מדינת ישראל

משרדי הממשלה

ג-11

משרד _____

מחלקה _____

מס' תיק מקורי ג-11

עלי

(איפיון)

1985

שם:

עלי - תוכניות הישוב

מזהה פיזי: גל - 11 / 51841

מזהה לוגי: 48 - 109.6/3

כתובת: 02-106-05-06-06

מס פריט: 255603

כ תובת: 06 05 06 06

26/01/2014

אלי

1. הכרות עם אתר אפלטים.

2. הקנאי

3. כבוש אושר אלי (קואורדינטות)

4. הכרות עם אתר שפלאות.

Ա 4 ·

ԱՐԱՐԱՏ ԲԱՐՁՐԱՎԱՆՔ ԲՈՒՍԱԿԱՆ	1:2500
ԱՐՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՄԱԿԱՐԳ 1985 ԹՎԱԿԱՆ

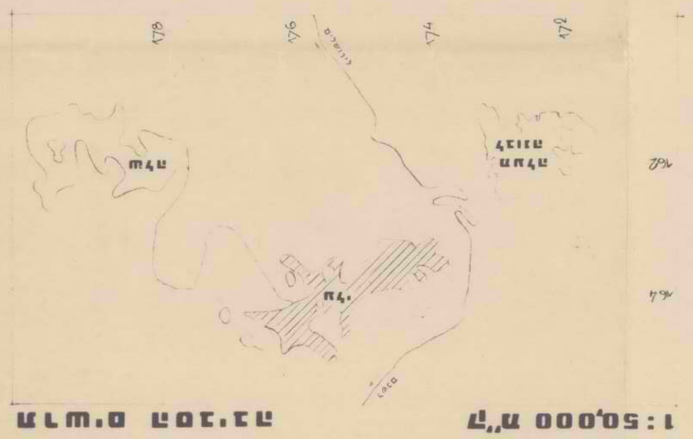
ԳԻՏ. ԽՄԲԱԳԻՐ	Ս.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա.ՄԻՐԶԱԽԱՆՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ս.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ
ՄՇԱԿԵՑ	Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ

ՍԱՀՄԱՆ ԲԱՑԱՏՐԵՐ

ԲԱՐՁՐԱՎԱՆՔ	Ի.ՄԻՐԶԱԽԱՆՅԱՆ Ա.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ Ս.ԱՎԱԳՅԱՆ Հ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ Հ.ԳԱԼՍՏՅԱՆ Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ Ի.ԽՄԲԱԳԻՐ	
ԲԱՌԱՑԻ	Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ Ա.ԳԱԼՍՏՅԱՆ Հ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ Ա.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ Ա.ԱՎԱԳՅԱՆ Ա.ԳԱԼՍՏՅԱՆ Հ.ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ Ա.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ	
Ս.ՊԱՏՈ	Ս.ԳԱՍՊԱՐՅԱՆ Ս.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ		8	2
ՀՏՀ ԱՄՐԱՑՈՒՄ		65	12
ՄԱՍՆ Մ.ՊԻԼԻ .ՀԵՄ ԵՎԱ.Հ	Ա	75	4
ԳՂՄԵՐ ԱՄՄ.Ա ԻՆՈՒՈՒ	Հ	55	10
ԳԼՈ. ԳԱՅՆ	Ե	96	46
ԱՀՏ. Հ.ԵՐԻ ՄԼԻՍ.Ս ԻՍՏԼՍ	Զ	44	9
ԱՀՍԼ.Ս Է. (ՀՏ.Ս ԶՏԻԳԱ) ՍԻՍ .Ս.	Ռ	184	196
ԱՀՍԼ.Ս ՀԲԻ .Ս.		100	18
ԷՏԻՂ ԲԱՀՏ.Ս			
ԷՏԻՂ ԲԱԳ.ՍԱ			
Ա Մ Ա Ռ		ԷԼԻՍ	ԷԱՍԻՍ.Ս
		ՄՍԱ	

1:50,000 Ռ"Ռ	ՊՏՄ.Ս ԲԱՀՏ.ԲԼ


ԱՐԱՐԱՏ
ԱՐԱՐԱՏ
ՄԱՍԻՍ
ՄԱՍԻՍ
ՄԱՍԻՍ

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

ע ל י

תכנית מתאר מפורטת קנה מידה
לשנת 1985 התשמ"ה 1:1000

היזם	המנהלת האזרחית העולמית
	חטיבת התישבות
המתכנן	המרכז לתכנון והישובים
	מחלקת מחוז אזור גבי קרקע
	מתכנן אזור אלון קפלן
המבצע	משרד הבינוי והשיכון
	המנהל לבנית כפרים
	ניהול תרשים

חתימות הועדה

ס"מ מ"ר – 184
ס"מ בפועל – 250 יחידת (מ"ר/יחידה)

מקרא

	שטח בדונם	
גבול אדמות מדינה		
גבול התכנית		
מגורים		
מגורים עתיד		א
מבני ציבור שרותים וסגרה		ב
פרטי מחוה		ג
מלאכה, תעשיה ואחסנה		ד
שטח שישרו יקבע בנה"ל		ה
ירק מתוכנן		
שתילות		ו
חטיר מדרך		
קו בנין		
גושב מדרך		

מס' 1000/1 5024

תרשים הסביבה ק"מ 1:50,000

תאריך: 26/3/1986

הסוכנות היהודית לארץ ישראל
המחלקה להתיישבות חבל החיכון
המדור לתכנון הפתוח-רחובות

לכבוד,
מר. אברהם גרינברג,
המנהל לקליה כפרית,
מחוז המרכז,
רח' ז'בוטינסקי 3,
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: עלי - ב.ק.מ.: 1:2500

הננו מעבירים אליך 1 תכניות ~~מקוריות~~ ו - תקנונים של התכנית
מס' 237, לטיפולכם.

תוקן מסמך מגרשים.

