

3-6

מס' דמי

משרד
אביב, תל אביב

מחלקת
מחוז ירושלים

מדינת ישראל
משרד הממשלה

לשכת מנהל מחוז
אתרים

פסגת זאב מרכז
בנייה עירונית - שטח
נ/ו - 89/11

43707/6



שם תיק: בנייה עירונית מחוז ירושלים - פסגת זאב מרכז
מזהה פיו: 43707/6-גל
מזהה פריט: 0001e00
כתובת: 2-109-4-4-2

תאריך הדפסה: 27/12/2017

תיק מס' 23

3-6

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כא' בכסלו תשנ"ב
28 בנובמבר 1991
סמננו: פיקוח

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

01-12-1991

דואר נכנס

לכבוד
גב' אלינור ברזקי
מהנדסת העיר
עיריית ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

..ג.א

הנדון: ביצוע - בית ספר בפסגת זאב

הפיקוח שלנו באחר-מתריע כבר מזמן על ביצוע עבודות ע"י קבלני העיריה
שמסכנים המבנים הסמוכים.

אודה לך על הוראתך שנציג מוסמך מטעם העיריה ייצא ביחד עם מר קלמן סופרין,
מנהל הפרוייקט ולהגיע לסיכום חיובי עם כל הצדדים.

בסמך רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

השתקף

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. גדליץ - ס/מנהל חטיבה טכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

מדינת ישראל

ת.ג.נ.ל.ק.ס.א.י.
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סמנ"מ:מגל

אל
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות הציבור

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - פניית מגל יפה ויוסי מירושלים
סימוכין: מכתב מכתב מ - 17.11.91

בתשובה למכתב שבסימוכין, הריני לעדכןך שאכן רק ב-10.11.91 נחתם בגזברות משהב"ש חוזה לביצוע קווי תאורה והכנות לחברת חשמל והקבלן החל בימים אלה בעבודה (בעיכוב של 6 חודשים!).

אנו צופים שלנוכח העיכוב בחתימה על החוזה יתאפשר חיבור הבניינים לחשמל במוזח של לא פחות משלושה חודשים ממועד מכתב זה.

מערכת הביוב הראשית בפסגת זאב הושלמה כמעט לגמרי ואנו צופים שתוך כחמש ימים היא תהיה במצב הפעלה.

קוי המים הראשיים כבר נפרסו בשכונה ע"י עיריית ירושלים ואין כל בעיה לחבר הבניינים למערכת.

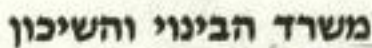
עבודות סלילת הכבישים והכנת שטחי המדרכות מתקדמות אף הן בקצב משביע רצון ואנו צופים שבנושא זה לא תהיה בעיה במועד האכלוס. יחד עם זאת, היות והחברות המשכנות אינן עובדות בקצב אחיד, קורה שחלקן משלימות את בניניהן ואחרות נמצאות עדיין בשלבי בניה שונים וכתוצאה מכך עלולות להווצר בעיות של ציוד וחמרי בניה הנעדרים לצדי מגוריהן של חברות שטרם השלימו הבניה, דבר הפוגע ללא ספק באיכות החיים בשכונה (שלא לדבר על רעש, אבק וכיו"ב).

כמו כן עלול להגרם עיכוב בסלילת ו/או ריצוף המדרכות שכן ניתנה הנראה במשהב"ש לא לבצע עבודות אלו עקב קשיי תקציב.

בכבוד רב,
א. גדנזיץ

ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

הערות:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ד. גל - ס/מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט



משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' תל 23

20-11-1991

תאריך: 91-11-18

מס' פניה: 838.....

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

7K17 5131

לכבוד

7NS... 7/10

~ 1000, 800

2.2.2. N

הנדון: O/B/C קיבוצי, המסיגת סאב וסב

לוטח מכתבו של יפה ייסי שחן

מתאריך 19/11/4.....

 [אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.](mailto:אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף)

☐ אנו השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

☐ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר

בציון מס' פניה.....

בכבוד רב,

$$m/k/a$$

ע/המנהל הכללי

קטורה של עובדות
למספר 100-
1000
עובדות (מחשבות) 20.11



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR

Geological Survey

Washington, D. C.

August 11, 1903

Dear Sir:

Very respectfully,

Yours very truly,
J. W. Powell

Enc.

Enclosed for you are
two copies of a report
on the geology of the
vicinity of the
mouth of the
Colorado River.

The report was prepared
by Mr. J. H. Johnson,
and is a valuable
contribution to the
geology of the
vicinity of the
mouth of the
Colorado River.

I am sure that you will
find it of great
interest and value.
Very truly,
J. W. Powell



RECEIVED
AUG 11 1903
U. S. DEPT. OF THE INTERIOR
GEOLOGICAL SURVEY



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך 17.11.91
מס' פניה

אל: מנהל
אגף ארוב

א.ג.נ.
הנדון: אולפנים בעירו כנסת אגף ארוב

מצ"ב מכתבו של י. (כח) וילי, נציג בנדון.
לידיעתך.

☐ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות למונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,

ח' אילן (כח)
עוזר השר

נא לציין מס' פניה בתשובתך.

016479

לכבוד

מקדמת המדע

הפד' מרים בן פורם

א.י.

4.11.91

אין /
אין /
אין /

הנדון: אינאל דירות קבועות בארץ מלחמה

לוקח את התשובות בנושא אינאל דירות קבועות קבועות בארץ מלחמה, בינתיים, לאור חוקת המושבים שקנו דירות קבועות זו ולא יכולים לעבור לחסותה בה כמתוונן.

ברצוננו להפנות תשומת לבך שמשנת תשנ"ו ומשכיון בח"א את הקבלים לכתב ולסיים את הפניה אל יד' מתן פאנולין ומנוסים אנשים מכבדי המדע, אך לא משה הרושם שצאם לדיוק את זמן הדירות המיועדות נתינות לאינאל. פנינו למסד המים מזה כחודשים לכתבת תלונות הדיוור של משרד הפנימי ומשינון אל המוצאות בשטח עד היום איננו מקבלים תשובות ברורות בדבר מוצא האינאל.

בכתבת תלונות הדיוור מציינת שכתב תלונה המוצא המשרד לחיבור הפנימיים המאגרים לחשמה יהיה 15.11.91 ואילו בחברת החשמל, יוצאים למסד שנתלנה החיבור יהיה רק בסביבות מל' 1992 מכיון שאי אפשר עוד להתחיל את המוצאות כל עוד מקרה די.ס.ר. לא משלמה את התשלומים לכתבת די.ס.ר. אנומים שאין מקצית, ולכן שום דבר לא מתקדם.

תשומת לבך כמילוי שמענו דיווריהם לקחו תלונות מקום מיוחדת שניתןם בעידוד לרכישת דירות קבועות בארץ מלחמה חשום מסרי אנונים ואלוהי צדק ככל שמוצא הפנימי של דירותיהם קרה וקאו. לכתב זמן למעבר דירה, אי יאפשר שפירות למקורה קצרה, לאן להעביר את מכללת הדות, אוקר למוצא ההוצאות ולסבות.

מקדמת הפניה מזה את ששכן ואף מוצאות הוטל בחובים שלפני את המערכת ונכבדה שאין מיועדות לפתור את המצב כאלו כמני ג' המעלה

הנהלת

ואכן, אנו מצאנו כי סך 400-500 פירות שקננו ביוני, מתוכם הפנייה
לפני, כמל ואשר צבאים אתם לפני כד.

בתוצר למוט

יפה ויס' מל

כה חמץ לפני מל

סגור מל

יבוליס

הנהלת מנהל מנהל מנהל.

הנהלת:

הנהלת מנהל מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל

מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל מנהל

לכבוד
משרד הבינוי והשיכון
מר ישעיהו צור
מנהל אגף לביקורת פנים
ומורשה לתלונות הציבור

א.נ.,

הנדון: איכלוס דירות בפסגת זאב מזרח

אנו קבוצת דיירים שרכשנו דירות חדשות בפסגת זאב מזרח מחברות אשר, רמט והקבלן ליפשיץ. חלקן של הדירות מוכנות ונעולות וחלקן בשלבי סיום בטווח של חודש עד חודשיים (בערך כ-100 דירות).

תנופת הבניה בפסגת זאב מזרח הינה בתהליך מואץ ועל כך יעידו מראה עיניים. משרד האוצר מתגמל את הקבלנים וחברות הבניה שמסיימים בניית בתיהם בבונוסים כספיים וזאת על מנת להחיש הבנייה. נשאלת השאלה על מה ולמה נותנים הבונוסים לחברות הבניה אם אין אפשרות לאכלס דירות בהקדם האפשרי וזאת כדי לפתור מצוקת דירות במדינה.

בנקים למשכנתאות נתנו לרוכשים בפסגת זאב מזרח, הלוואות מקום מועדפות על מנת לעודד רכישת דירות באזור זה (בהתאם להחלטת האוצר) וזה מעיד על דחיפות איכלוס השכונה.

עולות תהיות ותמיהות רבות בקרב רוכשי הדירות:

1. מדוע אף אחד לא טרח לזרז ולהכין את התשתית מבעוד מועד.
2. מדוע לא לומדים מטעויות, אותה בעיה הייתה קיימת באיכלוס הדירות בפסגת זאב מערב.
3. אין נוקבים בתאריכים מדויקים לגבי סיום העבודות שיאפשרו לשכן את רוכשי הדירה.
4. עיקוב בקבלת הדירות החדשות יגרום להחרפת המצב הקיים במשק של מחסור בדירות.

5. חברות הבניה מדגישות בחוזה המכירה שלהן, שאיחור של עד שלושה חודשים במסירת הדירה לא ייחשב כאיחור בתנאי שהתשתית אינה מוכנה. הדבר הזה מונע מהרוכשים לדרוש שחברות הבניה ימסרו את הדירות עפ"י התאריך הנקוב בחוזה אפילו שהיה אפשר למוסרן הרבה לפני.

6. רוכשי הדירות מתקשים לדעת מתי למכור ו/או להשכיר דירות כיוון שהבעיה אינה נעוצה בתאריך מסירת הדירה הנקוב בחוזה.

חברת ב.ס.ר. האחראית על ביצוע התשתית מטעם משרד הבינוי והשיכון מסרה שיש בעיות בהזרמת כספים לצורך השלמת התשתית הדרושה המהווה תנאי בסיסי לתחילת ביצוע עבודות חברת החשמל.

אנו פונים בבקשה דחופה לקבל מענה לכל שאלותינו וזנהיותנו בנושא כאוב זה שכבר חוזר ונשנה בכותרות החדשות והעתונים.

כתובת לתשובות
יפה ויוסי מגל
חיים לסקוב 18'ב'
ירושלים

ה ע ת ק י ם :

שר הבינוי והשיכון - מר אריאל שרון
משרד האוצר - הממונה על תלונות הצבור
ראש עיריית ירושלים - מר טדי קולק
חברת חשמל - גרשון ברלל נציב תלונות הציבור ומבקר פנימי
מהנדס העיר
מנהל חברת ב.ס.ר. - מר פביין
חברת אשדר
חברת רמט
קבלן ליפשיץ
רוכשי הדירות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לבקורת פנים
ותלונות הציבור

ירושלים, 18 באוגוסט 1991

מספרנו: 64-7-91

לכבוד
מגל יפה ויוסי
רח' חיים לסקוב 18
ירושלים - 97551

א. נ.

בהמשך למכתבכם מיום 3.7.91 ולשיחותינו הטלפוניות מ-9.8.91 ו-10.8.91 הריני להודיעכם כי בדקנו את הנושא המועלה במכתבכם עם המח' הטכנית במשרדנו המחוזי ולהלן הממצאים שהועלו.

1. פריצת הכבישים ועבודות התשתית בפסגת זאב מזרח החלו באפריל 90 - שלושה חדשים בלבד לאחר קבלת ההחלטה להפעיל את תכנון וביצוע השכונה.

מאז מתנהלת העבודה בקצב מהיר, הכל בנפוף לאילוצים של בניית החברות ובעיות המתעוררות עם שטחי ההתארגנות שלהן.

2. נכון הדבר שמספר הדירות הקרובות לאיכלוס בבנית חברת רמט, אשר ומתי ליפשיץ הוא כ-110 יח"ד, אולם המספר הכולל של יחידות הדיוור באתר זה הוא 1,570. החברות החלו בעבודתן לסרוגין ולא בעת ובעונה אחת ואין למשרדנו שליטה מוחלטת על קצב הביצוע שלהן וכך נוצר מצב בו ניתן לראות באתר מבנים שונים בשלבי בניה שונים.

מצב זה מכתیب את קצב הכניסה של קבלני משרד השיכון לעבודה וגורם לשיבושים בעבודת קבלנים אלו.

3. משרד הבינוי והשיכון יכול להמציא לרוכשי הדירות מועדים מוערכים לגמר הפיתוח הדרוש לאיכלוס, אך אין הוא יכול להתחייב על מועדים לחיבור החשמל לבניינים המהווה כידוע תנאי הכרחי לאיכלוס.

יחד עם זאת, סוכט לאחרונה עם חברת החשמל שהמועד המשוער לחיבור הבניינים הראשונים לחשמל, יהיה 15.11.91.

4. משרד השיכון אינו אחראי לתאריכי מסירת הדירות כפי שנמסרו לרוכשים ע"י החברות. מועד קבלת הדירות ממוגן בחוזה רכישה שחתמתם עם החברה.

יחד עם זאת פונים נציגי משרדנו ביוזמתם לחברות, מתעדכנים במועדי האיכלוס הצפויים ועושים מאמצים רבים להשלים את עבודות התשתית בהתאמה למועדים אלה.

יחד עם זאת, אנו מצדנו ממשיך לעקוב אחר הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה

לא

לאה קריק

רכז בכיר לתכנון ציבור

העק. מ. א. אלקי, סגן מנהל חטיבת השכונות

4 בספטמבר 1991

לכבוד
מנכ"ל חברת "אשר"
רחוב בן יהודה 190 א'
תל אביב

אדון נכבד,

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב מזרח

כידוע, כניית הדירות בפרויקט של "אשר" בפסגת זאב מזרח - הושלמה, והדירות עומדות מוכנות ונעולות וכך מה שמעכב, למעשה, את אכלוס הדירות הוא חיבור למערכת החשמל.

עבודות חיבור החשמל מתעכבות בשל כעיות תקציב, חופשות מרוכזות של עובדי חברת החשמל ועיכובים נוספים.

כיוון שכך, נאמר לנו על ידי חברתכם כי תאריך האכלוס יהיה בסוף חודש פברואר 92 (כאשר בחוזה שלנו מצויין סוף דצמבר - ובחלום לכך נערכנו).

נמסר לנו ממנהל חברת ב.ס.ר, מר פביאן, המפקח על הבנייה בפסגת זאב מטעם משרד הבינוי והשיכון כי קיימת אפשרות לאכלוס הדירות גם ללא החיבור למערכת החשמל, זאת על ידי אספקת חשמל על ידי גנרטור. משרד השיכון מוכן לממן חלק מעלות ההתקנה והשימוש בגנרטור, זאת, לאחר שתבצע פניה אליהם מטעם החברה המשכנת.

עיקוב במסירת הדירות גורם לבעיות טכניות קשות וכרוך בהוצאות כספיות גדולות לרוכשי הדירות.

על כן, אנו, נציגי רוכשי הדירות, מבקשים להפגש עימך בדחיפות על מנת לפרוש בעייתנו במניד ולנסות ביחד למצוא פתרון אשר יקל על מצוקתנו, כי רבה.

כתובת לחשבונית:

יפה ויוסי מגל
חיים לסקוב 18 ב'
ירושלים

העתקים: מר יצחקי, מנהל סניף "אשר" בירושלים
רוכשי הדירות
מר פביאן מנהל ב.ס.ר.

אשדר

חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשדרים

18 אוקטובר 1991
מספרנו : 125

לכלבוד
יפה ויוסי מגל
רח' חיים לסקוב 18 ב'
ירושלים.

א.ג.כ.,

הנדון: אכלוס דירות בפסגת זאב - מזרח.

הכנו לאשר קבלת מכתבכם שבנדון.

ע"מ לקדם הנושא נקבעה פגישה עמכם בתאריך 23.10.91 עם החתום מתח.

בכבוד רב,

ישראל יעקב
אשדר חברה לבניה בע"מ

העמק:
תיק רוכש.



מחדל בפסגת זאב מזרח -

הקבלנים תומרצו וסיימו במהירות לבנות
- האיכלוס לא יתאפשר באין תשתית

הטרנספורמטורים מקוים לבנות בחודש הקרוב. הזנת החשמל באה מתחנת המיתוג הקיימת. המרכות את קווי החשמל במתח גבוה. התחנה נמצאת צפונית לפסגת זאב מזרח, דרומית לכביש מס' 20. כיום ררך הגישה שדרכה יועברו הכבלים מתחנת המיתוג לפסגת זאב מזרח נמצאת בעבודות עפר. חב' החשמל תתחיל בעבודתה עם ביצוע מבני הטרנספורמטורים ואז יוכלו להתחבר לקו ההזנה שיגיע מתחנת המיתוג. עד לסיום חיבור החשמל ועבודות התשתית השונות, לא יוכלו הדיירים להכנס לדירותיהם בפסגת זאב מזרח. אם לא יהיו שינויים משמעותיים יחבר החשמל בפסגת זאב מזרח רק בראשית 1992 למרות שלחלק מהרוכשים הוכטח מפתח הדירה בספטמבר 1991.

עקב העליה המואצת החליטה ממשלת ישראל לעשות להקטנת זמן הכניה של דירות למגורים. משרד השיכון הבטיח לתגמל כל קבלן שסיים את עבודתו בתוך 15 חודשים. רבים מהקבלנים הבונים בפסגת זאב מזרח הרימו את הכפפה שזרק להם משרד השיכון ואכן סיימו לבנות את הבתים עוד לפני המועד המוכטח לרוכשי הדירות. למרות הסיום עדיין אין יכולים הדיירים להכנס לדירותיהם מכיוון שמשרד השיכון התמהמה בהכנת התשתית. למשל, הכנת התשתית לחברת חשמל על מנת שתוכל לחבר את הדירות לחשמל. מחברת מחשמל מסרו ל"קול הפסגה" כי הם ממתינים למשרד השיכון לסיום הקמת מבני הטרנספורמטורים ורק אז יוכלו לעבוד. מחברת ב.ס.ר. נציגת משרד השיכון בשכונה, נמסר שאת מבני

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בכסלו תשנ"ב
27 בנובמבר 1991
סמנ"ל: דוכ"פ

המחוז

ירושלים

27.11.91

דוכ"פ

לכבוד
מר ד. פרידמן
ס/יו"ר
פיקוד מפקדת זאב

החל

הנדון: רחוב סירות דוכ"פ בפסקת זאב
סימון: מכתב של מר קלמן לעמ' פלג ב - 27.10.91

בהמשך למברק לגב' רינה זמיר מנהלת המחוז מתאריך 2.10.91.

מ"ב מועברת אליך תשובתו של מר קלמן סופרין מנהל הפרוייקט בפסקת זאב,
בו צוין שהעבודה אמורה, והכביש נפתח לתנועה ב - 13.11.91.

בכ"ד רב,

ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העמק:
גב' רינה זמיר - מנהלת המחוז ✓

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים פיקוד 94581 טל: 02-291141

ירושלים, 24.11.91

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.ב.נ.

הנדון: פסגת זאב - רחוב סגירת דוכיפת (כביש 20)
מכתבו של מר נעמן פלג מ-27.10.91

התבקשנו להגיב על המכתב שבסימוכין ולהלן תחייחוסותנו :
מר פלג כותב במכתבו ש"התכניות הועברו מזה זמן רב לחברת ב.ס.ר. לצורך קידומן לביצוע".
האמת היא שרק ב-10.10.91 אשר מר פלג את תכניות הסימון והתמרור של הכביש ולא "זמן רב"
לפני כתיבת מכתבו שבסימוכין.

מיד עם קבלת התכניות המאושרות העברנו אותן לקבלן המבצע וזה החל מיד בעבודה.

העבודות הסתיימו ובעקבות שני סיורי קבלה שנערכו בנוכחות נציג האגף להסדרי תנועה בעיריה
נפתח המסלול הדרומי לתנועה ב-13.11.91.

על הקבלן לבצע עוד מספר תיקונים והשלמות אך עובדתית מתפקד הכביש על שני מסלוליו לרווחת
התושבים והמשתמשים.

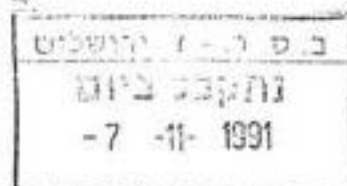
בכבוד רב ,

קלמן סופרין

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

תאריך: י"ט תשרי תשכ"ב
27.10.1991
מספר: 610



לכבוד
מ.ד. פרידמן
ס/יו"ר
מנהל פסגות זאב
יכבד,

החוב סיירת דוכיפת בפסגות זאב
מברקן לגבי ר. זמיר עם העתק לשר התחבורה מתאריך 2/10/91

העתק מברקן לשר התחבורה הועבר אלי להתייחסות והריני מחבד להשיבך.
הצטרפנו לשמוע שתהליך השלמת המסלול הנוסף ופתיחתו להנועה בצורה מסודרת
התעכב וכשתוצאה מכך תנאי התנועה שנוצרו היו לא ברורים ולא בטיחותיים.
עם זאת, ידוע לנו שהתכניות להמקנת התמרורים והסימון בצבע הועברו מזה
זמן רב לידי חברת בטר לצורך קידומן לביצוע ואני בטוח שכושא זה שעכב את
השלמת המסלול החדש כיאזה כבר הוסר והמסלול נפתח לתנועה.
כידוע לך, מאורבחנו כהליכי הביצוע בכלל ובפרויקט זה בפרט היו מועדיים
האחריות בנושא זה היא בידי עיריית ירושלים, משרד הבינוי והשיכון כיזם
והחברת בטר המפקחת על העבודה.

מכבוד רב

נעם פל
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. סטרולוב, מנהל המחלקה להסדרי תנועה, עיריית ירושלים
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית, משרד הבינוי והשיכון, מחוז י-ם
מר ע. שריסט, בסר בע"מ, רח' משה דיין, פסגות זאב ירושלים
מר ח. צאיג, עוזר שר התחבורה, כאן - למכתבכם 3612/91
ד"ר מ. הירש, המפקח הארצי על התעבורה, כאן

ירושלים, 24.11.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' חלל 28

1991-11-27

דואר נכנס

לכבוד
מר ל. קוקוס
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.

הנדון: פסגת זאב - מרכז החינוך והספורט

לאחרונה פנינו למהנדס העיר ירושלים והודענו שמהב"ש מוכן לשקול בחיוב את הסדרת ערימות העפר שנערמו בשטח מרכז החינוך והספורט ולצורך זה ביקשנו תכנית מפלסים לצורך הכנת מכרז.

ב-19.11.91 הודיעה לנו גב' עמליה ביכובסקי מהאגף לתכנון עיר שהמרכז טרם תוכנן ע"י העיריה ושרק בימים אלה העיריה מוציאת תזמנות תכנון לצורך זה.

בכבוד רב,

קלמן ספרין

העתק: א. כהן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: 20 בנובמבר 1991
בכפ"ס
תשנ"ב
סמל: 251450

לכבוד

מר צ. שחרוב

המנהל למנהל המרכז לפיכ"י ישראל

אדון נכבד,

הנדון: ראשית אתרי חרום

להלן רשימת אתרי חרום פעילים במחוז ירושלים:

1. אשקלון - נווה דקלים
2. קרית גת - שער דרום

אתר חרום אשר יתכן כי שמו מופיע בכתובים אך תכנונו הופסק לפני מספר חודשים הינו אתר "ישעי" סמוך לבית שמש.

