מדינת ישראל

משרדי הממשלה

13-1

משרד מנהל

מעלה אדומים, אתר ארכאולוגי.

1/79-10/91

מחלקה מקרקעי י"ש

תיק מס'

13-1

שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים -מעלה אדומים- אתר ארכאולוגי

מזהה פיזי: גל-1/47644

מזהה פריט: 000471

כתובת: 77-777-77-77-77

תאריך הדפסה 07/06/2021

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:טז' בחשון תשנ"ב
24 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט25

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: אתרים ארכיאולוגיים.

בישיבה שהתקיימה אצל המנכ"ל ב-21.10.91, בהשתתפות אמיר דרורי ונציגים אחרים של רשות העתיקות, סוכם כי המשרד יתקצב:

1.	אפרת - כביש 300	-	87,000 ש"ח
2.	מעלה אדומים 06	-	105,000 ש"ח
3.	אשקלון - אזור מובל המים הצפוני	-	100,000 ש"ח
4.	בית שמש - בריכת המים	-	200,000 ש"ח
5.	גבעת החרסינה	-	100,000 ש"ח
6.	בית גוברין - סקר	-	50,000 ש"ח, אומדן
7.	בית אורות - כביש	-	50,000 ש"ח, אומדן
8.	שועפט	-	160,000 ש"ח, (הסבה של ההזמנה של פסגת זאב 130,000 + יתרות ממחוז הנגב)

תיקצוב יעשה ככל הנראה ע"י הסכת הזמנה ע"ס 1,147,700 ש"ח מס' 21273/90 שהתייחסה לישעי.

ב ב ר כ ה,

רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

תיק
עפלה אדומים

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כט' בתשרי התשנ"ב
7 באוקטובר 1991
סמננו:אוקט5

סיכום פגישה בנושא מנזר מארטיריוס במעלה אדומים

השתתפו: ה"ה - רנה זמיר, דב גל - משהב"ש
מיכה בר-און - המרכז לחקר מדבר יהודה

מר מיכה בר און הבהיר את כוונות המרכז לבצע בשלב א' עבודות תשתית ופיתוח בכניסה לאתר מנזר מארטיריוס במעלה אדומים.

גב' רנה זמיר הבהירה כי השתתפות המשרד מיועדת בראש ובראשונה לפיתוח סביבתי של האתר דהיינו: גינון, גידור וטיפול חיצוני שישלב את האתר בסביבה. השתתפות המשרד אינה מיועדת לפיתוח מתקני תיירות.

סוכם כי מיכה בר און יעביר בהקדם תכנית, אומדן עלויות, לו"ז ושלבי עבודה לטיפול בכניסה לאתר. להכנת אומדן העלויות ניתן יהיה להעזר במנהל הפרוייקט של המשרד מר דוד עובדיה.

מר בר און מבקש כי ההזמנה תועבר לחברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה ולא באמצעות רשות העתיקות ויעביר סיכום קודם בנושא.

רשם: דב גל

<u>תפוצה</u>:
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך:כט' בתשרי התשנ"ב
7 באוקטובר 1991
סמננו:אוקט5

<u>סיכום פגישה בנושא מנזר מארטיריוס במעלה אדומים</u>

השתתפו: ה"ה - רנה זמיר, דב גל - משהב"ש
מיכה בר-און - המרכז לחקר מדבר יהודה

מר מיכה בר און הבהיר את כוונות המרכז לבצע בשלב א' עבודות תשתית ופיתוח בכניסה לאתר מנזר מארטיריוס במעלה אדומים.

גב' רנה זמיר הבהירה כי השתתפות המשרד מיועדת בראש ובראשונה לפיתוח סביבתי של האתר דהיינו: גינון, גידור וטיפול חיצוני שישלב את האתר בסביבה. השתתפות המשרד אינה מיועדת לפיתוח מתקני תיירות.

סוכם כי מיכה בר און יעביר בהקדם תכנית, אומדן עלויות, לו"ז ושלבי עבודה לטיפול בכניסה לאתר. להכנת אומדן העלויות ניתן יהיה להעזר במנהל הפרוייקט של המשרד מר דוד עובדיה.

מר בר און מבקש כי ההזמנה תועבר לחברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה ולא באמצעות רשות העתיקות ויעביר סיכום קודם בנושא.

רשם: דב גל

<u>תפוצה:</u>
גב' צביה אפרתי - מנהלת מחלקת פרוגרמות
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

רשות העתיקות

1

כ"ד תשרי התשנ"ב
2 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אליהו ניר
מנהל היח' לתכנון אסטרטגי
המועצה המקומית - ת"ד 20
מעלה אדומים 90610

;,,א

הנדון: ועדת שימור למגזר מארטירים
מכתבך P.C.H 171 מתאריך 12 ספט' 91

1. ועדת שימור שהוזכרה בישיבה עם מנכ"ל רשות העתיקות ואשר אליה מתייחס מכתבך, הינה ועדה פנימית של רשות העתיקות. מר מיכה בר-און אינו יכול להקים ועדה זו אלא רק הח"מ.

2. ועדת שימור הינה ועדה אד-הוק, לפרוייקט ספציפי, אשר דנה בפרוייקט כאשר מועבר חומר מתאים לדיון, לרשות העתיקות.
מאחר ולא התבקשנו להתייחס לתכניות שמזרח-שחזור הרי שאיננו מכנסים ועדה לנושא.

3. נשמח לשמוע שיש התקדמות בנושא התכנון ובעקבותיו הביצוע.

בברכה,

אדר' גיורא עולר
מנהל תחום השימור

העתקים:
מר עמוס טרטמן, ראש המוצעה
מר ישראל גולדשטיין, מנכ"ל המוצעה
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז, משרד הבינוי והשיכון
ד"ר יצחק מגן, קמ"ט ארכיאולוגיה יש"ע
מר מיכה בר-און, המרכז לחקר מדבר יהודה, מועצה מקומית מעלה אדומים

רשות העתיקות

1

כ"ד תשרי התשנ"ב
2 באוקטובר 1991

לכבוד
מר אליהו ניר
מנהל היח' לתכנון אסטרטגי
המועצה המקומית - ת"ד 20
מעלה אדומים 90610

א.נ.;

הנדון: ועדת שימור למגזר מארטירוס
מכתבך P.C.H 171 מתאריך 12 ספט' 91

1. ועדת שימור שהוזכרה בישיבה עם מנכ"ל רשות העתיקות ואשר אליה מתייחס מכתבך, הינה ועדה פנימית של רשות העתיקות. מר מיכה בר-און אינו יכול להקים ועדה זו אלא רק הח"מ.

2. ועדת שימור הינה ועדה אד-הוק, לפרוייקט ספציפי, אשר דנה בפרוייקט כאשר מועבר חומר מתאים לדיון, לרשות העתיקות.
מאחר ולא התבקשנו להתייחס לתכניות שמזור-שחזור הרי שאיננו מכנסים ועדה לנושא.

3. נשמח לשמוע שיש התקדמות בנושא התכנון ובעקבותיו הביצוע.

בברכה,

אדר' גיורא טולר
מנהל תחום השימור

העתקים:
מר עמוס טרטמן, ראש המוצעה
מר ישראל גולדשטיין, מנכ"ל המוצעה
גב' רנה זמיר, מנהלת מחוז, משרד הבינוי והשיכון
ד"ר יצחק מגן, קמ"ט ארכיאולוגיה יש"ע
מר מיכה בר-און, המרכז לחקר מדבר יהודה, מועצה מקומית מעלה אדומים

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-292607, 02-292627, פקס' 02-292628

תחום _____ ענף / מדור _____ טל. _____

המועצה המקומית
מעלה אדומים

ד' בתשרי תשנ"ב
12 בספטמבר 1991
מ.ת.
171 P.C.H

לכבוד
מר מיכה בר און
יו"ר הועד המנהל
המרכז לחקר מדבר יהודה

אדון נכבד,

הנושא: ועדת שימור ושיחזור מבנה מארטיריום

1. בהמשך לסיכום שנערך עם מנכ"ל רשות העתיקות (3.6.91).
יש להקים ועדת שימור ושיחזור למבנה מארטיריום שתאשר תוכניות ותקדם את הפרוייקט, נא טיפולך בהקמת הועדה המבוקשת.

2. בביקור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בעיר, סוכם על השתתפות המשרד בתוכנית פיתוח המבנה.

3. להמשך טפולך.

ב ב ר כ ה,

אלי הר בר
מנהל היחידה לתכנון אסטרטגי

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
אדריכל גיורא סולר - מנהל תחום השימור - רשות העתיקות
ד"ר יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה יש"ע
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז - משרד הבינוי והשיכון

המועצה המקומית, ת.ד. 20 מעלה אדומים, 90610, טל' 02-351262, פקס. 02-351924
LOCAL COUNCIL, P.O.B. 20 MA'ALEH ADOMIM 90610, TEL. 02-351262, FAX. 02-351924

מעלה אדומים בת 15 מצפה לך!

יריד דיור מעלה-אדומים
7-9 ביולי 1991

הזמנה משפחתית

היריד בחסות
משרד הבינוי והשיכון
ומרכז הכונה לערי פיתוח

פרסום גל

● 4 בתי ספר ● חטיבת ביניים ● 41 כיתות גן ● מרכז ספורט ● בריכת שחיה מחוממת ● חדר כושר משוכלל ● תנועות נוער ● 100 מפעלים ● בני עקיבא ● הנוער העובד והלומד ● בית"ר ● נוער לנוער ● אתרים ארכיאולוגים ● בנק לאומי ● מרכזי קניות ● שרותי בריאות מגוונים ● צהרונים ● מעונות ● גני עדון ● מרכז קהילתי גדול ● ספריה ציבורית ● תחנה לאם ולילד ● נבחרת ספורט ● רשת דרכים מיוחדת להולכי רגל ורוכבי אופניים ● הנחות מס ● אקלים של ערד ● תעסוקה של ירושלים ● חוויה ואתגר של התחלה ● מרכז ספורט ופארקים בהקמה ● 2 מקוואות ● מגוון שרותי דת ● 15,000 תושבים ● העיר הקרובה ביותר בעולם לירושלים ● גם לאוניברסיטה העברית ● גם לים המלח ● אוירה צעירה ● ישיבת הסדר מעולה ● 1,000 התחלות בניה ● 3,500 התחלות בניה נוספות בתכנון ● בקרוב עיר ● מערכת חינוך איכותית ● מועצה נבחרת ● איכות חיים ● האגודה לתרבות הדיור ● אגודה למען החייל ● מתקני משחקים לילדים ● בהקמה: בריכות שחיה פתוחות ● מגרשי טניס ● בנה ביתך ● תחבורה ציבורית תדירה ● יתרונות של אזור פיתוח: בחינוך, במיסים, באגרות ● מרכז פדגוגי ● נוף נהדר ●

הנך מוזמן/ת **לבקר** עם כל המשפחה **במעלה אדומים** ולהשתתף **ביריד דיור ספגוני ומיוחד**. **לסייר** בעיר ואתריה, **להפגש** עם הקבלנים ועם ראשי המועצה המקומית, שימסרו פרטים ויענו על שאלות בכל הנוגע לאפשרויות מגורים, תעסוקה ותעסוקה **במעלה-אדומים**. **לבלות** עם הילדים **ולהתבדר** עם מיטב אמני ישראל!

ימי ראשון, שני ושלישי
7-9 ביולי 1991
מ-14:00 אחה"צ

להתראות במעלה אדומים!

תכנית אירועים ביריד

בשעות היום:

תערוכת מעלה אדומים, ביתני מידע של הקבלנים, סדנאות יצירה לילדים, לונה פארק ומתקני שעשועים. (פתוח מ-14:00)

בשעות הערב:

מיטב אמני הזמר והבידור:

7/7/91 יום ראשון

שעה: 19:00 – מופע לילדים – עירית ענבי
שעה: 20:00 – מופע אומנותי בפארק:

הנחייה ובידור: שמואל ספן.

- שימי תבורי
- גלי עטרי
- הכל עובר חביבי
- להקת גוונים
- אריק לביא
- רון שובל
- להקת מדרחוב
- להקת יד ביד
- זיקוקי דינור – מופע קרני לייזר

משתתפים ביריד:
● משרד הבינוי והשיכון ● מרכז הכונה לערי פיתוח ● מועצה מקומית מעלה אדומים ● שכון ופתוח לישראל בע"מ ● מרלז, החברה לבנין ונכסים מישור החוף בע"מ ● סאסי קבלני בנין בע"מ ● חיים זקן בנין והשקעות בע"מ ● קוטלר – עדיקא חברה לבניה בע"מ ● בניאב בע"מ – ר. טוקטלי ● בנק טפחות ● ערים, חברה לפיתוח עירוני בע"מ ● גליר, פיתוח טכני בע"מ ●

8/7/91 יום שני

שעה: 19:00 – מופע לילדים – מוצי אביב
שעה: 20:00 – מופע אומנותי בפארק:

הנחייה ובידור: גדי יגיל.

- אורנה ומשה דץ
- יזהר כהן
- להקת חלב ודבש
- אורי פיינמן
- להקת צבר
- שלישית אדלר
- להקת מחול
- זיקוקי דינור

9/7/91 יום שלישי

שעה: 17:00 –
מופע לילדים –
דודו זר

בידור והנאה לכל המשפחה! הכניסה חפשית!

מרכז מידע
מעלה אדומים
טלפון: 177-022-3111

המועצה המקומית

מעלה אדומים

י' בסיון תש"ן
3 ביוני 1990
מ.ת. 1-91
P.C 342

פקס 02-351924

דואר נכנס
6- 1990

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: **אתר ארכיאולוגי מעלה אדומים**

משרד הפנים אישר עקרונית הקצבה השתתפות בסך של 250,000 ש"ח לעבודות בתחום הארכיאולוגיה.

האישור טרם עבר את כל הפרוצדורה ואכן בכוונת המועצה לגייס סכום זה וסכומים נוספים למטרה זו.

יחד עם זאת עלי להזכירך כי החלטת מנכ"ל משהב"ש שהתקבלה בעניין 250,000 ש"ח הראשונים שהוקצבו ע"י המשרד היתה לנתק סכום זה מהמשך המימון - אשר יהיה כמוסכם הדדי.

אני מודה לך על טיפולך בנושא ומקווה שכולנו נזכה סוף סוף לראות נחת מאתר זה.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה
מר מיכה בר און - מרכז נושא מרכז לתרבות מדבר יהודה
מר יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה

תיק

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כז' בתשרי התש"נ
26 באוקטובר 1989

אל:
לשכת המנכ"ל

הנדון: חפירות ארכיאולוגיות - מגזר מארטיוריוס - מעלה אדומים.

בישיבה עם ראש המועצה בלשכת המנכ"ל 19.2.89 סוכם כי המשרד יעמיד תקציב מקביל לתרומה אם כזאת תגויס. מכל מקום, יאותר קטע שיכלל בפרוגרמה כמקדמה ע"ח הסדר בעתיד אם יושג.

נציגי המועצה פנו בסוף אוגוסט 89 וביקשו השתתפותינו בתקציב לתכנון.

ב-4.9.89 נתקבל אצלינו מכתב קמ"ט ארכיאולוגיה. בהתאם למכתב זה הודעתי שאני מקפיא את השתתפותינו עד לתיאום בין המועצה לקמ"ט ארכיאולוגיה, אשר לפי החוק האתר הוא באחריותו.

ראש המועצה הודיעני שיפנה לקמ"ט ארכיאולוגיה לתיאום.

לוט: מכתב מר י. מגן 4.9.89.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' צ. אפרתי - מנהל מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

2

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

קצין מטה ארכיאולוגיה

11-09-1989

דואר נכנס

אל : שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון והבינוי

תאריך : 4.9.89

סימוכין : ארה-9703

הנדון : אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

שמריהו שלום,

1. כפי שידוע לך אגף העתיקות וקמ"ט ארכיאולוגיה הפכו בימים אלה לרשות העתיקות. רשות העתיקות יכולה לפתח אתרים ארכיאולוגיים להחזיק בהם ולפתוח אותם לקהל הרחב.

2. בזמנו הבטיח משרד השיכון והבינוי תקציב לשימור האתר ופיתוחו.

3. אנו מבקשים שתקציב זה יועבר לרשות העתיקות כדי שנוכל בשנה זו להתחיל בשימור המקום, שהולך ומתפורר. אגב, האתר הוא בטיפולו של קמ"ט ארכיאולוגיה ואנו בשלב זה איננו מוכנים להעבירו לשום גורם אחר. הוא יפותח ויוחזק על ידי רשות העתיקות.

4. לידיעתך.

ב ב ר כ ה

מגן יצחק

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
25 10 1989
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 23.10.89

אל: עו"ד ש. כהן
מנהל עמותת ירושלים

א.נ.,

הנדון: הפרבת אי-כאלוקות מנגר עמותת ירושלים - עלה אפרים

לוטה מכתבו של בפנים + נלרים **בנדון.**

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

לאחר ל
בירור של
ולאישורי ירוק נגמן
לשני מחוזות.
26/10

THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

המכון לארכיאולוגיה

יז באלול תשמ"ט
10 בספטמבר 1989

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: חפירות ארכיאולוגיות - מגזר מארטיוריוס - מעלה אדומים

במרכז מעלה אדומים, נמצא אחד המגזרים היפים ביותר שנחשפו במדבר יהודה. בין השנים 82-84 נערכה במקום חפירה יסודית ומקיפה במימון משרדך, אשר חשפה את המגזר והאכסניה הגדולה הסמוכה לו במלוא הדרם.

מאז אותה שנה עומד המקום סגור ומוקף גדר, פעולות השימור נפסקו ויש התמוטטות מתמדת של קירות ונזקים בלתי הפיכים לפסיפסים הנפלאים הנמצאים במקום.

מאמצים רבים נעשים לאחרונה לשמר ולשחזר את המקום ובכך לאפשר לרבים לבקר במקום וללומדו.

שמחנו לשמוע כי משרדך נרתם לביצוע המשימה ואנו מברכים על כך ומצפים כי תורה על התחלת העבודות במקום כבר בסתיו הקרוב כדי לחסוך חלק מנזקי החורף הקרוב.

ב ב ר כ ה,

פרופ' יורם צפריר
ראש המכון לארכיאולוגיה

פרופ' יאשש ועדיה
סגן נשיא ומנכ"ל האוניברסיטה

העתק: מרכז הר-הצופים, מר [illegible], מרכז תרבות [illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באלול התשמ"ט
14 בספטמבר 1989
מספר:

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים.
מכתבך מיום 15 באוגוסט 1989

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

המנכ"ל אישר הסיכום מ-19.7.89 על השתתפותינו בסך 130,000 שקל.
אלא שבינתיים קיבלתי מכתבו של קמ"ט ארכיאולוגיה (מ-4.9.89) אשר צילומו נשלח אליכם.

בשלב זה אני מקפיא את ההשתתפות.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
גב' א. ברזקי - סמנהל החטיבה הסכנית (תכנון)
מר י. מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
מר מ. בר-און - יו"ר צוות היגוי
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 2401-1

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

☐ למעקב

תאריך 31.8.89

אל: עו"ד ש. כהן

א.נ.,

הנדון: אתר ארכיאולוגי, כשלה אפו.

לוטה מכתבו של מאיר טרטמן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ר"ד באב תשמ"ט
15 אוגוסט 1989
מכתב - 181 - PC
מ.ת. 1-22

03-08-1989

דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23-08-1989
ירושלים

לכבוד
מר עמוס אורבך
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

לפני מספר ימים קיבלתי העתק מסמך מיום 19.7.89 שגיבש מנהל המחוז - מר שמריהו כהן, בענין שבנדון ושעיקרו העברת הקצבה הראשונה לתחילת העבודות במגזר טרטיריוס.

אין ספק, שהמלצת מנהל המחוז היוותה ציון דרך "בתולדותיו של מגזר טרטיריוס" והיא שתאפשר למרכז לתרבות מדבר יהודה לצאת לדרך ברגל ימין.

אודה לך אם תאפשר הזרמת הכספים כאמור במסמך מנהל המחוז.

בתודה ובהערכה,

שמואל טרשמן
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משה"ש
גב' אליטעזר ברנקי - אדריכלית המחוז
מר מיכה בראון - יו"ר עמותת ההיגוי

המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262
MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262

בטעות

1) בין 4/1/420 עד 11.88 , הנקבה ב- 7.11.88 טיפול ל- 4/1/420

אלה בקשה 3 : ההרעלות יהיו בתיבה לביטוח הבריאות.
ב. הנקבה אמו ושלח מ 2 קבלה נפרדת עבור הטיפולים.
ג. חלה טעות הנחה בתיבה דרגה אם בעלות לחברה המקבלת, בתיבה הבעלות הבנים טיפולים ושאלות בנייד, בעלות הניתן לעיבוד.

בדיקה נכונה ותקינה

בעיות 11, אלה בקשה 3 9200 גרם 40 יום.

2) בתיבה 05 בעיה 9, אלה בקשה 1, 12 בדיקה אין הבנה - אין בדיקה אין עסקה

3) אין 05 קלה בקר. 11.9.77 הוגש בטעות בתיבה בעלות 4/1
בעיה 2, אלה בקשה 2 עד 11.2.77 בדיקה
עסקה
אלה בקשה ב', 2-1 בקבלה, נשלח מחדש הבקשה לבקיבוץ-טלה בקיבוץ לבדוק.

4) עסקה 4/1/420 12.84 (הוגש עד 5.5.84)
בתיבה בעיה 11, אלה בקשה 3 11900 גרם 60 יום.
א. הבעיה יהיו בעלות לפרטים הבריאות.
ב. הנקבה אמו ושלח מ 2 קבלה נפרדת עבור הטיפולים.
ג. חלה טעות הנחה בתיבה בעיה אם בעלות לחברה המקבלת.
בתיבה הבעלות הבנים טיפולים ושאלות הניתן בחלה הניתן לעיבוד.

8.8.88 – 4/1/92 מעשה 2, מבנים 9 – 178 ימים.

בינתיים בנין שרים בשלבי הגמר ב"רמת גן" 150 ימי עבודה
מדרי קרקע. מבנים 9 9600 מ"ר. (2.81 – 11.747 מ"ר אחרי בנייה 2)
מפי יעקב הבטיח בבנייה ל-150 ימי אין לזה לעמוד בהתחייבות הבנייה.
7.11.88 פרוטוקול המשקיעים בבנין 4/1/87 מבנים 11, אבות 2, 9200 מ"ר.
2 קבלנים, 40 ימי (2 מול 25 ימים) מדרגות הבית בפנים, מעבר, טיח, אבנים, בטון, עבודה.
25.11.88 – פגישה עם בנק דוד – אלמה בתמ"ר (קליין מולבוסקי, בקמולטן)
בדיקת מצב – אלבנסיין. מקסימום חבנים 48 ימי, 2 קבלנים
המבנים כלים דרך ושלה. בסיכום נאמר כי התחבנות
כלפיהם מבטיח, משקיעים ~~~~ הבקשה להשקעות המשך מבטיח
את הבנין המלא.

= בדיקת הבית מקום 45 אחוז מצב בנין 40 ימי.

18.7.89 – מבנים קיימים הפעלה הדרגתי מתחיל: 24 ימי. מבקשת שרות הפעלה.
19.7.89 – ישיבה בתל: קיימים, בקמולטן, אלבנסיין. הלוח 24 ימי (2-4 מ')
הבטיח עבודה. יבקש מדרגות אחרי. הקמות עד 1.8.89.
19.7.89 – מכתב הנהלת בנק לקיימים. נדרש לתקנים. הסכמה בשקיל הלוח
אחרי.
לבנסיין – מבנים מוכנים מתוך שקבלו. נשאר הקמה – 8 משפחות, 24 דירות.
24.7.89 – ישיבה בתל. מבטיח. אלון, בקמולטן, אלבנסיין, קיימים. הסכמה מבנים
48 ימי. (2-5) 65 משפחות. בתל הלוח אל פה נדון. מנע מהבטחה
בבנק עבודות תעודות יסוף מבנים.

/.

1.1.90 - ישירה רגילה אלבמה, מחג-נוצלה. הנורה מנגדה ל-72 מ'.

9.1.90 - סינקלר לחלון דיפ.
חלונות מ רק-אז

הרכב: 21 בית ש ל מ' (59-61) - 1188 מ'
24 " " 3 מ' (73) = 1752
21 " " 4 מ' (80) = 1892
10 " " 5 מ' (126) - 1260
76 מ' 6059 מ'

המועצה המקומית

מעלה אדומים

י"ד באב תשמ"ט
15 באוגוסט 1989
מכתב - 181 - PC
מ.ת - 1-22

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלל 23
23-08-1989
דואר נכנס

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

לפני מספר ימים קיבלתי העתק מסמך מיום 19.7.89 שנכתב מנהל המחוז - מר שמריהו כהן, בענין שבנדון ושעיקרו העברת הקצבה הראשונה לתחילת העבודות במבנה מרטירדיום.

אין ספק, שהמלצת מנהל המחוז היוותה ציון דרך "בתלאותיו של מבנה מרטירדיום" והיא שתאפשר למרכז לתרבות מדבר יהודה לצאת לדרך ברגל ימין.

אודה לך אם תאפשר הורמת הכספים כאמור במסמך מנהל המחוז.

בתודה ובהערכה,

עמוס טרנסר
ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
גב' אלינוער ברנקי - אדריכלית המחוז
מר מיכה בראון - יו"ר צוות היגוי

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262
המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יז' בתמוז התשמ"ט
20 ביולי 1989
מספר:

סיכום ישיבה בענין פיתוח האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים 19.7.89

השתתפו: ה"ה - יו"ר צוות ההיגוי - מ. בר און
נציגי המחוז: א. ברזקי, שמריהו כהן.

1. בהתאם לסיכומים קודמים עם המנכ"ל על השתתפות שווה של משהב"ש, כולל הסיכום מ-19.2.89, סיכמה ועדת ההיגוי על מסגרת תקציב ל-89/90 בסך 600,000 שקל.

2. הצוות הנ"ל מבקש השתתפות משהב"ש ב-50%, דהיינו, ב-300,000 שקל.

3. מנהל המחוז בדק את פרטי ההצעה ומוכן להמליץ על השתתפות בסך 265,000 שקל.

4. סעיף זה אינו מופיע בתקציב הפיתוח המאושר ל-89/90. אמנם ברשימה שהוגשה למשרד הראשי מופיע סעיף 6 בעדיפות ב' בסך 70,000 שקל.

סיכום:
מנהל המחוז ימליץ למנכ"ל על הוצאת הזמנה בסך 130,000 שקל (מתוך 265,000 שקל) לחברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה המרכזת את הפעילות בנושא.

מ. בר און יגרום להעברת מסמכים המבהירים עמידת החברה בקריטריונים המקובלים.

רשם: שמריהו כהן

העתק:
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר ע. טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ל נ ו כ ח י ם

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 02-241

כ"ו בסיוון תשמ"ט
29 ביוני 1989

לכבוד
מר עמוס סרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים
מכתבך מיום 25.6.89

מכתבו של מ.בראון מחייב בדיקה ודיון. יש להבהיר מספר שאלות כמו האם הת.תפות משרדי ממשלה ומועצה נחשבים לתרומה. כאשר סיכום המנכ"ל 19.2.89 מתנה השתתפות משהב"ש בתרומה. שאלה נוספת היא ענין רכישת הדירה וכו'.

אני מציע לזמן את צוות ההיגוי לבחינת כל ההיבטים כולל פירוס העבודות המבוקשות בהצעת התקציב עלמנת שנוכל להכין התקציב המבוקש ע"י משהב"ש.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק.
מר מיכה בראון - יו"ר צוות ההיגוי
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית

מעלה אדומים

כא בסיון תשמ"ט
25 ביוני 1989
מז 1-91
P.C/C 75

27-06-89
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
בן יהודה 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

מכתבך מיום 11.6.89 מאפשר למעשה התחלתן של פעולות אופרטיביות במגזר מרטיריוס, שישוקם ויפתח לקהל במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה הקורם עור וגידים בימים אלו.

לשמחתי הרבה, בהתאם לציפיות משרד השיכון, נרתמים לפרוייקט גופים נוספים שאף החלו להזרים כספים. (משרד התיירות, משרד הפנים, וכמובן המועצה המקומית).

בהתאם לסיכום מיום 19.2.89 הכוונה להתחיל ביצירת התשתית הפיזית הארגונית, להכין תכנית מפורטת לשימור, שחזור ופיתוח האתר. לבצע פעולות שימור ושיחזור ראשוניים. להכין חומר כתוב ומצולם שיאפשר המשך גיוס המשאבים.

הטיפול בפרוייקט נמצא בידיו הנאמנות של מר מיכה בראון, הפועל באמצעות צוות היגוי בין משרדי והוא יעביר לך את תכנית העבודה לשלב הראשון.

בתודה ובברכה,

עמוס שרשמן
ראש המועצה

העתקים: מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון
מר מיכה בראון - יו"ר צוות היגוי
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' אליעזר ברזקי ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה המקומית

המרכז לתרבות מדבר יהודה

מעלה אדומים

כ"ג בסיון תשמ"ט
26 ביוני 1989

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מנזר מרטיריוס - מעלה אדומים

בהתאם למכתבך מיום 11.6.89 והודעתו של ראש המועצה, מר עמוס טרטמן, מיום 25.6.89, אני מתכבד להגיש לך תכנית עבודה לשנת הכספים 89/90.

התכנית מבוססת על הנקודות הבאות -

1. צורך הכרחי ודחוף לבצע פעולות שימור באתר.
2. הצורך בהכנת תוכניות מפורטות לפיתוח ובינוי.
3. מחיקת התביעות המשפטיות של דיירי המבנים הסמוכים המחייבים פעולה הדרגתית וזהירה.
4. הצמדות להחלטות צוות ההיגוי ותכנית העבודה כפי שאושרו ביום 23.3.88 במחוז ומאוחר יותר גם על ידי הנהלת המשרד.

מסגרת התקציב לשנת הכספים הנוכחים תורכב כדלקמן -

1. המועצה המקומית	-	120,000 ש"ח
2. משרד השיכון	-	300,000 ש"ח
3. משרד הפנים	-	120,000 ש"ח
4. משרד התיירות	-	60,000 ש"ח
סה"כ		600,000 ש"ח

להלן תקציב הביצוע -

1. עבודות שימור -	150,000 ש"ח
2. עבודות שיחזור -	180,000 ש"ח
3. הכנת תכניות מפורטות (שימור, שחזור, קירוי ומיסוך) -	80,000 ש"ח
4. רכישת דירה במבנן ה-7 (בהתאם לפרוגרמה שלב א' סעיף ח') -	70,000 ש"ח
5. הוצאות כלליות -	15,000 ש"ח
6. כח אדם -	60,000 ש"ח

2/...

7. הוצאות מדעיות (פרסומים, עיבוד חומר, הדפסה) - 30,000 ש"ח
8. שונות ובלתי צפוי 15,000 ש"ח

סה"כ 600,000 ש"ח

הערות

1. מסגרת התקציב עשויה / עלולה להשתנות בהתאם להקצבות המשרדים השונים.
2. כל הפעולות הכספיות יבוצעו דרך החברה לחקירת א"י ועתיקותיה.
3. כל הפעולות מתבצעות תחת המטריה של הצוות הבין-משרדי הפועל במסגרת המרכז לתרבות מדבר יהודה ואשר מסגרתו הועברה אליך בהודעתנו מיום 30.4.89.

לסיכום -
ככל שנמהר לפעול כן ייטב.
אעמוד לרשותכם לכל הסבר והבהרה.

בתודה מראש,

מיכה בר-און

העתק: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
מר יוסף אבירם - מזכ"ל החברה לחקירת א"י ועתיקותיה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
הגב' אלינוער ברזקי - ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)
מר לזר קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

19/7/89

לכבוד מר: מיזרחי

1) מר בוכבינדר - כתובת 113

2) בלומין - מן וסל - מעלה אדומים

3) אופנשטיין בל - מתפרים

בברכה

חיים

שלמה

מיזרחי, אתה תטפל בדברים
הללו הדחופים מתנייה.
בהי ג, ל.
ברוך שם בחדש. ובשלום אמיתי
ושמחה מתוך ובלב רחב.
הנשמה ושלבת עד 1.11.89

סדר לנו.

Soviet Jewry
Zionist Forum

SJZF
פצי"ב

הפורום הציוני
של יהודי בריה"מ

בס"ד

Chairman
Natan Sharansky

בטח
ל. מרגליות

ס"ז תמוז התשמ"ט
18.7.89

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון והבינוי

א.נ.,

הנידון: בקשה לשריון מקרקע ב"אתר 04 שטח אלרוד"

הפורום הציוני החליט לאמץ את פרוייקט הבנייה של עמותת "מחויים" בשיתוף עם משרד השיכון "אורנשטיין-רוטם".

הפרוייקט אמור לספק מגורים ל-72 משפחות עולים חדשים במחירים שבהישג ידם.

אנו פונים אליך בבקשה למשיך ולשריין את המקרקע הנ"ל עבור הפרוייקט. כמו-כן אנו מבקשים לתת לפרוייקט זה כל עזרה אחרת שמידרש במסגרת אפשרויותך.

בברכה,

ר. גלזר
מנכ"ל הפורום הציוני

ה הנושא לשריון שלו
אין אלטרנטיבה לשטח-
הבקשה שהגישו השלמה עד 1.11.89.
בינתיים יבקשו לא יבוא הליך אישור.

שמרון
17.7.89

P.O.B. 13252, Jerusalem 91130, ISRAEL

ת.ד. 13252, ירושלים 91130
טל. 663711 (02) [illegible]

מדינת ישראל

משרד תבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' סיוון תשמ"ט
מספר: 11 ביוני 1989

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה
מעלה אדומים

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי.

אנו מברכים על התקדמות הטיפול באתר ושילוב מספר גורמים המתואמים ביניהם.

בסיכום המנכ"ל 19.2.89 נאמר כי משרדנו יעמיד תקציב מקביל לתרומה.
כבר השנה אנו נהייה מוכנים לסיוע כאשר תהיה הצעה מפורטת ויאותר קטע לטיפול מעשי.

נא תעביר לנו הצעה מפורטת המתיחסת לפרוגרמה בתכנון ולהשתתפות של גורמים אחרים במימון.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החט' הסכנית
גב' א. ברזקי - סומנהל החט' הטכנית (תכנון)

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94581 טל. 240141

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 1.6.89

אל: ש. כהן

אר

א.נ.,

הנדון: הנדה

לוטה מכתבו של לוי שרגא בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

לתגובה
סיור הנקר מ שרגא
אמון יש לדיון
כדיון

1.6

בברכה

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית
מעלה אדומים

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המיהל הכללי
31 -05- 1989
ירושלים

לשמירה

כ"ה בניסן תשמ"ט
30 באפריל 1989
מז
P.C 511

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ארח
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרדך ביום 19.2.89 בה סוכם על הקצאת סכום ראשוני להכנת תוכניות מפורטות, יעוץ ועבודות ראשוניות הכרחיות, אני שמח להודיעך כדלקמן:

1. הוקמה מינהלת לפרוייקט הכוללת את נציגת משרד השיכון (הגב' אלינוער ברזקי) נציג משרד התיירות (מר איתן רוזנטן) נציגת אגף העתיקות (גב' רותה פלד) נציג החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקות (מר יוסף אבירם) נציג המועצה המקומית (מר ישראל גולדשטיין) ונציג האקדמיה (ד"ר אהוד נצר).
ילווה המינהלית באופן קבוע יצחק מגן קמ"ט ארכיאולוגיה. את המינהלית יפעיל מר מיכה בר און.

2. המועצה המקומית תעמיד לרשות המרכז השנה סך 120,000 ש"ח (נחתם הסכם עם החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה).

3. משרד התיירות החליט לערוך סקר תיירות במעלה אדומים והעמיד לרשות המינהלת תקציב ראשוני בסך 15,000 ש"ח.

4. משרד התיירות התחייב לסייע בהקמת המרכז לתרבות מדבר יהודה ולצורך כך התחייב לגייס כספים מוסדיים ופרטיים (התחיבות השר עצמו).

5. השר פת בירך על החלטת משרדך להעמיד לטובת הפרוייקט סכומים נכבדים, התרשם מאד מעבודת צוות ההיגוי והמודל שהוכן לשימור ושיחזור האתר.

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262
המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

המועצה המקומית

מעלה אדומים

6. משרד הפנים מוכן להעמיד מצידו הלואת פיתוח מיוחדת לצורך שיקום האתר - ובימים אלה מקיימת המועצה מאמץ בעניין זה אשר יכלול בו השאר ביקור של הממונה על התקציבים במשרד באתר.

7. בפגישה הנ"ל במשרדך דובר על סכום של כ-250.000 ש"ח שיוקצה כבר עתה להכנת התכניות המפורטות, יעוץ ועבודת הכרחיות.

8. החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה הואילה להעמיד את שירותיה הטובים לניהול הכספי של הפרוייקט.

9. נעריך מאד אם יעמוד הסכום הנ"ל לרשות המינהלת כבר בזמן הקרוב, שכן הסוסים רתומים לעגלה וצריך לצאת לדרך.

בתודה ובברכה

צבוס
ראש

מרטמן
המועצה

העתקים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מיכה בראון - סגן ראש המועצה
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262

המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

יז' בשבט התשמ"ט
23 בינואר 1989

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגיה - מגזר מרסיריים.
מכתבך מ- 26 בנובמבר 1988

מכתבך למנכ"ל הועבר לטיפולי כמקובל ולכן חל העיכוב בתשובה ואיתך הסליחה.

אנו נבדוק אפשרות הקצאת משאבים לפיתוח האתר בתקציב 89. יש לציין כי הקיצוצים בתקציב זה, המחריפים בכל שנה, מקטינים את היכולת למימון בקשתך בהיקף המתאים.

בכל מקרה, נוכל לדון בפרטים רק לאחר אישור תקציב הפיתוח לקראת 1.4.89.

בכבוד רב,

שחריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
גב' צ. אפרת - מנהלת מחלקה (פרוגרמות ופיתוח)
מר ד. עובדיה - מנהל פרויקט מ. אדומים.

משרד הבינוי והשיכון ☐ **למעקב**

לשכת המנהל הכללי

תאריך 7.12.88

אל: ש. רהן

א.נ.,

הנדון: הרצאה

לוטה מכתבו של לאוה טראן בנדון.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

בן סימן

עוזר המנכ"ל

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ר"ט בכסלו תשמ"ט
28 בנובמבר 1988
מזכירות 1-91
B\P.C 46

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגיה - מנזר מרטיריוס

כידוע לך הסירו דיירי המתחם תביעתם המשפטית נגד משהב"ש, קמ"ט ארכיאולוגיה ומשרד הבטחון.

אנו מצידנו נערכים כעת לאשר תוכנית בנין ערים של כל המתחם.

בשנה שחלפה הכינה המועצה בהשתתפות משרד השיכון וקמ"ט ארכיאולוגיה תוכנית לשיקום האתר.

בפגישה במשרדך בנושא זה נמסר על ידך כי המשרד יממן שיקום האתר עד למליון דולר והמועצה תגייס מצידה סכום זהה.

המועצה המקומית מעלה אדומים אינה מצליחה לגייס תורמים לפרוייקטים בעיר ולכן פנתה למשרד הפנים לתקציב מיוחד.

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262

צה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ברור לנו כי למטרה כזו האוצר ימצן מימון מיוחד הן את משהב"ש והן את משרד הפנים, אי לכך מוצע על ידינו כי נוכח נסיבות אלה מן הראוי כי האוצר יעביר את מלוא הסכום באמצעות משרד הבינוי והשיכון.

הנני לציין כי נגרמים לאתר נזקים חמורים וחלקם בלתי הפיכים הנובעים הן מפגעי טבע והן מחבלות זדוניות וכל זמן שעובר עלול להביאנו למצב שנכס ארכיאולוגי בקנה מידה לאומי ירד לטמיון - וחבל.

אודה לך אם תאשר הצעתנו זו.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ד.קאפח - משרד הפנים
תא"ל ש. ארז - ראש המינהל האזרחי
מר י. מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון ת.ב.ע
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

MA'ALEH ADUMIM LOCAL COUNCIL, 90610 TEL 02-251262

המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

240558
I-93
פקיד ארכאולוגיה

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז אדר תשמ"ט
21 פברואר 1989

סיכום מישיבה שנערכה ביום 19.2.89 עם ראש המועצה מעלה אדומים

מ.מ. מעלה אדומים
מזכירות
26-02-1989
דואר נכנס

השתתפו: מר ע.אונגר - המנהל הכללי

מר ע.טרטמן - ראש המועצה
מר גולדשטיין - גזבר המועצה
מר ש.כהן, מר י.פתאל

מר ע.אונגר הבהיר כי המשרד רואה חשיבות בעידוד הבנייה לפיתוח ולהמשך אכלוס מעלה אדומים.

בנייה

יבדק אם יש צורך במבצע פרסום לעידוד מכירת דירות בישוב.
במידה וכן ישולב המבצע עם תכניות המועצה לפרסום בסביבות פסח.

מתנ"ס קומה ב'

הובהר כי קומה א' נבנתה וכי בנוסף התכנון איפשר בניית קומת קרקע.

התכנון מאפשר קומה נוספת בעתיד. במגבלות התקציב, הבניה לא תבוצע השנה.

אתר ארכיאולוגי

המשרד חוזר על הבטחתו להעמיד תקציב מקביל לתרומה אם כזאת תגויים, ומכל מקום, אתר קטע פרוייקט ויוכנס לפרוגרמה כמקדמה ועח' הסדר עתידי אם יושג.

מצפה נבו - עבודות פיתוח

הנושא יבדק במסגרת הדיונים על פרוגרמה לשנת התקציב הבאה.

מרכז טניס - ספורט

המשרד מאשר לחברת "ערים" לבצע הפרוייקט בהתאם למוסכם.

רשמה: דרורה צפריר

המועצה המקומית

מעלה אדומים

י"ט בכסלו תשמ"ט
28 בנובמבר 1988
מזכירות 1-91
B\P.C 46

משרד הבינוי והשיכון
המנהל ירושלים
- 2 -12- 1988
דואר נכנס

לכבוד
מר עמוס אונגר
מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגיה - מנזר מרטיריוס

כידוע לך הסירו דיירי המתחם תביעתם המשפטית נגד משהב"ש, קט"ט ארכיאולוגיה ומשרד הבטחון.

אנו מצידנו נערכים כעת לאשר תוכנית בנין ערים של כל המתחם.

בשנה שחלפה הכינה המועצה בהשתתפות משרד השיכון וקמ"ט ארכיאולוגיה תוכנית לשיקום האתר.

בפגישה במשרדך בנושא זה נמסר על ידך כי המשרד יממן שיקום האתר עד למליון דולר והמועצה תגייס מצידה סכום זהה.

המועצה המקומית מעלה אדומים אינה מצליחה לגייס תורמים לפרוייקטים בעיר ולכן פנתה למשרד הפנים לתקציב מיוחד.

המועצה המקומית

מעלה אדומים

ברור לנו כי למטרה כזו האוצר יממן מימון מיוחד הן את משהב"ש והן את משרד הפנים, אי לכך מוצע על ידינו כי נוכח נסיבות אלה מן הראוי כי האוצר יעביר את מלוא הסכום באמצעות משרד הבינוי והשיכון.

הנני לציין כי נגרמים לאתר נזקים חמורים וחלקם בלתי הפיכים הנובעים הן מפגעי טבע והן מחבלות זדוניות וכל זמן שעובר עלול להביאנו למצב שנכס ארכיאולוגי בקנה מידה לאומי ירד לטמיון - וחבל.

אודה לך אם תאשר הצעתנו זו.

בכבוד רב,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: מר א. דרעי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ד.קאפח - משרד הפנים
תא"ל ש. ארז - ראש המינהל האזרחי
מר י. מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש
מר ש. מושקוביץ - מנהל לשכת תכנון ת.ב.ע
מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל המועצה
מר אבי גרינברג - גזבר המועצה
מר יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה

המועצה המקומית מעלה אדומים, 90610 טל' 02-251262

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 13.10.88

מספר: 3/78

אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: תביעת תושבי מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה

הריני להביא לידיעתך כי לבקשת ב"כ התובעים נמחקה התובענה ללא צו בדבר הוצאות.

... רצ"ב תצלום הבקשה וההחלטה.

ב ב ר כ ה,
צפורה בירן
היועצת המשפטית

העתק:
הגב' חנה גבאי, כאן
הגב' רינה זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים
מר ד. עובדיה

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מדינת ישראל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
מחוז תל־אביב (אזרחי)

תאריך: 9.10.88

מס' התיק: 36/6 / 280 / מ.ל

אל:

1. משרד השיכון – לשכת היועץ המשפטי – ירושלים. מסגרת 4/146
2. משהב"ט – בטרם ותביעות.
3. היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון – בית אל.
4. לשכת התכנון המרכזית – אזור יהודה ושומרון – בית אל.
5. קמ"ט ארכיאולוגיה – אזור יהודה ושומרון – שיה ב'ראח 39 ירושלים.
6. מפק' פרקליט צבאי ראשי – רע"נ דבל"א הקריה ת"א.

הנדון: <u>תביעת תרשבי מעלה אדומים – אתר ארכיאולוגיה.</u>

לבקשת ב"כ התובעים נמחקה התובענה ללא צו בדבר הוצאות.

מצ"ב תצלום הבקשה וההחלטה.

בברכה

א. רדנן, עו"ד

סגן בכיר א' לפרקליט מחוז ת"א (אז')

מצ"ב מסמכים פרוטוקולים שמדברו אלינו.

בבית המשפט המחוזי
ב י ר ו ש ל י ם

ת.א. 1186/86
קבוע בפני כב' השופט
זיילך ליום 20.7.88

[redacted] ואח'
ע"י עו"ד י. לנגה ו/או א. רודניק
מרח' עזה 36, ירושלים 92 382
(טל. 666474; 634225; 639310)

ה.מ.ב.ק.ש.י.ם
בית המשפט המחוזי
ירושלים
13 JUL 1988
הוגש במשרד הרישום
פקיד רישום

- נ ג ד -

1. משרד השיכון
2. משרד הבטחון
3. קמ"ט ארכיאולוגיה

שלושתם ע"י ב"כ נציג היוהמ"ש לממשלה
פרקליטות מחוז ת"א (אזרחי)
רח' ויצמן 4, תל-אביב 64 239.

ה מ ש י ב י ם

בקשה למחיקת התביעה

כב' ביהמ"ש מתבקש למחוק את התביעה ללא צו להוצאות.

ואלה נימוקי הבקשה:

1. מספר רב של תובעים מכרו את דירותיהם ועברו לכתובות חדשות.
2. ב"כ התובע, הח"מ, לא מצליח ליצור קשר עם מרבית התובעים. פניותיו הטלפוניות ופניותיו בכתב לא הואילו.
3. בנסיבות הענין ועל דעת חלק מהתובעים הוחלט לפנות בבקשה זו למחיקת התביעה.
4. ב"כ היוהמ"ש לממשלה, עוה"ד אברהם רונן מפרקליטות ת"א, **מסכים** לבקשה.
5. כל צד ישא בהוצאותיו.

אשר על כן, מתבקש כב' ביהמ"ש להענות לבקשה ולמחוק את התביעה.

יעקב לנגה, עו"ד
ב"כ המבקשים

לנגה - רודניק, משרד עורכי-דין
LANGA & RUDNIK Law Office

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

קצין מטה ארכיאולוגיה

אל : עמוס טרטמן

ראש המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך : 24.10.88

סימוכין : ארה-9261

דואר נכנס

הנדון : פגיעה חמורה באתר הארכיאולוגי במעלה-אדומים ושכנת היפגעות של ילדי השכונה

א.נ.,

1. ברצוני להסב את תשומת ליבך שוב לבעיה חמורה שהתעוררה בחודשים האחרונים, והיא כניסת ילדי השכונה לאתר הארכיאולוגי במעלה אדומים, תוך כדי פגיעה והרס חמור של השרידים הארכיאולוגיים .

2. כפי שידוע לך גידרנו את האתר הארכיאולוגי באופן יסודי-גדר רשת בגובה שלמעלה מ-2 מ' וגדר וקונצרטינה שמקיפה את האתר סביב. ילדי השכונה פורצים את הגדרות באופן קבוע (מידי שבוע אני שולח עובד שיחקן שוב ושוב את הגדרות) עוקרים אבני בניה ופסיפסים, מפילים קירות ואף את יציקות הבטון שעל בורות המים, הם עקרו ושברו .

3. אתר ארכיאולוגי הוא מקום מסוכן למשחקי ילדים, זאת למרות העובדה שסתמנו את כל הבורות וכל מקום מסוכן אפשרי .

4. אני פונה אליך לבדוק את אמצעי הבטיחות באתר ולהודיענו מה אפשר עוד לעשות בכדי למנוע פגיעה בילדי השכונה, כמו כן לנקוט אמצעים דחופים בתור מועצה כדי למנוע את כניסתם של ילדי השכונה לאתר, לצערי המועצה מתייחסת בשלוה נפשית לבעיה חמורה זו .

2/...

5. בימים אלה אנו מבצעים פעולת שיפוץ יסודית של הגדרות והאתר כולו.
כמו כן אני פונה אישית לתושבי המקום לשמור על ילדיהם (מצ"ב הפניה) .
אני פונה אליך אישית לקחת יוזמה בכדי למנוע הרס האתר ופגיעה בילדי ישובך . כמו כן אני מבקש שתפנה דרישה למשרד הבינוי והשיכון כדי לגמור סופית עם בעיית האתר שנגרמה כתוצאה מבנית השכונה .

ב ב ר כ ה

מגן יצחק

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים : שמריהו כהן-מנהל מחוז ירושלים-משרד הבינוי והשיכון

רע"נ תשתית

יועץ משפטי איו"ש

מנהל אגף העתיקות

המינהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

קצין מטה ארכיאולוגיה

אל : דיירי הבית סביב האתר הארכיאולוגי
במעלה אדומים

תאריך : 24.10.88
סימוכין : ארה-9262

<u>אדון וגברת נכבדים,</u>

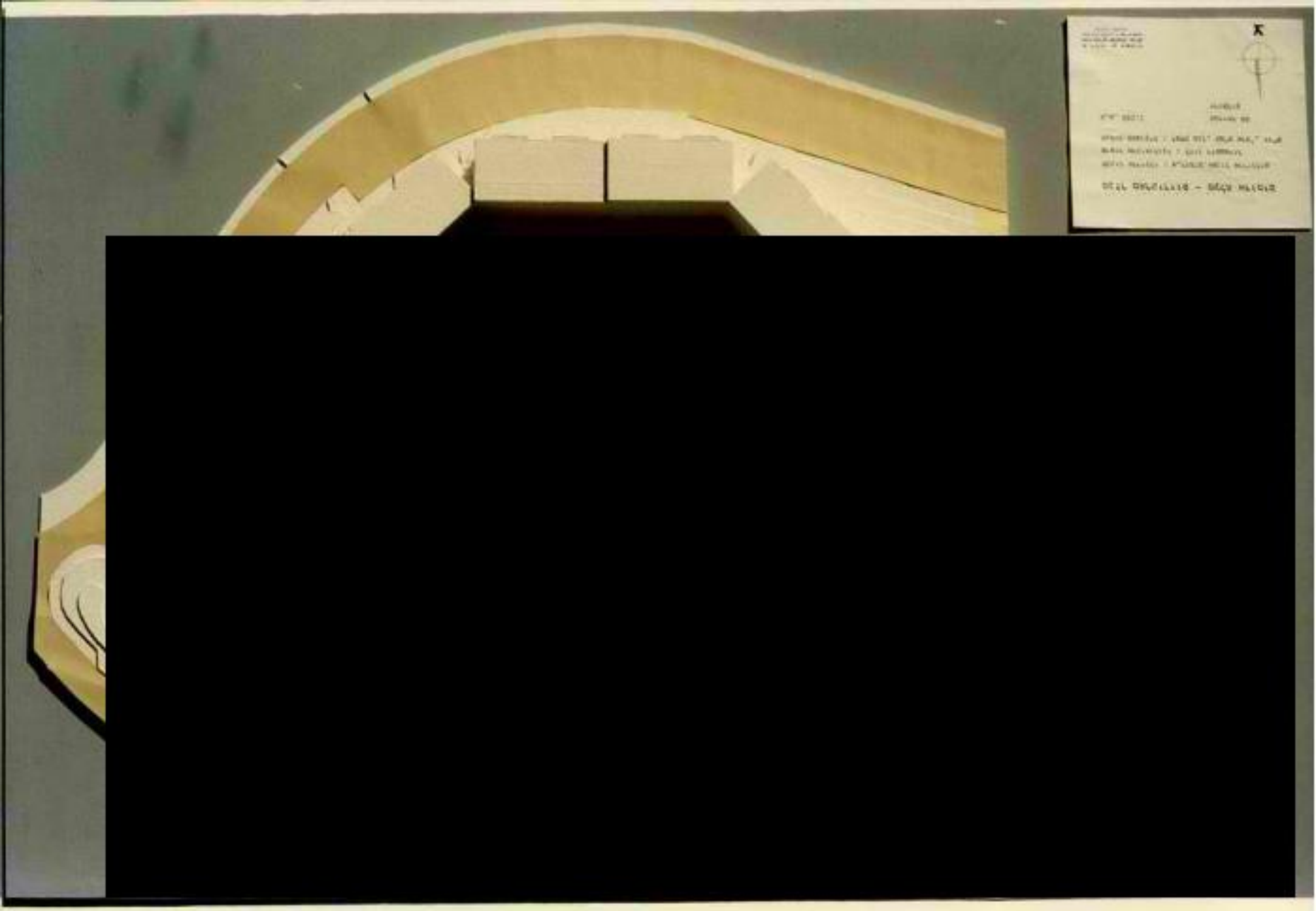
אני פונה אליכם כאמא ואבא של ילדים המשחקים בשטח האתר הארכיאולוגי באזור מגוריכם . ילדיכם פורצים מידי פעם את גדרות האתר הארכיאולוגי ונכנסים לאתר לצורך משחקים והרס השרידים הארכיאולוגים. הם עוקרים אבני בניה ופסיפסים ואף את יציקות הבטון שיצקנו מעל בורות המים, ובכך מסכנים את חייהם . אנו עשינו מאמצים רבים לסגור את כל הפרצות (כמעט מידי שבוע). כמו כן גידרנו את האתר בגידור כפול גדר רשת וקונצרטינה, אולם ילדיכם הורסים הכל .
אני פונה אליכם לשמור על ילדיכם ולאסור עליהם להרוס את גדרות האתר ולהיכנס לתוכו לצורך משחקים, <u>האתר מסוכן</u> .
אנו עשינו כל מאמץ כדי לסגור את האתר, הגיע הזמן שתעשו אתם למען ילדיכם **ויפה שעה אחת קודם** .

