

30

מדינת ישראל

משרד הממשלה

תיק מס.

משרד
הבינו ואשכנ

יכונאים

אלקוס 99 - (ובמאור 99

מחלקה
אנציה

תיק מס.

3/31



שם ותיק: לשכת המנכ"ל בן-אליהו - ירושלים (עיר בירה)

מזהה פנימי: גל-3/43058

מזהה פריט: 000r111

12/2018

תאריך הדפסה

77-777-77-77

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' חשבונית/תשלום
25/10/99
25.10.1999
25.10.1999
נכבד

לכבוד
מר אברהם קליין
מוזכיר ועד שכונת בית הכרם
ויפה נוף
רחוב הארזים 36/12
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
17.11.1999
דואר נכנס
מס' 5362
תיק 101

אדון נכבד,

הנדון: שיכון עממי ברחוב הארזים

בתשובה למכתבך ובהמשך לשיחתנו, הנני להביא לדיעתך כי הכללת שכונה
במסגרת שיקום שכונות נבדקת עפ"י בקשת הרשות המקומית.

העירייה, המטפלת בשכונות העיר, בודקת את צרכיהן ומצבן וממליצה, על פי
הצורך, למשהב"ש לכלול שכונה זו או אחרת במסגרות שיקום השכונות.

באשר לגודלי הדירות והצפיפות הקיימת, הנני ממליצה לפנות למר שלמה מלק,
נציג העירייה, המטפל בנושא תכנון תב"ע להרחבות דיוור בשכונות העיר.

בכבוד רב

עליוה קוית

ממונה מחוזית שיקום שכונות

שאל + תשובה



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:
ל: בתשרי, תש"ס
10 באוקטובר, 1999
10101999180054

לכבוד
מר אברהם קליין
ת.ש. 3441
בית-הכרם
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להכללת שיכון עממי, רח' הארזים, שכי' בית הכרם בפרוייקט ש.ש.

הנני לאשר קבלת מכתבך למנהל הכללי מיום 6 באוקטובר 1999.

בקשתך הועברה לטיפול ובדיקה מול הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,
ג
אורח איוב
מנחלת לשכה



מס': ח.ד. 3441 בית הכרם מס': 91034 סלפון: 6523617-02

חתימה: 2.10.99

לכבוד

מנהל הכללי של משרד השיכון ובינוי

ירושלים

נכבדו,

הגידון: הכללת שיכון העממי ברחוב הארזים שכונת בית הכרם בפרויקט שיקום

השכונות ו/או עזרה לשינוי פני השיכון.

מסמכים: גוש 30263 חלקות 25-26-27-28-29 בליקים 8-10-12-14 ברחוב הארזים

הנני פונה אליך בשם 153 בעלי הרירות משיכון העממי שהם ברובם הפכריק אנשי

עמל, בעלי הכנסות קטנות, כחלקם כבר גימלאים, חוץ חלקה כי הפעם נזכה לאודן קשבת

ביטח אנושית.

נעשה עוול גדול לנו הואיל ושכונת בית הכרם, אסגם מורכבת גם בתושבים

בעלי יכולת כספית גדולה, אבל ישנם הרבה תושבים שהכנסתם היא מקיטבת ביטוח לאומי

ואולי גם פנסיות קטנות בלבד ויש לבטח לנושא לגבי הקזרה קיטור השיכון לגבי

שיכון העממי ברחוב הארזים, אחרי כיקור ומיור בשיכון ומגישה עם הציבור הסתגורר

באותו שיכון.

השיכון שלנו ניכנה כשנות 1953-1957 ע"י חברת שיכון עובדים, של ההסתדרות

הכללית והשיכון נועד - מהחללה למעמד הבינוני והנמוך (מכחינה כספית) - והוא

ניכנה על ארמת קרן קיימת לישראל וכעת ארמת המינהל.

הכוונה לא הייתה למעשה ליזור לשכן אנשי עמל, אלא להשחשם כחם, כרי שהמינהל

ימכור חלקות גדולות שממול השיכון לקבלנים פרטיים כמחירים גבוהים, כאשר השיכון

ניכנה בואדי מאר בשיפוע - ללא כל יסוד הקרקע, ללא בדיקה יסודית של מיכנה הקרקע

הצפיפות היא איומה. מי זוכר המצב הפוליטי מאז יורע היטב כי העיריה

ביצעה פשע חמור מאד כאשר הרשחה לחכרת.... "מעמד הפועלים" (!?) לבנות גם

באיכות ירודה מאד, בין כל בלוק ובלוק המרחק הוא מינימלי, השיכון ניכנה כ-

4-5 מטרים ובמקומות שונים אפילו יותר, מהחל לרמת רחוב הארזים שהוא

כשלעצמו נמוך בהשוואה עם רחוב הרצל המהווה למעשה פיסגת ההר.

קבלן פרטי לא היה מקבל רשות מהעיריה לכנות בצורה כה בלתי אחראית

עמל כאשר החכרת שיכון עובדים הייתה שייכת.... "למעמד הפועלים" (!?) מותר לבנות

וירות גם ללא תאורה נורמלית וללא שמש מספיק, יסודות כנין הסופגות את מי הגשם

שנוזלים מרחוב הרצל לרחוב החומר ומרחוב החומר לרחוב הארזים ולוארי שכבת ניקרא

כביש רגניה והקירות הם רטובים, מלאי רקבון והאנשים במרצות השנים נאלצו

לחוציא כספים גדולים כרי להחביר על בעית הרטיבות. הגישה לגגות הכנינים היצו

קשה מאד ומכוצעת באמצעות סולמות.

לא ניכנו מעברים בין בלוק ובלוק, מינה שהיו צריכות להיות חדרי בביטח

ניכנו כרירות שאין להן כל קשר עם רחוב הארזים והחלון היחיד פונה לוארי!

המירצפות כחרי המרגות הן שחורות וממין הזול ביותר, השיכון מכוסה על ידי

טיח זול שמחלק וכו. הגגות הם כרמה נמוכה, ויש צורך לזפת אותן לעיתים קרובות

מרזבי מי הגשם מקולקלים וכו.

ההזנחה הייתה כה גדולה כי העיריה משחילה עצי מפצפה ולא ארזים או כרושים

[illegible]

(continued)

2570

increase in the number of people.

note prin care s-a FFI este deosebit de interesant, deoarece este deosebit de interesant

2. 研究の目的と意義

1947-1948

图 1-1-1 所示为某企业 2018 年 1 月 1 日资产负债表。该企业 2018 年 1 月 1 日资产总额为 1000 万元，负债总额为 600 万元，所有者权益总额为 400 万元。

2000年1月1日

noted after each run 2304-2306 w/ new stock, none of interest.

needed either for handling large objects (large cargo) or for

1999-2000

STEEN CAMP ONE CORNER WITH AN IRON RAILROAD AND A CORNER BARRED BY STEEL RAILS

本書は、その著者の著書『新編 日本書紀』(1977)と『新編 古事記』(1980)の二冊を、その著者の解説を併せて、一冊にまとめたものである。

[illegible]

Figure 1. The effect of the concentration of the polymer on the gelation time of the polymer solution.

Support for cancer research and cancer care is needed now more than ever.

1967-1968

476 250 10012771 CASHING OFFICER.

1972-1973

[illegible]

07-08-2019 07:00 AM

此項實業的，乃為大體，如：(1) 農業(2) 牧畜(3) 工業(4) 商業(5) 交通(6) 衛生(7) 教育(8) 社會(9) 政治(10) 法律(11) 宗教(12) 藝術(13) 體育(14) 娛樂(15) 其他。

וכחוצאה מזה, השורשים של עצי הצפצפות ברלי וחרסי לגמרי את המיררכות והעיריה מזניחה לעשות ביזום העצים וכחוצאה מזה, התאורה וביחוד כחורף הי" מועטה וקשה.

אבל מי טדי קולק הנכבד ואדיו מי אהוד אולמרט שחוגים שיכון אומלל זה כאזור"א" למטרת גבית ארנונה!

אנו באים כפה כבקשה אליכם שקבוצה מקירים בכירים בשיתוף פעולה עם חב"י ועד השכונה ונציגי הכניסות של 4 הכלוקים הנ"ל ישרבו מיד משהף לאורך השיכון ואז אתה תוכל לקבל רו"ח אמיתי על מצב השיכון ותוכלו להפגש באולמו מתנ"ס זיו, עם ציבור החושכים של השיכון. תוכלו לראות בסו עיניכם השערוריה שהייתה בבנין כלוק 12 כרחוב הארזים! אנו מחייבים לארגן את הפגישה שלכם עם התושבים-אדמי המיור - לדיון בפחדונות במיקרה שאחם תפמו אלינו. מצורה רשמית לקבלת עזרה באירגון. אסיפת העם.

קיים סהף קרקע גדול בשיכון, הריכים כחצרות 4 הכלוקים מקולקלות, ובהערר מעברים עירוניים מבניסה לגן הזכרון, הילרים קופצים מעל הגדר המפריד בין חצרות בשיכון והגן

האבסורד הגדול הוא כי העיריה שהשקיעה כה רבות בבנין כביש רגנית 2 "שכחה" כאשר בנתה את הגן הציבורי לבנות גם מעברים נוחים להכנס אליו וכל פניותנו ופניות העמותה של המישפחות השכולות משכונתנו -בראשותי של פרופסור אברהם רמי פרידמן-נציב שירות המרינה לשעבר, לעיריה ירושלים לבנות מעברים נוחים כרחוב הארזים לגן הציבורי שרם נענו למרות שפברו שנים רבות ולמרות שפורסמה בעיתון הרשמי של הממשלה הפרויקט לבנות 3 מעברים עירוניים כרחוב הארזים / לגן הציבורי!

הבין, לפיכך על אי הצדק הנעשה לנו, כאשר אומרים לנו כי אתם חושבי השיכון גרים בשכונה עשירה!!?? ואינם זכאים להכלל בתוכנית שיקום שכונות!

אנו מקוים, כי הפעם תזכה פניחנו לחשימה לב הראויה ואנו נזכה למיור משהף איתכם ללימור הכעיות השיכון העלוב הזה ששמו: שיכון העממי כרחוב הארזים

בחורה מראש,

אברהם קליין

העחק: מר ישראל פינקלשטיין יו"ר ועד, יפצכיר ועד השכונה ומרכז הכלוקים של השיכון השכונה רחוב הארזים סח.9 ירושלים.

THE FIRST PART OF THE REPORT IS A SUMMARY OF THE
WORK DONE DURING THE YEAR 1954. THE SECOND PART
CONTAINS A DETAILED ACCOUNT OF THE RESEARCH
CONDUCTED DURING THE YEAR.

THE RESEARCH WAS CONDUCTED IN THE
LABORATORY OF THE DEPARTMENT OF PHYSICS
AT THE UNIVERSITY OF CHICAGO. THE
RESULTS OF THE RESEARCH ARE DISCUSSED
IN THE FOLLOWING SECTIONS:

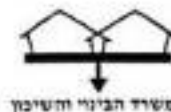
1. THE EFFECT OF TEMPERATURE ON THE
RATE OF REACTION. 2. THE EFFECT OF
CONCENTRATION ON THE RATE OF REACTION.
3. THE EFFECT OF CATALYST ON THE
RATE OF REACTION. 4. THE EFFECT OF
SOLVENT ON THE RATE OF REACTION.

THE RESULTS OF THE RESEARCH ARE
DISCUSSED IN THE FOLLOWING SECTIONS:

1. THE EFFECT OF TEMPERATURE ON THE
RATE OF REACTION. 2. THE EFFECT OF
CONCENTRATION ON THE RATE OF REACTION.

3. THE EFFECT OF CATALYST ON THE
RATE OF REACTION. 4. THE EFFECT OF
SOLVENT ON THE RATE OF REACTION.

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"א בחשוון, תש"ס
31 באוקטובר, 1999
סימוכין: 311019990120

שינוי תכנית עבודה 99
פיתוח לבנייה בשנים 89-92

מסגרת תקציבית 12.0 מ. ש"ח

הגדלה מס' 4

רשימת עבודות דחופות

מחוז / ישוב	תאור העבודה	סכום	דרוג
מחוז הגליל 1. עפולה	שכ' קונטיקט - השלמת פיתוח וריבוד כבישים כנגד התחייבות העירייה לקבל את השכונה	2,100,000 ש"ח	51
מחוז חיפה 2. רכסים גבעת החרובים 3. מעלות קורן א'	השלמת פארק וטיילת	3,000,000 ש"ח	49
	השלמת שביל	120,000 ש"ח	54
מחוז המרכז 4. אשדוד שכונה י' י"ג	מדרכות	1,000,000 ש"ח	מקדמה כחלק מדיון משפטי (93)
מחוז דרום 5. ירוחם נוה הדר 6. ירוחם נוה נוף 7. באר-שבע שכ' י"א	כביש מחבר	300,000 ש"ח	- " -
	כביש כניסה מערבי	1,500,000 ש"ח	55
	השלמת פארק מרכזי השלמת שורה עד 6.0 מ. ש"ח	3,500,000 ש"ח	48
מחוז ירושלים 8. פסגת זאב מזרח	זריעה בטיילת	430,000 ש"ח	34
סה"כ		11,950,000 ש"ח	

שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

חיים פאלקוף

From:
Sent:
To:
Subject:

חיים פאלקוף
יום חמישי אוקטובר 28 1999 8:17
אהרן קינריץ
RE: הר חומה



[חיים פאלקוף] בוקר טוב,

אעבור על החומר. להבא, אודה לך על העברת החומר נשוא הבדיקה במקביל לבקשה כדי לחסוך זמן.

בברכה,

חיים

נ.ב. האם יצא כתב מינוי לגבי הועדה הציבורית בנושא יחס קבלנים - משב"ש? אודה לך על עדכון וקבלת העתק מהמסך הסופי.

-----Original Message-----

From: אהרן קינריץ
Sent: ד אוקטובר 27 1999 14:01
To: חיים פאלקוף
Subject: הר חומה

רינה זמיר העבירה לעיוננו מהל בענין הצעת נוהל בנדון.

אודה לך אם תואיל לעבור עליו ולהעיר את הערותיך, זאת במקביל להערות המחלקה המשפטית.

תוכל לקבל את הנוהל אצלי או אצל חנה גבאי.

תודה,

אהרן

← הצג (נ/ה) הי מ/מ

ח
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט

ירושלים 24.10.99

אל: גבי רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים משביש
מאת עוזי וכסלר

הנדון: הר חומה-סילוק שפכים
מכתב מיום 20.10 לראש העיר

אנו מודעים לצורך למצוא פתרון בלתי תלוי המוכתב לפי מועד תחילת האיכלוס הצמוי לשכונת. עם זאת, הפתרון של סניקה לגובה של 220 מטר, נראה בעינינו שגוי, משום בעיית תיפעול קשה ביותר ובמידה ואפשר רצוי להמנע ממנה. הדבר יחייב נמישות מצידכם, בגבנות לבצע פתרון חלופי יעיל יותר, מבלי שמחירו יעלה למדינה יותר ממחיר המחויבות לפתרון שהוכתב ע"י הוועדה המקומית.

ביקשתי לכנס ושיבה כדי לסכם את הפתרון ואת הדרך לביצועו



בברכה,
ע. וכסלר

העתק: ראש העיר, מר אהוד אולמרט;
עוזי שלמה בן אליהו, מנכ"ל משביש;
מר רענן דינור, מנכ"ל עיריית ירושלים;
מר נלז רובין, מנכ"ל "הגניחון" בפועל;
מר גיל יניב, מנהל מחוז ירושלים, המשרד לאיכות הסביבה;
מר איתן מאיר, משנה למנכ"ל עיריית ירושלים.
מר ישראל ברגיל, מנכ"ל מבטי.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

20 אוקטובר 1999
ח' חשון תש"ס



לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העיר
ירושלים

א.נ.

הנדון: הר חומה - סילוק שפכים

נדע לנו כי פגישה שהייתה מיועדת ל- 24.10.99 לדיון בפתרון סילוק שפכים של הר חומה, נדחתה פעם נוספת, לאחר מספר דחיות בעבר.

לעניין זה עלולות להיות השלכות חמורות מאוד הנוגעות לאכלוס הצפוי של השכונה הראשונה:

1. עד כה שוקו קרוב ל- 1600 יח"ד והחברות פעילות בשטח. לוח הזמנים הצפוי לאכלוס 12/2000.
2. פתרון סילוק השפכים, כפי שהוכתב ע"י הועדה המקומית, היה מערבה. משרדנו השלים את התכנון שהוכתב ואף הכין מכרז לביצוע תחנת שאיבה וקו סניקה.
- ביוזמת חברת "הגינון" עוכב הטיפול בפתרון זה ובבדיקת כעת אפשרות סילוק מזרחה.
3. בפגישות משותפות אומנם הובטח לנו כי חברת "הגינון" תעמוד ביעד האכלוס של 12/2000. אולם בהכירנו את לוחות הזמנים לתכנון ולביצוע החלופה המזרחית, ובעיקר בהתחשב בעובדה כי טרם נפלה החלטה בעניין, אנו חרדים מאוד מפני האפשרות כי עד למועד האכלוס לא תהיה מערכת הביוב מוכנה.
4. אנו מבקשים כי גם אתה תהיה מודע לבעיות ותסייע לפתרון.

בכבוד רב,
רנה עמיר
מנהל המחוז

העתק:

עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל המשרד
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל, עיריית ירושלים

רח' הלל 23 ת.ד. 2060, ירושלים, 94581, טל': 02-6291141 פקס': 02-6251450

MORIYA

99
169 סיורים

23 ירושלים

מוריה

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

פאקס + דואר



לכבוד
מר בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
מזרח ירושלים
שלום רב,

הנדון: סיור פרויקטים מוריה

1. חבי מוריה שמחה לארחך לסיור בפרויקטים המבוצעים בירושלים.
2. הסיור יערך ביום ד' בתאריך 10/11/99 (א' כסלו תש"ס).

3. לוח הסיור:
- 09.00
- 09.00-09.45
- 09.45-10.15

נפגשים בחבי מוריה (כיכר העיריה בנין מס' 2)
הצגת חבי מוריה ע"י מר יעקב (קוקי) אדרי - מנכ"ל.
נסיעה בכביש מס' 1 (צפונה).
כביש 1 צפון.
תל אל פול - תצפית וסקירה.
כביש 9.
נסיעה לשפט.
סקירה (בכניסה לשכונה).
סיור קצר.
נסיעה לשכונת רמות 06.
סקירה וסיור קצר.
נסיעה בכביש 4.
נסיעה לשכונת בית הכרם.
סקירה וסיור קצר.
סיור באתר בקרה כביש 4.
סיור במגרש ע"ש טדי.
ארוחת צהרים.
סיום (משוער) כיכר ספרא.
14.00

הערה: הנסיעה ברכב מנכ"ל מוריה.

בכבוד רב,

חזי רם-כהן
ע. מנכ"ל

העתק: מר אהוד אולמרט - יו"ר דירקטוריון מוריה
מר יעקב (קוקי) אדרי - מנכ"ל מוריה
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העיריה
עו"ד אורי מסר

5.10.99

דן.

הנפח הנריה קצט

הנפח הנריה קצט

הנפח הנריה קצט 10.11.99

הנפח הנריה קצט 10.11.99

מחוז תחנה
ירושלים אזורית דוד
טל' 02-6226203
תאריך: 14 אוקטובר 1999
צא / 01 908

5646
לכבוד
מר איזי לרר
קב"ט משרד השיכון

הנדון: פריסת עמדות ומאבטחים בבתי יהודים בעיר העתיקה

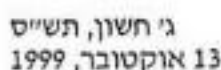
1. בתאריך 10/10/99 נערך דיון אצל הח"מ בנושא הנ"ל בהשתתפות אורי ספיר קב"ט העיר העתיקה ושגיא בן יעקוב מעטרת כהנים.
2. הדיון זומן היות ובמצב התקנים הנוכחי אין אפשרות לתת מענה אבטחתי לחלק מבתי היהודים ברובע המוסלמי בעיר העתיקה. לחלק מהבעיות ניתנו פתרונות זמניים.
3. אבקש לקיים סיור דחוף ודיון בנושא בו ישתתפו הנוכחים בדיון הקודם וכן קב"ט מ. השיכון ומנכ"ל משרד השיכון.
4. להזכיר מכתבי בנדון מ - 30/9/99 בו הועלו חלק מהבעיות.

בברכה,

אבי בירן סניצ
סמת"א דוד

העתקים:

- מר שמואל אליהו - מנכ"ל מ. השיכון.
- ניצב יאיר יצחקי - ממ"ז י-ם
- נצ"מ רענן טל - מת"א דוד
- נצ"מ שמעון קורן - ק. אג"מ י-ם



بلدية اورشليم
قسم الصحة العامة و حماية البيئة
قسم حماية البيئة

ציל יוניב

מנהל מחוז ירושלים
המשרד לאיכות הסביבה
ת.ד. 34199 ירושלים 95464

הנדון: בצוע הוראות צו לסילוק מפגע באתר הקרוונים בנבעת המטוס
סימוכין: מכתב לראש עיריית ירושלים, מיום 21.9.99

בהמשך למכתבך ובו הנך מציין כי צו לסילוק מפגע בוצע באופן חלקי, אבקש להבהיר כי עיריית ירושלים ממשיכה לבצע פעולות הדברה באתר גבעת המטוס, בכוונה לסילוק מפגעים ונגיעות, למניעת סיכון לדיירים.

בתחילת ספטמבר בצענו פעולת חירום להדברת ששה קרוונים שהיו נגועים בפשפש המיטה, באמצעות ד"ר דלה רוקה, ממרכז הדברה וטרינרית, ואנו ממשיכים לבצע פעילות הדברה לקרוונים שנמצאים כנגועים. כעת מתבצע סקר לאיתור קרוונים נוספים החשודים כנגועים בפשפשים על ידי מחלקת ההדברה של העירייה.

בנוסף, לגבי שלושת המגורונים-שפורטו במכתבך, שמספרם 150, 1013, 1142, ובהם קיימת בעיית מכרסמים, פעל מנהל האתר, מר דני דורני בשיתוף חברת עמידר, לפינוי המשפחות ממגורון מספר 150 שהועברו למגורון אחר. משני המגורונים 1013, ו- 1142 פינו שתי משפחות. כיום מתבצעת פעולה לאיתור ושיפוץ מגורון נוסף לפינוי שתי משפחות הנוספות ממגורונים אלה, שיועברו למגורון שיובא בשבוע הקרוב.

בכוונתנו להמשיך ולפעול באתר, לשם הדברת מזיקים, ככל שיודרש. מאידך יש להמשיך ולפעול להחלפת מגורונים בלתי ראויים למגורים באחריות חברת עמידר.

גיל רייסמן

מנהל המחלקה לאיכות הסביבה

העתק: השרה לאיכות הסביבה

ראש העיר ירושלים

מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

מנכ"ל משרד הקליטה

מנכ"ל משרד הבריאות

מנכ"ל משרד השיכון

מנכ"ל עיריית ירושלים

משנה למנכ"ל העירייה וראש המנהל הפיזי

סמנכ"ל בכיר לחמ"מ, המשרד לאיבה"ס

היועצת המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה

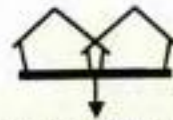
מנהל אתר גבעת המטוס. עיריית ירושלים

ראש אגף לחימה במזיקים, המשרד לאיכה"ס

מנהל מרחב ירושלים, חברת עמידר

מנהל האגף לבריאות הציבור ואיכות הסביבה

מנהל אגף התברואה, עיריית ירושלים



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 13.10.79

אל: קב"מ בלש

הנדון: מ"מ חוזה - קרע חתימת קב"מ

במסגרת אימות חתימה

למ"מ חוזה - קרע חתימה

באישון קרע חתימה, ח"צ
ח"צ חתימה

בברכה,

העתק:



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המשנה למנהל הכללי
וראש המינהל הפיזי
Deputy Director General
and Head of the Physical Administration
نائب المدير العام
ورئيس ادارة البنى التحتية

י"ב תשרי תש"ס
22 ספטמבר 1999
10128

סיכום פגישה שהתקיימה בלשכתו של מר איתן מאיר,

המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי, בתאריך 13/9/99

בנושא: הר חומה - הקמת מבני ציבור

השתתפו: מר א. מאיר - המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי
מר א. זיטוק - גובר העירייה וראש המינהל הכספי
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, משהב"ש
מר ב. וייל - מנהל אגף פרוגרמות מחוז ירושלים, משהב"ש
מר מ. ברשישת - סגן הגובר
גבי נ. סידי - מנהלת מח' מדיניות תכנון
מר י. לוירר - הממונה על הנכסים
מר ש. אנגל - חשב הכנסות בכיר, גזברות העירייה
מר ח. רגב - רפרנט בכיר לתקציבים
מר י. לוי - ממונה מחוזי על מוסדות ציבור, משהב"ש
מר ע. אהרון - ראש צוות המח' למדיניות תכנון
ד"ר ג. בן דרור - יועץ לחקמת האגף למבני ציבור
מר א. מאי - עוזר המשנה למנהל הכללי וראש המינהל הפיזי

הרקע לדיון: בהמשך להסכם בין עיריית ירושלים ומשהב"ש בנושא פיתוח שכונת הר חומה, מבקשת עיריית ירושלים ממשהב"ש להקים את כל מבני הציבור בשכונת הר חומה ובתנאי שיאוגמו תחתיו כל התקציבים המיועדים להקמת מבני ציבור בשכונה.

גב' ר. זמיר - מבהירה כי בינוי מוסדות ציבור בשכונה מתקצב משני מקורות עיקריים:

א. משהב"ש - התקציב מופעל ככלל ע"י הרשות המקומית ורק עפ"י פניית העירייה ובמקרים חריגים מבצע משהב"ש את המוסדות המתקצבים בהתאם לכללי ועדת ברודט.

ב. משרד החינוך - משרד האוצר מתנגד להצעה לפיה משהב"ש יפעיל את תקציבי משרד החינוך המיועדים לבתי ספר וגני ילדים. יחד עם זאת יש מקום לפנייה משותפת של העירייה ומשרד החינוך לקבל הסכמתו.

בנוסף, הדגישה כי בכוונת משהב"ש לפעול לניצול מירבי של המגרשים ע"י שילוב שימושים של מבני צבור בכל מגרש. כמו כן ציינה כי אם יוחלט על חפלת כל המוסדות ע"י משהב"ש ימונה מנהל פרויקט מיוחד לנושא אשר ילווה ע"י צוות משותף לעירייה ומשהב"ש.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המשנה לסנהל הכללי
וראש המנהל הפיזי
Deputy Director General
and Head of the Physical Administration
نائب المدير العام
ورئيس إدارة البلدي الحربية

מר י. לוי: משתב"ש מתקצב בשלב הראשון של הקמת השכונה, (עפ"י חישוב של כ- 1800 יח"ד המשווקות) את המוסדות הבאים: מעון יום, בית כנסת ומקווה טהרה. כמו כן מצוין כי קיימת אפשרות להקים בשכונה אולם ספורט אשר ירושלים זכאית לו בגין סך כל התחלות הבנייה בעיר.

מר א. מאיר: מבהיר כי משרד החינוך (באמצעות מר שמחה שטאור) הביע הסכמה עקרונית לאיגום הונקציבים המיועדים לשכונת הר חומה תחת משתב"ש.

סוכם:

1. עיריית ירושלים ומשרד החינוך יפנו אל משרד האוצר בנדון, במטרה להעלות הנושא לדיון משותף בהשתתפות כל הגורמים.
באחריות ה"ה מאיר וזיטוק לפנות בנדון אל משרד החינוך ומשרד האוצר.
2. במקביל תציג הגב' ר. זמיר את הנושא בפני הנהלת משתב"ש לקבלת אישור עקרוני.
הערה: לאחר הדיון נמסר ע"י הגב' רינה זמיר כי הנהלת משתב"ש נתנה אישור עקרוני לנושא.
3. נציגי משתב"ש בצוות ההיגוי המשותף יהיו ה"ה: ב. וייל, מר י. לוי, י. גוברין (מנהל הפרויקט), ונציג החטיבה הטכנית במשתב"ש.
נציגי עיריית ירושלים בצוות יהיו ה"ה: מנהל אגף מבני ציבור, נציג מינהלת מבני דת, נציג אגף הרווחה, נציג מנח"י ונציג הגזברות. ריכוז הצוות באחריות מנהל האגף למבני ציבור.
4. לבקשת הגב' זמיר סוכם כי מר י. לוירר יעביר התייחסותו בסוגיית הפקעת שטח קרקע באזור צומת הרוזמרין לצורך סלילת כביש גישה נוסף לשכונה, אשר נדרש כתנאי לאישור שלב ב' של הפרויקט.

רשם: אופיר מאי

אופיר מאי

העתק: מר א. בן נון - עוזר המנהל הכללי
תיק מבני ציבור - הר חומה
למשתתפים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

הסגן למנהל הכללי
וראש המנהל הפיני
Deputy Director General
and Head of the
Finance Administration

مدير عام
رئيس إدارة الميزانية

א.מ. 78
04.08.1999
ד.נ.ב.

לכבוד
נבי צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיח גיאורח
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת הר-חומה - בניית מבני ציבור

בדיון בראשותך ביום 15/7/99, ביקשנו את החלטתכם שמשרד הבינוי והשיכון יבנה את מוסדות הציבור בשכונת הר-חומה בהתאם למקובל בהקמת ישוב חדש. זאת מכיוון שמשרדכם מוביל את התהליך כולו וחשוב מאד כי משרד מרכזי אחד ירכז את תהליכי הבינוי למוסדות ציבור, יחד עם התשתיות כולן בשכונה במתכונת משולבת.

החלטה כזאת תאפשר לכם לאגס את כל המשאבים ממשרדכם ומשרדי ממשלה אחרים, להפעלה מתואמת ויעילה.

לצורך זה אנו מבקשים להקים עמנו "ועדת תיאום עליונה" לקביעת הפרוגרמות, הצרכים, סדרי עדיפויות והנחיות התכנון הנכונות, לגבי כל התחומים במשולב-הינד, רווחה, דת, קהילה, ספורט, ובריאות הציבור, עפ"י מפתחות חינוך וועדת ברדט.

אבקש לקיים עמך בהקדם דיון בנושא זה.

בברכה,

איתן מאיר

המשרד למנהל הכללי
וראש המנהל הפיני

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אורי מקלב - סגן ראש העיר
מר רענן דינור - המנהל הכללי
מר אלי זיטוק - גזבר העירייה וראש המינהל הכספי
מר מ. קראוס - מנהל מנח"י
מר א. בן אשר - מהנדס העיר
נבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ים, משרד הבינוי והשיכון ✓

כתובת: ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سقرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٥٥، فاكس ٠٢-٦٢٩٥٩٥٠.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

EL-AD EL IR DAVID



עמותת אלעד אל עיר דוד

א' חשוון תש"ס
11 באוקטובר, 1999

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.10.1999
דואר נכנס
מס' _____ תיק _____

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.10.1999
דואר נכנס
מס' 5459 תיק 5/11

לכבוד

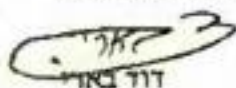
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

שלום רב!

הנדון: הסדרת מערכת הביוט

בהמשך למכתבי מיום 16 בספטמבר 1999, בנושא פרויקטים בעיר דוד.
אני מבקש לקדם באופן דחוף את סעיף 3 הסדרת מערכת הביוט בעיר דוד, פרויקט זה משרת את כלל תושבי
השכונה היהודים והערבים כאחד, ומשתלב בכזונת הממשלה לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.
כאמור תקציב הפרויקט הוא 1.5 מ"ח, חצי מתוקצב ע"י עריית ירושלים, וחבקה היא לחשתתפות של
750,000 ש"ח מתקציב משרד השיכון.

בתודה ובברכה

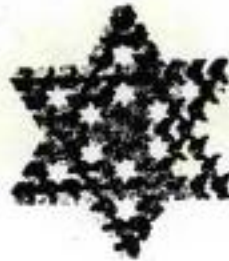

דוד אלעד

יו"ר עמותת אלעד

מס' עמותה: 0-866-010-58 • ת.ד. 18045, ירושלים 91180 • טל' 02-5818989, פקס 02-5818987
Registration No. 58-010-866-0 • P.O.B. 18045, Jerusalem 91180 • Tel. 02-5818989 Fax. 02-5818987
• E-mail: elad_b@netvision.net.il •

2868185 2 226

EL-AD EL IR DAVID



עמותת אלעד"ד אל עיר דוד

א' חשוון תשי"ס
11 באוקטובר, 1999

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.10.1999
דואר נכנס
מס' _____ חיק _____

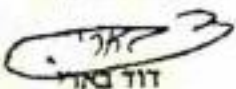
משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11.10.1999
דואר נכנס
מס' 5459 חיק 5/11

לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
שלום רב!

הנדון: הסדרת מערכת הביוב

בהמשך למכתבי מיום 16 בספטמבר 1999, בנושא פרויקטים בעיר דוד.
אני מבקש לקדם באופן דחוף את סעיף 3 הסדרת מערכת הביוב בעיר דוד, פרויקט זה משרת את כלל תושבי השכונה היהודים והערבים כאחד, ומשתלב בכזונת הממשלה לפיתוח תשתיות במזרח ירושלים.
כאמור תקציב הפרויקט הוא 1.5 מ"ח, חציו מתקצב ע"י עריית ירושלים, וחבקשה היא לחשתתפות של 750,000 ש"ח מתקציב משרד השיכון.

בתודה ובברכה


דוד אלעד

יו"ר עמותת אלעד"ד

מס' עמותה: 0-866-010-58 • ת.ד. 18045, ירושלים 91180 • טל' 02-5818989, פקס 02-5818987
Registration No. 58-010-866-0 • P.O.B. 18045, Jerusalem 91180 • Tel. 02-5818989 Fax. 02-5818987
• E-mail: elad_b@netvision.net.il •

על: פל, פיר, צהק, וי
אז: פיר, אפאפ

1968 10 1

3 26

תשובה : בלוק 94, קצת יותר מ-100 שנים.

[illegible]

הפגזת פלמ"ח ב-13 במרץ 1948

אברהם אבינו, אברהם אבינו, אברהם אבינו

צוביני. אני מבקש לומר את פה-איתני

41- חן יצחק בן יצחק מרדכי אבנר בן יצחק

א.צ.ה. חשבון (= ארבעים אלף הכסף) ארבעים אלף

ה'צ"ק (שנת ה'תק"ק) ואלה הן הן אצ"ה.

התנאי של N הוא N (כאשר N הוא מספר טבעי) $\rightarrow$ N (כאשר N הוא מספר טבעי).

ע.ג. ציבורי מפנה

2020 4 July 2020

67



(להחבתבות פנימית במשרד ובמסלול)

מזכר

אל:

אורי

מאת:

אורי - רות צמי

העיון:

מוסד - צמי - הר תומה

סיכום:

בהודעה מכתב מאת הר תומה

בנושא מוס"3, (א) המסמך אינו המוסר למנהל

המסמך

מדין 1010





עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

הסגן למנהל הכללי
וראש המנהל הפיני
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

المدير العام
ورئيس إدارة البنى
البنية التحتية

א.מ. 78
04.08.1999
ב.מ.

לכבוד
גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיח גיאר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת הר-חומה - בניית מבני ציבור

בדיון בראשותך ביום 15/7/99, ביקשנו את החלטתכם שמשרד הבינוי והשיכון יבנה את מוסדות הציבור בשכונת הר-חומה בהתאם למקובל בהקמת ישוב חדש. זאת מכיוון שמשרדכם מוביל את התהליך כולו וחשוב מאד כי משרד מרכזי אחד ירכז את תהליכי הבינוי למוסדות ציבור, יחד עם התשתיות כולן בשכונה במתכונת משולבת.

החלטה כזאת תאפשר לכם לאגס את כל המשאבים ממשרדכם ומשרדי ממשלה אחרים, להפעלה מתואמת ויעילה.

לצורך זה אנו מבקשים להקים עמנו "ועדת תיאום עליונה" לקביעת הפרוגרמות, הצרכים, סדרי עדיפויות והנחיות התכנון הנכונות, לגבי כל התחומים במשולב-חינוך, רוחה, דת, קהילה, ספורט, ובריאות הציבור, עפ"י מפתחות חינוך וועדת ברודט.

אבקש לקיים עמך בהקדם דיון בנושא זה.

