדים מלווה מדריך במשרה מלאה וכן תקציב פעילות שוטפת.

המבנה בו מתרכזות פעילותם אינו יכול לענות על הצרכים הקיימים ובדאי לא על התוכניות להרחבת הפעילות.

המועצה המקומית הסכימה להקצות קרקע לבניית בית הנוער והלומד ולסייע במימון הפעילות השוטפת.

אודה לך באם תורה למי ממשרדך לבחון האם יש בידכם לסייע במימון הבניה ובכך לסייע בהגשמת מטרה חברתית חיונית מעין כמות.

בברכה,
אברהם בורג
יו"ר ועדת החינוך והתרבות

356
ההסתדרות הכללית של הנוער העובד והלומד

מחוז ירושלים - רח' אגן 10 - טל\פקס: 252191-2

ירושלים, 21 בדצמבר 1994

לכבוד
ח"כ אברהם בורג
"הכנסת"
ירושלים

נידון: בניית קן הנוער העובד והלומד
אבו - גוש

א.נ,

כידוע לך, היישוב אבו-גוש מונה חמשת אלפים נפשות וביניהם ילדים ובני נוער רבים.

בשנה הנוכחית פתחנו "קן" הנוער העובד והלומד ביישוב ופועלים בו היום קרוב ל - 300 בני נוער וילדים וכמו כן, הקצנו לצורך פעילות זו מדריך במשרה מלאה ותקציב פעילות שוטפת.

המבנה בו אנו פועלים כיום הוא מבנה מושכר ע"י מועצת הפועלים בירושלים והינו מבנה קטן (אולם בודד), ואינו יכול לענות על הצרכים המתבקשים מפעילותנו זו ובוודאי לא יכול לענות לתוכניותינו להרחבת הפעילות.

לאחרונה, פנינו אל מזכיר המועצה המקומית באבו גוש מר ציון הדר ואני חייב לציין בהערכה רבה שהוא גילה אהדה רבה לפעילותינו ואף נרתם לסייע לנו. בסיכום פגישתנו עם מר הדר (מצ"ב סיכום הפגישה) סוכם להקצות קרקע לבניית בית הנוער העובד והלומד ביישוב וכן סוכם שהמועצה המקומית תסייע בתקציב פעילות שוטפת של עד כ - 10,000 ש"ח.

אדוני הנכבד,

הכני פונה אליך ומבקש את עזרתך לסייע לנו בהשגת תקציב לבניית בית הנוער העובד באבו גוש דרך משרד השיכון או דרך מפעל הפיס או בכל דרך אחרת.

בניית הקן באבו-גוש הוא צורך דחוף ביותר ובטוחני שנזכה לקבל ממך את הסיוע המתבקש.

ב ב ר כ ה

שמעון קינד
מזכיר מחוז ירושלים

העתיקים:

ציון הדר - ראש המועצה המקומית אבו גוש
מוסא עבדאלרחמן - אבו גוש
טוני נאסר - מרכז הנוע"ל
תיק אבו גוש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ט' באדר תשנ"ה
9 בפבר' 1995

צ-318



אל: מר א. כבל, לשכת השר

הנדון: הצעת חוק יסודות התקציב
תיקון - תמיכה במוסדות ציבור התשנ"ה 1995
סמך: מכתבך מיום 18.1.95

למשרד הבינוי והשיכון אין סעיף תמיכות במוסדות ציבור.
תקציבי מוסדות ציבור העומדים לרשות המשרד מיועדים להקמת מוסדות ציבור
בשכונות שנבנו ביוזמת המשרד.
הוגדרו קריטריונים וכן נעשתה עבודה מקיפה במסגרת "ועדת ברודט".
דו"ח הועדה הופץ לאחרונה.
לפיכך אין למשרדנו נגיעה להצעת החוק.

בכ"ר כ.ה.,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: גב' צ. בירן - יועצ"מ משהב"ש



לשכת שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון - ירושלים
לשכת היועץ המשפטי

22-01-1995

דואר נכנס

ירושלים, יז' בשבט תשנ"ה
18 בינואר 1995
שוטף 4603

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גב' ציפי בירן - יועצת משפטית ✓

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק יסודות התקציב (תיקון - תמיכה במוסדות ציבור
התשנ"ה-1995 (ב'חש)

אודה לכן אם תעבירו התייחסותכן להצעת החוק הנ"ל לצורך הכנת תגובה
לחתימת השר לא יאוחר מיום 25.1.95.

הערה:

* אי עמידה בלוח הזמנים במתן התשובות להצעות החוק, פוגמת במהלך
התקין של עבודת המשרד.

בכבוד רב,
אוריאל
איתן
יועץ השר

29.1.95



לשכת שר הביטוי והשיכון

יְרוּשָׁלַיִם, יז' בשבט תשנ"ה
18 בינואר 1995
שוטף 4603

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

גב' ציפי בירן - יועצת משפטית

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק יסודות התקציב (תיקון - תמיכה במוסדות ציבור
התשנ"ה-1995 (ב'תש)

אודה לכן אם תעבירו התייחסותכן להצעת החוק הנ"ל לצורך הכנת תגובה
לחתימת השר לא יאוחר מיום 25.1.95.

הערה:

* אי עמידה בלוח הזמנים במתן התשובות להצעות החוק, פוגמת במהלך
החקיקה של עבודת המשרד.

בכבוד רב,
איתן כבל
יועץ השר



מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ז בשבט התשנ"ה
17 בינואר 1995

(ב'תש)

בתשובתכם אנא ציינו מספר הצעת חוק

אל : שר האוצר

מאת: ממלא מקום מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: הצעת חוק יסודות התקציב (תיקון - תמיכה במוסדות
ציבור), התשנ"ה-1995

בהתאם לסעיף 55(א) בתקנון לעבודת הממשלה, הנני מתכבד להביא
לתשומת לבכם הצעת חוק יסודות התקציב (תיקון - תמיכה במוסדות ציבור),
התשנ"ה-1995 אשר הוגשה על-ידי חה"כ ע. עלי.

הצעת החוק הוגשה ליושב-ראש הכנסת ביום ט"ו בשבט התשנ"ה -
16 בינואר 1995.

על-פי סעיף 55 בתקנון לעבודת הממשלה אבקשך להודיעני, תוך
שבועיים, עמדתך לגבי הצעת חוק זו.

בברכה,
א. לישינסקי

העתק: חברי הממשלה
היועץ המשפטי לממשלה
הממונה על התקציבים
היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה

הכנסת שלוש עשרה

הצעת חוק של חבר הכנסת עובדיה עלי

ב'תש

הצעת חוק יסודות התקציב (תיקון - תמיכה במוסדות ציבור), התשנ"ה-1995

תיקון 1. אחרי סעיף 3א(ו) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 (1) יבוא:

סעיף

3א

"3א(ו) (1) בכל משרד תוקם וועדת תמיכות אשר חבריה יהיו היועץ

המשפטי והחשב של המשרד, ובראשה יעמוד מנכ"ל המשרד;

(2) בישיבות הועדה ישתתף בנוסף לחבריה נציג משרד מבקר

המדינה;

(3) הוועדה תפרסם את החלטותיה והנימוקים להחלטות אלו;

(4) תוקם וועדת ערעורים לנושא תמיכות משרדי הממשלה

בת 3 חברים; ובהם שופט מחוזי שיהיה יושב ראש ועדה

ושני נציגי ציבור שימנה שר המשפטים.

(1) ס"ח התשמ"ה, עמ' 201.

ד ב ר י ה ס ב ר

מאז כניסתו לתוקף של החוק בנושא הקצאת כספים ייחודיים לתוקף, אנו עדים לוועדות תמיכה במשרדים אשר נשלטות בידי מינויים פוליטיים הגורמים לביקורת רבה בתקשורת ובציבור.

התיקון לחוק זה בא להשלים ולשפר את החלוקה השיוויונית של תקציבים בין הגופים הזכאים ולהפקידה בידיהם הנאמנות של פקידים מקצועיים שאינם מינויים פוליטיים.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים

והונחה על שלחן הכנסת ביום

ט"ו בשבט התשנ"ה

16 בינואר 1995

5180

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

13 בפבר' 1995

צ-330

פכאמח 4

(13)

16288
16288

לכבוד
מר גדליה שרייבר
מנכ"ל קרן ילדנו
רח' המ"ג 5, רוממה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוספת קומה במרכז קהילתי - קרית שמונה
סמך: פנייתך לשר הבינוי והשיכון מיום 9/1/95

תכנית העבודה של משרדנו לשנת 95 אושרה ונחתמה ופרויקט זה אינו כלול בה.

לידיעתך בהתאם לנהלי המשרד אנו מנועים מלהעביר כספים לגופים בדומה לזה

שאתה עומד בראשו.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר יגאל אסף - עוזר השר, פניה מס' 9966
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95

מס' פניה: 9966

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

רבה אהרן

אבא ברוגיס

א.ג.נ.

הנדון: תוספת קומה באיגוד קהילת קריית שמואל

נוטה מכתבו של גב' שניידר

מתאריך 9-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





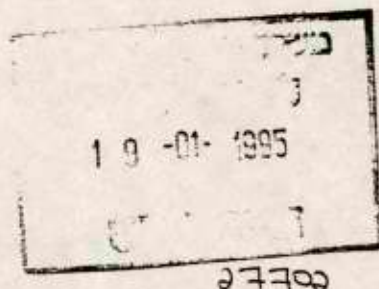
קרן ילדנו מרכזי תקותנו – Keren Yaldenu Tikvatenu Centers

המשרד הראשי: רח' המ"ג 5 רוממה ת.ד. 819 ירושלים 91007 טל. 373825, 372429, 371728 – 02 פקס. 371637 – 02

בס"ד, ח' בשבט תשנ"ה

9 בינו' 1995

48-1



לכבוד

מר בנימין בן אליעזר
שר השיכון והבינוי

אישי השר הדגול,

הנדון: תוספת קומה במרכז קהילתי קרית שמונה

לפני כשנתיים קבלנו ממשרד הפנים באמצעות עיריית קרית שמונה סך 150,000 ש"ח לשם הוספת קומה במבנה המרכז לצורך מתן שירותים לכ- 200 ילדים ונוער שכיום אינם יכולים להצטרף לפעילות היומיומית עקב המחסור בהחדרים.

בסכום זה בנתה העירייה את השלד והחקרה ומימון התכנון. כדי להשלים את המלאכה ולהוסיף את 5 החדרים לצורך הפעילות הנוספת, אנו זקוקים בדחיפות לסך 200,000 ש"ח להשלמת המבנה.

פונה אני אליך נרגשות שתואיל לסייע להשלמת המלאכה ובכך תאפשר למאות ילדים ונוער להשתתף בפעילות עניפה ומגוונת המקיפה את תחומי המוזיקה, התרבות, החינוך והחברה שהם כה חיוניים בקידום וטיפול הדור הצעיר.

ראש עיריית קרית שמונה ידידינו ואהובנו מר פרוספר אורן עשה ועושה רבות כדי שהמרכז הזה יהיה תוסס ומשיג את יעדיו.

גם הוא משווע לסכום כדי לאפשר לחושבי קרית שמונה ליטול חלק בפעילות יוצרת ובונה.



קרן ילדנו מרכזי תקוותנו – Keren Yaldenu Tikvatenu Centers

המשרד הראשי: רח' חמ"ג 5 רוממה ת.ד. 819 ירושלים 91007 טל. 373825, 372429, 371728 – 02 פקס. 371637 – 02

- 2 -

כידיד וריע לקרית שמונה בודאי חסה אוזן וחיתן את ליבך החם למטרה קדושה זו ועל כך
אני אסיר חודה לך מראש.

מצ"ב תמונה מהמצב הנוכחי של המבנה.

אשמח לקבל תגובתך ובהזדמנות זו לאחל לך הרבה הצלחה ושגשוג בעבודתך הציבורית
הנפלאה ובגישתך האנושית החמה והמקרינה.

בהוקרה,

גדליה שרייבר

מנהל כללי

העתק:מר אפרים קריצלר - ממונה על מחוז הצפון
מר פרוספר אורן - ראש העיר קרית שמונה
מר דוד נבון - מנהל המרכז



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 1492/10/95

מס' פניה: 9377

לכבוד,

המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

רח' הנביא 5, תל אביב

ת.ד. 919

ירושלים, 91003

א.ג.נ.,

הנדון: מלכודת הנוער, פסלית, הכרזת שינוי

מכתבך אל לשכת השר מיום 9377 הועבר לבדיקה.

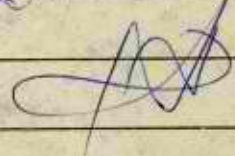
עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

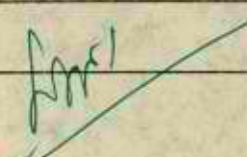
בכבוד רב,

ה'ש
ע/השר

| | | | |
|----------|-------------------------|----------|---------|
| אל: | מנחם יגאל אסף | התאריך: | 13.2.95 |
| מאת: | צביה ארנון | חיק מס': | |
| הערות: | צביה יגאל - מאסר - ציון | | |
| סימוכין: | | | |

צווא וצד המנהלים בנאם נוסדו
 ביור אמרם אשרם בנאם ולהצד
 זה המוסד בתחנת אלם יבדל המסד
 אל ימאן לשרת יצוה כמא (לשרת המנהל)
 המסד לשרתים במסד
 אחרי הבין אמרם לא ברור לו אמר
 המסד אמרם אלם אמרם הוא מחייב

הצו


צביה
 ארנון
 צביה ארנון
 ארנון


1994



מדינת ישראל

משרד הבריאות והשיכון

אגף לשכת השר ירושלים

31/9

12/1/95

תאריך:

26-01-1995

9876

תיק פניה:

8876

לבדיקה

מ"ר דניאל אלעזר

אל:

תגובה

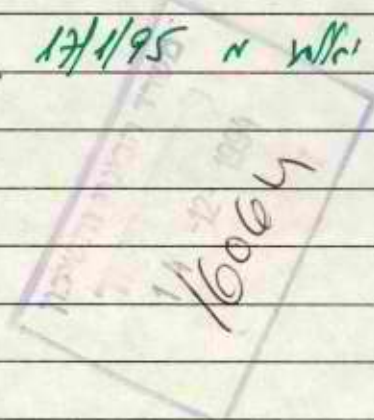
לתשובה

הנדון: סמ"ר בל"א

אלוהי אברהם ואלוהי יצחק ואלוהי יעקב

ברוך אתה יהוה אלהינו יהוה אחד

אשר לא יחלף אף יום בלעדיו



בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר

1-10-21

1-10-21

1-10-21

1-10-21

1-10-21



הכנסת

ג' בשבט תשנ"ה הכנסת
4 בינואר 1995
סימנו: 208

(12)



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
לשכת השר
קריית הממשלה
ירושלים
=====

נכבדי,

הנדון: בנייה במעלות

הנני להודיעך שהורתי לוועדת בינוי ערים, לא לאשר תוכניות בנייה נוספות במעלות מבלי שיוגשו במקביל תוכניות בנייה למוסדות ציבור ע"י משב"ש.

לצערי משב"ש בונה שכונות מגורים ללא בנייתם של מוסדות ציבור חיוניים (מרכזים קהילתיים, מועדוני נוער, בתי כנסת, מעונות יום ומרפאות), כך שלאחר איכלוסם, הרשויות נאלצות לעמוד כעניים בפתח בפני משרדי ממשלה שונים.

לשיבחו של משרד החינוך יאמר כי הוא מתקצב בעלות מלאה את בנייתם של מוסדות החינוך (בתי ספר, גנים) מיד עם קבלת האינפורמציה הרלוונטית לגבי תוכניות הבנייה של משב"ש.

לפיכך, יעצתי לחברי ראשי הערים לקיים דיון בעניין, במרכז שלטון מקומי ולקבל החלטה שלא תהיה בנייה בערי הפיתוח מבלי שיתן פתרון לבנייתם של מבנים ציבוריים.

לכבוד רב,

ח"כ שלמה כוחבט

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה
מר אברהם בייגה שוחט - שר האוצר
ראשי ערי פיתוח

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מ' יואל דובא

התאריך

13.2.95

מאת:

ד"ר יואל דובא

חוק מס

הנדון:

שירות תחום אחריות כולל

סימוכין:

היום האחרון לקבלת תשלום

השכר

התשלום

התשלום ביום א' יואל דובא

שירות תחום אחריות כולל

1995

ד"ר יואל דובא



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 22-1-95
מס' פניה: 9975

נא לציין מס' פניה

בתשובתך



לכבוד:

מכירה

אשר פרוקטור

א.ג.נ.

הנדון: מכירת חלקי אחרונים - נא

לוטת מכתבו של אחרים

מתאריך 10-1-95

☐ לידעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 5-2-95

בכבוד רב,

לטיפולך המהיר אודה

יגאל אסף

עוזר השר



10/1/95

27655

לכבוד שר השיכון
מר בנימין בן אליעזר
א.א.

הנדון: - שכונת חיילים משוחררים - ראמה .

בשכונה הנ"ל לא בוצעו שום עבודות בשנת התקציב 94 ועל כך כתבתי לך בעבר . הופתעתי לקבל מכתב ממשרדך סימוכין 12- 100/67 / ראמה . תקציב ע"ס 1,132,000 שמתוך זה 332,000 ש"ח לתכנון המשך השכונה . בכדי לעמוד על חומרת המצב בשכונה אני מזמין אותך או את אנשיך לביקור רחוף לראות וזוגות צעירים עם ילדים מהלכים בבוץ , בחושך ובחוסר תשתיות אלמנטריות . אשמח מאוד אם תתאמו אתי מועד לביקור לפי הכתובת ומספרי הטלפון המופיעים במכתבי .

בכבוד רב

חאתם פארס

מ.מ. יו"ר מו"מ ראמה

העתק :- 1- שמש עאמר - משרד השיכון והבינוי .
2- ועד שכונות חיילים משוחררים .





מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

31.9

תאריך: 12/1/95

פניה: 9876

אל: מ"ר פנ"ו אש"מ

הנדון: מת"ו במ"א ד

אל"מ פנ"ו רמ"ר אש"מ א"כ פנ"ו

ב"מ אש"מ אש"מ אש"מ אש"מ

אש"מ אש"מ אש"מ אש"מ

16062

בברכה,

יגאל אסף
עוזר השר



הכנסת

ג' בשבט תשנ"ה
4 בינואר 1995
סימנו: 208



לכבוד
מר בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשכון
לשכת השר
קריית הממשלה
ירושלים
=====

נכבדי,

הנדון: בנייה במעלות

הנני להודיעך שהורתי לוועדת בינוי ערים, לא לאשר תוכניות בנייה נוספות במעלות מבלי שיוגשו במקביל תוכניות בנייה למוסדות ציבור ע"י משב"ש.

לצערי משב"ש בונה שכונות מגורים ללא בנייתם של מוסדות ציבור חיוניים (מרכזים קהילתיים, מועדוני נוער, בתי כנסת, מעונות יום ומרפאות), כך שלאחר איכלוסם, הרשויות נאלצות לעמוד כעניים בפתח בפני משרדי ממשלה שונים.

לשיבחו של משרד החינוך ואמר כי הוא מתקצב בעלות מלאה את בנייתם של מוסדות החינוך (בתי ספר, גנים) מיד עם קבלת האינפורמציה הרלוונטית לגבי תוכניות הבנייה של משב"ש.

לפיכך, יעצתי לחברי ראשי הערים לקיים דיון בעניין, במרכז שלטון מקומי ולקבל החלטה שלא תהייה בנייה בערי הפיתוח מבלי שיתן פתרון לבנייתם של מבנים ציבוריים.

כבוד רב,

ח"כ שלמה כוחבוט

העתקים: מר יצחק רבין - ראש הממשלה
מר אברהם בייגה שוחט - שר האוצר
ראשי ערי פיתוח



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, טז בטבת התשנ"ה
19 בדצמבר 1994

11

16412

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השלמות פיתוח לבניית 1989-1992

אדוני שר האוצר:

רצ"ב פרוט פרוייקטים במסגרת השלמות פיתוח לבניית 1989-1992, המתעכבים עקב התנגדות האוצר לאשר התקציב, וסיכום הסיבות העיקריות לאי מתן האישור התקציבי.