בכבוד רב
ג.ל.ר
מנהל חבל החיכון

העתק:

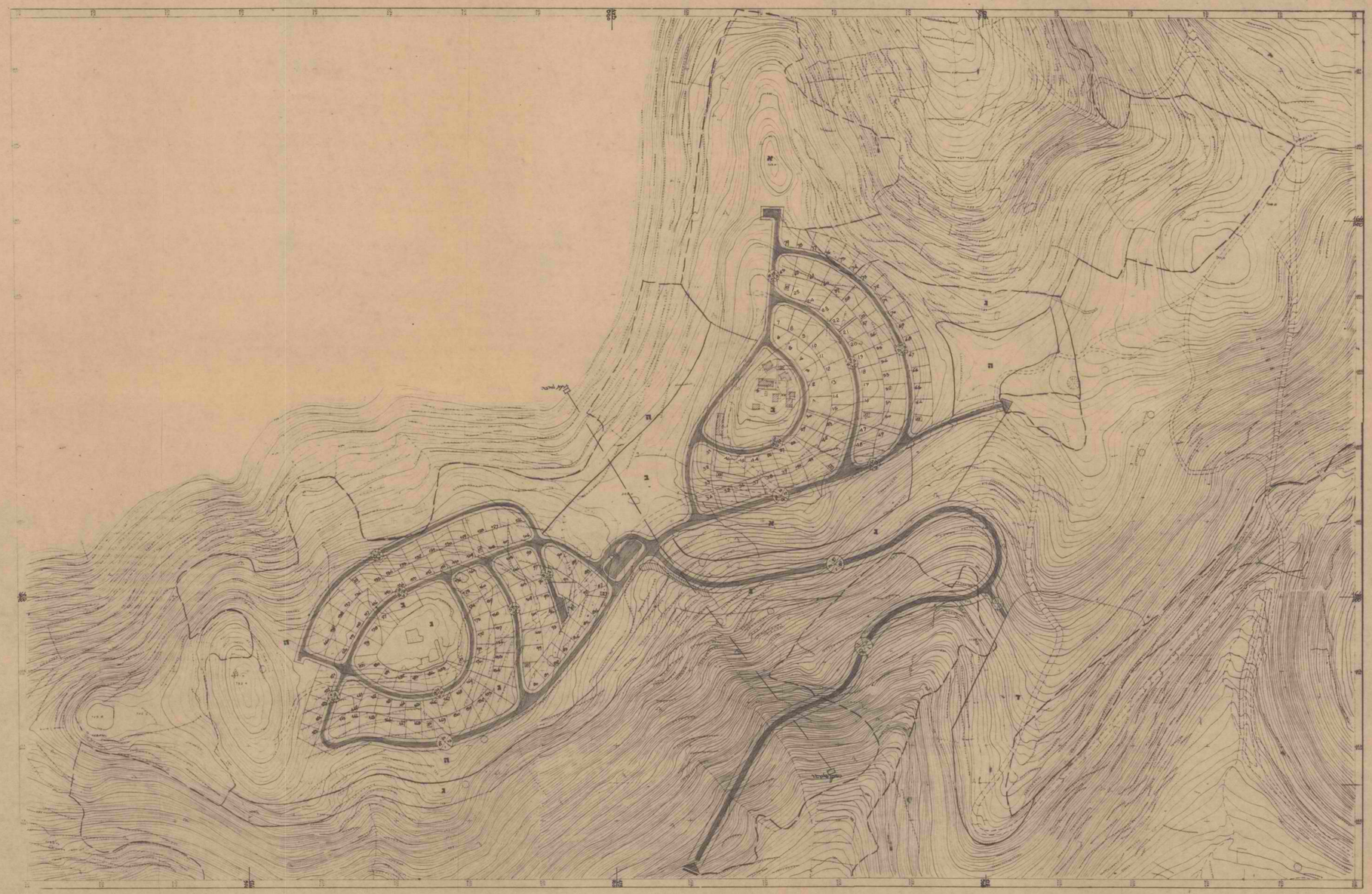
משרד השיכון
מינהל לבניה שיכון ופיתוח מדשים
מחוז מרכז
תאריך נכנס
-9 -04- 1986
מספר של
מספר של

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

עלי

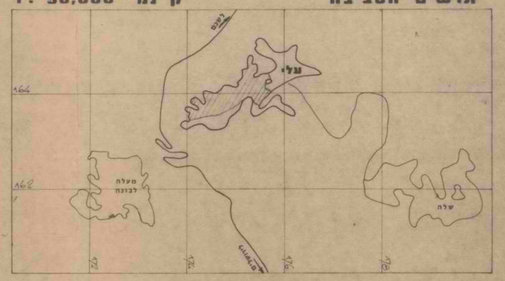
	תכנית מתאר מפורטת מס' 237 לשנת 1986 התשמ"ו	קנה מידה 1: 2500
המקום	אדמות הכפרים: קריות, א-סויה, לובן א-שרקיה גושים: חלקות:	
היוזם	ההסתדרות הציונית העולמית חטיבת ההתישבות	
המתכנן	האגף לתכנון התישבותי מנהל האגף אדר' ג. קריין מתכנן אדר' אלזה קפלן	
המבצע	משרד הבינוי והשכון המנהל לבנית כפרית ויישובים חדשים	

חתימות הועדה



מקרא		שטח בדונם	שטח באחוזים
גבול אדמת מדינה			
גבול התכנית			
מגורים,			
מגורים ב' (בנים צפופה)	א	1000	19.0
מבני ציבור שירותים וחברה	ב	740	14.0
פרטי פתוח	ג	370	7.0
מלאכה תעשיה ואחסנה	ד	830	15.5
שטח שיעודו יקבע בעתיד	ה	500	9.5
דרך מתוכננת		1080	20.0
אתרים ארכאולוגיים		780	15.0
מספר הדרך			
קו בנין			
רוחב הדרך			
סה"כ		5300	100%

תרשים הסביבה 1: 50,000 ק"מ



שנויים	תאריך
מוסרי לגרשים.	1.2.86 23/3/1986

תקנון

מועצה אזורית שומרון

עלי - בנוי מרכז הישוב

1. מקום התכנית: נפה - רמאללה.
מקום - עלי.

2. שם ותחולה: התוכנית תקרא תכנית בנוי מרכז הישוב מס'..... ותחול על השטח המותחם בקו כחול.

3. שטח התוכנית: כ- 33.0 דונם.

4. קנה מידה: 1:500

5. יוזם התכנית: המנהל לבניה כפרית - משהב"ש

6. מגיש התכנית: המנהל לבניה כפרית - משהב"ש

7. עורך התכנית: ש.מ. לייטרסדורף - י. גולדנברג אדריכלים והתכנני ערים בע"מ

8. בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

9. מטרת התכנית: קביעת יעודי קרקע , תכליות ומגבלות בניה

10. מבני צבור: מגרשים מס' 1 , 3 , מיועדים למבני חינוך - תכליות והגבלות בניה ראה טבלה.

11. ספורט: מגרש מס' 2 מיועד לנופש וספורט- תכליות והגבלות ראה טבלה.

12. מרכז אזרחי מסחרי: מגרש מס' 4 מיועד למבני צבור ומסחר - תכליות והגבלות בניה ראה טבלה

2/...

13. תניה צבורית: מגרש מס' 5 מיועד לתניה צבורית, תחנות אוטובוסים, פריקה, טעינה וכד'.

14. ש.צ.פ.: מגרשים מס' 6, 7, מהווים ש.צ.פ.

