

1974

מדינת ישראל
משרד הפנים

תכנית מיתאר ארצית
לדרכים

חס' ת/מ/א/3

שם תיק: לשכת השר - תוכנית מיתאר ארצית

מזהה פנימי: **ג-4/5985**

מזהה פריט: 000078k

תאריך הדפסה: 12/09/2018

מנובת: 2-107-9-5-8

למרות כוונת המחקק בסעיף 5 לתקנות, על מי הניסוח הקיים משתמע שהתוספת לא תהא קטנה מ-5% (כיוון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על מי הצעה זו מדובר שהעלאה של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 48% (במקום 20% השטומים כיום).

ד. תקנות בדבר ^{1/2} ~~1/4~~ - תחלת שיעורי מקסימום

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שיעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימה הקיימת מובע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סטייקיות ודומיהם
משרדי חברות שירותים - כגון שירותים למקדמים חשמליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE
CASE OF THE DEATH OF THE LATE MR. JAMES
J. HARRIS, OF THE CITY OF NEW YORK, WHO DIED
ON THE 10TH DAY OF JANUARY, 1901, AT THE
AGE OF 45 YEARS, AND WHOSE DEATH WAS
CAUSED BY THE CONSUMPTION OF THE
POISONOUS SUBSTANCE KNOWN AS
"SODIUM CYANIDE."

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a copy of the original letter, and is signed by Abraham Lincoln.

Р.А. ЛЕВЧЕНКО, доктор физ.-мат. наук, профессор, зав. кафедрой физики

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

参考文献: [1] 王德林, 王德林. 中国人口地理学. 北京: 中国人口出版社, 1998.

SECRET, MAY 1961, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956,

DATE: 12-16-2001 - TIME: 11:00 AM - LOCATION: 10000 100TH AVE, NORTH BAY, CALIFORNIA

למרות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים משמע שהחוסמת לא תרא קטנה מ-5% (כיוון שהחוסמת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הצעה זו מדובר בהעלאה של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 49% (במקום 20% השומים כיום).

ד. תקנות בדבר ^א - החלת שיפורי מקסימום

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שיפורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימה הקיימת מוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סניפים ודומיתם
משדרי חברות שירותים - כגון שירותים למקדמים חשמליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

למרות כוונת המחקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים משתמע שהתוספת לא תהא קשנה ב-5% (כיוון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי הסכירות בבתי עסק. על פי הצעה זו מדובר בהעלאה של 35%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 49% (במקום 20% השטומים כיום).

ד. תקנות בדבר ^{1/}4 - החלת שיעורי מקסימום
סעיף 2 בתקנות בדבר דמי הסכירות בבתי עסק מפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שיעורי המקסימום של דמי הסכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימת הקייטב מוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סטייקיות ודומיהם
משרדי חברות שירותים - כגון שירותים למקרים השפליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILL. 60637

TO THE EDITOR OF THE JOURNAL OF THE AMERICAN CHEMICAL SOCIETY
FROM THE DEPARTMENT OF CHEMISTRY, UNIVERSITY OF CHICAGO

SYNTHESIS OF A NEW POLYMER

THE POLYMERIZATION OF A NEW MONOMER
HAS BEEN STUDIED BY THE METHOD OF
FRONTIER MOLECULAR ORBITALS.

THE POLYMERIZATION OF A NEW MONOMER

HAS BEEN STUDIED BY THE METHOD OF

FRONTIER MOLECULAR ORBITALS.

למרות כוונת המחקק בסעיף 5 לחקנות, על מי הניסוח הקיים משמט שהחוסמת לא תהא קטנה מ-5% (כיון שהחוסמת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בחיקון האחרון דובר על הפלאת של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הנחה זו מדובר בהפלאת של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 40% (במקום 20% השנויים ביום).

ד. הקנות בדבר ^{1/2} - החלפת שיעורי מקסימום

סעיף 2 בחקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שיעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בחקנות.