בברכה,

איון מאיר

המסגרת למנהל הכללי

וראש המנהל הפיני

העתק: מר אהוד אולמרט - ראש העיר
מר אורי מקלב - סגן ראש העיר
מר רענן דינור - המנהל הכללי
מר אלי זיטוק - נזבר העירייה וראש המינהל חכספי
מר מ. קראוס - מנהל מנח"י
מר א. בן אשר - מחנכס העיר
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ים, משרד הבינוי והשיכון ✓

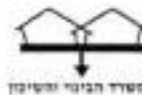
כינוי סמל 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سافرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٥٥، فاكس ٠٢-٦٢٩٥٩٥٠.

התחנה באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
05101999180027

בסייד, ירושלים,
סימכין:

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

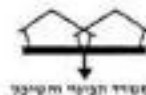
הנדון: בית מסי' 94 בדרך בית לחם - ירושלים

עם הכרות הבנין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים. כידוע לכב', לחלק מדיירי הבנין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבנין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבנין ישנם 47 דירות ורק שתי דירות הינן דירות ציבוריות המוחזקות ע"י דיירים שאוכלסו באמצעות חברת פרזות.

שר הבינוי והשיכון הורה לנו לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבנין.



מדינת ישראל

משרד הביטחון והשכונות

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפניכם ובפני שר החינוך על כך שבבית שבנדון שהוכרז כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים וממשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה, מוצע שתפעלו לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאחריותנו.

ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבנין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי הכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, שיפנו לחברת "פרוות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הביטחון והשכונות
מר יוסי שריד - שר החינוך
מר שמעון שטרית - מ"מ ראש עיריית ירושלים
מר חיים מילר - ס/ר/עיריית י-ם
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר אהרן כהן - יו"ר מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

11/10/99
י-20



לכבוד
אברהם סימן-טוב
מנכ"ל פרזות
ירושלים

הנדון: בית מספר 94 - דרך בית-לחם

הבניין הנ"ל הוכרז, ע"י עיריית ירושלים כמבנה מסוכן על-פי חוק העזר (מבנים מסוכנים).

בהתאם לכך הוחלט בישיבה הנדון אצל מנכ"ל המשרד, לפעול לפנוי מידי
של 2 הדירות בשיכון הציבורי המצויות בבניין זה ולמצוא לדירות פתרונות דיור חלופי.

אודה לך על טיפולכם בהתאם.

בברכה
ישכאל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: לשכת המנהל הכללי
גבי טובה לוי - ראש תחום פרט וחריגים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"א/אלול/תשנ"ט
23/08/99

אל : הגב' רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדו: בנין 94 - דרך בית לחם

להלן השתלשלות הענינים הנוגעים לבנין בדרך בית לחם 94:

בניני השיכונים בשכונת בקעה נכללו בפרויקט חיזוק שכונות בשנת 1995.

1. מינהלת השכונה ביקשה באותה עת לכלול בפרויקט גם את הבנין הנ"ל, שבו 47 יח"ד ואשר מצבו הפיזי גרוע ביותר. בטיורים ובישיבות שקיים מנהל אגף שיקום שכונות באותה עת, מר ספי שניר, הוחלט כי מוטב לטפל בבנין במסגרת שיקום כלכלי, בהנחה כי ימצא יזם אשר יפנה את הבנין מדייריו ויבנה תחתיו בנין רב קומות. התוכנית לשיקום כלכלי לא יצאה אל הפועל וספק אם היא ישימה.

2. נתוני אכלוס:

בבנין יש 47 יח"ד בשטח של 33.70 מ"ר כל אחת.

- 2 דירות ציבוריות - בידי חברת פרוות
7 דירות מוחזקות ע"י עיריית ירושלים ומשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה.
20 דירות שבידי בעלים פרטיים, מושכרות על ידם.
8 דירות מאוכלסות בקשישים, משפחות חד הוריות, נכים מובטלים, רווקים מבוגרים ואלמנים.
10 דירות נוספות מאוכלסות ע"י בעלים פרטיים.

3. עיריית ירושלים מחזיקה בבנין ב- 7 דירות, המשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה, פונה למשהב"ש בבקשה לשפץ את הבנין אשר יש בו סדקים, מקלטים מוצפים, בעיות ניקוז וכד'. לדעת העירייה קיימת סכנה ליציבות הבנין.

4. במענה נמסר לעירייה כי הסיפול בבנין אינו באחריות משהב"ש. יחד עם זה הוטבס כי משהב"ש ימנה יועצים מקצועיים, אשר יבדקו את הבנין ויתנו חוות דעת והמלצות לדרך הסיפול בו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. בפברואר 1996 הוצא דו"ח מטכ"ם של מהנדסי משהב"ש ויועצים מומחים חיצוניים, שבדקו את הבנין והוצאו מסקנות: "שהסדקים שהובחנו אינם מעידים על סכנה ליציבות הבנין... ניתן לתקן את הסדקים... שקיעות חיסודות אינן משמעותיות... הבנין ניתן לתיקון". מצ"ב הדו"ח המסכם.
6. חוות הדעת של המומחים נמסרה לעיריה.
7. המלצות המהנדסים לתיקון הבנין כוללות את העבודות הבאות:
- תכנון
 - תיקוני סדקים וחיזוקים בקונסטרוקציה לפי הצורך.
 - פיתוח חצרות, כולל ניקוח באורך של כ- 150 מ"א.
 - החלפת מערכות מים וביוב
 - החלפה והרחקה מהבנין של המרזבים לקליטת מי גשם.
 - איסום המקלט
 - איסום החצרות הפנימיות
 - טיפול במעטפת הבנין.
 - התקנת משאבה אוטומטית לשאיבת המים מן המקלט.
8. בינואר 1999 פנה ראש העיר, מר אהוד אולמרט פעם נוספת אל ט/שר השיכון מר מאיר פרוש וביקש להכליל את הבנין במסגרת חיזוק שכונות.
9. לאחר בירור נוסף עם המחוז, השיב מנהל האגף לשיקום שכונות לט/שר הבינוי כי אין בידי האגף התקציב הנדרש, כ- 1.0 מליון ש"ח, לטיפול בבנין במתכונת חיזוק שכונות, ולפיכך אינו ממליץ לכלול הבנין בפרויקט. מצ"ב מכתבו של מר ש. שגב לט/השר פורוש.

בב"ב
 אינה נ/ית
 עליזה קוזיץ
 ממונה מחוזית לשיקום שכונות

מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים

Baka — Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 — טל' 02-6734237, 02-673485 ♦ פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 — טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 — Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 — Tel. 02-6732351

י"ג אב תשנ"ט
26 יולי, 1999

לכבוד
ח"כ יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: טיפול משרדד בבניין מתמוטט בירושלים
ראשית דבר הרשה לי לברך על כניסתך לתפקיד השר וכולי תקווה כי תצליח בו.

מכתבי זה נועד ליידע אותך בדבר בניין בן 42 דירות ומצוי בדרך בית לחם 94 בירושלים ואשר הוכרז לפני כחודש כמבנה מסוכן.

ההיסטוריה המשותפת לבניין ולמשרדד משתרעת על עשרות שנים. אך למרות שהגענו לשלב בו עשויים דיירי הבניין לקפח את חייהם לא ראו הגורמים האחראים במשרד כל דחיפות וצורך לסיים את הטיפול בו.

אנו רואים במשהב"ש אחראי לתיקון הליקויים מאחור ועיקר הבעיה נעוץ בשלד המבנה.

למרבה האבסורד נמצאים בפרויקט חיזוק שכונות 18 מבנים בשכונת בקעה במצב טוב בהרבה ממבנה זה שלא נכלל בפרויקט.

בקשתנו היא אחת ויחידה: לכלול את המבנה בפרויקט חיזוק שכונות ולתקצבו לאורך 3-4 שנים באופן שהליקויים העיקריים יתוקנו מיידית ולאחר מכן יוכלו הדיירים להרחיב את דירותיהם.

המינהל הקהילתי מתריע מזה שנים שהמבנה עלול לקרוס על הדיירים שבתוכו וכדי שלא נמצא עצמנו מגיעים ללוויות, אבקש את התערבותך המיידית לסיום בעיה כאובה זו.
מצ"ב חומר רקע על המבנה.

בכ"ר כח
אהרון כהן
יו"ר המנהל

העתק: כבוד השופט אליעזר גולדברג – מבקר המדינה
מר אהוד אולמרט – ראש עיריית ירושלים
חברי מועצת העיר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רענן דינור – מנכ"ל העירייה
איתן מאיר – משנה למנכ"ל העירייה
אהרליה בן נון – משנה למנכ"ל העירייה
יחיאל לוי – מנהל המינהל הקהילתי
ועד הבניין
יורם אסידון – מתאם פיוז, מינהל קהילתי

ירושלים



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ו בסיון תשנ"ט
10 ביוני 1999
fisi463

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

(חמ"ל 11)

לכבוד

הרב שלמה מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

שיך ג'רח

ת.ד. 18110

ירושלים

ידיד הבורה,

הנדון: בנין ברמ' דרך בית לחם 94, ירושלים

הנני פונה אליך בגין החמרה שחלה בבנין הנ"ל בזמן האחרון.

להזכירך, בשנת 1995, פנינו למשרד השיכון בבקשה לטפל בבנין, עקב סדקים בקירות ושקיעות דיפרנציאליות של היסודות, הצפות המקלטים במים וכו'.

מחוז ירושלים של משרד השיכון הסכים לבצע בדיקות מקיפות, כדי לקבוע את מצבו של הבנין.

בדו"ח המסכם שיצא ב- 11 בפברואר 1996, פורטו כל הליקויים שנתגלו במהלך הבדיקות של המומחים והובאו המלצות לטיפול בכעיות הבנין. כמו כן נאמר בפירוט, כי הבנין הנ"ל איננו מסוכן.

לצערי, אף המלצה לא יושמה בשטח, זאת בגין העלוות הגבוהה של העבודות מחד והמצב הסוציאלי של הדיירים בבנין מאידך.

בטאריך 24 במאי 1999, מהנדס מבנים מסוכנים עשה בדיקה שגרתית של הבנין ומצא שחלה החמרה במצבו, הסדקים התרחבו והקטע של הקיר המזרחי ליד הגמלון הדרומי בשלבי קריסה.

לאור הנ"ל, נאלץ מהנדס מבנים מסוכנים להוציא הודעה רשמית לדיירי הבית בדבר הסכנה שנשקפת לבנין.

אי לכך, הנני פונה אליך בבקשה להנחות את אנשי משרדך לבצע בדיקה מחודשת של הבנין, אשר תכלול פתרונות הנדסיים וישומם בשטח.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

הרי ברור, כי ללא טיפול בליקויים לא ניתן יהיה לייצב את הבנין והניסיון של העבר מלמד, שהדיירים לא יוכלו להתמודד עם העלות הגבוהה של הטיפול הנדרש.

אודה אם תנחה את אנשי משרדך לטפל בנושא בהקדם וללא דיחוי.

בברכה,

רענן דיטר

המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הביטחון והשיכון

מר אהוד אולמרט - ראש העיר

הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד הביטחון והשיכון

מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי

מר זאב זינגר - מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח

מר חברט בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, תעסוקה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

מבנים להוסטלים ועיריית ירושלים

חירות - דעת - בנין - מס 168

מס.תיק: 46/1999

מס. בקשה: 100

בחירת האתר: דרך בית לחם 94

גרש: 30001 חלקה: 168

חירות דעת מס. 1 מיום 08/06/1999

דרגת הסכנה: ב

שם המהנדס: בוביקוב מיכאל

פרוט הצמצאים:

1- בקיר מזרחי בחלק הדרומי שפונה לרח' דרך בית לחם הובחנו סדקים אלוכסונים המעידים על חשיקעת היסוד בהצטלבות עם קיר של חדר מדרגות. בנוסף לכך קיימים סדקים בין קירות של חדר מדרגות ובין קיר המזרחי וחזית כתוצאה מחשיקעת דיפרנציאליות של הקירות.
2- בתצורת הפנימיות של הבנין קרקע שקעה ומי גשם בחוסר יציאה חודרים למקלטים ומתחת ליסודות וגורמים לחשיקעת היסודות.
3- מערכות מים וביוג בלויז וישנם דליפות מים שנראות לעין.
מערכת ביוג ביתית בחצר שקעה ויתכן שדולפת.
המצב מהווה סכנה לעוברים ושבים במקום ולמתגוררים בבנין הנ"ל.

פעולות לביצוע:

- 1- יש לבצע את החיזוקי היסודות בחלק הדרומי של קיר המזרחי וכן את החיזוק של החלק הקיר בסמוך לגמלון הדרומי של הבנין.
- 2- יש לבצע את עבודות האיטום של חצרות הפנימיות עם ביקור של מי גשם מחוץ לחצרות הנ"ל.
- 3- יש לבצע את הבדיקת המערכות המים וביוג ובמידת הצורך לתקן אותן כדי למנוע דליפות מהן.
- 4- יש לבצע את כל העבודות הנ"ל במיכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.

חתימת המהנדס



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

ירושלים	94	חסימי עיר דרך בית לחם
ירושלים	94	סהר מרים דרך בית לחם
ירושלים	94	אח'נסטו פנסוף דרך בית לחם
ירושלים	94	ידיד אילנה דרך בית לחם
ירושלים	94	לייבזון קובור דרך בית לחם
ירושלים	94	הלימי טסה דרך בית לחם
ירושלים	94	הלוי אביהם דרך בית לחם

1. בתופי סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בנינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל במצא במצב העלול לסכר את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים. הואיל והובא לידיעתנו כי הנך "בעל הבנין" הנ"ל כמאשמתו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 30 ימים את העבודות כלהלן:

1- יש לבצע את תיקוני היסודות בחלק הדרומי של קיר המזרחי וכן את התיקון של החלק הקיר בסמוך לגמלון הדרומי של הבנין.

2- יש לבצע את עבודות האיטום של חצרות הפנימיות עם ניקוז של מי גשם מחוץ לחצרות הנ"ל.

3- יש לבצע את הבדיקה המערכות המים וביוב ובמידת הצורך לתקן אותן כדי למנוע דליפות מהן.

4- יש לבצע את כל העבודות הנ"ל בתיכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.

נא להודיע על גמר ביצוע העבודות הנ"ל למחלקת מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, כבד ספרא 1. טלפון 6297644.

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום ותחא צפוי לקנס בסך 2900 ש"ח וכן לקנס נוסף בסך 130 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת חרשאה בדין.

3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העירייה לפעול להסרתה המידית של הסכנה שהנכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.

4. הנני להטב תשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשיכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, כבד ספרא 1 (קומה 4) ירושלים

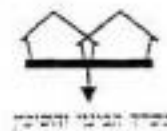
5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לסאן.

בכבוד רב,

דאב

מנהל החטיבה לרשמי ופקוח

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיוז

ירושלים, כ"ט באדר, תשנ"ט
17 במרץ, 1999
סימוכין: 170319990017

אל: לשכת סגן השר

49

הנדון: בית 94 בדרך בית לחם

מכתב ראש העיר ירושלים לסגן השר מ - 10.1.99

מצ"ב בדיקת המחוז.

אין בדינו הכלים לטפל בבניין שבו יש ליקויים קשים. הפרוייקט עובד בשיטת עז"ב שבו הדיירים מתקשרים עם הקבלן לביצוע העבודות. העבודות הנדרשות בבניין הנ"ל הינן מסובכות, ולדעתי יש צורך בחברה כגון עמידר או פרזות שתטפל בבניין בצורה מסיבית.

התקציבים העומדים לרשות פרוייקט החיזוק הינם קטנים ולא נוכל לטפל בבניין הנ"ל בהיקפי התקציב העומדים לרשות פרוייקט החיזוק.

הבניין הנ"ל אינו כלול בתחום החיזוק.

לאור האמור לעיל, האגף אינו ממליץ על הכללתו של הבניין בפרוייקט.



העתק: גב' עליזה קוייתי - ממונה מחוזית לשיקום - מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

ח"אדר/תשנ"ט
24/02/99

אל : מר שבתאי שגב -
מנהל אגף שיקום שכונות

הנדון: דרך בית לחם 94 - ירושלים
סימוכין: מכתב ראש העיר לס/השר מיום 10.1.99

בתשובה לפניית ראש העיר להכליל את הבנין הנ"ל במסגרת חיזוק שכונות:

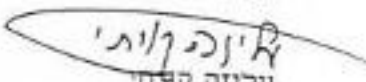
1. הבנין נמצא במצב גרוע. יש בו סדקים, מערכות ביוב ישנות ורקובות אין בו ניקוז מי גשמים, המקלט מוצף מים בגובה רב, שקיעות בחצרות הפנימיות ועוד.
 2. בבנין 42 יח"ד, כאשר הקומה הראשונה מאוכלסת בשתי כיתות גן ילדים ותלמוד תורה, 2 דירות ציבוריות, 6 דירות מאוכלסות בקשישים 1 - 9 משפחות עם בעיות סוציאליות קשות.
 3. עת נכללה שכונת בקעה בחיזוק שכונות, לא נכלל גם בנין זה, הואיל והיתה מחשבה, כי ניתן לפנותו, להרוס אותו ולבנות בנין חדש תחתיו. תכנית זו לא יצאה לפועל.
 4. עיריית ירושלים, אשר החלה בטיפול בבנין, פנתה למשהב"ש, מחוז ירושלים בבקשה לסייע בשיפוצו.
- המחוז השיב כי הטיפול בבנין צריך להיות בלעדית בידי העירייה, אולם לפני משורת הדין, סייע לעירייה באישור העסקת מומחים ויועצים לבדיקת יסודות הבנין, הצפת המקלט והסדקים.
- ניתנה חוות דעת לעירייה שקבעה כי אין סכנה ליסודות הבנין, ניתן לתקן את הסדקים ויש לבצע בו שיפוצים כלליים.
5. עלות ביצוע השיפוצים נאמדת בכ - 1.0 - מליון ש"ח כולל מע"מ. השיפוצים כוללים:

- תכנון.
- תיקוני סדקים.
- פיתוח חצרות כולל ניקוז באורך של כ- 150 מ"א.
- החלפת מערכות מים וביוב.
- החלפת והרחקה מהבנין של המרזבים לקליטת מי גשם.
- איטום חיצוני של המקלט.
- איטום החצרות הפנימיות.
- טיפול במעטפת הבנין.
- התקנת משאבה אוטומטית לשאיבת המים מן המקלט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. עיריית ירושלים, המחזיקה בקומה הראשונה, חייבת לשאת בהוצאות שיפוץ הבנין. יש על כן לקבל על כן התחייבות בכתב.
6. תקציב כל השכונה לשנת 1999 מסתכם ב- 700,000 ש"ח, המיועדים לתכנון הרחבות, דירות קשישים, שיפוצי מבנים הנמצאים עתה בביצוע הרחבות.
- לאור האמור, ניתן יהיה לכלול בנין זה בחיזוק שכונות, רק אם יוקצב תקציב מיוחד, שאינו נוגס בתקציב הכולל של השכונה.

בברכה


עליזה קרמי
ממונה מחוזית לשיקום שכונות

העתק: גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

סגן ראש העיר
Deputy Mayor
نائب رئيس البلدية

דואר ובנס
19-8-1999
לישכת השו

בס"ד, כ"ג באב התשנ"ט
5 באוגוסט 1999
193חמ-35

לכבוד
ה"ה אברהם רבינוביץ הי"ו
מנהל מח' פניות הציבור
משרד השכון
שייח ג' - ראח
ירושלים

שלום וברכה!

הנדון: **בנין כרח' דרך בית לחם 94**

רצ"ב העתק מפניית ה"ה אהרן כהן יו"ר מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים.

מכתב המדבר בעד עצמו.

אנא התייחסותך לדברים לראות כיצד ניתן במסגרת משרד השכון לפתור את הבעיה ולתת תקציב לשיקום מבנה מסוכן זה.

אשמח להתעדכן על מעורבותך בנושא.

בברכה

חיים מילר

העתק: ה"ה אהרן כהן, יו"ר מינהל קהילתי בקעה-מקור חיים, ר'ח יששכר 3, ירושלים.



חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

אשר
הודעה



כ"ו אב, תשנ"ט
8 אוגוסט, 1999

לכבוד
ח"כ יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים



שלום רב,

הריני להצטרף אל פניית תושבי השכונות בקעה - מקור חיים אליך, בדבר בניין בן 42 דירות המצוי ברח' דרך בית לחם 94 בירושלים, אשר הוכרז לפני מספר שבועות כמבנה מסוכן.

אני תומך בבקשתם לכלול את המבנה בפרייקט חיזוק השכונות.

בברכה,
פרופ' שמעון שטרית
מ"מ ראש העיר

העתק:
אהרון כהן, יו"ר ההנהלה, מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים



ראש העיר
Mayor of
Jerusalem
رئيس البلدية

ירושלים, כ"ב בטבת התשנ"ט
10 בינואר 1999

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس



יובל החמישים לישראל
ISRAEL 50 JUBILEE
50 سنة لدولة اسرائيل

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר תשיכון וחבינו
ירושלים

כבוד סגן השר,

לאחרונה בדקו הגורמים המקצועיים בעיריית ירושלים את סוגיית המבנה בדרך בית לחם 94, והגיעו למסקנה שאי להכלילו במסגרת פרויקט חינוך שכונות חמצוי באחריות משרדך.

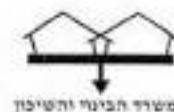
אודה לך אם תפעל לקידום הנושא, במסגרת כלל מאמצים למען העיר ירושלים.

בברכה,
אחוד אולמרט

חתימה: מר רענן דינור, מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר, המשנה למנהל הכללי
מר יוסי כהן, יועץ ראש-העיר לענייני שכונות
מר קרלוס אהרונביץ, סגן מנהל אגף תושבים
ב/ 8 / 539

כתובת: ת.ד. 775, ירושלים, 91007. טלפון 02-6297997, פקס 02-6296014.
I Safran Square, P.O. Box 775, Jerusalem, 91007, Tel. 02-6297997, Fax. 02-6296014.
ميدان صافرا ٧٧٥، اورشليم - القدس، ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٩٧، فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠١٤.

מדינת ישראל



שיקום שכונות פיזי

ירושלים, י' באלול, תשנ"ט
22 באוגוסט, 1999
סימוכין: 220819990099

אל: מר א. רבינוביץ - לשכת השר

הנדון: בניין ברח' בית לחם 94 - ירושלים

פנייתך מיום 19.8.99

1. הנני מצרף התייחסותינו לפניות רבות בנדון.

2. יש לתת הדעת לטיפול של אגף נכסים במשרדינו בבניין.

בברכה,

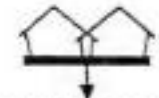
שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

ש.ה.ל.

י"א

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז בתמוז, תשנ"ט
11 ביולי, 1999
סימוכין: 110719990010

לכבוד
רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: בנין ברח' דרך בית לחם 94, ירושלים

במענה לפנייתך מיום 10 ביוני 1999 ולאחר בדיקת הנושא, ברצוני לציין כי לא ידוע לנו על החמרה במצב הבנין.

לתשומת לבך המשרד ביצע בדיקות מקצועיות המנחות המלצות לטיפול במבנה, ההמלצות הועברו לעירייה ולדיירים.

היקף התקציב הנדרש הינו גבוה ולא נמצאו לו מקורות בתקציב המשרד - מה גם שלא נמצא כי המשרד אחראי למצב הבנין.

בכבוד רב,

מאיר שסמה גרינברג
המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

29 יוני, 1999
ט"ו תמוז, תשנ"ט

אל: לשכת המנכ"ל

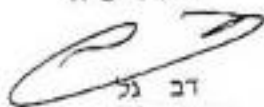
הנדון: דרך בית לחם 94 בירושלים

בהתייחס למכתבו של יו"ר מינהל קהילתי בקעה מיום 17.6.99 לראש העיר, רצ"ב עותק
מהתייחסותנו מיום 22.6.99 לפנייה קודמת.

לפנייה האחרונה אכן צורפה התייחסות הנדסית של מחלקת מבנים מוסוכנים.

הנושא נדון במשרד פעמים אין ספור וכאמור - קיימת סוגייה עקרונית של קבלת אחריות על
המצב ההנדסי וכן סוגייה תקציבית.

ב ב ר כ ה


דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

22 יוני, 1999
ד' תמוז, תשנ"ט

אל:
עו"ד נועם פלקוביץ
ס/היועץ המשפטי

הנדון: הבניין בדר' בית לחם 94 - בירושלים
מכתבך מיום 17.6.99
מכתב מנכ"ל העירייה מיום 10.6.99

מצב הבית הנ"ל בכי רע, אך הנושא אינו באחריות המשרד. דבר זה חובה בשנים האחרונות
פעמים מספר לעירייה (ראה מכתב ס/חשר מיום 6.4.97 ומכתבי מיום 6.5.98).

לא ידוע לנו על כל החמרה במצב הבניין או על הוצאת צו כלשהו ע"י מהנדס מבנים מסוכנים של
העירייה. גם אם יוצא צו כלשהו, הדבר יחייב את הדיירים, בעלי הדירות ואת העירייה שהוציאה
את הצו.

בהתחשב ברקע ומצב הדיירים פנה המחוז ב- 24.2.99 (רצ"ב הפנייה) בבקשה להכליל את הבניין
במסגרת חיזוק שכונות, דבר שיאפשר סיוע בטיפול בבניין. מסיבות תקציביות, לא אושרה
הפנייה.

בברכה
דב גל
ס/מנהל המחוז

העתק:

הרב מאיר פורוש - ס/שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל המשרד
גבי ציפי בירן - היועצת המשפטית
גבי רנה זמיר - מנהלת המחוז

C

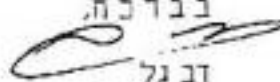
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י' אייר, תשנ"ח
6 מאי, 1998

אל: לשכת הדובר

הנדון: דרך בית-לחם 94 ירושלים
פנית מר גודי בורנשטיין סיום 6.5.98

1. הבית לא הוכרז מעולם "כמבנה מסוכן".
2. הנושא אינו בתחום אחריות המשרד.
3. לפני משורת הדין ביצע המשרד בדיקות מקצועיות המנחות המלצות לטיפול במיבנה (ההמלצות הועברו לעירייה ולדיירים).
4. רצ"ב התייחסות ס/השר לנושא במכתבו מיום 6.4.97 (התקף גם היום, למעט נושא הבדיקה עם העירייה שהושלם).

בברכה,

דב גל
ס/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

24/02/99

23

01.03.1999

כנס

אל: מד שבתאי סגב -
מנהל אגף שיקום שכונות

הנדון: זדר בית לחם 94 - ירושלים
סימוכין: מכתב ראש העיר לס/השר מיום 10.1.99

בתשובה לפניית ראש העיר להכליל את הבנין הנ"ל במסגרת חיזוק שכונות:

1. הבנין נמצא במצב גרוע. יש בו סדקים, מערכות ביוב ישנות ורקובות אין בו ניקוז מי גשמים, המקלט מוצף מים בגובה רב. שקיעות בחצרות הפנימיות ועוד.
 2. בבנין 42 יח"ד, כאשר הקומה הראשונה מאוכלסת בשתי כיתות גן ילדים ותלמוד תורה, 2 דירות ציבוריות, 6 דירות מאוכלסות בקשישים 1 - 9 משפחות עם בעיות סוציאליות קשות.
 3. עת נכללה שכונת בקעה בחיזוק שכונות, לא נכלל גם בנין זה, הואיל והיתה מחשבה, כי ניתן לפנותו, להרוס אותו ולבנות בנין חדש תחתיו. תכנית זו לא יצאה לפועל.
 4. עיריית ירושלים, אשר החלה בטיפול בבנין, פנתה למשהב"ש, מחוז ירושלים בבקשה לסייע בשיפוצו.
- המחוז השיב כי הטיפול בבנין צריך להיות בלעדית בידי העירייה, אולם לפני משורת הדיון, סייע לעירייה באישור העסקת מומחים ויועצים לבדיקת יסודות הבנין, הצפת המקלט והסדקים.
- ניתנה חוות דעת לעירייה שקבעה כי אין סכנה ליסודות הבנין. ניתן לתקן את הסדקים ויש לבצע בו שיפוצים כלליים.
5. עלות ביצוע השיפוצים נאמדת בכ - 1.0 מליון ש"ח כולל מע"מ. השיפוצים כוללים:

- תכנון.
- תיקוני סדקים.
- פיתוח חצרות כולל ניקוז באורך של כ- 150 מ"א.
- החלפת מערכות מים וביוב.
- החלפת והרחקה מהבנין של המרזבים לקליטת מי גשם.
- איטום תיצוני של המקלט.
- איטום החצרות הפנימיות.
- טיפול במעטפת הבנין.
- התקנת משאבה אוטומטית לשאיבת המים מן המקלט.

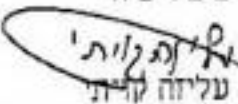
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. עיריית ירושלים, המחזיקה בקומה הראשונה, חייבת לשאת בהוצאות שיפוץ הבנין. יש על כן לקבל על כך התחייבות בכתב.

6. תקציב כל השכונה לשנת 1999 מסתכם ב- 700,000 ש"ח, המיועדים לתכנון הרחבות, דירות קשישים, שיפוץ מבנים הנמצאים עתה בביצוע הרחבות.

לאור האמור, ניתן יהיה לכלול בנין זה בחיזוק שכונות, רק אם יוקצב תקציב מיוחד, שאינו נוגס בתקציב הכולל של השכונה.

בברכה


עליזה קרית
ממונה מחוזיות לשיקום שכונות

העתק גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז



מגן שר הבינוי והשיכון

כ"ח ב אדר ב, תשנ"ז
6 באפריל, 1997
060419970033
1-2364

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יגאל עמדי
סגן ראש עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ת.ד. 775
ירושלים

שלום רב,

הנדון : דרך בית לחם 94 בירושלים
סימוכין : מכתבך מיום 26.1.97

לאור ההיקף התקציבי הנדרש (הגבוה ללא שיעור על המפורט במכתבך) שלא נמצאו לי מקורות בתקציב המשרד וכן מאחר ולא נמצא כי המשרד אחראי למצב הבנין, חובה לדוידים כי המשרד לא יוכל להשתתף בביצוע התיקונים.

עם זאת, הוצע לנציגות הדיירים לשקול אפשרות הגשת תביעה נקודתית למגרש ובכפוף לאישור זכויות בנייה מתאימות ושיווק הזכויות העודפות, יוכלו הדיירים באמצעות קבלן שיזכה במכרז שיפורסם, לממן את פינוי המבנה הקיים ובנייתו מחדש עפ"י הזכויות החדשות.

משרדנו המחוזי יבדוק עם מח' מהנדס העיר בעיריית ירושלים באשר לנכונותה העקרונית של העירייה למחלק מעין זה, שכן ללא אישור תביעה נקודתית לא ניתן יהיה לקדם מהלך של "הריסה ובינוי" במקום.

למותר לציין כי בתוקף תפקידך כסגן ראש העיר - תוכל לסייע בדבר.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

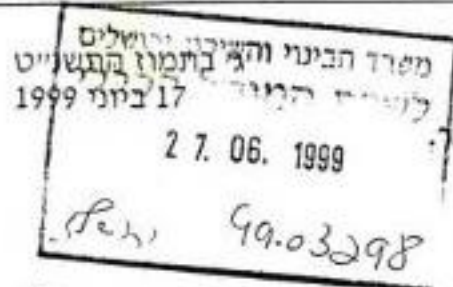
העתקים : הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר דב גל, ס/מנהל מחוז ירושלים, משבי"ש



מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים

Baka — Makor Haim Community Council

רח' יששכר 3, 93629 — טל' 02-6733485, 02-6734237 ♦ פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 — טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 — Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 — Tel. 02-6732351



באמצעות פקס - דחוף ביותר

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים.

שלום רב,

הנידון - בלוק 94 כמבנה מסוכן

בימים האחרונים נשלחו התראות לדיירי בלוק 94 בדרך בית לחם המודיעות לדיירים על המבנה כמסוכן ועל חובתם לבצע את התיקונים הנדרשים. כמו כן מוזהרים הדיירים כי אי ביצוע התיקונים בתוך 30 יום יגרור קנסות.

קשה להאמין עד כמה יכולה מערכת שלמה להיות חסרו: רגישות למצבם של הדיירים.

במשך שנים ארוכות התרענו כי המבנה מסוכן למתגוררים בו, אך התרעות אלו נפלו על אוזניים אטומות מסיבות שונות ומשונות.

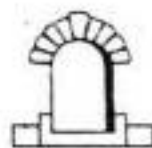
כיום, מתברר כי צדקנו, אך בעירייה שוכחים כנראה כי כ אחורי השמות הסתמיים אליהם נשלחים ההתראות עומדים פרצופים של אנשים נכים, נזקקים, קשישים, ואחרים שאינם יכולים להרשות לעצמם אפילו תיקונים בתוך דירתם שיהם, שלא לדבר על מימון תיקונים בהיקף של עשרות אלפי שקלים לדייר.

סיפור המבנה האמור ידוע לכל הדרגים בעירייה וקשה לו בין כיצד מכתבו של מר זינגר יצא ללא מכתב נלווה המודיע כי העירייה פועלת מול משרד השיכון לפתרון הבעיה. האם בעצם הוצאת המכתב פטרה העירייה עצמה מטיפול ראוי?

אודה אם העירייה תדאג להרגיע את הדיירים בדבר המגויים המבוצעים מול משהב"ש לאור הפאניקה שנוצרה בעקבות המכתב שנשלח אליהם.

בכבוד
אהרון כהן
יו"ר הנהלה

העתק: ח"כ מאיר פורוש - סגן שר השיכון
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר שבתאי שגב - מנהל פרויקט שיקום שכונות
מר יגאל עמדי - סגן רה"ע ומחזיק תיק מנהלים קהילתיים
חברי מועצת העיר
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר לענייני שכונות
מר עובד יחזקאל - יועץ רה"ע
מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר - ממונה התחום הפיזי
מר אהרון בן נון - עוזר למנכ"ל העירייה
מר זאב זינגר - מנהל אגף הרישוי
חברי הנהלת המינהל הקהילתי
יחיאל לוי - מנהל המינהל



מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים

Baka — Makor Haim Community Council

רח' יששכר 3, 93629 — טל' 02-6733485, 02-6734237 ♦ פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 — טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 — Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 — Tel. 02-6732351

ג' בתמוז התשנ"ט
17 ביוני 1999

באמצעות פקס - דחוף ביותר.

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים.

שלום רב,

הנידון - בלוק 94 כמבנה מסוכן

בימים האחרונים נשלחו התראות לדיירי בלוק 94 בדרך בית לחם המודיעות לדיירים על המבנה כמסוכן ועל חובתם לבצע את התיקונים הנדרשים.
כמו כן מוזהרים הדיירים כי אי ביצוע התיקונים בתוך 33 יום יגרור קנסות.

קשה להאמין עד כמה יכולה מערכת שלמה לחיות חסרו: רגישות למצבם של הדיירים.

במשך שנים ארוכות התרענו כי המבנה מסוכן למתגוררים בו, אך התרעות אלו נפלו על אוזניים אטומות מסיבות שונות ומשונות.

כיום, מתברר כי צדקנו, אך בעירייה שוכחים כנראה כי נ אחורי השמות הסתמיים אליהם נשלחים ההתראות עומדים פרצופים של אנשים נכים, נזקקים, קשישים, ואחרים שאינם יכולים להרשות לעצמם אפילו תיקונים בתוך דירתם שיהם, שלא לדבר על מימון תיקונים בחיפוף של עשרות אלפי שקלים לדייר.

סיפור המבנה האמור ידוע לכל הדרגים בעירייה וקשה לו: בין כיצד מכתבו של מר זינגר יצא ללא מכתב נלווה המודיע כי העירייה פועלת מול משרד השיכון לפתרון הבעיה.
האם בעצם הוצאת המכתב פטרה העירייה עצמה מטיפול ראוי?

אודה אם העירייה תדאג להרגיע את הדיירים בדבר המגויס המבוצעים מול משהב"ש לאור הפאניקה שנוצרה בעקבות המכתב שנשלח אליהם.

בבית
אהרון כהן
יו"ר הנהלה

- העתק: ח"כ מאיר פורוש - סגן שר השיכון *
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון *
מר שבתאי שגב - מנהל פרויקט שיקום שכונות *
מר יגאל עמדי - סגן רה"ע ומחזיק תיק מנהלים קהילתיים *
חברי מועצת העיר *
מר יוסי כהן - יועץ ראש העיר לענייני שכונות *
מר עובד יחזקאל - יועץ רה"ע *
מר רענן דינור - מנכ"ל העירייה
מר איתן מאיר - ממונה התחום הפיזי
מר אהרון בן נון - עוזר למנכ"ל העירייה
מר זאב זינגר - מנהל אגף הרישוי
חברי הנהלת המינהל הקהילתי
יחיאל לוי - מנהל המינהל



2. יוֹדֵי יִשְׂרָאֵל
הַמֵּתֵּי לַחַיִּיּוֹן, הַנִּסֵּס וְהַחֲבוּרָה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

והוצעו שהמבנה המיועד יבנו על מנת ליצב את המבנה
בסכום של פחות מאשר בפרוש, כי המבנה איננו מסוכן, אף כי נדרש מעקב
אחר המבנה המיועד.

