

מדינת ישראל
משרד הממשלה

10-2

משרד
לשכה

מסמך

מסמך

9/87 - 2/88

תיק מס'

10-2



שם תיק: בניה עירונית מחוז ירושלים - פסגת זאב

מזהה פנימי: גל-2/47641

מזהה פריט: 000327

כתובת: 77-777-77-77 תאריך הדפסה: 07/06/2021

מחלקה
מאגזין

משתלת גן-ינוני

גבעון, בין רמות לנבעת זאב, טל. 02-361241

הגיעו 24 סוגי עצי פרי
- 20 זני ורדים

משחלות מובחרות ומבוקרות

ייעוץ מקצועי חינם

קול הפסגה

גליון מיוחד לפורים

גליון מס' 26 | 10 שנים | 1988-1998 | ח' באדר תש"ח | 26.2.88

היי!

יופי, יש משמר אזרחי! שלא תבלבל אתכם הידיעה לפורים, הפעם מצאו מפעיל, אחנם זחני, אבל מתפקד, כמו שאני מבירה אתכם אני כבר רואה בדמיוני תורים ארוכים ליד בית הספר - אז אנא, לא לדחוף, לעמוד יפה בחור ולהרשם, צרפנו גם ספח הרשמה למשמר האזרחי לעיתון כך שאפשר לשלוח את הספח עם הפרטים עם הילד וככה להשיג גם שקט בבית לכה דקות. מפעיל המשמר האזרחי נמצא בחדר האחות כל יום בשעות 19.00-22.00 ובענין אחר, פורים שמתקרב ועמו השעשועים והמתקנים שיביאו לבית הספר, אפילו אין צורך לצאת מהפסגה כדי לברר את הילדים - ימי חמישי-שישי הבא יהיו להם חגיגות. בתקווה שמזג האוויר לא יקלקל אותם איכשהו והקפוצונים למיניהם לא יגרמו לנזקים כלשהם. אז שיהיה לנו חג פורים עליז ושחם, ומי יתן וקולות ההתפוצצויות שנשמע בפסגת זאב יהיו בעתיד רק של הקפוצונים בפורים ותו לא.

להתראות,
יעל

הוקם משמר אזרחי

נמצא מפעיל למשמר האזרחי. וזאת לרווחת מטה המשמר האזרחי שמה כשנה מחפש מפעיל לבסיס בפסגה. המפעיל, יאסר אבו שוקרן, בן 36 תושב הכפר ענאתא, חסר "קול הפסגה" כי בראותו שלא מוצאים מפעיל למשמר האזרחי בפסגת זאב חש שמחובתו לתרום לשכונה השכנה ולעזור לה בצרתה. "צריך להילחם בפשע ובאויב", כך אמר בראיון עמו. "כחו שבעבר היתה שמירה ערבית אין כל סיבה שלא יחזרו לכך עכשיו ובמיוחד כאשר רוב המפעילים הפוטנציאליים במילואים בשטחים, ואם בעת הזאת לא נבוא לעזרת שכנינו, אימת?" דברי יאסר אבו שוקרן, מפעיל המשמר האזרחי בפסגה. תושבי פסגת זאב, הזרזו להירשם למשמר האזרחי. ההרשמה אצל יאסר בענאתא, הבית הראשון אחרי חזסום האבנים השני מהכביש הראשי. צחוק בצד, ברצינות נמצא לאחרונה מפעיל למשמר האזרחי בפסגה, צביקה זה האיש, כעת לא נותר אלא להצטרף לשורת החתונות. מדובר בהקדשה של שעתיים לחודש - וזאת כל אחד יכול להרשות לעצמו לתרום, כדי להרגיש בטוח יותר במשך חודש שלם. אין צורך לפרט את חשיבות המשמר האזרחי בפסגת זאב, במצב כיום כל אחד יודע ומבין מדוע וכמה חשוב משמר כזה בפסגה. בעמוד מס' 2 מודפס טופס הצטרפות למשמר האזרחי אותו יש למסור בשעות הערב (19.00-22.00) בבסיס המשמר האזרחי בבית הספר או בסוכנות הדואר, רח' הששה עשר 37.

פינוי צפוי - דירות בפסגה הוערכו ע"י שמאי

בעקבות גל המהומות בשטחים כולל באזור פסגת זאב, הן בחיזא ובקיר בענאתא, הועלתה בישיבת המחשלה האחרונה הצעה להעביר מספר אזורים לשליטת ירדן, וזאת על מנת לצמצם ככל האפשר את הקף ההתפרעויות, להקל על הטיפול בהן, ולשפר את דימוי מדינת ישראל בעולם. אחד האזורים שהועלה בדיון המחשלה הוא פסגת זאב, שאכן מפריעה לרצף הכפרים הערבים חיזא, ענאתא ושועפאט. שמאי מטעם חס רכוש נשלח לשכונה על מנת לאמוד את מחירי הדירות בפסגה וזאת כדי לפסוק פיצויים לתושבים בבוא העת. לשאלת כתבנו בדבר הערכת הדירות נמסר לנו על ידי השמאי מר ל. יצחקי כי עקב הביקוש הנמוך שיהיה

לדירות בפסגת זאב בשטח ירדן והקירבה היתרה לגבול יהיו הפיצויים שינחנו לתושבים בהתאם לכך, כלומר, פחות מהמחירים אותם שילמו התושבים כאשר קנו את בתיהם לפני 5 שנים. הפיצויים לדירה בת 2 חדרים יגיעו בין 15,000 ל-20,000 דולר, לדירה בת שלושה חדרים - ב-25,000 דולר, ולדירות בנות 4 חדרים ומעלה - עד 35,000 דולר. כמובן שבמחנן הפיצויים יתחשבו גם באחזקת הדירה, תוספות שנעשו בה וכו'. על אף ההערכות הכספיות ערם דובר בהשלכות הפינוי על תושבי השכונה, וכראי שמישהו יתן דעתו על כך!

ליבי

לקראת פורים

תחפושות, מסכות, כובעים ומחנר אביזרי פורים במחירים מפתיעים!!!

במחן כן:
כרגיל, צעצועים, מחנות, מוצרי פופ, כל צרכי הצילום.

פורים שחם!

רח' הששה עשר טל' 851004

עובדיה - שירות תיקונים ומסחריים

★ תיקון מקררים ביתיים ומסחריים
★ תיקון מכונות כביסה
★ עבודות חשמל כלליות (חשמלאי מוסמך)
שירות אמין ומהיר
טל' 02-858926
איתורית 02-224341/385
רח' הגדוד החמישי 22

עושה יפה

גרים וזרים למטבחיים
יבוא אישי. מחירים נזילים. עבודה משלנה שירות אדיב אמין ויעיל.
כל סוגי עינים למטבחיים במבחר גדול של צבעים

רח' אחי יוסף 9 - חל ארזות, טל. 02-821980

פוליש השרות אחים תות' בע"מ

פוליש ספררי קריסטלי גם לדירות עם ציוד

נקיון יסודי ופוליש בדיחת הדברת חרקים אחזקת מוסדות ניקוי שטחים וריפודים

שאל מחן 01 מנהרד, ירושלים
טל. 02-813613, 818053
מענו טל. 02-811884

סיטי לייטס

"סיטי לייטס" - מבחר עשיר של מכשירי תאורה מודרניים ומסורתיים שרות מקצועי ואחראי

City Lights - wide selection of modern and traditional light fixtures
Professional & Reliable Service

ימים ארז 9:30-13:00
א,ב,ד,ה 16:00-19:00

רח' בן יהודה 23
טל. 249143

פיצריה רומי ROMI INI

פיצה איטלקית מגניבה על אבן

פיצה רגילה * פיצה זיתים * פיצה פטריות * פיצה מינחת * פיצה בצל * פיצה משפחתית עד הבית

כולם מוזמנים לפתיחה ביום שלישי 1.3.88

רחוב הששה עשר 47 (במרכז החדש למינה) מספר הטלפון יפורסם

חדש בפסגה!

פתוח 10.00-24.00

פיצה חמה חופשי ישיבה

נא למלא את הטופס ולחזור בבסיס המשמר האזרחי בבית הספר כל יום
בין השעות 19.00 - 22.00.

למערכת כתבים

אל מערכת "קול הפסגה":

בגליון מס' 23 של "קול הפסגה" התפרסם מכתב אנונימי תחת הכינוי "צ.ש. רח" משטרת הישובים". במכתב מופיע המשפט הבא: "נכנסתי (למשרד המינהלת) ואמרתי שיש לי תכונה בענין תחבורה. נאמר לי תכתוב להם מכתב. כיום כבעבר אני צריך לכתוב. אז בשביל מה המינהלת? לצערי הראה הקורא האנונימי במשפט זה את בורותו בכל הקשור הן לנושאי תחבורה והן לעבודת המינהלת.

אם חשב הקורא כתוצאה מפניותו למשרד המינהלת ישנה המונפול הקרוי "אגד" מהרגליו הרי שטעות בידו. נציגי ועדת חשית בראשות יו"ר הועדה איתן צדוק מקפידים להפגש עם מנהל מחלקת תנועה באגד אחת לחודש על חנת להביא לשיפורים בקווי האוטובוסים לשכונה. לעצם הענין, השינוי הקרוב בלוח הנסיעות לקווי אגד יחבצע ב-1.3.88. לפיכך אני מנצל את בימת העיתון על חנת לפנות לכל תושבי השכונה, ובתוכם ל-"צ.ש. רח" משטרת הישובים" - אנא פנו לאגד ובעיקר את מנהל מחלקת תנועה באגד, מר עזרא גיל, ובקשו לשפר את שרות אגד לפסגת זאב. מספר התלפון של מנהל מחלקת תנועה באגד הוא: 02-304141. תודה, רוני רגב מתאם עבודת המינהלת

לוח הפסגה

דירות
למכירה דירת 4 חדרים + מחסן (ליפשיץ) 108 מ"ר ק"ג תוספות \$100,000 - 855939

למכירה דירת 4 חדרים + גינה + מחסן רח' ה-16. ש"ל 856685

להשכרה דירת 4 מרפסת שמש גדולה. ריהוט + ציוד חשמלי קומפלט, סורגים, כרדה, טיילונים. לשנה מראש, לא לטוונגים. תלפון 855564

דווקה דירה ריקה בשכירות 2-3 חדרים + טלפון. ש"ל 856685

למכירה דירת 3 + גינה גדולה. \$80,000, תיוון פסגת זאב, 855234

למכירה 3 ק"א + מחסן + חניה במרכז פסגת זאב, \$73,000. תיוון פסגת זאב, 855234

למכירה 4 כניסה נפרדת ק"ב + פ"א, \$110,000. תיוון פסגת זאב, 855234

למכירה 3 ק"ב + מרפסת, \$65,000. תיוון פסגת זאב, 855234

למכירה 2 + פ"א ק"ב \$55,000. תיוון פסגת זאב, 855234

למכירה 3 ק"א, \$68,000. תיוון פסגת זאב, 855234

למכירה 1/2 4 ק"ב, \$80,000. תיוון פסגת זאב, 855234

דווקה דירה בשכירות למשך חודשיים מידי קומה ראשונה/קרע. ש"ל 853127

למכירה 2 + פ"א ק"ב + מחסן, 2 מרפסות, רח' הארבעה (ליפשיץ) 04-836894 בערב

דווקה דירה של 2 חדרים למשכיר גופיקאי. ש"ל 854855, 858853 (בחול)

להשכרה קומה 5 חדרים עד יולי, תיוון פסגת זאב 855234

מוכרים
אופנוע ימאה 125 מודל 1979 שלפון 855747

למכירה גור. שלפון 857267

לאניני הטעם מכירת אביזרי אופנה של "קפריס ד'אש" בדמה גבוהה ובמחירים נוחים (אפשרות לתשלומים). ש"ל 855461 אילנה

ספת נוצר כפולה עם ארגז במצב מצוין, 150 שקל. ש"ל 852356

מקור פיליט 16 קוב. ש"ל 858754 אח"צ

מוכר מחשב אפל ש"ל 854466

אופני ספורט 10 מהלכים מצויינים. סיירת ירושלמית 308/18 בערבים ובשבת

מיטה ענפיקה יפהפיה + שתי סידות תואמות. ש"ל 854901 אח"צ

אורגן חשמלי חדש משוכלל. פרטים 854926

סלון ספה 2+ כווסאות + שולחן מלבני + מזנון, מחיר זול. ש"ל 858641

ילדים
מסנניינת לעשות בייביסיטר לילדה. ש"ל 854466 ורד

הפננו סקופים במשפחות פרטי לגילאים של שנה וחצי ומעלה. לפרטים 858867 ענת

מטפלת תנועה מסונניינת לשלל בביה. בילדים בכנ הגיליים. רח' חיים פנזר, ש"ל 858948

מסנניינת לשלל בילדים בביה. שלפון 854835

צהרון לגילאי גן חובה וכיתות א'-ב' כולל ארוחת צהרים חמה מידי יום ועזרה בשיטורי בית. חגיית 853352

דרוש מורה לאורגן שסיים/ה את האקדמיה למוסיקה. המסנניינת נא להתקשר ל-856660 - גילה

החלה הרשמה ל"גן מרגלית" כחש"מ לגילאי 3+ - 2 1/2. פרטים בש"ל 850287

לוח הפסגה
חוג לריקוד עם וסמים לנשים בכלב ונערות מתקיים בביה"ס פסגת זאב בימי שלישי בשעה 19.00

אקורדיוניסטית לימי הולדת בח"ר מצוה ומאורעות חגיגיים. 855498

אחות מוסמכת מסנניינת לתת שרותי רפואה פרטיים כגון זריקות, לקיחת דמים ושמירות פרטיות. נא לפנות לש"ל 855167

נמצאה כנכה (גור) הבעלים יכולים להתקשר לפיה כנן ש"ל 854234

מסר
תודה רבה להושה, זהבה, שלום, יאיר, ישי, דביר והאנה בשביל המתנות והמסיבה, מדב למזל איבני, אני עדיין מחכה לחוב של 150 ש"ח. יעל

25.07.88

4	3	2	1	1
3	4	5	6	7
2	3	4	5	6
1	2	3	4	5
5	6	7	8	9
4	5	6	7	8
3	4	5	6	7
2	3	4	5	6
1	2	3	4	5

חאזין

- שחו של המיועד להיות מפעיל המשחר האזרחי בפסגה (ראה ידיעה בעמוד ראשון)
- יודע היטב את החומר
- עוף יפה שאוהב להראות זאת הרשע של פורים
- מאכל מהמטבח הסיני
- בוצ, רפס

חאונך

- קוראים אותה בפורים
- מכה
- אתר
- מי שימצא חמישה הכרלים בגליון זה יטוס לשם.
- כעסה, זעפה
- חילת צער

בין הפותרים נכונה חוגרל זכות קניה ע"ס 5 ש"ח ב"מפגש זאב" - פלאפל אבנר.

בין פותרי חשבץ מס' 25 עלה בגורל אופיר בר, סיירת גולני.

25.07.88

3	2	1	4	5
4	3	2	1	5
5	4	3	2	1
1	2	3	4	5
2	3	4	5	1
3	4	5	1	2
4	5	1	2	3
5	1	2	3	4

בחסות - "מפגש זאב" פלאפל אבנר
לוטו * טוטו * סנדוויציים ממחקים * עיתונים * שוורמה פלאפל אבנר-הפלאפל של הפסגה

פתרונות לחידונים יש להכניס לחיבת הדואר של "קול הפסגה" בסוכנות הדואר רח' השעה עשר 37

לוח הפסגה

חודעות ללוח הפסגה ניתן לחסור עד יום שני 7.3 בסוכנות הדואר, רח' השעה עשר 37. לכל 10 חילים יש לצרף 2 שקלים.

3 קול הפסגה ח' במר 26.2.88

ילדודס
אופנה ומוצרים לתינוקות, ילדים ונוער.
אופנה שמחמיאה לילדים
מבחר ענקי של בגדי ילדים במידות 0-18 מיטב היצרנים בארץ
מבחר דגמים בלעדיים מחו"ל עבור השוכבים שלך
מרתף העיר, בתחתית מגדל העיר, רח' בן יהודה 34
פינת רח' קינג גיורג, טל: 242043

עוד לא מאוחר!
במכירת סוף העונה שפע מוצרי אופנה מרהיבה מטובי היצרנים
לה
אופנה שתמיד חלמת ללבוש...
במידות גדולות
רח' דוד המלך 19 ירושלים, טל. 242190
בחצר המלך דוד
אוטובוס: 5, 6, 18, 21, 30

שגור
בדי אופנה יוקרתיים
בדים במבחר דגמים וצבעים
כל עזרי התפירה באיכות מעולה
תחת קורת גג אחת
מרתף העיר בתחתית מגדל העיר, רח' בן יהודה 34

הפול היותר הפסגה!
טבעות כסף מקסימות... החל מ 5 ש"ח
מחדר + מחק... 1 ש"ח
מכתביות... 2 ש"ח
סכין יפני... 1 ש"ח
מחברות 40 דף... 0.35 ש"ח
סוכנות הדואר
השעה עשר 37

בימים אלה מתנהל רישום ילדים לכיתה א' לשנת הלימודים הבאה. הרישום לבית הספר הממלכתי ולבית הספר הממלכתי-דתי מתנהל במזכירות בית הספר בפסגה בשעות 12.00 - 9.00, עד ה-11.3.88. מכיוון שהרישום אזורי יש לעדכן בתעודת הזהות של ההורים את כתובת המגורים לפסגת זאב.

בניית בית ספר דתי תחיל ב-15.3.88 וחמש כשמונה חודשים, לכן בשנה הבאה יהיה גם בית ספר ממלכתי דתי בפסגה וההרשמה כנ"ל.



רוצים וילה?

מינהל מקרקעי ישראל פירסם חקרי להחכרת חגורים לבניית בתים חד משפחתיים ודו-משפחתיים בפסגת זאב. המחיר המינימלי הנדרש למגרש נע בין 62,000 ש"ח ל-75,000 ש"ח (כולל פיתוח ומע"ח). המעוניין צריך לפנות למינהל מקרקעי ישראל במגדל העיר. המועד האחרון להשתתפות - 15.3.88.



סוכנות דואר פסגת זאב - הפעילות - א' ג' - 8.00-13.30
ב' ד' ה' - 8.00-12.30
16.00-18.00
ו' - 8.00-13.00



שתדעו לכם

דורגל לחובבים ומקצוענים

כל יום ו' בשעה 14.30 נערך משחק דורגל במגרש של ביה"ס. השחקנים הקבועים ישמחו לצרף אתכם בתנאי שאתם בכשר, ואל תדאגו חכם שאין עדיין שערי דורגל במגרש. מר יוחנן קיסר מהעירייה הבטיח שהשערים יושמו ברגע שיגיעו לעירייה, וזה ענין של ימים.

אז להתראות במגרש!

נ.ב. כמובן שגם מעוררות חוזנות



קריאת המגילה

בליל פורים - יום חמישי בערב, בשעה 17.30, קוראים את מגילת אסתר בשלושה בתי הכנסת בפסגה. מנין ספרדי - באולם ההתעמלות של בית הספר. מנין אשכנזי - במקלט בית הספר. מנין צפון אפריקאי - בלובי של בית הספר.



ל מוסי וחגיית
מזל טוב
ל הולדת הבן

פורים

מקורו של חג הפורים במגילת אסתר והעילה לחג היא הישועה של יהודי פרס מידי הצורך - המן הרשע שביקש להשמיד להרוג ולאבד את כל היהודים שבמדינות המלך אחשוורוש.

פורים במהותו חג שמח ועליז עד כדי כך שבחלמוד נתנו רשות לשחוח ביום זה עד ולא ידע בין ארור המן לברוך מרדכי. רבים מקפידים לקיים מצווה זו דווקא כמיטב יכולתם וביר נדיבה.

חגבר לעליצות, לנשפי המסכות ולשתית היין יש בפורים ארבע חובות דתיות - לשחוח מגילה, לחת צדקה לעניים, לערוך סעודה חגיגית ולהחליף משלוח מנות עם שכנים וידידים.

בפסגת זאב נחוג פורים ביום שישי כמו בירושלים, וזאת על פי פסק הכנה של הרבנות הראשית.

פורים שמח!



שבת ט' באדר (27.2)

פרשת חצוה - שבת זכור

כניסת השבת: 4:56

צאת השבת: 6:10

בשבת שלפני פורים קוראים בתורה בפרשת זכור. "זכור את אשר עשה עמלק בדרך בצאתכם מחצרים אשר קרך בדרך... והיה בהניה ד' אלוהיך לך... תמחה את זכר עמלק מתחת השמים לא תשכח."

ציוותה זאת התורה משום שהמלחמה שעשה עמלק עם ישראל אין דומה לה באכזריותה, ולא הייתה לו לכך כל סיבה וטעם. חאמרו סכסוכי גבול היו בינינו? לא! "אשר קרך בדרך". הרחק מגבולות ארצנו. חאמרו שחא חשש מפני מזימת התקפה מצידנו? לא! "ואתה עייף ויגע". חלשים ועייפים היינו, נעים ותועים במדבר. חאמרו עלתה בו השנאה אלינו מתוך מניעים דתיים, חשום שלא עברנו לאלוהיו? לא! "ולא ירא אלוהים". ענייני שמים לא נגעו לו כלל. לא כל סיבה בא אפוא והתנפל עלינו, לא יסוד כלשהו, ולפיכך "זכור את אשר עשה לך עמלק... לא תשכח!" (עפ"י ר' י. ליבשיץ)

חשבונות משלמים בבנק הדואר



כולים אסימונים משלוח חבילות מברקים תשלומי מיט חטל טלפון הכל בסוכנות הדואר פסגה זאב רח' הששה עשר 37.

עגילי כסף שהור
החל מ-3 ש"ח
בסוכנות הדואר, הששה עשר 37

רב-שרברב
אילן גרינשטיין
שירותי אגודת ישראל - פסגת זאב
טלפון 855234

אנו שמחים להודיע על העברת מרפאתנו ל...

מרכז רפואי הצפון

רח' הששה עשר 49 (סוף הרחוב למטה) פסגת זאב

טלפונים: 854370 : לשרותכם
852375

ד"ר חלימי
ד"ר פז
ד"ר גרילסמר
ד"ר עפרת

החל מ-28.2.88

קול הפסגה

הפסגה

עלך!

855234

פינות אוכל במבחר ובטיב מעולה

תצוגה ומכירה בבית החפשת: תל ארזה, רח' יוסף זיו 2 (מקביל לאולמי אפריון) פינת בר אילן 32 פתוח רצוף עד 7 בערב.

ארוטי פורים

ביום חמישי 3.3.88 חתקים הצגת תאטרון בובות כיכרי הגיל הרך - "קרוס ובקטוס"

צמד החיידקים קרוס ובקטוס עושים שמות בשיניו של עוזי המסכן. עוזי לא שומר כל כך על נקיון שיניו והכאבים הרבים משכנעים אותו לבסוף, לצחצח את שיניו וגם לבקר את רופא השיניים, שהוא האויב הגדול ביותר של קרוס ובקטוס.

כיפור חשעש וחניכוי על בריאות השן, המופע יחל בשעה 10.00 בבית הספר. חספר המקומות מוגבל.

בחירה ויהיה ביקוש נקיים מופע נוסף בשעה 11.00, מכירת כרטיסים מוקדמת בימים ראשון ושני בין השעות 19.00 - 16.00, במזכירות "חוגית" בבית הספר. מחיר הכרטיס - 5 שקלים.

מיני לונה-פארק בפסגה

בימים חמישי ושישי 3-4.3.88 יופעלו מחקני מיני לונה-פארק החל משעות הבוקר באולם הספורט בבית הספר. הילדים הקטנים והגדולים יוכלו להשתעשע במכונית "דיסקוסקוטר", אופנועים מתנגשים, בריכת כדורים, מכוניות מתנענעות חשמליות ומזרון קפיצה. מכירת כרטיסים מוקדמת בימים ראשון ושני בין השעות 19.00 - 16.00 במזכירות "חוגית". המחיר - 3 חקנים ב-5 שקלים.

בימי ההפעלה ימכרו כרטיסים במחיר 2 ש"ח למיתקן.

אנו מחליצים לחסוך את זמן ההמתנה בתור ולהכין כרטיסים מראש.

חג פורים שמח ועליז,

"חוגית"

בחופשת הפסח בין התאריכים 23-29.3.88 נקיים ימי פעילות פתוחים ויחודיים בין השעות 12.30 - 8.00.

פרטים והרשמה במזכירות "חוגית" בימים א, ב, ד, ה בין השעות 16.00 - 19.00.

"חוגית"

קול הפסגה

עורכת ראשית - יעל ענחבי
טלפון: 855234
גרפיקה - חגיית בר ציון
דפוס - הר ירושלים

הפסגה

קול הפסגה

מחכים הערה הארות יש להכניס לתיבת הדואר של "קול הפסגה" בסוכנות הדואר רח' הששה עשר 37

ירושלים, 22.2.88



Pr

לכבוד
מר ש. אלון
ס/מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים
רחוב דימטריוס, העיר העתיקה
ח.ד. 775
ירושלים - 91000

א.ג.

הנדון: פסגת זאב - חלונת משפחת [redacted] במכתבה מ-11.1.88
סימבין: מכתב מ-8.2.88

במכתב שבסימבין התייחסת לפעילות משרדנו, המייצג את משהב"ש, ועל כן מצאתי לנכון להשיב הן לשענות המועלות במכתב הנדון והן להערותיך במכתב שבסימבין.

נכון הוא שהפיתוח הכללי בשכונה מבוצע ע"י משהב"ש, ואמנם סלילת קטע כביש 24 (רחוב חיל האוויר) הושלמה זה מכבר.

מפאת האיחור בחיבור בנייני חברות אשטרום ורסקו לקו המים הראשיים (החיבורים מבוצעים עפ"י הזמנות ישירות של חברות הבניה מעיריית ירושלים), נחפרו חפלות (בכביש הסלול) ע"י מחלקת המים של עיריית ירושלים שהיתה אמורה להחזיר את הכביש למצבו המקורי אך לא עשתה כן (בעקבות זאת באה הפניה למחלקתכם).

הבעייתיות הקשורה במסירת כבישים סלולים לאחזקה עיריית ירושלים ידועה לך, ועקב מצב זה נותרים ליקויים לא מעטים בכבישי השכונה ללא טיפול.

המדרכות הגובלות בבנייני חברות אשטרום ורסקו (שחלקם אוכלס וחלקם לפניי אכלוס) תבוצענה ע"י החברות עצמן במסגרת חוזים שהוצאו להן במשהב"ש.

קבלן של משהב"ש עוסק בימים אלה בהתקנת מערכת החאורה בכבישים הגובלים בבניינים שאוכלסו (או קרובים לאכלוס) ואנו מצפים להפעלות המערכת בטווח של כ-6 שבועות.

מהדברים הנ"ל ברור שמשהב"ש מטפל ללא הרף בהשלמת הפיתוח הכללי בשכונה מחוץ כוונה ורצון לצמצם למינימום את ה"סבל" ואי הנוחות העלולים להגרם לתושבי השכונה.

במקביל אנו עוקבים אחר מילוי התחייבויותיהן של חברות הבניה להשלמת בניניהן והאלמנטים הנלווים האחרים הדרושים לאכלוס חקין.

יחד עם זאת, אנו מצפים לשיחוף פעולה מצד מחלקתכם בכדי להקל על חנאי חייהם של התושבים במקומות בהם יש צורך בכך.

בכבוד רב,
ס.
קלמן סיפרין

העמק: ש. רבן
ל. קוקוס



גב' רינה זמיר

מ' 15
מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
סל': 857068
ל' בשבט תשמ"ח
18 פברואר 1988
מספר תש 344

**סיכום פגישה 14 פברואר 88
משהב"ש - מינהלת פסגת זאב**

נוכחים: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, גב' רינה זמיר - ס.מנהל המחוז,
מר קוקוש - מנהל המחלקה השכנית, גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף
פרוגרמות, רן ליבנה - מנהל המינהלת, איתן צדוק - יו"ר ועדת
חשתית, רונ' רגב - מתאם פעולות המינהלת.

1. בי"ס יסודי ממ"ד - תיבננה 8 כיתות, תחילת בצוע אמצע מרץ, סיום
עפ"י הערכת משהב"ש - תחילת נובמבר 88.
משהב"ש יעודד כמיטב יכולתו למציאת פתרונות זמניים עד למסירת ביה"ס.
יעשה כמיטב יכולתו לזרז הבניה.

2. בי"ס יסודיים ממלכתיים - התוכנית הקיימת לבניית 16 כיתות לימוד
במגוש הממ"ד עברה פרוגרמה, אין תוכניות עבודה.
משהב"ש מבצע עפ"י עדיפות תקציביות הנקבעות ע"י משרד החינוך. אם
תתן העדיפות ע"י משרד החינוך ניתן לבצע לקראת שנה"ל 1990!

3. כיתות גן: אין למשהב"ש תקציב לבניית 4 כיתות גן השנה כמתוכנן.
הבעיה: אי מתן עדיפות תקציבית ע"י משרד החינוך, אם תתן עדיפות זו
וישחרר תקציב, ניתן לבנות עוד השנה את ארבע הכיתות המתוכננות
במחצית 35 ו-37.

4. מעונות יום: למרות הדרישה הגדולה, אין תקציבים לבניה. קידום
תקציבי יומן דרך קרן ירושלים.

5. בניית שחיה: משהב"ש מוכן לממן 50%. קרן ירושלים לא אשרה עדיין
פניית משהב"ש לממן 50% הנותרים.

6. עיבוי מגרשי משחקים: המינהלת תגיש לקלמן תוכניות העיבוי.

7. בתי גולדשטיין: החניון יצא למכרז, בצוע מידידי. אין בידי משהב"ש
לסייע במחלקות שבין קוני הדירות לחברת גולדשטיין.
הטיפול בין הדיירים לכונס הנכסים של החברה.

8. השלמות מתקנים: המינהלת תכין מיפוי מצב עכשווי ותקיים סיור בתוך
שבוע עם פביאן וחיים מב.ס.ר לבדיקה ואישור התקונים הנדרשים.

OFFICE OF THE
DIRECTOR
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
WASHINGTON, D.C.
20540

THE SECRETARY OF COMMERCE
WASHINGTON, D.C.

Dear Sir:

I am pleased to inform you that the Department of Commerce has received your letter of the 10th instant regarding the proposed amendment to the regulations governing the export of certain commodities.

The Department is currently reviewing the proposed amendment and will advise you of the results of its review as soon as possible.

Very truly yours,
Director

טיכום: המינהלת מעריכה שתוף הפעולה והרצון הטוב שמגלה משהב"ש בפסגת זאב. עם זאת וזיבת המינהלת להתריע על הפגור הרב שנוצר בהקמתם של מבני חנוך בשכונה. קצב אכלוס השכונה מחייב המשרדים הנוגעים בדבר - משהב"ש ומשרד החינוך והתרבות, לאשר העדיפויות התקציביות הדרושות לצורך הקמתם של גני ילדים ובתי ספר כנדרש מאכלוסה המהיר של השכונה. במעלה אדומים קיימים עפ"י משהב"ש 38 גנים על 2,800 בתי אב, כיצד יתכן שבפסגת זאב קיימים 11 גנים בלבד על אוכלוסיה של 1,850 בתי אב כיום, וכיצד יתכן שמוקפאת בניית 4 גנים נוספים מתוכננים מחוסר תקציב, כאשר עפ"י הצפי יהיו בשכונה כ-2,400 בתי אב בסופה של שנה זו.

והערה אחרונה בנושא מבני גולדשטיין: הקצאת הקרקע לבניה בפסגת זאב בעשית ע"י מקרקעי ישראל, משהב"ש מתכנן ומפקח על ביצוע הבניה. לא ברור מדוע אין ביו"ש שני גופים מוסדיים אלו להבטיח עצמם והתושבים בפני מקרי פשיטה רגל מסוג זה, גם מצד ההתקשרות בין הקבלן למוסדות אלו. השטחים העומדים בשיממנם באזור הבניה הנ"ל פוגעים במראה השכונה. היטדות החשופים, עוקצי הברזל והבורות העמוקים מסכנים ילדי השכונה ותושביה. טוב יעשה משהב"ש אם יבדוק נושא חשוב זה לעומקו למניעת מקרים דומים בעתיד, וימצא פתרון עכשווי לפנים משורת הדין למצב ואשה שנוצר בשטח הן מבחינת הדיירים והן מבחינת השכונה.

ב ב ר כ ה
רן ליבנה
מנהל המינהלת

העמק: מר דוד לוי - ס.רה"מ ושר הבינוי והשיכון.
מר שוי קולק - ראש עיריית י-ם.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר.
ו"ר יוסף יונאי - מנהל מחוז י-ם - משרד החינוך והתרבות.
מר גועון דרור - ראש מינהל פיתוח - משרד החינוך והתרבות.
מר מיכאל גל - מנהל מח' החינוך - עיריית י-ם.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.
מר קלמן טופרין - ב.ס.ר מהנדסים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מ.ז. ירושלים

תאריך: כ"ח שבט תשמ"ח

מ.ז. 16 פברואר 1988

32/51356/01367/86

70.45.23.307 ז.ד.



בכ

לכבוד
מ.ע.צ.
קריח הממשלה
ירושלים

הנדון: שינוי מס' 1

עב' עפר וקירות חמך למסוף אוטובוסים
פסגת זאב

- (1) הננו להודיעכם כי ההזמנה הנ"ל הסתכמה ב- 80,000
- (2) בנוסף לסכום הנ"ל אנו מגדילים הזמנה זו ב- 54,000 ש"ח.
- (3) סה"כ ההזמנה לאחר השינוי 134,000 ש"ח

התשלומים יבוצעו לפי חשבונית שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בירושלים
ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב

דוד בן יהודה

חשב המשרד

יהודה פחאל

מנהל אגף פרוגרמות

העתיק:

מנהל מחוז ירושלים

מנהל המח' הטכנית

מנהל יח' פרוגרמות

גב' א. מיטל - אגף פרוגרמות

גזברות המשרד

ע. קויטי - המח' הטכנית

1988 25 11

תנ

ג' באדר תשס"ח
ז' בספר' 1938

אלו: מר עמוס אונגר
חנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: ביה"ס סח"ד פטנת זאב, ירושלים
סימוכין: מכתבי כנדון 14.2.88

עלי לחקן מעיף ו' במכתב הנ"ל:

בדיון שהתקיים עם משרד החינוך אחרי כתיבת
מכתבי סוכס שכ-88 תכנינה & כיתות נענוך 16
של ביה"ס השלישי בפטנת זאב.

כברכה

שמריהו כהן
מנהל להנחלת

העתק

לשכת חסר

גב' צ. אסדתי - מנהלת יס' הפדגוגיות
מר ל. קוקוש - מנהל החץ הסכני
מר ק. סופרין - מנהל מרוקס פטנת זאב

אור וקא
בית ישיבה
א"ה
משה



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים
ל' בשבט תשמ"ח
18 בפברואר 1968

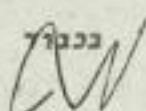
המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تخطيط المدينة

לכבוד
סא"ל מוטי אשכנזי
סגן מפקד הנדסה
פיקוד מרכז

א.נ.,

הנדון: כביש עוקף חיזמא.

הנני מאשר כי אין לנו כל התנגדות לסלידת הכביש
הנ"ל, על בסיס התוכניות הטכנוטוריות המאושרות בצפון
ירושלים.

בכבוד רב,

אסתר נדב
מתנדס העיר

העמקים:
מר ש. כהן, משרד השכון.
מר י. זיו, מנהל מחוז י-ם
מנהל מקרקעי ישראל
מר א. שפרבר, מנהל צוות תוכנית אב לתחבורה.

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM
SECRET

SECRET

SECRET NO FORN DISSEM

SECRET NO FORN DISSEM
SECRET NO FORN DISSEM
SECRET NO FORN DISSEM

SECRET
NO FORN DISSEM
SECRET

SECRET
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM
SECRET
NO FORN DISSEM
NO FORN DISSEM

מדינת ישראל

מ.ע.צ.

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: לי שבט התשמ"ח
18 בפברואר 1988

מספר: 6/10/7/ח

רשום

לכבוד
מר א. פרידמן ע"י
רמי משחר הגבול 6
ירושלים

א"נ,

הנדון: כביש חסי 12 שועפט - פסגת זאב מגרש למכוניות
הסמך: מכתב אלינו מיום 15.1.88 הגיע למשרדנו ב- 3.2.88

הטיפול במגרש המכוניות בסמוך לכביש 12 נעשה ע"י מר שמריהו כהן - מנהל המחוז, משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים, רמי הלל 23 ירושלים, ואילו עליך לפנות.

מכתבך שבסמך הועבר למר שמריהו כהן לטיפולו.

מצייב תצלום מכתבי מיום 6.11.86 למרשך

בכבוד רב,

א. אינשטיין

א. אינשטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העמק: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם,

רמי הלל 23 ירושלים
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית, משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם
רמי הלל 23 ירושלים
מר ז. בויאנג'ו, מנהל אגף הדרכים, עיריית ירושלים
רמי הלל 23 ת.ד. 775 ירושלים 94000
מר פורקוס
ס.ח.מ. (2)

ט/3

SECRET

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

SECRET

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION



SECRET

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

CONFIDENTIAL
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ד' חשוון תשט"ז
6 בנובמבר 1936

מספר: 6/10/7

תחירה ביד

לכבוד

ירושלים

א"כ.

הנדון:

החמ"ר: מכתבד אלינו מיום 17.10.36

תגיש החניה וכל השינויים שנעשו במגרש בוצעו ע"י
משרד הבינוי והשיכון.

מכתבד שבמסגרת הועבר לשפולו של מר שמריהו כהן.
מנהל המחוז משרד הבינוי והשיכון. רח' הלל 23
ירושלים.

בכבוד רב.

א. אינשטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

הערה: מר שמריהו כהן, מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון.
רח' הלל 23, קומה 14 י-ם
מר פורקוש
מר מוסקוביץ
ט.מ.מ. (2)

נ/נ

משרד מהנדס המחוז רח' הנביאים 52 ת"ד 132 ירושלים 91000 טל' 249411

קבלת קהל בכל יום מ' 8-12

258
200
1987

י"ח בשבט תשמ"ו
17 בפבר 1987

אל: גב' שרה צימרמן
סומנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: דו"ח מכירות 12.86 - ירושלים

בדו"ח הנ"ל (כמו בדוחות קודמים) מופיעות דירות שלא נבנו ואינן נמצאות במכירה. לכן אין טעם שתופענה בדו"ח מכירות כי הנתון מסל את התמונה האמיתית: כמה דירות באמת לא נרכשו.

להלן 2 דוגמאות:

1. אריאל.

רובע א' רסקו, פרוגרמה 83, 68 יח', לא בבנייה. לא במכירה.
רובע ב' רסקו, פרוגרמה 84, 93 יח', כנ"ל.

2. פסגת זאב

מתחם 39, אשדור, פרוגרמה 83, 32 יח' לא הופעל.
מתחם 40, מבט, פרוגרמה 83, 22 יח', מוקפא, לא במכירה.
מתחם 34, מבט, פרוגרמה 84, 48 יח', כנ"ל.
מתחם 37, רסקו, פרוגרמה 83, 15 יח' כנ"ל.
מתחם 38, אזורים, פרוגרמה 86, 58 יח', לא במכירה, אין תב"ע.

כברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: 16 בפברואר 1988
כח" בשבט תשמ"ח

מספר: 285



Handwritten signature

לכבוד
מר מ. ליפשיץ
חברת מ. ליפשיץ

א"נ

הנדון: בניית בפסגת זאב - חוזה 55/18863/87

מכיון שהדירות בחוזה הנ"ל נמכרות במחירים שמעל לקריטריונים המאושרים לא יינתן בפרויקט הנדון ממון חלקי.

בכבוד רב,

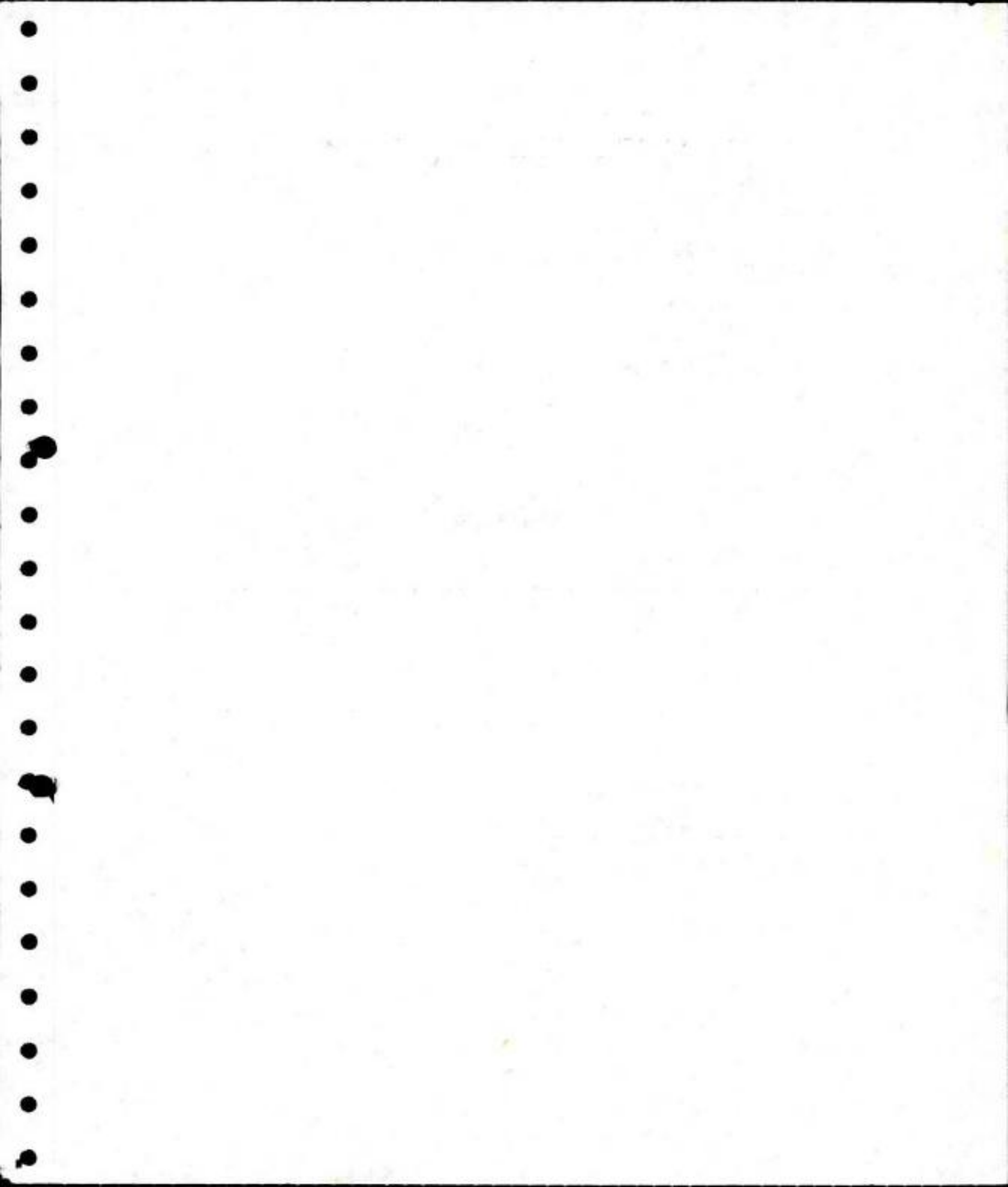
ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: ש. כהן
מ. בניטה

Handwritten signature

שצ/רמ



ירושלים, 16.2.88



Handwritten signature and initials in blue ink, including 'מ' and 'ס'.

לכבוד
מנהלת פסגת זאב
רחוב השישה עשר
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: הפעלה חיצונית של מערכת התאורה במגרש הספורט בביה"ס היסודי (מחצת 35)

בהתאם לבקשתכם - באחד הדיונים המשותפים שקיימנו לאחרונה - בדקנו את האפשרות להתקנת מפסק חיצוני למערכת התאורה הנדונה. בעקבות פנייתנו למתכנן מערכת החשמל והתאורה בביה"ס (משרד קפלן את נבות מהנדסים בע"מ), קבלנו חכנית להתקנת לוח חשמל חיצוני להפעלת המערכת הנ"ל על הקיר הצפוני של אולם הספורט (הפונה לכיוון המגרש).