לידיעתך וטיפולך אודה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי

(12928)



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, טז בטבת התשנ"ה
19 בדצמבר 1994
סימננו: פרו 12926

השלמות פיתוח 1992 - 1989

להלן רשימת פרויקטים המתעכבים עקב התנגדות האוצר לאשר התקציב:

מחוז מרכז

1. עבודות נוספות ל- 94
(באלפי ש"ח)

| ישוב | מהות | סכום | הערות |
|-----------|------------------------|-------|----------------------|
| כפר יונה | השלמת פיתוח וכביש גישה | 1,925 | בבדיקה |
| אלפי מנשה | שצ"פ פיתוח אקסטנסיבי | 950 | |
| קרית ספר | הגדלת השתתפות ל- 50% | 2,600 | עבור 600 יח"ד בבדיקה |
| סה"כ | | 5,475 | |

2. הגדלות נדרשות לשורות קיימות
(באלפי ש"ח)

| ישוב | שורה | מהות | סכום | חוסר תקציבי | הערות |
|----------|------------|---------|-------|-------------|-------|
| ראש העין | 8,400,2,0 | שצ"פים | 1,000 | 450 | |
| ראש העין | 6,400,1,0 | שצ"פים | 1,200 | 700 | |
| רמלה | 17,400,1,0 | שצ"פים | 1,000 | 900 | |
| נתניה | 5,400,1,0 | שצ"יפים | 530 | 520 | |
| סה"כ | | | | 2,570 | |



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז הנגב

1. עבודות נוספות
(באלפי ש"ח)

| ישוב | שכונה | מהות | סכום | הערות |
|-----------------|-------------|-------------------|--------|--------|
| באר - שבע | יא' | פארק מרכזי | 4,622 | |
| באר - שבע | יא' | איי - תנועה | 850 | |
| באר - שבע | ט' - לון | שצ"פ נאות לון | 4,039 | |
| אופקים | הדי"ף | שצ"פ + הסדרת ואדי | 2,210 | בבדיקה |
| אופקים | | כביש כניסה | 2,921 | בבדיקה |
| שדרות | בן - גוריון | מעברים ציבוריים | 2,024 | |
| אופקים | מישור הגפן | פיתוח וגינון | 1,092 | |
| ירוחם | מערבית | שצ"פ | 2,254 | |
| באר - שבע | ד' | כביש גישה | 356 | |
| באר - שבע | ו' | גינון והשקיה | 1,069 | |
| סה"כ תקציב נדרש | | | 21,437 | |

2. עבודות שתוצאות המכרז גבוהות ביותר מ- 50% מהשורה המאושרת
(באלפי ש"ח)

| ישוב | שורה | מהות | סכום בפרוג' | סכום חסר בתקציב | הערות |
|----------------------|---------|--------------|-------------|-----------------|---------|
| אופקים | 8.7.3.0 | פיתוח ותאורה | 300 | 815 | |
| ירוחם | 9.1.1.0 | כביש כניסה | 2,500 | 2,400 | לא אושר |
| באר - שבע
נחל בקע | 5.1.2.0 | השלמת פיתוח | 3,000 | 2,352 | בבדיקה |
| מצפה רמון
צפונית | | שצ"פ | 750 | 1,100 | |
| סה"כ | | | 6,550 | 6,667 | |



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז ירושלים

עבודות עם חוסר תקציב
(באלפי ש"ח)

| הערות | חוסר תקציבי | סכום הפרוג' | מהות | שורה | ישוב |
|------------------------|-------------|-------------|--|--------------|--------|
| סוללה אקוסטית וג'יג'ון | 2,737 | 6,413,000 | השלמת כבישים + צמתים כולל חבור השכונה למערכת העירונית ניקוז אספלט, מצעים וחשמל | 42,99,7,16,0 | ק. גת |
| | 1,100 | 650 | עבודות עפר, סלילה, פיתוח ותאורה | 45,8,10,1,0 | אשקלון |
| | 376 | | עבודות תקשורת בזק | 45,8,420 | אשקלון |
| | 1,282 | 2,100 | פיתוח מבננים 3-6 | 48,5,1,11,0 | אשקלון |
| שצ"פים לאורך הכביש | 2,071 | 5,000 | פריצת כביש 4 קטע כביש 6-12 | 48,6,2,1,0 | אשקלון |
| | 652 | 6,420,750 | פארק לינארי בין כביש 12-20 | 48,6,2,1,0 | אשקלון |
| | 8,218 | 12,841,500 | סה"כ | | |

מחוז חיפה

עבודות נדרשות ב- 94
(באלפי ש"ח)

| הערות | חוסר תקציבי | סכום בשורת פרוגרמה | מהות העבודה | ישוב |
|-------|-------------|--------------------|---------------------------------|----------|
| | 1,231 | | שצ"פים | פרדס חנה |
| | 1,000 | 1,000 | שצ"פים ושכילים ציבוריים 8,7,5,1 | מעלות |
| | 2,231 | | סה"כ | |



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

מחוז הגליל

1. עבודות נוספות ל- 94
(כאלפי ש"ח)

| הערוך | תוספות | מהות העבודה | הישוב |
|-----------------------|--------|---|-----------|
| באתר טרם
בוצע שצ"פ | 100.0 | שצ"פ בנוף העמק
ב.ס. השקעות -
126 יח"ד | מגדל העמק |

להלן סיכום הסיבות העיקריות לאי מתן האישור התקציבי:

1. הגדלות לעבודות מאושרות שהן מעבר ל-50% עבור שצ"פים, עקרונית לא אושרו. האוצר קבע תקרת מימון של 5,000 ש"ח ליח"ד.
2. הגדלות לכבישים, בעיקר במחוז הנגב שתוצאות המכרז הם מעל 50% מהתקציב שאושר. עפ"י חוות דעת האוצר תקציב עבודות אלה לא מוצדק בבדיקת עלות תועלת.
3. חלק מהרשימה לא נדון - מחוז ירושלים ומספר נושאים במחוז חיפה והמרכז.
4. קרית ספר - השלמת הנחה ל- 50% - ממתין לתשובת איתי אייגס (המעוניין לבדוק את הנושא עם השר).
5. פרויקטים שהוגשו והם עדיין בבדיקה. טרם התקבלה תשובת האוצר.

מועצה מקומית

גבעת זאב



ה' באדר תשנ"ה
5 בפברואר 1995
121-95



לכבוד

הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבנוי והשכון

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לשנת 1995
מכתבך מיום 25.01.95

המועצה המקומית חתמה על חוזים בהיקף של 9 מליון ש"ח לבניית המתנ"ס ואולם המופעים, על סמך התחייבות מפורשת של משרד השיכון, באישור ובחתימת המנכ"ל.

הקטנת ההשתתפות תגרום לנו להפר את החוזים שחתמנו עם הקבלנים. לכך עלולות להיות השלכות משפטיות וכלכליות קשות למועצה. כבר עכשיו אנו עומדים במצב בו איננו יכולים לכבד את ההתחייבויות הכספיות שלנו ואין ספק שמצב זה הוא בלתי ניסבל מבחינתנו.

כדי למנוע פגיעה חמורה אני שב ומבקש כי משרד השיכון יכבד את ההתחייבות שניתנה לנו, כפי שהדבר בא לביטוי גם במכתבך, וכי סך הקצבת הפיתוח לשנת 1995 תסתכם כמובטח ב - 2.4 מליון ש"ח.

ב ב ר ב ה
שאו"ל מזרחי
ראש המועצה

העתק: לשר
מר א. מזרחי - מנכ"ל משהב"ש
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ

מועצה מקומית
גבעת זאב



כז' באדר א' תשנ"ה
27 בפברואר 1995
181-95

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: השתתפות בהקמת מוסדות ציבור לשנת 95
מכתבך מיום 19.2.95

מכתבך שבנדון אינו עונה על ההתחייבות שניתנו לנו ע"י
מנכ"ל משרד השיכון.

במכתבי מיום 5.2.95 הסברתי את ההשלכות החמורות שיהיו לאי
עמידת המשרד בהתחייבויות הפיתוח שלו כלפינו בשנת 95. כבר
היום אנו חשופים לתביעות משפטיות מצד הקבלנים, איתם נחתמו
חוזה על סמך התחייבויות משרד השיכון.

הקצבות הפיתוח שניתנו לנו בשנת 94 אינן רלבנטיות כלל.

אני חוזר ומבקש כי משרד השיכון יכבד התחייבויות מפורשות
שניתנו לנו ע"י המנכ"ל, וכי יושלם לנו התקציב למוסדות
ציבור עד לסך של 2.4 מליון שקל.

בברכה,

שאול מזרחי
ראש המועצה

העתק: מר יגאל אסף - עוזר השר
לשכת המנכ"ל

גב' ע. הבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ.

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

מר אריה שקד - גזבר המועצה

17. 1991. 10. 29.
18. 1991. 10. 29.
19. 1991. 10. 29.

1991.

1991. 10. 29.
1991. 10. 29.
1991. 10. 29.

1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.

1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.

1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.

1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.

1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.

1991. 10. 29.

1991. 10. 29.
1991. 10. 29.

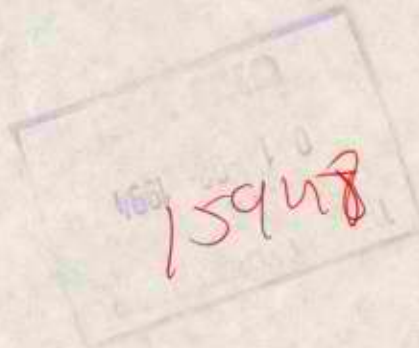
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.
1991. 10. 29. 10. 29. 10. 29.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ו' באדר תשנ"ה
6 פברואר 1995
שוטף 4699

(a)



לכבוד
פיני זינגר
רח' חנה רובינא 17
פתח תקוה

שלום רב,

הנדון: גביית סכומים מעבר לפרוגרמה

בהמשך לפנייתך לשר הבינוי והשיכון, מצ"ב תשובתה המפורטת של שרה
צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור במשרדנו.
* תוכן תשובתה מדבר בעד עצמו.

בכבוד רב,

אלין כב
איתן כבל
יועץ השר

העתיקים: שר הבינוי והשיכון
היועצת המשפטית, משב"ש
מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211
מס' פקס - 847569 - 02

תאריך: כג' בשבט תשנ"ה
24 בינואר 1995

מספר: רס - 99

אל: מר א. ככל - יועץ השר

הנדון: גביית סכומים מעבר לפרוגרמה - פניי זינגר
סימוכין: פנייה - 9851 מתאריך 2.1.95

להלן הערותי לפנייה שבנדון:

1. הפרוייקט המוזכר במכתב נבנה במסגרת פרוגרמת הבנייה של משרד הבינוי והשיכון ע"י חברת מריו לזניק.
2. בהתאם להתייעצות עם הלשכה המשפטית, משרדינו אינו נוהג להתערב ביחסים חוזיים שבין צדדים לחוזה.
יחד עם זאת, ניתן לשלוח לפונה את נוסח חוזה הפרוגרמה לשנת 1990 אשר נחתם עם החברה כגין הפרוייקט בו נרכשה הדירה וכן את מכתבינו מיום 13.9.90 אשר נשלח לכל החברות שחתמו עימנו על חוזה זה. (רצ"ב)

ב ב ר כ ה,

שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

משרד הביטחון והשיכון
אגף נכסים ודיוור
הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כ"ג באלול תש"ו
13 בספטמבר 1990

מספר: מבדס 60

לכבוד
חברות הבניה

א.ג.נ.

הנדון: אישור מחירי דירות למשתכן - סעיף 9 של חוק המסגרת

הריני להודיעכם על החלטת המנהל הכללי של משרד הביטחון והשיכון לבטל את
אובת הביקורת של מחירי המכירה ואת הפיקוח עליהם.

החלטה אינה חלה על דירות שנבנו על הרקעות שהוקצו במסגרת מכרזים על מחיר
למשתכן ו- או מחיר התחייבות הרכישה.

לאור החלטה זו יש לשנות את סעיפים 9(א) ו- 9(ב) בחוק המסגרת ע"פ הנוסח
החדש בדלקמן:

9(א) - בסמך לשלב 08 תחל החברה למכור את הדירות. למען הסר ספק מובהר
בזאת כי בכל מקרה החברה לא תהיה רשאית לבצע מכירה כלשהי של דירות
לפני ביצוע שלב 07.

9(ב) - החברה תודיע למשרד לפני התחלת המכירה בכתב מהם המחירים שנקבעו על-
ידה לכל סוגי הדירות. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מע"מ
וכוללים את כל מרכיבי עלות הבניה והמכירה.

דגיש כי השינוי הנ"ל מופעל בהוראת שעה. המשרד יעקוב אחר התפתחות המחירים
ואם יהיה צורך יחזור להנהיג את הסדרי הביקורת בין אם בחלק מאתרי הפרוגרמה
או בכלם.

בכבוד רב.

ש. צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור

העתק: המנהל הכללי
מנהלי מחוזות
מנהלי אגפים
ס/מנהלי אגפים

ח ו ז ה פ ר ו ג ר מ ה 1 9 9 0

(במסגרת תכנית מיוחדת להרחבת היצע הדיור)

אשר נערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 1990

ב י ן

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
באמצעות מורשי החתימה במשרד הבינוי והשיכון
שהורשה לחתום בשמו כדין (להלן - המשרד);

מצד אחד

ל ב י ן

בע"מ _____
חברה רשומה בישראל כדין באמצעות מורשי
חתימה המוסמכים לחתום בשמה כדין (להלן - החברה);

מצד שני

חואיל והמשרד מעוניין בהחשת הליכי הבנייה למגורים ובהפעלת הבנייה על פי התנאים
והמתכונת המפורטים בחוזה זה;

והואיל והחברה מעוניינת להתקשר עם המשרד במתכונת האמורה על כל חלקיה;

והואיל והחברה אושרה כחברה משכנת על ידי המשרד;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות ופרשנות

1. (א) המבוא לחוזה זה וכל הנספחים לו לרבות נספחים שיצורפו לאחר חתימתו,
מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

(ב) כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.

(ג) מובהר בזאת כי השלבים וסיווג היישובים והאזורים בחוזה זה על נספחיו מתייחסים להגדרות הנהוגות במשרד בעת חתימת חוזה זה.

(ד) בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראה מהוראות החוזה הספציפי, חוזה הרכישה, החוזה הקבלני או כל הוראה אחרת בנספחים לחוזה זה, יגברו הוראות חוזה זה.

2. בחוזה זה -

"המנהל" - מי שמונה על ידי המנהל הכללי של המשרד, מעת לעת, להיות מנהל לענין חוזה זה;

"נציג המשרד" - מי שמונה על ידי המנהל, מעת לעת, בסמכויות ותפקידים שהוקנו לו לצורך חוזה זה;

"מבצעי העבודות" - קבלן, קבלן משנה ו/או כל מי שהחברה תעסיק לצורך ביצוע בשם החברה" העבודות או חלק מהן;

"שלב 07" - תחילת חפירת יסודות;

"שלב הפעלה הבנייה" - קבלת היתר בניה או היתר לביצוע עבודות עפר והשלמת ביצוע של לפחות 50% מיסודות הבנין בביצוע ע"י כלונסאות או גמר חפירה של לפחות 50% מיסודות הבנין ע"י פלטות;

"שלב 08" - גמר חפירת יסודות (פלטות) או יציקת כלונסאות;

"שלב 12" - בבנין קומות עם קומת עמודים - גמר תקרת קומת העמודים ותקרת מקלט; בבנין קומות בלי קומת עמודים - גמר רצפה ראשונה ותקרת מקלט, למעט מקלט חיצוני; בבנין חד קומתי או קוטג' - גמר רצפה ראשונה ללא תקרת מקלט;

"שלב 18" - גמר שלד עם מחיצות, למעט מחיצות גבס;

"שלב 40"

- גמר ביצוע המבנה כולל ביצוע מערכות מים וביוב בתוך המגרש, וכן דרכי גישה בטוחות למגורים, הכנות לחשמל, טלפון וטלוויזיה, למעט חיבור המערכות לרשתות המרכזיות, ואם החברה בונה מקלט חיצוני - רק לאחר השלמת ביצוע הבנייה גם של המקלט;

"מפרט לעבודות בנייה"

- מפרט כללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית לסנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנין ומיחשובם, וכן מפרטים כלליים של מערכת הביטחון בהוצאת ההוצאה לאור של משרד הביטחון; המפרטים האמורים מתייחסים למהדורה האחרונה שהיתה בתוקף בעת חתימת החוזה;

"מדד תשומות הבנייה"

- מדד תנודות מחירי תשומות הבנייה למגורים כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף;

"מדד המחירים לצרכן"

- מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אף אם יתפרסם בידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף;

"חוזה ספציפי"

- חוזה שייחתם בסמוך להתחלת הבנייה בין החברה לבין המשרד לגבי כל אתר הנזכר בדף הפירוט בנוסח המצורף כנספח ב', ובו יצויינו, בין השאר, גדלי הדירות, סוגי המימון ותקופת הביצוע;

"מחירון"

- מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות בנייה ופיתוח חצר בבניית חברות וקבלנים;

"החזרי פיתוח כללי"

- תשלומים להחזרי פיתוח על פי ההנחיות להחזרי פיתוח כללי של משרד הבינוי והשיכון;

(ב) לצורך עריכת חוזה ספציפי מתחייבת החברה להגיש למשרד את המסמכים המפורטים בנספח ג'.

(ג) לא עמדה החברה בלוח זמנים הנקוב בחוזה ספציפי כלשהו או הפרה תנאי עיקרי מתנאיו, יהיה המשרד רשאי, נוסף על כל התרופות העומדות לו לפי כל דין, שלא להתקשר עם החברה לביצוע עבודות נוספות לפי חוזה זה.

6. התחייבות הרכישה

(א) המשרד מתחייב לרכוש מן החברה דירות בכל בנין שנבנה ע"י החברה לפי חוזה זה, בשיעור שנקבע לגבי הפרוייקט שבו הוא מתבצע, ולפי הקבוע בדף הפירוט.

התחייבות המשרד לפי סעיף זה תחול על כל בנין בנפרד, ואולם עם השלמת הפרוייקט כולו יהיה המשרד רשאי, לבקשת החברה, להגדיל את התחייבות הרכישה בבנין אחד על חשבון התחייבות הרכישה שבבנין אחר באותו פרוייקט, בשיעור שלא יעלה על 5% נוספים להתחייבות המקורית או דירה אחת, לפי הגבוה מביניהם, ובלבד שסך כל התחייבות הרכישה שתמומש באותו פרוייקט לא יעלה על שיעור ההתחייבות שנקבע בדף הפירוט.

לא הושלמה בניית כל הדירות בפרוייקט כלשהו או בניית השלד כאמור, והיתה החברה זכאית לתבוע מימוש התחייבות הרכישה לפי האמור לעיל, תבוצע הרכישה על חלק יחסי של הדירות שהושלמה בנייתן או בניית השלד שלהן, לפי שיעור התחייבות הרכישה לגבי כל הפרוייקט.

(ב) מועד ביצוע התחייבות הרכישה ייקבע לגבי כל פרוייקט באחד משני המועדים המפורטים להלן, כפי שייקבע בדף הפירוט לגבי כל פרוייקט:

(1) בסוף הבנייה (סיום שלב של 40 כל בנין), אך לא לפני תום שישה חודשים מיום שהוחל בפרסום הדירות;

(2) עם סיום בניית השלד כולל מחיצות, למעט מחיצות גבס (סיום שלב של 18 כל בנין), ולא לפני תום תשעה חודשים מיום שהוחל בפרסום הדירות, ואולם אם נסתיימה בניית הבנין לפני תום 9 חודשים, תמומש התחייבות הרכישה לפי פסקה (1).

(ג) התחייבות הרכישה לא תחול על דירות ששטחן עולה על 120 מ"ר, בהתאם לקבוע בדף הפירוט.

(ד) (1) התחייבות הרכישה כאמור לא תחול על דירות אשר לפי החלטת המשרד יש בהם ליקויים מאחד הסוגים המפורטים להלן, אלא אם כן תוקנו הליקויים להנחת דעתו של המשרד:

(א) ליקויים שיש בהם הפרה של הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 או התקנות לפיו;

(ב) ליקויים בקונסטרוקציה של הבנין (עמידות, יציבות ושלימות המבנה);

(ג) ליקויים אחרים אשר עלות תיקונם לפי קביעת המפקח מטעם המשרד עולה על 20% מערך הדירה.

(2) נמצאו ליקויים בדירה שאינם מן הסוגים האמורים בפסקה (1) (א) ו-(ב) בשיעור שאינו עולה על 20% מערך הדירה, ירכוש המשרד את הדירה מן החברה כנגד תשלום של מחיר הדירה לפי סעיף קטן (ו) להלן, בניכוי של 150% מערך תיקון הליקויים אך לא פחות מ-15% ממחיר הדירה כאמור, ויתרת מחיר הדירה תשולם לחברה עם תיקון הליקויים, להנחת דעתו של המפקח מטעם המשרד.

(ה) תוך 45 יום מיום שהגישה החברה בקשה לרכישת הדירות ולאחר שהמשרד אישר כי החברה עמדה בכל התנאים הנדרשים לפי חוזה זה, ייחתם בין המשרד ולבין החברה חוזה רכישה ע"פ הנוסח המצורף כנספח ד' לחוזה זה ובו יפורטו, בין היתר, מחירי הדירות, תנאי התשלום וכד', וכן ייחתם חוזה קבלני סטנדרטי על נספחיו.

(ו) המשרד ירכוש את הדירות שעליהן חלה התחייבות הרכישה במחיר שייקבע לפי המפורט להלן:

(1) בנייה, פיתוח חצר, תכנון

בגין הבנייה ופיתוח חצר ישולם הסכום בהתאם למחירון המשרד שבתוקף בעת הפעלת הבנייה של בנין בפרוייקט, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה מתאריך תחילת המחירון ועד מועד הרכישה, ובתוספת ריבית צמודה בשיעור של 3% לשנה, בגין מחצית התקופה שממועד השלמת שלב 07 ועד מועד הרכישה; למחיר זה יתווסף סכום בשיעור של 5% כהוצאות החברה.

(2) קרקע

(א) לגבי קרקע שהוקצתה לחברה לפי המלצת המשרד - בהתאם לתשלומים בפועל ששילמה החברה למינהל מקרקעי ישראל בגין הקרקע, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה, ובתוספת ריבית בשיעור של 3% לשנה ממועד תשלומם ועד מועד הרכישה על ידי המשרד.

(ב) לגבי זכויות בקרקע שלא הוקצו לחברה לפי המלצת המשרד - בסמוך לפני חתימת חוזה זה לפי הערכת מחיר הקרקע על ידי שמאי כשמחיר הפיתוח כלול במחיר הקרקע, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה מיום עריכת השומה ועד מועד הרכישה, ובתוספת 5% הוצאות חברה.

לענין סעיף זה, "שמאי" - השמאי הממשלתי או שמאי אחר עליו יוסכם בין הצדדים, באישור החשב הכללי במשרד האוצר.

(3) החזרי פיתוח כללי

החזרי הפיתוח הכלל יחולו רק לגבי קרקע שהוקצתה לחברה בהתאם להמלצת המשרד, לפי ו' שלומים ששילמה החברה בפועל למשרד בגין פיתוח כללי שבוצע על ידו. תשלומים אלו יוצמדו למדד תשומות הבניה, ממועד כל תשלום ועד מועד הרכישה.

עם ביצוע הרכישה, ישא המשרד ביתרת התשלומים בגין הפיתוח הכללי שלא שולמו על ידי החברה.

(4) היסלים ואגרות

תשלומים לרשות המקומית, לחברת חשמל ולמס רכוש ישולמו לחברה בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית בשיעור של 3% לשנה, ממועד התשלום על ידי החברה ועד מועד הרכישה, בתוספת סכום בשיעור של 5% כהוצאות החברה.

(5) עיקור התיקרויות

תשלום ראשון על חשבון רכישה, המבוצע בחודשי הקיץ בהם מדד תשומות הבנייה כולל תשלום עבור שעות קיץ, ישולם כאשר ההצמדה למדד תבוצע בעיקור שעות קיץ; הוראה זו לא תחול על עבודה שבוצעה בחודשי הקיץ.