ב ב ר כ ה

מגן בן יצחק

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתק : ראש המועצה המקומית מעלה אדומים
שמריהו כהן-מנהל מחוז י-ם-משרד השיכון והבינוי
דוד עובדיה
רע"נ חשתית



סיכום ישיבה בענין שיחזור מנזר מארטיריוס מיום 23.3.88

נוכחים: שמריהו כהן, מנהל המחוז
עמוס טרטמן, ראש המועצה
מיכה בר-און, יו"ר צוות היגוי
אלינוער ברזקי אדרכלית המחוז
יצחק מגן, קמ"ט ארכיאולוגיה
ישראל גולדשטיין, מזכיר המועצה
יעקב אפרתי, מהנדס המועצה
ליין ריטמאייר, מעצב ארכיאולוגי
אלי רכס, אדריכל
שלמה אשכול, אדריכל

כללי -

בעקבות האור הירוק שניתן על ידי מר עמוס אונגר מנכ"ל משרד השיכון בישיבה מיום 15.11.87 ובהמשך לדיון שהתקיים במשרד מנהל המחוז, מר שמריהו כהן, ביום 13.12.87 הוקם צוות היגוי שהורכב מקמ"ט ארכיאולוגיה (יצחק מגן) נציג המועצה (ישראל גולדשטיין) ומשרד הבינוי והשיכון (אלינוער ברזקי) אליהם צורפו האדריכלים אשכול ורכס, המעצב הארכיאולוגי, ליין ריטמאייר, מהנדס המועצה (יעקב אפרתי) ושבראשו עמד החתום מטה.

הצוות בהרכבו המלא, או בצוותי פעולה מיוחדים, או בפגישות נפרדות, קיים מספר רב של מפגשים שבסיכומם גובשו המסקנות שהוגשו לישיבה זו לדיון ולאישור.

מטרת הפרוגרמה היתה כפולה. מחד - לאפשר שימור, שיחזור ופיתוח האתר על מנת להביאו למצב של ביקורי קהל, ומאידך - לפתור את בעיית התושבים שאיכות חייהם עלולה להשתנות לרעה כתוצאה מפתיחת האתר לתיירות.

במהלך הדיונים נערכה בדיקה ראשונית בלבד של הבעיות המשפטיות התלויות ועומדות ומעכבות את קידום הפרויקט, אך כבר בבדיקה פרילמינרית זו התברר כי דרישת התובעים שולית (עלות הפתרון בפשרה מוערכת ב-50-100,000 דולר) אך יש צורך לערוך בדיקה עמוקה יותר לגבי ההשלכות (אם בכלל) הישירות והעקיפות.

כמו כן הובהר במהלך הדיונים כי מנזר מרטיריוס הוא אחד המרכיבים המרכזים במרכז לתרבות המדבר ההולך ומוקם עתה במעלה אדומים, ואשר יספק עשרות מקומות עבודה (בעיקר צווארון לבן) בשנים הקרובות.

בתום הדיון אושר המסמך שהוגש על ידי אדריכלים רכס - אשכול ואשר לווה במודל פיזי בקנה מידה של 1:250 ובלוחות רבים של חתכים וסקיצות לקירוי, בינוי, מסלולי סיורים ובתקציב פעולה בשלבים.

2/...

לסיכום התקבלו ההחלטות הבאות:

1. לפעול מיד להקמת המסגרת המשפטית שתפעיל ותנהל את הפרויקט.
2. מהנדס המועצה יפעל לשינוי היעוד ולהשלמת התב"ע.
3. הגב' ברזקי תטפל באישורים הדרושים במשרד הראשי.
4. המחוז יעמיד משאבים לרשות מינהלת הפרויקט מיד עם הקמת המסגרת המשפטית.
5. אין מניעה להתחיל בעבודת שימור ואבטחה (לפי הנוהלים המקובלים).

לסיום ברצוני להודות לחברי הצוות שפעלו תוך שיתוף פעולה כדי לקדם פרויקט חשוב זה.

מיכה בר-און

כד' באדר תשמ"ח
13 במרץ 88

אלי רבס
שלמה אשכול

אדריכלים
ומתכנני ערים

דרך
בית לחם 22
ירושלים
93109
טל. 635399

לכבוד:

חברי צוות ההיגוי פרוייקט מנזר מארטיריוס:

מר מיכה בראון - יו"ר

מר ישראל גולדשטיין - מזכיר מ.מ. מעלה אדומים

מר יעקב אפרתי - מהנדס מ.מ. מעלה אדומים

אדר' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז - משרד השיכון

מר יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה

מר ליין ריטמאייר - מעצב ארכיאולוגי

א.ג.נ.,

הנדון: פרוגרמה לפיתוח האתר הארכיאולוגי וסביבותיו

מצורפת בזאת פרוגרמה לפיתוח האתר הכוללת:

א. תיאור האתר, בעיות ומטרדים.

ב. תיאור העבודות המוצעות לפיתוח.

ג. מסלול הסיורים באתר.

ד. הערכות לגבי עלויות הפיתוח ושלבי ביצוע העבודות.

ה. השגת המטרות בשלבים וקידום הפרוייקט.

תודתינו לחברי הצוות שעזרו בהכנת החומר.
תיאור עבודות השיחזור והשימור וכן מסלול הסיור באתר נעשה ע"י ליין ריטמאייר תוך תיאום עם משרדינו.

בכבוד רב

א.רבס - ש.אשכול

אדריכלים ומתכנני ערים

מנזר מארטיריוס - מעלה אדומים - פרוגרמה

המטרה:

שימור ושיחזור ארכיאולוגי של אתר מארטיריוס תוך כדי פיתוחו למוקד תיירותי שיכלול ביקור באתר ובמעלה אדומים העיר, ואשר יהווה נקודת זינוק לסיורי מדבר ונקודת כובד בציר שבין ירושלים ויריחו.

כללי

מנזר מארטיריוס נחשף ונחפר כלב אזור מגורים הנמצא בשלוחה המרכזית של מעלה אדומים. שטחו של האתר כ-10 דונם.

האתר מוקף מכל עבריו מבני מגורים בני שלוש קומות. מבני המגורים קרובים מאוד אל האתר ובמספר מקרים, ממש, נושקים אל חומות האכן.

סה"כ הדירות המקיפות את האתר הוא 168 יח"ד. הבעיה מתמקדת ב-42 יח"ד בבנינים 711,709,707. המנזר מוקף חומת אכן והוא מגודר בנוסף לצלעות הריבוע שאורכן בין 65 - 80 מ', בגדר ברזל המונעת אפשרות כניסה אליו.

בעיות ומטרדים

א. הסמיכות שבין אתר ארכיאולוגי מעניין ופעיל לבין שכונת מגורים יוצרת הפרעה כפולה. מחד פיתוח מערכת תיירותית קבועה ואינטנסיבית באתר תפריע מאוד לחיי התושבים, ותיצור מפגע העלול להרע את תנאי ואיכות החיים בה, ומאידך, הפעילות הארכיאולוגית והתיירותית העשוית להתפתח באתר, עלולה להפגע עקב הקירבה ליחידות המגורים.

ב. מבני המגורים סוגרים את האתר כלפי המדבר לצפון ולמזרח. הנוף החסום הוא קסום ופראי וממחיש יפה את מיקומו היחודי של המנזר במדבר.
תחושת המחנק גוברת כאשר נמצאים באתר ומחפשים את הקשר למדבר וזה מתגלה באזור האורוות בלבד.

ג. קיימת בעיית בטיחות בשל משחקי הילדים,המטפסים על גדרות האתר ובין האבנים וכלי העבודה.

ד. מערך החנייה הקיים בשכונה אינו יכול לענות על דרישות אתר תיירות. אין בו אף חניה המוסדרת לרכב ציבורי ופרטי, מחוץ לחניות לתושבי השכונה.

ה. הגישה אל האתר בלתי מוסדרת ומבוצעת באופן ארעי. המדרגות אינן מתאימות והכניסה אינה מוארת.

ו. אין פיתוח סביב האתר כתחומי הגינון והנטיעות, להוציא את אזור המגורים מדרום לאתר (מבנים מס' - 702, 704, 706, 708, 710, 712).

ז. מבני המגורים מס' 707, 709, 711 נמצאים בסמיכות רבה ביותר לאתר וביחוד לפינה הצפון-מערבית, מקום המצאו של חדר האוכל בעל רצפת הפסיפס המרתקת. סמיכות זו אינה נסבלת, כאמור, ויוצרת הפרעות קשות לתושבי הבית ולכל פיתוח עתידי באתר.

ח. הנושא נמצא בדיון משפטי והוצא צו מניעה לטובת התושבים, שאינו מאפשר הפעלת האתר לתיירות. עד למציאת פתרון אין כל אפשרות לקדם את נושא הפיתוח, שיחזור, שימור וטיפול תיירותי באתר וסביבתו.

ט. קיים חשש להרס ופגיעה בממצאים הארכיאולוגיים (פסיפסים ואחרים).

מרכיבי הפרוגרמה המוצעת:

א. עבודות השימור באתר הארכיאולוגי

ראה רשימת העבודות הנמצאת בעמוד מס' ....8....

ב. עבודות השיחזור האתר הארכיאולוגי

ראה רשימת העבודות הנמצאת בעמוד מס' ....9....

ג. קירוי פסיפסים

קירוי והגנה של חדר האוכל והכנסייה וכן מספר נקודות נוספות בהם נמצאות רצפות פסיפס יפות ומעניינות באופן מיוחד.
פיתוח אותן הנקודות לצרכי מבקרים ותיירים.
הקירוי יאופיין בקנה המידה המקורי ותוך כדי עיצוב מתאים.

ד. קירוי ומיסוך באתר

קירוי ומיסוך למניעת הפרעות שכין בתי המגורים והאתר הארכיאולוגי.
אופני הקירוי והמיסוך יעוצבו תוך כדי התייחסות לנושאי גינון ונטיעות, השתלבות במקרם השכונתי ומאמץ להתמודד עם בעיות אקוסטיות, אסטטיות ומבטים אל ומתוך האתר כלפי מבני המגורים.
יעוצבו דרגות שונות של מיסוך וקירוי והנושא ייבדק תוך כדי מהלך התכנון.

ה. חנייה ונגישות לאתר

יוקצה שטח חנייה הכרחי של:
60 חניות פרטיות.
5 חניות לרכב ציבורי.
מוצע להקים גשר עילי להולכי רגל (מחומר עץ או ברזל) שייגשר בין החנייה המוצעת לאתר.
פתרון הכניסה אל האתר יועתק ליד מבנה מגורים מס' 711 ומנהלת הפרוייקט הכוללת מבנה שירותים, מכירת כרטיסים, מנהלה וכו.. תותאם באחת מדירות המגורים שתירכש לכך.

ו. רכישת דירות מגורים

הדירות העשויות להיפגע ביותר עקב פיתוח האתר ירכשו ע"י מינהלת הפרוייקט ומוצע להשתמש בהם לצרכי הפרוייקט או צרכים ציבוריים אחרים כגון:
מנהלת האתר האריכאולוגי, מרכז מבקרים תיירותי, משרד נסיעות, חברה להגנת הטבע, חנות ומרכז פירסום, מכון למחקר תרבות המדבר, ריכוז נושאי החפירה, שימור ושיחזור, מידע והמחשה, מרכז סיורים במדבר וכו'.
יש לרכוש כ- 15/10 יח"ד שמצבם קשה באופן מיוחד והנמצאות בחלק המרכזי מול חדר האוכל שבאתר. (מבנה 707 ו-709).
בשלבי פיתוח נוספים יירכשו יחידות נוספות לפי הצורך ובהתאם לרמת ההפרעה למגורים.

ז. <u>טיפול בנושאי תשתיות</u>

מים, ניקוז, ביוב, חשמל, מהלך הולכי רגל וכו'.

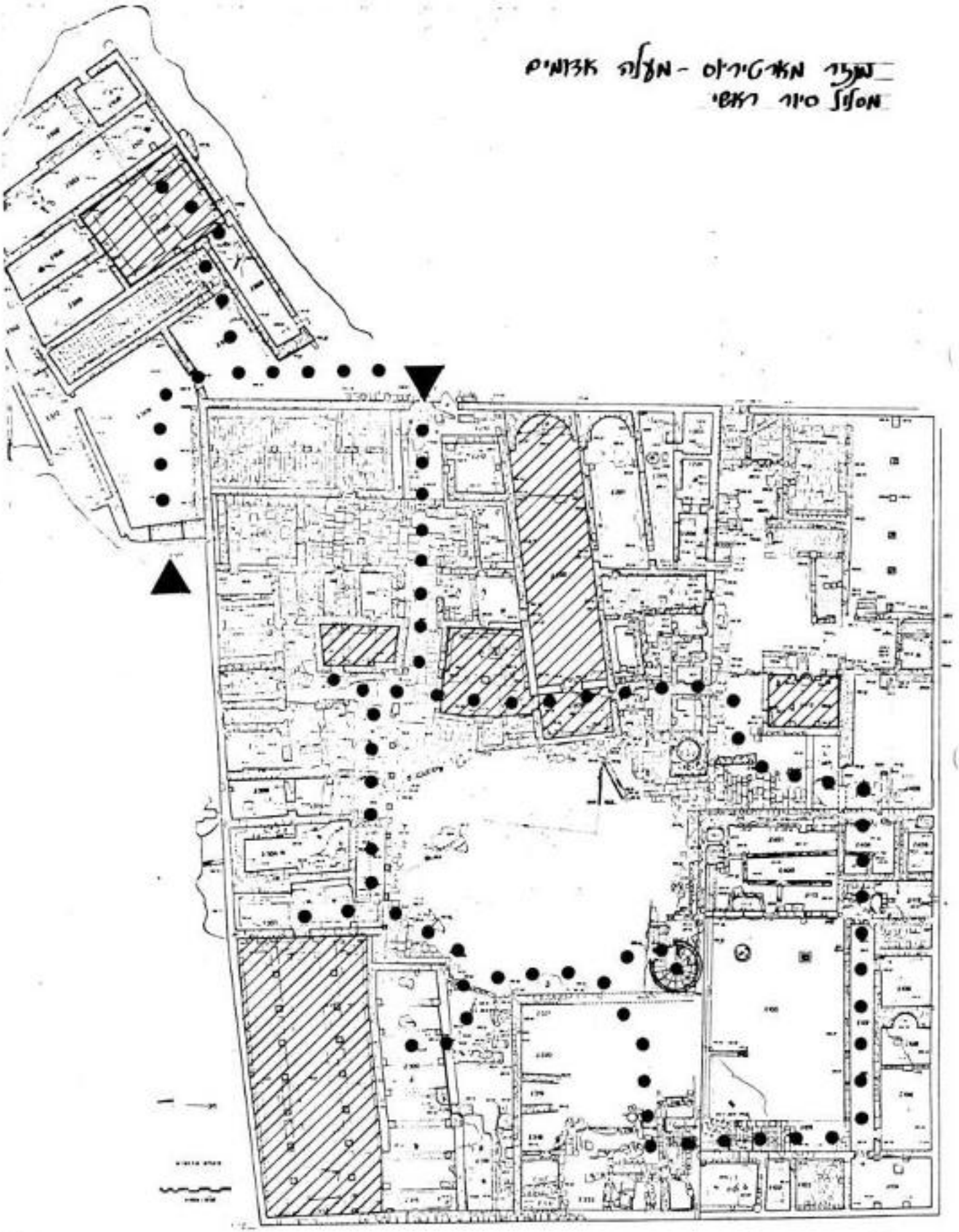
ח. <u>פיתוח גינות ציבוריות, נטיעות ו"ריהוט רחוב"</u>

גינה ציבורית ממזרח לאתר (בתים מס' 705,703,701) תפותח ע"י התקציב השוטף של משרד השיכון והבינוי.
נטיעות וגינון יפותחו סביב האתר, לאורך מבני המגורים ושבילי הגישה.
יעשה טיפול להסדרת מערכת של "ריהוט רחוב" (ספסלים, אשפתונים, תאורה ועוד).
כל האזור יפותח לטובת תושביו ויעוצב ברוח האקלים אופייני וברמת אחזקה טובה.
מוצע להפעיל את הקרונית שבין המוזיאון שבמרכז הישוב לכיוון האתר המתוכנן.
כל תקציב הפיתוח של סעיף זה לא נכלל בתקצוב הפרוייקט (עמ' 7).

מסלול הסיורים

הכניסה הראשית למבקרים נמצאת בחלק המערבי של האכסניה לעולי רגל בפינה הצפונית-מזרחית של המנזר.
מוצע כי הכניסה תעבור בסמיכות לבלוק 711 ובמקום זה גם תוקם מנהלת הפרוייקט שתכלול את מרכיבי הכניסה ההכרחיים.
המסלול מוביל דרך האורוות אל הקפאלה של האכסניה. ממכלול האכסניה נשקף מבט מרשים לעבר המדבר, וכאן ינתן הסבר כללי על מנזר מארטיריוס סביבתו, ויחסו אל המדבר.
מהאכסניה מוביל המסלול אל השער הראשי של המנזר הנמצא בחומה המזרחית.
השער בנוי משתי דלתות עץ ואבן גולל גדולה. מחדר הכניסה עובר המסלול דרך מערכת קשתות לעבר הרחבה המרכזית של המנזר.
משמאל לדרך נמצאים חדר שומר השער, שני חדרים נוספים והמארטיריון, אשר בו נמצא קבר פאולוס הארכימאנדריס.
מימין נמצאות אורוות גדולות, חדר שומר המנזר וקפאלה.
מכאן ממשיך המסלול בצדו הצפוני של החדר המרכזי מעל רצפות הפסיפס לאורך שדרת עמודים, לעבר האגף הצפוני שבו כנסיית המערה ומערת הקבורה של מארטיריוס.
המסלול מוביל מכאן לעבר המטבח וממנו תצפית לרפקטוריום (חדר האוכל) שבו אכסדרת עמודים כפולה בת שישה עמודים כל אחת ותחתיה רצפת פסיפס נדירה.
המסלול ממשיך דרך מבנה מהתקופה הערבית, עובר ליד בית מרחץ לעבר האגף הדרומי-מערבי ובו בור מים גדול חדרים וקפאלה נוספת. המסלול עובר מעל רצפות פסיפס וליד שדרת עמודים נוספת לעבר האזור החקלאי ותעלות ההשקייה.
בקירבת אזור זה ישנה אפשרות לרדת בחדר מדרגות מודרני אל בורות המים.
המסלול עובר ליד קפאלת שלושת הכמרים לעבר האגף הצפוני-מערבי, וממשיך דרך הדיאקוניקון אל הכנסיה הגדולה והקפאלה הנמצאת דרומית לה.
באמצע הקיר הצפוני של הכנסיה ישנו פתח המוביל לחדר אשר בו מסתיים המסלול המעגלי, וחוזר לחדר הכניסה היוצא אל השער הראשי של המנזר.

מרכז מאוטיריום - מעלה אדומים
מפלס סיור ראשי



הערכת העלויות לשלבי הביצוע המוצעים:

שלב א' (מוערך בכ- 18 חודשי עבודה)

א. עבודות שימור	$ 225,000.-	
ב. עבודות שיחזור (בחלקן)	$ 100,000.-	
ג. קירוי פסיפסים	$ 300,000.-	
ד. טיפול בתשתיות	$ 80,000.-	
ה. חנייה ונגישות לאתר	$ 150,000.-	
ו. גשר עיילי להולכי רגל	$ 50,000.-	
ז. כניסה, שירותים והנהלה	$ 10,000.-	
ח. רכישת דירות	$ 500,000.-	(רכישת אותן הדירות בהן רמת ההפרעה מירבית)
סה"כ שלב א'	$ 1,415,000.-	

שלב ב' (מוערך בכ- 10 חודשי עבודה)

א. עבודות שיחזור	$ 475,000.-	
ב. הכניסה וטיפול בבורות המים.	$ 150,000.-	
ג. קירוי ומיסוך (באופן חלקי - לבדיקה)	$ 50,000.-	(בשלב ג' יהיה המשך לטיפול בקירוי ומיסוך)
סה"כ שלב ב'	$ 675,000.-	

סה"כ שלב א' + שלב ב' = $ 2,090,000

עבודות גינון, נטיעות, "ריהוט רחוב" וטיפול בפיתוח בסביבות האתר יעשו כחלק מהתקציב השוטף של משרד השיכון והבינוי ויעמדו על הערכת עלות של $ 150,000.-.
העבודה בנושאים אלו תבוצע בשלבים א' וב'.

שלב ג' (השלמות לאחר פתיחת האתר)

א. מערך הקירוי והמיסוך	$ 400,000.-	(לבדיקה ותכנון לפי צרכים)
ב. השלמות העבודות באתר	$ 50,000.-	(השלמות בנושאי שיחזור ושימור הכרחיים)
ג. מערך שירות למבקרים ומנהלת הפרוייקט	$ 50,000.-	
ד. מערך "שיווק" ותיירות	$ 50,000.-	
סה"כ שלב ג'	$ 550,000.-	

המשך רכישת דירות תיבדק בשלב זה בהתאם לצרכים או לדרישות נוספות.

שימור ושיחזור מנזר מארסיריוס במעלה אדומים

אומדנים לביצוע עבודות

א. עבודות השימור:

מטרות עבודות השימור הן לעצור מהלך ההרס באתר ולשמור על מצב ההשתמרות הקיים, והגנה על פסיפסים במקומות ייחודיים.

1. קירות אבן: פירוק חלקים מסויימים ולהחליף את האדמה בתוך הקירות במילוי בטון כולל גמר נדבך עליון. הכיחול בדמנט לבן. $ 170,000

2. עבודות טיח: בכל המקומות שהטיח העתיק רופף יש ליצור אלמנט שפה לחיזוק. $ 5,000

3. רצפות פסיפס - חיזוק אבני פסיפס רופפות וליצור שפת בטון סביב השוליים. $ 10,000

4. רצפות אבן: יישור אבני ריצוף קיימות והשלמת ריצוף נבחרת כולל כל שכבות המצע וכיחול. $ 25,000

5. בורות המים - ייצור אלמנט שפה לחיזוק טיח קיים ולהשלים קטעים חסרים. $ 12,000

6. מתקנים: תיקון מתקנים שונים. $ 3,000

7. שימור פסיפסים: קירוי והגנה בחדר האוכל ובכנסיה תוך מתן ביטוי לאופי הבינוי המקורי ושימוש בחומרים שייחדו את המוקדים ויאפשרו פעילות תיירותית. $ 300,000

סה"כ עבודות שימור $ 525,000

ב. עבודות השיחזור

מטרות עבודות השיחזור הן להביא את האתר למצב שהקהל המבקר יכול להבין בקלות את השרידים השונים של המנזר ע"י תוספות בניה והמחשות קלות.
השיחזור צריך להיות נאמן ואותנטי לשיטת העבודה בתקופות הקדומות.

1. קירות אבן: תוספות בניה מאבן מקומית נבחרת ומעובדת לפי הקיים.	$ 110,000
2. עבודות טיח: השלמת טיח דמוי עתיק.	$ 40,000
3. רצפות פסיפס: הגנה על פסיפסים קיימים: פירוק, יישור ותיקון, יציקת גב בטון והתקנה מחדש המאפשר דריכה.	$ 120,000
4. פסיפסים אחרים: טיפול בפסיפסים הלא דורשים פירוק: ניקוי מסיד והשלמת בטון לבן עם דגמים.	$ 25,000
5. רצפות אבן: תוספות רצפות אבן כולל כל השכבות המצע וכיחול.	$ 75,000
6. קשתות: שיחזור 17 קשתות (מינימום של 14 קשתות).	$ 60,000
7. עמודים: שיחזור 26 עמודים (אפשר כמה חלקי עמוד) ו-9 בסיסים.	$ 64,000
8. כותרות: שיחזור 20 כותרות יציקה (אפשר 17 בלבד).	$ 24,000
9. כניסה: שיחזור כניסה ראשית: משקוף, 2 דלתות עץ, השלמה אבן עגולה.	$ 12,000
10. בית מרחץ: שיחזור בית מרחץ: עמודים מלבניים עגולים ודיפון קירות.	$ 10,000
11. מתקנים: השלמות מתקנים שונים כולל שיחזור אזור חקלאי.	$ 11,000
12. שילוט: שילוט והכוונה.	$ 24,000
13. כניסה וטיפול בבורות המים: מדרגות כניסה, חיבור בין הבורות והמחשה לצרכי ביקורים.	$ 150,000
סה"כ עבודות שיחזור	$ 725,000

<u>השגת מטרות בשלבים א' וב':</u>

<u>שלב א'</u>

שימור ועצירת ההרס באתר והגנה על פסיפסים ונקודות מיוחדות.
שיחזור האתר והכנתו לביקורים.
טיפול בנושאי הבטיחות שהאתר מייצר כיום לתושבים החיים סביבו.
מתן פתרונות חנייה לקהל המבקר.
מתן פתרונות תשתית.
פיתוח מערך הניהול ואירגון האתר.

<u>בכוונת המתכננים להגיע לידי פתיחתו החלקית של האתר כבר בשלב א' האמור להתבצע בתוך 18 חודשי עבודה.</u>

<u>שלב ב'</u>

השלמות עבודות השיחזור.
טיפול במוקד בורות המים ושילוב הבורות במסלול הסיורים המעניין.
טיפול ראשוני בנושאי מיסוך וקירוי האתר.
השלמת מסלול הסיורים, שילוטו ומערכת הסברים לצרכי קהל המבקרים.

<u>בשלב ב' שסיומו נצפה לעוד 10 חודשי עבודה יופעל האתר במלואו ומירב עבודות הפתוח יושלמו.</u>

עבודות הגינון, הנטיעות והפיתוח שסביב האתר יושלמו במשך השלבים א' ו- ב' וישתלבו ברקמה הפיזית שבאזור.

בשלב ג' יושלמו עבודות המיסוך והקירוי ושאר העבודות ההכרחיות.

רכישת הדירות בהם קשה המצב באופן מיוחד תעשה בשלבים א' וב'.

המועצה המקומית
-דם-
מעלה אדומים

חאן אל אחמר
****

מנזרו של אבתימיוס במישור אדומים
****

המנזר של אבתימיוס (חאן אל אחמר) הוא אחד מהאתרים הארכיאולוגיים היפים והאטרקטיביים ביותר הנמצאים במדבר יהודה והוא מיועד להיות אחד מהאתרים הארכיאולוגיים שישוחזרו וישומרו במסגרת המרכז לחרבות המדבר המוקם עתה במעלה אדומים.

רקע הסטורי

אבתימיוס הקדוש (377-473), אשר זכה בתואר ה"גדול", הוא אחת הדמויות הנערצות בקרב הנזירות הנוצרית הקדומה.

משנה בואו למדבר יהודה (405) ועד מותו בשנת 473 לסה"נ, היה הוא מנהיגה הבלתי מעורער של נזירות המדבר, ומנזרו במישור אדומים הוציא מתוכו שורה של נזירים ידועי שם.

אבתימיוס יסד לא פחות מ-4 מנזרים ברחבי המדבר. הראשון שבהם היה מנזר תיאוקטיסטוס ממזרח למישור אדומים (כיום דיר מוכליך בנחל אוג') השני היה תא תפילה קטן ממרומי מצדה (אשר שימש גרעין למנזר שהוקם מאוחר יותר) השלישי הוקם באיזור תל זיף ומנזרו הרביעי והאחרון הוקם במישור אדומים.

לאבתימיוס נודעה השפעה בקרב שבטי הערבים שחיו במדבריות הסמוכים לארץ ישראל. אחד מהם שבטו של אספבטוס - הוטבל לנצרות בידיו של אבתימיוס ונותר לשכון מדרום למנזרו במישור אדומים(כיום ביר זרעה) שמו של אבתימיוס בקדוש מפורסם בקרב המימסד הכנסייתי של ירושלים.

הקיסרית הביזנטית אבדוקיה שחייתה בירושלים באותו פרק זמן העריצה אותו ובנתה עבורו מגדל על פסגת ג'בל מונטר מדרום למישור אדומים. פרסומו האישי של אבתימיוס ויחסיו עם המימסד הכנסייתי והקיסרי בירושלים משכו אל מנזרו במישור אדומים נזירים רבים מכל רחבי האימפריה הביזאנטית. בין אלה היה גם הנזיר מארטיריוס שיסד מאוחר יותר את מנזרו במעלה אדומים (שרידי המנזר, מהמפוארים בעולם נחשפו לאחרונה על ידי י. מגן וח. היזמי).

2/...

זיהויו של מנזר אבתימיוס עם חאן אל אחמר במישור אדומים (נ.צ. 1820/1333, רשת ישראל) מקובל על כל החוקרים מיקומו בשטח המישורי, לא הרחק מחואי הדרך הקדומה אשר ירדה מירושלים ליריחו (במקביל לכביש המודרני) הבטיחו את מעמדו המרכזי של המנזר. בשנים 1928 - 1929 נערכו באתר חפירות בראשותו של החוקר הבריטי דרוואס צ'יטי. חפירותיו של צ'יטי התמקדו באזור הכנסיה של המנזר ובמבנה הקבר שמצפון לה. בראשית שנות ה-70 חודשו החפירות על ידי החוקר היווני יאנים מימאריס, במהלכם של חפירות אלה נוקה חדר האוכל של המנזר ונחשפו חדרי איחסון שונים.

מבנה המנזר מוקף חומה - אורכה 53 מ' ורוחבה 47 מ' (מידות היצוניות) בצמוד לקירו הדרומי נבנה אגף נוסף שמידותיו 18 X 39 מ'. שטחו הכולל של המנזר מגיע, אפוא, לכ-3,200 מ"ר. שער הכניסה למנזר נקבע בקירו הצפוני . משקוף הפתח שרד בשלמותו וממנו מוליך מסדרון לכיוון הכנסיה. מבנה הכנסיה בפינה הדרומית מזרחית הינו מרשים בפארו. רצפתו עשויה פסיפסים ואריחי שיש. מצפון לכנסיה נחשפה קאפלה קטנה ומתחתה קבר חת קרקעי שבו הוטמן בכל הנראה, מייסד המנזר, מיקומו של קבר המייסד במרכזו הארכיטקטוני של המנזר הוא אופייני.

שיחזור ושימור

מצבו הפיזי של האתר גרוע. הפסיפסים שנחשפו בעבר גלויים לשמש, לרוח ולגשם, זרמי מים גורמים למפולת ולפגיעה קשה ביותר ביכולת השימור והשחזור. מאידך הפוטנציאל הטמון באתר הוא רב וקבוצות צליינים רבות מבקשות לבקר במקום למרות הסיכון הרב.

כאמור, מיקומו של האתר הוא בסמוך לדרך הראשית מירושלים לבקעת הירדן ובדרך זו עוברים הנוסעים למצדה ולדרום הארץ וכן לכיוון בית שאן וצפון הארץ.

פיתוח האתר יבוצע בשלושה שלבים:

עזרה ראשונה	פעולת שימור וניקוי למניעת מפולת והרס נוסף.
שחזור	החלקים שינוקו באזורים שנחפרו בעבר.
חפירה ארכיאולוגית ושחזור	בשלב זה יבוצעו עבודות חפירה נוספות באזורים שעדיין לא נחשפו במקביל לעבודת השחזור של שטחים אלו.

תוכנית עבודה מפורטת - ראה נספח.

3/...

ניהול וביצוע

פעולת השימור, השיחזור והחפירה הארכיאולוגית יבוצעו באמצעות החברה לחקירת ארץ ישראל ועתיקותיה, המכון לארכיאולוגיה של האוניברסיטה העברית, המועצה המקומית מעלה אדומים וקמ"ט ארכיאולוגיה ליהודה ושומרון.
הארכיאולוגים האחראים יהיו ד"ר יזהר הירשפלד והגב' רבקה בירגר והמנחה המדעי יהיה פרופ' יורם צפריר מן המכון לארכיאולוגיה של האוניברסיטה העברית.

העיצוב והשחזור הארכיאולוגי יבוצעו על ידי ליין ריסמאייר.

סיכום לעונת החפירות בחאן אל אחמר במישור אדומים

בתחילת חודש נובמבר 1987 החלה חפירה ארכיאולוגית בחאן אל אחמר אשר באזור התעשייה של מישור אדומים. החפירה נוהלה מטעם האוניברסיטה העברית ומומנה על-ידי החברה הכלכלית לירושלים, וקמ"ט ארכיאולוגיה יהודה ושומרון והסתיימה בתחילת חודש דצמבר.

האתר נחפר לראשונה ע"י ד.ג'. צ'יטי, חוקר בריטי בין השנים 1927-32, ואז גם זוהה עם מנזרו של אבתימיוס.
חפירה נוספת נערכה באתר ע"י יאניס מימריס מטעם קמ"ט ארכיאולוגיה יהודה ושומרון, בין השנים 1976 ל-1978.

כאמור זוהה האתר עם מנזרו של אבתימיוס הגדול, שנולד בשנת 377 לסה"נ בארמניה, ונפטר בארץ ישראל בשנת 473 לסה"נ. בהיותו כבן שלושים הוא מהגר לארץ ישראל ומתיישב במדבר יהודה, במהרה הוא הופך למנהיג תנועת הנזירות במדבר יהודה במאה ה-5 לסה"נ, ולמעשה למעצב דמותה.

מנזרו המזוהה עם האתר בחאן אל אחמר, הוא הרביעי שהקים ובו גם נקבע קברו אחרי מותו. המנזר היה בין החשובים והמרכזיים שבמנזרי המדבר, וספורו הוא בעצם ספורה של נזירות מדבר יהודה כולה.

אבתימיוס מגיע למישור אדומים בשנים 425-6 כדי להתרחק ממעריציו במנזרים האחרים. הוא בונה את מנזרו בעזרתו של ראש השבט הערבי פטרוס-אספבטוס, שהוטבל על ידו לנצרות, והפך למעריצו. לראשונה נבנו מאגר מים, מאפיה, תאים מספר, וכנסיה - כלומר מנזר מתבודדים (לאורה). המנזר הצטיין בקרבתו לדרך הראשית ירושלים-יריחו, וקבוצות גדולות של עולי רגל פקדו אותו מדי פעם ותרמו לשיפור מצבו הכלכלי. במהרה מנה המנזר כ-50 נזירים. בשלב הזה אבתימיוס הוא מנהיגה הכלתי מעורער של תנועת הנזירות במדבר יהודה. הדבר בא לידי ביטוי במנזרי הלווין שהקיפו את מנזרו (ארבעה במספר), ובהתייחסות אל תלמידיו שזוכים להקים מנזרים בעצמם (ביניהם מרטיריוס המקים את מנזרו לא רחוק - במעלה אדומים של היום, שם נחשף לפני שנים מעטות מנזר רב מידות). אבתימיוס זוכה גם להערצתה של הקיסרות אבדוקיה, הבונה לכבודו בין היתר,

2/...

כל/010

מגדל על גיבל מונטר. נזירים רבים זורמים למנזרו כדי להביע את הערצתם, והוא מצליח גם לשמור על מערכת יחסים טובה עם המימסד הכנסייתי בירושלים.

אחרי מותו של אבתימיוס בשנת 473 נבנה קברו בלב המנזר, במקום בו עמד תאו בעבר. שנים מספר לאחר מכן מוצאת לפועל צוואתו של אבתימיוס בדבר הפיכת המנזר למנזר שיתופי (קוינוביון). פידוס הדיאקון של ירושלים מגיע בלווית מהנדס ובעלי מלאכה, ומתחיל במשימה. נערכו שינויים מפליגים במבנה המנזר (שחלקם נראים בו עוד היום) - הוא הוקף חומה, נבנתה כנסיה חדשה, הוקם מגדל, וקברו של אבתימיוס - שנבנה קודם לכן - הוקף אגפים חדשים.

אחרי הכיבוש הערבי ממשיך המנזר להתקיים וככל הנראה שומר על צביונו עד לתקופה הצלבנית. בתקופה הממלוכית הוא הופך לחאן המקבל את שמו הנוכחי - חאן אל אחמר.

עם תחילתה של עונת החפירות הנוכחית, הושם דגש על ניקויים של חלקי האתר שנחפרו בעבר. הכנסיה, קברו של אבתימיוס ואגפים אחרים, נוקו מחילי האבנים וערימות העפר שכיסו אותם. במקביל הוחל בחפירה ארכיאולוגית שהתמקדה בצפונו של האתר - במגדל, שלא נחפר בעבר.

מגדל היה אחד האלמנטים הקבועים במנזרי מדבר יהודה, ושימש בדר"כ כמקום מיפלט ומחסה לנזירים בעת התקפה על המינזר. ולמגורים ואחסון בזמן שלום. במגדל נחשפו על ידינו 2 אולמות ארוכים. אחד מהם קורה במערכת קשתות והשני בקמרון ששרד באתרו. רצפתם היתה פסיפס. נראה שהמגדל הוא אחד האלמנטים הקדומים באתר. אך היה בשמוש בהלך קיומו של המנזר בתקופות המאוחרות יותר. החפירה במגדל לא הסתיימה, וחלקו המרכזי נותר לא חשוף.

כמו כן נחשפה מערכת חדרים הצמודה למגדל מדרום. באחד מהם התגלה זוג ספות פינתיות בנויות אבן ומטויחות בטיח לבן, ככל הנראה למנוחתם של הנזירים. בחדר אחר התגלתה רצפת פסיפס. גם כאן לא נחשפה כל המערכת ויש להמשיך לחפור מערבה כדי להשלימה.

חפירת בדיקה נערכה באזור שממערב לכנסיה הראשית. במהלכה התגלו שרידים שטבעם עדיין לא התברר. וכדי לעמוד עליהם יש להרחיב את החפירה.

אין ספק שעונה קצרה זו היתה מבחינתנו הכרות ראשונה עם המנזר. עמדנו על עוצמת השרידים הגלויים, ויותר מכך על עוצמתם המשוערת, של אלו הטמונים עדיין בחורבות - למעלה ממחצית שטחו של המנזר, עדיין לא נחשפה.
למנזר חשיבות מדעית יוצאת מגדר הרגיל בשני כוונים - (א) חקירת מנזרו הגדול של אבתימיוס, הידוע מהמקורות ההביזנטיים, וזוהי הזדמנות נדירה להצליב מקורות הסטוריים עם ממצאים ארכיאולוגיים. (ב) מנזר זה (להבדיל למשל ממנזר מרטיריוס אשר במעלה אדומים) המשיך להתקיים כמנזר גם בתקופה הרומאית וגם הצלבנית. עד כה לא נחפר במדבר יהודה מנזר הממשיך בצורה ברורה לתוך תקופות אלו. למחקר שמטרתו להפריד בין השלבים השונים של המנזר נודעת חשיבות רבה.
לשם ברור שני כוונים אלו נחוצות מספר עונות חפירה, שבלעדיהן יותר האתר עם סמני השאלה בלבד.
רוב חלקיו של המנזר שמורים לגובה רב יחסית, ונדיר למדי באזורינו. יש בזה יתרון גדול הן למחקר, והן למטרות הפיכת המקום לאתר ביקורים. אך חלקים אל זקוקים לשימור מיידי כדי למנוע את התמוטטותם. מדובר הן על קירות, והן על קמרונות וקשתות העומדים עדיין על תילם. וכמובן רצפות הפסיפס הפזורות ברחבי האתר, וזקוקות לתיקונים כדי למנוע את התפוררותן.

ל ס י כ ו ם -

בזכות חשיבותו הרבה של המנזר לעולם הנוצרי, ובזכות מצב השתמרותו הטוב, עשוי האתר להפוך לאבן שואבת למבקרים רבים. אך כדי שהאתר יגיע למצב בו ניתן יהיה להתחיל בו את עבודות השחזור, יש צורך במספר עונות חפירה נוספות, ובפעולות שימור מיידיות שיבטיחו את יציבותם של הקירות הקמרונות ורצפות הפסיפס.

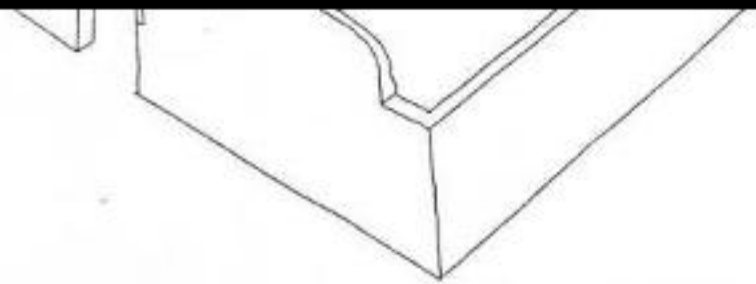
RITMEYER ARCHAEOLOGICAL DESIGN

ריטמאייר עיצוב ארכיאולוגי

K. & I. RITMEYER
8 ETHIOPIA ST.
JERUSALEM 95149
TEL. 02-221260

יל. ריטמאייר
8 אתיופיה
טלים 95149
02-221260

[redacted]



מנזר אבתימיוס -
ח'אן אל אחמר
שחזור ראשוני
ל.ריטמאייר מאי 1987

[redacted]

שמירה לשונית

מחוז ירושלים

אל:	מחוז ירושלים
מאת:	אר דוד אלעזר - מחוז ירושלים
תאריך:	20/6/88
הנדון:	חוק הגנה - מעצר שלי לפי סעיף 4/146

תביעה חשבון מעצר אדמיני - אל-בלאלי

נבקש מבית המשפט לדון בהקלטות מחוץ לשטח.

עלה E הרשומות בדיסק.

בבי"ב

בית המשפט

בסיכום גם היינו בעד קבלת מחוץ ירה.

משרד החינוך והתרבות
בתחום ירושלים
21-03-988
הדפסה ועיבוד נתונים

8.6.83

בס"ד

ט/86/2190 מס' תשובה

לכבוד הרב

מאיר הרבני נפשרון

ב.חן בנילו דרמן

אוכר לוגמנים מרקוש

ג. מר שלמה מושקוביץ

לשכת התכנון המוכנית מרקוש.

הנדון: תביעת תושבי מבנן ס.ד מעלה מרומים

מבוא תבלות בשם תביעה מתוקן שהוגש ע"י התובעים.

מובנה כי הערעורים מוגשים בהתאמה, אם יש לכם הערות

נוספות מעבר לכל מה שנעשה עד היום.

בברכה

מ. [illegible]

מנהל מנהל מחוז עליון תיכון.

(מלמה)

בית המשפט המחוזי
בירושלים

ת.א. 1188/86

[redacted]

ממעלה אדומים מבנן ח/7
ע"י ב"כ עו"ד י. לנגה ו/או עו"ד א. רודניק
מרח' עזה 38, ירושלים 92 382 (טל. 666474; 634225)

התובעים

- נ ג ד -

1. משרד השיכון, קרית הממשלה
שייח ג'ארח, ירושלים

2. משרד הביטחון, הקריה-ת"א

3. קמ"ט ארכיאולוגיה, מפקדת יו"ש

שלושתם ע"י ב"כ נציג היועץ המשפטי לממשלה,
פרקליטות מחוז ת"א (אזרחי), רח' ויצמן 4, ת"א 64239

הנתבעים

// מקום התביעה: רשלנות
// סבים הרשאה ?

כתב תביעה מתוקן

לאור מחיקת נתבעת מס' 1 מכתב התביעה ולאור צו ביהמ"ש מיום 23.11.87 לשנות ולהבהיר פרטים בכתב התביעה, מתכבד ב"כ התובעים להגיש כתב תביעה מתוקן.

1. (א) בחודשים האחרונים של שנת 1980 חתמו התובעים עם חב' יובל גד בע"מ (להלן - "יובל גד") על חוכמים לרכישת דירות למגוריהם.

לנגה - רודניק, משרד קנייריין
JNK. Law Office

(ב) התובעים בשנת 1980 ואילך היו חוסבי מעלה אדומים, התגוררו והתרכזו במבנה המוכר כמבנן ה/7 (להלן - "המבנן").

(ג) יובל גד בנתה את המבנן, ע"פ הזמנת נתבעת מס' 1 ובהתאם לכתב הרשאה שניתן לה ע"י מפקד יו"ש הכפוף לנתבע מס' 2.

(ד) למען הסר ספק, יצויים שמספר תובעים המופיעים בכותרת לכתב התביעה המתוקן, עברו - למן שנת 1980-81 ועד למועד הגשת כתב התביעה המתוקן - כתובותם חלקם לדירות אחרות באותה שכונה וחלקם לשכונות אחרות.

2. המבנן הינו מבנה מוארך הבנוי בצורה קשתית, חצי מעגלית, כאשר בחצר הפנימית בתוך הקשת מצויים שרידים ואתר ארכיאולוגי, הידוע בשם מנזר מאריטריוס (להלן - "האתר הארכיאולוגי").

3. אין חולק על חשיבותו של האתר הארכיאולוגי. ארכיאולוגים רבים, ברבעונים המקצועי (קדמוניות, חוברת 3-4, משנת תשמ"ו) מעלים את חשיפתו של מנזר מאריטריוס במעלה אדומים ובמיוחד את השתמרותו הסובה של רצפת הפסיפס הקדמונית כהשג ארכיאולוגי רב ערך הנמנה בין הגדולים בעולם.

4. (א) תוכניות המיתאר, נשוא כתב תביעה זה, המתיחסות למבנן, לאתר הארכיאולוגי ולייעוד מעלה אדומים הינן:

1. <u>תוכנית מיתאר 420</u> - הינה תוכנית מיתאר כללית של המועצה המקומית שענינה תחום שיפוט המועצה המקומית מעלה אדומים. התוכנית פורסמה להפקדה באפריל 84 וקבלה תוקף באוקטובר 1986.

2. <u>תוכנית מיתאר 420/1/א</u> - הינה תוכנית מיתאר מקומית לעיר מעלה אדומים, הוצאה ביוזמת משרד הבינוי והשיכון. תוכנית מיתאר זו אושרה למתן תוקף ופורסמה באפריל 1980, וקבלה תוקף באפריל 1986.

3. <u>תוכנית מיתאר 420/1/1</u> - הינה תכנית מפורטת של האתר 02, בו מצוי המבנן של התובעים והאתר הארכיאולוגי נשוא תביעה זו.

לתוכנית זו חוגשו התנגדויות של הדיירים במבנן, על רקע ענין האתר הארכיאולוגי. כתוצאה מההתנגדות הופסק התהליך של מתן תוקף.

(ב) על פי תוכניות המיתאר דלעיל, אשר חלקן היו קיימות בעת עריכת החוזים עם התובעים, וחלקן לא - יועד השטח הפנימי של המבנן לשמש <u>"כשטח ציבורי פתוח"</u>.

5. התובעים יטענו ויוכיחו שהשטח הפנימי של המבנן חדל מלשמש כשטח ציבורי פתוח, כפי שאכן היה צריך לשמש. השטח הכלוא בין הבנינים במבנן מיועד לאתר הארכיאולוגי וככזה הוא <u>אינו פתוח</u> לציבור. התובעים יטענו שגם אם בעתיד יפתח האתר הארכיאולוגי ויאפשרו לציבור לבקר בו, הרי גם אז הוא לא ישמש כשטח ציבורי פתוח המחולל רגיזות אחרות המדוברות והמתוארות

6. (א) רק לאחר שהחלה הבניה, ובשלב מתקדם שלה, החל נחבע מס' 3, קמ"ט ארכיאולוגיה של יו"ש לבצע חפירות במקום לאחר שהוציא לעצמו ולאחרים כתבי הרשאה לביצוע החפירות.

כתבי הרשאה אלו הוצאו בשנים 79, 81, 82 ו-83 ובוצעו בפועל רק לאחר שהבניה הגיעה לשלבים מתקדמים ולאחר שהתובעים עברו להתגורר במבנן.

(ב) בשנת 1983 במהלך החפירות, שביצע נחבע מס' 3, הקים קמ"ט ארכיאולוגיה, קומת אבן גבוהה, בשולי האתר הארכיאולוגי בחלק הקרוב למבנן. הקומה מגיעה לגובה החלונות של הקומה הראשונה ונמצאת במרחק של במטר אחד (1) בלבד מדירות חלק מהתובעים. מעל הקומות וכן סביב כל האתר הארכיאולוגי הקים קמ"ט ארכיאולוגיה גדר חייל גבוהה ומכוערת ובכך למעשה סגר את כל השטח הציבורי הפתוח.

7. (א) המצב כפי שהוא היום גורם לתובעים המתגוררים במבנן לחצוקה, לחוסר נוחות, משבש את חיי היום-יום שלהם ופוגם באיכות חייהם. לילדי התובעים נמנעת האפשרות לצאת ולשחק מחוץ לדירותיהם.

(ב) כאמור, מוקף המבנן מצידו החיצוני בכביש סבעתי ובמגרשי חניה בעוד שצידו הפנימי גודר ונסגר לתובעים החוששים לאפשר לילדיהם לרדת למטה הן מחמת הסיכון התעבורתי והן מחמת הסיכון שבאתר. על הסיכון הבטיחותי בקיום האתר הארכיאולוגי מעיד קמ"ט ארכיאולוגיה במכתב מיום 30.10.84, שצורף כרצופה "ח" לכתב התביעה המקורי ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

(ג) כל העומד על האתר הארכיאולוגי מתבונן ישירות וממרחק קצר לתוך חדרי המגורים והשינה של חלק מן התובעים. בכך יש פגיעה חמורה בפרטיות התובעים.

8. הנתבעים ביחד ולחוד התרשלו, וברשלנותם גרמו נזקים חמורים לתובעים:

(א) נחבע מס' 1 התרשל בכך שבתוכניות המיתאר לא הובהר באופן ברור ולא הודגש די הצורך הנפקויות של קיום האתר הארכיאולוגי בלב אזור המגורים ביישוב מעלה אדומים, למרות שידע או שהיה עליו לדעת על האתר הארכיאולוגי והשיבותו.

נחבע מס' 1 התרשל בכך שלא מנע בניית המבנן ה/7 בסמיכות קרובה כל-כך לאתר הארכיאולוגי.

נחבע מס' 1 התרשל בכך שבמסגרת מדיוניות הממשלה לעבות את העיר ירושלים אחרי מלחמת ששת הימים, ומלחמת יום הכיפורים, במהירות, ומהרצון לבנות כמה שיותר יחידות מגורים לזוגות צעירים, שקבלו משכנתאות לשם כך, לא התחשב בצרכיהם המיוחדים כהורים לתינוקות ולילדים רכים ולא מנע, אם מנע, אזי לא מספיק, מתנועת הבניה לבנות במקום המבנן, נשוא התביעה, בנית המיועדת שלא למגורים ועי"כ לא היה גורם סבל רב וירידת ערך הדירות לתובעים.

(ב) הנתבעים 2-3 התרשלו בכך שלא בצעו את החפירות בעוד מועד, למרות

E & KUDSK Ltd. Office לנגה - רודניק, משרד עורכי דין

ומבנים 2-3 התרסלו בכך שהחפירות בוצעו בסמוך למועד הכנת הכניות המיאור והסיבות האחר הארכיאולוגי והיקפו העצום לא בח בחן לידי ביטוי הולם. אם החפירות היו מתבצעות קודם עריכת הוכניות המיאור ולא בסמוך להן, אזי נמנע היה בניית המבנן לחילופין היו נמנעים מקמים יחידות למגורים בסמוך לאחר הארכיאולוגי, אלא מקימים מבנים שלא למגורים.

מבע מס' 3 התרסל בכך שהקים חומה גבוהה ומעליה גדר חיל, לחילופין התרסל נחבע מס' 3 שלא צפה מצב שכתוצאה מהחפירות בחוך מאחר הארכיאולוגי חלך החומה ותגבה, דבר שגרם נזק רציני מאוד לחלק מן התובעים, כפי שפורט בכתב התביעה.

9. (א) התרסלות הנתבעים גרמה לכך שהמבנן ה/7 נחשב ביישוב מעלה אדומים נמבנן פחות ערך ממבני מגורים אחרים הזהים לן במרכיביו.

(ב) כתוצאה מהתנהגות הנתבעים נגרמו לתובעים הנזקים המפורטים בחוו"ד מאי מצורפת כנספח "א" לכתב התביעה המקורי.

(ג) מלבד הנזקים המשיים נגרמו ונגרמים לתובעים נזקים לא ממוניים, בגן עוגמת נפש, אובדן הנאה, אובדן איכות החיים, רעש, כיעור סביבתי וכיוצ"ב, והם מעמידים נזקים אלה על סך -.2,000 $ לכל אחד מהנתבעים.

10. הנתבעים ביחד ולחוד אחראים לנזקי התובעים ועליהם לפצותם בגין נזקים אלה.

11. לבית המשפט הנכבד הסמכות לדון בענין.

אשר על כן, מתבקש ביהמ"ש הנכבד לזמן את הנתבעים לדין ולחייבם לשלם לתובעים את סכום התביעה בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום הגשת התביעה ועד ליום התשלום בפועל ובשכ"ט עו"ד ומע"מ.