15. ציר הולכי רגל: מגרש מס' 8 מהווה ציר הולכי רגל מרוצף. יותרו בו הקמת חתקני תאורה, ספסלים, רהוט רחוב וכד'.

16. הפקעות: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו על שם הישוב עלי.

17. ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

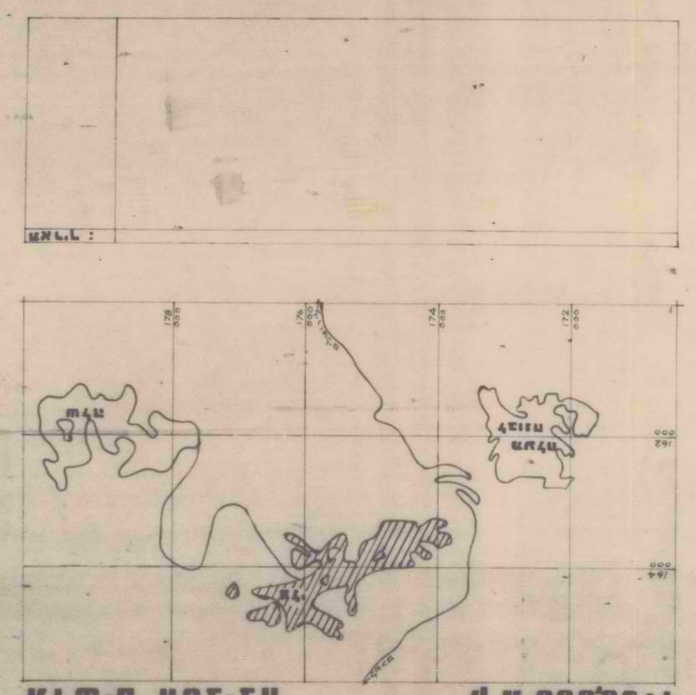
18. חתימות:

חתימת בעל הקרקע _____

חתימת היזם _____

חתימת המגיש _____

חתימת עורך הבקשה _____



1:50,000 ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ

ԱՐԱՐԱՏ ԳՈՐԾԱՐԱՆ

ՀՈՂԱՅԻՆ ՖՈՆԴԻ ԲԱԺԻՆ		
ԱՌԱՆՑ ՀՈՂԵՐԻ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԻՆ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ ԱՌԱՆՁՆԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ		