ב ב ר ב ה

בארי כהן

ס/מנהל החטיבה הטכנית (תכנון)

העתק:

גב' רנה זפיר - מנהלת מחוז ירושלים ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג כסלו התשנ"ב

20 נובמבר 1991

סמנ"ל: מחוזית



סיכום פגישה בין מחוזות משהב"ש וממ"י מיום 19.11.91

השתתפו: משהב"ש - יר. זמיר, ל. קוקוש, א. כהן, צ. אפרתי, ב. וייל
ממ"י - מ. אורי, ע. המרמן, ש. בן צבי

המשך סקירת פרוגרמת בנייה 1992 של משהב"ש ונושאים שוטפים:

ירושלים

1. גילה, מרכז מסחרי שלב ב' : ממ"י יביא לאישור עקרוני הקצאה לשו"פ.
2. פסגת זאב, סופרמרקט: היזמים מציעים שינוי תב"ע. סוכם כי הסופרמרקט יצא לבניה מידיית (הוגשה בקשה להיתר לפי הודעת היזם). ממ"י יזמין ישיבה כדי לבדוק את המשמעות העיסקית.
3. בי"ס תיכון לבנות ערביות: איתור מוצע ע"י העירייה ומקובל על משהב"ש, לצד כביש 12 (תל אל-פול).

בית שמש

1. רמת בית שמש: סוכם שעבור כלל השטח ממ"י יעביר הרשאה לתכנון בלבד, הרשאה לתכנון ופיתוח עבור שלב א' + כביש גישה.
2. נחלת אבות: מכינים שינוי תב"ע כדי להוסיף מוס"צ על חשבון יחידות דיור, משהב"ש יזמין את ש. בן צבי לישיבות ליווי תכנון.
3. גבעת מגדל המים: ממ"י יזרז אישור להרחבת הרשאה למשהב"ש. משהב"ש מתכוון לבצע 500 יח"ד ב- 1992.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

קרית מאלכי

1. משהב"ש הודיע שאין בכוונתו להשתתף בפיתוח שטח ג'בשטיין.
2. המועצה מעוניינת בהרחבת גבול השיפוט על פסבצות חלקאיות, מומלץ שתפנה למשרד הפנים בנושא.

קרית גת

1. פרוגרמת בנייה 1992: שכונות מערביות - יתרות (קיימות הקצאות).
2. רובע הפרחים: המאק תכנון + אופציה לביצוע.
3. שכונת הזרע: קיים תכנון לקוטג'ים טוריים, תקודם ת.ב.ע. לאורך הוואדי. מוצע לבחון אפשרות תוספת בנה ביתך.

אשקלון

1. דרום אשקלון: ממ"י יעביר הרשאה לתכנון בלבד, תוך התייחסות לעיסקות קיימות (בדומה לרמת בית שמש).
2. סיטי: לחברה לפיתוח אושרה הרשאה לתכנון ופיתוח בלבד, לא כולל ביצוע המגורים.
3. צפון מגדל: חב' תשלוח, סוכס שממ"י ימשיך המיפול בפינוי הפרדס (בשנת התקציב הבאה).

רשם: בנימין זייל

העתק:

המשותפים
מר ד. גל - סגן מנהל המחוז

24-11-1991

מדינת ישראל

דואר נכנס

משרד הביטוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בכסלו תשנ"ב
20 בנובמבר 1991
סמננו: עירוב

מצי"ב
מנהל
מחוז
מכס

אל
מר הלמן סופרין
מנהל פרויקט

מצי"ב פנית המועצה הדתית ירושלים בקשר להרחבת עירוב בשכונות חדשות.
המועצה מבקשת עבור הרחבת העירוב בפסגת זאב כ - 100,000 ש"ח.

אבקש לברר מה הסכום הדרוש לאזורים החדשים שהתחילו להתאכלס לצורך הוצאת
הזמנה.

אבקש שהבדיקה והסיכום יהיו ביחד עם המועצה הדתית.

ב. כ. ה.
כ. הוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתק:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
גב' א. פרוסק - רכז טכני

4
המועצה הדתית ירושלים

THE RELIGIOUS COUNCIL OF JERUSALEM



בס"ד, ט' בחשוון תשנ"ב

17.10.91

לכבוד
הרב אברהם רביץ
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

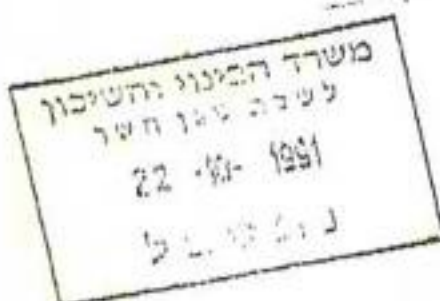
שמחנו לקרוא בעתון "יתן נאמן" על כך שמשרד השיכון
יתקין עירובין ביישובים חדשים ובשכונות חדשות הנבנות על ידו.

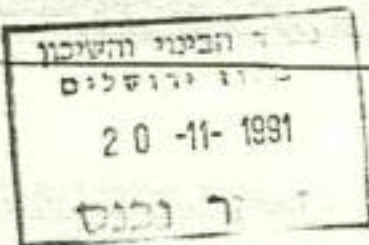
בשכונת פסגת זאב בירושלים נבנות מאות דירות חדשות ויש
צורך להתקין ולהרחיב את העירוב, ההשקעה הדרושה לכך היא
כ - 100.000 ש"ח.

נודה לכב' אם יורה לאנשים המטפלים בכך במשרדו להביא
למימוש ההתלכזה למימון התקנת עירוב בשכונת פסגת זאב.

בכבוד רב

הרב יצחק רביץ
ראש המועצה הדתית





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו התשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4755



אל: גב' דינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

ג.ג.

הנדון: פניית המועצה הדתית ירושלים
התקנה והרחבת עירוב

מצ"ב פניית המועצה הדתית שהועברה ע"י סגן השר להמשך הטיפול.
אבקש לבדוק את הנושא ולפעול בהתאם להנחיות.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: סגן השר הרב רביץ



18.11.91
סימוכין: תש-י-506

המינהל
הקהילתי
פסגת זאב

לשכת
פסגת זאב
א.י.א.



לכבוד
מר משה אדרי
מנהל מחוז ירושלים
בן-יהודה 34
מינהל מקרקעי ישראל

א.י.א.

הנדון: הקצאת קרקעות בנה ביתך שלב ב' - פסגת זאב

1. שמחנו לשמוע על הקצאה קרובה של קרקעות בנה ביתך שלב ב' - פסגת זאב לציבור הרחב.
2. במידה והמחירים לקרקע שפורסמו בעיתון "ירושלים" מ-25.10.91 הינם נכונים קרי: 90-100 אלף דולאר ליחידת קרקע הרי שנראה לנו שהמחיר הנדרש הינו גבוה.
3. חלק מתושבי פסגת זאב המאכלסים את השכונה כבר משנת 1985 ממתינים בקוצר רוח להקצאת הקרקעות על מנת שיוכלו לשפר את רמת מגוריהם.
4. עם זאת נראה לנו שהמחיר המתוכנן למכרז הינו גבוה ויש לשווק הקרקעות במחיר נמוך יותר.
5. נודה לכם על הקצאת הקרקעות לציבור בהקדם, וכן לדאוג להוזלת המחירים באופן משמעותי.

בברכה,

יובל נבון
יו"ר המינהל הקהילתי

העתק: שיכון ופיתוח
רינה זמיר - מנהלת המחוז משרד השיכון.

רח' הששה עשר 2
ירושלים
02-857236
02-831456
02-858234
פקס: 02-857088



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ה' בכסלו תשנ"ב
12 בנובמבר 1991
סימוכין: מימ"מ 4755



אל: גב' דינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים

ג.נ.

הנדון: בניית המועצה הדתית ירושלים
התקנה והרחבת עירוב

מצ"ב בנית המועצה הדתית שהועברה ע"י סגן השר להמשך הטיפול.
אבקש לבדוק את חנושא ולפעול בהתאם להנחיות.

בכבוד רב,

אריה מר
המנהל הכללי

העתק: סגן השר הרב דניץ



משרד הביטחון והטיבון
סגן השר

בס"ד

כ"ט בחשוון תשנ"ב
6 בנובמבר 1991

*לכבוד
המפקד
המחוזי
במחוז
ירושלים
המחוזי*



כבוד
מ. א. ר. מ.
מ. א. ר. מ.
מ. א. ר. מ.

שלום וברכה

הנני מודיע לך כי הוצעתי לך לכהן
כמפקד המחוזי בירושלים.

11/11

[Signature]

אשר מילא את מקומו
במשרד הביטחון והטיבון



מועצה דתית ירושלים

THE RELIGIOUS COUNCIL OF JERUSALEM

בס"ד, ט' בחשוון תשנ"ב

17.10.91

לכבוד
הרב אברהם רביץ
סגן שר חינוך והשיכון
ירושלים

שלום רב,

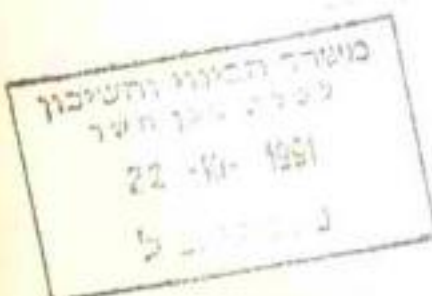
שמחנו לקרוא בעתון "יתן נאמן" על כך שמשרד השיכון
יחקין עירובין בישובים חדשים ובשכונות חדשות הנבנות על ידו.

בשכונות מסגרת זאב בירושלים נבנות מאות דירות חדשות ויש
אורך להקטין ולהרחיב את העירוב, וההקטנה הדרושה לכך היא
כ - 100,000 ש"ח.

נודה לכב' אם יורה לאנשים המטפלים בכך במשרדו להביא
למימוש התחלטה למימון התקנת עירוב בשכונות מסגרת זאב.

מכבוד רב

הרב יצחק רביץ
ראש מועצה דתית





משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט כתשרי התשנ"ב
7 באוקטובר 1991
סימוכין: סיע 4375

לכבוד
מר שלמה בקיש
מנכ"ל המשרד לעניני דתות
ירושלים

א.נ.

שלום רב

הנדון: פיוע המשרד בהרחבת עירובין

מכתבך מיום 15/9/91

כתשובה לבעית העירובין שהועלתה במכתבך, הנני לכשרך בי כל התקנת
עירוב כאתרי בניה חדשה תטופל על ידי משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,
אריה בר
המנהל הכללי



העתק: מר אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון
פרופ' אבנר חי שאקי - השר לעניני דתות
הרב אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון
הרב משה גפני, סגן השר לעניני דתות
מר יהודה פתאל - סגן אגף פרוגרמות משהכ"ש (מצ"ב הסכת שבסמוכין)
מנהלי מחוזות משהכ"ש



עיריית ירושלים
המחלקה לשירותי הנדסה
بلدية اورشليم القدس
دائرة الخدمات الهندسية



האגף להסדרי תנועה

ה' בכסלו תשנ"ב
12 בנובמבר 1991

לכבוד
מר יוסה ירמיהו
מינהלת קהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

הנדון: שדרות סירית דוכיפת - סכנה רבתי
סימוכין: מכתב לב.ס.ר. מיום 15.9.91

מכתב הנ"ל הגיע אלי לטיפול ביום 1.11.91.

חבל שמכתבים מסוג זה אינך מפנה, לפחות כמכותב, אל מי שאמור לאשר פתיחת כביש בעיריית ירושלים קרי - החתום מטה.

לעצם העניין הנושא מטופל על ידינו בתאום עם משרד השיכון, כאשר במידה ובסיוור הסופי מחר, ימצא שכל הליקויים תוקנו לשביעות רצוננו, יאושר כביש לנסיעה.

בכבוד רב,

עמירם סטרולוב
מנהל המחלקה להסדרי תנועה

הערתקים:

מר מ. גל, מנכ"ל העיריה
גב' רינה זמיר, מנהלת המחוז משרד השיכון ✓
מר מ. עמירם, הממונה על האגף לשירותי הנדסה ותחבורה
מר י. קולניק, מנהל האגף לשירותי הנדסה ותחבורה
גב' ל. ארליך, מנהלת מדור תיכנון, האגף להסדרי תנועה
מר נאיה סלאימה, האגף להסדרי תנועה
חב' בסר, רח' משה דיין 103 פסגת זאב

ירושלים, 12.11.91

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון



גב' נכבדה,

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 1

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מהיום, להלן פירוט החומר שהועבר בשלבים השונים למשרדו של ד"ר רון לשם.

בישיבה שנערכה בתאריך 10.10.91, הצהיר מר ע. רותם, ממשרדו של ד"ר לשם, כי החומר החסר לו להשלמת המלצות האקוסטיקה הינו גבהי הבנינים בפסגת זאב צפון ובפסגת זאב מערב. בתאריך 13.10.91 העברנו למר רותם את הנתונים אותם ביקש, על גבי תכניות הבינוי.

לאחר מכן הודיע מר רותם כי התכניות שנשלחו אינן מספקות וביקש את תכניות הבינוי הנ"ל ל"מושחלות" על תכנית הכביש. משרד חלו"א ביצע את ההשחלה ובתאריך 30.10.91 העברנו למר רותם את התכניות המבוקשות.

ב-31.10.91 הודיע מר רותם כי על מנת שיוכל להשלים את המלצות האקוסטיקה, דרושים לו חתך אורך של כביש מס' 1 (שלטענת ש. גלבר כבר נשלח לו בעבר) וכן טופוגרפיה של השטח עליו עובר תוואי כביש מס' 1.

בתאריך 4.11.91 העברנו את התכניות המבוקשות למשרדו של ד"ר לשם.

לו ריכז מר רותם את בקשותיו מיד לאחר הישיבה שנערכה בתאריך 10.10.91 הרי שהחומר אותו ביקש בשלבים היה ברשותו כבר במחצית חודש אוקטובר.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העיתק : ל. קוקוש, א. כהן

OFFICE OF THE
CHIEF OF STAFF
AIR FORCE

100-1010

ירושלים, 12.11.91

לכבוד
מר ארי כהן
אדריכל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - כביש מס' 1

להלן מצב תכנון כביש מס' 1:

- א. תוואי הכביש אושר בעירייה.
- ב. נושא הצמחים אושר ע"י מ. נקמן.
- ג. נושא הגשרים תואם עם סגל, גוגנהיים.
- ד. משרד חלו"א עובד על התשריט (לקראת סיום).
- ה. האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים מתמזמזת בהגשת מסקנות האקוסטיקה ובהתאם מתעכבת עבודה משרד "תכנון נוף".
- ו. ביום שני, 18.11.91, תערך ישיבה בעירייה אצל דורית ויסקינד שתלווה את הגשת הת.ב.ע. מבחינת הנחיות העירייה.
- ז. דיון בועדה המחוזית יערך בעוד כשבועיים שלושה לפי סיכום מהיום עם מר מ. כהן.

בכבוד רב,

קלמן סופרין

ירושלים, 10.11.91

לתיא
סגן



לכבוד
המנהל הקהילתי
פסגת-זאב
ירושלים.

א"כ,

שמחתי לקבל מכם את חוברת הפעילויות המאורגנות על-ידכם בשכונה
וכן מידע כללי.

לאחר עיון מעמיק בחוברת, אני מוצא לנכון לציין שפעילותכם וניהולכם
את השכונה מרשימים ביותר ומאחל לכם המשך מוצלח.

מ ר כ ה,

קלמן סופרין
מנהל פרויקט
פסגת זאב

העתק: ר' זמיר, מנהל מחוז י"ם, משהב"ש.

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ג' בכסלו תשנ"ב
10 בנובמבר 1991

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' מלל 22
מספר: חפא-174

112-11-1991

דואר נכנס

לכבוד
מר כדורי יוסף
רח' שמגר 4
רוממה
ירושלים

ה.א.ב.

הנדון: 20 יח"ד בירושלים - פסגת זאב
מכתב מיום 21 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתב מיום 21 באוקטובר 1991.

אני מבנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתו של המחוז, לפי נוהל המשרד.

אם לפי המחוז האיחור בהפעלה של כל היקף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות המשרד, תוגש בקשתכם לוועדת הקצאות לאישור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחור מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו מיום 10 באוקטובר 1991.

בכבוד רב

חיים פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

מר ק. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

לפי
פסגת זאב
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211
מס' פקס - 277569 - 02

תאריך: ג' בכסלו תשנ"ב
10 בנובמבר 1991

מספר: חפא-195



לכבוד
מר אברהם כהן
מנהל אגף
חב' שיכון ופיתוח
רח' א. ארניא 32 פנת רח' הארבעה
הקריה תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: 212 יח"ד פסגת זאב ירושלים
מכתב מיום 24 באוקטובר 1991

הריני מאשר מכתב מיום 24 באוקטובר 1991.

אני אפנה את בקשתך לשינוי התאריך הקובע לחוות דעתי של המחוז, לפי נוהל המשרד.

אם לפי המחוז האיחוד בהפעלה של כל היקף הפרויקט נובע מפעילויות שבאחריות המשרד, תוגש בקשתכם לוועדת הקצאות לאישור שינוי מועדים.

לעומת זאת, אם לפי המחוז נובע האיחוד מסיבות הקשורות בגורמים אחרים (כגון הרשות המקומית, מינהל מקרקעי ישראל וכו') ננקוט את הצעדים שצויינו במכתבנו מיום 10 באוקטובר 1991.

בכבוד רב

חיים ביאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהלת מחוז ירושלים.

מר ק. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית, מחוז ירושלים

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

מדינת ישראל

ת"פ 552
א/א

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בחשוון התשנ"ב
7 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 7

סיכום פגישה בין מחוזות משהב"ש וממ"י מיום 6.11.91

השתתפו: ה"ה - משהב"ש : רנה זמיר, ל. קוקוש, צ. אפרתי, ב. וייל, ד. גל
ממ"י : משה אדרי, ע. המרמן, ש. בן צבי.

1. משה אדרי מסר כי החל מה-1.12.91 לא ינתנו הנחות לקרקע במרכז הארץ. ממ"י נערך לשיווק קרקעות מסיבי, מגובשת רשימה שתועבר גם למשהב"ש.
2. ניסקרה פרוגרמת הבנייה של משהב"ש.

ירושלים

מחנה נוה יעקב - טיפול משותף עם הצבא לקידום פינוי המחנה.
- תוכן פרוגרמה ראשונית מתואמת למתחם שבין כביש 1 ל-13.

פסגת זאב - ממ"י יקדם אישור תכנון המרכז המסחרי.
- ממ"י יבדוק לו"ז של הסופרמרקט.
- 3602 בהכנת פרוגרמה לכ-1200 יח"ד.

שער מזרח - ניסקרה פעילות התכנון.

רמת - ממ"י יעדכן מצב הטיפול במדרונות הצפוניים.

שועפא - יצא להרשמה והגדרה לעמותות בעלות אופי דתי.

מ ש ו א ה - משהב"ש הודיע על שיווק האתר כאמצעות חברת ערים. בעקרון - מאחר וההרשאה בידי משהב"ש, הרי שחוזית משהב"ש הוא שמפעיל את חברת ערים ועל המשרד לפקח החל מאישור העלויות, הביצוע, תאום אגרות וקבלת הפיתוח ע"י העיריה.

- ממ"י תעביר טיוטת הסכם של המינהל עם חברת ערים וכן את עמדתה בנושא.

- ארי יעביר לממ"י את הצעת מיתחמי השיווק.

ג י ל ה - ה-4 - הכוונה לשווק את האתר ב-2 מתחמים לחברות שתבצענה גם הפיתוח.

- משהב"ש יעביר לממ"י את החלטת ועדת ההקצאות לגבי המרכז המסחרי לחברת שו"פ.

ואדי גו'ז - משהב"ש מקדם תכנון של כרם הזיתים ומובלעות מופקעות סמוכות, התכנון כולל את השטח של שו"פ.

רשם: דב גל

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בחשוון התשנ"ב
7 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ 3

סיכום פגישה בין מחוזות משהב"ש וממ"י מיום 6.11.91

השתתפו: ה"ה - משהב"ש : רנה זמיר, ל. קוקוש, צ. אפרתי, ב. וייל, ד. גל
ממ"י : משה אדרי, ע. המרמן, ש. בן צבי.

החל מה-1.12.91 לא ינתנו הנחות לקרקע במרכז הארץ.
ממ"י נערך לשיווק קרקעות מסיבי, מגובשת רשימה שתועבר גם למשהב"ש.
ניסקרה פרוגרמה הבנייה של משהב"ש.

ירושלים

מתנה נוה יעקב - טיפול משותף עם הצנא לקידום פינוי המתנה.
- תוכן פרוגרמה ראשונית מתואמת למתחם שבין כביש 1 ל-13.

פסגת זאב - ממ"י יקדם אישור תכנון המרכז המסחרי.
- ממ"י יבדוק לו"ז של הסופרמרקט.
- 3602 בהכנת פרוגרמה לכ-1200 יח"ד.

שער מזרח - ניסקרה פעילות התכנון.

רמות - ממ"י יעדכן מצב הטיפול במדרונות הצפוניים.

שועפט - יצא להרשמה והגרלה לעמותות.

מ ש ו א ה - משהב"ש הודיע על שיווק האתר באמצעות חברת ערים. בעקרון - מאחר וההרשאה בידי משהב"ש, הרי שחוזית משהב"ש הוא שמפעיל את חברת ערים ועל המשרד לפקח החל מאישור העלויות, הביצוע, תאום אגרות וקבלת הפיתוח ע"י העיריה.

- ממ"י תעביר טיוטת הסכם של המינהל עם חברת ערים וכן את עמדתה בנושא.

- ארי יעביר לממ"י את הצעת מיתחמי השיווק.

ג י ל ה - ה-4 - הכוונה לשווק את האתר ב-2 מתחמים.

- משהב"ש יעביר לממ"י את החלטת ועדת ההקצאות לגבי המרכז המסחרי לחברת שו"פ.

ו א ד י ג ו' ז - משהב"ש מקדם תכנון של כרם הזיתים ומובלעות מופקעות סמוכות, התכנון כולל את השטח של שו"פ.

רשם: דב גל

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

לכבוד
מר דוד בן-יהודה - חשב המשרד
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים.

אדון נכבד.

הגדול: משלום משכונות ג'רחל מרז'יקס למנהל-ראש
חוזת מס' 91 10909 9

לצערי עלי לפרוט אליך זו פעם ראשונה מזה זמן שנים ואני מאחל את
המרז'יקס, ולקטש התעובות, לחשלוט, התעבדות, האנדרטיס בגין העבודת
שבוצעה על-ידינו בתודשים הסטטבר-איקטובר שנה זו ואשר מרג שולטו.

כידוע לך, הוצאות שכר העובדים של מרז'יקס מחוזות כ-80%
מתמורת הכוללת ועיבוד החשלימים ג' רגו גזקים ככדיט, לרבות
הלנת-שכר.

אודה לך מאד על מציאת פתרון לבעיה כאובת זו.

בכבוד רב,

ד' 10/10/70

העחק: ד' זמיר
ל' קוקש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ל' כחשון התשנ"ב
7 בנובמבר 1991
סמננו: נובמ7

סיכום פגישה בין מחוזות משהב"ש וממ"י מיום 6.11.91

השתתפו: ה"ה - משהב"ש : רנה זמיר, ל. קוקוש, צ. אפרתי, ב. וייל, ד. גל
ממ"י : משה אדרי, ע. המרמן, ש. בן צבי.

1. משה אדרי מסר כי החל מה-1.12.91 לא ינתנו הנחות לקרקע במרכז הארץ. ממ"י נערך לשיווק קרקעות מסיבי, מגובשת רשימה שתועבר גם למשהב"ש.
2. ניסקרה פרוגרמה הבנייה של משהב"ש.

ירושלים

מחנה נוה יעקב - טיפול משותף עם הצבא לקידום פינוי המחנה.
- תוכן פרוגרמה ראשונית מתואמת למתחם שבין כביש 1 ל-13.