יעקב לנגה עו"ד
ב"כ התובעים

לנגה - רודניק, משרד עורכי דין
L. & RUDNIK, Law Office

גישה תכנונית לשלוב ושמור ערכי אדם
ונוף במדבר יהודה - תכנית אב לתיירות
לאתרים ארכיאולוגים

מאת: ד"ר יזהר הירשפלד

[redacted]

*: יזהירשפלד, סקר מפת הרודיון, ירושלים תשמ"ה (הוצאת האגודה לסקר ארכיאולוגי של ישראל).

.../2

קרית הממשלה. ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל' 277211

מינהל אזרחי
יהודה ושומרון

קצין מנהה ארכיאולוגיה
יהודה ושומרון

14.3.88

דואר נכנס
16 MAR 88

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
<u>משרד הבינוי והשיכון</u>

מר כהן הנכבד,

בהמשך לשיחתי עם אלינור הריני להודיעך שעיבוד החומר והוצאת הספר לחפירות מעלה אדומים יעלה כ-300.000 ש"ח. זה כולל עיבוד החומר הקרמי והארכיטקטוני ופירסומו. העבודה תארך כשנתיים ובה יקחו חלק כחמישה אנשים. התקציב המיועד של משרד השיכון הוא כ-1/6 מעלות התקציב הכולל.

אני מודה לך על הענותך.

בברכה
יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

יא' באדר התשמ"ח
29 בפברואר 1988

לכבוד

מר מגן יצחק
קמ"ס ארכיאולוגיה יו"ש
המינהל האזרחי

אדון נכבד,

הנדון: עיבוד החומר של החפירה הארכיאולוגית
במעלה אדומים.
מכתבך מיום 17.1.88

פנינו למשרד הראשי לאישור בקשתך כי המעיף

הוא חריג.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המקצועית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ד. עזכדיה - מנהל כרזיקס מערכת אדומים

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

קצין מטה ארכאולוגיה

תאריך:- 17.1.88

סימוכין:- ארה-8768

אל:- מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

הנדון:- עיבוד החומר של החפירה הארכיאולוגית במעלה אדומים

שמריהו שלום,

1. בהמשך לשיחתנו הרני מגיש לך בקשה לתיקצוב חלק מעיבוד החומר של החפירה הארכיאולוגית במעלה אדומים .

2. כפי שידוע לך החפירה במינזר הביזנטי במעלה אדומים, נעשתה בעקבות בנית העיר מעלה אדומים . משרד השיכון מימן חלק גדול של החפירה, ועתה נותרה המלאכה הקשה והארוכה של עיבוד החומר. פיתוח האתר והקמת המוזיאון תלויות במידה רבה בעיבוד החומר של החפירה .

3. תקציב עיבוד החומר הוא סכום גדול, ולכן מן הדין והנוהג שמשרד השיכון יסייע ולו במעט בנושא זה . בקשתנו, סכום של 60 אלף ש"ח לשנתיים . 30 אלף ש"ח לשנת התקציב הנוכחית ו-30 אלף ש"ח לשנת הכספים הבאה .

4. אודה לך על הענותך החיובית .

ב ב ר כ ה
מגן יצחק
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

המשרד הראשי:-ת.ד. 30 בית אל, או שיח ג'ארח 39, ירושלים. טל' 828274, 828412

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
23 DEC 1988
דואר נכנס

ג' באדר תשמ"ח
21 בדצמבר 1988

לכבוד
מר ח.יודלביץ
סמנכ"ל למינהל

א.נ.

הנדון: עבוד החומר של החפירה הארכיאולוגית מעלה גבעת

אני מצפה בזה צילום ממכתבו של י.מגן קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש.
איני צריכה לחזור ולהסביר את חשיבות המגזר, ואת המשמעות של אתר ארכיאולוגי זה למעלה אדומים. אני ממליצה שהמשרד ישתתף בעבוד החומר, וכאשר תצא חוברת בנושא יהא משהב"ש גם הוא בין היזמים.

אבקש את אישורך לתקציב.

מבוקר רב
א.צחקי
אדריכלית המחוז

העתק:
מר ש.כהן - מנהל המחוז
מר ד.רז - אדריכל ראשי

המנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון

קצין מטה ארכאולוגיה

תאריך:- 17.1.88

אל:- מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

סימוכין:- ארה-8768

הנדון:- עיבוד החומר של החפירה הארכיאולוגית במעלה אדומים

שמריהו שלום,

1. בהמשך לשיחתנו הרני מגיש לך בקשה לתיקצוב חלק מעיבוד החומר של החפירה הארכיאולוגית במעלה אדומים .

2. כפי שידוע לך החפירה במינזר הביזנטי במעלה אדומים, נעשתה בעקבות בנית העיר מעלה אדומים . משרד השיכון מימן חלק גדול של החפירה, ועתה נותרה המלאכה הקשה והארוכה של עיבוד החומר. פיתוח האתר והקמת המוזיאון תלויות במידה רבה בעיבוד החומר של החפירה .

3. תקציב עיבוד החומר הוא סכום גדול, ולכן מן הדין והנוהג שמשרד השיכון יסייע ולו במעט בנושא זה . בקשתנו, סכום של 60 אלף ש"ח לשנתיים . 30 אלף ש"ח לשנת התקציב הנוכחית ו-30 אלף ש"ח לשנת הכספים הבאה .

4. אודה לך על הענותך החיובית .

ב ב ר כ ה
מגן יצחק
קמ"ט ארכאולוגיה לי"ש

המשרד הראשי:-ת.ד. 30 בית אל, או שיח ג'ארח 39, ירושלים. טל' 828274, 828412

ירחל מהבדסים בע"מ - נהול תאום ופקוח

17.1.88
מ-אר-078

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
28-01-1988
דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים

בסיור שנערך בשטח האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים ביקש הארכיאולוג מר מגן מס' שיפוצים והשלמות שיש לבצע סביב האתר.

לבקשתך, ערכנו אומדן לעלות העבודה המתבקשת אשר הסתכמה בכ-140,000 ש"ח (מדד 12/87) ללא תכנון מפורט

פירוט העבודות הוא כדלקמן:

1. עבודות חציבה - 3000 מ"ק.

2. בנית קירות תומכים מסביב לאתר לפי דוגמא קיימת - 400 מ"ק.

3. שיפור השטחים המגוננים כ- 2 דונם.

4. שתילת צמחיה מטפסת על גדר קיימת - כ- 250 מ'.

5. שבילי גישה לאתר - 150 מ"ר.

במידה ויאושר תקציב לעבודות הנ"ל, הרינו ממליצים להזמין תכנית מפורטת לביצוע העבודות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית, משהב"ש

מעלה אדומים - ת.ד. 33 טל. 351252,4,5 -02

1/88

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ

דיון מס' 9-02-033 בנושא: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי, מבנן מ-7, אתר 02

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23-12-1987
דואר נכנס

התקיים ב:- משהב"ש מחוז ירושלים

נוכחים: ה"ה שמריהו כהן - מנהל המחוז
ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
א. ברזקי - אדר' המחוז
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מ. בראון - המועצה המקומית
יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
דוד, יוסי - יהל מהנדסים

---

1. דוד הציג השתלשלות הענינים בענין האתר הארכיאולוגי.
2. מיכה בראון הודיע כי עבודת המתכנן גיורא סולר מטעם המועצה הופסקה מסיבות מקצועיות וכי מר ליין ריטמאייר מונה כיועץ לשחזור ארכיאולוגי.

הוחלט
---

1. תוכן פרוגרמה לתכנון האתר אשר תתייחס גם למבנים הסמוכים.
2. תוקם ועדת היגוי לתכנון האתר אשר תורכב מנציגי משהב"ש, קמ"ט ארכיאולוגיה ומועצה.
3. השתתפות משהב"ש בפרוייקט מותנית בקביעה כי ביצוע התכנון יהיה באמצעות קמ"ט ארכיאולוגיה (ולא המועצה או משהב"ש).

בעיות בטיחות באתר ארכיאולוגי
---

1. מר מגן יטפל בהסרת מפגעי בטיחות עפ"י שיקול דעתו.
2. משהב"ש יממן העבודות הקשורות בכך ובלבד שמר מגן יאשר קבלת העבודות לרשותו.
3. מר מגן מודיע כי יקבל לרשותו העבודות שתבוצענה במימון משהב"ש .

רשם: יוסי דראי תפוצה לנוכחים ו-

MC DANCY CU

ריהל מהנדסים בע"מ - נהול תאום ופקוח

26.1.88
091-02-מ

לכבוד
עו"ד חנה גבאי
הלשכה המשפטית
משהב"ש

מינהל הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
02-02-1988
דואר נכנס

שמרית - עיבוד
[illegible]

שלום רב,

הנדון: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי

מצ"ב לבקשתך האינפורמציה הבאה:

1. איתור מספרי הדירות של התובעים ומיקומם.

2. תאור מיקום הדירות ומפלסן במבנה.

3. לצד רשימת התובעים רשמנו שמות הדיירים בפועל בדירות (9 שוכרים או רוכשים).

4. לדעתי הדירות הקרובות ביותר במרחב לאתר הארכיאולוגי הן: 707/2, 707/10, 709/9, 709/2.

המשומת לבך, שם הדייר בפועל בדירה 709/2 הוא גבי ובתיה דהן (ולא התובע דגני יוסף).

5. אני עומד לרשותך למתן מידע נוסף.

בכבוד רב,

דוד עובדיה
דוד עובדיה

לוטה: 1. תכ' כללית של האתר
2. חתכים של המבנים

העתק: גב' רינה זמיר, ס/מנהל המחוז, משהב"ש
מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, משהב"ש

מעלה אדומים - ת.ד. 33 טל: 4,5, 351252 - 02

יהל מהנדסים - נהול, תאום ופקוח (1987) בע"מ

דיון מס' פ-02-033 בנושא: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי, מבנן מ-7, אתר 02

התקיים ב:- משהב"ש מחוז ירושלים בתאריך 13.12.87

נוכחים: ה"ה שמריהו כהן - מנהל המחוז
ר. זמיר - ס/מנהל המחוז
א. ברזקי - אדר' המחוז
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מ. בראון - המועצה המקומית
יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
דוד, יוסי - יהל מהנדסים

לדיון אתר ארכיאולוגי מ. אלומים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
23-12-1987
דואר נכנס

---

1. דוד הציג השתלשלות הענינים בענין האתר הארכיאולוגי.
2. מיכה בראון הודיע כי עבודת המתכנן גיורא סולר מטעם המועצה הופסקה מסיבות מקצועיות וכי מר ליין ריטמאייר מונה כיועץ לשחזור ארכיאולוגי.

הוחלט
---

1. תוכן פרוגרמה לתכנון האתר אשר תתייחס גם למבנים הסמוכים.
2. תוקם ועדת היגוי לתכנון האתר אשר תורכב מנציגי משהב"ש, קמ"ט ארכיאולוגיה ומועצה.
3. השתתפות משהב"ש בפרוייקט מותנית בקביעה כי ביצוע התכנון יהיה באמצעות קמ"ט ארכיאולוגיה (ולא המועצה או משהב"ש).

בעיות בטיחות באתר ארכיאולוגי
---

1. מר מגן יטפל בהסרת מפגעי בטיחות עפ"י שיקול דעתו.
2. משהב"ש יממן העבודות הקשורות בכך ובלבד שמר מגן יאשר קבלת העבודות לרשותו.
3. מר מגן מודיע כי יקבל לרשותו העבודות שתבוצענה במימון משהב"ש .

רשם: יוסי דראי תפוצה לנוכחים ו-

רק מילה אחת

מזכר

~~והתכתבות פנימית במשרדי הממשלה~~

אל: מר שמריהו כהן מנהל מחלקת רש"מ	התאריך: 9/12/87
מאת: תנה גבאי, עו"ד מנהל מנהלת מערך	תיק מס': 4/146

הנדון: ת.א. 87/1116 נ.מ.נ. מ.נ. - אי כיבוד מעמד אזרחים

רבה מרשמו של א. רחמן, עו"ד במאמצ לתב סלאה אלבק, מנהל מח' אזרחי - פרקליטות - המדינה.

לידיעתך.

בברכה

ת.גבאי.

העתק: גב' רינה בארי, סמנכ"ל מחלקת רש"מ בלשכת הרבנות.

מר דרור עובדיה - בלשכת הרבנות.

איצו מדריכה

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
מחוז תל-אביב (אזרחי)
רח' ויצמן 4 ת"א 64239
טל: 03-216111

תאריך: 29.11.87
מספרנו: 2190/8/ט

משרד הבינוי והשיכון-ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
4-12-1987
דואר נכנס

אל:
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המח' האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים ירושלים

הנדון: ת.א. 1186/86 [redacted] ואח' נ. מדינת ישראל
תביעת תושבי מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי

מספרך: 2466/15

1. מאז הפגישה שהתקיימה במשרדך בענין זה ביום 8.10.86 חלו מספר התפתחויות:

א. מספר תובעים מכרו את דירותיהם, להערכת קמ"ט שמאות מחירי העסקות אינם נופלים ממחירי עסקות דומה במעלה אדומים.

ב. התובעים מחקו את תביעתם כנגד יובל גד לאחר שאחד ממנהלי יובל גד נתן תצהיר בו נאמר בין השאר כי יובל גד הודיעה לרוכשי הדירות על קיום האתר הארכיאולוגי וכן כי יובל גד לא גרמה לתובעים כל נזק הואיל והיא פעלה על פי הנחיות מזמין העבודה - קרי משרד השיכון ושלוחותיו.

ג. בקדם משפט ביום 23.11.87 העלה כב' השופט זילר מיוזמתו פיקפוקים האם יש לתובעים עילת תביעה כנגד רשויות המדינה הואיל ואין להם יחסים חוזיים, עם המדינה.
ביהמ"ש הורה מיוזמתו לב"כ התובעים למחוק סעיפים מסויימים מכתב התביעה (10, 15, 16, 20(א)(ב)).
לגבי סעיפים אחרים הורה ביהמ"ש לב"כ התובעים להמציא פרטים נוספים ובכלל פרוט עובדות הדין הזר אשר עשויות להקנות לו עילה.

ביהמ"ש הביע דעתו כי גם אם לכאורה אין לתובעים פתרון משפטי לבעייתם, הרי שבשים לב לקיומה של בעיה יש לנסות ולפתור אותה במישור הציבורי האקס משפטי.

3. לפיכך אודה לך אם תזמני בלשכתך פגישה עם הגורמים הנוגעים בדבר של מנת לגבש עמדה לפני שנכנס למו"מ, אם בכלל, עם ב"כ התובעים.

4. נראה לי כי לפגישה יש לזמן את היועצת המשפטית למשרד השיכון או נציגה, את היועץ המשפטי לא.י.ש או נציגו, את רע"ן הדין הבין לאומי במפצ"ר או נציגו, את מנהלת יחידת ביטוח ותביעות במשהב"ט ואת רח"מ.

בברכה,

א. רובן, עו"ד

סגן בכיר א' לפרקליטת מחוז ת"א (אזרחי)

העתקים:

1. היועצת המשפטית משרד השיכון ת.ד. 18110, ירושלים
2. היועץ המשפטי א.י.ש, בית אל - מספר 814/2.
3. רע"ן דבל"א מפצ"ר, הקריה ת"א - מספר - חק/33 (710) (48)
4. משהב"ט/ביטוח ותביעות מספרכם - 70-1072-86

שוטף עם
שמריהו
מי אלגמים
אלי אלגמים

משרד החינוך והתרבות
מחוז ירושלים
רח' בית הכרם 23
9-12-1987
דואר נכנס

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר שמריהו בהן מנהל מחלקת ו.ח.

מאת: תנה גבאי, יועץ מנהל מנהל מערכת

התאריך: 9/12/87

תיק מס': 4/146

הנדון: מ.א. 1186/86 [redacted] נ. מ.י. - אי מתן אזרחות אלגמים

רבה מרחבו על א. רחמן, יועץ במשרד לתפ. פקידה אלבים, מנהל מנהל אזרחות - פרקליטות - המדינה.

שלום-רב.

בברכה

ת. גבאי.

העתק: גב' רינה בארי, סמנכ"ל מחלקת ו.ח. בלווי הרבנות.

מר דוד אבידרור - בלווי הרבנות.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד המשפטים
פרקליטות המדינה
מחוז תל-אביב (אזרחי)
רח' ויצמן 4 ת"א 64239
טל: 03-216111

משרד הביטוי והשיכון-ירושלים
לשכת היועץ המשפטי
5-4-12-1987
דואר נכנס

תאריך: 29.11.87
מספרנו: 2190/8/ט

אל:
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המח' האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים ירושלים

הנדון: ת.א. 1186/86 [redacted] ואח' נ. מדינת ישראל
תביעת תושבי מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי

מספרך: 2466/15

1. מאז הפגישה שהתקיימה במשרדך בענין זה ביום 8.10.86 חלו מספר התפתחויות:

א. מספר תובעים מכרו את דירותיהם, להערכת קמ"ט שמאות מחירי העסקות אינם נופלים ממחירי עסקות דומה במעלה אדומים.

ב. התובעים מחקו את תביעתם כנגד יובל גד לאחר שאחד ממנהלי יובל גד נתן תצהיר בו נאמר בין השאר כי יובל גד הודיעה לרוכשי הדירות על קיום האתר הארכיאולוגי וכן כי יובל גד לא גרמה לתובעים כל נזק הואיל והיא פעלה על פי הנחיות מזמין העבודה - קרי משרד השיכון ושלוחותיו.

ג. בקדם משפט ביום 23.11.87 העלה כב' השופט זילר מיוזמתו פיקפוקים האם יש לתובעים עילת תביעה כנגד רשויות המדינה הואיל ואין להם יחסים חוזיים, עם המדינה.
ביהמ"ש הורה מיוזמתו לב"כ התובעים למחוק סעיפים מסויימים מכתב התביעה (10, 15, 16, 20(א)(ב)).
לגבי סעיפים אחרים הורה ביהמ"ש לב"כ התובעים להמציא פרטים נוספים ובכלל פרוט עובדות הדין הזר אשר עשויות להקנות לו עילה.

ביהמ"ש הביע דעתו כי גם אם לכאורה אין לתובעים פתרון משפטי לבעייתם, הרי שבשים לב לקיומה של בעיה יש לנסות ולפתור אותה במישור הציבורי האקס משפטי.

3. לפיכך אודה לך אם תזמני בלשכתך פגישה עם הגורמים הנוגעים בדבר על מנת לגבש עמדה לפני שנכנס למז"מ, אם בכלל, עם ב"כ התובעים.

4. נראה לי כי לפגישה יש לזמן את היועצת המשפטית למשרד השיכון או נציגה, את היועץ המשפטי לא"י"ש או נציגו, את רע"ן הדין הבין לאומי במפצ"ר או נציגו, את מנהלת יחידת ביטוח ותביעות במשהב"ט ואת הח"מ.

ב ב ר כ ה,

א. רונן, עו"ד

סגן בכיר א' לפרקליטת מחוז ת"א (אזרחי)

העתקים:

1. היועצת המשפטית משרד השיכון ת.ד. 18110, ירושלים
2. היועץ המשפטי א"י"ש, בית אל - מספרך 814/2.
3. רע"ן דבל"א מפצ"ר, הקריה ת"א - מספר - תק/33 (710) (46)
4. משהב"ט/ביטוח ותביעות מספרכם - 75-1072-86

המועצה המקומית

מעלה אדומים

יג' בשבט תשמ"ז
12 בפברואר 1987
מספרנו: 2874
תמ' 39-ENG2

לכבוד
מר דוד עובדיה
חב' י.ה.ל.
מעלה אדומים

אדון נכבד,

הנדון: הדרדרות סלעים ומפולת עפר
אתר ארכיאולוגי - מתחם 02

הנני להודיעך כי באתר הארכיאולוגי הנ"ל, ארעה מפולת סלעים ועפר, כמו כן נתגלו במספר מקומות נוספים סכנה למפולות.

המפולות מסכנות את העוברים והשבים בשביל הציבורי בעיקר ברח' הנחלים.

אודה לך אם תורה לנקוט בכל האמצעים ובדחיפות, להסיר המפגעים.

בכבוד רב,
יעקב אפרתי
מנהל מח' הנדסה

העתק: מר ע. טרטמן - ראש המועצה
מר ש. כהן - משהב"ש, מנהל מחוז ירושלים
מר א. וינברגר - מהנדס הועדה לתכנון ובניה

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

ט.ל. 02-280212/274

אל: דוד עובדיה
الى:

תאריך: 26.1.87
تاريخ:

מספר: ארה -7838
رقم:

הנדון: מעלה אדומים-תכנון אתר ארכיאולוגיה
الموضوع: מכתבך מיום 21.12.86

1. האתר הארכיאולוגי הוא חלק בלתי נפרד של העיר מעלה אדומים ולכן התכנון וביצוע שימור ופיתוח האתר הוא באחריות משרד השיכון והבינוי.

2. אני מבין, שמשרד השיכון מסיבות מובנות רוצה להסיר את אחריותו מהאתר, אולם נראה לי שאין הדבר אפשרי.

ב ב ר כ ה
מגן יצחק
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

ישראל בעים
מחוז
מעלה אדומים

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח

21.12.86

לכבוד
חנניה היזמי
ס/ קמט ארכיאולוגיה

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - תכנון אתר ארכיאולוגיה - תזכורת

יחתינו הטלפונית מיום 29/10/86 כפי שנרשמה במכתבי מיום 30/10/86 המצ"ב הוסכם כי (סעיף 2) תבדוק ותשיב באם קמט ארכיאלוגיה יהיה מוכן לקבל על עצמו את תכנון אתר הארכיאולוגיה, במימון משהב"ש.

טרם השבת להצעה זו.

נא טיפולך בהקדם.

בכבוד רב

דוד עובדיה

תק:
גבי רינה זמיר - ס/ מנהל מחוז י-ם משהב"ש
ה"ה שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש
קוקוש לזר - מנהל מח' טכנית משהב"ש
יעקב אפרתי - מנהל מח' הנדסה - מועצה מקומית מעלה אדומים.
גבי אלינוער ברזקי - משהב"ש

באר־שבע 84 291 רח' שחל 29 טל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151
מעלה אדומים — מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-351252

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח

30.10.86

לכבוד
מר חנניה היזמי
עוזר קמט ארכיאולוגיה
אזור יהודה ושומרון

א.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה

בשיחת הטלפון שהתקיימה בינכם היום 29.10.86, הוסכם כדלקמן :

1. גדר סביב האתר

א. משרד הבינוי והשיכון יעביר לקמט ארכיאולוגיה סכום של 17.000 ש"ח, לשיפוץ וביצוע גדר בטיחות סביב האתר, וזאת עפ"י אומדן שהעביר קמט ארכיאולוגיה.

ב. קמט ארכיאולוגיה מתחייב לתכנן ולבצע בתקציב שיועבר, שיפוצים בקירות האבן הקיימים סביב האתר, וכן התקנת גדר שתמנע מאנשים לגשת לאתר.
פרטי הגדר תאושר ע"י המועצה המקומית כנדרש.

ג. קמט ארכיאולוגיה ידאג לתחזוקת הגדר סביב האתר.

ד. מעבר לסכום הנ"ל משרד הבינוי והשיכון לא יקצה סכומים נוספים בסעיף הנדון.

ה. בצוע הגדר הנ"ל כפוף לאשור היועץ המשפטי של יו"ש, כאמור במכתבו של מנהל המחוז מר שמריהו כהן מיום 8.10.86.

2. חנניה היזמי יבדוק וישיב באם קמט ארכיאולוגיה יהיה מוכן לקבל על עצמו את תכנון אתר הארכיאולוגיה בהזמנת ומימון משרד השיכון.

בכבוד רב

דוד עובדיה

העתק:
גב' רינה זמיר - ס/ מנהל המחוז
ה"ה שמריהו כהן - מנהל המחוז
לזר קוקוש - מנהל מח' טכנית
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה - מעלה אדומים

באר-שבע 84 291 רח' שחל 29 טל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151
מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 27.10.86

מספר:

לניר
אלמ אלכנאלמלג
מ. אלדמים

אל: מר ש. שילה, המנהל הכללי
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: ת.א. 1186/86 נסימי ואח' נ. משרד הבינוי
והשיכון ואח' - בימ"ש מחוזי ירושלים -
אתר עתיקות מבנן ה - 7 - המלצת הגב'
פליאה אלבק לפשרה

בישיבה שהתקיימה ביום 8.10.86 אצל הגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה התנהל דיון בהשתתפות פרקליטי מחוזות ירושלים ות"א בענין התביעה שבנדון והועלו הפרטים הבאים:

מבנן ה - 7 במעלה אדומים תוכנן כך ששטחו הפנימי יועד לשמש כשטח ציבורי פתוח ובו מספר נקודות ארכיאולוגיות.

לאחר מכירת הדירות ואיכלוסם, באמצעות חברת יובל-גד, התברר כי חשיבותו של האתר הארכיאולוגי גדולה ביותר (מדובר בגילוי מנזר מארטיריוס), מעל ומעבר לכל מה שנצפה מראש ע"י קמט ארכיאולוגיה וע"י אנשי משרדנו.

32 תושבים מהמבנן הגישו תביעה ע"ס 200,000 דולר בגין ירידת ערך דירותיהם, אובדן איכות חיים, רעש, פגיעה בפרטיות, עוגמת נפש ועוד.

הגב' פליאה אלבק המליצה שהמדינה תנהל מו"מ במגמה להגיע לפשרה עם התובעים על תשלום סך של 50,000 ש"ח בלבד, בהם ישאו שווה בשווה משרדנו (25,000 ש"ח) ומשרד הבטחון 25,000 (אשר אף הוא נתבע בתביעה הנ"ל).

אודה על אישורכם לפשרה.

ב ב ר כ ה,

צפורה בירן
צפורה בירן
היועצת המשפטית (בפועל)

העתק:
גב' רינה זמיר, ס/מנהל מחוז י-ם

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للاثار

אל: מר שמריהו כהן
الى: מנהל המחוז
רע"ב תשתית
יו"ר המועצה
יועמ"ש

תאריך: 26.10.86
التاريخ:
מספר: ארה - 7635
الرقم:

הנדון: גידור אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים
الموضوع: שלך מיום 8.10.86

1. לשאלתך מדובר בגידור קבע כפי שהובהר בסיור משותף עם מר מלמד .

2. לענין התביעה שציינת, אין הדבר נוגע היות ומכוח חוק העתיקות סעיף 25 ב' ו-26 א' הקובע "על בעל רשיון החפירה לעשות את כל הדרוש לשמירת העתיקות שיתגלו על ידו" .

3. גידור האתר מ[illegible]רתו לא רק למנוע פגיעה בעתיקות אלא גם למנוע היפגעותם של תושבי המקום .

4. כידוע לך, האתר מגודר היום בצורה לא אסטטית ובדעתינו שהגידור החדש ישתלב בנוף ובטופוגרפיה של המקום .

5. לאור זאת נבקשך העברת סך 17,000 ש"ח .

ב ב ר כ ה
חנניה היזמי
ס. קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

לידיעה: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
+11

המפקדים הקומ"יים
נבלוס
טל': 093-729164
רמאללה, ר"ם וא"ל
טל': 02-952969
בית לחם - בית לחם
טל': 02-741580
חברון - אל-חליל
טל': 02-962248

המטה הראשי: ת.ד. 30 בית אל
או שיח ג'ארח 39, ירושלים
טל': 02-280212 /280274

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח

30.10.86

לכבוד
מר חנניה היזמי
עוזר קמט ארכיאולוגיה
אזור יהודה ושומרון

א.נ.,

הנדון : מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה

בשיחת הטלפון שהתקיימה בינינו היום 29.10.86, הוסכם כדלקמן :

1. גדר סביב האתר

א. משרד הבינוי והשיכון יעביר לקמט ארכיאולוגיה סכום של 17.000 ש"ח, לשיפוץ וביצוע גדר בטיחות סביב האתר, וזאת עפ"י אומדן שהעביר קמט ארכיאולוגיה.

ב. קמט ארכיאולוגיה מתחייב לתכנן ולבצע בתקציב שיועבר, שיפוצים בקירות האבן הקיימים סביב האתר, וכן התקנת גדר שתמנע מאנשים לגשת לאתר.
פרטי הגדר תאושר ע"י המועצה המקומית כנדרש.

ג. קמט ארכיאולוגיה ידאג לתחזוקת הגדר סביב האתר.

ד. מעבר לסכום הנ"ל משרד הבינוי והשיכון לא יקצה סכומים נוספים בסעיף הנדון.

ה. בצוע הגדר הנ"ל כפוף לאשור היועץ המשפטי של יו"ש, כאמור במכתבו של מנהל המחוז מר שמריהו כהן מיום 8.10.86.

2. חנניה היזמי יבדוק וישיב באם קמט ארכיאולוגיה יהיה מוכן לקבל על עצמו את תכנון אתר הארכיאולוגיה בהזמנת ומימון משרד השיכון.

בכבוד, רב

דוד עובדיה

העתק:
גב' רינה זמיר - ס/ מנהל המחוז
ה"ה שמריהו כהן - מנהל המחוז
לזר קוקוש - מנהל מח' טכנית
יעקב אפרתי - מנהל מחלקת הנדסה - מעלה אדומים

באר-שבע 84 291 רח' שחל 29 טל. 34513, 057-36899 ת"ד 5156 מיקוד 84 151
מעלה אדומים – מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252

אל: מר

الى: מנהל המחוז
רע"ב תשתית
יו"ר המועצה
יועמ"ש

תאריך: 26.11.86
التاريخ:
מספר: ארה - 7635
الرقم:

הנדון: גידור אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים
الموضوع: שלך מיום 8.10.86

לגיד אם ארכיאולוגי אתר מעלה אדומים

1. לשאלתך מדובר בגידור קבע כפי שהובהר בסיור משותף עם מר מלמד .

2. לענין התביעה שציינת, אין הדבר נוגע היות ומכוח חוק העתיקות סעיף 25 ב' ו-26 א' הקובע "על בעל רשיון החפירה לעשות את כל הדרוש לשמירת העתיקות שיתגלו על ידו" .

3. גידור האתר מטרתו לא רק למנוע פגיעה בעתיקות אלא גם למנוע היפגעותם של תושבי המקום .

4. כידוע לך, האתר מגודר היום בצורה לא אסטטית וברעתינו שהגידור החדש ישתלב בנוף ובטופוגרפיה של המקום .

5. לאור זאת נבקשך העברת סך 17,000 ש"ח .

ב ב ר כ ה
חננית הירזמי
ס. קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

לידיעה: נקרא
אבדיה
ר' יגאל
יגאל. יש ארכיאולוג
11+

המשרד הראשי: ת.ד. 30 בית אל
או בית גאולה 39, ירושלים
טל': 02-280212 /280274

תיק מעלה אדומים

י"ז בתמוז תש"מ
8 ביולי 1985

אל: אל"מ דן סתיו
משרד הבטחון, היחידה להתישבות
מח' תכנון התשתית
הקריה תל-אביב

הנדון: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי
סמוכין: פרטיכל ישיבה מ-10.6.85

נראה לנו שהפרוגרמה שצרפת לפרטיכל מחייבת בחינה מדוקדקת כייחוד במה שנוגע לתחום התכנית, לחנייה ולשטחים המפורטים שיש להקצות לפונקציות השונות.

אנו נעביר לך הערותינו לאחר בדיקה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
ראש המועצה מ.אדומים - מר ע.מרטמן
קמ"ט ארכיאולוגיה
אדר' לייטרסדורף
אדר' גס
אדר' א.ברזקי
צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות

ה' בתשרי תשמ"ז
8 באוקטובר 1986

לכבוד
מר חנניה היזמי
מ"מ קמ"ס ארכיאולוגיה יו"ש
המנהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

אדון נכבד,

הנדון: גידור אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

1. נא להבהיר מה הכוונה בגידור. האם גידור זמני או גידור קבוע והאם בהתאם לתכנית שהוכנה ע"י המועצה המקומית.

2. ידוע לך שיש תביעה בבימ"ש המחוזי של דיירים סמוכים נגד משהב"ש, משהב"ס וקמ"ס ארכיאולוגיה. האם היועצים המשפטיים שלך מאשרים ביצוע הגידור?

בברכת גמר חתימה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה המכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים
גב' רינה זמיר - סומנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

אל : מר שמריהו כהן
الى :

תאריך: 18.9.86
تاريخ :

מספר: ארה - 7571
رقم :

הנדון : גידור אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים
الموضوع :

1. בקשר הקצבה בסך 17.000 ש"ח לשם גידור האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים .

2. גידור האתר הינו בעל חשיבות רבה הן למנוע כל סכנה לתושבים והן לשם שמירת האתר הנידוק ממפגעי הילדים בשכונה .

3. לטיפולך אורה .

1. נא לשרטט גב האדמה הנידון. האם גדל ומתי הוא גדל קרוב לאתר בהמשך לבקשת אחוקב מ' הרשלה הנקודתי.

2. יודע לך שיש אדמה נוספת הנמצא ב רמה? מ"מ קמ"ט ארכיאולוגיה יריש
סמוכה נגד מפה, משמרת ינק ארכיאולוגי. האם הרשות מעוניינת גם מגדרת בקרוב הנ"ל?

ב ב ר כ ה
חנניה הזמי

הרשם: אדרה
אדרה
הנ"ל

8.10

ה' בתשרי תשמ"ז
8 באוקטובר 1986

לכבוד
מר חנניה היזמי
מ"מ קמ"ס ארכיאולוגיה יו"ש
המנהל האזרחי לאיזור יהודה ושומרון

אדון נכבד,

הנדון: גידור אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

1. נא להבהיר מה הכוונה בגידור. האם גידור זמני או גידור קבוע והאם בהתאם לתכנית שהוכנה ע"י המועצה המקומית.

2. ידוע לך שיש תביעה בבימ"ש המחוזי של דיירים סמוכים נגד משהב"ש, משהב"ס וקמ"ס ארכיאולוגיה. האם היועצים המשפטיים שלך מאשרים ביצוע הגידור?

בברכת גמר חתימה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר א. גדלביץ - סומנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים
גב' רינה זמיר - סומנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד ה ב י ט ח ו ן
יחידה להתישבות ולתשתית
מחלקת תכנון התשתית
טלפון: 03-694393
03-218766

ד"ג בסיון תשמ"ה
2 ביוני 1985
מנ - 2 - 738

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22
3-06-1985

משהב"ש/מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
מעלה אדומים/ר' המועצה המקומית - עמוס טרסמן
מנא"ז/איו"ש/קמ"ט ארכיאולוגיה - יצחק מגן
מנא"ז/איו"ש/קמ"ט פנים - שלמה עמר
אדר' טומי לייטרסדורף
משהב"ש/אגף תכנון והנדסה - דיאנה וולקוב
מנא"ז/איו"ש/לשכת התכנון - שלמה מושקוביץ
משרד הפנים/מינהל התכנון - אדר' גבי בן - אור
136, 214, 1016

הנדון: מעלה אדומים - אתר חרטילוס.

1. מת"ע החליטה על הקמת וועדה אד - הוק למציאת פתרון לשימור ולמימוש האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים לרווחת התושבים והישוב.

2. הוועדה אמורה לסיים עבודתה עד 26 יולי 85, וחברי ה הם מכותבי המכתב, כאשר אדר' לייטרסדורף יהיה יועץ.

3. פגישה ראשונה תתקיים ביום שני 10 יוני 85 בשעה 15:00 במשרדי המועצה המקומית מעלה אדומים. בפגישה זו גם תסייר הוועדה באתר.

4. נא השתתפותכם, ונא הביאו לפגישה הראשונה הצעתכם לפתרון מעשי של הנושא.

5. קמ"ט ארכיאולוגיה מתבקש להציג את האתר ואת התוכניות לשימור ולפיתוח תיירי שלו. ר' המועצה המקומית מתבקש להציג את הבעיות הכרוכות בהמשך קיומו של האתר והפעילות בו.

בברכה,

דן סתו, אל"מ
רמ"ח תכנון
ההתישבות והתשתית

לידע -
לידע הנ"ל
הנכבדים בנוגע
לשלב הבא - אנו מודיעים ע"י לכם נ"ל.

136

דס/מלי

כ"א באדר תשמ"ה
14 במרץ 1985

אל: בתיה אבלין
היועצת המשפטית
משרד השכון

הנדון: אתר ארכיאולוגי - מעלה אדומים
סמוכין: מכתב עו"ד רוזניק מיום 4.2.85

אמנם ועדת משנה של מועצת התכנון העליונה קיבלה ההתנגדות והחליטה שלא יהיה שינוי בשטח הציבורי הפתוח, אך מועצת התכנון העליונה לא דנה ולא החליטה בנושא זה.

כל עוד אין החלטה של מת"ע, שרק היא המוסמכת להחליט, אין שום שינוי חוקי במצב. ידוע לי שקמ"ט ארכיאולוגיה יתנגד במת"ע להחלטת ועדת המשנה וידרוש לדחות ההתנגדות.

בשלב זה, איפוא, אנו ממתינים להחלטת מת"ע.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
מר גיל אורנשטיין - אדריכל

[illegible]

[illegible]

MR. [illegible]
[illegible]
[illegible]

SUBJECT: [illegible]
REFERENCE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Telephone 634225 טלפון
666474

יעקב לנגה, עורך־דין
אריה רודניק, עורך־דין
YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

Date 4.2.85 תאריך

Our Ref. ..... מספרנו

רשום

לכבוד
בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד השיכון.

ח.נ.

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים.

הרינו מאשר קבלת מכתבך מיום 21.1.85 שהגיע לידי היום.

ככל הנראה הצטלב מכתב זה עם מכתבי מיום 24.1.85 באותו נושא.

בינתיים נדונה השבוע הבקשה לשינוי הת.ב.ע, וככל שנמסר לי נדחתה הבקשה להפוך את השטח ל"שטח ציבורי סגור", כך שיש להתמודד עם הבעיה על בסיס ההבטחות הראשוניות שנתנו לתושבים, ובהתחשב בכך שמדובר ב"שטח ציבורי פתוח".

בכבוד רב,

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: ועד התושבים.

ט' בשבט תשמ"ה
31 בינואר 1985

לכבוד
עו"ד אריה רודניק
רח' עזה 36
ירושלים

א.נ,

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים
מכתבך מיום 24.1.85 מס' מ/235

פרטיכל מחייב את משהב"ש הוא זה היוצא ע"י לשכת היועה"מ - מקום בו התקיימה הפגישה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' ב.אבלין - היועה"מ

כ"ח בטבת תשמ"ה
21 בינואר 1985

לכבוד
עו"ד א.רזניק
רח' עזה 36
ירושלים

עו"ד רודניק הנכבד,

הנדון: אתר ארכיאולוגי בשטח מבנה מגורים במעלה אדומים

בתשובה למכתבך בנדון קוימה פגישה בלשכתי בהשתתפות מנהל מחוז ירושלים ומר תמיר נציג דיירים נחרו בך לייצגם.

הצעת בפנינו את הדרכים הנראות לך לפתרון הבעיות שהועלו במכתב.

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, הסביר שהתוכנית לשינוי הת.ב.ע. הקיימת טרם קיבלה תוקף.

אם תאושר התוכנית יהיה בידי משרד הבינוי והשיכון להשלים את הפיתוח של השטחים הציבוריים דבר שיביא לרווחת רוכשי הדירות. כן יקפיד משרדנו שעבודת השחזור ע"י קמט ארכיאולוגים תתחשב במגורים.

מר שמריהו כהן הבטיח להתעניין אצל קמ"ט ארכיאולוגיה בדבר פשר הכתבה העתונאית שהצגת לפנינו, לפיה נכון הפרטיארך להשקיע כספים בהעתקת.האתר.

בברכה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

ט' בשבט תשמ"ה
31 בינואר 1985

לכבוד
עו"ד אריה רודניק
רח' עזה 36
ירושלים

א.נ.,

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים
מכתבך מיום 24.1.85 מס' מ/235

פרטיכל מחייב את משהב"ש הוא זה היוצא ע"י לשכת היועה"מ - מקום בו התקיימה הפגישה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' ב.אבלין - היועה"מ

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין

YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Telephone 634225 טלפון
666474

Date 24.1.85 תאריך
Our Ref. 235 /מ משפטנו

רשום

לכבוד
גב' בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד השיכון
ירושלים.

ח.נ.

לכבוד
מר שמריהו כהן
הממונה על מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים.

א.נ.

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים.

מצורפת בזה תרשומת מן הישיבה שהתקיימה בנושא האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים, ביום 21.1.85 בלשכת היועצת המשפטית למשרד השיכון בירושלים.

אודה לכם אם תעדכנו אותי בהמשך פעילותכם ביחס לכל התפתחות בתיק ולכל הצעה ואפשרות פתרון שיועילו. ברצוני להדגיש כי נסיונות לפתרון הנעשים בחדרי חדרים של משרד השיכון מבלי שיובאו לידיעתנו, אמנם מעודדים אך לא מספקים. אנו עומדים על זכותנו לדעת ולקבל את כל המידע הקשור להתפתחויות בתיק.

בכבוד רב ובב"ח,

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: רעד התושבים.

תרשומת מן הישיבה בענין

מעלה אדומים מיום 20.1.85

נכחו: גבי בתיה אבלין, היועמ"ש למשרד הבינוי והשיכון, מר שמריהו כהן, הממונה על מחוז ירושלים, עו"ד אריה רודניק, ב"כ ועד תושבי מעלה אדומים, עו"ד ארנון תמירי, נציג ועד התושבים.

מר שמריהו כהן: מעמיד העובדות על דיוקן. משרד השיכון פעל בהתאם לתכנית המתאר. היה ידוע על קיום האתר הארכיאולוגי ומשרד השיכון תקצב פעמיים את החפירות. הואיל ובמשרד לא ידעו את חשיבות האתר נמשכה הקמת הבניין ומכירת הדירות בד בבד עם ניהול החפירות ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה. משרד השיכון מודע לבעיית הדיירים אך עד עתה לא מצא לה פתרון. אפשרות קיימת לתבוע את הועדה לתכנון ובנייה לאתר שתשונה התכנית.

עו"ד אריה רודניק: התושבים הגרים בתבנן נתונים במצוקה קשה. אין להם כל שטח שישמש כחצר למאות ילדיהם, האתר עצמו מהווה מפגע בטיחותי ומטרד.
האחריות המשפטית והציבורית הינה על משרד השיכון שבנה את המבנן למרות שידע על קיום האתר. מתנגד בכל תוקף לתביעה נגד הועדה לתכנון ובנייה רק לאתר שתשונה התכנית, מה גם שאפשרות זו לא קיימת בשטחים.
מציע ארבע דרכי פתרון אפשריות:

(א) סילוק האתר והקמת גן כמתכונת שטח ציבורי פתוח כמובטח בחוזי הרכישה.

(ב) העברת תושבי המבנן ומציאת פתרון דיור חלופי עבורם.

(ג) פיצוי כספי לתושבים.

(ד) וראציה של שלוש האפשרויות הנ"ל.

מזכיר גם פרסומים בקשר לנכונות הכנסיה היוונית להרוס חצי מליון דולאר להעתקת האתר ומבקש לבדוק זאת.

עו"ד ארנון תמירי: לתושבי המבנן יש בעיה קשה הנובעת מחוסר מקום להם ולילדיהם מחוץ לדירות עצמן, ניקוז כלל הפעילות הציבורית לשטח הקטן שליד האתר לא מספק מבחינת מקום, ומגביר את ההפרעה למי שגר בנקודה זו. על משרד השיכון למצוא פתרון ממשי לבעיה.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

עו"ד בתיה אבלין: התקיימו כבר פגישות בתוך משרד השיכון ועם המנכ"ל בנסיון למצוא פתרון, אך עד עתה לא נמצא פתרון כזה. תתקיים פגישה נוספת עם המנכ"ל וגורמים נוספים בקרוב, על מנת למצוא פתרון. נעדכן את נציג התושבים בקשר להתפתחויות.

ס ו כ ם: הנהלת משרד השיכון תפעל למציאת פתרון בהקדם ותדווח לעו"ד רודניק על האפשרויות.

תפוצה: למשתתפים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 24.2.84

מספר: 3/78

אל: מר איל זמיר, סג"מ
עוזר היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

הנדון: חפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים

המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון לא אישר את קיבוס הדיון מיום 1.1.84 לפיכך אין בידנו להתחייב למימון הפיצוי לבעלי נכסים שערך נכסיהם ירד כתוצאה מבצוע התכנית.

ב ב ר כ ה,

בצרה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

מ ו ג ב ל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
563/1-

אדר א' תשמ"ד
פברואר 1984

משרד השיכון/היועצת המשפטית
משרד השיכון/מר שמריהו כהן
רע"נ תשתית
מפצ"ר/רע"נ דכל"א
קמ"ט ארכאולוגיה
מנהל לשכת התכנון

הנדון:- חפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים.
מ-נו:1/563-5767 מיום 7 לדצמבר 1983.

אודה לכם אם תעבירו אלינו העתק של סיכום הדיון שנערך בלשכתך בתאריך 1.1.84 בנושא שבנדון, וכן תשובה לשאלה האם הושג אישור תקציבי לאותו סיכום.

ביום 3 בפברואר 1984 קוימה במשרדו של מהנדס העיר מעלה אדומים ישיבה לשמיעת ההתנגדויות. השמיעה נערכה על ידי ועדה מייעצת לועדה המקומית לשמיעת התנגדויות שכללה את מהנדס העיר, ונציגים של המועצה המקומית, משרד השיכון והח"מ. בפני הועדה הופיעו ראשי הועדים של המתנגדים, וע"ד רודניק בשמו של עו"ד תמירי.

עמדת המתנגדים היתה שיש להעביר את האתר ולהקים במקום גן משחקים, בין נימוקי ההתנגדות שהעלו היו הצורך בגן משחקים וטיולים עבור ילדי הדיירים, "חניקת" המבנים מכל העברים, יצירת מטרד של רעש ולכלוך, החשש מפני מסיונרים נוצריים שיבקרו באתר ויערכו פולחנים, סכנות בטיחותיות שגורם האתר, פגיעה קשה בפרטיות של הדיירים ובשלוותם וכיו"ב. הועדה שמעה את ההתנגדויות לגבי האתר ולגבי שני נושאים נוספים (אחזקת המעברים המקורים-עניין שלדעתנו כלל לא צריך להופיע בחוכניות הבנייה; וחוואי הקרוניות החשמליות), הועדה לא קבעה את המלצותיה משום שטרם קיבלנו את עמדת משרד השיכון.

כזכור, נתבקשנו לייעץ לוועדת התכנון המקומית לקבל את התוכנית החדשה בכפוף לתשלום פיצוי לאותם בעלי נכסים שערך נכסיהם יירד כתוצאה מביצוע התוכניות. עם זאת, הוסכם שהואיל ומימון הפיצוי יבוא מקופת משרד הבינוי והשיכון, הסיכום האמור כפוף לאישור הגורמים הממונים על התקציב במשרד הבינוי והשיכון. עד היום לא קיבלנו עדכון בנוגע לאישור התקציבי האמור.

כיצד, איפוא, עלינו לפעול?

אז/גז

איל זמיר, סג"מ
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

23.7.80

בגלל דבר המערכת - בטלה ישיבה - נאום.

לא קורה כ"כ

ביום רביעי בערב הגיע ר/ל מהרה בר. אל בר
קבלה הודעה מבשרת. בבית ערבה (תבור?)
הרוגים ופצועים הטלת לשלם, כדי יתקן.
קבוצה לא היה יודע מי ב"ד ובבית האינוולידים.
בוקר מי הגיע בנו ר/ל.

שאלת הבטחון הפנימי הוא כנו אבל בשנה 79, 78, 77, 76
ב-77 ~~הקר~~ הקשר בינו לבין הוא יום בגדה לפני הבחירות.
אין ספק כי יהיה בהם הבטחה אלי בישראל!
סיכון בטיחותי, בחור הפנים בדעת הרוב, אין מבקר בשטחים
160 ישראל, 26 בעזה.

הסברה אלה, בחור בהבטחה קודם כל. עלה בקודם ר.
לפני הבחירות. בשנה הבאה אולמרט יבוא נגד
מבקר הבטחה אלה אלה בשנה בפלוגת הבנים, אלה הנהגה
ובעיה לא בבעיה בן גוריון.

נגד בטיחות $ 2000 לכל פלוגה.
הכל לבוא, ויהי. לוגה. 23.11

ר/ל 4 מבוא 1980 הנשקה 79-80 אל ביה 19.7.80
אין איזה אחר אחרי
80/1 הנקה 21.3.3 - לא אלמד שיקוי ר ר/ל. שלא מנקה
ר/ל/520 שיקוי ר- 80/1 - אחלה מקלאה 78-79
מגיע 301 כולל בה יכולים יקר בוחרים אחר. אלה ערך
6 ביבלים בגול לקח אחר

לפי עדכון הון, יחס חוב, סחר, הון, כוח, יחס, יחס

יחס

הנ"ל לא דורש עדכון יחס

מכיוון שזה לפני הנפקה, אינו חלק

לא בטוח לגבי נכון הסר

נחלה הסון ב 125.640$

(2.000 x 160

32.000

136

456.000

2850 $ לדונם.)

35.000 $ מגיע דונם לפי ב קרן - 5%.

32 דונם לפי נכון.

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין
YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Telephone 634225 טלפון
666474

Date 6.12.84 תאריך
Our Ref. 235/מ מספרנו

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר אשר וינר
מנכ"ל משרד השיכון
שייך ג'ארח
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אתר ארכיאולוגי בעטה מבנה מגוררים בגעלה אדומים.

משרדנו מייצג כחמישים משפחות המתגוררות במבנן ה-7 במעלה אדומים, ומטעמם הננו לפנות אליך כדלקמן:

משרד השיכון, באמצעות חברת יובל-גד בנה את מבנן ה-7 במעלה אדומים. המבנן בנוי בצורת חצי מעגל, שבמרכזו, על פי מה שהובטח למשתכנים, הן בחוזים אישיים, והן בתוכניות שהוצגו להם ובביקורים שערכו במקום, יוקם "גן ארכיאולוגי" שהוא שטח ציבורי פתוח.

שטח זה אמור לשמש כתור חצר ושטח פתוח למאות דיירי המבנן שכן אין בצמוד למבנן כל שטח אחר למטרה זו, משום שהמבנן מוקף בכביש רב-נתיבי מצדו החיצוני.

עקב התרשלות חמורה מצד משרד השיכון ומצד החברה המשכנת, הוקם המבנן על גבי אתר ארכיאולוגי וזאת למרות שמשרדכם ידע על כך ועל התוצאות העלולות לנבוע מכך.

לאחר שהשתכנו הדיירים בדירותיהם, נערכו חפירות נוספות במקום ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה של מפקדת יו"ש. הלה סגר את המקום בגדר תייל מכוערת ומסוכנת, ושחזר שלא כחוק, ומבלי לקבל אישור רשויות התכנון, חלק מן האתר, כהקימו חומה בגובה של כשתי קומות. קיר זה מגיע בחלקים ממנו עד למרחק של פחות משני מטר מהלונות הדירות.

2/...

האתר כולו נשקף אל חלונות הדיירים ומשמש מוקד עליה לרגל למטיילים, וככל הנראה תגבר ההתעניינות בו בעתיד, ויש כוונה להפכו לאתר תיירות ושטח ציבורי סגור, דבר שיגדיל את הנזק שנגרם לתושבים.

כבר עתה מהווה האתר על גדרותיו וחומותיו מטרד חמור לתושבי המבנן, גוזל מהם את השטח שיועד לשמש להם כחצר, בהעדר שטח מתאים אחר, מסכן את חייהם וחיי ילדיהם, וגורם לירידה של אלפי דולרים בערך דירותיהם.

לאחרונה אף הוציא קמ"ט ארכיאולוגיה מכתב שהעתקו מצורף בזה ואשר בו מוגדר האתר כ"אתר מסוכן".

כל זאת לא היה אמור להתרחש ולא היה קורה לו פעל משרד השיכון כדין ולא היה בונה כלל את המבנן במקום בו נבנה.

כתוצאה מכך נגרם נזק עצום לדיירים. במבנן 160 דירות שערכן ירד באלפי דולארים. חלק מן הדירות אינו ראוי כלל למגורים ויש לפנות את הדיירים ולהמציא להם דיור חלופי, אם לא תפתר הבעייה מיד. ילדי כל הדיירים אינם יכולים לשחק מחוץ למבנן עקב סכנה של מגיש הנשקפת לשלומם, ומדובר במאות ילדים.
דרישתנו היא כי משרד השיכון והחברה המשכנת יעמדו בהבטחותיהם ובחוזים שכרתו עם המשתכנים ויקימו בנוקום גן ארכיאולוגי פתוח ללא דיחוי. כמו כן יש לפצות את הדיירים על הסבל, עגמת הנפש והעדר ההנאה בגין התקופה שבה נבצר מהם להנות מרכושם עקב המטרד.

ידוע לנו שהעניין סבוך ופתרונו מצריך זמן ומחשבה, אלא שלמרבה הצער בשנתיים שחלפו לא נקף משרד השיכון אצבע, למעט ביקור או שיגרים של אנשיכם במקום, ביקורים שלא הניבו שום תוצאה.

סבלנות התושבים פקעה והם עומדים לנקוט בצעדים משפטיים, שיגרמו למשרד השיכון ולחברה המשכנת הוצאות שינועו בין מאות אלפים למיליוני דולארים.

ואולם בטרם ננקוט בדרך זו אבקש להפגש עמך בדחיפות כדי לבחון אפשרות לפתור את הבעיה במלואה, עד כמה שאפשר שלא בדרכים משפטיות.

אודה לך אם תענה לפנייתי ללא דיחוי.

בכבוד רב,

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: 1. גב' בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית משרד השיכון.
2. חב' יובל-גד -מנכ"ל.

