מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
גנזך המדינה

יש להחזיר את התיקים לגנזך המדינה, לא יאוחר
מ-60 ימים מתאריך 18.7.13

מדינת ישראל
ארכיון המדינה
15425
גל
מדי
משר
שם:
מחוז ירושלים - בניה עירונית צו
מזהה פיזי: גל - 1 / 15425
מזהה לוגי: 1 - 109.10/6
כתובת: 02-113-01-09-06
מס פריט: 199677
18/07/2013

משרד העבודה והרווחה
מרכז ההכוונה לערי הפיתוח וההתיישבות
מגדל שלום, קומה 14, טל. 654779 ת"א

אפריל 1983

חוזר ליישובים המשתתפים במבצע אכלוס יישובי יש"ע - מאי 1983

כידוע לכם מבצע אכלוס יישובי יש"ע עומד בפתח. המבצע משותף למשרדי העבודה והרווחה, הבינוי והשיכון, המדע והפיתוח, ההסתדרות הציונית, מועצת יישובי יש"ע וההנהלות המיישבות.

האחריות לרכוז המבצע הוטלה על מרכז ההכוונה לערי הפיתוח ולהתיישבות.

השקענו במשותף עבודה רבה בתכנון ובהכנות למבצע. העבודה התנהלה ברוח טובה מצד כל השותפים כיאה למבצע מסוג זה.

מכאן ואילך, תלויה הצלחת המבצע בעיקר בהתיחסות היישובים ונציגיהם ונציגי ההנהלות המיישבות להמשך הדרך והטפול בפונים.

אנו מצפים פונים ומתעניינים ופונים לכן בזאת אליכם לבקש שיתוף פעולה מלא בכל ההליכים החל מקבלת הקהל ועד הטפול בקליטה המעשית.

כל אזור מבין האזורים הפונים והיישובים בו יקבלו עם תום קבלת הקהל רשימת מועמדים אשר עברו על קריטריונים בסיסיים ואשר הביעו רצונם מסבה כל שהיא להמנות על המתיישבים באותו אזור.

אלה יגיעו במסגרת סיורים מאורגנים ליישובים השונים לראות הלכה למעשה את צורת החיים ביש"ע ולהכירה עד כמה שאפשר בסיור מסוג כזה.

צורת סיור אשר מוקם בימים אלה יעקב אחר תהליך הטפול של כל אחד מבין היישובים באותם מועמדים מתקשרו עם היישובים, לתוצאה מהטפול עד שלב זה.

על כך ישוב ויישוב מוטלת החובה להערך ולטפל בכובד במועמדים אלה.

מיצוי מספר מקסימלי של מתיישבים בפועל, מקרב אלפי הפונים הצפויים תלויה בנציגי היישובים עצמם, בנציגי ההנהלות המיישבות והתיחסות היישוב לתרומת חשובה זו בכח אדם.

במידתי שהכל יעשו כמיטב יכולתם, כל אחד בתחומו הוא, להצלחת המבצע.

<u>פרטים על הליכי המבצע</u> :

מערכת הפרסום הרחבה תתחיל ב- 20 לחודש זה ותמשך עד לימי קבלת הקהל.

הצבור יתבקש לבא לראיונות וקבלת קהל אשר תתקיים בכפר הסכביה בין התאריכים 10.5.83 ועד 16.5.83.

בציגי האזור והיישובים יראיינו את הפונים וימסרו את המידע הנדרש. (כל מי שנקבע בצורה הראיונות מתבקש לדייק בזמן בלפעול בהתאם להנחיות שיקבל).

המתאימים יאושרו להשתתף בסיורים מאורגנים. בקבוץ 11 מסלולים וכל מועמד יוכל להשתתף במסלול המתאים לו ביותר תמורת תשלום כספי.

2 / . . .

הפרוגים ירשמו באמצעות שאלוני המיכון והחומר שיאסף יכלול פרטים אישיים ויועבר בצורה מסודרת לצורת המעקב שיעביר את הרשימות ליישובים עצמם ולהנהלות המיישבות להמשך טפולם. בציג צורת המעקב יהיה בקשר מתמיד עם היישובים השונים.

ביום ב' 25.4.83 יב' באייר תשמ"ג נקיים מפגש הסבר לכל המשתתפים בראיונות בהם נסביר את פרטי המבצע ואת הנדרש מכל מראיין ומראיין.

הנציגים שנקבעו מתבקשים להשתתף במפגש ולהגיע בזמן.

כל אחד מהיישובים המשתתפים יהיה אחראי לטפול בנועמדים שיתעניינו בהשתקעות ביסוב ומתחייב לקלוט את המתאימים בהתאם למספר המקומות הפנויים ביישוב.

אני מקוה ומאמין שיתוף הפעולה שהוא בסיס להצלחה ימשך גם בשלבי המבצע הבאים כפי שהיה הדבר עד היום.

בהצלחה ובברכה

זהר גיגדל
מנהל המרכז

העתק: יו"ר מועצת יישובי יש"ע
יו"ר המועצה האזורית דרום הר חברון
יו"ר המועצה משה בנימין
יו"ר המועצה בקעת הירדן
יו"ר המועצה שומרון
יו"ר המועצה חבל קטיף

שרד העבודה והרווחה
מרכז ההכוונה לערי פיתוח ולהתישבות

סוג כרטיס	מס' דף
01	
1-2	3-7

טופס פניה להכוונה לערי פיתוח והתישבות

תאריך		
שנה	חודש	יום
		16 21

סוג הפניה		
מכינה להעברה 1	קרן חסכון 3	דמי העברה והשקעות 5
11	13	15

רכז הכוונה _____ מחוז _____
8 9-10

א. פרטים אישיים

תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי	מין		שנת לידה	מצב משפחתי				
ס.ב.			זכר	נקבה		רווק	נשוי	גרוש	אלמן	עומד להינשא
0			1	2		1	2	3	4	5
22 30	31 - 42	43 49	50		51 52	53				

פרטים על בן/בת הזוג

תעודת זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך נישואין (שנה)	מס' ילדים	גיל בן/בת הצעיר	שנת עליה	קוד
ס.ב. 0							
54 62	63 - 74	75 81	82 - 83	84	85 86	87-88	89-90

ארץ לידה _____

כתובת מגורים נוכחית

רחוב/שכונה	מס' בית	עיר/ישוב	סמל ישוב	מחוז	מתאריך שנה	מתאריך חודש	טלפון
31 - 42	43 48		49 - 52	53	54 57		58 63

סוג כרטיס	
DUP	02
3-30	1-2

כתובת קודמת

מיקוד	רחוב/שכונה	מס' בית	עיר/ישוב	סמל ישוב	מחוז	מתאריך חודש
64 68	69 80	81 86		87 - 90	91	92

ב. שרות בצה"ל

שרת בצה"ל	
כן	לא
1	2
31	

סוג כרטיס	
DUP	03
3 30	1-2

במידה ולא שרתת, פרט את הסיבה _____
תקופת השרות _____ דרגה _____
מספר אישי _____

32 - 33

ידיעת שפות

עברית	1	43
ערבית	2	44
אנגלית	3	45
צרפתית	4	46
רוסית	5	47
שפות אחרות		

ג. פרטים על השכלתך

השכלה			שם המוסד	מקום	מקצוע מגמה	שנות למוד	תעודה
יסודית	1	34					
תיכונית	2	35					
גבוהה	3	36					
בי"ס להנדסאים	4	37					
בי"ס לטכנאים	5	38					
בי"ס מקצועי	6	39					
קורסים	7	40					

41 42

סמל	מקצוע נוסף	שלוחק	סמל
57 - 60		55-56	48 - 51

עובד מתאריך	טלפון	תפקיד	מחוז	סמל ישוב	עיר/ישוב	
			93	89 - 92		87-88

DUP	04
3-30	1-2

צורת ההתיישבות הרצויה והאזור המועדף

(סמן ב- א)

א. התיישבות קיימת ☐

ב. גרעינים לעתיד ☐

סוג ההתיישבות	חילוני	דתי	מעורב
קיבוץ	☐	☐	
מושב שיתופי	☐	☐	
מושב עובדים	☐	☐	
ישוב קהילתי	☐	☐	☐
ישוב עירוני	☐	☐	☐

אזור מועדף			
	☐	☐	☐

מועד מעבר רצוי (סמן ב- א)

מיידי ☐ תוך 6 חדשים ☐ תוך שנה ☐

אחר (פרט) _____

מקצוע בן / בת הזוג	

ילדים	גיל	כתה	שמות הילדים	גיל	כתה
1.			4.		
2.			5.		
3.			6.		

תאריך _____ חתימת ממלא השאלון _____

21 במרץ 1983
ז' בניסן תשמ"ג

מעלה אדומים - תחזית אכלוס לקראת מנ"ל תשמ"ג 83

סיכום דברים מישיבת שהתקיימה ביום 9.3.83

בהשתתפות: ח.סנדל, צ. אפרתי, ב. וייל, ראובן

התחזית להלן מבוססת על רישום מוקדם שנערך ע"י הרשות המקומית ובהנחה שעד למועד זה תהיינה כ-1900 יח' מאוכלסות — 1347 יח' באתר 02
544 יח' באתר 04

נמסר כי בי"ס אמסרום באתר 04 יוכלם רק בדצמבר 1983 ויש למצא פתרונות זמניים עד למועד זה לכל הכתות שהוזרשנה.

בני ילדים

גיל	מ"מ	מס"ד	
3 ש'	113 ילדים	71 ילדים	
4 ש'	102 ילדים	56 ילדים	
5 ש'	97 ילדים	53 ילדים	
סה"כ	314 ילדים	180 ילדים	= 494 ילדים

הדרשנה 9 כתות כ"מ ו-5 כתות מס"ד, סה"כ 14 כתות גן.

כיום פועלות ביישוב 9 כתות גן ילדים:

5 כתות בסבנים קבועים.

4 כתות בסקומות זמניים - ? בכיתות בי"ס

1 בסבנת צות תקמה

1 בדירה בסבנן ג/6

2/..

עד לספטמבר 83 תושלמנה 8 כתות גן חדשות.

2 כתות יובל גד.

2 כתות גולדשטיין.

2 כתות אשדות.

2 כתות אשדות בשטח בית הספר -

יש להפריד גן הילדים מבית הספר ולהשלים בניתו עד הקיץ על מנת לשחרר כתות ביה"ס התפוסות ע"י הגנים;

מכאן שתעמודנה לרשותנו 13 כתות גן. לאור זאת יהיה צורך להסיף להשתמש בכתה המסוקמת בדירה ב ג/6 כדי לפתור בעיית הגנים.

לדעת הסועצה תדרשנה 15 כתות גן-אי לכך מבקשת הסועצה לשפר את האופציה להשתמש בכיתת הגן שבסבנה צורת התקפת בנוסף לכתות לעי"ל.

בתי הספר יסודיים

כתה	מס' תלמידים	מס' כתות	מס' תלמידים	מס' כתות
	ס"מ		מס"ד	
א	90	3	32	1
ב	77	2	35	1
ג	66	2	19	1
ד	49	2	10	1
ה	57	2	18	1
ו	41	2	7	1
ז	41	2	12	1
	421	15	139	7

סה"כ כתות אס: 22

כתות ו' ז' בכי"ס ס"מ הן כתות גבוליות יתכן שחלוקתן תתבצע רק לאחר פתיחת בית הספר הנוסף.

מכאן שחסרנה 2-4 כתות בתחילת שנ"ל תשמ"ד.

בסבנה קיימות 18 כתות אס (חוץ מגני גן ילדים ובית כנסת), בנוסף לחדרים אחרים קיימים כגון חדר מדעים, חדרי הקבצה וכו' .

סה"כ חדרי ליסוד בתוך בנין בית הספר - 21 כתות.

3/...

21 במרץ 1983
ז' בניסן תשמ"ג

כמידע והדרשנה כחות נוספות להשלמה או מעבר למחזית לעי·ל יש להקצות בבנין שו"ם חדר או 2 מתוך השטח הפיוקד למועצת המקומית. בנין זה צמוד לבית ספר ומיקום כיתות ליפור בו יאפשר פעילות סבירה של המערכת.

אין לראות בריסום הספורט לעי ל ריסום סופי ויכולים לחול בו שנויים (עכובים כאפלוס או הושבים שסשום מה אחרו את מועדי הריסום).

רפמתן צביה אפרתי

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ג. הוכפלר - ראש צוות ההקמה
גב' ע. בן -דור - המחלקה למיפוי
מר ע. טרסמן - ראש המועצה מעלה אדומים

המועצה המקומית
מעלה אדומים

27.1.1982
מספרנו: ר/86

דף 1
מתוך

זכרון דברים מיום 25.1.82 נרשם ע"י אורנה עצמון

הנושא: מפגש תושבים מספר 2

נוכחים:

		מקום
עמוס טרסמן	מגי עמר	מעלת אדומים
ישראל גולדשטיין	אורנה עצמון	חדר תרבות
אליעזר גינצבורג	ענת הברמן	
שמעון אנסבכר	אבנר פרץ	

נעדר: גדעון תוכפלד

הגיעו: 41 מרוכשי הדירות שהוזמנו.
10 מרוכשי הדירות שלא הוזמנו.

סיור: כמתוכנן.

עמוס: דברי פתיחה.

אורנה: הסברים על הדף.

שאלות ותשובות:

1. בקשה למתן עדיפות לעובדי הוראת המתאכלסים באפריל 1982 לעומת עובדים המתאכלסים בדצמבר 82 ובתחילת 1983.

אבנר: אין אפשרות לתת עדיפות כזו.

2. פניה לקבלת הודעה מוקדמת (כחודשיים) על המועד לכניסה, מועד מדוייק לדירות.

עמוס: מבטיח לטפל בענין ע"י פניה למשרד השיכון שיתאמו הנושא עם חב' הבניה.

3. בקשה שהאוטובוסים יפעלו עד השעה 24:00 בכדי לאפשר לאנשים לחזור מהצגות בירושלים.

עמוס: הסיכום הוא עד 22:00 אך במידת הצורך אפשר יהיה לפנות לשנות את המועד המאוחרון.

4. מעמדה החוקי של העיר מעלה אדומים.

עמוס: לפי החלטת הממשלה האיזור הוא אזור פיתוח א', הדבר מוכר ע"י כל משרדי הממשלה פרט למשרד השיכון. יש פטור במס-הכנסה למי שיעבור למעלה אדומים.

עמוס טרסמן
ראש המועצה

12.1.1982
מספר רנו: 1304

המועצה המקומית
מעלה אדומים

דף 1
מתוך

זכרון דברים מיום 10.1.82 **נרשם ע"י** אורנה עצמון

הנושא:
מפגש תושבים מס' 1.

נוכחים:

עמוס טרסמן	גדעון הוכפלד	**מקום**
שמעון אנסבכר	ישראל גולדשטיין	אולם תרבות
אליעזר גינצבורג	ענת הברמן	
מגי	דורית	
אורנה עצמון		

הוזמנו 55 מרוכשי הדירות.

הגיעו למפגש 32 מרוכשי הדירות.

הגיעו נוספים ללא הרשמה: סה"כ נוכחים כ-100 מבין רוכשי הדירות.

<u>הסיור באתר העיר:</u> התבצע כמתוכנן, מועד התגעה לישוב מעלה אדומים 17:00.

<u>כינוס בחדר תרבות:</u>

<u>דברי פתיחה עמוס:</u> הצגת גדעון ואורנה, וברכה לבאים.
הסטוריה של הישוב ושל הקמת העיר מעלה אדומים.
סמכויות המועצה כמועצה ממונה פירוט פעילות המועצה כיום - בהכנת השרותים המוניציפליים.
חלוקת שטחי פעולה ושיתוף פעולה בין המועצה המקומית וצוות ההקמה של מעלה אדומים.
בעיות משפטיות של ההתישבות מעבר לקו ה.פירוק.

<u>גדעון הוכפלד:</u>

הצגת תוכנית המתאר של מ.א. הבנית בשלבים.
מבנים קיימים ומוקמים בעיר: מוסדות חינוך, גנים, 6 כיתות מעונות, בריכת שחיה, תוכניות לגבי המתנ"ס, יצא מכרז לבנית בי"ס נוסף בשלב ב' בעיר.
מבנת צוות ההקמה: יעוד, ומועד איכלוס בקרוב.
מועד איכלוס: אין אפשרות לקביעת תאריך מדוייק. הבעיה העיקרית היא במערכת החשמל ובביוב. קיים לחץ הן של משרד השיכון והן של המועצה לעמידה בלוח הזמנים, ומושקעים בכך משאבים.
פירוס מערכת המים: בריכת המים, והצינור העובר באל-עזריה.

<u>כבישים:</u> כביש הטבעת בעיר.
כבישים פנימיים ישללו עד מועד האיכלוס.
בעיות בסיום הכביש המקצר י-ם מ.א. - בעיקר בקטע הכניסה למעלה אדומים.
עומד על הקשיים הצפויים בתחילת האיכלוס בשל העובדה שהעיר עדין בבנית.

2/...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המועצה המקומית
מעלה אדומים

זכרון דברים מיום ..... נרשם ע"י	דף 2 מתוך .....

הנושא:

נוכחים:	מקום

שאלות ותשובות: בנושאי תיכנון, מרכז קהילתי, עזרה ראשונה - מד"א.
תאריך איכלוס - יולי אוגוסט 1982, טלפונים - הקצאת מספר קוים למקרה שהשתית הטלפונים עדין לא תהיה מוכנה באיכלוס.

