מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

15

משרד: ירושלים

תיק מס: 3-7

חבורן

1.84 - 3.84

מחלקה:

תיק מס: 3-6

אשרת בע"מ
יעוץ, מקרקעין ותאום

באר־שבע, רחוב הרצל 97
טלפונים: 057-75626, 057-75477

באר־שבע כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

93

לכבוד
מהנדס א.דוג'ה
משהב"ש מחוז י-ם

א.נ.,

הנדון: חיבור ביוב, בית חסון, הברון
חדרה מס' 40/67817/83

עלות חיבור המבנה הנ"ל לביוב העירוני היא בסך 250.85 דינר ירדני, ולפי שער של 1 דינר = 430 שקל, מתקבל 107,865 שקל. העלות כוללת ביצוע שוחה על קו הביוב העירוני.

אבקש מיפולך להעברת הסכום הנ"ל לעיריית הברון.

רצ"ב מכתב מעיריית הברון בנושא.

בכבוד רב
חיים קרבי

העתקה:
קוקוש - מנהל מח' מכבית משהב"ש, מחוז-ים
גולביץ - ס/מנהל מח' מכבית משהב"ש מחוז י-ם
י.ריחד - ראש צוות הברון, משהב"ש

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : ٥/١/ ٢٠٢٢

التاريخ : ١٩٨٤/٣/٢٢

الهاتف ٩٧٦١٢١ ٩٧٦١٢٢ ٩٧٦١٢٣

صندوق البريد : ٦

السيد المسؤول عن الاملاك المتروكه بالخليل المحترم

ارجو العمل على تسديد مبلغ (٢٥٠ر٨٥) دينار (250,85 Jordan Dinar) وذلك رسوم ايصال ومساهمة مجارى بيت حسون (منطقة الدبوجه) .

واقبلوا الاحترام

بلدية الخليل
زهير شميس 2
السلطة المختصة
بلدية الخليل

نسخه / للسيد رئيس المحترم

نسخه / للسيد دبوجه / دائرة الاسكان المحترم

نسخه / لسعادة حاكم الخليل الادارى المحترم

מדינת ישראל

משרד תבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

27

תכנון תבינוי

סכום פגישה שהתקיימה ב- 20.3.84 במשרד אדריכל קאסוטו

הנושא: תכנון-תכנון

המתפסו: אדריכלים - סעדיה מבדל
דוד קאסוטו
ארול פקר
גיל אורבשטיין
ירחמיאל

מנהל הפרויקט - קלמן פורת
מהנדס הפקוח - חיים קרבי
קונסטרוקטור - יוסי גורדון
יועץ חשמל - אריה שורשי
יועץ קונסטרוקציה- אלי רוזנטל
ראש צוות התקנה - יהודה רידר
ע/לראש הצוות - אביבה פרוסק

1) סוכם שאדריכלים מבדל וקאסוטו והקונסטרוקטור גורדון יצאו לשטח לבדוק מידת יציבותו של בית שניאורסון. לאחר הבדיקה יוחלט עתיד הבנין.

2) התקבלה התכנית עם השינויים שהציג קאסוטו לבית השישה ושניאורסון.

3) אדריכל קאסוטו יכין תכנית 1:50 לבית השישה ושניאורסון לאחר:

א. יקבל מדידה מדוייקת של הבנינים. מומלץ לתת מדידה ללובנס.
ב. קבלת החלטה לגבי החניון.
ג. בדיקת המיקלוט
ד. החלטה לגבי מערכת החשמל.

2/..

4) בתכנית ההגשה יהיה גובה בית השישה 2.50 מטר נטו.

5) אדריכל קסוטו יכין תוכניות הגשה לבית חסון ולבית הרופא (כל תכנית בנפרד).

6) אדריכל קסוטו יכין הצעה לתכנון קומת הביביים, בבית הדסה, המיועדת לשמש פנימיה לתלמידי הישיבה.

7) המתכננים התבקשו להגיש בקשות הזמנה לגב' אברמסקי במשהב"ש.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
שמריהו
קוקוש

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

ארוך תבנון
97 תבנון

טכסם פגישה שהתקיימה ב- 20.3.84 במשרד אדריכל קאסוטו

הנושא: חברון-תכנון

השתתפו: אדריכלים - סעדיה מגדל
דוד קאסוטו
ארול פקר
גיל אורבשטיין
ירחמיאל

מנהל הפרויקט - קלמן פורת
מהנדס הפקוח - חיים קרבי
קובסטרוקטור - יוסי גורדון
יועץ חשמל - אריה שורשי
יועץ קובסטרוקציה- אלי רוזנטל
ראש צוות ההקמה - יהודה ריידר
ע/לראש הצוות - אביבה פרוסק

1) סוכם שאדריכלים מגדל וקאסוטו והקובסטרוקטור גורדון יצאו לשטח לבדוק מידת יציבותו של בית שביאורסון. לאחר הבדיקה יוחלט עתיד הבניין.

2) התקבלה התכנית עם השיבויים שהציג קאסוטו לבית השישה ושביאורסון.

3) אדריכל קאסוטו יכין תכנית 1:50 לבית השישה ושביאורסון לאחר:

א. יקבל מדידה מדוייקת של הבניינים. מומלץ לתת מדידה ללובש.

ב. קבלת החלטה לגבי החניון.

ג. בדיקת המיקלוט

ד. החלטה לגבי מערכת החשמל.

2/..

4) בתכנית ההגשה יהיה גובה בית השישה 2.50 מטר בטו.

5) אדריכל קסוטו יכין תוכניות הגשה לבית חסון ולבית הרופא (כל תכנית בנפרד).

6) אדריכל קסוטו יכין הצעה לתכנון קומת הביביים, בבית הדסה, המיועדת לשמש פבימיה לתלמידי הישיבה.

7) המתכננים התבקשו להגיש בקשות הזמנה לגב' אברמסקו במשהב"ש.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
שמריהו
קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד אדריכל ג.אורנשטיין

הנושא: חברון-תיירות

השתתפו: גרשון שמיר – משרד התיירות
יהודה דידר – ראש צוות התקמה חברון
גיל אורבשטיין – אדריכל מחוזי לבושא חברון
חיים קרבי – פיקוח אשרת
אביבה פרוסק – ע/לראש הצוות

1) מרכז מבקרים סטנדרטי כולל:

א. מודיעין ובו מפות, דפדפות הסבר וכו'.

ב. אולם חצוגה

ג. אולם להקרנת שיקופיות והרצאות

דרושים שני עובדים להפעלת המקום. לרשות שמורות הטבע הידע והבסיון בבושא (דן רובין-ריבה).

2) מיקום מבקרים מומלץ:

א. מבנה הסטורי

ב. עדיפות למבנה קיים (מבחינה כלכלית)

ג. בכיוון הכניסה של התנועה הדומינבנטית, או במקום מרכזי

ד. חניה סמוכה

ה. מסלול נוח

בהתייחסות לחברון, סדר העדיפויות:

א. אזור מערת המכפלה

ב. בית הדסה

ג. אברהם אבינו

ד. בית רומנו

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

3) חובה להתייחס לתכנון האזורי, בגוש עציון קיים מרכז למבקרים.

4) עידוד וקידום תיירות - אמצעים: פרסומת - מודעות, חוברות, ספרים, עיתונים, סטנסילים שיופצו בארץ ובחו"ל ע"י אגד או באמצעות סוכני בסיעות וכד'.

5) עותק מתוכנית אב לפיתוח תיירות ביו"ש יועבר לעיון הנוגעים בדבר.

6) יערך סיור עם גרשון שמיר, סעדיה סגדל ורן רובין בחברון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
מר שמריהו כהן
מר סעדיה סגדל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

9(10)
30

סכום פגישה שהתקיימה ב- 20.3.84 במשרד אדריכל קאסוטו

הנושא: חברון-הכבוד

השתתפו: אדריכלים - סעדיה מנדל
דוד קאסוטו
ארול פקר
גיל אורבשטיין
ירחמיאל

מנהל הפרויקט - קלמן פורת
מהנדס הפקוח - חיים קרבי
קונסטרוקטור - יוסי גורדון
יועץ חשמל - אריה שורשי
יועץ קונסטרוקציה- אלי רוזנטל
ראש צוות ההקמה - יהודה רידר
ע/לראש הצוות - אביבה פרוסק

1) סוכם שאדריכלים מנדל וקאסוטו והקונסטרוקטור גורדון יצאו לשטח לבדוק מידת יציבותו של בית שביאורסון. לאחר הבדיקה יוחלט עתיד הבנין.

2) התקבלה התכנית עם השינויים שהציג קאסוטו לגבי השישה ושביאורסון.

3) אדריכל קאסוטו יכין תכנית 1:50 לגבי השישה ושביאורסון לאחר:

א. יקבל מדידה מדוייקת של הבנינים. מומלץ לתת מדידה ללובנ.

ב. קבלת החלטה לגבי החבירון.

ג. בדיקת המיקלוס

ד. התלטה לגבי מערכת החשמל.

2/..

רח' 23 ד 1462 ירושלים טל. 240144

4) בתכנית ההגשה יהיה גובה בית השישה 2.50 מטר נטו.

5) אדריכל קסוטו יכין תוכניות הגשה לבית חסון ולבית הרופא (כל תכנית בנפרד).

6) אדריכל קסוטו יכין הצעה לתכנון קומת הביניים, בבית הדסה, המיועדת לשמש פנימיה לתלמידי הישיבה.

7) המתכננים התבקשו להגיש בקשות הזמנה לגב' אברמסקי במשהב"ש.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
שטריהו
קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

סיכום פגישה שהתקיימה במשרד אדריכל ג.אורנשטיין

הנושא: חברון-תיירות

השתתפו: גרשון שמיר - משרד התיירות
יהודה רידר - ראש צוות ההקמה חברון
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לבושא חברון
חיים קרבי - פיקוח אשרת
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

1) מרכז מבקרים סטנדרטי כולל:

א. מודיעין רב מפות, דפדפות הסבר וכו'.

ב. אולם תצוגה

ג. אולם להקרנת שיקופיות והרצאות

דרושים שני עובדים להפעלת המקום. לרשות שמורות הטבע הידע והבסיון בבושא (דן רובין-רויבה).

2) מיקום מבקרים מומלץ:

א. מבנה הסטודיו

ב. עדיפות למבנה קיים (מבחינה כלכלית).

ג. בכיוון הכניסה של התבועה הדומיננטית, או במקום מרכזי

ד. חניה סמוכה

ה. מסלול בוח

בהתייחסות לחברון, סדר העדיפויות:

א. אזור מערת המכפלה

ב. בית הדסה

ג. אברהם אביבו

ד. בית רומנו

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

3) חובה להתייחס לתכנון האזורי, בגוש עציון קיים מרכז למבקרים.

4) עידוד וקידום תיירות - אמצעים: פרסומת - מודעות, חוברות, ספרים, עיתונים, סטנסילים שיופצו בארץ ובחו"ל ע"י אגד או באמצעות סוכני בסיעות וכד'.

5) עותק מתוכנית אב לפיתוח תיירות ביו"ש יועבר לעיון הנוגעים בדבר.

6) יערך סיור עם גרשון שמיר, סעדיה מגדל ורן רובין בחברון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
מר שמריהו כהן
מר סעדיה מגדל

מדינת ישראל

שמרינו

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

26

סכום פגישה, שהוקדמה במשרד אדרבל ג.אורבשטיין

הנושא: חברון-תיירות

המתפו: גרשון שמיר - משרד התיירות
יהודה דידר - ראש צוות ההקמה חברון
גיל אורבשטיין - אדריכל מחוזי לבושא חברון
חיים קרבי - פיקוח אשרת
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

1) מרכז מבקרים סטנדרטי כולל:

א. מודיעין ובו מפות, דפדפות הסבר וכו'.

ב. אולם תצוגה

ג. אולם להקרנת שיקופיות והרצאות

דרושים שני עובדים להפעלת המקום. לרשות שמורות הטבע הידע והנסיון בבושא (דן רובין-ריבה).

2) מיקום מבקרים מומלץ:

א. מבנה הסטודי

ב. עדיפות למבנה קיים (מבחינה כלכלית).

ג. בכיוון הכניסה של התנועה הדומיננטית, או במקום מרכזי

ד. חניה סמוכה

ה. מסלול בוח

בהתייחסות לחברון, סדר העדיפויות:

א. אזור מערת המכפלה

ב. בית הדסה

ג. אברהם אבינו

ד. בית רומנו

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

3) תרבה להתייחס לתכנון האזורי, בגרם עצירן קיים מרכז למבקרים.

4) עידוד וקידום תיירות - אמצעים: פרסומת - מודעות, חוברות, ספרים, עיתונים, סטנסילים שיופצו בארץ ובחו"ל ע"י אגד או באמצעות מרכזי בטיעות וכד'.

5) עותק מתוכנית אב לפיתוח תיירות ביו"ש יועבר לעיון הנוגעים בדבר.

6) יערך סיור עם גרשון שמיר, סעדיה מגדל ורן רובין בחברון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
מר שמריהו כהן
מר סעדיה מגדל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

סכום פגישה שהתקיימה ב- 20.3.84 במשרד אדריכל קאסוטו

הנושא: חברון-תכנון

השתתפו: אדריכלים - סעדיה מבדל
דוד קאסוטו
ארול פקר
גיל אורבשטיין
ירחמיאל

מנהל הפרויקט - קלמן פורת
מהנדס המקום - חיים קרבי
קובסטרוקטור - יוסי גוררון
יועץ תשמל - אריה שורשי
יועץ קובסטרוקציה- אלי רוזנטל
ראש צוות ההקמה - יהודה רידר
ע/לראש הצוות - אביבה פרוסק

1) סוכם שאדריכלים מבדל וקאסוטו והקובסטרוקטור גוררון יצאו לשטח לבדוק מידת יציבותו של בית שביאורסון. לאחר הבדיקה יוחלט עתיד הבנין.

2) התקבלה התכבית עם השינויים שהציג קאסוטו לבית השישה ושביאורסון.

3) אדריכל קאסוטו יכין תכבית 1:50 לבית השישה ושביאורסון לאחר:

א. יקבל מדידה מדוייקת של הבנינים. מומלץ לתת מדידה ללובש.
ב. קבלת החלטה לגבי החבירון.
ג. בדיקת המיקלוט
ד. החלטה לגבי מערכת החשמל.

2/..

רח' 23 ת"ד 1462 ירושלים טל. 240144

4) בתכנית ההגשה יהיה גובה בית השישה 2.50 מטר נטו.

5) אדריכל קסוטו יכין תוכניות הגשה לבית חסון ולבית הרופא (כל תכנית בנפרד).

6) אדריכל קסוטו יכין הצעה לתכנון קומת הביניים, בבית הדסה, המיועדת לשמש פנימיה לתלמידי הישיבה.

7) המתכננים התבקשו להגיש בקשות הזמנה לגב' אברמסקי במשהב"ש.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
שמריהו
קוקוש

30

כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 בסרץ 1984

סכום פגישה שהתקיימה במשרד אדריכל ג.אורנשטיין

הנושא: חברון-תיירות

השתתפו: גרשון שמיר - משרד התיירות
יהודה דיוד - ראש צוות ההקמה חברון
גיל אדרבשטיין - אדריכל מחוזי לצוות חברון
חיים שרבי - פיקוח אשרת
אביגה פרוסק - ע/לראש הצוות

1) מרכז מבקרים סמנדרטי כולל:

א. סודיעין ובו סרט, דפדפות הסבר וכו'.

ב. אולם תצוגת

ג. אולם להקרנת שקופיות והרצאות

דרושים שני עובדים להפעלת המקום. לדעת שמורות הטבע הידע והנסיון בנושא (דן דרוין-גזיבה).

2) מיקום מבקרים מומלץ:

א. מבנה הסמורי

ב. עדיפות לטבעת קיים (מבחינה כלכלית).

ג. בכיוון הכניסה של התגרעה תרומיגבמית, או במקום מרכזי

ד. חניה מסוכת

ה. טטלול בוה

בהתייחסות להברון, סדר העדיפויות:

א. אזור מערת המכפלה

ב. בית הדסה

ג. אברהם אבינו

ד. בית רומנו

2/..

3) הוכנה להתייחס לתכנון האזורי, בגוש עציון קיים מרכז למבקרים.

4) עידוד וקידום תיירות - אמצעים: פרסומת - מודעות, חוברת, סרטים, עיתונים, מסמכילים שיופצו בארץ ובחו"ל ע"י אגד או באמצעות סוכני נסיעות וכד'.

5) עותק מתוכנית אב לשיתות תיירות כיו"ש יועבר לעיון הנוגעים בדבר.

6) יערך סיור עם גרשון טאיר, סעדיה מנדל ודן דרבין בחברון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
מר שמריהו כהן
מר סעדיה מנדל

מדינת ישראל

משרד חבינוי ומשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"א באדר ב' תשמ"ד
23 במרץ 1984

מספר

סכום פגישה שהתקיימה ב- 20.3.84 במשרד אדריכל קאסוטו

הנדון: חברון-תכנון

השתתפו: אדריכלים - סעדיה מגדל
דוד קאסוטו
ארול פקר
גיל אורבשטיין
ירחמיאל

מנהל הפרויקט - קלמן פורת
מהנדס הפקוח - חיים קרבי
קונסטרוקטור - יוסי גורדון
יועץ השמל - אריה שורשי
יועץ קונסטרוקציה- אלי רוזנטל
ראש צוות ההקמה - יהודה רידר
ע/לראש הצוות - אביבה פרוסק

1) סוכם שאדריכלים מגדל וקאסוטו והקונסטרוקטור גוררון יצאו לשטח לבדוק מידת יציבותו של בית שביאורסון. לאחר הבדיקה יוחלט עתיד הבנין.

2) התקבלה התכנית עם השינויים שהציג קאסוטו לבית השימה ושביאורסון.

3) אדריכל קאסוטו יכין תכנית 1:50 לבית השימה ושביאורסון לאחר:

א. יקבל מדידה מדוייקת של הבנינים. טומלץ לתת מדידה ללובש.
ב. קבלת החלטה לגבי החבירון.
ג. בדיקת המיקלוט
ד. החלטה לגבי טערכת השמל.

2/..

רחי 23 ת"ד 1462 ירושלים טל. 240144

4) בתכנית ההגשה יהיה גובה בית השישה 2.50 מטר נטו.

5) אדריכל קסוטו יכין תוכניות הגשה לבית חסון ולבית הרופא (כל תכנית בנפרד).

6) אדריכל קסוטו יכין הצעה לתכנון קומת הביניים, בבית הדסה, המיועדת לשמש פנימיה לתלמידי הישיבה.

7) המתכננים התבקשו להגיש בקשרת הזמנה לגב' אברמסקי במשהב"ש.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
שמריהו
קוקוש

כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

97 תצון

מכון הגיאה הרפואית במשרד הבריאות

הנדון: רובע חוקיה

השתתפו: יהודית ריזל - רשם המכונות
קלמן עורת - מנהל הפרויקט
מעריב מגדל - מתכנן האתר
ארול עשל - אדריכל
גביל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לבנייה הברון
אביגה פרוסק - ע/מרשם המכונות

1) הוצגו ע"י אדריכל מגדל שתי אלטרנטיבות למבנה רובע חזקיהו.

2) אדריכל מגדל מתבקש להתייחס למבנה לקחל בין: ורונשים מבחינת:

א. שמירת מינהור עתיד.

ב. רשת הדרכים והכניסות קיימת או עתידית

ג. חזיתות

3) קלמן עורת יבין הזמנה למבנה מתורם לגיה רובנו.

4) קלמן עורת יסכם עם מנהל תשריט את הרכב מרות הלוחי לבנייה הברון בהתאמה ליחידה זה מרות השיטור הפרטי.

רשמה: אביגה פרוסק

העתק: לנוכחים
שמריהו
קוקוס

27.3.84

30

כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

סיכום פגישה שהתקיימה בתאריך 8-3-84 בלשכת מנהל המחוז

הנושא: חברון

השתתפו: שמריהו כהן - מנהל המחוז
ריבה זמיר - סגנית מנהל המחוז
אליעזר בוזקי - אדריכלית המחוז
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא חברון
צביה אפרתי - מנהלת יח' ההפרוגרמות
א.גדלביץ - ס/מנהל המחלקה הסביבתית
יהודה דידי - ראש צוות התקמה חברון
מעריה מגדל - מתכנן האתר
ארול פקר - אדריכל
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
מנחם לבני - מנהל האגודה לחידוש היישוב
אביבה פרוסק - ע/לראש צוות התקמה

א. בית הדסה - קומת הביביים

1) הוחלט כי הקומת תשמש מבימה לתלמידי ישיבה.
2) סוכם כי המבנה המקורי ישמר. לא יעשו מיבנים שיפגעו בחלוקה הקיימת.
3) יומקנו במקום שירותים מרכזיים. מכבון ובגרש מיידי.
4) החצר תורד לסטלם גמוך יותר.

ב. מוזיאון, מרכז למבקרים, מסלולי תיירות

1) סוכם להעזר ביועצים מקצועיים לנושאי תיירות לקבלת חוות דעת בנושא מיקום מוזיאון, מרכז למבקרים ומסלולי תיירות מומלצים בחברון.

ירכז את הנושא י.דיוד בתיאום עם ס.מנהל.

2) ההצעות למיקום המוזיאון:

א) בית רומנו
ב) חצר היהודים
ג) אזור מערת המכפלה
ד) תל-רומיידה

רשמה: אביבה פרוסק

(1) (6)

כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

סכום הגישה והתקיימה בשדרת צומת הרמה

הנושא: רובע חזקיה

השתתפו: יהודה רידר - ראש הצוות
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
מעוזיה מגדל - מתכנן האתר
ארול פשר - אדריכל
גיל אורבשטיין - אדריכל מחוזי לנושא הברון
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

1) הוצגו ע"י אדריכל מגדל שתי אלטרנטיבות למכבון רובע חזקיהו.

2) אדריכל מגדל התבקש להתייחס במכבון לקטר בין הרובעים מבחינת:

א. אפשרות מיבחור עתידי.

ב. רשת דרכים ושבילים קיימת או עתידית

ג. הזיתות

3) קלמן פורת יכין הזמנה למכבון מפורט לבית רומנו. - לא המוך

4) קלמן פורת יסכם עם מנהל המחוז את הרכב צוות הלווי לנושא הברון בהמשך שיהיה זה צוות האישור המוסדי.

רשם: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
שמריהו
קוקוס

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

מספר

סכום פגישה שהתקיימה במשרד צורת הקמה

הנושא: רובע חזקיה

השתתפו: יהודה רידר - ראש הצוות
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
סעדיה מנדל - מתכנן האתר
ארול פקר - אדריכל
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לבושא חברון
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

1) הוצעו ע"י אדריכל מנדל שתי אלטרנטיבות לתכנון רובע חזקיהו.

2) אדריכל מנדל התבקש להתייחס בתכנון לקשר בין הרובעים מבחינת:

א. אפשרות מיבהור עתידי.

ב. רשת דרכים ושבילים קיימת או עתידית

ג. חזיתות

3) קלמן פורת יכין הזמנה לתכנון מפורט לבית רומנו.

4) קלמן פורת יסכם עם מנהל המחוז את הרכב צוות הלווי לבושא חברון במגמה שיהיה זה צוות האישור הסופי.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
שמריהו
קוקוש

[illegible] 3 [illegible]

[illegible] שמעון

[illegible]

כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

סכום פגישה שהתקיימה בנושא צורת הנקמה

רגולאה: רובע חזקיה

השתתפו: יהודה רידר - ראש הצוות
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
סעדיה מגדל - מהנדס האתר
ארול פקר - אדריכל
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא הברון
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

1) הוצעו ע"י אדריכל מגדל שתי אלטרנטיבות למבנון רובע חזקיהו.

2) אדריכל מגדל התבקש להתייחס במבנון לקשר בין הרובעים מבחינת:

א. אפשרות מיבחור עתידי.

ב. רשת דרכים ומבילים קיימת או עתידית

ג. חזיתות

3) קלמן פורת יכין הזמנה למבנון מפורט לבית רומנו.

4) קלמן פורת יסכם עם מנהל המחוז את הרכב צוות הלווי לנושא הברון במגמה שיהיה זה צוות האישור הסופי.

רשמה: אביבה פרוסק

העתקים: לנוכחים
שמריהו
קוקוש

מעניין!

13

כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

סכום פגישה שהתקיימה בתאריך 8-3-84 בלשכת מנהל המחוז

הנושא: חברון

השתתפו: שמריהו כהן - מנהל המחוז
ריבה זמיר - סגנית מנהל המחוז
אליעזר בעזקי - אדריכלית המחוז
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לבוטא חברון
צביה אפרתי - מנהלת יח' המרוגרמות
א.גולביץ - ס/מנהל המחלקה המסגית
יהודה ריידר - ראש צוות התקמה חברון
סעדיה מגדל - מהכפר האחר
ארול סקר - אדריכל
קלמן פורת - מנהל הטרוריקס
מנחם לכבי - מנהל האגודה לטיפוח היישוב
אביבה פרוסק - ע/לראש צוות התקמה

א. בית הדסה - קומת הביניים

1) הוחלט כי הקומה תשמש מגיפיה לתלמידי ישיבה.

2) סוכם כי המבנה המקורי ישמר. לא יעשו שינויים שיפגעו בחלוקה הקיימת.

3) יתחקו במקום שירותים מרכזיים. תכנון ובצוע מיידי.

4) תחצר תדרך למפלס נמוך יותר.

ב. מוזיאון, מרכז למבקרים, מסלולי תיירות

1) סוכם להעזר בירעצים מקצועיים לנושאי תיירות לקבלת הדרת דעת בנושא מיקום מוזיאון, מרכז למבקרים ומסלולי תיירות מומלצים בחברון.

ירכז את הנושא י.ריידר בתיאום עם ס.מנהל.

2) הצעות למיקום המוזיאון:

א) בית רומנו
ב) חצר היהודים
ג) אזור מערת המכפלה
ד) תל-רומיידה

רשמה: אביבה פרוסק

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

מספר

סכום פגישה שהתקיימה בתאריך 8-3-84 בלשכת מנהל המחוז

הנושא: חברון

השתתפו: שמריהו כהן - מנהל המחוז
ריבה זמיר - סגנית מנהל המחוז
אליעזר ברזקי - אדריכלית המחוז
גיל אורנשטיין - אדריכל מחוזי לנושא חברון
צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
א.גדלביץ- ס/מנהל המחלקה הסכנית
יהודה רידר - ראש צוות ההקמה חברון
סעדיה מגדל - מתכנן האתר
ארול פקר - אדריכל
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
מנחם לבני - מנהל האגודה לחידוש היישוב
אביבה פרוסק - ע/לראש צוות ההקמה

א. בית הדסה - קומת הביביים

1) הוחלט כי הקומה תשמש פנימיה לתלמידי ישיבה.

2) סוכם כי המבנה המקורי ישמר. לא יעשו שינויים שיפגעו בחלוקה הקיימת.

3) יותקנו במקום שירותים מרכזיים, תכנון ובצוע מיידי.

4) החצר תורד למפלס נמוך יותר.

ב. מוזיאון, מרכז למבקרים, מסלולי תיירות

1) סוכם להעזר ביועצים מקצועיים לנושאי תיירות לקבלת חוות דעת בנושא מיקום מוזיאון, מרכז למבקרים ומסלולי תיירות מומלצים בחברון.

ירכז את הנושא י.רידר בתיאום עם ס.מגדל.

2) ההצעות למיקום המוזיאון:

א) בית רומנו
ב) חצר היהודים
ג) אזור מערת המכפלה
ד) תל-רומייידה

רשמה: אביבה פרוסק

21ש
30

כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

סכום פגישה שהתקיימה במשרד צורת והקמה

הנושא: רובע חזקיה

השתתפו: יהודה ריידר - ראש הצוות
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
סעדיה מגדל - מתכנן האתר
ארול פקר - אדריכל
גיל אורבשטיין - אדריכל מחוזי לבושא חברון
אביבה פרוסק - ע/לראש הצוות

1) הוצעו ע"י אדריכל מגדל שתי אלטרנטיבות לתכנון רובע חזקיהו.

2) אדריכל מגדל התבקש להתייחס בתכנון לקשר בין הרובעים מבחינת:

א. אפשרות מיבחור עתידי.

ב. רשת דרכים ושבילים קיימת או עתידית

ג. חזיתות

3) קלמן פורת יכין הזמנה לתכנון ספורט לבית רומנו.

4) קלמן פורת יסכם עם מנהל המחוז את הרכב צוות הלווי לבושא חברון במגמה שיהיה זה צוות האישור הסופי.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לנוכחים
שמריהו
קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ' באדר ב' תשמ"ד
22 במרץ 1984

מספר

סכום פגישה שהתקיימה בתאריך 8-3-84 בלשכת מנהל המחוז

הנושא: חברון

השתתפו: שמריהו כהן - מנהל המחוז
ריבה זמיר - סגנית מנהל המחוז
אליעזר ברזקי - אדריכלית המחוז
גיל אורבשמיין - אדריכל מחוזי לנושא חברון
צביה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
א.גדלביץ- ס/מנהל המחלקה הטכנית
יהודה רידר - ראש צוות ההקמה חברון
סעדיה מבדל - מתכנן האתר
ארול פקר - אדריכל
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
מנחם לבני - מנהל האגודה לחידוש הישוב
אביבה פרוסק - ע/לראש צוות ההקמה

א. בית הדסה - קומת הביניים

1) הוחלט כי הקומה תשמש מבימיה לתלמידי ישיבה.
2) סוכם כי המבנה המקודי ישמר. לא יעשו שינויים שיפגעו בחלוקה הקיימת.
3) יותקנו במקום שירותים מרכזיים. תכנון ובצוע מיידי.
4) החצר תורד למפלס נמוך יותר.

ב. מוזיאון, מרכז למבקרים, מסלולי תיירות

1) סוכם להעזר ביועצים מקצועיים לנושאי תיירות לקבלת חוות דעת בנושא מיקום מוזיאון, מרכז למבקרים ומסלולי תיירות מומלצים בחברון.

ירכז את הנושא י.רידר בתיאום עם ס.מבדל.

2) התבעות למיקום המוזיאון:

א) בית רומנו
ב) חצר היהודים
ג) אזור מערת המכפלה
ד) תל-רומיידה

רשמה: אביבה פרוסק

"אשרה" בע"מ - אינג' ש. פורת
יעוץ פתוח יהאוס

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

יז' באדר ב' תשמ"ד

21 .3 .1984

לכבוד,
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לדיון - הרובע היהודי בחברון
(הצעת צוות היגוי)

- ועדת תכנון (אזורי הרובע, תכנית רעיונית, תכנון רובעים, שלבים ועיתויים תשתית, מוסדות).
- פרוגרמה לישוב הרובע.
- היבט הבטחון בתכנון הרובע (מיקלוט, מעברים, מיגננה, מינהור).
- מערך מדידות, סיווג בעלות שטחים.
- תשתית - שילוב או הפרדה
- הנחיות לתפקוד הצוות - שלבים, תקציב ונושאים יחודיים.
- תקציב לשנת 84/5, תקציב תלת-שנתי.
- מערך הקצאת משאבים וסדר קדימויות.
- תהליך אישור פעולות, תכנון, מחקרים.
- סקרים - תירות, ארכיאולוגיה, חינוך והוראה, יחוד בניה (אקלים, ארכיטקטורה, חמרים).
- מבנה צוות ההיגוי לטווח קצר, לטווח ארוך, שיטת הדיונים
- יחסים וכוחות פועלים, נושאים מרכזיים, ארוח אישים, אגודה, מועצה מקומית, עירית חברון, מימשל.
- שלבים בפתוח הרובע (בדיקה משפטית - החלטת ממשלה, תכנית בנין ערים).
- שיפוצים, אחזקה, שירותים.

שמריהו י"ד העיקרים - לשקולך.

בברכת חברים,

ק. פורת

אין צריך לומר ידעתן יש בזה
דיא נעמת הגי פונקציות שונות.

בתיאום עם בבית

בדיקה עם בנו

תיבה

אינן

אינן

אינן

אינן

תיבה

אינן תקינות בכלל

תיבה

תיבה

כ' באדר ב' תשי"ד
22 במרץ 1954

מכתב הגיבוש ערחטריפה בחברון, 22-3-54 בקשבת מנהל המחוז

דנושא: **חברון**

המשתתפים: אברהם כהן - מנהל המחוז
רבקה יסיל - סגנית מנהל המחוז
אליעזר בוזקי - אדריכלית המחוז
גיל אורבנטיין - אורליכל מחוזי לנושא חברון
בניה אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרסות
א.גדליביץ- מ/מנהל המשלחת המסחרית
יהודה ריידר - ראש צוות התקפת חברון
מעדית מכול - מתכנן האתר
אריל פקר - אדריכל
קלמן פורת - מנהל הפרויקט
מנחם לבני - מנהל הסגירה לחידוש הישוב
אביבה פרוסק - מ/ראש צוות התקפת

א. **בית חרסה - קומת הכניסים**

1) תוחלט כי הקומה תשמש מגיסים למלשרדי ישיבה.
2) סוכם כי המבנה המקורי ישאר. לא יעשו מיבנויים מיסבנו בחלוקת המיידית.
3) יוחסבו בעתום מירוחים מרכזיים. המבנה ובעוד מייריי.
4) האתר בודד לעמלש נעוך יוסר.

ב. **מרוזאון, מרכז לסנטרים, מטלולי מיירות**

1) סוכם להעזר ביועצים מקצועיים לנושאי תיירות לקבלת הדות דעת בנושא מיקום מרוזאון, מרכז לסנטרים ומטלולי תיירות מומלצים בחברון.

ירכז את הנושא י.ריידר בתיאום עם מ.מכול.

2) הרצצות למיקום המרוזאון:

א) בית רומנו
ב) הבר הירדנים
ג) אזור משרת המכסלה
ד) תל-לוביידה

לשמה: אביבה פרוסק

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, יח' באדר ב' תשמ"ד
22.3.1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 19 כנושא תכנית אב ובנוי.

מהשב"ש מחוז י-ם

שנערך ב תאריך 20.3.84

27

נוכחים: ה"ה: ל.קוקוש- מנהל מח' תכנית-משהב"ש
י. רידר - ראש צוות חברון. "
ד. רז- אדריכל משהב"ש ראשי
ג. אורנשטיין- אדרכל מחוז "
ס.ברקוביץ- אדריכל, אגף בקרה, משהב"ש
גבי א.ברזקי- אדריכלית מחוז. "

וה"ה: ס. מנדל- אדריכל האתר
א. פקר - ע/אדריכל האתר
ק' פורת- חב' אשרת "
ח. קרני- "

מס' סדי'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	כ ל ל י	הוצגה העבודה התכנונית שבוצעה עד עתה ע"י מתכנן האתר.		
2.	תכנית כללית	הוצגה תכנית כללית של העיר חברון תוך התמקדות באחרים המתוכננים של הרובע היהודי.		
		נבחנו שתי חלופות לבנוי של רובע מזקיהו(בית רומנו). במקביל לתכנון אב יכין האדריכל פרוגרמה והנחיות תכנון.		מנדל
3.	רובע אברהם אבינו	תכנון ופרוגרמה יבוצעו לאחר חיזוק המבנים הקיימים ניקויים ומדידתם.		
4.	סדרי עבודה	יערך דיון לקביעת הדרישות התכנוניות, הנחיית האדריכל , קביעת לו"ז ונוהלי בקרת התכנון. בתאריך	26.3.84	מנדל ברזקי רידר אברמסקו

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו"למר א. גדלביץ- ס/מנהל המ' הטכני, משהב"ש י-ם

רשם: חק/שפ

[redacted]

MEETING

1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • ככו[redacted]תו העתיקה • טלפון 82-85-34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • K[redacted] 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82-85-34

ירושלים 19 במרץ 1984

לכבוד
מר. מ. לובס
רח' בודנהיימר 16
ת. א.

ללובס שלום רב

הנדון : תיעוד תלהודי בחברון - מדידות

מצ"ב מעביר לך שני העתקים של המדידות לפי הסדר ברשימה.

1- מפת חלקות חברון	1/1250	(שני ביליובות)
2- בית חסון קומה עליונה	1/50	
3- מפת חלקות איזור בית רומנו	1/100	(שני ביליובות)
4- חזיתות בית רומנו	1/100	
5- איזור אברהם אביבו	1/250	

בנוסף לנ"ל נעשו מדידות נוספות. מאחר ואין לנו את האוריגינלים נבצר מאיתנו להסיב לך העתקים מלהם.

1- חצר בית הדסה	(ע"י איזנוצקי)	1/250
2- בית שניורסון	" "	1/100
3- מפת חלקות איזור בית רומנו	(ע"י י. גמן)	1/250
4- בית רומנו	(" ")	1/50
5- חזיתות בית רומנו	(ע"י מ. לובס)	1/50
6- בית"כ אברהם אביבו	(" ")	1/50
7- בית מס' 6	(" ")	1/50
8- מפת חצפת אברהם אביבו	(ע"י איזנוצקי)	1/100
9- בית באיזור א. אביבו	(" ")	1/100

בברכה

ב/ סעדיה מנדל

העתקים :
✓ י. ריידר
ג. אורבסטיין
ק. פורת
מ. ליבני

"אשרת" בע"מ - איינג' ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

יד' באדר ב' תשמ"ד
18 .3 .1984

X1

לכבוד
מר מ. ליפשיץ
רח' המלך ג'ורג 43
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עבודהכם ברובע, חברון - בית הדסה
(חוזה 11/63289/83)

בחדשים האחרונים חלו שיבושים ניכרים בביצוע הפרויקט בית הדסה וכן תקלות במישור המינהלי - תקציבי.

הערותי ובקשותי לא מולאו במועד ואני צופה בעיות ניכרות בתקופה הקרובה.

אבקשך לקבוע עמי דיון בנושא לשם ליבון הבעיות ומציאת הדרך לפתרונן.

אוקיר אם תראה הנושא כדחוף ואף חורג משגרת העבודה הרגילה.

הנושאים לדיון+

- הגשת חשבונות חלקיים מאוחר, לא מעודכנים, בסכומים נמוכים.
- אי הגשת ניתוחי מחיר.
- אי השלמת נתונים להגדלות.
- פיגור רציני בלו"ז בעבודה.
- תכנון העבודות ברובע.