פסגת זאב ✓
- ממ"י יקדם אישור תכנון המרכז המסחרי.
- ממ"י יבדוק לו"ז של הסופרמרקט.
- 3602 בהכנת פרוגרמה לכ-1200 יח"ד.

שער מזרח - ניסקרה פעילות התכנון.

רמות - ממ"י יעדכן מצב הטיפול במדרונות הצפוניים.

שועפט ✗ - יצא להרשמה והגרלה לעמותות בעלות אופי דתי.

מ ש ו א ה - משהב"ש הודיע על שיווק האתר באמצעות חברת ערים. בעקרון - מאחר וההרשאה בידי משהב"ש, הרי שחוזית משהב"ש הוא שמפעיל את חברת ערים ועל המשרד לפקח החל מאישור העלויות, הביצוע, תאום אגרות וקבלת הפיתוח ע"י העיריה.

- ממ"י תעביר טיוטת הסכם של המינהל עם חברת ערים וכן את עמדתה בנושא.

- ארי יעביר לממ"י את הצעת מיתחמי השיווק.

ג י ל ה - ה-4 - הכוונה לשווק את האתר ב-2 מתחמים לחברות שתבצענה גם הפיתוח.

- משהב"ש יעביר לממ"י את החלטת ועדת ההקצאות לגבי המרכז המסחרי לחברת שו"פ.

ואדי גו'ז - משהב"ש מקדם תכנון של כרם הזיתים ומוכלעות מופקעות סמוכות, התכנון כולל את השטח של שו"פ.

רשם: דב גל

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כב' בחשוון התשנ"ב
30 באוקטובר 1991
סמננו: אוקט 3

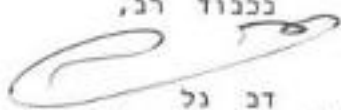
לכבוד
מר שלום צארום
רח' אריה אלטמן 29
פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: השלמת נטיעות ברח' אריה אלטמן בפסגת זאב.
מכתבך מיום 7.10.91

בשל אילוצי תקציב לא התאפשר למשרדנו להשלים את ביצוע הנטיעות בשנת
התקציב הנוכחית.

משרדנו נערך לתכנון העבודות השונות בשנת התקציב 1992. עם אישור התקציב,
נוכל לשקול מחדש את אפשרות השלמת הנטיעות.

נכבוד רב,

דב נל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
ב.ס.ר. מהנדסים

רח' הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291141

נשמע כדור
קליין - 17.10.91

לד"ר אריה אלטמן
לד"ר אריה אלטמן

שלום צארום
רח' אריה אלטמן 29
פסגת זאב
ירושלים 97552

7.10.91

לכבוד
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

..א.א.

הנדון: רח' אריה אלטמן בפסגת זאב

אני נאליץ לפנות אליכם פעם נוספת ובאותו עניין: דיירי רח' אריה אלטמן בפסגת זאב, סבלו במשך ארבע השנים האחרונות מאבק הבנייה המתמשכת ברחוב. לפני כשנתיים וחצי החילותם לספל בגן הציבורי שצמוד לרחוב, אולם הטיפול החד פעמי נפסק באמצע.. וכך יצא שאמנם הותקנו בו מתקנים למשחקי ילדים והוכשרה הקרקע אבל כל נושא הגינון נשכח. עשבים שוטים והזנחה הפכו להיות סנת חלקו של הגן.

א. בשם דיירי הרחוב אנו פונים אליכם לסיים את עבודות הגינון ואת התשתית הנדרשת בגן הזה, על מנת שניתן יהיה גם להינות מיופיו וגם ממתקניו.

ב. בזמנו גם פנינו בבקשה כי יינטעו עצים לאורך צידו המערבי של הרחוב, שכן הנסיעות נעשו רק בצד המזרחי. עד כה שרם נענחה בקשתנו.

אנא החישו הטיפול בענייננו מתוך מגמה חיובית.

ב ב ר כ ה,

שלום צארום

שלום צארום
ב/ועד רח' אריה אלטמן

העתק: מנהל המינהלת

ירושלים, 23.10.91

לכבוד

מר דב גל

ס/מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
החוז, ירושלים
רח' מלל 28
2.10.1991

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב מרכז - השלמת גיבון, השקיה ומדרכות בגן ציבורי ברחוב אריה אלטמן
סימוכין: פנייתו של מר ש. צארום מ-7.10.91
מזכר מ-17.10.91

הנושא הנ"ל עלה בדיונים חוזרים עם עיריית ירושלים עוד מחודש מאי 1989.

ב-3.5.89 סוכם עם נציגי עיריית ירושלים שמשלב"ש ישתתף ב-50% מההוצאה הכרוכה בנטיעת 200 עצים.

ב-11.7.89 מנהל המחלקה לשיפור פני העיר מאשר את הסיכום הנ"ל.

ב-28.6.89 מנהל המחלקה הטכנית - מר ל. קוקוש - מודיע לעיריית ירושלים שבימים הקרובים משהב"ש עומד להוציא הזמנה לשיפור פני העיר בסך של 20,000 ש"ח, כאשר הסכום הנ"ל מיועד בעקר להשלמת גיבון בשטחים ציבוריים ברחוב אריה אלטמן.

לקראת סוף חודש אוקטובר 89 נחתמה ההזנה הנ"ל.

ב-6.11.89 התקיימה פגישה במשרד שיפור פני העיר, שבה נציגינו מסר לנציג המחלקה לשיפור פני העיר - מר יוסי חכם - :

1. צילום מההזמנה.
2. צילום ממכתבו של מר קוקוש.
3. 4 סטים של תוכניות ביצוע.

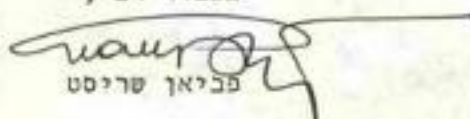
במקביל באותה פגישה בקש נציגינו מנציג שיפור פני העיר לבצע את העבודות בהתאם למכתבו של מר ל. קוקוש.

ב-12.11.89, לאחר פניות חוזרות לצורך השלמת העבודה, מנהל מחלקת שיפור פני העיר, בהתייחס לפנייתו של מר קוקוש, מכחיש את הסכמתו להשלמת העבודות הנ"ל.

מאז ועד היום, כל בקשותינו לקבלת תקציבים להשלמת עבודות גיבון, נטיעה והשקיה, נדחו ע"י אגף הפרוגרמות.

כיום, מחוסר תקציב ובהתאם להוראות המנכ"ל קיים איסור מוחלט לביצוע עבודות מסוג זה.

בכבוד רב,


אבי בן-דוד
מבית שריסט

העתק: ל. קוקוש

צ"ל

ירושלים, 20.12.89

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהכ"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: פסגת זאב - השלמת עבודות גגון ונסיעות
בגן ציבורי מתחם 33 (צמוד לרחוב אריה אלטמן)
סימוכין: מכתב משהכ"ש מחוז י-ם מ-25.7.89
מכתב משהכ"ש מחוז י-ם מ-1.11.89
מכתבו של מר ש. כהן מ-9.11.89
מכתב עיריית י-ם מ-12.11.89
מכתב עיריית י-ם מ-15.11.89

להשלמת העבודות המבוקשות במכתבים שבסימוכין יש צורך בתקציב של כ-20,000 ש"ח.

עם אשור התקציב נגיש חמר למכרז במחוז.

בכבוד רב,

קלמן סופרין



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים ידן חסון התח"ן
15 בנובמבר 1989

סס/519/89



המחלקה לשימור גני חציר
دائرة تحسين ملاح المدينة

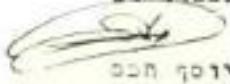
לכבוד
מר פ. שריסט
בס"מ מחנכים ויועצים כע"מ
מסגרת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מסגרת זאב - תשלום נסיעה עצים

מצ"ב מכתבו של מר יואל מרינוב אל מר ל. קוקוד בנושא תשלום נסיעה עצים
במסגרת זאב.

בהתאם לכך אנו מתזרים את החובניות להספק סימולק.

נכבד רב

יוסף חיים
מנהל אגף הננוח

העתק: מר יואל מרינוב - מנהל המחלקה

המחלקה לשיפור פני העיר

י"ד בחשוון תש"ן

12.11.1989

י.מ. - 913

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: פסגת זאב - השלמת נסיעת עצים
מכתב מיום 1.11.89
מכתב מיום 28.7.89

קוקוש ידידי,

1. אינני זוכר לא בכתובים ובדואר בשיחות בעל פה כי סוכט כי ניסול על עצמנו השלמת נסיעת העצים בגן הציבורי במחצית 33 בפסגת זאב.
2. כתבתי על כך אמנם ב-28.7.89, אך הסכמתנו לכך לא נחקבלה.
3. אשר על כן אודה לכם באם תבצעו השתילה בהליכים המקובלים במשהב"ש.
4. להזכיר כי טרם אשרנו התכנית דנו אותה קבלנו לפני מספר ימים.
5. מר י. חכם יעמוד בקשר עם מר פביאן על מנת לסכם ההיבטים המקצועיים הכרוכים באישור התכנית. הביצוע, כאמור על ידכם.

ב ב ל כ ה

יואל מרינוב
מנהל המחלקה

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם - משהב"ש
מר י. חכם - מנהל אגף הגננות
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
מר ר. רגב - יו"ר מנהלת פסגת זאב.

מדינת ישראל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: בחשון התש"נ
1 בנובמבר 1989

6.11.89

המחלקה לשיכון ולבנייה
המחלקה לשיכון ולבנייה
המחלקה לשיכון ולבנייה

הנדסה - תכנון - תכנון

במסגרת תוכנית השיכון...
למחלקה לשיכון ולבנייה...
המחלקה לשיכון ולבנייה

מבנה רב.

ל.י. כהן
מנהל המחלקה

המחלקה לשיכון ולבנייה...
המחלקה לשיכון ולבנייה...
המחלקה לשיכון ולבנייה

כ"ב בתמוז התשס"ט
28 ביולי 1989

לכבוד
מר יואל מרינוב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
רח' דמיטריוס העיר העתיקה
ת.ד. 778
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון פסגות זאב - תשלמת שתילת עצים.

בשמים אלה נוציא למחלקה לשיפור פני העיר חזמנה על סך 20,000 ש"ח.

הסכום הנ"ל מיועד בעיקר לתשלמת גינון השטח הציבורי ברחוב אלסטן
(מתחם צב) וכן לשתילת עצים לאורך הרחובות הסמוכים (איזור בו לעי
דעתנו יש פיגור בכיווע עבודות גינון).

אבקשן לשתף פעולה עם הפיקוח שלנו באתר, מר ק. סופרין לצורך ישום
הדבר והמשך שתילת עצים מיתרת הסכום.



בכבוד רב,

ל. קוקוס
מנהל החשיבה הטכנית

6.11.89

תאריך

פרויקט פסגת זאב מרכז

נוכחים: י. חכם, ז. הלכץ - אגף הגננות - ע. ירושלמי, פ. שריסט - ב.ס.ר.

תפוצה: לנכחים + ל. קוקוש, מנהלת השכונה

נושא: השלמת נסיעות כגן ציבורי מתחם 33 ומדרכות הסמוכות

לטיפול

הפגישה התקיימה במשרדו של מר י. חכם - מנהל אגף הגננות.

1. פ. שריסט מסר

- א. צילום משינוי מס' 1 להזמנה 02822 בסך 20,000 ש"ח.
- ב. צילום ממכתבו של מר ל. קוקוש מ-25.7.89 למר מרינוב המתאר את יעוד הסכום הנ"ל דהיינו השלמת הגיליון בשטח הציבורי במתחם 33 (רחוב אלטמן) ובמדרכות הסמוכות.
- ג. 4 סטים מתוכניות מס' 743/א-2 ו-2743/א-5 של תכנון נוף הכוללים נסיעות ומערכת השקיה בגן הציבורי הנ"ל.

2. מר י. חכם הודיע שלאחר שיסכם עם מר י. מרינוב-מנהל המחלקה לשיפור פני העיר, את תהליך הוצאות העבודה לכיצוע, ימסור לב.ס.ר. את התאריך המשוער להתחלת העבודה.

רשם: פ. שריסט

2

1121871

תאריך: 10/10/2017	שם: ד"ר דוד	מס': 1000000000
10/10/2017	10/10/2017	10/10/2017

34.12.89

100

1.	אנו מאשרים כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה בסך	100,000 ₪
2.	בנוסף אנו מגדילים הזמנה זו בגין החי יקרייה בסך	20,000 ₪
3.	סה"כ ההזמנה לאחר ההגדלה	120,000 ₪

בכל דרישה לתשלום ציינו גם מספר הזמנתנו.

דעתו

יְהוּדָה בֶּנ־חֲנָנִי
מִנְהַל אֶמֶק פְּרוֹגֵפוֹת

המחלקה:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל החטיבה הטכנית
מנהלת מחלקת פרוגרמות
אג' א. מיטל - אגף פרוגרמות
אג' ע. קלימי - מחלקת פרוגרמות
אג' א. ברוסק - החטיבה הטכנית
מזכירות המשרד

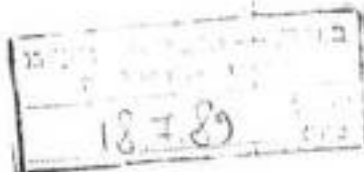


עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

ח' 11
המרוז יולי
תשמ"ט 1989

המחלקה לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة



לכבוד
מר שטריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהכ"ש

א, ב, ג.

הנדון : חשלמת שתילת עצים חסרים בשכונת פסגת זאב

בתמסך לתחככות תארוכת שמנחלים תושבי שכונת פסגת זאב עם משרד המיקוח
ב.ס.ר בנושא חשלמות שתילת עצים. יצאנו ובדקנו ומצאנו שמדובר בחשלמת
200 עצים.

אנו מוכנים לתרתם למבצע זה ולחשלים שתילתם של מאה עצים.

אנא, תנחה את אנשיך לביצוע בטיעת מאה העצים הנותרים.

למען רווחתם של תושבי השכונה.

כ ב ח כ ח

דאל מרינוב
מנהל המחלקה

העתק
מר קלטן סופרין - ב.ס.ר מהנדסים
מר שלום אמואל - מבכ"ל האג' לקדום מנהלות
מר רובי רגב - יו"ר מנהלת פסגת זאב
מר איתן צדוק - יו"ר ועדת השתית
מר יוסף חכם - מנהל אגף הגבנות



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ט בחשון התשנ"ב
27 באוקטובר 1991
סימוכין: סכמ 4573

סיכום ישיבה עם חברת רמט מיום 24/10/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ח. פאלקוף, א. אלקבץ
ח' רמט - ע. יפו, ר. לוי

1. 94 יח"ד

בהנחיית המנכ"ל תבדק טענת החברה כי 94 יח"ד נחתמו לפני חתימת ההסכם הרב שנתי ולכן אין הן צריכות להכלל בסה"כ הסופי.

טיפול - ח. פאלקוף.

2. 126 יח"ד

ההחלטה בעינה עומדת, ההקצאה הינה ללא התחייבות רכישה וללא תמריצים כפי שנמסר לחברה בעבר.

3. 200 יח"ד - אדם

המחוז יגיש בקשה לוועדת הקצאות.

טיפול - ר. זמיר.

4. המנכ"ל הודיע כי תוך שבועיים ישלים המשרד את הפרוגרמה לשנת 1992 לאחר מכן תשובצנה החברות באתרים השונים.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים

תיק סיכומים

תיק מעקב

לשכת השר

רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג' בחשוון תשנ"ב
21 באוקטובר 1991
סמננו: פז21

לכבוד
מר זינגר
ס/מהנדס העיר

ה.נ.ה.

הנדון: פסגת זאב - אכלוס

- הנני חוזר על הדברים שמסרתי לך בשיחתנו מיום 17.10.91 בעניין אכלוס בפסגת זאב:-
- משהב"ש גמר את כל מערכת הביוב, דהיינו כל בנין יהיה מחובר למערכת הביוב.
 - כל בנין שיביאו לאכלוס בהתאם לסיכום עם מחלקת המים יחובר למערכת המים שכבר פרוסה בשטח.
 - חברת החשמל פועלת לחיבור הבתים לרשת החשמל.
 - עד סוף שנה זו משהב"ש גומר (עבור המבנים שיהיו באיכלוס) כביש גישה עם שכבת אספלט אחת. משהב"ש לא יכול לגמור השנה: מעברים ציבוריים, מדרכות ותאורה. עבודות אלה יבוצעו בשנת תקיב 1992.
 - לצורך הקלת מצב לאכלוס, משהב"ש תעשה במידת האפשר חלק ממדרכה (בלי ציפויים) ואולי אף תאורה בחלקם.
- אני מקווה שהאמור לעיל יעזור לך להחליט על אישור אכלוס.

בברכה,
ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית

העתקה:
גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר א. תייר - מהנדס העיר



מתתיהו ליפשיץ בע"מ
פיתוח, השקעות ובניה
MATITYAHU LIFSHITZ LTD.
DEVELOPMENT
INVESTMENTS & BUILDING

20.10.91

לכבוד
מר ח. פיאלקוב
מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה ת.ד. 18110
ירושלים 91180

א.כ.

הנדון: 88 יח"ד בירושלים פסגת זאב

בתשובה למכתבכם מיום 10.10.91 הכנו להודיעכם:

1. נכון להיום, חברתנו בונה את כל 88 יח"ד בפרויקט הנ"ל.
2. אנו נמצאים בשלבי ביצוע שונים בכל אחד מחמשת הבניינים הכוללים 88 יח"ד.
3. בבנין מס' 1 ובו 23 יח"ד אותו התחלנו לאחרונה, אנו סימנו את שלב יציקת היסודות והרצפה, וממשיכים הלאה את בניתו.

בכבוד רב

מתתיהו ליפשיץ בע"מ

העתקים: מר א. בר - המנהל הכללי

גב. ר. דמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. פרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

עבור : לב חנה למיר
למיר : קאמל סלסבין

10/9/1

2

הצעה לתגובה לפניות התושבים

בעיות תנועה בכביש 13

א. בעית עומס התנועה מבקר נגרמת אך ורק בגלל תפקד בצומת דרך וינאליה/בניש
מעלה אדומים. אילו הצומת היה משובל להעביר את 1,500 חלי הרכב בשעת הפזא,
מסילא לא וזתת קרימת בעיה לאורך הכביש.

ב. קידום כביש מס' 1

1. צוות כביש מס' 1/כביש מעלה אדומים - התכנון, הריסוד והביצוע באחריות עיריית ירושלים, הצפי להשלמה - תחילת שנת 1994.
2. התכנון המוקדם של כביש מס' 1 תושלם והדיון המתמש במהותו צפוי בתוך חודש ימים. השלמה והתכנון והביצוע צפויים לתחילת 1994.

2. 5. 5

אילולו חיו מרחיקים את צומת דרך רמאללה/בבזיס מעלה אדומים בשלב א' כך שיוכל לתעביר תנועת רכב יותר מכיוון מעלה אדומים, הבעיה הייתה נפתרה לתקופה של שנה שנהיים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשון התשנ"ב
20 באוקטובר 1991
סמנו: אוקט21

לכבוד
מר דני פרידמן
ס/יו"ר המינהלת
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: רחוב סיירת דוכיפת בפסגת זאב.
מברק שהתקבל במשרדנו ב-9.10.91

המסלול הדרומי של רחוב סיירת דוכיפת נסלל במטרה להשלים את מערכת הכבישים בשכונה ולהקל על התנועה העוברת אל השכונה וממנה.

תכניות הסלילה של הכביש היו מוכנות ומאושרות ועל פיהן כוצעה העבודה ואולם בתכניות הסדרי התנועה (צביעה, שילוט ותמרור) בכביש נדרשו שינויים ועדכונים על ידי הרשויות הממונות. שינויים אלה יושמו על ידי מתכנן הכבישים של משהכ"ש והוגשו מחדש לאישור. רק ב-10.10.91 אושרו התכניות על ידי נציג משרד התחבורה ומיד ניתנה הוראה לקבלן להתחיל לבצע העבודה על פיהן במטרה להכיא לפתיחה מהירה ככל האפשר של המסלול הדרומי לתנועה.

תסכים אתי כודאי שאין לבצע עבודה מסוג זה ללא אישור הרשויות.

מכל מקום, מאז נסלל המסלול הדרומי דאג הקבלן - בהוראת נציגינו באחר - לחסימות זמניות של הכניסות והיציאות אליו.

אנו תקווה שהעבודות הקשורות בהסדרי התנועה בכביש תסתיימנה במהרה ואז יפתח המסלול הדרומי לתנועה, מה שודאי יקל מידית על ציבור המשתמשים בו.

בכבוד רב,

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:

מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר מ. קצב - שר התחבורה
רב פקד צ. לוי - מפקד תחנת צפון ירושלים
מר מ. גל - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

זבזב מב

רשות הדין
מוקד שה'ים תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

תא 73 4008033
תלאביב 156 23 2043

9807 91 SEP 23 20:44

לכאמור
מס' 36
מס' 36
מס' 36

046 גב' רינה זמיר
אלפסי 26
ירושלים

הנדון: רחוב סיירת דוכיפת פסגת-זאב

- (1) מזה מספר שבועות אנו מתריעים על הסכנות הנובעות מסיום סלילת שני מסלולים נוספים ברחוב סיירת דוכיפת ואי פתיחתם לתנועה סדירה לרבות ביצוע סימונים במקום.
- (2) הדבר גורם לבלבול בקרב הנהגים הסוברים כי התנועה בשני המסלולים הישנים הינה חד-סטרייתית. התרעותינו ניתנו הן בכתב (מכתב יו"ר ועדת תשתית מ-15.9.91) והן מספר התרעות בעל-פה.
- (3) אי התייחסותכם להתרעותינו גרמה לכך שהיום קרתה במקום תאונה קטלנית עם פגיעות בנפש.
- (4) מדוע צריך להישפר דם לשווא עקב רשלנותכם?
- (5) אנו רואים בכך כאחראים בלעדיים על כל פגיעה בנפש שנגרמה ושתיגרם בעתיד עקב חוסר המעש שלכם בנדון.

דני פרידמן
סגן יו"ר מינהל פסגת-זאב

העתקים: שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
שר התחבורה מר משה קצב
סגן מפקד מחוז ירושלים משטרת ישראל תת-ניצב פרידמן
מפקד תחנת צפון ירושלים רב-פקד בן ציון לוי
חברת בסר לידי מר שריסט רח' משה דיין פסגת זאב
מנכ"ל עיריית ירושלים מר מיכאל גל יפו 22 ירושלים

ירושלים, 15.10.91

הנדסאי

לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.ב.,

הנדון: רחוב סוירת דוכיפת בפסגת זאב
מברקו של מר דני פרידמן מ-9.10.91

לבקשה מ-9.10.91 (התקבלה במשרדנו ב-13.10.91) רצ"ל סיוטת חשובה למברק שבסימוכין
לחתימת גב' ר. זמיר.

בכבוד רב,

ק. סגורין



12

לכבוד
מר דני פרידמן
ס/יו"ר מינהלת פסגת זאב

א.נ.,

הנדון: רחוב סיירת דוכיפת בפסגת זאב
מברקן שהתקבל במשרדנו ב-9.10.91

המסלול הדרומי של רחוב סיירת דוכיפת נסלל במטרה להשלים את מערכת הכבישים בשכונה ולהקל על התנועה העוברת אל השכונה וממנה.

תכניות הסלילה של הכביש היו מוכנות ומאושרות ועל פיהן כוצעה העבודה ואולם בתכניות הסדרי התנועה (צביעה, שילוט ותמרור) בכביש נדרשו שינויים ועדכונים על ידי הרשויות הממונות. שינויים אלה יושמו על ידי מתכנן הכבישים של משהב"ש והוגשו מחדש לאישור. רק ב-10.10.91 אושרו התכניות על ידי נציג משרד התחבורה ומיד ניתנה הוראה לקבלן להתחיל לבצע העבודה על פיהן במטרה להביא לפתיחה מהירה ככל האפשר של המסלול הדרומי לתנועה.