הנויות - במרכז המסחרי, במבנה ה-4 של חברת יובל-גד - יוצא מכרז .
צרכניה במבנה צוות ההקמה. - יעוד החנויות יקבע ע"י משרד השיכון בשיתוף צוות ההקמה.

אורנה:

הצגת הנושאים כפי שמופיעים בדפים שחולקו למשתתפים.
ועדי בתים.
פעולות חברה ומדריכים.
מועדון נשים.
הפניה לדוכנים לעידכון פרטים בקובץ תושבים, למילוי שאלונים ולקבלת אינפורמציה.

מועד פיזור 18:30.

עמוס טרסמן
ראש המועצה המקומית מעלה אדומים

ד.נ. בקעת יריחו 90610 * טל' 241488(02)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10.1.82

מעלה גבוהים

דיון עם ד"ר אלון מעלה גבוהים לערך המדינה שמרתה
כרגע בסמוך בס. 10.1.82
נוכחים: רוש ניר, מרגלית, בסיס הנהלת הדיון
קלקלי, תמיר אדרמסקו
דוד מ"ב מרגוב
דוד עזרה

הרעיון מעלים ניני לדון מלר הסכנות לעולם, שיתן ומלחמה
בעקר, לחילוק הדיון ה-ד-ל מכן ה'.
2. לאחר בנית הנחות לדיון הבאות:
א. מעבר העולם ידוע בס. 4.82
ב. בזמן הנוכחי ברור לכל שהמדינות לדו אחראות
מבקשות לשמור על מעמד העולם (המדינות יכול גם שלום)
ג. תרבות הדמוקרטיה לספק מקום לדיון דומה.
ד. יש לשמור גם לחיי הסכם בין הדונים ~~בעיקר~~
~~בלבן שאפשר~~ לקבלת העולם ה. 4.82
ה. יש לשמור גם ערכים לכלים דומה כזה.
1. לגבי המעמדות הם יוכל גם ומיבנו פלאים מגדרם מגמתם
לרי המעמדות הקיימים. חוזה אולם מרכז לרגשות המעמדות
2. ~~ס~~ ~~ומ~~ ומעמדות לקבלת העולם. ~~ומעמדות~~
3. בזמן מעמד יכול מגבות כן ~~ומעמדות~~ מלר העמדות המעמדות
מים, מים, מלחמה, מגמה. ומקום מתנגדים בעמדות הדמוקרטיות
כמו מעבדה, ~~מעבדה~~ מגמה מעמדות מעמדות ומעמדות מעמדות
ומגמות מעמד

ה. יעבר אולם לסיים לת מעמדות המדינות לספק מקום עם
~~המעמדות~~ בס. 10.82. מקום מקום מגמות לקבלת מגמה
מים בהתאם מים מגמה לדון ומעמדים מגבות כן מגמה
ו. ~~מעמדות~~ המדינה מגמה לדון בעמדות 77.1 ~~ס~~ פלאים בל
ז. ~~מעמדות~~ מגמה מים כלים מה לגבי מעמדות מים מקום מגמה לדון
ומגמה.
ח. יש מקום עם כל שלום בעולם; מגמות מגמה מגמה
מגמה מגמה.

א

יולי. שמן יעדוך טיף 8 כו פרוזלו. אזך קמטל ישמרך
בלב עלה כדרכם, ועדנדך בשם הבעל יומן עז בצעם
מדרכון ובדרכי כו. שאשמל, קולך מ/ם.
וקרא בה.

לי. מלן בשלום יעדוך טיף בשלה בשלום מן ויזל
הר הלעמן. בשלום בשלום בשלומיה לנוגד הבדרון
בשלום.

הדשון:

X

לתיק אינדיס תוכנית סיר

תכנית אזורי פיתוח פברואר 1981

סכום ההלוואה המירבית וההחזר החודשי (בשקלים) לרכישה, להרחבה ולשיפוצים

		קבוצת ישובים מס' 1 +	קבוצת ישובים מס' 1	קבוצת ישובים מס' 2
למשפחה חסרת דירה	**סה"כ הלוואה**	100,000	100,000	100,000
	לא צמודה	50,000	50,000	50,000
	צמודה	50,000	50,000	50,000
	סה"כ החזר	320	320	320
	לא צמוד	150	150	150
	צמוד	170	170	170
למשפחה בעלת דירה שאינה מתגוררת בצפיפות	**סה"כ הלוואה**	60,000	60,000	53,[illegible]00
	לא צמודה	30,000	20,000	[illegible]
	צמודה	30,000	40,000	40,[illegible]
	סה"כ החזר	190	195	
	לא צמוד	90	60	
	צמוד	100	135	
למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות עד - 6 נפשות (כולל)	**סה"כ הלוואה**	100,000	100,000	85,000
	לא צמודה	50,000	35,000	25,000
	צמודה	50,000	[illegible],000	60,000
	סה"כ החזר	320		275
	לא צמוד	150		75
	צמוד	170		200
משפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות מ-7 נפשות ומעלה	**סה"כ הלוואה**	120,000	120,000	100,000
	לא צמודה	60,000	60,000	50,000
	צמודה	60,000	60,000	50,000
	סה"כ החזר	380	380	320
	לא צמוד	180	180	150
	צמוד	200	200	170
[illegible] חסרי-דירה	**סה"כ הלוואה**	65.000	65.000	65,000
	לא צמודה	25.000	25.000	[illegible],000
	צמודה	40.000	40.000	40,000
	סה"כ החזר	210	210	[illegible]
	לא צמוד	75	75	[illegible]
	צמוד	135	135	135
לשיפוצים	סה"כ הלוואה צמודה	10,000	10,000	10,000
	סה"כ החזר צמוד	35	35	35

משפחה חסרת דירה-תוכל לקבל הלוואה משלימה עד 30,000 שקל, צמו[illegible] ללא ריבית, למשך 25 שנים

תנאי ההחזר להלוואות

- להלוואה הלא צמודה: לפי 3 שקלים ל-1000, למשך 20 שנה.
- להלוואה הצמודה לפי 33 [illegible] שקלים ל-1000, ללא ריבית למשך 25 שנה.

דרוש אינלס

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: רינה צמיר - כאן	התאריך: 6.4.91
מאת: הדרת הרצלף	חתיק מס':

הנדון: אינלס במחוז אילת

בהמשך לשיחתנו מצורפת אמרת שמעון
מן שרל בימרמן
1. בקשה מבית דירות לחוסני שול -
לפברה ישנה הנמצא רק משמרת שבירות
בבקרה מינהלית לא ישכרו לחוסני מגלי
ורק משפחות לשנה. (הוא כבר
הוחלט את הבקשה אינה נשקלת עד נשלח)

2. דירות בשכירות לחלם - לפברה אין
כל התחייבות לרכישת דירות לשכרה הנמצאות
אלו חלם, ואין צורך להודיע את הנושא.

לפיכך היו טוב ושוב כבוד להודיע את
הנושא רק שהוא לא נשלח.

מדף 1010 ד.נ.ע

למילוי ע"י המפקחים בלבד

(המקום לחלק הקדמי)

פרטי המבנה

הכנת הדגם

הדגמה בדיקת/בדיקת סטרס

- בוא תגיב מיתרים
- לבקר בדיקות תיוקדין
- " בדיקות
- " בדיקות
- " בדיקות סטרס
- " בדיקות ואחרות
- " בדיקת סדר הטיפול קבלני
- " בדיקות תיעוד
- להגיש טפסים בטפסים לאומיות
- להשתמש במבקני סטרס

יצאת ובדיקות

מעיריות לבדיקת לעשר, מטרל, מסדר ותיה

- בדיקות
- בעיר

סרטי ההדגמה!

ביוב

בדיקת המערכות ותיעוד

למילוי ע"י המפקחים בלבד

(המקום לחלק הקדמי)

סיום הבדיקות במשרד הבינוי

- נגמר לעשר . מחכה הנקודה שנקבע אבל...
- עולים חבלים
- הלבת תעלי ביוב
- תטרי ביוב
- בדקים תטרי ביוב
- נבדקים המבנים 3 +
- תוספים במרטל מסכין לבנין
- תוספי תוכים בר מלוה

פרטי מדרגות ילדים עד גיל 18

מס' פרטי	מין	מדרגות ליקוי	מאוסף הדרגות אבל	שם המוסף	כתובת מגורים
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

* איזון
בן פרטי
בן לחם חובה
בן אומה
בית יתומי
אליבא דיניה
בית דין (איזון, מקבלים הלוי יבדל)
* ישבה תיבורה
אחר

* מגלבת
מגלבת דתי
תינוק שלמה
אחר

לגלות מי המשלים כלום

מספר	שיוך
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

הערות ורקע שרות

מדינת ישראל

המרכז למיכון משרדי
יחידת ביתות מערכות

תאריך: ג באדר ב התשמ"א
9.3.81

מספר

לכבוד
מר עמוס טרסמן
יו"ר המועצה הסקומית
מעלה אדומים

הנדון: הצעת מחיר ולוח זמנים להקמת מאגר נתונים של משתכנים במעלה אדומים

לאחר עיון בשאלון למשתכנים במעלה אדומים, ופרטים אודות ילדים עד גיל 18 שלומדים במוסדות חינוך השונים, אנו מציעים הקמת מאגר נתונים שיקלוט את כל הנתונים שבשאלון ולהפיק את הדו"חות השונים ממאגר נתונים שיוקם בעתיד.

לוח זמנים

א.	תכנון והפקת שאלון	1½ שבוע
ב.	הקמת מאגר הנתונים בדיקות לוגיות + דו"ח שגויים	2 שבועות
ג.	שליפות והפקת דוחות	½ שבוע
	1. אלפון	
	2. מדבקות כתובות	
	3. רשימות שמיות	
	(א) עובדי הוראה	
	(ב) יזמים ומשקיעים	
	(ג) מתנדבים	
ד.	סטטיסטיקות והתפלגויות שונות	3 שבועות
	א) מקום מגורים נוכחי: ירושלים/ת"א/חיפה/עיר אחרת/ישוב אחר.	
	ב) גיל משפחה	
	ג) התפלגות ילדים: גילאים/מוסדות חינוך/השתייכות אירגונית.	
	ד) התפלגות מבוגרים לפי מקום בארץ/ארצות מוצא.	
	ה) התפלגות במגב"ב: תדירות ביקור/סוג העדה.	
	ו) התפלגות לפי סוג הזכאות במשרד הבינוי	
	סה"כ	8 שבועות

2..

הנהלה, לשכת שרות: ירושלים - הקריה הרומנת, טלפון: 525111 - טלקס: 02-374
ת.ד. 13016 - מיקוד: 91130 - מברקים: ממיכון
לשכת שרות: תל-אביב - רחוב יהודה הימית 33, טלפון: 628181
ת.ד. 15004 - מיקוד: 61150

מדינת ישראל

המרכז למיכון משרדי

תאריך:

מספר

עלות הקמה

כ"א 16.875 - 67.5 שקל x 250 שעות תכנון תכנון

מחשב 10.000 ש"ח

ריצות שוטפות 7.000 שקל

(בהנחה של 1000 שאלונים, ובהנחה שנקלוט אותם, ונעבר את נתוניהם ב - 2-5 ריצות).

סה"כ כולל הקמה + ריצות שוטפות 33.875 שקל.

בכבוד רב

רבקה קלדרון
מנהלת יחידת ביתות מערכות

K

הנהלה, לשכת שרות: ירושלים - הקריה רוממה, טלפון: 525111 - טלקס: 02'376
ת.ד. 13016 - מיקוד: 91'130 - מברקים: ממיכון
לשכת שרות: תל־אביב - רחוב יהודה הימית 33, טלפון: 826181
ת.ד. 15004 - מיקוד: 61'150

מדינת ישראל

המרכז למיכון משרדי

יחידת ביתות מערכות

תאריך: ס באדר ב התשמ"א

מספר 15.3.81

לכבוד

מר עמוס מרטמן

יו"ר המועצה המקומית

מעלה אדומים

הנדון: הקמת מאגר נתונים של משתכנים

רצ"ב הסכם על ביצוע העבודה כפי שפורטה במכתבי מיום 9.3.81.
העלויות באותו מכתב חושבו לפי מחירי אוקטובר 80.
בימים האחרונים פורסם התעריפון החדש של המל"מ שבו כלולים המחירים
החל מ-1.4.81, והם כוללים העלאה של 70% בכ"א ושל 50% במחשב.

ההסכם הרצ"ב תוקן בהתאם.
לאחר חתימתך על ההסכם נתחיל בעבודה.

בכבוד רב

ר. קלדרון
מנהלת היחידה לביתות מערכות

הנהלה, לשכת שרות: ירושלים — מקרית רוסמן, טלפון: 525111 — טלקס: 02-376
ת.ד. 13014 — מיקוד: 91-130 — מברקים: מסיכון
לשכת שרות: תל־אביב — רחוב יהודה הימית 33, טלפון: 828181
ת.ד. 15008 — מיקוד: 61-150

משרד האוצר
המרכז למיכון משרדי
ירושלים, הקריה רומה, ת.ד. 13016
טל. 525111 מיקוד 91130
ת"א, יהודה הימית 33 ת.ד. 15004
טל. 828181 מיקוד 61130

הסכם על ביצוע עבודה

לשנת הכספים 19 81 / 82

מס. 1

בכל הנוגע להסכם זה
יש להסתמך על מס. הזמנה

מס. הזמנה	נקודה
197 ל	11
סעיף תקציבי	
מס. לקוח	

1. שם המזמין: המועצה האזורית מעלה אדומים
הכתובת: מועצה אזורית מעלה אדומים
2. שם ההזמנה: הקמת מאגר נתונים של משתכנים
3. תאור העבודה: הכנון והפקת שאלון, הקמת מאגר נתונים, שליפות וסטטיסטיקות שונות.

4. מחיר העבודה:
א. לפי בסיס קבלני
1. לפי בסיס _____ ל"י
2. לפי בסיס _____ ל"י
3. לפי בסיס _____ ל"י
4 _____ ל"י
5. _____ ל"י
סה"כ אומדן היקף העבודה 54,187 שקל אא
ב. אומדן - לפי ביצוע למעשה ובהתאם למחירון המ.ל.מ. _____ ל"י

5. תנאי התשלום: המזמין יעביר למ.ל.מ את התשלום(ים) לפי חשבון, תוך 12 יום מיום הגשתו(ם).
ו/או הפקדמות לפי מחיר העבודה (לפי סעיף 4):
1. ביום _____ סך _____ ל"י 2. ביום _____ סך _____ ל"י
3. ביום _____ סך _____ ל"י 4. ביום _____ סך _____ ל"י
הערה: במקרה של תשלום מקדמה(ות), יוגש חשבון אחרי תקופת הביצוע, היתרה תסולק תוך 12 יום מיום הגשת החשבון.

6. אספקת חומרים: ע"י המ.ל.מ. | ע"י המזמין

7. אספקת נתונים:

ע"י המ.ל.מ.			ע"י המזמין		
סוג הקלט	אומדן כמות	מועד מסירה	סוג הקלט	אומדן כמות	מועד מסירה

8. מועדי ביצוע:

9. תנאים מיוחדים: א. למרות האמור ליל לאתנאמ כל עבודה לפני העברת תשלומים בהתאם לסעיף 5.
ב. תוספות ושינויים לסעיפים 3 ו-4 מחייבים הסכם נפרד.
ג. הסכם זה חייב להיות חתום גם ע"י המטונים על הכספים משני הצדדים.
ד. הסכם זה כפוף לשיעורים בתעריפי המ.ל.מ, שער המטבע ובהיטלים.
ה. חתימת המזמין והמ.ל.מ. על הסכם זה מהווה תנאי לביצוע העבודה.
ו. אין המ.ל.מ. אחראי לנזקי עקיפין הנגרמים למזמין עקב תקלות בעיבוד הנתונים.
ז. הלקוחות ——— מחייבים לבטל את ההסכם בהתאם לחוק.
ח.

10. ייעוץ: לעורך עבודה זו יעמ לכל דבר את המזמין: עמוס טרסמן ר. קלדרון את המ.ל.מ.: ב. מיסוני

11. אישור: אנו מאשרים בזה את הנמוכות העבודה המפורטת לעיל לפי התנאים הנ"ל.

בשם המ.ל.מ.			בשם המזמין	
ר. אפשטיין	ר. קלדרון	15.3.81		עמוס טרסמן
המנהל	מנהל היחידה לניהול מערכות	תאריך חותמת	חש.ב/גזבר	המזמין

תאריך חותמת

10.75

והבינוי

כ"ג בכסלו תשמ"א
1 בדצמבר 1980

תזכיר פנימי

לאחר סבלת נתונים ממחלקת האכלוס לגבי מבצע המכירות בחלב א' מעלה אדומים, ערכנו בדיקה פרלימינרית של הביקוש כפי שבא לידי ביטוי בהרשמה. מחל ת האכלוס במשרדנו בדקה זכאותם של כל הנרשמים לסוגיהם.

מפורסם להלן סבלם הביקוש של זכאי משרד הבינוי והשיכון.

ביקוש למגורים זכאי משרד הבינוי

	סה"כ	זו"צ	עולים	בודדים	הסת"ד	3+	מ.ה.ל.
2 חדרים	112	14	10	88			
3 חדרים	705	657	24		20	4	
4 חדרים	301		10		33	4	254
	1118	671	44	88	53	8	254
%	100%	60%	4%	8%	4.5%	1%	22.5%

התפלגות ביקוש לפי גדלי דירות

2 חדרים	112	10%
3 חדרים	705	63%
4 חדרים	301	27%
סה"כ	1118	100%

התפלגות היצע לפי גדלי דירות

2 חדרים	35	10.5%
3 חדרים	255	77%
4 חדרים	40	12.5%
סה"כ	330	100%

הערה: במבנים שהוצעו למכירה יש דירות 4-5 חדרים (אושרום) שמתם שרוקו לפיכר היה היצע קטן יחסית של דירות גדולות.