(ז) לגבי דירות הנרכשות לפי סעיף קטן (ב)(1) לעיל, ושביצוען הושלם לאחר תום תקופת הביצוע שבחוזה הספציפי, על אף האמור בחוזה הקבלני שייחתם או שנחתם בין החברה לבין המשרד, יופחת ממחיר הרכישה המחושב לפי סעיף קטן (ו), סכום השווה ל- 2% ממחיר הדירה בגין כל חודש איחור בביצוע.

(ח) על אף האמור בסעיף זה לעיל -

(1) במקרה של מימוש התחייבות הרכישה לאחר תום תקופת הביצוע, תחושב הריבית כאמור לעיל רק עד תום תקופת הביצוע;

(2) במקרה של מימוש התחייבות הרכישה לאחר 18 חודשים מתום תקופת הביצוע ינוכה ממחיר הדירה שייקבע כאמור בסעיף קטן (ו) לעיל, סכום בשיעור של 2% בגין כל חודש שלאחר תום תקופת 18 החודשים כאמור.

7. מימון חלקי לבנייה

(א) לגבי בניית יחידות הדיור שייקבע לגביהם בדף הפירוט שיהיו זכאים למימון חלקי לבנייה, יגרום המשרד לכך כי תועמד לרשות החברה באמצעות בנק הלוואה מתקציב המדינה ובאחריותה ע"פ התנאים המפורטים בנספח ה' (להלן - ההלוואה). ההלוואה תינתן בהתייחס לכל בנין, לגבי יחידות הדיור שיפורטו בדף הפירוט כדירות במימון חלקי או לפי בקשת החברה - לגבי חלק מדירות אלה (להלן - דירות במימון חלקי).

(ב) על אף האמור בחוזה זה, לא יעביר המשרד תשלומים כלשהם לחברה, אלא לאחר שהחברה חתמה על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל.

(ג) לא יועמד כל חלק מהלוואה לרשות החברה אלא אם כן אישר המשרד כי העבודות המתייחסות לאותו שלב בוצעו והושלמו להנחת דעתו של המנהל, וכי כל תשלומי הפיתוח עד אותו מועד שולמו כסדרם.

מכירת דירה על ידי החברה שלא ע"פ התחייבות הרכישה לפני סיום שלב לא תמנע ולא תעכב קבלת שעורי ההלוואה שהוסכם להעמידה לרשות החברה עם סיום אותו שלב.

(ד) מימון חלקי לפי סעיף זה לא יינתן לגבי דירות ששטחן עולה על 150 מ"ר.

(ה) קבע המנהל הכללי של המשרד כי החברה הפרה תנאי עיקרי של חוזה זה יהיה רשאי להורות לבנק, כי על אף האמור בחוזה זה ובחוזה ההלוואה שבין החברה לבין הבנק, לא יועמד לחברה כל חלק נוסף של ההלוואה, וכי הבנק יעמיד לפרעון מיידי את ההלוואה שקיבלה החברה עד אותו שלב; המנהל הכללי לא ישתמש בסמכותו כאמור אלא לאחר שהודיע לחברה על כוונתו לעשות כן ונתן לה הזדמנות להשמיע את טענותיה, ואם היה הדבר אפשרי בנסיבות הענין - יתן לה גם הזדמנות לתקן את ההפרה תוך זמן סביר.

בפרעון מיידי כאמור תתוקן הריבית על ההלוואה, ריטרואקטיבית החל ממועד העמדת כל סכום ממנה, לריבית לא צמודה בשיעור המקסימאלי המקובל בבנק לגבי אשראי חריג.

8. ניכויים

מכל תשלום שיגיע לחברה בגין רכישת דירות או בגין המענקים, לפי סעיפים 6, 9 (ד) ו-13, ינוכו הסכומים הבאים:

(1) סכומי המימון החלקי ששולמו לחברה עד תאריך הרכישה או מועד תשלום המענקים, בגין כל הדירות שבאותו בנין בתוספת הפרשי הצמדה והריבית שנצברה עד אותו מועד;

(2) יתרת התשלומים עבור פיתוח קרקע שבוצע ע"י המשרד בקרקע שהוקצתה לה ע"י מינהל מקרקעי ישראל בגין הדירות באותו בנין שלגביהן מומשה התחייבות הרכישה, בתוספת הפרשי ההצמדה שנצברו עד אותו מועד.

9. מכירת הדירות

(א) בסמוך לשלב 08 תבקש החברה מן המשרד את אישורו למחירי הדירות עליהן חל חוזה זה ולפרסומן, ואולם במקרה של צורך בזרז הפרסום, יהיה המשרד רשאי, על פי שיקול דעתו, להורות לחברה על מועד מוקדם יותר שבו יהיה עליה לפרסם את הדירות למכירה; למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה החברה לא תהיה רשאית לבצע מכירה כלשהי של הדירות לפני ביצוע שלב 07.

(ב) החברה תמכור את הדירות במחירים שייקבעו בדרך הבאה:

(1) החברה תודיע למשרד בכתב מהם המחירים המוצעים על ידה לכל סוג של דירה; המחירים המוצעים יהיו נקובים בשקלים חדשים, לא כוללים מע"מ, ויהוו מחירים מקסימליים וסופיים למשתכן.

ביקשה החברה למכור חניות ו/או חצרות ו/או מרפסות ו/או מחסנים ו/או תוספות אחרות במחיר שייקבע בנפרד ממחיר הדירה, תודיע על כך יזודעתה ותציין את המחירים המוצעים; לא ציינה החברה אחרת, יהיו המחירים המוצעים כוללים את כל המרכיבים של המחיר הסופי.

(2) המשרד יאשר את המחירים המוצעים אם המחירים תואמים למחירון שבתוקף בעת התחלת הבנייה, בתוספת חיובי פיתוח, אגרות עיריה, מיסים, היטלים, חיבור חשמל וקרקע בתוספת הצמדה למדד תשומות הבנייה, ובתוספת 9% הוצאות חברה על כל מרכיבי המחיר.

לא הודיע המשרד לחברה על הסתייגותו תוך 14 יום מיום שנתקבלה ההצעה במשרד, תמכור החברה את הדירות במחירים שלא יעלו על המחירים שהוצעו על ידה.

(3) המחיר המאושר ייקבע כמחיר לתשלום במזומן, בכפוף ל- 30 ימי אשראי למשתכן. מחיר זה, בתוספת הפרשי הצמדה למדד תשומות הבנייה החל מהמדד הידוע במועד הגשת המחירים, יהיה בתוקף במשך 6 חודשים ממועד פרסום הדירות; במקרה של מכירה בתשלומים, ייקבעו התשלומים לפי המחיר המאושר בתוספת סכומים שלא יעלו על הצמדה למדד תשומות הבנייה בגין התקופה הרלבנטית וריבית שנתית בשיעור של 3%.

(4) הודיע המשרד לחברה כי אין הוא מסכים להצעת המחיר כאמור - ייקבע המחיר בתיאום בין המנהל לבין בא כוח החברה שהוסמך על ידה לכך.

(5) לא הגיעו הצדדים לידי סיכום - ייקבע מחיר הדירה על ידי המנהל הכללי של המשרד לפי האמור בפיסקה (2) לעיל.

המחיר שייקבע כאמור, לא יפחת מן המחיר שבו היה מתחייב המשרד לרכוש את הדירות במסגרת התחייבות הרכישה על פי חוזה זה.

- (6) למחירים שייקבעו כאמור תהיה החברה רשאית להוסיף שכר טרחת עורך-דין עבור ביצוע כל הפעולות, לרבות ניסוח החוזה ורישום בית משותף, בשיעור שלא יעלה על 1% ממחיר הדירה, ועמלת ביטוח או ערבות לפי חוק המכר, לפי התעריף של הבנק אך בשיעור שלא יעלה על 1% לשנה.
- (ג) החברה תנקוט את כל הצעדים הדרושים למכירת הדירות שבמימון חלקי ובהתחייבות רכישה.
- היה למנהל יסוד סביר להניח כי הדבר נחוץ להגברת קצב המכירות, יהיה רשאי להורור לחברה על דרכי מכירה מקובלות נוספות.
- (ד) המשרד רשאי לדרוש מן החברה למכור לו את הדירות שבמימון חלקי ודירות שעליהן חלה התחייבות רכישה במחיר שיוסכם בין הצדדים.
- (ה) החברה תנהל רישום מדויק ומעודכן של מכירת הדירות, ותמציא למשרד את הרישום האמור בכל עת שתדרש על ידו.
- כמו כן תמציא החברה למשרד, לפי דרישתו, כל חוזה רכישה שחתמה עם המשתכנים בגין דירה מן הדירות נשוא חוזה זה.
- המשרד או מי מטעמו, יהיה רשאי לבצע ביקורת בחברה ובמשרדה בקשר למכירת הדירות ומחירן.
- (ו) החברה תדווח למשרד אחת לחודש על מכירת הדירות.
- (ז) המכירה תהיה לכלל הציבור ללא הגבלה אולם לא תתבצע מכירה מאורגנת, אלא אם כן אושרה על ידי המנהל.
- (ח) משרדי המכירה יהיו במשרדי החברה, ובכל מקרה לא יחוייב הרוכש בגין דמי תיווך.
- (ט) בכל פרסום של הדירות יצויין כי הדירות נבנו במסגרת הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון.

10. הקצאת קרקעות מדינה

- (א) המשרד מתחייב להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל להקצות לחברה קרקע לצורך בנייה על פי חוזה זה בהתאם לפירוט שייכלל בדף הפירוט.

(ב) ידוע לחברה כי למרות האמור בחוזה הפיתוח שבינה לבין המינהל ייפקע תוקפו של חוזה הפיתוח אם לא החלה החברה בביצוע העבודות לפי חוזה זה עד המועד הקבוע בדף הפירוט.

(ג) דמי החכירה למינהל ישולמו בהתאם לתנאים שיקבע מינהל מקרקעי ישראל.

11. תשלומי פיתוח כללי

החברה תשלם, לפי דרישת המשרד, עבור פיתוח כללי שבוצע ושיבוצע על ידי המשרד בקרקע שהוקצתה לה על ידי מינהל מקרקעי ישראל בהמלצת המשרד במסגרת חוזה זה, כמפורט בנספח ו'.

12. מענקים לזירוז התחלת הבנייה

(א) השלימה החברה את ביצוע שלב הפעלת הבנייה בבנין כלשהו תוך שלושה חודשים מיום סיכום הדברים או ממועד החתימה על חוזה זה, לפי המוקדם מביניהם, תהיה החברה זכאית למענק להתחלת הבנייה לפי הקבוע בנספח ז'.

(ב) המועד האמור בסעיף קטן (א) הינו מוחלט וסופי, והתחלת בניה שבוצעה לאחר תום שלושה חודשים כאמור לא תהיה זכאית בשום מקרה למענק, אף אם ניתנה לחברה ארכה מכל סיבה שהיא.

(ג) עם סיום ביצוע שלב הפעלת הבנייה כאמור, תגיש החברה למשרד דרישה לתשלום המענק; תוך 10 יום ממועד הגשת הדרישה יבדוק המשרד כי החברה עמדה בתנאים לקבלת המענק, ותוך 30 יום לאחר אישור זכאות החברה למענק ישלם המשרד את המענק כאמור.

(ד) הוראת סעיף זה תחול לגבי ביצוע שלב הפעלת הבנייה בכל בנין בנפרד.

13. מענקים לקיצור משך זמן הבנייה

(א) בסעיף זה -

"משך זמן הבנייה" - התקופה שמיום תחילת ביצוע הבנייה ועד שלב גמר הבנין
(שלב 40);

"תחילת ביצוע הבנייה" - המוקדם מבין אלה:

(1) תחילת ביצוע שלב 07;

(2) תום 4 חודשים ממועד חתימת דף הפירוט או סיכום הדברים לגבי פרויקט מסוים, לפי המוקדם מביניהם, ואולם אם במועד חתימת דף הפירוט או סיכום הדברים לגבי פרויקט מסוים לא היתה תכנית בתוקף לגבי אותו פרויקט - 4 חודשים ממועד מתן התוקף לתכנית, לפי חוק הליכי התכנון והבנייה (הוראת שעה), התש"ן-1990.

(ב) החברה תהיה זכאית למענק לקיצור משך זמן הבנייה, לפי הקבוע בנספח ז' ועל פי התנאים הקבועים שם.

(ג) משך זמן הבנייה יימדד לבנינים שלמים, לפי הגדרתם בהיתר הבנייה.

(ד) לא עמדה החברה בטיב ובאיכות בנייה הנדרשים על ידי המשרד לפי הקבוע בסעיף 14 בחוזה זה להלן, לא תהיה זכאית למענקים לקיצור משך זמן הבנייה.

(ה) המועדים הקבועים בנספח ז' לענין הזכאות למענקים לקיצור משך זמן הבנייה הינם סופיים ומוחלטים, והמענקים הקבועים שם לא ישולמו לחברה אם לא עמדה במועדים הקבועים שם, אף אם ניתנה לה ארכה מכל סיבה שהיא.

(ו) החברה מתחייבת להשלים את ביצוע יתר עבודות החצר ולהציא למשרד את כל האישורים הנדרשים תוך 60 יום ממועד השלמת שלב 40.

(ז) הבקשה לתשלום המענק תוגש למשרד בידי החברה עם השלמת שלב 40 כאמור; תוך 15 יום ממועד הגשת הדרישה יבדוק המשרד כי החברה עמדה בתנאים לקבלת המענק, ותוך 30 יום לאחר אישור זכאות החברה למענק כאמור, ישלם המשרד את המענק.

14. טיב ואיכות הבנייה

(א) החברה תבצע את כל העבודות לפי חוזה זה על נספחיו, לפי מיטב הנוהג המקצועי, בסטנדרט נאות, לפי כל דין ובהתאם לאמור בחוזה זה.

(ב) החברה מתחייבת כי בביצוע כל העבודות לפי חוזה זה תשתמש במוצרים הנושאים תו תקן או סימן השגחה ותבצע בדיקות חומרים ומלאכות בהתאם לדרישות המשרד החברה תתן הוראה בלתי חוזרת למכון הבדק לשלוח העתקים מכל תוצאות הבדיקות למחוז משרד הבינוי והשיכון שבתחומו מתבצעת העבודה.

(ג) דירות נשוא חוזה זה ייבנו בהתאם ל"מפרט לעבודות בנייה" בהוצאת הוועדה הבין משרדית שבתוקף ליום חתימת החוזה ובהתאם להנחיות התכנון של משרד הבינוי והשיכון.

(ד) החברה תגיש למשרד לפני התחלת הבנייה באתר את תוכנית הדירות לאישור. המשרד יאשר אם התכניות תואמות להנחיות של המשרד. התאמת התכניות להנחיות התכנון וקבלת אישור המשרד לכך הם תנאי עיקרי מתנאי החוזה הספציפי אליו מתייחס התכנון. תשובת המשרד בדבר התאמת התכניות או אי התאמתן תינתן תוך שבועיים מיום הגשתן לאגף תכנון והנדסה.

אין בבקורת התכנון שנעשתה על ידי המשרד ו/או באישורו בכדי לגרוע מאחריות החברה לתכנון.

15. עבודת הנדסה בנאית

החברה תהיה רשאית לבצע את העבודות באמצעות עובדים, קבלני משנה ובכל דרך אחרת. עבודה המהווה "עבודת הנדסה בנאית" כמשמעותה בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, תיעשה באמצעות קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בהתאם לאמור בחוק הנ"ל, אף אם החוק החל במקום ביצוע העבודה אינו מחייב זאת.

16. היתרים ורשיונות

החברה מתחייבת בזאת, כי בעת התחלת הבנייה יהיו בידיה היתרי בנייה תקפים וכל הרשיונות הדרושים כחוק לביצוע העבודות.

החברה מתחייבת למלא את תנאי ההיתרים והרשיונות בנוגע לעבודות המבוצעות על ידה, בין שניתנו על שמה ובין שניתנו על שם המשרד, ולנקוט בכל האמצעים הנאותים לשם הבטחת מילוי ההוראות והתנאים של ההיתרים ו/או הרשיונות על ידי מבצעי העבודות מטעמה. בוצעו העבודות בניגוד לאמור לעיל, תפצה החברה את הממשלה וכל צד ג' על כל נזק שייגרם להם כתוצאה מהפרת תנאי הרשיונות וההיתרים.

17. רישום במשרדי רישום המקרקעין

החברה מתחייבת לגבי כל הדירות, לבצע ולרשום בלשכת רישום המקרקעין, כאשר תהיה אפשרות משפטית לכך פרצלציה על המקרקעין באופן שכל מבנה יעמוד על חלקה נפרדת (אם ניתן הדבר) ותדאג לרישום כבית משותף ע"פ חוק המקרקעין, וכן תרשום את הדירות על שם רוכשיהן. החברה תכסה את ההוצאות הכרוכות בביצוע הפרצלציה והרישום כאמור.

לא ביצעה החברה את רישום הדירות כאמור, לאחר קבלת דרישות המשרד לרישומן, יהיה המשרד רשאי לבצע את הרישום או חלקו על חשבון החברה ולחייב את החברה בהוצאות.

עד ביצוע הפרצלציה והרישום כאמור, תדאג החברה לרישום הזכויות במשרדיה.

18. פיקוח על בניית הדירות מטעם המשרד

(א) המשרד יקיים פיקוח עליון על בנייתן של הדירות שבמסגרת חוזה זה. הפיקוח יכלול, בין השאר, את כל אלה:

(1) נהול יומן פיקוח עליון;

(2) בדיקת קיום סט תוכניות מושלם לביצוע, בהן מצאו ביטוי כל ההערות של יחידת הבקרה;

(3) מעקב אחר התקדמות ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ודיווח למנהל או מי שימונה על ידו על סטייה בלוח הזמנים;

(4) בדיקה ואישור של שלבי הבנייה, לצורך שחרור כספי ההלוואה ומימוש התחייבות הרכישה לחברה בהתאם לחוזה זה;

(5) מעקב אחר מערך הבדיקות והתאמת הבנייה לסטנדרט ולתכניות ושימוש בחומרים נושאי תו תקן או סימן השגחה;

(6) ביצוע הנדסי נאות של העבודות;

(7) מעקב אחר עבודות פיתוח צמוד;

- התקדמות בהתאם ללוח הזמנים.

- ביצוע בהתאם לתוכניות מאושרות.

(8) בדיקה כי המפקח מטעם החברה ממלא את חובותיו המפורטות בסעיף 19 להלן.

(ב) פיקוח המשרד כאמור אינו גורע מאחריות החברה ו/או המפקח לטיב העבודה ולביצועה על פי הוראות הסכם זה ועל פי כל דין.

19. מפקח מטעם החברה

(א) החברה תקיים פיקוח צמוד על העבודות.

(ב) הפיקוח יהיה על ידי מהנדס או הנדסאי, החברה תמציא לאישורו של המנהל את שם המפקח מטעמה לפני תחילת ביצוע העבודות.

(ג) המנהל רשאי לדרוש החלפתו של המפקח והחברה חייבת להחליף את המפקח מיד עם קבלת דרישת המנהל. המשרד לא ישא בהוצאות כלשהן, אם יהיו, בגין הדרישה להחלפת המפקח.

(ד) המפקח מטעם החברה אחראי על ביצוע הנדסי נאות של העבודות ותפקידיו יהיו, בין השאר, גם כל אלה;

(1) לוודא כי באתר ביצוע העבודות נמצאים המסמכים המעודכנים הבאים:

(א) תיק תכניות מושלם;

(ב) אישור מרכז הבקרה (בפרוייקטים של בנייה על קרקע מינהל ובפרוייקטים על קרקע פרטית הכוללים התחייבות רכישה);

(ג) יומן עבודה מנוהל כנדרש;

(ד) דו"ח פיקוח של החברה וכן דו"ח פיקוח עצמי המאשר ביצוע נאות של שלבי העבודה השונים;

(ה) תוצאות בדיקת חמרים על פי הוראות החוזה;

(2) לוודא כי העבודות מבוצעות בחומרים בעלי תווי תקן;

(3) לדאוג כי יבקרו באתר העבודות מתכננים ויועצים שיקיימו פיקוח עליון כנדרש, בהתאם להתקדמות העבודה;

(4) למלא יומן פיקוח צמוד;

(5) להתריע בפני החברה ו/או המפקח מטעם משרד הבינוי והשיכון על כל סטיה מלוח הזמנים ועל ליקויים בביצוע העבודה.

(ה) אחריות המפקח אינה פוטרת את החברה מאחריותה לטיב העבודות ולביצוען על פי כל דין ועל פי הוראות חוזה זה.

20. (א) לא עמדה החברה בהתחייבותיה לענין התאמת הבנייה לסטנדרט ולתכניות כפי שאושרו על ידי המשרד או מצא המנהל כי טיב הבנייה אינו משביע רצון, יהיה המשרד פטור מהתחייבותו לרכישת הדירות הפגומות באותו אתר וממתן מענקים לקיצור משך זמן הבנייה בהתאם לחוזה זה. כמו כן לא יעמיד המשרד מימון חלקי לדירות אלה, ויהיה רשאי לדרוש מהבנק להעמיד לפרעון מידי מימון חלקי שכבר הועמד לגבי דירות אלה. אישור שלב בנייה על ידי נציג המשרד לצורך שחרור מימון או לצורך אחר כלשהו לא יהווה אישור לטיב התכנון, הבנייה או החומרים.

(ב) במקרה של חילוקי דעות בנושאים האמורים בס"ק (א) יובא הענין להכרעת המנהל הכללי של המשרד, ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה החלטתו תהיה סופית ומחייבת.

21. המשרד מתחייב בזאת לעמוד בלוח הזמנים לפעולות שהתחייב בהן לפי חוזה זה ועל פי נספחיו לא עמד המשרד בלוח הזמנים כאמור, תהא החברה זכאית לכל תרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ועל פי כל דין.

22. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

החברה תהא אחראית כלפי המשרד וכלפי צד ג' בדבר שמירה, גידור ושאר אמצעי הזהירות לביטחוננו ונוחותנו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג המשרד או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

23. (א) מיום העמדת מקום העבודות, כולן או מקצתן לרשותה של החברה ועד למסירת הדירה לרוכשים, תהא החברה אחראית לגידור האתר, לשמירת העבודות, להשגחה עליהן ולכל הקשור בביצוען וכן לשמירה על מקום ביצוע העבודות.

(ב) בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי, פרט לסיכון מוסכם, תהיה החברה אחראית כלפי המשרד לתיקון הנזק תוך זמן שייקבע על ידי נציג הממשלה ולגרום לכך שעם השלמת התיקון האמור, יהא מהלך העבודות במצב תקין ומתאים להוראות חוזה זה על נספחיו.

הוראות סעיף זה יחולו גם על נזק שייגרם על ידי החברה תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידה או על ידי מבצעי העבודות מטעמה ובתקופת הבדק אף לאחר מתן השלמת העבודות בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

(ג) לענין חוזה זה, "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו), כוח עליון ושביטות בענף הבנייה.

למקרה של סיכון מוסכם תאושר הארכת תקופת הביצוע כפי שיקבע המנהל, ואולם הארכה כאמור לא תחול על המענקים לזרז התחלת הבנייה ולקיצור משך זמן הבנייה.

(ב) במקרה של חילוקי דעות בנושאים האמורים בס"ק (א) יובא הענין להכרעת המנהל הכללי של המשרד, ולאחר שנתן לחברה הזדמנות להשמיע את טענותיה החלטתו תהיה סופית ומחייבת.

21. המשרד מתחייב בזאת לעמוד בלוח הזמנים לפעולות שהתחייב בהן לפי חוזה זה ועל פי נספחיו לא עמד המשרד בלוח הזמנים כאמור, תהא החברה זכאית לכל תרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ועל פי כל דין.

22. שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

החברה תהא אחראית כלפי המשרד וכלפי צד ג' בדבר שמירה, גידור ושאר אמצעי הזהירות לביטחוננו ונוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי נציג המשרד או שיהיה דרוש על פי כל דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

23. (א) מיום העמדת מקום העבודות, כולן או מקצתן לרשותה של החברה ועד למסירת הדירה לרוכשים, תהא החברה אחראית לגידור האתר, לשמירת העבודות, להשגחה עליהן ולכל הקשור בביצוען וכן לשמירה על מקום ביצוע העבודות.

(ב) בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי, פרט לסיכון מוסכם, תהיה החברה אחראית כלפי המשרד לתיקון הנזק תוך זמן שייקבע על ידי נציג הממשלה ולגרום לכך שעם השלמת התיקון האמור, יהא מהלך העבודות במצב תקין ומתאים להוראות חוזה זה על נספחיו.

הוראות סעיף זה יחולו גם על נזק שייגרם על ידי החברה תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידה או על ידי מבצעי העבודות מטעמה ובתקופת הבדק אף לאחר מתן השלמת העבודות בהתאם לחוזה זה על נספחיו.

(ג) לענין חוזה זה, "סיכון מוסכם" פירושו מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו), כוח עליון ושבתות בענף הבנייה.

למקרה של סיכון מוסכם תאושר הארכת תקופת הביצוע כפי שיקבע המנהל, ואולם הארכה כאמור לא תחול על המענקים לזרז התחלת הבנייה ולקיצור משך זמן הבנייה.

24. אחריות לנזק או אובדן

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו לגופו או לרכושו של אדם תוך כדי ביצוע העבודות, בין אם העבודות מבוצעות על ידה ובין אם הן מבוצעות על ידי מבצעי העבודות מטעמה, ותנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעתם. החברה מתחייבת לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיע על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותה של החברה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך ביצוע העבודות. כן מתחייבת החברה להיות אחראית לתשלום של נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירות מבצעי העבודה מטעמה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות אם תשלומים אלה ישולמו כדין על ידי מבצע העבודות מטעמה; למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי המשרד לא ישא בכל נזק או אובדן כאמור.

25. ליקויים

מצא המפקח מטעם המשרד ליקויים בביצוע העבודות ו/או בביצוע הוראות חוזה זה, יודיע על כך לחברה, והחברה מחייבת לתקן את הליקויים תוך 14 יום, ובמבנים בהם יש בליקוי כאמור סכנה לרכוש או אדם, יתוקן הליקוי תוך 7 ימים; הגישה החברה הסתייגות מקביעת המפקח תוך התקופה שנקבעה לתיקון הליקוי, יכריע המנהל בעניין והחברה תפעל בהתאם.

26. הוראות המפקח מטעם המשרד

(א) המפקח מטעם המשרד רשאי להורות לחברה מזמן לזמן תוך כדי מחלף העבודה:

(1) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות במקרה שלדעתו אין החומרים מתאימים לתפקידם;

(2) על הבאת חומרים כשירים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים שסולקו לפי האמור בפסקה (1);

(3) על סילוקו, הריסתו או הקמתו מחדש של חלק כלשהו מן העבודות שבוצעו על ידי החברה תוך שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי חוזה זה.

(ב) סמכותו של המפקח לפי סעיף קטן (א) יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח או כל תשלום ביניים שבוצע.

(ג) החברה רשאית לערער על הוראות המפקח לפי סעיף זה תוך 14 יום מיום שניתנו; היתה סכנה לרכוש או לאדם בעטיו של הליקוי על פי הוראות המפקח, תהיה החברה רשאית לערער תוך 7 ימים בלבד.

27. ביטוח עבודות הבניה

(א) החברה מתחייבת משך כל זמן בצוע הפרוייקט ועד לאחר השלמת מכירת כל הדירות ומסירתן לרוכשיהן על פי תנאי חוזי הרכישה, לערוך על חשבונה אצל חברות ביטוח ביטוחים בגבולות אחריות נאותים כנגד הסיכונים שלהלן:

(1) ביטוח המבנה, החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר הפרוייקט בערך כנון מלא, לצורך הקמת הפרוייקט, במלא ערכו, מזמן לזמן נגד כל נזק או כל אבדן במשך כל תקופת הקמת הפרוייקט. החברה תגרום לכך שפוליסת הביטוח תכלול כיסוי לעבודות, לחומרים ולתכנון לקויים;

(2) ביטוח מפני נזק ו/או אובדן העלולים להגרם במישרין או בעקיפין לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי החברה, עובדי המשרד, נציגי הממשלה, וכל צד שלישי אחר, תוך כדי ועקב ביצוע עבודות הקמת הפרוייקט או עקב ליקויים בעבודות או בחומרים.

(ב) החברה מתחייבת כי הסיכונים כמפורט בסעיף קטן (א) לעיל יכוסו בין היתר, ובכפוף לכל דרישה של המשרד, על פי פוליסות הביטוח כמפורט להלן:

(1) ביטוח אחריות קבלנים הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש וביטוח אחריות כלפי צד ג', הכסוי יכלול אחריות צולבת.

(2) ביטוח אחריות המעבידים לכסוי התחייבויות כלפי עובדי החברה וכלפי עובדיהם של מבצעי העבודה מטעמו.

(3) ביטוח חובה לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים עבור כלי רכב וכל הציוד והמתקנים המחייבים רכישת ביטוח חובה.

(ג) החברה מתחייבת להגדיל את סכום הביטוח במקרה של שינויים בהיקף הפרוייקט בהתאם לשנוי כאמור, ומתחייבת להאריך את תקופת הביטוח עד למועד השלמת הפרוייקט במקרה של המשך ביצוע העבודה מעבר לתקופה הנקובה בפוליסה.

(ד) בכל מקרה אשר בגינו תוגשנה או עלולות להיות מוגשות תביעות, אשר לפי שיקול דעתו של המשרד והערכתו ימצו חלק כלשהו מסכומי הביטוח, תהיה החברה מחוייבת לפי דרישתו של המשרד להגדיל בהתאמה את גבולות הכסוי הבטוחי או לבצע ביטוח חדש נוסף בתנאים כאמור, למשך יתרת תקופת הביצוע על פי החוזה.

(ה) החברה מתחייבת לערוך את הביטוחים הנ"ל ולהמציא למשרד את פוליסות הביטוח מיד עם התחלת ביצוע כל הפרוייקט. החברה לא תשנה תנאי כלשהו מתנאי ביטוח כלשהו, ללא הסכמת המשרד מראש ובכתב.

(ו) החברה מתחייבת לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם תידרש לעשותה על ידי המשרד, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך. אי מילוי התחייבויותיה של החברה על פי הפוליסות לא יגרע מזכויות המשרד על פי תנאי הפוליסות. היה והמשרד יחליט לתבוע על פי פוליסות שנרכשו ע"י החברה, מתחייבת החברה לסייע למשרד להגיש ביחד אתו את התביעה למבטח.

(ז) החברה מתחייבת לחתום מיד לפי דרישתו הראשונה של המשרד, על כל תעודה ועל כל מסמך, אשר לפי חוק כלשהו או לדעת המשרד או על פי תנאי איזה ביטוח, יהיו דרושים או רצויים לשם ביצוע כל או חלק מהתחייבויותיו.

(ח) החברה מתחייבת להמציא למשרד, מיד לפי דרישתו הראשונה, כל רשיון, אישור, תעודה, קבלה או מסמך אחר, שלדעת המשרד יהיו דרושים או רצויים לשם הוכחת קיום התחייבויות החברה לפי סעיף זה.

(ט) במקרה ויוסכם בין החברה לבין מבצע עבודות מטעמה או כל צד שלישי אחר כי הביטוחים הנ"ל, כולם או חלקם, ייעשו על חשבוננו ועל אחריותנו, תגרום החברה לכך כי הביטוחים הנ"ל יענו על דרישות סעיף זה.

(י) החברה מייפח בזה, באופן בלתי חוזר, את כוחו של המשרד לעשות בשמה, במקומה ועל חשבונה פעולה מהפעולות המנויות שבסעיף זה לעיל, בכל מקרה שפעולה מהפעולות הנ"ל לא תיעשה על ידי החברה או שלא תיעשה לשביעות רצון המשרד.

(יא) החברה פוטרת בזה את המשרד מראש, מכל אחריות, במקרה שהמשרד לא ישתמש בסמכות כלשהי מסמכויותיו על פי יפוי הכוח הנזכרים לעיל, וביחוד, אך בלי לגרוע מכלליותו של הפטור הנ"ל, במקרה שהמשרד לא יסדר איזה ביטוח, כאמור לעיל, או במקרה שלא יסדר אותו בזמן או באופן הנכון או במקרה שמחמת ליקוי בצורת הביטוח או בשל סכומו הנמוך של איזה ביטוח או מחמת חוסר דרישה או מסיבה אחרת כלשהי, חברות הביטוח לא תשלמנה בעד איזה נזק או הפסד.

החברה מוותרת בזה, מראש, על כל טענה כלפי המשרד בגין או בקשר לכל תביעה, משא ומתן או סידורים שיעשו על ידי המשרד, כאמור לעיל, וזאת, בין שהביטוח נעשה או ייעשה על ידי החברה או בשמם ובין שנעשה או ייעשה על ידי המשרד.

(יב) למען הסר ספק מובהר כי אין בעצם עריכת הבטוחים כדי לשחרר את החברה מחובות או מאחריות כלשהם ביחסים שבינה לבין המשרד, החברה תפצה ו/או תשפה את המשרד ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למשרד ו/או תביעות או דרישות שתוגשנה נגדו כתוצאה מנזק או אובדן כלשהו לאדם או לרכוש והנובעים במישרין או בעקיפין מבצוע עבודות הקמת הפרוייקט ע"י החברה או כל מי שטעמה, או כל מעשה או מחדל אחר כלשהו של החברה או מטעמה.

תגמולי בטוח שיקבל המשרד, אם יקבל בקשר עם כל נזק הפסד, הוצאה או תביעה כאמור, יופחתו מסכום הפצוי או השפוי בו תהיה חייבת החברה כלפי המשרד, לפי העניין.

28. (א) החברה תאפשר ותסייע לנציג המשרד או לכל בא כח מורשה על ידו, להכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה או שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ב) החברה תהא אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה יאפשרו ויסייעו לנציג המשרד או לכל בא כוח מורשה על ידו, להכנס בכל עת למקומות האמורים בסעיף קטן (א).

29. פגיעה בזכויות פטנטים, דגמים או סימני מסחר

החברה תמנע כל נזק מן המשרד ותפצה אותו על כל פגיעה, דריסה, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, דגמים או סימני מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה.

שמירה על רשית הציבור

30. החברה מתחייבת שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

31. החברה אחראית לכל נזק או קלקול שייגרם על ידה או על ידי מבצעי העבודות מטעמה, לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצנורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה מכוון וצפוי מראש לביצוע העבודות; הנזק או הקלקול האמורים יתוקנו על ידי החברה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של נציג המשרד ושל כל אדם או רשות המוסמכת לפקח על הטיפול בכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, טלגרף, טלפון ובצנורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

32. החברה אחראית שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות עבודה ארעית לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ותקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו על ידה כל האמצעים לרבות בחירתם של הדרכים של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

33. החברה תדאג לכך כי תינתן אפשרות נאותה לפי הוראות נציג המשרד, לכל קבלן ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי נציג המשרד ולעובדיהם, לבצע העבודות, הן במקום והן בסמוך אליו, וכן תשתף איתם פעולה ותאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשרי בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידה ו/או על ידי מבצעי העבודות מטעמה. ואולם החברה ו/או מבצעי העבודות מטעמה יהיו רשאים, לפי הענין, לדרוש תשלום מתקבל על הדעת, בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו.

34. עתיקות

- (א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך ארכיאולוגי אשר יתקלו במקום העבודות, נכסי המדינה הם והחברה תנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על ידי כל אדם שהוא.
- (ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, תודיע החברה לנציג הממשלה על התגלית וכן מתחייבת החברה לקיים הוראות כל דין בדבר עתיקות.
- (ג) מוסכם בזה כי אם כתוצאה מגילוי העתיקות יאלץ המשרד לצמצם את העבודות המפורטות בחוזה זה, לא יהיה בכך משום הפרת חוזה.
- (ד) החברה מתחייבת בזאת להיות אחראית לכך כי כל מבצעי העבודות מטעמה ימלאו אחר הוראות סעיף זה.
- (ה) נתגלו עתיקות שגילויין האריך, לדעת המנהל, את משך תקופת הביצוע, יאריך המנהל את תקופת הביצוע בהתאם לשקול דעתו. הארכת תקופת הביצוע כאמור לא תחול על המענקים לזירוז התחלת הבניה לקיצור משך זמן הבנייה.

35. המחאת זכויות לפי החוזה

- (א) החברה אינה רשאית להסב או להמחות את זכויותיה או חביותיה לפי חוזה זה או חלק מהן, אם כן ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב של המנהל.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), החברה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה לפי חוזה זה לגבי חוזה ספציפי כלשהו לבנק המממן את ביצוע העבודות לפי אותו חוזה ספציפי, וכן תהיה החברה רשאית להסב לבנק כאמור את כל זכויותיה וחביותיה לפי אותו חוזה ספציפי לשם הבטחת ביצוע העבודות לפי הקבוע בחוזה זה, ובלבד שההסבה כאמור תיעשה לגבי כל הזכויות והחביות לפיו.
- למען הסר ספק מובהר בזה כי לאחר ביצוע הסבה כאמור לא יהיה הבנק הנסב רשאי לבצע הסבה נוספת של החוזה.

36. ביטול חוזה

מבלי לפגוע בזכות המשרד לפי הוראות חוזה זה יהיה המשרד רשאי להודיע לחברה על ביטול חוזה זה או כל חלק ממנו גם בכל אחד המקרים כדלהלן:

(א) עברו 8 חודשים ממועד החתימה על דף הפירוט או על סיכום הדברים לגבי פרויקט מסוים, לפי המוקדם מביניהם, והחברה טרם החלה בביצוע שלב 07 מכל סיבה שהיא, לרבות עיכוב באישור תכניות שאינן תלוי בחברה; הביטול במקרה זה יחול על אותו פרויקט שלגביו נחתם דף הפירוט או סיכום הדברים האמור;

(ב) החברה המחתה או הסבה לאחר את החוזה, כולו או מקצתו או נספח מנספחיו, שלא לפי הקבוע בסעיף 35;

(ג) החברה העבירה לאחר מניות המקנות שליטה בחברה או שנעשה בחברה שינוי מבנה או מיזוג עם חברה אחרת, ללא הסכמת המנהל מראש ובכתב.

(ד) מונה לחברה כונס נכסים או מנהל מיוחד או נתמנה לחברה מפרק או מפרק זמני או פורקה החברה בפירוק מרצון או על ידי בית המשפט, ואולם אם הומחו או הוסבו זכויות החברה לבנק מממן לפי סעיף 35, יהיה הבנק רשאי לגרום לביצוע העבודות לפי חוזה זה ע"י חברה קבלנית אחרת שתבצען מטעמו.

37. אישור עוסק מורשה

החברה מצהירה בזאת שהיא בעלת תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976, וכי כל מבצעי העבודות מטעמה יהיו בעלי תעודות "עוסק מורשה", ואם הם עוסקים זעירים - בידם אישור רישום וסיווג לפי סעיף 253(2) לחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.

לא יבוצע תשלום כלשהו לחברה אלא אם הוגשה על ידה חשבונית מס כמשמעותה בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1976.

38. הפסקת עבודות לפי הוראת המנהל

(א) החברה תפסיק את ביצוע העבודות או תדאג כי מבצעי העבודות מטעמה יפסיקו אותן, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה; המנהל רשאי לתת הוראה כאמור להפסקת העבודה "מסיבות שלטוניות".

(ב) הוצאות שנגרמו לחברה או לצד ג' כתוצאה מהפסקה של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל כאמור בסעיף קטן (א), לרבות תשלום פיצויים לצד ג' על פי פסק דין סופי, יחולו על המשרד ובלבד שהחברה לא תהא רשאית לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם תוך 30 יום מהמועד שההוצאות נגרמו דרשה את תשלומן.

שיעור ההוצאות ייקבע על ידי נציג המשרד באישור המנהל לאחר שניתנה לחברה הזדמנות להשמיע טענותיה.

(ג) תשלום ההוצאות כאמור הוא לסילוק של כל תביעות החברה, כולל תביעות לפיצוי כתוצאה מהפסקת העבודה, ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לה וכל תביעה אחרת בקשר להפסקת העבודות או כתוצאה מהפסקתן וכל הנובע מכך.

39. תקופות בדק ותיקון ליקויים

(א) החברה תבטיח בחוזה עם המשתכן את כל התחייבויותיה על פי חוזה זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ובנוסף לכך, תבטיח החברה בחוזה שלה עם המשתכן תקופות בדק אשר יחולו מיום מסירת הדירה למשתכן כדלקמן:

(1) ליקוי בצנרת כולל מערכת הסקה ומראזבים ודודי שמש לרבות קולטים - שניים;

(2) חדירת רטיבות ותופעות עיבוי בתקרות חשופות בקירות ובמקלט - חמש שנים;

(3) ליקויי במכונות, במנועים, בדוודים - שלוש שנים;

(4) קילוף ציפויים בחדרי מדרגות - שלוש שנים;

(5) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים, בשטח הבנין (כולל רכוש משותף) - שלוש שנים;

(6) שקיעת מרצפות בקומת הקרקע - שלוש שנים;

(7) סדקים עוברים בקירות ובתקרות, קילופים ניכרים בציפויים חיצוניים - חמש שנים.

(8) כל ליקוי אחר אשר אינו ליקוי יסודי - שנה.

החברה מתחייבת להיות אחראית ולתקן כל ליקוי או פגם או אי התאמה שיתהוו ויתגלו בנכס ו/או ברכוש המשותף (כהגדרתו להלן) בתקופת הבדק (להלן - הליקויים), אלא אם תוכיח החברה כי הליקויים נגרמו עקב אשמתו של הרוכש ו/או עקב בנייה של דיירים אחרים בבית.

החברה תבצע את תיקון הליקויים שהיא חייבת בביצועם כאמור לעיל, לקראת תקופת הבדק או תוך זמן סביר לאחר מכן, במגמה לבצע תיקון כל הליקויים בכל הנכסים שבבית וברכוש המשותף בגוף אחד.

(ב) למען הסר ספק מובהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

(1) החברה מתחייבת להיות אחראית לעמידות, ליציבות, ולשלימות המבנה ו/או הדירות ו/או לאלמנטים הבודדים במבנה אף לאחר תום תקופת הבדק;

(2) החברה מתחייבת לתקן כל ליקוי ו/או פגם שיתהוו ויתגלו בנכס ו/או ברכוש המשותף הקשורים ליציבות המבנה ולעמידתו הן מבחינת הביסוס והן מבחינות אחרות, לפי הקבוע בכל דין;

(3) החברה מתחייבת לבצע התיקון כאמור מיד לאחר שקיבלה על כך הודעה, וזאת אף לאחר תום תקופת הבדק; לא ניתן הפגם או הליקוי כאמור לתיקון, תפצה החברה את הרוכש או את המשרד על מלוא נזקיו.

(ג) נרכשו הדירות על ידי המשרד תתחייב החברה למשרד בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל.

(ד) תקופות האחריות האמורות בסעיף זה יחולו מיום חתימת חוזה הרכישה או מסירת המבנה, לפי המאוחר מבין השניים.

40. לא מילאה החברה את התחייבויותיה לפי סעיפים 22, 23 ו-25 יהיה המשרד רשאי לאחר מתן התראה של 14 יום מראש שנשלחה בדואר רשום - לבצע את העבודות האמורות על ידי חברה אחרת או בכל דרך אחרת, על חשבון החברה.

41. איכלוס הדירות

מוסכם בזאת כי בכל מקרה שבו לא נרכשה דירה על ידי המשרד תפעל החברה לאיכלוס ותישא בכל ההוצאות הקשורות בכך.

42. הבטחת השקעותיהם של רוכשי דירות

(א) החברה מתחייבת בזאת לכלול בחוזים בינה לבין המשתכן התחייבות לענין הבטחת השקעותיהם של הרוכשים לפי חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעותיהם של רוכשי דירות), תשל"ה - 1974. החברה מתחייבת למלא אחר הוראות החוק האמור, תקנותיו ואחר הוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג - 1973 ותקנותיו בין אם הם חלים במקום הבנייה ובן אם לאו.

