

מחצית פלדף ומחצ' פלד'

8.67 - 7.68

6046/5



שם תיק: לשכת חברות וכלכלה - מועדון הכורה תמנע-כללי

מזהה פיוז: ג-6046/5

מזהה פריט: 000p9sv

כתובת: 2-107-9-6-8

תאריך הדפסה 10/12/2017

6046/5

משרד השיכון

מס' תמוז תשכ"ח = 12. 7. 68  
מס' חת' 94/1  
לעיון ולסעולה

ירושלים, ט"ו בתמוז תשכ"ח

11 ביולי 1968

נש 5/0

לכבוד

מר ד. שלוסברג, עו"ד

שירות רוסטילוד 25

תל-אביב

א.נ.ג.

הנדון: פועדון הכורה המנע - אילת

מסוכין: מכתבך מס' נש 5/0 מיום 17.5.68

אנו מרשים לעצמנו להזכירך הובן מכתבנו הנ"ל ולהמציא  
ללשכתנו העתק או צילום ממסמכי התאגדות מעורבנים להיום  
של החברה הנ"ל.

בברכה,

ה. טוריג, עורך  
לשכת היועץ המשפטי

העוק: מר ה. אשכנזי - ס/מנכ"ל לחברות  
מר א. בליץ - היועץ הכלכלי לחברות

רש/מב

15. N. 88 - 83. N. 81  
 15. N. 88 - 83. N. 81  
 15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

15. N. 88 - 83. N. 81

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large signature and the number '12'.

משרד השיכון

12

ט"ז תמוז תשכ"ח

מסי התיק

לעיון ולפעולה

ירושלים, ט"ו בתמוז תשכ"ח

11 ביולי 1968

טש 5/0

לכבוד

מר ד. שלוםברג, עו"ד

שדרות רוטשילד 25

הל-אכיב

א.נ.א.

הגדרון: הועדון הכורה המנע - אילת

מסוכיין: מכאבן מס" טש 5/0 מיום 17.5.68

אנו מרשים לעצמנו להזכירך חובן מכאבנו הנ"ל ולהמציא  
לליטכנו העחק או צלום ממסככי ההחאגרות מעודכנים לחיום  
של החברה הנ"ל.

בברכה,

ר. טוויב, עוקד

לשכת היועץ המשפטי

העחק: מר ה. אשכנזי - ס/מנכ"ל לחברות

מר א. בליץ - היחידה הכלכלית לחברות

רט/מב

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.



משרד הכלכלה  
המחלקה הכלכלית

משרד הכלכלה  
המחלקה הכלכלית  
מס' 1000/57

משרד הכלכלה  
המחלקה הכלכלית  
מס' 1000/57

משרד הכלכלה  
המחלקה הכלכלית  
מס' 1000/57

משרד הכלכלה

משרד הכלכלה  
המחלקה הכלכלית

משרד הכלכלה  
המחלקה הכלכלית  
מס' 1000/57

משרד הכלכלה

משרד השיכון

משרד השיכון  
מחלקת

תאריך תשלום: 19.5.68  
9418-15

ירושלים יט' באייר תשכ"ח

17 במאי 1968

מש/5/0

לכבוד

מר ז. שלוסברג, עו"ד

שדרות רוטשילד 25

תל-אביב

א.ג.

הנדון : מועדון הכורה חמנע - אילת

נודה לך אם הוכל להמציא למשרדנו העתק או צילום מסמכי  
ההתאגדות של החברה הנ"ל שהם בתוקף עד היום.

בכבוד רב,

ר. מנורי, עו"ד

לשכת היועץ המשפטי

העתק / מר ה. אשכנזי - ס/מנכ"ל לחברות

רמ/גב

m/s  
 24/8  
 24/8

לכבוד  
 מועדון הכורה המנע  
 ע"ש אמילי לבית חורנר  
 אילת  
 ע"י עו"ד ד.מ. שלוסברג  
 סדרה רוטשילד 25  
 תל - אביב

א.נ.א.

הנדון: מינוי נאמן מטעם משרד השיכון

עקב **תפילותו** של משרד השיכון בעניני "מועדון הכורה המנע" ובהתאם להחלטה  
 שנחקלה כבר במועצה הנאמנים של החברה הנ"ל מיום 24.8.1967, אני ממנה  
 בזאת את מר מיכה טלמון, מנהל מחוז הנגב של משרד השיכון בבאר-שבע, להיות  
 נאמן מטעם משרד השיכון בחברה הנ"ל.