אין להסיק מתוך טבלה זו את התפלגות הביקוש למגורים בכל העיר אלא רק לאותם מבנים המיועדים לזכאים. פירוק דירות במכירה חפשית של כל הפרויקטים המיועדים למטרה זו במסגרת הבניה הציבורית ישנה את התפלגות הביקוש בשיעור שבין 20% 15%, (הביקוש למגורים של דירות 4-5 חדרים יגדל ולעומת זאת הביקוש לדירות 3 חדרים יקטן).

2/...

בכל הנוגע להסכם זה
יש להסתמך על מס. הזמנה

מס הזמנה	נקודה
197 ל	11
סעיף תקציבי	
מס לקוח	

הסכם על - עוץ עבודה

לשנת הכספים 19 81 / 82

מס. 1

משרד האוצר
המרכז למיכון משרדי
ירושלים, הקריה רוממה, ת.ד. 13016
טל. 525111 מיקוד 91130
ת"א, יהודה הימית 33 ת.ד. 15004
טל. 826181 מיקוד 61150

1. שם המזמין: המועצה האזורית מעלה ארומים
הכתובת: מועצה אזורית מעלה ארומים

2. שם ההזמנה: הקמת מאגר נתונים של משתכנים

3. תאור העבודה: תכנון והפקת שאלון, הקמת מאגר נתונים, שליפות וסטטיסטיקות שונות.

4. מחיר העבודה:
א. לפי בסיס קבלני
1. לפי בסיס _____ ל"י
2. לפי בסיס _____ ל"י
3. לפי בסיס _____ ל"י
4. _____ ל"י
5. _____ ל"י
סה"כ אומדן היקף העבודה 54,187 שקל
ב. אומדן - לפי ביצוע למעשה ובהתאם למחירון המ.ל.מ. _____ ל"י

5. תנאי התשלום: המומן יעביר למ.ל.מ. את התשלום(ים) לפי השבון, תוך 12 יום מיום הגשתו(ם).
(או המקדמות לפי מחיר העבודה (לפי סעיף 4):
1. ביום _____ סך _____ ל"י 2. ביום _____ סך _____ ל"י
3. ביום _____ סך _____ ל"י 4. ביום _____ סך _____ ל"י
הערה: במקרה של תשלום מקדמה(ות), יוגש חשבון אחרי תקופת הביצוע, היתרה תסולק תוך 12 יום מיום הגשת החשבון.

6. אספקת חומרים: ע"י המ.ל.מ. | ע"י המזמין

7. אספקת נתונים:

ע"י המ.ל.מ.			ע"י המזמין		
סוג הקלט	אומדן כמות	מועד מסירה	סוג הקלט	אומדן כמות	מועד מסירה

8. מועדי ביצוע:

9. תנאים מיוחדים: א. למרות האמור ליל לא תבוצע כל עבודה לפני העברת תשלומים בהתאם לסעיף 5.
ב. תוספות ושינויים לסעיפים 3 ו-4 מחייבים הסכם נפרד.
ג. הסכם זה חייב להיות חתום גם ע"י המטמונים על הכספים משני העתקים.
ד. הסכם זה כפוף לשינויים בתעריפי המ.ל.מ., שער השעבר ובהיטלים.
ה. חתימת המזמין והמ.ל.מ. על הסכם זה מהווה תנאי לביצוע העבודה.
ו. אין המ.ל.מ. אחראי לנזקי עקיפין הנגרמים למזמין עקב תקלות בעיבוד הנתונים.
ז. הלקוחות — חייבים לבייל את ההסכם בהתאם לחוק.
ח.

10. ייצוג: לעורך עבודה נו"צ לכל דבר את המזמין: עמוס מרסמן את המ.ל.מ.: ר. קלדרון ג. סימוני

11. אישור: אנו מאשרים בזה את הצמות העבודה המפורטת לעיל לפי התנאים הנ"ל.

בשם המזמין			בשם המ.ל.מ.		
תאריך חותמת	המזמין	תש.ב/גזבר	תאריך חותמת	מנהל היחידה לניתוח מערכות	הגזבר
	עמוס מרסמן		15.3.81	ר. קלדרון	ר. אפשטיין

10.75

התרגחמה הבסרה למתכנבים היחה מבוססת על אכלוס במעור של כ-30% של משפרי דרוחת דיור ירושלים יש להערך בהקדם למכירה דירות על מנת לאפשר ליהוב את הארמי הרצוי הלהסבע מיצירת הכובה המהריה מיקלם לזבאי משרד המכהן שאין ביכולתם לרכיש דירות בירושלים.

הכינה: צביה אפרתי
ע/ר ביבוי ערים

אגיבה בדיק איך אישרתם מבנה מקום מגורים בימית.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

תאריך: 24.11.80

לכבוד
גב' [redacted]
38 ב'
ימית

הנדון: מכתבך מ- 16.11.80

1. בשיחתי הטלפונית הודעתי לך כי כל הטיפול בכם יעשה באמצעות הצורת של המשרד בימית.

2. לא זכור לי שהודעתי לך כי מכירת הקוטז'ים במעלה אדומים תעשה בסוף נובמבר-תחילת דצמבר.

3. כאשר הקוטז'ים יהיו זמינים למכירה בודיעכם התנאים, אם כי לא תצטרכו להשתתף בהגרלה לרכישת דירה (אלא רק לבחירתה בסידת הצורך).

4. אודה לך, שוב, באם תפני להבא ישירות לצורת בימית.

בכבוד רב,

א. גמס
מנהל האגף

העתק: מר י. מרגלית
מר ז. עופר
מר ג. הוכפלד.

רח' חלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91 020 טל. 240141

[redacted]

יהל מהנדסים בע"מ - נתול, תאום ופקוח • באר-שבע 84 291, רחוב שחל 29, טל. 057-36513, תי"ד 5156 מיקוד 84 151

מ.כ.ל.

11 אוקטובר 1982

לכבוד
מר א. גרלכיץ
מ/מנהל מח' טכנית
מטה"מ ד-ם

א.נ.,

הנדון : מקלט אדומים - מועדי איכלוס

על פי נתונים שהועברו אלינו ע"י חברות הבניה בע"מ. להלן מועדי האכלוס של הפרוייקטים הבאים : (תובטח לנו כי מועדים אלה יועבר אלינו בכתב)

	תאור הפרוייקט		מקום הטכנן	מועד תחילת האיכלוס
.1	ר.מ.ש	22-ב	128	4/84
.2	ר.מ.ש	גר-14	108	4/84
.3	יובל גד	יפקי	80	4/84
.4	אשדרום	ד-19	102	3/83
.5	אזדרום	ד-21	94	3/83

בברכה רב,

דוד עוברית

העתק : חב' ר.מ.ש -
חב' יובל גד-
חב' אשדרום -
מר ג. הובלר - ראש גדרת חקמה

פרק ס': נוהלי עבודה

נוהל איכלוס בשעת-חרום

1. כ ל ל י

1.1 הנוהל דן באיכלוס אזרחים שדירותיהם נפגעו עקב פעולות מלחמה, או שפונו מדירותיהם מכח צו פינוי, (תוספת י' לתקנות לשע"ח) אשר שוכנו קודם לכן ע"י ועדה מל"ח מקומית באמצעות ועדה פס"ח במרכזי קליטה או במרכזי פינוי. כמו כן, מחייחס הנוהל למפונים כנ"ל אשר מצאו דיור אלטרנטיבי ביוזמתם אצל קרוביהם ומבקשים לקבל דיור ארעי ממשרד השיכון.

1.2 מטרות הנוהל:

א. לקבוע קריטריונים ושיטת איכלוס.

ב. לפרט את המקורות של מצאי דירות פנויות להקצאת דירות, כדי לאפשר חפיסה לפי החוק.

ג. להבהיר את המצב המשפטי של דירות "חפוסות" ושל המפונים שישוכנו בהם.

ד. לאפשר ביצוע איכלוס של מפונים.

2. ס י מ ו כ י ן

2.1 תקנות שע"ח (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

3. ה ג ד ר ו ת

3.1 "מ ח ו ז" - אחד ממחוזות משע"ש בשעת-חרום.

3.2 "תקנות" - תקנות שע"ח (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

3.3 "מפונים" - אזרחים שפונו למרכזי קליטה, או לבתי קרובים, אם משום שדירותיהם נפגעו עקב פעולות מלחמה ואם מכח צו פינוי.

3.4 "דירה" - מקום המשמש כולו או מקצתו למגורים או הראוי לשמש למטרה זו.

3.5 "שיכון ארעי" - מקום שיכון בדירה עם זכות שימוש במים, במתקנים סניטריים ובשרותים היוניים אחרים כפי שהם בידי המחזיק בדירה.

3.6 "רשות מוסמכת" - מנכ"ל המשרד או מנהל המחוז שהוסמכו לכך ע"י השר בהתאם לתקנה 10 לתקנות.

3.7 "חברה משכנת" - החברות הממשלתיות להחזקת נכסים "עמידר" ו"עמיגור" והחברות העירוניות לשיקום משכנות עוני "חלמיש" בת"א, "שקמונה" בחיפה ו"פרזות" בירושלים, או כל חברה אחרת שתאושר ע"י שר השיכון כחברה משכנת.

3.8 "פקיד השיכון" - נציג החברה המשכנת ו/או מי שהוסמך לכך ע"י הרשות המוסמכת.

משרד הבינוי והשיכון
הרשות הפתרזית

טופס בקשה לדיור ארעי בשעת חרום

1	מס' סד'	שם ושם משפחה	מספר תעודת זהות	יחס קירבה	שנת לידה	מצב בריאות	מגויים	ה ע ר ו ת
	.1							
	.2							
	.3							
	.4							
	.5							
	.6							
	.7							
	.8							
	.9							
	.10							

מספר הנלווים אלי

הנני מצהיר כי כל הנלווים המפורטים לעיל התגוררו עמי דרך קבע בדירה הנ"ל.

כתובת הדירה שנפגעה _____
ישוב/שכונה רחוב מספר קומה

הדירה פונתה/נפגעה בתאריך _____.

אבקש לשכן אותנו בדיור ארעי בהתאם לתקנות שעת חרום (סמכויות מיוחדות), תשל"ו-1973.

<u>במידה ואקבל אישור לדיור ארעי, הנני מצהיר:</u>
(בשמי ובשם כל הנלווים אלי)

כי ידועים לי התנאים על פיהם נמסרת לי הדירה הנ"ל וכי ידוע לנו שהדירה נמסרה לנו מכח הקנות לשע"ח (סמכויות מיוחדות) תשל"ו-1973.

הנני מצהיר, כי לא רכשתי כל זכויות בדירה, פרט לזכות להיכנס בה בהתאם להודעה הרשות המוסמכת, כי אין לי בעלות עליה ו/או כל זכות אחרת מכח כל דין או הסכם, וכי חוק הגנת הדייר לא יחול עלי.

הנני מתחייב לפנות את הדירה בכל עת שאידרש לכך ע"י הרשות המוסמכת, לרבות כל הנלווים אלי, הבוגרים והקטינים.

הנני מתחייב לשמור על שלמות הדירה והמבנה.

הנני מתחייב לשלם דמי שכירות אם אידרש לכך ע"י הרשות המוסמכת בסכום שיקבע ע"י הרשות המוסמכת.

המשכן: _____
שם ומשפחה תעודת זהות חתימה

2 — לפרטים נוספים ראה סעיף 8 לנספח

אל : הרשות המוסמכת לסיכון, מחוז _____.

מאת: ועדת מל"ח _____.

הננו ממליצים לאשר, למבקש הנ"ל, דיור ארעי, עבור _____ נפשות;

מהסיבות הבאות:

(סמן x ופרט)

- [ ] דירתם נפגעה בתאריך _____.
- [ ] פונו מדירתם על פי צו פינוי מיום _____.
- [ ] שוכנו במרכז קליטה ב- _____ ביום _____.
- [ ] עברו לגור אצל קרובים בכתובת: _____.
- [ ] במשפחה יש חולים/נכים/נפגעים (פרט):

_____.

- [ ] מספר המנויים במשפחה _____.
- [ ] הדיור הארעי דרוש לתקופה של _____ חודשים.
- [ ] _____

_____

תאריך: _____

_____
יו"ר ועדת מל"ח: שם ומשפחה

_____
חתימה

3 לשימוש הרשות המוסמכת לשיכון

אל : ועדת מל"ח _____.

מאת: הרשות המוסמכת לשיכון, מחוז _____.

☐ בהתאם להמלצתכם הננו מאשרים הבקשה לדיור ארעי ל- _____ נפשות, כאמור לעיל (חלקים 1 - 2).

☐ הננו דוחים את המלצתכם לדיור ארעי.

פרטים אודות הדירה שאושרה	עיר	רחוב	מס' הבית	מס' הדירה	מס' החדרים	תאריך כניסה	ה ע ר ו ת

תאריך: _____ _____ _____

שם מנהל המחוז ח ת י מ ה

4 לשימוש פקיד השיכון

החברה המשכנת: _____ כתובתה: _____

בהתאם לאישור הרשות המוסמכת לשיכון כנ"ל, אושרה הדירה המפורטת לעיל.

אני החתום מטה מאשר בזאת קבלת מפתחות הדירה, כפוף להצהרתי בחלק 1 של טופס זה.

הנני מאשר כי הדירה נמסרת לי במצב טוב וראוי למגורים.

המשתכן: _____ _____ _____

שם ומשפחה תעודת זהות חתימה

פקיד השיכון: _____ _____

שם ומשפחה חפקיד

הנני מאשר כי המשתכן חתם בנוכחותי.

תאריך: _____ חתימה: _____

X

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון

הרשות לבנייה

נספח 2

אל : מנהל מחוז _____

מאת: ועדת מל"ח מקומית/מחוזית

_____

תאריך: _____

ריכוז בקשות בדיור ארעי בשע"ח

מס' סד'	מספר בקשה	שם ראש המשפחה או הבודד	תעודת זהות	מס' נפשות	מס' ילדים	מס' קשישים	מס' מגויסים	מצב בריאות	כתובת הבית הנפגע	ה ע ר ו ת

נכון ליום _____

ימולא בשני העתקים: מחוז משרד הבינוי והשיכון

ועדת מל"ח.

ריכוז אישורים לדיור ארעי בשע"ח

אל : החברה המשכנת _____

מאת: ע/ר לאיכלוס, מחוז _____.

תאריך: _____

מס' סד'	פרטים אודות המפונים					פרטים אודות הדיור הארעי					הערות
	תעודת זהות	שם ומשפחה	מס' נפשות	עונג ל-*)		עיר	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מס' חדרים	

חתימת ע/ר לאיכלוס _____

*) מרכז פינוי/קליטה או קרובים.

העתק: ועדת מל"ח מקומית.

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
הרשות לבניה

צ ו ל פ י נ ו י ה ד י ר ה

מחוז: _____

צו פינוי מס': _____

תאריך: _____

אל: _____

_____

_____.

בתוקף סמכותי לפי תקנה 7(א) בתוספת י' לתקנות שעת חרום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1974 (להלן התקנות), הריני מורה כי החל מתאריך _____ הצו למתן שיכון מס' _____ החל על איזור _____ דירה _____ בטל.

אי לכך, הריני מצווה בזה עליך/עליכם*) לפנות את הדירה/הדירות*) בכתובת(ות) _____ מכל אדם וחפץ עד לתאריך _____ ולהחזירה לידי הרשות המוסמכת _____ כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ.

*) מחק את המיותר.

בכבוד רב,

רשות מוסמכת

תאריך מסירה : _____

ש ע ה : _____

שם המוסר : _____

חתימת מקבל הצו: _____

העתק: הלשכה המשפטית
ע/ר לאיכלוס במחוז (2)

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הבינוי והשיכון
הרשות לבניה

מחוז: _____

מס' הצו: _____

תאריך: _____

צו תפיסת בנין / דירה*)

אל: _____

_____

_____.

בתוקף סמכותי לפי תקנה 6(א) בתוספת י' לתקנות שעת הרום (סמכויות מיוחדות), תשל"ד-1974 (להלן התקנות), הריני מצווה עליך _____
שם פרטי ומשפחה
המחזיק בדירה/בבנין*), הנמצאת בכתובת _____
למסור את הדירה/הבנין*) לרשות המוסמכת (מנהל מחוז _____ משרד השיכון) על מנת לאפשר לה לתת מקום שיכון ארעי בדירה/בבנין*) לכל מי שיקבע על ידה

הריני מסב תשומת לבך לנקודות הבאות: -

א. בהתאם לתקנות, מקום שיכון כולל בנוסף למגורים בדירה גם זכות שימוש במים במתקנים סניטריים ובשירותים חיוניים אחרים כפי שהם בידיך.

ב. עם קבלת הצו הנך מנוע מלעשות כל פעולה המעבירה כל זכות שיש לך בדירה לאחר (מכירה, איכלוס, השכרה, החכרה וכיו"ב).

_____
רשות מוסמכת
פקיד שיכון*)

תאריך המסירה: _____

ש ע ה: _____

שם המוסר: _____

חתימת מקבל הצו: _____

*) ביצוע התפיסה ייעשה בהתאם להוראות נספח מס' _____.