לצערי, שום המלצה לא בוצע בשטח, מאחר ועלות הביצוע הסתכמה במאות אלפי שקלים ודיירי הבית לא יכלו להרים מבחינה כלכלית את הפרויקט.

כעת, כעבור כ- 3 שנים מאז הבדיקה שלם התפרה במצב, ובחלק המערבי של הבניין הקיר הדרומי נמצא על סף הקריסה ונדרש לבצע חיזוקים. (נא ראה סעיפים 3.3.2 - ו - 3.3.3 של דו"ח מהנדס סלע, בו מוזכר הקטע שלא היה אז בגדר הסכנה.)

הופיעו שקיעות בקו הירוק של הבנין המעידות כמעט בוודאות על דליפות מים
ממערכת יוצא איפוא שאנו חזרנו לאותה נקודה בה הינו לפני 3 שנים, רק
במהדורה חמורה יותר.

לאור האמור לעיל, ~~בניג~~ פנה אל הדקדוק לפנות לגורמים במשרד השיכון בעניין ~~העל~~, על מנת לבחון הצדקה מחדש.

בהיעדר הטיפול, וברור שהוא לא יבוא מצד דיירי הבית, מצבו של הבנוי ילך ויחמיר, ובסופו של דבר נגיעה לפינוי המבנה עם כל המשתמע מכך.

בכבוד רב
רובוט בריסקין

העתק : מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל וראש חמינהל הפיזי.
מר זינגר זאב - מנל חסיבת הרישווי וחפיקוח.

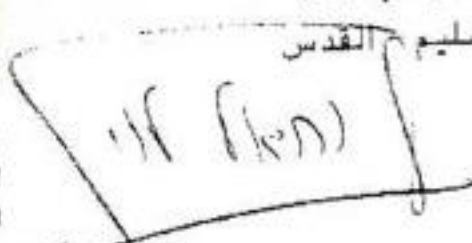
02-6297644 : ספר 123
ט 115



הסגן הכללי
Director General
المدير العام

כ"ו בסיון תשנ"ט
10 ביוני 1999
fisi463

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم القدس



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
שיך ג'רח
ת.ד. 18110
ירושלים

ידיד הבורה.

הנדון: בנין ברח' דרך בית לחם 94, ירושלים

הנני פונה אליך בגין החמרה שחלה בבנין הנ"ל בזמן האחרון.

להזכירך, בשנת 1995, פנינו למשרד השיכון בבקשה לטפל בבנין, עקב סדקים בקירות ושקיעות דיפרנציאליות של היסודות, הצפות המקלטים במים וכו'.

מחוז ירושלים של משרד השיכון הסכים לבצע בדיקות מקיפות, כדי לקבוע את מצבו של הבנין.

בדו"ח המסכם שיצא ב- 11 בפברואר 1996, פורטו כל הליקויים שנתגלו במהלך הבדיקות של המומחים והובאו המלצות לטיפול בבעיות הבנין. כמו כן נאמר בפירוש, כי הבנין הנ"ל איננו מסוכן.

לצערי, אף המלצה לא יושמה בשטח, זאת בגין העלות הגבוהה של העבודות מחד והמצב הסוציאלי של הדיירים בבנין מאידך.

בתאריך 24 במאי 1999, מהנדס מבנים מסוכנים עשה בדיקה שגרתית של הבנין ומצא שחלה החמרה במצבו, הסדקים התרחבו והקטע של הקיר המזרחי ליד הגמלון הדרומי בשלבי קריסה.

לאור הנ"ל, נאלץ מהנדס מבנים מסוכנים להוציא הודעה רשמית לדיירי הבית בדבר הסכנה שמשקפת לבנין.

אי לכך, הנני פונה אליך בבקשה להנחות את אנשי משרדך לבצע בדיקה מחודשת של הבנין, אשר תכלול פתרונות הנדסיים וישומם בשטח.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

הרי ברור, כי ללא טיפול בליקויים לא ניתן יהיה לייצב את הבנין והניסיון של העבר מלמד, שהדיירים לא יוכלו להתמודד עם העלות הגבוהה של הטיפול הנדרש.
אודה אם תנחה את אנשי משרדך לטפל בנושא בהקדם וללא דיחוי.

בברכה,

רענן דינור

המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפידי
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח
מר רוברט בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים



עיריית ירושלים
המועצה לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

מבנים מיושבים ועיריית ירושלים

ת ו ר ת - ז ע ת - ב נ ין ס ס ר כ נ

מס. תיקו 46/1999

מס. בקשה:

כתובת האתר: דרך בית לחם 94

גרשו: 30001 חלקה: 168

ת ו ר ת ד ש מ ס. 1 מ י ו מ 08/06/1999

דרגת הסכנה: ב

שם המהנדס: נוביקוב מיכאל

פרוט הממצאים:

- 1- בקיר מזרחי בחלק הדרומי שפונה לרח' דרך בית לחם הובחנו סדקים אלוכסונים המעידים על השקיעות היסוד בהצטלבות עם קיר של חדר מדרגות. בנוסף לכך קיימים סדקים בין קירות של חדר מדרגות ובין קיר המזרחי חזיתי כתוצאה משקיעות דיפרנציאליות של הקירות.
- 2- בחצרות הפנימיות של הבנין קרקע שקעה ומי גשם בחוסר יציאה חוזרים למקלטים ומתחת ליסודות וגורמים לשקיעות היסודות.
- 3- מערכות מים וביוג בלויות וישנם דליפות מים שגוראות לעין.
- מערכת ביוג ביתית בחצר שקעה וייתכן שדולפת.
- המצב מהווה סכנה לעוברים ושבים במקום ולמתגוררים בבנין הנ"ל.

המלצות לביצוע:

- 1- יש לבצע את חילווקי היסודות בחלק הדרומי של קיר המזרחי וכן את החיזוק של החלק הקיר בסמוך לגמלון הדרומי של הבנין.
- 2- יש לבצע את עבודות האיטום של חצרות הפנימיות עם ניקוז של מי גשם שזורע לחצרות הנ"ל.
- 3- יש לבצע את הבדיקת המערכות המים וביוג ובמידת הצורך לחקן אותן כדי למנוע דליפות מהן.
- 4- יש לבצע את כל העבודות הנ"ל בתיכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.


חתימת המהנדס



קריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם

ירושלים

94 דרך בית לחם



עיריית ירושלים
המינהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
إدارة التصميم - الهندسة والمواصلات

תאריך: 08/06/1999

חטיבת רישור ופקוח
מבנים מסוכנים עתידית לירושלים

ה י ד ו ע

בתוקף חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980

מס. חוק: 700/ 46/1999

מספר בקשה:

כתובת האתר: רחוב דרך בית לחם

94

ירושלים

גוש: 30001 חלקה: 168

לכבוד:

ירושלים

2

ירושלים

35

ירושלים

180

ירושלים

1

ירושלים

5

באר שבע

5

ירושלים

95

ירושלים

90

ירושלים

90

ירושלים

2

ירושלים

9

ירושלים

9



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, הנדסה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التصميم - الهندسة والمواصلات

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

1. בתו"פ סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) המעמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בניינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל נמצא במצב העלול לסכור את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים. הואיל והובא לידיעתו כי הנך "בעל הבנין" הנ"ל כמשמעותו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 30 ימים את העבודות כלהלן:

1- יש לבצע את חיזוקי היסודות בחלק הדרומי של קיר המזרחי וכן את החיזוק של החלק הקיר בסמוך לגמלון הדרומי של הבנין.

2- יש לבצע את עבודות האיסוס ושל חצרות הפנימיות עם גיקוד של מי גושם מחוץ לתוצרות הנ"ל.

3- יש לבצע את הבדיקת המערכות המים ובניב ובמידת הצורך לחקן אותן כדי למנוע דליפות מהן.

4- יש לבצע את כל העבודות הנ"ל בתיכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.

נא להודיע על גמר ביצוע העבודות הנ"ל למחלקת מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, ככר ספרא 1. טלפון 6297644.

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום ותתא צפוי לקנס בסך 2900 ש"ח וכן לקנס נוסף בסך 130 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמשך העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת הרשומה בדין.

3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העירייה לפעול להסרתה המידית של הסכנה ושהנכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל ההוצאות הכרוכות.

4. הנני להטב חשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ככר ספרא 1 (קומה 4) ירושלים.

5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לכאן.

בכבוד רב,

דאב

מנהל החטיבה לביטחון ופיקוח



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM

ישראל
HOLY LAND
PEACE שלום

אגף אסטרטגיה ומדיניות

כ"ז תשרי, תש"ס

5 אוקטובר, 1999

סימוכין: 99-39-15

חנינוף זמיר
חמלק

גלובל



לכבוד

מר שלמה בן-אליהו

מנכ"ל משרד התיירות

הנרון: אטרקציה תיירותית בשטח השייך לחברה לשיקום הרובע היהודי

מר צבי אורן הוא יזם מנוסה ומוכר בתחום התיירות ובעל מפעל לחומרי עיצוב למבנים מיוחדים.

מר אורן מעוניין בהקמת אטרקציה תיירותית בחלק משטח כנסיית הניאה המהווה אתר ארכיאולוגי בגן התקומה שבעיר העתיקה.

בבדיקות שערכנו במינהל מקרקעי ישראל ובעיריית י-ם לא הצלחנו לאתר את בעלי הקרקע והועלתה הטברה שהמיתחם נמצא בבעלות החברה לשיקום הרובע היהודי.

אנו רואים חשיבות רבה בהקמת אטרקציה תיירותית נוספת באזור הרובע היהודי ובמיוחד לקראת שנת 2000.

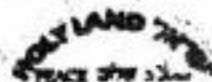
אורה לך על טיפולכם המסור בבדיקת הבעלות על השטח. במידה וימצא כי האתר אכן שייך לחברה נשמח לסייע בקשירת הקצוות מול היזם.

רצ"ב מכתב היום ודו"ח ביקור של אנשי משרד התיירות.

בכבוד רב,
גדשון שניר
סמנכ"ל אסטרטגיה ומדיניות



מדינת ישראל משרד התיירות
STATE OF ISRAEL MINISTRY OF TOURISM



אגף מימון וכלכלה
כ"ד אלול, תשנ"ט
5 ספטמבר, 1999

99-18-1624

סיכום סיור ברובע היהודי מיום 31.8.99

השתתפו: אבישי בר-אשר, גרשון שמיר, צבי אורן

ביום 31.8.99 ערכנו סיור ברובע היהודי, ירושלים בעקבות כנייתו של היום מר צבי אורן לסיעת המשרד לקבלת הרשאה לשימוש במפלס התחתון של כנסיית נואה המשולבת בגן הארכיאולוגיה גן התקומה, במטרה להקים תצוגת ממצאים ארכיאולוגיים ודגמי כנסיות מפורסמות בעולם.

בסיורנו התברר כי גן התקומה, בו חושקו בעבר, משאבים רבים בחפירות ארכיאולוגיות, שיקום ושחזור העתיקות, הקמת אמפיתאטרון, גיטון, תאורה וכד', ואשר הינו אחד המקומות החמים בעיר העתיקה, בשולי הרובע היהודי ולצד החומה הדרומית- מזנוח לחלוטין. למחלקו העליון של גן התקומה נשקף טף מרהיב למזרח ולדרום.

הכניסה לכנסיית נואה, שהינה המרכיב המרכזי בגן התקומה, נעולה ולא ידוע בידי מי נמצא והמפתח לשער. בסיורנו מצאנו ערימות אשפה פזורות בכל חלקי הגן, השרותים חציבוריים פרוצים וחציור שלהם (כיוורים, אסלות, קרמיקה) חובלו.

נראה שהגן מוזנח ולא מטופל זמן רב, דבר המחזיר כיום מפגע אסטטי, ועלול להיחמד תוך זמן קצר, אם לא תיאסף ממנו כל האשפה, למפגע תברואתי חמור.

מר צבי אורן המשינו לקבל הרשאה לשימוש בכנסיית נואה כבאטרקציה תיירותית מוכן לקבל על עצמו את הטיפול באתר, את אחזקתו וידאג למקומו.

היום הופנה לצורמים העיקריים להם כנראה השליטה על האתר - רשות העתיקות וממ"י.

לדבריו, המחלקה לעצרות במשרד הדתות תומכת בתכניתו.

סיכום: מומלץ לסייע למר צבי אורן בהגשמת יוזמתו.

אבישי בר-אשר
מרצה כלכלה

העתק: גבי רינת אפרת, מחלת האגף



22 ספטמבר 1999

לכבוד
מר גרעון שניר - סמנכ"ל אסטרטגיה ומדיניות
משרד התיירות
רחוב המלך ג'ורג' 24
ירושלים

פקס: 02-6754934

J.A.

חנודן : אסטרטגיה תיירותית לשנת 2000

כמי שדווחתי לך, נפגשתי עם שר התיירות מר אמנון ליפקין שחק בנושא אסטרטגיה לצליינים באתר כנסית הניאח לקראת שנת 2000. מר שחק ביקש לקדם את הנושא עם משרד השיכון האחראי על השטח (באמצעות החברה לשיקום הרובע היהודי). האתר נמצא בגן החקוסה, מעבר לכביש המפריד בין חומת העיר העתיקה לרובע היהודי, ותוא שימש כבור המים של כנסית הניאח הביזנטית.

למרות שמדינת ישראל פיתחה את האתר, המקום עומד שומם ומזונו ועיתונאית מ "ידיעות אחרונות" הסבה את תשומת ליבי לענין. רצ"ב ד"ר סיוור בשטח שערנו מר גרעון שמיר ואבישי בר אושר ממשדכם, המדבר בעד עצמו.

אנו מבקשים להקים בחללים של בור המים, מיצנים חידוריות של הסצנות המרכזיות בבית החדשה. הפרויקט קיבל גם את המלצת המסוננה על הנוצרים במשרד הדתות.

הואיל וסרבית המוצגים כבר מוכנים, הפרויקט יהיה מוכן לתפעול תוך מספר חודשים.

גדעון, רבים מדברים על שנת 2000 כמנוף להעברת התיירות לישראל בעתיד, אני תקווה שהסובלנות והפלורליזם יאפשרו את הקמת הפרויקט.

אודה על תרומתך לקידום הנושא.

בכבוד רב,
צבי אורן - מנכ"ל

DATE: 4.10.99 תאריך:

FILE: תיק:

COPY:	תוסצה/העתק.

TO:	אל: רונה שמר
FOR:	עבור:
FROM:	מאת: יגאל אביב
FAX NO.	מס' פקס:
NO. OF PAGES:	מס' עמודים: 10

RE: הנדו: הר חמה - נחל עזרה.

רונה שמר,

בא. הטבת האמנה, הכוללת גם את העולות.

יגאל.

אביב

1. מצב העיר, יגאל.

2. "הנחל" מריח כמו חוצה - רק חסרים

ה'נחלים' ו'נחלים' באו על הצדדים -

נראה לי שיש לא היתה הבחנה.

קבוצה



■ צפון: ת.ד. 572, כרכור
P.O. Box 572, Karkur
טל: 06-6275527 Tel: 06-6275530 פקס:
wgnorth@email135.israsrv.net.il

■ ירושלים: רח' ההסתדרות 22
22 Hahistadrut st. Jerusalem
טל: 02-6232992 Tel: 02-6241924 פקס:
wgfjer@email135.israsrv.net.il

■ תל אביב: רחוב הברזל 2
2 Habarzel st. Tel Aviv
טל: 03-6488810 Tel: 03-6488810 פקס:
info@waxman-govrin.co.il

וקסמן גוברין

(גדן) חברה להנדסה בע"מ

תל-אביב, 16.5.99
מספרנו: 7516

פרויקט הר חומה

הצעה לנוהל עבודה בין משהב"ש לעיריית י-ם

טיוטה מס' 2

א. בללי

1. נוהל זה בא לקבוע את סדרי העבודה (המחויבויות ההדדיות) בין משרד הבינוי והשיכון לעירייה.
2. משרד הבינוי והשיכון הוא הגורם המפתח של שכונת הר - חומה בתיאום עם עיריית ירושלים ובהתאם להנחיות מחלקות התכנון וההנדסה שלה.
3. משהב"ש מתחייב לבצע את עבודות התשתית והפיתוח בשכונה, כמפורט בנספח א'. אי-לכך, לא תחייב העירייה את הגורמים הבונים בהיטלי פיתוח, למעט אגרת פיתוח מערכת המים ואגרת ביוב מאסף, שיבוצו ע"י הגיחון.
4. מוסכם כי בכפוף למילוי התנאים המפורטים בנוהל ע"י משרד הבינוי והשיכון, מתחייבת עיריית ירושלים לקבל השכונה לאחזקתה ולאחריותה. מוסכם במגוון כי העירייה תשקיע בשלבים, בהתאם לקצב התקדמות הפיתוח ובתנאי שכל אחד מן השלבים יושלם, בהתאם לדרישות שנקבעו בנוהל זה.

ב. אישור תכנון, ניהול ופיקוח

1. משהב"ש יגיש את התוכניות לכל העבודות המבוצעות על ידו או מטעמו, לאישור של האגף לתחבורה ושירותי הנדסה, האגף לשיפור פני העיר, אגף התברואה ושל "חב' הגיחון מפעלי מים וביוב ירושלים בע"מ" ויבצע את עבודות התשתית והפיתוח עם קבלת האישור.
2. התכנון יתוכננו ויוגשו ע"י סטנדרטים והנחיות של משהב"ש שימסרו למתכננים ואושרו ע"י העירייה. משהב"ש יעסיק על חשבונו פיקוח צמוד ועליון לכל עבודות התשתית והפיתוח (פרט לעבודות המים), ויחיה אחראי כלפי העירייה לבצוען בהתאם לתכנון המאושרות. העירייה תהיה רשאית להפעיל לגבי עבודות התשתית והפיתוח פיקוח מטעמה ועל חשבונה שיבדוק את התאמת הבצוע לתכנון המאושרות.
3. אישור הפיקוח העליון מטעם העירייה לבצוע העבודות, ידרש לקבלת העבודות ע"י אגפי העירייה והגיחון. משהב"ש יהיה אחראי לניהול עבודות הפיתוח והתשתית ולתיאום בין הגורמים השונים המבצעים עבודות בתחום התכנית, כולל "הגיחון", חב' החשמל, בזק ואחרים.

וקסמן גוברין

(נדן) חברה להנדסה בע"מ

ג. מערכת מים

1. "הגיוחון" תבצע, על חשבונה, בין בעצמה ובין ע"י קבלנים מטעמה, את מערכת המים בתחום התכנית והן מחוץ לתחום התכנית, בתאום עם העבודות האחרות המבוצעות באתר באחריות משהב"ש.
2. משהב"ש יבצע את עבודות העפר של הדרכים והתוואים בתחום התכנית בהם יונחו קוי המים בתיאום עם "הגיוחון", ויעמיד לרשות "הגיוחון" את התוואים הדרושים על מנת לאפשר התקנת הצנרת התת-קרקעית המתוכננת.
3. משהב"ש יסייע לעירייה לקבל מממ"י את המקרקעין לבניית מתקני מים כמפורט בתוכנית.
4. העירייה, באמצעות "הגיוחון", תהיה רשאית להעביר דרך המגרשים הציבוריים והפרטיים המיועדים לבנייה וכן בשטחים ציבוריים פתוחים, קווי מים ציבוריים או פרטיים בכל עומק, בהתאם לתכנית המאושרת ובתיאום עם משהב"ש, והכל בהתאם לחוק ולתב"ע המאושרת.

ד. מערכת ביוב

1. משהב"ש יבצע את כל קוי הביוב ומתקניו כולל מתקני הסניקה בתוך תחום התכנית בתאום עם "הגיוחון".
2. "הגיוחון" יבצע את קוי הביוב מחוץ לתחום התכנית ויחבר את השכונה למערכת הביוב העירונית.
3. אין לבנות מבנה מעל קווי הביוב בתוך מגרשי הבניה וכן לא תותר נטיעת עצים מעליהם ובמרחק פחות ממטר אחד מעל צד. יותר מעבר ותנתן זכות גישה לאחזקת קוי הביוב והניקוז שבתחום המגרשים לבניה, והכל בהתאם לחוק ולתב"ע המאושרת.
4. היתר בניה לבניית מתקני הסניקה יהיה בתיאום ובאישור מחלקת הביוב של חברת "הגיוחון", והכל בהתאם לחוק ולתב"ע המאושרת.
5. ההנחיות הכלליות לתכנון, בצווע ומסירת מערכת הביוב לרשות חברת "הגיוחון" מפורטות בנספח ב'.

ה. שלבי הבצוע של עבודות התשתית והפיתוח

- עבודות התשתית והפיתוח יבוצעו בשלבים כמפורט להלן, אלא אם כן יקבע אחרת במפורט ובכתב:
1. **שלב א':** בצווע עבודות עפר בתחום התכנית, כולל פריצת דרכים ובצווע קירות תומכים באזורי המילוי. עבודות אלו ישתרעו על תחום התכנית כולה או בכל אחד ממתחמי הפיתוח המסומנים במפה המצורפת בנפרד. מערכת אספקת מים לצרכי בניה תבוצע ע"י חבי הגיוחון. כל זאת לצורך מתן היתרי בניה.
 2. **שלב ב':** בצווע המערכות התת-קרקעיות, כולל הנחת שרולים לצינורות עתידיים בשטחים הציבוריים (דרכים ורחובות משולבים, גנים מעברים ציבוריים), מלוי תנאי חברת חשמל ובצוע העבודות בתחום הדרכים עד שכבת האספלט הראשונה בכבישים ומצע מסוג הנדרש עמ"י התכנון ברחובות משולבים.
 3. **שלב ג':** השלמת כל עבודות התשתית, כולל אבני שפה, ריצוף במדרכות וברחובות משולבים, בצווע מעברים ציבוריים ושבילים, ריבוד שכבת אספלט שניה והפעלת מערכת התאורה.
 4. **שלב ד':** השלמת עבודות גינון ופיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים, מערכות השקיה ונטיעות, ציפוי סופי של שכבת בזלת בכבישים ובצוע הסדרי התנועה.

וקסמן גוברין

(נדן) חברה להנדסה בע"מ

בצוע קירות נקיון בגבול המדרכה לאורך מגרשים שלא יבוצע בהם פיתוח או בינוי עד לתאריך מסירה סופית של הדרכים.

1. הוראות שונות הקשורות בבצוע עבודות הפיתוח והתשתית:

1. פינוי עודפי עפר: *הוא י' 1.80 כזה בחצי'ם שלחמה / דבר?*

היזמים שיוזכו במכרזי משתב"ש ידרשו עפ"י תנאי המכרז להתחייב בפני העיריה להפנות את עודפי העפר לאתרי שפיכה המורשים על ידי העיריה ויעגנו התחייבות זו בבטחונות מתאימים. עיריית ירושלים תהיה אחראית לאכיפה לגבי שפיכת עפר או פסולת בנין מחוץ לגבולות השכונה.

2. היזמים שיוזכו במכרזי משתב"ש יתחייבו בפני העיריה על בצוע קירות תומכים לאורך הכבישים לפני תחילת הבניה למניעת התמוטטויות בכבישים.

3. קבלני התשתיות לסוגיהם אשר יזכו במכרזי הבצוע של משתב"ש ידרשו להתחייב בפני העיריה לפנות את עודפי העפר בתחומי השכונה. במידה וידרש פינוי עודפי עפר אל מחוץ לשכונה יתחייבו לתאם את מקום השפיכה ולשלם אגרת שפיכה.

4. ישמרו כל ההוראות והתנאים למניעת אבק, לכלוך ורעש בעת בצוע העבודות, כפי שיקבעו ע"י המחלקה לאיכות הסביבה בעיריה ורשויות מוסמכות אחרות.

2. מסירת העבודות לעיריה

העבודות שיתבצעו ע"י משתב"ש ומסרו עפ"י נוחל מסירת עבודות הקיים בעיריה. העבודות ימסרו בשלבים כמפורט להלן, אלא אם כן הוסכם אחרת מראש ובכתב בין הצדדים:

1. עם המסירה תקבל העיריה על עצמה את האחריות לאחזקה של עבודות התשתית והפיתוח, זאת מבלי לגרוע מאחריות משתב"ש והקבלנים בתקופת הבדק.

2. בתום שלב א', תהיה מסירה טכנית-מוקדמת של עבודות העפר עד לרום השתית וכן של הקירות התומכים את מילוי הכבישים. מסירה טכנית זו כוללת בדיקת חידוק צפיפות המילוי ובדיקת טיב בטונים בקירות.

3. בתום שלב ב', תתבצע מסירה טכנית של מערכת הביוב והניקוז בהתאם לנוהל "הגיוחון". מסירה זו כוללת בדיקת שמישות הצנרת ע"י צילומי וידאו ובדיקת אטימות מלווים בדו"חות מתאימים. בדיקות אלו אינן באות במקום הליך המסירה הסופית ל"גיוחון", אך מהוות שלב ביניים בתהליך המסירה.

4. בתום בצוע שלב ד' תתבצע מסירת העבודות לעיריה. התנאי לקבלת העבודות ע"י העיריה הוא אישור הפיקוח העליון והגשת מערך בדיקות מלא, הכולל את ממצאי כל בדיקות המעבדה של הקירות, הכבישים והמדרכות, בדיקת מערכת הניקוז וחביוב בהתאם לנוהל "הגיוחון", כולל בדיקת אטימות ומסירת צילומי וידאו של המערכת, בדיקת מערכת התאורה, בדיקת חסדרי התנועה ובדיקת מערכת ההשקיה, הגיון והפיתוח בשטחים הציבוריים והפתוחים והנטיעות. המסירה הסופית של הגיונות תתבצע רק אחרי שנת הבדק, כמפורט להלן בסעיף ח', אחרי שהוכח שכל העצים והשתילים נקלטו בקרקע. כמו כן יוגשו אישורי חבי חשמל וחביק כתנאי לקבלת העבודות.

5. א. משתב"ש מתחייב להעמיד לרשות עיריית ירושלים את המגרשים והשטחים המיועדים לכבישים, שבילים, מעברים ציבוריים, שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים למבני ציבור של העיריה, זאת עד ליום המסירה, לצורך רישומם על שם העיריה.

אקסמן גוברין

(נד) חברה להנדסה בע"מ

ב. המגרשים המיועדים למבני ציבור יועברו לרשות העיריה לאחר שיבוצע בהם חישוב ויוקמו בהקפם קירות נקיון.

במידה והפרשי הגובה בגבולות המגרש חורגים מהמותר עפ"י תקנות התכנון והבניה יבוצע גידור.

6. עם מסירת העבודות לעיריה כמפורט לעיל, משהב"ש מתחייב למסור תכניות עדות של חכבישים וכל המשק הוותן-קרקעי בקנה מידה 1:250, ע"ג מדיה מגנטית עפ"י נוהלי עיריית ירושלים ו"הניחוח", לפי מפרט טכני כלל להגשת עבודות מדידה של העיריה.

7. כל האמור לעיל יחול על מסירת העבודות לעיריה לכל מתחם פיתוח בנפרד, ובתנאי כי הדרכים הקיימות במתחם אינן משמשות כדרכי גישה זמניות.

ח. שנת בדק

משהב"ש ישא באחריות לעבודות לתקופה של שנה מיום סיום העבודות וקבלתן ע"י העיריה. כמו כן יבצע משהב"ש על אחריותו את אחזקת הגינות והשטחים הציבוריים הפתוחים (כולל עלות המים להשקיית) לתקופה של שנה ממועד סיום העבודות וקבלתן ע"י העיריה.

למען הסר ספק יודגש כי שנת הבדק תתחיל לגבי כל מתחם פיתוח בנפרד ולכל עבודה לחוד מיום מסירתה לעיריה, על פי האמור לעיל.

הותיקונים הנדרשים יבוצעו במועד סביר בהתאם לטיב התקלה ולמהות התיקון.

ט. תנאים למתן היתרים ואישורים ע"י העיריה

1. מתן היתרי הבניה מותנה בהשלמת עבודות עפר שלב א' ובקבלת אישור "הניחוח" לתכניות הניקוז וחיבורי הביוב של המבנים. השיקול לגבי השלב ב' למסור המגרשים לבניה יהיה של משהב"ש.

2. בתנאים למתן היתרי בניה תרשם חובת היזמים להקים קירות פיתוח בהיקף המגרשים המוקצים להם כתנאי להתחלת בצוע היסודות.

3. תנאי למתן טופס 4 הוא השלמת עבודות שלב ב' ובדיקת שמישות מערכת הביוב, וכן השלמת מערכת תאורה וקבלתה ע"י העיריה, או לחילופין, בצוע תאורה זמנית עד להשלמת התאורה הסופית. לא ינתן טופס 4 ללא מכתב הפניה ואישור משהב"ש.

י. היטלים ואגרות

1. רוכשי המגרשים לא יחויבו בהיטל סלילת כבישים, רחובות ומדרכות ואגרת התקנת תיעול, וכן לא יחויבו בתשלום היטל ביוב למעט פרק הביב המאסף.

2. במידה ואישור תוספות לבניה לאחר מסירת התשתיות והפיתוח בשכונה לידי העיריה, תהיה רשאית העיריה לגבות את מלוא האגרות וההיטלים מהחברות חבונות בנין יחידות הדיור שיתווספו.

יא. צוות היגוי למרוקט

לצורך קידום הפרויקט מהבטיו ההנדסאיים, התפעוליים והמוסדיים, יוקם צוות היגוי משותף לעיריית ירושלים ולמשהב"ש.

■ צפון: ת.ד. 810 חר"ש
טל: 06-6255185 מק: 06-6255186
wgnorth@email135.israsrv.net.il

■ ירושלים: רחוב ההתחדות 22
טל: 02-6232992 מק: 02-624924
wgijer@email135.israsrv.net.il

■ תל אביב: רחוב הברזל 2
טל: 03-6488810 מק: 03-6488810
wgctiv@email135.israsrv.net.il

וקסמן גוברין

(נדן) חברה להנדסה בע"מ

נספח א'

בצוע עבודות התשתית והפיתוח

א. משהב"ש יהיה אחראי לתכנון ובצוע כל עבודות התשתית בשטח המקרקעין כמפורט להלן:

1. סלילת דרכים כולל מבנה על כל שכבותיו.
2. קירות התומכים את מילוי הדרכים עד גובה פני הכביש בגבולות זכות הדרך, כולל מעקות בהתאם לדרישות הבטיחות.
3. מדרכות ודרכים משולבות לרבות איי תנועה.
4. עבודות תעיל וניקוז והכנות למערכות תת-קרקעיות המבוצעות ע"י אחרים.
5. הסדרי תנועה ושילוט למעט מערכות רימזור ושילוט מואר של הרחובות.
6. עבודות ותאורה חכוללות רשת תת-קרקעית, מתקני תאורה, עמודים ופנסים בדרכים ובשבילים, לרבות מרכזיות תאורה וחיבורן לרשת החשמל, וכמו כן התקנת תאורה זמנית בטיחותית עד להשלמת התאורה הסופית במידת הצורך.
7. עבודות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים ותאורה במעברים ציבוריים.
8. עבודות ביוב כמפורט בנספח הביוב (נספח ב').
9. מבני טרנספורמציה וחדרים מאגדים לבזק.
10. דרכי בטחון ותאורת בטחון.
11. קירות ניקיון בגבול המגרשים המיועדים למבני ציבור.

ב. עבודות תשתית ומערכות אשר יתוכננו ויבוצעו ע"י אחרים, בתאום עם משהב"ש:

1. מערכת מים - תכנון ובצוע ע"י חב' "הגיתחון" כנגד גביית אגרת מים, כולל ההכנות הנדרשות לקריאה ממוחשבת של מוני מים.
2. כל מערכת הביוב שמחוץ לתחום השכונת - כולל קו הביוב המאסף הנדרש לחיבור עם מתקן טיהור.
3. עבודות רימזור ושילוט רחובות מואר - תכנון ובצוע ע"י עיריית ירושלים.
4. רשת חשמל, למעט מבני טרנספורמציה - תכנון ובצוע ע"י חברת חשמל.
5. רשת תקשורת טלפונית - תכנון ובצוע ע"י חברת הבזק.
6. טל"כ - תכנון ובצוע ע"י חב' ערוצי זהב.
7. שיטות (לוחות מודעות, שלטי פרסום חוצות וכד') - תכנון ובצוע ע"י עיריית ירושלים.
8. תחנות אוטובוס - ע"י אגד או חברה אחרת בעלת זכיון.

וקסמן גוברין

(נדון) חברה להנדסה בע"מ

נספח א' 1

בצוע מוסדות חינוך וציבור

1. בתי ספר וגני ילדים יתוכננו ויבוצעו ע"י עיריית ירושלים במימון משרד החינוך והתרבות.
2. מעונות, בתי כנסת, מקוואות, אולמות ספורט ומתנ"ס יתקצבו ע"י משהב"ש עפ"י המפתחות של "תקן ברודט".

■ צפון: ת.ד. 810 ת"ש
טל: 06-6255185 מקט: 06-6255186
wgnorth@email135.israsrv.net.il

■ ירושלים: רחוב ההסתדרות 22
טל: 02-6232992 מקט: 02-6241924
wgjer@email135.israsrv.net.il

■ תל אביב: רחוב הברזל 2
טל: 03-6488810 מקט: 03-6488810
wgctiv@email135.israsrv.net.il

אקסמן גוברין

(נדן) חברה להנדסה בע"מ

נספח ביוב - נספח ב'

מטרת נספח זה היא קביעת הנחיות לניהול, תכנון, ביצוע, פיקוח ומסירה לחב' הגיחון של מערכות ביוב וניקוז המבוצעות ע"י משהב"ש בפרויקט הר חומה. זאת על מנת להבטיח תכנון מתואם, ביצוע תקני מתואם בין המפרטים השונים ומסירת מערכות תקינות לחב' הגיחון.

1. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות הכלליות לביוב וניקוז

משהב"ש יכין תכניות כלליות לביוב ולניקוז (בנפרד) ע"י תכנית אב לירושלים ובהתאם למדיניות שנקבעה במשותף עם חב' הגיחון. תכניות אלו (תכניות כלליות לביוב, תכניות כלליות לניקוז) יובאו לוועדת שיפוט של חב' הגיחון. החלטת הוועדה צריכה להתקבל לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת התכניות.

התכניות הכלליות של מערכת הביוב והניקוז (כ"א בנפרד) יוגשו לחב' הגיחון, לאחר עדכון הערות ועדת השיפוט, ע"י דיסקט וסמי אורגניל בצורך הדו"חות והמסמכים. פורמט ההגשה יהיה ע"י הפורמט המוגדר במפרטי חב' הגיחון.

למען הסר ספק מודגש שתכנון וביצוע של מערכות הביוב שמחוץ לתחום ה"קו הכחול" יבוצע ע"י הגיחון ובאחריותה לספק פתרון לסילוק השפכים של השכונה.

2. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות המפורטות של השכונה

הפרט מטעם חב' הגיחון ישותף בישיבות התכנון והתאום של הפרויקט. יש להבטיח תאום לגבי מיקום, גודל, תוואי ונגישות למתקנים הן על מנת לקדם את אישור תכניות השכונה המוצעת והן כדי להבטיח שהתכנון יתאים למדיניות ולמפרטי חב' הגיחון.

במסגרת התאום יובטח שתכנון קווי הביוב והניקוז יהיה בתוואים נגשיים לתחזוקה ע"י אנשים וציוד של חב' הגיחון. התכנון יבטיח שיכלול דרכי גישה לרכב שרות של חב' הגיחון לאורך קווי הביוב והניקוז. יש להבטיח כי יוקצו מקומות ודרכי גישה נאותים ומספיקים לתחנות שאיבה מתוכננות, למתקני טיפול ואו מתקנים אחרים.

לאחר התאום הכולל, יגיש המתכנן לאישור חב' הגיחון את התכניות המפורטות והתיקונים המתאימים וידאג הן לקבלת הערות והן ליישום החערות. העתק מהתכנית המפורטת והתקנון ימסרו לחב' הגיחון בצורך דיסקט של התכנית והתקנון.