בכבוד רב,

קי פורת

23.3.84

העתק להי"ה:
רידר - ראש צוות חברון
גדליה - ס/מנהל המח' השכנית

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible

"אשרת" בע"מ - איגוד יועצי פקוח ובטיחות
באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

יד' באדר ב' תשמ"ד
18 .3 .1984

לכבוד
מר מ. ליפשיץ
רח' המלך ג'ורג 43
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: עבודתכם ברובע, חברון - בית הדסה
(חוזה 11/63289/83)

בחדשים האחרונים חלו שיבושים ניכרים בביצוע הפרויקט בית הדסה וכן תקלות במישור המינהלי - תקציבי.

הערותי ובקשותי לא מולאו במועד ואני צופה בעיות ניכרות בתקופה הקרובה.

אבקשך לקבוע עמי דיון בנושא לשם ליבון הבעיות ומציאת הדרך לפתרונן.

אוקיר אם תראה הנושא כדחוף ואף חורג משגרת העבודה הרגילה.

הנושאים לדיון+

- הגשת חשבונות חלקיים מאוחר, לא מעודכנים, בסכומים נמוכים.
- אי הגשת ניתוחי מחיר.
- אי השלמת נתונים להגדלות.
- פיגור רציני בלו"ז בעבודה.
- תכנון העבודות ברובע.

בכבוד רב,

קי פורת

27.3.84

העתק להי"ה:
רידר - ראש צוות חברון
גדלביץ - ס/מנהל המח' הטכנית

יח' הפרוגרסות
י"ב באדר ב' תשמ"ד
16 במרץ 1984

אל: גב' ס.ציפרסן

הנדון: חברון - הגדלת חוזה מס' 40/67817/83
עבודות בבית חסון, הקבלן מ.ליפצין

אבקשך להגדיל הוראת הביצוע הקיימת עבור העבודות המפורטות במכתב הב' אושרת מיום 15.1.84 שלא נכללו בחוזה המקורי.

ההגדלה הדרושה לחוזה לפי מחירי 3.83 (מועד החוזה המקורי) 7.152.295 שקלים.

המחיר בכון לשדר 2/84 יהיה איפוא, 22.525.699 שקלים.

בכבוד רב

בציה אפרתי
מנהלת יח' הפרוגרסות

העתק: מר שמריהו כהן
מר א.גרלביץ
חברת "אושרת"

אשרת בע"מ
ניהול פרויקטים
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רחוב הרצל 97
טלפונים: 057-75626, 057-75477

באר־שבע, יא' באדר ב' תשמ"ד

15.3.1984

3
3

לכבוד
מר ז. שמש
ראש עיריית חברון
חברון

אדון נכבד,

הנדון: בית חסון - חיבור לביוב העירוני

אבקש אישורך לחיבור המבנה הנ"ל לביוב העירוני לפי התכנית המצ"ב.

התוואי ומיקום החיבור תואם עם נציג העיריה ובהסכמתו.

אבקש אישורך.

בכבוד רב,

ת. קרני

העתקים לה"ה:
י. רידר - ראש צוות חברון
א. דוזיה - מהנדס אינטלציה, משהב"ש י-ם
רס"ן ב. נגר- ס/מושל חברון

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ח' באדר ב' תשמ"ד
12 .3 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 17 בנושא התאמת מיבני וילאר לאתר רומיידה, חברון

שנערך ב באתר תאריך 7.3.84

נוכחים: ה"ה: שלמה - האגודה
יחיאל - האגודה
בן יהודה - נציגי הקבלן
דלמן - נציגי הקבלן
ק. פורת - חב' אשרת

28
תרושיבת

לתיק
27.3.84

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	כללי	נערך סיור משותף לבדיקת עבודות בצוע התאמה של 12 מבני וילאר - פרומאקבטס המיועדים להקמה באתר תל-רומיידה (חברון).		
2.	מצב בצוע	העבודה מתנהלת בקצב מזורז והוכן מבנה אחד לדוגמא. משך הביצוע הצפוי - כחודש.		
3.	רמת העבודות	הובהרו לקבלן מספר נושאים והוסכם כי יערך בקור נוסף בעוד כשבוע.	15.3.84	פורת
4.	חשמל	תוכן תכנית חשמל וכן יערך בקור מקצועי של מהנדס החשמל	7.3.84	פורת

מועד הישיבה הבאה: הפוצה לנוכחים ו"

ה"ה: רידר - ראש צוות חברון
ליבני - מנכ"ל האגודה
א.גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

/קש
רשם:
ק. פורת

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ז' באדר ב' תשמ"ד
11 .3 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 16 בנושא כללי

שנערך ב במשרדי משהב"ש י-ם תאריך 8.3.84

נוכחים: מר ש. וילנברג - אגף תכנון והנדסה - משהב"ש י-ם
מר מ. לובש - מודד
מר ק. פורת - חב' אשרת

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	כללי	נמסר סדר העבודות הדרושות והיקפן. (מצ"ב פרטיכל מס' 10).		
2.	תקציב	מר לובש מתבקש לערוך בקור ברובע ולבדוק היקפי העבודות הדרושות מבחינת התקציב ולו"ז.	15.3.84	מ.לובש

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו"

מר רידר - צוות הרובע
מר א. גדלביץ - מ/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

/טש
רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible] OFFICE REPORT SHEET

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]	
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

„אשרת" בע"מ - אינג' ק. פורת
יעוץ פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

ז' באדר ב' תשמ"ד

11 .3 .1984

לכבוד,
אד' קסוטו
רח' רמב"ן 33
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פגישות תאום - סדרי עבודה

צוות המתכננים בצוותא עם צוות הבצוע באתר בית הדסה - נפגש לדיון קבוע מדי יום ב'.
פעם בחודש אנו מקיימים גם פגישה כוללת במקום לשם קידום הביצוע וסיוע בפתרון בעיות משותפות.
אך כי פרויקט בית הדסה (וגם בית חסון) נמצא עתה בשלבים מורכבים ומתקדמים, לא הגעת לפגישה החדשית (שנקבעה בנוכחותך).

תופעה זו - וללא תאום עמנו - גרמה לעגמת נפש ושבוש ההליכים בפרויקט.

אני מבקשך, בעתיד, להקפיד על הנוהלים ובמידה ומשהו לא מסתדר - נא להודיעני כמקובל בין חברים לעבודה.

בכבוד רב,

ק. פורת

העתקים:
מר י. רידר - צוות הרובע
גב' א. ברזקי - אד' המחוז - משהב"ש י-ם

/טש

[illegible]

[illegible] 1' [illegible] 6' [illegible]

[illegible] 6, 11

[illegible],
[illegible]
[illegible]
[illegible]

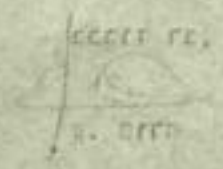
[illegible] [illegible],

[illegible]: [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] 6'.
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] (rad [illegible] [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ([illegible] [illegible]).

[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].



[illegible]:
[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible]

ז' באדר ב' תשמ"ד
11 ב מ ר ס 1984

אל:
מר קלמן פורת
מנהל פרוייקט חברון

הנדון: בית הדסה - חברון

עד היום לא קבלנו חומר להגדלה מס' 2 לבית הדסה - חברון.

הדבר יגרום נזקים להתקדמות בהקמת הפרוייקט, מאחר ואנו עומדים בפני סיום שנת הקציב.

אי ביצוע ההגדלה בזמן יביא לעצירת הקמת הפרוייקט.

נבקשך להגיש את החומר מיד.

ב ב ר כ ה

א. גדלביץ
מ/מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר מ. קיסנר - ראש צורת

מדינת ישראל
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
צוות הקמה חברון
10.3.1984

סכום פגישה שהתקיימה בתאריך 6.3.84 במשרד אדריכל קסוטו

נושא: חברון - בית השישה ובית שניאורסון - תכנון

אל: בית שניאורסון (באמצעות אדריכל)

השתתפו: ד.קסוטו - אדריכל
ק.פורת - מנהל הפרוייקט
א.פקר - אדריכל
א.רוזנטל - יועץ איכסטלציה
י.גורדון - יועץ קונסטרוקציה
י.רידר - ראש צוות ההקמה
ג.אורבשטיין - אדריכל משהב"ש
א.מרשי - יועץ חשמל
יחזקאל - אדריכל בציג האגודה
א.פרוסק - עוזרת לראש הצוות

1. הוצגו ע"י אדריכל קסוטו שתי אלטרנטיבות לתכנון בית השישה ובית שניאורסון בקנה מידה 1:100.

2. האדריכל ד.קאטוטו יבדוק אפשרות תקון המוכבית האדומה - עפ"י ההערות שנמסרו.

3. גן ילדים - סוכם כי בקומה התחתונה בבית שניאורסון יהיה גן ילדים שתי כתות עפ"י הנחיות פרוגרמתיות של משרד החינוך. שטח חצר המשחקים יוגדל על חשבון הטביל, ויהיה בצמוד לגן.

4. חזית - טרם סוכם. אדריכל קסוטו הנמיך את קומת בית השישה ל-2.80 מ"ר ברוטו כדי לעמוד בקריטריונים של משרד השכון (2.50 מ"ר נטו).

אדריכל ארול הציע תיקון החלונות למלבניים כדי שהבניה החדשה תתאים לבניה המקורית. סוכם כי אדר' קסוטו יבדוק אלטרנטיבה נוספת לחזית לפי הצעת ארול. העניין ידון בישיבה הבאה. לא תהיה חריגה בגובה, כמקובל בהנחיות משהב"ש.

5. אדריכל קסוטו יעביר לנוכחים סט של תכניות. בקבעה פגישת תכנון לתאריך 20/3/84 (יום שלישי) בשעה 1200 אצל אדריכל קסוטו.

2/..

6. חשמל ותקשורת - קלמן פורת יקיים דיון עם הגורמים המוסמכים במשרד הבינוי והשכון לקבלת מדיניות והחלטות לגבי בושא החשמל והתקשורת.

7. צברת ביוב - תהיה סטויה בתוך הקירות, בכל המקומות שהדבר אפשרי.

8. גז - סוכם כי תוגש ע"י א.רוזנטל הצעה למקום מכלי גז מרכזי.

9. הזמנות - בדון בושא ההזמנות למתכננים. הובאו מכלול הבעיות. הבושא בטפול.

10. אדריכל קסוטו יכין תכנית 1:50 עד תחילת מאי 84.

11. הבוכחים הסכימו לעשות מאמץ לסיים הכבת החומר להגשה למכרז עד תחילת יוני 84 כדי שאפשר יהיה להתחיל לעבוד לפני החורף. לו"ז ישקל במגמה זו.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
מבהל המחוז - שמריהו כהן
מבהל המחלקה הטכבית - קוקוש

מדינת ישראל
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
צוות הקמה הברון
10.3.1984

שוב

30

סכום פגישה שהתקיימה בתאריך 6.3.84 במשרד אדריכל קסוטו

נושא: חברון - בית השישה ובית שביאורסון - תכנון

השתתפו: ד.קסוטו - אדריכל
ק.פורת - מנהל הפרוייקט
א.פקר - אדריכל
א.רוזנטל - יועץ איכסטלציה
י.גורדון - יועץ קונסטרוקציה
י.רידר - ראש צוות ההקמה
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש
א.שרשי - יועץ חשמל
ירחמיאל - אדריכל בציג האגודה
א.פרוסק - עוזרת לראש הצוות

1. הוצגו ע"י אדריכל קסוטו שתי אלטרנטיבות לתכנון בית השישה ובית שביאורסון בקנה מידה 1:100.

2. האדריכל ד.קאסוטו יבדוק אפשרות תקון התוכנית הארומה · עפ"י ההערות שנמסרו.

3. גן ילדים - סוכם כי בקומה התחתונה בבית שביאורסון יהיה גן ילדים שתי כתות עפ"י הנחיות פרוגרמתיות של משרד החבוך. שטח חדר המשחקים יוגדל על חשבון השביל, ויהיה בצמוד לגן.

4. חזית - טרם סוכם. אדריכל קסוטו הנמיך את קומת בית השישה ל-2.80 מ"ר ברוטו כדי לעמוד בקריטריונים של משרד השכון (2.50 מ"ר נטו).

אדריכל ארול הציע תיקון החלונות למלבניים כדי שהבניה החדשה תתאים לבניה הסקורית. סוכם כי ארר' קסוטו יבדוק אלטרנטיבה נוספת לחזית לפי הצעת ארול. העניין ידון בישיבה הבאה. לא תהיה חריגה בגובה, כמקובל בהנחיות משהב"ש.

5. אדריכל קסוטו יעביר לבוכחים סט של תכניות. בקבעה פגישת תכנון לתאריך 20/3/84 (יום שלישי) בשעה 1200 אצל אדריכל קסוטו.

2/..

6. חשמל ותקשורת - קלמן פורת יקיים דיון עם הגורמים המוסמכים בשדר הביבוי והשכון לקבלת מדיניות והחלטות לגבי בושא החשמל והתקשורת.

7. צבורת ביוב - תהיה סטויה בתוך הקירות, בכל המקומות שהדבר אפשרי.

8. גז - סוכם כי תוגש ע"י א.רוזנטל הצעה למקום מכלי גז מרכזי.

9. הזמנות - בדון בושא ההזמנות למתכנבים. הובאו מכלול הבעיות. הבושא בטפול.

10. אדריכל קסוסו יכין תכנית 1:50 עד תחילת מאי 84.

11. הבוכחים הסכימו לעשות מאמץ לסיים הכבת החומר להגשה למכרז עד תחילת יוני 84 כדי שאפשר יהיה להתחיל לעבור לפני החורף. לו"ז ישקל במגמה זו.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
מנהל המחוז - שמריהו כהן
מנהל המחלקה הטכנית - קוקוש

ס' באדר ב' תשמ"ד
13 ב מ ר ס 1984

אל:
מר מ. מרחב
מ/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: בית חרסה - חברון

כפי שידוע לך הקבלן מחי לימשיך מבצע בהסגרת החוזה 40/67818/83 העבודות של שיקום השלד לבנין שבנדון עם תוספות שונות שנדרשו.

העבודות והשלד יגמרו תוך חודשים מספר.

איבלוס הבית קשור בגמר עבודות פנים שטרם התחילו ולא נכללו בחוזה עם הקבלן.

ביצוע עבודות פנים, תכנונם ותחבי כמויות בהכנה.

אפשר לפסור לביצוע עבודות אלה לקבלן כל שהוא דרך מכרז רגיל, או לפסור אותם לקבלן הנמצא בשטח בצורה של מו"מ על המחירים.

נראה לי שהגיוני לפסור את העבודות לקבלן שבונה את השלד על מנה להרוויח זמן (אפשר לעבוד בסגביל גם לעבודות פנים ושלד), ולא לפצל את האחריות על ביצוע ושיב העבודה.

במידה והצעתנו נראית לך, אבקשך להעבירה לוועדת מכרזים עליונה לאישור.

לוטה: מכתבו של מר א. גדליץ מ-29.2.84.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוש
מנהל המחלקה השכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר א. גדליץ - מ/מנהל המחלקה השכנית
חב' אשרת
תיק חוזה

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כו' באדר א' תשמ"ד
29 בפברואר 1984

מספר:

אל:
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

הנדון: בית הדסה בחברון, חוזה מס' 67818/83, 4, הקבלן: מ. לימשיץ בע"מ

ערך העבודות לפי החוזה הקיים היום מסתכם ב-10.177.161 שקל במדד מגיה 3.83, בתוך שבוע ימים אנו נעביר לאגף הגדלה מס' 1 המתכמת בסך כ- 5.000.000 בזמנו מוכם שאנו נוציא הגדלה מס' 2 בכ-3.000.000 שקל מדד 3.83 שצריכה לכסות הסעיפים להשלמת שלד המבנה בלי גג רעפים.

עלות עבודות הגמר (המכונים אצלנו שלב ג') בלי מיתוח חיצוני ובלי מקלט חיצוני וללא טיפול בקומת המתחתונה שלא ברור יעודה (בהתחלה היתה מיועדת למוזיאון ועל המחוז זה לא מקובל) מסתכמת בכ-20.000.000 שקל במדד בגיה 3.83.

בגושא שלב ג' אין החלטות איך למסור את העבודות לקבלן.

אנו רואים מסיבות אובייקטיביות באחר למסור את העבודה לקבלן העובד בשטח, וזאת בהתחשב ב:-

- נסיון הקבלן בביצוע עבודות שיקום דומות וברמה מבירה ברובע היהודי בעיר העתיקה.
- לקבלן יש יכולת וצוותים מאורגנים לביצוע עבודות מסוג זה.
- הוא מאורגן באחר עם ציוד ואישורים מתאימים המוסדרות.
- מרחב העבודה הוא מצומצם ביותר ולא מאפשר עבודה במקביל לשני קבלנים.
- מבחינה בטיחותית אי אפשר לעבוד עם מספר גורמים במקביל עקב הרגישות המסמית והקונסטרוקציה של המבנה והסביבה.

2/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

בסידה ולא נוכל למסור את העבודה לקבלן המבצע, נצטרך להשלים קודם את כל העבודות של שלב א' (חרזה) + הגדלות במרן בשלה, ורק לאחר מכן תהיה אפשרות להכניס קבלן אחר, דבר שיגרום עיכובים רציניים באיכלוס הדירים הקיימים כאלין תחליף לדיור עבורם, מאחר והדירות שבהם גרים היום עומדות אף הן לפרבוץ: בית חסדן, בית שנר אורסון, ובית השיטה.

בסידה והוועדה חחליט באופן חיובי למסור את העבודה לקבלן העובד בשטח, אנו מסלימים שבטים הבחירים יהיה בהתאם לחרזה והגדלות הקיימות ו/או בהתאם לסעיפים דומים ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

ב ר כ ה

א. גדליץ
מ/מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
חב' פיקוח אשרת
מר מ. קיסנר - ראש צוות

ה' באדר ב' תשמ"ד
9 ב מ ר ס 1984

לכבוד
מר מ. ליבני
אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון
חברון

אדון נכבד,

הנדון: **עבודות תיאום ופיקוח ברובע - חב' אשרת**

בהסכם שנקבע עמך (מכתבכם מיום 15.7.83), הוחלט כי עבודות פיקוח ותיאום יחלו ב-5/83 עם תחילת הביצוע ע"י הקבלן.

התשלום היה צריך להתבצע באמצעותכם.

לאור החלטת מנהל המחוז, נחתם חוזה שירותים לחב' אשרת החל מיום 1.11.83. ממועד זה התשלום חל ישירות על משרדנו.

היקף העבודה נקבע בדיון אצל ראש האגף ואשר בסיס של הסיכום (מיום 16.11.83) הוחלט על מפקח שלם באתר ותיאום לפי רישום שעות עבודה.

התשלום לחב' אשרת לתקופה 10/83 - 5/83 יבוצע, כ[illegible] אחר המתכננים, באמצעותכם - הזמנת משהב"ש מ-6.1.84 (מס' 51339/6788/83).

בהתייחס להזמנתכם לחב' אשרת מתאריך 15.7.83 מעי[illegible] 3 שלפיו ערך המשרה יקבע ע"י משהב"ש, הנני להפנותכם לסיכום עם מנהל אגף תכנו[illegible] והנדסה מצ"ב.

בכבוד רב

[illegible] קוקוש
מנהל המחלקה המשפטית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ע. אברמסקו - עוזרת משפטית
חב' אשרת

ח' באדר ב' תשמ"ד
9 ב מ ר ס 1984

לכבוד
מר ס. ליבני
אגודת מחרשי הישוב היהודי בחברון
חברון

אדון נכבד,

הנדון: עבודות תיאום ופיקות ברובע - חב' אשרת

בהסכם שנקבע עמך (מכתבכם מיום 15.7.83), הוחלט כי עבודות פיקות ותיאום יחלו ב-5/83 עם תחילת הביצוע ע"י הקבלן.

התשלום היה צריך להתבצע באמצעותכם.

לאור החלטת מנהל המחוז, נחתם חוזה שירותים לחב' אשרת החל מיום 1.11.83. מטעם זה התשלום חל ישירות על משרדנו.

היקף העבודה נקבע בדיון אצל ראש האגף ואשר כסיבא של הסיכום (מיום 16.11.83) הוחלט על מסקה שלם באחר ותיאום לפי רישום שעות עבודה.

התשלום לחב' אשרת לתקופת 10/83 - 5/83 יבוצע, כלשאר המתבגנים, באמצעותכם - הזמנת משהב"ש מ-6.1.84 (מס' 51359/6788/83).

בהתייחס להזמנתכם לחב' אשרת מתאריך 15.7.83 סעיף 3 שלפיו ערך המשרד יקבע ע"י משהב"ש, הנני להפנותכם לסיכום עם מנהל אגף תכנון והנדסה מנ"ב.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה המכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ק. אברמסקי - עוזרת מכנית
חב' אשרת

7

ה' באדר ב' תשמ"ד
9 ב מ ר ס 1984

לכבוד
מר מ. ליבני
אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון
חברון

אדון נכבד,

הנדון: עבודות תיאום ופיקוח ברובע - חב' אשרת

בהסכם שנקבע עמך (מכתבכם מיום 15.7.83), הוחלט כי עבודות פיקוח ותיאום יחלו ב-5/83 עם תחילת הביצוע ע"י הקבלן.

התשלום היה צריך להתבצע באמצעותכם.

לאור התלפת מנהל המחוז, נחתם חוזה שירותים לחב' אשרת החל מיום 1.11.83. ממועד זה התשלום חל ישירות על משרדנו.

היקף העבודה נקבע בדיון אצל ראש האגף ואשר במימא של הסיכום (מיום 16.11.83) הוחלט על מפקח שלם באתר ותיאום לפי רישום שעות עבודה.

התשלום לחב' אשרת לתקופה 5/83 - 10/83 יבוצע, כלשאר המתכננים, באמצעותכם - הזמנת משהב"ש מ-6.1.84 (מס' 51339/6788/83).

בהתייחס להזמנתכם לחב' אשרת מתאריך 15.7.83 סעיף 3 שלפיו ערך המשרה יקבע ע"י משהב"ש, הנני להפנותכם לסיכום עם מנהל אגף תכנון והנדסה מצ"ב.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ע. אברמסקי - עוזרת טכנית
חב' אשרת

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] (25.11.81)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ה' בטבת ב' תשמ"ד
9 בטבת 1984

לכבוד
מר מ. ליבני
אגודת מחרשי הישוב היהודי בחברון
חברון

אדון נכבד,

הנדון: עבודות תיאום ופיקוח ברובע - חב' אשרת

בהסכם שנקבע עמך (מכתבכם מיום 15.7.83), הוחלט כי עבודות פיקוח ותיאום יחלו ב-5/83 עם תחילת הביצוע ע"י הקבלן.

התשלום היה צריך להתבצע באמצעותכם.

לאור החלטת מנהל המחוז, נחתם חוזה שירותים לחב' אשרה החל מיום 1.11.83. ממועד זה התשלום חל ישירות על משרדנו.

היקף העבודה נקבע בדיון אצל ראש האגף ראשר בסיפא של הסיכום (מיום 16.11.83) הוחלט על מעקה שלם באתר ותיאום לעי רישום שעות עבודה.

התשלום לחב' אשרת לתקופת 5/83 - 10/83 יבוצע, כלשאר המתבנים, באמצעותכם - הזמנת משהב"ש מ-6.1.84 (מס' 51539/6728/83).

בהתייחס להזמנתכם לחב' אשרת מתאריך 15.7.83 נעיף 3 שלעיו ערך המשרה יקבע ע"י משהב"ש, הנני להשגותכם לסיכום עם מנהל אגף הבנון והנדסת מצ"ב.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל המחלקה המסחרית

העתק:
מר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ע. אברמסקי - עוזרת טכנית
חב' אשרה

מעמד המצוה

מהדורא קמא

84 פרק מ"ג

37 מצות

סעדיה מנדל אדריכל. כיכר קדושים 10 יפו העתיקה. טלפון: 82.85.34
SAADIA MANDL ARCHITECT. KIKAR KDUHIM 10 JAFFO OLD TOWN. TEL 82.85.34

8 במרץ 1984

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
רח' הילל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון : חברון - צילום מפה מצורפת לתכנית קנדל

הנני מעביר אליך את צילום הקטע של הישוב היהודי בחברון.
סימון האיזורים במפה :
העיר העתיקה - סקוקו אלתכוני על רקע חום
מגורים ג' - צהוב
בתי קברות - סקוקו אלתכוני בכחול על רקע צהוב
הרחבת כביש - אדום

לידיעתך ויבדק!
נא לחזיר המסמך
לאחר עיון.

בברכה

ב/ סעדיה מנדל

את המפה מסרתי לגיסי כהן
בהמשך לבקשת שמריהו
ל. יוסף. מחר את המפה הזו
תחזיר
לחברון

בר חסין

צוות הקמה חברון
ד' באדר ב' תשמ"ד
8 במרץ 1984

לכבוד:
גב' אלבק
מנהלת המח' האזרחית
של מרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צלאח אדין
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: חברון - פיצוי דירה בבית חסון

המכבים באזור בית הדסה נמצאים בתהליך שיפוץ מתקדם.

חלק מהמבנה המכונה בית חסון תולך ונשלם.

הגישה לחלק העליון של הבית עוברת דרך דירה המושכרת, ע"י המסובה על הרכוש הנטוש והמשלתי בחברון, לדר' [redacted], החל מיום 1.4.77. הדירה משמשת כמרפאה. החוזה לא חודש מאז סג תוקפו ביום 31.3.83.

כדי להמשיך בשפוץ המבנה הנמצא בגוש 34018 חלקה 199, יש צורך בפיצוי הדייר, כדי לאפשר ביצול חדר מדרגות קיים, במקום לאלתר חדר מדרגות חילופי לקומת הגג של בית חסון.

בברכה

יהודה ריידר
ראש צוות ההקמה

ר"ה
ביתחסון
13

צוות הקסה חברון

ד' באדר ב' תשמ"ד
8 במרץ 1984

לכבוד
רס"ן ברוך בגר
מ/משל
חברון

א.נ.,

הנדון: חברון - שיבוי דירה בבית חסון

הסבנים באזור בית הדסה במצאים בתהליך שיפוץ מתקדם.

חלק מהסבנה הסכונה בית חסון הולך ונשלם.

הגישה לחלק העליון של הבית עוברת דרך דירה המושכרת, ע"י הסמונה של הרכוש הנטוש הממשלתי בחברון, לרו' [redacted] החל מיום 1.4.77. הדירה משמשת כמרפאה. החוזה לא חודש מאז פג תוקפו ביום 31.3.83.

כדי להמשיך בשפוץ הסבנה הנמצא בגוש 34018 חלקה 199, יש צורך בשיבוי הדייר. כדי לאפשר ביצול חדר מדרגות קיים, במקום לאלתר חדר מדרגות חילופי לקומת הגג של בית חסון.

בברכה
[illegible]
ראש צוות הקסה

מדינת ישראל
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
צוות הקמה הברון
10.3.1984

סכום פגישה שהתקיימה בתאריך 6.3.84 במשרד אדריכל קסרטו

נושא: חברון - בית השרשה ובית שביאורסון - תכנון

לשמרית
לעניין
לאדריכלה
27

המתפרו: ד.קסרטו - אדריכל
ק.פורת - מנהל הפרוייקט
א.פקר - אדריכל
א.רוזנטל - יועץ איכסטלציה
י.גורדון - יועץ קונסטרוקציה
י.רידר - ראש צוות ההקמה
ג.אורבשטיין - אדריכל משהב"ש
א.שרשי - יועץ חשמל
ירחמיאל - אדריכל בציג האגודה
א.פרוסק - עוזרת לראש הצוות

1. הוצגו ע"י אדריכל קסרטו שתי אלטרנטיבות לתכנון בית השרשה ובית שביאורסון בקנה מידה 1:100.

2. האדריכל ד.קאסרטו יבדוק אפשרות תקון התוכנית האדומה - עפ"י ההערות שנמסרו.

3. גן ילדים - סוכם כי בקומת התחתונה בבית שביאורסון יהיה גן ילדים שתי כתות עפ"י הנחיות פרוגרמתיות של משרד החינוך. שטח חצר המשחקים יוגדל על חשבון השביל, ויהיה בצמוד לגן.

4. חזית - טרם סוכם. אדריכל קסרטו הנמיך את קומת בית השרשה ל-2.80 מ"ר ברוטו כדי לעמוד בקריטריונים של משרד השכון (2.50 מ"ר נטו).

אדריכל ארול הציע תיקון החלונות למלבניים כדי שהבניה החדשה תתאים לבניה המקורית. סוכם כי אדר' קסרטו יבדוק אלטרנטיבה נוספת לחזית לפי הצעת ארול. העניין ידון בישיבה הבאה. לא תהיה חריגה בגובה, כמקובל בהנחיות משהב"ש.

5. אדריכל קסרטו יעביר לנוכחים סט של תכניות. בקבעה פגישת תכנון לתאריך 20/3/84 (יום שלישי) בשעה 1200 אצל אדריכל קסרטו.

2/..

6. השמל ותקשורת - קלמן פורת יקיים דיון עם הגורמים המוסמכים במשרד הביבוי והשכון לקבלת מדיניות והחלטות לגבי בושא החשמל והתקשורת.

7. צברת ביוב - תהיה סמויה בתוך הקירות, בכל המקומות שהדבר אפשרי.

8. גז - סוכם כי תוגש ע"י א.רוזבטל הצעה למקום מכלי גז מרכזי.

9. הזמבות - בדון בושא ההזמבות למתכבבים. הובאו מכלול הבעיות. הבושא בטפול.

10. אדריכל קסוטו יכין הכבית 1:50 עד תחילת מאי 84.

11. הבוכחים הסכימו לעשות מאמץ לסיים הכבת החומר להגשה למכרז עד תחילת יובי 84 כדי שאפשר יהיה להתחיל לעבוד לפבי החורף. לו"ז ישקל בסגמה זו.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
מבהל המחוז - שמריהו כהן
מבהל המחלקה הטכבית - קוקוס

86.2

צוות הקמה הכרון
ד' באדר ב' תשמ"ד
8 במרץ 1984

לכבוד
גב' אלבק
מנהלת המח' האזורית
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' צלאח אדין
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: הכרון - פיצוי דירה בבית חסון

המבנים באזור בית הלסה נמצאים בתהליך שיפוץ מתקדם.

חלק מהמבנה המכונה בית חסון הילך ונשלם.

הגישה לחלק העליון של הבית עוכלת דרך דירה המושכרת, ע"י הסמונה על הרכוש הנטוש והמטלמי בהכרון, לדר' [redacted], חל מיום 1.4.77. הדירה משמשת כמרפאה. החוזה לא חורש מאז עג תוקפו ביום 31.3.83.

כדי להשיג בשפוץ המבנה הנמצא בגוש 30018 חלקה 199, יש צורך בפינוי הדייר, כדי לאפשר ביצול הדר מדרגות קיים, במקום לאלתר הדר מדרגות חילופי לקומת הגג של בית חסון.

בברכה
יהודה ריגר
ראש צוות ההקמה

6
30

צוות הקמה חברון

ד' באדר ב' תשמ"ד
8 במרץ 1984

לכבוד
דס"ן גריך נגר
מ/מושל
חברון

א.ג.,

הנדון: חברון - עיצוי דירה בבית חסון

המבנים באזור בית הדסה נמצאים בתהליך שיפוץ מתקדם.

חלק מהמבנה המכונה בית חסון הולך ונשלם.

הגישה לחלק העליון של הבית עוברת דרך דירה המושכרת, ע"י המסובה על הרכוש הנמוש המשמלתי בחברון, לדר' [redacted] החל מיום 1.4.77. הדירה משמשת כמרפאה. החוזה לא חודש מאז פג תוקפו ביום 31.3.83.

כדי להמשיך בשפוץ המבנה הנמצא בגוש 34018 חלקה 199, יש צורך בפינוי הדייר, כדי לאפשר ניצול הדר מדרגות קיים, במקום לאלתר חדר מדרגות חילופי לקומת הגג של בית חסון.

בברכה
[illegible]
ראש צוות ההקמה

מדינת ישראל
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
צוות הקמה הברון
10.3.1984

מכתם פגישה שהתקיימה בתאריך 6.3.84 במשרד אדריכל קסוטו

בנושא: חברון - בית השישה ובית שביאורסון - תכנון

השתתפו: ד.קסוטו - אדריכל
ק.פורת - מנהל הפרוייקט
א.פקר - אדריכל
א.רוזנטל - יועץ איכסטלציה
י.גוררון - יועץ קונסטרוקציה
י.ריידר - ראש צוות ההקמה
ג.אורנשטיין - אדריכל משהב"ש
א.שרשי - יועץ השטל
ירחמיאל - אדריכל בציג האגודה
א.פרוסק - עוזרת לראש הצוות

1. הוצגו ע"י אדריכל קסוטו שתי אלטרנטיבות לתכנון בית השישה ובית שביאורסון בקנה מידה 1:100.

2. האדריכל ד.קאסוטו יבדוק אפשרות תקון התוכנית האדומה - עפ"י ההערות שנמסרו.

3. גן ילדים - סוכם כי בקומה התחתונה בבית שביאורסון יהיה גן ילדים שתי כתות עפ"י הנחיות פרוגרמתיות של משרד החינוך. שטח חצר המשחקים יוגדל על חשבון השביל, ויהיה בצמוד לגן.

4. חזית - טרם סוכם. אדריכל קסוטו הגמיך את קומת בית השישה ל-2.80 מ"ר ברוטו כדי לעמוד בקריטריונים של משרד השכון (2.50 מ"ר נטו).

אדריכל ארול הציע תיקון החלונות למלבניים כדי שהבניה החדשה תתאים לבניה המקורית. סוכם כי אדר' קסוטו יבדוק אלטרנטיבה נוספת לחזית לפי הצעת ארול. העניין ידון בישיבה הבאה. לא תהיה חריגה בגובה, כמקובל בהנחיות משהב"ש.

5. אדריכל קסוטו יעביר לנוכחים סט של תכניות. בקבעה פגישת תכנון לתאריך 20/3/84 (יום שלישי) בשעה 1200 אצל אדריכל קסוטו.

2/..

6. חשמל ותקשורת - קלמן פורת יקיים דיון עם הגורמים המוסמכים בנושא הביבוי והשכון לקבלת מדיניות והחלטות לגבי בושא החשמל והתקשורת.

7. צבורת ביוב - תהיה סמויה בתוך הקירות, בכל המקומות שהדבר אפשרי.

8. גז - סוכם כי תוגש ע"י א.רוזנטל הצעה למקום מכלי גז מרכזי.

9. הזמנות - בדון בנושא ההזמנות למתכננים. הובאו מכלול הבעיות. הבושא בטפול.

10. אדריכל קסוטו יכין תכנית 1:50 עד תחילת מאי 84.

11. הבוכחים הסכימו לעשות מאמץ לסיים הכבת החומר להגשה למכרז עד תחילת יובי 84 כדי שאפשר יהיה להתחיל לעבוד לפבי החורף. לו"ז ישקל במגמה זו.

רשמה: אביבה פרוסק

העתק: לבוכחים
מנהל המחוז - שמריהו כהן
מנהל המחלקה הטכנית - קוקוש

אשרת בע"מ
יזמים, מקים ומאוס

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ב' באדר ב' תשמ"ד
6 .3 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 15 בנושא בית הדסה - דיון חדשי

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 5.3.84

נוכחים: ה"ה: א. רידר - צוות הרובע
א. ורשבסקי - קונסטרוקטור
מ. דיסקינד - מהנדס אינסטלציה
ישראל, יוסי - הקבלן מתי ליפשיץ
ק. פורת - חב' אשרת

בא הנדסה
K3

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	בצוע	- הקבלן מודיע שלפי קידום העבודה דרושה שיטת מינוע מודרנית. התכנון להביא מנוף לאתר. הקבלן יפנה בכתב - אין תכנון לתבור המבנה בנושא זה למערכות העירוניות מים, חשמל וביוב - עבודות הצנרת על הגג (כולל דוודי שמש) - אינה יכולה להסתיים עד לקבלת תשובה באשר להמשך בנית קומה. הנושא בטפול ראש הצוות		ישראל רידר
2.	הגדלה מס' 2	החומר נמסר לקבלן, את המחירים והנתוח יגיש הקבלן טרם נתקבלו המפרטים של אנסטלציה, חשמל, מים וביוב הנושא יבדק	22.3.84	ישראל ק. פורת
3.	קומת המוזיאון	טרם הוגש החומר ע"י ה"ה דיסקינד ושורשי (פרטיכל מס' 4/84 סעיף 2)		

27.3.84

מועד הישיבה הבאה: 9.4.84 בשעה 10.00 תפוצה לנוכחים + מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

/טש

רשם: מר ק. פורת

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי

المسؤول على الأملاك المتروكة
وأملاك الدولة في

23

נפת: חברון

אל: מר. שמעון כהן / מנהל השיכון. י"ם
الى

מאת: יעקב כהן - חברון
من

הנידון: חיפוש בית חסון - לבשר הבית - חברון
الموضوع

1. בע"ה מודיעך אליכם תבשרו מחברון שלא
נמצא עדיין חברון מס 5/1/12/47 מיום
22.3.84 בגין המחיר 250.850 דינר ירדני
לפיכך חיפוש המסים לבית לבשר הבית
בעיר חברון.
2. אבקשכם לבטל את הפרוטה הנ"ל ולהודיע
אלינו את ההמחאה ע"מ למסירה לעיריית
חברון.