העתק: הלשכה המספטית
ע/ר לאיכלוס במחוז (2)

יהל
נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר־שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

30.6.80

לכבוד
מר ג. אבל
מתנדס חשמל ממוזי
משרד הבנוי והשכון
מחוז ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מעלת אדומים

לבקשתך, להלן מחירי אבלוס בעויים במעלת אדומים:

1. 190	יח"ד	טר"ם אמרום	12.81
2. 154	יח"ד	יובל-בר	1.82
3. 192	יח"ד	רשם	2.82
4. 168	יח"ד	יובל-בר	3.82
5. 190	יח"ד	גולדשליין	3.82

בכבוד רב,

דוד עלבויה.

העתק:
מ"מ ש. כהן - מנהל המחוז.
א. מייר - מנהל המח' המסחרית.
ב. הוכמלר- רשם בעות חקמה.

[illegible]

אביבה נא להודיע לגולדוסר כי בדר אנדרה
ויקבל אותו חומר מהמתנגדים ומחבריהם
30.6

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל־אביב
מיקוד 64739 — ת.ד. 7037, מברקים: עלכ ת"א, טלפון 260181

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

מרחב חיפה והגליל
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33306
ת. ד. 4767
טלפון: 645161-3

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן־הלל 15
ירושלים מיקוד 94627
טלפון: 231321-3

באר־שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר־שבע מיקוד 84456
טלפון 057-77406-77877

הגליל
מרכז מסחרי שו"פ
מצרת עילית
מיקוד 17000
טלפון 065-55428

חיפה
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04 645161

תל־אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל אביב מיקוד 64739
ת. ד. 7037
טלפון 260191

תאריך 11.6.80

מספרנו .....

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
משרד הבינוי והשיכון
רח' בן-יהודה 23
ירושלים.

הנדון: הכנת חוברת פירסומית על מעלה אברים

1. בהמשך לשיחתי עם גב' אביבה, מצ"ב הנני ממציא לך דוגמאות של 3 חוברות פרסומיות שהוכנו על-ידינו לקצרין, ימית וקרית גורדאו נתניה.

2. אשמח לשוחח ולהיפגש עמך יחד עם הפרסומאי של חברתנו - ע"מ לקדם את הנושא.

בכבוד רב,

יעקב גולדוסר
האחראי על הפרסום המסחרי

08.9.11

Dear
Mr Angus Brown
Cape Nature Trust
P.O. Box [illegible]
Stellenbosch.

Dear Mr Brown [illegible]

1. [illegible] Dear [illegible] [illegible] frequent [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

Yours sincerely,

[illegible]
[illegible]

הנדון: מעלה אדומים.

מעלה אדומים ממוקמת מערבית לירושלים סמוך לכביש ירושלים-יריחו כ-10 ק"מ ממרכז ירושלים.

המקום נבנית עיר בת כ-50,000 יחד במספר שלבים.

הגישה הלם בכביש ירושלים יריחו. בתכנון הכביש נוסף שקיר את הגישה ישירות עם שאר הדלתים. התאי של כביש עד כדי נחשלבה השטח שלו נבנית העיר נמצא במקום של כ-500 מ מעל פני הים הטמפרטורות גם גבוהות ב 2° עד 3° משאר ירושלים וכמות המשקעים גם כמחצית הכמות אשר בירושלים.

כתוצאה מאילוצים טופוגרפיים, מתמלצות בנות הוקלים שמאד לשמת המתבנים ומרמקמה לבנות עיר שמעניקה איכות חיים טובה. הקבל התכנון הנוכחי.

אלה תכנון עד תהיה רוב הבנייה על הקמת הנמצאות באתר שנבחר. הבנייה הצמוד שנוצר בין האזורים של הקמת אלה יהיה בארבע מרכז. הבנייה תהיה נמוכה בתחילת הקמה מלא ומקבה כדי שהיא עולה במהלך הקמה. כך יצלו רוב התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר המרכז הקמה. אז לעבר ירושלים ואז לעבר מדבר יהודה בהתאם למיקום הדירות, כאשר בדרך כלל לא תמצא דירה אחת את הנוף לשניה. הדירות שבנות בין הקומות 2 עד 5 הבנויות.

בתובנית הבנייה אין בתים גבוהים שמרכז קהילות. רוב הבנינים נמוכים מאד, חלקם בעלי קרקע.

במרכז המבנים תהיה דרך להולכי רגל אשר אופשר יהיה לעבור בה מערבת תחבורה מלחצת באמצעות מיניבוסים או קרונות שיקחו את אנשי המקומות עם המרכז (נתיבות בגבעה) כן תשמש הדרך לרכב חירום והצלה. אם תהיה גישה לאזור עם רכב פרטי, ומקומות החניה יהיו השוליים המבנים. עם צאת המרחק מהבנים למקומות החניה לא יהיה רב.

שלב ג' של העיר מיועד לכ-15000 יחי'. כרגע נמצאות באזור זה השלבים בנייה שונים 893 יחי' ועוד 72 מגישים לבניה עכשיו שנמצאים בשלבי הקצאה ורישום.

התוכנית לשלב ד' של העיר בשלבי השלמה ומדובר בעוד כ-15000 יחי'. כמו כן נמצאת בשלבי תכנון ק' את קרית בתים שיהיו בה כ-5000 יחי'.

במקום המיפגש של שני השלוחות אליפן נבנה שלב ז' ולקח מרכז השכונה המסחר המיקרו המרכזית ומסחרית.

במבנה שיבנה נמצא מיועד להתפל בתושבים הקיבוציים ומקומות פנאי מרכזי הנמצאים בקרבם ומשרדים. מעמדו יבוא בן יפים גם מדרום הקיבוצים. שיטת הוחל בבר בבניית בית הספר היסודי הראשון בן שלו בתיה בשלב ב' 2 בתי גן. בית ספר זה ישמש בשלב ראשון לאחר שמת הילדים הם כמרכז קהילתי ומתנס.

בית ספר צה"ל יקבל מספר כתה לבנים בית.
בחניה יבנו האולם אצל בית ספר יסודי נוסף, בית ספר עקיבא,
בית כנסת, מתנס., בריכת שחיה אולם ומגרש ספורט.

האזור גב א' מתוכנן לבנות בחניה זה בנין גבוה ויאתר ומגרש
לבניית עמותת תנועות, בתי כנסת ומועדון נוער בהתאם לצורך.
כדי לספק שרותים מיד בתחילת האיכלוס נמצא בהקמה מבנה
מינהלה מיוחד, הוא ירוכז רוב השרותים החיוניים. במבנה צה"ל
תדרוש לשרותה קומת חולים, לשמן דלק אבדום, לשכת הגח,
לכרכרי, למחסן תנועות לשרותי הרשות המוניציפלית וזוד.

שתי חניות נוספות נבנות באזור המגורים עצמו.

כדי להגדיל את הצטיה באזור הדיר נוסף כ-50 דונם זה
בשטח שמסביב למבנה המינהלה והשרותים החיוניים. בקרוב
יוחל בנטיעת עוד דונם נוספים, בשהמאגר להמשיך ולנטוע
בכל שטח קרקע פנוי ~~[illegible]~~ ומתאים ופנוי.

מקומות העסוקה של תושבי הדר ישמשו את באזור התעשיה
של רחלים ושל אזור התעשיה מעלה אדומים. כן יש אפשרות
לפתח באזור הדר פרויקטים של סטודיו ביטוי ותיירות
שיוסיפו לאיכות החיים פה ויאפשרו העסוקה לחלק
מהתושבים בעקיבא.

כידוע תנוהל ע"י רשות מוניציפאלית עצמאית. בראש הרשות
תתנהל מדי ע"י בוועדה של עשרה חברים והשאלה, שאם יהיו
תנוהל לרשות המועצה המקומית.

בברכה

יגדעון פרבלוף

רא"ש בית הדפוס.

גוף הספר - שם.

הנדון: בעיה אקלימית.

בעיה אקלימית מעיקרית עיקרית לירושלים מעיק לכביש ירושלים-יריחו
כ-10 ק"מ מערבית ירושלים.
העיקרי בנית עיר בת כ-50,000 יחוד בעיסור שלום.
הגיעה הלם בכביש ירושלים יריחו. בתכנון כביש נוסף שיקשר את
בגיבעת הלם 65 ק"מ
כפר שילוח עם שאר הכפרים. התאוי של כביש עד כפר נחשון בתנו
השטח סלו בנית עיר נעשו בקלה על כ-50,000 מ מעל פן יש תכנון
הטמפרטורות גו גבוהות ב 2° עד 3° מאשר בירושלים ובמות העיקרים
גו כמחצית הכמות אשר בירושלים.
בתוצאה מהיחזקים טופוגרפיים, מהמשמעות בעיקר הוקלים (הפשרה בשלגים ומים
בעיקר מלחות) ומרשקעה לבנית עיר שתאפשר איכות חיים טובה. הקבל
התכנון הנוכחי.
אם תכנון עד תהיה רק הבנה על הקמת הנטיעות בשטח שנבחר.
השטח שנוצר בין האזורים של בקעת אלה יהיה פארק ערבי. הבנה
תהיה נמוכה בתחילת הקמה מלא ונקבה כל שהו עולה במהלך
הקמה. כך יעלו רק התוכניות להשקיע מאוד כירותיהם לפיתוח השטח
או לפיתוח ירושלים ואו לפיתוח מדבר יהודה בהתאם לתיקים הכירות, כאשר
בדרך כלל לו תמתי כירה שמת את הנוף לשניה. הכירות שנבנו
הן בעלות 3 עד 5 חדרים.

בתובנית הבנין אין בתים גבוהים שיהיו קומות. רוב הבנינים נמוכים מאד, חלקם בנוי קרקע.

במרכז המבנים תהיה דרך להולכי רגל אשר אופשר יהיה לנסוע בה מרכבת חשמלית מלחצת באמצעות מנגנונים או קרונית שיקשר את אזור המגורים עם המרכז (ונקשרו בהמשך) כן תשמש הדרך לרכב שרות והצלה. אם תהיה גישה לאזור עם רכב פרטי, ומקרשי החניה יהיו השולי המבנים. עם צאת הדרך מהבנים למקרשי החניה לא יהיה הה.

שלב א' של רדר מושלם לב-נפש יחד. כרגע נמצאות בחוצי עד השלבי בניה שונים 893 יחד ושם 72 מגישים לבניה עצמית שנמצאים השלבי הקצר לגרשמים.

התוכנית לשלב ב' של רדר בשלבי השלמה ומדובר בשלב כ-נפש יחד. כמו כן נמצאת בשלבי תכנון ק' את קיות בתולת ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ שלב שתבנה בדרכי עצמית.

בנקודה הנוכחית של את השלמת אלמן נבנה שלב ג' ולקח מרכז השירותים המסחר הרינוק הרבות ומכבות.

בנוסף שנבנן ובניתו מוכנות להתחיל בתופשים הקרובים ימלאנו פוטנציאל הנולות בעקיה ומשרדים. שמתוכו יבנו גם יחסים גם מחסן תיקות. לימון הוחל כבר בבניית בית הספר היסודי הראשון בן שלו בתיות ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ 2-3 בתות גן. בית ספר זה ישמש בשלבי הראשון לאחר שבת הלמודים גם כמרכז קהילתי ומתנס.

בית ספר צ' יקבו מספר כתה להיום בו.
בשנים יבנו האולם אצל בית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף,
בית כנסת, מתנס, ברכת מים אולם ומגרש ספורט.

האזור גם מ' מגורים לבניה בשנים אלה בנו בתים ולבנים ומוסדות ציבוריים
לבניה מסוגים מקומות ~~בית בנות~~ ומגרשים נוספים בהתאם לצורך
כדי לשמר שטחים פנויים בתחילת הישובים נמצאו בהקמה מבנים
מקומיים מיוחד, כל ירוק רק השטחים החלקיים. בעבר כל
הדרום לשרטוט קבוע הולם, לעמוד דלת אדום, לשמרה המים,
לבניין, לאחסון מקומות לשטחים הרשות המוניציפלית וזה.

שתי חניות נוספות נבנות באזור המגורים שלנו.

כדי להבנות את הבעיה באזור הזה נמצא כ-50 דונם זכויות
בשטח שמסביב למבנים המקומיים והשטחים החלקיים. בקרוב
יחל בנייה מתוך דונם נוספים, בהתאמה להמשיך ולמצוא
בכל שטח קרקע ~~בין~~ ~~לבנים~~ ~~ליבנים~~ ומבנים.

מקומות המגורים של תושבי הדרום יסמנו על האזור המרוחק
של ירושלים ועל אזור המגורים מצד אחד. כן יש אפשרות
לפתח באזור הדרום פרויקטים של סטודיו ביטוי ותיירות
שיוכלו לאיכות החיים בה ויאפשרו התפתחות לתוך
ההתנחלויות בעתיד.

הרי תנהל ד"ר רשות מוניציפאלית עצמאית. בשלב ראשון
תתנהל הרי ד"ר בוועדת הקמה של משרד הפנים והשיכון, ואח"כ יקבלו
הנהלה לרשות המועצה המקומית.

בברכה

אבנר הורביץ

רו"ח בוועדת הקמה.

בעתיד יבנו בארתו אזור בית-מחר ימודי נוסף, בית-מחר מזרח, בית-כנסת, מחב"ם, בריכת-שחיה, אולם ומגרשי מירות.

באזור חלב א' מחוכננים לבניה בעתיד עוד גני-ילדים ויאורחי מגרשים לבניית מעונות-חיבוריות, מעדונני נוער ומוסדות ציבור אחדים בהתאם לצורך.

כדי לסמך שרותים מיד בתחילת האכלוס נמצא בהתחה מבנה מינהלה מיוחד, בו ירוכזו רוב השרותים החיוניים. במבנה זה ירוכזו חדרים למרפאת קופת-חולים, למגן דוד אדום, למכבי-אש, לצרכניה, למשרדי מינהל ומשרדי הרשות המוניציפלית ועוד.
מתי חנויות נוספות בבנות באזור המגורים עצמו.

כדי להרבות פאת העסחיה באזור העיר, בסעי כ-50 דונם עצים בשטח שמסביב למבנה המנהלה והשרותים החיוניים. בחרוב יוחל בהקיעה 200 דונם נוספים, כשהמגמה להמשיך ולנטוע בכל השטח הרקע מחאים וסבירי.

מהירות התעסוקה של תושבי העיר, ישענו על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשיה מעלה אדומים. כן יש אפשרות לפתח באזור העיר פרוייקטים של ספורט, קיט ותיירות, שיוסיפו לאיכות החיים ויאפשרו תעסוקה לחלק מהתושבים במקום.

העיר תנוהל ע"י רשות מוניציפאלית עצמאית. בראש ראשון מתנהל העיר ע"י צוות ההקמה על מנהל הביצוי והשיכון, ואח"כ יעבור הניהול לרשות המקומית.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכהלד
ראש צוות ההקמה

בעתיד יבנו באותו אזור בית-ספר יסודי נוסף, בית-מדרש מזרחי, בית-כנסת, מתנ"ס, בריכת-שחיה, אולם ומגרשי משחקים.

באזור שלב א' מתוכננים לבניה בעתיד עוד בני-ילדים ויאוחרו מגרשים לבנייה מעונות-חינוכית, מועדוני נוער ומוסדות ציבור אחרים בהתאם לצורך.

כדי לספק שרותים מיד בתחילת האכלוס נמצא בהקמה מבנה מינהלה מיוחד, בו יתרכזו רוב השירותים החיוניים. במבנה זה יוקצו חדרים למרפאת קופת-חולים, למגן דוד אדום, למכבי-אש, לצרכניה, למשרד חינוך למחוז הרחוק המוניציפאלית ושירד.
שתי חניות נוסחות נבנות באזור המגורים עצמו.

כדי להרבות את תעסוקה באזור העיר, במעי כ-50 דונם עצים במשך מסביב למבנה המנהלה והשירותים החיוניים. במרוב יוחל בבניית 200 דונם נוספים, כשהמגמה להמשיך ולבנות בכל שטח קרקע מתאים ופנוי.

מחירות התעסוקה של תושבי העיר, יושבר על האזור המטרופוליטני של ירושלים ועל אזור התעשיה מעלה אדומים. כן יש אפשרות לפתח באזור העיר פרוייקטים של ספורט, קיט ותיירות, המוסיפר לאיכות החיים ויאפשרו תעסוקה לחלק מהתושבים במקום.

העיר תנוהל ע"י רשות מוניציפאלית עצמאית. בשלב ראשון תנהל העיר ע"י צורת ההקמה של משרד הבינוי והשיכון, ואח"כ יעבור הניהול לרשות המועצה המקומית.

ב ב ר כ ה ,

גדעון הוכשלד
ראש צוות ההקמה

בית הקרן מעלה אדומים

אל מר אלדולסר

הברת שמעון ובתיה.

הנדון: מעלה אדומים.

מעלה אדומים ממוקמת מערבית לירושלים סמוך לכביש ירושלים-יריחו
כ-10 ק"מ ממרכז ירושלים.
במקום בנית עיר בת כ-5000 יחד במספר שבים.
המרחק 65 ק"מ
המקום נבנית עיר בת כ-5000 יחד במספר שבים. בתכנון כביש נוסף שיקצר את
הגישה הישר בכביש ירושלים יריחו. התכנון כביש כך כבר נחשף בתוך
העיר שירות עם מערה הר הצופים. התוואי של כביש כך כבר נחשף בתוך
השטח שלו נבנית העיר נמצאו בגובה של כ-500 מ מעל פני הים התכנון
הטמפרטורות גם בגבהות ב 2° עד 3° מאשר בירושלים וכמות המשקעים
גם כמחצית הכמות אשר בירושלים.
בתוצאה מהישגים טופוגרפיים, ~~מהחלטות בשטח~~ מהחסכות בתנאי הקרקע ~~ומהשטח~~ (לרוחק המבנים
עיר בנויה אחד מאחר)
~~המבנים~~ ומהרמתה לבנות עיר שתעסיק איכות חיים טובה, הקבל
התכנון הנוכחי.
על פי תכנון כך תהיה רוב הבנייה על הגבעות הנמצאות בגובה שבחר.
המרחק שנוצר בין האזורים של הגבעות אלה יהיה פארק מרכזי. הבנייה
תהיה נמוכה בתחתית הגבעה מלוק ומגבה כפי שהיו עולה במעלה
הגבעה. כך יצלו רוב התושבים להשקיף מתוך דירותיהם לעבר הפארק
או לעבר ירושלים ואו לעבר מדבר יהודה בהתאם למיקום הדירות, כאשר
בדרך כלל לו תסתיר דירה אחת את הנוף לשניה. הדירות שבנות
הן בגבהים 2 עד 5 חדרים.

