

27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

4-8

משרד הבינוי והשיכון

פסגת סאב

6.84 - 9.84

חיק מס

4-8

מחלקה

מחלקת פיקוח



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - פסגת סאב

גל-8/15418

מזוזה פיוז

מזוזה פריט: 000q0qk

תאריך הדפסה: 04/12/2017

כתובת: 2-113-1-9-4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: יג' אלול תשמ"ד
10 בספטמבר 1984

מספר: ה/6/10/7

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 קומה 14
ירושלים

הנדון: פסקת זאב (כבישים 20, 12, 13).

ברצוני להודיע כי לאחר הנ"ל לא קיבלנו את התקצבות
בהתאם לאומדננו.

אנו נמצאים כיום בגרעון כספי באחר זה.

לאור זאת אנו מצמצמים את היקף העבודות עד לקבלת התקציבים
הדרושים להמשך עבודות הסלילה באחר זה.

בברכה

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק:
מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים
מר קוקוש-מנהל לשכה טכנית-משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23 קומה 13 י-ם
משרד ב.ס.ר-לידי מר קלמן סומריין
מר מורקוש
מר שולמן
מ.ת.מ. (2)

THE DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON, D. C.
OFFICE OF THE
CHIEF OF STAFF

1944-1945
OFFICE OF THE
CHIEF OF STAFF

THE DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

THE DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C.

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

1944-1945

לנגה את רודניק
משרד עורכי דין
LANGE & RUDNIK
LAW OFFICE

36 Aza St. רחוב עזה 36
Jerusalem ירושלים 92382
Telephone טלפון 634225
666474

Date תאריך 10.9.84

Our Ref. מספרנו 229/מ

רשום



יעקב לנגה, עורכי דין
אריה רודניק, עורכי דין
YA'ACOV LANGE, ADVOCATE
ARIE RUDNIK, ADVOCATE

לכבוד
מר שמריהו כהן
משרד השכון
ירושלים

הנדון: חברת "ערים"-הפרת חוזה תשתית בפסגת זאב

אני מצרף בזה העתק מכתבי למנכ"ל חברת "ערים" שתוכנו מדבר בעד עצמו.

השערוריה הצבורית של הפרת חוזה ע"י חברת עבורית שהתקשרה בחוזים עם עשרות ומאות אזרחים תמימים, ששמו מבטחם וכספם בהרפתקה זו, מחייבת התערבות משרד השכון, היוזם הקמת השכונה. אודה לכבודו על התערבותו המיידית לפתרון הבעיה.

בכבוד רב
אריה רודניק, עו"ד

העתק:מזרחי יחיאל ויוכבד



לנגה את רודניק

משור עורכי דין

LANGE & RUDNIK

LAW OFFICE

36 Aza St. רחוב עזה 36

Jerusalem ירושלים 92382

Telephone טלפון 634225

666474

Date 10.9.84 תאריך

Our Ref. 229/מ מספר

יעקב לנגה, עורכי דין

אריה רודניק, עורכי דין

YA'ACOV LANGE, ADVOCATE

ARIE RUDNIK, ADVOCATE

רשום

לכבוד

מר סניה עין-מור, המנכ"ל

עריט חברה לפתוח בע"מ

רח' יפו 169

ירושלים

א.נ.

הנדון :

חוצה תשתית ותנאים מיוחדים

בשם מרשי, [REDACTED] הנני לפנות אליכם כדלקמן:

מרשי התקשרו אתכם ביום 11.12.1983 בחוצה, לפיו עליכם לשפל בכל הקשור כפתוח ותכנון הקרקע שנחכרה ע"י מרשי ועוד רבים אחרים, מאת מנהל מקרקעי ישראל, באזור "פסגת זאב". עפ"י תנאי החוצה כמופיע בטעיף 3(ג), התחייבה חברת "עריט" לסיים עבודות התכנון והפתוח הדרושות ולאפשר לבונה גישה למגרש לצורך התחלת הבנייה וזאת בתוך תשעה חודשים מיום חתימת החוצה.

תשעת החודשים תמו וחברת עריט לא עמדה בהתחייבותה זו. ככל שהעליחו מרשי לברר רחוקה חברת "עריט" מרחק ניכר מן המועד שבו תוכל לעמוד בהתחייבותה. ככך הפרה חברתכם את החוצה הפרה יסודית, ומרשי משתמשים בזכותם על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוצה) תשל"א-1970, ומודיעים לכם כי אם לא תאפשרו למרשי גישה למגרש לצרכי בניה כמובטח על-ידיכם בחוצה, בתוך שבעה ימים מהיום, יבטלו מרשי את החוצה וידרשו השבה מלאה של כספם כתוספת הפרשי הצמדה וריבית, וכן יתבעו אתכם על מלוא נזקיכם.

PAULINE M. DAVIS
1111 17TH ST.
LAW OFFICE
LAW OFFICE
LAW OFFICE

PAULINE M. DAVIS
1111 17TH ST.
LAW OFFICE
LAW OFFICE
LAW OFFICE

PAULINE M. DAVIS
1111 17TH ST.
LAW OFFICE
LAW OFFICE
LAW OFFICE

PAULINE M. DAVIS
1111 17TH ST.
LAW OFFICE
LAW OFFICE
LAW OFFICE

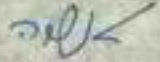
PAULINE M. DAVIS
1111 17TH ST.
LAW OFFICE
LAW OFFICE
LAW OFFICE

PAULINE M. DAVIS
1111 17TH ST.
LAW OFFICE
LAW OFFICE
LAW OFFICE

ברצוני להדגיש כי מרשי מכרו את דירתם כדי לעמוד בהתחייבויותיהם על פי החוזה והם נאלצים לגור עתה בשכירות, דבר הכרוך בהוצאות ואי נוחות מרובה. כמו כן גורם העכוב לשחיקת ערך כספם, ועלול לגרום להפרת החוזה שבינם לפי המנהל.

כל אלה יובאו בחשבון הנזקים שנגרמו כתוצאה מהפרת החוזה על ידם.

בכבוד רב



אריה רודניק, עו"ד.

- העתק : 1. מר משה ליפקה-מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.
2. מר שמריהו כהן-משרד השכון.
3. מזרחי יחיאל ויוכבד.

LETTER DATED 10/10/1941 FROM THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE
CENSUS TO THE CHIEF OF THE BUREAU OF THE CENSUS, WASHINGTON, D.C.
RE: BUREAU OF THE CENSUS, WASHINGTON, D.C. 10/10/1941.

RE: BUREAU OF THE CENSUS, WASHINGTON, D.C. 10/10/1941.

RE: BUREAU OF THE CENSUS, WASHINGTON, D.C. 10/10/1941.

RE: BUREAU OF THE CENSUS, WASHINGTON, D.C. 10/10/1941.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

23.5.84

1984-3-4

רשמי, נכנס

אלו מר. י. זאבלי, מנהל אגף הפרוגרמות, המשרד הראשי.

משרד השיכון

מחוז ירושלים

23.5.84

תאריך:

מספר:

...א

הנדון: שלום מצויים בגין מביעה בשטח נטיעות, צמח י"ס.
איזור קו ביוב מאסף ראשי נוח יעקב- צמח ירושלים.

נודע, אם האשרו לנו הזמנה מס. 87649/84 ע"ס 1.605.000 שקל לקרן הקיימה לישראל בקשר לעבודה הנ"ל.

עקירה העצים הייתה חיונית, מאחר והם נמלו בחווי של קו ביוב הראשי נוח יעקב - צמח ירושלים, סביצוקו מופיע בפרוגרמה פתוח כללי האחרונה המאושרת, צמח ירושלים סעיף כחה ד/11.

ב כ ה

י. זאבלי,

מנהל המחלקה הטכנית

העתיקים:

מר ח. רונן (בצירוף ההזמנה וחומר קע)

מר ש. כהן ✓

מר בילביץ

מנהל פרוקט צמח ירושלים

מר גלדז

STANDARD

STANDARD
STANDARD

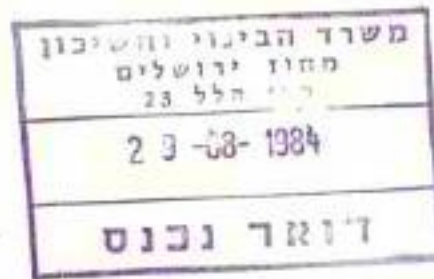
STANDARD

STANDARD

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: לי באב תשמ"ד
28 אוגוסט 1984



לכבוד

אינג' א. גוליק

החברה למדידות

הנדון: כביש מס' 1 תכנון כללי

- א. בהתאם להחלטת מנכ"ל משהב"ש מר א. וינר, ייחתם אתר חוזה תכנון לעבודה הנ"ל, באגף תכנון והנדסה.
- ב. החוזה עם מע"צ, יבוטל.
- ג. החוזה שייחתם עם אגף תכנון והנדסה, יהיה זהה לזה שנחתם עם מע"צ, בניכוי התשלומים שכבר בוצעו.
- ד. לזוי התכנון ואישור החשבונות ייעשה כבעבר ע"י מע"צ.
- ה. אבקש לסור מידית אלי, לצורך חתימת החוזה.
- כמוסכם ביננו בשיחה טלפונית בתאריך 28.7.84, עליך לחדש מידית את עבודת התכנון. הפסקה מכל סיבה שהיא בתכנון תהיה כרוכה באישור שלי.

בכבוד רב,

איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: א. וינר-מנכ"ל משהב"ש
מ. שהמי-מנהל מע"צ
ט. שנירר-מע"צ
ש. כהן-מנהל המחוז
קוקש-מנהל מח' טכנית
א. ברזקי-סגן מנהל מח' טכנית
ק. סופרין-מנהל הפרויקט
מ. נקמן-משרד התחבורה
א. ניב-מהנדס העיר ירושלים
א. שפרבר-ס/מהנדס העיר ירושלים

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
 צ. בודניק ה. סופרין ג. ינרון

משרד הבינוי והשיכון
 מחוז ירושלים
 רח' חלל 23

1984-08-23

תאריך: 24.8.84

מס התק: _____

אל מר' א. בקר

מאת: מכ' ראש

הנדון: צבון ירושלים - א.ב.ע

מצ"ב לע"אונק צ"א מלכ הגבצמ"ג
 גבנ"א - ב"ן יצ"ר א"א - ש"אס"א א"א
 הרש"א -

ד"ר
 ס"ב
 11

בברכה,
 מר' א

הע"ק: ש. כהן
 א. בונק
 י. יע"ר
 א. וינהבר

צפון ירושלים-דו"ח מצב תכניות ח.ב.ע-מעודכן ל- 23.8.84

מספר תכנית	נושא התכנית	הוגש למשהב"ש	הוגש לעיריה	אשרור הועדה המקומית (משנה)	אשרור הועדה המחוזית	פרסום הפקדת התכנית	אשרור סופי של הועדה המקומית (משנה)	אשרור סופי של הועדה המחוזית	מחן תוקף (פרסום ברשומות)	ה	ע	ר	ו	ת
3058	פסגת זאב (שלב א')	*	*	*	*	*	*	*	27.1.83*					
3058א	פסגת זאב (מורחבת)	4.2.83*	23.2.83*	13.6.83*	19.7.83*	5.8.84*	*	*		גמר ההפקדה+10 ימים: 15.10.84				
3058ב	פסגת זאב מקו 2666	*	*	*	*	23.3.83*	25.8.83*	8.11.83*	*	אנשלה ב-29.6.84 נוסח מתוקן למחן תוקף				
3144	ראס עמר	23.3.83*	11.4.83*	*	*	24.1.84*	*	*	*	המסמכים להפקדה ימסרו למחוז ב-26.8.84				
3340	13-מזרח	9.3.83*	15.3.83*	13.6.83*	20.9.83*	5.7.84*	*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים: 15.9.84				
3398	13-דרום	4.4.84*	29.4.84*	6.8.84*	*	*	*	*	*					
1-13*		*	*	*	*	*	*	*	*	התכנון המוקדם יוצג בסוף אוגוסט 84				
3331	מתחם 31	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	*	*	31.7.84*					
3335	מתחם 35	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	*	*	31.7.84*					
3332	מתחם 32	6.1.83*	11.1.83*	31.1.83*	1.3.83*	2.8.84*	*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים: 12.10.84				
3336	מתחם 36	20.12.82*	21.12.82*	31.1.83*	1.3.83*	21.6.84*	*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים: 31.8.84				
3333	מתחם 33	15.11.83*	22.11.83*	6.2.84*	13.3.84*	*	*	*	*	פרסום ההפקדה צפוי בהתחלת אוק' 84				
3337	מתחם 37 40	7.3.83*	9.3.83*	5.9.83*	24.1.84*	*	*	*	*	פרסום ההפקדה צפוי בהתחלת אוק' 84 יסקל, גינני, מילר, יצחק, יוסף				
3338	מתחם 38	17.3.83*	5.10.83*	26.12.83*	*	*	*	*	*	אין טפול בתכנית				
3339	מתחם 39	28.3.83*	21.4.83*	5.9.83*	20.12.83*	*	*	*	*	מסמכי ההפקדה הועברו מהעיריה למחוזית באמצע אוגוסט 84				
3334	מתחם 34	14.3.84*	28.3.84*	11.6.84*	31.7.84*	*	*	*	*	פרסום ההפקדה צפוי בסוף אוק' 84				
3343	מו"כ חנוך נוספוט	11.5.84*	6.8.84*	*	*	*	*	*	*	הדיון במחוזית צפוי באמצע אוק' 84				

* 3341 *כנה ביוח		* 16.7.84*	* 16.3.83*	* 19.6.83*	* 19.7.83*	* 15.3.84*	* * *	* * *	* * *
* 41 *במחם									
* 3224 *כניש 13		* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* 12-ל *									
* 3225 *כניש 12		* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* *									
* 3226 *כניש 20		* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* *קט מרכזי *									
* 3227 *כניש 20		* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* *קט מערבי *									
* 3265 *כניש 13		* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* (12-20) *									
* 3464 *כניש 20		* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *	* * *
* *קט מזרחי *									
* נשלח נוסח פרסום ההפקה לרשומות									
* 20.8.84 *									

התע"מ
ס"ט
ס"ט
ס"ט



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לאספקת מים
دائرة المياه

כדי כאב השתד"מ
23 באוגוסט 84

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 25
1984-08-23
דואר נכנס

503 - 013

17
503-013

לכבוד
מר יוסי קשי
ע. רע"נ מו"ש
צה"ל המינהל האזרחי ליתודח ושומרון
בית אל

א.ב.

הנדון: קו מים למיזמת בשכונת פסגת זאב, ירושלים

מכתב: מב - 5842 - 2939 מ - 7.8.84

בהתייחס למכתבך שבסימוכין: העברת קו מים של מפעל רמאללה בתוך שכונת פסגת זאב מהווה הפרעת רצינית מבחינה הנדסית וניהולית גם יחד, ככל ששכונות תחשוד בירושלים מונחים קוי מים של עיריית ירושלים בלכד, ואנו סבורים שכך צריך להיות המצב גם בפסגת זאב - צפון ירושלים.

בכבוד רב,

נלו רובין
מנהל המחלקה

הערה:

מר א. שריג-המשנה למנכ"ל העירייה
מר ש. כהן-מנהל מחוז משרד השכון, רחוב הלל 25 ירושלים
מר דני אדר-קמ"ט מים, מפקדת יו"ש, צה"ל, בית אל
תיק 543-001

א.ה.א.ז.

使子民大得利益。其子民皆大得利益。

مجلس: ١٠٠٠

作者：陳其南 地址：台北市中正區

DOI: 10.1002/jbm.b

25. 2000年12月1日

decir

off for eu*

1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 26

and a further patent device for the purpose.

428 293 343

210 - 207

NEC

SECRET BY INFORMATION SYSTEMS GROUP INC. 4/10/00

Address: 100 + 1000 = 1100 m = 11.0 km

[illegible]

CELL RE:

edit. rectif.
une autre

酒花酒廠：

10-11-1964
 10-12-1964
 10-13-1964
 10-14-1964
 10-15-1964

$$25_{10} \cdot 2 = 50_{10}$$

מ.ו.ה.ו

ל.צ.א.פ.

27.8.84

ל.צ.א.פ.

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך

18 אוג 1984

מספר 410

משרד הבינוי והע
מחוז ירושלים
רח' הלל 3

1984-08-08

דואר-נכנס

לכבוד
מר אפרים רינהר
הברת מהנדסים להיכנון ומיקוח
רח' בן יהודה 194
חל אביב

צפון ירושלים: סיכום פגישה של הורעו ופגמחתיית מיום 1.8.84
מכתב מס' 2772 מיום 2.8.84

נכבדי,

לאצורי החורטות מהפגישה במכתבך הנ"ל אינה משקפת לדעתי את מחלך הדיון
והסיכומים:

(1) מסוף החבורה איכודית: מר ביאליץ' ינסקי והח"ט חיר בדעה ששתי התוכניות
שהוצגו אינן מהוות חלופות רציניות למסוף.

ובנוסף הבענו את ההורטות שלנו על כך שבוטא המסותים בטכונרת החורטות שוב
זוכה לטיפול לקרי המחטא הסעט בהצגת "חלופות" עתה שבה לאחר שההיכנון של
המסוף אושר בזמן שכל יחיד עבודות התשתית בטכונה נמצאות בביצוע.

לכסוף אמרנו שאם יועץ החבורה של אגד יסכים להאצת ההיכנון והורטות, לא
נתכנן לאיטור.

(2) כביש 13 - דורט: במכתבך אחת כותב "המחכננים הציגו תוכניות מפורטות של
כביש 13 בקטע שבין כביש 12 והכביש למעלה אדומים" - ואין זה מרייך: התוכניות
היחידות שהוצגו היו: הצרפת עם כביש מעלה אדומים, הצרפת עם כביש ענתא (לפי
קטתנו) ותוכנית אחת מייצגת לבני קביטת החתך הירחתי. לא הוצגו תוכניות אחרות
לאורך הכביש ולא הוצג חתך לאורך. כמו כן לא הוצגו תוכניות כפי שמסודר הבינוי
וההיכנון נבטאת מבקט לבצע (דהיינו עם מסלול אחד בלבד) אלא תוכניות של מצב סופי.

(3) כביש 13 - אפון: במכתבך לא דשמת את הרעתי המפורטת שלא ייכנסו אוטובוסים לשכונת
ולא יעברו בבניינים כל עוד ראיננו מבראעים לפי התוכניות שאושרו, והוא הדין במיוחד
לגבי כביש 113

נכבד,

אינני יכולה בקמן
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:

גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז, מסד הבינוי וההכנון
מר א. ביאליץ' ינסקי, מנהל האגף להסדתי הנורעה עיריית י-ם
מר א. שפרנד, מ/מ מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר ס. בואנג, מנהל אגף הורכים, עיריית ירושלים
מר ל. קוקוט, מנהל המח' הטכנית, מסד הבינוי וההיכנון
מר ק. טרטיין, מ.ס.ר. רח' יאחק שדה 34 חל אביב

מנ/אא

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ. ברודיק ה. סופרין ו. יברון

סגור
א"י

תאריך <u>16.8.84</u> מס התק <u> </u>	אל <u>מכ שמריהו כהן - מנהל המלא</u>
	מאת <u>סבי כ"א/ס</u>
	הנדון <u>צבון יבואלים - כבישיה ג'סה</u> <u>(הכבישים הנמצאים מחוץ לעיר - התפרצה)</u>

אפרים ונרבה הודיעו היום שנמסר לו ע"י
אבי שמרה, קשיאה טלפוני, שמעלה הכנסים
לעיריית יבואלים אכן מכירה המסמכים לתפרצה
הכבישים הנצדקים.

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הירק 20
20-8-1984
דואר רחוק

בברכה,
סבי כ"א

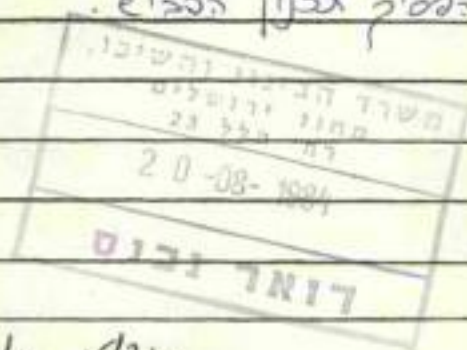
ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברודיק ה. סופרין ו. יברון

אל	מכ שחיתו סהן - מנה המאז
חאת	כבי כאלנס
הדון	צבון יכאשלים - כביש מס. 1
תאריך	16.8.84
מס החק	

נאדם לי היום מסי מה שמה גלבר, עוקב גלוא"א
 - ומאכלן הכביש הנציון - שהאדה הנעל קבלה
 הוכאה במחבר כסאס מ-מציץ מאגליק 1.7.84
 לכסטיק גבולן הכביש.

לכסטיק:
 מנה
 און סלובס



כירא האגון היגוה בתח
 חילוי 13 - בנפלה גוה א נסיו
 1

בברכה
 20.8
 אהרן סיגל

ט"ז באב תשמ"ד
14 באוגוסט 1984

לכבוד
טא"ל ציון פעד
רע"נ מו"ש
המנהל האזרחי לאזור
יהודה ושומרון

א.נ.

הנדון: קו מיס לחיזמה
מכתבן מ-22.7.84

1. בפגישה שקיימנו עם מחלקת המיס של עיריית ירושלים ב-1.8.84, הודיענו מנהל המחלקה, מר ג'ורג' רובין, כי עיריית ירושלים מתנגדת למעבר קו של חברת המיס עין סמיה בשטחה של עיריית ירושלים אפילו אם יעקוף את פסגת זאב.
2. הערד השיכון אינו רואה עצמו צד בשאלת מעבר הקו אלא במה שנוגע לחיאור המערכות הפיסיות בחומס פסגת זאב.
3. בגלל לוח הזמנים של הכנות התשתית לאכלוס פסגת זאב, אין אפשרות לדחות מינוי הקוים הזמניים של חברת עין סמיה החוצים מערכות תשתית של השכונה. על כן אין מנוס מלממש סעיף 26 במכתבך, כלומר: חיבור מידי (1) באחריות משתב"ש של חיזמא לקו המיס של עיריית ירושלים בקצב המזרחי של פסגת זאב. ההצעה המפורטת הוגשה ע"י העירייה בישיבה בלשכתכם.
4. בתשובתכם לחברת המיס עין-סמיה נבקשכם לדרוש מהם למנות הצנור שהניחו על אי התנועה בכביש 20, דבר שנקט ללא ידיעתנו וללא תיאום אתנו והופסק על ידינו כאשר נהגלה.
5. ברצוני להודיעכם כי השלמת חיבור חיזמא על ידינו תבוצע עד ל-1.9.84.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

ראש המנהל האזרחי, יו"ש
מנהל מח' המיס עיריית ים, מר ג'ורג' רובין
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית משתב"ש י-ם
מר ק. טופרין - פסגת זאב
מר א. דודיה - מהנדס מיס וביוב משתב"ש י-ם

Page 1
11/11/1961

MEMO
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

Page 2

11/11/1961

MEMO
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

תאריך 12.8.84 - באתר

פרוייקט צפון ירושלים - פסגת זאב

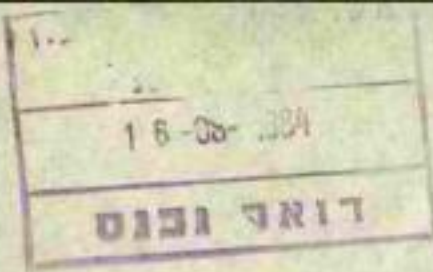
נוכחים ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוס, א. גדלביץ, א. ברזקי, י. יער, ק. סופרין, פ. שריסט, ז. רוזנס.

תפוצה הנוכחים

נושא:	אכלוס	לטיפול	עד
ק. סופרין סקר מצב בנית מוס"צ, התשתית והכבישים ונדונו הגורמים המשפיעים על מהלכי אכלוס תקינים: 1. מוס"צ ומבני מגורים: - הנהלת הפרוייקט תכין מכרז לגן ילדים טרומי בן 2 כותות במתחם 36. המכרז יוצא בסוף נובמבר 84 לאחר הפשרת ההקפאה. - הועלה רעיון של מקום גן ילדים בכיתות ביה"ס הנבנה במתחם 35 כפתרון זמני במקרה של הקפאת תקציב. - בנית ביה"ס הנ"ל תושלם ביוני - יולי 85. - צ. אפרתי תבדוק בקרב רשתות השווק אפשרות פתיחת מיני מרקט בבנין שו"פ בפינת הכבישים 13 ו- 21. כן יוזמן מ. ליפשיץ למשהב"ש כדי לחדש היוזמה להקמת סופרמרקט + 4 קומות מגורים בפינה הצפונית של אותו הצומת. - הועלו רעיונות לקדום המכירות. ק. סופרין הציע לעניין קבוצות קצינים המשרתים ביו"ש. - הנהלת המחוז תקיין דיון עם גורמי העיריה - י. מרינוב - ככונה לשתפם בצות שיתמנה לטפול בבעיות ההקמה והאכלוס כמו כן ידון הקמת מרכז מידע באתר בשתוף העיריה, משהב"ש והחברות המשכנות. תבדק אפשרות למקם מרכז זה באופן קבוע בחנות - או בחנויות - שתשכר למטרה זאת ולשכון צות מפקחי הנהלת הפרוייקט. תברר אצל החברות מספר יחה"ד והחנויות שנמכרו ותדווח להנהלת המחוז.			

לטיפול	נושא:	עד
	- 2 - 2. <u>תשתית</u> - <u>מים</u> - בריכת המים בתל אל פול תהיה מוכנה בחודש יוני 85. אין עדין סכום סופי של תואי קו המים מהבריכה אל השכונה בגלל בעיות ההפקעה. ישנן שתי אלטרנטיבות אשר הבחירה לגביהן תעשה עד נובמבר 1984. - <u>כיוב</u> - למרות אי הבהירות לגבי מאסף הכיוב העירוני ומתקני הטהור צריך לבצע המאספים בשכונה עד לנקודת החבור לקו העירוני. - <u>תקשורת</u> - קו הטלפונים הראשי בכבישים 13 ו- 20 מתבצע. לוו"ז להשחלת הכבלים בקו זה יקבע כדיון במשרד התקשורת בשתוף ג. אנגל וק. סופרין. יבדק במשהת"ק אם יהיה צורך להקים מבנה למרכזת בשכונה. - <u>דאר</u> - יש לדאוג להקמת סניף או סוכנות דואר בפסגת זאב לקראת האכלוס הראשוני. - <u>חשמל</u> - הכנון קו המתח הגבוה מתחנת הכח של חב' החשמל אל תחנת המתוג בפסגת זאב ופריסתו נשלח ע"י חברת החשמל לכל הגורמים המאשרים. נחוצה פעולה לזרז האשור של משרד האנרגיה. מר משה כהן, מתכנן המחוז של משרד הפנים הביע התנגדות להקמת קו עילי מתחנת הכח עד כביש 12. פרטים נוספים = ראה הדו"ח שערך ק. סופרין ב- 6.8.84.	

פרויקט _____		תאריך _____
נוכחים _____		
תפוצה _____		
נושא:	לטיפול	עד
- 3 - - <u>כבישים</u> - העכוב כהגשת חכנון כביש מס' 1 לאשור הרשויות נובע בין היתר מהעדר הזמנת התכנון הנופי שנדרש ע"י ועדת ההגוי. ש. כהן יפעל לקידום הנושא במ.ע.צ. מיד עם פרסום אשור כביש 12 תיפעל הנהלת המחוז לזרוז הליכי ההפקעה ע"י העיריה. הוחל בביצוע עבודות הגמר של הכבישים הראשים בפסגת זאב. רשם: זכי רוזנס.		



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים יד' באב תשמ"ד
12 באוגוסט 1984

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

מק
ס"ט
411

הנדון: צומת חיזמה
מכתבר מיום 6.8.84

במענה למכתבר הנ"ל הריני להודיעך כי מחיר הרמזור בצומת הנ"ל הוא 25.0 מליון שקל (כ - \$ 80,000). המחיר אינו כולל הנחת צנרת ומזורים החייבת להתבצע ע"י משרד יחד עם הסדר הצומת (שינויים גאומטריים).

לבשנקבל תוכניות מפורטות של השינויים הגאומטריים נוכל לסמן עליהם מיקום הצנרת, סוג הצנרת, תאי בקורת וכו'. יש לציין שטרם קבלנו תוכניות אלו לאישורנו מהמתכנן שלכם (חב' מהנדסים) למרות שסקיצות ראשוניות הועברו אליו לפני כ - 5 - 4 חודשים.

בכבוד רב,

אברהם גיאלי ינסק'
מנהל האגף להסדר תנועה

העתקים:
מר א. שגיא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
גב' א. ברזקי, ארוכלית המחוז
מר ל. קופוש, מנהל המח' הטכנית
מר א. גדלביץ, ס/מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין, פסגת זאב

אב/וא

100-101000
100-101000

100-101000
100-101000

100-101000
100-101000

1000 1000 1000

[Handwritten signature]

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

ח' באב תשמ"ד
6 באוגוסט 1984

לכבוד
מר א. גיאליצ'ינסקי
מנהל האגף להסדרי תנועה
עיריית ירושלים

א.ג.

הנדון: צומת חיצמה
מכתבך מ-17.6.84

נא להעביר לנו אומדן הסכום הדרוש להתקנת הרמזורים
וכל מה שברוך בהכנת הצומת.

בכבוד רב

מסריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:
מר א. טגיא - מנהל המח' לשרותי תנועה
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר א. גרדיין - מ/מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין - פסגת זאב

THE STATE
OF CALIFORNIA

County of _____
I, _____
do hereby certify that _____
is the _____



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

מס' ע"מ	ש"מ
3-07-1984	
דואר נכנס	

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל
מחוז ירושלים מש' השכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: צומת חיזמה

אבקש סליחתך על שהגנתי חייב להסריד אותך שוב בנושא הנ"ל אולם המצב הולך ומחמיר ואין לי חשבה מוסמכת ממך מתי יבוצעו העבודות בצומת כולל התקנת הרמזור.

בצוע עבודות אלו היו הנאי להסטה כביש חיזמה בתוך שכ' מסגת של (שבוע בינתיים) וגם היה הכרחי, בלי שום קשר להזנת הכביש, בהתחשב בעצברה שכביש 20 לא סלול וגם לא - כביש 12.

כמות הרכב בכביש חיזמה ובדרך רמאללה גדלה מיום ופתרון אין.

נא הודיענו לוח זמנים משוער לבצוע העבודות בצומת ולדאוג להעברת הסכום שיידרש להתקנת הרמזור על ידינו.

למזכיר: ע"מ לחזור על הסגת
הדיון מהפך - הנהלת
אם נכונות בנק - הולד

בכבוד רב,
א. ב. א. ש. ש. ש.
מנהל האגף להסדרת הנדסה

העוקבים:

מר א. שביא, מנהל המחלקה, לשרותי הנדסה
בב' אלינור ברזקי, מש' השכון

ק"מ
ג"מ
ס"מ

הערה
 על המסמך הנ"ל – שנת
 חתום: המנכ"ל
 ת"ת 1971
המנכ"ל

הערה: המנכ"ל

הערה: המסמך הנ"ל הוא מסמך חתום על ידי המנכ"ל, והוא כולל את כל המידע הנדרש להחלטת המנכ"ל.

הערה: המסמך הנ"ל הוא מסמך חתום על ידי המנכ"ל, והוא כולל את כל המידע הנדרש להחלטת המנכ"ל.

הערה: המסמך הנ"ל הוא מסמך חתום על ידי המנכ"ל, והוא כולל את כל המידע הנדרש להחלטת המנכ"ל.

הערה: המסמך הנ"ל הוא מסמך חתום על ידי המנכ"ל, והוא כולל את כל המידע הנדרש להחלטת המנכ"ל.

הערה: המנכ"ל

הערה: המנכ"ל

הערה:

הערה: המסמך הנ"ל הוא מסמך חתום על ידי המנכ"ל, והוא כולל את כל המידע הנדרש להחלטת המנכ"ל.

גוף אקדמי - 36 (83)

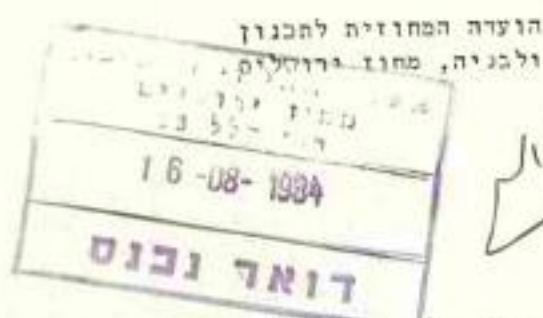
מדינת ישראל

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

נתקבל ביום

12-8-84

מסדר הפנים
מחוז ירושלים



סיכום ישיבה שהתקיימה בלשכת התכנון ביום 1.8.1984.

משתתפים: ד. רוזנס, ב. נודלמן, א. ברזקי, ט. בן-דיוסה, פ. בלנק, ס. טורץ, וס. כהן.

הנושא: חכירות צפון ירושלים.

1. קרי חטמל - צפון ירושלים.

א. קרי מח עיליים אינם מקובלים על צוות ההיבוי של צה"ל ירושלים.

ב. בכל הקשור להצעה להגדלה ע"י חברת הח"ס הנו"א מועבר למיפול טה"ל המחלקה לשרותי הנדסה בעיריית ירושלים מר"א. טביא ולמנהל המחלקה הטכנית בשדרה היכון מחוז ירושלים מר קוקור.

2. לשלוח למועצה הארצית חכירות להקלות קו בנין.

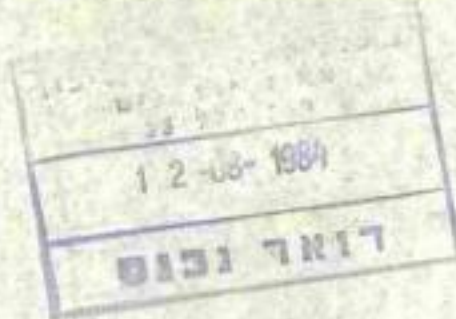
3. מחתם 336 - טבנן אזורית בתים 271-274.

חתך הבנין כפי שהוצג לא מקובל, יוצריה בנין לשלוח קומות הוא מחתם למפלס הכביש ושלו: קומות מפל למפלס הכביש - פחרון חכנוני גרוע הסוחר את הוראות חכנית 3058. הדירות הנמצאות מחתם למפלס הכביש הן דירות באיכות גרועה. סוכה ייחסיים דיון נוסף במכוא.

רשם: מסה כהן

העקף: דוקס
ע כן

30.7.84



לכבוד
הברת יובל גר בע"מ
ח.ד. 12
אסקלון

א.נ.א.

הנדון: בניה 128 יח"ד - בצפון ירושלים -
הוצח מס' 55/18337/82

למרות פניותנו החוזרות, אתם ממשיכים לטעון את הדירות בלי
לחקן ולתשלם את תבידות הטומי מחמת לחלונות, לצורך ביטול
גשרי הקור שיצרתם בזמן יציקת האלמנטים.

כמו כן, עד היום לא קיבלנו את הפרט שלכם לתיקון המרות
הגדול שבין דופן החיצוני של הארבע וחמרים, דבר שגורם לתקלות
בחיפוד ההרס.

אנו נמליץ לפני משרד הבניי והשיכון שלא לממש את חובתו לרכישת
דירות שלא ביצעו את התשלומות המתוארות לעיל.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתקים:

- מר ש. כהן ✓
- מר ל. קוקוש
- מר א. כגדלביץ
- גב' א. ברזקי
- פיקוח באור

100

100

100

100

100

100

100

100

תאריך 26.7.84

פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים ש. כהן, א. גדלביץ, ג. אנגל, ק. סופרין

תפוצה לנוכחים.

נושא:	לטיפול	עד
א. ג. אנגל וק. סופרין מסרו דיווח על מצב התכנון והבצוע של מערכות החשמל לשכונה: 1. קו המתח העליון אשר יזין את השכונה נמצא בשלבי תכנון בחברת החשמל המזרח ירושלמית לאחר שנמסרו להם תכניות התכנון הארעי של כביש הגישה מס' 13. הקו המתוכנן עד לצומת 12/13 הינו קו עילי המקביל לתואי כביש 13. 2. כנ"ל המשך קו המתח העליון הממשיך מצומת 12/13 עד לתחנות המתוג אולם כקו חת קרקעי. 3. תחנת המתוג תוכננה אולם אין מידע מדויק לגבי הזמנת הציוד. עבודות העפר המבוצעות ע"י משהכ"ש עבור חברת החשמל נמצאות בשלבי כצוע ראשונים ויושלמו בחודש ספטמבר ש.ז. 4. מבני הטרנספורמטורים בפסגת זאב נמצאים בבצוע והחל מאוקטובר ש.ז. ימסרו בהדרגה לחברת החשמל המזרח ירושלמית להתקנת הציוד בפנים ולפריסת הקוים המתחברים ביניהם (מתח גבוה). משך הזמן המשוער לכצוע ההתקנות והרשת הנ"ל כ- 8 חדשים. 5. חברי הבתים מתחנות הטרנספורמציה טרם תוכננו מאחר והחברות טרם הזמינו בחברת החשמל המזרח ירושלמית את הנ"ל. ב. סוכם שק. סופרין יכין מסמך המתאר את מועדי האכלוס ומספר יחידות הדיור לאכלוס בכל מועד (כולל פרוגרמה 182-83) ואת המצב המדויק של הזמנות הציוד של חברת החשמל ולוח הזמנים לבצוע העבודות והספקת החשמל ליחידות הדיור במועדי האכלוס השונים. רשם: ק. סופרין. 5.1.64 יר 10/10		

מדינה	שם המדינה	מספר
ישראל	ישראל	485

הודעה בדבר אישור

3224

22.7.84

13 יולי 1984 חלל 12

חוק התכנון והבניה התשס"ה 1965 מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית
10887 בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה
תשס"ה-1965 כי הועדה המחוזית לתכנון ובניה פהח ירושלים, החליטה,
באישור שר הפנים לאחר שיוני תכנית מתאר מקומית הנקראת:
התכנית מס' 3224, שינוי מס' 1/82 לתכנית מתאר מס' 1541 (גבעת
שפירא)

ואלה השטחים הכלולים בתכנית:

ירושלים, מרחצות לדרך רמאללה ומקביל לה, שטח בין קואורדינטות
אורך 172500-173000 לבין קואורדינטות רוחב 135000-136500 גוש
30541 חלקים מחלקות 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

רשם בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית:

א. העניית דרך חדשה.

ב. קביעת שטח לדרך ו/או לעצוב נתיב.

הודעה על הפקדת השינוי המסודר, שרשמה בילקום המרשמים
מס' 2064 סיום 30.9.83 עמ' 74 השינוי המסודר, במורה ששימרה
הוצעה המחוזית בישיבת השרים המסודרת אליו הוסקו במסגרת הוצעה
המחוזית המסודרת וכן במסגרת המסודרת לתכנון ובניה ירושלים
וכל המעוררים רשמי לענין כל ללא תשלום בימים ובשעות שהמסודרים
המסודרים פורסמו לקהל, בחלקת מתכנס העיר, רח' חלל 23 ירושלים.

ר. לוי
באישור המסודר, 9 במאי 1984
ירד הודעה המחוזית
לתכנון ובניה, פהח ירושלים

האנדר

אם אתה נותן קולך לא

22.7.84

אין ארץ

قانون التنظيم والبناء ١٩٦٥ منطقة التنظيم المحلية القدس اعلان حول اقرار تغيير خارطة هيكلية محلية

يعلن بهذا وفقا للمادة ١١٧ من قانون التنظيم والبناء لسنة ١٩٦٥ ان اللجنة
اللوائية للتنظيم والبناء لواء القدس قد اقرت بموافقة وزير الداخلية تغيير
خارطة هيكلية محلية مسماة خارطة رقم ٣٢٢٤ تغيير رقم ٨٢/١ خارطة هيكلية
١٣٤١ ايجبات شاميرا.