כמו כן בררנו את הנושא עם מנהלת בית הספר, שלא הביעה כל התנגדות להתקנת הלוח הנ"ל.

לאור האמור לעיל הנכם יכולים להזמין את התקנת הלוח (בהתאם לתכניות המצורפות) מכל גורם מקצועי הנראה לכם, כפוף לאישורי הרשויות הנוגעות בדבר (עיריית ירושלים - מח' החינוך, מח' המאור, משרד החינוך וכיו"ב). מובן שבנוסף לאישורים הנ"ל עליכם להסדיר גם את נושא עלות החשמל עם עיריית ירושלים.

אני חקווה כי בזאת תרמנו תרומה צנועה לרווחת חושבי השכונה ונשמח לעמוד לשרותכם גם בעתיד.

בסבוד רב,
קלמן סופרין

העתק: ש. כהן - משהב"ש, מחוז ירושלים - מנהל המחוז
ל. קוקוש - משהב"ש, מחוז ירושלים - מנהל המחלקה הטכנית

ירושלים, 16.2.88



Handwritten signature/initials.

לכבוד
מר א. גדלביץ
ס/מנהל המחלקה הטכנית
משהב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: תאורת הארקדות בפסגת זאב

בעקבות פניות וחלונות של חושבי פסגת זאב בדבר העדר תאורה בארקדות, מצב היוצר סכון בטיחותי ובטחוני, ברצוני להזכירך ולהפנות תשומת לבך לפניותינו לחברות המשכנות בדבר החקנת התאורה הנדונה (ראה צילומי מכתבים מצ"ל).

למיטב ידיעתנו הוחקנה בארקדות בעת בנייתן רשת חוטי חשמל ויציאות למנורות, אולם לא הורכבו מנורות ולא בוצעו החבורים לרשת התאורה העירונית.

בכבוד דב,

Handwritten signature/initials.
קלמן סופרין

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
ג. אנגל

11.3.87

לכבוד

חב' בתיה

חב' אחים גולדשטיין

חב' ליפשיץ

חב' שיכון ופיתוח

אדונים נכבדים,

הנדון: מסגת זאב - תאורה בארקדות

הנכם מתבקשים בזה להשליט סדורי התאורה בארקדות בהתאם להנחיות מכתבנו מ- 30.6.83 והסכום עם העירייה במאי 84 (צלומים מצ"ב).

החבורים לרשת התאורה הצבורית יבוצעו בתאום מראש עם מר דיסני, מנהל אגף המאור בעיריית ירושלים.

בכבוד רב

קלמן סופרין

העתקים: י. מרינוב

א. שגיא

י. דיסני

ל. קוקוש

א. גדלביץ

א. ברזקי

ג. אנגל

ה. ווייס

תל-אביב, 30.6.83

לכבוד

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ / אה' בא'מ / אה'מ א'לזשט"ן / אה' ע'פשיף
רחוב ארניא 26
תל-אביב. 64739

א"כ,

הנדון: צפון ירושלים - הנחיות לתכנון וביצוע
התאורה בארקדות

להלן ההנחיות כפי שסוכמו עם מר דיסני מעיריית ירושלים ומר ג. אנגל מהנדס החשמל המחוזי של משרד השיכון בירושלים ועל-דעת אדריכל י. יער מחכנן האתר ואינג' ג. וייס מחכנן החשמל של האתר:

- א. גופי התאורה יהיו מסוג MAZDA DUC-18 עם נורה פלורסצנטית 25 וט E-27 תוצרת פיליפס או שווה ערך.
- ב. התאורה תחובר לרשת התאורה הציבורית כעמוד התאורה הקרוב ע"י מ"ז חצי-אוטומטית נפרד עם שלט אזהרה מתאים על העמוד ובחור מגש האביזרים.
- ג. בחיבור התאורה בארקדה יוחקן מ"ז כבאים מתאים בגובה 2.8 מ' ובמקום כולט לעין וכן יוחקן שלט אזהרה שתוכנן יסוכם עם מר דיסני מעיריית ירושלים ומר ג. אנגל מהנדס החשמל המחוזי.
- ד. תכניות רשת התאורה הנ"ל יוגשו לאישור מר דיסני מעיריית ירושלים, מר ג. אנגל מהנדס החשמל המחוזי ומר ג. וייס מחכנן החשמל של האתר.

ב. כ. ר. כ. ה.
קמון סגורין
מנהל הפרויקט

העתקים:
ל. קוקוש
א. גדלביץ
מר דיסני
ג. אנגל
י. יער
ג. וייס
א. אלינוער
בהנדס החשמל של החברה.

מדינת ישראל

משרד תכנון וחשינון
מחוז ירושלים

תאריך: יב' באייר תשמ"ו
14 במאי 1984
מספר:

לכבוד
מר א. שגיא
עיריית ירושלים,
מחלקת מהגדר העיר

התנדבות
נקבל ביום
15.5.84

אדון בכבוד,

הנדון: תאורה בארקדות בצפון ירושלים

בהמשך לפגישתנו מחודש פברואר בנושא ברצוני לציין ולהזכיר הסיכום.

תאורת הארקדות בפסגת זאב תחזק לרשת העירונית - ומשרד השכונות מצידה יאפשר החקנת מרכזית החלוקה אוטומטית לפי הצורך.

בכבוד רב,

א. ברזקי
אדריכלית תכנון

הצהרתי:
מר ט. כהן, מנהל המחוז
מר ל. קוקוס, מנהל המחלקה הטכנית
מר אנגל, מנהל חשבול מחוזי
מתכנן וויס
משרד בשר, מנהלי הפרוייקט

רח' הלל 23 ת"ד 1462 ירושלים 94531 טל 240141

ירושלים, 16.2.88



Handwritten signature and initials in blue ink.

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהב"ש
רחוב הלל 23
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: פס הפרדה מגונן בכביש 13

ברצוני להביע את פליאתי הרבה לטענותיו של מר יואל מרינוב במכתבו מה-2 בפברואר ש.ז.

בסעיף 2, "בשלב זה מחבצעות עבודות בשטח (הנחה קו מים וטפול באדמת גן) בלא כל תאום עמנו הן בהקשר החכנוני והן בהקשר הבצועי".

א. באשר לקו המים: חכנונו ובצועו הנם באחריותה הבלעדית של עיריית ירושלים. אגב, הקו מונח בצד הכביש ולא בפס ההפרדה.

ב. באשר לטפול באדמת גן: לפני מספר חודשים פוזרה אדמה גן בפס הפרדה ע"י מ.ע.צ. במסגרת השלמת בצוע הכביש.

ג. באשר להעדר תאום עם המחלקה לשפור פני העיר: בעקבות מכתבו של י. מרינוב מה-15.2.87 תואמה וקריימה ב-7.5.87 פגישה עמו, צבי דקל והחחום מטה בה נמסרו חכניות גנון לפסי הפרדה לבדיקה ואשור המחלקה (ראה צלום של סכום הדיון המצ"ל).

לפני כשלושה חודשים קריימה פגישה נוספת באותו נושא בין שלושת המשחתפים הנ"ל ודיונים עם מר יצחק יפה, מעוזריו של י. מרינוב. הערותיו ודרישותיו מיושמות בתכניות הגנון של פס ההפרדה.

תהליך התאום נמשך ויסתיים עם אשור החכנון ע"י המחלקה הנ"ל.

בכבוד רב,

Handwritten signature in blue ink.

זכי רוזנס

העתק: ל. קוקוס
י. מרינוב
י. חכם
צ. דקל

תאריך 7.5.87 - בעיריית י"ם

פרויקט צפון ירושלים - פסגת-זאב

נוכחים יואל מרינוב, צבי דקל, זכי רוזנס,

תפוצה הנוכחים, ל' קוקוס, א' זילכר.

נושא: גיבון איי-תנועה/פסי-הפרדה בכבישים 20 ו-13.

לטיפול

עד

בעקבות מכתבו של י' מרינוב, מנהל המחלקה לשיפור פני-העיר של עיריית ירושלים, מ-15.2.87, תואמה פגישה זאת להצגת תכנון גיבון איי-תנועה/פסי-ההפרדה הנדונים.

נמסרו תכניות גיבון כנ"ל שיבדקו ע"י אגף הגננות של העירייה. הערות האגף ימסרו ל-צ' דקל באמצעות משהב"ש - מחוז י"ם (א' זילכר).

י' מרינוב הבהיר שפיקוח מחלקתו על הביצוע יתא מקביל וחופף הפיקוח הצמוד של משהב"ש.

רשם זכי רוזנס.

תש
1

כ"ח בשבט תשמ"ח
16 בפבר' 1988

לכבוד
מר איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית
רת' השישה עשר 5
פסגת-זאב, ירושלים

א.נ.

הנדון: תכ"ע 2335 פסגת-זאב
מכתבך מיום 13.1.88

כשלב זה אנו מחליטים להשאיר הייעוד המקורי של מגרש 44, למגורים.

אין בדעתינו להפעיל על מגרש זה בנייה בשנת 88 ובמרוצת הזמן כודאי
נחזור ונוכל להחליט על ייעודו הסופי של המגרש.

שאלת ביטול הקמת בית מגורים כרוכה 'צשיקולים מורכבים כמו הפסד
פיתוח אשר בוצע זה מכבר כולל עלות הקרקע ועל כן אין לעפות להחלטה
מחירה בעניין זה.

ככבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר רן ליבנה - מנהל מנהלת פסגת זאב
מר ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
מר ק. טופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כג' בטבת תשמ"ח
13 ינואר 1988
מספר תש 304

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משהב"ש

א.ב.א.

הנדון: תב"ע 3332 פסגת זאב

מינהלת השכונה מעוניינת בשינוי יעוד של מגרש 44 בתב"ע הנדונה משטח
צהוב לשטח ירוק.
בועדת התאום שנערכה במשרד בתאריך 4.10.87 הוחלט לא לבצע שינוי יעוד
למגרש זה.

דיירי הבנין במגרש 43 רכשו את דירותיהם תוך מידע ברור מחברת יובל-גד
שמגרש 44 לא ייבנה.
בניית מבנה במגרש זה תפגע מהותית באיכות דיור דיירי מגרש 43.

מגרש זה כיום מעלה קוץ ודדורה, פוגע בחנות הגינה הציבורית במתחם 32
ומשמש כאתר לשפיכת פסולת.

אודה לך באם תודיעני במידה ויש כוונה לממש את הבניה במגרש 44 ואיזה
סוג מבנים.

בכבוד
רב
איתן
יו"ר ועדת תשתית
צדוק

1. יצא הנק"ס היה גלוי (כאן איש-צדק)
2. יצא הנק"ס היה גלוי (כאן איש-צדק)
3. יצא הנק"ס היה גלוי (כאן איש-צדק)
4. יצא הנק"ס היה גלוי (כאן איש-צדק)
העתק: רן ליבנה - מנהל המינהלת.
כלמו סופריו - חברת ב.ס.ר.

איתן
רשמי

3. יצא הנק"ס היה גלוי (כאן איש-צדק)
4. יצא הנק"ס היה גלוי (כאן איש-צדק)

1. איז געווען יענעם בערגל איין (האלל פאלן) אין דאזיקע שטאט (18טן יאָרהונדערט).

2. אים האט ער יאָגלע געטון.

3. ער האט געזאגט.

4. אים האט ער געטון אים געטון.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח בשבט תשמ"ח
16 בפבר' 1988

מספר:

לכבוד
מר מיכאל גל
מנהל מח' לחינוך
עיריית-ירושלים

א.ג.

הנדון: שני מנדים ע"י בי.ס.המ"מ בפסגת זאב
מכתבך מיום 8.2.88

עשינו כדברייך והסרנו התנגדותינו וכו':

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
מר ע. וכסלר - גזבר עיריית-י.
גב' א. ברזקי - אדריכלית ומחוז.



כ' בשבט תשמ"ח
8 בפברואר 1988
מח/2270

[Handwritten signature]



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: שני מגדים ע"י ביה"ס
המ"מ בפסגת זאב.

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית חשוב לומר שאין כל התקפות במתן היחר לבניה. שכונה זו שנבנתה על ידכם סובלת ממחסור בשרותים. בתשמ"ס צפויות בביה"ס המ"מ 19-20 כתות כאשר ביה"ס בנוי ל-18 כתות בלבד. אך יותר מכך את האחריות להבטחת הכתות הדרושות אינכם לוקחים על עצמכם בעוד הועדה המחוזית מחכה להמלצה שלכם על מנת לתת אישור להנחת מבנים ניידיים, דבר שעושה העיריה למרות שאין זה תפקידה! אנא איפוא כתוב לועדה המחוזית שאתם מסירים התנגדותכם ותומכים בהנחת המבנים הניידיים (או לחילופין מצאו אתם פתרון!).
2. בהזדמנות זו חשוב שאזכיר שאין כל פתרון ביניים ללימודי ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב. כך גם שתי כתות הגן שהנכם בונים אין עונות על המחסור בגני ילדים בשכונה זו שתושביה חייבים פתרון על ההכרח לצאת לעבודה.

בורכה
מיכאל גל

[Handwritten notes and signatures]
התעורר
10.2

העקים: מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה
מר דוד בוחבוט, סגן מנהל המחלקה לפיתוח ואחזקת מוסדות חנוך
גב' לאה גונן, אחראית לתכנון

ירושלים, 15.2.88



לכבוד
מר יואל מרינוב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים
רחוב דימטריוס, העיר העתיקה
ח.ד. 775
ירושלים 91000

א.ג.

הנדון: פסגת זאב - אחזקה מעברים וככרות ציבוריים ע"י עיריית ירושלים

בחאריך 4.2.87 נמסרו לאחריות ואחזקה המחלקה לשיפור פני העיר בעיריית ירושלים המעברים והכרות הציבוריים במחוזים 31, 32, 35 ומעבר ציבורי אחד במחוזם 36 בפסגת זאב.

במעמד זה הוצא פרוטוקול מסירה שנחתם ע"י נציגנו וע"י נציגכם (ה"ה ש. אלוני וש. אברמוביץ).

בפרוטוקול הנ"ל פורטו מספר תיקונים והשלמות שמשב"ש החייב לבצע בהתאם לבקשת נציגי העירייה הנ"ל.

ברצוני להודיע שההשלמות והתיקונים הנ"ל בוצעו על ידינו ובכך הושלמו התחייבויות משב"ש הנוגעות למעברים הנ"ל (לרבות אספקת 50 מ"ר אבני ריצוף לעירייה והחקנת מעקות הליכה במעברים).

נושא אחד נפתר חלקית בלבד והוא ענין סחף האדמה במספר מעברים. נקטע ממעבר היוצא מהגן הציבורי במחוזם 35 בוצעה תעלה ניקוז מבטון לפתרון הסחף ואילו במספר מעברים ושטחים ציבוריים אחרים הנושא נמצא בטיפול.

אנו מביעים בזאת את תודתנו על שיתוף הפעולה מצדכם בקבלת המעברים הנ"ל לאחריותכם ומצפים לשיתוף פעולה דומה בהעברת אלמנטים ציבוריים אחרים, שבוצעו בשכונה, לאחזקתכם.

לכבוד רב,
קסנו סיפורי

העתק: ש. כהן
ל. קוקוש
א. גדלביץ
א. זילבר

מ
נ

כ"ז בשבט תשמ"ח
15 בפבר' 1988

לכבוד
מר אשכנזי
מנכ"ל יובל-גד
אשקלון

א.נ.

הנדון: פסגת זאב ירושלים

מצ"ב קטע מעתון "פסגתון" (חמ" 9, שבט תשמ"ח)
המתייחס לבניית יובל גד בשכונת פסגת זאב.

נא הערותיך.

לוט: קטע עתון

לכבוד רב



שמריהו כהן
מנהל המחוז

218
7

THE CHIEF OF POLICE
OF THE CITY OF NEW YORK

TO THE
THE CHIEF OF POLICE
OF THE CITY OF NEW YORK
FROM THE
THE CHIEF OF POLICE
OF THE CITY OF NEW YORK

RE:

RE: THE CHIEF OF POLICE

ON THE CHIEF OF POLICE OF THE CITY OF NEW YORK
ON THE CHIEF OF POLICE OF THE CITY OF NEW YORK

IN THE CHIEF OF POLICE

THE CHIEF OF POLICE

THE CHIEF OF POLICE

THE CHIEF OF POLICE
THE CHIEF OF POLICE

מכתבים למערכת

ברצוני להציג בפני תושבי השכונה מעל דפי "פסגת חוף", בעיה המטרידה אותי זמן רב. העניין נוגע לחלק לא קטן מהאוכלוסיה בפסגת זאב. כוונתי למי שרכש דירה מחברת "יובל גד".

לפני כ-3 שנים רכשתי דירה מחברת "יובל גד" ולפני שנתיים נכנסתי לגור בה. כשקבלתי את הדירה מדהמתי לראות ולגלות מה רבים הליקויים בבית ובחדרי המדרגות. חשבתי בלבי שקיבלתי דירה לא גמורה זהו חוסר מזלי האישי, אך יותר מאוחר נסתבר לי שהליקויים חוזרים על עצמם פחות או יותר בכל דירות החברה בשכונה. גימורי גרות במצב ירוד, סידוד גרוע, ריצוף - "לא ריצוף", מרצפות מכמה סוגים, מדרגות שבורות, נזילות בכל פינה, מחסנים במצב ירוד וכמו כן מקלטים ודודי שמש שבין המפרט הטכני שלהם לבין מצבם בשטח - הדמיון הוא מקרי בהחלט.

פניתי לחברה בשמי ובשם ועד הבית, ותמיד נעניתי בתשובה כמו "תכין רשימה של הליקויים בדירתך ואנו נגיע ונטפל עם הצוות המקצועי". עד היום, 21.12.87 לא ראיתי איש מהחברה, ומאוסה לא תוקן. אני נתקל השכם והערב בסחבת ובזלזול משוע, ולאיש לא אכפת. החברה ממשיכה לבנות כמימים ימימה. אני שואל את עצמי האם מנהל החברה המהוללת הזו: האם בעבור זה שילמתי הון דולרים? האם זוהי התמורה שהו היחס? האם 50, 100, 200 דירי "יובל גד" לא נחשבים יותר? קבלנו מפתחות - זהו?

אני מבקש לפנות מעל דפי "פסגת חוף" לכל תושבי השכונה שגרים בדירות שניבנו על ידי "יובל גד" וחשים כמוני, לרכז את בעיותיהם ולפנות אלי טלפונית או בכתב על מנת שנוכל לפעול יחד, ולקבל את המגיע לנו מהחברה.

אנא פנו אל: אפי קרני, רח הארבעה 8/1 טל 856004.
בתודה, אפרים קרני

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
סל': 857068
כו' בסבת תשמ"ח
14 פברואר 1988
מספר תש 338



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משד הבינוי והשיכון

הנדון: מבני חינוך - פסגת זאב
מכתבינו: לס.רה"מ ושר הבינוי והשיכון - ת"י 188 מ-10.22.87.
למר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם - תש 245 מ-10.12.87.

גאות משהב"ש על שכונת פסגת זאב, יש לה על מה לסמוך. איכות תכנון.
למוד משגיאות קודמות וביצוע קפדני הפכו את שכונת פסגת זאב לשכונה
שאנשים רוצים לחיות בה וחדשים להצטרף אליה.

בדיוני ועדות החינוך והתשתית של מינהלת פסגת זאב נאמד קצב האכלוס של
השכונה בלמעלה מ-30% מרמה של 1,850 "מסירות מפתח" נכון ל-1.9.87.
ל-2,460 "מסירות מפתח" לקראת 1.9.88 משהב"ש אינו עומד בקצב איכלוס
מוגבר זה, והתוצאה: פסגת זאב שראשוני תושביה נהנו מרמת מבני חינוך
גבוהה יחסית לשכונות אחרות, מוצאת עצמה כיום במצב של פיגור מחמיר
והולך הן בקצב התיכנון והן בקצב הביצוע בנושא מרכזי וחשוב זה.

להלן דו"ח מצב:

1. בי"ס יסודי ממ"ד: עפ"י הערכת משהב"ש כיום ימסר ביה"ס לעיריה בין
דצמבר 88 לפברואר 89, דהיינו באיחור של בין חדשים לארבעה חודשים.
2. בי"ס יסודיים ממלכתיים: התוכניות לבניית בי"ס ממלכתי נוסף בתרדמה.
בתכנון מחלקת החינוך בעיריה - הוספת שתי אשכוליות לביה"ס הקיים
שתאפשרנה תוספת שתי כיתות לימוד. התכנון הפיזי בביה"ס מתבסס על
שחרורן של 3 כיתות גן (הנמצאות בתוך שטח ביה"ס) לטובת ביה"ס. לתכנון
זה אין לדאבוננו על מה לסמוך לאור הפיגור הרב בבניית כיתות גן.
3. כיתות גן - (חובה וטרנס חובה): בבניה שתי כיתות גן. בתכנון לבניה
השנה 4 כיתות גן נוספות. מצב עניינים זה עונה על הצרכים בתנאי שכתות
הגן הנמצאות בביה"ס תחזרנה להיות כיתות גן.
- עפ"י המצב העכשווי אין במשהב"ש תקציבים ל-4 כיתות הגן שאמורות
עפ"י התכנון להיבנות השנה, וגם לא ל-3 כיתות גן הנוספות שתאפשרנה
פינוי שלושת כיתות הגן בביה"ס.
4. מעונות יום: מעון ויצ"ו הקיים בשכונה צר מהכיל את הילדים
המעוניינים להקלט בו. מזה שנתיים נדחים ילדים רבים המנסים להתקבל
למעון.



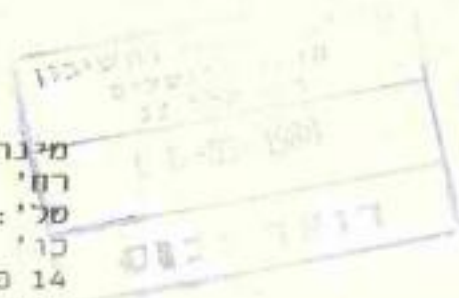
U.S. AIR MAIL
10c
POST OFFICE

- סיכום: סגירת הפער שנוצר בהקמתם של מבני חינוך בשכונה הינו חנאי להמשך איכלוס מסודר. המינהלת מצפה ממשב"ש שינקוט בפעולות הדרושות לביצוע התכניות הקיימות במועדים שנקבעו ולקידומן של תוכניות עתידיות.
1. סיום ביה"ס הממ"ד עד אוקטובר 1988.
 2. הפשרת תקציבים לבניית שני גני ילדים נוספים עד אוקטובר 1988, במתחים 35 ו-37.
 3. זרז טפול להקמת ביה"ס ממלכתי נוסף.
 4. הפשרת תקציבים לסגירת פער גני ילדים ומעונות יום.

ב ב ר ס ה
ד ו
מנהל המינהלת

- העתקים: מר דוד לוי - ס.ר.ה"מ ושר הבינוי והשיכון.
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר.
גב' רינה זמיר - ס.מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
ד"ר יוסף יונאי - מנהל מחוז י-ם - משרד החינוך.
מר מיכאל גל - מנהל מח' חינוך - עיריית י-ם.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.
מר קלמן סופרין - ב.ס.ר.
מר קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש.
מר רוני רגב - מתאם פעולות המינהלת.
מר איתן צדוק - יו"ר ועדת תשתית.
גב' חמי זיני - יו"ר ועדת חינוך.

מנהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
857068 סל'
כו' בטבת תשמ"ח
14 פברואר 1988
מספר חש 338



צ' ינו' 88

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.נ.

הנדון: מבני חינוך - פסגת זאב

מכתבינו: לט.רה"מ ושר הבינוי והשיכון - חג 188 מ-22.10.87.
למר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם - חש 245 מ-10.12.87.

גאות משהב"ש על שכונת פסגת זאב, יש לה על מה לסמוך. איכות תכנון, למוד משגיאות קודמות וביצוע קפדני הפכו את שכונת פסגת זאב לשכונה שאנשים רוצים לחיות בה וחדשים להצטרף אליה.

בדיוני ועדות החינוך והתשתית של מנהלת פסגת זאב נאמד קצב האכלוס של השכונה בלמעלה מ-30% מרמה של 1,850 "מסירות מפתח" נכון ל-1.9.87. ל-2,460 "מסירות מפתח" לקראת 1.9.88 משהב"ש אינו עומד בקצב האכלוס מוגבר זה, והתוצאה: פסגת זאב שראשוני תושביה נהנו מרמת מבני חינוך גבוהה יחסית לשכונות אחרות, מוצאת עצמה כיום במצב של פיגור מחמיר והולך הן בקצב התיכנון והן בקצב הביצוע בנושא מרכזי וחשוב זה.

להלן דו"ח מצב:

1. ביי"ס יסודי ממ"ד: עפ"י הערכת משהב"ש כיום ימסר ביה"ס לעיריה בין דצמבר 88 לפברואר 89, דהיינו באיחור של בין חדשים לארבעה חודשים.
2. ביי"ס יסודיים ממלכתיים: התוכניות לבניית ביי"ס ממלכתי נוסף בחרדמה, בתכנון מחלקת החינוך בעיריה - הוספת שתי אשכוליות לביה"ס הקיים שתאפשרנה תוספת שתי כיתות לימוד, התכנון הפיזי בביה"ס מתבסס על שחרורן של 3 כיתות גן (הנמצאות בתוך שטח ביה"ס) לטובת ביה"ס. לתכנון זה אין לדאבוננו על מה לסמוך לאור הפיגור הרב בבניית כיתות גן.
3. כיתות גן - (חובה ושרום חובה): בבניה שתי כיתות גן. בתכנון לבניה השנה 4 כיתות גן נוספות. מצב עניינים זה עונה על הצרכים בתנאי שכונת הגן הנמצאות בביה"ס תחזרנה להיות כיתות גן.
- עפ"י המצב העכשווי אין במשהב"ש תקציבים ל-4 כיתות הגן שאמורות עפ"י התכנון להיבנות השנה, וגם לא ל-3 כיתות גן הנוספות שתאפשרנה פינוי שלושת כיתות הגן בביה"ס.
4. מעונות יום: מעון ויצ"ו הקיים בשכונה צר מהכיל את הילדים המעוניינים להקלט בו. מזה שנתיים נדחים ילדים רבים המנסים להתקבל למעון.

- סיכום: טגירת הפער שנוצר בהקמתם של מבני חינוך בשכונה הינו תנאי להמשך איכלוס מסודר. המינהלת מצפה ממשב"ש שינקוט בפעולות הדרושות לביצוע התכניות הקיימות במועדים שנקבעו ולקידומן של תוכניות עתידיות.
1. סיום ביה"ס הממ"ד עד אוקטובר 1988.
 2. הפשרת תקציבים לבניית שני גני ילדים נוספים עד אוקטובר 1988, במתחמים 35 ו-37.
 3. זרז טפול להקמת ביה"ס ממלכתי נוסף.
 4. הפשרת תקציבים לסגירת פער גני ילדים ומעונות יום.

ב ב ר ע ה
דן ריבנר
מנהל המינהלת

- העתיקים: מר דוד לוי - ס.רה"מ ושר הבינוי והשיכון.
מר סדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר אבי ערמוני - יועץ ראש העיר.
גב' רינה ומיר - ס.מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
ד"ר יוסף יונאי - מנהל מחוז י-ם - משרד החינוך.
מר מיכאל גל - מנהל מח' חינוך - עיריית י-ם.
מר שלום אמואל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.
מר קלמן סופרין - ב.ס.ר.
מר קוקוש - מנהל המח' הטכנית - משהב"ש.
מר רוני רגב - מתאם פעולות המינהלת.
מר איתן צדוק - יו"ר ועדת תשתית.
גב' תמי זיני - יו"ר ועדת חינוך.

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
סל': 857068
כו' בטבת תשמ"ח
14 פברואר 1988
מספר תש 338

fix

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

...נ.א.

הנדון: מבני חינוך - פסגת זאב
מכתביו: לס.רה"מ ושר הבינוי והשיכון - חנ 188 מ-10.22.87.
למר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם - תש 245 מ-10.12.87.

גאוות משהב"ש על שכונת פסגת זאב, יש לה על מה לסמוך. איכות חינוך, למוד משגיאות קודמות וביצוע קפדני הפכו את שכונת פסגת זאב לשכונה שאנשים רוצים לחיות בה וחדשים להצטרף אליה.

בדיוני ועדות החינוך והתשתית של מינהלת פסגת זאב נאמד קצב האכלוס של השכונה בלמעלה מ-30% מרמה של 1,850 "מסירות מפתח" נכון ל-1.9.87. ל-2,460 "מסירות מפתח" לקראת 1.9.88 משהב"ש אינו עומד בקצב איכלוס מוגבר זה, והתוצאה: פסגת זאב שראשוני תושביה נהנו מרמת מבני חינוך גבוהה יחסית לשכונות אחרות, מוצאת עצמה כיום במצב של פיגור מחמיר והולך הן בקצב התיכנון והן בקצב הביצוע בנושא מרכזי וחשוב זה.

להלן דו"ח מצב:

1. בי"ס יסודי ממ"ד: עפ"י הערכת משהב"ש כיום ימסר ביה"ס לעיריה בין דצמבר 88 לפברואר 89, דהיינו באיחור של בין חדשים לארבעה חודשים.
2. בי"ס יסודיים ממלכתיים: התוכניות לבניית בי"ס ממלכתי נוסף בחרדמה בתכנון מחלקת החינוך בעיריה - הוספת שתי אשכוליות לביה"ס הקיים שתאפשרנה תוספת שתי כיתות לימוד. התכנון הפיזי בביה"ס מתבסס על שחרורן של 3 כיתות גן (הנמצאות בתוך שטח ביה"ס) לטובת ביה"ס. לתכנון זה אין לדאבוננו על מה לסמוך לאור הפיגור הרב בבניית כיתות גן.
3. כיתות גן - (חובה וטרדם חובה): בבניה שתי כיתות גן. בתכנון לבניה השנה 4 כיתות גן נוספות. מצב עניינים זה עונה על הצרכים בתנאי שכחות הגן הנמצאות בביה"ס תחזורנה להיות כיתות גן.
- עפ"י המצב העכשווי אין במשהב"ש תקציבים ל-4 כיתות הגן שאמורות עפ"י התכנון להיבנות השנה, וגם לא ל-3 כיתות גן הנוספות שתאפשרנה פינוי שלושת כיתות הגן בביה"ס.
4. מעונות יום: מעון ויצ"ו הקיים בשכונה צר מהכיל את הילדים המעוניינים להקלט בו. מזה שנתיים נדחים ילדים רבים המנסים להתקבל למעון.

RECEIVED
FBI - NEW YORK
JAN 10 1964
10 10 10
10 10 10

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [illegible]

RE: [illegible] (NY 100-100000) (P)

On 1/9/64, [illegible] advised that [illegible] had been contacted by [illegible] who stated that [illegible] was planning to travel to New York City on 1/10/64.

[illegible] was advised that the Bureau was currently conducting an investigation into the activities of [illegible] and that it was possible that [illegible] might be involved in this matter. [illegible] was advised that the Bureau was currently conducting an investigation into the activities of [illegible] and that it was possible that [illegible] might be involved in this matter.

[illegible] was advised that the Bureau was currently conducting an investigation into the activities of [illegible] and that it was possible that [illegible] might be involved in this matter. [illegible] was advised that the Bureau was currently conducting an investigation into the activities of [illegible] and that it was possible that [illegible] might be involved in this matter. [illegible] was advised that the Bureau was currently conducting an investigation into the activities of [illegible] and that it was possible that [illegible] might be involved in this matter.

Very truly yours,
[illegible]

- סיכום: סגירת הפער שנוצר בהקמתם של מבני חינוך בשכונה הינו תנאי להמשך איכלוס מסודר. המינהלת מצפה ממש"ש שינקוט בפעולות הדרושות לביצוע התכניות הקיימות במועדים שנקבעו ולקידומן של תוכניות עתידיות.
1. סיום ביה"ס הממ"ד עד אוקטובר 1988.
 2. הפשרת תקציבים לבניית שני גני ילדים נוספים עד אוקטובר 1988, במתחים 35 ו-37.
 3. זרוז טפול להקמת בי"ס ממלכתי נוסף.
 4. הפשרת תקציבים לסגירת פער גני ילדים ומעונות יום.

ב ב ר כ ה
ר ו
ליבנה
מנהל המינהלת

העתקים: מר דוד לוי - ס.רה"מ ושר הבינוי והשיכון.
מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
גב' רינה זמיר - ס.מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
מר מיכאל גל - מנהל מח' חינוך - עיריית י-ם.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.
מר קלמן סופרין - ב.ס.ר.
מר רוני רגב - מתאם פעולות המינהלת.
מר איתן צדוק - יו"ר ועדת תשתית.
גב' תמי זיני - יו"ר ועדת חינוך.

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
2. The second part is a detailed description of
the methodology used in the study.
3. The third part is a description of the results
of the study.
4. The fourth part is a discussion of the results
and their implications.
5. The fifth part is a conclusion and a list of
references.

Page 1 of 1
Date: 10/10/2023

1. The first part of the report is a general
description of the project and its objectives.
2. The second part is a detailed description of
the methodology used in the study.
3. The third part is a description of the results
of the study.
4. The fourth part is a discussion of the results
and their implications.
5. The fifth part is a conclusion and a list of
references.

פ

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים תח' הלל 23
17-02-1988
דואר ובנים

כ"ו בשבט תשמ"ח
14 בפבר' 1988

אלו: מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהכ"ס
משרד ראשי

הנדון: כיה"ס ממ"ד פסגת זאב, ירושלים
מבוק הלבוסל לשו 8.2.87

צילום המכרז הנ"ל הגיע אלינו.

להלן התבוננים העיקריים:

- א. בניה"ס הקיים יש 16 חדרים לימוד, בהם לומדות 16 כתות של ביה"ס הממלכתי, ו-3 כתות של הממ"ד.
- ב. לקראת שנה"ל הבאה, צופים גידול של עוד 2 כתות לממ"ד. במס"כ - 8 כתות ממ"ד בתשמ"ט.
- ג. בעת הכנת הפרוגרמה השנתית למוס"צ עם עיריית ירושלים ומשרד החינוך, לא ניתן היה לצפות את מס' המשפחות הדתיות שתאוכלסנה. הפרוגרמה אושרה במשרד החינוך רק ב-2.2.87. אנו הפעלנו תכנון עוד לפני אישור סופי של פרוגרמת התכנון ל-87.
- ד. יש לציין כי מחסור בכתות למוד נוספות (2-3) היה נוצר כבר בתחילת שנה"ל הבאה, אף ללא הפיצול בזרמי הלימוד.
- ה. המכרז של ביה"ס נפתח ב-8.2.88. משך תקופת הביצוע לבניה כלבד 6 חודשים. אנו השלמנו זה מכבר עבודות העפר של בית הספר. מכיון להגיה כי אם החוזה יחתם ללא עיכובים מיותרים לא יהיה פיצור דב בין התחלת שנה"ל ב-9.88 ובין גמר הבנייה, כאשר עיריית ירושלים מודעת לכך ומחפשת פתרונות זמניים.
- ו. בפרוגרמת הביצוע ל-88 נכללו עוד 4 כתות לממ"ד ובפרוגרמת התכנון תכללנה 16 כתות לביה"ס הנוסף אשר לא נקבע בשלב זה אם יהיה ממלכתי או דתי.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לכבוד
אלה

העתק.
לשכת הסר

מר ל. קוקוש - מנהל הסה הסכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' דינה כהן - מוס"צ מחוז י"ס

16.2.88
החלף נילמה ש. אילן

החלף אילנה ש. אילן
16.2.88
החלף אילנה ש. אילן

BUCKLE UP
FOR THE ROAD
AHEAD

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

10-11-11

כ"ו בשבט תשמ"ח
14 בפבר' 1988

אלו מר עמוס אונגר
מנכ"ל משהב"ש
משרד ראשי

הנדון: ביה"ט מח"ד פסגת זאב, ירושלים
מברק הלכרסל לשר 8.2.87

צילום המברק הנ"ל הגיע אלינו.

להלן חצי-ונים העיקריים:

- א. בביה"ט הקיימ יש 18 חדרים לימוד, בהם לומדות 15 כתות של ביה"ט הממלכתי, ו-3 כתות של הממ"ד.
- ב. לקראת שנה"ל הבאה, צופים גידול של עוד 2 כתות לממ"ד. כסמ"כ - 5 כתות ממ"ד בתשמ"ט.
- ג. בעת הכנת הפרוגרמה השנתית לסמ"צ עם עיריית ירושלים ומשרד החינוך, לא ניתן היה לצפות את מס' המשפחות הדתיות שתאוכלסנה. הפרוגרמה אושרה כמשרד החינוך רק ב-2.2.87. אנו הפעלנו תכנון עוד לפני אישור סופי של פרוגרמת התכנון ל-87.
- ד. יש לציין כי מחסור בכתות למוד נוספות (2-3) היה נוצר כבר בתחילת שנה"ל הבאה, אף ללא הפיצול בזרמי הלימוד.
- ה. המכרז של ביה"ט נפתח ב-6.2.86. משך תקופת הביצוע לכנייה כלכד 6 חודשים. אנו משלמנו זה מכבר עבודות העפר של בית הספר. סביר להניח כי אם תחולזה יחתם ללא עיכובים מיותרים לא יהיה פיגור רב בין התחלת שנה"ל ב-9.86 ובין גמר הכנייה, כאשר עיריית ירושלים מודעת לכך ומחפשת פתרונות זמניים.
- ו. בפרוגרמת הביצוע ל-86 נכללו עוד 4 כתות לממ"ד ובפרוגרמת התכנון תכללנה 16 כתות לביה"ט בנוסף אשר לא נקבע בשלב זה אם יהיה ממלכתי או דתי.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל מחוז

העתק.

לשכת השר

מר ל. קוקוס - מנהל המה הסכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות
גב' דינה כהן - סוס"צ מחוז י-ם

21
J
C. I. 100-100
BY 100-100

THE
OF
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

THE
100-100

ל - יונה בת ציון

יד' בשבט התשמ"ח
2 בפברואר 1988

לכבוד

ועד הפעולה הורים ממלכתי

דתי פסגת זאב

סוכיה סרנר

סיירת גולני 1129

ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: בית ספר ממלכתי דתי - פסגת זאב.
מברקט מיום 28.1.88

מברקכם אשר הועבר לטיפול.

המכרז להקמת בית"ס הממלכתי דתי אמור להפתח ב-10.2.88, כאשר השלמנו
לאחרונה את עבודות העפר.

בחוצה שיחתם עם הקבלן שיזכה במכרז תהיה הגדלת זמן על מנת לסיים
הבנייה במועד קצר ככל האפשר.

בכבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

לשכת השר

לשכת המנכ"ל

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' רנה זמיר - טומנגל הסחוז

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

১৯৮৮

TELEGRAMME

10/10/10

24

מסד המידע
מחלקת המחקר
מס' 100-02-1938

דואר נכנס

1008053 -
1200 1 74 D² 1 1

30

הרד"ק לוי אשר הנשיכון ירושלים

הקשר לזרז בניית בייס ממיד בשכונת פסגת זאב בירושלים. אין הדעת
בית השכונה הקיימת 3 שנים ולא בנו בייס לציבור הדתי המהווה
30-40 מהאוכלוסיה. צ"ב בזמן שבי"ס הממלכתי נבנה עם בניית השכונה
לחקן את העוול בהקדם ולמנוע בעתיד קיפוח החינוך הדתי בשכונה
הלברטל יו"ר המרכז לחינוך דתי

הערה:

נשר השכון
נשר הדתות

[illegible]

10/10/10

—yml

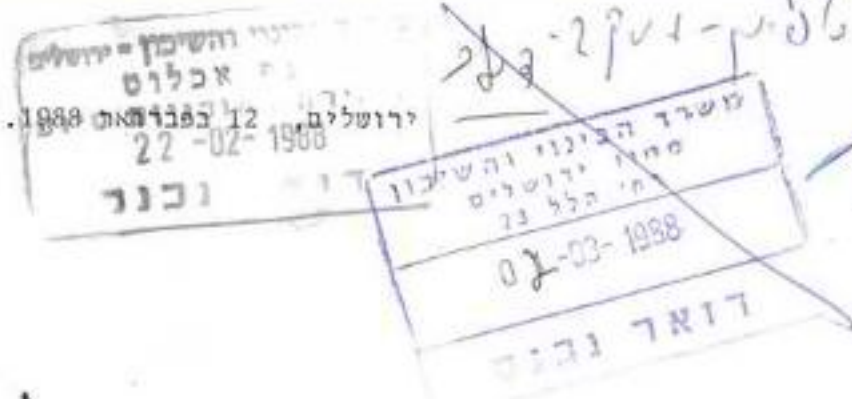
... ..

[illegible]

5/23/2013

החלטת הוועדה / חקירת המעורבים





לכבוד
רמט בע"מ,
כאן.

..נ.א.

הנדון: רטיבות בדירה מס' 219/16 ברח' הגדוד החמישי פסגת זאב

בשנת 1984 רכשנו מכם את הדירה שבה אנו מתגוררים מאז חודש מרץ 1986.

הדירה נרכשה מכם לאחר סקר שוק נרחב שבו העלינו כי חב' רמט נחשבה לחברה בעלת מוניטין.

לצערנו, שנתיים של מגורים סותרות מוניטין זה, כפי הפירוט דלהלן:

א. דליפת מי גשם

במשך שנתיים מוצפת דירתנו במי גשם בחלקיה השונים. הרכיבות פוקדת את חדר המגורים (סלון), חדר אמבטיה, חדר השירותים, וחדר המגורים של משפחת ועקנין הגרה מתחתינו. הן כתקרות חדרים אלה והן בקירותיהם. למרות בקשות חוזרות ונשנות אין הבעיה באה אל פתרונה.

נציגי החברה פוקדים את דירתנו בחורף משתכנעים באמיתות טענותינו ומכתיבים לתקן את הליקוי כשמזג האוויר יאפשר זאת. חוזרים לבדוק בחורף ושוב דוחים את התיקון לעונת הקיץ וחוזר חלילה.

נחטא לאמת אם נאמר שאין מנסים כלל לתקן את הליקוי, אך מכיוון שהפועלים המבצעים תיקון זה אינם מקצועיים די לדעתנו, הרי שאין נסיונות אלה נחשבים בעינינו כניסיון רציני לפתור את הבעיה.

מתקבל הרושם שנציגים דוחים את התיקון עד תום 5 שנות האחריות בגין רטיבות כדי להטיל את הוצאות הטיפול עלינו.

ב. מרצפות לא תקינות

מרצפות הבית נסדקו ואחרות נתקו ממקומן, חלקן הוחלפו אך צבען שונה מהרצפות המקוריות.

למותר לפרט נושא זה.

אנו משוכנעים שאתם מעסיקים גם אנשי מקצוע מיומנים ולא רק פועלים שיועדם להרגיענו בטוח הקצר.

נודה לכם אם תפעלו לתיקון התקלות דלעיל ובכך תשיגו את אימוננו ככס כפי שהיה קודם להעקת מגורנו לדירה שבניתם עבורנו.

העתק: מר שמריהו כהן, משרד הבינוי והשיכון,
מחוז ירושלים

הצלי רמא

219/16

97533

ירושלים, 11.2.88



לכבוד
מר איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית
מנהלת פסגת זאב
רחוב הששה עשר 3
פסגת זאב
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: פסגת זאב - טיפול בשטחים המיועדים למוסדות ציבור
מכתב חש 265 מ-22.12.87

לאור הסיכום בינינו כמפורט במכתבך שבסימוכין פנינו למשהב"ש במטרה לקבל אישור
לביצוע העבודה, אך הנסיון, שהצטבר בשכונה בטיפול במספר שטחי מוסדות ציבור,
הראה שפיזור אדמת גן ללא שחילה מבוקרת וטיפול שוטף לאחריה גורם להופעת צמחייה
פרא ולבסוף הופכים מקומות אלו לאחרים לפינוי פסולת.

