

מדינת ישראל
משרד הממשלה

משרד

לשכת

מט לט

תכנון

8/91 - 11/91

מחלקה

שירות

תיק מס'

40668/1-גל



שם תיק: מחוז מרכז - תכנון

מזהה פיו: גל-1-40668

מזהה פריט: 00097gy

כתובת: 2-112-9-5-6

תאריך הדפסה: 04/03/2018

פיטלסון, שילה, יעקובסון - אדריכלים
רח' קהילות וציה 12, תל-אביב 69400
טלפון: 499515 פקס: 499619

21.11.91

משה - פטלסון - אדריכל
מס' התעודת
21-11-1991
ב -
מקום עד

לכבוד

אדריכל שלמה מגורי כהן

אדריכל ראשי - יועץ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

א.ב.

הנדון: תכנית לד/במ/729/2

1. בישיבה שנערכה בתאריך 7/11/91 נדרשו לשנות צימית יחיד בחלק מהתכנית. הועלתה בקשה

לנסות ולהגיש את התכנית בישיבת הוליל שהתקיימה ב-11/11/91 (וזאת למרות שהתכנית לא הועדה

על סדר יומה של הועדה). מאחר וחשבתני שהתיקון הנדרש חיוני קטן סברתי שנספיק לבצע את השינוי

למועד הרצוי.

2. בדיועבד, השינוי הוא גדול מאשר נראה מלכתחילה, מאחר ויש צורך לשנות מסגור מגוישים, סבלאות

בגוף התשריט והתקנון וצביעת עותקים חדשים להגשה לוליל.

3. מאחר ואדריכל יונה פיטלסון ואנוכי נעדרנו מהמשרד למשך 10 ימים (מתאריך 11.11.91 עד 21.11.91)

באפשרותנו להגיש התכנית במועד של הישיבה הנ"ל והן תועברנה למעלה במסך השבוע הבא.

בכבוד רב

רותי שרת, אדריכלית

העתקים:

מקסים לוי - ראש העיר לוד

יהודה מאירי - מנהל המחוז



REF

ס

FAX

5610580

’ספ

TO אל ישראל - ארץ ישראל	FROM רמי בר	PAGES 2
DATE תאריך 21.11.91	TIME שעה 14:30	SUBJECT נחש 2/729 / 2/729
REMARKS מסמך מכתביו של אברהם שמואל לוי - כפר 14.11.91 למסך	הערות	

12. KEHILAT VENEZIA - TEL AVIV 69400

רח' קהילת ווציה 12, תל אביב 69400

P.O.Box 39889 - TEL AVIV 61398

ת.ר. 39889, תל אביב 61398

Phone: 972-3-499515/6/7

972-3-499515 / 6 / 7 : 30

FACSIMILE: 972-3-499619:פקסימיליה:

1
משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 21.11.91

לכבוד
אדריכל גבריאל אהרון
רח' שלמה המלך 3
תל - אביב

הנדון: מתחם R-7 נס ציונה הכנת ת.ב.ע.
מכתב למנהל המחוז מיום 17.11.91

א.נ., שלום,

מכתבך התקבל בברכה בלשכת מנהל המחוז, והתבקשתי לענות עליו.

הנושא שהעלת במכתבך הועבר לטיפולם של:

1. מר שלמה מגורי - כהן יועץ תכנון מחוזי. טל: 5633108 - 03.
 2. שמעון גרביי - יועץ טכני למנהל חטיבה טכנית. טל: 5633147 - 03.
- הנ"ל יטפלו בנושא וישיבוך בהקדם.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: שלמה מגורי - כהן - כאן
שמעון גרביי - כאן

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 18.11.91

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
רס"ן ע. הרמן, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ר.מלץ, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפיר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
מ"מ גב' רות חריף, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
ב. קופטש, היועצת הסביבתית רמלה.
א. מוכתר, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - לשכת התכנון, רמלה.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 42/91 של הבניה למגורים בוועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 25.11.91
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב,
מזכירת הועדה

רא/

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

21.11.91

הפקתי את הטלפון

הדרכה
כמעט

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 42/91 שתקיים ביום 25.11.91.

מרחב תכנון מקומי: שרונים - 8:30

תכנית : הצ/במ/2-1/36 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: כפר יונה

מקום התכנית: ישוב: כפר יונה
גוש 8123 ח"ח 7, 8, 9, 15, 16,
גוש 8149 ח"ח 5, 6, 9,
עקרי התכנית: א. קביעת בינוי והוראות, חלוקה למגרשים, צפיפות, גובה
בניינים, תכליות וזכויות בניה.
ב. תכנית אחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק,
בהסכמת הבעלים.
מטרת הדיון: דיון בהתגדיות.

*** הוחלט ***
=====

התכנית יורדת מסדר היום,
יקבע מועד חדש לדיון בהתנאות.

הסיבה: - ראל המועצה ביקש
לדחות הדיון וקבע את הסכמת
המתגדלים.

לכאן עורכים

מרחב תכנון מקומי: נס ציונה - 9:30

2 תכנית :..... נס/במ/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: נס ציונה
גוש 3846 חלקות 12,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד הקרקע משטח שיעודו חקלאי לשטח
שיעודו אזור מגורים.
2. קביעת אזורי מגורים.
3. קביעת אזור לשטח ציבורי פתוח.
4. התוויית דרכים.
5. קביעת הוראות בניה.
6. קביעת שטח לאזור מסחרי ולאזור לדיור מוגן.
7. חלוקה למגרשים.
8. חלוקה חדשה בהתאם לחוק התכנון והבניה פרק 4,
סימן ז'.

מטרת הדיון: דיון בהפקדה

*** הוחלט ***

=====

פ' 6

מרחב תכנון מקומי: המרכז - 10:00

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... 3081/ממ/במ
שם התכנית: בית גיל הזהב

3

מקום התכנית: ישוב: גבעת שמואל
גוש 6189 ח"ח 823,
עקרי התכנית: שינוי יעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים מיוחד להקמת
בנין ל"דיור מוגן".
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

פר' 6

מ/381

מרחב תכנון מקומי: קטס - 10:30

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... ק/ק/במ/1
שם התכנית: כפר קאסם

4

מקום התכנית: ישוב: כפר קאסם

גוש 8868 ח"ח 41,
גוש 8871 חלקות 23, 30, 31, 110, 113, 125,
גוש 8871 ח"ח 16, 17, 20, 21, 24, 25, 27, 29, 111,
גוש 8871 ח"ח 112, 118,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים.
2. קביעת אזורים לבניני ציבור ולצבורי פתוח
3. ביטול חלק מדרך והתווית דרכים ושבילים.
4. קביעת הוראות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... ק/ק/במ/2
שם התכנית: כפר קאסם

5

מקום התכנית: ישוב: כפר קאסם

גוש 8870 חלקות 78, 79, 82-92, 140, 142,
גוש 8870 ח"ח 68, 69, 72, 73, 75, 80, 81, 93,
גוש 8871 חלקות 32-34, 61, 65, 66, 94, 96, 97, 99,
גוש 8871 חלקות 126,
גוש 8871 ח"ח 22, 35, 44, 57, 59, 62-64, 67, 75,
גוש 8871 ח"ח 84, 93, 94, 115, 116,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים.
2. קביעת אזורים לבניני ציבור, לצבורי פתוח,
ולאזורי ספורט.
3. התווית דרכים ושבילים.
4. קביעת הוראות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

38/14

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :... ק/ק/במ/3
שם התכנית: כפר קאסם

6

מקום התכנית: ישוב: כפר קאסם
גוש 8870 חלקות 62, 94-101, 104-130, 138, 139,
גוש 8870 חלקות 159, 160,
גוש 8870 ח"ח 36, 38, 40, 42, 45, 48, 50, 51, 52,
גוש 8870 ח"ח 55, 57, 58, 63, 93, 102, 103, 161,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מחקלאית לאזור מגורים ג'.
2. שינוי יעוד קרקע מחקלאית לאזור מבני שיכון.
3. קביעת אזורים לבניני ציבור, לציבורי פתוח,
ולאזורי ספורט.
4. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :... ק/ק/במ/4
שם התכנית: כפר קאסם.

7

מקום התכנית: ישוב: כפר קאסם
גוש 8879 חלקות 1-15, 19-22, 26-33, 34, 95, 121,
גוש 8879 ח"ח 16, 17, 18, 20, 25, 35, 38, 123,
גוש 8880 חלקות 1-26, 48-67, 80-92,
גוש 8880 ח"ח 47, 68, 94, 95,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים, ולמגורים
עם חזית מסחרית.
2. קביעת אזורים לבניני ציבור, לציבורי פתוח.
3. בטול חלק מדרך, התווית דרכים ושבילים.
4. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

מ/386

- שנוי תכנית מתאר מקומית

8 תכנית :..... ק/ק/במ/5
שם התכנית: כפר קאסם.

מקום התכנית: ישוב: כפר קאסם
גוש 8879 חלקות 112-115,
גוש 8879 ח"ח 110, 111, 126,
גוש 8881 חלקות 1-24, 36, 37, 38, 40,
גוש 8881 ח"ח 25, 26, 32, 34,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים, ולמגורים
עם חזית מסחרית.
2. קביעת אזורים לבנייני ציבור, לצבורי פתוח.
3. ביטול חלק מדרך, התווית דרכים ושבילים.
4. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

9 תכנית :..... ק/ק/במ/6
שם התכנית: כפר קאסם.

מקום התכנית: ישוב: כפר קאסם
גוש 8882 חלקות 2, 3, 6-10,
גוש 8882 ח"ח 1, 13-16, 51,
גוש 8883 חלקות 15-17,
גוש 8883 ח"ח 18-22, 36, 37, 46,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים, ולמגורים
עם חזית מסחרית.
2. קביעת אזורים לבנייני צבור, ולצבורי פתוח, ולאזורי
ספורט.
3. התווית דרכים ושבילים.
4. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון בהפקדה.

*** הוחלט ***
=====

קניין כפרית

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון - 11:30

10 תכנית :שד/במ/1002/10 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: צור יגאל

מקום התכנית: ישוב: - צור יגאל

גוש 7576 ח"ח 11, 12, 16, 17, 18, 29, 41,
גוש 7577 חלקות 7, 10-15, 16, 20-23, 26, 41, 42,
גוש 7577 ח"ח 1-6, 8-9, 17-19, 24, 25, 27, 28, 33,
גוש 7577 ח"ח 35-40, 43, 44,
גוש 8906 ח"ח 6,
גוש 8910 ח"ח 1, 2,

עקרי התכנית: א. חלוקת השטח בתחום התכנית לאיזורים לפי היעודים
דלהלן:

- אזורי מגורים.
 - שטח למרכז אזרחי מסחרי .
 - שטחים למבני ציבור.
 - שטחים למבני חינוך וספורט.
 - שטחים למבני בריאות ודת.
 - שטחים ציבוריים פותחים.
 - דרכים.
 - ב. קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה והצפיפות
 - קביעת יעוד לכל מגרש ציבורי (מוסדות ציבור).
 - ג. קביעת מרוחי בניה.
 - ד. קביעת הנחיות הוראות והגבלות מחייבות בבניה פרטית וציבורית ואחזקתה, לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים.
 - ה. קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים ומיקומם.
 - ו. קביעת גופים מוסמכים לגבי נושאי התכנית ותחום אחריותם.
 - ז. קביעת שטח לבניה בשלב א' המהווה איזור לבנית חרום בהתאם לניספח הכולל תכנית בינוי לבנית חרום.
- מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

פרי

מרחב תכנון מקומי: כפר סבא - 12:00

11 תכנית: כס/במ/119/3ה - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רחוב תל-חי
רחוב הגליל.
מקום התכנית: ישוב: כפר סבא
גוש 6433 חלקות 576, 577, 579, 580, 585-600, 602,
גוש 6433 ח"ח 575, 578,
עקרי התכנית: א. הגדלת מספר יחידות הדיור בשטח התכנית וללא הגדלת
שטח הבניה הכולל .
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

1099 פ מקומית

מרחב תכנון מקומי: הדריס - 12:30

12 תכנית :..... הר/במ/20/600 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הדריס

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6443 חלקות 52, 65, 161, 172, 241, 258, 261,
גוש 6443 חלקות 262,
גוש 6443 ח"ח 53, 63, 159, 168, 169, 263, 269,
גוש 6453 חלקות 7, 19, 26, 32-28, 59, 60, 111,
גוש 6453 חלקות 122, 130, 140, 149,
גוש 6453 ח"ח 125, 132,
גוש 6560 ח"ח 2,

עקרי התכנית: א. קביעת איזורי בניה כדלקמן:

1. איזור מגורים א'.
2. איזור מגורים ב'.
3. שטח לבניני ציבור.
4. שטח ציבורי פתוח.
5. שטח למתקן הנדסי.
6. שטח פרטי פתוח.

ב. קביעת שטח לדרכים, דרכים משולבות, הרחבת דרכים

וביטול דרכים.

ג. קביעת איזור לאיחוד וחלוקה מחדש לפי סימן ז' לחוק

בהסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

13 תכנית :..... הר/במ/251 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: .

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6442 ח"ח 13, 14, 15,
גוש 6443 ח"ח 18, 24,
עקרי התכנית: שינוי יעוד קרקע חקלאית לאזורים

- א. מגורים א'
- ב. מגורים ב'
- ג. מגרש מסחרי
- ד. שטח לבניני צבור
- ה. שטח ציבורי פתוח
- ו. הרחבת דרכים קיימות
- ז. התווית דרכים חדשות

מטרת הדיון: דיון חוזר להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

1609

167

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה - 13:30

14 תכנית :..... פת/במ/10/179 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח - תקוה.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6371 ח"ח 36,
גוש 6372 חלקות 1, 3-6, 20, 21, 41, 42, 45,
גוש 6372 חלקות 105-107, 170-173,
גוש 6372 ח"ח 38, 39, 40, 135,
גוש 6392 ח"ח 25,
גוש 6393 ח"ח 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 26,
עקרי התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית
פתח תקוה כדלקמן:
א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' ושטח
מיוחד לבית אבות.
ב. שינוי יעוד מאזור חקלאי לדרכים, בניני ציבור,
וש.צ.פ.
ג. קביעת שטח לאיחוד וחלוקה מחדש לפי הוראות פרק ג'
סימן ז' לחוק.
ד. קביעת הוראות בניה באזור מגורים א'.
ה. קביעת הוראות בניה בשטח מיוחד לבית אבות.
מטרת הדיון: תיקון שלבי ביצוע.

*** הוחלט ***
=====

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 17.11.91

לכבוד
מנכ"ל משהב"ש - לידי יגאל אסף (שרה)
משהב"ש
ירושלים

הנדון: אתר ה"אגם" בנתניה
פניתו של מר ויתקון מיום 1.01.91
(פנית לשכת מנכ"ל 0558)

א.נ, שלום,

להלן התיחסות המחוז לנושא:

מנהל המחוז עדכן אותי שהתקבלה החלטה עקרונית בין מר אריה בר, מר ויתקון
ומר מאירי כדלקמן:

- א. אין לשנות הת.ב.ע.
- ב. אין להקצות את כל שטח ה"אגם" לאזורים.
- ג. חברת ערים תפתח ומ.מ.י תשווק השטח.

בברכה,
מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית - כאן
שלמה מגורי - כהן - יועת תכנון מחוזי - כאן
אריה הראל - כאן.

לשכת המנהל הכללי

מסמכים - לשכת מנהל המבחן
מסמכים
08-10-1991
ב-
מסמכים

מס' פניה: 0558

21.10.91
WDE

בנדון.

לכבוד

15/10/11

„2.2.N

הנדון:

בנדון.

לוטה מכתבו של יצחק יצחק

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ **אנא השב תשובתך ישירות לפונה.**

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בכבוד רב,

ע/המנהל הכללי

נא לציון מס' פניה בתשובתך.

תענית
 (הח' ח' ח')
 סוכה (ח' ח')
 ליל (ח' ח')
 (1) ח' ח' ח'
 (2) ח' ח' ח'
 (3) ח' ח' ח'



כ"ג תשרי, תשנ"ב
1 באוקטובר 1991
W2156

אשר
המנהל הכללי
לשכת רכישת
המנהל הכללי
לשכת רכישת
המנהל הכללי

משרד יוני והשיכון ירושלים
לשכת רכישת המנהל הכללי
06-10-1991
ירושלים

לכבוד
ח"כ א. שרון
שר הבינוי והשיכון
הקריה
ירושלים

א.נ.

הנדון: אתר ה"אגם" בנתניה

חברת "אזורים" פנתה אלינו בבקשה לבנות את כל אתר ה"אגם" בנתניה ובסה"כ 1600 יח"ד על פי תוכנון קיים שבתוקף.
לחברה זכויות בניה באתר זה בסדר גודל של כ- 800 יח"ד.

מאחר ומשב"ש הודיע לנו שאין לה ענין בבניית שכונה זו, אבקש את אישורך למסירת כל שטח ה"אגם" לחברת אזורים למטרת תוכנון ופיתוח התשתית (תיקון התיכנון הקיים) ובניית חלקם על פי זכויות הבניה המוקנות להם. יתרת זכויות הבניה ישווקו בשוק החופשי. היזמים שיזכו במכרזים לשוק החופשי ישלמו את הוצאות פיתוח התשתית ישירות לחברת אזורים. כמו כן, עלויות הפיתוח וחלוקת זכויות הבניה יסוכמו מראש עם מנהל מקרקעי ישראל והעיריה ובמידת הצורך עם משב"ש.

ההסדר המוצע מקובל על חברת אזורים ועיריית נתניה.

אבקש את אישורך.

בברכה,

גדעון ויתקון
מנהל המינהל

העתק: מר א. בר, מנכ"ל שר הבינוי והשיכון
מר משה גת, סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני, כאן
מר מ. ורדי, מנהל מחוז המרכז

גו/פא

משרה"ש - לשכת מנהל המחוז	
כניס המכתב	
14-11-1991	
לטיפול	ב
תחוק	מקב עז

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 14/11/91

מספרנו: ע-175

לכבוד
אדרי ויינברך יצחק
רח' מנדלי 2
הרצליה פיתוח

אדון נכבד,

הנדון: מכתב מיום 4.11.91 בענין תוספת שכר עבור עבודות תכנון בעופרים

1. מאשר קבלת מכתבך.
2. ע"פ בדיקה שנערכה במחוז ע"י הגב' רבקה בלידשטיין, האחראית על השומרון, לא נדרשו סעיפים או דרישות חורגות מעבר לחוזה התכנון המקורי.
3. כליהצעה שעיקרה תוספת שטחים לתחום התכנון, מחייבת הכנת תכנית ת.ב.ע חדשה, הבאתה לדיון במ.ת.ע, הפקדתה ואישורה למתן תוקף כחוק.
4. לאור האמור לעיל, לא נראה לי שניתן לבצע תוספת שכר עבור הכנת תכנית הת.ב.ע לעופרים.

בכבוד רב,

ש. גור-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 14/11/91

מספרנו: נ-176

לכבוד
ראשי עיריות/מועצות מקומיות

אדון נכבד,

הנדון: מתן היתרי בניה למיתחמים שבאתרי משהב"ש.

1. לאחרונה, נתקלנו במספר אתרים, במקרים בהם הוצאו היתרי בניה, מבלי שהתכניות הוגשו וקיבלו את אישור הבקרה במשהב"ש.
2. אבקשכם להנחות את מהנדסי הוועדות המקומיות להתנות דיון וקבלת היתרי בניה לבנינים באתרי משהב"ש, בקבלת אישור מוקדם של הבקרה במשהב"ש, וזאת כפוף לנוהלים הקיימים במשהב"ש.

בכבוד רב,

ש. אגודי-כהן
אדריכל ראשי - וועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
ראשי צוות תכנון - כאן
גבי אווה קרטש - בקרה-כאן
גבי פרידה בצלאל - כאן

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שליטה, וברק	התאריך:	11.11.91
מאת:	יו"ר משרד	תיק מס':	
הנדון:	הכרזת חג העבודה 12.11.91		

סימוכין:

- 1) להחליט להקשות על הנהלת המשרד להודיע כי חג העבודה יחל ביום חמישי 12.11.91.
- 2) היום חג העבודה יחל ביום חמישי 12.11.91, וכן להקשות על הנהלת המשרד להודיע כי חג העבודה יחל ביום חמישי 12.11.91.
- 3) הנהלת המשרד להודיע כי חג העבודה יחל ביום חמישי 12.11.91.

אשר להחלטות

החלטות /

החלטות /

החלטות /

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 11.11.91

לכבוד
מנהל מינהל תכנון והנדסה - מר דוד לוי
ירושלים

ת"ח תכנון

הנדון: קרני שומרון - מגורי סגל 20 יח"ד

אדון נכבד,

הריני לאשר שהמחוז מזמין תכנון ת.ב.ע. ובינוי לביצוע לנ"ל, וזאת עקב הוראת
שר השיכון לבנות במקום מגורי סגל.

בברכה,



יהודה מאירי
מנהל המחוז

SWIFT SERVICE CORPORATION - 1001 N. RIVER
COLUMBIA, MISSOURI 65201
ATTN: DIRECTOR OF THE FBI - MEMPHIS
URGENT 4/4/68 10:00 AM

TO DIRECTOR

FROM MEMPHIS (44-1987) (P)

SUBJECT: MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

PAGE 1

RE MEMPHIS TELETYPE TO BUREAU APRIL THREE LAST.

END

44-1987

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 04/11/91

מספרנו:

לכבוד

לש

רשות נ.ח. המזון

א.ג.נ.,

הנדון: ועדות אישורים

נא השתתפותכם בישיבות כדלהלן:

ועדת אישורים - ראש העין החורשים- הישיבה תתקיים ביום א' 10.11.91 בשעה 9.00, במשרד השיכון אצל מנהל המחוז - י. מאירי חשמונאים 113 ת"א.

ועדת אישורים ראש-העין ג. השלושה תתקיים ביום 24.11.91 בשעה 11.00 אצל מנהל המחוז - י. מאירי, משרד השיכון-חשמונאים 113 ת"א.

על האדריכלים לזמן את היועצים.

מכתב זה מבטל כל הודעות קודמות.

בברכה,

דג

עדנה- מח' תכנון

דג' הפנה 'נא'
לשרת ש' מוכן

סדר יום לישיבת הועדה לבניה למגורים ולתעשיה מס' 37
שתתקיים ביום א' 10/11/91 בשעה 09:00
במשרדי מינהל מחוז הדרום, משרד הפנים, באר שבע

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

- שנוי תכנית מתאר מקומית

1 תכנית :..... 30/במ/3
שם התכנית: רובע יג'

היוזם: משהב"ש מרכז
מקום התכנית: ישוב: אשדוד
רובע יג'

גוש 2014 ח"ח 1, 2, 6,
גוש 2015 ח"ח 1, 4,
גוש 2021 חלקות 2, 3, 4, 5,
גוש 2021 ח"ח 1,
גוש 2022 ח"ח 1,

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י קביעת
יעודי קרקע ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: אישור שינויים בהתאם להצעת המנכ"ל

מרחב תכנון מקומי: ירוחם

2 תכנית :..... 135 /במ/26 - שנוי תכנית מפורטת

שם התכנית: שכונת הבנות שינוי
היוזם: משהב"ש
מקום התכנית: ישוב: ירוחם

שכונת הבנות - שינוי
גוש: 39532 - לא מוסדר

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים
ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

3 תכנית :..... 63/במ/5 - שנוי תכנית מתאר מקומית

שם התכנית: אתר למגורי עולים
היוזם: משהב"ש
מקום התכנית: ישוב: באר שבע

גושים 38011, 38036, 38047, 38053, 38054,

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז קליטה - שכונת מגורים
זמנית עבור כ-2500 יח"ד ומגורי קבע לכ-1000 יח"ד.
מטרת הדיון: אישור בהתאם לשינויים לפי ת/מ/א 8
(גנים לאומיים ושמורות נוף)

4 תכנית :..... 2/7/5 במ' - שנוי תכנית מפורטת
 שם התכנית: שינוי בחלק הצפוני - חצרים פלח 1
 היוזם: משהב"ש
 מקום התכנית: ישוב: באר שבע
 חצרים פלח 1
 חלקי גושים 38060, 38066,
 עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים
 ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
 מטרת הדיון: ביטול החלטה להפקדה

5 תכנית :..... 2/6/5 במ' - שנוי תכנית מפורטת
 שם התכנית: רמות-שינוי
 היוזם: משהב"ש
 מקום התכנית: ישוב: באר שבע
 רמות-שינוי
 עקרי התכנית: שינוי יעוד ממגורים מיוחד למגורים ג'
 שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ג'
 חלוקה ליח"ד
 מטרת הדיון: להפקדה

6 תכנית :..... 1/6/5 במ' - שנוי תכנית מפורטת
 שם התכנית: רמות-שינוי
 היוזם: משהב"ש
 מקום התכנית: ישוב: באר שבע
 רמות-שינוי
 גוש: 38063 חלקה 6 (חלק) כתף באר שבע 6, חלקה 1 (חלק)
 עקרי התכנית: קביעת שינויים ביעודי הקרקע ומגבלות בניה בתכנית
 מאושרת של שכונת מגורים.
 מטרת הדיון: ביטול אישור התכנית בהתאם לסעיף 5(8)
אישור תוספת סעיף בתקנון

7 תכנית :..... 1/80/5 במ' - שנוי תכנית מפורטת
 שם התכנית: שכונה ו' - שינוי
 היוזם: משהב"ש
 מקום התכנית: ישוב: באר שבע
 שכונה ו' - שינוי
 גוש: 38061, גוש כתף באר שבע 9 חלק מחלקה 10
 עקרי התכנית: קביעת גובה קומת עמודים של הבניינים באזור
 מגורים ג'
 מטרת הדיון: להפקדה

מרחב תכנון מקומי: שמעונים

8 תכנית :..... 129/7 במ' - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: ליקית
 היוזם: משהב"ש
 מקום התכנית: ישוב: ליקית
 עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י קביעת
 ייעודי קרקע ומגבלות בניה.
 מטרת הדיון: להפקדה

סכום 91

15/11/91

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז/מח' תכנון
פרוג' תכנון 92 - 91 ע"י משרד"ט

תאריך: 03/11/91

מס' 5

שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
אזור	120		ברעלי-כסיף	בתוקף	
אשדוד	3350		ברכה	בתוקף	חלק מהתכנית נמצא בדיון (535 יח"ד)
אשדוד	6300	דיונה	לרמן	לפני ול"ל	בעית דיונות הקפאת תכנון
אשדוד	3612	דיונה	קנולר	לפני ול"ל	בעית דיונות בהקפאת תכנון
אשדוד	3174	בעלות משותפת ממ"י+קרקע פרטית	פרלשטיין	אושר . בוול"ל להפקדה	אין עדיין הסכם בין ממ"י לק.ב.ע
אשדוד	1875		רכטר	ת.ב.ע בהכנה	אין עדיין תדריך תכנון הפעלת תכנון ב-92
באר-יעקב	74	דרום לשטח רמב"ם	שפיר	אושר להפקדה בתיקונים	דיון בועדה מחוזית רגילה
גן-יבנה	276	פרדס-פדיון זכויות	דני נוימן	בתוקף	ממתינים לפינוי הפרדס
לוד	1294	שטח חקלאי של כפר שמואל	ישראל ברכה	לפני חתימת השר למתן תוקף	הועבר לחוכרים
מודיעין	24770		ספדי, בוכמן קייזר, שמעוני, ציפור, מרומי	בהפקדה התנגדויות 3-7/11/91	הוכנו תכ' בינוי 1:500 ל-1200 יח"ד
נס-ציונה	260	שטח חקלאי פרדס-פדיון זכויות+פינויים	רודיטי	בתוקף	מחייב פדיון זכויות

אתרים שסרם נחתם חוזה או מחייבים הגדלת הזמנה

שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
נתניה	1692	כרמי	בתוקף	מחייב הסדר בין ממ"י לניצב	
נתניה	1331	יש צורך בהסדר עם "ניצב"	כרמי	אושר להפקדה בתיקונים	תוכניות מתוקנות בבדיקה בול"ל
נתניה	1118	יש צרך בהסדר עם "ניצב"	נשר	אושר להפקדה בתיקונים	תכניות מתוקנות הועברו לול"ל
נתניה	3700	שטח חקלאי פרדס	השמשוני	אושר להפקדה בתיקונים	תכניות מתוקנות הועברו לול"ל.
קרית עקרון	127		בת-שבע טרמן	אושר להפקדה בתיקונים	60 יח"ד מותנות בפינויים תוכניות מתוקנות הוגשו למחוזית
* פתח- תקוה	2141	שטח חקלאי	פינצי-רוזה	אושר בוול"ל בתאריך 22.4.91 למתן תוקף	בטיפול העיריה.
ראש- העין	1000		ישר	בהכנה	
* ראש- העין	876	שטח חקלאי	כילף	לפני ועדת אישורים	טרם אושר בוועדת הזמנות
* ראש- העין	938	שטח חקלאי	ד.שוורץ	לפני ועדת אישורים	" " " "
רמלה	1000	שטח חקלאי	גלבר	לפני פרסום למתן תוקף	הועבר לחוכרים
* רמת- פנקס	390	קיימים פינויים של אנסנות בזק	מיסמצי'קין	נדון בול"ל לא אושר	תכנית בטיפול המועצה וממ"י. ולא אושרה בו- הזמנות.

*אתרים שטרם נחתם חוזה תכנון או מחייבים הגדלת הזמנה

דף מס' 7

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
רמלה	אתר 6	300		רודיסי	נדחה בוול"ל	דיון חוזר בוול"ל
זרמ-השרון	מורשה (שטח שילוני)	941		פינצ'י רוזה מרומי	אושר למתן תוקף בתיקונים	הוגשו תכניות בינוי למקומית. לא אושר בועדת הזמנות
צטייבה		200		נ.כהן	בהכנה	חוצה בתהליך חתימה ב"ם
באר-יעקב	תלמי-מנשה	200	שטח חקלאי	ע. קפלן	בהכנה	
בני עייש	דרום	250	חלק חקלאי	גרינוולד	תדריך תכנון בהכנה	אתר חירום

* אתרים שטרם נחתם חוזה תכנון או מחייבים הגדלת הזמנה

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז/מח' תכנון

פרוג' תכנון 92 - 91

ישובי השומרון

תאריך: 3.11.91

דף מס' 8

3-4

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
אלפי-מנשה	גבעת-טל	1570	אדמת מדינה	בר-לב	אושר להפקדה בתיקונים	בעית ערערים וגבול אדמות מדינה
אריאל מזרח	רובע ב'	2575	חלק מהשטח הרשאה למכללה (קרוונים)	פינוצי-רוזה בראלי-כסיף	לפני דיון למתן תוקף	בביצוע 1500 יח"ד
אריאל מערב	בניה מתקדמת	1354	אדמת מדינה הפקעת דרך	ניב-שוורץ	פורסם להפקדה	הוזמן בינוי לביצוע 540 יח"ד לבניה מתקדמת
* נופים	דרום מזרח	כ-1250	השטח טרם הוקצה ע"י ממ"י	בת-שבע שרמן	לפני תכנון	חוצה בהליכי חתימה ב'ים
נופים	"	850	השטח טרם הוקצה ע"י ממ"י	יוסי פרחי	לפני תכנון	חוצה בהליכי חתימה ב'ים
נופים	מרכז	660	אדמת מדינה	בת-שבע שרמן	לפני דיון במ.ת.ע.	אין הרשאת תכנון מממ"י
עופרים	עלב א' 1	1730	אדמת מדינה הפקעת דרך	ויינברג	אושר להפקדה	בביצוע 500 יח"ד
עופרים	עלב א' 2	1415	אדמת מדינה הפקעת דרך	ברן	אושר להפקדה	
* עופרים	עלב ב' 1	כ-2000	אדמת מדינה	משה לוי	לפני ועדת אישורים	ו-אישורים 21.11.91
עופרים	עלב ב' 2	כ-2000	אדמת מדינה	דני קייזר	לפני ועדת אישורים	ו-אישורים 21.11.91
צופים		1500	אדמת מדינה	מירומי	לפני פרסום להפקדה	

נאחרים שטרם נחתם חוזה תכנון או מחייבים הגדלת הזמנה

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
גינות שומרון	מערבית	300	אדמות מדינה	שוורץ	בטיפול למתן תוקף	בת.ב.ע 1200 ה-300 מהוות יתרה
קרני שומרון	מזרחית א'	600	497 שווק	שוורץ	בתוקף	יתרת יח"ד תוכננו "כבנה ביתך"
ק.שומרון	מזרחית ב'	1700	אדמת מדינה קימת בעיה של כביש כניסה	ברעלי	לפני הפקדה	נשלח לקמ"ט שמורות טבע לחתימה.
שערי תקוה		200		דני נוימן	לפני דיון להפקדה	לא ידונו עד לברור תביעות הישוב אלקנה לאתר
* עמנואל	רובע ב'	412	ממ"י	ספי גולדמברג	ת.ב.ע. בתוקף	חוצה לבינוי לביצוע בהליכי חתימה ביי-ם
ברוכין עלי זהב 1 מזרח		2700	אדמת מדינה	נופר	לפני דיון במ.ת.ע.	אין אישור תפ"ש
עלי זהב 2	מערב	1300	אדמת מדינה	צ.גבאי	בהכנה	לפני הגעה למ.ת.ע.
*אבני- חפץ	גב' מזרחיות ומערביות	2123	אדמת מדינה	מ.כילף	אושר להפקדה	לאשר הגדלה אין אישור תפ"ש לפרסום
רבה		1200	בעלות פרטית+ אדמת מדינה	רחל וולדן	בהפקדה	אושר 268 יח"ד בביצוע ב-1991
* מתיתיהו	כפר-קדיס	3000	אדמות מדינה	ז.עינב	בהכנה	חוצה בהליכי חתימה בי-ם
* אריאל	רובע א'	300 —	- " -	ד.נוימן	לפני תכנון	חוצה תכנון בהליכי חתימה ביי-ם
* אריאל	מתאר	—	- " -	ניב-שוורץ	בהכנה	הזמנה בפול מ.לבנוי ערים
* עמנואל	שכונה ג' ד'	1800	- " -	דליה גרבל	בהכנה	

* אתרים שטרם נחתם חוזה תכנון או מחייבים הגדלת הזמנה

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז/מח' תכנון

פרוג' תכנון 92 - 91

פרוג' תכנון עם גורמי חוץ-למעקב בלבד

6-א

דף מס' 10

תאריך: 3.11.91

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
אור-יהודה	כפר-ענא	1241	פינויים	בוכמן	לפני דיון בועדת וול"ל	בטיפול עיריית אור-יהודה
אור יהודה	פרדס צפון	1700	שטח חקלאי פינוי פרדס	ברכה	תכנית לפני חתימת האר למתן תוקף	בטיפול עיריית אור-יהודה
אשדוד	רובע הסימי	5353		א.מזור	בתוקף	בטיפול העירייה וממ"י
הרצליה	נוה-עמל	440		עיריה	בדיון התנגדויות	תב"ע בטיפול העיריה. אין אישור וועדת הזמנות
הרצליה	נחלת עדה	96	המאירי	בהכנה	נדון בוול"ל ונדחה	מכילים תכנית בצפיפות נמוכה יותר
כפר-סבא	רח' בן- יהודה	1238	קיימת בעיה משפטית לגבי שינוי יעוד השטח.	קולודני	לפני וול"ל	בטיפול העיריה וממ"י
ראש-העין	שטח חדש דרום מזרח	4000	כ-2000 דונם שטח צבאי		טרם החל	מבני תעשייה החלה למפל בענין זה.
רעננה	כפר-בתיא	867		קולודני	בתוקף	בטיפול העיריה בניה להעברה
תל-אביב	מדרון יפו	שיקום 3800 זמין מ' 560		ישר	בהכנה	בטיפול העיריה וממ"י
גדרה		1700	שטח חקלאי	האמשוני	בהכנה	בטיפול חברת ערים

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז/מח' תכנון

פרוג' תכנון 92 - 91

פרוג' תכנון עם גורמי חוץ-למעקב בלבד

ס-א

תאריך: 05/11/91

דף מס' 11

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
גדרה		613	מחייב פדיון זכויות בפרדס	ד. גרבל	בתוקף	זכויות הבניה הועברו לחוכרים
גן-יבנה	אתר חרום	104		דגני	פורסס למתן תוקף	באמצעות חב' ערים
כפר-יונה		327	אדמות ממ"י חלק מוחבר לפרדסים	רון	לפני תוקף	בטיפול ערים . - 327 יחד מתוכן 148 אתר חרום
פתח תקוה	דרום עמישב	2141	שטח חקלאי	פינצי-רוזה	לפני תוקף	המחוז ישלם לעירייה התב"ע בטיפול העירייה ישווק לעמותות. הפתוח לא במסגרת הפרוגרמה ועצים ע"ח שו"פ
קדימה		997	שטח חקלאי פרדס ומטעים עונתיים	ה. ברנד	בדיון התנגדויות	בטיפול מבני תעשייה
* קרית- עקרון	צומת ביל"ו	700 יח"ד כולל חרום	שטח חקלאי פרדס-כלול ברשימת פדיון זכויות	לרמן	לפני הפקדה	התכנית אושרה בחלקה בטיפול מבני תעשייה טרם נחתם חוזה
קרית-עקרון	שטח יבין	100	קיימים פינויים	יבין-פריאון	בתוקף	בטיפול ע"י חב' ערים
רמלה	לב-העיר	464		הרץ-פוגל	בהכנה	בטיפול לור"ם
רמלה	מרכז	1500	רק 650 יח"ד זמינות	גיל	אושר להפקדה בתיקונים	בטיפול לור"ם
רמלה	נווה הדרים	230		סרג'יו-לרמן	בתוקף	בטיפול לור"ם

* אתרים שטרם נחתם חוזה תכנון או מחייבים הגדלת הזמנה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך: 3.11.91

דף מס 12

רשימת הוסטלים - תכנון מוכן

ישוב	אתר	מס' יח"ד	מתכנן
*אשדוד	רובע א'	86	בת-שבע שרמן חוזה לא חתום
אשדוד	רובע יג'	92	יצחק וינברך
יבנה	מע"ר	86	דליה גרבול
לוד	מע"ר	96	צילה מלין
נתניה	רזיאל	86	שלסקי מאיר
נתניה	עמליה	92	טיבריו
*הרצליה	מרכז	42	ארדיטי חוזה לא חתום
*ראשל"צ	משולש זבוטנסקי	100	אלישע האוסמן חוזה לא חתום
*רחובות	קרית משה	60	ולדמן חוזה לא חתום
*יהוד	מרכז רח' ביאליק	58	ר.עין-גל חוזה לא חתום
פ"ת	דרום עמישב	90	ג'קי לוי
ראשון- לציון	רמת- אליהו	79	אבי פרישר

*אתרים שטרם נחתם חוזה תכנון

פרוגרמות תכנון לשנת תקציב 1992 3.11.91

דף מס' 1 91-03

מס'	הישוב/אתר	מס' יחיד	מתכנן	הערות	תקציב נדרש באלפי ש"ח
1	מודיעין שלב ב'	30000	מאושרים	אושרו שמות המתכננים	18.000
2	מודיעין שלב א'	13000	מאושרים	הכנת תוכניות בינוי לביצוע	6.500
4	בני-עייש	2400 יח"ד 1000 דונם	-	הכנת תוכנית אב עפ"י סיכום שר	1200
6	לוד אחיסמך	5000	-	מותנה באישור גבולות עיר לוד	2500
7	לוד כ. עמואל	4000	-	מותנה באישור גבולות עיר לוד	2000
8	ראש העין דרום מזרח	3500	-	מותנה בפינוי שטח אש	1900
9	טירה מזרח	200 40 דונם	בני חיים	עפ"י סיכום שר	150
10	הרצליה (גליל-ים)	3000 400 דונם	יסקי	עפ"י סיכום שר	1500
11	רחובות קרית הגנה	200 50 דונם	-	-	150
12.	גן-יבנה (צפון מערב)	3000 820 דונם	-	השטח הועבר בחזרה לטיפול משרב"ש	1500
13.	כפר יונה (דרום)	700		יש איתור כללי	380
14.	רמלה ניר צבי	4000 1000 דונם		מותנה באישור גבולות שיפוט רמלה	2000
15.	רמלה פארק עופר	200 50 דונם	-	ע"פ סיכום עם ראש העיר	150

3.11.91

דף 1 - המשך
03-91

מס'	הישוב/אתר	מס' יח"ד	מתכנן	הערות	תקציב נדרש באלפי ש"ח
16	רמלה - גן הארבעים	$\frac{50}{7}$ דונם	-	- " -	30
17.	אשדוד רובע מ"ו	1875	רכטר	בשיתוף העיריה	1100
18	רחובות -דרך ששת הימים	$\frac{350}{100}$ דונם		הוגשה בקשה להרשאה	210
19.	ראשון לציון נחלת יהודה	$\frac{700}{150}$ דונם		- " -	420
20.	ראשון לציון מזרחית לשיכון המזרח	$\frac{2000}{350}$ דונם		- " -	1150

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

דף מס 2

תאריך: 3.11.91

מספרנו: 03-91

פרוגרמת תכנון לשומרון - שנת תהצ"ב 1992

מס'	הישוב/אתר	מס' יח"ד	מתכנן	הערות	תקציב נדרש באלפי ש"ח
1	אריאל (דרום רובע ד')	1500 800 דונם	-	שטחי מדינה שהוכרזו. אין הרשאה	900
2	אבני חפץ (שלב ב')	1900 1500 דונם	ג.ציפור	ממתינים להרשאת תכנון.	1500
3	אבני חפץ	500	כילף	הכנת בינוי לביצוע 1:500	300
4	אריאל רובע ב' מזרח	1300	ברעלי-כסיף	הכנת בינוי לביצוע 1:500	650
5	נופים	660	שרמן	הכנת בינוי לביצוע 1:500	450
6	עופרים	500	וינוך	הכנת בינוי לביצוע 1:500	300
7	עלי-זהב מזרח	1000	נופר	הכנת בינוי לביצוע 1:500	600
8	עלי-זהב מערב	500	גבאי	הכנת בינוי לביצוע 1:500	300

2/...

מס'	הישוב/אתר	מס' יח"ד	מתכנן	הערות	תקציב נדרש באלפי ש"ח
9	צופים	500	איילון מרומי	הכנת בינוי לביצוע 1:500	300
10	קרני שומרון ג. מזרחית	500	ברעלי כסיף	הכנת בינוי לביצוע 1:500	300
11	רבבה	300	וולדן	הכנת בינוי לביצוע 1:500	180
12	שערי-תקוה	200	ד.נוימן	הכנת בינוי לביצוע 1:500	150
13	אלפי מנשה ג. טל	500	בר-לב	הכנת בינוי לביצוע 1:500	300
15	אריאל מערב	500	שוורץ	הכנת בינוי לביצוע 1:500	300

משרד הבינוי והשיכון/מחוז המרכז/מח' תכנון
פרוג תכנון הוסטלים לשנת 1992

תאריך: 3.11.91

2-4

דף מס' 4

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם מתכנן	מצב תכנון	הערות
אשדוד	הוסטל רובע ז'	90	-	-	-	טרם נקבע מתכנן
אשדוד	הוסטל רובע ט'	90	-	-	-	טרם נקבע מתכנן
אשדוד	הוסטל רובע י"ב	90	-	-	-	טרם נקבע מתכנן
אשדוד	הוסטל רובע ט"ו	90	-	-	-	טרם נקבע מתכנן
אשדוד	הוסטל ברובע הסימי	180	-	-	-	טרם נקבע מתכנן
כפר-סבא	הוסטל	75	-	-	-	טרם נבחר מתכנן
ראש-העין	הוסטל בחורשים	90	-	-	-	טרם נבחר מתכנן
ראש-העין	הוסטל בגבעת- האלושה	90	-	-	-	טרם נבחר מתכנן
מזכרת בתיא	שטח מזרחי	75	-	-	-	עדיין לא נמסר למחוז האיתור. כל התב"ע בתכנון המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 31.10.91

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
רס"ן ע. הרמן, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ר.מלץ, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפריר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
מ"מ גב' רות חריף, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
ב. קופטש, היועצת הסביבתית רמלה.
א. מוכתר, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - לשכת התכנון, רמלה.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 41/91 של הבניה למגורים בועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

י"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 11.11.91.
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

בכבוד רב,

מזכירת הועדה

רא/

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 41/91 שתקיים ביום 11.11.91.

מרחב תכנון מקומי: יהוד - 8:30

1. תכנית יד/במ/2006 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: יהוד

מקום התכנית: ישוב: יהוד

גוש 6686 חלקות 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31,
גוש 6686 חלקות 32, 33, 34, 46, 55, 56, 57,
גוש 6686 ח"ח 17, 18, 19, 20, 21, 29, 39, 40, 41,
גוש 6686 ח"ח 45, 47,
גוש 6687 ח"ח 23, 64, 86,
גוש 6695 ח"ח 14, 15, 55,
עקרי התכנית: שינוי יעוד של חלק מהשטח למטרות הבאות:
א. שטח לבניני ציבור.
ב. שטח ציבורי פתוח.
ג. שטח לאזור מגורים ג'.
ד. שטח לאזור מסחרי.
ה. דרכים.
ו. חניה ציבורית.
ז. קביעת זכויות בניה, ליעודים השונים, כולל אזור
מלונות ונופש.
ח. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה - 9:30

2 תכנית :..... פת/במ/1278/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח - תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6401 ח"ח 6, 16, 19,
עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות חלק מתכנית בנין עיר פת/1278
כדלקמן:
א. לבטל חלק מכביש פנימי קיים ולהתוות תוואי חדש
לחלק זה של הכביש.
ב. שינוי יעוד באזור מגורים א' מיוחד ואזור מגורים
ב' מיוחד.
ג. קביעת הוראות בניה באזורי מגורים א' מיוחד וב'
מיוחד.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

3 תכנית :..... פת/בת/33/1232 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פתח - תקוה

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה
גוש 6354 חלקות 2,
עקרי התכנית: תכנית זו באה לפרט/לשנות תכנית מתאר מקומית
פתח - תקוה כדלקמן:
א. לחלק למגרשים ולהקצות דרכים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

4. תכנית :..... פת/במ/8/1255 א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: עמישב / דרום.

מקום התכנית: ישוב: פתח תקוה

גוש 4043 חלקות 17-2,
גוש 4043 ח"ח 1,
גוש 4044 ח"ח 6-1, 8, 39-10, 41, 51-43,
גוש 4047 ח"ח 13-2, 38,
גוש 6320 חלקות 20, 21, 205, 206, 227,
גוש 6320 ח"ח 214, 215,
גוש 6321 חלקות 32, 33, 71, 72, 77, 78,
גוש 6321 ח"ח 3-1, 31, 38, 43, 45, 81,
גוש 7285 חלקות 13, 14,
גוש 7285 ח"ח 19,

1. עקרי התכנית: קביעת אזורי בניה למגורים ואזור מסחרי והוסטל לקשישים.

2. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים לבנייני ציבור חינוך וספורט ודרכים.

3. איחוד וחלוקה בבעלות אחת.

4. קביעת הוראות בניה באחוזי המגורים, המסחר וההוסטל לקשישים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... כס/במ/2
שם התכנית: כפר-סבא.

5

מקום התכנית: ישוב: כפר סבא

גוש 7606 חלקות 48, 51, 52
גוש 7606 ח"ח 49, 50, 53, 54, 55, 58
גוש 7618 חלקות 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
גוש 7618 חלקות 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63
גוש 7618 חלקות 64, 65, 66, 67, 68, 73, 74, 75
עקרי התכנית: א. קביעת אזורי מגורים ב', ב' מיוחד וג'.
ב. קביעת בינוי לאזורי מגורים.
ג. קביעת שטחים לצרכי ציבור שונים: ש.ב.צ., דרכים
וש.צ.פ.
ד. קביעת אזור מסחרי וחזית מסחרית.
ה. ביטול דרכים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... טב/במ/2503
שם התכנית: טייבה

6

מקום התכנית: ישוב: טייבה

- גוש 8031 חלקות 18,
גוש 8031 ח"ח 19, 21, 29, 44,
גוש 8047 חלקות 1, 14, 15, 16,
גוש 8047 ח"ח 2, 17,
גוש 8048 חלקות 18, 21, 22, 23, 24,
גוש 8048 ח"ח 19, 20, 25,
עקרי התכנית: 1. פתיחת דרכים ושבילים וביטול דרכים ישנות.
2. קביעת שטח ציבורי פתוח ובניני ציבור.
3. בטול דרך והמרתה למגורים ג' ולשטח צ.פ. ולשביל
ולחניה ציבורית.
4. אחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לחלק מחלקות.
5. קביעת הוראות בניה.
6. הפיכת שטח מגורים ג' לשטח ציבורי פתוח ולשביל.
7. קביעת קונטור בניה במגרשים הפנימיים.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... רע/במ/2003
שם התכנית: רעננה

7

מקום התכנית: ישוב: רעננה

גוש 6579 חלקות 17, 37, 352, 623, 624,

גוש 6579 ח"ח 6, 20, 367, 368,

גוש 7654 חלקות 1, 2, 3, 4, 5,

עקרי התכנית: א. יעוד שטחים לאזורי מגורים שונים.

ב. קביעת תכנית בינוי לאזור מגורים.

ג. יעוד שטחים לצרכי ציבור שונים: בניני ציבור,

שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, הרחבת דרכים.

ד. יעוד שטח למסחר.

ה. איחוד וחלוקה מחדש לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה

1965 סימן ז' בהסכמה וללא הסכמת הבעלים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

8 תכנית :..... הר/במ/4 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: הוד השרון.

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6411 חלקות 155-187,
גוש 6411 ח"ח 199, 200, 201, 202, 203,
גוש 6443 חלקות 52, 63, 65, 161,
גוש 6453 חלקות 4,
גוש 6453 ח"ח 26,
עקרי התכנית: א. הפיכת שטח חקלאי של כ- 44.149 דונם לאזור מגורים
ב' מיוחד להקמת 220 יחידות דיור.
ב. קביעת בינוי לאזור מגורים.
ג. התוית דרכים כמסומן בתשריט.
ד. קביעת שטחים לבניני ציבור ושטחים ציבוריים
פתוחים.
ה. קביעת תקנות והוראות בניה לשטחים הנ"ל.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

9 תכנית :..... הר/במ/600/4/10 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מגדיל - הוד השרון.
מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6407 חלקות 3-11, 13, 14, 18, 20, 21, 22, 24,
גוש 6407 חלקות 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 36,
גוש 6407 חלקות 37, 38, 40, 41, 78, 90, 125, 126,
גוש 6407 חלקות 127, 128, 142, 148, 151, 153, 156,
גוש 6407 חלקות 166, 169, 170, 171, 172, 173, 174,
גוש 6407 חלקות 175, 177, 179,
עקרי התכנית: לקבוע תכנון מפורט שעקריו כדלקמן:
א. איחוד וחלוקה מחדש של השטחים הכלולים במתחמים
הר/במ/006/4א', 4ב'.
ב. חלוקה מחדש בלבד של השטחים הכלולים במיתחמים
הר/במ/600/4ג' ו- 10.
ג. קביעת השימושים המותרים באזורים השונים.
ד. קביעת שטחים לאזורי מגורים וחלוקתם למגרשים.
ה. קביעת שטחים למוסדות ציבור ותכליותיהם.
ו. קביעת שטחים למסחר.
ז. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
ח. קביעת דרכים ושטחי חניה, לרבות ביטול דרכים
קיימות והרחבת דרכים קיימות, וקביעת דרכים
משולבות.
ט. קביעת אופי הבינוי.
י. קביעת הוראות בדבר זכויות, הבניה לרבות מספר
יחידות הדיור בכל מגרש, מספר הקומות ושטח הרצפות
הכולל המותר.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

- שנוי תכנית מתאר מקומית

10 תכנית : נת/במ/555/א
שם התכנית: קרית צאנז

מקום התכנית: ישוב: נתניה

- גוש 8272 חלקות 123, 126, 130, 155, 159, 160, 161,
גוש 8272 חלקות 163,
גוש 8272 ח"ח 2, 5, 102, 124, 134, 144, 150, 157,
גוש 8272 ח"ח 158, 162,
גוש 8273 חלקות 2-8, 11, 15, 16, 19, 23, 29,
גוש 8273 חלקות 158-185, 186-214, 218, 220-223,
גוש 8273 חלקות 230, 231, 235-248, 264-278,
גוש 8273 חלקות 283-296, 298-299, 304-325,
גוש 8273 חלקות 327-340, 344-360, 364, 368, 378,
גוש 8273 חלקות 402-418,
גוש 8273 ח"ח 33, 249-251, 366, 369, 371, 373,
גוש 8273 ח"ח 377, 388,
גוש 8274 חלקות 232, 311, 312, 482, 483,
גוש 8274 ח"ח 7, 10, 48, 226-229, 231, 233, 249,
גוש 8274 ח"ח 464, 487, 632-633,
א. לשנות את תכנית נת/555 ולעדכנה עפ"י התכניות
המפורטות שאושרו בשטח התכנית.
ב. להתוות ולשנות דרכים, ודרכים משולבות ולבטל דרכים
קיימות.
ג. ליעד שטחים למגורים, בניני ציבור, מלונאות, בתי
חולים וספורט ולקבוע את הוראות הבניה בהם.
ד. ליעד שטחים לש.צ.פ.
ה. איחוד וחלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים, לפי סימן ז'
פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ו. לתעד ולאשר בניה קיימת.
ז. שינוי צפיפות הדיור ביחס לנת/400/7, נת/100/ש1
מ - 15 יח"ד מכסימום ל - 20 יח"ד בחלק מהמגרשים.
ח. לסמן מבנים להריסה.