לרשימת הקיימת מובט לחוסיקין

מספרות, בתי קפה, סליקיות ודומיהם
משרדי חברות ~~שייטות~~ - כגון שירותים למקדמים השמליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

and the following is a list of the names of the persons who have been
admitted to the office of the Secretary of the Board of Education
since the last meeting of the Board, held on the 10th day of June, 1890.

Admitted to the office of the Secretary of the Board of Education
since the last meeting of the Board, held on the 10th day of June, 1890.

Admitted to the office of the Secretary of the Board of Education

since the last meeting of the Board, held on the 10th day of June, 1890.

Admitted to the office of the Secretary of the Board of Education

since the last meeting of the Board, held on the 10th day of June, 1890.

Admitted to the office of the Secretary of the Board of Education

למרות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים מוטעם שהתוספת לא תהא קטנה מ-5% (כיון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדויקת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לבחוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הצעה זו מדובר בהעלאה של 85%, ולפיכך יש לבחוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 40% (במקום 20% המנוסח כיום).

- 1/2 -

ד. תקנות בדבר ^{1/2} - תחילת שיעורי מקסימום

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מטרתם לא להעלות עליון שיעור המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לדעתה הקיימת מוצק להוסיף:

מספרות, בתי קפה, סניפים ודומיהם
מסדי חברות שיתופיים - כגון שירותים למקדמים הממליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

למרות כוונת החוקק בסעיף 5 למקנות, על פי הניסוח הקיים שהתקט שהחלטת לא תהא קטנה מ-5% (כיוון שהחלטת של 20% המנוסחת בסעיף זה אריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת החוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 20% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאת של 140% מימי השכירות בבתי עסק. על פי הצעה זו מדובר בהעלאת של 35%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 40% (במקום 20% השנויים ביום).

1/2

ד. תקנות בדבר ^{1/2} - החלת פיצורי מקסימום

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק הפרט את בתי העסק עליהם לא יהולו שיעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימת הקיימת פוצצ להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סניטקיות ודומיהם
מסדי חברות שירותים - כגון שירותים למקרים הממליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

על פי סעיף 52 ה' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק הסולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך ⁴שנים. על מנת לשמור על ערכה הרצאלי של תוספת לדמי השכירות שתקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות תוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

- א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליה מחירים נומינלית שנתייה של 15%.
- ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת תשלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

כתוצאה מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-³85%, כאשר הבסיס להעלאת הם דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריית ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, רמת-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות (שפירושו עליה שנתייה של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריית אחרת - עד 70% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתייה של 19.5% במשך 4 שנים).

בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתייה של 18.25% במשך 4 שנים).

האבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

1. תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מחתה על בית העסק - תומחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר השקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תומחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

דייר אשר ממלא אחרי טעמים ³א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק במחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מורגת ל-4 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זמאי לתשטח קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נהכווננו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו-4 לא תהא התוספת קטנה מ-20%.

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...
...the ... of the ... and ... of the ...

על פי סעיף 52 ה' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 3 שנים. על מנת לשמור על ערכה הרצאלי של התוספת לדמי השכירות שתקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות תוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

- א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליה מחירים נומינלית שנתייה של 15%
- ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת תשלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

כתוצאה מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להעלאתם הם דמי השכירות האחרונים שיטולמו לפני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאת המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזוריהם היא:
בתחום עיריית ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, דמה-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שיטולמו לפני פרסום התקנות החדשות (שפירושו עליה שנתייה של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריית אהרן - עד 70% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתייה של 19.5% במשך 4 שנים)
בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתייה של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות סומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק
על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מפתח על בית העסק - תופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.
על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר השקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

דייר אשר ממלא אחרי סעיפים 3/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק במחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מדורגת ל-4 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לחסות קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מאב כזה נחוונו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמות האמור בסעיפים 3 ו-4 לא תהא התוספת קטנה מ-20%.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very long letter, and it contains a great deal of information about the state of the country at that time. It is a very important document, and it is one of the most interesting documents in the collection.