(ב) החברה תכלול בחוזים בינה לבין המשתכנים הוראה לפיה מקום השיפוט יהיה בבית משפט ישראלי הקרוב ביותר למקום המצאה של הדירה הנרכשת.

43. החברה מתחייבת להגיש את החוזים עם רוכשי הדירות שנבנו במסגרת חוזה זה לאישור ביה"ד לחוזים אחידים ולהמציא למשרד אישור על כך.

44. מקום השיפוט לענין חוזה זה יהיה בירושלים.

45. אין ויתור ואין שינוי בזכויות הצדדים על פי חוזה זה אלא בכתב, ובחתימת מורשי החתימה של הצדדים.

46. ההוצאה וההרשאה להתחייב הכרוכים בחוזה זה תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת 1990 כלהלן:

(1) המימון החלקי - בתכנית 70.45.12.40;

(2) מענקים לקיצור משך זמן הבנייה - בתכנית 70.45.12.36;

(3) מענקים להתחלת הבנייה - בתכנית 70.45.12.35;

(4) התחייבות הרכישה - בתכנית 70.45.25.12.

46. חוק הפרשנות יחול על חוזה זה כאילו היה חיקוק במובן החוק האמור.

47. הוצאות ביול חוזה זה וכל נספח מנספחיו יחולו על החברה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ח ב ר ה

ה מ ש ר ד

נספח א'
(סעיף 3 לחוזה)

דף הפירוט

נספח ב'
(סעיף 2 לחוזה)

נוסח חוזה ספציפי

נספח ג'
(סעיף 5 להסכם)

רשימת המסמכים שעל החברה לצרף לחוזה ספציפי:

1. תוכניות הגשה מאושרות על ידי מרכז הבקרה של כל המבנים, בצירוף חישוב אנרגטי, חישוב משטח, דירות ודף בדיקה עצמית.
- מרכז הבקרה של משרד הבינוי והשיכון יאשר התאמה או אי התאמה של התוכניות והמסמכים הנלווים תוך שבועיים.
2. חוזה חתום עם מכון לבדיקת חומרים לביצוע בדיקות על סמך פרוגרמה שהוכנה באגף תכנון והנדסה של המשרד.
3. דו"ח בדיקות קרקע והנחיות לביסוס מבנים שהוכנו על ידי יועץ הקרקע מטעמה של החברה.
- בחוזים בהם יש התחייבות רכישה של המשרד, יש לקבל אישור להנחיות ביסוס.
4. התחייבות לביצוע הדירות בהתאם להנחיות תכנון 1.23.
5. בחוזים בהם התחייבות הרכישה עולה על 60% מסך הדירות, יש לקבל אישור המשרד לכל תוכניות העבודה (כולל המערכות).
6. בחוזים בהם יש התחייבות רכישה, החברה תידרש להמציא מפרט לפי חוק המכר (דירות) והיתר בנייה לצורך הכנת חוזה רכישה.

נספח ד'
(סעיף 6 לחוזה)

נוסח חוזה הרכישה

נספח ה'
(סעיף 7 לחוזה)

המימון החלקי ותנאי ההלוואה

1. סכום ההלוואה יהיה 30,000 ש"ח לדירה ועל פי התנאים הבאים:
 - 2.1 ההלוואה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותישא ריבית שנתית צמודה בשיעור של 4.5% לשנה.
 - 2.2 ההלוואה תינתן לתקופה של 24 חודשים, החל ממועד קבלת התשלום הראשון.
 - 2.3 הריבית תיפרע בתשלומים רבע-שנתיים ב-1 בינואר, 1 באפריל, 1 ביולי וב-1 באוקטובר של כל שנה. הקרן תיפרע בתום תקופת ההלוואה.
2. ההלוואה תינתן מתקציב המדינה ובאחריותה.
3. ההלוואה תועבר לחברה ביום ה-1 לחודש שלאחר החודש בו הוגשה הדרישה, ובלבד שהדרישה הועברה לפחות 15 יום לפני מועד העמדת ההלוואה וניתן אישור מאת המשרד על סיום שלב הבנייה הנדרש לפי הקבוע להלן; הועמדה ההלוואה במועד אחר - תיגבה תוספת ריבית כלכלית לפי הנהוג בבנקים.
4. החברה תהיה רשאית לבצע פרעון מוקדם של ההלוואה.
5. העמדת הלוואות המימון החלקי תהיה במועדים המפורטים להלן וע"פ הסכומים הנקובים לצידם כדלהלן:

| |
|---|
| תשלום ראשון בשלב 08 - גמר חפירת יסודות - בסך 8,000 ש"ח; |
| תשלום שני בשלב 12 - גמר קומת עמודים - בסך 12,000 ש"ח; |
| תשלום שלישי בשלב 18 - גמר שלד - בסך 10,000 ש"ח. |

נספח ו'
(סעיף 11 לחוזה)

חיובי פיתוח

תשלום פיתוח כללי

1. חיוב הפיתוח עבור פיתוח כללי ייקבע על-פי טבלאות "החזרי פיתוח כללי" של המשרד.

2. חיוב החברה עבור פיתוח כללי שיבוצע על ידי המשרד ו/או ביוזמתו ומטעמו יהיה כלהלן:

תשלום ראשון: 10% מחיוב הפיתוח בשלב 08;

תשלום שני: 18% מחיוב הפיתוח כעבור 6 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום שלישי: 18% מחיוב הפיתוח כעבור 12 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום רביעי: 18% מחיוב הפיתוח כעבור 18 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום חמישי: 18% מחיוב הפיתוח כעבור 24 חודשים ממועד התשלום הראשון;

תשלום שישי: 18% מחיוב הפיתוח כעבור 30 חודשים ממועד התשלום הראשון.

3. התשלומים יהיו צמודים למדד תשומות הבנייה למגורים, החל מהמדד הידוע במועד התשלום הראשון ועד המדד הידוע במועד כל תשלום, בעיקור התשלום עבור שעות קיץ.

4. גביית התשלומים תיעשה ע"י מסירת שטרות לגבייה לגורם חיצוני כלשהו, כפי שיוורה החשב הכללי.

5. במקרים בהם משולב מסחר בבניית שכונת מגורים הכלולה במסגרת הפרוגרמה ישולמו החזרי הפיתוח בגין המסחר בהתאם לתנאים המפורטים לעיל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 9.1.95
מס' פניה: 9851

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

שני ציונים
מנהל - נגידים וכו'

א.ג.נ.

הנדון: מכונית סיווג מזהב / תעודת זהב

נוטה מכתבו של מס' 519

מתאריך _____

☐ לידיעה.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

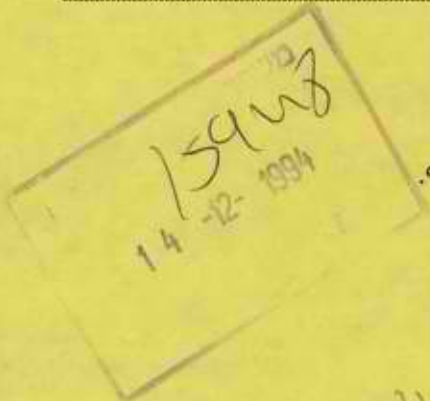
☒ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 22.1.95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

אין
איתן כבל
יועץ השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

BUREAU OF LAND MANAGEMENT

DATE

BY

IN WITNESS WHEREOF

SPECIAL AGENT IN CHARGE

TO

FOR

OF

AND

TO

BY

FOR

OF

TO

BY

FOR

OF

TO

BY

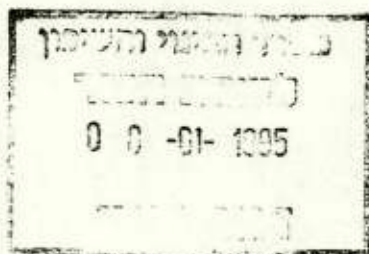
FOR

OF

TO

BY

1.1.95



27331

א"כ שר השיכון
מריקן טלגרף

הנצח: גדיה סכומים מלמד אלה טנקדס דמאגיה.

1. חדית מיו אגניך דנתה ציחת בשונת הדיונים דלת
שולמית סירקין.
2. מתרר שהחורה דלתה לחיורים מופקדים לצור ציחת ודך
היה את ההמאות טנקדס דמאגיה שהצאה לא יצייכך.
3. נא דציקתכך החורה דיותי, כיצב טאנד הדור
והצמחכך אפיה הציירים טעמדו גיך.
4. ידון כי פהייקט זה מוגן לא יצייכך וניתנו מקום האוטאות
מקום.
5. טאנדט הלחך מהמאגיה שהצאה דלתה הנל.

תוצה ליהוש

פיני ציור

התאדה נא אכטת: פיני ציור יה חנה חרנה דא פטר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.1.95

מס' פניה: 1733

לכבוד,

.....
.....
.....
.....

א.ג.נ.,

הנדון:
.....
.....
.....

מכתבך אל לשכת השר מיום 1.1.95 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

IN SENATE

COMMITTEE ON

1

THE COMMITTEE ON THE JUDICIARY

REPORT OF THE COMMITTEE ON THE JUDICIARY

ON THE JUDICIAL BRANCH

IN SENATE

1964

13.2.95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



8

מוסדות ציבור

1995

תכנית עבודה לפי סעיפים ומחוזות

(באלפי ש"ח)

הצעה ראשונית לדיון

מוסדות ציבור לדרוזים וערבים

| המחוז | דרוזים | ערבים |
|-----------------|--------|-------|
| סה"כ חוק התקציב | 3,170 | 7,400 |
| גליל | - | 3,300 |
| חיפה | 3,170 | 2,700 |
| מרכז | - | 1,100 |
| נגב | - | - |
| ירושלים | - | 300 |

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז חיפה

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לדרוזים

בהתאם לתכנית רב שנתית שהוכנה לוועדה למנכ"לים בנושאי מתנ"סים לדרוזים

| הישוב | הפרויקט | אמון ראשוני | בוצע | לביצוע ב-1995 | יתרה | הערות |
|---------------------|-------------------------|-------------|------|---------------|--------|-------------------------|
| <u>כסרא סמיע</u> | מתנ"ס ומבנה רב תכליתי | 6,000 | - | 400 | 5,600 | 4,600 תושב |
| <u>עוספיא</u> | מתנ"ס תוספת למתנ"ס קיים | 1,300 | - | 600 | 700 | 9,000 תושב |
| <u>סאג'ור</u> | מתנ"ס - תכנון | 3,000 | - | 100 | 2,900 | 14,000 תושב |
| <u>דלית-אל-כרמל</u> | מתנ"ס - תכנון | 6,000 | | 270 | 5,730 | 13,500 תושב |
| <u>אבו-סנאן</u> | בריכת שחיה | 1,700 | | 200 | 1,500 | 8,400 תושב (השלמת מבנה) |
| | תכנון תוספת קומה לספריה | 1,100 | | 400 | 700 | |
| <u>ג'וליס</u> | מתנ"ס שלב ב' | 2,000 | | 400 | 1,600 | 4,000 תושב |
| <u>כפר כמא</u> | בריכת שחיה (יתרת 94) | 860 | 520 | 340 | | |
| <u>פקיעין</u> | מתנ"ס - השלמת בניה | 460 | | 460 | | |
| סה"כ | | 22,420 | 520 | 3,170 | 18,730 | |

6/..

מוסדות ציבור
1995

תוכנית עבודה מחוז הגליל

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הערוט | ביצוע 1995 | הפרויקט | הישוב |
|---|------------|-------------------|----------------------|
| איצטדיון בעלות 20 מליון ש"ח
ישרת שתי ערים.
שר 22.5.94 | 1,700 | איצטדיון שתי ערים | נצרת העיר +
עילוט |
| 14.11.94 חלקנו במבנה רב
תכליתי | 300 | ספריה ציבורית | אונג'דידא |
| שר 14.6.94 | 300 | השתתפות במתנ"ס | כאוכב-
אל-הג'א |
| לפי דרישת המחוז | 100 | תכנון מתנ"ס | פסוטה |
| " " " | 300 | מתנ"ס | מג'דל כרום |
| " " " | 300 | מתנ"ס | דבוריה |
| " " " | 300 | מתנ"ס | תמרה |
| | 3,300 | | סה"כ |

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז חיפה

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הערוך | תכנית 1995 | הפרויקט | הישוב |
|-------------|------------|-----------------------|-------------------|
| 8,200 תושב | 400 | מתנ"ס כולל מרכז לקשיש | ג'אסר-
א-זרקא |
| 15,500 תושב | 400 | מתנ"ס כולל מרכז לקשיש | באקה-אל-
גרביה |
| 24,000 תושב | 400 | שיפוץ מתנ"ס | שפרעם |
| 28,500 תושב | 1,500 | מתנ"ס | אום אל פאחם |
| | 2,700 | | סה"כ |

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז המרכז

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הישוב | הפרויקט | לביצוע
ב-1995 | הערוך |
|----------------|-------------|------------------|---------------------|
| <u>קלנסואה</u> | מתנ"ס מרכזי | 800 | שר 3.5.94 , 29.6.93 |
| <u>טייבה</u> | מועדון | 300 | סיכום שר 12.94 |
| סה"כ | | 1,100 | |

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז ירושלים

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הישוב | הפרויקט | לביצוע
ב-1995 | ה ע ר ו ת |
|----------------|---------|------------------|------------------|
| <u>אבו-גוש</u> | מתנ"ס | 300 | לפי דרישת המחוז. |
| ס ה " ב | | 300 | |

13.2.95

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות



מוסדות ציבור

1995

תכנית עבודה לפי סעיפים ומחוזות

(באלפי ש"ח)

הצעה ראשונית לדיון

מוסדות ציבור לדרוזים וערבים

| המחוז | דרוזים | ערבים |
|-----------------|--------|-------|
| סה"כ חוק התקציב | 3,170 | 7,400 |
| גליל | - | 3,300 |
| חיפה | 3,170 | 2,700 |
| מרכז | - | 1,100 |
| נגב | - | - |
| ירושלים | - | 300 |

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז חיפה

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לדרוזים

בהתאם לתכנית רב שנתית שהוכנה לוועדה למנכ"לים בנושאי מתנ"סים לדרוזים

| הישוב | הפרויקט | אמון ראשוני | בוצע | לביצוע ב-1995 | יתרה | הערות |
|--------------|-------------------------|-------------|------|---------------|--------|-------------------------|
| כסרא סמיע | מתנ"ס ומבנה רב תכליתי | 6,000 | - | 400 | 5,600 | 4,600 תושב |
| עוספיא | מתנ"ס תוספת למתנ"ס קיים | 1,300 | - | 600 | 700 | 9,000 תושב |
| סאג'ור | מתנ"ס - תכנון | 3,000 | - | 100 | 2,900 | 14,000 תושב |
| דלית-אל-כרמל | מתנ"ס - תכנון | 6,000 | | 270 | 5,730 | 13,500 תושב |
| אבו-סנאן | בריכת שחיה | 1,700 | | 200 | 1,500 | 8,400 תושב (השלמת מבנה) |
| | תכנון תוספת קומה לספריה | 1,100 | | 400 | 700 | |
| ג'וליס | מתנ"ס שלב ב' | 2,000 | | 400 | 1,600 | 4,000 תושב |
| כפר כמא | בריכת שחיה (יתרת 94) | 860 | 520 | 340 | | |
| פקיעין | מתנ"ס - השלמת בניה | 460 | | 460 | | |
| סה"כ | | 22,420 | 520 | 3,170 | 18,730 | |

6/..

מוסדות ציבור
1995

תוכנית עבודה מחוז הגליל

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הערוט | ביצוע 1995 | הפרויקט | הישוב |
|---|------------|-------------------|----------------------|
| איצטדיון בעלות 20 מליון ש"ח
ישרת שתי ערים.
שר 22.5.94 | 1,700 | איצטדיון שתי ערים | נצרת העיר +
עילוט |
| 14.11.94 חלקנו במבנה רב
תכליתי | 300 | ספריה ציבורית | אונג'דידא |
| שר 14.6.94 | 300 | השתתפות במתנ"ס | כאוכב-
אל-הג'א |
| לפי דרישת המחוז | 100 | תכנון מתנ"ס | פסוטה |
| " " " | 300 | מתנ"ס | מג'דל כרום |
| " " " | 300 | מתנ"ס | דבוריה |
| " " " | 300 | מתנ"ס | תמרה |
| | 3,300 | | סה"כ |

מוסדות ציבור
1995
תוכנית עבודה מחוז חיפה
באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הערוך | תכנית 1995 | הפרויקט | הישוב |
|-------------|------------|-----------------------|-------------------|
| 8,200 תושב | 400 | מתנ"ס כולל מרכז לקשיש | ג'אסר-
א-זרקא |
| 15.500 תושב | 400 | מתנ"ס כולל מרכז לקשיש | באקה-אל-
גרביה |
| 24,000 תושב | 400 | שיפוץ מתנ"ס | שפרעם |
| 28,500 תושב | 1,500 | מתנ"ס | אום אל פאחם |
| | 2,700 | | סה"כ |

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז המרכז

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הישוב | הפרויקט | לביצוע
ב-1995 | הערוך |
|----------------|-------------|------------------|--------------------|
| <u>קלנסואה</u> | מתנ"ס מרכזי | 800 | 29.6.93, 3.5.94 שר |
| <u>טייבה</u> | מועדון | 300 | סיכום שר 12.94 |
| סה"כ | | 1,100 | |

מוסדות ציבור

1995

תוכנית עבודה מחוז ירושלים

באלפי ש"ח

תוכנית עבודה לערבים

| הישוב | הפרויקט | לביצוע
ב-1995 | ה ע ר ו ת |
|----------------|---------|------------------|------------------|
| <u>אבו-גוש</u> | מתנ"ס | 300 | לפי דרישת המחוז. |
| ס ה " כ | | 300 | |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תוקף
אגף פרוגרמות
י' בשבט תשנ"ה
12 בינואר 1995
צ-311



אל: מר יגאל אסף, עוזר השר ✓

7

הנדון: קרית מוצקין ספריה עירונית
סמך: מכתבך מיום 8.1.95

כדיון עם השר על תכנית העבודה לשנת 1995 הוצגה בפניו רשימה של כל המוסדות שלא נכללו בתכנית העבודה בכללם הספריה בקרית מוצקין.

התכנית אושרה על ידו.

בדיקת התכניות נעשית בדרך כלל על ידי המחוז ומינהל תכנון והנדסה, לפיכך העברתי התכניות למחוז.

ב ב ר כ ה ,

צביה אפרתי

מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת מנכ"ל

מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה

גב' שלומית מור, ס/מנהל מחוז חיפה (בצירוף תכניות)

גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ

116

123



לשכת שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ז' בשבט תשנ"ה
8 בינואר 1995
שוטף 4534

159289
14-12-94

אל: גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

105

שלום רב,

הנדון: ספריה עירונית בקרית מוצקין

בהמשך לסיור השר בקרית מוצקין, העיריה החליטה שהעדיפות ראשונה להשתתפות ביצוע מוסדות ב 1995 - הינה בנית הספריה. כאשר מדובר בהשתתפות של מספר גורמים ובהשתתפות משהב"ש בהיקף 30% מהפרויקט ב 2 שנות תקציב של המשרד. מצ"ב תכניות שהועברו ע"י ראש העיר לבדיקתכם ולהמשך טיפולכם.

במכ"ז רב,

יגאל אמה
עוזר השר

העתקים: מר חיים צורי - ראש העיר קרית מוצקין
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה
מר מ.גל - מנכ"ל העיריה

אגף פרוגרמות

כא' בשבט תשנ"ה
22 בינו' 1995

צ-308

פיתוח כללי לפרוגרמת שיווק 1994 1995

סה"כ הרשאה מאושרת בתקציב - 529 מיליון ש"ח

תקציבי הפיתוח מאפשרים הכנת תשתיות לראש השטח וביצוע פיתוח בתוך האתרים המתוכננים על ידי וביוזמת משרד הבינוי והשיכון.

הכשרת השטח מראש מאפשרת לצמצם עד למינימום את הזמן הנדרש בין הזכיה במכרז הקרקע והתחלת הבניה על ידי היזם, זמן לצורך הכנת תכנית הבניה וקבלת היתרים כחוק.

כספי פיתוח אלה מוחזרים במלואם על ידי הזוכים במכרז למעט אתרי עדיפות לאומית א' וב' בהם על פי החלטת ממשלה ניתנת הנחה בשעור של 50%.

עבודות הפיתוח כוללות כבישים שצ"פים, קוי מים וביוב בתוך האתר וכן תשתיות

לראש השטח המאפשרות חבור השכונה או הישוב לתשתית צבורית קיימת.

תכנית העבודה המפורטת מחולקת ל - 3 קבוצות:

א. המשך עבודות פיתוח לאתרי הבניה ששוקו ב - 1994, בהם גבה המשרד את ההחזר ועליו לבצע את הפיתוח במקביל להתקדמות הבניה במגמה להשלימו לקראת האכלוס.

ב. פיתוח עבור שיווק 1995 עדיפות א'.

ג. הערכות לשיווק 1995 עדיפות ב'. ביצוע שלב זה מותנה בהגדלת תקציב.

התכנית כוללת גם מימון ביניים למספר רשויות בהן הרשות לקחה על עצמה ביצוע הפיתוח אולם אין בכוחה לגייס את מקורות המימון לשלב הראשוני.

המסגרת המוצעת בתכנית המפורטת חורגת מהיקף התקציב המאושר מסיבות שונות ובעקבותיה חוסר הודאות לגבי זמינות הפרויקטים.