מטרת הדיון: תיקון טעות סופר.

*** הוחלט ***

=====

11 תכנית :..... הצ/במ/303/1/2 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: כפר יונה

מקום התכנית: ישוב: כפר יונה

גוש 8091 חלקות 15-17, 25, 27, 28, 31-34,

גוש 8112 חלקות 3, 6, 7, 17, 18,

גוש 8134 חלקות 14, 16, 18,

עקרי התכנית: תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית כדלקמן:

א. שינוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א' וקביעת

הוראות בניה.

ב. יעוד שטח לש.צ.פ. לש.ב.צ, לאזור מסחר, למרכז

ספורט.

ג. קביעת דרך חדשה.

ד. קביעת ביצוע פיתוח.

ה. הוראות בדבר ביצוע פיתוח.

מטרת הדיון: דיון להפקדה

*** הוחלט ***

=====

12 תכנית :..... הצ/במ/301/1/7 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: קלנסווה.

מקום התכנית: ישוב: קלנסווה

גוש 7863 ח"ח 16, 17,

גוש 7864 חלקות 32, 33, 34,

גוש 7864 ח"ח 38, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 58,

עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע חקלאית למגורים ג' ומגורים ג'

עם חזית מסחרית, לאזור בניני ציבור, צבורי פתוח

ואזור ספורט.

2. פתיחת דרכים ושבילים.

3. קביעת הוראות בניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

תכנית :..... הצ/במ/7/302 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: קלנסוה.

13

מקום התכנית: ישוב: קלנסוה
גוש 7863 חלקות 20, 21, 22, 23, 24, 52,
גוש 7863 ח"ח 47,
עקרי התכנית: 1. שינוי יעוד קרקע מחקלאית לאזור מגורים ג', לאזור
מגורים ג' עם חזית מסחרית, ושטח צבורי פתוח,
ולשטח לבניני ציבור.
2. פתיחת דרכים ושבילים ובטול חלק משביל, קביעת חניה
צבורית.
3. קביעת הוראות בניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

תכנית :..... הצ/במ/4-1/116 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תוכנית מתאר מקומית

14

מקום התכנית: ישוב: קדימה
גוש 7815 ח"ח 2, 3, 33, 347, 388, 400,
גוש 7816 ח"ח 5-1, 6, 9,
גוש 7882 ח"ח 11, 14,
גוש 8009 ח"ח 57, 70,
גוש 8010 ח"ח 1,
גוש 8034 ח"ח 9, 20, 60,
גוש 8035 ח"ח 9-1, 12, 13, 14, 19, 22, 23, 24, 25,
גוש 8035 ח"ח 26, 29, 30,
גוש 8038 ח"ח 4, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 47, 48,
גוש 8038 ח"ח 49,
גוש 8039 ח"ח 19, 20, 21, 24,
עקרי התכנית: יעוד שטח לשכונת מגורים ע"י: חלוקת השטח למגרשי בניה
למגורים וקביעת הוראות ותנאים למתן היתרי בניה.
קביעת הוראות בינוי והבטחת חזות שכונתית מתואמת.
יעוד שטחים למטרות ציבור-שטחים ציבוריים פתוחים
ומבני ציבור, והתווית מערכת דרכים חניות ושבילים
להולכי רגל. הקצאת שטח למרכז מסחרי שכונתי. יעוד
שטח למרכז ספורט. הקטנת קו בנין דרומי של דרך מס'
27 מ- 20 מ' ל- 15 מ'.
התווית דרך אזורית עוקפת מס' 561 וקביעת קווי בנין
ל- 45 מציר הדרך, וכן התווית דרך גישה לחולות
נאולים.

מטרת הדיון:

*** הוחלט ***
=====

997 יחיד א"מ ד"ר
ק. צימח הצ/במ/4-1/116
כאן יתקיים חילן דמיכאם
ההתנגדות וההחלטה

אליהו

כתובתנו החדשה:
רח' מזא"ה 47 תל-אביב
טלפון - 03-5661318
פקס - 03-624863

31.10.91

זינען נאך געבליבן -

שם י' ה' אל' נא' אל' ב' - ח' נא' י' אל' (מחזור)
 י' אל' ב' נא' נא' (מחזור) י' אל' ח' ב' י'

(2) אז עבדתי את אלהים בין יוסף - (ואתה) את אלהי (אברהם)
 עבדתי ואלהים אלהי אלהי אברהם בין ואלהים אלהי אברהם
 אלהי אברהם אלהי אברהם.

(3) טאג (נאכט) איז געווען אלעס גאנץ "אין חשך" - אלץ אן אסאך
אמאנעט פון אים און אים (וועגן) - אז יא, נאך אז
אלעס - און נאך אים (און) געווען ...

(v) ארבעה חזקת הדין - ואלו הן: 1. דינא דמלכותא.

مدرسه / مدرسه

8 Feb 1966

Page 1

10/11



15/11/16

מחירון חומרים:
 03-65453-03
 03-65453-03

החומר הזה -

15/11/16

החומר הזה הוא חומר מלאכותי, והוא לא
 יכול להיות חומר טבעי. (הוא חומר מלאכותי)

החומר הזה הוא חומר מלאכותי, והוא לא
 יכול להיות חומר טבעי. (הוא חומר מלאכותי)

החומר הזה הוא חומר מלאכותי, והוא לא
 יכול להיות חומר טבעי. (הוא חומר מלאכותי)

החומר הזה הוא חומר מלאכותי, והוא לא
 יכול להיות חומר טבעי. (הוא חומר מלאכותי)

החומר הזה

החומר הזה

החומר הזה

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה לבניה למגורים

כ"ז אלול תשנ"א
300

דואר רשום

=====

תאריך: 23.10.91

א"ר
(מגורי ק"מ)
א"ר
ג-כס
1200

א"ר
א"ר
א"ר
א"ר
א"ר

לכבוד
מר שלמה מגורי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: הזמנה לישיבה לשמיעת התנגדויות

הריני מתכבדת להזמין לישיבה לשמיעת ההתנגדויות ב-גז/מד/במ/5, ביום 7.11.91 משעה 9.00, שתשמענה ע"י חוקר באולם במכבים ליד המינימרקס.

בהתאם לסעיף 10 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יש להזמין לדיון גם את מהנדס הרשות המקומית או נציגה.

בכבוד רב,

מלי חג'בי
מזכירת הועדה

התשובה

שד' הרצל 84, רמלה טל' 08-225577
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12.00 עד 14.30

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה לבניה למגורים

דואר רשום
=====

תאריך: 23.10.91

לכבוד
מר שלמה מגורי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: הזמנה לישיבה לשמיעת התנגדויות

הריני מתכבדת להזמין לישיבה לשמיעת ההתנגדויות ב-גז/מד/במ/5, ביום 5.11.91 משעה 9.00, שתשמענה ע"י חוקר באולם במכבים ליד המינימרקט.

בהתאם לסעיף 10 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יש להזמין לדיון גם את מהנדס הרשות המקומית או נציגה.

בכבוד רב,


מלי חג'בי
מזכירת הועדה

שד' הרצל 84, רמלה טל' 08-225577
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12.00 עד 14.30

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה לבניה למגורים

דואר רשום
=====

תאריך: 23.10.91

לכבוד
מר שלמה מגורי
משרד הבינוי והשיכון
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: הזמנה לישיבה לשמיעת התנגדויות

הריני מתכבדת להזמין לשיבה לשמיעת ההתנגדויות ב-גז/מד/במ/5, ביום 3.11.91 משעה 9.00, שתשמענה ע"י חוקר באולם במכבים ליד המינימרקט.

בהתאם לסעיף 10 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 יש להזמין לדיון גם את מהנדס הרשות המקומית או נציגה.

בכבוד רב,


מלי חגבי
מזכירת הועדה

שד' הרצל 84, רמלה טל' 08-225577
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12.00 עד 14.30

52

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

מס' תיק	מס' דאטא
1661	2-7-10-1991
מס' תיק	מס' דאטא
מס' תיק	מס' דאטא

תאריך: 23/10/91

מספרנו:

לכבוד
מר ש. מושקוביץ
לשכת מ.ת.ע.
מינהל אזרחי בית-אל

מר מושקוביץ שלום,

בהמשך לטיפול בתוכניות שהוגשו אליכם, נותרו מספר נושאים שדורשים טיפול נוסף.

1. תוכנית אבני חפץ - לפי מיטב הבנתינו, כל הנושאים שנדרשו לתיקון הושלמו וכרגע יש בעיה של ערערים המונעת את הפקדת התוכנית, לצערינו, אין אנו יכולים לאתר מה בדיוק הבעיה, מי מטפל בה, ואם יש משהו שאנו יכולים לעשות כדי להביא לפתרון בעיה זו להפקדת התוכנית.
 2. תוכנית אריאל מזרח - פינצ'י רווה . פורסמה להפקדה ב-6.8.91 וסיימה תקופת ההפקדה ללא ערערים, אבקשך להעביר את התוכנית לדיון למתן תוקף.
 3. אריאל מערב - שוורץ ניב. תוכנית פורסמה להפקדה 25.8.91 וצפויה לגמור את תקופת ההפקדה בימים הקרובים. אבקשך להעביר את התוכנית לדיון למתן תוקף בסיום תקופת ההפקדה.
- עלי זהב מערב - לאחרונה הסתבר לנו שאין התנגדות מצד התפ"ש שהתוכנית תועבר לדיון להפקדה. התוכנית עברה ועדת אישורים אצלנו ומוכנה לדיון. אבקשך לקבוע תאריך מוקדם ככל האפשר לדיון להפקדה ולהודיענו.
- צופים למיטב ידיעתנו אושר כביש החיבור בין צופים צפון לדרום ובכך הוסרה המכשלה האחרונה לצורך דיון להפקדה. אבקשך להעביר את התוכנית לדיון בהקדם האפשרי ביותר.
- עופרים מתאר - התוכנית פורסמה ב-26.8.91 להפקדה וצפויה לסיים את תקופת ההפקדה בימים הקרובים. אבקשך להעביר את התוכנית לדיון למתן תוקף מוקדם ככל האפשר.
- עופרים ברו/ויינבר - לצערנו בעית חתימת קמ"ט הגמר עדיין לא נפתרה ולמרות כל פניותינו, התיקונים שעשינו ומברקים ובקשות אין ספור לאל"מ נחמן ריבקין ששלחנו עדיין לא קיבלנו תשובה. אבקשך כיו"ר מועצת תכנון עליונה לפעול בנושא כדי להביא לסיום מהיר של ההליכים ולהכניס את התוכנית לדיון להפקדה בישיבת מ.ת.ע הקרובה.

אנו מודים לך על שיתוף הפעולה עד כה ומצפים לשיתוף פעולה פורה
ומבורך גם בעתיד.

בכבוד רב,
ובתודה מראש,



צדיק אליקים
ראש צוות תכנון

העתק:

מר י. כץ - עוזר השר

מר י. מאירי - מנהל המחוז

אדר ש. מגורי כהן - אדריכל ראשי, יועץ

גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

מחוז מרכז

תאריך

א: מר יהודה המאיר/מנהל המיני

29/10/91

יחסי: פ"ח יואל מגלין 28/10

אחיו המאיר - הוצאת המאיר - אמצעים ביטחון
מגלין 28/10/91

1) רמ"ח נ"ח צ"ח - גמ"ח ביט"ח + מנהל (בנין ביט"ח + כו"ח)
אג"ח ביט"ח

2) מכה"מ - טאב ב', אג"ח ארס"ח.

3) ב"ח - טאב פ"ח + מנהל (בנין ביט"ח)
אג"ח ארס"ח.

4) גא"ח - גמ"ח א"ח ב"ח
אג"ח ארס"ח

5) גמ"ח ארס"ח - רמ"ח צ"ח אג"ח
ב"ח אג"ח ארס"ח (הנ"ח)

6) אג"ח ארס"ח - גמ"ח אג"ח
אג"ח ארס"ח

7) אג"ח ארס"ח - גמ"ח אג"ח

8) אג"ח ארס"ח - גמ"ח אג"ח

ב"ח

משרד ייעוץ - לסיכור מנהל המבחן

מס' המבחן _____

3 0 -10- 1991

לסיפור _____ ב _____

תחילת _____ חקיקה עד _____

4

29.10.91
23

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 27.10.91
מספרנו: 837

מס' 5856
29-10-1991
לשכת
מפקד

לכבוד: מר שלמה מגורי כהן - אדריכל ראשי
משהב"ש - מחוז המרכז

הנדון: אישור הזמנות תכנון בוועדת הזמנות
שלך סימוכין מס. 139-1 - 21.10.91

1. המדיניות שנקבעה במשרדנו בתקופה האחרונה לאור בעיות התקציב הינה כדלקמן:

א. כל תכנון שאושר בעבר בוועדת ההזמנות ונעשתה עבודה פיזית ע"י המתכנן/יועץ, יוגש על ידכם להעברה לחתימת חוזה/ הזמנה ולא יאוחר מ- 31.10.91.

ב. כל תכנון שטרם יאושר ו/או שטרם נעשו בו פעולות בהוראתכם, אין להפעילו ואין ליצור התקשרות בגינו.

ג. בימים אלה יוחל בתהליך של עיבוד תקציב פרוגרמט 1992 שיכלול גם פעולות תכנון. במידה והפרויקטים שצויינו על ידך לא כלולים בסעיף א. לעיל, וייכללו בפרוגרמה שתאושר, יטופל הנושא בהתאם ויאושר גם בוועדת הזמנות.

ד. במידה ומנכ"ל המשרד יאשר לפעול בניגוד לכל האמור בסעיפים לעיל, לפרויקטים שצויינו כמאושרים על ידו כבר מ- 2.5.91, אנו נעמוד מאחורי זה ונאשר בוועדת ההזמנות.

2. אבקשך להביא לדיון לוועדת ההזמנות רק פרויקטים הכלולים בקטגוריה ברורה לתפעול מיידי וזאת בהתייחס למגבלות התקציב. אין להפעיל כל תכנון ללא חתימת חוזה/הזמנה.

העתק:

- מר י. המאירי - מחוז המרכז
- מר לוי זיוון - מחוז המרכז
- מר ר. בלידשטיין - מחוז המרכז
- גב' אורה שובע גינדין
- מר ש. גרבי - מחוז המרכז

דוד לוי
מנהל אגף תכנון והנדסה

שר מנהל כפר
מנהל מרכז

סדר יום לישיבת הועדה לבניה למגורים ולתעשייה מס' 36
שתתקיים ביום א' - 27/10/91 בשעה 09:00 במשרדי מינהל מחוז הדרום
משרד הפנים, גאר - שבע

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

- שנוי תכנית מפורטת

1 תכנית :..... 1/51/3

שם התכנית: רובע ה'- שינוי

היוזם: חב' גזית ושחם בע"מ

מקום התכנית: ישוב: אשדוד

רובע ה'- שינוי

גוש: 2071 חלקות 50, 71, 78, 97

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים ע"י קביעת

יעודי קרקע ומגבלות בניה.

מטרת הדיון: להפקדה

- שנוי תכנית מפורטת

2 תכנית :..... 1/9/3

שם התכנית: רובע י'- שינוי

היוזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה

מקום התכנית: רובע י'

חלקי גושים 2021,

גוש 2022 ח"ח 1,

גוש 2023 ח"ח 10,

גוש 2073 ח"ח 4, 22,

גוש 2074 ח"ח 96,

עקרי התכנית: א. שינוי גובה מבנים והמרחק ביניהם במבנן ב'.

ב. שינוי קו בנין במבנן י'.

ג. שינוי גובה מפלסי הכניסה במבנן י'.

ד. קביעת שימושים לדירות עד 60 מ' במבנן ה'.

מטרת הדיון: אישור התכנית בהתאם לדרישות הועדה המקומית

- שנוי תכנית מתאר מקומית

3 תכנית :..... 30/במ/3

שם התכנית: רובע יג'

היוזם: משהב"ש מרכז

מקום התכנית: ישוב: אשדוד

רובע יג'

גוש 2014 ח"ח 1, 2, 6,

גוש 2015 ח"ח 1, 4,

גוש 2021 חלקות 2, 3, 4, 5,

גוש 2021 ח"ח 1,

גוש 2022 ח"ח 1,

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י קביעת

יעודי קרקע ומגבלות בניה.

מטרת הדיון: אישור שינויים בהתאם להצעת המנכ"ל

מרחב תכנון מקומי: אשקלון

- 4 תכנית :..... 4/במ/11 1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: נווה דקלים
 היוזם: משהב"ש ירושלים
 מקום התכנית: ישוב: אשקלון
 נווה דקלים
 גוש: 1206, 1236
 חלקי גושים: 1201, 1202, 1203, 1205, 1237, 1238, 1242
 עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים ע"י קביעת
 יעודי קרקע ומגבלות בניה.
 מטרת הדיון: להפקדה
- 5 תכנית :..... 4/במ/92 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: שכ' נאות אשקלון ב'
 היוזם: משהב"ש ירושלים
 מקום התכנית: ישוב: אשקלון
 שכ' נאות אשקלון ב'
 גושים: 1231-ח"ח 11
 1232-חלקות 3, 4, 5, 6, 14-22, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 36
 ח"ח- 1, 2, 7, 8, 12, 13, 23, 32, 35
 1233-חלקות 14-2, 20-16, ח"ח 1, 15
 1234-חלקות 11, 12, 13, 15, 16, 44
 ח"ח - 8, 9, 10, 14, 17, 20, 35, 40, 47, 49
 1239- חלקה 23, ח"ח - 12, 14, 20, 24, 28
 1241-חלקה 25, ח"ח - 6, 13, 14, גוש 1235
 ח"ח - 21, 22, 24, 27
 עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י שינויים
 ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
 מטרת הדיון: אישור התכנית בהתאם להערות מינהל התכנון

מרחב תכנון מקומי: באר שבע

- 6 תכנית :..... 5/במ/127 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: רמות- שלב ד'
 היוזם: עיריית באר שבע
 מקום התכנית: ישוב: באר שבע
 גוש: 38063
 עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים ע"י קביעת
 יעודי קרקע ומגבלות בניה.
 מטרת הדיון: להפקדה
- 7 תכנית :..... 5/במ/134 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: באר שבע צפון
 היוזם: משהב"ש
 מקום התכנית: ישוב: באר שבע
 באר שבע צפון
 עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים ע"י קביעת
 יעודי קרקע ומגבלות בניה.
 מטרת הדיון: להפקדה

8 תכנית : 114/במ/5 - שנוי תכנית מפורטת

שם התכנית: שכונה יא'-מבנן 08

היוזם: משהב"ש ב"ש

מקום התכנית: ישוב: באר שבע

שכונה יא' מבנן 08

גוש: 38061 (חלקות ארעיות)

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי מגורים ע"י שינויים

ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.

מטרת הדיון: אישור התכנית בהתאם להערות מינהל התכנון

9 תכנית : 83/במ/5 - שנוי תכנית מתאר

שם התכנית: נחל עשן

היוזם: משהב"ש

עקרי התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים ע"י קביעת יעודי

קרקע ומגבלות בניה

מטרת הדיון: דיון בבקשת משהב"ש לאישור הוצאת היתרי בניה בתקופת הליכי

אישור התכנית.

10 תכנית : 133/במ/5 - שנוי תכנית מפורטת

שם התכנית: שכ' א' ביאליק

היוזם: עיריית באר שבע

עקרי התכנית: שינוי יעוד המגרשים הידועים כמגרשי הצופים ומגרשי הטניס

בשכונה א' משטח למבני ציבור לשטח מגורים ג', קביעת אחוזי

בניה ומתן תכנית בינוי מנחה הנספחת לנספח זה.

מטרת הדיון: להפקדה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 24.10.91

אל: פרידה, שלמה, לוי, דוידוביץ

סיכום פגישת מנהל המחוז עם מנכ"ל משהב"ש
מיום 17.10.91
בנושא באר יעקב

1. חוטר - 200 יח"ד } יש להעביר התוכניות למחוז כדי לעקוב אחר
תלמי מנשה - 300 יח"ד } קידום התכנון

2. לכביש צומת המועצה עד לנצר סירני - מאושרים 100,000 ש"ח לשנת התקציב
1992.

3. סיכום זה בתוקף עד להוצאת סיכום מלשכת המנכ"ל.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION
SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION - SECURITY INFORMATION

SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

SECRET - SECURITY INFORMATION

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 22.10.91

סיכום ישיבת הנה"צ וצוות בניה
מיום 16.10.91

משתתפים: י. מאירי, זיוון, מגורי-כהן, ערב, דוידוביץ, הראל, בלידשטיין,
בצלאל, רון, זכאי

העתק: מיכל חממי

1. כ"א ואמרכלות

א. במעמד זה העניק מנהל המחוז לגב' בצלאל דרגה כ' ודירוג תפקיד מרכז (במקום רכז).

ב. אין אישור לשעות גמישות במשרד. מר ערב יבדוק את רשימת כל העובדים היוצאים מוקדם ויקבע למי מבוטל הסידור (כפוף להמצאת או אי המצאת אישורים רפואיים). מר ערב יוודא ביצוע הוראה זו.

2. מנהל המחוז הדגיש את הצורך בהגברת יחסי הציבור והפרסום של מחוז מרכז כדי להכניס מודעות לציבור וליתר האגפים במשהב"ש את היקף הבניה במחוז.

3. חוזי פיתוח

א. מר זיוון ינהל מעקב אחרי רשימות החוזים שנחתמו ונחתמים בגזברות ויכין רשימת מעקב של כל החוזים שטרם נחתמו עם פירוט התחנות בהן הם נמצאים.

מר זיוון ימנה עובד מן החטיבה הטכנית שיסע באופן סדיר וקבוע לגזברות ויבצע מעקב שוטף על חוזי הפיתוח של המחוז.

ב. יש לדאוג להחתמת החוזים שדורגו בעדיפות א', כלומר כל העבודות המשרתות את האתרים העומדים בפני אכלוס.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

1964-1965

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

חו"זי תכנון

4.

יש להביא בפני ועדת הזמנות הקרובה את כל הדרישות בתחום התכנון, התכנון המפורט של הכבישים, בינוי לביצוע. מר מאירי סיכם עם מר דוד לוי שכל המוגש יאושר בועדה. מר מגורי-כהן ירכז את כל הרשימות ויגישן.
מנהל המחוז הדגיש שעל מר מגורי-כהן ומר זיוון להשתתף בישיבות של ועדות הזמנות.

סיורים באתרי בניה

5.

מר מאירי הדגיש שאחריות מנהל חט' טכנית כוללת גם נושא ארגון ההסעות בסיורים. המגמה היא שלא יהיו רכבים רבים מדי. הנושא יתואם לפני כל יציאה לסיור ע"י מר זיוון. כמו כן, מר ערב ידאג לתקינותם של מכשירי הקשר שבידי עובדי החט' הטכנית.

תכנון

6.

א. גב' בלידשטיין תעביר דו"ח שבועי למנהל המחוז על תוכניות שאינן מתקדמות בועדות סטטוטוריות או בשלבי תכנון ראשוניים. העתק הדו"ח ימסר למר מגורי-כהן.

ב. סוכם שיוצמד טופס אישור בקרה לכל תוכנית של קבלן ורק לאחר מכן יבקש הקבלן היתר בניה מן המועצה המקומית/עיריה. באחריות רבקה בלידשטיין.

ג. אלפי מנשה - צוותא ב' - שני הקבלנים שעדיין לא הגישו תוכניות לבקרה יקבלו מכתב מגב' בלידשטיין המזהיר שאם לא יגישו תוכניות לאלתר, תבוטל הקצאת הקרקע שלהם.

ד. ראש העין - מר מגורי-כהן יוציא מכתב לכל המתכננים של הישוב, שאין לקבל בשום אופן הנחיות תכנוניות מאלכס למדון.
מר לוי זיוון יפגש עם ראש המועצה ויבדוק את כל הבעיות השוטפות שקיימות בשטח.
נקבע שמר אברמוביץ יתייצב בכל יום עבודה במשרדי המועצה אצל יגאל יוסף או סגנו, כדי לבדוק אם קיימות בעיות שוטפות באתר הבניה שבאחריותו. - מר זיוון יעביר הוראה זו למר אברמוביץ.

ועדת הקצאות

7.

מנהל המחוז הנחה את מח' פרוגרמות שאין להגיש יותר בקשות לשינויי מועדים לקבלנים לצורך קבלת תמריצים, כיוון שבקשות אלה נדחות בועדה. קבלן שפונה לצורך דחיית מועדים, יופנה ישירות לאגף נכסים ודיוור, ורק לאחר סיכום עקרוני עם האגף, יוחלט אם יועבר לדיון בועדה.

8. גב' בצלאל תדווח בכתב למנהל המחוז אילו מכרזים הועברו לירושלים ומה עומד להתפרסם.
בנושא עמותות - גב' חממי תעקוב בעיתונות אחר פרסומים למכרזי עמותות ותודיע בכל פעם טלפונית לעמותות לגשת למכרז.

Section 1

1. The first part of the report deals with the general situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

Section 2

2. The second part of the report deals with the economic situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's economic development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's economic development.

Section 3

3. The third part of the report deals with the social situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's social development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's social development.

4. The fourth part of the report deals with the political situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's political development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's political development.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's cultural development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's cultural development.

6. The sixth part of the report deals with the environmental situation of the country. It is a very interesting and informative study of the country's environmental development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's environmental development.

Section 4

7. The seventh part of the report deals with the future of the country. It is a very interesting and informative study of the country's future development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's future development.

8. The eighth part of the report deals with the conclusion of the study. It is a very interesting and informative study of the country's development and progress. The author has done a great deal of research and has gathered a wealth of material. The report is well written and is easy to read. It is a valuable contribution to the study of the country's development.

כ ל ל י

1. מנהל המחוז עדכן את הנוכחים שהתקיימה ישיבה עם סמנכ"ל המשרד במחוז וכי הועלו נושאים בוערים כמו: צפיפות בחדרים, וצורך במעבר לבנין מרווח יותר.
2. מר ערב עדכן את הנוכחים שהטיפול באיכלוס לוד-רמלה חזר לאחריות המחוז (היה באחריות לור"ם).
3. מר לוי זיוון מסר שאין שיתוף פעולה מלא עם המינהל לבניה כפרית בנוגע להעברת הישוב קרני שומרון לאחריות המחוז.
נמסר שנקבעה פגישה עם מר זאב כספי (מחליפו של בוריס גרינברג) ביום 23.10.91 והנושאים ילובנו במעמד זה.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

THESE RESULTS ARE PRESENTED WITHIN THE TABLE IN WHICH THE
VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS ARE GIVEN. THE
VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS ARE GIVEN.

THE VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS ARE GIVEN IN
THE TABLE IN WHICH THE VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS
ARE GIVEN.

THE VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS ARE GIVEN IN
THE TABLE IN WHICH THE VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS
ARE GIVEN. THE VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS ARE
GIVEN IN THE TABLE IN WHICH THE VALUES OF THE DIFFERENTIAL
COEFFICIENTS ARE GIVEN.

TABLE I

VALUES OF THE DIFFERENTIAL COEFFICIENTS

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 22.10.91

סיכום פגישה בלשכת מנהל המחוז
בנושא מודיעין
מיום 13.10.91

משתתפים: אורחים: עמוס אונגר - מנהל פרויקט מודיעין
אורי כהן - שו"פ
אוסקר פרישר - אדריכל שו"פ
אורי שטרית - משרד ספדי
אהוד תייר - מנהל פרויקט מטעם שו"פ
ריצ'רד רבנט - משרד ספדי
אמיר חן - מנהלת פרויקט עמגר

יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוג'
לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
אבי רוזנברג - ראש צוות לתכנון
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

משהב"ש :

1. בהמשך לפגישה מהשבוע שעבר הוצגה התוכנית להקצאת מתחמים לפי
הפירוט הבא:

1002	יח"ד לבניה טרומית
1000	יח"ד לבניה מתועשת
933	יח"ד לבניה קונבנציונלית - קבלנים גדולים
931	יח"ד להקצאה לקבלנים קטנים
651	יח"ד בניה לגובה

סה"כ כ-4517 יח"ד.

2. הועלו שתי אופציות אפשריות:

- א. להוריד את גבעה D ולשווק את יתרת המתחם, סה"כ כ-3500 יח"ד.
ב. הורדת כ-500 יח"ד מגבעה C ושיווק כ-4000 יח"ד.

3. סוכם שמר אורי שטרית ומר מגורי-כהן יחלקו את ההקצאות כך שהמנות לחברות הטרומיות ולחברות הגדולות יהיו בגודל של כ-200-300 יח"ד.
4. בבניה לגובה ישווקו המגדלים בגבעות B ו- C (10 קומות), תדחה לשלב ב' הבניה לגובה באתר D (20 קומות).
5. נציגי משרד ספדי וגב' בצלאל יכינו את החומר לקראת הגשתו לוועדת הקצאות בפני מנכ"ל משהב"ש, תוך פירוט סוגי המבנים.
6. סוכם שחב' שו"פ תגיש עד 20.12.91 אומדנים סופיים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח, בהתחשב בתכנון המפורט ובמתחים שאושרו להקצאה.
האומדנים יתואמו ויאושרו ע"י מנהלת הפרוייקט ואגף פרוגרמות.
בעוד כחודש תיקבע פגישה לדיון עקרוני על נושא העלויות בהשתתפות נציגי אגף פרוגרמות.
7. מר שטרית יגיש הצעה לתיק אחד למכרז למחוז מרכז ולמנהלת הפרוייקט.
8. המחוז ומנהלת הפרוייקט יפנו למר דב שיט על מנת לזרז את קביעת תאריך הדיון בהתנגדויות.
9. סוכם שבעוד כחודשיים מהיום תתכנס ישיבה בפורום הנוכחי לסיכום סופי של עלויות הפיתוח לקראת המכרז.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a discussion of the results of the study.

5. The fifth part of the report is a conclusion of the study.

6. The sixth part of the report is a list of references.

7. The seventh part of the report is a list of appendices.

8. The eighth part of the report is a list of figures.

APPENDIX A
LIST OF REFERENCES

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 22.10.91

סיכום פגישה עם מהנדס עיריית נתניה
בלשכת מנהל המחוז
מיום 13.10.91

משתתפים: אורחים: אבי חנקיס - מהנדס עיריית נתניה

משהב"ש:

יהודה מאירי - מנהל המחוז
לוי זיוון - מנהל חטי טכנית
שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
חנה קאופמן - ראש צוות לתכנון

העתקים:

חיים צימר - ממונה מוסדות ציבור מחוזי

רובע 12

1. מר חנקיס ציין שבשטחים הציבוריים הפתוחים ברובע, חסרות מדרכות לאורך כבישים ראשיים וחסר ריצוף בקטע מרכזי שמוביל לביה"ס במקום, כלומר, מדרכות ציבוריות של שלב אי' עדיין לא בוצעו.
2. מפה לצורכי רישום בטאבו של הרובע - מר מגורי-כהן ינחה את מנהל הפרוייקט לרכז את מפות הקבלנים ולהעבירם למר חנקיס.

אגם 1, 2, 3

1. מר חנקיס עדכן את הנוכחים שהעירייה ממליצה לבטל את האגם הטבעי המתוכנן (אגם I) ולהשאיר את האגם המלאכותי במתכונת מצומצמת יותר, ובמקום האגם המבוטל לבנות בי"ס, שהיה מתוכנן באגם II, כל זאת לאור עלויות פיתוח גבוהות הצפויות בפרוייקט.
2. סוכם שנושא הקמת ביה"ס ייבדק מול פרוגרמת מוסדות ציבור של משהב"ש והנושא יוכרע בעתיד. - אחריות ביצוע מר חיים צימר.
3. מנהל המחוז עדכן את הנוכחים שמסתמנת מגמה לשווק את כל שטחי האגמים ליזם או יזמים גדולים שיבצעו פיתוח על חשבונם (ההוצאות תועמסנה על יחידות הדיור). כמו כן, חלק מן השטח יוקצה לבניה להשכרה.
נושא זה ייקבע סופית בעתיד.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 10/10/68

TO: DIRECTOR, FBI (100-388610)
FROM: SAC, NEW YORK (100-100000)
SUBJECT: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

On 10/10/68, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68.

It was further stated that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68.

10/10/68

[REDACTED] advised that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68.

[REDACTED] advised that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68.

10/10/68

[REDACTED] advised that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68.

[REDACTED] advised that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68.

[REDACTED] advised that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68. [REDACTED] also stated that [REDACTED] was currently in New York City and was planning to travel to Washington, D. C. on 10/11/68.

[REDACTED]

4. אגם 2 - מר מגורי-כהן יכין מכתב למר דב שיש, בבקשה לפרסם התוכנית להפקדה לאלתר (לאחר עיכוב של כ-4 חודשים בפרסום).

עמליה 1

1. מר חנינקיס ציין שהסכם הפיתוח עדיין לא נחתם, דבר שיעכב מתן היתרי בניה לחברות.
2. מר זיוון הודיע שהנושא נמצא בטיפולו ואמור להיסגר בימים הקרובים.

עמליה 2 - 3700 יח"ד

1. התוכנית אושרה להפקדה ומר חנינקיס ציין, שלעיריה התנגדות לתוכנית עקב דרישתה להקצות שטח של כ-300 דונם למכללה כלל עירונית בתחום התוכנית.
2. מאחר ונתונה לעיריה האופציה להתנגד לתוכנית במסגרת הול"ל, העיריה תגיש השגותיה בועדת התנגדויות.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 21.10.81

סיכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז
מיום 13.10.91
עם ראש מועצת עמנואל

משתתפים: אורחים: הרב זייבלד - ראש המועצה
מוטי לפיד - מנהל חב' יובל גד - ת.ד. 12 אשקלון, 78100

משהב"ש:

- י. מאירי - מנהל המחוז
- ש. מגורי-כהן - יועץ תכנון מחוזי
- פ. בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
- ר. בלדשטיין - ס/מנהל חטי תכנון
- ע. בר - ממונה לאכלוס, צפון
- ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
- ד. הולשטיין - ס/מנהל חטי טכנית
- מ. זכאי - עוזרת מנהל המחוז

אתר יובל גד - 165 יח"ד

1. נמסר שהאתר נמצא במרכז הישוב, נבנה ע"י "יובל גד" עבור "כוכב השומרון", ומתוך יחידות הדיור הבנויות נמכרו כ-32 יח"ד שהינן כיום מאוכלסות.
2. הרב זייבלד עדכן את הנוכחים, שכונס הנכסים הגיע להסכם עם חב' "יובל גד", שהקרקע תהיה בבעלות החברה, והפרוייקט ינוהל באחריותם - סיכום זה קיבל תוקף משפטי.
3. בנוסף לנ"ל קיימים באתר:
 - א) כ-69 קוטג'ים מדורגים של 4-5 חדרים - חלקם כמעט גמורים, חלקם במצב שלדי, רוב המקלטים בנויים.
 - ב) 64 יח"ד בבתים בני 4 קומות - דירות בנות 3.5 ו-4 חדרים, כ-80-90 מ"ר.
- סה"כ באתר כיום כ-133 יח"ד בשלבי בניה שונים: החל מיסודות ועד שלדים.
4. סוכם שהמועצה תשלח למחוז מכתב המאשר שהשטח הינו בבעלות חברת "יובל גד".

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
COMMUNICATIONS SECTION
INSTRUCTIONS FOR THE USE OF
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
- SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY
SECRET - TOP SECRET - EYES ONLY

א. חב' "יובל גד" לא קיבלה ישירות השתתפות בפיתוח לאתר זה. קיימת אפשרות שהשתתפות משהב"ש בפיתוח נמסרה ע"ש חב' "כוכב השומרון". מנהל המחוז הדגיש, למען הסר ספק, שמשהב"ש לא ישתתף שנית בפיתוח כיוון שהתשלומים כבר הועברו בשנת 1986.

ב. מנהל המחוז הדגיש שיש לקבל סיכום כתוב (בין מר יורם גדיש, הגב' ציפי בירן ומנהל מינהל תכנון והנדסה, מר לוי) המפרט את הסכומים שהועברו בעבר בגין השתתפות בפיתוח, ועל סמך זה יוחלט האם לתקצב תוספת להשתתפות משהב"ש או לא. הנושא יוכרע בדרג הנהלת המשרד.

ג. מר מאירי הדגיש שביצוע הפיתוח הינו באחריות החברה הבונה.

ד. השתתפות בפיתוח לראש שטח - נציגי המחוז יבדקו אם שולם בעבר, כמו כן תיבדק מדיניות גודל ההשתתפות (50% או יותר). השתתפות בפיתוח לתוך השטח - מר דוידוביץ יבדוק האם התשלומים שהועברו בעבר הינם בעבור פיתוח בתוך השטח והאם הסכומים שנמסרו מכסים את העלויות הריאליות.

ה. נציגי חב' יובל גד הבהירו שללא השתתפות משהב"ש בפיתוח, לא יוכלו להעביר זכויות הבניה שלהם לחב' "שמחוני".

העברת זכויות הבניה

אם וכאשר תחליט חב' "שמחוני" לקבל על עצמה ביצוע הבניה באתר הנ"ל, תצטרך לבקש מהנהלת המשרד הגדלה לחברה משכנת המוסמכת לבנות כ-150 יח"ד או תתחייב לבנות בשתי מנות של 75 יח"ד כל אחת.

הלוואות

לפי בקשת נציגי המועצה משהב"ש יבדוק אפשרות לתת עדיפות במשכנתאות למשתכני הישוב. גב' עדנה בר תמליץ בשם המחוז בפני הנהלת אגף אכלוס בירושלים לאפשר למשתכני עמנואל לקבל משכנתאות בסדרי הגודל של משתכני אריאל. הנושא יוכרע סופית ע"י אגף אכלוס.

התחייבות רכישה

מח' פרוגרמות של המחוז תבדוק איזו התחייבות רכישה יקבל הישוב בשנת 1992 ותמסור הנתון למועצה ולחברה המבצעת.

אתר שכונה ב' - 440 יח"ד

1. בינוי לביצוע לפני אישור בועדת הזמנות - הנושא בטיפול מר שלמה מגורי-כהן.
2. האתר יוקצה לבניה בועדת הקצאות הקרובה. חלק מן השטח ייצא בעתיד הקרוב להקצאה לקבלנים.
3. מר דוידוביץ יבדוק אילו כבישים חיוניים לביצוע בשלב א' ויזמין תכנון מפורט לכבישים, לשם תחילת פריצות הדרכים.

Section 1

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the work during the year.

Section 2

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

Section 3

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

Section 4

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

Section 5

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

תכנון

שטח ג'

1. מר מגורי-כהן יוודא שחוזה המתכננת יוחתם בגזברות בירושלים.
2. הוחלט שאתר המגורונים יונח על שטח המיועד לבניה נמוכה.
מר מגורי-כהן בתיאום עם מתכננת האתר יבחר מובלעת להנחת כ-200
מגורונים.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז המרכז

רמלה, יג' בחשון תשנ"ב
21 באוקטובר 1991

תיק מס' רח/2005/ג

הס' 5
סמל

לכבוד ה"ה
מ' רובשיץ, מתכנן המחוז, כאן
ב' קופטש, יועצת לאיכות הסביבה, כאן
י' רונן, משרד התחבורה, יפו
נ' חיימוביץ, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה
הרב ש' שר, ס/ר עיריית נתניה
ש' מגורי, משרד השכון, החשמונאים 113, תל אביב
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות

אדונים נכבדים,

הנדון: תכנית רח/2005/ג' - תעשייה עתירת ידע

הננו מתכבדים להזמין את כב' לישיבת ועדת משנה לדיון בנושא הנדון.
הישיבה תתקיים - כפי שתואמה טלפונית - ביום רביעי, 30.10.91 בשעה
10.30 לפנה"צ, במשרדי הלשכה המחוזית לתכנון, ברמלה.

בכבוד רב,
ש' יחלומי
ב/מזכירת הועדה

העתק: לועדה המקומית לתכנון ולבניה, רחובות

שי/

שד' הרצל 84, רמלה טל. 08-225577
קבלת קהל בימים ב' ו-ד' בשעות 12.00 עד 14.30

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 21.10.91

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
רס"ן ע. הרמן, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ר. מלץ, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 6180.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפירר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
מ"מ גב' רות חריף, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
ב. קופטש, היועצת הסביבתית רמלה.
א. מוכתר, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - לשכת התכנון, רמלה.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנד: המשך סדר יום לישיבה מס' 40/91 של הבניה למגורים בוועדה המחוזית לבניה מחוז המרכז.

צ"ב המשך סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 28.10.91 בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

נכבוד רב,
מזכירת הועדה

ד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מרחב תכנון מקומי: לודים - 14:30

- 11 תכנית :..... גז/במ/3
שם התכנית: כפר רות
שלב ב' (לפיד)
מקום התכנית: ישוב: כפר רות
גוש 5636 חלקות 4, 5,
גוש 5637 חלקות 6,
גוש 5648 חלקות 2,
עקרי התכנית: תכנון מפורט של השטח הכלול בתכנית וייעוד השטחים למגרשי מגורים מסוגים שונים, מבני ציבור, מבני מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים חניות צבוריות ושבילים להולכי רגל.
התווית דרכים חניות ושבילים.
ביטול החלוקה הקימת, איחוד וחלוקה מחדש של השטחים בהתאם לייעודים והשימושים המסומנים בתשריט.
קביעת הוראות לתכנון, קביעת זכויות הבניה במגרשים, והנחיות למתן היתרי בניה.
מטרת הדיון: תיקונים לפני מתן תוקף.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: רחובות - 15:00

12 תכנית : רח/כמ/400/35 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: ההגנה, הרב מימון, נתיב הל"ה.

מקום התכנית: ישוב: רחובות
גוש 3700 חלקות 153,
גוש 3700 ח"ח 256,
א. שינוי יעוד אזור חקלאי לאזור מגורים מיוחד, שטח
ציבורי פתוח, שבילים ודרכים.
ב. שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לדרכים.
ג. קביעת הוראות בניה.
ד. קביעת אזורים לזכות מעבר.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר - 8:30

- שנוי תכנית מתאר מקומית

13 תכנית :..... עח/במ/151
שם התכנית: יד חנה

מקום התכנית: ישוב: יד חנה
גוש 8076 חלקות 1-4, 7-9, 15, 19,
גוש 8076 ח"ח 5, 6, 10, 14, 16, 18,
גוש 8077 חלקות 6, 8-13, 24, 25,
גוש 8077 ח"ח 5, 7, 15, 19, 22, 23,
גוש 8425 חלקות 3-5, 28,
גוש 8425 ח"ח 4, 11, 14, 16, 17, 20, 22, 32, 33,
גוש 8425 ח"ח 41,
גוש 8636 חלקות 23, 24,
גוש 8636 ח"ח 19-22, 25-27, 32,
גוש 8637 ח"ח 15, 30, 31,
עקרי התכנית: שינוי יעודו החקלאי של השטח לצורך הקמת ישוב קהילתי
יד חנה חלוקת השטח לאזורים על פי שימושי הקרקע
המותרים, חלוקת השטח למגרשי בניה למגורים מסוגים
שונים, קביעת זכויות הבניה במגרשים ייעוד שטחים
לבנייני ציבור שטחים ציבוריים פתוחים שטחים מסחריים,
דרכים ושטחי ספורט קביעת התנאים לפיתוח ובניה בכל
אחד מהאיזורים וקביעת אופי העידי של הבינוי
באיזור.

מטרת הדיון: תיקונים לפני מתן תוקף.

*** הוחלט ***

=====

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

21. 10. 91

חיק מס

מאת:

הנדון:

סימבול:

זיווח מניין של יוצרי מחזורי ת"א מונאויק 10.10.81

1. ת.י.ח. נהר פנקס - היוצרי החליטה לזן בתכנית פנקס נוספת לאחר ביצוע תיקונים הבאים:
 - 1) הקטנת ת.י.ח. על רקע יאסר ק"ס
 - 2) קטר עם כביש "מכבים" החזק כולל כניסות נוספות וחילונים - עם אישור של משרד התחבורה
 - 3) הקטנת צפיפות
 - 4) צפיפות רק למושב המקום

2. ת.י.ח. נהר צמח הרבליה
 - היוצרי אגרה תואר של צורית הרבליה להתנכזות שהוצא על יז מושב שבוטה
 - תואר וק במש פטרון תחבורה וביטול בית אחת - איח' במשך הצוות
 - היוצרי החליטה שהצורה תצביר למושבים
 - עציון שו"ח תחבורה ולאחר מכן
 - עק"ם ציון לזכור החלטה סופית על התקוות

בברכה

הצורה

שמה

מדינת ישראל

לשכת מטכ"ל המודיעין

22-10-1991

לשכת מטכ"ל המודיעין
מפקד ע"ד

1

2

3

4

5

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 21/10/91

מספרנו:

לכבוד
אדרי' דני שוורץ
רח' אבן גבירול 170
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: תכנית ת.ב.ע מפורטת לאתר גבעת השלושה בראש-העין

במסגרת אישור תכנית ת.ב.ע מפורטת לפני הגשת לוול"ל, תתקיים
ישיבה של ועדת אישורים במחוז המרכז שבה תידון תכנית הת.ב.ע לאתר
גבעת השלושה שבראש העין.

מועד הדיון נקבע ל-10.11.91 בשעה 09.00, בחדר הישיבות שבמחוז
המרכז.

עליך להציג את התכנית, כולל כל נספחיה.

פרטים נוספים הקשורים לחומר הנדרש ניתן לקבל אצל מר ברונו
אברמוביץ.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כרן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:
מר ב.אברמוביץ-כאן
גב' מזל - לשכת מנהל המחוז

הישג-לשכת מנהל המחוז	
תאריך: _____	
22-10-1991	
כטיפול	ב
תזכיר	מקבץ יד

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 21/10/91

מספרנו: ו-139

אל: מר דוד לוי - מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: אישור הזמנות תכנון בוועדת הזמנות.

א. בתאריך 2.5.91 התקיים דיון במחוז המרכז בהשתתפות המנכ"ל וראשי האגפים הנוגעים בדבר לאישור הפרוגרמה של מחוז המרכז.

ב. במסגרת הדיון הנ"ל אושרו הפרוייקטים באתרים הבאים:

1. רמת-השרון - שטח מורשה
2. ראש-העין - אתר החורשים
3. ראש-העין - אתר גבעת השלושה
4. רמת-אפעל - אתר רמת פנקס

ג. הנושאים הנ"ל הובאו לאישור בוועדות הזמנות ונדחו. מאחר ומדובר באתרים שאושרו במסגרת הפרוגרמה לשנת 1991, אודה לך אם יתקיים דיון נוסף בהזמנות תכנון אלו לצורך אישורן.

בכבוד רב,

ש. מגורי כהן
אדריכל ראשי, י.א.ע.

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון
גב' אורה שובע-גינדין-משרד השיכון, ירושלים
מר ש. ג'רבי-כאן

משה ש. - לשכת מנהל המחוז

תאריך: 22-10-1991

לשכת: _____ ב' _____

תזכיר: _____ מעקב עד _____

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 21/10/91

מספרנו: ב-136

לכבוד

מר.....

מנהל פרויקט אתר.....

אדון נכבד,

הנדון: שינויים בת.ב.ע. , תכנית בקרה, תיאום ואישור
חזיתות וחומרי גמר.

1. בהמשך להנחיות קודמות שנמסרו לכם בעל-פה ובכתב, אני חוזר ומדגיש - ע"פ מדיניות משהב"ש אין ליזום, לעודד, או להסכים לשינוי תכנית הת.ב.ע.
2. במידה ונעשו שינויים בת.ב.ע. התקיפה, אבקש להעביר אלינו פרטים ומהות השינוי.
3. על הקבלנים והחברות הבונות באתר להקפיד על ביצוע עבודות הבניה ע"פ התכניות שאושרו ונחתמו בבקרה במשהב"ש.
4. אבקשכם לדווח על כל בניה שנעשית בחריגה מהתכניות ומתנאי האישור הנלווים לבקרה.
5. יש להעביר אלינו את חזיתות הבנינים בק.מ 1:100 הכוללים את הצעת המתכננים לגבי חומרי הגמר והגוונים של הבנינים.
6. לאחר קבלת החומר מכל החברות הבונות יתקיים דיון בנושא זה, והנחיות מחייבות יועברו לכל הקבלנים לגימור הבנינים.

בכבוד רב,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יו"ץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
ראשי צוות תכנון-כאן

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

21-10-1991

לטיפול

תחוק

מיון

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 20.10.91

סכום ישיבה בנושא מתחם למגורי גמלאים
ברחובות בלשכת מנהל המחוז מיום 20.10.91

משתתפים: אורחים: מיכאל לפידות - ראש עיריית רחובות
פוטיק שמואל - יו"ר הועדה הכלכלית של הסתדרות
הגמלאים בישראל.

משהב"ש:

יהודה מאירי - מנהל המחוז
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
מיכל חממי - עוזרת לענייני עמותות
אריה הראל - רכז קרקעות בכיר
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז

1. מר לפידות עדכן את הנוכחים שבעירו הוקמה עמותת גמלאים המבקשת לבנות לעצמה שכונה על קרקע חקלאית בבעלות מ.מ.י ליד דרך יבנה ברחובות, וכי דבר מסירת הקרקע כבר סוכם ישירות עם מר מיקי ורדי מ.מ.י.

2. להלן פירוט תכנון השכונה:

א. 300 יח"ד בבניה דו - משפחתית של דירות בנות כ - 55 מ"ר.
ב. תוספת בנין מרכזי שיכלול שרותים ציבוריים כמקובל בבתי אבות.
השכונה תהווה תחליף לבית אבות.

3. חברת "בראשית חדשה" שהוקמה בשותפות חב' הסנה ופילץ, היא שתבצע את הבניה עבור חברי העמותה וגם תתחזק את המקום, שיכלול שרותי בריאות ומזון.

4. העמותה תסכם את תנאי שחרור החכירה של הקרקע ישירות עם מינהל מקרקעי ישראל השבוע והתוכניות יוגשו לאשור הועדות הסטטוטוריות.

5. העמותה ביקשה לברר את תנאי ההשתתפות בפיתוח של משהב"ש עבור הפרייקט הנ"ל.

6. מנהל המחוז מסר שסיוע חלקי ניתן בד"כ ע"י משהב"ש ליושבים פריפריאליים וכי לא הובא נושא דומה לדיון בפני המשרד עד היום.
ההשתתפות האפשרית היחידה היא כנראה בפיתוח עד ראש השטח, הנושא ייבדק ע"י המחוז מול מנכ"ל משהב"ש.

STATE OF NEW YORK
IN SENATE
JANUARY 11, 1905.
REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & CO., PRINTERS.
1905.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
ALBANY, N. Y.

REPORT.

THE LAND OFFICE
OF THE STATE OF NEW YORK
HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE
THE RECEIPT OF THE
REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1904.

THE REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1904, IS HEREBY
PUBLISHED BY THE STATE OF NEW YORK.

ALBANY, N. Y., JANUARY 11, 1905.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
ALBANY, N. Y.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
ALBANY, N. Y.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
ALBANY, N. Y.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
ALBANY, N. Y.

THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE,
ALBANY, N. Y.

7. סוכם על דעת הצדדים שנציגי העמותה ישלחו מכתב מפורט למחוז בדבר תנאי הפרוייקט, גודלי דירות, גושים וחלקות, יצרפו אליו פרוטוקול המינהל המאשר שהקרקע תועמד לרשותם, ויבקשו בכתב השתתפות בפיתוח. הנושא ילובן בעתיד ותמסר תשובה לפונים.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 20.10.91

סכום בקור מנהל המחוז בקרני שומרון ביום 15.10.91

כ"ו תשרי

משתתפים משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
 דודו הולשטיין - ס/מנהל חטי טכנית
 פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות
 חיים צימר - ממונה מוסדות צבור מחוזי
 צדיק אליקים - ראש צוות לתכנון
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח
 ש. זלצר - מהנדס ביוב
 ג' זאק - עוזר למהנדס ביוב
 א. פלוסטיאנו - מפקח
 ג. גרינפלד - מפקח
 ש. שרף - מנהל פרויקט.

מועצה:

גבי בוטבול - ראש המועצה
 אהוד רויטמן - חבר מועצה - עוסק בבינוי ופתוח
 ישראל חרמץ - מזכיר הישוב
 סימה - מזכירת ראש המועצה
 סמדר - חברת מועצה
 ונכבדים מהנהלת המועצה.

1. מנהל המחוז אחל לראש המועצה ולחברי המועצה הצלחה בתפקידם.
2. מר בוטבול פרט את הבניה ביישוב:
 בניה קיימת - שכונת קרני שומרון - 220 יח"ד - ישוב קהילתי
 שכונת גינות שומרון - 600 יח"ד.

סה"כ 820 יח"ד.

בניה בפועל - ישוב קהילתי - קרני שומרון - 120 יח"ד - כולל 50 יח"ד בניה מתקדמת.