בברכה
יעקב
מנהל כללי
הועתק: מר ז. כהן - הבולשת

רבנים

שירות הדין

מס' 4712/1/5

מאורגן 22.3.84

על התאגדות של הרבנים בנושא - הדין

אנו מקשרים לבוא לתשלום סך

של 850,850 ש"ל ובכל. שבוד מסיבה

לתיבוד ופשתאות בבואה לבית הדין

(אלעזר בית הדפסה)

בברכה רם

עורך שמש

בשלב מוסמכת

שירות הדין

המשתתפים

מר בוכר

מר בולה - מנהל הדין

בנימין - הדין

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ל' באדר א' תשמ"ד
4 .3 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 12 בנושא הרובע בחברון

10

שנערך ב במשהב"ש י-ם תאריך 27.2.84

נוכחים: מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
מר ק. פורת - חב' אשרת
מר ש. לוטן - חב' אשרת

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	פרוגרמה	יזומן דיון מחוזי בנושא		ל. קוקוש
2.	יועצים	הוסכם כי ימונו יועצים לצוות תכנון הרובע. להלן ההצעה: - מתכנן ראשי - אד' ס. מנדל - עובד בפועל וחוזה קיים - יועץ תשתית ופתוח - מר מילר בלום באמצעות מהנדס יאיר אפל - חוזה בטפול - יועץ חשמל ותקשורת - הנושא ייבדק. - יועץ צנרת - חב' ח.ה.ל		
		סיור והצגת הנושא יתואמו עם ראש הצוות. עד	25.3.84	ק. פורת
3.	רבע חסד לאברהם	יוכן מכתב לועדת המכרזים העליונה, בנושא בית הדסה בובאה הצעה כי לכל הרובע הקיים, יתכן ויש לקבוע קבלן אחד בלבד.		ל. קוקוש
4.	בית חסון - קומה ג', תכנון	הזמנת התכנון הנוכחי למתכננים באמצעות המועצה, תורחב ותכלול גם את קומה ג' בבית חסון. החומר יועבר לגב' אברמסקו	10.3.84	ק. פורת

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו' מר י. רידר - צוות הרובע
גב' ע. אברמסקו - עוזרת טכנית - משהב"ש י-ם

רשם: /עש

אשרת בע"מ
יעוץ, בקרה ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ל' באדר א' תשמ"ד
4 .3 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

ריון מס' 9 כנוסא כללי

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים: ר"ה:
י. רידר - צוות הרובע
ס. מנדל - צוות הרובע
א. מקר - צוות הרובע
גיל - צוות הרובע
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - האגודה לחידוש הרובע
ח. קרני - חב' אשרת
ק. פורת - חב' אשרת

מס' סדי	הסעיף	החלטה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
1.	תכנון הרובע	הצוות ביקש מאדריכל מנדל תכנית רעיונית כוללת לרובע כולו.		
2.	מיבנן אברהם אבינו	אדר' ארול מציג את הרעיון התכנוני. לשם התקדמות יש לבצע מדידות וחיזוקים של מספר מבנים. חזוק מבנים - לקבל צייר עבודה ממהנדס גורדון באשר למבנים כולל תיקצוב בכל חלקה וחלקה.		

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו' ולה"ה: גדלביץ, גיל

/טש
רשם: ק' פורת

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
1.	[illegible]	[illegible]		
2.	[illegible]	[illegible]		

[illegible]

[redacted]

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ל' באדר א' תשמ"ד
4 .3 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 13 בנושא מדידות

שנערך ב בשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים: ה"ה: ש. וילנברג - אגף תכנון והנדסה - משהב"ש י-ם
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - האגודה לחידוש הרובע
ק. פורת - חב' אשרת
ח. קרני - חב' אשרת

27
תיקון

מס' סד'	הסעיף	ה ח ל ט ה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
.1	כללי	הוצג נושא היקף פרויקט הרובע בחברון ועל מכלול בעיותיו.		
.2	שיטת המדידה	מוצע ע"י מר וילנברג לעבוד עם קבוצה קבועה בשיטה יומית בהתאם לנוהל של שקום שכונות. - תוכן פרוגרמת מדידות - יערך תקציב לפי סדר קדימויות - החומר יבדק ויאושר - המדידות יבוצעו באמצעות תקציב שיועבר למועצה, תוך פקוח צמוד של צוות משהב"ש.		פורת פורת, לובטש וילנברג
.3	חלוקת העבודות	עבודות בקדימות א' - ע"י מודד פרטי, דיון בנושא יקבע ע"י מר וילנברג. עבודות בקדימויות ב' - ג' - מח' המדידות.		
.4	מדידות שבוצעו	המדידות שבוצעו ישולמו בהתאם לתעריף, כפי שהוגשו בלי השלמה טכנית.		

לתיק
8.3.84

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו־
מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
מר י. רידר - צוות הרובע

רשם: /טש

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר שבע, ל' באדר א' תשמ"ד
4 .3 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 13 בנושא מדידות

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים: ה"ה: ש. וילנברג - אגף תכנון והנדסה - משהב"ש י-ם
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - האגודה לחידוש הרובע
ק. פורת - חב' אשרת
ח. קרני - חב' אשרת

מס' סדי	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	כללי	הוצג נושא היקף פרויקט הרובע בחברון ועל מכלול בעיותיו.		
2.	שיטת המדידה	מוצע ע"י מר וילנברג לעבוד עם קבוצה קבועה בשיטה יומית בהתאם לנוהל של שקום שכונות. - תוכן פרוגרמת מדידות - יערך תקציב לפי סדר קדימויות - החומר יבדק ויאושר - המדידות יבוצעו באמצעות תקציב שיועבר למועצה, תוך פקוח צמוד של צוות משהב"ש.		פורת פורת, לובטש וילנברג
3.	חלוקת העבודות	עבודות בקדימות א' - ע"י מודד פרטי, דיון בנושא יקבע ע"י מר וילנברג. עבודות בקדימויות ב' - ג' - מחי המדידות.		
4.	מדידות שבוצעו	המדידות שבוצעו ישולמו בהתאם לתעריף, כפי שהוגש בלי השלמה טכנית.		

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים + מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
מר י. רידר - צוות הרובע

רשם: /טש

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

31/2/94

אינג' אריה ורשבסקי הנדסת בנין בע"מ רח' קובובי 42 ירושלים טלפון 02-416366/7	שם העבודה **הדסה - חברון**	מס. העבודה ..... דף חושב ע"י ..... תאריך בוקר ע"י ..... תאריך

מוג הבטון ב' ..... חלק המבנה:

דף תכן

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

תאור העבודה והמסמכים

מפרט טכני זה מתיחס לעבודות שיפוצים,שינויים ולבניה בבנין "בית הדסה" - בחברון. המפרט כולל את כל העבודות הדרושות בבנין בן 4 קומות ובשטח של 1041.11 מ"ר שטח לשפוץ וכ- 300 מ"ר שטח לבניה חדשה.

המפרט כולל את עבודות ההריסות והפרוקים בבנין.

המכרז כולל בנוסף לאמור לעיל את כל המסמכים והעבודות הדרושים להתקשרות עם הקבלנים כמפורט.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין בע"מ
ירושלים

בית הדסה
חברון

תנאים כלליים

כללי: העבודה תבוצע בהתאם ל:

א. התכניות.

ב. כתב הכמויות.

ג. הוראות האדריכל,המהנדס והמפקח

ד. המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית בהוצאת משרד הבטחון כולל כל התוספות והעדכונים שפורסמו ובתוספת של כל המפורט להלן.

ה. אופני ושיטות המדידה בהתאם למפרט לבנית מבני חנוך של עירית ירושלים ובהתאם למפורט בראש כל פרק באם פורט.

על הקבלן לבצע את כל העבודות בעזרת בעלי מקצוע מומחים ובחומרים מטיב מעולה. על כל העבודות להיות מבוצעות לשביעות רצונם הגמורה של האדריכל ונותן העבודה שהוראותיהם באים להשלים את התיאור הזה.

טיב החומרים

על הקבלן להשתמש בעבודת הבנין בחמרים בהתאם לסטנדרט של הבנין הקיים ובהתאם לפרוטים ולהשתמש בכל החמרים הנחוצים גם אם אין החמרים האלה מפורטים ברשימת הכמויות ובתאור המצורפים בזה. כל החומרים נמצאים תחת השגחת האדריכל ועל הקבלן לקבל הסכמת האדריכל על החומרים לפני השתמשו בהם. הרשות בידי האדריכל לפסול את החומרים שהובאו למקום הבנין, אם הם,לדעתו,אינם מתאימים. על הקבלן להרחיק בו ביום משטח הבנין והמגרש את החומרים שנפסלו. באם לא ישתמש הקבלן בחומרים, לשביעות רצון האדריכל או מבצע העבודה שלדעת האדריכל אינה מתאימה לרשימת המפרטים, רשאי האדריכל להפסיק את העבודה ולצוות על הריסת חלקי הבנין שנעשו מחומרים גרועים או לא לפי רשימת המפרטים ועל הקבלן יהיה להרוס חלקים אלה ללא דרישת תשלום מאת בעל הבנין. באם מקום המחצבה לא מפורט בשטר הכמויות או בתאור הטכני הרשות בידי הקבלן לספק את האבנים לבנין מאיזו מחצבה שהיא ובתנאי שעל האבן וטיבה,תבוא הסכמתו בכתב של האדריכל. כל החומרים שהקבלן ישתמש בהם בבנין צריכים להתאים לדרישות התקן של מכון התקנים הישראלי.

פועלים ופקוח כללי:

הקבלן מתחייב להעסיק בעבודות הבנין הנ"ל פועלים מקצועיים ומנוסים ובמספר הדרוש לשם קידום העבודה בקצב הדרוש,לשם סיום עבודת הבניה לפי החוזה.הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מומחה-באישור האדריכל שיהיה במקום הבניה ויפקח על העבודה ויקבל הוראות מאת האדריכל. ההוראות שינתנו ע"י האדריכל למנהל העבודה תחשבנה כאילו ניתנו לקבלן.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

פקודות להוספות ולהפחתות או לשינויים בעבודות:

במקרה שהקבלן ימצא אי-התאמה כל שהיא בין השרטוט לבין רשימת הכמויות, עליו להודיע מיד לאדריכל על דבר זה והאדריכל יחליט אחרי איזה מהם על הקבלן למלא. החלטתו של האדריכל היא הקובעת. על הקבלן לשנות את העבודות הנזכרות בחוזה ע"י הוספה להן או הפחתה מהן אם ידרש לכך ע"י האדריכל. כהוכחה מספיקה לדרישת שנויים כאלה ישמש מכתב או שרטוט לשינויים החתום ע"י האדריכל. אסור לקבלן לעשות איזה שינויים שהם בלי רשות מהאדריכל.

על הקבלן לקבל מיד ולציית להוראות הכתובות ע"י האדריכל, המאשרות איזה שנוי שהוא, שבין אם הוסכם או לא הוסכם בדבר המחיר שיש לשלם עבור שינוי כזה. ערכם הסופי של שנויים בעבודה יקבע לפי המחירים הכלולים ברשימת הכמויות. המחיר עבור סעיפים שלא נזכרו ברשימת הכמויות יקבע לפי הסכם הדדי על בסיס המחירים הכלולים ברשימת הכמויות.
בעל הבנין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודה בכל סוגיה, ר"ל רשאי להגדיל או להקטין עד 30% את שטח הבניה בכללו, קומות או סוגי עבודה שונים ללא כל רשות וזכות מצד הקבלן לכל תוספת במחיר היחידה או פיצוי עבור זה. ברור לקבלן, כי שום תביעה מצדו בדבר שינויים במחיר איזה סעיף שהוא ברשימת הכמויות לא תאושר מנימוקי הגדלה או הפחתה בכמות העבודה שתוצא לפועל למעשה, נוסף על, או פחות מהכמויות הכלולות ברשימת הכמויות, אף לא תביעה שתבוא מהקבלן מנימוקי תנודות במחירי ו/או החומרים לאחר תאריך החוזה.

חומרים וציוד:

הקבלן בחתימתו על החוזה מאשר שכל החומרים, הציוד, כלי-העבודה וכו' אשר יהיה עליו לספק לבצוע העבודות, נמצאים ברשותו, או שבאפשרותו להשיגם.

ציוד, כלי עבודה וכו'

הקבלן חייב לספק על חשבונו את הדברים הבאים:

(א) את כל הציוד, מכונות, מכשירים, עלי עבודה, פגומים, כסויים, מחיצות זמניות וכל דבר אחר הדרוש או הנדרש לשם בצוע העבודות.
(ב) כל המעקות, שבילי-קרשים ותאורה מלאכותית להגנת הצבור והפועלים.
(ג) כל ביוב זמני הדרוש בהמשך העבודות.
(ד) סידורים סניטריים מאושרים ע"י משרד הבריאות והעבודה, לשמוש הפועלים וכו', בכלל זאת החזקת בתי-כסא וסידורים סניטריים אלה במצב נקי והגייני.
(ה) כל המכשירים והעבודה הדרושים לסמון ומדידת העבודות, והדרושים לאדריכל לשם בקורת.

אינגי' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

(ו) הוצאות של חבור המים לבנין,חלות על בעל הבנין והוצאות עבור שמוש במים במשך כל תקופת הבניה,כמו כן סדור רשת מים ארעית על חשבון הקבלן.

(ז) על הקבלן לספק את כל הדרוש,לשם הגשמת העבודה כיאות לפי המובן והכוונה האמיתית של השרטוטים ורשימת הכמויות, בין אם הדבר מסומן או נזכר או לא,בתנאי שאפשר להוציא מסקנה מהשרטוטים או מרשימת הכמויות שדבר כזה נחוץ לשם מלוי העבודה, או שהוא דרוש לשם כך לפי הנוהג המקובל.

הגנת העבודות והפועלים ובטוחם:

הקבלן חייב לבצע תוך תקופת העבודה בבנין ולשאת בהוצאות הדברים כדלקמן:

(א) הגנת העבודות בפני נזקים הנובעים ממזג אויר גרוע או מאידו סיבה אחרת.

(ב) לבטח באחריות לפני התחלת העבודה ולהוציא פוליסות מאת חברות אחראיות מוסמכות ומאושרות ע"י בעל הבנין,על שם בעל הבנין והמבטחות בהמשך כל תקופת העבודות עד תאריך מסירת הבניה לנותן העבודה, נגד השמדה גמורה או חלקית ו/או נזק ע"י אש, רעידת אדמה,גניבה,שוד ופרעות, במידה וסכונים אלו ניתנים ביטוח של העבודות בהתפתחותן ושל כל החומרים המונחים על מגרש הבנין ומקום הבנין וכמו כן הציוד של הקבלן, כל אלה בערכם המלא.

(ג) לבטח באחריות לפני התחלת העבודות ולהוציא פוליסות מאת חברות אחראיות מוסמכות ומאושרות ע"י נותן העבודה,על שמות הקבלן ונותן העבודה במשותף ומבטחות במשך כל תקופת העבודות עד תאריך מסירת הבנין לנותן העבודה עבור התחייבויות כספיות של הקבלן ולאו נותן העבודה ואחריותם עבור נזקים לאנשים הנמצאים או יימצאו בבנין או בקרבתו במשך כל זמן הבניה,בהמות או נזק לרכוש,או איזה תביעות שהן בהתאם לחוקים הקיימים כגון: פקודת הנזיקים האזרחיים (בטוח צד שלישי).

(ד) לבטח באחריות לפני התחלת העבודה ולהוציא פוליסות מאת חברות אחראיות מוסמכות ומאושרות ע"י נותן העבודה, על שמות הקבלן ונותן העבודה במשותף, והמבטחות בהמשך כל תקופת העבודות עד תאריך מסירת העבודות לנותן העבודה נגד תביעות מצד כל פועל שהוא או פקיד אחר שיועסק בעבודות ע"י הקבלן על יסוד פקודת הפצויים המ-שלתית לעובדים ו/או פקודת הנזיקים האזרחיים,או כל פקודה ממשלתית אחרת שהוצאו או תוצא כתקון או במקום פקודת הפצויים ו/או פקודת הנזיקים האזרחיים. הקבלן צריך למסור לבעל הבנין את הפוליסות והקבלות עבור דמי הבטוח שישלם.אי תשלום דמי הבטוח ע"י הקבלן בזמנו,יצדיק את תשלום דמי-הבטוח ע"י נותן העבודה ואת הפחתת הוצאות אלה על ידו מהכספים שיגיעו מנותן העבודה לקבלן.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

(ה) הקבלן מתחייב לשלם את כל המיסים לבטוח סוציאלי שנותן העבודה אשר לפי המקובל בינו ובין האגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים, נוהג לשלם, כגון: מס קרן בטוח לפועלים וכל שאר הקרנות המקובלות.

(ו) הקבלן יבטח -בטוח צד שלישי את נותן העבודה ואת עובדיו במשך כל שהותם בשטח הבנין. הקבלן ישא בכל ההוצאות לביטוחים הנ"ל.

הוצאה לפועל של העבודות:

הקבלן יוציא לפועל את כל העבודה באחריות מלאה וימנע כל נזק לבנין הקיים ושותיו ולבנינים הקרובים ושרותיהם. כל נזק שיגרם ע"י הקבלן במשך העבודות, יתוקן ויתודש על ידו ועל חשבונו הוא לשביעת רצונם של נותן העבודה והאדריכל . לאדריכל הרשות לבחון בכל זמן ועת את כל האמצעים שאחז בהם הקבלן למען מנוע כל נזק לבנינים הקיימים ושרותים והקבלן חייב להשמע ולמלא אחר ההוראות המיוחדות שתנתנה בענין זה ע"י האדריכל, מבלי שאלו תשחררנה אותו מאחריותו המלאה.

שמירה על העבודה:

הקבלן חייב לסדר ולשאת בהוצאות של המספר הדרוש של שומרים להבטחת שמירה ביום ובלילה. אסור בשום פנים להשתמש במגרש ובבנין למטרת דיור ע"י הפועלים או אדם אחר, חוץ מהשומרים המורשים לכך ואף זה רק במשך הזמן שהם מועסקים בשמירה במקום. הקבלן יאחז באמצעים ששום אדם לא יכנס למגרש או לבנין בכל זמן שהוא, אלא אם כן הוא מורשה לכך.

נקוי המגרש והבנין:

הקבלן חייב לסדר על חשבונו הוא,פנוי המגרש והבנין מפסולת המצטברת במשך זמן בצוע העבודה ופנוי מוחלט ונקוי בגמר כל העהודות מכל פסולת אשפה,אדמה וחומרים מיותרים אחרים ולהשאיר את המגרש והבנין ואת סביבתם הסמוכה נקיים לשביעת רצון האדריכל לא יאוחר משבוע ימים אחר גמר הבנין. על הקבלן לשפשף ולנקות את כל הרצפות והמרצפות,לנקות את כל הדלתות והחלונות מבפנים ומבחוץ לבנין, ולהוריד כל כתמים של צבע ושל נוזלים אחרים,כמו כן סימנים ועקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים. הקבלן חייב גם לסתום את הבורות אם כאלה נחפרו לצורך הבנין,ולמסור את הבנין מוכן לשימוש מידי.

התחלת וגמר העבודה:

הקבלן מתחייב להתחיל בעבודות הבניה בהתאם לחוזה.
בגמר הבנין, על הקבלן לפנות אל האדריכל ולקבל ממנו תעודה בכתב כי כל העבודות הוצאו לפועל על פי תנאי החוזה,הוראות האדריכל,ולשביעות רצונו.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

ליום גמר הבנין יחשב תאריך הוצאת תעודה זו ע"י האדריכל. על האדריכל להענות להזמנת הקבלן בדבר מסירת הבנין לא יאוחר משבועיים לאחר קבלת מכתב מאת הקבלן שהבנין מוכן בשלמותו. באם הבנין לא יהיה גמור במועד מתחייב הקבלן לשלם לבעל הבנין סכום של ..... כפיצויים הקבועים מראש בעד כל יום אחור, הותנה בפרוש שהקבלן לא יהיה אחראי בעד אחור שייגרם בעבודה שלא באשמתו או בעד עכובים או אחורים שייגרמו באשמת בעל הבנין או האדריכל. באם בעל הבנין או האדריכל יגרמו לאחורים או לעכובים בעבודה, יאריך האדריכל את תקופת החוזה בכל מקרה שהעבודה תעוכב שלא באשמת הקבלן ללא כל תשלום או פצוי מצד בעל הבנין לקבלן עבור הזמן הנוסף.

אחריות נגד מגרעות בבנין:

בעת שהקבלן ימסור לבעל הבנין את הבנין עפ"י תעודת גמר העבודה כנ"ל ימסור הקבלן לידי בעל הבנין מכתב אחריות בנקאי בו מתחייב הבנק לשלם לבעל הבנין או לפקודתו סכום של עשרה אחוזים מהיקף עבודת הבנין. בעל הבנין יהא רשאי להשתמש במכתב ערבות זה אך ורק במקרה שמדובר עליו בסעיף זה. תוקפו של מכתב אחריות זה יהא למשך שנה אחת מיום מסירת העבודה.

באם תוך תקופת האחריות הנ"ל תתגלנה מגרעות או קלקול בבנין, שלפי דעת האדריכל הינם תוצאה מטיב העבודה והחומרים של הקבלן, יהיה הקבלן חייב לתקן את כל המגרעות הנ"ל לשביעות רצון האדריכל וללא כל תשלום. באם לא ימלא הקבלן אחר הוראות האדריכל ולא יעשה את התקונים הדרושים תוך זמן המתקבל על הדעת, יהיה בעל הבנין רשאי לגבות את כספי מכתב האחריות הנ"ל לשם כסוי הוצאות התקונים הנ"ל בשיעור של ההוצאות שהוצאו למעשה.

אחריות נגד רטיבות בבנין:

הקבלן אחראי לכך שלא תהא רטיבות בבנין, ואם יתברר כי רטיבות זו נגרמה על ידי טיב החומרים והעבודה של הקבלן, יהא הקבלן חייב לתקן את הדרוש תקון ללא תשלום. לשם הבטחת אחריותו זו, ימסור הקבלן לידי בעל הבנין בעת קבלת הבנין, ע"י האדריכל, מכתב אחריות בנקאית שתוקפו יהא משך שנתיים מיום גמר מכתב האחריות הנזכר לעיל ובסכום של 20% מהיקף עבודות הבידוד ואיטום מקומות התורפה לחדירת רטיבות באם הקבלן לא ימלא אחר ההוראות של האדריכל ולא יתקן את הטעון תיקון, תוך זמן המתקבל על הדעת, יהא בעל הבנין רשאי להשתמש בכספי מכתב ערבות זה, במידה שזה יידרש, לשם תשלום בעד תקונים שנעשו בעבודות הבנין הנ"ל לשם מניעת הרטיבות בבנין.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

לאחר שהקבלן יעשה את התקונים הדרושים בבנין, עליו לקבל אשור על כך מאת האדריכל ואשור זה של האדריכל יהא הוכחה סופית ומוחלטת כי הקבלן עשה את כל התקונים בבנין, שהוא חייב בהם לפי חוזה זה.

פטורי פועלים

על הקבלן לפטר מהעבודה לפי דרישת האדריכל, כל אדם אשר לדעת האדריכל אינו מומחה או שאינו מתנהג כהוגן.

קבלני משנה:

א. אין הקבלן יכול למסור או להעביר כל חלק שהוא מהעבודות אל קבלן משנה בלי הסכמת האדריכל ואף אם יקבל הסכמה זו, הקבלן לבדו ישאר אחראי עבור כל העבודות שתעשינה ע"י קבלן משנה זה, כולל כל התקונים הדרושים אחרי גמר עבודות קבלני המשנה.

ב. הרשות בידי בעל הבנין למסור בצוע עבודות במקצועות שונים בבנין, כגון: עבודות אינסטלציה סניטרית, הסקה,חשמל,נגרות ומסגרות לקבלן משנה. אך גם במקרה זה על הקבלן להעמיד לרשות קבלן המשנה את הפגומים וכו' הדרושים לביצוע מושלם של העבודות ולתקן על חשבונו את התקונים אחרי גמר עבודות קבלני המשנה כנזכר לעיל, בסעיף א'.

ג. המחירים לבצוע העבודות בסעיף ב' ע"י קבלני המשנה יקבעו ישירות ע"י בעל הבנין וקבלן המשנה.הקבלן יהיה זכאי ל-5% (חמישה) ממחירי עבודות אלו בניכוי מס הקניה.

יומן הבניה:

א. במקום הבנין יימצא יומן (בשני העתקים) בו ירשום האדריכל או בא-כוחו את הוראותיו ומנהל העבודה ירשום בו בכל יום את מהלך העבודה ומספר הפועלים ובעלי המלאכה העובדים בבנין וכן את העבודות הנעשות באותו יום, את היציקות ואת השקאת הבטונים. יומן זה יחתם לא פחות מפעם בשבוע ע"י האדריכל והקבלן.

ב. האדריכל ירשום בדפי היומר את הערותיו והוראותיו בכל הנוגע לביצוע העבודות ושימוש בחומרים,ואילו תחשבנה כאילו נמסרו לקבלן בכתב ותחייב אותו. בין אם נרשמו בנוכחותו או בהעדרו.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

מדידות ובקורת העבודות:

הקבלן מחויב להעמיד על חשבונו לרשות האדריכל או בא-כוחו את כל הפועלים והכלים הנחוצים בשביל מדידת ובחינת העבודה ולאדריכל או בא-כוחו תמיד הרשות להכנס לבנין או למקום העבודה של הקבלן או למקומות עבודה אחרים. בהם נעשית עבודה בשביל הבנין. על הקבלן לספק את כל מכשירי המדידה הדרושים לסימון. אין להתחיל בעבודה לפני שהאדריכל אישר את הסימון,אך הקבלן נשאר אחראי יחיד לכל אי דיוק או אי התאמה של הסימון לתכנית.

אי מלוי התחיבויות מצד הקבלן:

במקרה שהקבלן לא ימלא אחר התחיבויותיו בהוצאה לפועל של הבנין, בהתאם לשרטוטים ותאורי העבודה המצורפים בזה, או שהקבלן לא ימלא אחרי הוראות האדריכל או בעל הבנין או שלא ישתמש בחומרים הדרושים כנזכר לעיל, או שבתוך מהלך העבודה יתברר לאדריכל או לבעל הבנין שהקבלן אינו ממלא אחר תנאי החוזה, במקרה זה יידרש הקבלן ע"י בעל הבנין במכתב באחריות לקיים את תנאי החוזה תוך זמן מסוים מתאריך המכתב, באם לא ימלא הקבלן אחרי ההוראות בעל הבנין גם לאחר קבלת המכתב,יהיה מעל הבנין רשאי למסור את גמר העבודה לאדם אחר, על חשבון הקבלן, לשם השלמת הבנין בהתאם לחוזה. הזכות תהא לבעל הבנין לנכות מן הכספים אשר יגיעו לקבלן את הסכומים ששילם לאדם אחר תמורת גמר הבנין,ואם לא יספיקו הכספים אשר מגיעים לקבלן מאת בעל הבנין לשם כסוי הוצאות גמר העבודה, יהיה הקבלן חייב לשלם לבעל הבנין את הסכום הנדרש. באם מן הכספים המגיעים לקבלן אשר בידי בעל הבנין עוד ישארו סכומים גם לאחר שבעל הבנין שילם לאדם אחר את הוצאות גמר העבודה בבנין, מתחייב בעל הבנין לשלם יתרה זו לקבלן.

פקוח על החמרים על מגרש הבנין:

כל החומרים אשר הקבלן יביא למגרש הבנין ולמקום ושימצאו בבנין או בסביבתו, ייחשבו כרכוש בעל הבנין מן הרגע שייקבעו בבנין, במקרה של הפסקת העבודה ע"י האדריכל, או במקרה שהקבלן יפשוט את הרגל תוך מהלך העבודה, לא יהא הקבלן או מי שהוא אחר בשמו רשאי לקבל או להוציא את החומרים מן הבנין או מסביבתו,אולם שום אחריות לא תחול על בעל הבנין במקרה של קלקול,אבידה או גניבת חומרים,כלים והמכשירים של הקבלן במשך תקופת עבודתו של הקבלן ותוך כדי עבודתו. ועל הקבלן לבד מוטלת חובת השמירה בתקופת עבודתו הוא ישא בהוצאות הכרוכות בכך.

בוררות:

שני הצדדים מסכימים בזה כי כל סכסוך או חלוקי דעות שיתגלו ביניהם בקשר עם החוזה או בקשר עם עבודות הבנין (מלבד הדברים שנמסרו לשקול דעתו המוחלט

של האדריכל). יימסרו להחלטתו של בורר יחיד שתבוא עליו הסכמת שני הצדדים. או בהעדר הסכמת הצדדים ע"י בית המשפט המחוזי בירושלים. ושני הצדדים מתחייבים למלא ולציית לכל צו או צו ביניים של הבורר. החלטות ו/או פסק-דין של הבורר יהיו סופיים.

תנאי העבודה:
על הקבלן לבדוק את התנאים לשם התחלת העבודה ולקבל את הרשיונות הנחוצים לכך ולקחת בחשבון את כל ההוצאות הקשורות בתנאים המיוחדים האלה.

כביש, מדרגות, חוטי חשמל וצנורות:
אין הקבלן רשאי להמיר או לשנות כל מדרכה,אבני שפה, חוטי חשמל וטלפון או עמודים,צנורות מים וביוב וכוי מבלי שקבל הסכמה בכתב מצד הרשות המתאימה או הבעלים ועליו לשלם עבור כל העבודות הנגרמות על ידי המרתם או שינוייהם.

שרטוטים:
כל השרטוטים בעלי מספרים ושמות הנזכרים ברשימה המצורפת יחד עם תכניות פרטים ותכניות שינויים, אם יהיה צורך בהן, ותכניות בטון מזויין,מהווים חלק של החוזה.

יש לשמור העתקה אחת של כל השרטוטים ורשימת הכמויות ותאור העבודה במקום העבודה לשימושם של האדריכל או בא-כוחו בכל שעת הצורך. יש לשמור על נקיון וסדר של תכניות העבודה. הקבלן יקבל 2 העתקות של כל התכניות בלי תשלום. כל ההעתקות הנוספות הנדרשות ע"י הקבלן, הן על חשבונו.

רשיונות, מיסים ותשלומים:
על הקבלן להשיג את כל הרשיונות הנחוצים (חוץ מרשיון הבניה) ולשלם את המסים החוקיים לרשות ועליו לקיים את כל ההוראות בקשר להגנת הצבור ובטחונו.

תאור עבודה של היצרן:
בכל מקום שיימצא כתוב ביחס לחומרים,מיני תוצרת או כל דברים שעליהם להיות עשויים,קבועים,מורכבים וכדי בהתאם ל"תאור העבודה של היצרן" משמעו שעל הקבלן להיות מצויד בהוראות שבכתב ובתאורי עבודה מטעם "היצרן" וחובה עליו לנהוג לפיהם ביחס לחומרים,מיני תוצרת או כל דברים שיבואו בחשבון.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

יתר על כן תחול כל האחריות על הקבלן בעת הבצוע וטיב העבודה ובעד עשיית עבודות גמר ממדרגה ראשונה על הצד הכי טוב ולשביעת רצונו הגמורה של האדריכל.

דוגמאות של טיב עבודה וחומרים:
בכל מקום שיימצא כתוב בתאור העבודה על דוגמאות שיהיה צורך להגיש או להכין, תחול על הקבלן חובה של הכנת דוגמאות בכמות, צורה ואופן בצוע לפי כל אשר ידרש מאת האדריכל לשם מתן הסכמתו. הדוגמאות שיוסכם עליהן תשארנה ברשותו של האדריכל. על כל טיב עבודה וחומר להיות מן המשובחים ביותר במינם ושום טיב עבודה או חומר פגומים,בכל מובן שהוא, לאחר השוואה עם דוגמאותיהם, לא יורשה לשימוש.

בדיקות:
האדריכל רשאי לעשות כל בדיקה שימצא לנחוץ למען הוכח שחומרים או טיב העבודה עומדים בהתאם לחוזה. על הקבלן, חלה חובה לספק כל עבודה או חומרים שיידרשו לתכלית זו ולהרשות את עשיית הבדיקות. ההוצאות הכרוכות בבדיקות אלו תחולנה על הקבלן.

מים ושרברבות ארעית:
על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסדורים ולדאוג לאספקת כל כמות המים שיידרשו לשם בצוע כל העבודות כהלכה. הספקת מים לכל העבודות היא על חשבון הקבלן. חבור מים לקו הראשי יהיה על חשבון בעל הבנין. את כל הסדורים הארעיים בקשר לאספקת המים יהא צורך לסלק עם גמר העבודות ואת כל הנזקים שייגרמו לסידורים הקיימים יהא צורך לתקן לשביעת רצונם הגמורה של הרשויות הנוגעות בדבר ושל האדריכל.

ביוב ארעי
על הקבלן תחול האחריות להתקין על חשבונו הוא כל מערכת ביוב ארעית שתמצא נחוצה במשך מהלך העבודות ועליו יהא גם לדאוג להרחקתה עם סיום בצוע העבודה או בכל עת אחרת, כפי שימצא האדריכל לנחוץ. הכל על חשבונו של הקבלן

החסנת חומרים:
הקבלן יעשה את כל הסדורים הדרושים עבור החסנה מתאימה של חומרי הבנין ולשם קביעת משרד לעצמו במקום העבודה. המחסנים יהיו מוגנים היטב בפני רטיבות ויפורקו ללא השארת סימנים בגמר עבודות הבנין.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

איסור על השמוש במגרש לצרכי דיור וכו':

שום אדם לא יורשה להשאר במקום הבניה בתום שעות העבודה,פרט לאדריכל ונציגיו,לקבלן ובא-כוחו,למנהל העבודה שלו או לשומר. בשום נסיבות ובשום אופן לא יורשה לאדם להשתמש במקום הבניה לצרכי מגורים. הקבלן ידאג לכך שאיש פרט לאלה שכניסתם הורשתה, לא יהיו נמצאים במקום הבנין בכל עת שהיא.

עניני בטחון והנחת מעברים לכל ענפי העבודה:

כל שיידרש להגנה, ובטחון יעיל של סדורי אינסטלציה למיניהם,כפי ראות עיני האדריכל ובהתאם להוראותיו במשך בצוע העבודה, יחולו על הקבלן. כן חייב הקבלן להתקין,לסתת או להניח כל חורים,בורות,תעלות, פתחים,ארובות, בתי קיבול וכו',ככל שיידרש או שתינתנה הוראות עליו.

בתי מלאכה:

עם חתימת החוזה ובהקדם האפשרי, עוד בטרם יוחל בעבודות הכשרה כלליות, תהא חובה על הקבלן למסור לאדריכל את תיאורם וסימון מקומות של בתי-המלאכה והמחסנים השונים שלו באופן שהללו יהיו נתונים לפקוחו של האדריכל או נציגו בכל שעה.

מחירים:

כל המחירים שהוגשו בהצעת הקבלן נקבעו מתוך התחשבות מלאה עם כל הדרישות המנויות בתנאים כלליים אלו ושום הוספה מיוחדת לא תינתן עבור הוצאות הקשורות במלוי הדרישות האלה.

בנינים קיימים:

לפני התחלת העבודה ובזמן בצועה, הקבלן צריך לעשות את כל הסדורים הבטחוניים והוא לבדו יהיה אחראי עבור שלמותו של הבנין הקיים. עליו יהיה לסדר את כל התמיכות הדרושות לקירות של הבנין הקיים לשביעת רצונם המלאה של האדריכל ושל המוסדות המעוניינים. יחד עם זאת מובן לקבלן, שאישור של האדריכל או של המוסדות המעוניינים, לסידורים שנעשו ע"י הקבלן לשמירת הבנין הקיים אינו פוטר אותו מאחריות מלאה והוא לבדו יהיה אחראי עבור כל הנזקים שייגרמו לבנין הקיים ועליו יהיה לשלם דמי נזיקים לבעל הבנין ולמחזיקים בו, במקרה ותהיינה אלו תביעות שהן, בהתאם לחוקים הקיימים ולשמור על הנקיון בבנין ובמגרש.

אינג' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

תנאים מיוחדים הקשורים עם בצוע העבודה במקום:

(א)לפני שהקבלן הגיש את המכרז הוא מאשר שבקר במקום בו יבנה הבנין, כדי ללמוד היטב את התנאים המיוחדים והקשיים הקיימים כבר והעלולים עוד להיווצר בתקופת בצוע העבודה ולקחתם בחשבון בהצעתו ויהיה ברור לקבלן כי לא יוכל לבוא אל בעל הבנין בטענות ובתביעות כספיות או כלשהן, בגלל אי ידיעת התנאים והקשיים בתקופת בצוע העבודה.

(ב)למרות שכבר הוזכר בתנאי החוזה, מאשר הקבלן כי לקח לתשומת לבו אזהרה נוספת שהוא בלבד יהיה אחראי לכל הנזקים שייגרמו לדיירי הבתים הסמוכים בזמן בצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות בעד כל הנזקים העלולים להגרם להן מאיזו סיבה שהיא. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי לטובתו, הוא חייב להבטיח את זה בכל האמצעים היעילים ביותר, היות והוא לבד יהיה חייב בעל כל נזק שיגרם מכל הסיבות שנזכרו לעיל. כן מאשר הקבלן כי גם ידוע לו שהוא לבדו אחראי לכל הנזקים ו/או פגיעות בעוברים ושבים, שכנים וחפציהם והוא לבדו ישא בהוצאות של כל פגיעה ו/או נזק.

עבודות רג'י:

הקבלן מקבל על עצמו לבצע כל מיני עבודות נוספות בבנין, לפי הוראות והזמנות האדריכל, שלא הוזכרו בשטר הכמויות בתנאים של "רג'י" (מחיר עצמי) בתוספת של 12% על כל ההוצאות של הקבלן הן בחומר והן בעבודה. שכר מנהל העבודה כלול ב-12% אלו.

רשימת הכמויות:

רשימת הכמויות תהיה רק בסיס לחוזה, ובגמר כל פרק מהעבודה ייעשה חשוב הכמויות ובהתאם לכמויות אלה ייעשה החשבון הסופי וישולם בהתאם לזה מחירי היחידה יהוו בסיס גם לתוספות של אגף או קומות נוספות.

קביעת אבידרים וחריצים:

על הקבלן לקבוע בבנין ללא תשלום נוסף, ברגים,עוגנים,טריזים,וכו' וכן להשאיר חורים או חריצים הדרושים למעבר צנורות וכו' לגבי כל העבודות כולל עבודות קבלני המשנה וכולל עבודות שיבוצעו בשלב מאוחר יותר.

אינגי' א. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

מסמכי החוזה:

א. בכל מקרה של סתירה בין הוראות במסמכים,כוחה של הוראה מפורשת ומוגדרת עדיפה על הוראה כללית.

ב. בכפוף לסעיף א הנ"ל,במידה ותתגלינה סתירות או אי-התאמות בפרטים טכניים ותדרש קביעה לגבי הבצוע בפועל,הרי בכל הכרעה כזו תכריע רשימת "מחירי יחידה" ותועדף על פני המסמכים הרשומים להלן:

(1) תאור טכני

(2) תכניות

(3) תנאים כלליים.

באשר לסתירות בין המסמכים המובאים בסעיפים (1) (2) ו-(3) בינם לבין כצמם, יכריע המסמך הקודם במספרו הסדורי ברשימה המובאת לעיל.

ג. אם הקבלן יגלה סתירה בין ההוראות המסמכים הנ"ל שיהיה מסופק בפרושו הנכון של המסמך או חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למהנדס והמהנדס יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפרוש שיש לנהוג לפיו.
הפרוש הזה יהיה המחייב והמכריע.

ד. היות ואין אפשרות פיסית לתאר את כל העבודות על כל פרטיהן,יוצאו מזמן לזמן ע"י המהנדס פרוטים או תכניות נוספות אשר ישמשו לברור והבהרה של מסמכי החוזה, אולם תאריכי הבהרות אלה לא ישמשו עילה להארכות זמן או לתביעות אחרות מצד הקבלן.