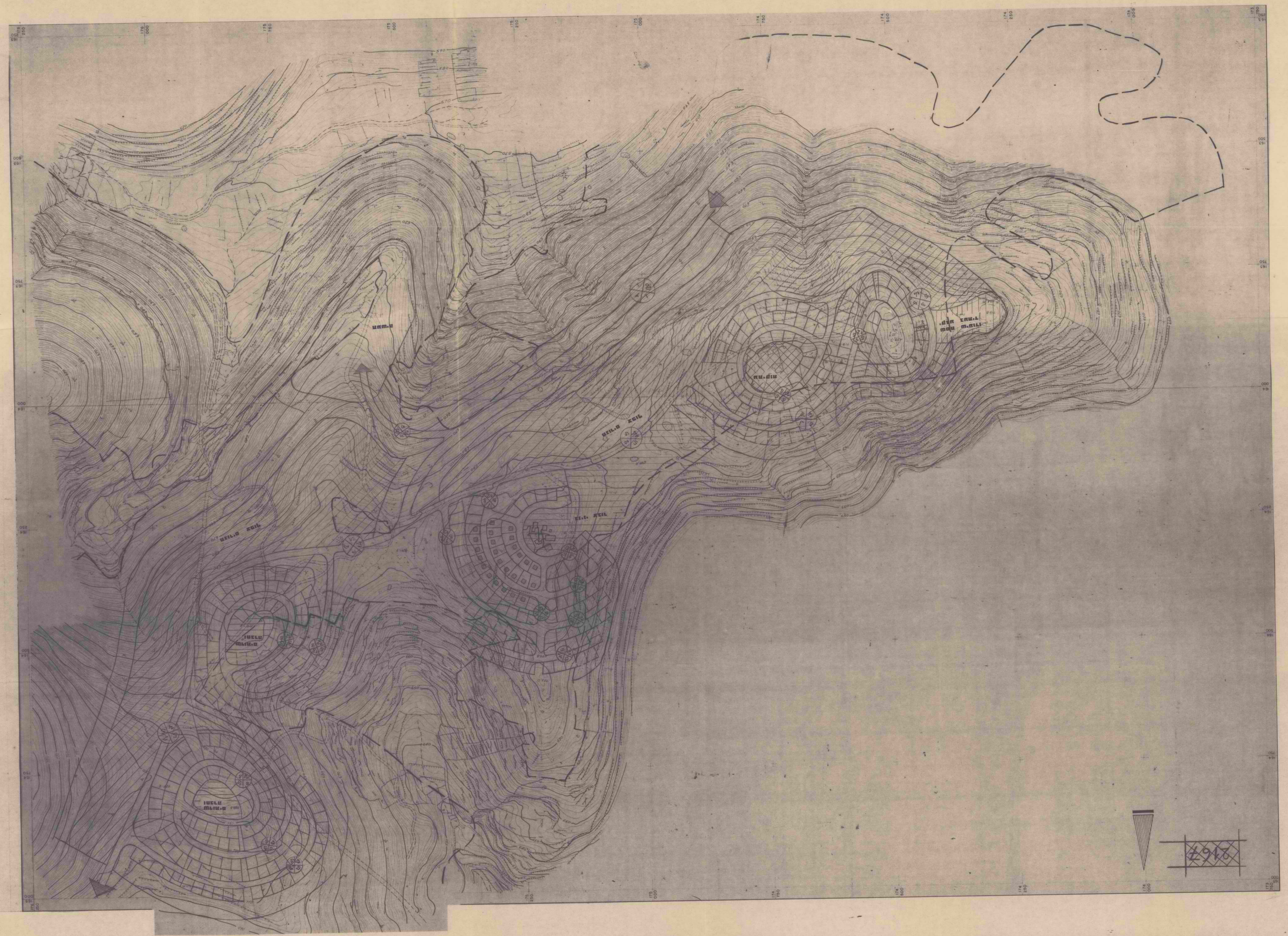
ՍԱՀՄԱՆ ՍԻՄՎՈԼ

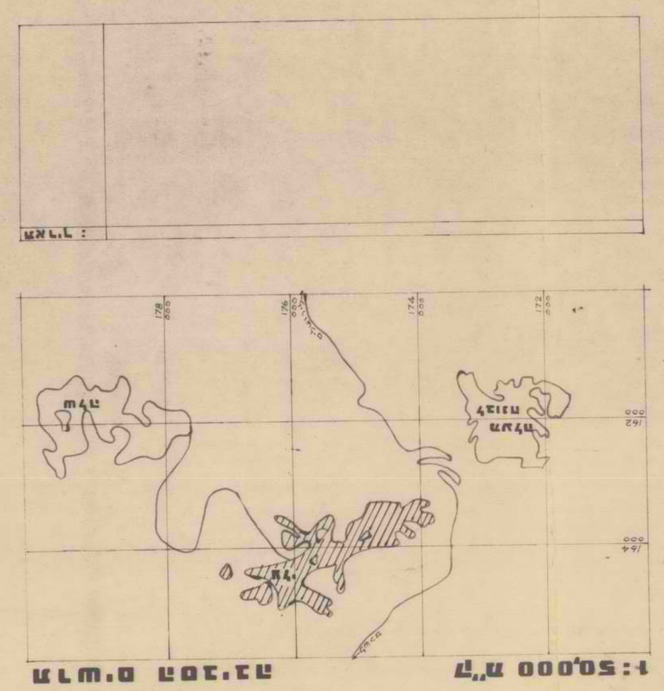
ՍԱՀՄԱՆ	ՍԻՄՎՈԼԻՆ ԱՀ.ԻՆ.Ա ԱՌ:ԳԱ.Ա ԱՄԼԼ ԱՀ.ՍԻ. ԻՆՄ.ՍԻ
ՍԱՄԱՀՍԻ	ՀԱ, ԱՄՍԻ Հ՝ ՄԳԱ ԱՀԵԼ ԳԱՀՍԻ ԱՍ.ՄՏԻՆ. ՀԱ, Ի՝ ՄԼ..Ի
Ս.ՍԻԱ	ԱՍ.ՏԱ ԱՍԱ.ՄՏԻԱ ՍԻՍԱԼԼԻՆ ԱՀ.ԻՆ.Ա ԱՌԻԳԱ.Ա

ԳԻՐՔ Ա.ՊԻՍ	1985 ԳԻՐՔ
ԱՀՍԻ.Ա ԱՍԱՀԼ ԱՍՍԻԼԱԱ	1:2500

Ա 4 . 5

ԱՍԻՀԱԱ	ԱՍԱՍԻԻ	ԱՍԳ.ԻՍԱ
ՀԱՍԼ	.ԻՍԻԼԱ	ԻՄԻՍԱԻԻ

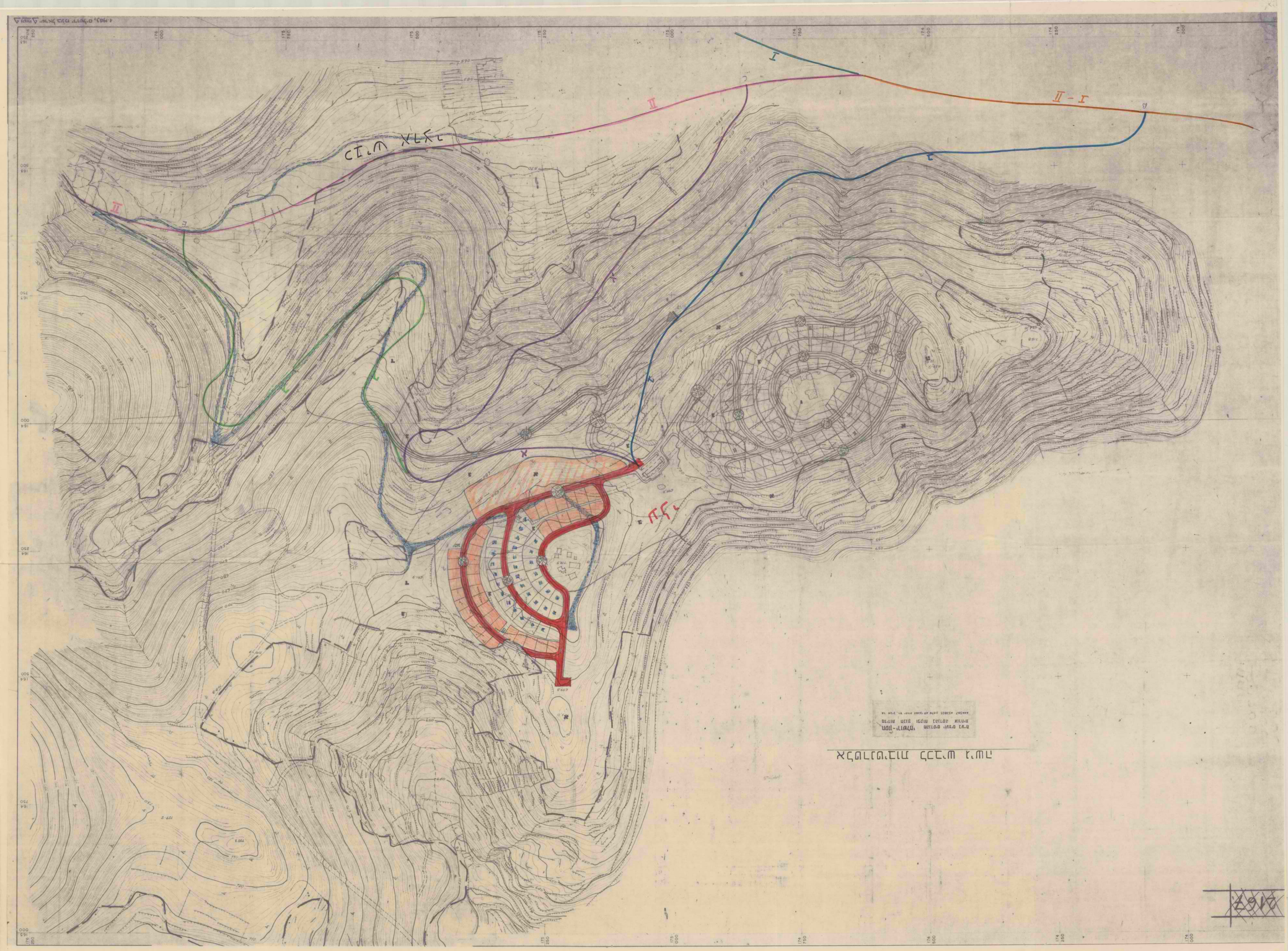




	6	50
	0.4	8
	6	50
	97	4
	0.3	26
	99	9
	0.2	28
	0.2	20
	1.110	1.000

1 4 .