גינות שומרון - 250 יח"ד

סה"כ 370 יח"ד

3. מר בוטבול מסר שכ - 1700 יח"ד יבנו בטווח של שנה וחצי הקרובה ביישוב, וכ - 3840 יח"ד בטווח של חמש שנים מהיום, לפיכך ההגדלה הצפויה בהיקף הישוב תיצור מחסור בתחומים שונים והבעיות נכון להיום הינן:
 א. קבלנים מתקשים במכירת דירות נבנות.
 ב. חסרים מרכזים מסחריים.
 ג. קיים מחסור חמור במוסדות צבור / חנוך.
 ד. חסר כביש פנימי לחבור שלושת הגבעות.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

1917

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

1917

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917
The Bureau of Plant Industry has been organized since 1902, and has since that time been engaged in the study of the plant life of the United States, and in the introduction of new and improved plant varieties into the country. The Bureau has been successful in introducing many new and improved varieties of plants, and in increasing the production of many of our important crops. The Bureau has also been engaged in the study of the diseases and insects which attack our plants, and in the development of methods for their control. The Bureau has been successful in developing many new and improved methods for the control of plant diseases and insects, and in increasing the production of many of our important crops.

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917
The Bureau of Plant Industry has been organized since 1902, and has since that time been engaged in the study of the plant life of the United States, and in the introduction of new and improved plant varieties into the country. The Bureau has been successful in introducing many new and improved varieties of plants, and in increasing the production of many of our important crops. The Bureau has also been engaged in the study of the diseases and insects which attack our plants, and in the development of methods for their control. The Bureau has been successful in developing many new and improved methods for the control of plant diseases and insects, and in increasing the production of many of our important crops.

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917
The Bureau of Plant Industry has been organized since 1902, and has since that time been engaged in the study of the plant life of the United States, and in the introduction of new and improved plant varieties into the country. The Bureau has been successful in introducing many new and improved varieties of plants, and in increasing the production of many of our important crops. The Bureau has also been engaged in the study of the diseases and insects which attack our plants, and in the development of methods for their control. The Bureau has been successful in developing many new and improved methods for the control of plant diseases and insects, and in increasing the production of many of our important crops.

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917
The Bureau of Plant Industry has been organized since 1902, and has since that time been engaged in the study of the plant life of the United States, and in the introduction of new and improved plant varieties into the country. The Bureau has been successful in introducing many new and improved varieties of plants, and in increasing the production of many of our important crops. The Bureau has also been engaged in the study of the diseases and insects which attack our plants, and in the development of methods for their control. The Bureau has been successful in developing many new and improved methods for the control of plant diseases and insects, and in increasing the production of many of our important crops.

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY

FOR THE YEAR 1917

THE BUREAU OF PLANT INDUSTRY

REPORT OF THE CHIEF, BUREAU OF PLANT INDUSTRY
FOR THE YEAR 1917
The Bureau of Plant Industry has been organized since 1902, and has since that time been engaged in the study of the plant life of the United States, and in the introduction of new and improved plant varieties into the country. The Bureau has been successful in introducing many new and improved varieties of plants, and in increasing the production of many of our important crops. The Bureau has also been engaged in the study of the diseases and insects which attack our plants, and in the development of methods for their control. The Bureau has been successful in developing many new and improved methods for the control of plant diseases and insects, and in increasing the production of many of our important crops.

4. מוסדות צבור

- א. מנהל המחוז הדגיש שמהב"ש אינו אחראי לנושא מוסדות צבור ואין לו תקציב לצורך זה וכי על המועצה לפנות למוסדות ממלכתיים כמו משרד החנוך.
- ב. מר חיים צימר ישלח מכתב למועצה המפרט את כל מוסדות החנוך שאושרו לשוב.

5. בניה מתקדמת

סוכם שנושא הבניה המתקדמת ואחריות על תשתיות כלולים במסגרת הנושאים שבטיפול מנהל הפרוייקט, מר שרף. מר זיוון יוציא מכתב לבניה הכפרית שמנהל הפרוייקט שמונה מטעמם אינו באחריות המחוז, ולא ישולם לו.

6. פרסום תוכניות

המתכנן מר זיגו - שורץ יוזמן למשרדו של מר מגורי - כהן, יחד עם מתכנני הכבישים ונציג המועצה המקומית, לצורך בדיקת התיקונים הנחוצים כדי לפרסם את תוכנית המתאר להפקדה.

בנוסף יש להחיש קבלת אשור אלוף הפיקוד על קטע הדרך הבעיתי וגם תוכנית זאת תוגש למ.ת.ע. לפרסום להפקדה.

מנהל המחוז ביקש עזרת המועצה המקומית בזרז ההליכים במ.ת.ע.

7. כביש מחבר בין 3 הגבעות

כביש החיבור יבוצע לאחר אשור התוכניות הנ"ל.

8. מרכז אזרחי

מר זיגו שוורץ ומר מגורי - כהן יבדקו את ההתניות בתוכנית המרכז האזרחי, ויגישו אותה לאשור להפקדה במ.ת.ע.

9. ביוב

- א. נציגי המחוז עדכנו שביוב נחל קנא כרגע בתכנון. משרד הבריאות אינו מאשר התקנת מערכת ביוב זמנית בשוב.
- ב. קרני שומרון מזרח - סוכם שיתוכנן בור רקב מידי עבור 600 יח"ד.
- ג. מנהל המחוז הדגיש שיחיש את תכנון הביוב של נחל קנא.
- מר זיוון יבדוק עם אגף פרוגרמות מי הגורם המבצע את נחל קנא, ויקבל לו"ז לביצוע.

ישוב קהילתי - קרני שומרון

- ד. המועצה העלתה בעית בורות הרקב שאינם מכילים את הביוב. מר זלצר יבדוק הנושא בשטח, יתעדכן על מצב הביוב עם אנשי הבניה הכפרית ויגיש הצעה לטיפול לפי הצורך, (הרחבה, ניקוז, או הכנת בורות רקב נוספים).
- ה. מר הולשטיין יעביר דו"ח כתוב למנהל המחוז בדבר הטיפול בנושא הנ"ל.
- ו. בעית לחץ מים - מר זלצר יבדוק בשטח את בעית לחץ המים ומחסורם לשכונה.
- מר זלצר יוציא מכתב למקורות שיחישו הטיפול במציאת מקורות מים חדשים.

ז. פיצוצים בצנרת - מר זלצר יבדוק מצב האחזקה השוטפת של הצנרת. המועצה תשלח מכתב מפרט של הליקויים בצנרת ומר זלצר יבדוק האם אחריות הקבלן המבצע חלה על העבודה ולפיכך יזמין תיקונים בצנרת. מר זלצר ידאג להסבת הזמנה על סך - 50,000 ש"ח ממועצה אזורית שומרון למועצה מקומית קרני שומרון, ובמקביל יבדוק האם יש צורך להגדיל את ההזמנה בהתאם לעלות העבודה הנוכחית.

פארקים - מתקני משחק

מר דוידוביץ יקבל מהמועצה את תוכנית גינות המשחק בקרני שומרון וביצוע הגנים על 8 דונם יתנהל בשלבים, לפי האישור התקציבי במשרדי משהב"ש.

משה זר

- א. נמסר שכ - 22 מגרשים פרטים של מר זר נפגעים כתוצאה מצינור מים העובר בשטחים שבבעלותו.
- ב. המחוז ימליץ בכתב בפני המינהל, (מר חייקה מנחם) לפצות את מר זר בשטחים חליפיים. באחריות מר אריה הראל להוציא מכתב ובתאום עם מר שאול שרף, ומר אברהם שבות.
- ג. מר הראל יכין מכתב ברוח זו למר זר, שלפיו המחוז ממליץ בפני מ.מ.י על פיצוי.
- ד. סוכם שכאשר הכביש הקבוע יאושר סופית, יאושר גם התווי הקבוע לצינור המים.

יריד דירות

סוכם שכל הקבלנים בישוב יוזמנו למחוז, וכמו כן נציגי המועצה ויסוכם סופית כמה כל קבלן משלם עבור משרד פרסום שיארגן את נושא יריד הדירות. (התשלום יהיה פרופורציונלי לכמות יח"ד שכל קבלן בונה) המועצה תגבה את התשלום והיא תיזום את היריד.

מגורי סגל - חטיבת הבנים - 22 יח"ד.

- א. מר שבות מסר שיש חובה לשנות את הת.ב.ע כדי לאפשר העברת השטח מהמינהל לידי החברה המשכנת.
- ב. התוכנית תוצג בפני הועדה המקומית לתכנון ובניה בידי מר מגורי - כהן, במועד שיתואם מראש.
- ל. לאחר מכן המועצה ומשהב"ש יגישו בקשה לשינוי ת.ב.ע לקטע אחד בתוכנית.
- ד. גב' בצלאל תברר עם נציגי שו"פ נכונותם לבנות את מגורי הסגל, ולאלתר והיה אם שו"פ תסרב, הבניה תוטל על חברה טרומית. (אשטרום)

גבעה מזרחית

חטי' טכנית תוציא מכתב חריף לשו"פ שדורש לו"ז להפעלת הבניה.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

CONCLUSIONS

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

REMARKS

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

REFERENCES

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF
THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

APPENDIX

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

THESE ARE THE RESULTS OF THE
ANALYSIS OF THE SAMPLES OF

משרד הישג-לשכת מנהל המחוז

מס' תאריך

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

21-10-1991

למחוז

תאריך

תאריך: 20/10/91

מספרנו: ע-130

לכבוד

מר דוד דהן

מהנדס ראשי

אשדר

בן-יהודה 190 ת"א

אדון נכבד,

בתאריך 12.9.91 הוצגה תוכנית בינוי לביצוע בקנ"מ 1:500 לידיעתכם, תוכנית זו תואמה איתכם עד לפרט האחרון ובישיבות הלווי השתתפו נציגים מטעמכם.

תוכנית זו נמסרה לפרצלציה ואנו הבנו שהיא מקובלת עליכם וזכתה לבירכתכם.

היום נודע לנו שאתם משנים את התוכנית בחלקים שונים שלה, א. הדבר לא הובא לידיעתנו. ב. הוא גורם לעיכוב בלוח הזמנים.

אבקשכם להמנע משינויים בתוכנית כדי שנוכל להוציא לשטח את המודד לסימון.

בברכה

צ. אליקים

ראש צוות תכנון

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

אדר' ש. מגורי-כהן-אדר' ראשי, יועץ

גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

סדר יום לוועדת בניה ומגורים מס' 24
שיתקיים ביום 20.10.91 במשרדי הועדה המחוזית, ת"א

מרחב תכנון מקומי: רמת גן

08:30 - 10:30

1 תכנית רג/במ-3-1003 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: מתן עידוד לאיחוד חלקות ל750 מ' על מנת להוסיף
30% ממספר היחידות המאושרות.

מקום התכנית: ישוב: רמת גן

רחוב:

אריה בן אליעזר, רח' פנחס, רח' ארנון.
גוש 6181 חלקות 17-20, 24, 25-30, 31, 32-33, גוש 6181 חלקות 34-39, 40-45, 137-138, 139, 140, גוש 6181 חלקות 141, 142, 145-146, 147, 148, 149, גוש 6181 חלקות 150, 151, 152, 153-154, 156, 157, גוש 6181 חלקות 158, 159, 160, 161, 162, 164, 169, גוש 6181 חלקות 200-205, 208-209, 210-212, גוש 6181 חלקות 213-214, 215-217, 218, 219, 468, גוש 6181 חלקות 469, גוש 6181 ח"ח 4, 5, 136, 155, 163, 206, 220, 221, עקרי התכנית: א. מתן עידוד לאיחוד חלקות. במגרשים שיווצרו מאחוד שתי החלקות או יותר שגודלם יהיה מעל 750 מ"ר. ניתן יהיה להוסיף יח"ד בסך של 30% ממספר יח"ד המאושרות ותוספת 2 קומות מעל המותר.
ב. קביעת עקרונות בינוי לאיחוד חלקות עפ"י פרט "ב".
ג. לשנות בהתאם לכך את תוכנית רג/766.
ד. אחוד וחלוקה של קרקע בהסכמת הבעלים.
ה. שינוי יעוד משטח מסחרי לשטח מגורים מיוחד, ושטח פרטי פתוח.
ו. לקבוע כי על המגרש המיועד למגורים ייבנה בנין בן 14 קומות מעל קומת עמודים מפולשת.
ז. לשנות בהתאם לכך את תכנית רג/765/א ורג/765/ב.
מטרת הדיון: שמיעת התנגדויות.

2 תכנית רג/במ-6-923-924 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: קביעת אופי בנוי וזכויות בניה בתחום התכנית רחובות
אפרים ומנשה.

מקום התכנית: ישוב: רמת גן

רח' אפרים ומנשה.

גוש 6145 חלקות 863-873, 876-887, 889, 1148, 1354,

עקרי התכנית: א. ביצוע איחוד וחלוקה של קרקע בהסכמת הבעלים.

ב. קביעת אופי הבנוי וזכויות הבניה בתחום התכנית

דהיינו סה"כ 200 יח"ד.

במתחם א' 4 בנינים בני 6 קומות + קומת גג (2 דירות

גג) מעל קומת עמודים מפולשת שמעל קומת מרתף תת קרקעי

ובנין אחד של 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת סה"כ

120 יח"ד במתחם ב' שני בנינים בני 6 קומות + קומת גג

(שתי דירות גג) מעל קומת עמודים מפולשת שמעל קומת

מרתף תת קרקעית. ובנין אחד בן 7 קומות, סה"כ 80 יח"ד

ג. פנוי והריסת מבנים קיימים.

ד. הקצאת שטח לבניני ציבור חנוך ותרבות

ה. התווית דרכים קיימות וחדשות.

ו. קביעת זכות מעבר לכלי חרום דרך שביל ירוק בחלקה

1354.

ז. קביעת זכויות מעבר לרכב לבנין הציבורי דרך שביל

ירוק בחלקה 1148.

מטרת הדיון: דיון פנימי

3 תכנית :..... רג/במ-16-1005 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: שקום קטע שבו שמושי מלאכה ומחסר לשטח מגורים ושטחים לטובת הצבור.
מקום התכנית: ישוב: רמת גן

בין רחובות: המבדיל, ז' בוטינסקי ורש"י
חלקי גושים 6204,
גוש 6204 חלקות 76, 117, 118, 155-158, 160, 278,
גוש 6204 חלקות 280, 399, 401, 592,
גוש 6204 ח"ח 73, 591, 595,
שקום קטע שבו שמושי מלאכה ומחסר לשטח למגורים ושטחים לטובת הצבור כל זאת על ידי: מתחם א: קביעת אזורי יעוד למגורים, לשצ"פ למסחר ולמבני צבור קביעת זכויות בניה של 16 יח"ד, לדונם ברוטו ואפשרות המרת 1 מ"ר למגורים ל-0.75 מ"ר למסחר בקומת הקרקע לצד רח' ז' בוטינסקי סה"כ 168 יח"ד בשטח בניה נטו של 16,389 מ"ר, 110 מ"ר ממוצע ליחידת דיור. קביעת בנוי של בניינים בגובה 8-13 קומות מעל קומת עמודים/ק. מסחרי קביעת הוראות ותנאים לבנוי ופתוח בתחום המתחם. ביצוע איחוד וחלוקה של מגרשים בתחום המתחם לפי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים. וללא הסכמת בעלים כמסומן בתשריט באות א1.
מתחם ב: לאחד הקרקע והפרשה לצרכי צבור כמסומן בתשריט ובטבלת לוח ההקצאות, בהסכמת הבעלים.
הקמת בנין לדיור מוגן: 120 יח"ד 15 קומות מגורים מעל 2 קומות מסחריות, קומה מחסנים, בגודל 5 מ"ר ליח"ד, קומת שרותי בריכת שחיה, וקומת שרותים מעל 4 קומות מרתף של חניה.
סה"כ שטח רצפות 7750 מ"ר שמתוכם 1000 מ"ר למסחר, 750 מ"ר לאולם לבעלות ציבורית ו-6000 מ"ר למגורים.
מטרת הדיון: דיון פנימי.

4 תכנית :..... רג/במ-5-1001/7 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: אחוד וחלוקה מחדש, שינוי יעודי קרקע ושינוי תוואי ומפלס רח' ז' בוטינסקי.

מקום התכנית: ישוב: רמת גן
גוש 6109 חלקות 83, 206-209, 242-243,
גוש 6109 ח"ח 125, 126, 231,
תכנית זו באה לשנות את תכנית המתאר המקומית רג/340 על כל תיקוניה כדלקמן:
א. לאחד ולחלק חלוקה חדשה את הקרקע כמסומן בתשריט, בהסכמת הבעלים.
ב. לשנות את היעודים של קרקעות הכלולות בגבולותיה. שינוי יעוד מאזור תעשייה לאזור מגורים מיוחד, לאזור תעשייה עתירת ידע ודרכים.
ג. קביעת אופן הבינוי, צפיפותו, גובה הבניה ותקנות הבניה באזור מגורים מיוחד ובאזור תעשייה עתירת ידע כדלקמן: 1. באזור מגורים מיוחד: כ-220 יח"ד בבניינים של 25 קומות מעל קומות מפולשות. סה"כ שטח רצפות: כ-12,155 מ"ר הכוללים בתוכם 500 מ"ר שטח מסחר לדיירים.
2. באזור תעשייה עתירת ידע: סה"כ שטח רצפות של כ-9457 מ"ר אולם תצוגה בקומת הקרקע.
3. שינוי תוואי ומפלס רח' ז' בוטינסקי בצומת עלית וחיבורו אל רח' המעין ואל מערכת הדרכים המתוכננת מתחת לרח' אבא הלל.
רחוב זה ישמש כניסות ויציאות לחניוני הבניינים.
מטרת הדיון: תיקון החלטה.

סדר יום לוועדת בניה ומגורים מס' 24
שיתקיים ביום 20.10.91 במשרדי הועדה המחוזית, ת"א

מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

10:30 - 11:00

- 5 תכנית : תא/במ-א5-2502 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: קביעת יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות, התווית דרכים
הקצאת מגרשי ציבור וש.צ.פ, קביעת הוראות בדבר שימור
מקום התכנית: ישוב: תל אביב-יפו
מצפון - רח' יהודה הימית
ממזרח - רח' יפת
מדרום - רח' אחיטוב
ממערב - רח' קדם ורח' הדולפין
גושים 7022,
גוש 7026 חלקות 1-12, 21-28, 39, 113-115,
גוש 7027 חלקות 2-4, 7-21, 37, 48, 50-56, 93,
עקרי התכנית: לקבוע הוראות, תנאים והנחיות שיביאו ל:
א. קביעת מספר יחידות דיור וגדלן, ומתן אפשרות
להרחבת יח' ותוספת יחידות חדשות.
ב. חיזוק רמת שרותים, ותנאי המחיה ע"י שיפור התשתית
הציבורית ומוסדות הציבור.
ג. עידוד שיפוץ ושיקום המבנים, החצרות והשטחים
הציבוריים תוך שימור אופים העירוני המיוחד ואיכותם
האדריכלית.
כל זאת ע"י:
1. התווית רשת דרכים והגדרת אופי השימוש בה, כמסומן
בתשריט.
2. קביעת אזורי מגורים, תכליות והוראות בניה והתווית
מגרשים למגורים.
3. הקצאת מגרשים למבני ציבור וש.צ.פ. ומגרשים
מיוחדים, והוראות הבניה בהם.
4. קביעת חזיתות מסחריות ויחידות מסחריות והגדרת סוג
השימוש ואופיו.
5. קביעת הנחיות עיצוביות ואחרות ותנאים להיתרי בניה
6. קביעת תחומי הוראות שימור, ומבנים לשימור ותנאים
להיתרי בניה בהם.
מטרת הדיון: תיקון החלטה

סדר יום לוועדת בניה ומגורים מס' 24
שיתקיים ביום 20.10.91 במשרדי הועדה המחוזית, ת"א

מרחב תכנון מקומי: אונו

11:00 - 12:15

- 6 תכנית :..... תממ/בת-6 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מלאכה ואחסנה שצ"פ ודרך
 במועצה אזורית אפעל
 מקום התכנית: ישוב: רמת פנקס
 במועצה אזורית אפעל
 גוש 6223 חלקות 23, 29, 30, 31,
 גוש 6223 ח"ח 32, 53,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזור מלאכה ואחסנה, שטח
 ציבורי פתוח ודרך.
 ב. קביעת הוראות בדבר אחוד שטחים המסומנים לאיחוד
 וחלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
 ג. קביעת שימושים וזכויות הבניה באיזורים השונים.
 ד. קביעת הוראות לפיתוח התשתית.
 ה. קביעת מועד לביצוע התכנית.
 מטרת הדיון: הפקדה

- 7 תכנית :..... תממ/במ-5-238 - שנוי תכנית מתאר מקומית
 שם התכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לאזורי מגורים א' ב' שטחי
 מסחר שטח לבניני ציבור במועצה אזורית אפעל
 מקום התכנית: ישוב: רמת פנקס
 במועצה אזורית אפעל
 גוש 6223 ח"ח 1, 2, 7, 8, 10, 32, 53, 59, 60,
 עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משטח חקלאי לאזורי מגורים א' ב' שטחי
 מסחר, שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים,
 מעברים להולכי רגל.
 ב. קביעת הוראות בדבר אחוד השטחים המסומנים לאחוד
 חלוקה בתכנית וחלוקתם מחדש.
 ג. קביעת הוראות בניה, קוי בניה עקרונית, בינוי
 ותנאים למתן היתרי בניה.
 ד. קביעת טיפוסים מבנים למגורים.
 ה. קביעת שטחי בניה מירביים, מספר קומות מירבי, מספר
 יחידות מירבי לכל מגרש.
 ו. התווית דרכים חדשות לרבות דרכים משולבות.
 ז. קביעת הוראות לפיתוח התשתית.
 ח. קביעת מועד לביצוע התכנית.
 מטרת הדיון: הפקדה

סדר יום לוועדת בניה ומגורים מס' 24
שיתקיים ביום 20.10.91 במשרדי הועדה המחוזית, ת"א

מרחב תכנון מקומי: אור יהודה-אזור

12:15 - 13:00

8 תכנית מאא/במ-5-159 - שנוי תכנית מפורטת
שם התכנית: תכנון שטחים למגורים ואפשרות תוספת בניה על גג בתים.

מקום התכנית: ישוב: אור יהודה
גושים 6222, 6223, 6224, 6225, 6227, 6229,
עקרי התכנית: א. תכנון שטחים אשר כלולים בתכניות המתאר מאא/ 100
ולא חלות עליהם תכניות מפורטות במגורים (כ-200
יח"ד).
ב. תכנון שטחים שלא נכללו בתרש"צ 3/55/14 למגורים
(כ-20 יח"ד).
ג. רה-תכנון לשטחים בתרש"צ 3/55/14 למגורים (כ-20
יח"ד).
ד. אפשרות לתוספת בניה על גג בתים קיימים (23 מ"ר
ברוטו).
ה. תוספת מרתפים ושטח עד 50 מ"ר לכל יחידת דיור חדשה
באיזורי מגורים "א" ו-"ב".
ו. התווית דרכים חדשות וחניות, בטול דרך קיימת,
קביעת דרכים משולבות לתנועה מוטורית והולכי רגל.
מטרת הדיון: הפקדה

סדר יום לוועדת בניה ומגורים מס' 24
שיתקיים ביום 20.10.91 במשרדי הועדה המחוזית, ת"א

מרחב תכנון מקומי: הרצליה

13:00 -

9 **תכנית :...: הר/במ-7-1828** - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: לשנות ייעוד שטח מאזור חקלאי לשם בניית שכונות
חדשות המכילות עד 440 יחידות דיור.

מקום התכנית: ישוב: הרצליה

רחובות- פורצי הדרך

צעיר ציון, בורוכוב.

גוש 6557 חלקות 140,

גוש 6557 ח"ח 152,

גוש 6558 חלקות 30-40, 668, 674, 675, 760,

גוש 6558 ח"ח 170, 172, 290, 652,

גוש 6559 ח"ח 1, 2,

גוש 6560 ח"ח 4, 6,

עקרי התכנית: א. לשנות ייעוד שטח מאזור חקלאי א' לאזור מגורים ב'
מיוחד, ואזור מגורים ג', לשם בניית שכונות חדשות
המכילות עד 440 יחידות דיור.

ב. לשנות ייעוד שטח מאזור חקלאי א' לשטח לבניני צבור
על פי התכליות הקבועות בתכנית המתאר הר/253 א'.

ג. התווית דרכים חדשות ודרכים משולבות והרחבת דרכים
קיימות.

ד. קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.

ה. רישום התכנית כחלוקה חדשה יעשה עד לפני גמר הבניה

ו. קביעת הוראות בניה בדבר פיתוח, תשתיות, קוי בנין
ומועד לבצוע התכנית.

ז. הפקעה לצרכי דרך באזור מגורים א' קיים.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תכנון והנדסה
דואר נכנס 20-10-1991

לשכת היועץ המשפטי

1) ש.ה.ל. צילום 5-3-87 מכתב-הערות, גוף טכני-דמיוני,
תאריך - 17.10.91
צו-דרכון-ניידה הנכנס.

תיק -

17

2) זמן-העבודה
20.10.91

משרד-לשכת מנהל המחוז
מס' תשכ"ב 5787
22-10-1991
לטיפול ב-
תזקין בעקב עד

אל: מר דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

הנדון: מינוי מר הרלוס דרינברג כנציג השר בועדת התיאום

בהתאם לבהשתר רצ"ב כתב מינוי, החתום על-ידי כבי השר, הממנה את מר
הרלוס דרינברג להיות נציגו בועדת התיאום לפי חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד - 1964.

אודה על הפצת המינוי ואיחולי הצלחה בתפקידו זה.

בברכה

מאיר דקל, עו"ד

הלשכה המשפטית

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל
מר י' פתאל - מנהל א. פרוגרמות
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי - תכנון והנדסה



הודעה בדבר שינוי הרכב ועדת התיאום
לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה),
התשכ"ד - 1964

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 (א) (1) לחוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד - 1964⁽¹⁾, מינתי את קרלוס דרינברג להיות
נציגי בוועדת התיאום במקום אורי שושני⁽²⁾.

ההודעה בדבר מינוי ועדת התיאום ומענה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1083, התשכ"ד,
עמ' 1114, תתוקן לפי זה.

א.ר.ל.
אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

התשנ"ב (14 באדר 1991) י' חמ' 3-805
(חמ' 3-805)

1. ס"ח התשכ"ד, עמ' 52
2. י"פ החש"ן, עמ' 2459

א"י
ה'תר"ל חסידים

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 17.10.91

תיק -

17

(2) 20/5/2009

בהתאם לבהשתר רצ"ב כתב מינוי, החתום על-ידי כב' השר, הממנה את מר
הרלוס דרינברג להיות נציגו בוועדת התיאום לפי חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד - 1964.

17

ב ב ר כ ה

מאיר דקל, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר אריה בר - מנכ"ל
מר י' פתאל - מנהל א. פרוגרמות
מר ק. דרינברג - אדריכל ראשי - תכנון והנדסה



הודעה בדבר שינוי הרכב ועדת התיאום
לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה),
התשכ"ד - 1964

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 (א) (1) לחוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד - 1964⁽¹⁾, מינתי את קרלוס דרינברג להיות
נציגי בוועדת התיאום במקום אורי שושני⁽²⁾.

ההודעה בדבר מינוי ועדת התיאום ומענה שפורסמה בילקוט הפרסומים 1083, התשכ"ד,
עמ' 1114, תתקן לפי זה.

א.ר.ל.
אריאל שרון

שר הבינוי והשיכון

התשנ"ב (14 באדר 1991) י' חמ' 3-805
(חמ' 3-805)

1. ס"ח התשכ"ד, עמ' 52
2. י"פ התש"ן, עמ' 2459

מ ש ר ד ה ב י נ ו י ו ה ש י כ ו ו
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 17.10.91

הנדון

לכבוד
מר נ. שקד - מנהל מחוז ת"א
מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: הרשאות לתכנון

א. להלן בקשתנו ביחס לקרקעות במסגרת הפרוגרמה:

1. אזור
סמוך למחלף גנות (ליד חיריה)
גושים 6029 - 6030
כ- 400 דונם

2. הרצליה
צפונית לקאונטרי קלאב ת"א
גוש 6591, 6608
כ- 180 דונם

3. תל-אביב
דרומית מערבית לנוה מגן (קרית שאול)
גוש 6626
סה"כ 170 דונם

ב. מצ"ב תרשימי השטחים על רקע גושים וחלקות. נא אישורכם עפ"י הנוהל
כמקובל.

בכבוד רב

יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק: מר אריה הראל - ר/ב לקרקעות

ת"ר תשנ"א

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	ישראל אסף-עוזי (מנהל)	התאריך	16.10.91
מאת:	אליהו זנגי-עוזי (מנהל) (מחוז)	חיק מס'	

הנדון:

חומר ליצור תכנון-לוח משי-בן

סימבול:

מנהל (מחוז) ראה את המכתב מיום 2.9.91 בו
הובא מאפי תוספת של 20 שנה נוספת לחוק
אשר למחלוקה משי-בן. (כעת ישנה במקום 180 שנה
קודם)

מנהל (מחוז) ראה בחינה את התוצאה שהתקבלה
של עובדי ראש פשי-ביתרן ואין להוסיף את
הקצת המסגרת שכן הניחוס לקשה והחוק איננו
ואם גם אחר, לפני שהחוק מתקבל. יכולת
אשרת להקצת עובדי בן-ז

המכתב

מל-

אל:

המנהל

התאריך

16/10/91

מאת:

שרה שמשון

הנדון:

מועד יועץ לרעיון - אהם מאור' כהן

סימוכין:

מאמר מאור' כהן ברג אל' ובקש
למסביר לאישור הועדק המכר אל שפ'מ
(סה"כ 200 ש"ח) -

ביקשה ממנו למסביר אל מנהל המוסד
או מנהל מל"מ טכני -

הודיעה שכל שומר י"ש גם
המלכיה מ' מוצר המל"מ אל
אור' כהן -

לאור יועץ זה מנהל המל"מ טכני -
המל"מ ופביא לעיון הועדק המכר
הודיעה מכר המל"מ טכני
אור' כהן. הועדק אישרה את המל"מ -

מל"מ: מכר אל מוצר המל"מ

מבכר
שרה

4 -09- 1991

מזכר

2.9.91

התאריך

ת"ל מ"ס.

22. 11. 1944

71

מדינת:

הערות

מה שגור' דמ'.

סימוכין:

מסמך: 1
אשר מביא עליו (המסמך)

פיה יגזר עליו

WIP 200

[illegible]

הערה: ככל הנראה, המסמך נכתב על ידי הממונה.

מדה 1010

Pro 225N

2. $\int \sin x \cos x \, dx$ solve

Summa (2/27/74)



(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך

15.10.91

חֵיק מוֹס'

33/11/20

מבין:

முதுவரை கிணறு

סימוכין:

שם כ-3 גברים פגשו אשתו וילדיה - כהן
 בבקשה תפסיקו את קשריכם איתם
 בתנאי: תבקשו להם ולילדיהם
 תפסיקו וזכרום עלינו לעד ונחמם
 עמה.

ושלם את הדינר בקרן שלם (בא) ,
 ואחרי ששילם והקליט את הדינר
 את צו"ה בדגירה שלמה, יש אצל
 הדינר צו"ה שלם כל הדינר.

אני גורם ואתה בא למה שאתה
אמר, פשוט.

המנהל הכללי של משרד החינוך

7/1 732

10-12-2019

1010 מדף

Sales Order No.

משלוח
15

✓

מזכר

אל:

התאריך

תיק מס'

מ"ש. מאור', אג' ר' יצחק ב"ר אברהם
מ"ש. ב"ר יצחק ב"ר אברהם, מ"ש. מאור'
מ"ש. מאור' - אג' ר' יצחק ב"ר אברהם

סימובין:

1/13/20

- 1001 16820

23/11/2015

ה'תשנ"ב י"ב כסלו

מכתב מרש"מ (1777)

ה' י"ג כ"ח ה' תש"ח (י"ח סיון)

ה'תשנ"א - תשנ"ב

1/6 SN 75 P2F 1100 137A

- 91 22N33E 2 1N"10"N

12111 מנחם מ' פ כ' סיון תשס"ד

1678 710 10 6 16

מס' 151 מ/מ פ"ד תש"ח

החל מן ה'תשנ"ב נ' ח' א'

1115. ♂ 22

מכר כה

2, 8

מדף 1010

משדה"ש-לשבת מנהל המזרח

מס' תמונה

1.5 -10- 1991

לכבוד

חתימה: _____ מ/ש/ת

משרד הביטחון והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 15/10/91

מספרנו: נ-114

לכבוד
מר דב שייש
יו"ר הועדה המחוזית
רמלה

אדון נכבד,

הנדון: תכנית מפורטת לאגם 2 בנתניה נת/במ/13/537

משרד השיכון הכין תכנית מפורטת לשטח האגם 2 בנתניה והגישו לאישור הועדה המיוחדת למגורים. הועדה דנה בתכנית זו בתאריך 1.7.91 ואישרה את התכנית להפקדה בתיקונים.

התכניות המתוקנות כולל התיקונים הוגשו לוועדה לצורך הפקדה בתאריך 30.7.91.

לצערנו, למרות פניות חוזרות ונישנות, טרם הועבר אלינו נוסח הפרסום להפקדה. להזכירך, הועדה המיוחדת למגורים הוקמה ע"מ לקצר הליכים ולאפשר אישור תכניות בדרך מזרזת.

לא יעלה על הדעת שלאחר המאמצים הרבים שאנו משקיעים בזירוז וקיצור משך הכנת התכניות והמאמצים הנעשים ע"י הועדה שברשותך לאשר את התכנית, אין התכנית מופקדת כחוק.

בכבוד רב,

יהודה מאירי
מנהל המחוז

התקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 14.10.91

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
רס"ן ע. הרמן, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ר.מלץ, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפיר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מנהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
מ"מ גב' רות חריף, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
ב. קופטש, היועצת הסביבתית רמלה.
א. מוכתר, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - לשכת התכנון, רמלה.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום ישיבה מס' 40/91 של הבניה למגורים בועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 28.10.91.
כשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

נכבוד רב,

מזכירת הועדה

רא/

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

סדר יום לישיבה מס' 40/91 שתקיים ביום 28.10.91

מרחב תכנון מקומי : רמלה - שעה 8:30

1 תכנית : לה/במ/1000/17/א - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: נוה דוד ב'.

מקום התכנית: ישוב: רמלה

גוש 4349 חלקות 18, 19, 20,
גוש 4349 ח"ח 7, 14, 15, 17, 21, 22, 74-76, 78-81,
גוש 4349 ח"ח 187, 203, 254,

- עקרי התכנית: א. לשפר את תכנון השכונה.
ב. קביעת מספר יחידות דיור ושטחן.
ג. קביעת חלוקה למגרשים, מספר יח"ד ושטחי בניה בתחום הבניה.
ד. קביעת קווי בנין כמופיע בשריט.
ה. ביטול דרכים מאושרות וקביעת דרכים חדשות ודרכים משולבות.
ו. קביעת שטח ציבורי פתוח.
ז. קביעת שטחי לבניני ציבור.
ח. ואלה התכניות והשמושים המותרים באזורים השונים:
1. אזור מגורים א' - למגורים צמודי קרקע.
2. אזור מגורים ג' - למגורים.
3. אזור לשטח לבנין ציבורי.
4. אזור לשטח ציבורי פתוח.
5. חזית מסחרית.
ט. מגרשים לאחוד וחלוקה כמסומן בתשריט המצורף.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

2 תכנית :..... גז/מד/במ/5/165 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מכבים

מקום התכנית: ישוב: מכבים-רעות
גושים 5309, 5310, 5311, 5313, 5325, 5326
עקרי התכנית: תכנית זו בתחום גבולות התכניות גז/2/165 וגז/4/165,
אינה משנה את המהות של התכניות הנ"ל ומטרותיה:
1. לקבוע מחדש איזורים לשימושים שונים בתחום התכנית.
2. לקבוע הוראות והגבלות בניה בתחומים הנ"ל.
3. עקב פיתוח שטח שלב ג' משנה תכנית זו מקום וגודל
שטחים ומס' יח"ד מ - 403 ל - 411, כל זאת מבלי
לפגוע במטרות המקוריות.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: המרכז - שעה 10:00

- שנוי תכנית מתאר מקומית

3 תכנית :..... ממ/כמ/2020
שם התכנית: בית דגן.

מקום התכנית: ישוב: בית דגן

גוש 6075 חלקות 81, 82, 84,

גוש 6075 ח"ח 45, 88,

גוש 6081 חלקות 15,

גוש 6081 ח"ח 18,

עקרי התכנית: א. שינוי יעוד שטח חקלאי לאזור מגורים, מגרש מסחרי,
שטח לבניני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים.

ב. קביעת הוראות בניה.

ג. קביעת תנאים להיתרי בניה.

ד. קביעת הוראות לתכנון אקוסטי.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

4 תכנית :..... צש/במ/1/22/301 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: רמות מאיר.

מקום התכנית: ישוב: רמות מאיר

גוש 7880 חלקות 11, 16, 18, 20,

גוש 7883 חלקות 16, 17,

עקרי התכנית: א. השלמת התכנון בתכנית צש/במ/1-22/300 לכדי שלימות ארובנית אחת עם תחום תכנית זו.

ב. חלוקת השטח בתחום התכנית לאזורים לפי הייעודים דלהלן:

- אזורי מגורים.

- מוסדות חינוך ודת.

- שטח פרטי פתוח.

- שטח ציבורי פתוח.

- דרכים.

ג. קביעת אזורי המגורים לפי סוג הבניה והצפיפות.

ד. קביעת יעוד לכל מגרש ציבורי (מוסדות ציבור).

ה. קביעת מרווחי בניה.

ו. קביעת הנחיות, הוראות והגבלות מחייבות בבניה

פרטית וציבורית ואחזקה לשמירה על רמת הבניה ועל איכות החיים.

ז. קביעת הנחיות לגבי צורת מתקנים ומיקומם.

ח. קביעת גופים מוסמכים לגבי נושאי התכנית ותחום אחריותם.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון - שעה 11:00

- שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... רצ/במ/60/1
שם התכנית: מגורונים

5

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3946 חלקות 10,
גוש 3946 ח"ה 9, 107,
גוש 5270 חלקות 0,

עקרי התכנית: א. שינוי תוכנית מתאר וקביעת אזורי בניה לבניה רוויה
לבניה צמודת קרקע - צומחת, לבנית מגורונים (זמני)
למרכז עירוני, מטרופוליטני, למבני ציבור, מסחר,
פארק מיוחד ולש.צ.פ.

ב. התווית דרכים חדשות, ביטול או הרחבה דרכים קיימות
ג. קביעת הוראות בדבר חלוקת השטח למגרשים.
ד. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת
בעלים.

ה. קביעת התכליות והשימושים באזורים השונים.
ו. קביעת זכויות והוראות בניה באזורים השונים.

מטרת הדיון: דיון להפקדה לאחר החלטת המועצה הארצית.

*** הוחלט ***

=====

11/3

שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... לד/במ/730/2
שם התכנית: לוד.

6

מקום התכנית: ישוב: לוד

גוש 3967 חלקות 2, 3, 4, 18,
גוש 3967 ח"ח 1, 20,
גוש 4029 ח"ח 11, 16,

עקרי התכנית: א. קביעת אזורי המגורים השונים, כולל דיור מוגן,
שטח מסחרי, שטח לבניני ציבור, שטח צבורי פתוח
ומעברים להולכי רגל.

ב. קביעת הוראות בניה, קוי בנין, עקרונות בינוי
ותנאים למתן היתר בניה.

ג. קביעת שטחי בניה מירביים, מספר קומות מירבי ומספר
יח"ד מירבי לכל מגרש.

ד. התווית דרכים חדשות לרבות דרכים משולבות.
ה. חלוקה חדשה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====



שנוי תכנית מתאר מקומית

תכנית :..... לד/במ/800
שם התכנית: כביש עוקף לוד.

7

מקום התכנית: ישוב: לוד

גוש 4015 חלקות 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
גוש 4015 חלקות 20, 21, 23,
גוש 4015 ח"ח 1, 2, 3, 5, 8, 13,
גוש 4016 חלקות 43, 50, 51, 52,
גוש 4016 ח"ח 33, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49,
גוש 4016 ח"ח 62,

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

תכנית :..... יב/במ/6/129
שם התכנית :

B



גושים 0, 511

גוש 3511 חלק

גוש 3511 חלקות 0, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12.

גוש 3511 חלקות 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20

גוש 3511 חלקות 21, 22, 23, 24, 25, 32-40, 42, 43

גוש 3511 חלקות 59, 73, 120, 126, 127

גוש 3511 ח"ח 0, 1, 3, 123

גוש 3512 חלקות 43

גוש 3512 ח"ח 29, 30, 33-38, 44, 55, 120

גוש 3513 חלקות 0,

גוש 3513 ח"ח 28-32.

58 ח"ח 3514 גוש

גוש 3515 ח"ח 57.5

149 148 50 49 47 34 ח"ח 3516 גוש

גוש 3546 חלקות 1 144

61 24 23 2 ח"ח 3546 גוש

24-22 20 18 16 11-1 חלקות 3547 גוש

33-29 27 25 21 15 12 ח"ח 3547 נוש

103 ח"ח 4944 שוש

א. תכולת אזור מרכז העסקים הראשי לפי הנחיות תכנית המתאר זמ/006

המתאר זמ/006

ב. הקצאת שטחים למגורים, מגורים מיוחדים, מסחר

בניני ציבור, מגרש מיוחד, שטחים ציבוריים

פתוחים, בטול דרכים קיימות והתנוית דרכים

ג. קביעת הוראות בניה לאזורים השונים ותנאים למתן

היתרי בניה.

מטרת הדיון: דיון למתן תוקף.

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: הדריס - שעה 13:30

9 תכנית :..... הר/במ/3/58 שם התכנית: - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גושים 6446,
גוש 6446 חלקות 1, 11,
גוש 6446 ח"ח 10,
א. הפיכת חלק מהתכנית מיעוד חקלאי ליעוד למגורים
ב. קביעת חלוקת שימושי הקרקע למגורים א' מגורים ב'
מרכז מסחרי בנייני ציבור, מרכז ספורט שטחים
פתוחים, דרכים וכו' (כמסומן בתשריט המצורף)
ג. קביעת שטח בניה, הזכויות והשימושים השונים
המותרים באתר.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

10 תכנית :..... הר/במ/9/6/600 שם התכנית: הוד השרון - שנוי תכנית מתאר מקומית

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון
גוש 6412 חלקות 54,
גוש 6413 חלקות 21,
גוש 6454 חלקות 25, 54, 104, 105, 275, 287,
עקרי התכנית: א. קביעת אזורי מגורים.
ב. קביעת שטח לבנייני ציבור.
ג. קביעת שטחי ציבור פתוחים.
ד. הרחבת דרכים קיימות.
ה. קביעת דרכים חדשות.
ו. פריצת דרכים משתלבות.
ז. קביעת הוראות בניה.
ח. ביצוע איחוד וחלוקה לחלק המחלקות, לפי פרק ג'
סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***
=====

מקום התכנית: ישוב: הוד השרון

גוש 6442 חלקות 34, 35, 37, 38, 44, 45, 46, 75,
גוש 6442 חלקות 76, 78, 79, 100, 101, 102, 155,
גוש 6442 חלקות 156, 163, 178, 179, 180, 184-187,
גוש 6442 חלקות 189, 194, 196, 201-206, 208-214,
גוש 6442 חלקות 272-277,
גוש 6456 ח"ח 13,

עקרי התכנית:

- א. קביעת אזורי מגורים.
- ב. קביעת שטח לבניני ציבור.
- ג. קביעת שטחי ציבור פתוחים.
- ד. הרחבת דרכים קיימות.
- ה. קביעת דרכים חדשות.
- ו. קביעת הוראות בניה.
- ז. ביצוע איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

מטרת הדיון: דיון להפקדה.

*** הוחלט ***

=====

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז תל-אביב
הועדה המחוזית לתכנון ובניה

מ/ד (ר) מ/אמ?

תאריך: 13.10.91

לכבוד

גב' רבקה בל' (23) 11

א.ג.נ.,

הנדון: הזמנה לישיבת הוועדה לבניה למגורים מחוז תל אביב

הנני מתכבדת להזמין את כב' לישיבת הועדה לבנייה למגורים, תל אביב, אשר תתקיים במשרדי מינהל מחוז תל-אביב בתאריך דלהלן:

יום 10/10/91 ובל' 11/10/91 (ה) (א)
בשעה 9:30

החברים מתבקשים לדייק לפתיחת הישיבה.

בכבוד רב

מזכירת הוועדה לבנייה
ולמגורים

מגדל שלום רח' אחד העם 9, ת.ד. 29090, תל-אביב 61290
טל-03-651941 קבלת קהל: בימים א', ד', ה' מ-11.00 - 14.00

ה ב י נ י ו ה ש י כ ו ו
מ ח ו ז ה מ ר כ ז

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5633133
פקס: 5631850

תאריך: 13.10.91



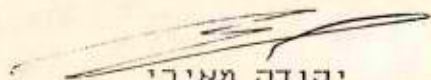
לכבוד
מר חייקה מנחם
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ת.ד. 43
בית אל

הנדון: הרשאה לתכנון - עלי זהב מערב (יועזר)

בהמשך לבקשותינו הקודמות ובהמשך לתשובתכם מיום 1.8.91, אנו חוזרים
ומבקשים לקבל הרשאה לתכנון.

כידוע משרדינו מקדם את נושא התכנון לאחר שחברת ערים אישרה את הסבת
ההרשאה לתכנון ופיתוח מחב' ערים למשרד השיכון - מחוז המרכז.

בכבוד רב


יהודה מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר כצלי'ה - עוזר השר להתיישבות
מר ש.מגורי כהן - יועץ לתכנון מחוזי
מר א.הראל - ר/ב לקרקעות

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 13.10.91

סכום ישיבה בלשכת מנהל המחוז מיום 6.10.91
בנושא מתיתיהו - דיר קדיס

משתתפים: אורחים: הרב משה ארנסטר - נשיא קריות "מאור חיים" בישראל
יעקב פרטיג - מנהל קריות "מאור חיים"
יוסף יוסקוביץ - מנכ"ל קריות "מאור חיים"

משהב"ש:

יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז
לוי זיוון - מנהל חט' טכנית
שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
רבקה בלידשטיין - ס. מנהל מח' תכנון
פרידה בצלאל - ס. מנהל מח' פרוגרמות
אריה הראל - רכז קרקעות מחוזי.
חנה קאופמן - ראש צוות לתכנון
מזל זכאי - עוזרת מנהל המחוז.

1. מנהל המחוז הסביר לנוכחים שמדובר בתכנון של כ - 2500 יח"ד במתיתיהו א".
2. הרב ארנסטר פרט את פעילות "מאור חיים" בהקמת קריות חרדיות בירושלים ובצפת.
3. הרב ארנסטר עדכן את הנוכחים בדבר הבניה לעמותת חרדים בישוב הנ"ל.
4. סוכס שגב' בלידשטיין תזמן פגישה בין נציגי העמותה, נציגי מועצה אזורית מטה בנימין, להצגת סקיצות בפני מחלקת התכנון של המחוז.
5. נקבע שיימשכו תהליכי התכנון.
6. סוכס שימונה מנהל פרוייקט מטעם משהב"ש תוך כחודש ימים לביצוע הבניה בישוב. (מותנה ברמת התקדמות התכנון).
7. נמסר בישיבה שעל פי הערכה תוך חצי שנה מהיום צפוי אישור הת.ב.ע של הישוב.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

התקציב
מחזור
התקציב
מחזור
התקציב
מחזור

התקציב
מחזור
התקציב
מחזור
התקציב
מחזור

התקציב
מחזור
התקציב
מחזור
התקציב
מחזור

אמנות קרקע לבניה חמבורים - מחזור מרכז

מס'	יחיד	אזור	יח"ד	מצב תכנון	מצב זכויות קרקע	יח"ד זכויות ללא פינויים	יופעל עד ינואר 1992	הצעה לפירוק 1992	הערות
1	אזור יהודה ב. נמא	1241	לפני ול"ל	דרוש פדיון זכויות	950			היתרה ב-300 מותנית בפינויים.	
2	אזור יהודה פרדס צפון	1700	פורסם למתן תוקף	דרוש פדיון זכויות	1500	160		התוכנית באמצעות העיריה.	
3	אזור רובע ט'	2329	לפני מתן תוקף	זכ"ל	1500		500-הוספה בפירוק מע"מ	הוספה של המינהל.	
4	אזור רובע י"ב	3174	אושר להפקדה	מותנה בהסדר קרקע	1500		1500	היתרה - ק.ב.נ. - פרטיים.	
5	אזור רובע י"ג	603	לפני ול"ל	מותנה באישור הועדה	500		500	יוצא לדיון חוזר בול"ל-דיונה	
6	אזור רובע ט"ז	5353	בתוקף	2900 יח"ד שזוקו ע"י מפ"י	2500			דירות גדולות	
7	אזור מזרח	613	בתוקף	דרוש הסדר קרקע חוזרים	613				
8	אזור רובע	276	בתוקף	דרוש פדיון זכויות	276				
9	אזור רובע	323	אושר להפקדה בתיקונים	מותנה בפדיון זכויות	173	148		היתרה הופעלה כאשר חרום.	
10	אזור קאונטרי	500	לפני מתן תוקף		500				
11	אזור צפון מערב	1294	בתוקף	דרוש פדיון זכויות	1294			הקרקע נמסרה לחוזרים.	
12	אזור מע' לאסבסטונים	260	פורסם לתוקף	דרוש פדיון זכויות ופינויים	240			היתרה מותנית בפינויים.	
13	אזור עמליה	2500	אושר להפקדה בתיקונים	דרוש פדיון זכויות	2500				
14	אזור I	1700	פרסום לתוקף	מותנה בהסדר קרקעות אזורים	1100			מחייב פיתוח יקר של האגב. 600 יח"ד זכויות לאזורים.	
15	אזור II	1363	אושר להפקדה בתיקונים	מותנה בהסדר קרקע אזורים + פרטיים	1363			רוב הצעה בזכויות תכ"ל אזורים ופרטיים.	
16	אזור III	1100	אושר להפקדה בתיקונים	מותנה בפדיון זכויות	1100				
17	אזור עמליה	1000	בתוקף	בשלבי תכנון	750			היתרה מותנית בפינויים, לפני מברר לעמותות	

מס'	יעוץ	אחר	יח"ד	מצב תכנון	מצב זמירות קרקע	יח"ד זמירות ללא פינויים	יופעל עד ינואר 1992	הצעה לפרוג' 1992	הערות
18	כפר סבא	בן יהודה	1200	לפני ול"ל	מותנה בפדיון זכויות	1200			בטיפול הנדסה ומכ"י.
19	ק. עקרון	צומת בילד	800	אפשר להפקדה	מותנה בפדיון זכויות	800			התוכנית כוללת 104 יח"ד אחר חרום. היתרה פיועדת לעמותת נס ציונה.
20	תל"צ	דרומית לרובינשטין	460	אפשר להפקדה	בעלות ממ"י + פרטיים	460			
21	תל"צ	רובע ה'	3850	אפשר להפקדה	זמין	3850			התוכנית כוללת 320 יח"ד בנה ביתר.
22	תל"צ	רובע ד'	4336	בהפקדה	זמין	3136			התכנית כוללת 1500 מגורזנים
23	רחובות	קרית משה	552	בתוקף	מותנה בפדיון זכויות	552			
24	רמלה	I + II	1000	לפני תוקף	מותנה בפדיון זכויות	1000	1000		
25	רמלה	מרכז	1500	אפשר להפקדה בתיקונים	מותנה בפינויים	300			נ-300 יח"ד ניתן לבנות ללא פינויים.
26	רמלה	מבני אט	300	לפני ול"ל	מותנה בפדיון זכויות	300			
27	רמת הגולן	מורשה	500	אפשר להפקדה בתיקונים	מותנה בפדיון זכויות	500			היתרה 440 יח"ד לעלב ב'.
28	רעננה	כפר בתיה	867	בתוקף	זמין	867			בניה להאכזה, עווק ע"י ממ"י לפרום הרצל.
29	תל-אביב	הפשתלה	1200	אפשר להפקדה בתיקונים	מחצית האכזה בבעלות עיריית ת"א	600			400 יח"ד הוקצו לעמידור-האכזה
30	מודיעין	עלב א'	25000	אפשר להפקדה	אדמות מדינה עשב אט	12000	4000		12000 יח"ד פורסמו להפקדה
31	ראש העין	החורשים	850	לפני ול"ל	מותנה בפדיון זכויות	850			
32	ראש העין	גבעת האלוזה	900	לפני ול"ל	מותנה בפדיון זכויות	900			
33	רמת אפעל	רמת פנקס	450	לפני ול"ל	מותנה בפינוי מתקני בזק	450			
34	חולון	תל גיבורים	668	בתוקף	אדמת ממ"י + פרטיים	668			
35	יפו	מדרון (עג'מי)	3900	בהפקדה	כרוך בפינויים רבים	560			תכנית בטיפול ממ"י ועיריית ת"א
36	קדימה	דרום	700	בהפקדה	חכירות עונתיות	700			תכנית בטיפול מבנה חשפיה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 8.10.91

לכבוד
מר גבי בוטבול
ראש מועצת קרני שומרון
בית המועצה רובע גינות שומרון
רח' השקמה 22
ת.ד. 441
ד.נ. השומרון 44855

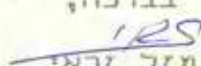
הנדון: הצטרפות לצוות היגוי
מכתב למנהל המחוז מיום 11.9.91

א.נ., שלום רב,

מנהל המחוז קרא את מכתבך וביקשני לענות לך.