ל

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין

YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Telephone 634225 טלפון
666474

Date 24.1.85 תאריך
Our Ref. 235 /מ מספרנו

ר ש ו ם

לכבוד
גבי בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד השיכון
ירושלים.

לכבוד
מר שמריהו כהן
הממונה על מחוז ירושלים
משרד השיכון
ירושלים.

ח.נ. א.נ.

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים.

מצורפת בזה תרשומת מן הישיבה שהתקיימה בנושא האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים, ביום 21.1.65 בלשכת היועצת המשפטית למשרד השיכון בירושלים.

אודה לכם אם תעדכנו אותי בהמשך פעילותכם ביחס לכל התפתחות בתיק ולכל הצעה ואפשרות פתרון שיועילו. ברצוני להדגיש כי נטיונות לפתרון הנעשים בחדרי חדרים של משרד השיכון מבלי שיובאו לידיעתנו, אנחנו מעודדים אך לא מספקים. אנו עומדים על זכותנו לדעת ולקבל את כל המידע הקשור להתפתחויות בתיק.

בכבוד רב ובברכה,

אריה

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: ועד התושבים.

"ל"

הרשומת מן הישיבה בענין
מעלה אדומים מיום 20.1.85

נכחו: גב' בתיה אבלין, היועמ"ש למשרד הבינוי והשיכון, מר שמריהו כהן, הממונה על מחוז ירושלים, עו"ד אריה רודניק, ב"כ ועד תושבי מעלה אדומים, עו"ד ארנון תמירי, נציג ועד התושבים.

מר שמריהו כהן: מעמיד העובדות על דיוקן. משרד השיכון פעל בהתאם לתכנית המתאר. היה ידוע על קיום האתר הארכיאולוגי ומשרד השיכון תקצב פעמיים את החפירות. הואיל ובמשרד לא ידעו את חשיבות האתר נמשכה הקמת הבניין ומכירת הדירות בד בבד עם ניהול החפירות ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה. משרד השיכון מודע לבעיית הדיירים אך עד עתה לא מצא לה פתרון. אפשרות קיימת לתבוע את הועדה לתכנון ובנייה לאחר שתשונה התכנית.

עו"ד אריה רודניק: התושבים הגרים במבנן נתונים במצוקה קשה. אין להם כל שטח שישמש כחצר למאות ילדיהם, האתר עצמו מהווה מפגע בטיחותי ומשרד. האחריות המשפטית והציבורית הינה על משרד השיכון שבנה את המבנן למרות שידע על קיום האתר. מתנגד בכל תוקף לתביעה נגד הועדה לתכנון ובנייה רק לאחר שתשונה התכנית, מה גם שאפשרות זו לא קיימת בשטחים.
מציע ארבע דרכי פתרון אפשריות:

(א) סילוק האתר והקמת גן כמתכונת שטח ציבורי פתוח כמובטח בחוזי הרכישה.

(ב) העברת תושבי המבנן ומציאת פתרון דיור חלופי עבורם.

(ג) פיצוי כספי לתושבים.

(ד) וראציה של שלוש האפשרויות הנ"ל.

מזכיר גם פרטומים בקשר לנכונות הכנסיה היוונית לתרום חצי מליון דולאר להעתקת האתר ומבקש לבדוק זאת.

עו"ד ארנון תמירי: לתושבי המבנן יש בעיה קשה הנובעת מחוסר מקום להם ולילדיהם מחוץ לדירות עצמן, ניקוז כלל הפעילות הציבורית לשטח הקטן שליד האתר לא מספק מבחינת מקום, ומגביר את ההפרעה למי שגר בנקודה זו. על משרד השיכון למצוא פתרון ממשי לבעיה.

עו"ד בזיה אבלין: התקיימו כבר פגישות בתוך משרד השיכון ועם המנכ"ל בנסיון למצוא פתרון, אך עד עתה לא נמצא פתרון כזה. תתקיים פגישה נוספת עם המנכ"ל וגורמים נוספים בקרוב, על מנת למצוא פתרון. נעדכן את נציג התושבים בקשר להתפתחויות.

סוכם: הנהלת משרד השיכון תפעל למציאת פתרון בהקדם ותדווח לעו"ד רודניק על האפשרויות.

תפוצה: למשתתפים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: כ"ח בטבת תשמ"ה
21 בינואר 1985
מספר:

לכבוד
עו"ד א.רזניק
רח' עזה 36
ירושלים

עו"ד רודניק הנכבד, .

הנדון: אתר ארכיאולוגי בשטח מבנה מגורים במעלה אדומים

בתשובה למכתבך בנדון קויימה פגישה בלשכתי בהשתתפות מנהל מחוז ירושלים ומר תמיר נציג דיירים בחרו בך לייצגם.

הצעת בפנינו את הדרכים הנראות לך לפתרון הבעיות שהועלו במכתב.

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, הסביר שהתוכניה לשינוי הת.ב.ע. הקיימת טרם קיבלה תוקף.

אם תאושר התוכנית יהיה בידי משרד הבינוי והשיכון להשלים את הפיתוח של השטחים הציבוריים דבר שיביא לרווחת רוכשי הדירות. כן יקפיד משרדנו שעבודת השחזור ע"י קמט ארכיאולוגים תתחשב במגורים.

מר שמריהו כהן הבטיח להתעניין אצל קמ"ט ארכיאולוגיה בדבר פשר הכתבה העתונאית שהצגת לפנינו, לפיה נכון הפרטיארך להשקיע כספים בהעתקת האתר.

בברכה

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

36 Aze St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Tel. 634225, 639310, 666474 טל.

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין

YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

Date 21.8.85 תאריך
Our Ref. 235/מ מספרנו

לכבוד
מר עמוס טרסמן
ראש המועצה
מעלה אדומים.

ר ש ו ם

א.נ.

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים.
מכתבך מיום 30.7.85

הריני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.
המכתב והפרוטוקול מעוררים מספר שאלות ואודה לך אם תשיב עליהן:

(א) מכח איזה חוק הוקמה ועדה זו?
(ב) האם הוצא כתב מינוי לחברי הועדה ואם כן, ע"י מי?
(ג) מהן הסמכויות שהוענקו לועדה?
(ד) מהם כללי עבודת הועדה, כיצד נקבעו ועל ידי מי?
(ה) על סמך מה הגיעה הועדה לדעות ועקרונות כפי שגובשו בפרוטוקול, ומי הציג את הנתונים לפני הועדה?
(ו) האם הוסמכה הועדה לקבוע עמדות ביחס לפחרון בעיית מבנן ה-7, וע"י מי הוסמכה לקבוע עקרונות כמו אלה המופיעים בס' 2 (ב) 2 (ג)?
(ז) מדוע לא זומנו תושבי המבנן הסמוך לאתר או נציגיהם, לדיוני הועדה?

אודה לך אם תשיב למאלות אלו ללא דיחוי, כדי שנוכל לשקול המשך צעדינו.

בכבוד רב,

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: בתיה אבלין, עו"ד משרד השיכון.
✓ ועד התושבים.

"ז"

המועצה המקומית - משלה אדומים

י"ב באב תשמ"ה
30 ביולי 1985
מספרנו: 5940
מ.ת. 7-93

לכבוד
מר אריה רודניק עו"ד
רח' עזה 36
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אתר ארכאולוגי במשלה אדומים

1. המועצה המקומית משלה אדומים הביאה למצב כי הוקמה ועדה מיוחדת אשר מתפקידה להמליץ על פרתון הולם אשר יאפשר הפעלת האתר הארכאולוגי באתר תיירות מחד ומאידך שהפעלתו בחוק שבדה לא יפגע באיכות החיים במקום.

2. בשיחה עם יו"ר הועדה באמור יש בכוונתי לשתף נציגות הדיירים במקום בכל הקשור לתכנון האתר וסביבתו.

3. אני מעביר אליך העתק סיכום דיון ופרוגרמה אשר סוכמו בישיבת הוועדה ומוכן בהחלט לשמוע הערותיכם לסיכום.

ב ב ר כ ה,

בנימין עוזמן
ראש המועצה

העתק: מר שלמה עמר - הממונה על הרשויות המקומיות ביו"ש
אל"מ דן סתיו - היחידה להתיישבות ותשתית - משרד הבטחון
עו"ד צחי עבד - יועץ משפטי

251262 .10

מדינת ישראל

משרד	הביטחון
היחידה	להתישבות ולהשתית
מחלקת	תכנון התשתית
טלפון:	03-694393 03-218766
מס	758 - 2 -
20	ביוני 1985
א'	תמוז תשמ"ה

משהב"ש/מנהל מחוז ירושלים - שמריהו כהן
מעלה אדומים/ר' המועצה המקומית - עמוס טרטמן
מנא"ז/איו"ש/קמ"ט ארכיאולוגיה - יצחק מגן
מנא"ז/איו"ש/קמ"ט פנים - שלמה עמר

אדר' טומי לייטרסדורף
משהב"ש/אגף תכנון והנדסה - דיאנה וולקוב
מנא"ז/איו"ש/לשכת התכנון - שלמה מושקוביץ
משרד הפנים/מנהל התכנון - אדר' גבי בן - אור
136, 214, 1016

הנדון: אתר מרטיריוס (מרסאס) - מעלה אדומים.

1. חברי הוועדה למציאת פתרון לשימור ומימוש האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים סיירה באתר בתאריך 10 יוני 85 וקיימה דיון בהשתתפות:
אל"מ דן סתו - משהב"ש
שלמה עמר - משרד הפנים איו"ש
עמוס טרטמן - ר' המועצה המקומית מעלה אדומים
שמריהו כהן - משהב"ש - מחוז ירושלים
יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
טומי לייטרסדורף - אדר' מעלה אדומים - יועץ
ובנוסף:
סגן דלית דרור - ע' יועמ"ש
דיאנה וולקוב - משהב"ש
גדעון חרלפ - מהנדס המועצה המקומית
שמעון אנסדרר - המועצה המקומית
גיל אורנשטיין - משהב"ש - מחוז ירושלים
עליזה וסרטייל - לשכת התכנון איו"ש
רס"ב שלמה ענבדיה - משהב"ש

2. כללי:
א. לדעת כל חברי הוועדה האתר הינו נכס לאומי, צריך לשומרו ולפתחו לרווחת התושבים והישוב מעלה אדומים.
ב. אין פתרונות קיצוניים, כפי שנאמר בעבר; (כגון: כיסוי האתר בעפר, ביטולו ובנית גן ציבורי מעליו מחד גיסא, פינוי כל המתיישבים סביב האתר, הריסת המבנים החדשים ושיחזור האתר מחדש מאידך גיסא).

2/...

הקריה תל-אביב

ג. לדעת כל חברי הוועדה חייבים לפתח ולהפעיל את האתר לתיירות תוך הטלת הגבלות תפעול, בינוי ושיחזור כך שההפרעה לתושבים בסביבה הקרובה תהיה מינימלית.

3. רקע הסטורי

א. אתר מרטיריוס הינו מקום קבורתו של פאולוס - ראש המנזרים במדבר יהודה בתקופה הביזנטית.

ב. באתר התגלו: כנסיה, אכסניה, בורות מים גדולים ומיוחדים, קברים, משתלה עם מערכת השקיה ותדר אוכל בגודל 15×30 מטר מרוצף ברצפת פסיפס נדירה ביופיה.

ג. באתר נמצאו כלים וממצאים ארכיאולוגיים רבים שבעזרתם ניתן לפתוח מוזיאון במקום.

4. בעיות ההפעלה והפיתוח

א. האתר נמצא בלב מבני מגורים בשטח שיועד מלכתחילה לשמש גם שטח ציבורי פתוח לשימוש התושבים.

ב. הפעלת האתר כאתר תיירות עלול להוות מטרד לתושבי השכונה, לגרום לבעיות חניה, ולסיכוני בטיחות, להיות מקור רעש ופגיעה בפרטיות דווקא בשעות המנוחה ובימי המנוחה.

ג. חדר האוכל של המנזר ממוקם בחלקו הצפוני במרחק 7 - 3 מטר מחלונות חדרי השינה של מיבנן 7 המכיל כ - 40 דירות.

ד. יש לנצל כל שטח אפשרי לשימוש התושבים, לדוגמא: האזור המערבי בקרבת בורות המים מעבר לגדר הברזל יכול לשמש כשטח ציבורי פתוח (גן או פארק עירוני).

5. שלבי פיתוח

רצוי לפתח את האתר בשתי שלבים עיקריים:

א. שימור - כיסוי בחול רצפות פסיפס, גידור מתאים ותיקון קירות המהווים סכנה. להערכת קמ"ט ארכיאולוגיה כ - ½ שנת עבודה, הכשרת השטח הציבורי סביב האתר.

ב. שחזור - הכשרת האתר לתיירים ומבקרים כולל חניון, שרותים ומסלולים. רק לאחר גמר שלב ב' - הפעלת האתר לתיירים.

6. <u>סוכם</u>

א. המועצה המקומית תזמין הכנת תכנית מפורטת לאתר הארכיאולוגי ושטחי הציבור הקשורים אליו.

ב. משרד הבינוי והשיכון יסייע למועצה בהזמנת התכנית.

ג. התכנית תערך על פי הפרוגרמה הרצ"ב, ובתאום ובהנחיית קמ"ט ארכיאולוגיה [redacted]

ד. עם השלמת התכנית היא תוצג לחברי הוועדה ואם תהיה מקובלת עליהם - תמליץ הוועדה בפני מת"ע להפקיד את התכנית כתכנית מפורטת ולהפקיד את תכנית המתאר של מעלה אדומים כולל השינוי שהמליצה עליו וועדת ההתנגדויות.

בברכה,

דן סתו, אל"מ
רמ"ח תכנון
ההתישבות והתשתית

דס/גלית

לוט: פרוגרמה לתכנון אתר פרטיריוס

אתר מרטיריום (מורסאס) - פרוגרמה לתכנון

מטרת התכנית: לטמר, לשחזר ולפתח את האתר לרווחת ולתועלת מעלה אדומים.

תחום התכנית: שטח האתר הארכיאולוגי, שטח למרכז מידע ושירותים מצפון לאתר ומעבר לכביש, השטחים הציבוריים סביב האתר.

חניה: צפונית לכניסה לאתר מעבר לכביש. הכשרת מקום לחניה כ - 8 אוטובוסים ו - 20 מכוניות פרטיות תוך התחשבות מירבית בתנועה ובמסלול הנסיעה כך שלא יפריעו לתנועה ולחיים השוטפים של השכונה.

מרכז מידע ושירותים: ימוקם ליד מגרש חנית האוטובוסים ויכלול:

מרכז מידע	- 50	מ"ר
מוזיאון	- 250	מ"ר
מזנון	- 50	מ"ר
שירותים	- 50	מ"ר
משרדים	- 50	מ"ר

שטחי ציבור: כל השטחים שאינם נכללים בתחום הסגור של האתר הארכיאולוגי או בתחום מרכז המידע והשירותים יוכשרו כשטחים ציבוריים פתוחים לשימוש תושבי השכונה.

גידור וגינון: האתר יגודר מחדש בגדר מתאימה ובמקומות הנדרשים יש להוסיף גינון. הגדר מתוכנן מחומרים בעלי קיום ארוך מבלי לפגוע במרכיבים הארכיאולוגיים, ומבלי להסתיר לדירות הסמוכות אור ורוח. במקומות הנדרשים ייעשה שימוש בגדר על מנת להפריד בין הפעילות האפשרית באתר הארכיאולוגי לבין הפעילות השוטפת בדירות המגורים. במקומות הנדרשים תשולב צמחיה בגידור.

שיחזור ושימור: שיחזור בניה של קירות, רצפות וגגות של האתר מחומר שפונה במהלך החפירות מהאתר.
בניית גגות מעל חלקים של האתר לשם שימורם והגנתם. הגגות יתוכננו כך שלא יפגעו באתר, לא יפריעו למראה האתר מסביבותיו, לא ימנעו מהדירות הסמוכות לאתר אור, שמש ורוח. במקומות הנדרשים יעשה שימוש בשילוב של צמחיה לקיום הדרישות שלעיל.
הכשרת שבילים ותכנון מסלולי הליכה בתוך האתר מבלי לפגוע בערכיו הארכיאולוגיים ובמרחק של 10 מ' לפחות ממבני המגורים שסביב.

תפעול האתר: תקנון התכנית יכלול מגבלות להפעלת האתר כאתר תיירות:
שעות פתיחה:- האתר יהיה פתוח בימי חול בשעות המקובלות בלבד. למניעת הפרעה לשכנים סגור בשבתות וחגים.
תנועה:- תנועת המבקרים במסלולים ובשטחים מתוכננים לפחות 10 מ' מדירות מגורים.
מניעת רעש:- הסברים ע"י מדריכי התיירים ללא רמקולים ומגבירי קול.

"T"

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין

YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

רחוב עזה 36
ירושלים 92382
טל. 634225, 639310, 666474

36 Aza St.
Jerusalem 92382
Tel. 634225, 639310, 666474

תאריך 22.8.85
Date

מספרנו 235/מ
Our Ref.

רשום

לכבוד
בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד השיכון
ירושלים.

ח.נ.

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים.

רצ"ב העתק מכתבי למר עמוס טרסמן, ראש המועצה. מכתב זה בא לאחר שמר טרסמן העביר אלי העתק מפרוטוקול "הועדה המיוחדת" שהוקמה.

עניין הקמת הועדה תמוה בעיני, ומעורר גם מספר תמיהות ביחס להתנהגות משרדכם: בישיבה שהתקיימה בלשכתך, בינואר השנה, התחייבתם לשתף וליידע את נציגי התושבים בכל פתרון שיוצע ובכל הליך שיתקיים. ואולם לא זו בלבד שאינך משיבה למכתבי ולפניותי הטלפוניות, משרדכם שותף להקמת ועדה חשאית "מיוחדת" מבלי שנתנה לנו כל אפשרות להביע עמדתנו. מעניין מה עוד טרמן משרד השיכון באמתחתו מבחינת קיום הבטחותיו לתושבים.

בכבוד רב ובב"ח,

אריה

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: ועד התושבים.

"ו"ר

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - الآثار

אל: כל דיירי הבית
الى: معلة ادوميم.

תאריך: ד חשוון תשמ"ה
تاريخ: 30.10.84

מספר: ארה - 6029
رقم:

הנדון:
الموضوع:

דיירים נכבדים,

1. האתר הארכיאולוגי הנמצא בקירבתכם הוא אתר מסוכן.
פעמים רבות חדרו לתוכו ילדים ופגעו בשרידי העתיקות.
הכניסה לאתר ללא פיקוח היא מסוכנת ולכן אבקשכם לשמור על ילדכם
ולא לאפשר להם לחדור פנימה.

2. אנו מצידנו עשינו את כל מה שניתן לעשות מבחינת הגידור וחסימת
המקומות המסוכנים. אולם לא פעם אנשי המקום מבוגרים וילדים וכן אנשים
מבחוץ פורצים את הגדר וחודרים פנימה.

3. אודה לכם אם תמנעו מילדכם לחדור פנימה למען בטחונם ובריאותם.

ב ב ר כ ה
יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים:
המועצה המקומית מעלה אדומים
משרד השיכון
דוד עובדיה
רע"נ תשתית

קדמוניות

72-71

רבעון לעתיקות ארץ-ישראל
וארצות המקרא

שנה יח חוברת 3-4 (72-71) תשמ"ו

החברה לחקירת ארץ-ישראל ועתיקותיה • ירושלים

י"ז בתמוז תשנ"
8 ביולי 1988

אלו: אל"מ דן סגיו
משרד הבטחון, יחידה להתישבות
מח' הבנין התשתית
הקריה תל-אביב

הנדון: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי
המוכיון: פרסיכל ישיבה מ-10.6.88

נדון, כנו שהפרוגרסה שערכת לפרסיכל מהייבת בחיגה מדוקדקת ביותר בהה שנוגע לתחום התבנית, לתגייה ולשטחים המפורטים שיש להקצות לפונקציות השונות.

אנו מעביר לך הערותינו לאחר בדיקה.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:
ראש המועצה מ.אדומים - מר ע.טרסמן
קמ"ט ארכיאולוגיה
אדר' לייסרסדורף
אדר' גם
אדר' א.ברזקי
צ.אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמה

יהל מהנדסים בע"מ – נהול, תאום ופקוח

9.12.85

כולל דרישה.
השטח נתשל נבדק
והארכיאולוגיה
מוסרה לוו"ש.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תלפיות 22
1 -12- 1985
דואר נכנס

לכבוד
מר חנניה היזמי
קמ"ט ארכיאולוגיה
יהודה ושומרון

26.12.85

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים אתר ארכיאולוגיה באתר 03

בהמשך למכתבכם בנידון, מיום 27.8.84 מס' ארה/5852, בו הנך מבשר לנו כי החפירות בשטח, הצילומים וכל הפעולות הקשורות בחעוד האתר הושלמו.

וכן פגישה שקיימנו לפני כשבועיים, בדקנו האפשרות לשמר האתר ומהבדיקה עולה כי האתר חופף מגרש של בית הספר.

לא נוכל לוותר על השטח האמור ולפיכך נבקשך לאשר את תכנית בנין ערים של אתר 03 ללא הסתיגויות.

בכבוד הב,

דוד עובדיה

העתק: גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית

באר־שבע 84 291, רח' שחל 29, טל. 34513, 057-78349, ת"ד 5156, מיקוד 84 151
מעלה אדומים — מנהלת הפרויקט ת"ד 33, טל. 5, 02-251252
ירושלים 92 466, רח' הר"ן 10, טל. 02-662060

ו' בסיון תשמ"ה
26 במאי 1985

לכבוד
מר יצחק מגן
קמ"ס ארכיאולוגיה יו"ש
המנהל האזרחי לאזור יו"ש

א.נ.

הנדון: <u>העברת האתר הארכיאולוגי</u>

אנו מוכנים לבדוק אפשרות העתקת האתר למקום אחר ע"י הפטריארכיה היונית - אורטודוקסית או גורם מוסמך אחר.

לצורך קביעת עמדתינו אבקשך לזמן אצלך דיון בהשתתפות ראש המועצה מעלה אדומים, ראש המחלקה לעדות הנוצריות במשרד הדתות ונציג משרד החוץ.

בכבוד רב

שמריהו בכהן
מנהל המחוז

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון קצין מטה ארכיאולוגיה

الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة ضابط قيادة - للآثار

דואר נכנס
14-05-1985
23 רח' הלל ירושלים

תאריך: 6.5.85

تاريخ : טו אייר תשמה

מספר: ארה - 6495

رقم :

אל : שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי

הנדון : העברת האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים

الموضوع :

1. מצ"ב הצעתו של הפטריארך היווני על אפשרות העברת האתר הביזנטי במעלה אדומים .

2. קודם שנשיב לנ"ל על הצעתו אבקש את התיחסות משרד השיכון לנושא זה .

3. אודה לך על התיחסות לנושא .

בברכה

מאיר יצחק

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

ΕΛΛΗΝΟΡΘΟΔΟΞΟΝ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΝ

ΙΕΡΟΣΟΛΥΜΩΝ

GREEK ORTHODOX PATRIARCHATE

JERUSALEM

No. 89

Mr. Avraham Eitan,
Director,
Department of Antiquities and Museums,
Jerusalem.
- - - - -

Dear Mr. Eitan,

We would like to draw your attention our deep concern regarding the problematic present state of your archaeological discovery in Murashas in Ma'ale-Edomim.

This discovery, as you know, is of an ancient monastery, established by Martyrious, who later became one of the Patriarchs of Jerusalem.

Therefore our Greek Orthodox Patriarchate of Jerusalem, being historically and religiously related to the site, would like to raise a possible solution to this issue, and as such We suggest the removal of the ruines of the monastery to an alternate and appropriate place which belongs to our Church.

Furthermore, We are willing to contribute to the cost of the removal, restoration and preservation of these ruines and to assure an access to the public.

We hope that a co-operation between the Greek Orthodox Patriarchate and the Department of Antiquities and Museums will secure the future fate of this most important archaeological site.

With the expression of our high esteem and thanks in advance, We remain.

Jerusalem,
4th March, 1985

+ Patriarch Diodoros

DIODOROS I,
Patriarch of Jerusalem.

מרכז מידע

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Telephone 634225 טלפון
666474

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין

YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

Date 4.2.85 תאריך

Our Ref. ..... מספרנו

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
15-02-1985
דואר נכנס

לכבוד
בתיה אבליין, עו"ד
היועצת המשפטית
משרד השיכון.

ח.נ.

הנדון: האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים.

הרינו מאשר קבלת מכתבך מיום 21.1.85 שהגיע לידי היום.

ככל הנראה הצטלב מכתב זה עם מכתבי מיום 24.1.85 באותו נושא.

בינתיים נדונה השבוע הבקשה לשינוי הת.ב.ע, וכבל שנמסר לי נדחתה הבקשה להפוך את השטח ל"שטח ציבורי סגור", כך שיש להתמודד עם הבעיה על בסיס ההבטחות הראשוניות שנתנו לתושבים, ובהתחשב בכך שמדובר ב"שטח ציבורי פתוח".

בכבוד רב,

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: ועד התושבים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 30.12.84

מספר: 3/78

משרד הבינוי והשיכון
30-12-1984
דואר נכנס

אל: מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אתר ארכיאולוגי בשטח מבנה מגורים
במעלה אדומים

רצופה פנייתו של עו"ד רודניק במעלה אדומים.

אודה על עמדתך והנחיותיך. האם יש מקום לדעתך לקבוע את הפגישה עם עו"ד רודניק בהשתתפותך.

ב ב ר כ ה,

בתיה אבלין
היועצת המשפטית

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277111

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

יעקב לנגה, עורך-דין
אריה רודניק, עורך-דין
YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Telephone 634225 טלפון
666474

Date 6.12.84 תאריך
Our Ref. 235/מ משפטנו

ר ש ו ם

מבלי לפגוע בזכויות

משרד הבינוי והשיכון
לשכת מנכ"ל
14-12-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר אשר זינר
מנכ"ל משרד השיכון
שייך ג'ארח
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: אתר ארכיאולוגי בשטח מבנה מגורים במעלה אדומים.

משרדנו מייצג כחמישים משפחות המתגוררות במבנן ה-7 במעלה אדומים, ומטעמם הננו לפנות אליך כדלקמן:

משרד השיכון, באמצעות חברת יובל-גד בנה את מבנן ה-7 במעלה אדומים. המבנן בנוי בצורת חצי מעגל, שבמרכזו, על פי מה שהובטח למשתכנים, הן בחוזים אישיים, והן בתוכניות שהוצגו להם ובביקורים שערכו במקום, יוקם "גן ארכיאולוגי" שהוא שטח ציבורי פתוח.

שטח זה אמור לשמש בתור חצר ושטח פתוח למאות דייריי המבנן שכן אין בצמוד למבנן כל שטח אחר למטרה זו, משום שהמבנן מוקף בכביש רב-נתיבי מצדו החיצוני.

עקב התרשלות חמורה מצד משרד השיכון ומצד החברה המשכנת, הוקם המבנן על גבי אתר ארכיאולוגי וזאת למרות שמשרדכם ידע על כך ועל התוצאות העלולות לנבוע מכך.

לא ראוי לא יבוא

לאחר שהשתכנו הדיירים בדירותיהם, נערכו חפירות נוספות במקום ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה של מפקדת יו"ש. הלה סגר את המקום בגדר תייל מכוערת ומסוכנת, ושחזר שלא כחוק, ומבלי לקבל אשור רשויות התכנון, חלק מן האתר, בהקימו חומה בגובה של כשתי קומות. קיר זה מגיע בחלקים ממנו עד למרחק של פחות משני מטר מחלונות הדירות.

2/...

האתר כולו נשקף אל חלונות הדיירים ומשמש מוקד עליה לרגל למטיילים, וככל הנראה תגבר ההתעניינות בו בעתיד, ויש כוונה להפכו לאתר תיירות ושטח ציבורי סגור, דבר שיגדיל את הנזק שנגרם לתושבים.

כבר עתה מהווה האתר על גדרותיו וחומותיו מטרד חמור לתושבי המבנן, גוזל מהם את השטח שיועד לשמש להם כחצר, בהעדר שטח מתאים אחר, מסכן את חייהם וחיי ילדיהם, וגורם לירידה של אלפי דולרים בערך דירותיהם.

לאחרונה אף הוציא קמ"ט ארכיאולוגיה מכתב שהעתקו מצורף בזה ואשר בו מוגדר האתר כ"אתר מסוכן".

כל זאת לא היה אמור להתרחש ולא היה קורה לו פעל משרד השיכון כדין ולא היה בונה כלל את המבנן במקום בו נבנה.

כתוצאה מכך נגרם נזק עצום לדיירים. במבנן 160 דירות שערכן ירד באלפי דולארים. חלק מן הדירות אינו ראוי כלל למגורים ויש לפנות את הדיירים ולהמציא להם דיור חלופי, אם לא תפתר הבעייה מיד. ילדי כל הדיירים אינם יכולים לשחק מחוץ למבנן עקב סכנה של ממש הנשקפת לשלומם, ומדובר במאות ילדים.
דרישתנו היא כי משרד השיכון והחברה המשכנת יעמדו בהבטחותיהם ובחוזים שכרתו עם המשתכנים ויקימו במקום גן ארכיאולוגי פתוח ללא דיחוי. כמו כן יש לפצות את הדיירים על הסבל, עגמת הנפש והעדר ההנאה בגין התקופה שבה נבצר מהם להנות מרכושם עקב המטרד.

ידוע לנו שהעניין סבוך ופתרונו מצריך זמן ומחשבה, אלא שלמרבה הצער בשנתיים שחלפו לא נקף משרד השיכון אצבע, למעט ביקור או שינוים של אנשיכם במקום, ביקורים שלא הניבו שום תוצאה.

טבלנות התושבים פקעה והם עומדים לנקוט בצעדים משפטיים, שיגרמו למשרד השיכון ולחברה המשכנת הוצאות שינועו בין מאות אלפים למיליוני דולארים.

נאולם בטרם ננקוט בדרך זו אבקש להפגש עמך בדחיפות כדי לבחון אפשרות לפתור את הבעיה במלואה, עד כמה שאפשר שלא בדרכים משפטיות.

אודה לך אם תענה לפניתי ללא דיחוי.

בכבוד רב,

אריה רודניק, עו"ד.

העתק: 1. גב' בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית משרד השיכון.
2. חב' יובל-גד -מנכ"ל.

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

אל: כל דיירי הבית
الى: معلة ادومים.

תאריך: ד חשוון תשמ"ה
تاريخ: 30.10.84

מספר: ארה - 6029
رقم:

הנדון:
الموضوع:

דיירים נכבדים,

1. האתר הארכיאולוגי הנמצא בקירבתכם הוא אתר מסוכן.
פעמים רבות חדרו לתוכו ילדים ופגעו בשרידי העתיקות.
הכניסה לאתר ללא פיקוח היא מסוכנת ולכן אבקשכם לשמור על ילדכם ולא לאפשר להם לחדור פנימה.

2. אנו מצידנו עשינו את כל מה שניתן לעשות מבחינת הגידור וחסימת המקומות המסוכנים. אולם לא פעם אנשי המקום מבוגרים וילדים וכן אנשים מבחוץ פורצים את הגדר וחודרים פנימה.

3. אודה לכם אם תמנעו מילדכם לחדור פנימה למען בטחונם ובריאותם.

ב ב ר כ ה
יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים:
המועצה המקומית מעלה אדומים
משרד השיכון
דוד עובדיה
רע"נ תשתית

יהל מתכנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח ● באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

י-ם 5.12.82
באר-שבע
דף מס'

דיון מס' 658

הפרוייקט מעלה אדומים

הנושא: ביצוע אתר ארכיאולוגיה

התקיים ב משרדי משהב"ש מחוז י-ם בתאריך 29.11.82

נוכחים:

הצמ'- א. ברזקי	אדריכלית המחוז
ה"ה - ש. כהן	מנהל המחוז
י. מגן	קמט ארכיאולוגית
ש. אהרונסון	אדריכל
ד. עובדיה, ר. רומם	נחול פרוייקט

בפגישה שנערכה במשרדי מחוז י-ם בתאריך 29.11.82 בנוכחות ה"ה הנ"ל סוכמו הנושאים הבאים:

1. ד. עובדיה יכין תזכיר ובו סקירה על השתלשלות העניינים באתר הנ"ל.

2. המשמעויות של פיתוח האתר, ההשפעות על הדיירים, וההחלטה המתבקשת מכך.

3. יש להקפיא את עבודות קבלן הפיתוח "ברניש" המבצע גן ציבורי בצמוד לאתר הנ"ל.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 22
10-12-1982
דואר נכנס

רשם: ר. רומם תפוצה לנוכחים ר' ה"ה - ל. קפקוש, ג. הוכפלד

רפוס "שרות" בע"מ, טל. 54202

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אני , אתה , אנחנו -

והאתר הארכיאולוגי

שאלות ותשובות ל"השכלה כללית"

(ש) מהי הבעיה של ה"אתר הארכיאולוגי" ?

(ת) קנית דירה במעלה אדומים.
כאשר קנית את הדירה, הובטח לך גן ציבורי צמוד לרווחתך ולהנאת ילדיך.
להפתעת כולם התגלה במקום מנזר נוצרי ענק.
התוצאה : נכון לעכשיו אין לך גן צמוד לדירה.

(ש) התרגלתי, זה לא נורא - למה לעשות רעש ?

(ת) ראשית, דע לך כי להערכת אנשי מקצוע, העדר גן ציבורי צמוד גורע מערך הנכס שבידיך בשיעור ניכר ! (כנהוג היום - אלפי דולרים).
שנית, לילדיך אין מקום לשחק בו ליד ביתו, זה גם משהו - לא ?
שלישית, בבוא היום תרצה אולי להחליף את תנאי מגוריך - דע לך כי המצב הנוכחי יפגע בהחלט בסיכוייך למוכרה במחיר הוגן !

(ש) אז קיי , נבהלתי - מה אפשר לעשות ?

(ת) קודם כל, אתה לא לבד ! הבעיה היא בעיה של רבים ! (160 משפחות!).
אנו נתארגן יחדיו, נוכל ליצור כוח רציני מאד שיוכל ללחוץ בכיוון תיקון המצב.
נוכל לפעול בדרך ציבורית וכמו כן בדרך משפטית.

(ש) "האם משהו נעשה עד כה ?

(ת) התשובה היא ; כ ן !
הוקם ועד פעולה וולונטרי המורכב מנציגי בניינים שונים, הועד פנה מספר עורכי-דין והחליט להטיל על עורך הדין רודניק לייצג אותנו.
נציגי הועד הגישו התנגדויותיהם לתוכנית המתאר והופיעו בעניין זה בפני"הועדה המקומית לתכנון ובניה" ובפני ועדת משנה של " מועצת תכנון עליונה".

(ש) למה התברברנו עד עכשיו ?

(ת) כמעט כולנו נתנו יפוי-כוח לעו"ד רודניק לפעול בשמנו.
א ב ל , כאשר נתבקשנו לשלם ; החלו הספקות וההסוסים לכרסם בהתארגנות.
התוצאה ; הלך לאיבוד זמן יקר ,
הערכתנו שהזמן שאבד מחליש את סיכוייננו להצליח בדרישותנו לתיקון המצב.

(ש) אז מה עכשיו ?

(ת) עכשיו יוצאים לדרך ; נ ק ו ד ה !
בדקנו שוב את הסכם שכר הטירחה. עו"ד אחרים הור דעתם ומסתבר שזהו הסכם טוב והוגן.
אי לכך החלטנו שאנו (החתומים מטה) ואחרים - יוצאים לדרך בכל מקרה !
אנו מציעים לך לא להשתהות ולהצטרף אלינו עכשיו.
כלומר, למלא תביעה אישית לתיקון המצב, לשלם את שכר הטירחה הנדרש.
תביעה זו תוגש ע"י עו"ד רודניק(ע"פ יפוי כח שמסרת

(ש) האם האחרים ייהנו על חשבוני, או האם כדאי לתפוש טרמפ על תביעה של אחרים ?

שמענו אומרים; "שהם" יגישו תביעה, אני אחכה ואראה ואז נקפוץ על עגלת התקדים שלהם.

תשובתינו; זה לא בדיוק ככה ! זוהי תביעה אישית. כל אחד צריך להוכיח באופן אישי את הנזק שנגרם לו, ולא יהיה הסדר קולקטיבי אלא אישי על פי מידת הפגיעה.

נניח כי אנו נשלם סכום כסף שיתחלק בין כולנו (כנקוב) ותביעתנו תתברר במשך שנתיים. עליך הממתין יהיה לשלם לבדך עבור יצוג משפטי ויהיה עליך להמתין לפחות תקופה דומה.

ז כ ו ר , כי מאחוריך לא תהיה מידת לחץ ציבורי כמאחורי קבוצה גדולה.

אנא עשה את השיקול כהבנתך !

(ש) בסדר, אבל מה נרוויח מן התביעה ?

(ת) חבר'ה ; לא נתעשר !

לכל היותר נבטיח לעצמנו את הערך הסביר של הנכס !

בעייתינו היא הבית ואנו רוצים להבטיח את זה ולא דבר אחר.

(ש) השתכנעתי - במה אוכל לעזור לכם ?

(ת) א. הצטרף בעצמך בהקדם !

בימים הקרובים יפקדו את ביתך נציגי ועד הפעולה ויגישו לך את הטפסים הדרושים. אחר כך , עזור להם לצרף את שכניך וזאת במהירות וללא שהיות.

(ש) מי אלו "ועד - הפעולה" ?

(ת) כרגע תמצא בוועד את החתומים מטה. כמובן שנשמח אם תוכל גם אתה להושיט עזרה ולהצטרף לוועד הפעולה.

(ש) עד מתי יפעל וועד הפעולה הנ"ל ?

(ת) ועד הפעולה יפעל התגבשות קבוצה קבועה של משפחות שיגישו במרוכז תביעות לתיקון המצב. אז נבחר מתוך קבוצה זו וועד פעולה קבוע .

מ י ל ה ל ס י ר ם

אם נותרו לך שאלות; תוכל לפנות לכל אחד מן החתומים מטה - חברי ועד הפעולה - לצורך בירורים נוספים.

ש י ם ל ב !

ב - 24.10.84 יערך סיכום של ההרשמה - והקבוצה תצא לדרכה.

לאחר מכן, הצטרפות של תובעים נוספים תהיה מותנית בהסכמת חברי ועד הפעולה ובמחיר אחר.

ו ע ו ד א ח ת ,

ג מ ר ת ת י מ ה ט ו ב ה - תרתי משמע !

ב ה צ ל ח ה !

[redacted]

אני , אתה , אנחנו -

והאתר הארכיאולוגי

שאלות ותשובות ל"השכלה כללית"

(ש) מהי הבעיה של ה"אתר הארכיאולוגי" ?

(ת) קנית דירה במעלה אדומים.

כאשר קנית את הדירה, הובטח לך גן ציבורי צמוד לרווחתך ולהנאת ילדיך.

להפתעת כולם התגלה במקום מנזר נוצרי ענק.

התוצאה : נכון לעכשיו אין לך גן צמוד לדירה.

(ש) התרגלתי, זה לא נורא - למה לעשות רעש ?

(ת) ראשית, דע לך כי להערכת אנשי מקצוע, העדר גן ציבורי צמוד גורע מערך הנכס שבידיך בשיעור ניכר ! (כנהוג היום - אלפי דולרים).

שנית, לילדיך אין מקום לשחק בו ליד ביתו, זה גם משהו - לא ?

שלישית, בבוא היום תרצה אולי להחליף את תנאי מגוריך - דע לך כי המצב הנוכחי יפגע בהחלט בסיכוייך למוכרה במחיר הוגן !

(ש) אך קיי , נבהלתי - מה אפשר לעשות ?

(ת) קודם כל, אתה לא לבד ! הבעיה היא בעיה של רבים ! (160 משפחות!).

אנו נתארגן יחדיו, נוכל ליצור כוח רציני מאד שיוכל ללחוץ בכיוון תיקון המצב.

נוכל לפעול בדרך ציבורית וכמו כן בדרך משפטית.

(ש) "האם משהו נעשה עד כה ?

(ת) התשובה היא ; כ ן !

הוקם ועד פעולה וולונטרי המורכב מנציגי בניינים שונים, הועד פנה מספר עורכי-דין והחליט להטיל על עורך הדין רודניק לייצג אותנו.

נציגי הועד הגישו התנגדויותיהם לתוכנית המתאר והופיעו בעניין זה בפני"הועדה המקומית לתכנון ובניה", ובפני ועדת משנה של " מועצת תכנון עליונה".

(ש) למה התברברנו עד עכשיו ?

(ת) כמעט כולנו נתכו יפדי-כוח לעו"ד רודניק לפעול בשמנו.

א ב ל , כאשר נתבקשנו לשלם ; החלו הספקות וההסוסים לכרסם בהתארגנות.

התוצאה ; הלך לאיבוד זמן יקר ,

הערכתנו שהזמן שאבד מחליש את סיכוייננו להצליח בדרישותנו לתיקון המצב.

(ש) אז מה עכשיו ?

(ת) עכשיו יוצאים לדרך ; נ ק ו ד ה !

בדקנו שוב את הסכם שכר הטירחה. עו"ד אחרים חוו דעתם ומסתבר שזהו הסכם טוב והוגן.

אי לכך החלטנו שאנו (החתומים מטה) ואחרים - יוצאים לדרך בכל מקרה !

אנו מציעים לך לא להשתהות ולהצטרף אלינו עכשיו.

כלומר, למלא תביעה אישית לתיקון המצב, לשלם את שכר הטירחה הנדרש.

תביעה זו תוגש ע"י עו"ד רודניק(ע"פ יפוי כח שמסרת

2/...

(ש) האם האחרים ייהנו על חשבוני, או האם כדאי לתפוש טרמפ על תביעה של אחרים ?

שמענו אומרים; "שהם" יגישו תביעה, אני אחכה ואראה ואז נקפוץ על עגלת התקדים שלהם.

תשובתינו; זה לא בדיוק ככה ! זוהי תביעה אישית. כל אחד צריך להוכיח באופן אישי את הנזק שנגרם לו, ולא יהיה הסדר קולקטיבי אלא אישי על פי מידת הפגיעה.

נניח כי אנו נשלם סכום כסף שיתחלק בין כולנו (כנקוב) ותביעתנו תתברר במשך שנתיים. עליך הממתין יהיה לשלם לבדך עבור יצוג משפטי ויהיה עליך להמתין לפחות תקופה דומה.

ז כ ו ר , כי מאחוריך לא תהיה מידת לחץ ציבורי כמאחורי קבוצה גדולה.

אנא עשה את השיקול כהבנתך !

(ש) בסדר, אבל מה נרוויח מן התביעה ?

(ת) חברי'ה ; לא נתעשר !

לכל היותר נבטיח לעצמנו את הערך הסביר של הנכס !

בעיתינו היא הבית ואנו רוצים להבטיח את זה ולא דבר אחר.

(ש) השתכנעתי - במה אוכל לעזור לכם ?

(ת) א. הצטרף בעצמך בהקדם !

בימים הקרובים יפקדו את ביתך נציגי ועד הפעולה ויגישו לך את הטפסים הדרושים. אחר כך , עזור להם לצרף את שכניך וזאת במהירות וללא שהיות.

(ש) מי אלו "ועד - הפעולה" ?

(ת) כרגע תמצא בוועד את החתומים מטה. כמובן שנשמח אם תוכל גם אתה להושיט עזרה ולהצטרף לוועד הפעולה.

(ש) עד מתי יפעל וועד הפעולה הנ"ל ?

(ת) ועד הפעולה יפעל התגבשות קבוצה קבועה של משפחות שיגישו במרוכז תביעות לתיקון המצב. אז נבחר מתוך קבוצה זו וועד פעולה קבוע .

מ י ל ה ל ס י ר ם

אם נותרו לך שאלות; תוכל לפנות לכל אחד מן החתומים מטה - חברי ועד הפעולה - לצורך בירורים נוספים.

ש י ם ל ב !

ב - 24.10.84 יערך סיכום של ההרשמה - והקבוצה תצא לדרכה.

לאחר מכן, הצטרפות של תובעים נוספים תהיה מותנית בהסכמת חברי ועד הפעולה ובמחיר אחר.

ו ע ו ד א ח ת ,

ג מ ר ת ת י מ ה ט ו ב ה - תרתי משמע !

ב ה צ ל ח ה !

[redacted]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 24.2.84

מספר: 3/76

אל: מר איל זמיר, שג"מ
עוזר היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

הנדון: הפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים

ד. אלקרינ

המנהל הכללי למשרד הבינוי והשיכון לא איפשר את מיכום הדיון מיום 1.1.84 לפיכך אין בידנו להתחייב למימון הפיצוי לבעלי נכסים שערך נכסיהם ירד כתוצאה מבצוע התכנית.

29.1

ב ב ר כ ה,

בנה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי
מנהל מחוז ירושלים

הרצל המשולש, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277211

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
-563/1

אדר א' תשמ"ד
פברואר 1984

משרד השיכון/היועצת המשפטית

משרד השיכון/מר שמריהו כהן
רע"נ תשתית
מפצ"ר/רע"נ דבל"א
קמ"ט ארכאולוגיה
מנהל לשכת התכנון

הנדון:- חפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים.
מ-נו:1/563-5767 מיום 7 לדצמבר 1983.

אודה לכם אם תעבירו אלינו העתק של סיכום הדיון שנערך בלשכתך בתאריך 1.1.84 בנושא שבנדון, וכן תשובה לשאלה האם הושג אישור תקציבי לאותו סיכום.

ביום 3 בפברואר 1984 קויימה במשרדו של מהנדס העיר מעלה אדומים ישיבה לשמיעת התנגדויות. השמיעה נערכה על ידי ועדה מייעצת לועדה המקומית לשמיעת התנגדויות שכללה את מהנדס העיר, ונציגים של המועצה המקומית, משרד השיכון והח"מ. בפני הועדה הופיעו ראשי הועדים של המתנגדים, ועו"ד רודניק בשמו של עו"ד תמירי.

עמדת המתנגדים היתה שיש להעביר את האתר ולהקים במקום גן משחקים, בין נימוקי ההתנגדות שהעלו היו הצורך בגן משחקים וטיולים עבור ילדי הדיירים, "חניקת" המבנים מכל העברים, יצירת מטרד של רעש ולכלוך, החשש מפני מסיונרים נוצריים שיבקרו באתר ויערכו פולחנים, סכנות בטיחותיות שגורם האתר, פגיעה קשה בפרטיות של הדיירים ובשלוותם וכיו"ב. הועדה שמעה את ההתנגדויות לגבי האתר ולגבי שני נושאים נוספים (אחזקת המעברים המקורים-עניין שלדעתנו כלל לא צריך להופיע בתוכניות הבנייה; ותוואי הקרוניות החשמליות), הועדה לא קבעה את המלצותיה משום שטרם קיבלנו את עמדת משרד השיכון.

כזכור, נתבקנו לייעץ לוועדת התכנון המקומית לקבל את התוכנית החדשה בכפוף לחשלום פיצוי לאותם בעלי נכסים שערך נכסיהם יירד כתוצאה מביצוע התוכניות. עם זאת, הוסכם שהואיל ומימון הפיצוי יבוא מקופת משרד הבינוי והשיכון, הסיכום האמור כפוף לאישור הגורמים הממונים על התקציב במשרד הבינוי והשיכון. עד היום לא קיבלנו ערכון בנוגע לאישור התקציבי האמור.

כיצד, איפוא, עלינו לפעול?

אז/גז

איל זמיר, סג"מ
עוזר היועץ המשפטי
לשם היועץ המשפטי

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
-563/1

אדר א' תשמ"ד
פברואר 1984

משרד השיכון/היועצת המשפטית

משרד השיכון/מר שמריהו כהן
רע"נ חשתיח
מפצ"ר/רע"נ דבל"א
קמ"ט ארכאולוגיה
מנהל לשכת התכנון

הנדון:- חפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים.
מ-נו:1/563-5767 מיום 7 לדצמבר 1983.

אודה לכם אם תעבירו אלינו העתק של סיכום הדיון שנערך בלשכתך בתאריך 1.1.84 בנושא שבנדון, וכן השובה לשאלה האם הושג אישור תקציבי לאותו סיכום.

ביום 3 בפברואר 1984 קויימה במשרדו של מהנדס העיר מעלה אדומים ישיבה לשמיעת התנגדויות. השמיעה נערכה על ידי ועדה מייעצת לועדה המקומית לשמיעת התנגדויות שכללה את מהנדס העיר, ונציגים של המועצה המקומית, משרד השיכון והח"מ. בפני הועדה הופיעו ראשי הועדים של המתנגדים, ועו"ד רודניק בשמו של עו"ד חמירי.

עמדת המתנגדים היתה שיש להעביר את האתר ולהקים במקום גן משחקים, בין נימוקי ההתנגדות שהעלו היו הצורך בגן משחקים וטיולים עבור ילדי הדיירים, "חניקת" המבנים מכל העברים, יצירת מטרד של רעש ולכלוך, החשש מפני מסיונרים נוצריים שיבקרו באתר ויערכו פולחנים, סכנות בטיחותיות שגורם האתר, פגיעה קשה בפרטיות של הדיירים ובשלוותם וכיו"ב. הועדה שמעה את ההתנגדויות לגבי האתר ולגבי שני נושאים נוספים (אחזקת המעברים המקורים-עניין שלדעתנו כלל לא צריך להופיע בתוכניות הבנייה; ותוואי הקרוניות החשמליות), הועדה לא קבעה את המלצותיה משום שטרם קיבלנו את עמדת משרד השיכון.

כזכור, נתבקשנו לייעץ לוועדת התכנון המקומית לקבל את התוכנית החדשה בכפוף לתשלום פיצוי לאותם בעלי נכסים שערך נכסיהם יירד כתוצאה מביצוע התוכניות. עם זאת, הוסכם שהואיל ומימון הפיצוי יבוא מקופת משרד הבינוי והשיכון, הסיכום האמור כפוף לאישור הגורמים הממונים על התקציב במשרד הבינוי והשיכון. עד היום לא קיבלנו עדכון כנוגע לאישור התקציבי ראמור.

כיצד, איפוא, עלינו לפעול?

אז/גז

איל זמיר, סג"מ
עוזר היועץ המשפטי
כשם היועץ המשפטי

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
-563/1

אדר א' תשמ"ד
פברואר 1984

משרד השיכון/היועצת המשפטית

משרד השיכון/מר שמריהו כהן
רע"נ תשתית
מפצ"ר/רע"נ דכל"א
קמ"ט ארכאולוגיה
מנהל לשכת התכנון

הנדון:- חפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים.
מ-נו:1/563-5767 מיום 7 לדצמבר 1983.

אודה לכם אם תעבירו אלינו העתק של סיכום הדיון שנערך בלשכתך בתאריך 1.1.84 בנושא שבנדון, וכן תשובה לשאלה האם הושג אישור תקציבי לאותו סיכום.

ביום 3 בפברואר 1984 קויימה במשרדו של מהנדס העיר מעלה אדומים ישיבה לשמיעת התנגדויות. השמיעה נערכה על ידי ועדה מייעצת לועדה המקומית לשמיעת התנגדויות שכללה את מהנדס העיר, ונציגים של המועצה המקומית, משרד השיכון והח"מ. בפני הועדה הופיעו ראשי הועדים של המתנגדים, ועו"ד רודניק בשמו של עו"ד תמירי.

עמדת המתנגדים היתה שיש להעביר את האתר ולהקים במקום גן משחקים, בין נימוקי ההתנגדות שהעלו היו הצורך בגן משחקים וטיולים עבור ילדי הדיירים, "חניקת" המבנים מכל העברים, יצירת מטרד של רעש ולכלוך, החשש מפני מסיונרים נוצריים שיבקרו באתר ויערכו פולחנים, סכנות בטיחותיות שגורם האתר, פגיעה קשה בפרטיות של הדיירים ובשלוותם וכיו"ב. הועדה שמעה את ההתנגדויות לגבי האתר ולגבי שני נושאים נוספים (אחזקת המעברים המקורים-עניין שלדעתנו כלל לא צריך להופיע בתוכניות הבנייה; ותוואי הקרוניות החשמליות), הועדה לא קבעה את המלצותיה משום שטרם קיבלנו את עמדת משרד השיכון.

כזכור, נתבקנו לייעץ לוועדת התכנון המקומית לקבל את התוכנית החדשה בכפוף לתשלום פיצוי לאותם בעלי נכסים שערך נכסיהם ירד כתוצאה מביצוע התוכניות. עם זאת, הוסכם שהואיל ומימון הפיצוי יבוא מקופת משרד הבינוי והשיכון, הסיכום האמור כפוף לאישור הגורמים הממונים על התקציב במשרד הבינוי והשיכון. עד היום לא קיבלנו עדכון בנוגע לאישור התקציבי האמור.

כיצד, איפוא, עלינו לפעול?

אד/גז

איל זמיר, סג"מ
עוזר היועץ המשפטי
כשם היועץ המשפטי

(1)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: 20.2.1984

חוזה מספר: 30/51349/85732/82

ס. תקציבי: 70.79.623/30

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
אגף הכלל ב'
28 פב' 1984
דואר נכנס

לכבוד
מר יצחק מגן
ק.מ.ט ארכיאולוגיה
מוזיאון רוקפלר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שינוי מס' 2 הגדלה כספית עבי עפר באתר ארכיאולוגיה במעלה אדומים

1. הננו להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 2,500,000 שקלים
2. בנוסף לסכום הנ"ל הננו מגדילים הזמנה זו בסך 5,350,000

סה"כ הזמנה לאחר שינוי זה 7,850,000

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישור בכל דרישה לתשלום, נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ד. בן יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות המשרד (משהב"ש)

14491 מרס 1984

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

דחוף

תיק

ב' בתשרי תשס"ד
9 באוקטובר 1983

אל: מר י. מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה
מנהל אזרחי יו"ש

א.נ.,

הנדון: אתר ארכיאולוגי מעלה אדומים

לכתביך בנידון ברצוני להבהיר:

1. אין כל כוונה מצד משהב"ש להסתלק מאחריות למיסון השלמת העבודות הדרושות ואשר סוכם ביננו מתבוצענה.