1:2500	1985


Ա-Ա
Բ-Բ
Գ-Գ
Դ-Դ
Ե-Ե
Զ-Զ

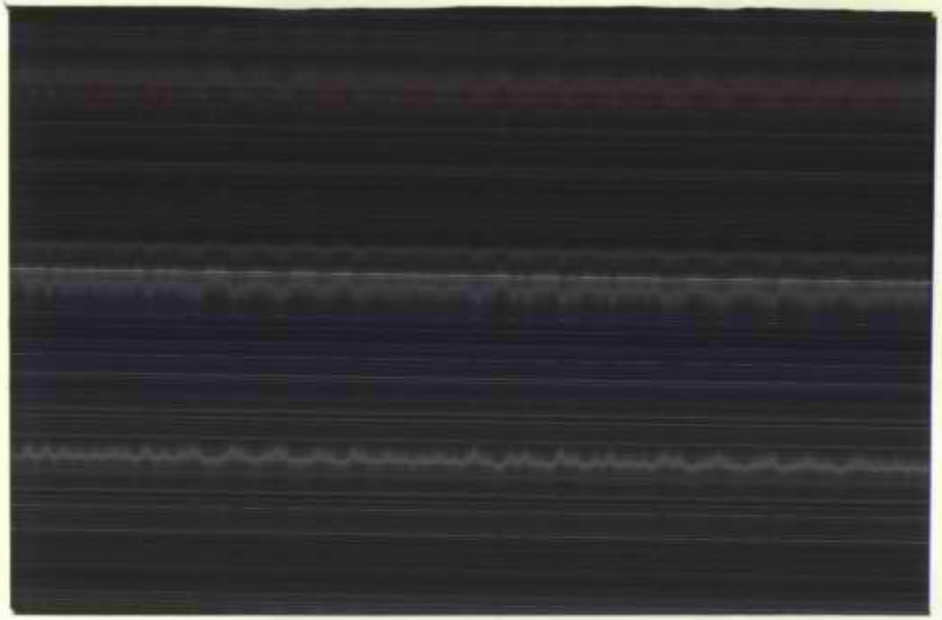
לכבוד ש. הרבל

מצב הסגל בעניני למודים
ומדרים - קלו ומל-חים
נא עיונן לקבל שופט המלך.

בהערכה

ב. אריעזר

עלי



בהתזה חד פעמית בראשית באביב פתרת את בעית האבק למשך כל הקיץ. באמצעות מיכלית בעלת צינור התזה, מוחדרת תמיסת מלחים מיוחדת לתוך השכבה העליונה של דרך העפר בעומק של 5 ס"מ ונוצרת דרך יציבה ונוחה לנסיעה וללא אבק. התמיסה חסרת צבע וריח, אינה דליקה ואינה מזיקה לגוף או לצמחיה. זו שיטה בעלת תוצאה אופטימלית במחיר הזול ביותר.

חברה להובלת דלק בע"מ

הנציב 18 תל-אביב טל. 333460 - 333459

דרך לפני טיפול

אותה דרך אחרי טיפול

מחקרים אידיאולוגיים ופוליטיים

מאת יחזקאל דרור, יוסף אלון
ישראל קלר, יוסף שלום

03-5475202 מר
מס' 1990

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשכון

מינהל לבניה בפרית
וישובים חדשים

בביש גישה לעלי

קטע העליה לישוב

ינואר 1988

חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ
מדידות תכנון ופקוח בהנדסה אזרחית
תל אביב, רח יהודה המכבי 49 טלפון 453805 444507

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשכון

מינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

כביש גישה לעלי

קטע העליה לישוב

ינואר 1988

חסון-ירושלמי מהנדסים יועצים בע"מ
מדידות תכנון ופקוח בהנדסה אזרחית
תל אביב, רח' יהודה המכבי 49 טלפון 453805 444567

רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס.

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף	עמוד
מסמך א'	הצעת הקבלן		
מסמך ב'		תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210)	
מסמך ג'		המפרט הכללי לעבודות בנין ומפרטים כלליים אחרים	

מס.	שם	שנה
00	מוקדמות	1984
51	סלילת כבישים ורחבות	1984

אופני מדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים

מסמך ג' 1		תנאים כלליים מיוחדים
מסמך ג' 2		מפרט מיוחד
מסמך ג' 3		אופני מדידה מיוחדים
מסמך ד'		כתב הכמויות
מסמך ה'		מערכת התוכניות
מסמך ו'		תנאים מיוחדים

כל המפרטים הכלליים הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון, משרד הבנוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין אם צורפו ובין שאינם מצורפים.

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסבריה אשר בקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הערה

המפרטים הכלליים המצויינים לעיל שלא צורפו למכרז זאינם ברשותו של הקבלן, ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הבטחון, רח' דוד אלעזר 29, הקריה, תל אביב.

תאריך: _____ חתימת הקבלן-- _____

מ ס מ ך " ג' 1 "

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה

מפרט כללי

00 מוקדמות

00.1 תאור העבודה

עבודות עפר, מצעים, מעבירי מים ואספלטים לכביש גישה לעלי, בקטע באורך של 1.8 ק"מ.

00.2 תחולת תנאי מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 "מוקדמות" מחייבים מכרז/חוזה זה, פרט לסעיפים 006,005.

00.3 בדיקת התנאים ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה ובדק באופן יסודי את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודה, כגון: דרכי גישה זמניות לביצוע בתוך שטח העבודה, תנאים אקלימיים.

כמו כן, רואים את הקבלן כאילו בדק טיב הקרקע, הבולדרים, וביסס את הצעתו בהתאם לכך. המזמין לא יכיר בכל סוג תביעה הנובע מעבודות נוספות, הנובעות מתנאים הקשורים למקום העבודה, לתנאי השטח או לטיב הקרקע.

00.4 תאום בצוע

כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובשתוף פעולה עם המפקח וגורמים הנוגעים בדבר כולל המועצות האיזוריות, רשות שמורות טבע, הסוכנות היהודית, מנהל מקרקעי ישראל, חב' חשמל, מקורות, משרד השכון/המינהל לבניה כפרית וכו'.

עבודה ליד מתקנים קיימים כגון: עמודי חשמל, קווי דאר, קווי מים וביוב וכד' יבוצע בתיאום והשגחת הרשויות הנוגעות בדבר, בזהירות מירבית וכל נזק שייגרם למתקן יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל זאת גם אם לא נמסרה לו אינפורמציה מוקדמת על מיקומם בתכניות. על הקבלן לוודא מראש ולפני תחילת העבודה על קיום המתקנים השונים בחלקי העבודה השונים.

במידה ויש להיכנס למטע יש לתאם קודם את הכניסה לשטח עם המפקח.