תסכים אתי בודאי שאין לבצע עבודה מסוג זה ללא אישור הרשויות.

מכל מקום, מאז נסלל המסלול הדרומי דאג הקבלן - בהוראת נציגינו באתר - לחסימות זמניות של הכניסות והיציאות אליו.

אנו תקווה שהעבודות הקשורות בהסדרי התנועה בכביש תסתיימנה במהרה ואז יפתח המסלול הדרומי לתנועה, מה שודאי יקל מידידת על ציבור המשתמשים בו.

בכבוד רב,

רינה זמיר
מנהלת המחוז

העתק: מר א. שרון - שר הבינוי והשיכון
מר מ. קצב - שר התחבורה
רב פקד צ. לוי - מפקד תחנת צפון ירושלים
מר מ. גל - מנכ"ל עיריית ירושלים
מר ק. סופרין - מנהל הפרויקט

0 9 -10- 1931

30 1120

רשות הוצאה
מוסד שה'ס תל-אביב-יפו
מ ב ר ק

4008033 73 תא
2043 23 156 תלמידי

גב' רינה זמיר
אלפסי 26
ירושלים

440

הגדול: רחוב סירת דוכיפת פסגת-זאב

(1) מזה מספר שבועות אנו מתריעים על הסכנות הנובעות מסיום סביבת שני מסלולים נוספים ברחוב סידרת דוכיפת ואי פתיחתם לתנועה סדירה לרבות ביצוע סימונים במקום.

(2) הדבר גורם לבלבול בקרב הנהגים הסוברים כי התנועה בשני המסכולים הישנים הינה חד-סטריית.
התרעותינו ניתנו הן בכתב (מכתב יו"ר ועדת תשתית מ-15.9.91) והן מספר התרעות בעל-פה.

(3) אי התייחסותכם להתרעותינו גרמה לכך שהיום קרתה במקום תאונה מסכנית עם פגיעות בנפש.

(4) מדוע צריך להישפך דם. לשווא עקב רשלנותכם?

(5) אנו רואים בכם כאחראים בלעדיים על כל פגיעה בנפש שנגרמה ושת"גרם בעתיד עקב חוסר המעש שלכם בנדון.

דני פרידמן
סגן יו"ר מינהל פסגות-141

העתקים: שר הבינוי והתיכון מר אריאל שרון

מנכ"ל עיריית ירושלים מר מיכאל גל יפו 22 ירושלים
חברת בסר ליוי מר שריסט רח' משה דיין פסגת זאב
מפקד תחנת צפון ירושלים רב-פקד בן ציון לוי
סגן מפקד מחוז ירושלים משטרת ישראל תת-ניצב פרידמן
שר התחבורה מר משה סצב

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: שעובדים

לכבוד
חברת שיכון עובדים

ג.א.א.

הנדון: 124 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 1.12.90
בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 88 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתינו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או
תמריצים בגין 36 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם
תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו
סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתינו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של
הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת
באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: אזורים

לכבוד
חברת אזורים

ג.א.א.ג.

הנדון: 76 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 1.1.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 12 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 64 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פזאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: אליניב

לכבוד
חברת אליעם

J.N.A.

הנדון: 83 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 7.4.91 בבניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 31 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 52 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

מנהל אגף נכסים ודיוור

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: אחים

לכבוד
חברת אחים ישראל

ג.י.א.ג.

הנדון: 64 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 1.9.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 52 יח"ד.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 12 יח"ד הנ"ל שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פילקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: ממן

לכבוד
חברת אשר ממן

ג.א.א.א.

הנדון: 36 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 27.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 12 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 24 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד-מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד והתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דיוח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

✓ גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: עובדים

לכבוד
חברת שיכון עובדים



ג.נ.א.ג

הנדון: 129 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 7.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 85 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 44 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דיוח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז ✓

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 27211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: מליפשיץ

לכבוד
חברת מ. ליפשיץ

15

1000000000

ג.א.מ.ג.

הנדון: 88 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 2.2.91 בבניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 65 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 23 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. מילקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ח"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: מושקו

לכבוד
חברת מושקוביץ

ג.א.נ.ג.

הנדון: 30 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 14.7.91 בבניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם טרם החלה בבניית 30 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין הפרויקט הנ"ל. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דיוח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פיאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: משופ

לכבוד
חברת שיכון ופיתוח

10-10-91

02881

ג.א.נ.ג.

הנדון: 212 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 1.12.91 בבניית כל יחידות הדיוור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 172 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 40 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיוור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991

מספר: רמט

לכבוד
חברת רמט

א.נ.א.1.

הנדון: 94 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 28.4.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 48 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 46 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר, כי החלטה זו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

ח. פאלקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

✓ גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: מיכלת

לכבוד
חברת מושקוביץ

ג.א.נ.

הנדון: 60 יח"ד בירושלים פסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל עד ליום 14.7.91 בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם החלה בבניית 45 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל, הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין 15 יח"ד שחברתכם טרם החלה בבנייתן. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבנייה בכל היחידות הנותרות תוך חודש מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח המחוז.

בכבוד רב,

ח. מילקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ב' בחשוון תשנ"ב
10 באוקטובר 1991
מספר: פנטהוז

לכבוד
חברת פנטהאוז

J.N.A.

הנדון: 32 יח"ד בירושלים בסגת זאב

על-פי החוזה החתום הנמצא ברשותינו התחייבה חברתכם להתחיל בבניית כל יחידות הדיור שבפרויקט הנדון.

על-פי רישומינו נכון ליום 19.9.91 חברתכם טרם החלה בבניית 32 יח"ד שבנדון.

לאור הנ"ל הרינו להודיעכם החלטתנו לבטל מתן התחייבות רכישה ו/או תמריצים בגין הפרויקט הנ"ל. החלטתנו תחול אם חברתכם תחל בבניית יח"ד הנ"ל בתוך חודש ימים מתאריך מכתבנו זה.

אם עד למועד זה לא תחל חברתכם בבנייה, נפעל לביטול ההתקשרות ולהוצאת צו סילוק יד מהשטח.

נבהיר כי החלטתנו מתבססת על מועד ההתחייבות להתחלה שבדף הפירוט של הפרויקט. אם יש בכוונתכם לערער על מועד זה מסיבות כלשהן, יש לעשות זאת באמצעות דווח למחוז.

בכבוד רב,

חגית מילקוף

מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

העתיק: מר א. בר - המנהל הכללי

גב' ר. זמיר - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל חטיבה טכנית

מר מ. בניה - ס/מנהל אגף נכסים ודיור

גב' ר. סרי לוי - אגף נכסים ודיור

גב' צ. אסקירה - אגף נכסים ודיור



לשכת מנהל המחוז

7 באוקטובר 1991

תיק 7856

(5690)

משרד התקשורת
לידי מר מנחם אהלי
היועץ המשפטי
רח' יפו 23
ירושלים 91999

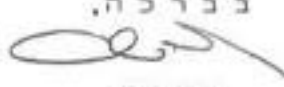
לכבוד
משרד התקשורת
לידי מר מנחם אהלי
היועץ המשפטי
רח' יפו 23
ירושלים 91999

א.נ.א.

הנדון: פסגת זאב
מכתבך מיום 16.9.91

הנני להודיעך כי מאחר ופסגת זאב נמסרה על ידינו למשרד הבינוי והשכון לתכנון ופתוח אנו מנועים להקצות מגרש למטרה המבוקשת ללא המלצתם וקביעתם איזה מהמגרשים ימסרו ל"בזק".

אי לכך עליכם לפנות לגב' רינה זמיר מנהלת מחוז ירושלים של משרד הבינוי והשכון בנדון.

בברכה,

משה טל
סגן מנהל המחוז

העתק גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משב"ש ירושלים



עיריית ירושלים
המחלקה לשיפור פני העיר

بلدية اورشليم القدس
دائرة تحسين ملامح المدينة

יום א' כח' בתשרי תשנ"ב
6.10.1991
ש.מ. 2247-

למנהל
מנהל
31/73

לכבוד
הגב' אילנה חפץ
רחוב אלטמן 16/2
פסגת זאב
ירושלים

נ.א.

הנדון : תנועה סואנת - רח' דוכיפת
סימוכין: מכתב מיום 27.8.91

הריני מאשר קבלת מכתב הנ"ל.

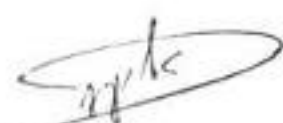
באופן כללי, ברצוני לציין כי הנושא סופל ומטופל ע"י מינהלת פסגת זאב וע"כ נשלח לך עותק ממכתבו של ד"ר רון לשם מיום 31.7.91 אל מר רוני רגב יו"ר הועדה לאיכות הסביבה ממינהלת פסגת זאב.

לגופו של ענין, המח' לאיכות הסביבה, אינה קובעת את נפחי התנועה, סוגיה, גודל הרכב הרשאי לנסוע בכביש וכו'. לאחר שזה נסלל, היא כן יכולה להציע פתרונות למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר בשלב התכנון המוקדם של הכביש בטרם ביצעו. במקרה זה, כאשר משרד השיכון כבר סלל את הכביש והתנועה עוברת בו האפשרות היחידה הקיימת היא שמש' השיכון יזום בדיקה של התלונות על המפגעים שאת מעלה ואנו נשמח לעזור ביעוץ.

מעבר לכך, אין בסמכות המח' לאיכות הסביבה, לאחר שהכביש נסלל, לקבוע הצבת תמרורים לסוגיהם, לאסור נסיעת כלי רכב כמו משאיות וכו', והנושא בסמכותו של האגף לשרותי הנדסה ותחבורה במסגרת ועדת צת"ת (צוות תכנון תנועה).

לסיכומי של דבר, עם כל ההבנה לבעיות ולמטרדים שאת מעלה, הפתרונות לכך אינם מצויים בתחום השליטה של האגף לשיפור פני העיר אלא בתחום מש' השיכון והאגף לשרותי הנדסה ותחבורה.

בכבוד רב,


שבתאי אלוני
מנהל האגף

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים, מש' הבינוי והשיכון
גב' יעקב קולניק - מנהל האגף לשרותי תחבורה והנדסה
ד"ר רון לשם - מנהל המחלקה לאיכות הסביבה

ירושלים, 3.10.91

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - בנה ביתך - טופס 4
מכתבו של מר בנימין מורדוף מ-21.9.91 (צילום רצ"ל)
מכתבנו לעיריה מ-19.9.91 (צילום רצ"ל)

לאחרונה התברר לנו שהמחלקה לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים אינה נותנת אישור לטופס 4 למשתכנים כפי שנהגה בעבר אלא מתנה את אישורה בהשלמת דרישות שונות ומשונות בנושא הפיתוח הכללי או לחילופין דורשת מהמשתכנים ערכות כספית להשלמת העבודות.

בעבר לא התנתה העיריה מעולם את אישוריה לטופס 4 כאמור לעיל אלא הסתפקה במכתב התחייבות מהסוג שהמצאנו למשתכן (ראה סימוכין).

המשתכן התרוצץ תקופה ארוכה בנסיון נואש להשיג את הטופס המיוחל לעיריה אך לשוא. בצר לו פנה המשתכן למחוז (ראה המכתב למר קוקוש שבסימוכין) וכאשר אפסה תקוותו המציא אתמול לעיריה את הערכות הנדרשת.

לדעתנו מנהלת המחלקה לשיפור פני העיר משחק כוחות על גבם של המשתכנים ולפיכך על המחוז לפנות אליה ולהעמידה על חומרת מעשה זה. אם גישה זאת מקובלת עליך, נכין לחתימתך נוסח פניה לעיריה.

בכבוד רב,

קסמן סופרין

העתק: ר. זמיר
ל. קוקוש

2/10/91
 15/12
 2/10/91
 15/12

משרד הביטחון
 מחוז ירושלים
 רח' הלל 28
 01-10-1991
 25.9.91
 מ/3/3 בן יואל
 א"מ גב
 30/4603/91 - הקב"ל בל"מ
 דואר נכנס

מנחם מנחם
 בקריסה אל -
 היקר הילד
 1.871.721
 א"מ גב
 בל"מ

בל"מ
 א"מ גב
 הקב"ל בל"מ
 30/4603/91 - הקב"ל בל"מ

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב בתשרי תשנ"ב
20 בספטמבר 1991
סממנו: י"ב

השירות
ע"ש

15.9.91

דואר נכנס

אל
גב' לאה קריק
רכז בכיר לתלונות ציבור

לחיוץ
סממנו
2/10
ע"ש

הנדון: פסקת זאב
סימונו: מכתב מ- 15.9.91

אין שינוי ממשי בהתקדמות עבודות התשתית והפיתוח באתר שבנדון, היות ועד
היום 19.9.91 לא נחתמו חוזים לביצוע העבודות.

בברכת חג שמח,



א. גדוני
ס/מנהל החסיבה הטכנית (ביצוע)

העמק:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר א. זילבר - מרכז (עב' עפר פיתוח וכבישים)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א בתשרי התשנ"א
19 בספטמבר 1991
סימוכין: מימ 4265



אל: מר יהודה פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

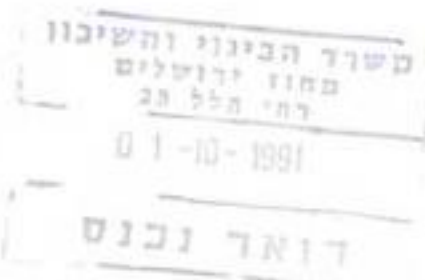
הנדון: תשלום עבור עבודות חשחית ופיתוח בפסגת זאב בירושלים

בהתאם להנחית המנכ"ל אבקשך לבדוק את הנושא המפורט במכתב המצ"ב ולהשיב ישירות לעו"ד דניאל נווה בהתאם לפניה המצ"ב.

בכבוד רב,
יגאל אסא
עוזר המנכ"ל

העתקים:
עו"ד דניאל נווה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים

מינהל קהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
טל': 857236, 858234
15 בספטמבר 1991
סימוכין: תש/1/284



לכבוד
ר.ס.ב
פסגת זאב

..1.4

הנדון: שדרות סיירת דוביפת - שכונה נבמ

1. לאחרונה נסלל מסלול נוסף בשדרות סיירת דוביפת.
2. המסלול גמור ברובו, ניתן לנסוע בו אך לא נפתח עדיין לתנועה. בשעות היום נוסעות בו מכוניות המבצעות עבודות בסביבה ולעת ערב ובשבתות הוא נסגר ליד צומת שדרות משה דיין.
3. במסלול הותיק ממשיכה התנועה לעבור בשני הכיוונים, בכל השעות וזאת ללא שילוט ותמרור הולם!!!
4. סגירת הכביש בערבים ובשבתות הינה ללא סימון, לא מוארת ומהווה סכנת נפשות לנהגים חדשים באזור. בערבים ובשבתות רבים המחסום מופל לרצפה והוא אינו נראה בבירור, אינו בולט ומהווה מפגע מסוכן ביותר!!!
5. מדי פעם המחסום מוסר והתנועה עוברת במסלול החדש בכיוון אחד ובמסלול הותיק בשני הכיוונים ואז היוורדים בכביש החדש ופונים שמאלה לשכונה נמצאים תמיד במצב של כמעט תאונה מכלי הרכב היוורדים ברחוב במסלול הותיק ונוסעים משמאלם. מדיווחי השכנים אנו למדים כי מצבים מסמרי שיער קורים בכל פעם שבמסלול החדש נוסעות מכוניות והן פונות שמאלה לשכונה.
6. הדרך לפתור זאת הינה לפתוח במהרה את המסלול החדש לתנועה.
7. באג הוזהרפס!!!

ב ב ר כ ה

יוסיה ירמיהו
יו"ר ועדת תשתית

העתק: מר מיכאל גל - מנכ"ל העיריה
גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז משרד השיכון
מר משה עמירב - מחזיק תיק התעבורה



עיריית ירושלים
המנהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

פרויקט קליטת עולים בירושלים
ז' תשרי תשנ"ב
15 בספטמבר 1991
N-N-9-685

אליהו
אליהו צילום

נשלח הציג

ה"ן פסל

נחלק את

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת משרד השיכון
מחוז ירושלים

שכום רב,

הנדון: דיוור מוגן לעולים כשישום בפסגת זאב

נכון להיום לא נתקבלה התיחסותכם לעניין.

אודה לך באם תודיעניי דבר.

בכוח גמר חתימה טובה

איתן פיקיפובסקי

העתק: ה"ה שמואל אייל - מנהל פרויקט הקליטה
מעקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

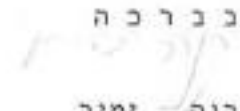
תאריך: ג' בתשרי התשנ"א
11 בספטמבר 1991
סמננו: 9

לכבוד
מר איתן פילפובסקי
פרויקט קליטת עולים בירושלים
רח' ההסתדרות 18
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: דיוור מוגן לקשישים בפסגת זאב
מכתבך מיום 1.9.91

בשל אילוצי תקציב נידחתה הפעלתם של שני הבניינים אשר יועדו לדיוור מוגן
לקשישים בפסגת זאב בשלב זה.

בברכה

רנה זמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק:
מר שמואל אייל - מנהל פרויקט הקליטה

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



עיריית ירושלים
המינהל הכללי

بلدية اورشليم القدس
الادارة العامة

פרויקט קליטת עולים בירושלים

כב מכול תשנ"א

1991

N-N-8-821

המנהל הכללי
ירושלים
28.11.91
04-09-391

דואר נכנס

לדבקה
מכין
מאגיד
מאגיד

לכבוד
הגב' רינה זמיר
מנהלת משרד השיכון, מחוז ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיוור מוגן לעולים קשישים בפסגת זאב

הובא לידיעתנו כי נתקבלה החלטה במשרדכם לא להקצות את שני הבניינים (80 דירות X 2) אשר יועדו לדיוור מוגן לקשישים עולים בירושלים.

אבקש לדעת מה מידת הדיוק בידיעה זו.

בברכה שנה טובה

איתן פיקיפובסקי

העתק: מר שמואל אייל - מנהל פרויקט הקליטה
מעקב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי התשנ"א
15 בספטמבר 1991
סמננו: 31

לכבוד
גב' אבינרי אורה
גדוד חרמ"ש 21/21
פסגת זאב
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב

מכתבך מתאריך 15.9.91 אל גב' רינה זמיר מנהלת המחוז, הועבר לטיפול.
משרדנו פועל לזרז ההליכים בח' שיכון ופיתוח שיאפשרו השלמת הליכי האישור
והרשוי של תכנית בנה ביתך שלב ב' בפסגת זאב.
עם גמר ההליכים יוצאו המיגרשים לשיוזוק כמקובל.

לכבוד גב'
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
מר י. ליש - שיכון ופיתוח
מר א. כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

תאריך: 10/10/77
 מקום: תל אביב
 שם: ד"ר אריה
 חתום: אריה

אברהם
 ק"ה כינה בא"ר
 לנהל את מח"ב השליש
 לשלד הביני והליטון

ז.נ.

הנדון: הנה בתיק שלב ב' פסק-זוא

בהתאם התב"ץ לאולשו ואילו פסק-זוא תכנן יצור הנה
 בתיק שלב ב' וב- 100 יחד.

א. פי. גיטה היוניפויגציה שנלמדה ארץ וקצת תלמי
 בלעזתה התחילת השליטה נלמד השטח לפני לפני לפני לפני
 לניחא לעיניו ילדיו ארץ "ליטון ופיתוח" במצב תכנן פיתח.

לשלש ואני למגוריים בפסק-זוא כבו לפני לפני ואני
 לעיניו ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ ארץ

אני למגוריים התחילת (א) חב ליטון ופיתוח ארץ
 שהמגוריים ילדיו באופן לידי.

ארץ ליטון ואני נלמד בארץ לשלד ליטון בונה השליטה
 יקבו המלטה ארץ תחבורת השטח בקושי לידי חב ליטון
 ופיתוח, ארץ המלטה 3 לפני המלטה ארץ המלטה
 בי ארץ המלטה לידי חבירה וארץ וארץ המלטה
 בקושי בתי ילדיו

נודע רק R טיפוס.

בדיקה,

אברהם ארץ
 אברהם חתום 10/10/77
 טל. 851062

ההלטה: לי וליטון ליטון-ליטון (הליטון)
 ליטון לעיניו ילדיו
 חב ליטון ופיתוח.

מדינת ישראל

ת"ק
סג' מלך
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
תאריך: ד' בתשרי תשנ"ב
12 בספטמבר 1991
סמננו: חרמש

לכבוד
מר ר. ראב
יו"ר הועדה לאיכות הסביבה
מינהל קהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מפגע בטיחותי ברח' גדוד חרמש (כביש 26)
סימוכין: מכתב מ-19.8.91 למנהל הפרוייקט

השטח הציבורי, אליו הנך מתייחס במכתבך שבסימוכין, אינו מיועד לשביל עליה לפארק. בקטע המהדר בין בניני רמט לבניני אזורים, מתוכנן שביל מרוצף.

הנהלת הפרוייקט קיבלה תלונות על הדרדרות אבנים בחלק העליון של שטח זה ודאגה לביצוע שורת סלעים למניעת סכנה.

בחלק התחתון נערמו סלעים, אבנים ופסולת מסוגים שונים ע"י אחד הדיירים שהכשיר לעצמו, באופן לא חוקי, חצר בתחום השטח הציבורי. הודעה בנושא זה הועברה ע"י הנהלת הפרוייקט למחלקת הפיקוח של עיריית ירושלים וזו נקטה בצעדים משפטיים כנגד הדייר.

בנוסף, נוהגים דיירים בלתי מזהים לשכוך פסולת בתחום השטח הנדון. ערימת פסולת כזאת קיימת בחלק הצפוני של השטח הציבורי.

בעתיד, עם היווצר התנאים המתאימים, יוצא מברז להשלמת העבודות בקטע זה.

בכבוד רב,
יגאל
רינה זמיר
מנהלת המחוז

השתקף
מר א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

U.S. 2000

5 -09- 1991

דואר נכנס

אל: מר א. גדלביץ

מזאת : ק. סופרין

הנידון: תשובה לפניית רוני רגב

[illegible]

בברכה

העתק :

סופרין

ירושלים, 5.9.91

לכבוד
מר ר. רגב
יו"ר הועדה לאיכות הסביבה
מינהל קהילתי פסגת זאב
רחוב הששה עשר 2
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - מפגע בטיחותי ברחוב גדוד חרמש (כביש 26)
מכתב מ-19.8.91 *לדירקטור*

השטח הציבורי, אליו הנך מתייחס במכתבך שבסימוכין, אינו מיועד לשביל עליה לפארק.
בקטע, המהדר בין בניני רמט לבניני אזורים, מתוכנן שביל מרוצף.

הנהלת הפרוייקט קבלה תלונות על הדרדרות אבנים בחלק העליון של שטח זה ודאגה לבצוע
שורת סלעים בקטע זה למניעת סכנה זאת.

בחלק התחתון נערמו סלעים, אבנים ופסולת מסוגים שונים ע"י אחד הדיירים שהכשיר
לעצמו באופן לא חוקי חצר בתחום השטח הציבורי. הודעה בנושא זה הועברה ע"י הנהלת
הפרוייקט למחלקת הפיקוח של עיריית ירושלים וזו נקטה בצעדים משפטיים כנגד הדייר.

בנוסף נוהגים דיירים בלתי מזהים לשפוך פסולת בתחום השטח הנדון. ערימת פסולת
כזאת קיימת בחלק הצפוני של השטח הציבורי.