התובנות הבניה אין בתים גדולים שרובו קומות. רוב הבנינים נמוכים מאד, חלקם במודל קרקע.

במרכז המבנים תהיה דרך להולכי רגל אשר אפשר יהיה לנסוע בה מרכבת חשמלית מאוחסנת באוטובוסים או קרונות שיקחו את אנשי המגורים עם המרכב (הנישה בבריכה) בין השעות הדרך לרחבה שרות והבלה. לא תהיה גישה לאזור זה לרכב פרטי. ומקרשי החניה יהיו השולי המבנים. עם צאת המרחק מהבנים למגרשי החניה לא יהיה רב.

שלב א' של הדיר מלוא לב-טסטו יחד. כרגע נמצאות באזור זה בשלבי בניה שונים 893 יחד ועוד 72 מגרשים לבניה עצמית שנמצאים בשלבי הקצאה ורישום.

התובנות לשלב ב' של הדיר בשלבי השאה ומדובר בעוד כ-טסטו יחד. כמו כן נמצאת בשלבי תכנון ~~[illegible]~~ שתגענה בעוד שנה.

במקום המבנים של שני השאיות אליהן נגיע שלב ג' יוקם מרכז השירותים המסחר הציבורי התרבות והספורט.

במבנה שיבנה ובניתו עומדת להתחיל בחודשים הקרובים ימקמו סופרמרקט הנמצאת בקניה ומשרדים. שאותו יבנה גן ילדים או מרכז חינוכי. עימו הוחל כבר בבניית בית הספר היסודי הראשון בן שלו כתות ~~[illegible]~~ ל-2 כתות גן. בית ספר זה ישמש בשלב הראשון/ומאחר שכמות התושבים בה כמרכב קיומי ומתגבש.

בבית ספר צה יקבלו מספר כמה לבנים בתי.
בעתיד יבנו באותו אזור בבית ספר יסודי נוסף, בית ספר מקיף,
בית כנסת, מתנס, ברכת שחיה אולם ומגרש ספורט.
באזור שבו אז מתבצעים לבנים בעתיד עוד בני ילדים ויאמרו מגרשים
לבניית מגורים חדשים ומוסדות ציבור אחרים בהתאם לצורך.
כדי לסבר שרותים מיד בתחילת הישובים נמצאו בהקמה מבנה
מינהלה מיוחד, בו ירוכזו רוב השרותים החיוניים. במבנה צה יקבלו
חדרים לשרפאה קבועה תחילה, לטיפול דנטלי, לטיפוח הגוף,
לבריאות, לחלוקת תרופות לשירותי הרשות המוניציפלית וכדומה.
שתי חניות נוספות נבנות באזור המגורים עצמו.
כדי להבטיח את הבטחה באזור הסיר נמצא כ-50 דונם זמינים
בשטח שמסביב למבנה המינהלה והשרותים החיוניים. בקרוב
יוקם בנמיר סך דונם נוספים, בשהמגמה להמשיך ולטיפוח
כל שטח נקבע ~~[illegible]~~ מגרשים ובנין.
מקרוב התפרסם של תושבי הסר ישמרו על הסיבה המקורית
של יחלמה ועל אזור המגורים מעבר מגדלים. כן יש אפשרות
לפרוס באזור הסר פרויקטים של מסחר קטן ותעשיה
שיוסיפו לאיכות החיים אבל ויאפשרו התפרנסות לחלק
מהתושבים המקומיים.

הרי תנהל ע"י רשות מינהלית עצמאית. בראש הרשות
תעמוד הרי ע"י בוועדת ההקמה של משרד החינוך והשרבות, ושלב יסבור
הינהל לרשות המועצה האקדמית.

בברכה

גבעון פרבלוף

רא"ש בוועדת ההקמה.

X

מועצה אזורית

מעלה אדומים

5.12.79

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.,

הנדון: איכלוס העיר מעלה אדומים.

ההתקדמות בביצוע פרוייקט העיר מעלה אדומים מביאה אותנו לנקודת הזמן בה יש צורך לספל בצורה נמרצת בענין האיכלוס. צעד ראשון בכוון זה יהיה הקצאת מגרשים במסגרת השלב הראשון של תכנית בנה ביתך.

בעת הביקור שנערך בישוב לאחר סקס הנחת אבן הפינה לעיר בט"ו באב, הזדמן לנו לשוחח בין היתר על ענין זה ואז ציינת בצדק את החשיבות העצומה שיש לשלבי האיכלוס הראשונים בחייו של ישוב עירוני. קבוצת מתישבים התחלתית יכולה להסביע חותמם, להיוב ולשלילה, על ישוב כזה לארך ימים ושנים, וחותם זה יהיה ניכר בו בישוב גם אחרי שהקבוצה התחלתית תיתפך למיעוט סבוסל באוכלוסיה בעקבות גידול והתרחבות.

כדוגמה יפה לתופעה זו ציינת את תרומתם של המתישבים יוצאי גרמניה בקריות ליד חיפה.

תושבי הישוב הנוכחי(הזמני) במעלה אדומים, יחד עם המשפחות שיצטרפו אליהם בשלב האיכלוס הראשון של העיר, יהוו גרעין התחלתי, מעין זה שדובר בו לעיל, ואשר יקבע בסידה רבה את צורת התפתחותו של הישוב ואופיו.

כשמדובר באיכלוס ישוב עירוני מעבר לקו הירוק, ועם זאת סמוך כל כך לירושלים, יש להביא בחשבון גורמים נוספים לאלה הפועלים בקשר לישוב עירוני חדש רגיל. בין היתר אפשר להצביע על גורמים אלה:

א. חששות מפני מה שצופן בחובו העתיד הפוליטי. אם מעונינים באיכלוס מהיר וצמיחה מהירה של מעלה אדומים, יש ליצור מוטיבציה חזקה אצל משפחות ישראליות לעקור לישוב.עם זאת יש להזהר ממצב בו יכוון המאמ כולו אל אותו חלק של האוכלוסיה ש"אין לו בירתה". קבוצת "מספרי הדיור" חשובה לא פחות מזוגות צעירים ו"זכאים" אחרים לצרך בניתה של תשתית חברתית-כלכלית איתנה לעיר החדשה.

ב. גורמים ספקולטיביים, קירבתה הרבה של מעלה אדומים לירושלים עלולה, בתנאים מסויימים, לעודד גורמים ספקולטיביים שאין פניתם דוקא להתישבות אמת בסקום.

צרופם של שני הגורמים הנ"ל יכול להיות מסמעותי במיוחד כשמדובר בתכנית בנה ביתך. יש חשש כי הארכה בת 32 חדש הניתנת עד להתחלת הבניה, תגרום ע"י אנשים מסויימים לצרך המתנה עד ל"התבהרות המצב הפוליטי" ובחינת התפתחות הישוב והביקוש לדירות בו.
אנשים כאלה יראו ברכישת הזכות לבניה השקעה כלכלית גרידא, ולא יזדרזו כלל בבניה, דבר שהוא מנוגד כסובן בצורה חריפה למגמות המוצהרות, ויכולה להיות לו השפעה שלילית בעתיד על התפתחות הבניה העצמית בישוב החדש.

מן הראוי, לפיכך, לגשת לענין האיכלוס בצורה זהירה ומתוכננת היטב ולהקפיד בעיקר בשלבי האיכלוס הראשונים כדי להבטיח בסיס איתן להמשך.

2/..

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

המועצה המקומית

מעלה אדומים

2/..

בעת ההיערכות לטיפול בנושא האיכלוס (היערכות החייבת להכנס כבר עתה להילוך גבוה) אנו מציעים להקדיש תשומת לב מיוחדת לנקודות אלה:

1. ניתוח המאפיינים של אוכלוסיה פוטנציאלית

מתוך מודעות לקשיים שיש למשרד הבינוי בביצוע סקר בנושא זה (סכנת המחוייבות שיוצר המשרד כלפי האנשים הנבדקים), מציעה המועצה המקומית לבצע בעצמה, תוך תאום דיסקרטי מלא עם משרד הבינוי, את הבדיקה ולהסתמך לשם כך על הכרטסת הגדולה (קרוב לאלף משפחות) המצויה בידינו. הממצאים יוכלו לעזור בין היתר בקביעת תנאי הרכישה והסיוע ככלי בהכוונת האיכלוס.

2. תשתית קהילתית - עירונית - ניתוח הצרכים

אנו מציעים לברוק בשיתוף עם המועצה המקומית מהם הצרכים של הישוב החדש לשם הבטחת תשתית קהילתית טובה. מדובר באנשים אשר יוכלו לאייש את התפקידים במערכת השירותים הקהילתית - עירונית (מערכת החינוך, מערכת הבריאות, שירותי רווחה, תברואה וכו'), וכן יזמים שיוכלו לפתח ענפים כלכליים מקומיים: מסחר, תיירות ומלונאות, שירותים שונים, ולהעניק דינמיקה של חיים עירוניים לישוב החדש.

הניתוח האמור צריך להוביל לקביעת קריטריונים וקדימויות שינחו את ועדת האיכלוס בשלבים הראשונים.

3. תעסיה

דובר לא אחת בעבר על כך שיש להקצות במסגרת האיכלוס מיכסת דירות ניכרת עבור התעסיה (יזמים, מנהלים, עובדים), כדי להבטיח שהיוממות של חלק ניכר מתושבי העיר תהיה בתחומיה.

נראה לנו כי לא די בשדיון מיכסת הדירות. יש צורך למשוך עובדי תעסיה (בין היתר מאזור השפלה) למעלה אדומים ע"י הבטחת תנאי רכישה נאותים וסיוע משמעותי לעובדים כאלה. יש להצמיד את רמת הסיוע לוותק העבודה בתעסיה (לרבות התקופה שעברה ותעבור עד לראשית איכלוס העיר) ולתת פירסום לתכנית זו כבר עתה כדי לעודד מעבר עובדים לאזור התעסיה של מעלה אדומים בזמן הקרוב.

4. הישוב הנוכחי

האוכלוסיה הנוכחית של מעלה אדומים איננה כבר בגדר "אוכלוסיה פוטנציאלית" לעיר החדשה אלא בגדר אוכלוסיה "בטוחה". היא הראשונה שתעקור אל העיר עם ראשית האיכלוס. עם זאת, אין להתיחס אליה כאל " מי שמונח בכיס" (כפי שהתבטא לאחרונה נציג המינהל) ולכוון את כל המאמצים רק למשיכתה של אוכלוסיה חדשה.

על חשיבותה של האוכלוסיה הנוכחית של מעלה אדומים כמרכיב בתוך הגרעין התחלתי של העיר דובר כבר לעיל יש להוסיף על כך כי גם בנושא התשתית של מערבת השירותים הקהילתית - עירונית הגיה הישוב הנוכחי את היסוד. המועצה המקומית בנתה ותוסיף לבנות בשנתיים הקרובות עד ראשית איכלוס העיר את הכלים המוניציפליים החיוניים לתפעול התקין של השרותים העירוניים בבוא היום.

3/..

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

המועצה המקומית

מעלה אדומים

3/..

במעלה אדומים מתגוררות היום משפחות אשר עד לראשית איכלוס העיר ימנו כבר שנתיים, ארבע שנים ואף שש שנים רצופות לישיבתן במקום בתנאי ארעי, תוך התמודדות עם קשיים שונים. הן זכאיות בלי ספק לתמיכת לב וטיפול הולמים בעת תהליך האיכלוס של העיר. דבר זה מצא ביטוי בעבר בדברי השר והמנ"כל.

בקשר לכך מתעוררת כבר בימים אלה שאלה אקטואלית התנאים המוצעים לתושבי מעלה אדומים להשתתפות בתכנית "בנה ביתך".

היתרון הברור של תושביי מעלה אדומים בהקשר זה הוא ב"רצינות הכוונות" - הנכונות לבשת לאלתר לבניה ללא המתנה עד להתבהרות המצב הפוליטי (סכנה שדרנו עליה לעיל).

לפי הנתונים שבידינו יבקשו כ - 35 משפחות להשתלב בתכנית זו אם תהלום את אמצעיהן. איננו רואים סיבה לשלול מחלק מהן את האפשרות הזו ע"י הטלת מיכסה מגבילה על אחת כמה וכמה תמוהה דריסת המינהל להוציא את כל החלקות למכירה פתוחה לכל, ובכך להקטין למינימום את סיכוייהן של משפחות היושבות כבר שנים אחדות ביישוב ולהשוותן לחלוטין עם מועמדי התישבות חדשים, לגבי תכנית זו. ניתן אולי לומר כי "המדינה אינה חייבת להן מאומה" אך מאידך אין גם סיבה להתיחסות מעליבה ומוגעת כלפיהן(תוך הנחה כי הן ממילא "מונחות כבר בכיס"). איננו סבורים כי טיפול נאות במתישבים ראשונים אלה הוא לעורר בהם רגשות תיסכול וזעם.

באשר לתנאים הכספיים, יש להזהר מהצבת סף כניסה גבוה מדי (מחיר הכירה ומיתון) בשלב הראשון, כדי שלא יסמס מחסום.

יש מקום לדעתנו לבהון שוב את התנאים הכספיים בהתאם למסרות. אנו מציעים עם זאת לתת לתושבי היישוב הנוכחי תנאים מועדפים ע"י הגדלת החלוואה העומדת (בשיעור המותנה בוותק המגורים ביישוב) והחשבת תקופת המגורים ביישוב הזמני בתוך תקופת ההלוואה.

בנוסף לכך יש לפרסם כבר עתה את תנאי הרכישה של דירות אחרות (בתי דירות, בניה מדורגת וכו') ואת תנאי המיעוץ (חוק בגדרת המיעוץ המיוחד לתושבים והיקים) כדי שיהיה לאנטים השוקלים היום את תכנית "בנה ביתך", בסיס להשוואה כלכלית עם אלטרנטיבית אחרות.

נורה לך מאוד אם תיאות להעגש עמנו לצרך הבהרת נקודות שהעלינו בהזכירנו.

ב ב ר כ ה

אבנר פרץ

ראש המועצה המקומית.

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488

נכס לא מוגן

פרטי זיהוי							
ב	מ/ד	דירה	כ	א	בית	פ	שיכון	נוף	מחוז

חוזה שכירות

שנערך ב ביום לחודש שנת

בין

„עמידר" החברה הלאומית לשכון עולים בישראל בע"מ (שתקרא להלן „החברה") מצד אחד

לבין

מר/ת ת.ז.

מר/ת ת.ז.

מר/ת ת.ז.

כערבות הדדית (שיקרא להלן „השוכר") מצד שני

הואיל והשוכר מצהיר בזה כי אין לו קורת גג אחרת שתשמש למטרת מגורים לו ולמשפחתו.

הואיל והחברה הסכימה להשכיר את הדירה/בית עסק/ מוסד/ המכיל חדרים ו

המשתרע על ממ"ר, הנמצא ב בית מס' דירה מס'

קומה רחוב מס' (גוש חלקה)

(להלן — **המושכר**) והשוכר הסכים לכך, הכל כמפורט בחוזה זה.

והואיל והמשכיר מוכן להשכיר את הדירה בהתחשב בגודל משפחתו של השוכר המונה נפשות, זאת כהתאם לנוהלי המשכיר שנקבעו ע"י ועדת האיכלוס שבמשרד השכון.

לפיכך הוסכם והותנה כדלקמן: —

1. מוסכם בין הצדדים לחוזה זה, כי המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. החברה משכירה בזה לשוכר והשוכר שוכר בזה מהחברה, את המושכר לתקופה המתחילה ביום

לחודש שנת ועד ליום

חודש שנת (להלן — **תקופת השכירות**).

3. דמי השכירות החודשיים שעל השוכר לשלם לחברה עבור המושכר על פי הסכם זה יהיו ל"י ויישולמו ביום הראשון לכל חודש קלנדרי, במקום שהחברה תורה לו.

4. במקרה והשוכר לא ישלם תשלום כלשהו של דמי השכירות במלואם ובמועדם — תהיה החברה זכאית להפסיק מיד את השכירות ולדרוש פינוי המושכר בכל אדם והפץ נוסף לזכויותיה לתבוע כל סכום שהשוכר יהיה חייב לחברה כתוספת הריבית החוקית המקסימלית.

5. החברה תהיה רשאית בכל עת לשנות בעקבות הנחיות שיינתנו מדי פעם בפעם ע"י שר השיכון, את גובה דמי השכירות שעל השוכר לשלם על פי הסכם זה, שינוי כזה יעשה בדרך של מתן הודעה מראש בכתב לשוכר וההודעה תהיה ראיה חותכת שהשנוי נעשה בעקבות הנחיות שניתנו ע"י שר השיכון. כל שינוי כאמור, בגובה דמי השכירות לא יגרע ולא יפגע בכל יתר תנאי הסכם זה.