00.5 אי התאמות או סתירות

באם קיימת סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים, קובעת למטרת ביצוע המסמכים סדר העדיפויות הבא:-

1. תוכניות
2. כתב הכמויות
3. מפרט
4. מפרטים סטנדרטיים

לגבי מחיר במקרה דלעיל יראה את הקבלן כאילו מגיש את מחיריו לפי הכתוב בכתב הכמויות וכן כולל את אותם העבודות המשתמעות מהסעיף ו/או המסומנות בתוכניות, במידה והעבודות הנ"ל לא נמדדו בסעיפים אחרים; ולכן סדר העדיפויות במקרה זה יהיה:

1. כתב הכמויות
2. תוכניות
3. מפרט מיוחד
4. מפרטים כלליים.

00.6 מדידות

א. מדידת המצב הקיים תהיה לפי חתכים לרוחב כל 20 מ' בנקודות שלימות. התשלום יהיה לפי המדידה בנקודות אלה ללא התחשבות בחתכי ביניים.

הפרוש המעשי של דבר זה שבמידה וקיימים בולדרים בין חתכים הם לא נמדדו. (אין כל אפשרות טכנית למדוד כל בולדר).

ב. הקבלן יאבטח את כל הנקודות הדרושות כך שיוכל לחדש את הצירים בכל עת.

ג. במידה ויהיו חלוקי דעות בקשר למדידת בולדרים יסוכם הכל לפני בצוע העבודה, במידה והקבלן החל העבודה ללא סכום סופי, יחשב הדבר כאילו מסכים למדידה שבתכניות

00.7 תכניות עבודה

במסגרת מכרז/חוזה זה ניתנות לקבלן תכניות למכרז בהתאם לרשימת התכניות.

התכניות למכרז הן תכניות אשר יעודכנו ויקבלו פירוט יתר להשלמת התכניות לביצוע.

פירוט היתר, העדכונים והתוספות לא יהיו עילה לשינוי מחירי היחידה.

00.8 אישורים חלקיים

לפני התחלת ביצוע כל שלב יש לאשר את השלב הקודם.

שלבי העבודה הם כדלקמן:-

א. הורדת צמחיה לפי הוראה בכתב
ב. עבודות עפר כולל חפירה, פיזור החומר בשכבות והידוק
ג. מעבירי מים
ד. צורת דרך
ה. מצעים
ו. אספלטים

00.9 לוח זמנים ועדיפויות בביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע כל העבודות שבמסגרת חוזה/מכרז זה לא יאוחר מאשר 5 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקבוע סדרי עדיפות לגבי ביצוע העבודה.

הקבלן לוקח אפשרות זו בעת קביעת מחירי היחידה. סדר העדיפויות, אם יהיו כאלה, יימסרו לקבלן לפני תחילת העבודה. על הקבלן להגיש לאישור המפקח לוח זמנים לביצוע בהתחשב בסדרי העדיפויות האלו ולבצע העבודה לפי אישור המפקח.

0.10 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה תבוצע רק על פי אישור המפקח, וגם לאחר האישור ישאר הקבלן אחראי עבור ביצוע העבודה.

במידה והמפקח יראה שהקבלן משנה אינו מתאים לעבודה, רשאי לדרוש הרחקתו המיידית. ההחלפה תעשה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

0.11 דמי בדיקות לטיב החומרים והמלאכה

א. דמי בדיקות החלות על הקבלן, נקבעים בסך 1% ((אחוז אחד) מערך החוזה.

ב. מוסכם ומוצהר בזה כי על הקבלן יחולו דמי בדיקות החומרים והעבודה אשר יימצאו בלתי מתאימים לצורכי ביצוע החוזה, גם אם דמי הבדיקות עולים על הסכום שנקבע.

ג. המזמין שומר לעצמו הזכות:

- לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות
- להזמין את ביצוע הבדיקות.

ד. הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה את דמי הבדיקות ולחייב את חשבון הקבלן, כאמור לעיל.

0.12 סלוק פסולת ועודפי עפר

לאור הבעיה הנופית המיוחדת, מודגש בזאת כי מקום זריקת הפסולת ועודפי עפר יתואמו עם המפקח והרשות המוסמכת, באחריותו של הקבלן.

0.13 מקורות חומרי מצע

יותר לקבלן לפתוח במקום מגרסה כמקור לחומר מצע.

חתימת הקבלן: _____

מסמך ג' 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס'

מפרט טכני מיוחד

51.01 הורדת צמחיה

יבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי סעיף 51011, הכוונה במסגרת מכרז זה, לכל סוגי הצמחיה הקיימים בשטח, כולל עקירת העצים.

51.02 חפירה ו/או חציבה

א. בכל מקום בו מוגדר בפרק זה חפירה, הכוונה היא חפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא. כולל חפירת תעלות, חפירה בידים וכו'.

למטרת החוזה הזה קיים סעיף אחד בלבד, הן לגבי התשלום והן לגבי המדידה וביצוע העבודה.

ב. למען הסר ספק מהאמור במפרט הכללי, מופנית תשומת לב הקבלן לעובדה שהעבודה כוללת העמסת והעברת מיטב החומר החפור המאושר למילוי ופיזורו בשטחי המילוי בשכבות, כמפורט.

ג. על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות המילוי יהא עליו להשתמש בחומרים החפורים תוך התאמתם לדרישות האיכות מחומרי המילוי, כמפורט. עבודה זו תכלול במידת הצורך ניפוץ אבן גדולה, גריסה, ניפוי וכו'.

ד. חומר בלתי יציב הנמצא מחוץ לגבולות החתך הטיפוסי והמאיים לדעת המפקח בגלישה וכן חומר שגלש לתחום הכביש או התעלה או ממגן החוצה, יחפר ויסולק. החפירה תבוצע בתחומים ושיפועים מוגדרים לפי התוכניות, או בהתאם להוראות המפקח, לא ישולם עבור סילוק והרחקת כמויות חומר שגלשו.

ו. החתך המתוכנן של מדרון החפירה מצויין בתכניות. חתך זה ישונה בהתאם על ידי המפקח רק במידה **והוא רואה** בברור שהמדרון אינו **מחזיק**. שינוי שיפוע המדרון תוך כדי עבודה, לא יהווה עילה לשינוי במחיר החפירה.

ז. בולדרים (גושי סלע גדולים) הבולטים ממפלס השתית או במפלס כל שטח מעובד אחר, ינופצו עד למפלס השטח המעובד או יעקרו ויסולקו לשטחי פיזור פסולת. החלל שנוצר ימולא בעפר מן הסוג הראוי למילוי בשכבות שעוביין לאחר הכבישה לא יעלה על 15 ס"מ, תוך הידוק כנדרש, הנ"ל ייכלל במחירי היחידה השונים.

ח. עודפי החפירה ואדמה שנפסלה למילוי יסולקו למקום שיורה המפקח.
פיזור עודפים יבוצע בצורה שתאפשר את משך הניקוז של השטח בו מפוזרים העודפים לא יותר לקבלן להוציא עודפי חפירה מהאתר ללא קבלת אישור המפקח לדבר.