כידוע לך נתון משהב"ש בקשיים תקציביים אדירים. בעתיד, עם היווצר התנאים המתאימים,
יוצא מכרז להשלמת העבודות בקטע זה, קרי - ריצוף השביל בין הבנינים, גיזון והשקיה
בין המסלעות וכיו"ב.

בכבוד רב,

ר. זמיר
מנהלת המחוז

העחק: א. גדלביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית
ק. סופרין - מנהל הפרוייקט

NS

[illegible]

...1.74

ד"ר ב. אכטב תל אביב הבינ"י נ"ס בנ"ס נ"ה.

הערת: אבי יונה זמיר - מנהלת המכון
מר מביאן שריפט - ב.ס.ר מהנדסים
אבי נחמה סאס - מחלקת מהנדס המים - הפיקוח על הבניה
מר יובל נבון - יו"ר הנהלה
מר מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
ועד הבית - גדוד חרמט

11 8 21

לכבוד
רנני רגב
ועדה לאיכות הסביבה
פסגת-זאב, ירושלים.

א.נ.

הנדון: מפגע בטיחות בשכונה

בין שני בנינים של חברות "אזורים" ו"רמט" קיים שטח לא בנוי. השטח הוא מפגע בטיחותי, ילדים משחקים באזור הזה, אבנים מתגלגלות בזמן שהייתם של הילדים באזור.

אנו כהורים מודאגים מן הסכנות שעלולות להיגרם באזור היחיד שיש לילדים לשחק. אנו מתריעים ומבקשים את עזרתך לסייע בפיתוח השטח כדי שנמנע אסונות מיותרים.

נודה לך אם תענה לבקשתנו בחיוב כשלאגד עיניך עומדת טובת ובטיחות הילדים.

בתורה מראש.

תושבי רמ"ט ואזורים

פסגת-זאב, 3130 חרמ

אליה בוקר
דן אר
סיוס וסמ

שום היבוי

אלד דב

ואיך יר

חלל רמט

צ'יפסטי"ן אר

א-ס

יבוב אר

מינהל קהילתי פסגת זאב
רח' השטה עשר 2
טל': 857236, 858234
11 בספטמבר 1991
סימוכין: בט/ו/268

כרוטוקול וועדת ביטחון מ-28/7/91

נכחו:

ישראל שולדרמן - יו"ר ועדת הביטחון העירונית
רפי דברה - יועץ ראש העיר
רפ"ק בן ציון לוי - מפקד תחנת צפון
פקד חיים גז - רמ"ח תחנת צפון
מפקד דני קפלן - מפקד רובע צפון
דני שפר - עיריית י-ם בטחון קהילתי
יובל נבון - יו"ר הנהלת המינהל פ"ז
דני פרידמן - סגן יו"ר הנהלת המינהל ויו"ר ועדת ביטחון
מיכאל בן אבי - מנהל המינהל פ"ז
חנן קליינברגר - מתאם פיזי
רס"ל יונה נגר - מפעילת בסיס משא"ז פ"ז
סמדר כהן - עובדת קהילתית

חברי הוועדה:

ד"ר זוהר דבורקין

עו"ד יעקב קצין

אמנון אוסמן

שבתאי לוי

בני ארוך

אלי קוסקאס (מפקד כיתת הכוננות)

1. ביטחון קהילתי

מר רפי דברה הציג את הנושא אשר הוטל עליו לאחרונה בעיריית ירושלים.
מר דברה מסר כי תתקיים פגישה של יו"ר וועדת הביטחון ומנהלי המינהלות
על מנת ללמוד את בעיות הביטחון של השכונות וללבן את הפתרונות בשיתוף.
מר דברה הדגיש את נושא הרגשת הביטחון בקהילה ואת הצורך לתדרך את
הציבור כיצד להתנהג בעת פיגוע / ארוע ביטחוני.
לשאלת יו"ר הוועדה האם מר דברה יוסמך גם לתת פתרונות של אמצעי הבטחון
לקהילות כגון: רכז ביטחון, ג'יפ סיור וכד' השיב מר דברה כי טיפולו
יתמקד בעיקר ביעוץ והדרכה ולא מתן אמצעים. יחד עם זאת נבדקת האפשרות
לתקצב רכז ביטחון בחצי משרה.

סיכום:

יו"ר הוועדה ידווח לוועדת הביטחון על הסיכומים וההחלטות שיתקבלו בפגישה
שתתקיים עם מר דברה ונציגי השכונות.

2. תחנת משטרה ודקצאת שטח להקמת מבנה קבוע

יו"ר הועדה התעניין בסיבה להיכוש החל בהתחלת העבודה באתר הזמני. כמו כן נמסר למפקד תחנת הצפון כי הועדה פעלה לשריון שטח להקמת מבנה קבוע לתחנת הצפון בחלק המזרחי של השכונה (סוף רח' סירת דוכיפת). מפקד תחנת הצפון מסר כי יחידת הבינוי המשטרתית מתעכבת עקב ביצוע משימות אחרות אך עד תודש ספטמבר ש"ז יחלו בביצוע העבודות בפועל.

3. אכיפת חוקי תנועה בשכונה

רפ"ק בן ציון מסר לוועדה כי לאחר פירסום המאמר של יו"ר הועדה ב"פסגתון", החלו באכיפה מאסיבית וכי נרשמו עשרות דוחות לעברייני תנועה.

4. קריאת מואזין בלילות

יו"ר הועדה ציין כי על אף פניותיו למשטרה טרם נתקבלה תשובה על הפעילות שערכה המשטרה בנושא. רפ"ק בן ציון לוי מסר כי הנושא בטיפול וכי תינתן תשובה בהקדם.

5. דוח ביקורת מוסדות חינוך

הדוח הנ"ל שערך ד"ר זוהר דבורקין (חבר וועדה) וחנן קליינברגר נפל על אזניים קשובות בעיריה והחלו בטיפול בליקויים. מר שולדרמן ביקש כי תקויים עימו פגישה (יחד עם מר אבי בן טוב - קב"ט עיריה) ע"מ לטפל בליקויים שנתרו. יו"ר הועדה הטיל על ד"ר זוהר דבורקין לתאם פגישה זו עם מר שולדרמן ומר בן-טוב.

6. יחידות מיוחדות לשכונות התפר - משא"ז

הוועדה התעניינה בנושא אשר הועלה לאחרונה בפיקוד המשטרה. מפקח דני קפלן מסר כי הנושא טרם מומש והוא עדיין בשלב תכנון וכי מדובר ביחידה מחוזית. יו"ר הועדה העיר כי לדעתו המומיבציה של התושבים להתנדב ליחידה זו בשכונה אחרת (זולת שכונתם) תהיה נמוכה ולכן עדיפה יחידה מקומית.

7. גיוס משא"ז

יו"ר הועדה הציג פלייר שחולק לכלל התושבים הקורא להם להתנדב למשא"ז. הפלייר הוכן בשיתוף עם מפעילת הבסיס. במקביל מתחילים חברי הועדה ומתנדבי המשא"ז לצאת לגיוס "מבית לבית" ביחד עם מפעילת הבסיס. יו"ר הועדה ציין שוב את נושא מצוקת כ"א של מתנדבי משא"ז בשכונה על אף שלאחרונה המצבה כמעט והוכפלה.

8. כביש מס' 1 - סיכון בטחון

מהנדס המינהל מר קליינברגר, הציג את התוזאי המתוכנן לכביש. הועדה מעירה כי מעבר הכביש סמוך למגורים באיזור בית חנינא ושועפט ועלול להחמיר את נושא זריקות האבנים בכביש אשר ממנו אנו סובלים כיום בצומת ענתא. הועדה קוראת לגורמים המוסמכים הן במינהל, הן במשטרה והן במשרד הבינוי והשיכון לתת את הדעת לנושא זה עוד בשלב התכנון.

9. תאורת ביטחון פ"ז מערב
יו"ר הועדה דיווח כי התאורה שנדרשה ע"י הועדה הופעלה בפועל.
הועדה מודה למר שולדרמן על סיועו בנושא זה.

10. בניה בלתי חוקית - תושבי בית חנינא
הועדה דנה בבניה בלתי חוקית של תושב בית חנינא בכניסה הראשית לשכונה.
יו"ר הועדה דיווח כי הוצאו שני צווים להפסקת עבודה ביוזמת המינהל וכי
עקב זילזול של התושב בצווים אלו הוגשה תלונה בתחנת צפון.
רפ"ק בן ציון לוי מסר כי התושב הוזהר על כך שהפרת הצו תביא להגשת
תלונה פלילית.
לשאלת עו"ד יעקב קצין (חבר הועדה) מדוע העיריה איננה מפעילה את סמכותה
להריסת הבניה הבלתי חוקית, השיב מר שולדרמן כי על המינהל לפנות לראש
העיר בבקשה לצו הריסה מינהלי.

11. צומת "האבנים"
יו"ר הועדה דיווח על המשך זריקות אבנים לרבות זריקה על אוטובוס אשר
הסיע את ילדי קייטנות פסגת זאב ואירוע במוצ"ש בו נפגעה ילדה תושבת
השכונה.
כמו כן דיווח יו"ר הועדה על סיור של קב"ט העיריה במקום אשר בעיקבותו
לא ננקטה כל פעולה הלכה למעשה.
חברי הועדה סבורים כי יש לתת פתרון פיזי וסופי והם הביעו את מורת
רוחם על אוזלת ידה של העיריה בנושא.

12. דוח ביקורת אבטחת קייטנות
הוצע לערוך דוח בנושא הנ"ל.
החבר אמנון אוסמן יערוך ביקורת עם תחילת המחזור השני בתאום עם הנן
קליינברגר.

רשם: דני פרידמן - יו"ר ועדת ביטחון



תפוצה: מר מיכאל גל - מנכ"ל עיריית י-ם
ניצב חיים אלבלדס - מפקד מחוז י-ם
גבי רינה זמיר - מנהלת מחוז המרכז משרד השיכון
נוכחים

ירושלים, 2.9.91

לכבוד
גב' ר. זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב - קבלת מערכי דירות מקבלני מ.מ.י.

כידוע לך עורכים מפעם לפעם נציגי המרכז למידע במשרד הראשי סיורי בקרה באתרי הבניה במטרה לבדוק את מצב הבניה בהשוואה לדיווחים השוטפים המועברים מאתנו למחוז ומשם למרכז למידע.

בסיורים אלו חזרה ונשנתה התופעה שהקבלנים, להם הוקצו מגרשים ישירות ע"י מינהל מקרקעי ישראל, לא המציאו למשרדנו מערכי דירות ועל כן לא ניתן לקיים את הבדיקה הג"ל כנדרש.

בפסגת זאב מערב ובאתר 3601 בפסגת זאב מזרח בונים 22 קבלנים במסגרת הקצאה ישירה מ.מ.י.

עוד ב-5.3.91 פנינו אליהם בבקשה להעביר אלינו מערכי דירות. מאז חזרנו ופנינו טלפונית הן לקבלנים והן לאדריכלים המחכננים עבורם ואולם מתוך 22 קבלנים טרחו רק שלושה להעביר אלינו מערכי דירות.

במצב זה אנו מקבלים תלונות חוזרות ונשנות מנציגי המרכז למידע בנושא זה.

מאחר ואין באפשרותנו להפעיל אמצעי לחץ או סנקציות כנגד הקבלנים, בהעדר החקשרות ישירה בינם לבין משהכ"ש, אנו מציעים שהנהלת המחוז תלבן נושא זה עם הנהלת מחוז ירושלים של מ.מ.י.

בכבוד רב,

ק. סופרין

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ
ע. דהאן
מ. תשרי

לכבוד
גב' גאולה פולטוב
ועדה התשתית
מינהלת פסגת זאב

ג.נ.,

הנדון: פסגת זאב, בנה ביתך - המשך פיתוח רחוב בצלאל בצראווי
מכתב מ-12.8.91

כזכור לך הודענו לך במכתבנו מ-13.6.91 שהעבודה בהמשך הרחוב תחל בתחילת חודש אוגוסט
ש"ז. זאת במידה ולא תהיינה תקלות באישור התכנון ו/או באישור התקציב.

כמו כן הודיע לך נציגנו בשיחה טלפונית שהתכניות לביצוע הכביש מעוכבות במחלקה לשיפור
פני העיר בעיריית ירושלים זה למעלה מחדשיים וטרם אושרו על ידה.

אנו חוזרים ומודיעים שללא אישור המחלקה - שהיא הגורם המקבל את הכביש לאחזקה בתום
העבודה - לא יצא המכרז וגם לאחר קבלת האישור הנ"ל, מותנה הדבר באישור התקציב הדרוש
במשרד הבינוי והשיכון.

באשר לטענותיך על ערימות פסולת וכיו"ב, אני מציע שאת או נציג של המינהלת יתאם סיור
באתר עם נציגנו (הממונה על בנה ביתך הוא מהנדס מריו בס) שבמהלכו יסוכמו הנושאים
הדורשים טיפול.

בסבדרב,

סופרין

העתק: ר. זמיר
ל. קוקוש
מינהלת פסגת זאב



עיריית ירושלים
המחלקה לתכנון העיר
بلدية اورشليم القدس
دائرة تنظيم المدينة

טו' באלול תשנ"א
25 באוגוסט 1991
מספרנו 8204



סיכום ישיבה שנערך אצל מ. מחוז י - ס משהב"ש

בהשתתפות: רינה זמיר - משהב"ש

צביה אפרתי - משהב"ש

ארי כהן - משהב"ש

אלינוער ברזקי - עירית י - ס

ליטל ידון - עירית י - ס

אוריאל

אחרי הצגת מכלול הבעיות של תכנון ק. החינוך מבחינה
תקציבית סוכם שעירית ירושלים ומשהב"ש יתחלקו בהוצאות
תכנון הת.ב.ע. עירית ירושלים תעביר אומדן למשהב"ש
של עלויות התכנון.

רשמה: אלינוער ברזקי

העתק: נוכחים
ע. ביכובסקי
ב. גרוסי - הכנת הערכה תקציבית

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באלול התשנ"א
22 באוגוסט 1991
סמנו: אוג"ב 4

לכבוד
מר אריה שאיר
הגדוד החמישי 10/9
פסגת-זאב

א.נ,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב

מכתבך מתאריך 11.8.91 אל גב' רינה זמיר מנהלת המחוז, הועבר לטיפול.
משרדנו פועל לזרז ההליכים בחכ' שיכון ופיתוח שיאפשרו השלמת הליכי האשור
והרשוי של תכניות בנה ביתך שלב ב' בפסגת זאב.
עם גמר ההליכים יוצאו המיגרשים לשיווק כמקובל.

בברכת שנה טובה
דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתק
גב' ר.זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
מר י.ליש - שיכון ופיתוח
מר א.כהן - אדריכל המחוז

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141



אברהם
✓ זה כינה באר
לנהל לחי' חלשים
לשיד הבנין והשיטון

ז.ני

הנדין: הנה בתיק שאב ב' פסק-כאב

בהתבונן התבין לאולשו לאיזו פסק-כאב תוכן איצור הנה
בתיק שאב ב' וב' כ- 100 יחד.

א. פי. גיטה האנפוימזה שנמסרה ארץ וקצת תלמידת
במחנה הקהילתי בשכונת נמסר השטח לפני מספר שנים לידי
לניהל לקידום ילדיו ארץ "ליטון ופיתוח" במחנה תכנון פיתוח.

לשפחה וארץ למגורים בפסק-כאב כבד למספר שנים וארץ
למגורים אחרים ארץ בתיק ו' לקבץ אברהם בתיק.

ארץ למקלים התחבורה ארץ חב' ליטון ופיתוח ארץ לניהל
שהמקלים ילדיו באופן לידי.

אחראים ארץ נמסר בארץ לשיד הליטון בונה השכונה
יקבא המוסד ארץ תחבורה הליטון הנשא לידי חב' ליטון
ופיתוח, וילד בעל 3 פנים הומוניות ארץ קלטה
בי אקדמיה הנשא לידי חביה וארץ וילד תשכ"ב
בנשא בתיק ילדיו

נודע ארץ A טיפול.

בדיקה,

אברהם לארץ

התחלק: ארץ ונייאו ליטון-ליד הבנין והשיטון
לניהל לקידום ילדיו
חב' ליטון ופיתוח.

הקדמו הומוניות

10/9

85-57

856725

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באלול תשנ"א
21 באוגוסט 1991
סמנו: כבישים

לכבוד
מר ח. קליינברגר
מתאם פ"ז
מינהל קהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
ירושלים

ה.נ.ה.

הנדון: כבישים בשכונת פסגת זאב - מרכז
סימוכין: מכתב מ- 31.7.91

אנו מכירים את מצב הכבישים בפסגת זאב מרכז ובודאי שמצבם לא יותר גרוע
ממצב הכבישים בשאר השכונות ובכלל בירושלים.

המחוז מציע לבצע את שכבת האספלט האחרונה ובצורה זו לגמור את הכבישים בצד
הטוב ולהעבירם לטיפול העיריה.

לדאבונו, ההגבלות התקציביות לא מאפשרות לנו לבצע את הפעולה הנזכרת.

לכן, בשלב זה, לאחר הבדיקה שבוצעה ע"י חב' ב.ס.ר. אשר מנהלת את הפרוייקט
בפסגת זאב, אנו נבקש תקציב של כ- 80,000 - 50,000 לצורך ביצוע תיקונים
הדחופים.

בסבוד רב
ח' ח' ח'
רנה זמיר
מנהלת המחוז

הערה:

מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל: 02-291141

הפסקה: מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
יו"ר נבון - יו"ר הנהלה
יו"ר ועדות

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ח"א, טלפון: 5632632-03



ט' באלול תשנ"א
19 באוגוסט 1991



לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון : תכנית בנה ביתך גילה ופסגת זאב
מכתב 28191, 19838 מיום 14.7.91

1. בהמשך למכתבי אליד מיום 21.7.91 עליו לא הייתה תגובה.
2. ובהמשך למכתבי הנוסף אליד מיום 6.8.91 שאף עליו לא הייתה תגובה.
3. ביקשנו פגישה במשרדך כדי לזרז הפרוייקטים הנ"ל וכדי לקבל אור ירוק לשווק מידי של פסגת זאב (מתחם 46 א') - מדוע מתעכב העניין?

בכבוד רב
פלג חסיר
המנהל הכללי

העתקים:

- | | |
|----------------|----------------------------|
| מר מ. ויתקון | - מנהל המינהל |
| מר מ. גת | - סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני |
| גב' ר. זמיר ✓ | - מנהל מחוז משהב"ש ירושלים |
| מר אורי כהן | - חב' שו"פ |
| מר אברהם כהן | - חב' שו"פ |
| מר אוסקר פרישר | - חב' שו"פ |

תיק פסגה אלה אל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באלול התשנ"א
18 באוגוסט 1991
סמנו: אוגח1

לכבוד
מר יאיר רחמין
מנכ"ל חברת נידר
ת.ד. 31209
ירושלים

א.נ,

הנדון: הקצאת קרקע - ללא פיתוח ותיכנון
מכתבך מיום 4.8.91

1. הודעתי לכם בתשובה לפנייתכם האחרות כי לא נתן להקצות קרקע אלא כאמצעות מכרז.
2. המתחם שבין כביש 13 לכין כביש מס' 1 טרם תוכנן.

נכבד רב, יאיר
רנה אמיר
מנהלת המחוז (בפועל)

העתק
מר ל. קוקוש מנהל החט' הטכנית
ב.ס.ר

וידד

חברה לבינין ולפיתוח בע"מ

מרכז כלל, רח' יפו 97

ת.ד. 31209, ירושלים 91311

טל' 248932, 02-248769

פקס: 251499

ירושלים 4/8/91

סימוכין: 72/91



לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון

ג.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע - ללא פיתוח ותיכנון.

הרינו פונים אליך בבקשה להקצות עבורנו קרקע שבמתחם ביו כביש 13 הקיים לביו הכביש המתוכנן מספר 1 (פסגת זאב-נווה יעקב).

ברצוננו להדגיש כי הקצאת הקרקע שבנדון תהיה ללא העמסת תקציב כלשהיא מצד משרד הבינוי והשיכון, ללא תיכנון ת.ב.ע. וללא התחייבות לביצוע הפיתוח, זאת ללא התחייבות רכישה ותמריצים לזירוז הבניה.

לחברתנו היכולת הכלכלית והלוגיסטית להפנות משאבים ולקדם את נושאי תיכנון הת.ב.ע. ועבודות הפיתוח והבניה שבמתחם, על כל שלביהם ובהתאם לקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.

לפיכך ובמטרה לנצל את מלוא המשאבים שלדשותינו, כחברה משכנת בלתי מוגבלת, אנו מקווים להקצאה בהיקף גדול.

לאור המפורט לעיל אנו נקדם בברכה פגישה לקידום הנושא שבנדון, או אתרים דומים באזור ירושלים והסביבה.

אהשוב

1) הוצגו לכם המשאבים הפוטנציאליים
המאמרים כי לא ניתן להקצות קרקע
אלא אם הממשלה תעביר
2) הממשלה שגויה בבואה לבין ביוס
מס' 1 טרם מתקבל

בכבוד רב
ימיר דחמיר - מנכ"ל

הצגה: תאריך: 15.08.91

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באלול התשנ"א
13 באוגוסט 1991
סמנו: 11



אל:
מר איתן לחובסקי
ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: פסגת זאב - תחנות טרנספורמציה - חתימת הסכם פיתוח לתכירה.
סימוכין: דרישת המנהל לתשלום 18.7.91

בהמשך להודעתך כי נושא התשלום למינהל מקרקעי ישראל נבדק על ידך ועד אז
נקפא כל טיפול בנושא,

אנו ממתינים לקבלת הוראה ממך להמשיך פעולתינו.

בברכה,
א. גדלביץ
ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

הערת: גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז (כפועל)
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית

יְרוּשָׁלַיִם, 11.8.91



לכבוד
אדר' יוסף סיוון
יוסקי אדריכלים
רחוב מוזיר 9
תל - אביב - 95141

א.נ.נ.

הנדון: אזור 13 - 1

גב' רינה זמיר, מנהלת מחוז ירושלים של משהב"ש, מבקשת לכרר את "פוטנציאל" אזור המחנה הצבאי הממוקם בקטע הצפוני של האזור הנדון.

הנך מתבקש להכין, בהקדם האפשרי, סקיצה להצעת בניו רעיוני בקטע הצפוני הנ"ל.

בכבוד רב ,

קלמן סופרין

העתק: גב' רינה זמיר
אדר' ארי כהן

מס' 308
14/1
מס' 308
14/1



ירושלים, 12.8.91

לכבוד
מר קלמן סופרין
מנהל פרויקט פסגת זאב
ב.ס.ר. מהנדסים
י ר ו ש ל י מ

א.א.

הנדון: עב' פתוח - המשך רח' בצלאל בצראוי

רציב העתקי מכתבים מאת ההלכת פסגת-זאב וכן מכתבים שלכם בנדון המדברים בעד עצמם.

הריני לציין שהובטח לנו על-ידיכם שבתחילת סודש אוגוסט 1991 תתחילו בבצוע עבודות המיפוי והפיתוח הנ"ל. כאמור, עד היום, שום דבר עדיין לא "ה"ר", עדימות הפסולת "הנגזרת", אין אישה לבתים מסביב והחודר בפתח...

הנני להדגיש כי כל הדיסורים באיזור שלמו עוד לפני מספר שנים את הוצאות הפיתוח והתשתית עבור הנחה ש"ירדו נחת" מביתם ומהסביבה הקרובה.

במידה והדבר לא יסודר במובטח ובהקדם נאלץ לסגור את הגישה למקום ונפנה לגורמים המתאימים.

ושוב נודה לכם אם תבצעו את הנדרש בדחיפות על-מנת למנוע אי נעמנויות ועוגמת נפש.