אבקשם לדאוג ולגרום למינויו של הנ"ל בהתאם לחקנות הרכיב, להודיע על  
 כך לרשם החברות כדין ולהודיעני בתקום.

בכבוד רב,

ד. מנה

המנהל הכללי

הערות:

מר ב.א. מילמן - המטנה למנה"ל  
 מר ח. אשכנזי - ט/מנה"ל לחברות  
 מר י. סלישר - מנהל מבן פרוגרמה  
 היועץ הסטטי - משרד השיכון  
 מר מיכה טלמון - מנהל מחוז הנגב

מדינת ישראל  
משרד השיכון



ירושלים יח' באייר תשכ"ח

16 במאי 1968

מס' מש' 5/0

אל : מר ה. אשכנזי, ס/מנכ"ל לחברות  
מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : מועדון הכורה חמנע

סימוכין : מכחיכם מס. 15-9418 מיום 20/3/68

ו-25/4/68 ומכתבי מש' 5/0 מ-2/4/68

לאחר שטר א. גליץ הודיעני כי משרדנו מעוניין במינוי נאמן  
בלבד ולא חבר בחברה הנ"ל אני מצרף בזה נוסח הודעת מינוי  
למר מיכה שלמון מנהל מחוז הנגב לחתימתו של המנכ"ל כפי  
שסוכם על כך.

ב ב ר כ ה,

ר. טוויג, עו"ד  
לשכת היועץ המשפטי

העתיקים : לשכת המנכ"ל

מר א. גליץ - היחידה הכלכלית לחברות

רמ/נגב

DATE: 11/10/1961

001 015

№ : 01.05.2001, 01.05.2001  
 01.05.2001, 01.05.2001

00000000: 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000  
 00000000: 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000 00000000

There was a. 200 people at another meeting where they  
were for the first time. The first meeting was for  
the first time. They were very happy and had a  
good time.

□ □ □ □ □

7. 4112, 5"r  
500/1000 1000/500

දැනට : 2014-2015

от п. 10-го - крестик по высоте строки



## משרד השיכון



לכבוד  
מועדון הכורה חמנע  
ע"ש אמילי לבית הורנר  
אילת  
ע"י מר ז. מ. שלוסברג  
שדרות רוטשילד 25  
חל-אביב

א.נ.,

הנדון : מינוי נאמן מטעם משרד השיכון

עקב פעילותו של משרד השיכון בענייני "מועדון הכורה חמנע" ובהתאם להחלטה שנחקבלה כבר במועצת הנאמנים של החברה הנ"ל מיום 24.8.1967, אני ממנה בזה את מר מיכה טלמון, מנהל מחוז הנגב של משרד השיכון בבאר - שבע, להיות נאמן מטעם משרד השיכון בחברה הנ"ל.

אבקשם לדאוג ולגרום למינויו של הנ"ל בהתאם לחקנות חברתכם, ולהודיע על כך לרשם החברות כדין ולהודיעני בהקדם.

ב כ כ ו ד ר ב,

ד. טנה

המנהל הכללי

העתיקים : מר ה. אשכנזי - ס/מנכ"ל לחברות

1/ מר ב. ז. מילמן - המשנה למנכ"ל

5/ מר מיכה טלמון - מנהל מחוז הנגב

3/ מר י. סלייפר - מנהל אגף פרוגרמות

4/ היועץ המשפטי - משרד השיכון

רט/גב

SECRET  
UNCLASSIFIED  
DATE 08-01-2001  
BY 60321  
REASON: E.O. 13526  
UNCLASSIFIED  
DATE 08-01-2001  
BY 60321

REF ID: A66585

xxx xxxxxxxx xx xx r xxxxx xxxxx "xxxxx xxxxx xxxx" xxxxx xxxxxx xxxxxxx xx xx cccc  
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx "cccc xxxxx, xxx, xxx xxx xxx xx or xxx xxxxx, xxxd xxxt xxx  
 xxxxxxxxxxxxxx xxx - xxx, xxx xxx xxx xxx xxx xxx xxx xxx".