ט. במקרה שהקבלן יבצע עבודות החציבה מתחת למפלס השתית שנדרש בתכניות, יניח הקבלן על חשבונו שכבת פילוס מחומר מצע סוג ב'.

י. במידה והמדרון הטבעי של השטח באיזור המילוי יהיה גדול מ- 15% יש לבצע מדרגות ברוחב 4 מטר, ולמלא מחדש תוך כדי הידוק מלא.

51.03 חפירה מבורות השאלה

חפירת חומר למילוי מבור שאילה תיעשה אך ורק באם אזל חומר מתאים למילוי מהחפירות בתוואי הכבישים.

על הקבלן לקבל את אישורו של המפקח בכתב לגבי ביצוע החפירה מבור שאילה, מיקום בור השאילה ולגבי טיב החומר.

התשלום יהיה רק כאשר כמות החפירה התאורטית לכל העבודה בשלמותה קטנה מכמות החומר למילוי וללא התחשבות בשינוי נפח, פחת וכו'.

במידה והקבלן ירצה להביא חומר מבור שאילה במקום לגרוס, לא ישולם עבור בור השאילה וכן עבור הסלוק.

51.04 איכות חומר המילוי

חומר המילוי לא יכיל פסולת או חומר אורגני, ויהיה אחיד מבחינת הרכב ואיכות.
בנית הסוללה תבוצע כך שחומר המילוי שהופק מהחציבה ומכיל גושי אבן גדולים יונח בעומק 150ס"מ ויותר מפני המפלס הסופי כמתואר בסעיף 510252 שבמפרט הכללי.
פרט לזאת שגודל אבן מכסימלית לא יעלה על 60 ס"מ.
חומר המילוי ב - 150 הס"מ העליונים יהיה בגודל גרגיר מכסימלי של "6.

51.05 הידוק המילוי - ב - 150 ס"מ עליונים של הסוללה

א. המילוי יהודק במכבשים מכניים במשקל 12 טון לפחות או במכשירים ויברציוניים שמשקלם לפחות 3.5 טון.

ב. עובי שכבות המילוי ב - 150 הס"מ העליונים לא יעלה על 20 ס"מ לאחר ההידוק.

ג. הידוק המילוי המאושר יבוצע לצפיפות כמפורט להלן:-

תאור החומר	חומר גס (אחוז עובר נפה 4 קטן מ-80%)			חומר דק
	אחוז עובר נפה 3/4 גדול מ-60%	אחוז עובר נפה 3/4 60% עד 40%	אחוז עובר נפה 3/4 קטן מ-40%	אחוז עובר נפה 4 גדול מ- 80%
הצפיפות הדרושה מבוטאת באחוזים מהצפיפות המעבדתית המחושבת המושגת בהידוק לפי אנרגית א.א.ש.ו. (ASTM-D-1557)	97%	משתנה לינארי בין 97% ל-93% בהתאם להשתנות האחוז עובר נפה 3/4	93%	92%

ד. צפיפות 100% מוד א.א.שו. במעבדה תקבע על חומר בו סולקו כל הגרגירים הגדולים מ- "3/4. תכולת הרטיבות באתר תהיה בהתאם לתכולת הרטיבות האופטימלית 2% ± ותקבע במדויק ע"י המפקח בכל סוגי הכבישה.

51.06 הידוק המילוי מתחת ל- 150 ס"מ עליונים

ההידוק יבוצע בשכבות של 60 ס"מ באמצעות מכבשים ויברציוניים בעלי משקל סטטי של 12 טון, ב- 10 מעברים, לפחות, בכל נקודה ועד להפסקת השקיעה, לשביעות רצון המפקח. המפקח רשאי לבדוק את המילוי המהודק במקומות בהם אין אבן. הצפיפות צריכה להיות כמתואר בסעיף 51.05 פחות 2%.

51.07 טיפול בסוללות המילוי

(1) עבודת ההידוק כוללת גם את עיצוב פני הסוללה.

(2) לאור השיפועים הצדיים הגדולים בחתך הרוחבי מופנית תשומת לב הקבלן לחשיבות ביצוע הסוללה לפי הדרישות, כך שלא תהיינה גלישות.

(3) במידה והקבלן ירצה לפזר את עודפי החפירה במדרון המילוי, יותר הדבר רק לפי הסכמת המפקח ובתנאי שהמילוי העודף יקבל טיפול זהה למילוי בחתך המתוכנן.

51.08 מצעים

בהתאם לאמור בפרק 5103 שבמפרט הכללי.

חומר המצע יהיה מחומר מחצבה מדורג.

51.09 מעבירי מים מצנור בטון

במסגרת העבודה הנדונה יונחו מעבירי מים מצנורות בטון מזוין. הצנורות יהיו מבטון מזוין CLASS IV המתאים לתקן A.S.T.MC-76. המעבירים יבוצעו בהתאם לאיכות ולדרישות המופיעות במפרט הכללי סעיף 51065 בהתאם לפרטים בתכניות. העבודה כוללת כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע מושלם של המעבירים.

51.10 מתקני כניסה ויציאה מבטון מזוין

יבוצעו לפי האמור במפרט הכללי סעיף 51053.

51.11 כנפיים מקיר תומך מבטון דבש (אלטרנטיבה)

העבודה תבוצע בהתאם לאמור במפרט הכללי סעיף 51061 כולל בנית החזית מאבן, חגורה עליונה, יסוד, תפרי התפשטות, צנורות ומסננת לניקוז ועבודות עפר, כולל חפירה לקיר תומך ומילוי מאחורי הקיר בחומר גרגולרי.

51.12 עבודות אספלט

העבודות תבוצענה בהתאם לפרק 5104 של המפרט הכללי. הרכב התערובת במסעות בהתאם לדרישות המופיעות בסעיף 510423 תחום ב' לשכבה נושאת בכבישים. הריסוס יהיה ביטומן M.S-10 בשעור 1.0 ק"ג/מ"ר.

מסמך ג' 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס'

אופני מדידה מיוחדים

51.001 חפירה ו/או חציבה

המחיר כולל כל סוגי החפירה/חציבה כולל ידים

חפירת תעלות תמדד ותשולם בנפרד.

המדידה ב- מ"ק.

51.002 סלוק בולדרים ועודפי עפר

המחיר כולל הובלה למרחק של עד 3 ק"מ.

המדידה במ"ק.

51.003 כנפים למעבירי מים

המחיר כולל בנוסף לבטון גם, נקזים, זיון, עבודות עפר וכל הדרוש לבנית כנף למעביר מים באופן מושלם.