משהב"ש מאידך אינו מחקצב שחילת צמחים ועצים בשטחי מוסדות ציבור (המחייבת גם
ביצוע מערכת השקיה), ועל כן נותרה בעינה ההחלטה לבצע בשטחים הנ"ל יישור שטח
ופיזור מצע בלבד.

לידיעתך.

בברכה,
שלמן סופרין

העחק: ש. כהן
א. גולביץ
א. זילבר

מדינת ישראל

מנ"ד חבינוי וחיכון
מו ירושלים

תא יד: כב' בשבט התשמ"ח
מסר: 10 בפברואר 1988

מס: 02423/87
ס.ס. 90.45.401.01



לכבוד
חברת שיכון ופיתוח
הקריה
תל-אביב

אדוני נכבדי,

הנדון: פסגת זאב - פיתוח שטח ציבורי מתחם 37.

הננו מאשרים כי נשלם לכם סך 113,000 ש"ח לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות כרדנו המחוזי בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

דוד בן יסודה
חשב המשך
10 מאי 1988

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: מנהל המחוז

מנהל המחלקה הסכנית
מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. מיסל
גזברות המשרד
גב' ע. קוייתי - המח' הסכנית



Handwritten signature and date 6/5.

כ" בשבט תשמ"ח
8 בפברואר 1988
מח/2270



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: שני מגזרים ע"י ביה"ס
חמ"מ בפסגת זאב

1. בהמשך לשיחתנו הטלפונית חשוב לומר שאין כל התקדמות במתן היתר לבניה. שכונה זו שנבנתה על ידכם סובלת ממחסור בשרותים. בחשמ"ט צפויות בביה"ס המ"מ 19-20 כתות כאשר ביה"ס בנוי ל-18 כתות בלבד. אך יותר מכך את האחריות להבטחת הכתות הדרושות אינכם לוקחים על עצמכם בעוד הועדה המחוזית מחכה להמלצה שלכם על מנת לתת אישור להנחת מבנים ניידיים, דבר שעושה העירייה למרות שאין זה תפקידה! אנא איפוא כתוב לוועדה המחוזית שאתם מסירים התנגדותכם וחומכים בהנחת המבנים הנ"ל (או לחילופין מצאו אתם פתרון!).
2. בהזדמנות זו חשוב שאזכיר שאין כל פתרון ביניים ללימודי ביה"ס הממ"ד בפסגת זאב, כך גם שתי כתות הגן שהנכם בונים אינן עונות על המחסור בגני ילדים בשכונה זו שתושביה חייבים פתרון עקב ההכרח לצאת לעבודה.

בברכה
מיכאל גל

נא לשלוח
16.2

העתיקים: מר עוזי וכסדר, גזבר העירייה
מר דוד בוחבוט, סגן מנהל המחלקה לפיתוח ואחזקת מוסדות חינוך
גב' לאה גונן, אחראית לתכנון

מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר א' תשמ"ט

מספר: 6 בפבר' 1989

לכבוד

מר רוני רגב

יו"ר מנהלת פסגת זאב

רח' הששה עשר 3

פסגת זאב

א.נ.

הנדון: בנה ביתך שלב ב' - פסגת זאב
מכתב מיום 30.1.89

התכנית הוכנה ע"י חב' שיכון ופיתוח באמצעות אדר' ב. נודלמן.
הועדה המקומית דרשה תנאים מכבידים ורק בשבוע שעבר סוכמו
הפתרונות להגשת התכנית על דעת העירייה, משרד הפנים, מינהל
מקרקעי ישראל ומשהב"ש.

אנו מקווים שבקרוב תוגש התכנית המתוקנת לוועדות ובהתאם לכך נפורסם
לציבור.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר רן ליבנה - מנהל מינהלת פסגת זאב

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

14.1.89



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מחלקת לשיפור פני העיר
דائرة تحسين ملامح المدينة

יד' כשבט תשמ"ח
2 בפברואר 1988



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים

הנדון: פס הפרדה מגובן כביש 13

שמריהו ידידי,

1. בזמני סיכמנו כי הוא מוכנים לקבל לאחזקתנו פס הפרדה דגן לאחר שיפוחם בתאום ובעצה אחת עמנו.
2. בשלב זה מתבצעות עבודות בשטח (הנחת קו מים וטיפול באדמה כגון) בלא כל תאום עמנו הן בהקשר התכנוני והן בהקשר הביצועי.
3. אשר על כן, הנכם מתבקשים להגיש לאישורו של מר י. חכם, מנהל אגף הגבנות במחלקתנו, תכנית ההשקיה והגידול כמקובל בין מחלקתנו לבין מחוזכם בפרויקט מסוג זה.
4. לא נוכל לקבל לאחזקתנו פס הפרדה זה ולא יאושרו על ידינו התוכניות האמורות בסרט תבוצעה.

בברכה,

יואל מרינוב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר

העתקים: מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
משרד הבינוי והשיכון מחוז י-ם
מר י. חכם - מנהל אגף הגבנות.

יד' בשבט התשמ"ח
2 בפברואר 1988

לכבוד

ועד הפעולה הורים ממלכתי
דתי פסגת זאב

סיירת גולני 1129
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: בית ספר ממלכתי דתי - פסגת זאב.
מכרכם מיום 28.1.88

מכרכם לשר הועבר לטיפול.

המכרז להקמת ביה"ס הממלכתי דתי אמור להפתח ב-10.2.88, כאשר השלמנו
לאחרונה את עבודות העפר.

בחוזר שיחתם עם הקבלן שיזכה במכרז תחיה הגדלת זמן על מנת לסיים
הבנייה במועד קצר ככל האפשר.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העותק:
לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' רנה זמיר - סולמנל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב



17. [illegible]
[illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]
[illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

26. [illegible]

27. [illegible]
28. [illegible]
29. [illegible]
30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ג בשבט תשמ"ח

1 בפברואר 1988



אל: מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
מאת: עליזה חפצדי - מנהלת לשכת השר

שמריהו שלום,

הנדון: בית ספר ממלכתי דתי - פסגת זאב

מצ"ב מברק מועד פעולה בפסגת זאב.

נודה על בדיקתך ותשובתך הישירה לפונה עם העתק ללשכת השר.

אח"כ:

בברכה,

עליזה

עליזה חפצדי

מנהלת לשכת השר

אניקת לא גלילי, חתונה.

גאון חתונה - ~~אניקת~~ חתונה גלילי.

אגל חתונה - 10.1.88, גלילי, חתונה.

חתונה - גלילי, חתונה. חתונה - גלילי, חתונה.

חתונה - גלילי, חתונה. חתונה - גלילי, חתונה.

חתונה - גלילי, חתונה. חתונה - גלילי, חתונה.

חתונה - גלילי, חתונה. חתונה - גלילי, חתונה.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف



לכבוד
מר אשר קורסיה
יו"ר ועדת הדת
מינהלת פסגת זאב
רחוב השיטה עשר 3

שלום רב,

הנדון: בית הכנסת לחושבי
פסגת זאב

(מכתב ראש העיריה מ-ט' כסלו תשמ"ח)
(30.11.87)

נחבקשתי להשיב על הקטע ממכתבך הנוגע לבית הספר הממלכתי דתי.

לצערי, לא נראה לי - על פי המצב בשטח - שבית הספר יהיה מוכן לחודשים הראשונים של ראשית שנת הלימודים תשמ"ט. אנחנו מקיימים מגע רצוף עם משרד הבינוי והשיכון במגמה להשפיע על סיום מהיר ככל הניתן.

בהקשר זה נהיה איתכם בקשר רצוף.

בברכה,

מיכאל גל

מנהל המחלקה לחינוך

העתיקים: מר סדי קולק, ראש העיריה
גב' לוטה זלצברגר, סגן ראש העיריה
מר אהרון שריג, מנכ"ל העיריה
מר שמעון כהן, מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון
גב' רבקה גבעוני, מרכזת ועדת חינוך פסגת זאב



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENCE

Defence Secretariat
New Delhi

SECRET

תק
ז' בשבט התשמ"ח
26 בינואר 1988

לכבוד

מ
יו"ר ועד הפעולה

פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: כניית בי"ס שני כפסגת זאב.
מכתבך מ-6.1.88

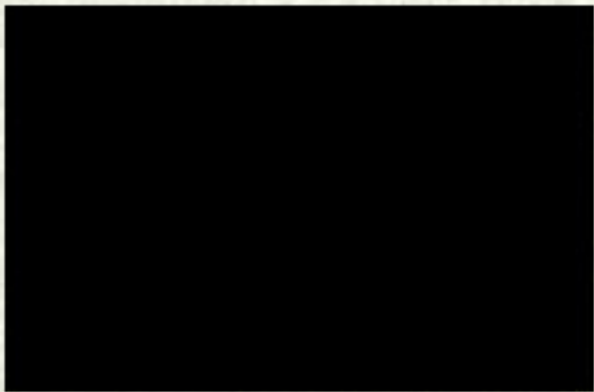
המכרז הקבלני לבניית בניה"ס הנוסף בפסגת זאב, עומד לראות
בימים אלה.

בהערכתנו, הבניה תושלם רק לקראת תחילת השליש השני של שנה"ל תשמ"ט
(דצמבר 88).

אנו נערכים כבר עתה, בשיתוף עם עיריית ירושלים למציאת פתרון
חליפי לכתות הלימוד לפרק זמן זה.

נכבד רב,
יחיאל
רנת זמיר
סומנהל המחוז

העתק: לשכת המנכ"ל
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר מיכאל גל - עיריית ירושלים



7-10-40
10-10-40

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL
ON 10-10-40

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL
ON 10-10-40

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL
ON 10-10-40

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL
ON 10-10-40

RECEIVED BY THE ATTORNEY GENERAL
ON 10-10-40

□ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

תאריך 21.1.88

אל:



א.נ.

הנדון: בית מ' 285

בנדון.

לוטח מכתבו

□ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

□ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל

פולי

ב"ח טז' בטבת תשמ"ח
6 בינואר 1988

לכבוד
פר עמוס אונגר
משרד הביטחון והשכונות
המנהל הכללי
ירושלים

הנדון: בי"ס ממ"ד בפסגת זאב.
סימוכין מכתב מיום 6.12.87

1. אנו מודים לכבודו על המכתב שבסימוכין.

2. נחלפנו ע"י ההורים הדתיים בפסגת זאב לקיים יום חנוכה כללי
באחד ולא נראה פתרון הולם לילדנו לשנת הלימודים הבאה.

3. מכתבך שבסימוכין לא מציין לוח זמנים ותאריך סיום בניה
לצו"ה 1.9.88.

4. ההשגחה תבוסל אם השתנו התנאים שבסעיף 3.

בכבוד רב

נציג ועד פסגת
לשכת בי"ס ממ"ד בפסגת זאב

1/2

פסגת זאב
ירושלים
טל: 957787

המקום:

לשכת השכר

מר זכרון המר - שדר לשכונות דתות

מדי קולק - ראש עיריית ירושלים

שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים

מר מאיר הלברטל - יו"ר המרכז לחינוך דתי

לוטס זלצברגר - סגן ראש העיר

מר יעקב הדני - משרד החינוך

מר יעקב כהן - מפקח במשרד החינוך

מר מיכאל אל - מנהל מחלקת החינוך עיריית ירושלים

5
500-77
מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ט"ז בכסלו תשמ"ח
6 בדצמבר 1987

לכבוד
מ
ועד ההורים ביה"ס הממ"ד
סיירת גולני 1
פסגת זאב
ירושלים

נ.א.

הנדון: בי"ס ממ"ד בפסגת זאב
מכתבך לסוראה"מ, שר הבינוי והשיכון מ-2.10.87

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, ביקשני להשיב על פנייתך בנושא.

אני שמח להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון החל בתכנון בית הספר ובכונתנו לזרז התכנון ולהוציא תוך מספר חודשים התכניות למכרז קבלני.

באשר לזרז החינוך, עליכם לברר הנושא עם משרד החינוך והחרבות ועיריית ירושלים המופקדים על הנושא.

בברכה,
עמית אונגור
המנהל הכללי

הסתק: לשכת השר
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ח'ן

יב' בשבט התשמ"ח
31 בכינואר 1988

לכבוד

עו"ד א. פרידמן
רח' מספר חז' זל *
ירושלים

אדון נכבד.

הנדון:

זאב.

מכתב מ-18.1.88 הועבר לטיפול.

עפ"י המקובל פניות של עורכי דין מנותבות ללשכת
היועצת המימטית של משרדנו.

לפיכך, אבקשך לפנות ללשכת היועצ"מ.

בכבוד רב.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

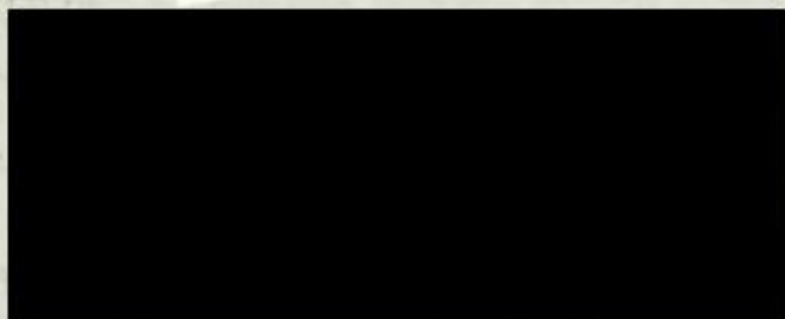
הערות:

עו"ד צ. כירן - היועצ"מ + המכתבים המצורפים
מר ל. קוקוס - מנהל המחלקה הטכנית
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט מסגרת זאב.
+ המכתבים, נא הערותיך אליו.

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

24.1.88



למבור
 מר קלמן סופרין
 חסרר כ.ס.ר.

הנדון-פרויקט מסגרת זאב - שריפת

לפני כחודש ימים נערכה פגישה במשרדו של מר קוקוס בה השתתפו מר קוקוס, אייל, ואנוכי סוכס שאנו נעביר 5 אלטרנטיבות לפתרון הבעיה פלוג עלויות הוצאות פיהות.

החומר הנ"ל הועבר אליך לפני כשבועיים ועד היום טרם נקבע טועד לפגישה בנדרון, הרף פניוהינו המרובה למשרדך, להחכירך אנו נמצאים כלוח זמנים צפוף מאוד.

נודה לך אם תואיל לקדם הנושא במהרה.

פגישת המפגש (תכנה)
 למה חוק: מ.2.88

בברכה

סלמה דהדקי

העתיקים:

מר סופרין ✓
 מר קוקוס
 אייל - כאן

~~710525~~
 710525
 710525

מדינת ישראל

ס.מ.מ.א



משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

ר' שבט התשמ"ח
תאריך: 25 בינואר 1988

מספר: 6/10/7/ה

אל: מר שמריהו כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ת.ד. 1462
ירושלים 94581

הנדון: פסגת זאב

מציב תצלום מכתב מיום 15.1.88 מעו"ד א. פרידמן
(מקור המכתב נשלח למשרד השיכון) בנוגע למגרש
המכונים

מאחר והנושא טופל בזמנו על ידך אבקשך לענות
ישירות לפונה.

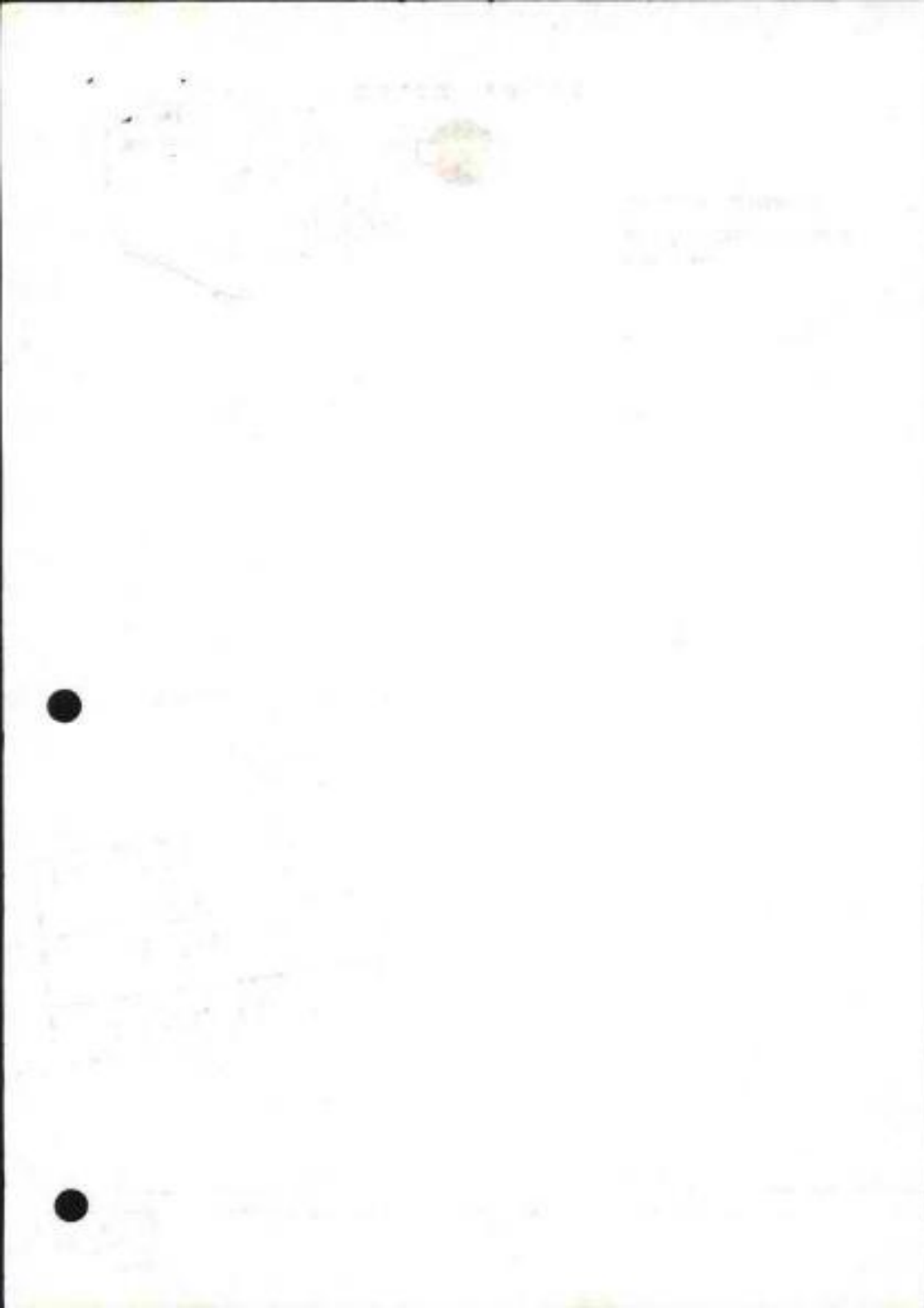
בברכה,

א. אינשטיין
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז



העתק: מר פורקוש (בצרופ
ס.מ.מ. (2)) התצלום

ט/3



20-01-1988

A. FRIEDMAN ADV. NOTARY
Mishmar Hagvul Str. 6
Jerusalem 97752 • Tel. 818494

א. פרידמן עו"ד נוטריון
רח' משמר הגבול 6
ירושלים 97752 • טל' 818494

רשום. מבלי לפגוע בזכויות.

תאריך 15.01.1988, ירושלים, Day

לכב'
מסד השיכון
ירושלים
א.נ.

הנר

ב 17.10.1986 פנה אל מ.ע.צ., העתק אל מהנדס העיר ומשרד השיכון בבקשה לתקן ולסלק ביטה אל מגרש הבקש ולשלם לו פצויים. עד היום מרטי לא קבל תשובה מהרשויות הנ"ל ולא בנקסו כל עבודה שהיא, ובכלל מרטי לא קבל כל תשובה שהיא. אבקשכם טיפולכם ותשובתכם ואני מודה לכם מראש.

כבנדר רב
א.פרידמן עו"ד.

העתק: 1) ל מהנדס העיר ירושלים
2) ל מ.ע.צ. לירי מר גיל. ירושלים.

21/1/88

תק. מס.
21-01-1988
מ.ע.צ. נקדו ירושלים

التاريخ Date 17. 10. 1986

לכבוד

א.ז.צ. מחוז ורשלים
מנהל (מחוז)
מנהל הנדסאות
ורשלים.

א.ז.צ. מר א.ז.צ.

א.ז.צ.

הנדון:



אני כשה נחצו התחל משיכסם הצמודה פיתוח שניה באזור
העסק שלי; [redacted] הן: הקצאה והכנה השטח אסלאל קטן כיש;
אזור סלאל קטן הכביש הכה נקח מהשטח של העסק כ- 100 מטרים
אחידים וואר, ואלו הן: היום קיר אבן, שני טורים וישלח לשימוש
אזורי המקום. נולד אכן השטח הפנימי של העסק היה שטח מגורי
שהנן ושובל על וצין והושקעו בו כספים רבים על מנת ליטש חניון
אלה הכבי. כמו כן נעשה מנייה אינסטלציה של החלוא. הנייה (הקצר) השנייה
שהוקמה על-דבר נעשה בחופש ואם נקב לנטייתיה הקצופה (מאבן)
בתקופה זו להתקין ליגרי השכר מטעם חברת למירה.

2/...

המורה השלח ביום הוא, אברהם הקדוש - הוצרך הסתיומה אך הצורה
 מאד לא טובה ושימוע יכנס ביום; המטה מחול אמרש (המנוניא -
 המנוני הכניסה נאמן ואין האפשרות של המנוניא - של האקדמיה הכנס
 אמרש, אצורק תפוסה או מכירה. נסל אכן עז שהותה הצדוקה (הפועל
 היה המורה שלן לאו מכונניא המוצאות - אמורה ע"י האקדמיה.

ביום היה המורה הקדום של אבאן ואבן ואי תוסה נאמה למנוניא
 חתך המורה נאמרים אקדמיה כיום אהרן מא השאנו גר נכנס לחנין,
 אבאן שלפניו גרם און נכנס נכנס ונכנסים כספים.

הסמכת נכנסה האטי של מה שקורה השלח שורה און (הפסד אנדן
 זה בכל הקדשה אסך שלן. זה מתבטא גם באופן אקדמיה כיום
 להאום אהרן הקדוש. זה נכנס, און כשהם אהרן אהרן יון אא
 מכונניא הם מוצאים אקדמיה שלאן.

אמר המורה במכתבי זה און מבקשים מכה:

1. אלה המורה ואלא כל ביתו נאס, יאן נשא 2 (הכניסות למורה
 באל המורה המטה שמתוך אצב, כזו אמרש תוסה ואמרש
 מופשי אלו הככה, קונה אמרש ואל כחיק מהכניסה אמרש.
2. הקדוש מוכנה בשל. הכבד.
3. אלה שמה שמה משכבה כזו שיחיק יאן שורה הנכנסים
 שנגמרו און בשון כל הקנינות שנגשו אא (הפארה).
4. אלה המורה בהור הפזור שנגמרו הכניסה אמרש, ומהורה
 הככה התחיל (התחיל). ואין אפשרות - אלו הככה אהרן
 אמרש, נכנס מן אהרן המורה והשכנים שגרים בקדוש -
 מקום.

אני (אברהם) הולך שוב סביב הרצף שמקיל
אני חושב חזרה אל מה שאמרתי ואלה זקן וינג - ששמש
אמרתי שיש לי חזרה בן אלי הככה נתן אפואי פה

• אני משהחזרה הפחדים ואני פיתוי בתורה.

לכבוד רב,



החזרה: א. מהנחם הזני
עניי - נושא.

ב. משכך העניין
קבור המאשר, נושא.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשימור בני העיר
دائرة تحسين ملامح المدينة

כ"ח בטבת תשמ"ח
18.1.88



לכבוד
מר לזר קוקוש
מנהל המח' הטכנית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
ירושלים 94581

הנדון: פסגת זאב אחזקה ונקיון שטחים ציבוריים
מכתבך מיום 14/10/87

לזר ידוני,

1. שהותי הארוכה בחי"ל מנעה ממני מלהתייחס למכתבך מוקדם יותר ועל כך הריני מתנצל.
2. לעצם העניין, אין אנו יודעים על שום מה ולמה יצא הקצף. מערכת היחסים בין מחלקתנו לבין מינהלת פרויקט פסגת זאב הינה מן המשופרות ובמהלך השנתיים האחרונות קבלנו לאחזקתנו מספר לא קטן של גינות ומעברים ציבוריים תחליף הקבלת המקובל.
3. יחד עם זאת בריצוני להדגיש כי בהחליף הקבלה מתגלים לא אחת (והדברים אך טבעיים) חילוקי דעות באשר לטיב העבודה, חילוקי דעות אלה מלוכנים בין הצדדים ונפתרים בדרך כלל בפרק זמן סביר.
4. אינני רואה כל הצדקה או הגיון לסטות מנוהל הוגן ויעיל זה.

לכבוד רב,

יואל מדינביץ
מנהל המחלקה לשפ"ע

העתק: מר ש. כהן - מנהל מחוז י-ם משרד הבינוי והשיכון
מר ש. אלובי - סגן וע"מ מנהל המחלקה
מר י. חכם - מנהל אגף הגננות
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב.

כ"ג' כסבת ה'תשמ"ח
13 בינואר 1988



12
ס
פ

לכבוד
מר איתן צדוק
מנהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: סיכום פגישה מתאריך 10.12.87 עם נציגי משכ"ש.

משום אי הכנה חל ככל הנראה שיבוש בסעיף ז בסיכום. עפ"י חוק
התקציב, לא ניתן להוציא מכרזים בינואר לעבודות המיועדות להתבצע
מתקציב שנת הכספים הבאה. המתחילה באפריל. יחד עם זאת ניתן
לעשות את כל ההכנות לקראת פרסום המכרזים ואלו יעשו.
סעיפים א'-ח' יכללו בפרוגרמה של המחוז לביצוע כשנה הבאה.
פרוגרמה זו חייבת לעבור אישור המשרד הראשי.

בכבוד רב,
רנה זמיר
סמנחל המחוז

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

RECEIVED
OFFICE OF THE
DIRECTOR OF THE
BUREAU OF THE
CENSUS

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED



כג' כסבת התשמ"ח
13 בינואר 1988

לכבוד

מר איתן צדוק

מנהלת פסגת זאב

רח' השישה עשר 3

פסגת זאב

מדון נכבד,

הנדון: סיכום פגישה מתאריך 10.12.87 עם נציגי משב"ש.

משום אי הבנה חל ככל הנראה שיבוש בסעיף ז בסיכום. עפ"י חוק
החקציב. לא ניתן להוציא מכרזים בינואר לעבודות המיועדות להתבצע
מתקציב שנת הכספים הבאה, המתחילה באפריל. יחד עם זאת ניתן
לעשות את כל ההכנות לקראת פרסום המכרזים ואלו יעשו.
טעיפים א"ח' יכללו בפרוגרמה של המחוז לביצוע בשנה הבאה.
פרוגרמה זו חייבת לעבור אישור המשרד הראשי.

בכבוד רב,

רנה זמיר
סוזמנהל המחוז

הערת:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

1000
1000
1000
1000
1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כו' כסלו תשמ"ח
17 דצמבר 1987
מספר תש 269

סיכום פגישה מתאריך 10.12.87

נוכחים: רינה זמיד, קלמן סופרין, איתן צדוק, רוני רגב, יוסה ירמיהו,
פרו סמיט, דניאל בן-הרוש, מאיר שחר-לב.

להלן ההתייחסות לנושאים שהועלו בישיבה עפ"י המכתב המקדים המצ"ב.

1. פרוגרמה שנה הבאה - [ניתן להתחיל להוציא מכרזים החל מינואר] יבוצעו
העבודות הבאות:

א. יעשה אספלט במתחם 36 באזור הבניה של "האחים גולדשטיין", במידה ויש
אתרים נוספים בהם יש להשלים אספלט תעבירם המינהלת לחברת ב.ס.ר כמו כן
יתוקנו המפגעים שלא תוקנו.

ב. יפותחו שטחים ירוקים בכל המתחמים ושביל הולכי רגל ממתחמים 34, 42
לפסגה.

ג. התבקש תקציב מסוים לגן הארכיאולוגי.

ד. רחוב 26 יסתים הביצוע.

ה. יושלמו נסיעות בשכונה.

ו. תחל בניה ב-500 מתור 800 יחד' בפסגת זאב דרום (13 דרום).

ז. מרכז החינוך - יבוצע מגרש הטניס/משולב, בריכה.

ח. יסלל מסלול דרומי ברח' סוירת דוכיפת ומסלול נוסף בצפון כביש 13.

2. פרגולות בגינות ציבוריות - מומלץ שיואל יבקש לקבל את הגינות
הגמורות וסכום כסף להשלמה ותיכונים.

3. בי"ס טט"ד - נעשתה הכשרת קרקע, עבודה תתחיל עוד חודש וחצי. זמן
עבודה צפוי 8 חודשים.

נפטר שתושבי השכונה ירשמו את ילדיהם לביה"ס הזה בשנה"ל הקרובה.

4. בי"ס ממלכתי נוסף - תהא התייחסות למכתבנו בנושא במטרה לבצע בי"ס
בשנה הקרובה, ובכל מקרה יחל בשנה הקרובה התכנון והבקשה להיתר.

5. 2 כיתות גן בבניה במתחם 36. 4 כיתות גן בהכנה למכרז במתחמים 35, 37
מתוכם 2 כיתות ייבנו השנה.

6. תוכנית הבריכה קיימת, רצוי לפנות לפרו ירושלים לדרז את אישורם
לפנית משהב"ש.

7. תאורת ארקדה - קיים תכנון. ב.ס.ר מתכוון לקבל מימון בונים משהב"ש
ולחייב את החברות לבצע.

RECEIVED
JAN 10 1962
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

TO : DIRECTOR, FBI

FROM : SAC, NEW YORK (100-100000)

SUBJECT: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

3. [Illegible]

4. [Illegible]

5. [Illegible]

6. [Illegible]

7. [Illegible]

8. [Illegible]

9. [Illegible]

10. [Illegible]

11. [Illegible]

12. [Illegible]

13. [Illegible]

14. [Illegible]

15. [Illegible]

16. [Illegible]

17. [Illegible]

18. [Illegible]

19. [Illegible]

20. [Illegible]

21. [Illegible]

22. [Illegible]

23. [Illegible]

24. [Illegible]

25. [Illegible]

26. [Illegible]

27. [Illegible]

28. [Illegible]

29. [Illegible]

30. [Illegible]

31. [Illegible]

32. [Illegible]

33. [Illegible]

34. [Illegible]

35. [Illegible]

36. [Illegible]

37. [Illegible]

38. [Illegible]

39. [Illegible]

40. [Illegible]

41. [Illegible]

42. [Illegible]

43. [Illegible]

44. [Illegible]

45. [Illegible]

46. [Illegible]

47. [Illegible]

48. [Illegible]

49. [Illegible]

50. [Illegible]

51. [Illegible]

52. [Illegible]

53. [Illegible]

54. [Illegible]

55. [Illegible]

56. [Illegible]

57. [Illegible]

58. [Illegible]

59. [Illegible]

60. [Illegible]

61. [Illegible]

62. [Illegible]

63. [Illegible]

64. [Illegible]

65. [Illegible]

66. [Illegible]

67. [Illegible]

68. [Illegible]

69. [Illegible]

70. [Illegible]

71. [Illegible]

72. [Illegible]

73. [Illegible]

74. [Illegible]

75. [Illegible]

76. [Illegible]

77. [Illegible]

78. [Illegible]

79. [Illegible]

80. [Illegible]

81. [Illegible]

82. [Illegible]

83. [Illegible]

84. [Illegible]

85. [Illegible]

86. [Illegible]

87. [Illegible]

88. [Illegible]

89. [Illegible]

90. [Illegible]

91. [Illegible]

92. [Illegible]

93. [Illegible]

94. [Illegible]

95. [Illegible]

96. [Illegible]

97. [Illegible]

98. [Illegible]

99. [Illegible]

100. [Illegible]

8. גינון אי תנועה כביש 13 - מכרז יצא בימים הקרובים.
10. אתר ארכיאולוגי - לשלוח את עותק הפרוגרמה לב.ס.ר ולשבת עם פביאן. לאחר מכן תערך פגישה עם אדריכלות משהב"ש - אילנה אופיר.
11. מרכז מסחרי - מוקצים כ-20,000 מ"ר המיועדים למסחר. יש לחפש יזם. רצוי להביא את מנהל מקרקעי ישראל לכך שלצורך עידוד היזם יוזיל את הקרקע. אין תב"ע עקב שינויים אפשריים לאחר רכישת הקרקע ע"י יזם.
12. פיזור אדמת גן - היתה כוונה של משהב"ש לפזר שומשומיה. דינה תשוחח שוב עם שמריהו במגמה לבצע בכל זאת גינון. מרינוב התחייב לתחזק.
13. קלטן יטפל בהכנת תוכניות לאתרים השונים בקרית החינוך לטובת תיקי תורם.
14. בוצע.
15. תוכן תוכנית ע"י ב.ס.ר.
16. במידה ואילנה תמליץ והנושא יקודם במשהב"ש, בכל מקרה כדאי להתייעץ איתה כיצד לקדמה.
17. קלטן יקדם עם מע"צ.
18. קלטן ינסה לסייע בנושא.
19. צריכה לצאת דרישה מהג"א.
20. בי"כנ מתחם 37 - יצא לביצוע בשנה הקרובה, 150 מקומות.

דשם: איתן צדוק.

ע' סליבה כ"ן

THE UNITED STATES OF AMERICA

DO hereby certify that the following is a true and correct copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior.

TO ALL WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I GREET YOU IN THE LORD, OUR FATHER, AND IN THE LOVE OF OUR COMMON COUNTRY.

AND WHEREAS the said original is a copy of the original as the same appears in the records of the Department of the Interior.

IT IS HEREBY ORDERED that the said copy be published in the Official Gazette of the United States of America.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and the seal of the Department of the Interior, at Washington, this 1st day of January, 1900.

JOHN D. BROWN, Secretary of the Interior.

By _____, Deputy Secretary of the Interior.

Approved: _____, Secretary of the Interior.

Witness my hand and the seal of the Department of the Interior, at Washington, this 1st day of January, 1900.

JOHN D. BROWN, Secretary of the Interior.

By _____, Deputy Secretary of the Interior.

Approved: _____, Secretary of the Interior.

Witness my hand and the seal of the Department of the Interior, at Washington, this 1st day of January, 1900.

JOHN D. BROWN, Secretary of the Interior.

By _____, Deputy Secretary of the Interior.

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
מל"י: 857068
טו' כסלו תשמ"ח
6 דצמבר 1987
מספר תש 251

לכבוד
גב' רינה זמיר
ס. מנהל מחוז י-ם - משהב"ש

א.נ.י.

הנדון: נושאים לדיון בפגישה עם ועדת תשתית - פסגת זאב
בתאריך 9.12.87

1. קבלת עדכון תוכניות המבוצעות ע"י משהב"ש בשכונה בשנה הקרובה ואלו המיועדות להתבצע בשנה הבאה.
2. ביצוע פרוגולות באזורי הישיבה בגני המשחקים במתחמים השונים בשכונה.
3. בניית בי"ס ממ"ד - זרז ההליך תוך נסיון להכשירו לתחילת שנה"ל.
4. בניית בי"ס ממלכתי נוסף - בהתאם לצרכים ועפ"י מכתב ועדת חינוך.
5. בניית 2 כיתות גן נוספות לאלו שבנייתן החלה עפ"י מכתב צרכים מועדת חינוך.
6. תוכנית הבריכה והיכן עומד הביצוע.
7. תאורת ארקה ברחוב המסחרי.
8. גיבוי איז התנועה בכביש 13.
9. סלילת כביש חול האוויר לצורך השלמת קוי התחבורה בהתאם למתוכנן.
10. קידום תכנון הפארק האכיאוולוגי בהתאם לפרוגרמה שנעשתה ע"י אדריכלי וחברי ועדת תשתית.
11. לו"ז מועד לבניית המרכז המסחרי ממערב לצומת השישה עשר/משה דיון.
12. פיזור אדמת גן ושטילת צמחיה עפ"י הנחיות ויעוץ אדריכל דקל באתרים המיועדים לבנינים ציבוריים שאינם עדידיים להיבנות בזמן הקרוב וכן ממערב לכביש 13 בחלק הגובל בשכונה.
13. קבלת העתק תוכניות קריית חינוך וספורט ואם עבר את הועדה המחוזית?
14. הערכות להעברת מערכת החשמל לידי החברה הישראלית.
15. ביצוע מפסק חיצוני לתאורת מגרש כדורסל בבית"ס.
16. שתילת עצים בוגרים לצורך הצללה בפינות ישיבה לאזורי משחקים.
17. כביש הגישה לשכונה - שיפור ותיקון הגליות לאורכו.
18. בקשה ממשהב"ש להפעיל לחץ על בל"ל ובנק הפועלים למכירת המבנה לגורם מסחרי אחר עקב תשובתם שאינם יכולים לפתוח סניף בטווח הנראה לעין.
19. סיוע לזרז התכנת צופר בשחון בשכונה.

נודה לך על התייחסותך לנושאים הנ"ל וסיועך לקידומם.

בכבוד רב
איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית

מצ"ב: מכתב ועדת חינוך בנושא צרכים במחוז החינוך.

1947 1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

1000000 1000000

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
857068 סל'
בני ברק תשמ"ח
17 דצמבר 1987
מספר תש 269

10.12.87 11:17AM THURSDAY DEC 10

8. ג'ינון אי חנוכה כביש 13 - מכרז יצא בימים הקרובים.
10. אתר ארכיאולוגי - לשלוח את עותק הפרוגרמה לב.ס.ר ולשבת עם פביאן. לאחר מכן תעוד פגישת עם אורזכית משהב"ש - אילנה אופיר.
11. מרכז משפיר - מוקצים כ-20,000 מ"ר המיועדים למסחר, יש לחפש יזם. רצוי לזכור את מנחם מקרקעי ישראל לכך שצורך עידוד היזם יוזיל את הארץ. אין תכל'ע עקב שינויים אפשריים לאחר רכישת הקרקע ע"י יזם.
12. פירוד אומת גן - היחה כוונה של משהב"ש לפזר שומשוניה, רונה תשוחח טוב עם שפירא במגמה לבצע בכל זאת כינון. מרינוב החתיב לתחזוק.
13. קלמן יספל בהכנת חוכניות לאחריים השונים בקרית החינוך לסובת תיקי (ת"מ).
14. בוצע.
15. חוכן חוכניות ע"י ב.ס.ר.
16. במידה ואילנה תמליץ והנושא יקודם במשהב"ש, בכל מקרה כדאי להתייעץ איתה כיצד לקדמה.
17. קלמן יקדם עם מע"צ.
18. קלמן ינסה לסייע בנושא.
19. צו יכח לצאת גרישה מהג"א.
20. ב-11/12/87 - יצא לביצוע בשנה הקרובה, 150 מקומות.

רשם: איתן צדוק.

הצגה: שפירא כהן - גרישה

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
טו' כסלו תשמ"ח
6 דצמבר 1987
מספר תש 251

לכבוד
גב' רינה זמיר
ס. מנהל מחוז י-ם - משהב"ש

א.נ.א.

הנדון: נושאים לדיון בפגישה עם ועדת תשתית - פסגת זאב
בתאריך 9.12.87

1. קבלת עדכון התוכניות המבוצעות ע"י משהב"ש בשכונה בשנה הקרובה ואלו המיועדות להתבצע בשנה הבאה.
2. ביצוע פרגולות באזורי הישיבה בגני המשחקים במתחמים השונים בשכונה.
3. בניית ב"ס ממ"ד - זרוז ההליך תוך נסיון להכשירו לתחילת שנה"ל.
4. בניית ב"ס מטלכתי נוסף - בהתאם לצרכים ועפ"י מכתב ועדת חינוך.
5. בניית 2 כיתות גן נוספות לאלו שבנייתן החלה עפ"י מכתב צרכים מועדת חינוך.
6. תוכנית הבריכה והיכן עומד הביצוע.
7. תאורת ארקה ברחוב המסחרי.
8. גיזון איי התנועה בכביש 13.
9. סלילת כביש חיל האוויר לצורך השלמת קוי התחבורה בהתאם למתוכנן.
10. קידום תכנון הפארק האכיאוולוגי בהתאם לפרוגרמה שנעשתה ע"י אדריכלי וחברי ועדת תשתית.
11. לו"ז מועד לבניות המרכז המסחרי ממערב לצומת השישה עשר/משה דיון.
12. פיזור אדמת גן ושחילת צמחיה עפ"י הנחיות ויעוץ אדריכל דקל באתרים המיועדים לבנינים ציבוריים שאינם עדידיים להיבנות בזמן הקרוב וכן ממערב לכביש 13 בחלק הגובל בשכונה.
13. קבלת העתק תוכניות קריית חינוך וספורט ואם עבר את הועדה המחוזית?
14. הערכות להעברת מערכת החשמל לידי החברה הישראלית.
15. ביצוע מפסק חיצוני לתאורת מגרש כדורסל בב"ה"ס.
16. שחילת עצים בוגרים לצורך הצללה בפינות ישיבה לאזורי משחקים.
17. כביש הגישה לשכונה - שיפור ותיקון הגליות לאורכו.
18. בקשה ממשהב"ש להפעיל לחץ על גל"ל ובנק הפועלים למכירת המבנה לגורם מסחרי אחר עקב תשובתם שאינם יכולים לפתוח סניף בטווח הנראה לעין.
19. סיוע לזרוז התקנת צופר בטחון בשכונה.

נודה לך על התיוחסותך לנושאים הנ"ל וסיועד לקידומם.

בכבוד רב
איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית

מצ"ב: מכתב ועדת חינוך בנושא צרכים בתחום החינוך.

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
ישי' בסלו תשמ"ח
10 דצמבר 1987
מספר חש 254

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז י-ם
משרד הבינוי והשיכון

א.ב.ל.

הנדון: כניית בי"ס ממלכתי נוסף בשכונה
סמך: מכתבה של ועדת חינוך מתאריך 22.10.87 לשר השיכון

בהתאם למפורס במכתבה של גב' רבקה גבעוני - יו"ר ועדת חינוך במינהלת
שכונת פסגת זאב לשר השיכון, מסתבר חוסר של כיתות לימוד עפ"י הפרוט
הבא:

חוסר בכיתות	ייעור
1	כיתה א'
1	כיתה ב'
1	כיתה ג'
1	כיתה ד'
1	סבע
1	ספריה
1	מחשבים
1	מוסיקה
1	מלאכה
1	כיתה סיפולית
10 כיתות.	סה"כ חוסר

היות ו-2 כיתות תתפנינה עם בניית ביה"ס הממ"ד קיים חוסר ב-8 כיתות
לימוד או לכל הפחות ב-6 חדרים כמצויין במכתב שבסמך.
היות וקצב גידול ואכלוס השכונה גבוה ובהחשב בזמן הדרוש לתכנון
ובניית בי"ס, אבקש לפעול להקמת בי"ס ממלכתי נוסף בשכונה.

בכבוד רב


איתן צוק
יו"ר ועדת השחית

העתק: מר דוד לוי - ס.רה"ס ושר הבינוי והשיכון.
מר סדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
גב' רינה זמיר - ס.מנהל מחוז י-ם - משהב"ש.
מר מיכאל גל - מנהל מח' החינוך - עיריית י-ם.
מר שלום אמויאל - מנכ"ל האגודה לקידום מינהלות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ" בטבת תשמ"ח
 10 בינואר 1988

אל: מר ב. צ'רניאבסקי מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דוח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על
התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה.

ביום ראשון ו' בטבת התשמ"ח (27.12.87) ערכתי סיור בקרה באתר הבניה של מחוז ירושלים. בשכ': פיסגת זאב.

- השתתפו: (1) נציגי הנהלת הפרויקט ח. אלוש ובוריס שרממן.
 (2) נציגת אנף תכנון והנדסה. נ. אפלמן.
 (3) עוזר טכני של המחוז מ. תשרי.
 (4) ע. דהאן.

המימצאים מהשטח:

הדיווח על מס' הקומות והשלב לא מתאים למצב בשטח.