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

THESE ARE THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE
CASE OF THE DEATH OF THE LATE MR. J. H. BROWN,
AND THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE
CASE OF THE DEATH OF THE LATE MR. J. H. BROWN,
AND THE RESULTS OF THE INVESTIGATION OF THE
CASE OF THE DEATH OF THE LATE MR. J. H. BROWN.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
CHICAGO, ILLINOIS

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated March 1, 1861. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress at the beginning of his second term. The letter is written in a formal, official style, and it discusses the state of the Union and the President's plans for the future.

THESE BOOKS ARE PROPERTY OF THE NATIONAL ARCHIVES AND ARE NOT TO BE LOANED OUT OR REPRODUCED IN ANY MANNER WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE NATIONAL ARCHIVES.

6. 1967-1968 1968-1969 1969-1970 1970-1971 1971-1972

1. The first of these is the fact that the majority of the population of the United States is now living in urban areas. This is a result of the process of urbanization, which has been going on since the beginning of the 20th century. The process of urbanization is the movement of people from rural areas to urban areas. This is done for a variety of reasons, including the search for better living conditions, the desire for education, and the need for employment. The process of urbanization has led to the growth of large cities and the decline of small towns. This has had a significant impact on the way we live and work. For example, it has led to the development of new technologies and industries, and it has changed the way we think and behave. The process of urbanization is still going on, and it is likely to continue for many years to come. This means that we need to be prepared for the challenges that it will bring. One of the main challenges is the need for better housing and infrastructure. As more people move into urban areas, we need to make sure that there is enough housing and that the infrastructure is able to support the population. Another challenge is the need for better education and training. As the economy changes, we need to make sure that our workforce has the skills and knowledge that are needed for the new jobs. Finally, we need to be prepared for the environmental challenges that urbanization will bring. As more people live in urban areas, we need to make sure that the environment is protected and that there is enough green space. In conclusion, the process of urbanization is a major factor in the way we live and work. It has led to the growth of large cities and the decline of small towns. This has had a significant impact on the way we think and behave. The process of urbanization is still going on, and it is likely to continue for many years to come. This means that we need to be prepared for the challenges that it will bring. One of the main challenges is the need for better housing and infrastructure. As more people move into urban areas, we need to make sure that there is enough housing and that the infrastructure is able to support the population. Another challenge is the need for better education and training. As the economy changes, we need to make sure that our workforce has the skills and knowledge that are needed for the new jobs. Finally, we need to be prepared for the environmental challenges that urbanization will bring. As more people live in urban areas, we need to make sure that the environment is protected and that there is enough green space.

1. The first of these is the fact that the United States has a large and growing population of Chinese-Americans, who are the descendants of Chinese immigrants who came to the United States in the late 19th and early 20th centuries. This population is now estimated to be over 1 million people, and it is growing rapidly. This is a significant factor in the United States' foreign policy towards China, as it represents a large and influential community of people who are closely tied to the United States.

על מי סעיף 52 ה' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה הוך ⁴שנים. על מנת לשמור על ערכה הוצעאלי של התוספת לדמי השכירות שתקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות תוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

- א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליה מחירים נומינלית שנתי של 16%.
- ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת השלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

³ כחשאה מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-55%, כאשר הבסיס להעלאה הם דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריית ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, מנה-הקוה, נתניה, דמה-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 35% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות (שפירושו עליה שנתי של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריית אחרא - עד 70% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתי של 19.5% במשך 4 שנים)

בכל מקום אחר - עד 75% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתי של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפרק הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק

על מי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מחסה על בית העסק - הופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

על מי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר העקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - הופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

³ דייר אשר מטלא אחרי טעמים 7/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק במחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מדורגת ל-4 שנים, יחא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לתוספת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נבדלנו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמות האמור בסעיפים 3 ו-4 לא תהא התוספת קטנה ב-20%.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
 DEPARTMENT OF CHEMISTRY
 5710 S. DICKINSON AVE.
 CHICAGO, ILL. 60637