6. א) כבטחון לקיום כל אחת מהראות חוזה שכירות זה יפקיד השוכר בידי החברה בעת חתימת חוזה זה שכירות זה, סכום של ל"י (ליות ישראליות), במזומנים אשר ישאר בידי החברה כל עוד לא יוחזר המושכר להברה ע"י השוכר כשהוא פנוי לחלוטין במצב טוב ורצוי לשמוש מידי כדי הנחת דעתה של החברה. הפקדת סכום זה בידי החברה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי השכירות והוא לא ישא ריבית או הצמדה מכל סוג שהוא.

ב) הותנה במפורש בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית בעצת החזרת המושכר לידיה כמפורט בפסקה (א) לעיל, להשתמש בפקדון הנ"ל כולו או מקצתו לשם כיסוי כל תשלום שיגיע אותה שעה לחברה מאת השוכר על פי חוזה שכירות זה לרבות — אך לא למעט — כל חוב מסים, ארנונות, תשלומים שונים עבור החוקה ותקונים פצויים עבור נזקים והפסדים וכו'. והשוכר מוגע מעצמו מראש לבוא לחברה בתביעות או בטענות אילו שהן בקשר לכך.

ג) הותנה כמוסכם במפורש בין הצדדים, כי כל עוד לא יוחזר המושכר לחברה כמפורט בפסקה (א) לעיל לא יהיה השוכר רשאי לדרוש כי הפקדון האמור ישמש לכסוי כל תשלום המגיע לחברת על פי חוזה שכירות זה, וכי שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יפגע בזכותה של החברה לדרוש את פנוי המושכר בהתאם לחוזה שכירות זה בגלל הפרת כל תנאי או הוראה הכלולים בחוזה שכירות זה או בזכותה של החברה לתבוע פצויים או נזקים עבור כל נזק שייגרם לחברה כתוצאה מהפרה כזאת.

7. א) ד ..ר שוכר את המושכר למטרת בלבד. השוכר אינו רשאי לשנות את מטרת השכירות ו/או להשתמש במושכר או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת. מבלי לקבל תחילה את הסכמתה בכתב של החברה לכך.

ב) השוכר מתחייב בזה לפנות מיד את הדירה ולמוסרה לידי המשכיר אף לפני תום תקופת השכירות כאשר יוצע לו ע"י המשכיר דיור אחר קטן יותר, בישוב בו נמצאת הדירה, בגלל צימצום מספר הנפשות במשפחתו של השוכר

מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לנוהלי המשכיר שנקבעו ע"י ועדת האיכלוס שבמשרד השכון.

ג) השוכר מתחייב להכנס למושכר תוך שבועיים מיום חתימת חוזה זה, להתגורר בו ולהחזיק בו בעצמו ויחד עם בני ביתו המתגוררים אתו בקביעות למטרת השכירות, משך כל תקופתה.

ד) אם מאיזו סיבה שהיא לא יכנס השוכר לגור ולהשתמש במושכר תוך שבועיים ימים מתאריך התימת חוזה שכירות זה, ייראה כאילו ויתר על זכויותיו לפי חוזה זה — וחוזה זה ייחשב כבטל ממילא, וזאת ללא כל צורך בהודעה ו/או בהתראה מצד החברה.

ה) אם נוכחה החברה לדעת לפי שיקול הדעת כי השוכר אינו מחזיק ו/או חדל מלהחזיק במושכר בעצמו ו/או באמצעות בני ביתו המתגוררים אתו בקביעות, תיראה השכירות בטלה ומבוטלת מיום בו שלחה החברה הודעה על כך לשוכר. ובמקרה כזה תהיה החברה רשאית להכנס למושכר, לנהוג בו כרצונה בעצמה או ע"י סוכניה, באי־כוחה פקידיה או משרתיה ולמסור את החזקה בו ו/או להשכירו לכל מי שתמצא לנכון.

החברה אף מורשה בזה להוציא את כל מטלטלי השוכר מהמושכר לאחר שתעורר תחילה רשימה של המטלטלים, וזאת בנוכחות שני עדים כל שהם ולאחסנם על חשבונו וסיכונו של השוכר במקום שייראה בעיניה של החברה.

השוכר מוסר בזה במפורש בוכותה של החברה לתבוע ממנו כסוי מלא של כל הוצאותיה של החברה הכרוכות בהוצאת המטלטלים ובאחסנתם. וחשמון ההוצאות שיוגש ע"י החברה יהווה הוכחה לכאורה ויחייב את שוכר. הצדדים מצהירים בזה שכל האמור בסעיף זה מהווה תנאי מתנאי השכירות.

ו) השוכר מוותר בזה מראש ולמסרע על כל עילה ו/או תביעה ו/או טענה בגין תשלום פצויים ו/או הטבת נזק ו/או תשלום אחר כל שהוא בקשר עם כל פעולה שהחברה ביצעה בתוקף הוראות סעיף זה או אחת מהן.

8. השוכר מצהיר בזה שראה ובדק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו, וכי עצם חתימתו על חוזה שכירות זה תשמש כהוכחה מכרעת כי הוא קבל את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב טוב ומושלם מכל הבחינות מתאים לשמוש מידי לשביעות רצונו המוחלט. השוכר מונע בזה מעצמו כל ברירת ראייה וברירת מום לכל תביעה טענה ומענה נגד החברה או נגד כל אדם אחר, בקשר עם המושכר וכל הקשור והמחובר אליו או בקשר לאופן בניתם.

9. השוכר מתחייב לשמור ולהחזיק את המושכר ואת כל הקשור והמחובר אליו במצב טוב ומושלם ולתקן על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיגרם לו תוך תקופת השכירות. אם השוכר לא יתקן ארה נזק שיגרם למושכר ולכל דבר הקשור והמחובר אליו, תהיה החברה רשאית לדרוש מאת השוכר את ביצוע התיקונים הדרושים תוך הזמן שייקבע בהודעה בכתב שתשלח בנדון זה לשוכר. במקרה והשוכר לא ימלא אחרי דרישת החברה כאמור, תהיה החברה רשאית לתקן את הנזק הנ"ל על חשבונו והוצאותיו של השוכר. וחשבונות החברה ביחס לסכומים האמורים יהוו הוכחה לכאורה על הצורך בעשית התיקונים האמורים וגם על הסכום שעל השוכר יהיה להחזיר לחברה בעד ביצועם והסכום יישא ריבית חוקית מקסימאלית מיום שהשוכר ידרש לשלמם ועד ליום סילוקם המלא בפועל.

10. השוכר מתחייב לא למסור ולא להשכיר את המושכר או כל חלק הימנו וכן לא להעביר את זכותו במושכר או בכל חלק הימנו, וכן לא להרשות למי שהוא אחר להשתמש במושכר או בחלק הימנו וכן לא לשתף את מי שהוא בהחזקת המושכר או בשמוש בו או בהנאה ממנו. וכל זאת הן בתמורה והן בלא תמורה, מבלי לקבל תחילה את הסכמת החברה לכך בכתב.

11. השוכר מתחייב לשמור על הנקיון במושכר, בחצר בחדר המדרגות ובכל המקומות המשותפים בבית בו נמצא המושכר ולא להעמיד כל כלים ארגזים, חפצים, גרוטאות ומטל טלים אחרים מחוץ למושכר ובדרך כלל למלא אחרי הוראות הממשלה, הרשות המקומית והחברה בענין זה. החברה תהיה רשאית להטיל על השוכר תשלום מיוחד לשמירת הנקיון כאמור, ולשלמו על חשבון השוכר ולתבעו ממנו, וחשבונות החברה יהוו הוכחה לכאורה על הצורך בעשית עבודות אלה וגם על הסכום שעל השוכר יהיה להחזיר לחברה בעד ביצועו והסכום ישא ריבית חוקית מקסימאלית מיום שהשוכר יידרש לשלמו ועד ליום סילוקו המלא בפועל.

12. א) אסור לשוכר להכניס כל שנוי ו/או להוסיף כל תוספת בנית למושכר או למגרש שעליו עומד המושכר אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, והחברה תהיה רשאית למנוע בעד ביצוע כל שנוי תוספת כנ"ל, ולסלק ולהרוס כל שנוי או תוספת שנעשו בנגוד לאמור והשוכר יהיה חייב לשלם לחברה, לפי דרישתה הראשונה, את הוצאות הסילוק וההריסה האמורים, וחשבונות החברה ביחס לסכומים אלה יהוו הוכחה לכאורה על הצורך בעשית העבודות האמורות וגם על הסכום שעל השוכר יהיה להחזיר לחברה בעד ביצועו וסכום זה ישא ריבית חוקית מקסימאלית מיום שהשוכר יידרש לשלמו ועד ליום סילוקו המלא בפועל, מבלי לפגוע בכל האמור בסעיף הנוכחי ובזכותה של החברה לבטל חוזה שכירות זה, הרי כל שנוי או תוספת שנעשו כאמור יהיו שייכים לחברה מבלי שהחברה תהיה חייבת לשלם עבורם, ואסור יהיה לשוכר להרסם, להוציאם או לשנותם, וכל הוראות חוזה שכירות זה יחולו לגביהם כאילו בוצעו מלכתחילה על ידי החברה.

ב) השוכר מתחייב שלא לבצע, לא להרשות ביצוע ולא להסכים לביצוע כל שינויים בגג הבית, במרפסות ובכל צד היצוני של הקירות החיצוניים של הדירה או הבית בלי הסכמת החברה בכתב, החברה תיתן הסכמתה בכתב לשינוי כזה אם אינו עלול לגרום לכעור הבית או פגיעה במבנהו, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. השוכר מאשר כי ידוע לו שהאיסור הנ"ל על שינויים יכלל בהסכם שבין בעלי הדירות בבית המשותף וכי החברה תהיה זכאית למנוע בכל האמצעים החוקיים ביצוע שינויים כאמור, וכן לקבל כל סעד משפטי אחר, לרבות על ידי צו שעה להחזרת המצב לקדמותו.

המושג „שינויים" בחוזה זה, פירושו: הוספת בנית כגון: חדר, מטבח, מחסן וכו', סגירת מרפסת; שינוי במעקה; פגיעה בקיר החיצוני, התלפה או שינוי התריסים הנעים במרפסות, פגיעה בפריקסטים הסוגרים את המרפסות, שינוי צבע במרפסת, לרבות שינוי צבע התריס — הנע, התקנת סידורים לתליית כביסה במרפסות פרט לסדורי־רים המיוחדים המותקנים בדירה, התקנת ציצורות, הוטי השמל או כל חומר אחר על הקירות החיצוניים, התקנת אנטנות מכל סוג התקנת דודי שמש, חשמל וכל פגיעה אחרת בגג, התקנת או תליית שלטים וכיוצא באלה שינויים העשויים לפגוע באחידות המראה החיצוני של הבית.

13. א) שום דבר־האמור בחוזה שכירות זה לא ימנע מאת החברה, בכל עת שתמצא לנכון ובשקול דעתה המוחלט להוסיף קומה או קומות על הבית בו נמצא המושכר ו/או להוסיף הוספות ו/או לעשות שנויים קונסטרוקטיביים

או אחרים בבית בו נמצא המושכר ובמושכר עצמו והחברה לא תהיה חייבת לקבל כל הסכמה שהיא מאת השוכר בקשר לכך. ולשוכר לא תהיה כל זכות למנוע בעד החברה מלעשות את ההוספות ו/או את השנויים הנ"ל ואף לא להתערב באופן ביצועם. החברה תהיה כמו"כן רשאית להשכיר או למכור כל קומה או כל חלק היומנה שיתווספו לבית לכל מי שתרצה ובאותם התנאים שתמצא לנכון מבלי להזדקק להסכמת השוכר לשם כך.

ב) מבלי לפגוע בכלליות פסקא (א) מהסעיף הנוכחי, תהיה החברה רשאית במיוחד, לסגור חלונות במושכר ולפתוח חלון או חלונות אחרים במקומם והשוכר לא יהיה זכאי להתנגד, להתערב או להפריע בעד ביצועם, הוהנה במפורש בין הצדדים כי השנויים האמורים ייעשו על חשבון החברה.

14. השוכר רשאי ליהנות מהשמוש בחצר ובחדרי השרות ובשרותים ובמתקנים המשותפים בבית בו נמצא המושכר במשותף עם השוכר או השוכרים או הרוכשים האחרים בבית. הוהנה בזה במפורש כי אסור לשוכר להשתמש בחצר המשותפת אלא לשם גינת ירק או נטיעות וזה בהסכמה הדדית של השוכרים וכי זכויות השוכר ליהנות מהאמור תהיינה כפופות להגבלות מטעם החברה ואינן חלק מהשכירות, ולגביהם יחשב השוכר כבעל רשיון בלבד.

15. השוכר מתחייב, ביחד עם השוכרים האחרים בבית בו נמצא המושכר, לדאוג לשלמות השרותים והמתקנים המשותפים לבית (כגון: חשמל, מים, סדורים סניטריים, מעליות, הסקה מרכזית, אנטנות, חדרי מדרגות, גדרות, גינון; מקלטים וכו') ולהחזיקם במצב טוב ומתוקן; וכן להתקין מזמן לזמן, מתקנים אלה מחדש באם יידרש לעשות זאת על ידי החברה או על ידי כל רשות מוסמכת; והשוכר יהיה כפוף כן אחראי, ביחד עם השוכרים האחרים בבית בו נמצא המושכר, לנקיוני והרקתו של בור השופכין. השוכר ישלם במישרין או במשותף עם יתר השוכרים בבית בו נמצא המושכר, את חלקו היחסי בהוצאת החזקת והתקנת השירותים והמתקנים האמורים, כפי שיקבעו השוכרים ביניהם לבין עצמם באשור החברה, ובהעדר הסכמה ביניהם — כפי שיקבעו על ידי החברה, וכן ישלם השוכר במישרין או במשותף עם יתר שוכרים בבית בו נמצא המושכר, את חלקו ב־50% בהוצאות תיקונים יסודיים. אם השוכר לא יקיים את התחייבויותיו האמורות במועד הנכון תהיה הרשות בידי החברה לבצע את העבודות האמורות, כולן או מקצתן, על חשבון השוכר, והשוכר יהיה חייב להחזיר לחברה את חלקו היחסי בהוצאות שהחברה הוציאה לשם כך חשבונות החברה בקשר לוצאות האמורות ישמשו כהוכחה לכאורה על הצורך בעשיית העבודות האמורות וגם על הסכום שעל השוכר יהיה להחזיר לחברה בעד בצוען, וסכום זה יהא ברבית חוקית מקסימאלית מיום שהשוכר יידרש לשלמו ועד ליום סלוקו המלא בפועל.

16. א) במידה והמשכיר יסדר גינה על יד הבית שבו נמצא המושכר ויטפל בשרותי הנקיון, מסכים השוכר שהחברה ו/או מי מטעמה תטפל בהחזקת הגינה, בטיפוחה, ובשרותי הנקיון לפי ראות עינה. תמורת הטיפול בהחזקת הגינה, בטיפוחה ובשרותי הנקיון, מתחייב השוכר לשלם לחברה את חלקו היחסי בהוצאות בכל חודש וחודש החל מתאריך התחלת הטיפול בשירותים אלה, בתוספת של 10% כהסכום עבור הוצאות שונות הכרוכות בטיפול, ודין תשלומים אלה כדין תשלומי שכר־דירה.

ב) השוכר מודה שידוע לו שהתשלומים על חשבון החזקת הגינה אינם כוללים הוצאות עבור השימוש במים להשקאת הגינה.

ג) כן מודה השוכר שידוע לו שהחברה אינה מתחייבת לסדור הגינה ולטפל בהחזקתה או בשירותי הנקיון.

17. השוכר מתחייב לשמור על יחסים תקינים והוגנים עם שאר השוכרים והרוכשים בבית בו נמצא המושכר, אם השוכר לא יעמוד בהתחייבותו זו, לפי שקול דעתה המוחלט של החברה, תהיה החברה רשאית לשלוח לשוכר התראה בנדון זה, ואם שוכר לא ימלא אחרי התראה זו ייחשב הדבר כהפרת חוזה שכירות זה על ידי השוכר, והחברה תהיה רשאית לבטל חוזה שכירות זה כאמור להלן.

18. השוכר מתחייב לשמור על שבת ומועדי ישראל במושכר, בבית ובחדרו בו נמצא השוכר ולא יעסוק בשום אלה בכל מסחר, עסק עבודת בנין מלאכה עבודת שדה וכל עבודה אחרת.

השוכר אחראי לכך שכל אלה הנמצאים ביחד אתו במושכר ייקיימו גם הם את הוראות הסעיף הנוכחי ובכל מקרה שאחד כהנ"ל ייעבור על אחת מהוראות אלו ייחשב הדבר כאילו השוכר עצמו עבר עליהן.

19. השוכר ישא בכל המיסים ודמי השירותים החלים על השוכר, על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, אם שוכר לא ישלם במועדם את המסים ודמי השירותים החלים עליו לפי סעיף זה, רשאי המשכיר לשלם על חשבון השוכר ולגבותם ממנו בצרוף רבית חוקית מקסימאלית מיום הטלתם ועד ליום סילוקם בפועל.

20. החברה רשאית בעצמה או על ידי באי כוחה להכנס בכל עת שיהיה צורך בכך למושכר, לחצר ולחדרי השרות וכן לגשת למתקנים ולשרותים המשותפים בבית בו נמצא המושכר על מנת לבדקם ולעשות בהם את כל ההתקונים הדרושים ו/או כדי לסלק ולהרוס כל שנוי, תקון או תוספת בניה שנעשו בניגוד להוראות הוזה שכירות זה.