מר מאירי מודה לך מקרב לב על ההצעה ומתנצל שלא יוכל למלא התפקיד
בעצמו.

הדבר ייעשה ע"י הגב' רבקה בלידשטיין - סגנית מנהל מח' תכנון במחוז
מרכז.

בברכה,

מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז

העתק: מר שלמה מגורי - כהן - כאן
גב' רבקה בלידשטיין - כאן

(כיותי)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אפרים אלמא מ"א/כ"ו
מאת: חק מס' 7.10.91

הנדון:

מועדי ישיבות אל אלמא כ"א.

סימבין:

אחת לשבועים בימי ליל קדוש
מק"מ ישיבה אל אלמא כ"א.
מועדי הישיבות:
14.10.91 פתח ציון אלמא,
28.10.91 ישיבת אלמא כ"א,
11.11.91 " " "
25.11.91 " " "

הצרכ
כ"א.

(כיותי)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:
מאת: חק מס' 7.10.91

הנדון:

מועדי ישיבות אלמא כ"א.

סימבין:

9.10.91 אלמא כ"א,
10.10.91 ערצרים,
16.10.91 מ"א/כ"ו,
20.10.91 ערצרים,
23.10.91 אלמא כ"א,
27.10.91 פתח ציון,
3.11.91 פתח ציון,
6.11.91 מ"א/כ"ו,
13.11.91 אלמא כ"א,
17.11.91 ערצרים,
20.11.91 אלמא כ"א,
24.11.91 פתח ציון,

הצרכ
כ"א.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת היועץ המשפטי

תאריך - 28.10.91

תיק -

מי - לשכת מנהל המרכז
5861
30-10-1991
לסיכום - ב -
החוק - חוקה 10

היועץ המשפטי

אל: מר איתן כהן, עוזר השר

הנדון: כתבי מינוי לוועדות

... רצ"ב מועברים אליך, בשנית, כתבי מינוי לחתימת השר בוועדות כדלקמן:

- א. צדיק אליקים נציג השר בוועדה מקומית לתכנון ובניה - לוד.
 - ב. לוי זיוון נציג השר בוועדה המקומית לתכנון ובניה - תל-אביב.
 - ג. רבקה בלידשטיין נציג השר בוועדה המחוזית לתכנון ובניה ובועדה לבניה למגורים - מחוז תל-אביב.
 - ד. לאוניד וינקרט מ"מ נציג השר בוועדה המקומית לתכנון ובניה באר-שבע.
- אודה על החזרת כתבי המינוי, כשהם חתומים ע"י כב' השר, אלינו לשם הפצתם.

בברכה
דקל מאיר, עו"ד
הלשכה המשפטית

העתק: מר יהודה המאירי - מנהל מחוז המרכז

(מזכירה אוילר)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך
7.10.91

מאת:

חיק מס'

הנדון:

מועצי ילידות אל ואל האר-לדע.

סימבין:

אחת ללבועים מתקיימת ילידה
אל הועד אמאורים האר-לדע.
מועצי הילידות:

ואל, 20.10.91
ואל, 3.11.91
ואל, 17.11.91

פלאה אלאר פקומ.

הדרכה
כרמלה

(מזכירה אוילר)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך
7.10.91

מאת:

חיק מס'

הנדון:

מועצי ילידות אל פמחוצית האר-לדע.

סימבין:

אחת ללבועים מתקיימת מליאה.
מועצי הילידות:
ועד מלך רפוקי, 14.10.91
דנים בתכנית אילור
הדרכים והקאות.

ועד מלך סטאטאני, 21.10.91
דנים בהפקדות והתנדבות.

מליאה, 28.10.91
דנים בה פנואלאים.

(אנובמהר אין עדין אום זמנים)
הדרכה
כרמלה

(מירי) (מוסי) (רחל)

להתכתבות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

אל:

7.10.91

התאריך

חיק מס

מאת:

הנדון:

מועדי ולוחות לא פעמוניות תל-אביה

סימבין:

כל מועד מתקיימת ישיבת מליאה.
כל למועד ביום ג' או לילי מתקיימת
ישיבת מליאה ב' או ג',
מועדי פוליהות:

7.10.91	מליאה
8.10.91	מליאה ג'
10.10.91	מקציעות
15.10.91	מליאה ג'
14.10.91	כלוק נילוי
17.10.91	מליאה א'
21.10.91	מליאה ב'
22.10.91	מליאה ג'
28.10.91	מליאה ב'
29.10.91	מליאה ג'

הזרכים
במלח

מודף 1010

(עלי, יציר)

להתכתבות פנימית במשרד הממשלה

מזכר

אל:

7.10.91

התאריך

חיק מס

מאת:

הנדון:

מועדי ולוחות לא ואלל תל אביה

סימבין:

מועדי פוליהות:

20.10.91 ואלל

הזרכים
במלח

מודף 1010

מנהל המכס

תאריך: 3.11.91

משרד הביטחון והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

מספר עולים לפי חודשים ושנים (עפ"י נתוני למ"ס ומשרד הקליטה)

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז
03-11-1991
ב

התקופה	סה"כ עולים	עולים מבר"ח"מ
1985	10,642	362
1986	9,505	202
1987	12,965	2,096
1988	13,034	2,283
1989	24,050	12,932
1990	199,516	185,227
1991 (3;2;1)	151,373	127,191
1989 רביע 1	4,110	1,079
רביע 2	3,936	1,741
רביע 3	6,103	3,001
רביע 4	9,901	7,071
1990 רביע 1	20,805	17,537
רביע 2	36,835	32,915
רביע 3	55,022	51,245
רביע 4	86,854	83,530
1991 רביע 1	38,350	34,268
רביע 2 (3)	72,264	54,240
רביע 3	31,248	28,890
1990 ינואר	6,127	4,887
פברואר	6,699	5,744
מרץ	7,979	6,906
אפריל	12,597	11,334
מאי	11,794	10,376
יוני	12,444	11,205
יולי	16,584	15,234
אוגוסט	19,319	17,936
ספטמבר	19,119	18,075
אוקטובר	23,385	22,407
נובמבר	26,627	25,498
דצמבר	36,842	35,625
1991 ינואר	14,778	13,539
פברואר	8,766	7,336
מרץ	14,806	13,393
אפריל	17,644	16,230
מאי (3)	32,463	16,431
יוני	22,157	21,579
יולי	11,101	10,325
אוגוסט	9,535	8,688
ספטמבר	10,612	9,877
אוקטובר	10,584	9,845
נובמבר 1-2	644	635

הנתונים

- (1) הנתון לשנת 1991 שמקורו במשרד הקליטה נמוך במקצת מחנתון המצטבר המתקבל מסיכום מספר העולים לפי חודשים, מאחר והנתון האחרון חינו שילוב של נתוני הלמ"ס עם נתוני משרד הקליטה.
- (2) נכון לתקופה 2/11/1991 - 1/1/1991.
- (3) כולל כ-15,380 עולים מאתיופיה (נתון לא סופי).

ישוב	שכונה	מס' אתר	מיועד למס' יח'	פרטים על השטח	עלות משוערת	הערות
רובה ✓		שלב א'	300	בפרוג' 91	50.000	
אבני חפץ ✓		שלב א'	500	בפרוג' 91	40.000	
צופים ✓		שלב א'	250	בפרוג' 91	10.000	
עופרים ✓		שלב א'	500	בפרוג' 91	56.000	
עלי זהב		שלב א'	500	בפרוג' 92	600.000	
אריאל			1500	בפרוג' 91	30.000	
שערי תקווה			100	בפרוג' 92	30.000	
נופים			50	בפרוג' 92	78.000	
קרני שומרון			600	בפרוג' 91	35.000	

ב ב ר כ ה
ג/אליה
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

השתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - כאן.
מר שלמה מגורי כהן - כאן.
גב' בלידשטיין רבקה - כאן.
גב' זהבה חמו - כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה

תאריך: 7.10.91

לכבוד ה"ה:

ד. שיש, הממונה על מחוז המרכז רמלה.
א. זהבי, סגן הממונה על המחוז רמלה.
מ. רובשיץ, מתכנן המחוז רמלה.
רס"ן ע. הרמן, ד.צ. 1102 צ.ה.ל.
שיטראי - משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
שלמה מגורי, משרד השכון רח' החשמונאים 113 תל - אביב.
ר. מלץ, מינהל מקרקעי ישראל, דרך פ"ת 88 תל - אביב.
ר. שיבר, פרקליטות מחוז המרכז שד' שאול המלך 39 תל - אביב.
מ. עינב, מפקחת על התעבורה במחוז ת"א והמרכז יפו, רח' יהודה ימית 29 יפו.
דורי יונגמן, משקיף נציג ראש הממשלה, קרית בן גוריון, ירושלים.
דני נאמן, משקיף נציג משרד התעשייה והמסחר, נחל אילון 37 ת.ד. 48266 מיקוד 61480.
דניאל שוורץ, אבן גבירול 170 תל - אביב.
רותי שפירר, אדריכלית, ממונה על הגבלות בניה, מינהל התעופה האזרחית
ת.ד. 8 נמל תעופה בן גוריון.
גב' יהודית שביט רשות שדות התעופה ת.ד. 137 נתב"ג מיקוד 70100.
אלישע מור, נציג הולק"ח משרד הפנים, ירושלים.
מינהל התכנון, ירושלים לידי גב' ש. שער.
הגב' נינה שחם, לשכה מרכזית לסטיסטיקה - ת.ד. 57207 סניף שונצינו ת"א.
גב' רות פרלמן, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
מ"מ גב' רות חריף, משרד החינוך והתרבות, ירושלים.
ב. קופטש, היועצת הטביבתית רמלה.
א. מוכתר, מרכז הפקוח על הבניה מחוז המרכז.
שושנה אנג'ל - לשכת התכנון, רמלה.
כרמית רפפורט - מזכירת הועדה.
יהודית נאדלר - בודקת תכניות.

אדונים נכבדים,

הנדון: סדר יום לישיבה מס' 39/91 של הבניה למגורים בוועדה המחוזית
ובניה מחוז המרכז.

רצ"ב סדר יום לישיבה של הועדה לבניה למגורים שתקיים ביום 14.10.91
בשעה 8:30 במשרדו של הממונה על המחוז ברמלה.

נכבוד רב,
מזכירת הועדה

רא/

שד' הרצל 84 רמלה טל' 225577 - 08

מדינת ישראל
משרד הפנים
הועדה לבניה למגורים לצורך שעה
סדר יום לישיבה מס' 39/91 שתקיים ביום 14.10.91

מרחב תכנון מקומי: זמורה שעה 8.30

1 תכנית :..... זמ/במ/243 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: מזכרת בתיה.

מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה
גוש 3899 חלקות 1, 2, 6-10, 11, 12-17, 23, 24, 25,
גוש 3899 חלקות 26, 27, 29, 30, 51, 56, 58, 74,
גוש 3899 חלקות 76, 78, 80, 82, 84, 86,
גוש 3899 ח"ח 3, 21, 28, 33, 69,
עקרי התכנית: א. פתוח שכונת מגורים בצד הדרום מערבי של המושבה
ב. קביעת אזורי שונים
ג. תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה או בהסכמה לפי
פרק ג' סימן ז' לחוק הבניה 1965.
ד. קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה לכל
אזור.

מטרת הדיון: דיון בהמלצות החוקר

*** הוחלט ***

=====

2 תכנית :..... זמ/במ/1/249 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: פיתוח שכונת מגורים בצד המזרחי של המושבה מזכרת בתיה

מקום התכנית: ישוב: מזכרת בתיה
גוש 3714 חלקות 1-6, 19, 20, 21, 23, 24, 26,
גוש 3714 ח"ח 22, 33,
גוש 3898 חלקות 141, 142, 143,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד משטח חקלאי למגורים א'.
ב. פיתוח שכונת מגורים בצד המזרחי של המושבה.
ג. קביעת אזורי שונים
ד. קביעת הוראות תכנון ובניה ותנאים למתן היתר בניה
לכל אזור.
ה. החלוקה למגרשים חדשים וביטול החלוקה הקימת יהיו
באחוד וחלוקה מחדש ובהסכמה.
ו. שינוי יעוד מש.צ.פ. (גוש 3898 חלקה 142) לדרך
מוצעת.
ז. שינוי יעוד ממגורים א' (גוש 3898 ח"ח 141, 143) לדרך
מוצעת בהפקעה.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדות

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר שעה 10.30

3 תכנית :..... עח/במ/151 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: יד חנה

מקום התכנית: ישוב: יד חנה
גוש 8076 חלקות 1-4, 7-9, 15, 19,
גוש 8076 ח"ח 5, 6, 10, 14, 16, 18,
גוש 8077 חלקות 6, 8-13, 24, 25,
גוש 8077 ח"ח 5, 7, 15, 19, 22, 23,
גוש 8425 חלקות 3-5, 28,
גוש 8425 ח"ח 4, 11, 14, 16, 17, 20, 22, 32, 33,
גוש 8425 ח"ח 41,
גוש 8636 חלקות 23, 24,
גוש 8636 ח"ח 19-22, 25-27, 32,
גוש 8637 ח"ח 15, 30, 31,
עקרי התכנית: שינוי יעודו החקלאי של השטח לצורך הקמת ישוב קהילתי
יד חנה חלוקת השטח לאזורים על פי שימושי הקרקע
המותרים, חלוקת השטח למגרשי בניה למגורים מסוגים
שונים, קביעת זכויות הבניה במגרשים ייעוד שטחים
לבניני ציבור שטחים ציבוריים פתוחים שטחים מסחריים,
דרכים ושטחי ספורט קביעת התנאים לפיתוח ובניה בכל
אחד מהאזורים וקביעת אופי העתידי של הבינוי
באיזור.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדות

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: דרום השרון שעה 11.00

4 תכנית :..... שד/במ/15/101 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: צור נתן.

מקום התכנית: ישוב: צור נתן
גושים 8901, 8902, 8907, 8908,
גוש 8901 חלקות 11-15,
גוש 8902 ח"ח 8, 9, 13, 14, 18, 19, 20,
גוש 8907 ח"ח 1, 2,
גוש 8908 ח"ח 1,
עקרי התכנית: (1) שינוי יעוד קרקע מאזור שצ"פ לאזורי מגורים א' וב'
(2) שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לאזורי מגורים א', א1,
(3) שינוי יעוד קרקע מאזור לבניני משק ציבורי לאזורי
מגורים א' א1 ו - ב'.
(4) שינוי יעוד קרקע מאזור לבניני ציבור לאזורי מגורים
א'.
(5) שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לאזור מגורים ב'.
(6) שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים א' לאזור שצ"פ.
(7) שינוי יעוד קרקע מאזור תעשייה לאזור מגורים ב' שצ"פ

ולאזור לבניני ציבור. 8) שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים א'1, ב'9. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור לבניני ציבור ושצ"פ. 10) בסיס לתכנית איחוד וחלוקה עפ"י סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים 11) קביעת אזורים והשימושים המותרים בהם. 12) קביעת זכויות בניה לכל אזור ואזור. 13) קביעת הוראות להוצאת היתרים ולהפעלת התכנית לרבות שלבי פיתוח. 14) קביעת תנאים להבטחת חזית שכונתית מתואמת תוך תכנון מרוכז ע"י אחד היזמים (משהב"ש) של בתי המגורים בשלב א' וקביעת תנאים להרחבת הכתים בשלבים מאוחרים. 15) התוויית דרכים חדשות וביטול דרכים קיימות.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

*** הוחלט ***

=====

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון שעה 11.30

5 תכנית : רצ/במ/2/2/1/4 - שנוי תכנית מתאר מקומית שם התכנית: ראשון לציון

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון

גוש 6823 חלקות 174, 176 (ארעיות).

עקרי התכנית: א. קביעת מגרש ציבורי נוסף המיועד לגן ילדים.

ב. חלוקה חדשה למגרשים.

ג. קביעת זיקת הנאה למעבר להולכי רגל בשביל ברוחב

2.0 מ' העובר במגרשים 1, 3, 5, 7, 8, 9 כך שיאפשר

כניסה גם לקוטג'ים ממזרח בגבול עם חלקות 6, 10, 11,

2, 4.

ד. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בדרך פרטית משולכת

ברוחב 6.5 מ' - 11 מ' (כמסומן בתשריט) מרחוב הילל

סילבר ועד רח' הרב מינץ ורח' תורה ועבודה דרך

מגרשים 1, 3, 5, 7, 8, 9.

ה. קביעת זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל על שביל

הולכי רגל ברוחב 7 מ' מרחוב מס' 5 לרחוב הרב

מינץ בין מגרשים 4, 6, 3, 5 כמסומן בתכנית.

ו. הגדלת מס' יח"ד באזור המגורים תוך שמירה על

הוראות הבניה וללא תוספת שטחי בניה.

מטרת הדיון: דיון בהתנגדות

*** הוחלט ***

=====

6 תכנית :רצ/במ/1/43/1 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית: תכנית מתחם חולות ג'.

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 5270 ח"ח 1,
עקרי התכנית: א. שינוי יעוד מאזור ש.צ.פ. לאזורי מגורים, דרכים
ודרכים משולבות ובנין ציבורי
ב. קביעת אזורים למגורים.
ג. קביעת אזורים לבנין ציבור.
ד. קביעת אזורים לשטח ציבורי פתוח ושכילי הולכי רגל.
ה. התווית דרכים ודרכים משולבות וקביעת קווי בנין.
ו. קביעת הוראות בניה
ז. חלוקה למגרשים.
ח. חלוקה חדשה בהתאם לחוק התכנון והניה פרק ג'
סימן ז'.
מטרת הדיון: דיון בהתנגדות

*** הוחלט ***
=====

7 תכנית :רצ/במ/1/3/3/2 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית:

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3946 ח"ח 93, 100,
מטרת התכנית לחלק את השטח המופיע בסעיף מס' 1 ע"י:
א. קביעת אזורי מגורים ב' מיוחד, (יח"ד דו-משפחיות)
, אזור מגורים ב' 1 מיוחד (יח"ד טוריות) ואזור מגורים
ג' מיוחד (בניה רוויה) הכל בהתאם למפורט בתשריט
המצורף.
ב. התווית מערכת דרכים חדשות, דרכים משולבות, הכל
בהתאם למפורט בתשריט המצורף.
ג. קביעת שטחים לבניני ציבור, מגרש מיוחד, שטחים
צבוריים פתוחים ושכילים להולכי רגל, הכל בהתאם
למפורט בתשריט המצורף.
מטרת הדיון: דיון בהתנגדות

*** הוחלט ***
=====

8 תכנית :רצ/במ/1/3/12/3 - שנוי תכנית מתאר מקומית
שם התכנית:

מקום התכנית: ישוב: ראשון לציון
גוש 3923 חלקות 12, 17, 18, 56, 98, 103, 105,
עקרי התכנית: שינוי יעוד משטח חקלאי לשטחים כדקלמן:
א. המשך פיתוח איזור המגורים במקום בכוון בדרום, ע"י
יצירת מגרשים למגורים ב' ולמגורים ג'.
ב. יצירת איזור למבני ציבור
ג. קביעת מערכת דרכים ושטחים צבוריים פתוחים
ד. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים
מטרת הדיון: דיון בהתנגדויות

*** הוחלט ***

16.9.91

לכבוד
מר דוב שיש
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז
משרד הפנים - רמלה

הנדון: דו"ח חוקר בתכנית זמ/במ/243
שינוי מתאר מזכרת-בתי

א.נ.,

לאחר שנתמנתי לשמש כחוקר בתכנית הנ"ל, קבלתי את התיק האמור, עינתי במסמכיו ובכתבי ההתנגדות שבו.

הישיבה לשמיעת ההתנגדויות נלקימה ביום ג' 20.8.91 במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "זמורה" ברחובות.
לישיבה הוזמנו: המתנגדים, ראש המועצה המקומית מזכרת בתי, מהנדס המועצה המקומית מזכרת בתי, מהנדס הועדה המקומית "זמורה" ושמי התכנית.

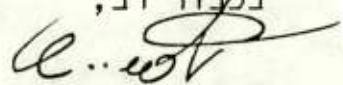
תמצית טיעוני המתנגדים

1. הפקעות מעבר ל-40%
2. אין פתרונות לבעיות הביוב
3. מיעוט זכויות בניה במגרשים המוקצים

לאחר ששמעתי את טענות המתנגדים ואת תשובת הועדה המקומית הגעתי למסקנות המצורפות למכתבי זה.

רצוף בזה: דו"ח חוקר
תיקוני תשריט
סיכום כללי

פרוטוקול מהישיבה לשמיעת ההתנגדויות.

בכבוד רב,

בנימין וולפוביץ

סכום כללי (המלצה)

לאחר ששמעתי את טיעוני המתנגדים ואת תשובת נציגי הועדה המקומית, הנני ממליץ לאשר את התכנית זמ/במ/243 בשינויים הבאים:

א. תיקונים בתשריט

1. לוח הקצאות - מאחר והתכנית נערכה על פי איחוד וחלוקה שלא בהסכמה וצורף לה טבלת איזון והקצאות - יש לרשום את לוח ההקצאות גם בגוף התשריט עצמו של התכנית (פרוט החלקות שאוחדו ופרוט המגרשים החדשים שהוקצו).

2. שינויים בחלוקת המגרשים - (מגרשים 5,6), להאריך את הדרך המשולבת מערבה ע"ח מגרש 5 (ברוחב של 5 מטר), לאחד את החלקות ולחלקם לשני מגרשים כשעל כל מגרש ניתן לבנות 3 יחידות דיור (תלת משפחתי) - כאמור בהמלצת החוקר בהתנגדות מספר 1.

מגרש 49 - לצרף למגרש 49 פס ברוחב של 11 מטר מתוך השטח הצבורי הפתוח הגובל אתו ממערב ולחלקו לשני מגרשים נפרדים שעל כל מגרש ניתן יהיה לבנות יחידת דיור נפרדת. כאמור בהמלצת החוקר בהתנגדות מספר 9.

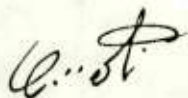
מגרש 56,57 - לצרף למגרש 57 פס ברוחב של 4 מטר מתוך השטח הצבורי הפתוח הגובל אתו ממזרח. לאחד את המגרשים 56,57 ולחלקם לשני מגרשים כשרוחב החזית של מגרש 56 הוא 21.40 ורוחבו של מגרש 57 - 31 מטר. על מגרש 57 ניתן לבנות 3 יחידות דיור (תלת משפחתי) כאמור בהמלצת החוקר בהתנגדות מספר 11.

ב. תיקונים בתקנון

1. לוח איזורים והוראות בניה (סעיף 16). מאחר וזכויות הבניה מוקנות על פי יחידת מגרש ומגרש בציון מספרו בתשריט כרשום בטור "מס' מגרש" ומאחר והערכה בטבלת האיזון נקבעה אף היא על פי זכויות הבניה של כל מגרש ומגרש כאמור - הרי, במקרה זה ציון "שטח מגרש מינימאלי" בלוח ההוראות, מיותר לתלוטין. קיומו בלוח יש בו כדי להטעות וליצור אי הבנות מיותרות לפיכך, מומלץ למחוק טור זה מתוך הלוח.

2. לתקן בלוח האיזורים בטור "מס' מגרשים" ובטור "סה"כ יחידות דיור" כאמור בהמלצת החוקר בהתנגדות מספר 1,9,11. מצורף בזה "לוח איזורים והוראות בניה" כמומלץ.

3. שלבי ביצוע (סעיף 22) לתקן את הסעיף האמור כדלקמן:
"תחילת ביצוע התכנית, תוך שנתיים מיום אישורה. כתחילת ביצוע התכנית תחשב ביצוע כל התשתיות, כולל מערכת הביוב ואפשרויות הזרמת מי השופכין למאגרי החימצון באיזור. וכן, בנית 40% שלדי בנייני המגורים".



— . —

התנגדות מספר	גוש/חלקה	שם המתנגד וכתובתו	תמצית תוכן ההתנגדות	תשובת הועדה המקומית	המלצת החוקר
1	גוש - 3899 חלקה - 51 מגרשים בהקצעה חדשה: 5,6	עדה ומאיר שמעוני רח' השומרים 26 רחובות	החלקה בגודל של 3.556 מ"ר שיכת לשלושה בעלים. לא מסכימים לשום חלוקה מחדש או החלפת מיקום החלקה (החלקה ברשותם משנת 1972). מתנגדים לכל שינוי יעוד שלא מאפשר את חלוקת המגרש בין כל 3 הבעלים. רואים בתכנית המוצעת פגיעה ברכושם	המגרשים החילופיים שקבלו על פי התכנית (5,6) נמצאים באותו מקום בו הייתה החלקה המקורית. אחוז הפקעה לגביהם - נמוך יחסי בהשוואה לחלקות אחרות. תבחן האפשרות להגדיל את המגרש על מנת שאפשר יהיה להוסיף עוד 2 יחידות דיור.	<u>לקבל ההתנגדות בחלקה</u> להאריך את "הדרך המשולבת" מערבה ע"ח מס' 5 (ברוחב של 5 מטר) שתשמש כדרך גישה לחלקה זו. לאחד את החלקות 5,6 ולחלקם ל 2 מגרשים נפרדים כשעל כל מגרש ניתן לבנות שלוש יחידות דיור (סה"כ 6 יחידות). (על פי התשריט המצורף).
2	גוש - 3899 חלקה - 51 מגרשים בהקצעה חדשה: 5,6	בלה ובנימין לוין רח' מילר 17 רחובות	כנ"ל	כנ"ל	<u>לקבל ההתנגדות בחלקה</u> ההמלצה כאמור בהתנגדות מספר 1
3	גוש - 3899 חלקה - 5 מגרשים בהקצעה חדשה: 5,6	צבי פלדמן רח' מגיני הגליל 12 רחובות	לפני תכנית החלוקה מחדש גודל החלקה היה 3556 מ"ר על פי התכנית החדשה - השטח הכולל הוא 1935 מ"ר מתנגד לגודל החלקה החדשה בהתחשב בגודל המגרש המקורי.	התכנית נערכה על פי איחוד וחלוקה שלא בהסכמה. לכן אין זו הפקעה אלא חלוקה מחדש של השטח כולל הפרשה לצרכי צבור.	<u>לקבל ההתנגדות בחלקה</u> ההמלצה כאמור בהתנגדות מספר 1
4	גוש - 3899 חלקות: 14, 16, 17 מגרשים בהקצעה חדשה: 67, 68, 58, 83, 63, 59	עו"ד יורם צומן בשם יעקב פרס רח' אברהם שמחי 3 רחובות	בשלבי הכנתה של התכנית הסכים להפקעה של 50% בלבד ונערך הסכם על כך עם המועצה המקומית מזכרת בתיה כעת מתברר כי מפקיעים 52.6% שהם 240 מ"ר נוספים. "תשלומי האיזון" הם לא ריאליים ורחוקים משוויים האמיתי של 240 מטר החסרים. אם ימצא הסדר הוגן לפיצוי יוריד ההתנגדות.	התכנית נערכה על פי איחוד וחלוקה שלא בהסכמה. לכן אין כאן שאלה של הפקעה אלא חלוקה מחדש כולל הפרשה לצרכי צבור. אין הועדה יכולה להתייחס להסכמים שנעשו עם המועצה המקומית בענייני תכנון.	<u>לדחות ההתנגדות</u> התכנית ערוכה על פי איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לכן המגרשים שנועדו לצרכי צבור הם בהקצאה ולא בהפקעה. מה גם שההקצאה לצרכי צבור הן פחות או יותר על בסיס שוויוני לגבי כלל החלקות שבתכנית.
5	גוש - 3899 חלקה - 29 מגרשים בהקצעה חדשה: 53, 84, 87, 88, 52, 85	רובינשטין יעל ויצחק ואליהו כפר מלל, ד.נ. הוד השרון	מתנגדים להפקעה מעל ל 40% על פי התכנית ההפקעה היא 51.5%, (1410 מטר הפקעה עודפת). החלקות החילופיות אינן צמודות כולן, דבר שמוריד מערכן. מתנגדים לאופן החלוקה המוצע (במקום 24 יחידות מוצע 20 יחידות). מתנגדים לשאת בהוצאות התכנון. הערכות בטבלת האיזון אינן מקובלות עליהם.	התכנית נערכה על פי איחוד וחלוקה שלא בהסכמה. על כן אין כאן שאלה של הפקעה. השווי היחסי נשמר כמו לגבי חלקות אחרות.	<u>לדחות ההתנגדות</u> התכנית ערוכה על פי איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לכן המגרשים שנועדו לצרכי צבור הם בהקצאה ולא בהפקעה. המגרשים החילופיים הוקצאו בחלקם בתוך החלקה המקורית וחלקם בסמוך לה. אין, אם כן, כל צידוק בטיעון. על פי חוק התכנון והבניה ניתן לקבוע בתקנון הוראה בדבר תשלום בגין עריכת התכנית.

התנגדות מספר	גוש/חלקה	שם המתנגד וכתובתו	תמצית תוכן ההתנגדות	תשובת הועדה המקומית	המלצת החוקר
6	תכנית זמ/במ/243	יצחק ברנר קיבוץ גבעת ברנר	התכנית מציעה בניה בהיקף נרחב, עקרונית מברך על הבניה ופיתוח האיזור. אך מתקן הביוב הקיים בקיבוץ הפועל כשותפות עם המועצה המקומית קרית עקרון - מתקן זה מזמן אינו מסוגל לקלוט מי ביוב נוספים. ההתנגדות תוסר רק לאחר שנושא השפכים יבוא על פתרונו.	נושא הביוב נמצא עתה במשא ומתן מתקדם לחיבור מערכת הביוב של הבניה החדשה לאחד המאגרים הקיימים באיזור. בתקנון התכנית בסעיף "שלבי הביצוע" נאמר שתחילת ביצוע התכנית ייחשב ביצוע כל התשתיות וכו', מכאן, שגם בעית הביוב תמצא את פתרונה לפני איכלוס הבניינים.	לקבל ההתנגדות בחלקה לשנות קטע בסעיף 22 בתקנון "שלבי ביצוע" כדלקמן: כתחילת ביצוע התכנית ייחשב ביצוע כל התשתיות, כולל מערכת הביוב ויכולת מעשית של הזרמת מי השופכין למאגרי החימצון באיזור ובכית 40% שלדי בנייני מגורים".
7	תכנית זמ/במ/243	חגי רודנר יו"ר המועצה האיזורית ברנר	מערכת טיהור וסילוק שפכים של מזכרת בתיה משולבת עם המערכת של מו"א ברנר. המתקנים כבר היום אינם הולמים את הגידול במזכרת בתיה. אין לאשר תכנית של פיתוח מואץ ללא פתרון בעית טיהור השפכים.	כנ"ל	לקבל ההתנגדות בחלקה -ההמלצה כאמור בהתנגדות 6
8	גוש 3899- חלקה 15- מגרשים בהקצאה חדשה: 60,61, 62,82	עו"ד גדעון קריב (בשם פרי ולד בע"מ) רח' אבן גבירול 124 תל-אביב	מתנגד להפקעה מעל 40% הפיצוי המוצע, אינו עומד בכל יחס לנזק שנגרם עקב ההפקעה המוגדלת.	התכנית המוצעת עושה חסד לבעלים שכן לולא האיחוד והחלוקה לא ניתן היה לבנות על החלקה 100 מטר מכית הקברות	לדחות ההתנגדות התכנית ערוכה על פי איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לכו, המגרשים שנועדו לצרכי צבור הם בהקצאה ולא בהפקעה. ההקצאות לצרכי צבור הן פחות או יותר על בסיס שוויוני לגבי כלל החלקות בתכנית.
9	גוש 3899- חלקה 82 - המגרש בהקצאה חדשה- 49	שרה שקולניק רח' שלמה בן יוסף 24 תל-אביב	גודל השטח המקורי היה 2,365 מ"ר בעבר כבר הפקיעו מהשטח. על פי התכנית המוצעת המגרש החדש הוא בגודל של 743 מ"ר בלבד. (31% מהשטח המקורי ו 45% מהשטח של היום). מבקשת לבדוק מחדש את חלוקת השטחים ולהגדיל את החלקה בהתאם.	מאחר והתכנית ערוכה על פי איחוד וחלוקה, יורדת שאלת ההפקעה. באשר להגדלת המגרש ע"י צרוף קטע מהשטח הצבורי הפתוח על מנת לאפשר את חלוקתו מחדש - ההצעה תבחן ע"י הועדה המקומית.	לקבל ההתנגדות בחלקה לצרף למגרש מספר 49 פס ברוחב של 11 מ' (מתוך השטח המסומן כצבורי פתוח) ולחלקו לשני מגרשים נפרדים שעל כל אחד ניתן לבנות יחידת דיור אחד על מגרש.
10	גוש 3899- חלקה 10 - המגרשים בהקצאה חדשה: 21,22, 24,25,26, 95,100,23	לוי גרי (מיוצג ע"י עו"ר צנעני) רח' הנוטרים מזכרת בתיה	מתנגד לתכנית מהסיבות הבאות: היום מחזיק בכית מגורים המשתרע עם חצריו על שטח של כ 3 דונם. התכנית המוצעת יוצרת מגרש חדש הכולל את הבית והחצר בשטח של 1648 מ"ר (מגרש 10). לגבי חלקתו לא היה כל צורך בשינוי היעוד. מבקש להשאיר את החלקה כחקלאית.	ההתייחסות של הועדה המקומית בתכנון היא לגבי החלקה ולא לגבי השותפויות על החלקה. לא ניתן תכנונית להשאיר את החלקה כשטח חקלאי.	לדחות ההתנגדות אין כל הצדקה תכנונית להשאיר את החלקה כמובלעת חקלאית שמסביב לה השטחים מיועדים למגורים. התכנית בעיקרה התחשבה בקיום מגורים בחלקה המקורית והשאירה אותם על מגרש חדש בגודל של 1648 מ"ר. ההיבט התכנוני הכולל אינו יכול להתחשב בשותפויות הקניין הקימות על החלקה המקורית.

התנגדות מספר	גוש/חלקה	שם המתנגד וכתובתו	תמצית תוכן ההתנגדות	תשובת הועדה המקומית	המלצת החוקר
11	גוש 3899- חלקות: 23, 25, 26	פניה אבן-חן ועו"ד נעמי ווייל (בשם קולקה יונתן ואילן) רח' בר-כוכבא 3 רמת גן	התכנית המוצעת פוגעת בזכויותיהם הן כשלעצמן והן ביחס לבעלי מקרקעין אחרים (במספר יחידות הדיור). התכנית פוגעת בכך שהיא מפקיעה מעל ל-40% הוגשה חוות דעת שמאית המצביעה על: - הקצעת המגרשים 89 ו-90 בריחוק מהחלקות המקוריות. - השווי היחסי של החלקות החדשות ביחס לחלקות המקוריות - הוא נמוך יותר. - בתמורה להפקעה מעל ל-40% מגיע פיצוי. - יש לקבוע שימוש מוגדר למגרשים הנועדים לצרכי צבור. מבקשים שעל המגרש 203 (צ-ד) יבנה פעוטון או גן ילדים. - יש לקבוע בתכנית הוראה שתחייב את הועדה המקומית להתחשב בהוצאות הלא שגרתיות המוטלות על הבעלים בעת שיחושב היטל ההשבחה.	התכנית ערוכה על פי איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה לכן, המגרשים שנועדו לצרכי צבור הם בהקצאה ולא בהפקעה. מספר יחידות הדיור נקבעו בתכנית בהתחשב בגודל המגרש ובאפשרות מיקומם על המגרש, (רוחב החזית). בתקנון סעיף 11 נקבעו התכליות המותרות לבניה על שטח צבורי. היעוד הסופי כאמור בתקנון ייקבע ע"י הועדה המקומית. מס ההשבחה ייגבה על פי החוק ואם החוק מחייב להתחשב בהוצאות הלא שגרתיות - החישוב יעשה בהתאם.	לקבל ההתנגדות בחלקה - בענין מס' הדירות - לצרף למגרש 57 פס ברוחב של 4 מטר (מתוך השטח המסומן כצבורי פתוח). לאחד את המגרשים 56 ו-57 ולחלקם לשני מגרשים שרוחב החזית של מגרש 56 הוא 21.40 מטר ומגרש 57 - 31 מטר. על מגרש 57 ניתן לבנות 3 יחידות דיור (תלת משפחתי) ועל מגרש 56 - שתי יחידות דיור לדחות ההתנגדות - בענין יעוד השטח הצבורי - התכליות המותרות לבניה על השטח הצבורי מוגדרות בתקנון. היעוד לכל מגרש ייקבע על פי גודל השטח וצרכי האוכלוסיה המקומית. לדחות ההתנגדות - (לגבי נושא מס ההשבחה) - החוק מאפשר לבעל המגרש זכות ערעור על השומה של מס ההשבחה - באם היא אינה מספקת את השגותיו בנדון. לדחות ההתנגדות - (בענין ההפקעה) התכנית ערוכה על פי איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה. לכן, המגרשים שנועדו לצרכי צבור הם בהקצאה ולא בהפקעה.

הוא -> 22/10/91

*
א. חזק
25.10
10.10

21.10.91
שבת
מקום

משרד
הפנים
מדינת ישראל
מינהל התכנון

משרד - לשכת כבוד הוותיקים
מס' חשבוני 5759
20-10-1991
לשכת
מחלקה

ירושלים. כח' בוועד התשנ"ב
6 באוקטובר 1991

לכבוד

מס' חשבוני
15-10-1991
ירושלים

מח' אג"מ
מח' חש"מ

הנדון: דו"ח תכניות בוועדות הבניה למגורים - ספטמבר 1991

מצ"ב דו"ח לחודש ספטמבר בדבר התכניות ומטפן יחידות דיור שנודונו על פי הוראות השעה ע"י ועדות הבניה למגורים (ול"ל).
תודתי לכל מזכירי הועדות במחוזות על שיחור הפעולה.

בכבוד רב.
לידיה גלבר
מינהל התכנון

ה"ח תכ"מ

משרד הפנים
מינהל התכנון

תאריך: 6.10.91

ועדות בניה למגורים - יחידות דיור

סך מצטבר בכל שלב

מחוז	סה"כ	הוחלט להפקיד	הופקד	הוחלט לאשר	אושר
צפון	51641	51641	32385	28409	15996
חיפה	52001	49540	32398	16262	7676
מרכז	124511	120456	87609	30184	27684
תל-אביב	25546	23441	14035	4631	2256
ירושלים	28044	28044	24284	20759	20322
דרום	104752	104752	83465	62567	41144
סה"כ	386495	377874	274176	162812	115078

ועדות בניה למגורים - חלוקת יח"ד בין המחוזות באחוזים

מחוז	הוגשו לול"ל	הוחלט להפקיד	הופקדו	הוחלט לאשר	אושרו
צפון	13.4	13.7	11.8	17.5	13.9
חיפה	13.4	13.1	11.8	10.0	6.7
מרכז	32.2	31.9	32.0	18.5	24.0
תל-אביב	6.6	6.2	5.1	2.8	2.0
ירושלים	7.3	7.4	8.9	12.8	17.7
דרום	27.1	27.7	30.4	38.4	35.7
סה"כ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

מאת התכנית למחזור 1970 - כל התכנית - תכנית למגורים

[illegible]

[illegible]

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז צפון - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	סמל תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה תכאים להפקדה	ת. מיכוי תכאים להפקדה	ת. פרטום בעימותות - הפקדה	ת. פרטום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה תכאים לאישור	ת. מיכוי תכאים לאישור	ת. החלטה תכאים לאישור	ת. פרטום בעימותות לאישור	ת. פרטום ברשומות לאישור	הערות
1999	ג/בס/7	צפת	רמת רזיס ג', מתחם של 400 יחיד. 2-3 קומות. 163 דונם	סטביס	400	22/07/90	23/07/90	17/09/90	05/08/90	19/08/90	25/10/90	23/12/90	09/01/91	25/02/91	17/01/91	
1999	ג/בס/6	צפת	מתחם מגורים ברמת רזיס. 575 יחיד בבניה צמודת קרקע.	סטביס	570	22/07/90	23/07/90	12/07/90	05/08/90	19/08/90	10/09/90	28/11/90	23/12/90	28/12/90	20/12/90	
1999	ג/בס/85	קצרין	דובעיס ד, 9. 310 דונם.	סטביס	1220	23/05/91	27/05/91									
1999	ג/בס/28	קצרין	רובע 2. שכונה חדשה מסערי לרובע גמלא. דו-קומתיים.	סטביס	530	25/03/90	15/04/91	25/06/91	05/06/91	24/06/91	08/07/91	21/07/91	31/07/91		01/08/91	
1999	ג/בס/80	קריית שמונה	קריית שמונה. 106 דונם.	סטביס	338	27/04/91	06/05/91									
1999	ג/בס/27	קריית שמונה	שכונת הורדים. בניה נמוכה. 554 דונם.	סטביס	960	15/09/90	17/09/90	23/09/90	15/10/90	13/11/90	12/11/90	08/01/91	31/01/91	25/02/91	07/02/91	
1999	ג/בס/63	רמות	מושב רמות. תוספת שכונה עם בניה חד-משפחתית.	סטביס	303	21/01/91	04/02/91	02/04/91	11/04/91	24/06/91	29/07/91					
1999	ג/בס/57	רמת ישי	רמת ישי מערבית. הרחבה ע"ה קרקע חקלאית. דו-משפחתיים	סטביס	212	01/01/91	14/01/91	27/01/91	09/02/91	14/02/91	18/03/91	23/05/91	16/06/91	21/07/91	18/07/91	
1999	ג/בס/45	רמת ישי	רמת ישי מערב. מתחם מגורים בקרקע חקלאית. דו-משפחתיים	סטביס	320	17/12/90	24/12/90	23/01/91	27/01/91	14/02/91	18/03/91	23/05/91	16/06/91	21/07/91	18/07/91	
1999	ג/בס/24	שלומי	גבעה שלומי. הרחבת שלומי ממזרח לכביש חנייה. 257 יח	סטביס	257	13/09/90	25/10/90	16/11/90	30/11/90	13/12/90	24/12/90	24/12/90	30/01/91	17/03/91	21/02/91	
1999	ג/בס/48	טעורים	שכונת קרוונים חד-משפחתיים, ליד כדורי.	סטביס	200	17/12/90	24/12/90	10/02/91	28/04/91	25/04/91	27/05/91	25/04/91	19/04/91	06/05/91		
1999	ג/בס/54	תל עדשים	תכנית כלכית לישוב, כולל שכונה חדשה של חד-משפחתיים. וועדה סק'	סטביס	310	03/01/91	14/01/91	20/03/91	31/03/91	13/12/90	03/12/90	24/12/90	21/01/91	14/02/91	17/01/91	
1999	ג/בס/23	תל תאומים	הרחבת מושב תל-תאומים ע"י תוספת מגרשי בניה.	ועדה סק'	207	13/09/90	17/09/90	18/10/90	25/10/90	13/12/90	03/12/90	24/12/90	21/01/91	14/02/91	17/01/91	
			סה"כ יחידות בשלב הנמון:		51641	0	19256	0	1408	2568	12001	0	412	695	15301	
			סה"כ צפופות:		51641	51641	51641	32385	32385	30977	28409	16408	16408	15996	15301	

רשימת התכניות למחוז חיפה - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	ס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מס' ת"ד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה תנאים להפקדה	ת. סילוק תנאים להפקדה	ת. פרסום בפיתוח	ת. פרסום ברשומות	ת. החלטה תנאים להישור	ת. סילוק תנאים להישור	ת. החלטה תנאים להישור	ת. פרסום בפיתוח	ת. פרסום ברשומות	ת. פרסום ברשומות
חיפה	ענ/293/91	אום אל-פחם	אום אל-פחם	רשות סק'	410	25/03/91										
חיפה	ענ/298/91	אום אל פחם	אום אל פחם	רשות סק'	311	11/03/91										
חיפה	ענ/217/91	אום אל פחם	גבעת אל באמן. שכונת מגורים סמוך לכביש ואדי עארה	סמ"י	580	21/08/90	21/08/90	05/12/90	13/01/91	17/01/91						
חיפה	ענ/251/91	אום אל פחם	גבעת אל חנוך. שכונה של 1170 דונם קרקע חקלאית, סהם	סמ"י	2190	17/09/89	21/08/90	07/11/90	24/03/91	25/04/91						
חיפה	ש/506/91	אור עקיבא	אור עקיבא	מסבי"ט	1630	16/05/91	04/06/91	13/05/91	02/06/91	03/06/91	30/07/91	04/08/91			25/09/91	
חיפה	ש/491/91	אור עקיבא	אור עקיבא דרום. תכנית כללית עם מוסדות ומרכזים.	מסבי"ט	1552	01/01/91	10/01/91	08/01/91	21/02/91	07/02/91	19/03/91					
חיפה	ש/489/91	אור עקיבא	אור עקיבא	מסבי"ט	211	23/12/90	25/12/90	08/01/91	21/02/91	07/02/91	19/03/91					
חיפה	ענ/242/91	באקה אל גר	באקה אל-גרביה מערב. מגורים על קרקע חקלאית. 202 דונם	רשות סק'	840	21/10/90	05/02/91	29/11/90	25/12/90	03/01/91						
חיפה	ענ/181/91	באקה אל גר	באקה אל גר	רשות סק'	1150	30/08/90	25/09/90	29/11/90	25/12/90	03/01/91						
חיפה	ענ/239/91	באקה אל גר	באקה אל גר	רשות סק'	1390	21/01/89	09/09/90	23/10/90	25/12/90	03/01/91						
חיפה	חנ/174/91	בית חנניה	הרחבת המושב. תוספת 101 מדרגים ל-12 נחלות קיימות.	רשות סק'	290	08/01/91	08/01/91	09/05/91								
חיפה	ש/505/91	בנימינה	תורשת האקליפטוסים מדרום לבנימינה. 440 דונם.	מסבי"ט	700	09/05/91	09/05/91	09/05/91								
חיפה	חד/900/91	חדרה	תכנון והרחבת שכונות קיימות (שלוש, יפח, נווה חיים)	רשות סק'	1400	26/12/90	05/02/91	28/04/91								
חיפה	חד/942/91	חדרה	מגורים ברח' חנניא וברח' הרב שמואל.	רשות סק'	300	09/07/91	11/09/91	11/09/91								
חיפה	חד/926/91	חדרה	הרחבת בית אליעזר. 2816 יחיד בבניה 2 ו-3 קומות.	מסבי"ט	2816	07/09/90	09/09/90	06/11/90	11/11/90	22/11/90	09/04/91					
חיפה	חד/926/91	חדרה	הרחבת בית אליעזר דרום. 1254 יחיד בבניה צמודת קרקע	מסבי"ט	1254	07/09/90	09/09/90	06/11/90	11/11/90	22/11/90	09/04/91					
חיפה	חד/932/91	חדרה	"שכונת-דגני". פסגות יתד בארץ על קרקע חקלאית.	פרטי	620	05/12/90	11/12/90	05/02/91	11/02/91	28/02/91	26/03/91					
חיפה	חד/762/91	חדרה	מסערי לגבעת אולגה. מתחם לבניה רוויה (5 קומות).	ועדה סק'	300	17/10/90	30/10/90	13/02/91	10/03/91	28/03/91	02/05/91					
חיפה	חד/193/91	חדרה	דרומית לגבעת אולגה. מגורים במקום קרקע חקלאית. בניה	ועדה סק'	450	24/10/90	30/10/90	23/12/90	07/02/91	10/01/91	11/09/91					
חיפה	חד/339/91	חדרה	מפוזר. לבית אליעזר. שכונת מגורים על קרקע חקלאית.	פרטי	450	20/12/90	14/05/91	24/07/91	19/08/91	22/08/91						
חיפה	חד/339/91	חדרה	גבעת אולגה. שינוי תכנית קיימת. 555 דונם.	רשות סק'	1000	26/12/90	18/06/91	18/06/91	22/08/91	20/09/91	22/08/91					
חיפה	חד/345/91	חדרה	מגדלי הדרה: מאזור מע"ר למגורים? קומות וחזית מסחרית.	פרטי	219	19/03/91	14/05/91	01/08/91	20/09/91	22/08/91						
חיפה	חד/814/91	חדרה	פרי-דה. תכנון מחוץ של שכונות מגורים קיימות (נרקו, ועדה סק')	ועדה סק'	500	23/09/90	25/09/90	18/11/90	28/11/90	13/12/90	22/01/91	20/03/91	22/04/91	15/05/91	13/06/91	
חיפה	חד/921/91	חדרה	מגורים בקרקע חקלאית. בניית 10 קומות. ליד בית עמין	רשות סק'	250	21/11/90	11/12/90	13/01/91	10/03/91	28/03/91	04/06/91	20/06/91	31/07/91	20/08/91	22/08/91	
חיפה	חד/936/91	חדרה	דרומית ליד שמואל. מקרקע חקלאית למגורים 10 קומות.	פרטי	240	13/12/90	22/01/91	07/04/91	22/04/91	16/05/91	03/06/91	04/07/91	16/07/91	25/07/91		
חיפה	חד/810/91	חדרה	רח' ביאליק ואזור שיכון פאר. מגורים 6 קומות + הוספת פרטי	פרטי	250	16/01/91	05/01/91	15/04/91	25/04/91	16/05/91	04/06/91					
חיפה	חפ/1758/91	חיפה	קרית שמואל. "שטח המתנות". שכונה חדשה, בניה מסורבת	סמ"י	900	31/01/90	09/09/90	13/11/90	10/02/91	07/02/91	19/03/91					
חיפה	חפ/3030/91	חיפה	קרית חיים. אזור דיון זמני לקווינים של 45 מס', על	מסבי"ט	200	12/11/90	09/09/90	13/11/90	10/02/91	07/02/91	19/03/91					
חיפה	חפ/1967/91	חיפה	מדרדות נחב חן. שינוי תכנית קיימת לצורך בניה 805	סמ"י	805	02/09/90	09/09/90	14/11/90	12/12/90	13/12/90	14/05/91	29/07/91	31/07/91	07/08/91	22/08/91	
חיפה	חפ/1238/91	חיפה	שינוי בינוי מתחם מגורים ברמת טפיר. שיכון עובדים.	פרטי	314	19/11/89	07/08/90	03/09/90	24/09/90	26/11/90	24/04/91	30/10/90	01/08/91	12/08/91		
חיפה	חפ/201/91	חריש	שכ א: שתי שכונות בישוב עירוני חדש על ציר הגבעות	מסבי"ט	4257	08/04/91	02/05/91	01/08/91	29/08/91	16/11/90	22/01/91	14/04/91	25/05/91	19/06/91	24/06/91	
חיפה	חפ/391/91	סירת הכרמל	שכ א: שתי שכונות בישוב עירוני חדש על ציר הגבעות	מסבי"ט	315	05/08/90	09/09/90	30/11/90	30/11/90	16/11/90	22/01/91	14/04/91	25/05/91	19/06/91	24/06/91	
חיפה	ג/1142/91	יקנעם עלית	אזור חירום. קטע מתכנית ג/בס/55 במחוז הצפון.	מסבי"ט	200	14/01/91	22/01/91	22/04/91	17/05/91	17/09/91	13/12/90	19/02/91	15/04/91	28/04/91	30/05/91	
חיפה	חפ/193/91	סאור	אזור חירום. הרחבת מושב עובדים ב-200 קווינים בשכ א	מסבי"ט	378	25/12/90	21/05/91	14/11/90	16/12/90	13/12/90	19/02/91	15/04/91	28/04/91	30/05/91		
חיפה	חפ/334/91	נשר	רשות יפח עלית. תכנית מפורשת עם נספחי בינוי.	מסבי"ט	1583	02/09/90	16/09/90	14/11/90	16/12/90	13/12/90	19/02/91	15/04/91	28/04/91	30/05/91		

06/10/91

מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז חיפה - כל התכניות - בניה למגורים