[illegible]

E. G. COOPER, JR.

7. can  
could, might

Notes: 1. 100% - 100%  
2. 100% - 100%  
3. 100% - 100%  
4. 100% - 100%  
5. 100% - 100%

force

משרד היטכון

יח' באייר חשב"ח

16 במאי 1968

מש/ 5/0

ירושלים

אל : מר ה. אשכנזי, מ/מכ"ל לחברות  
מאח : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : מועדון הכורה המנע

סימוכין : מכחיכת מס. 9418-15 מיום 20/3/68

ו-25/4/68 ומכחיכ מש/5/0 מ-2/4/68

לאחר שמר א. גליץ הודיעני כי משרדנו מעוניין במינוי נאמן  
בלבד ולא חבר בחברה הנ"ל אני מצרף בזה כנסח הודעת מינוי  
למר מיכה טלמון מנהל מחוז הנגב לחתימתו של המנכ"ל כפי  
שסוכם על כך.

בברכה,

ר. טוויג, עו"ד

לשכת היועץ המשפטי

העתיקים : לשכת המנכ"ל

מר א. גליץ - היחידה הכלכלית לחברות

רמ/גב



1  
כז' בניסן תשכ"ח  
25 באפריל 1968

הקריה

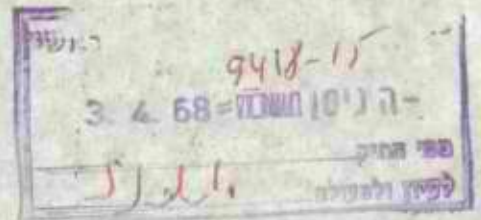
9418-15

אל : עו"ד ר. טוויג, לשכת היועץ המשפטי  
מאת: הממונה על היחידה הכלכלית

הנדון: מועדון הכורה חמנע אילת

בהמשך לשיחתנו מתיום לזטה צילום הפרוטוקול  
מחישיבה הראשונה של מועצת הנאמנים של  
המועדון שהתקיימה ביום ה' 24.8.67.

בברכה,  
איחמר בליץ



ירושלים, ד' בניסן תשכ"ח  
2 באפריל 1968

מס' מש/5/0

אל : מר ה. אשכנזי - ס/מנכ"ל לחברות

מאת : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : מועדון הכורה - תמנע אילת

סימוכין : מכחבן מס. 15-4918 מיום 20.3.68

לאחר עיון בתקנות החברה הנ"ל מתברר כי חברי החברה הם ארבעה במספר ואילו כל אחד מהם מינה נאמן ושטספרס אף הוא ארבעה. (ראה רשימת החברים והנאמנים במכתבו של מר שלמון טצורף למכתבך הנ"ל).

נאמנים אחרים יכולים להתמנות על ידי האסיפה הכללית של החברה, כלומר על ידי כלל החברים ואילו חברים יכולים להתמנות על ידי הנאמנים בהגבלות או ללא הגבלות בזכויות החברים.

בטרם אפנה לחברה לצורך מינויו של מר שלמון כנאמן בחברה אבקשך להודיעני לאור מכתבו של הנ"ל על השתתפותו בפעולה של משרדנו בהקמת המועדון, האם יש לבקש <sup>ליוויו</sup> ~~סימוכין~~ של חבר בחברה או להסתפק במינוי עצמאי של נאמן בחברה בלבד.

נא תשובתך בהקדם.

בברכה,  
ר. טוויג, עו"ד  
לשכת היועץ המשפטי

העתיקים : מר א. שלמון - מנהל מחוז הנגב  
מר א. גליץ - היחידה לחברות, הקריה

רט/גב

SECRET  
CONFIDENTIAL

SECRET

TO : Mr. A. J. ...

FROM : ...

SUBJECT : ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

למס' 34  
67

שי.  
ה- ניסן תשכ"ח 3. 4. 68  
9418-15  
לשכת היועץ המשפטי

ירושלים ד' בניסן תשכ"ח  
2 באפריל 1968

מס/5/0

אל : מר ה. אשכנזי - מ/מנכ"ל לחברות  
מאח : לשכת היועץ המשפטי

הנדון : מועדון הכורה - חפנע אילת  
סימוכין : מכתבן מס. 4918-15 מיום 20.3.68

לאחר עיון בתקנות החברה הנ"ל מחברך כי חברי החברה הם ארבעה במספר ואילו כל אחד מהם מינה נאמן ומספרם אף הוא ארבעה. ( ראה רשימת החברים והנאמנים במכתבו של מר שלמון שצורף למכתבך הנ"ל ).

נאמנים אחרים יכולים להתמנות על ידי האסיפה הכללית של החברה, כלומר על ידי כלל החברים ואילו חברים יכולים להתמנות על ידי הנאמנים בהגבלות או ללא הגבלות בזכויות החברים.