24. - 1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-2640-2641-2642-2643-2644-2645-2646-2647-2648-2649-2650-2651-2652-2653-2654-2655-2656-2657-2658-2659-2660-2661-2662-2663-2664-2665-2666-2667-2668-2669-2670-2671-2672-2673-2674-2675-2676-2677-2678-2679-2680-2681-2682-2683-2684-2685-2686-2687-2688-2689-2690-2691-2692-2693-2694-2695-2696-2697-2698-2699-2700-2701-2702-2703-2704-2705-2706-2707-2708-2709-2710-2711-2712-2713-2714-2715-2716-2717-2718-2719-2720-2721-2722-2723-2724-2725-2726-2727-2728-2729-2730-2731-2732-2733-2734-2735-2736-2737-2738-2739-2740-2741-2742-2743-2744-2745-2746-2747-2748-2749-2750-2751-2752-2753-2754-2755-2756-2757-2758-2759-2760-2761-2762-2763-2764

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups of the population. It is a very good example of a general survey of a country and its people.

CONFIDENTIAL

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 11-19-2013 BY 60322

1990-1991

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

2. Next, gather relevant data and information. This can be done through research, interviews, or direct observation. It is important to ensure that the data is accurate and reliable.

3. Once the data is collected, it should be analyzed to identify patterns, trends, and relationships. This step often involves the use of statistical methods or other analytical tools.

4. The final step is to draw conclusions and make recommendations based on the analysis. This should be done in a clear and concise manner, highlighting the key findings and their implications.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups. It is a very good summary of the situation and is well written. It is a very good summary of the situation and is well written.

על פי סעיף 52 ה' לחוק, כל הוספה לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 3 שנים. על מנת לשמור על ערכה הרפואי של ההוספה לדמי השכירות שהקבע בתקנות, יש להוסיף על ההוספה של 80% בבין ההתייקרויות הוספה של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

- א. ב-4 השנים האחרונות הלז, בממוצע, עליה בחירים נומינליים שנתיים של 15%.
- ב. דיבית של 5% לשנה על הארכת הטלות ההוספה הסלואה של דמי השכירות ל-4 שנים.

בהוספה מהאמור לעיל יש להקלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להקלואה הם דמי השכירות האחרונים שיטולמו לפני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההקלואה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזוריהם היא: בחוזם פירות ירושלים, מ"א-יפו, חיפה, טח-תקוה, נחניה, ימח-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שיטולמו לפני פרסום התקנות החדשות (ספירוטו עליה שנתיים של 21.25% במשך 4 שנים).

בחוזם פירות אחרת - עד 78% מעל דמי השכירות האחרונים (ספירוטו עליה שנתיים של 19.5% במשך 4 שנים).
בכל מקום אחר - עד 75% מעל דמי השכירות האחרונים (ספירוטו עליה שנתיים של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפרט הנזכר הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מחתה על בית העסק - הוספת לו ברבע ההוספה על דמי השכירות שהקבע בתקנות.
על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר השקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - הוספת לו ברבע ההוספה על דמי השכירות שהקבע בתקנות.

דייר אשר מטלוא אחרי טעמים 3/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק במחצית ההוספה לדמי השכירות, ומאחר וההוספה מדרגה ל-4 שנים, יתא בעל הבית של אובו ביה עסק זכאי להחזרת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה בתוויתו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו-4 לא תהא ההוספה קטנה מ-20%.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.
THEY ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE

COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

THESE ARE THE RESULTS OF THE RESEARCH CONDUCTED BY THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE IN THE YEAR 1900.

על פי סעיף 52 ח' לחוק, כל חוסמת לדמי השכירות בבתי עסק השולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 3 שנים. על מנת לשמור על ערכה הרפואלי של החוסמת לדמי השכירות שהקבע בתקנות, יט להוסיף על החוסמת של 60% בבין החתיקירות חוסמת של 20% לשנה, וזאת מטובי טעמים:

- א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליה מחירים נומינליים שנתיים של 15%
ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת הטלום החוסמת הטלום של דמי השכירות ל-4 שנים.