סחור	ס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ד	ת. פתיחת חק' בוועדה	ת. החלטה תנאים להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה תנאים להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. החלטה השר להסדר	ת. פרסום בעיתונות	ת. פרסום ברשומות	ת. פרסום הערות
חיפה	94/זב(בס)	פינר	גבעת פינר. מגורים במקום גן לאומי. 440 דונם.	מט"י	726	05/08/90	04/06/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	460/ש(בס)	פרזיס	חומת שורת מגורים מסורח לכינוי הקיים. 3-4 קומות.	מט"י	250	19/04/90	01/03/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	414/זב(בס)	פרזיס חנה	יפה נוף. הפיכת שטח פתוח פרטי (של מט"י) לבניה מאצת	מט"י	222	15/02/91	15/03/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	476/ש(בס)	פרזיס חנה	רח' המסילה. שינוי תכנון. שיכון ופיתוח. הגדלה מ-200 פרטי	פרטי	348	11/02/91	15/02/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	500/ש(בס)	פרזיס חנה	נוה פרזיס. שטח חקלאי לשכונת מגורים. 10-6 יח לדונם	פרטי	1000	19/03/91	25/04/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	414/זב(בס)	פרזיס חנה	תכנון מפורט שכונת "יפה נוף", 210 חד/דו-מספחתיים.	מט"י	300	02/02/88	01/08/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	346/ש(בס) א	פרזיס חנה	נוה אקליפטוס. שינוי צפיפות מאזור מגורים ב לאזור	רשות מק'	216	12/03/91	15/03/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	237/זב(בס)	קיסריה	שכונת דא, 10. בניה חד/דו מספחתיים. חב' לפתוח קיסריה	פרטי	290	14/03/91	21/05/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	200/ש(בס)	קפיר	אחז הבריכה.	מט"י	2000	25/03/91	02/05/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	196/א(בס)	קפיר	אחז חידוש. 2000 דונם.	מט"י	2000	05/12/90	25/12/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	246/זב(בס)	קרית אחא	גבעת של 1990. שכונה חדשה בעיקרה צמודת קרקע.	מט"י	1040	22/10/90	13/11/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	76/זב(בס)	קרית אחא	גבעת של דרום. שכונת מגורים כולל אחז חרום. 500 דונם	מט"י	770	10/09/90	13/11/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	354/ק(בס)	קרית ביאלי	הפסרת קרקע חקלאית פרטית מורחבת לנחל גדורה (פוארה). ועדה מק'	מט"י	4850	05/11/90	05/02/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	364/ק(בס)	קרית ביאלי	אחז ב, הגבעה. מגורים במקום קרקע חקלאית. 250 דונם.	מט"י	1200	10/04/91	02/05/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	293/זב(בס)	קרית ביאלי	צור שלום מורח. שינוי קטע מסלולי קרקע לרבי-קומות.	פרטי	476	16/01/91	22/01/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	165/זב(בס)	קרית ים	שכונה צפונית. 95 דונם.	מט"י	314	11/11/90	13/11/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	165/ק(בס)	קרית ים	שכונה צפונית. זיור הרום לעולי. "שינוי זמני מספחתיים"	מט"י	500	15/04/91	02/05/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	353/זב(בס)	קרית ים	פסגות ים. בתינים בני 4-5, 10-5 קומות.	מט"י	604	22/04/90	01/08/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	351/זב(בס)	רכסים	גבעת הפרסה. מורחבת לכביש ארצי 6. 1100 דונם.	מט"י	2000	12/02/91	02/05/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	346/זב(בס)	רכסים	רכס האלה. שכונת מגורים על שטח שטח וקרקע חקלאית.	מט"י	750	03/05/90	12/02/91		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
חיפה	333/זב(בס)	רכסים	"גבעת החרונים" - מתחם לבניה מורחבת וצמודת קרקע.	מט"י	382	03/05/90	03/05/90		04/09/90	04/09/90	13/11/90	24/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
סה"כ יחידות בשלב הנתון:																
					52001	2461	14582	2560	6735	9401	8586	0	0	815	6861	
סה"כ מסגרת:																
					52001	49540	34858	32398	25663	16262	7676	7676	7676	7676	6861	

06/10/91

מקור התוכנים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת	ת. החלטה	ת. מילוי	ת. פרסום	ת. פרסום	ת. החלטה	ת. מילוי	ת. פרסום	ת. פרסום	ת. פרסום	ת. פרסום
מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת	ת. החלטה	ת. מילוי	ת. פרסום	ת. פרסום	ת. החלטה	ת. מילוי	ת. פרסום	ת. פרסום	ת. פרסום	ת. פרסום
מרכז	הצ/במ-1-301	אבן יהודה	מגורים על קרקע חקלאית. צמודי קרקע. 3 מתחמים.	פרטי	221	04/12/90	03/06/91	26/05/91	16/07/91	29/07/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הצ/במ-1	אבן יהודה	2 אתרים זמניים ליבילים, על קרקע חקלאית.	מסבי	201	02/01/91	04/02/91	25/02/91	11/03/91	11/04/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	בר/במ-109	אירוס	ישוב בחומי סוא"ד גן-דרוה בשטח "אדמות הבולגרים".	פרטי	350	03/08/90	14/01/91	20/03/91	31/03/91	25/04/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הצ/במ-6-300	אליכין	מגורים על קרקע חקלאית	פרטי	200	16/05/91	15/07/91	15/07/91	15/07/91	15/07/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	גז/במ-195	אלעד	ליו סוור: ישוב חדש בעל אופי פרטי על "פיר הגבעות"	מסבי	6420	08/01/91	05/01/91	16/06/91	09/08/91	09/08/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	מס/במ-2/1410	באר יעקב	חבוקת קרקע למגורים ושינוי קרקע חקלאית לאורך מס"ב.	ועדה מק'	429	14/10/90	15/10/90	21/01/91	17/02/91	28/02/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	גז/במ-8/34	בית עזריאל	הרחבת המושב	ועדה מק'	201	22/05/91					06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	אצ/במ-39	גיל יוליה	מתחם מגורים בקרקע חקלאית. 3 קומות. פרטי ורשות פתוח	רשות מק'	900	29/08/90	17/06/91	30/07/91	27/08/91	29/08/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	צפ/במ-1-300	גאולים	ישוב חדש בחולות מדרום למושב גאולים. מיגוון בניה	מסבי	1460	25/12/90	31/12/90	12/03/91	02/06/91	16/05/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	מס/במ-3071	גבעת שמואל	בנינו רב-קומתי במקום קרקע חקלאית.	פרטי	240	13/02/91	22/04/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	מס/במ-3072	גבעת שמואל	אזור למגורים ומסחר על קרקע חקלאית פרטית. 103 דונם.	מסבי	350	19/11/90	11/12/90	06/03/91	17/03/91	19/04/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-566	גדרה	ועדה מק'	גדרה	316	14/05/91	15/07/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-563	גדרה	ועדה מק'	גדרה	330	14/05/91	15/07/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-561	גדרה	שכונת מגורים ורשות מדרומית לגדרה במקום קרקע חקלאית	מסבי	613	12/07/90	25/07/90	02/08/90	07/09/90	26/08/90	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-5/53/598	גן יבנה	שכונת מגורים צמודי קרקע מטיפוסים שונים במקום קרקע	מסבי	520	03/06/90	25/07/90	13/08/90	14/09/90	03/09/90	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-1	גן יבנה	אחר מגורים זמני עבור מבנים יבילים. שטח השיכון.	מסבי	200	19/12/90	31/12/90	08/01/91	23/01/91	21/02/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-86/598	גן יבנה	תכנית מפורטת למגורים צמודי-קרקע. בעלות פרטית + מסי	ועדה מק'	222	20/12/90	31/12/90	17/03/91	29/04/91	25/04/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-4/53/598	גן יבנה	הכפלה הפנימית 4- יח' לזכרון ב-57 מגורים לבניה	מסבי	224	20/12/90	31/12/90	04/03/91	15/03/91	28/03/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	זמ/במ-4/598	גן-יבנה	תכנון מחדש של מתחם מגורים, קומפליס מוריים. 277 יח'	מסבי	277	19/08/90	22/08/90	22/08/91	14/10/90	18/10/90	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-3/58	הוד השרון	מגורים במקום קרקע חקלאית ליד קריית השרון.	פרטי	402	30/09/90	31/12/90				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-36/86/A	הוד השרון	הסדרת מבנים וציפוף בניה בקטע ממרכז העיר.	רשות מק'	350	30/11/90	14/01/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-4	הוד השרון	מגורים במקום קרקע חקלאית.	פרטי	236	11/11/90	17/12/90				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-600	הוד השרון	תכנית מתאר. הפטרת קרקע חקלאית למגורים וציפוף במרכז.	ועדה מק'	6000	14/10/90	29/10/90	24/01/91	27/01/91	07/03/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-1/600	הוד השרון	מתחם לקומפליס ובינוי מדרג. יזמה פרטית על קרקע מסבי	פרטי	220	15/11/90	21/01/91	24/01/91	27/01/91	07/03/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-548	הוד השרון	מגורים במקום קרקע חקלאית, מדרום לקריית השרון.	פרטי	811	19/08/90	17/12/90				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-3	הוד השרון	מגדיל. 300 יחיד בבניה 4 קומות במקום קרקע חקלאית.	פרטי	297	17/10/90	29/10/90	27/11/90	21/12/90	17/01/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הר/במ-3/608	הוד השרון	מגדיל. הפטרת קרקע חקלאית וציפוף בינוי עד 18 יחיד	ועדה מק'	1169	25/11/90	17/12/90	10/02/91	16/02/91	28/02/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הצ/במ-8-1001	זמר	ביר א-סכה. תכנית כללית לישוב. 229, 243 ד'.	ועדה מק'	344	06/12/90	06/01/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הצ/במ-8-1002	זמר	ימא. תכנית כללית לישוב. 1163 ד'.	ועדה מק'	418	06/12/90	06/01/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הצ/במ-8-1004	זמר	מרג'ה. תכנית כללית לישוב.	ועדה מק'	314	06/12/90	06/01/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	הצ/במ-8-1003	זמר	אמאן. תכנית כללית לישוב.	ועדה מק'	358	06/12/90	06/01/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	גז/במ-8/14	חולדה	מגורים זמניים, על שטח מחנה גז"ע. 60 דונם.	מסבי	400	25/03/91	22/04/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	מנ/במ-2502	סיבה	רשות מק'	סיבה	549	13/06/91	15/07/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	מנ/במ-2501	סיבה	רשות מק'	סיבה	981	13/06/91	15/07/91				06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91
מרכז	מנ/במ-2500	סיבה	שכונת מגורים על קרקע חקלאית, בדרום סיבה. 3 קומות.	רשות מק'	1250	13/06/91	01/07/91	08/08/91	25/08/91	01/09/91	06/05/91	16/05/91	05/06/91	13/06/91	30/06/91	30/06/91

2 '00 97

06/10/91

מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יום	ספר יחיד	ת. פתיחת חיק בוועדה	ת. החלטה תנאים להפקדה	ת. מילוי בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה תנאים להפקדה	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטה השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	יב/במ/220	יבנה	מתחם מגורים על קרקע חקלאית, במגוון סוגי דיור.	רשות מק' שבטי	884	05/09/90	12/09/90	15/01/91	08/02/91	21/02/91	28/05/91	30/05/91	23/06/91	28/06/91	
מרכז	יב/במ/226	יבנה	2 אחרי דמייס לקרוונים. אחד ליד אזור תעשיה, שני הפרדס, מתחם מגורים במקום קרקע חקלאית. בניה רוויה	רשות מק' שבטי	200	19/12/90	31/12/90	08/01/91	08/02/91	21/02/91	28/02/91	26/03/91	16/04/91	25/04/91	
מרכז	יב/במ/1/199	יבנה	שינוי קרקע חקלאית לבניה 1200 יחיד בניה רוויה	רשות מק' שבטי	1354	02/09/90	25/07/90	02/08/90	15/08/90	26/08/90	26/09/90		24/02/91	24/01/91	
מרכז	יד/במ/2004	יהוד	תכנון חדש של שכונת מגורים קיימת, משי' הטיכון - מים	רשות מק' שבטי	1200	14/08/90	22/08/90	25/11/90	20/12/90	15/01/91	31/12/90	20/05/91			
מרכז	יד/במ/2001	יהוד	ירחיב ג'. ישוב חדש לצד המושב במסגרת "פיר הגבעות".	רשות מק' שבטי	1106	14/08/90	22/08/90	31/12/90	15/01/91	31/12/90	20/05/91	29/07/91			
מרכז	9/104/במ/סד	ירחיב	מגורים על קרקע חקלאית. בניה צמודת קרקע.	רשות מק' שבטי	470	07/01/91	09/01/91	21/07/91	16/08/91	21/07/91					
מרכז	19/525/במ/גז	כפר חנ	מגורים על קרקע חקלאית. בניה צמודת קרקע.	רשות מק' שבטי	202	08/11/90	11/12/90	16/07/91							
מרכז	הצ/במ/1-2/85	כפר יונה	מגורים על קרקע המיועדת לחקלאות ולנופש	רשות מק' שבטי	328	27/06/91	15/07/91								
מרכז	הצ/במ/2-48/א	כפר יונה	הקמת מבנים ליחיד צמודי קרקע ובנינים חד ורו משפח.	ועדה מק' שבטי	212	19/06/91									
מרכז	הצ/במ/2-36/א	כפר יונה	מתחם מגורים שבו 13 בנינים נני 5 קומות. 9 בנינים	רשות מק' שבטי	297	21/03/91	01/07/91	14/08/91	15/09/91						
מרכז	הצ/במ/2-85/א	כפר יונה	שני משמח לנופש וחקלאי למגורים, 327 יחיד חד/רו	רשות מק' שבטי	327	19/02/91	25/03/91	27/03/91	24/04/91	03/06/91	15/05/91	30/06/91	18/07/91	15/08/91	
מרכז	הצ/במ/2-302/א	כפר יונה	2 אחרי דיור זמני על שטח לספורט ושי"פ. קרוונים.	רשות מק' שבטי	201	19/02/91	25/03/91	27/03/91	24/04/91	03/06/91	15/05/91	30/06/91	18/07/91	15/08/91	
מרכז	הצ/במ/2-36/א	כפר יונה	קביעת בינוי והוראות, תכנון וחלוקה למגורים, צפיפות	רשות מק' שבטי	0										
מרכז	כס/במ/3	כפר סבא	530 יחיד מבנים מדורגים במגוון גדלי יירות, באזור	רשות מק' שבטי	530	17/09/90	26/09/90	02/11/90	22/11/90	17/12/90	13/03/91	24/03/91	12/04/91	25/04/91	
מרכז	כס/במ/1	כפר סבא	שינוי מקרקע חקלאית ל-742 יחיד במגוון גדלי וירות,	רשות מק' שבטי	742	03/09/90	12/09/90	25/09/90	30/10/90	17/12/90	13/03/91	09/05/91	23/05/91	20/06/91	
מרכז	גז/במ/3/153	כפר דות	חלוקה חדשה וציפוף אזור המגורים, כמע תוספת 204 יח'	רשות מק' שבטי	204	26/12/90	31/12/90	29/01/91	08/02/91	28/02/91					
מרכז	כד/במ/2/129	לוד	פרדס מויאל. בניה צמודת קרקע.	ועדה מק' שבטי	303	13/03/91	18/03/91								
מרכז	כד/במ/5001	לוד	קאנומרי	ועדה מק' שבטי	630	02/06/91									
מרכז	כד/במ/220	לוד	נוה ירק. תכנון חדש לבניה חד-משפחתית, בחלקה קיימת.	ועדה מק' שבטי	229	12/08/90	18/03/91	08/04/91	28/06/91	30/06/91					
מרכז	כד/במ/1/633	לוד	מגורים במקום שטח פתוח ציבורי. 202 יחיד בשטח של 14	ועדה מק' שבטי	202	16/07/90	27/07/90	08/08/90	14/09/90	26/08/90	04/10/90	22/11/90	17/04/91	25/04/91	
מרכז	כד/במ/1	לוד	אחרי ויור זמניים (55 נכים) לימנים יבילים, 4 אחרי	רשות מק' שבטי	200	25/11/90	05/12/90	12/12/90	23/06/91	30/06/91	19/07/91	31/07/91	15/08/91		
מרכז	כד/במ/300	לוד	מע"ר לוד, מבנים 3,2. שינוי תכנון ספורט וציפוף	ועדה מק' שבטי	725	13/11/90	20/11/90	09/12/90	04/01/91	17/01/91	11/02/91	14/02/91	26/03/91	29/08/91	
מרכז	כד/במ/1/530	לוד	שינוי בחלק משכונת בנה ניתן לבנינים סובייטים. לוריס.	רשות מק' שבטי	45	08/11/90	06/01/91	05/03/91	31/03/91	25/04/91	06/05/91	09/05/91	13/06/91	30/06/91	התכנית לא אושרה
מרכז	כד/במ/1/130	לוד	שכונת מגורים על קרקע חקלאית. בינוי מ-2 עד 8 קומות.	רשות מק' שבטי	1294	26/12/90	18/03/91	08/04/91	28/04/91	16/05/91	22/05/91				
מרכז	כד/במ/5/425	לוד	על-יד המסמרה, מגורים 4-1 קומות. חזית מסחרית, שטח	רשות מק' שבטי	220	10/02/91	18/03/91	26/05/91	04/07/91	11/07/91					
מרכז	גז/במ/3	לפיד	ישוב חדש 1990 לכפר רות בעל אופי פרברי. צמודי קרקע	רשות מק' שבטי	572	16/12/90	09/01/91	04/07/91	06/08/91	08/08/91					
מרכז	גז/במ/1/500	סודיעין	מתחם A. 950 דונם.	רשות מק' שבטי	3490	11/04/91	18/03/91								
מרכז	גז/במ/2/500	סודיעין	מתחם B. 2 תכניות לפי ועדות תכנון: לודים ומבנים-רעות	רשות מק' שבטי	5000		18/03/91								
מרכז	גז/במ/3/500	סודיעין	מתחם C. מחולק ל-3 תכניות משנה.	רשות מק' שבטי	4000		18/03/91								
מרכז	גז/במ/6/500	סודיעין	מתחם D. 2 תכניות לפי ועדות תכנון: לודים ומבנים-רעות	רשות מק' שבטי	3000	24/06/91	18/03/91								
מרכז	גז/במ/5/500	סודיעין	מתחם E. תכנית ספורט למגוון סוגי בינוי. 2160 דונם.	רשות מק' שבטי	6809	01/05/91	18/03/91	06/06/91	26/06/91	25/07/91					
מרכז	גז/במ/4/500	סודיעין	רובע F. חלק צפוני במחוז מוא"ז סודיעים. תכ' ספורט.	רשות מק' שבטי	1372	08/04/91	18/03/91	08/04/91	26/06/91	25/07/91					
מרכז	גז/במ/4/500	סודיעין	רובע F. חלק דרומי (בתחומי מים מבנים-רעות). ספורט	רשות מק' שבטי	1063	08/04/91	18/03/91	06/06/91	26/06/91	25/07/91					
מרכז	גז/במ/2/92	מזור	הרחבת על קרקע חקלאית. תוספת 162 יח' לבנים מסייכים	רשות מק' שבטי	222	24/10/90	20/11/90								
מרכז	גז/במ/196	מזור	מגורים זמניים	רשות מק' שבטי	410	25/03/91	22/04/91								
מרכז	זס/במ/1/245	מזכרת בניה	שכונת מגורים דו-קומתית על קרקע חקלאית מסורה למוטבה	רשות מק' שבטי	604	23/10/90	25/03/91	20/06/91	25/07/91	08/08/91					

06/10/91

מקור הכתובים: מינהל-התכנון

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יח"ר	ת. פתיחת חיק בווידה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטה להשר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
מרכז	243/במ/90	מזכרת נחיה	מגורים נדרוס-מערב המושבה, על קרקע חקלאית פרטית.	רשות מק' שב"ש	209	16/01/91	08/04/91	07/05/91	25/06/91	24/06/91						
מרכז	6/102/במ/90	מכילאל	מרכז בינכפרי מכילאל מרכז מוא"ז גזר. קרוונים.	מכילאל	206	06/01/91	21/01/91									
מרכז	נח/במ/1999	נח ציונה	הפסרת 1900 דונם קרקע חקלאית בשולי העיר ברמה שמאריה	נח ציונה	3950	08/11/90	20/11/90	25/02/91	23/08/91	22/08/91						
מרכז	נח/במ/1/101	נח ציונה	תכנון מפורט למתחם מגורים, 2-4 קומות. משרד השיכון	מכילאל	258	23/12/90	31/12/90	03/01/91	06/02/91	21/02/91	18/03/91			13/08/91	29/09/91	01/09/91
מרכז	נח/במ/13/537	נח ציונה	שכונת האגם ב.	מכילאל	1315	27/05/91	01/07/91									
מרכז	נח/במ/545 א	נח ציונה	תכנון מחדש של מתחם לאורך הנביה המהיר. מגורים +	רעדה מק' ועדה מק'	473	23/10/90	29/10/90	02/04/91	16/06/91	26/05/91						
מרכז	נח/במ/555 א	נח ציונה	אזור בייח לניאדו. שינוי תכנון ותוספת בניה,	רעדה מק' פרמי	760	14/11/90	26/11/90	04/01/91	15/01/91	31/01/91	17/06/91					
מרכז	נח/במ/21/401	נח ציונה	קריית נורדאו, רובע 4. 3 מגדלי מגורים 16 קומות.	מכילאל	204	12/06/91	01/07/91	15/07/91	05/08/91	28/07/91						
מרכז	נח/במ/1	נח ציונה	שכונת עמליה. מתחם מגורים חדש ל-1000 יח"ר, 2-3 קומות	מכילאל	1055	16/09/90	31/12/90	02/01/91	15/01/91	17/01/91	18/02/91	28/03/91	30/04/91	16/06/91	16/05/91	
מרכז	נח/במ/9/537	נח ציונה	שכונת האגם. בנייני מדורגים ורבי קומות (עד 14),	מכילאל	1692	30/09/90	15/10/90	15/12/90	17/01/91	07/02/91	08/04/91	27/05/91	25/07/91	03/09/91	15/08/91	
מרכז	נח/במ/151	סוכו	ישוב קהילתי חדש בסמוך ליד חנה, במסגרת "ציר הגבעות"	מכילאל	1395	11/12/90	09/01/91	17/03/91	27/06/91	01/09/91						
מרכז	נח/במ/10/1002	פוז	"פוז" ישוב פרברי בין כוכב יאיר לקיבוץ אייל.	מכילאל	1348	17/12/90	31/12/90	24/06/91	18/07/91	18/07/91						
מרכז	נח/במ/8/81	עמק חפר	קרוונים, על שטח מיועד לתעשייה.	מכילאל	408	25/04/91										
מרכז	נח/במ/2/122	עמק חפר	קרוונים בשטח חקלאי.	מכילאל	320	25/04/91										
מרכז	נח/במ/197	פלמחים	קרוונים בשטח מיועד לחקלאות ובית עלמין	מכילאל	504	06/05/91										
מרכז	נח/במ/3-9/1	פרדסיה	שכ' 99 מ' וסכ' דר. סכ. שתי שכונות מגורים צמודות	רשות מק' רשות מק'	671	05/08/90	22/04/91	18/03/91								07/03/91
מרכז	נח/במ/15/1272	פתח תקוה	קרוונים, על שטח חקלאי ושכ"פ. 99 דונם.	רשות מק' ועדה מק'	430	21/05/91	17/06/91									
מרכז	נח/במ/10/1216	פתח תקוה	מגורים על קרקע חקלאית.	רשות מק' ועדה מק'	314	09/04/91										
מרכז	נח/במ/14/2000	פתח תקוה	שינוי בצפיפות בניה.	רשות מק' ועדה מק'	212	01/07/91										
מרכז	נח/במ/1255 ב	פתח תקוה	שינוי ללא תוספת יח"ר	רשות מק' פרמי	0	02/07/90	25/07/90	26/08/90	04/09/90	03/09/90	24/09/90			14/12/90	03/01/91	
מרכז	נח/במ/6/1228	פתח תקוה	שינוי קרקע חקלאית מסודרת לפונת גנים לשכונת מגורים,	רשות מק' ועדה מק'	472	09/09/90	11/12/90	22/01/91	11/02/91	21/03/91	22/04/91					
מרכז	נח/במ/8/1255	פתח תקוה	דרום לעמישב. הפסרת קרקע חקלאית למגורים ביינוי	רשות מק' ועדה מק'	2030	15/05/91	17/06/91	01/07/91	04/07/91	18/07/91						
מרכז	נח/במ/10/179	פתח תקוה	שינוי מקרקע חקלאית ל-405 קומות, בית אבות. אחור	רשות מק' ועדה מק'	405	15/05/91	17/06/91	01/07/91	04/07/91	18/07/91						
מרכז	נח/במ/1/2002	פתח תקוה	מצפון לרח' ו'בוסינסקי. שני מקרקע חקלאית למגורים	רשות מק' ועדה מק'	316	15/05/91	17/06/91	01/07/91	04/07/91	18/07/91						
מרכז	נח/במ/9/1255	פתח תקוה	הקמת שכונת מגורים מערבה לשכ' עמישב. 1022 יח"ר,	מכילאל	1022	27/08/90	09/05/90		15/07/90	10/06/90	26/09/90	22/10/90	06/12/90	31/12/90	17/01/91	
מרכז	נח/במ/15/101	צור נתן	ישוב פרברי חדש מערבה לצור נתן במסגרת "ציר הגבעות".	מכילאל	700	11/12/90	09/01/91	19/06/91	08/08/91							
מרכז	נח/במ/1	קרוונים	קרוונים בישובים נורדיה, ינוב, נצר הט, כפר יעבץ.	מכילאל	200	26/12/90	31/12/90									
מרכז	נח/במ/50/2-0	נצר יעבץ	נצר יעבץ-170 מ'ין ורד-23 ניצני עוז-105 יח' מגורים א	מכילאל	298	06/05/91	08/05/91	29/05/91	13/06/91							
מרכז	נח/במ/116/1-4	קדימה	דרום מזרח קדימה-מגורים בקרקע חקלאית. שכ' מבני תעשייה	רשות מק' פרמי	1001	16/07/90	05/09/90	12/11/90	13/01/91	31/01/91	04/03/91					
מרכז	נח/במ/32/1-1	קלנסואה	שכונת מגורים במקום קרקע חקלאית, עם קיבוצית כ-2500	רשות מק' פרמי	2500	16/07/90	05/09/90	12/11/90	13/01/91	31/01/91	04/03/91					
מרכז	נח/במ/57/1-1	קלנסואה	שינוי לדוגמת צעירים. בניינים של 3 קומות. 112 דונם.	רשות מק' פרמי	312	16/07/90	05/09/90	12/11/90	13/01/91	31/01/91	04/03/91					
מרכז	נח/במ/322	קריית עקרון	קריית עקרון. חלוקת מגורים בשכונת קיימת לשם תוספת	רשות מק' פרמי	207	26/07/90	29/10/90	04/12/90	02/01/91	31/01/91	25/03/91	22/04/91	30/05/91	11/06/91	20/06/91	
מרכז	נח/במ/2010	ראש העין	גבעת של, המשך דרום. עמותת של (גמלאי וכני צה"ל).	רשות מק' פרמי	203	04/03/91	17/04/91	11/04/91	26/04/91	16/05/91	17/05/91	26/05/91	31/07/91	22/08/91		
מרכז	נח/במ/1/2009	ראש העין	שכונת ל-2500 יח"ר בגבעות המזרחיות, בניה מעורבת,	מכילאל	2500	20/07/90	25/07/90	27/09/90	05/11/90	06/11/90	31/12/90	08/04/91	31/07/91			
מרכז	נח/במ/8/2/10/1	ראשון לציון	מגורים במקום קאמפ קלאב.	רשות מק' ועדה מק'	204	20/07/90	29/10/90	13/09/90								
מרכז	נח/במ/60/1	ראשון לציון	מרכז עירוני/מסרופוליטני עם מגורים	רשות מק' ועדה מק'	1540	14/04/91	06/05/91									

מקור הכתובים: מינהל-התכנון

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

חודש	ס' תכנית	ישוב	סקום	יזם	שפ"ר	ת. פתיחת חיק בולטת	ת. החלטה להפקדה	ת. סילוני תנאים להפקדה	ת. פרטום בעיתונות - הפקדה	ת. פרטום - הפקדה	ת. החלטה תנאים לאישור	ת. סילוני תנאים לאישור	ת. החלטה השר לאישור	ת. פרטום בעיתונות לאישור	ת. פרטום ה. פרטום	הערות
מרנ	רצ/בס/10/25	ראשון לציון	1340	פרטי	1340	13/06/91										
מרנ	רצ/בס/1/43	ראשון לציון	205	ועדה מק'	205	29/08/90	05/08/90	25/09/91	23/04/91	25/04/91						
מרנ	רצ/בס/1/50	ראשון לציון	2750	ועדה מק'	2750	29/08/90	05/09/90	14/11/90	24/01/91	21/02/91						
מרנ	רצ/בס/1/12	ראשון לציון	346	ועדה מק'	346	22/10/90	29/10/90	27/03/91	23/04/91	25/04/91						
מרנ	רצ/בס/1/3	ראשון לציון	462	סמ"י	462	22/10/90	29/10/90	23/12/90	14/03/91	14/03/91						
מרנ	רצ/בס/1/13	ראשון לציון	204	ועדה מק'	204	02/01/91	14/01/91	27/02/91	15/04/91	25/04/91						
מרנ	רצ/בס/1/10	ראשון לציון	334	שינוי תכנון למתחם מגורים 14-19 קומות, תוספת 46 יח' דיור	334	24/06/91	15/07/91	15/08/91	23/08/91	01/09/91						
מרנ	רצ/בס/1/55	ראשון לציון	1750	מתחם מגורים, 1750 יח' דיור, חולות מערב ושל"צ, 360 דונם	1750	17/07/90	25/07/90	30/07/90	14/09/90	20/11/90	10/01/91	04/03/91	20/03/91	20/03/91	11/04/91	
מרנ	רצ/בס/1/56	ראשון לציון	202	3 אחרי בניה ל-200 מננים יבילים, מוגבל ל-5 שנים, סמ"ש	202	22/10/90	29/10/90	14/11/90	27/12/90	24/01/91	04/02/91	13/03/91	28/03/91	12/04/91	16/05/91	
מרנ	רצ/בס/1/43	ראשון לציון	1770	מתחם חולות ג' ממערב למחלף כביש מהיר, 1770 יח' דיור	1770	27/02/90	14/03/90	15/05/91	18/05/90	17/05/90	26/09/90	25/02/91	06/03/91	25/03/91	11/04/91	
מרנ	רצ/בס/2/56	ראשון לציון	800	שינויים סכמיים בתכנית למתחם מגורים של שיכון ופיתוח סמ"ש	800	06/12/90	17/12/90	06/01/91	10/02/91	14/02/91	02/03/91	20/03/91		24/04/91	02/05/91	
מרנ	רצ/בס/2/2	ראשון לציון	443	חולות ראשון. שינוי תכנון מתחם מקורים 9 קומות ע"פ.	443	06/05/91	17/06/91	16/07/91	15/08/91	29/08/91						
מרנ	רצ/בס/2/105	רחובות	700	רחובות	700	12/08/90	25/03/91									
מרנ	רצ/בס/1008	רחובות	243	רחובות	243	13/12/90	17/12/90									
מרנ	רצ/בס/1101	רחובות	206	שינוי בתכנון מתחם מגורים בשטח פרטי ע"י הפיכת מתחם מגורים על קרקע חקלאית, בניה 3 קומות.	206	14/08/90	15/08/90	27/08/90	28/08/90	03/09/90	30/09/90	03/09/90	01/10/90	31/10/90	08/11/90	
מרנ	רצ/בס/1/2102	רחובות	210	מתחם מגורים על קרקע חקלאית, בניה 3 קומות.	210	06/03/91	25/03/91	17/07/91		08/08/91						
מרנ	רצ/בס/2104	רחובות	614	בני רח' מדר לרח' שינוי, שני מקרקע חקלאית למגורים פרטי	614	25/05/91	03/06/91	30/06/91	10/07/91	18/07/91						
מרנ	רצ/בס/2108	רחובות	552	קריית טסה ד'. מגורים במקום קרקע חקלאית, 550 יח' דיור	552	19/08/90	12/09/90	14/11/90	07/12/90	31/01/91	14/01/91	16/02/91	08/04/91	07/06/91	16/05/91	
מרנ	רצ/בס/1	רחובות	200	2 אחריס לידור זמני של מננים יבילים, 38 דונם.	200	18/11/90	11/12/90	19/12/90	02/01/91	21/03/91	04/02/91	11/04/91	05/07/91	05/07/91	25/07/91	
מרנ	רצ/בס/1/2001	רחובות	294	שינוי תכנון מתחם בכפר גבירול, רחובות ופסוה, קרקע, שטח סמ"ש	294	02/08/90	08/08/90	15/08/90	28/10/90	16/10/90	30/10/90			12/02/91	17/01/91	
מרנ	רצ/בס/5/2001	רחובות	216	מבני 5 בכפר גבירול, שינוי תכנון לבניה מעורבת, שטח סמ"ש	216	02/08/90	15/08/90	28/10/90	16/10/90	30/10/90	20/11/90			13/02/91	17/01/91	
מרנ	רצ/בס/2/15	רמלה	331	רמלה, קניית בנינו, סמ' יח' בחלקה, קניית	331	25/03/91	06/05/91									
מרנ	רצ/בס/20/1000	רמלה	318	מגורים במקום אזור תעשייה	318	17/06/91										
מרנ	רצ/בס/21/1000	רמלה	318	רמלה	318	20/06/91	15/07/91									
מרנ	רצ/בס/172	רמלה	2359	שכונת "השופטים צפון" ו"המרכז" 345,5 ד'. רשות מק'	2359	06/01/91	14/01/91	05/03/91	21/04/91	28/03/91						
מרנ	רצ/בס/5/17/1000	רמלה	228	מגורים בקרקע חקלאית בשולי העיר הדרומיים. מגוון סוג	228	19/03/91	06/05/91	06/05/91	14/06/91	14/06/91						
מרנ	רצ/בס/2/17/1000	רמלה	616	מערב רמלה. מגורים על קרקע חקלאית. מגוון סוגי יבנוי	616	02/06/91	01/07/91	01/07/91	18/07/91	28/07/91						
מרנ	רצ/בס/2/18/1000	רמלה	78	תיקון לה/בס/1000/18. תוספת 78 יח' דיור, שטח סמ"ש	78	02/06/91	01/07/91	01/07/91	18/07/91	28/07/91						
מרנ	רצ/בס/1/18/1000	רמלה	1393	מגורים - בניינים דו-קומתיים עד רבי קומות (9 קומות)	1393	29/08/90	25/07/90	23/09/90	12/11/90	06/11/90	30/10/90	25/11/90	23/12/90	03/02/91	24/01/91	
מרנ	רצ/בס/3/17/1000	רמלה	470	מערב רמלה. מגורים על קרקע חקלאית + קרוונים על שטח	470	19/03/91	08/04/91	06/05/91	14/06/91	17/12/90	13/11/90	18/02/91	06/11/90	11/04/91	25/04/91	
מרנ	רצ/בס/3/17/1000	רמלה	1911	רעות: שלב ב'. תוספת 1900 מגורים ל-1000 המאוסרים.	1911	08/05/90	08/08/90	03/10/90	14/10/90	15/07/91	11/04/91	11/03/91	10/02/91	11/03/91	15/07/91	
מרנ	רצ/בס/2001	רעננה	978	מערב רעננה: אזור מגורים-200 יח' צמודי קרקע 199 יח' רשות מק'	978	02/09/90	05/09/90	12/09/90	14/10/90	15/07/91	11/04/91	11/03/91	10/02/91	11/03/91	15/07/91	
מרנ	רצ/בס/9/89	רמת גן	4000	הרחבת מרכז מרא"י מודיעים ליישוב פדורי, בקרקע חקלאית	4000	25/11/90	11/12/90	10/02/91	11/03/91	15/07/91	11/04/91	11/03/91	10/02/91	11/03/91	15/07/91	
מרנ	רצ/בס/1/28	רמת גן	426	מגורים עבור קריית התינוק: עובדים, מורים ובוגרים.	426	02/01/91	09/01/91	03/06/91	02/01/91	02/01/91						
מרנ	רצ/בס/14/28	רמת גן	0	מרחב שטח הישוב, כולל הרחבתו עבור מגורי בוגרים	0	11/12/90	14/01/91									
מרנ	רצ/בס/300/22-7	רמת גן	400	סמ"ש	400	11/12/90	14/01/91									

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת תיק	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום במיתונות	ת. פרסום ברשומות	ת. החלטה תנאים להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. החלטה השלם	ת. פרסום בעיתונות	ת. פרסום ברשומות	הערות
מרכז	תש/נמ/101	שפיים	חוף השרון, הקמת מרכז קליטה מסוכן לעולים.	-----	1000	06/05/91										יחידות שלא אושרו:
			סה"כ יחידות בשלב הנמוך:		124511	4055	32445	402	3658	42612	10049	1106	2500	4422	23262	1254
			סה"כ מפסגר:		124511	124511	120456	83011	87609	83951	41339	31290	30184	27684	23262	

06/10/91

מקור התוכנים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	שטח יחיד	ת. פתיחת חיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה תנאים לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטת השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
תל-אביב	מא/במ/156/2	אור יהודה	שכ' גיורא מתחם דרומי (מ-6) שנוי סקרקע חקלאית	רשות מק' 286	09/08/90	19/12/90	04/02/91	28/06/91	25/07/91	14/03/91						
תל-אביב	מא/במ/148/1	אור יהודה	פרדס ב. שכונת מגורים על קרקע חקלאית. מגוון בינוי.	רשות מק' 1680	09/08/90	19/12/90	31/01/91	12/07/91	18/07/91							
תל-אביב	מא/במ/125/21	אזור	שכ' מתחמים (1. חקלאי 2. בניה קיימת). חוספת בניה חדשה.	מטבי"ש 370	27/09/90	06/11/90	06/12/90	06/01/91	14/02/91							
תל-אביב	בב/במ/414/1	בני ברק	פרדס ברס. 86 דונם.	רשות מק' 480	17/12/90											
תל-אביב	בי/במ/286/1	במ ים	201 קרוואנים לעולים חדשים ולחטרי דיר (בשכירות)	מטבי"ש 201	19/09/90	30/09/90	16/10/90	14/11/90	13/11/90							
תל-אביב	הר/במ/1706/2	הרצליה	מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק' 200	02/10/90	27/11/90										
תל-אביב	הר/במ/1883/10	הרצליה	ימגורים ימני" במקום בניני ציבור וסרכו ספורט.	ועדה מק' 300	28/03/91	27/05/91	28/03/91	20/06/91	11/07/91							
תל-אביב	הר/במ/1828/7	הרצליה	נוה עמל. בינוי קרקע חקלאית בשוליים. שכון עובדים.	ועדה מק' 440	24/03/91	28/03/91	02/05/91	24/05/91	13/06/91							
תל-אביב	הר/במ/1829/8	הרצליה	מגורים במקום קרקע חקלאית. רבי-קומות (17) + מסחר.	פרטי 250	11/03/91	28/03/91	26/08/90	05/09/90	06/11/90							
תל-אביב	תמס/במ/2(172)	קריית אונו	שכונת מגורים (במקום שטח למכנון בעתיד). 392 יח'	מטי" 392	09/08/90	16/08/90	16/06/91	09/09/90	09/09/90							
תל-אביב	תמס/במ/1	קריית אונו	שכונת קוטג'ים 1-3 בנייני מגורים במקום אזור חצי צמודי קרקע + 3 קומות בדרום הישוב. שיכון עובדים.	ועדה מק' 249	13/08/90	16/08/90	16/06/91	09/09/90	09/09/90							
תל-אביב	תמס/במ/215/3	רמת אפעל	אזור צומת עליה. מתעשייה למגורים דבי קומות.	רשות מק' 276	05/06/91	30/06/91										
תל-אביב	רג/במ/7/1001/5	רמת גן	רמ' בן-אליעזר. שינוי הוראות בינוי (חוספת יחיד).	ועדה מק' 320	11/12/90	09/01/91										
תל-אביב	רג/במ/1003/9	רמת גן	מתחם המכללות מול הבורסה 3 מגדלי מגורים, עד 26 קומות	ועדה מק' 469	28/08/90	06/09/90	23/10/90	04/01/91	24/01/91							
תל-אביב	רג/במ/1001/13/8	רמת גן	רמ' אפרים ומנשה. פינוי והריסת בניני מגורים	רשות מק' 327	28/08/90	06/09/90	23/10/90	04/01/91	24/01/91							
תל-אביב	רג/במ/924/529/6	רמת גן	5 בנייני מגורים ד-17 קומות ליד בית קברות בני ברק.	ועדה מק' 400	25/10/90	26/05/91	04/06/91	05/07/91	11/07/91							
תל-אביב	רג/במ/823/5	רמת גן	מגורים ודירור מוגן 7 ועד 17 קומות, במקום שלאנה ומסחר	רשות מק' 202	18/03/91	28/03/91	24/06/91	01/08/91	22/08/91							
תל-אביב	רג/במ/1005/16	רמת גן	שכ' רמת עמידר 203 יחיד בבניינים בני 15 קומות	ועדה מק' 293	16/03/91	26/05/91	04/06/91	12/07/91	31/07/91							
תל-אביב	רג/במ/955/1	רמת גן	רמת השקמה. הריסה ובניה מחדש של בניני מגורים	רשות מק' 203	29/07/90	16/08/90	25/10/90	16/11/90	26/11/90							
תל-אביב	רג/במ/1002/2	רמת גן	נוה יהושע. הריסת 82 יח' ובינוי רב קומתי ודירור מוגן	רשות מק' 252	28/08/90	06/09/90	06/11/90	20/11/90	26/11/90							
תל-אביב	רג/במ/955/4	רמת גן	מתחם אבא הלל סילבר ומתחם עוזיאל: בנייני שטחים שנכבדו	פרטי 201	17/09/90	06/11/90	15/01/91	13/02/91	14/03/91							
תל-אביב	רג/במ/1007/18	רמת גן	מגורונים על קרקע חקלאית בין מרכז הטניס לכפר הירוק.	ועדה מק' 202	21/03/91	23/03/91	18/06/91	21/06/91	18/07/91							
תל-אביב	רש/במ/6	רמת השרון	מגורונים על קרקע חקלאית. כפר הירוק.	מטבי"ש 540	08/04/91	05/05/91										
תל-אביב	רש/במ/446/4	רמת השרון	נוה גן. שכונת מגורים על קרקע חקלאית.	ועדה מק' 1175	04/03/91	28/04/91										
תל-אביב	רש/במ/9	רמת השרון	מגורונים במתחם תע"ש.	מטבי"ש 400	24/04/91	05/05/91										
תל-אביב	רש/במ/214/1	רמת השרון	ליד צומת מורשה. מגורים 2-12 קומות. ציפוף תכנון קיים	רשות מק' 910	19/09/90	28/04/91	28/04/91	16/05/91	03/06/91							
תל-אביב	רש/במ/695/5	רמת השרון	מזרח מורשה. הגדלת צפיפות וחוספת יחיד בשכונה קיימת.	רשות מק' 290	23/11/89	09/04/91	03/07/91	16/08/91	22/08/91							
תל-אביב	תא/במ/1845/4	תל אביב-יפ	צפון ת"א בין דרך הרצליה לכאן אפקה.	ועדה מק' 400	09/08/90	06/09/90										
תל-אביב	תא/במ/2510/3	תל אביב-יפ	כרם היםניס.	רשות מק' 300	09/08/90	31/01/91										
תל-אביב	תא/במ/1750/8	תל אביב-יפ	תל אביב-יפ	ועדה מק' 1241	07/02/91											
תל-אביב	תא/במ/1903/10	תל אביב-יפ	תל אביב-יפ	ועדה מק' 384	30/10/90	14/03/91										
תל-אביב	תא/במ/1111/9	תל אביב-יפ	הגוש הגדול	רשות מק' 3200	10/12/90	09/01/91										
תל-אביב	תא/במ/2309/23	תל אביב-יפ	מתחם רוקח. הריסת בית-חולים ובמקום מגורים.	ועדה מק' 206	05/03/91	26/05/91										
תל-אביב	תא/במ/1903/16	תל אביב-יפ	מתחם שטח ברנר (קריית שמוס)	ועדה מק' 384	05/03/91	05/05/91										
תל-אביב	תא/במ/2250/25	תל אביב-יפ	מגרס מכני-שוק בצלאק	ועדה מק' 205												

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

שם	מס' תכנית	ישוב	מקום	י"ס	שנת יחיד	ת. פתיחת תיק בועדה	ת. החלטה מנאים להפקדה	ת. סילוי מנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות הפקדה	ת. פרסום בעיתונות הפקדה	ת. החלטה מנאים להפקדה	ת. סילוי מנאים להפקדה	ת. החלטה השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
תל-אביב	תא/בס/2069/30	תל אביב-יפ	המסלחה	ועדה סק'	1500	30/04/91	26/05/91									
תל-אביב	תא/בס/2513/1	תל אביב-יפ	דרום נוה-עופר	פרטי	224	25/10/90	06/11/90	24/04/91	02/06/91							
תל-אביב	תא/בס/1400/1	תל אביב-יפ	סמט מנשיה	סמ"י	900	09/08/90	16/08/90	05/02/91	17/03/91	28/03/91						
תל-אביב	תא/בס/2515/12	תל אביב-יפ	המגרס הגדול	רשות סק'	227	21/11/90	09/01/91	07/04/91	20/05/91							
תל-אביב	תא/בס/2502/5	תל אביב-יפ	עג'מי 1990	ועדה סק'	219	28/08/90	06/09/90	16/12/90	30/12/90	17/01/91	05/05/91					
תל-אביב	תא/בס/2506/7	תל אביב-יפ	גבעת עליה מרכז	סמ"י	337	28/08/90	23/09/90	16/12/90	18/01/91	10/01/91	17/02/91					
תל-אביב	תא/בס/2507/5	תל אביב-יפ	יפ. גבעת עליה	סמ"י	212	28/08/90	23/09/90	16/12/90	16/08/91	29/08/91						
תל-אביב	תא/בס/2523/14	תל אביב-יפ	מתחם נס לגוים*	סמ"י	686	14/02/91	14/03/91	14/03/91	15/09/91							
תל-אביב	תא/בס/2503/1	תל אביב-יפ	עג'מי מרכז	רשות סק'	628	28/08/90	06/09/90	09/03/91	17/03/91	25/04/91	25/05/91					
תל-אביב	תא/בס/2508/1	תל אביב-יפ	השכונה המרכזית	ועדה סק'	423	07/02/91	14/03/91	26/05/91	16/08/91							
תל-אביב	תא/בס/2527/29	תל אביב-יפ	הגבעה היונית	פרטי	270	10/02/91	14/03/91	14/08/91	06/09/91							
תל-אביב	תא/בס/2530/28	תל אביב-יפ	מתחם יהודה מרומז	סמ"י	1051			15/09/91								
תל-אביב	תא/בס/2519/13	תל אביב-יפ	אחרי דיר זמניים	סמ"י	230	21/11/90	27/11/90	20/12/90	06/01/91	05/07/91	17/03/91	26/06/91	09/05/91	07/04/91	14/02/91	
תל-אביב	תא/בס/2215/2	תל אביב-יפ	תוכנית לסיקור פלוגת	רשות סק'	300	09/08/90	16/08/90	23/09/90	22/10/90	16/02/91	12/11/90	06/11/90	31/07/91	23/06/91	16/02/91	
תל-אביב	תא/בס/2504/5	תל אביב-יפ	עג'מי דרום	סמ"י	311	28/08/90	23/09/90	16/12/90	18/01/91	17/01/91	17/02/91	16/05/91				
תל-אביב	תא/בס/2472/6	תל אביב-יפ	שכונת ספירא 1990	רשות סק'	290	13/09/90	09/01/91	27/03/91	06/05/91							
סה"כ יחידות בשל: הנחיה:																
					25546	2105	9406	0	3081	6323	2064	0	311	480	1776	311
סה"כ מוסדות:																
					25546	23441	14035	10954	4631	2567	2567	2256	1776			

מקור הכתובים: מינהל-התכנון

חזון	מס' חנייה	ישוב	סקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת חקיקה	ת. החלטה תאגיד להפקדה	ת. מילוי בעיתונות	ת. פרסום בעיתונות	ת. פרסום בפרסום	ת. החלטת המוסד
ירושלים	מ/במ/113 א	אבו גוש	תכנית מתאר כולל הרחבת תחום הישוב. 2855 דונם.	ועדה מק	2400	15/03/99	06/12/90	17/04/91	24/04/91	16/05/91	07/07/91
ירושלים	מ/במ/110	בית זית	תכנית מתאר. תוספת 200 יח' ל-92 נהלות ובעלי מקצוע.	ממ"י	200	25/10/90	15/11/90	15/04/91	24/04/91	16/05/91	07/07/91
ירושלים	מ/במ/90 א	בית שמש	מתחם "ביתחל" אבות' בדרום-מזרח בית שמש. 4-2 קומות.	פרטי	372	26/06/91	27/06/91	29/07/91	01/08/91	29/08/91	01/10/91
ירושלים	מ/במ/78 ב	בית שמש	רכס ורומי. שינוי תכנון, כולל הגדלת מס' יחיד מ-226	ממ"י	374	25/07/90	15/11/90	25/12/90	31/12/90	17/01/91	01/01/91
ירושלים	מ/במ/95 א	בית שמש	"יפת השמש" השוליים הצפוניים של שכ' ישראל הצעיר	ממ"י	204	26/09/90	15/11/90	15/04/91	03/07/91	18/07/91	07/07/91
ירושלים	מ/במ/1726 א	ירושלים	גבעת שאול	רשות מק	560	29/05/90	18/07/91	15/04/91	03/07/91	18/07/91	07/07/91
ירושלים	מ/במ/3450 א	ירושלים	גבעת שאול מערבית לטוב הטימנאי. שנוי תכנון הגדלת	רשות מק	227	06/02/89	10/01/91	28/04/91	23/05/91	03/06/91	07/07/91
ירושלים	מ/במ/3183 א	ירושלים	גילה 04. שינוי בינוי, הורדת מס' יחיד מ-290 ל-282	ממ"י	262	19/07/90	07/03/91	04/06/91	28/06/91	11/07/91	07/07/91
ירושלים	מ/במ/3601 א	ירושלים	שינוי יעודי קרקע ומערכת הרכיבים. ביטול דרישות	ממ"י	1595	15/03/90	20/03/90	04/05/90	21/06/90	01/07/90	06/09/90
ירושלים	מ/במ/3398 ב	ירושלים	שינוי בינוי במתחם מס' השיכון, תוספת שטח 176 בקומס	ממ"י	576	05/10/89	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	10/10/90
ירושלים	מ/במ/2340 א	ירושלים	שינוי בינוי והוראות מתחם מס' השיכון והפתחת במס"י	ממ"י	800	04/03/90	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	10/10/90
ירושלים	מ/במ/1998 א	ירושלים	שכונת מנחת. חב' ערים. מספר 9 וסמורת סבע למגורים	ממ"י	870	08/07/90	06/09/90	23/09/90	03/10/90	08/11/90	10/10/90
ירושלים	מ/במ/1973 א	ירושלים	שכונת מגורים ברנש שופט. 2200 יחיד. 1355 דונם.	ממ"י	2193	17/06/90	02/08/90	16/09/90	27/09/90	08/11/90	10/10/90
ירושלים	מ/במ/4192 א	ירושלים	רמות 06. יח' "בנה ביתך" + בניה מורית. כ-200 ד'	ממ"י	200	15/08/90	06/08/90	30/05/90	15/10/90	13/11/90	10/10/90
ירושלים	מ/במ/3822 ב	ירושלים	נוה יעקב מזרח. שינוי תכנון פורום, לשם בניה 188 יח'	ממ"י	782	05/09/90	02/10/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/3398 ב	ירושלים	דרום מערב לפסגת זאב. שינוי הוראות: מס' יח' ושטחי	ממ"י	0	16/11/90	22/11/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/3503 א	ירושלים	פסגת עומר (יוליס). תכנית פפורטל 1300 יחיד	ממ"י	1266	23/10/90	15/11/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/3602 א	ירושלים	מדרום לפסגת זאב. תכנון פפורטל לשכונה לאוכלוסיה	ממ"י	2215	15/03/90	25/12/90	25/12/90	30/12/90	10/01/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/2935 א	ירושלים	גבעת משואה. תכנית מתאר עם עקרונות בינוי (4 קומות)	ממ"י	1200	18/12/90	20/12/90	25/12/90	30/12/90	10/01/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/2000 ב	ירושלים	צפון ירושלים. מתאר לשכונות ערביות לאורך גבש רמלה	רשות מק	1500	23/08/90	22/11/90	04/02/91	14/03/91	15/04/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/1423 ב	ירושלים	מלון דיפרוסט, תכנית. התאמת הסבנה לדיר זמני, 300	פרטי	300	20/12/90	20/12/90	18/01/91	31/01/91	02/02/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/3240 ב	ירושלים	נוה יעקב/פסגת זאב. שינוי הוראות תוכנית לכנית	ממ"י	247	16/11/90	16/11/90	18/12/90	23/12/90	10/01/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/2935 ב	ירושלים	גבעת משואה. תכנית מתאר. מחיר 2935 א.	ממ"י	0	13/02/91	12/05/91	17/05/91	03/06/91	06/06/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/3603 א	ירושלים	פסגת זאב. שינוי ל-3603 בפרטי תכנון פפורטל.	ממ"י	0	05/03/91	07/03/91	08/04/91	14/04/91	25/04/91	10/10/90
ירושלים	מ/במ/724 א	ירושלים	שכונת יא								