מס' הבית מס' חוזה		הקבלן	המצב ב...	
			דיווח	בשטח
270	55/18553/83	אזורים	3 קומות	4 קומות
867	55/18537/87	אשטרום	5 קומות	4 קומות
813	55/18519/83	בתים	3 חנויות בשלב 18	2 חנויות עדיין
			גמר מחיצות	בשלב 16 גמר שלד
				חלקי

בכל שאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.
 ראה הערת המפקח.

בברכה,
 דהאן עודד

רצ"ב תרשומת

י"ז טבת תשמ"ח
7 ינואר 1988

אלו אדר' א. מלכוכ
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

הנדון: תכנית צפון ירושלים

לבקשתך מצורפת מפה ובה גבולות תכניות צפון ירושלים, (תב"ע מתארית).

תב"ע 3058, 3058 א'.

תב"ע 3398, 3398 א'.

תב"ע 3144 הכוללת 3602 ו-3603 בהכנה.

תב"ע 3340 בטפול לאחר דיון בוועדה המקומית.

הקו הכחול הוא גבול חיצוני והצמוד - גבול פנימי. ליתר הצבעים
אין משמעות.

בברכה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז.
מר בנימין וייל - יח' פרוגרמות.

1. 100. 100

2. 100. 100

100. 100. 100
100. 100. 100
100. 100. 100

100. 100. 100

100. 100. 100

100. 100. 100

100. 100. 100

100. 100. 100

100. 100. 100

100. 100. 100

100. 100

100. 100

100. 100. 100
100. 100. 100
100. 100. 100

ט"ז בסבת תשמ"ח
6 כינ' 1988

מנהל
לכבוד
מר אורי בן-אשר
מנהל אגף תכנון העיר
עיריית ירושלים

לכבוד

מר אורי בן-אשר

מנהל אגף תכנון העיר

עיריית ירושלים

א.נ.

הנדון: צפון יום מיגזר ערבי
סמוכין: מכתב מ-3.1.88 מס' 6809 א'

כבר הודענו מספר פעמים שאין ברשותנו תקציב
למטרה זו.

לכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

לכבוד
מנהל
מחוז
ירושלים
מס' 412-8
מס' 30
מס' 18

18019

00010
OF 1000 01 0001
0000 000 0001 0001
0000 0000 00

0001

00010 0001 000 0000 0001
00010 0001 0000 000 000 000 00

000 0000 000 0000 0001 00000 0001
0000 000

00010 00

00000 000
0000 0000 00



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

3/1/88

ירושלים

המחלקה לתיכנון העיר
דائرة تنظيم المدينة

לכבוד
שמריהו כהן
מנהל מחוז ים
משרד הבינוי והשיכון

תכנית מס' 3000 א'

מספרנו : 6809 א'

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
ר"ח הלל 23
04-01-1988
דואר נכנס

א.ב.,

הנדון: צפון ים מיגזר ערבי

בעקבות השינויים בקיבולות האוכלוסיה המיועדת בצפון ים (בית חנינא, שועפט), שנעשו על פי דרישתכם ושקיבלו ביטוי בהכנת תכנית מיתאר חדשה 3000 א' שנעשתה בתיאום איתכם, ועל פי הסיכום לגבי הוצאות התכנון מחדש של התכניות המפורטות (3456, 3457, 3458, 3459) הנגזרות מתכנית המיתאר החדשה - הריני להודיעך שעלות התכנון, על פי הצעות המחיר שהוגשו על ידי ארבעת המהכננים של התכניות המפורטות, מסתכמת בסך של 488,763 ש"ח. אבא התייחסותך הדחופה.

בברכה
אורי כהן
מנהל אגף תכנון העיר

העתקים: א. כחילה - מ"מ רה"ע ויו"ר הועדה המקומית

א. ניב - מהנדס העיר

ט. בן שאול-מנהל יח' פרויקטים מיוחדים

א.ב.
ר"ח הלל 23
מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
1/3
5.1.88

פ.

ב"ה ט"ז בטבת תשמ"ח
6 בינואר 1988



לכבוד
מר עמוס אונגר
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי
ירושלים

הנדון: בי"ס ממ"ד בפסגת זאב.
סימוכין מכתבך מיום 6.12.87

1. אנו מודים לכבודו על המכתב שבסימוכין.
2. הוחלט ע"י ההורים הדתיים בפסגת זאב לקיים יום השבתה כללי מאחר ולא נראה פתרון הולם לילדנו לשנת הלימודים תשמ"ט.
3. מכתבך שבסימוכין לא מציין לוח זמנים ותאריך סיום בניה לפני ה 1.9.88.
4. ההשבתה תבוצע אם השתנו התנאים שבסעיף 3.

בכבוד רב

נציג וועד פעולה
להקמת בי"ס ממ"ד בפסגת זאב
[Redacted]
רח' סידרת גילני 1/29
פסגת זאב
ירושלים
טל: 857787

הנתקים:
לשכת השר
מר זבילון המר - מר לענייני דתות
מר קולק - ראש עיריית ירושלים
שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים ✓
מר מאיר הלברטל - יו"ר המרכז לחינוך דתי
לוחם זלצברגר - סגן ראש העיר
מר יעקב הדני - משרד החינוך
מר יעקב כהן - מפקח במשרד החינוך
מר מיכאל גל - מנהל מחלקת החינוך עיריית ירושלים

י 2 סבת תשס"ח

3 ינואר 1988

אל
הגזברות

הנדון: אגרת בניה בית כנסת פסגת זאב

מצ"ב חשכון לתשלום שנתקבל מעיריית ירושלים
מס' 010014. עבור אגרת בניה לבית כנסת
פסגת זאב, אשר יבוצע על ידי משהב"ס.

סכום החשכון 148.50 ש"ח .

בקשתם להעביר את החשכון לתשלום.

בברכה

ל. קוקוש
מנהל המח' הסכנית

העתק:
גב' ד. כהן

74-200-1000-1

74-200-1000-1

10

10-10-10

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1000 NEW YORK

1000 NEW YORK

1000 NEW YORK

1000 NEW YORK

1000

1000

1000

1000

1000

ט' סבת תשמ"ח
30 דצמבר 1987



Handwritten signature or initials.

אל
הגב' ציפי בירן
היועצת המשפטית

הנדון: בית 259 פסגת זאב
חברת האחים גולדשטיין

החברה קיבלה המלצת קרקע לבניית 28 יח"ד בפסגת זאב, במסגרת
פרוגרמת הבניה .

לאחרונה נתקלה החברה בקשיים כלכליים ונמצאת בהליכי פירוק.
(המפרק עו"ד יהושע כאום).

בשל הקשיים הכלכליים לא השלימה החברה את בנין 259 והפסיקה
העבודה לאחר היסודות .

הואיל ואנו מעוניינים כי הבנין ייבנה ברוח תתוכניות של משהב"ש
אני ממליץ לשקול רכישת הקרקע והמכנה במצבם הקיים ע"י אחת
החברות . הבונות בפסגת זאב, במסגרת משהב"ש .

אודה לך על הנחיותיך .

בכ"ח

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרוייקט

12

RECEIVED
JAN 10 1964
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

NOV 10 1963
U.S. DEPT. OF JUSTICE

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible signature]
[illegible text]

[illegible]

משרד הממשלה

מדינת ישראל

אשר צ'ארמן

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
חיועץ-מספטי, ירושלים
13-01-1538
תאריך: 29.12.87
ד"ר זכנס
מספר:

אשר: (אשר)
ולאחר
11.1

אשר צ'ארמן
12.1.88

לכבוד
מר י. גלובוס, עו"ד
רשם החברות והשוקפירות
משרד המשפטים
רח' יפו 97
ירושלים

א.כ.

הכרז: חב' גולדשטיין - פסקת זאב ירושלים

החברה שבכרזון מבצעת עבודות עבור משרדנו, העבודות זה מכבר הופסקו.

נודע לנו כי החברה נמצאת בהליכי פירוק.

אודה אם תודיעני מיהו מפרק החברה וכתובתו.

מכבוד רב,
רשם החברות והשוקפירות, עו"ד
עו"ד חיועץ-מספטי

ע"י ר"ת ז"ל

לכבוד
מ"ר קלמן סופרין
ב"ר מהנדסים

מינהלת פסגת זאב
רח"ה השישה עשר 3
טל': 857068
טו"ר בטבת תשמ"ח
29 דצמבר 1987
מספר תש 280



לכבוד
מ"ר קלמן סופרין
ב"ר מהנדסים

א.נ.י.

הנדון: פארק ארכאולוגי - פסגת זאב

בהמשך לסיכום פגישה מ-10.12.87 עם נציגי ועדת תשתית במינהלת רצ"ב
המלצות לתוכנית הפארק הארכאולוגי כפי שהוכנו ע"י אנשי הפקצוע בוועדת
תשתית.

נודה לך על קידום תוכנית פיתוח הפארק.

בברכה
רונן רגב
מתאם עבודת המינהלת

העתק: רגב רונה זמיר - משרד השיכון.
מ"ר איתן צדוק - יו"ר ועדת תשתית.

מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
טלפון: 857068

יג' תשרי תשמ"ח
6 אוקטובר 1987
מספר תש 172

לכבוד
מר קלמן סופרין
ב.ס.ג.

א.ג.א.

הכדון: פארק ארכאולוגי פסגת זאב

בהמשך לשיחתנו האחרונה בנדון ערכנו את התוכנית הרעיונית שהוכנה ע"י אדריכל מלצר ונפגשנו עם האדריכל הנוכחי יודלביץ מריו.

כתושבי השכונה יש לנו אינטרס בקידום תוכנית מפורטת של הפארק כולו מהסיבות הבאות:

1. נוכל להפעיל גורמים שונים לקידום ביצוע תלקים שונים כדוגמא: נטיעת עצים בטו' בשבט ע"י ילדי בית הספר בשיתוף עם קק"ל, מציאת תורמים לביצוע אלמנטים מתוך התוכנית.
2. הפארק מרכיב פוטנציאלי חשוב בהעלאת איכות החיים בשכונה ובתכנון נכון יכול לשמש כגורם משיכה עירוני ובהעלאת תדמית השכונה.
3. מגמר התכנון המפורט ועד לגמר הביצוע יתכן ויעבור זמן רב עקב קשיים תקציביים - קל וחומר עד להתכנסות הגבעה בצמחיה ועצים כנדרש. והיות ותקופה זו אקוטית בעיצוב תדמיתה של השכונה חשוב לנו להעלות את רמת איכות החיים והפיתוח הסביבתי בשכונה מהר ככל הניתן.

אי לזאת מוגשת לד בזאת שיוטת הצעה לפרוגרמה תכנונית לפארק שהוכנה ע"י ועדת תשתית מתוך מטרה לגבש יחד איתך בפגישה שתתואם בהקדם. פרוגרמה שתועבר על ידך לאדריכל על מנת שיבצע את התכנון המפורט על פיה:

פרוגרמה לתכנון הפארק הארכאולוגי

(פרוגרמה זו מתווספת לתוכניתו של אדרי' מלצר).

1. אתר המשחקים

- א. יש להגדיל את שטחו פי 3 לערך על מנת שישמש כאתר משחקים מרכזי בשכונה. צורך חיוני כבר עתה. מיקומו צריך להיות קרוב יותר לפסגה ורחוק מהבתים.
- ב. רצוי לקשר אתר משחקים זה עם אחד השבולים במתקנים לכל האורד כך שילדים יוכלו לעלות ולרדת לגבעה תוך מסלול מתקנים ומכשולים רצוף.

2. אתר ארכאולוגי
א. ממילץ להשתמש במערה כמוזיאון בו יוצגו הסברים ארכאולוגיים חזותיים ובמלל של היסטורית המקום והסביבה החל בתקופות התנ"ך-דרך תקופת הממצאים הארכאולוגיים בגבעה ועד ההיסטוריה בת זמננו.
ב. רצוי לשחזר חלקית חלק מהאלמנטים הארכאולוגיים להקל על תפיסת צורת המקום בעבר והפונקציות ששימש.
ג. רצוי להביא למקום אלמנטים מסייעים הקשורים באתר הארכאולוגי לדוגמא: מכשירים הקשורים בעבודת הגת כאבן מל ומכבש אבן.
ד. באתר יש להציב שילוט מסביר לאורך מסלול שינוע דרך המוזיאון המוזכר לעיל אל האתרים לפי הסדר הכרונולוגי בזמן כאשר סיום המסלול באנדרטה לנופלי המלחמות האחרונות.
3. אנדרטה
לא בוצעה במיקום המתוכנן ולא עפ"י התכנון.
יש לבצע תכנון של האנדרטה והאזור הגובל בה כך שיכלול בין היתר אזור האנדרטה וגם אל זירת הלחימה בתל אל-פול.
4. דרכי שירות
א. יש ליצור דרכי שרות לכל אתרי הפארק.
ב. יש לאפשר לאם עם עגלה ולעגלות נכים להגיע ללא מדרגות לפסגה ולאתר המשחקים.
ג. יש לבחון אפשרות להגעה ברכב אל האתרים המרכזיים בגבעה (אנדרטה, אתר ארכאולוגי, אזור המשחקים, אזור הפיקניקים).
5. אתר פיקניקים
לא יהא מרוכז ואפשר הרגשת פרטיות, השולחנות והספסלים ימוקמו באזורים מוצלים ע"י עצים ולידם ברזי מים.
6. מצפור
יש לשלב באזור הפסגה מצפור עם שילוט מכוון.
7. מדשאות
א. יש להעלותן בצמידות לאתר הארכאולוגי ורחוק ככל היותר מאזור הבתים.
ב. יש לשלב בהן הרבה עצי צל בוגרים ומס' פרגולות עם מטפסים.
8. שבילי הגישה
יש ליצור לאורכם פינות ישיבה אינטימיות בנקודות המשקיפות של הנוף.
9. שוליו האתר
יש לבצע תכנון תוך קשר הדוק עם התכנון העתידי בשוליים וראיית הקשרו במכלול הפארק כולל הסוסדות הציבוריים ממערב לגבעה.
10. מערה בדרום הגבעה
יש לנצלה כאלמנט ארכיטקטוני במערך הפארק.

11. צמחיה

יש לבצע תכנון מחדש של הצמחיה כך שיהסום לקונספציה הרעיונית והפונקציונאלית של הפרוגרמה כאשר מומלצים ההדגשים הבאים:
א. שילוב עצי זית בוגרים באזור האתר הארכאולוגי והאנדרטה.
ב. אי ביצוע שדרות ברושים סכמטיות לאורך השבילים כבתכנון הרעיוני כיוון שיפגעו בנוף ובהשתלבות השביל בהר. לעומת זאת מטולס לנטוע ברושים כמחסום טבעי בין האזורים הבנויים לבין הגבעה.
ג. רצוי מאוד ששבילים ודרכים לא ישמשו גבול מלאכותי בין סוגי צמחים אלא יובלעו בחורש שינטע.
ד. גיוון יותר גדול של עצי צל באזורי המדשאות + מתקני המשחקים + פינות הישיבה והפיקניק ומס' רב יותר של עצים בוגרים כאלו.

12. השקיה

ביצוע הכנות בכל הגן שיאפשרו פריסת מערכת טפטוף.

אצ/סד

בכבוד רב

איתן עדוק
יו"ר ועדת תשתית

העתקים:

עזרא אפרתי - מנהל המינהלת.
בקי דנגוט - יו"ר המינהלת.

למנהל
המנהל הכללי
מנהל המכס
מנהל המכס
מנהל המכס

ד"ר אהרן
ד"ר אהרן

ב"ח ירושלים.

אלו סר רפאל לוי, יו"ר הועדה המחוזית לחכנון ולבניה
מחוז ירושלים

הנדון: חכניה 3530 ירושלים
מכתב מיום ז' באב תשמ"ו (4.8.86)

הנני מודיע כי בחוקי סמכותי לפי סעיף 134(ב) לחוק החכנון וחכניה,
השכ"ח-1985, החלטתי לאשר את החכניה 3530 ירושלים (שינוי לחכניה
RJS).

החלטה נכונה בעקבות החלטה הועדה המחוזית מיום 2.8.86 בדבר טענות של
החכניה כשינוי לחכניה מיחאר RJS, ובחמאם לכך יש לחקן גם את מסמכי
החכניה.

אוסף עוד כי אישורי לחכניה נכון לאור הודעתם של ראש עיריית ירושלים
ומנהל הכללי של העירייה על בחינת כוללת של החכניות לאזור בעון
ירושלים, וכן לאור הודעתו כי חמסן בטיפול בחליכי החכנון של החכניות
המתייחסות לאזור צפון ירושלים יעובד, עד שחוכן וחאוסר חכניה מיחאר
כוללת לאזור אשר חגשים את החלטות הממשלה בקשר לאיכלוס העיר,
חקבע את הקיבולת והצפיפויות של אזורי המגורים השונים, וחונחת על ידי
המשרדים הנוגעים בדבר.

אודה לך אם תביא חוכן מכתבי זה לידיעה הועדה המחוזית.

ד"ר אהרן
ד"ר אהרן

הרב יצחק פרץ
של חשנים

העמק: המנהל הכללי
ראש מינהל החכנון
ראש עיריית ירושלים
מכתב מחוז ירושלים

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
א' בטבת תשמ"ח
22 דצמבר 1987
מספר תש 277

לתיק
מסמל



לכבוד
מר קלמן סופרין
חברת ב.ס.ר

א.נ.י.

הנדון: ירידה לעגלות חינוקות ממדרכות בשכונת פסגת זאב

בפגישת נציגי ועדת חשיות שהתקיימה איתך ב-10.12.87 הוזכרה הבקשה
לביצוע שיפועי ירידה ממדרכות לעגלות בצמתים במרחב השכונה.

נודה לך על שיפועי.

ב בנר כ ה
רוני רגב
מתאם עבודת מינהלת

העתק: גב' רינה זמיר - משהב"ש.

100-1000000
100-1000000
100-1000000
100-1000000
100-1000000

100-1000000

100-1000000

100-1000000

100-1000000

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

15.12.67



אל: מנהלי מחוזות
ממונים מחוזיים לאכלוס
בנקים למשכנתאות

הנדון: הלוואות מוגדלות לזכאים בשכונת פסגת זאב

בהמשך לחוזרנו מיום 30.11.67 - "הלוואות מוגדלות לזכאים בשכונות מועדפות - הארכת תוקף".

הרינו להודיעכם כי הסיוע המוגדל לרוכשי דירות חדשות בשכונת פסגת זאב בירושלים ינתן לרוכשים, שהחזקה לרכישת דירתם נחתם מ-1.11.67 ועד לתאריך 31.12.67 (כולל).

בכבוד רב,

ישראל שוורץ
ס/מנהל אגף איכלוס

הערה: מר ע. אינגר - המנהל הכללי
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
גבי ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. לוין - מנהל היחידה למימון ותקציבים
מר ז. גמיר - משרד הקליטה
מר מ. גמיר - אגף איכלוס

לדפדף

חיוני

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
כב' כסלו חשמ"ח
13 דצמבר 1987
מספר חש 264



לכבוד
מר דוד לוי
סגן רה"מ ושר השיכון

..J.A

הנדון: בניית קרית החינוך והספורט - פסגת זאב
סמך: מכתבי בנדון מחאריך 21.10.87

א. במכתבי שבסמך פרטתי את הצורך בשכונה להקמת הנדון הכולל בין היתר גם מתנ"ס, בריכה ומגרשי משחקים.

ב. על סמך מכתבו של מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משתב"ש, שמחתי לבשר לחושבי השכונה שמשרדן פועל בשיתוף עם קרו ירושלים להקמת בריכת השחייה, ועל זאת יישר כח.

ג. בשכונה שמשרדן תכנן לתפארת קיימת פעילות קהילתית ערה, וחוסר במתנ"ס מהווה גורם מגביל קשה מאוד על פעילותו המחבצת בשלב זה בחלקה בביה"ס בשכונה המלא עד אפס מקום כיום והפעילות בו מתקיימת בכל יום ובכל שעות היום עד שעות הלילה המאוחרות. ישנם חוגים ופעילויות שאינם מתבצעים כבר כיום מחוסר מקום, קל וחומר יהא קשה העתיד עקב האכלוס המחיר של השכונה המונה כבר היום כ-1,900 משפחות.

ד. בניית מתנ"ס ומגרשי משחקים ופעילות קהילתית ערה אך ושליו את פעילותיכם למען היות השכונה לדוגמא לא רק בתכנונה אלא גם באכלוסה.

ה. נודה לך באם תמצא את הדרך להשלמת ביצוע המתנ"ס ומגרשי המשחקים הצמודים לו בנוסף לפעולתך הברוכה בבניית בריכת השחייה.

בכבוד רב

איתן ²מ-14-4206
יו"ר ועדת השתית

העתק: מר טדי קולק - ראש עיריית ירושלים.
מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם - משתב"ש.
גב' רות חשין - קרו ירושלים.

מס' 857068
 חש"מ
 1987
 מספר 251

צ"ל

מינהלת פסגת זאב
 רח' השישה עשר 3
 857068 סל'
 טו' כסלו תשמ"ח
 6 דצמבר 1987
 מספר 251 תש

לכבוד
 גב' רינה זמיר
 ס. מנהל מחוז י-ם - משהב"ש

א.ב.

הנדון: נושאים לדיון בפגישה עם ועדת תשתית - פסגת זאב
בתאריך 9.12.87

1. קבלת עיכון התוכניות המבוצעות ע"י משהב"ש בשכונה בשנה הקרובה ואילו המיועדות להתבצע בשנה הבאה.
2. ביצוע פרגולות באזורי הישיבה בגני המשחקים במתחמים השונים בשכונה.
3. בניית ב"ס ממ"ד - זרון ההליך חוץ נסיון להכשירו לתחילת שנה"ל.
4. בניית ב"ס ממלכתי נוסף - בהתאם לצרכים ועפ"י מכתב ועדת היגוד.
5. בניית 2 כיתות גו נוספות לאלו שבנייתן החלה עפ"י מכתב צרכים מועד חינוך.
6. תוכנית תברכה והיכן עומד הביצוע.
7. תאורת ארקה בחיוב המסחרי.
8. גינזו איי התנועה בכביש 13.
9. סלידת כביש חיל האוויר לצורך השלמת קו התחבורה בהתאם למתוכנן.
10. קידום תכנון הפארק האכיאוולוגי בהתאם לפרוגרמה שנעשתה ע"י אדריכלי וחברי ועדת תשתית.
11. לו"ז מועד לבניית המרכז המסחרי ממערב לצומת השישה עשר/משה דיון.
12. פיזור אדמת גן ושחילת צמחיה עפ"י הנחיות ויעוץ אדריכל דקל באתרים המיועדים לבנינים ציבוריים שאינם עדידיים להיבנות בזמן הקרוב וכן ממערב לכביש 13 בחלק הגובל בשכונה.
13. קבלת העתק תוכנית קריית חינוך וספורט ואם עבר את הועדה המחוזית?
14. הערכות להעברת מערכת החשמל לידי התורה הישראלית.
15. ביצוע מפסק חיצוני לחאורת מגרש כדורסל בב"ה"ס.
16. שחילת עצים בוגרים לצורך הצללה בסינות ישיבה לאזורי משחקים.
17. כביש הגישה לשכונה - שיפור ותיקון הגליות לאורכו.
18. בקשה ממשהב"ש להפעיל לחץ על בל"ל ובנק הפועלים למכירת המבנה לגורם מסחרי אחר עקב תשובתם שאינם זכורים לפתוח סניף בטווח הנראה לעין.
19. סיוע לדיון התקנת צופר בטחון בשכונה.

לכלל כפרת זמין
 גם בלשאלה

לחבר משהב"ש

לגבי צ"ל משהב"ש

נודה לד על התייחסותך לנושאים הנ"ל וסיועך לקידומם.

בכבוד רב 3
 איתן צדוק
 יו"ר ועדת תשתית

מצ"ב: מכתב ועדת היגוד בנושא צרכים בתחום החינוך.

ח'י

ט"ו כסלו תשמ"ח

6 דצמבר 1987

אל
גב' ש. צימרמן
חומר אנף נכסים

א.נ.

הנדון: 28 יח' חב' גולדשטיין - פסגת זאב, ירושלים

כידוע לך כוצצו יסודות ב- 28 יח' חב' גולדשטיין בפסגת זאב
בפרוגרמת 85, מאז אין שום התקדמות באתר המשמש מסד כטיחותי
ואסתטי באזור מאוכלס.

המלצתי כבר כמה פעמים להחזיר את השטח לידינו על אף התשלום עבור
הקרקע והפיתוח. לא נעשה דבר ועם פרוק חב' גולדשטיין יש חשש
שהמצב יונצח.

אבקשך, איפוא, לבוא בדברים עם מפרק החברה או להודיענו מיהו המפרק
כדי שאנחנו נספל בפתרון:

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחלקה

העתק:

ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית.

1941-1942

1943-1944

1945-1946

1947-1948

1949

1950-1951

1952-1953

1954-1955

1956-1957

1958

1959-1960

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, מ"ז בכסלו תשמ"ח
8 בדצמבר 1987

158



לכבוד
ועד ההורים ביה"ס הממ"ד
סיירת גולני 1
פסגת זאב
ירושלים

נ.א.

הנדון: ב"ס ממ"ד בפסגת זאב
מכתבך לסגוראה"מ, שר הבינוי והשיכון מ-2.10.87.

סגן ראש הממשלה, שר הבינוי והשיכון, ביקשני להשיב על פנייתך בנושא.

אני שמח להודיעך כי משרד הבינוי והשיכון החל בתכנון בית הספר ובכונתנו לזרז התכנון ולהוציא תוך מספר חודשים התכניות למכרז קבלני.

באשר לזרז החינוך, עליכם לברר הנושא עם משרד החינוך והתרבות ועיריית ירושלים המופקדים על הנושא.

בברכה,

עמוס אונגר
המנהל הכללי

העתק: לשכת השר
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

משרד הפנים
המשרד לענייני דתות

עיריית ירושלים
המועצה הדתית לירושלים

מינהלת להקמת מבני דת בירושלים

תאריך: 2.12.87



לכבוד

גב' א. ברזקי, אדריכלית המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

גב' נכנדה,

הנדון: בית כנסת בשכונת פסגת זאב, מתחם 37
מכתב מיום 26 בנובמבר 1987

בהמשך לשיחתנו הטלפונית. ענייני בהקמת בתי כנסת מוגבל לאלה שבנייתם
ממומנת ממקורות תקציב, עליו אני מופקד.

בשעתו פסלתי את תכניתו של אדריכל אורנשטיין לאחר שודאוני בשיחה עם
מר ש. כהן, מנהל מחוז במשב"ש, כי על פי החלטת המשרד הפסקתם לתקצב
בניית בתי כנסת בשכונות החדשות. התכנית הוגשה לי לשם מימון ובניה
ולא נראתה לי כעונה על הבקוש הקונקרטי במתחמים המאוכלסים.

אין לי כל עניין וסמכות להתערב בבניה כלשהי המתבצעת מחוץ למסגרת
התקציבית שבתחום תפקידי.

בכבוד רב,

א.א. שלמה

העתקים: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים במשב"ש
גב' לאה גונן, מרכזת ועדת האתורים עיריית ירושלים
מר גיל אורנשטיין

158

הבית הירוק והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
04-11-1987
דואר נכנס

מינהלת פסגת זאב

מזכירות עבודה - ועדת משמורת

חברי ועדת משמורת:

יו"ר איתן עדס

שם פרטי	שם משפחה	כתובת	שם לבית	שם בלבד
איתן	עדס		שם לבית	שם בלבד
רונן	רז			
ניר	ברק			
יאיר	אשל			
שמעון	אליצור			
חרי	סניט			
דניאל	12-ירוש			
שמעון	גארביק			
סנדר	לינגר			
יובל	גורן			
שמעון	שוחט			
ירסה	ירמיהו			
מאיר	סרג-לב			
סאור	אדמון			

פרוט מוכנית העבודה

סמל	נושא שלבים לביצוע והחלטות	עדיפות	ל"ג לביצוע	אחריות
1.	שינוי בגיש הנישה לסוגת זאב החבת כביש הנישה ל-4 נתיבים: א.הכניסה פנימה עם סנהל המסוף ב.בוצעה בדיקה של תכנית הכביש. הכנוש פוטר בסטנדרטים של כביש גירונ. ד.הסקה במחשב של קובץ תאונות.	1	4.88	מאיר א. אימנו עדות שרהט ששון יוכל לבון
2.	בניית בי"ס משיד לכיתות א'-ח' ביצעה הנישה עם סנהל המסוף ביום 1.10.87 הנושא נמצא בתכנון סגורטו א.הוצאת סכרי לבנות. ב.תחילת עבודות עד..... ג.סיום בניית כוהלים ומסירות לדיופאדל.	1	4.67 1.12.87 15.2.87	אימנו עדות סרי סמיס סמיון ז. סרי סמיס סרי סמיס סרי סמיס
3.	הוספת כימור לחיבור המסלכות החל מ-1.9.88 כיום צפי של סחור כימור החל מ-1.9.88 - יש להציג בסני משיד השיכון מוכנית כמות נדרשת.			רובי רוב סרי סמיס
4.	בניית כימור לו נולפות עד 2.88 א.דרישה למשיד השיכון לתוספת כמות הון. ב.הוצאת סכרי בבית. ג.תחילת עבודות בשטח. ד.סיום בניית הכמות ומסירתם.		1.11.87 1.12.87 10.1.88 20.8.88	אימנו עדות רובי רוב
5.	הנחה לקופ"ח קידום נושא בניית מבנה קופ"ח (בשיתוף עם ועדת בריאות).		1.2.88	אשרי שאנוני
6.	מבנה לטופת חלב קידום נושא בניית טיפת חלב (בשיתוף עם ועדת בריאות).		1.2.88	אשרי שאנוני

מס'	נושא, שכריות להימנע והחלטות	מדיקות	תאריך לביצוע	אחראיות
7.	קריית החינוך - פטור הכנסת ועדת היגוי - הברית איתנו, בית, יאיר, שותף. א. פו"ם פכ"ס: בסיועה עם שטריהו כהן ב-21.9.87 סוכס: יש לשאוף ששחלפה החינוך תהן פרונקס לשם בניית ביה"ס המקיף. ב. בריכת שחיה בסיועה עם שטריהו כהן ב-21.9 סוכס: התינהלת חנה לאדריכל ותכנש מקצוב הבריכה. ג. הכנסת סת"ס יש להכין תיק תורם לנושא זה. ד. הכנסת פגרושי סת"ס יש להכין תיק תורם לנושא זה.	1	23.10.87	איתנו אדוק
		1	1.11.87	עזרא א. רבקה ז.
		1	10.10.87	עזרא א.
		2	1.12.87	איתנו+רבקה
		3	1.12.87	איתנו עזיק
8.	נרידה לעבודות חינוכיות ממדידות - מסמכים סיכום עם שמרד ב.ס.ר בביצוע.	3	דיווח 1.11.87	עזרא א. יוסף לבנו
9.	ריכוז נושא יום סיבה-מסילס	2	28.10.87	דניאל דב
10.	מברואה פינוי איש כשר בין הנעדה למחלפה לחברואה. בישיבה 22.10.87 כאיש כשר. א. להכניסו סס' פגישות עם סאיר אויגשמיסטר. ב. בפגישת עם אויגשמיסטר ב-30.8 המסבחה התחייבות לשפר השוואה תוכנית. סוכס שהמינהלת תוכל לדווח בכל עת מעבר לשיטת "הפמדעים". ג. 20.9.87 הנעדה מסיכה על יאיר אשיל לדגש רעיונות בנושא ששפת רצוי. ד. ראה החלטות במסמך תמ-144 ה. בדיקת נושא "קבורה אשפה". ו. סיפוק במגבור עובד הנקליון.		ימונה בישיבה 22.10.87	יאיר אשכ
			20.11.87	יאיר אשכ
				סאיר ט.
11.	רובע חרדי בשכ' ראס עמאר א. הוחלט להוציא סכתב התנגדות לאכסוס חרדי בראס עמאר. ב. יוסיפל במנהלת.		1.11.87	איתנו אדוק

מס'	נושא, שלבים לביצוע והחלטות	עדיוסוף	לוח לביצוע	אחריות
12.	מבנה לתנועת נוער בשכונת בוצעה פניה אל הקרן ל-8 ואיל יוחננו דלל - רכז סטנדים. א. השנה סכתב דרישה למולם מוחמח לנס"ח ואל הקרן ל-8. ב. התקיימה פגישה עם מנחי גרונר ב-4.10.87 ג. מבנה פגשה בשכונה ל-4.11.87 ד. קיום פגישה עם הקרן ל-8 להשגת תרומה. ד. הכנת חיל מולם.		עד 20.11.87	רונני דגב
			4.10.87	רונני+עזרא רונני+עזרא
			עד 25.11.87	איתן+רונני
13.	מכונן כתי כנסת (בתאום עם ו.ז.ח) א. בית כנסת במחמח 24 קויימו פגישות עם נר אבוחם כחילת. אפרוח אילה. אבי ערסוני והאדריכל אפשרה התוכנית להקמת ביה"כ. ב. בית כנסת במחמח 32 ידון בישיבה סינהלת הקרומה		10.87 11.87	איתן+ סוגיה
14.	תנועה ותחבורה (אג"ד) א. הכנת ועדת משנה. תנועה א. סימון פעברי החציה. ב. ביצוע סקר תוכני רגל וסכנויות ג. פניה דחופה לאגף הסדרי תנועה לשינוי תומון הרפדורים בצומח כביש מס' 9. ד. ציון דחוף בישיבה הקרומה ב"מסכ" בצומח כביש מס' 9. תחבורה ב"אגד" א. בדוקת הצרכים לגבי שיפור תדירות האוטובוסים. ב. דרישה מ"אגד" לסרסם לויז על תחנות האוטובוסים ג. תוצאת סכתב דרישה למשרד התחבורה - סיכאכ נסמן - לגבי תוספת סכתב תחנת לנוסעים במו 48 ברח' חיל האויר. ד. דרישה תושבים לקו ישיר למרכז הציר. ה. דרישה תושבים לענות מסלול 46 דרך הנצפה הצריפתה.	בוצע	1.11.87 1.8.87 דחוף דחוף 1.11.87 1.11.87 1.11.87 1.11.87	איתן עדוק נורי+יוכל איתן עדוק ששון שותם ששון שותם יוסל י. יוסל י. יוסל י. יוסל י.

ספ'	נושא שלבים לביצוע והחלטות	עדיפות	ל"ז לביצוע	אחריות
15.	ניצול של 30,000 ש"ח שהוצעו ע"י המועצה לשיפור פני העיר בפגישה עם יואל טיינוב סיכם כי המועצה לשיפור פני העיר תבצע את הנושאים הבאים: א. עיבוד סכרתי המשחקים. ב. לוחות מודעות שכונתיים. ג. שילוט שכונתי. ד. אחזקת הדינון בכביש הגישה לשכונה לאחר שתילח ע"י משהב"ש. ה. הגדלת שטחים ירוקים ברחם 32. ו. גינון ביה"ס. ז. יואל טיינוב יוציא סכר למשהב"ש וידרוש עיבוד פגור המשחקים.			שוחט ששון יאיר אשל סאיר ט. עזרא א.
16.	קידום נושא סרכו סמלרי צפון יאס		1.11.87	עזרא א.
17.	קידום נושא מעון נעס"ת (בשיתוף ועדת חינוך).		1.11.87	הנני נצב
18.	קידום נושא מעון "אמונה" (בשיתוף ועדת חינוך).		1.11.87	סוביה ל.
19.	הפארה הארכיאולוגית א. בושעה סגישת עם האדריכל למכר המוכניות לפסוק. ב. כישית הועדה 2-20.9.87 הוחלט על תח ועדה לזיכוי מוכנית לפארה. חברי תח הועדה המאיתו יאיר אשל-שוחט ששון-ניר ברמת. ג. בפגישת תח הועדה 3-4.10.87 הוכרז ניר צמדה לנני המוכנית בפארה.			איתן צדוק יאיר אשל שוחט ששון ניר ברמת
20.	מחנכות הערוכות ברח" ואישת עשר בפגישת עם יואל טיינוב ב סיכם ששגיריה תח את אחזקת הערוכות על עצמה ואת לאסר סיום שנת האחריות של משהב"ש. סיכם שמשב"ש יכין תשתית עברת וספספות א. עזרא סמלרי לנדוק שנושא זה מבוצע. ב. בדיקה לנני העברת אחריות משהב"ש לעיריה.			סאיר ט. עזרא א. עזרא א.

סדר	נושא שלבים לביצוע והחלטות	עדיפות	ל"ו לביצוע	אחריות
21.	פילוח אדמת חסלה ובירוע נינון כאזורים המסוכנים לבניה בעתיד א. משרד"ש יבצע סילוח אדמת חסלה לשטחים המיועדים לבנייה בעתיד וזאת על ענת שהשטחים לא יהפכו לשטחי סכסוך גרוטאות. ב. שיבת תשורת ב-20.9.87 סוכם להכיל על שטחון ביצוע הנושא ע"י משרד"ש. ג. משרד"ש יבצע נינון בשטחים אלו בפגישה עם יואל שרינוב סוכם שלטונות שלא מדובר בשטחים ידוקים שטחים אלו יתוחננו ע"י המחלקה.			שטחון א. שטחון ג.
22.	לימוד ופרסום חוק סכר זירות לימוד חוק סכר זירות. לימוד זכויות המושבים. פרסום הזכויות בטלפון.		1.12.87	יוסף י.
23.	דרישה לעמידה בדרישות החוק סכר המרכול בצומת השישה אשר-הארבעה בסגישת צוות תשתית ב-10.9.87 סוכם שאיתו יוציא מכתב מהמינהלת לבעל המרכול לגבי דרישה לעמידה בדרישות החוק מבחינת סגירת שטח ציבורי ונסינון. במידה ובעלי המרכול לא יעמדו בדרישות החוק תסנה המינהלת לעגירה בנושא זה.		1.11.87	איתן אדום ניר ברק דניאל ג.
24.	הפעלת לחץ לסתימת סניף בל"ל א. נכתב מכתב למנכ"ל בל"ל לגבי סתימת סניף במבנה שגרש על ידם. ב. התקבל מכתב סניף בינו אדום - בל"ל המודיע שאין באפשרותם לסגור סניף זאת בהתאם להנהיית בנק ישראל לגבי צמצום סניפים.			
25.	דרישה ממשרד"ש להפעיל לחץ על בל"ל לסכירת המבנה לגורם אחר הועדה תסנה אחראי למפל בנושא הפעלת לחץ על בל"ל לסכירת המבנה לגורם מסודי אחר.		20.11.87	רובי רנב לנדיקה עם רינה נסיר
26.	מידום נושא בניהת הסופרמרקט נכתב מכתב שהועדה לנו-איתו			רובי רנב לנדיקה עם רינה נסיר

מס'	נושא, שלבים לביצוע והחלטות	עדיפות	ל"ז לביצוע	אחריות
27.	<u>קידום נושא סמיכות סוכנות דואר</u> לשות הדואר הביעה נכונות לפתוח סוכנות דואר בסמנת זאב וזאת במידה נאות החנויות חרצה לפתוח סוכנות במקום. חזקם על פרסום כבד בסגמון עד שיוצא מעוביין. קיום סיכום לפתיחת סוכנות 1.11.87 1.11.87 נפתח סניף.		1.12.87	דניאל ב.
28.	<u>שליחת עצים ע"י הכ"ל</u> קידום נושא שתיית עצים ע"י כ"ל סביב לשוכה ומחוצ לה. א.הכנת תת ועדה שתמליץ על אנורי בשיעור. ב.הכיל דיווח הועדה ג.הוצאת מכתב לנהל סאפ - כ"ל. ד.פגישה עם נהל סאפ. כסיגמון.		25.10.87	איתן - ביר יאיר אשל
29.	<u>שימוש אלטרנטיבי בחברה שברכש</u> ע"י בנק הפועלים. סניה למשרבי"ש על מנת שיופעיל לח על שו"פ ובנק הפועלים לסכור את הסנה שיועד לבנק לחסרה אחרת.		20.11.87	נמקביל לסניף 25 רוני רגב לטיפול עם רינה זמיר
30.	<u>סימן שטות לרחובות ומספריהם</u> ע"י ספיריה איתור רחובות ובנינים כלא שטות ומספור ודרישה ספיריה לקבוע שטות ומספור.		1.1.88	סאיר ס.
31.	<u>דרישה להחלפת סלל תומרכין</u>		1.1.88	רוני-ביר
32.	<u>דרישה להחנות פרנולות בגנים</u> הונאת מכתב למשרבי"ש בדרישה להתקין בגנים פרנולות.		1.12.87	עוזת ששון
33.	<u>כוחות מודעות לרשות המושבים</u>		1.12.87	יוכל נבון
34.	<u>תחרות תזונה חיסה</u>		1.1.88	יאיר אשל
35.	<u>שילוט פרסומי בכניסה לשוכות</u> שיתוף המחלקה לשיפור סג' העיר.			יוכל נבון
36.	<u>פוסט באתר בסרחם השוכות</u> לשכל בשלב ראשון עם ב.ס.ר			פרי ספיר

מס'	נושא - שלבים לבצוע והחלשות	עדיפות	לג'ז לבצוע	אחריות
37.	<u>מיון לנפיקת היתושים</u>			מרי סמיס
38.	<u>הוצאת גורל התייחסות מושבים</u> <u>לנושא שיפור סבי' הסביבה</u>			ג'י ברק דאיר אשל
39.	<u>סיכום על חריגות במחנאות בשטח</u> <u>עבודה ע"י המבצעים ברח' השיטה</u> <u>ע"י</u>			יוכל גבול שמשיק ז' מרי סמיס
40.	איתור רחובות (אמריס בהם שרם נשתלו עצים ונניחו ורצת מספר מקב לפגישות עם ב.ס.ר ומשהב"ש.			ג'י ברק יוכל גבול
41.	אחראי עדכון שופף של תוכנות העבודה במחשב + הוצאת עדכונים		שופף	רגבי רגב

2 940

2/2/2

3-4 7-10

9/88 - 2nd floor - 1st floor - 1st floor

4 כחל גן ופס' - פהבדק חכמים . באוזה
ויחיל רפא - מור ער - תעצוב ר' קצוב פתח
בצור . יתכן לזר 2 כחל - מסמך - לא
ינחה ויפלא . בל מקרה ¹³² 4 כחל -
תחתיה נל בפיו 88 .

2 2 ro

ה'תשנ"ח
ה'תשנ"ח

$\frac{82}{\sqrt{N}}$

As Zero

היום ביום

לפי מה שהיה ביום זה
היה ביום זה.

לוי
אשר
יו"ר

לוי

מינהלת פסגת זאב
רח' השישה עשר 3
טל': 857068
תשס"ח
30 נובמבר 1987
מספר דת 240



לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר טדי קולק
שלום וברכה

א.נ.י.

הנדון: בית כנסת לתושבי פסגת זאב

ברצוני להודות לכבוד ראש העיר ולממלא מקומו מר אפרים כחילה על עזרתם ופעילותם הברוכה לבניית בית כנסת לתושבי פסגת זאב. החיים בשכונה זה כשנתיים וחצי, בהרמוניה ברוכה, דתיים וחילוניים יחד, בהזדמנות זו ברצוני לציין כי המתנגד הידוע מר בצלאל מעברי אשר בנה את ביתו בנגוד לחוק וחרג מהרשיונות שניתנו לו נשען על 2 מחבריו אשר אינם גרים כלל בסמוך לבית הכנסת והוא מנסה לעשות שימוש באיומים ובהפחדות אלימות אשר מן הראוי להוקיע אותם או להתעלם מהם לחלוטין. כמו כן אנו רוצים לבקש מראש העיר להפעיל את מלוא כובד משקלו על מנת שגם התושבים הציוניים-דתיים שבשכונה יקבלו שירותים בסיסיים המגיעים להם כמו בית כנסת, בית ספר דתי, ומקווה שהרה. אנו זוכרים את הבטחתו החד משמעית של ראש העיר כי גם בית הכנסת יבנה במהרה וגם שבפתיחת שנה"ל התשס"ט יפתח ב"ה ביה"ס הממ"ד בשכונת פסגת זאב. נבקש מכבוד ראש העיר להפריך השמועות ממשרד השיכון האומרות כי בית הספר לא יהיה טוכו לשנת התשס"ט. ידועה לראש העיר המצוקה הנוכחית של הצפיפות בביה"ס הממלכתי והנדודים של ילדים רבים אל מחוץ לשכונה בימות החורף והקיץ. להתערבותו ולטיפולו המיוחל בודה.

