מדינת ישראל
משרד הפנים

תכנית מיתאר ארצית לדרכים

מס' ת/מ/א/3

למרות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים משתמע שהתוספת לא תהא קטנה מ-5% (כיון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הצעה זו מדובר בהעלאה של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 48% (במקום 20% המשומים כיום).

ד. <u>תקנות בדבר שכ"ד - הוספת שיעורי מקסימום</u>

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מגדיר את בתי העסק עליהם לא יחולו שעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימה הקיימת מוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, טייקיות ודומיהם
משרדי חברות שירותים - כגון שירותים למקררים חשמליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

למדות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים משמע שהתוספת לא תהא קטנה מ-5% (כיון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הנחה זו מדובר בהעלאה של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 48% (במקום 20% המשומים כיום).

ד. <u>תקנות בדבר שיעורי - הוחלת שיעורי מקסימום</u>

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימת הקיימת מוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סטייקיות ודומיהם
משרדי חברות שירותים - כגון שירותים למקררים משמלייים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

למרות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים משתמע שהתוספת לא תהא קשורה ל-5% (כיון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הצעה זו מדובר בהעלאה של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 48% (במקום 20% המשומים כיום).

ד. <u>תקנות בדבר שכ"ד - החזלת שיעורי מקסימום</u>

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימת הקיימת מוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סטייקיות ודומיהם
משרדי חברות שיירות - כגון שירותים למקרדים משמליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

למרות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים מעמסת שהתוספת לא תהא קטנה מ-5% (כיון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הנוסח זו מדובר בהעלאה של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 40% (במקום 20% המשומים כיום).

ד. <u>תקנות בדבר דמי - תחולת שיעורי המקסימום</u>

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימה הקיימת מוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סטייקיות ודומיהם
מערכי חברות שירותים - כגון שירותים למקררים חשמליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

למרות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הניסוח הקיים משתמע שהתוספת לא תהא קטנה מ-5% (כיון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן לחלות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לעמוד על כוונת המחוקק בסעיף זה, מן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על תעלאה של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הגדרה זו מדובר בתעלאה של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בניסוחו הקיים) 40% (בפקוח 20% המשומים כיום).

ד. תקנות בדבר ~~מדד~~ - תחולת שיעורי מקסימום

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק מגדיר את בתי העסק עליהם לא יחולו שעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לדעתנו הקיימת מוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סטייקיות ודומיהם
משרדי חברות שיווק - כגון שירותים למקרים חמלליים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

למרות כוונת המחוקק בסעיף 5 לתקנות, על פי הגישות הקיימת משתמש שהתוספת לא תהא קטנה מ-5% (כיון שהתוספת של 20% המנוסחת בסעיף זה צריכה גם כן להיות מדורגת ל-4 שנים). על מנת לשמור על כוונת המחוקק בסעיף זה, הן הראוי היה לכתוב 80% ולא 20%.

בתיקון האחרון דובר על העלאת של 140% בדמי השכירות בבתי עסק. על פי הצעה זו מדובר בהעלאת של 85%, ולפיכך יש לכתוב בסעיף 5 (בנישומו הקיים) 48% (במקום 20% המשומים ביום).

ד. <u>תקנות בדבר אח"ל - הוספת מישורי מקסימום</u>

סעיף 2 בתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק הפרט את בתי העסק עליהם לא יחולו שעורי המקסימום של דמי השכירות הנקבעים בתקנות.

לרשימת הקיימת פוצע להוסיף:

מסעדות, בתי קפה, סטייקיות ודומיהם
משרדי חברות שיווק - כגון שירותים לסקרים הטלפונים, שירותי חברות הגז ושירותים דומים.

על פי סעיף 52 ת' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 4 שנים. על מנת לשמור על ערכה הריאלי של תוספת לדמי השכירות שתקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות תוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עלית מחירים נומינלית שנתית של 15%

ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת תשלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

כתוצאה מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להעלאה הם דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריות ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, רמת-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות (שפירושו עלית שנתית של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריות אחרת - עד 78% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 19.5% במשך 4 שנים)

בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. <u>תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק</u>

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מפתח על בית העסק - תופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר השקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תופחת לו ברבע התוספת של דמי השכירות שתקבע בתקנות.

דייר אשר ממלא אחרי סעיפים 3/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק במחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מרוגת ל-4 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לתוספת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נתכוונו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו- 4 לא תהא התוספת קטנה מ-20%.

/3...

על פי סעיף 52 ה' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 4 שנים. על מנת לשמור על ערכה הריאלי של התוספת לדמי השכירות שתקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות תוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עלית מחירים נומינלית שנתית של 15%

ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת משלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

כתוצאה מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להעלאה הם דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריות ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, רמת-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות (שפירושו עלית שנתית של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריית אחרת - עד 78% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 19.5% במשך 4 שנים)

בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. <u>תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק</u>

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי ממתח על בית העסק - תוחזר לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר השקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תוחזר לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

דייר אשר ממלא אחרי סעיפים 3/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק במחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מדורגת ל-4 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לתוספת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נתכוונו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו- 4 לא תהא התוספת קטנה מ-20%.