06/10/91

מקור הנתונים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	שטח יחיד	ת. פתיחת חיק	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה תנאים לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטה השר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	ת. פרסום השר
דרום	87/במ/1	איבים	מחנות לסטודנטים ליד כפר הנותר. מוא"ז שער הנגב.	רשות מק' משב"ש	200	03/02/91	10/02/91	18/03/91	29/03/91	02/05/91	19/04/91	26/05/91	16/06/91		18/07/91	
דרום	98/במ/2	אילת	אזור שחמור, רובע 9, 10.	משב"ש	1640	18/03/91	14/04/91	20/08/91	29/08/91	26/08/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90	
דרום	101/במ/2	אילת	שכונת גניס ב' (מתחם מ-14 במתאר). בנה-בית וקוטג'ים	ועדה מק' משב"ש	227	03/04/91	14/04/91	20/08/91	29/08/91	26/08/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90	
דרום	18/במ/2	אילת	שכונת מערב מתחם 6. בניה מעורבת (2 עד 12 קומות).	משב"ש	880	18/07/90	20/08/90	22/06/90	26/08/90	02/09/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90	
דרום	23/במ/2	אילת	שכונת מערב 1. הגדלת 4 בניה, ללא שינוי במספר יחיד.	משב"ש	403	03/09/90	30/09/90	12/11/90	04/12/90	26/11/90	27/12/90	23/01/91	06/02/91	25/02/91	28/02/91	
דרום	119/במ/23	אפקים	חוספת יחיד ע"י מגירת קומות עמודים והרחבה. עמיגור.	אפקים	266	24/06/91	14/07/91	24/06/91	24/06/91	24/06/91	24/06/91	24/06/91	24/06/91	24/06/91	24/06/91	
דרום	37/במ/23	אפקים	הרובע הדרומי. 2750 יחיד בבנייני 3 קומות + צמודי	משב"ש	2750	14/10/90	28/10/90	22/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	26/03/91	26/03/91	28/04/91	25/04/91	
דרום	53/במ/23	אפקים	שכונת מישור הגפן. מגורים במקום בנייני ציבור.	משב"ש	468	18/11/90	25/11/90	26/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	11/02/91	10/03/91	14/04/91	16/05/91	
דרום	60/במ/23	אפקים	שכונת שפירא. צמודי קרקע ודו-קומתיים. 116 וונס.	משב"ש	1700	04/12/90	09/12/90	26/01/91	03/02/91	14/02/91	10/03/91	13/03/91	10/03/91	28/04/91	25/04/91	
דרום	1/במ/23	אפקים	שינוי תכנון שכונת "מישור הגפן" ע"י הקטנת מגורים	משב"ש	1200	19/07/90	22/07/90	07/08/90	29/07/90	12/08/90	23/09/90	17/10/90	17/10/90	11/11/90	13/11/90	
דרום	71/במ/23	אפקים	שכ' בן גוריון. צופן בינוי מתוכנן פוטג' לרווי צמוד	משב"ש	340	02/01/91	10/03/91	29/05/91	14/07/91	04/07/91						
דרום	10/במ/3	אשדוד	רובע יב'	משב"ש	3984	19/07/90	28/04/91									
דרום	95/במ/3	אשדוד	רובע ו' - סיקוס שכונות. הרחבת דירות.	משב"ש	500	07/03/91	24/03/91									
דרום	115/במ/3	אשדוד	רובע ז.	ועדה מק' משב"ש	584	02/06/91	23/06/91									
דרום	120/במ/3	אשדוד	רובע ז.	משב"ש	420	01/07/91	14/07/91									
דרום	24/במ/3	אשדוד	"בקעה", אזור דיר זמני. 200 "מבני יביליט", ל-5 שנים	משב"ש	202	19/09/90	23/09/90	26/11/90	02/12/90	28/02/91	10/02/91					
דרום	1/14/במ/3	אשדוד	תיקון תכנית לרובע ט'. (תכנית קודמת מתווספת).	משב"ש	2329	06/03/91	10/03/91	01/07/91	04/07/91	25/07/91						
דרום	112/במ/3	אשדוד	רובע ה. רה-תכנון מתחם מגורים 10 ק'. הקטנת מס' יחיד פרטי	משב"ש	430	22/05/91	23/06/91	23/07/91	02/08/91	15/08/91						
דרום	9/במ/3	אשדוד	תכנית מתאר שכונתית לרובע י. 2400 יחיד במגוון סוגי	משב"ש	2398	11/07/90	05/08/90	02/09/90	09/09/90	14/10/90	14/10/90	14/11/90	26/11/90	03/02/91	03/01/91	
דרום	13/במ/3	אשדוד	שינוי תכנון קטע מרובע ה. 470 יחיד בבנייני 1 קומות.	רשות מק' משב"ש	470	30/07/90	02/09/90	16/09/90	16/10/90	18/10/90	11/11/90	21/11/90	06/12/90	27/12/90	10/01/91	
דרום	19/במ/3	אשדוד	רובע טיטי מזרח. בניה מגורית כולל אזור שחמור ומטריס	משב"ש	5460	14/08/90	02/09/90	02/10/90	12/10/90	13/11/90	11/11/90	29/11/90	17/12/90	17/01/91		
דרום	30/במ/3	אשדוד	רובע י"ג. 3400 יחיד במגוון בניה מ-2 עד 9 קומות.	משב"ש	2800	18/09/90	14/10/90	12/11/90	04/12/90	13/12/90	06/01/91	03/02/91	10/03/91	16/06/91		
דרום	51/במ/3	אשדוד	רובע ה. שינוי בינוי של רבי קומות, והפחתה מ-444	פרטי	378	18/11/90	09/12/90	12/02/91	20/02/91	21/03/91	09/05/91	10/07/91	31/07/91	27/08/91		
דרום	54/במ/3	אשדוד	רובע ג' "קריית חרדים". שינוי בינוי בבנייני 4 קומות.	פרטי	240	22/11/90	09/12/90	11/02/91	22/02/91	21/03/91	14/04/91	24/04/91	05/05/91	23/05/91		
דרום	62/במ/3	אשדוד	רובע ג. שינוי תכנון מתחם לבנייני 240 יחיד, 4 עד 12	פרטי	240	05/12/90	23/12/90	14/01/91	18/01/91	14/02/91	17/02/91	18/03/91	15/04/91	16/05/91		
דרום	93/במ/3	אשדוד	רובע ז. שינוי תכנון פטורס לבינוי מגורים ב-5 קומות.	רשות מק' משב"ש	753	25/02/91	10/03/91	14/03/91	18/03/91	25/04/91	09/06/91	10/07/91	25/07/91	29/08/91		
דרום	1/9/במ/3	אשדוד	שינוי ל-3/9/במ/3, רובע י. גובה מבנים, קרי בניי.	משב"ש	0	01/01/91	10/02/91	25/02/91	14/04/91	11/04/91	13/06/91	06/08/91				
דרום	109/במ/3	אשדוד	רובע יג, חוספת דירות בקומות עמודים. 2 עד 10 לבניי	רשות מק' משב"ש	223	21/03/91	14/04/91	27/05/91	09/06/91	13/06/91						
דרום	123/במ/4	אשקלון	לב (סיטי) אשקלון	ועדה מק' משב"ש	1800	15/07/91	28/07/91									
דרום	85/במ/4	אשקלון	שכונת גן הורדים. צפון-מזרח שכונת שסטון. רבי קומות.	משב"ש	1235	30/01/91	10/02/91	21/03/91	14/04/91	16/05/91						
דרום	92/במ/4	אשקלון	נאות אשקלון ב'. מתחם מגורים עד 6 קומות מערבה למגד	משב"ש	1556	14/02/91	28/04/91	24/07/91	03/09/91	29/08/91						
דרום	102/במ/4	אשקלון	מתחם לוסן-שכונת חדשה בפאתי שכ' שסטון. 4-2 קומות.	משב"ש	700	24/03/91	14/04/91	25/07/91	11/08/91	25/08/91						
דרום	105/במ/4	אשקלון	מגדל צפון. 1412 יחיד חדשות. בינוי משולב עם הקיים.	משב"ש	1412	21/04/91	26/05/91	17/09/91								
דרום	11/במ/4	אשקלון	"אחר צפוני" שכונה חדשה ממערב לברנע, בניה מעורבת.	משב"ש	1750	01/08/90	26/08/90	06/09/90	09/09/90	24/09/90	14/09/90	23/10/90	11/11/90	26/12/90	25/07/91	
דרום	26/במ/4	אשקלון	גבעת ציון "גבעת הפרחים". בניה צמודת קרקע. עמיגור.	"אחר"	330	17/09/90	30/09/90	02/10/90	03/10/90	13/11/90	23/10/90	17/12/90		11/01/91	24/01/91	

2 ' מס 97

06/10/91

מקור הכתונות: מינהל-התכנון

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה להאשר	ת. מילוי תנאים להאשר	ת. החלטה להאשר	ת. פרסום בעיתונות להאשר	ת. פרסום ברשומות להאשר	ת. הפרות
דרום	117/במ/1	גילת	בניני מרכז המושב.	מסביט	259	13/06/91	23/06/91	31/01/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	41/במ/1	גילת	מושב גילת. הרחבת הישוב ב-140 מגרשים חד-מספחתיים +	מסביט	259	15/10/90	23/12/90	15/01/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	77/במ/25	דימונה	שכונת הברכות א.ב.	מסביט	2200	08/05/91	14/07/91	08/05/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	1/65/במ/25	דימונה	שכונת פינסו. חיקון 65/במ/25 בנושא קוי בנין.	מסביט	0	23/10/90	28/12/90	28/12/90	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	44/במ/25	דימונה	שכונת נווה דור. תכנון מפורט ל-215 יחיד, בבניה	מסביט	296	17/10/90	28/10/90	04/12/90	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	40/במ/25	דימונה	שכונת צפון מזרחית ליד יער בן-גוריון. קטע צמודי קרקע	מסביט	700	04/12/90	23/12/90	20/05/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	61/במ/25	דימונה	שכונת צפון מזרחית, סמוך ליער בן-גוריון. בניה רוויה	מסביט	1200	17/12/90	23/12/90	16/01/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	65/במ/25	דימונה	שכונת פינסו. צפון מזרח ודימונה. תכנון מפורט למגוון	מסביט	932	14/02/91	24/02/91	14/02/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	91/במ/7	חורה	שכונת 6	מסביט	230	15/09/91	15/09/91	15/09/91	25/02/91	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	1/79/במ/26	ירוחם	שכונת צפונית-שינוי. הקמת שכונת מגורים פ"י שינויים	מסביט	0	25/09/90	30/09/90	10/12/90	23/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	32/במ/26	ירוחם	שכונת מערבית. 340 יחיד בבניה צמודת קרקע. 300 דונם.	מסביט	500	04/11/90	11/11/90	16/12/90	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	47/במ/26	ירוחם	שכונת אליהו הנביא. 210 יחיד צמודי קרקע. 98 דונם.	מסביט	210	18/11/90	25/11/90	17/06/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	52/במ/26	ירוחם	שכונת הבנקות בצפון הישוב. הקמת שני מגורים-קוטג'ים	מסביט	352	19/12/90	06/01/91	06/02/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	66/במ/26	ירוחם	שכונת מערבית. "אחר קליטה מואצת". בניה 2-3 קומות.	מסביט	1140	15/01/91	27/01/91	13/03/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	79/במ/26	ירוחם	שכונת צפונית. בניה דו-מספחתית + 2-3 קומות. 556 דונם	מסביט	1030	13/03/91	24/03/91	28/03/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	1/47/במ/26	ירוחם	שכונת אליהו הנביא. שינויים בפרימי התכנון המפורט.	מסביט	0	13/03/91	24/03/91	28/03/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	39/במ/27	מבועים	מרכז כפרי מבועים. תוספת 270 יחיד חד-מספחתיים.	מסביט	270	15/10/90	28/10/90	14/04/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	96/במ/15	מימר	שכ' דרום מערב ב'. דו-מספחתיות באתר חרום ובניה עצמית	מסביט	628	20/03/91	28/03/91	09/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	36/במ/7	מעגלים	מרכז כפרי מעגלים. 225 יח' בבניה חד-מספחתית ומגורים	מסביט	225	02/10/90	28/10/90	09/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	99/במ/27	מצפה רמון	שכונת ה.	מסביט	430	01/04/91	30/06/91	01/04/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	43/במ/27	מצפה רמון	שכונת מגורים, צמודי קרקע ודו-קומתיים. סדרו הטיבון.	מסביט	570	23/10/90	28/10/90	07/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	35/במ/6	נהורה	מרכז כפרי נהורה. תוספת 144 מגרשים חד-מספחתיים.	מסביט	144	27/08/90	28/10/90	07/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	46/במ/22	נתיבות	שכונת קרית מנחם. שכונת הדסה בבנין עד 3 קומות.	מסביט	2018	22/10/90	11/11/90	28/03/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	2/במ/22	נתיבות	אתר חרום ל-650 יחיד דו-מספחתיות 200 מס' מגרש ליח'	מסביט	650	19/07/90	22/07/90	01/08/90	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	56/במ/22	נתיבות	שכונת נסעים. שינוי תכנון והקמת מגרשים במתחם לבניה	מסביט	382	09/12/90	09/12/90	26/12/90	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	59/במ/8	ערד	מרכז עזר (מוא"ז באר מוביה). יחיד צמודי קרקע.	מסביט	214	24/12/90	06/01/91	27/05/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	81/במ/24	ערד	שכונת יהושפט. שינוי בינוי מתוכנן עם תוספת 122 יחיד	מסביט	416	16/01/91	27/01/91	16/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	1/76/במ/24	ערד	חיקון 76/במ/24	מסביט	0	29/05/91	30/06/91	29/05/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	76/במ/24	ערד	שכונת 11. "אחר קליטה מואצת" במערב ערד. צמודי קרקע	מסביט	590	15/01/91	27/01/91	11/03/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	94/במ/24	ערד	מכון מדה. תוספת בניה לצורך מגורי עולים. 7 קומות.	פרטי	350	03/03/91	14/04/91	15/07/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	5/במ/24	ערד	רובע 10. "אחר קליטה מואצת". מגורים צמודי קרקע	מסביט	1150	25/09/90	22/07/90	01/08/90	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	31/במ/24	ערד	רובע חמישי שלב ב' וחלק צפוני שלב ג'. 421 יחיד	מסביט	421	21/04/91	28/04/91	26/05/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	106/במ/24	ערד	רובע חמישי. שינוי תכנון מפורט של מתחם. שכון עובדים	מסביט	205	04/11/90	25/11/90	07/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	49/במ/24	פתחת שלום	מרכז כפרי פתחת שלום. קביעת אזור מגורים ל-206 יחיד	מסביט	206	04/11/90	25/11/90	07/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	48/במ/24	צוחר	מרכז כפרי צוחר. הרחבת שטח "בניה בית" (200 יח')	מסביט	260	04/11/90	25/11/90	07/01/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	
דרום	109/במ/9	קרית גת	שכונת שער דרום.	מסביט	104	21/05/91	09/06/91	21/05/91	30/12/90	28/02/91	17/03/91	02/06/91	16/06/91	15/07/91	18/07/91	

08/10/91

מקור הנתונים: מינהל-התכנון

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מס' יחיד	ת. פתיחה חיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום ברשומות הפקדה	ת. פרסום ברשומות החלטה	ת. מילוי תנאים להחלטה	ת. החלטה השר לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
דרום	4/במ/9	קריית גת	שכונת שער דרום. 460 יח' צמודי קרקע, 200-5 קומות	מסביט	660	19/07/90	22/07/90	16/08/90	29/07/90	19/08/90	10/09/90	16/09/90	19/10/90	18/10/90	
דרום	32/במ/9	קריית גת	שכונת מערביות. תכנון מפורט ליה' תכנון 2.1. 1630	מסביט	1630	26/09/90	28/10/90	10/01/91	14/01/91	07/02/91	24/03/91	16/04/91	09/06/91	24/06/91	
דרום	38/במ/9	קריית גת	שכונת קומסיות (שכ' מערבית מתחם 2) 1700 יח' בבנוי	מסביט	1766	15/10/90	26/10/90	10/01/91	15/01/91	07/02/91	24/03/91	16/04/91	28/04/91	16/05/91	
דרום	104/במ/9	קריית גת	שכ' שער דרום: מתחם 5. יח' חד/דו-משפחתיים. 83 דונם.	מסביט	210	16/04/91	28/04/91	02/06/91	20/05/91	10/07/91	31/07/91	20/08/91			
דרום	1/38/במ/9	קריית גת	שינוי חלק מ-38/במ/9. תוספת יחיד ע"י הקטנת שטח דירה פרטי	מסביט	26	16/06/91	14/07/91	04/08/91	30/08/91	09/12/90	13/11/90	24/12/90	30/12/90	17/01/91	התכנית לא אושרה
דרום	22/במ/8	קריית מלאכי	תיקוני פרטים בשכונת מגורים חדשה. 516 יחיד בבניה	מסביט	516	21/08/90	09/09/90	16/04/91	31/10/90	16/07/91	06/01/91				
דרום	20/במ/7	שגב שילום	שכונה ה. 318 מגרשים בגודל ממוצע 1 דונם. 440 דונם.	מסביט	318	18/07/90	10/02/91	16/04/91	14/07/91	16/07/91	06/01/91				
דרום	19/במ/7	שגב שילום	שכונה ד'. 270 מגרשים חד-משפחתיים, 1 דונם כ"א.	מסביט	270	18/07/90	09/09/90	20/11/90	16/12/90	03/01/91					התכנית לא אושרה
דרום	58/במ/21	סדרות	שכונה צפונית	מסביט	462	03/12/90	09/12/90								
דרום	110/במ/21	סדרות	תוספת יחיד ע"י סגירת קומות עמודים והרחבות. עמיגור.	מסביט	270	20/05/91	23/06/91								
דרום	3/במ/21	סדרות	אתר חירום לקליטה מואצת, בשטח שהיה "בנה ביתך".	מסביט	500	19/07/90	22/07/90	01/08/90	29/07/90	12/08/90	23/09/90	26/09/90	15/11/90	13/11/90	
דרום	59/במ/21	סדרות	שכונה מ-3, מערבית לישוב. צמודי קרקע + וווי 4 קומות	מסביט	1790	03/12/90	09/12/90	16/04/91	20/05/91	23/05/91	09/06/91	29/07/91	11/08/91		
דרום	15/במ/21	סדרות	שכונה צפונית. תכנית מפורטת ל-960 יחיד, 2-3 קומות.	מסביט	958	09/08/90	02/09/90	12/12/90	30/12/90	10/01/91	24/03/91				
דרום	70/במ/8	סחוליס	מושב סחוליס	מסביט	302	30/12/90	23/06/91								
דרום	57/במ/7	תל שבע	שכונה 10,9. 275 מגרשים חד-משפחתיים, כדונם למגרש.	מסביט	275	28/11/90	09/12/90	25/02/91	17/03/91	02/05/91	07/04/91	27/05/91	16/06/91	18/07/91	
			סה"כ יחידות בשלב הנתון:		104752		0	21287		12200	14810	4823	3365	37179	יחידות שלא אושרו: 2448
			סה"כ מצטבר:		104752		104752	63465	83465	74767	62567	47757	42934	41144	37179

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 19.9.91

סיכום ישיבת תאום בלשכת מנהל המחוז
מיום 16.9.91

משתתפים: מאירי, לוי, מגורי-כהן, ערב, רוטה יעקב, מזל
העתק: אריה הראל, פרידה בצלאל

1. מנהל המחוז הדגיש שעל כל מנהל מחלקה להעביר לפני ישיבת התאום רשימת מועדים לפגישות/ועדות/כינוסים וכד', לידי מזל.
2. מר מגורי-כהן ימסור תאריכי ול"ל בתחילת כל חודש, לכל הוועדות המחוזיות, רצוי עם הנושאים לדיון.
3. מר מגורי-כהן יכין רשימת כל חוזי התכנון שמחכים לחתימת מר בן-יהודה.
4. מנהל המחוז הנחה את מר לוי שבכנסים של מנהלי פרויקטים, יש לארגן דיון סביב נושא מרכזי שיעלה אחד ממנהלי הפרויקטים.
5. מר הראל יתן לניסים ושלמה רשימת שטחים שהתקבלו לגביהם הרשאות תכנון ורשימת שטחים חדשים שלא התקבלו הרשאות תכנון לגביהם. ניסים יארגן תדריך תכנון לשטחים החדשים.
6. הראל יכין רשימת כל הקרקעות שנדרשו לתכנון מ.מ.י לפי מחוזות.
7. שלמה אחראי להכנת רשימה של שטחים שהתכנון שלהם עבר ללור"ם. (מ.מ.י.)
8. פרידה תכין רשימת קרקעות שהוקצו ללור"ם. הרשימה תועבר למנכ"ל ולד"ר פיאלקוב.

רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
WASHINGTON, D. C. 20250

1

10-10-68

TO: DIRECTOR, BLM

FROM: SAC, ALBUQUERQUE (100-100000)

SUBJECT: ALBUQUERQUE NATIONAL MONUMENT, NM

RE: ALBUQUERQUE NATIONAL MONUMENT, NM

1. On 10-10-68, the following was received from the

Albuquerque National Monument, NM:

On 10-10-68, the following was received from the

Albuquerque National Monument, NM:

On 10-10-68, the following was received from the

Albuquerque National Monument, NM

100-100000

מדינת ישראל

משרד השיש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 5584
19-09-1991
ב' _____
מחוז _____

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 16.9.91

מספרנו: דוד 40

תקן תכנון

אל: לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית - מחוז מרכז

הנדון: בקרת תכנון - הבהרה
בהמשך למכתבו של מ.בניטה ולמכתבי בנדון מ-15.9.91

1. בקרת תכנון נדרשת בכל פרוייקט אשר נמצא בפרוגרמת משהב"ש.
2. לפרוייקטים שאינם בפרוגרמה ואין למשרדנו בהם כל התחייבויות רכישה ובלבד שאין למשרדנו כל מעורבות בהם מכל סוג שהוא, אין צורך בתהליך בקרת התכנון.
3. האדריכלית גב' גבי נוסבאום תוציא הבהרה בנושא לכל המחוזות.
4. לידיעתכם.

בכבוד רב

דוד לוי
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק:
יהודה המאירי
נתן חילו
קרלוס דרינברג
גבי נוסבאום
שלמה מגורי כהן - אדריכל המחוז
אדרי' רבקה קלידשטיין - מחוז מרכז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 16.9.91

לכבוד
גב' ציפי בירן - לשכה משפטית
משהב"ש
ירושלים

הנדון: נופים הרשאה לתכנון
מכתבנו מיום 19.8.91

ג.נ. שלום רב,

עד היום טרם נענינו למכתבנו מיום 19.8.91 המצ"ב.

נא טיפולך הדחוף.

בברכת שנה טובה וגמר
חתימה טובה

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: שלמה מגורי - כהן - כאן
אריה הראל - כאן

**משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
פרוגרמת תכנון 91-92 ע"י משהב"ש**

נכון לתאריך: 12.09.1991

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם המתכנן	מצב תכנון	הערות
אזור		120		ברעלי - כסיף	פורסם למתן תוקף	
אשדוד	רובע יג'	3422		ברכה	בתוקף	חלק מהתכנית נמצא בדיון
	רובע טז'	6900	דיונה	לרמן	לפני וועדת אישורים	
	רובע יד'	2700	דיונה	קנולר	בהמתנה	
	רובע יב'	3174	בעלות משותפת מ.מ.י + קרקע פרטית	פרלשטיין	אושר בוול"ל 28.04.91 להפקדה	
	רובע טו'	1875		רכטר	לפני תכנון ת.ב.ע	לא חתום
באר יעקב	דרום לשטח רמב"ם	74		שפיר	אושר בוועדה מקומית	לפני דיון בוועדה מחוזית
גן יבנה	דרום (פרדס בן-עזר)	276	פרדס - פדיון זכויות	דני נוימן	בתוקף	ממתינים לפינוי הפרדס
לוד	צפון מערב	1294	שטח חקלאי של כפר שמואל	ברכה	בהפקדה	
מודיעין	שלב א'	24.770		ספדי, בוכמן, קייזר שמעוני, צפורי, מרומי	לפני הפקדה	הגדלות לא חתומות
	שלב ב' אתר 6	3930		קולקר, אפשטיין	בהכנה	טרם הוכן חוזה
	שלב ב' אתר H	4580		ספדי	בהכנה	טרם הוכן חוזה
	שלב ב' אתר K	3530		רכס	בהכנה	טרם הוכן חוזה
	שלב ב' אתר L	4080		ברוך - סלומון	בהכנה	טרם הוכן חוזה

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם המתכנן	מצב תכנון	הערות
מודיעין	אתר P	3200		י. יער	בהכנה	טרם הוכן חוזה
	שלב ב' אתר R	4190		יעקב גיל	בהכנה	טרם הוכן חוזה
	שלב ב' אתר S	4490		ספקטור	בהכנה	טרם הוכן חוזה
	שלב ב' אתר T	4570		משהב"ש שנער + מגורי	בהכנה	
נס ציונה	מערבית לאסבסטים	258	שטח חקלאי פרדס פדיון זכויות + פינויים	רודיטי	לפני מתן תוקף	
נתניה	אגם 1	1700		כרמי	לפני מתן תוקף (אושר)	
	אגם 2	1300	יש צורך בהסדר עם "ניצב"	כרמי	לפני ועדה לבניה למגורים	
	אגם 3 (מזרח)	1100	יש צורך בהסדר עם "ניצב"	נשר	בהכנה לפני ועדת אישורים	
	דרום עמליה	2500 עד 2700	שטח חקלאי פרדס	השמשוני	לפני ועדה למגורים	
קרית עקרון	רח' הרצל	113		בת שבע שרמן	לפני הגשה לוועדה מחוזית	60 יח"ד מותנות בפינויים
פתח תקוה	דרום - עמישב	1968	שטח חקלאי	פינצי רוזה 250.000 ש"ח	אושר בוול"ל בתאריך 22.04.91 למתן תוקף המחוז ישלם לעירייה ה.ב.ע. בטיפול העירייה. ישווק לעמותות. הפתוח לא במסגרת הפרוגרמה. יועצים ע"ח שו"פ.	
ראש העין	הגבעה (300 דונם)	800		ישר	בהכנה	חוזה לא חתום גם מקצועיים
	החורשים	800	שטח חקלאי	כילף	לפני ועדת אישורים	1 - 7 חוזה לא חתום
	גבעת העלושה	900	שטח חקלאי	ד. שוורץ	לפני וועדת אישורים	חוזה לא חתום

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם המתכנן	מצב תכנון	הערות
רמלה	אתרים 1 + 2	1000	שטח חקלאי	גלבר	אושר להפקדה	
	אתר 6	320		רודיטי	לפני וול"ל	לדיון בוול"ל בתאריך 03.06.91
	פארק עופר	45 דונם			טרם הותחל	
רמת הארון	מורשה (שטח שילוני)	909		פינצ'י רוזה	אושר להפקדה בתיקונים	אין חוזה
טייבה				טרם הותחל		טרם נקבע מתכנן
בני עייש				גרינוולד	טרם הותחל	טרם נקבע מתכנן לתכנית מומלץ להעביר לחברת ערים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת תכנון
פרוגרמת תכנון 1992 - 1991
פרוגרמת תכנון ע"י חברות

נכון לתאריך: 26.05.1991

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם המתכנן	מצב תכנון	הערות
גדרה		613	מחייב פדיון זכויות בפרדס	ד. ארבל	בתוקף	טרם אושרה הזמנת תכנון יועצים בלבד
גן יבנה	אתר חרום	104		דגני	לפני מתן תוקף	באמצעות חברת ערים
כפר יונה		340	אדמות מ.מ.י חלק מוחקר לפרדסים	רונן	בהכנה	בטיפול חב' ערים מ - 340 יח"ד מתוכן 148 אתר חרום
קרית עקרון	שטח יבין	100	קיימים פינויים	יבין - פיראון	בפרסום למתן תוקף	בטיפול ע"י חברת ערים

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת תכנון
פרוגרמת תכנון 1992 - 1991
הוסטלים

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם המתכנן	מצב תכנון	הערות
כפר סבא	הוסטל	75				טרם נבחר מתכנן
נתניה	עמליה הוסטל	90		טיברין		גמר תכנון
	רח' רזיאל הוסטל	90		שלסקי		חוצה לא חתום
פתח תקוה	הוסטל בדרום עמישב	90		ג'קי לוי		חוצה לא חתום

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
פרוגרמת תכנון נדחית ל - 93 - 92

ישוב	שם האתר	מס' יח"ד	מצב קרקע (פינויים וכו')	שם המתכנן	מצב תכנון	הערות
רמת פנקס		390	קיימים פינויים אנסנות בזק	מיסטצ'קין	לפני ועדת אישורים	אין חתימת הוזה
הרצליה	נוה עמל	440		עיריה	אושר להפקדה	אין אישורי הזמנות

משהייש
מס' הסמך
05 09-1991
למטה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 05/09/91

מספרנו: מ-069

לכבוד
מר אנטון פרנקל
רח' הזוהר 5
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: בהשגת להיות ראש צוות תכנון מתאריך 25.8.91

1. מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

2. בקשתך תובא לדיון עם מנהל המחוז.

בברכת שנה טובה,

ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי, יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז

מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית

גבי ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

מכבים - רעות

ד.נ. מודיעין 71908 - טל: 08-261698

4.9.91

3

האכל
19.9.91

מלכה ריכק
3/3
צמח
האכל
19.9.91

משרד	מס' המכתב
16-09-1991	
לסיפור	תמונה

לכבוד
נציג משרד השכון
מחוז מרכז
החשמונאים 113
תל-אביב

שלום רב,

1. הנך מוזמן לישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מס' 91/03, אשר תתקיים ביום שני 16.9.91 בשעה 17:00 במשרדי הועדה במכבים.

2. סדר היום לישיבה ימסר בתחילת הישיבה.

בכבוד רב
ובברכת שנה טובה

חנה נגר - מזכירה

ד"ר חנה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מועצה אזורית מועצה מקומית
באר-טוביה קרית-מלאכי
טלפון 08-5837015

לכבוד
גב' תמר מיארה,
מנהלת עמידר מחוז יהודה,

הנגדון : אתר לדיור זמני חצור

כעקבות דיון במליאת הועדה המחוזית בה הועדה נושא דיון זמני והוחלט כי יש לבקש מהיזמים הגשת תכנית כחוק .
הננו פונים אליכם להגיש בהקדם האפשרי תכניות מפורטות ותכניות להיתרי בניה להקמת האתר בצרוף נספחים למערכת ביוב ויתר התשתיות .

הנכם נדרשים להמנע מהמשך של עבודה ואכלוס בשטח הנ"ל עד לקבלת היתר בניה כחוק מהועדה המקומית.

רצ"ב מכתבו של מתכנן המחוז אדריכל יהויכין גור .

בכבוד רב, .
 אברהם
 אינג' נחמן מאן
 מהנדס הועדה.

העתק י"ס :

י . כהן - יו"ר הוועדה .

שלום דנינו - יו"ר הועדה המחוזית באר-שבע.

יהונתן גולני - מנהל מינהל התכנון משרד הפנים ירושלים .

יהודה מאירי מנהל מחוז מרכז, משרד השכון והבינוי תל-אביב.

חנן חסיד - ראש המועצה האזורית באר-טוביה.

סרגן עמי אורן ד. 01102. צ.ה.ל.

אריק בר, - שדה - אגוד ערים לאיכות הסביבה באר-שבע.

גב' ורדה שרייב ~~הולידה לבית~~ ~~משרד~~ ~~הבריאות~~ באר-שבע.

08-09-1991

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 04/09/91

מספרנו:

אל: מר א. בר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: חתימת חוזה תכנון הוסטלים

ע"פ הנחיות המשרד, פעל מחוז המרכז להכנת תכניות להוסטלים בישובים
יהוד, אשדוד רובע א', ראשל"צ -משולש ז'בוטינסקי, הרצליה
ורחובות.
כל המתכננים לאתרים אלה אושרו בוועדת הזמנות, וכן הוכנו חוזה
עבודה שטרם נחתמו במשרד החשב.
עבודות התכנון הושלמו זה מכבר, אך אין אפשרות לשלם לאדריכלים
בטרם נחתם החוזה.

בברכת שנה טובה,


י. מאירי
מנהל המחוז

העתק:
מר ש. מגורי-כהן-אדריכל ראשי, יועץ
גב' אורה שובע-גינדין - אגף תכנון והנדסה
מר בן-יהודה - חשב משרד השיכון

מדינת ישראל

4.9.91
הקדמי
הרשמי

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 1.9.91

הוסף
11.9.91

9

אל:
מר אריה בר - מנהל כללי
מר יהודה כהן - מנכ"ל מ.ע.צ.
מר מרגלית יוסף - מנהל בניה כפרית
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

להלן עדכון רשימת מתכננים עפ"י המקצועות השונים לחודש אוגוסט 1991.

אבקשם לצרף עדכון זה לקובץ שנשלח אליכם בחודש יוני-יולי 1991 ובמידת האפשר להעזר בו.

תודה

אורי שובע גינדין

מרכז הזמנות חוץ
והתקדמות התכנון

משה"ש - לשכת מנהל המחוז	
מס' תמכת	5475
03-09-1991	
לטיפול	ב'
ותיק	תעקב עז

שם	כתובת	טלפון	רשימת מתכננים המתמחים בתכנית בנין עיר מפורטת
אדריכל חיים שפירא	קלאוזנר 11 רמת גן	03 - 720122	
איציקין אנגל אדריכלים	בית שמואלי ג.שאוול 91037	02 - 511129	
חיימי שניידר אדריכל	שד' בנימין 28 נתניה 42313	053 - 332802	
יעקב סטולר אדריכל	שד' גושן 57 א' ק.מוצקין 26311	04 - 704093	
כרמל עין - גל אדריכלים	איתן יונה 7 רמת גן 52654	03 - 5492687	
מיכאל בונה - אדריכל	פיוס 20 הרצליה 46814	052 - 501764	
משה ורד אילן-פרץ אדריכלים	בצלאל 13 ת"א 64683	03 - 5237044	
סגלה פליישר אדריכלים	הרא"ה 50 רמת גן 52401	03 - 5796622	
סולטכ אדריכלים	בן יהודה 41 ת"א	03 - 5272671	
שרמן פוטש אדריכלים	פרופסור שור 7 ת"א 62961	03 - 450731	

רשימת מתכננים המתמחים בתכנית מתאר			שם
טלפון	כתובת		
03 - 720122	קלאוזנר 11 רמת גן		אדריכל חיים שפירא
053 - 332802	28 שד' בנימין 42313 נתניה		חיימי שניידר אדריכל
052 - 501764	20 הפיוס 46814 הרצליה		מיכאל בונה - אדריכל
03 - 5796622	50 הרא"ה 52401 רמת גן		סגלה פליישר אדריכלים
03 - 5272671	41 בן יהודה ת"א		סולטכ אדריכלים
03 - 450731	7 פרופסור שור 62961 ת"א		שרמן פומש אדריכלים

רשימת מתכננים המתמחים באדריכלות מבנים

שם	כתובת	טלפון
אדריכל חיים שפירא	קלאוזנר 11 רמת גן	03 - 720122
איצקין אנגל אדריכלים	בית שמואלי ג.שאוול 91037	02 - 511129
אימרא גולדשטיין אדריכל	בית חוגלה 6/4 ירושלים 93397	02 - 711720
חיימי שניידר אדריכל	שרי בנימין 28 נתניה 42313	053 - 332802
יעקב סטולר אדריכל	שרי גושן 57 א' ק.מוצקין 26311	04 - 704093
כרמל עין-גל אדריכלים	איתן יונה 7 רמת גן 52654	03 - 5492687
מיכאל בונה - אדריכל	הפיוס 20 הרצליה 46814	052 - 501764
משה ורד אילן-פרץ אדריכלים	בצלאל 13 ת"א 64683	03 - 5237044
סגלה פליישר אדריכלים	הרא"ה 50 רמת גן 52401	03 - 5796622
סולטכ אדריכלים	בן יהודה 41 ת"א	03 - 5272671
שרמן פוטש אדריכלים	פרופסור שור 7 ת"א 62961	03 - 450731

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 29/08/91

מספרנו: ג-050

לכבוד
אדרי' געש
אדריכל המחוז
משרד הפנים רמלה

אדון נכבד,

ברצוננו להודות לך על הערותיך והארותיך במהלך ליווי תכניות
"עמליה דרום" ו"אגם 3" בנתניה.

שתך המחדשת, אך מפוכחת ב"מקרו" ו"במיקרו" תמשיך ללוותינו
בפרויקטים שננחה בעתיד.

בתודה ובברכת הצלחה

צוות התכנון של משהב"ש

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר ש. מגורי - כהן-אדריכל ראשי, יועץ

משרד"ש - לשכת מנהל המחוז	
מדי המכתב	
29-08-1991	
לטיפול	ב' _____
תזכיר	מקובל עד _____

תפ"ח 11/9

מדינת ישראל
משרד הבנוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

27.8.91

מסמך - לסיבת מנהל
5454
29-08-1991
לסימול
החוק
פיקס על

לכבוד
מר יהודה מאירי
מנהל מחוז מרכז
משרד הבינוי והשיכון
תל-אביב.

ליהודה מאירי שלום רב.

הנדון: מחקרים בתחום קליטת העליה.

ועדת המחקרים של המשרד דנה בתכנית מחקרים בתחום קליטת העליה, בנושאי הדיור, האיכלוס והבניה. הכוונה היא להזמין מחקרים בנושאים הרלוונטים לפעילות המשרד תוך מניעת כפילויות עם מחקרים אשר בוצעו או הוזמנו ע"י משרדים או גופים אחרים.

במטרה זו מונתה תת-ועדה מורכבת מחגית חובב, עליזה הבר-פיש, רחל שגיא, רחל הולנדר והח"מ, אשר תתווה הצעת מסגרת לנושאים הראויים לחקירה. תת-הועדה לקחה על עצמה לראיין את בעלי התפקידים המרכזיים במשרד, מנהלי מחוזות, מנהלי אגפים וכו'. אלה מעורים בבעיות הדורשות חקירה והעמקה, ובמסגרת תפקידם, משפיעים על קבלת החלטות הנוגעות למדיניות המשרד בתחום קליטת העליה.

בקשתנו היא שתצביעו על הנושאים בתחום קליטת העליה אשר, לדעתכם, חקירתם חשובה לקביעת מדיניות המשרד. ההתייחסות צריכה כמובן להקיף את כל מרחב הבעיות של קליטת העליה הקשורות לפעילות המשרד, למשל:

- (1) בעיות פיזיות כגון פיזור הבניה באזורים שונים בארץ, מיקום הבניה ביישוב הבודד, סוגי הבניה הדרושים, המיקרו-סביבה של הדירה, צפיפות הבניה.
- (2) בעיות חברתיות-כלכליות כגון פיזור ושילוב העולים בין ותיקים, איכלוס בדיור זמני, תנאי סיוע ותנאי רכישה.
- (3) בעיות ארגוניות הנוגעות למשל לקשר ולשיתוף הפעולה בין משרדים שונים בתהליך התכנון והבצוע של קליטת העליה.

אנו מודים מראש על תרומתך ועל שיתוף הפעולה.

בברכה,

רחל וילקנסקי

רחל וילקנסקי

מחוז מרכז

12.5.91
מנהל, יו"ר

מדינת ישראל
משרד הפנים, מינהל התכנון

משרד הפנים - לשכת מנהל התכנון

מס' המכתב 5535

11-09-1991

לטיפול ב

ותיק מועדק עד

י"ז באלול תשנ"א
27 באוגוסט 1991

משרד הפנים

02-09-1991

ירושלים

לכבוד
מנכ"ל אגף ב
מנהל

הנדון: דו"ח תכניות בועדות הכניה למגורים - אוגוסט 1991

מצ"ב דו"ח לחודש אוגוסט בדבר התכניות ומספר יחידות הדיור שנדונו על-פי הוראות השעה ע"י ועדות הכניה למגורים (ול"ל).

דו"ח זה הוכן ע"י גב' לידיה גלבר, שתהיה מעתה אחראית לריכוז נתוני הול"ל ועדכון הדו"ח.

חלק מאתרי המגורונים שהופיעו בדוחו"ת קודמים נמחקו מרשימה זו היות ואושרו במסגרת תמ"א 33 תכנית המתאר הארצית לדיור מידי וזמני.

בכבוד רב,

בנימין הימן
מנהל אגף תכניות
מתאר מקומיות ומפורטות

משרד הפנים
מינהל התכנון

תאריך: 27.6.91

ועדות בניה למגורים - יחידות דיור

סך מצטבר בכל שלב

מחוז	סה"כ	הוחלט להפקיד	הופקד	הוחלט לאשר	אושר
צפון	51460	51460	31189	28409	14771
חיפה	53801	51340	28663	13772	7175
מרכז	123568	119513	87369	41544	23223
תל-אביב	24739	22634	11828	4381	2006
ירושלים	28044	28044	24119	20759	20322
דרום	100335	98098	77317	61197	39436
סה"כ	381947	371089	260485	170062	106933

ועדות בניה למגורים - חלוקת יח"ד בין המחוזות באחוזים

מחוז	הוגשו לול"ל	הוחלט להפקיד	הופקדו	הוחלט לאשר	אושרו
צפון	13.5	13.6	12.0	16.7	13.8
חיפה	14.1	13.5	11.0	8.1	6.7
מרכז	32.3	31.9	33.5	24.4	21.7
תל-אביב	6.5	5.8	4.5	2.6	1.9
ירושלים	7.3	9.2	9.3	12.2	19.0
דרום	26.3	26.0	29.7	36.0	36.9
סה"כ	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0

רשימת התכניות למחזור צפון - כל התכניות - בניה למגורים

מחזור	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת חוק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. סילוק תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות ת. הפקדה	ת. החלטה ת. תנאים להפקדה	ת. סילוק תנאים להפקדה	ת. החלטה השל	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות
1990	ג/במ/70	אום	מגורים חד/דו-מספחתיים + מרכז למוסכים כיר יפה, גדיש	מסביט	222	04/04/91	15/04/91	23/05/91	07/06/91	13/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	19/04/91	
1990	ג/במ/66	אור גנוז	ישוב קהילתי חדש ליד מרכז מרום הגליל. תכנית מתאר.	מסביט	279	19/02/91	25/02/91	22/05/91	16/06/91	13/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/30	אשחר	אשחר. הרחבת ישוב קהילתי בכ-150 יח', במגרשים של 450	מסביט	270	16/10/90	25/10/90	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/35	אתגר	אתגר מרכז שירותים, מוסדות מרכזיים, מגורים מיוחדים	רשות מק	203	25/10/90	25/02/91	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/47	בית שאן	שכונה דרום מערבית, במוא"ז, בחלקו מיועד לשדה תעופה.	מסביט	1340	24/12/90	19/08/91	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/88	בית שאן	שכונה מסילות, שינוי תכנית.	מסביט	266	27/05/91	27/05/91	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/110	בית שאן	דרום מערב בית שאן, הקמת שכונת מגורים נוספת בהקף של	מסביט	316	21/12/90	24/12/90	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/46	בית שאן	שכונה דרוםית מזרחית א. בנה ביתך + יגנים גדולים.	מסביט	660	15/01/91	04/02/91	01/05/91	16/06/91	13/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/65	בר יוחאי	בר יוחאי ליד מרכז מוא"ז מרום הגליל. בניה צמודת קרקע	מסביט	388	15/01/91	04/02/91	01/05/91	16/06/91	13/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/74	גיטה	הרחבת הישוב גיטה ב-222 יחיד נוסף על 99 יחיד קיימות	מסביט	301	07/04/91	15/04/92	22/05/91	28/07/91	18/07/91	19/08/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/75	גליל תחתון	הרחבת מוסכים הזורעים, שדה אילן, כפר קיש במוא"ז	מסביט	200	04/04/91	15/04/91	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/94	גליל תחתון	הרחבת מוסכים ב'.	ועדה מק	200	09/06/91	17/06/91	06/12/90	31/12/90	03/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/31	גן-נר	גן-נר. ישוב קהילתי. 280 יח' במגרשים של 500 מס'.	-----	281	09/01/91	15/04/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/56	דברת	ירובע דבר שמואל. ישוב קהילתי חדש במוא"ז ע. יזרעאל	פרטי	706	09/01/91	15/04/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/29	הררית	פיתוח ישוב קהילתי הררית וקבוץ יחד. 520 דונם.	ועדה מק	350	16/10/90	24/12/90	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/67	חבר	מגורים חד/דו-מספחתיים + מרכז למוסכים ברק, דבורה,	מסביט	223	04/04/91	15/04/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/109	חוסן	מעלה הגליל, חוסן-הקמת מבנים באזוריים משקיים. מגורים א	-----	306	11/06/91	19/06/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/49	חספין	שכונה מזרחית. 220 בתים חד-מספחתיים במגרשי חצי דונם	מסביט	218	17/12/90	24/12/90	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/20	מבריה	מפארת מבריה. שכונה חדשה במבריה עליה. 290 יחיד	מסביט	392	06/09/90	25/10/90	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/37	מבריה	נוף כנרת. תכנון מפורט של שכונה עם 202 יחיד בנינוי	מסביט	825	05/11/90	12/11/90	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/79	טל אל	טל אל	מסביט	610	16/04/91	06/05/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/33	יבנאל	יבנאל. שכונת מגורים צמודי-קרקע חדשה. 90 דונם	מסביט	210	23/10/90	24/12/90	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/34	יבנאל	סדר עליה. קרוונים בשלב א', מגורים קבועים אח"כ.	מסביט	200	23/10/90	24/12/90	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/82	יובלים	הרחבת הישוב הקהילתי. 1750 דונם.	מסביט	800	04/05/91	27/05/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/55	יקנעם עילי	אחר חרום להרחבת הישוב מדרום וממזרח, חלקו במוא"ז	מסביט	3238	03/01/91	14/01/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/108	ירדנה-בית	ירדנה-בית יוסף, מבנים באזוריים משקיים, צמודי קרקע,	רשות מק	273	11/08/91	19/08/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/84	כפר ורדים	כפר ורדים שלב ב.	פרטי	2600	01/05/91	17/06/91	04/12/90	20/08/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/17	כפר חנוך	שכונת מגורים צמודי קרקע, מערבית לכביש הראשי.	רשות מק	243	02/09/90	05/05/91	06/05/91	23/05/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/71	כרמיאל	גבעת רם, שלב ב. בעיקר צמודי קרקע + 4-3 קומות.	מסביט	520	14/03/91	18/03/91	22/04/91	20/05/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/25	כרמיאל	כרמיאל מערב "הגליל". 2000 יחיד במיגוון בניה.	מסביט	2058	13/09/90	12/11/90	25/11/90	20/05/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/3	כרמיאל	גבעת רם. מתחם מגורים בבניה מגוונת + קריית חינוך.	מסביט	1000	19/12/90	24/12/90	05/03/91	30/04/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/41	כרמיאל	שכונת הפרסה. תכנון מפורט למגורים צמודי קרקע ב-2	מסביט	546	26/11/90	03/12/90	05/02/91	17/03/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/44	כרמיאל	שכונת האיריסים. שינוי תכנון מפורט למגוון סוגי בניו	מסביט	412	02/12/90	04/02/91	17/02/91	03/03/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/53	לכניס	תכנית לפיתוח הישוב במוא"ז מרום הגליל. 170 דונם.	ועדה מק	302	07/01/91	14/01/91	05/07/91	15/07/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/83	מגל	שני מגורים בצפון הישוב. 235 יחיד קוטג'ים ומדורגים	רשות מק	235	07/01/91	14/01/91	05/07/91	15/07/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	
1990	ג/במ/61	מגל העמק	שני א"י כהן. 170 דונם.	מסביט	384	15/01/91	27/05/91	05/07/91	15/07/91	06/06/91	29/07/91	14/01/91	14/01/91	14/01/91	25/04/91	

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז צפון - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחה תיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. סילוי תנאים להפקדה	ת. פרטום בעיות/הפקדה	ת. פרטום החלטה להפקדה	ת. סילוי תנאים להפקדה	ת. החלטה למישור	ת. פרטום החלטה להשיב	ת. פרטום בעיות/השיב	ת. פרטום למישור	ת. פרטום הערות
צפון	1/ג/במ/1	מגדל העמק	שכונה עם מיפוס בניה מעורבים 550 יחיד * קריית חינוך	סב"ש	551	22/07/90	23/07/90	14/06/90	05/08/90	19/08/90	10/09/90	17/10/90	02/11/90	25/11/90	26/11/90	
צפון	2/ג/במ/2	מגדל העמק	תכנון מפורט של שכונה עם מיפוס בניה מעורבים 462 יח	סב"ש	462	22/07/90	23/07/90	05/08/90	05/08/90	16/11/90	17/09/90	18/10/90	11/11/90	14/12/90	13/12/90	
צפון	42/ג/במ/42	מגדל העמק	קריית מגדל אור. שכונת מגורים עם מוסדות לקריית דתית.	סב"ש	210	26/11/90	03/12/90	05/01/91	03/02/91	07/02/91	25/02/91	08/05/91	30/05/91	16/06/91	04/07/91	
צפון	60/ג/במ/60	הר צפיה.	שכונה חדשה צמודת קרקע; שרותי תיירות ונופש	סב"ש	401	07/01/91	14/01/91	02/05/91	07/05/91	30/05/91	17/06/91	09/07/91	21/07/91		15/08/91	
צפון	81/ג/במ/81	מנחמיה	מנחמיה	סב"ש	250	26/04/91	06/05/91									
צפון	92/ג/במ/92	מעלות	מורדות ואדי קורן. 333 דונם.	סב"ש	1000	01/06/91	17/06/91									
צפון	43/ג/במ/43	מעלות	מורדות ואדי קורן, רובע א. שינוי תכנית מפורטת	סב"ש	420	26/11/90	24/12/90	16/01/91	17/02/91	14/02/91	18/03/91	21/04/91	05/05/91	16/06/91	13/06/91	
צפון	62/ג/במ/62	מעלות	שכונת קורן צפון. בניה צמודת קרקע או מורית. 862 דונם	סב"ש	1263	15/01/91	04/02/91	04/03/91	25/03/91	28/03/91	15/04/91	07/06/91	04/07/91	28/07/91	18/07/91	
צפון	87/ג/במ/87	מסמר הירדן	שכונת מזרחית	סב"ש	212	22/05/91	27/05/91	09/06/91	16/08/91							
צפון	11/ג/במ/11	נהריה	חוף צפוני.	רשות מק'	220	20/08/90	10/09/90									
צפון	15/ג/במ/15	נהריה	מזרח נהריה. שכונת מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק'	1840	02/08/90	10/09/90	20/11/90	10/12/90	20/12/90	08/07/91					
צפון	95/ג/במ/95	נהריה	הרחבת מגורים	רשות מק'	213	03/07/91	08/07/91									
צפון	12/ג/במ/12	נהריה	עין שרה, מבני 1. תכנון מפורט ל-260 יחיד. 2 עד 4	ועדה מק'	260	02/08/90	10/09/90	20/11/90	03/12/90	13/12/90	29/07/91					
צפון	16/ג/במ/16	נהריה	עין שרה מבני 12, במקום קרקע חקלאית. 4-8 קומות (ע"מ)	ועדה מק'	688	02/08/90	10/09/90	20/11/90	10/12/90	20/12/90	08/07/91					
צפון	13/ג/במ/13	נהריה	עין שרה מבני 2. 210 יחיד בבניית 2 קומות. 137 דונם.	ועדה מק'	270	02/08/90	10/09/90	15/11/90	03/12/90	20/12/90	29/07/91					
צפון	14/ג/במ/14	נהריה	עין שרה מבני 4. 620 יחיד עד קומות 3 ע"מ. 210 דונם	ועדה מק'	620	02/08/90	10/09/90	15/11/90	03/12/90	20/12/90	29/07/91					
צפון	21/ג/במ/21	נהריה	עין שרה מבני 3, 5, 6. בניה צמודת קרקע. 250 יחיד.	ועדה מק'	250	04/09/90	10/09/90	10/09/90	03/12/90	20/12/90	29/07/91					
צפון	52/ג/במ/52	נוב	שכונה צפון מערבית. יח' חד-משפחתיות, 450 מסיר למגרש	סב"ש	205	13/12/90	14/01/91	14/01/91	28/02/91	14/02/91	15/04/91	09/06/91	21/07/91		15/08/91	
צפון	51/ג/במ/51	נורית	מקור בגלבוע (נורית)	ועדה מק'	200	18/12/90	17/06/91									
צפון	91/ג/במ/91	נצרת עליה	הר יונה שלב ב	סב"ש	2970	30/06/91	08/07/91									
צפון	4/ג/במ/4	נצרת עליה	סכ' מורדות תעשייה. מתחם לבניה מעורבת (גרסה חדשה)	סב"ש	480	22/07/90	17/06/91									
צפון	40/ג/במ/40	נצרת עליה	מורדות מזרחיים. שכונה חדשה במיגרון סוגי בינוי	סב"ש	1502	26/11/90	03/12/90	15/01/91	03/02/91	07/02/91	25/02/91					
צפון	5/ג/במ/5	נצרת עליה	מתחם מגורים *מורדות מזרחיים, יחיד צמודי קרקע.	סב"ש	480	22/07/90	23/07/90	12/08/90	05/08/90	19/08/90	17/09/90	15/10/90	02/11/90	21/11/90	22/11/90	
צפון	38/ג/במ/38	נצרת עליה	הר יונה מערב. שכונת מגורים חדשה. 1000 יחיד, בבנייני	סב"ש	1000	05/11/90	12/11/90	04/02/91	24/02/91	27/12/90	06/05/91	10/07/91	31/07/91	16/08/91	15/08/91	
צפון	76/ג/במ/76	עדי	עדי. הגדלת שכונת מגורים ורוסית. 202 יחיד חד ודו-	סב"ש	202	07/04/91	15/04/91	10/07/91	04/08/91	25/07/91						
צפון	58/ג/במ/58	עכו	מגורונים	סב"ש	580	02/01/91	14/01/91									
צפון	18/ג/במ/18	עכו	העיר המנדטורית. פתוח מרכז העיר חוף שקט ושטח ופתוח	סב"ש	730	05/09/90	10/09/90	23/06/91	07/07/91	25/07/91	10/09/90	03/10/90	23/12/90	13/01/91	17/01/91	
צפון	9/ג/במ/9	עכו	מתחם מגורים *צפון הכרם *צפון עכו-230 יחיד בניה	סב"ש	230	11/07/90	14/08/90	05/08/90	26/08/90	26/08/90	10/09/90					
צפון	86/ג/במ/86	עפולה	גבעת המורה, שכונה צפון-מזרחית. 686 דונם.	סב"ש	900	01/06/91	17/06/91									
צפון	89/ג/במ/89	עפולה	עפולה	סב"ש	250	09/06/91	17/06/91									
צפון	8/ג/במ/8	עפולה	מתחם סב' השיכון ל-665 יחיד בשני אתרים. סה"כ כ-1340	סב"ש	665	22/07/90	23/07/90	13/08/90	07/08/90	19/08/90	10/09/90	05/11/90	11/11/90	30/12/90	13/12/90	
צפון	32/ג/במ/32	עפולה	גבעת המורה. הרחבת שכונת רוסמה. בניי מדורג 3 קומות	סב"ש	327	22/10/90	25/10/90	24/12/90	30/01/91	07/02/91	25/02/91	02/04/91	30/04/91	20/05/91	13/06/91	
צפון	36/ג/במ/36	עפולה	גבעת המורה דרום. בינוי מגוון עד 4 קומות מדורג.	סב"ש	695	07/11/90	12/11/90	05/02/91	25/02/91	28/02/91	18/03/91					
צפון	22/ג/במ/22	צפת	רמת כנען. 227 דונם. צמודי קרקע 326 יחיד, 180 יחיד-	סב"ש	500	13/09/90	15/08/91	14/01/91								
צפון	93/ג/במ/93	צפת	רמת רזים 1. 1000 דונם.	סב"ש	3000	09/06/91	17/06/91									
צפון	9/ג/במ/9	צפת	רמת רזים ג', מתחם של 400 יחיד. 2-3 קומות. 163 דונם	סב"ש	400	22/07/90	23/07/90	17/08/90	05/08/90	19/08/90	25/10/90	23/12/90	09/01/91	25/02/91	17/01/91	