בשרט אפנה לחברה לצורך מינויו של מר שלמון כנאמן בחברה אבקש להודיעני לאור מכתבו של הנ"ל על השתתפותו בפעולה של טשורנו בחקפת המועדון, האם יש לבקש מינויו של חבר בחברה או להסתפק במינוי צאצאן של נאמן בחברה בלבד.

נא משובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,  
ר. טוויג, מ"ד  
לשכת היועץ המשפטי

העתיקים : מר א. שלמון - מנהל מחוז הנגב  
מר א. גליץ - היחידה לחברות, הקריה

רמ/בב

3. 41 88-1100110.11  
11 11 11  
11 11 11

11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11

11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11  
11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

1968-1969

1968-1969

1968-1969

1968-1969

1968-1969

1968-1969

52-1176

1968-1969

1968-1969

1968-1969

1968-1969

(10-00)

1944-1945

1946-1947

1948-1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958-1959

1960-1961

1962-1963

1964-1965

1966-1967

1968-1969

1970-1971

1972-1973

1974-1975

האל א.

אולי האיל לזכר  
הוא

זה הצנן.

גוף מסבך / מצידיק

זה מים טהור, למלאו זה

הצנן (מי אלה, ואלו ודיו)

פירמא יסטיק פה לזכר

הסדר

לזכר

משרד השיכון, הקריה  
המשרד הראשי  
תאריך: 28. 2. 65  
9418-15  
מס' תיק: 9418-15

בא-טבע בשבט השכ"ח

1968 בפברואר

מס' 26

אלו מר ד. טנה, המנהל הכללי, משרד השיכון, הקריה ת"א

הנדון: אילת - מועדון הכורה

בזמנו סוכם על השתתפות המשרד בהקמת מועדון הכורה.

הנני מטעמי, הוך תאום עם ה"ה מילמן, שפר וסלייפר בפרטי בצוק הסיכום הנ"ל.

המוסד הנ"ל התארגן כחברה בשם "מועדון הכורה חמגע" (ע"ש אמילי לבית הורנר) בנהול מועצה נאמנים.

בהתאם לתקנות החברה מונה הנאמנים הבאים לחבר הנאמנים -

- |                 |   |                              |
|-----------------|---|------------------------------|
| מר הפתוח מר קול | - | מנה את מר י. בן יהודה        |
| מר שערי         | - | מנה את א/מ א. נחשון          |
| מר ג. פודר      | - | מנה את עצמו כב"כ משפחת הורנר |
| עו"ד ד. שלוסברג | - | מנה את עצמו כב"כ משפחת הורנר |

כמו כן, על משרדנו למנות רשמי את נציגו לחבר הנאמנים.

עד כה הנני משתתף באופן בלתי פורמלי בישיבות הנאמנים.

אבקש להודיע פורמלית על מנוי נציג המשרד במועצה נאמנים זו.

בברכה,  
מ. טלמון  
מנהל המחוז

מס/אר

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מועדון הכורה תמנע  
ע"ס אמילי, למספחת הורנר

## פרוטוקול

מישיבת מועצת הנאמנים

שהתקיימה ביום ה' 31 באוגוסט 1967,

במסדרי מכרות נוורת תמנע בע"מ, הקריה, ח"א.

משתתפים, חברי מועצת הנאמנים,

ה"ה : י. בן-יהודה

א/מ. א. נחטון

ג. פודר

עו"ד ד. שלוסברג

נוכחים,

ה"ה : א. פראוס,

מ. סלמון

מ. שגיב

עו"ד מ. דעואל,

קרן היסוד

מסדרי הסיכון

יועץ משפטי.

ד. הראובני, מזכיר ההנהלה.

## על סדר היום

(1) אינפורמציה

(2) כספי מסדרי הסיכון

(3) חכניה המועדון

(4) נוהלי תשלומים

(5) ס ו נ ו ת.