כחוסמת מתאמור לעיל יט להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-35%, כאשר הבסיס להעלאתם הם דמי השכירות האחרונים שיסולמו לפני פרסום התקנות החריגות המוצעות.

ההעלאת המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק למי אזוריים היא:
בהחום קיריות ירוסלים, מ"א-ימו, חיפה, פנה-תקוה, נחניה, רמה-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שיסולמו לפני פרסום התקנות החריגות (שפירושו עליה שנתיים של 21.25% במשך 4 שנים).

בהחום קיריות אחרת - עד 70% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתיים של 19.5% במשך 4 שנים)
בכל מקום אחר - עד 75% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתיים של 19.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על המפר הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי סמחה על בית העסק - חוסמת לו ברבע החוסמת על דמי השכירות שהקבע בתקנות.
על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר השקיע בבית העסק לטוב שינויים או שכלולים יסודיים - חוסמת לו ברבע החוסמת על דמי השכירות שהקבע בתקנות.

דייר אשר סמלל אחרי טעמים 3/א' ו-4/א' לתקנות יחיה חייב לכן רק במחצית החוסמת לדמי השכירות, ומאחר והחוסמת מורגת ל-4 שנים, יתא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לחוסמת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נהפוזנו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו-4 לא תהא החוסמת קטנה ב-20%.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

על מי סעיף 52 ה' לחוק, כל הוספת לרמי הסכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 4 שנים. על מנה לשמור על ערכה הרפואי של ההוספת לרמי הסכירות שהקבע בתקנות, יש להוסיף על ההוספת של 60% בגין ההתייקרויות הוספת של 20% לשנה, וזאת סוגי טעמים

- א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליה מאירים נוספילית שנתייה של 15%
- ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת העלות ההוספת המלאה של דמי הסכירות ל-4 שנים.

כחוסה מחמור לעיל יש להעלות את דמי הסכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להעלאת הם דמי הסכירות האחרונים שיסולמו לפני פריסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאת המוצעת של דמי הסכירות בבתי עסק לפי אזוריה היא: בתחום פירות ירוסליט, ח"א-יפו, חיפה, סחא-הקוה, גתניה, דחא-11, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי הסכירות האחרונים שיסולמו לפני פריסום התקנות החדשות (ספירות עליה שנתייה של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום פירות אחות - עד 70% מעל דמי הסכירות האחרונים (ספירות עליה שנתייה של 19.5% במשך 4 שנים)
בכל מקום אחר - עד 75% מעל דמי הסכירות האחרונים (ספירות עליה שנתייה של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי הסכירות שומר על העקר הנזכר חקיים בין דמי הסכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי סכירות בבתי עסק

על מי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילט דמי מחה על בית העסק - הוספת לו ברבע ההוספת על דמי הסכירות שהקבע בתקנות.
על מי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר חקיק בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - הוספת לו ברבע ההוספת על דמי הסכירות שהקבע בתקנות.

דייר אשר מחלא אחרי טעמים 3/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק בהחזית ההוספת לרמי הסכירות, ומאחר וההוספת מדורגת ל-5 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי להוספת קטנה בלבד לרמי סכירות. על מנה למנוע מצב כזה נכחוננו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלטירות האמור בסעיפים 3 ו-4 לא חחא ההוספת קטנה ב-20%.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

י"ט' בשבט תשל"ד
11 במרואר 1974

לשכת החברות - היהודה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לחוקף 3 חודשים מיום פרסומן, הינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוסמו לדמי השכירות שהשתלפו ערב תחילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגורל שונה.

ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדר חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדר ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדר בשעור של 4.4% לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי הפירוט הבא:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (יש)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדשים	30 ל"י לחודש לחדר	39.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדשים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדשים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
4 + חדשים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבת עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבת עסק פורסמו ב-11.4.71 (והיקון להן ב-23.3.72). ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות העמידות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבת העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשך בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. ההתייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדר המחירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

THE STATE OF TEXAS

THE STATE OF TEXAS

THE STATE OF TEXAS

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County Clerk of said County.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of said County at the City of Dallas, this 10th day of October, 1910.

CLERK OF COUNTY

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County Clerk of said County.

DATE	AMOUNT	DATE	AMOUNT
1910	100.00	1910	100.00
1911	100.00	1911	100.00
1912	100.00	1912	100.00
1913	100.00	1913	100.00

THE STATE OF TEXAS

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of the County Clerk of said County.

יט' בשבט תשל"ד
11 בסביואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

חקנות הזנה הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

החקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות מורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ החקנות מס' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על מי חקנות אלו הוספו לרמי השכירות שהשתלפו ערב תחילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגורל שונה.

ההוספה שנקבעה בחקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדד בשעור של 4%. לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בחקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי הפירוט הבא:

<u>גודל הדירה</u>	<u>שכ"ד מקסימלי (ישן)</u>	<u>שכ"ד מקסימלי (חדש)</u>
1-1.5 חדשים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדשים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדשים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
4 + חדשים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבת עסק

החקנות האחרונות על דמי השכירות בבת עסק מורסמו ב-11.4.71 (והיקון להן ב-23.5.72). ההוספה שנקבעה בחקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בחקנות העתידיות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבת העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשך בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. ההתייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

1945
1946

1945 - 1946

1945 - 1946

1945 - 1946

1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946

1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946

1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946

1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946

1945 - 1946	1945 - 1946	1945 - 1946
1945 - 1946	1945 - 1946	1945 - 1946
1945 - 1946	1945 - 1946	1945 - 1946
1945 - 1946	1945 - 1946	1945 - 1946
1945 - 1946	1945 - 1946	1945 - 1946

1945 - 1946

1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946
1945 - 1946

י"ט' בשבט תשל"ד
11 בסביואר 1973

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

הקנות הגנה הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לחוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוספו לדמי השכירות שהשתלסו ערב תחילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מוגדל שונה.

ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מיד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדד בשעור של 4% לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי העירייה הבאה:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדשים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדשים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדשים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
4 + חדשים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק פורסמו ב-11.4.71 (והיקון להן ב-23.5.72). ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות העתידות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשך בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. התייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מיד המהירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

Section 10 - Financial Information

10.1 Financial Statements and Notes

10.1.1 Financial Statements

The financial statements of the Company for the year ended 31/12/2012 are set out in the financial statements annexed to this report. The financial statements have been audited by the auditors, Messrs [Name of Auditors], who have issued a certificate of audit in accordance with the provisions of the Companies Act, 1947.

The financial statements have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1947, and the Companies (Accounts) Regulations, 1988, and the Companies (Financial Reporting) Regulations, 2008. The financial statements have been prepared on a going concern basis. The financial statements have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1947, and the Companies (Accounts) Regulations, 1988, and the Companies (Financial Reporting) Regulations, 2008. The financial statements have been prepared on a going concern basis.

The financial statements have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1947, and the Companies (Accounts) Regulations, 1988, and the Companies (Financial Reporting) Regulations, 2008. The financial statements have been prepared on a going concern basis.

The financial statements have been prepared in accordance with the provisions of the Companies Act, 1947, and the Companies (Accounts) Regulations, 1988, and the Companies (Financial Reporting) Regulations, 2008. The financial statements have been prepared on a going concern basis.

<u>Particulars</u>	<u>2011-12</u>	<u>2010-11</u>
Revenue	1000000	900000
Operating Profit	200000	150000
Finance Income	50000	40000
Finance Expense	(20000)	(10000)
Profit Before Tax	230000	180000

10.1.2 Financial Ratios

The financial ratios of the Company for the year ended 31/12/2012 are set out in the financial ratios annexed to this report. The financial ratios have been calculated in accordance with the provisions of the Companies Act, 1947, and the Companies (Accounts) Regulations, 1988, and the Companies (Financial Reporting) Regulations, 2008. The financial ratios have been calculated on a going concern basis.