2. עם זאת, האחריות המשפטית כמו המקצועית - מרעית, חלה על מפקדת יו"ש.

3. אנו מעבירים לך סכום של 2½ מ"ש לעבודות הנ"ל, אולם בוכח מגבלות מקצבתיות קשות ואשר צפויות גם בשנה הבאה, אבקשך להעביר לנו הצעת איך אפשר לסמר את האתר באופן זמני למשך שנה שנתיים.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 1.2.1984
מספר: 3/78

לכבוד
עו"ד ארנון תמירי
רחוב עזה 36
ירושלים 92382

ח.נ.,

הנדון: חפירה ארכיאולוגית במעלה אדומים

אנו ערים להתכתבות המסועפת שבינך לבין היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון המופקד על נושא העתיקות.

משרד הבינוי והשיכון הפקיד שינוי לתכנית מפורטת מס' 420/1/1.
התכנית אושרה להפקדה ביום 21/8/83.
פרסום על הפקדת התכנית נעשה בעתונים "הצופה" ו"אל אנבא" ביום 6/9/83 ובעיתון "אל-קודס" ביום 14/9/83.

ידוע לנו כי משתכנים רבים הגישו התנגדויות לתכנית והועדה המקומית לתכנון ובנייה במעלה אדומים הדון באמצעות ועדת משנה בהתנגדויות אלה.

כל עוד התכנית לא קיבלה תוקף אין בידנו להתייחס לפנייתך.

בכבוד רב,

בתיה אבלין, עו"ד
היועצת המשפטית

העתק: לשכת השר
מנהל מחוז י-ם
היועץ המשפטי יו"ש

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים וריור

תאריך: 22 באוגוסט 1983

מספר:

אל: מר ש. כהן / מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מסירת נכסים במעלה אדומים

מצ"ב מכתבו של מר הנ"ל, משו"פ מתאריך 21.8.83 אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.

תופעה זו של מסירת נכסים ישירות מהמחוז לשוכר איננה תקינה ואבקש התיחסותך להקון הלקויים ולדאוג למנוע בשנית מקרים כאלה.

אודה על התיחסותך.

בברכה,

א. בסף
מנהל אגף נכסים וריור

העתק:
מר קוקוש
מר ג. הוכפלד
גב' ש. צימרמן,
מר מ. בניטה
מר ד. עובריה
מר א. כהן
מר י. שחם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 28.81983

מספר: 3/78

אל: קמ"ט ארכיולוגיה, מפקדת יהודה ושומרון.

הנדון: מעלה אדומים - חפירות ארכיאולוגיות

אתכבד להעביר אליך את הפניות בענין החפירות באתר מעלה אדומים.

אודה מאוד על תשובתך במישרין לעו"ד תמירי עם העתק אלי וללשכת שר הבינוי והשיכון.

בברכה ובהודה,

בתיה אבלין

היועצת המשפטית

העתק:
שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
צדעון הוכפלד, מנהל צוות הקמה, מעלה אדומים.

קרית הממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

תאריך: 25.7.83
تاريخ : טו' אב תשמ"ג
מספר: ארה - 5280
رقم :

אל : שמריהו כהן
الى : מנהל מחוז
ירושלים

הנדון : בקשה להקצבה להמשך החפירות הארכיאולוגיות
الموضوع : באתר הארכיאולוגי במעלה אדומים

1. לצורך המשך החפירות באתר הארכיאולוגי במעלה אדומים אבקשכם להקציב סכום של 2.5 מליון שקל במחירי אוקטובר .

2. סכום זה מתוכנן לכסות את הגרעון הגדול בסעיף החפירות המבוצעות במעלה אדומים החל מאפריל 83, באתר התבצעו חפירות ארכיאולוגיות במשך כ-4 חודשים ע"י עשרות עובדים וצוות פיקוח גדול . בתקופה זו הועברו לרשותנו סכום של 650 אלף שקל בלבד .

3. לידיעתך ולטיפולך המהיר אודה .

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
3-8-1983
דואר נכנס

בברכה ,
מגן יצחק
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתק : דוד עובדיה/מנהל הפרוייקט מעלה אדומים .

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כה' בתמוז תשמ"ג
6 ביולי 1983

מספר:

סיכום ישיבה בנושא הארכיאולוגיה במעלה אדומים מיום 5.7.83

נוכחים: יצחק מגן – קמ"ט ארכיאולוגיה, ש. כהן, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי,
ג. הוכפלד, ר. זמיר, י. דראי – בציגי משהב"ש

1. הנשא יועד לגן ארכיאולוגי. הוזמן הכבון אצל ש. אהרונסון.

לאור הממצאים הרבים שנתגלו בנשא והצורך, המתחייב מן החוק, בשימור הארכיאולוגיה, תצומצם ההזמנה של אהרונסון לנשא הגיבה הציבורית בלבד.

2. משב"ש יממן לקמ"ט ארכיאולוגיה השלמת החפירות והשימור על פי הבוהלים המקובלים.

3. הצעת ראש המועצה מר ע. טרטמן להעתיק את חדר האוכל של המבדר למקום אחר נדחית על ידי י. מגן שיעביר תשובתו המנומקת בכתב.

4. יזומן דיון אצל הירעץ המשפטי של משהב"ש ויר"ש לבדיקת ההיבטים השונים של הסעיפים הנ"ל.

שוחחתי עם שמריהו לפנים על מנת לתאם
את כל הנושא שנדון לעיל עם מגן
16.9.83

רשמה: ריבה זמיר
ס/מנהל המחוז

תפוצה: מר א. ויבר – מנכ"ל משהב"ש
גב' נ. אבלין – היועצת המשפטית משהב"ש

נוכחים

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מ.ס.
3

עבודה

לתיק בתיק גרפיקה מודולרית.

לעניין -

1) בשנה הזאת.

2) הדגמה מיוחדת יש לקח הלוח בחיים.

ד.ר

5.7.83

ובכן מחר

רוב כשרי בלבוש אדיר
בדיה ולא בישל אמתם הובאה

הבינו את בשרה כמו אינטלקטואלים בלבוש מתחפשים
ומלחיים הסכמים לאמן את המחבורה

בלא מסרים הכינו סרט התחשק כאשר הוא בולט שאולו
מולה לחיי-רות

אחר כך הוחלט בהקף הבאלט סרטנו שנוגע
סרבסיוולוגיה על פי החוק אופר ומאגי במקום
לבורן כה מאמן שהרגל בן את המחבורה ובן
את הארגון.

על כן מפקלמ את הכינוס לאורנסון
(סרט לבנון על יד)

כשם אינטלקטואלים יקרים אין בהשחתם בלבד מלה
לשיחתנו בשאלות אישיות. אינטל שחל בשמה.

לא משנים תגיד בדי לחזיר הרגבולת
ותכיסה על קשרים.

הרב המודלה הנעלמה כך לחקל שמדגש לבדיר
לחדרי את חדר המודל לבאים ואז לא תהיה
בעיה.

3-7-1983
דואר נכנס

תמצית ישיבה של ועדת אישורים מס' 9/83
שהתקיימה ביום 9.6.83 במשרד"ש ירושלים

מחוז חיפה

נבחר	בעדרן	השתתפו
ז. ברקאי - מ"מ יו"ר	א. סורוקה	אורי כהן
י. גולני	א. ויבר	אורה רובן
ס. אלדור	ש. כהן ✓	נחום פלד
א. פרנקל	ד. רז	נ. פרידמן
ק. רום	א. בטף	
מ. סולומון	א. לוין	
	ד. בן-יהודה	
	נ. חילו	

ז. ברקאי: תזכורת כללית: על מנהלי המחוזות לדאוג לכך"שטרפס המיולים" יהיה חתום ע"י האנשים הרשומים בו. ללא חתימתם - התכניות לא תוגשנה לדיון.

1. תדריכי תכנון: הוכנו ע"י נחום פלד.

נחום: מסביר עיקרי התדריך.

1. השטח הוגדר כאזור ב שצפיפותו 4 יח"ד לדונם ברוטו. ייבנו כ-850-900 יח"ד מהן 200 יח"ד "בנה ביתך" והשאר בניה דו-קומתית עד תלת קומתית וצמודי קרקע. (יש לדאוג לפיבוי המזבלה הקיימת בשטח).
2. מציע לבטל את הכניסה דרך כביש הטבעת (שהוא קיר תרמך), שיושב על הגבול ולא ישרת את היישוב, ומסתפק בשתי כניסות אחת מדרום ושניה ממערב. כמו כן - יש לחזק את הקשר למרכז הקיים ע"י גשר - ציר הולכי רגל.

יונתן: מסכים עם נחום שכביש שיושב ממש על הגבול לא ישרת את היישוב. שיפוע של 15% להולכי רגל זה גדול מדי. מציע למשוך את הכביש הקיים לצומת, ודרך הכניסה הראשית לעלות וממש להכנס למרכז. (לא דרך גשר). יש לציין, שראש העיר מתחזק את המקום בצורה יפה. אמנם כרגע זה במצא מחוץ לאתר אך ברבות הימים, זה יכול להשפיע. בקשר ל"בנה ביתך": מברך על ההצעה של סדר גודל 900 לעומת 1000 שקלים. הקרקע. לא הייתי קובע צפיפות של 4 יח"ד לדונם. זה צריך להקבע לפי הצעת הביבוי.

ברקאי: המתכנן צריך להתחיל עם איזו שהיא מגבלה.

סרפיה: "בנה ביתך" - ממנו מעבר הדרגתי לדירות אחרות-מכסימום 3 קומות, זה עקרון חשוב בהבחית המתכנן וזה כתוב בהצעה המוגשת.

אורי: מסכים ומזדהה עם עקרונות התכנון שהובאו פה. רוצה להוסיף שהתעלמנו לחלוטין מבושא התיירות. מאחר שזאת שמורת טבע, והמשך טבעי של האתר שעוסקים בו, יש מקום במסגרת של תכ' מתאר. בעבר דובר גם על תיבון אוניברסיטאי. מציע לדון גם בנושאים שהציג.

יונתן: מוסדות תיירות במקום כזה יכולים לפעול טוב רק אמהם מרוכזים. יש במעלות בית הבראה מוצלח. על ידו מתוכנן כפר נופש. אם ברבות הימים מעלות תהפוך למוקד יותר גדול - יש מקום להציע אופציה להוספת חדר נוסף לדירה, למטרות השכרה לנופשים.

ברקאי: לסיכום: התדריך מאושר. אבקש להתייחס להערות המובאות להלן:

א. תשומת לב לקשר עם המרכז.

ב. מבנה פיתוח של כ-200-250 יח"ד, שחכלול בתוכה מגוון שונה של תכנון.

ג. לבדוק אפשרות לאתר מגרש מסויים לאתר תיירות.

ד. המתכנן יקבל תדריך תכנון מתוקן שעבר ועדת אישורים. (המתכנן יתמודד עם התיקונים שהתדריך יכתיב להם).

חיבים אותו שפוטר בדברים קלים מאד.
רמזים שהמשפחה שבה גרו הגיב בהלים ובאים ב.
שהיתה. וכל הראיות לא ברור.
חיבים לפנות ב-50 רשמות
כל ~~הבעיות~~ הלוחות הראשונה ~~לשם הכניסה לכל~~
וכל הכניסה בבית ווד.
בכניסה אלו מוצגים בחלקים ברורים ולפעמים
מיקומו מאד הבנים.
בגלל הרשמות מבנה בים מגבים הנוה
כסיף להבדיל שאותם סמלו הינו יגנים לעומת בן
בנות.

שורות מבקש לקבל תשובה מלומדת מן לוחות שם מאדם
אלא לחלוה של טרטרים לפיכך את חבר הלוח.

יש הטלה של המנהל.
שאותם לו פורל בתחום הזה אלו רק רוב ארגונים.
בשני המישור של שאותם.
בטוח לא כן סיפה. אנחנו לו שאנחנו לא מבלים.
בגלל שאתם לדבר על ביצוע יצום של דבר אחר
כל בעלי הדירות יבושל.
אנחנו לו נתנגד אם יבואו בירים בבקשה לשנות בתים
ולהגיש דרך אחרת.
לכן אמן יהיו חלק בשם נאומים עלות להחליט חבר האגד
יצוא דון על בניה אבלים מה הוצאה המשפט. בעיות
לכן אנחנו.

ב- 17.7. בגישה בחולה אבולוגיה באתר ה.ד
800

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
יא' בתמוז תשמ"ג
22 ביולי 1983

אל: רב' בתיה אבלין - היועצת המשפטית משה"ש

הנדון: מעלה אדומים חפירות ארכיאולוגיות

מכתבו של עו"ד המידי לאגף העתיקות מתאריך 8.4.83
מכתבו של עו"ד המידי לשר מתאריך 8.4.83
מכתבה של מנהלת לשכת השר לעו"ד המידי מתאריך 19.4.83
מצייתך למר ג. הרכפלד

השוחר הארכיאולוגי ליד מבנן ה - 7 נמצא בידי אגף העתיקות, קמ"ט ארכאולוגיה, מסקדה יו"ש, בהתאם לחוק, מסגתגלה השוחר בעשר בר סל העבודות בידי קמ"ט ארכיאולוגיה, כאשר מסרדנו בתבע להעביר אליו הקביבים.

אבר ויאים בקמ"ט ארכיאולוגיה גורם בלעדי לאחריות לכל מה שבעשה באתר זה.

ב ב ר כ ה ,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתקים לשכת השר
מר א. ויבר - מנכ"ל משה"ש
מר ג. הרכפלד - ראש צוות הוקמה מעלה אדומים
מר ד. עוברדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח
מעלה אדומים - מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

דיון מס' 836

הפרויקט מעלה-אדומים

באר-שבע 20 ביוני 1983

דף מס'

25-6-1983
דואר נכנס

הנושא: פארק מרכזי

התקיים ב אתר בתאריך 16.6.83

נוכחים: הי"ה:-

מר יוסי כהן - ק.ק.ל

מר ל. לזר - ניהול הפרוייקט

מר י. דראי - ניהול הפרוייקט

1. מאחר ועבודות העפר נמצאות בשלבי גמר יש להתארגן לקראת עבודות גמר ולפיכך נבחנו סוגי העבודות, ומבין העבודות שבדעת ק.ק.ל להוציא למכרזים סוכם כי העבודה מחולק לשני איזורים עיקריים כדלקמן:-

א. מכרז לאיזור המרכז, בית הקפה והגלגליות (בית הקפה מחוץ לגבולות העבודה).

ב. בכל שאר הפארק עבודות שבילים, קורות, מינות משחקים ללא מתקנים.

2. רשימת הקבלנים, מתיחת המכרזים, ולוחות הזמנים לביצוע העבודות יעשו בתאום עם משהב"ש.

3. מר י. כהן יגיש חשבון מצטבר לעבודות שבוצעו עד היום.

4. סט תכניות נמסר למר י. כהן לעיון.

רשם: י. דראי

תפוצה לנוכחים ו- הגבי א. ברזקי, הי"ה:- ל. קוקוס, א. גדלביץ, ג. הוכפלד א. קאדסמן.

באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

[illegible] — [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

תיק
מצבה גדולים
סיכומים

כה' בתמוז תשמ"ג
6 ביולי 1983

סיכום ישיבה בנושא הארכיאולוגיה במעלה אדומים מיום 5.7.83

נוכחים: יצחק מגן - קמ"מ ארכיאולוגיה, מ. כהן, ל. קוקוס, א. ברזקי, צ. אפרתי, ג. הוכמלד, ר. זמיר, י. דראי - נציגי משהב"ט

1. השטח יועד לגן ארכיאולוגי. הוזמן חכגון אצל מ. אהרונסון.

לאור המימצאים הרבים מבתגלו בשטח והצורך, המתחייב מן החוק, בשימור הארכיאולוגיה, תצומצם ההזמנה של אהרונסון לשטח הגיבה הציבורית בלבד.

2. משב"ט יממן לקמ"מ ארכיאולוגיה השלמת החפירות והשימור על פי הבוחלים המקובלים.

3. הצעת ראש המועצה מר ע. מרשמן להעתיק את חדר האוכל של המבזר למקום אחר נדחית על ידי י. מגן. מיעביר תשובתו המנומקת בכתב.

4. יזומן דיון אצל היועץ המשפטי של משהב"ט ויו"ר לבדיקת ההיבטים השונים של הסעיפים הנ"ל.

רשמה: ריבה זמיר
מ/מנהל המחוז

הפוצה: מר א. ויגר - מנב"ל משהב"ט
גב' נ. אבלין - היועצת המשפטית משהב"ט

נוכחים

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל מהנדסים ב.ע.מ — נהול, תאום ופקוח
מעלה אדומים — מנהלת הפרויקט
טל. 02-251252, 4

5.6.83

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
משתב"ש
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - פתוח אתר ארכיאולוגיה.

1) כידוע לך כללנו בפרוגרמה של שנת 83 סכום של 2,500,000.- שקל במדד 10.82 לפתוח אתר הארכיאולוגיה במעלה אדומים.

2) כיום מתבצעות עבודות החפירה מתקציב שהועבר לאגף העתיקות בפרוגרמה 82.

3) במסגרת עבודות החשיפה מתחיבות עבודות שיחזור ופתוח מקומיות שדחית בצוען לאחר השלמת החפירות עשויה להביא להוצאות מיותרות.

4) בצוע עבודות אלה נמנע בשלב זה בגלל חוסר תקציב, וזאת מאחר שסרם אושרו עבודות מסעיף תקציב מס' 70.

אבקשך לבדוק אפשרות לקבל אשור מיוחד להעברת חלק מתקציב הפתוח כבר בשלב זה.

בכבוד רב,
דוד עובדיה

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

כ"ג.אב.ת

לכבוד
מר י. ברקוביץ
מנהל מחלקת מכרזים
מנהל"מ
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - מלון אבן אל מרכאבאתין .

1) בהתאם לדרישת הקרקעות מר אבא בס מכרז מר -.000,000,2 אבל
בגדר כא.01 לחוזה אבן אל מרכאבאתין לחברת אדומים.

2) בהתם מהנכסים הבאים מחברת מחבר מחבר מאחר לאחר מחלקת
הקרקעות כא.

3) בהמשך הבאים מחברת מחברת הבאים מחבר לחוזה מחברת מרחק
בחבר לאחר מעבר מחברת הבאים לאחר לחברת מרחק.

4) בחלק הבאים אלה לבין בחב לחב בחב מחבר, בדבר מאחר מחבר
אדבר הבאים מחבר מחבר מחבר מחבר מר בר.

אדבר לחברת אחברת לחבר אחר מרחר מרחר לחברת אלה מחבר בחבר בבר
בחב לא.

בכבוד רב,

דוד הבאים

העתק:

מר מ. בנר - מנהל מחלקת מכרזים
מר א. מרכבי - רואה חשבון מחוז

ארנון תמירי עורך־דין
ARNON TAMIRI ADVOCATE

רחוב עזה 36 — 36 Aza St.
ירושלים 92382 — Jerusalem
טלפון 634225 — Telephone

"יהל" בעים
נתקבל
21-04-1983
לטיפול

Date ..... 19.4.83 תאריך
Our Ref. ..... מספרנו

לכבוד
ארי' שלמה מושקוביץ
יו"ר ועדת תכנון עליונה יו"ש
ויו"ר ועדת תכנון מקומית מעלה-ארומים
רח' אבני חשן 2/2
מעלה-ארומים

לכבוד
מר דוד עבדיה
מנהל פרוייקט מעלה-ארומים
צוות ההקמה
מעלה-ארומים

רא"מ

28-4-1983
דואר נכנס

א.נ.,

הנדון: היתר חפירה ושחזור ארכאולוגים

באתר מכנן ח-7 (יובל גד) מתנהלות מזה זמן חפירות ארכאולוגיות עבורות עפר ובניה שלא כדין, ובניגוד לכללי מנהל תקין ע"י הארכאולוג מר יצחק מגן.
בשיחתי עמו ביום 17.4.83 נאמר לי על ידו כי החפירות הנ"ל מתנהלות ע"פ היתר מועדות-התכנון כנדרש בחוק.
אני מבקש מכם בזאת לקבל העתק מן ההיתר הנ"ל כדי לדעת מי נתנו ומה תקפו.

בכבוד רב

ארנון תמירי, עו"ד

28.4

מרקס 1.5.83

[illegible] יקדוק אל
הנושא וולגיאל.

28.11.83

"יהל" בע"מ
נתקבל
21-04-1983
לטיפול

ארנון תמירי עורך־דין
ARNON TAMIRI ADVOCATE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem 92382 ירושלים
Telephone 634225 טלפון

Date 19.4.83 תאריך
Our Ref. מספרנו

לכבוד
ארו' שלמה טושקוביץ
יו"ר ועדת תכנון עליונה יו"ש
ויו"ר ועדת תכנון מקומית מעלה-ארומים
רח' אבני חשן 2/2
מעלה-ארומים

לכבוד
מר דוד עבדיה
מנהל פרוייקט מעלה-ארומים
צוות ההקמה
מעלה-ארומים

רא"מ

א.נ.,

הנדון: היתר חפירה ושחזור ארכאולוגים

באתר מבנן ה-7 (יובל גר) מתנהלות מזה זמן חפירות ארכאולוגיות, עבורות עפר ובניה שלא כדין, ובניגוד לכללי מנהל הקין ע"י הארכאולוג מר יצחק מגן.
בשיחתי עמו ביום 17.4.83 נאמר לי על ידו כי החפירות הנ"ל מתנהלות ע"פ היתר מועדות-התכנון כנדרש בחוק.
אני מבקש מכם בזאת לקבל העתק מן ההיתר הנ"ל כדי לדעת מי נתנו ומה תקפו.

בכבוד רב

ארנון תמירי, עו"ד

קבל דיבר עם מאיר בנדאק
לבדוק שמדובר בדבר לגיטימי
10/5/83
הקבה: שמדובר בדבר לגיטימי בפיקוח ובאישור
אבל ארכיאולוגיה שבים האתרים בשלבים
לעמוד מאפיינים.
בקבר עם בנו עתבינה
11/5/83

3

צוות הקמה מעלה אדומים

ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

לכבוד
מר ע. טרסמן
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.ג.,

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

התבקשתי להשיב על מכתבך בנדון מס' 2636 מיום 1.3.83
למר ש. כהן.

אנו נבדוק יחד עם קמ"ט ארכיאולוגיה והמועצה המקומית פתרון
משביע רצון, שישמר את האתר וימנע מטרד מהדיירים.

בשלב זה ממשיך קמ"ט ארכיאולוגיה בחפירות. כאשר יגובשו
הממצאים בתאם פגישה לדיון בנושא.

בכבוד רב,

גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-4-3-1983
דואר נכנס

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 1.3.83
מספרנו: 2636

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א. נ.,

הנדון: אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים

עבודות החפירה והחשיפה באתר הארכיאולוגי ודאי תימשכנה בקרוב. הפירסומים השונים אודות האתר הפכו אותו למוקד משיכה למטיילים ומבקרים במקום.

מאידך עקב השמועה כי המקום יתפנה, יש גורמים שונים המתעניינים ברכישה והשכרת דירות כמשרדים וכדירות למגורים באזור הקרוב לאתר.

אני מבקש כי נקיים דיון משותף באשר לגורלו של האתר מחד ומתן פתרון הולם למשפחות אשר להם הקרבה הפיסית של האתר מהווה מטרד, וככל שנקדים ייטב!

אבקשך לקבוע מועד לדיון.

ב ב ר כ ה,

עמוס טרשמן
ראש המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

המנהל האזרחי לאיזור יהודה והשומרון
الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

"יהל" בע"מ
נתקבל
11-04-1983
לטיפול

4

תאריך 10.4.83
تاريخ : כז' ניסן תשמ"ג
מספר: ארה - 5111
رقم :

אל: דוד עובדיה
الى : מנהל פרוייקט מעלה אדומים

הנדון: חשבון חלקי לחפירות הצלה באתר הביזנטי מעלה אדומים
الموضوع :

1. אבקשכם להעביר לרשותנו סך 650 אלף שקל עבור חפירות ארכיאולוגיות מעלה אדומים.

2. החשבון לפי הזמנה מ"ס 85732 סעיף תקציבי - 70.79.225.30.

3. אבקשכם לזרז את התשלום על מנת לא לפגוע בהמשך התקין של החפירות.

4. לידיעתך ולהמשך טיפולך המהיר אודה.

אישור לתשלום 650,000 ש"ח

דוד עובדיה

בברכה,
מגן צמק
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

הרינו לאשר את הוצאת הכספים
להתארך
13.4.83
הנהלת מפרק חשבונות

14 בפברואר 1983
א' באדר תשמ"ג
הזמנה 85732
סעיף תקציבי 70.79.225.30
הו"צ 51349

20-03-1983

לכבוד
מר יצחק מגן
קמס ארכיאולוגיה
מוזיאון רוקפלר
ירושלים

הנדון: שינוי מספר 1 ע"ח התייקרויות להזמנה הנ"ל
עבודות עפר כאתר ארכיאולוגיה - עיר דוד

1. הנני להודיעכם שההזמנה הנ"ל מסתכמת בסך 1.850.000 שקל

2. בנוסף לסכום הנ"ל הנני מגדילים הזמנה זו 650.000 שקל

2.500.000 שקל

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי ובאישורינו.

בכל דרישת לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

מ. בוקלרוזת
חשב המשרד

העתק: מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר בליק - אגף פרוגרמות
גב' נדיה הרשקוביץ מחוז ירושלים

28 פבר 1983 13599

3

צוות הקמה מעלה אדומים

כה' בניסן תשמ"ג

8 באפריל 1983

לכבוד
מר יצחק מגן - קמ"ט ארכיאולוגיה
מוזיאון רוקפלר
ירושלים

א.ג.,

הנדון: דירה לשימושכם במעלה אדומים

לצערי לא אוכלה בקשתכם להשכיר דירה שתשמש אותכם בחקופת החפירות שאתם מבצעים במעלה אדומים.

ב ב ר כ ה,

גדעון הוכפלד
ראש צוות התקמה

לשים עם שאר ה...

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

לשים מקבלי הודעות ל

13.3.83

תאריך: 11 במרץ, 1983

אל: מר ג. הוכפלד - מעלה אדומים

הנדון: דירה לארכיאולוגיה במעלה אדומים

מכתבך מ-13.2.83

לא מאושרת השכרת הדירה ליעד המבוקש.

הדירות תוקצנה למכירה לכלל האוכלוסיה.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:

מר א. בטף

מר ש. כהן

מר ד. גל

מר מ. בניטה

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

שריכו

לעדכון
מר הלוי - ל
מר לוי - מ.מ.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-3-1983
דואר נכנס

צוות הקמה מעלה אדומים
ל' בטבת תשמ"ג
13 בפברואר 1983

אל: מר אלי בטש - מנהל אגף נכסים ורכישת משה"ב

הנדון: דירה - לארכיאולוגיה במעלה אדומים

כידוע לך בתגלה במעלה אדומים אתר ארכיאולוגי בעל ממצאים נדירים ומיוחדים.

האתר ממרקם קרוב מאד למבנן ה-7.

מר יצחק מגן קמ"ט ארכיאולוגיה פנה אליבו בבקשה להמציא לו דירה בקומת קרקע ליד האתר, לצורך ריכוז עבודות המחקר השימור והשיחזור הקטרות למימצאים.

אנו ממליצים לאשר השכרת דירה הנכסים מס' 1/17 לטובת ארכיאולוגיה לתקופה של שנה חודשים.

ב ב ר כ ה,

בדפון הוכמלד
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר מ. כהן - מנהל המחוז
מר ד. בל - ממונה איכלוס מחוזי
מר ד. עובדיה - מנהל הפרוייקט

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

תאריך: 11 במרץ 1983

משרד הבינוי והשיכון
יחידת ירושלים
רח' בן יהודה 23
14-3-1983
דואר נכנס

אל: מר ג. הוכפלד - מעלה אדומים

הנדון: דירה לארכיאולוגיה במעלה אדומים

מכתבך מ-13.2.83

לא מאושרת המכרת הדירה ליעד המבוקש.

הדירות תוקצבה למכירה לכלל האוכלוסיה.

בברכה,

ש. צימרמן
מ/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק:
מר א. נסף
מר ש. כהן
מר ד. בל
מר מ. בניטה

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

אגרת

לתרבות אנציקלופדיה -

מ. א.

3

אנציקלופדיה

כפ

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

3 בפברואר 1983

לכבוד
מר ל. קוקוס
מ"מ מנהל מחלקת מכניות
משהב"ש
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי.

מצ"ב תקחק מכתבו של קמ"ש ארכיאולוגיה בקשר לתקציב נוסף לביצוע חפירות בשנה הנוכחית.

אנו מבקשים לאשר הוצאת הזמנה נוספת בסך 650,000 שקל.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר א.ברלביץ - מ/מנהל מח' מכניות
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ומיחות
מר ג. הוכפלד - ראש גרות הקמה

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151

מאזן 3.3.23

בוקר יאיר ויסנה בסדר

אין קשר עם מאזן

23.2.23

תאיר עם מאזן

מרגיש בשלה.

3.23

13.2.83

דוד אלבה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
15-2-1983
דואר נכנס

הנדון: אתרים ארכיאולוגיים

רצ"ל בקשר מכתבו של מחלק שאולו אין מניע
נבו בקשתם, ולדעתו כל 3 של אתרים ארכיאולוגיים
שמיתרו באזור.

כמו כן צופה מפת מיאור ולדר הפלוגה
בהוראה להבנתי (מאחר ובמסמך אתרים מסמכי הקואורדינטות
לא ברורים דיים) את האתרים שלהלן:

1. אינו מבין שאתרים ב, ג, ד, ה נמצאים מחוץ
לגבולות הרצועה שלנו - אינו מבקש אישור שלם.

2. אתר א ממוקם באזור הבריכה. לדברי מתן בשלה
המתיישבים לתן ילדים. אינו מבקש לשנות את השלה המצוי
ולהחליטו על בניה תובעת אתר בס. אינו מבקש לבטל
על בניה בגבולות משוערים של האתר הארכיאולוגי.

3. אתר ו' נמצא באזור 05. אומנם כרגע לא בתכנון
לעומת בניה, אבל חשוב לסמנו במדויק.

לאחר שתודיע שרשמתי לפי אתרים ב, ג, ד,
הם אומנים נדונים, הרים גם מתן זכות הוצאה
לתפוצת הספר באתר זה ו-דבלדר.
האתר הבחוף הינו אתר זה.

אבקשך לרשום את הכתובת של אתר
03 עם ההתיחסות שפיקשת במכתבי צ.

בברכה

נ.ב. גם לא צטרפתי לספרי בשמים זו יה.

רמת ג. כהן-מנהל המחקר

רשות אזור יהודה והשומרון
إدارة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط تراث – للآثار

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה נב
19-1-1983
דואר נכנס

שמריה כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

4.1.83
יט' בטבת תשמ"ג
ארה – 4498

סקר וחפירות ארכיאולוגיות באזור מעלה אדומים

1. לאור בקשה שהוגשה לנו ע"י דוד עובדיה מנהל הפרוייקט מעלה אדומים, בדבר הרחבה הבניה באזור העיר מעלה אדומים נערך סקר יסודי בכל השטח ע"י חולית סקר, להלן תוצאות הסקר הערכה כספית ולוח זמנים לביצוע החפירות.

א. נ.צ 177893080 חוה מהתקופה הביזנטית, גודלה 45x60 מ'. בשטח מתוכנן גן ילדים.

ב. נ.צ 7715,13010 חירבת אל תרייב, אתר מהתקופה הישראלית (בית ראשון) גודל האתר 100x60 מ'. ?

ג. נ.צ. 17745,13025 בנגב 553 מצודה ישראלית גודל האתר 45x45 מ'.

ד. נ.צ 17735,13030 חוה ביזנטית מצפון מערב למצודה גודל האתר 30x20 מ'.

ה. חורבת רוגבנה ב- 600 מ' מדרום לחירבת אל תרייב. אתר ישראלי (בית ראשון) בגודל 160x50 מ'.

ו. נ.צ. 178655,13040 ח'רבית אבו סיונה ישוב ביזנטי גודלו 100x60.

2. סקר יסודי וחפירות של אתרים אלה ימשך כ- 2-3 שנים.

3. הערכה לעלות המבצע כ- 10 מליון שקל במחירים של היום.

4. חלק מהאתרים יש לחפור ולשלם בתוכניות הישוב, אתרים אחרים יצטרכו לשמר ולשחזר בעיקר אלה מתקופות הבית הראשון.

5. אני מקוה שהלקח של המנזר הביזנטי נלמד כך שלא נחזור על שגיאות העבר את מלאכת החפירות של האתרים יש לסיים קודם שיכנסו הדיירים, ובמובן לסלק כך שלא תפגע בעתיד "מנוחת השכנים".

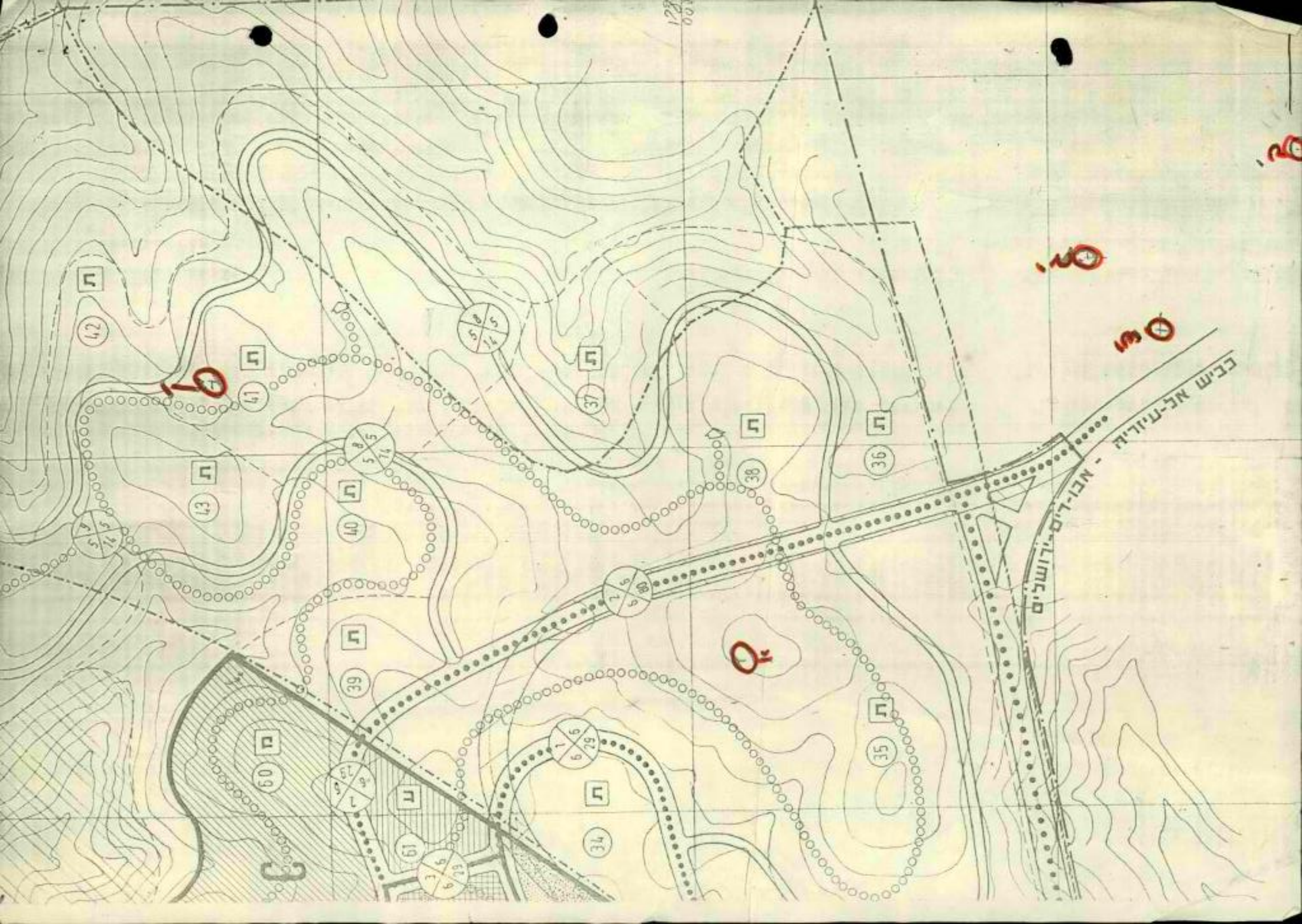
6. כפי שנמסר לי האזור הדחוף ביותר הוא אזור בריכת המים שבו יתחילו העבודות בעתיד הקרוב .

7. ברגע שיהיה אישור פורמלי שלכם, וכן אישור תקציבי אנו נתחיל באירגון החפירה ובביצועה .

ב ב ר כ ה ,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש


כביש אל-עזריה - מזרח-ירושלים
42
41
43
40
39
60
61
62
37
38
36
35
34

ও. কো - নজি দেখাও

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ב' באדר תשמ"ג
15 בפברואר 1983
מספר:

ועדת תאום מיום 14/2/83

נוכחים: שמריהו, קוקוש, אליגרער, צביה ריבה.

1) בי"ס מקיף מס' 4 בגילה – הוסכם על השטח הלא מתוכנן שבין ה' 1 ל-ה' 2.

2) מעלה אדומים – אתר ארכיאולוגי
הבורים הפועל בשטח – קמ"ט ארכיאולוגיה. ההזמנה לאהרונסון תוסב לקמ"ט ארכיאולוגיו המחוז ילווה התכנון. התכנית לא תחייב שינוי תב"ע. יש לכלול הבושא בפרוגרמה לביצוע בשנת 1983. התקציב 16 מיליון שקל (נובמבר) לא כולל רכישת דירות.
יועבר לקמ"ט ארכיאולוגיה.

3) מעלה אדומים – מסעדה ומבנה שרותים בפרק.
צביה תבקש פרוגרמה מהידס, שהיא החברה לפיתוח מ. אדומים.

4) צפון ירושלים – תוגש תב"ע אחת לפסגת עומר השטח שבין כביש 13 וכביש 1.

5) תוזמן תב"ע לשטח שבין 13 ל-1. תוך שבוע תובא הצעה למתכננים.

רשמה: רינה זמיר
ס/מנהל המחוז

1630

משרד החינוך והשיכון
מחוז ירושלים

א' כסלו תשמ"ג
14 בנובמבר 1982

אלי אבינעם
3
אורי אלוני

לכבוד
מר יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה
מחוז ירו"ם

א.נ.,

הנדון: חפר הצלה ארכיאולוגית בדרום עמק עדרמים

מכתבך מיום 4 ביבואר 83

אנו בדרכים האחרים מעדיפה ומחמאה להוצאת הבדיקה בחיתם לבמקור

לטמר לרחמודרה.

בברכה,

מנהל מחוז ירושלים

העתקים: מר ל. קרקוס - מנהל המח' העתיקות
גב' א. בדרקי - אחראי מלאה המחוז
מר מ. ליטרמדורף - אחראי
מר ד. מרבדיה - מנהל המדרשים
מר ג. הוכמיל - רשם ארכיון המקומה

אלי ינאי
3
ארכיאולוגיה

צוות הקמת מעלה אדומים
ל' בסיון תשמ"ג
15 בפברואר 1983

אל: מר אלי במף - מנהל אגף בכסים ודיור ממונה"מ

הנדון: דירה - לארכיאולוגיה במעלה אדומים

כידוע לך בתגלה במעלה אדומים אתר ארכיאולוגי בעל ממצאים בדירים ומיוחדים.

האתר ממוקם קרוב מאד למבנן ה-7.

מר יצחק מגן קט"ש ארכיאולוגיה מבה אליבו בבקשה להמציא לו דירה בקומת קרקע ליד האתר, לצורך ריכוז עבודות המחקר השימור והשיחזור המסורות למימצאים.

אנו ממליצים לאפר השכרת דירה הנכים מס' 1/117 לקמט ארכיאולוגיה לתקופה של שנה חדשים.

בברכה,

בנימין הרכמלך
ראש צוות ההקמה

העתקים: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ד. גל - ממונה איכלוס מחוזי
מר ד. פרבדיה - מנהל הפרוייקט

גדעון אוכפלס
מנהל צוות ההקמה
מעלה אדומים

31.12.82
ט' בטבת תשמ"ג
ארה - 4489

מרכז לחקר האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ הרינו מבקשים לבדוק אפשרות להקצאת שתי דירות בבנין הקרוב לאתר הארכיאולוגי שישמש למרכז מחקר לאתר ארכיאולוגי.

2. כפי שידוע נתגלו באתר זה ממצאים ארכיאולוגים רבי חשיבות שהועברו באופן זמני למוזיאון רוקפלר, אנו מבקשים להחזירם לאתר ולהציגם באופן זמני.

3. שתי דירות אלה ירכזו את כל עבודות המחקר של השימור ושיחזור המנזר הביזנטי וחפירות האתרים הארכיאולוגים שיערכו בעתיד במעלה אדומים. כמו כן ישמשו בעתיד גרעין למוזיאון ומרכז מדע בתחום ידיעת הארץ שיהיה קשור למועצה המקומית.

4. אבקשך לבדוק את הנושא בכובד ראש ובצורה חיובית.

בברכה,

יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
19-1-1983
נכנס

העתקים:

שמריהו כהן - מנהל המחוז
עמוס טרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים
דוד עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים

3

לאיר 23.2.93

ארק. סלוצקי

~~אחרי בדיקה~~

דוד אלבר

הנדון: אתרים ארכיאולוגיים

הכלל הבולט מבחינתו של מחקר שאותו אין מניח בו בקלות, ולפיו כל אתר ארכיאולוגי שריתו באיצר.

כמו כן ברור: מפת מיאיר ולדר בסלע בוחים לבנה (מאיר לעסוק אתרים מפני הקלות לבדוקם רק) את האתרים שלי:

1. אין הבדל שאתרים ב, ג, ד, ה נמצאים מחוץ לגבולות הבנין הבנוי שלנו - אין מבקש אותם שלנו.

2. אתר א מאוקם באיצר הבדינו. לפני מאמן בשל המיבנים לתן יתרים. אין מבקש לאתר את השלב הראשון ולחלוטין לא לגבי תובעים את בפ"ר אין מבקש לבנין לא לגבי תעודת בדיקת משורות של האתר הארכיאולוגי.

3. אתר ו' נמצא באיצר 05. אותם כיבו לו בבנין לאחר בניה, ויכל חשב לסמוך במדרון.

לאור זיכרון טרינה לגבי אתרים ב.ג.ד.
ו-ד אתרים נוספים, הרים יש מקום לחלוק הודעה
להפנות הסקר כאמור גם ל-ד"ר בלדה.
הייתי הבחוף הנ"ל אתרי ה".

אבקשך לרכז את הקבוצה אל אתר
03 עם הבאיחסות אבקשת בהצלחה צ.

בברכה
[signature]

נ.ב: אם לא צריכים לסקר באתרים אל-ה.

העתק: ג. נרן מנהל המחוז

רשות אזור יהודה והשומרון
سلطة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط تراث – للآثار

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
דוד בן יהודה 23
19-1-1983
דוור נכנס

שמריה כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

4.1.83

יפ' בטבת תשמ"ג

ארה – 4498

סקר וחפירות ארכיאולוגיות באזור מעלה אדומים

1. לאור בקשה שהוגשה לנו ע"י דוד קובדיה מנהל הפרוייקט מעלה אדומים, בדבר הרחבה הבניה באזור העיר מעלה אדומים נערך סקר יסודי בכל השטח ע"י חולית סקר, להלן תוצאות הסקר הערכה כספית ולוח זמנים לביצוע החפירות.

א. נ.צ 17803000 חוה מהתקופה הביזנטית, גודלה 45×50 מ'. בשטח מהובנו גן ילדים.

ב. נ.צ 17715,13010 חירבת אל חרייב, אתר מהתקופה הישראלית (בית ראשון) גודל האתר 100×60 מ'. ?

ג. נ.צ. 17745,13025 מנגב 553 מצודה ישראלית גודל האתר 45×45 מ'.

ד. נ.צ 17735,13030 חוה ביזנטית מצפון מערב למצודה גודל האתר 30×20 מ'.

ה. חורבת רוגבנה כ- 600 מ' מדרום לחירבת אל חרייב. אתר ישראלי (בית ראשון) בגודל 160×50 מ'.

ו. נ.צ. 178655,13040 ח'רבית אבו סיזנה ישוב ביזנטי גודלו 100×60.

2. סקר יסודי וחפירות של אתרים אלה ימשך כ- 2-3 שנים.

3. הערכה לעלות המבצע כ- 10 מליון שקל במחירים של היום.

4. חלק מהאתרים יש לחפור ולשלב בתוכניות הישוב, אתרים אחרים יצטרכו לשמר ולשחזר בעיקר אלה מתקופות הבית הראשון.

5. אני מקווה שהלקח של המגזר הביזנטי נלמד כך שלא נחזור על שגיאות העבר, את מלאכת החפירות של האתרים יש לסיים קודם שיבנו הקבלנים, וכמובן לשמר כך שלא תפגע בעתיד "מנוחת השכנים".

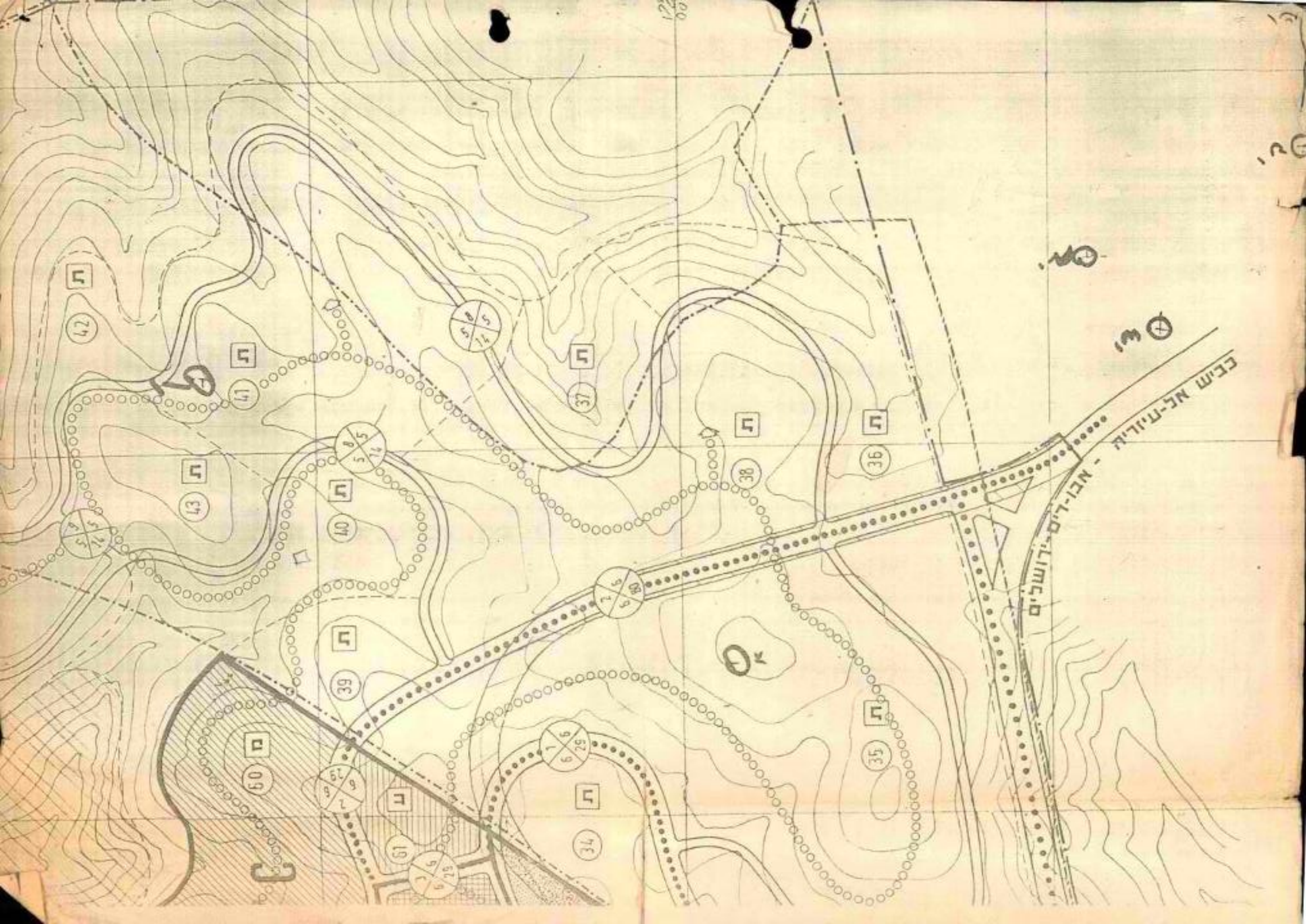
6. כפי שנמסר לי האזור הדחוף ביותר הוא אזור בריכת הסיים שבו יתחילו העבודות בעתיד הקרוב.

7. ברגע שיהיה אישור פורמלי שלכם, וכן אישור הקציבי אנו נתחיל באירגון ההטיירה ובביצועה.

ב ב ר כ ה,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש


כביש אל-עיזריה - מבוא-הר-סלמון-ירושלים
36
37
38
39
40
41
42
43
34
33
60
61
29
19
5
14
7
6
9
2
1

11.2.83

לכבוד
מר ארנון אולמן
מחלקת אדומים

מאת
מנהל יח' הפרוגרמות

הנדון: חברות באתר ארנאולמן
מחלקת אדומים.

רצ"ל דוח של דלת עליון המשיר את
בדשת אתר הארנאולמן במחלקת אדומים.

בשלב זה אין מאשרים לפתח את האתר.
לעומת כך דרוש סכום בסך 160 מליון ש"ח
בהתאם לסכום זה ש.כ.ן יש לתקן את
נוסח הנ"ל בפרוגרמה בהתאם לסכום המוקצה
במקרה של דלת.

בברכה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צוות הקמה גבעת-זאב

תאריך: 10 בפברואר 1983
כ"ז בשבט תשמ"ג
מספר:

סיכום סיור בגבעת זאב
בערך ב-9/2/83

השתתפו: ה"ה יצחק מגן, צפניה שמואל, רמי מקמ"ט ארכיאולוגיה.

ה"ה גדעון הוכפלד גיל אורבשטיין משהב"ש.

הנדון: אתרי ארכיאולוגיה בגבעת-זאב

בתחומי העיר

1) בערך סיור באזור 02 בגבעת זאב. בשטח קיימים סימנים למצודה עתיקה, אתר קבורה ומערות.

2) בשטח בראים בבירור סימנים של שוד עתיקות שבעשר לאחרונה.

3) משהב"ש יזמין מודד שיסמן בצורה מדוייקת את האתרים על גבי תוכניות טופוגרפיה של האתר.

4) משהב"ש ידאג לגדור האתרים.

5) תבדק ע"י משהב"ש האפשרות למימון חפירות בדיקה, גם אם קטעים מהאתרים הארכיאולוגים חורגים משטח ההכרזה.

6) יצחק מגן יעביר אומדן תקציבי לחפירות הנ"ל.

כביש רמות גבעת זאב

בציג מע"צ בפגש השבוע עם קמ"ט ארכיאולוגיה וקיבל הנחיות לגבי הקטע הראשון של הכביש (מכיוון רמת). בסיור לאורך תואי זה בראו סימני מדידה במרחק סביר מבריכה חצובה בסלע לפני בני סמואל.

בשבוע הבא כאשר יועברו ע"י תה"ל למע"צ תוכניות מפורטות של הקטע המרכזי של הכביש הנ"ל, תערך פגישה בוספת של בציג מע"צ עם אנשי קמ"ט ארכיאולוגיה, למניעת פגיעה באתרי עתיקות.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ש. לוטן - משרד אשרת הנהלת הפרוייקט
מר ג. גלבוגי - יח' ירושלים ראיר

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד חבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה גבעת-זאב

תאריך: 10 בפברואר 1983
כ"ז בשבט תשמ"ג
מספר:

סיכום סיור בגבעת זאב
בערך ב-9/2/83

השתתפו: ה"ה יצחק מגן, צפניה שמואל, רמי מקמ"ט ארכיאולוגיה.

ה"ה גדעון הוכפלד גיל ארנשטיין משהב"ש.

הנדון: אתרי ארכיאולוגיה בגבעת-זאב

בתחומי העיר

1) בערך סיור באזור 02 בגבעת זאב. בשטח קיימים סימנים למצודה עתיקה, אתר קבורה ומערות.

2) בשטח נראים בברור סימנים של שוד עתיקות שבעשו לאחרונה.

3) משהב"ש יזמין מודד שיסמן בצורה מדוייקת את האתרים על גבי תוכניות טופוגרפיה של האתר.

4) משהב"ש יראג לגדור האתרים.

5) תבדק ע"י משהב"ש האפשרות למימון חפירות בדיקה, גם אם קטעים מהאתרים הארכיאולוגים חורגים משטח ההכרזה.

6) יצחק מגן יעביר אומדן תקציבי לחפירות הנ"ל.

כביש רמות גבעת זאב

בציג מע"צ בפגש השבוע עם קמ"ט ארכיאולוגיה וקיבל הנחיות לגבי הקטע הראשון של הכביש (מכיוון רמות). בסיור לאורך תואי זה נראו סימני מדידה במרחק סביר מבריכה הצובה בסלע לפני בני סמואל.