למען הסר ספק, בכל מקרה בו יעבור קו ביוב מבית גבוה יותר דרך חצר פרטית סמוכה נמוכה יותר, יש לשרת קו ביוב זה חלקה עליונה אחת בלבד ויחשב לקו ביוב פרטי ולא עירוני.

3. תאום עם חב' הגיחון בהכנת התכניות המפורטות לביצוע

הפרט מטעם המחלקה ישותף בישיבות התאום והתכנון: משהב"ש יתאם עם המחלקה לביוב וניקוז את פרטי הכנת התכניות המפורטות כגון קטרי הקוים, סוג הצנרת והאביזרים, סוגי משאבות ומתקנים, חתכים טיפוסיים, מרחק בין שוחות, סוג וגודל שוחות עומקי הטמנה, מפרטי ביצוע וכו' הכל בהתאם לסטנדרטים ומפרטים הנדרשים ע"י חב' הגיחון, ובתנאי שאלו לא יהיו שונים מהסטנדרטים והמפרטים של משהב"ש.

כמו כן יופיע בתכניות המפורטות, במידה וקיים תכנון כזה, גם אותם קטעי קוים פרטיים המגיעים ממגרשים עליונים והחוצים שטחים פרטיים אחרים, ויתואם ביתוח השטח ושילוב הקוים הפרטיים במהלך הביצוע.

התאום בשלב הכנת התכניות המפורטות יבטיח הגדרת נקודות תבור הביוב של כל מגרש תוך התייחסות לפרצלציה המופיעה בתכנית, סימון נקודות החיבור בנספחי התכנית והתייחסות בתקנון לחובת המשתכן לתכנן את החיבור לקו העירוני בצד הנמוך של המגרש.

אקסמן גוברין

(נד) חברה להנדסה בע"מ

למניעת פתיחת כבישים שסלילתם הסתיימה, חב' הגיחון תתאם מראש את מקום התחברויות של מוסדות ציבור למערכות הביוב העירוניות שיכלול הגדרות נקודת חיבור הביוב העתידית בנכול המגרש ואו בנכול זכות הדרך.

יש לקבל לפני המכרז, את אישור חב' הגיחון לתכנית המפורטת של קווי הביוב. מובהר בזאת שחב' הגיחון רשאית לדרוש השלמות ותיקונים לתכנון, אולם הדבר ייעשה עד למועד חוצאת המכרז.

המפרט יכלול סעיפים של צילום וידאו, בדיקת מצעים וכו', עפ"י מפרט חברת הגיחון.

4. תאום עם חברת הגיחון בשלבי הביצוע

משהב"ש או נציגו יודיע לחברת הגיחון את שם הקבלן שזכה בעבודה, מועד תחילת הביצוע ומשך ביצוע הפרויקט.

בנוסף למפקח מטעם משהב"ש, כל עבודות הביוב תתבצענה בליווי פיקוח טכני צמוד מטעם חברת הגיחון ועל חשבונה. מובהר בזאת שנציג חברת הגיחון לא יוכל לדרוש שינויים בתכנון תוך מהלך הביצוע. התאום במהלך הביצוע יבטיח הגעה עד לפינת המגרשים אותם צריכה מערכת הביוב לשרת.

נציג חברת הגיחון יוזמן להשתתף בכל מקרה של בדיקת תקינות של כל קטע שיונח, בדיקות לחץ, בדיקות הפעלה של מתקנים, תחנות שאיבה וכו'. חברת הגיחון תקבל העתק מכל מסמכי הקבלה והאישור של קוים ומתקנים.

נציג חברת הגיחון יוודא ביצוע דרכי שירות מתאימות ואפשרות נגישות לכל מרכיבי מערכות הביוב וחניקה.

למען הסר ספק מודגש שכל הוראה ופניה של נציג חב' הגיחון בנוגע לביצוע מערכת הביוב תעשה אך ורק דרך נציג משהב"ש בפרויקט ולא ישירות עם הקבלן המבצע.

5. תאום עם חברת הגיחון בשלבי הביניים עד למסירה לעיריה

לאחר ביצוע קוים מערכות בויב וניקוז, יבדוק נציג חב' הגיחון את תקינות הקוים והמערכות ויאשר באישור ביניים שהמערכות תקינות וכי ניתן להתחבר אליהן, מסירה זו תחשב בקבלה טכנית של המערכת וכתנאי למתן טופס 4. כדי לאפשר התקדמות הפרויקט תאשר הגיחון אישור ביניים של המערכת בהתאם לצורך והמקרה, אך המערכות והקוים ישארו באחריות ובתחזוקת משהב"ש עד למסירתם הסופית לחברת הגיחון.

מסירה טכנית בהתאם לסעיף 8 תת סעיף 3 בהסכם התקשרות שבין העיריה למשהב"ש.

6. מסירה לחב' הגיחון

חב' הגיחון ואגף ש.פ.ע. יקבלו את קווי מערכות ומתקני בויב וניקוז לאחריותו בתום תקופת ההפעלה כמפורטת לעיל ולאחר שהתמלאו בתנאים הר"מ:

א. תבדק ותאשר הנגישות לתחזוקה את כל הקוים והמערכות, כולל תקינות ובטיחות דרכי גישה המתאימים.

וקסמן גוברין

(גדן) חברה להנדסה בע"מ

- ב. יבוצע צילום טלויזיוני מלא במעגל סגור של כל מערכות הצנרת, יתוקנו כל הליקויים יצולמו מחדש המקומות שהיו ליקויים ותובטח תקינות כל המערכות.
חב' תגיון תקבל לרשותה את סרטי הצילום. כמו כן היום יעמוד בכל הדרישות של המפרט לקבלת קוי בויב וניקוז בהתאם לסעיף 3 בנספח הבויב.
- ג. ימסרו לעיריה תכניות עדות (A.M) מפורטות של כל העבודה ע"י סמי אורגניל ודיסקט, בצרף כל הנתונים, המפרטים, הוראות וספרי התחזוקה של המתקנים השונים וכו'.
- ד. כמו-כן ימסרו לחב' תגיון העתקים מכל מסמכי הקבלה והבדיקות שנערכו לקויים ולמערכות.
- ה. יבוצע סיור מקיף יחד עם נציג משהבייש וקבלן וירשם פרוטוקול מפורט הכולל תאור כל הליקויים ואופן תיקונם הדרוש. בסיור זה ישתתף גם נציג אגף ש.פ.ע. של העיריה.
- ו. יתוקנו כל הליקויים שצוינו בפרוטוקול הנ"ל. 7
- ז. יוצא פרוטוקול מסירה סופי המאשר קבלת הקויים, המערכות והמתקנים והעברתם לאחריות חב' תגיון. 7



ירושלים, 23 ספטמבר 1999
169 סיורים

פאקס + דואר
02-5847688



לכבוד
מר בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
הקריה
מזרח ירושלים

שלום רב,

הנדון: **סיור פרויקטים מוריה**
(בהמשך לתאום בע"פ)

1. חב' מוריה שמחה לארחך לסיור בפרויקטים המבוצעים בירושלים.
2. הסיור יערך **ביום ד' בתאריך 10/11/99 (א' כסלו תש"ס)**.
3. לוח הסיור:

09.00 -	נפגשים בחב' מוריה (כיכר העיריה בנין מס' 2)
09.00-09.45 -	הצגת חב' מוריה ע"י מר יעקב (קוקל) אדרי - מנכ"ל.
09.45-10.15 -	נסיעה בכביש מס' 1 (צפונה). כביש 1 צפון. תל אל פול - תצפית וסקירה - מר איתן שפרון - מ. פרויקט כביש 9.
10.15-10.30 -	נסיעה לשפט. סקירה (בכניסה לשכונה) - מר שמריהו כהן - מ. פרויקט סיור קצר.
10.30-11.00 -	נסיעה לשכונת רמות 06. סקירה וסיור קצר - מר דוד עובדיה - מ. פרויקט
11.00-11.30 -	נסיעה בכביש 4. נסיעה לשכונת בית הכרם - מר יורם פלדחי - מ. פרויקט סקירה וסיור קצר.



11.30-11.45	-	סיור באתר בקרה כביש 4 - מר שמואל צירקל - מ. המתקן
11.45-12.00	-	סיור במגרש ע"ש טדי - מר אריה זוהר - מ. פרויקט
12.00-13.30	-	ארוחת צהרים.
14.00		סיום (משוער) כיכר ספרא.

הערה: הנסיעה ברכב מנכ"ל מוריה.

בכבוד רב,
חזי רם-כהן
ע. מנכ"ל

העתק: מר אהוד אולמרט - יו"ר דירקטוריון מוריה
מר יעקב (קוקי) אדרי - מנכ"ל מוריה
מר איתן מאיר - משנה למנכ"ל העיריה
עו"ד אורי מסר
מר איתן שפרון - מנהל פרויקט
מר שמריהו כהן - מנהל פרויקט
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט
מר יורם פלדחי - מנהל פרויקט
מר שמואל צירקל - מנהל מנת"י
מר אריה זוהר - מנהל פרויקט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

י"א תשרי תש"ס
21 ספטמבר, 1999

מס' תיק: 21.08.1999
תאריך: 21.08.1999
סל: 65
אל: מר יאיר מעיין - עוזר השר

הנדון: תגבור אבטחה בבית גבריאל

בהמשך לפנייתך לתגבור זמני בבית גבריאל, עלי לציין כי פג תוקף התגבור הזמני כפי שבקשת לחודש, נכון להיום התקנים במזרח ירושלים מלאים ואין שום יכולת תמרון לתגבר את האבטחה בבית גבריאל על חשבון תקנים שלא מומשו.

לידיעתך מסגרת התקציב לבית גבריאל לחודש הינה 21,120 ש"ח לחודש 44 ש"ח לשעה X 16 שעות ליממה X 30 יום המחיר כולל מע"מ - סכום זה מהווה חריגה מהמסגרת המאושרת.

לטיפולך.

בברכה

יצחק מאיזין לרר
ממונה בטחון ארצי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר אריאל לוין - ממונה תקציבים
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר

15/3/99	תאריך	3019	סדר
99-00093	מס' תיק	3030	25
			5' - 020
			7' - 020

20020411 11:30

1979

1. יצא אברהם מבראשית ויבא אל יצחק ויגיד לו את כל אשר עשה לו
2. אלהים ויגיד לו את כל אשר עשה לו ויגיד לו את כל אשר עשה לו

1. አንድ የሰው ልጅ ስለሚገኝበት ስራ
 2. አንድ የሰው ልጅ ስለሚገኝበት ስራ

3. ג'סן, מרכה

איך מ'לך

2-201-947

22/8/99

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

כח' באלול, 9.9.99

לכבוד: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
עו"ד שלמה בן אליהו

הנדון: ממצאי בדיקה שנערכה בישיבת בית אורות ועטרת כהנים

1. בהמשך לדיון שנערך ביום אי' 5.9.99 בלשכתך, בנוגע לאבטחה במזרח י-ם, לרבות במוס"ח.
2. ע"פ בקשתך שנערוך בדיקה מקיפה ומעמיקה בטרם תתקבלנה החלטות אופרטיביות.
3. להלן ממצאי הבדיקה:

בית אורות - בישיבה לומדים כ- 65 תלמידים ו- 10 אנשי סגל ומנהלה ע"פ ההתפלגות הבאה:

- 42 = תלמידים שלומדים **טרם גיוסם** לצה"ל ולנים בפנימייה במקום.
- 11 = תלמידים שלומדים **לאחר שחרורם** מצה"ל ולנים בפנימייה במקום.
- 2 = תלמידים שלומדים **לאחר שחרורם** מצה"ל ואינם לנים במקום.
- 10 = אברכים שלומדים **לאחר שחרורם** מצה"ל ואינם לנים במקום.
- 10 = אנשי סגל רבנים/מנהלה.

בישיבה קיימת תחנת משא"ז בחסות משטרת ישראל, הכוללת כ- 63 מתנדבים שחלקם בוגרי צבא וחלקם לא. כל המתנדבים עברו הכשרה לשאת נשק מסוג "קרביק" לצורכי משמר, בלבד.

בעבר, לפני שמשרד השיכון לקח על עצמו לאבטח את הישיבה, היא אובטחה ע"י התלמידים מתנדבי משא"ז.

4. **עטרת כהנים - בישיבה לומדים כ- 90 תלמידים ו- 15 אנשי סגל/ מנהלה, ע"פ ההתפלגות הבאה:**

- 70 = תלמידים שלומדים **טרם גיוסם** לצה"ל ולנים בפנימיות ברובע המוסלמי.
- 20 = תלמידים שלומדים **לאחר שחרורם** מצה"ל ולנים בפנימיות שברובע המוסלמי.

הנתונים אינם מדויקים אך קרובים מאוד למציאות (טווח סטייה מזערית).

עד לרצח תלמידי הישיבה בשנת 1997/8 לא הייתה אבטחה ע"י משהב"ש יח' האבטחה האזרחית בישיבה ובפנימיות.

אין פרטים נוספים אודות סעיף זה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
קצין בטחון

5. שמעון הצדיק - במהלך ביקורנו במקום (מספר פעמים), נכחנו לראות שהמקום מאוכלס בשעות הבוקר ע"י תלמידים בודדים (בממוצע 6), חלקם בוגרי צה"ל וחלקם ממתנים לשרות צבאי. במתחם מתגוררות כ - חמש זוגות נשואים.

בעבר, לפני שמשלהב"ש לקח על עצמו לאבטח את המתחם, אובטח המתחם ע"י חברת שמירה במימון עצמי של העמותה המיישבת.

אין פרטים נוספים אודות סעיף זה.

בברכה
לרח"ק
ממונה בטחון ארצי



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל למנהל הכללי
וראש המנהל הפני
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

תשנ"ט - 1999
אוגוסט 24
אלול
א.מ. - 159
30.08.1999
נכנס

מיון - א.מ. - 159
נכנס - א.מ. - 159
נכנס - א.מ. - 159

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד חינוך והשכלה
רח' הלל 23
ירושלים 94581

שלום רב,

הנדון: בינוי מוסדות ציבור - שכונת הר חומה

בהמשך לדיון המשותף הקודם שקיימנו בנושא מוסדות ציבור, אבקש לקיים עמך בהקדם דיון בנושא
בניית מבני ציבור בשכונת הר-חומה, במטרה לתאם את סוג ועיתוי בניית מוסדות הציבור בשכונה,
במקביל לתהליך האיכלוס.

כן חשוב שנבחן במשותף את האפשרות שבניית מוסדות החינוך (גניי ובתי"ס) תבוצע בשיטת איגום
המשאבים ממשרדי הממשלה השונים.

בברכה,

איתן מאיר
המנהל למנהל הכללי
וראש המנהל הפני

העתק: מר א. זיתוק - גובר העירייה וראש המינהל הכספי
מר מ. ברשישת - סגן הגזבר
מר א. בן נון - עוזר המנכ"ל
גב' נ. סידי - מנהלת המח' למדיניות תכנון
ד"ר ג. בן דרור - יועץ העירייה לבינוי מוסדות ציבור
תיק מבני צבור - הר חומה

כ"ר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safta Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

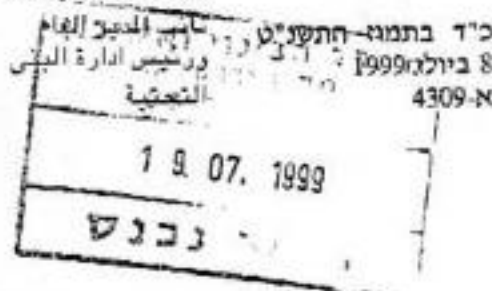
سیدان سفرا 1، ص.ب. 775، اورشليم - القدس 91007، هاتف 02-6297955، فاكس 02-6295950

מחוזתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

הסגן למנהל הכללי
וראש המנהל הפנימי
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration



אצאם
לכבוד
העירייה
למנהל הכללי
ב-19.7.99

לכבוד
הגב' רנה זמיר
מנהלת מחוז י"ם
משחב"ש

שלום רב,

הנדון: הר חומה - הקמת מבני ציבור.

בהמשך לשיחתנו, בדקנו החצעה לבנות מבני הציבור בשכונה ע"י משחב"ש והחלטתנו היא להיענות לה בחיוב.
נצטרך לסכם המתכונות והתיאום. את זאת נעשה בישיבה הבאה של הצוות המשותף משחב"ש - עירייה, לענין בנית הר - חומה.

בברכה,

אנחנו מאיר
הסגן למנהל הכללי
וראש המינהל הפנימי

העתק: מר ר. דינור - המנהל הכללי
מר א. זיטוק - מזכר העירייה ומנהל המינהל הכספי

(לחברות פסיכיות במשרדי הממשלה)

מוזכר

אל

המספר

6.10.99

חוק מס

אורי

מאת:

אורי - קנת צחי

דבריו:

מוסגרת צמח - הר תומה

סימולין:

בהצעת אטיבה מאמיל רצ"ב תומה

קנין מס"3, (א) העברו את המוצר למיל

בהצעה

מס' 1010





עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

הסגן למנהל הכללי
וראש המנהל הפנימי
Deputy Director General
and Head of the
Municipal Administration

المدير العام
ورئيس إدارة البلدي

א.מ. 78-
04.08.1999
ד.ב.

לכבוד
גבי צביה אפרתי
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה, שיח גיאר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שכונת הר-חומה - בניית מבני ציבור

בדיון בראשותך ביום 15/7/99, ביקשנו את החלטתכם שמשרד הבינוי והשיכון יבנה את מוסדות הציבור בשכונת הר-חומה בהתאם למקובל בהקמת ישוב חדש. זאת מכיוון שמשרדכם מוביל את התהליך כולו וחשוב מאד כי משרד מרכזי אחד ירכז את ותהליכי הבינוי למוסדות ציבור, יחד עם הותשתיות כולן בשכונה במתכונת משולבת.

החלטה כזאת תאפשר לכם לאגס את כל המשאבים ממשרדכם ומשרדי ממשלה אחרים, להפעלה מתואמת ויעילה.

לצורך זה אנו מבקשים להקים עמנו "ועדת תיאום עליונה" לקביעת הפרוגרמות, הצרכים, סדרי עדיפויות והנחיות התכנון הנכונות, לגבי כל התחומים במשולב-חינוך, רווחה, דת, קהילה, ספורט, ובריאות הציבור, עפ"י מפתחות חינוך וועדת ברודט.

אבקש לקיים עמך בהקדם דיון בנושא זה.

בברכה,

איתן מאיר

המסגרת למנהל הכללי
וראש המנהל הפנימי

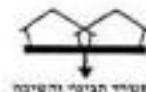
העתק: מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר אורי מקלב - סגן ראש העיר
מר רענן דינור - המנהל הכללי
מר אלי זיטוק - גובר העירייה וראש המינהל הכספי
מר מ. קראוס - מנהל מנח"י
מר א. בן אשר - מהנדס העיר
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם, משרד הבינוי והשיכון ✓

ניכר ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سفرا 1، م.ب. 775، اورشليم - القدس 91007، هاتف 02-6297955، فاكس 02-6295950.

כתובתו אינטרנט: www.jerusalem.muni.il



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ה בתשרי, תש"ס
5 באוקטובר, 1999
05101999130027

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: בית מס' 94 בדרך בית לחם - ירושלים

עם הכרזת הבנין שבנדון כמבנה מסוכן על פי חוק העזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א, נדרשו בעלי הדירות לתקן את הליקויים. כידוע לכב', לחלק מדיירי הבנין אין את האמצעים הכספיים לשאת בעלות התיקונים. ועל פי הוראות הדין הנ"ל בסמכות העירייה, אם הבנין אכן מסוכן, אף חובתה, לבצע את התיקונים הנדרשים על מנת להסיר את הגורמים לסכנה.

בבנין ישנם 47 דירות ורק שתי דירות הינן דירות ציבוריות המוחזקות ע"י דיירים שאוכלסו באמצעות חברת פרזות.

שר הבינוי והשיכון הורה לנו לפעול לאלתר, לפינוי דיירי שתי הדירות הנ"ל ולמצוא פתרונות דיור חלופיים לדייריהם וזאת עד להשלמת ביצוע התיקונים ע"י העירייה. למותר לציין שחברת "פרזות" תשא באופן יחסי בעלויות התיקונים, שיבוצעו ע"י העירייה.

הדגשנו מספר פעמים בעבר, כי אין משרדנו אחראי לתיקון ליקויים בדירות פרטיות או ברכוש משותף, כדוגמת הבית שבנדון, וכל עזרתנו עד כה בבדיקות שערכו מהנדסי המשרד ויועצים חיצוניים נעשו כמחווה של רצון טוב לעזור לדיירי הבנין.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

רואים אנו חובה לעצמנו להתריע בפניכם ובפני שר החינוך על כך שבבית שבנדון שהוכרז כמסוכן, מוחזקות 7 דירות על ידי עיריית ירושלים ומשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה, מוצע שתפעלו לפינויים כפי שאנו עושים זאת לגבי הדירות שבאחריותנו.

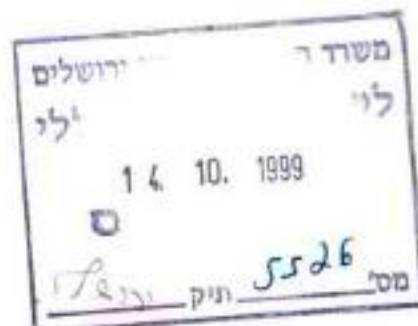
ברצוני להדגיש כי ניתן להפנות את דיירי הבנין, הזכאים באופן אישי לסיוע עקב מצבם האישי הכלכלי, לבירור זכויותיהם לקבלת סיוע כספי על פי נהלי המשרד, שיפנו לחברת "פרזות" האחראית לטיפול בבעיות כגון אלה.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר יוסי שריד - שר החינוך
מר שמעון שטרית - מ"מ ראש עיריית ירושלים
מר חיים מילר - ס/ר/עיריית י-ם
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם
מר אהרן כהן - יו"ר מינהל קהילתי בקעה - מקור חיים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس



המנהל הכללי
Director General
العدير العام

כ"ד בתשרי תש"ס
4 באוקטובר 1999
manc941

אל: מר ארנן יקותיאלי - חבר המועצה
מאת: המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: בית הצופה
סימוכין: מכתבך מיום 14.9.99

קיבלתי את מכתבך ואתכבד להשיבך:

1. אמנם הפרויקט הנ"ל תוקצב בתקב"ר בסך של 1.5 מלש"ח.
2. הפרויקט הנדון מוקפא עד לסיכום מתכונת, גורם הביצוע ומקורות המימון.

בברכה,

רענן דינור

העתק: השר יצחק לוי - שר השיכון

השר יוסי שריד - שר החינוך

מר אהוד אולמרט - ראש העיר

מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד השיכון

מר אלי זיטוק - גזבר העירייה

עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעירייה

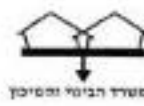
עו"ד שלומית רובין - מבקרת העירייה

מר שמואל קספר - יו"ר "קרתא"

חברי דירקטוריון "קרתא"

הנהלת

ישראל



מדינת ישראל משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים,
כ"ג תשרי, תש"ס
3 באוקטובר, 1999
סימובין: 13091999180032

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לבינוי ופיתוח מזרח ירושלים 1999 – 2000

צר לי להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון לא תוקצב כלל למימושה של החלטת ממשלה בדבר פיתוח מזרח ירושלים.

בהתאם להחלטה זו המשרד אמור היה לקבל תוספת תקציב בשנת 1999 אך תוספת זו לא אושרה כלל.

אין המשרד יכול לעמוד במימוש ההחלטה כלל זעיקר כאשר כל מקורות המשרד לכלל תאוכלוסייה הערבית בארץ עומדים כיום על כ- 40 מיליון ש"ח לשנה בלבד.

המשרד עושה מאמצים להסדרת הנושא במסגרת דיוני התקציב

הדיון בתוכניות שהועלו על ידי מר א. מאיר במכתבו אל מחוז ירושלים יערך רק לאחר הסדרת הנושא התקציבי ובאם יאושר לכך תקציב מיוחד.

בכבוד רב
שלמה בר איליהו, ע"ד
המנהל הכללי

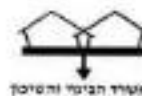
- העתק:
- ✓ מר א. אולמרט - ראש עיריית ירושלים
 - ✓ גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
 - ✓ גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
 - ✓ מר חיים פיאלקוף - ראש אגף מדיניות ופיתוח
 - ✓ מר א. מאיר - עיריית ירושלים
 - ✓ מר יוחנן לוי - מחוז ירושלים

סדרה

המסמך נכון ספטמבר
למרות שיש הבדל וההבדל

2
13.9.99

ישראל, ירושלים
ג' בתשרי, תשי"ס
13 בספטמבר, 1999
סימוכין: 130919990016



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

לכבוד
מר רענן דינור
מנכ"ל עיריית ירושלים
כיכר ספרא 1
ירושלים

הנדון: פרויקטים לבינוי ופיתוח מזרח ירושלים 1999 - 2000

צר לי להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון לא תוקצב כלל למימושה של החלטת ממשלה בדבר פיתוח מזרח ירושלים.

בהתאם להחלטה זו המשרד אמור היה לקבל תוספת תקציב בשנת 1999 אך תוספת זו לא אושרה כלל.

אין המשרד יכול לעמוד במימוש ההחלטה כלל ועיקר כאשר כל מקורות המשרד לכלל האוכלוסייה הערבית בארץ עומדים כיום על כ - 40 מיליון ש"ח לשנה בלבד.

המשרד עושה מאמצים להסדרת הנושא במסגרת דיוני התקציב.

הדיון בתוכניות שהועלו על ידי מר א. מאיר במכתבו אל מחוז ירושלים יערך רק לאחר הסדרת הנושא התקציבי באם יאושר לכך תקציב מיוחד.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר א. אולמרט - ראש עיריית ירושלים
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות
גבי רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
מר חיים פאלקוף - ראש אגף מדיניות ופיתוח
מר א. מאיר - עיריית ירושלים
מר יוחנן לוי - מחוז ירושלים

ירושלים



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية أورشليم - القدس

המסנה למנהל הכללי
וראש המנהל הפיזי

Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

י"ב אלול תשנ"ט
24 אוגוסט 1999
אמ - 156



למנהל הכללי

לכבוד
מר יוחנן לוי
ממונה מחוזי על מוסדות ציבור
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פרויקטים לבינוי מזרח ירושלים - לשנת 2000

בהמשך לדיונים המשותפים לאחרונה, היננו מביאים בפניך את הצעתנו הראשונית לקידום הצרכים לבינוי מבני ציבור לשנת 2000.

נושאים אלה נגזרים מתוך התכנית הכוללת שהוגשה לממשלה לשנים 2000 - 2002, וכן נבחרו בהתאם לנוהלי משרד השיכון לתיקצוב פרויקטים מסוג זה.

להלן רשימת הנושאים המוצעים לדיון:

1. שכונת בית חנינא - מרכז יום לזקן (שכונתי - קהילתי).
2. שכונת ג'בל מוכתר - מעון רב תכליתי (שכונתי - קהילתי).
3. שכונת א-סאוונה - מעון יום.
4. שכונת א-טור - אולם ספורט.
5. בי"ס ראשדיה - אולם ספורט.
6. שכונת מאמוניה - אולם ספורט.
7. שכונת סילוואן - אולם ספורט.
8. בי"ס עבדאללה אבו חוסיין - אולם ספורט.
9. שכונת שראפת - שיפוץ מועדון.
10. שכונת סוחרה - הרחבת הספריה.

כוכב ספרא 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safra Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel, Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، أورشليم - القدس ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٥٥، فاكس ٠٢-٦٢٩٥٩٥٠.

כתובתנו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

11. מתנסים קהילתיים – בשכונות: עיסוויה, א-טור, בית-חנינא, צור-באחר, בית צפפא (תוספת לקיים), במתנ"ס בית דוד (אולם ספורט), במתנ"ס ספורד בעיר העתיקה (שיפוצים) ובמתנ"ס בית צפפא (מרכז לילד ולמשפחה).

כמו כן רבים הצרכים גם בנושאי רווחה נוספים (כמו מוקד מועשר לזקן שישרת שתי שכונות - בית חנינא וסילוואן), כמו גם בנושאי תשתיות שונים.

נבקש אתכם דיון בהקדם, כדי לעצב מתכונת מוסכמת לקידום בניית מוסדות ציבור במזרח ירושלים משנת 2000 ואילך.

בברכה,

איתן מאגר
המשנה למנהל הכללי
וראש המינהל הפיזי

העתק: מר א. אולמרט - ראש העיר
מר ר. דינור - המנהל הכללי
מר א. זיתוק - גזבר העירייה
גבי ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים
גבי צ. אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות ✓
ד"ר ג. בן דרור - יועץ העירייה לבינוי מבני ציבור
תיק תכנון מבני צבור - משרד השיכון



לפני

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המטנה למנהל הכללי
וראש המנהל הפני
Deputy Director General
and Head of the
Infrastructure Administration

ת"א תשרי תש"ס
21 ספטמבר 1999
אמ - 10141
תש"ס
רئيس ادارة البنى التحتية



לכבוד
מר שניאור שמחה
סמנכ"ל ומנהל המינהל לפיתוח
משרד החינוך
דבורה חנביאה 2
ירושלים 91911

שלום רב,

הנדון: מוסדות חינוך - שכונת הר חומה

כידוע לך, מקדמים משרד הבינוי והשיכון ועיריית ירושלים במשותף את בניית ופיתוח שכונת הר-חומה להיקף של כ- 3800 יח"ד, מתוכן בשלב הראשון, כ- 1800 יח"ד.

לאחרונה הגענו להסכמה עקרונית עם משרד השיכון (באמצעות חגבי צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות, וחגבי רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים), כי משרד הבינוי והשיכון יהיה הגורם המפתח המרכזי של השכונה בשיטה של איגום משאבים, כפי שעשיתם בשעתו בעת הקמת העיר מודיעין.

בהקשר של הקמת מבני חנוך מדובר בשלב הראשון בבניית של 3 כיתות גן - ילדים (ומעון) במגרש מס' 603, וכן בבניית של ביי"ס יסודי (18 כיתות) 3 כיתות גן-ילדים (+אגף מתנ"ס) במגרש מס' 602.

נודה לך על שיריון התקציבים הנאותים לבניית זה בתקציב שנת 2000 וכן על השתתפותך בדיון משותף אשר בכוונתנו לזווג, יחד עם נציגי משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, לקידום המחלף.

בברכה,

~~איתן מאגור~~
~~המטנה למנהל הכללי~~
~~וראש המינהל הפני~~

העתק: מר אחוד אולמרט - ראש העיר
מר רענן דינור - המנהל הכללי
מר אלי זיטוק - גזבר העירייה
מר מאיר קראוס - מנהל מנח"י
ד"ר ג. בן דרור - יועץ העירייה למבני ציבור
גבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משהב"ש
גבי רינה זמיר - מנהלת המחוז, משהב"ש
תיק מבני צבור - הר חומה

כוכב מסד 1, ת.ד. 775, ירושלים 91007, טלפון 02-6297955, פקס 02-6295950

1 Safta Square POB 775, Jerusalem, 91007, Israel. Tel. 02-6297955, Fax. 02-6295950

ميدان سفرا ١، ص.ب. ٧٧٥، اورشليم - القدس ٩١٠٠٧. هاتف ٠٢-٦٢٩٧٩٥٥، فاكس ٠٢-٦٢٩٥٩٥٠.

מחשבתו באינטרנט: www.jerusalem.muni.il

THE JERUSALEM POST
(149) יום
ירושלים

05.10.1999 יום ג'

6 עמוד 30 חדשות נתניה 01/10/99 298931

נדל"ן

אחוב אליהו

The Conference Circuit
By GREEN FAY CASHMAN

11.10 The National Conference

for Construction and Infrastructure will be held at the Intercontinental Hotel in Tel Aviv. Participants will include Construction and Housing Minister Yitzhak Levy and Transportation Minister Yitzhak Mordechai. Guest speaker will be Professor G. Gazdar, who will talk about conclusions drawn from recent earthquakes. The highlight of the two-day conference, which will be attended by some 1,000 civil engineers, will be the presentation of national projects. Participants will have to make difficult attendance choices with regard to 120 lectures on every aspect of civil engineering which will be available to them during

the limited period of the conference. To register call (03) 609-6031.

פירברג חוששת מהתחרות עם יקום, שפ"ם וגעש

בעירייה אמרו חשבו שידקו אפשרות לפעול משפטית כנגד אותם אזורים בגלל "תחרות בלתי חוגגת"

המקום נבנה לפני מלח העולם השני של חברת מתפרטת. כיוצא בזה חברה בנייה מפרטת בני עשרת אלפים מ"ר כל אחד. הבניין הראשון היה מבנה כפר בחילת שנת אלפים. מרכז בניינים בני שלוש קומות עם גגות משועים. משרד יחסי הציבור של ירושקאק פוזן כי שכן הרייה ומהיר האדמנה שבונים הימים הם "אשרי" טיבנים.

"כפאריקס המוכרים אלינו, 15 אחוזים מהאדמה היא אדמת מינהל אשר מוילהת את ההוצאות ולכן יש להם אפשרות להוילת את מוררי ההוצאות ואף למנות בשכח", אמר רמי גורניק, דובר עיריית נתניה. בימים אלה מסתיימת הקמת ירושקאק המשתרע על שטח 4000 מ"ר. הפרוייקט מנוהל על ידי חברת יקום סתות, בבני לוח פישמן אחזקת וקיצוץ יקום. מארק יהיו חברות היו טק גורמים כיוצא בזה טענים כי

יוזמה: רצף של בנייה יהודית בין גילה להר חומה

ירושלים (149) שבדשון ירושלים

01.10.1999 יום ג'

כך מתכננת חברת טאון פלינג הבריטית, שסיכמה עם חכנסייה חיונית על עסקת קומבינציה ענקית, שבמסגרתה ייבנו 1,200 יחידות דיור, מרכז מסחרי ובית מלון - על 150 דונם מקרקעות מנזר מר אליאס

למסגרת, ודרשו להחליש בסטריאק פלסטיני. יש לציין כי הסטריאכית הווי-נת בירושלים הוא החדשה שבראשה עומד איש רת שאינו ממוצא ערבי. הפלסטינים מחייבים בחומה רבה לכוחות למסור אדמות באזור מר אליאס, הנת שמורבר בכניסה הראשית לבית לנת וחששם העודל הוא כי ישראל מנסה ליצור רצף טריטוריאלי של אכילוסיה יהודית בין הר חומה, מתחם מר אליאס וגילה. מטח ולינגר טען השבוע כי גורמים ממלכתיים יודעים על העסקה המתבטלת עם הבנסיה, ולפי הרעישותי יחנה המרוי-קט ככל העסקה שלה ידבק. אורי יבולונק, היא בן יחושע

הכנסייה מקים מוכריו של הסטריאק, והגמון טימשי סטרווליון. כפי הדוע נתחם בין החדשים שריוסיל משה ומתח, אלם עדיין לא נחתמו ההסכמים המסויים והמחייבים. מנהלת הכנסים של הכנסייה לא ניתן היה לקבל השבוע התייחסות לדיעה, ונמסר מסנה כי סטרווליון עצמו סוהה בימים אלה בוצ"ל. לפני כשנה פורסם בעיתונות כי חב-רה קרית משנינת לרכוש את אדמות מנזר מר אליאס ושואר מקימת מגעים מתקדמים לשם כך עם ההגמון טימשי. גורמים ברשות הפלסטינית טענו אז כי-לוי לאור הפרסום, כי הסטריאק היווני כיוושלים, ריאורוחם, נמצא בסכנת חיס בגלל "מכירת אדמות השייכות

הנה כי יחית בשם טאון פלינג אנד אורמן ובלוספנס הגיעה עם הכנסייה הוותית לסיכום ראשוני על בניית שכונה יהודית על קרקעות מנזר מר אליאס, הנמי-צא בין הסכנות רר חשמה וגילה. על פי הסיכום, שיהיה לאחזנה בין נציג של המכרה כיראל ובין נציגיו של הסטריא-רד בארץ, יכלול הפרוייקט קמת 1,200 יחידות דיור, מרכז מסחרי ובית מלון, שייבנו על שטח סלל של 150 דונם. עלות ההקמה המסויית של הפרוייקט תגיע ל-150 מיליון דולר. רוב התמורה עמד הקרקע תועבר לכנסייה במסגרת עסקת קומבינציה בין החדשים, כאשר חלק קטן מן המכס יומסר כמחשן. נציג טאון פלינג בארץ, מהגוס הבניין והחם מנס ולינגר, אמר השבוע ל"בונוס" כי "הפרוייקט ייבנה על הקרקע שבין שכונה גילה ושכונת הר חומה, וכך ייווצר רצף של בנייה יהודית בגבולה הדרומי של העיר".