התכנית אינה כוללת השתתפויות בפתוח שיבוצע ע"י יזמים בישובי עדיפות לאומית א' וב' ושאינם בונים במסגרת פרוגרמת הבנייה של המשרד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פיתוח כללי לשיווק יח"ד 1994 - 1995
(באלפי ש"ח)

| מחוז | שיווק 1994 | | שיווק 1995 א' | | סה"כ שיווק 94 + 95 א' | | שיווק 1995 ב' | |
|-----------|------------|---------|---------------|---------|-----------------------|---------|---------------|---------|
| | יח"ד | סכום | יח"ד | סכום | יח"ד | סכום | יח"ד | סכום |
| גליל | 1,588 | 17,799 | 4,887 | 150,445 | 6,475 | 168,244 | 3,608 | 17,000 |
| חיפה | 1,463 | 18,950 | 6,195 | 135,100 | 7,658 | 154,050 | 12,340 | 191,400 |
| מרכז | 307 | 3,700 | 14,972 | 134,100 | 15,279 | 137,800 | 10,840 | 94,500 |
| נגב | 2,756 | 36,800 | 6,033 | 92,800 | 8,789 | 129,600 | 3,145 | 88,900 |
| ירושלים | 8,851 | 94,000 | 7,246 | 96,300 | 16,097 | 190,300 | 6,400 | 89,400 |
| סה"כ ארצי | 14,965 | 171,249 | 39,333 | 608,745 | 54,298 | 779,994 | 36,333 | 481,200 |

פרוגרמת שיווק 1994-1995

מחוז הגליל

| ישוב | שכונה | שיווק 94 | | מס' יח"ד - א'
עדיפות | סכום | מס' יח"ד - ב'
עדיפות | סכום | הערות |
|-----------|----------------------------|----------|--------|-------------------------|---------|-------------------------|--------|--|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| סה"כ מחוז | | 1,588 | 17,799 | 4,887 | 150,445 | 3,608 | 17,000 | |
| בית שאן | כ' מזרחית | 100 | 1,500 | 200 | 1,500 | * | | * בנה ביתוך |
| | מסילות | 20 | 115 | 174 | 6,000 | | | |
| חצור | דרום מערב | | | 130 | 3,000 | * | 1,500 | * כולל החזרי פיתוח |
| טבריה | מורדות שכונ ד' | | | 198 | 7,300 | 200 | | קיים פיתוח ראשוני - |
| | | | | 41 | 1,200 | | | * כולל החזרי פיתוח לא' |
| כרמיאל | גבעת רם טללים א' + ב' - הר | 566 | 2,930 | | 18,500 | | | * מחלף 784 עבור יח"ד 6,500 |
| | כרמי * ראש שטח טללים | | | 1,000 | 18,601 | * | 5,700 | * פיתוח לאחר יח"ד 2,000 |
| | גליל | 100 | | 150 | 3,000 | 250 | | |
| מגדל העמק | כפר החורש | | | 500 | 12,500 | | | |
| | מע"ר | 164 | 4,400 | 150 | 2,250 | | | |
| | מע"ר | | | 34 | 750 | | | כנה ביתוך |
| | שריד | | | | | 350 | 4,000 | |
| נצרת | הר יונה ב' | 552 | 8,054 | 500 | 31,544 | 1,500 | | * משרת 2000 יחד בניה + פתוח יח"ד 2,000 |
| | מורדות צפוניים | | | 250 | 4,000 | | | |

| ישוב | שכונה | שווק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום * | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|------------|----------------|---------|------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|---------------------|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| נצרת | שנלר | | | 940 | 32,500 | | | |
| עפולה | יוגוסלבים | | | 104 | * 2,000 | | | * כולל ה. פיתוח |
| | מורדות דרומיים | | | | | 66 | * 1,300 | * כולל ה. פיתוח |
| | רוממה | | | | | 42 | * 500 | * כולל ה. פיתוח |
| קרית שמונה | ורדים | 86 | 800 | 250 | 2,000 | | | |
| | יובלים | | | | | 200 | 4,000 | * קיים פיתוח ראשוני |
| צפת | רמת רזים | | | 160 | 800 | | | |
| | | | | 106 | * 3,000 | | | * בנה ביחך |

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמת שיווק 1994 - 1995

מחוז חיפה

| ישוב | שכונה | שוק 94 | | מס' יח"ר
עדיפות א' | סכום | מס' יח"ר
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|------------|--------------------|--------|--------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|----------------------------------|
| | | יח"ר | סכום | | | | | |
| סה"כ מחוז | | 1,463 | 18,950 | 6,195 | 135,100 | 12,340 | 191,400 | |
| אור עקיבא | צפון | | | 850 | 18,000 | | | |
| | מע"ר | | | 240 | 2,000 | | | |
| | קרוואנים | | | | | 500 | 10,000 | |
| טירת הכרמל | מרכז העיר | | | | | 60 | 1,100 | כרוך פיננסיים |
| | צפון מזרח | | | 490 | 12,000 | | | |
| | גלי כרמל | | | | | 1,800 | 20,000 | |
| חדרה | אולגה | | | 800 | 16,000 | | | רח' הרב ניסיון |
| | אולגה ראש שטח | | | | 6,000 | | | רח' הרב ביאלין |
| | בית אליעזר ראש שטח | | | | 10,000 | | | פריצת כבישים |
| | בית אליעזר | | | | | 3,000 | 25,000 | ומע' בתוך האזור |
| | יוגוסלבים | | | * 359 | | 200 | 3,000 | ועדת גבאי - מו
תנה כהתאם פשוה |

| ישוב | שכונה | שווק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום * | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|-------------|-------------|---------|-------|-----------------------|----------|-----------------------|--------|---------------------------------------|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| יוקנעם | הואדי | | | 1,000 | 15,000 | 1,000 | 20,000 | |
| | דרום | 688 | 8,500 | | | | 3,000 | |
| חריש | | 457 | 5,300 | 1,500 | * 31,000 | 1,500 | 22,300 | * כולל קו
מקורות לישוב |
| חיפה | רמת אלון | | | 100 | 3,800 | | | הפיתוח ישרת
הוסטל 54 יח"ד |
| מעלות | קורן צפון | 60 | 800 | 162 | * 5,000 | | | * תחנת שאיבה
משרתת עוד 500
יח"ד |
| | | 133 | | | | | | |
| שלומי | שלומית | | | 104 | 6,300 | | | בנה ביתך |
| | | 36 | 350 | 90 | | | | |
| קרית מוצקין | כורדני | | | 500 | 10,000 | | | |
| עכו | בוסתן הגליל | | | | | 900 | 15,000 | |
| רכסים | פרסה | | | | | 2,000 | 45,000 | |
| | אלה | | | | | 1,380 | 27,000 | |
| קרית אתא | | 89 | 4,000 | | | | | |

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון

פרוגרמת שיווק 1994 - 1995

מחוז מרכז

| ישוב | שכונה | שיווק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|--------|---------|----------|-------|-----------------------|---------|-----------------------|--------|--|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| סה"כ | מחוז | 307 | 3,700 | 14,972 | 134,100 | 10,840 | 94,500 | |
| ראש | העין | | | 8,000 | 30,000 | | | מימון ראשוני
משק סגור |
| נ | מגרסה | | | 171 | 2,000 | | | |
| רחובות | ויסגל | | | | | 300 | 3,500 | |
| | גליה | | | 440 | 6,000 | | | ממון ביניים
גשר |
| לוד | אחיסמך | | | 300 + 550 | 3,000 | * | | * מימון |
| נחניה | עמליה | | | | 25,000 | * 2,122 | | גשרים מימון
ביניים |
| | | | | | | * 700 | | |
| פ"ת | קראונים | | | | | 368 | 4,000 | |
| קרית | ספר | 200 | | 400 | 5,750 | * | | * 50% השחפות
עבור שיווק
ה-600 כל |

| ישוב | שכונה | שוק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום " | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|----------|-----------|--------|---------|-----------------------|---------|-----------------------|--------|------------------------------|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| טייבה | | 36 | 1,100 | 77 | * 1,350 | * 100 | | * הפיתוח ישרת
גם 100 יח"ד |
| הרצליה | מחנה נ.מ | | | | | 350 | 4,000 | |
| גן יבנה | צפון מערב | | | 1,500 | 17,000 | | | |
| אלעד | | | | 2,400 | 30,000 | 2,000 | 28,000 | |
| נירית | | | | 1,000 | 13,000 | | | |
| גדרה | דרום מזרח | | | | | 600 | 8,000 | |
| קדימה | | | | | | 2,700 | 30,000 | |
| כפר יונה | | 71 | * 2,600 | 34 ב"ד | | 1,600 | 17,000 | * משרת גם 34
שיוק 95 |
| יבנה | כפר הנגיד | | | 100 | 1,000 | | | הש' בכביש |

פרוגמת פיתוח שיווק 1994 - 1995

מחוז ירושלים

| ישוב | שכונה | שוק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|--------------------------|---|--------|--------|-----------------------|------------------|-----------------------|--------|---|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| סה"כ כ ^ט מחוז | | 8,851 | 94,000 | 7,246 | 96,300 | 6,400 | 89,400 | |
| אשקלון | נוה אילן
נוה הדרים
לוטן | *606 | 6,000 | 1,600
404 | 11,000
18,000 | . | . | ועדת גבאי
* כולל חלק
בשיווק חוזר |
| גבעת ט ^ט זאב | ראש שטח לבננה+אילות
אגן איילות
בננה | | | 800 | 10,000
12,000 | 500 | 7,000 | משרת 1300 יחו
.
.
.
. |
| צור הדסה | ראש שטח | | | 620 | 8,000
7,000 | 500 | 5,000 | משרת 3500 יחו
. |
| ביתר | ראש שטח A1+A2
A 2 + A 1
A 2
B
C | 1026 * | | 900 | 4,000
7,000 | 500 | 14,000 | עבור 3000 יחו
חדר השלמה
ב-996
פתיחת האזור
* ל-1,000 יחו |
| קרית גת | שופטים | 350 * | 3,000 | 220 | 800 | . | . | * מכרז מ.מ.י |

| ישוב | שכונה | שווק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום * | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|-------------|-----------------------|---------|---------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|------------------|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| בית שמש | בריכת המים | 969 | 10,000 | 114 * | | | | * בנה ביחך |
| | המשך ראש שטח | | 24,000 | | | | | עבור 30,000 יח"ד |
| | רמת בית שמש | 3,690 | 30,000 | | | 1,200 | 14,000 | |
| מעלה אדומים | 06 | 797 | * 9,000 | 1,000 | | | | *משרת גם שווק |
| | 07 ראש שטח | | | | | | 10,000 | 95 |
| | 07 | | | | | 1,200 | 14,000 | עבור 3000 יח"ד |
| קרית מלאכי | ו' | | | 96 | 2,000 | | | |
| ירושלים | פ. זאב מזרח | 913 | * 8,000 | 172 | | | | *כולל שיווק |
| | פ. זאב כללי - ראש שטח | | | 320 | 2,500 | | 4,400 | 95 |
| | פ. זאב מערב | | | 1,000 | 14,000 | | | לקרית חינוך |
| | 13 - 1 | | | | | | | |
| | הר חומה | | | | | 2,500 | 18,000 | |
| | גילה ה' | 500 | 4,000 | | | | | |

פרוגרמת שיווק 1994 - 1995

מחוז הנגב

| ישוב | שכונה | שוק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|-----------|---|--------|-----------------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|------------------------|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| סה"כ מחוז | | 2,756 | 36,800 | 6,033 | 92,800 | 3,145 | 88,900 | |
| ט | שחמון 7 | 936 | 9,100 | | | | | |
| | שחמון 8+5 | | | 1,100 | 7,000 | | | |
| | שחמון 9+10 | | | 1,600 | 15,200 | | | |
| | שחמון 11 | | | | | 400 | 4,000 | |
| באר שבע | ר' | | 1,100 | 1,357 | 10,000 | | | כולל אשדוד |
| | נחל עשן | 940 | 4,600 | | | | | בנה ביתך |
| | ט' | | | | | 170 | 3,000 | |
| | רמות ראש שטח כולל
ביוב חיוני לשוק 94
רמות | 292 | 1,500
10,300 | | | | 32,500 | ראש שטח ל 7000
יח"ד |
| | נווה זאב פלח 2 | 168 | | 300 | 8,000 | | 2,000 | משרח 3,500
יח"ד |
| | פלח 3 | | | | 20,000 | 786 | 10,000 | |
| | פלחים 2-3 יתרה | | | | | | | |
| | נווה זאב ראש שטח | | | | | | | |
| | נווה זאב פלח 7,6,4 | | | | | 250 | | |
| | וינגייט | | | | | | | |
| | יא' | | | 64 | | | | |
| | נחל בקע | | | 40 | 1,000 | | | |
| | הנשיאים - ראש שטח | | | 700 + מסחר | 10,000 | | | |

| ישוב | שכונה | שווק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|-----------|-----------------------|---------|--------|-----------------------|--------------|-----------------------|---------|---------------|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| דימונה | ממשית | | | 150 | 3,000 | | | בנה ביתך |
| | ממשית | | | | | 200 | 3,000 | |
| | נווה חורש | 46 | 700 | | | 90 | 2,000 | בנה ביתך |
| | נווה חורש מערב | | | | | 120 | * 3,500 | עבור 210 יח"ד |
| שדרות | מ-3 | 43 | *4,100 | 205 | 3,900 | 303 | 6,000 | עבור 250 יח"ד |
| | אתר חרום
בן גוריון | 39 | 2,100 | | | 52 | 1,000 | |
| | שפיר (בן גוריון ב) | | | | | 350 | 8,000 | |
| מצפה רמון | צפונית | | | 100 | 5,200 | | | |
| נתיבות | ק. מנחם
נטעים | | | 200
23 | 3,000
600 | | 3,000 | |

| ישוב | שכונה | שווק 94 | | מס' יח"ד
עדיפות א' | סכום | מס' יח"ד
עדיפות ב' | סכום | הערות |
|--------|-----------|---------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|----------|
| | | יח"ד | סכום | | | | | |
| אופקים | שפירא | 102 | 2,500 | | | 170 | 2,500 | בנה ביתך |
| | | | | | | 20 | | בנה ביתך |
| | בן גוריון | | | 29 * | 800 | | | בנה ביתך |
| | רמב"ם | | | | | 20 | 1,000 | |
| ירוחם | גבעה | | | 30 | 1,800 | | | בנה ביתך |
| | מערכית | | | 75 | 2,300 | 75 | 2,000 | |
| ערד | חלמיש | 190 | 800 | | | 139 | 2,500 | |
| | גבים | | | 60 | 1,000 | | | |



מזכירות הממשלה

4 (מחוז)

5

ירושלים, י"ז בשבט התשנ"ה
18 בינואר 1995

אל : חברי הממשלה

שלום רב,

הנדון: חומר לועדת השרים להאצת הבניה

מצורפת הצעת שר האוצר בענין דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא הקמת
מוסדות ציבור עבור בניה חדשה (נספח 11בנה).

הנושא יועמד בסדר יומה של ועדת השרים להאצת הבניה.

בברכה,

שמואל הוכנדר

ה צ ע ה ל ה ח ל ט ה

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטת הממשלה מס. 3383(ה) מיום
19.6.94:

1. לאמץ את דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא הקמת מוסדות ציבור עבור בניה חדשה. דו"ח הועדה מצורף.
2. להנחות את המשרדים לפעול עפ"י דו"ח הועדה.
3. להטיל על המנהלים הכלליים של משרדי הפנים הדתות והשיכון לקבוע כללים לשימוש בתקציבים להקמת מוסדות דת (שמעבר לחקן הבסיסי המתוקצבים בתקציב משרד הבינוי והשיכון) המתוקצבים בתקציבי משרד הפנים ומשרד הדתות, תוך שימת דגש מיוחד על הקמת מוסדות דת עבור שכונות חדשות בעלות צביון דתי.

הקצאת תקציבים אלה תתבצע במסגרת הועדה הבינמשרדית, ואילו הקצאת תקציבים לחקן הבסיסי תתבצע ישירות ע"י משרד.

ד ב ר י ה ס ב ר

מציב דו"ח ועדת המנכ"לים שהוקמה בהתאם להחלטת הממשלה 3383 מיום 19.6.94. בועדת המנכ"לים השתתפו: מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים, ד"ר שמשון שושני - מנכ"ל משרד החינוך והתרבות, מר אריה מזרחי - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון והח"מ.

על הועדה הוטל לקבוע תחומי אחריות למשרדים השונים וכן מפתח למימון מוסדות ציבור על בסיס מספר יחידות הדיוור, והכל במגמה להביא להסדרת הנושא ולהסרת התנגדותן של רשויות מקומיות לבנייה חדשה בתחומן.

הועדה מינתה צוות משנה שבחן את הנושא, נפגש עם הגורמים הרלבנטיים וסייע בידה בהכנת הדו"ח המציב, בצוות המשנה השתתפו:

מר גדעון בן דרור - סמנכ"ל לפיתוח במשרד החינוך.
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון.
מר גדי אייזנר - מתאם חיכנון ותיקצוב משרד הפנים.
מר איתי אייגס - סגן הממונה על החקציבים במשרד האוצר.

אני ממליץ כי מסקנות דו"ח זה ידווחו ויאומצו.

מצורפת החלטת הממשלה מס. 3383 מיום 19.6.94

מוגש על ידי שר האוצר

י"ז בשבט התשנ"ה
18.01.95

נספח 11ב

מזכירות הממשלה

שמור

החלטה מס. 3383 של הממשלה מיום 19.06.94.

"3383.

תוספת להחלטה בנושא בנית יחידות דיור באיזורי ביקוש

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטות הממשלה מס. 3205 מיום י"ט בסיון התשנ"ד (29.5.94) ומס. 3261 מיום כ"ו בסיון התשנ"ד (5.6.94):

א. מניעת כפל עלויות פיתוח

במטרה למנוע העמסת כפל עלויות פיתוח על מחיר יחידת דיור, משרד הפנים ייזום תיקוני חקיקה ו/או התקנת תקנות שיחייבו הפחתת אגרות פיתוח כאשר הקבלן או היזם מבצע את הפיתוח, או חלקים ממנו, בעצמו.

הצעת תיקון החוק או התקנות יוגשו תוך 90 יום.

ב. רישוי עצמי ורישוי בדרך מקוצרת

משרד הפנים ידאג ליצירת התנאים שיאפשרו הפעלה רחבה יותר של תיקונים 33 ו-26 לחוק התכנון והבניה בנושא רישוי בדרך מקוצרת ורישוי עצמי. הוא ידווח על כך לראש הממשלה ושר הפנים ולשר הבינוי והשיכון תוך 60 יום.

ג. אישור תכניות בינוי

ועדת משנה של הועדה המחוזית תוסמך לאשר תכניות בינוי על-פי תכנית מאושרת. במקרים בהם לא אישרה הועדה המקומית תכנית בינוי שנדרשה לאשר, בחוק פרק זמן סביר של 14 עד 90 יום. לשם כך, תפעיל הועדה המחוזית את סמכויותיה לפי סעיף 28 לחוק התכנון. שר הפנים ינחה את הועדות המחוזיות בדבר אופן הפעלת הסמכות האמורה ואת פרקי הזמן להפעלתה בהתאם לסוג התכנית, תוך 60 יום.

ד. הנחיות ונהלים

במגמה לצמצם אם הזמן הדרוש לבדיקת תכניות, יגבש משרד הפנים, תוך 90 יום, הנחיות ונהלים אחידים (כולל רשימת בקרה) להגשת תכניות. נהלים אלה יפרטו את כל המידע הנדרש מהיזם שיש להגישו למוסדות התכנון. הנחיות אלו יופצו ליזמים, למגישי תכניות ולמוסדות התכנון.

מזכירות הממשלה

שמור

תקן למוסדות ציבור

ה.

במגמה להביא להסדרת פתרונות לצרכי מוסדות ציבור, ובמגמה להביא להסרת התנגדותן של רשויות מקומיות להרחבת בניה חדשה, יקבע צוות בראשות הממונה על התקציבים באוצר בהשתתפות המנהלים הכלליים של משרדי הבינוי והשיכון והפנים והמנהלים הכלליים של המשרדים המטפלים במוסדות הציבור השונים, תחומי אחריות למשרדים השונים, וכן מפתח למימון מוסדות ציבור בסיסיים (כגון: בתי-ספר יסודיים וחטיבות ביניים, גני ילדים חובה ומוסדות ציבור אחרים), על-בסיס מספר יחידות הדיור בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לשלבי הביצוע בפועל. לרשות המקומית תוצע הקצאה תקציבית על-פי מפתח שיקבע.

הצוות יגיש המלצותיו בתוך 60 יום.

1. יחידות דיור קטנות

(1) הממשלה רואה כיעד יצירת מלאי יחידות דיור בתמהיל מגוון שמשקף את צרכי המשק והמאפיינים הסוציו-כלכליים, ובין היתר, דירות קטנות לזוגות צעירים, יחידים ואחרים.

(2) בהתאם לכך ממליצה הממשלה בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה לבחון דרכים תכנוניות להשגת מטרה זו. בין היתר יבחנו החלופות כדלהלן:

(א) עריכת תכנית מתאר ארצית בנושא צפיפויות;

(ב) תיקון תקנות בדבר גמישות תכנונית בתכניות בעלות תוקף באשר להגדלה משמעותית של מספר יחידות דיור, במסגרת אחוזי בניה נתונים, ללא צורך באישור סטטוטורי נוסף;

(ג) דרכים סטטוטוריות נוספות שמיועדות למנוע אפליה חברתית או כלכלית בדרך של מגבלת גודל יחידות דיור כאמור. הדבר ייעשה רק בנוגע לקרקעות מדינה שטרם הוקצו לבעלי זכויות אחרים, ומתוך התחשבות בזכויותיהם של בעלי זכויות בקרקעות סמוכות, אם נמצא שיש חשש לפגיעה בהם.

שר הפנים ימליץ בפני המועצה הארצית לתכנון ובניה כי תוגשנה לממשלה המלצות ו/או תכנית מתאר ארצית בנדון תוך 60 יום, בהתייחס כלוח זמנים לביצוע.

ז. פיתוח אתרים לקידום הבניה

הפעלת הבניה והשלמתה תתואם עם פתרונות התשתיות למיניהן, ובכלל זה הביוב, כדי להבטיח שמערכות אלו יופעלו במקביל לסיום הבניה ואיכלוסיה.

(סעיף זה מחליף את סעיף י' ס"ק 1, פסקה 4, בהחלטת הממשלה מס. 3205).