אינג' ■. ורשבסקי
הנדסת בנין
ירושלים.

בית הדסה
חברון

שלבי בצוע עקריים להריסות ובניה חדשה

1. שלבי העבודה יבוצעו ברצועות של כ-2.5 מטר רוחב בהתחשב בעובדה שניתן להגדיל או להקטין את הרצועות הכל לפי המציאות בשטח.
2. הוצאת הרצוף והמלוי מעל לכפות התחתונות
3. הריסת רצועת גג בין הפרופילים של כ-2.5 מטר בהתחשב במרחק שבין הפרופילים.כולל פרוק הפרופילים
4. הריסת קירות פנים ומחיצות באותו רוחב רצועה של הריסת התקרה מעל.
5. הוצאת כל המלוי מעל לקומת הכיפות
6. חזוק הכפות בשכבת בטון הפלסה בין הכפות ויציקת חגורב מתחת לקירות החדשים.
7. יציקת קירות ועמודים במרכז לפי התכנית עד תחתית התקרה הראשונה והשארת קוצים להמשך
8. קלוף הצד הפנימי של קירות חוץ מצפון ודרום באותו רוחב הרצועה כולל חזוקים ותמיכת הקיר.
9. יציקה זהירה של חגורה וגב בטון עד תחתית מפלס התקרה הראשונה של קירות החוץ.והשארת קוצים להמשך
10. יציקת התקרה הראשונה ברוחב הרצועה הנ"ל
11. יציקת קירות פנים ועמודים וכן המשכת יציקה זהירה של גב בטון לקירות חוץ והשארת קוצים
12. יציקת תקרה במפלס השני והשארת קוצים
13. הבצוע חוזר על עצמו

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוביבי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 1 מתוך ____

אדריבל _____

בנין **בית הדסה - חברון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר יחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 2 - בטון יצוק באתר				
2.01	מרצפות בטון ב'200 עובי 10 ס"מ	מ"ק	34		
2.02	קירות בטון ב'200 עובי 20 ס"מ	מ"ק	13		
2.03	בליטות מבטון ב'200 אופקיות מתוך קירות בטון מידות הבליטות 28 ס"מ על 20 ס"מ	מ"א	190		
2.04	הגבהות בטון ב'200 בסיפי הדלתות מידות ההגבהה 20 ס"מ על 20 ס"מ	מ"א	15		
2.05	קירות בטון כגב לאבן קיימת של קירות חוץ. עובי הקיר 20 ס"מ	מ"ק	34		
2.06	עמודי בטון ב'200 בדלים מידות חתך 25 ס"מ על 80 ס"מ	מ"ק	2.4		
2.07	עמודי בטון ב'200 בדלים -מידות חתך 25 ס"מ על 50 ס"מ	מ"ק	1.60		
2.08	עמודי בטון ב'200 בדלים מידות חתך 20 ס"מ על 40 ס"מ	מ"ק	1		
2.09	עמודי בטון ב'200 יצוקים בתוך קיר קיים - חזית צפונית חתך 20 ס"מ על 80 ס"מ	מ"ק	2		
2.10	עמודי בטון ב'200 יצוקים בתוך קיר קיים בחזיתות חתך 20 ס"מ על 40 ס"מ	מ"ק	7		
2.11	עמודי בטון בדלים מידות חתך 20 ס"מ על 30 ס"מ	מ"ק	0.75		
2.12	עמודי בטון בדלים מידות חתך 20 ס"מ על 20 ס"מ	מ"ק	5.5		
2.13	עמודי בטון ב'200 יצוקים בתוך קיר בטון-במידות חתך 20 ס"מ על 20 ס"מ	מ"ק	2		
	ל ה ע ב ר ה				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

אריכל

בנין **בית חדשה - חברון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
2.14	קורות בטון ב'200 תלויות רוחב 20ס"מ	מ"ק	8.5		
2.15	חגורות בטון ב'200 יצוקות במפלס קשתות רוחב 60 ס"מ גובה 60 ס"מ	מ"ק	13.7		
2.16	חגורות בטון ב'200 יצוקות במפלס קשתות רוחב 80 ס"מ גובה 40 ס"מ	מ"ק	12.2		
2.17	חגורות בטון ב'200 יצוקות על מחיצות רוחב 7 ס"מ גובה 20 ס"מ	מ"א	59		
2.18	חגורות בטון ב'200 יצוקות על מחיצות רוחב 26 ס"מ גובה 20 ס"מ	מ"א	49		
2.19	חגורות בטון ב'200 יצוקות על קירות רוחב 55 ס"מ גובה 20 ס"מ	מ"ק	4		
2.20	כנ"ל אבל במידות 60 ס"מ על 30 ס"מ	מ"ק	17		
2.21	כנ"ל אבל במידות 20 ס"מ על 30 ס"מ	מ"ק	1.1		
2.22	תקרות בטון ב'200 משופעות עובי ממוצע 15 ס"מ	מ"ר	295		
2.23	כנ"ל אבל בעובי ממוצע 22 ס"מ	מ"ר	12		
2.24	תקרות בטון ב'200 צלעות עם מילוי איטונג עובי כולל 30 ס"מ עובי הפלטה 5 ס"מ המחיר כולל מילוי	מ"ר	927		
2.25	אינטרסולים מבטון ב'200 עובי 8 ס"מ	מ"ר	18		
2.26	יציקת שכבת בטון ב'200 מזוין בעובי ממוצע 12 ס"מ לחזוק קימרונות במפלס 0.00 ±--	מ"ר	180		
2.27	תוספת לתקרת צלעות מבטון בעד יצירת שטחים אופקיים ואנכיים של בטון חשוף בתבניות מלוחות עץ	מ"ר	17		
	ל ה ע ב ר ה				

אינג' אריה ורשבסקי רשות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-41636677

כתב כמויות ומחירים

רק 3 מתוך ____

אדריכל _____

בנין: בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
2.28	יציקת מלוי בטון ב'150 בין תחילת הכיפה לבין קירות לפי פרט בתכ' קונסטרוקציה	מ"ק	3		
2.29	תחלקת תקרות ובגות בטון בתוספת 1.5 ק"ג צמנט למ"ר	מ"ר	295		
2.30	פרופילי פלדה במידות שונות ובצורות שונות לתמיכת חלקי בטון.המשקל והמחיר יכללו ריתוכים פלטות ועוגני קשר הרכבה וצביעה	טון	0.5		
2.31	רבדים משופעים למדרגות מבטון ב"200 מלא,בעובי 15 ס"מ כולל משולשי המדרגות במידות 30 x 13 ס"מ	מ"ק	7.2		
2.32	משטחי ביניים למדרגות אופקיים מבטון ב'200 בעובי 30 ס"מ	מ"ק	0.9		
2.33	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים לזיון בטון	טון	15		
2.34	מוטות פלדה עגולים בקטרים שונים לזיון בטון	טון	5		
2 .35	עוגנים לחיזוק תקרה בקוטר 20 מ"מ	טון	0.25		
2.36	בלוקי איטונג למלוי בין צלעות בטון גובה הבלוקים 25 ס"מ	מ"ר	575		
2.37	יציקה והרכבת פריקסטים יצוקים במקום מעל חלונות בגובה 13 ס"מ לפי פרט האדריכל בתכ' מס' 4 המחיר כולל ניר טול המפריד בין הפריקסט וגב הבטון וכן הברזל הדרוש	יח'	75		
	ל ה ע ב ר ה				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף _____ מתוך _____

אדריכל _____

בנין **בית הדשה - חברון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר ליחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
2.38	יציקת והרכבת פריקסטים לפי פרט 6 בתכ' אדריכל מס' 11 מבטון ב'200 בחזית הקידמית המחיר כולל הברזל וכן יציקת בטון בין פריקסטים	יח'	110		
2.39	אספקה והרכבת תמיכות לקירות אבן- אחרי הקלוף לפי הוראות המהנדס	מ"ר	360		
2.40	אספקה והרכבת תמיכות ופגומים לקימרונות אבן אחרי המלוי - עד ליציקת החיזוקים מבטון מזוין	מ"ר	338		
	סה"כ עבודות בטון יצוק באתר פרק 2 להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוקובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

אדריכל

בנין **בית הדסה - חברון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 4 - עבודות בניה				
4.01	מחיצות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 7 ס"מ	מ"ר	650		
4.02	מחיצות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 10 ס"מ	מ"ר	383		
4.03	מחיצות בלוקי בטון חלולים 4 חורים בעובי 15 ס"מ	מ"ר	167		
4.04	מחיצות בלוקי בטון 4 חורים בעובי 20 ס"מ	מ"ר	88		
	סה"כ פרק 4 עבודות בניה להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

בנין **בית הדסה - חברון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים		סך הכל בשקלים	
	פרק 5 - עבודות איטום						
	המחירים כוללים עבודי רולקות לאורך המעקות וליד מוצאי מי תגשם						
5.01	יצירת שפועים על תגג עם שכבת חול בעובי ממוצע 10 ס"מ ועליה מדה בעובי 3 ס"מ	מ"ר	62				
5.02	איטום תקרות בזפת חם מתחת לשטחים מרוצפים 3 מריחות ושתי שכבות ארג	מ"ר	29				
5.03	שכבת חול בעובי 1 ס"מ להגנת איטום מתחת לרצפות	מ"ר	29				
5.04	איטום גגות במסטיק אספלט בעובי 20מ"מ בשתי שכבות כולל מריחת יסוד	מ"ר	34				
5.05	הלבנת גגות שטחים בצבע מוכן מסוג רפלטופיקס	מ"ר	34				
5.06	מצע לוחות פוליסטירן מוקצף קשיח בעובי 5 ס"מ במפלס (9.04 + לבידוד טרמי	מ"ר	232				
5.07	שכבת קל-קר בעובי 2 ס"מ בין קירות בלוקים לבדוד אקוסטי	מ"ר	210				
	סה"כ פרק 5 עבודות איטום להעברה לדף רכוז						

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוקובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

אדריכל

בנין **בית הדסה - הגרון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידה מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 6 - עבודות נגרות ומסגרות				
	העבודה תבוצע כפי המפורט ברשימת הנגרות והמסגרות - חכ' האדריכל מס' 13 ולפי הוראות המפקח. המחירים כוללים זגוג,צבע,צבע יסוד פרזול מנעולים וכל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת				
6.01	דלת מעץ טיפוס "נ1" במידות 0.8×2.1 מטר	יח'	29		
6.02	דלת עץ טיפוס "נ2" במידות 0.7×2.1מ'	יח'	1		
6.03	דלת עץ טיפוס "נ3" במידות 0.6×2.1מ'	יח'	9		
6.04	דלת עץ הזזה לבודה טיפוס "נ4" במידות 0.2×2.10 מ'	יח'	8		
6.05	דלת עץ לבודה אטומה טיפוס "נ5" במידות 0.9×2.1 מ'	יח'	12		
6.06	דלת עץ זגוגה טיפוס "נ6" במידות 0.7×2.1 מ'	יח'	8		
6.07	דלת עץ זגוגה + חלון חד אגפי טיפוס "נ7" במידות 0.7×2.10מ' ו-0.9×2.1מ'	יח'	2		
6.08	חלון חד אגפי טיפוס "נ8" במידות 0.5×0.5 מ'	יח'	21		
6.09	חלון הזזה טיפוס "נ9" במידות 1.1 × 0.9 מ'	יח'	6		
6.10	כנ"ל טיפוס 8 נ9 במידות 0.8×1.10מ'	יח'	2		
6.11	ארון חשמל טיפוס "נ10" במידות 0.5×2.1 מ'	יח'	12		
6.12	ארון מטבח 7 דלתות מעליו ציפ בעובי 2 ס"מ טיפוס "נ21" במידות 0.8×0.6× 3.60 מ'	יח'	1		
	ל ה ע ב ר ה				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

ארריכל

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
6.13	ארון מטבח 7 דלתות מעליו שיש בעובי 2 ס"מ טיפוס "נ22" - במידות 3.80×0.6×0.8 מ'	יח'	2		
6.14	ארון מטבח 8 דלתות מעליו שיש בעובי 2 ס"מ טיפוס "נ23" במידות 3.35×0.6×0.8 מ'	יח'	1		
6.15	ארון מטבח 7 דלתות מעליו שיש 2 ס"מ טיפוס "נ24" במידות 3.6×0.6×0.8מ'	יח'	2		
6.16	ארון מטבח 4 דלתות מעליו שיש 2 ס"מ טיפוס "נ25" במידות 2.4×0.6×0.8מ'	יח'	1		
6.17	ארון מטבח 6 דלתות מעליו שיש טיפוס "נ26" במידות 3.9×0.6×0.8מ'	יח'	2		
6.18	ארון מטבח 4 דלתות מעליו שיש 2ס"מ טיפוס "נ27" במידות 3.60×0.6×0.8מ'	יח'	2		
6.19	דלת כניסה לבנין-טיפוס "מ11" במידות 1.0×2.60מ'	יח'	4		
6.20	דלת כניסה לבנין טיפוס 8 מ11 במידות 1.15×2.60	יח'	1		
6.21	חלון 3 כנפיים טיפוס "נ12" במידות 1.0×1.55 מ'	יח'	9		
6.22	חלון 1 כנף טיפוס "נ13" במידות 0.5×1.55מ'	יח'	3		
6.23	חלון 3 כנפיים טיפוס "נ14" במידות 0.8×1.55	יח'	4		
6.24	חלון 2 כנפיים טיפוס "נ15" במידות 1.01×1.55	יח'	3		
	ל ה ע ב ר ה				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 9 מתוך ____
אדריכל ____

בנין: בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
6.25	חלון 2 כנפיים טיפוס "נ16" במידות 1.0×0.98מ'	יח'	10		
6.26	חלון 2 כנפיים טיפוס נ16 " במידות 0.8×0.98 מ'	יח'	2		
6.27	חלון 1 כנף טיפוס "נ17" במידות 1.01×0.98מ'	יח'	4		
6.28	חלון 1 כנף טיפוס "נ18" במידות 0.5×0.98 מ'	יח'	3		
6.29	חלון 2 כנפיים טיפוס "נ19" במידות 0.8×1.28 מ'	יח'	36		
6.30	מעקה למדרגות ולמעבר מצנורות ברזל מרובעים 20/20 מ"מ ועגולים בקוטר 20 מ"מ ובגובה לפי תכנ' אדריכל מס'10.המחיר כולל חזוקים,עוגנים, רוזטות ברגים וכל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת	מ"א	59		
6.31	מסעד יד מעץ אלון במידות לפי תכנ' האדריכל המחיר כולל פוליטורה ב-3 שכבות וכן כל הברגים החיזוקים וכו' הכל לקבלת העבודה בשלמות	מ"א	59		
6.32	ציפוי עץ נוש ופדר מעל לקורת גג- לפי פרט האדריכל בתכנ' מס' 5 רוחב הציפוי 57 ס"מ. עובי העץ 2.5ס"מ	מ"א	41		
	סה"כ פרק 6 עבודות נגרות ומסגרות להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוטבי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 10 מתוך

אדריכל

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 9 - עבודות טיח				
	המחיר כולל סיוד בשלש שכבות בגוונים לפי בחירת האדריכל. רשת אקספנדד X.P/M מעל לצנרת אינסטלציה,פינות עגולות או קטומות בתוספת מלט.				
9.01	טיח פנים רגיל שלש שכבות עשוי פסים על קירות	מ"ר	2735		
9.02	תקוני טיח על קירות קיימים לאחר השלמת עבודות צנרת ושיקום מחיצות,בדוד	מ"ר	387		
9.03	השלמת עבודות טיח בפסים ברוחבים שונים בתקרה ובקירות שנוצרו עקב הורדת מחיצות המחיר כולל התחברות לטיח הישן וכל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת	מ"ר	226		
9.04	טיח פנים רגיל על תקרות משופעות	מ"ר	11		
9.05	טיח פנים רגיל בשתי שכבות על שטחים משוריים	מ"ר	945		
9.06	תקוני טיח ברוחבים שונים בקימרונות המחיר כולל התחברות לטיח הישן וכל הדרוש לקבלת עבודה מושלמת	מ"ר	50		
9.07	חזוק מקצועות בזויתני רשת מגולבנת בגובה 1.80 מ'	מ"א	8		
9.08	טיח חוץ על קירות בלוקים	מ"ר	208		
	סה"כ פרק 9 עבודות טיח להעברה לדף רכוז				

[illegible]

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוקובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

אדריכל

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר ליחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 10 - עבודות רצוף וחיפוי				
	המחירים כוללים מלוי נוסף מתחת לרצוף לכסוי כל הצנרת.הקבלן יציין את מחיר היסוד למ"ר של המרצפות במפעל או אצל היבואן בכל הסעיפים בהם אין מחיר יסוד למ"ר נתון.				
10.01	מרצפות מוזאיקה 20/20 מלט רגיל	מ"ר	850		
10.02	שפולי טרצו 7/30 לאורך כל הקירות סוג השפולים באותו צבע וגוון הרצוף	מ"א	850		
10.03	חיפוי קירות באריחי חרסינה לבנה 15/15 ס"מ בגוונים בהירים.המחיר כולל רובה ונקוי	מ"ר	51		
10.04	מדרגות טרומיות מטרצו באורך 100 ס"מ רוחב 30 ס"מ,גובה 16 ס"מ	יח'	44		
10.05	שפולי טרצו יצוקים 7 ס"מ-בחדר מדרגות	מ"א	27		
10.06	הגבהות בארונות בגובה 10 ס"מ	מ"ר	23		
10.07	סבוניות יחידות מחרסינה לבנה	יח'	34		
10.08	מחזיקי ניר טואלט מחרסינה לבנה	יח'	11		
10.09	מתלי מגבות דגם נתק מצופים כרום ניקל	יח'	11		
	סה"כ פרק 10 עבודות רצוף וחיפוי להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובוכי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 12 מתוך

אדריכל

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 11 - עבודות צבע				
11.01	צביעה בצבע אמולסיה על שטחי טיח	מ"ר	4200		
11.02	צביעה בצבע שמן על שטחי טיח	מ"ר	50		
11.03	צביעת שטחי פלדה בצבע שמן בשתי שכבות	מ"ר	50		
11.04	צביעת צנורות פלדה בשתי שכבות בצבע שמן	מ"א	100		
	סה"כ פרק 11				
	עבודות צבע				
	להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 13 מתוך ____

אדריכל _____

בנין **בית הדסה - חברון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 12 - עבודות פחחות				
12.01	מזחילות חצי עגולות מפח אבץ מס' 14	מ"ר	42		
12.02	תיבות תבור בין המזחילות לבין המרזבים מפח אבץ מס'14	יח'	10		
12.03	מרזבים עגולים מברזל יציקה	מ"א	120		
12.04	תיבות מפח אבץ לפי פרט 5/11 בתכ' האדריכל מס' 5	מ"א	25		
	סה"כ פרק 12				
	עבודות פחחות				
	להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

אדריכל _____

בנין **בית הדסה - חברון**

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 13 - סכוך גגות				
	העצים יעברו טבילה בחומר משמר קרבולינאום.העצים יעברו הגנה בפני בעירה ע"י חומרים מאושרים ע"י המהנדס.				
13.01	**אספקה והרכבה של טפחות מעץ אורן במידות 5.2×3.5 ס"מ**	מ"ק	1.6		
13.02	**אספקה והרכבה של רעפים**	מ"ר	265		
	סה"כ פרק 13				
	עבודות סכוך גגות				
	להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובוצי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

אדריכל

בנין בית הדשה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 14 - עבודות אבן				
	כל הסעיפים מבוססים על תכניות של פרטי אבן של האדריכל. המחיר כולל את כל העבודה הדרושה לקבלת הפרטין בשלמות				
14.01	קירות אבן עם גב בטון ב'200 בעובי כולל של 25 ס"מ.סוג האבן מיזי יהודי העבוד טובזה,בגוון הבנין הקיים	מ"ר	260		
14.02	חפוי קירות באבן שיש בעובי 2 ס"מ לפי פרט $\frac{18}{2}$ המחיר כולל כל העבודה הנדרשת,בשלמות	מ"ר	11		
14.03	נדבך ראש מלוח שיש בעובי 6 ס"מ לפי פרט האדר' $\frac{3}{11}$ מעל המשולש בחזיתות דרומית וצפונית.רוחב האבנים 74ס"מ	מ"א	44		
14.04	בנית אדן משופע מאבן מסותתת,ברוחב 37 ס"מ.עובי האבן לפי פרט $\frac{4}{11}$ בתכי האדריכל	מ"א	67		
14.05	בנית אבן מסותתת אלכסונית ברוחב 40 ס"מ ובעובי 6 ס"מ לפי פרט $\frac{4}{11}$ בתכי אדריכל	מ"א	67		
14.06	בנית אדן משופע מאבן מסותתת רוחב האדן 50 ס"מ כל המידות לפי פרט C בתכי האדריכל	מ"א	70		
14.07	בנית אבן מסותתת אלכסונית תחת לנדבך ראש בשתי חזיתות -דרומית וצפונית	מ"א	44		
14.08	בנית עמודי אבן במידות 56×56 ס"מ לפי פרט האדריכל $\frac{1}{11}$ בפינות הבנין	מ"א	15		
14.09	בנית עמודי אבן במידות 20×56 ס"מ בחזיתות מערבית מזרחית	מ"א	14.5		
	ל ה ע ב ר ה				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 16 מתוך

אדריכל

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר ליחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
14.10	בנית עמודי אבן במידות 45×45 ס"מ בחזית דרומית	מ"א	14.5		
14.11	בנית קשת בגמלונים של חזיתות דרומית וצפונית רוחב הקשת 45 ס"מ-עובי האבן 10 ס"מ לפי פרט $\frac{7}{11}$ בכתי אדריי	מ"א	17		
24.12	בנית אבן תחתונה לסגירת בליטות מצופות אבן. רוחב האבן 20 ס"מ ועובי 6 ס"מ לפי פרט A בתכי האדריכל	מ"א	139		
14.13	חשפי פתחים מאבן ברוחב של חשפים הקיימים	מ"א	38.0		
14.14	חשפי פתחים ברוחב של 25 ס"מ	מ"א	61		
14.15	אדנים משופעים מאבן ברוחב של האדנים הקיימים	מ"א	38		
14.16	אדנים משופעים מאבן ברוחב 33 ס"מ עובי האבן 2 ס"מ-לפי פרט $\frac{7}{4}$ בתכי האדריי	מ"א	28		
14.17	אדנים בצורת זוית במידות 25×31ס"מ ובעובי 5 ס"מ לפי פרט $\frac{7}{4}$ בתכי האדריכל	מ"א	29		
	סה"כ פרק 14 עבודות אבן להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוקובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 17 מתוך ____

אדריכל _____

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידה מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 20 - שונות				
	הערה: מחירי היסוד כוללים את ההסעה את ההובלה לשטח הבנין והפריקה.				
	עבודות רז"י				
20.01	עבודת פועלים מסוג מעולה	ש"ע	100		
20.02	עבודת פועלים מסוג א'	ש"ע	100		
20.03	עבודת פועלים מסוג ב'	ש"ע	100		
20.04	עבודת עזר של פועלים מסוג ג' עד פועל משוט	ש"ע	100		
20.05	עבודת מכונת רחוך חשמלית	ש"ע	30		
20.06	משאית 3 טון	ש"ע	100		
	חומרי בנין שונים				
20.07	ברזל עגול מצולע בקטרים שונים	טון	1		
20.08	ברזל עגול רגיל בקטרים שונים	טון	1		
20.09	פרופילי פלדה בגבהים שונים	טון	1		
20.10	בטון ב'200 מוכן	מ"ק	1		
20.11	מלט	טון	1		
20.12	עץ לבן	מ"ק	1		
20.13	אבן מסוג האבן הקיימת	מ"ר	10		
20.14	עבודות כחול קירות אבן בצבע ובגוון הכחול בבנין הקיים	מ"א	10		
	ל ה ע ב ר ה				

[illegible]

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוקובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 18 מתוך

אדריכל

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
20.15	מלטינה לאטום חללים בין נגרות וקירות חוץ	מ"א	10		
20.16	חרסינה לבנה סוג א' מובחר במידות 15×15	מ"ר	10		
20.17	מעצורי דלתות	יח'	10		
20.18	זכוכית שקופה מובחרת 2 מ"מ עובי	מ"ר	10		
20.19	זכוכית שקופה מובחרת	מ"ר	10		
20.20	מראות 3 מ"מ רגילות	יח'	10		
	סה"כ פרק 20				
	עבודות שונות				
	להעברה לדף רכוז				

פרק 22 - פרוקים והריסות

מוקדמות

1. כל החומרים והפריטים המתקבלים מפרוק או הריסה הם רכושו הבלעדי של המזמין. המהנדס יקבע לפני הפרוק אילו פריטים יש לשמור ולמסור למזמין כל הפריטים יפורקו בזהירות בהתאם להוראות אשר תינתנה וימסרו למזמין כשהם שלמים.

2. כל החומרים והפריטים המתקבלים מפרוק או הריסה ונועדו לשמוש חוזר בבנין יש לפרקם בזהירות,למינם,לנקותם לאכסנם ולשמרם במקום שיורה המהנדס באתר הבניה.כל הפריטים יוחזרו בשלמות ומותאמים למקומם החדש בבנין.

3. הקבלן יסלק מהשטח כל פסולת כולל חומרים שהמהנדס יקבע שאין למסור למזמין לפי הוראות.

4. המחיר כולל את כל הפרוקים וכל העבודות הדרושות לקבלת עבודה מושלמת כולל סלוק כל הפסולת אל מחוץ לאתר הבניה.

5. המחיר כולל את כל התקונים הדרושים לאחר הפרוק כגון תקוני טיח,רצוף,אבן, בטון, הכל לקבלת עבודה מושלמת.

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

דף 20 מתוך

אדריכל

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	פרק 22 - פרוקים והריסות				
22.01	פרוק דלתות מעץ במידות שונות לפי תכ' אדריכל.המחיר כולל פרוק של המשקוף	יח'	14		
22.02	פרוק כנפיים של חלונות	יח'	19		
22.03	פרוק חלונות עץ במידות שונות לפי תכנית אדריכל	יח'	19		
22.04	פרוק דלת חוץ - כולל משקוף	יח'	4		
22.05	פתיחת חורים בקיר חיצוני מאבן	יח'	8		
22.06	פרוק גב של קיר אבן ברצועות אנכיות לצורך בניה מחדש של גב בטון לפי הוראות המהנדס	מ"ר	215		
22.07	פרוקים והריסות ברצועות אנכיות קירות פנימיים מאבן בעובי 75ס"מ	מ"ר	195		
22.08	פרוקים והריסות מחיצות מבלוקי בטון בעובי 15 ס"מ	מ"ר	112		
22.09	כנ"ל בעובי 10 ס"מ	מ"ר	120		
20.10	פרוק והריסה זהירה של תקרות מפרופילי ברזל והמלוי בין הפרופילים המחיר כולל את כל השכבות השונות מעל לתקרה והקמת פגום ותמיכות של התקרה למניעת נפילה בלתי מבוקרת של חלקי תקרות או פסולת כתוצאה מפרוק התקרה.המחיר איבו כולל פרוק הפרופילים בשלב מאוחר יותר לפי הוראות המהנדס	מ"ר	338		
20.11	פרוק אדני החלונות הפנימיים הקיימים	מ"א	21		
	ל ה ע ב ר ה				

אינג' אריה ורשבסקי ושות'
הנדסת בנין בע"מ
רח' קובובי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

כתב כמויות ומחירים

בנין בית הדסה - חברון

סעיף מס'	תאור העבודה	יחידת מידה	כמות	מחיר היחידה בשקלים	סך הכל בשקלים
	מ ה ע ב ר ה				
22.12	פרוק וקרצוף שטחי טיח פנימי	מ"ר	165		
22.13	פרוק רצוף מאבן	מ"ר	338		
22.14	פרוק כל צנורות החשמל וכל האביזרים הקשורים לחשמל כל העבודה בשלמות בתוך הבנין ומחוצה לו	יח'	1		
22.15	פרוק צנרת אינסטלציה ביוב וכיוצא בזה,קערות רחצה אסלות וכל האביזרים הקשורים לאינסטלציה ולביוב כל העבודה בשלמות - מתוך הבנין ומחוצה לו	יח'	1		
22.16	פרוק כל צנרת גז בתוך הבנין ומחוצה לו - כל העבודה בשלמות	יח'	1		
22.17	פרוק נדבך ראש נקויו ואכסונו לשמוש חוזר	מ"א	77		
22.18	הוצאה שורה או חלק של שורת אבן אשר תשמש תושבת בגב קירות אבן לחגורות מבטון מזוין-לפי פרט בתבי אדריכל	מ"א	41		
22.19	סלוק במלוי מתחת לרצפה מעל לקומת הכפות עד לגלוי אבני הקשתות והכפות ונקויין לצורך יציקת שכבת בטון מזוין לחזוק הקמרונות הכל לפי פרטים ותכניות קונסטרוקציה	מ"ק	270		
22.20	פרוק מיכלי המים על תקרת הגג	יח'	4		
	סה"כ פרק 22 פרוקים והריסות להעברה לדף רכוז				

אינג' אריה ורשבסקי הנדסת בנין בע"מ רח' קובובי 42 ירושלים טלפון 02-416366/7	שם העבודה **בית הדסה** **חברון**	מס. העבודה **22** דף חושב ע"י תאריך בוקר ע"י תאריך

סוג הבטון כ' ...

חלק המבנה:

ד ף ר כ ו ז

סה"כ פרק 2 - עבודות בטון יצוק באתר	.....
סה"כ פרק 4 - עבודות בניה	.....
סה"כ פרק 5 - עבודות איטום	.....
סה"כ פרק 6 - עבודות נגרות ומסגרות	.....
סה"כ פרק 9 - עבודות טיח	.....
סה"כ פרק 10 - עבודות רצוף וחיפוי	.....
פרק 11 - עבודות צבע	.....
סה"כ פרק 12 - עבודות פחחות	.....
סה"כ פרק 13 - סכוך גגות	.....
סה"כ פרק 14 - עבודות אבן	.....
סה"כ פרק 20 - עבודות שונות	.....
סה"כ פרק 22 - פרוקים והריסות	.....
סה"כ	.....
מ.ע.מ. 15 %	.....
סה"כ כללי	.....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אינג' אריה ורשבסקי הנדסת בנין בע"מ רח' קובוסי 42 ירושלים טלפון 02-416366/7	שם העבודה **בית הדסה** **חברון**	מס. העבודה **23** דף חושב ע"י תאריך בוקר ע"י תאריך
סוג הכסון ב'	חלק המבנה:	

שם הקבלן _____

כתובתו _____

הערות הקבלן _____

תאריך _____

חתימה _____

הצעה להשקעות בבינוי 1984 במגזר הציבורי [illegible]

(מחיר 2/84)

מס'	הפרויקט	היזם	הקבלן	הפירוט	שטח (מ"ר)	עלות הפרויקט [מליוני שקלים]	% ביצוע 1984	עלות ביצוע 1984	
1	מגורים + מבנה	[illegible] לשיכון	בית [illegible]	15 יח"ד + מבנה	1550	110	70%	77.	[illegible]
2	מגורים	-"-	בית ~~[illegible]~~ [illegible]מסון	4 יח"ד	400	35	100%	35	[illegible]
3	מגורים + 3 מבנ'	-"-	בית [illegible]	11 יח"ד	1350				
				גן לדקה הגולן	950				
				2 חנויות	130				
					1830	155	70%	108	[illegible]
4	מוסדות	הקבוצה	בית [illegible]	[illegible]	3000	254	90%	~~76~~ 13	
5	מגורים	הקבוצה		20 יח"ד	2000	130	20%	26	[illegible]
6	מגורים	[illegible]		20 יח"ד [illegible]	2000	~~X~~ 25	100%	26	
7	מגורים	[illegible]		16 יח"ד	2500	210	40%	84	
8	[illegible]	[illegible]		[illegible]	600	26	70%	18	
9	תשתיות	-"-	[illegible]	[illegible]		1.5	100%	1.5	[illegible]
			~~[illegible]~~	[illegible]		1.6	150%	1.6	.
			[illegible]	[illegible]		1.2 13.0	50%	0.6	.
10	כביש	-"-	כביש [illegible]	[illegible] (30 מ')		1.0	50%	0.5	[illegible]
				[illegible]	150	3.0	80%	2.4	
11	מגורים	[illegible]	[illegible]	[illegible]		2.0	100%	8.0	
				[illegible]		5.0	100%	5.0	
						978.8		339.6	

425.

פונים

מלוה והבטחת אבי ני (חלקה) לגרונים 10.000.000

תוספת לאפרים (חנות) 420.000 דולר = 60.000.000

כניסה חנות יכון שיחין לשם ויקנה שלה יהי

ירושת בתיסון / עמקא

חלקת פלורים 1 דונם 7.000.000 שקל

84/85/86

14/2/84

מס'	סוג העבודה	הערות	כמות	עלות	עלות כולל מע"מ	הערות
1	מבוא	בית קפה	4 יח'	400	3.5	בהשלמה המועצה
2	מבוא	אינטרנט - הסכם	11 יח' אין לכסות בטונקס ב חנויות	1630	15.5	בהשלמה המועצה
3	מבוא	בית אחות	שיפוץ דפנות	3000	25.4	
4	מבוא	שטחים 1 רחוב חקיים	20 יח'	2000	13.1	
5	הסכם	שטחים 2 רחוב חקיים	20 יח'	2000	4.0	
6	הסכם	מקום לחנות רחוב חקיים	—	[illegible]	1.0	
7	מבוא	בי רחוב	20 יח'	2000	13.0	
8	מבוא	שטחים 1 רחוב לחנות אחרת	10 יח'	2500	21.0	
9	מבוא	כפר חלים רחוב לחנות		500	2.6	בהשלמה המועצה
10	מבוא	רחוב יחיד לחנות	חנויות גדולות בית לב מרכז מחשל		0.8	בהשלמה המועצה
11	מבוא	רחוב יחיד לחנות	רחוב לפני אינטרנט/ תרין חנויות בקרוב	150	0.5	בהשלמה המועצה
12	חנויות אב	חרון, רחוב ריהוט		יועצים	28/4	
13	מרכזים	חרון, רחוב ריהוט	קניון סבבל (הלוחם) קניון 150 מרכז כרמל		2 חלים 4 חדש 6	
14	הסכם	שטחים 2 רחוב חנויות אחרות	40 יח'	4500	10	
15	חשמל חפר לאבטחה					

בהשלמה

123

84/85/86

1/5/84

פרטי תרגיל 1984 - הרבה הרבה תרגיל

מס'	סוג הפעולה	הרכב	הרגל	מס' כוח	מס' הפעולות [בלוח הפעולות]	הערות
1	מפרק	רגל קטלה	4 יחד	400	3.5	בהתקדמות המוצלחת
2	מפרק	נשיונות - כפיפה	11 יחד 3 רגלן לכפיפה בהתקדמות 2 מנגנים	1030	15.5	בהתקדמות המוצלחת
3	מפרק	רגל ימנית	שירה + פנינה	3000	25.4	
4	מפרק	מנגנים 1 רגל חקיקין	20 יחד	2000	13.0	
5	כפיפה	שירה 2 רגל חקיקין	20 יחד	2000	4.0	
6	כפיפה	מקלה לרגל רגל חקיקין	—	200	1.0	
7	מפרק	כל הגוף	20 יחד	2000	13.0	
8	מפרק	מנגנים 1 רגל אמצעית שמאל	40 יחד	2500	21.0	
9	מפרק	כפיפה תלויה רגל "חשב לאמצע"		800	2.6	בהתקדמות המוצלחת
10	מפרק	רגל "חשב לאמצע"	הגיעה מגיעה עיר לא יכול מעמד		4.8	בהתקדמות המוצלחת
11	מפרק	רגל "חשב לאמצע"	בגלל לכל מ אלמוש/ תרגיל חסר בקלי	150	0.5	בהתקדמות המוצלחת
12	מנגנים אוב	תרגיל הרבה רגל		יחד	25/6	
13	מנגנים	תרגיל הרבה רגל	קנה סבל (בלוטה) קנה 1.50 מנגנים בינם		4/6 תוך תרגל	
14	כפיפה	מנגנים 2 רגל אמצעית שמאל	40 יחד	4000	10	
15	תשעה חסר לכפיפה					

כאמצעים

~~123.6~~

123.3

てメ

ㄅ

70 [illegible] + [illegible] OL

מאזן מפרך יעור 84

ריכוז הכנסות בגין 1964 בחודש הדרוך המסוים

		מס' הסעיף	הסעיף	הכנסה		מחיר		כמות	
		1	עגורים + 3 גרר	לפי לוח מחירים	מחיר חדש	13 יח' + כלים	1.50		
		2	עגורים	-"-	מחיר ~~קטלוגון~~	4 יח'	100		
		3	עגורים + 3 גרר	-"-	מחיר בטיפול - 1000	11 יח'	1350		
						לן לפי מחיר הרגיל	350		
						ב מגרשים	130		
							1830		
	108	4	מוסכים	הנקיות	מחיר הרגיל				
	254	5	עגורים	הנקיות		20 יח'	3000		
	130	6	עגורים	על הדרכה		20 יח' כולל דגמים	2000		
	25	7	עגורים	עבודה אחרת		10 יח'	2500		
	210	8	פיצוי עלות	הסכם לעבודה			800		
	26	9	תיקונים	-"-	אחוז מיום של מחיר שנתי				
	1.5	10							
	1.6	11							
	12	12			חשמל + אינסטלציה				
	13.5	13	כבלים	-"-	כבלים מחשמל	בגלל לחצים בתעשיות לשמן - יומים (3 יח')	1.0		
		14					150		
	2.0	15	עגורים	עבודה אחרת	הנקת מרכב, תיבה				
	5.0	16			ונקיון				
	10.000.000	17	פיגומים	אחרת אחרי	אלקה לבנה דגמים				
	30.000.000	18	"	הסכם לאחרים	דגמים				
	7.000.000	19	~~אלקה פלגים~~	אלקה פלגים	דגמים				

	77.	70%	110	
הכנסה	35	100%	35	
הכנסה	108	70%	155	
	25	90%	254	
הכנסה	26	20%	130	
	25	80%	25	
	84.	70%	210	
	18	70%	26	
אוקן	1.5	100%	1.5	
"	1.6	150%	1.6	
"	0.6	50%	1.2	
	13.5	100	13.5	
אוקן	0.5	50%	1.0	
	2.4	80%	3.0	
	3.0	100%	2.0	
	5.0	100%	5.0	
	10.000.000	100%	10.000.000	
	30.000.000	50%	60.000.000	
	7.000.000	100%	7.000.000	