לדברי יונס לחצים מחד הרשות הפלסטינית למכל את העיסקה, מאחר שהסכנה תיבנה צמוד לגבולה של הרשות. יחד עם זאת הוא אמר, כי "השטח מנוהר על פי הצק הבינלאומי כשטח משורר שלא היה שייך לירדן לפני סלוחת ששת הימים, ולכן אף לפלסטי-נים עילה למעק כי הקרקע נגזלת מרם". ולינגר מציין כי השכונה תורשה תיחדר ליזמים חילונים, וכי החברה הוותית חב-רש לבנות כאחר באחוד בנייה גבוהים במסחר.

את המגעים עם טאון פלינג מטעם



ילינס: רותן סחלס ילינגר: יקום אחזוי בנייה גבוהים בסיוח



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז ירושלים

קרוניסוד 15, ת.ד. 34199 י-ם מיקוד 95464 טל': 02-6258947, 02-6251853, פקס: 02-6259636

21 ספטמבר 1999



לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש עיריית ירושלים
ככר ספרא 1

שלום רב,

הנדון: ביצוע הוראות צו לסילוק מפגע באתר הקרוונים בגבעת המטוס.
סימוכין: 1. צו לסילוק מפגע לפי סעיף 55 למקודת בריאות העם (1940)
2. סיכום ישיבה שנערכה ביום 6.9.1999.

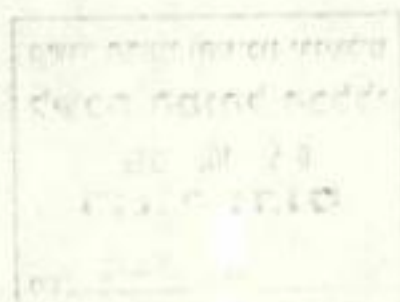
בבדיקה שנערכה באתר הקרוונים בגבעת המטוס הוברר לנו כי דרישות הצו (המצ"ב) מולאו באופן חלקי.
באתר עדיין קיימת בעיה יזל מפגעי מכרסמים שאינה ניתנת לפתרון באמצעים שנקטו עד כה במגורונים שמספרם 1013, 150, 1142, ולכן יש לפעול להחלפת קרוונים אלו או פינוי התושבים מהקרוונים הנ"ל.
אנו תקווה כי המשך פעולות ההדברה תמנענה החרפת המצב וחייב החלפת מגורונים נוספים.

בברכה

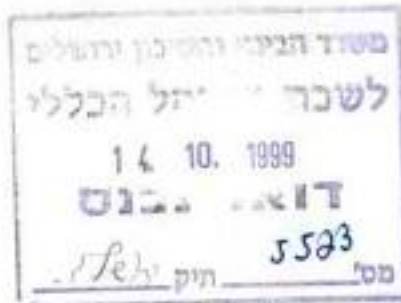
גיל יניב, מנהל המחוז

העתקים:

השרה לאיכות הסביבה
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד הבריאות
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל עיריית ירושלים
סמנכ"ל בכיר לחמ"ם, המשרד לאיכות הסביבה
היועצת המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה
מנהל אתר גבעת המטוס, עיריית ירושלים
ראש אגף לחימה במזיקים, המשרד לאיכות הסביבה
מנהל היחידה הסביבתית, עיריית ירושלים



וי תשרי תש"ס
16 בספטמבר, 1999



לכבוד
מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים
שלום רב,

הנדון: פרויקטים בעיר דוד

עיר דוד מהווה כיום מוקד תיירותי לאלפי מבקרים מידי חודש, לחלק בקשתנו לחשתתפות משרד השיכון בפרוייקטי שיקום בעיר דוד:

1. שיקום ושיפוץ קירות תמך, מדרכות, מדרגות והסדרת הגישה לבתי המגורים-
עלות הפרוייקט 3,000,000 ש"ח

1,500,000 עיריית ירושלים

1,500,000 ש"ח השתתפות משרד השיכון

2. הסדרת מערך פינוי אשפה -

עלות הפרוייקט 1,200,000 ש"ח

600,000 עיריית ירושלים

600,000 השתתפות משרד השיכון

3. הסדרת מערכת הביוב -

עלות הפרוייקט 1,500,000 ש"ח

750,000 עיריית ירושלים

750,000 השתתפות משרד השיכון

4. שיקום מבנה רב תכליתי קהילתי - המבנה עומד במתחם העליון ומיועד לשמש כאולם הרצאות, ספריה, שיעורים וכדי לתושבי המקום ולאורחים.

עלות הפרוייקט - 200,000 ש"ח

מכספי תרומות 100,000 ש"ח

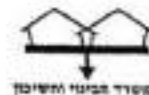
השתתפות משרד השיכון 100,000 ש"ח

עבודות השיקום בחלק מהפרוייקטים כבר החלו, אנו מצפים לאישורך על מנת שנוכל להתקדם בפרוייקטים ולעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לסיום הפרוייקט בחוה"מ פסח בטקס במעמד שר השיכון, מנכ"ל משרד השיכון, ראש העיר ואישי ציבור רבים.

בכבוד רב,

דודליה בארי

יו"ר עמותת אלע"ד



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
תאריך: 15.09.1999
מס' 4978
ה' בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: 150919990048

פקס: 026247144
מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד יוסף ריכטר
אגריפס 42
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מכרז מס' ים/99/104 - מתחם 5557 הר-חומה
סימוכין: מכתבך מ- 9.9.99

בהתאם למכרז הנדון נשוא זכייתך במתחם-5557 על הזוכה לחתום עם המשרד על חוזה בנייה תוך 50 יום מיום החלטת ועדת המכרזים ולהמציא בעת החתימה כספי פיתוח, ערבויות ויתר נספחי החוזה.

החלטת הוועדה היתה ב- 3.8.99.

זכייתכם כאמור היתה על בסיס התנאים שפורסמו במכרז.

עוד עלי לציין כי ועדת המכרזים התבססה על מכתבך מיום 14.7.99 על-פיו התחייבת לעמוד בתנאי המכרז אם תאושר בקשתך.

אין לי אלא לדחות את בקשתך במכתב שבסימוכין למתן ארכה להמצאת כל הכספים, הערבויות והמסמכים הנדרשים.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. בן-אליהו - מנכ"ל, משב"ש
מר מ. אדרי-סמנכ"ל שווק וכלכלה, ממ"י
גב' ו. רוזנבלום - ממ"י

י. ריכטר, הרצברג, יוגב ושות' - משרד עורכי-דין ונוטריון

J. Richter, Herzberg, Yogev & Co - Law Offices & Notary

JOSEPH RICHTER Adv. & Notary
MICHAEL Y. HERZBERG Adv.
ELI YOGEV Adv.
ISAAC HANAN LEVY Adv.
PINHAS SIVAN Adv.
EREZ HAMAMI Adv.

ירושלים Jerusalem
רח' אגריפס 42 ומוק' כסס 42
P.O.B. 28004 ת"ד 94301
מיקוד 94301
טל: (02) 6254231/2/3 - 6247141
פקס: 02- 6247144 מקסימיליה

יוסף ריכטר עורך-דין ונוטריון
מיכאל הרצברג עורך-דין
אלי יוגב עורך-דין
חנן לוי עורך-דין
פינחס סיון עורך-דין
אריז חממי עורך-דין

DAVID COVASNEANO Adv.
SHMUEL BAR-OR Adv.

תל אביב Tel-Aviv
12 Soutine St. 12 סוטין
מיקוד 64684
טל: 03-5290792, 03-5290730
פקס: 03-5290794 מקסימיליה

דוד קובסניאנו, עורך דין
שמאל בר-אור, עורך-דין

ירושלים, 9 בספטמבר 1999

דחוף! במקסימיליה
5847569

משרד הביטוי והשיכון ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
15-09-1999
דואר נכנס

לכבוד,
גבי שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיוור
משרד הביטוי והשיכון
קרית הממשלה מזרח ירושלים

ג.ג.

הנדון: מכרז מס' ים / 99 / 149 - מתחם 5557 הר חומה ירושלים
בקשה למתן ארבה לביצוע תשלומים והמצאת ערבויות

בהתאם למכרז שפרסם מנהל מקרקעי ישראל במסגרת מכרז ים / 99 / 149 (להלן: **המכרז**), הנשתי ביום 20.6.99 הצעה בשם קבוצת נהנים לחכירת מתחם 5557 שהוצע במסגרת המכרז. ביום 23.6.99 קיבלתי הודעה בכתב כי ועדת המכרזים החליטה לדחות את הצעתי. לאור זאת, ובאורו שלב, התפרקה למעשה אותה קבוצה שייצגתי לצורך המכרז.

דא עקא כי כעבור מספר שבועות נודע לנו כי חברת אמיר אלעד בע"מ, אשר זכתה במתחם זה במכרז, מתכוונת שלא לממש את זכייתה ולחזור בה מהצעתה. לנוכח זאת הוחלט בפעולות במטרה לבשש מחדש את הקבוצה, ובמקביל פנינו לוועדת המכרזים ביום 14.7.99 בבקשה כי אם אכן חברת אמיר אלעד חזרה בה מהצעתה, לגרום להעברת המתחם לקבוצה שייצגתי.

ואולם גם לאחר פנייה זו רבה היתה אי הבהירות ואי הוודאות כיצד תענה ועדת המכרזים לפנייה.

ביום 4.8.99 קיבלתי בפקס, חתק מכתבך אלי מיום 3.8.99 בו נאמר כי בהמשך להודעת מנהל מקרקעי ישראל מאותו תאריך בדבר זכייתי כנאמן עבור קבוצת נהנים במתחם 5557, הנני נדרש להמציא תוך 50 יום ערבויות לביצוע עבודות הבנייה (174,000 ש"ח) ערבות לקיום התשלומים בגין הפיתוח הכללי (3,976,038 ש"ח), ערבות נזקים (90,000 ש"ח), אישור תשלום עבור עבודות הפיתוח הכללי (994,009 ש"ח), וכן חתקי הסכם בנייה, ביטוחים, אישור ביול החוזה ופרוטוקול סיוור קבלנים.

מובן מאליו כי בהיותי אך נאמן ונציג לקבוצת הרוכשים, יכולתי לעמוד בדרישות אלו מותנית בגיבוש קבוצת רוכשים כאשר איש איש יתן חלקו במימון ההתחייבויות הכספיות הללו. ומגד, רוכש סביר לא יהא נכון למסור בידי כספים בסכומים שכאלו, בטרם יוכל לדעת איזו יחידת דיוור תוקצה לו בפרוייקט, ומה צפויה להיות עלותה.

לצורך כך נדרשנו להעביר לתכנון מזורז את המתחם, תכנון אשר חייב לעמוד בדרישות הלא פשוטות שנקבעו בתוכנית המפורטת החלה במקום ובדרישות תכנוניות נוספות המפורטות במכרז.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

אלי יוגב
16.9.99
הנני מודיע
לגבי קבוצת
נהנים
לשכת היועץ
המשפטי
משרד הביטוי
והשיכון
ירושלים

י. ריכטר, הרצברג, יוגב ושות' - משרד עורכי-דין ונוטריון
J. RICHTER, HERZBERG, YOGEV & Co. - Law Offices & Notary

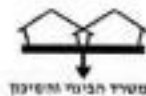
- 2 -

7. בעת הגשת ההצעה המקורית למכרו חיינו ערוכים לעמוד בלוח הזמנים המקורי שנקבע בו, ברם הואיל ובתחילה נמסר כי הצעתנו נדחתה, היערכות זו נפסקה, ורק אחר שנודע לנו כי בקשתנו לקבל את המתחם עקב פרישת חברת אלעד אמיר נזקבלה, יכולנו להתחיל בהיערכות מחודשת לביצוע כל השלבים הללו.
8. עיתוי מועד הזכייה, בתחילת חודש אוגוסט, שהינו חודש, בו מטבע הדברים, גורמים רבים הנחוצים לשם ביצוע עבודות התכנון מצויים בחופשה, וכאשר מייד בתחילת חודש ספטמבר חלה תקופת החגים, היקשה עד למאד על עמידה בלוח הזמנים המקורי, עד אשר הפך זה ללוח זמני כמעט בלתי אפשרי. רק בסוף שבוע שעבר, אחר מאמץ מיוחד שנעשה ע"י המתכנן אדריכל אמציה אהרונסון, קיבלתי לידי סט תוכניות ראשוניות, כאשר עתה עלי לפנות עם תוכניות אלו ולנסות ולקבל הצעות מחיר מאת קבלני ביצוע, על מנת שאוכל להציע בפני קבוצת הרוכשים המיועדת את תוכניות הדירות ומחיריהן. וכל זאת כאשר לפי לוח הזמנים הנקוב במכתבך, נותרו לי פחות מעשרה ימים לא רק להתקשר בהסכם בנייה, אלא גם להעמיד את כל הערבויות והכספים שנדרשו.
9. ככל שנראים הדברים כרגע, אוכל, כך אני מקווה להעמיד לרשותכם עד המועד שנקבת בו את מירב הכספים והערבויות, (כ- 80%) אך מסופקני אם אוכל להעמיד את כולם. כמו כן יהיה בידי להציג חוזה עם מנהל פרוייקט, אך לא חוזה בנייה, כיון שלא היתה כל אפשרות להתקשר בהסכם כזה בטרם יהיו בידי תוכניות. בהתחשב בכך שאנו כאמור בעיצומם של ימי החגים, אודקק להערכתי לתקופה נוספת של עד 30 יום על מנת להשלים ביצוע יתר התשלומים, המצאת מלוא סכום הערבויות, והמצאת הסכם הבנייה.
10. לנוכח מצב עניינים זה פניתי למשרדי מס שבח והסברתי להם הבעייתיות המיוחדת שבפרוייקט בניה מעין זה, והללו מצאו לנכון להתחשב בכך וליתן לי ארכה של 30 יום להגשת רשימת הנהנים והודעת הנאמנות מצדי לצורך הצהרה לפי חוק מס שבח.
11. אנבקשכם איפה לשקול גם אתם להיענות בחיוב לבקשה למתן ארכה קצרה עד יום 14.10.99 לצורך המצאת כל סכומי התשלום, הערבויות והאחרים הנדרשים. לחילופין אקיה מוכן כבר עתה להמצאת הסכומים וההסכמים שבידי כבר עתה, ובלבד כי תנתן לי ארכה להשלימם עד המועד הנ"ל.
12. אציין בהקשר זה כי למיטב ידיעתי מצאתם לנכון לתת ארכה מסוימת לקבלנים שזכו במתחמים במסגרת המכרז הראשון שפורסם בהזדמנות (98 / 5053 א'), ועל כן סבורני כי יהיה מקום לתת יחס שווה גם לקבוצה שאותה אני מייצג, ובוודאי שלא יהיה בכך משום אפליה או יחס בלתי שווה.
13. כמו כן, ובשים לב למחיר הגבוה שחוצע על ידי עבור הקרקע, יחסית להצעות אחרות שחוצעו במתחמים שכנים, דומני כי יהיה זה אינטרס של המדינה לאפשר מימוש ההצעה.
14. הריני ממתין איפה בדחיפות לשמוע עמדתך, על מנת שאוכל לדעת היאך לכלכל צעדי.
15. הריני מקדים תודה למעשה ומסיים בברכת שנה טובה וחתימה טובה.

י. ריכטר, עו"ד

כ"ה השר הרב יצחק לוי - (5847688)
כ"ה חמנכ"ל - הרב שלמה בן אליהו (5847787)

ה'תשנ"א 19/03/26



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
תאריך: 15.09.1999
מס' 4978
חתימה: [חתימה]

ירושלים, חי בתשרי, תש"ס
15 בספטמבר, 1999
סימוכין: 150919990048

פקס: 026247144

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
עו"ד יוסף ריכטר
אגריפס 42
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז מס' ים/99/104 - מתחם 5557 הר-חומה
סימוכין: מכתבך מ- 9.9.99

בהתאם למכרז הנדון נשוא זכייתך במתחם 5557 על הזוכה לחתום עם המשרד על חוזה בנייה תוך 50 יום מיום החלטת ועדת המכרזים ולהמציא בעת החתימה כספי פיתוח, ערבויות ויתר נספחי החוזה.

החלטת הוועדה היתה ב- 3.8.99.

זכייתכם כאמור היתה על בסיס התנאים שפורסמו במכרז.

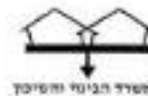
עוד עלי לציין כי ועדת המכרזים התבססה על מכתבך מיום 14.7.99 על-פיו התחייבת לעמוד בתנאי המכרז אם תאושר בקשתך.

אין לי אלא לדחות את בקשתך במכתב שבסימוכין למתן ארכה להמצאת כל הכספים, הערבויות והמסמכים הנדרשים.

בכבוד רב,
שרה צימרמן
מנהלת אגף נכסים ודיור

העתק: מר ש. בן-אליהו - מנכ"ל, משב"ש
מר מ. אדרי-סמנכ"ל שווק וכלכלה, ממ"י
גב' ו. רוזנבלום - ממ"י

ורוסא



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ט
8 בספטמבר, 1999
סימוכין: 080919990023

שינוי מס' 3 - לתכנית עבודה 99

השלמת פיתוח לבנייה 89-92

בסך: 1,000,000 ש"ח



שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

פסגת זאב - השלמת פיתוח בקריית החינוך 1,000,000 ש"ח
קריית החינוך

ידיעה
מס' 1
מס' 2



משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, כ"ה באסל, תשנ"ט
6 בספטמבר, 1999
סימוכין: 060919990114

לכבוד

עו"ד שלמה בן אליהו

המנהל הכללי

כאן

הנדון: בניה לגובה בירושלים

התפתחות הרקמה העירונית באה, לרב, לתת ביטוי ללחצי פיתוח ולשגשוג כלכלי של העיר. כל הערים בעולם, מי פחות ומי יותר, משתנות במשך שנות קיומן הארוכות ובודאי שגם ירושלים שהיא הותיקה שבין בירות העולם.

שינוי זה כולל, בין היתר עליה בגובה מבניהן ושינוי קו הרקיע. השינוי הוא רצוי אך בעיר הררית שקו הרקיע שלה נצפה מכל מקום, ועוד יותר בעיר בעלת מעמד ומשמעות כמו ירושלים הוא חייב להיעשות באופן מוקפד ביותר, תוך שימת דגש מיוחד לשיקולים עיצוביים.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6 ספטמבר, 1999
כ"ה אלול, תשנ"ט



לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

הנדון: התייחסות מחוז ירושלים לשאלת גובה הבניה בירושלים

לבקשתך, להלן עיקרי התייחסותנו לנושא אשר בגדון:

מדיניות תכנון יציבה ופומבית

חשוב מאוד להדגיש כי המצב השורר, בו אין מדיניות שקופה עקבית ויציבה לעניין צפיפות וגובה הבניה בירושלים, גורם לכך, שבשנים האחרונות, נוצרה הקפאה כמעט מוחלטת בפיתוח העיר.

בהעדר מדיניות תכנון, יזמים נרתעים מלהיכנס להליכים ארוכים של רכישת קרקע וויזום תוכניות (בשל חוסר חוודאות הכרוכה בכך) ובעלי הקרקע אינם ממחרים לממש זכויות בניה מאושרות (בשל הרושם כי ייתכן ויתווספו זכויות בניה בעתיד).

לאחרונה יזמו מספר גורמים שונים (ביניהם מהנדס העיר, מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג אגודת האדריכלים) מסמכי מדיניות לא מתואמים לא פומביים ואף סותרים זה את זה – דבר אשר רק מגביר את האנדרלמוסיה המתוארת לעיל.

יש לפעול מיידיית לקביעת מדיניות פומבית, שקופה (רצוי סטטוטורית), יציבה ומוסכמת לעניין צפיפות וגובה הבניה אשר תשמש כמנוף להאצת המשך הפיתוח בעיר.

מימוש אזורי פיתוח אינטנסיביים מוסכמים

כידוע ישנם בירושלים מספר אזורים בהם אופי הפיתוח הינו שנוי במחלוקת. יחד עם זאת, מסתמנת הסכמה כמעט מלאה לפיתוח אינטנסיבי (הכוללת בניה לגובה) במספר אזורים ובהם אזורי הכניסה הראשיים לעיר ושכונות חלווין הפריפריאליות, כמו כן מסתמנת הסכמה גם בעניין אזורים ייחודיים ורגישים הראויים לשימור ובהם תיאטר בניה אינטנסיבית, כגון אגן העיר העתיקה, עין כרם ושכונות הסטוריות.

יש לפעול לעיגון ההסכמות הרחבות הקיימות, במסמכי מדיניות (רצוי סטטוטוריים) על מנת לאפשר מימוש מיידי של הפיתוח באזורים אשר אינם שנויים במחלוקת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מרכז העיר

עיקר המחלוקת התכנונית היום מתרכזת סביב אופי הפיתוח הרצוי במרכז העיר.

במרכז הערים ההיסטוריות החשובות בעולם, אסורה הבנייה לגובה. בניה מסוג זה הוטטה לשולי הערים. כך בעיר פאריז ההיסטורית (בעלת אזור העסקים החדש "לה-דפנס") וכך גם ברומא, פירנצה, פראג וושינגטון ועוד.

פיתוח מהסוג המתואר לעיל שונה מהמקובל בערים חסרות ערכים הסטוריים אשר בהן, באופן טבעי, כוחות השוק מביאים לכך שהבנייה לגובה תתרכז במרכז העיר.

הערים ההיסטוריות אשר שמרו על צביונם הייחודי נהנות מתנועה של עשרות מיליוני תיירים בשנה. ראוייה לציון העיר פראג אשר בה השכילו לשמר את אופייה הייחודי גם משך השנים הארוכות בהן תנועת התיירים הייתה דלילה (בשל התנאים הפוליטיים אשר שררו בה) ובכך אפשרו היום, עם שינוי האווירה, את פריחתה חסרת התקדים.

אין עוררים על כך כי לירושלים פוטנציאל תיירותי גדול ואל לנו לפגוע בסיכויים למימוש פוטנציאל זה ע"י פיתוח בלוני מושכל היום.

אין לאפשר בניה לגובה במרכז העיר ירושלים. ניתן, בבניה של עד 8 קומות להגיע לצפיפות עירונית באינטנסיביות גבוהה ללא פגיעה באופייה הייחודי של העיר.

כהערת אגב ניתן להוסיף כי המגדלים הבודדים אשר אושרו בעבר (באופן נקודתי וללא ראייה כוללת) לא תרמו כחוא זה להחייאת מרכז העיר. רובם מאוכלסים בפקידי ממשלה (וביניהם עובדי מחוז ירושלים) סובלים מתחזוקה ירודה ומבעיות בטיחות. המגדל האחרון שנבנה (בור שיבר) שימש בעיקר כאפיק השקעה לגורמים מחו"ל וברובו נטוש במשך רוב ימות השנה.

לא ניתן לצפות כי העיר ירושלים תוכל להתחרות באזורי העסקים המובהקים במרכז המדינה, יתרונותיה היחסיים אינם בתחומים אלו. כמו כן לא ניתן לצפות כי מרכז העיר יוכל להתחרות באזורים עתירי הנגישות והקרקע במתחמי העסקים המתהווים בגבעת שאול, מלחה ותלפיות וממילא אין כל סיבה לשאוף לכך – יתרונו המובהק של מרכז העיר הינו ביחודיותו וזיקתו לאגן העיר העתיקה.

מגדלי מגורים

הניסיון המצטבר מלמד כי מאפייני מגדלים המועדים למגורים (עלות תחזוקה גבוהה, מערכות הפעלה מורכבות והעדר יחסי שכנות מלאים) אינם מאפשרים את אכלוסם בילדים ובעלי הכנסה נמוכה מהעשירון העליון. בעיות אכלוס הביאו בעבר להתדרדרות מזוהרות בתחזוקת הבניינים, תחלופת דיירים גבוהה ולבסוף להפיכת הבניינים למפעל.

אין להשתמש במגדלי מגורים כפתרון שכיח. יש לוודא כי בנייתם תחול רק במקרים המעטים בהם ניתן לצפות ברמת ודאות גבוהה את אופי אכלוסם.

ב ב ר כ ה

דיויד סוקט
 אדריכל המחוז ירושלים

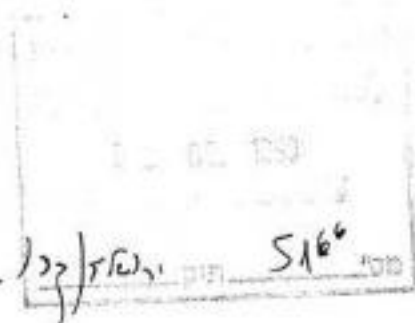
העתק: גב' רנה זמיר – מנהלת המחוז



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ד באלול, תשנ"ט
5 בספטמבר, 1999
סימוכין: 05091999180032



לכבוד
גב' דליה איציק
השרה לאיכות הסביבה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר גבעת המטוס

הסכמתנו להירתם ולסייע לבעיות שהתעוררו באתר קשורות ליישום החלטה לאתר את הבנים הנגועים שמצריכים טיפול לפי הצעת רופא עיריית ירושלים בתאום ובשיתוף משרד הקליטה, המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים.

בהתאם לאינפורמציה שבידנו כפי שהועברה על ידי מנהל המחוז/ מנהל מרחב חב' עמידר, ההחלטה לא יצאה אל הפועל ואף גורם לא מהעירייה ולא מהמשרד לאיכות הסביבה בקשו ליישם את ההחלטה.

מסתבר שהבעיה הינה מכת הפשפשים ולא מכת העכברים כפי שדווח בעבר, נושאים שהם כידוע לא בתחום אחריות משרדנו.

נכון להיום, משרדנו באמצעות חב' עמידר ובתאום משרד הקליטה החל לפנות המשפחות המתגוררות במבנים נגועים בפשפשים למבנים חלופיים וכן לבצע תיקונים במבנים המחייבים זאת.

בברכת שנה טובה
/ כתיבה וחתימה טובה

יצחק לוי

העתק: יו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
מר י. שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
מר יאיר מעיין - עוזר בכיר למנכ"ל



ה' אב, תשנ"ט
18 יולי, 1999

ד.י.



לכבוד

מר אהוד ברק, ראש הממשלה ושר הקליטה
מר יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוונים בגבעת המטוס - מפגע תברואי חמור

באתר הקרוונים בגבעת המטוס בירושלים, המנוהל על ידי עיריית ירושלים, קיים מפגע תברואתי תוצאה ממכרסמים השורצים בתוך קירות קרוונים מסוג "מליבו". בידינו דיווחים שאומתו כי אנשים, ובכללם ילדים הגרים בתוך קרוונים אלה ננשכו על ידי חולדות. יתרה מזאת על פי דיווח שקיבלנו ביום 17.7.1999 מפי אנשי עמידר ועיריית ירושלים, עשרות קרוונים אלו אינם בעלי תו תקן, אינם עומדים בדרישות כיבוי אש ועל כן אין להם אישור של שירותי הכבאות.

לקרוונים מטיפוס מליבו חודרות חולדות בקלות ושוכנות בין קירותיו. כרסום חוטי החשמל על ידי החולדות עלול לגרום לקצר חשמלי ולשריפה. נשיכת חולדות עלולה לגרום לזיהומים. מגע עם הפרשות חולדות וחשיפה לטפיליהם עלולים להתבטא בתחלואה כגון דבר, טיפוס מוריני, עכברת, וכד'. השחתת מזון וזיהומו, וכן השחתת רכוש פוגעים קשות בתושבים. המצב הכללי של האתר - פסולת רבה מסוגים שונים מאפשר את ההתפתחות אוכלוסיות המכרסמים הגדולות.

עקב אי היכולת וחוסר התנחלת בביצוע הדברה, שהיא מסוכנת לשעצמה לדרי קרוונים אלה, הפתרון היחיד האפשרי וההכרחי הוא פינוי המשפחות מקרוונים אלה והשמדת הקרוונים.

בהמשך לצווים שהוצאג בתאריכים - 4.7.1999, 13.7.1999 לפי פקודת בריאות העם, הנני דורשת כי ימצא פתרון לבעיה באופן מיידי על מנת להפסיק את סבל התושבים במקום.

כמו כן, במידה והנושא לא יוסדר לאלתר בכוונתי להעלות את הנושא לדיון בישיבת הממשלה הקרובה.

בברכה, ד.י.

דליה איציק

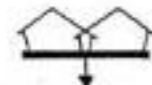
השרה לאיכות הסביבה

העתיקים:

מנכ"ל משרד הקליטה, מר חנוך צמיר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מנהל מחוז ירושלים
סמנכ"ל בכיר לחמ"מ המשרד לאיכות הסביבה
יועצת משפטית



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס



משרד הבינוי והשיכון

26/8/99
ח-88

4500
15/24

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
המנהל הכללי

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוונים גבעת המטוס

בתחילת שנות ה-90 אכלס המשרד את אתר הקרוונים בגבעת המטוס בכ- 350 משקי בית שהורכבו מותיקים שהתגוררו קודם לכן במאהל מחוסרי דיור בעיר, משפחות שסבלו מבעיות דיור ומעולים חדשים בעקר מחבר העמים שהופנו ע"י המשרד לקליטת עליה.

המשרד פעל לפני אתר זה כפי שפעל לפני אתרים אחרים החל מאמצע שנות ה-90. כיום מתגוררים באתר כ- 85 משקי בית רובם ותיקים שהסיוע העומד לרשותם אינו עונה לרצונותיהם ויכולתם.

באמצע 1998 פנה משרד הקליטה לעיריית ירושלים בבקשה לפתוח את אתר גבעת המטוס לאכלוס עולי פלאש-מורה.

משרד הקליטה ממך מתקציב יעודי למטרה זו את הכשרת האתר, שפוך הקרוונים ושינועם לאתר.

באתר אוכלסו כ- 230 משקי בית מעולי אתיופיה המונים כ- 850 נפש, כ- 60% מהמשפחות רכשו דירות והן עומדות להתפנות בחודשים הקרובים. לאחרונה פנה המשרד לאיכות הסביבה למשרדי הקליטה השכון ועמידר, בטענה שבאתר יש מגפת חולדות ויש לפנות את כל תושבי האתר למגורים זמניים לצורך פעולות ההדברה הנדרשות.

עיריית ירושלים, שלדבריה לא מצאה נתונים שיעידו על מגפת החולדות, בחרה בדרך של גזור חלק בלתי מיושב באתר, הצבת מלכודות בחלק זה, סתימת סדקים ביבויב וכו'... נמסר לי בע"פ כי כיום מוסכם שאכן אין באתר מגפת חולדות.

לאחרונה התגלתה באתר מגפת פשפשי מיטה, שיתכן שתחייב העברת חלק מהמשפחות לקרוונים חילופיים והשמדת הקרוונים "הנגועים", כפי שנמסר לי החלה עמידר בפעולה זו.

לסכום, היוזמה להקמה מחודשת של האתר, וממון כל פעולות ההקמה והאחזקה נעשו ע"י משרד הקליטה ואני סבור שמשרדנו אינו צד לכל החלטה שתתקבל.

בברכה,

ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז ירושלים

☒ קרן היסוד 15, ת.ד. 34199 י-ם מיקוד 95464 טל: 02-6258947, 02-6251853, פקס: 02-6259636

כ"ו/אב/תשנ"ט
08 אוגוסט 1999

לכבוד
מר דני דוראני
מנהל אתר הקרוונים
גבעת המטוס

שלום רב,

הנדון: פשפש המיטה בגבעת המטוס.

- בהמשך למכתבי (המצ"ב) מיום 2.8.99 בנושא פשפש המיטה בקרוון שמספרו 1294.
- ביום 4.8.99 בשעות הצהריים, נראה כי המשפחה המתגוררת בצד הימני של הקרוון נמצאת בשלבי פינוי. משפחה שניה, כפי שדווח לי על ידך, אינה מוכנה לפנות את הקרוון עד למציאת דיור חלופי המקובל עליהם. בשיחה טלפונית עמך מסרת לי כי נציגך פועלים על מנת לשכנע משפחה זו לפנות את הקרוון.
 - ביום 8.8.99 בבוקר, נמצא כי צדו הימני של הקרוון אכן פונה מדייריו אולם הצד השמאלי עדיין מאוכלס. בשיחה טלפונית מסרת לי כי תיפנה אישית אל הדיירים ותנסה לשכנעם לעבור לקרוון חלופי.
 - בשיחה טלפונית מתאריך 8.8.99 עם נציג עמידר באתר נמסר לי כי המשפחה המסורבת להתפנות מהקרוון הנ"ל מבקשת לעבור לקרוון גדול יותר משום שמספר הנפשות במשפחה גדול. כמו כן נציג עמידר באתר יפנה למנהליו על מנת לפתור בעיה זו עם התושבים ולמצוא להם דיור חלופי התואם את צורכיהם.
 - למרות הקשיים עליך לפעול לפינוי מיידי של המשפחה מהצד השמאלי של הקרוון. כל עיכוב של הטיפול בקרוון עלול לאפשר התפשטות מהירה של המפגע לקרוונים סמוכים ולכל האתר. לתשומת לבך יש להשמיד את הקרוון הנגוע על פי הנחיותיו של מר ברסקה, מנהל מחלקת ההדברה בעיריית ירושלים.

אני מודה לך על הטיפול המהיר בבעיה בצדו הימני של הקרוון והניסיון לפתור את הבעיה בצדו השמאלי.

בברכה
טל שוחט
רע"ג לחימה במזיקים

העתקים:
מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
ראש עיריית ירושלים
מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד השיכון
מנהל מרחב ירושלים, עמידר
ממונה בריאות הציבור, עיריית ירושלים
סמנכ"ל בכיר לחמ"מ, המשרד לאיכות הסביבה
מנהל מחוז ירושלים, המשרד לאיכות הסביבה
רא"ג לחימה במזיקים, המשרד לאיכות הסביבה
לשכת הבריאות בגבעת המטוס
מנהל מחלקת תברואה, עיריית ירושלים



מדינת ישראל
המשרד לאיכות הסביבה - מחוז ירושלים

קווי היסוד 15, ת.ד. 34199 י-ם מיקוד 95464 טל': 02-6258947, 02-6251853 פקס: 02-6259636

2.8.99

לכבוד דני דוראני מנהל האתר עיריית ירושלים	לכבוד ציון שטרית מנהל מחלקת תברואה עיריית ירושלים	לכבוד מנהל מחוז ירושלים עמידר	לכבוד ד"ר ליפקין לשכת הבריאות באתר
--	--	--	---

שלום רב,

הנדון: פשפש המטה בגבעת המטוס.

1. בעקבות מידע שהגיע אלינו לגבי חרק קטן עוקץ הנמצא בכמויות גדולות בקרוואן מספר 1294 נערך סיור ב- 1.8.99 בשעות הערב המאוחרות.
2. קרוון זה נמצא נגוע בצורה קשה ביותר בפשפש המיטה.
3. חרקים ממין זה שוכנים בסדקים ובחריצים ויוצאים בשעות החשכה על מנת למצוץ דם.
4. מאחר והם נמצאים במקומות מסתור בין ומאחורי קירותיו הכפולים של הקרוון וכן בחריצים בריהוט יש לנקוט בפעולות הבאות:
 - א. להעביר לאלתר את דרי הקרוון למגורים חלופיים.
 - ב. יש לבצע טיפול בכל בגד, ריהוט או ציוד כלשהו המיועד לעבור עם הדיירים. במידת האפשר יש לקטול את הפשפשים באמצעות כביסה והשרייה במים רותחים וחומר ניקוי, חשיפה לשמש, יבוש וכדומה. יש לבצע הדברה של פשפש המיטה בריהוט ובחפצים גדולים בתכשיר המיועד להדברת חרקים זוחלים בעל תעודת רישום בתוקף של המשרד לאיכות הסביבה. יש להבטיח קטילה של הפשפשים בעומק החריצים והסדקים.
 - ג. יש להקפיד לא להעביר שום פריט גם הפעוט ביותר ללא טיפול המבטיח קטילת כל הפשפשים על מנת שלא תיווצר נגיעות מחודשת.
 - ד. אין לאכלס את הקרוון מחדש.
5. אנא דווח לי היום על פינוי התושבים והטיפול בקרוון.
6. אשמח ליעץ בכל הנוגע לאופן הטיפול במזיק.