| מס' | ה ת ו כ ן                                                                                                                                                                                                                                                                                  | הנושא              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     | עו"ד דעואל - מוסר אינפורמציה על היטיבה הקודמת של המועצה, מבקש את הסכמת מסדרי הסיכון להקבל כחברים בחברה ולאחר מכן למנות חבר נאמן למועצת הנאמנים.                                                                                                                                            | אינפורמציה         |
|     | מר שגיב - מר מיכה סלמון יכהן כנציג מסדרי הסיכון; הודעה פורמלית על כך להקבל כעבור זמן מה.                                                                                                                                                                                                   |                    |
|     | מר בן-יהודה - מבקש לדעת מתי ואיך יועברו ה-150,000 ל"י מחברה סיכון ופיתוח לרשות המועדון.                                                                                                                                                                                                    | כספי מסדרי הסיכון. |
|     | מר סלמון - הכסף ממסדרי הסיכון הקציב למטרה זו לא יועבר לרשות החברה אלא יהיה חלק מתשלומים לקבלן הבניה בבוא הזמן.                                                                                                                                                                             |                    |
|     | מר שגיב - בהסחת סר הפיתוח דאז, מר אלמוגי, תקוים במלואה. הכסף יועמד לרשות החברה בחנאים שציין מר סלמון. כידוע, נמסרה בזמנו עבודה החפירה והנחת היסודות לסולל-בונה. היו להם הוצאות בקטר לעבודה זו אשר בחלקה בוצעה. כיום עלינו לבטל ההסכם אתם. מובן כי סכום הכסף שיסולט להם ינוכה מהסכום הכללי. |                    |
|     | מר בן-יהודה - אחמול התקיימה בתמנע יטיבה בנוכחות א/מ נחטון, נציגי המפעל, ועד העובדים ומר קיסילב. הוצגה חכניה המועדון אשר בקווים כלליים נקבלה על דעת כולם.                                                                                                                                   | חכניה המועדון.     |
|     | סוכט כי מסדרו של מר קיסילב יגם להכנון המפורט וכן יוגשו                                                                                                                                                                                                                                     |                    |

הוכניות מהאימות לאיטור עיריית אילת ולסט פרסום מכרז לבניה.

מר שלמון - היה ראוי להגדיל את האולם על מנת שיוכל לאכלס בחוכו כ-270 איש.

א/מ נוסין - נראה לי שברכת שחיה יכולה לתרום הרבה להצלחת המועדון. מציע להסתכן יקה בחשבון הקמת בריכת שחיה לזוברי המועדון באם המסגרת התקציבית תאפשר את זה.

הוחלט - לבקש מר קיסילב לבדוק אפשרות של הגדלת שטח האולם כך שיכיל 270 איש לפחות, ולהוסיף להכנון בריכת שחיה לחברי המועדון, באם הדבר יתאפשר במסגרת הכספים העומדים לרשותנו.

מר פודר - באשר לאחזקת המועדון, נראה לי כי יש להטיל על העובדים החברים במועדון מט חודשי.

מר בן-יהודה - אמנם זאת בכוונתנו לעשות אם כי ברור שסכום זה יהיה רק חלק קטן מהוצאות האחזקה של המועדון.

עו"ד שלוסברג - נראה לי כי על ידי הסכרת האולם נוכל להגדיל הכנסות המועדון לסט אחזקתו.

הוחלט - לקבל לתשומת לב את ההערות ולהתיחס אליהן כאשר יידון הקנון המועדון.

נוהלי חלומים.

מר בן-יהודה - קיימת בעיה בקשר לנוהלי חלומים. מבקש את עו"ד שלוסברג להכין טיוטת נוהל מתאימה. מציע כי, עד לאיחור הנוהל, תאומנה הוראות חלום על ידו ועל ידי עוד חבר מועצה נאמנים נוסף.

הנהלת החשבונות של המנע תנהל את החשבונות.

הוחלט - בהתאם להצעת מר בן-יהודה.

הישיבה נגעה.

מס' 1-67/68

מועדון הכוזה תמנע  
ע"ס אמילי למספחת הורגר

פרוטוקול

מהיטיבה הראשונה של מועצת הנאמנים  
התקיימה ביום ה' 24.8.67  
במשרדו של מר י. טערי, סגן שר הפיתוח,  
במגדל שלום, תל-אביב

24.8.67

מזכרונות, חברי מועצת הנאמנים,  
סגן שר הפיתוח, מר י. טערי  
ה"ה : י. בן-יהודה  
ג. פודר  
צו"ד ד. שלוסברג

נכוחות,  
ה"ה :

( ה. אנגל  
( ר. הראובני  
: פכרות נחוצות תמנע הע"מ  
) י. וייס  
) פוליגר  
) ד. שקמוני

יועץ מטפסי  
ממשרד תכנון.  
צו"ד דעואל,  
אדריכל ת. קיסילב

על סוד היום

- (1) קבלת חברים נוספים למועצת הנאמנים
- (2) ניצול הכספים העומדים לרשות החברה
- (3) סמכויות חתימה ובחירת מזכיר
- (4) תכנית בניה ובחירת ארכיטקט
- (5) קבלת בניה
- (6) התחפפות ממרד התיכון בהקמת המועדון.