3

אשרת כ"ם
יעוץ, תקון ותאום

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר שבע, כה' באדר א' תשמ"ד
28 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 7/84 כנושא תכנון הרובע

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים:

ה"ה: י. רידר - צוות הרובע
גיל - "
הגב': א. פרוסק - "
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - " "
ס. מנדל - מתכנן הרובע
א. פקר - " "

וה"ה: ד' קסוטו - אד' המבנה
י. אשל- מתכנן הפתנה
ק' פורת- חב' אשרת
ח' קרני - "

מס' סדר	הנושא	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	פרוגרמה משתית	אדר' מנדל מציג הנקודות העיקריות והבעיות של מכלול התכנון ברובע חסד לאברהם. נושא המשתית יוכל להתקדם עם קבלת החלטה באשר ליעוד קומת הביניים בבית הדסה		
2.	תחבורה ותנועה	מוצע להזמין יועץ לתחבורה ותנועה. הנתונים הראשוניים ימסרו ע"י אדר' מנדל והצעת תכנון התנועה תעובד בתאום עם העיריה		רידר, פורת
3.	בית השמה - שניאורסון	אדר' קסוטו מציג הצעה לתכנון המבנים, נשמעו הערות בנושא התכנון: - דרכי גישה, כניסות ותדר מדרגות - תכנון פנים - גן הילדים והחנויות - בעיה הבטחון - מיקום החניון - העמדה - דירות - פילוג השטחים נדון במועדו עם נציגי הדיירים. קיימת גמישות תכנונית. סה"כ 5 + 6 דירות התכנון מקובל על הצוות		
4.	לו"ז	המתכנן יסיים תכנית 1:100 ויקבע במשרדו דיון עם כל היועצים עד 5.3.84 תוך חדשיים יוכנו הכניות עבודה 1:50 ראשוניות.		מנדל
5.	מיקלוט	יקבע דיון במפקדת ראש הג"א בנושא מקלוט.		פורת

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ר

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכניה - משהב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, תקון ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, כה' באדר א' תשמ"ד
28 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

ריון מס' 7/84 בנושא תכנון הרובע

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

27

נוכחים:

ה"ה: י. רידר - צוות הרובע
גיל - "
הגב': א. פרוסק - "
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - " "
ס. מנדל - מתכנן הרובע
א. פקר - " "

וה"ה: ד' קסוטו - אד' המבנה
י. אשל- מתכנן הפתוח
ק' פורת- חב' אשרת
ח' קרני - "

מס' סדי	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	פרוגרמה תשתית	אדר' מנדל מציג הנקודות העיקריות והבעיות של מכלול התכנון ברובע חסד לאברהם. נושא התשתיה יוכל להתקדם עם קבלת החלטה באשר ליעוד קומת הבינים בבית הדסה		
2.	התחברה ותנועה	מוצע להזמין יועץ להתחברה ותנועה. הנתונים הראשוניים ימסרו ע"י אדר' מנדל והצעת תכנון התנועה תעובד בתאום עם העיריה		רידר, פורת
3.	בית הששה - שניאורסון	אדר' קסוטו מציג הצעה לתכנון המבנים, נשמעו הערות בנושא התכנון: - דרכי גישה, כניסות וחדר מדרגות - תכנון מבנים - גן הילדים והתחנויות - בעית הבטחון - מיקום החניון - העמדה - דירות - פילוג השטחים נדון במועדו עם נציגי הדיירים. קיימת גמישות תכנונית. סה"כ 5 + 6 דירות התכנון מקובל על הצוות		
4.	לו"ז	המתכנן יסיים תכנית 1:100 ויקבע במשרדו דיון עם כל היועצים עד 5.3.84 תוך חדשיים יוכנו תכניות עבודה 1:50 ראשוניות.		מנדל
5.	מיקלוט	יקבע דיון במפקדת ראש הג"א בנושא מקלוט.		פורת

מועד הישיבה הבאה: _____ תפוצה לנוכחים ו"

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משתב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משתב"ש י-ם

רשם: _____

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]		
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3.	[illegible]	[illegible]		
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5.	[illegible]	[illegible]		[illegible]

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, כח' באדר א' תשמ"ד
28 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

ריון מס' 8/84 בנושא בית חטון - קומה ג' (קסטל)

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים: ת"ה: י. רידר - צוות הרובע
גיל - "
הגב' א. פרוסק - "
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - " "
ס. מגדל - מתכנן הרובע
א. פקר - " "

וה"ה: ד' קסוטו - אד' המבנה
י. אשל- מתכנן הפתוח
ק' פורת - חב' אשרת
ח' קרני- "

מס' סדי	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
.1	תכנון - כללי	הובעה הסתיגות באשר למרפסת הכניסה המקבילה לבית הדסה. הוצג פתרון חילופי.		
.2	מדידות	יש להזמין מדידת החזיתות ודירת הרופא. התשלום יבוצע במסגרת המדידות הקיימות		האגודה
.3	תכנון קומה ג'	עם קבלת המדידות ישקל נושא חדר המדרגות מחדש	15.3.84	קסוטו

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו:
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, תקון ותאום

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר שבע, כח' באדר א' תשמ"ד
28 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 8/84 בנושא בית חסון - קומה ג' (קסטל)

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים: ה"ה: י. רידר - צוות הרובע
גיל - "
הגב' א. פרוסק - "
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - " "
ס. מגדל - מתכנן הרובע
א. פקר - " "

וה"ה: ד' קסוטו - אד' המבנה
י. אשל- מתכנן הפתוח
ק' פורת - חב' אשרת
ח' קרני- "

33

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	הכנון - כללי	הובעה הסתיגות באשר למרפסת הכניסה המקבילה לבית הדשה. הוצג פתרון חילופי.		
2.	מדידות	יש להזמין מדידת התזיתות ודירת הרופא. התשלום יבוצע במסגרת המדידות הקיימות		האגודה
3.	הכנון קומה ג'	עם קבלת המדידות ישקל גושא חדר המדרגות מחדש	15.3.84	קסוטו

מועד הישיבה הבאה: הפוצה לנוכחים ו"

מר ל. קוקוס - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]	
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

אינג' אריה ורשבסקי ושות' A. WARSHAVSKY הנדסת בנין בע"מ STRUCTURAL ENGINEERING LTD.

DATE 28.2.84 תאריך

OUR REF _____ מספרנו

לכבוד
מר יהודה רידר
ראש צוות הקמה לחדוש הישוב היהודי בחברון
משרד הבנוי והשכון
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית הדסה - חברון
כתבי כמויות

... רצ"ב הריני מתכבד להעביר לכבודו את כתבי הכמויות לבית הדסה, לאחר שהוחזרו ממשרדו של האדריכל קאסוטו.

אודה לך באם תואיל להעביר את הנדון למרכז הבקרה לבדיקה ולקבלת הערות והוראות.

עם החזרת החומר מהבקרה, נמשיך בטפול.

בכבוד רב,

אינג' א. ורשבסקי

א.ו/רש/3

JERUSALEM, 96757 42 KUBOVI ST., RAMAT DANIA, TEL. 02-41 63 86/7 ירושלים 96757, רח' קובובי 42, רמת דניה, טל' 02-41 63 86/7

אשרת בע"מ
עוץ, בקרה ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ל' באדר א' תשמ"ד
27 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

ריון מס' 11 בנושא תכנון רובע בית רומנו

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים"ה: י. רידר - צוות הרובע
הגב' א. פרוסק - צוות הרובע
ס. מנדל - צוות הרובע
א. פקר - צוות הרובע
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - האגודה לחידוש הרובע
ק. פורת - חב' אשרת

אלון בית רומנו
(1)

מס' סדי	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	כללי	אד' מנדל ואדר' ארול מציגים המחשבות באשר להכנון השטח (רובע חזקיהו).		
2.	בית רומנו	3 קומות - מיועד לישיבת חב"ד מסביבו - מבני העזר והמגורים צוות התכנון מתבקש להגיש מספר חלופות. כללית נחן לבצע בבניה חדשה		ס.מנדל
3.	תכנון מפורט, בית רומנו שלב א'	תצעת הפרוגרמה קימת מר ס.מנדל יבדקה עם הגורמים הקשורים לנושא ויעבירה למנהל הצוות.	15.3.84	ס.מנדל

8.3

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו' מר ג. אורנשטיין - משהב"ש י-ם

/טש

רשם:

אשרת בע"מ
יעוץ, בקרה ותאום

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר שבע, ל' באדר א' תשמ"ד
27 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

ריון מס' 10 בית הדסה
כנושא

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים: ה"ה: י. רידר - צוות הרובע
הגב' א. פרוסק - צוות הרובע
ס. מגדל - צוות הרובע
א. פקר - צוות הרובע
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - האגודה לחידוש הרובע
ק. פורת - חב' אשרת

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	חלונות, בית הדסה	דעת אדר' מגדל שנתן לבצעם.		
2.	מדידות	א. 1:250 עדיפות א'- כל אזור חסד לאברהם ובית רומנו (1,2) כ- 20 דונם + 6/52,53 (כ- 6 דונם). עדיפות ב' - מתחם אברהם אבינו, השלמת המדידות ויצירת רצף במתחם (3). עדיפות ג' - מתחם מערת המכפלה (4,5), מתחם תל-רומיידה (6). הדרישות - כל האלמנטים בשטח, גבהים (אבסולוטיים) גבהי מבנים וגם כולל מעבר לכביש, שביל או דרך, דף תדריך מדידה יוכן ע"י מר ארול. ב. 1:50 השלמת מבנים שלא נמדדו (1,2 - 3) בעדיפות א'. לתקצב לעדיפות ב' מבנים נוספים ורצף ביניהם.		

8.3

סועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו מר ש. וילנגרג - אגף תכנון והנדסת - משהב"ש י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

/טש
רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]	
2.	[illegible]	[illegible]	

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, תקנון ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ל' באדר א' תשמ"ד
27 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

ריון מס' 10 בנוסא בית הדסה

שנערך ב במשרדי האגודה תאריך 27.2.84

נוכחים: ה"ה: י. רידר - צוות הרובע
הגב' א. פרוסק - צוות הרובע
ס. מנדל - צוות הרובע
א. פקר - צוות הרובע
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע
יחיאל - האגודה לחידוש הרובע
ק. פורת - חב' אשרת

מס' סדי'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	חלונות, בית הדסה	דעת אדרי מנדל שנתן לבצעם.		
2.	מדידות	א. 1:250 עדיפות א' - כל אזור חסד לאברהם ובית רומנו (1,2) כ- 20 דונם + 6/52,53 (כ- 6 דונם). עדיפות ב' - מתחם אברהם אבינו, השלמת המדידות ויצירת רצף במתחם (3). עדיפות ג' - מתחם מערת המכפלה (4,5), מתחם חל-רומיידה (6). הדריפות - כל האלמנטים בשטח, גבהים (אבסולוטיים) גבהי מבנים וגם כולל מעבר לכביש, שביל או דרך, דף חדריך מדידה יוכן ע"י מר ארול. ב. 1:50 השלמת מבנים שלא נמדדו (1,2 - 3) בעדיפות א'. לתקצב לעדיפות ב' מבנים נוספים ורצף ביניהם.		

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו־
מר ש. וילנברג - אגף תכנון והנדסה - משהב"ש י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

/סס
רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]	
2.	[illegible]	2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	

[illegible]

אינג' אריה ורשבסקי ושות' A. WARSHAVSKY הנדסת בנין בע"מ STRUCTURAL ENGINEERING LTD.

DATE 21.2.84 תאריך

OUR REF. _____ מספרנו

לכבוד
מר יהודה רידר
ראש צוות הקמה
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית-הדסה - חברון
פנוי החנויות בקומת הקרקע

בתאריך 26.10.83 פניתי המכתב למר מנחם לבני בו בקשתי לפנות כל דיירי בית-הדסה כולל החנויות שבקומה התחתונה, עקב העבודות שמתבצעות בקומות העליונות.

בסיור האחרון שערכתי בבנין הנדון, התברר לי שעד היום טרם פונו החנויות למטה.
הריני חוזר ומדגיש את הסכנה הרבה הכרוכה בהשארת דיירי החנויות ולכן הריני מוצא כחובה, לפנות אליך לטפול בנושא בדחיפות.

.... מצורף צלום המכתב הנ"ל.

בכבוד רב
אינג' א. ורשבסקי

העתק: מר מנחם לבני

JERUSALEM, 96 757 42 KUBOVI ST., RAMAT DAMA. TEL. 02-41 63 88/7 ירושלים 96 757, רח' קובבי 42, רמת דמה, טל' 02-41 63 88/7

או/רש/4

אינג' אריה ורשבסקי ושות' A. WARSHAVSKY הנדסת בנין בע"מ STRUCTURAL ENGINEERING LTD.

DATE 21.2.84 תאריך

OUR REF _____ מספרנו

103

לכבוד
מר יהודה רידר
ראש צוות הקמה
משרד השכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית-הדסה - חברון
פנוי החנויות בקומת הקרקע

בתאריך 26.10.83 פניתי המכתב למר מנחם לבני בו בקשתי לפנות כל דיירי בית-הדסה כולל החנויות שבקומה התחתונה, עקב העבודות שמתבצעות בקומות העליונות.

בסיור האחרון שערכתי בבנין הנדון, התברר לי שעד היום טרם פונו החנויות למטה.
הריני תוזר ומדגיש את הסכנה הרבה הכרוכה בהשארת דיירי החנויות ולכן הריני מוצא כחובה, לפנות אליך לטפול בנושא בדחיפות.

.... מצורף צלום המכתב הנ"ל.

בכבוד רב
אינג' א. ורשבסקי

העתק: מר מנחם לבני

JERUSALEM 96787 42 KUBOVI ST., RAMAT DANIA TEL. 02-41 83 88/7 ירושלים 96787, רח' קובוי 42, רמת דניה טל' 02-41 83 88/7

או/רש/

יז' באדר א' תשמ"ד
20 בפברואר 1984

לכבוד
אדריכל סעדיה מנדל
בכר קדושים 10
ירו.

אדון נכבד,

הנדון: סיכום ישיבת בנושא חברון
מכתבך מיום 2.2.84 מספר 97

קראתי שנית את סיכום הישיבה שרשמתי ב - 19.1.84 ולפי סיכום דברוני נרשמו הדברים במדויק וכפי שנאמרו ע"י מר איתן סדרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.

אלא אם האחרון יסתייג מהנסות איני רואה לנכון לשנות את סיכום הישיבה והוא נשאר בעינו.

בכבוד רב,

א. ברקי
אדריכלית המחוז

העתק:
מר א. סדרוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש. בתן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. גולני, אדריכל ראשי
מר נ. חילו, מ/מהנדס אגף תכנון והנדסה
הגב' ע. אבסקו, מחוז ירושלים
אדריכל ב. אורנשטיין, מחוז ירושלים
מר מ. ליכני, תרובע היהודי בחברון

תתך ניאוז קנ"מ 1:50, 1:100

בית חסון - תכנית שטח קנ"מ 1:00

ט. דיסקינד
מהנדסים יועצים
רח' הצפירה 1, ירושלים 93102, טל. 565412

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • ככר קדומים 10 יפו העתיקה • טלפון 82-85-34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82-85-34

מיקוד: 68037
תאריך : 19.2.84
חיק : 387
מספר : 983

לכבוד
מר י. רידר
ראש צוות תכנון

27

לסר רידר שלום,

תכנון: סדירות.

לאחר בדיקת הסדירות הקיימות, דרושים לנו סדירות נוספות ועדכון או השלמת סדירות הקיימות, כפי שמפורט בהשיטה:

1. 1/2500 של העיר הכרון כולל קרית-ארבע.

2. 1/1250 כולל את בתי קברות היהודים בסעדב, שדה תמכפלה כמזרח, ואת כל הגושים ביניהם.

3. 1/250 א) 0.1 חסד לאברהם: השלמת סדירה באזור בית הדסה שיכלול את הדחרבות הסמוכים ותמשך הרחובות מערבה כולל מפלסים. הגבהים לפי גבהים אבסולוטיים.

ב) 0.3 אברהם אבינו: לחבר בגליון אחד את הסדירות ולהשלים את סימון חלוקה לחלקות ולחרגם את הגבהים לגבהים אבסולוטיים.

ג) 0.4 חל-רוסידה 2 חלקות המיועדות לבניה מגורים.

4. 1/50 - 0.3 אברהם אבינו

א) סדירה מבנים שלא נסדרו

ב) השלמת הסדירה של הבית בחלק המזרחי של הגוש.

ג) סדירת חדרים שכניסתם נחסם ע"י עמר בחלק המזרחי של השטח.

5. 1/100 - 0.3 אברהם אבינו - הקטנת סדירה של המבנים בק.מ 1:50 ל-1:100 והשלמת סדירה של השטחים ביניהם, כדי לקבל תוכנית 1:100 של האזור כולו.

הערה: הגבהים בכל הסדירות יהיו לפי גבהים אבסולוטיים.

ב ב ר כ ה

סעדיה מנדל

העתקים:
ניל אורנשטיין - משרד השכון
קלמן עודה - אשרת
מנחם ליבני - אבודה

[illegible]

אשרת בע"מ
ניהול פרויקטים
יעוץ, פקוח ותאום

באר שבע, רחוב הרצל 97
טלפונים: 057-75626, 057-75477

באר שבע, טז' באדר א' תשמ"ד
19 .2 .1984

לכבוד,
גב' ע. אברמסקו
עוזרת טכנית
משרד הבינוי והשכון
מחוז ירושלים

3
9

גברת נכבדה,

הנדון: הזמנת תכנון בית חסון - חברון

מצ"ב החומר להזמנת תכנון בסכום של 3,750,000.- שקל לתדד 12/83 הכוללת את כל היועצים.
הסכום הנ"ל כולל:

א. השלום 100% הכנון עבור קומות א' ב' בסכום של 2,848,000.- שקל

ב. השלום 50% תכנון עבור קומת ג' (בית קטן) בסכום של 897,000.- שקל.

עקב יחודיות ההסכמים שנחתמו בין היועצים לאגודה לחידוש הישוב בחברון - אנו ממליצים להכין הזמנת תכנון לכל הפרויקט ל"אגודה" או לחילופין למועצה המקומית קרית ארבע, כפי שהחליטו עם מר קוקוש.

מצ"ב צילום מכתבו של מר מ. ליבני מנכ"ל ה"אגודה" בנושא הסכמי תכנון.

בכבוד רב,

ה. קרצ

העתקים להי"ה:
ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
י. רידר - ראש צוות חברון, משהב"ש י-ם
מ. ליבני - מנכ"ל ה"אגודה"

/טש

לשכת סגן ראש הממשלה

ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"א באדר התשמ"ד

14 בפברואר 1984

לכבוד

[redacted]

תל-אביב

א.ב.,

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום ה-19 בינואר 84, אשר הועבר לעיונו וטיפולו של מר שמריהו כהן, אשר זימן אותך להרגם חלקך להוצאת החוברת על חברון.

בברכה ובכבוד רב,

אלברט בן-אבו

עוזר השר

העתק: מר שמריהו כהן - מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

[redacted]

[redacted]

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • ככר קדזמים 10 יפו העתיקה • טלפון 82-85-34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82-85-34

סיקוד : 68037
תאריך : 19.1.84
חיק : 397
מספר : 960

לאלברט

לכבוד
אלברט בן-אבו
עודר מגן ראש המשלה
קרית המשלה
י ר ו ש ל י ם

לאלברט בן-אבו שלום רב,

הנדון: שכ"ט והחזר הוצאות עבור חוברת חברון.

בהמשך לשיחות שקיימתי אתך דעם שמריהו כהן ולפי הנחיתו של האחרון, להלן החשבון המורכב משני חלקים:

א. שכ"ט עבור השרטוטים שהוכנו על ידנו עבור החוברת.
ב. החזר הוצאות אפקטיביות ששולמו על ידנו בהתאם לפרוט.

א) שכר טרחה

סה"כ 43 שעות עבודה אדריכל בכיר מעורכן למדד דצמבר 83 (לפי העריף אגודת האדריכלים והאינגלינרים).

החשבון לסיכום יהיה :

43 שעות x 2496-. שקל	=	107.328-.	שקל
+ 15% מ.ע.מ		16.099-.	שקל
סה"כ לתשלום		123.427-.	שקל

הערה: משכ"ט זה יש לנכות רק 10% מס כסקור.
אישור על כך מצורף בזאת.

ב) החזר הוצאות ששולמו על ידנו.

1. סליגרף	- עבור הגדלות צבע מיום 1.12.83 ע"מ	2.174-.	שקל
2. נוסברג	- עבור העתקות מיום 24.11.83 ע"מ	680-.	שקל
	מיום 15.12.83 ע"מ	616-.	שקל
3. רן ארזה	- עבור שקופיות מיום 8.12.83 ע"מ	4.111-.	שקל
4. משלוח ב"קשר"	- מיום 27.11.83 ע"מ	600-.	שקל
סה"כ		8181-.	שקל

2/...

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • כיכר קדומים 10 יפו העתיקה • טלפון 82·85·34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82·85·34

ובעדכון להיום:

8181.- שקל × 1973.8 (מדד 12/83) / 1788.5 (מדד 11/83) = 8131.- שקל

+ 15% מ.ע.מ 1370.- שקל

סה"כ לתשלום 10.501.- שקל

הערה:
מסכום זה אין לנכות מס במקור
מבוסס על מס משלמנו (ראה חשבונות מצורפים).

חשבון זה מבוסס על תשלום בתוך שבועיים מיום הגשתו. בסירה ויחול אחור מעבר למועד הנ"ל, יש לעדכן את הסכום בהתאם למועד התשלום במועל, ע"י חשוב המדד ובהוספת ריבית חודשית מצטברת של 17.5%.
זו הריבית הנגבית ע"י הבנק לאשראי חריג, בהתאם לנהוגי הבנק מיום 8.1.84.

לסכום מגיע:

א. עבור שכר טרחה (בנכוי 10% במקור) 123.427.- שקל

ב. עבור הוצאות משלמנו (ללא נכוי מס במקור) 10.501.- שקל

אודה לכם באם תעבירו את התשלום בהקדם.

לוסה: א. צלום החשבונות משולמו ע"י משרדנו.
ב. אשור על נכוי מס במקור בגובה 10% כלבד.

בברכה

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז המרכז
משרד השיכון והבינוי.

עוסק מורשה
מספר 510661457

מקור

טלי-גרף

מכון לתעתקת תכניות בע"מ

[redacted]

[redacted]

קבלה/חשבונית מס מספר /4 № 05898

לכ. תשרה שכן מעל ירושלים

2174		תכרוכת / הגשת שכן	
		סה"כ	
326		מע"מ 15 %	תאריך 1/12/23
2500	ש"ח	סה"כ	חתימת העוסק המורשה

רח' כנרת 15 בני ברק • טל' 707128, 700336

עתקות מ. גומברג
ת.ד. 65241 רחוב ביאליק 11
קות אור – צלומי מסמכים
רטות – הכסלות (מולטילים)
Tel. 651040 659367 טל.

תעודת משלוח № 12384

לכ: מ מנגל

מספרן: מ מנגל מאיר

		m 2 =	מורס	מחיר	סה"כ
4	מסלע	2.8		225	630

נשלח אל: מנגל מאיר

שעדיה מנדל אדריכלים בע"מ

חתימה

15.12.85
תאריך

רחוב ביאליק 45241
אור - צלומי מסמכים
ות - הכפלות (מולטילים)
טל. 651040 Tel.
659367

תעודת משלוח №. 11434

לכ: [illegible] (המרכז)

			m 2 =		סה"כ
6	[illegible]		3.6		680

נשלח אל:
[illegible]

24.11
תאריך

חתימה

רה
הסרטה
ארלוזורוב 118
תל - אביב
טלפון: 232250

חעדיה מנרל - אדריכל
08. 12. 1983
נתקבל

עוסק מורשה
מספר 008510323

חשבונית מס № 0672

מקור

לכ אדר' מעדיה מנרל

פרוט	סכום אג'	סכום שקל
6 שרטוטים להיתר		
מתאר לבית חברון	/	4111
סה"כ	/	4111
מע"מ בשיעור 15%	65	616
סה"כ כולל מע"מ	65	4727

תאריך 8.12.83

רה
רח' ארלוזורוב 118, תל אביב
טיקור 2097 232250

[illegible]

№ 225573

מס / קבלה
מורשה 510097843

ל־אביב

ירושלים

שולם

דמי נסיעה 600

דמי כבודה

גיל בפניה

27

NN

המקבל

לשכת שר השיכון

הנוסעים מתבקשים לקרוא בעיון תנאים אלה
[illegible] מחייב בין [illegible] לבין [illegible]
[illegible] בסעיף 1 להלן. כל ויתור על תנאים
אלה יהיה תקף רק אם נעשה במפורש ובכתב.
2. אחריות קשר קבוצת נהגים
[illegible]

טופס 0170

מדינת ישראל/האוצר
אגף מס הכנסה ומס רכוש
פקיד שומה .....

א. אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות

[redacted]

אני הח"מ..... "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, מאשר בזה כי הנ"ל מנהל/ מנהל * מלנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה/חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

הבהרתי לנ"ל, כי אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, וכי אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי, בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט.

ב. אישור לצורך ניכוי מס

בתוקף סמכותי על פי תקנה 2 (ב) או (ג):-

1. להקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד שרותים או נכסים), תשל"ז-1977.
2. להקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עבודות בניה ועבודות הובלה), תשל"ד-1973.
3. להקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עבודות הלבשה, עבודות מתכת, עבודות חשמל ואלקטרוניקה, עבודות הובלה), תשל"ד-1973.
4. להקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עיבוד יהלומים), תשל"ם-1979.
5. להקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד עבודה חקלאית או תוצרת חקלאית), תשל"ם-1979.

ועל יסוד המסמכים והנתונים שהומצאו לי, הנני מאשר בזה כי מתשלומים בעד בצוע עבודות המנויות לעיל שישולמו לבעל תעודה זו, יש לנכות מס הכנסה בשעור של ~~35%~~ / ~~30%~~ / ~~25%~~ / ~~15%~~ / ~~12%~~ / 10% / ~~6%~~ / ~~4%~~ *

אישור זה תוקפו ביום הוצאתו ועד 31.3.84 ועד נכלל.

חותמת המשרד

24.4.83
תאריך מתן האישור

בכבוד רב
פקיד השומה

* מחוק את הגלתי מתאים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

10

תאריך: ו' באדר תשמ"ד
9 בפברואר 1984

מספר:

דחוף

תגרין

אל:

_____

_____

הנדון: מינוי ראש צוות חידוש הישוב היהודי בחברון

ברצוני להודיעכם שמר יהודה רידד מקדים ארבע בתמנה לראש הצוות להידוש הישוב היהודי בחברון.

תוקף המינוי החל ב- 1.2.84.

הצוות מופקד מטעם משהב"ש על בושאי התכנון והבניה ברובע היהודי בחברון.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משהב"ש
סמנכ"ל למינהל משהב"ש

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ו' באדר א' תשמ"ד
9 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 5/84 בנושא תיאום תכנון , רובע "חסד לאברהם"

שנערך ב בבית הדסה תאריך 6.2.84

3

נוכחים: ה"ה: י. רידר - ראש צוות חברון, משהב"ש
ג. אורנשטיין - אדי - משהב"ש י-ם
ס. מנדל - מתכנן הרובע
א. מקר - מתכנן הרובע
א. ורשבסקי - קונסטרוקטור
ק. דיסקינד - מתכנן אינסטלציה
ד. קסוטו - אדריכל
~~א. שורשר - המכנן השמל~~
ק. פורת - אשרת
ח. קרני - אשרת

מס' סדי'	הסעיף	החלטה	לטיפול: תאריך	לטיפול: שם
.1	הזמנת תכנון	א. בית קסטל (קומה ג' בבית מסון) תבדק האפשרות להוציא הזמנת למועצה המקומית ק. ארבע ותכלל בהזמנה לבית חסון	30.2.84	אשרת
		ב. בית שניאורסון - השפה, הזמנת תכנון לכל מתכנן תוכן במשהב"ש, וכן תבדק האפשרות כנ"ל	30.2.84	אשרת
.2	בית שניאורסון	אדריכל קסוטו, אדריכל תמבנה, הציג סקיצות של מספר חלופות תכנוניות, העתקים של הסקיצות ישלחו למנדל ואורנשטיין לקראת דיון נוסף	10.2.84	קסוטו
.3	רחבת הכניסה לבי ת הדסה	אדי' קסוטו הציג סקיצות של מספר חלופות תכנוניות, העתקים של הסקיצות ישלחו למנדל, אורנשטיין לקראת דיון נוסף	10.2.84	קסוטו
.4	בית קסטל	הוצגו מספר חלופות לתכנון התבנה ע"י אדי' קסוטו העתקים של הסקיצות ישלחו למנדל ואורנשטיין לקראת דיון נוסף	10.2.84	קסוטו
.5	בית הדסה	א. דודי פמש - הנושא הועלה כיון שבאגף הבקרה משהב"ש מתנגדים לחימום הסולרי בפרויקט זה. הוחלט: חימום מים באמצעות אנרגיה סולרית [redacted] הקולטים יבוצעו במישור הגג. הצעה מנדל, קולט עם רעפי זכוכית. ההצעה תבדק באם סוכן המוצר יציע את המערכת בעלות המערכת הרגילה.		
		ב. חלונות בחזית הדרומית - פתיחת חלונות בקומה א' תוך מתיחה הקיר הקיים ופירוק משולשים, בשלב זה לא יפתחו חלונות ו"המשולשים" לא יפורקו		
		ג. חצר פנימית - בעקבות הערומי[redacted] של אדי' מנדל, יבדק עם הקונסטרוקטור אפשרות קר[redacted] קל של החצר או גג נייד בגמר השלד יבחן הנושא מעם נוסף.	30.2.84	קסוטו אשרת
		ד. מוזיאון - מרכז מבקרים - דיון נוסף יקויים במחוז		אשרת

מועד הישיבה הבאה: יקבע ע"י אשרת הפוצה לנוכחים ר

מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מח' טכנית - משהב"ש י-ם

רשם:

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ו' באדר א' תשמ"ד
9 .2 .1984

הפרויקט הקובע היהודי בחברון

דיון מס' 6 בנושא רובע "חשד לאברהם"

שנערך ב בבית הדסה תאריך 6.2.84

נוכחים: מר י. רידר - ראש צוות חברון - משהב"ש
מר ק. פורת - אשרת
מר ח. קרני - אשרת

מס' סד'	הפעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	בית הדסה	א. תבדק אפשרות פנוי החנויות בצד הצפוני של בית הדסה		רידר
		ב. יועבר למנהל המחוז אומדן לגמר השרוקיק עם קבלת כתבי הכמויות לשלב גמר המבנה ממתכנן הקונסטרוקציה (ורשבסקי) יוכן החומר להגדלה.	בוצע 15/2-15/3	רידר+אשרת אשרת
2.	בית חסון - קסטל	א. תבדק אפשרות פתיחת המדרגות בחצר בית חסון לכוון הרחוב מצפון		מ"ע
		ב. תבדק אפשרות פנוי טרפאת הנשים הצמודה לבית חסון לצורך חכנון וביצוע בית קסטל		רידר
		ג. תקציב חכנון בית קסטל (קומה ג' בבית חסון) יכלל בהזמנה שתוכן עבור בית חסון		אשרת

מועד הישיבה הבאה: הפוצה לנוכחים ו- מר ל. קוקוש - מנהל מחי טכנית - משהב"ש י-ם

רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

.אשרת' בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ו' באדר א' תשמ"ד
9 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 4/84 בנושא בית חסון בית הדסה

שנערך ב באתר תאריך 6.2.84

נוכחים: ה"ה: י. רידר - ראש צוות חברון
ג. אורנשטיין - אד' משהב"ש י-ם
ס. מנדל-מתכנן הרובע
א. פקר - מתכנן הרובע
א. ורשבסקי - קונסטרוקטור
ט. דיסקינד - מתכנן אינסטלציה
ד. קסוטו - אד' המבנה
א. שורשי - מתכנן חשמל
י. בן אהרון - מ. ליפשיץ, קבלן
ק. פורת - חב' אשרת
ח. קרני - חב' אשרת

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	בית חסון	א. מאשרים לקבלן לבצע תוספות ושינויים לפי בקשת הדיירים (נק' חשמל, צנרת גז לחימום, ברזים נוספים וכו') אולם אלה בכפוף בסגרת הסטנדרט שנקבע בחוזה ע"י האגודה לקבלן. לקבלן לא תהיה עילה להארכת זמן ביצוע עקב העבודות הנוספות.		ליפשיץ+אשרת
		ב. הקבלן נדרש לזמן את מה"י לבדיקת מערכות האינסטלציה, חשמל ותקשורת (מערך מס' 2)		ליפשיץ
		ג. לוח החשמל לבנין מוכן במפעל ויבדק ע"י מתכנן החשמל (כולל התאמת מידות לשטח) עד	15.2.84	שורשי
		ד. בגג גלרית בית חסון הקבלן יבצע שכבת אספלט בלבד למנוע עיכוב בעבודות גמר בתוך המבנה, גמר הגג יבוצע לאחר תכנון בית קטל		ליפשיץ
		ה. לצנורות העולים בקירות התוספת מעל הקרת גלרית בית חסון ינתן פתרון בתכנון בית קטל ובשלב הנוכחי הם יושארו במקומם.		ליפשיץ
2.	בית הדסה	א. אישור תכנון באגף הבקרה משהב"ש. מתכנן האינסטלציה העביר לבקרה את הנתונים הנוספים שנדרש.		
		- מתכנן החשמל ביצע את מרבית ההערות של הבקרה ההערות הנותרות יבוצעו עם קבלת ההחלטה בנושא דודי שמש		שורשי
		- הקונסטרוקטור העביר למהנדס הביסוס חישוב עומסים של המבנה הישן והחדש		
		- תכנית קומת המנוחות תועבר לבקרה עד	15.2.84	אשרת
		- הקונסטרוקטור יכין ויגיש לבקרה חישוב טרמי של הבנין כנדרש בתקן.	20.2.84	ורשבסקי
		- הקונסטרוקטור לא הגיש לבקרה חישוב המבנה לרעידת אדמה. מר ורשבסקי מציין שהתקן לרעידת אדמה אינו כולל מבנה כגון בית הדסה		
		ב. האבנים עם פיתוח מעולש מעל החלונות הקיימים יפורקו ויורכבו מעל חלונות קומה ב' לפי הכנית האדריכל.	15.2.84	קסוטו+ליפשי

2/..

מועד הישיבה הבאה:

תפוצה לנוכחים ו- מר ל. קוקוש - מנהל מחי טכנית - משהב"ש י-ם
מר א. גדלביץ - ס/מנהל מחי טכנית - משהב"ש י-ם

רשם:

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ...

הפרויקט .....

דיון מס' ..... כנושא .....

שנערך ב ..... תאריך .....

נוכחים:

מס' סד'	הסעיף	התלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
		ג. תחלק העליון של החלונות הקיימים (במפלס קומת א') יקבר בשיש ירוק כהה (שחור) לפי הנחיות האדריכל		ליפשיץ
		ד. יבדק ביצוע שני ארונות שמל בכל קומה במקום ארבעה	15.2.84	קסוטו
		ה. כתב כמויות ואומדן מתכנן לגמר שלד יועבר לפיקוח עד	10.2.84	ורשבסקי
		כתב כמויות ואומדן מתכנן לגמר המבנה יועבר לפיקוח עד	30.2.84	ורשבסקי
		ו. כתב כמויות ואומדן מתכנן לקומת המוזיאון יועבר לפיקוח עד	20.2.84	שורשי+דיסקי
3.	תקציב תכנון בית הדסה	הוכנה הזמנת תכנון למועצה המקומית קרית ארבע. מבסכום סופי (לא צמוד), מתקציב זה ישולם שכ"ט המתכננים למעט 20% פיקוח עליון. עם כל מתכנן יערך חשבון סופי (למעט פיקוח עליון) לפי אומדן או לפי חוזה הקבלן בתוספת הגדלות (באם ישלמו ההגדלות עד 15.3.84) חשבון סופי לפיקוח עליון יערך בגמר העבודה ולפי הביצוע בשטח		שורשי+דיסקי ורשבסקי+קסוטו
4.	בית חסון תקציב תכנון (כולל קומה ג' - קסטל)	הזמנת תכנון תוכן למועצה המקומית ק. ארבע	20.2.84	אשרה

מועד הישיבה הבאה: 5.3.84 בשעה 10.00 הוזמנה לנוכחים ו'

רשם: .....

אשרת בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, י' באדר א' תשמ"ד
9 .2 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 3/84 כנושא פוקח

שנערך ב משרד ה"אגודה" תאריך 6.2.84

נוכחים: ת"ה: י. רידר - ראש צוות חברון, משהב"ש
מ. ליבני - מנכ"ל ה"אגודה"
ג. אורנשטיין - אד' מחוז י-ם משהב"ש
ס. מנדל - מתכנן הרובע
א. פקר - מתכנן הרובע
ח. קרני - אשרת

מס' סד'	הסעיף	ת ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	מרכז מבקרים	לפי דרישת האגודה קומת המוזיאון בבית הדסה לא תיוחד לדיור. אד' מנדל ממליץ שיוקם בקומה זו מרכז מבקרים תבדק אפשרות מיטון משתית לקומה זו ע"י משהב"ש. השימוש הציבורי בקומה זו יהיה נתון תכנוני בפיתוח המצרות. האגודה תעזר במתכנן מערובות לתכנון מרכז המבקרים. הנושא ~~בא/יא~~ עם מנהל המחוז		רידר
2.	מדידות	אד' פקר הציג את מצאי התכניות והטפות שברשותו. תכנית בקנ"מ 1;2500, 1;1250 החסרות ניתן לאתר אצל א. קמ"מ מדידות יו"ש - סלמן ב. מח' המדידות - ת"א ג. אד' שקד השלמת מדידות בקנ"מ 1;250 יבדק באם ניתן להזמין דרך משהב"ש מדידות בקנ"מ 1;50 יבוצעו לפי דרישת האדריכלים למיבנים מסוימים תוך התקדמות התכנון. תבדק הזמנתם דרך משהב"ש		מנדל גיל+רידר רידר
3.	סעיפים מפרטיכל קודם	סעיפים 5,4 מפרטיכל אשרת מס' 2/84 יבוצעו עד הישיבה הבאה		מנדל

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו־

רשם:

כו' בשבט תשמ"ד
30 בינואר 1984

סיכום פגישה וסיור בהברון בתאריך 22.1.84
בנושא עיקום הרובע היהודי בהברון

בהשתתפות: ש. פתן, ר. זמיר, ד. רז, א. גדלביץ, י. ריוך, ג. אורבסיין, ס. מגדל, א. עקר, ם. לבני, מאיל, ה. קרני, א. פרוסק.