בכבוד,

אחילה פולטוב
ועדת תשתית
מינהלת פסגת זאב

העתקים:

1. מינהלת המנוח - משרד השיכון ✓
לגב' מינהל זמ"ח, ירושלים
2. מנהל חטיבת טכנית משרד השיכון
3. מנהלת פסגת זאב
4. ועד שכ' פסגת זאב

ועד בנה ביתך
באמצעות עו"ד אורי זליגמן
יעקב יהושע 18
פסגת זאב 97550
תלפון : 859675

ירושלים, 15.11.90

לכבוד
מר קלמן סופרין
מנהל פרויקט פסגת זאב
ב.ס.ר מהנדסים
ירושלים

א.נ.

הנדון : רח' בצאלא בארונאי, בנה ביתך פסגת זאב
סימוכין : מכתב לגבי האוכלה פולטוב מיום 17.9.90

הגבי האוכלה פולטוב פותה אלינו בבטיה שבנדון.

לדאבוננו עמדתך מקובלת עלינו אך לא יתכן כי כאשר החורף בפתח
יאלצו חלק מהתושבים לבוס בשלוליות ובבוץ כדי להגיע לביחס.

אנו דורשים שתנקטו בכל האמצעים הדרושים ולחייב את הקבלנים במקום
לפנות מעבר וכן עליכם להכשיר את המעבר כדי ליצור גישה מתקבלת על
הדעת לתושבים וינמדו בהתחייבותיהם וסיימו את הבניה במועד שהתחייבו
עליו.

בכבוד רב,

עו"ד אורי זליגמן
בשם ועד בנה ביתך

העתק: חברי הועד,
עזרא אפרתי, אהרון מימוני, האוכלה פולטוב

— ב. ס. ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ —

ירושלים, 18.11.90

לכבוד
עו"ד אורי זליגמן
יעקב יהושוע 18
פסגת זאב
ירושלים - 97550

..ב.א

הנדון: פסגת זאב - בנה ביחך - רחוב בעלאל כצרווי
סימוכין: מכחך מ-15.11.90

בחשובה למכתבך הריני להודיעך, כי פעולת ניקוי/חשיפת הכביש חבוצע באזורכם
בימים הקרובים כדי לחת פתרון הולם לגישת המשחכנים לבתיכם.

מכבוד רב,

שלמך סופרין

ירושלים, 6.5.91

לכבוד
מר קלמן סופרין
מנהל פרויקט פסגת זאב
ב.ס.ר. מהנדסים
ירושלים

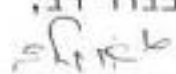
א.נ.י.

הנדון: המשך רח' בצלאל בצראווי -
המשך עב' פיתוח הכביש

ברצוני להזכירך שהובטח לנו על-ידיך במכתבך מיום 18.11.90 ! כי
העבודות במקום הנ"ל יבוצעו בימים הקרובים.

"הימים הקרובים" עבורו חלפו כבר ומאז לא נעשה הדבר. הדיירים
באזור סיימו את עבודות הבניה ורובם מתגוררים כבר במקום. למותר
לציין כי התשלום עבור עב' הפיתוח כנ"ל שולמו ע"י הדיירים לפני
מספר שנים.

האזור המדובר מאד מוזנח, מלא בפסולת בנין, בעשבים שוטים ולכלוך.
אנו תובעים מכס לסיים בדחיפות את העבודות הנ"ל שהובטח לנו כי
יבוצעו בהקדם ועדיין לא בוצעו.

בכבוד רב,

גאולה פולטוב
ועדת תשתית
מינהלת פסגת זאב

לוטה: העתק 2 המכתבים
המדברים בעד עצמם.

העתק: מינהלת פסגת זאב.

ירושלים, 13.6.91

לגביר
גב' פולטוב גאולה
רחוב בצלאל בצראווי 23
פסגת זאב
ירושלים

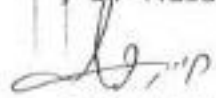
א.נ.נ.

הנדון: פסגת זאב - בנה ביחך - השלמת רחוב בצלאל בצראווי

בהמשך לשיחתנו הטלפונית היום ובתשובה למכתבך למנהל הפרויקט - קלמן סופרין -
הריני לסכם את הדיווח שהעברתי אליך כדלקמן:

תכנון הרחוב הנדון (המתוכנן ככביש משולב) הולך ומסתיים בימים אלה, אנו אמורים
לקבל את התכנון למכרז בתחילת השבוע הבא ואז יועבר החמר למשרד הבינוי והשיכון
לצורך הפצת המכרז לקבלנים - כפוף להקצאת תקציב במשהב"ש לביצוע העבודה.

אם לא תהיינה תקלות באישור התכנון ו/או באישור התקציב, אנו צופים שהעבודה
בשטח תחל בתחילת חודש אוגוסט ש"ז.

בכבוד רב

חיים פישר
ב/ק. סופרין

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: כז' באב תשנ"א
7 באוגוסט 1991

מספר: עירדוד



לכבוד
מר ד. צוקר
חברת עיר דוד בע"מ
ירושלים

א"נ

הנדון: בקשתכם לקבלת מענק לזרז התחלת בניה
בפסגת זאב מיום 28.7.91
סימוכין: מכתבכם מיום 28.7.91

הפרוייקט נמסר לכם בשנת 1989 להפעלה עד ל- 30.6.90, אך הועבר להפעלה בפרוגרמה 1990 ע"פ אותם תנאים של חוזה 1989. ע"פ תנאים אלה לא ניתן מענק התחלה.

לענין בקשתכם הספציפית הרי ידוע לכם שמועד ההתחלה נדחה ומכאן שגם אם האפשרות לקבלת המענק היתה חלה עליכם לא הייתם זכאים לקבלו.

בכבוד רב,

מ. בניטה

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פיאלקוף
גב' ר. זמיר
מר ל. קוקוש
גב' ר. סרי לוי
גב' צ. אסקירא

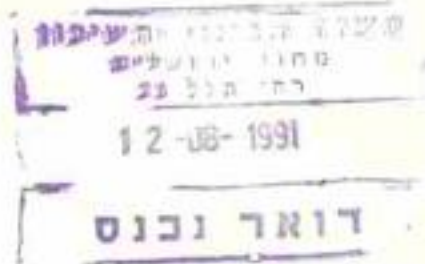
שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64739, ת"ד 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון: 03-5632632



2

כ"ו באב תשנ"א
6 באוגוסט 1991



למס' לא. כהן
ולמ' קולאס
15.08.91
3/8

לכבוד
מר מ. אדרי
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.כ.

הנדון: תכנית בנה ביתך גילה ופסגת זאב
מכתב 28191 19839 מיום 14 ביולי 1991

1. בהמשך למכתבי אליך בנדון מיום 21.7.91.
2. טרם קיבלנו תגובתך על מכתבנו הנ"ל בעיקר לגבי סעיפים: 2.א.4 (1-3. במכתבנו הנ"ל.
3. אי התגובה אינו תורם לקידום המהיר של הפרוייקטים.

בכבוד גב.
פלג תמיר
המנהל הכללי

העתקים:
מר מ. ויתקון - מנהל המינהל
מר מ. גת - סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
גב' ר. זמיר - מנהל מחוז משהב"ש ירושלים ✓
מר אורי כהן - חב' שו"פ
מר אברהם כהן - חב' שו"פ
מר אוסקר פרישר - חב' שו"פ

דב העשוע

מוסף ערב שבת

גיליון מספר 33, ו' באולול תשנ"א, 16 באוגוסט 1991



34

16

»D>34A

FUJI RDP

35

17

»D>35A

FUJI RDP

36

18

»D>36A

RDP-122



16

3

»D>16A

FUJI RDP

17

4

»D>17A

FUJI RDP

18

5

»D>18A

FUJI RDP



3

10

»D>3A

RDP-122

4

11

»D>4A

FUJI RDP

5

12

»D>5A

FUJI RDP



10

21

»D>10

FUJI RDP

11

22

»D>11

DP-122

12

23

»D>12A

FUJI RDP



הפסגה הנובית
מעבר לקו הידוק

היום – לא תרגיש עזה יורד מהמשכורת. מחר – זו תהיה המשכורת!

תכנית הפנסיה המקיפה מעניקה כיסוי ביטוחי כמפורט:
★ פנסיה למקרה של אבדן כושר עבודה.
★ פנסית שאירים.
★ פנסית זקנה.
★ פנסית שאירי זקנה.
★ מענק ביטוח הדדי.

מבטחים מאפשרת לך ולבני ביתך להבטיח
הכנסה חודשית קבועה שתשולם לכם לכל החיים
ותשמור על רמת חיים לה הורגלתם

"מבטחים", קרן הפנסיה הגדולה
ביותר במדינה, הבטחון שלך למחר.

המבטח לבטחון בחיים.



קרן פנסיה מקיפה

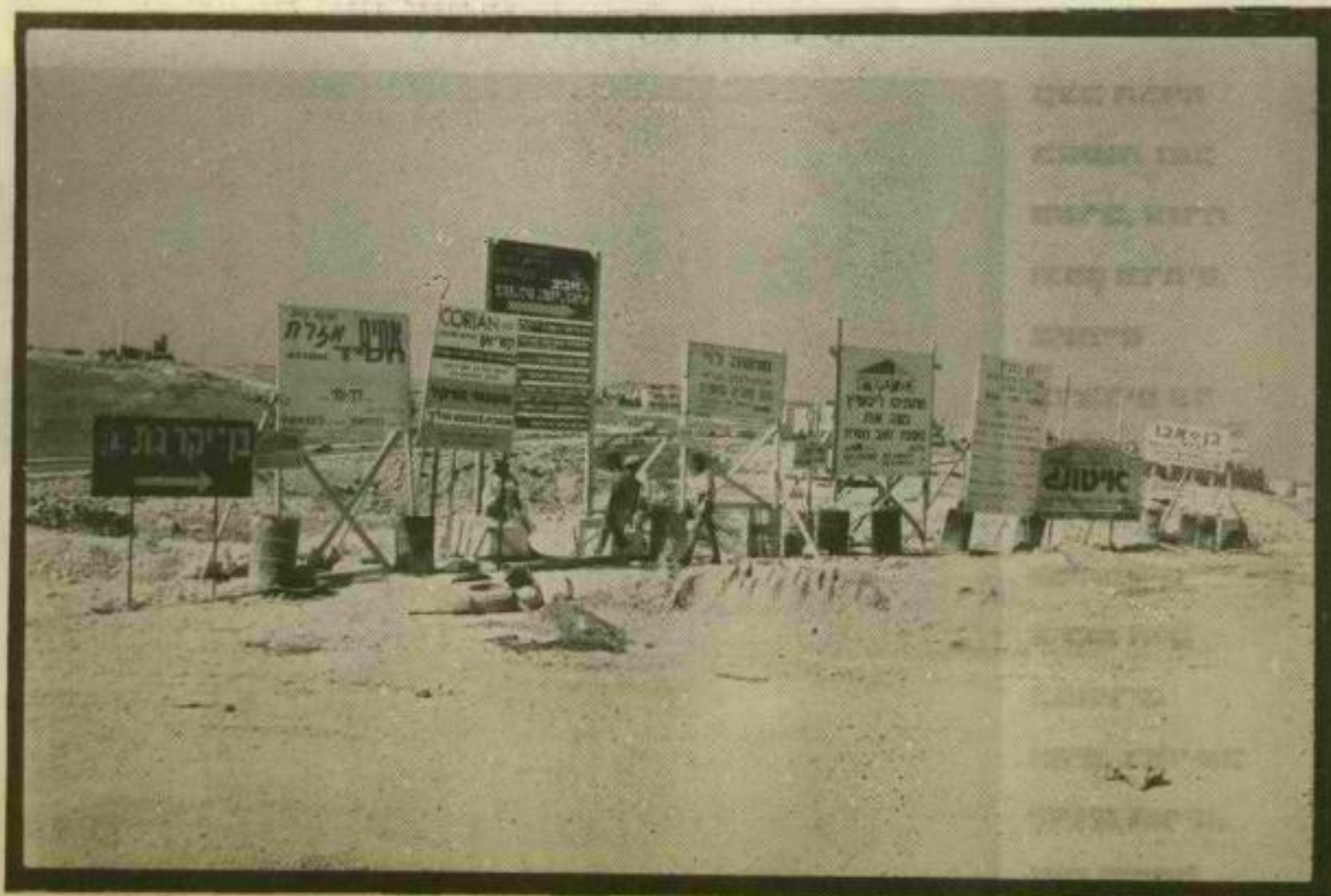
מרכז מבטחים, רח' אבן גבירול 30, טל. 5451217, תל-אביב

קצב הבניה
בפסגת זאב
מערב, מזרח
וצפון מדרום.
ביתיים
מדברים על
שכונה
לירושלים
שמחפשים
איכות חיים
במחירים
נוחים, רצוי עם
יחידת הורים,
גינה וכניסה
נפרדת. לאחר
שתושלם
הבנייה בכל
האזורים, יהיו
במגה-שכונה
שמעבר לקו
הירוק 12 אלף
יחידות דיור,
ואוכלוסייה של
60,000
תושבים. כבר
עתה נערכים
לאפשרות
שפסגת זאב
תהיה מועצה
מקומית
ובעתיד עיר
לכל דבר

בזנים עיר בפסגה

של חברת החשמל המזרח-ירושלמית. בקצת הגבעה מתפתל הכביש הרחב שמאלה ונעלם. המכונית נוסעת את הקטע הקצר במהירות והמראה שנגלה לא ייאמן. מה שהיה עד לפני כשנה אדמת טרשים - חזנה היום כמזרחנו מאות פועלים, מנופים, מערבלי בטון, משאיות

נסענו חצי קילומטר בכביש החדש לכיוון מעלה-אדומים. בצומת הרטורים פנה הידרי הצלם שמאלה לכביש פסגת-זאב. חלפנו מימין על פני הבתים הקיצוניים של מחנה הפליטים שועפאת. בימים האחרונים די שקט שם, אבל זה זמני. משטאל זיהינו את המבנים הישנים



סימפוטום הקורמורן

"מוטאל'לוס", מגיד יואל תמגליס, עודד "פסנתר" את מצבה של פסנת'זאב בימים אלה. במאמר ראשי בעיתון נצייר תמגליס חוות קודרת לשכונה. לדבריו, אכלוס השכונות החדשות יגרום לסתימת הכביש. "מי שירצה להגיע למקום עבודו בשעות הבוקר, יאלץ להעתיק מקום זה לרמאללה, או לחתום קבע בפיקוד מרכז". הוא מתריע מפני הקמת קריה חדשה ומפני מינוע התכנית להצבת קוראנים, השנייה היא מבחינתו מספר נוסף בארון המים של השכונה. תמגליס מציע לבחור בקורמורן רחב הגפס, המנסה להתחמם ממימי המפרץ הפרסי, כסמל לשכונה. "שיטת הסמך" יהיה בסדר, שהוא אם כל האלטרנטיבות, המוכנות לנו על ידי הרשויות העוסקות בפיתוח השכונה, תגרום לקורמורן שלנו שלא להתרומם לעולם ולהכריז על השכונה כעל מוטאל'לוס" ומתוך גיליון יולי '91 של פסנתרן.

להיבנות 5,310 יחידות דיור. נפרצו דרכים ועד סוף השנה יגודו במקום 500 המשפחות הראשונות. חלק מפסנת'זאב'מורח מתוכנן כקריה חדשה. פרנסי השכונה חוששים כי הקריה לשכונה החילונית עלולה להביא לא מעט מתחים. בשלב זה נראה הטיפול בהקמת הקריה עד להשלמת הבנייה של הקריה החרדית ברכס שועפא.

במהלך עבודות התשתית נתגלו בפסנת'זאב'מורח ממצאים ארכיאולוגיים מעניינים כמו מקוה וגת, שהיו חלק מחווה חקלאית גדולה בנאות ה-4 וה-5 לספירה. מקצת הממצאים יסומרו וישולבו בפארק ארכיאולוגי שיוקם בשכונה, בדומה לפארק שבפסנת'זאב'מורח.

1990. אבל בכך לא די. להשלמת הרצף הטריטוריאלי הוחל בינוי 1990 בבניית פסנת'זאב'צפון, בין פסנת'זאב'מורח לנחל'עקב. מתוכננות בה 830 יחידות ומוקד כבר 300 דירות נמצאות בשלבי בנייה שונים, מיעוטן כבר מאוכלסות.

למעשה, רוב הבנייה המכוונת עלי ידי משרד השיכון בירושלים מתבצעת בשכונת פסנת'זאב כאמצעות חברת מהגרים והמפקדת מטעמו על הביצוע בשטח. בתנופת הבנייה משתתפות חברות קבלניות מכל הארץ. די להציץ כל סוף שבוע במדרכות הענק שהן מפרסמות למכירת הדירות כדי להבין שהתחרות קשה. כל הדירות נבנות בסטנדרט גבוה. רשויות הפיקוח והתכנון בעירייה מקפידות שהקבלנים יבצעו גם את הפיתוח הסביבתי שהתחייבו לו כחלק מעסקת המכירה של הדירה. הקבלנים עושים מאמץ למסור את הדירות בזמן, כי אז הם זכאים לקבל מענק של 35 אלף שקלים ממשרד השיכון.

וטרקטורים ממלאים את שני הרכסינו מימין - פסנת'זאב'מורח ומשכאל - פסנת'זאב'מערב. אין ספק, מי שחפשו המחשה למושגים "תנופת בנייה", "יחידות דיור", או "עבודות בשטח" - ימצאו אותה בפסנת'זאב.

1980. ב-1980 החליטה ממשלת ישראל להפיק 4,500 דגם בשטח שבין שכונת נחל'עקב, השכונה הצפונית ביותר של ירושלים, לשכונת הגבעה הצרפתית. בין שתי השכונות פרוסים בתיה המפוארים של השכונה הערבית בית וצינאר'שועפא, בה מתגוררים רבים מעשרי מרח ירושלים. קצת מורחית מהם שוכן מתחם הפליטים שועפא, מקום מוחלט וצפוף, אשר מאז תחילת הארצות'שפורה גורם כאב ראש לכוחות הביטחון. מטרת ההפקעה היתה ליצור רצף טריטוריאלי בין שתי השכונות היהודיות. "סדי סלק הסכים להפקעה רק בתנאי שהקרקע תשמש לבנייה", נזכר השבוע אברהם כחילה, סגן ראש העיר ומחזיק תיק התכנון והבנייה בעירייה.

בפועל, החלה בנייתה של השכונה רק ב-1982. משרד השיכון פרץ את הדרכים לרכס ראס ארטחיל וזאב נקראה פסנת'זאב. לימים שונה השם לפסנת'זאב, ע"ש זאב רבובינסקי. האכלוס החל בשנת 1985. בפסנת'זאב'מורח נבנו 2,700 יחידות דיור וכיום מתגוררים בה 10,000 תושבים. מתכנני השכונה ניסו ליישם בפסנת'זאב את לקחי בניית השכונות החדשות ברכס נחל'עקב. הבניינים נבנו בגובה של ארבע קומות לכל היותר בתוך התאמה לשיפועים הטופוגרפיים. נעשה מאמץ שבניין אחד לא יסתיר את משנהו. השכונה מחולקת למתחמים ובמרכז כל אחד מהם גינה ציבורית, מגרש חניה, גיילרד'מורח וחלוקת דארי. רוב הבניינים השכונה חסרים גינה משותפת והגינות הוצמדו לקומות הקרקע. בכל הבניינים נבנו דירות של שניים עד שישה חדרים. הכבישים והרחובות בשכונה רחבים. רובם על שמות יחידות צה"ליות. הרחוב הראשי בשכונה, רחוב ה-16, נקרא על שם 16 לוחמי מחלקה שנפלו במלחמת השחרור בזמן שניסו להגיע לעטרת. בחלק המזרחי, הגובל עם הכפר ח'ימה, נמצא אזור בנה"ביתך, ובו וילות מפוארות. החלק הצפוני-מערבי מיועד לפארק ארכיאולוגי. לשטח זה הועתקה האגורטה לזכר חללי סיירת "דוכיפת" אשר לחמיה לחמו במקום במלחמת ששת הימים.

1988. בשנת 1988 הוחל בהכשרת הדרכים לשכונת פסנת'זאב'מערב. השכונה ממוקמת במורדות המזרחיים של רכס תל אל'פול, עליו מתנוסס ארמונו הבלתי'נגמר של המלך חוסיין. גם פסנת'זאב'מערב מתוכננת על פי תוכנית הגובה. כיום נבנות בה 560 דירות מתוך קיבולת של 860 דירות. הדירות נמצאות בשלבי בנייה שונים ולאחרונה הוחל באכלוסן. בשל מיקומה והגוף הנשקף ממנה על מרכז ידורה זה המקום היקר ביותר בשכונה. נבנו שם בעיקר דירות גדולות, קוטג'ים ובתים מדורגים.

בחודש מארס 1990, בעיצומו של גל העלייה מברית'המועצות, הוחל בהכשרת הקרקע של הרובע הגדול ביותר-פסנת'זאב'מורח, שבו אמורים

הקבלנים קנו
קרקע במחצית
מערבה הירואלי,
אך הואיל ומשרד
השיכון לא הבנים
בחוזים מעוף
המחייב את
הקבלנים למכור
את הדירות
במחיר מבוקר,
הנהנים
העיקריים מן
המצב הם
הקבלנים



אברהם כחילה, מחזיק תיק התכנון והבנייה



מיכאל בר אבי, יו"ר חסינות
קהילתי בפסנתזאב

לא רוצים קרוואנים

פסנתזאב עלתה לכותרות לפני שלושה חודשים, כאשר תושביה הפנינו נגד הצבתם של 200 קרוואנים לעולים ולחסידי ריוח בשטח שיועד בתכנית המגורים לשטח אזור תעשייה ומסחר. אלף תושבים חתמו על עצומה שלפיה הכנסת הקרוואנים תגרום לירידת איכות החיים ולירידת שרף הדיור בשכונה. הם חששו שהשכונה תהיה לרגם המעברות. כלפי חוץ ניטשו התושבים את התנגדותם בכך שקיבת האתר לכפר חיומה תהווה בעיה ביטחונית. התושבים גם טענו, כי השכונה לא תהיה מסוגלת לקלוט ולשרת עוד 200 משפחות. העירייה התעקשה להקים במקום קרוואנים, אולם התושבים לא ויתרו ויצאו להפגנות עד שהחלטת שנתה. אברהם כחילה לא מנדיד ואת "כניצחון". לרבריו, "גם בעירייה הגיעו למסקנה כי הקרבה לחומה עלולה להפוך את האזור למסוכן". לרעתו, מנהל השכונה היה צריך להתעקש שיוצבו לפחות 20 קרוואנים "צורם לי מאוד כאשר מנהל שכונתי שניזון מתקציב עירוני, לא מתחשב במצוקות של העירייה".

כעת מדובר באפשרות להציב בפסנתזאב מערב, קרוב יותר לשועפא. מיוזם במדרון רי תלול ויהיה צורך בעבודות הכשרה נרחבות כדי להציב בו קרוואנים. התושבים טוענים, כי גם האתר החלופי אינו מתאים. משום כך כחילה פסימי גם לגבי האפשרות החדשה. "למה לי להיות דווקא שעה שמסדר השיכון אינו משתף אתנו פעולה בנושא". קרוואנים, כך נראה, לא יוצבו בפסנתזאב.

לצרכים של כלל התושבים, מסביר נדאבי את רעיון המנהל. להבדיל ממגזר, שמטפל רק בן חבורתו של הוויים בשכונה, המנהל הקהילתי מעורב בכל רבד: החל מבריאות ורווחה וכלה בביטחון ובתחבורה. כך למשל מעסיק המנהל שלושה עובדי ניקיון בטאטוא והדוכות ומהגרים לפיתוח פרויקטים. בקיץ והעסקי מטעם המנהל 30 נערים תושבי השכונה בעבודות ניקיון וצביעות.