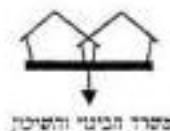
בברכה
טל שוחט
רע"נ לחימה במזיקים

העתקים:

מר יצחק גורן, סמנכ"ל בכיר לחמ"מ, המשרד לאיכות הסביבה
מר גיל יניב, מנהל מחוז ירושלים המשרד לאיכות הסביבה
מר חביב קצב, מנהל אגף דיור בכיר, משרד הקליטה
ד"ר אורי שלום, רא"נ לחימה במזיקים המשרד לאיכות הסביבה
ד"ר לאור אורשן, רכזת לחימה במזיקים המשרד לאיכות הסביבה
גבי אנטה בשארי, אחות אפדימולוגית, משרד הבריאות
גבי ניבי דיין, מרכזת ועדת הבריאות, גוינת ישראל
מר יהודה כהן, אחראי אכלוס, עמידר
מר דוד אוחיון, נציג עמידר באתר
מר יעקוב ברסקה, מנהל מחלקת הדברה, עיריית ירושלים

יוגה - רע
+ טר
נחש

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ירושלים, י"ב באב, תשנ"ט
25 ביולי, 1999
סימוכין: 260719990001

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 25.7.99

משתתפים:

משהב"ש:

הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/מנהל אגף נכסים ודגור.

משרד הקליטה: חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.

יהודית שנהר - מנהלת המחוז.

דב אוהיון - ממונה על קליטת עולי אתיופיה

איכות סביבה: רוני קומר - מנכ"ל.

יצחק גורן - סמנכ"ל.

עיריית ירושלים: רענן דינור - מנכ"ל.

שטרית ציון.

אהרון בן נון.

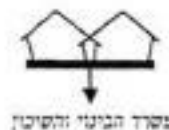
דרי רייסין

עמידר: מוריס אוהנה - מנכ"ל המחוז.

סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.

איציק פלד - מנהל מרחב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



דיווח

א. רענן דינור

1. לאחר בדיקה חוזרת של הממצאים שידועים לעיריה ולמשרד הקליטה הוחלט לבחון אלטרנטיבה בלא פינוי כללי.
2. מעריך שבאמצעי הדברה מסיביים ניתן יהיה לצמצם את הבעיה ואף להתגבר עליה.
3. פעולת ההדברה מחייבת פינוי הילדים לקיטנה מרוכזת לתקופה של 10 ימים.
4. המלצת העיריה לפינוי לצורך ההדברה מחייבת תאום והסדר עם האוכלוסיה.
5. לעיריה אין את הכלים והנתונים הדרושים לפסוק ולקבוע שמדובר במגפה.
6. עלות להפעלת הקיטנה לפי נתוני הגורמים המקצועיים בעיריה כ- 800 אש"ח.
7. לויז' לתחילת הביצוע 1.8.99.

ב. חנוך צמיר

1. הפתרון המוצע ע"י העיריה כמפורט לעיל מקובל על משרד הקליטה.
2. חנוך העביר הערותיו לעיריה במטרה להקטין את עלות הקיטנה.
3. חנוך סבור שמבצע כגון זה צריך להיות מועמס על משרדי הממשלה והעיריה.

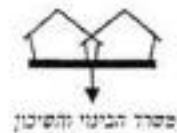
ג. ד"ר רייסין

מציע לערוך הדברה מדגמית מסיבית באתר שיתוחם לשם כך לתקופה של כשבוע ימים, במטרה לקבל ממצאים שיאששו את החששות שמדובר אכן בחולדות וכי.

ד. מנכ"ל/סמנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

מודעים לקשיים ולמגבלות התקציב ולא מתנגדים לערוך ניסוי מבוקר בשיטת הדברה מסיבית מאוד ושימוש באמצעים אחרים במבנים מאוכלסים כדי לא לסכן את האוכלוסיה בתוך הדירות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



חב' עמידר

נציגי עמידר סקרו את הידוע להם בתוקף אחריותם באחזקת האתר ומתוך שיחה עם עשרות המשפחות המתגוררות באתר. מנהל המחוז מדווח שלעמידר התקציב הדרוש לתקן הטעון תיקון ושיפוץ המבנים המחייבים זאת. מהנדס החברה מבקש מנציגי העיריה לנסות בשלב הראשון לטפל בבעיה במבנים המאוכלסים לא ע"י הדברה אלא באמצעים אחרים (מלכודות וכו').

החלטות

1. העיריה בתאום חב' עמידר והמשרד לאיכות הסביבה יאתרו את המבנים שיכללו במדגם כמוצע ע"י רופא העיריה, הכל במטרה לאשש את הממצאים ולחזק את התשתית העובדתית. בהתאם לממצאים יוגשו המלצות לגבי המשך הדרך.
2. העיריה תתאם עם משרד הקליטה הערכות להפעלת הקיטנה.
3. משרד הבינוי והשיכון יבדוק עם חב' עמידר דרכים להשתתפות בהפעלת הפרוייקט כמבוקש ע"י מנכ"ל משרד הקליטה.

רשם: יגאל אסף



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, ח' באב, תשנ"ט
21 ביולי, 1999
סימוכין : 210719990001/אד

סיכום דיון בנושא גבעת המטוס בתאריך 19.7.99

משתתפים:

משהב"ש:

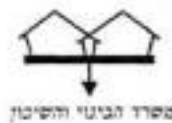
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר אגף איכלוס.
טובה לוי - ס/ מנהל אגף איכלוס.
משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה.
יגאל אסף - ס/ מנהל אגף נכסים ודיוור.

משרד הקליטה: חנוך צמיר - מנכ"ל בפועל.
יהודית שנהר - מנהלת המחוז.

איכות סביבה: רוני קומר - מנכ"ל.
יצחק גורן - סמנכ"ל.
אלכס קפלן - עוזר מנכ"ל.

עיריית ירושלים: רענן דינור - מנכ"ל.
שטרית ציון.
אהרון בן טון.

עמידר: מוריס אוחנה - מנכ"ל המחוז.
סולי מרקוביץ - מהנדס מחוז.
איציק פלד - מנהל מרחב.



דיווח

1. נציגי המשרד לאיכות הסביבה ועיריית ירושלים סקרו את המצב התברואתי הקשה והחמור השורר באתר.
2. נציגי העירייה דיווחו על פעולות הניקיון וההדברה בהן הוחל לפני כשלושה שבועות.
3. חברת עמידר החלה בפינוי והעברת משפחות מאותם מבנים שמצבם קשה במיוחד.

החלטות

1. עיריית ירושלים תערוך מיפוי של כל המבנים (מגורים ומוסדות) הנגועים והמחייבים פינוי לאלתר. המיפוי יועבר למשהב"ש עד יום רביעי 21.7.1999 לידי יגאל אסף.

טיפול: ציון שטרית.

2. משהב"ש יאשר לחברת עמידר העברת מבנים חלופיים ככל שידרש במקום המבנים של מליבו שיוחלט לפנותם.

טיפול: יגאל אסף.

3. משרד הקליטה יערך תקציבית למימון פעולות השינוע והשיפוץ של המבנים החלופיים.

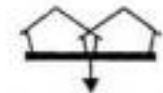
טיפול: חנוך דביר.

4. מר חנוך צמיר יבדוק חלופות לפינוי המשפחות לתקופת השיפוץ. בנוסף תבדק אפשרות לפנות את אותן משפחות שרכשו דירות כאשר מועד האיכלוס עד סוף השנה.

טיפול: חנוך צמיר.

5. מנכ"ל הקליטה יתאם עם מנכ"ל העירייה בדיקת אפשרות לפנות את הקרוואנים הנגועים ובמצב הקשה ביותר, לתקופה של שלושה חודשים לאכסניה משותפת להורים-ילדים.

טיפול: חנוך צמיר.



משרד הבריאות והשיכון

6. גריעת מבנים נגועים

חברת עמידר תוודא לאחר קבלת דיווח מהעיריה אלו מבנים יש לגרוע לאלתר, ותעביר דיווח בהתאם למשהב"ש.

טיפול: מוריס אוחנה.

7. לוגיסטיקה

משרד הקליטה, משהב"ש, העיריה וחברת עמידר יערכו כל אחד בתחומו לטיפול בבעיה.

8. הצוות יתכנס תוך מספר ימים לקבלת דיווח ולקביעת לו"ז לביצוע.

טיפול: לשכת המנכ"ל.

רשם: יגאל אסף

משרד השיכון
עיריית ירושלים
אגף הרווחה



א' אב, תשנ"ט
14 יולי, 1999



כללי/8755

14-07-1999

לכבוד
גב' רבקה
לשכת שר הבינוי והשיכון

הנדון: בקשה לפגישה של נציגי שכונת גבעת המטוס יחד עם כבוד השר ומנכ"ל
משרד השיכון

שלום רב.

בהמשך לשיחתי הטלפונית עימך:

1. על-פי סיכום של עיריית י-ם, משרד השיכון ומשרד הקליטה - יש כוונה לפנות את אתר הקרוונים בגבעת המטוס עד לסוף שנה זו.

הורכב צוות משותף לגורמים הנ"ל, הצוות עובד מזה מס' חודשים בניסיון לשכנע את התושבים לפנות את האתר ולמצוא פתרונות דיור חולמים במקומות אחרים. אכן, חלק מהתושבים (בעיקר העולים מאתיופיה) רכשו דירות ואמורים לעבור.

2. ישנה קבוצה של מס' עשרות משפחות, שטוענת שאין ביכולתה למצוא פיתרון דיור חלופי - והיא מבקשת פתרונות כגון הגדלת משכנתאות או דיור סוציאלי נגיש.

לפני כחודש ימים, אנו קיימנו מיפגש עם התושבים, ובסיומה של הפגישה עלתה בקשה חד-משמעית של התושבים להיפגש עם כבוד השר ומנכ"ל המשרד.

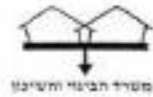
לאור זאת, אנו מבקשים פגישה עם כבוד השר, המנכ"ל, נציגי התושבים ועימנו.
נודה לזימון הפגישה בדחיפות.

בברכה,

אברהם הוסינר

יו"ר צוות הפינוי וסגן מנהלת אגף הרווחה
טל': 6298025/4

העתק: סמנכ"ל בכיר במשרד השיכון, מר י. שוורץ'
מנכ"ל העירייה.
עוזר המנכ"ל, מר א. בן-נון
מר נ. כהן, פרזות
מנהלי האתר: מר דני דורני
גב' אתי דהן
מנהלת אגף הרווחה בפועל
גב' י. וינטר, גב' ש. וולף, גב' ל. סירקיס - כאן



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

פרוגרמות

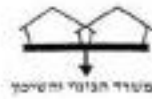
ירושלים, כ"ז באול, תשנ"ט
8 בספטמבר, 1999
סימוכין: 080919990023

שינוי מס' 3 - לתכנית עבודה 99

השלמת פיתוח לבנייה 89-92

בסך: 1,000,000 ש"ח


שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



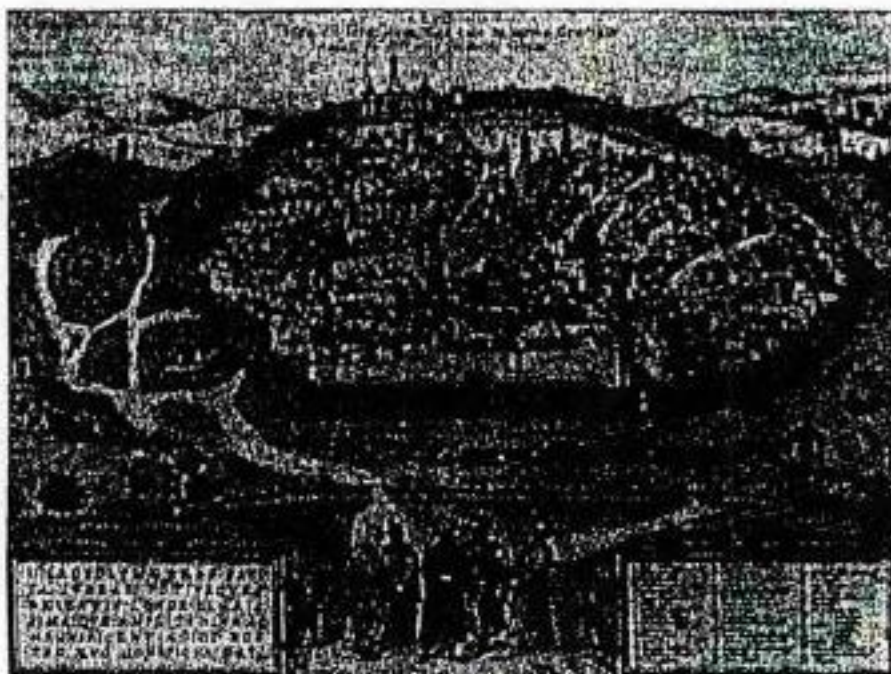
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

פסגת זאב – השלמת פיתוח בקריית החינוך 1,000,000 ש"ח
קריית החינוך

סביבה / אסתר זנרבי

מגדל דוד או גורד שחקים



ירושלים ותחריט מ-1699 בקירוב, הבנייה לטובת אינה הבנייה הקשה ביותר

לשאל אינו ירושלים 'אינה צריכה לבנות' הלכך רוח של סתומות ומניעים כלכליים, כרובי אחר המעורבים ברצון, האם זו דרך שלום והרשעה שברובה נבנתה מסיכולים סתומים ומכללים, או שהבונה צריכה להיות רק ירושלים שבתוך העומת, ולכל היותר העיר הקתיקה וסביבתיה. לשאר לוח האלה אין לי תשובות ותי מסמכיות. יש בירושלים הרשעה שבוטת מספר פות, מבנים יפהיים וצורת בנייה ייחודית שברא לספר אותן, כפי שיש גם בתל אביב ובחיפה. יש איכויות חיים שצריך להגן עליהן, יש מקומות מסמכיים עים לשיחוח ולשיעור, כל אלה כלי קשר לסיוע הקבוע לא פעם מגלגלת את הרע. חוקא בשמה מצוץ בלב העיר מגדל של שישים קומות ושמו 'מרכז הויקס'.

בתוכנית שינוי היום לזוהר המזרח רוח יש יתרונות ומחלוקות. יש לשלם הסכמה על סמירה מחלוקת של אגן העיר העתיקה והכפר באיכות החיפה העירי. אבל ההכרעות מוללות מדי ונעשקות כדוגמאות ידי-חובה בלבד. מסדיר במיוחד הציונים מלבדיו של לוח קדמיותה בנזכר ניתן של בן אשר 'סדר לשיש את מרכז הערים, עליה להגדיל את צפיפות הבנייה בהם, אך גם להגדיל את הקרקע המוקנית לשטחים פתוחים. הפתרון למדוקק הוא לבנות בניינים גבוהים על חלק קטן משטח הקרקע'. מאז נכתבו הדברים, לפני כשבעים שנה, התגלה שהם מחסין ברוק להדם מרכז ערים כמו זה של ירושלים. נרמה סכלי רגישות אורייכלית, שקשה למצוא אותה בתוכניתה ובנעשה כשש, לא יעוד גם תכנון כולל. גם תכנון כולל, שיבטח רישון מרכז בעלייה לטובה לא יצריק את המדחה אם לא יזוהה באדימונות מוכה רק כסמית, אלא בעיקר על הקרקע.

מללית, ותי כיו למרחק את המעגל. רצון ארצי בבנייה לטובה, ובבנייה בכלל בירושלים, הוא הכרחי. אולי נאחז רצון פלמי, אולי אפילו מיני ועדה קרואה בינלאומית, שהחליט את העיר מסעגל קסמים של חזר יבולת להחליט ספביא להחלטה חלא בנזונה, שפביא לייאש, שפביא קיפאת וסוד מלילה לרעז, ובנייה לטובה אינה הבנייה הקשה ביותר, בודאי לא היחידה. לקראת רצון כזה אולי מתור להציג כמה שאלות, האם, לדוגמה, הנובה של מגדל המשרדים בכיכר ציון ושל מגדל העיר בקיבוץ גורן פית בן יהודה הוא הבנייה המרכזית של מבנים אלה - או אולי זה חוקא המפנס הבוסל שלהם עם הרעב, שאינו כזה עליון אלא תוצאה של תכנון נרוע. האם מגדל מתוכנן היטב היה פועק בנזף הירושלמי יותר מאשר מבנה כמו מלח האס הר הצופים, שמתור על כל המרחקו האם חייב מעניין לעמוד מתחת לבניין כזה יותר מאשר מתחת למגדל האם מה אדירה נוכחה מוצלחת יותר מבונה נזק, או להפך?

רבים מוצגים שמגדלי משרדים, סל כלכלת השוק אינם יאים לירושלים, האם יש חבר עקובו בין העקבות לשמים הבס? חזר רע אז טוב מבנה דרוח האר סר על הבנייה בעמקים נחשב לקדוה השאלה, ולו תואוהית, היא אם המרכז הדיח את עממ להלוות, או גם הרס לשיחוד המסורכל של העיר ולחרישתה בדרכים מחדית. ייתכן שבנייה צמחה יותר במרכז העיר, לטובה או לרעה, כנר בשנות השבעים, היתה יכולת למנוע את הקמת חלק מהסכנות המוחזקות האוריי והעקבות המחדית של הערים והענקות סמכיות, ולחוק? סביב שאלה... זה דרך

גם הענה של מתכנן המזח, האדריכל פסקאל ברוך, שהתמקדת בעיקר בנזר נים מבניים, כמו גורל מגרשים ורחוב רחובות. ההחלטה שהתקבל לא תהיה תוכנית מסמכיות, אלא המלצה בלבד. חבר העדה המיוחדת, האדריכל מייק סרנ, כרכים אחרים, מסר את סודי התר בנייה, לרטי סרנ, העומות 'אמנות' על חיינות שכבר נעשו, ומבטאות ברי עבר ולעמוד להצגים של יופים 'בנייה לטובה רק תבדיל תידיש', סרנ סרנ, 'איוה תידי מעניין לעמוד מתחת לבניין של עשרים קומות חוקא בירושלים'. כיס פליסי שעבר התבסס עשרות אדריכלים, נציגי העומים הידועים וחברי ועד סמכות במסן לחקר ירושלים, לחק 'אני חוקא רעה לגד כמו בני ירק, אל חשו את ירושלים למירעבה או לרומא. אלה ערים שקפאו. בנייה לטובה היא סמל של הצלחה, ולכן צריך להחיד בנייה לגר בה בירושלים'. רוב העומות, נסמר, לשפ כהלם.

אף על פי שהעומות על הבנייה לגר בה בירושלים הם מהדיכוסם החשובים על תכנון ובנייה בישראל, נרמה שלא הצליח למרחק מעגל סמכיות של יודי לרים מראגים המפסלה והנפסא שיוס בות בירושלים לא מולת העניינות, וכמוה גם אנשי הרבות ורזה מרחק נכסס לחזיה המוניפוליות. כמפגש בסיס לחקר ירושלים העיקר ערד נעמי ויל לשתתתים להגיש למרעבה הארצית להכנון ולבנייה התגוררות לבנייה לגר בה ובפי שנעשה לאדונה בשני מסריו בית מפא"י הושן ובתי סידרס - ון כיו להקפיד בבנייה כזאת עד שתהיה תוכנית

הועדה המיוחדת להכנון ולבנייה בירושלים אמרה לרוב היום כמדיניות הבנייה לטובה בעיר. הרצון מתקיים בעק בית לוח של כמה מחברי העדה, שחזר עים להקפיד כל בנייה לטובה בעיר, כל עוד לא יתקיים רצון מעמיק במחלוקת וההסכמה על סר הקרקע, האופי, איכות האיים והדימוי של ירושלים.

החיכות על הבנייה לטובה בירושלים נמשך מאז ראשית שנות השבעים. עד אז ההחלטה הבנייה מהעיר העתיקה וטובה חשב ביחס למרחק מהעומת. בן נסמר 'החלטה הקדושה' שפסגו אפשר היה לראות את העיר העתיקה, סיגים אלה נספרו מראשית שנות השבעים באופן סקר ונקודות. המגדלים הראשונים סר קמו או עוררו התנגדות ציבורית עות, וראש העיר סר קולק וגו את שאר הער בנייה. בשנים הבאות נרצו הנובה בכל פעם מחדש בעקבות תוכניות נקודותיות ולחצים יוטיים, ולא מתור ראיה כוללת. כל חרש של תוכניות להקמת מגדלים, שהלכן כבר ארסרו, מעורר היום כבעבר מחלוקות וחששות כבדים לפי מצב העיר וה נספרים גם מספר המגדלים המצויים גנים יש האמרים אותם כעשרים, ריש אחרים שהמספר כסל. בנייה לטובה השבעים, שהמפנס היום הולמה של עיריית ירושלים לאפשר בנייה לטובה במסגרת תוכנית מללית. מוגרס העיר ירושלים, אורי בן אשר, אומר שהמלחמה בבנייה לטובה תביא רחוק לבנייה סר עה, ואילו התורה להגדיל את היסטי לבנייה נבונה נכונה.

מספר מדיניות לבנייה לטובה, סיגים היום בן אשר לחקרה המיוחדת, מפיע עליה לטובה של עד 14 קומות במרכז 10-1 קומות בשערי העיר, ובכלל ניתוח היספורי של בנייה לטובה בירושלים ובער רים אחרות בעולם. בנזף חגוש לזוהר

פג"ח

6 ספטמבר, 1999
כ"ה אלול, תשנ"ט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מס' _____ תיק 5121

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו ✓
מנכ"ל המשרד

הנדון: התייחסות מחוז ירושלים לשאלת גובה הבניה בירושלים

לבקשתך, להלן עיקרי התייחסותנו לנושא אשר בנדון:

מדיניות תכנון יציבה ופומבית

חשוב מאוד להדגיש כי המצב השורר, בו אין מדיניות שקופה עקבית ויציבה לעניין צפיפות וגובה הבניה בירושלים, גורם לכך, שבשנים האחרונות, נוצרה הקפאה כמעט מוחלטת בפיתוח העיר.

בהעדר מדיניות תכנון, יזמים נרתעים מלהיכנס להליכים ארוכים של רכישת קרקע וייזום תוכניות (בשל חוסר הוודאות הכרוכה בכך) ובעלי הקרקע אינם ממהרים לממש זכויות בניה מאושרות (בשל הרושם כי ייתכן ויתווספו זכויות בניה בעתיד).

לאחרונה יזמו מספר גורמים שונים (ביניהם מהנדס העיר, מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג אגודת האדריכלים) מסמכי מדיניות לא מתואמים לא פומביים ואף סותרים זה את זה – דבר אשר רק מגביר את האנדרלמוסיה המתוארת לעיל.

יש לפעול מיידית לקביעת מדיניות פומבית, שקופה (רצוי סטטוטורית), יציבה ומוסכמת לענין צפיפות וגובה הבניה אשר תשמש כמנוף להאצת המשך הפיתוח בעיר.

מימוש אזורי פיתוח אינטנסיביים מוסכמים

כידוע ישנם בירושלים מספר אזורים בהם אופי הפיתוח הינו שנוי במחלוקת. יחד עם זאת, מסתמנת הסכמה כמעט מלאה לפיתוח אינטנסיבי (הכוללת בניה לגובה) במספר אזורים ובהם אזורי הכניסה הראשיים לעיר ושכונות הלווין הפריפריאליות, כמו כן מסתמנת הסכמה גם בעניין אזורים ייחודיים ורגישים הראויים לשימור ובהם תיאטר בניה אינטנסיבית, כגון אגן העיר העתיקה, עין כרם ושכונות הסטוריות.

יש לפעול לעיגון ההסכמות הרחבות הקיימות, במסמכי מדיניות (רצוי סטטוטוריים) על מנת לאפשר מימוש מידי של הפיתוח באזורים אשר אינם שנויים במחלוקת.

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מרכז העיר

עיקר המחלוקת התכנונית היום מתרכזת סביב אופי הפיתוח הרצוי במרכז העיר.

במרכזי הערים ההיסטוריות החשובות בעולם, אסורה הבנייה לגובה. בניה מסוג זה הוסטה לשולי הערים. כך בעיר פאריז ההיסטורית (בעלת אזור העסקים החדש "לה-דפנס") וכך גם ברומא, פירנצה, פראג וושינגטון ועוד.

פיתוח מהסוג המתואר לעיל שונה מהמקובל בערים חסרות ערכים הסטוריים אשר בהן, באופן טבעי, כוחות השוק מביאים לכך שהבנייה לגובה תתרכז במרכז העיר.

הערים ההיסטוריות אשר שמרו על צביונם הייחודי נהנות מתנועה של עשרות מיליוני תיירים בשנה. ראויה לציון העיר פראג אשר בה השכילו לשמר את אופייה הייחודי גם משך השנים הארוכות בהן תנועת התיירים הייתה דלילה (בשל התנאים הפוליטיים אשר שררו בה) ובכך אפשרו היום, עם שינוי האווירה, את פריחתה חסרת התקדים.

אין עוררים על כך כי לירושלים פוטנציאל תיירותי גדול ואל לנו לפגוע בסיכויים למימוש פוטנציאל זה ע"י פיתוח בלתי מושכל היום.

אין לאפשר בניה לגובה במרכז העיר ירושלים. ניתן, בבניה של עד 8 קומות להגיע לצפיפות עירונית באינטנסיביות גבוהה ללא פגיעה באופייה הייחודי של העיר.

כהערת אגב ניתן להוסיף כי המגדלים הבודדים אשר אושרו בעבר (באופן נקודתי וללא ראייה כוללת) לא תרמו כהוא זה להחייאת מרכז העיר. רובם מאוכלסים בפקידי ממשלה (ובניהם עובדי מחוז ירושלים) סובלים מתחזוקה ירודה ומבעיות בטיחות. המגדל האחרון שנבנה (בור שיבר) שימש בעיקר כאפיק השקעה לגורמים מחו"ל וברובו נטוש במשך רוב ימות השנה.

לא ניתן לצפות כי העיר ירושלים תוכל להתחרות באזורי העסקים המובהקים במרכז המדינה, יתרונותיה היחסיים אינם בתחומים אלו. כמו כן לא ניתן לצפות כי מרכז העיר יוכל להתחרות באזורים עתירי הנגישות והקרקע במתחמי העסקים המתהווים בגבעת שאול, מלחה ותלפיות וממילא אין כל סיבה לשאוף לכך – יתרונו המובהק של מרכז העיר הינו ביחודיותו וזיקתו לאגן העיר העתיקה.

מגדלי מגורים

הניסיון המצטבר מלמד כי מאפייני מגדלים המועדים למגורים (עלות תחזוקה גבוהה, מערכות הפעלה מורכבות והעדר יחסי שכנות מלאים) אינם מאפשרים את אכלוסם בילדים ובעלי הכנסה נמוכה מהעשירון העליון. בעיות אכלוס הביאו בעבר להתדרדרות מזוהז בתחזוקת הבניינים, תחלופת דיירים גבוהה ולבסוף להפיכת הבניינים למפגע.

אין להשתמש במגדלי מגורים כפתרון שכיח. יש לוודא כי בנייתם תחול רק במקרים המעטים בהם ניתן לצפות ברמת וודאות גבוהה את אופי אכלוסם.

ב ב ר כ ה

דיויד סוקט
אדריכל המחוז ירושלים

העתק: גב' רנה זמיר – מנהלת המחוז



משרד הבינוי והשיכון



אגף תכנון ובינוי ערים

ירושלים, כ"ה באלול, תשנ"ט
6 בספטמבר, 1999
סימוכין: 060919990114

לכבוד

עו"ד שלמה בן אליהו

המנהל הכללי

כאן

הנדון: בניה לגובה בירושלים

התפתחות הרקמה העירונית באה, לרב, לתת ביטוי ללחצי פיתוח ולשגשוג כלכלי של העיר. כל הערים בעולם, מי פחות ומי יותר, משתנות במשך שנות קיומן הארוכות ובודאי שגם ירושלים שהיא הותיקה שבין בירות העולם.

שינוי זה כולל, בין היתר עליה בגובה מבניהן ושינוי קו הרקיע. השינוי הוא רצוי אך בעיר הררית שקו הרקיע שלה נצפה מכל מקום, ועוד יותר בעיר בעלת מעמד ומשמעות כמו ירושלים הוא חייב להיעשות באופן מוקפד ביותר, תוך שימת דגש מיוחד לשיקולים עיצוביים.

בכבוד רב,

אדר' סופיה אלדור
מנהלת אגף תכנון ערים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

6 ספטמבר, 1999
ב"ח אלול, תשנ"ט

לכבוד
עו"ד שלמה בן אליהו
מנכ"ל המשרד

הגדון: התייחסות מחוז ירושלים לשאלת גובה הבניה בירושלים

לבקשתך, להלן עיקרי התייחסותנו לנושא אשר בגדון:

מדיניות תכנון יציבה ופומבית

חשוב מאוד להדגיש כי המצב השורר, בו אין מדיניות שקופה עקבית ויציבה לעניין צפיפות וגובה הבניה בירושלים, גורם לכך, שבשנים האחרונות, נוצרה הקפאה כמעט מוחלטת בפיתוח העיר.

בהעדר מדיניות תכנון, יזמים נרתעים מלהיכנס להליכים ארוכים של רכישת קרקע ויזום תוכניות (בשל חוסר חוודאות הכרוכה בכך) ובעלי הקרקע אינם ממהרים לממש זכויות בניה מאושרות (בשל הרושם כי ייתכן ויתווספו זכויות בניה בעתיד).

לאחרונה יזמו מספר גורמים שונים (ביניהם מהנדס העיר, מתכנן המחוז במשרד הפנים ונציג אגודת האדריכלים) מסמכי מדיניות לא מתואמים לא פומביים ואף סותרים זה את זה – דבר אשר רק מגביר את האנדרלמוסיה המתוארת לעיל.

יש לפעול מיידית לקביעת מדיניות פומבית, שקופה (רצוי סטטוטורית), יציבה ומוסכמת לעניין צפיפות וגובה הבניה אשר תשמש כמנוף להאצת המשך הפיתוח בעיר.

מימוש אזורי פיתוח אינטנסיביים מוסכמים

כידוע ישנם בירושלים מספר אזורים בהם אופי הפיתוח הינו שנוי במחלוקת. יחד עם זאת, מסתמנת הסכמה כמעט מלאה לפיתוח אינטנסיבי (הכוללת בניה לגובה) במספר אזורים ובהם אזורי הכניסה הראשיים לעיר ושכונות הלוויין הפריפריאליות, כמו כן מסתמנת הסכמה גם בעניין אזורים ייחודיים ורגישים הראויים לשימור ובהם תיאסר בניה אינטנסיבית, כגון אגן העיר העתיקה, עין כרם ושכונות הסטוריות.

יש לפעול לעיגון ההסכמות הרחבות הקיימות, במסמכי מדיניות (רצוי סטטוטוריים) על מנת לאפשר מימוש מידי של הפיתוח באזורים אשר אינם שנויים במחלוקת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

מרכז העיר

עיקר המחלוקת התכנונית היום מתרכזת סביב אופי הפיתוח הרצוי במרכז העיר.

במרכז הערים ההיסטוריות החשובות בעולם, אסורה הבנייה לגובה. בניה מסוג זה הוסטה לשולי הערים. כך בעיר פאריז ההיסטורית (בעלת אזור העסקים החדש "לה-דפנס") וכך גם ברומא, פירנצה, פראג וושינגטון ועוד.

פיתוח מהסוג המתואר לעיל שונה מהמקובל בערים חסרות ערכים היסטוריים אשר בהן, באופן טבעי, כוחות השוק מביאים לכך שהבנייה לגובה תתרכז במרכז העיר.

הערים ההיסטוריות אשר שמרו על צביונם הייחודי נהנות מתנועה של עשרות מיליוני תיירים בשנה. ראוי לציון העיר פראג אשר בה השכילו לשמר את אופייה הייחודי גם משך השנים הארוכות בהן תנועת התיירים הייתה דלילה (בשל התנאים הפוליטיים אשר שררו בה) ובכך אפשרו היום, עם שינוי תאווירה, את פריחתה חסרת התקדים.

אין עוררים על כך כי לירושלים פוטנציאל תיירותי גדול ואל לנו לפגוע בסיכויים למימוש פוטנציאל זה ע"י פיתוח בלתי מושכל היום.

אין לאפשר בניה לגובה במרכז העיר ירושלים. ניתן, בבניה של עד 8 קומות להגיע לצפיפות עירונית באינטנסיביות גבוהה ללא פגיעה באופייה הייחודי של העיר.

כהערת אגב ניתן להוסיף כי המגדלים הבודדים אשר אושרו בעבר (באופן נקודתי וללא ראייה כוללת) לא תרמו כחוא זה להחייאת מרכז העיר. רובם מאוכלסים בפקידי ממשלה (ובניהם עובדי מחוז ירושלים) סובלים מתחזוקה ירודה ומבעיות בטיחות. המגדל האחרון שנבנה (בור שיבר) שימש בעיקר כאפיק השקעה לגורמים מחו"ל וברובו נטוש במשך רוב ימות השנה.

לא ניתן לצפות כי העיר ירושלים תוכל להתחרות באזורי העסקים המובהקים במרכז המדינה, יתרונותיה היחסיים אינם בתחומים אלו. כמו כן לא ניתן לצפות כי מרכז העיר יוכל להתחרות באזורים עתידי הנגישות והקרקע במתחמי העסקים המתהווים בגבעת שאול, מלחה ותלפיות וממילא אין כל סיבה לשאוף לכך - יתרונם המובהק של מרכז העיר הינו ביחודיותו וזיקתו לאגן העיר העתיקה.

מגדלי מגורים

הניסיון המצטבר מלמד כי מאפייני מגדלים המועדים למגורים (עלות תחזוקה גבוהה, מערכות הפעלה מורכבות והעדר יחסי שכנות מלאים) אינם מאפשרים את אכלוסם בילדים ובעלי הכנסה נמוכה מהעשירון העליון. בעיות אכלוס הביאו בעבר להתדרדרות מזוהת בתחזוקת הבניינים, תחלופת דיירים גבוהה ולבסוף להפיכת הבניינים למפגוע.

אין להשתמש במגדלי מגורים כמתרון שכיה. יש לוודא כי בנייתם תחול רק במקרים המעטים בהם ניתן לצפות ברמת ודאות גבוהה את אופי אכלוסם.

ב ב ר כ ה

דיויד טוקט
אדריכל המחוז ירושלים

העתק: גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז

מדינת ישראל



פרוגרמות

ירושלים, כ"ד באלול, תשנ"ט
5 בספטמבר, 1999
סימוכין: 050919990051

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת חייך הכללי
14.09.1999
ס...
מס' 4912 תיק 10151

אל: גב' רנה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

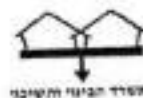
הנדון: שינוי מס' 3 - תכנית עבודה 1999 - פיתוח '89 - '92

רצ"ב שינוי תכנית עבודה שנעשה עפ"י בקשתכם ונחתם ע"י המנכ"ל.
נא עמדו בקשר עם מאיה שטיין לעדכון תכנית העבודה במחשב.

אבקשכם להמשיך בטיפול בהתאם לנהלי המשרד.

בברכה,
צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות

העתק: הרב יצחק לוי - שר השיכון
מר שלמה בן-אליהו, עו"ד - המנהל הכללי
מר איציק אלישע - חשב המשרד
גב' קלרה לוסין - אגף הגזברות
מר לוני דוידוביץ - מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' מאיה שטיין - אגף פרוגרמות
מר מאיר קיטנר - מחוז ירושלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

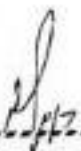
פרוגרמות

ירושלים, כ"ז באלול, תשנ"ט
8 בספטמבר, 1999
סימוכין: 080919990023

שינוי מס' 3 - לתכנית עבודה 99

השלמת פיתוח לבנייה 89-92

בסך: 1,000,000 ש"ח


שלמה בן-אליהו, עו"ד
המנהל הכללי



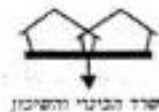
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

רשימת עבודות

פסגת זאב -
קריית החינוך
השלמת פיתוח בקריית החינוך
1,000,000 ש"ח

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף איכלוס

31/08/99
102-ח



סיכום דיון מיום 30.08.99

השתתפו: נציגי דיירי גבעת המטוס

נציגי העירייה: אברהם הומינר, ליליאנה סירקיס, שולה וולף, אתי דהן
נציג פרזות: ניסים כהן
נציגי משרד הבינוי והשיכון: ישראל שוורץ, טובה לוי

בנושא: פתרונות דיור לדיירי גבעת המטוס

מצ"ב הדרישות של הדיירים.

הדיירים תיארו את התנאים הקשים בהם גרים הן הפיזיים והן הנפשיים – רגשיים, ולטענתם ומגיע להם לקבל הפתרונות האמורים. ללא קיום תנאים אלו לא יתפנו מהאתר. עומדים על בקשתם להיפגש עם השר.

ישראל שוורץ: 1. קבלת הקרקע ובניה – לא בתחום האכלוס, הדיירים לא יכולים לטעון לזכויות על הקרקע.