חתימת הקבלן: _____

כביש גישה לעלי - קטע העליה לישוב אורך 1.8 ק"מ

רשימת כמויות ומחירים

סעיף	תאור העבודה	יחידה	כמות	מחיר יח'	סה"כ
	שלב א' - עבודות עפר מלאות				
	מסעה 1 - 4 - 1				
1	הורדת צמחיה לפי הוראה בכתב	מ"ר	20,000		
2	חפירה ו/או חציבה מכל סוג שהוא והובלה בכל תחום העבודה	מ"ק	45,000		
3	הידוק המלוא בבקרה מלאה	מ"ק	38,000		
4	צורת דרך	מ"ר	20,000		
5	מצע מחומר מחצבה מדורג סוג ב'	מ"ק	2,000		
6	מצע מחומר מחצבה מדורג סוג א'	מ"ק	2,100		
7	מעביר מים מצנור בטון דרג 4 בקוטר 80 ס"מ (כולל חפירה, הנחה, מילוי חוזר בחול והידוק)	מ'	90		
8	כנפים מבטון מזוין	מ"ק	20		
9	בטון אספלט בעובי 5 ס"מ כולל ריסוס	מ"ר	7,400		
	ס ה " כ				
	מע"מ 15%				
	סה"כ כולל מע"מ				
	חתימת הקבלן				

מ ס מ ך ה'

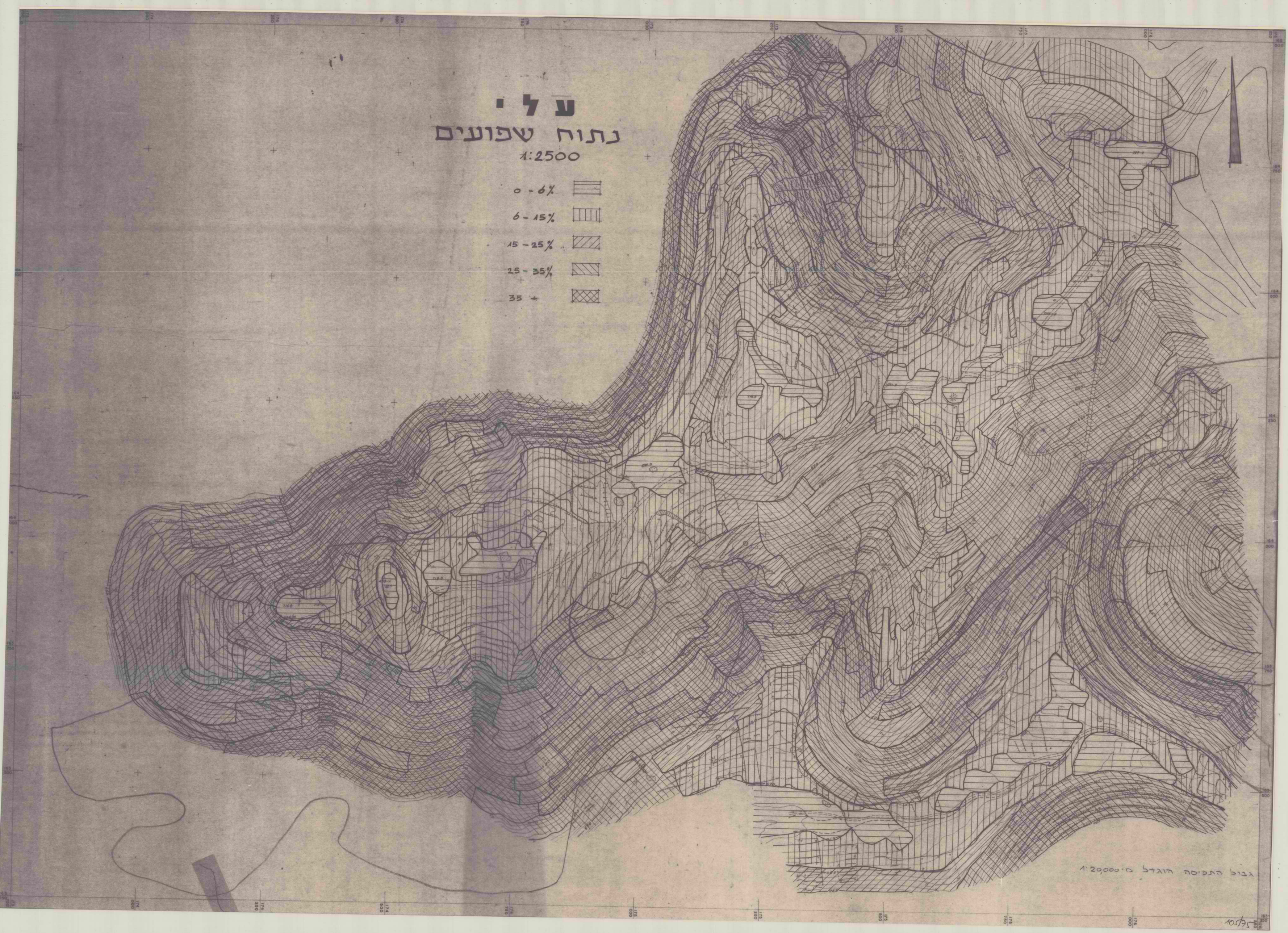
המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס'

רשימת תכניות

00	תכנית כללית	1:2500
763/100	תנוחה	1:1000
763/101	חתך לאורך 37 - 0	1:100/1000
763/102	חתך לאורך 75 - 37	1:100/1000
763/104	פרט מעביר מים צנור קוטר 80	1: 20
763/104A	פרט מעביר מים צנור קוטר 80 טפוס א"	1: 20
763/105	חתכים לרוחב 8 - 1	1: 100
763/106	חתכים לרוחב 16 - 9	1: 100
763/107	חתכים לרוחב 22 - 17	1: 100
763/108	חתכים לרוחב 29 - 23	1: 100
763/109	חתכים לרוחב 35 - 30	1: 100
763/110	חתכים לרוחב 41 - 36	1: 100
763/111	חתכים לרוחב 46 - 42	1: 100
763/112	חתכים לרוחב 51 - 47	1: 100
763/113	חתכים לרוחב 57 - 52	1: 100
763/114	חתכים לרוחב 64 - 58	1: 100
763/115	חתכים לרוחב 71 - 65	1: 100
763/116	חתכים לרוחב 77 - 72	1: 100

וכן תכניות אשר תתווספנה (במידה ותתווספנה) לצורך הסברה ו/או השלמה ו/או לרגל שינויים ותוספות אשר המפקח רשאי להורות על ביצועם.

חתימת תקבלן _____


עלי
נתוח שפועים
1:2500
0 - 6%
6 - 15%
15 - 25%
25 - 35%
35 +
גבול התפיסה הוגדל ס. 1:20,000
10/75