المساحات المستعملة في تغيير الخارطة القدس الشرقية طريق رام الله بقبائها
مساحة ارض بين خطوط الطول ١٧٣٠٠٠، ١٧٣٥٠٠ وبين خطوط العرض ١٣٥٠٠٠
١٣٦٥٠٠، بلوك ١٣٠٥١٦ اجزاء من قسائم ٩٢، ٩٦، ١١٢، ١١٤، بلوك ٣٠٥١٣
اجزاء من قسائم ٢٢، ٢٤، ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٣٢، ٣٤، ٣٦، ٣٨، ٣٩، ٤٠، ٤٢، ٤٤، ٤٦، ٤٨، ٥٠، ٥٢، ٥٤، ٥٦، ٥٨، ٦٠، ٦٢، ٦٤، ٦٦، ٦٨، ٧٠، ٧٢، ٧٤، ٧٦، ٧٨، ٨٠، ٨٢، ٨٤، ٨٦، ٨٨، ٩٠، ٩٢، ٩٤، ٩٦، ٩٨، ١٠٠، ١٠٢، ١٠٤، ١٠٦، ١٠٨، ١١٠، ١١٢، ١١٤، ١١٦، ١١٨، ١٢٠، ١٢٢، ١٢٤، ١٢٦، ١٢٨، ١٣٠، ١٣٢، ١٣٤، ١٣٦، ١٣٨، ١٤٠، ١٤٢، ١٤٤، ١٤٦، ١٤٨، ١٥٠، ١٥٢، ١٥٤، ١٥٦، ١٥٨، ١٦٠، ١٦٢، ١٦٤، ١٦٦، ١٦٨، ١٧٠، ١٧٢، ١٧٤، ١٧٦، ١٧٨، ١٨٠، ١٨٢، ١٨٤، ١٨٦، ١٨٨، ١٩٠، ١٩٢، ١٩٤، ١٩٦، ١٩٨، ٢٠٠، ٢٠٢، ٢٠٤، ٢٠٦، ٢٠٨، ٢١٠، ٢١٢، ٢١٤، ٢١٦، ٢١٨، ٢٢٠، ٢٢٢، ٢٢٤، ٢٢٦، ٢٢٨، ٢٣٠، ٢٣٢، ٢٣٤، ٢٣٦، ٢٣٨، ٢٤٠، ٢٤٢، ٢٤٤، ٢٤٦، ٢٤٨، ٢٥٠، ٢٥٢، ٢٥٤، ٢٥٦، ٢٥٨، ٢٦٠، ٢٦٢، ٢٦٤، ٢٦٦، ٢٦٨، ٢٧٠، ٢٧٢، ٢٧٤، ٢٧٦، ٢٧٨، ٢٨٠، ٢٨٢، ٢٨٤، ٢٨٦، ٢٨٨، ٢٩٠، ٢٩٢، ٢٩٤، ٢٩٦، ٢٩٨، ٣٠٠، ٣٠٢، ٣٠٤، ٣٠٦، ٣٠٨، ٣١٠، ٣١٢، ٣١٤، ٣١٦، ٣١٨، ٣٢٠، ٣٢٢، ٣٢٤، ٣٢٦، ٣٢٨، ٣٣٠، ٣٣٢، ٣٣٤، ٣٣٦، ٣٣٨، ٣٤٠، ٣٤٢، ٣٤٤، ٣٤٦، ٣٤٨، ٣٥٠، ٣٥٢، ٣٥٤، ٣٥٦، ٣٥٨، ٣٦٠، ٣٦٢، ٣٦٤، ٣٦٦، ٣٦٨، ٣٧٠، ٣٧٢، ٣٧٤، ٣٧٦، ٣٧٨، ٣٨٠، ٣٨٢، ٣٨٤، ٣٨٦، ٣٨٨، ٣٩٠، ٣٩٢، ٣٩٤، ٣٩٦، ٣٩٨، ٤٠٠، ٤٠٢، ٤٠٤، ٤٠٦، ٤٠٨، ٤١٠، ٤١٢، ٤١٤، ٤١٦، ٤١٨، ٤٢٠، ٤٢٢، ٤٢٤، ٤٢٦، ٤٢٨، ٤٣٠، ٤٣٢، ٤٣٤، ٤٣٦، ٤٣٨، ٤٤٠، ٤٤٢، ٤٤٤، ٤٤٦، ٤٤٨، ٤٥٠، ٤٥٢، ٤٥٤، ٤٥٦، ٤٥٨، ٤٦٠، ٤٦٢، ٤٦٤، ٤٦٦، ٤٦٨، ٤٧٠، ٤٧٢، ٤٧٤، ٤٧٦، ٤٧٨، ٤٨٠، ٤٨٢، ٤٨٤، ٤٨٦، ٤٨٨، ٤٩٠، ٤٩٢، ٤٩٤، ٤٩٦، ٤٩٨، ٥٠٠، ٥٠٢، ٥٠٤، ٥٠٦، ٥٠٨، ٥١٠، ٥١٢، ٥١٤، ٥١٦، ٥١٨، ٥٢٠، ٥٢٢، ٥٢٤، ٥٢٦، ٥٢٨، ٥٣٠، ٥٣٢، ٥٣٤، ٥٣٦، ٥٣٨، ٥٤٠، ٥٤٢، ٥٤٤، ٥٤٦، ٥٤٨، ٥٥٠، ٥٥٢، ٥٥٤، ٥٥٦، ٥٥٨، ٥٦٠، ٥٦٢، ٥٦٤، ٥٦٦، ٥٦٨، ٥٧٠، ٥٧٢، ٥٧٤، ٥٧٦، ٥٧٨، ٥٨٠، ٥٨٢، ٥٨٤، ٥٨٦، ٥٨٨، ٥٩٠، ٥٩٢، ٥٩٤، ٥٩٦، ٥٩٨، ٦٠٠، ٦٠٢، ٦٠٤، ٦٠٦، ٦٠٨، ٦١٠، ٦١٢، ٦١٤، ٦١٦، ٦١٨، ٦٢٠، ٦٢٢، ٦٢٤، ٦٢٦، ٦٢٨، ٦٣٠، ٦٣٢، ٦٣٤، ٦٣٦، ٦٣٨، ٦٤٠، ٦٤٢، ٦٤٤، ٦٤٦، ٦٤٨، ٦٥٠، ٦٥٢، ٦٥٤، ٦٥٦، ٦٥٨، ٦٦٠، ٦٦٢، ٦٦٤، ٦٦٦، ٦٦٨، ٦٧٠، ٦٧٢، ٦٧٤، ٦٧٦، ٦٧٨، ٦٨٠، ٦٨٢، ٦٨٤، ٦٨٦، ٦٨٨، ٦٩٠، ٦٩٢، ٦٩٤، ٦٩٦، ٦٩٨، ٧٠٠، ٧٠٢، ٧٠٤، ٧٠٦، ٧٠٨، ٧١٠، ٧١٢، ٧١٤، ٧١٦، ٧١٨، ٧٢٠، ٧٢٢، ٧٢٤، ٧٢٦، ٧٢٨، ٧٣٠، ٧٣٢، ٧٣٤، ٧٣٦، ٧٣٨، ٧٤٠، ٧٤٢، ٧٤٤، ٧٤٦، ٧٤٨، ٧٥٠، ٧٥٢، ٧٥٤، ٧٥٦، ٧٥٨، ٧٦٠، ٧٦٢، ٧٦٤، ٧٦٦، ٧٦٨، ٧٧٠، ٧٧٢، ٧٧٤، ٧٧٦، ٧٧٨، ٧٨٠، ٧٨٢، ٧٨٤، ٧٨٦، ٧٨٨، ٧٩٠، ٧٩٢، ٧٩٤، ٧٩٦، ٧٩٨، ٨٠٠، ٨٠٢، ٨٠٤، ٨٠٦، ٨٠٨، ٨١٠، ٨١٢، ٨١٤، ٨١٦، ٨١٨، ٨٢٠، ٨٢٢، ٨٢٤، ٨٢٦، ٨٢٨، ٨٣٠، ٨٣٢، ٨٣٤، ٨٣٦، ٨٣٨، ٨٤٠، ٨٤٢، ٨٤٤، ٨٤٦، ٨٤٨، ٨٥٠، ٨٥٢، ٨٥٤، ٨٥٦، ٨٥٨، ٨٦٠، ٨٦٢، ٨٦٤، ٨٦٦، ٨٦٨، ٨٧٠، ٨٧٢، ٨٧٤، ٨٧٦، ٨٧٨، ٨٨٠، ٨٨٢، ٨٨٤، ٨٨٦، ٨٨٨، ٨٩٠، ٨٩٢، ٨٩٤، ٨٩٦، ٨٩٨، ٩٠٠، ٩٠٢، ٩٠٤، ٩٠٦، ٩٠٨، ٩١٠، ٩١٢، ٩١٤، ٩١٦، ٩١٨، ٩٢٠، ٩٢٢، ٩٢٤، ٩٢٦، ٩٢٨، ٩٣٠، ٩٣٢، ٩٣٤، ٩٣٦، ٩٣٨، ٩٤٠، ٩٤٢، ٩٤٤، ٩٤٦، ٩٤٨، ٩٥٠، ٩٥٢، ٩٥٤، ٩٥٦، ٩٥٨، ٩٦٠، ٩٦٢، ٩٦٤، ٩٦٦، ٩٦٨، ٩٧٠، ٩٧٢، ٩٧٤، ٩٧٦، ٩٧٨، ٩٨٠، ٩٨٢، ٩٨٤، ٩٨٦، ٩٨٨، ٩٩٠، ٩٩٢، ٩٩٤، ٩٩٦، ٩٩٨، ١٠٠٠، ١٠٠٢، ١٠٠٤، ١٠٠٦، ١٠٠٨، ١٠١٠، ١٠١٢، ١٠١٤، ١٠١٦، ١٠١٨، ١٠٢٠، ١٠٢٢، ١٠٢٤، ١٠٢٦، ١٠٢٨، ١٠٣٠، ١٠٣٢، ١٠٣٤، ١٠٣٦، ١٠٣٨، ١٠٤٠، ١٠٤٢، ١٠٤٤، ١٠٤٦، ١٠٤٨، ١٠٥٠، ١٠٥٢، ١٠٥٤، ١٠٥٦، ١٠٥٨، ١٠٦٠، ١٠٦٢، ١٠٦٤، ١٠٦٦، ١٠٦٨، ١٠٧٠، ١٠٧٢، ١٠٧٤، ١٠٧٦، ١٠٧٨، ١٠٨٠، ١٠٨٢، ١٠٨٤، ١٠٨٦، ١٠٨٨، ١٠٩٠، ١٠٩٢، ١٠٩٤، ١٠٩٦، ١٠٩٨، ١١٠٠، ١١٠٢، ١١٠٤، ١١٠٦، ١١٠٨، ١١١٠، ١١١٢، ١١١٤، ١١١٦، ١١١٨، ١١٢٠، ١١٢٢، ١١٢٤، ١١٢٦، ١١٢٨، ١١٣٠، ١١٣٢، ١١٣٤، ١١٣٦، ١١٣٨، ١١٤٠، ١١٤٢، ١١٤٤، ١١٤٦، ١١٤٨، ١١٥٠، ١١٥٢، ١١٥٤، ١١٥٦، ١١٥٨، ١١٦٠، ١١٦٢، ١١٦٤، ١١٦٦، ١١٦٨، ١١٧٠، ١١٧٢، ١١٧٤، ١١٧٦، ١١٧٨، ١١٨٠، ١١٨٢، ١١٨٤، ١١٨٦، ١١٨٨، ١١٩٠، ١١٩٢، ١١٩٤، ١١٩٦، ١١٩٨، ١٢٠٠، ١٢٠٢، ١٢٠٤، ١٢٠٦، ١٢٠٨، ١٢١٠، ١٢١٢، ١٢١٤، ١٢١٦، ١٢١٨، ١٢٢٠، ١٢٢٢، ١٢٢٤، ١٢٢٦، ١٢٢٨، ١٢٣٠، ١٢٣٢، ١٢٣٤، ١٢٣٦، ١٢٣٨، ١٢٤٠، ١٢٤٢، ١٢٤٤، ١٢٤٦، ١٢٤٨، ١٢٥٠، ١٢٥٢، ١٢٥٤، ١٢٥٦، ١٢٥٨، ١٢٦٠، ١٢٦٢، ١٢٦٤، ١٢٦٦، ١٢٦٨، ١٢٧٠، ١٢٧٢، ١٢٧٤، ١٢٧٦، ١٢٧٨، ١٢٨٠، ١٢٨٢، ١٢٨٤، ١٢٨٦، ١٢٨٨، ١٢٩٠، ١٢٩٢، ١٢٩٤، ١٢٩٦، ١٢٩٨، ١٣٠٠، ١٣٠٢، ١٣٠٤، ١٣٠٦، ١٣٠٨، ١٣١٠، ١٣١٢، ١٣١٤، ١٣١٦، ١٣١٨، ١٣٢٠، ١٣٢٢، ١٣٢٤، ١٣٢٦، ١٣٢٨، ١٣٣٠، ١٣٣٢، ١٣٣٤، ١٣٣٦، ١٣٣٨، ١٣٤٠، ١٣٤٢، ١٣٤٤، ١٣٤٦، ١٣٤٨، ١٣٥٠، ١٣٥٢، ١٣٥٤، ١٣٥٦، ١٣٥٨، ١٣٦٠، ١٣٦٢، ١٣٦٤، ١٣٦٦، ١٣٦٨، ١٣٧٠، ١٣٧٢، ١٣٧٤، ١٣٧٦، ١٣٧٨، ١٣٨٠، ١٣٨٢، ١٣٨٤، ١٣٨٦، ١٣٨٨، ١٣٩٠، ١٣٩٢، ١٣٩٤، ١٣٩٦، ١٣٩٨، ١٤٠٠، ١٤٠٢، ١٤٠٤، ١٤٠٦، ١٤٠٨، ١

הודעה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

מרחב הכנון מקומי, מטהיודיה

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר מקומית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הודעה המחויבת לתכנון ולבניה, מהוו ירושלים, החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מתאר אלה:

(1) "תכנית מס' מ/467, שינוי לתכנית מתאר מקומית מ/200".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: כ"8 דונם, מדרום מערב למושב עמינרב שבתחום מוצצה אוז, רית סטה יהודה, בין קואורדינטות אורך 162.900-163.200 וקואורדינטות רוחב 128.720-128.260 - הכל עליפי הגבולות המסומנים בתשריש בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) שינוי ייצור מאזור הקלאי א' לאזור למלונאות; ב) קביעת חכנית בינוי הוראות בינוי לתקפת מבני נושא ושירותים, בריכת שחיה, מסעדה, מוקני ספורט, דרכים, חניה וכיו"ב.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור מודפסת בילקוט הפרסומים 2981, התשמ"ד, עמ' 482.

(2) "תכנית מס' מ/536, שינוי תכנית מתאר מקומית מ/113 אביר-גוש".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: אביר-גוש, גוש 29521, חלקה 1, שטח בין קואורדינטות אורך 160.100-160.200 וקואורדינטות רוחב 135.800-135.400 - הכל עליפי גבולות המסומנים בתשריש בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) ביטול דרך מאור שרת והתחייבת דרך חדשה; ב) חלוקה חדשה; ג) קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור מודפסת בילקוט הפרסומים 2948, התשמ"ג, עמ' 2577.

השינויים האמורים, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ב"הר עם התשרישים המצורפים אליהם הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מטהיודיה, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ר' באיר התשמ"ד (8 במאי 1984)

ר' לוי

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

(7) "תכנית מס' 3249, שינוי מס' 1/82 לתכנית מס' 1977 ושינוי לתכנית מתאר מס' 9/עמ' עיר העתיקה וסביבתה".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: ירושלים, העיר העתיקה, רחוב הצנחנים מס' 3, גוש 30053, חלקות 88, 89, 23 (חלק), הכל עליפי הגבולות המסומנים בתכנית בקו כחול.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: קביעת הוראות ותכנית לבינוי ופיתוח השטח בהתאם לנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת שינוי התכנית האמור מודפסת בילקוט הפרסומים 2968, התשמ"ד, עמ' 146.

השינויים האמורים, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ב"הר עם התשרישים המצורפים אליהם הופקדו במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בהם ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב הכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מסודרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי הודעה המחויבת לתכנון ולבניה, מהוו ירושלים, אישרה תכנית מסודרת הנקראת "תכנית מסודרת מס' 3225".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית: ירושלים, מרחצות לדרך רמאללה שטח בין קואורדינטות אורך 136.200-136.400 לבין קואורדינטות רוחב 171.850-172.850, גוש 30543, חלקות 9, 17, חלקי חלקות 2+5, 7+8, 10+12, 16, 21, 24, 25; גוש 30648, חלקה 33, חלקי חלקות 3+7, 9, 17, 18, 20+26, 32, 34; גוש 30613, חלק מחלקה 84; גוש 30614, חלקי חלקות 128, 131, 207, 216+219, 225, הכל עליפי הגבולות המסומנים בתשריש בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית: א) התחייבת דרך חדשה; ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.

הודעה על הפקדת התכנית מודפסת בילקוט הפרסומים 2964, התשמ"ד, עמ' 75.

התכנית האמורה, בצורה שאישרה הועדה המחוזית ב"הר עם התשרישים המצורפים אליה, הופקדה במשרדי הועדה המחוזית האמורה, וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, ירושלים, וכל המעוניין רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

7- 1784 ג' אום ג' אלק ריג
1001

רפ"ן ירושלים



ג.מ.
3225

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

22/7/84 ירושלים

המחלקה לחינוכו העיר
דائرة تنظيم المدينة

ת.ת.ע. 3224

לכבוד
משרד השכונות והגננו מחוז ירושלים
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
רח' הלל 23
ירושלים

א.ג.א.

הנדון: אספקת מים לאחר צפון ירושלים
סימוכין: טכתבן מיום 15.7.84

במסגרת לטכתבן הנ"ל, הנני מתכבד להודיעך כי הפקעת השטחים
שכל פי חכניות מס' 3225, 3224 אפשר יהיה לבצע אך ורק לאחר
פרסום אשורק ברשומות והדבר ידוע לכולם.

בכבוד רב,

מ. בלנק
עוזר מנכ"ל בכיר
אגף חכנון העיר
טל. 237521

העתק, מר ט. כהן מנהל המחוז
מר ל. קוקוש מנהל המחלקה
הטכנית
גב' א. ברזקי אדריכלית
המחוז
ג.ס.ר. מר סופרין
רח' יצחק שדה 36 ת"א
תיק 3225





UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WASHINGTON, D. C. 20246

OFFICE OF THE DIRECTOR

WASHINGTON, D. C.

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

20246

19.7.84



לכבוד
א.ינג' א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית לבצוע
משרד הבנוי והשכון מהוד ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - כביש גישה מס' 13

בהמשך לפגיתך בנדון להלן מצב התכנון הטפול והרשוי של הנ"ל:

- א. התכנון המוקדם תארעי והמדידות הושלמו ע"י חברת מהנדסים לתכנון ובצוע ואושרו ע"י ועדת התנועה המשותפת של משרד התחבורה (מ. נקמן) ועיריית ירושלים (א. שפרבר, ס. בויאנגו וגיאליצנסקי).
- ב. על סמך התכנון הנ"ל הוגשו מסמכי הת.ב.ע - אשר אושרו ע"י כל הועדות והוגשו לעיריית המסמכים לטפול בהפקעות.
- ג. לא הוחל בתכנון המפורט מאחר והגורמים המשתתפים בוועדת התנועה (ועדת ההגוי) לא הסכימו לדון בנושא כביש 13 עד השלמת התכנון המוקדם הגשת הת.ב.ע והתחלת הבצוע של כביש מס' 1.
- ד. בגלל דחיפות הנושא קיימת פגישה עם אינג' ק. רום מאגף תכנון והנדסה וא. זילבר נציג המחוז לבחינת האפשרות שאינג' ק. רום יאשר את התחלת התכנון המפורט וינחה את צוות התכנון. אינג' ק. רום לא הסכים לכך לפני קבלת הסכמת גורמי הרשוי ובעקר הסכמת מ. נקמן.
- ה. קיימת פגישה נוספת בנדון עם אינג' א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה אשר החליט שלאחר שנפנה אליו בכתב הוא יאשר את הפעלת התכנון המפורט לאלתר.
- ו. הפניה הנ"ל נעשתה על ידי ורצ"ב צלום.
- ז. להבהרה מצב התכנון של כביש מס' 1 שכאחריות מ.ע.צ:

1. התכנון המוקדם הושלם ואושר עקרונית ע"י צוות ההגוי.

- 2 -

2. הכנת מסמכי הת.ב.ע. תלויים בהפעלת ארזיכל גוף למתן בטוי ארזיכלי בתכנון הכביש (לאור דרישת גורמי התכנון ובראשם מהנדס העיר).
3. הצעה של מתכנן גוף כנ"ל הוגשה למ.ע.צ. לאשור והפעלה.

ב/ב ר כ ה

ק. סופר

9.7.84

לכבוד
איו"ג א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה בסיח ג' ראח
ירושלים

א.נ.1.

הנדון: צמון ירושלים - כביש גישה לשכונת מס' 13

1. בתכנון הכביש הנדון (בין כביש 12 לבין הכביש למעלה אדומים) הושלמו, ע"י חב' מהנדסים לתכנון ועקות, שלבי התכנון הכללי, הארעי והסדירות.
2. שלבי התכנון הנ"ל אושרו ע"י משהב"ש זע"י ועדת התנועה המיוחדת שהוקמה לשכונת צמון ירושלים ובה משהחמים נציגי שש' התחבורה, עיריית י-ם, צוות תכ' אב לתחבורה ומשהב"ש.
3. על סמך התכנון הנ"ל הוכנו מסמכי החב"ש שאושרה ע"י גורמי הרשויה למתן תוקף ומסמכי ההפקעה נמסרו לעיריית ירושלים למסול במסגרת ההפקעה.
4. זה כבר בשנה מסובת ועדת התנועה הנ"ל להתייחס לתכנון המאורט של קטע כביש זה בנימוק שברצונה להמחין לתכנונו ולבצועו של כביש מס. 1 הנמצא כידוע לך בסיוע שלב התכנון המוקדם באחריות מ.ס.א.
5. כתוצאה מכך אין באפשרותנו להמשיך בתכנון כביש זה לעקאת הבצוע שיהל מיד עם השלמת ההפקעה.
6. כזכור, בצוע כביש זה המטמט עורק חבור עיקרי לשכונת הובטח לכל ההברות המסבנות והמשתכנים בכל שלבי פתוח השכונה והושיע בכל הפרסומים שביצמט משהב"ש.
7. נא הנתייתך בנדון להשלמת התכנון המאורט ועביעת הבורה המנחה.

ב ב ר כ ה

פ. סופרין

העתיקים

מר ל. קוקוס, מר א. זילבר.

33 ירושלים

טו' בתמוז תשמ"ד
15 ביולי 1984

לכבוד

לכבוד
מר מ. בלוק
עוזר שפני בכיר
המח' לחכנון העיר
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים לאחר צפון ירושלים
מכתבן מיום 3.7.84

עמ"י בקשתך לחלן מספרי החוכניות: 3224 ו-3225.

13-07-84
ירואה נכנס

בכבוד דב
א. גדליץ
ס/מנהל המחלקה הסכניח

העתק:
מר ש. כהן - מנהל הסחוז
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הסכניח
גב' א. ברזקי - אדריכלית הסחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

ז. בררז'יק ק. סופר ג. יבלון

שנת ה'תשנ"א

9.7.84

20

1315

לכבוד

איש יא א סורק

מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבנוי והשכונות

קרית הממשלה בשיח ב' ראח

י ר ו ט ל י ם

• • 1 • 11

1. בתכנון הכביש הנדון (בין כביש 12 לבין הכביש למעלה ארומים) הושלמו, ע"י חב' מהנדסים לתכנון ופקוח, שיתכנון הכללי, הארעי והמדידות.

3. על סמך התכנון הנ"ל הוכנו מסמכי התב"ע שאושרה ע"י גורמי
הרשויה למתן תוקף ומסמכי ההפקעה נמסרו לעיריית ירושלים
לטיפול במסגרת ההפקעה.

5. כתוצאה מכך אין באפשרותנו להמשיך בתכנון כביש זה לקראת הבצוע שיחל מיד עם השלמת התשתית.

17. בא הנהייתך בגדון להשלמת החבולן הסגור וקביעת הגורם הסופי.

בבבבב

117015 . P

העתק יב

עמר ל. קוקוש מר א. זילבר.

רחוב יצחק שדה 34, טלפון 7-332236 | 103 | טלקס: 666-33 IL ESIMA, תל-אביב 67

25-10-84

ד' בתמוז תשמ"ד
4 ביולי 1984

אלו: מנחם הפעולה בשטחים
משרד הבטחון

הנדון: קו מים לחיזמא

כידוע לך משרדנו בונה שכונה גדולה, מטגת זאב. בתחום המוניציפלי של עיריית ירושלים בצפון העיר. קו מים של אגודת המים "עין-סמיה" חוצה את השכונה ממערב למזרח ומספק למשרד חיזמא שהוא מחוץ לתחום המוניציפלי, כלומר בתחום איו"ש. הקו הונה באזור עוד לפני 1967.

כאשר החילוננו בתכנון ובפיתוח השטח, הודיעה לנו עיריית ירושלים שהיא מתנגדת לכך שהחברה כלשהי שתחמם בתחום המוניציפלי להעברת השחית. אמנם אין בכוחה לשנות המצב, אך היא מתנגדת לסידורים חדשים שיתנו לגישתה לאגודת "עין סמיה".

במצב זה מבצענו העתקות חלקיות זמניות של קו המים של "עין-סמיה" בקטעים מסויימים בהם גרם הקו הפרעת מידה בעבודה.

טנינו למפקדת איו"ש לסייע במתרון מלא לבעייה ובעצה אחת עם עיריית ירושלים שוכנס:

משהב"ש מממן קו מים ראשי לשכונה מטגת זאב בקוטר 20". הביצוע יהיה ע"י עיריית ירושלים. בקצה הקו יורכב מתקן להעברת מים לחיזמא שיכלול שער ומערכת לחקטנת קוטר הצינור - הכל במימון משהב"ש. מתקן זה יועבר לידי אגודת "עין סמיה" שתמשיך לספק מים לחיזמא. הסידורים בין העירייה לאגודה יהיו זהים לסידורים הקיימים כיום בין שני הגורמים.

לצערנו דחתה האגודה את ההצעה והיא עומדת על דעתה להחזיק קו נפרד של 4". לא זו בלבד, החברה הניחה קו עילי בתוך אי חנועה ללא תיאום ונאלצנו להפסיקה בישיבה שהתקיימה במפקדת איו"ש בשבוע שעבר בלשכת רע"ב שדווחים סא"ל ציון טעד ובהשתתפות קמ"ט מ"מ דני אדר, סגן איל, יועצ"מ ובציגי עיריית ירושלים ומשהב"ש נמסר כי מבחינה משפטית אין לאגודה "עין סמיה" זכיון בתחום ירושלים ואפילו לא בחיזמא, ואין חביעה מלכת את הקו של האגודה.

על כן הגענו למסקנה כי אנו נבצע הסכום ללא הסכמת התורה ונבטיח את אספקת המים לחיזמא כאמור לעיל.

הקו של האגודה מתפתל כיום בין הרחובות והבתים ועם התחלת עבודות הפיתוח שלנו לקראת האכלוס ינותק הקו בלאו הכי - אלא אם כן נמשיך 84 בהעבודות והדיירים שרכשו הדירות לא יוכלו להיכנס אליהן.

היות שהאגודה פועלת באיו"ש, אבקש, איפוא, להודיעני עמדתך לגבי החלטתנו להבטיח אספקת המים לחיזמא באמצעות קו מים של עיריית ירושלים וביטול הקו של האגודה "עין - סמיה" בתחום פסגת זאב.

ביטול הקו הוא פעולה הכרחית מבחינתנו בכל מקרה ובלוח הזמנים שלנו מדובר בסוף חודש יולי 84 - למרות שההסדרות כבר נמשכות זמן רב.

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל מחוז

העתקים:

מר נ.רובין - מנהל מח' המים עיריית ירושלים
סא"ל צ.סעד - רע"נ שרותים
ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
א.דוג'ה - מהנדס מים וביוב
סופרין - פסגת זאב

אל: מתאם הפעולה בשטחים
משרד הבטחון

הנדון: קו מים לחיזמא

כידוע לך משרדנו בונה שכונה גדולה, פסגת זאב, בתחום המוניציפלי של עיריית ירושלים בצפון העיר. קו מים של אגודת העין-סמיה" חוצה את השכונה ממערב למזרח ומספק מים לכפר חיזמא שהוא מחוץ לתחום המוניציפלי, כלומר בתחום איו"ש. הקו הונח באזור עוד לפני 1967.

כאשר החילוננו בחכנון ובפיתוח השטח, הודיעה לנו עיריית ירושלים שהיא מתנגדת לכך שחברה כלשהי תשתמש בתחום המוניציפלי להעברת תשתית. אמנם אין בכוחה לשנות המצב, אך היא מתנגדת לסידורים חדשים שיחננו לגיטמציה לאגודת "עין סמיה".

במצב זה בצענו העתקות חלקיות זמניות של קו המים של "עין-סמיה" בקטעים מסויימים בהם גרס הקו הפרעה מידית בעבודה.

פנינו למפקדת איו"ש לסייע בפתרון מלא לבעייה ובעצה אחת עם עיריית ירושלים טוכס:

משהב"ש מממן קו מים ראשי לשכונת פסגת זאב בקוטר 20". הביצוע יהיה ע"י עיריית ירושלים. בקצה הקו יורכב מתקן להעברת מים לחיזמא שיכלול שער ומערכת להקטנת קוטר הצינור - הכל במימון משהב"ש. מתקן זה יועבר לידי אגודת "עין סמיה" שתמשיך לספק מים לחיזמא. הסידורים בין העירייה לאגודה יהיו זהים לסידורים הקיימים כיום בין שני הגורמים.

לצערנו דחתה האגודה את ההצעה והיא עומדת על דעתה להחזיק קו נפרד של 4". לא זו בלבד, החברה הגיחה קו עילי בחוף אי חנועה ללא תיאום ונאלצנו להפסיקה. ביטבה שההקיימה במפקדת איו"ש בשבוע שעבר בלשכת רע"נ פרוחים סא"ל צידן טעד ובהשתתפות קמ"ט מיל דני אדר, סגן איל, יועה"מ ונציגי עיריית ירושלים ומשהב"ש נמסר כי מבחינה משפטית אין לאגודת "עין סמיה" זכיון בתחום ירושלים ואפילו לא בחיזמא, ואין מניעה מלבחוק את הקו של האגודה.

THE UNITED STATES
OF AMERICA

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the Department of Justice, at Washington, D.C., this 1st day of January, 1901.

JOHN H. EMMETT, Attorney General.

By _____, Deputy Attorney General.

_____, Secretary of the Department of Justice.

_____, Chief Clerk of the Department of Justice.

_____, Assistant Secretary of the Department of Justice.

על כן הגענו למסקנה כי אנו נבצע הסכום ללא הסכמת החברה ונבטיח את אספקת המים לחיזמא כאמור לעיל.

הקו של האגודה מתפתל כיום בין הרחובות והבתים ועם התחלת עבודות הפיתוח שלנו לקראת האכלוס ינותק הקו בלאו הכי - אלא אם כן נפסיק 22 מהעבודות והדיירים שרכשו הדירות לא יוכלו להיכנס אליהן.

היות שהאגודה פועלת באיו"ש, אבקש, איפוא, להודיעני עמדתך לגבי החלטתנו להבטיח אספקת המים לחיזמא באמצעות קו מים של עיריית ירושלים וביטול הקו של האגודה "עין - סמיה" בתחום פסגת זאב.

ביטול הקו הוא פעולה הכרחית מבחינתנו בכל מקרה ובלוח הזמנים שלנו מדובר בסוף חודש יולי 84 - למרות שההפרעות כבר נמשכות זמן רב.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

מר נ.רובין - מנהל מח' המים עיריית ירושלים
סא"ל צ.טעד - רע"נ שרוחים
ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית
א.דוג'ה - מהנדס מים וביוג
סופרין - פסגת זאב

BY THE HONORABLE JUDGE OF THE COURT: The Court has heard the evidence and the law, and the Court is of the opinion that the verdict is correct.

THE COURT HAS HEARD THE EVIDENCE AND THE LAW, AND THE COURT IS OF THE OPINION THAT THE VERDICT IS CORRECT.

AND WHEREAS, THE COURT HAS HEARD THE EVIDENCE AND THE LAW, AND THE COURT IS OF THE OPINION THAT THE VERDICT IS CORRECT.

THE COURT HAS HEARD THE EVIDENCE AND THE LAW, AND THE COURT IS OF THE OPINION THAT THE VERDICT IS CORRECT.

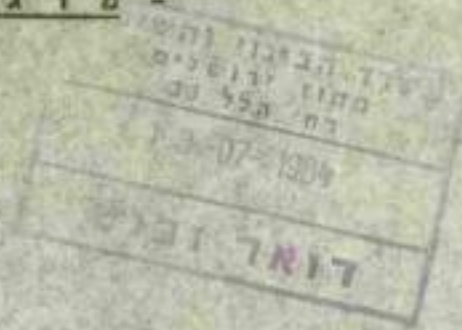
IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the Court, this 10th day of June, 1900.

WITNESSES:

JOHN J. HARRIS - Clerk of the Court
JOHN J. HARRIS - Clerk of the Court
JOHN J. HARRIS - Clerk of the Court
JOHN J. HARRIS - Clerk of the Court
JOHN J. HARRIS - Clerk of the Court

צבא חגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
מנהל ושרותים
סל' 951010
מב - 5842 - 2740
תמוז תשמ"ד
1 ביולי 1984

71
200-415



מ. השכון - מחוז י-ם - מר שמריהו כהן
עיריית י-ם - מנהל מחלקתמים
יועמ"ש
קמ"ט מים
מ"מ רמ"א
י.ע.ע.

הנדון: קו מים לכפר חזמה

1. חכר חזמה מקבל מים מצנור העובר דרך אתר פסגת זאב ובאמצעות מפעל המים של רמאללה.
2. עקב העבודות המתבצעות באתר פסגת זאב יתיה צורך בזמן קרוב לנתק קו זה (או להציבו במקום אחר) מכיון שהוא מפריע לעבודות.
3. עיריית ירושלים מוכנה לתת, בסוף קו המים של פסגת זאב, חבור לכפר חזמה באמצעות קמ"ט מים.
4. מ. השכון (הבונה באחר) מוכן לטמן כצוע החבור על השכוננו אך אינו מוכן לטמן העתקת הקו עקב העלות הגבוהה.
5. ע"מ לבדוק את האפשרויות השונות בנושא קויים דיון בענף מו"ש בחשתתפות הגורמים שלעיל.

המצבה המשפטית והפוליטית הכללית

6. לנושא זה קשר כללי עם כל בעיית זכיון מפעל המים של רמאללה בחוף תחום השפוט של י-ם (פרוט הועבר בנפרד).
7. חכר חזמה לא נמצא אושפס, בבדיקה ראשונית, בחוף תחום הזכיון וע"כ ניתן לכאורה לפעול כאן באופן חפשי יותר עם מפעל המים.
8. אין ספק שמפעל המים יתן גם לנושא סולי זה צביון פוליטי. במידה ונכפה עליו פתרון לא מוסכם עלול הוא לפנות אף לבג"צ בנושא זה.

סיכום

9. סוכס ע"פ לפעול כדלקמן:
 - א. תקויים פגישת עם מנהל המפעל, קמ"ט מים ויועמ"ש ללכך נושא זה ולמצאת פתרון מוסכם.
 - ב. במידה ולא ימצא פתרון מוסכם תבדק האפשרות לבצע פתרון כפרי שיסדיר נושא זה.
10. ל י ד י ע ה.

ציון סנד סא"ל
רע"ב מו"ש

1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000

1. 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000
 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
2. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
3. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
4. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
5. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

6. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
7. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
8. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

9. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
10. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
11. 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

P 15-2

פרוייקט _____ צפון ירושלים
 תאריך _____ 26.6.84 - במשרד א' סורוקה
 נוכחים _____ א' סורוקה, א' לוי, ש' צימרמן, א' ברזקי, ז' רוזנס.
 תפוצה _____ לנוכחים.

נושא:	ראס עמר - הקריה החרדית	לטיפול	עד
- תב"ע 3144 ראס עמר אושרה במחוזית ב-24.1.84 ותופקד בתוך 3 חודשים בערך. התכנית הנ"ל היא מתארית. - כבישי הגישה 12 ו-13 אושרו ע"י שר-הפנים ופרסומם המתוקן ברשומות מתבצע בימים אלה. - הליך הפקעת הכבישים ע"י העיריה החל ולדברי גורמי העיריה יערך כשנה. - יש לברר אם אפשר לפרוץ ולבצע ע"ע של כבישים בראס עמר על-סמך ת-תב"ע של ראס עמר (בכירור שנעשה עם מר משה כהן, מנהל לשכת התכנון המחוזית, משרד הפנים, ב-27.6.84, התברר: (א) ניתן להגיש בקשות להיתר ביצוע העבודות הנ"ל לעיריית ירושלים בתקופת הפקדת התכנית. (ב) לאחר מתן תוקף לתכנית, ניתן בכוח מתן התוקף לבצע הכבישים על-פי תכניות מאושרות ע"י העיריה). א' סורוקה סיכם שצריך לקדם בניה של כ-400 יח"ד בשכונה החרדית לפי הפירוט כדלהלן: - כ-100 יח' בתכנון משהב"ש. - כ-100 יח' בתכנון לבניה קונבנציונלית. - כ-100 יח' בתכנון לבניה טרומית. - כ-100 יח' נוספות תחוכנה לפי החלטת שתתקבל בעתיד. להשגת המטרה הנ"ל, צריך לנקוט בהקדם בצעדים הבאים: (א) להזמין תכנון כללי של השכונה החרדית לועדת האישורים.			
2../.			

פרוייקט _____ צפון ירושלים _____ תאריך 26.6.84 - במשרד א' סורוקה

נוכחים _____

תפוצה _____

נושא: ראס עמר - הקריה החרדית (המשך)

לטיפול

עד

- 2 -

(ב) להזמין תכנון בנוי לכיצוע של המכננים כפי שיגזרו לאור הפרוגרמה הנ"ל,

(ג) להזמין תכנון ארעי ומדידות של כבישי השכונה החרדית.

(ד) להזמין תכנון מפורט של הכבישים המשרתים המכננים הנ"ל לכשתסוכם תכנית הבינוי.

(ה) להזמין תכנון המערכות בהתאם לנ"ל.

(ו) להזמין תכנון מפורט של כביש 12 מצומת 13 עד קצהו המזרחי, יש להשלים התכנון עד 1.11.84.

רשם: זכי רוזנס,

יח' הפרוגרמות
ט"ז בסיון תשמ"ד
26 ביוני 1984



אלו זקי רוזניס - הנהלת פרויקט פסגת זאב

הנדון: צפון ירושלים - הערות לסכום מיום 10.6.84

בסכום הנ"ל עמ' 4 סעיף ד' / 3 נאמר כי הוב"צ ל-3 כיחות אן חתומה ע"י החשב, דבר שאינו נכון.

צריך להיות הוב"צ נמצאת בשלבי חתימות במשרד הראשי.

לידיעתך הוב"צ עדין אינה חתומה בגלל קשיים הקציביים.

בכבוד רב

צבית אפרתי

מנהלת יח' הפרוגרמות

העתק:

מר ש.כהן - מנהל המחוז

מר ל.קוקוש - מנהל המח' הטכנית

REF: THERMISTOR - GEORGE E. HARRIS, JR.

REF ID: A66550 - HYPERTEXT PDF #40041

מדינת ישראל

משרד השיכון

במחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בסיון תשמ"ד
24 ביוני 1984

מספר:

מס' ת"ד 23
25-06-1984
דואר נכנס

Handwritten: פ"א
מס' 400

לכבוד
מר א. רוזנברג
מנהל אגף חכנוך ופיתוח
רח' יפו 22
עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: אספקת מים לאתר צפון ירושלים
סיטוכין: מסמך מס' 4,6.84, מספר 543-001

האינטרסים של עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון באספקת מים לשכונה, חופפים.

הליכי חכנוך הכבישים הסתיימו.

אנו עושים ככל שביכולתנו לקדם את הילוך ההפקעה וממלאים את כל דרישות הרשויות.

אם עיריית ירושלים תרחם אף היא למאמצנו המשותף לזרז את הליכי ההפקעה, לא תהא מביעה לעמוד בלוח הזמנים.

בכבוד רב

ל. קוקוש
מנהל מחלקת הטכניקה

העתק:

- ✓ מר ש. כהן - מנהל המחוז
- מר א. ניב - מהנדס העיר
- מר שפרבר - ס/מהנדס העיר
- מר בלנק - עיריית ירושלים
- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
- מר נ. רובין - מנהל המחלקה
- מר א. רוז'ה - מהנדס מים וביוט מחוז
- מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים

ח'לי אביב
רח' בן יהודה 194
טלפון 247248

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • חנועת ותחבורה

20.6.84

1772

ס.ס.



לכבוד

מר קלמן סופרין

חב' ב.ס.ר - נהול פרויקט צ-7

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

א.נ.