1. התקיים סיור ברובע היהודי.

2. מבהל המחזן דירות על תכנית משתכ"ם לגשר בית הדסה, בית חסון, בית הרוקח וכן תכנית בנין ערים. בנוסף ירוסן תכנון מפורט לבית קסטל, בית שביאורסון ובית השיטה.

הובהר כי כל יוזמה, החל משלב הפרוגרמה יש לתאם עם משתכ"ם. ראש צוות ההקמה הוא יהודה ריוך ומעזור לו אביבה פרוסק.

אדריכל גיל אורבסיין יתאם בין אדריכל סעריה מגדל והמתכננים.

משרד אמרת יהיה הגוף המתאם את כל הפעולות בנוסף לפיקוח על הביצוע.

3. פרוגרמה - יוכן תיקון לפרוגרמה ע"י משרד הביצוי והשיכון אשר מתבסס על חוות דעת משרד המשפטים לגבי גודל השטח. באחריות - י. ריוך ובתיאום עם צביה אפרתי.

4. תכנון - נבדקת תכנית קגדל. הצוות בראשות פליאה אלנק יתן חוות דעת. יש צורך מידי במציאת פתרון חוקי. מטריהו יקיים דיון בנושא לאחר קבלת חוות הדעת.

5. מוזיאון - סוכם לשקול מחדש מיקום המוזיאון.

המיעוגים נגד מיקומו בקומת התחתונה של בית הדסה:

א. מחסור בדירות מגורים
ב. שילוב מגורים ומוזיאון איבו היובי לשני הגורמים
ג. מחסור במקומות הנייה לאוטובוסים
ד. משלם נמוך - גישה לא מכובדת למקום המקודש
ה. מבחינה המסורתית הרובע היהודי מחל בחצר היהודים

2/..

הטיעונים בעד:

א. חוסל אזור הספיק למגורים

ב. גישה בשתי כניסות במרדות בעתיד.

האגודה תגיש הצעה מפורטת ומנומקת לגבי פתיחת הרוויאון.

לשמה: אביבה פרוסק

העתקים:
מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. מזרוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המשפטית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ק. פורת - הנהלת אושרת
לנוכחים

שריהו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: בשבט תשמ"ד
30 בינואר 1984

מספר

10

סיכום פגישה וסיור בחברון בתאריך 22.1.84
בנושא שיקום הרובע היהודי בחברון

בהשתתפות: ש. כהן, ר. זמיר, ד. רז, א. גולניץ, י. רידר, ג. אורבשטיין, ס. מגדל, א. פקר, מ. לבני, שאול, ח. קרבי, א. פרוסק.

1. התקיים סיור ברובע היהודי.

2. מבחל המחוז דיווח על תכנית משהב"ש לגמר בית הדסה, בית חסון, בית הרוקח וכן תכנית בנין שרים. בנוסף ירוכז תכנון מפורט לבית קסטל, בית שניאורסון ובית השישה.

הובהר כי כל יזמה, החל משלב הפרוגרמה יש לתאם עם משהב"ש. ראש צוות ההקמה הוא יהודה רידר ותעזור לו אביבה פרוסק.

אדריכל גיל אורבשטיין יתאם בין אדריכל סעדיה מגדל והמתכננים.

משרד אשרת יהיה הגוף המתאם את כל הפעולות בנוסף לפיקוח על הביצוע.

3. פרוגרמה - יוכן תיקון לפרוגרמה ע"י משרד הבינוי והשיכון אשר תתבסס על תורת דעת משרד המשפטים לגבי גודל השטח. באחריות - י. רידר ובתיאום עם צביה אפרתי.

4. תכנון - נבדיקת תכנית קבדל. הצוות בראשות פליאה אלבק יתן תורת דעת. יש צורך מידי במציאת פתרון חוקי. שטריהו יקיים דיון בנושא לאחר קבלת תורת הדעת.

5. מוזיאון - סוכם לשקול מחדש מיקום המוזיאון.

הטיעונים נגד מיקומו בקומה התחתונה של בית הדסה:

א. מחסור בדירות מגורים
ב. שילוב מגורים ומוזיאון איבו חיובי למבני הגורמים
ג. מחסור במקומות חנייה לאוטובוסים
ד. מפלס נמוך - גישה לא מכובדת למקום הסטורי
ה. מבחינה הסטורית הרובע היהודי החל בחצר היהודים

2/..

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 2 -

המיעודים בעד:

א. חוסר אור המספיק למגורים

ב. גישה בשתי כניסות בפרדות בעתיד.

האגודה תגיש הצעה מפורטת ומבוססת לגבי פתיחת המוזיאון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתקים:
מר א. ויגר - מבכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה המכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ק. פורת - חברת אושרת
לבוכחים

רח' בן יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד תבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: בשבט תשמ"ד
30 בינואר 1984

מספר

סיכום פגישה וסיור בחברון בתאריך 22.1.84
בנושא שיקום הרובע היהודי בחברון

בהשתתפות: ש. כהן, ר. זמיר, ד. רז, א. גדלביץ, י. רידר, ג. אורבשטיין, ס. מגדל, א. פקר, מ. לבני, שאול, ח. קרבי, א. פרוסק.

1. התקיים סיור ברובע היהודי.

2. מנהל המחוז דיווח על תכנית משהב"ש לגמר בית הדסה, בית חסון, בית הרוקח וכן תכנית בנין ערים. בנוסף יוזמן תכנון מפורט לבית קסטל, בית שניאורסון ובית השישה.

הובהר כי כל יזמה, החל משלב הפרוגרמה יש לתאם עם משהב"ש. ראש צוות ההקמה הוא יהודה רידר ומעזור לו אביבה פרוסק.

ארכיטקט גיל אורבשטיין יתאם בין ארכיטקט סעדיה מגדל והמתכננים.

משרד אשרה יהיה הגוף המתאם את כל הפעולות בנוסף לפיקוח על הביצוע.

3. פרוגרמה – יוכן תיקון לפרוגרמה ע"י משרד הבינוי והשיכון אשר תתבסס על חוות דעת משרד המשפטים לגבי גודל הנכס. באחריות – י. רידר ובתיאום עם צביה אפרתי.

4. תכנון – נבדיקת תכנית קבדל. הצוות בראשות פליאה אלבק יתן חוות דעת. יש צורך מידי במציאת פתרון הוקי. שמריהו יקיים דיון בנושא לאחר קבלת חוות הדעת.

5. מוזיאון – סוכם לשקול מחדש מיקום המוזיאון.

הסיבובים נגד מיקומו בקומה התחתונה של בית הדסה:

א. מחסור בדירות מגורים
ב. סילוב מגורים ומוזיאון איננו חיובי לשני הגורמים
ג. מחסור במקומות חנייה לאוטובוסים
ד. מפלס במרכז – גישה לא סבובדת למקום הסטורי
ה. מבחינה הסטורית הרובע היהודי החל בחצר היהודים

2/..

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 2 -

הסיעובים בעד:

- א. הוסר אור המספיק למגורים
ב. גישה בשתי כניסות בפרדות בעתיד.

האגודה תגיש הצעה מפורטת ומבוטקת לגבי פתיחת המדזיאון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתקים:
מר א. ריבר - מבכ"ל משהב"ם
מר א. מורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה המכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ק. פורת - חברת אומרת
לנוכחים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך כ"ד בשבט תשמ"ד
30 בינואר 1984

מספר

סיכום פגישה וסיור בחברון בתאריך 22.1.84
בבושא שיקום הרובע היהודי בחברון

בהשתתפות: ש. כהן, ר. זמיר, ד. רז, א. גדלביץ, י. רידר, ג. אורבשטיין, ס. מבדל, א. פקר, מ. לבני, שאול, ח. קרבי, א. פרוסק.

1. התקיים סיור ברובע היהודי.

2. מנהל המחוז דיווח על תכנית משהב"ש לגמר בית הדסה, בית חסון, בית הרוקח וכן תכנית בנין ערים. בנוסף יוזמן תכנון מפורט לבית קסטל, בית שביאורסון ובית השישה.

הובהר כי כל יזמה, החל משלב הפרוגרמה יש לתאם עם משהב"ש. ראש צוות ההקמה הוא יהודה רידר ותעזור לו אביבה פרוסק.

אדריכל גיל אורבשטיין יתאם בין אדריכל סעדיה מבדל והמתכננים.

משרד אשרת יהיה הגוף המתאם את כל הפעולות בנוסף לפיקוח על הביצוע.

3. פרוגרמה - יוכן תיקון לפרוגרמה ע"י משרד הבינוי והשיכון אשר תתבסס על חוות דעת משרד המשפטים לגבי גודל השטח. באחריות - י. רידר ובתיאום עם צביה אפרתי.

4. תכנון - נבדיקת תכנית קבדל. הצוות בראשות פליאה אלבק יתן חוות דעת. יש צורך מידי במציאת פתרון חוקי. שמריהו יקיים דיון בבושא לאחר קבלת חוות הדעת.

5. מוזיאון - סוכם לשקול מחדש מיקום המוזיאון.

הטיעונים נגד מיקומו בקומה התחתונה של בית הדסה:

א. מחסור בדירות מגורים
ב. שילוב מגורים ומוזיאון איבו חיובי לשני הגורמים
ג. מחסור במקומות חנייה לאוטובוסים
ד. משלס במוך - גישה לא מכובדת למקום הסטודי
ה. מבחינה הסטורית הרובע היהודי החל בחצר היהודים

2/..

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

המיעונים בעד:

א. חוסר אור המספיק למגורים

ב. גישה בשתי כניסות נפרדות בעתיד.

האגודה תגיש הצעה מפורטת ומבוסקת לגבי פתיחת המרזיאון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתקים:
מר א. ויבר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ק. פורת - חברת אושרת
לנוכחים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: בשבט תשמ"ד
30 בינואר 1984

מספר

סיכום פגישה וסיור בחברון בתאריך 22.1.84
בבושא שיקום הרובע היהודי בחברון

בהשתתפות: ש. כהן, ר. זמיר, ר. רז, א. גדלביץ, י. רידר, ג. אורנשטיין, מ. מבדל, א. פקר, מ. לבני, שאול, ח. קרבי, א. פרוסק.

1. התקיים סיור ברובע היהודי.

2. מנהל המחוז דיווח על תכנית משהב"ש לגמר בית הדסה, בית חסון, בית הרוקח וכן תכנית בנין ערים. בנוסף יוזמן תכנון מפורט לבית קסטל, בית שביאורסון ובית השישה.

הובהר כי כל יזמה, החל משלב הפרוגרמה יש לתאם עם משהב"ש. ראש צוות ההקמה הוא יהודה רידר ותעזור לו אביבה פרוסק.

אדריכל גיל אורנשטיין יתאם בין אדריכל סעדיה מבדל והמתכננים.

משרד אשרת יהיה הגוף המתאם את כל הפעולות בנוסף לפיקוח על הביצוע.

3. פרוגרמה - יוכן תיקון לפרוגרמה ע"י משרד הבינוי והשיכון אשר מתבסס על חוות דעת משרד המשפטים לגבי גודל השטח. באחריות - י. רידר ובתיאום עם צביה אפרתי.

4. תכנון - נבדיקת תכנית קבדל. הצוות בראשות פליאה אלבק יתן חוות דעת. יש צורך מידי במציאת פתרון חוקי. שמריהו יקיים דיון בבושא לאחר קבלת חוות הדעת.

5. מוזיאון - סוכם לשקול מחדש מיקום המוזיאון.

המיעונים נגד מיקומו בקומת התחתונה של בית הדסה:

א. מחסור בדירות מגורים
ב. שילוב מגורים ומוזיאון איבו חיובי לשני הגורמים
ג. מחסור במקומות חנייה לאוטובוסים
ד. מפלס נמוך - גישה לא מכובדת למקום הסטודי
ה. מבחינה הסטורית הרובע היהודי החל בחצר היהודים

2/..

רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך

מספר

- 2 -

הסיעובים בעד:

א. חוסר אזור המספיק למגורים

ב. גישה בשתי כניסות בפרדות בעתיד.

האגודה תגיש הצעה מפורטת ומבומקת לגבי פתיחת המוזיאון.

רשמה: אביבה פרוסק

העתקים:
מר א. ויגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות
מר ק. פורת - חברת אושרת
לנוכחים

רח' בן־יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל. 240863

סידור עמילה וסיור בתבנית בתאריך 1-2-26 בנושא שיקום הרובע
היהודי בתבחן, בהשתתפות: ש. כהן הצעיר, ת. רז, ל. אבן צור, י. רידר,
מ. אונגשטיין, ס. מנגל, ל. פקר, מ. אדרי, שאול, ח. קדרי, ל. פרוסק.

1. התקיים סיור ברובע היהודי.

2. מנגל הראה פיות על תיק A בשרבט מאור בית הכסא, בית המרחץ, בית
הריקה וכן תיעוד כלי עדות. בנוסף נמצא תכנון מפורט לבית קפה, בית
שנאלנסון ובית השולה.
הובהר כי כל אמת, בתי מלאכה הפרטיים יש לראות את שרבט.
ראש בנות הקלעת בית יהודה רידר ומעלות לו אבנה פרוסק.
אדרול מול אונגשטיין יראה כן אדרול סלדי מנגל והמתיקנת.
משרד אשרת יהיה הקרוב המאתר שם כל הנדרשת שוטף לפרקות על הרובע.

3. בישראל - כן תיקון לפרוטוקול עד משרד הבינוי ופשיון אשר יתבסס על חוק כך
משרד המשפטים לתבי אבנה הכסא. באחריות - י. רידר ובתיאום עם מנהל אלפרט.

4. תכנון - נעשה תיקון קלה. חלוה בישראל שאר אלון יש חוק בעת. יש
בדק ליהדי בעלים לשרון תיק. שמירה יקיר אין בנושא לאחר יולה
חוק הדגלת.

5. מוזיאון - סיום לשקול מחדש מיקום המוזיאון.

הוגשנים נגד מיקומו בקרבת התחנה של בית הכסא:

א. מחסור בשירות מקרוב
ב. שילוב מבנים ומוזיאון אחר חלק לפני השלמה
ג. מחסור בחקלאות הנוי מבקרים
ד. מפגש נמוך - קישה לא מרובים מקום הסקרן
ה. מהחיצוי הסטורי ~~[illegible]~~ הוגשו להם ~~[illegible]~~ הרבה

הוגשנים בעד:
א. חסכון אם הנסיעה לאבלוך
ב. קישה בשני בעיות נכלולים בעת

האגדה מציגה הצעה משפטית המנוגדת לחבי המאה
המוסמכת.

רשמה: אלישבע סרוק

בעקבות: מר אלי דנר - מנהל משפט בכירי
מר אל. פלוקה - מנהל אגף תכנון ופיתוח
מר ז. קרקוש - מנהל המחלקה
גב' ז. אשרתי - מנהלת יחידת הפרוגרמה
מר ק. פורת - מנהל גם פיקוח אשרות
קרקעות.

סיכום פגישה וסיור בחברון, בתאריך 22-1-84 בנושא שיקום הרובע היהודי בחברון בהשתתפות: ש. כהן, ר. צמיר, פ. נס, א. תצלבים, י. ריבה, מ. אורנשטיין, ס. מנצל, אורלי, מ. לבני שאול, נעמן, ת. קדני, א. פרוסק.

1. הקיים סיור הרובע היהודי

~~הפגישה נועדה להכנה לקראת השלמת שיקום הרובע היהודי בחברון ולמען שאלת הקמתה בידנה.~~

2. מ. הרב בנימין אלון ז"ל מנה נושאים לגבי ב. הסכם, לגבי הסכם ~~בדבר תחומי הלוקת הקרקע מתחילה בהתאם להשאלה~~ לגבי הנושאים ~~הנ"ל~~ הבאים לגבי שיקום ~~ובנין~~ בנין שיירים. ~~ובנוסף~~ ולגבי בנין בנין (1) לגבי בסיס לגבי שיקומים לגבי הישוב.

~~משרד הבנין והשיכון הוא אחראי בעצמו משרד האוכלוסין הנקודה הנקודה לקבלת הסיוע.~~

הנחה לגבי הם יכולים, הרב אלון הפרוגרמה ~~הנחה~~ ~~הנחה~~ עם משרד הבינוי ~~ובינוי~~ ~~הנחה~~ ~~הנחה~~ הרב אלון ריבה לגבי הקמתה ומעלה לדון אחרי בנוסף.

אפריל חלק אורנשטיין יאמר בין מקרה בנקל והמדבר.

מפרק ~~הנחה~~ תשרת ~~יאמר הנחה~~ יהיה הקרן המאחר ~~ולא~~ לגבי הנושאים אורנשטיין לבשלם לגבי הרובע.

~~לגבי אלון הקרקע יש הקרה הקמת הבנה ומשפט לגבי הסיור הבא~~

~~א. מה שפוי לבנות בית הכנסת~~
~~ב. הקמת קומה על שניות לבית כנסת~~
~~ג. בעיות בנוגע בבית הסוכן.~~
~~ד. בעיות בבית הספר~~
~~ה. בעיות בבית הספר~~
~~ו. בנוגע הסוכן ותחנת אוטובוס.~~

לגבי אירוע

3. פרוגרמה – ~~לגבי הפרוגרמה הנחה~~ ~~לגבי~~ משרד הבינוי ~~לגבי~~ ~~מה~~ ~~הנחה~~ ~~לגבי~~ ~~לגבי~~ ~~הנחה~~. אמר הרבה לגבי הון ושון הנושאים לגבי.

~~הפרוגרמה מוכנה לגבי הנושאים בהסכמה לגבי מה בעיה ולגבי אבנה הקמה.~~

מ"ל ~~בנוגע~~ הנחה.

בנוגע – ר. ריבה לגבי בנושאים לגבי אלון.

~~לשפת היא מהירה ויש נדיר במהרב, המשרד הפלשי ונדחה בלמעלה.~~

4. תיקון - נפקת תקנת קנב. הבוא הראשון שאלה הבדק ~~[illegible]~~ יתא הוא ד"מא יש ביום מייד בעלים בתיקון תיקי. שמרה יקיים דין ~~[illegible]~~ ב נ"ל ~~[illegible]~~ לילה ד"ל תיב.

5. מיליאון - סנגם לשקול מחדש מיקום המיליאון.

~~[illegible]~~ הטיעונים נגד מיקומו בקומה התחתונה של בית הדפסה:

א. מחסור בדירות מגורים
ב. שאלה מעורים ומיליאון אינו חובה לשני המקומות
ג. מחסור ~~[illegible]~~ קומות חניה לאוטובוסים
ד. מפלס נמוך - יגרום לו מרובים למקום הפסולת. ~~[illegible]~~
ה. מבחינה הפסולת ~~[illegible]~~ הנבע הרבה בתדר הנגש.
הח"ל

הטיעונים נגד:

א. חוסר אור ושמש למגורים
ב. מגרש בשני קומות לפחות ב"ל.

הקומה המגיש הצעו מבוטלת ומנומקת גם פרטית המיליאון

רשמה: אבבה פרוסן

הערות: מנל
ירקון
הקלים
ברית
לוסי
ר. שם-

1/84

שמעון פרנקל

שלומי בלבד

בית הכנסת טיסול + תוספת - 30 מ"ר

בית יעקב בנ"ר הכנסת אחרונים קיבוצ"ל - 50 מ"ר

בית הילדים גבעל + מקלט בית הילדים
ובית חולים 5000 מ"ר - 65 מ"ר

בית ~~[illegible]~~ בקרבת הכנסת אחרונים 200 מ"ר 75 מ"ר

~~150~~

95
6
15
65
90
13

חידוש הישוב היהודי בחברון

Renewing the Jewish Settlement in Hebron

משרד הבינוי והשיכון

Historical background. רקע היסטורי

"My Lord, four hundred shekels of silver - What is that between me and thee?"

Four thousand years ago, those were the terms concluding the first real estate deal between Ephron the Hittite and the first Jew, Avraham. Thus, Avraham purchased the portion of land including the Cave of Machpellah where he buried his wife Sarah.

Since then, the Jewish Settlement almost never ceased in Hebron. The fathers dwelt and were buried in the city; King David was anointed there as the first King of Israel; and it was in Hebron that Shimon Bar-Giora raised the flag of revolt against the Romans. Therefore, we may state that the Jewish Presence in Hebron was constant until 1929.

In this year - 1929 - a horrible massacre was perpetuated by the Arab rioters, which cut off the process of establishment of the Jewish community in the City of the Fathers. In 1930, Jewish refugees from Hebron addressed a memorandum to the High Governor of Palestine demanding to recover the Hebrew City and to renew the Jewish Presence in Hebron.

In the War of Independance in 1948, Hebron fell in the hands of the Arab Legion and was included in the Jordanian Kingdom. After our return to the City during the Six Day War, we found here the Yeshivot in ruins, the synogogues desecrated, and even the cemetery had been turned to a ploughed field.

Our way back to the old City of Hebron was characterized by the firm determination of the following developments: In 1970, Kiryat Arba was founded in the hills overlooking Hebron; later on, the old cemetery was restored; mothers and children re-established the Jewish community in Beith Hadassah; Avraham Avinu Synogogue was reopened; and in April, 1980 the Israeli government decides to renew the Jewish Settlement in the City of Hebron.

Today, an overall plan, based upon the characteristics of Hebron, has been worked out and will be implemented by the Ministry of Construction and Housing.

"ארבע מאות שקל-כסף ביני ובינך מה-הוא"...
כך נסתיימה לפני כ-4.000 שנה עיסקת המקרקעין הראשונה של היהודי הראשון בחברון; אברהם אבינו רכש חלקת שדה ובה מערת המכפלה, שם קבר את שרה אשתו.

הישוב היהודי בחברון לא פסק. כמעט לכל אורך ההיסטוריה היהודית. האבות התגוררו בעיר ונקברו בה, דוד המלך קבע בה את מלכותו, שמעון בר-גיורא הניף את נס המרד ברומאים. ראשוני החסידים שעלו לארץ ישראל, הקימו בה מרכזי תורה גדולים. בפועל, כמעט ולא כלתה רגל יהודי מחברון עד שנת תרפ"ט - כאשר קמו פורעים ערביים, ובמעשה טבח מחריד קטעו את תהליך ההתבססות של היישוב היהודי בעיר אבותיו.

המתפרעים הערביים רצחו, שדדו והותירו עשרות יתומים, אלמנות ופצועים.

בתזכיר של פליטי חברון, שהוגש לנציב העליון בינואר 1930, דרשו היהודים להקים מחדש את חברון העברית על תילה, לחדש את היישוב היהודי בעיר האבות.

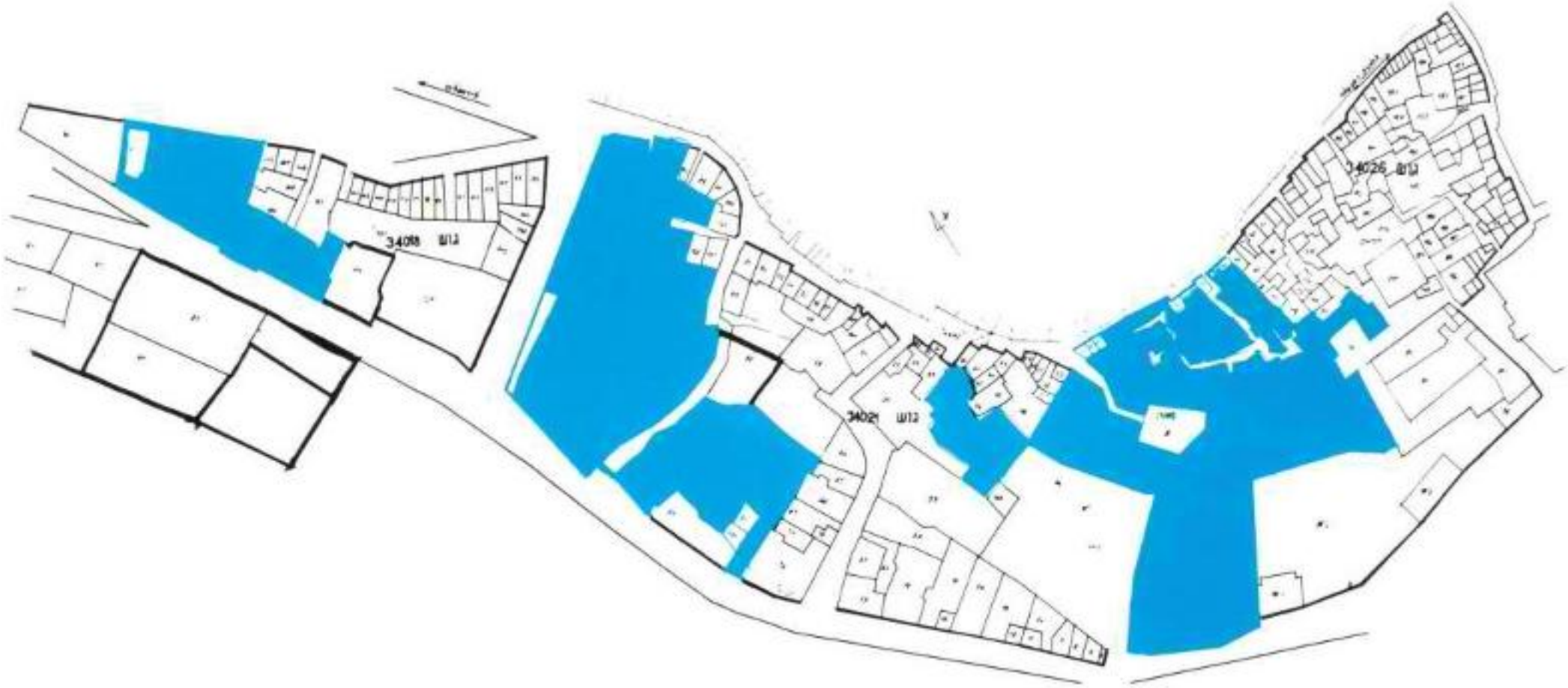
במלחמת העצמאות נפלה חברון לידי הלגיון הערבי, ונכללה בממלכת ירדן לאחר 1948.

עם שובנו לחברון במלחמת ששת הימים, מצאנו בה ישיבות חרבות, בתי-כנסת מחוללים והרוסים, בתים שותמים, אחוזות שנשרדו, ואף בית הקברות העתיק נהפך לשדה חרוש.

את הדרך חזרה אל תוככי העיר חברון, מסמנים ציוני דרך עקשניים:

ב-1970 - מוקמת קרית ארבע על הרכסים המשקיפים אל עבר העיר.
מאוחר יותר - גאולת בית הקברות העתיק, פתיחת הגלריה של נחשון ומסעדת המתנחלים, כניסת האמהות וילדיהן לבית הדסה, ושיקום בית הכנסת אברהם אבינו.
באפריל 1980 - מחליטה ממשלת ישראל על חידוש הישוב היהודי בעיר חברון.

באחריות משרד הבינוי והשיכון, מתגשמת תכנית לחידוש הישוב היהודי בחברון ואשר מגמתה להתוות, במסגרת פרוגרמאטית קווים רעיוניים ומעשיים לבנייתו.

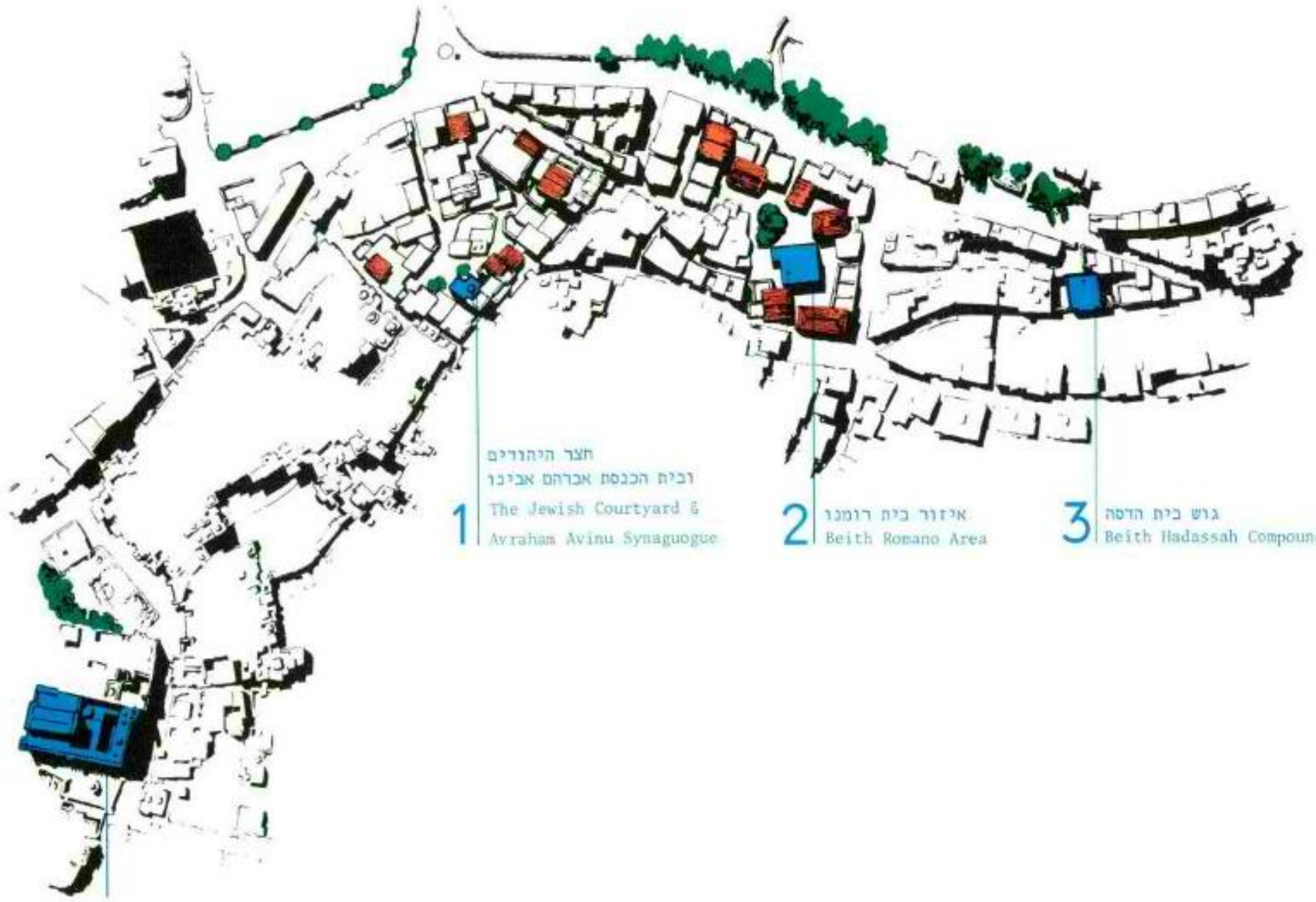

34026 גוש
34021 גוש
34008 גוש

Historical dates. תאריכים בתולדות הישוב

1675	B.C.E.	-	Avraham purchases the Cave of Machpellah.
1010		-	David is anointed as the first King of Israel.
164	C.E.	-	Hebron is conquered by Jehudah the Maccabi.
1100		-	The Crusaders occupy Hebron and expell the Jews.
1260		-	Re-establishment of the Jewish Presence.
1814		-	Riots against the Jewish Settlement.
1909		-	Joseph Avraham Shalom donates funds for the building of the Hospital "Hessed Avraham".
1929		-	Massacre in Hebron.
1967		-	Returning to Hebron by Tsahal during the Six Day War.
1968		-	New Jewish Settlement in Hebron.
1970		-	Establishment of Kiryat Arba.
1979		-	Settlement of families in Beith Hadassah, Beith Romano and "Avraham Avinu".
1980		-	The Government of Israel decides to renew the Jewish Settlement in Hebron.

1675 לפני הספירה	-	אברהם קונה את מערת המכפלה.
1010	-	דוד נמשח כראשון מלכי ישראל.
164 לספירה	-	יהודה המכבי כובש את חברון.
1100	-	הצלבנים כובשים את חברון ומגרשים את היהודים.
1260	-	הישוב היהודי מתחדש.
1814	-	עלילות על הישוב היהודי.
1909	-	יוסף אברהם שלום תורם להקמת בית החולים "חסד אברהם".
1929	-	טבח בחברון.
1967	-	מלחמת ששת הימים - שיבה לחברון
1968	-	התנחלות ראשונה בחברון.
1970	-	הקמת קרית ארבע ליד חברון.
1979	-	התנחלות משפחות בבית הדסה, בית רומנו ואברהם אבינו.
1980	-	ממשלת ישראל מחליטה על חידוש הישוב היהודי בחברון.

מבט כללי/אתרי התחדשות. General view/renewal sites



1 חצר היהודים-בית הכנסת אברהם אבינו. Jewish courtyard-Avraham avinu synagogue.

חורבות. ruins.

A Short Story From The Jewish Community In Hebron

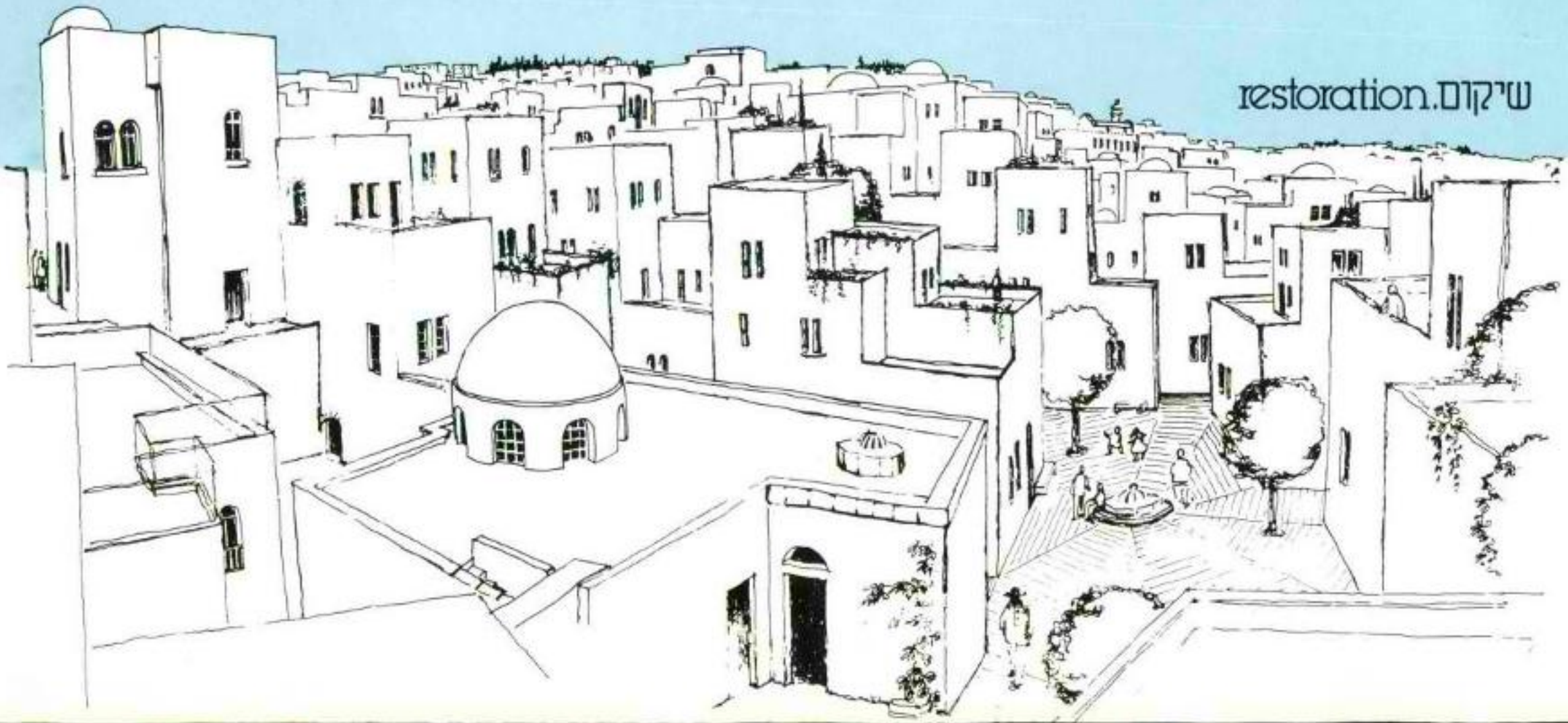
"In Hebron, there is a big courtyard inhabited by Ashkenazim and Sephardim. The gate of this courtyard opens to the North of the World, and into it smaller courtyards and homes are built as a marvelous cluster. A great share of beauty has been given to this place. From this Jewish Courtyard you can go through the Gentiles neighborhoods straight to the East and reach the Cave of Machpellah.

The Sephardi community has the Avraham Avinu Synagogue and nearby there is the Ashkenazi Synagogue. Among those two Synagogues reigned a great controversy: In which one of the two Synagogues did Avraham Avinu appear to complete the Minyan?"

לקט מסיפורי חיי היהודים בחברון:

"בחברון יש חצר אחת גדולה, וגרים בה אשכנזים וספרדים. ופתח החצר לצפון העולם, ובתוכו חצרות ובתים ואופן בניינם פלאים מאד. מועט מחזיק את המרובה. ומחצר היהודים הולכים בין שכונת הגויים ביושר למזרח עד מערת המכפלה.

ויש לקהילת הספרדים בית כנסת אברהם אבינו, וסמוך לו בית כנסת לאשכנזים. סביב בתי כנסת אלה היתה רווחת מלחמת דעות: באיזה מהם הופיע אברהם אבינו להשלים את המנין".



3 גוש בית הדסה. Beith Hadassa compound

The First Floor was built in 1909 by the rich man Joseph Avraham Shalom, and the Second Floor, twenty years later, was by Rabbi Selliman, son of Rabbi Elyahu Mani from funds donated by the Sasson family of India.

Medical services were provided free to the Jewish inhabitants in Hebron. The doctors' and pharmacists' salaries as well as the medicines were paid by the Yeshivoth.

Today we are in the process of restoring the building and adding a Third Floor. It will be adequate for eleven families and one synagogue.

קומתו הראשונה נבנתה על-ידי הגביר יוסף אברהם שלום בשנת 1909, והשניה כעשרים שנה מאוחר יותר על-ידי ר' סלימאן בן ר' אליהו מני, מתרומות משפחת ששון אשר מהודו.