/3...

על מי סעיף 32 ת' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 4 שנים. על מנת לשמור על ערכה הריאלי של התוספת לדמי השכירות שנקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות תוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עלית מחירים נומינלית שנתית של 19%

ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת השלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

כתוצאה מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להעלאה הם דמי השכירות האחרונים שישולמו למני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריות ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, רמת-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 35% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו למני פרסום התקנות החדשות (שפירושו עלית שנתית של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריה אחרת - עד 78% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 19.5% במשך 4 שנים)

בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. <u>תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק</u>

על מי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מפתח של בית העסק - תופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שנקבע בתקנות.

על מי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר השקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שנקבע בתקנות.

דייר אשר מילא אחרי סעיפים 3/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק בהגדלת התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מדורגת ל-4 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לתוספת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נתכוונו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו- 4 לא תהא התוספת קטנה מ-20%.

/3...

על פי סעיף 52 א' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 4 שנים. על מנת לשמור על ערכה הריאלי של התוספת לדמי השכירות שתקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות תוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליה מחירים נומינלית שנתית של 15%

ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת תשלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

בהתאם מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להעלאה הם דמי השכירות האחרונים שישולמו לשני מרשם התקנות החדשה המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריות ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, רמת-גן, נצרת עילית, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני מרשם התקנות החדשות (שפירושו עליה שנתית של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריות אחרות - עד 78% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתית של 19.5% במשך 4 שנים)

בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתית של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. <u>תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק</u>

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מפתח על בית העסק - תופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר הקים בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

דייר אשר מילא אחרי סעיפים 3/א' ו-4/א' לתקנות יהיה חייב לכן רק בחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר ותתוספת מדורגת ל-4 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לתוספת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נתכוונו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו- 4 לא תהא התוספת קטנה מ-20%.

/3...

על פי סעיף 52 ח' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 4 שנים. על מנת לשמור על ערכה הריאלי של התוספת לדמי השכירות שתקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות הוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליה מחירים נומינלית שנתית של 15%

ב. ריבית של 5% לשנה על הארכת השלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

כתוצאה מהאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-85%, כאשר הבסיס להעלאה הם דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני מרשם התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריות ירושלים,ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, רמת-גן, גבעתיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני מרשם התקנות החדשות (שפירושו עליה שנתית של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריה אחרת - עד 78% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתית של 19.5% במשך 4 שנים)

בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עליה שנתית של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. <u>תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק</u>

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי מפתח על בית העסק - מופחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות -דייר אשר השקיע בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תושחת לו ברבע התוספת על דמי השכירות שתקבע בתקנות.

דייר אשר מילא אחרי שעיפים 3/א' ו-4/א' לתקנות יחית תייב לכן רק במחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מדורגת ל-4 שנים, יהא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי להוספת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נתכוונו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלמרות האמור בסעיפים 3 ו- 4 לא תהא התוספת קטנה מ-20%.

/3...

על פי סעיף 82 ה' לחוק, כל תוספת לדמי השכירות בבתי עסק משולמת על ידי הדיירים בהדרגה תוך 4 שנים. על מנת לשמור על ערכה הריאלי של התוספת לדמי השכירות שנקבע בתקנות, יש להוסיף על התוספת של 60% בגין ההתייקרויות הוספת של 20% לשנה, וזאת משני טעמים:

א. ב-4 השנים האחרונות חלה, בממוצע, עליית מחירים נומינלית שנתית של 15%

ב. ריבית של 5% לשנה על הערכת השלום התוספת המלאה של דמי השכירות ל-4 שנים.

כתוספת מתאמור לעיל יש להעלות את דמי השכירות בבתי עסק ב-86%, כאשר הבסיס להעלאת הם דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות המוצעות.

ההעלאה המוצעת של דמי השכירות בבתי עסק לפי אזורים היא:

בתחום עיריות ירושלים, ת"א-יפו, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, רמת-גן, בני-ברק, בעמיים, בני-ברק, חולון ובאר-שבע - עד 85% מעל דמי השכירות האחרונים שישולמו לפני פרסום התקנות החדשות (שפירושו עלית שנתית של 21.25% במשך 4 שנים).

בתחום עיריה אחרת - עד 78% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 19.5% במשך 4 שנים)

בכל מקום אחר - עד 73% מעל דמי השכירות האחרונים (שפירושו עלית שנתית של 18.25% במשך 4 שנים).

ההבדל המוצע בדמי השכירות שומר על הפער הנוכחי הקיים בין דמי השכירות בבתי עסק באזורים השונים.

ג. <u>תיקון סעיף 5 לתקנות בדבר דמי שכירות בבתי עסק</u>

על פי האמור בסעיף 3/א' לתקנות האמורות - דייר אשר שילם דמי ממחה על בית העסק - תוחזר לו ברבע התוספת על דמי השכירות שנקבע בתקנות.

על פי האמור בסעיף 4/א' לתקנות האמורות - דייר אשר הקים בבית העסק לשם שינויים או שכלולים יסודיים - תוחזר לו ברבע התוספת על דמי השכירות שנקבע בתקנות.