ח. מניעת דרישות יתר כתנאי להיתר בניה

השר לאיכות הסביבה רשאי להביא לישיבה הבאה של הממשלה הצעה בנושא מניעת דרישות יתר כתנאי להיתר בניה.

הדיון בסעיף זה נדחה."

מדינת ישראל

דו"ח הועדה

הקמת מוסדות ציבור עבור
בניה חדשה

דצמבר 1994

ירושלים

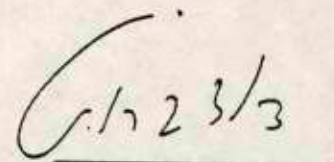
דו"ח ועדת המנכ"לים בנושא מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה

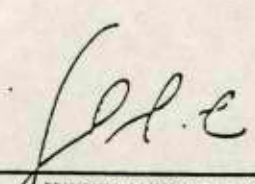
ביום 19.6.94 החליטה הממשלה על הקמת הועדה לנושא מוסדות ציבור עבור בניה חדשה.

מצ"ב דו"ח הועדה והמלצותיה.


עמרם קלעני
מנכ"ל משרד הפנים


אביגדור מורחי
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון


דוד ברודט
הממונה על התקציבים


ד"ר שמשון שושני
מנכ"ל משרד החינוך והתעבות

דו"ח הועדה בנושא הקמת מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה

עיקרי המלצות

1.

- א. הסדרת הקמת מוסדות ציבור נועדה למנוע את העמסה מימון בניית מוסדות הציבור על מחירי הקרקע כחלק ממרכיבי הפיתוח, וזאת בשל ההשפעה על מחירי הדירות, הפגיעה בכדאיות הבנייה על קרקע פרטית והאפליה שהדבר יוצר בין רשויות מקומיות באיזורים בביקוש גבוה לאיזורים בביקוש נמוך יותר.
- ב. מימון הקמתם של מרבית המוסדות ההכרחיים עבור הבנייה החדשה יתבצע מתקציב המדינה. הקמת מוסדות שהם בסדר עדיפות נמוך יותר יתבצעו במימון הרשויות ו/או מכספי תרומות וארגונים, אולם בחלקם תתכן גם השתתפות התקציב כמפורט בגוף הדו"ח.
- ג. התקציבים להקמת המוסדות השונים יועמדו לרשות משרדי הבינוי והשיכון והחינוך ויוקצו על ידם לרשויות, כאשר הרשויות הן שאחראיות לביצוע. עם זאת רשות מקומית שתבחר בכך בתאום עם משרד תוכל להפעיל את בניית המוסדות באמצעות משרד הבינוי והשיכון, ובשיובים חדשים (כדוגמת מודיעין) יופעלו התקציבים על ידי משרד הבינוי והשיכון מלכתחילה. לצורך הקמת מעונות יום יועמדו התקציבים בהשתתפות לאירגונים המקימים ולא לרשות המקומית.
- ד. מספר המוסדות שיוקם בכל אתר יקבע על פי תקנים המפורטים בדו"ח ובהתאמה למלאי המוסדות הבלתי מנוצל הקיים במרחק סביר מהאתר. בהתאמה הספציפית של פרוגרמת המוסדות יצטרכו המשרדים האחראים לקבוע סדרי עדיפויות בהתחשב הן בפערים שבין מספר היחידות המשותרות על ידי מוסד (עפ"י תקן) לבין מספר היחידות הנבנות והן במידת הניתוק של האתר מישובים סמוכים, עליהם הוא יכול להסתמך בקבלת השרותים.
- ה. עם זאת כיוון שהרכב האוכלוסיה בפועל בכל אתר עשוי להיות שונה (במיוחד בישובים חדריים) ולא בהכרח תואם לתקן המוסדות, נדרש מעקב של הגורמים האחראיים במקביל לאכלוס על מנת לבצע את ההתאמות הנדרשות לצרכי האוכלוסיה הספציפית, אולם בכל מקרה התקציב המיועד להקמת מוסדות ציבור עבור בנייה חדשה לא ישמש למטרה זו.
- ה. הכנת הפרוגרמות, התכנון וההקמה של המוסדות יתבצעו במקביל להתקדמות התכנון והבנייה של האתר ובנייני המגורים שבו, כאשר לגבי מוסדות הכרחיים ביותר מומלץ כי המימון ינתן בשלבים מוקדמים יותר להבטחת גמר בניית המוסדות במקביל לגמר בניית יחידות הדירה.
- ו. משנקבע מספר המוסדות מסוג כלשהו שיבנו באתר, יוקצו לרשות המקומית כספי תכנון וכספי הבנייה, בשלבים המתאימים, על פי מפתחות מימון קבועים המפורטים בדו"ח.
- ז. תקציב תקן למוסדות ציבור לצורך בניה של 50,000 דירות יסתכם עפ"י הדו"ח בכ - 252 מליון ש"ח במחירי תקציב 95 (לא כולל כיתות לימוד חובה). יש להבהיר כי מוסדות הציבור מתייחסים הן ליחיד מבנייה ציבורית והן מבנייה פרטית, וכי התקציבים ישמשו לשני סוגי הבנייה (פרטי וציבורי) על פי אותם כללים.
- ח. לאור המחסור במוסדות ציבור גם בבניה שהחלה בשנים קודמות, יועמד סכום של 30 מליון ש"ח להשלמת פערים.
- ט. הועדה מעריכה כי יישום הדו"ח יאפשר מתן מענה מסודר לצרכים במוסדות ציבור הנובעים מהקמת שכונות וישובים חדשים, וזאת במסגרת של כללים, בבורים להקצאה ותוך מתן גילוי נאות להשקעה בפועל בתחום זה.

יש להניח כי הפעלה נכונה של התקציבים, בהתאם להמלצות הועדה ורוחן תתרום לזרימה טובה וחלקה יותר של תהליכי התכנון ורישוי הבנייה ותצמצם במידה ניכרת את החיכוך עם הרשויות המקומיות, דבר אשר גרם בעבר לעיכובים באישורי בניה.

הערה: כל התייחסות למימון מוסדות חינוך כוללת את השתתפות מפעל הפיס.

2. רקע

מוסדות הציבור אליהם מתייחס דו"ח זה כוללים מוסדות חינוך ומוסדות אחרים, מוסדות חינוך מקיפים כיתות לימוד עבור גן טרום חובה עד תיכון ומוסדות אחרים מעונות יום, תחנות לבריאות המשפחה, מוסדות דת, מתנ"סים ואולמות ספורט. מוסדות אלה מהווים חלק חשוב וחיוני בחיי הקהילה ולפיכך עניין הקמתם במסגרת של שכונות וישובים חדשים הוא שקובע את איכות החיים הבסיסית.

בתחום בניית כיתות הלימוד שבמסגרת חינוך החובה מאמצת הועדה את התקנים והסטנדרטים הקיימים. נושא זה מוסדר ברובו בדרך ובשיטה שנקבעה בשנים האחרונות, והשיטה והקריטריונים בהם הוא מופעל שימשו בסיס לחלק ניכר מההמלצות לגבי מוסדות ציבור אחרים. עם זאת לאור הבעיות שהתברר כי עדיין קיימות אנו סבורים כי יש מקום לשיפור בשני היבטים והם מתן המשקל המתאים לבניית כיתות לימוד עבור הבנייה החדשה ושלכיות הביצוע. התייחסות להיבטים אלה נכללת בהמשך הדו"ח (בעניין התקנים למוסדות החינוך ראה הנספח המצ"ב).

כיום עניין הקמתם של חלק לא מבוטל ממוסדות הציבור עבור בנייה חדשה אינו מוסדר. עד כה הועמד עיקר התקציב לנושא זה (מעבר לתקציב העומד לרשות משרד החינוך לצורך הקמת מוסדות חינוך חובה) לרשות משרד הבינוי והשיכון. אולם לשימוש בו לא נקבעו כללים וקריטריונים ברורים.

כתוצאה ממצב זה החלו רשויות מקומיות רבות להשיג את מימון הקמת המוסדות גם בדרכים "אחרות", ובהן העמסת עלות הקמת המוסדות על עלויות הפיתוח וגבייתן מהרוכשים. להעמסת עלות מוסדות הציבור בדרך זו השפעה שהיא בניגוד מוחלט למדיניות הממשלה, שכן היא גורמת לתוספת עלות לקבלן, שלפחות חלקה מגולגלת בסופו של דבר על מחיר הדירה. העמסת העלות גורמת גם להפחתה בהכנסות מקרקע. היקף הפגיעה אינו ברור, ויש הטוענים כי ניתן לראות בכך תחליף לחיקצוב ישיר, אולם ברור כי אין הדבר נכון לגבי קרקע פרטית, שכן יש בכך הטלת מס נוסף על בעלי הקרקעות.

השיטה האמורה גם יוצרת אפליה בין רשויות מקומיות בהן ערכי הקרקע גבוהים לרשויות בהן ערכי הקרקע נמוכים, שכן האחרונות לעולם לא יוכלו להעמיס על מחיר הקרקע עלויות נוספות למימון מוסדות ציבור.

ראוי לציין כי במספר מקרים רשויות מקומיות נמנעות מממן היתרי בנייה ומתנות את מתן ההיתרים בהקצבת תקציבים, בין היתר למימון הקמת המוסדות. במקרים קיצוניים יותר מתנות הרשויות את אישור התכניות עצמן.

מובן מאליו שההשפעה על מחירי הדירות אינה רצויה ואינה תואמת את המדיניות הנדרשת לענף בניה. הפגיעה בהכנסות המדינה יוצרת מצב שבו המדינה מממנת את מוסדות הציבור מכספי משלם המיסים, אך השליטה בקריטריונים ובסטנדרטים אינה נתונה בידי הגורמים הממשלתיים הרלבנטיים, ובסופו של דבר קבלת ההחלטות נעשית על ידי גורם אחד בעוד המימון מגיע מגורם אחר.

לפיכך מוצע לקבוע כללים ומפתחות למימון הקמת מוסדות ציבור, במקביל לקביעה חד משמעית בעניין מניעת העמסת עלות המוסדות בדרכים עקיפות. יש להדגיש כי אין מדובר במימון מלא על ידי הממשלה, שכן קיימים מקורות נוספים המשמשים גם היום למימון אותם מוסדות. מקורות אלה כוללים כספי ארגונים שונים, תרומות, כספי היטל השבחה ומקורות אחרים בתקציבי הפיתוח של הרשויות המקומיות. אך גם לגבי המקרים האחרים רצוי להגיע לאמות מידה ברורות ולהפעלה מסודרת כדי להבטיח את השרותים החיוניים ותכנון יעיל.

על סמך נסיון השנים האחרונות יש ללמוד את הלקחים המתאימים להתייחסות לבנייה פרטית ולבנייה ציבורית (כגון בנייה תקציבית והתחייבות רכישה), שכן האחרונה נטולת אוריינטציה שיווקית, ולפיכך במקרים כאלה לא ברור הקשר בין הבנייה לתוספת האוכלוסיה וגם לא היקף הצרכים במוסדות ציבור.

3. מקורות מימון

- עניין מקור המימון, מעבר למשמעותו התקציבית והשפעתו על עלויות הבנייה וכתוצאה מכך על מחירי הדירות, מעלה את השאלה העקרונית של תשלום האזרחים בעד שירותים שונים ואבחנה בין שירותים עליהם משלם הרוכש במסגרת תשלומי המיסים למדינה ולרשות, לשירותים אותם הוא קונה במסגרת רכישת הדירה.

- בעניין זה סבורה הועדה כי לאור ההשפעות כפי שתוארו ברקע לדו"ח זה ובמיוחד במקרה של קרקע פרטית, אין מקום לחיוב עלות הקמת מוסדות הציבור במסגרת עלויות הבנייה והפיתוח וכי מימנם צריך להתקבל מהמקורות הבאים:

א. תקציב המדינה במקרה של מוסדות חובה ומוסדות מינימליים הנדרשים לאכלוס שכונות חדשות, בין במימון מלא ובין במימון חלקי.

ב. תקציב הרשות המקומית - למוסדות שהם בסדר עדיפות שני כגון מתנ"סים ושלישי כגון בריכות שחיה ואולמות מופעים או במקרים בהם מעוניינת הרשות לבצע השקעות שהן מעבר למימון הממשלתי.

ג. גורמים פרטיים - ככל שמדובר במוסדות המספקים שירותים על בסיס כלכלי כגון בריכות שחיה ואולמות מופעים.

ד. במקרים בהם נהוג מימון מכספי תרומות יבואו כספים מתקציבי המדינה והרשות כמשלים לתרומות.

- השיטה שבה מחייב המינהל או משכ"ש את רוכשי הקרקעות בתשלום החזרי פיתוח מחליפה למעשה את השיטה הבסיסית שבה הרשות אחראית לפיתוח ורשאית על פי חוק לגבות אגרות והיטלים לפיתוח. אגרות אלה כוללות כיום אגרות ספציפיות למימון כבישים, ביוב, מים וכו', אולם אין כוללות אגרות למימון מוסדות ציבור. לפיכך הקביעה בעניין מניעת העמסת עלות מוסדות הציבור על החזרי הפיתוח הינה עקבית עם השיטה המקורית של פיתוח על ידי הרשויות המקומיות.

- אחד מהמקורות העומדים לרשות הרשויות המקומיות הינו היטל ההשבחה. היטל זה מוטל על עליית ערך קרקע פרטית כתוצאה משינויים בתכנון או בשיעור 10% מההכנסות מקרקע במקרה של קרקעות מינהל. לפיכך גובה הכנסות הרשות מהיטל זה נגזר באופן ישיר מערך הקרקעות באזור.

כיוון שכך, מקורות המימון העומדים לרשות רשויות באיזורי הביקוש עלולים להיות שונים משמעותית מאלה העומדים לרשות רשויות בפריפריה.

האמור לעיל מחייב כי בעניין העמדת מקורות למימון המוסדות תהיה התייחסות נפרדת לרשויות המקומיות בהתאם לערכי הקרקעות שבתחום שיפוטן. הגדרה מדויקת של איזורים אלה תסוכם בין מ"י, משכ"ש, משרד הפנים ומשרד האוצר מחוץ למסגרת דו"ח ועדה זו.

מקור נוסף למימון הקמתם של מוסדות ציבור מגיע מתרומות מארגונים שונים ומאנשים פרטיים. מקור זה הינו בעייתי במידה מסוימת, שכן תרומות אלה מיועדות עפ"י רוב למוסד במיקום ספציפי שאינו בהכרח בהתאם לסדר העדיפויות שקובעים הגורמים האחראים.

בתקציב המדינה כיום מיועדים כספים למימון מוסדות הציבור במספר משרדים שהעיקרים בהם הם משרד החינוך למימון כיתות לימוד ובמשרד השיכון למימון מוסדות אחרים. כמו כן קיימים תקציבים למימון מוסדות דת ותקציבים להשתתפות המדינה בהקמת מעונות יום.

בהתייחס להעמדת מקורות המימון לעניין זה ראוי לבחון את ההשלכות של שימוש בדירות ציבוריות ריקות לצורך קיום פעילויות ציבוריות שונות.

במקומות בהם אין לדירות כל שימוש אלטרנטיבי ברור כי מההיבט התקציבי פעולה זו נכונה, אולם מהיבטים אחרים של חיי הקהילה ומידת ההתאמה לצרכים מוצע לראות בפתרון מסוג זה פתרון זמני, המותנה בקיום מלאי דירות לא מנוצל, ולא חלק מהנתיב המרכזי למתן השרותים השונים.

4. עקרונות להקצאת תקציבי מוסדות ציבור

אחת הבעיות הקשות בהקצאת תקציבי מוסדות ציבור הינה בצורך לפשר בין קביעת היקף מוסדות הציבור הנגזרים מגידול האוכלוסיה (נתוני מקור) לבין קביעתם בהתאם לתוספת הנפשות החזויה בכל איזור בניה כנגזרת של מספר יחיד הנבנות באתר.

תוספת יחידות הדיור בכל אתר משקפת גידול באוכלוסיה, אך באותה עת גם שינויים הנובעים מהגירה פנימית. לפיכך הקמת מוסדות הנגזרת אך ורק ממספרי יחידות דיור עלולה לגרום להשקעות יתר במוסדות ציבור. מכאן שלגבי מרבית המוסדות בחינת הצרכים הספציפיים לכל אתר מחייבת בדיקה, הן של תוספת יחידות הדיור והן של מלאי המוסדות הקיים (במרחק סביר מהאתר), ושל רמת השימוש בהם.

כמו כן יש לבחון את הקצאת הכספים לאור הניתוק היחסי של האתר מישובים אחרים והמידה שבה הוא יכול להסתמך על שרותים הניתנים בהם. אולם בעניין זה ראוי כי עצם הקמתם של אתרים מנוחקים תתבצע לאחר בחינה של המשמעויות האמורות.

במסגרת דיוניה התייחסה הועדה למוסדות תוך הבחנה בין מוסדות עפ"י חשיבותם. הועדה סבורה כי בכל מסגרת תקציבית שתקבע לעניין הקמתם של מוסדות הציבור ראוי לתת העדפה מוחלטת למוסדות החינוך ובראשם מוסדות חינוך החובה, ורק לאחר מכן המוסדות האחרים המפורטים בדו"ח, שכן למרביתם ניתן למצוא תחליפים זמניים, בין בשימוש במוסדות במרחק מה מהאתר ובין בשימוש למטרות שונות באותם מבנים (כדוגמת שימוש אחת-ע"ב בכיתות לימוד).

מדרג החשיבות של סוגי המוסדות השונים מקבל ביטוי גם בסדר ובקצב ההפעלה המומלץ של המוסדות. בעניין זה הועדה סבורה כי יש לעשות את כל הנדרש על מנת שמוסדות החובה יבנו במקביל לבניית יחידות הדיור ויוכלו לשרת את האוכלוסיה מיד עם איכלוס המסה הקריטית של האתר. לעומת זאת הקמתם של מוסדות אחרים כגון מתניסים, מוסדות דת וכדומה יכול שיתבצע גם בשלב מאוחר יותר.

בהתאם לזאת מומלץ גם לקבוע כי הקמת מוסדות החובה לא תסתמך על מקורות חרץ תקציביים כגון היטל ההשבתה, אולם ניתן ורצוי לראות במקורות כאמור מקור למימון מוסדות כגון מתגייסים הנמצאים בסדר עדיפות שני ומוסדות שבסדר עדיפות שלישי כגון אולמות מופעים, בריכות שחייה וכו'. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לנסות לקבוע כי כל היטל ההשבתה ישמש למוסדות ציבור בלבד.

5. שלביות הביצוע

הקמת מוסד ציבורי בדומה לפעולות בנייה ופיתוח אחרות עוברת מספר שלבים שהעיקריים שבהם הינם:

1. איתור מגרשים.
2. הכנת פרוגרמה.
3. תכנון המבנים.
4. בנייה.

הועדה מצאה לנכון להתייחס לשלבויות הביצוע והתאמתן לשלבי התקדמות הקמת האתרים, וזאת לאור העובדה שקיימים שינויים רבים בין תחזיות השיווק והבניה לבין ההתפתחויות בשטח במקרים של קרקע מדינה, ושינויים גדולים עוד יותר כאשר מדובר על קרקע פרטית.

שלבויות הביצוע והתאום ההדוק בין התפתחות האתר והתפתחות מוסדות הציבור חשובה במיוחד במקרה של מוסדות החינוך ומוסדות דת ראשוניים, אפילו במחיר סיכון מסוים להשקעה מוקדמת מדי (בשל עיכובים בבניית יחידות הדיור), וזאת על מנת להבטיח את סיום בנייתם במקביל לסיום בניית יחידת הדיור כפי שהוסבר לעיל. לעניין זה גם השלמת חלקה של המדינה במימון מעונות יום ניתן בשלב המוקדם. בשכונות חרדיות יושם דגש על הקמת כל מוסדות הדת שבמימון מלא של המדינה במקביל להקמת יחידות הדיור.

לעומת זאת בהקמת מוסדות אחרים אין מקום לסיכון כאמור ולכן הקצאת המשאבים לבנייתם תתבצע בשלב מתקדם יותר של הבנייה, דאזי תוכל להתבסס על אינפורמציה טובה יותר באשר לבנייה באתר בפועל.

בהתאם לאמור לעיל יש לבצע את השלבים השונים כמפורט להלן:

א. איתור מגרשים - במסגרת הכנת התב"ע יש לקבוע מגרשים עבור מוסדות הציבור השונים.

ב. הכנת פרוגרמה - במקביל לשלבים המתקדמים של הכנה ואישור של התב"ע ולאחר השלמת שלב א' לקראת סיום הדיונים במוסדות התכנון ייבחנו הצרכים הספציפיים, בהתחשב במספר יחידות הדיור המתוכננות ולאור בחינת המלאים הקיימים של מוסדות במרחק סביר. הפרוגרמה צריכה להתייחס גם להנחות שונות באשר להקמה חלקית של האתר.

ג. תכנון המבנים - עם סיום הכנת התב"ע ושיווק מוצלח של הקרקעות ינתנו לרשות תקציבים לתכנון המבנים, בהתאם לפרוגרמה והיקף השיווק בפועל. הרשות תדאג לתכנון ולהכנת כל מסמכי המכרז באופן שניתן להפעילו מיד עם קבלת התקציב לביצוע.

ד. בנייה - התקציב לבניית המבנים יועבר לרשות המקומית בהתאם להתקדמות הבנייה, כאשר היחס בין התקדמות התחלות הבניה לבין מספר המוסדות שבגינם יועבר תקציב יוסכם מראש בין הגורם האחראי לבין הרשות המקומית. בהתאם לאמור לעיל היחס שבין התחלות הבניה להקצאת המשאבים לגבי מוסדות חינוך יהיה נמוך יותר, קרי באופן יחסי ונקצו משאבים עבור יותר כיתות לימוד בשלבים מוקדמים יותר.

כמהלך הכנת פרוגרמה למוסדות ציבור עבור בניית שכונות/ישובים חדשים יש להתבסס על הטבלה שלהלן הן לשם קביעת מספר המוסדות הנדרשים באתר מכל סוג (בטווח הארוך לכשייבנה כל האתר ובטווח הקצר בהתאם להתחלות בנייה בפועל) והן לשם הקצאת התקציב לרשות המקומית בגין הקמתו של מוסד.