השירות הרפואי שניתן לבני חברון היהודים - היה חינם. משכורות הרופאים והרוקחים וכן התרופות שולמו על-ידי הכוללים.

כיום משפצים את הבנין ומוסיפים קומה שלישית. יתאים ל-11 דירות ובית כנסת.

סגן ראש הממשלה
שר הבינוי והשיכון

Government Decision - 553. Hebron

Jerusalem 17, Nissan 5740
April 3, 1980

"We decide to agree to the proposal made by the Minister of Construction and Housing as follows:

a) To act for developing the Jewish Courtyard Compound in the Jewish Quarter for the purpose to revive community life..."

The renewal of the Jewish Quarter in Hebron has been focussed in three main spheres:

a) The Jewish Courtyard -- in this site is located the Avraham Avinu Synagogue which has been already restored and has resumed extensive religious services. Recently families have inhabited their concrete houses.

b) Beith Romano Area -- the Yeshiva has been opened and many scholars learn and live on location. A few families also enlarge the community.

c) Beith Hadassah Compound -- the building has been renovated and both families and singles are living there. Also, nearby the renovation of Beith Harokeah, Beith Hasson and Beith Shneorson has been completed.

Planning for the continuation of restoration of the Jewish Quarter in Hebron includes: new buildings and renewing apartment units; developing infrastructure; providing adequate community services such as educational, public institutions including kindergarten and yeshivoth; synagogues; museum; and commercial buildings for trade and tourism.

All the government offices are joining together in their efforts to coordinate the development of Jewish resettlement in Hebron.

The Jewish Quarter in Hebron is being restored and the Jewish Community is being re-established - to the City of the Fathers, Sons are returning.

David Levy

התחלטת ממשלה - 553. חברון

ירושלים, י"ז בניסן תש"מ
3 באפריל 1980

"מ ח ל י ט י ם לקבל מעיקרה את הצעת שר הבינוי-והשיכון, כדלקמן:

א. לפעול לפיתוח מירקם החצר היהודית ברובע היהודי בחברון, במגמה להחיותו..."

עד כה התרכזה הפעילות בשלושה מוקדים עיקריים:

א. חצר היהודים - אתר זה ברובע היהודי, כולל את בית הכנסת אברהם אבינו, אשר שופץ זה מכבר ומשמש מתפללים רבים. בסמוך לו מתגוררות משפחות בדירות אבן.

ב. אזור בית רומנו - הוקמה ישיבה במקום ובה לומדים ומתגוררים תלמידי חכמים. עמם התיישבו מספר משפחות.

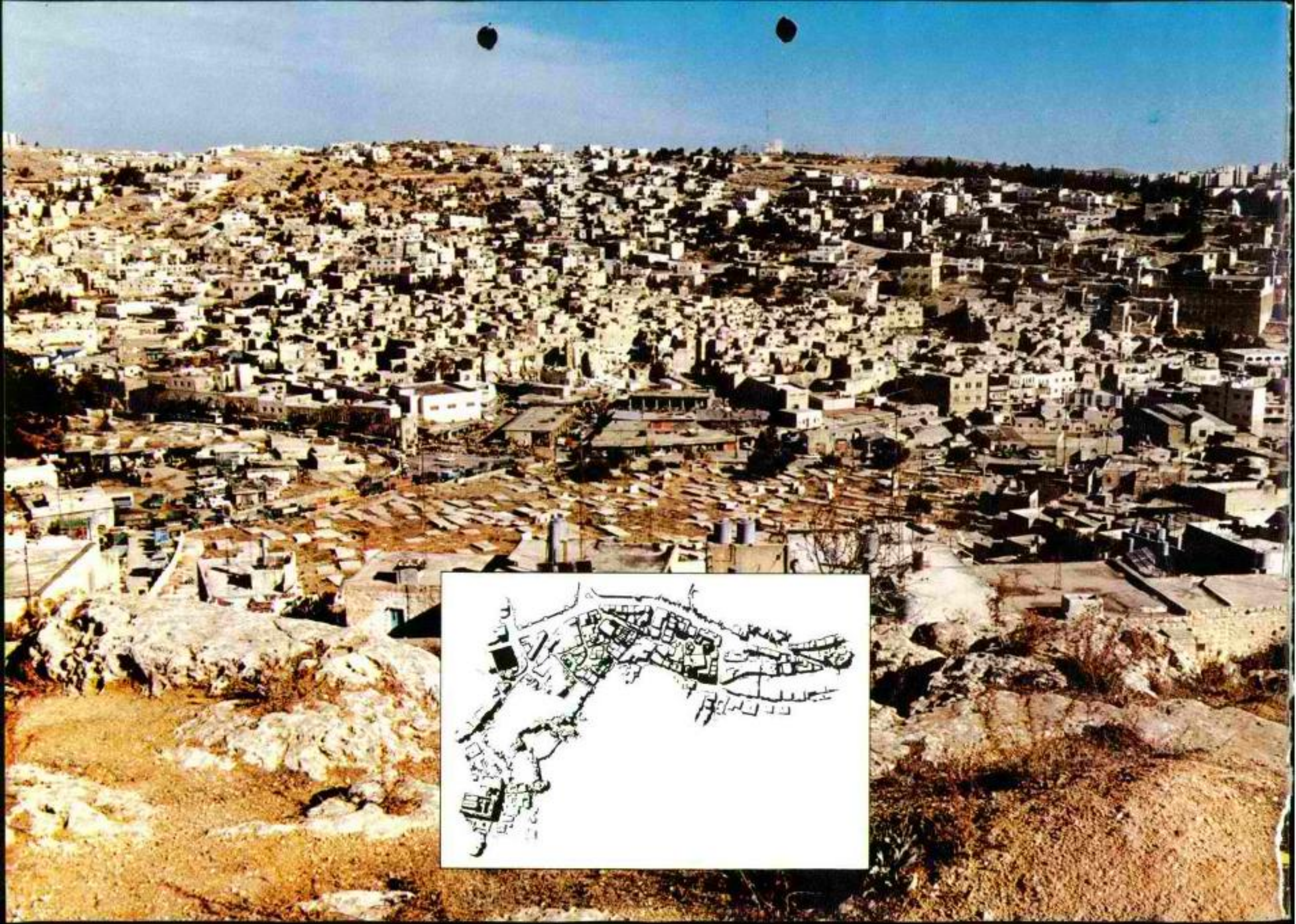
ג. גוש בית הדסה - הבנין משוקם ובו מתגוררים משפחות, רווקים ורווקות. בסמוך לו שופץ גם בית הרוקח, בית חסון ובית שניאורסון.

להמשך שיקום הרובע היהודי, תוכננה פרוגרמה הכוללת שיפוץ מבנים קיימים, הקמת יחידות דיור חדשות, פיתוח תשתית ושרותי קהילה הולמים כגון: גן ילדים, ישיבות, בתי כנסת, מקוואות טהרה, אכסניא, מבני מסחר ותיירות, מוזיאון ומוסדות ציבור אחרים.

ההירתמות למלאכת קודש זו, נעשית בתיאום מירבי עם משרדי הממשלה השונים, ועם הגורמים השותפים לחידוש ההתיישבות היהודית בחברון.

הרובע היהודי בחברון מוקם מחדש, ובו מתחדשים חיי קהיליה יהודית - לעיר האבות שבים הבנים.

דוד לוי



11.

כ"ה בניסן תשמ"ד
26 באפריל 1984

אל: מר ש.עמר - קמ"ט פנים יו"ש

הנדון: <u>ועדה מוניציפלית חברון</u>

בקשתיך להעביר לי מסמכים על החלטה ברמה ממשלתית אשר נתנה תוקף חוקי להקמת הועדה המוניציפלית.

יחכן שאמנם נשלחו המסמכים אך אלי לא הגיעו עד היום.

אבקשך, לטיכך, שוב לשלוח לי המסמכים הנ"ל.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתק:</u>
מר מ. ליבני - מנכ"ל האגודה לשקום הרובע היהודי בחברון - בתשובה למכתבך מ-20.12.83

כ"ה בניסן תשמ"ד
26 באפריל 1984

אל: מר ש.עמר - קמ"ט פנים ירו"ש

הנדון: <u>ועדה מוניציפלית חברון</u>

בקשתיך להעביר לי מסמכים על החלטה ברמה ממשלתית אשר נתנה תוקף חוקי להקמת הועדה המוניציפלית.

יתכן שאמנם נשלחו המסמכים אך אלי לא הגיעו עד היום.

אבקשך, לפיכך, שוב לשלוח לי המסמכים הנ"ל.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

<u>העתק:</u>
מר מ. ליבני - מנכ"ל האגודה לשקום הרובע היהודי בחברון - בתשובה למכתבך מ-20.12.83

ר' בשבט תשמ"ד
10 בינואר 1984

לכבוד
מר שלמה עמר
יו"ר האגודה למינהל אזרחי איו"ש
בית אל

א.ג.,

הנדון: הקמת שרותים בבית רומנו ובאתר אברהם אבינו בחברון
מכתבך מיום 26.12.83

תמוה בעיני למה האגודה פנתה אליך ולא אלינו.

כל יוזמה בתכנון ובביצוע חייבת להיות מרפנית למשרדנו אשר הוא מגיבו יום תכנון הרובע היהודי ואף החל בטיפוץ במתחם בית הרמה.

באשר לתקציב, אנו נבדוק הנושא כמסגרת תכניותינו לשנת 84/5.

ב ב ר כ ה

שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר י. רידר - ראש צוות הרובע היהודי בחברון
מר מ. לבני - מנכ"ל האגודה להידוש הרובע
היהודי בחברון
גב' א. פרוסק - עוזר לראש צוות הרובע היהודי
בחברון

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין משה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין 2/2159
الاشارة
תאריך כ' בטבת התשמ"ד
تاريخ 26 בדצמבר 1983

הועדה לניהול בתי היהודים בחברון

לכבוד
ר' שמריהו כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז י-ם

הנדון: הקמת שירותים בבית רומנו ובאתר אברהם אבינו בחברון

1. האגודה לחדוש פני הישוב היהודי בחברון פנתה אלינו בבקשה לאשר לה במסגרת הועדה המוניצפלית תקציב של 5.2 מ' ש' להקמת 2 יחידות שירותים, האחד באתר אברהם אבינו והשני באתר בית רומנו.

2. כידוע לך, הועדה שלנו עוסקת בהספקת שירותים מוניצפליים בלבד ואין לנו האפשרות להיענות לבקשת האגודה.

3. אי לכך אנו מבקשים שתמנו את הפרויקט המבוקש כפי שעשיתם זאת לגבי קומה שניה בבית הדסה וכדומה.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
יו"ר האגודה

העתק: ה' שמואל מרגי, חברון

שע/לת

A. SHORSHY CONSULTING ENGINEER
DESIGN & SUPERVISION OF ELECTRIC, LIGHTING & CONTROL SYSTEMS

א. שרשי מהנדס יועץ
תכנון ופיקוח מערכות חשמל תאורה ובקרה

27.1.84
מספרנו: 190/11/757

לכבוד
אגודת לחידוש הרובע היהודי בחברון
ת.ד. 105
קרית ארבע

27

אדון נכבד,

הנדון: סיכום סיור בנושא אספקת חשמל לאתרי התחישבות בחברון

ביום 12.1.84 , ה' שבט תשמ"ד, קיימנו ביקור אצל מהנדס החשמל של עיריית חברון בנושא אספקת חשמל לאתרי התחישבות בחברון. הפגישה נקבעה בעקבות תלונות של התושבים היהודיים בחברון על טיב אספקת החשמל ע"י עיריית חברון ובעיקר מתח ירוד בשעות העומס הגורם למעולה לא תקינה של אביזרי החשמל ולנזקים לאביזרי חשמל, ובכדי להתכונן להכנון אספקת החשמל למבנים החדשים בחברון. מהנדס החשמל מסר סקירה המתארת את חרשת העירונית המקבלת את אספקתה מחברת החשמל לארץ ישראל", במקום הסמוך לקרית ארבע, ומבצעת את החלוקה לצרכנים ברשת עירונית במתח בינוני ומתח נמוך.

נמסר ע"י מהנדס החשמל של העיריה כי קיימים חרשי מתחים באספקת ע"י חברת חשמל הישראלית בין שעות העומס בצריכת לשעות הערב, דבר שגורם להרשים המומיעים על הדקי הצרכנים ולטיב הירוד של האספקה. חברת חשמל הישראלית עוסקת כעת בהכנון שינויים שישפרו את המצב ברשתות שלה ומכאן שצפוי שיפור בטיב אספקת החשמל גם ע"י עיריית חברון (המידע אומת ע"י שיחות עם מהנדסי חברת החשמל לישראל במחוז ירושלים).

לגבי אתר "חסד אברהם" ובית רומנו נתברר כי האספקה מבוצעת מתחנת השנאה קרובה המסוקמת בין בית רומנו לבית הדסה (בסמסה). אי לכך אין כל קושי לספק את "כמות" החשמל הדרושה לאתרים אלו ובטיב אספקה תקין.

לגבי אתר בית"כ וחשוק מבוצעת כיום האספקה במתח נמוך, במרחק של כ 300 מטר מתחנת שנאים. האספקה במקרה זה אינה טובה ובמקרה הצורך לא יהיה אפשר להגדיל האספקה במידה רבה. הוצע ע"י המהנדס בעיריית לשנות את התיבור ולהזין את האתר מרשת מתח נמוך אחרת סמוכה ועמוסה פחות שמרחקה מתחנת שנאים קטן יותר. במידה ויהיה אישור לכך נפנה לעיריית חברון לשם ביצוע השינוי המוצע .

הנני סבור כי אין צורך כעת בביצוע השקעות בתשתית ויש להמתין עד גמר העבודות ברשתות האספקה של חברת החשמל הישראלית, שבסיומם ישתפר טיב האספקה.

בכבוד רב
אריה שרשי
מהנדס חשמל

העתק: אשרית
אריכא - יהודה רידי

11A, MICHAL ST., 63261 TEL AVIV • TEL. 03-293001 טלפון • 63261 תל אביב • 11א מיכל רח'

אשרת בע"מ
ניהול פרויקטים
יעוץ, בקרה ותאום

באר שבע, רחוב הרצל 97
טלפונים 057-75626, 057-75477

באר שבע, ד' באדר א' תשמ"ד
7.2.1984

לכבוד,
רט"ן ברוך גנר
ס/מושל
חברון

אדון נכבד,

הנדון: מדרגות, בית חסון

אבקש אישורך לפתוח את מהלך המדרגות הקיים מהחצר שמצפון לבית חסון לכיוון רחוב החנויות, (גוש 18 חלקה 101).
מהלך המדרגות דרוש לנו מהסיבות הבאות:

א. קשר עם הרחוב לפנוי פסולת וחומרים מהחצר.

ב. להעברת קו הביוב של בית חסון וחיבורו לביוב העירוני העובר ברחוב. (התוואי תואם עם נציג עירית חברון ובהמלצתו).

אבקש טיפולך ואישורך.

בכבוד רב,

ח. קרני

העתקים לת"ה:
י. רידר - ראש צוות, חברון
מ. ליבני - מנכ"ל האגודה
כדורי - הממונה על הרכוש הנטוש, מנהל מקרקעי ישראל, חברון

/טש

SHORSHY CONSULTING ENGINEER
SIGN & SUPERVISION OF ELECTRIC, LIGHTING & CONTROL SYSTEMS

א. שרשי מהנדס יועץ
תכנון ופיקוח מערכות חשמל תאורה ובקרה

27.1.84

מסמכנו: 190/11/757

לכבוד
אגודת לחידוש חרובע היהודי בחברון
ת.ד. 105
קריית ארבע

27

אדון נכבד,

הנדון: סיכום סיור בנושא אספקת חשמל לאתרי התחישבות בחברון

ביום 12.1.84 , ח' שבט תשמ"ד, קיימנו ביקור אצל מהנדס החשמל של עיריית חברון בנושא אספקת חשמל לאתרי התחישבות בחברון. הפגישה נקבעה בעקבות תלונות של התושבים היהודיים בחברון על טיב אספקת החשמל ע"י עיריית חברון ובעיקר מתח ירוד בשעות העומס הגורם למעולה לא הקינה של אביזרי החשמל ולנזקים לאביזרי חשמל, ובכדי להתבונן להכנו אספקת החשמל למבנים החדשים בחברון. מהנדס החשמל מסר סקירה המתארת את הרשת העירונית המקבלת את אספקתה מחברת החשמל לארץ ישראל", במקום הסמוך לקריית ארבע, ומבצעת את החלוקה לצרכנים ברשת עירונית במתח בינוני ומתח נמוך.

נמסר ע"י מהנדס החשמל של העיריה כי קיימים חברשי מתחים באספקת ע"י חברת חשמל הישראלית בין שעות העומס בצריכת לשעות חשמל, דבר שגורם להחרשים המופיעים על חדקי הצרכנים ולטיב הירוד של האספקה. חברת חשמל הישראלית עוסקת כעת בהכנון שינויי שישפרו את המצב ברשתות שלה ומכאן שצפוי שיפור בטיב אספקת החשמל גם ע"י עיריית חברו (המידע אומת ע"י שיחות עם מהנדסי חברת החשמל לישראל במחוז ירושלים).

לגבי אתר "חסד אברהם" ובית רומנו נתברר כי האספקה מבוצעת מתחנת השנאה קרובה המסוק בין בית רומנו לבית הדסה (בסמסה). אי לכך אין כל קושי לספק את "כמות" החשמל הדרוש לאתרים אלו ובטיב אספקה הקין.

לגבי אתר בית"כ והשוק מבוצעת כיום האספקה במתח נמוך, במרחק של כ 300 מטר מתחנת שנאים. האספקה בסקרה זה איננה טובה ובמקרה הצורך לא יהיה אפשר להגדיל האספקה במידה רבה. הוצע ע"י המהנדס בעיריה לשנות את החיבור ולחזיק את האתר מרשת מתח נמוך אחרת סמוכה ועמוסה פחות שמרחקה מתחנת שנאים קטן יותר. במידה ויהיה איטור לכך נפנה לעיר חברון לשם ביצוע השינוי המוצע .

הנני סבור כי אין צורך כעת בביצוע השקעות בחשחיה ויש להמתין עד גמר העבודו ברשתות האספקה של חברת החשמל הישראלית, שבסיומם ישתפר טיב האספקה.

בכבוד רב

אריה שרשי
מהנדס חשמל

העתק: לאשרי
אדריכל

~~רח' מיכ"ל 11א' תל אביב 63261 • טלפון 03-203001 • TEL 03-203001 • 11A, MICHAL ST., 63261 TEL AVIV~~

מחוזי מרכז יולי 84

תצעה לפרוגרמת ביצוע 1984 בגבע היבוש בתבורון

עיר פריפריה

	קוד הפרויקט	כפר	הפרויקט	פרוט	שטח (מ"ר)	עלות הפרויקט (במולצע שקלים)	% ביצוע 1984	עלות לביצוע 1984	
1				15 יחידות בית כנסת	1350	110	70%	77	
2	מגרש	קרן לאבנהאר	בית מדרש	4 יחיד	400	35	100%	35	
3	מגרש - בנין	קרן לאבנהאר	בית נוסחאי-מרשת	11 יחיד	1350				
				גן ילדים + פעוטון	350				
				2 סנטיות	130				
					1830	155	70%	108	
4	מועדון	מזקיקו	בית מקנו	ישיבה, שנקיק וקטר צות	3000	254	10%	25	
5	מעגלים	מזקיקו		20 יחיד	2000	130	20%	26	
6	קטרים	קלי נומידה		20 יחיד בנין קלה + תשתית	2000	25	100%	25	
7	מעגלים	אבנהא אבנו		10 יחיד	2500	210	10%	21	
8	פיתוח הבקעה	"קרן לאבנהם"		מצבת סביב בית מדרש	800	26	70%	18	
9	מגרשים	"קרן לאבנהם"	אבנהם אבנו, ביב	איגום מים שכונתי		1.5	100%	1.5	אושר
10		"קרן לאבנהם"		מאגר מים שכונתי		1.6	100%	1.6	אושר
11		"קרן לאבנהם"		חיבור הסלק המרכזי של השכונה לביב העירוני		1.2	50%	0.6	אושר
12		"קרן לאבנהם"	מאגל-אנגלסר			13.5	100%	13.5	אושר
13	בכביש	"קרן לאבנהם"	בכביש והבנין	עשה לבית שני אוטוסן מגפן-מדרגה (30 מ"א)		1.0	50%	0.5	
14		"קרן לאבנהם"		מגרש בית קרקעי	150	5.0	80%	2.4	
15	קווים	אבנהם אבנו		מיזוג מבנים קיימים		5.0	100%	5.0	
16		אבנהם אבנו		הוצאת פסלת ועפר ממבנים קיימים וקבועים		5.0	100%	5.0	
17	פנים	אבנהם אבנו		חלקות 1.25 דונם		10.	100%	10.	
18	פנים	קרן לאבנהם		7 מגרשים		30.	50%	60.	
19		חלקת סלומם		1 דונם		7	100%	7	
						412.1		1,055.3	1336

84-85-86

פרוגרמת תכנון 1984 - הרובע היהודי בחברון

כו"ס	סוג התכנון	האתר	פרוט	שטח (מ"ר)	עלות התכנון (באלפי שקל)	הערות
1	מפורט	בית קסניל	4 יח"ד	400	3.5	באמצעות המועצה
2	מפורט	שנאוזון-השישה	44 יח"ד + גן ילדים + פיוטון + 2 מבואות	4850	15.5	באמצעות המועצה
3	מפורט	בית כוסון	ישיבה + פנימיה	3000	25.4	
4	מפורט	מגורים 1 רובע מדקיהו	20 יח"ד	2000	13.0	
5	הגשה	מגורים 2 רובע מדקיהו	20 יח"ד	2000	4.0	
6	הגשה	מקוה טהרה רובע מדקיהו		200	1.0	
7	מפורט	כל-הנמידה	20 יח"ד	2000	13.0	
8	מפורט	מגורים 1 רובע אברהם אבינו	18 יח"ד	2500	21.0	
9	מפורט	פיתוח חצרות רובע "יסוד לאברהם"		800	2.6	באמצעות המועצה
10	מפורט	רובע "יסוד לאברהם"	תשתית, אשפה, גז, ת, ביוב וחשמל		1.8	באמצעות המועצה
11	מפורט	רובע "יסוד לאברהם"	כניסה לבית שנאוזון + תיקון תיק קיקיון	150	0.5	באמצעות המועצה
12	תכנית אב	חברון, הרובע היהודי			(4) (2) 6	מהם (4) יועצים (5)
13	מרדות	חברון, הרובע היהודי	קנ"מ 1:250 (השלמות) קנ"מ 1:50 מבנים קיימים		(2) חוב (4) חוות ודש 6	
14	הגשה	מגורים 2 רובע אברהם אבינו	40 יח"ד	4000	10	
15	משכל מסוד לאברהם				סה"כ 123.3	

"אשרת" בע"מ
יעוץ, פקוח ותאום

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר שבע, כב' בשבט תשמ"ד
26 .1 .1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 2/84 בנושא כללי

שנערך ב משרדי אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון תאריך 26.1.84

נוכחים: ת"ה: י. רידר - ראש הצוות
ס. מנדל - אדר'
דוד קסוטו - אדר' (חלק ראשון בדיון)
י. ויס - האגודה לחידוש הרובע היהודי
ש. ניר - האגודה לחידוש הרובע היהודי
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע היהודי
ק. מורת - אשרת

27

מס' סד'	הסעיף	ת ח ל ט ה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	בית השמת	תוך שבועיים ימים מיום שיחתם שטר בוררות בין מר גדעון הרל"ם לבין האגודה, יציגו מר ס. מנדל ומר דוד קסוטו אפשרויות שונות לתיכנון חצרות (תשתית ושהוה) ותיאום מבנים בשכונת "חסד לאברהם"	6.2.84	קסוטו
2.	מרכז מבקרים (מוזיאון)	יוכנו חלופות למיקום ולפרוגרמה. הדיון יתקיים במשרד האגודה ביום 9.2.84 בשעה 10.00		ס. מנדל
3.	מדידות	א. העתקות אור - תוכן שיטה לתשלום עבור העתקים ב. השלמת מדידות -תוכן תכנית של הצרכים, כולל אומדן תקציבי עם קבלה מערכת המדידות הקיימת מהאגודה.		רידר + פמרו ס. מנדל
4.	אתר בית רומנו (כולל תחנת ארטובוסים)	יוכן לו"ז להכנון האתר במסגרת הפרוגרמה הקיימת - בית רומנו מיועד לישיבה וסביבו בתי דירות ומוסדות.	10.2.84	ס. מנדל
5.	אתר אברהם אבינו	יוגש לצוות לו"ז להכנון האתר	15.2.84	ס. מנדל
6.	מהנדסים יועצים	יקוים דיון בנושא - א. תחבורה, תנועה וכבישים ב. אספקת חשמל ותקשורת ג. מערכות מים, ביוב וגז		מורת +קסוטו
7.	הדיון הבא	הדיון הבא בבית הדסה בתאריך 6.2.84 בשעה 10.00		

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו-
מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם

רשם:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

אשרת בע"מ
יעוץ, תקון ותאום

באר שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר שבע, כב' בשבט תשמ"ד
26 .1 .1984

97

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 2/84 כנוסא כללי

שנערך ב במשרדי אגודת מחדשי הישוב היהודי בחברון תאריך 26.1.84

נוכחים: ה"ה: י. רידר - ראש הצוות
ס. מנדל - אדר'
דוד קטוטו - אדר' (חלק ראשון בדיון)
י. ויק - האגודה לחידוש הרובע היהודי
ש. ניר - האגודה לחידוש הרובע היהודי
מ. ליבני - האגודה לחידוש הרובע היהודי
ק. פורת - אשרת

מס' סדר	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	בית השפה	תוך שבועיים ימים מיום שיראתם שטר בוררות בין מר גדעון חרל"פ לבין האגודה, יציגו מר ס. מנדל ומר דוד קטוטו אפשרויות שונות לתיכנון מצרות (תשתית ונחות) ותיאום מבנים בשכונת "חסד לאברהם"	6.2.84	קטוטו
2.	מרכז מבקרים (מוזיאון)	יוכנו חלופות למיקום ולפרוגרמה. הדיון יתקיים במשרד האגודה ביום 9.2.84 בשעה 10.00		ס. מנדל
3.	מדידות	א. העתקות אור - תוכן שיטה לתשלום עבור העתקים ב. השלמת מדידות - תוכן תכנית של הערכים, כולל אומדן תקציבי עם קבלת מערכת המדידות הקיימת מהאגודה.		רידר + פורת ס. מנדל
4.	אתר בית רומנו (כולל תחנת אוטובוסים)	יוכן לו"ז לתכנון האתר במסגרת הפרוגרמה הקיימת - בית רומנו מיועד לישיבה וסביבו בתי דירות ומוסדות.	10.2.84	ס. מנדל
5.	אתר אברהם אבינו	יוגש לצוות לו"ז לתכנון האתר	15.2.84	ס. מנדל
6.	מהנדסים יועצים	יקוים דיון בנושא - א. תחבורה, תנועה וכבישים ב. אספקת חשמל ותקשורת ג. מערכות מים, ביוב וגז		פורת + קוקוס
7.	הדיון הבא	הדיון הבא בבית הדטה בתאריך 6.2.84 בשעה 10.00		

מועד הישיבה הבאה: תפוצה לנוכחים ו"

מר ש. כהן - מנהל המחוז - משהב"ש י-ם

רשם:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

עז' בשבט תשמ"ד
20 בינואר 1984

מיכום ישיבת בנושא חרובע היהודי בחברון, שהתקיימה
באגף תכנון והנדסה ב - 19.1.84

השתתפו ה"ה: א. סורוקה, י. גולני, נ. חילו, ע. אברמסקו, א. ברזקי
מ. מנדל, מ. ליבני

סוכמו הנקודות כדלהלן: -

1. האדריכל מרית מנדל הנו מתכנן אחר. אין מתכנן שאחר מתכנן מבנים.

2. במשך שלושת החודשים הבאים יגיש המתכנן חשבון למי שעות עבודה.

3. בהתאם להחלטת המנהל עתותה האופציה לדרישה להוספת של שרותים שאינם כלולים בחוזה רגיל של מתכנן אחר.

4. בתום שלושת החודשים יערך דיון נוסף על צורת המשך החוזה.

רשמה: אלינועם ברזקי

העתקה: לנוכחים
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ג. אורנשטיין, אדריכל, מחוז ירושלים

27/1 תינ'

יג' בשבט תשמ"ד
16 בינואר 1984

אל:
סר וילנברג
אגף תכנון והנדסה

הנדון: מדידות הרובע היהודי - חברון

נמסר לי ע"י מנהל המחוז סר ש. כהן, שהנהלת משהב"ש אישרה תשלום עבור מדידות ברובע היהודי בחברון, דרך האגודה לחידוש הישוב בחברון.

אבקשך, לבדוק מה גובה התשלום המגיע עבור העבודה הנ"ל.

לצורך בדיקתך, חב' אשרת תעביר לרשותך כל הנתונים הדרושים.

ב ב ר כ ה

ל. קרקוש
מנהל המחלקה הטכנית

27/1

העתק:
סר ש. כהן - מנהל המחוז
גב' ע. אברמסקו - עוזרת טכנית
חב' אשרת
תיק

DATE 12.1.84 תאריך

OUR REF. מספרנו

לכבוד

מר לבני מנחם

מנכ"ל האגודה למתנחלי חברון

חברון

א.נ.,

הנדון: חשבון שכ"ט בית הדשה, חברון

חשבון מס' 3

אודה לך באם תואיל לאשר לי סך של -.2,070,103 שקל ע"ח תכנון הקונסטרוקציה לבית הדשה בחברון כמפורט להלן:

אומדן תקציבי של השלד לפי - 500 מ"ר × 60,000 שקל למ"ר = כ-30,000,000 שקל

שכ"ט לפי ההסכם מיום 12.7.82 מכתב 415/82/ב'-24 היינו 12%

בשלב זה מגיע לנו 80% מעלות האומדן.

אי לכך יהיה שכרנו בשלב זה

30,000,000.- שקל × 12% × 80% — 2,880,000.- שקל

נתקבל ב-10.6.82 בחשבון מס' 1 סך -.100,000 שקל

משוערך לנובמבר 83 $100,000 \times \frac{19,628.1}{6635.3} = 295,810$ שקל

נתקבל ב-22.8.83 חשבון מס' 2 סך -.590,000 שקל

משוערך לנובמבר 83 $590,000 \times \frac{19,625.1}{14,767.1} = 784,000$ שקל

1,079,910.- שקל

1,800,090.- שקל

מ.ע.מ. 15% — 270,013.- שקל

לתשלום — 2,070,103.- שקל

הערה: חשבון זה אינו כולל תכנון הקונסטרוקציה שבוצע ובוטל.

בכבוד רב

אינג' א. ורשבסקי

או/רש/5

אונ: אריה ורשבסקי
הנדסת בנין בע"מ
רח' קוסבי 42
ירושלים
טלפון 02-416366/7

הבנין: בית חסון
חברון

תאריך 26.9.83

עבודה מס'

רח' מתוך

נעדרים

סכום ישיבת מס מיום

ערוך ע"י

נוכחים מהנדס מ. לבני
מהנדס א. ורשבסקי

סעיף מספר	לטפול	ה ח ל ט ו ת	הערות
		להלן סכום דברים בין מ. לבני וא. ורשבסקי	
	1.	סוכם בין מהנדס א. ורשבסקי ובין אגודת מחדשי הישוב העברי בחברון (מועצה מקומית קרית ארבע) שהאגודה תשלם עבור כל שרותי התכנון של הקונסטרוקציה לבית חסון בחברון סך של 12% מערך עלות השלד	
	2.	תכנון הקונסטרוקציה כולל את השרותים הבאים: א. חשובים סטטיים ובדיקות יציבות של הבנין הקיים ב. תכנון הקונסטרוקציה והכנת תכניות עבודה ג. הכנת מפרטים טכניים וכתבי כמויות ד. פקוח עליון על מבנה השלד	
	3.	החוזה הסטנדרטי הממשלתי יהווה חלק בלתי נפרד מהסכום למעט תנאי תשלום שסוכמו בעת התחלת העבודה.	
	4.	תנאי התשלום יהיו כמקובל במשרד השכון	
		בשם האגודה לחדוש הישוב העברי בחברון	
		מהנדס מ. לבני מנכ"ל — אינג' א. ורשבסקי	
		אר/מר/5	

תפוצה:

בע"ה

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 02-971505-971555

תאריך כ"א תמוז תשמ"ב
12 ביולי 82

לכבוד
מר א. ורשבסקי
רח' קובבי 25
ירושלים

סימוכין: 415/82/ ב' - 24

א. נ.

הנדון: בית הדסה בחברון

בהמשך לשיחותינו בעניין תכנון הנדסי של קומה ב' בבית - הדסה בחברון, אנו מזמינים בזאת תיכנון הריסת התקרה ותכנונה מחדש, וחיזוק קירות הקומה השניה בהתאם לצורך.

שכר טירחתך יהיה כמוסכם % 12 - מעלות העבודה.

אנו מבקשים לגשת לעבודת התכנון בהקדם כדי להגיע לביצוע לפני עונת הגשמים.

בכבוד רב,

יהודה רידר
ראש המועצה.

העתק: נזכר המועצה.

STRUCTURAL ENGINEERING LTD. הנדסת בנין בע"מ A. WARSHAVSKY אינג' אריה ורשבסקי ושות'

DATE _____ תאריך
5.4.82
OUR REF. _____ מספרנו

בית חדשה - בחברון

חוות דעת

ביום 28.3.82 בקרתי בבנין הנדון לפי הזמנת ראש המועצה של קרית ארבעה כדי לחוות דעתי הנושא יציבות הבנין, מצעה לשמוצו ואטרות לתוספת קומת בנים בקומה העליונה לפי תרשים אשר נמסר לי והמצורף לחוות הדעת.

חוות דעת זאת כוללת:

א. תאור הבנין
ב. דו"ח בדיקת הבנין
ג. הצעה לתקון ושמרוץ הבנין
ד. אומדנים

א. תאור הבנין

1. הבנין בנוי אבן משני צדי הקיר והחומר המקשר בין האבנים הנו מלוי אדמה.

מדות הבנין הן 20.50 מטר אורך ו-18.50 מטר רוחב בערך
הבנין בנוי במספר קומות אשר מהן בדקתי שתי קומות בלבד.

2. הקומה התחתונה מחולקת לשמה חדרים במידות ממוצעות של 5.0 מטר על 5.0 מטר והמסדרון מחלק במרכז ברוחב 4.0 מטר כמפורט בתרשים. קירות החדרים הנם קירות הנושאים את הקרקע והקומה העליונה.

עובי קירות חוץ כ-4.30 מטר ועובי קירות הפנים כ-0.80 מטר.
הקרקע הקומה בנויה מבטון
גובה הקומה כ- 4.0 מטר

3. הקומה העליונה מחולקת לשמה חדרים במידות ממוצעות של 7.0 מטר על 5.60 מטר והמסדרון מחלק באמצע ברוחב של כ-4.60 מטר.
קירות החדרים הפונים כלפי חוץ וכן קירות החדרים הפונים לכיוון המסדרון הנם קירות נושאים בעובי של כ-0.75 עד 0.80 מטר.
הקירות המפרידים בין החדרים הנן מחיצות דקות ואינן נושאות את משקל הקרקע.
הקרקע הקומה היא הקרקע משים והחומר בין המשים הנו בטון ללא ברזל. גובה הקומה כ-4.5 מטר. מרפסת זידית מקיפה את הקומה.

ירושלים 96787 רח' קוטבי 2 רמת דניה טלפון 02-416566/7 ירושלים 91191 רח' הנמל 2 ת.ד. 41006 JERUSALEM 91191 HAMAL 2 P.O.B. 41006

4. מתחת לקומת התחתונה בנוי בור מים אשר משתרע כנראה מתחת לבנין ואשר מידותיו אן בלתי ידועות.

ב. <u>דרישת בדיקת הבנין</u>

הקומה התחתונה במצב תקין ואין כל צורך בתקונים. אן הכפות והן הקירות במצב יציב ללא שדקים.

בקומה העליונה המצב שונה להלוטין. כתוצאה מחדירת מי גשמים דרך המקרה החלידו מסמרים ושקעו.

הסיח מתקלף ונופל יחד עם שכבות חלודה של המסמרים.

שדקים במידות שונות עד 12 מ"מ תופיעו בקירות החוץ והמבנים(הקירות הנושאים).

ג. <u>הצעה לתקון ושמרן</u>

מצב המקרה העליונה (הגג) הנו ללא תקנה בכל מקרה יש לפרק את חלקו הגדול ולצקת מקרה בטון מזויין לפי חשובים סטטיים.

במידה וחלק מהמסמרים לא נפגעו מהחלודה ונחליט להשאירם נוכל לחזק את אותו חלק של המקרה בעזרת מסמרים חדשים בשתי וערב,אך יש לציין שגובה הקומה יקטן בכ- 0.30 מטר כתוצאה מהרכבת רשת המסמרים החדשים מתחת למקרה.

השדקים בקירות החוץ ניתן לתקן בשתי אפשרויות.

האפשרות האחת במידה והמקרה המקיימת תחוזק והשאר במקומה יש להעביר עוגנים מברזל עגול בקירות הבנין לפי הוראות ובאופן כזה לשמור על המצב הקיים מבלי לנעות לסגור את השדקים.

לאחר השלמת בצוע העוגנים ניתן לסגור את השדקים בחומר מתאים ולהחליף את האבנים המבורות בחדשות.

באפשרות השנית במידה וכל המקרה המקיימת מהרס אין צורך בהשחלת עוגנים בקומה העליונה לאורך הקירות מאחר וניתן לתכנן חגורות מבטון מזויין כהחליף לעוגנים.

בהתחשב בדרישה למוסמה קומת ביניים ועל ידי כך לחלק את הקומה העליונה לשתי קומות,הנני ממליץ לפרק את הקירות הפנימיים הנושאים להחליפם בקירות בטון ועל ידי כך לאפשר את בנית קומת הביניים בצורה מסודרת,יעילה וזולה.

3/.

במקביל ניתן לקלף את החלק הפנימי של קירות חוץ לצקת בשלבים גב בשון לאבני המחזית ועל ידי כך לחזק את הבנין.

הבנני מחליץ כשלב ראשון ומידי לבצע בדיקות של הפסים לקבוע את דרגת החלודה בהם וכן לסתום חלק מהחריצים עם גבס או זכוכית וקימון תאריך הבצוע כדי להוסיף מידע על תנועת הבנין במידה ויש.