הנדון: הפקעות לכבישי גישה אל "צפון ירושלים".

1. בהמשך לטפולינו בנדון ולחומר שהכינונו לפי דרישת עיריית ירושלים, אנו מבקשים לחזור ולהתייחס לדיוק המסמכים, כמפורט להלן.
2. הנתונים ששמשו להכנת מסמכי ההפקעה הם מפות גושים ירדניים לא מוסדרים ומפוי פוטוגרמטרי בקנ"מ 1:2500.
3. לא נערך באתר חדש גבולות החלקות וממילא לא נמדדו באתר החלקות הממשיות.
4. אתור החלקות המיועדות להפקעה, בחלקים או בשלמות, נעשה לפי הנתונים הנ"ל תוך התאמות גרפיות, וכך גם חושבו שטחי החלקות והשטחים הדרושים להפקעה.
5. מתוך כל הנ"ל עולה מידת דיוק נמוכה אשר עלולה להביא במהלך הבצוע לצורך להשלים רכישת שטחים שאולי יהיו דרושים לבצוע מלוא זכות הדרך. למרות זאת, לרעתנו, לא עמדה בפני משהב"ש אפשרות טובה יותר מכיוון שהמתנה להסדרת הגושים עלולה להתארך למספר שנים.

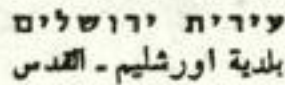
בכבוד רב,

אפרים וינהבר

העתק: גב' א. ברזקי, משהב"ש/מחוז י-ם

מר א. זילבר, משהב"ש/מחוז י-ם

ל. קוקי
י. כהן



2014

3227 y.n.n

משרד הביטחון
מחוז ירושלים
רח' חלל 23
4-07-1984
דואר נכנס

دائرة تنظيم المدينة

לכבוד

לשכת התכנון המחוזית
מ.מ. כהן, מתכנן המחוז
מחוז ירושלים

9.3.8

הנדון תתע 3227, צמון ירושלים
תתע 3265, צמון ירושלים

הנני מתכבד להודיעך כי בילקוט הפרסומים מס' 3059 מיום 31.5.84 עמ' 2572 פורסמו הודעות לפי סעיף 117 על אשור התכניות ונאלו סעויות בפרסומים ולהלן הפירוט:

1. $\frac{3227}{255 - 253}$ מורטו חלקות 95 + 91 ו"ל 95 - 91 ; 103 + 101 ; $\frac{255 + 253}{103 - 101}$ ו"ל

2. תתק 3265, פורסמו חלקות 35, 38, וצ"ל 35 - 38.

אבקשך לפרסם באופן דחוף בילקוט הפרסומים חיקון סעות או מחדש האשור כמו כן יש לבדוק באשור השר עם איון אותם הטעויות (במידה והשר היה חייב לחתום).

בכבוד רב.

פ. בלנק
עוזר טכני כליר
אגף לחכנון עיר

העתקים: מר י. מרינוב, סמה"ע

מר א. שפרבר, סמ"ע

משרד השיכון, והבנוי מר ש. כהן

מנהל המחרוז

גב' שרה

גב' רומי.

הת"ק
33 סניף ירושלים

כ"ב בתמוז תשמ"ד
22 ביולי 1984

אל: מר אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

א.נ.

הנדון: כביש מס' 13 צפון ירושלים

הועדה המחוזית דנה ואישרה את התכנית של כביש מס' 13. בישיבות הועדה דרש מר נקמן, נציג משרד התחבורה, כי כביש מס' 1 יופקד לפני תחילת ביצוע כביש 13. בקשתו לא נתקלבה. ת.ב.ע. של כביש מס' 13 מהפרטמת בילקוט הפרשומים בימים אלה.

מבחינה סטטוטורית אין כיום מניעה להתקדם בתכנון המפורט לביצוע הכביש.

הסתייגותו של מר נקמן מתבטאת כיום בהעדרות מישיבות ועדת צמ"ת, המוסמכת לאשר התכנון לביצוע. העדרותו אינן יכולות לגרום לפסילת החלטות הועדה, שבה שותפים מלבדו, נציגי העיריה ומשהב"ש. הפגישה הבאה של הועדה לדיון בנושא נקבעה ל-1.8.84.

ניתן היה לצפות, כי בנוסף לאנשי המחוז ילווה את תכנון הכביש מהנדס הכבישים הראשי של המשרד. בברור שערכנו, מסר מר קרל רוט, כי לפי הנחיותיו של מר איתן טורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה אין צורך במעורבותו משום שביצוע הכביש הוא בידי מע"צ.

מתברר איפוא, כי האינפורמציה בנושא כביש מס' 13, שנמסרה בישיבה שהתקיימה בלשכתך ביום 15.7.84, לא היתה מדויקת.

בכבוד רב

שמחה כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א. טורוקה - אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' רינה זמיר - ס/מנהל המחוז

SECRET
NO. 1000

SECRET
NO. 1000

SECRET

THE SECRETARY OF THE ARMY AND THE SECRETARY OF THE NAVY
HAVE BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY

THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY

THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY

THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY

THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY

SECRET

SECRET
NO. 1000

SECRET
THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY
THAT THE SECRETARY OF THE ARMY HAS BEEN ADVISED BY THE SECRETARY OF THE NAVY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: סד' באדר תשמ"ד
18 במאי 1984
מספר:



אל:
סר שמריהו כהן
מנהל המחוז

הנדון: חדיר חכנון 13 דרום (צפון ירושלים)

מצ"ב הצעה פרוגרמה כולל הנחיות חכנון לעיונכם ולדיון
בהקדם.

ב ב ר כ ה
מקס סולומון
מקס סולומון
ע"ר בינוי ערים

UNITED STATES



UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES
UNITED STATES
UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES

UNITED STATES
UNITED STATES
UNITED STATES

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

שיוסא לדיון

חדריך חכנון 13 דרום

(צפון ירושלים)

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

האריך: י"ג באייר תשמ"ד

15 במאי 1984

מספר:

תודיע תכנון - 13 דרום (צפון-ירושלים)

על מנת לספק כיקוש בעתיד לדיור בצפון-ירושלים, מוצג בזה פרוגרמה לבניית 914 יח"ד בשטח מיועד לתכנון בשם 13 דרום.

השכונה מתוכננת וסטוקשת כשלושה דרומית ברשת השכונות החדשות בצפון-ירושלים שכוללת שלב א' של פסגת זאב (1,297 יח"ד, בניצור כ-57% מהדירות כבר בסכר), ושלב ב' (1,261 יח"ד, בתכנון) ושלושה ב' (13 מזרח-צמודה לפסגת-זאב (כ-2,200 יח"ד בתכנון) ופסגת עומר (כ-1,470 יח"ד גם בתכנון) סמוכה לתוכנית המוצגת כאן).

ביזרת המגמה של התמדה בקצב גידול יחסית גבוה באוכלוסיה היהודית בירושלים במשך השנים האחרונות. לכן, ישנו צורך לקדם התכנון של איזורים בוספים בצפון-ירושלים (בהמשך לשלבים הראשונים של פסגת-זאב) על מנת לענות על הדרישה הצפויה למגורים נעיר בשנים הבאות.

תנאים פיזיים

כמו רוב אתרי הבניה בצפון-ירושלים, האתר בדיון מאופיין במרובות קשים (הפרש גובה בין המפלס הגבוה והנמוך ביותר באתר הוא 86 מטר) עם מדרונות צפוניים. בתוצאה מכך, השפעת הטופוגרפיה על טיפוס הבניה ביזרת עם דגש על קוטג'ים סוריים ובנינים מדורגים לכן הטופוגרפיה דורשת בניה מסוגים אלה.

מצב רח.ב.ע.

המצב התכנון הנוכחי מבוסס על תוכנית ביזרי ערים (סס' 3398) הנמצא בשלבי אישור. התוכנית שנושמה במתאר רח.ב.ע. מגדירה שימושי קרקע יסודיים לאתר הבניה. השטח לבניה (320.4 דונם) מחולק ל-5 סוגי שימוש עיקריים: איזורי מגורים (42% משטח התוכנית), מסחר (9%), כלל עירוני (35%), פתוח ציבורי (6%), ודרכים קיימות ומוצעות (12%). התכונות הכוללות בתוכנית זו כוללות הרצוה המסחרית לאורך רחוב 13, המרכז האזרחי המיועד רח.ב.ע. (מתחם 92) כחלק לרצוה המסחרית האזורית ה"ל", כבים הגישה לשכונה (רחוב 12) בהיקף הדרומי של התוכנית, והגן השכונתי שמיועד לשטח הגבוה ביותר באתר.

טיפוסי בניה

מרצע בתוכנית זו לכנות שלושה סוגי בניה ושינויים מטיפוסים אלה כדי להתאים לטופוגרפיה במקום: מריב (טיפוסים א' ו-ב' ופונתי מיוחד, קוטג' סורי, ומדורג (כולל במקומות מעברים מקוריים). בנוסף, בכללם בתוכנית מגוון של מוסדות ציבור שיתפרשו על פני כל שטח הבניה.

א. עקרונות ותוכנית

1. בשלבי בניה קודמים בצפון-ירושלים, משרד הבינוי והשיכון סיוע לקבלתם בשיווק וירותיהם ומימון פיתוח התשתית. עקב ההצטרפות הזאת, הגבלות בקבעו כלפי סוג הבניה שתוכנן, כגון, גודלן של הדירות שנבנו וסוגי האלמנטים המאופיינים לבניה פרטית. לעומת המצב הקודם, הקטנת התמריצים הממשלתיים חוץ מפיתוח התשתית יורש מהקבלים

להתאים תוכניותיהם לתחרות במכירות הדירות בשוק החופשי. בעקבות זאת, יאסרכו הקבלנים לתת שתרונות דיוור ברמה גבוהה יותר.

כתוצאה מתקן הגבוה לבניה המיועדת באיזור זה, תמריצים נוספים להתגורר בה יהיו די חזקים בגלל קרבתה למרכז ירושלים ולאיזורי מסחר שיוקמו סמוכים לשכונה. מוסדות ציבור רבים גם יעודדו התישבות באיזור זה.

2. תינתן עדיפות לשיפור רוחות דיוור לפיכך שיעור הדירות בבנות 4-5 חדרים יהיה גבוה יחסית מהמקובל בשכונות האחרות בירושלים.

3. דירות 2 חדרים יתוכננו בחלקם למכירה לירוקים ודוגות צפירים ובחלקם לקשישים יהיו כ-50% מכלל דירות בסוג זה. דירות אלה ימוקמו בקומות התחתונות של הבנין, יתר הדירות בבנות 2 חדרים מעליהן בקומות 3 או 4.

4. בכל המכנים בהם קיימת אפשרות להגיש מהחניה בנקל לקומת הקרקע של הבנין, יש לתכנן דירות עבור נכים.

5. בכל המכנים בהם ניתן להצמיד חצרות לבתים יש למקם בקומת הקרקע דירות גדולות עם חצרות.

6. במקרים שמתכנן האתר מטליץ לבנות דירות קוטג', יש לתכנן מתוך הפרוגרמה של המכנן את הדירות הגדולות בסוג זה.

7. לכל הבתים פרט לאלה שבחרוב 13, רצוי גמר גג רעפים חלקי. (כיוון שיפוע הגג יורד בכיוון המדרון הטבעי). (לפי דרישת המתכננים).

ב. שטחי הדירות

שטחי הדירות, יתירו בהתאם להבחנות הקבועות של משרד הבינוי והשיכון.

ג. מטבח

גובה כי המרכז האזרחי יתמקם במתחם סמוך לשכונה בין הרחובות 13, 134, ו-136 אשר יפעל כחלק לרצועה מסחרית שבאורך לרחוב 13. איזור נוסף למסחר קמעוני יתמקם ברחוב 13 ויכלול מפלס מסחרי וארקה מתחת בנייני מגורים. אחרי הקמת השכונה הסמוכה מעבר לרחוב 13 (פסגת-עומר), מתוכננת רצועה נוספת למסחר קמעוני, בעיקר בקטע לרחוב 12.

ד. תנועה ברחוב

הכבישים הראשיות לחברות כוללות חזיתות וחלונות ראווה שיופנו לרחוב הראשי. לאורך חזית החברות תכנה ארקה.

חניה ואספקה

יש להימנע מפתחת חזית חברות אל החניה. יש לאפשר למירב החברות גישה מנועית לפריקה וסעיבה בעיקר למסחר קמעוני.

גובה ואמצעיות

גובה החברות יכול להשתנות בהתאם למיקומן וביתם לשטח של החברות.
להלן הנחיות כלליות בידור:

א. גובה חנות חקצי - 3.40 מטר בסך.

ב. גובה חנות רצוי - 4.50 מטר

ג. גובה מרתף טינימוס-2.40 מטר לאחסנה.

המסחר ישולב בבנייני מגורים לאורך לרחוב 13 בעיקר. לדירות יבחנו גישה בפרדת
על סגת למנוע מטריד לדיירים.

סד"כ שטחי מסחר

כ-4,750 מ"ר,

96 חנויות בקירוב

ד. מוסדות ציבור

השכונה תתוכנן להכיל מוסדות הציבור הבאים:

5 בני ילדים

2 מעובות יום

5 בתי כנסת

1 בית ספר יסודי

2 מרפאות (1 איזורית)

1 תחנה לאס וילד

יש להבטיח במהלך התכנון לא לפגוע או לצמצם שטחים ציבוריים אלה.
טחמי הציבור המפורטים להלן במבנים אינם כלולים בפרוגרמות התכנון ואין
המתכננים בדרשים אלא לשמור על המגרש בגבולות השטח הבקבץ.

ה. ותפלגות הדירות

<u>2 חדרים</u>	<u>3 חדרים</u>	<u>4 חדרים</u>	<u>5 חדרים</u>
6%	26%	49%	21%
(33)	(238)	(447)	(196)

מבני 1

מבני זה ימקם לאורך לרחוב 13 בין רחובות 135 ו- 136 עם ארקה מסחרית.
בהמשכים הצפוניים והדרומיים לרחובות 13 סוכנות רצועות מסחר.
חניה תהיה במגרש ועל הרחוב. הבניינים יתוכננו להכיל בני 6 קומות ויכללו
מעליות. חתך הבניין יחייב את זאת.

בתוכני ת.כ.ע. והנחיות מתכנן האתר:

שטח: 1,925 דונם קיבולת: כ-48 יח"ד + מרתף
תאור: 6 קומות מגורים מעל ארקה וקומה נוספת למסחר.
טיפוס מבנה: מורכב מיוחד (סיבתי)
חניה: במגרש משותף מאחורי הבניינים

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
9%	56%	35%
מספר דירות (4)	(27)	(17)

מבחן

טעם הטיעון למסחר קמעוני יוקם בתור ארקה מסחרית בחלק החזית לרחוב 13 בסדר גודל של כ-1,000 מ"ר, 38 חנויות (גודל החנות הסמוצע - 40 מ"ר).

הערה: עיצוב ע"פ תוכניות למרכז המסחרי הסמוך.

מבנה 2

מבנה זה נמצא בהמשך למבנה 1 בין הרחובות 134, 135, ו-136. מעל רחוב 136, הבניינים יהיו בני 4 קומות עם חניה במגרש ועל הרחוב. בניינים אשר פונים אל רחוב 135 יכילו 4 קומות. בניינים יהיו בקומת ביניים. חניה בעיקר על הרחוב.

בתוכנית.ב.ע. והבחירות מתכנן האתר:

טעם: 4,774 דוברים קיבולת: כ-72 יח"ד.

תאור: 4 קומות מעל קומת חניה (מעל רחוב 136); 4 קומות עם בניינים בקומות הביניים (מתחת רחוב 135).

טיפול מבנה: מורכב לטיפוסים א' ו-ב'

חניה: לבניינים מעל רחוב 136 - במגרש ולבניינים מתחת רחוב 135 - בעיקר על הרחוב

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
10%	52%	38%
מספר דירות (7)	(38)	(27)

דירות לבנים

על רצוננו לאתר 2 יח"ד עבור בכים במפלס החניה. גודל הדירות 2-3 חדרים.

מבנה 3

המבנה אשר נמצא בין הרחובות 134 ו-135 כולל בנייני מגורים 3 או 4 קומות ובגובה, קומת חניה על רחוב 135. בניינים ברחוב 134 גם יהיו בני 3 או 4 קומות עם גישה פנימית באמצעות בנייה בפרדת לכל קומה. חניה בעיקר על הרחוב.

הערה: אפשרות לבנות דירות קוטג' בקומות העליונות או התחתונות לדירות של 5 חדרים.

בתרבי ת.ב.ע. והנחיות מתכנן האתר:

שטח: 6,443 דונם קיבולת: כ-72 יח"ד.

תאור: 3-4 קומות מעל קומת חביה (מעל רחוב 135); 3-4 קומות כולל כניסות בפרדות לכל קומה (מתחת לרחוב 134).

טיפוס מבנה: מורכב מטיפוסים א' ו-ב'.

חביה: צמודה לבניינים במגרש (מעל רחוב 135); חביה בעיקר על הרחוב (לבניינים מתחת לרחוב 134).

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
9% (6)	43% (31)	37% (27)	11% (8)

ספר
הדירות

דירות נכיים

על המתכנן לאתר 2 יח"ד עבור נכיים במפלס-החביה. גודל הדירות 2 או 3 חדרים.

מסודות ציבור

1 גן ילדים (שטח המגרש - 1,200 מ"ר); 1 מעון יום (שטח המגרש - 1,200 מ"ר).

מבנן 4

מבנן זה אשר נמצא בין הרחובות 134 ו-137 יכול בבניינים מדרגים של 3 קומות וקומת חביה על רחוב 134. מתוכנן בבניינים טוריים מורכבים 3-4 קומות ברחוב 137 עם כניסות בפרדות לכל קומה. חביה תהיה ברחוב.

הערה: אפשרות לבנות דירות קטג' בקומות העליונות או התחתונות לדירות של 5 חדרים.

בתרבי ת.ב.ע. והנחיות מתכנן האתר:

שטח: 8,976 דונם קיבולת: כ-80 יח"ד.

תאור: 3 קומות מעל קומת חביה (מעל רחוב 134). 3-4 קומות (מתחת לרחוב 137) כניסות בפרדות וצויות לכל קומה.

טיפוס מבנה: מדרג מטיפוס א' מעל רחוב 134 ומורכב טורי מטיפוס ב' מתחת לרחוב 137.

חביה: צמודה לבניינים במגרש (מעל רחוב 134); חביה על הרחוב (לבניינים מתחת לרחוב 137).

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
9% (4)	37% (30)	45% (36)	13% (10)

מ ר ב

מ ר ב

.../6

דירות גרים

על מתכנן לאתר 2 יח"ד עבור בסיס במסלול החביה בבניינים ברחוב 137. גודל הדירות 5 חדרים.

מסודות ציבור

1 גן ילדים (שטח המגרש - 1,200 מ"ר)

מבנה 5

המתכנן היה מסוּקס בין הרחובות 137 ו-138. מעל רחוב 137 מתוכנן בניינים בני 3 קומות כולל קומת חניה. ברחוב 138 ימוּקס בניינים בני 3-4 קומות. רצוי בניסה בפרדת לכל קומה. חניה תהיה בעיקר על הרחוב. ארבעה מהבניינים בקרבה לצומת רחובות 137 ו-138 יתוכנן בצורה מדורגת בני 3 קומות.

הערה: אפשרות לבנות דירות קוטג' בקומות העליונות או התחתונות לדירות של 5 חדרים. בחרי ת.ב.ע. והנחיות מתכנן האתר:

שטח: 4,004 דונם קיבולת: כ-60 יח"ד.

תאור: 3 קומות מעל קומת חניה (מעל רחוב 137); 3-4 קומות עם בניסות בפרדות לכל קומה (מתחת לרחוב 138).

ספוס מבנה: מורכב מטיפוס א' (מעל רחוב 137); מורכב מטיפוס ב' (מתחת לרחוב 138) יתכן חניה מדורגת לבניינים בקרבה לצומת הרחובות.

חניה: צמודה לבניינים במגרש (מעל רחוב 137); חניה בעיקר על הרחוב (לבניינים מתחת לרחוב 138).

דאפליגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
8%	32%	20%	20%
מספר (5) דירות	(19)	(12)	(12)
סך הכל	סך הכל	סך הכל	סך הכל

מסודות ציבור

2 בתי כנסת (שטח המגרש - 750 מ"ר כ"א)

מבנה 6

המתכנן במצא בהיקף הצפוני של הלולאה בצד הדרומי לרחוב 138 ושלושה אשר במצאת סמוכה למגרש הספורט מעבר הרחוב בצד המזרחי. מעל רחוב 138 מתוכנן קוטג'ים טוריים אשר יגבילו לגן השכונתי מצד הצפוני והמזרחי. חניה תהיה במגרש. מתחת לרחוב 138, קוטג'ים בפוליס עם בניסות בפרדות לכל דירה. חניה ברחוב.

בחרי ת.ב.ע. והנחיות מתכנן האתר:

שטח: 10,943 דונם קיבולת: כ-56 יח"ד

תאור: קוטג'ים טוריים גרובלים על הגן השכונתי מצדם קוטג'ים בפוליס עם בניסות בפרדות (מתחת לו בני והמזרחי (מעל רחוב 138);

חניה: במגרשים (לכבישים מעל רחוב 138); על הרחוב (לכבישים מתחת לרחוב 138)

התפלגות דירות

מספר דירות:	4 חדרים	5 חדרים
	69%	39%
	(36)	(20)

מסדות ציבור

1 בית כנסת שכונתי (שטח המגרש - 1,527 מ"ר); 1 בית ספר יסודי (שטח המגרש - 10,679 מ"ר).

מבנה 7

מבנה זה ממוקם בהיקף הדרומי לגן השכונתי וגובל הלוואה (רחוב 138) בצד הצפוני. מבנים נוספים שייכים למבנה מעבר לרחוב זה בקרבה למגרש הספורט. כל בנייני המגורים במבנה יהיו קוטג'ים טוריים עם חניה במגרשים וגם על הרחוב. כניסות בפרדות לכל דירה.

בתוני ת.ב.ע. והנחירת מחבנך האחר:

שטח: 8,760 דובם קיבולת: כ-44 יח"ר

תאור: קוטג'ים טוריים גובלים על הגן השכונתי מצד הדרומי ומזרחי (מעל רחוב 138); קוטג'ים כפולים עם כניסות בפרדות (מתחת לרחוב 138)

חניה: במגרשים (לכבישים מעל רחוב 138); על הרחוב (לכבישים מתחת לרחוב 138)

התפלגות דירות

מספר דירות	4 חדרים	5 חדרים
	60%	40%
	(26)	(14)

מבנה 8

ממוקם המבנה בין הרחובות 134 ו-138. מעל רחוב 134 בבניינים של 3-4 קומות מעל קומת חניה מתחת לרחוב 138, בבניינים של 3-4 קומות עם כניסות בפרדות אם אפשר. חניה בעיקר על הרחוב.

בתוני ת.ב.ע. והנחירות מחבנך האחר:

שטח: 4,321 דובם קיבולת: כ-72 יח"ר

תאור: 3-4 קומות מעל קומת חניה (מעל רחוב 134), 3-4 קומות עם כניסות בפרדות (מתחת לרחוב 138).

סיפוס מבנה: מורכב מטיפוס א' (מעל רחוב 134); מורכב מטיפוס ב' (מתחת לרחוב 138)

חניה: צמודה לבניינים במגרש (מעל רחוב 134); על הרחוב (לכבישים מתחת לרחוב 138).

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים
6%	58%	36%
מספר דירות		
(4)	(42)	(26)

דירות נכים

על המתכנן לאחר 2 יח"ד עבור נכים במפלס החניה. גודל הדירות 2-3 חדרים.

מסודות ציבור

- 1 מרפאה שכובתית
- 1 תחנה לאם ולילד ("סיפת חלב")
- (שטח המגרש - 2,000 מ"ר)

מבנה 9

מבנה זה בין הרחובות 134 ו-138 יכול בביבים של בעל אופי דומה לאלה שמחזורים במבנה 8. עדיפות תיבתן לבניה טרומית.
הערה: אפשיות לבנות דירות קוטג' בקומות העליונות או התחתונות לדירות של 5 חדרים.
בתורו ח.ב.ע, והבחירות מתכנן האתר:

שטח: 5,070 דרגם קיבולת: כ-54 יח"ד

תאור: 3-4 קומות מעל קומת חניה (מעל רחוב 134) 3-4 קומות עם כביסות במדרגות (מתחת לרחוב 138).
טיפוס טכנה: מורכב מטיפוס א' (מעל רחוב 134); מורכב מטיפוס ב' (מתחת לרחוב 138)
חניה: צמודה לביבים במגרש (מעל רחוב 134); על הרחוב (לביבים מתחת לרחוב 138)

התפלגות דירות

2 חדרים	3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
6%	37%	46%	11%
מספר דירות			
(3)	(20)	(25)	(6)

דירות נכים

על המתכנן לאחר 2 יח"ד עבור נכים במפלס החניה. גודל הדירות 2-3 חדרים.

מסוד

יש לאפשר מבנה מסודי בסדר גודל של 35 מ"ר עבור מכולת בין המבנים 9 ו-10.

מסודות ציבור

1 מעון יום (שטח המגרש 1,200 מ"ר); 1 גן ילדים (שטח המגרש - 1,200 מ"ר).

מבנה 10

המבנה הזה כולל שטחים בשני צדדי רחוב הלולאה (רחוב 138) וסמוכים לרחוב 12. מעל הרחוב מתוכנן בביזים של 3-4 קומות עם קומת חניה. בצד התחתון של רחוב 138 ימוקמו בביזים מורכבים של 4-5 קומות מטיפוס ב'.

הערה: אפשרות לבנות דירות קוטג' בקומות התחתונות לדירות של 5 חדרים.

נחנכי ת.ב.ע. והנחיות מתכנן האתר:

שטח: 4,050 דגם קיבולת: כ-48 יח"ד

תאור: 2-3 קומות מעל קומת חניה (מעל רחוב 138); 3-4 קומות עם כביסות בפרדות (מתחת לרחוב 138).

טיפוס מבנה: מורכב מטיפוס א' (מעל רחוב 138); מורכב מטיפוס ב' (מתחת לרחוב 138)

חניה: צמודה לבניזים במגרש (מעל רחוב 138); של הרחוב (לכביזים מתחת רחוב 138)

התפלגות דירות

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
17%	43%	40%
(8)	(21)	(19)

מקטות ציבור

1 גן ילדים
1 בית כנסת
(סה"כ שטח המגרש 1,975 מ"ר)

מבנה 11

מבנה זה סמוך בין הרחובות 13 ו-134 ובין שני המעברים להולכי רגל. מתוכננים בביזים מדורגים בחלק לבניזי רב קומות (של 7-8 קומות) מעל קומת ארקדה שתכלול מסחר, מחסבים, מקלטים וכו'. ארבע מקומות הראשונות תהיינה מדורגות. חניה תאמר בחלקה על רחוב 134 והיתר על רחוב 13. כביסות לבניזים מרחוב 134.

נחנכי ת.ב.ע. והנחיות מתכנן האתר:

שטח: 7,613 דגם קיבולת: כ-98 יח"ד + מרתף

תאור: 7-8 קומות מעל קומת ארקדה (4 הקומות הראשונות יהיו מדורגות) (במדרון לרחוב 13) כביסות לבניזים מרחוב 134.

טיפוס מבנה: מדורג עם ארקדה (מעבר מקורה)

חניה: בעיקר על רחוב 134 וגם על רחוב 13

התפלגות דירות

3 חדרים	4 חדרים	5 חדרים
8%	56%	36%
(8)	(55)	(35)

דירות נגרים

יש לאתר 3-4 דירות עבור בסיס במסלם החניה. גודל הדירות = 2-3 חדרים .

מסלם

מסלם המיועד למסחר (כ-1,250 מ"ר) יהיה דומה באופיו למסלם המסחר במבנה 11 ויכיל 31 חנויות בקירוב.

מבנה 12

מבנה זה במצא בין לרחובות 12 ו-138 מתוכננים בניינים מרורגים של 4-5 קומות. כניסות לבניינים וגישה לחניה מרחוב 138.

הערה:אפשרות לבנות דירות קומב' בקומות העליונות או התחתונות לדירות של 5 חדרים. נחנני ח.ב.ע. רענחיות מתכנן האתר:

מסלם: 5,164 דומם קיבולת: כ-60 יח"ד

תאור: 4-5 קומות. כניסות לבניינים מרחוב 138

סיפוס מנבה: מדורג

חניה: על הרחוב

תחפ"גות דירות

4 חדרים	5 חדרים
61%	39%
מספר דירות (57)	(23)

מטרות ציבור

1 גן ילדים (מסלם המגרש - 1,200 מ"ר)

טבלת סיכום להתפלגות הדירות

סכ"כ דירות לפי סכנו	פ ד ו ר ג י ם			בנינים מורכבים (רב קומות)				קוטנים מורכבים		סכנו
	בדלי הדירות			בדלי הדירות				בדלי הדירות		
	ה' 5	ה' 4	ה' 3	ה' 5	ה' 4	ה' 3	ה' 2	ה' 5	ה' 4	
48					17	27	4			.1
72					27	38	7			.2
72				8	27	31	6			.3
80	10	36				30	4			.4
60	12	12			12	19	5			.5
56								20	36	.6
44								18	26	.7
72					26	42	4			.8
54				6	25	20	3			.9
48				19	21	8				.10
98	35	55	8							.11
150	45	52			38	15				.12
60	23	37								.13
914	125	192	8	33	193	230	33	38	62	סכ"כ דירות לפי סכנו



סימוכין 959/84
الإدارة

תאריך 9.5.84
تاريخ

ז' ב' ייר תשמ"ד

המינהל האזרחי ליהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
אבני הרושן 2/2 מעלה אדומים
טל' 02-251966/7

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
مساعد الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بیت ائيل ت.د. 16 تليفون 953236

מר אפרים שילה
מרכז ועדת מבטלים לעיבוי ירושלים
רח' שלוםציון הטלכה 1
ירושלים

הנדון: מרביל הכיוב המזרחי
מכתב מאת פרדיקט הכיוב הארצי 10.4.84.

מצורף מכתב מר י. אשכנזי מפרדיקט הכיוב הארצי בו הוא
מנער את חוצנו בנושא משום שאיבני בעדיפות עליונה.

לא כך רואים אנו את הנושא. הפרדיקט בעדיפות גבוהה מאוד
מאחר ואלפי יחידות בפסגת זאב ובוה יעקב תלויות בפתרון
בירב זה.

בא ספולך בהבאת הנושא לעיניפות הראויה. גם גורמים כמו מתכנן
המחוז, מטהב"ש ועיריית ירושלים ומועצה מקומית מעלה אדומים
שלחחושה מזרימים את הכיוב מעוניבים בהשלמת הביצוע בפרדיקט.
זה.

בכ"ר כ"ד
אד"ר שלמה מנחםוביץ
מנהל לשכת התכנון המרכזית יו"ש

העתיקים:
ד"ר שחם - מ"מ קמ"ש פנים.
מ. כהן - מתכנן המחוז.
י. זהר - יו"ר ועדה מיעצת לכיוב ליד מנ"ע.
דן דיבר - הר הצופים.
שמריהו כהן - משהב"ש מחוז ירושלים.
לוח: צלום המכתב בסימוכין.

אורח: אס/א/ק
נ. ח. ציון
ק. א. א.
ד. מ. א.
א. מ. א.
א. מ. א.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
21-05-1984
דואר

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן נבירול 68 ח.ד. 70101, חל'אביב - סלפונים 269970 - 7-494706

10.4.84

תאריך

סמנים

84/5977

סמנו

לכבוד

משרד דו וינד ושות' בע"מ

י ר ו ש ל י מ

א.ב.

הנדון: מכון טהור מזרחי
מכתבכם מסי' 599/425(25) מיום 5.4.84

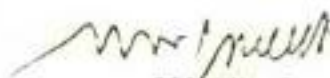
ההצק ששלחתם לנו בקשר לנושא הנ"ל נראה לנו כתמוה מאחר ואנחנו
הרגשנו לא פעם אחת שאין אנו רואים את עצמנו כשותפים למכון
טהור מזרחי.

בהתאם להקצאה של משרד הפנים ולפי סדר עדיפויות שקבענו לשנת התקציבים
1984/85, המכון הנ"ל אינו מופיע כלל ברשימתנו לתכנון ולבצוע.

אם המצב לא ישתנה, נראה לנו שגם בשנת התקציבים 1985/86 לא נוכל להשתתף
בהקמת המכון הנ"ל.

לכן, אנו מבקשים לא לערב אותנו בקווי הולכה ולא במתקן כלשהו, השייכים
לפרוייקט הנ"ל.

בכבוד רב,



י. אשכנזי

פרוייקט הביוב הארצי

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך ד' באייר תשמ"ד
6 במאי 1984

מספר

ישיבה בנושא ירושלים 2.5.84
בלשכת מנכ"ל משהב"ש

השתתפו:

נציגי עיריית ירושלים:

מר טדי קולק, ראש העיר

מר א. כחילה ס/רה"ע

מר ע. וכסלר, גזבר העיר

מר א. ניב, מהנדס העיר

מר א. שפרבר - ס/מהנדס העיר

מר א. שריג, משנה למנכ"ל

נציגי משהב"ש

א. וינר - מנכ"ל

ב. אבלין - היוע"מ

מ. מרחב - ס/מנהל אגף הנדסה

שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

סוכם

1. אולם ספורט ובריכת שחיה בנוה יעקב

קרן ירושלים מוכנה לבנות האולם והבריכה בנוה יעקב ויש בידה חרומה של 1.5 מיליון דולר. עפ"י סיכומים קודמים חלקו של משהב"ש הוא 1 מיליון דולר עבור האולם. משהב"ש רואה חשיבות רבה בהקמת הבריכה והאולם ויטפל בהשגת המקציב הדרוש לאולם בעדיפות ~~הגבוהה~~.

ה'ג'ש' ה'ג'ל' 3

2. רישום שיכונים ציבוריים אחזקת השכונות החדשות, הודיע הוועדה

משרד הבינוי והשיכון מצטרף להצעת העיריה להקמת צוות משותף לאוצר, פנים, משהב"ש והעיריה, כדי למצוא הסדר ופתרון הן להעברת האחזקה של השכונות החדשות לעיריה והן לשטחים הפרטיים הפתוחים, כדי לאפשר רישום השיכונים בטאבו.

העיריה תעשה מאמץ ותקבל השטחים הציבוריים שכבר הוכשרו ע"י משהב"ש. צוות בהרכב של אפרים שילה, עוזי וכסלר, שמריהו כהן יכינו החומר לצוות זה. וכסלר ירכז צוות זה.

3. כביש הרכס תלפיות מזרח

נבדקו 2 חלופות עיקריות להמשך הכביש בין צומת מוריה לרחוב ביחר. משהב"ש יבצע החלופה שחננה על בעיות תנועה, עלות והמנעות מהשקעות מיותרות. התואי שיבוצע יסוכם סופית בין מנהל המחוז וסגן מהנדס העיר. העיריה ומשהב"ש ימשיכו בטיפול פינוי מחנה אלנבי בהואי הכביש להשלמתו עד דרך חברון.

4. קרתא

המנכ"ל הודיע כי הושלמו ההכנות לפרסום המכרז ומיד לאחר המימוש התכנוני - בוצע המכרז שהובטח לו התקציב הדרוש.

5. שיפור הכניסה לעיר

המנכ"ל הודיע כי לכביש 4 נקבעה עדיפות גבוהה, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית יזמן ~~מנכ"ל משהב"ש~~ מנכ"לי תחבורה ועיריה לסיכום הנושא.

* המנכ"ל הודיע כי נקבעה עדיפות גבוהה לכביש 4, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית יזמן מנכ"ל משהב"ש מנכ"לי תחבורה ועיריה לסיכום הנושא.

המנכ"ל הודיע כי נקבעה עדיפות גבוהה לכביש 4, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית יזמן מנכ"ל משהב"ש מנכ"לי תחבורה ועיריה לסיכום הנושא.

המנכ"ל הודיע כי נקבעה עדיפות גבוהה לכביש 4, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית יזמן מנכ"ל משהב"ש מנכ"לי תחבורה ועיריה לסיכום הנושא.

המנכ"ל הודיע כי נקבעה עדיפות גבוהה לכביש 4, ובהתאם להחלטת הוועדה המחוזית יזמן מנכ"ל משהב"ש מנכ"לי תחבורה ועיריה לסיכום הנושא.

6. כביש רמות - שועפט

המנכ"ל יורה להתחיל בתכנון הכביש.

7. גשר הולכי רגל חזמה

ייכלל בפרוגרמה לביצוע של משהב"ש במסגרת ביצוע צומח 20 - כביש רמאללה.

8. גילה - שנה"ל תשמ"ה

צפוי מחסור ב-12 כיתות. אין סיכוי להשלמת ביה"ס בשלב ה' -1 למועד.
המנכ"ל הורה למנהל המחוז לבדוק אפשרות זרז גמר המעבדות והמנהלה
בביה"ס המקיף - כדי שישחרר כיתות לימוד.

9. מכון טיהור מאסף ביוב מזרחי

מנהל אגף הנדסה יבדוק התוכנית של המאסף, בכלל זה מכון הטיהור. התקציב
נכלל בפרוגרמת פיתוח 84 אשר טרם אושרה סופית.

10. רמזורים ברח' קציר

בקשת העירייה למימון הרמזורים תבדק ע"י מע"צ.

11. בניית גני ילדים וביה"ס

המנכ"ל הודיע כי עקב הקפאת התקציב, יוחל בביצוע פרוגרמת מוסדות
החינוך בירושלים ב-1.6.84.

רשם: שמריהו כהן



העתק: נוכחים

א/ק"ר

החלטות
ועדה
לכ"ר

כ"ו באדר ב' תשמ"ד
28 במרץ 1984

לכ"ר יחסי

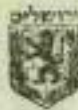
אלו מר אשר ויגד, מנכ"ל משה"ס

הנדון: התחייבות לפיצוי בהפקעת כבישים צפון ירושלים

מנכ"ל גומה והתחייבות מהגן מתבקש לתתם עליו, יחד עם המטב, בקשר להפקעת הכבישים 12, 13 דרום ו-20 בצפון ירושלים.
ההתחייבות הקודמת לא היתה מקובלת על העירייה והגומה המצוין אושר בתיקון קל ע"י היוצאת הממשלית של משרדנו, גב' כ. אמלין.
אבי סקורט טעל ידי כך יוסד המכשול האמין להתחלת העבודות בסריצת הכבישים בשנת המקצב הקרובה.

מכשור 77
משרדו כהן
מנהל המשרד

הצחקו בן-יהודה, מטב משה"ס
כ. אמלין - היוצאת
קופוט - מנהל המשרד הטכני



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ד"ר אדר ההספ"ד
8.3.84

ירושלים

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכונות

הנדון: צומת חיצומה

בהמשך למכתבי אל גב" אלינור ברזקי, והפגישה שהתקיימה ביום 16.2.82 במשרדו של מר א. שגיא מנהל המחלקה, הריני חוזר ומבקש להקים גשר להולכי רגל בקירבת הצומת הנ"ל וזאת מהסיבות הבאות:

1. עקב הפיתוח המבואר שביצע משרד השיכון בצפון ירושלים חל גידול משמעותי שאין בדוגמתו ביתר חלקי העיר, בתנועה הבאה מצפון ירושלים לחוף העיר.

כדי להמחיש את הגידול לפני ספירות תנועה שבוצעו ע"י ירידו התברר שכמות כלי רכב שעבר ועובר בצומת חיצומה הן כדלקמן:

בשנת 1973	13,000	כלי רכב ביום
" 1977	15,000	" " "
" 1980	24,000	" " "
" 1984	30,000	" " "

2. כשנים האחרונות היו מספר רב של האוננות הולכי רגל בצומת, או בקרבתו בהוכחם ארבע האוננות בשנת 1983.

3. קיים במקום ריכוז של ארבעה בתי ספר בקירבת הצומת שבהם לומדים למעלה מאלפיים תלמידים.

4. הרמזור שהותקן בצומת לא יאפשר בגיאומטריה הקיימת חצייה מרוכזה של כמות כה גדולה של תלמידים בעת ובעונה אחת.

5. אין בסחון תלמידים הנמצאים בריחוק של כמה עשרות מטרים מהצומת ילכו עד לרמזור ויחצו בו. לכן יש להקים את הגשר במרחק סביר וגדול מריכוז בתי הספר כדי להבטיח שימוש בגשר.

6. אנו צופים עם פיתוח שכונת פסגת - של לגידולו בתנועה כלי רכב בדרך רמאללה, כל עוד הכבישים 12, 13, לא ייטללו.