בראבי הוא גם זה שלוחץ כעת לשפר את קליטת שידורי הערוץ הראשון והשני, שעקב בעיות טכניות לא נקלטו היטב בכל חלקי השכונה. בשיתוף ועדת פרוסום ושיווק מוציא המנהל הקהילתי את "פסנתרן", עיתון חודשי העוסק בענייני השכונה ובבעיות המסירות את התושבים. גולת הכותרת של הפעילות השכונתית היא בתחום התרבות והחברה: למרות המחסור המשוער באלמנט, מצליח המנהל לקיים רשימה ענפה של חוגים ופעילויות, בהם משתתפים 1,400 תושבים. את כל הפעילויות שלו מנסה המנהל לבצע בתקציב הנמוך לאין ערוך מתקציבם של ישובים המונים פחות תושבים. שיאה של הפעילות הקהילתית צפויה בעתיד האירוח, עת יערכו לראשונה בחירות להנהלת השכונה. "אנו מחפשים מדע שיתן ביטוי להתפתחותה של השכונה", מסביר רברו.

כשכונת תפר קיימת בפסנתזאב רגישות מובנת גם לנושא הביטחון. מאז האינתיפאדה אירעו במקום מספר תקריות על רקע לאומני ובוז השלכת בקבוקי תבערה והצתת מכונות. כמו כן היו לא מעט ירודי אבנים על מכונות בכביש 13, הסמוך למחנה הפליטים שועפא. "אנשים לומדים לחיות עם המציאות", אומרת סמדר כהן. המצב הביטחוני העלה את שיעור ההתגררות למסגר האזורי. בימים הקרובים תועבר משטרת תוצת צפון משכונת נוה-יעקב לפסנתזאב.

י"ר הנהלת השכונה, יובל נבו, נר בפסנתזאב מיום הקמתה. "זו היגשה נחרת שמשהו שותחיל מכלום גורל למדרי עיר", מסכם נבו. "זו שכונה צעירה, מלאה ילדים, אתה רואה בה חיים. הבנייה נחרת, אבל אם לילדינו לא יהיה ביתספר ללמוד בו, כל זה לא שווה".

לרברו אברהם כחילה, בפסנתזאב קיימת תרבות חקיקתית הגרולה ביותר לבנייה לעולים ולזוגות צעירים בירושלים. "העירייה התה ערכה עם תכנית בנייה לכל השטחים הללו. ניצלנו את הקמתן של הוועדות המיוחדות לתכנון ולבנייה כדי לאשר את כל התכניות הללו בולדף מהיר". לאחר שתושלם הבנייה בכל האזורים, ככל הנראה בעוד כשנתיים, יהיו בשכונה 12 אלף יחידות דיור, ואוכלוסיית פסנתזאב תמנה 60,000 תושבים.

קצב ההתפתחות המהיר של השכונה העניקת הזאת הוביל למחסור חמור במבני ציבור. כיום פועלים במקום שלושה בתריסר יסודיים בלבד, 23 גני ילדים אך עדיין אין חטיבת-ביניים וביתספר תיכון. תלמידי חטיבת הביניים לומדים בגוה-יעקב ותלמידי התיכון פוזרים בכל בתי הספר בעיר. מרפאת קופת-החולים שוכנת באשקובית וטיפת חלב - במקלט. בשכונה הוקם עד כה בית-כנסת אחד, תשעה נוספים שוכנים במבנים שלא יועדו לכך. אין מרכז ואין בנק. קניות גדולות עושים במרכז העיר. ככניסה לשכונה מבטיח שלט כי "כאן תיבנה תחנת רכבת" - אין ביטוי.

למרבית המסדות אחריו כבר שטחים. כך למשל, בעמק שכן פסנתזאב-מערב למרכז מתוכננת קריית הנוף וספורט ובה שני בתריסר מקיפים, אולם ספורט, מתג'ם, ברכה, אולם מופעים ומגרשי ספורט. ברם, מיקומה של פסנתזאב מעבר לקהירוק מקשה על גיוס תרומות לבניית מוסדות ציבור. בעיקר בארצות-הברית. כחילה מעריך כי בשנת הלימודים תשנ"ג לא יהיה עוד מחסור בכיתות לימוד בשכונה. לרבריו, האכלוס המהיר של פסנתזאב ימשיך יומים כמו קופת-החולים ורשתות שיווק לפתוח שם סניפים.

ההבדל - בעיה קשה נוספת עליה מצביעים כל הגורמים היא הכביש המחבר את השכונה למרכז ירושלים. כאן תבעיה כפולה: הכביש הנוכחי צר מלהכיל את מאות המכוניות העוברות ורכו מדי בוקר לכיוון מרכז ירושלים. התוצאה: ספקים בצומת הגבעה הצרפתית שמאייכים את משרד-הסיעה לעיר בחצי שעה לפחות. לאחרונה, נעשו שינויים בצומת המקלים קצת את הבעיה. הפתרון הקבוע יהיה חיבורה של פסנתזאב לכביש עורקי שקטע ראשון ממנו יזנך בסתיו. המכשול העיקרי כיום הוא הקמת גשר בצומת הגבעה הצרפתית. הוועדה המקומית לתכנון ומתכנן לז"ח בנושא איכות הסביבה כדי לאשר את התכנית. גם כך, כחילה אינו צופה שהכביש ייסלל בשנתיים הקרובות. הבעיה השנייה היא שכביש 13 לקוי מבחינה בטחונית. יש בו סיכונים מסוכנים ולא מעט תאונות והתרחשו במקום. לרברו כחילה, בעוד מספר חודשים יחלו בעבודות לשיפור הכביש.

אוכלוסייתה של פסנתזאב נחשבת לצעירה במיוחד. 30 אחוז מן התושבים הם בני 35-22 ו-37 אחוזים הינם ילדים עד גיל 13. סמדר כהן, עובדת קהילתית שחקרה את אוכלוסיית השכונה וצרכיה מצאה, כי 64 אחוזים מכלל המשפחות הן בגות שלושה-חמישה ילדים. ממרגם שערכה עולה כי 68 אחוזים מן התושבים הגירוי עצם חילוניים ו-20 אחוזים דתיים. התנאים מראים כי האוכלוסייה היא לא רק צעירה, אלא גם משכילה: 37 אחוזים הינם בעלי השכלה של 12 שנות לימוד ו-34 אחוזים הינם בעלי השכלה על-תיכונית, מתציתם מעל 16 שנות לימוד. רק חמישה אחוזים הינם בעלי השכלה של תשע שנות לימוד ופחות.

המשיכה העיקרית של הצעירים לשכונה היא כמובן מהיר הדידות. תמורת מאה אלף דולר בממוצע ניתן לרכוש רידת שלושה חדרים - עדיין מהיר גבוה לעומת מקומות אחרים בארץ, אך לא ביחס למחירי הדידות במרכז ירושלים. המחיר הנמוך הישג משום שהקרקע נמכרה במחירים מוזלים במיוחד. הקבלנים קנו קרקע במחצית מערכה הריאלי, אולם כאשר החלה מכירת הדידות, משרד השיכון לא הכניס מחירים תנאי או התחייבות של הקבלנים למסור את הדידות במחיר מבוקר. בשל כך הנתנים העיקריים מן המצב הם הקבלנים.

בנוסף לישראלים המגיעים לשכונה, נקלטו בה כבר 500 משפחות עולים. במיטת פרויקט הקליטה העירוני הוקם למענם מוקד קליטה ובו מרכזים כל השירותים הממשלתיים הדרושים לעולים במהלך הקליטה. האוכלוסייה הוותיקה מסייעת גם היא רבות בקליטתם ואוספת בשבילים ציוד. אולם המחסור במבני-ציבור לא מאפשר לפתוח רי אולפנים. אחת הכיתות, למשל, היא חדר הסיבות במשרדי המנהל הקהילתי של השכונה.

בהשוואה לבית-שמש, כרמאל או גבעת-זאב, הרי שעל פי הנתונים פסנתזאב יכולה להיות מועצה מקומית ובעתיד עיר לכל דבר. כדי להקל את מתן השירותים העירוניים הוקם בשכונה בחדש יוני אשתקד מנהל קהילתי, מאייש בכוח אדם מקצועי בתחומי הניהול. המנהל החליף מנהלת שכונתית, שהיתה מורכבת רק מתושבים ועסקה בפיתוח הפיסי של השכונה.

חיי-שיתוף - רפי רברו, יועץ ראש העיר לענייני שכונות מסביר, כי עיריית ירושלים החליטה לוותר על חלק מסמכויותיה ולהאציל יותר אחריות על התושבים. "העירייה קובעת, אבל כל התהליך הוא של שותפות", הוא מרגיש. בראש המנהל של פסנתזאב עומד מיכאל נדאבי ורכזי הפעילויות כמופים לו. למנהל יש הנהלה ציבורית, המורכבת ברובה מתושבי השכונה וכן נציגי המחלקות בעירייה. במסגרתה פועלות ועדות המנהל הקהילתי המורכבות גם הם מתושבי השכונה. "מכל שמעורבות התושבים בחיי השכונה תהיה גבוהה יותר - נטיב לקלוט



**כ־120,000 תושבים ברחבי הארץ
כבר מחוברים לכבלים. ביותר ויותר
איזורים לא חייבים להצמד לטלוויזיה
החיוכית בשעות הבוקר כי המסך
מפוצץ בשעות אלו בסרטי מתח
ופעולה, תוכניות בידור, משחקי
טלוויזיה, תוכניות תעודה ואופרות-
סבון. בראשון-לציון יש כבר מגזין
מקומי וכוכבים מחוזיים מאוד**

עידן המקומון האלקטרוני

תנועת אנשים ברחוב. מורה כתב על לוח. כתים לבנים מוארים בשמש. התמונות על מסך הטלוויזיה מתחלפות במהירות. והנה המנחה, משה בכר, מברך את הצופים ב"שבת שלום" ומציג את המראות הראשון: גער בחולצה כחולה ושרוך לבן, שהשתתף במפגש בין גערים ישראלים ופלסטינים בשוודיה. מפגש זה לא עורר עניין רב בארץ. פגישות בין ישראלים ופלסטינים כבר נעשו שקטה ואם אין מתרחשת בהם תקרית חריגה, נוטים כליתתקשורת להתעלם מהם, או לרווח עליהם בקצרה. מדוע איפוא היה צורך להקצות זמן מסך לראיון על אירוע שאיננו מסעיד ביותר? פשוט מאוד: הצעד דועי פלור, שהיה בכינוס בשוודיה, מרדיך בקו ה"שומר הצעיר" בראשון-לציון, והראיון עזב לא חסרין לכל הארץ, אלא שודר בשבת שעברה במגזין סוף השבוע של "טוונס", רשת הטלוויזיה בכבלים הפועלת באזור ראשון-לציון. התנהגה היא, כי הצופים באזור מתעניינים בסיפור של בן המסך, משום שהוא בן המקום. והמגזין "שבת בראשון" מארח תושבים מן האזור, העשויים לעורר עניין בקהל המקומי: רופא שהיה בין חטופי אנטבה, מורה שפוטר משום שנחשד בקיום יחסים אינטימיים עם תלמידה, קשישה הכתבת שירי אהבה בתשע שפות.

רשת "טוונס" היא אחת מחברות הטלוויזיה בכבלים, הפועלות כבר ברכים מאזורי הארץ. תחנת השידור שלה מעבירה למגזינה מבחר גדול של אפקים, הקלטות טלוויזיות ומסדרות גם תכניות בהפקה עצמית, המכוונות במיוחד לתושבי האזור. מהדורה יומית של חדשות מקומיות, הנמשכת 15 דקות; תכנית אירוח יומית המיועדת לבית ולמשפחה "שבת בראשון", מגזין תרבות ובידור לסוף השבוע; תכנית שבועית לספורט מקומי ועוד. בהפקתיה

ירדשת כבלים בתוך שנתיים ובמחצית השנייה של העשור יגיע שיעור המגזינים ל־60 אחוזים מכלל בתיהאב במדינה. זהו שיעור די גרול בהשוואה למקובל במדינות אחרות בעולם.

מי מבין תורכית

מהפכת הכבלים כבר כאן והיא משנה בהדרגה את דפוסי הפנאי והבידור. עד להפעלת הכבלים היו ביטמה הרבה שעות ללא שידורי טלוויזיה, או ללא תכניות שיש בהן עניין לקהל הרחב. מי שלא התעניין בשידורי השבון לכיתה ר' או באנגלית לכיתה ו', לא היה פותח את המקלט לפני הצהריים. עתה מגלים גיטלאים, עקרות בית ואנשים בחופשה, כי גם בשעות בוקר המסך בביתם מתפוצץ מרוב תכניות: סרטי מתח ופעולה, שידורי בידור ומשחקי טלוויזיה, תכניות תעודה ומסיקת פזם, קומדיות וסדרות רומנטיות, שאין להן סוף. בקיצור, רק תלחץ על הכפתור, וכולם שלך. שיעור הצפייה בטלוויזיה הממלכתית פוחד גם אחרי סיום "ערב חדש" ובזמן שידור הערב בערבית ומאחת בלילה ואילך היה אפשר לראות על המסך רק פתיח שלג. כיום יכולים מגזיני הכבלים לברור כאוות נפשם בין כ־30 ערוצים, שנקצתם משרדים 24 שעות ביממה. מתאם יש אפשרות נוספת לבילוי ככל שעה שהיא.

העצמיות (12 שעות בשבוע) ממלחה "טוונס" במידה רבה את התפקיד של מסקונו אלקטרוני. מנהלת התכניות ערה אחרונסון אומרת, כי תושבי ראשון נוטים להתייחס אל התחנה כמו אל "כלבוטק". הם טרבים לטלפן אליה, כדי לרווח על ליסיים, להתלונן ולהתריע. העירייה ושאר מוסדות מקומיים מנסים, כמובן, לגצל את התחנה לתועלתם, אבל לרברי אחרונסון נשמרת עצמאותה ואין היא כליישרת של החדשות המקומיות. "זה לא כמו 'הז מג'יסטי' קינג חוסיין בשידורי ירדן. הדיוח בחדשות ובכתבות ענייני וכשיש לכך הצדקה גם ביקריות".

עד עתה חובר לכבלי "טוונס" יותר מ־17,000 בתריאב בראשון-לציון, שהם כ־50 אחוזים מהאוכלוסיה באזור הויכיון הזה. בעוד חודשיים יתחילו שידורי "טוונס" למגזינים הראשונים באזור הויכיון השני של החברה ברמלה-לוד ומאזור יותר יופעלו שידוריה בצפון - בקריות שליד חיפה, בקרימאל ובמעלות. מה שעושה "טוונס" בתחומי ויכיונה ערשת חברות הכבלים האחרות באזורים שהוקצו להן. ע"ד דוד הרניק, יושב ראש המועצה לשידורים בכבלים אומר, כי קצב ההתחברות לכבלים בכל הארץ הוא כ־15,000 בתריאב בחודש. כ־120,000 משפחות כבר חוברו לכבלים ועד סוף השנה יגיע מספר המגזינים ל־200,000. חלקה המבדע של המדינה

אמנם, כמה מגזיני כבלים אומרים, כי מבואר השידורים העשיר הוא במידה רבה אשליה. הישראלי המצוי איננו יכול לעקוב אחרי תכניות בטרמנית וסרטים בתורכית ובספרדית. אפילו שידורים באנגלית ובצרפתית ללא תרגום אינם מוכנים לחלק גדול מן הצופים. רבים אינם מוצאים עניין גם בשידורי החדשות של סייאןאן ובריווחים של ריטר. על המגזי להביא איפוא בחשבון, כי למעשה הוא משלם 450 שקלים בעד ההתחברות לכבלים (המסכם כולל את מחיר ההתקנה ופיקיון בעד ממיר) וכ־60 שקלים רמי מגזי חודשיים תמורת תוספת של כשישה ערוצים בלבד, שמשפחתו עשויה למצוא בהם עניין. ודווקא כמה מן הערוצים הפופולריים משרדים רק בחלק מן היממה. למשל, ערוץ המשפחה של חברת "תבל", בעלת הויכיון באזורי תל-אביב, גבעתיים, אשדוד ועמק יזרעאל, שובת מ־12.30 עד 4.30 אחר הצהריים. ערוץ הסרטים של אותה רשת מתחיל את שידוריו רק כ־7.30 בערב ומפסיק אותם ב־1 אחר הצות. ואם כי כמה ערוצי לוויין משרדים 24 שעות ביממה, הרי בגלל היעדר תרגום לעברית, אין רוב הצופים יכולים לעקוב אחריהם. גם מגזיני כבלים אפשר לשמוע, לעתים, גם דברי ביקורת על איכות הקליטה בערוץ זה או אחר. מגזיני "תבל", למשל, מתקשים לקלוט, משום מה, את ערוץ לבנת, אם כי

מינהל קהילתי פסגת זאב
רח' הששה עשר 2
טל': 858234, 857236
31 ביולי 1991
סימוכין: תש/ד/168

זה שיכון
זשלים
25 55
08-08-91
וכנס

לכבוד
הגב' ריינה זמיר
מנהלת מחוז י-ם
משקב"ש

...2-A

הנדון: מצב כבישי שכונת פסגת זאב - מרכז

ברצוננו להביא לידיעתך כי במצב כבישי פסגת זאב חלה הידרדרות חמורה עקב הצטברות בלאי מואץ שלדעתנו נגרם גם עקב אי השלמת הסלילה (שכבה סופית)

כמו כן יש בעיות של הפרשי גבהים בין רצועות האבן המשתלבת ופני הכביש הגורמים להקפצת כלי הרכב ועקב כך מגיעות אלינו תלונות רבות של נהגים.

בנוסף ניכרת בכבישים תופעה של התפרקות האבן המשתלבת וזה לדעתנו קשור שוב להפרשי הגובה בין האספלט והאבן המשתלבת.

לסיכום בקשתנו היא שתערך בדיקה מקיפה בנושא על מנת שתימנע הידרדרות נוספת במצב ושיקודם בעדיפות עליונה נושא אמר סלילת הכבישים וזאת גם עקב העובדה שהבינוי בפ"ז מרכז הוא לקראת סיומו.

ב ב ר כ ה

מהנדס ח.קליינברגר
מתאים פ"ז

העתק: מיכאל בן אבי - מנהל המינהל
יוכל נבון - יו"ר הנהלה
יו"ר ועדות

דואר נכנס



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ח באב התשנ"א

29 ביולי 1991

סימוכין: סכמ 3744

סיכום סיור מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון במחוז
ירושלים מיום 21/07/91

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מתאל, ס. אלדור, א. לחובסקי, ר. זמיר
ל. קוקוש, א. בהן, א. אלקנץ, י. אסף.

עיריית ירושלים - א. תייר, ע. וקסלר.

נציג אנף העתיקות -

**** לסיכום בעיריית ירושלים הצטרפו מר טדי קולק ראש העיר ונציגי
העירייה.

1. פסנת זאב אחר 3602

א. אנף העתיקות יעביר תוך שבועיים את תחום הקו למחוז כדי
להערך ולקדם את התכנון בהתאם.
ב. הפרוגרמה לאתר תקבע בהתאם ליעוד השטח.

2. בעיות חב' החשמל

בהמשך לדיון שנערך עם הנהלת חב' החשמל קוקוש חוזר ומדגיש את
הבעיות שעלולות לצוץ במועדי האיכלוס לנוכח אי עמידה בלוח"ז של
כניית הביתנים לטרנספורמטורים באתרים 3340 ו 3361.

3. כביש מס' 1

לאחר שמיעת סקירת הבעיות הקשורות לביצוע הכביש והקשורות לדו"ח
המשרד לאיכות הסביבה, לפינויים והפקעות הוחלט:

א. עיריית ירושלים תעביר נייר עמדה בנושא לצורך עריכת דיון
יסודי עם כל הנוגעים בדבר, כולל הנימוקים של העירייה להביא את
הנושא לאישור הפקעה ע"י שר האוצר.
ב. המחוז והעירייה יבדקו את האפשרות להבאת הנושא לו.ל.ל.

4. הבעיה של הצומת הצפונית ליד המחנה הצבאי לא קריטית ואילו לגבי
הצומת הדרומית תכניות העירייה בהפקדה.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

5. נווה יעקב - פינוי הבסיס הצבאי

- א. ר. זמיר סקרה את משמעות הפינוי לגבי כמות הפעלת הבניה בשטח והחיבור בין נווה יעקב לפסגת זאב.
- ב. ע. וקסלר מצטרף לטעוני ר. זמיר ומבקש לא לפספס את ההזדמנות לנוכח מדיניות ההערכות של בסיסי צה"ל באזור כאשר הבסיס מיועד לפינוי.
- ג. ר. זמיר החלה במו"מ עם דב תומר לגבי הפינוי.
- החלטה: ר. זמיר תדאג לקבל הערכה על שווי הקרקע, המחוז יכין פרוגרמה והצעה לתכנון השטח שיפונה. תזמן פגישה אצל המנכ"ל עם נציגי העיריה, ממ"י, צה"ל והמחוז. תאום הפגישה: רינה זמיר.

6. ביטול הקצאות לחב' / עמותות שלא עמדו בלו"ז

- המחוז מתבקש לטפל בהקדם בביטול הקצאות לכל החברות והעמותות שלא עמדו בלו"ז להפעלה.
- ר. זמיר תעביר למנכ"ל תוך שבוע ימים את רשימת כל החברות והעמותות להן תשלח הודעה על ביטול הקצאה.

7. קרית החינוך בפסגת זאב - ר. זמיר

- א. הת.ב.ע. לקרית החינוך הוכנה ע"י המחוז בהתאם לפרוגרמה שסוכמה בזמנו. היום לנוכח דרישות העיריה יש צורך בשינוי הת.ב.ע. מאחר והמשרד אינו מטפל בנושא המוסדות על העיריה לטפל בשינוי המבוקש.
- ב. המנכ"ל מבהיר שהנושא של מוסדות החינוך ידוע למשרד ובפגישות עם האוצר הועלתה הבעיה ונבדקת האפשרות להחזיר את המצב לקדמותו כדי לאפשר למשהב"ש לטפל בנושא המוסדות.
- ג. בשל המצב הקיים כיום העיריה מתבקשת לממן את השינוי של הת.ב.ע.

8. ביוב לשכונה

- כדי למנוע התנגדות בעתיד מצד העיריה, למתן טופס 4 בהתאם להנחיות בת.ב.ע., סוכם על מציאת דרכים לפתרון בעית הביוב.
- החלטה: י. פתאל יתאם פגישה עם ש. שטרייט, ע. וקסלר, א. תייר והמחוז כדי למצוא פתרון לבעית הביוב כאשר ידוע לכל שבהתאם להנחיות האוצר הנושא בתחום שפולו של משרד הפנים.

(זאב יעקב)



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

9. אתר 3601 - בעית ביה"ס

- א. תכנון קיר תומך כביש מחייב הוצאות גדולות ואין מסגרת תקציבית לביצוע העבודה.
ב. קוקוש יגיש לעיריה הצעות לשינוי התכנון כדי להוזיל את ביצוע העבודה.

10. כביש 60 - כביש 1 - כביש 9 דרום מערב -

- כל נושא הכבישים יתואם ויטוכם בישיבה עם מע"צ ומנכ"ל משרד התחבורה יחד עם זאת ביצוע הכביש לא יעקב את הבניה במשואה. לישיבה על נושא הכבישים יוזמנו נציגי העיריה ור. זמיר.

11. הר חומה

- א. בהמשך לתכנון שהוצג, המחוז ידאג לקדם את התיכנון לשלב א' לצורך הפעלה ב 1992.
ב. המחוז ינחה את המתכנן להגיש אלטרנטיבות לטיפוסים חדשים להוזלת עלויות הפיתוח וכמו כן לכוון את התכנון שיתאים לחב' הטרומיות אשר מיועדות לבנות באתר.
ג. י. פתאל יבדוק עם המחוז את משמעות עלויות הפיתוח לאחר הגשת תכנית מתוקנת.
ד. רינה זמיר תקדם את תכנון הכביש החדש המיועד להר חומה.