הנושא

ה ח ו כ ן

מס'

חברי מועצת הנאמנים, ה"ה י. בן-יהודה, ג. פודר וד. שלוסברג,  
מזמינים את מר י. טערי להשתתף בישיבה כיו"ר.

קבלת חברים  
נוספים במועצת  
הנאמנים.

צו"ד דעואל - על מנת שהחברה תוכר כמוסד ציבורי לצרכי פסור ממס  
הכנסה, חייבים להיות בה 7 חברים לפחות, ולכן עלינו לקבל חברים  
נוספים.

מר בן-יהודה - מציע את תמנע וממיר התיכון כחני נאמנים נוספים.  
הנהלת המפעל תמנע אחד מעובדיה הבכירים להפקיד זה.

עו"ד דניאל - מציע למנות גם את עיריית אילת כנאמן מתוך מחשבה ש"י  
 קי ייעזר המועדון בפרוץ העירייה ויקבל את חסותו.

מר בן-יהודה - מציע שנדחה את קבלת העירייה לזמן יותר מאוחר.

הרחלט - לקבל את המסע ומסדר הטיבון כנאמנים למועצת הנאמנים  
 של החברה.

מס' 1

ניצול התרומות  
 העומדות לרשות  
 החברה.

מר בן-יהודה - עומדים לרשותנו בקרן היסוד 60,000 ל"ש. נדחתה  
 עם מר קראוס מקרן היסוד אשר אמר לי כי הסכום יועמד לרשותנו ברגע  
 שתוקם החברה.

מציע כי נפקיד את הכסף אל החשב הכללי ע"ש החברה החדשה בתנאים  
 המקובלים והם ובינו של 8% עד שלוש חודשים העקדה ו-10% מעל לתקופה  
 זו. כמו-כן, מציע שנפתח חשבון ע"ש החברה באחד הבנקים ונפקיד בו  
 סכום של 50,000 ל"ש לפעולות שוטפות. הנה"ח בחשבון תנהל את  
 החשבון ואת תנועותיה הכספיות של החברה.

הרחלט - לקבל את הצעת מר בן-יהודה.

מס' 2

עו"ד דניאל - מציע כי הנאמנים, ה"ה בן-יהודה, נחשון, פודר  
 וטלוסברג יקבלו זכות חתימה על שני נאמנים מחייבת את החברה.

הרחלט - לאמר זכות חתימה לארבע הנאמנים ה"ה בן-יהודה, נחשון,  
 פודר וטלוסברג. חתימה על שני נאמנים מחייבת את החברה.

מס' 3

מר בן-יהודה - מציע למנות את מר הראובני כמזכיר ההנהלה.

הרחלט - למנות את מר הראובני כמזכיר ההנהלה.

מס' 4

תכנית בניה  
 ובחירת ארכי-  
 טקט.

מר קיטילב - מציע תכנית, מתאר העיר אילת ומציין את מקומו של  
 המועדון. תכניתו ופרטטקטיבה של המועדון חולקו לחברים.  
 התוכנית המתוארת היא האזורינה ונבחרה מבין מספר תכניות שהוצגו  
 בפני ועדה מיוחדת קול מברות נחשון, חסני, הארכיטקטורה של המבנה  
 תואמת את הנוף האילתי ומתאימה באופיה לנוף היט תיכוני.

מר שערי - מהיא ההערכה הכספית להקמת המועדון לפי תכנית זו ?

מר קיטילב - היוני 1966 נעשתה הערכה תקציבית המוגשת להלן:

|                        |           |     |
|------------------------|-----------|-----|
| א - הבניין             | 320,000.- | ל"י |
| ב - רהוט, כולל מזנון   | 45,000.-  | "   |
| ג - אגון               | 25,000.-  | "   |
| ד - במה + מסך          | 15,000.-  | "   |
| ה - פתוח השטח          | 30,000.-  | "   |
| ו - חכנון וחקונו עליון | 28,000.-  | "   |
|                        | 463,000.- | ל"י |

ברמה סטנדרט כללית, לאור הפרוט, כולל  
 בריכת מים (חורי הלבנה וכו') יוטינו

ה-15% 75,000.-

סה"כ 538,000.-

הבנין אינו כולל מקלט. מקלט, למי דרישת הג"א, צריך לעלות עוד כ-20,000 ל"י. נראה לי כי ניתן לשתף את הג"א בחלק מסכום זה.