בכבוד רב
אשר
יו"ר ועדת דת

העתקים: מר זבולון המר - שר הדתות.
השר דוד לוי - ס.רהמ"ש ושר הבינוי והשיכון.
מר שמריהו כהן - משהב"ש - מחוז י-ם.
אפרתי עזרא - מנהל המינהלת.
חברי ועדת דת.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 16 בנובמבר 1987
כד בחשון התשמ"ח

מספר: 174/ו

הנדסה
13.11.87
משרד הבינוי והשיכון
20.11

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

מאת: ד. בן אלול

הנדון: קידום הפעלה של מוסדות ציבור בירושלים.

בישיבה ב-10.11.87 סוכם ע"י המנכ"ל ע. אונגר (בין השאר) על קידום

מוסדות ציבור נוספים לביצוע בשנת תקציב 88, כדלקמן:

מגלה אדמים	-	שלב 1	-	מתנ"ס/ספריה	-	900,000 ש"ח	-	לא תבנית יחס
פסגת זאב	-	בית כנסת שכונתי (150 מ"ר)	-	300,000 ש"ח	-	500,000 ש"ח	-	בית קהילה (היורג בלודג) אס"מ טיהור מתחם חטא שגיאות - ט"ל חזי אגף תכנון - אגף תכנון

מאחר והמוסדות הנ"ל מתוכננים לביצוע עצמי של משרד הבינוי והשיכון

נבקש לגרום ללא דיחוי להוצאתם למיכרז הבלני, על מנת שיהיה באפשרותנו לחתום

על החוזה הקבלני, לא יאוחר מחודש מארס 1988.

האחזק: מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות,
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה,
מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה,
מר קוקוש, מנהל מחלקה טכנית מחוז ירושלים,
גב' דינה כהן, מוסדות ציבור מחוז ירושלים.

בברכה
ד. בן-אלול

הממונה על מוסדות ציבור

ט' בכסליו תשמ"ח
30 בנובמבר 1987

710

לכבוד
איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית
מינהלת פסגת זאב
רח' הששה עשר 3
ירושלים

א.נ.

הנדון: גינון שד' משה דיין בפסגת זאב

כידוע לך אין תכנון לאזור זה,

פיתוח אזור זה, אפילו בצורה שטחית, יהייב הוצאות גבוהות כולל
חפירה על מנת להכשירו לאחזקה ע"י העיריה, כדור שכל ההשקעה תרד לסמיון,
על כן לא נוכל לתקצב הגינון באזור זה.

אני מקווה שעם גמר התכנון לא ירחק היום שבו נוכל לעשות פיתוח
שיהלום את התכנית.

בכבוד רב

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתקים:

ל. קוקוש - מנהל המח' הסכנית
ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

1

197

COPIES
WILLIAM
FREDERICK
BANKS
1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

צפון ירושלים - פסגת זאב

נתונים כלליים ובדיקה כלכלית

דו"ח ביניים



צורת התכנון וההקמה:

- | | |
|--|------------------|
| - יער ארכיטקטים בע"מ | . תכנון האתר |
| - חברת מהנדסים לתכנון ופקוח בע"מ | . כבישים |
| - תכנון נוף בע"מ | . פתוח |
| - תה"ל - מהנדסים-יועצים בע"מ | . ביוב |
| - אינג' ה' ווייס - מהנדסים-יועצים בע"מ | . חשמל ותאורה |
| - עיריית ירושלים - המחלקה להספקת מים | . מים |
| - משרד התקשורת - חב' "כזק" בע"מ | . תקשורת |
| - ב.ס.ר. - מהנדסים בע"מ | . ניהול הפרוייקט |

מרץ - 1985

לחן

ה' בכסלו התשמ"ח
26 בנובמבר 1987

משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 23
02-11-1987
דואר נכנס

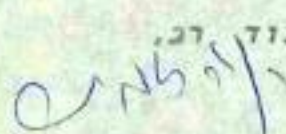
לכבוד
מר איתן צדוק
יו"ר ועדת תשתית
מינהלת פסגת זאב

אדון נכבד,

הנדון: בי"ב מקיף ראשון בפסגת זאב.

מעיריית ירושלים נמסר לנו שביה"ס המקיף הראשון בשכונה יבנה כ
כחטיבה עליונה בת 15 כתות. כחתאם לכך, נעשתה פניה למשרד החינוך
להכנת פרוגרמה חינוכית למבנה.

לאחר קבלתה נוכל להתחיל בקידום הליכי התכנון לביה"ס.

בכבוד רב,

רנה זמיר
סמנחל המחוז

העתיק:

- מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
- מר מיכאל גל - מנהל מח' החינוך בעיריית ירושלים
- מר עזרא אפולתי - מנהלת פסגת זאב
- גב' רבקה גבעוני - מנהלת פסגת זאב

1000

1000

1000

1000

1000

1000



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

ה' בכסלו התשמ"ח
26 בנובמבר 1987



לכבוד

מר

ל



אדון נכבד,

הנדון: בית כנסת כפמנת זאב, מתחם 37.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בנושא מתאריך 25.11.87, רצ"ב מכתב
המאשר את כוונת משהב"ש לכנות את כיהכנ"ס כהתאם לתכנון המוצע.

לפיכך, במידה ויועבר הנושא אליך, אבקשך להתייחס חיובית לבקשתנו
ולאשרה.

עכבד, נכ.
א. כוזק
אדריכלות המחר

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
פכ" דנה כהן - מוס"צ
גכ" ל. גובן
מר ג. אורנשטיין
ג.ס.ר.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

כ"א

תאריך: 18 בנובמבר 1987
כ"א בחשוון תשמ"ח

מספר :



אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מתחם 40 - פסגת זאב

הנני להביא לידיעתך כי 18 יח"ד קוטג'ים (מתוך 102) במתחם הנדון שהוחל ע"י
חברת מב"ט נמכרו לחברת מ. אביב.

בברכה,

ש. צימרמן

ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: ל. הוקוש

שצ/רמ

SECRET - SECURITY INFORMATION - FRODO BAGGINS

SECRET
FRODO BAGGINS
1941-1942

13

כו' בחשוון התשמ"ח
18 בנובמבר 1987

לכבוד

מר אלי שגיא

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

רח' הלל 23

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: מערכת כבישים בצפון העיר.

מכתבך מה-8 בנובמבר 87

בהכנת פרוגרמת פיתוח 88 המחוז יקח בחשבון הצרכים של כביש 20

וכביש 13.

אנו נודיעך הסיכום לאחר אישור המשרד הראשי. עם זאת עלי לציין

כי התאונות בצומת מעלה אדומים אין להם קשר לכביש 20 או 13.

כידוע לך הושלם המסלול הנוסף בצומת ויש הפרדה בין המסלולים.

כמו-כן אין לנו פתרון למניעת חציית רמזור כאור אדום או אי שמורת

מרחק.ץ

נכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל: קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

CT. COMPT. 1000 10
AL. 1000 1000 1000

012160

BY 1000 1000

RE 1000 1000 1000 1000

TO 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000

012160 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

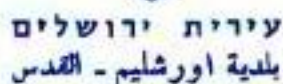
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000
1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000



המחלקה לשירותי הנדסה
وائرة الخدمات الهندسية

לכבוד,
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים
משרד השכון
רח' הלל 23
ירושלים

הבדל: מערכת כבישים מצטנן העיר

גם גידול האוכלוסיה בשכונות החדשות בצפון העיר ובמיוחד בפסגת - זאב,
מורגש הצורך בהמשך פיתוח דגת הכבישים.
כזכור לך, קיימת התחייבות של משרד השכרן לכצק את כביש מס' 20 אשר יהווה
חלופה לכביש הישנה שלכל הדעות אינו עונה לדרישות התחבורתיות של היום.
כמו"כ השלמה של כביש 13 (היום דרך טאה דיון) חייבת לקבל עדיפות עליונה
לאור עומס התנועה ובמיוחד לבוכה התאובות שקרו לאחריה.
מצ"ב רשימה שנערכה במחלקתנו של תאובות שקרו עד 1.9.87, כפי שמסרנו בזמנו
למנהל הפרויקט - פסגת זאב.
על כן, הכרחי לכלול את ביצוע שני הכבישים הנ"ל בתוכנית העבודה של משרד השכרן
והבינוי כבר בשנה הקרובה.

event

לח, 27 7777

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

מביתל המעלה ולשרונה: הגדה

זרעתי הולדותי כגלה 88 שנה
 (ה' רחש"ק חלונת של פסח 20 אכניז מ)
 אצל נאדיתל בסעודת אלה איתל תסיר תהא
 מה אלה אלה אלה יי תבאנת בלוגה יתלם
 העתקים: מר י. חידול - מנהל הטיבת התעסיות
 מר ס. בויאבג'ד - מנהל אגף הדרכים
 אה האלה תגמול תנאס ואלה לו תנורק תן תסלח
 תל תן איתל תנען תנעני - תלוג - תנעל תנעל תנעל
 אה יי תנעל תנעל
 תנעל תנעל
 18.11

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ירושלים

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

תאונות בכביש מס' 13

1. ב-10.6.86 בשעה 07.00, בעיקול, התנגשות צד בצד בגלל אי שמירה על הימין.
נפגע 1 - קל.
2. ב-1.2.87 בשעה 15.45, אחרי ענחא, התהפכות בגלל נסיעה במהירות מופרזת. נפגעו
4 - קל.
3. ב-23.2.87 בשעה 23.45 ליד עמוד תאורה מס' 324/329, התנגשות חזיתית בגלל
אי שמירה על הימין. נפגעו 2 - קל, 1-קשה.
4. ב-12.5.87 בשעה 09.15, בעיקול התנגשות חזיתית בגלל אי שמירה על הימין.
בהרגה הנהגת.

צומת מס' 13 - מעלה אדומים

1. ב-6.2.87 בשעה 10.40, התנגשות חזית בצד בגלל נסיעה באור אדום מכוון מעלה
אדומים. נפגעו 2 - קל.
2. ב-13.3.87 בשעה 07.00 התנגשות חזית באחור בגלל אי שמירה מרחק נפגע 1 קל.

כה' בחשוון התשמ"ח
17 בנובמבר 1987



לכבוד

מר מ. גל

מנהל המחלקה לחנוך

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: גני ילדים בפסגת זאב ברמות 03.
מכתבך מה-30.10.87

מתוך ארבע כיתות הגן של פסגת זאב הנזכרות במכתבך שבנדון, הופעלו
כבר עתה שתיים (גן ילדים רות להב). החוזה לגבי שתי כיתות הגן
ברמות 04 עומד בפני חתימה בגזירות.

בפרוגרמה מוס"צ לשנת 87, לא נכללו כיתות גן נוספות ברמות ובפסגת
זאב.

יחד עם זאת, יתכן שלקראת סוף שנת התקציב, ניתן יהיה לקדם לביצוע
פרויקטים בעלי עדיפות עליונה. אנו מצידנו הכנו תיקי מכרז
מאושרים לגני הילדים ברמות 03. ומקדמים הכנת תיק מכרז לגן
ילדים נוסף בפסגת זאב.

במקביל כללנו כעדיפות עליונה בפרוגרמת מוס"צ לשנת 88 כיתות 4
כיתות גן בפסגת זאב ו-4 כיתות גן ברמות.

בכבוד רב
רנה זמיר
סמנחל המחוז

העתק:
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
גב' לאה גונן
צ'נה כהן

RECEIVED
AT THE
JAMES MURRAY COLLEGE
BIRMINGHAM

RECEIVED

RECEIVED
JAN 11 1961
JAN 11 1961



RECEIVED
JAN 11 1961
JAN 11 1961

RECEIVED
JAN 11 1961
JAN 11 1961

RECEIVED
JAN 11 1961
JAN 11 1961

RECEIVED
JAN 11 1961
JAN 11 1961

RECEIVED
JAN 11 1961
JAN 11 1961

RECEIVED
JAN 11 1961
JAN 11 1961

כג' בחשוון התשמ"ח
15 בנובמבר 1987

מספר הזמנה 02408/87
תקציב 70.48.23.307



[Handwritten signature]

לכבוד
מ.ע.צ.
ירושלים

אדונים נכבדים,

הנדון: צביעת כבישים - פסגת זאב.

אנו מאשרים כי נשלם לכם סך 5.000 ש"ח (10/87) לביצוע העבודה שבנדון.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי ב-ם
ובאישורו.

ככל דרישה לתשלום ציינו-נא-מספר הזמנתנו זו.

[Handwritten signature]

דוד בן יהודה
חשב המשרד

נכבד רב,

[Handwritten signature]

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק:
מנהל מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הסכנית
מנהלת יחידת פרוגרמות
גב' א. מיטל
גזברות

27.11.87

[Handwritten signature]

כא' בחשוון התשמ"ח
13 בנובמבר 1987

לכבוד

סר א. כהן

מנהל אגף

חב' שיכון ופיתוח

אדון נכבד.

הנדון: כנה ביתך - גילה - פסגת זאב.
מכתבך מיום 30.9.87

אני מאשר הצעתך למעט סעיף 2'. ביצוע חתשית
באחריותכם ולא באחריותנו.

נכבד רב,

מנחם כהן

מנהל המחוז

הערות:

סר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

סר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל

מר צ. גלזמן - מנהל סינהלת הנדסה

גב' ש. צימרמן - משתב"ש י"ם

סר בניסה - משתב"ש י"ם

1

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/88
BY SP-5 JRS/MLA
REASON FOR DECLASSIFICATION
1.5X

EXEMPT FROM AUTOMATIC DECLASSIFICATION
DATE 10/1/88

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 10/1/88

EXEMPT FROM
AUTOMATIC
DECLASSIFICATION

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 10/1/88
BY SP-5 JRS/MLA
REASON FOR DECLASSIFICATION
1.5X

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 22, פנת רח' הארבעה, הקריה תל אביב
מיקוד 64730, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 263141/263

צווי, גליל
ואחריה
9.11

30.9.87



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94381

א.נ.

הנדון: בנה ביתך - גילה - פיסגת זאב
מכתב לגבי ש. צימרמן מיום 15.9.87

אנו רואים בשיתוף פעולה כאמצעי לקדום פרויקטים בנה ביתך הנ"ל, אולם בנקודה מסוימת יש להגדיר אחריות ספציפית.

אני סבור שיש להגדיר את תחומי האחריות ביננו כדלקמן:

- א. הכנת ת.ב.ע. ואשורה ברשויות - באחריותכם.
- ב. תכנון מפורט ואשורו ברשות המקומית באחריותנו בתאום אתכם.
- ג. ביצוע עבודות התשתית - באחריותנו.
- ד. בחירת מתכננים - בשותף אתכם.
- ה. הזמנות תכנון:

1. ת.ב.ע. - אתם.
2. תכנון מפורט - אנחנו.

- ו. הכנת פרוספקט למכירה - בשותף אתכם, ממ"י, עיריית ירושלים ואנחנו.
- ז. המכירה משותפת עם ממ"י.

אבקש לזון פגישה עם כל המתכננים
הטפול יעבור אלינו. את האחרים כדי שבנקודת זמן מסוימת

בכבוד רב,

א. כהן
מנהל אגף

לחברת: אגף
מחוז ירושלים
מנהל המחלקה הטכנית
מ"מ מנכ"ל
גלוזמן - מנהל מינהל הנדסה
צימרמן - משהב"ש י-ם

העתק:

מר ל. קוקש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל
מר צ. גלוזמן - מנהל מינהל הנדסה
גב' ש. צימרמן - משהב"ש י-ם

9.11

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: 10.11.87

מספר:



א ל:
גב' לאה קר ק
ע/ב למורשה לטיפול
בתלונות השוכן

הנדון: גדר הפרדה בקו הגבול בן חצר והכניסה לקוטג' 7/5 - פסגת זאב
סימוכין: מכתבך בנדון מתאריך 1.10.87

בהמשך לפניותיה הקודמות של משפחת [REDACTED] בנדרון, יצאנו לשטח וסוכם על הגבהת הגדר, הסיכום אך בוצע.

השכיל הגובל עם הקוטג' הינו חלק מתכנית בנין ערים אשר אושר כחוק וכדין, ומיקומו של הבנין הוא בהתאם לתכנית המאושרת. בוסף על כך בשעת רכישת הדירה היה על משפחת [REDACTED] לדעת את חסרונותיה של הדירה ביחס למיקומה בתוך המרקם הבנוי.

אין אפשרות להסיט את השכיל, או לבטלו ואין ביכולתנו לעזור בנושא זה למשפחת [REDACTED] בכל צורה שהיא.

באם לדעת המשפחה הפגם הוא בצורת בניה של דירתם, עליהם לפנות לחברה שממנה קנו את הדירה.

בסדר רב,

ל. קוקוס

מנהל המחלקה הסכבית

העתק:
מר ש. כהן
גב' א. ברזקי

א' לנפול למחנים א' חול בארץ החול ופ'
שוליים שזורים אחר כך בן אסתר

הקולות בן זאבא ואחר פקדונות רב
אדם אחרים ואלו. סוף חלל ג' חלון.

③ לעולם הוא שוליים מחולל אדאם אדם

למלך ימים ביד פ' בחולל גם בבן נפול ואחר.

האם זיין אחר אחר אסתר שוליים אדאם
אסתר. וזו פ' אסתר אחר, הוציאו א'

הוא נקרא אחרים הרבה ימים חלל פ' אלא
חלל שוליים פ' אחר סוף אסתר אסתר אסתר

אסתר (אסתר אסתר אסתר)

④ בשביל חלל שוליים הרבה זאב אסתר

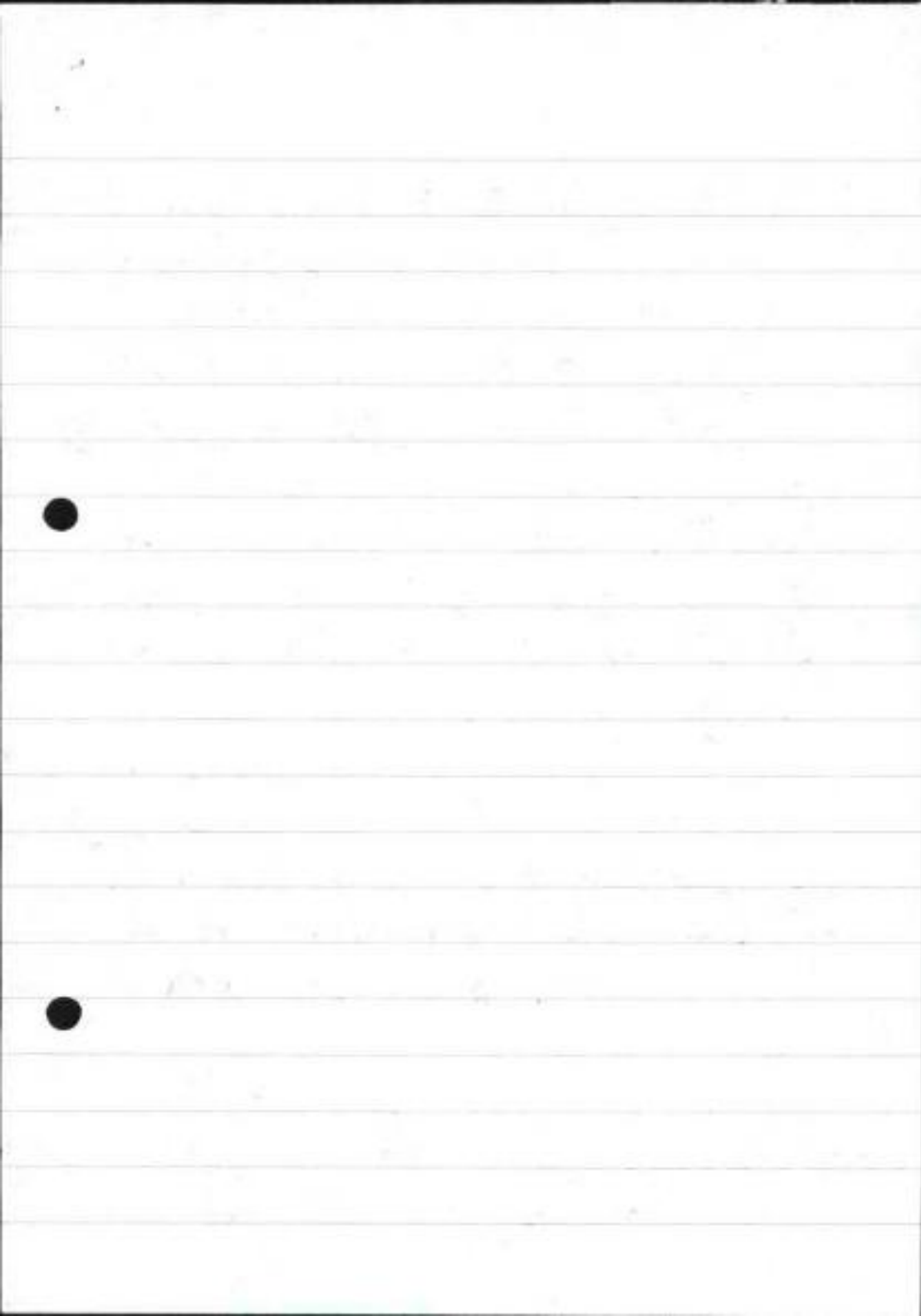
שוליים חלל פ' חלל א' חלל אסתר, אסתר,
האם נאב אסתר אסתר אסתר אסתר

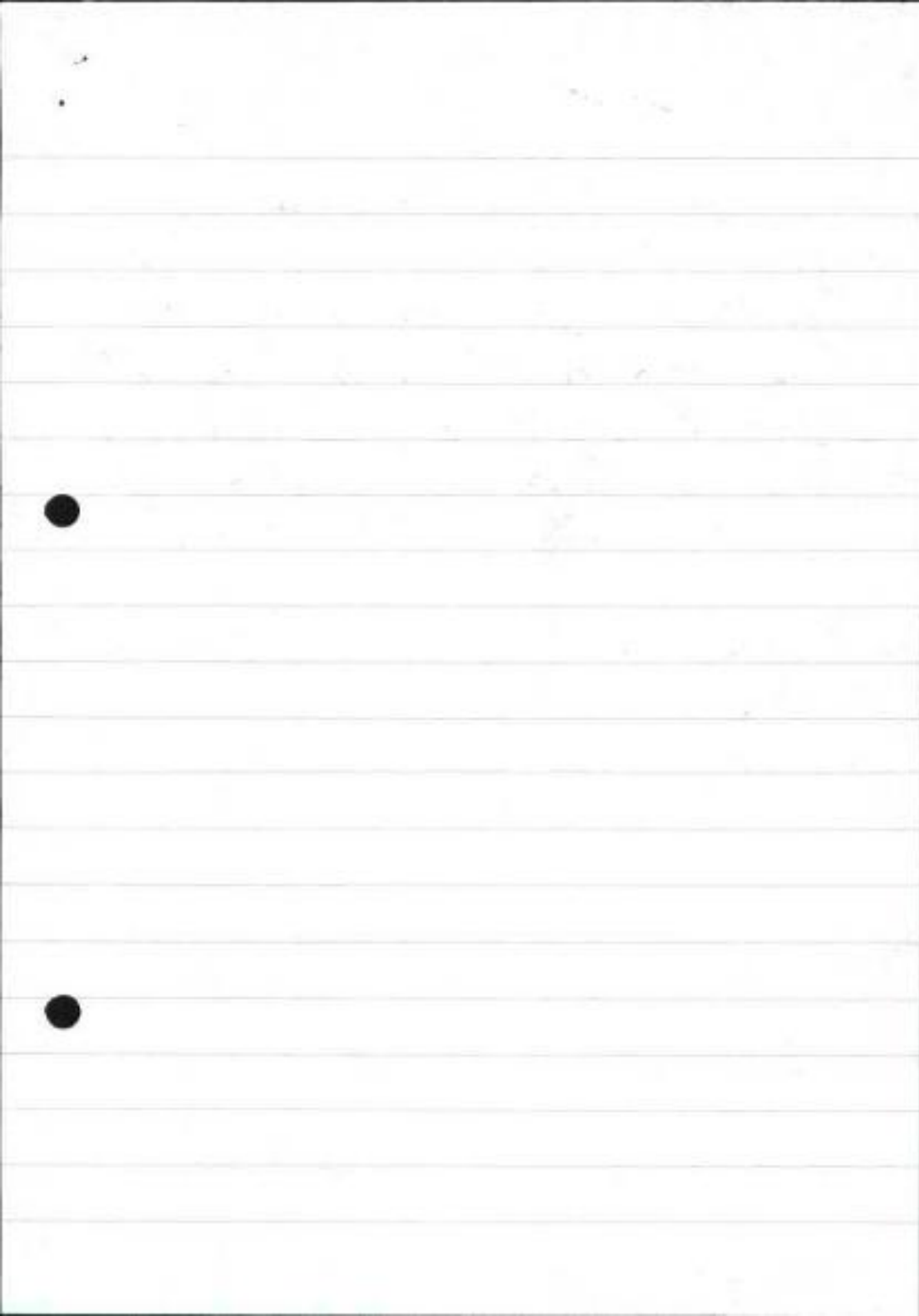
אסתר אסתר אסתר אסתר.

אסתר אסתר: אסתר אסתר אסתר אסתר

אסתר אסתר אסתר אסתר אסתר אסתר

אסתר אסתר אסתר אסתר אסתר אסתר





מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ט"ז בחשוון תשמ"ח

8 בנובמבר 1987



בין
13 דיו
אבי יוסף
11

אל: אינג' ל. קוקוש

הנדון: פיצויי פתוח חצר פסגת זאב, 13 דרום. נוה יעקב - מזרח

בהמשך לסיור שנערך עם המנכ"ל באתרים הנ"ל הוחלט כדלקמן:

(1) שכונת 13 דרום: מאחר ופרוגרמת הבניה כוללת מספר ניכר של דירות גדולות הוחלט לא לאפשר פיצויי פתוח חצר לחברות הבונות באתר. כאשר מדובר בדירות יקרות פיצויי הפתוח מהווים אחוז נמוך. וחסר משמעות ממחיר הדירה למשתכן ומאידך גורמות נטל תקציבי ניכר למשרד. באתר זה יש לדרוש מהשמאי שבעת קביעת מחיר הקרקע יתחשב בתנאים הטופוגרפיים בכל מתחם.

(2) פסגת זאב: לאתרים שהם בטופוגרפיה קשה ביותר יובל גד, חפציבה, ואשד 30 יחיד יאושרו פיצויי פתוח במידה ויוכיחו אותם. גובה פיצויי הפתוח עד 50% מהחויב לא כולל חניות. הפיצוי מותנה בגמר בצוע יסודות 08 לחברת אשד עד 31.3.88 ולחברת חפציבה עד 31.8.88.

(3) נוה יעקב מזרח - יתקיים דיון בנדון במועד מאוחר יותר.

בכבוד רב,

אינג' א. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

א. נטף
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק:
ע. אונגר
ש. כהן
פתאל
ש. צימרמן
לחובסקי
ד. טל
מרחב
ד. מורנו

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

גין

תאריך: יב' בחשוון התשמ"ח
מספר: 4 בבנובמבר 1987

סיכום ישיבה שהתקיימה ביום 25.10.87

השתתפו: ה"ה - מ. בניטה, ל. קניטל, ל. קוקוש.

בנושא: דו"ח מבקר המדינה "בנה ביתך" פסגת זאב.

בהתייחס לכך שהחומר לבנה ביתך הוכן ע"י גורמים שונים, סוכם
שהתשובות תינתנה ע"י הגורמים הבאים:

סעיפים 15-21 - תשובה של מר א. סורוקה.

סעיפים 22-42 - אגף נכסים ודיור.

סעיפים 43-57 - תשובת המחוז.

סעיפים 58-65 - אגף נכסים ודיור.

סעיפים 66-68 - כנ"ל.

סעיפים 69-70 - תשובת המחוז.

סעיפים 71-73 - תשובה ע"י אגף נכסים ודיור.

סעיפים 74-81 - כנ"ל.

סעיפים 82-83 - תשובת המחוז.

רשם: ל. קוקוש



תפוצה:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
ל נ ו כ ח י מ

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: יב' בחשוון התשמ"ח

4 בנובמבר 1987

מספר:

(Handwritten signature)

אל:

מר י. צור

מנהל היחידה לבקורות פנימית

הנדון: דו"ח מבקר המדינה - בנה ביתך בפסגת זאב.

דו"ח המבקר כולל הערות רבות ולחלק מהן נתנו תשובות אגף תכנון והנדסה ואגף הפרוגרמות.

לגבי יתר הסעיפים, סיכמתי עם אגף נכסים ודיור לאיזה מהם תינתן תשובה על ידם ועל איזה סעיפים תתייחס תשובת המחוז.

להלן התשובות לסעיפים הנוגעים למחוז:

סעיפים 43 - 47.

בשלב הכנת תכנית בנין ערים וחלוקת המגרשים (לפני השיווק) הוחלט שסוללת הכבישים תחדור חלקית למגרשים וכך שורטט בתשריט ת.ב.ע. 3341 (שהוצגה לרוכשיה מגרשים). לאחר השיווק והמגע הראשוני עם רוכשי המגרשים, הוחלט שעדיף להסיט את קו הדקור של המלוי מחוץ לקווי הבנין ובעקבות זאת תוכננו מסלעות ובצוען נמסר (לאחר אישור אגף תכנון והנדסה) לקבלן מ.א. בראשי.

כל זאת לא שינה את לוח הזמנים של ביצוע יתר עבודות הפיתוח בשכונה.

סעיפים 48 - 52.

אי השלמת העבודה במועד מתייחסת בעיקר לעבודות גמר ומסירת קווי הביוב והניקוז לעיריית ירושלים. הפיקוח באתר לחץ ללא הרף על הקבלן לסיים את העבודה ונערכו פגישות רבות עם הקבלן במחוז בנדון.

(Handwritten note in Hebrew):
עליו גי-עמית' נאמר שגם הן שלחן הולך ונע
לא נא מוסיף מידע, הסביר הבית ומינסלני-לא היה
ב-טמח' אף צו"ל אלוני ה' יידי

21...

סעיפים 53 - 57.

כבישי הגישה לכל המגרשים נפרצו במועד.

לעירייה היתה אפשרות לבצע את פריסת קווי המים.

עד סוף שנת 1985 החלו רק 13 משתכנים לבצע את בתיהם ועל כן כנראה לא היתה לעירייה הצדקה כלכלית לבצע את הקווים הסופיים של אספקת המים לשמוש לצרכי הבניה בלבד. מאותו השיקול לא היתה הצדקה כלכלית למשהב"ש להזמין לביצוע קו מים זמני שאומדן עלותו היתה גבוהה. על כן, הוחלט על אספקת מים באמצעות מיכלית לצרכי הבניה, כפי שמקובל באתרים אחרים.

ביוולי 1986, כאשר 30 בתים היו כבר בביצוע (כ-60% מהשיווק הראשון) הושלמה מערכת הספקת המים לשכונה.

סעיפים 69 - 70.

מועד ביצוע קוי התקשורת נעשה בהתאם ללוח הזמנים המתוכנן והמתואם עם חברת בזק, וזאת בהתאם לקצב פריסת קוי התקשורת בכלל שכונת פסגת זאב.

כ ב ר כ ה.

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓

מדינת ישראל

משרד חבינוי וחשיכון
האגף לתכנון והנדסה

בה' בתשרי תשמ"ח
18 באוקטובר 1987



אל: י. צור

הנדון: בניה במסגרת בנה ביחך דו"ח מבקר המדינה

1. בהתאם למקובל במשרד קביעת טבלאות הפחוח הן באחריות אגף פרוגרמות ולא אגף תכנון והנדסה.

לאור זאת בכל הקשור לטבלאות סעיפים 39, 40, 42 יש לקבל התייחסות מאגף פרוגרמות.

2. לסעיפים 45, 52 תהיה תגובת המחוז ולאחר מכן בניית הצורך חגובה של האגף.

במסגרת
אינג' א. מוריסקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:
מר פחאל
מר מרחב
מר נטף
מר ש. כהן
מר קוקוש

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מנהל היחידה לבקורת פנים
והמורשה לטיפול בתלונות הציבור

ירושלים 27 בספטמבר 1987



אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: בנייה במסגרת חכנית בנה ביתך - דו"ח מבקר המדינה

1. טרם קבלנו תגובה לדו"ח הנ"ל כפי שבקשנו במכתבנו אליך מה-3.9.87.
2. על המחוז להגיב על הסעיפים הבאים שבדו"ח המבקר:
19, 20, 21 (ראה תגובתו של מר סורוקה עם העתק אליכם), 37, 45 - 47,
52, 57; 70 - 73 (בשיתוף עם אגף נכסים ודיור).
3. אנא העבר אלי תגובותיך בהקדם.

ב ב ר ה

י. צור
מנהל היחידה

עוחקים:

- מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

27 בספטמבר 1987



אלו: מר א. שורוקה, מנהל אגף חכנון והנדסה

הנדו"ח: בניה במסגרת חכניה בנה ביתך - דו"ח מבקר המדינה

1. הנני מאשר קבלת מכתבך בנדון מה-20.9.87.
2. במכתבך הגובות לסעיפים 21, 22, 19 שבדו"ח.
3. אני סבור כי על אגף חכנון והנדסה להתייחס גם לסעיפים:
39, 40, 42, 43, 52.
4. אורה לך אם תעביר אלינו בהקדם הגובותיך גם לסעיפים אלה.

ב ב ר כ ה

י. צור
מנהל היחידה

עוזקים:

- מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד
מר ע. כהן, מנהל מחוז ירושלים

NAME: [illegible] DATE: [illegible] BY: [illegible]
100-4-65
100-1010



27 בספטמבר 1987

אלו: מר י. סמאל, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: בתייה בחסות חכנית בנה ביתך - דו"ח מבקר המדינה

הנני מאשר בהודעה קבלה מכתבך בדיון מיום 20.9.87 ובו הגובותיכם לסעיפים
הנוגעים לאגף הפרוגרמות.

טבורני כי עליהם להתייחס ספציפית לסעיפים השונים בדו"ח הנוגעים לאגף
פרוגרמות.

להלן הסעיפים בדו"ח עליהם על האגף להשיב אחד לאחד:

39, 40, 42.

אנא השלם תגובתך לדו"ח בהתאם.

בברכה

י. צור
מנהל היחידה

עומקים:

מר א. סורוקה, מנהל אגף הכנון והנדסה

מר א. נספ, מנהל אגף נכסים ודיוור

מר ש. כהן, מנהל מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
האגף לתכנון והורסה

תאריך: כ"ו באלול תשמ"ז
20.9.87



אל: י. צור
המבקר הפנימי

הנדון: בניה במסגרת חכנית החכנית בנה ביתך - דו"ח מבקר המדינה
מתאריך 31.8.87 - פסגת זאב

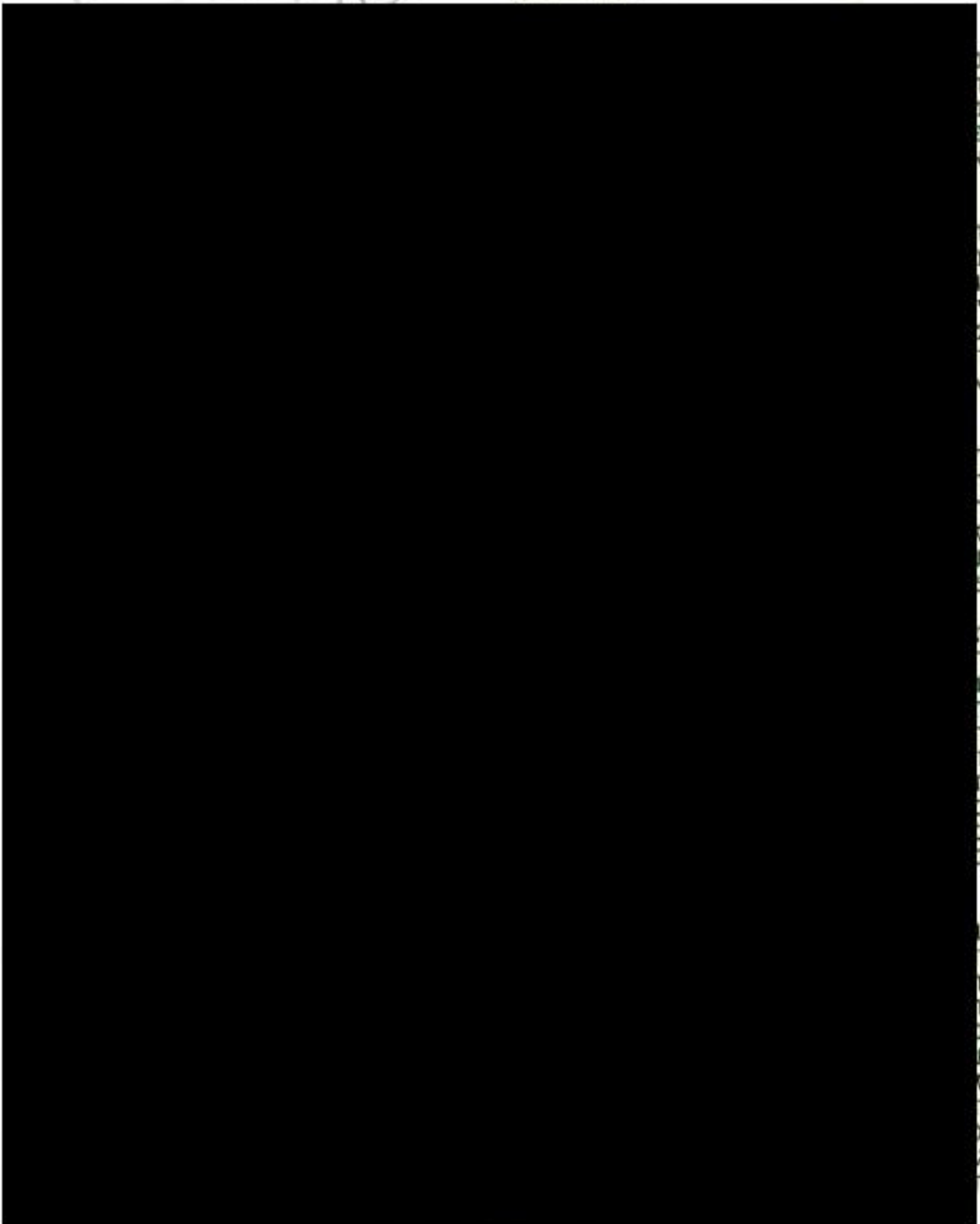
- א. לאחר שעיתתי בדו"ח באופן מעמיק ביותר ברור שהוא נוגע לחספר גופים במשרד: אגף נכסים ודיר, אגף פרויקטים, מחוז ירושלים והנהלת הפרויקט ואגף תכנון והנדסה.
- ב. השאלות עליהם צריך להגיב אגף תכנון והנדסה הם סעיפים 19, 20, 21. ליתר הסעיפים צריך לקבל תשובות מהגופים הנ"ל.
- ג. לענין השאלות
חדריך תכנון סטנדרטי לפרויקט בנה ביתך נכתב בהנחיות תכנון 2.17 ולפיכך לא מביאים את חדריך התכנון לוועדת אישורים.
רק במקרה של סטיה מסוימת מהנחיות 2.17 יש צורך באשור מנהל האגף ולא ועדת אישורים.
- ד. לאחר הכנת התכנית לפי הנוהל יש צורך באשור ועדת אישורים, האישור ניתן לאחר אמדן תקציבי, בנקודה זו בהחלט היתה טעות במחוז ובאגף אולם יש לזכור מספר נקודות.
 1. נערכו דיונים להעביר הפרויקט לחברת ערס. פרויקטים בבצוע ערים לא נבדקים ע"י המשרד.
 2. מאוחר יותר היתה דחיפות רבה לפרויקט, לאור חשיבותו הרבה להצלחת השכונה ולפיכך נעשו הדברים בחריגה מסוימת מהנוהל.

בכבוד רב
אינני מ. סורוקה
מנהל אגף תכנון והנדסה

העחק.
ע. אונגר
פתאל
נטף
שמריהו כהן
קוקוש

1

בנה ביתך



1

2

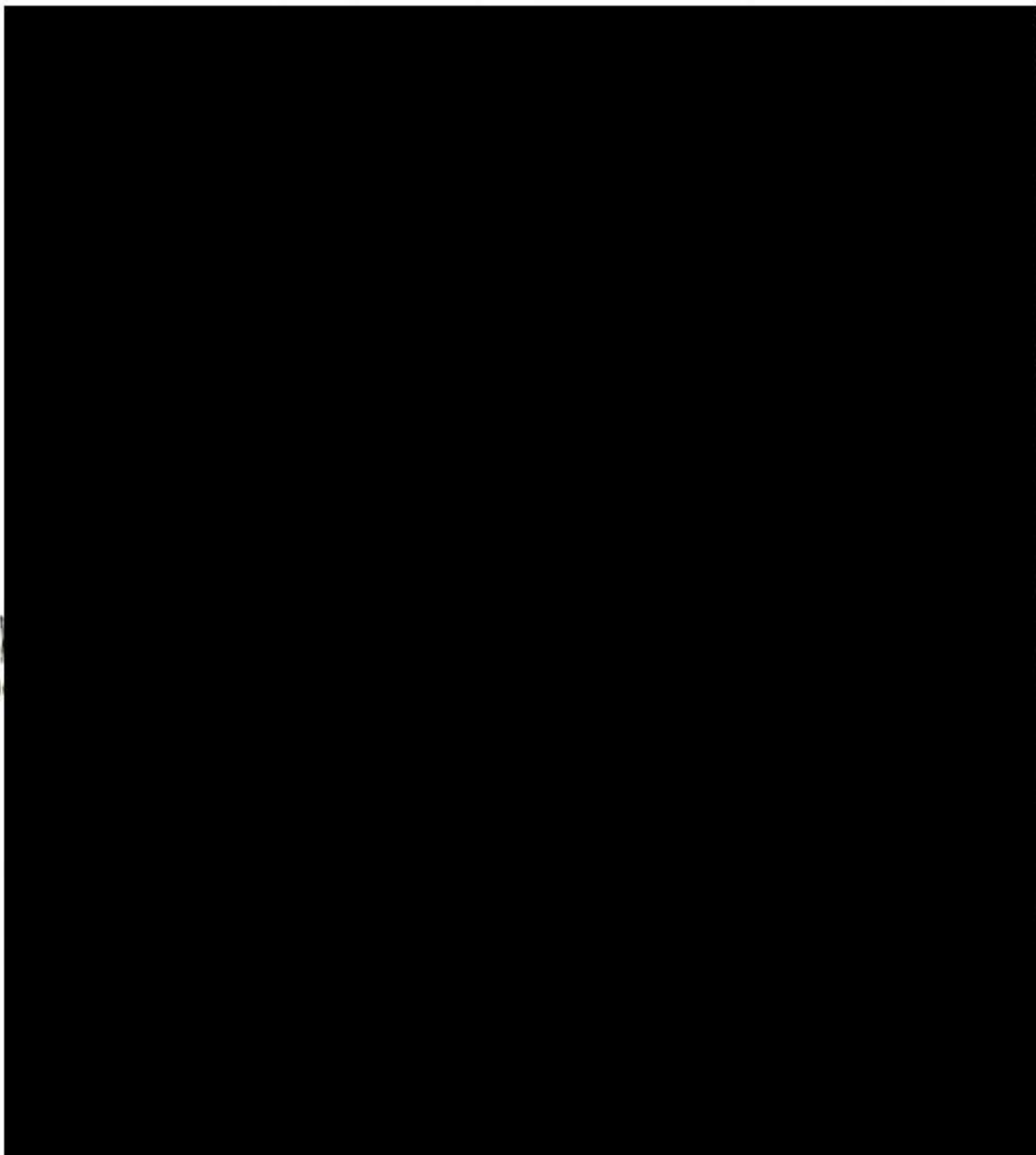
3

4

5

בנה ביתך פסגת זאב

כללי



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the chairman.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the secretary.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the treasurer.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the clerk.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the auditor.