ניתן להאמר שכתוצאה מהפרת שווי המשקל של הבנין מאד יתכן שתוך כדי בצוע השפוץ תתגלנה בעיות נוספות אשר בשלב זה לא יכולתי לעמוד עליהן. כגון חזוק תחלק התחתון של הבנין וקפול במוך בור המים ולכן יש להביא זאת בחשוב האומדן כהוצאות בלתי נראות מראש.

כללית הבנין יציב לחלוטין ואין חשש ליציבותו.

ד. <u>אומדנים</u>

שטח הקומה כ- 375 מ"ר

שטח קומת הבינים כ-187 מ"ר

<u>אלטרנטיבה 1:</u>

עלות שפוץ הכולל עגון הבנין,תקוני סדקים,תקוני טיח, תקוני כחול, צבע וסיוד וחזוק המקרה הקיימת ללא הריסתה,החלפת אבנים פגומות,אטום הגג -

3500 שקל למטר מרובע x 375 מ"ר 1,312,500.- שקלים

הוצאות בלתי נראות מראש - 20 % מהעלות 262,500.- שקלים

סה"כ עלות 1,575,000.- שקלים

<u>אלטרנטיבה 2:</u>

עלות השפוץ הכולל הריסת המקרה הקיימת,יציקת מקרה חדשה, תקוני סדקים, תקוני טיח, תקוני כחול, צבע וסיוד,החלפת אבנים פגומות,אטום הגג -

6,500.- שקל למ"ר x 375 מ"ר = 2,437,500.- שקלים

הוצאות בלתי נראות מראש 20 % מהעלות = 487,500.- שקלים

סה"כ עלות 2,925,000.- שקלים

מ/.

DATE: _____ התאריך

DOCNO: _____ מספרנו

אלטרנטיבה 3:

עלות השפוץ הכולל הריסת המקרה הקיימת, הריסת קירות הפנים והמחיצות, יציקת קומת ביניים, יציקת מקרה חדשה קילוף וחדוק קירות החוץ, יציקת קירות פנים, מקובי עדקים, מקובי כחול, אטום הגג, לא כולל השלמת עבודות פנים.

10,000.- שקלים למ"ר × 375 מ"ר	3,750,000.- שקלים
הוצאות בלתי נראות מראש 20% מהעלות	750,000.- שקלים
סה"כ עלות	4,500,000.- שקלים

אלטרנטיבה 4:

עלות להשלמת עבודות פנים של קומת הביניים ויתרת הקומה, כולל עבודות בנית מחיצות, טיח, רצוף נגרות, השמל, אינסטלציה, צבע ופיוד

עלות לקומת הביניים 4,000.- שקל למ"ר ×(375×½) מ"ר	750,000.- שקלים
עלות לקומה התחתונה 2,000.- שקל למ"ר × 375 מ"ר	1,500,000.- שקלים
סה"כ עלות	2,250,000.- שקלים

המחירים לתאריך 1.4.1982

המחירים אינם כוללים מ.ע.מ.

העבודה חייבת להתבצע על ידי קבלן מנוסה בעבודה מסוג זה.

בכבוד רב,

אינג' א. ורשבסקי

או/מו/6

המועצה המקומית קרית ארבע
ת.ד. 19, קרית ארבע — חברון
טלפון: 02—971505

תאריך

5204601

25. 1. 83 שבט תשמ"ג

לכבוד ולטרס ק' ארי

נמל מסת הכנסה בהתאמה המע"מ
נא להוציא את מספרה.

עניין התאמה או השמטה תחשב באישור
לקבלת אמורתה מתאים לדרישה הרינ.

א"נ, נא לקבל במצורף המתאה המשובה על בנק לאומי לישראל בע"מ ולפקודת כב' לפי הפרטים דלקמן:

פרטים	סכום אג'	סכום שקל	להנהלת החשבונות לחובת חשבון	להנהלת החשבונות מספר
עם חבון / כ"ב מסון	—	50000	6.528	18242
סה"כ	—	50000		

לאשר / לשלוח קבלה

זכות חשבון

בכבוד רב,
המועצה המקומית קרית ארבע

אישר

הנני מאשר קבלת התמתאה | חתימת המקבל | תאריך

bank leumi בנק לאומי

99
המועצה המקומית קרית ארבע
ת.ד. 19, קרית ארבע — חברון
טלפון: 02—971505

25. 1. 83 שבט תשמ"ג

5204601

date תאריך

לטובת ולטרס ק' ארי

pay to, or order

שקל shekel 50000

בנק לאומי לישראל בע"מ

צה המקומית קריית ארבע
. קריית ארבע — חברון
02—971505-6

תאריך

5204601

אל מנת הקשרות בהפרשה המצ"ב
נא לסמוך את ההפרשה

נוסח ההסתאה אם הסכנה אושר מראש
לקבלת הסכמה בהתאם לנוהלים אלה.

25. 1. 83 יום שבת תשמ"ג

ירטלכס ק' ארי'ה

א"נ, נא לסבל במצורף הסתאה המשוכה על בנק לאומי לישראל בע"מ ולפקודת כבי לפי הפרטים דלקמן:

פרטים	סכום אג'	סכום שקל	לחובת חשבון	מספר
ם תבנון / כ"ר פסון	—	50,000	6.528	101242
סה"כ	—	50,000		

ר / לשלוח קבלה

זכות חשבון

אישר	

בכבוד רב,
המועצה המקומית קריית ארבע

הנני מאשר קבלת ההסתאה	חתימת המקבל	תאריך

אינג' אריה ורשבסקי ושות' ✡ הנדסת בנין בע"מ
ירושלים, רחוב קובובי 42 רמת דניה — טלפון: 02-416366/7

№ 5203 **חשבונית מס / קבלה מס**

עוסק מורשה מס' 510877061

50,000	— / 100

תאריך 6/2/1983

נתקבל מאת [illegible]

[illegible]

במזומן/בצ'ק מס' 520460 בסך 50,000—

משוך על בנק [illegible]

סניף [illegible]

במילים [illegible]

הסכום	עבור
	[illegible]
43478 —	סה"כ שכ"ט

פרוט התשלום

שכ"ט	43,478
מע"מ בשעור % 15	6522
סה"כ	50000
נכוי מס %	—
נכוי	—
סכום הצ'ק	50,000

חובה

תאריך	№

זכות

הערות

חתימה

ב"ה

מועצה מקומית קריית ארבע חברון

ת.ד. 15 מיקוד 90100 טלפון 02-971505-971555

תאריך ד' אלול תשמ"ב
23 באוגוסט 82

לכבוד
מהנדס א. ורשבסקי
רח' קובבי 25
ירושלים

סימוכין: 546/82/ ב' - 24

א . נ ,

בהמשך לשיחות שקיימנו בדבר הזמנת תכניות הנדסיות לבנינים המכונים בית השמש (בית שניארסון) , אנו מזמינים בזאת את העבודות הבאות :

א. בית השמש - תיכנון בקרת הבנין, שיפוץ קירות פנימיים וחיצוניים - ותיכנון גרם מדרגות לגג.
התכנון יבוצע על סמך תכניות אדריכליות ומדידה אשר הועברו אילך.

ב. בית חסון - תכניות אדריכליות ומדידה של קומת הביניים, יועברו אליך בימים הקרובים.

שכר התכנון והתשלום יבוצע ע"י המועצה כפי שסוכם איתך לגבי אתר בית - הדסה.

האחריות לביצוע העבודה בשטח והתשלומים הם חלים על המועצה המקומית .

בכבוד רב ,

יהודה בידר
ראש המועצה.

העתקים: גזבר המועצה .
האגודה לחידוש הישוב היהודי בחברון.

מערכת הנדסת בנין
איגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל – ינואר 1998

טבלה מס' 1

שטח המבנה ב־מ'	השכר באחוזים מערך שלד המבנה			
	מיני אחסנה ותעשיה מורכבים א.	בניני אחסנה, תעשיה ואולמות ב.	בניני ציבור בניני מגורים גבוהים ג.	בניני מגורים נמוכים ד.
	לפי הסכם מיוחד			
עד 50	12.43%	11.66%	10.94%	10.19%
50	10.88%	10.18%	9.50%	8.81%
100	9.74%	9.08%	8.44%	7.79%
200	9.20%	8.56%	7.94%	7.31%
300	8.85%	8.24%	7.63%	7.01%
400	8.62%	8.01%	7.40%	6.80%
500	8.43%	7.83%	7.23%	6.63%
600	8.29%	7.69%	7.10%	6.50%
700	8.16%	7.57%	6.98%	6.39%
800	8.06%	7.47%	6.88%	6.30%
900	7.97%	7.38%	6.80%	6.22%
1000	7.44%	6.87%	6.31%	5.74%
2000	7.17%	6.62%	6.06%	5.51%
3000	6.99%	6.45%	5.90%	5.35%
4000	6.86%	6.33%	5.78%	5.24%
5000	6.77%	6.23%	5.69%	5.15%
6000	6.69%	6.16%	5.61%	5.08%
7000	6.62%	6.09%	5.55%	5.02%
8000	6.56%	6.04%	5.50%	4.97%
9000	6.51%	5.99%	5.45%	4.92%
10,000	6.20%	5.70%	5.17%	4.65%
20,000	6.04%	5.54%	5.02%	4.51%
30,000	5.94%	5.44%	4.92%	4.41%
40,000	5.86%	5.37%	4.85%	4.34%
50,000 ומעלה				

השכר עבור ערכי ביניים של הטבלה ייקבע בהתאם לנוסחה או על ידי ביון (אינטרפולציה).
עקומות מס' 1 — א, ב, ג, ד, ראה נספח מס' 1.

3.1.5 למבנה המתוכנן כתוספת למבנה קיים, יחושב שכר המהנדס בהתאם לסעיף 3.1.4 לפי שטח התוספת, בתוספת 15% מהשכר.

3.1.6 לשינויים במבנה קיים, יחושב שכר המהנדס בהתאם לסעיף 3.1.4 לפי שטח חלק המבנה בו מבוצעים השינויים בתוספת 100% מהשכר. ערך שלד המבנה במקרה זה יתייחס לערך השלד של השינויים.

3.1.7 השכר למבנים זהים בכל פרטיהם הנבנים במקום אחד ובזמן אחד יהיה השכר כנ"ל עבור מבנה אחד לפי שטחו וערכו, בהתאם לסעיף 3.1.4, מוכפל במספר המבנים ומוכפל באחוז מהשכר המגיע, בהתאם לנוסחה כמפורט להלן, אשר מתוארת גם בטבלה מס' 2 ובעקומה מס' 2.

מדובר רק ב% מה שלד

"שלד המבנה" (עמוד 3 באנגרת) – פירושו עבודת גבר, בטון, קירות בכל חומר שהוא, בר"ל (מסגרת תומך) ע"פ (מרחבים) גיאומטרי ובודדים, מבלי לכיסויים, 3 פרמטרים ולתלות בין הנפטריקטיביים, הבאים בקשר עם החלקים הקונסטרוקטיביים, או שם להכניס אמצעים לחיבורים לחלקים הקונסטרוקטיביים. על מנת מהנדס המהנדס ישראל בא'כנון.

אינג' א. ורשבסקי אינג' י. אכברט הנדסת בנין בע"מ ירושלים - תל אביב	שם העבודה	מס. העבודה ..... דף ..... חושב ע"י ..... תאריך ..... בוקר ע"י ..... תאריך .....

סוג הבסון ב' .....

חלק הסבנה: .....

		בית הדסה
קומה א'	400 מ"ר 100 %	בנין דיירים ב 7.63 % 7.63 % 15.26 %	בנין מלון נמרוד 7.01 % 7.01 % 14.02 %
קומת עליונה	1000 מ"ר 15 %	6.8 % 0.91 % 7.71 %	6.22 % 0.93 % 7.15 %
		בית תמר	
3x22 מ"ר 1x18 מ"ר קומה	100 מ"ר $\frac{100+15}{2} = 57.5$ %	8.81 5.06 13.87 % → 12 %	

DATE 27.10.82 תאריך

ORDER מספר

לכבוד
יו"ר המועצה של קרית ארבע
ת.ד. 15 90100
חברון

א.נ.,

הנדון: הזמנת עבודה
סמוכין: מכתבכם 546/82 ב-24 מיום 23.8.82

הרני מאשר בתודה קבלת מכתבכם הנדון ואבקש לציין שבשיחות שקיימנו בדבר הזמנת העבודות סוכם ששכר הטרחה לבית השמש ולבית חשין יהיה 15 % מעלות העבודה ואכן כך נרשמו הדברים בפרוטוקול שנכתב על ידי מר עריידמן (זאמריש)

לאור האמור לעיל אודה לכם באם תואילו להוציא תקון להזמנה בהתאם לסכום.

בכבוד רב,

אינג' א. ורשבסקי

אר/מר/4

ד' בטבת תשמ"ד
10 בינואר 1984

לכבוד
מר שלמה עמר
יו"ר האגודה למינהל אזרחי איו"ש
בית אל

א.ג.,

הנדון: הקמת שרותים בבית רומנו ובאחר אברהם אבינו בחברון
מכתבך מיום 26.12.83

חמרה בעיני למת האגודת פנמה אליך ולא אלינו.

כל יוזמה בתכנון ובביצוע חייבת להיות מופנית למשרדנו אשר הוא מציר יזם תכנון תרובע היהודי ואף החל בטיפוך כמתחם בית הדסה.

באשר לתקציב, אנו נכרוך תנושא במסגרת תכניומינו לשנת 84/5.

ב ר כ ה

שמריהו בהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר י. ריור - ראש צוות תרובע היהודי בחברון
מר מ. לבני - מנכ"ל האגודת להידוש תרובע
היהודי בחברון
גב' א. מרוסק - עוזר לראש צוות תרובע היהודי
בחברון

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

סימוכין 2/2159
الاشارة
תאריך כ' בטבת התשמ"ד
تاريخ 26 בדצמבר 1983

הועדה לניהול בתי היהודים בחברון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז יהודה ושומרון
3 -01-1984
דואר נכנס

לכבוד
השמריהו כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז י-ם

הנדון: הקמת שירותים בבית רומנו ובאתר אברהם אבינו בחברון

1. האגודה לחדוש פני הישוב היהודי בחברון פנתה אלינו בבקשה לאשר לה במסגרת הועדה המוניצפלית תקציב של 5.2 מ' ש' להקמת 2 יחידות שירותים, האחד באתר אברהם אבינו והשני באתר בית רומנו.

2. כידוע לך, הועדה שלנו עוסקת בהספקת שירותים מוניצפלים בלבד ואין לנו האפשרות להיענות לבקשת האגודה.

3. אי לכך אנו מבקשים שתממנו את הפרויקט המבוקש כפי שעשיתם זאת לגבי קומה שניה בבית הדסה וכדומה.

בברכה,

שלמה עמר
יו"ר האגודה

העתק: הי שמואל מרגי , חברון

שע/למ

ר' כסלו תשמ"ד
10 בינואר 1984

לכבוד
מר שלמה עמר
יו"ר האגודה למינהל מרחבי איר"ם
בית אל

א.נ.,

הנדון: תקנת שרותים בבית רוסנר ובאתר אברהם אבינו בחברון
מכתבך מיום 26.12.83

הסוגיה בעינינו למה האגודה מנתה עליך ולא אלינו.

כל יוזמה בתכנון ובביצוע חייבת להיות מתואמת לסטרדנו אשר הוא מגיבור יום תכנון הרובע היהודי ואף החל בביצוע כמתחם בית הדסה.

באשר לתקציב, אנו נכדרש הנדרשא בסמכות תכניותיבנו לבנת 4/5.

ב כ ר כ ת

מרדכי בהן
מנהל מחוז ירושלים

העתק:
מר י. דידר - ראש גוות הרובע היהודי בחברון
מר ס. לבני - מנכ"ל האגודה לחידוש הרובע
היהודי בחברון
גב' א. פרדסק - עוזר לראש גוות הרובע היהודי
בחברון

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
קצין משה פנים
מרכז הנהלה לשירות הפנים
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ايل ص.ب. 16 تلفون 953236

קימוכין 2/2159
הנדון
תאריך כ' בטבת התשמ"ד
التاريخ 26 בדצמבר 1983

הועדה לניהול בתי היהודים בחברון

לכבוד
השמריהו כהן
מנהל משרד הבנוי והשכון מחוז י-ם

הנדון: הקמת שירותים בבית רומנו ובאתר אברהם אבינו בחברון

1. האגודה לחדוש פני הישוב היהודי בחברון פנתה אלינו בבקשה לאשר לה במסגרת הועדה המוניציפלית תקציב של 5.2 מ' ש' להקמת 2 יחידות שירותים, האחד באתר אברהם אבינו והשני באתר בית רומנו.

2. כידוע לך, הועדה שלנו עוסקת בהספקת שירותים מוניציפליים בלבד ואין לנו האפשרות להיענות לבקשת האגודה.

3. אי לכך אנו מבקשים שתממנו את הפרויקט המבוקש כפי שעשיתם זאת לגבי קומה שניה בבית הדסה וכדומה.

ב ב ר כ ה,

שלמה עמר
יו"ר האגודה

העתק: הי שמואל מרגי , חברון

שע/למ

(2)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 6.1.84

מספר:

מספר הזמנה 51339/67888/83

סעיף תקציבי 20.79.643.30

לכבוד
המועצה המקומית
קריית ארבע

א.נ.,

הנדון: המשך תכנון בית תרסת בחברון

הנני לאשר כי נשלם לכם סך 6,0 מליון שקלים עבור המשך תכנון בית תרסת בחברון.

שחרור הכספים יהיה עפ"י אישור משרדנו המחוזי בירושלים.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתינו דלעיל.

אהוד ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ד"ר בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר א. מרוקה - מנהל אגף הכנון והנדסת משה"כש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משה"כש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה המכנית מחוז ירושלים משה"כש
מר ק. פורת - מנהל פרויקט קרית ארבע

13786 נואר 1984

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 6.1.84

מספר:

מספר הזמנה 51339/67868/83

סעיף תקציבי 30.79.643.30

לכבוד
המרשה המקומית
קריתשמונה

א.נ.,

הנידון: המשך תכנון בית חדשה בחברון

הנני לאשר כי נעלם לכם סך 6.0 מליון שקלים עבור המשך תכנון בית חדשה בחברון.

שחרור הכספים יהיה עפ"י אישור משרדנו המחוזי בירושלים.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתינו דלעיל.

אבי ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן יהודה
משנה המשרד

העתקים: מר א. סוררקה - מנהל אגף הכנון ומנהלת משה"כש
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים משה"כש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים משה"כש
מר ק. פורת - מנהל פרויקט קרית ארבע

13736 ינואר 1984

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תאריך: 6.1.64

מספר:

מספר הזמנה 51339/67888/83

סעיף תקציבי 90.79.643.30

לכבוד
הכנסת הקהילתית
ירושלים

ד.נ.,

הנדון: המשך תכנון בית הדפוס בחברון

מכונד לכם כי נעלם לכם סך 6.0 מליון שקלים עבור המשך תכנון בית הדפוס בחברון.

יתרת הכספים יהיה עפ"י איתור משרדנו המחוזי בירושלים.
בכל דרישה לתשלום נא לציין מספר הזמנתינו דלעיל.

מנהל אגף פרוגרמות

ד. בן יהודה
חשב המשרד

העתקים: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון ומנדסה משה"בש
מר ש. בהן - מנהל מחוז ירושלים משה"בש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית מחוז ירושלים משה"בש
מר ק. מורת - מנהל פרויקט קרית ארבע

אבא ר. ה לישראל

(יהודה ושומרון) (מס' 818) - תשל"ב - 1971

תועדה לתכנון כפרים

اسم اللجنة (رقم 818) سنة 5732 - سنة 1971

اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء

היתר בניה מס'

رخصة اعمار رقم

היתר זה משמש רישיון בניה בלבד ואינו מהווה הוכחת הבעלות על הקרקע

رخصة الاعمار هذه هي لاغراض البناء فقط وليس هي اثبات الملكية على الارض

הנפה اللواء	רמלה

מס' ההיתר
رقم الرخصة

תאריך הוצאת ההיתר
تاريخ اصدار الترخيص

אושר בישיבה מס' מתאריך
وافق بجلسة رقم تاريخ

הכפר القرية	הרובע الحي	הרחוב الشارع	גוש الحوض	חלקה القسيمة	שטוש המבנה استعمال البناء	בנין חדש بناء جديد	תוספת بناء اضافي
	[illegible]		15	104	מגורים	☐	☒

	השם - الاسم	הכתובת - العنوان
בעל ההיתר صاحب الرخصة		
מתכנן הבנין مصمم البناء	[illegible]	33 ראמן ירושלים

אור המבנה
وصف البناء :

תנאים מיוחדים להיתר
شروط خاصة ملحقة بهذه الرخصة :

בלה האגרות
جدول الرسوم

סוג הבנין نوع البناء	היחידה الوحدة	כמות الكمية	המחיר المجموع שקל	אג'	סה"כ المجموع שקל	אג'
בית מגורים	72.5	624	45552		45552	
[illegible]	72	1	72		72	
			סה"כ להשלום المجموع الاجمالي		45624	

אישור הועדה המקומית לכפרים
تصريح اللجنة المحلية الاقليمية للتنظيم والبناء

אישור מועצת המבנה העליונה
تصريح مجلس التنظيم الاعلى

אושר בהתאם לפי 917

אדון יבל [illegible]
מנהל [illegible]
[illegible]

הערות

1. התכניות המאושרות מהוות חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
2. היתר זה בר תוקף לשנתים אחרי בנבר

הערות

1. לאחר הוצאת הרישיון המצורף לא ינתן אישור לבנייה.
2. בתום העבודה בהתאם לרישיון הבנייה יש לפנות אל הועדה המקומית לכפרים לקבלת אישור.

"אשרת" בע"מ
יזמה, בקרה ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, כז' בשבט תשמ"ד
2.1.1984

הפרויקט הרובע היהודי בחברון

דיון מס' 22 בנושא כללי

שנערך ב משרדי המחוז, משה"ב"ש י-ם תאריך 28.12.83

נוכחים: ה"ה: ש. כהן- מנהל המחוז
ק' פורת- תב' אשרת
ח. קרני- "

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול תאריך	לטיפול שם
1.	הזמנת תכנון (בית הדסה)	נשלח מכתב של מנהל מח' טכנית- מר קוקוש, לאגף פרוגרמות להוצאת הזמנת תכנון ע"ס 6 מיליון שקל, למרעצה המקומית ק' ארבע. מנהל המחוז יקדם הוצאת הזמנת התכנון אצל מר א. סורוקה.		ש.כהן
2.	תכנון בית שניאורסון ובית קסטל	א) אדי קסוטו המתכנן את בית הדסה הומלץ כמתכנן המבנים. הוגש לועדת המתכננים. ב.) נמסר למנהל המחוז אומדן תכנון למבנים הבאים: בית קסטל, בית שניאורסון, בית רומנו, מבנה באיזור אברהן אבינו.		
3.	אומדן פנוי ובינוי תחנת האוטובוסים והשוק	עותק של שני התזכירים בנושא, שנערכו ע"י סא"ל ציון סעד יועברו לעיון מר ש. כהן - הסכמתנו של ראש המינהל האזרחי מר ש. אליה.	5.1.84	אשרת
4.	צוות הקמה	מר י. רידר יעמוד בראש צוות חידוש הישוב היהודי בחברון		
5.	מתכנן הרובע	מר סעדיה מגדל יבצע רק תכנון בנין עיר. שיטת העבודה תקבע במשותף במחוז. מר ש. כהן		
6.	משרדי צוות	הנושא בבדיקה.		
7.	בית הדסה	א) תקציב להלן אומדן לגמר המבנים במחירי 3/83 חוזה עם הקבלן 10 מ' שקל הגדלה 1 4 " גמר שלד 2 " עבודות גמר 20 " סה"כ 36 מ' שקל ב) מר פורת מדגיש שיש להמשיך ביצוע עד גמר המבנה עם הקבלן הנוכחי(מ.ליפשיץ) שאם לא כן יוארך זמן הבניה	2/..	

מועד הישיבה הבאה: ..... הפוצה לנוכחים ר.

רשם:

[redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

"אשרת" בע"מ
ייעוץ, פקוח ותאום

באר־שבע, רח' הרצל 97, טל. 75477

באר־שבע, ...

הפרויקט .....

דיון מס' ..... בנושא .....

שנערך ב ..... תאריך .....

נוכחים:

מס' סד'	הסעיף	החלטה	לטיפול	
			תאריך	שם
		כיון שלא יתאפשר לקבוצות גמר להכנס לאחר עד גמר השלד. לדעת מר ש. בהן יש להציג לועדת מכרזים את כל היקף הפרויקט ולא כל הגדלה בנפרד.		

מועד הישיבה הבאה: ..... תפוצה לנוכחים ו־

רשם: .....

[redacted]

CHECKED ON NOVEMBER 18, 87 TIMES

CHECKED

DEPOSITION

CITY OF QUEEN

DATE OF TRIAL

PLAINTIFF:

- 1 -

DEPOSITION NO.	DATE	INDEX	COMMENCED DATE	COMPLETED DATE
		CITIZENS BOUGHT FACILITY AND FORCED THAT WE ARE UNDER. EVER-BE U. ARE TO CHARGE TEXAS DEPOSITED AN OF AREA OPERATED ON OF FIRST CENTER.		

DATE PASSED HERE

DATE PASSED

FOOT

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • ככר קדומים 10 יפו העתיקה • טלפון 82-85-34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82-85-34

תל אביב, 4.1.84
תיק 397
מס' 951

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל
מחוז ירושלים
משרד השכון ובנוי
רחוב בן יהודה
ירושלים

לשמריהו שלום רב,

הנדון: חברון - תוזה מס' 14/94494/83.

לפי הזמנתך חתמתי על התוזה הנ"ל והעברתי אותה לנתן הילו. במקביל מצאתי לנכון להעלות על הכתב מספר מילים בסמוך לואי לתוזה.

א. הנני מתיחס אל התוזה והכתוב בו בנושאים כגון - תאור העבודה ושכר הטרחה כתוזה מסגרת המהוה התקשרות עקרונית לתכנון בחברון.

ב. מבנה התוזה הוא מסנדרטי, לעומת זאת בצוע עבודות תכנון בחברון הוא דבר יחודי ואינו דומה לשום דבר. כמעל יוצא מכאן שתאור העבודה המתואר בתוזה אינו יכול לשקף את מהות העבודה בפועל ולא את שלביה.

ג. בשעה שבכל פרויקט רגיל אנו מתחילים את התכנון מן הרעיון, מעצבים פרוגרמה, משרטטים תכנית כלליות וכך בהדרגה יורדים אל הפרט; הרי שבפרויקט מסוג זה עלינו לטפל בכל "שלבי התכנון" האלה בעת ובעונה אחת - נאמר לסירוגין. קיים היזון חוזר מתמיד בין המקרו והמיקרו.

ד. בפרויקט רגיל מדובר בדרך כלל בנבעה נאה עם כמה עצים - כאן אנו מדברים על מרקם עירוני חומס - כו קיימים בתים, רחובות, אנשים - מסוגים שונים והחיים יחד. תשלת התכנון על מתכנן אינה מקפיאה את החיים במקום.

ה. אנו מניחים שתכנון בחברון דומה (לא זהה אבל דומה) לתהליכי תכנון שחלו על העיר העתיקה בירושלים, בסקרה זה עבדנו בסקביל על תכניות - 1:2500 , 1:250 , 1:50. תכניות בנין ערים מפורטות הוגשו לועדות השונות בסופו של התליך תכנון מאוד מאוד מפורט. על הרב הוגשו אלה רק בחומ, או בסקרת הטוב, במהלך הבניה בפועל.

אני מצפה לפגישה המיועדת אתך עם איתן מורוקה כדי שנוכל להכהיר יחד נקודות אלה ולהביע לידי הבנה מלאה באשר להמקיר אותו אתם רוצים להטיל עלי.

עומד אני לרשותך לשם מתן כל הסבר נוסף כפי שיידרש.

בברכה אמנה,

סעדיה מנדל - אדריכל

העתק: נתן הילו - אגף תכנון והנדסה.

סעדיה מנדל אדריכלים בע"מ • ככר קדומים 10 יפו העתיקה • טלפון 82-85-34
SAADIA MANDL ARCHITECTS LTD • KIKAR KDUMIM 10 JAFFO OLD TOWN • TEL 82-85-34

תל אביב, 4.1.84
חיק 397
מס' 951

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל
מחוז ירושלים
משרד השכון ובנוי
רחוב בן יהודה
ירושלים

לשמריהו שלום רב,

הנדון: חברון - חוזה מס' 14/94494/83.

לפי הזמנתך חתמתי על החוזה הנ"ל והעברתי אותו לנחן חילו. במקביל מצאתי לנכון להעלות על הכתב מספר מילים כמכתב לוואי לחוזה.

א. הנני מתיחס אל החוזה והכתוב בו בנושאים כגון - תאור העבודה ושכר הטרחה כחוזה מסגרת המהוה התקשרות עקרונית לתכנון בחברון.

ב. מבנה החוזה הוא סטנדרטי, לעומת זאת בצוע עבודות תכנון בחברון הוא דבר יחודי ואינו דומה לשום דבר. כפועל יוצא מכאן שתאור העבודה המתואר בחוזה אינו יכול לשקף את מהות העבודה בפועל ולא את שלביה.

ג. בפעם שבכל פרויקט רגיל אנו מתחילים את התכנון מן הרעיון, מעצבים פרוגרמה, מתרגמים תכניות כלליות וכך בהדרגה יורדים אל הפרט; הרי שבפרויקט מסוג זה עלינו לטפל בכל "שלבי התכנון" האלה בעת ובעונה אחת - נאמר לסירוגין. קיים היזון חוזר מתמיד בין המקרו והמיקרו.

ד. בפרויקט רגיל מדובר בדרך כלל בגבעה נאה עם כמה עצים - כאן אנו מדברים על מרקם עירוני חומס - בו קיימים בתים, רחובות, אנשים - מסוגים שונים והחיים יחד. המלת התכנון על מתכנן אינה מקפיאה את החיים במקום.

ה. אנו מניחים שתכנונך בחברון דומה (לא זהה אבל דומה) לתהליכי תכנון מחלך על העיר העתיקה בירושלים, במקרה זה עבדנו במקביל על תכניות - 1:2500 , 1:250 , 1:50. תכניות בנין ערים מפורטות הוגשו לוועדות השונות במסגרת של ההליך תכנון מאוד מאוד מפורט. על הרב הוגשו אלה רק בחום, או במקרה הטוב, בתהלך הבניה בפועל.

אני מצטה לפגישה המיועדת אתך ועם איתן סורוקה כדי שנוכל להגדיר יחד נקודות אלה ולהגיע לידי הבנה מלאה באשר להמקיד אותו אתם רוצים להטיל עלי.

עומד אני לרשותך לשם מתן כל הסבר נוסף כפי שידרש.

בברכה אמנה,

סעדיה מנדל - אדריכל

העתק: נחן חילו - אגף תכנון והנדסה.

לרשמה:
סעדיה
קבלת
מידע
ב
ירדה
ל
6.1

קבל הסתייגויות

האדריכל שרגיה שגרל נבקש על ידי מרדיבו להכין תכנית עיקום הדרכים ההיסטורי בהר הרצל.

אודה לך על מתן הסולה עימו בהתאם לסמכויותיו.

בברכה

שמריהו בן-צבי
מנהל מחוז ירושלים

העתקים:
מר י. ויגר - מנכ"ל מבת"ם
מר א. מורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ז. ברקאי - מנהל אגף מרוגרסות
גב' נ. אכלין - היועצת המשפטית
מר ל. קוקוס - מנהל מחלקת התכנית
גב' ב. שמרמי - מנהלת יחידת מרוגרסות
מר ס. לבני - קרית הרכב
רבנית אמלת
מר ג. אורנשטיין - מחלקת תכנית
מר ס. שגרל - אדריכל

מתיו מדד יואב 84

הצעת לפרוגרמה ביצוע 1984 ברובע מיחוד בחברון

לימן בתבנין

מס'	שם הפרויקט	רובע	הפרויקט	פרוט	שטח (מ"ר)	עלות הפרויקט (במאות שקלים)	% ביצוע 1984	עלות לביצוע 1984	
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	15 יחידות ב-[illegible]	1350	110	70%	77	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	בית מקדש	4 יחיד	400	35	100%	35	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	11 יחיד	1350				
				גן ילדים + פעוטון	350				
				2 סגיות	130				
					1830	155	70%	108	
4	[illegible]	[illegible]	בית מקדש	ישיבה, פנקיס ומגרש צמוד	3000	254	10%	25	
5	[illegible]	[illegible]		20 יחיד	2000	130	20%	26	
6	[illegible]	[illegible]		20 יחיד בנין קלה + תשתית	2000	25	100%	25	
7	[illegible]	אברהם אבינו		10 יחיד	2500	210	10%	21	
8	[illegible]	"בית לאברהם"		מגרות סביב בית הדסה	800	26	70%	18	
9	[illegible]	"בית לאברהם"		איקום מס' שכונתי		1.5	100%	1.5	[illegible]
10		"הדר לאברהם"		מאגר מי שכונתי		1.6	100%	1.6	[illegible]
11		"בית לאברהם"		חיבור הסלק המרכזי של השכונה לביוב העירוני		1.2	50%	0.6	[illegible]
12		"הדר לאברהם"	מאגר+מגרשי			13.5	100%	13.5	[illegible]
13	[illegible]	"בית לאברהם"	כביש וחניון	עשה לבית שראל מגרש מדרגות (30 מ"א)		1.0	50%	0.5	
14		"בית לאברהם"		מגרש בית קרקעי	150	5.0	80%	2.4	
15	[illegible]	אברהם אבינו		חיזוק מבנים קיימים		5.0	100%	5.0	
16		אברהם אבינו		הוצאת פסלת ועפר ממבנים קיימים וקבועים		5.0	100%	5.0	
17	[illegible]	אברהם אבינו		חלקות 1.25 דונם		10	100%	10	
18	[illegible]	בית לאברהם		7 מגרשים		60	50%	30	
19		חלקה סלוגים		1 דונם		7	100%	7	
					11350	1,655.8		919.8	

בהיקף כוח אדם
ישאר 84

הצעה לפרוגרמה ביצוע 1984 בגוף ניהולי בחברון

מ'	סוג הפרויקט	גוף	הפרויקט	פרוט	שטח (מ"ר)	עלות הפרויקט (במיליון שקלים)	% ביצוע 1984	עלות לביצוע 1984	
1	מגורים + בינוי	"המד לאברהם"	בית הדסה	15 יח"ד + בית כנסת	1350	110	70%	77	הגיעו
2	מגורים	"המד לאברהם"	בית מאן	4 יח"ד	400	35	100%	35	הגיעו
3	מגורים + בינוי	"המד לאברהם"	בית שנאורסון-מושה	11 יח"ד גן ילדים + פיוטון 2 מגיות	1350 350 130				
					1830	155	70%	108	
4	מגורים	מזקיקו	בית מלון	ישובה, פנקים ומאגר צוות	3000	254	10%	25	
5	מגורים	מזקיקו		20 יח"ד	2000	130	20%	26	
6	מגורים	כל-נוסידה		20 יח"ד בניה קלה + תשתית	2000	25	100%	25	
7	מגורים	אברהם אבינו		10 יח"ד	2500	210	10%	21	
8	פיתוח מבנים	"המד לאברהם"		מבנים סביב בית הדסה	800	26	70%	18	
9	תכנון	"המד לאברהם"	אלעזר מס' 18, בינב	איגום מים ומד שכונתי		1.5	100%	1.5	אושרו
10		"המד לאברהם"		מאגר מד שכונתי		1.6	100%	1.6	אושרו
11		"המד לאברהם"		חיבור המלק הסדרתי של השכונה לבינב העירוני		1.2	50%	0.6	אושרו
12		"המד לאברהם"	מחסל + גנלאר			13.5	100%	13.5	אושרו
13	רכישה	"המד לאברהם"	כרם וחצין	גשר לבית שנאורסון מצפון-מזרח (30 מ"א)		1.0	50%	0.5	
14		"המד לאברהם"		מגרש בית קרקעי	150	5.0	80%	2.4	
15	קונים	אברהם אבינו	מחוץ מבנים, משפחה ונקי	מידוק מבנים קיימים		5.0	100%	5.0	
16		אברהם אבינו		הוצאת פסלת ועפר ממבנים קיים וקבוצים		5.0	100%	5.0	
17	פיתוח	אברהם אבינו	חלקות 125 דונם			10	100%	10	
18	פיתוח	"המד לאברהם"	7 מגרשים			60	50%	30	
19		חלקות כלוגים	7 דונם			7	100%	7	
					15350	1055.8		412.4	

84-85-86

פרוגרמת תכנון 1984 - הרובע היהודי בחברון

מס'	סוג התכנון	האתר	פרוט	שטח (מ"ר)	עלות תכנון (מיליוני שקל)	הערות
1	מפורט	בית קטל	4 יח"ד	400	3.5	באמצעות המועצה
2	מפורט	שבאוסון-השישה	11 יח"ד + גן ילדים + פיוטון + 2 חנויות	1830	15.5	באמצעות המועצה
3	מפורט	בית רוטנו	ישיבה + פנימיה	3000	25.4	
4	מפורט	מגורים 1 רובע מדקיהו	20 יח"ד	2000	13.0	
5	הגשה	מגורים 2 רובע מדקיהו	20 יח"ד	2000	4.0	
6	הגשה	מקוה טהרה רובע מדקיהו		200	1.0	
7	מפורט	כל-רוטידה	20 יח"ד	2000	13.0	
8	מפורט	מגורים 1 רובע אברהם אבינו	18 יח"ד	2500	21.0	
9	מפורט	פיתוח חצרות רובע "חסד לאברהם"		800	2.6	באמצעות המועצה
10	מפורט	רובע "חסד לאברהם"	תשתית, אמים, מים, ט, ביוב ותשמל		1.8	באמצעות המועצה
11	מפורט	רובע "חסד לאברהם"	כניסה לבית שבאוסון + תיאון תחת קיקיון	150	0.5	באמצעות המועצה
12	תכנית אב	חברון, הרובע היהודי		איזון (4) יעצים (2)	(4) (2) / 6	
13	מדידות	עברון, הרובע היהודי	קנ"מ 1:250 (השלמות) קנ"מ 1:50 מבנים קיימים		(2) יחד (4) / 6	
14	הגשה -	מגורים 2 רובע "אברהם אבינו"	40 יח"ד	4000	10	
15	תשתיל חסד לאברהם				סה"כ - 123.3	