ממספר המוסדות שיקבע על פי הטבלה יש להפחית את המלאי הבלתי מנוצל של מוסדות מאותו סוג ביישוב, ובלבד שמלאי זה מצוי במרחק סביר מאתר הבנייה.

תקציב חקן למוסדות ציבור לפי גודל אוכלוסיה (מחירי 1995)

| שם המוסד | מספר יח"ד משוררות | מספר מוסדות ושטח במ"ר | עלות בסיסית (במישור) ⁽³⁾ (אלפי ש"ח) | תקציב מדינה (ל-50,000 יח"ד) |
|---------------------------|-------------------|---|--|-----------------------------|
| מעון יום | 1,000 | 3 כיתות 400 מ"ר סה"כ | 1,200 | 33,000 ⁽¹⁾ |
| גן טרום חובה | 500 | 2 כיתות 250 מ"ר סה"כ | 750 | 75,000 |
| בית כנסת | 4,000 | 1 - 250 מ"ר
1 - 150 מ"ר | 750
450
1,200 | 20,000 ⁽⁵⁾ |
| מקווה | 4,000 | 1 - 120 מ"ר | 360 | 8,000 ⁽⁵⁾ |
| אולם ספורט (קהילתי) | 4,000 | 1 - 1,400 מ"ר | 5,000 | 62,500 |
| מתנ"ס אם ספריה מגרש ספורט | 6,000 | 1 - 1,500 מ"ר
1 - 800 מ"ר
1 - 600 מ"ר | 5,400
2,400
1,800
9,600 | 20,000 ⁽²⁾ |
| תחנות לאם ולילד | 4,000 | 1 - 120 מ"ר | 450 | 4,000 ⁽⁴⁾ |

להלן מספר הערות והבהרות לטבלה שלעיל:

(1) התקציב למעונות יום נבנה על בסיס ההנחה שמתוך 50,000 יח"ד שייבנו, 20% יהיו באיזורי פיתוח ומפתחות העלות להקמת מעונות היום עבורם ימומנו ב-75% ע"י המדינה, ואילו לגבי 80% הנותרים ממעונות היום ימומן מפתח העלות בשיעור של 66%-50% מתקציב המדינה והיתרה על ידי הארגון המפעיל או מהיטל ההשבתה במקום שהרשות המקומית תבחר בכך.

התקציב שיועמד לנושא זה נבנה מתוך הנחה שבאיזורים שאינם איזורי פיתוח המימון התקציבי יהיה בשיעור 50% ולפיכך העלות שיעור המימון עד רמה של 66% תבוא כנגד הפחתה במספר המעונות הכולל שייבנה עבור מספר יחידות דיור נתון.

(2) הקמת מתנ"סים (כולל ספריה ומגרש ספורט) תהיה באחריות הרשות מכספי היטל ההשבתה, תרומות ומקורות אחרים של הרשות, ואילו המדינה תממן בתקציב זה מתנ"סים (או חלקים מהם) עבור עיירות פיתוח. התקציב יוקצה בהתאם להיקפי הבנייה.

(3) העלות הבסיסית המוצגת בטבלה מתייחסת לעלות הבנייה באיזורים מישוריים. בנספח ב' לדו"ח זה ניתן פירוט נוסף לגבי מפתחות העלות לאיזורים שאינם מישוריים.

(4) תחנות לאם ולילד ייבנו אך ורק בישובים חדשים בשנת 1995. החל משנת 1996 לא ייבנו תחנות אלה ע"י המדינה והם יהיו באחריות ובמסגרת פעילות קופות החולים לאור הוראות חוק בריאות ממלכתי.

(5) התקציבים למוסדות דת כוללים מקדמי ניפוח לצורך יצירת גמישות רבה יותר בהתאמת מוסדות אלה לבנייה של מספר יחיד קטן יותר ממספר יחידות הדיור המשוררות לפי התקן האמור.

עם זאת כיוון שמספר יחידות הדיור המשוררות על ידי כל מוסד הינו גבוה, יש לצפות כי למרות שבטווח הארוך פיזור המוסדות אמור לתת מענה לכל הצרכים, הרי בטווח הקצר עדיין ידרשו הגורמים האחראים להקצאה לקבוע סדרי עדיפויות במסגרת מגבלות התקציב.

7. משמעויות תקציביות

א. תקציב נדרש עבור 50,000 יח"ד

מסיכום התקציבים הנדרשים כאמור בטבלה שלעיל עולה כי התקציב עבור 50,000 יח"ד מגיע לכ-222 מיליוני ש"ח במחירי תקציב 1995. לסכום זה יש להוסיף כ-13% בגין עלויות בנייה באיזורים שאינם מישוריים (כמקובל בתקציב כיתות לימוד).

סה"כ נדרשת הרשאה להתחייב בסכום של 252 מיליון ש"ח במחירי תקציב 1995.

ב. תקציב קיים בבסיס תקציב 1995

בסיס התקציב במשרדים השונים לשנת 1995 כוללים את הסכומים המפורטים למטרות האמורות:

| משדר | מטרת התקציב | תקציב (אלפי ש"ח) |
|--------------|---------------------|------------------------------------|
| בינוי ושיכון | כללי | 88,930 |
| בינוי ושיכון | מוסדות דת | 17,440 |
| עבודה ורווחה | מעונות יום | 3,000 |
| דתות | מוסדות דת | 15,500 |
| פנים | מוסדות דת | 15,000 |
| פנים | כללי - | 10,000 |
| חינוך | גני טרום חובה (100) | 37,500 |
| סה"כ | | 187,370 (מזה 48 מ' ש"ח למוסדות דת) |

לאור המלצות דו"ח זה יהיה צורך בביצוע התאמות והעברות בין תקציבי המשרדים השונים.

בתקציב משרד הפנים מיועדים למוסדות ציבור כ-35 מ' ש"ח נוספים, שמחציתם מיועדים לתשתיות עבור מבני חינוך והיתרה תשמש עבור בתי עיריות ומועצות-כפרות בסעיף ה' להלן.

ג. תקציב להשלמת מוסדות

תקציב המוסדות בשנים קודמות לא הופעל על פי כללים כמוצע בדו"ח זה ובמקרים רבים ללא כללים כלשהם. מתוך הכרה בכך שקיים חוסר מסויים במוסדות ציבור עבור הבנייה משנים קודמות, הועדה ממליצה להקצות 30 מיליון ש"ח להשלמת הפערים האמורים, כולל 10 מיליון בתקציב משרד הפנים.

ד. מוסדות חינוך חובה

המסגרת של תקציבי מוסדות חינוך נקבעה על פי תחזיות הגידול של מספר התלמידים במערכת, ובתוספת כיתות עבור נושאים מוגדרים בתכנית העבודה.

תקן כיתות הלימוד (חובה בלבד) הינו 26 כיתות לכל 1,000 יח"ד. לפיכך המסגרת הנדרשת, בהנחה שבשנת 1995 ייבנו בישראל 50,000 יח"ד (בנייה ציבורית ופרטית), הינה 1,300 כיתות לימוד במסגרת חינוך חובה.

ה. הקמת בתי עיריות ומועצות

בתקציב משרד הפנים קיימים, מעבר לתקציב מוסדות דת ותשתיות למבני חינוך, כ-18 מ' ש"ח ששימשו עד כה למבני ציבור מסוגים שונים, כולל כאלה שנכללים בדו"ח זה. לאור דרכי המימון שנקבעו בדו"ח זה מוצע כי תקציב זה ייועד להקמת והרחבת בתי עיריות/מועצות בלבד.

ו. מוסדות דת נוספים

מעבר לתקן מוסדות הדת המינימלי המצויין בטבלה נדרשים לעיתים מוסדות דת ובעיקר בתי כנסת נוספים בהתאם לסוג האוכלוסייה. הקמת מוסדות דת שהם מעבר לתקן, והשלמת מוסדות דת עבור בנייה משנים קודמות תתבצע מתקציבי מוסדות הדת שבמשרדי הפנים והדתות, ולפיכך לא יישמשו תקציבים אלה מקור למימון תקן מוסדות הציבור האחרים.

הפעלת תקציבים אלה תמשיך להתבצע במסגרת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרדי הדתות, הפנים והשיכון, אולם הועדה ממליצה כי מנהלי המשרדים האמורים יקבעו כללים ברורים יותר לשימוש בתקציבים שיעמדו לרשותה, ובמיוחד בכל הקשור להקמת המוסדות הנדרשים לשכונות חדשות בעלות אופי דתי וחרדי.

ז. מעונות יום

לצורך מתן מענה גם לצרכים במעונות יום שאינם נגזרים מהבנייה החדשה ישמש התקציב המקורי לעניין זה בתקציב משרד העבודה והרווחה.

במסגרת דיוני הועדה נדונו גם מוסדות אחרים כגון תחנות לבריאות המשפחה (טיפת חלב), אולמות מופעים, בריכות ומגרשי טניס.

בעניין זה הועדה סבורה כי למעט תחנה לבריאות המשפחה, כשרות חיוני ביותר, אין למוסדות אלה קשר ישיר לבנייתן של יחידות דיוור חדשות ביישוב, ולפיכך אין מקום לתיקצוב הקמתם באופן שוטף, ובודאי שלא כנגזרת של מספר יחידות הדיוור שיוקמו בכל ישוב.

בהתייחס לנושא תחנות לבריאות המשפחה, הועדה מאמצת את הגישה לפיה נושא זה יהיה באחריותן של קופות החולים ובמימוןן על פי המקורות שיוקצו להן במסגרת חוק בריאות ממלכתי. הועדה ממליצה כי הקצאת קרקע לקופת חולים, בין בפטור ממכרז ובין בתחרות, תותנה בהכללת שירותים אלה בשירותים שנותנת הקופה.

בישובים חדשים בהם עלול להיווצר פער זמן בין הקמת קופת חולים ואכלוס המסה הקריטית של הדירות ממולץ כי בטווח ביניים ינתנו פתרונות במסגרת של שכירת דירות.

9. אחריות מימון ואחריות ביצוע

כאמור עיקר מימנם של מוסדות הציבור ע"י הממשלה תוקצב עד היום בידי משרדי החינוך והשיכון.

במסגרת דיוני הועדה הועלו שתי אלטרנטיבות לקביעת הגורם האחראי להקצאת התקציב למוסדות ציבור; (1) הטלת האחריות (והתקציב) על משב"ש מתוך כוונה שהגורם המרכז את הבנייה ידאג לתאום טוב יותר. (2) העמדת התקציב וקביעת האחריות למשרד הייעודי בכל נושא ונושא, מתוך הנחה שיש חשיבות לקשר בין ההקמה להיבטים נוספים הקשורים בהפעלה הניתנים על ידי אותם מוסדות.

כמו כן נדונו אפשרויות שונות באשר לביצוע הבנייה עצמה:

(1) על ידי הרשות המקומית.

(2) על ידי המשרד האחראי.

(3) על ידי משב"ש.

לאחר שנבחנו היבטיו השונים של נושא זה הוחלט כי התקציב לבניית מרבית סוגי המוסדות עפ"י התקן האמור עבור הבנייה החדשה יועמד לרשות משב"ש והוא ישמש אך ורק את הבניה החדשה. התקציב לבניית כיתות לימוד חובה וגני טרום חובה יועמד לרשות משרד החינוך.

התקציבים להשלמת מוסדות דה יתוקצבו בתקציבי משרדי הפנים והדתות, והתקציב לבניית מעונות יום, שלא עבור בנייה חדשה, ימשיך להיות מופעל ע"י משרד העבודה והרווחה.

התקציבים להקמת המוסדות יועברו מאותם משרדים לרשות המקומית לביצוע, אולם רשות שתבחר בכך בתאום עם משב"ש תוכל להפעיל את התקציב באמצעות משב"ש, ובישובים חדשים כדוגמת מודיעין יועברו התקציבים להפעלה על ידי משב"ש מלכתחילה. במסגרת זו בניית כיתות לימוד ע"י משב"ש, בהתאם לפרוגרמות מוסכמות עם משרד החינוך, תתבצע בטכניקת הפעלה שחקבע בשיתוף המשרדים והחשב הכללי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות
י' בשבט תשנ"ה
12 בינואר 1995
צ-292

4



לכבוד
בת-ציון חפשי
נציגת יד-לבנים
רחוב אילון 13
קרית-ביאליק 27 046

הנדון: קרית-ביאליק - סיוע לבנייה ביד-לבנים
סמך: פניתך אל השר מיום 1.1.95

במענה למכתבך שבסימוכין, הריני להודיעך כי משרדנו מסייע בהקמת מוסדות ציבור על-פי קריטריונים מוגדרים. בתי יד-לבנים אינם כלולים בקריטריונים של משרדנו ולכן לא נוכל לסייע לכם.

בכבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: לשכת השר (פניה מס' 9794)
לשכת המנכ"ל
ראש העיר קרית-ביאליק



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 4-1-95

מס' פניה: 9794

נא לציין מס' פניה

בתשובתך

לכבוד:

רבי אברהם

אלי ברוגומה

א.ג.נ.

דיו:

כספי בקנין בי.י.א.כ.נ.ס. פניתיך

לוטת מכתבו של בת-3/11 חפסי

מתאריך 1-1-95

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

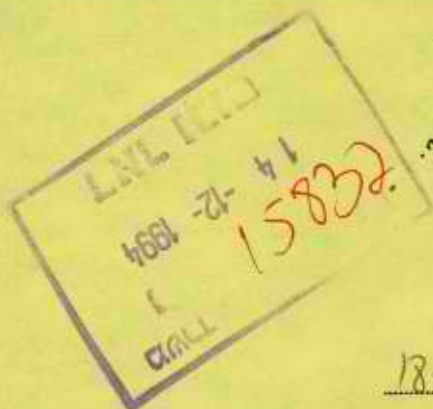
☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 18-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף

עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

2101

2102

2103

2104

2105

2106

2107

2108

2109

2110

2111

2112

2113

2114

2115

2116

2117

2118

2119

2120

2121

2122

2123

2124

2125

2126

2127

2128

2129

2130

2131

2132

2133

2134

2135

2136

2137

2138

2139

2140

2141

2142

2143

2144

2145

2146

2147

2148

2149

2150

2151

2152

2153

2154

2155

2156

2157

2158

2159

2160

2161

2162

2163

2164

2165

2166

2167

2168

2169

2170

2171

2172

2173

2174

2175

2176

2177

2178

2179

2180

2181

2182

2183

2184

2185

2186

2187

2188

2189

2190

2191

2192

2193

2194

2195

2196

2197

2198

2199

2200

2201

2202

2203

2204

2205

2206

2207

2208

2209

2210

2211

2212

2213

2214

2215

2216

2217

2218

2219

2220

2221

2222

2223

2224

2225

2226

2227

2228

2229

2230

2231

2232

2233

2234

2235

2236

2237

2238

2239

2240

2241

2242

2243

2244

2245

2246

2247

2248

יד לבנים

קרית ביאליק



0 2 - 1595

1.1.1995

זכאי מר הבנין והשיכון 1804

זכאי בנין בן-אליעזר.

שלום רב.

באפריל 1994 הקטן ואשכנז עזבה כספית
הבנין "בית יצחקים" הקרית ביאליק.

המשלוח אולם 24.4.94 נענינו, כי הקטן
ישקא אריאל גיבש תכנית הדבדבה של אשכנז הבנין
והשיכון אשת 1995.

הכינוי אריאל אהבם עזבתם הנא
ואנו מקווים, כי תצטרף הכינוי אהבם
אקטור, אולם נא להגיש ואסיים בנית הבית
אזכר בנין שפאל בעזרת ישאל.

בתדבבה אהבכם

בתציון חפשי

נצטק יצחקים ק. ביאליק.

הא אולן 13
קרית ביאליק

אקטור 27046
של 131813-04

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

י' בשבט תשנ"ה
12 בינואר 1995
ז-294

(2)

לכבוד

15914

לכבוד
מר זאב בויס
ראש העיר
קרית גת 82100

הנדון: קרית-גת - מוסדות דת
מכתבל אל שר הבינוי והשיכון מ-12.12.94

טרם סוכמה תכנית עבודה לשנת 1995 למוסדות דת.
אנו נשקול בקשותיך במסגרת זו.
מחוז ירושלים של משרדנו יעביר לכם הודעה בהתאם לאחר אשור תכנית העבודה.

בכבוד רב,
צביה אפתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: מר יגאל אסף, עוזר השר (מס' פניה 9832)
לשכת מנכ"ל
גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים
גב' עליזה הבר-פיש, ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר

תאריך: 8-1-95
מס' פניה: 9832

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

מ.ב. - אפרת

פולקוב

א.ג.ב.

דיון: ח"א - מוסדות - תק"כ 95

לוטת מכתבו של אסא ב"ס

מתאריך 12-12-94

☐ לידעה.

☐ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 20-1-95

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

OFFICE OF THE

SECRETARY

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

8

RECEIVED

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

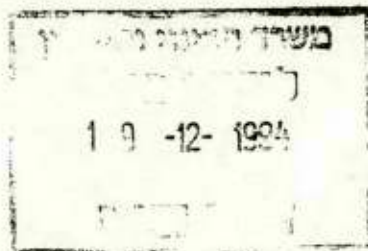
DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

DEPARTMENT OF THE INTERIOR

WASHINGTON

8



ט' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994

לכבוד!
אנשי מנהל
אנשי תחום
אנשי תחום

אנשי מנהל
אנשי תחום
אנשי תחום

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
בנימין (פואד) בן-אליעזר
ירושלים

כבוד השר !

הנדון: בניית מוסדות דת - תקציב 95

במהלך הביקור שכל בקרית גת שוחחנו בינינו על הצרכים המיוחדים בתחום בניית מוסדות דת. הסברתי שהתקציב בסעיף זה לשנת 1994 בודאי לא היה בבחינת קומץ, אבל הארי עדיין נשאר רעב... קרי, צרכים מרובים וחשובים לא באו לידי סיפוק.

גישתך היתה חיובית ואני שמח ומברך על כך, כיון שלא העלתי נושא זה בישיבת העבודה, אין הסעיף מופיע בפרוטוקול שכתב יגאל אסף. אהיה אסיר תודה לך אם תשריין בסעיף בניית מוסדות דת לשנת 95 סכום דומה (ככל שניתן) לזה של שנת 94.

בברכה,
ראש ברים
ראש העיר

מדינת ישראל
משרד הכינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

יב' בטבת תשנ"ה
15 בדצמ' 1994

צ-256



לכבוד
מר א. אסדי
ראש המועצה המקומית
דיר אל אסד

א.נ,

הנדון: השתתפות בהקמת מגרש כדורגל
סמך: מכתבך אל השר מיום 16.11.94

בשנת 1995 הועמד לרשות משרדנו הקציב מצומצם מאוד כהשתתפות בהקמת
מוסדות ציבור. לצערנו במסגרת כל כך מצומצמת זו, לא נוכל לכלול את בקשתך
להקמת מגרש כדורגל.

כבוד רב,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתקים: מר יבאל אסף - עוזר השר
מר ג'מאל מילחם - עוזר השר
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הגליל
גב' ע. חבר פיש - ממונה ארצית למוס"צ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5-12-94
מס' פניה: 9447

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד:

רביה אסתר

פולצ'קו

א.ג.נ.

הנדון: בקשה להשתתפות בהקדמת מעגל כספית

מטה מכתבו של אברהם אסתר

מתאריך: 16-11-94

☐ לידיעה.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

☒ העתק מהתשובה יש לשלוח ליועץ השר.

☐ הצעת התשובה תשלח אלי.

☒ תשובה לפנייה תועבר עד לתאריך 19-12-94

לטיפולך המהיר אודה

בכבוד רב,

יגאל אסף
עוזר השר

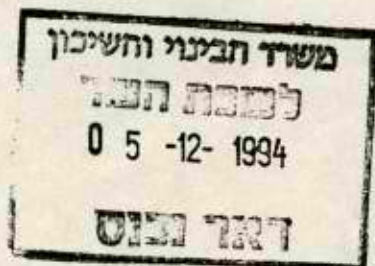
המועצה המקומית דיר אל-אסד
דיר אל-אסד



مجلس دير الأسد المحلي
دير الأسد

DEIR EL ASSAD LOCAL COUNCIL

תאריך 16/11/94
מ.ש. 001091



26219

לכבוד,
מר בנימין בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה - ירושלים.

א.נ.

הנדון :- בקשה להשתתפות בהקמת מגרש כדור-גל.

בכפר דיר-אל-אסד קיים מספר קבוצות כדורגל שאין להם עד היום מקום לשחק בו.
עד היום אנו נאלצים לשכור מגרשים בכפרים אחרים בכדי שהשחקנים שלנו יתאמנו ונוכל
להמשיך ולהחזיק את הקבוצות.

מועצת דיר-אל-אסד עברה תקופות קשות ובצורך גורמים שונים שעד היום אין לנו מגרש כדורגל
בכפר.

לאחרונה ולאחר שנבחרה רשות מקומית במקום הוועדה הקראה החלטנו שבסולם העדפויות
שלנו יהיה מגרש כדורגל אך מצבנו הכספי לא מאפשר לנו לבנות את המגרש.

כידוע לך מצבה הכספי של הרשויות הערביות קשה מאוד וכל פעם מבטיחים להם לסגור את
הגרעון ועדיין זה נמשך.

מגרש הכדורגל עומד אצלנו בעדיפות ראשונה גם כאמצעי במאבקנו נגד התפשטות נגע הסמים
בכפר, למיותר לציין שכפרנו בדרוג ראשון בעסוק בסמים, ואנו נלחמים בתופעה בכל האמצעים.
מצפים שתעמדו לימינו בענין הזה.

בכבוד רב,
אברהם אסדי
ראש המועצה

העתקים :- 1- מר ג'מאל מלחם - יועץ שר הבינוי.
2- מר עוזי שמיר - מנהל מחוז הצפון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 5.11.94

מס' פניה: 96310

לכבוד,

ד. אברהם ז"ל

דוג' יחידה 1000

דיר. 1000

א.ג.נ.

הנדון: בענין תשלום דמי קניין

מכתבך אל לשכת השר מיום 16-11-94 הועבר לבדיקה.

עם קבלת תוצאות נשוב ונודיעך.

בכבוד רב,

ע/השר