לחשובה היוזבת ומהירה אני מצפה.

העתקים:

מר א. שגיא, מנהל המחלקה

גב" אלינור ברזקי, משרד השכונות

בכבוד רב,

א. גיאלצ'ינסקי,

מנהל האגף להסדרי תנועה

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360

PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360
PL 86-360



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשירותי הנדסה
דائرة الخدمات الهندسية

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השכון

הנגדון: צומת חיצמה

בהמשך למכתבי אל גב' אלינור ברזק, והפגישה שהתקיימה ביום 16.2.82 במשרדו של מר א. שגיא מנהל המחלקה, הריני חוזר ומבקש להקים גשר להולכי רגל בקירבת הצומת הנ"ל וזאת מהסיבות הבאות:

1. עקב הפיתוח המבורך שביצע משרד השיכון בצפון ירושלים חל גידול משמעותי שאין כדוגמתו ביתר חלקי העיר, בחנועה הנאה מצפון ירושלים לחוף העיר.

כדי להמחיש את הבידול לפני ספירות חנוכה שבוצעו ע"י ידינו התברר שכמות כלי רכב שעבר ועובר בצומת חיומה הן כדלקמן:

בשנה	1973	13,000	כלי רכב	ביום
"	1977	15,000	"	"
"	1980	24,000	"	"
"	1984	30,000	"	"

2. בשנים האחרונות היו מספר רב של תאונות הולכי רגל בצומת, או בקרבתו בחוצים ארבע תאונות בשנה 1983.

3. קיים במקום ריכוז של ארבעה כהי ספר בקירבת הצופת שבהם לוכדים למעלה מאלפיים הלמידים.

4. הרמזור שהותקן בצומת לא יאפשר בגיאומטריה הקיימת חצייה מרוכזת של כמות כה גדולה של תלמידים בעת ובעונה אחת.

5. אין בשחון שהלמידים הנמצאים בריחוק של כמה עשרות מפרים מהצומת ילכו עד לרמזור ויחצו בו. לכן יש להקים את הגשר במרחק סביר ונוח מריכוז בתי הספר כדי להבטיח שימוש בגשר.

6. אנו צופים עם שיתוח שכונת מסגת - של לגידולו בפנועה כלי רכב בדרך ומאללה, כל עוד הכבישים 12, 13, לא ייטללו.

להשוכה חיוניות ומהירה אני מצפה.

בכבוד ארבע,

העקרונות

מר א. שביא, מנהל המחלקה

גב' אליסיוער ברזקס, מערד השכון

א. גיאלצ'ינסקי,
מנהל האגף להסדר תנועה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

- 2 -

המחלקה לשרותי הנדסה
وإدارة الخدمات الهندسية

2. מר ש. כהן אומר, כי בכניש מס' 20 יש פינויים של בררות אבן, חצרות, דרכי גישה, אך לא פינוי כחיס.

ג. צופת רמות - שמואל הנביא

1. העיריה חדרש את המס' פ עם ביה"כ בן שתי הקומות ומס' השכון יסמן את הפיצויים, כגובה סביר, לבעל הביה.

2. מר ש. כהן יראג להעביר את תחיק למר א. שביא.

רשם: קהתי ע'
1.3.84

העתק:

מר ס. בויאנב'1, מנהל אגף הדרכים עיריית יבס

1911

1912

1913

1914

1915

1916

ל' באדר א' תשמ"ד
4 בסרץ 1984

צכון יואל

א

לכבוד
מר י. זיו
מנהל מחוז ירושלים
מינהל מקרעי ישראל

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - החנת הדלוק

רצ"ב מועברה אליך תלונתו של מר ש.א. כהן, מנהל המחלקה הסכנייה של חברת דלק.

מאחר והעברתם הרשאה לתכנון לחברה הז, נא המסך סיפולכם בנושא.

אנו מצידנו נשתף פעולה בנושא הכנון עם כל גורם שיקבל הרשאה לתכנון מצידכם, נא הנחיותכם כנרון בהקדם מאחר שהחברה הז מקדמת את הכנון השטח.

בכנון רב,

א. בלוקי

אדריכלית המחוז

הערות:

✓ מר א. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר ש.א. כהן, מנהל המחלקה הסכנייה, חב' דלק
מר י. כהן, מרכז הועדה
הגב' צ. אמרתי, מ"מ מנהל יח' הפרוגרמות במחוז

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

60111222

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים באדר ב' תשמ"ד

6/3/84

המחלקה להיכנון העיר
دائرة تخطيط المدينة

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

לכבוד מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הפקעות בכבישים בצפון ירושלים
סימוכין: ח.ב.ע. מספר 3265, 3227, 3226, 3225, 3224

רצ"ב נוסח מכתב התחייבות לחתימה על ידיכם על מנת שנוכל לבצע ההפקעות

הנ"ל

בכבוד רב,
אבי שפרבר
סגן מהנדס העיר

העתיקים: מר ש. קולק-ראש העיר
מר א. גיב-מהנדס העיר
מר עז. וכסלר-גזבר העירייה
גב' ד. פלו-גזברות
מר א. בן-אשר-מנהל אגף חכנון ערים
מר פ. בלנק-אגף חכנון עיר
גב' א. סנדל-המחלקה המשפטית

אנו מחייבים בזה כלפי הועדה המקומית להכנון ולבניה ירושלים (להלן הועדה המקומית) ועיריית ירושלים להלן העיריה כולקמן:

1. אנו מבקשים כי הועדה המקומית תפקיע את כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לדרכים ו/או לעיצוב נוף בתוכניות מס. 3224,3225,3226,3227,3265 (להלן השטחים הציבוריים).

2. אנו מחייבים לשלם לבעלי הזכויות בשטחים הציבוריים, בין בעלים ובין מחזיקים וכדומה (להלן - בעלי הזכויות) מיד עם דרישת הועדה המקומית או העיריה את כל הסכומים המגיעים לבעלי הזכויות כפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלופי ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 וכל הכרוך בכך.

הסכומים ייקבעו במשא ומתן או במסגרת-דין של בית-משפט או בפשרה בין הועדה המקומית לבין בעלי הזכויות, ובהנאי שקודם קביעת הסכום הסופי במשא ומתן או בפשרה תודיע לנו הועדה המקומית על כך שהועדה המקומית תהא רשאית לצרף אותנו כצד לכל דרישה או תביעה שהוגש נגדה לפיצויי הפקעה ו/או מתן דיור חלופי ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 הנ"ל על כל הכרוך בכך.

אנחנו מסכימים לכך שהועדה המקומית תהא רשאית ליפות את כוחנו להופיע במשא ומתן ומסעמה ולייצגה בכל דרישה או תביעה שהוגש נגדה כנ"ל, לרבות ניהול המשא ומתן עם בעלי הזכויות.

ולראייה באנו על החתום

ד. בן-יהודה
חשב

א. וינר
מנכ"ל



יריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים כ"ב באדר ב' תשס"ד

6/3/84

3510
ירושלים

אשראי
אברהם

8.1

אשראי

המחלקה לחינוך העיר
دائرة تنظيم المدينة

לכבוד

מר ש. כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים.

הנדון: הפקעות בכבישים באזור ירושלים
סימוכין: ח.ב.ע. מספר 3265, 3227, 3226, 3225, 3224

רצ"ב נוסח סכתב ההתחייבות להחיימה על ידיכם על מנת שנוכל לבצע ההפקעות
הנ"ל.

בבקר רב,
אבי סרבר
מנכ"ל תחום תחיר

העסקים: מר ש. קולק-ראש העיר
מר א. ניב-סגן ראש העיר
מר ע. ובסלר-גזבר העירייה
גב' ד. פלי-גזברות
מר א. בן-אשר-מנהל אגף תכנון ערים
מר מ. בלנק-אגף תכנון עיר
גב' א. מנדל-המחלקה המשפטית

אנו מחייבים בזה כלפי הועדה המקומית לחכנון ולבניה ירושלים (להלן הועדה המקומית) ועיריית ירושלים להלן העיריה כדלקמן:

1. אנו מבקשים כי הועדה המקומית תפקיע את כל שטחי המקרקעין אשר יועדו לדרכים ו/או לעיצוב נוף בתוכניות מס. 3265,3227,3226,3225,3224 (להלן השטחים הציבוריים).

2. אנו מחייבים לשלם לבעלי הזכויות בשטחים הציבוריים, בין בעלים ובין מחזיקים וכדומה (להלן - בעלי הזכויות) מיד עם דרישת הועדה המקומית או העיריה את כל הסכומים המגיעים לבעלי הזכויות כפיצויי הפקעה ו/או סתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 לחוק החכנון והבניה חסכ"ה-1965 וכל הכרוך בכך.

הסכומים ייקבעו במשא ומתן או בפסק-דין של בית-משפט או במשרה בין הועדה המקומית לבין בעלי הזכויות, ובהנאי שקדם קביעת הסכום הסופי במשא ומתן או במשרה חודיע לנו הועדה המקומית על כך. הועדה המקומית תהא רשאית לצרף אותנו כצד לכל דרישה או חביעה שחוגש נגדה לפיצויי הפקעה ו/או סתן דיור חלוף ו/או פיצויים בהתאם להוראות סעיף 197 הנ"ל על כל הכרוך בכך.

אנחנו מסכימים לכך שהועדה המקומית תהא רשאית ליפות את כוחנו להוסיף בשטח ומסעפת אליצנה בכל דרישה או חביעה שחוגש נגדה כנ"ל, לרבות ניהול המשא ומתן עם בעלי הזכויות.

ולראייה באנו על החתום

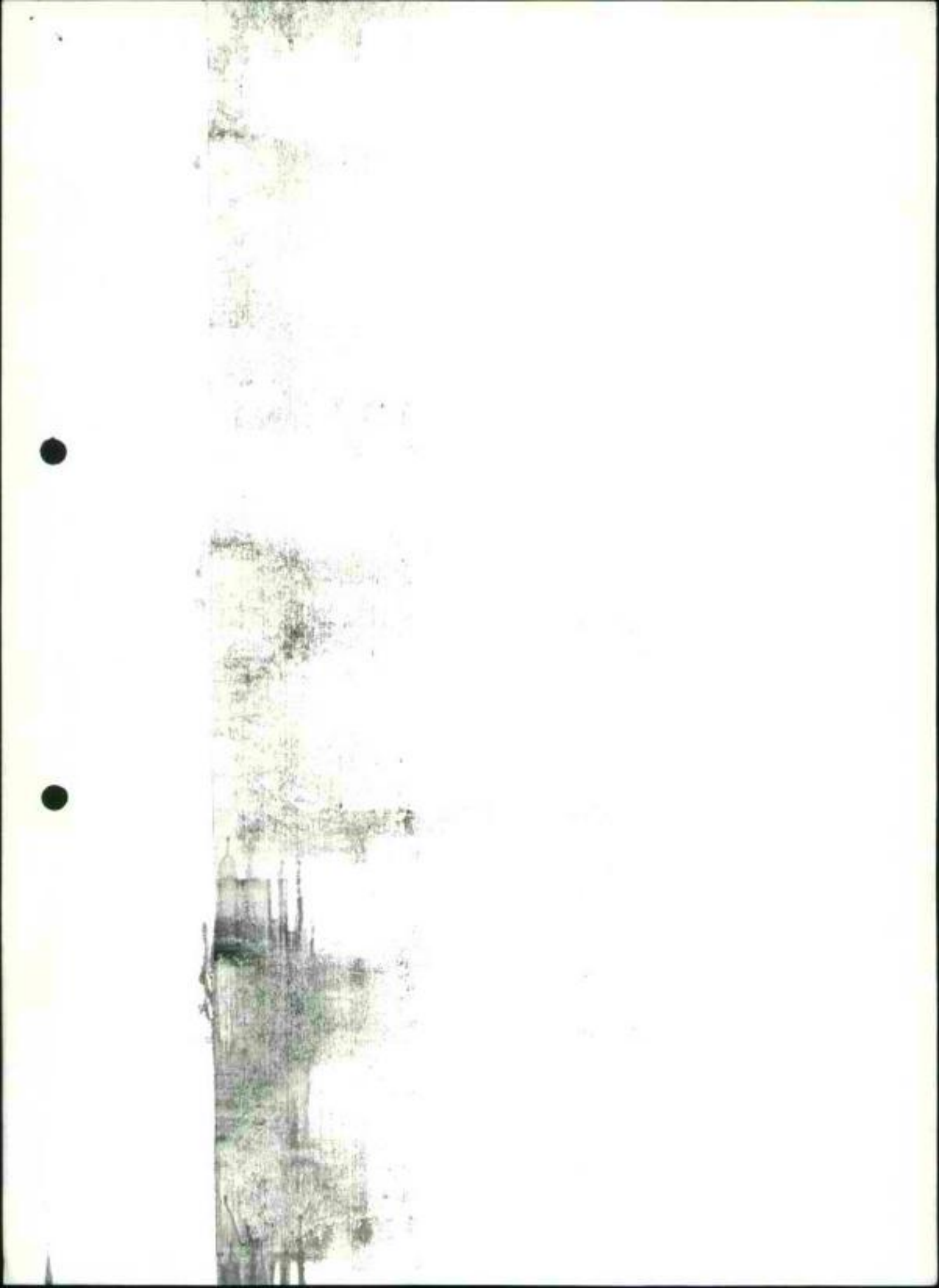
ד. יוסף-יונה

א. וינר
 מנכ"ל

15.3.84
 2.1.84

26.3.84

בני זולז
 גאון זולז
 הוסף זולז



יח" באדר א' תשס"ד
21 בפברואר 1984

יח

לכבוד
מר ש.א. כהן
מנהל המחלקה הטכנית
חברת דלק

אדון נכבד,

הנדון: החנות מדלוק בצפון ירושלים
מכתבך בדיון מ- 31.1.84 מס' 84/1102

מינהל מקרקעי ישראל, חנו הנוף המסוף בועדה
הבין משרדית לטיפול בחנות דלק.

- אין אני מוסיפה לדון בעניינין ואבקשן להענות
אה דרישותיך למינהל מקרקעי ישראל.

דכבוד רב,

א. ברוך
אדריכלית מחוז

העמק:
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
הגב' צ. אמיתי, מ"מ מנהל יח" פרוגרמות

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables.

שמריכו כקן.

ב ב ר כ ה

מאת

ר א ש ה ע י ר

שמריכו כקן,

אני מקווה שגדלתה גמולך

אלה ב רבנים אר

36

ירושלים

3 כ"ב ירושלים

22/2



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מ"ל
מנהל
מ.א.א
מ.א.א
מ.א.א

בוא
ובוא

י"א באדר א' תשמ"ד
13/2/84

המחלקה למיכנון העיר
دائرة تنظيم المدينة

אל: פר מ. היינבוך-מנהל לשכת ראש העיר
מאת: סגן מהנדס העיר

6-1
לשכת ראש העיר
22-92-1984
1687

הנדון: מסכת זיב-וורה יעקב-תוכניות דרכים
סימבין: סימבין עם דה"ע ט"ז 10/2/84

מיש שלום,

1. בעקבות הסיחה עם מדי ערבתי בדיוק מקיפה בחלקה ואצל פר מ. כהן-מנהל מחוז ירושלים במטהב"ס
2. מטהבר כדלהלן:
 - 2.1 כל חמשה תוכניות הדרכים אשרו למתן חוקף ההפקעות וזאת משום מהוך רצון טוב, הבם שיכולנו על פי ההחלטות הסטטוטוריות לעכב.
 - 2.2 מטהבר כי מכתב ההחייבות, בנושא ההפקעות, אשר נשלח על ידי מטהב"ס איננו מספק מאחר ואין הוא מבהיר באורח מוחלט נושא סטטוטוריות של מטהב"ס לממן ההפקעות. הח"מ בקט בתאריך 12/2/84 מעו"ד י. אלירז לנסח בחייפות כתב ההחייבות באופן בו תוכתר סטטוטוריות מטהב"ס (מאחר ואין זה מוצדק הן מן הבחינה החוקית והן מן הבחינה הציבורית כי עיריית ירושלים תשא בהוצאות אלה). עו"ד י. אלירז הכין כתב ההחייבות וזה יועבר בחייפות למר א. וינר-מנכ"ל מטהב"ס עימו סוכמו הדברים בזמנו.
3. על כן תבין כי מצרנו קיים סיווף פעולה מלא, אך חשוב שנעשה טלאכתנו נאמנה גם כן הבחינה הציבורית ולא נגרם לכך כי כמסי העירייה יבוצעו לריק.
4. בהעדר (אני אחיה בחומשה כמפר ימים) ידחוף מר א. שפרבר הטיפול בנושא.

בברכה,
יואל מרינב,

7

(10/03

סדר		סוג ומידות		מספר		תאריך		מחיר		הערות	
סדר	סוג	מספר	מידות	מספר	תאריך	מחיר	הערות	סדר	סוג	מספר	מידות
1	סוג 1	1.400	21 (13-23)	82	2/84	1.400	הערות	1	סוג 1	1.400	21 (13-23)
2	סוג 2	570	21 (24-26)	83	11/84	570	הערות	2	סוג 2	570	21 (24-26)
3	סוג 3	300	21 (24-26)	83	11/84	300	הערות	3	סוג 3	300	21 (24-26)
4	סוג 4	286	21 (24-26)	83	11/84	286	הערות	4	סוג 4	286	21 (24-26)
5	סוג 5	390	21 (24-26)	83	11/84	390	הערות	5	סוג 5	390	21 (24-26)
6	סוג 6	205	21 (24-26)	83	11/84	205	הערות	6	סוג 6	205	21 (24-26)
7	סוג 7	321	21 (24-26)	82	2/84	321	הערות	7	סוג 7	321	21 (24-26)
8	סוג 8	432	21 (24-26)	82	2/84	432	הערות	8	סוג 8	432	21 (24-26)
9	סוג 9	295	21 (24-26)	82	2/84	295	הערות	9	סוג 9	295	21 (24-26)
10	סוג 10	363	21 (24-26)	82	2/84	363	הערות	10	סוג 10	363	21 (24-26)
11	סוג 11	110	21 (24-26)	82	7/84	110	הערות	11	סוג 11	110	21 (24-26)
12	סוג 12	400	21 (24-26)	82	7/84	400	הערות	12	סוג 12	400	21 (24-26)
13	סוג 13	113	21 (24-26)	82	4/84	113	הערות	13	סוג 13	113	21 (24-26)
14	סוג 14	130	21 (24-26)	83	7/84	130	הערות	14	סוג 14	130	21 (24-26)
15	סוג 15	50	21 (24-26)	84	5/84	50	הערות	15	סוג 15	50	21 (24-26)
16	סוג 16	360	21 (24-26)	84	3/84	360	הערות	16	סוג 16	360	21 (24-26)
17	סוג 17	540	21 (24-26)	84	7/84	540	הערות	17	סוג 17	540	21 (24-26)
18	סוג 18	560	21 (24-26)	84	7/84	560	הערות	18	סוג 18	560	21 (24-26)
19	סוג 19	840	21 (24-26)	84	7/84	840	הערות	19	סוג 19	840	21 (24-26)
20	סוג 20							20	סוג 20		
21	סוג 21							21	סוג 21		

3.2.84

המחיר

מחיר: ירושלים
צפון - ירושלים

רוגרמה כפיתוח 1406

(בהלפי שקלים)
במחירי (10/83)

הערות	70 ד	סכום תקציב 90		
		סיווג א	סיווג ב	סיווג ג
דקלום מ.א.3	170,000			
דקלום מ.א.3	100,000			
	9,000			
	15,000			
	30,000			
		6,200		
		12,500		
			5,000	
		5,000		
		10,000		
			4,000	
		8,500		
		17,000		
			6,700	
		5,500		
		11,200		
			4,500	
דקלום מ.א.3	55,000			
דקלום מ.א.3	83,000			
דקלום מ.א.3	83,000			
דקלום מ.א.3	125,000			

תאריך העברה (חודש/שנה)	תכנון תכונות	מספר מסמך	סוג ומידות העבודה	מספר אתר ומבין	אתר ומבין	סל מסמך	סל מסמך
5/84		82/83	כספים (11-12) (הקצאה לרשימה) 1,750 מ"א - סכום, צדקה, סכר וקולות, מאבקים		38-1 וולסלי	22	3-1
5/84		82/83	כספים (11-12) (הקצאה לרשימה) 1,200 מ"א - סכום, צדקה, סכר וקולות, מאבקים		38-1 וולסלי	23	10-2
4/84		82	3 מקט סכסכמים/מ"א ומקט מ"א		38-1 וולסלי	24	11-2
4/84		82	5 מקט סכסכמים/מ"א ומקט מ"א		38-1 וולסלי	25	12-2
6/84	5/84	4/84 82/83	10 מקט סכסכמים/מ"א ומקט מ"א		38-1 וולסלי	26	13-2
8/84	7/84	11/83	321 מתחם 31 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	27	1-2
8/84	7/84	11/83	321 מתחם 31 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	28	2-2
8/84	7/84	11/83	321 מתחם 31 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	29	3-2
8/84	7/84	11/83	259 מתחם 32 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	30	4-2
8/84	7/84	11/83	259 מתחם 32 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	31	5-2
8/84	7/84	11/83	259 מתחם 32 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	32	6-2
8/84	7/84	11/83	432 מתחם 35 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	33	7-2
8/84	7/84	11/83	432 מתחם 35 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	34	8-2
8/84	7/84	11/83	432 מתחם 35 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	35	9-2
8/84	7/84	11/83	285 מתחם 36 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	36	10-2
8/84	7/84	11/83	285 מתחם 36 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	37	11-2
8/84	7/84	11/83	285 מתחם 36 - עקבות פליח בין דולרי		38-1 וולסלי	38	12-2
10/84	9/84	7/84	360 בקויות 13, 14 - 1200 מ"א - מסמכים, טקס, סכר, ולקט מ"א		דאס עמאר	39	1-1
10/84	9/84	7/84	540 בקויות 13, 14 - 1200 מ"א - מסמכים, טקס, סכר, ולקט מ"א		דאס עמאר	40	2-1
10/84	9/84	7/84	560 בקויות 13, 14 - 1200 מ"א - מסמכים, טקס, סכר, ולקט מ"א		דאס עמאר	41	3-1
10/84	9/84	7/84	840 בקויות 13, 14 - 1200 מ"א - מסמכים, טקס, סכר, ולקט מ"א		דאס עמאר	42	4-1



רוגרמה כפיתוח 1405

(באלפי שקלים)
במחירי 10/53

מספר אתר ומבין	אתר ומבין	סוג ומידות העבודה	יחיד מספר	שנת הכרז	תכנון תכונות	תאריך הפעולה (יובלית) (חבר)
43	5-ד	כיסוי גומי		82	4/84	6/84
44	6-ד	כיסוי גומי		82/83	4/84	6/84
45	7-ד	כיסוי גומי		82/83	4/84	6/84
46	8-ד	כיסוי גומי		82/83	4/84	6/84
47	9-ד	כיסוי גומי		82/83	6/84	8/84
48	10-ד	כיסוי גומי		82/83	6/84	8/84
49	11-ד	כיסוי גומי				
50	12-ד	כיסוי גומי				
51	13-ד	כיסוי גומי				
53		הקצבה לחיילים ורכילות				
54		הקצבה לחיילים (שכר חודשי)				
55		הקצבה לחיילים (שכר חודשי)				
56		הקצבה לחיילים (שכר חודשי)				
56		הקצבה לחיילים (שכר חודשי)				
57		הקצבה לחיילים (שכר חודשי)				
58		הקצבה לחיילים (שכר חודשי)				

ג' ו' א'

צמח ירושלים צפון - ירושלים ישוה

הערות	70 ד	90 סיווג א' סיווג ב' סיווג ג'
קניון מ.א. 3	3.500	
קניון מ.א. 3	26.000	
קניון מ.א. 3	38.000	
קניון מ.א. 3	5.000	
קניון מ.א. 3	58.000	
קניון מ.א. 3	115.000	
	9.000	
	9.000	
	17.500	
	1.500	
	1.000	
	2.000	
	3.000	
	3.000	
	10.000	
	1.500	

268,500
70 75,300 259,200 170,000
839,400
609,600

סה"כ 1.443,000
סה"כ 84

2

ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ

ז. ברד"ש ה. סופר ג. יבלון

תל-אביב, 2.2.84

לכבוד
אינג' ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית
מטהב"ש - מחוז ירושלים
ירושלים.

אדון נכבד,

הנדון: צפון ירושלים - ת.ב.ע.

מצ"כ הנני מעביר לעיונך דו"ח מצב ת.ב.ע. שוכות של הפרויקט הנדון,
נכון ל-31.1.84.

בכבוד רב,

ס' ר

זכי רוזנס

העמקים:

ש. כתן ✓

א. ברזקי

י. גולני

ד. רז

...

Σ.Θ.Γ. ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΟΣ

ΠΕ-ΗΟΤΕ, 18.5.5

ΕΣΤΙΝ
ΜΕΛΟΣ Ε. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ - ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΜΕΛΟΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΠΕΡΕΤΕΡ: ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ - Ο.Ο.Ο.

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ 18.5.5.

ΕΣΤΙΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

20.5.5

ΕΣΤΙΝ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Ο. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Ο. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Ο. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Ο. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ



חברה למדירות והנדסה אזרחית (1971) בע"מ

31.1.84

55636/2338

לכבוד

אינג' ט. שניידר

מנהל אגף הכבישים (בפועל)

מ.ע.צ-משרד ראשי

י ר ו ש ל י מ

א.נ.נ.

הנדון : דרך מס' 1 צפון ירושלים (מספור מע"צ-60)

סכום פגישה שנערכה במשרדי מע"צ בירושלים ב- 29.1.84 .

נוכחים : ה"ה ט. שניידר, ב.צ. קריגר - מע"צ ירושלים
ה"ה א. ניב, א. שפרבר - עיריית ירושלים
ה"ה מ. נקמן, ח. איתן - משרד התחבורה
ה"ה אלינוער ברזקי, ק. סופרין, י. סיון - משרד הבנוי והשכון
א. גוליק - ש. גלבר - חברה למדירות והנדסה אזרחית בע"מ

הפגישה נערכה בהמשך לפגישה שנערכה במשרדו של מנהל מע"צ מר שוחמי ב-26.12.83 ומטרתה היא לקבוע סופית את איפיון הכביש הנדון והקריטריונים לתכנון .

א. סוכם כי הכביש יהיה כביש מעביר תנועה ללא גישות לבתים ו/או מגרשים הגובלים בו, וללא תחנות אוטובוסים לאורכו אלא ליד צמתים בלבד .
ב. הכביש יתוכנן עם צמתים במפלס אחד וללא מחלפים, אלא אם הצורך במיחלף יצדיק זאת מבחינת כמויות עבודות עפר ו/או שיפורים בגיאומטריה של הכביש .
ג. קריטריונים לתכנון :

שפוע אורכי מקסימלי 8% (לאורך שלא יעלה על 400 מ')
רדיוס אנכי קמור מינימלי 4600 מ'
רדיוס אנכי קעור מינימלי 2000 מ'

ד. לבקשת משהב"ש בחלקו הצפוני של הכביש בין כביש 20 והמחנה הצבאי תיבדק האפשרות של הזזת הכביש מערבה ככל האפשר על מנת להגדיל את השטח המיועד לפיתוח בין כביש 13 וכביש 1.

ה. בהנחה שבצוע מערכת מחלפים ברח' אשכול ורח' ההגנה כפי שהוצגה ע"י החברה למדידות אינה מעשית כיום אלא בעתיד הרחוק, הוחלט שכביש מס' 1 יחובר במפלס אל הכביש הקיים מאזור הגבעה הצרפתית (רח' ההגנה).

הועלו שתי חלופות :

I מעבר כביש 1 מעל הכביש מעלה אדומים - רמות בגשר והתחברות לרח' ההגנה בצומת חר מפלסי.

II התחברות לרח' ההגנה ישירות במפלס אחד והטית כביש רמאלה אל כביש 1 צפונית לחבור הקיים (ראה תרשימים מצורפים). חברה למדידות תבדוק את שתי החלופות והגישם לדיון נוסף.

בכל מקרה המטרה היא להגיע למצב בו רח' ההגנה ישאר בצומת במפלס אחד ולא יוקם בו גשר בשלכ זה.

בשלכ א' כביש מס' 1 ישולב בקטעו הדרומי עם הקטע הדרומי של כביש מס' 13 בצומת עם כביש למעלה אדומים.

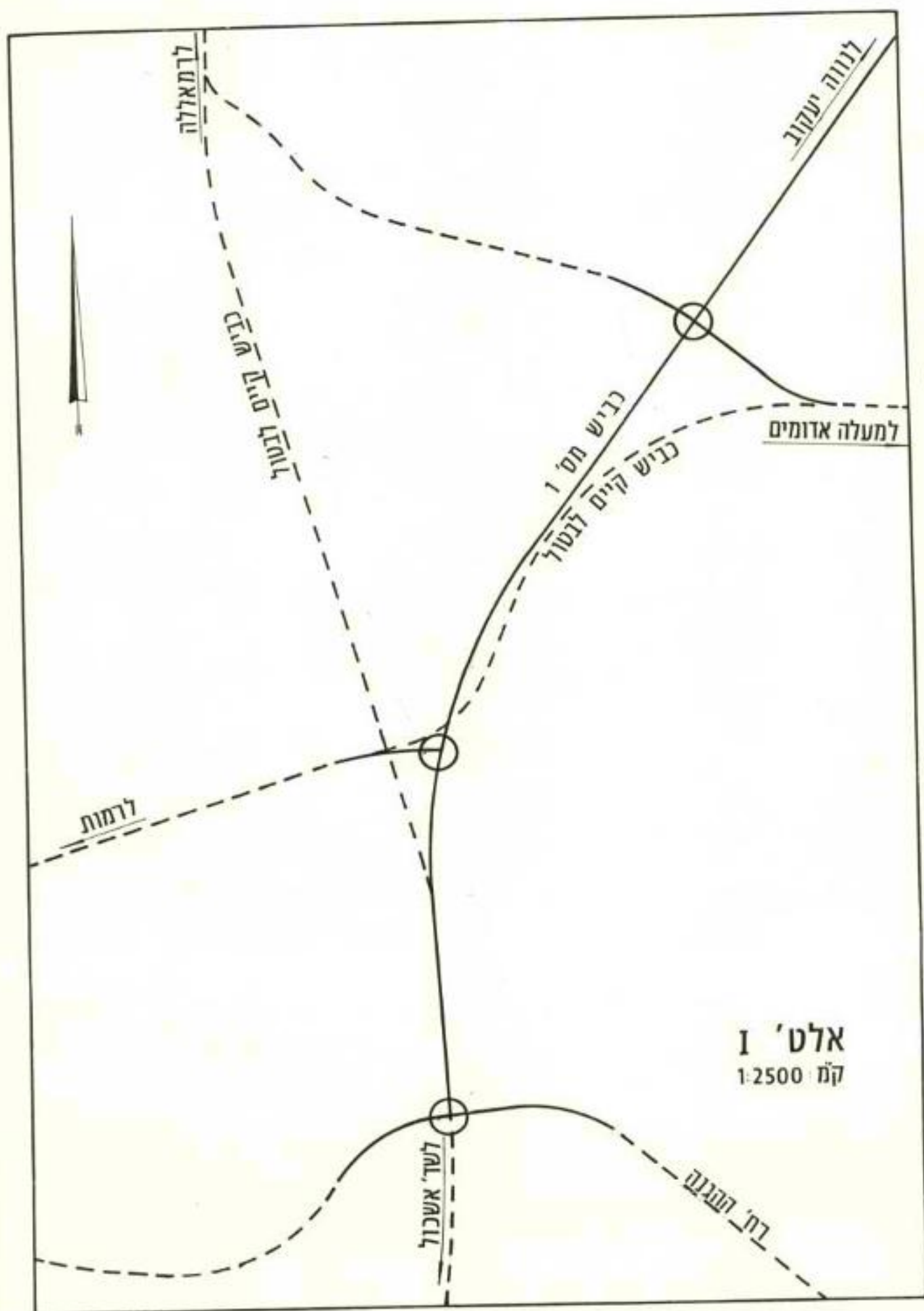
ו. משהב"ש התחייב להעמיד אדריכל נוף לעזרת מתכנני הכביש בטפול במדרונות.

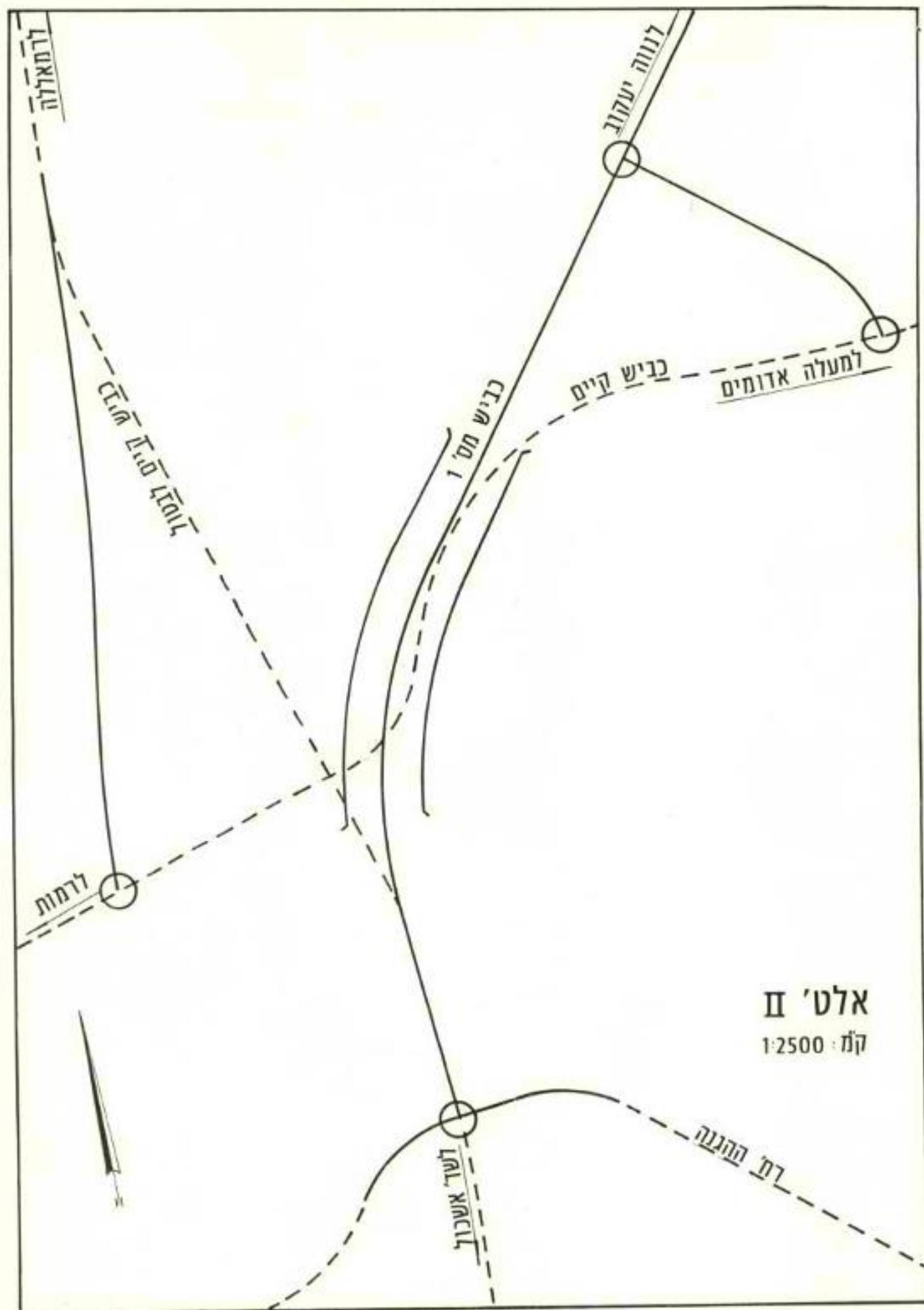
רשט : שלמה גלבר

העתק : לנוכחים.

מר שמריהו כהן - משהב"ש - ירושלים

מר אפרים ווינהבר - חב' מהנדסים לתכנון ופקוח.





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
אגף הכבישים
המשרד הראשי
ירושלים

אלו משרד הבנוי והשיכון
ת.ד. 1462
ירושלים 91000

תאריך: כ"ב
כשבט תשס"ד
בינואר 1984

מספר: 6(60)7

לידי המנהל מר שמריהו כהן

הנדון: ירושלים - דרך 1 (מספור מע"צ 60).
הספר: מכבי 6(60)7 מיום 10.1.84 אל חב' למדידות
והנדסה אזרחית בע"מ, העתק אליך

בנוסף למכתבי בספר, שוחחתי עם המהנדס בדבר סצב התכנון בדרך הנדונה והגענו
למסקנות הבאות:

המתכנן ערך הכנית פרה-מוקדמת בלבד והעבירה לוועדה החיגוי. נערכו שני דיונים,
האחד בוועדה היבוי (לצדרי לא במלאה, כי מספר אנשים נעדרו) והשני אצל מנהל מע"צ
בנוכחות מהנדס העיר ירושלים וסגנו.

ביום ה-29 לחודש זה התקיים פגישה נוספת אצל מנהל מע"צ בעניין התכנון הנ"ל
ואז יוחלט באם התכנון יערך באחת משתי החלופות.

חלופה ראשונה הינה עם מחלפים והשניה עם צמתים (במפלס). יתור על כן הדון מהירות
הכן אשר הקבע והקרטיונים הנובעים מכך. לכן, הנני בדעה שרק אחרי פגישה החלטית
זו המתכנן יוכל לערוך תכנון מוקדם סופי ואז נעביר את המדטוטים הנדרשים לגוסרים
בדבר.

ב. כ. ה.
ס. שניידר
מהנדס תכנון ראשי

העתק: 1. מנהל מע"צ - כאן

2. המתכנן: חב' למדידות והנדסה אזרחית בע"מ -
לידי אינג' א. גוליק - רח' יצחק שדה 34, תל-אביב

3. היקף ה'

למנהל: קולקס
למנהל - למנהל ז"ל הנושא
29.1.84
וסק
סלסין
גם למנהל ז"ל
3.2

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

מצב ת.כ.ע. שונות ליום 31.1.84

1.	3058	קבלה חוקף ב-27.1.83 (פירסום ביקלוט הפרסומים).
2.	3058 א'	אשרה להפקדה במחוזית ב-19.7.83, פירסום ההפקדה צפוי: 15.3.84.
3.	3058 ב'	אשרה למחן חוקף ב-8.11.83, נשלחה לחתימת השר ב-5.1.84, פירסום מחן חוקף צפוי: 31.3.84.
4.	3144	(פסגת עמר); אשרה להפקדה במחוזית ב-24.1.84.
5.	3340	(13-מזרח); אשרה להפקדה במחוזית ב-20.9.83, פירסום הפקדה צפוי: 31.3.83.
6.	3398	הגשה צפויה לעיריה; 15.2.84.
7.		(1-13): בשלב תכנון מוקדם ע"י אדר' יסקי.
8.	3331	אשרה להפקדה במחוזית ב-4.1.83.
9.	3335	כ"ל (8).
10.	3332	אשרה להפקדה במחוזית ב-1.3.83.
11.	3336	כ"ל (10).
12.	3339	אשרה להפקדה במחוזית ב-20.12.83, פירסום הפקדה צפוי: 15.4.84.
13.	3337	אשרה להפקדה במחוזית ב-24.1.84, פירסום הפקדה צפוי: 30.4.84.
14.	3338	אשרה במליאה ב-22.1.84, דיון צפוי במחוזית: 21.2.84.
15.	3333	הוגשה לעיריה ב-22.11.83, דיון במשנה צפוי: 6.2.84. <i>אלט גרף</i>
16.	3334	בהכנה, חוגש בהחלפת פברואר.
17.	3341	("בנה ביתך" צפוי): אשרה להפקדה במחוזית ב-19.7.83, פירסום ההפקדה צפוי: 15.3.84.
18.		("בנה ביתך" דרומי): בהכנה.
19.	3224	(כביש 13 דרומה ל-12): אשרה למחן חוקף במחוזית ב-27.12.83.
20.	3225	(כביש 12) - כ"ל (19) -

- 2 -

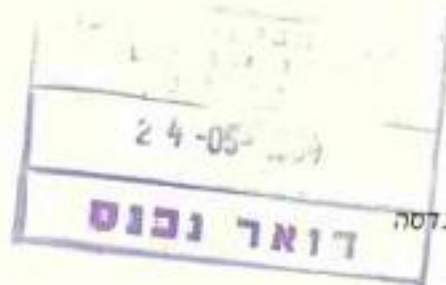
- | | | |
|-----|-------------|---|
| 21. | <u>3226</u> | (2 החיבורים של כביש 20 אל כביש חיצמא) - כנ"ל 19 - |
| 22. | <u>3227</u> | (חיבור כביש 20 אל כביש רמאללה) - כנ"ל 19 - |
| 23. | <u>3265</u> | (כביש 13 בין 20 ל-12) - כנ"ל 19 - |

=====

1221/04/84

12.1.1984

למסירה ביד



לכבוד
מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה
משרד הבנוי והשכון
מזרח ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - מבנן 31 - סיור באתר מ- 11.1.84

א"ג

איתן הנכבד,

שמחתי לשמוע יחד עמך ורבים אחרים שכל השמועות לגבי "הטיב הירוד" הוכחו
ובסיור שבנדון יכולת לעמוד בעצמך על התקדמות הבניה וטיבה.