21. השוכר מתחייב למלא אחרי כל ההוראות של תקנות הבית שיוצאו על ידי החברה בנוגע לסדר הפנימי בבית בו נמצא המושכר.

22. החברה תהיה רשאית להעביר את זכויותיה לפי חוזה שכירות זה, כולן או מקצתן למי שתמצא לנכון, מבלי להזדקק להסכמת השוכר.

23. מובהר ומוסכם כי חוק הגנת הדייר לא יחול על המושכר אשר נתפנה אחרי 20 באוגוסט 1968 ולא המושכר בומי מפתח הכל בהתאם לסעיף 10 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972. השוכר מאשר ומודה שידוע לו כי איננו מוגן על פי חוק הגנת הדייר.

24. החברה מסכימה בזה שבכל זמן שהשוכר ישלם את דמי השכירות המותנים לעיל וימלא אחר יתר התחייבויות והתנאים לפי חוזה שכירות זה, יהנה בשלוה מהמושכר ויחזיק בו במשך תקופת השכירות בלי כל הפרעה מצד החברה או כל אדם המוסמך לפעול בשמה ובמקומה.

25. השוכר מתחייב בזה, בתום תקופת השכירות על פי חוזה זה, לפנות מיד את המושכר ולהחזירו לחברה כשהוא ריק מכל אדם וחפץ, וזאת בתנאי שהחברה תודיע לו על פינוי הדירה בכתב חודשיים לפני תום תקופת השכירות.
במקרה והחברה לא תודיע לשוכר על פינוי הדירה חודשיים לפני תום תקופת השכירות והשוכר ימשיך להחזיק בדירה, יוארך תוקף החוזה לשנה נוספת החל מתאריך תום תקופת השכירות לפי חוזה זה.

תנאי השכירות במשך תקופת הארכה של השנה הנוספת יהיו כתנאי חוזה זה כולל תנאי של השכירות לא מוגנת.

26. בכל מקרה שעל השוכר לפנות את המושכר בהתאם לתנאי שכירות זה, יהיה עליו להחזיר את המושכר לחברה ביחד עם המפתחות, כשהוא פנוי לחלוטין ובמצב טוב וראוי לשמש מידי כדי הנחת דעתה של החברה.

במידה שיתגלו בו ליקויים, מתחייב השוכר לשלם לחברה כל ההוצאות לתקון ולהסרת הליקויים. תשבונות החברה להוצאות הנ"ל יהוו תוכחה לכאורה על הצורך בעשיית התיקונים האמורים וגם על הסכום שעל השוכר יהיה להחזיר לחברה בעד ביצועם וסכום זה ישא ריבית חוקית מקסימאלית מיום שהשוכר יידרש לשלמו ועד ליום סילוקו המלא בפועל.

27. התנאים שבסעיפים 2; 3; 4; 5; 7; 9; 10; 12, 15, 16, 19, 21, 23, 25; 26; 27; 28 לחוזה שכירות זה הינו תנאי עיקרי. במקרה והשוכר:

א) לא יקיים אחד מהתנאים הנ"ל ו/או יפר אחד מהם

ב) לא ישלם איזה תשלום של דמי שכירות או כל תשלום אחר המוטל עליו ו/או שיקבל על עצמו לשלמו בהתאם להוראות חוזה שכירות זה,

תהיה החברה רשאית לבטל מיד חוזה שכירות זה, וכן תהיה רשאית לדרוש מהשוכר לפנות את המושכר תוך 48 שעות ממועד קבלת דרישה על כך מאת החברה כמו כן מבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לפי הסעיף הנוכחי תהיה החברה רשאית בכל אחד מהמקרים הנ"ל לקבל מהשוכר את כל ההפסדים והנזקים שנגרמו לה כתוצאה מהפרת חוזה שכירות זה, הן באופן ישיר והן בעקיפין.

28. השוכר מודה ומאשר שבאם הוא חייב לחברה בעת חתימת חוזה זה, חוב דמי שכירות או כל חוב אחר הנובע מהתקופה שקדמה לתקופת השכירות של חוזה זה שדינם של חובות אלה כדין דמי שכירות שוטפים ומקבל על עצמו לשלמם.

חתימת חוזה זה ע"י השוכר אינו מהווה בשום פנים ואופן ויתור מצד החברה על החובות הנ"ל.

29. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה קבלת תשלום שכר דירה או כל תשלום אחר, מתן ארכה או התנהגות אחרת מצד החברה או עובדיה לא ייחשבו כויתור על זכויותיה של החברה ולא ישמשו טענה לתביעה אלא אם כן ויתרה החברה על זכויותיה במפורש ובכתב.

30. הצדדים מוותרים על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות בכל הנוגע לחוזה שכירות זה, ועצם הפרת כל תנאי מתנאי חוזה שכירות זה או אי־קיומו השמשו במקום התראה כזו. הוראה זו חלה גם ביחס לכל ארכה, שנוי ויתור או הנחה בין שאלה נעשו או נתנו במפורש או מבלא.

31. השוכר ישא בהוצאות ביול החוזה והעתקו.

32. כתובת השוכר לצרכי חוזה זה היא במושכר, וכל הודעה או מכתב שיישלחו על פי הכתובת הנ"ל ייחשבו כאילו נמסרו לתעודתם שלושה ימים לאחר הישלחם בדאר. אם יוכח כי ההודעה או המכתב האמורים נשאו את הכתובת האמורה ונמסרו לדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
השוכר	החברה

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי ביום _____ ערכתי הסכם זה עם

ת"ז _____ והם חתמו עליו בנוכחותי.

_____
חתימת עורך ההסכם

מחק את המיותר.

הבינוי והשיכון

י"ז בתשרי תש"מ
2 באוקטובר 1979

אל: שר אלי בסוף - מסב"ם

הנדון: מעלה אדומים - פרסום בגרוש הרשמה לקונים.

כפי שסוכם בועדת היגוי מעלה אדומים (יום 11.9.79 סעיף ז') ועל דעת המנב"ל - אנו מעבירים לך בזה לפרסום משפט משרדנו, בגרוש הרשמה להתחברות במעלה אדומים.

הועצת המשפטית בתבה אשורה לגרסת המוצע.

בא שדלך.

בכבוד רב,

רבה זמיר
ס/מנהל שחוז ירושלים

העתק: א. ריבר
ב. אבלין
ג. כהן
ד. הרכמלד

משרד הבינוי והשיכון מתכנן ומבצע הבניה באחד העירוני מעלת אדומים. נעשים כל המאמצים לזירוז הקמתן של הדירות במקום.

בכדא הנת יפרסם משרד הבינוי והשיכון, בציבור, מחיחת המליכים להשתכנות במעלת אדומים. יש לדעת כי עד לאומו מועד, כל הרשמה של מועמדים נעשית ללא אשורו וללא הסכמתו של משרד הבינוי והשיכון.

כל המפקיר השלום כלשהו לצדדים הרשמה כזו שם כסמו על קרן הצבי. כל התחייבות שניתנה או תינתן ע"י גוכים בלתי מוסמכים, לא תחייב את משרד הבינוי והשיכון.

X

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מתכנן ומבצע הבניה
באתר ה עירוני מעלה ארומים. נעשים כל המאמצים
לזירוז הקמתן של הדירות במקום.

כבוא העת יפרסם משרד הבינוי והשיכון, בציבור,
מחירת ההליכים להשתכנות במעלה ארומים. יש לדעת
כי עד לאותו מועד, כל הרשמת של מועמדים נעשית
ללא אשורו וללא הסכמתו של משרד הבינוי והשיכון.

המקיד תשלום לצורך הרשמה כזו שם כספו על קרן
הצבי. כל התחייבות שניתנה או תינתן ע"י גופים
בלתי מוסמכים, לא תחייב את הגורמים המאכלסים
מטעם משרד הבינוי והשיכון.

0

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 3/10/79 הודעה ראשונה -

מספר:

משרד הבינוי והשיכון מתכנן ומבצע הבנית באחר ה עירוני סעלה.ארומים. נעשים כל המאמצים לזירוז הקמתן של הדירות במקום.

בבוא העת יפרסם משרד הבינוי והשיכון, בציבור, פתיחת ההליכים להשתכנות בסעלה ארומים. יש לדעת כי עד לאותו מועד, כל הרשמה של מועמדים נעשית ללא אשורו וללא הסכמתו של משרד הבינוי והשיכון.

המפקיד תשלום לצורך הרשמה כזו שם כספו על קרן הצבי. כל התחייבות שניתנה או תינתן ע"י גופים בלתי מוסמכים, לא תחייב את הגורמים המאכלסים מטעם משרד הבינוי והשיכון.

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים טל' 228263

לתיק
מישור אלון
אלון אבומיר

1

הבהרת העובדות בפרשת עלישתה של משפחת [redacted] לדירה במעלה אדומים.

בעת ההיתרחשיות האחרונות הכרוכות בעלישתה של משפחת [redacted] לדירה במעלה אדומים עשתה המשפחה הזו הכל כדי לערפל ולסלף עובדות במגמה להשחיר את פני היישוב והמועצה המקומית וליצור רושם של התנכלות למשפחה תמימה ושוחרת שלום.

אנו רואים הכרח להעמיד עובדות על דיוקן ולהתריע בעקבות זאת מפני כל נסיון לתת לגיסימציה למעשה החמור של משפחת [redacted] ולהנציח בכך תוצאותיו.
להלן עיקר העובדות הנוגעות לפרשה:

1. לפר [redacted] אושרה לעני כשנתיים דירה בת קוביה וחצי במעלה אדומים לפי סטנדרט האיכלוס למשפחה בת שלוש נפשות. בפועל, לא נכנסה משפחתו לגור בישוב והוא עצמו התגורר בגפו מגורים חלקיים בלבד הדירה. בעקבות זאת הגישה חברת עמידר נגדו תביעת פינוי לביהמ"ש. התביעה נדחתה.

2. לפני כשנה נכנס בנו, [redacted], נשוי והעל משפחה, לגור בדירה הנ"ל מבלי שאושר למגורים במעלה אדומים לא ע"י המועצה המקומית(אז-הועד המקומי) ולא ע"י ועדת האיכלוס או חברת עמידר(בעלת הדירה). אביו חדל לחלוטין להתגורר בישוב ואף נתבע להחזיר את הנשק שנמסר לו לצרכי שמירה. משפחת [redacted] היא, לפיכך, המשפחה היחידה במעלה אדומים שכפתה עצמה על היישוב מבלי שעברה ועדת קבלה ומבלי שאושרה למגורים ע"י איזושהי אינסטנציה.

3. [redacted] לא הסתפק בכך ופלש בכח לפני ימים אחדים לדירה נוספת בישוב. המשפחה יצרה עובדה בשטח ע"י כך ש"שיפחה" לעצמה דירה זו והיא מחזיקה עתה באפן בלתי חוקי שתי דירות ביישוב במקום הדירה האחת שהחזיקה בה קודם.

[redacted] ניצל לצרך פעולה זו בצורה בשת ומחוצפת מצב משפטי מיוחד המורר בי ומונע התערבות משטרתית למינויו של עולם.
האיש היה מתודרך היטב לניצול פרצות שונות בדרכי הטיפול של הגופים השונים (הוא התחייב למשל למני עמידר לענות את הדירה תוך 24 שעות אם לא ישיג אישור ממשרד הבינוי, ביודעו היטב כי המשטרה לא תתערב בעוד פנים אחרי עבור 24 שעות האיש דאג להמצא שמועות כי פעולתו מתואמת עם חברת עמידר ויש לו גיבוי מן החב לפעולה זו.

5. [redacted] תקף את עובד המועצה המקומית בעת שהלה ביקש לנתק את מעון המים (רכוש המועצה)לפי הוראות המועצה. הוא הכה את העובד, גידף אותו וירק בפני הוגשה על כך תלונה למשטרת בית-לחם.

6. קיימת תחושה ביטוב כי הקלות בה עלה המעשה הבלתי חוקי בידי משפחת [redacted], העדר פעולה נמרצת, מצב הרשויות העוסמכות והעירפול המשפטי, כל אלה יובילו לנ ליצור עובדות נוספות בשטח.

7. בדרך זדונית ומרושעת ניסתה משפחת [redacted] לקשור ולערב את המעשה הבלתי חוקי ב בתהליך של שיפור והשוואת תנאי דיור למשפחות המתגוררות ביטוב.

8. לפני שנה וחצי הגישה המועצה המקומית (אז-הועד המקומי) תכנית מפורטת לשיפו תנאי הדיור ביטוב. לפי תכנית זו שאושרה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי דאז,הוחלט ל הבאת שבע דירות חדשות עבור משפחות גדולות ועל תזוזות פנימיות, שיפוצי דירות וחיבור דירות קטנות באפן שיתאפשר לעשרים ואחת משפחות (כשליש היישוב) לשפר את תנאי הדיור שלהן ולהשוותם לסטנדרטים שנקבעו.

9. המועצה המקומית קבלה עליה את עבודות חיבור הדירות החדשות לרשת המים והכינ ואת הפיקוח על השיפוצים והשנויים בדירות הישנות, הכל כדי להחיש עד כמה שאפשר את התהליך ולקצר סבלן של משפחות שהתגוררו בתנאי צפיפות ולחץ ביטוב.

10. פורסאלית אושרו ההעברות הפנימיות ע"י ועדת האיכלוס בשני שלבים: לפני כשל חדשים אושרה הקצאת הדירות החדשות למשפחות הגדולות. לפני שבועים אישרה הוועד את יתר ההעברות. המועצה הסדירה את מבצע ההעברות המסובך (שעדיין לא הסתיים) ופיקחה עליו. בשום מקרה לא פעלה מישפחה על דעת עצמה ולא נכנסה לדירה שלא הוקצתה לה כדין(עפ"יקריטריונים של צפיפות). כל משפחה פינתה את דירתה הקודמת והעמידה אותה לצרך איכלוסה של משפחה אחרת.

11. גם אם היה פגם בכך שחלק מתהליך ההעברות התבצע בטרם ניתן האישור הפורמאלי בועדה, הרי יש לזכור כי כל ההעברות נאמו במדויק את התכנית המוקדמת שהתקבלה ע"י הנהלת משרד הבינוי.
מכל מקום, דבר אין לענין זה של העברות פנימיות ולפרשת המעטה הברוטאלי של משפחת [redacted] אשר פרצה בכח הזרוע לדירה סגורה וסיפחה אותה לנחלתה.
משפחת [redacted] מונה שלוש נשות. גם לו היתה מתגוררת כדין בישוב לא היתה זכאית לפי הקריטריונים לדירה גדולה מזו שהתגוררה בה עד כה (שלא באישור ועד האכלוס), שלא לדבר כלל על תוספת דירה!

12. איזולת תהיה זו לנסות "לסחר את הארץ" ולאשר למשפחה שנקטה דרכי אלימות (פריצה לדירה סגורה, הכאת עובד המועצה המקומית והעלבתו בעת שמילא תפקידו, איומים על תושבי הישוב, גידופים ונבלות פה כלפי חברי המועצה המקומית, עובדיה ותושבי הישוב) דירה נוספת על זו שמסנה כבר ניסתה חברת עמידר בעבר לפנותה; על אחת כמה וכמה יהיה זה בלתי סביר לעשות זאת תוך גזירת גזירה שווה מתהליך לגיטימי (גם אם היה בו פגם פורמאלי) של שיפור תנאי דיור לתושבי הישוב.

13. אם אמנם יפעל כך משרד הבינוי ויאשר למשפחה זו את הדירה שהשיגה בה חזקה בדרכי אלימות אזי ניצול מחפיר של פגמים משפטיים במצב החוקי ביו"ש, הרי ש"יענו במעשהו לא רק את כלל תושבי מעלה אדומים בנותנו לגיטימציה לזרע האלימות שנזרע בישוב, אלא גם את אזור התעשיה שעל חשבון טכסת דירותיו חסר דירה למי שאיננו תעשין או עובד תעשיה ואשר התנהגותו בעבר מעוררת חשדות כבדים בלב רבים מן התעשינים.

המועצה המקומית
מעלה אדומים

זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY
زئيف فايل وشركاه
مكتب محامون

ZEEV WEIL זאב וייל
NAOMI WEIL נעמי וייל
ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב
YORAM BOURLA יורם בורלא

JERUSALEM ירושלים
BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל
P.O.Box 4148 ת. ד.
PHONE 227555, 221729 טלפון

ירושלים 4.9.79 Jerusalem מספרנו: מ-108

מספרכם:

לכבוד
מר שמריהו כהן
הממונה על המחוז
משרד השיכון, מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 23
ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
14-9-1979

א.נ.,

הנדון: פלישה לדירה מס' 17/1 במעלה האדומים

1. רצ"ב העתק מכתב שנשלח מטעם מרשתי, המועצה המקומית מעלה אדומים, בענין פלישה שנעשתה לדירה מס' 17/1 במעלה האדומים, ודרך הטיפול שננקטה לגביה ע"י עמידר, סניף רמות.

2. הנני מביא מכתב זה לידיעתך תוך תקוה כי תפעל בענין אם תמצא לנכון לעשות כן.

בכבוד רב,

זאב וייל, עו"ד

זאב וייל ושות'

עורכי דין ונוטריון

ZEEV WEIL & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

زئيف فايل وشركاه

مكتب محامون

ZEEV WEIL זאב וייל

NAOMI WEIL נעמי וייל

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר שמן טוב

JERUSALEM ירושלים

BEZALEL STR. 14 רחוב בצלאל

P.O.Box 4148 ת. ד.