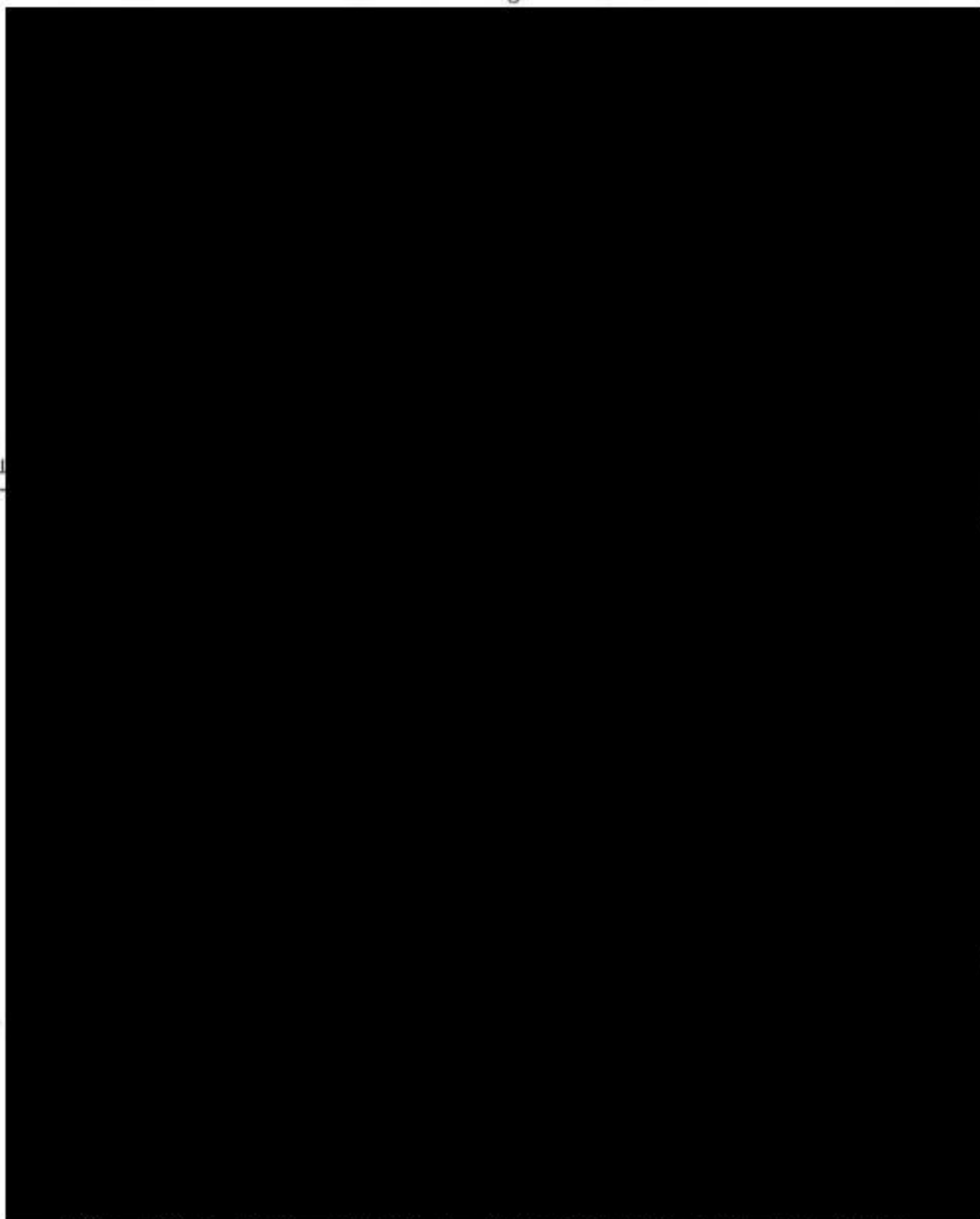
7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the assessor.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the collector.

9. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the recorder.

10. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the clerk of the court.

11. The eleventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of the clerk of the court.



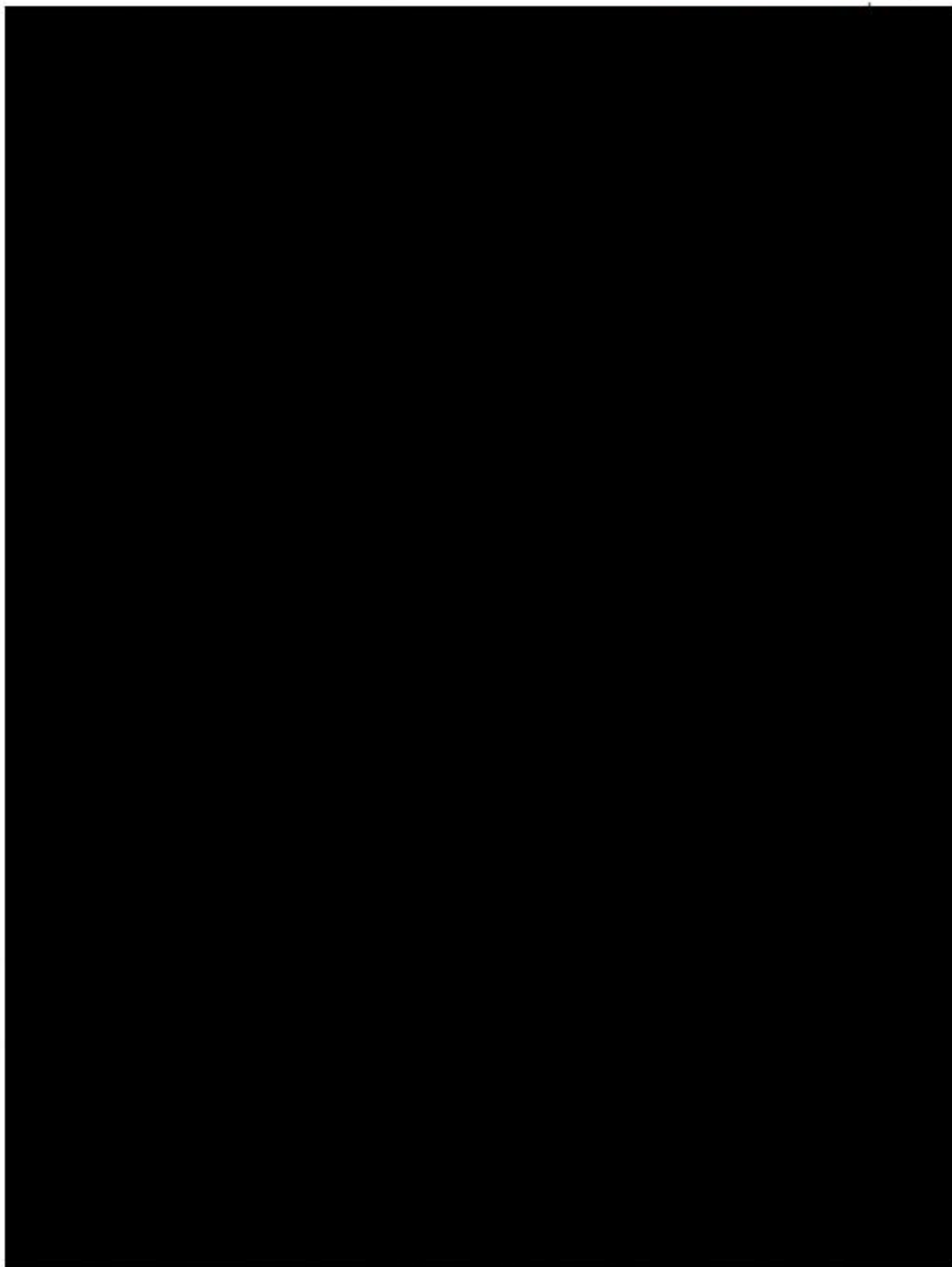
*
נ

מ ש ה
30

31

32

33



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

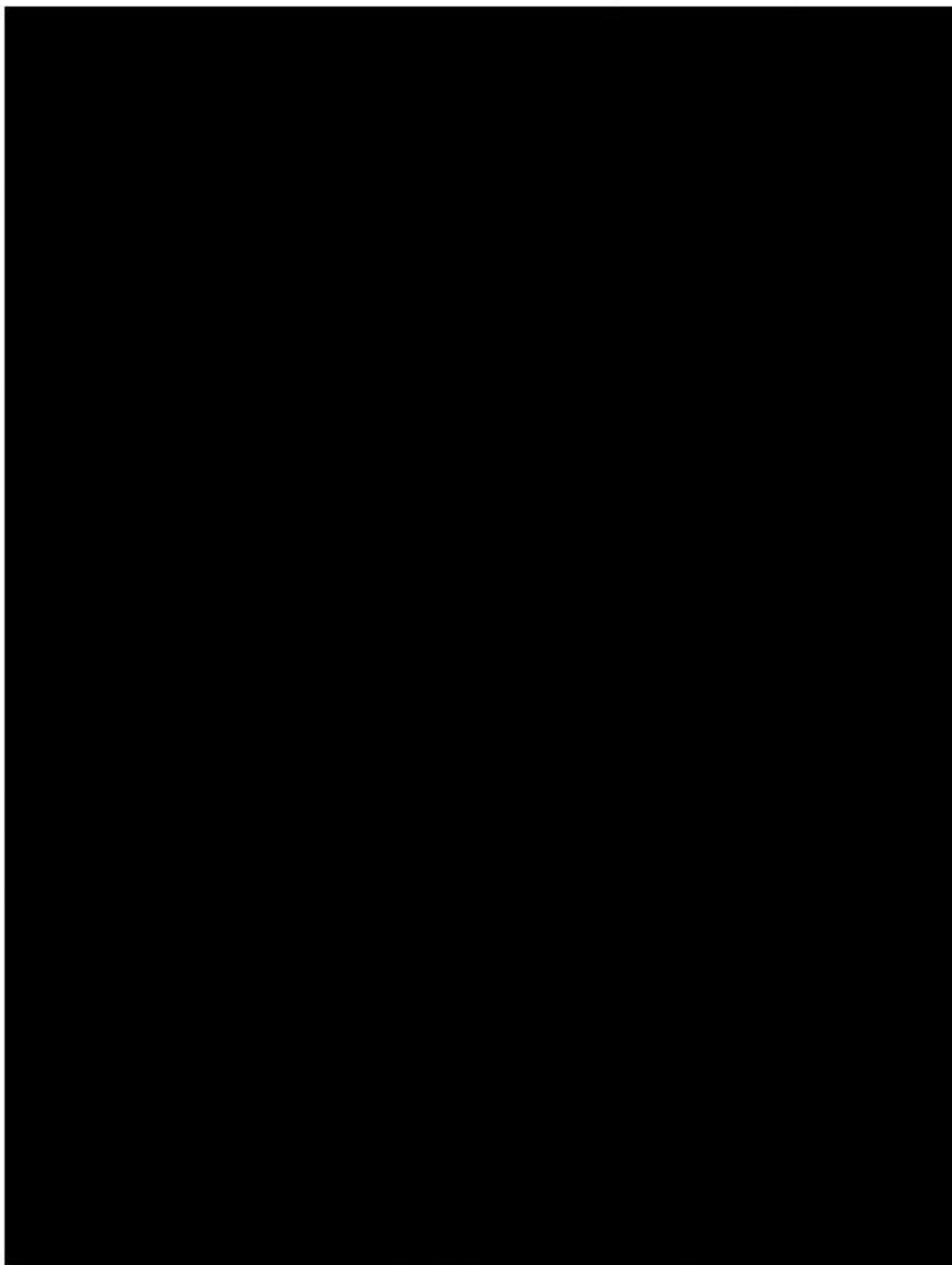
2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.



מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא כטיילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א) (ג) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), תשי"ח-1958.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list is as follows:

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of Chairman and Vice-Chairman. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full. The list is as follows:

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of Secretary and Treasurer. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full. The list is as follows:

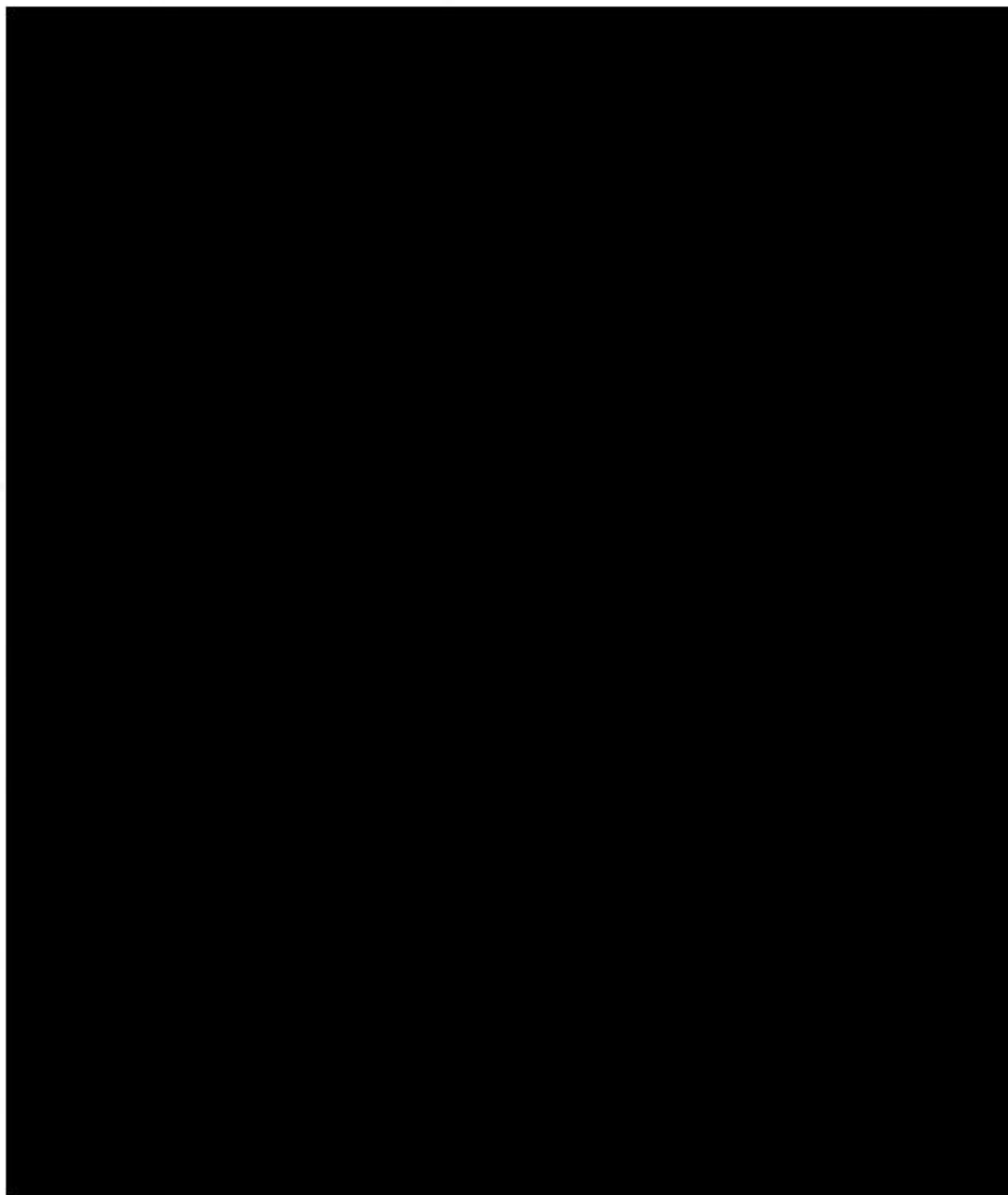
4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of Member-at-Large. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full. The list is as follows:

5. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of Member-at-Large. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full. The list is as follows:

6. The sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of Member-at-Large. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full. The list is as follows:

7. The seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of Member-at-Large. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full. The list is as follows:

8. The eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of Member-at-Large. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full. The list is as follows:



מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א) [נ] לחוק מבקר המדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
FOR THE YEAR 1890

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1890

AND TO FORWARD THE SAME TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FOR HIS CONSIDERATION

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1890

AND TO FORWARD THE SAME TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FOR HIS CONSIDERATION

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1890

AND TO FORWARD THE SAME TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FOR HIS CONSIDERATION

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1890

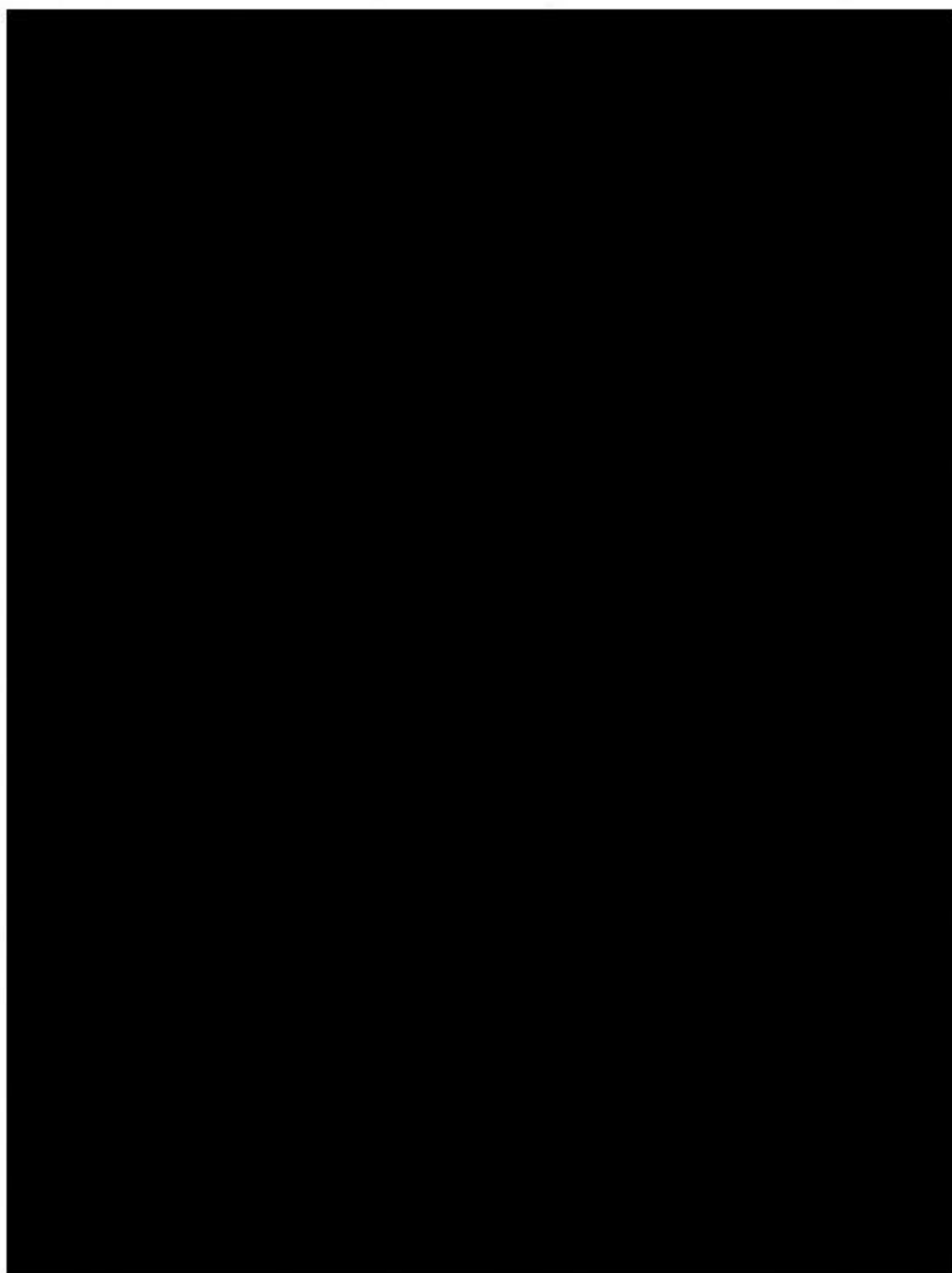
AND TO FORWARD THE SAME TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FOR HIS CONSIDERATION

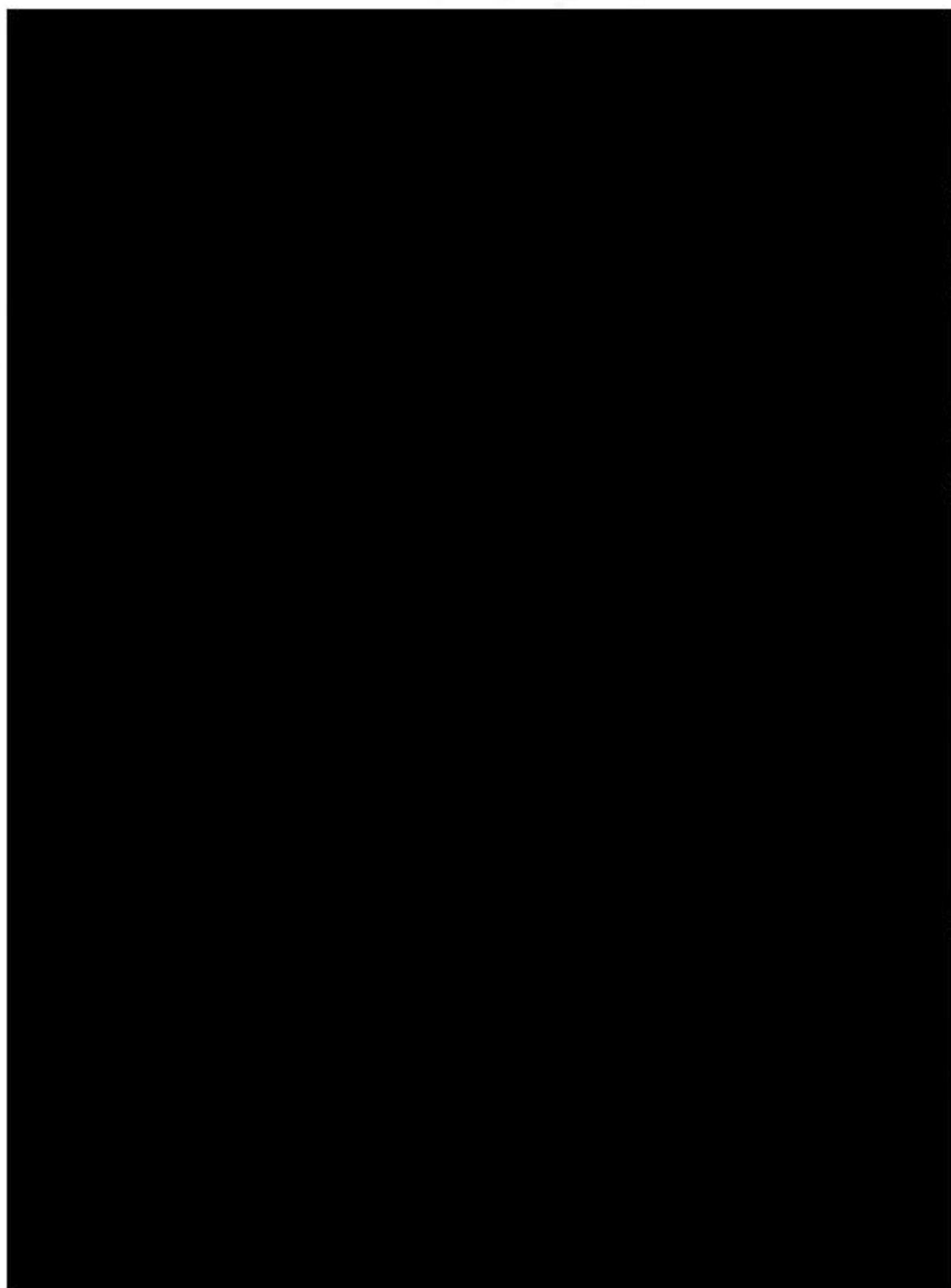
THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1890

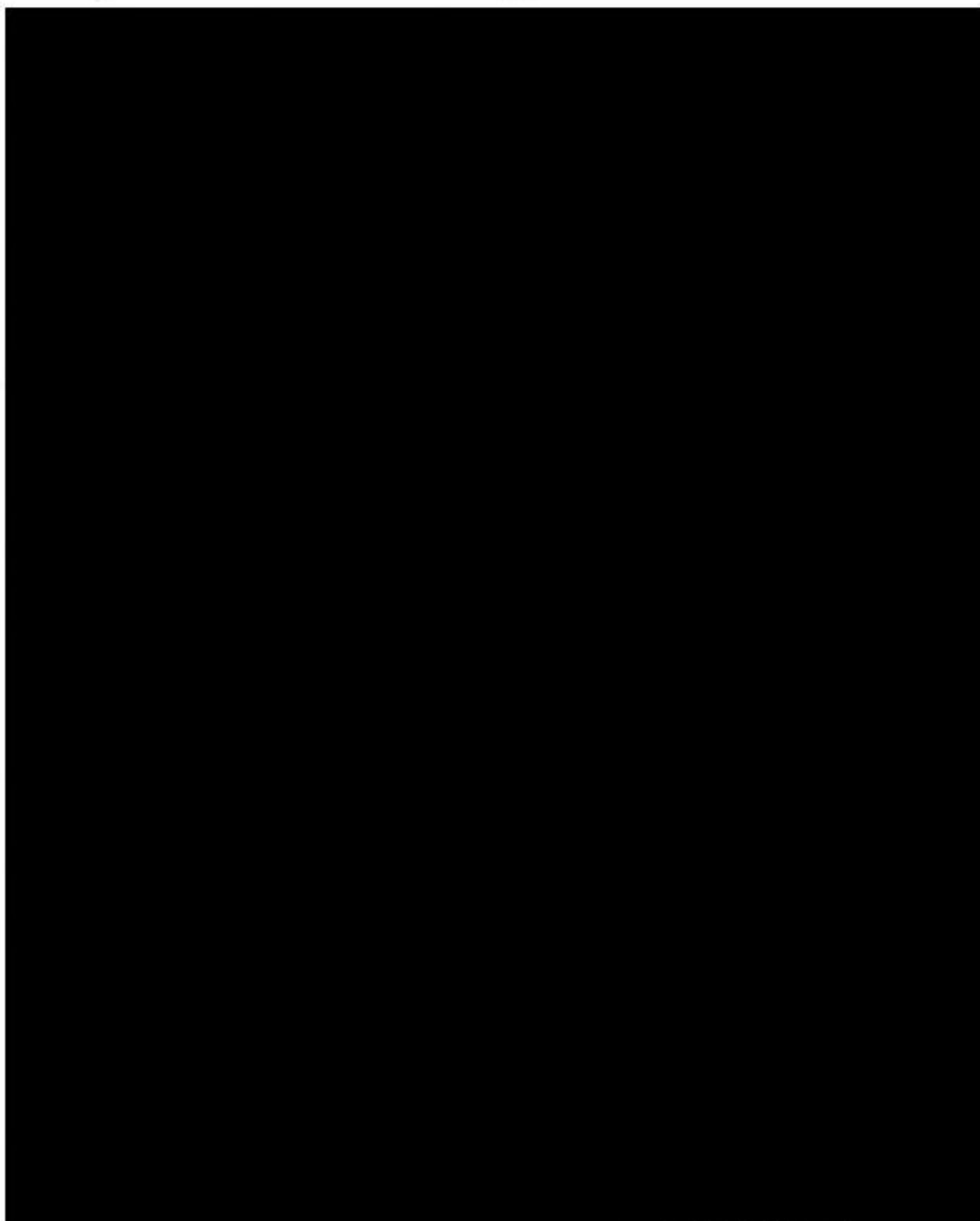
AND TO FORWARD THE SAME TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FOR HIS CONSIDERATION

THE LAND OFFICE HAS THE HONOR TO ACKNOWLEDGE THE RECEIPT OF THE
REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE FOR THE YEAR 1890

AND TO FORWARD THE SAME TO THE SECRETARY OF THE INTERIOR
FOR HIS CONSIDERATION

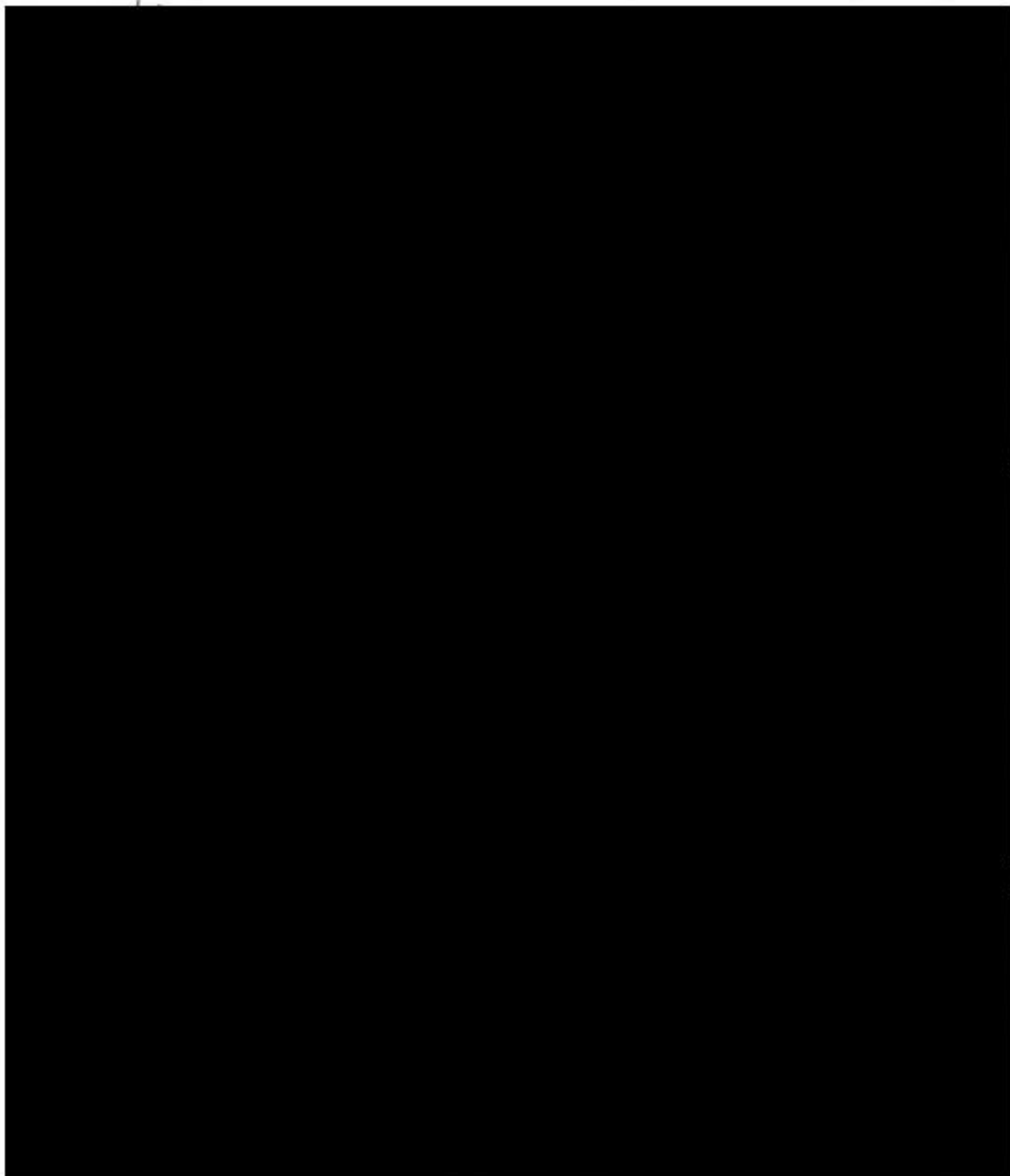






המבקר המדינה
לכבישים.

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרשומת ללא נטילת רשות מטעם המבקר אסור על פי סעיף 28(א) (ב) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב), תשי"ח-1958.



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific procedures for recording transactions. It details the steps involved in the accounting cycle, from identifying the transaction to posting it to the appropriate ledger account.

3. The third part of the document discusses the role of the auditor in verifying the accuracy of the records. It explains how the auditor uses various techniques, such as sampling and vouching, to ensure that the financial statements are true and fair.

4. The fourth part of the document discusses the importance of internal controls in preventing errors and fraud. It describes the various types of internal controls, such as segregation of duties and authorization requirements, and how they are implemented in an organization.

5. The fifth part of the document discusses the role of the management in ensuring the accuracy of the financial statements. It explains how management is responsible for the overall integrity of the financial system and for the accuracy of the information provided to the shareholders.

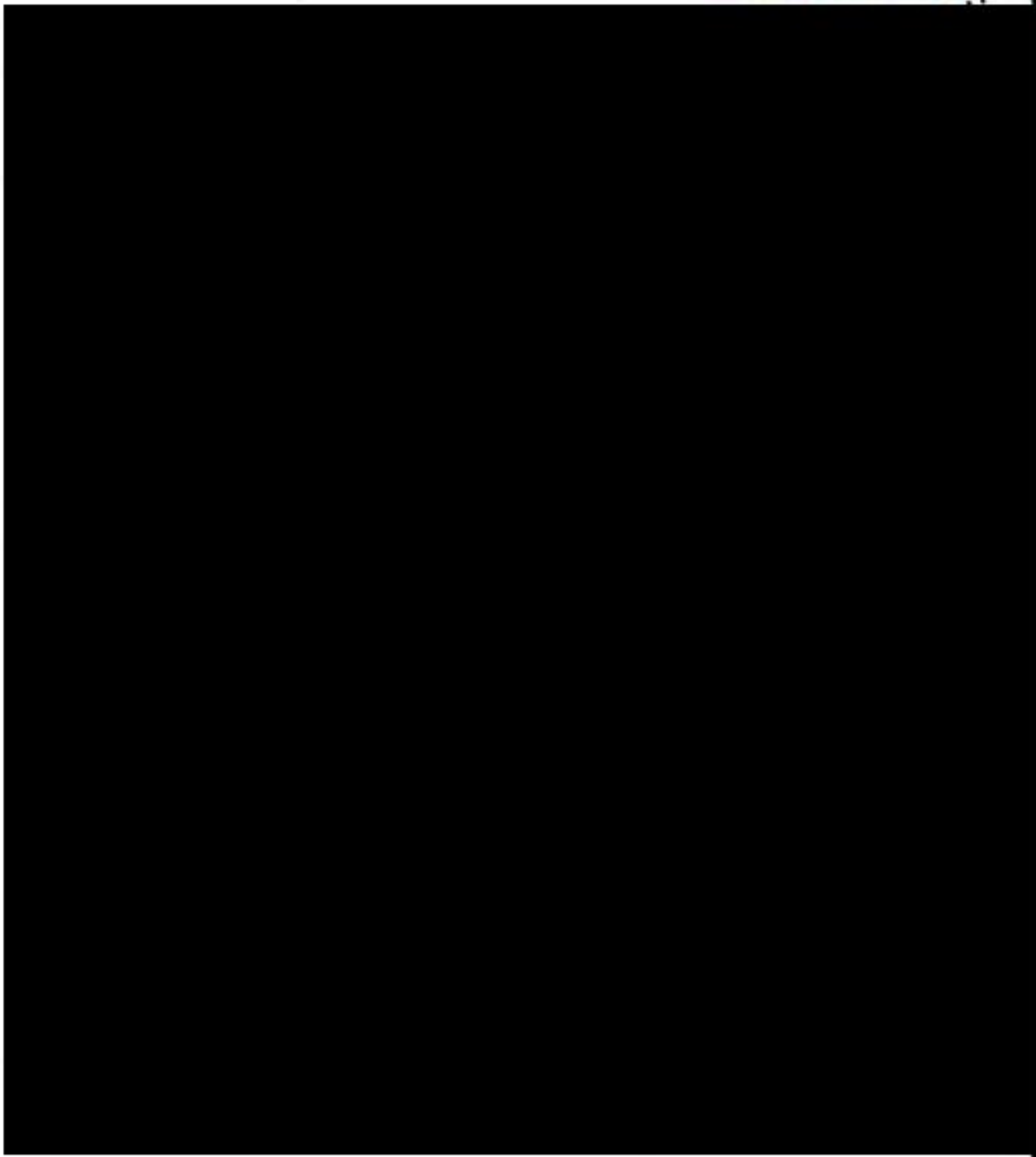
6. The sixth part of the document discusses the importance of transparency in financial reporting. It explains how transparency helps to build trust between the organization and its stakeholders and how it is essential for the proper functioning of the capital markets.

7. The seventh part of the document discusses the role of the regulatory bodies in ensuring the accuracy of the financial statements. It explains how these bodies, such as the Securities and Exchange Commission, enforce the rules and regulations that govern financial reporting.

8. The eighth part of the document discusses the importance of the audit opinion in the financial statements. It explains how the audit opinion provides assurance to the shareholders that the financial statements are true and fair and how it is a key component of the financial reporting process.

9. The ninth part of the document discusses the importance of the financial statements in the decision-making process of the shareholders. It explains how the financial statements provide the information that shareholders need to make informed decisions about the investment in the company.

10. The tenth part of the document discusses the importance of the financial statements in the overall performance of the company. It explains how the financial statements provide a clear picture of the company's financial health and how they are essential for the long-term success of the organization.



מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

ת. ריד: י"א בחשון תשמ"ח

כ.מ.ר: 3.11.1987



12

לכבוד

חברת אשטרום
רחוב הנביאים 60
ירושלים

א.נ.,

הנדון: פסגת זאב - מתחם 39 - 32 יח"ד של אדריכל מ. לוי הקצאה 5.53.01.25

בהמשך לפגישה שנערכה באתר ביום 22.10.87 עם המנכ"ל וראש האגפים של משהב"ש, בה הבעתם את בקשתכם לתשלום פיצוי בגין העלות הגבוהה של עבודות החציכה המוטלות על יח"ד שעליכם להפעיל, להלן חשבתי - על דעת מנהל אגף תכנון והנדסה אינג' א. סורוקה:

1. משהב"ש מאשר לחברתכם להגיש בקשה לפיצוי בגין הוצאות פיתוח חצר גבוהות במיוחד בהתאם למכתב אינג' א. סורוקה מיום 2.12.84 ולמסמך המצורף אליו מיום 15.11.84.

2. החשוב יערך על ידכם לגבי כל הפרוייקט הכלול בהקצאה הדרונה.

לאחר בדיקה הנדסית של חשוב זה ישולם לכם הפיצוי המגיע כמור לעיל.

ב ב כ ה ,

ל. קוקוש

מנהל המחלקה הטכנית

העמק: א. סורוקה
ש. כהן
א. גדלביץ
ק. סופרין

ירושלים, 3.11.87



לכבוד
אינג' א. גולביץ
ס/מנהל המחלקה הסכנית
משחב"ש - מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

א.ג.

הנדון: פסגת זאב - דו"ח התקדמות בניה

- להלן התייחסות למצויין בדו"ח הסיור שנערך ע"י מר ע. דחאן ביום 6 לאוגוסט 1987 בקשר ל-3 החנויות בבניני אשטרום אשר דיווחו כשלב 26 ובמציאות הם בשלב 08:
- א. בתחום לצלום הרצ"ב 3 החנויות הגן חלק מבנין 867 (367) הנמצא בשלבי בצוע מתקדמים.
- ב. מאחר והחנויות הללו הינן היחידות בכל שכונת פסגת זאב מחוץ לציר המסחרי שברחוב חששא עשר - במשך תקופה מסוימת דיווחו כחלק בלתי נפרד מכל הבנין והבודק נטעמי לא שם לב לחלק היחסי של הבנין שבצועו התעכב.
- ג. שגיאת זו התגלתה על ידינו בבקרת פנימית עוד ב-7/87 וחידווח תוקן (ראה צלום רצ"ב).
- יחקן שנפלה טעות במשחב"ש בהכנסת הנתון שדווח על ידינו למחשב.
- הערה על כך נכתבה על ידינו בדו"ח הסיור שנערך עם מר ע. דחאן ב-6.8.87.

בברכה,

קלמן שופרין

העתק: א. סורוקה
ב. צ'רניאבסקי
ס. כהן
ל. קוקוס

הרשאה

הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר

הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר

הנני מתיר

הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר

הנני מתיר

הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר

הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר

הנני מתיר
הנני מתיר

הנני מתיר

הנני מתיר
הנני מתיר
הנני מתיר

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ו באב התש
21 באוגוסט 7

אל: מר ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום חמישי, י"א באב התשמ"ז (28.8.83) ערכתי סיור בקרה באתרי הבניה של מחוז ירושלים בשכונת: פסגת זאב.

- השתתפו: (1) נמרוד מדמון - מהנדס מהנהלת הפרוייקט
(2) מ. תשרי - עוזר טכני של המחוז
(3) עודד דהאן.

נציגת אגף תכנון והנדסה לא הופיעה.

המימצאים מן השטח.
הדיווח על השלבים - מקלטים - וגודל דירות, בחלק מהדיווח לא מתאים לבשטח.

מס' הבית	מס' חוזה הקבלן	המצב ב -
		דיווח בשטח
867	55/18537/83	אשטרום: 3 חנויות בשלב 26: 3 חנויות בשלב 08 "גמר ריצוף" "גמר חפירת יסודות"
362-360	55/18614/83	יובל-גד: 34 שלב "גמר סיווד בשלב 30 "גמר טיח וצבע" חוץ
402-403	55/18762/86	אזורים: ללא מקלטים לבתיים הנ"ל כל אחד מקלט תחתון
308	55/18502/83	מבט: 8 דירות של 3 חדרים 6 דירות של 3 חדרים 2 של 2½ חדרים

בכל שאר המבנים בהם ביקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.
רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה,

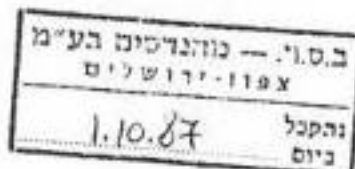
עודד דהאן

(2) דת"י 362-360: דאטא מכ המנהל אלף, מזל 30 יתכן ונכלל סוף
גד-הקרה 867: דאטא מכ אלף, דת"י 362-360

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בתשרי התשמ"ח
מספר: 30 בספטמבר 1987



אל:

מר קלמן סופרין
מנהל פרויקט פסגת זאב

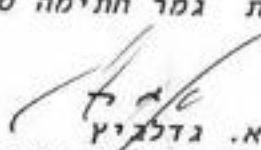
הנדון: דו"ח התקדמות הבניה.

הנני לציין בצער כי עד היום, למרות ההסברים וההדרכה שניתנו לכם בנושא דיווח התקדמות הבניה, הנכם ממשיכים בדיווחים לא מדויקים.

הדבר גורם לשיבושים במערכת הדיווח.