כדרכנו, נמסור פרויקט שיעמוד בכל הקריטריונים ההנדסיים:

טיב, תקופת - בצוע, עלות !

בברכה,

מ. זלינגר

העתקים:

מר י. מצא - יו"ר שו"פ
מר ש. פלג - מנכ"ל שו"פ
מר צ. גלוצמן - מנהל מינהל ההנדסה
מר י. שחם - מנהל המחוז שו"פ
מר ש. כהן - מנהל המחוז משהב"ש
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית משהב"ש
מר ד. ברנע - מהנדס ראשי שו"פ
מר מ. שטרוס - מהנדס המחוז שו"פ
מר ק. סופריץ - ב.ס.ר.

סו' בשבט תשמ"ד
19 בינואר 1984

ג

לכבוד
מר ש.א. כהן
מנהל המחלקה הטכנית
חברת דלק
רח' הפרס" קוויטמן 6
תל אביב 61018

אדון נכבד,

הנדון: תחנת חדלוק בצפון ירושלים
מכתב מיום 5.1.84 מס' 84/250

באזור המערבי מכביש 13, יש איתור לתחנת דלק אחת בלבד, ולפי מיטב ידיעתי
הוקצא שטח זה לחברה אחת ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

במכלול הפרוייקט קיים איתור נוסף לתחנת דלק, באזור התעשייה, אזור
זה נמצא במסגרת החברה הכלכלית לירושלים.

בכבוד רב,
א. ברזקי
אדריכלית מסוז

העתק:
מר ש. כהן, מנהל מסוז ירושלים
הגב' א. אפרתי, מנהל יחידת הטרוגרמות
מר א. מלכוב, אדריכל מסוז מינהל מקרקעי ישראל
החברה הכלכלית לירושלים
משרד כסר, מנהלי הטרוויקט

IN REPLY TO
OF 10/10/50

TO: [illegible]
FROM: [illegible]
SUBJECT: [illegible]
DATE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

RE: [illegible]

74
מ"ד בשבט תשס"ד
19 בינואר 1984

אל: סא"ל ע. אמרתי - דק"נ חו"ס מפקדה יו"ש

הנדרש: תואי כביש 20 צפון ירושלים

לבקשתן מו"ב תואי כביש 20 מצומת רמאללה עד
לחיומא (סיסון 1). חלק מהתואי ברצף וחלקים
מפזרוב ובמזרח קבלו תוקף לאחרונה. הקטע המזרחי
אשר סוכם פצה"ל וחיל הנדסה יבצע אותו מספרו
בחפ"ע 3226.

צדדתי סמך כלליה לחתמואנו (סיסון 2).

כ ב ר כ ה



שמדחת כהן
סגןל סחזו ירושלים

3131 - א 1 3 סקויניס
הנה

כז' בטבת תשמ"ד
2 בינואר 1984

אלו סר י. נהרי - הממונה על רכוש הממשלתי והבטוח

הנדון: דרישות למכירת אחר 1 אדמות פסויה וא-סור
אחר 10 אדמות (ביתר)

בתאם לסיכום בינוני מיום 26.4.83 שנתיים אלה בכפאית בתכנון משה"ט. עד כה
לא קבלנו דרישות למכירת אדמת מאזר ולפי הודעתך בע"פ הוגשו עררים לחלקים
משמחים אלה.

החלטות בדרישת העררים גורמת לעכובים בתכנון ולשינויים בטבע התפיסה עליו
יבדקו צרכים של פעילות הקלאים במסחים שוויו מרשימים.

אבקש לידע הדיון בעררים ולהפכיר אלינו דרישה למכירת כשקובל.

בכר כה

משרד המבחן
מנהל מחוז ירושלים

החברים

מר ט. איליה - המינהל האזרחי יו"ט
מר ט. צמר - קט"ט פנים
מר ד. סמו - י.ל.ל.
גב' ס. אלדור - סגור החיבור
גב' צ. ארמני - מנהלת יחידת פרוגרמות

צפון ירושלים

20 א

צ. בורויה ק. סיכורין ו. ינרון

צ. בורו'ה

אל	ל. קוקוס
מאת	ס. כ. 15/8
הנדון	צבא ונשאים הפקד
	גא' סביב היטה
תאריך	31.12.84
חס החק	
ק-13.12.84 פורסמה בולקת גס. 3135 כפקד וגרס סביב היטה לפי סדורים 5-1-7 לפקודה : סביב 12 - גכנ' 3225 סביב 20 - קלז מרכז - גכנ' 3226 סביב 20 - קלס מרכז - גכנ' 3227.	
הצגה:	ס. כהן
בברכה	כ"ל

כ"ג בכסלו תשמ"ה
17 בדצמ' 1984

לכבוד
מר אבי שטרבר
סגן ההנדס העיר
ירושלים

ב.א.

הנדון: חכנון בין כביש 13 - 1 צפון ירושלים
מכתב מיום 10.12.84

אבקש להחנע בהחלטות לאור יסקי כל עוד נמשכת החלפת הצעות בין משהב"ש לעיריה.
אני חוזר על עמדותי שאין סיבת לשנוא, בשלב הנוכחי, את הייעוד של אזור מעורב,
כפי שאכן הופיע בחכנית מתאר 3000 אשר הוכנה והוגשה ע"י העיריה עצמה.

יעוד זה משאיר את האופציות פתוחות הן להעשייה ומלאכה והן למסחר ומגורים. אם
השטח לא מתאים למגורים, לא יבנו מגורים. אולם קשה היום לקבוע אילו התפתחויות
יחולו ברצועה ופוליה בכוון מערב. החלטת בטרם עת, לקבוע יעוד השטח להעשייה
תפגע בשתי מטרות:

1. יוזר איזי. הוץ מעשייתי בין האזור הערבי והיהודי, דבר שרצינו להימנע
ממנו.
2. במדרון המזרחי של כביש 13 תול רצועה זו תוכננו כ-900 יחידות דיור. ספק
אם יהיה סיכוי לבנות אותן ולמכור אותן לאחר שמעליהן יקום אזור העשייה,
יהיה בקי ככל שיהיה.

אם אתם מחזיקים בדעתכם, נאלץ לחמוך בליה ברירה בהצעת שדיברה על ייעוד השטח
ל"חכנון בעתיד".

אבקש לסקול הנ"ל טוב ולקיים פגישה לסיכום הנושא.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א.גיב - מ.א. 381
אדר' יסקי
גב' א.ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית

OF THE
OF THE
OF THE
OF THE

THEY ARE THE ONLY TWO IN THE WORLD WHO CAN DO THIS.

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

14. (a) $\frac{1}{2} \log_2 \frac{1}{2} = -\frac{1}{2} \log_2 2 = -\frac{1}{2} \times 1 = -\frac{1}{2}$

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

...the

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

2014年12月15日

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

כ"ג בכסלו תשמ"ה
17 בדצמ' 1984

לכבוד
מר אבי שטרן
סגן מהנדס העיר
ירושלים

א.כ.

הנדון: חכנון בין כביש 10 - 1 צפון ירושלים
מכתב מיום 10.12.84

אבקש להמנע מחתומים לאור' יסקי כל עוד נמשכה החלפת הצעות בין משהבי"ט ל'עיריה.

אני חוזר על עמדי שאין סיבה לשנות, בשלב הנוכחי, את הייעוד של חזור העורב, כפי שאכן הופיע בחכנית מתאר 3000 אשר הוכנה והוגשה ע"י העיריה עצמה.

יעוד זה משאיר את האופציות פתוחות הן לתעשייה ומלאכה והן למסחר ומגורים. אם תשטה לא מתאים למגורים, לא יבנו מגורים. אולם קשה היום לקבוע אילו התפתחויות יחולו ברצועה ושוליה בכוון מערב. החלטה בטרם עת, לקבוע יעוד תשטה לתעשייה תסגור בתי מסחר.

1. יוצר איזון בין תעשיית בין האזור הערבי והיהודי, דבר שרצינו להימנע ממנו.

2. במסגרת המזרחי של כביש 10 מול רצועה זו חוכננו כ-900 יחידות דיור. ספק אם יהיה סיכוי לבנות אותן ולמכור אותן לאחר שמעליהן יקום אזור תעשייה, יחיה נקי ככל שיהיה.

אם אחט מחזיקים בדעתכם, נאלץ להמיר בליה ברירה בהצעה שדיברה על ייעוד השטח "חכנון בעתיד".

אבקש לעקוב הנ"ל טוב ולקיים פגישה לסיכום הנושא.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א.ניב - מ'א.ניב
אור' יסקי
גב' א.ברזקי - אדריכלית מחוז
מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית

2012-2013 10/10/13
2013-2014 10/10/14

10745
ST. AG. 10745
10745
10745

DATE: 10/10/2019

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-20-2010 BY 60322 UCBAW

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
54 EAST LAKE STREET, CHICAGO, ILL. 60601
U.S.A. AND CANADA
OTHER COUNTRIES: 100 Brook Hill Drive, Secaucus, N.J. 07094
U.S.A. AND CANADA
OTHER COUNTRIES: 100 Brook Hill Drive, Secaucus, N.J. 07094
U.S.A. AND CANADA
OTHER COUNTRIES: 100 Brook Hill Drive, Secaucus, N.J. 07094

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.

1. The first part of the report is a general introduction to the project, which includes the objectives, scope, and methodology. This section also provides a brief overview of the project's progress and the results of the initial data collection.

2. WITH NO OTHER RECORDS, THE ABOVE IS THE ONLY RECORD OF THE
RECORD UNIT.

NAME: _____ DATE: _____

LC-11-02

1950-1951
1952-1953

10. The following are the names of the persons who have been appointed to the various committees of the Board of Directors:



ירושלים, 10.12.47

אהל פריד

סגן מהנדס העיר לתכנון

למרתה בן משה-אלהם מלחיהלמן

ביתאן: מכנין א' 13-1 צמחיהלמן

ואני מוציאה גם אתמול נ"ב

ואני ונחלי ב' נ"ב י"ה א"ב

י"ב 13 גם מנחם מ'אד"ם אהליה

ואחרי כן קולונל מנחם ואחרי

ואחרי מנחם מנחם מנחם

הלל אהליה ואחרי ואחרי

מנחם מנחם מנחם

מנחם מנחם מנחם

מנחם מנחם מנחם

מנחם מנחם מנחם



ירושלים.

סגן מהנדס העיר לתכנון

האזנים בלחיצה.

15% האזנה נמצאת יחד

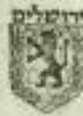
האזנה בלחיצה

האזנה בלחיצה

האזנה בלחיצה

האזנה

האזנה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

7.12.84 ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
ואתר: الخدمات الهندسية

Handwritten signature and initials.



לכבוד
מר שמריהו כהן-מנהל מש' השכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23, ת"ד 1462
ירושלים 94581

הנדון: צומת חיצמה

חודה על מכתבך מ-20.9.84 בנדון.

לצערי או לשמחתי התנועה בצומת הולכת וגדלה מיום ועם איכלוס שכונת פסגת-זאב
נעמוד כולנו במצב מאד לא נעים עקב העדר צומת מוסדר, העדר רמזור, העדר גשר להולכי
רגל וכן העדר כבישים מס' 20 ו-12.

אני מקווה שתוכלו להתגבר על עיכובים נוספים ולפתור את הבעיות הנ"ל בעוד מועד.

Handwritten signature and initials.
לכבוד
א. גיאקס' לבסקי,
מנהל האגף להסדרי תנועה

העתקים:

מר א. שגיא, מנהל המחלקה
מר ל. קוקוש, מנהל המח' הטכנית, מש' השכון והבינוי
גב' א' ברזקי, ס/מנהל המח' הטכנית - מש' השכון והבינוי

Handwritten signature and date: 28.11.84

תאריך 28.11.84 - במחוז

פרוייקט צפון ירושלים

ש.כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. רז, א. ניב, א. שפרבר,

נוכחים

י. זיו, א. מלכוב, פ. פינקלמן, א. יסקי, י. סיון, ז. רוזנס - תפוצה: לנוכחים.

נושא: אזור 13 - 1	לטיפול	עד
המתכננים הביאו לדיון התכנון המוקדם של האזור התחום במערב ע"י כביש מס. 1 (מתוכנן) ובמזרח ע"י כביש מס. 13 (פרויקט). הוצגו מודל טופוגרפי, תכנית חלוקה ויעוד השטחים, חלופות בנוי, חתכים וחזיתות הכבישים, טבלת שטחים וצפיפויות. - <u>ש. כהן</u> הגדיר מטרת הדיון: לקבוע הנחיות לתכנון האזור עד לשלב של ת.ב.ע. להפקדה ע"מ לאפשר למ.מ.י. לשווק הקרקע. - <u>א. יסקי</u> מנה הבעיות והאלוצים הרבים שליוו והשפיעו על התכנון: א. חוסר ודאות לגבי התואי הסופי של כביש מס. 1. תכנון הכביש להיום נלקח כנתון. ב. למרות קבלת פרוגרמה ממשכ"ש - מחוז י-ם - ותאום ראשוני עם מ.מ.י. קיימת אי בהירות לגבי שטחי המסחר והתעשיה. ג. בהתאם להנחיות משכ"ש יקבע היעוד לעתיד של הרצועה הצרה הצפונית אולם לא יקבע בנוי. ד. התכנון התמקד באזור הרחב הדרומי אשר חולק לשטחי מסחר, תעשיה - עתירת ידע - פארק צבורי וחניה, בחלקה על גגות בנייני המסחר. בנוי שטחי התעשיה אינו יכול להקבע בשלב זה. ה. לפי הנחית העיריה ומשכ"ש, יקבעו יעודי הקרקע לשטחים הבלתי - מופקעים (היוצרים איום מפורזים בשטח). ו. המתכננים בדעה שרצוי להקטין הצפיפות ונצולת הקרקע. - <u>ש. כהן</u>: א. רצוי ששמאי מ.מ.י. יערכו בדיקה שניה של מחירי הקרקע בפסגת זאב. ב. צריך לתכנן הצרכים של השכונה לטווח ארוך. ג. תוצר בעתיד בעיה של שליטה על הבניה באיים הכלתי - מופקעים.		

פרויקט _____		
נוכחים _____		
תפוצה _____		
תאריך _____		
נושא:	לטיפול	עד
- 2 - ד. תנועת הרכב הסואנת בכביש 20 צריכה להלקח בחשבון בהחלטה לגבי חזית מסחרית. - א. ניב: א. בעד ניצול גבוה של הקרקעות. ב. מבקש לא להשאיר שטחים כל שהם לתכנון בעתיד. ג. לגבי הרצועה הצפונית הצרה תתכן אפשרות לתכנון מגורים בהתחשב במטרד של כביש מס. 1. לחלופין אפשר ליעד שטח זה לתעשייה (עתירת ידע) ולהכין פרצלציה מתאימה. ד. יש צורך בדיון בנושא תשתית הפתוח בין העיריה, משהב"ש ומ.מ.י. ה. מבקש להעלות אחוזי הבניה של המרכז המסחרי ולתכנן לו נגישות גבוהה לרכב. ו. בעד קביעת יעודים לשטחים הבלתי - מופקעים למרות הבעיה שנזכרה ע"י ש. כהן. ז. בעד מסחר בחזית רח' 20. ח. ת.כ.ע. צריכה לקבוע מדיניות ארכיטקטונית בצורה גמישה. - י. זיו: א. בעד תכנון תעשייה ברצועה. ב. בעד נצולת גבוהה של הקרקעות באזור זה. ג. מציע שתיועד הפניה צפונית של צומת כבישים 20 ו- 13 לתעשייה ולא למסחר. ד. מבקש להשתדל לאזן חלוקת אזורי התעשייה בהתחשב בשטחים הבלתי מופקעים. - צ. אפרתי: א. לא נהן לתכנן פצלציה של הרצועה כל עוד תואי כביש 1 לא סוכם סופית.		

פרויקט _____ תאריך _____
נוכחים _____
תפוצה _____

נושא:	לטיפול	עד
. - 3 - . ב. צריך בהקדם לעניין גורמים שיהיו מוכנים להתחיל בבניה מוקדם ככל האפשר. - א. שפרבר: תואי כביש מס. 1 סוכם כפי שמתוכנן היום. - א. מלכוב: אין בירושלים רזרבת קרקע אחרת לתעשיה עתירת ידע. - ד. רז: א. תומך בתכנון שטחי מסחר נרחבים. ב. מדגיש בעיות הטופוגרפיה לגבי הבניה בשטח התעשיה. - ר. זמיר: חושבת שהשטח שיועד למרכז המסחרי מתאים יותר לבנית מגורים. ש. כהן סיכס: 1. התכנית שהוצגה מאושרת עקרונית. א. העיריה תקבע גבולות המדויקים של התכנית באזור הצפוני בהתיחסות למתקן הצבאי ולאפשרות של כביש עוקף. ב. בחלוקת השטח לחלקות ילקחו בחשבון גבולות המגרשים הכלתי - מופקעים. ג. קביעת יעודי השטחים ברצועה, כולל החזית לכביש 13 תסוכם בעוד כשבוע. 2. תוכן ת.ב.ע. באחריות משהב"ש עד ההפקדה. רשם: זכי רוזנס.		

תאריך 28.11.84 - במחוז

פרויקט צפון ירושלים

ש.כהן, ר. זמיר, ל. קוקוש, א. ברזקי, צ. אפרתי, ד. ויז, א. ניב, א. שפרבר,

נוכחים י. זיו, א. מלכוב, פ. פינקלמן, א. יסקי, י. סיון, ז. רוזנס - תפוצה: לנוכחים.

נושא: אזור 13 - 1

לטיפול

עד

המתכננים הביאו לדיון התכנון המוקדם של האזור התחום במערב ע"י כביש מס. 1 (מתוכנן) ובמזרח ע"י כביש מס. 13 (פרויקט). הוצגו מודל טופוגרפי, תכנית חלוקה ויעוד השטחים, חלופות בנוי, חתכים וחזיתות הכבישים, טבלת שטחים וצפיפויות.

ש. כהן הגדיר מטרת הדיון: לקבוע הנחיות לתכנון האזור עד לשלב של ת.ב.ע. להפקדה ע"מ לאפשר למ.מ.י. לשווק הקרקע.

א. יסקי מנה הבעיות והאלוצים הרבים שליוו והשפיעו על התכנון:

א. חוסר ודאות לגבי התואי הסופי של כביש מס. 1. תכנון הכביש להיום נלקח כנתון.

ב. למרות קבלת פרוגרמה משהב"ש - מחוז י-ם - ותאום ראשוני עם מ.מ.י. קיימת אי בהירות לגבי שטחי המסחר והתעשייה.

ג. בהתאם להנחיות משהב"ש יקבע היעוד לעתיד של הרצועה הצרה הצפונית אולם לא יקבע בנוי.

ד. התכנון התמקד באזור הרחב הדרומי אשר חולק לשטחי מסחר, תעשייה - עתירת ידע - פארק צבורי וחניה, בחלקה על גגות בנייני המסחר. בנוי שטחי התעשייה אינו יכול להקבע בשלב זה.

ה. לפי הנחית העיריה ומשהב"ש, יקבעו יעודי הקרקע לשטחים הבלתי - מופקעים (היוצרים איים מפוזרים בשטח).

ו. המתכננים בדעה שרצוי להקטין הצפיפות ונצולת הקרקע.

ש. כהן:

א. רצוי ששמאי מ.מ.י. יערכו בדיקה שניה של מחירי הקרקע בפסגת זאב.

ב. צריך לתכנן הצרכים של השכונה לטווח ארוך.

ג. חוצר בעתיד בעיה של שליטה על הבניה באיזם הבלתי - מופקעים.

פרויקט _____ תאריך _____
 נוכחים _____
 תפוצה _____

נושא:	לטיפול	עד
* - 2 - * ד. תנועת הרכב הסואנת בכביש 20 צריכה להלקח בחשבון בהחלטה לגבי חזית מסחרית. - א. ניב: א. בעד ניצול גבוה של הקרקעות. ב. מבקש לא להשאיר שטחים כל שהם לתכנון בעתיד. ג. לגבי הרצועה הצפונית הצרה תתכן אפשרות לתכנון מגורים בהתחשב במטרד של כביש מס. 1. לחלופין אפשר ליעד שטח זה לתעשיה (עתירת ידע) ולהכין פרצלציה מתאימה. ד. יש צורך בדיון בנושא תשתית הפתוח בין העיריה, משהב"ש ומ.מ.י. ה. מבקש להעלות אחוזי הבניה של המרכז המסחרי ולתכנן לו נגישות גבוהה לרכב. ו. בעד קביעת יעודים לשטחים הבלתי - מופקעים למרות הבעיה שנזכרה ע"י ש. כהן. ז. בעד מסחר בחזית רח' 20. ח. ת.ב.ע. צריכה לקבוע מדיניות ארכיטקטונית בצורה גמישה. - י. זיו: א. בעד תכנון תעשיה ברצועה. ב. בעד נצולת גבוהה של הקרקעות באזור זה. ג. מציע שתיועד הפניה צפונית של צומת כבישים 20 ו- 13 לתעשיה ולא למסחר. ד. מבקש להשתדל לאזן חלוקת אזורי התעשיה בהתחשב בשטחים הבלתי מופקעים. - צ. אפרתי: א. לא נתן לתכנון פצלציה של הרצועה כל עוד תואי כביש 1 לא סוכם סופית.		

פרויקט _____ תאריך _____
 נוכחים _____
 תפוצה _____

עד	לטיפול	נושא:
		. - 3 - ב. צריך בהקדם לעניין גורמים שיהיו מוכנים להתחיל בבניה מוקדם ככל האפשר. - א. שפרבר: תואי כביש מס. 1 סוכם כפי שמתוכנן היום. - א. מלכוב: אין בירושלים רזרבת קרקע אחרת לתעשיה עתירת ידע. - ד. רז: א. תומך בחכנון שטחי מסחר נרחבים. ב. מדגיש בעיות הטופוגרפיה לגבי הבניה בשטח התעשיה. - ר. זמיר: חושבת שהשטח שיועד למרכז המסחרי מתאים יותר לבנית מגורים. ש. כהן סיכס: 1. התכנית שהוצגה מאושרת עקרונית. א. העיריה תקבע גבולות המדוייקים של התכנית באזור הצפוני בהתיחסות למתקן הצבאי ולאפשרות של כביש עוקף. ב. בחלוקת השטח לחלקות ילקחו בחשבון גבולות המגרשים הבלתי - מופקעים. ג. קביעת יעודי השטחים ברצועה, כולל החזית לכביש 13 תסוכם בעוד כשבוע. 2. תוכן ת.ב.ע. באחריות משהב"ש עד ההפקדה. רשם: זכי רוזנס.

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
ת"י 95523
28-11-1984

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ. ברורים ה. סופרין ו. יכרון

דואר נכנס

תאריך 27.11.84

מס התיק

אל אנה ל. קוקא

מאת שני האג

הגדון צבון יבואלים - הפקדון ביו"מ
גבול 3224, 3225, 3226, 3227, 3265

1. כל הגבולות הנ"ל הועברו מאג"ר הגבולות האמ"מ
ליועץ המשפטי של משרד הפנים (ס"ד 124 של משרד הפנים)

2. היועץ המשפטי הנ"ל העביר לרואה נאם הפקדון
לפיוסטר 5-17 לפקדון של גבולות 3224 ו-3265
ונאם שיהיה נאם לציבור ב-21.11.84.

3. ב-26.11.84 קבלה מיועץ המשפטי נאם הפקדון
לפי סטר 5-17 לפקדון של גבולות 3225 ו-3226
ומסרה אותן באג"ר היום לעזרז אליהם חאן ברואה
עם בקשה לשלוח הטפס.

4. לא הוצגה לאג"ר מ"מ - 3227.

בברכה
סכ"ל

העגב: ש. רה"ן

ד-א-א
א-א-א
א-א-א

25.11.84

תאריך

פרויקט צפון ירושלים

נוכחים: שהמי, גיל, שנירר, קריגר, אינשטיין-מע"צ, סורוקה, כהן, קוקוש, סופרין-משהב"ש

תפוצה: נקמן, פלג - משרד התחבורה, שפרבר - עיריית י-ם, גולין, וינהבר - מתכננים

נושא: כביש 1 וקטע דרומי של כביש 13.

עד

לטיפול



א. מסר ע"י המתכננים המצב העדכני של התכנון והרשוי של כבישים אלה כדלקמן:

1. כביש מס' 1 - התכנון המוקדם הושלם בהנחיית צוות ההגוי המשותף של מ.ע.צ., משרד התחבורה ועיריית ירושלים.

מתכנן הנוף צבי דקל שמונה ע"י משהב"ש להיות יועץ הנוף של כביש מס' 1 יופעל בימים הקרובים.

המתכנן א. גוליק יטפל בקרוב בנושא סקר הבעלויות של הקרקעות בתחום המתוכנן של תואי הכביש כהכנה להגשת ת.ב.ע וטפול בהפקעות.

2. קטע דרומי של כביש מס' 13 -

התכנון המפורט בשלבי סיום.

תכנית בנין ערים של הכביש אושרה וקבלה תוקף והליכי ההפקעה באמצעות הועדה המקומית נמצאים בשלבים מתקדמים.

ב. לאור האמור לעיל נראה שנתן להתחיל בבצוע כביש מס' 13 בחדשים הקרובים, אולם, מהנדס מחוז ירושלים מר נקמן, נציג משרד התחבורה, דורש לבצע תואי חליפי העובר דרך כביש מס' 12, חלק מכביש מס' 1 וחוזר לחלק הדרומי של כביש הגישה מס' 13. בנוסף לכך, קיימת לדעת מר נקמן בעיה שצומת כביש מעלה-אדומים - דרך רמאללה לא יוכל בטווח של חמש שנים מהיום להעביר את התנועה החזויה.

ג. ש. כהן מסר שיש לצאת לבצוע כביש מס' 13 ללא דחוי מאחר וכביש גישה זה חיוני לאכלוס השכונה וכן משום שתואי הכביש משרת את קו החשמל העלי המיועד להזין את השכונה ובצועו. דחוף ביותר.

ד. שהמי מציע להתחיל בבצוע פריצת כביש מס' 13 בהקדם האפשרי, להשלים עבודות העפר ומערכות החשחית, לטפל במקביל ברשוי כביש מס' 1 ולקיים דיון נוסף בפורום הנוכחי בעוד כמה חדשים בהנחה שמצב התכנון והרשוי של כביש מס' 1 יהיה ברור יותר.

פרויקט _____ תאריך _____
נוכחים _____
תפוצה _____

נושא: _____

לטיפול _____
עד _____

- 2 -

ה. אבי שפרבר הציג את עמדת עיריית ירושלים ששני הכבישים
1 ו-13 חשובים כל אחד בהתאם ליעודו. לאור המחויבות
של משרד השיכון לתכנן ולבצע את כביש מס' 1 בהקשר
לתכנון השכונות בצפון ירושלים ולאור הקשיים הכלכליים
הצפויים במשק נראה שיש חשש שהתניית האחד בשני תביא
למצב בו לא יהיה אף אחד מהכבישים בכלל. היות וניתן
להתחיל בביצוע כביש מס' 13 והיות וממילא האלטרנטיבות
המעשיות המוצעות לכביש מס' 1 אינן אלא בן כלאיים בין
כביש מס' 1 וכביש מס' 13 ונחשבות כשלב ביניים בלבד,
הרי העירייה רואה בחיוב את הצעתו של מר שוהמי להחלפת
העבודה בכביש 13 בהקדם.
במקביל העירייה תשתף פעולה ותעזור באופן מירבי בקידום
הליכי התכנון והרישוי של כביש מס' 1.

ו. נקמן מסר שאם מקובל על העירייה בצוע כביש 13 כשלב הנוכחי
אין למשרד התחבורה ההנגדות לכך.

ז. סיכום: התקבלה הצעת שהמי.

רשם: קלמן סופרין

תפוצה: מנכ"ל משהב"ש.
לנוכחים.

י"ב בחשוון תשמ"ה
7 בנוב' 1984

לכבוד
מר א. חשין
יועץ רה"ע לעניני
מזרח ירושלים

א.נ.

הנדון: כביש חיצמא, אל-כורד עלי אבו סביה פסגת זאב

1. בהתאם לסיכום משיחתנו ב-22.10.84 מצ"ב הצעת פתרון לביצוע מדרון משופע
בכביש חיצמא לחניון סגור בקומה התחתונה של אל-כורד.

אם רשויות התכנון של העיריה יאשרו הפתרון ויחתמו על התכנית ואם מר
אל-כורד יחתום אף הוא ויצרף מכתב הסכמה לפתרון ושאין לו יותר תביעות
מאתנו - אנו נהיה מוכנים לבצע הכניסה לחניון. נהיה מוכנים כמו כן להעביר
לאל-כורד הסכום הממאית לביצוע עבודה זו.

נא טיפולך וחשובתך.

2. בס"נ ביתו של עלי אבו סביה, נא פנייתך ישירות למנהל הפרויקט
שלנו באתר פסגת זאב, מר קלמן סופרין.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל. קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר קלמן סופרין - פסגת זאב

שלמה אהרן
19.11.84

י"ב בתשרי תשמ"ה
7 בנוב' 1984

לכבוד
מר א.חשין
יועץ רה"ע לעניני
מזרח ירושלים

א.כ.

הנדון: כביש חיזמא, אל-כורד עלי אבו סביח פסגת זאב

1. בהתאם לסיכום פגישתנו ב-22.10.84 מצ"ב הצעת פתרון לביצוע מדרון משופע
בכביש חיזמא לחניון סגור בקומה התחתונה של אל-כורד.

אם רשויות התכנון של העיריה יאשרו הפתרון ויחתמו על התכנית ואם מר
אל-כורד יחתום אף הוא ויצרף מכתב הסכמה לפתרון ושאין לו יותר תביעות
מאתנו - אנו נהיה מוכנים לבצע הכניסה לחניון. נהיה מוכנים כמו כן להעביר
לאל-כורד הסכום המתאים לביצוע עבודה זו.

נא טיפולך ותשובתך.

2. בענין ביחו של עלי אבו סביח, נא פנייתך ישירות למנהל הפרויקט
שלנו באתר פסגת זאב, מר קלמן סופרין.

בכבוד רב

שמריהו בהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר ל.קוקוס - מנהל המח' הטכנית
מר קלמן סופרין - פסגת זאב

נא לייד ביניים
ל' 1984

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדליק ה. סופרין ו. יברון

בי"ח
2/11/84

תאריך 4.11.84

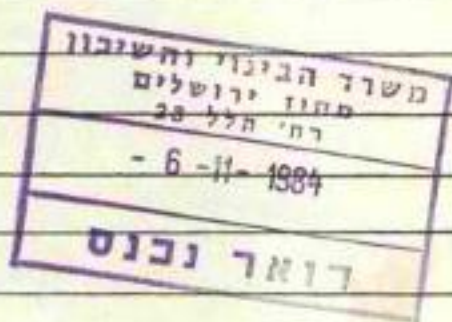
מס התק

אל שמיאל סהן

חאט זכאי לז'נס

הנדון צבון וזאליס - מעקב כסאי

מצב לעילונק צו"ג מעקב כסאי של
ב.ת.ב.ע. של צבון וזאליס מאוחר
1.11.84



בברכה

זכאי

העק: ל. קוקאס
א. ברזקי
ו. זאכ

ב.ס.ר מהנדסים בע"מ

צפון ירושלים-דו"ח מצב תכניות ח.ב.ע-מעורכן ל- 1.11.84

מספר תכנית	נושא התכנית	הוגש למשהב"ש	הוגש לעירייה	אשרור הועדה המקומית	אשרור הועדה המחוזית	אשרור הועדה להפקדה	פרסום הפקדת התכנית	אשרור סופי של הועדה המקומית (משנה)	אשרור סופי של הועדה המחוזית	מתן תוקף (פרסום ברשומות)	ה	ז	ד	י	ח
3058	פסגת זאב (שלב א)	*	*	20.9.81*	3.9.82*	*	*	*	*	27.1.83*					
3058א	פסגת זאב (מורחבת)	*	*	4.2.83*	23.2.83*	13.6.83*	19.7.83*	5.8.84*	23.10.84*	פרסום מתן תוקף צפוי בסוף ינואר 85					
3058ב	פסגת זאב (תקן 1171)	*	*	*	*	*	23.3.83*	25.8.83*	8.11.83*	7.6.84*					
3144	ראס עמר	*	23.3.83*	11.4.83*	16.10.84*	24.1.84*	*	*	*	פרסום ההפקדה צפוי בסוף דצמבר 84					
3340	13-מזרח	*	9.3.83*	15.3.83*	13.6.83*	20.9.83*	5.7.84*	*	25.9.84*	פרסום מתן תוקף צפוי בסוף דצמבר 84					
3398	13-דרום	*	4.4.84*	29.4.84*	6.8.84*	*	*	*	*	תחילת במחוזית ב-6.11.84					
	1-13	*	*	*	*	*	*	*	*	התכנון המוקדם הוצג ב-24.10.84					
3331	מתחם 31	*	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	*	31.7.84*	פרסום מתן תוקף צפוי בקרוב					
3335	מתחם 35	*	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	*	31.7.84*	פרסום מתן תוקף צפוי בקרוב					
3332	מתחם 32	*	6.1.83*	11.1.83*	31.1.83*	1.3.83*	2.8.84*	*	30.10.84*						
3336	מתחם 36	*	20.12.82*	21.12.82*	31.1.83*	1.3.83*	21.6.84*	*	11.9.84*	פרסום מתן תוקף צפוי בקרוב					
3333	מתחם 33	*	15.11.83*	22.11.83*	6.2.84*	13.3.84*	14.10.84*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים=24.12.84					
3337	מתחם 37 40	*	7.3.83*	9.3.83*	5.9.83*	24.1.84*	14.10.84*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים=24.12.84					
3338	מתחם 38	*	17.3.83*	24.3.83*	26.12.83*	*	*	*	*	אין טפול בתכנית					
3339	מתחם 39	*	28.3.83*	21.4.83*	5.9.83*	20.12.83*	*	*	*	פרסום ההפקדה צפוי בסוף דצמבר 84					
3334	מתחם 34	*	14.3.84*	28.3.84*	11.6.84*	9.10.84*	*	*	*	פרסום ההפקדה צפוי בסוף דצמבר 84					
3343	מרכז חנוך	11.5.84*	התחלת	6.8.84*	23.10.84*	*	*	*	*	הכנת התכנית להפקדה תחל עם הוצאת פרסום ברשומות המסגרת					

*190108									
פרסום סטן חוק צפוי בסוף ינואר 85	*23.10.84*	16.7.84*	15.3.84*	19.7.83*	19.6.83*	16.3.83*	16.3.83*	*3341	*כנה ביתר
	*	*	*	*	*	*	*		*נמחקם 41
פרסום האשור	24.5.84*	27.12.83*		30.9.83*	19.4.83*	13.2.83*	3.12.82*	*3224	*כניש 13
פרסום תקון	4.10.84*	*		*	*	*	*		*120מית 12
פרסום האשור	7.6.84*	27.12.83*		30.9.83*	19.4.83*	13.2.83*	3.12.82*	*3225	*כניש 12
פרסום תקון	16.8.84*	*		*	*	*	*		*
פרסום האשור	24.5.84*	27.12.83*		30.9.83*	19.4.83*	13.2.83*	3.12.82*	*3226	*כניש 20
פרסום תקון	5.7.84*	*		*	*	*	*		*קטע מרכזי
פרסום האשור (התקון פורסם עם טעות!)	31.5.84*	27.12.83*		30.9.83*	19.4.83*	13.2.83*	3.12.82*	*3227	*כניש 20
פרסום תקון (נשלח תקון ב-24.9.84)	6.9.84*	*		*	*	*	*		*קטע מערבי
פרסום האשור	31.5.84*	27.12.83*		30.9.83*	19.4.83*	13.2.83*	3.12.82*	*3265	*כניש 13
פרסום תקון	5.8.84*	*		*	*	*	*		*(12-20)*
גמר ההפקדה+10 ימים: 23.11.84	*	*		13.9.84*	27.12.83*		*	*3464	*כניש 20
	*	*		*	*	*	*		*קטע מזרחי

כ"ט בתשרי תשמ"ה
25 באוק' 1984

אלו: מר איתן סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: לוח תכנון כביש מס' 1 וכביש מס' 13
צמון ירושלים
מכתב מיום 7.10.84

לפניכם אי הבנות רצוי להבהיר לגבי כביש מס' 1 כי
מחוז ירושלים, מיוצג ע"י מנהל פרויקט מסגת זאב
יסייע, בהתאם לפניית מע"צ, בתיאום הקשור בכביש
13.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

מר א. וינר - מנכ"ל משהבי"ש
מר ט. שניידר - מנהל אגף הכבישים מ.ע.צ.
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: יא' תשרי תשמ"ה
7 אוקטובר 1984



אל: ש. כהן ✓

הנדון: לוח תכנון כביש מס. 1 וכביש מס. 13

צפון ירושלים

הנני לחזור על הסיכומים בנדון.

1. כביש מס. 1: מתכנן: החברה למדידות.

לוח ואחריות לתכנון: מ.ע.צ. אינג' שנירר

חוצה: אגף תכנון והנדסה

אישור חשבונות: מ.ע.צ. + חתימה מינהלתית של כהן חילו.

תאום תכנון: (במידה ויידרש ע"י מ.ע.צ.).

מנהל הפרוייקט קלמן סופרין.

מא' אל

2. כביש מס. 13: מתכנן: משולם

לוח ואחריות לתכנון: מחוז, מנהל פרוייקט, קרל רום.

חוצה: אגף תכנון והנדסה.

אישור חשבונות: מחוז כמקובל.

תאום תכנון: מנהל הפרוייקט, קלמן סופרין.

3. מנהל הפרוייקט קלמן סופרין, אחראי כלפי רשויות התכנון על התאמת שני הכבישים כתאום על.

העתק: א. וינר - מנכ"ל משהבי"ש

ק. רום

ל. קוקוש

קלמן סופרין

ט. שנירר - מנהל אגף הכבישים מ.ע.צ.

א. ביב

א. שפרבר

מ. נקמן

א. ברזקי

ד. רז

בכבוד רב,

איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

אלו אינג' מיכאל נקמן
המפקח על התעבורה
מהוזות ירושלים והדרום
משרד התעבורה

הנדון: צפון ירושלים: כביש מס' 1 וכביש מס' 12

התחלבויות בקטר לתנועה כביש מס' 1 בין כביש 12 וצומת הגבעה הצרפתית - כביש
רמאללה, הוכיחות שצדקנו כאשר התקדמנו באכנון ואיחור כביש 12 עד לכביש מעלה
אדומים.

בשיחתנו הטלפונית הסכמנו שעבודת התכנון המשך בשני הכבישים וכאשר יגיע שלב
הביצוע יהיה מקום לעקול עדיפויות.

כידוע לך כביש 12 דרום פורטם כבר ברשותות לתת חוקף והוצעה המקומית החליטה
להסיע החומי.