בשבוע הבא כאשר יועברו ע"י תה"ל למע"צ תוכניות מפורטות של הקטע המרכזי של הכביש הנ"ל, תערך פגישה נוספת של בציג מע"צ עם אנשי קמ"ט ארכיאולוגיה, למציאת פגיעה באתרי עתיקות.

רשם: גדעון הוכפלד
ראש צורת ההקמה

העתק: מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל הטח' המכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ש. לרטן - משרד אשרת הנהלת הפרוייקט
גב' ז. [illegible] - מנ' יח' הנדסת [illegible]

30/5

24

250

24

יהל מהנדסים בע"מ — נהול, תאום ופקוח

3 בפברואר 1985

לכבוד
מר ל. קוקוש
מ"מ מנהל מחלקה מכנית
משהב"ט
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי.

מצ"ב העתק מכתבו של קמ"ש ארכיאולוגיה בקשר לתקציב נוסף לביצוע חפירות בשנה הנוכחית.

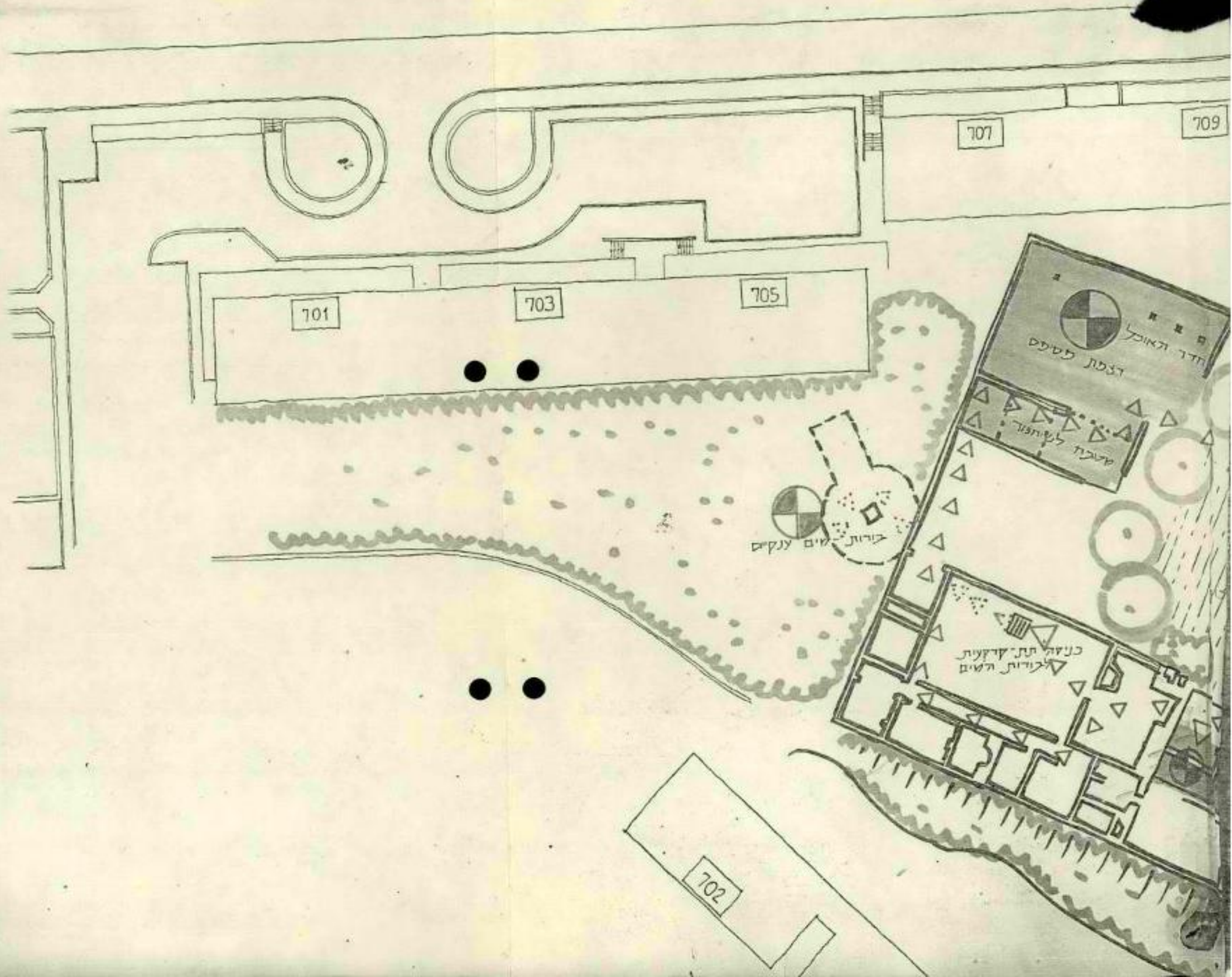
אנו מבקשים לאשר הוצאה חזמנה נוספת בסך 650,000 שקל.

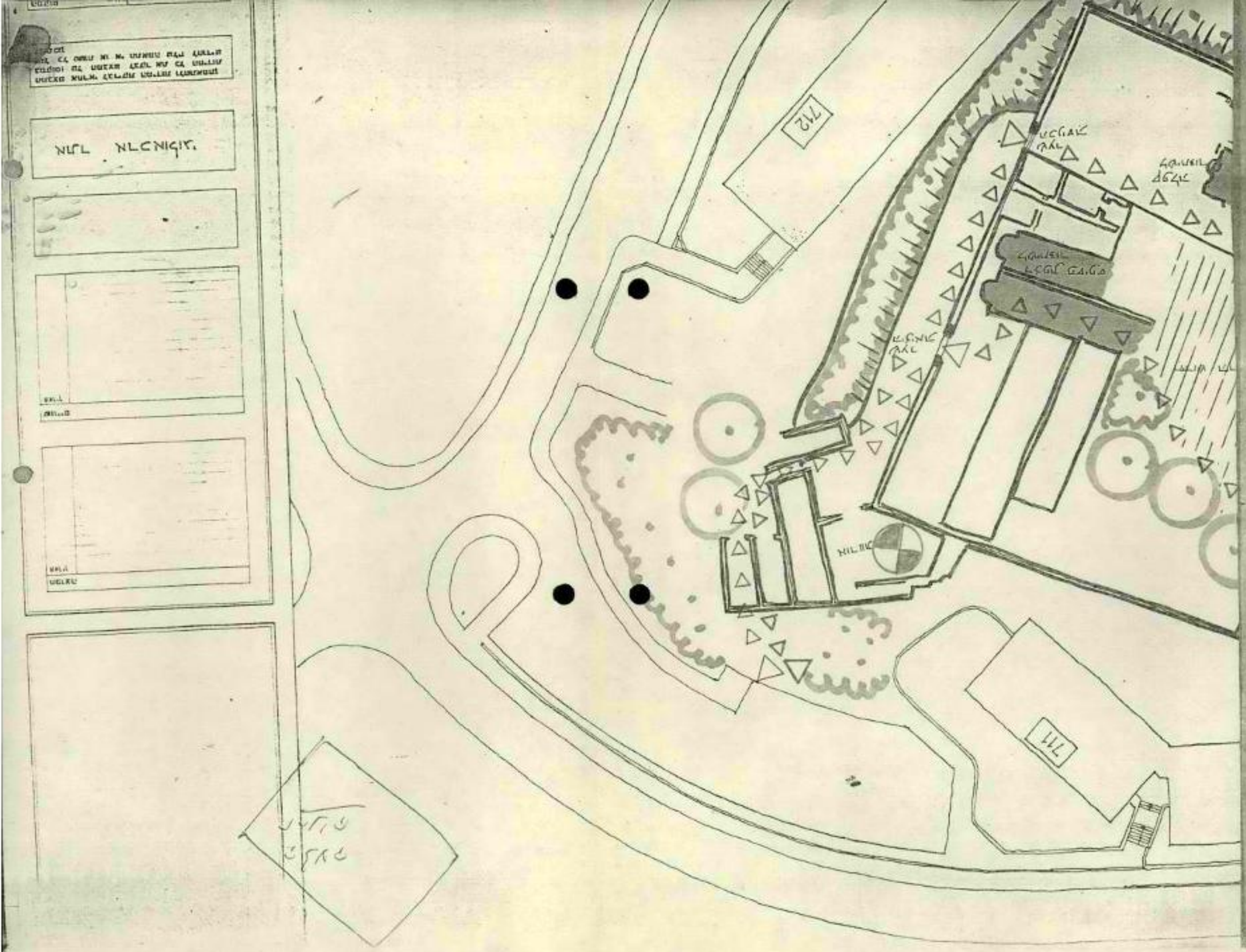
בכבוד רב,

דוד עוכדיה

העתק: מר א.גדליבץ - מ/מנהל מח' מכנית
מר א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח
מר ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה

באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טלפון 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 151


701
703
705
707
709
702
חדר האוכל
רצפת פסיפס
מעבדת לשיחזור
בורות מים ענקיים
כניסה תת קרקעית
לבורות המים



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
צורת הקמה מעלה אדומים
תאריך: כ' בשבט תשמ"ג
3 בפברואר 1983
מספר:

לשנות הכיתוב
ל אלונסון שלגמן ע"י
מ

סיכום בברשא אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים
ביום - 3/2/83

==========

לתקן אותו
ל 16 מקום
לפניה ארכאולוגי

השתתפו: מר ש. כהן, מר ג. הוכפלד.

סוכם כי אתר הארכיאולוגיה ירושלם כאתר ארכיאולוגי תיירותי ללא שיבויים בתב"ע. היבטים הדרוש ע"י ביטל איל

מנל 9.2
לו יקבל
בסרי ירוק
בקל נב.

משרד השיכון יהיה מוכן לבדוק אפשרויות להקלות בסידרי רכישה ובהלוואות לדיירים שיוסכם כי דירתם מוטרדת, וירכשו דירה אחרת במעלה אדומים.

המשרד לא יהיה מעורב במכירת הדירות הב"ל לגופים שונים, למעט אישור למועצה לנהל משא ומתן עם גופים כאלה.

מדעת ג. הוכפלד על המשרד לרכוש את הדירות הב"ל ולמכרן למוסדות השונים (מוזיאון, קמ"ט אפוטרופוס, מועצת תכנון עלירבה, מועצה אגד וכו').
לבעלי דירות הב"ל שיהיו מעוניינים למכור דירותיהן יינתן סיוע בוסף (הלוואה בתנאי משהב"ש) לרכישת דירה אחרת במעלה אדומים.
הירוזמה צריכה להיות של המשרד ברורה וחד משמעית.

רשם: גדעון הוכפלד

שמרו! ודאי בא לו לבוא לקרוא סביבת שעת הטיבול בדירת השכנה, אלו לבשיר בתפירות לעליו כל המשלוחים בשנה. לאחר שנדע מהם כל המשלוחים ונתבונן את מיקומו ודוני תבדקה נחלט על הטיבול בשבוע.

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מקף 1041

בדיקה
שינוי
5.2.83

דודו שנהב

מעבדות מוזיאון ישראל

28.12.82

יב' בטבת תשמ"

ארה - 4486

שימור ותיקון הפסיפסים במעלה אדומים (מנזר ביזנטי)

1. בחפירות הארכיאולוגיות במעלה אדומים נתגלו מבנים רבים עם רצפות פסיפס מפוארות. אנו מעוניינים שמעבדות המוזיאון יתקנו וישמרו פסיפסים אלה. הכוונה לשימור ותיקון כ 100 מ"ר של פסיפס.

2. בשלב זה מדובר בשני שלבי עבודה, שלב א - באופן מידי עוד בשנת התקציב 82/83 שימור והוצאה של החלקים של הכנסיה שהולכים להרס.
שלב ב - לשנת התקציב 83/84 שימור ותיקון של הפסיפס האתרים.

3. אודה לך אם תגיש לי הצעה תקציבית מפורטת והערכה לגבי לוח הזמנים לביצוע העבודה.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-1-1983
דיאר נכנס

בברכה,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים:

שמריה כהן-מנהל המחוז.

דוד עובדיה-מנהל פרוייקט מעלה אדומים.

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
19-1-1983
דואר נכנס

אל: שמריה כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

תאריך: 3.1.83
תאריך: יח' בטבת תשמ"ג
מספר: ארה -4488

הנדון: העברת האתר הארכיאולוגי לאזור הפרק במעלה אדומים

1. בהמשך לשיחתנו אודות הנושא הריני להביא לידיעך מספר קשיים שיתעוררו במידה ויעלה הרעיון להעביר את האתר הארכיאולוגי לשטח הפרק המיועד .

2. העלות המשוערת להעתקת האתר למקום חדש היא בסביבות 150-200 מליון שקל וימשך כ 3-4 שנות עבודה .

3. חלקים נרחבים וחשובים של האתר לא ניתן יהיה להעביר, א. בורות המים הגדולים שהם לדעתנו האטרקציה של האתר, ב. רוב הקירות הפנימיים הבנויים אבני גויל ומטויחים. ג. את קירות הטיח לא ניתן לשמר. ד. העברת רצפות הפסיפס הצבעוניות תסתכם ב כ-300 אלף דולר. ה. מה יהיה גורלם של רצפות הפסיפס הלבן שאותם לא ניתן להעביר .

4. גם לאחר העברה ישאר במקום אתר ארכיאולוגי שאותו לא ניתן יהיה לזנוח או להפכו לשטח משחקים לילדי המשתכנים.
לאחר העברה נקבל שני אתרים ארכיאולוגים הראשון מלאכותי לא הגיוני ומנותק מסביבתו, והשני פצוע ועלוב שלא יצלח לשום מטרה .

5. אני מאמין שהפתרון היחיד לאתר הוא, להשאיר במקומו הנוכחי לפתחו ולשמרו ולהפכו לאתר תיירות מהדרגה הגבוה ביותר .

6. בעוד מספר שנים כאשר יעלמו הבעיות הכרוכות באתר זה יהיה המנזר בקנה מידה גולת הכותרת והמרכז התרבותי של העיר .

ב ב ר כ ה ,

יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מעלה אדומים
לתיק ארכאולוגיה
3

צוות הקמה מעלה אדומים
כ' בטבת תשמ"ג

3 בפברואר 1983

סיכום בברסא אחר ארכיאולוגי במעלה אדומים
בירם - 3/2/83

השתתפו: מר ש. כהן, מר ג. הוכמלד.

סוכם כי אחר הארכיאולוגיה ירושלים כאחד ארכיאולוגי תיירותי ללא שיבויים בחב"ע.

ממשד המיכון יהיה מוכן לבדוק אפשרויות להקלות בסידרי רכישה ובהלוואות לדיירים מיוסכם כי דירתם מוסדרת וירכשו דירה אחרת במעלה אדומים.

המשרד לא יהיה מעורב במכירה הדירות הנ"ל לגופים חוצים למעט אישור למועצה לבחל מסא ומחן עם גופים כאלה.

נדעת ג. הוכמלד על המשרד לרכוש את הדירות הנ"ל ולמכרן למוסדות הציבוריים (מוזיאון, קק"ל אפוטרופוס, מועצת חכנון פליובה, מועצה אגד וכו').
לבעלי דירות הנ"ל שיהיו מעוניינים למכור דירותיהן יבחן סיוע בנוסף (הלוואה בתנאי משהב"ש) לרכישת דירה אחרת במעלה אדומים.
היוזמה צריכה להיות של המשרד ברחה רחב ממעיה.

רשם: גדעון הוכמלד

דחוף:
שמריהו! לדעתי כדאי מאד אם לא דחוף לפרוץ בפעולה מיד הטיפול בבעיות הנבנות אלה לרשיון בהפירות לגילוי כל המאוחרים בארץ. לאחר שנבר ערמה כל המאוחרים ~~[illegible]~~ ונתבטן את שתצרו ודרכי תבחרו עלול מן הטיפול בשבועות.

צוות הקמה מעלה אדומים
כ' בשבט תשמ"ג

3 בפברואר 1983

מיכום בגרסא אחר ארכיאולוגי במעלה אדומים
כיום - 83/מ/ד

השתתפו: מר ש. כהן, מר ג. הוכמלד.

מוסכם כי אתר הארכיאולוגיה ירמלם כאתר ארכיאולוגי תיירותי ללא מיבניים בתב"ע.

ממדר המיכון יהיה מוכן לבדוק אפשרויות להקלות בסידרי הכיסה ובהלואות לדיירים מיומכם כי דיריהם מוסרדה ויוכשר דירה אחרת במעלה אדומים.

הממדר לא יהיה מעורב בהכירה הדירות הב"ל לגופים מובים למעם איחוד למרעצה לבחל מסא ומתן עם גופים כאלה.

מדעת ג. הוכמלד על הממדר לרכוש את הדירות הב"ל ולמכרן למוסדות המובים (מרזיאון, קק"ל אפוטרופוס, מרשאת תכנון עליונה, מרעצה אגד וכו').
לבעלי דירות הב"ל ייהיו מעוניינים למכור דירותיהן יבתן מיוע בדסף (הלוואה בהבאי משתב"מ) לרכישת דירה אחרת במעלה אדומים.
היוזמה צריכת להיות של הממדר בדרך זהר ממשית.

רשם: בדעון הוכמלד

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط تسيادة - للآثار

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
19-1-1983
[illegible] ובנס

שמריה כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

3.1.83
יח' בטבת תשמ"ג
ארה -4488

העברת האתר הארכיאולוגי לאזור הפרק במעלה אדומים

1. בהמשך לשיחתנו אודות הנושא הריני להביא לידיעך מספר קשיים שיתעוררו במידה ויעלה הרעיון להעביר את האתר הארכיאולוגי לשטח הפרק המיועד.

2. העלות המשוערת להעתקת האתר למקום חדש היא בסביבות 150-200 מליון שקל וימשך כ 3-4 שנות עבודה.

3. חלקים נרחבים וחשובים של האתר לא ניתן יהיה להעביר, א. בורות המים הגדולים שהם לדעתנו האטרקציה של האתר, ב. רוב הקירות הפנימיים הבנויים אבני גויל ומטויחים. ג. את קירות הטיח לא ניתן לשמר. ד. העברת רצפות הפסיפס הצבעוניות תסתכם ב כ-300 אלף דולר. ה. מה יהיה גורלם של רצפות הפסיפס הלבן שאותם לא ניתן להעביר.

4. גם לאחר העברה ישאר במקום אתר ארכיאולוגי שאותו לא ניתן יהיה לזנוח או להפכו לשטח משחקים לילדי המשתכנים.
לאחר העברה נקבל שני אתרים ארכיאולוגים הראשון מלאכותי לא הגיוני ומנותק מסביבתו, והשני פצוע ועלוב שלא יצלח לשום מטרה.

5. אני מאמין שהפתרון היחיד לאתר הוא, להשאיר במקומו הנוכחי לפתחו ולשמרו ולהפכו לאתר תיירות מהדרגה הגבוה ביותר.

6. בעוד מספר שנים כאשר יעלמו הבעיות הכרוכות באתר זה יהיה המנזר בקצה גולת הכותרת והמרכז התרבותי של העיר.

בברכה,
יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

מדינת ישראל

משרד תבינוי וחשיכון
מחוז ירושלים
צורת ההקמה מעלה אדומים
תאריך: כ' בשבט תשמ"ג
3 בפברואר 1983
מספר:

סיכום בנושא אתר ארכיאולוגי במעלה אדומים
בינם - 3/2/83

השתתפו: מר ש. כהן, מר ג. הוכפלד.

סוכם כי אתר הארכיאולוגיה ירשלם כאתר ארכיאולוגי תיירותי ללא שינויים בתב"ע.

משרד השיכון יהיה מוכן לבדוק אפשרויות להקלות בסידרי רכישה ובהלואות לדיירים שיוסכם כי דירתם מוטרדת, וירכשו דירה אחרת במעלה אדומים.

המשרד לא יהיה מעורב במכירת הדירות הב"ל לגופים שונים, למעט אישור למועצה לבהל משא ומתן עם גופים כאלה.

מודעת ג. הוכפלד על המשרד לרכוש את הדירות הב"ל ולמכרן למוסדות השונים (מוזיאון, קמ"ט אפוטרופוס, מועצת תכנון עלירבה, מועצה אגד וכו').
לבעלי דירות הב"ל שיהיו מעוניינים למכור דירותיהן יינתן סיוע בוסף (הלואה בתנאי משהב"ש) לרכישת דירה אחרת במעלה אדומים.
הירדמה צריכה להיות של המשרד ברורה ורחב משמעית.

רשם: גדעון הוכפלד

שמרו! לדעתי בלא כל ספק לקבוע כמובן שעיר הטיבול בדירות השכנות אלו לרמשיך התבירות לעלות כל הממלוקים בשטח. לאחר שנגדר מהכל הממלוקים ונתבנן את מיקומן ודעתי תבחלת נתלה על הטיבול בשבוע.

גדעון
3.2.83

ת אזור יהודה והשומרון
ة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה נב
19-1-1983
דוור נכנס

שמריה כהן
מנהל המחוז
משרד השיכון והבינוי
ירושלים

4.1.83

יט' בטבת תשמ"ג

ארה - 4498

סקר וחפירות ארכיאולוגיות באזור מעלה אדומים

1. לאור בקשה שהוגשה לנו ע"י דוד עובדיה מנהל הפרוייקט מעלה אדומים, בדבר הרחבה הבניה באזור העיר מעלה אדומים נערך סקר יסודי בכל השטח ע"י תולית סקר, להלן תוצאות הסקר הערכה כספית ולוח זמנים לביצוע החפירות.

א. נ.צ 177893080 חוה מהתקופה הביזנטית, גודלה 45×50 מ'. בשטח מתוכנן גן ילדים.

ב. נ.צ 7715,13010 חירבת אל תרייב, אתר מהתקופה הישראלית (בית ראשון) גודל האתר 100×60 מ'.

ג. נ.צ. 17745,13025 בנגב 553 מצודה ישראלית גודל האתר 45×45 מ'.

ד. נ.צ 17735,13030 חוה ביזנטית מצפון מערב למצודה גודל האתר 30×20 מ'.

ה. חורבת רוגבנה כ- 600 מ' מדרום לחירבת אל תרייב.
אתר ישראלי (בית ראשון) בגודל 160×50 מ'.

ו. נ.צ. 179655,13040 ח'רבית אבו סיונה ישוב ביזנטי גודלו 100×60.

2. סקר יסודי וחפירות של אתרים אלה ימשך כ- 2-3 שנים.

3. הערכה לעלות המבצע כ- 10 מליון שקל במחירים של היום.

4. חלק מהאתרים יש לחפור ולשלב בתוכניות הישוב, אתרים אחרים יצטרכו לשמר ולשחזר בעיקר אלה מתקופות הבית הראשון.

5. אני מקוה שהלקח של המנזר הביזנטי נלמד כך שלא נחזור על שגיאות העבר. את מלאכת החפירות של האתרים יש לסיים קודם שיכנסו הדיירים, וכמובן לשלבם כך שלא תפגע בעתיד "מנוחת השכנים".

6. כפי שנמסר לי האזור הרחוף ביותר הוא אזור בריכת המים שבו יתחילו העבודות בעתיד הקרוב .

7. ברגע שיהיה איסור פורמלי שלכם, וכן איסור תקציבי אנו נתחיל באירגון החפירה ובביצועה .

ב ב ר כ ה ,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

גדעון אוכפלס
מנהל צוות ההקמה
מעלה אדומים

31.12.82

יו' בטבת תשמ

ארת - 4489

מרכז לחקר האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ הרינו מבקשים לבדוק אפשרות להקצאת שתי דירות בבנין הקרוב לאתר הארכיאולוגי שיסמש למרכז מחקר לאתר ארכיאולוגי .

2. כפי שידוע נתגלו באתר זה ממצאים ארכיאולוגים רבי חשיבות שהועברו באופן זמני למוזיאון רוקפלר, אנו מבקשים להחזירם לאתר ולהציגם באופן זמני .

3. שתי דירות אלה ירכזו את כל עבודות המחקר של השימור ושיחזור המנזר הביזנטי והתירות האתרים הארכיאולוגים שיערכו בעתיד במעלה אדומים. כמו כן ישמשו בעתיד גרעין למוזיאון ומרכז מדע בתחום ידיעת הארץ שיהיה קשור למועצה המקומית .

4. אבקשך לבדוק את הבקשה בכובד ראש ובצורה חיובית .

ב ב ר כ ה ,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

נתקבל
מחוז ירושלים
רמי גן יהודה
19-1-1983
נכון

העתקים:

שמריהו בהן - מנהל המחוז

עמוס טרמן - ראש המועצה מעלה אדומים

דוד עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

לתיק ארכיאולוגיה
מעלה אדומים
3

אל: גדעון אוכפלט
מנהל צוות ההקמה
מעלה אדומים

תאריך: 31.12.82
יום: מו' בטבת תשמ"ג
מספר: ארה - 4489

הנדון: מרכז לחקר האתר הארכיאולוגי במעלה אדומים

1. בהמשך לשיחתנו בע"פ הרינו מבקשים לבדוק אפשרות להקצאת שתי דירות בבנין הקרוב לאתר הארכיאולוגי שישמש למרכז מחקר לאתר ארכיאולוגי .

2. כפי שידוע נתגלו באתר זה ממצאים ארכיאולוגים רבי חשיבות שהועברו באופן זמני למוזיאון רוקפלר, אנו מבקשים להחזירם לאתר ולהציגם באופן זמני .

3. שתי דירות אלה ירכזו את כל עבודות המחקר של השימור ושיחזור המנזר הביזנטי וחפירות האתרים הארכיאולוגים שיערכו בעתיד במעלה אדומים. כמו כן ישמשו בעתיד גרעין למוזיאון ומרכז מדע בתחום ידיעת הארץ שיהיה קשור למועצה המקומית .

4. אבקשך לבדוק את הנושא בכובד ראש ובצורה חיובית .

שמרינו!
אין מתאים לדירות
ובעיקר לא שמתאים בעתיד

בברכה,

יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים:
שמריהו כהן - מנהל המחוז
עמוס טרטמן - ראש המועצה מעלה אדומים
דוד עובדיה - מנהל פרוייקט מעלה אדומים

שאינו לאתר שתה
אין מתאים משהו.
לדעתי יש שאר
בכ"ל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מאיר

שמריהו כהן

בס"ד 3 לחודש הרביעי
לימים
12 1983
הדר אילון הרצליה

יום 10.1.83

הנ"ל.

שלום רב יקר לפני שסגר
ימים ואולי הודבקם ב 13.1.83.

חשוב לדעתך יש לבדוק אם
שאנו רואים בסימנים שלך כבעלים
הישרה, או שנתאלם מסימנים
אחר ולזו עניין.

בברכה

שמרה

המועצה המקומית
מעלה אדומים

תאריך: 30.12.82
מספרנו: 2406

מ.ל. 3

דף 1
מתוך

זכרון דברים מיום 23.12.82 נרשם ע"י עופר גורדון

הנושא:

סיכום פגישה עם נציגי משרד השיכון

נוכחים:

מר ש. כהן - מנהל מחוז - משהב"ש
מר ג.חוכפלד - מנהל צוות הקמה
מר ע.טרטמן - ראש המועצה
מר ע.גורדון - אטרכל המועצה

מקום

מעלה אדומים

נושא גבעת המיסדים

ש.כהן - הרעיון המקורי של חלוקת גבעת המיסדים מקובל עליו, כולל הקצאת מקום לחברת לפיתוח לפעולותיה כל עוד תחפוץ בכך - לא קובע האריך ממוך הנחת שמיקום החברה - זמני.

- מקובל שאי אפשר להפעיל את כפר אקי"ם כתפיסה הנוכחית.
- אי אפשר להתעלם מנוכחות ישיבת התסדר, לגביה יש התחייבות ל-20 יח"ד.

מר כהן הציג מיפוי של הגבעה במצב הקיים(ללא מרכז)כולל מועדי פינוי של יח"ד ועל גבית הציג תוכנית פעולה.

נקודת המוצא להוכנית - ינואר 1984

העקרון - חלוקת השטח לשלושה חלקים.
לישיבת התסדר - עד 20 יח"ד.
לחברה לפיתוח - 20 יח"ד.
לאקי"ם - כיום דירה אחת ועוד מבנה לאיכלוס סגל,לא מטופלים.
בינואר 1984 מתוכננות 8 דירות פנויות. אקי"ם מתארגנת להפעלת הכפר באופן הדרגתי - כלומר, איכלוס מטופלים בהתאם לטצב הדירות הפנויות.
הדירות באחר שמיועד לאקי"ם, תאוכלסנה באופן זמני ע"י עמידר, לפתרון בעיות דיור עבור החברה לפיתוח וישיבת התסדר.(עד שתתפנה כל הדירות בחתום המיועד להן).

מר כהן הודיע - במידה והתוכנית תתקבל ע"י המועצה, תופשר התקפאה שהוסלה ע"י מנכ"ל משהב"ש - על תשכרת דירות.

נושא מוסדות בגבעת המייסדים

מר כהן - מציע להכין תוכנית להלוקה דומה.
מר טרטמן - לדעתו עדיין מוקדם מדי.

סוכם: מר טרטמן ישיב למר כהן ביום ו' 24.12.82 אודות עמדת המועצה כלפי התוכנית המוצעת.

נושא האתר הארכיאולוגי
מר טרטמן - דווח על פגישה עם חושבים בנושא.
מר כהן - העלה שתי אפשרויות לפתרון(מדעי והיירותי) שמתוכן התיירותי

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הסוכנות היהודית
מחלקת ארגונים

זכרון דברים מיום ..... נרשם ע"י	דף 2 מתוך .....

הנושא:

נוכחים:	מקום

- מחוייב המציאות וכדי להפעילו יש להכין תוכנית פיתוח.

יציע ישיבת הנהלת משהב"ש לצורך מציאת פיתרון יסודי לנושא - באופן מתאילוץ המשאבים הקיים - לא יהווה בסיס.

עותק: י.גולדשטיין - מזכיר המועצה

ד.נ. בקעת יריחו 90610 * טל' (02)241488

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]:

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דודו שנהב

מעבדות מוזיאון ישראל

28.12.82

יב' בטבת תש

ארה - 4486

שימור ותיקון הפסיפסים במעלה אדומים (מגזר ביזנטי)

1. בחפירות הארכיאולוגיות במעלה אדומים נתגלו מבנים רבים עם רצפות פסיפס מפוארות. אנו מעוניינים שמעבדות המוזיאון יתקנו וישמרו פסיפסים אלה. הכוונה לשימור ותיקון כ 100 מ"ר של פסיפס.

2. בשלב זה מדובר בשני שלבי עבודה, שלב א - באופן מידי עוד בשנת התקציב 82/83 שימור והוצאה של החלקים של הכנסיה שהולכים להרס.
שלב ב - לשנת התקציב 83/84 שימור ותיקון של הפסיפס האתרים.

3. אודה לך אם תגיש לי הצעה תקציבית מפורטת והערכה לגבי לוח הזמנים לביצוע העבודה.

מינהל הארכיאולוגיה
מחוז ירושלים
רח' הנביאים 23
-2-1-1983

בברכה,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים:

שמריה כהן-מנהל המחוז.

דוד עובדיה-מנהל פרוייקט מעלה אדומים.

מנהלת אזור יהודה והשומרון
פיקוד: מנהלת הגדה המערבית

קצין מטה ארכיאולוגיה
ממונה עתיקות - לאזור

27.12.82
י"א בטבת תשמ"ג
ארה - 4475

שמריה כהן
מנהל מחוז

חפירות ארכיאולוגיות במקלה אדומים

11.2

שמריה שלום!

1. בהערכה חדשה שנעשת בימים אלה לגבי המשך החפירות באתר התברר שהעבודה לא תושלם בשנת הכספים הנוכחית אלא רק בחודשים יוני-יולי/83 .

2. אנו מבקשים הקצבה נוספת של 2.5 מיליון שקל להמשך החפירות לשנת הכספים 84/83 סכום זה כולל חפירות משכורות פועלים ודוח ארכיאולוגים, טיפול ראשוני באתר, מספסים וכו', עיבוד החומר, הכנת החומר לתצוגה באתר, והוצאות פרסום ראשוני של האתר .

3. לגבי שנת הכספים הנוכחית (אם מתכוונים להמשיך באותו קצב העבודה) אנו זקוקים לתוספת של 650 שקל (זו גם היתה ההצעה הראשונית שלכם 2.5 מיון שקל) .

4. נודה לך על טיפולך .

650.000

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים
רח' בן יהודא נב
-2-1-1983
דואר נכנס

בברכה,

יצחק מגן
קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתק:

דוד עובדיה - משרד השיכון והבינוי .

[illegible], פרן

רש"ג הו"ל

25.12.82

י' בטבת תשמ"ג

ארת - 4470

העברת ארטות מרינה למשרד הבינוי והשיכון לאיזור מבוא אדומים

מעלה אדומים - 27 - 370

1. השטח נבדק באופן יסודי .

2. נתגלו 2 אתר ישראלית (בית ראטון ובזנטית) .

3. כמו כן נתגלו מתקניים מסביב לשני האתרים האלה .

4. יש לבצע הפירות וסקר נרחבים באזורים אלה .

5. אין לטבוע באתרים אלה ויש להתחשב בשעת ההיכנון האזור .

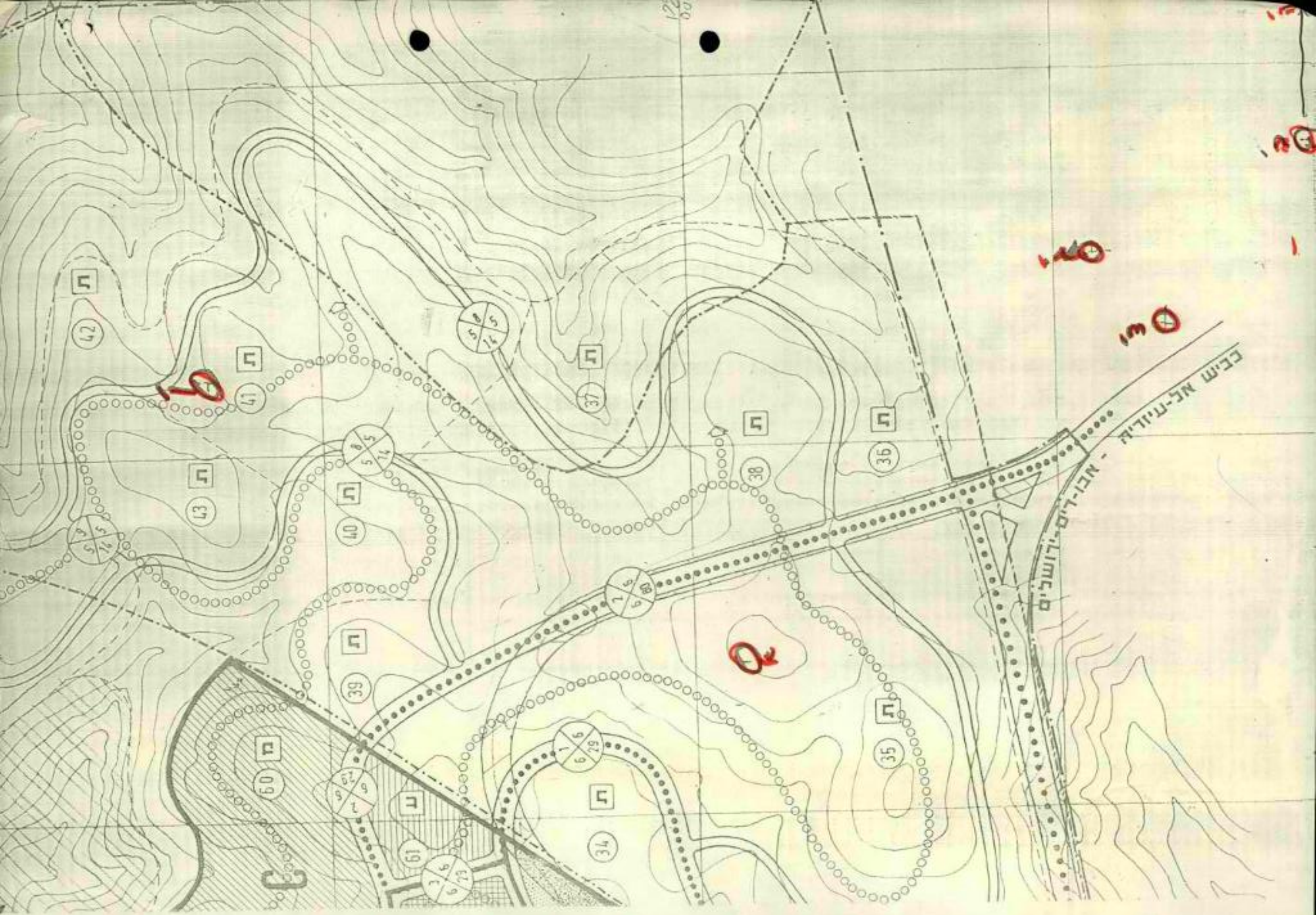
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-1-1983
דואר נכנס

ב ב ר כ ה ,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים: דוד עובדיה - שמריה כהן .


כביש אל-עיזריה - אבו-דיס-גיבעת-זיתים
35
36
37
38
39
40
41
42
43
34
60
61
Q1
Q2

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

27.12.82

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
ירושלים

א.נ.,

מעלה - אדומים

תזכיר בנושא אתר ארכיאולוגיה בחרבת מרצץ.

1. עובדת המצאותו של אתר ארכיאולוגיה בחרבת מרצץ במעלה אדומים, נגלתה לנו תוך כדי טפולינו בפנוי שני הבתים, שהיו כזכור, ממוקמים על אתר הארכיאולוגיה, המשא ומתן לפנוי הבתים החל בחודש אוגוסט 78 והסתיים בהסכם לפנוי ביום 17.5.79.

ההודעה בדבר קיום אתר ארכיאולוגי הועברה אלינו ע"י סא"ל אמנון פרנק שמלא בזמנו תפקיד של ראש ענף נכסים ומיקים ביו"ש, ביום 18.12.78.

2. מאז נוצר קשר הדוק עם קמ"ט ארכיאולוגיה דאז מר עמנואל דמתי, נערכו פגישות וסיורים בהם הוחלט על דרך פעולה כדלקמן:

א. נערך סקר ראשוני על פיו נמצא כי קיים אזור שהוא אסור בפגיעה, מנזר מתקופת הצלבנים, ואזור שיבדק ואם ימצא שאין בו דבר בעל ערך, ישוחרר לבניה. (בניני הנספחות).

ב. הוקצבו מיד 100,000 ל לבדיקת אזור בניני הנספחות.

ג. במקביל לפעילות הנ"ל הופסקו עבודות העפר בכבישים באזור עד קבלת הנתונים מקמ"ט הארכיאולוגיה.

3. בסכום בינים מיום 21.3.79 קבלנו הערכה מאת קמ"ט הארכיאולוגיה כי, ניתן יהיה כנראה לשחרר את בניני הנספחות המצויים מחוץ למנזר, אך ידרש תקציב נוסף של 150,000ל כדי להשלים החפירות. התקציב המבוקש הועבר ביום 20.5.79 ובערך באמצע חודש יולי הושלמו עבודות החשיפה של בניני הנספחות.

4. ביום 13.8.79 התקבל מכתב מקמ"ט ארכיאולוגיה בו מצויין כי אזור בניני הנספחות משוחררים לבניה.

5. לפיכך שונה התכנון של כביש ג' והעמדת הבנינים לאורכו באופן שהבנינים מקיפים את אתר המנזר במרחקים שונים מהחומה המקיפה אותו.

6. ביום 19.10.79 הוציא קמ"ט ארכיאולוגיה דו"ח על תוצאות החפירה המתייחס לשטח המנזר בהיקף של כ-6 דונם. (ראה העתק הדו"ח המצ"ב).

7. בגלל מקומו של אתר הארכיאולוגיה המצוי במרכז מגורים הוצע לפתחו על ידי חשיפתו ופתוחו לאחר מכן כשטח צבורי פתוח כדוגמת השטח הציבורי שנמצא במרכז מבנן ה-4.

2/...

באר־שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057־34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

8. לפיכך אשרה ועדת הגוי בישיבתה מיום 21.1.80 תקציב בסך 700,000₪ עבור עבודות חפירה באתר הארכיאולוגיה מתוך מגמה לפתחו כמצויין לעיל.

9. עבודות החשיפה נמשכו גם בשנים 1981 בתקציב של 1,200,000ש"ובשנת 1982 בתקציב נוסף של 1,850,000ש'.

כמו כן, מונה מתכנן נוף ופתוח לתכנון השטח לאחר שיחשף בתאום עם קמ"ט הארכיאולוגיה ועל פי הנחיות המשרד.

10. להפתעת כולם התברר לאחר פעולות חשיפה כי המדובר באתר ארכיאולוגי בעל ערך נדיר, יתכן אף כי המנדר והכנסיה הם יחידים מסוגם בארץ ואולי גם בעולם.

לפיכך יהיה האתר מוקד משיכה לתיירות פנים וחוץ כאחד, ועל פי התחזית ימשוך אליו מבקרים רבים.

11. ההתפתחות הנ"ל מחיבת התיחסות זהירה ומבוקרת באשר לתכנון ופתוח האתר תוך שימת לב למשמעויות השונות הכרוכות בהמצאות אתר התיירות כזה באזור מגורים, לפעמים במרחק של מטרים ספורים מחלונות חדרי השינה של הדיירים.

12. להלן פרוט המשמעויות של פתוח האתר:-

א. יצירת מוקד תיירות באזור מגורים תהוה כאמור מטרד לדייריי האזור, במיוחד לדיירים הגרים בשני הבנינים שמצפון לאתר.

ב. יש לפתור את בעית החניה הצבורית באזור באופן שהדבר ימנע מטרד מהדיירים.

ג. יצירת מוקד התיירות תביא למעלה אדומים פרסום בארץ ובעולם.

ד. פתוח האזור לתיירות יכול לגרום לתביעות משפטיות מצד דיירים מסוימים.

ה. האתר המפותח יספק תעסוקה למספר משפחות באחזקה, שמירה ותפעול.

האומדן לפתוח האתר מסתכם ב- 16.0 מליון שקלים כדלקמן:

- עבודות פתוח שונות	10,0	מליון שקל
- בצוע חניה	1,0	"
- רכישת 2 הדירות הקרובות לאתר	4,0	"
- שחזור מוזאיקה	1.0	"
סה"כ	16,0	מליון שקלים.

13. האלטרנטיבה לנ"ל היא לא לפתח האתר אלא לבצע את הפעולות הדחופות בלבד כגון: תמוך קירות בצוע גדר, וכדומה - (התקציב הדרוש לפעולות אלה הוא כ - 2.0 מליון שקל), לדעתנו, יביא הדבר ללחצים מגורמים שונים לפתוח האתר וכן לא נראה לנו כי

3/...

באר-שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

ניתן להקפיא פתוח שטח במרכז אזור מגורים ולא יהיה מנוס מלפתחו.

14. לפיכך, אנו ממליצים לקבל ההחלטה הבאה:

א. לפתח את האתר תוך שימת לב מירבית למשמעויות השונות כפי שפורטו לעיל.

ב. כל עבודות הפתוח יתואמו עם גורמי הארכיאולוגיה, המועצה המקומית והמשרד, התכנית לבצוע תוגש לועדה המקומית ותקבל את אשורה כחוק.

ג. לבדוק הסבת הדירות הסמוכות למוסד או משרדים ולקבוע שיטת המכירה ורכישה וכו'.

ד. הגישה לאתר תהיה מצפון מכוון צומת בנה ביתן שלב א' ובכך יצומצם המטרד למינימום.

ה. הגן הציבורי שממערב לאתר יפותח לפי תכנית מתאימה, כמו כן, יש לאתר שטח לחניה מעבר לכביש הטבעת.

15. ראוי לציין כי השטח במקורו, עוד לפני גלוי אתר הארכיאולוגיה, יועד כשטח צבורי פתוח ופתוחו בתור טכזה היה עולה 8-10 מליון שקל.

לפיכך, התוספת הנדרשת עבור פתוח אתר ארכיאולוגי היא 6-8 מליון שקל, והשיקולים בעד או נגד, מנקודת מבט תקציבית, צריכים להיות בהתאם.

לוטה: מפת האתר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

8-6
7-ב

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

כח תשרי תשם
19.10.79

ארה 2953

ירדן נעים
נתקבל
29-10-1979
לדפדל

ח' מרסס - מעלה אדומים

בהמשך לסיכום דיון שנערך בשטח העתיקות של ח' מרסס בתאריך 14.10.79 , הריני מעביר לך את הצעתנו לחפירות בדיקה במנזר הגדול של ח' מרסס.

שטח המנזר 76×67 מ' וציר האורך שלו מזרח-מערב. הבדיקה נועדה לקבוע את אפשרויות והדרכים לחפירת המנזר בעתיד ושילובו במארג עתיקות מקומי, כמו כן לאיתור מפלסי הרצ ות של האגפים הנוניים הבנויים סביב החצר הגדולה מרוצפת הסכיפסים.

על פני השטח גלויים שרידי כנסיה הלת אפסידה גדולה הבנויה בצמוד לקיר המזרחי של מרובע המנזר. כל הקירות החיצוניי ל המנזר גלויים וברורים על פני השטח.

הבדיקות תעשינה בארבע פינות המנזר, בשטח הכניסה, באטריום (חצר מרכזית) במגדל המערבי ובמעברים שבין אגפי הבנין הנוניים שאליבותם גדולה בתכנון המארג ובאפשרויות המעבר בין אגף לאגף.

ליד הקיר הצפוני ישנו שקע המרמז על מבנה תת קרקעי השווי להיות בית הקברות המרכזי של המנזר.

המנסיון שצברנו בחפירת בנין הנטמחות, נראה לנו שלחפירת הבדיקה במנזר עצמו יש להקציב כך 500,000 לי', בהתחשב בהתיקרויות הגדולות שחלו מאז תחילת העבודה בשטח.

מצ"ב דו"ח ראשוני על תוצאות חפירתנו את ח' מרסס (מעלה אדומים) שחלקו פורסם בחדשות ארכיאולוגיות "שט-עא יולי 79', בדוגש לאור ע"י אגף העתיקות.

ב ב ר כ ה

עמנואל דתתי
קמ"ט ארכיאולוגיה

העתק:
אבי איתן , מנהל אגף העתיקות
דוד עובדיה - יהל
רע"נ מו"ט
רע"נ נכו"מ

אנחם
3/3

ח' מרסס

בשל עבודות שתוח נרחבות בקרבת ח' מרסס, נ"צ 173-133, החלה חפירת הצלה מטעם קמ"ס ארכיאולוגיה ביו"ש בהנהלתו של עמנואל דמתי ובמימון משרד הבינוי והשיכון. תוצאות החפירה הן חלקיות עדיין אך כבר ניתן ללמוד ממנו את המרמים הבאים:

ח' מרסס הינה שריד של מנזר גדול ממדים, כ-23 דונם, המשתרע על כל שטח הגבעה. למנזר היו שטחי חקלאות נרחבים המקיפים אותו סביב. במדרונות הגבעה, נשתמרו בשלמותן מרטות חקלאיות רבות מאד. לכיוון מזרח יוצאת דרך עתיקה ומשני צידיה שטחים חקלאיים המתמשכים לאורך של כ-3 ק"מ.

גוש המבנים המרכזי יוצר מרובע שמידותיו 67x76 מ'. בתוך מרובע זה נראים על פני השטח שרידי כנסיה גדולה הלת אפסידית, אטריום גדול ומרוצף ברצפת מסיפס לבנה, בורות מים, אמות מים ועוד. רב שרידי הבניה מטיב מעולה.

בבדיקת הפינה הצפונית-מערבית של המרובע, נחשף חדר האוכל של המנזר. מפסלי אבן שרדו לצד קירו הצפוני והמערבי. לחדר האוכל צורה בזיליקאלית. בסיפי עמודים נתגלו לאורך הקו המפריד בין האולם המרכזי והסיטרא הצפוני.

באולם המרכזי קרוב לקיר המערבי, נמצאה סבלת שולחן עשויה שיש לבן מונחת על הרצפה סדוקה. בסביבתו הקרובה נאספו מסמרי ברזל רבים השייכים קרוב לודאי למסגרת העץ של השולחן.

הרצפה עשויה מסיפס. בסיטרא הצפוני עיקרה לבנה של מעט דגמים מרובעים בצבע שחור. באולם התוך, המסיפס צבעוני עשוי דגמים מגדשים שונים, השליבי מעגלים היוצרים צלבים.

שולטים ברצפה הצבעוניתז אדום, שחור, ירקרק וצהוב. מחוץ למרובע המרכזי לצד מזרח, נחשרו מספר חדרי נספחות במידות ממוצעות של 4x12 מ'. מספר חדרים מרוצפים ברצפת מסיפס לבנה. באחד החדרים נתגלה אבוס בנוי לאורך כל הקיר הדרומי-הארוך שלו.

בחדר אחר, נמצאו אבני קשת המרחזות על טכניקת הקירוי של המבנים.

שוד אבן שאירע לפני מספר דורות, גרם לשינוי דרסטי של פני השטח ופרטים ארכיטקטונים רבים מאד חסרים. במרבית השטח נותרו קירות בגובה נדבך אחד או שניים.

קיר אבן מקיף את בנין הנספחות במזרח ויורד למזרח שהוא מקיף חצר גדולה ופונה מערבה מדרום למרובע המרכזי, תוך כדי שהוא יוצר מרדגה חקלאית ארוכה למדי מדרום למנזר.

בערימת אשפה ליד קיר זה נתגלו מטבעות ביזנטיות מהמאה ה-6 לס' ושברי נרות חרס עם צלבים.

כ-300 מ' ממזרח למנזר, נתגלה בוסתן מדורג עם מערכת השקייה כמעט שלימה בנוי בגיא קטן היורד דרומה. הבוסתן גודלו כ-1 דונם ובנוי משלוש מדרגות. במערבו של הבוסתן בור מים גדול שהתנקזו אליו מי הנגר משלוחה צרה וארוכה המשתפעת מכיוון המנזר מזרחה. שלוחה זו נוקתה היטב מן העבר שהועבר אל מדרגות הבוסתן ותוחמה בשני קירות אבן ארוכים בצפונה ובדרומה. המים הוסגו אל הבור בשני תעלות היוצרות צורת V החצובות בקצה השיפוע, כאשר קודקוד ה- V מתחבר אל פתח הכניסה אל הבור.

ליד הבור בריכת מים קטנה 1,5x2.0 מ' בערך הבנויה במפלס גבוה. מן הבריכה יוצאות מספר תעלות בנויות חוליות אבן דמויות ⊔ ח' הפוכה להשקות את המדרגות ולמלא בריכות משנה במפלסים נמוכים יותר.

בתעלות העליונות חסרות חוליות אבן רבות, אבל נראה שלצורך ההשקיה, הועלו המים אל הבריכה הגבוהה ומשם הוזרמו בגרוויטציה מתאימה לכל חלקי הבוסתן.

על פי השרידים, ניתן לשחזר את כל התעלות.

שרידי שני בוסתנים נוספים נתגלו באדמות ח' מרסס. האחד על המדרגה התחקלאית הארוכה שמדרום לחצר המנזר שנתגלו בה כמה חוליות אבן (לאה לעיל) והשני, בגיא שמדרום למנזר.

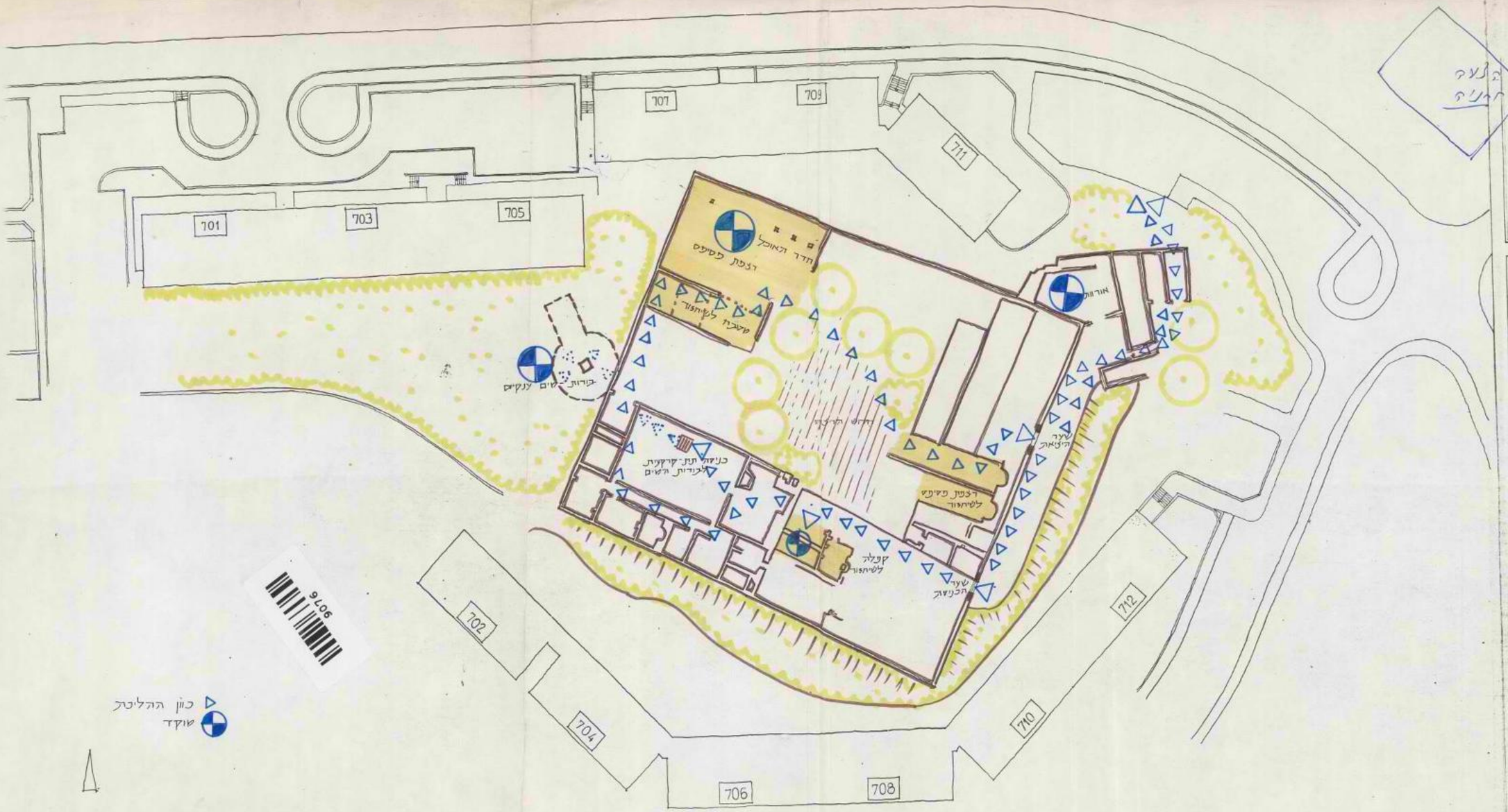
בוסתן זה נראה שהיה בעל ממדים גדולים בהיותו. הוא הושקה ע"י שני בורות מים גדולים הנמצאים בראש הגיא שהוכשר בעזרת מדרגות לכל רוחבו. לרוע המזל, כל אבני חוליות התעלות נשדדו מלבד שלוש חוליות שנתגלו באתרן.