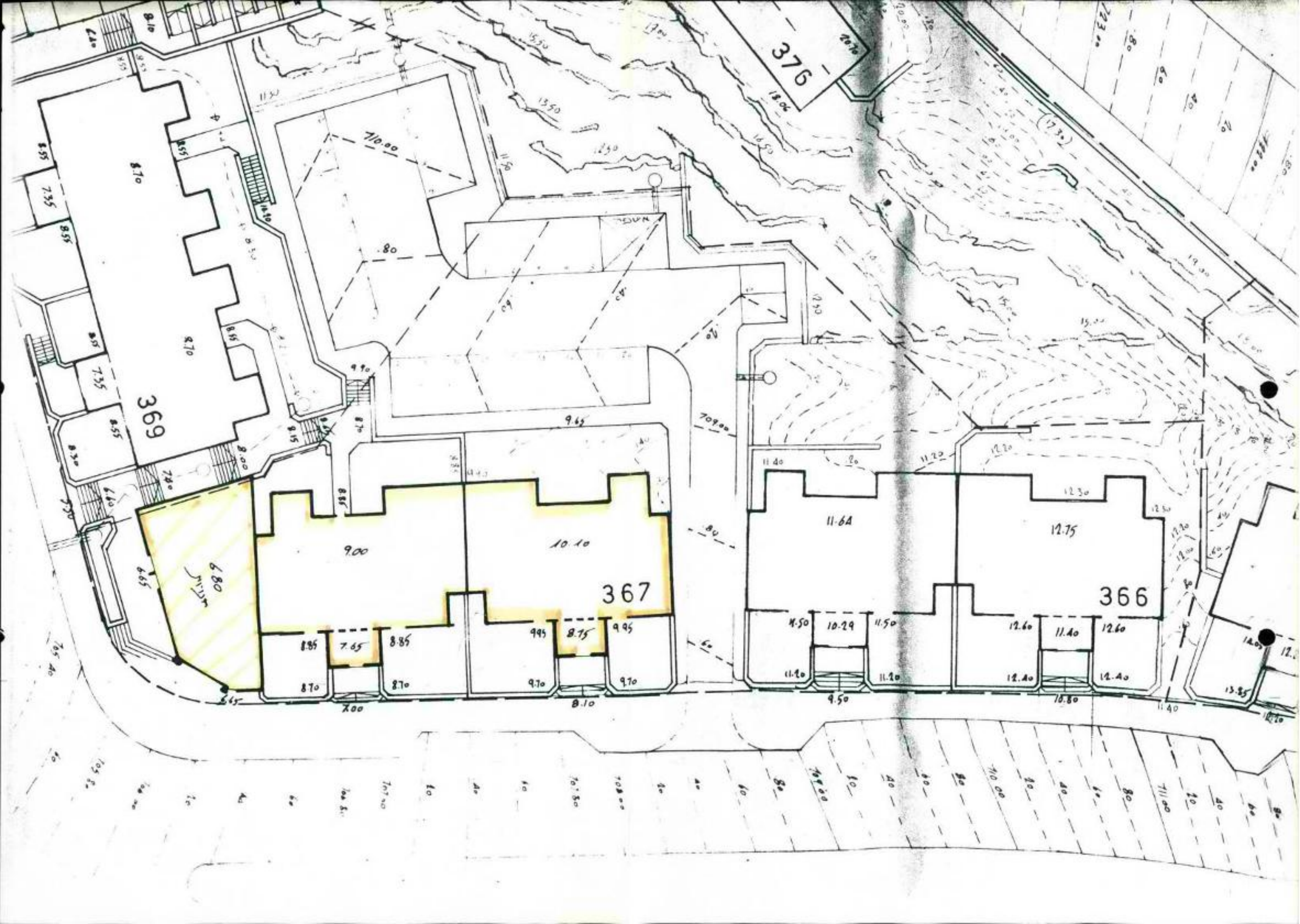
הנני מבקש להקפיד על מהימנות הדיווח ואם הנכם נדרשים להסברים נוספים הודיענו ואנו נדאג לכך.

בברכת גמר חתימה טובה


א. גדליץ
סומנהל המחלקה הסכנית

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ב. צ'רניאבסקי -
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית



[illegible]

תש"ח - 1987 - 2

י' בחשוון התשמ"ח
2 בנובמבר 1987

לכבוד

מר אלי שגיא

מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

רח' הלל 23

עיריית ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: קידום תוכניות בניין ערים מסופי אוטובוסים - גילה,
תלפיות מזרח פסגת זאב.
מכתב מ-28 באוקטובר 1987

1. גילה.

התוכנית שלנו נמצאת בעירייה ואנו מקווים שועדת המשנה תאשר אותה בקרוב. ידוע לנו שקק"ל מסתייגת על אף הסיכומים המוקדמים. אם תוכלו לסייע - נודה לכם.

2. פסגת זאב.

תב"ע למכתב 42 נמצאה כהכנה סופית. לאחר שיושלמו הדיונים בין חב' יובל גד המבקשת לבנות בסמוך למסוף ובין מר לשם מהיחידה לאיכות הסביבה.

3. תלפיות.

תוכנית 3756 נמצאת בוועדת המחוזית ונשמח אם תקדמו אותה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

100-6764-100

7-10-67
S. G. GILBERT

100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100

100-6764-100

100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100

100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100

100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100

100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100

100-6764-100

100-6764-100
100-6764-100

100-6764-100
100-6764-100
100-6764-100



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מחלקת לשונות חנדעת
דائرة اللغات المختصة

ב' בתשרי תשמ"ח
25 באוקטובר 1987



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל המחוז
משרד הבינוי והשיכון
ח.ד. 1462
ירושלים

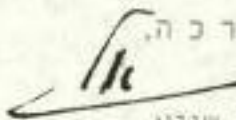
א.נ.

הנדון : קידום תוכניות בניין ערים מסופי אוטובוסים:
גילה, תלפיות מזרח, ופסגת זאב

1.0 אבקש לתת דחיפה להכנת התוכניות בניין ערים בשכונות הנ"ל על מנת שנוכל להשלים מערכת המסופים העירונית.

2.0 נודע לי שהשלמתם בניית הרחבת סיבוב בשכונת פסגת זאב ועל זאת תודתי - אבל ללא תב"ע לא ניתן להציב ביתן נהגים של קבע במקום.

3.0 רב חודות.

בברכה,

אלון שגיא
מנהל המחלקה

העתיקים:

מר מ. נקמן, מפקח על התעבורה מחוז ירושלים והדרום
מר ל. קוקוש, מנהל חטיבת השכונות המחוזית, משרד השיכון
מר ש. חליפה מנהל האזור, אגד
מר ע. גיל, מנהל תנועה, אגד
מר י. חידקל, מנהל חטיבת החשית
מר ר. דניאל, מרכז פרויקטים
חיק 4.3.3

רד/שחכ



GOVERNMENT OF INDIA MINISTRY OF DEFENCE

General Order No. 100/1972
Dated 15th March 1972

Sl. No.	Name of the Officer	Grade	Post
1.	Mr. A. K. Singh	Major	1st Lt.
2.	Mr. B. K. Singh	Major	2nd Lt.
3.	Mr. C. K. Singh	Major	3rd Lt.
4.	Mr. D. K. Singh	Major	4th Lt.
5.	Mr. E. K. Singh	Major	5th Lt.
6.	Mr. F. K. Singh	Major	6th Lt.
7.	Mr. G. K. Singh	Major	7th Lt.
8.	Mr. H. K. Singh	Major	8th Lt.
9.	Mr. I. K. Singh	Major	9th Lt.
10.	Mr. J. K. Singh	Major	10th Lt.

For the Secretary to the Government of India
General Order No. 100/1972

1. The following officers are appointed to the posts of 1st Lt. to 10th Lt. in the order of seniority as shown in the table above.

2. The above appointments are subject to the approval of the Government of India.

3. The above appointments are subject to the approval of the Government of India.

4. The above appointments are subject to the approval of the Government of India.

11

5. The above appointments are subject to the approval of the Government of India.

6. The above appointments are subject to the approval of the Government of India.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לחינוך
دائرة المعارف

ירושלים ז' כחשון תשמ"ח
30 באוקטובר 1987

מח' 669



לכבוד
הגב' צביה אפרתי
רכזה פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

שלום וברכה,

הנדון: בנית גני ילדים נוספים בפסגת זאב
וברמות 03.

נמסר לי השבוע כי למרות הודעתך על בנית 4 כתות גן בפסגת זאב
יבנו כנראה רק 2 כתות גן ומצב דומה ברמות 03 - בו הובטחו
על ידך 2 כתות גן, ואף נבחר מגרש, ונמסר לנו כי כנראה שלא
יבנו. אני רוצה להעמיד אתכם על חומרת המצב. נצטרך בסוף שנה
זו לפנות את המנדטים שבנינו מגני הילדים שכן ביה"ס הממלכתי
יהייב 20 כתות. כך גם ביה"ס מס' 2 לא יהיה מוכן ל-1.9.88
כאשר יחסרו כתות לזמן הביניים. יחסרו איפוא, ללא אלה 2 כתות
גן מלבד אלה שאתם בונים.

ברמות 03 - קיים מחסור של 2 כתות גן ולא מצאנו פתרון ל-52
ילדות למשפחות חרדיות. בשנה הבאה יחמיר המצב בהרבה.

הכרח, איפוא, שיבנו בדחיפות 2 כתות גן נוספות ברמות 03
ושתי כתות גן נוספות לאלה שאתם בונים בפסגת זאב.

אנא סיפולכם הדחוף.

ב ב ר כ ה

מיכאל גל
מנהל המחלקה לחינוך

העתיקים: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

גב' לאה גובן, אחראית לתכנון



STATION REPORT
10/1/54

10

STATION REPORT
10/1/54

STATION REPORT
10/1/54

STATION REPORT
10/1/54

STATION REPORT

STATION REPORT
10/1/54

STATION REPORT
10/1/54

10/1/54

STATION REPORT
10/1/54

10/1/54

STATION REPORT
10/1/54

10/1/54

STATION REPORT

STATION REPORT

STATION REPORT
10/1/54

STATION REPORT
10/1/54

STATION REPORT
10/1/54

ז' בחשוון התשמ"ח
30 באוקטובר 1967

סיכום ישיבה עם המנכ"ל בעניינים שוטפים של מחוז ירושלים 25.10.87

1. קרית גת.
המלצה להקצאה לחב' מנרב. מנהל המחוז יחתום על ההמלצה לאחר שהוכא לידיעת החברה כי התב"ע עדין לא בתוקף. ואף כי הוגשות התנגדויות.
2. פסגת זאב
לאור הסכמת המשרד להשתתף עם קרן ירושלים בהקמת אולם ספורט ובריכת שחיה בגילה. לסכם עם קרן ירושלים על השתתפותם בהקמת בריכת שחיה בפסגת זאב.
3. נבי סמואל.
מנהל המחוז דיווח על החלטת הועדה המיוחדת שהמליצה לשרים על ההסדר המוצע: בחירה בין מגרשים בשטח הימנותא מערבית לנבי-סמואל, הר אדר ומצפה נבו כמעלה אדומים. המשרד יהיה מוכן לקבל הרשאה לתכנון, לתכנון ולפתח השטח כנבי סמואל.
4. רובע מוסלמי - עטרה ליושנה.
המנכ"ל יפגש עם נציגי העמותה מר י. הלפרט ומר י. פויכטונגר.
5. בית שמש, רמת לתי.
המנכ"ל מאשר למנהל המחוז לפנות ישירות לדיירים באגף שניזוק בכית 1150 (7 רוכשים, 4 שוכרים) ולהציע לרוכשים אפשרות בחירה בין מימון התיקון וירידת ערך הדירה או מכירת הדירה למשתכ"ש בהערכת שמאי, לשוכרים יוצעו דירות חילופיות. לאחר קבלת התשובות - יתאם המנכ"ל עם אנפי המשרד ועמידה.
6. משואה בירושלים
המנכ"ל יפנה לממ"י לקבלת הרשאה לתכנון.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. פתאל - מנהל אגף הסדרגמנות

גכ"ס: אלדור -
מר א. אשור - מנהל אגף אכלוס ראשי

צפון ירושלים-דו"ח מצב תכנון ח.ב.ע-מעודכן 7- 29.10.86

7
8
9

10/10
19.2.85
← 12/10/85
12/10/85



re arched cell.



[illegible]

סיכום מישיבה שנערכה עם ראש העיר מר טדי קולק
מיום 24.9.86

25101
311-86

משרד הבינוי והשיכון - מר ש. שילה - מנכ"ל
א. סורוקה, ש. כהן, י. פתאל, ד. בן יהודה, ר. זמיר, ד. צפירי.

- 21..

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

7. פיתוח בצפון ירושלים - כוונת הפיתוח בעתיד ויעדי הבנייה לקבוצות האוכלוסיה השונות, יבדקו בוועדה משותפת למשרד הבינוי והשיכון ולעיריה בראשות איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה.
- המשך הפיתוח בפסגת זאב, כולל רס-עמר, יהיה בהתאם להתקדמות האורבנית הרצופה.
- קרית החינוך תאושר במקומה המתוכנן, הועדה תגיש המלצותיה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון עד 15.11.86.
- התכנון לבניה לערבים יתואם בין עיריית ירושלים ומשרד הבינוי והשיכון.
8. נוה יעקב - אולם ספורט, בריכת שחיה ופארק שכונתי - משרד הבינוי והשיכון ישחתף בסך 600,000 דולר בשתי שנות תקציב, במימון בריכת השחיה, ובמימון הפארק המתוכנן בשכונה.
9. שיקום שכונות - תוספת שכונות - יבוצע סקר משותף ע"י המחוז ומהנדס העיר. המחוז יעביר המלצות עד 1 בדצמבר 1986.

רשמה: ד. יעירי.

2

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

תאריך:
ו' חשוון תשמ"ח
28 אוקטובר 87

משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
01-11-1987
דואר נכני

33
✓
גל

לכבוד
מר אייל יונה
חב' חפציכה

א.נ.

הנדון : מכתבכם מ- 27.10.87

א. המשרד רואה בחיוב שילוב והרחבת פעילות של חברות ירושלמיות במסגרת הבניה של המשרד בירושלים.
הנסיון שיש למשרד עם חברתכם בשנים האחרונות מניח את הדעת וניתן להניח כי מערכת היחסים תמשיך להתפתח, כמובן במיגבלות הנובעות מפתוח והפעלת כלל החברות.

ב. הפרויקט בשיינמן-פסגת זאב, אמנם עוכב גם לפי דעתו של מר א.סורוקה ע"י גורמים שעיקרם אינם תלויים בחברה, אם כי דרישתנו הנה כי החברה בעידוד וסיוע המחוז יחזור לטפל בפרויקט במסגרת מרץ, ויעשה הכל, בהנחה שהדבר יתאפשר מבחינה סטטורית, להתחיל בעבודות עפר ויסודות עד ל-31.3.87 או כמה שיותר סמוך לכך.

ג. לאור השיחות והדיונים שמתקיימים זה כשנה בנושא פרויקט כרמי בגילה ולאור החשיבות שמיחס המשרד להפעלת הפרויקט הזה עד תום שנת התקציב הנוכחית, אנו מאשרים לחברתכם הכללת כ-70 יח"ד בפרויקט במסגרת פרוגרמת השנה הנוכחית.

אני מקווה כי החברה תעשה כל שאל ידה לעמוד בלוח הזמנים וכי בעתיד ימנעו מאתנו אי הבנות.

בכבוד רב,
א. נטף
מנהל האגף

העתקים: מר ע. אונגר - המנהל הכללי
מר א.סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ש.כהן - מנהל מחוז ירושלים
מר ל.קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית, מחוז ירושלים
גב'ש.צימרמן - ס/מנהל האגף

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ד' בסיוון תשמ"ח
מספר: 27 באוקטובר 1987



א

לכבוד
מר י. מריגוב
מנהל המחלקה לשיפור פני העיר
עיריית ירושלים

אדון בכבוד,

הנדון: פסגת זאב - אחזקה ובקיון שטחים ציבוריים.

מנהל הפרויקט בפסגת זאב מר קלמן סופרין הביא לידיעתנו כי הוא בתקל
בקשיים במסירת שטחים לעירייה לאחר שבוצעו בהם עבודות בקיון וסילוק
מטרדים.

כעקרון, אין להסכים שעם גמר העבודה לא תתקבל ע"י העירייה. הבני
מסכים עם המבקרים, שאם יש השלמות כל שהן, שלא בוצעו, יירשם הוכר
בפרוטוקול, אולם לא יהווה עילה לאי-קבלת העבודה.

יחד עם זאת אני הח"מ מתחייב שעבודות שלא בוצעו בהתאם לתוכנית שאושרה
בשעתו, יבוצעו בשלמותן.

אודה לך על טיפולך בנדון.

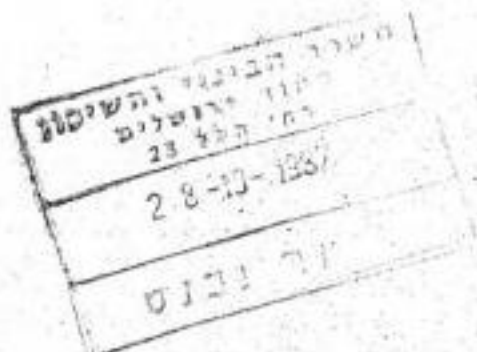
בכבוד רב,

ל. מוקוש

מנהל המחלקה הסכנית

העתק:
מר ש. כהן ✓
מר ק. סופרין

יְרוּשָׁלַיִם, 27.10.87
מספר: 310 / 87



לכבוד
הגב' שרה ציממן
סגן מנהל אגף נכסים ודיוור
משרד הבינוי והשיכון
יְרוּשָׁלַיִם

ג.כ.

א. חברת הפנימה הינה אחת מחברות הבניה הגדולות כספירב אחרי הבניה שלח מתמקדים באזור ירושלים.

בעטור האחרון הקפידה החברה לבנות במסגרת משרד השיכון כל אתר שחוצע לה כולל אתרים שהיו קטנים במיוחד להפעלה מבחינה הכנונית וסופוגרסיות (כגון: פרויקט הספך ברחוב שלמה בן יוסף - 134 יח"ד בארמון הנציב, ובנין 200 ברמות) זאת כדי לבסס את מעמדה ופעילותה כחברת הבניה והשכנות הגדולה בירושלים העיר.

במאמץ לכך ערכה החברה מבחינת כח אדם ואמצעים לביצוע היקף בניה של מאות יחידות דיוור באיזור ואנו טוענים כי האמצעים העומדים לרשותנו ישרתו את הפעלת הפרויקט של משרד הבינוי והשיכון.

ב. בהמשך לסיוור שהיה בפסגה דאב ביום 22.10.87 ולאור הדיונים ולהילוחי דברית שהלקט גרמו לאי הבנות בהתייחס למכתבנו מ- 4.10.87 שהתפרט לא כראוי, ברצוננו לתבחר את עמדתנו בנושא פרויקט הבניה בפסגה דאב (שטח שרייבמן).

1. כידוע פרויקט זה הינו אחד הפרויקטים המשובכים בפסגה דאב, הן מבחינת מיקום והן מבחינת סופוגרסיות.

2. פרויקט זה טופל על ידנו כבר במסגרת פרוגרמה 86 ועשינו מאמצים עילאיים לטימור התוכנית כדי להתחיל את בניית האתר בחודש מרץ אפריל 87 לכל המאוחר.

3. בר איתן סורוקה ומחוז ירושלים ליוו את התכנון והשינויים במשך כל התקופה אך לצערנו נמנע מאיתנו טלכצא את השינויים. כתוצאה מכך עוכבה התחלת הבניה.

4. כיום ניתן לבנות את הפרויקט באמצעות ביצוע שינוי תב"ע ב- 2 אלטרנטיבות, אחת המתייבשת גם טיפול בטחית הציבוריים אשר צמודים לשטח הנדון, השנייה המטפלת בטח קצתו ללא הסתיים הציבוריים.

5. אנו שוכנים לקבל את עמדת המחוז ולבצע את חשיבוי המצומצם אף כי סתרון זה אינו מושלם אך נסיבות הזמן מחייבות זאת.

6. בסיום בתאריך 22.10.87 ניסינו להסביר כי שינוי תב"ע זה יאלץ אותנו בגלל רשויות התכנון למיניחם לדחות את החפלה לאחילת שנת התקציב הבאה, אם כי נשמח להפעיל את השיבויים ואושרו לפני כן.

7. לא היה בכוונתנו אם כי ניתן היה לתבין זאת מהערותיכם כי חברינו אינה מעונינת בבניה. יותר על כן בשיחה של מנכ"ל משרד השיכון מר עמוס אונגר לאחר הדיון בעת הסיום באתר 13 דרום הבינונו כי אף הוא שוכנע לקבל את עמדתנו אשר אנו מניחים כי אף בהנחה ע"י אנשי משרד השיכון האחרים שהשתתפו בפגישה.

לאור האמור לעיל אנו רואים הסיבות בבניית הפרוייקט הזה בטווח הפעילות שלנו בירושלים, ואנו נבצע אותו בהתאם.

8. בסיום הנ"ל הסתבר לנו כי פרויקט בנות יעקב יידחה כנראה לשנת הפרוגרמה הבאה, בגלל בעיות גלובליות תכנוניות ועל כן נותר לנו לשעשה מבחינת הפרוייקטים הזמינים החדשים לשנת הפרוגרמה זו הפרוייקט 13 דרום בפסגה זאב. כפי שידוע לכם חברתנו פזה כשנת מנהלת מגיעים עם משרדכם לקבלת תקצאת שטח כרמי בגילת והבנו כי התקצאת מתעכבת בגלל קיומם של הליכים משפטיים בבג"צ. עתה משתושרו הליכים אלה אנו מבינים כי אין עיכוב נוסף בהקצאת השטח.

אם נתחיל בטיפול אינטנסיבי מידי באתר זה ונקבל את הסיוע של אגף הנדסה והמחוז, ניתן יהיה להגיע לשלב 08 עד ליום 31.3.88.

נודת לכם על כך אם משרדכם יכלול את פרויקט כרמי בפרוגרמה החברה לשנת זו, כדי שנוכל לעמוד בלוח הזמנים הנ"ל.

בכבוד רב,

איל יונה

העמקים:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משרד השיכון.
מר איתן טורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר אלי נסף - מנהל אגף נכסים ודיוור.
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.
מר קוקוס - מנהל מחלקת טכנית.

אשר
לחבר
מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
מינהל מקרקעי ישראל

26 באוקטובר 1987

הצעת הסדר בין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הבנוי והסכון
וארגון קבלני ירושלים

כללי
החלן ההצעה אשר גובשה בין נציגי המינהל נציגי משב"ש, ונציגי ארגון הקבלנים
והבונים בירושלים ביחס לבניה בצפון ירושלים על אתריה השונים המוגדרים בתכניות
בנין ערים נפרדות לכל אתר ואתר. המינהל ומשב"ש רואים את האזור כמיועד לפיתוח
ולבניה ציבורית ע"י משב"ש.
אי לכך האתרים יפותחו ישירות ע"י משב"ש כאשר מגרשים מתוכם ימסרו לבנוי לחברי
הארגון.

1. מאשרים את בקשת הארגון להעמיד לרשות חברי ארגון הקבלנים 1/3 מהיקף הבנוי
המתוכנן (כ- 1500 יח"ד מגורים) הקצאת המגרשים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב
הבניה והפרוגרמה של משב"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות
נאותה של מגרשים בכל שנה.

2. המגרשים יתוכננו כך שיתאימו לצרכי הקבלנים: מספר יחידות המגורים למגרש
תחיינה בין 12 - 24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות. לתכניות
המפורטות יצורפו נספחי בנוי. לאחר אשורם בועדה המקומית ישמשו כהנחיה
תכנונית מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה. בנספח הבנוי יוגדרו קווי
הבנין, מפלס כניסה, מספר קומות במפלס עליון, וחתך אופיני בלבד.

3. ההקצאה תתבצע לחברי הארגון הפעילים אשר יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים.
ההמלצה כפופה לאשור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של
הקבלנים המומלצים.

4. הארגון יביא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם החברים בעלי מעמד של חברות
משכנות אשר מקבלים המלצות להקצאת קרקע במסגרת הפרוגרמה של משב"ש.

5. אדריכל מחוז המינהל ואדריכלית מחוז משב"ש יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון. ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בצורה אשר תבטיח שכל שלב פיתוח ימסרו מגרשים גם לקבלנים.

6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר התשלום עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל. מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אשור העיסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

7. סדרי התשלום של הוצאות הפיתוח יהיו בהתאם למקובל בין משב"ש לחברות הבניה.

8. משב"ש יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לצרכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון. הקבלנים יחוייבו בתשלום למשב"ש בגין הכנת תכניות לצרכי רישום.

9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרישום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

יחידה דרכסלר
מנהל אגף תכנון ופחית

יחידה ד"ר
מנהל מחוז ירושלים

~~מחזורי חיים~~

מדינת ישראל
מאכל מקומי ישראלי

11-11-2

2 באוקטובר 1967

הצעת הסדר בין מינהל הקרקעי ישראל, משרד הבנוי והשכון
וארגון קבלני ירושלים

כחלי

הועדה שהוקמה ע"י מנכ"ל משרד"א וממ"י לבדיקת אפשרויות הקצאת קרקע לארגון הקבליגים הירושלמים, סיכמה את המלצותיה כלהלן: המלצות אלו יובאו לדיון ואשרור בהנהלות שני המשרדים.

להלן התעשה אשר גובשה בין נציגי המינהל נציגי משב"ס, ונציגי ארגון הקבלנים והבונים בירושלים ביחס לבניה באמון ירושלים על אתרים משונים המוגדרים בתכנית בנין ערים נפרדות לכל אחד ואחד. המינהל ומשב"ס רואים את האזור כמיועד למיתות ולבניה ציבורית ע"י משב"ס.

אז לכך האתרים ימותחו ישירות ע"י משב"ס כאשר משרים מתוכם ימסרו לבנוי לחברי הארגון.

1. משרים את בקשה הארגון להעמיד לרשות חברי ארגון הקבלנים 1/3 מהיקף הבנייה המיועדת (כ-1500 יח"ד מגורים) הקצויה המגורים תיעשה בשלבים, בכפוף לקצב הבניה והפרוגרמה של מ"מ"ש אולם יעשה מאמץ שיועמדו לרשות חברי הארגון כמות נאותה של מגורים בכל שנה.
בקשה חברי הארגון היא להגדיל את חסנה הראשונה שמוקצה לחברי הארגון.

2. המגרשים יחולקו כן שיתאימו לצרכי הסבליים, מספר יחידות המגורים למגרש תהייה בין 12 - 24 יח"ד ובהתאם לכך יוכנו התכניות המפורטות, לתכניות המפורטות יצורפו נספחי בניי, ליחיד אזורי כוועדה המקומית יאשאו כחנחית חכונות מחייבת לצורך הגשת התכניות להיתר בניה, בנספח הבנוי יוגדרו קווי הבנין, מפלס כניסה, מספר חומות במפלס עליון וחדר אימיני בלבד.

3. התקצאה חתבצע לחברי הירגון הפעילים ואור יומלצו למינהל ע"י ארגון הקבלנים הממלצה כמות לאזור הנהלת המינהל. המינהל זכאי יהיה לבדוק את אמינותם של המכלנים המומלצים.

4. הידרגון יבוא בחשבון, במסגרת המלצותיו, את אותם התכרים בעלי מעמד של חברות משכנות אשר ממכרים המלצות להוצאת קרדיט במסגרת המדיניות של "מב"ש".

1004
1004

1004
1004

1004
1004

1004
1004

1004
1004

5. יאדויכל מחוז המינהל ואדריכלית מחוז משב"ש יקבעו במשותף את המגרשים המיועדים לחברי הארגון, ההנחיה למתכננים היא לייעד את המגרשים המיועדים לחברי הארגון בעזרה אשר הבטיח שבכל שלב פיתוח יספרו חגרים גם לקבלנים.

6. המינהל יחתום עם הקבלנים על הסכמי הפיתוח לאחר הסדר החלום עבור הפיתוח למשב"ש ועבור הקרקע למינהל, מגרשים אשר הקצאתם לא תמומש תוך שנה ממועד אשר העיסקה - יועמדו לרשות משב"ש.

7. סדרי החלום של הוצאות הפיתוח יהיו כהתאים למקובל בין משב"ש לתכרות הבניה.

8. משב"ש יהיה אחראי לגבי הכנת תכניות לערכי רישום לגבי כל המגרשים שימסרו לחברי הארגון, הקבלנים יחוייבו בחלום למשב"ש בגין הכנת תכניות לערכי רישום.

9. הקבלנים חברי הארגון יחוייבו להפנות את המשתכנים למינהל באמצעות חב' הרשום שליד ארגון קבלני ירושלים, סעיף מחייב בענין זה יכלל בהסכם הפיתוח.

נציגי ארגון הקבלנים	נציגי משב"ש	נציגי ממ"י
מר יהודה ישראל מר קול מצליח מר ברוך ברסאי עו"ד שרגא בירן	מר שמריהו כהן גב' ש. צימרמן (טרם חתמה)	מר י. דרכסלר מר י. זיו

פ

מסכת
זאב

יום קהילה בסמיט זאב



הוא בהמוניהם היום רחל הקרוב 28.10.87 בשעה 16.00
לאילו קהילה שלעק בבית הקבר בשטח
על ידי מנהלת השכונה.

פרוט הקבוצה:

- 16⁰⁰ מעבר הקולטים בקמנות האנפולמזים והיצף המפוטאט מטה
- 17³⁰ הכזאת אצריכל השכונה מר יעקב עזר על הקולנות שלמדו
בתנן השכונה ובסביבה.
- 18⁰⁰ תצוגת אופנה באולם בית הספר.
- 19⁰⁰ מופע קריטה באולם בית הספר.
- 20⁰⁰ הדקדוק המונח צי מדריך.

פרוט העלפים ובקמנות השפלות:

- קין קיימת דילאל - תמאר לקול קצים באחיד סימל במבד וקדמ ייצף
- מלכד הליכון - מיכך בבניה דילאל - ייצף לקולטים
- האמצע לקרבאן הדיור - דילום עצים ואספקת שילוט ודפי הסבר
- המפצד זאבץ וילאל יפה - מבירת אפולת ואמן אינפולמזים.
- והנדים משרד הסבר - בעלות שוטפות ואינפולמזים.
- ציריט ונשלים - המחלקה לשפור פני העיר.
- ולשי ראש ועדות המנהלות - פעילות המנהלת
- רכלי מלפחוקנים - אינפולמזים.
- "כומכ" - חננים בבית הספר - אינפולמזים והנשמה.

להקראות
בכל מועד אויר
ועדית תלפיות - מנהלת השכונה



28

28

כ' כחשון התשמ"ח
28 באוקטובר 1987

לכבוד

מר אייל יונה
חברת הפעילה
רח' יפו 234
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: פסגת זאב - מתחם שרייבמן.
מכתבך מ-4.10.87

1. בהתאם לסיכום בסיוור המנכ"ל באתר ב-22.10.87, תעשה חב' הפעילה להשלמת התכנון כולל שינוי תב"ע ובתנאי שהשינוי לא יתייחס ליעדי שטחים אלא לבינוי בלבד.
החברה תתחיל להפעיל האתר כולל יסודות עד 31.3.88.
2. בהתייחס לסעיף ב' במכתבך על העומס של החברה, אנו נשקול דחיית הפעלת האתר בגילה (כרמי) בהתאם לתוצאות פסעיף 1.

לכבוד רב,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

הערת:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר א. נסף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב

ב' בחשוון התשמ"ח
25 באוקטובר 1987

אלו

מר ק. סופרין
מנהל פרויקט פסגת זאב

הנדון: פסגת זאב - אחזקת ונקיות שטחים ציבוריים.
מכתב מ-6.10.87

לקידום הנושא, אבקשך להפגש עם מנהל המח' לשפ"ע
מר י. מדינוב. אם לא יעלה בידך לסכם בחיוב
הנושא, תעביר לי את הסיכום בכתב ואז אתערכ.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העותק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

2

RECEIVED
JAN 10 1964

1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

RECEIVED
JAN 10 1964

1964

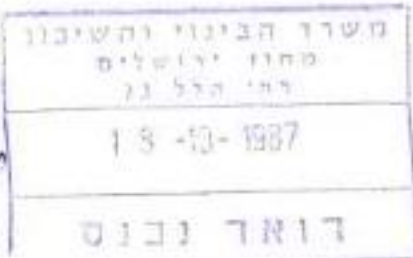
RECEIVED
JAN 10 1964

ירושלים, 6.10.87

למזכיר:

תקנת הנ"ל
אנא להעביר
ש. אנה המ"י
מל"ג מידיו (ל)
מ. א. יבג
מ"ס א"ס נח"ל
הנ"ל, ג"מ"י א
א. חס"ל ב"מ
מ"ל א"ס נ"ל

ל
28.10
ד"ר ח"א



לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

ג.נ.

הנדון: פסגת זאב - אחזקת ונקיות שטחים ציבוריים

בתמשך למכתבנו בנדון מ-26.8.87 (ראה צילום) אנו נאלצים להטרידך
שוב בעניין זה.

ב-5.6.87 ערכו מפקחנו ונציגי מחלקת הנקיון של עיריית ירושלים סיור
לכדיקת תוצאות עבודתו של קבלן משהב"ש (הרצל לוי) שבצע בין השאר
סילוק מטרידים ונקיון בחלק מכבישי השכונה ומשטחים ציבוריים נוספים
הסמוכים לכבישים. כסיור זה הביעו נציגי העיריה את שביעות רצונם
מעבודת הקבלן והודיעו על קבלת השטחים לאחזקתם.

מפקחנו סכם סיור זה ובקש מנציגי מחלקת הנקיון של העיריה לחתום על
הסיכום על מנת לתעד את העברת השטח שטופל לאחריותם, וזאת כפי שנהגנו
עם מחלקות אחרות של העיריה. בתגובה "שפצו" נציגי מחלקת הנקיון את
הסיכום (ראה תצלום הסיכום ה"משופץ" מ-5.6.87) והוסיפו לו הסתייגויות
המתייחסות לנקיון השטחים שכבר טופלו על ידינו ואשר התמלאו בחלקם
כלכלון לאחר סיום טיפולנו בנקיונם. (עותק הסיכום עם הסתייגויות נציגי
העיריה התקבל במשרדנו לפני כשבוע).

ברור מאליו כי אין אנו ערוכים לעבודות נקיון חוזרות ונשנות באתר,
והעיריה חייבת לקבל לאחריותה בנקודת זמן מסוימת שטחים שטופלו על
ידינו וזאת עפ"י רוח הדברים שסוכמו עם נציגיה. (ראה צילום הסיכום
מ-7.5.87).

- 2 -

לאור הדברים האמורים לעיל אבקש בשנית את התערכותך להסדרת העיכובים
השנויים במחלוקת עם נציגי העיריה.

בכבוד רב,
ג.ס.ר.
ק. סופרין

העתק: ל. קוקוש
א. גדלביץ
ע. אפרתי

26.8.87

לכבוד
מר ש. כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הביטוי והסיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים

ארוך נכבד,

הנדון: פסגת זאב - אחזקת ובקיון שטחים ציבוריים

בעקבות דיונים מוקדמים עם נציגי עיריית ירושלים ובתאום עם גורמי המחוז הוחלט להפעיל קבלן של משתב"ש לצורך טילוק מסרדים ונקיון גם משטחים ציבוריים בשכונה כשלב מקדים למסירת השטחים הנ"ל לאחזקת העירייה.

בחודש מרץ ש"ז הוצא מכרז במחוז לביצוע העבודות הנ"ל ולאחר חתימת החוזה (מס' 30/51356/35583/87) הוצא לקבלן ורצל לוי צ.ה.ע. בתאריך 7.5.87.

לפני תחילת העבודה נערך דיון עם נציגי מחלקת התברואה בעיריית ירושלים ובו סוכמו עקרונות מחלף העבודה וחליכי מסירת השטחים לעירייה (ראו סיכום מ- 7.5.87).

בתחילת חודש יוני ש"ז הושלמו העבודות, ובעקבות סיור עם נציגי העירייה תביעו אלה את שביעות רצונם מהעבודה וחודיעו בע"פ על העברת האחריות לנקיון השטחים הנ"ל למחלקתם.

נציגנו תיעד את העברת האחריות לעירייה ובקש את אישור מחלקת התברואה אך נתקבל בסרוב עקב לחתימתו על הסיכום.

בימים אלה אנו עומדים להפעיל קבלן של משתב"ש במסגרת חוזה נוסף להשלמת העבודות וטיפול בשטחים נוספים בשכונה.

אנו מבקשים את התערבותך בנושא "ליכנוע" נציגי העירייה לעמוד בהסכמים שסוכמו אתם וממליצים להתנות את הפעלת הקבלן הזוכה במכרז ושני לעבודות הנ"ל בהתיימת נציגי העירייה על מסמך קבלת השטחים הציבוריים לאחזקתם.

בכבוד רב

ק. סופרין

העתק: ל. קוקוש.
ז. זילבר.

ב.ס.ר. מהנדסים בע"מ

צ. ברדזיק - ק. סופרין - ג. יבלון

מרוינקט צפון ירושלים - פסגת זאב תאריך 5.6.87
אפרים בודקוב - מחלקת תברואה, עיריית ירושלים, ומי לוי - נציג הקבלן, שכטמן בוריס-ג.
נוכחים
תמונה לנוכחים.

נושא: מסירת שטחים ציבוריים למחלקת תברואה בעיריית ירושלים. לטיפול עד

בסיוור שנערך בתאריך 5.6.87 במתחמים 31, 32, בפסגת זאב לבדיקת עבודות הפינויים והנקיון שבוצעו ע"י קבלן משהב"ש (הרצל לוי) נציג העירייה מר אפרים בודקוב הביע את שביעות רצונו מעבודות הקבלן.

למעט ההסתייגויות המפורטות מטה ועליכם לספל בהם בהקדם.

1. מתחם 35 בשטח המיועד לבית הכנסת יש לפנות את ערמות פסולת הבניה.

2. גן ילדים בקירבת בית הספר - במגרש הסמוך לו יש לפנות החביות ופסולת הבניה.

3. בקירבת משרדי ליפשיץ יש לנקות את המגרש מפסולת בנייה ואשפה.

4. סוף מתחם 35 כרחוב הארבעה בקירבת ביתן הסרנספורמציה לפנות ערמות עפר ופסולת.

5. מתחם 32 ליד גן הילדים החדש יש לנקות שאריות חול בנייה ובמגרש החניה הסמוך יש לנקות שאריות פסולת.

6. מתחם 36 בקירבת גן הילדים יש לנקות פסולת משני צידי הכביש והמדרכות.

7. במתחם 36 רח' 23 פסולת בנייה.

עם סיום הטיפול בנושאים הנ"ל תקבל המחלקה את המתחמים המפורטים לצורך המשך טיפול.

נציג ב.ס.ר.

נציג הקבלן

נציג העירייה

7.5.87

תאריך

פסגת זאב

פרויקט

נוכחים

לנוכחים + ל. קוקוש, א. גדלכין.

תפוצה

נושא: סידורי בטיחות וסילוק מטרדים.

עד

לטיפול

נוכחים:

נציגי מח' הניקיון בעיריית י-ם: מ. איינשטיינר, בודקו.

נציג מנהלת פסגת זאב: ע. אפרתי.

נציג כ.ס.ר.: ב. שכטמן.

הדיון זומן בכדי לתאם את נושא סילוק המטרדים בשכונה לאור העובדה שקבלן משהב"ש (הרצל לוי, חוזה מס' 30/51356/35582/87) מתחיל בימים אלה בעבודתו ובכדי לתאם עם נציגי עיריית י-ם את המשך טיפולם בנקיון בשכונה.

לאחר דיון בנושא וסיור בשכונה סוכם:

- קבלן משהב"ש יסלק מטרדים משטחי הכבישים והמדרכות ומחלק מהשטחים המיועדים למבני ציבור כאשר עבודתו תתרכז בנקיון "גס" כך שתתאפשר פעולת נקיון שוטפת ויעילה של העירייה לאחר מכן.
- עבודת הקבלן תלווה מפעם לפעם ע"י נציגי העירייה לצורך תאום וזאת עפ"י הזמנת הפיקוח.
- לאחר סיום עבודת הקבלן תבצע העירייה פעולות נקיון משלימות ויסודיות ותבטיח המשך טיפול בנקיון באופן קבוע ורצוף.
- העברת הטיפול לעירייה תעשה בשלבים (עפ"י מתחמים).

רשם: ב. שכטמן.

כז בתשרי התשמ"ח
20 באוקטובר 1987

543-001

המחלקה לאספקת מים

دائرة المياه

"המים יקרים - חבל על כל סיפה!"



לכבוד
מר י. פתאל
משרד הבינוי והשיכון
רח' הלל 23
ירושלים 94581

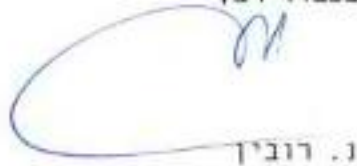
- הנדון: פסגת זאב - מקדמות למערכת המים
סימוכין: מכתבו מ"י 12797 של מר ע. וכסלר - גזבר העירייה מתאריך 30/9/87.
- הופתעתי לראות את דרישתכם להחזיר המקדמה שניתנה בשנת 1982 לצורך פתוח תשתית המים של שכונת פסגת זאב.
- בהמשך למכתבו הנ"ל של מר ע. וכסלר בכוונתי להוסיף מספר נתונים רלוונטים בקשר להתחשבויות בנושא שבנדון:
- 1) הסכום ששולם ע"י משרד הבינוי והשיכון (במחירי 1/4/82) היה שווה ל- 31.612.350 שקל, ומהווה מקדמה עבור 3000 יחידות דיור עם שמח ממוצע של 85 מ"ר (בניה + קרקע).
 - 2) במכתבו של מר א. רוזנברג מנהל באגף תכנון ופתוח במח' המים, מתאריך 4/5/82, אל מר לחובסקי - סגן מנהל אגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון, כתוב שקווי המקדמה תתחיל לאחר בניית 4000 יח' דיור הראשונות.
 - 3) אני חייב לציין שכעת מאוכלסות בפסגת זאב כ- 1800 יח"ד, בבניה עוד כ- 500 יח"ד ובהכנות מוקדמות עוד כ- 800 יח"ד (13 - דרום) לפי תחזית אופטימית מאד בעוד כשלוש שנים יהיו גמורות בשכונה כ- 3500 יח"ד.
 - 4) כדי לאפשר אכלוס מעבר ל- 2000 יחידות דיור הראשונות ולספק את המים הדרושים לפי קצב הבניה של כ- 2000 יחידות דיור לשנה (התחזית דאז של משרד הבינוי - ב- 1982, ראה מכתב מח' המים מס' 001 - 593 מ - 10/12/81) היתה צריכה מחלקת המים לבצע עבודות גדולות ובין היתר כ- 80% מסך הכל הצנרת הראשית בשכונה, קוים ראשיים נוספים בדרך ומאגליה, כביש 4, כביש 9, כביש 13 (חלקי), דרך שכס ולטיים את בריכת המים בתל-אל-פול בנפח של 30.000 מ"ק.

- 2 -

4) עד כה בוצעו עבודות עבור שכונת פסגת זאב בערך של כ- 12.000.000 ש"ח (במחירי אוגוסט 1987).

בזדאי שאין חולקים על העקרון ודבר החזר הסכומים מוטכם, אבל נוכל להתחיל לדבר על הצורה והשיטה רק כאשר קצב הבניה יכניס את הסכומים מאגרות פתוח כדי שנוכל לכסות את ההוצאות.

בכבוד רב,


 נ. רובין

העתקים:

מר מ. קולק - ראש העיר
 מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
 מר א. שריג - מנכ"ל העיריה
 מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים - משרד הבינוי והשכון
 מר ע. וכסלד - גזבר העיריהמר א. רוזנברג ס/מנהל המחלקה
 מר י. כהן - ס/ למינהל וכספים

נר/40

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been appointed to study the problem of the distribution of the public lands of the State of California.

כ"ו' בתשרי התשמ"ח
1987 באוקטובר



אלו

מר א. לחובסקי

סומנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: 85 יח"ד - חב' ליפשיץ - פסגת זאב

בשיחתנו האחרונה הודיע לנו מר מ. ליפשיץ שחברתו מבצעת את הפרויקט

כפי שתוכנן בהתחלה ע"י אדריכל לויט.

היות והחברה חדשה את עבודותיה באתר, מבקש לחדש את המלצת הקרקע

מס' 3.53.01.66 שבמכתבי מתאריך 29.10.85 ביקשתי ביטולה.

כמו-כן מצ"ב תחשיב החזר הוצאות פיתוח כמקובל.