מיקוד המחקר: מינהל-התכנון

ה' פ' ש' - רשימת התכניות לבחור צפון - כל התכניות - בניה למגורים

[illegible]

רשימת התכניות למחוז חיפה - כל התכניות - בניה למגורים

לא 1100 א1087 הסר

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז חיפה - כל התכניות - בניה למגורים

מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	שנות יחיד	ת. פתיחת חקיקה בועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. סילוק תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה כאישור	ת. סילוק תנאים כאישור	ת. החלטה השלמה כאישור	ת. פרסום בעיתונות כאישור	ת. פרסום ברשומות כאישור	הערות
94/זב	פינר	גבעת פינר. מגורים במקום גן לאומי. 440 דונם.	מטב"ש	726	05/08/90	04/06/91		04/09/90	28/09/90	14/09/90	28/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
460/זב	פרדס חנה	תוספת שורה מגורים ממזרח לכניו הקיים. 3-4 קומות.	סמ"י	250	19/04/90	07/08/90		04/09/90	28/09/90	14/09/90	28/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
414/זב	פרדס חנה	יפה נור. הפיכת שטח פתוח פרטי (של סמ"י) לבניה מואצת	סמ"י	222	15/02/91	19/03/91		04/09/90	28/09/90	14/09/90	28/01/91	13/02/91	14/04/91	25/04/91	
476/זב	פרדס חנה	רמ' המסילה. שינוי תכנון. שיכון ופיתוח. הגדלה מ-200 פרטי	פרטי	348	11/02/91	19/02/91	28/04/91	22/05/91	30/05/91	18/06/91	17/04/91	11/12/90	14/05/91	02/06/91	13/06/91
500/זב	פרדס חנה	נוה פרדסים. שטח חקאי לשכונת מגורים 6-10 יח לדונם	פרטי	1000	19/03/91	09/04/91	06/06/91	18/07/91	30/07/91	04/07/91	30/07/91	30/07/91	14/05/91	02/06/91	13/06/91
414/זב	פרדס חנה	תכנון מפורט שכונה "יפה נור", 210 חד/ד-מספחתיים.	סמ"י	300	02/02/88	07/08/90	04/09/90	16/10/90	30/06/91	14/09/90	30/07/91	30/07/91	14/05/91	02/06/91	13/06/91
346/א	פרדס חנה	נוה אקליפטוס. שינוי צפיפות מאזור מגורים ב לאזור רשות מק	מק	216	12/03/91	19/03/91	29/05/91	14/06/91	30/06/91	14/09/90	30/07/91	30/07/91	14/05/91	02/06/91	13/06/91
237/זב	קיסריה	שכונת דא, 10. בניה חדש/מספחתיים. חב' לפתוח קיסריה	פרטי	290	14/03/91	21/05/91	26/05/91	18/06/91	30/06/91	14/09/90	30/07/91	30/07/91	14/05/91	02/06/91	13/06/91
200/זב	קפיר	אחר הבריכה.	מטב"ש	2000	25/03/91	02/05/91									
196/זב	קפיר	אחר חירום. 2000 דונם.	מטב"ש	2000	05/12/90	25/12/90	30/01/91	25/06/91	30/06/91	11/07/91					
246/זב	קרית אתא	גבעת טל צפון. שכונה חדשה בעיקרה פמודה קרקע.	מטב"ש	1040	22/10/90	13/11/90	30/06/91	25/07/91	30/06/91	08/08/91					
76/זב	קרית אתא	גבעת טל דרום. שכונת מגורים כולל אחר חירום. 500 דונם	מטב"ש	770	10/09/90	13/11/90	29/11/90	06/12/90	03/01/91	02/05/91	19/06/91	16/07/91	25/07/91	11/08/91	
354/זב	קרית ביאלי	הפסדת קרקע חקלאית פרטית מזרחית לנחל גדולה (פואדה).	מק	4850	06/11/90	05/02/91									
364/זב	קרית ביאלי	אחר ב, הגבעה. מגורים במקום קרקע חקלאית. 250 דונם.	מטב"ש	1200	10/04/91	02/05/91									
2293/זב	קרית ביאלי	צור שכול מזהר. שינוי קטן מפמודי קרקע לכניו-קומות.	פרטי	476	16/01/91	22/01/91	25/02/91	27/03/91	02/05/91	02/05/91	22/05/91	30/05/91	01/07/91	25/07/91	
1165/זב	קרית ים	שכונה צפופה. 35 דונם.	מטב"ש	314	11/11/90	13/11/90									
1165/זב	קרית ים	שכונה צפופה. דיוור חרום לעולים. "שינוי זמני מספ"י"	מטב"ש	500	15/04/91	02/05/91									
353/זב	קרית ים	פסגות ים. בניינים בני 3-4, 5-10 קומות.	סמ"י	664	22/04/90	07/08/90	21/10/90	16/11/90	20/11/90	10/01/91	14/04/91	08/05/91	09/06/91	30/06/91	
351/זב	רכסים	גבעת הפרסה. מזרחית לכניש ארץ 6. 1100 דונם.	מטב"ש	2000	12/02/91	02/05/91									
346/זב	רכסים	רכס האלה. שכונת מגורים על שטוח סבך וקרקע חקלאית.	מטב"ש	750											
333/זב	רכסים	"גבעת התרבושים" - שטח לבניה מדרגת ובמוד קרקע.	מטב"ש	382	03/09/90	09/09/90	09/09/90	28/09/90	25/10/90	13/11/90	12/12/90	10/03/91	14/04/91	02/05/91	
		סה"כ יחידות בשלב הנחון:		53801	2461	15860	6817	1787	13104	6096	501	0	1595	5580	
		סה"כ פספסר:	53801	53801	53801	51340	35480	28663	26876	13772	7676	7175	7175	5580	

מקור הכתובים: מלכהל-התכונות

רשימת התכניות למחזור מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

[illegible]

26/08/91

מקור הכתובים: מינהל-התכנון

ה מ ש ד - רשימת התכניות למחוז מרכז - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת חק' בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. סילוק תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה להשקעה	ת. סילוק תנאים לאישור	ת. החלטה השטר לאישור	ת. פרסום בעיתונות לאישור	ת. פרסום ברשומות לאישור	הערות	
מרכז	מ/ב/2500	סיבה	שכונת מגורים על קרקע חקלאית, בדרום סיבה, 3 קומות.	רשות מק' משב"ט	1250	13/06/91	01/07/91	08/08/91	25/08/91	08/02/91	21/02/91	28/02/91	19/03/91	26/03/91	16/04/91	25/04/91	
מרכז	יב/ב/226	יבנה	2 אחרים זמניים לקרונוים. אחד ליד אזור חשיה, שני מחסם מגורים על קרקע חקלאית, במגוון סוגי דירות.	רשות מק' משב"ט	200	15/12/90	31/12/90	08/01/91	08/02/91	08/02/91	21/02/91	18/02/91	13/05/91	30/05/91	23/06/91	20/06/91	
מרכז	יב/ב/220	יבנה	הפרס. מחסם מגורים במקום קרקע חקלאית. בניה רוויה	רשות מק' משב"ט	884	05/09/90	12/09/90	15/01/91	08/02/91	08/02/91	21/02/91	18/02/91	13/05/91	30/05/91	23/06/91	20/06/91	
מרכז	יב/ב/1/199	יבנה	שינוי קרקע חקלאית לבניית 1200 יחיד בבניה רוויה	רשות מק' משב"ט	1354	02/09/90	25/07/90	25/11/90	02/08/90	02/08/90	21/02/91	18/02/91	13/05/91	30/05/91	23/06/91	20/06/91	
מרכז	יד/ב/2004	יהוד	תכנון מחדש של שכונת מגורים קיימת. שט' השיכון + מר"ם	רשות מק' משב"ט	1200	14/08/90	22/08/90	31/12/90	15/01/91	15/01/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	יד/ב/2001	יהוד	ירחיב ב'. ישוב חדש לצד הסוסב במסגרת יציר הגבעות.	רשות מק' משב"ט	1106	14/08/90	22/08/90	31/12/90	15/01/91	15/01/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	סד/ב/9/104	ירחיב	מגורים על קרקע חקלאית. בניה צמודה קרקע.	רשות מק' משב"ט	470	07/01/91	09/01/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	גז/ב/19/525	כפר חבד	מחסם מגורים 3 קומות. 45 דונם. שיכון עובדים.	רשות מק' משב"ט	202	08/11/90	11/12/90	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	הצ/ב/36/1-2	כפר יונה	מגורים על קרקע המיועדת לחקלאות ולנופש	רשות מק' משב"ט	297	27/06/91	15/07/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	הצ/ב/1-2/05/1	כפר יונה	הקמת מבנים ליחיד צמודי קרקע בבנינים חד ודו מספת.	רשות מק' משב"ט	328	19/06/91	15/07/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	הצ/ב/48/1-2	כפר יונה	2 אחרים דיוור זמני על שטח לפרסום ושיפ. קרונוים.	רשות מק' משב"ט	212	19/06/91	15/07/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	הצ/ב/302/1-2	כפר יונה	530 יחיד בבתי סדוריים במגוון גדלי דירות, באזור שינוי מקרקע חקלאית ל-742 יחיד במגוון גדלי דירות,	רשות מק' משב"ט	201	19/06/91	15/07/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	כס/ב/3	כפר סבא	חלוקה חדשה וציפוף אזור המגורים, לשם חוספת 204 יח' פרס מויאל. בניה צמודה קרקע.	רשות מק' משב"ט	530	03/09/90	12/09/90	25/09/90	25/04/91	25/04/91	30/10/90	25/04/91	17/12/90	09/05/91	23/05/91	20/06/91	
מרכז	כס/ב/1	כפר סבא	פרס מויאל. בניה צמודה קרקע.	רשות מק' משב"ט	742	03/09/90	12/09/90	25/09/90	25/04/91	25/04/91	30/10/90	25/04/91	17/12/90	09/05/91	23/05/91	20/06/91	
מרכז	גז/ב/3/153	כפר רות	קאונסרי	רשות מק' משב"ט	204	13/03/91	18/03/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	לד/ב/2/129	לוד	נוה ירק. תכנון מחדש לבניה חד-מספתית, בחלקה קיימת.	רשות מק' משב"ט	303	13/03/91	18/03/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	לד/ב/5001	לוד	מגורים במקום שטח פתוח ציבורי. 202 יחיד בשטח של 14	רשות מק' משב"ט	630	02/06/91	02/06/91	03/12/91	21/07/91	21/07/91	31/01/91	20/05/91	29/07/91				
מרכז	לד/ב/220	לוד	מע"ד לוד, מבנים 3, 2, שינוי תכנון מפורסם וציפוף	רשות מק' משב"ט	229	12/08/90	18/03/91	08/04/91	28/06/91	28/06/91	30/06/91	04/10/90	11/02/91	14/02/91	26/03/91	24/04/91	
מרכז	לד/ב/1/633	לוד	שינוי בחלק מסכונת בנה ניתן לבנינים סדוריים. לור"ם.	רשות מק' משב"ט	202	16/07/90	27/07/90	08/08/90	14/09/90	14/09/90	25/08/90	04/10/90	11/02/91	14/02/91	26/03/91	24/04/91	
מרכז	לד/ב/300	לוד	אחרי ויור זמניים (5 שנים) ליפנים יבילים. 4 אחרים	רשות מק' משב"ט	725	13/11/90	28/11/90	09/12/90	04/01/91	04/01/91	17/01/91	06/05/91	06/05/91	09/05/91	20/05/91	13/06/91	
מרכז	לד/ב/1/530	לוד	שכונת מגורים על קרקע חקלאית. בינוי מ-2 עד 8 קומות.	רשות מק' משב"ט	45	08/11/90	06/01/91	05/03/91	31/03/91	31/03/91	25/04/91	06/05/91	06/05/91	09/05/91	20/05/91	13/06/91	
מרכז	לד/ב/1	לוד	על-יד המסעדה, מגורים 1-4 קומות + חזית מסחרית, שטח	רשות מק' משב"ט	200	25/11/90	05/12/90	12/12/90	23/06/91	23/06/91	30/06/91	19/07/91	22/05/91	31/07/91	15/08/91	30/06/91	
מרכז	לד/ב/1/730	לוד	ישוב חדש מצפון לכפר רות בעל אופי פרברי. צמודי קרקע	רשות מק' משב"ט	1294	26/12/90	18/03/91	08/04/91	28/04/91	28/04/91	16/05/91	22/05/91	31/07/91	15/08/91	30/06/91	30/06/91	
מרכז	לד/ב/5/425	לוד	מחסם א. 950 דונם.	רשות מק' משב"ט	220	10/02/91	18/03/91	26/05/91	04/07/91	04/07/91	11/07/91	08/08/91	25/08/91	25/08/91	25/08/91	25/08/91	
מרכז	גז/ב/3	סודיעין	מחסם ב. 2 תכניות לפי ועדות תכנון: לודים ומבנים רעות	רשות מק' משב"ט	572	16/12/90	05/01/91	04/07/91	08/08/91	08/08/91	25/08/91	25/08/91	25/08/91	25/08/91	25/08/91	25/08/91	
מרכז	גז/ב/2/3	סודיעין	מחסם ג. מחלק ל-3 תכניות מסנה.	רשות מק' משב"ט	3490	11/04/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	
מרכז	גז/ב/3/3	סודיעין	מחסם ד. תכניות לפי ועדות תכנון: לודים ומבנים רעות	רשות מק' משב"ט	5080	24/06/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	
מרכז	גז/ב/6/3	סודיעין	רובע ט. חלק ורומי (במחוזי מו"ם מבנים רעות). מפורסם	רשות מק' משב"ט	4000	08/04/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	
מרכז	גז/ב/4/3	סודיעין	רובע ט. חלק צפוני במחוז מו"ם מודיעין. תכ' מפורסם.	רשות מק' משב"ט	3000	08/04/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	
מרכז	גז/ב/4/3	סודיעין	מחסם E. תכנית מפורסם למגוון סוגי בינוי. 2160 דונם.	רשות מק' משב"ט	1063	08/04/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	18/03/91	
מרכז	גז/ב/5/3	סודיעין	הרחבה על קרקע חקלאית. מוספת 162 יח' לבנים מסחריים +	רשות מק' משב"ט	1372	24/10/90	22/04/91	25/03/91	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	
מרכז	גז/ב/2/52	סוד	מגורים זמניים	רשות מק' משב"ט	6809	25/03/91	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	
מרכז	גז/ב/196	סוד	שכונת מגורים דו-קומתית על קרקע חקלאית מסודרת למגורים	רשות מק' משב"ט	222	25/03/91	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	
מרכז	זס/ב/1/245	סזכרת	מגורים בדרום-מערב הסושה, על קרקע חקלאית פרימית.	רשות מק' משב"ט	410	16/01/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	
מרכז	זס/ב/243	סזכרת	מגורים בדרום-מערב הסושה, על קרקע חקלאית פרימית.	רשות מק' משב"ט	604	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	23/10/90	
מרכז	זס/ב/243	סזכרת	מגורים בדרום-מערב הסושה, על קרקע חקלאית פרימית.	רשות מק' משב"ט	209	16/01/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	06/04/91	

התכנית לא אושרה

4 ' 55 97

רשימת התכניות למחוז תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	מספר יחיד	ת. פתיחת חיק בולעדה	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרטות בעיתונות - הפקדה	ת. פרטות ברשומות - הפקדה	ת. החלטה תנאים לאישור	ת. מילוי תנאים לאישור	ת. החלטה השר לאישור	ת. פרטות בעיתונות לאישור	ת. פרטות ברשומות לאישור	הערות
תל-אביב	מא/בס/2/156	אור יהודה	שכ' גיורא מתחם דרומי (מ-6) שנוי בקרקע חקלאית פרדס ב. שכוונת מגורים על קרקע חקלאית. מגוון בינוי.	רשות מק' 286	03/08/90	15/12/90	04/02/91	28/06/91	25/07/91	25/07/91	14/03/91					
תל-אביב	מא/בס/1/140	אור יהודה	שני מתחמים (1. חקלאי 2. בניה קיימת). תוספת בניה חדשה.	רשות מק' 1680	09/08/90	19/12/90	31/01/91	12/07/91	18/07/91	18/07/91	15/02/91					
תל-אביב	מא/בס/21/81/125	אזור	פרדס נרמן. 86 דונם.	רשות מק' 370	27/09/90	06/11/90	06/12/90	06/01/91	06/01/91	06/01/91	14/02/91					
תל-אביב	בב/בס/1/414/א	בני ברק	201 קרוואנים לעולים חדשים ולחסידי יוון (בשכירות)	רשות מק' 480	17/12/90	30/09/90	16/10/90	14/11/90	13/11/90	13/11/90	19/12/90					
תל-אביב	בב/בס/1/286/א	בת ים	מגורים במקום קרקע חקלאית.	רשות מק' 201	19/09/90	02/10/90	27/11/90	28/03/91	05/05/91	05/05/91	12/02/91					
תל-אביב	הר/בס/2/1706/א	הרצליה	מגורים זמניים במקום בנייני ציבור ומרכז ספורט.	רשות מק' 200	28/03/91	24/03/91	28/03/91	20/06/91	11/07/91	20/06/91	12/02/91					
תל-אביב	הר/בס/10/1883	הרצליה	נוה עפל. בינוי קרקע חקלאית בשוליים. שכון עובדים.	ועדה מק' 300	24/03/91	11/03/91	02/05/91	23/05/91	13/06/91	23/05/91	12/02/91					
תל-אביב	הר/בס/1/1828	הרצליה	מגורים במקום קרקע חקלאית. רבי-קוסות (17) + מסחר.	רשות מק' 440	09/08/90	16/08/90	16/08/90	09/09/90	06/11/90	06/11/90	12/02/91					
תל-אביב	הר/בס/2/172	קריית ארנו	שכוונת מגורים (במקום שטח לתכנון בעתיד). 392 יח' שכונת קוטג' 3-1 בנייני מגורים במקום אזור תפי	רשות מק' 392	13/08/90	16/08/90	16/08/90	09/09/90	06/11/90	06/11/90	12/02/91					
תל-אביב	חמס/בס/1/1	קריית ארנו	פסודי קרקע + 3 קוסות בדרום הישוב. שיכון עובדים.	ועדה מק' 249	30/06/91	11/12/90	28/03/91	24/06/91	01/08/91	01/08/91	12/02/91					
תל-אביב	חמס/בס/3/215	רמת אפסל	אזור פומת עליה. מתעשה למגורים רבי קוסות.	רשות מק' 276	18/03/91	06/09/90	28/08/90	06/09/90	24/01/91	04/01/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/5/1001/7	רמת גן	5 בנייני מגורים 17-1 קוסות ליד בית קברות בני ברק.	רשות מק' 320	28/03/91	25/10/90	21/03/91	23/03/91	16/05/91	16/05/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/9/823	רמת גן	רח' בן-אליעזר. שינוי הראות בינוי (תוספת יחיד).	רשות מק' 202	25/10/90	21/03/91	21/03/91	23/03/91	16/05/91	16/05/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/3/1003	רמת גן	מתחם המחלבות סול הבורסה. 3 מגדלי מגורים. עד 26 קוסות	ועדה מק' 469	28/08/90	26/05/91	21/03/91	23/03/91	16/05/91	16/05/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/8/1801/13	רמת גן	רח' אפרים ומשנה. פינוי והריסת בנייני מגורים	רשות מק' 327	25/10/90	21/03/91	21/03/91	23/03/91	16/05/91	16/05/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/6/524/923	רמת גן	מתחם אבא הלל סיכר ומתחם עוזיאל: בנייני שטחים שפגעו	ועדה מק' 400	21/03/91	21/03/91	21/03/91	23/03/91	16/05/91	16/05/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/18/1007	רמת גן	מגורים ודירור סוגן 1 ועד 11 קוסות. במקום שלאכה ומסחר	רשות מק' 202	21/03/91	21/03/91	21/03/91	23/03/91	16/05/91	16/05/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/16/1005	רמת גן	שכ' רמת עמידור 203 יח' בנייני בני 15 קוסות	ועדה מק' 293	21/03/91	21/03/91	21/03/91	23/03/91	16/05/91	16/05/91	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/1/995	רמת גן	רמת השקמה. הריסה ובניה מחדש של בנייני מגורים	רשות מק' 203	29/07/90	16/08/90	16/08/90	09/09/90	06/11/90	06/11/90	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/2/1002	רמת גן	נוה יהושע. הריסת 82 יח' ובינוי רב קוסות ודירור סוגן	רשות מק' 252	29/07/90	16/08/90	16/08/90	09/09/90	06/11/90	06/11/90	12/02/91					
תל-אביב	רג/בס/4/955	רמת גן	מגורונים על קרקע חקלאית בין מרכז הסנים לכפר הירוק.	פרטי 201	17/09/90	06/11/90	16/08/90	09/09/90	06/11/90	06/11/90	12/02/91					
תל-אביב	רש/בס/6/8	רמת השרון	נוה גן. שכוונת מגורים על קרקע חקלאית.	מסבי"ש 540	08/04/91	05/05/91	05/05/91	09/04/91	16/08/91	16/08/91	12/02/91					
תל-אביב	רש/בס/4/446	רמת השרון	מגורונים במתחם תע"ש.	ועדה מק' 1175	04/03/91	24/04/91	28/04/91	18/05/91	03/06/91	03/06/91	12/02/91					
תל-אביב	רש/בס/9/695	רמת השרון	מורה מורשה. הגדלת פניפות ותוספת יחיד בשכונה קיימת.	מסבי"ש 400	23/11/91	18/05/91	28/04/91	18/05/91	03/06/91	03/06/91	12/02/91					
תל-אביב	רש/בס/1/214/ב	רמת השרון	ליד צומת מורשה. מגורים 2-12 קוסות. ציפוף תכנון קיים	רשות מק' 910	18/05/91	18/05/91	18/05/91	18/05/91	03/06/91	03/06/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/4/1845/א	תל אביב-יפ	199 ח"א בין דרך הרצליה לכאוח אפקה.	ועדה מק' 400	05/08/90	06/09/90	06/09/90	06/09/90	06/09/90	06/09/90	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/3/2510	תל אביב-יפ	כרם היםניס.	רשות מק' 300	09/08/90	31/01/91	14/02/91	14/02/91	07/02/91	07/02/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/8/1756	תל אביב-יפ	תל אביב-יפ	ועדה מק' 1241	31/01/91	14/02/91	14/02/91	14/02/91	07/02/91	07/02/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/14/2523	תל אביב-יפ	בצפון, דרך בן צבי	מסבי"ש 1200	14/02/91	30/10/90	14/03/91	14/03/91	14/03/91	14/03/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/10/1903	תל אביב-יפ	הגוש הגדול	ועדה מק' 384	30/10/90	14/03/91	14/03/91	14/03/91	14/03/91	14/03/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/9/1111/א	תל אביב-יפ	הגבעה היונית	ועדה מק' 3200	14/03/91	14/03/91	14/03/91	14/03/91	14/03/91	14/03/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/29/2527	תל אביב-יפ	מתחם רוקח". הריסת בית-חולים ובמקום מגורים.	רשות מק' 200	10/12/90	03/01/91	03/01/91	03/01/91	03/01/91	03/01/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/23/2309	תל אביב-יפ	מתחם שטח ברנר (קריית שלום)	ועדה מק' 206	05/03/91	05/03/91	05/03/91	05/03/91	05/03/91	05/03/91	12/02/91					
תל-אביב	תא/בס/16/1903	תל אביב-יפ		ועדה מק' 384	05/03/91	05/03/91	05/03/91	05/03/91	05/03/91	05/03/91	12/02/91					

ה מ ש ר - רשימת התכניות למחרון תל-אביב - כל התכניות - בניה למגורים

2 ' 00 97

25/06/91

מקור הכתובים: מינהל-התכנון

רשימת התכניות למחוז ירושלים - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	שנת יחיד	ת. פתיחה תיק נוכח	ת. החלטה להפקדה	ת. מילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בעיתונות - הפקדה	ת. פרסום ברשומות - הפקדה	ת. החלטה למישור	ת. מילוי תנאים למישור	ת. החלטה השר למישור	ת. פרסום בעיתונות למישור	ת. פרסום ברשומות למישור	הערות
ירושלים	מי/במ/113 א	אבו גוש	תכנית מתאר כולל הרחבת תחום הישוב. 2955 דונם.	ועדה מק'	2400	15/03/89	05/12/90	17/04/91	24/04/91	16/05/91	18/07/91					
ירושלים	מי/710	בית זית	תכנית מתאר. תוספת 200 יח' ל-52 נחלות ובעלי מקצוע.	מסי	200	25/10/90	15/11/90	17/04/91	24/04/91	16/05/91	18/07/91					
ירושלים	במ/90 א	בית שטס	מתחם ב'נחלת אבות' בדרום-מזרח בית שטס. 4-2 קומות.	פרטי	372	26/06/91	27/06/91	29/07/91	01/08/91	17/01/91	31/01/91					
ירושלים	במ/78 ב	בית שטס	רכס דרום. שינוי תכנון, כולל הגדלת מס' יחיד מ-226	מסבי"ש	374	25/07/90	15/11/90	25/12/90	31/12/90	17/01/91	31/01/91					
ירושלים	במ/95 א	בית שטס	ייפת השטח השוליים הצפוניים של שני ישראל הצעיר	מסי	204	26/09/90	15/11/90	23/06/91	14/08/91	18/07/91	25/07/91					
ירושלים	1726 א	ירושלים	גבעת שאול	רשות מק'	500	29/05/90	18/07/91	23/06/91	14/08/91	18/07/91	25/07/91					
ירושלים	3450 א	ירושלים	גבעת שאול מערבית לשוק הסיסונאי. שני תכנון הגדלת	רשות מק'	237	06/02/89	10/01/91	28/04/91	23/05/91	03/06/91	18/07/91					
ירושלים	2935 ב	ירושלים	גבעת שמואה. תכנית מתאר. מחירי א" 2935 א.	מסבי"ש	0	13/02/91	14/02/91	12/05/91	16/05/91	03/06/91	27/06/91					
ירושלים	3183 א	ירושלים	גילה 04. שינוי בינוי, הורדת מס' יחיד מ-290 ל-282	מסבי"ש	282	19/07/90	07/03/91	04/06/91	28/06/91	11/07/91						
ירושלים	3601	ירושלים	שינויי יעודי קרקע וסערכת הדרגים. ביטול דרישות	מסבי"ש	1595	15/03/90	20/03/90	04/06/90	21/06/90	01/07/90	06/09/90					
ירושלים	3398 ב	ירושלים	שינוי בינוי במתחם מס' השיכון, תוספת שטח (176 במקום)	מסבי"ש	576	05/10/89	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	02/10/90					
ירושלים	3340 א	ירושלים	שינוי בינוי והוראות מתחם מס' השיכון והפחתה במס' יח'	מסבי"ש	800	04/03/90	26/07/90	26/07/90	05/08/90	12/08/90	02/10/90					
ירושלים	1973 א	ירושלים	שכונת מגורים ברזס שועפט. 2200 יחיד. 1355 דונם.	מסי	2193	17/06/90	02/08/90	16/09/90	27/09/90	08/11/90	10/01/91					
ירושלים	3822 ב	ירושלים	נוה יעקב מזרח. שינוי תכנון מפורט, לשם בניית 188 יח'	מסבי"ש	782	05/09/90	02/10/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	31/01/91					
ירושלים	3398 ג	ירושלים	דרום מערב לפסגת זאב. שינוי הוראות: מס' יח' ושטחי	מסבי"ש	0	16/11/90	22/11/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	31/01/91					
ירושלים	3603	ירושלים	פסגת עומר (צפון יושלים). תכנית מפורטת ל-1306 יחיד	מסבי"ש	1266	23/10/90	15/11/90	18/12/90	20/12/90	10/01/91	31/01/91					
ירושלים	3602	ירושלים	סדרום לפסגת זאב. תכנון מפורט לשכונה לאוכלוסייה	מסבי"ש	2215	15/03/90	23/08/90	25/12/90	30/12/90	17/01/91	31/01/91					
ירושלים	2935 א	ירושלים	גבעת שמואה. תכנית מתאר עם עקרונות בינוי (4 קומות)	מסבי"ש	1200	18/12/90	20/12/90	25/12/90	30/12/90	17/01/91	31/01/91					
ירושלים	1423 ד	ירושלים	מלון דיפלוסט, חלפיות, האגסט המבנה לדיר זמני, 300	פרטי	300	20/12/90	20/12/90	18/01/91	18/01/91	14/02/91	20/02/91					
ירושלים	3340 ב	ירושלים	נוה יעקב/פסגת זאב. שינוי הוראות תוכנית לבניה	מסבי"ש	247	16/11/90	16/11/90	18/12/90	23/12/90	15/01/91	15/01/91					
ירושלים	4192	ירושלים	רשות 06. יח' "בנה ביתך" + בניה שורית. כ-200 ד'	מסבי"ש	200	15/08/90	06/09/90	30/09/90	15/10/90	13/11/90	22/11/90					
ירושלים	3800 ב	ירושלים	צפון ירושלים. מתאר לשכונות ערביות לאורך כביש רמאלה	רשות מק'	1500	23/08/90	22/11/90	04/02/91	14/03/91	25/04/91	25/04/91					
ירושלים	1998 א	ירושלים	שכונת מתחם. חב' ערים. מסבי"ש ושטח סביב למגורים	מסבי"ש	870	08/07/90	06/09/90	23/09/90	03/10/90	08/11/90	06/12/90					
ירושלים	3603 א	ירושלים	פסגת זאב. שינוי ל-3603 בפרטי תכנון מפורט.	מסבי"ש	0	05/03/91	07/03/91	08/04/91	14/04/91	25/04/91	05/05/91					
ירושלים	724 מי/	מגדל ציון	שכונה יא. דיר זמני. 27 דונם.	מסבי"ש	200	27/11/90	07/03/91	09/05/91	09/05/91	07/06/91	30/06/91					
ירושלים	534 א	מבשרת ציון	שכונות ה.ו. 208 דונם. חב' מבני תעשייה.	מסי	660	03/05/90	09/05/91	09/05/91	09/05/91	07/06/91	30/06/91					
ירושלים	מי/במ/520 ג	זור הדסה	תכנית מתאר להרחבת הישוב לשכונת הר סנסן. 1900 דונם.	מסבי"ש	2500	01/05/91	09/05/91	09/05/91	09/05/91	07/06/91	30/06/91					
ירושלים	מי/במ/135 א	קריית יערים	מתחם מגורים בהקמה: הגדלת בניה לבתי 3 קומות.	פרטי	165	19/12/90	01/08/91	19/12/90	19/12/90	01/08/91	19/12/90					
ירושלים	מי/במ/310 ג	שריג'ים	שינוי הוראות (קרי נכ"י, תוספת) באזור צמודי קרקע.	מסבי"ש	206	29/01/91	14/02/91	01/08/91	01/08/91	01/08/91	01/08/91					
			סה"כ יחידות נשל: הנתון:		28044	0	3925	0	578	2762	437	0	0	204	20118	
			סה"כ מספר:		28044	28044	28044	24119	24119	23541	20759	20322	20322	20322	20118	

רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מחוז	מס' תכנית	ישוב	מקום	יזם	סמל יחיד	ת. פתיחת חיק בוועדה	ת. החלטה להפקדה	ת. סילוי תנאים להפקדה	ת. פרסום בפיתוח הפקדה	ת. פרסום ברשומות הפקדה	ת. החלטה להאשר	ת. סילוי תנאים להאשר	ת. החלטה להאשר	ת. פרסום בפיתוח להאשר	ת. פרסום ברשומות להאשר	הערות
דרום	47/במ/1	איבים	סכונות לסטודנטים ליד כפר הנוער. מוא"ז שער הנגב.	רשות מק' וועד מק'	200	03/02/91	10/02/91	18/03/91	29/08/91	02/05/91	19/04/91	26/05/91	16/06/91		18/07/91	
דרום	101/במ/2	אילת	סכונת גנים ב'.	רשות מק'	227	03/04/91	14/04/91									
דרום	98/במ/2	אילת	אזור שטחון, רובעים 5, 10.	מסביט	1640	18/03/91	14/04/91									
דרום	18/במ/2	אילת	סכונת מערב מתחם 6. בניה מעורבת (2 עד 12 קומות).	מסביט	880	18/07/90	20/08/90	22/08/90	26/08/90	02/09/90	30/09/90	05/11/90	25/11/90	20/12/90	27/12/90	
דרום	23/במ/2	אילת	סכונת מערב 7. הגדלה 4 בניה, ללא שינוי במספר יחיד.	מסביט	403	03/09/90	30/09/90	12/11/90	04/12/90	26/11/90	27/12/90	23/01/91	06/02/91	25/02/91	28/02/91	
דרום	119/במ/23	אפקים	תוספת יחיד ע"י סגירת קומות עמודים והרחבה. עמיקור.	מסביט	266	24/06/91	14/07/91									
דרום	37/במ/23	אפקים	הרובע הדרומי. 2750 יחיד בבנייני 3 קומות + צמודי	מסביט	2750	14/10/90	28/10/90	22/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	26/03/91	10/03/91	28/04/91	25/04/91	
דרום	53/במ/23	אפקים	סכונת מישור הגפן. מגורים במקום בנייני ציבור.	מסביט	468	18/11/90	25/11/90	28/11/90	16/12/90	27/12/90	20/01/91	11/02/91	10/03/91	14/04/91	16/05/91	
דרום	60/במ/23	אפקים	סכונת ספירא. צמודי קרקע ודו-קומתיים. 600 וונס.	מסביט	1700	04/12/90	09/12/90	28/01/91	03/02/91	14/02/91	10/03/91	13/03/91	10/03/91	28/04/91	25/04/91	לא סעון אשור השר
דרום	1/במ/23	אפקים	שינוי תכנון סכונת "מישור הגפן" ע"י הקמת מגורים	מסביט	1200	19/07/90	22/07/90	07/08/90	29/07/90	12/08/90	23/09/90	17/10/90		11/11/90	13/11/90	לא סעון אשור השר
דרום	71/במ/23	אפקים	סכ' בן גוריון. צפון בינוי ממוכן סקסמי' לרובי צמוד	מסביט	340	02/01/91	10/01/91	29/05/91	14/07/91	04/07/91						
דרום	10/במ/3	אשדוד	רובע יב' - שיקום סכונות. הרחבת דירות.	מסביט	3984	19/07/90	28/04/91									
דרום	95/במ/3	אשדוד	רובע ו' - שיקום סכונות. הרחבת דירות.	מסביט	500	07/03/91	24/03/91									
דרום	115/במ/3	אשדוד	רובע ז.	רובע ז. מק'	584	02/06/91	23/06/91									
דרום	120/במ/3	אשדוד	רובע ז.	מסביט	420	01/07/91	14/07/91									
דרום	24/במ/3	אשדוד	יב'קמה", אחר דיוור זמני. 200 ימכנים יביליט", ל-5 שנים	מסביט	202	19/09/90	23/09/90	26/11/90	02/12/90	28/02/91	10/02/91					
דרום	112/במ/3	אשדוד	רובע ה. דה-תכנון מתחם מגורים 10 ק', הקמת מס' יחיד פרטי	פרטי	430	22/05/91	23/06/91	23/07/91	02/08/91	15/08/91						
דרום	1/14/במ/3	אשדוד	חיקון תכנית כרובע ס'. (תכנית קודמת תבוסה).	מסביט	2329	06/03/91	10/03/91	01/07/91	04/07/91	25/07/91						
דרום	9/במ/3	אשדוד	תכנית מתאר סכונות לרובע י. 2400 יחיד במגוון סוגי	מסביט	2398	11/07/90	05/08/90	03/09/90	09/09/90	14/09/90	14/10/90	14/11/90	26/11/90	03/02/91	03/01/91	
דרום	13/במ/3	אשדוד	שינוי תכנון קטן סכונות ה. 470 יחיד בבנייני 1 קומות.	רשות מק'	470	30/07/90	02/09/90	18/09/90	16/10/90	18/10/90	11/11/90	21/11/90	06/12/90	27/12/90	10/01/91	
דרום	17/במ/3	אשדוד	רובע סיטי מזרח, בניה מגוונת כולל אזור מסחר ומגורים	מסביט	5460	14/08/90	02/09/90	02/10/90	12/10/90	13/11/90	11/11/90	29/11/90	17/12/90		17/01/91	
דרום	62/במ/3	אשדוד	רובע ג. שינוי תכנון מתחם לבנות 240 יחיד, 4 עד 12	פרטי	240	05/12/90	23/12/90	14/01/91	18/01/91	14/02/91	17/02/91	18/03/91	15/04/91	16/05/91	16/05/91	
דרום	54/במ/3	אשדוד	רובע ג' יקריה מדרום. שינוי בינוי בבנייני 4 קומות.	פרטי	240	22/11/90	09/12/90	11/02/91	22/02/91	21/03/91	14/04/91	24/04/91	05/05/91	23/05/91	20/06/91	
דרום	30/במ/3	אשדוד	רובע י"ג. 3400 יחיד במגוון בניה 2-5 קומות.	מסביט	2800	18/09/90	14/10/90	13/11/90	04/12/90	13/12/90	06/01/91	03/02/91	10/03/91	16/06/91		
דרום	51/במ/3	אשדוד	רובע ה. שינוי בינוי של רבי קומות, והפחתה מ-444	פרטי	378	18/11/90	09/12/90	12/02/91	20/02/91	21/03/91	09/06/91	10/07/91	25/07/91			
דרום	93/במ/3	אשדוד	רובע ז. שינוי תכנון ספורט לבנייני מגורים 5-6 קומות.	רשות מק'	753	25/02/91	10/03/91	14/03/91	18/03/91	25/04/91	09/06/91	10/07/91				
דרום	1/9/במ/3	אשדוד	שינוי ל-3/במ/9, ררובע י. גובה מבנים, קוי בנין.	מסביט	0	01/01/91	10/02/91	25/02/91	14/04/91	11/04/91	28/03/91					
דרום	100/במ/3	אשדוד	רובעים ג, ה, הוספת דירות בקומות עמודים. עד 2 יח לבנין	רשות מק'	223	21/03/91	14/04/91	27/05/91	09/06/91	13/06/91	14/07/91					
דרום	92/במ/4	אשקלון	נאות שוטנים ב'.	מסביט	1500	14/02/91	28/04/91									
דרום	102/במ/4	אשקלון	מתחם לוטן-סכונת חדשה בפאזי סכ' שטחון, 2-4 קומות.	מסביט	700	24/03/91	14/04/91	25/07/91								
דרום	105/במ/4	אשקלון	מגדל צפון.	מסביט	1500	21/04/91	26/05/91									
דרום	123/במ/4	אשקלון	לב (סיטי) אשקלון	ועדה מק'	1800	15/07/91	28/07/91									
דרום	85/במ/4	אשקלון	סכונת גן הורדים. צפון-מזרח סכונת שטחון. רבי קומות.	מסביט	1235	30/01/91	18/02/91	21/03/91	14/04/91	16/05/91	23/10/90	14/09/90	11/11/90	26/12/90	25/07/91	
דרום	11/במ/4	אשקלון	"אחר צפוני" סכונת חדשה ממערב לברנע, בניה מעורבת.	מסביט	1750	01/08/90	26/08/90	06/09/90	09/09/90	04/06/91	28/07/91					
דרום	88/במ/4	אשקלון	נאות אשקלון ג. מגורים במקום קרקע חקלאית בצפון	מסביט	1302	05/02/91	24/02/91	26/05/91	04/06/91	13/11/90	23/10/90					
דרום	26/במ/4	אשקלון	גבעת ציון "גבעת הפרחים". בניה צמודת קרקע. עמיקור.	-----	330	17/09/90	30/09/90	02/10/90	03/10/90	13/11/90	23/10/90	17/12/90		11/01/91	24/01/91	

2 'סמ 97

3 ' 02 97

ה מ ש ך - רשימת התכניות למחוז דרום - כל התכניות - בניה למגורים

מס' תכנית	ישוב	מקום	יום	שפ"ר יחיד	ה. פתיחת תיק בוועדה	ה. החלטה להפקדה	ה. מילוי תנאים להפקדה	ה. פרטות בעיתונות - הפקדה	ה. פרטות ברשות - הפקדה	ה. החלטה לאישור	ה. מילוי תנאים לאישור	ה. החלטת השר לאישור	ה. פרטות בעיתונות לאישור	ה. פרטות ברשות לאישור	הערות
דרוס	9/במ/86	קרית גת	שני שער דרום: מתחם ט. יח' חד-לו-טשפותיות. נצ וונט.	210	16/04/91	28/04/91	02/06/91	20/06/91	04/07/91	05/12/90	24/12/90		20/04/91	לא מעון אזור השר	
דרוס	4/במ/22	קרית מלאכי	חיקוני פרטים בשוכות מגורים חדשה. 516 יחיד בניה	516	21/08/90	09/09/90	25/09/90	31/10/90	13/11/90				30/12/90	17/01/91	
דרוס	1/במ/113	רהט	שכונה 2	237	28/05/91										
דרוס	1/במ/20	גבע שלום	שכונה ה. 318 מגרשים בגודל מסופע 1 דונם. 440 דונם.	318	18/07/90	10/02/91	16/04/91	14/07/91	18/07/91	03/01/91	06/01/91		17/05/91	21/03/91	
דרוס	1/במ/19	גבע שלום	שכונה ד'. 270 מגרשים חד-משפחתיים, 1 דונם כ"א.	270	18/07/90	09/09/90	20/11/90	16/12/90	03/01/91						
דרוס	21/במ/58	חדרות	שכונה צפונית	462	03/12/90	09/12/90									
דרוס	21/במ/110	חדרות	מוספת יחיד ע"י סגירת קומות עמודים והרחבות. עמיגור.	270	20/05/91	23/06/91									
דרוס	21/במ/3	חדרות	אתר חירום לקליטה מואצת, במסגרת שהיה "בנה ביתך".	500	19/07/90	22/07/90	01/08/90	29/07/90	12/08/90	23/09/90	26/09/90	25/10/90	15/11/90	13/11/90	
דרוס	21/במ/59	חדרות	שכונה 3-מ, מערבית ישוב. צמודי קרקע + רווי 4 קומות	1790	03/12/90	09/12/90	16/04/91	20/05/91	23/05/91	09/06/91	29/07/91	11/08/91			
דרוס	21/במ/15	חדרות	שכונה צפונית. תכנית ספורט ל-960 יחיד, 2-3 קומות.	958	09/08/90	02/09/90	12/12/90	30/12/90	10/01/91	24/03/91					
דרוס	8/במ/70	מתוליים	מושב מתוליים	302	30/12/90	23/06/91									
דרוס	1/במ/57	הל שבע	שכונה 9, 10. 275 מגרשים חד-משפחתיים, כדונם למגרש.	275	28/11/90	09/12/90	25/02/91	17/03/91	02/05/91	07/04/91	27/05/91	16/06/91	14/07/91	18/07/91	
			סה"כ יחידות בשלב התוו:	100335	2237	20781	0	3507	12553	15217	3623	2921	4510	34926	
			סה"כ מצטבר:	100335	100335	98098	77317	77317	73750	61197	45980	42357	39436	34926	

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך, 27.08.91

מספר ת.ד. 18110
מספר ת.ד. 91180
מספר ת.ד. 02-277212
מספר ת.ד. 02-277891
מספר ת.ד. 01-09-1991
מספר ת.ד. 5466
מספר ת.ד. 01-09-1991
מספר ת.ד. 01-09-1991
מספר ת.ד. 01-09-1991

לכ"מ. מר. מנהל חטי טכנית - מחוז המרכז

מאת: קרלוס דרינברג - אדרי ראשי (בפועל).

הנדון: דו"ח תמציתי על מצב התקדמות התכנון/אישור סטטוטורי/הפעלה/של הפרויקטים הבאים - למנהל מנהל התכנון וההנדסה.

הנני מבקש להכין באמצעות מנהלי הפרויקטים הנוגעים בדבר, דו"ח תמציתי על מצב התקדמות הפרויקטים כדלקמן: (כאן תבוא רשימת הפרויקטים).

הדו"ח יכלול בהתאם לעיניין התייחסות ל:

- (1) מצב תכנוני:
- שלב תכנוני בו הפרויקט נמצא. במידה והפרויקט מחולק לחלקים שונים נא לפרט - לוח זמנים להתקדמות התכנון.
- קיבולות משוערות לפי שלבים.
- בעיות אופיניות וגורמים מעכבים-מכשולים-אילוצים (בעלויות-בעיות קרקע-פינויים עתיקות).
 - (2) מצב סטטוטורי:
- תאום עם תכניות ארציות.
- תאום עם תכניות מתאר מקומיות.
- תאום עם רשויות כגון חב' חשמל, בזק, רשות העתיקות וכו'.
- מצב סטטוטורי של התכנית עצמה ברמות השונות (מתאר, ת.ב.ע.) ולוח זמנים משוער להתקדמות תהליך האישור.
- גורמים מעכבים את ההגשה לאישור/למתן אישור.
 - (3) מצב הפעלה:
- חלוקה לאתרים-קיבולת האתר ותוכנה (התפלגות סוגי בינוי).
- הקצאה לחברה-התקשרות חוזית עם החברה.
- שלבי בניה + לוח זמנים לבניה.
- גורמים המעכבים את ההפעלה-לפי חלוקה לאתרים.
- הנכם מתבקשים למסור את הדו"ח הנ"ל למנהל המנהל בהקדם האפשרי עד לתאריך 5.9.91.

העתק: מר דנד לוי - מנהל מנהל תכנון והנדסה.
מר אליהו מנהל המחוז

בברכה,

דרינברג קרלוס
אדרי ראשי (בפועל)

לוח: רשימת אתרים לפי מחוזות.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך, 27.08.91
מספרנו: קרלוס, מרג

אל: לוי זיון - מנהל חטי טכנית - מחוז מרכז.

להלן רשימת הפרוייקטים המבוקשים:

1. מודיעין.
2. אשדוד - רובע י'-יג'.
3. נתניה - אגם 1 - אגם 2 - שכ' האירוסים.
4. ראש העין - גבעה מזרחית.

דבר - יחידה 101

דבר
11.9.91

2

*
26.8.91
בנין, גר, שטח
שטח, גר, שטח

מדינת ישראל

משה"ש - לשכת מנהל המחוז

מס' הסכת

26-08-1991

לטיפול ב

תחוקה מעקב עז

5406

לשכת מנהל המחוז
יחידה 101
התחוקה

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 25.8.91

מספרנו: 162

אל:
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

שלום רב,

הנדון: עידכון ופרוט תקציב תכנון

בחודש אוגוסט 91 העברתם אלינו את הבקשה הרצ"ב.

עפ"י דרישת הנהלת המשרד, אבקשכם להעביר פרוט מדוייק לכל ישוב בנוסח הבא:

פרוט הדרישה

שם הישוב	יח"ד בפרוג' 91	תקציב תכנון נדרש	שם האתר	יח"ד בפרוג' בניה	מהות התכנון הנדרש	תקציב נדרש
1.			1.			
			2.			
			3.			
			4.			
2.			1.			
			2.			
			3.			
			4.			
סה"כ כללי						

טבלה כזו יש גם להכין לחלק התכנוני של פרוג' בניה 92.

את החומר יש להגיש עד ה- 22 לספטמבר, בראשית חודש אוקטובר יקויים דיון מקיף בהשתתפות מנהל המינהל, בדיון יקבעו עמדות וכן סדרי עדיפויות.

אבקשכם לא לסטות מהטבלאות הרצ"ב ולהגיש מספרים מאומתים.

החומר ישמש את הנהלת המשרד בדיונים עם האוצר.

במידה וידרשו הסברים אשמח לעמוד לרשותכם בכל עת שתמצו.

ב ב ר כ ה

אורה שובע - גינדן

העתק:

מר אריה בר - מנהל הכללי

מנהל מינהל

מר דרינברג קרלוס

27891
ליון פריד
דיונידן
ביתר (לוי)
משרד הביטחון והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

הכ"פ
28/8

מדינת ישראל

משה"ש - לשכת מנהל המחוז
מס' המכתב 5436
27-08-1991
לסיפור ב
המחלקה 101

תאריך: 25.8.91
מספרנו: דוד

ת"פ

אל: מנהלי מחלקות טכניות

הנדון: תאום ושיתוף פעולה בין המחוזות לבין מינהל תכנון והנדסה - תכנית עבודה וכ"א מערכת טכנית משולבת

1. עם כניסתי לתפקיד, אפעל בראש וראשונה, בין יתר המשימות והמטלות השוטפות, בגיבוש כל מערכותיו של מינהל התכנון וההנדסה במשרדנו, כדי להישען על ארגון תכנית עבודה, כח אדם ואמצעים אשר יהוו בסיס לתיפקוד יעיל ומתואם, ולא חלילה על פתרונות חפוזים ועל "כיבוי שריפות".
2. לצורך כך, ומתוך הזיקה הישירה בין הפעילות הטכנית השוטפת של מחוזות המשרד לבין מינהל התכנון וההנדסה, ברצוני לשתפכם באופן פעיל באיגון המסגרת ובטיפולה התקין.
3. אני מתכנן להיפגש עימכם במחוזותיכם בהקדם האפשרי (אתם עימכם מועדים) לצורך היכרות הדדית עם צוותי ועובדי המחלקות הטכניות ולצורך שיחה בענייני הפרוגרמה והפעילות השוטפת. סיורים באתרי הפעילות של המחוזות ייערכו בנפרד.
4. אבקשכם להעביר אלי בהקדם האפשרי ולא יאוחר מיום 15.9.91, דו"ח תמציתי, כפי שיפורט להלן, לצורך שילוב הפתרונות ומיצוי האפשרויות לארגון המערכת הטכנית המשולבת של משרד הביטחון והשיכון:
 - א. דו"ח מצב כח אדם במחלקה הטכנית בהתפלגות ופירוט התפקידים, שמות בעלי התפקידים וסכמת המבנה הארגוני.
 - ב. טבלת רשימת פרויקטים ומטלות טכניות שבמחוז, בציון האחראי לכל פרויקט/מטלה במחוז ובציון מנהל הפרויקט וצוות היועצים והמתכננים. להדגיש מצב סטטוטורי של כל פרויקט/תכנית, ולפרט בתמצית, בעיות עיקריות בכל פרויקט/מטלה.
 - ג. רשימת בעיות, שאלות ונושאים הקשורים במינהל התכנון וההנדסה ואשר מהווים עיכוב, הפרעה ו/או מכשול לפעילות השוטפת של המחוז. יש לפרט היכן "תקועים" הדברים ובמידת האפשר והצורך, להציע גם פתרונות ודרכי פעולה מצידכם.
 - ד. רשימת מישורות/תקנים לא מאוישים, בציון מצב טיפולכם לתיקון המצב.

ה. רשימת משרות ותפקידים, חסרים לדעתכם, לתיפקוד יעיל של המח' הטכנית במחוז ואשר להם אין תקנים. לציין באם יש פעילות במחוז לדרישת תקנים למשרות אלה ו/או באיזה מצב/שלב נמצא העניין.

ו. הצעות לייעול בתיפקוד המערכת (בכל התחומים, הנוגעים למערכת הטכנית המשולבת של המחוז/ות - מינהל התכנון וההנדסה).

ז. להעביר חוות דעת הממונה, על כל עובד במח' הטכנית במחוז כולל ציון פרטיו האישיים (גיל, תאריך לידה, מצב משפחתי). כדאי לציין התייחסות בדבר המלצה לקידום ו/או להיפך.

ח. שונות, לפי ראות עיניכם, ובמידה ולא ציינתי נושא/ים חשובים לדעתכם.