היום שהטיפול בכביש מס' 1 בידי מע"צ, בקשתי ממנהל מע"צ, מר ש. שוהמי, לקיים
אצלו הדיון המקצועי לאחר הבדיקות המבוקשות על ידך.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

אנשי צוות:

מר ש. שוהמי - מנהל מע"צ
מר ש. שניר - מנהל אגף כבישים מ.ע.צ.
מר א. שטרברג - ~~שירות~~ י-ט
מר ל. קוקש - מנהל גמח' הסכניה
מר ק. סוחרין - מנהל פרויקט צפון ירושלים



4251

צפון ירושלים-דו"ח מצב תכניות ת.ב.ע-מעורכן ל- 17.9.84

24.10

מספר תכנית	מספר תכנית	הוגש למשהב"ש	הוגש לעירייה	אשור הועדה	אשור המחוזית	פרסום הפקדת התכנית	אשור הועדה המקומית (משנה)	אשור הועדה המחוזית (משנה)	אשור הועדה המקומית (משנה)	מתן של תוקף פרסום (ברשומות)	ה	ע	ד	ו	ז
3058	פסגת זאב (שלב א)	*	*	20.9.81*	3.9.82*	*	*	*	27.1.83*	*					
3058	פסגת זאב (מורחבת)	*	4.2.83*	23.2.83*	13.6.83*	19.7.83*	5.8.84*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים: 15.10.84					
3058	פסגת זאב תקן 2466	*	*	*	*	23.3.83*	25.8.83*	8.11.83*	7.6.84*	*					
3144	ראס עמר	*	23.3.83*	11.4.83*	24.1.84*	*	*	*	*	המסמכים להפקדה נמסרו למנהל ב-27.8.84					
3340	13-מזרח	*	9.3.83*	15.3.83*	13.6.83*	20.9.83*	5.7.84*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים: 15.9.84					
3398	13-דרום	*	4.4.84*	29.4.84*	6.8.84*	*	*	*	*						
1-13		*	*	*	*	*	*	*	*	התכנון המוקדם יוצג בסוף ספטמבר 84					
3331	מתחם 31	*	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	31.7.84*	*						
3335	מתחם 35	*	28.11.82*	29.11.82*	6.12.82*	4.1.83*	17.5.84*	31.7.84*	*						
3332	מתחם 32	*	6.1.83*	11.1.83*	31.1.83*	1.3.83*	2.8.84*	*	*	גמר ההפקדה+10 ימים: 12.10.84					
3336	מתחם 36	*	20.12.82*	21.12.82*	31.1.83*	1.3.83*	21.6.84*	11.9.84*	*						
3333	מתחם 33	*	15.11.83*	22.11.83*	6.2.84*	13.3.84*	*	*	*	נוסח פרסום ההפקדה נשלח לרשומות ב-10.9.84 הפרסום צפוי להתחיל אוק' 84					
3337	מתחם 37	*	7.3.83*	9.3.83*	5.9.83*	24.1.84*	*	*	*	נוסח פרסום ההפקדה נשלח לרשומות ב-10.9.84 הפרסום צפוי להתחיל אוק' 84					
3338	מתחם 38	*	17.3.83*	24.3.83*	26.12.83*	*	*	*	*	אין טפול בתכנית					
3339	מתחם 39	*	28.3.83*	21.4.83*	5.9.83*	20.12.83*	*	*	*	מסמכי ההפקדה הועברו מהעירייה למחוזית באמצע אוגוסט 84					
3334	מתחם 34	*	14.3.84*	28.3.84*	11.6.84*	31.7.84*	*	*	*	פרסום ההפקדה צפוי בסוף אוק' 84					
3343	מרכז חנוך ספורט	*	11.5.84*	התחלת ירוקי	6.8.84*	*	*	*	*	הדיון במחוזית צפוי באמצע אוק' 84					
3341	בנה ביתר במתחם 41	*	16.3.83*	16.3.83*	19.6.83*	19.7.83*	15.3.84*	16.7.84*	*	אשור תקון התכנון והעברת התנגדות (אין) לועדה המחוזית מתעכב בגלל בלנק					
3224	כביש 13 דרומה ל-12	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	24.5.84*	27.12.83*	*	פרסום האשור (התקון נתקבל ברשומות) פרסום תקון (3.9.84-1)					
3225	כביש 12	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	7.6.84*	27.12.83*	*	פרסום האשור פרסום תקון					
3226	כביש 20 קטע מרכזי	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	24.5.84*	27.12.83*	*	פרסום האשור פרסום תקון					
3227	כביש 20 קטע מערבי	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	31.5.84*	27.12.83*	*	פרסום האשור פרסום תקון					
3265	כביש 13 (12-20)	*	3.12.82*	13.2.83*	19.4.83*	30.9.83*	31.5.84*	27.12.83*	*	פרסום האשור פרסום תקון					
3464	כביש 20 קטע מזרחי	*	*	*	*	27.12.83*	*	*	*	נוסח פרסום ההפקדה נתקבל ברשומות ב-28.8.84					

כ"א בתשרי תשמ"ה
17 באוקטובר 1984



לכבוד
גב' עו"ד בתיה אבלין
היועצת המשפטית
למשרד הבנוי והשכון
קרית הממשלה
ירושלים

לבתיא שלום רב,

הנדון: בנה ביתך "פסגת זאב"
מכתבך מה- 8 אוקטובר 1984

1. מצ"ב העתק מכתב אשר נשלח לעו"ד רודניק ע"י משרד עו"ד אבולוף היועץ המשפטי של חברתנו, בתשובה לפנייתו של עו"ד רודניק מה- 10 ספטמבר 84.
2. תשובתנו לעו"ד רודניק מבוססת על בדיקה יסודית שנערכה ע"י מנהל המרחב עם מנהל פרויקט "פסגת זאב" מטעמכם, מר קלמן סופרין.
3. אנצל הזדמנות זו בכדי להבהיר גם לך ש"ערים" נתבקשה ע"י משהב"ש לעסוק בשוק האתר בלבד ואילו הפתוח מבוצע ע"י משהב"ש עצמו. העובדה כי מר קלמן סופרין המנהל את כל הפרויקט כולו על אלפי יחידות הדיור שבו אינו מסוגל לספק למשתכני "בנה-ביתך" ב"פסגת זאב" טפול ברמה שאנו נותנים למשתכנינו, יוצרת אצלנו מצב של מצוקה אמיתית. חל איחור עצום בהספקת מפות למשתכנים לתכנון בתיהם וזכינו לזרם בלתי פוסק של מתלוננים. למרות שאנו חתמנו על הסכמי פתוח עם המשתכנים בשמכם, אין לנו כל שליטה על קידום ורמת נושא הפתוח.
4. לגופו של ענין, אני מקוה כי מכתבה של עו"ד פלורה צדוק מהווה תשובה אשר תספק את עו"ד רודניק היות ולא שמענו ממנו דבר לאחרונה.

בברכה,
ס. עין מור
מנכ"ל החברה

העתק: טר. ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משהב"ש.

משהב"ש

חברה לניהול עירוני בע"מ

הנהלה
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל. 02-534152-5

מחיר
רח' יפו 65
ירושלים 94382
טל. 02-534152-5

מחיר
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל. 02-534152-5

מחיר
רח' יפו 169
ירושלים 94382
טל. 02-534152-5

ABOULOFF, RICHTER & CO.
LAW OFFICES

NISSIM ABOULOFF
JOSEPH RICHTER

FLORA ZADOK
DAVID SILVERMAN
RACHEL ILAN

אבולוף, ריכטר ושות'
משרד עורכי דין

נסים אבולוף
יוסף ריכטר
רחל אילן

JERUSALEM

26.9.84

ירושלים

מס' 229

מבלי לפגוע בזכויות

לכבוד
מר י. רודניק, עו"ד
רחוב עזה 36
ירושלים- 92382

"ערים"

חב לפתור עירוני בע"מ

1084-10-1

נתקבל

הנדון:

חוזת תשתית ותנאים מיוחדים

מספר: 229/מ

מרשמי, ערים חברה לפיתוח עירוני בע"מ, הורחני להשיב לך כדלקמן:

- (1) בהתאם לסעיף 3(ג) לחוזת שבין מרשיך לבין ערים, ערים התחייבה "כי תוך 9 חודשים מיום חתימת החוזת יהיו לבונה גישה למגרש לצורך התחלת הבניה" ולא כאמור במכתבך לסיים עבודות התכנון והפיתוח.
- (2) בהתאם למידע שנמסר לערים על ידי משרד הבינוי והשיכון שהוא האחראי לביצוע העבודות בשטח, למרשיך ישנה גישה למגרש לצורך התחלת הבניה וזאת מאז סוף חודש יולי 1984.
- (3) לאור האמור לעיל דוחח מרשמי את כל טענות מרשיך כאמור במכתבך מיום 10.9.84.
- (4) אם מרשיך זקוקים להבהרות לגבי האמור לעיל הינם רשאים לפנות למר איתן כהן מנהל מרחב ירושלים בחברת ערים.

בכבוד רב

פ. צדוק, עו"ד.

העתק: 1) מר פ. עין מור מנכ"ל ערים
2) איתן כהן מנהל מרחב "ערים"
3) משה ליפקה, מנכ"ל מט"י
4) מר שמריה כהן, משרד השיכון

י"א בתשרי תשמ"ה
7 באוק' 1984

245-5-84

לכבוד
מר ט. בואנג'יו
מנהל אגף הדרכים
עיריית ירושלים

א.ב.

הנדון: צפון י-ם דרך חיזמא
מכתב מיום 17.9.84

להלן חשבותי למכתבך למנהל המח' הטכנית.

חוכנית השינוי של הכביש תואמה עם העירייה ואושרה ע"י הגורמים המוסמכים
בעירייה לפני הביצוע.

בזמן הביצוע נענינו לפניית מר אל-כורד והתקנו מדרון משופע ממפלס הכביש
לביתו עבור כשא גלגלים לביתו - הכל בתיאום איתו ובהסכמתו.

איננו מכירים בדרישה להתקין חנייה.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

10-10-50
10-10-50

10-10-50
10-10-50
10-10-50
10-10-50

10-10-50
10-10-50
10-10-50

10-10-50
10-10-50
10-10-50

10-10-50
10-10-50
10-10-50

10-10-50
10-10-50
10-10-50

10-10-50
10-10-50
10-10-50

10-10-50
10-10-50
10-10-50

ג'ן משה'ס



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

תשלום: באלול תשמ"ד

984

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 3

25-09-1984

דואר נכ"ל

המחלקה לשירותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

לכבוד

מר קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם

רח' הלל 23,

ירושלים.

י.ס.ר. מהנדסים בע"מ

נתקבל ביום

2.10.84

נכבדי,

הנדון: צפון י-ם דרך הכניסה

מצי"ב צילום מכתבו של עו"ד ע. חבש, המדבר בעד עצמו.

מאחר ומשרד השכון ביצע עבודות בדרך הנ"ל, אכיר לך תודה
עבור טיפול בנושא ומחן תשובה ישירה לפונה עם העתק
אלינו.

בכבוד רב,

ס. בואנצ'ו
מנהל אגף הדרכים

העתק: מר ס. סגל, מפקח עליון

סס/מב

רח' הלל 23 ח.ד. 775 ירושלים 10000 טלפון 7751123 شارع הלל 23 ص.ב 775 اورشليم 10000 هاتف 7751123

מבנה ג'ן משה'ס
מבנה ג'ן משה'ס
מבנה ג'ן משה'ס

הנדסה
לשירותי הנדסה
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23

קצת

קוקוש מיקס צלוח
קצת מה קורה + סקיצה
המקום

מינה

2.10.84

D. AWNI HABASH

Advocate

IBN SINA St. 9

Tel. 289872

P. O. Box 14277

Jerusalem

المحامي
د. عوني حبش
٩ شارع ابن سينا
تلفون ٢٨٩٨٧٢
ص.ب ١٤٢٧٧

עוני' ח. חבש

עורך דין

ח' אבן סינא 9

טל. 289872

ת.ד. 14277

ירושלים



לכבוד

מהנדס העיר ירושלים

עיריית ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

א.ג.

הנדון

לפני כשנה וחצי בערך, כוצעו ע"י עיריית ירושלים ו/או מסעמה ו/או בטיחותך אחת עם משרד השיכון עבודות ציבוריות בקרן הקרויה דרך חזמה בצפון העיר. במהלך העבודות הנ"ל הונמך קמלס הכביש הישן העובר על יד ביתו של מרשי הנ"ל וכחוצאה מכך חסמחט את פתח הכניסה למוסך ביתו של מרשי והוסתם חלק מקיר הגדר של ביתו והשארתם את המצב הזה ללא היקון.

היות וכב' הוא האחראי על ביצוע העבודות ולברימת הנזקים הנ"ל, אתם מחבקים בזאת לחקן, ללא דיחוי, את נזקיו של מרשי ולהחזיר את המצב לקדמותו. אני תקווה כי העניין ייגמר על הצד הטוב ללא צורך בפניה לערכאות.

בכבוד רב

ד"ר ע. חבש עו"ד

העתק: משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל

משרד התחבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

מ/ב	ביטוי והשיכון
1	ירושלים
23	ה' אלול
3	1984-10-3
דואר ופוסט	

תאריך 24.10.1984

מספר 410

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחוז

משרד הביטוי והשיכון

ירושלים

נכבדי,

צפון ירושלים: כביש מס' 1 וכביש מס' 13

- א. בהמשך לשיחתנו בטלפון מלפני חודש הנני חוזר על הודעתי לשאלתך כי משרד התחבורה עדיין מתנגד לסלילת כביש 13 בקטע הדרומי בין כביש 12 וכביש מעלה אדומים ומחייב את סלילת כביש מס' 1 המקביל בקטע זה.
- ב. אני רואה צורך לפרט את נימוקי עמדתנו ואני מצרף לשם כך שתי תוכניות: אלטרנטיבה א' לפי תפיסת משרד הביטוי והשיכון ואלטרנטיבה ב' לפי תפיסת משרד התחבורה.
- ג. אלטרנטיבה א' עם קירט כביש 13 עד כביש מעלה אדומים לפי תפיסת משרד הביטוי והשיכון לוקה בשני חסרונות:
- 1) כביש 13 מהווה ציר מקביל לדרך רמאלה וישנון אליו תנועה עוברת, כולל משאיות ורכב צבאי, מכיוון מעלה אדומים ויריחו לבין הצפון. כביש 13 אינו מתוכנן ואינו מיועד לתנועה כזו והיא תהיה גורם להפרעה ולסכנה בשכונות החדשות בצפון ירושלים.
 - 2) במערכת הכבישים לפי תפיסת משרד הביטוי והשיכון תזרום כל התנועה מהצפון, כולל השכונות החדשות ונוה יעקב, והתנועה ממזרח מכיוון מעלה אדומים דרך צומת אחד וירחי, צומת דרך רמאלה - כביש מעלה אדומים. (צומת זה מסומן באדום באלטרנטיבה א'). צומת זה לא יוכל כמובן להעביר את כל התנועה הזאת כבר בטורח הביטוי (7 - 10 שנים) ובמקום זה ייווצר צוראר בקבוק לכל המערכת.
- ד. אלטרנטיבה ב' לפי תפיסת משרדנו גותנת תוכנית לבעיות הנ"ל. אני מבקש להדגיש שאין אנו מתכוונים לסלילת כביש מס' 1 אלא באותה רמה של שלב א' שנקבעה לכביש 13 בקטע הדרומי ואין צורך בטורח הביטוי אלא בחיבור בצומת במפלס אחד לכביש מעלה אדומים.
- קיבולת ההעברה של המערכת לפי אלטרנטיבה ב' לגבי התנועה מהמזרח והצפון אל ירושלים פנימה גדולה פי 2 ויותר מאשר באלטרנטיבה א' סלילת כביש מס' 1 עתה תקדם את הפתרון הדרוש במפלס שני בעוד 7 - 10 שנים כאשר לעומת זאת סלילת כביש 13 תהווה השקעת סרק בציר שלעולם לא יתן פתרון לבעיות הנ"ל של צוראר הבקבוק במערכת.
- ה. עפ"י הסיכום בפגישתנו המשותפת עם מר שהמי ביום 26.10.82 (מכתבי מיום 7.11.82) נדחתה ההכרעה אם לסלול קודם את הקטע הדרומי של כביש 13 או של כביש מס' 1 עד לאחר שתופקד תוכנית בנין ערים לכביש מס' 1, ועד אז לא יינתן היתר לכביש 13 לפי ת.ב.ע. 3224.
- אני מציע שעד לדיון שיתקיים כדי להכריע בין שתי האלטרנטיבות יבדוק משרד הביטוי והשיכון, אם ירצה, את הטיעון המקצועי כפי שהוצג לעיל ע"י מומחי תנועה מטעמכם.

1. Name
2. Address
3. City
4. State
5. Zip

6. Date

7. Subject

1. The purpose of this document is to provide information regarding the project and to ensure that all parties involved are aware of the current status and any changes that may occur.
2. The project is currently in the planning stage, and it is expected that the final design will be completed by the end of the year. It is important that all team members stay on top of their assigned tasks and communicate any progress or issues to the project manager.
3. The project manager will be responsible for coordinating the efforts of all team members and ensuring that the project is completed on time and within budget. It is also the responsibility of the project manager to provide regular updates to the steering committee and to the sponsor.
4. The steering committee will be responsible for providing guidance and support to the project manager and for making decisions regarding the project's direction and budget. It is important that the steering committee members stay involved and provide input as needed.
5. The sponsor will be responsible for providing the necessary resources and funding for the project. It is important that the sponsor stay informed of the project's progress and provide support as needed.
6. The project team will be responsible for executing the project plan and for reporting progress to the project manager. It is important that the team members stay motivated and work together to achieve the project's goals.
7. The project will be completed by the end of the year, and it is expected that the results will be positive. It is important that all parties involved stay committed to the project and work together to ensure its success.

מדינת ישראל

משרד התעבורה
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום
ירושלים

תאריך

- 2 -

מספר

ר. עד לדיון מבקש אני שמשרדכם לא ינקוט הצעדים שיש בהם כדי לקבוע
עובדות לגבי סלילת כביש 13 בקטע הדרומי.

ב כ ב ר ב ר ב,
אינג' מימאל בקמך
המפקח על התעבורה
מחוזות ירושלים והדרום

העתק:

מר מ. שהמי, מנהל מע"צ
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד הביטוי והשיכון
מר א. ניב, מהנדס העיר, עיריית ירושלים
מר א. שביא, מנהל המח' לשירותי הנדסה, עיריית ירושלים
מר מ. בן-שאול, המפקח הארצי על התעבורה

ל/הי
24.6
נציג מפקח ארצי

1. The first part of the report is devoted to a general survey of the situation in the country.

2. The second part is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

3. The third part is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

4. The fourth part is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.

5. The fifth part is devoted to a detailed analysis of the situation in the country.



נהר
יעקב

צפון ירושלים

1:20000

מערכת הכבישים

אלטרנטיבה א'

לפי תפיסת משרד

הבינוי והשכון

פסגת
זאב

פסגת
אמיר

בבנת
שפירא

כביש מעלה ארזים

לכביש דמרה

דמרה אכול



צפון ירושלים

1 : 20,000

מערכת כבישים

אלטרנטיבה ב'

לפי תפיסת משרד

התחבורה

31.10.44

ימים רבים בימי קדם ואלה -

א, א

הוא גורל:

הוא גורל סופו, אחריו, חלקו, יום, יום, יום

הוא גורל: אחריו, אחריו, אחריו

סוף:

1. אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

2. אחריו, אחריו

2. אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

2. אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

אחריו, אחריו

3. אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

4. אחריו, אחריו, אחריו, אחריו

אחריו, אחריו

מס' דירה			גודל			סך הכל			סך הכל			גודל הדירה		
שטח	דירות	דירות	שטח	דירות	דירות	שטח	דירות	דירות	שטח	דירות	דירות	שטח	דירות	דירות
416	12	12	453	14	14	1,302	30	30	1,435	54	36	1,435	54	36
106	3	2	--	--	--	1,435	54	36	1,435	54	36	1,435	54	36
27,117	942	471	19,951	698	349	72,705	2,648	1,324	37,113	1,382	691	37,113	1,382	691
1,058	42	17	1,058	42	17	4,599	180	72	2,649	105	42	2,649	105	42
449,630	17,394	5,798	359,116	13,845	4,615	569,036	22,332	7,444	190,306	7,521	2,507	190,306	7,521	2,507
36,403	1,512	432	29,541	1,235	353	66,008	2,667	762	26,210	1,060	303	26,210	1,060	303
297,472	12,328	3,082	253,786	10,484	2,621	460,292	18,840	4,710	115,322	4,744	1,186	115,322	4,744	1,186
4,557	202	45	4,577	202	45	25,845	1,000	240	9,862	396	88	9,862	396	88
49,264	1,970	394	41,152	1,625	325	141,445	5,707	1,139	38,144	1,462	292	38,144	1,462	292
24,870	1,020	170	24,438	996	166	19,563	780	127	11,545	456	73	11,545	456	73
6,116	244	81	5,065	198	59	9,190	359	186	4,392	181	99	4,392	181	99
20,206	720	358	16,813	603	299	63,216	2,450	1,161	33,304	1,298	625	33,304	1,298	625
12,558	475	188	8,180	314	123	27,251	1,057	414	6,766	262	105	6,766	262	105
350,025	13,987	4,660	282,214	11,245	3,745	479,484	19,223	6,389	160,979	6,506	2,160	160,979	6,506	2,160
161,394	6,440	1,892	127,994	5,167	1,503	204,375	8,443	2,359	64,896	2,629	749	64,896	2,629	749
192,045	8,089	2,034	159,513	6,677	1,689	265,722	11,043	2,792	65,082	2,665	692	65,082	2,665	692
81,782	3,122	745	72,029	2,745	653	180,905	7,129	1,623	55,686	2,166	501	55,686	2,166	501
66,775	2,347	465	62,244	2,192	434	132,137	4,613	960	41,481	1,473	287	41,481	1,473	287
890,893	35,426	10,423	734,072	29,142	8,505	1,362,280	54,318	15,884	432,586	17,181	5,218	432,586	17,181	5,218
85.5	3,401		86.3	3,431		85.8	3,421		82.9	3,291		82.9	3,291	

הצגת המסמך למעלה - המסמך - חלקי השלוח
מסמך המסמך למעלה - 33, 34

חלקי השלוח
9.9.84

מדינת ישראל

משרד הפנים

דפוס
משרד הפנים
9.9.84

לשכת התכנון המחוזית

מינהל מחוז ירושלים

ירושלים: 10.9.84

חיק מס' 3333, 3334

אל: עורך הרשומות, משרד הפנים.

הנדון: חוק התכנון והבניה ת"כ"ה-1965.

חלקי השלוח
9.9.84

... אודה לך אם תפרסם כילקוט הפרסומים את ההודעה המפורטת בזה
בדבר המקדח חכנית בנין קריס מס' 3333, 3334 - 2/9.84

בברכה,

לשכת התכנון המחוזית
מחוז ירושלים.

הערה: מהנדס העיר / מהנדס תוכנית המקומית מסה יהודה - לידועה בלבד
בהסמך על קמעי התוכנית המסמכת לנו בנדון מיום 9.9.84
(בשים לב: הפרסום ברשומות מופיע כחלופה ארבעה יבועות לאחר
פניהנו זאת).

ט"ו באלול תשמ"ד
12 בספט' 1984

אל: מר ל. קוקוש
מנהל המח' הטכנית

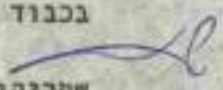
הנדון: פסגת זאב - 3333, 3337

1. 3333 - אושרה במחוזית 13.3.84 אך טרם הופקדה.
2. 3337 - אושרה במחוזית 24.1.84 אך טרם הופקדה.

העירייה מפרשת את 3058א' כתכנית שאיננה מחירה בנייה בתקופת ההפסדה. ב-11.9.84 ביקשה הועדה המקומית בועדה המחוזית, מתן היתרים בשתי התכניות הנ"ל, תקופת ההקפאה לעבודות חפירה, יסודות וקומת מקלט. כל זאת בתנאי שהבנייה תואמת את התכנית שאושרה ומגיש התכנית מתחייב להתזיר המצב לקדמותו אם תהיינה התנגדויות שתתקבלנה.

אבקשך לטפל בכל החומר המחייב לפרסום ברשומות ולהודיעני מתי הגיע החומר למשרד המשפטים.

בכבוד רב


שמריהו כהן
מנהל המחוז

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ВЫПУСК 1987 ГОДА - 5000 экз., 9202

Fig. 1. Fe^{2+} - nitric acid solution, 400 mg/L, 40°C, 21 min. 100% nitrate.

2. SENT - 800767000/150-981-362-001-000-00000000

1. The first part of the document is a letter from the
 2. author to the reader, in which he explains the
 3. purpose of the study and the methods used.
 4. The second part is a description of the
 5. results of the study, which are presented in
 6. a series of tables and graphs.
 7. The third part is a discussion of the
 8. results, in which the author compares his
 9. findings with those of other studies and
 10. discusses the implications of the results.
 11. The fourth part is a conclusion, in which
 12. the author summarizes the main findings of
 13. the study and makes recommendations for
 14. further research.
 15. The fifth part is a list of references,
 16. which includes all the sources cited in the
 17. document.
 18. The sixth part is an appendix, which
 19. contains additional information that is
 20. relevant to the study but is not included
 21. in the main text.
 22. The seventh part is a glossary, which
 23. defines the terms used in the document.
 24. The eighth part is an index, which
 25. allows the reader to find specific
 26. information quickly and easily.
 27. The ninth part is a list of figures,
 28. which identifies each of the figures
 29. included in the document.
 30. The tenth part is a list of tables,
 31. which identifies each of the tables
 32. included in the document.
 33. The eleventh part is a list of
 34. abbreviations, which defines the
 35. abbreviations used in the document.
 36. The twelfth part is a list of
 37. symbols, which defines the symbols
 38. used in the document.
 39. The thirteenth part is a list of
 40. equations, which defines the equations
 41. used in the document.
 42. The fourteenth part is a list of
 43. formulas, which defines the formulas
 44. used in the document.
 45. The fifteenth part is a list of
 46. diagrams, which defines the diagrams
 47. used in the document.
 48. The sixteenth part is a list of
 49. figures, which identifies each of the
 50. figures included in the document.
 51. The seventeenth part is a list of
 52. tables, which identifies each of the
 53. tables included in the document.
 54. The eighteenth part is a list of
 55. abbreviations, which defines the
 56. abbreviations used in the document.
 57. The nineteenth part is a list of
 58. symbols, which defines the symbols
 59. used in the document.
 60. The twentieth part is a list of
 61. equations, which defines the equations
 62. used in the document.
 63. The twenty-first part is a list of
 64. formulas, which defines the formulas
 65. used in the document.
 66. The twenty-second part is a list of
 67. diagrams, which defines the diagrams
 68. used in the document.
 69. The twenty-third part is a list of
 70. figures, which identifies each of the
 71. figures included in the document.
 72. The twenty-fourth part is a list of
 73. tables, which identifies each of the
 74. tables included in the document.
 75. The twenty-fifth part is a list of
 76. abbreviations, which defines the
 77. abbreviations used in the document.
 78. The twenty-sixth part is a list of
 79. symbols, which defines the symbols
 80. used in the document.
 81. The twenty-seventh part is a list of
 82. equations, which defines the equations
 83. used in the document.
 84. The twenty-eighth part is a list of
 85. formulas, which defines the formulas
 86. used in the document.
 87. The twenty-ninth part is a list of
 88. diagrams, which defines the diagrams
 89. used in the document.
 90. The thirtieth part is a list of
 91. figures, which identifies each of the
 92. figures included in the document.
 93. The thirty-first part is a list of
 94. tables, which identifies each of the
 95. tables included in the document.
 96. The thirty-second part is a list of
 97. abbreviations, which defines the
 98. abbreviations used in the document.
 99. The thirty-third part is a list of
 100. symbols, which defines the symbols
 101. used in the document.
 102. The thirty-fourth part is a list of
 103. equations, which defines the equations
 104. used in the document.
 105. The thirty-fifth part is a list of
 106. formulas, which defines the formulas
 107. used in the document.
 108. The thirty-sixth part is a list of
 109. diagrams, which defines the diagrams
 110. used in the document.
 111. The thirty-seventh part is a list of
 112. figures, which identifies each of the
 113. figures included in the document.
 114. The thirty-eighth part is a list of
 115. tables, which identifies each of the
 116. tables included in the document.
 117. The thirty-ninth part is a list of
 118. abbreviations, which defines the
 119. abbreviations used in the document.
 120. The fortieth part is a list of
 121. symbols, which defines the symbols
 122. used in the document.
 123. The forty-first part is a list of
 124. equations, which defines the equations
 125. used in the document.
 126. The forty-second part is a list of
 127. formulas, which defines the formulas
 128. used in the document.
 129. The forty-third part is a list of
 130. diagrams, which defines the diagrams
 131. used in the document.
 132. The forty-fourth part is a list of
 133. figures, which identifies each of the
 134. figures included in the document.
 135. The forty-fifth part is a list of
 136. tables, which identifies each of the
 137. tables included in the document.
 138. The forty-sixth part is a list of
 139. abbreviations, which defines the
 140. abbreviations used in the document.
 141. The forty-seventh part is a list of
 142. symbols, which defines the symbols
 143. used in the document.
 144. The forty-eighth part is a list of
 145. equations, which defines the equations
 146. used in the document.
 147. The forty-ninth part is a list of
 148. formulas, which defines the formulas
 149. used in the document.
 150. The fiftieth part is a list of
 151. diagrams, which defines the diagrams
 152. used in the document.
 153. The fifty-first part is a list of
 154. figures, which identifies each of the
 155. figures included in the document.
 156. The fifty-second part is a list of
 157. tables, which identifies each of the
 158. tables included in the document.
 159. The fifty-third part is a list of
 160. abbreviations, which defines the
 161. abbreviations used in the document.
 162. The fifty-fourth part is a list of
 163. symbols, which defines the symbols
 164. used in the document.
 165. The fifty-fifth part is a list of
 166. equations, which defines the equations
 167. used in the document.
 168. The fifty-sixth part is a list of
 169. formulas, which defines the formulas
 170. used in the document.
 171. The fifty-seventh part is a list of
 172. diagrams, which defines the diagrams
 173. used in the document.
 174. The fifty-eighth part is a list of
 175. figures, which identifies each of the
 176. figures included in the document.
 177. The fifty-ninth part is a list of
 178. tables, which identifies each of the
 179. tables included in the document.
 180. The sixtieth part is a list of
 181. abbreviations, which defines the
 182. abbreviations used in the document.
 183. The sixty-first part is a list of
 184. symbols, which defines the symbols
 185. used in the document.
 186. The sixty-second part is a list of
 187. equations, which defines the equations
 188. used in the document.
 189. The sixty-third part is a list of
 190. formulas, which defines the formulas
 191. used in the document.
 192. The sixty-fourth part is a list of
 193. diagrams, which defines the diagrams
 194. used in the document.
 195. The sixty-fifth part is a list of
 196. figures, which identifies each of the
 197. figures included in the document.
 198. The sixty-sixth part is a list of
 199. tables, which identifies each of the
 200. tables included in the document.
 201. The sixty-seventh part is a list of
 202. abbreviations, which defines the
 203. abbreviations used in the document.
 204. The sixty-eighth part is a list of
 205. symbols, which defines the symbols
 206. used in the document.
 207. The sixty-ninth part is a list of
 208. equations, which defines the equations
 209. used in the document.
 210. The seventieth part is a list of
 211. formulas, which defines the formulas
 212. used in the document.
 213. The seventy-first part is a list of
 214. diagrams, which defines the diagrams
 215. used in the document.
 216. The seventy-second part is a list of
 217. figures, which identifies each of the
 218. figures included in the document.
 219. The seventy-third part is a list of
 220. tables, which identifies each of the
 221. tables included in the document.
 222. The seventy-fourth part is a list of
 223. abbreviations, which defines the
 224. abbreviations used in the document.
 225. The seventy-fifth part is a list of
 226. symbols, which defines the symbols
 227. used in the document.
 228. The seventy-sixth part is a list of
 229. equations, which defines the equations
 230. used in the document.
 231. The seventy-seventh part is a list of
 232. formulas, which defines the formulas
 233. used in the document.
 234. The seventy-eighth part is a list of
 235. diagrams, which defines the diagrams
 236. used in the document.
 237. The seventy-ninth part is a list of
 238. figures, which identifies each of the
 239. figures included in the document.
 240. The eightieth part is a list of
 241. tables, which identifies each of the
 242. tables included in the document.
 243. The eighty-first part is a list of
 244. abbreviations, which defines the
 245. abbreviations used in the document.
 246. The eighty-second part is a list of
 247. symbols, which defines the symbols
 248. used in the document.
 249. The eighty-third part is a list of
 250. equations, which defines the equations
 251. used in the document.
 252. The eighty-fourth part is a list of
 253. formulas, which defines the formulas
 254. used in the document.
 255. The eighty-fifth part is a list of
 256. diagrams, which defines the diagrams
 257. used in the document.
 258. The eighty-sixth part is a list of
 259. figures, which identifies each of the
 260. figures included in the document.
 261. The eighty-seventh part is a list of
 262. tables, which identifies each of the
 263. tables included in the document.
 264. The eighty-eighth part is a list of
 265. abbreviations, which defines the
 266. abbreviations used in the document.
 267. The eighty-ninth part is a list of
 268. symbols, which defines the symbols
 269. used in the document.
 270. The ninetieth part is a list of
 271. equations, which defines the equations
 272. used in the document.
 273. The ninety-first part is a list of
 274. formulas, which defines the formulas
 275. used in the document.
 276. The ninety-second part is a list of
 277. diagrams, which defines the diagrams
 278. used in the document.
 279. The ninety-third part is a list of
 280. figures, which identifies each of the
 281. figures included in the document.
 282. The ninety-fourth part is a list of
 283. tables, which identifies each of the
 284. tables included in the document.
 285. The ninety-fifth part is a list of
 286. abbreviations, which defines the
 287. abbreviations used in the document.
 288. The ninety-sixth part is a list of
 289. symbols, which defines the symbols
 290. used in the document.
 291. The ninety-seventh part is a list of
 292. equations, which defines the equations
 293. used in the document.
 294. The ninety-eighth part is a list of
 295. formulas, which defines the formulas
 296. used in the document.
 297. The ninety-ninth part is a list of
 298. diagrams, which defines the diagrams
 299. used in the document.
 300. The hundredth part is a list of
 301. figures, which identifies each of the
 302. figures included in the document.
 303. The hundred-first part is a list of

1. The first part of the document is a letter from the author to the reader, explaining the purpose of the study and the methods used. The letter is dated 1968 and is addressed to the reader.

בס
סגל זאג

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ
צ. בודריק ה. סופרין ו. יברון

תאריך 12. 4. 84 מס החק	אל מר יאן מריון ג'ס/מהנדס קשר, י"ם מאת כטי כלנס, ע. מנהל הפרויקט הגדון סטג זאג, גבולות 3333, 3337 הוצעו להגדרת הפרדה
לכבוד מר שמחה כהן, מנהל מאוז ירושלים, משרד התחבורה, מל"ג, מוזיאון תל אביב	
1. עגון "צבר" - 26.8.84 2. עגון "מסרים" - 26.8.84 3. עגון "אלאנבא" - 27.8.84 4. צילום מודעה (להצדקה) 3333 5. 3337	
זל המודעה להצדקה מודעה גוגל - סיכום וכו' פליקס בדיני גילום שחלש ב- 30.8.84	
בברכה זכור	העגן ש. טהן ת. קוקא פ. גילן

18-1-21

הועדה המחוזית לחכנון
ולבניה, מחוז ירושלים.

א. אישור פרוטוקולים

- (1) פרוטוקול הועדה המחוזית בישיבתה מס' 548 מיום 17.7.84 (נשלח ב-23.8.84).
- (2) פרוטוקול הועדה המחוזית בישיבתה מס' 549 מיום 31.7.84 (נשלח ב-23.8.84).
- (3) פרוטוקול הועדה המחוזית בישיבתה מס' 550 מיום 14.8.84 (נשלח ב-23.8.84).
4. פרוטוקול ועדת המענה המחוזית בישיבתה מס' 363 מיום 7.8.84 (נשלח ב-30.8.84).

מרחב תכנון מקומי, ירושלים.

ב. תכניות לאישור (מתן חוקף).

1. (3194) חכנית מס' 3194, שנוי מס' 20/82 לחכנית מתאר מקומית לירושלים, שנוי מס' 2/82 לתרש"ז 5/08/1 ושנוי מס' 1/82 לחכנית 1649 א" - גוש 413 - קריית יובל.
הודעה בדבר הפקדת החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3063 מיום 14.6.84.
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.
2. (2902) חכנית מס' 2902, שנוי מס' 29/80 לחכנית מתאר מקומית לירושלים ושנוי מס' 8/80 לחכנית מתאר עמ' 9 - שכונת פורסה.
הודעה בדבר הפקדת החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3063 מיום 14.6.84.
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

2/...

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion.

5. The fifth part of the report is a list of references.

6. The sixth part of the report is a list of appendices.

7. The seventh part of the report is a list of figures.

8. The eighth part of the report is a list of tables.

9. The ninth part of the report is a list of footnotes.

3. 3336) חכנית מפורטת מס' 3336 - מסבת זאב.
הודעה בדבר הפקדת החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3065 מיום 21.6.84
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.
4. 3355) חכנית מס' 3355, שנוי מס' 21/83 לחכנית המתאר המקומית לירושלים -
רח' מלכי ישראל - כ"ב גאולה.
הודעה בדבר הפקדת החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3063 מיום 14.6.83
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.
5. 3215) חכנית מס' 3215, שנוי לחכנית מס' 2219 - בנין צהל הרובע היהודי.
הודעה בדבר הפקדת החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3052 מיום 10.5.84.
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.
6. 1477 ג') חכנית מס' 1477 ג', שנוי מס' 48/73 לחכנית המתאר המקומית לירושלים -
קרית מטרסדורף.
הודעה בדבר הפקדת ביטול החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3053 מיום 17.5.84.
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.
7. 3019) חכנית מס' 3019, שנוי מס' 2/81 לחכנית מס' 1721 ושנוי מס' 1/81
לחכנית מפורטת 45 א' - רח' שלום יהודה - תלפיות.
הודעה בדבר הפקדת החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3063 מיום 14.6.84.
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.
8. 3159) חכנית מס' 3157, שנוי מס' 4/82 לחכנית המתאר המקומית לירושלים, שנוי
מס' 1/82 לחכנית מפורטת 2054 ושנוי 1/82 לחרט"צ 5/14/6 - מס' גונן.
הודעה בדבר הפקדת החכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3063 מיום 14.6.84.
בתקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

3. The third part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

4. The fourth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

5. The fifth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

6. The sixth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

7. The seventh part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

8. The eighth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

9. The ninth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

10. The tenth part of the report deals with the results of the work during the year and the progress of the work during the year.

9. תכנית מס' 3175, שנוי מס' 2/82 לתכנית 966 ג' - הר נור.
הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3063 מיום 14.6.84.
בחקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

10. תכנית מס' 3369, פורסמה מס' 3369.
הודעה בדבר הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 3065 מיום 21.6.84.
בחקופת ההפקדה לא הוגשו התנגדויות.

ג. תכניות להפקדה.

11. תכנית מס' 3461, שנוי מס' 2/84 לתכנית המתאר המקומית ושנוי מס' 1/84 לתכנית 2092 - שכ' מורסה.

הודעה המקומית המליצה בישיבתה מיום 11.3.84:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. קבלת אסור מחלקת התכנון בדבר החניה.
2. סמון העצים לשמור על גבי התערים.
3. עריכת התערים והוראות התכנית ותכנסת סעיפים בדבר בניה עפ"י נספח בנוי ובדבר מסור הבניין היוצק כ"בית מחניים" באופן שלא תותר כל הוספה או שנוי במעטפתו.
4. התכנית חופקד ותאוטר ללא קשר עם תכנית מורסה 2902.

12. תכנית מס' 3490, פורסמה מס' 3490 - אל עזריה.

הודעה המקומית המליצה בישיבתה מיום 17.6.84:

להפקיד את התכנית בתנאי שיעשו בה החיקונים הסכניים הדרושים.

13. תכנית מס' 3174, שנוי מס' 1/82 לתכנית מס' 1144 ו-2058 - גבעת קופונה.

הודעה המקומית המליצה בישיבתה מיום 15.5.84:

בעקבות הצהרה מינהל מקרקעי ישראל שהבעיה של הסגרמים התפוסים תתור בחלקה.
מן הסגרם יל פריזר הוחלט לאטר את התכנית להפקדה.

14. (2764) תכנית מפורטת מס' 2764 - טאגור מים עירוני בין כפר עקב לאל-כירה.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 20.5.84:

להפקיד את התכנית כהנאים הבאים:

1. מבנה הבריכה יהא כאתם בחצי האמפיתריטון:

א. הבנין יצופה באבן חבצית כרובע ומסווגת.

ב. הבנין יוקף במילוי עפר ויהיה סגור ונפרד.

2. לבטל החלטת הועדה המקומית מ-15.9.80 בדבר הצורך באיסור מחסומים על נכס העיריה על המסלול המקומי להקצבה.

15. (3131) תכנית מס' 3131, שינוי מס' 67/81 לתכנית המתאר המקומית - בוס 86 חלקה 26 - שכ' בית ישראל.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 21.8.83:

להפקיד את התכנית לאחר תיקון הוראות התכנית והיישוב הסחית: בנספת כאמור לעיל בתאור עם אגף הכנון עיר.