12. רמת הדסה - תרומת 200 דונם של נשות הדסה כהשאלה ל 15 שנה

- בקשת העיריה להקצות ליזם לבנית בתי עץ להשכרה כאשר משהב"ש ישתתף בממון התשתיות עד ראש השטח כמקובל לאתר של 1000 יח"ד.

החלטה:

- א. העיריה תעביר למשהב"ש תכנית מפורטת כולל ניתוח ובדיקה כלכלית ובמידה וזה יענה על הצרכים של הזו"צ והעולים תבדק אפשרות להשתתפות כמקובל באתרי המגורונים והקרוואנים.
ב. במידה ויהיה פיקוח על המחיר ויהיה פתרון ליעדי משהב"ש הנושא יבדק במגמה חיובית להשתתפות.

13. פרויקט מרכז העיר.

- הנושא ידון כישיבה מיוחדת שתזומן ע"י ר. זמיר.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 4 -

14. עמק הארזים

המחוז יתאם את נושא תכנון האתר עם העירייה וידווח למנכ"ל על התקדמות.

15. בנה ביתך נווה יעקב

א. הבדיקות שנערכו ע"י המחוז הראו שהאתר שהוצע לא כלכלי והוצע אתר חליפי בחלק הצפון מזרחי של פסגת זאב, מקום הנושק לנווה יעקב.
ההצעה תתן פתרון להבטחות העבר לוועד נווה יעקב.

ב. בע"ת הפרסום בשלב ראשון תנתן זכות לתושבי נווה יעקב.

ג. כל הנושא יתואם ויבדק בין המחוז והעירייה.

16. נושאים שסובמו בהשתתפות ראש העיר מר סדי קולק.

א. המנכ"ל פרט את מדיניות המשרד ואת החשיבות של פיתוח ובנין ירושלים.

ב. משהב"ש יגביר את פעילותו בתחומי הפיתוח והכניה כאשר המטרה הינה להוזיל את הכניה על מנת לאפשר לעולים ולזו"צ לרכוש דירה בירושלים.

ג. משהב"ש יתאם עם העירייה המשך ההרחבה, הפיתוח והכניה של המטרופולין.

ד. משהב"ש יתאם פגישה עם משרד הפנים והעירייה לגיבוש עמדה משותפת בנושא המטרופולין.
תאום הפגישה לשכת המנכ"ל.

ה. משהב"ש ילחץ לסכום חיובי עם האוצר להעברת הטיפול במבני החינוך לקראת הפר' לשנת 1992.

ו. נבעת המסוס - אתר המגורונים

(1) תכנון האתר מבוצע ע"י העירייה.

(2) העירייה תעביר נייר עמדה למשהב"ש כולל עלויות פיתוח ותשתיות.

(3) המנכ"ל רואה חשיבות רבה בקליטת עולים בירושלים על כן המשרד יבדוק אפשרות הגדלת השתתפותו בעב' הפיתוח בתנאי והעירייה תערוך רביזיה בסטנדרטים ותוזיל את המחירים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 5 -

(4) ע. וקסלר יעביר למשהב"ש את כל החומר הדרוש כאשר העיריה מוכנה לקבל מיד לאכסון את המגורונים עד להצבתם.

נרשם ע"י: י. אסף - ע.מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
תיק מעקב
לשכת השר

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באב התשנ"א
25 ביולי 1991
סמנו: יד1

סיכום ישיבה עם חברת רמט שהוקיימה ביום 17.7.91

נוכחים: ה"ה - עליזה יפו, ראובן לוי - חברת רמט
רנה זמיר, ל. קוקוש - משהב"ש

חברת רמט הציגה הסיכומים שהתקבלו אצל שר הבינוי והשיכון ב-12.12.90 וב-22.1.91, לפי סיכומים אלה, תוקצה לחברה קרקע, בירושלים ובסביבתה, לבנית 800 יח"ד מידי שנה, במסגרת תלת-שנתית.

1. החברה מבקשת לקבל הקצאת קרקע ל-126 יח"ד בפסגת זאב. הבקשה תידון בישיבה הקרובה של ועדת הקצאות.
2. סוכם, כי עם אישור התכנון לאתר 06 במעלה אדומים והחלטה על הפעלתו, ניתן יהיה להקצות לחברה קרקע לבנית כ-250 יח"ד.
3. בנוסף, מבקשת החברה לבנות באדם ובשעפט.
4. הוצע לחברה בהזדמנויות קודמות ופעם נוספת בישיבה זו, לבנות כישוב ביתר. החברה בקשה שהות של 3-4 ימים למתן תשובה סופית. עד למועד כתיבת סיכום זה (25.7.91), לא נתקבלה תשובת החברה. יש לראות בכך תשובה שלילית.

רשמה: רנה זמיר

תפוצה:

מר אריה בר - מנכ"ל משהב"ש
מר חיים פיאלקוב - מנהל אגף נכסים ודיור

רח' הלל 23 ת.ד. 1462 ירושלים מיקוד 94581 טל' 291141

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א' באב תשנ"א
22 ביולי 1991
סמננו: פז

לכבוד

25/8

פסגת זאב

ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב.

מכתבך מתאריך 18.7.91 אל נב' רינה זמיר מנהלת המחוז, הועבר לטיפול.

משרדנו פועל לזרז ההליכים כחב' שיכון ופיתוח שיאפשרו השלמת הליכי
האישור והרשוי של תכנית בנה ביתך שלב ב' בפסגת זאב.

עם גמר ההליכים יוצאו המיגרשים לשיווק כמקובל.

נכבוד רב,



דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתקים:

נב' ר. זמיר - מנהלת המחוז (בפועל) ✓
מר י. ליש - שיכון ופיתוח
מר א. כהן - אדריכל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באב תשנ"א
22 ביולי 1991
סמננו: פז

לכבוד

1

פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

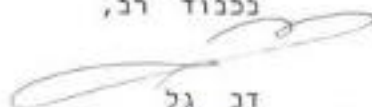
הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב.

מכתבך מתאריך 18.7.91 אל נב' רינה זמיר מנהלת המחוז, הועבר לטיפול.

משרדנו פועל לזרז ההליכים בחב' שיכון ופיתוח שיאפשרו השלמת הליכי
האישור והרשוי של תכנית בנה ביתך שלב ב' בפסגת זאב.

עם גמר ההליכים יוצאו המינרשים לשיווק כמקובל.

נכבד רב,


דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:

נב' ר. זמיר - מנהלת המחוז (בפועל) ✓
מר י. ליש - שיכון ופיתוח
מר א. כהן - אדריכל המחוז

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א' באב תשנ"א
22 ביולי 1991
סמננו: פז

לכבוד

רח' גדוד חרמש 14/8
פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב.

מכתבך מתאריך 18.7.91 אל גב' רינה זמיר מנהלת המחוז, הועבר לטיפול.

משרדנו פועל לזרז החליכים בחב' שיכון ופיתוח שיאפשרו השלמת הליכי
האישור והרשוי של תכנית בנה ביתך שלב ב' בפסגת זאב.

עם נמר החליכים יוצאו המיגרשים לשיווק כמקובל.

נכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העתיקים:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
מר י. ליש - שיכון ופיתוח
מר א. כהן - אדריכל המחוז

18.7.91



אברהם
זה יונה באיר
לנהל את המיזם והשליש
לשיד הבנייה והשיכון

ז.ני.

הנדון: הנה בתיק שלב ב' פסק-דין

בהתאם להחלטת שירות הביטחון לאלוהי פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג.

א.פי. גיטלר הוסיף לנאום את פניו וקצת תלונה
בהתאם להחלטת השלטון נאמר השטח לפני לפני לפני לפני לפני
לנהל את המיזם והשליש

לשטח ואני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג
לשטח ואני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג

אני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג
לשטח ואני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג

אני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג
לשטח ואני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג

נודע רק R טיפול.

בדיוק,

14/7/91

לשטח ואני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג

לשטח ואני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג

ההחלטת: אני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג
לשטח ואני למעשה פסק-דין בתיק שלב ב' ובו כ- 100 ימג

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"א באב תשנ"א
22 ביולי 1991
סמננו: פז

23

פסגת זאב
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: בנה ביתך שלב ב' פסגת זאב.

מכתבך מתאריך 18.7.91 אל גב' רינה זמיר מנהלת המחוז, הועבר לטיפול.

משרדנו פועל לזרז ההליכים כחב' שיכון ופיתוח שיאפשרו השלמת הליכי האישור והרשוי של תכנית בנה ביתך שלב ב' בפסגת זאב.

עם גמר ההליכים יוצאו המיגרשים לשיווק כמקובל.

בכבוד רב,

דב גל
ס/מנהל המחוז (בפועל)

העמקים:

גב' ר. זמיר - מנהלת המחוז (בפועל)
מר י. ליש - שיכון ופיתוח
מר א. כהן - אדריכל המחוז

17.7.91



אברהם
ז'ה יונה באיר
לנהלה לחי"ב יגל"מ
לשד הביון והליטון

ז.ני.

הנדון: בקה בתיק שלב ב' פסק-זוא

בהתאם התב"ק לאולטו אולטו פסק-זוא תכנן איצור בקה
בתיק שלב ב' ובז כ- 100 ימדי.

א.פי. ליטב היוניפוימצה שנמצאה ארץ וקדמת תלמי
במקום הקדמות השכונה נמצא השטח לפני אספי לנים לידי
לינה לקידום ילדיו אצל "ליטון ופיתוח" במצבה תכנון פיתוח.

לשפוט ואני למגוריהם בפסק-זוא כבד אספי לנים ואני
למגוריהם אחרים את בתיק וף למקדו אברהם בתיק.

אני למקדום התחבורה (אז) חב ליטון ופיתוח א.ל.מ
שהמקדום ילדיו באופן לידי.

אחראים אני נשמה באם לשד ליטון בונה השכונה
יקבא המלטה א.ל.מ תחבורה השכונה בקדמת לידי חב ליטון
ופיתוח, ואלו במלך 3 שנים האחרונות א.ל.מ
בז אקדום הקדום לידי חברה אחת ואלו השכונה
בקדמת בתיק ילדיו.

נדבד אק R טיפול.

בהיכרה,



התלמך: לי וליאן ליטון-לי הביון והליטון
לינה לקידום ילדיו
חב ליטון ופיתוח.

855223

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: י"ז באב התשנ"א
21 ביולי 1991
סמנו: י"ז 3



לכבוד
מר ש. אלוני
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
רחוב דימיטריוס
העיר העתיקה
עירית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מסירת עבודות פיתוח כפסגת זאב.

מדיווח שקבלנו ממר קלמן סופרין מנהל הפרוייקט בכפסגת זאב, עולה שנציגי מחלקת מערימים קשיים גדולים בקבלת שטחים ציבוריים לאחזקתם, שטחים שפותחו ע"י משהב"ש.

כידוע לך, מפתח משהב"ש שכונות ואתרים חדשים תוך קשיים תקציביים אדירים, שאינם מאפשרים השלמות פיתוח שונות בשכונות.

והנה דוקא במקרה בו הקצה משהב"ש תקציב לעבודות גמר כפסגת זאב, הפעיל קבלן והשלים את העבודות, לא ניתן להעביר את השטחים שפותחו למחלקתך, כאמור מפאת דרישות שונות ומשונות שמעמידים אנשיך כתנאי לקבלה.

המדובר בעבודות שהסתיימו לאחרונה כמדורן הסמוך למסוף האוטובוסים ובמספר מעברים ציבוריים באזור בנה ביתך בכפסגת זאב.

כמהלך סיורי הקבלה, שנערכו עם אנשיך באתרים הנ"ל, העלו אלה דרישות שונות, שלא הופיעו כתכניות שאושרו על ידם מראש. מקצת מדרישות אלה מולאו על ידינו למרות שלא היו מעוגנות בחוזים שנחתמו בין משהב"ש לקבלן המבצע.

למרות זאת, הלכו ותפחו רשימות ההערות והדרישות שהעמידו אנשיך עד שהמצב חייב אותנו לשחרר את הקבלן כמתחייב מההתקשרות עמו.

לנוכח התייחסות זאת מצידכם מחד וקשיי התקציב בהם נתון משהב"ש מאידך, אין אנו רואים אפשרות להמשיך ולהשקיע בעתיד בעבודות גינון והשקיה, היורדות בסופו של דבר לטמיון עקב עמדתם, כמו שיקרה לכל השטחים שפיתוחם הסתיים לאחרונה במידה ולא תתחזקו אותם.

תסכים אתי שבנושא אחד אין אנו חלוקים - השלמת עבודות הפיתוח שיוזם משהב"ש ואחזקת השצ"פים שאמורה לבצע מחלקתכם מיועדים למטרה אחת בלבד - לרווחת התושבים.

במידה ולא נשתף פעולה בעניין זה, יהיו התושבים ה"מפסידים" העקריים ובטוחני שבכך אין אתם מעוניינים.

בכבוד רב,

א. גדלתיץ

ס/מנהל החטיבה הטכנית (ביצוע)

העתק:

גב' רנה זמיר - מנהלת המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל החטיבה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט
מנהלת השכונה.



לשכת מנהל המחוז

14 ביולי 1991

תיקים: 28191
19839

(5322)

23-07-1991



לכבוד
מר פלג תמיר
מנכ"ל שו"פ

א.נ.

הנדון: תוכנית בנה ביתך גילה פסגת זאב

חברת שו"פ מתכננת את 2 האזורים האמורים על פי המלצת משב"ש זה מספר שנים.

למרות הפצרותינו ודברוננו את נציגי שו"פ לקידום התכניות עד היום טרם אושרו התוכניות. מצב שלכל הדעות הינו בלתי נסבל אם נזכור כי אלו תוכניות בנה ביתך היחידות בירושלים (מלבד תוכנית רמות 06 אשר למרות כל הקשיים אף נחתמה ע"י שר הפנים).

אם לחב' שו"פ אין עניין לקדם פרויקטים אלו אנו נציע להנהלת המינהל ביטול הרשאת התכנון והפיתוח שניתנה לכם והעברת הפרויקט לחברת פיתוח אחרת.

היה ותמצא כי יש לכם עניין בפרויקטים אלו אבקש כי תורה על ריכוז מאמצים הן בתחום התכנון והן בתחום ההנדסי לאישור מידי של התוכנית, הזמנת תוכנית פיתוח, עריכת אומדני הוצאות הפיתוח, מינוי מנהל פרויקט וכיו"ב כך שעד סוף שנה זו ניתן יהיה לפרסם לרווחת הציבור את הפרויקטים האמורים.

אודה באם תודיעני התייחסותך.

בברכה,
מ.אורי
מנהל המחוז

העתקים: מר מ. ויתקון-מנהל המינהל
מר מ. גת-סמנכ"ל ומנהל אגף עירוני
גב' ר. זמיר-מנהלת מחוז משב"ש י-ם
מר י. כהן-חב' שו"פ

מס' 94581

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ג' באב תשנ"א
14 ביולי 1991
סמננו: פזבב

לכבוד

רח"י יעקב יהושע 63 א'
פסגת זאב
ירושלים

א.ג.ג.,

הנדון: אזור בניה ביתך בפסגת זאב
מכתבכם מיום 10.6.91

כל בעלי המגרשים באתר רכשו את מגרשיהם, כמוכם, לפני כ- 5 שנים (ואף יותר) אך לצערנו לא החלו כולם בבניה באותו מועד וישנם אף כאלה שטרם החלו כלל בעבודות. עובדה זאת גרמה למצב בו ישנם ככל עת "אתרי בניה" קטנים בחלק זה או אחר של האתר על כל המשתמע מכך - אבק, רעש, ערימות חומרי בניה וכדומה.

כיום ישנם באתר זה 73 בתים מאוכלסים, 28 בתים בבניה ו- 2 מגרשים, בהם לא החלה כלל העבודה.

היות וחוזי רכישת המגרשים נחתמו בין המשתכנים לחברת ערים, אין למשב"ש סמכויות אכיפה ואמצעי לחץ עליהם, אלא בתום הבניה כאשר הם נזקקים לטופס 4.

יחד עם זאת הצלחנו לקדם את פיתוח השכונה (כבישים, מעברים, תאורה, גיזון, השקיה, מתקני משחק וכו') לרמה סבירה תוך כדי הפרעות בלתי פוסקות מצד הקבלנים הבונים באתר.

עליכם לפנות לחברת ערים או לחברת שיכון ופיתוח (המטפלת באתר זה כיום) שיפעלו למילוי ההתחייבויות החוזיות של המשתכנים.

בברכה,
רנה זמיר
מנהל המחוז (בפועל)

העתקים:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל הפרויקט

רח"י הלל 23, ת.ד. 1462, ירושלים 94581, טל' 02-291241

ירושלים, 9.7.91



לכבוד
מר ל. קוקוש
מנהל החטיבה הטכנית
משהב"ש מחוז ירושלים
הלל 23
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - בנה ביתך

לבקשתך מ- 18.6.91 רצ"ב טיוטת תשובה של גב' רינה זמיר למכתב תלונה של אחד
ממשתכני בנה ביתך (רצ"ב צילום מכתב התלונה).

בכבוד רב,

ק. ס. 1941

0038

לררר
[redacted]
והחב יעקב יחזק 63 א'
פסגת זאב
ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: אזור בנה ביתך בפסגת זאב
מכתבכם מ-10.6.91

כל בעלי המגרשים באתר רכשו את מגרשיהם, כמוכם, לפני כ-5 שנים (ואף יותר) אך לצערנו לא החלו כולם בבניה באותו מועד וישנם אף כאלה שטרם החלו כלל בעבודות. עובדה זאת גרמה למצב בו ישנם בכל עת "אחרי בניה" קטנים בחלק זה או אחר של האתר על כל המשתמע מכך - אבק, רעש, ערימות חומרי בניה וכדומה.

כיום ישנם באתר זה 73 בתים מאוכלסים, 28 בתים בבניה ו-2 מגרשים, בהם לא החלה כלל העבודה.

היות וחוזי רכישת המגרשים נחתמו בין המשתכנים לחברת ערים, אין למשתב"ש סמכויות אכיפה ואמצעי לחץ על המשתכנים למעט האישור שממציא הפיקוח באתר למשתכנים לצורך קבלת טופס 4 בעיריית ירושלים - אך זה ניתן בתום הבניה בעוד שבמהלכה אין לפיקוח כל אפשרות לנקוט בסנקציות כלשהן.

לפיכך איני יכולה, לצערי, להיות "איש בשורות" על נושא תלונתכם. יחד עם זאת הצלחנו, במאמצים לא מעטים ולמרות המצב המתואר לעיל, לקדם את פיתוח השכונה (כבישים, מעברים, תאורה, גינון, השקיה, מתקני משחק וכו') לרמה סבירה וזאת תוך כדי הפרעות בלתי פוסקות מצד הקבלנים הבונים באתר ונזקים שנגרמו על ידם.

אני מציעה שתפני לחברת ערים או לחברת שיכון ופיתוח (המטפלת באתר זה כיום) שיפעלו למילוי ההתחייבויות החוזיות של המשתכנים ובכך יקודם הנושא.

בכבוד רב ,

ר. זמיר
מנהלת המחוז

העתק: ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
ק. סופרין - מנהל הפרויקט

10.6.91

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
16-06-1991

דואר נכנס

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהל משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23,
ירושלים

ג.ג.

הנדון : איזור "בני ביתר" בשכונת פסגת זאב

לפני כ - 5 שנים רכשנו מגרש מחברת ערים. כ - 3 שנים אנו גרים באיזור.

לצערנו עד היום האיזור נראה כאחר בניה, דבר המסכן את ילדינו ואותנו. על המדרכות ערימות חול, חצץ, מלט, עצי בניין עם מסמרים, אדמה גן וכו'.

נראה לי שבלי עזרה ממשרד השיכון המצב לא ישתפר עוד לפחות כמה שנים מפני שחלק מהבתים שלא גמורים (רק שלד או יסודות) הם של קבלנים שקנו את המגרש למטרה עסק ולרוב כמובן לא אכפת שהאיזור יראה במצב הקיים.

אנו מבקשים את התערובתך הדחופה בנדון.

בכבוד רב,

א. מ. ז.

רח' יעקב יהושוע 63 א פסגת זאב
ירושלים

העק : מינהל מקרקעי ישראל.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כח' בתמוז התשנ"א
10 ביולי 1991
סמל: 291141

לכבוד
מר מיכאל בן אבי
מנהל המינהל הקהילתי
מינהלת פסגת זאב
רחוב הטישה עשר 2
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מבנה ציבור בשכונת פסגת זאב.

מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 6.6.91 הועבר לטיפולנו.

משרדנו מודע לצרכי השכונה במבני ציבור, אולם לצערנו, לא אושרו לנו תקציבים לתכנון וביצוע מתנ"ס, אולמות ספורט וכו'. לפיכך הועבר תכנון המתנ"ס ואולם הספורט לעיריית ירושלים, לאגף התכנון. על מצב התכנון תוכל לקבל פרטים אצל הגב' אלינוער ברזקי, סגנית מהנדס העיר.

באשר לפעוטונים, אין משהב"ש בונה פעוטונים, בניתם מתבצעת, בדרך כלל ע"י ארגוני הנשים כמו ויצ"ו, נעמת, אמונה וכו', או באמצעות תורם.

בסבך רב
רנה זמיר
מנהלת המחוז

העמק:
לשכת השר - פניה מס' 3272
גב' קויתי עליזה - רכזת בכירה (מוסדות ציבור)



תכנון המים לישראל בע"מ תהל מהנדסים יועצים בע"מ

10.7.91

(21-א)

משרד המים והשיכון

14-07-81

דואר וכנס

הנדון: חוזי פיקוח עליון

לכבוד

מר א. דוזה

משהב"ש

מחוז ירושלים

א.נ.

להלן מספר עבודות הנמצאות באחריותך, בהן ביצענו פיקוח עליון ולא
קיבלנו חוזים וצויי התחלת עבודה כמקובל:

1. מעלה אדומים

- 1.א' - חיבור ביוב מצפה נבו (חיבור צפוני).
- 1.ב' - אחר 08 וגם עבור התכנון לא ניתן לקבל התמורה מהסיבה
שהחווה הוקטן על ידי משרד השיכון בצורה מוטעית.
- 1.ג' - אחר 03

2. נוה יעקב - מזרח

רשת ביוב.

3. צפון י-ם (2,3)

ביוב ב-13 מזרח

ביוב ב-3601

ביוב ב-3602

ביוב ב-3603

נודה לד עבור טיפולד בנושא.

בכבוד רב,

א. גרימברג

העתקים:

גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז י-ם ✓

מר ש. לוי - תה"ל

מר מ. פסקל "

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה תמוז תשנ"א
7 ביולי 1991
סמננו: חפציבה 1

סיכום ישיבה עם חכ' חפציבה מתאריך 3.7.91

נוכחים: בועז חפציבה, דהוקי סימה
משה בניטה
רנה זמיר, ל. קוקוש

1. פסגת זאב 126 יח"ד - בקשת החברה תובא לדיון בועדת הקצאות הקרובה.
2. אשקלון גן הורדים 104 יח"ד (2 X 52) - בקשת החברה תובא לדיון בועדת הקצאות הקרובה.
3. מעלה אדומים 06 - בקשת החברה להקצאת 1000 יח"ד: נמסר לחברה כי בשל הביקושים הקיימים במעלה אדומים ובשל השינויים הנדרשים במתכונת ההפעלה, לא נתן יהיה להקצות לחברה 1000 יח"ד באתר המבוקש.
4. מגדלים בגילה - התכנון של "מגדלים" מקובל על עיריית ירושלים. מחוז ירושלים יבדוק בעיריה כיצד נתן לקדם הנושא.

רשמה: רנה זמיר