מר בן-יהודה - האם ההערכה הכספית חואמת את המציאות ?

מר קיסילב - נראה לי שכן מאחר ולקחנו בחשבון סכום של כ-500 ל"י למטר מרובע שהוא מחיר די גבוה. מה עוד שמספר הקבלנים באילת גדל לארבעה במספר, דבר שיכול להבטיח בתחרות, מחיר נמוך. השאלה היא כמובן אם לפרסם מכרז. כידוע בזמנו העבודה להקמת היסודות נמסרה לסולל-בונה היות ושר הסיכון והטיתוח דאז רצה להבטיח הסתופות משרד הסיכון מהתקציב של אותה השנה. אני איטיו בעד פרסום מכרז סגור בין הקבלנים האילתיים.

מר שרע - התכנית נראית לי יפה. השאלה אם נחתם דעתכם על הפונקציונליות של מבנה זה בהתאם לפעילויות הרגוה של ציבור כזה. עלינו לזכור כי לעתים קרובות עומדים מוסדות כאלה ריקים מתוכן ויש לעשות הכל על מנת שהמועדון שלנו יהיה פעיל לזביעות רצון העובדים וההנהלה.

מר בן-יהודה - הגדטנו מחשבה רבה לגבי התוכן שיחא המועדון ואף נעזרנו ביעוץ מבית רוטשילד בחיפה בשטח זה. לאור החסרון באפשרויות הבידור באילת, ולאור העובדה שמספר הרווקים במפעל הוא גדול, נראה לי שהמועדון יהיה פעיל. כמובן דבר זה מותנה בניהול מתאים למועדון, ונצטרך לתת דעתנו לבחור את האיש המתאים לניהול המועדון.

מר וייס - בכוונתנו לרכז במועדון פעולות הדרכה של עובדי המפעל, הראות לעובדים האקדמאים והדרג הבכיר בחמנע ע"י גורמים חונים מבחוץ. קונצרטים למוסיקה קמרית וכדומה. נראה לי כי ניתן לתת למועדון אביון תרבותי חברתי לטובת העובדים וההנהלה. לאחר שלא התעוררו שאלות נוספות באשר לתוכנית, עוזב מר קיסילב את הישיבה.

מר בן-יהודה - בקשר לבחירת ארכיטקט, אני בדעה שנאסר את מר קיסילב ממשרד תכנון וארכיטקט של המועדון.

משרד תכנון עשה את כל עבודת התכנון הארכיטקטוני של מבני הבחון בחמנע וכן לאחרונה את חדר האוכל לכלל הדעות הוא מוצלח ביותר הן מבחינת צורתו הנאה והן מבחינת הפונקציונליות שלו. מר קיסילב מכיר את תנאי אילת היות ומשרדו מתכנן את רוב המבנים הציבוריים והסיכוניים באילת.

כן, אני מציע שנמנה את מהנדס פוליצר מחמנע כמהנדס הפרויקט מטעם החברה.

מר שרע - בדיוך כלל מקובל שעוטים תחרות וע"י זה ניתן לקבל הצעות מענינות נוספות.

מר וייס - תהליך זה הוא ארוך ומסובך ויש חובה לבחור בארכיטקט הנבחר ע"י הועדה הציבורית, דבר שמוציא משליטתנו את הנושא. אני בדעה שעלינו למסור למר קיסילב על סמך הצלתו בחמנע.

הרחלט - 1 - למסור למשרד תכנון את תכנון המועדון תוך תאום עם ועדת הבניה של חמנע.

2 - למנות את מהנדס פוליצר כמהנדס הפרויקט.

./.

מר שערי - אני בדעה נכמסד ציבורי עלינו לפרט מכרז לבחירה קבלן.

קבלן בנין

הוחלט - לפרט מכרז סגור בין הקבלנים האילתיים, ארבעה במספר, והם : סולל-בונה, רסקו, מר ברנזביץ ומר פבר.

מס' 6

עו"ד דענאל - קיימת בעיה החכרת קרקע ממקרקעי ישראל. כמובן ממקרקעי ישראל יחייב אותנו בכסף עבור החקופה שחלפה.

החכרת קרקע  
ממקרקעי ישראל

הוחלט - להתחם הוזה הכירה עם מקרקעי ישראל ולראות שסכום החיוב יהיה מינימלי.