2. הגדלת סיוע לרכישה – משרד הבינוי והשיכון פנה למשרד האוצר בבקשה להגדלת הסיוע, המשרד יודיע לדיירים את התשובה.

3. דיור ציבורי – ישנם חוקים המדלדלים את מלאי הדירות שעומד לרשות המשרד ויוצרים בעיה באישור דירות.

4. פרויקט בנה דירתך – המשרד מעונין בהמשך פרויקטים מסוג זה אולם קיימת החלטת ממשלה שבטלה הפרויקטים המיוחדים.

אברהם הומינר:

מטרת הפגישה:

זעקת התושבים משקפת את בעיותם. מבקש שיתקיים מפגש עם השר.

פתרונות הדיור צריכים להיות משולבים:

- הגדלת סיוע עם הגמשה בהחזרים – מציע להמתין לתשובת האוצר.
- לחדש פרויקט בנה דירתך.
- פתרונות נקודתיים.

ישראל שוורץ – יעביר את הלך הרוחות לידיעת השר וחמנכ"ל.

רשמה: טובה לוי

העתקים: מר יצחק לוי – שר הבינוי והשיכון
עוד" שלמה בן אליהו – המנהל הכללי

אנו תושבי גבעת המטוס בירושלים דורשים ממשרד השיכון:

1. אפשרות לרכוש דירות מוזלות אך ורק בירושלים במחיר עלות בניה בלבד, בפרוייקטים מיוחדים לתושבי האתר.
2. 100% משכנתא מתוכה 95% מענק עם החזר של 200 ש"ח בחודש בלי ריבית וכלי הצמדה, לכל תושבי גבעת המטוס ללא קריטריונים.
3. לאפשר לכל המעוניין רכישה בשוק החופשי עם 100% משכנתא.
4. רכישת הדירות תהיה החל משלושה חדרים לבודד.
5. רכישת דירה ללא ערבים לכל דייר באתר וכן לאנשים שמתקיימים מקצבאות.
6. מתן תנאים זהים גם לילדים שגדלו באתר וגרים ביחד עם הוריהם מיום אכלוס האתר וגילם מעל 25 שנים, בכל התנאים השווים לתושבים בקבלת משכנתא.
7. לאחר קניית הדירה המשפחות ישארו באתר עד הכניסה לדירה שקנו.
8. לאפשר לכל תושב הגר באתר לבנות בית קבע על האדמה במקום שנמצא המגורן שבו הוא גר כיום.
9. דיוור סוציאלי:
10. קבלת הדיוור הסוציאלי החל מבודד ועד למשפחה עם/בלי ילדים.

1.9.99.

T. 16

1507 אל מלבד תלמוד - 16
6768322/3 : 16 - 0/6 נה ארץ ע"י : 16
6768311 : 1070

১৯৪৭ খ্রিঃ ১৫/১১/৪৭
 ১৯৪৭ খ্রিঃ ১৫/১১/৪৭

1. The first part of the paper is a review of the literature on the topic. It discusses the various methods used to study the effects of stress on the immune system, and the results of these studies. It also discusses the role of the hypothalamic-pituitary-adrenal axis in the stress response.

מבית הדין
הרב משה
הרב משה
הרב משה
052-284532

משרד הביטחון והשכונות ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05.09.1999
מס' 04722-99
רש'ה

2nd year: good

posts
line
1003

זמן הבירה

(2042) מדינת ישראל

26.08.1999

ירושלים

(269) 110120

יחזל"ם

27.08.1999 י"ד ט' 99

עוֹצְרִים בִּירוֹק

שמעון בן יגלמן

שוב עניין של דמוגרפיה

קמל מבינה לירושלים ריאות ירוקות - העירייה מסרבת לקבל, חנינו חזקן שגרר מחרעין של כנייה בחרי יחודה לצורך שמירה על איזון דמוגרפי ששלוחה בחירות ערבי טבע ונפוש חד-פעמיים

[illegible]

המחיר החדש, פארק בגן, הוא סך יותר ומתכנן על
שטח של 9,000 רגל-הוא אמר להשתרע בחלקו המרכזי
של הול קורט ובחלקו המזרחי של הול פארק, מהות
לפניה בנה.

כאמ"ל לא נחצ"ע משכנ"ת חכמית חסדית לא קטן של
העובדות ב"י והתנאים אשר למצוא את המושגים
שבהם מילה ומבוא בזה, את קאל"יתית הסימון של חסד.

החלום וההתבוננות

בשם התנועות של המסובנים הוא כלכלי. לפי
רשם: הסתם המארים עלולה לפעול תכניות הנדל"ן
שלם הנדל"ן לעשות מוסד מלא בית, סעוד כי אישור
התנית עלול לפעול בפרטת הנדל"ן, הסתגלות תחלה
על שם הוללים כי זה מאוס כמבוא בית מוסד נא
הם מאין נעלם היה הודון סעוד, סודר הוללים אם הם
כאמרת קריתם, אז כל בעד להעתיק סעוד אד למשנה.
כל זה סעוד, ודאל, נעסן, מוסד והתנועות, סעוד נעס-
הו העתקת, סעוד כיום סעודים נעסד חללים סעודים
לעוד העתקת

הימים, התעוררים בסיוח, שסיוחם אלו לברא ועדיית
השמים, השתתף לעיתים ירושלים ומגדל מרקיע שמים
העיר והמגדלות במעם וזהו העדיית שהסגל הישר או-
מלכותם: זה הוא העדיית לברא ל חבנית המאקס
המגדלות זה עולם השחר במגדלות עולם המגדלות העדיית
אז: זו אשר, ענינה ענינות, זאת, מורה לברא וזה שום
כי אז לברא, המגדלות הקלות לאשר המגדלות על פני זה נר-
המגדלות, שכן כי אשר המגדלות מכר שהמגדלות המאקס
המגדלות המגדלות מאשר קיסת המאשרית ועם זה שום
המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות
המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות
המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות המגדלות

הניסוח לתלונותיו של מיכאל מרקסיני ישראלי האמריקני יושב מכוניותיו להוצאת צור ורסה והסיכנה לעיר אלף ידיות ריו. זו עיר תכונה לכך שהמינהל לטחנת הים. לטחנת הים כל מינהל ציוד ולא כאל מיני מכונית נוספת דום לכלל המטה ישראלי

[illegible]

שיחכו עד סוף שנת 2000

מכת הפשפשים באתר הקרוואנים בגבעת המטוס אינה מטרידה את משרד השיכון, שטוען "בין וכה האתר יפונה". אלא שהפינוי יהיה רק בסוף שנה הבאה. "אנחנו לא יכולים לחיות במצב הזה אפילו יום אחד", אומרים העולים. שרת הקליטה שביקרה אתמול במפתיע באתר פועלת לפנותו בהקדם האפשרי

ההכרזה, אך גם לשעות ספורות אלו, אין למעשה הטיבון מיוחדות. כל הבגדים שלנו מלאים בשישפשים, בכל מקום בקראון סטובבים גיזקים, ארמז חושב האחר, "אני בטוח שאם היתה בעיה לרוסים, ישר היו מוצאים להם מתורג".

מהמשרד לאיכות הסביבה נמסר שבבקשות המצב שנוצר, אמורה חשורה לאיכות הסביבה לקיים סיוור במקום בשבוע הבא, כדי להחליט על המשך העצירת.

ביום רביעי ביקרה במפתיע שרת הקליטה וילי תמיר באתר במערה ללמוד את חבציות במקום ללא חננה מוקדמת מצד המארחים. הנשיא התרשמה כי איכות החיים באתר ירודה

כי יש לטנות את התושבים באתר לדין קבע, כפתרון זמני לבעיית הפיטשעים באתר הולטטה תמיר כי העולים יעזבו בהדרגה לדיור מני לצורך הרבדת המזיקים במקום.

ספקים ומגו עדין לא נמצא אך במסדר איברים
בי השורה נחשבה לבצע את ההרכבה בוקרם.
בהמשך הביקור נתנה הערה את דעתה על
העיתת התרשומים שלא הצליחו לסצא לעצמם

מחירון דיור קבע כנך שהורחבה לשל כל
נעיה כצורה אישית כען העלאת המשכנתא
מחן זכאות לאחוס חרשבים שנוון לעכשיר
ינמ זכאים לקבלת משכנתא

תגובת משרד השיכון לא התקבלה עד סגירת גיליון.

אפי חובב

למרות צו מפורש של המשרד לאיכות המדינה, שמחייב את העירייה לפנות את הקראונים הנגרעים כשששים בבניית המסע, לא נעשה הדבר משום שבמשרד השיכון לא תלכודים למצוא פתרונות דיוור תלופים לעולים. ממשרד השיכון נמסר שאין טעם למצוא פתרונות תלופים משום ש"מילא כל האתר אזור התעשייה". העירייה שהשינוי היה רק בסך שנת 2,000 אינה משמיעה על החלטת משרד השיכון.

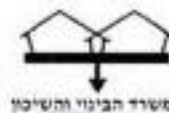
לפני כחורש וחצי החלה מכת פשפשים מסקקים בחלק גדול מהקראונים באתר. בעקבות זאת, הוציא לפני שבועיים מנהל מחוז ירושלים במשרד לאיכות הסביבה, גילי ציב, צו המונע

ד"ר אש העירייה ולמנהל מחלקת התברואה, וסמכיו את העירייה לפנות את הקראונים בגזעיהם, ולהחליף בהם כרסות פקקים. לדבר זה בכדי בעצירה, כשגשג למשרד השיכון ולקבל קרואונים חלופיים במקום אלה בגזעיהם, נחלקו במחשבות, והם אומרים שהארץ עתידה להחמור, אבל סיום העניין יהיה רק שום שנה אחרת, אומר אותו גורם, הם אומרים שהעניין לא יכלולם להיות אפילו שום שנה אחרת, כשכל שנה אחת.

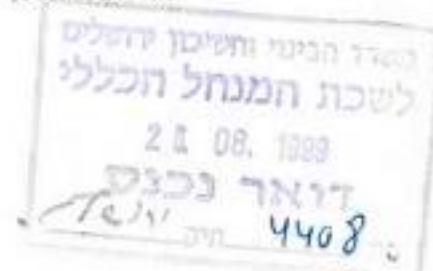
עם קבלת הדו"ח החלו בעיירה לנסות להדריך את האזרחים הנגזרים, אך הדברות זאת לא היתה צילת, בגלל שמקום בידול המינסטרים הוא רוב במח' קירות הקרוואן. בניה נספת והתעוררה היא הצורך לפנות את העולים מקום מגוריהם למשך 48 שעות מתחילת

מאב' חובב

13.



משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל

שיקום שכונות פיוז

ירושלים, י"ג באלול, תשנ"ט

25 באוגוסט, 1999

סימוכין: 250819990075

אל: מר ש. בן אליהו - מנכ"ל המשרד

הנדון: בית דרך בית לחם 94 - ירושלים

בהמשך לפגישת העבודה ולפי דרישתך להלן תאור הבעיה בבית הנ"ל:

1. הבית בדרך בית לחם 94 ירושלים אינו כלול בפרוייקט השיקום ו/או החיזוק.
 2. מצבו הפיזי של הבית הוא גרוע מאוד - סדקים, נזילות, מערכת ביוב ומים פגומים וכו'.
 3. בבניין יש 47 יח"ד לפי הפירוט כדלקמן:
 - 2 - דירות ציבוריות
 - 7 - דירות עיריה המשמשות גני ילדים וחדרי תלמוד תורה
 - 20 - דירות פרטיות המושכרות בשוק החופשי.
 - 10 - דיירים פרטיים המתגוררים בדירות
 - 8 - דירות מאוכלסות בדיירים קשיי יום - קשישים נכים ומובטלים
 4. העלות לשיפוץ הבניין הנ"ל כ- 1.3 מ' ש"ח.
 5. הדיירים ביקשו להכלל בפרוייקט החיזוק. תשובתי לסגן השר בנדון היתה כי פרוייקט החיזוק אינו בנוי לטפל בפרוייקט כזה, הן מבחינת התקציב, והן מבחינת הכלים הביצועיים.
 6. אנא התערבותך לפתרון הבעיה.
- מצ"ב התכתבות ענפה בנדון.

בברכה,

שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיוז

23 אוגוסט 1999
י"א אלול תשנ"ט

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי

25.08.1999

דואר נכנס

מס' _____ תיק _____

אל: לשכת המנכ"ל

הנדון: דרך בית לחם 94 ירושלים

בהמשך למכתבינו בנדון, רצ"ב הצגה מפורטת של הנושא כפי שנכתבה ע"י הממונה המחוזית על שיקום שכונות, הגב' עליזה קיויתי.

ידוע לנו כי הנושא אמור להיות מובא לדיון אצל המנכ"ל.

בכבוד רב,
רנן זמיר
מנהל המחוז

העתק:

מר שבתאי שגב - מנהל אגף שיקום שכונות

מר דב גל - ס/מנהל המחוז

גב' עליזה קיויתי - ממונה מחוזית שיקום שכונות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

י"א/אלול/תשנ"ט
23/08/99

אל : הגב' רנה זמיר
מנהלת המחוז

הנדון: בנין 94 - דרך בית לחם

להלן השתלשלות העניינים הנוגעים לבנין בדרך בית לחם 94:

בניי השיכונים בשכונת בקעה נכללו בפרויקט חיזוק שכונות בשנת 1995.

1. מינהלת השכונה ביקשה באותה עת לכלול בפרויקט גם את הבנין הנ"ל, שבו 47 יח"ד ואשר מצבו הפיזי גרוע ביותר. בסיוורים ובישיבות שקיים מנהל אגף שיקום שכונות באותה עת, מר ספי שניר, הוחלט כי מוטב לטפל בבנין במסגרת שיקום כלכלי, בהנחה כי יימצא זום אשר יפנה את הבנין מדייריו ויבנה תחתיו בנין רב קומות. התוכנית לשיקום כלכלי לא יצאה אל הפועל וספק אם היא ישימה.

2. נתוני אכלוס:

בבנין יש 47 יח"ד בשטח של 33.70 מ"ר כל אחת.

- 2 דירות ציבוריות - בידי חברת פרוזת
7 דירות מוחזקות ע"י עיריית ירושלים ומשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה.
20 דירות שבידי בעלים פרטיים, מושכרות על ידם.
8 דירות מאוכלסות בקשישים, משפחות חד הוריות, נכים מובטלים, רווקים מבוגרים ואלמנים.
10 דירות נוספות מאוכלסות ע"י בעלים פרטיים.

3. עיריית ירושלים מחזיקה בבנין ב- 7 דירות, המשמשות כגני ילדים וחדרי תלמוד תורה, פנתה למשהב"ש בבקשה לשפץ את הבנין אשר יש בו סדקים, מקלטים מוצפים, בעיות ניקוז וכד'. לדעת העירייה קיימת סכנה ליציבות הבנין.

4. במענה נמסר לעירייה כי הטיפול בבנין אינו באחריות משהב"ש. יחד עם זה הוסכם כי משהב"ש ימנה יועצים מקצועיים, אשר יבדקו את הבנין ויתנו חוות דעת והמלצות לדרך הטיפול בו.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

5. בפברואר 1996 הוצא דו"ח מסכם של מהנדסי משהב"ש ויועצים מומחים חיצוניים, שבדקו את הבנין והוצאו מסקנות: "שהסדקים שהובחנו אינם מעידים על סכנה ליציבות הבנין... ניתן לתקן את הסדקים... שקיעות היסודות אינן משמעותיות... הבנין ניתן לתיקון". מצ"ב הדו"ח המסכם.
6. חוות הדעת של המומחים נמסרה לעיריה.
7. המלצות המהנדסים לתיקון הבנין כוללות את העבודות הבאות:
- תכנון
 - תיקוני סדקים וחיצוקים בקונסטרוקציה לפי הצורך.
 - פיתוח חצרות, כולל ניקוז באורך של כ- 150 מ"א.
 - החלפת מערכות מים וביוב
 - החלפה והרחקה מהבנין של המרזבים לקליטת מי גשם.
 - איטום המקלט
 - איטום החצרות הפנימיות
 - טיפול במעטפת הבנין.
 - התקנת משאבה אוטומטית לשאיבת המים מן המקלט.
8. בינואר 1999 פנה ראש העיר, מר אהוד אולמרט פעם נוספת אל שר השיכון מר מאיר פרוש וביקש להכליל את הבנין במסגרת חיצוק שכונות.
9. לאחר בירור נוסף עם המחוז, השיב מנהל האגף לשיקום שכונות לס/שר הבינוי כי אין בידי האגף התקציב הנדרש, כ- 1.0 מליון ש"ח, לטיפול בבנין במתכונת חיצוק שכונות, ולפיכך אינו ממליץ לכלול הבנין בפרויקט. מצ"ב מכתבו של מר ש. שגב לס/השר פרוש.

ברכה
ח'נה ו'ירי
עליזה קזיחי
ממונה מחוזית לשיקום שכונות

233 ✓

י. (א.ל.)

מזכר

(להחזרת פנימיות במשרדי הממשלה)

תאריך: 2/8/99
חיק מס:

אל: לשכת מנכ"ל לצי' טארה

מאת: ד. ב. ג.

הנדון: דרך בית לחם 94 בירושלים

סימכון:

גהת"ח למכתבו של מ. ט. כהן

יו"ר מינהל קהילות בקעה מ. 7.7.99 ש.ל.:

- טו' מנכ"ל מחוז מ. 1.8.99 א.ל. כהת"ח
לצי' בקעה

- ד. 37 הת"ח מס' 17/6/99 א.ל. כהת"ח
17/6/99

- ד. 37 הת"ח מס' 17/6/99 א.ל. כהת"ח

ד. ב. ג.

ד.

ה.

Dear Mr. [unclear]

1890

[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

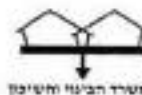
[unclear]

[unclear]

[unclear]

[unclear]

שילוח + חילוף



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

בס"ד, ירושלים, י' באלול, תשנ"ט
סימוכין: 22 באוגוסט, 1999
22081999180011

לכבוד
מר אהרון כהן
יו"ר הנהלת מנהל קהילתי בקעה - מקור חיים
רח' יששכר 3
ירושלים

שלום רב,

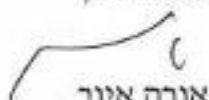
הנדון: טיפול המשרד בבניין מתמוטט בירושלים

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר ולמנכ"ל המשרד בנושא הבית ברח' בית לחם 94 בירושלים.

הנושא נמצא עדיין בבדיקה במשרדנו.

בתום הבדיקה נודיעך.

בכבוד רב,


אורח איוב
מנהלת לשכה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

תאריך: 3.8.99
ג.ה. 5.8.99

אל: מר חנוך זילברליץ ✓

הנדון: בקשה להיתר ע"י יחידה

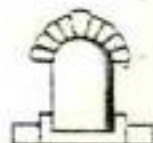
מבנה מגורים חד-קומי
בנחל שניידמן
פרקטוריון אזורי התעשייה
אזור הדינור השני יבנה
אלוהי המבנה אשכולות
השכר והלשכה יבנה
אלוהי

בברכה,

חשבו

מינהל קהילתי בקעה – מקור חיים

Baka – Makor Haim Community Council



רח' יששכר 3, 93629 – טל' 02-6733485, 02-6734237 ♦ פקס. 02-6718291 ♦ רח' גדעון 16, 93506 – טל' 02-6732351
3, Yissaschar St., 93629 – Tel. 6733485, 02-6734237 ♦ Fax. 02-6718291 ♦ 16, Gideon St., 93506 – Tel. 02-6732351

י"ג אב תשנ"ט
26 יולי, 1999

לכבוד
ח"כ יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: טיפול משרד בבניין מתמוטט בירושלים
ראשית דבר הרשה לי לברך על כניסתך לתפקיד השר וכולי תקווה כי תצליח בו.

מכתבי זה נועד ליידע אותך בדבר בניין בן 42 דירות והמצוי בדרך בית לחם 94 בירושלים ואשר הוכרז לפני כחודש כמבנה מסוכן.

ההיסטוריה המשותפת לבניין ולמשרדך משתרעת על עשרות שנים. אך למרות שהגענו לשלב בו עשויים דיירי הבניין לקפח את חייהם לא ראו הגורמים האחראים במשרד כל דחיפות וצורך לסיים את הטיפול בו.

אנו רואים במשהב"ש אחראי לתיקון הליקויים מאחר ועיקר תבעיה נעוץ בשלד המבנה.

למרבה האבסורד נמצאים בפרויקט חיזוק שכונות 18 מבנים בשכונת בקעה במצב טוב בהרבה ממבנה זה שלא נכלל בפרויקט.

בקשתנו היא אחת ויחידה: לכלול את המבנה בפרויקט חיזוק שכונות ולתקצבו לאורך 3-4 שנים באופן שהליקויים העיקריים יתוקנו מיידית ולאחר מכן יוכלו הדיירים להרחיב את דירותיהם.

המינהל הקהילתי מתריע מזה שנים שהמבנה עלול לקרוס על הדיירים שבתוכו וכדי שלא נמצא עצמנו מגיעים ללוויות, אבקש את התערבותך המיידית לסיום בעיה כאובה זו.
מצ"ב חומר רקע על המבנה.

בברכה,
אהרון כהן
יו"ר המנהל

העתק: כבוד השופט אליעזר גולדברג – מבקר המדינה
מר אהוד אולמרט – ראש עיריית ירושלים
חברי מועצת העיר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
רענן דינור – מנכ"ל העירייה
איתן מאיר – משנה למנכ"ל העירייה
אהרליה בן נון – משנה למנכ"ל העירייה
יחיאל לוי – מנהל המינהל הקהילתי
ועד הבניין
יורם אסידון – מתאם פיזי, מינהל קהילתי



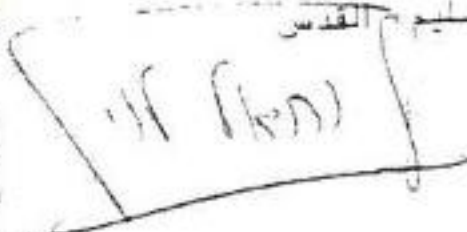
עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم القدس

המנהל הכללי
Director General

المدير العام

כ"ו בסיון תשנ"ט
10 ביוני 1999
fisi463



לכבוד
הרב שלמה מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד השיכון
שיך ג'רח
ת.ד. 18110
ירושלים

ידיד הבורה,

הנדון: בנין ברמ' דרך בית לחם 94, ירושלים

הנני פונה אליך בגין החמרה שחלה בבנין הנ"ל בזמן האחרון.

להזכירך, בשנת 1995, פנינו למשרד השיכון בבקשה לספל בבנין, עקב סדקים בקירות ושקיעות דיפרנציאליות של היסודות, הצפות המקלטים במים וכו'.

מחוז ירושלים של משרד השיכון הסכים לבצע בדיקות מקיפות, כדי לקבוע את מצבו של הבנין.

בדו"ח המסכם שיצא ב- 11 בפברואר 1996, פורטו כל הליקויים שנתגלו במהלך הבדיקות של המומחים והובאו המלצות לטיפול בבעיות הבנין. כמו כן נאמר בפירוש, כי הבנין הנ"ל איננו מסוכן.

לצערי, אף המלצה לא יושמה בשטח, זאת בגין העלות הגבוהה של העבודות מחד והמצב הסוציאלי של הדיירים בבנין מאידך.

בתאריך 24 במאי 1998, מהנדס מבנים מסוכנים עשה בדיקה שגרית של הבנין ומצא שחלה החמרה במצבו, הסדקים התרחבו והקטע של הקיר המזרחי ליד הגמלון הדרומי בשלבי קריסה.

לאור הנ"ל, נאלץ מהנדס מבנים מסוכנים להוציא הודעה רשמית לדיירי הבית בדבר הסכנה שנשקפת לבנין.

אי לכך, הנני פונה אליך בבקשה להנחות את אנשי משרדך לבצע בדיקה מחודשת של הבנין, אשר תכלול פתרונות הנדסיים וישומם בשטח.

דובר משרד 1, ת.ד. 775 מיקד 91007, טלפון 02-6297621, פקס 02-6296021

1 Safra Sq. P.O.B. 775, Jerusalem, 91007

ميدان صفرا 1، من جب ٧٧٥ اورشليم - فلسطين ٩١٠٠٧، هاتف ٠٢-٦٢٩٧٦٢ - فاكس ٠٢-٦٢٩٦٠٢١

ירושלים



המנהל הכללי
Director General
المدير العام

כ"ו בסיון תשנ"ט
10 ביוני 1999
fisi463

עיריית ירושלים

Municipality of Jerusalem

بلدية اورشليم - القدس

(חתימה)

לכבוד

הרב שלמה מאיר גרינברג

מנכ"ל משרד השיכון

שיך ג'רח

ת.ד. 18110

ירושלים

ידיד הבורה,

הנדון: בנין ברמ' דרך בית לחם 94, ירושלים

הנני פונה אליך בגין החמרה שחלה בבנין הנ"ל בזמן האחרון.

להזכירך, בשנת 1995, פנינו למשרד השיכון בבקשה לטפל בבנין, עקב סדקים בקירות ושקיעות דיפרנציאליות של היסודות, הצפות המקלטים במים וכו'.

מחוז ירושלים של משרד השיכון הסכים לבצע בדיקות מקיפות, כדי לקבוע את מצבו של הבנין.

בדו"ח המסכם שיצא ב- 11 בפברואר 1996, פורטו כל הליקויים שנתגלו במהלך הבדיקות של המומחים והנבאו המלצות לטיפול בבעיות הבנין. כמו כן נאמר בפירוט, כי הבנין הנ"ל איננו מסוכן.

לצערי, אף המלצה לא יושמה בשטח, זאת בגין העלות הגבוהה של העבודות מחד והמצב הסוציאלי של הדיירים בבנין מאידך.

בתאריך 24 במאי 1999, מהנדס מבנים מסוכנים עשה בדיקה שגרית של הבנין ומצא שחלה החמרה במצבו, הסדקים התרחבו והקטע של הקיר המזרחי ליד הגמלון הדרומי בשלבי קריסה.

לאור הנ"ל, נאלץ מהנדס מבנים מסוכנים להוציא הודעה רשמית לדיירי הבית בדבר הסכנה שנשקפת לבנין.

אי לכך, הנני פונה אליך בבקשה להנחות את אנשי משרדך לבצע בדיקה מחודשת של הבנין, אשר תכלול פתרונות הנדסיים וישומם בשטח.



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

המנהל הכללי
Director General
المدير العام

הרי ברור, כי ללא טיפול בליקויים לא ניתן יהיה לייצב את הבנין והניסיון של העבר מלמד, שהדיירים לא יוכלו להתמודד עם העלות הגבוהה של הטיפול הנדרש.

אודה אם תנחה את אנשי משרדך לספל בנושא בהקדם וללא דיחוי.

בברכה,

רענן דינור
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט - ראש העיר
הגב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד הבינוי והשיכון
מר איתן מאיר - המשנה למנכ"ל וראש המינהל הפיזי
מר זאב זינגר - מנהל חטיבת הרישוי והפיקוח
מר חברס בריסקין - ממונה על מבנים מסוכנים



עיריית ירושלים
המנהל לתכנון, תעבורה ותחבורה

بلدية اورشليم القدس
ادارة التخطيط - الهندسة والمواصلات

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

ירושלים

94

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק עזר לירושלים (מבנים מסוכנים) התשמ"א 1980 ולאחר שמהנדס בנינים מסוכנים בעיריית ירושלים קבע כי הבנין הנ"ל כמצא במצב העלול לסכן את המחזיקים, את הצבור או את הנכסים הסמוכים, הואיל והרובא לידעתנו כי הנך "בעל הבנין" הנ"ל כמחשבתו בסעיף 1 לחוק עזר הנ"ל הנך נדרש בזה לבצע בבנין הנ"ל בתוך 30 ימים את העבודות כלהלן:

1- יש לבצע את חיצוקי היסודות בחלק הדרומי של קיר המזרחי וכן את החיצוק של החלק הקיר בסמוך לגמלון הדרומי של הבנין.

2- יש לבצע את עבודות האיטום של חצרות הפנימיות עם ניקוז של מי גשם מחוץ לחצרות הנ"ל.

3- יש לבצע את הבדיקת המערכות המים וביוב ובמידת הצורך לתקן אותן כדי למנוע דליפות מהן.

4- יש לבצע את כל העבודות הנ"ל בתיכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.

נא להודיע על גמר ביצוע העבודות הנ"ל למחלקת מבנים מסוכנים בעיריית ירושלים, ככר ספרא 1. טלפון 6297644.

2. לפי סעיף 12 לחוק עזר הנ"ל, אם לא תבצע העבודות הנ"ל במועד האמור יוגש נגדך כתב אישום ותהא צפוי לקנס בסך 2900 ש"ח וכן לקנס נוסף בסך 130 ש"ח בעד כל יום נוסף בו תמאן העבירה לאחר שנמסרה לך הודעה זו או אחרת חרושה בדין.

3. מבלי לגרוע מהדרישה הנ"ל עפ"י חוק עזר הנ"ל רשאית העירייה לפעול להסרתה המידית של הסכנה שהנכס, או לבצע את העבודות הנ"ל ולחייב אותך בכל הוצאות הכרוכות.

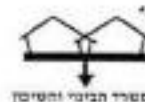
4. הנבי להטב חשומת לבך כי במידה והעבודות הנ"ל טעונות היתר בניה, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 עליך לפעול מיד לקבלת היתר לביצוע מאת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ככר ספרא 1 (קומה 4) ירושלים.

5. תמצית חוות דעת המהנדס מצורפת לסאן.

מכאן ד"ר,

ד"ר

מנהל מחלקת תכנון ופיקוח



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

י' באלול, תשנ"ט
22 באוגוסט, 1999
22081999180020

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יורם בר סלע, עו"ד
רח' הנשיא 13
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: דרך גישה ליישוב הר אדר

מכתבך לשר הבינוי והשיכון נבדק מול הגורמים המקצועיים במשרדנו.

מדובר בכביש אזורי שתכנונו וביצועו הם באחריות מע"צ.

בעבר פעלה מע"צ במסגרת משרדנו אולם הדבר שונה מזה זמן רב.

מעולם לא הייתה התחייבות תקציבית של משרד הבינוי והשיכון לביצוע הכביש.

עם כל הרצון לעזור דומני שמשרדנו אינו הכתובת הנכונה בעניין זה.

בכבוד רב,

אהרן קינרייך, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

19 אוגוסט 1999
ז' אלול תשנ"ט



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: דרך גישה לישוב הר-הדר
פנייתו של עו"ד יורם בר סלע

מדובר בכביש אזורי.

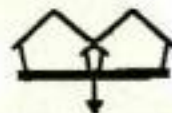
תכנונו וביצועו באחריות מע"צ.

לא היתה התחייבות תקציבית של משרד הבינוי והשיכון לביצוע הכביש. סוכם רק לערוך בדיקות.
למיטב ידיעתי אין כיום בידי מע"צ תכנית מאושרת ואפילו לא מוסכמת לתווי הכביש המבוקש.

בכבוד רב,
רנה צמיר
מנהלת המחוז

אורי
פז

בס"ד



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

משרד הבינוי והשיכון
מחוז תל אביב
23

04.08.1999

זכר

זכר

4.8.99

תאריך:

8.8.99

א.א

אל: אג' בינה גזיר

הנדון: זכר א' שם רב-אל

אלה רב-אל שם רב-אל

שם זע' ילד קר-אל א' שם רב-אל

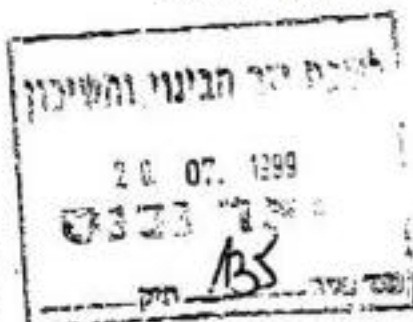
אלה

בברכה,

העתק:

A
LISHKAT MANKAL
Cנרס . ברסלע
משרד עורכי דיןGlass - Barsela
Law Office

דוד גלס	David Glas
יורם ברסלע	Yoram Barsela
חומר מסקביץ	Yehor Maskovits
עדיאל גלס	Adiel Glas
אנאלי וואסערמאן	Ana Wassenman
דניאל גלס	Daniel Glas

ז' באב התשנ"ט
20 ביולי 1999

לכבוד,
מר יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון
המשרד הראשי,
קרית הממשלה
מזרח ירושלים ת.ד. 18110

מכובדי שר הביטוי והשיכון,

הנדון: דרך גישה ליישוב הר-אדר

בשם מרשינו, עמותת הר-אדר, שעסקה במקורו בהקמת היישוב הר-אדר, ובשם תושבים רבים ביישוב, אנו מתכבדים לפנות אליך בעניין כדלקמן:

1. בשנת 1981 החליטה ממשלת ישראל באמצעות הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית על הקמת יישוב קהילתי באתר נבעת הר-אדר.
 2. היישוב הר-אדר במתכונתו המקורית מנה כ- 300 משפחות.
 3. בפועל קיימת כיום דרך גישה אחת ליישוב המתפצלת לשתיים - דרך קיבוץ קרית ענבים ודרך אבו-גוש.
 4. דרכים אלו מפותלות, צרות ומסוכנות ביותר, ואין הן עונות אף על צרכי האוכלוסייה המקורית ביישוב, ועל בטיחות הנוסעים בה ותושבי היישוב.
 5. לאחרונה, אושרה תביעה 214/3, המאפשרת הגדלת היישוב והרחבתו בכ- 730 יחידות דיור ובסך הכל אמור היישוב להכיל כאלף בתי אב.
 6. דרכי הגישה הקיימות לא רק שאינן מתאימות ואינן יכולות לשאת את צורכי היישוב בהיקפו הקיים, אלא תוספת התנועה המתבקשת מהגדלת היישוב מהווה סכנת נפשות מוחשית, ויש לצפות לאסונות ולמפגעים ולקשיים בלתי סבירים בדרכי התנועה והגישה ליישוב וממנו.
 7. כבר לפני כשבע שנים, בשנת 1992, הכיר משרד הביטוי והשיכון בחשיבות ובנחיצות כביש גישה להר-אדר.
- משרד הביטוי והשיכון התחייב בזמנו כי הוא ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש גישה להר-אדר, ושר הביטוי והשיכון דאגו חזרה על תכנון כביש עוקף זמני וביצועו בשנת 1993, ועל תכנון כביש גישה קבוע בשנת 1993 וביצועו בשנים 1994-5.

גלס - ברסלה
משרד עורכי דיןGlass - Barsela
Law Office

דוד גלס	David Glass
יורם ברסלה	Yoram Barsela
תומר מוסקוביץ	Tomer Moskowitz
אדל גלס	Adiel Glass
אנאלי ורסמאן	Anaï Vasserman
דניאל גלס	Daniel Glass

8. ואולם, בפועל לא נעשה בשטח דבר, אין התקדמות לא בתכנון ולא בביצוע כביש גישה קבוע ליישוב הר-אדר.

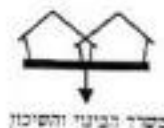
9. בקשתנו היא כי תפעל כדי שיקבע לוח זמנים מחייב לסיום תכנון כביש הגישה שיחבר את כביש ירושלים (כביש מסי 1) ליישוב הר-אדר ולסיום סלילתו.

בכבוד רב,
יורם ברסלה, ע"ד

העותק: מר אורי עלוני, יו"ר עמותת הר-אדר

168 + חולד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



לשכת מנכ"ל

כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
090819990012

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
עו"ד יוס ברסלע
רח' הנשיא 13
ירושלים

שלום רב,

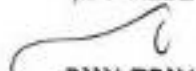
הנדון: דרך גישה ליישוב הר אדר

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 20 ביולי 1999.

הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.

בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,


אורה איוב
מנהלת לשכה



ושל
זכנים ✓

תאריך: 4.8.99

ג.ג.99

אל: ג' ר"ה ז"ר

הנדון: זכר א'שה רב-אלבר

אלבר רב-אלבר רב-אלבר
אלבר רב-אלבר רב-אלבר

אלבר

בברכה,

העתק:

אשרת - אסף

גלס - ברסלע
משרד עורכי דין

Glass - Barsela
Law Office

דוד גלס	David Glass
יורם ברסלע	Yoram Barsela
חומר מוסקוביץ	Tomer Moskovits
עדיאל גלס	Adiel Glass
עוז וסרמן	Anat Wasserman
דניאל גלס	Daniel Glass

ז' באב התשנ"ט
20 ביולי 1999



לכבוד,
מר יצחק לוי
שר הבינוי והשיכון
המשרד הראשי,
קרית הממשלה
מזרח ירושלים ת.ד. 18110

מכובדי שר הבינוי והשיכון,

הנדון: דרך גישה ליישוב הר-אדר

בשם מרשינו, עמותת הר-אדר, שעסקה במקורו בהקמת היישוב הר-אדר, ובשם תושבים רבים ביישוב, אנו מתכבדים לפנות אליך בעניין כדלקמן:

1. בשנת 1981 החליטה ממשלת ישראל באמצעות הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית על הקמת יישוב קהילתי באתר גבעת הר-אדר.
 2. היישוב הר-אדר במתכונתו המקורית מנה כ- 300 משפחות.
 3. בפועל קיימת כיום דרך גישה אחת ליישוב המתפצלת לשתיים - דרך קיבוץ קרית ענבים ודרך אבו-גוש.
 4. דרכים אלו מפותלות, צרות ומסוכנות ביותר, ואין הן עונות אף על צרכי האוכלוסייה המקורית ביישוב, ועל בטיחות הנוסעים בה ותושבי היישוב.
 5. לאחרונה, אושרה תב"ע 214/3, המאפשרת הגדלת היישוב והרחבתו בכ- 730 יחידות דיור ובסך הכל אמור היישוב להכיל כאלף בתי אב.
 6. דרכי הגישה הקיימות לא רק שאינן מתאימות ואינן יכולות לשאת את צורכי היישוב בהיקפו הקיים, אלא תוספת התנועה המתבקשת מהגדלת היישוב מהווה סכנת נפשות מוחשית, ויש לצפות לאסונות ולמפגעים ולקשיים בלתי סבירים בדרכי התנועה והגישה ליישוב וממנו.
 7. כבר לפני כשבע שנים, בשנת 1992, הכיר משרד הבינוי והשיכון בחשיבות ובנחיצות כביש גישה להר-אדר.
- משרד הבינוי והשיכון התחייב בזמנו כי הוא ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש גישה להר-אדר, ושר הבינוי והשיכון דאז הורה על תכנון כביש עוקף זמני וביצועו בשנת 1993, ועל תכנון כביש גישה קבוע בשנת 1993 וביצועו בשנים 1994-5.

דוד גלס	David Glass
יורם ברסלע	Yoram Barsela
חומר מוסקוביץ	Tomer Moskovits
עדיאל גלס	Adiel Glass
אנת וסרמן	Anat Wasserman
דניאל גלס	Daniel Glass

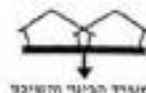
8. ואולם, בפועל לא נעשה בשטח דבר, אין התקדמות לא בתכנון ולא בביצוע כביש גישה קבוע ליישוב הר-אדר.

9. בקשתנו היא כי תפעל כדי שיקבע לוח זמנים מחייב לסיום תכנון כביש הגישה שיחבר את כביש ירושלים (כביש מס' 1) ליישוב הר-אדר ולסיום סלילתו.

בכבוד רב,
יורם ברסלע, עו"ד

העתק: מר אורי עלוני, יו"ר עמותת הר-אדר

ה'תשנ"ט



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ח' באלול, תשנ"ט
22 באוגוסט, 1999
22081999180020

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר יורם בר סלע, עו"ד
רח' הנשיא 13
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: דרך גישה ליישוב הר אדר

מכתבך לשר הבינוי והשיכון נבדק מול הגורמים המקצועיים במשרדנו.

מדובר בכביש אזורי שתכנונו וביצועו הם באחריות מע"צ.

בעבר פעלה מע"צ במסגרת משרדנו אולם הדבר שונה מזה זמן רב.

מעולם לא הייתה התחייבות תקציבית של משרד הבינוי והשיכון לביצוע הכביש.

עם כל הרצון לעזור דומני שמשרדנו אינו הכתובת הנכונה בעניין זה.

בכבוד רב,

אחרון קינריד, עו"ד
עוזר המנהל הכללי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז

1 אוגוסט 1999
די אלול תשנ"ט

19.8.99

כ"ב

חלילי גליה

חגיגות קניין

גליה

△



אל: לשכת מנכ"ל

הנדון: דרך גישה לישוב הר-הדר
פנייתו של עו"ד יורם בר סלע

מדובר בכביש אזורי.

תכנונו וביצועו באחריות מע"צ.

לא היתה התחייבות תקציבית של משרד הבינוי והשיכון לביצוע הכביש. סוכס רק לערוך בדיקות.
למיטב ידיעתי אין כיום בידי מע"צ תכנית מאושרת ואפילו לא מוסכמת לתווי הכביש המבוקש.

מכבוד רב,
חלילי גליה
רנה צמיר
מנהלת המחוז

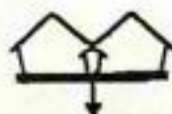
השליח הציג והשיב

ה'תש"ח

23

04 08. 1999

०५३७



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

12/12

782

7122

4.8.22

תאריך:

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

八、八

אלה ז' ב' תרס"ג

המורה: צבן א' עפ"י סג"ל

کالاد ریفرمہ سوسائٹی

[illegible]

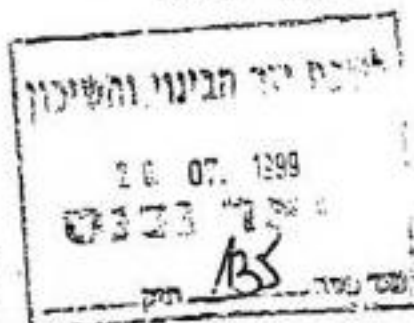
216

גברכה,

העתק:

A
LISHKAT MANKAL
Cנרס ברסלע
משרד עורכי דיןGlass · Barsela
Law Office

דוד נרס	David Glass
יורם ברסלע	Yoram Barsela
תומר מוסקוביץ	Tomar Moskowitz
עדיאל נרס	Adiel Glass
אנלי וסרמן	Anali Wasserman
דניאל נרס	Daniel Glass

ז' באב התשנ"ט
20 ביולי 1999

לכבוד,
מר יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון
המשרד הראשי,
קרית הממשלה
מזרח ירושלים ת.ד. 18110

4.08.1999

מכובדי שר הביטוי והשיכון,

הנדון: דרך גישה ליישוב הר-אדר

בשם מרשינו, עמותת הר-אדר, שעסקה במקורו בהקמת היישוב הר-אדר, ובשם תושבים רבים ביישוב, אנו מתכבדים לפנות אליך בעניין כדלקמן:

1. בשנת 1981 החליטה ממשלת ישראל באמצעות הוועדה לחתיישובות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית על הקמת יישוב קהילתי באתר נבעת הר-אדר.
 2. היישוב הר-אדר במתכונתו המקורית מנה כ- 300 משפחות.
 3. בפועל קיימת כיום דרך גישה אחת ליישוב המתפצלת לשתיים - דרך קיבוץ קרית ענבים ודרך אבו-גוש.
 4. דרכים אלו מפותלות, צרות ומסוכנות ביותר, ואין הן עונות אף על צרכי האוכלוסייה המקורית ביישוב, ועל בטיחות הנוסעים בה ותושבי היישוב.
 5. לאחרונה, אתשרה תביע 214/3, המאפשרת הגדלת היישוב והרחבתו בכ- 730 יחידות דיור ובסך הכל אמור היישוב להכיל כאלף בתי אב.
 6. דרכי הגישה הקיימות לא רק שאינן מתאימות ואינן יכולות לשאת את צורכי היישוב בחיפיו הקיים, אלא תוספת התנועה המתבקשת מהגדלת היישוב מהווה סכנת נפשות מוחשית, ויש לצפות לאסונות ולמפגעים ולקשיים בלתי סבירים בדרכי התנועה והגישה ליישוב וממנו.
 7. כבר לפני כשבע שנים, בשנת 1992, הכיר משרד הביטוי והשיכון בחשיבות ובנחיצות כביש גישה להר-אדר.
- משרד הביטוי והשיכון התחייב בזמנו כי הוא ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש גישה להר-אדר, ושר הביטוי והשיכון דאז הורה על תכנון כביש עוקף זמני וביצועו בשנת 1993, ועל תכנון כביש גישה קבוע בשנת 1993 וביצועו בשנים 1994-5.

LISHKAT MANKAL

גלס · ברסלה
משרד עורכי דיןGlass · Barsela
Law Officeדוד גלס
זרם ברסלה
חומר מוסקוביץ
עדיאל גלס
עוז וסרמן
דניאל גלסDavid Glas
Yoram Barsela
Tamar Moskowitz
Adiel Glas
Ayal Wasserman
Daniel Glas

8. ואולם, בפועל לא נעשה בשטח דבר, אין התקדמות לא בתכנון ולא בביצוע כביש גישה קבוע ליישוב הר-אדר.

9. בקשתנו היא כי תפעל כדי שיקבע לוח זמנים מחייב לסיום תכנון כביש הגישה שיחבר את כביש ירושלים (כביש מסי 1) ליישוב הר-אדר ולסיום סלילתו.

בכבוד רב,
יורם ברסלה, ע"ד

הערת: מר אורי עלוני, יו"ר עמותת הר-אדר

16/8 + היום



נס"ד

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל

אל:

כ"ז באב, תשנ"ט
9 באוגוסט, 1999
090819990012

ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
עו"ד יוס ברסלע
רח' הנשיא 13
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דרך גישה ליישוב הר אדר

הנני לאשר קבלת מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 20 ביולי 1999.
הנושא הועבר לבדיקת הגורמים המקצועיים במשרד.
בסיומה נשיבך מענה.

בכבוד רב,

אורה איוב
מנהלת לשכה

ז' באב התשנ"ט
20 ביולי 1999



לכבוד,
מר יצחק לוי
שר הביטוי והשיכון
המשרד הראשי,
קרית הממשלה
מזרח ירושלים ת.ד. 18110

מכובדי שר הביטוי והשיכון,

הנדון: דרך גישה ליישוב הר-אדר

בשם מרשינו, עמותת הר-אדר, שעסקה במקורו בהקמת היישוב הר-אדר, ובשם תושבים רבים ביישוב, אנו מתכבדים לפנות אליך בעניין כדלקמן:

1. בשנת 1981 החליטה ממשלת ישראל באמצעות הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית על הקמת יישוב קהילתי באתר גבעת הר-אדר.
 2. היישוב הר-אדר במתכונתו המקורית מנה כ- 300 משפחות.
 3. בפועל קיימת כיום דרך גישה אחת ליישוב המתפצלת לשתיים - דרך קיבוץ קרית ענבים ודרך אבו-גוש.
 4. דרכים אלו מפותלות, צרות ומסוכנות ביותר, ואין הן עונות אף על צרכי האוכלוסייה המקורית ביישוב, ועל בטיחות הנוסעים בה ותושבי היישוב.
 5. לאחרונה, אושרה תביעה 214/3, המאפשרת הגדלת היישוב והרחבתו בכ- 730 יחידות דיור ובסך הכל אמור היישוב להכיל כאלף בתי אב.
 6. דרכי הגישה הקיימות לא רק שאינן מתאימות ואינן יכולות לשאת את צורכי היישוב בהיקפו הקיים, אלא תוספת התנועה המתבקשת מהגדלת היישוב מהווה סכנת נפשות מוחשית, ויש לצפות לאסונות ולמפגעים ולקשיים בלתי סבירים בדרכי התנועה והגישה ליישוב וממנו.
 7. כבר לפני כשבע שנים, בשנת 1992, הכיר משרד הביטוי והשיכון בחשיבות ובנחיצות כביש גישה להר-אדר.
- משרד הביטוי והשיכון התחייב בזמנו כי הוא ומע"צ יתקצבו את כל עלות הביצוע של כביש גישה להר-אדר, ושר הביטוי והשיכון דאז הורה על תכנון כביש עוקף זמני וביצועו בשנת 1993, ועל תכנון כביש גישה קבוע בשנת 1993 וביצועו בשנים 1994-5.

דוד גלס	David Glass
יורם ברסלע	Yoram Barsela
חומר מוסקוביץ	Tomer Moskovits
עדיאל גלס	Adiel Glass
אנזל וסרמן	Anat Wasserman
דניאל גלס	Daniel Glass

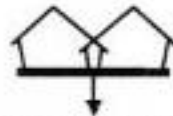
8. ואולם, בפועל לא נעשה בשטח דבר, אין התקדמות לא בתכנון ולא בביצוע כביש גישה קבוע ליישוב הר-אדר.

9. בקשתנו היא כי תפעל כדי שיקבע לוח זמנים מחייב לסיום תכנון כביש הגישה שיחבר את כביש ירושלים (כביש מס' 1) ליישוב הר-אדר ולסיום סלילתו.

בכבוד רב,
יורם ברסלע, עו"ד

העתק: מר אורי עלוני, יו"ר עמותת הר-אדר

ישראל



בס"ד

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 18.8.99

אל: מר יעקב חזן

הנדון: שו"ת בוצה ירושלים

הזנב מכתב רחל-אלי
מכתב ספ"ר מרץ 4 משכנ
הוצ"ה

הצב


בברכה,

העתק: _____

יחידה 10



לישבת שר הביטחון והשיכון

ירושלים, ג' באלול, תשנ"ט
15 באוגוסט, 1999
סימוכין: 15081999180001



הנדון: סיכום דיון בנושא שמירה במזרח ירושלים

הדיון התקיים בתאריך 8/8/99 בהשתתפות השר, המנכ"ל, סמנכ"ל, קב"ט המשרד, ר' אגף תקציבים ועוזרי השר.

קב"ט המשרד הציג את תוכנית פריסת המאבטחים בעיר העתיקה, בסד"כ הנוכחי של המאבטחים ובמתחמים הקיימים יש מחסור תקציב של 5 מל"ש לשנה. כמו כן, הציג הצעה לתוספת תקציב ליחידת האבטחה במשרד.

סיכום השר:

1. המשרד יציג דרישה בתקציב 2000 לתוספת 5 מל"ש לאבטחה.
2. עדיפות לביטחון תינתן לרובע המוסלמי, עיר דוד, וראס אל עמוד.
3. יש לשלב את התלמידים בשמירה בבית אורות ושמעון הצדיק.
4. המנכ"ל יפנה למנכ"ל המקומות הקדושים בדרישה להשתתפות באבטחת מנהרת הכותל.
5. המנכ"ל יבחן את הדרישה לתוספת התקציב והשינוי הארגוני ביחידת האבטחה במשרד השיכון.

בברכה,

יאיר מעיין
יועץ לשר ולמנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

העתק: שר הבינוי והשיכון- הרב יצחק לוי

מנכ"ל- עו"ד שלמה בן אחרון

סמנכ"ל- מר מוטי שפירא

קב"ט- מר איזי לרר

ר' אגף תקציבים- מר אריאל לוין

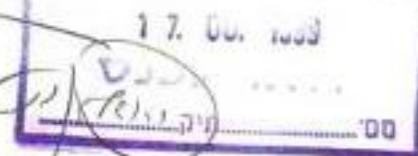
ע. השר- מר אשר אברגיל

ע. השר- מר מימון בן דוד.



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ג' באלול, תשנ"ט
15 באוגוסט, 1999
סימוכין: 15081999180001



הנדון: סיכום דיון בנושא שמירה במזרח ירושלים

הדיון התקיים בתאריך 8/8/99 בהשתתפות השר, המנכ"ל, סמנכ"ל, קב"ט המשרד, ר' אגף תקציבים ועוזרי השר.

קב"ט המשרד הציג את תוכנית פריסת המאבטחים בעיר העתיקה, בסד"כ הנוכחי של המאבטחים ובמתחמים הקיימים יש מחסור תקציב של 5 מל"ש לשנה. כמו כן, הציג הצעה לתוספת תקציב ליחידת האבטחה במשרד.

סיכום השר:

1. המשרד יציג דרישה בתקציב 2000 לתוספת 5 מל"ש לאבטחה.
2. עדיפות לביטחון תינתן לרובע המוסלמי, עיר דוד, וראס אל עמוד.
3. יש לשלב את התלמידים בשמירה בבית אורות ושמעון הצדיק.
4. המנכ"ל יפנה למנכ"ל המקומות הקדושים בדרישה להשתתפות באבטחת מנהרת הכותל.
5. המנכ"ל יבחן את הדרישה לתוספת התקציב והשינוי הארגוני ביחידת האבטחה במשרד השיכון.

בברכה,

יאיר מעיין
יועץ לשר ולמנכ"ל



לשכת שר הבינוי והשיכון

העתק: שר הבינוי והשיכון- הרב יצחק לוי

מנכ"ל- ער"ד שלמה בן אהרון

סמנכ"ל- מר מוטי שפירא

קב"ט- מר איזי לרר

ר' אגף תקציבים- מר אריאל לוי

ע. השר- מר אשר אברג'יל

ע. השר- מר מימון בן דוד.

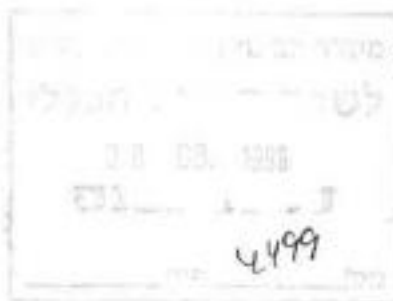


מינהל כספים
גזברות

מועצה מקומית
יקנעם עילית
LOCAL COUNCIL
YOQNEAM ILLIT

כ"ח באב התשנ"ט
10 באוגוסט 1999

First sent ✓



לכבוד
גב' חמדה דהן
מנהלת המח' לפיתוח מבני דת
משרד הדתות
כנפי נשרים 7
ירושלים

ג.נ. שלום רב,

הנדון: היתר בניה ביכנ"ס רח' האלונים ביקנעם עילית

מצ"ב היתר להמשך הבנייה עבור של ב' של בית הכנסת ברח' האלונים.
חשבון ביצוע יועבר אליך בימים הקרובים.

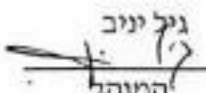
נודה להמשך טיפולך.

בכבוד רב,

מנחם עוז
גזבר המועצה

העתק: מר שבתאי בוקשפן - עוזר מנכ"ל משבה"ש ירושלים.

לידיעתכם, העונש הקבוע בסעיף 71א לפקודה לעבירה על חלק ו' של הפקודה הוא מאסר ששה חודשים או קנס של 150,000 ש"ח, ולתאגיד - כפל הקנס. העובר עבירה לאחר קבלת הודעה, התראה או צו - דינו כפל הקנס, וכן קנס נוסף בשיעור של חמישה אחוזים לכל יום בו נמשכת העבירה מעבר לתקופת הזמן הקבועה בהודעה.

גיל יניב

 המנהל
 לפי פקודת
 בריאות העם, 1940

חתימים:
 השרה לאיכות הסביבה
 מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
 מנכ"ל משרד הבריאות
 מ.מ. מנכ"ל משרד הקליטה
 מנכ"ל משרד השיכון ✓
 מנכ"ל עיריית ירושלים
 מנהל אתר גבעת המטוס, עיריית ירושלים
 היועצת המשפטית, המשרד לאיכות הסביבה
 סמנכ"ל בכיר לחמ"מ
 ראש אגף לחימה במזוקים

שם מוסר ההודעה _____ תפקידו _____ תאריך _____ שעה _____ חתימה _____
 שם מקבל ההודעה _____ תפקידו _____ תאריך _____ שעה _____ חתימה _____

8.8.99

14.08.1999

08.08.1999

03969-99

561-14000

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השיכון
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: פסגת זאב מורח
מכתבך מיום 18.2.99

אנו מודים לך על טיפולך המסור לביצוע עבודות הפיתוח שהיו שייכות לקבלן פיני כהן, שביצע את עבודות הפיתוח בשטחים שהיו באחריותו.

לצערנו, עד היום לא נעשה דבר להביא לסיום עבודות הפיתוח שבאחריות משרד השיכון ואנו סובלים מפגיעה קשה באיכות היינו מנחשים, עכברים, חולדות ומעפר שנכנס לביתנו.

כידוע לך, עבור עבודות הפיתוח שילמנו כבר בעת חתימת החוזה בשנת 1995 ואנו מצפים כי משרד השיכון יעשה הכל כדי שעבודות הפיתוח יתואמו ויסיימו בהקדם ובהתאם לתוכניות המקוריות.

מבירור שערכנו נאמר לנו כי אין כספים להמשך עבודות הפיתוח.

אנא הודיעי לנו הועברו כספי הפיתוח ששילמנו בשנת 1995 עבור עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,

יהושע יעקובי
רח' רינה ניקובה 7/2
ירושלים
בשם ד"ר רח' רינה ניקובה
פלאפון 052-389305

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
מר מאיר קיטנר, מנהל החטיבה השכונתית, משרד הבינוי והשיכון
מר פביאן שריסט, מנהל הפרויקט
מר בן-חמו, יו"ר מינהלת פסגת זאב



חבר מועצת העירייה
Member City Council
عضو مجلس البلدية

עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

משרד העירייה
מכתב המנהל
11.03.1999

04100-55
יגאל/קנא

כו' אב תשנ"ט
8.8.99

לכבוד
מר יצחק מרדכי
שר התחבורה

א.נ.

שלום רב,

הנדון: חניון חברת קרתא בירושלים.

לאחרונה התבשרנו על התפטרותו של מר עוזי וכסלר מדיקטטוריון החברה בגין ליקויים בחניון קרתא הסמוך לשער יפו בירושלים.

במחזיק תיק החברה והתשתיות בעיריית ירושלים, מזה זמן רב שאני פונה להנהלת חברת קרתא לפתוח את החניון בשבתות וחגים, על מנת לאפשר לאלפי מבקרים בעיר העתיקה להנות ממקום חניה מוסדר.

היות וגם אני ער לרגישות הכרוכה בגביית כספים מחניון סמי ממשלתי בירושלים הצעתי להציב "גוי של שבת" בכניסה לחניון, או לחילופין להשאירו פתוח בשבתות ובחגים ללא תשלום.

מנהלי חברת קרתא המפעילה את החניון, מסרבים להענות לבקשתי משיקוליהם ורק התערבותכם הישירה באמצעות נציגכם בחברה תביא את הכעיה לפתרון, ברצוני לציין שגם ראש העיריה מר אהוד אולמרט הביע תמיכתו ביוזמתי.

מצ"ב העתקי פניותי לחברה.

בכבוד רב
יוסי סל-גן
חבר הנהלת העיריה

העתק: מר יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אהוד אולמרט, ראש העיריה
מר איתן מאיר, משנה לסנכ"ל
מר יעקב אבישר, מנהל אגף תושי"ה
מר דוד בן אבי, סנכ"ל משרד התחבורה
מר שלמה בן אליהו, סנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

8.8.99



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת המחוז
משרד השיכון
ירושלים

גב' זמיר הנכבדה,

הנדון: פסגת זאב מזרח
מכתב מיום 18.2.99

אנו מודים לך על טיפולך המסור לביצוע עבודות הפיתוח שהיו שייכות לקבלן פניני כהן, שביצע את עבודות הפיתוח בשטחים שהיו באחריותו.

לצערנו, עד היום לא נעשה דבר להביא לסיום עבודות הפיתוח שבאחריות משרד השיכון ואנו סובלים מפגיעה קשה באיכות חיינו מנחשים, עכברים, חולדות ומעמר שנכנס לביתנו.

כידוע לך, עבור עבודות הפיתוח שילמנו כבר בעת חתימת החוזה בשנת 1995 ואנו מצפים כי משרד השיכון יעשה הכל כדי שעבודות הפיתוח יתוּלוּ ויִסְתִּימוּ בהקדם ובהתאם לתוכניות המקוריות.

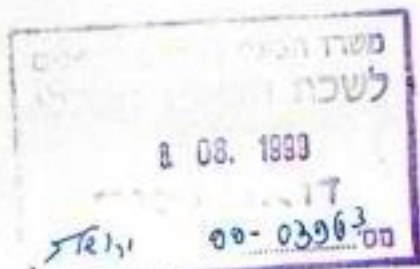
מבירור שערכנו נאמר לנו כי אין כספים להמשך עבודות הפיתוח.

אנא הודיעיני לאן הועברו כספי הפיתוח ששילמנו בשנת 1995 עבור עבודות הפיתוח.

בכבוד רב,

יהושע יעקובי
רח' רינה ניקובה 7/2
ירושלים
בשם דיירי רח' רינה ניקובה
פלאפון 052-389305

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
הרב שלמה מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
גב' שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון
מר מאיר קיטנר, מנהל החטיבה השכונתית, משרד הבינוי והשיכון
מר פביאן שריסט, מנהל הפרויקט
מר בן-חמו, יו"ר מינהלת פסגת זאב



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

כ"ב אב תשנ"ט
04 אוגוסט 1999
סימוכין 0006

לכבוד
מר דב גל
ס. מנהל מחוז - משב"ש
ירושלים

הנדון : כיווב אדם

שלום רב,

בשיחתו אתמול עם ס' המתאם תא"ל מישלב הודיע לי הנ"ל כי הגיע לסיכום עם נציגי הרש"פ וניתן לבצע את הכיווב לשוב אדם.

אבקש לתאם עם קמ"ט מים / איכו"ס במנהא"ז את ביצוע העבודות למתקן הכיווב וכמו כן בהמשך לדיון אצל השר להיערך להמשך השווק באדם.

בברכה

יאיר מעיין
יועץ השר

העתקים : הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.
מנכ"ל המשרד.
ת.ת.

לע"כ ידוע
נא לשלוח



עיריית ירושלים
Municipality of Jerusalem
بلدية اورشليم - القدس

חבר מועצת העירייה
Member, City Council
عضو مجلس البلدية

כ"ב באב תשנ"ט
2 באוגוסט 1999
177-א

1. 8. 1999
נכנס
9908942
חתימה

לכבוד
מר אהוד אולמרט
ראש העירייה
כ.א.1
אהוד שלום,

הנדון: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי - מכרזים

בחודש מרץ 1999 נעשה בסיון שנכשל לרכוש את "בית רוטשילד" ומגרש כוסף - המגרש האחרון הפנוי ברובע היהודי - עבור עמותת "נר לרחל", מקורביו של ח"כ פרש.

בשל הקושי הנובע מחוק חובת מכרזים נעשה בסיון לעקוף חוק זה ו"להכשיר את הטיעון" ע"י ועדת הכספים. על כך הודעתי במכתבי אליך מיום 11.3.99 (מצ"ב).

עונה משלא צלח הדבר, פרסמה החברה לפיתוח הרובע בימים אלה (22.7.99) מכרז בעיתונות הארצית לרכישת זכויות העגורש ושטח כוסף - הגן היפהפיה במעלות רבי יהודה - בואכה לכותל.

הפנה תשומת ליבי, עורך דיני, גלעד ברנע שמעיון בתנאי המכרז עולה שוב לצערי הנסיון לעשות כל מה שרק ניתן על-מנת להעביר נכסים אלה לידי עמותת "נר-לרחל ובניה". שכן תנאי הסף להגשת ההצעות הינם: "רשאים להציע הצעות עמותות, הקושרות ומוסדות ציבור הרשומים בישראל - מלכריים, אשר כוונתם לבנות, לפתח ולהפעיל את המקרקעין למטרות אשר צביוןן דומה ומחאים למוסדות הציבור הנמצאים בסמוך למקרקעין".

מתנאי זה עולה ברור, כי הוא מקנה יתרון למוסדות ציבור הנמצאים בסמוך למקרקעין וכי - כמעט - הובר אינו מאפשר למוסדות פוטנציאליים להתמודד על הזכות לרכוש את המקרקעין. בנוסף הכנסת התנאי "שמטרות אשר צביוןן דומה ומחאים למוסדות הציבור הנמצאים בסמוך למקרקעין" עלול בהחלט להיות מחסום מכניסותם של אלה הרוצים לגשת למכרז, שכן המציע הסביר אינו יודע כלל מהן אותם מטרות עלומות והובר אף יוצר עמימות בתנאי המכרז.

לתיכוס, התנאים בהצעת המכרז אינן תואמות את דיני המכרזים ולכן, חובה על החברה לשכותן כמתחייב מדיני המכרזים ולפרסם הודעה חדשה ומתוקנת.

נ ב ר כ ה
ארי'ן יקותיאל
חבר המועצה

העתיקים:
השר יצחק לוי - שר השיכון
מנכ"ל משרד השיכון
יו"ר רשות החברות הממשלתיות
עו"ד אליקים רובינשטיין - היועץ המשפטי לממשלה
מר גלעד בנאי - מנהל החברה לפיתוח הרובע היהודי
מר רענן דיכור - המנהל הכללי
עו"ד אסא אליאב - היועץ המשפטי לעירייה
עו"ד שלומית רובין - מבקרת העירייה

תאריך : 26/07/99

ירמיהו פינת הצבי זמנה ירושלים

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים בקשה 750

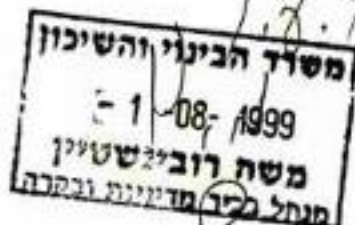
500

מספר הזמנה : 7/16754/99-9
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/210/12
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001586

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 70,000 שקל
לסכום כולל של 120,000 שקל
הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

ומס-פרויקט	שם-הפרויקט	הסכום בשקלים
100 01	תכנון הרחבות רוכשים	50,000
סך הכל : 42,735		
מס ערך מוסף % : 7,265		
סה"כ (כולל מע"מ) : 50,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה.
במידה ולא יוגשו תשכונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
ממכ"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת התשוב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



י. אליעזר
חשב המשרד

שגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העתק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ

תאריך : 26/07/99

ירמיהו פינת הצבי רוממה ירושלים

321

הנדון : הגדלת הזמנה לביצוע פעולות שיקום ב- ירושלים פת

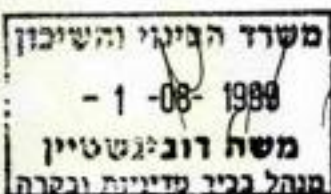
מספר הזמנה : 7/14932/99-3
מספר הגדלה : 1
סעיף תקציבי : 70/69/030/10
מספר ספק : 6/520024175
מספר סל : 0001006

הריני לאשר הגדלת ההזמנה הנ"ל מסכום 100,000 שקל
לסכום כולל של 150,000 שקל

הגדלה זו בסך 50,000 שקל מיועדת לביצוע פעולות שיקום כלהלן:

מספר פרויקט	שם הפרויקט	הסכום בשקלים
100 01	תכנון הרחבות דוכשים	50,000
סך הכל : 42,735		
מס ערך מוסף % : 7,265		
סה"כ (כולל מע"מ) : 50,000		

למען הסר ספק ההתחייבות כוללת התייקרות ומע"מ, והסכום הינו סופי ומוחלט.
ההזמנה תקפה לשנת התקציב הנוכחית והשנה הבאה
במידה ולא יוגשו העבונות להזמנה זו בתקופה הנ"ל, תבוטל ההזמנה באופן חד צדדי ע"י
מחש"ש
תקופת הביצוע להזמנה זו תהיה 8 חודשים, החל מיום חתימת החשב.
6 חודשים מתום תקופת הביצוע תפקע יתרת ההתחייבות הלא משולמת באופן אוטומטי.



אליעזר
חשב המשרד

ש.מגב
מנהל האגף לשיקום שכונות

העמק : האגף לשיקום שכונות - כאן
גזברות - רחל דסקלביץ
מנהל מחוז - ירושלים
ממונה מחוזי לשיקום מחוז - ירושלים
מנהל הפרויקט



ישיבת התפוצות תורת ישראל

DIASPORA YESHIVA TORAS YISRAEL

Mount Zion, P. O. B. 6426 Zip Code 91063 Jerusalem, Israel

Tel: 02-6716841 - Fax: 02-6717116 - E-Mail: diaspora@netvision.net.il

Rabbi Dr. Mordecai Goldstein
Dean - Rosh Yeshiva

01 אוגוסט 1999
י"ט אב תשנ"ט

לשכת שר הבינוי והשיכון

01.08.1999

דואר נכנס

מס' פניה 137 תיק

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכון

הנדון: הר ציון - ישיבת התפוצות

רצ"ב בזה מכתבי אליכם שעליו מדם קיבלנו תשובה.
אבקש התיחסותך.

נא להעביר תשובתכם למספר פקס: 5665001 או 6730051.

בברכה,
הרב מרדכי גולדשטיין.





ישיבת התפוצות תורת ישראל

DIASPORA YESHIVA TORAS YISRAEL

MOUNT ZION, P.O.B. 6426, JERUSALEM, ISRAEL, CODE 91063 מיקוד

TEL. 02-6716841 • FAX: 02-6717116 • Email: diaspora@netvision.net.il

Rabbi Dr. Mordechai Goldstein

Dean - Rosh Yeshiva

25 יולי, 1999
י"ב/אב/תשנ"טלכבוד
הרב יצחק לוי
שר השיכוןהנדון: הר ציון- ישיבת התפוצות

אחרי מאמץ רב הסתיימה במנהל בדיקת בקשתנו להוון (רצ"ב החלטת הנהלת
המנהל מיום 5.6.99). המסמך מדבר בעד עצמו.

למרות החלטה זו אין המחוז מבצע את ההחלטה ויש מי שמנסה ל"הפוך" אותה
ולהתחיל את תהליך הבדיקה מחדש מסיבות לא ברורות.
אודה לכבודו אם הענין יבדק בדחיפות.

ברצוננו להוסיף כי מנהל המחוז עו"ד מיכה טילקין ומנכ"ל המנהל אבי
דקסלר סייעו לנו רבות להגיע לסיום הפרשה. אולם יש מי שמנסה כעת
לקלקלה.

וודה על טפולך.

בברכה.

הרב מרדכי גולדשטיין.

העתק: אבי דקסלר
מיכה טילקין

972 2 717116



[מינהל] [חקר מקצועי] [ישראל]

נושא מס' : 26

מינהל מקצועי ישראל
פרוטוקול משיבת הנחלה

נושא מס' : 26
(החלטה לפני הערות)

החלטה מס' : 4312	
נושא : ישיבת התפוצות	
אחראי לביצוע : מיכה טילקין	ירושלים
מועד החלטה : 05-05-1999	לביצוע עד : 05-06-1999

1010370-2 א'

ישיבת התפוצות מחזיקה בנכסים בחר ציון עפ"י חסכמי חכירה שנחתמו עם המינהל. בנכסים אלה מצוי גם מרחף חשואה וכן בתי כנסת, מוסדות הישיבה ומבני מגורים לתלמידים ולצוות חסורים.

בשנת 1978 נחתם חסכם בין המינהל לבין ישיבת התפוצות שמטרתו כחסכם גג לחסדיר את מעמד הישיבה בחר-ציון.

בסעי' 3 לחסכם, נקבע כי תנאי התשלום של דמי החכירה או השכירות חמוגנת יחא כמקובל במינהל לגבי מוסדות חינוך ומוסדות דת "... ובחתישב בהשקעות שעשתה ישיבת התפוצות בטקום".

חזה דמי החכירה עומד היום ע"ס של 1,251,767 ש"ח.

במסגרת דיונים עם הישיבה ועפ"י סכום עם מנהל המינהל (חמצי"ב) סוכם כי המינהל יבדוק את שווי ההשקעות באחר בחתם לחסכם שבין מס"י והישיבה.

ההשקעות נבדקו ע"י מר יצחק ישראלי ובתאום עם אגף שו"פ.

מוצע בזה ע"י המחוז, לפעול עפ"י החסכם משנת 1978 וכן יצויין גם כי בעקבות החסכם משנת 1978 נחתמו עם הישיבה שלושה חוזי חכירה.

רצ"ב החסכם וכן דו"ח חבדיקה של מר יצחק ישראלי.

לדיון והחלטה.

מועדי קבלת קהל: ימים א, ב, ד, ה: 13:30 - 15:00, יום ב: 15:00 - 14:00, ימים ג, ה: אין קבלת קהל

מחוז ירושלים: רח' יפו 216, "שערי העיר" ירושלים ת.ד. 36259 מיקוד: 91361 טל: 02-5318888 פקס: 02-5380699



מנהל | מוקד | ישראל

סוכס:

המחוז יבדוק האם קיימות פלישות מעבר לזכויות המוגדרות בחוזה.

המחוז יבדוק את מלוא חוב דמי החכירה מעבר לשבע שנים.

לענין הכרה בהשקעות, יש לנהוג בהתאם לעקרונות הנוהגים לענין זה בנכסי ר"פ ולחלט
טכונים אלו מתוך הסכמים המופיעים בעבודתו של א. ישראלי שהוזמנה ע"י אגף שו"כ.

אם אין פלישות, המחוז יפעל בהתאם לאמור לעיל ואין צורך להביא הנושא שנית לדיון
בהתחלה.