סיכום

אתר ח' מרסס מוכר למוסדות מרע רבים יהודים ונוצרים באתר המנזרים שהוקמו לאורך דרכו האחרונה של ישו לירושלים בדומה לבנסיה הקרנטל בירדן. כנסיית סן ג'ורג' בואדי קלט, מנזר אבטימיוס (ח'אן אל אחמר) במישור אדומים, כנ"ל לזרוס בעזריה וגת שמנא ואחרות בהר הזיתים.

המנזרים והכנסיות נמצאו כתחנות דרך ואכסניות לצליינים נוצרים בלכתם בעקבות ישו.

גודל המנזר ושרידי הרבים משקפים עושר רב. הבנו הנוי ומבחי התקלאות מראים על נכסים רבים שהיו למנזר בימי גדולתו. יתכן שהמנזר ההולך ונחשף בח' מרסס הוא מנזר מרטריוס הידוע מן המקורות הביזנטים המתיחסים לסביבה זו.



בגנה
חגיה

מבוצה	
תאריך	
שרטטים	
תאריך	

אתר ארכאולוגי

התכנס אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן בחקומו על המבנה לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן

המקום	מעלה אדומים
התכנית	
אדריכל אחראי	

שרטט	תאריך	
מס'	ב.ד.	1:250
מס' בקנ"מ	מס' מבנים	

שלמה אהרונסון
בע"מ
SHLOMO ARONSON L.T.D

SHLOMO ARONSON	שלמה אהרונסון
HAGAS BEN'MER	מגיש בן מאיר
LIDY GREEN	לדי גרין
LANDSCAPE ARCHITECTS	אדריכלי נוף
ARCHITECTS	אדריכלים
TOWNPLANNERS	מתכנני ערים

12 HANADIV ST. EN'KEREM	רח' הנדיב 12 עין כרם
JERUSALEM TEL. 01-41 , 02-42	ירושלים טל.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח

27.12.82

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
ירושלים

א.נ.,

מעלה - אדומים

תזכיר בנושא אתר ארכיאולוגיה בחרבת מרצץ.

1. עובדת המצאותו של אתר ארכיאולוגיה בחרבת מרצץ במעלה אדומים, נגלתה לנו תוך כדי טפולינו בפנוי שני הבתים, שהיו כזכור, ממוקמים על אתר הארכיאולוגיה, המשא ומתן לפנוי הבתים החל בחודש אוגוסט 78 והסתיים בהסכם לפנוי ביום 17.5.79.

ההודעה בדבר קיום אתר ארכיאולוגי הועברה אלינו ע"י סא"ל אמנון פרנק שמלא בזמנו תפקיד של ראש ענף נכסים ומיסים ביו"ש, ביום 18.12.78.

2. מאז נוצר קשר הדוק עם קמ"ט ארכיאולוגיה דאז מר עמנואל דמתי, בערכו פגישות וסיורים בהם הוחלט על דרך פעולה כדלקמן:

א. בערך סקר ראשוני על פיו נמצא כי קיים אזור שהוא אסור בפגיעה, מנזר מתקופת הצלבנים, ואזור שיבדק ואם ימצא שאין בו דבר בעל ערך, ישוחרר לבניה. (בניני הנספחות).

ב. הוקצבו מיד 100,000 ל' לבדיקת אזור בניני הנספחות.

ג. במקביל לפעילות הנ"ל הופסקו עבודות העפר בכבישים באזור עד קבלת הנתונים מקמ"ט הארכיאולוגיה.

3. בסכום בינים מיום 21.3.79 קבלנו הערכה מאת קמ"ט הארכיאולוגיה כי, ניתן יהיה כנראה לשחרר את בניני הנספחות המצויים מחוץ למנזר, אך ידרש תקציב נוסף של 150,000ל' כדי להשלים החפירות. התקציב המבוקש הועבר ביום 20.5.79 ובערך באמצע חודש יולי הושלמו עבודות החשיפה של בניני הנספחות.

4. ביום 13.8.79 התקבל מכתב מקמ"ט ארכיאולוגיה בו מצויין כי אזור בניני הנספחות משוחררים לבניה.

5. לפיכך שונה התכנון של כביש ג' והעמדת הבנינים לאורכו באופן שהבנינים מקיפים את אתר המנזר במרחקים שונים מהחומה המקיפה אותו.

6. ביום 19.10.79 הוציא קמ"ט ארכיאולוגיה דו"ח על תוצאות החפירה המתייחס לשטח המנזר בהיקף של כ-6 דונם. (ראה העתק הדו"ח המצ"ב).

7. בגלל מקומו של אתר הארכיאולוגיה המצוי במרכז מגורים הוצע לפתחו על ידי חשיפתו ופתוחו לאחר מכן כשטח צבורי פתוח כדוגמת השטח הציבורי שנמצא במרכז מבנן ה-4.

2/...

באר־שבע 84291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84151

8. לפיכך אשרה ועדת הגוי בישיבתה מיום 21.1.80 תקציב בסך 700,000ל עבור עבודות חפירה באתר הארכיאולוגיה מתוך מגמה לפתחו כמצויין לעיל.

9. עבודות החשיפה נמשכו גם בשנים 1981 בתקציב של 1,200,000 וש"ובשנת 1982 בתקציב נוסף של 1,850,000 וש'.

כמו כן, מונה מתכנן נוף ופתוח לתכנון השטח לאחר שיחשף בתאום עם קמ"ט הארכיאולוגיה ועל פי הנחיות המשרד.

10. להפתעת כולם התברר לאחר פעולות חשיפה כי המדובר באתר ארכיאולוגי בעל ערך נדיר, יתכן אף כי המנזר והכנסיה הם יחידים מסוגם בארץ ואולי גם בעולם.

לפיכך יהיה האתר מוקד משיכה לתיירות פנים וחוץ כאחד, ועל פי התחזית ימשוך אליו מבקרים רבים.

11. ההתפתחות הנ"ל מחיבת התיחסות זהירה ומבוקרת באשר לתכנון ופתוח האתר תוך שימת לב למשמעויות השונות הכרוכות בהמצאות אתר התיירות כזה באזור מגורים, לפעמים במרחק של מטרים ספורים מחלונות חדרי השינה של הדיירים.

12. להלן פרוט המשמעויות של פתוח האתר:-

א. יצירת מוקד תיירות באזור מגורים תהוה כאמור מטרד לדיירי האזור, במיוחד לדיירים הגרים בשני הבנינים שמצפון לאתר.

ב. יש לפתוח את בעית החניה הצבורית באזור באופן שהדבר ימנע מטרד מהדיירים.

ג. יצירת מוקד התיירות תביא למעלה אדומים פרסום בארץ ובעולם.

ד. פתוח האזור לתיירות יכול לגרום לתביעות משפטיות מצד דיירים מסוימים.

ה. האתר המפותח יספק תעסוקה למספר משפחות באחזקה, שמירה ותפעול.

האומדן לפתוח האתר מסתכם ב- 16.0 מליון שקלים כדלקמן:

- עבודות פתוח שונות	10.0	מ ליון שקל
- בצוע חניה	1.0	"
- רכישת 2 הדירות הקרובות לאתר	4.0	"
- שחזור מוזאיקה	1.0	"
סה"כ	16.0	מליון שקלים.

13. האלטרנטיבה לנ"ל היא לא לפתח האתר אלא לבצע את הפעולות הדחופות בלבד כגון: תמוך קירות בצוע גדר, וכדומה - (התקציב הדרוש לפעולות אלה הוא כ - 2.0 מליון שקל), לדעתנו, יביא הדבר ללחצים מגורמים שונים לפתוח האתר וכן לא נראה לנו כי

3/...

ניתן להקפיא פתוח שטח במרכז אזור מגורים ולא יהיה מבוס מלפתחו.

14. לפיכך, אנו ממליצים לקבל ההחלטה הבאה:

א. לפתח את האתר תוך שימת לב מירבית למשמעויות השונות כפי שפורטו לעיל.

ב. כל עבודות הפתוח יתואמו עם גורמי הארכיאולוגיה, המועצה המקומית והמשרד, התכנית לבצוע תוגש לועדה המקומית ותקבל את אשורה כחוק.

ג. לבדוק הקבת הדירות הממוכות למוסד או משרדים ולקבוע שיטת המכירה ורכישה וכו'.

ד. הגישה לאתר תהיה מצפון מכוון צומת בנה ביתך שלב א' ובכך יצומצם המטרד למיבימום.

ה. הגן הציבורי שממערב לאתר יפותח לפי תכנית מתאימה, כמו כן, יש לאתר שטח לחניה מעבר לכביש הטבעת.

15. ראוי לציין כי השטח במקורו, עוד לפני גלוי אתר הארכיאולוגיה, יועד כשטח צבורי פתוח ופתוחו בתור שכזה היה עולה 8-10 מליון שקל.

לפיכך, התוספת הנדרשת עבור פתוח אתר ארכיאולוגי היא 6-8 מליון שקל, והשיקולים בעד או נגד, מנקודת מבט תקציבית, צריכים להיות בהתאם.

לוטה: מפת האתר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

[redacted] שמריה כהן
[redacted] מנהל מחוז

[redacted] 27.12.82
[redacted] י"א בטבת תשמ"ג
[redacted] ארה - 4475

[redacted] חפירות ארכיאולוגיות במעלה אדומים

שמריה שלום!

1. בהערכה חדשה שנעשת בימים אלה לגבי המשך החפירות באתר התברר שהעבודה לא תושלם בשנת הכספים הנוכחית אלא רק בחודשים יוני-יולי/83 .

2. אנו מבקשים הקצבה נוספת של 2.5 מיליון שקל להמשך החפירות לשנת הכספים 84/83 סכום זה כולל חפירות משכורות פועלים ודו"חות ארכיאולוגים, טיפול ראשוני באתר, שמטים וכו', עיבוד החומר, הכנת החומר לתצוגה באתר, והוצאות פרסום ראשוני של האתר .

3. לגבי שנת הכספים הנוכחית (אם מתכוונים להמשיך באותו קצב העבודה) אנו זקוקים לתוספת של 650 שקל (זו גם היתה ההצעה הראשונית שלכם 2.5 מיון שקל) .

4. נודה לך על טיפולך .

[redacted] ירושלים
רח' בן יהודא 23
-2-1-1983
דואר נכנס

בברכה,

יצחק מגן

קמ"ס ארכיאולוגיה יו"ש

העתק:

דוד עובדיה - משרד השיכון והבינוי .

מר שמואל דורוביץ
ס/מנהל האגף לתכנון וביצוע
משרד השיכון והבינוי

27.12.90

יא' בטבת תשנ"א

ארה - 4477

בדיקת תכניות מתאר והקמת ישובים חדשים ביהודה ושומרון

1. בעת האחרונה רבו הבקשות להוכניות מתאר לאזורים שונים בשומרון, וכן להעברת אדמות מדינה למשרד השיכון והבינוי לבנית ישובים חדשים.

2. בדיקה ארכיאולוגית של תוכנית מתאר ולו שטחים ביותר הצריכה, סבוכות רבים של עבודת שדה של 3-1 שנותים.

3. סקר ארכיאולוגי מדוקדק של תוכנית מתאר יכול למנוע בעיות רבות בשעת הכנת תוכניות המתאר של הישובים, משעלי התפשטה מרכזיים אזוריים וכביעים.

4. אנו מביעים שמשרד השיכון יסמן סקר ארכיאולוגי בשטחים אלה ובישובים חדשים. (אגב מימון ארכיאולוגים בישובים חדשים נהוג זה שנים בהסתדרות הציונית במחלקה לבנית בתרים).

5. עלות משוערת של סקר ארכיאולוגי כישובים ובתוכניות מתאר מסכם כשני מליון שקל.

6. לדעתנו יש להתיחס בכובד ראש להצעה הזאת והיא יכולה למנוע שיבושים בבנית ישובים חדשים, ופגיעה באתרים ארכיאולוגיים.

-2-1-1993

בברכה,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתקים:

י. רזי משרד השיכון

רע"נ תו"ם עזרא אפרתי

שלמה מוסקוביץ

שמריהו כהן

אלי זכרי, פרן

מ. רש"נ הו"מ

23.12.82

י' בטבת תשמ"ג

ארה – 4470

העברה ארעית מדינה למשרד הבינוי והשיכון איזור מבוא אדומים

מעלה אדומים – 27 – 370

1. השטח נבדק באופן יסודי.

2. נתגלו 2 אתר ישראלית (בית ראשון וביזנטית).

3. כמו כן נתגלו מתקניים מסביב לשני האתרים האלה.

4. יש לבצע הסירות וסקר נרחבים באזורים אלה.

5. אין לפגוע באתרים אלה ויש להתחשב בשעת התיכנון האזור.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-2-1-1983
דואר נכנס

בברכה,

יצחק מגן

קמ"ט ארכיאולוגיה יו"ש

העתק: דוד עובדיה – שמריה כהן.

יהל מהנדסים בע"מ - נחול, תאום ופקוח ● באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, תא"ד 5156 מיקוד 84 151

י-ם 5.12.82
באר-שבע

דף מס'

דיון מס' 658

הפרויקט מעלה אדומים

הנושא: ביצוע אתר ארכיאולוגיה

התקיים ב משרדי מינהל"ש מחוז י-ם **בתאריך** 29.11.82

נוכחים:

הנב'-	א. ברזקי	אדריכלית המחוז
ה"ה -	ש. כהן	מנהל המחוז
	י. מגן	קצין ארכיאולוגיה
	ש. אחרונסון	אדריכל
	ד. עובדיה, ר. רוטס	נהול פרוייקט

מעלה אדומים 3
(אתר ארכיאולוגי)

בפגישה שנערכה במשרדי מחוז י-ם בתאריך 29.11.82 בנוכחות ה"ה הנ"ל סוכמו הנושאים הבאים:

1. ר. עובדיה יכין תזכיר ובו סקירה על השתלשלות העניינים באתר הנ"ל.

2. השפעויות של פיתוח האתר, התפעלות על הדיירים, וההחלטה המתפקשת מכך.

3. יש להקפיא את עבודות קבלן הפיתוח "ברניט" הנמצא בן ציבורי בצמוד לאתר הנ"ל.

רשם: ר. רוטס

תפוצה לנוכחים ר- ה"ה - ל. קדקוש, ג. הוכפלד

רשום, שרות" בע"מ, טל. 78008

8-6
7-ת

מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

כח תשרי תשם
19.10.79

ארה 2953

"ירדן נעימן"
נתקבל
29-10-1979
ירושלים

ח' מרסס - מעלה אדומים

בהמשך לסיכום דיון שנערך בשטח העתיקות של ח' מרסס בתאריך 14.10.79 , הריני מעביר לך את הצעתנו לחפירות בדיקה במנזר הגדול של ח' מרסס.

שטח המנזר 76x67 מ' וציר האורך עלו מזרח-מערב. הבדיקה נועדה לקבוע את אפשרויות והדרכים לחפירת המנזר בעתיד ושילובו בפארק עתיקות מקומי, כמו כן לאיתור מפלסי הרצ ות של האגפים הכוללים הבנויים סביב החצר הגדולה מרוצפת הפסיפסים.

על פני השטח גלויים שרידי בנסיה הלת אפסידית גדולה הבנויה בצמוד לקיר המזרחי של מרובע המנזר. כל הקירות החיצוניים של המנזר גלויים וברורים על פני השטח.

הבדיקות תעשינה בארבע פינות המנזר, בשטח הכנסיה, באטריום (חצר מרכזית) במגדל המערבי ובמעברים שבין אגפי הבנין הבנויים ותיבותם גדולה בתכנון המארק ובאפשרויות המעבר בין אגף לאגף.

ליד הקיר הצפוני ישנו שקע המרמז על מבנה תת קרקעי העשוי להיות בית הקברות המרכזי של המנזר.

המנסיון שצברנו בחפירת בנין הנטחות, נראה לנו שלחפירת הבדיקה במנזר עצמו יש להקציב כך 500,000 ל"י, בהתחשב בהתיקרויות הגדולות שחלו מאז התחלת העבודה בשטח.

מצ"ב דו"ח ראשוני על תוצאות חפירתנו ח' מרסס (מעלה אדומים) שחלקו פורסם בחדשות ארכיאולוגיות "סט-עא יולי 79, היוצא לאור ע"י אגף העתיקות.

ב ב ר כ ה

עמנואל דתי
קמ"ט ארכיאולוגיה

העתק:
אבי איתן , מנהל אגף העתיקות
דוד עובדיה - יואל
רע"נ מו"ט
רע"נ נכו"מ

מ.מ.
3/3

ח' מרסס

בשל עבודות פתוח נרחבות בקרבת ח' מרסס, נ"צ 173-133, החלה חפירת הצלה מטעם קמ"ט ארכיאולוגיה ביו"ש בהנהלתו של עמנואל דמתי ובמימון משרד הבינוי והשיכון. תוצאות החפירה הן חלקיות עדיין אך כבר ניתן ללמוד מהם את הפרטים הבאים:

ח' מרסס הינה שריד של מנזר גדול ממדים, כ-30 דונם, המשתרע על כל שטח הגבעה. למנזר היו שטחי חקלאות נרחבים המקיפים אותו סביב. במדרונות הגבעה, נשתמרו בשלמותן שרשות חקלאיות רבות מאד. לכיוון מזרח יוצאת דרך עתיקה ומשני צידיה שטחים חקלאיים המתמשכים לאורך של כ-3 ק"מ.

גוש המבנים המרכזי יוצר מרובע שמידותיו 67X76 מ'. בתוך מרובע זה נראים על פני השטח שרידי כנסיה גדולה חלת אפסידית, אטריום גדול ומרוצף ברצפת פסיפס לבנה, בורות מים, אמות מים ועוד. רב שרידי הבניה מטיב מעולה.

בבדיקת הסינה הצפונית-מערבית של המרובע, נמשך חדר האוכל של המנזר. ספסלי אבן שרדו לצד קירו הדרומי והמערבי. לחדר האוכל צורה בזיליקאלית. בסיסי עמודים נתגלו לאורך הקו המפריד בין האולם המרכזי והסיטרא הצפוני.

באולם המרכזי קרוב לקיר המערבי, נמצאה סולחן שהויה עשוי לבן מונחת על הרצפה סדוקה. בסביבתו הקרובה נאספו מספרי ברזל רבים השייכים קרוב לודאי למסגרת העץ של השולחן.

הרצפה עשויה פסיפס. בסיטרא הצפוני עיקרה לבנה של מעט דגמים מרובעים בצבע שחור. באולם התווך, הפסיפס צבעוני עשוי דגמים גדולים שונים, השליבי מעגלים היוצרים צלבים.

שולטים ברצפה הצבעוניתז אדום, שחור, ירקרק וצהוב. מחוץ למרובע המרכזי לצד מזרח, נחפרו מספר חדרי נשמחות במידות ממוצעות של 4X4 מ'. מספר חדרים מרוצפים ברצפת פסיפס לבנה. באחד החדרים נתגלה אבוק בנוי לאורך כל הקיר הדרומי-המערבי שלו.

בחדר אחר, נמצאו אבני קטן המרמזות על טכניקת הקירוי של המבנים.

שוד אבן מאירע לפני מספר דורות, גרם לשינוי דרסטי של פני השטח ופרטים ארכיטקטונים רבים מאד חסרים. במרבית השטח נותרו קירות בגובה נדבך אחד או שניים.

קיר אבן מקיף את בנין הנמחות במזרח ויורד למזרח בתחום מקיף חצר גדולה ופונה מערבה מדרום למרובע המרכזי, תוך כדי שהוא יוצר מרגה חקלאית ארוכה למרי מדרום למנזר.

בערימת אשפה ליד קיר זה נתגלו מטבעות ביזנטיות מהמאה ה-6 לס' ושברי נרות חרס עם צלבים.

כ-300 מ' ממזרח למגזר, נתגלה בוסתן מדורג עם מערכת השקייה במעט שלימה בגני בתים גיא קטן היורד דרומה. הבוסתן גודלו כ-1 דונם ובנוי משלוש מדרגות. במערבו של הבוסתן בור מים גדול שהתנקזו אליו מי הנגר משלוחה צרה וארוכה המשתפעת מכיוון המגזר מזרחה. שלוחה זו נוקתה היטב מן העבר שהועבר אל מדרגות הבוסתן ותוחמה בשני קירות אבן ארוכים בצורה ובדרומה. המים הופנו אל הבור בשני תעלות היוצרות צורת V המצובות בקצה השיפוע, כאשר קודקוד ה- V מתחבר אל פתח הכניסה אל הבור.

ליד הבור בריכת מים קטנה 1,5x2.0 מ' בערך הבנויה במפלס גבוה. מן הבריכה יוצאות מספר תעלות בנויות חוליות אבן דמויות U ח' הנוכח להשקות את המדרגות ולמלא בריכות משנה במפלסים נמוכים יותר.

בתעלות העליונות חסרות חוליות אבן רבות, אבל נראה שלצורך ההשקיה, הועלו המים אל הבריכה הגבוהה ומשם הוזרמו בגרוויטציה מתאימה לכל חלקי הבוסתן.

על פי השרידים, ניתן לשחזר את כל התעלות.

שרידי שני בוסתנים נוספים נתגלו באדמות ח' מרסס. האחד על המדרגה החקלאית הארוכה שמדרום לחצר המגזר שנתגלו בה כמה חוליות אבן (לאה לעיל) והשני, בגיא שמדרום למגזר.

בוסתן זה נראה שהיה בעל ממדים גדולים בהיותו. הוא הושקה ע"י שני בורות מים גדולים הנמצאים בראש הגיא שהוכשר בצורה מדרגות לכל רוחבו. לרוע המזל, כל אבני חוליות התעלות נשדדו מלבד שלוש חוליות שנתגלו באתרן.

סיכום

אחר ח' מרסס מוכר למוסדות מרע רבים יהודים וגוברים באחד המגזרים שהוקמו לאורך דרכו האחרונה של ישו לירושלים בדומה לבנסיית הקרנטל בירידתו. כנסיית סן ג'ורג' בואדי קלט, מגזר אבטימיוס (ח'אן אל אחמר) במישור אדומים, כנ"ל לזרוס בעזריה ובית שמנא ואחרות בהר הזיתים.

המגזרים והכנסיות נמצאו מתחנות דרך ואכסניות לצליינים נוצרים בלכתם בעקבות ישו.

גודל המגזר ושרידי הרבים משקפים עושר רב. הבורות ושטחי החקלאות מראים על נכסים רבים שהיו למגזר בימי גדולתו. יתכן שהמגזר ההולך ונחשף בח' מרסס הוא מגזר מרטריוס הידוע מן המקורות הביזנטים המתיחסים לסביבה זו.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 16.8.82
מספר: 85732/82

ס/תקציבי 70.79.225.30
תורב"צ 51349

לכבוד
מר יצחק מגן
קפס ארכיאולוגיה
מוזיאון רוקפלר
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מעלה אדומים - עבודות עפר-אתר ארכיאולוגית

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד -.1,850,000 שקלים עבור ביצוע עבודות עפר באתר ארכיאולוגית במעלה אדומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית להיקף העבודה, לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה למשלום נא לציין מס' הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יהודה
חשב המשרד

זאב ברקאי

העתקים:

מנהל מחוז י-ם
מנהל המח' השכנית
מר י.קליק-אגף פרוגרמות
גזברות משה"ש
גב' נ.הרשקוביץ.

יהל מהנדסים בע"מ - נהול, תאום ופקוח • באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-34513, ת"ד 5156 מיקוד 84 251

15 ~~אוגוסט~~ 1982

לכבוד
מר שלמה אהרונסון

ח.נ.,

הנדון: מעלת אדומים אתר ארכיאולוגיה

מצ"ב תכנית מדידת של האתר הארכיאולוגי הכולל את השטח הנוסף ליד 705 (יוכל גד ה-7).

ביום 23.8.82 נערך סיור אתר בשטח בו נמסרו לך תכניות השטח הכוללות, פיתוח מגרש משחקים ליד האתר.

אבקשך בשלב ראשון להגיש הכ' עבודות עפר לשטח הנוסף שמדרום לאתר.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק: מר ל. קוקוש - מנ' מנהל מח' תכנית
מר א. גדלביץ - מ/מנהלמת' תכנית
מר ב. הרכטלד - ראש צוות הקמה

מעמד אישי
מס' אינדיבידואלי
25.8.52

מעמד 9.2.52
דוד זהבי

הנדון: בתי אירגון

אודיע דוח על התקדמות העבודות בבתי האירגון ב-7. הבית יש כבר מתבנים כל שרם. הם נשמו כל הפעולות לשמירת הבטחון בבתי בדי למנוע כניסת לבים וזונים לשטח הגן.

בברכה

[signature]

דו"ח מתבקש. ארכיאולוגיה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב תשמ"ב
28 יולי 1982

מספר:

חשבון נוסף בסך 600.000 ש"ל
מתוך יתר 1.200.000 המיועד לגבעת המטוס
הצמוד נוסף: 1.200.000 מתוך סכום בטיפול.
5.9.82

לכבוד
מר מגן יצחק
קמ"ט ארכיאולוגיה
יר"ש

א.ב.,

הנדון: מעלה אדומים
מכתבך מיום 18/7/82

1) סרם קיבלנו חשבון על 1.2 מליון שקל בהזמנה המקורית אשר קיבלתם מהם ע"ס 600.000 שקל.

2) בבקוריכם באתר התרשמנו מאד מעבודתכם הבאה.

3) בקשתכם ל-2.5 מליון שקל בוספים צריך שתלווה בהסבר מפורט הכולל: תכנית, לוח זמנים, אלטרנטיבות ואפשרות דחייה של חלק מהעבודות למועד מאוחר יותר.

בא התיחסותך בסעיף 3 בתאום עם מנהל הפרוייקט.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ד. עובדיה - לתאם עם קוקוש
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר ט. ליטרסדורף - אדריכל
מר ג. הוכפלד - ראש צוות ההקמה
מר ע. מרטמן - ראש המועצה ס. אדו.

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדף 1041

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
25-7-1982
דואר נכנס

רשומות
דוד עוביה
28.7.82

איילה

מר קוקוס

18.7.82

מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים

כז' תמוז תשמ"ב

ארה - 4243

לעדכון

חפירות ארכיאולוגיות במעלה אדומים

1. לפני כחדש וחצי התחלנו בחפירות ארכיאולוגיות במעלה אדומים- ח' אומרסס. בחפירות אלה מועסקים פועלים מקומיים ארכיאולוגיים ומפקחים.

2. עד כה הועברו אלינו 600 אלף שקל לתחילת העבודה במקום, אבקשך להעביר את 600 אלף השקל הנוספים שהוקצבו למשימה זו לפקודת קמ"ש ארכיאולוגיה יהודה ושומרון.

יש הל"ר והצינה
מדוע רק רשימה שלנו
לא קיבלו חוזר מהמחלקה הטכנית

בברכה,

מאיר יצחק

קמ"ש ארכיאולוגיה יו"ש

העתק: שמריהו כהן - משרד השיכון

דוד עובדיה - מעלה אדומים

לברר מי זה.

אגודה לסקר ארכיאולוגי של ישראל
ת.ד. 586
ירושלים 91004

ב' בסיון תשמ"ב
24 במאי 1982

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
-8-6-1982
דואר נכנס

לכבוד
מר אהרון אייבשטיין
מ.ע.ז.
רח' הנביאים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - כביש גישה - אתרים ארכיאולוגים

במשך למכתבנו מיום 19.4.82 בבקשכם להעביר לפקודת האגודה לחקר ארכיאולוגי את יתרת הסכום של 135,000 שקלים. העבודה במצאת בעיצומה.

בכבוד רב
יהודית בן - מיכאל
מזכ"ל האגודה

העתקים: מר מ. כהן - מנהל מחוז ירושלים משהב"ש י-ם.
מר ל. קובוש - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש י-ם.
דר' עמוס קלונר - ארכיאולוג מחוז ירושלים.

יהל
נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע"מ
רח' בזל 6/17, באר-שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר-שבע 84241

~~31.3.82~~

לכבוד
מר אהרון איינשסיין
מ.ע.ז.
רח' הנביאים
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מקלת ארוסים - כביש בישה - אתרים ארכיאולוגים

אגף העתיקות ערך סקרים לאורך התואי של הכביש בתחום ירושלים.
למני ביצוע עבודות העפר בקטעים מסוימים בכביש, יש לבצע חפירות באתרים שאותרו ע"י אגף העתיקות.
על פי אומדן האגף, נחוצים 900 יומ"ע של פועלי חפירה המסתכמים בסך -.270,000 ש'.
הנך מתבקש להקציב לאגף העתיקות באמצעות האגודה לבקר ארכיאולוגי, את הסכומים הנ"ל לביצוע העבודה.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתקים:
ת"ם ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש י-ם
ל.קורש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש י-ם
עמוס קלונר-אגף העתיקות, משרד החינוך והתרבות
ג.הוכפלר - ראש צוות הקמה, משהב"ש י-ם
א.וינהבר - חברת מהנדסים

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

לשלום 4.3.93

בתאריך בדם שלום לכולם

מאיר ונבי (לא

לא אראה אתכם

אתם הקרוב לאור

26.2.93

מזרקה 29.1.80 לחודסקי

אירכישלמי 1,200,000 שקל

יתר 150,000 שקל

לאחר לחודסקי מחכים לשיחה
בנוגע לסידור בסך המשוער נוסף
60,000 שקל לסרוק 70 - הוצאה
על חוצות.

כשהשר אפשר יהיה אולי לסדרו
מסרוק מסוים ליתר.

29.1.80

לאשר בנוגע לאירכישלמי
1,200,000 לבנה

23.12.81

אגיבה

קשרי אור עם איתן לתוספת:

1) חסר לנו 150000 שקל לקרן
להשקעה ומקור.

• בתקופה זאת תיבנה המים בצמתן
במחיר אדומים הן להם ולבאר
גבולות מים.

2) מה בקשר לעצמנו
• לקנות אוטו אדומה מן
בסך 120000 שקל.

11.12.81

חלמיה

בעניין שלום מ/ולמסכי

ש הגיע לא הבנתי

איתן למולסקי הבטיח

להחזיר לפחות בגמר

תרומה אישית 100.000 שקל

הוא לא הביא

ולכן הפסיד חלק.

9.12.91

אביבה

קשרתי עם יוסי

הגיע לידיעה של עם ארכיאולוגיה

לאחר שהוא עם איתן ותובעני

ויגיעים לדבר זה סוף סוף

מה הנקודה?

יוסי

12.8.81
י"ב אב תשמ"א
ארה - 3061

מר א. תייר
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון
ח' אום - רסס .

1. בתקופה האחרונה פנו אלינו מנהלי הפרוייקט במעלה אדומים מר דוד עובדיה ומר לומו , בדבר המשך החפירה והשימור של ח' אום-רסס הממוקמת במרכז היישוב .

2. ההחלטה הינה לשמור על האתר ולהפכו לגן ארכיאולוגי , פעולה זו מחייבת חפירות בקנה מידה נרחב , עבודות שימור ושיחזור , נטיעות , וגינון .

3. אנו מוכנים להתחיל בחפירות בחודש אוקטובר . עד כה אין לנו הערכה תקציבית להשלמת הפרוייקט , וזאת בגלל האופי המיוחד של העבודה הארכיאולוגית .

4. אנו מציע לבצע את החפירה בשלבים :-
שלב א' - מאוקטובר עד מרס 82 .
שלב ב' - מאפריל 82 - חפירות שימור,ושיחזור.

5. הערכה תקציבית של השלב הראשון 500 אלף שקל . הכולל - שכר פועלים , הובלות , מדידות , צילומים , שכר ארכיאולוגים וכו'...

6. במידה וישנה הסכמה עקרונית להתחלת ביצוע הפרוייקט נבקשכם להודיע לנו על כך ואז נשלח הצעה תקציבית מפורטת לשלב הראשון .

ב ב ר כ ה !
מגן יצחק ,
יועץ ארכיאולוגיה .

העתק:מר דוד עובדיה .

סעיף תיעול

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 14 פברואר 1982

מספר: 85712

ס/תקציבי 70.79.225.30

הורב" 51349

לצלם
לגיב אובדיה
לה'וכסלב

לכבוד
מר יצחק מגן
קמט ארכיאולוגיה
באיו"ש
סוזיאון רוקפלר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: אתר ארכיאולוגיה במעלה ארומים

אנו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד -.1,200,000 שקלים לעבודות באתר הארכיאולוגיה במעלה ארומים.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבונות שתגישו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתינו זו.

בכבוד רב,

זאב ברקאי	דוד בן יהודה
מנהל אגף פרוגרמות	חשב המשרד

העתקים:
ה"ה ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית, משהב"ש
י.בליק - אגף פרוגרמות
גב' נ.הרשקוביץ - משהב"ש
בזכרות משהב"ש

14127 - 3.82

יהל

נ ה ו ל, ת א ו ם ו פ ק ו ח ב ע " מ

רח' בזל 6/17, באר־שבע 84288, טל. 78349, ת"ד 7001, באר־שבע 84241

דיון מס' 452 **הפרויקט** מעלה אדומים באר־שבע 26.1.82

דף מס'

הנושא: פיתוח בטולי אתר ארכיאולוגית

התקיים בשטח תיק לב בתאריך 17.1.82

נוכחים:

ח"ה יצחק מגן – קמ"ט ארכיאולוגית

לומר לזר – ניהוד פרויקט

1. הוחל בחפירת דמונו ערדמי העמר ליד הקיר המקיף את האתר הארכיאולוגי.

הוחל בעבודות בכדי למנוע התמוטטות הקיר עקב לחץ האדמה ובכדי לאפשר נחילת עבודות פיתוח ציבורי מסביב לאתר הארכיאולוגי.

2. ניהוגה הנחיה ע"י מר יצחק מגן לעבור בזהירות רבה ובמקומות בהם מיתגלה רצפה מסיימס, יש להמתין בשבכת עמר.

רשם: לומר לזר העותק לנוכחים: ח"ה א.גרלב, ג.אחיתלב

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

אל: מר א. תייר
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון

העתקים: ח' אום - רסס .

תאריך: 12.8.81
تاريخ: י"ב אב תשמ"א
מספר: ארה - 3861
رقم:

23-8-1981
דואר נכנס

1. בתקופה האחרונה פנו אלינו מנהלי הפרוייקט במעלה אדומים מר דוד עובדיה ומר לופו , בדבר המשך החפירה והשימור של ח' או-רסס הממוקמת במרכז הישוב .

2. ההחלטה הינה לשמור על האתר ולהפכו לגן ארכיאולוגי , פעולה זו מחייבת חפירות בקנה מידה נרחב ; עבודות שימור ושיחזור , נטיעות , וגינון .

3. אנו מוכנים להתחיל בחפירות בחודש אוקטובר . עד כה אין לנו הערכה תקציבית להשלמת הפרוייקט , וזאת בגלל האופי המיוחד של העבודה הארכיאולוגית .

4. אני מציע לבצע את החפירה בשלבים :-
שלב א' - מאוקטובר עד מרס 82 .
שלב ב' - מאפריל 82 - חפירות,שימור ושיחזור .

5. הערכה תקציבית של השלב הראשון 500 אלף שקל . הכולל - שכר פועלים , הובלות , מדידות , צילומים , שכר ארכיאולוגים וכו'...

6. במידה וישנה הסכמה עקרונית להתחלת ביצוע הפרוייקט נבקשכם להודיע לנו על כך ואז נשלח הצעה תקציבית מפורטת לשלב הראשון .

ב ב ר כ ה !
מגן יצחק ,
קמיש ארכיאולוגיה .

העתק: מר דוד עובדיה .

[illegible] ar a. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] . [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[

חיים ארכיאולוגיה / דרוש מידע נוסף

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
-3-9-1980
דואר נכנס

יום' באב תש"מ
1 באוגוסט 1980

מ/תקציבי: 707932530
הורב"צ: 51349
מספר: 65765780

לכבוד
קצין מסה ארכיאולוגית
<u>מפקדת יהודה ושומרון</u>

א.נ.,

הנדון: <u>חפירות ארכיאולוגיות במעלה האדומים</u>

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד -.700,000 ל"י. עבור בצוע החפירות הנ"ל.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בהתאם להתקדמות יחסית להיקף העבודה, לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ז. ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז י"ם
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון והבינוי

12338 מיון 19.8.80

מנהלת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط هيئة الاركان – للآثار

נתקבל
11-11-1980
דוד עובדיה
לטיפול

אל:

יד חשון תשמ"א
24.10.80

תאריך:
תאריך:
מספר:
رقم:

ארה 3481

הנדון:
الموضوع: מעלה אדומים

עמ"י בקשתך, הנני להגיש לכם חשבון חלקי מס' 2 על סך 40,000 ש' על חשבון ביצוע עבודות ארכיאולוגיות בהר אם להזמנתכם מס' 65765/80 וכמפורט כדלהלן:

תקציב העבודה	70,000 ש'
חשבון חלקי מס' 1	30,000 ש'
יתרה לתשלום	40,000 ש'

אודה על מרעון החשבון.

11.11.80

בברכה

עמנואל אבני
קמ"ט ארכיאולוגיה

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

דיון מס' 271 **הפרויקט** מעלה אדומים בארשבע 3.10.80

דף מס'

הנושא: תכנון ה - 7 הסמוך לאתר הארכיאולוגיה

התקיים ב אתר **בתאריך** 29.9.80

נוכחים: ה"ה ע. דשתי - קמט ארכיאולוגיה
א. הוסמן - מתכנן נוף ומתות
מ. בוכמן - אדריכל
ל. לוגו - נהול פרויקט

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
1.	חפירות באתר	החפירות באתר יחלו באזורים הסמוכים לבנינים. בתוך חודש יסופק מידע מספיק מפורט כדי לתכנן את בניות תכנון המתות באזור.	31.10	דשתי
2.	הנמכת שטח חדר האוכל	במקביל לבצוע החפירות תבדק אפשרות להנמיך את שטח חדר האוכל הסמוך לבנין 707 תוך שחזור המבאים ובצוע עבודות מתות אחרות.		
3.	תכנון עבודות מתות	לאחר שכל המרירות שנדרשו ע"י מתכנן המתות בוצעו ונמדדו, יש להתקדם עם תכנון המתות של המבנן. אליעד ימסור תכנית מתות ראשונית עד	15.10	

מועד הישיבה הבאה:

רשם: לדר לוגו

תפוצה לנוכחים ו- ה"ה א. תייר, ל. קוקוס, א. גדליה, ב. הוסמלד, ב. דביר, א. בחזקי, הגיג, ה. כרמל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

לתיק ארכיאולוגיה

בית המדרש - תיקון הנבלה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
3-9-1980
דואר נכנס

יפ' באב תש"מ
1 באוגוסט 1980

ט/חקציבי: 707932530
חורב"צ: 51349
מספר: 65765780

לכבוד
קצין מסת ארכיאולוגית
<u>מפקדת יהודה ושומרון</u>

א.נ.,

הנדון: <u>חפירות ארכיאולוגיות בסלה חאדומים</u>

הננו מאשרים כי נשלם לכם סכום של עד -.700,000 ל"י. עבור בצוע החפירות הנ"ל.

את הסכום הנ"ל נשלם לכם בתאום להתקדמות יחסית להיקף העבודה, לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

ז. ברקאי,
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית, מחוז י"ם
מר י. גליק - אגף פרוגרמות
גזברות משרד השיכון והבינוי

12338 13.8.80

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

בארשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

6.7.80

לכבוד
מר בני דביר
מנהל יח' פרוגרמות
משרד השכון
מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה ארומים - חפירות ארכיאולוגיות

בהתאם לאישור ועדת הגוי בישיבתה מיום 21.1.80 לבצע חפירות ארכיאולוגיות במעלה - ארומים, אבקשך להודיע הוראת בצוע לאגף השקעות ע"ס 800,000 ל"י.

בצוע החפירות מוסיע בפרוגרמה המתוח של שנת 80 ומסווג ס- ד.

בכבוד רב,

דוד עובדיה

העתק:

1. סכום ישיבת ועדת הגוי הכולל אישור תקציב לבצוע חפירות.
2. הערכת הקף העבודה פאגף השקעות ס- 2.80 בשך 500,000 (התקציב הוגדל עקב מחקרויות מוקדם הבסת האומדן וקד פועד בצוע החפירות).
3. מפה עליה מסומנים גבולות החפירות.

העתק: ח"ח ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משתב"ש
א. תייר - מנהל חמח' השבנית , משתב"ש מחוז י-ם
ג. הוכמלר - ראש גוות הקמה, משתב"ש מחוז י-ם

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ארכיאולוגיה
4 אפר' 1980
4 אפר' 1980
4 אפר' 1980

הרס והזנחה במינזר ביזנטי במעלה אדומים

ריצפת הפסיפס במנזר קדום שבמעלה אדומים, המגלמת ונהרסת מחמת הזנחה (צילום: ר. אריאל)

מאת יהודה אריאל
כתב „הארץ"

באתר שבו מקים משרד הביטחון את מעלה האדומים העירונית, הרסו דחפורים חלקים מלמים של מנזר ביזנטי גדול מן המאה הרביעית. עמודי בזלת קדומים על מערכת המים שלהם ואולי הפסיפסים (שנתגלו לפני כעונה וחצי על ידי קמ"ט ארכיאולוגיה לידיעה, מר עמנואל דמתי) הוזנחו והושארו פתוחים, עדרי בקר וצאן רועים עליהם.

כתב „הארץ" שביקר בשבת שעברה באתר, הופתע למצוא תמונה עגומה זו: דחפור „ישר" קידות במרכז המנזר וסבב בעשרות, כי בסיסים ובכותרות, באבנים מקושטות ולא יתכן שלא הבחינו מראש כי אכן נהרסים אתר. אחרי ביקור ראשון נעזב המקום. אולם עבודות העיתות פגעו גם בסלוסות הבוסתנים סביב המנזר.

עובדים הפגינו ברמת מטרד

(צ). עשרות עובדים ישראלים הם מועסקים בהקמת שדה התעופה ב־

מחלק המזרחי של האתר נמצאו שרידי כנסיה ובהם ריצפות פסיפס מצבעוניות עם דגמים גיאומטריים ו־ציורים גם פסיפס באחד המחנות, ליד כסאות. כל אלה נחשפו, הוסרו פתחים ועקבות עדרים ניכרים ב־מקום. עדיין ניכרים גם חלקים של הפסיפס המשולש של הכנסיה והלו־ח שלאחר הכנסיה.

עצמת אחריות [illegible] „הארץ" כא לכתוב כוות אחרונה נגד ממשרד „יהלום" את [illegible] ביבל לידיו את תיקנון המאה ב־מעלה האדומים העתיקה. מה המלי המוות המתנו לסמוא [illegible] במנזר.

תושבי אור יהודה חתמו על עצומה נגד פיטורי רופא

מאת פוסר „הארץ"

תושבי אור יהודה, החתומים [illegible] קשת חולים לצורכים [illegible] מו על עצומה המשלחת [illegible] קשה נגד פיטוריו של [illegible] מקומי הנמרץ, המטרת אר [illegible] מקומת באיזור, גם מחרון לשמות [illegible] קשלת במרפאה.

יצוין כי המרפאה [illegible] יחידה של קופת חולים [illegible] לאוכלוסיה מטרלת עירית [illegible] הקופות המתבוררות באיזורים [illegible]

„אפס
בבי"ס

1 אפר 1980
4 / אפר 1980

הרס והזנחה במינזר ביזנטי במעלה אדומים

ריצפת הפסיפס במנזר קדום שבמעלה אדומים, החולכת ונהרסת מחסת הזנחת (צילום: ז. אריאל)

מאת יחודה אריאל
סופר „הארץ"

באתר שבו מקום מושרד ה׳ שיכון את מעלה האדומים העי׳ רונית, הרסו דחפורים חלקים שלמים של מנזר ביזנטי גדול כן המאה השביעית, עקרו בוסתנים קדומים על מערכת המים שלהם ואילו הפסיפסים (שנחשפו לפני כשנה וחצי על ידי קמ״ש ארי כיאולוגית ליזיש, מר עמנואל דמתי) הוזנחו והושארו פתוחים, עדדי בקר וצאן רועים עליהם.

סופר „הארץ" שביקר בשבוע ש׳ עבר באתר, הופתע למצוא תמונת עגומה זו: דחפור „ישר״ קרוע במרכז המנזר ופגע בעמודים, ב׳ בסיסים ובבתרות, באבנים מקושט טות ולא יתכן שלא הבחינו מראש כי אכן הודסים אתר, אחרי ישור ראשון נגוב המקום. אולם עבודות הפיתוח סכנו גם בשלושת הבוסתנים סביב המנזר.

עובדים הפגינו ברמת מטרד

(ע). עשרות עובדים ישראלים ה׳ מישפסים בהקמת שדה התעופה ב׳ [illegible]

בחלק המזרחי של האתר נמצאו שרידי כנסיה ובהם ריצפות פסיפס עבעוניות עם דגמים סימטריים ו׳ צורות פרחים בתשליב של צלבים. יש גם פסיפס באחד הפתחים, ליד מפתן. כל אלה נחפרו, הושארו פתוחים ועקבות עדדים ניכרים ב׳ מקום. עדיין ניכרים גם חלקים של האפסיס המשולש של הכנסיה ואל׳ לי שולתן מעיש.

שעות אחדות אחרי ביקור סופר „הארץ" בא למקום צוות אדריכלי נוף ממשרד „יהלום את צור", ש׳ קיבל לידיו את תיכנון הגשת ב׳ מעלה האדומים העירונית. גם חברי הצוות הופתעו למצוא הרס במנזר.

תושבי אור יהודה חתמו על עצומה נגד פיטורי רופא

מאת סופר „הארץ"

תושבי אור יהודה, התברים ב׳ קופת חולים לעובדים לאומיים, חת׳ מו על עצומה שנשלחה למרכז ה׳ קופה נגד פיטוריו של הרופא ה׳ מקומי ד״ר, המשרת את חברי ה׳ קופת באיזור, גם מחוץ לשעות ה׳ קבלת במרפאה.

יצוין כי תמיפאת בסניף אור׳ יהודה של קופת חולים לעובדים לאומיים משרתת עשרות משפחות ותיקות המתגוררות באיזורים גובר׳ הזנחת פסיפסים ועקירת הבוסתנים — כל אלה יכלו לגמם להקמת הפארק המרכזי של המכונה, כפי שאמנם תוכנן.

בחוברת תדשית ארכיאולוגית מ׳ טעם אגף העתיקות מיולי 1979, ניתן סיכום מלא על המנגר ב׳ חורבת מרצע, שהוא אתר הקבות מעלה אדומים.

ממשרד השיכון נמסר ל„הארץ", כי עבודת הדחפור בערכו המנגר „בעצות יסודה והיא הופסקה ברגע שהבחינו בכך". אשר להזנחת ה׳ פסיפסים נאמר, שאין תקציבים ל׳ טפל בשימורם. עם זה הובטח, כי סוכם עם משרד הבינוי והשיכון מ׳ ראש שהאתר במרכז המכונה עתיד להיות גן ארכיאולוגי מרכזי של ה׳ איזור.

גנב על הגג

מאת כופר „הארץ" בחיפה

גבר בן 40 תושב כפר מכר ואשת בת 38, ברושה תושבת ירושלים, נעצרו שלשום בלילה על ידי שוטרי תחנת ובולון כחשודים בהתפרצויות לבתי ע׳ סק באזור מפרץ חיפה.

בלשי המשטרה הבחינו ב׳ מהלך סיור שעריכו בקרות זם

„אפס נש
בבי״ס ס

מאת עמוס
סופר „
ציות המחנכי
תחקלאי ע״ש ס
תחתון, בראשות
גב׳ רחל לסידו
שנתיים לצמצם
תלמידים מחליפ
מצב של אפס
לימודים הנוכחי
מדיווחים שהג
נוך, אשר בסי
הספר, מתברר
במהלך שנת ה
דים, אשתקד
הגשירה ל״ ה
אף שמספר ה
90 אחוז — לא
תלמידים.
הגטירה הצטב
לות חינוכיות ו
סבולת, בעיקר
לתעסוקת התלמ
מיקולי, הפעל
שבמסגרתיה מס
רים לתלמידים

מרדכי
יו״ר הוע
לרווח

(ע). שר ה
יוסף בורג מ
מרדכי מורקים
בוחרת המייצגי
שוטר.
הרעיון להק
זה הועלה בש
רים שנערכו
מר מורקיס
ריית בפרייסבו
משך שמונה
שלטון המקו
קיבל לפי סע
בוועדת ה
ובעיגו הסתד
גם מפכ״ל
תבורי.

תחרו
„היצו
מאת

מכון ה
תכוך ודת
ציורי תל
מדינתי״
(14—11)
מחנכי
שתפיק
לנושא
תלמידי
עצות
תתפוח
התמ
ילדים
ביתה
הר

עשרות אלפים בעצרות זיכרון ברחבי הארץ

הניסתר על השואה עדיין רב מהגלוי

בעצרת הזכרת המסורתית, הדגל הורד לחצי התורן. ובבתי־הספר נפתחו שיעורים מיוחדים ללימוד השואה ולקחה.

אלפי מבקרים סקרו את „יד ושם" בירושלים, שם נערך טקס לתחילת שנתחדו. גם ב„מרתף השואה" שעל הר ציון התקהלו מבקרים שקיימו תפילות אזכרה.

דנציגר: „אינפרציה בכושרנו שואה"

נסיא המדינה, מר יצחק נבון, הזהיר מפני תסיסות המוגזם בפי שנים הלוחמים מתחום השואה כפי „נאמר", ליל הבדולח. „נדמה לי שאני עושים מזה אינפרציה", אמר, פיסר „הארץ" בטירון כיסר עוד כי הנשיא, אשר דיבר בעצרת שנערכה ב„בשואה" שבקיבוץ תל יצחק, תלה את אלה „שמסתמנים של הי שואה כדי לגרוע את הישגיהם הפו־ליטיים".

עוד אמר כי לזיא בא בשלום הי נאמים בנשיון אפריקה „היה גדולה בעצרת הזכרה המסורתית, הדגל הורד לחצי התורן. ובבתי־הספר נפתחו שיעורים מיוחדים ללימוד השואה ולקחה.

אלפי מבקרים סקרו את „יד ושם" בירושלים, שם נערך טקס לתחילת שנתחדו. גם ב„מרתף השואה" שעל הר ציון התקהלו מבקרים שקיימו תפילות אזכרה.

דנציגר: „אינפרציה בכושרנו שואה"

נסיא המדינה, מר יצחק נבון, הזהיר מפני תסיסות המוגזם בפי שנים הלוחמים מתחום השואה כפי „נאמר", ליל הבדולח. „נדמה לי שאני עושים מזה אינפרציה", אמר, פיסר „הארץ" בטירון כיסר עוד כי הנשיא, אשר דיבר בעצרת שנערכה ב„בשואה" שבקיבוץ תל יצחק, תלה את אלה „שמסתמנים של הי שואה כדי לגרוע את הישגיהם הפו־ליטיים".

עוד אמר כי לזיא בא בשלום הי נאמים בנשיון אפריקה „היה גדולה

ההסתדרות וטייסי אל על נגד בוררות בנושא הנווטים

מאת עמוס הרל, סיפר „הארץ" לענייני תעופה

ההסתדרות, איגוד הטייסים ו־ועד אנ"א, החליטו אתמול ב־ישיבה משותפת על עמדה אחיד־דה המורה כי יש להתנגד לי־בוררות בענין הנווטים, כפי ש־תחליט הדירקטוריון של החברה בישיבתו האחרונה.

בישיבה נערכה בבית הוועד הי־פועל של ההסתדרות הוחלט להשוב על מכתב הקבלה בדבר בקשת לבוררות, כי „מוכנים לקבל לבו־רות רק לגבי הנווטים שלא ביקשו לפרוש מרצון. באל על יש 35 נוו־טים שהתנגדה רוצה לפטרם. 13 מהם הגישו בקשה לפרישה מרצון במסגרת התכנית שלפיה פרישים מאות עובדים ורק מקבלים פיצויים מינימליים.

הנהלת מרבה לקבל את בק־שתם של הנווטים לפרוש מרצון בטענה, כי בגיל שבעים הנבחרת אין היא מוכנה לשלם פיצויים מינ־דלים מינימליים לטייסים של מיליוני ליירות.

ההסתדרות, איגוד הטייסים ו־ועד אנ"א, החליטו אתמול ב־ישיבה משותפת על עמדה אחיד־דה המורה כי יש להתנגד לי־בוררות בענין הנווטים, כפי ש־תחליט הדירקטוריון של החברה בישיבתו האחרונה.