י"ט בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות מורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על מי תקנות אלו הוסמו לדמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מוגדל שונה.

ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שהלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדר חודש ינואר 1973 קמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדר ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדר בשעור של 4% לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי המעורט הבא:

<u>גודל הדירה</u>	<u>שכ"ד מקסימלי (ישן)</u>	<u>שכ"ד מקסימלי (חדש)</u>
1-1.5 חדשים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדשים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדשים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
4 + חדשים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבת עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבת עסק מורסמו ב-11.4.71 (והיקון לתן ב-23.3.72). ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שהלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות המעידות להתפרטם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבת העסק בהתאם להתייקרויות שהלו במשך בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. ההתייקרות שהלה בתקנות זו, על מי מדר המחירים לצדכן, הגיעה ל-60%.

SECTION 10-10-10

SECTION 10-10-10

SECTION 10-10-10

SECTION 10-10-10. The Board of Directors shall have the authority to make and alter the bylaws of the corporation, subject to the approval of the stockholders.

SECTION 10-10-10. The Board of Directors shall have the authority to make and alter the bylaws of the corporation, subject to the approval of the stockholders.

SECTION 10-10-10. The Board of Directors shall have the authority to make and alter the bylaws of the corporation, subject to the approval of the stockholders.

SECTION 10-10-10. The Board of Directors shall have the authority to make and alter the bylaws of the corporation, subject to the approval of the stockholders.

<u>SECTION 10-10-10</u>	<u>SECTION 10-10-10</u>	<u>SECTION 10-10-10</u>
SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10
SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10
SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10
SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10	SECTION 10-10-10

SECTION 10-10-10

SECTION 10-10-10. The Board of Directors shall have the authority to make and alter the bylaws of the corporation, subject to the approval of the stockholders.

י"ט בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנה חדייר - דמי שכירות בדירות ובהי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות מורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב-25/7/73. על פי תקנות אלו הוסמו לדמי השכירות ההסתלקן ערב תחילתן 25% (נקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגורל שונה.

ההוסמה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל-180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הטובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוסמה במדד בטקור של 4% לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בטקור של 28%.

בטקור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי המידות הבאות:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדשים	30 ל"י לחודש לחוד	38.5 ל"י לחודש לחוד
2-2.5 חדשים	37.5 ל"י לחודש לחוד	48.0 ל"י לחודש לחוד
3-3.5 חדשים	50.0 ל"י לחודש לחוד	64.0 ל"י לחודש לחוד
4+ חדשים	62.5 ל"י לחודש לחוד	80.0 ל"י לחודש לחוד

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק מורסמו ב-11.4.71 (והיקון להן ב-23.3.72). ההוסמה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות הפחידות להחמרה יש, אימות, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במסך בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. ההתייקרות שחלה בתקומה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

1000
1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000
1000	1000	1000

1000

1000

י"ט' בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

הקנות הונח הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מט' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוספו לרמי השכירות שהתחלקו סרב החילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגודל שונה.

ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדר חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדר ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדר בשעור של 4% לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי הפירוט הבא:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדרים	30 ל"י לחודש לחוד	38.5 ל"י לחודש לחוד
2-2.5 חדרים	37.5 ל"י לחודש לחוד	48.0 ל"י לחודש לחוד
3-3.5 חדרים	50.0 ל"י לחודש לחוד	64.0 ל"י לחודש לחוד
4+ חדרים	62.5 ל"י לחודש לחוד	80.0 ל"י לחודש לחוד

ב. דמי שכירות בבת עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבת עסק פורסמו ב-11.4.71 (והיקון להן ב-23.3.72). ההוספה שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות העתידיות להחצוים יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבת העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במסך בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. התייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדר הסתירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