מס' 7

עו"ד דענאל - כפי שנמסר, נחתם הוזה בין סולל-בונה ובין מסד הסיכון להקמת יחידות המועדון וזאת לפי תכנית ישנה שכיום אינה אקטואלית. יהיה עלינו לדאוג לכך החוזה זה יבוטל וכי נשלם רק את ההוצאות הריאליות שהיו לסולל-בונה.

ביטול החוזה  
עם סולל-בונה

הוחלט - לפנות למסד הסיכון לביטול ההסכם.

8

הישיבה הבאה נקבעה ליום חמישי  
31 באוגוסט 1967, במחיר מכרז  
נחושת ומנע בע"מ, הקריה, ח"א.

מועדון הכורה חמנע  
(ע"ש אמילי, למשפחת הורנר)

פרוטוקול

מחאטפה הכללית הראשונה של החברה  
שהתקיימה ביום חמישי, 24 באוגוסט 1967,  
במועדון של מר י. קערי, סגן שר הפיתוח,  
במגדל שלום, תל-אביב.

משתתפים, מיסדי החברה,

סגן שר הפיתוח, מר י. קערי

מר ג. פודר

עו"ד ז. שלוסברג

מר י. בן-יהודה, בשם שר הפיתוח, מר משה קול.

נוכחים,

ה"ה : ה. אנגל

ר. הראובני

י. וייס :

חוליצר

ד. שקמוני

עו"ד דעואל, יועץ משפטי.

על סדר היום

(1) אינפורמציה על הקמת החברה

(2) מינוי מועצת נאמנים.

בחירת יו"ר והאסיפה

סגן שר הפיתוח, מר י. קערי, נבחר כיו"ר האסיפה הכללית.

סגן שר הפיתוח, מר י. קערי - אני רואה חשיבות רבה בהקמת מועדון הכורה  
וברוכה היוזמה שהביאה לכך.

חמנע שוקדת כל הזמן על יצירת תנאים נאותים לעובדיה על מנת שירגישו  
טוב ויחששו למפעל.

מועדון זה הוא רק חוליה בשלשלת. אני תקווה כי המועדון שיוקם אמנם ימלא  
את התקוות שאנו חוליים בו.

עו"ד דעואל - ביוזמות הברוכה של האחים הורנר, אשר תרמו 60,000 ל"ש.  
להקמת מועדון הכורה, הוקמה חברה בשם "מועדון הכורה חמנע (ע"ש אמילי,  
למשפחת הורנר)" אשר מתפקדה להקים, לנהל ולהפעיל את המועדון הזה. היא  
חברה שלא למטרות השגת רווחים. החברה נרשמה כחוק אצל רשם החברות ביום  
17 באוגוסט 1967.

נרשם - האסיפה הכללית שמעה על הקמת חברת מועדון הכורה חמנע ע"ש אמילי,  
למשפחת הורנר.

מר בן-יהודה - כדאי להזכיר, בהזדמנות זו, את ההיסטוריה של  
הקמת המועדון עד היום:

לפני כ-4 שנים יזם שר הפיתוח דאז מר י. אלמוגי, את הקמת מועדון  
הכורה. בעת היותו בלונדון עניין את האחים הורנר בהקמת המועדון  
ואמנם הבטיחו תרומה של 40,000 ל"ש. למגבית המאוחדת להקמת המועדון.  
מאז העלו האחים הורנר את תרומתם ל-60,000 ל"ש. (משרד השיכון,  
באמצעות שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, ישתתף בסכום של 150,000 ל"ש.)  
לפני כשנתיים הונחה אגן הפינה בנוכחותם של מר אלמוגי והורנר  
מר ג'ורג' הורנר.

הצד הפורמלי של הקמת החברה גדל הרבה זמן עקב בעיות משפטיות  
שונות שהתעוררו באשר לחברותם של האחים הורנר בגוף זה.  
אני שמח שהחברה הוקמה ומקוה כי מכאן והלאה יתנהלו הדברים בקצב  
מהיר ונוכל בקרוב לחנוך את המועדון.

עו"ד דעו"ל - בהתאם לתקנות החברה, מחמנים הנאמנים ע"י החברים.  
מיסדי החברה מינו את הנאמנים בדלקמן:

מינוי מועצת  
נאמנים.

מר קול ממנה את מר י. בן-יהודה  
מר סערי ממנה את א/מ א. נחשון  
מר גדליהו פודר ממנה את עצמו  
עו"ד ד. שלוסברג ממנה את עצמו.

הישיבה נבעלה.