בישיבה נערכה בבית הוועד הי־פועל של ההסתדרות הוחלט להשוב על מכתב הקבלה בדבר בקשת לבוררות, כי „מוכנים לקבל לבו־רות רק לגבי הנווטים שלא ביקשו לפרוש מרצון. באל על יש 35 נוו־טים שהתנגדה רוצה לפטרם. 13 מהם הגישו בקשה לפרישה מרצון במסגרת התכנית שלפיה פרישים מאות עובדים ורק מקבלים פיצויים מינימליים.

הנהלת מרבה לקבל את בק־שתם של הנווטים לפרוש מרצון בטענה, כי בגיל שבעים הנבחרת אין

סטודנט ערבי כיבה נר זכרון לשואה

(ע). סטודנט ערבי, חבר בפי־ערגות הסטודנטים של האוניברי־סיטת העברית בירושלים, נתפס אתמול, בעמדה אחד מנרות הזכ־רון, שהוצבו בכשרונות שבאר הי־עוטים.

בעת נרות זכרון אחרים נגנבו ב„בשעה" האלה" בתפוסים נבעת רם, אולם מבעבי הבעבה לא נתפסו.

הסטודנט נלכד בידי אחד מי עובדי האחזקה באוניברסיטה, והוא מסר על המקרה לשלטונות האוניברסיטה. לדברי איש הי־חזוקה נעצר הסטודנט. כי כיבה את הנר „בעיני עיש מספיק, אין צורך לחפ־ליק נרות".

רקטור האוניברסיטה העברית בירושלים, פרופ' יפאל בשלום, אמר לכתב עתים כי, הוא מחי־יחס לחברת בתוכנית רבת וכי הסטודנט הערבי יעמוד כבר בי־ינים הסרובים לדין מעמדתי בי־בני בית דין בסעיפות הסטודנ־טים. הרקטור ציין, כי הנהלת הלונה לסעמדת ירושלים וכי עורך הדין של האוניברסיטה ת־תבקש לברור את נסיבות המאי־רוע.

הסתדרות הסטודנטים באוני־ברסיטת ירושלים הבעה אתמול מהנהלת האוניברסיטה להסעות לאלתר מתלמידים את הסטודנט שנתפס בעבירה מעשה.

תרם דאי אספות מדי עצבות

בעצרת ברגן בלון שנערכה בתר אביב אמר הנואם המרכזי, חבר ר. מ. לאו, רבת חיאשו של נתניה, כי באחרונה ניכרת התעניינות בנושא השואה הוחא אצל בני נוער שנולדו לדי בארץ. הרב שהוא ניצול הוסיי את, ערך השואה בין אספות כולם של הזמנים בתקופה הזאת לבין עצמתם בימינו.

הנחת את העצרת רפאל אילוב סגן יו"ר ארגון שארית הפליטה. מר גרשון מן דיבר בשם יוצאי הבר־נדת הזמנים.

סטודנט ערבי כיבה נר זכרון לשואה

(ע). סטודנט ערבי, חבר בפי־ערגות הסטודנטים של האוניברי־סיטת העברית בירושלים, נתפס אתמול, בעמדה אחד מנרות הזכ־רון, שהוצבו בכשרונות שבאר הי־עוטים.

בעת נרות זכרון אחרים נגנבו ב„בשעה" האלה" בתפוסים נבעת רם, אולם מבעבי הבעבה לא נתפסו.

הסטודנט נלכד בידי אחד מי עובדי האחזקה באוניברסיטה, והוא מסר על המקרה לשלטונות האוניברסיטה. לדברי איש הי־חזוקה נעצר הסטודנט. כי כיבה את הנר „בעיני עיש מספיק, אין צורך לחפ־ליק נרות".

רקטור האוניברסיטה העברית בירושלים, פרופ' יפאל בשלום, אמר לכתב עתים כי, הוא מחי־יחס לחברת בתוכנית רבת וכי הסטודנט הערבי יעמוד כבר בי־ינים הסרובים לדין מעמדתי בי־בני בית דין בסעיפות הסטודנ־טים. הרקטור ציין, כי הנהלת הלונה לסעמדת ירושלים וכי עורך הדין של האוניברסיטה ת־תבקש לברור את נסיבות המאי־רוע.

הסתדרות הסטודנטים באוני־ברסיטת ירושלים הבעה אתמול מהנהלת האוניברסיטה להסעות לאלתר מתלמידים את הסטודנט שנתפס בעבירה מעשה.

תצהירים בטקס הסרת הלוח מאנ־דרטת שהוקמה בבית העלמין ב־חולון לזכר הגיר. בתוכה נטמנו שני מיכלי אפר ושרידי עצמות שי־הובאו מקברות האחים של נרצחי הגיר ומשדות מרבליטה.

תרם דאי אספות מדי עצבות

בעצרת ברגן בלון שנערכה בתר אביב אמר הנואם המרכזי, חבר ר. מ. לאו, רבת חיאשו של נתניה, כי באחרונה ניכרת התעניינות בנושא השואה הוחא אצל בני נוער שנולדו לדי בארץ. הרב שהוא ניצול הוסיי את, ערך השואה בין אספות כולם של הזמנים בתקופה הזאת לבין עצמתם בימינו.

הנחת את העצרת רפאל אילוב סגן יו"ר ארגון שארית הפליטה. מר גרשון מן דיבר בשם יוצאי הבר־נדת הזמנים.

את הקופת החסכון

לתיק אנשי ארכיאולוגיה -

[illegible] בקשר [illegible]
[illegible] בקשר [illegible] הקיר
[illegible] בעל שאיות האורגאולוגיה
8.5.89

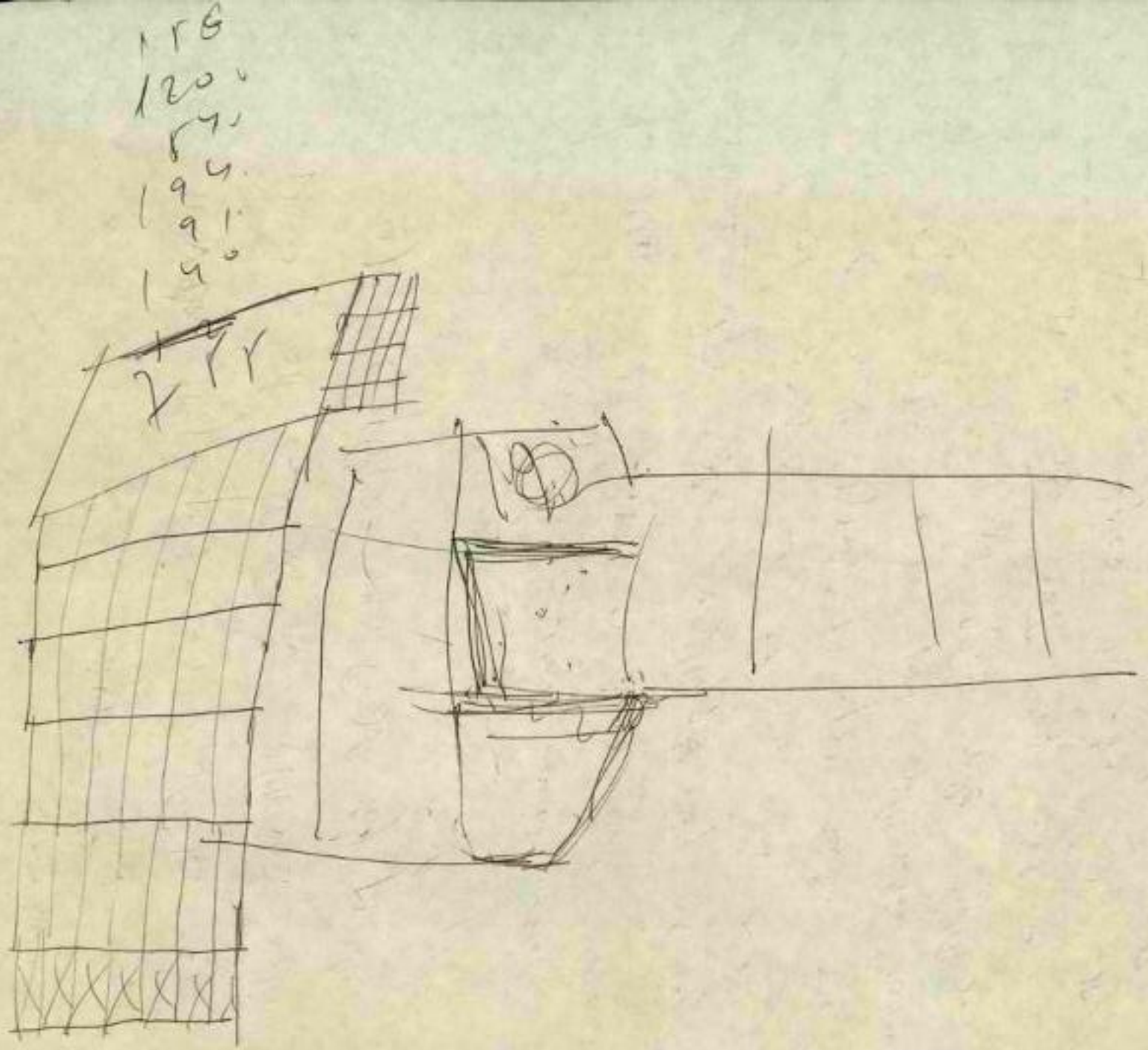
לבעלים -

נדון בדיון הבא:

האם שאלה לגבי 4.6.1 נושא נושא שאינו -
שאינו הארכיאולוגי - שהקשר אינו הכרחי.
נבדק גם נדון לגופו: מי הקיים, מה נדרש
בינתיים מה.

לאחר הדברים והדיון בנושא מושלם לטובת
הדיון אבל הסכים כי האם ישאל, הקשר
עדיין לא קיים ארכיאולוגיה, אלא מקרה בסיסי
נכון . . . לא יהיה התנגדות ובדיון
לשאר האם בגין אין נשרדנו ואמור כי שאר -
האם הארכיאולוגי מסיבי אבדנו. הנאמר פיזיקלי
ארכיאולוגי שאר בשלב מאוחר יותר.
יחד עם זאת עדיין קשה יהיה שאם דברים לא
לאחר נכון לנקוט לא הסנקציה הארכיאולוגית.
בשאר הבשלה לשובר.

28.6



יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

29.2.80

ארכיאולוגיה

לכבוד
מר א. הניג
מנכ"ל יובל בד
ת.ד 12
אשקלון

א.נ.,

הנדון: **קטלת אדומים – אתר ארכיאולוגית**

בהמשך לחודעתי בדבר נזקים שנגרמו לקיר המגזר המוחם את האתר הארכיאולוגי, מצ"ב אומדן אגף העתיקות לשחזור הקיר.

אבקשך לראוג להעברת הסכום בסך 85,000 ל"לאגף העתיקות.

בהזדמנות זאת אבקשך להעביר הנחיות מתאימות לנציגיך בשטח לבל יגרמו נזקים נוספים.

בכבוד רב,

דוד קובריה.

העתק:
ח"ה ש. כהן – מנהל המחוז.
א. תייר – מנהל המח' המבנית.
ג. הוכמלד – ראש צוות הקמה.
י. פולונסקי – מנהל פרויקט יובל-בד.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ד.ד. 7001

באר־שבע 15.10.79

דף מס' 1

דיון מס' 185

הפרויקט מעלה אדומים.

הנושא: פתוח ובניה באזור אתר הארכיאולוגיה.

התקיים ב אתר. בתאריך 14.10.79

נוכחים: ג.א.נ, ר. זמיר, ש. כהן – הנהלת המחוז.
א. פרוסק – צוות הקמה.
רחל, ס. לייטרסדורף – מתכנני אתר.
ס. בוכמן – מתכנן מבנן ה-7.
א. האוסמן – מתכנן פתוח.
ע. דמתי – קמ"ט ארכיאולוגיה ביו"ש.
י. פולונסקי – מנהל פרויקט יובל-גד.
ד. עובדיה, א. אלוני – נהול פרויקט.

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1	כללי	הסיור זומן כדי לברר אפשרויות בניה ופתוח סביב אתר הארכיאולוגיה וכן לבחון דרכים לפתח את האתר ולשלבו במסגרת העבודות במקום.		
2	השיטה	א. סביב אתר הארכיאולוגיה ניתן לבצע עבודות פתוח לאחר שהשטח נבדק ושוחרר ע"י קמ"ט ארכיאולוגיה. ב. לגבי האזור של המבנה המרכזי, יבוצעו בדיקות ארכיאולוגיות כדי לברר אפשרות לפתחו. מר דמתי יעביר למשרד השכון אופדן התקציב הדרוש לבצוע בדיקות אלה בלוחי תקופת הבצוע הדרושה לחפירות. ג. לאחר קבלת הממצאים יוחלט כיצד לפתחו ועד כמה ניתן "לנגוס" בו, תוך התיעצות עם מר דמתי.	25.10.79	דמתי
3	תכנון	א. מר בוכמן יוציא תכניות העמדה של הבנינים של יובל גד סביב האתר בקנה מידה 1:250 על רקע כבישים, מתואמת עם אדר' לייטרסדורף. ב. מר האוסמן יוציא תכניות לעבודות עפר לבניה עד ג. בתכנון המבנן לא תלקח בחשבון אפשרות מעבר דרך אזור הארכיאולוגיה.	25.10.79 5.11.79	בוכמן האוסמן בוכמן האוסמן

סוגר הישיבה הבאה: .....

רשם: .....

תפוצה לנוכחים ו' .....

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

דף מס' 2

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול ש"ב
4	בצוע	א. חב' יובל גד תיגש לבצוע עבודות העפר מיד לאחר קבלת הכניות לבצוע. עבודות העפר יבוצעו במסגרת חוזה עבודות העפר למבנן ה-4.		פולו:סקי
		ב. מבחינת המצב בשטח נראה שההרכבה ע"י מנוף תהיה אפשרית מהצד החיצוני. חב' יובל גד תבחן הנושא, אך יחד עם זאת מאושר ע"י מר דמתי לשפוך עפר ולבנות סוללה למנוף גם על אתר הארכיאולוגיה כאשר פנוי העפר בתום ההרכבה יהיה ע"י חב' יובל גד ועל חשבונה.		פולו:סקי
5	ממצאים ארכיאולוגיים	מר דמתי ידאג להעביר מהשטח למוזאון רוקפלר למזכרת, ממצאים בעלי ערך ארכיאולוגי שניתן להעמיסם ולהובילם ובבוא העת לכשיפותח הפרק הארכיאולוגי, יוחזרו ויוצגו במקומות שיוחלט עליהם בעתיד.		דמתי

מועד הישיבה הבאה:	תפוצה לנוכחים ו' ה"ה א. תייר, ב. רביר, גב' ברזון.
רשם: דוד עובדיה.	

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

28.1.80

לכבוד
מר ע. דהחי
קס"ם ארכיאולוגית
ת.ד 586
ירושלים

א.נ.

הנדון: מקלט ארומים - חפירות ארכיאולוגיות

רשות תנוי של מקלט ארומים אישרה המקביב לבצוע חפירות בדיקה במגזר הגדול של ה' מרצף, בהתאם למכתבכם מיום 19.10.79.

הבקשה להעביר לי שרוט להקביב הדרוש לצורך הכנת הזמנת עבודה.

בכבוד רב,

דוד עלכדיה.

העתק:
מ"מ ש. כהן - מנהל מחוז י-ם, משתב"ש.
א. מיידר- מנהל המח' השכנית, משתב"ש.
ב. דביר- מנהל יח' טרוגרמות " "
ג. הוכשלד - ראש אגוות תקמה.

[illegible]
[illegible]

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר־שבע 18.2.80

דף מס'

דיון מס' 212

הפרויקט סמלת ארוסים

הנושא: סיור ארכיאולוגיה.

התקיים ב אתר. בתאריך 14.2.80

נוכחים: ח"ת ע. דשתי - קק"ל ארכיאולוגיה.
ב. חומסלי - רשם עזות הקמה.
ד. עובדיה - מנהל הפרויקט.

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1	בור מים	השתות באזור הבור יעשה בתאום עם מר דשתי ובהבנן הגוף מהדף מגמת לא לפגוע בבור.		
2	מינה דיוסית מזרחית של המבזר	המינה נמצאת מחוצה מבאוע עבודות עפר ע"י יובל בר. המינה הבנה מחדש ע"י עזות הקק"ל. מר דשתי יעביר האומדן לבבוע המחזור בנפרד.		
3	אומדן לבבוע חפירות	עדיין לא הועברו ע"י מר דשתי. יש להעבירו מיד.		דשתי

מועד הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

תפוצה לנוכחים ו' ב"ה ש. כהן, א. חייר, בב' ב. מרזקי.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

29.8.79

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבנוי והשכון.

א.נ.

הנדון: פעלת חרסים - אתר ארכיאולוגית.

מב"ג מכתבו של מר עמנואל דשתי מאגף השמירות לגבי שחרור אזור בניני הנסמחות.

לדעתי המכתב אינו מסמך מאחר שמתמע מכנו שהאזור לבורר העבודות נתן לגבי הכביש בלבד.

אני מסמל בקבלת אשור מלא ליתר העבודות באזור בניני הנסמחות.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:
גב' א. ברדקי + לום.
ח"ת א. תייר + לום.
ג. הוכשלד + לום.
ש. לייטרסדורף + לום.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة - للآثار

אל: מר דוד עובדיה
יהל, בייש

תאריך: 13.8.79
אסמכתא: ארה - 72

הנדון: שחרור שטח לבניה רמעלה אדומים

הנני מאשר בזה שהושלמו המדידות והצילומים של אמת המים, הבריכות, בית המים, הדרך עתיקה ובנייני הנספחות.

השטחים הנ"ל משוחררים לביצוע עבודות תואי הכביש, כפי שסוכם עד הפינה הצפון מזרחית של בנ ני הנספחות.

בחפירה נמצאו כלי חרס ומספר מועט של מטבעות בעלי מזמעות פחותה.

הממצאים החשובים הינם 2 כותרות - סל ולוח השולחן משייש שני אמה ממצאים נדירים ויחידאיים ובודאי שלא נוכל להעביר לכם אותם בחזרה. לכל היותר הקבלו כותרת - סל אחת, לאחר שיוצרו תנאים לשמירתה.

לגבי השמירה על האתר עד לפיתוחו, לפי הצעתנו יש לחזק את הקירות במלט, לכסות את הרצפות בחול ורצוי גם לגדר.

נשמח להמשך שתוף הפעולה בינינו.

בברכה
עמנואל מתתי
קמ"ט ארכיאולוגיה

עד/בד

„יהל" בע"מ
נתקבל
17-08-1979
לטיפול

„יהל" בע"מ
נתקבל
17-08-1979
לטיפול

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

20.8.79

לכבוד
מר ע. דמתי
קת"מ ארכיאולוגיה
ת.ד 586
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: מקלט הרומים - אתר ארכיאולוגיה
מסמך מיום 13.8.79.

מאחר מהודעת קבלת מסמך הנ"ל.

מתוכן המכתב משתמע שהאתר לבדוק העבודות נתן לגבי חכבים בלבד,
לקראת זאת המכוון ביגינו היה כי יותר לנו לבצע עבודות אחזה מכל
הצור בגיני הנסמתדה.

אבקש את אשורך לכך.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

העתק:
גב' ח. בוזקי - אדר' המחוז.
ח"ח ש. כהן - מנהל המחוז.
ח. הייר - מנהל מח' סכנית.
ג. הוכמלר- ראש אגות חקמה.
ס. לייטרסדורף - מתכנן אתר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר־שבע 28.5.79

דף מס' 1

דיון מס' 144

הפרויקט מעלה אדומים.

הנושא: בנוי באזור ארכיאולוגיה.

התקיים ב מטרד מר יונתן גולני. בתאריך 24.5.79

נוכחים: מר א. תייר – מנהל המח' השכנית.
גב' ז. מרזקי – אדר' המחוז.
מר י. יער – אדר' מבנן ב–6.
מ. בוכמן – מתכנן מבנן ז–4.
ג. מילוני, ב. ויינוגרד – תכנון כביש.
ז. זילבר – מהנדס כביש מחוזי.
ז. האוטמן – מטרד אור, תכנון נוף ומחוז.
ד. עובדיה, ז. אלוני – נהול פרויקט.

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לסיסול תאריך	לסיסול שם
1	כללי	המגישה זומנה כדי לסכם את העמדת הבתים במבנן ז–7 והבנינים של אדר' יער המלווים את כביש ב' באזור הארכיאולוגיה.		
2	נתונים	א. בגלל האילוצים של מפלס כביש הטבעת אליו מתחבר כביש ג', אתר הארכיאולוגיה והטופוגרפיה, נוצר מצב בו קיים הפרש גובה בין קו אדום כביש ג' ומפלס פני הארכיאולוגיה של כ–7 מ' לאורך מספר מתים של אדר' בוכמן. ב. בהצעת קו האדום של כביש ג' מתקבל מצב בו מפלסי חלק הבתים של אדר' יער נמוכים כב–3 מ' ממפלס הכביש.		
3	סכום	א. קו אדום כביש ג' יקבע בצורה אופטימלית בהתיחס לבנוי של אדר' בוכמן ואדר' יער (יונפך באזור יער). ב. המפלסים של הכביש יוגדלו בנקמה להטיב את מתרון הבנוי עד למקסימום אפשרי.		

מועד הישיבה הבאה: .....

רשם: .....

תפוצה לנוכחים ו .....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דף מס' 2

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
		ג. המתרון הנ"ל מתעלם מבעיות הארכיאולוגיה ויהכן שיהיה צורך בבצוע קידוחי תוסכים לאורך אחר הארכיאולוגיה באופן שדירוה קומת א' של אדר' בוכמן (על עמודים) תהיגה חסוסות ע"י הקיר המוטך הנ"ל. (האלטרנטיבה למתרון שהוסכם היתה גורסת להשרשי גובה בין חגיון ל- 00 של הבתים של בוכמן עד 6.00 מ').		
4	לוח זמנים להבנון כביש ב'			
		א. מר שילוני יעביר לאדריכלים הצעת לקו אדום ברוח הסכום הנ"ל עד יום א'.	27.5.79	שילוני
		ב. האדריכלים יאשרו את הקו האדום בו ביום	27.5.79	יער בוכמן המוסמן
		ג. מדידות לצורך הבנון כביש ב' יבוצע ע"י מר שילוני החל ביום	28.5.79	שילוני
		ד. הכניות עבודה של הכביש יושלמו לבצוע עד	3.6.79	שילוני
		ה. מסירה הואי מתוקן למע"צ עד	4.6.79	שילוני

מועד הישיבה הבאה: .....

רשם: דוד עובדיה.

תפוצה לנוכחים ו' הנ"ל ש. כהן, י. קום, ם. לייטרטרוך הנ' יוסל גד.

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

ארכיאולוגיה

16.4.79

1979

לכבוד
מנהל רמת
קמ"ש ארכיאולוגיה
מקומות אזור יו"ש
בית-אל.

א.נ.,

הנדון: מקלט ארמונים.

בהמשך למכתב מיום 21.3.79 הנני להודיעך כי מערך המכון אישר התקציב בסך 150,000 לי הדרוש לבצוע עבודות חפירה בשטח בנין הנמצאות ולשחרור לבניה.

אבקשך להודיענו מועד גמר העבודה.

בברכה רב,

דוד עובדיה.

העתק:
ח"ה ש. כהן - מנהל מחוז יס.
א. חייר - מנהל חטמ' המכביה.
ג. הוכמלר - ראש צוות הקמה.

বেতার, ঢাকার বেতার কেন্দ্র
অফিস অব রেডিও, ঢাকা, ১৩৪৩ বঙ্গাব্দ, ইং ১৯৩৬

Successful

מ ו ג ב ל

מסמך אזור
יהודה והשומרון
נ כ ו ם
מעלה ארומים-2
מל' 232451
גיפס חעל
אמר' 1979

מינהל הביטוח והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה נ"ג
29-4-1979
דוחה נבנס

קק"ם אחוזתונים
מנקר התזור
מסכל אג"מ מבת/אלמ' שגב
-משרד השיכון/מנהל מחוז י-ם/מר שריתו כהן
יועמ"ש
נמת בי'ל/מנקר

הנדון: **מיבני שלשה משפחות - מעלה ארומים**

1. עוד' חורי מנת בשם המשפחות הנ"ל ע"מ להסדיר את מינויין מחסקום;

2. הוחלט כי המשפחות הנ"ל יורשו לבנות על קרקע שהסדינה תובקם בחזור עיזריה שלושת מיבנים על שטח כולל של לא יותר מ- $2\frac{1}{2}$ דונם לכל השלושה.

3. היתר הבנית יינתן על גבי בקשה לבנות בית בהוספת מזכר שבו יבויין כי ההיתר ניתן כעיסקות חבילה עם שמעונים.

4. בנוסף להיתר הבנית הקבל כל משפחה 50 אלף לי (סהכ' 150 אלף לי) מהקציב משרד השיכון.

5. מבקש כי היבור קשר מידי עם עוד' חורי ע"מ לגמור הנושא ולפנות המשפחות

אמנון טרנק סא"ל
ראש ענף נבו"ם

מ ו ג ב ל

1) הוסרה טבע
2) אלף לשה קרקעות
את דין ג"ם

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

30.3.79

1979 מרץ 3

לכבוד
מר עמנואל דשמי
קס"ם ארכיאולוגיה
מפקדת אזור יהודה ושומרון
בית - אל.

א.נ.,

הנדון: מעלת אדומים-מכתבך למר ש. כהן
מיום 21.3.79.

מושובת למכתבך הנ"ל הננו להעיר כדלקמן:

1. החשבון שהוגש על ידך בסך 100,000 לי הועבר להשלום על ידי מע"צ ביום 30.3.79.

2. חשש שסומן על ידך לאשור בגית, בשלב זה הועלה על ההכניות שלנו ואין מהמעות בו עבודות עד בצוע בדיקות נוספות על ידך.

3. בקשתך לתוספת הקציב בסך 150,000 לי לבדיקה בגין הנסמחות תועבר לדעת ההנהלה של מעלת אדומים להחלטה.

בכבוד רב,

דוד קובדיה.

העתק:
ח"ח ש. כהן - מנהל מחוז יש.
א. מייר- מנהל המח' המכנית.
ב. הוכשלר - ראש אגות הקמה.
מ. לייטרסדורף - מתכנן אתר.

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط قيادة – للآثار

אל: / الى:
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
מערך הבינוי והשיכון
רח' בן יהודה
ירושלים

תאריך: / تاريخ: כב' אדר תשלט 21.3.79

מספר: / رقم: ארת 2729

הנדון: / الموضوع: מעלה אדומים

21 - 3 - 79
דואר נכנס

בהתאם לסיכום שנערך ביום 10.1.79 בשטח מעלה אדומים ביצענו חפירת העלה בח' מרצץ שבמרכז השטח וחשפנו באופן חלקי גן עם מערכת הקיה ומספר חדרים בבנין הנישטחות של המנזר.

בתאריך 25.2.79 העברנו על גבי מפה את השטחים האטורים לבניה מלכתחילה וכן את בנין הנשטחות המתייחס בדיקה ארכיאולוגית מעודכנת.

לבדיקה הוקצבו 100 אלף לירות, אבל הקציב זה לא מספיק להשלמת כל הבדיקה שנתבקשנו לעשות, אי לכך לא נוכל בשלב זה לאשר כל עבודות בניה בשטחים שסימנו במפה ששלחנו אליכם בנ"ל.

המסקנות העיקריות שנתקבלו מן הבדיקה עד עתה הן:

1. בשטח הגן (ב-1 דונם) לא נאשר בניה:

   א. משום גדידותו של המקום מאין לו אח ורע בכל ארץ ישראל.
   ב. אנחנו מעוניינים לשחזר את הגן ולעבור בגן ציבורי בתוכנית הבניה.

2. בבנין הנשטחות לא הושלמה כאמור הבדיקה, יש עוד המשכות הכלליות בלבד, אך חסרות לנו עדיין התוכניות והאילומים של כל חדרי הבנין.

   תוכנית שלימה נוכל לקבל רק לאחר השלמת החפירה של כל הבנין.

   לעניות דעתנו, ניתן בהוצאת תקציבית של 100 אלף לירות להשלים את החפירה ולשחרר את שטח בנין הנשטחות לבניה.

נא תעודכן.

ב ב ר כ ה

עמנואל הנגבי
קמ"ט ארכיאולוגיה

העתק:

אבי איתן, מנהל אגף העתיקות
דוד עובדיה, מנהל הפרוייקט
סא"ל אהרון פרנק רע"ן נכו"מ
רע"ן מו"ש

לעדכון, תודה.
לטיפולכם.
נא לחדש לאיר מיד
בלוח בנה.

373

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط شؤون – للآثار

אל: מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

תאריך: כב אדר תשלט
1.3.79

מספר: 2728

הנדון: מעלה אדומים

בהתאם לבקשתכם, ערכנו חפירת בדיקה בשטח המגזר (ת'מרצץ) שבמעלה אדומים ולהלן סיכום הוצאות החפירה.

שכר פועלים	65,000
הובלות	15,000
מדידות וצילומים	20,000
	100,000 לי

אבקשכם להעביר בהקדם את הסכום הנ"ל לפקודת קמ"ט ארכיאולוגיה באזור יהודה והשומרון.

בברכה

מיכאל אמתי
קמ"ט ארכיאולוגיה

לנו - לעניין מה ישלם.
28.1

14.3

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

באר־שבע 20.2.79

הפרויקט מעלה אדומים.

דיון מס' 107 בנושא: חפירות ארכיאולוגיות באתר.

שהתקיים ב מעלה אדומים. בתאריך 18.2.79.

נוכחים: גב' סיסה, מר ג. דסתי, מר יזהר – אגף העתיקות.
ה"ה ג. הוכפלד – רשם צוות הקמה.
אמזלג – מודד מע"צ ירושלים.
ד. עובדיה – מנהל הפרויקט.

	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1	כללי	נערך סיור בשטח, לבדיקת האלמנטים שהתגלו בחפירות. הובהר כי איכות הממצאים שמחוץ לגבולות המגזר אינה מצדיקה שימורם. כל האלמנטים שמחוץ לגבולות המגזר יפורדו ויצולמו ולאחר מכן ינתן אישור לבצע עבודות הבניה.		
2	כביש ג'	כביש ג' סומן בשטח. הוחלט להקטיע העבודה בשלב זה בין החתכים 22 – 12. בשלב מאוחר יותר תערך בדיקה נוספת לגבי האפשרות להמשיך בבצוע הכביש גם בין החתכים הנ"ל.		
3	סמון המגזר	המבנה העיקרי של המגזר, במידות של כ- 70 × 70 מ', אותו הוחלט זמנית לשמר, יסומן על גבי תוספת שנמסרה למני כחודש. הודגש כי נתוני גבולות המגזר חשובים לצורך בדיקה באם יש צורך לשנות את הבניות כביש ג' והבנוי. הסמון יועבר עד	23.2.79	דסתי
4	תקציב להמשך החפירות.	מר דסתי הודיע כי התקציב בסך 50,000 לי הוצא. תקציב של 50,000 לי נוסף יאושר לאחר שיובא ע"י מר דסתי.		

פרוטוקול הישיבה הבאה:

רשם: דוד עובדיה.

תפוצה לנוכחים ו: ה"ה ש. כהן, א. תייר, א. פרנק, י. קוש, ס. לייטרסדורף.

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

והביבוי

כא בשבט תשל"ט
18 בפברואר 1979

לכבוד
מר יוסי קרפ
ס/מהנדס המחוז
<u>מע"צ ירושלים</u>

א. ב.

הנידון: <u>מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה</u>

הנני מאשר שיחה טלפונית ביבך ובין דוד עובדיה מיום 16.2.79 בקשר למיסון הוצאת חפירות באתר ארכיאולוגיה באזור כניס ג' במעלה אדומים.

קמ"ט ארכיאולוגיה יעביר אליכם רשימת אותם באשר ובבקש לפורען בבוא העת, מתוך תקציב בצוע הכבישים שהועבר אליך לא מכבר.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. מייר - כאן
מר גדעון הוכפלד - ראש הצוות
מר זילבר - כאן
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מעלה יוסף המפורסם

(1)

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط تسيادة – للآثار

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון, רח' בן יהודה 23, י-ם

ד' שבט תש"ם
1.2.79

ארה 2681

ח' מרצן – מעלה אדומים

בהתאם לסיכום דיון שנערך בשטח העתיקות, אני מבקש ממך להקציב לשלב א' של חפירת הבדיקה סך -.50 אלף לירות.

החשבונות ישלחו אליכם לתשלום כפי שנדרשנו לעשות.

בברכה

עמנואל עמתי
קמ"ט ארכיאולוגיה

להודיעך –
בגינה לה לאור הודעה
מ' אורנסקי ובשלה
לדעת בשעתו
תשובה

והביגוי

כא בשבט תשל"ט
18 בפברואר 1979

לכבוד
מר יוסי קופ
ס/מהנדס המחוז
<u>מע"צ ירושלים</u>

א. נ,

הנידון: <u>מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגיה</u>

הנני מאשר שיחה טלפונית ביניך ובין דוד עובדיה מיום 16.2.79 בקשר למימון הוצאות חפירות באתר ארכיאולוגיה באזור כניס ג' במעלה אדומים.

קמ"ט ארכיאולוגיה יעביר אלינו חשבונות אותם נאשר ונבקש לפורען בבוא העת, מתוך תקציב בצוע הכבישים שהועבר אליך לא מכבר.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק: מר א. מייר - כאן
מר גדעון הוכפלד - ראש הצוות
מר זילבר - כאן
מר דוד עובדיה - מנהל פרויקט

קונ. לבוגר

אדיר
לטיפולך המסור

מעלה אדומים כללי (1)

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולוגיה
ضابط شؤون – الآثار

ד' שבט תשל"ט
1.2.79

ארה 2681

מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון, רח' בן יהודה 23, י-ם

ח' מרצץ – מעלה אדומים

רשות העתיקות
-7-2-79
דוקר נכנס

בהתאם לניכום דיון שנערך בשטח העתיקות, אני מבקש ממך להקציב לטלב א' של חטירת הבדיקה סך -.50 אלף לירות.

החשבונות ישלחו אליכם להשלום כפי שנדרשנו לעשות.

לתודעה-
בנוסף לחלוקה הנל
ע' אדרבסקי ושלח
לדוק בשטח.
תשובה

בברכה

עמנואל לחמי
קמ"ט ארכיאולוגיה

ע.ל

ש

מ ז כ ר

(להתכתבות פנימית בתשדירי המשלה)

אל: גבריאל כהן - יועץ המחלקה	התאריך: 22.1.79
מאת: אבנר הכהן	חתם מס'
הנדון: ארכיאולוגיה	

בהמשך לשיחתנו בנדון הרצת המקבוצות הצעירות.

1. יקר לחפש אבנים ומרבדי הפלאים בתוך אדמת לא יבוא לשלם. הבטחה מישהו את הרוח הקרבים.

2. מרבדי יבוא תוך ציון קבר. אם כך לא נשלם.

3. בוד ארכיון הקשר אתו ותחפש אדם לבים את הזנים הנקבה.

בברכה

אבנר

לאליעזר נ.

אודיע לך, שיש לי
רעיון לא בעיה לעסקי
אולי נדבר ונלך – אולי אולי
ולמה לא: שמיר ומנור שיגיע אליכם.

עמנואל פנחס מאנשאון רוקפלר 13/1

מסר שיש הסכמה לבנות ולבדוק השטח –
כפי שסוכם אתך.

יש דיון לקבוע אופיה הנכסים, בהיפוך, בתנאים שהבעלות (50.000 ל' בהקצאה ו-
50.000 ל' אחר).

הם מתכוונים לבנות לעצמה בתשלום הבא ואתיסק
בינתיים פונה לך.

יש לנו בעיה והם מבקשים אי-
עכבתם כדי לסיים אותה. אין אם מוכנים
ושולחו אם תוכל לסיים ולשלוח מוכן מהשבוע.

בברכה,
אבנר.

ינואר 1979 – 14/1/79
לבנות הם פינו
אותם שיש הם
לך ביקר אתם
לו אושר שלפני
לבנות מיד
בבקשת הבעלות
בבקשה לרישם
המשרד ושאר
רבים.
לבנה

ינואר 1979 – 14 – 01 – 14
מרכז

אבנר
הרשאה

טומס מ. לייטרסדורף -: נגדנבת, אדריכלים ומתכנני ערים (1972) בע"מ, הוברמן 10, תל-אביב טל: 223794

11 ינואר 1979

לכבוד
מר עמנואל דמתי
אגף העתיקות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - אתר ארכיאולוגי

בהמשך לסיור משותף שערכנו ביום 10 ינואר 79, מצ"ב 2 העתקי תוכנית בקנ"מ ~~1:500~~ 1:250, אבקשך לסמן על התכנית את מבנה הכנסיה, ולהחזירה בהקדם.

בכבוד רב,

טומס לייטרסדורף

העתקים:
שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים
אהוד תייר, מנהל מחלקה טכנית
סא"ל אמנון פרנק, ראש ענף נכסים ומיסים, מפקדת יו"ש, בית אל

בדין ירדן

מפקדת אזור יהודה והשומרון
قيادة منطقة الضفة الغربية

קצין מטה ארכיאולו
ضابط قيادة - للآ

אל: רע"ן נכו"ם
الى: רע"ן מו"ט
קמ"ט אפוטרופוס

תאריך: 26.12.78
כו כסלו
טיפ:
אסמכ: ארה 2339
מספר: رقم:

1979 ינו 20

הנדון: הכשרת קרקע - מעלה אדומים
الموضوع:

בבדיקת השטח המיועד להקמת מעלה אד.מים, ראינו שפעולות הפיתוח מתבצעות בקרבת אתר עתיקות ידוע ורשום בשם חר' מרצץ נ"צ 717 518 (נ"צ מנדטורי 179 132).

האתר גדל ממדים והקיפו כ-20 דונם.

באתר מצויה כנסיה גדולה בנויה במרכזו של מנזר ענק המשתרע על כל שטח הגבעה. יש באתר שרידי בניה מסיב מעולה, בורות מים רבים, שרידי פסיפסים ואמת מים. במדרונות הגבעה נשתמרו בטלמותן טרסות חקלאיות רבות מאד. לכיון מזרח יוצאת דרך עתיקה ומשני צידיה שטחים חקלאיים המתמשכים לאורך של כ-3 ק"מ.

כנסיה זו מוכרת למומחים מדעי רבים יהודים ונוצרים, כאחת הכנסיות שהוקמו לאורך דרכו האחרונה של ישו לירושלים בדומה לכנסיית הקרנטל ביריחו, טן ג'ורג' בואדי קלט, תאן אל אחמר במיטור אדומים, כנסיית לזרוס בעזריה, גת שמנא ואחרות בהר הזיתים.

לאור האמור לעיל, לא נוכל לתת יד לבניה ולהרס מוחלט של האתר.

מיותר לציין את הצעקה הגדולה שתקום בעקבות כל פגיעה באתר, שמוכר וידוע גם למומחים הפטריארך היווני בירושלים.

חפירה ארכיאולוגית מצומצמת לא תשתוך את הבעיה מאחר והאתר הינו ענק ועונה של חודשיים תחשוף רק את אפס קצהו.

אנו ממליצים לסמן את האתר בתוכניות הפיתוח בשטח ירוק שיועד לחפירה ארכיאולוגית רב-שנתית בעתיד הרחוק ולהוציאו מכל תוכנית המיועדת להפקיד בניה בעתיד הקרוב.

ב ב ר כ ה

עמנואל דמתי
קמ"ט ארכיאולוגיה

העתק:
אבי איתן, מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים
דוד עובדיה, חב' יהל, רח' רמב"ם 20, ב"ש

ক্ষ 3য় -২২৩৩ - ২০২৩ [illegible] - [illegible] 3 [illegible]

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

7.6.79

לכבוד
ה"ה ס. כהן.
מ. הייר.
ג. הומשלו.
ע. רהמן.
ב. דביר.

,נ.א

הנדון: מעלה אדומים - חרבת מרצן.

מצ"ב הסכם לטנוי חרבת מרצן.

בכבוד רב,

דוד עובדיה.

צ ה " ל

מפקדת אזור יהודה והשומרון

ענף נכסים ומיסים

"יהל" בע"מ
נתקבל
6-06-1979
לטיפול

מיסוכין: מעלה אדומים 222-200
תאריך: 17 מאי 1979

מרשם: מאן ש. כהן
מ. מיר.
ג. מרדכי
מ. כהן

לכבי
מר אליאס חורי, עו"ד
רח' צאלח א-דין 20
ירושלים
א.נ.,

הנדון: מינהל משפחות [redacted] מחירבת מוראג

1. הנני מתכבד להביא לידיעתך את החלטת מפקדת אזור יהודה והשומרון בדבר מימוש צו הפקעה מס' 321 מיום 1 באפריל 1975 (להלן-צו הפקעה) וכן החלטת המפקד לפנות את המחזיקים בפועל בקרקע ו/או בנכסים אשר על הקרקע אשר הופקעה ע"י צו ההפקעה (להלן-הקרקע והנכסים), ובמידה מרשיך ה"ה [redacted] ומשפחותיהם.

2. יחד עם ההחלטות המצורפות החליטה מפקדת האזור לפצות את מרשיך בגין הנזקים המפורטים להם כתוצאה ממימוש צו ההפקעה ומפינוי הקרקע והנכסים וזאת כפי שמפורט להלן:

(א) פיצוי כספי בסך כולל של מאה וחמישים אלף ל"י (150,000 ל"י) אשר ישולמו למרשיך עם פינוי הקרקע והנכסים.

(ב)(1) פיצוי בעין-הוצעה למרשיך קרקע חלופית (שאינה קרקע מופקעת ואינה נכס נפקד) בשטח כולל של 2.5 דונם במקום שתוסכם עליו עם מרשיך (להלן-השטח). מרשיך יורשו להיכנס ולהחזיק בשטח וכן לבנות בו שלושה בתים בהתאם לרישיונות בניה שיוענקו להם ולפי תוכניות בניה שתוגשנה על ידם. למרשיך זכות להעביר את זכותם לשטח ולהחזיק בו ולבנות את הבתים בדרך הורשה בלבד, אלא אם תמקבל הסכמה המשרדת על תרכוש המשפלגי בכתב.

(2) זכויות מרשיך בשטח ובבתים אשר יוקמו עליו על ידם כאמור בסכתב זה לא [illegible] תשלבנה אלא בהתאם לדרכים הקבועות בדיני הפקעת מקרקעין או בדיני העברת מקרקעין לצרכים צבאיים.

(ג) האמור לעיל יחשב כפיצוי מלא ולא תהיה למרשיך זכות תביעה או טענה נוספת כלפי המפקדה בכל הקשור לפינוי מהקרקע והנכסים.

2/...

3. (א)עם אישור מכתב זה, המפקדת תגרום להוצאת מסמך משעבנת על הרכוש המשפלתי אשר יהווה הסכמת המשעבנת לכניסת לשטח ע"י מהנדס ו/או מנהל מטעם מרשיך במטרת לתכין הוכניות בנית. בנוסף תגרום המפקדת לסיעון משטח.
(ב)מרשיך יגישו בקשות להיתרי בנית למשעבנת על הרכוש המשפלתי תוך כדי פרק זמן סביר הנדרש לתכנת הוכניות בנית. המשעבנת יסמן עליהן את מתן אישורו לבנית, יעבירן לגורמי התכנון המוסמכים ועם קבלתן מגורמי התכנון יחזירן למרשיך. המפקדת תעליץ בפני הגורמים המוסמכים כדי לזרז את הטיפול באישור ובהענקת היתרי הבנית המדרושים.

4. משפחות ארבעת מרשיך תזכנה לדיור ארעי אשר יועמד לרשותן לתקופת של שנת עיום פינוייך מהקרקע והנכסים (המדובר במבנה נעוש באזור עזריים). ואולם ודיה והמעכב מתן רשיון הבנית מטעם הרשות המוסמכת כי אז הוארך תקופת זו באותה תקופת של מהיתור. מאידך ודיה אם בנית בתי מרשיך בשטח תיגמר לפני תום השנה, על מרשיך לפנות את המבנה עיד עם גמר הבנית. אין באמור בסעיף זה כדי להקנות למרשיך או משפחותיהם זכות כלשהי במבנה אשר יועמד לרשותם ומעמדם בו יהא כבדי רשות.

5. על מרשיך לפנות את הקרקע והנכסים עם קבלת הכספים המוזכרים בסעיף ג(א) דלעיל.

6. נודה לאישור האמור במכתב זה על ידך בשם וכמא כות מרשיך.

בכבוד רב,
אמנון מרנק, עו"ד
ראש ענף נכסים ומיסים

מנני לאשר דלאמור את האמור לעיל בשם ומטעם מרשי
טלאמת כמים המיין, עיד כמים המין, סאלם עמים המין
וסלישאן כמים המיין.

24/5/79
תאריך

אליאס חורי, עו"ד

העתק: המשעבנת על הרכוש המנטוש והמשפלתי

ס ו ג ב ל

מנקדת אזור
יהודה והשומרון
ג כ ו ם
מעלה ארומים-2- 8
233451 טל' ל
ניסן תשל"ט
אפר' 1979

מינהל מקרקעי ישראל
רמת גן יהודה נב
29-4-1979
דואר נכנס

קק"ל אוטוסטרדות
ממקר תאזור
מסכל אג"מ מבת/אלמ' שגב
-משרד השיכון/מנהל מחוז י-ם/מר שמריהו כהן
יועמ"ש
נמת בי'ל/ממקר

הנדון: מיבגוי שלמש משמחות - מעלה ארומים

1. עוד' חורי מנת בשם המשמחות הג"ל ע"מ להמדיר את מיבגויין מהמקום.

2. הוחלם כי המשמחות הג"ל יורשו לבנות על קרקע שהמדינה תובעת בחזור עיזריה שלושה מיבגים על שמח כולל של לא יותר מ- $2\frac{1}{2}$ דונם לכל השלושה.

3. היתר הבגיה ינתן על גבי בקשה לבגות בית בהוספת מזכר שבו יבויין כי ההיתר ניתן בעיסקות הבילה עם הממונים.

4. בגוסף להיתר הבגיה תקבל כל משמחה 50 אלף לי (סה"כ 150 אלף לי) מהקציב משרד השיכון.

5. מבקש כי היבור קשר מידי עם עוד' חורי ע"מ לגמור הגושם ולסגות המשמחות

אמגון טרנק מנ"ל
ראש ענף נבו"ם

ס ו ג ב ל

מ ו ג ב ל

מחוקדת אזור
יהודה והשומרון
נ כ . ו " ם
מעלה אדומים-1929-109
מל' - 232451
שבט תשל"ט
פבר' 1979

לצלם
הלוח לד. אלבר
ולהתייחס לשמריהן

לדרום
חגי-ניר
חגיתה

16.3

סגן המפקד
מפקד נ ה בי"ל
מינהל אג"מ מב"ת/אלמ"ג
מחוז המיכון/מנהל מחוז ירושלים/מר שריהו כהן
מחוז המיכון/מחוז ירושלים/מר ראהן
מר דוד עובדיה/רח' רמבם 2 באר שבע
מר צבי בלוזמן/רח' אלפסי 23 ירושלים
משטרת ישראל /מפקד תחנת בי"ל
יועמ"ש
י.ע.ע
דובר
ק. אגם

מחוז המיכון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
25-2-1979
דואר נכנס

17 מרץ 1979

הנדון: פינוי שתי מספחות-מעלה אדומים
סיכום דיון מיום 16.2.79

כ ל ל י

1. על פי אמור אג"מ מב"ת נערכת פגישה ע"מ לסכם את הפעולות שיש לבצע בפסרה לפנות את שתי המספחות המתגוררות בלב השטח המיועד לבניה.

2. מבחינה משפטית יש לבצע את הפעולות הבאות:
א. להודיע לשתי המספחות שבוע לפני תפינוי על כך שב- 1975 הוצא צו הפקעה-הודעה בע"פ ע"י מפקד הנפה.
ב. במידה ולא יתפנו כעבור שבוע יש להציג בפניהם צו פינוי חתום ע"י מפקד האזור ולפנותם.

3. על נפת בי"ל להעביר מיד למחוז המיכון פרטים מלאים על ראשי משפחות.

4. נפת בי"ל תפגש עם שתי המספחות ותציע להן פעם נוספת לעבור לגני בתים בעיזריה ולחילופין יציעו מענק מיוחדים בסך של כ- 150 לי למספחה המתגוררת בבית הגדול וכ- 120 לי למספחה המתגוררת בבית הקטן.

ארגון מסאית וסבלים ע"י מחוז המיכון.

6. הריסות שני הסיבנים ע"י מחוז המיכון לאחר הפינוי.

7. תכלוס פינויים ע"י מחוז המיכון, האמר חוות דעת קמ"ס המאות הינה כי יש לשלם למספחה אחת 45.650 ולמספחה שניה 15.200 מאחר והתכוסים הנ"ל הינם קטנים סוכם כי מספחה א' תקבל כ-150 אלף ומספחה ב' כ- 120 אלף לי. מחוז המיכון יכין המחאות ע"ל ראשי המספחות ליום הפינוי וזאת אם יחליטו שלא לעבור לדירות בעיזריה.

8. קבוצת מקודות לבנאי הערך ע"י מפקד נפת בי"ל לאחר קבלת אמור מכותב א' למוצש לעי"ל ולא יאוחר מיבוע מיום קבלת האמור.

9. לגז' עיקרי לביצוע
א. 19-22-2.79 קבלת אינפורמציה מליסה מנהל בי"ל ופגישות תכנוע עם שתי המספחות.
ב. בצוע קבוצת מקודות ע"י מפקד נפת בי"ל לא יאוחר מיבוע מיום האישור.
ג. מתן התראה לפינוי ע"י משטרת בי"ל.
ד. בצוע לאחר מתן ההתראה-פינוי יזום על ידנו.

10. ביצוע הפינוי באחריות מפקד נפת בי"ל וע"י משטרת בי"ל.

11. סגן המפקד-מבקש איסור לסע ע לעי"ל.

אמנון מרגן סא"ל

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' דמב"ים 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

02.1.79

לכבוד
מר שריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון.

א.נ.,

הנדון: מעלה אדומים - חרבת מרצץ.

בעקבות הודעת מא"ל אמנון פרנק - ראש ענף נכסים ומיסים ביו"ש, בדבר היתצאות אתר ארכיאולוגי גדול בשטח של כ- 20 דונם סמוך לחרבת מרצץ, ברצוני להביא בפניך השתלשלות העובדות לבחירת אתר A להקמת העיר מעלה אדומים בו נמצאת חרבת מרצץ ובקשתנו למניעה.

1. ביום 2.4.78 הועבר לאל"מ פלדמן תיק שכלל מסמכים הנוגעים להעדפת אתר A על אתר D2 .

2. ביום 23.4.78 נשלח מכתב חתום בידי אל"מ פלדמן בו מובעת השתייגות מפקדת יו"ש מאתר A משיקולים אסטרטגיים. לא צויין דבר הנרמז על אתר ארכיאולוגי.

3. ביום 22.5.78 נשלח על ידך מכתב לאל"מ פלדמן בו הנך מציע לקיים ישיבה משותפת עם המטשל, בה יוצגו בהרחבה הנימוקים להעדפת אתר A על D2 .

4. ביום 5.7.78 התקיים דיון בועדת השרים להתישבות בהשתתפות נציגי מפקדת יהודה ושומרון. בדיון הוחלט סופית לאשר הקמת העיר באתר A .

5. ביום 27.8.78 קיימתי שביחתם עם מר מ. עין מור - הממונה על הרכוש הנטוש באזור יו"ש, בין היתר בקשתי כי יברר אפשרות שנוי חרבת מרצץ כדי לאפשר למשרד השכון לבצע עבודות פתוח הקשורות בהקמת העיר.

6. ביום 8.9.78 התקבל מכתב ממר עין מור בו הוא מודיעני כי נפתח משא ומתן עם הדיירים לשנוי שני הבתים בחרבת מרצץ.

7. לאחר קבלת המכתב הנ"ל התקיים קשר טלפוני הדוק עם מר עין מור ומא"ל מרנק למעקב אחר התקדמות המשא ומתן לשנוי חרבת מרצץ.

8. ביום 17.10.78 העברתי למר עין מור תכנית מתאר של הישוב כולל סמוך האזור שיפותח בשלב א'.

9. ביום 27.11.78 נשלח על ידך מכתב למא"ל אמנון פרנק, בו הנך מבקש לזרז ההליכים לשנוי חרבת מרצץ.

2/..

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
בארשבע, רח' המב"ים 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

10. ביום 18.12.78 קבלתי בפעם הראשונה הודעה טלפונית מסא"ל אמנון פרנק בדבר המצאות אתר ארכיאולוגי באזור חמת מרצץ. בשיחת שקיימנו עם מר עמנואל דמתי - נציגו של סא"ל אמנון פרנק נמסר לי טלפונית כי יהיה צורך לבצע חפירות שיפשכו כחודש ימים ולאחר מכן ישחררו האתר לפתוח. בקשתי מסר עמנואל דמתי כי ימסור אומדן התקציב הדרוש לכך.

11. ביום 26.12.78 קבלתי הודעה טלפונית כי מדובר באתר ארכיאולוגי רציני שכנראה יהיה צורך לשמרו.

אני מבקש להדגיש כי עד לפני שבועיים לא נמסר לנו דבר על קיום אתר ארכיאולוגי בחרבת מרצץ ועל הצורך לשמר המקום. סא"ל אמנון פרנק, ומר עין מור הביעו לא אחת אופטימיות לגבי האפשרות כי המקום יועמד לרשותינו.

בכבוד רב,

דוד שובדיה.

העתקים:

מ"מ אהוד תייר - מנהל מחלקה מכנית.

בני דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.