החלטת הוועדה המקומית

16. (3487) תכנית מס' 3487, שינוי מס' 13/84 לתכנית המתאר ושינוי מס' 2/84 לתכנית מס' 966 ג' - הר נוף.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 20.5.84:

להפקיד את התכנית כהנאי ההתכנית על כל נספחים ותוקנו ועריכתה תהיה בהתאם לתקנות. יד לתקן את הוראות התכנית באופן שיבהיר כי גג המוסך ישמש כמרפסת וקו הבנין יהיה 0 ולא 0.5 מ'.

17. (3320) תכנית מפורטת מס' 3320 - בוס 305-44 חלקה 2 - עוצמא.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 22.1.84:

להפקיד את התכנית כהנאים הבאים:

1. אחוזי הבניה יהיו 60% ממשט המבנה נמו.

2. קטע מהדרך המאוחד יסומן לפי כך.

3. הגדר הקיימת נכסה הדרך תסומן להריסה.

4. ירסמו הקואורדינטות בהוראות התכנית.

5. הנחן התחייבות לביצוע רצון עו"ד העיריה לבצוע דרך הגישה לחלקות ע"ה וע"י הבעלים לפי הוראות והנחיות אגף הדרכים כהנאי להוצאת היתרים.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the report is a list of appendices.

6. The sixth part of the report is a list of figures and tables.

7. The seventh part of the report is a list of footnotes.

8. The eighth part of the report is a list of references.

9. The ninth part of the report is a list of appendices.

10. The tenth part of the report is a list of figures and tables.

11. The eleventh part of the report is a list of footnotes.

12. The twelfth part of the report is a list of references.

13. The thirteenth part of the report is a list of appendices.

14. The fourteenth part of the report is a list of figures and tables.

15. The fifteenth part of the report is a list of footnotes.

16. The sixteenth part of the report is a list of references.

17. The seventeenth part of the report is a list of appendices.

18. The eighteenth part of the report is a list of figures and tables.

19. The nineteenth part of the report is a list of footnotes.

20. The twentieth part of the report is a list of references.

18. ✓ (3483) תכנית מס' 3483, סנוי מס' 9/84 לתכנית המתאר, סנוי מס' 1/84 לתכנית 3213, סנוי לתרס"ז 5/09/2 - עכ"ל עיר בנייה.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 20.5.84:

להפקיד את התכנית בהנאיו הבאים:

א. נספח הבינוי אשר יותקד יתוקן באופן שבו יתרחק חלקו הגבוה של המקלט, 3.0 מ' לפחות מהתוספות המוצעות לבניינים הסמוכים לפי תכנית 3213.

ב. כן יתווסף מעיף הסורה על איתוד העלוקה שבחומסן יוקם המקלט וכן חלוקה חדשה.

ג. יעוד השטח למקלט י ונת להסח לבנין איבורי.

ד. התכנית תתוקן מבחינת תכנית מתאר עם סר בלנק.

ה. *התכנית תתוקן מבחינת תכנית מתאר עם סר בלנק*

19. ✓ (1887 א') תכנית מס' 1887 א', סנוי מס' 1/83 לתכנית מתורסה מס' 1442 1420 א' - עכ"ל תמנת אסכול.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 26.2.84:

להפקיד את התכנית.

20. ✓ (3431) תכנית מס' 3431, סנוי מס' 1/83 לתכנית מס' 1458, סנוי לתכנית מתאר מקומית, אזור התעשייה רוסמה.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 11.12.83:

להפקיד את התכנית בהנאי הערך קודם העברתה לוועדה המחוזית על פי ההערות לתכנית וכן תיקונים סבירים.

מרחב תכנון מעומי, משה יהודה

ד. תכניות להפקדה.

21. ✓ (561/מי) תכנית מס' 561/מי - גוש 29522 חלקה 8 - אבו בוס.

הועדה המקומית המליצה בישיבתה מיום 3.6.84:

להפקיד את התכנית בהנאיו הבאים:

6/...

- (1) הסכמה בעל הקרקע.
- (2) הרחבת המבנה הישן - 15 מ" סציד המבנה הקיים.
- (3) תאום עם אגף הסתיקה.
- (4) יש להסציד איחוד מקור קיומה לגבי עצי הזית ביחס.
- (5) לצורך הקנון, זכויות הבניה עם"י מי/113.

22. (מי/565) חבניה מס" מי/565 - עין רפא.

הועדה הסקומית המליצה בישיבתה מיום 1.7.84 להסקיד את החבניה בתנאי דנדי הצבע לצהוב (חקלאים).

23. (מי/563) חבניה מס" 563 - בוש 29533 חלק מחלקה 17 - אבו בוש.

הועדה הסקומית המליצה בישיבתה מיום 1.7.84

להסקיד את החבניה בתנאים הבאים.

- א. עו כחול לכל סגרש.
- ב. מסון 150 מ" סכביש ירושלים.
- ג. יצירה כביש גישה מסורה ברוחב 8 מ".
- ד. יעודי הקרקע יהיו כדלקמן:
 1. סגרש עליון מסקי קדר.
 2. סגרש תחתון חקלאי.
 3. סגרש אמצעי סגוריה ב".

הזכויות חבניה יציו עם"י סגוריה ב" (20% לקומה 2X קומות סה"כ 40% בניה).

24. 3133, 3134 - ססקי זאג.

בזמן הקולגה הוקמה חלוצה חקלאית
 ויש לה יסודות קרקעיים! בהחלטתה הנה
 ה- היתר להקל את חלוצה חקלאית
 להקל על חלוצה חקלאית. אין ספק להקל
 חקלאית חלוצה חקלאית

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It includes information about the sample size, the data collection methods, and the statistical analysis techniques.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study. It presents the findings of the research and compares them with the previous studies in the field.

4. The fourth part of the report is a conclusion and a list of references. The conclusion summarizes the main findings of the study and provides recommendations for future research.

5. The fifth part of the report is an appendix containing additional information related to the study, such as raw data, questionnaires, and interview transcripts.

6. The sixth part of the report is a bibliography listing all the sources used in the study.

7. The seventh part of the report is a list of figures and tables included in the study.

8. The eighth part of the report is a list of abbreviations used in the study.

9. The ninth part of the report is a list of acknowledgments.

10. The tenth part of the report is a list of appendices.

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברודיק ה. סופרין ו. יברון

עכ"ל
ג. א. מ.

אל מר שאר'ה בן - מנהל המלא

תאריך 10.9.84

מאת כ"ח/נ/ס

מס התיק

הנדון צבאן יבואים - כביש העזה

בשאלה לשאלה בענין הקצוות הטוב בהנחה
לפיקס היבטים הנדונים ענה לי היום אבי שמר
כי היגה הטוב הטוב מאת אבי ימים עובד
ובעיקר בעל העבודה של פ. בלנק מוכר מור
למכירה למאד חברה של כ-3 עובדים.

מן אחר עם אבא של בלנק מוכר הטוב

בברכה
ג. א. מ.



ח' באלול תשמ"ד
5.9.1984

אל : סר ל. קורקס, מנהל המחלקה הטכנית, מחוז ירושלים, משרד הטיבון

מאת: סמב"ל (חשטל)

הגדרון: אספקת חשטל בפסגת זאב
למכתבך מיום 20.8.84

למענה מכתבך הריני להודיע כי האישור החברית לאספקת החשטל לשכונת הב"ל
בשלח על ידינו, בדואר רשום, לחברת החשטל למחוז ירושלים בע"מ ביום 28.8.84.

ב נ ר כ ה
רמ חביב

העתק ה"ה א. ויבר - מבכ"ל
ש. כהן - מנהל המחוז
ק. סופרין - מנהל פרויקט, צפון ירושלים
ב. אבגל - מהנדס חשטל מחוזי

פ. 5/1

TELEGRAMME



מ. 1/1

TELEGRAMME

15 33 5 - 4

4090020

350

תחת

1000 5

15

תלמי

262

מ. שמריהו כהן

משרד הבינוי והשכון רח הלל 23 ירושלים

וי והשיכון ירושלים 23 4
- 6 - 23 - 1984
דואר וכנס

זאב

נחבל צו הפסקת עבודת בפסגת מאחר ואין ת.ב.ע. מאושרת נא טיפולך

צ גלויזמן

שכון ופיתוח

23

ק. 1/1

TELEGRAMME



מ. 1/1

TELEGRAMME

1. מהבטחה ומהחזיר המצורף לה עולה כי:

(א) בנכס שבטכונה יחנה זאב (טל)

הידוע כגוש מסי חלקה מסי

המצ"ב בצבע אדום, בתחום מרחב חכנון מקומי ירושלים (להלן-הנכס),

מבוצעת עבודה כדלקמן:

בניית חניון חניה

(להלן - העבודה).

(ב) העבודה נעשית בדרך ובנסיבות שיש בהם לכאורה משום עבירה לפי סעיף

204 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, ותחן מידי של הצו דרוש

לשם מניעת המשך ביצוע העבודה כאמור.

(ג) האחראים לביצוע העבודה הוא/הם:

1. רמקו - חברה להתייבות הקלאים ועירונית ת"מ, נמאי 8 י-ט.

2. ניומן ברוסמן - מהנדס המסוד, דה" נמאי 8 י-ט.

3.

4.

5.

2. לכן מצווה בית משפט זה על האחראים הנ"ל להמשיך את העבודה ושלא להמשיך

את פעולות ה בני.

3. פקיד עיריית ירושלים שהוסמך לפי סעיף 264(1) לשקודת העיריות, ומי שהועדה

המקומית לתכנון ולבניה מרחב חכנון מקומי ירושלים הרשתה לענין סעיף 257

או סעיף 258 לחוק התכנון והבניה, תשר"ה - 1965, יהא שליח בית דין לענין

מסירה צו זה.

4. הרואה עצמו נפגע על ידי צו הפסקה שיפוטי זה, רשאי, תוך 30 יום מהיום שבו

הגיע הצו לידיעתו או ממועד הדבקה הצו, לבקש את ביטולו מבית המשפט, זה,

אולם הגשת הבקשה לא תחלה את תקפו כל עוד לא קבע בית המשפט אחרת.

5.

טו ט

חארי

כ"ה באב תשמ"ד
23 באוגוסט 1984

לכבוד
מר טדי קולק
ראש עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב, מאסף הביוב

מאסף הביוב המחובר את שכונת פסגת זאב לקו הביוב העירוני ב-נ.צ. - 135650/179370
עובר בקטע של כ-1,900 מ' בשטח לא מופקע.

על מנת לבצע את הקו הנ"ל יש להשתמש בזכות המעבר לבצוע קו ביוב עירוני בחלקות
המפורטות להלן (שמות בעלי החלקות נמסרו לנו ע"י אגף המדידות הממשלתי):

גוש	חלקה	בעלי החלקה
30589	56	רזק מחמוד רזק עס עסכר עודה סאלם מחמד עסכר
	51	עבד אללה סלימאן מחמד עסכר מחמד סלימאן מחמד עסכר קאסם סלימאן מחמד עסכר עלי סלימאן מחמד עסכר סאלם סלימאן מחמד עסכר סאלם עיסא סאלם עסכר מוסא הג'יג' קאסם עסכר
	55	ראה פנקס זכויות ירדני
30589	44	ראה פנקס זכויות ירדני
	48	שחדה עבד אלעזיז ג'בר חסן אחמד ג'בר עבד אלג'אבר חסן חסאן ג'בר עבד אלג'אבר חסן אחמד עלי ג'בר חסן עחימאן עבד אלחמי ג'בר חסן

גוש	חלקה	בעלי החלקה
30599	1	עבד אל האדי אחמד עיסא חסן אחמד ג'בר עבד אלג'אבר חסן שחאדה עבד אלעזיז ג'בר חסן חמד ג'בר חסן עתימאן ג'בר חסן אחמד ג'בר חסן חסן ג'בר חסן
	2	שוכת עבד אללה אסמאעיל ג'ודה עזה אסמאעיל ג'ודה עבד יוסף אלמבארך עבד אלה אלמבארך עבד אלה מחמד אלמבארך עואד אלמבארך צאלח אלמבארך שחאדה אלמבארך יוסף אליאן אלמבארך חמד אלמבארך עיאדה אלמבארך אחמד אלמבארך ברכאת אלמבארך עבד אל חמיד אלמבארך דואווד צאלח אלמבארך מחמוד אלמבארך עאחשה בתעלי אלמבארך תילגיה אלמבארך
	3	אלמבארך
	4	עבאס מחמד מחמד אבווחליל
	13	עבד אלדאדי אחמד עיסא חסן
	17	קורנפלד מינה גבאי רבקה
	18	עבד אללה מחמד חמדאן מעאלי מחמוד מחמד חמדאן מעאלי יוסף מחמד עבד אללה מעאלי
	19	עבד אלהאדי אחמד עיסא חסן עתימאן עבד אלחמיד ג'בר חסן
	20	מחמד מצטפא מחמד שלמאן פרג' סלימאן אסלים שלמאן בית חנינה
	21	מחמד מצטפא מחמד שימאן בית חנינה חסן מצטפא מחמד שלמאן בית חנינה
	22	אברהמים סעיד עבד דולה בית חנינה עיסא סלים שלמאן בית חנינה

לוט: מפה

בכבוד רב
שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:
מר נ. אברמוביץ - מנהל אגף הגיוב, עיריית י-ם
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרזיקט פסגת דאב

Page	Page	Page
1000	1000	1000
1001	1001	1001
1002	1002	1002
1003	1003	1003
1004	1004	1004
1005	1005	1005
1006	1006	1006
1007	1007	1007
1008	1008	1008
1009	1009	1009
1010	1010	1010
1011	1011	1011
1012	1012	1012
1013	1013	1013
1014	1014	1014
1015	1015	1015
1016	1016	1016
1017	1017	1017
1018	1018	1018
1019	1019	1019
1020	1020	1020
1021	1021	1021
1022	1022	1022
1023	1023	1023
1024	1024	1024
1025	1025	1025
1026	1026	1026
1027	1027	1027
1028	1028	1028
1029	1029	1029
1030	1030	1030
1031	1031	1031
1032	1032	1032
1033	1033	1033
1034	1034	1034
1035	1035	1035
1036	1036	1036
1037	1037	1037
1038	1038	1038
1039	1039	1039
1040	1040	1040
1041	1041	1041
1042	1042	1042
1043	1043	1043
1044	1044	1044
1045	1045	1045
1046	1046	1046
1047	1047	1047
1048	1048	1048
1049	1049	1049
1050	1050	1050
1051	1051	1051
1052	1052	1052
1053	1053	1053
1054	1054	1054
1055	1055	1055
1056	1056	1056
1057	1057	1057
1058	1058	1058
1059	1059	1059
1060	1060	1060
1061	1061	1061
1062	1062	1062
1063	1063	1063
1064	1064	1064
1065	1065	1065
1066	1066	1066
1067	1067	1067
1068	1068	1068
1069	1069	1069
1070	1070	1070
1071	1071	1071
1072	1072	1072
1073	1073	1073
1074	1074	1074
1075	1075	1075
1076	1076	1076
1077	1077	1077
1078	1078	1078
1079	1079	1079
1080	1080	1080
1081	1081	1081
1082	1082	1082
1083	1083	1083
1084	1084	1084
1085	1085	1085
1086	1086	1086
1087	1087	1087
1088	1088	1088
1089	1089	1089
1090	1090	1090
1091	1091	1091
1092	1092	1092
1093	1093	1093
1094	1094	1094
1095	1095	1095
1096	1096	1096
1097	1097	1097
1098	1098	1098
1099	1099	1099
1100	1100	1100

1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100

1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100

242

מ. 5. 717

1868
1869
1870
1871

 $\cdot J^k$

Cell: Cell, Cell - Cell, Cell

[illegible]

שם רון הילד המיוחל > $3.1 \approx 135680 / 17970$ שנה
בגיל 16 $\rightarrow 16900$ שנה של חיים.

2. $\int_0^1 x^2 dx = \frac{1}{3}$

~~stetig~~ -> für jeden Punkt stetig

אברהם וישראל

1. $\frac{1}{x^2} = x^{-2}$
 $\frac{d}{dx} x^{-2} = -2x^{-3} = -\frac{2}{x^3}$

2. (1) $\frac{1}{2} \ln 2$ (2) $\frac{1}{2} \ln 2$ (3) $\frac{1}{2} \ln 2$ (4) $\frac{1}{2} \ln 2$

221: 91

For the 1st time, Sunday: 1st
1st
1st

VOLUME

דוח המעצמות הבנות

④—⑤—⑥—⑦—⑧—⑨—⑩—⑪—⑫—⑬—⑭—⑮—⑯—⑰—⑱—⑲—⑳—㉑—㉒—㉓—㉔—㉕—㉖—㉗—㉘—㉙—㉚—㉛—㉜—㉝—㉞—㉟—㊱—㊲—㊳—㊴—㊵—㊶—㊷—㊸—㊹—㊺—㊻—㊼—㊽—㊾—㊿—

⑤—⑥—⑦—⑧—

[illegible]

9.8.84

לכבוד
מר ש. כהן מנהל המחוז
משרד הבנוי והשכון מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ.,

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב, מאסף הכיוב הדרומי

מאסף הכיוב הדרומי אשר תוכנן ע"י תה"ל בתאום ואשור מחלקת הכיוב של עיריית ירושלים עובר בחלקו באזור שלא הופקע.

על מנת לאפשר בצוע המאסף בתחום החלקות הלא מופקעות על עיריית ירושלים להודיע לבעלי החלקות על בצוע העבודה בתחום חלקותיהם תוך שמוש בזכות המעבר הנדרש עבור קו הכיוב ותוך התחייבות לתחזיר את המצב לקדמותו לאחר בצוע הקו.

לאחר דיון עם גב' נינט אברמוביץ ומר ע. דהן ממשלה"ש סוכם שלאחר פניית משהב"ש בנדון, לראש עיריית י-ם, יכריז ראש העיר בישיבה הקרובה של מועצת העיר על הצורך בבצוע הקו וההכרה בשמוש בזכות המעבר דרך חלקות פרטיות לבצועו, וההודעה תמסר או לבעלים (בהתאם למידע המצוי) או יוצב שלט על החלקה.

הטיפול בהשגת הזכות לשמוש בדרך שרות לאחזקת הקו יעשה בהמשך.

להלן רשימות הגושים ותחלקות דרכם עובר הקו מחוץ לגבולות ההפקעה:

גוש	חלקה	בעלי החלקה
30589	56	רזק מחמוד רזק עס עסכר עודה סאלם מחמד עסכר
	51	עבד אללה סלימאן מחמד עסכר מחמד סלימאן מחמד עסכר קאסם סלימאן מחמד עסכר עלי סלימאן מחמד עסכר סאלם סלימאן מחמד עסכר סאלם עיסא סאלם עסכר מוסא הג'יג' קאסם עסכר
	55	ראה פנקס זכויות ירדני

גוש	חלקה	בעלי החלקה
30589	44	ראה פנקס זכויות ירדני
	48	שחדה עבד אלעזיז ג' בר חסן אחמד ג' בר עבד אלג' אבר חסן חסאן ג' בר עבד אלג' אבר חסן אחמד עלי ג' בר חסן עתימאן עבד אלחמי ג' בר חסן
30591	1	עבד אל האדי אחמד עיסא חסן אחמד ג' בר עבד אלג' אבר חסן שחאדה עבד אלעזיז ג' בר חסן חמד ג' בר חסן עתימאן ג' בר חסן אחמד ג' בר חסן חסן ג' בר חסן
	2	שוכת עבד אללה אסמאעיל גו' דה עזת אסמאעיל גו' דה עבד יוסף אלמבארך עבד אלה אלמבארך עבד אלה מחמד אלמבארך עואד אלמבארך צאלח אלמבארך שחאדה אלמבארך יוסף אליאן אלמבארך חמד אלמבארך עיאדה אלמבארך אחמד אלמבארך ברכאת אלמבארך עבד אל חמיד אלמבארך דואוד צאלח אלמבארך מחמוד אלמבארך עאחשה בתעלי אלמבארך תילגיה אלמבארך
	3	אלמבארך
	4	עבאס מחמד מחמד אבו חליל
	13	עבד אלדאדי אחמד עיסא חסן

- 3 -

גוש	חלקה	בעלי החלקה
30591	17	קורנפלד מינה גבאי דוד רבקה
	18	עבד אללה מחמד חמדאן מעאלי מחמוד מחמד חמדאן מעאלי יוסף מחמד עבד אללה מעאלי
	19	עבד אלהאדי אחמד עיסא חסן עתמאן עבד אלחמיד ג' בר חסן
	20	מחמד מצטפא מחמד שלמאן פרג' סלימאן אסלים שלמאן בית חנינה
	21	מחמד מצטפא מחמד שימאן בית חנינה חסן מצטפא מחמד שלמאן בית חנינה
	22	אברהמים סעיד עבד דולה בית חנינה עיסא סלים שלמאן בית חנינה

אודה לך על פניה בנדון לראש העיר להשגת זכות המעבר.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתקים:

1. ל. קוקוש.
2. א. גדלביץ.
3. א. דוג'ה.

551211
286121

22

כב' באב תשמ"ד
20 באוגוסט 1984

משרד הביטחון והשכונות
מחלקת תכנון ופיתוח
23-05-1984
דואר נכנס

לכבוד
מר רח חביב
ס/מנכ"ל משרד האנוגיה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: הספקת חשמל בפסגת זאב

הב' "י"ץ
1/10/84
סיוון
2.9

בסכתבי מתאריך 9.5.84, בקשתי עזרתך להשלמה ביצוע קרי הספקת החשמל לשכונה.

אני סבור ובטוח שעשית כל מה שהיה באפשרותך.

נמסר לנו מחב' החשמל המזרח ירושלים - שחוכגית עם סימון תרואי הקו אל השכונה, הובשה אליכם בלויי סכתב מ-27.6.84, בו הוטבר צורת התכנון והביצוע של הקו ומבקשים אח אישורכם.

עד כה לא ידוע לנו האם נתן כבר אישורכם לנ"ל אך בשיחות תאום עם חב' החשמל נמסר לנו שאין באפשרותם להתחיל בביצוע עד לקבלת האישור.

היות וכידוע לכם הנושא דחוף ביותר, אבקש עזרתך להעברת האישור לחב' החשמל בהקדם.

28.8.84
28.8.84

נכבד רב
ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:
מר א. וינר - מנכ"ל
מר ש. כחץ - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט צמון ירושלים
מר ג. אנגל - מחנדם חשמל מחוז

CC: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK

RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]

DATE: 10/1/54

TO: SAC, NEW YORK

On 9/29/54, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 9/28/54.

The [illegible] was [illegible] by [illegible] on 9/28/54.

On 9/29/54, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 9/28/54. [illegible] was [illegible] by [illegible] on 9/28/54.

On 9/29/54, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 9/28/54. [illegible] was [illegible] by [illegible] on 9/28/54.

On 9/29/54, [illegible] advised that [illegible] had been [illegible] by [illegible] on 9/28/54. [illegible] was [illegible] by [illegible] on 9/28/54.

1 - [illegible]
2 - [illegible]
3 - [illegible]

CC: SAC, NEW YORK

FROM: SAC, NEW YORK

DATE: 10/1/54

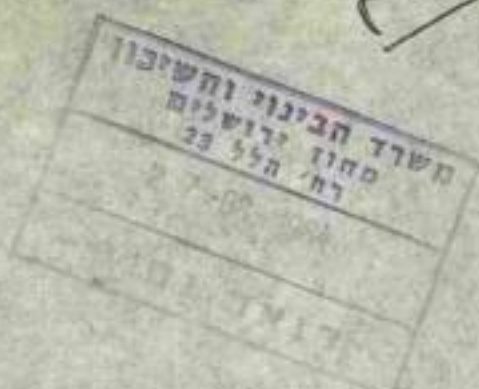
RE: [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

לשכת מנהל המחוז

כ"ב באב תשמ"ד

20.8.84

22034



לכבוד
מר מ. עין מור, מנכ"ל
חברת "ערים"
רח' יפו 169
ירושלים

א.נ..

הנדון: פיתוח אתר בנה ביתך במסגרת זאב

הובא לידיעתי כי טרם החילוחם בעבודות הפיתוח באתר בנה ביתך.

ודאי זכור לך היטב כי אני, אישית, עמדת על כך כי בפרוספקט יפורטם בצורה תברורה והמפורטת ביותר סגוף האחראי לפיתוח ובעקבות כך צויין כי חב' ערים הינה אחראית בלעדית כלפי רוכשי המגרשים בענין זה.

התכנית פורסמה בציבור בנובמבר 1983 וההרשמה הסתיימה ב-25.11.83.

בהתאם לתנאי התכנית על היזם להגיש תוכניות לאשור המינהל תוך 9 חדשים. החדש הסתיימה החקופה להגשת התכניות והיזמים אינם מסוגלים להכין את התכנית לאור זאת שסמון המגרש טרם נמסר להם (בהתאם לסעיף אי בחוזה התשתית).

חלק מהיזמים התכוונו להתחיל לבנות בחדשים אלה, מתוך הנחה כי המגרש יהיה זמין להתחלת הבניה וזאת מתוך ההתחייבות שלכם בחוזה הנ"ל. סעיף 3(ג) הקובע כי "ערים מתחייבת כי תוך 9 חדשים מיום חתימת החוזה יהיו לבונה גישה למגרש לצורך התחלת הבניה וכן אספקת מים לצורך הבניה".

ברור לנו כי חלק מרוכשי המגרשים נכנסו להתחייבויות כספיות ואחרות הקשורות בדיוחם הנוכחית ובתכניות הבניה שלהם וכל עכוב משמעותי בפיתוח האתר יגרום לפגל רב ולחביעות מוצדקות מצד הרוכשים.

בידינו יש רק להתריע על כך.

נבקשכם להכיר בחומרת הבעיה ולעשות הכל על מנת לקדם את פיתוח האתר בהתאם להתחייבויות כלפי ציבור הרוכשים.

בכבוד רב

יהודה זיו
מנהל המחוז

העתק: מר מ. גת, סגן מנכ"ל ומנהל האגף העירוני
מר שמריהו כהן, מנהל המחוז, מסבי"ש
מר מ. של, כאן

SECRET
NO FORN DISSEM
EXC 100-100000

SECRET
NO FORN DISSEM
EXC 100-100000

SECRET
NO FORN DISSEM
EXC 100-100000

SECRET

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

SECRET

SECRET

SECRET: SECRET AND ALL OTHER SECURITY

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"א באב תשמ"ד
19 באוגוסט 1984

מספר:

סיכום ישיבה . בלשכת המנכ"ל מ-15.7.84

השתתפו:

✓ א.וינר, א.נטף, א.לויין, א.סורוקה, ש.צימרמן, י.פתאל, ח.רון
א.גדלביץ, ר.זמיר, צ.אפרתי, א.ברזקי, שמריהו כהן

1. פסגת זאב

- 1.1. אושרה עדיפות לביצוע כביש 12 עד כביש רמאללה.
- 1.2. בכביש 13 מצומת 12 ועד כביש מעלה אדומים יבוצעו עבודות גילוח והסרת מכשולים, בחצי השני של השנה - תבדק אפשרות לביצוע עבודות עפר חלקיות.
- 1.3. ציפוי כביש 13 מצומת 20 עד נוה יעקב יבוצע בחקציב 85 במועד מחאים לאכלוס הצפוי בין 4.85 ל-9.85.
- 1.4. פיתוח לקראת אכלוס של בניית פרוגרמה 83 יבוצע במחצית השנייה של חקציב 84.

2. רמות

- 2.1. לא אושרה בקשת המחוז להשלמת אספלטים.

3. פתרונות דיור לחרדים בירושלים

המחוז הציג אומדן נתונים לפיו הביקוש השנתי הוא כ-670 דירות, כולל דירות ביד שניה, ודירות חדשות.
הפוטנציאל לבנייה ולמכירה בהר-נוף, ו-04 ברמות ואחרים קטנים בצפון העיר כולל זחילה לשמואל הנביא, די בו לענות על הביקוש למספר שנים.

סוכם:

3.1. יבדק הפרוטנציאל בהר-נוף כולל מחירי הקרקע, הפיתוח, הדירות ואוכלוסית היעד. בהתאם לתוצאות תשקל אפשרות מימון חלקי לעידוד הבנייה והמכירה לחרדים.

3.2. תוכן ת.ב.ע. מפורטת ל-1500 יח' בפסגת אמיר מזרחית לכביש 30, צפונית לכביש 12. תוכן תוכנית בנוי לבצוע לשטח הקריה החרדית על מנת לאפשר עם השלמתה להזמין תכנון מוקדם של כ-600 יח"ד.

כן יושלם תכנון מפורט לכבישים הרלוונטיים. לא יוחל בביצוע בשטח ללא דיון נוסף.

3.3. הנהלת המשרד תבדוק אפשרות לעודד יוזמה של אגודת עמנואל באחר סמוך לירושלים.

שם: שמריהו כהן



העתק: נוכחים

מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: י"ח באב תשמ"ד
16 באוגוסט 1984

מספר: 1/16/4

אלו: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
רח"ל הלל 23
קומה 14
ירושלים

הנדון: רשימת עבודות מתקציב משרד הבינוי והשיכון שיש צורך להפסיד בועזת חריגים.

להלן רשימת עבודות מתקציב משרד הבינוי והשיכון שיש להפסיד בועזת חריגים:

עבודות שפורסם מכרז ופרס הוחל בביצוע

1. העיר מעלה אדומים - עבודות עפר, אבני שפה, קירות חומכים, הקשורת ואספלט. מכרז מס' ימ/84/29 זכה שם טוב ובניו, בסך - 79,000,000 שקל ללא מע"מ.
2. העיר מעלה אדומים - קירות חומכים באחר 03, מכרז ימ/84/28 זכה יהודה שטאנב ובניו בסך - 29,000,000 שקל ללא מע"מ.

עבודות שיש לבצע בפרס פורסם מכרז

1. העיר מעלה אדומים - עבודות ניקוז היקף כספי - 12,000,000 שקל
 2. העיר מעלה אדומים - בדרות בטיחות היקף כספי - 5,000,000 שקל
 3. ססגה זאב - עבודות ניקוז, בסוגים, מעבירי מים, היקף כספי - 20,000,000 שקל
 4. ססגה זאב מצע א", אב"ם ואספלט, היקף כספי - 20,000,000 שקל
 5. קריה ארבע - גבעת החורסינה קירות חומכים, עבודות ניקוז, היקף כספי - 10,000,000 שקל
- אבקש מיפולך להפסדת העבודות הנ"ל כדי שנוכל לבצען.

בברכה

א. אינשטיין
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העקב: מנהל מע"צ
מנהל אגף הכבישים-מע"צ המשרד הראשי ירושלים
מר טראוביץ-מהנדס ביצוע ראשי (כ) מע"צ המשרד הראשי י-ם
חשב מע"צ משרד ראשי ירושלים

מ.כ.
ג.מ.
מר פורקוס
ס.מ.מ (2)

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים חיוור

תאריך: 14.8.84



לכבוד
מר י. יגר
מנכ"ל
חברת משה"ב,

הגדון ; בבייה בפסגת זאב

בשנת 1983/4 הוקצו לחברתכם הפורייקטים בפסגת זאב;

פוריקט ברוצקוס - 90 יח"ד

פוריקט קסוטו - 54 יח"ד

למרות אי הפעלתם בשנת התקציב 1983/4 סוכם לאפשר לחברה להפעילם בשנת התקציב הבוכחית.

הנכם מתבקשים לגשת למשרדינו לחתום על חוזה מסגרת עם לוח זמנים להפעלת הפורייקטים במידה ולא תחול התקדמות בהפעלתם בראת עצמנו רשאים להעביר הקרקע לחברות אחרות.

בכרבה

ש. צימורמן

העתק ; א. גפן
ש. סהן
ל. קוקוס

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

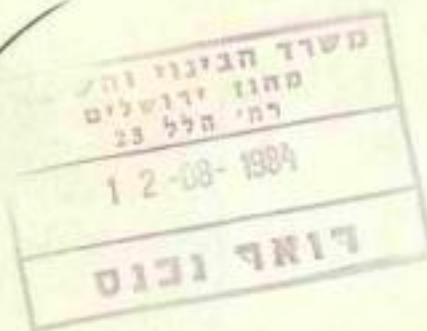
11/11/11

11/11/11

11/11/11

11/11/11

6.8.84



לכבוד
מר ש. כהן - מנהל המחוז
משרד הבינוי והשכון מחוז י-ם
רח' הלל 23
ירושלים

א.נ..

הנדון: צפון ירושלים - פסגת זאב - הספקת חשמל

בהתאם לבקשתך, להלן דיווח על מצב הטפול והבצוע של מערכת הספקת החשמל לשכונה. הדיווח מתבסס על המבוצע באתר ועל דיון שוטף שנערך עם מר עבדול רחמן מחברת החשמל המזרח ירושלמית ב- 2.8.84.

א. קו הזנה ראשי:

1. קו ההזנה הראשי יוצא מאתר חברת החשמל המזרח ירושלמית בקו עלי מקביל לכביש 13 עד צמת הכבישים 13 - 12 ומצומת זו בקו תת קרקעי עד תחנת המתוג הממוקמת באזור קרית החנוך (דרומית לכביש 20).
 2. חברת החשמל המזרח ירושלמית השלימה את התכנון המוקדם של הקו והעבירה את התכניות לאשור כל הגורמים.
- עם קבלת האשור לבצוע מהגורמים הממשלתיים יושלם התכנון המפורט ויוחל בבצוע. משך הבצוע הוא כ- שנה ומרבית החמרים (עמודים וכבלים) נמצאים ברשות החברה.

ב. תחנת המתוג:

1. התכנון הושלם ע"י חברת החשמל המזרח ירושלמית.
2. עבודות ההכנה שבאחריות משהב"ש (עבודות עפר וגדור הקפי) - בבצוע.
3. בחדש אוגוסט ש.ז. יפורט ע"י חברת החשמל המזרח ירושלמית המרכז הבינלאומי להספקת הטרנספורמטורים והזמנה לחברה הזוכה יוצא באוקטובר. משך זמן ההספקה החזוי כ- 6-8 חדשים.

- 2 -

ג. רשת החשמל בפסגת זאב - פרוגרמה 82:

1. מערכת החשמל להספקת חשמל לפרוגרמה 82 כוללת 8 מבני טרנספורמטורים הנמצאים בבצוע ויסיימו בין 1.10/84 - 1.12.
2. החל מ- 1.10.84 יוחל בהתקנת הציווד (טרנספורמטורים, לוחות, מפסקים) במבנים - בקצב של 2 מבנים לחודש. הציווד הנ"ל נמצא במרביתו ברשות חברת החשמל המזרח ירושלמית והחלק החסר (6 טרנספורמטורים) יושלמו באביב 85.
3. פילרים לחלוקה משנית הנם בייצור עצמי ולא נראית כל בעיה להספקתם.
4. כל כמות הכבלים הדרושה, נמצאת במחסן ומשך הזמן של הפריסה בכל השכונה, החל מ- 10/84 מוערך בכ- 6 חדשים.

ד. הספקת החשמל ל- 600 - 700 יח"ד ראשונות:

1. מאחר והשלמת תחנת המלחוג יהיה בסתו 1985, נתן יהיה לספק לכ- 600 - 700 יח"ד חשמל מקו המתח הגבוה העובר בסמוך לאתר. קו זה יחובר לכבלי הרשת שתפרס בפסגת זאב דרך אזור תחנת המלחוג.

ה. הספקת חשמל ליח"ד של חברת אדורים שאכלוסה מיועד ל- 1/85:

נתן לספק חשמל ליח"ד הנ"ל באפן זמני ע"י מתיחת קו עלי באורך של כ- 600 מ' מקו המתח הגבוה הסמוך לשכונה (אולם, יש לזכור שהאכלוס הנ"ל אינו סביר מאחר ולא תהיה עדיין תאורה בשכונה).

בכל מקרה יש צורך בפניה וטיפול מיוחד עם חברת החשמל המזרח ירושלמית בנדון.

ו. חבורי בתים לרשת החשמל:

חברת החשמל המזרח ירושלמית טרם ערכה את חשובי החיובים של החברות המשכנות לגבי חבורי הבתים מהפילרים ומר עבדול רחמן הבטיח להכין זאת במשך חדש אוגוסט.

ב.ס.ר. ה

ק. סופרין

רצ"ב טבלת מספר יח"ד ומועדי האכלוס.

העתקים: ל. קוקוש, א. גדלביץ, א. אנגל.

82 ע"ה - סאב
 סאב מוצי אבס
 (ס' רגלים עומד י"ו האבס - האבס)

← 82 ע"ה 83 ע"ה →

2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500
400
300
200
100

1/85 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12/85 1/86 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12/86

74 פ"ק

128 3 ע"ה

136 סאב
 74 סאב
 56 פ"ק

165 פ"ק
 48 סאב
 58 פ"ק

150 פ"ק
 176 פ"ק
 40 סאב
 164 סאב

50 פ"ק
 33 סאב

33 סאב

33 סאב

48 סאב



4262

ד"ר
דוד וויזן

תל-אביב
רח' בניהודת 194
טלפון 247248

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

הנדסה אזרחית • כבישים • שדות תעופה • פתוח שטחים • תנועה ותחבורה

2.8.84

1772
העתק

לכבוד

מר קלמן סופרין
חב' ב.ס.ר

הנהלת פרויקט צ-7

רח' יצחק שדה 34

תל-אביב

א.ב. - פקוח התכנון

1. מסוף תחבורה צבורית - סכום תגישת של הועדה לתחבורה

בפגישת הועדה לתחבורה שנערכה ב- 1.8.84 נדונו שני נושאים עקריים,

1. מסוף תחבורה צבורית במסגרת זאב.
 2. כביש 13 בקטע שבין כביש 12 וכביש מעלה אדומים.
- נכחו בפגישת: א. ברזקי, ב. נודלמן, צבי דקל, ז. רוזנס, ס. סגל, מ. רנדר, מ. נקמן,
- א. גיאלינסקי, ר. דניאל, א. וינצבר ו-י. מרגלית.

מסוף תחבורה צבורית:

1. המתכננים הציגו 2 חלופות לתכנון המקורי של המסוף במטרה לתוזזיל את עלות תכנון. חלופה במיקום המקורי גבוהה במיוחד לנוכח תמרימות המצומצמת בין כביש 24 וגבול התפקעה אשר מחייב לבצע קירות תומכים יקרים בגלל השפוע התלול של הקרקע הטבעית. מוסכם כדלקמן:
- א. משרד תכנון יוותר על חלק מהתכנון המתוכנן שמערב למסוף במטרה לתקצות רצועת קרקע רחבה יותר עבורו.
- ב. חניית האוטובוסים במסוף תהיה בשורות לאורך צדי הכביש.
- ג. בקצה המערבי של המסוף תוכן רחבת סבוב לאוטובוסים.
- ד. התכנית תובא לידיעת אגד ותסכמתם תחשב כאישור התכנית ע"י הועדה.
- ה. במסגרת התכנון תבדק האפשרות לקצר ככל האפשר את כביש הגישה למסוף.
- ו. הצומת של כביש הגישה עם כבישים 23 ו-24 אינו משתנה.

כביש 13

2. המתכננים הציגו תכניות מפורטות של כביש 13 בקטע שבין כביש 12 וכביש למעלה אדומים. במסגרת זכות הדרך המאושרת בת.ב.ע ושרותה 25 מ', הוצג תוץ רוחבי סיפופי של כביש דו-מסלולי 7.0 מ'א עם אי מפריד ברוחב 5 מ' ושוליים או מדרכות ברוחב 3.0 מ'א.2.

- 2 -

חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ

סוכס ש:

א. בצומח עם הכביש למעלה אדומים יוצג פטרון סופי שיכלול שני מסלולים בכביש זה.

ב. תאגף להסדרי חנועה יבדוק את תכנון הצומח עם הכביש לענחא וישיח דגש על חניחוק המוצע בצומח זה מכביש בית המטבחיים.

ח"ח נקמן, גיאליצנסקי ורנדר הובעים לראות חוספת מסלול לכביש מעלה אדומים בקטע שבין כביש 13 ודרך רמוללה חזק בלחי נמרד מפריקט כביש 13, גם בשלב א', כאשר יסלל בכביש 13 רק מסלול אחד.

כביש 13 קטע צפוני

מר נקמן דרש שבמסגרת שלב א' כאשר סוללים מסלול אחד בלבד ברוחב 7.0 מ' לא יבוצעו אבני שפה משני צדיו של הכביש, ויוכנו שם שוליים, הדרישה התקבלה ואבני שפה יבוצעו רק בקרבת תאי קליטה של מי גשם.
גב' א. ברזקי הסבירה שהמסלול האחד מהווה רק את שלב א' של בצוע הכביש. והוא יורחב בעתיד לשני מסלולים.

הפגישת הקרובה תתקיים בהחילת חודש ספטמבר. על המועד המדויק השלח חוזעה נפרדת.