5. הצלחתנו המשותפת לנהל את הפרוייקטים ואת המערכת הטכנית במשרדנו, מותנה ביכולתנו לשלוט במנגנון ובנספחים אליו ובתאום בינינו בכל השלבים ובכל העניינים.

6. אני מצפה לשיתוף פעולה בין כולנו, מאחר ותיפקודנו ייבחן כצוות ולא כפרט או גוף בודד או מחוז נפרד.

7. ברצוני לאחל לכם הצלחה במשימות.

ב ב ר כ ת ח ג ש מ ח
ו ש נ ה ט ו ב ה

בכבוד רב

לוי דוד - מהנדס
מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:

מר אריה בר - מנכ"ל

מנהלי המחוזות

נתן חילו - ס/מנהל תכנון והנדסה

חנה שטרן - ס/מנהל תכנון והנדסה

אורה גינדין - ממונה על הזמנות תכנון חוץ

קרלוס דרינברג - אדריכל ראשי

קרל רוס - ראש תחום עבודות כבישים ופיתוח

גבי נוסבאום - ממונה על בקרה ושיפוט

מנחם מרחב - יועץ

תאריך: 22.8.91

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 22.8.91
מספרנו: ס-24

ת"פ
מחוז

משה"ש-לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
27-08-1991	
לטיפול	ב'
תזכיר	מוקדם עד

לכבוד
הגב' אילנה אלרוד
תכנון ויעוץ אדריכלי
אחזה 24 נווה צדק
תל-אביב

גברת נכבדה,

אני עומד לפרוש בימים הקרובים מעבודתי, ועדיין חב לך תשובה על פניה מחודש מרץ 1991.

התלבטתי באשר לדרך המענה ולפיכך תשובתי התעכבה.

ראשית ברצוני לציין את ההערכה האישית שלי לעבודותיך, אותן אני מכיר במשרד השיכון מזה שנים רבות בשיקום ובבניה.

באשר לרובע י' אשדוד:

רובע זה היה הראשון בו החלנו בתהליכים מזורזים של הפעלה, תכנון, פיתוח בניה, לאור העליה אשר עמדה בפתח. במסגרת זאת אף נערך טקס בהשתתפות ועידת הנשיאים של יהודי ארה"ב, ובו הונחה אבן פינה לרובע.

משתי סיבות אלו נדרשנו ללוח זמנים תכוף, להתחלת הבניה ברובע.

בשלב מסויימים של קידום התכנון, מעט קט לפני אישורו הסופי, היתה אי נחת במשרדנו כתוצאה מאי עמידה בציפיותינו לגבי הכנת חומר טכני, הגשתו ודחיפתו בוועדות השונות. אי נחת זאת הביאה את מר גלדמן, שהיה אז מנהל החטיבה הטכנית, לפנות אליכם במועד האירוע, ולהתריע על רצוננו בזירוז לוח הזמנים.

באשר להזמנות תכנון נוספות, אלו נקבעות על פי נהלי משרדנו, ומטפלים בהם ה"ה מאירי (מנהל המחוז) ועוזרו לתכנון אדריכל מגורי כהן.

לענין עבודות אשר לא הוזמנו על ידינו ובוצעו על פי הוראת מתאם הפרוייקט,
אבקשן לבוא בדברים עם מר גוברין. אני משוכנע כי המפתח לבעיה זאת נמצא
בידיו.

המחוז יכבד התחייבויות אשר הוצאו בהתאם לנהלי העבודה בלבד !


מפוזד רב,
מאיד אלונים
ס/מנהל המחוז

✓ העתק: מנהל המחוז - כאן
שלמה מגורי כהן - כאן
הדרה ינאי - כאן
יגאל גוברין - כאן

הופץ 3/9

מדינת ישראל

משרד היש-לשכת מנהל חמחח	
מס' תמכ"ב	5462
01-09-1991	
לסימול	ב'
תאריך	מקום עד

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון והנדסה

תאריך: 21.8.91
מספרנו: נתן 53

אל:
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: תחנות טרנספורמציה

לאחרונה אנו נדרשים ע"י חב' החשמל להכין מקום לתחנות טרנספורמציה באתרי הבנייה.

בחלק מהמקום ממוקמים תחנות אלו בשטח פרטי בתוך הבנין (בקומת העמודים או בקצה המגרש).

הנני לבקשכם לדרוש את מיקומם של תחנות אלו בשטחים ציבוריים, לא בשטח פרטי.

הסיבה לכך היא: באספקת חשמל, המחסור בתחנות טרנספורמציה אחת עלול למנוע אספקת חשמל לאתר שלם.

באם קבלן, מסיבה כלשהי מתעכב באחד הבנינים, עלול כל האתר לא לקבל חשמל, בגלל עיכוב זה בבניית תחנות טרנספורמציה.

נא להקפיד על הנחיה זו.

ב ב ר כ ה

נתן חילו

מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק:
מר א. בר - מנכ"ל
מנהלי מחוזות
מר ק. דרינברג
גב' אסטס

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
חטיבה טכנית
רח' החשמולאים 113 - תל אביב
טלפון: 5633106 פקס: 5610580

תאריך: 21.08.1991

מספרנו: 2645

משרד הבינוי והשיכון - לשכת מנהל המחוז

מס' המכתב

21-08-1991

לשכת

הנדסה

מקבץ עד

אל:

מר דוד בן יהודה
חשב המשרד
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: חתימת חוזים ליועצים

הנני מבקש בזה לחתום על החוזים הבאים:

1. שלמה מגורי כהן - מס' חוזה 9/30089/91.
2. קאופמן חנה - מס' חוזה 9/26815/91 שינוי 1.
3. אליקים צדיק - מס' חוזה 9/26816/91 שינוי 1.
4. בודינגר אילן - מס' חוזה 9/26813/91 שינוי 1.

המהנדסים והאדריכלים הנ"ל עובדים בהתאם לאישור של ועדת הזמנות וטרם קבלו את שכרם.

אבקשך טיפולך הדחוף.

ב ב ר כ ה
באורי
לוי זיוון
מנהל חטיבה טכנית

העתיקים:

- לשכת המנכ"ל.
מר נתן חילו - משנה למנהל מינהל תכנון והנדסה ירושלים.
מר דוד רון - מ"מ מנהל מחוז מרכז.
גב' אורה שובע גינדין - ירושלים.
גב' בלידשטיין רבקה - כאן.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 19.8.91
מספר: 491

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה
28-08-1991
לשם: 28/5441
לשם: 28/5441
לשם: 28/5441

אל:
מנהל מחוזות
מנהל חטיבות שכונות

הנדון: וועדות אישורים מחוזיות

וועדות אישורים מחוזיות פועלות מכוח החלטת המנכ"ל, ועדיין לא גובש התהליך בנוהל מסודר. (קיימת הצעה לנוהל שתאושר בהקדם).

החלטת המנכ"ל העבירה את וועדות האישורים למחוזות כאשר יו"ר הוועדה הוא מנהל המחוז.

כדי להבטיח תפקוד נכון של וועדת האישורים ואחידות בין מחוזות המשרד, אבקשם להעביר לאדריכל הראשי, מר קרלוס דרינברג העתקים של הפרוטוקולים של וועדות האישורים, בצירוף התכניות.

אדריכל דרינברג יעיר, באם הוא מוצא כי אספקט אחד או יותר של וועדת האישורים לא כוסה בפרוטוקול או לא נדון בוועדה.

השתתפותם של כל נציגי התכנון, הביצוע, האיכלוס, ומנהל המחוז בוועדות האישורים, והבעת דעותיהם כל אחד בתחומו, חשובה לקבלת החלטות אופרטיביות.

מבדיקה מקרית במספר מחוזות מתברר כי בחלק לא מבוטל של וועדות האישורים, לא נערכת בדיקה כלכלית לעלות הפרויקט המתוכנן - דבר העלול לגרום לאישור תוכניות יקרים, ללא בדיקת גורמי היקור ואלטרנטיבות נוספות.

19
מסמך
25/1

בדיקת עלות הפרויקט כבר בשלבי תכנון מוקדמים, פותחה בצורה מסודרת ומפורטת ע"י היחידה לכלכלה הנדסית במינהל ההנדסה, וישמה בהצלחה מרובה במשר שנים.

ניתן לקיים הדרכה בנושא הבדיקה הכלכלית במחוזות על מנת לישמה בועדת אישורים מחוזית.

לסיכום:

1. יש לקיים את וועדות האישורים המחוזיות בהשתתפות כל החברים והמשקיפים כולל מנהל המחוז, כך שההחלטה שתתקבל תהיה שכולה, נכונה ומאוזנת.
2. לבדוק, בכל פרויקט את הנושא הכלכלי, על מנת שנוכל להציע את הפתרונות האופטימלים מבחינה כלכלית.
3. להזמין את נציג מינהל ההנדסה, ואגפים נוספים במשרד הראשי שבוע מראש לוועדות האישורים.
4. להעביר לאדריכל הראשי ק. דרינברג את התכניות לעיון לפני התכנסותה של ועדת האישורים המחוזית.
5. להעביר לאדריכל הראשי, אדרי ק. דרינברג את הפרוטוקולים של הוועדות בצרף התוכניות להערותיו.

ב ב ר כ ה

מ/ח
נתן חילו

מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק:

מר אריה בר
מר דרינברג
גבי גולדשג
גבי גבי נוסבאום

הופף
29/8

יפ"ע
28.8.91
משרד הביטחון וההגנה

משרד הביטחון וההגנה
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 19.8.91
מספרנו: נתן 49

משרד הביטחון וההגנה	
מס' תכנון	28/5441
28-08-1991	
לטיפול	ב
החוק	משרד הביטחון וההגנה

אל:
מנהלי מחוזות
מנהלי חטיבות טכניות

הנדון: וועדות אישורים מחוזיות

וועדות אישורים מחוזיות פועלות מכוח החלטת המנכ"ל, ועדיין לא גובש התהליך בנוהל מסודר. (קיימת הצעה לנוהל שתאושר בהקדם).

החלטת המנכ"ל העבירה את וועדות האישורים למחוזות כאשר יו"ר הוועדה הוא מנהל המחוז.

כדי להבטיח תפקוד נכון של וועדת האישורים ואחידות בין מחוזות המשרד, אבקשם להעביר לאדריכל הראשי, מר קרלוס דרינברג העתקים של הפרוטוקולים של וועדות האישורים, בצרף התכניות.

אדרי דרינברג יעיר, באם הוא מוצא כי אספקט אחד או יותר של וועדת האישורים לא כוסה בפרוטוקול או לא נדון בוועדה.

השתתפותם של כל נציגי התכנון, הביצוע, האיכלוס, ומנהל המחוז בוועדות האישורים, והבעת דעותיהם כל אחד בתחומו, חשובה לקבלת החלטות אופרטיביות.

מבדיקה מקרית במספר מחוזות מתברר כי בחלק לא מבוטל של וועדות האישורים, לא נערכת בדיקה כלכלית לעלות הפרויקט המתוכנן - דבר העלול לגרום לאישור תוכניות יקרים, ללא בדיקת גורמי היקור ואלטרנטיבות נוספות.

28.8.88
מס' 288
מס' 288

הוסף
29/8

בדיקת עלות הפרויקט כבר בשלבי תכנון מוקדמים, פותחה בצורה מסודרת ומפורטת ע"י היחידה לכלכלה הנדסית במינהל ההנדסה, ויישמה בהצלחה מרובה במשך שנים.

ניתן לקיים הדרכה בנושא הבדיקה הכלכלית במחוזות על מנת לישמה בועדת אישורים מחוזית.

לסיכום:

1. יש לקיים את וועדות האישורים המחוזיות בהשתתפות כל החברים והמשקיפים כולל מנהל המחוז, כך שההחלטה שתתקבל תהייה שקולה, נכונה ומאוזנת.
2. לבדוק, בכל פרויקט את הנושא הכלכלי, על מנת שנוכל להציע את הפתרונות האופטימלים מבחינה כלכלית.
3. להזמין את נציג מינהל ההנדסה, ואגפים נוספים במשרד הראשי שבוע מראש לוועדות האישורים.
4. להעביר לאדריכל הראשי ק. דרינברג את התכניות לעיון לפני התכנסותה של ועדת האישורים המחוזית.
5. להעביר לאדריכל הראשי, אדר' ק. דרינברג את הפרוטוקולים של הוועדות בצרוף התוכניות להערותיו.

בברכה
ב/ח
נתן חילון

מ"מ מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתק:
מר אריה בר
מר דרינברג
גבי גולדשלק
גבי גבי נוסבאום

משרד הבינוי והשיכון
מינהל התכנון וההנדסה

תאריך: 26.8.91
מספרנו: דוד 11

משרדיש - לשכת מנהל התכנון	
מס' התכנון	5442
28-08-1991	
לשכת	ב
תחוק	מעקב ע

אל: מנהלי המחוזות

א.ג.נ.

הנדון: תאום הפעילות השוטפת בין המחוזות לבין מינהל התכנון וההנדסה
במקביל לשלי בסימוכין אל מנהלי המחלקות הטכניות מ-25.8.91
מספר: דוד 2 - ה ב ה ר ה

1. במסגרת סדר העדיפויות בשלב הראשון של פעילותי, מתכנן אני לתאם מפגשי הכרת המערכת, ובתוכם כמובן את המחוזות.
 2. ברצוני לפנות אליכם לקבלני במחוזותיכם, במועדים שיתואמו עימכם, לצורך היכרות, עפ"י סדר יום מוצע כדלקמן:
א. שיחה עם מנהל המחוז.
ב. מפגש עם מנהל המח' הטכנית + צוות עובדי המחלקה בטכנית.
- הערה: סיורים באתרי הבנייה יתואמו בנפרד.
3. עקב נסיבות, שיפורטו להלן, לא יוכלו להתקיים מפגשי היכרות עימכם, בטרם תחילת חודש אוקטובר 1991 ובמהלכו (למעט אולי מפגש עם אחד מהמחוזות במהלך חודש ספטמבר 1991), דבר זה פוגם כמובן בתהליכי השתלבותי במערכת.
 4. להלן הנסיבות שאינן מאפשרות הקדמת פגישותי במחוזותיכם:
א. התחייבותי למקום עבודתי הנוכחי עד ל-15.9.91.
ב. תקופת החגים.

20/8

28/8
29/8
30/8
31/8
1/9
2/9
3/9
4/9
5/9
6/9
7/9
8/9
9/9
10/9
11/9
12/9
13/9
14/9
15/9
16/9
17/9
18/9
19/9
20/9
21/9
22/9
23/9
24/9
25/9
26/9
27/9
28/9
29/9
30/9
1/10
2/10
3/10
4/10
5/10
6/10
7/10
8/10
9/10
10/10
11/10
12/10
13/10
14/10
15/10
16/10
17/10
18/10
19/10
20/10
21/10
22/10
23/10
24/10
25/10
26/10
27/10
28/10
29/10
30/10
31/10
1/11
2/11
3/11
4/11
5/11
6/11
7/11
8/11
9/11
10/11
11/11
12/11
13/11
14/11
15/11
16/11
17/11
18/11
19/11
20/11
21/11
22/11
23/11
24/11
25/11
26/11
27/11
28/11
29/11
30/11
1/12
2/12
3/12
4/12
5/12
6/12
7/12
8/12
9/12
10/12
11/12
12/12
13/12
14/12
15/12
16/12
17/12
18/12
19/12
20/12
21/12
22/12
23/12
24/12
25/12
26/12
27/12
28/12
29/12
30/12
31/12

מאחר וחשוב לי מאד להכיר את המערכת בהקדם האפשרי, כולל הרכב כח האדם ההנדסי והטכני הן במינהל ההנדסה והן במחוזות, פניתי בין היתר במכתב אל מנהלי המחלקות הטכניות, בבקשה לקבל נתונים מפורטים ושוטפים כמפורט בשל בסימוכין מ - 25.8.91 מספר דוד 2.
הנני להבהיר בזאת שאין בכוונתי (וגם לא בסמכותי כמובן) להתערב ולעסוק בתחומי האחריות של מנהלי המחוזות, וכל מטרתי במכתבי למנהלי המחלקות הטכניות מצטמצמת, ברצוני לקדם ולזרז ככל האפשר את שילובי בפעילות השוטפת, ושהבסיס לה הוא נושא הכרת המערכת והאנשים הפועלים בה.

הנני מקווה לשרת את המערכת כולה ביעילות המירבית ולפעול בדרך התואמת את הנוהל התקין והסדר הטוב.

ל י ד י ע ת כ ס.

בכבוד רב
ובברכה חג שמח
ושנה טובה

2/2/92
דוד לוי

מנהל מינהל תכנון והנדסה

העתקים:
מר אריה בר - מנכ"ל
צוות בכיר מינהל ההנדסה
שוטף

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 18.8.91

לכבוד
מר מיכאל לפידות - ראש עיריית רחובות
רח' גלוסקין 5
ת.ד. 1111
רחובות

הנדון: ת.ב.ע. רח' / 4/165 ב'
מכתב מיום 14.4.91

בהמשך לבדיקת הנושא, הרני שמח לבשר לך שניתן לבנות כ - 80 יח"ד בשטח
הנ"ל, כיוון שהיתרה מותנית בפינויים.
בימים אלה אנו מטפלים בהקצאת יח"ד אלה (הזמינות) לחברת שו"פ לביצוע
בניה.

בברכה

יהודה מאירי

מנהל המחוז.

העתק: מר שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון - כאן
גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות - כאן.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 18/08/91

מספרנו: ר-014

מאגריש - מנהל המחוז

19-08-1991

ב

ד. חתום

אל: ראשי צוות תכנון

הנדון: הנחיות תכנון

יש להנחות את מתכנני הת.ב.ע אשר באחריותכם, להימנע מתכנון מפוצל של שטחים ל"בנה ביתך".

על המתכננים לרכז את המיתחמים המיועדים לבניה בשיטת "בנה ביתך", רצוי בשולי האתר. כמו כן יש לקחת בחשבון מימוש תכנית הת.ב.ע ללא שום התניה או כפיפות או קשרי גומלין הכרחיים עם האתר המיועד למיתחמי "בנה ביתך".

אבקשכם להנחות את המתכננים בהתאם.

בברכה,
ד/ר/ג.
ש. מגורי-כהן
אדריכל ראשי-יועץ

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז

2/9

ת"ר תשנ"א

משרד ייש-לשכת מנהל המחוז	
מס' המכתב	
14-08-1991	
לטיפול	ב-
החוק	המקום

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך : 13/08/91

אל: מר י. מאירי - מנהל המחוז

הנדון: הצעה לפרוגרמת תכנון לשנת תקציב 1992.

1. מצ"ב הצעה לפרוגרמת התכנון לשנת התקציב 1992.
2. נא הערותיך.

בברכה,

ש. מ. די-הן
אדריכל ראשי, יועץ

לוטת:דפי הצעה

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/החטיבה הטכנית

תאריך : 4.8.91

מספרנו : 03-91

פרוגרמת תכנון לשומרון - שנת תקציב 1992

מס'	הישוב/אתר	מס' יח"ד	מתכנן	הערות
1	מתתיהו (כ.קדיס)	2400 ----- 1000 דונם	ז.עינב	-
2	נופים	2660 ----- 860 דונם	בת-שבע שרמן	תכנון שאר חלקי הישוב. אין הרשאה
3	אריאל רובע א'	300 ----- 100 דונם	ד. נוימן	-
4	אריאל (דרום רובע ד')	1500 ----- 800 דונם	-	שטחי מדינה שהוכרזו. אין הרשאה
5	אבני חפץ (שלב ב')	1900 1500 דונם	ג.ציפור	ממתינים להרשאת תכנון.
6	עמנואל שכונות ג' ד'	1800 600 דונם	דליה גרבל	הרשאה מאושרת
7	עמנואל שכונה ב'	1300	ספי גולדברג	הכנת תוכנית בינוי 1:500
8	אבני חפץ	500	כילף	הכנת בינוי לביצוע 1:500
9	אריאל רובע ב' מזרח	2120	-	הכנת בינוי לביצוע 1:500
10	נופים	300	שרמן	הכנת בינוי לביצוע 1:500

2/...

UNITED STATES
DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

REPORT OF THE SURVEY OF THE LANDS OF THE UNITED STATES

NAME OF LAND		ACRES	SECTION	TOWNSHIP	RANGE	COUNTY	STATE
1. ...		...	...	...	...	...	...
2. ...		...	...	...	...	...	...
3. ...		...	...	...	...	...	...
4. ...		...	...	...	...	...	...
5. ...		...	...	...	...	...	...
6. ...		...	...	...	...	...	...
7. ...		...	...	...	...	...	...
8. ...		...	...	...	...	...	...
9. ...		...	...	...	...	...	...
10. ...		...	...	...	...	...	...
11. ...		...	...	...	...	...	...
12. ...		...	...	...	...	...	...
13. ...		...	...	...	...	...	...
14. ...		...	...	...	...	...	...
15. ...		...	...	...	...	...	...
16. ...		...	...	...	...	...	...
17. ...		...	...	...	...	...	...
18. ...		...	...	...	...	...	...
19. ...		...	...	...	...	...	...
20. ...		...	...	...	...	...	...
21. ...		...	...	...	...	...	...
22. ...		...	...	...	...	...	...
23. ...		...	...	...	...	...	...
24. ...		...	...	...	...	...	...
25. ...		...	...	...	...	...	...
26. ...		...	...	...	...	...	...
27. ...		...	...	...	...	...	...
28. ...		...	...	...	...	...	...
29. ...		...	...	...	...	...	...
30. ...		...	...	...	...	...	...
31. ...		...	...	...	...	...	...
32. ...		...	...	...	...	...	...
33. ...		...	...	...	...	...	...
34. ...		...	...	...	...	...	...
35. ...		...	...	...	...	...	...
36. ...		...	...	...	...	...	...
37. ...		...	...	...	...	...	...
38. ...		...	...	...	...	...	...
39. ...		...	...	...	...	...	...
40. ...		...	...	...	...	...	...
41. ...		...	...	...	...	...	...
42. ...		...	...	...	...	...	...
43. ...		...	...	...	...	...	...
44. ...		...	...	...	...	...	...
45. ...		...	...	...	...	...	...
46. ...		...	...	...	...	...	...
47. ...		...	...	...	...	...	...
48. ...		...	...	...	...	...	...
49. ...		...	...	...	...	...	...
50. ...		...	...	...	...	...	...
51. ...		...	...	...	...	...	...
52. ...		...	...	...	...	...	...
53. ...		...	...	...	...	...	...
54. ...		...	...	...	...	...	...
55. ...		...	...	...	...	...	...
56. ...		...	...	...	...	...	...
57. ...		...	...	...	...	...	...
58. ...		...	...	...	...	...	...
59. ...		...	...	...	...	...	...
60. ...		...	...	...	...	...	...
61. ...		...	...	...	...	...	...
62. ...		...	...	...	...	...	...
63. ...		...	...	...	...	...	...
64. ...		...	...	...	...	...	...
65. ...		...	...	...	...	...	...
66. ...		...	...	...	...	...	...
67. ...		...	...	...	...	...	...
68. ...		...	...	...	...	...	...
69. ...		...	...	...	...	...	...
70. ...		...	...	...	...	...	...
71. ...		...	...	...	...	...	...
72. ...		...	...	...	...	...	...
73. ...		...	...	...	...	...	...
74. ...		...	...	...	...	...	...
75. ...		...	...	...	...	...	...
76. ...		...	...	...	...	...	...
77. ...		...	...	...	...	...	...
78. ...		...	...	...	...	...	...
79. ...		...	...	...	...	...	...
80. ...		...	...	...	...	...	...
81. ...		...	...	...	...	...	...
82. ...		...	...	...	...	...	...
83. ...		...	...	...	...	...	...
84. ...		...	...	...	...	...	...
85. ...		...	...	...	...	...	...
86. ...		...	...	...	...	...	...
87. ...		...	...	...	...	...	...
88. ...		...	...	...	...	...	...
89. ...		...	...	...	...	...	...
90. ...		...	...	...	...	...	...
91. ...		...	...	...	...	...	...
92. ...		...	...	...	...	...	...
93. ...		...	...	...	...	...	...
94. ...		...	...	...	...	...	...
95. ...		...	...	...	...	...	...
96. ...		...	...	...	...	...	...
97. ...		...	...	...	...	...	...
98. ...		...	...	...	...	...	...
99. ...		...	...	...	...	...	...
100. ...		...	...	...	...	...	...

מס' הישוב/אתר	מס' יח"ד	מתכנן	הערות
11	500	וינבר	הכנת בינוי לביצוע 1:500
12	1000	נופר	הכנת בינוי לביצוע 1:500
13	500	גבאי	הכנת בינוי לביצוע 1:500
14	250	איילון מרומי	הכנת בינוי לביצוע 1:500
15	300	ברעלי כסיף	הכנת בינוי לביצוע 1:500
16	300	וולדן	הכנת בינוי לביצוע 1:500
17	220	ד.נוימן	הכנת בינוי לביצוע 1:500
18	500	בר-לב	הכנת בינוי לביצוע 1:500
19	500	שוורץ	הכנת בינוי לביצוע 1:500

פוגרמות תכנון לשנת תקצ"ב 1992

מס'	הישוב/אתר	מס' יח"ד	מתכנן	הערות
1	מודיעין שלב ב'	30000	מאושרים	אושרו שמות המתכננים
2	מודיעין שלב א'	13000	מאושרים	הכנת תוכניות בינוי לביצוע
3	באר יעקב - תלמי-מנשה	200	ע.קפלן	--
4	בני-עייש	2400 יח"ד 1000 דונם	-	הכנת תוכנית אב עפ"י סיכום שר
5	טייבה	150	נחום כהן	--
6	לוד אחיסמך	5000	-	מותנה באישור גבולות עיר לוד
7	לוד כ. שמואל	4000	-	מותנה באישור גבולות עיר לוד
8	ראש העין דרום מזרח	3500	-	מותנה בפינוי שטח אש
9	טירה מזרח	200 ---- 40 דונם	-	עפ"י סיכום שר
10	הרצליה (גליל-ים)	3000 ---- 400 דונם	יסקי	עפ"י סיכום שר
11	רחובות קרית הגנה	200 ---- 50 דונם	-	-
12	רמלה פארק עופר	250 ---- 50	-	שטח ממ"י עפ"י פניית ראש העיר רמלה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

2/8/91
לא בלוי
הנישא אל
בטיסולן
ל

ג' באלול התשנ"א
13 באוגוסט 1991

ש-לשכת מחוז המרכז

19-03-1991
ב
מקום

לכבוד
סרן עמי אורן
נציג משרד הבטחון
בועדה המחוזית
ד.צ. 01102
צ.ה.ל.
א.נ.

הנדון: אתר לדיור מיידי וזמני - חצור
בתחום מ.ק. מתקן בטחוני. אתר מס' 16 בתמא/33

על פי דווח שהגיע לידינו מוקם בתחום המתקן הנ"ל אתר לדיור זמני בהיקף של כ-1.000 קארונים וכן שיפוצים ושינויים במבנים קיימים של עוד כ-200 יח"ד. הפרוייקט מוקם באמצעות החב' למשק וכלכלה ועמידר.

מקימי האתר לא פנו לוועדה המקומית לא הגישו לה כל מסמך (סעיף 16 חלק ב' תמא/31), לא תאמו עם הרשות המקומית (סעיף 2 ג' בדברי ההסבר), וככל הנראה אף עומדים לחבר את שפכי השכונה ללא טפול למאגר הנמצא מחוץ לשטח המתקן הבטחוני ללא תאום, ללא אשור ואף בהתנגדות של משרד הבריאות.

כמו כן נמסר לי שמקימי האתר לא עמדו בתנאי סעיף 26 חלק ב', של תמא/31 ולא קבלו אישור מוקדם כנדרש וכיו"ב.

אודה לך מאד באם תבדוק האם הדווח המפורט לעיל נכון, והאם נעשית בניה ופעולות בלתי חוקיות בתחום מתקן בטחוני. אנא דווח תוצאות בדיקתך ליו"ר הועדה למתקנים בטחוניים.

יש גם לבדוק האם על פי סעיף 159 לחוק התכנון והבניה עצם הקמת אתר לקליטה ומגורים לעולים מבטל את הגדרת המקום כמיתקן בטחוני ככתוב שם שמתקן בטחוני הוא... "למעט בנין, מחנה או דרך שאינו משמש למטרה בטחונית..." ועל כן מחייב את כל התאומים וקבלת היתרים מהרשויות האזרחיות.

בכבוד רב,

יהויכין גור
מתכנן המחוז.

העתקים:
שלום דנינו, יו"ר הועדה המחוזית - ויו"ר הועדה למתקנים בטחוניים
יהונתן גולני, מנהל מינהל התכנון, משרד הפנים ירושלים
יהודה מאירי, מנהל מחוז המרכז, משרד השיכון והבינוי
חנן חסיד, ראש המועצה האזורית באר-טובה
נתן מגן, מהנדס הועדה המקומית שמעונים.

19/1
מספר 1
מספר 1
מספר 1

הודעה
2085

(3)

הועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה אזור

12 באוגוסט 1991
מספרנו 752

לשכת מנהל
5301
18-08-1991

לכבוד
אד. דן רז
אדריכל מחוז תל-אביב
משרד הפנים
מגדל שלום קומה 15
תל אביב

שלום רב,

מצ"ב פרוטוקול ישיבת מליאה של הועדה המקומית מספר 15/9 מיום 5 באוגוסט 1991, בו מנומק בהרחבה נושא בניה לעמותת מחוסרי הדיור באור יהודה.

המגרשים שהוקצו לכך ע"י ממ"י נמצאים בתחום תכנית מא,א, 154 (מגרשים שפ"פ 150+131, 132, 133) אולם הזכויות המוקנות בתכנית שבתוקף ינן מתאימות משום שהתכנית התכוונה במקורה לדירות רווחה והדירות באישור משהב"ש מצומצמות יותר.

אי לכך מצ"ב שינוי לתקנות התכנית מא,א, 154/1 המגדיר את שלשת המגרשים כ"מגורים מיוחד", ומקצה להם במפורש את מספר יח"ד, הקומות ושטח הבניה הכולל לכל מגרש.

כמו כן אנו מבקשים בגלל החשיבות הצבורית - חברתית של הנושא שאם תחליטו להפקיד את התכנית, ולא תהיינה התנגדויות, תתירו או תורו לנו להתיר את הבניה של בתים אלו, כפי שהחוק מאפשר.

לכבוד רב
רות טאומן-בן-דוד, אינג',
מהנדסת הועדה

מנהל

עתק: עו"ד י. בוכבזה, יו"ר הועדה.
מר ראובן פז, ממ"מ יו"ר הועדה.
מר נחמיה שקד, מנהל מנהל מקרקעי ישראל-ת"א.
גב' רודיקה רבינוביץ, ממ"י
מר יהודה מאירי, משהב"ש.
מר שאבי תמיר, מנהל פרויקט שקום שכונות, באו.

תכנית בנין עיר : מ.א.א. 1 / 154 - טבלת שטחים וזכויות בניה

א י ז ו ר	צבע או סימון	מספר החלקות	שטח האיזור (מ " ר)	שטח מגרש מינימלי	שטח הבניה / או אחוזי בניה מותרים	מספר קומות	מספר יח"ד במגרש מינימלי	ק ו י		ב נ י		
								בחזית	קיים	מוצע	אחורי	צדדי
מגורים א'	כתום	46-127	40,387	450	לכל יחידת דיור: 160 מ"ר + חניה: 15 מ"ר + עליית גג: 20 מ"ר	2	2	1	3	2	3	
מגורים ג'	צהוב	1 - 45	66,318	750	35% + מחסנים בק"ע בהיקף של 5 ממ"ר עם כניסה באמצעות פרוזדור פנימי.	3 - 4 ק"ע	9	3	5	3	5	
מגורים ד'	צהוב עם פסים אלכסוניים כתומים	128-130	11,211	1,300	35% + מחסנים בק"ע בהיקף של 5 ממ"ר עם כניסה באמצעות פרוזדור פנימי	6 ק' + ק"ע	16	3	5	3	5	
מגורים מיוחד (שפ"פ)	צהוב + ירוק מותחם בירוק	131 (150 +)	1,534	1,534	1,873 מ"ר	5 ק' + עמודים	20	-	5	3	5	
מגורים מיוחד	צהוב	132	1,046	1,046	1,239 מ"ר	5 ק' + עמודים	15	-	5	3	5	
מגורים מיוחד	צהוב עם פסים כתומים	133	1,906	1,906	4,421 מ"ר	8 ק' + עמודים	48	-	5	3	5	
מוסדות ציבור	חום מותחם	134-149	46,453	300	35% בקומה על פי תכנית בינוי	2	1	3	5	3	3	
מסחר	אפור מותחם	68	2,648	1,000	45% בקומה	1	--	3	-	4	3	
שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים	ירוק ירוק כהה מקווקו		25,137									
שטחים פרטיים פתוחים	ירוק מותחם בירוק		592									
דרכים וחניה מוצעת	חום בהיר ואדום		40,484									

פרוטוקול ישיבות ועדה מקומית (מליאה)

ישיבה מספר: 1591 בתאריך 05/08/91

מ ש ת ח פ י ס

ח ב ר י ס:	עו"ד יצחק בוכובצה	- ראש העיר ויו"ר הועדה
	מר ואובן פז	- מ"מ ראש העיר, חבר ועדה
	* מר א. בינוניסטי	- יו"ר ועדת משנה אזור, חבר ועדה
	* מר פונקל יואל	- נציג שר הפנים
	* מר דוד זק	- חבר ועדה
	* מר מנשה יצחקי	- חבר ועדה
	* מר ישעיהו וינטר	- חבר ועדה
	* מר אלי דוד	- חבר ועדה
נ צ י ג י ס:	מהנדסת מרים לוטן	- נציגת שר הבריאות
	* גב' טרודה	- נציגת משרד השכון
	מר מירוצ'ק	- נציג משרת ישראל
	* מר מוטי גוז	- נציג מכבי אש
ח ג ל:	* עו"ד הלל קרונבלז	- היועץ המשפטי לוועדה
	אינג' רות טאומן	- מהנדסת הועדה
	גב' סאסי שולמית	- מזכירת הועדה

הערה: * - מציין/מוזמן שנעדר

הישיבה התכנסה בשעה 14.00
יו"ר הועדה עו"ד י. בוכובצה פתח את הישיבה בשעה 14.30 והעביר את נהולה לידי מ"מ מר ואובן פז.

על סדר היום:

א. אזור פרוטוקולים מספר 13/91 מיום 7.7.91 ומס' 14/91 מיום 15.7.91

הוחלט: לאשר הפרוטוקולים.

הפקעות לשטחי צבור מא.א. 133 (חלק). (באורח דחוף).

חכנית ההפקעות מוצגת בפני הועדה כולל רשימת הגושים והחלקות וייצוג השטחים שלהפקעה. הועדה מחליטה לאמץ תהליך ההפקעה הדחוף בגלל הנחיצות בסלילת כביש מס' 6 ועפ"י הנחיות היועץ המשפטי להלן:

"מוחלט להפקיע את השטחים שברשימה המצורפת למען המטרות - הציבוריות המפורטות ברשימה ומוחלט לנקוט בכל ההליכים לביצוע ההפקעה כדיון". הועדה סבורה שאינה חייבת בתשלום פצויים בשל רכישת הקרקע האמורה.

הועדה מחליטה לקנות חזקה בקרקע האמורה מפני שהיא זרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה".

מספרי הגושים והחלקות המיועדים לדרכים:

גוש 6228 חלק מחלקות 13, 14, 15, 16.

גוש 6485 חלק מחלקות 50, 51, 52, 53, 77.

גוש 7214 חלק מחלקה 77.

מספרי הגושים והחלקות המיועדים לשטחי ציבורי פתוח:

גוש 6228 חלק מחלקות 10, 14, 15, 16.

גוש 6485 חלק מחלקות 50, 51, 52, 53, 54.

מספרי הגושים והחלקות המיועדים לשטח לבנין ציבורי:

גוש 6228 חלק מחלקות 14, 16.

גוש 6485 חלק מחלקות 50, 51, 52, 53, 122, 72.

ג. תוספת חזרים על גדות ובשטח 23 מ"ר ליה"ז ואזור מגורים ג' ואור יהודה.

המהנדסת: עפ"י מתאר מא.א. 100 מותרת בניה רק ב-4 קומות (פרט למגרשים מיוחדים). זה מונע מאתנו לאשר חזרים על הגג כקומה חמישית.

מציעה להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר כמו בכל אזור ת"א-תוספת חזרים על הגג, וחנאים הבאים:

1. הגובה ל- 23 מ"ר שטח ליה"ז.

2. הבשחת זכויות הגג המשותף לשאר הדיירים עם כניסה לכל הגובה מחדר המדרגות.

3. יציאה לחזרים על הגג רק דרך הדירה.

4. הסכמת כל הדיירים.

5. הכל ובכפוף לחוקי בתים משותפים וחוקי התכנון והבניה.

6. הועדה המקומית תאשר או לא תאשר בכל בנין ובנין.

החלטה: להמליץ בפני ועדה מחוזית על תוספת חזרים על הגג בכל אזור מגורים ג'.

ד. תוספת מיקלטים לתוספת בניה במסחר ובתעשייה:

מהנדסת הועדה: לאור השינויים שעומדים לחול בתחום המיקלוט והעלות הגבוהה של מיקלוט מציעה לוקש במקרים כאלה לציין אפשרות לתוספת המיקלט.

נבקש להואות את המיקום המוצע לתוספת המקלט וניתן היחר בתנאי שאם דרישות הג"א ישתנו יצטרכו לבצע את התוספת עלפיהן.

נבטיח זאת ע"י ערבות בנקאית לתקופה של 18-24 חודש או פתרון שיציע היועץ המשפטי.

מ"מ יו"ר מר ראובן פז: יש לוקש מהיועץ המשפטי עו"ד הלל קרונפלד שיכין נוסח התחייבות משפטית ובחתימת המוקש כחלק מתנאי ההיתר ע"מ שנוכל לדרוש את הדרישות המתאימות.

החלטה: לאור המצב הלא בהיר בקשר למדיניות המקלוט בעסקים ובתעשייה ולאחר שיחה של מר ראובן פז אישית עם מהנדס גייסנר מהג"א שאמר שגיבוש תקנות חדשות יקח לפחות שנה, הועדה ממליצה לאשר תוספות בניה במסחר ובתעשייה הן התחייבות המוקש למלא אחר התקנון החדש של הג"א אם יהיה כזה, ולא יש להקים מקלט עפ"י התקנון הישן.

התחייבות זו תנתן אחרי התייעצות עם היועץ המשפטי של העיריה ועפ"י ניסוחו.

בנסוח יש לכלול שהמוקש יודע שאינו מקבל הקלה אלא השעיה זמנית לתקופה מוגבלת של 24 חודש, ולאחר מכן לא תהיינה לו כל טענות על מלוי הדרישות שכרוכות בהוצאה כספית.

ה. עמותת מחוסרי הדיוור באור יהודה - מהנדסת הועדה: ע"מ לאשר

את הבקשות למחוסרי הדיוור מסתבר שיש להמליץ בפני הועדה

המחוזית על שנוי תב"ע מא.א. 154. וזאת מהטעמים הבאים:

תקנון מא.א. 154 נועד לתת זכויות לדירות רווחה מאחר ובשעתו

לא הייתה קיימת בעית מחוסרי הדיוור.

מגרשים 131, 132, 133 שבחכנית הוקצו ע"י ממ"י לעמותה זו, וכל

הגופים עוזרים להם: ממ"י ע"י הקצאת הקרקע, עיריית אור יהודה
ע"י הנחה של 40% באגרות בניה, משהב"ש ע"י מימון החכנון לכל
שלויו. לכן מוצע להמליץ בפני הועדה המחוזית לשנות את תקנון
תכנית מא.א. 154 כלהלן:

מגרש 150 (שפ"פ) 131+ מותר לבנות 2147 מ"ר 4 ק' + ע"ע 18 יח"ד.
מבקשים לאשר: 1873 מ"ר 5 ק' + ע"ע 20 יח"ד.
מגרש 133 מותר לבנות: 4002 מ"ר 6 ק' + ע"ע 24 יח"ד מבקשים
לאשר: 4421 מ"ר, 8 ק' + ע"ע 48 יח"ד.
מגרש 132: מותר לבנות 1465 מ"ר 4 ק' + ע"ע 12 יח"ד
מבקשים לאשר 1240 מ"ר 5 ק' + ע"ע 15 יח"ד.

ההלטה: להמליץ בפני ועדה מחוזית על שנוי תקנות מ.א. 154 לגבי
טולת זכויות בניה ומגרשים 131, 132, 133 עפ"י הפרוט לעיל.
ולבקש ממנה (אם תשונה התכנית) להוציא היתרים בחוס תקופת
ההפקדה, או להורות לוועדה מקומית להוציא היתרים אלה.

ההנמקות לוקשטנו הן כדלקמן:
מזכיר כדור שני של יושבי המעוררת, זוגות צעירים מחוסרי זירה
מחשבי אור יהודה.

בשחוף עם ממ"י משהב"ש ועיריית אור יהודה הוקמה עמותה. העמותה
גושה בלוי העירייה, פרסום וציבור, רישום כל הזוגות הצעירים
מחוסרי הזירה ואור יהודה נ-140 זוגות העמותה ממנהלת לפי נוהל
עמותות בלוי של עו"ד ומנהל חשבונות.

העירייה רואה בזירוז היתר הבניה כדור ראשון במעלה על מנת ליצור
מנוף ומקורה לאותם הזוגות הצעירים שמחכים לקורת גג.
התכניות חוכנו ע"י מתכנן משהב"ש ואושרו על ידס.
אנו מבקשים, איפוא, מהועדה המחוזית להנפיק היתרים בחוס ההפקדה
או לחלופין להורות לוועדה המקומית לעשות כן.

=====

רשימת בקשות

סעיף	בקשה	תיק בניהן	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	רחוב / ישוב
1	910084	2556	7217	131	150	עמותת "מחוסרי דיור"	דוד אלעזר
2	910085	2553	7217	132		עמותת "מחוסרי דיור"	זוטינסקי
3	910086	2557	7217	133		עמותת מחוסרי דיור	העצמאות
4	910082	2545	6228			עמותת ביחי אור יהודה	ללא שט
5	910080	24181	6226	5		עובדיה+טרשי	דרך לוד
6	910078	2544	6227	277		בהן יונה	הפלמ"ח
7	910081	24862	6483	1	ג	בגר כרמלה	קבלן
8	910077	2385	6226	8		דאון ראובן	היוצרים
9	900142	104744	7216	23		ח. לייצור מוצרי ושר	המלאכה
10	910079	1011642	7215	26		צדוק שלום-ח. מונ' אור	אסירי ציון
11	910066	2488	6228	1	1	אלי (אלה) עצרא	התעשיה

1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000

סעיף: 1 מספר בקשה: 910084 תיק וניה : 2556
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 ותאריך: 05/08/91

פרטי המוקש : עמותת "מחוסרי זיור"
כתובת הוניה: דוד אלעזר
גוש וחלקה : 7217 131 מגרש: 150
יעוד: מגורים מיוחד תוכנית מתאר/מפורטת: מא.א. 100

מטרת הוניה תאור הבקשה

בית משותף וניה חדשה

מהות הבקשה

הוגש ע"י עמותת "מחוסרי זיור".
ח.ב.ע. מא.א. 154 - זכויות ומגרשים 131 שינוי.
מוחר לונות 2147 מ"ר 4 ק' + ע"ע 18 יח"ד.
מוקש לונות: 18/3 מ"ר 5 ק' + ע"ע 20 יח"ד.

מהלך הדיון

ראה לעיל.

החלטה

להמליץ בפני ועדה מחוזית.

סעיף: 2 מספר בקשה: 910085 תיק וניה : 2558
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 ותאריך: 05/08/91

פרטי המוקש : עמותת "מחוסרי זיור"
כתובת הוניה: זנוטינסקי
גוש וחלקה : 7217 132
יעוד: מגורים מיוחד תוכנית מתאר/מפורטת: מא.א. 100

מטרת הוניה תאור הבקשה

בית משותף וניה חדשה

מהות הבקשה

הוגש ע"י עמותת "מחוסרי זיור".
ח.ב.ע. 154 - זכויות ומגרש 132 שנוי.
מוחר לונות 1465 מ"ר 4 ק' + ע"ע 12 יח"ד.
מוקשים לונות 1240 מ"ר 5 ק' + ע"ע 15 יח"ד.

החלטה

להמליץ בפני ועדה מחוזית

סעיף: 3 מספר בקשה: 910086 תיק בניה : 2557
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 ותאריך: 05/08/91

פרטי המוקש : עמותת מחוסרי דיור
כתובת הבנין: העצמאות
גוש וחלקה : 133 / 217
יעוד: מגורים מיוחד
חובנית מתאר/מפורטת: מא.א. 100
אזור בניה : אור יהודה

מטרת הבניה מאור הבקשה

בית משותף בניה חדשה

מ ה ו ח ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים משותף חזש=ע"י עמותת "מחוסרי דיור".
אזור עקרוני-שינוי ות.ו.ע. 154. מגרש 133. מותר לבנות 4002 מ"ר
6 ק' + ע"ע 24 יח"ז. מוקש: 4421 מ"ר 8 ק' + ע"ע 48 יח"ז.

ה ח ל ט ה

להמליץ בפני ועדה מחוזית.

סעיף: 4 מספר בקשה: 910082 חיק בנין : 2545
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 ותאריך: 05/08/91

פרטי המוקש : עמותת ביחי אור יהודה
כתובת הבנין: ללא שם
גוש וחלקה : 6228
יעוד: מגורים א'
תוכנית מתאר/מפורטת: מא.א. 133-עמותת "ביחי ואו"י"
אזור בניה : אור יהודה

מטרת הבניה תאור הבקשה

בית טורי בניה חדשה

מהות הבקשה

10% הקלה וקו בניה אחורי של הקוטג'ים ומגרשים מספר
.73, .72, .71

מהלך הדיון

המהנדסת מקריאה את מכתב הפניה מהעמותה על בקשה להקלה ו-10% וקו
בנין אחורי. (6.0 מ' - 5.4 מ').
עפ"י מא.א. 133 היה קו בנין קיזמי 4 מ' ששונה עפ"י מא.א. 148/
ל-5 מ' ולכן הבנין התקצר ו-1 מ' וכך נמנע לנצל בפועל את זכויות
הבניה שנרכשו (150 מ"ר).

החלטה

לאשר לפרסם סעיף 149 ודור הקלה וקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-5.4
מ', לכל הקוטג'ים הטוריים ושלב א' ותוכנית ה"הפרזס" עפ"י מא.א.
133 מאחר וזכויות הבניה נפגעו מא.א. 148.
וס לא תהיינה התנגדויות לאשר את ההקלה.

8
=====

סעיף: 5	מספר בקשה: 910080	תיק וניהן : 24181
ועדה מקומית (מליאה)	ישיבה מספר: 1591	ותאריך: 05/08/91

=====

פרטי המבקש : עובדיה+טרשי
כתובת הניהן : דרך לוד
גוש וחלקה : 6226 5
יעוד : מסחר
חוכניה מתאר/מפורטת : מא.א. 130/1

מטרת הניהן

חוכנה מסחרי
מאור הבקשה

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה
=====

תוספת קומה א' למבנה קיים- אולם שמחות "חאן הדקל"-מא.א. 130/1.

מ ה ל ר ה ד י ו נ
=====

גו' לוטן מהנדסת משרד הבריאות: לא כאשר שום תוספת ולהוריד מסדור
היום עד קבלת אישור משרד הבריאות על הסדרת ותיקון לקויי תברואה
חמורים קיימים לפי בקורת שנערכה ע"י משרד הבריאות.

ה ח ל ט ה
=====

להוריד מסדור היום עד קבלת אישור משרד הבריאות, על הסדרת ותיקון
לקויי התברואה הקיימים.

=====

סעיף: 6	מספר בקשה: 910078	תיק וניהן : 2544
ועדה מקומית (מליאה)	ישיבה מספר: 1591	ותאריך: 05/08/91

=====

פרטי המבקש : כהן יונה
כתובת הניהן : הפלמ"ח 35
גוש וחלקה : 6227 277
יעוד : מגורים א'
חוכניה מתאר/מפורטת : מא.א. 9א

מטרת הניהן

בית פרטי דו משפחתי
מאור הבקשה

תוספת למבנה קיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה
=====

השלמת בית מגורים חדש עפ"י ת.ב.ע. מא.א. 9-בהקלה 6%.

ה ח ל ט ה
=====

לאשר פרסום להקלה ו-6% עפ"י סעיף 149 ואם לא תהיינה התנגדויות
לאשר וכל תנאי מהנדסת הועדה והיטל השבחה.

סעיף: 7 מספר בקשה: 910081 תיק בניה : 24862
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 ותאריך: 05/08/91

פרטי המוקש : נגר כרמלה
כתובת הבנין : קפלן
גוש וחלקה : 6483 1 מגרש: ג
אזור בניה : אור יהודה

מטרת הבניה תאור הבקשה

תעשיה תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת בקומה ביניים גלריה-ומסגרת הקלה 6% + 5% למעליות ותעשיה+ השתתפות בפתוח הבניה ציבורית.

החלטה

לאשר פרסום הקלה לפי סעיף 149. לקבץ את נסוח היועץ המשפטי על החתימות בסכית להשתתפות בוצע חניה ציבורית חליפית, לחתימת מר נגר, כתנאי להמשך.

סעיף: 8 מספר בקשה: 910077 תיק בניה : 2385
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 ותאריך: 05/08/91

פרטי המוקש : זאון ראובן
כתובת הבנין : היוצרים 8
גוש וחלקה : 6226 8
יעוד: תעשיה
אזור בניה : אור יהודה

תוכנית מתר/מפורטת: מ.א.א 9 א' - מ.א.א 100

מטרת הבניה תאור הבקשה

בית משותף תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הגדלת גלריה קיימת בשטח 630.00 מ"ר.

מהלך הדיון

מוצע: כתנאי יש לגמור פיתוח בפועל עפ"י התוכנית שהמוקש החייב לבצע ולא בצע.

החלטה

מר ראובן פז ממליץ לאשר כאמור בגמר פיתוח וגידור מלא, וליידע את המוקש בכתב שהתרת בניה הגלריה היא על חשבון זכויות הבניה הנובעות מגודל המגרש.

זכויות אלה יילקחו בחשבון בהתרי הבניה שיינתנו בעתיד, אם יתבקשו.
החלטה: לאשר בכל התנאים לעיל.

סעיף: 9 מספר בקשה: 900142 תיק בניה : 104744
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 בתאריך: 05/08/91

פרטי המבקש : ח. לייצור מוצרי נשר
כתובת הבנין: המלאכה 3
גוש וחלקה : 7216 23

הסרת הבניה	תאור הבקשה	שטח מבוקש
מזנה מסחרי	שמוש חורג	1037.13

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שמוש חורג בקומת קרקע מתעשייה למסחר וחלוקת הקומה במחיצות
אשר פרסום לפי סעיף 149 - שמוש מסחרי. לא היו התנגדויות

מ ה ל כ ה ד י ו ן

מהנדסת הועדה: סעיף 149 לשמוש חורג פורסם באשר עפ"י החלטת
המליאה הקודמת ולא היו התנגדויות.
מהנדסת משרד הבריאות גב לוטן: מציעה שנקוע שמדובר במסחר-
סיטונאי.

ה ח ל ט ה

להמליץ בפני ועדה מחוזית על שמוש חורג למסחר סיטונאי ל-5 שנים.

סעיף: 10 מספר בקשה: 910079 תיק בניה : 1011642
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 בתאריך: 05/08/91

פרטי המבקש : צדוק שלום-ת. הינ' אור
כתובת הבנין: אסירי ציון
גוש וחלקה : 7215 26
יעוד: מסחר
תוכנית מתאר/מפורטת: מא.א. 100

מטרת הבניה	תאור הבקשה
מזנה מסחרי	בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

העברת תחנת מוניות "אור"-מרחוב ההגנה רחוב העיריה-לרחוב קפלן
פינת אסירי ציון חניה ציבורית.

מ ה ל כ ה ד י ו ן

מר ראובן פז: מודיע שהגיע עם תחנת מוניות "אור" להסכמה ומו"מ
למקומם במגרש החניה החדש ברחוב קפלן.

ה ח ל ט ה

לאשר הקמת תחנת מוניות במגרש החניה העירוני ברחוב קפלן בתנאי
הריסת ופינוי התחנה הקיימת ברחוב ההגנה.

סעיף: 11 מספר בקשה: 910066 תיק בניה : 2488
ועדה מקומית (מליאה) ישיבה מספר: 1591 ותאריך: 05/08/91

פרטי המוקש : אלי (אלה) עזרא
כתובת הבנין: התעשיה
גוש וחלקה : 6228 1 מגרש: 1
יעוד: תעשיה מיוחדת תוכנית מתאר/מפורטת: מא.א. 130/1

מפות הבניה תאור הבקשה

תעשיה שמוש חורג

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה לשמוש חורג ל-5 שנים לאולם שמחות.

מ ה ל ר ה ד י ו נ

מהנדסת הועדה: בקשה לשמוש חורג עפ"י סעיף 149 - פורסמה כחוק
ולא היו התנגדויות.
מציעה להמליץ בפני ועדה מחוזית.

ה ח ל ט ה

להמליץ בפני ועדה מחוזית על שמוש חורג ל-5 שנים לאולם שמחות.

ראובן רז, ת"מ יו"ר הועדה

רוח שאומן-בן דור, אינה'
מהנדסת הועדה