דייר אשר ממלא אחרי סעיפים 3/א' ו-4/א' לתקנות יחיה חייב עכשו רק בחצית התוספת לדמי השכירות, ומאחר והתוספת מדורגת ל-4 שנים, יחא בעל הבית של אותו בית עסק זכאי לתוספת קטנה בלבד לדמי שכירות. על מנת למנוע מצב כזה נתכוונו בסעיף 5 לתקנות לקבוע שלטרות האמור בסעיפים 3 ו- 4 לא תחא התוספת קטנה מ-20%.

/3...

יט' בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוספו לדמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגודל שונה.

התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדד בשעור של 4%. לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי הפירוט הבא:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדרים	30 ל"י לחודש לחדר	39.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדרים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדרים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
+ 4 חדרים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק פורסמו ב-11.4.71 (ותיקון להן ב-23.3.72). התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות העתידות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשק בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. התתייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-80%.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

יט' בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוספו לדמי השכירות שהשתלמו ערב התילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגודל שונה.

התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עלית נוספת במדד בשעור של 4%. לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי הפירוט הבא:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדרים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדרים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדרים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
+ 4 חדרים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק פורסמו ב-11.4.71 (ותיקון להן ב-23.3.72). התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות העתידות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשך בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. ההתייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יט' בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) ותן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוסמו לדמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן 25% ונקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגודל שונה.

התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין בישול הסובסידיות לבדן עמוית בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדד בשעור של 4%. לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי המירוש הבא:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדרים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדרים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדרים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
+ 4 חדרים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק פורסמו ב-11.4.71 (ותיקון להן ב-23.3.72). התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות העתידות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשק בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. התתייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

2/..

יט' בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) ותן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוספו לדמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן 25% וקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגודל שונה.

התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן אפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדד בשעור של 4%. לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי הפירוט הבא:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדרים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדרים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדרים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
+ 4 חדרים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק פורסמו ב-11.4.71 (ותיקון לתן ב-23.3.72). התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות הקתידות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשק בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. התייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-80%.

2/..

יט' בשבט תשל"ד
11 בינואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73. על פי תקנות אלו הוסמו לדמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן 25% ינקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגודל שונה.

התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.

בגין ביטול הסובסידיות לבדן צפויה בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדד בשעור של 4%. לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.

בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי המידות הבאות

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדרים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדרים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדרים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
+ 4 חדרים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק פורסמו ב-11.4.71 (ותיקון לתן ב-23.3.72). התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות המתירות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו במשק בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. ההתייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

2/..

יט' בשבט תשל"ד
11 בפברואר 1974

לשכת החברות - היחידה הכלכלית

תקנות הגנת הדייר - דמי שכירות בדירות ובתי עסק

א. דמי שכירות בדירות

התקנות האחרונות על דמי שכירות בדירות פורסמו ב-25 לאפריל 1973 (קובץ התקנות מס' 3000) והן נכנסו לתוקף 3 חודשים מיום פרסומן, היינו ב 25/7/73.
על פי תקנות אלו הוספו לדמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן 25% וקבעו דמי שכירות מקסימליים חדשים לדירות מגודל שונה.

התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש ינואר 1973 ועד בכלל. מדד חודש ינואר 1973 עמד על 145.5 נקודות ואילו בחודש דצמבר 1973 הגיע המדד ל 180.5 נקודות, בין חודש ינואר 1973 לחודש דצמבר 1973 חלה לכן התייקרות של 24%.
בגין ביטול הסובסידיות לבדן אמנית בחודש ינואר 1974 עליה נוספת במדד בשעור של 4.4%. לאור כך נראה שיש להעלות את דמי השכירות בדירות מוגנות בתקנות בשעור של 28%.
בשעור דומה של 28% יש להעלות את שכר הדירה המקסימלי, לפי הפירוט הבא:

גודל הדירה	שכ"ד מקסימלי (ישן)	שכ"ד מקסימלי (חדש)
1-1.5 חדרים	30 ל"י לחודש לחדר	38.5 ל"י לחודש לחדר
2-2.5 חדרים	37.5 ל"י לחודש לחדר	48.0 ל"י לחודש לחדר
3-3.5 חדרים	50.0 ל"י לחודש לחדר	64.0 ל"י לחודש לחדר
+ 4 חדרים	62.5 ל"י לחודש לחדר	80.0 ל"י לחודש לחדר

ב. דמי שכירות בבתי עסק

התקנות האחרונות על דמי השכירות בבתי עסק פורסמו ב-11.4.71 (ותיקון להן ב-23.3.72). התוספת שנקבעה בתקנות אלו התחשבה בהתייקרויות שחלו עד חודש מרץ 1971 ועד בכלל. בתקנות העתידות להתפרסם יש, איפוא, להעלות את דמי השכירות בבתי העסק בהתאם להתייקרויות שחלו בעסק בין חודש מרץ 1971 לבין חודש ינואר 1974. התייקרות שחלה בתקופה זו, על פי מדד המחירים לצרכן, הגיעה ל-60%.

2/..