בכבוד רב,

ק/י של א.מ.
אפרים וינחבר

העתקים: לכל הנוכחים

מר קוקוס

מר א. שפרבר

מר א. זילבר

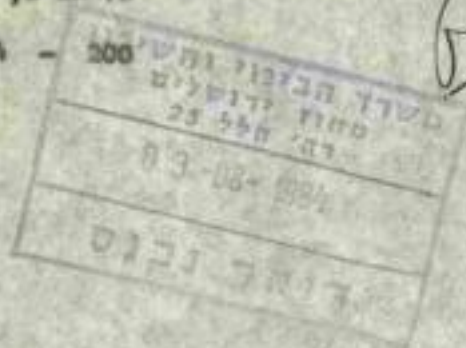


חברה לבנין ופתוח בע"מ

מגדל שלום מאיר
רח' אחד העם 9, טל. 57366, ח.ד. 526
ח.ד. 1188, חב-אכ"ב

חל-אכ"ב, 1.8.84

200 - 84 - 542



לכבוד
מנכ"ל משרד הביטחון והשירות
בניני הממשלה מזרח ירושלים
סייה ג' ארז
ירושלים

ג.א.

הגורן: חיוב הוצאות טיחות - "מסגרת זאב" - פירגרה לשנה
1983/84

ביום 24.6.84 (מכתבנו 200-84-444) פנינו אל כב' בבקשה מנוסקת לטקול גרמא
החיוב בהוצאות הטיחות שהוצא ע"י משרדכם לחברות חבונות ב"מסגרת זאב" במסגרת הפירגרה
לשנה 1983/84.

בפנייתנו האמורה פוטנו את הבעיות הקשות והמכבירות שהחיוב הנ"ל מטיל עלינו
בחברת חבונות 80 יח"ר במסגרת הפירגרה לשנה 1983/84.

לצערנו לא קבלנו עד היום כל תגובה ממשרדכם לגורמים שהועלו בפנייתנו הנ"ל.

למען הסדר הננו מצרפים בזאת העתק מצולם הפנייתנו האמורה.

ברצוננו לחזור ולהדגיש את החשיבות הרבה של פתרון הבעיה שכן אנו עומדים בלחץ
קשה לתשלום הסכומים הנורמליים וציתנה לנו ארכא לתשלום עד ליום 1.8.84. בלבד.

מצב הספק כיום הולך ומחמיר ומאז התחלת אמכירה הצלחנו למכור 3 יחידות בלבד
בעוד סכומי ההפקה שאנו משקיעים בבניה גולים וחולכים.

גורם לכב' על החימומו והחומה לפנייתנו.

בכבוד רב,
באים חסדי לבנין ופתוח בע"מ

העתקים: מר אריאל לוי - אגף אכלוס
בב' שיה צימטון
מר סמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם
מר קוקוס - מחוז ירושלים
מר גידלביץ - מחוז ירושלים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

OLTC, WIND CHUT
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

0 5 7 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607-7090

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

✓ $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ (1/2 of 1/2)

תל-אביב, 24.6.84

200 - 84 - 444

לכבוד
מנכ"ל משרד מבני וחשבון
בניני הממשלה מזרח ירושלים
סייעת ג' ארם
ירושלים

א.נ.

הנדון: חיוב הוצאות פיתוח - "פסגת זאב" פרוגרמה לשנת
1983/84

במסגרת הפרוגרמה לשנת 1983/84 החלטנו על הסכמת להקמת 80 יח"ר וששה סטודיו ב"פסגת
זאב" בצפון ירושלים.

80 יחידות דיור אותם התחייבנו להקים במסגרת הפרוגרמה לשנת 83/84 הן בהמשך ל-74
יחידות דיור אותם אנו מקימים בשכונה במסגרת הפרוגרמה לשנת 82/83.

ראוי לציין כי במסגרת הבניה לשנת 82/83 ויתר סטודיו על 50% מהוצאות הפיתוח ובתמורה
לכך אישר סטודיו לחברות תכנון בשכונה את מחירי הדיור המוקדמים.

לאחרונה קבלנו את חשבון סטודיו כגין החיוב בהוצאות הפיתוח ל-80 יחידות אותם התחלנו
להקים במסגרת הפרוגרמה לשנת 83/84 ולאחר בדיקה נוספת של מחשבינו נחבר כי עלות הוצאות
הפיתוח לכל יחידת דיור עולה לסך של 5,525 ₪ ליחידה, סכום המהווה כ-16%-12% מכאיר כל יחידה.
העוררים הנ"ל הם גבוהים ביותר וסייערים את עלויות הבניה לעין שיעור וכמוצאה מכך את מחירי
המכירה של הדיור למשתכנים.

יתר על כן, בהתייחס למצב הקשה המורכב כיום במשק ובמיוחד בשטח מכירת דיור שהביקוש
לחן ירד פלאים, נראה לנו כי העלאת עלויות הבניה בשכונת "פסגת זאב" עשויה לגרום להחשאת
היער העקרי של פיתוח ואיכלוס השכונה בכל המקרים, דבר שהוא אינטרס חשוב ביותר של משרד
המבני וחשבון.

אספקט נוסף של הבעיה הנזכרת כחוצאה מכך שהחברות המבנות במסגרת פרוגרמה 1983/84 מהייבטים במלוא עלויות הפיתוח, מחנשא בכך שאותה חברה נאלצת למכור יח"ד זהות בשני מחירים שונים. יחידות הכלולות במסגרת פרוגרמה 82/83 מחריגות זולות באלפי רולדים ממחיר יחידות ריור זהות מבחינת מספר הידיות, זשה, ספרות טכני ותנאי השלום, הנבנות במסגרת פרוגרמה 1983/84.

ראוי להדגיש כי לגבי הרכש של הידיות אין כל הבדל לגבי השאלה במסגרת איזו פרוגרמה הידיות שלו נבנית וכל מה שמעניין אותו הוא מחיר הידיות.

המסקנה מהמבצע המתואר לעיל הוא שאין אנו מסוגלים למכור כל יח"ד הנבנות במסגרת שלב 1983/84 למרות כל מאמצים שאנו עושים, ונחזון זה פעמיר אותנו במצב קשה ביותר בכל הקשור בהמשכת הבנייה המהירה כפי שתוכננה על ידינו מלכתחילה.

מעלינו הנושא האמור בפני גורמים שונים במסדר הבנוי והטכני אולם לצערנו, עם כל התכנה טגילו לנושא, לא נמצא כל פתרון לבעיה.

אשר על כן הננו מוצאים לנכון לפנות אל כב' בבקשה לשקול את הנסיבות המיוחדות לעיל ובהתייחס אליהם להסיק את המסקנות המתבקשות:-

א. להפחית את החיוב בהוצאות הפיתוח ולהעמידו על 50% בלבד כפי שנעשה בפרוגרמה 82/83 רבר שיאפשר הוזלה ניכרת של עלויות הבניה ובעקבות זאת הוזלה במחירי היחידות.

ב. לנוכח השפל השורר כיום במכירות, לייזום מבצע מסיים מרכז לעידוד המכירה בו משתלכנה כל המבדות הבנות בסכומה.

סבורנו כי הענות בחיוב לבקשתנו חשבת את האינטרס המשותף של כל החברות הבונות
כ"פסגת זאב" ואח היער העקרי של משרד הבנוי והטכניון לפתח ולאכלס במהירות את השכונה
החדשה.

מכבוד רב,
בזים חברה לבנין ומיתוח מע"מ

התקנים:

מר אריאל לוין - אגף אכלוס

נכ' שרה צימרמן

מר שמריחו כהן - סגן ממוז ירושלים

מר קוקוש - ממוז ירושלים

מר גירלביץ - ממוז ירושלים

תאריך 31.7.84 במחזור

פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב

ש. כהן, ק. סופרין

נוכחים לנכוחים + ל. קוקוט, א. זילבר, א. ברזקי, י. יער, א. וינהבר

תפוצה

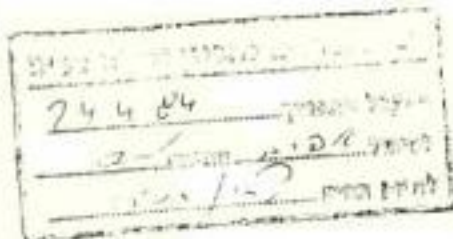
נושא: צמת דרך רמאללה - דרך חזמה



לאחר שק. סופרין הציג את דרישת עיריית ירושלים
שמשבח"ש תתכנן ותבצע בצמת הנ"ל, שפור פיזי של
הצמת, רמזור וגשר הולכי רגל, החליט וסכם מר
ס. כהן שמשבח"ש יעביר לעיריית ירושלים את חלקו
בתקציב הדרוש לבצוע הנ"ל (כפי שיוסכם בין
עיריית ירושלים, משרד התחבורה ומשבח"ש) והתכנון
והבצוע של שפור הצמת יעשה ע"י עיריית ירושלים
כפי שנעשה בעבר בצמת כביש שועפת מעלה אדומים -
דרך רמאללה.

[Handwritten signatures and notes, including a large 'X' and the word 'סופרין']

רשם: ק. סופרין



השתתפו: מר א. שניא, מנהל המחלקה לשרותי הנדסה
 מר א. ביאלצ'נסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה
 מר ש. זרין, ראש לשכת התנועה משטרת ישראל
 מר ר. קלגואן, לשכת התנועה, משטרת ישראל
 מר א. דן, ס/מנהל האגף להסדרי תנועה
 גב' ד. רכלבסקי, עוזרת לפרויקטים
 מר ס. רטוביץ, מחנך תנועה
 מר א. שנדור, חכנית אב לחבורה
 גב' ל. ארליך, אגף התנועה
 גב' ו. קרוק, אגף התנועה
 גב' א. מנדלוביץ, אגף התנועה
 גב' ב. צוריאל, כנהלת סיס"ב
 מר ק. אהרונוביץ, אגף הדרכים
 מר ב. ברעס, ס/מנהל יח" הכסחות והביצוע

רשם: צליח עזרא

1. הכניסה לעיר

כר סילבן רטוביץ הציג את ההכנות לביצוע סלב ג' של הכניסה לעיר, כמו כן הציג את הסדר התנועה הסופי כשיפתח עבודת הסלילה בחודשי האביב-הקיץ הסנה.

התכניות אושרו עקרונית בהנאיה הבאים:

א. הפרטים ייבדקו ע"י אגף התנועה לפני האישור הסופי.

ב. על המחנך להגיש הצעה לביצוע תחנות האוכיסוכים בשלבים רשומים.

ג. יבדקו בישיבה נפרדת ההסלכות של הביטול המוצע של הפניה שמאלה מרח" ירכיחו לרח" הצבי, כמו כן ייבדק אם ניתן לבצע הרחבה בצומת ירמיהו הצבי כדי לאפשר נתיב לשניה שמאלה מרח" ירמיהו לרח" הצבי כפי שהיה בתוכנית התכנון המקורית.

2. כביש חיומה

כר ביאלצ'נסקי מוסר שנחקלה הצעה מטעם משרד השכון על ניתוק חלק מכביש חיומה הישן והמיתו בתוך פיסתה של כדי לאפשר בנציג השכונה.
 כר ביאלצ'נסקי מוסר לנוכחים את עיקרי התכנון של הביטול השונות כשכונה מסנה של לתוך ירושלים ועל קשיי הביצוע של כבישים אלה (כבישים 12, 13, 1 ועוד)
 לאחר דיון הוחלט כדלקמן:

1. לאשר עקרונית את ההצעה של מ"ר השכון לביטול חלק מכביש חיומה הקיים והעברת התנועה דרך כביש 20 בסמנת של כפי שהצעת בהנאיה הבאים:

א. יש להתקין רמזור בצומת חומה - דרך שמאלה.

ב. לבורר התקנת הרמזור יש לבצע שינויים גיאומטריים בצומת הנ"ל כדי לאפשר פנייה ימנית מדרך שמאלה לכביש חומה לרכב-כבד.

ג. יש להתקין גשר להולכי רגל על דרך שמאלה בקרבת הצומת עם כביש חומה.

2. תכנון הגיאומטריה החדשה של הצומת, תכנון הרמזור בצומת ותכנון הגשר ייעשו ע"י מ"ר השכון ועל חשבונם.

3. כצוע הגשר ייעשה ע"י מ"ר השכון ועל חשבונם.

Handwritten notes and signatures in the right margin, including a signature that appears to be 'ד"ר אריאל' and some numbers like '28' and '80'.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a signature that appears to be 'ד"ר אריאל'.

התקנת הרמזור תיעשה ע"י מ"ש השכון באמצעות עיריית ירושלים.

4. - עלות הביצוע של הגשר, כל שינוי הצומח והתקנת הרמזור יהיה במימון מלא של מ"ש השכון.

5. - על כס' השכון לבצע את השיפורים הדרושים להבטחת בטיחות של הולכי רגל לאורך כביש חומה כולל כירכות וכוליים כפי שמופיע בחוכמיות שהוגשו על ידכם וזאת בעדיפות ראשונה.

6. - בערכת התימור המוצעת ל ידכם אושרה עקרונית. האישור הסופי תקבלו לאחר שהחוכמיות יועברו לחתימות כל הגורמים המוסמכים כדרוש לפי הקנות התחבורה.

7. - לפני העברת התנועה לנסע החדש יש לקבל אישור כסך או כס' השכון על החתימות כס' השכון לחכנון ולבצוע על המעשים שפורכו לעיל בציון שמות ההכנסים שישפלו בנושא.

8. - עיריית ירושלים תהיה זכנה לתנחות את ההכנסים שיעסקו בנושאים הנ"ל כדי לקדם במהירות מירבית את ביצוע הסעיפים הנ"ל. כמובן שעם גמר החכנון עליכם להגיש את החוכמיות לאישור הגורמים המוסמכים בעיריית ירושלים (המח' לתכנון העיר, אגף תחבורה, האגף להסדרי תנועה, ביהמ"ד לתכנון תנועה וכו').

3. רח' פנינה

והקבלת פנינה כל הודעי הכניסות ברח' פנינה המבקשים לנהק את רחוב פנינה כך שלא יתחבר עם רחוב אבי האל. לאחר בדיקה החברתית והקטע האחרון של רחוב פנינה ייגזר ללא ויתחבר ירחוב אבן האל בשימוש גדול. לכן יש הצרקה לניתוחם. לאחר דיון הוחלט לאשר ייצקת ולהגיש ברה' פנינה פנינה עלי הסתן הברור דרך דואר בוצע ונחתכים, לאחר דרישה הקיימת במקום. לפני הביצוע יש להודיע לכלל תנועת הכביש על ביצוע העבירה.

4. עבודות חפירה לביוב

אגף הביוב בעיריית ירושלים הגיש בקשה לסגירת רח' רסב"ס דרך יוסף דנסיא בשכונת ספור ברור לצורך חפירות למערכת ביוב. לאחר דיון הוחלט לאשר הנ"ל.

5. רח' יסעיהו

מר גיאלצ' ינסקי מוסר לחברי צ.ה.ת. את עיקרי הסדרי התנועה שיופעלו עם חום שלילה הסגר רח' יסעיהו. החוכמיות המפורטות של הסדרי התנועה ומיקום החנות האוכובוסים הועברו לדיון ואישור בישיבת צ.ה.ת. הקרובה.

ד ו נ ו ת

1. ועד שכונת בקעה מבקש לבטל חד מיסדיות ברח' אפרים בקמק שבין רח' סנעה לרח' גדעון. אושר כנ"ל.

2. חוכמיות חנייה ברובע היהודי

א. אגף התנועה הכין חוכמיות חיסורור כוללת הצבת חסורורי ב-1 "פרס לרכב מורשה" ככניסה המבוקשת על ידי מיקום לחניון הצמוד.

17.6.84 ירושלים

מס' 10000
3-07-1984
מס' 10000

המחלקה לשרותי הנדסה
ואתר המבנים והתשתיות

לכבוד
מר שמריהו כהן - מנהל
מחוז ירושלים מס' השכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: צומת תיזמה

אבקש סליחתך על שהנני חייב להסביר אותך שוב בנושא הנ"ל אולם המצב הולך ומחמיר ואין לי חשוכה מוסמכת כמך מהי יבוצעו העבודות בצומת כולל התקנת הרמזור.

בצו עבודות אלו היו הנאי להסעת כביש תיזמה בתוך שכ' פסגת סל (שבוצע בינתיים) וגם היה הכרחי, כלי שוט קשר להוצאת הכביש, בהתחשב בעבודה שכביש 20 לא שלול וגם לא - כביש 12.

כמות הרכב בכביש תיזמה ובדרך רמאללה גדלה מיום לינוס ומחרון אין.

נא הודיענו לוח זמנים משוער לבצוע העבודות בצומת ולדאוג להעברת הסכום שיידרש להתקנת הרמזור על ידינו.

בכבוד רב,
א. גלילי, מנהל
מנהל האגף להסדרי הנדסה

הערות:

מר א. שבאי, מנהל המחלקה, לשרותי הנדסה
בב' אלינוער ברזקי, מס' השכון

קבלה
קבלה
קבלה
16.7

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודירור

תאריך: 24 ביולי 1984



לכבוד

ס"א. סוקרי

חברת רמ"ט

א"ב

הנדון: בניית 102 יח"ד במסגרת זאב

הנבי נאשרת כי הפרויקט יכלל פנסגורח שדוגרת 1984/5 במסגרת שיהיה מקובל בעת התחלת הבנייה ובהתחייבות-רכישה של - 35%.

הפרויקט לא נכנה בשנת 1983/4 ולא באומנת החברה.

במסגרת רב,

ש. ביסרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודירור

המקום א. נסין

א. סוקרי

ט. כהן

ל. קדוש

ט/רב

1880-1881

STATE OF NEW YORK
LAND OFFICE
ALBANY



REPORT OF THE COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1880-1881

ALBANY:
J. B. LEECH,
PRINTER.

תאריך 20.7.84

פרויקט צפון ירושלים - פסגת זאב

נוכחים צבי אבני - קק"ל, פ. שריסט - ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

תפוצה לנוכחים + ש. כהן, ל. קוקוס, א. גדלביץ, ב.ס.ר. בע"מ

נושא:	לטיפול	עד
נושאים משותפים למשהב"ש וקק"ל בצפון ירושלים.		
<u>קו הביוב</u> 1. כוונת משהב"ש להתקין קו ביוב שישרת את נווה יעקב ויעבור במדרונות הנטועים של ואדי אל חיס,. 2. נמסרה לנציג קק"ל מפת תוואי הקו והדרך המשרתת אותו ומכתב התחייבות לתשלום פיצויים בגין העצים שינזקו. 3. עד 26.7.84 יוצא מקק"ל חשבון לתשלום דרך חברת ב.ס.ר. לאחר קבלת הפיצויים ניתן יהיה להכנס לעבודה. 4. במסגרת ביצוע העבודה יוקפד על: א. מניעת רדור ושפיכת חומר חציבה מעבר לקו השפכים המתוכנן של הדרך. ב. חיבור נאות של דרך הביוב לדרך היער של קק"ל במקום ההצטלכות. <u>נטיעות בתשמ"ה</u> קק"ל חנטע כנראה (מוחנה באילוצים תקציביים) את כל המדרונות שנותרו בואדי אל חיס, כמו"כ תעשה פעולת טיפול ונטיעה בואדי שמצפון לכפר ענתא, בתחום צפון ירושלים לא נראה כיום שטח נוסף שהוא זמון לנטיעה. <u>פארק ארכיאולוגי (פסגת טל)</u> לא ישונה הסיכום הקודם לפיו קק"ל במסגרת הנטיעות סביב ירושלים חנטע את הפארק הארכיאולוגי בעצי יער. משרד ב.ס.ר יעביר לקק"ל את תכנית הפיתוח והנטיעות שהכין מלצר בעבור משרד הטיכון. כניסה של קק"ל לביצוע הנטיעה מוחנת בגמר פיתוח והכשרת קרקע. קק"ל בעקבות קבלת החוכנית תגיש אומדן כספי להפרש בין עלות הנטיעה המקובלת ליעור לבין הנטיעה לפי תוכנית מלצר - על מנת לקבל תקציב ההפרש ממשרד הטיכון.		

פרויקט		תאריך
נוכחים		
תפוצה		
נושא:	לטיפול	ער
- 2 - <u>חיבור כבישים לדרכי יער</u> במסגרת סלילה כבישים בצפון ירושלים תחברנה דרכי היער למערכת הכבישים של השכונה. בשום מקרה לא תנותקנה דרכי יער ללא מציאת חיבור חלופי. רשם: פ. שריסט.		

7/84
שאלת קיימה ביום ה' 19.7.84 במשרד"ש ירושלים

2. פסגת זאב, בית כנסת, תכנון אור' זאב רמנא.

נכס	נעדר	השתתפו
א. סורוקה	א. וינר	ז. רבינא
י. גולבי	י. פתאל	רב הון
ד. רז	א. לוין	ק. סופרין
ס. ברקוביץ	ל. קוקוש	א. וכסלר
ג. נוסבאום	ס. אלדור	א. ברזקי
ק. ירום		צ. אפרתי
פ. גיטש		ד. זמיר - סגנית ש. לוין
מ. סולומון		מ. רוזנברג - סגן חשב
ר. גולדשלאג		א. גדלביץ
ב. פרידמן		

א. ברזקי : מסבירה התכנית לפי הטופוגרפיה המוצגת. בתי כנסת בירושלים פונים לכוון הכותל.

צ. אפרתי : בדיון שקיימתי עם אגף הפרוגרמה הוסכם, שבית הכנסת השני בפסגת זאב יהיה 250 מ"ר, כשבשלב א' יבנה 150 מ"ר. בשום מקום לא מצאתי חתימתו של מר בן-אלול על הסיכום הנ"ל.

רב הון : התכנית נבדקה ע"י כל הגורמים במשרד"ש ואושרה. ענינו לדרישות הפרוגרמה. מסביר עקרונות התכנון.

א. ברזקי : עלי להוסיף שהיו כמה הנחיות תכנוניות עם פתרונות שונים למרות שביהכ"ב קטן. 1. פתרון עזרת הנשים ביחס לבית הכנסת מבחינת הנוכחות והראיה, לדעתי, טובה מאוד.

2. בית הכנסת בשכונה מהווה גם מקום לתגיגות, לפיכך חשבנו על מבואה שתהיה לה שקיפות כלפי פנים וחוץ והכל בתחום הפרוגרמה.

ר. גולדשלאג : השביל מפותל מאוד.

א. ברזקי : זה לא בתחום התכניות שלו.

י. גולבי : 1. בבניין ייצוגי מסוג זה, למרות שהוא קטן, חשוב היה להגיש גליון נוסף המציג את הבנין בצורה חלת סימדיית ע"י איזומטריה, או פרספקטיבה, הטוב ביותר היה כמובן מודל.

2. חזית ודרומית - חשוב היה יותר לדעתי, להראות את החזות של המבנה העיקרי מבט ישיר ולא בזווית המוטת קלות כלפי עין המסתכל.

חשוב שהחלל הפנימי של בית הכנסת יפה, אך גם הנושא של מראהו החיצוני מאוד חשוב, החלק של המבואה והשרותים מחליש את ההופעה הכללית.

ד. רז : יונתן צדק כשדרש מודל, החזית לא משקפת בעצם את המציאות.

א. סורוקה : האם ביהכ"ב מתאים בול' לפרוגרמה ?

ג. נוסבאום : בית הכנסת מתאים בדיוק לפרוגרמה, מחסן 5 מ', אולם כניסה, מעברים, במה - הכל מתאים. אני מאשרת שהתכנון מתאים בדיוק לפרוגרמה המוגשת. אני חושבת שבית הכנסת תוכנן בצורה נאה ורגישה.

צ. אפרתי : מר פתאל ביקש ממני למסור שיש לו הערות לגבי התכנון.

א. סורוקה : 1. ההחלטה הנוכחית של אגף הפרוגרמה היא שבית כנסת שני יהיה 250 מ"ר. לכן אנו מאשרים אותו כבית כנסת שני.

2. אישור בית הכנסת בהתאם לפרוגרמה שלפיו הוא נעשה.

לסיכום: בית הכנסת אושר.

להבא, בחוזה רגיל של בית כנסת יהיה גם מודל.

רמנא: נחמה פרידמן

תפוצה לנוכחים.

פרוייקט הביוב הארצי

רח' אבן גבירול 68, ח.ד. 11170, תל-אביב 61111 - טלפונים: 26 99 70 - 434 434

16.7.84

54/6097

תאריך

סמך

סמל

6.8

7/21

לכבוד

מר נ. רובין

עירייה

ירושלים



א.נ.

בהמשך לפגישה, בה השתתפו, בין השאר, גזבר העירייה ומר אפרים טילה, הנני מעביר לך מציב 5 עותקים של הצעה.

במידה ותעירייה ומשרד השכון יחליטו לאמץ ההצעה הבייל, יש לפנות מיד לגורמים הסטטוטוריים על מנת להשיג אשור לתכנית, ופעולה זו תאפשר האצה של קדום הפרוייקט לקראת בצוע.

לוטה: 5 עותקי הצעה + תפוח

בכבוד רב,

ש. טרייט
סגן מנהל פרוייקט הביוב הארצי

העתק

מר א. טורוקה - משרד הבנוי והשכון, י-ם
מר ש. כהן - מנהל המחוז - משי השכון, י-ם
מר מ. ויקינסקי - נציבות המים, י-ם
מר ר. הלפרין - משרד הבריאות, י-ם

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

12.7.84

Pa

משרד הביטחון והקשר מחוז ירושלים מח. הלל צ
24-07-1984
דואר נכנס

לכבוד
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים, 94631

א.כ.,

הנדון: הוצאת אבן משחית פסגת זאב

הננו להודיעכם בזאת כי מתבצעת הוצאת כמויות של אבן טבעית משטחי פסגת זאב ע"י משאיות טכרסיהן רשומות מסה.

1. משאית סקניה קבינה בצבע אדום וארגז ירוק מס' 539-836 ר.
2. משאית סקניה קבינה בצבע לבן וארגז אפור מס' 37-081-30 ר.
3. משאית סקניה קבינה בצבע לבן וארגז כחול מס' 37-211-39 ר.
4. משאית סקניה קבינה בצבע אדום וארגז כחול מס' 562-330 ר.

נא סיפולכם.

בכבוד רב
[Signature]
ק. סופר
מנהל הפרויקט

הערה:

מר ש. כהן - מנהל מחוז
משוב"ש י-ם.

אגף נכסים ודיוור

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
4-07-1984
דואר ובט

22.6.84 - מ. סגבת

לידיעתך, הפרויקט הוצע גם לחברת סב"ס ע"י המחוז.

11/25/1911

בבדכח,

ש. צ'מרמן

ס/טבהל אגף בכסים ודיור

ל. קורקורס

27/33

נתן לי את 55-68 : 1/2/80
 68 שנים, 21 יום. 1/4

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחסיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ב' בתמוז תשמ"ד
2 ביולי 1984

מספר

אל: מר אשר זיכר - מנכ"ל משהב"ש

הנדון: פרוגרמת פיתוח מראש 1984 - מחוז ירושלים

בישיבה שהתקיימה בהשתתפותך ב-27.5.84 בנדון סוכמו תקציבים לביצוע מידי
מסעיף א/ו בלבד.

באומה ישיבה הטלח על ועדה לבדוק יתר הסעיפים ולהגיש המסקנות.

הועדה בהרכב י. פחאל א. לוי ו. ח. רון קוקש ונציג המנכ"ל בדקה וסכמה על
קיצוצים משמעותיים. אמנם טרם קיבלתי בכתב את הסכום של אגף פרוגרמות
אך ברצוני להדגיש חיוניות של מספר סעיפים:

1. פסגת זאב

1.1. בדיקת נושא קו החשמל בכביש 13 וקו המים בכביש 12 כולל זמינות ביצוע
והיקף העבודה, מחייבת מתן עדיפות לביצוע בכביש 12.

1.2. כביש 13 מצומח 12 עד כביש מעלה אדומים. יש לשריין 70 מליון שקל
לעבודות עפר חלקיות מתוך 170 מליון שקל בתוכנית המקורית. עבודות
אלה זרושות ליצירת עובדות לאחר ההפקעה וסילוק מכשולים וכן לקידום
הביצוע, ולעמידה בהחייבות המשרד למשתכנים שאכן בדעתנו לבצע כביש
חיבור לגבעה הצרפתית.

1.3. לפני האכלוס הצפוי בין 4.85 ל-8.85 של 300 - 500 דירות, יש להשלים
ציפוי האספלט לכביש 13 מפסגת זאב לנוה יעקב בסכום של 38 מליון שקל,
במחצית השניה של השנה.

הנימוקים הם:

הבטחת רמת שירות טובה לתחבורה ציבורית בקו 25. בהעדר חיבור בין
נוה יעקב לפסגת-זאב יאלץ אגד לספק קו נפרד בתדירות נמוכה ביותר.

בשלבם הראשונים של האכלוס יוכלו חושבי פסגת זאב ליהנות משרותים של מסחר, בריאות וחינוך הקיימים בנוה יעקב.

תכניותינו לקידום שירותים בפסגת זאב לא קודמו כפי שחשבנו תחילה בגלל בעיות תקציב.

השיקול של חשש מפגיעה בתדמית של פסגת זאב בגלל פתיחת כביש 13 צפונה, אינו חופט כיום.

1.4. אין לדחות השלמת תשתית לאזור הבנייה בפרוגרמה 83 לשנה שלמה. אי אפשר לבצע השלמת תשתית לקטעים בלתי רצופים. ובפיגור הקיים ביחס להתקדמות הבנייה, יוצר מצב בו יעמדו בתים גמורים ללא חיבורי תשתית. על כן יש להבטיח התקציב של 153 מליון שקל כמו בתוכנית המקורית.

2. רמות

אחר וס המאוכלס כבר 10 שנים והמונה 3465 יחידות סובל מתשתית אספלטית חשובה שנהרסה במשך השנים ע"י ציוד כבד.

אנו דוחים השלמת אספלטים משנה לשנה ואין לדחות יותר. 22 המונה 2000 יחידות ואשר נבנה ואוכלס במהירות גם הוא חסר השלמת אספלטים. בסה"כ 100 מליון שקל בשני האחרים.

3. פסגת אמיר

אני מבקש לקיים דיון בהצעה להקדים פיתוח האתר עבור שכונות חרדיות. בשעתו הכין המחוז לפי 'בקשתך' מסמך בענין המדיניות בפיתוח שכונות חרדיות אלא שהדיון לא התקיים. אני מתנגד להחלטות חפוזות המחייבות קידום תכנון ופיתוח, כאשר המשאבים שבידינו אינם מספיקים לפעולות חיוניות.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתיקים:

י. פחאל - מנהל אגף פרוגרמות
א. סורוקה - אגף תכנון והנדסה
א. לוין - אגף נכסים ודיוור
ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית

כסא 2105 - פסג
יחסי

פרויקט _____ צפון ירושלים - פסגת זאב
תאריך 1.7.84
נוכחים ש. כהן, א. גדלביץ, א. דודג'ה, ע. דהן, ק. סופרין.
תפוצה לנכחים.

נושא: קו המים של מפעל המים עין סמיה העובר בשכונה.	לטיפול	עד
1. ש. כהן תאר את המועים שנערכו עם מפקדת יו"ש ועיריית ירושלים בקשר להמצאות קו המים של מפעל המים עין סמיה בחוף שכונת פסגת זאב. 2. ברור לכל הנוגעים בדבר שהמצאות קו זה בתוך השכונה מהווה גורם מפריע משקולי אחזקה ותפעול של כל מערכת המים. 3. ש. כהן מסר שהוא יפנה רשמית למתאם הפעולות בשטחים שיטפל בבטול קו המים הקיים של מפעל המים עין סמיה ומשהב"ש ותחייב (בתאום עם מחלקת המים של עיריית ירושלים) לחבר את בפר חיזמה הניקון מהקו הנדון - לרשת המים של עיריית ירושלים הפרושה בשכונה, כאשר ההתחטבנות בין עיריית ירושלים עם מפעל המים עין סמיה והצרכנים תדון בנפרד. דשם: קלמן סופרין.	לטיפול	עד

לטיפול

מסד הבנייה
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
1-07-1984
דואר נכנס

מדינת ישראל

נספח ב'ד.

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

פג

תאריך: כ"ז בסיון תשמ"ד
27 ביוני 1984
מסמך:

אלוטר א. אינסטיטוט,
סלון מהנדס המחוז (כבישים)
מ.ע.ץ.
רח" הנבאים 52,
ירושלים.

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח" תל"ל 23
28-06-1984
דואר נכנס

א.נ.נ.

הנדון: מכירת ירושלים (מסמך זאב)
מכירת: מכירתם מס. 6/10/7 מיום 26.6.84

בחושה למכתבכם הנ"ל, הננו להודיעכם כי הזמנות
כספיות עבורכם ע"ס כולל של 65,200.000 שקל לבצוע
עבודות שלכם באחר הנ"ל, כבר הועברו ע"י ג.הל אבן
המנדטות שלנו (ראה העמקי ההזמנות מס. 87617, 87614,
87619) ונמצאים ברשות כספי ויועברו לכם עם
אישור סומי בימים הקרובים ביותר. לאור זה, הננו
מבקשים לא להחמיץ עבורותיכם באחר הנדון.

בהזמנות זאת ברצוננו להביא לידיעתכם, כי הזמנה כספית מס.
מס. 87642 (רצ"ב) עבור עבודות שלכם באחר 03, מעלה
אדומים במצב זה.

בברכה
א.ג.לבעז,
ס/מנהל המחלקה הטכנית.

התקיים
שר ש.כהן, מנהל מחוז
חיק צמון י"ט
עו"פ.

100-100000



100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

100-100000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
26-06-1984
דואר נכנס

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: סיון תשמ"ד
26 ביוני 1984

6/10/7/3

אלו
מנהל הלשכה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
קומה 13
ירושלים

הנדון: צמון ירושלים (סמכה זאב).

מצ"ב תשלום אומדננו סיום 31.5.84.

עד היום למרות הודעתך אלי לא הועברו תקציבים לביצוע העבודות בהתאם לאומדננו.

ברצוני להודיעך כי אם תוך שלשה ימים לא יועברו תקציבים להספק ביצוע העבודות, נאלץ להעסיק את העבודות באתר הנ"ל.

לידיעתך וטיפולך.

בברכה

א. אינשטיין

א. אינשטיין
סגן מהנדס המפוז
ב/מהנדס המפוז

העמק: מר מורקס
מר עמרם רוח
ס.פ.ס. (2)

RECEIVED
 MAY 11 1964
 MAY 11 1964
 MAY 11 1964

RECEIVED
 MAY 11 1964
 MAY 11 1964

RECEIVED
 MAY 11 1964
 MAY 11 1964

RECEIVED MAY 11 1964

RECEIVED MAY 11 1964

RECEIVED MAY 11 1964

RECEIVED MAY 11 1964

RECEIVED MAY 11 1964

RECEIVED
 MAY 11 1964
 MAY 11 1964

RECEIVED
 MAY 11 1964
 MAY 11 1964

RECEIVED
 MAY 11 1964
 MAY 11 1964

27

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

הג' 1377 (ה' 1984) 3'2

תאריך: כ"א אייר תשמ"ד
31 במאי 1984

מספר: 6/10/7/א

אלו: מר ל. קורס
מנהל לשכת מכשירים
משרד הבינוי והשיכון
רח' תלל 23
קומה 13
ירושלים

הנדון: צמון ירושלים (מסגרת דהב) - חומדן.

להלן מופיעות לביצוע עבודות בבניינים סוגים באחד תנ"ל, במחנה לכתבי כפריים שהוקמו
ע"י חברת ג.מ.ר.

האומדן ערוך לפי סדר עריכות שנקבע ע"י מי קלטן סומדן.

עריכות א'

1. תשלום עבודות ע"י בניית 13 (בין 12-20)

החיר	35,000.- מ"ק	א	650 שקל/מ"ק	=	22,750,000 שקל
מילוי	120,000.- מ"ק	א	200 שקל/מ"ק	=	24,000,000 שקל
			סה"כ		46,750,000 שקל

את המילוי תמסר בניה חייבים לקבל סכומי הערכה באחד תנ"ל.

2. בניית 20 (מכלול דרום)

החיר	3,000.- מ"ק	א	650 שקל/מ"ק	=	1,950,000 שקל
מילוי	20,000.- מ"ק	א	200 שקל/מ"ק	=	4,000,000 שקל
			סה"כ		5,950,000 שקל

3. בניית 12 (מ-13 עד מבול העמק) מכלול צפוני

החיר	40,000.- מ"ק	א	650 שקל/מ"ק	=	26,000,000 שקל
מילוי	30,000.- מ"ק	א	200 שקל/מ"ק	=	6,000,000 שקל
			סה"כ		32,000,000 שקל

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

מ"ב ערימות א'

שקל	46,750,000.-	
שקל	5,850,000.-	
שקל	32,000,000.-	
שקל	84,700,000.-	סה"כ

סך ביצוע ערימות א' 5 חרשים.

ערימות ב'

1. חיבור כביש 20 לכביש היזמה

הפירה	5,000.-	מ"ק	א	650	שקל/מ"ק	=	3,250,000.-	שקל
צורת דרך	3,000.-	מ"ר	א	90	שקל/מ"ר	=	270,000.-	שקל
מנעים	1,200.-	מ"ק	א	3,200	שקל/מ"ק	=	3,840,000.-	שקל
אבן	50.-	מ"ק	א	3,800	שקל/מ"ק	=	1,900,000.-	שקל
מטלטלים	3,200.-	מ"ר	א	1,200	שקל/מ"ר	=	3,840,000.-	שקל
אבני שפה	15.-	מ"מ	א	3,200	שקל/מ"מ	=	480,000.-	שקל
							13,580,000.-	שקל
								סה"כ

2. השלמת ותיקוני ע"ש בכביש 13 (21- נות יעקב)

הפירה ומילוי	3,000	מ"ק	א	850	שקל/מ"ק	=	2,550,000.-	שקל
צורת דרך	13,000	מ"ר	א	90	שקל/מ"ר	=	1,170,000.-	שקל
השלמת מנעים	2,800	מ"ק	א	3,200	שקל/מ"ק	=	8,000,000.-	שקל
							11,720,000.-	שקל
								סה"כ

3. עבודות הפירה וצמח המימון

מנעים	30,000.-	מ"ק	א	750	שקל/מ"ק	=	22,500,000.-	שקל
-------	----------	-----	---	-----	---------	---	--------------	-----

מ"ב ערימות ב'

שקל	13,580,000.-	
שקל	11,720,000.-	
שקל	22,500,000.-	
שקל	47,800,000.-	סה"כ

סך ביצוע ערימות ב' 2 חרשים מיום המלאת הביצוע.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך:

- 3 -

מספר:

ערימות ג'

1. השלמת כביש 13 (21 גוש יעקב)

אבם	2,000.-	מ"ק	א	3,800	שקל/מ"ק	=	7,600,000.-	שקל
אבן שח רגילה	2,000.-	מ"א	א	3,200	שקל/מ"א	=	6,400,000.-	שקל
אבן שח משומעת	2,000.-	מ"א	א	3,500	שקל/מ"א	=	7,000,000.-	שקל
אספלט	13,500.-	מ"ר	א	1,200	שקל/מ"ר	=	16,200,000.-	שקל
					סה"כ		37,200,000.-	שקל

2. כביש 13 (12-20) קווי ניקוז

קו ניקוז קוטר 40-50	850	מ"א	א	25,000	שקל/מ"א	=	21,250,000.-	שקל
תאי ביקורה	15	יח'	א	13,000	שקל/יח'	=	1,950,000.-	שקל
תאי קליטה	15	יח'	א	160,000	שקל/יח'	=	2,400,000.-	שקל
					סה"כ		25,600,000.-	שקל

סה"כ ערימות ג'

שקל	37,200,000.-
שקל	25,600,000.-
שקל	62,800,000.-
	סה"כ

סך ביצוע ערימות ג' 5 חודשים

מחירי היחידות מתבססים על מחירי חודש מאי 1984.

האומדן אינו כולל חתימויות צפויות עד התחלת הביצוע ולזמן הביצוע, עם קבלת החקצבות נבוצ את העבודות.

בברכה
א. מ. ג. ש. מ. ג.

א. אי. ש. י. י.
סגן מנהל המחוז
ב. מנהל המחוז

הערות

חברת ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ רח' יאחז שדה 34 תל-אביב
מר טראוביץ - מהנדס ביצוע ראשי (כ) מע"צ המשרד הראשי ירושלים
ב.ס.

מר מורקוש
מר שולץ
(27.8.84)

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91 000 טל 249411 קבלת קהל בכל יום מ"ס-12

מדי 1041