PHONE 227855, 221729 טלפון

ירושלים 4.7.79 Jerusalem מספרנו: ב-108

מספרכם:

לכבוד
מר מ. נתן
"עמידר" סניף רמות
רח' מראן 17, רמות אשכול
ירושלים

רשום

א.נ.,

הנדון: פלישת לדירה מס' 17/1 במעלה האדומים

בשמה של מרשתנו, המועצה המקומית מעלה האדומים, הנני לפנות אליך בענין הבא:

1. ביום ד', 29.8.79, פלשו לדירה הנ"ל [redacted] ובני משפחתו, הגם שאינם תושבי הישוב מעלה האדומים, לא אושרו בכתלה ע"י ועדת האיכלוס של משרד השיכון, ואינם זכאים לקבל כל דירה בישוב.

2. מיד לכשנודע דבר הפלישה, עוד באותו היום, הודיעו לך נציגיה של מרשתנו, בטלפון, את דבר הפלישה, ובקשו ממך לעשות לאלתר לפינוים של הפולשים מן הדירה אלית פלשו.

3. ביום ה', 30.8.79, הודעת לנציגיה של מרשתנו כי נתת לפולשים ארכה בת 24 שעות לפינוי הדירה אלית פלשו.

4. כמו כן, למרות שניתנה לך הוראה ברורה ממנהלך הישיר, מר מרודובסקי, לפנות את הפולשים, לא הסתפקת בכך ופנית בענין זה להנהלת החברה בתל אביב, שם הוצא לפנות את כל תושבי הישוב אשר עברו לדירות המוקצות להם.

5. ביום ו', 31.8.79, אישרה ועדת האיכלוס של משרד השיכון, בנוכחותך, את רשימת תושבי הישוב, ובאותו מעמד, מסרת למזכירה של מרשתנו מכתב אשר נועד עבור מר יוניוב, נציג חברתכם בישוב, ובו הוראה לעשות לפינוים של הפולשים מן הדירה אלית פלשו.

6. ביום א', 2.9.79, ולאחר הפצרות רבות מטעם מרשתנו ונציגיה, הואלת לפלות, באיחור רב, נציג משעמך למשטרת בית לחם על מנת שיטפל בפינוים של הפולשים.

7. ממקורות מוסמכים במשטרה נודע למרשתי כי נציגך הטביר למפקד הנפה כי המדובר הוא בענין פולטי, מלחמות פנימיות והתנכלות מצד הישוב כולו לפולשים, ולפיכך הסתפק מפקד הנפה בקבלת תלונה בגין הסגת גבול בלבד.

2/...

8. יתירה מזו, בישוב עצמו רווחות שמועות עקשניות כי פלישתם של בני משפחת [redacted] לדירת האמורה נעשתה בתאום עם גורמים בחברת עמידר.

9. הגם שמרשתנו סומכת דרך כלל על מקורות האינפורמציה שבידה מרשתנו תקוה כי האמור לעיל בסעיפים 7-8 למכתב זה איננו נכון. אך היה והדברים הנ"ל הינם נכונים, כי אז רואה מרשתנו בחומרה רבה את דרך הטיפול שנקטתם בענין זה.

10. למותר לציין כי פלישה שכזו, ואי טיפולה בדרך הנאותה, עשויה להוות תקדים מסוכן לפלישות דומות בעתיד, ובזמנו אף דווחו לך נציגיה של מרשתי כי אכן קייפות כגראה, כוונות כאלה מצד אנשים שונים, וברור הוא כי ענין זה עשוי לפגוע במידה רבה לא רק במרשתנו כי אם גם במשרד השיכון ובחברת עמידר.

11. נבקשך איפוא לעשות לאלתר לסיונים של הפולשים מן הדירה האמורה.

בכבוד רב,

זאב וייל ושות'
עורכי דין

העתקים:

1. מר י. ניצן, יו"ר הדירקטוריון
חברת עמידר, רח' שאול המלך 35,
תל-אביב.

2. מר שמריהו כהן, הממונה על המחוז
משרד השיכון, מחוז ירושלים, רח' בן יהודה 23,
ירושלים.

3. תת אלוף בן אליעזר, מפקד יו"ש
מפקדת יו"ש, בית אל, צה"ל.

4. מר מ. פרודובסקי, חברת עמידר,
רח' יפו 17, ירושלים

5. מר אלירז, המועצה המקומית
מעלה האדומים ד.נ.
בקעת יריחו.

3.9.79 אביבה

צפו כבוש הרושם
של עמישה הצמוד
מתה אדומים.
תשקי בחשק אישה.

כרטיס רישום

תאריך

1. פרטים אישיים.

בעל. שם _____ משפחה _____ שנת לידה _____ מס' זהוי _____

אשה. שם _____ שנת לידה _____ מס' זהוי _____

2. פרטים על העבודה.

	שם המעשיק	בתובתו	מקצוע
בעל			
אשה			

3. מקום מגורים

עיר _____ רחוב _____ מס' בית _____

4. טלפונים.

בבית _____ בעבודה _____

5. פרטים על הילדים.

	שם	תאריך לידה	מס' זהוי	כתה	ביה"ס
1					
2					
3					
4					
5					
6					

6. שרות בצה"ל.

מס' אישי _____

דרגה _____ תפקיד _____

קורסים בצה"ל: 1. _____

2. _____

3. _____

נשק פרטי, סוג: _____

קושר: _____

ראה מעבר לדף ←

7. סיבת בקשתך להתיישב במעלה אדומים (כתוב בקצרה)

8. מגבלות רפואיות ציין:

9. נלווים פרט לילדים.

	שם	שנת לידה	קרבה
1			
2			
3			
4			
5			
6			

10. החלטת הוועדה.

חתימה חתימה חתימה תאריך

אין!
בנוגע הקמת מעלה אפרים

משרד **הבינוי והשיכון**

י"א באלול תש"ם
3 בספטמבר 1979

לכבוד
מר אבנר ארץ
יו"ר המועצה המקומית
מעלה אדומים.

אדון נכבד,

הנדון: **ביטול מרשמים ליישוב העירוני מעלה אדומים.**
מתובתך מיום 29.8.79

מר לי על הנאמר במכתבך הנ"ל.

אני חוזר ומודיע כי מסיבותיכם במסרה אינפורמציה שהריסום באמצעותכם בתוך עדיפות על הברשמים במשרד השיכון.

זאת בניגוד לטענתכם כי אתם נותנים בזהירות מופלגת בכל בושא הריסום.

אשר לעצם קיום הריסום, בסיחות שקיימנו בבושא זה בעבר הבטחתי דעתי שקיומו עלול ליצור ציפיות מוקדמות לעדיפות מצידם של חלק מהברשמים.

בושא בוסף המועלה במכתבך הוא האיכלוס. בעבר הודעתי לך כי כשבתקרב קצת יותר לסוגיה האיכלוס בקיים במסרדנו דיון, אליו תוזמנו, לגיבוש מדיניות האיכלוס.

אני מאמין שבשיתוף מעולה נבון בבליה לקדם את האינטרס המשותף של הקמת עיר גדולה ובאה במעלה אדומים.

בכבוד רב,

גדעון הוכמולץ
ראש צוות ההקמה

העתק: מר ש. כהן מנהל המחוז
מר א. בנסף - אגף איכלוס
מר א. סימנסון- מנהל יח' איכלוס
מר ר. עובדיה - מנהל הסדריקם

0

המועצה המקומית

מעלה אדומים

29.8.79

לכבוד
מר גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה למעלה אדומים
משרד הבינוי,
מחוז ירושלים.

א.ג.,

הנדון: רישום מועמדים לישוב העירוני מעלה אדומים
מכתבך מיום 26.8.79

הופתעתי מאד לקבל את מכתבך שבסימוכין. לטענה המועלית במכתבך אין כל אחיזה במציאות. ענין האיכלוס הועלה לא אחת בשיחות שקיימתי עמך וכן גם עם מנ"כל המשרד ומנהל המחוז. קיומה של כרטסת ובה שמות של אנשים המעוניינים בהתישבות במעלה אדומים ידועה זה מכבר לך ולאנשים שהזכרתי לעיל. מעולם לא ערער מישהו מכם על קיומה של כרטסת זו. כפי שזכור לך, דנתי עמך לא אחת על האפשרות לעשות שימוש בחומר הזה כדי לקדם את ענין פיתוחה של העיר ואיכלוסה בדרך הטובה ביותר. יתר על כן, בידיעתה ועל דעתה של הנהלת המשרד, הזמינה המועצה המקומית את האנשים הרשומים בכרטסת הזו לטקס הנחת אבן הפינה. אני סבור כי הנוכחות המאסיבית של צבור המעונין בהתישבות בעיר בטקס, רק תרמה תרומה חשובה לענין שכולנו עמלים כל כך על קידומו.

אשר לענין העדיפות, הרי הדגשתי באזניך את הזהירות המופלגת שאנו נוהגים בענין זה ואת המנעותנו העקבית מיצירת איזושהי אי הבנה או ציפיית-שוא אצל האנשים ואף שוחחנו על כך בהרחבה.

לפיכך, אני תמה ביותר על כך שלא טרחת לברר עמי את הטענות המוזרות שאתה מעלה לסרות ששוחחנו טלפונית פעמיים בימים האחרונים.

איננני סבור כי הטון הפסקני והנזפני שבמכתבך יש לו מקום במערכת היחסים שבינינו ואני מעדיף להתיחס אליו כאל חריג מקרי.

מוטב לדעתי לגשת סוף סוף לטפול בכל נושא האיכלוס, ואז יפתרו ממילא שאלות הלואי השונות. שיתוף הפעולה שלנו בענין זה מובטח לך כידוע.

הייתי מציע לך בהזדמנות זו לבדוק סקרים של גופים הגובים דמי הרשמה (אלפי לירות) לרכישת דירות במעלה אדומים ולברר אם מתואם הדבר עם משרד הבינוי. אהיה מוכן להעביר אליך את המידע שבידי.

בברכה

אבנר פרץ
יו"ר המועצה

העתק: מר ש. כהן-מנהל המחוז
מר א. נסף-אגף האיכלוס
מא א. סימן טוב מנהל יח' האיכלוס
מר ד. עובדיה מנהל המחוז

ת.ד. במקום ירחו טל: 02-241488

צורת הקמה מעלה אדומים

ג' באלול תשל"ט
26 באוגוסט 1979

לכבוד
מר אבנר ערץ
ראש המועצה המקומית
מעלה אדומים

א.נ.,

הנדון: ריטוש מעוטדים לישוב העירוני מעלה אדומים

נודע לי מפי מספר אזרחים כי כאשר פנו למזכירות מעלה אדומים, נמסר להם כי למועמדים ש שירשמו באמצעותכם הנתן עדיפות בעת איכלוס העיר מעלה אד... .

אף הודגש כי תהיה להם עדיפות על הנרשמים במרד המיכון. כידוע לך עד כה לא נקבעו הקריטריונים והדרכים לאיכלוס מעלה אדומים.

כפו כן כל האיכלוס יהיה אן ורק באמצעות מרד המיכון או אתה מזרועותיו.

אנו רואים במתן האינפורמציה הנ"ל ובריטוש שאתם עורכים המעיית הציבור.

הנני להודיעכם כי לא נהיה אחראים לכל טענה או הבקעה כל שהיא מצד הציבור בגין הריטוש והאינפורמציה הנ"ל.

בכבוד רב

גדעון הוכמלר
ראש צורת ההקמה

העתק:
מר ש. כהן - מנהל מחוז
מר א. נוף - אגף איכלוס
מר א. סימן טוב - מנהל יח' איכלוס
מר ד. עובדיה - מנהל תרוייקט

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באלול תשל"ט
26 באוגוסט 1979

מספר:

לכבוד
מר י. רוזנטל
מנהל ישיבת מעלה אדומים
ת.ד. 7933
ירושלים

א.ג.,

הנדון: שכונה דתית מעלה אדומים

לאחרונה נודע לנו על פעילות שנעשתה ע"י גוף המכנה עצמו "הועדה המארגנת להקמת שכונה ליד ישיבת ההסדר מעלה אדומים", במגמה לרשום מועמדים לשכונה דתית שתקום במעלה אדומים.

מהפרסומים של גוף זה ניתן להבין כאילו כבר אושרה בקשתכם לבניית השכונה.

כידוע לך בקשתכם זו עדיין בטיפול ועדין לא אושרה ואין ודאות כי אומנם תאושר.

נראה לנו כי ברישום ואף בגביית 5,000 ל"י דמי רישום, עליה שמענו מפספר גרשעים, יש משום אשליית הציבור ואף הטעייתו.

הננו להודיעכם כי לא נהיה אחראים לכל טענה או תביעה כל שהיא בגין הפרסומים והפעולות הנ"ל.

בכבוד רב

גדעון הוכטלד
ראש צוות ההקמה

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ז. ברקאי - מנהל אגף שרונרמות
מר א. נסף - ס/מנהל אגף איכלוס
גב' ב. אבילין - היועצת המשפטית
מר א. סימן טוב - מנהל יח' איכלוס
מר ד. עובדיה - מנהל פרוייקט

אודיבה

נא השג את ישראל
לו 223621, 232/97

כבר פעם התקשרתי אליו
פלאפון. היש לו הגיר
משהו.

אולי אשמח שתקשרו
אליו בישוב 15 שעות אחרי
שיש כוונה להסביר לו.

6.3.99

223421
233197

יעירה לי

הבה להתקבל בסדר. תודה.

מבקשים לחתום 15 יחידות לשנה

וכאן מצורף אגודתם.

מבקשים אישור

ונשמרו לחדר שם לאור ברור הנושא.

שלום

כאן

לא שמתי וקשרתים דרכי שנה זה לו אישון.

מלא בתאים הינה

ישנה הסדר אלו לשאול

לו בדק הדעתי על דרך נוסף.

ירושלים, ל' שבט תשל"ט
27.2.79

משנכנס אדר מרבין בשמחה

ועד מחוז עובדי המוכנות היהודית וההסתדרות הציונית
מחוז ירושלים

ידיעון מס' 8

1) הסכם השכר לעובדי המוכה"י לא"י וההסתדרות הציונית נחתם בשעה טובה ומוצלחת. (פרטים יפורסמו יו"ל הועד בבוא העת).

2) קופת הגמ"ח שליד ועד העובדים, נותנת הלוואות עד סך של 1,000.- ל"י (ולא 750.- ל"י כפי שהיה עד כה) ללא ריבית.

3) ביום ד' 28.2.79 בשעה 14.30 יתקיים טקס חלוקת המזלגות לילדי עובדים הלומדים ליסודים גבוהים. המילגה היא בגובה 2,000.- ל"י.

4) קופת ההגמולין מחלקת השנה רווחים נאים מאד (פרטים מדוייקים יקבלו העובדים ארשית מהנהלת הקופה). להזכירכם אפשר להפקיד בקופה סכום עד 24,000.- ל"י ולהנות מכל הרווחים.

5) עובדים הבריחים מלפון ולא מילאו טפסים שנחלחו ע"י המנבנון, מתבקשים לעשות זאת בהקדם האפשרי ולהחזירם למנבנון.

6) השנה, מרכז העיריה יועלו בכ-80% בדעתנו להמשיך ולארגן גביה מרוכזת של המיסים בבכל שנה. (פרטים מדוייקים על גובה ההנחה ואופן התשלומים בחוזר מיוחד).

7) עובדים הזכאים לחופשה שלמעלה מ-14 יום בשנה וברצונם לקבל השתתפות בהבראה, בנוסף לסכום שקבלו, יכולים לעשות זאת רק עד 31.3.79, וייהנו מתוספת מיוחדת בהתאם למספר הימים שיינצלו עד 30 יומי עבודה.

8) כבעבר ברצוננו לחלק שי לפסח (פרטים מדוייקים בחוזר מיוחד).

9) ביום ב' 12.3.79 תתקיים מסיבה לרווקים/ות שביניכם. תוכנית אומנותית עשירה עם כיבוד כיד השאה. (פרטים בחוזר מיוחד).

10) ביום ג' 13.3.79 בשעה 15.00 תתקיים מסיבה לילדי עובדים עם תוכנית אומנותית עשירה וקוסם (פרטים בחוזר מיוחד).

11) עובדים משלמי עבור טיפול וריסוי שיניים ויש בידם קבלות, יתבו לפקיד המומה בבניין כלל עם תלושי משכורת, על מנת לקבל הודעה חיצונית, בהתאם למקובל.

12) ברצוננו לארגן מסיבת פורים לכל העובדים באולם "ההאן". (פרטים מדוייקים בחוזר מיוחד).

המשך מעבר לדף

13) הבחירות להסתדרות הפקידים יתקיימו ב-27.3.79. כל העובדים בדרוג האחיד מתבקשים למלא חובתם ולהצביע לפי מצפונם ביום הנ"ל.

14) תוכנית בטוח השיניים קורמת עור וגידים ובקרוב יופץ חוזר מיוחד לבשר על גמר המשא ומתן.

15) עקב האינפלציה הדוהרת, ביקשנו מהנהלת קופת הישוב להגדיל ההלוואות מ-30,000.- ל"י ל-50,000.- ל"י. אנו מקווים להענות בחיוב לבקשתנו זו.

16) ביום ב' 5.3.79 בשעה 18.00 תתקיים באולם וייצמן שבבנייין הראשי פגישה של העובדים מנרשמו לירשין ל"מעלה האדומים". בפגישה תיבחר מזכירות הגרעין ויקבעו שלבי הפעולה הקרובים לקידום הפרוייקט.

ב ב ר כ ה ,

יונה בצלאלי
יו"ר הוועד