בברכה,

ל. קוקוש
מנהל המחלקה הטכנית

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓
מר ק. סופרין - מנהל הפרויקט פסגת זאב
יחידת הפעלה

LET DISTRICTS
BE EXAMINED

NOT

DE. H. 11000

GENERAL INFORMATION

LETTER OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

GENERAL INFORMATION LETTER OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

LETTER OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

GENERAL INFORMATION LETTER OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

GENERAL INFORMATION LETTER OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

GENERAL INFORMATION LETTER OF THE DEPARTMENT OF THE ARMY

LETTER OF

LETTER OF

LETTER OF

LETTER OF

LETTER OF

LETTER OF

LETTER OF

מסכת יבמות

י"ח כ"ז 8/6
יחוס



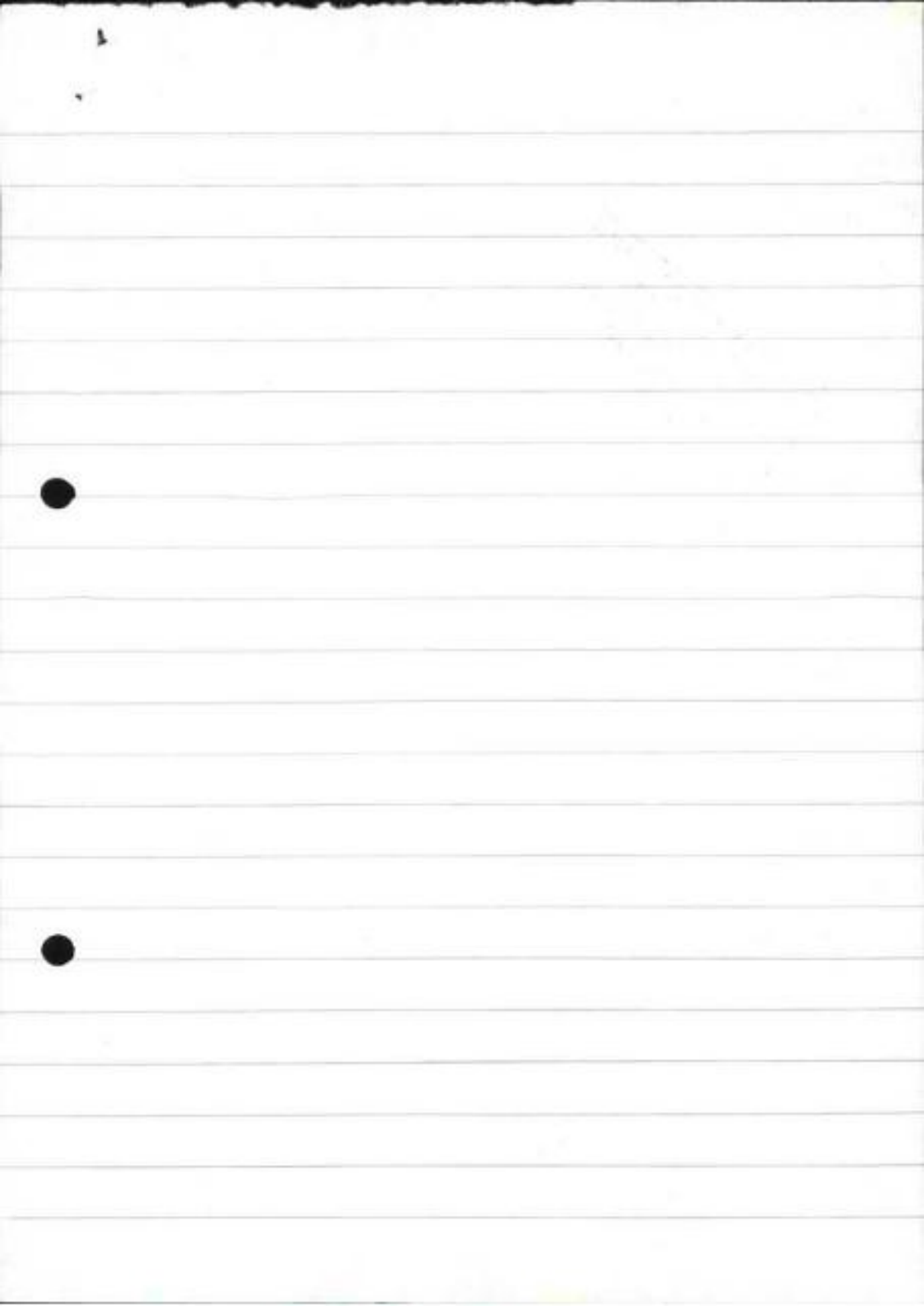
אשר שמינו כהן
כ.א.ר. מנוקם אחיו ירושלים
משה הטיבין י"פ

i. p. f.

תקנת: הסכמה להחלפת המסמך - המסמך לא
קובע גובה כי מתכוון לבנות
שכונת מסתת לאב ביוטלים צוים לקבל
היום קבלן 1987.

בתשובה פסגת זאב, הקטר שלי הוא
עם "אנסי השדה", ובקדונו לציון לטבח את
תמונת הלב היכה שמקדים מי פביאן ממסר
הממוקדים ג.ס.ר. אפרים הקטנים של בנית
הטבוחה שבהתלדס יחד מביאים לדיית תמונה
של טבוחה מובחית, וביחוד את המהירות
טבה טיפה, מי פביאן, בבנית המדירה
איה בקניק 325 - 327 וביק ממש
מאתנו סגל רב.

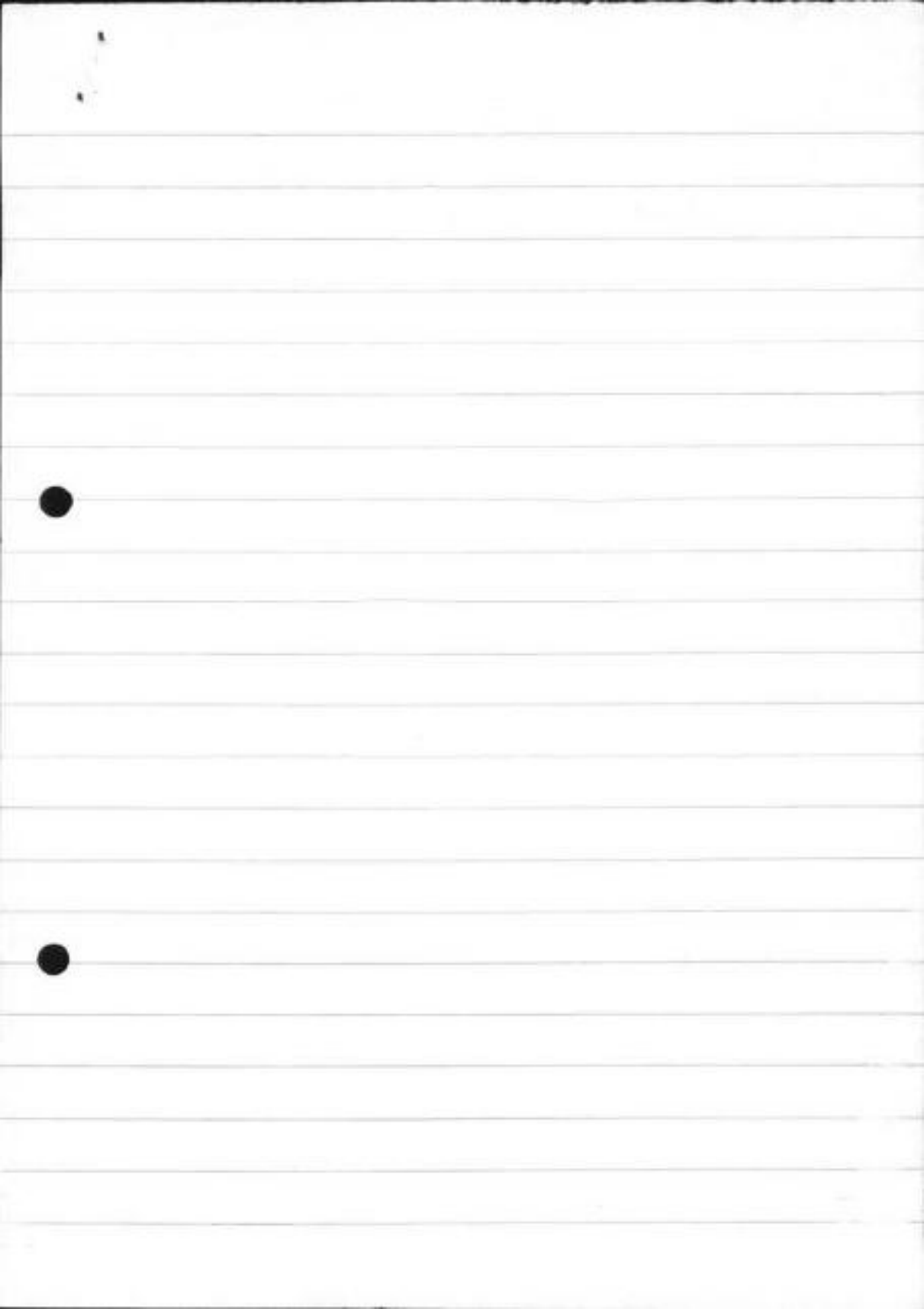
אני מאמין כי העברת העיכוב, הסיכוי, האסיר, גטס



תשבת את המשימות, ותחזק את
ידי האנשים הטובים העוסקים במלאכה,
ותחזק אפוא את בית הטובה בורה
הטובה ביותר האכסית

ברבור רב

יוחנן



טאקס דיון בהסקדת תכנית תכנון עיר

0896A

1. מס' התכנית: 3000 א'

2. נושא התכנית: תכנית מתאר לצפון ירושלים.

3. סוג התכנית: תכנית מתאר

4. המטרות: (א) קביעת יעודים ושימושים של מקרקעין כדלהלן:

- (1) איזורי מגורים בצפיפויות שונות.
- (2) שטח מסחרי.
- (3) שטח למוסדות.
- (4) שטח לבניני ציבור.
- (5) שטח נוף פתוח.
- (6) שטח ציבורי פתוח.
- (7) קביעת קו בנין לאורך כביש.

(ב) תוויית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות או מאושרות, ביסול דרכים.

(ג) קביעת שטחים פתוחים, שטחים לבנינוי וגבול תבנינוי העירוני.

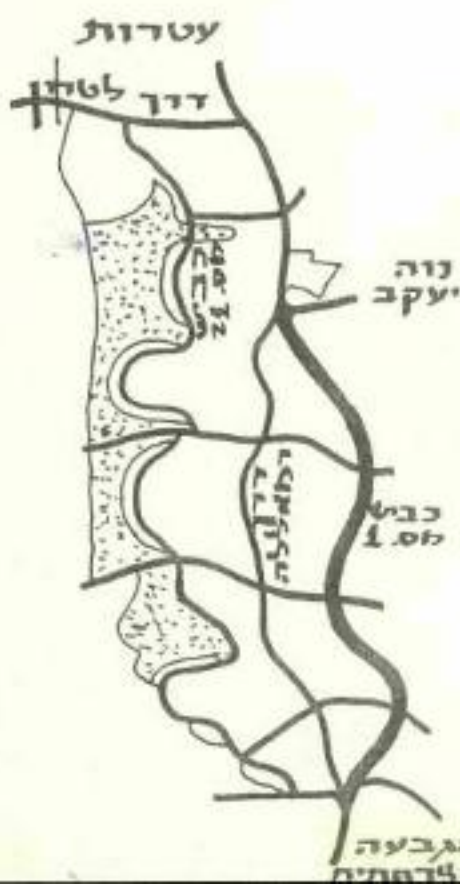
(ד) קביעת מתחמים אשר בהם תותר בניה ללא תכנית מפורטת.

5. המקום: ירושלים, השטח התחום במזרח בכביש מס' 1, במערב סמוך לגבול החום שיפוט עיריית ירושלים, בצפון כביש לטרון ובדרום כביש הגיש לענתות שטח בין קואורדינטות אורך 172,500 0 169,500 ובין קואורדינטות רוחב 140,000 - 135,000.

הכל על פי הגבולות המסומנים כחשירט בקו כחול.

6. תרשים הטביעה:

ק.מ. 1:15,000



7. מצב חוקי (תכניות החלות על השטח, מספרן, סוגן וחוראות):
 (א) אין תכנית מתאר כוללת לשטח.
 (ב) קיים איזור לבניה לפי סעיף 78 בו מותר לבנות 50%
 (ג) קיימות תכניות מפורטות בשטחים שונים ומפורטים

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מיתר לצפון ירושלים מספר 3000 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מיתר לצפון ירושלים מספר 3000 א' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת _____ דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), תשריט הערוך בקנה מידה 1:5000 (להלן: התשריט), וגליון אחד של תשריט חלוקה למיתחמי תכנון הערוך בקנה מידה 1:5000 (להלן: נספח מס' 1).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 8000 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, השטח התחום במזרח בכביש מס' 1, במערב סמוך לגבול תחום שיפוט עיריית ירושלים, בצפון כביש לטרון ובדרום כביש הגישה לענתות.
שטח בין קואורדינטות אורך 169,500 - 172,500.
ובין קואורדינטות רוחב 135,000 - 140,000.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) קביעת יעודים ושימושים של מקרקעין כדלהלן:
 - (1) איזורי מגורים בצפיפויות שונות.
 - (2) שטח מסחרי.
 - (3) שטח למוסדות.
 - (4) שטח לבנייני ציבור.
 - (5) שטח נוף פתוח.
 - (6) שטח ציבורי פתוח.
 - (7) קביעת קו בניין לאורך כביש.
 (ב) תמיכה דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות או מאושרות, ביטול דרכים.
 (ג) קביעת שטחים פתוחים, שטחים לבנייני וגבול הבנייני העירוני.
 (ד) קביעת מיתחמים אשר כחם תותר בניה ללא תכנית מפורשת.
7. כפיפות התכנית: על תכנית זו יחולו ההוראות, התנאים וההגדרות של תכנית המיתר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן: תכנית המיתר), לרבות השינויים לה, למעט באותם דברים אשר לגביהם נקבע בתכנית זו כי הם שונים מהאמור בתכנית המיתר, וכן ההוראות של תכנית מיתר מספר 3000 א' זו.

8. תכניות מפורטות: השטחים שסומנו בנספח מס' 1 בקו ירוק הם מיתחמים לתכנון מפורט, ומיד לאחר אישורה של תכנית זו יוגשו למוסדות התכנון 4 תכניות מפורטות שתאמנה לעקרונות שנקבעו בתכנית זו.

9. תכניות לאיחוד וחלוקה מחדש: (א) כל השטחים בתכנית, למעט השטחים התחומים בקו מרוסק והצבועים בצהוב, הם שטחים לחלוקה חדשה ויחולקו למיתחמים, שבהם לא יינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור החלוקה החדשה.
(ב) שטחו של כל מיתחם לחלוקה חדשה לא יפחת מ- 50 דונם ובתנאי שתכנית החלוקה תכלול גם את דרכי הגישה למיתחם מכביש עירוני קיים.

10. היתרי בניה: מקום שנקבע בתכנית זו במיתחם להיתרים, תותר בו בניה ללא תכנית מפורטת, או ככפוף לתנאים הבאים:
(1) ובניה תהיה כהתאם להוראות שנקבעו בתכנית זו.
(2) בעל המקרקעין יעביר לבעלות העירייה את השטחים המיועדים למטרות ציבוריות.
(3) שטחה של כל חלקה או מגוש בו תותר בניה, לא יעלה על 1000 מ"ר.

11. בניה בתקופת ההפקדה: בתקופת ההפקדה של תכנית מספר 3000 א' זו, תותר בניה רק במקום שנקבע בתכנית זו במיתחם להיתרים ובהתאם לתנאים שנקבעו לעיל.

12. דרכים: תואי הדרכים, רוחבן ונרחבתן יהיה כמסומן בתשריט:
(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הינם דרכים קיימות או מאושרות.
(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הינם דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

13. קיבולת אוכלוסיה: סך הכל יחידות הדיור המוצעות בתכנית זו, למעט יחידות הדיור הקיימות, לא יעלה על 1000.

14. איזור מגורים 1: השטחים הצבועים בתשריט בצבע ורוד הם איזור מגורים 1, וחלות עליהם הוראות של תכנית המיתאר וכן ההוראות הבאות:
(א) זכויות הבניה יימדדו כאחוזים משטח המגרש נטו ובמספר יחידות הדיור, שלא יעלו על 6 יחידות לדונם נטו.
(ב) גודל המגרש המיזערי יהיה 1000 מ"ר ובמגרש זה מותר יהיה לבנות בנין בן 3 קומות ללא קומת עמודים, ולא יותר מ- 6 יחידות דיור.
(ג) עבור כל 200 מ"ר נוספים של שטח מגרש, ניתן יהיה לבנות יחידת דיור נוספת.
(ד) גודל המגרש המירבי יהיה 2000 מ"ר ובמגרש זה ניתן לבנות לא יותר מ- 12 יחידות דיור.
(ה) תותר בניה בגג רעפים כזוית 30 מעלות, ובחלל שינוצר יותר שימוש למגורים.

אזור לא בניה
ק"ב יחידות
כ"א יחידות
ק"ב יחידות
ק"ב יחידות
ק"ב יחידות

15. אזור מגורים 5:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם איזור מגורים 5, וחלות עליהם הוראות של חכנית המיתאר וכן ההוראות הבאות:

(א) זכויות הבניה יימדדו באחוזים משטח המגרש נטו ובמספר יחידות דיור, שלא יעלו על 4 יחידות לדונם נטו.

(ב) גודל המגרש המיזערי יהיה 400 מ"ר במגרש זה ניתן לבנות יחידת דיור אחת בלבד.

(ג) עבור כל 200 מ"ר נוספים של שטח מגרש, ניתן יהיה לבנות יחידת דיור נוספת.

(ד) גודל המגרש המירבי לא יעלה על 1000 מ"ר ובמגרש זה ניתן לבנות לא יותר מ-4 יחידות דיור.

(ה) תותר בניה גג רעפים בזותיה 30 מעלות, כוחלל שיווצר יותר שימוש למגורים.

16. איזור מסחרי:

השטחים הצבועים בתשריט בצבע אפור הינם איזור מסחרי ויחולו עליו ההוראות הבאות:

(א) אחוזי הבניה המותרים לא יעלו על 150%.

(ב) בתכניות המפורטות ייקבעו הוראות התכנון, כולל הוראות ביחס לגובה מבנים וקווי בניין.

(ג) השימושים המותרים הם:

- 1) מסחר קמעונאי וסיטונאי בקומת הקרקע.
- 2) מלאכה, בתנאי שאין בה מטרד לבניין ולאזור ובהמלצת היחידה לאיכות הסביבה.
- 3) מועדונים, בתנאי שאין בהם מטרד לבניין ולאזור.
- 4) טסערות, כתי קפה ומזנונים.
- 5) מגורים.
- 6) משרדים.
- 7) כתי מלון, כתי קולונע וכתי שעשועים.
- 8) מוסדות ציבור ומשרדים ציבוריים.
- 9) מקומות מיוחדים (מוסדות).
- 10) מוסדות חינוך, דה, בריאות, חברה ותרבות.

17. שטח לבניני ציבור:

השטחים המסומנים בתשריט בצבע חום מותחים בקו חום כהה הם שטחים לבניני ציבור. על שטחים אלה יחולו הוראות חכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור.

18. שטחים למוסדות:

(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע כתום מותרים בקו חום כהה הם שטחים למוסדות וישמשו למוסדות פרטיים המשמשים את הרכים (כגון: מעונות ילדים פרטיים, מרפאת, כתי אבות, מוסדות חינוך ודה פרטיים וכו').

(ב) לא יותרו מוסדות שיש בהם משום מיסרד לשכנים.

(ג) קביעת השימוש המיוחד לכל מוסד וכן ההוראות בדבר הבינוי, ייעשו בתכניות מפורטות הכוללות נספחי בינוי ופיתוח.

9. איזור נוף פתוח: השטחים המסומנים בתשרים בצבע ירוק בהיר הם שטחי נוף פתוח: (1) בשטחים אלה יותרו השימושים הבאים:

- (א) ייעור
(ב) חקלאות כגון: מרעה, גידול שקוי או ירקות, כרמי זיתים, מטעים.
(ג) חורשות וגנים ציבוריים, כולל מיתקנים ושירותים בהם, וכולל דרכי גישה.
(2) בתכניות מפורטות ניתן לאשר את השימושים הבאים:
(א) גן חיות.
(ב) מוסד כפרי, דהיינו בתי ספר חקלאיים וכו".
(ג) מגרשי ספורט, מבנים ומיתקנים המשמשים לספורט, לאחר אישור תכנית מפורטת הכוללת נספח בינוי ופיתוח.

20. שטח ציבורי פתוח: השטחים הצבועים בתשרים בצבע ירוק כהה הינם שטח ציבורי פתוח. על שטחים אלה יחולו הוראות תכנית המיתאר המתייחסות לשטח ציבורי פתוח.

21. חניה פרטית: הועדה המקומית תתיר רשאית לעכב מתן היתר חניה בשטח התכנית, אלא אם כן תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנינים שיוקמו כהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

23. חומרי בנייה: כל הקירות החיצוניים של הבנינים ייבנו מאבן סבעית, מרובעת ומסותתת.

24. שטח שהתכנית אינה חלה עליו: השטח המצוי בתחומי התכנית ומותחם בקו שחור על גבי התשרים הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו, ובשטחים אלה חלות תכניות מאושרות אחרות.

25. הפקעה: השטחים המיועדים לצורכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים בחלוקה חדשה, או יופקעו על ידי הועדה המקומית, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר או חפץ.

26. אנטנות טלוויזיה ורדיו: ככל בניין או קבוצת בנינים הוכן אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כלשהיא.

27. קולטי שמש על הגג: כגגות שטוחים תותר הצבת קולטי שמש בתנאי שיהיו ח'ק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
כגגות משופעים תותר הצבת קולטי שמש בתנאי שיהיו ג'מורים לגג המשופע והדוודים יהיו בחלל גג הרעפים. הפתרון התכנוני יעון אישור מהנדס העיר.

(א) הועדה המקומית חכמה היטל השכחה בתמאם להוראות החוק.
 (ב) לא יוצא היתר לכביה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא
 יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשכחה המגיע
 אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לחסלום
 בתמאם להוראות החוק.

28. היטל השכחה:

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל
 עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא
 ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או
 מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה
 (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין
 ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
 בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית
 וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר
 יקבע על ידי עיריית ירושלים.
 כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד,
 כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקע
 ובין תת קרקע לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל
 סלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל, ולצורך זה ינתן כתב
 התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה. האמור
 בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין.

29. תשתית:

יזום התכנית: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 1987.

8. הוראות התכנית:

9. תיאור התכנית: 1. תכנית מתאר זו מוגשת לדיון בוועדות לאחר שסוכמה וגובשה עם משרד הבינוי והשיכון בכל הנוגע לקיבולת המגורים, העומדת בתכנית זו, מלבד הקיים, על 10000 יחידות דיור חדשות, ובכל הנוגע ליעודים וצורת פיתוחם.
2. בשטחים אלו לא הוגשה תכנית למעט תכניות קיימות ותכנית מס' 3000 שלא הופקדה, אולם היה ברור שיש צורך דחוף במציאת פתרון הולם לחלק זה של ירושלים המכסה את האצבע הצפונית.
3. הפתרון ההולם היה לתת צביון עירוני לצפון ירושלים, פתרון שיהיה חלק אינטגרלי מהעיר כולה. התכנית המפורטת הנגזרת מתכנית מתאר זו תצטרכנה להתמודד עם ההפרשות לצורכי ציבור, ועם נושא האיחוד וחלוקת מחדש. תכנית זו בנויה על עקרונות של שלושה צירי אורך (כביש מס' 1, דרך רמאללה וכביש מס' 21) ועל צירי רוחב, שכולם מחוזקים בבינוי צפוף יותר של איזור מגורים 1, ובשטחי מסחר לשימושים מעורבים על דרך רמאללה, שתתפף לשדרה עירונית לכל דבר עם דרכי שירות וקולונדה, עם ריכוז במקומות נבחרים של מוסדות כגון בתי ספר, מרפאות ומוסדות דת.
5. תוגשנה 4 תכניות מפורטות, שבין השאר יקבעו מיתחמים לאיחוד וחלוקת מחדש, שהודלם ב- 50 דונם למכוח תכנית אלו לאיחוד וחלוקת יוסגו השטחים המיועדים לצורכי ציבור ויאורגנו החלקות, שחלק מהן חקלאיות, בצורה שתאפשר בניה על פי דגם עירוני בכל הנוגע לחשתים, לצפיפות ולגובה.

10. המלצות: לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הוועדה המחוזית.

ל.ד.ל.



הצגת התכנית ע"י א. ניב:

מר א. ניב: התכנית הזו עברה ועדות לאחר זכות עם משרד השכון לגבי הקבולות היא מגיעה לדיון חוזר.

כיום קיימים בשטח 4000 יחידות דיור, הוכוח היה על 22,000 יחידות נוספות.

משרד השכון והפנים התנגדו בגלל הסכון להפרת המאזן הדמוגרפי בירושלים. בנתיים לא היתה אפשרות לתת לערבים לבנות. כיום התכנית הינה פשרה ומקטינה את הצפיפות בהורדת מס' היחידות.

מר כחילה: זוהי כיום שוב תכנית מסגרת ולא תכנית מפורטות כאשר דובר בתכנית המקורית על 18,000 יחידות דיור היו שחשבו שהבנייה היא סיידית בעוד שהתכניות דברו על תכנון ל- 50-100 השנים הבאות.

היה בין התומכים בתכנית המקורית. אלא שהנושא הפך פוליטי. לכן הגיעו לפשרה. יש צורך בתיקון כל התכניות המפורטות. יש להתרגל לעובדה שהעיר אוחדה ולא תחולק לעולם. המשמעות היא שיהיה גם תכנון כולל למגזר הערבי.

מר א. בן אשר: התכנית מעבר לקבולות דברה על אופי פתוח, השטח. פתרונות הדיור יהיו לאותה אוכלוסיה שתהיה מסוגלת לפתח את הסביבה.

הפתוח הוא על חשבון היזמים. דבר זה מביא למצב שרוצים למנוע שהפתוח היקר יגרום לכך שחלק מהערבים לא ימצאו במקום פתרונות בניה עבורם ויחפשו אלטרנטיבות כנוה יעקב. יש לדבר על פתוח זול יותר או על השתתפות בבצוע התשתית.

ש. בן שאול: תכנית זו מציגה שטחים שלפי סעיף 78 ניתן לתת רשיונות בנייה.

הוחלט: לאשר את התכנית להפקדה ולהמליץ על כך בפני הוועדה המחוזית.

א.ב.ל.

✓

ל.ל.

טקס חלוקת פרס קפלן תשמ"ז - 1987 בכנסת ישראל

70
28
42
4
168

62
25
37

תנני וכלות פרס קפלן, שהגיעו להישגים מרשימים אף בקנה-מידה בינלאומי, הם ההוכחה שביכולתנו להתמודד עם השוק העולמי, שהוא טמנוק ואכזרי. אני מאמין - אמר - שאם נרכז את מאמצינו, נוכל לצאת מהמצוקה בה אנו שרויים כיום ולהציע את מדינת-ישראל קדימה.

י"ד הכנסת ברכ את הזוכים והודה להם. מזכ"ל ההסתדרות וחבר הכנסת, ישראל קיסר, הביא את ברכת ההסתדרות ואמר: המעמד הנוכחי בא לסמל את המאמץ שעושים מפעלים, יהודים וקבוצות להעלאת מריון העבודה.

למרות ההתפתחות שהתחוללה במדינה במשך שנות קיומה, אנו חיים לאחרונה בתחושת מצוקה - אמר י"ד הכנסת, שלמה הלל, בטקס הענקת פרס קפלן במישכן הכנסת.

מפעלים רבים אינם עומדים בנטל התחרות ובנטל הכלכלה, ומתמוטטים. כדי להיות מסוגלים לייצר וליצא, עלינו להיות טובים יותר וזולים יותר.

כאן המבחן האמיתי שלנו, וכדי לעמוד בו, על הכל לקחת חלק בנטל: הממשלה, ההסתדרות, המעסיקים, הכנסת והעוברים - הדגיש. עלינו להכיר בעובדה, שרק במאמץ משותף של כל הגורמים נוכל למצוא פתרונות אמיתיים לבעיותינו.

(המשך בעמוד 58)



טקס הענקת פרס קפלן תשמ"ז במישכן הכנסת.

פרס קפלן 1987

פרס קפלן 1987

שמח לציין, שלפי נתונים ומניין שהגיעו לממשלה, מסתמנות מגמות של גידול בפריון בשנת 1987, ונרשם גידול של 5%-6% במגזר העיסוקי.

הזוכים בפרס קפלן הם הזכחה חיה, שהחברה הישראלית אכן עשירה באזרחים יוצרים, היכולים להביא להתייעלות במשק ולקדם את כושר התחרות של מדינת ישראל בשוק העולמי - הסעים. המשק הישראלי נכון בעובדים בעלי פוטנציאל גבוה, ועל הממשלה להניעם להפיק ולמצות מעצמם את מלוא הפוטנציאל הסמוך בהם.

אנו מתמודדים עם בעיות יסוד בכלכלה, אותן ניתן לפתור על-ידי הגברת הפריון. העובדים והמנהלים חייבים להשקיע מאמצים בהשגת מטרה זו מחד, ועל הממשלה לתכרצם בכיוון זה, מאידך.

הסיוע הממשלתי למיגור היצרני נמשך מאז קום המדינה. אין לי ספק - ציין - שהסיוע הוא חיובי, אולם אסור לייעדו להגדלת ריווחים.

הזיקה בין הסיוע הממשלתי לבין המפעלים חייבת להיות מושתתת על קריטריונים מוגדרים: הגברת התייעלות, הגדלת הפריון והגעת העובדים, כי אלה יביאו לשיפור הריווחיות.

על התמריצים לסייע במימוש, ניצול ומיצוי הפוטנציאל הגבוה הסמוך בעובדים ובמנהלים - הדגיש השדר.

יוסף דוריאל, מנהל המכון לפריון העבודה והייצור ויו"ר ועדת פרס קפלן, הציג את חתני וכלות פרס קפלן בפני הנשיא וקהל הגאספים, ופרט אחד לאחד את פעליהם, עליהם זכו בפרס.

בתום הצגת זוכי פרס קפלן, הכריז דוריאל על החלטה מיוחדת של ועדת פרס קפלן, להעניק לנשיא המדינה, חיים הרצוג, עיטור כבוד מטעם הוועדה, לאות הוקרה על יחסו המיוחד לקידום הפריון והייעול במשק, על העידוד שהוא מעניק לעוסקים בכך ועל הדוגמה האישית של מעורבות יוצרת להעלאת רמת הניהול במדינה.

חלק האמנותי של הטקס התמלא בזיכרונות של הצמד שוקי ודורית, אשר פתחו את הטקס וחתמו אותו בשירים משידי ארץ ישראל.

דליה שרגאי

הישינה הנדולים של מדינת ישראל בשנתיים האחרונות הם בגדר נס כלכלי, אולם אם ברצוננו להגיע ליציבות ולעצמאות כלכלית על כל משמעויותיהן הלאומיות מבית וסחוץ ולהבטיח את עתידנו הכלכלי, חובה עלינו להעלות מחדש את ערך העבודה כראש סולם הערכים של החברה הישראלית - אמר נשיא המדינה, חיים הרצוג, בטקס קבלת הפרסים לחתני פרס קפלן לשנת תשמ"ז - 1987, במישכן נשיאי ישראל.

יש לשים דגש חזק בחינוך לעבודה - אמר, וחינוך לעבודה כרוך, כראש וראשונה, בשינוי האווירה במדינה ומחייב התייחסות רצינית מצד העובדים למקום עבודתם ואחריות כלפיה.

חינוך לעבודה משמש - חינוך ליחסי עבודה ולהעלאת פריון העבודה - הדגיש. עבודה מסורה מתבטאת בפריון גבוה. בהשוואה לפריון העבודה במרבית ארצות המערב, הפריון במדינת ישראל נמוך, והחובה הראשונה המוטלת עלינו היא העלאת התפוקה והגדלת פריון העבודה, ואם נשכיל להעלות את התפוקה הלאומית בשיעור של 10% בלבד, הרי שהדרך לעצמאות כלכלית פתוחה בפנינו - ציין.

נשיא המדינה ברך את החתנים והכלות בכרכה נאמנה והעלה על נס את תרומתם למשק ואת המופת למסירות וליכולת שהם מציגים.

שר העבודה והרווחה, משה קצב, ברך את באי הטקס ואמר:

ההתייחסות לפרוייקטים לאומיים צריכה להיות על-פי אמות מידה ארוכות טווח מהבחינה הלאומית, ואסור שתיפגע מחלשה רגעית. אני מכיר בעובדה, שלא ניתן להתייחס לכל נושא על-פי אמות מידה כלכליות טהורות.

בעשור האחרון התחוללה מהפכה טכנולוגית אדירה בעולם ובאשר, ואילו הפריון (בישראל) המשיך לדרוך על המקום. לא ידענו לנצל את המהפכה הטכנולוגית לטובת קידום הפריון והייעול; הפיגור בקידום הפריון נמשך שנים רבות ומהווה מכשול לקידומה הכלכלי של ישראל ופוגע ברווחתו של הפרט - אמר. עם זאת, אני

קבלת פנים לחתני פרס קפלן

תשמ"ז - 1987 במישכן נשיאי ישראל



נשיא המדינה,
חיים הרצוג,
מברך את חתני
פרס קפלן
תשמ"ז בקבלת
פנים לחתני
הפרס במישכן
נשיאי ישראל



נשיא המדינה,
חיים הרצוג,
הצטלם בחברתם
של חתני פרס
קפלן תשמ"ז
ובלוחיו ברחבת
הבנייה של
מישכן נשיאי
ישראל

טקס חלוקת פרס קפלן תשמ"ז - 1987 בכנסת ישראל

בדרך הבכיר של המשק, מתבטאת בסבלה הקטנה של קרן המטבע הבינלאומית על היצוא לנפש לארצות שונות בשנה שעברה. פיתוח היצוא, המדווח במדינת ישראל משימה לאומית, הגיע עד היום למצוץ של 500 דולר לנפש בשנה. בבלגיה היצוא לנפש הוא פי שלושה ובסינגפור הוא גדול פי חמישה. ענף החקלאות, שהיה בעבר גאות היצוא של מדינת ישראל, הציג השנה חובות על סכומים שבעשרים הפסדנו את פרויקט הלבאי - טען.

חגגי פרס קפלן ממחיש מדי שנה את יכולתנו הגבוהה להיות טובים בהרבה. אולם הפער בין יכולת זו לבין המציאות העומה נעוץ בהזנחתו של פריון הגידול, והכוונה היא לפריון הגידול בכל הדרגים - הדרגיש.

הכנסת חייבת להעמיד היום בראש דאגותיה את קידום עצמאותנו הכלכלית, וזאת באמצעות חקיקת חוקים שיסייעו לייצור המשק.

דורון סמיר, ראש אנף המתכת בהתאחדות התעשיינים, הביא את ברכת ההתאחדות, ושלום איתן, חתן פרס קפלן לשנת תשמ"ז-1987, הודה בשם חתני הפרס. מקהלת "פינה בעמק" הנעוזה לנוכחים מזמירות ארץ ישראל.

דלית שרגאי

בצדק רואים קברניטי המדינה בהעלאת זפריון ובהגברת התפוקה מפתח יסודי להצאתנו מהמצור למרחב. אולם עם זאת, לא ייתכן שמצד אחד אנו מעלים על נס אנשים שעשו רבות להעלאת הפריון לחסכון בעלויות והצטיינו בכך, ומצד שני אנו מטילים אנשים המועסקים בתעשייה זפוארת לרחוב, וגורמים להם להרגיש שהם זמרי ערך לחלוטין - טען.

זכותה של הממשלה להחליט כל החלטה שהיא מוצאת לנכון לקבלה - אמר - אולם לא עושים זאת מהיום למחר, שאז מוצאים עצמם תוך יום אחד, שלושת אלפים וחמש מאה עובדים ללא תעסוקה. אמנם אנו עוברים שינוי מיבני ותעסוקתי - הסעים - אולם יש לעשות זאת בתכנון מראש ובמחשבה תחילה. העובדים שפוטרו הם מיטב כוח האדם העשוי להוציאנו מהמשבר, והסכנה הסמוכה למדינה מפיטוריהם היא, שהם יתרמו מכוחם ומיכולתם למדינות אחרות בעולם - הדרגיש.

יוסף דוריאל, מנהל המכון לפריון העבודה והייצור ויו"ר וועדת פרס קפלן, ברך את הנוכחים ואמר:

השנה אנו עדים באופן מיוחד לניגוד התרחף שבין כושר היצירה של הפרס לבין כשלונם של הארגונים המנהלים אותו. המציאות העומה של כשלון הגידול



כלת פרס קפלן תשמ"ז
לוחצת ידו של יו"ר הכנסת
שלמה הלל

שירות חדש ליוצאים לחו"ל

אלפי הישראלים היוצאים מדי שנה לחו"ל בשליחות החברה האם, לשנת שבתון, ללימודים ולמטרות אחרות, נתקלים בבעיות אלו: מי ישיג על נכסי המשפחה, מי יספיק בנביית שכר הדירה, מי יסיין את הדואר הבנין, מי ידאג לרציפות הביטוחים, המינימום והרשימות, ופי יכין את דירת המשפחה לקראת חזרתה ארצה.

שירות חדש המוצע בימים אלה למסודות ולפרטים, יעניק יראש שקט למשתמשים בו, יאפשר להם לקיים קשר קבוע עם המרחש בארץ באמצעות נאמנות משפחתית ועיסוקיה שחשוק בטיפול שוטף במתרון בעיות מורכבות בכל נושא לו נזקק השוהה בחו"ל, תוך הקפדה על דיסקרטיות מוחלטת.

סידרה חדשה של מדחסים קומפקטים

המפעל, תעשיית איירמק בע"מ, מודיע על סידרה חדשה של מדחסים קומפקטים ושקטים מ-5 כ"ס עד 75 כ"ס.

בנוסף על היתרונות הידועים של מדחסים "בורניים", לסידרה החדשה מספר יתרונות חשובים:

- תכנון קומפקטי חדיש - חוסך מקום התקנה במפעל. דרוש לו רק 0.42 מ"ר למדחס בעל 10 כ"ס ו-0.65 מ"ר למדחס בעל 40 כ"ס.
- צריכת אנרגיה נמוכה - עד כ-20% פחות ממדחסים בוכנתיים.
- פעולה שקטה - רעש בשיעור של פחות מ-80 דציבל. מאפשרת התקנה בקרבת נקודות הצריכה תוך הסתכן בצנרת.
- יכולת הפעלה רצופה - ללא המיגבלות של מדחסים בוכנתיים.
- הספק אוויר קר - באיכות גבוהה וכמינימום לחות.
- אפשרות לנצל את חום הפליטה של המדחס לצרכי חימום הסביבה בחורשי החורף.

טיפטוף טמון בדוחן האיץ והגדיל היבול

נסיון בהשקיית גידול רבי-שנתי בטיפטוף טמון, שנערך באחרונה בחלקת דוחן בכפר-יהושע, מצביע על האפשרות להאצת קצב הגידול של הדוחן ולהגדלת היבול בשיעור של כ-10%.

שיטת הטיפטוף הסטן יושמה בחלקת הדוחן של חנן שילה בכפר-יהושע.

שילה מסר כי השקיית הדוחן בשיטת הרגילה, בהמסרה או בהעברת שלושת גזרות בשדה, היתה כרוכה בבעיות המורות. העשב הגבוה היקשה על העברת קווים בשדה, ופינוי הציד לפני כל קציד והתקנתו מחדש בתחילתו של כל מחזור נוסף גרמו למרה גדולה. בנוסף לכך, התעוררו בעיות סכניות מיוחדות עקב צורתו המסולשת של השדה, ומעבר קווי חשמל מעליו.

שילה הדגיש שעם התקנת מערכת הטיפטוף הסטן תושנה נוחות בהפעלה והסכון ניכר בכוח העבודה. כן התברר ששיטה זו מצמיגת בנמישות ומאפשרת קביעת מירווחים רצויים בהשקייה לפני ואחרי הקציד, חיכות ההשקייה במהלך העונה.

תוכנה לטיפול בתיק ההשקעות

תוכנת מחשב אישי חדשה, עוקבת ומנהלת השקעות במניות, באגרות חוב ועוד. התוכנה החדשה, "הבורוקר" שמה, מותחה ומשווקת על-ידי חברת סימפסון.

התוכנת "הבורוקר", שטמורה 149.95 ש"ח בלבד, מכילה את כל הדרוש לניהול תיק גידול שך מורכב, ובעיקר היא מאפשרת פיקוח קפאסיסטי מנסבר על השקעות אלה. ניהול תיק ממוחשב בעזרת תוכנה זו קל ביותר: אחת מכניס למחשב את שם הגיד, את כמות הרכישה בערכה הנקוב ואת מחיר הקנייה. בכל הזדמנות בה תבקש לבדוק את שווי התיק ואת התנהגות גיד הערך עד עתה - עליך להקליד את השינוי שחל בערכו. בהקשת מקש נוספת, תקבל היסטוריה על גבי המסך או המדפסת הממחישה את העליות והירידות שעברו על גיד הערך מאז רכשת אותו.

מרכז מידע לתעשייה

חברת "תפן" - חיסון פיתוח וניהול, מערכות הכריות על עידכון ועיבוד מרכז מידע בתחומי תעשייה שונים, לאחר שניצברו בחברה ידע ותיוסין גרמנים בתחום המערכות התעשייתיות המוצעות בשוק, ובדרישות התעשייה למיכון.

בעקבות המחקר שהתפרסם לאחרונה על-ידי בית-הספר למינהל עסקים באוניברסיטת תל-אביב, אשר הצביע בצורה חד משמעית על רמת המיחשוב הגבוהה במפעלי התעשייה, החליטה חברת "תפן" לערוך ולעבות את מרכז המידע, וכן הציבה לעצמה שלושה יעדים עיקריים בתחום המיחשוב התעשייתי: האחד - עזרה לתעשייה לקלוט וליישם מיחשוב.



1. דבר נאמר א' ונאמר ב' - 10
 68.000 - 230.000

937

2. דבר נאמר - 100 - 200
 א' - 100 - 200
 ב' - 100 - 200
 ג' - 100 - 200

3. דבר נאמר - 100 - 200
 א' - 100 - 200
 ב' - 100 - 200
 ג' - 100 - 200
 ד' - 100 - 200
 ה' - 100 - 200
 ו' - 100 - 200
 ז' - 100 - 200
 ח' - 100 - 200
 ט' - 100 - 200
 י' - 100 - 200

4. דבר נאמר - 100 - 200
 א' - 100 - 200
 ב' - 100 - 200
 ג' - 100 - 200
 ד' - 100 - 200
 ה' - 100 - 200
 ו' - 100 - 200
 ז' - 100 - 200
 ח' - 100 - 200
 ט' - 100 - 200
 י' - 100 - 200

5. דבר נאמר - 100 - 200
 א' - 100 - 200
 ב' - 100 - 200
 ג' - 100 - 200
 ד' - 100 - 200
 ה' - 100 - 200
 ו' - 100 - 200
 ז' - 100 - 200
 ח' - 100 - 200
 ט' - 100 - 200
 י' - 100 - 200

ב.ס.ר. מהנדסים יועצים (1987) בע"מ

צ. ברזניק

ק. סומרון

תאריך: 27.8.87

אל:

מאת:

הנדון:

האזיני לזכויות

כדור המזל אין המסך למטה אי.

אין צורך להפגש אלא לזימון יקרובים

ואדואה ארן בהמשך.

העתק:

בכרזה

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94381

משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94381

משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94381

30.9.87

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבינוי והשיכון
רחוב הלל 23
ירושלים 94381

החבר

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רחוב הלל 23
ירושלים 94381
דואר וכו'

82

הנדון: בנה ביתך - גילה פיסגה זאב
מכתב לגבי ש. צ. מיום 15.9.87

אנו רואים בעיתון פועלה כאמצעי לקיום פרויקטים בנה ביתך הנייל, אולם בנקודה מסוימת יש להגדיר אחריות ספציפית.

אני סבור שיש להגדיר את תחומי האחריות ביננו כדלקמן:

- א. הכנת ת.ב.ע. ואשורה בראשית - באחריותכם (8.4.87)
- ב. חכונן מפורט ואשורה בראשית במקומית באחריותנו בתאום אתכם.
- ג. ביצוע עבודות התשתית - באחריותכם
- ד. בחירת מתכננים - בשותף אתכם.
- ה. הזמנות חכונן:

1. ת.ב.ע. - אתם.
2. חכונן מפורט - אנחנו.
3. הכנת פרוטומקט למכירה - בשותף אתכם, עיריית ירושלים, ~~אנחנו~~.
4. המכירה משותפת עם עיריית.

אבקש לזמן פגישה עם כל המתכננים הטובים יעבור אלינו, את האחרים כדי שבנקודת זמן מסוימת

בכבוד רב,

מנהל מחוז

העתק:
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
מר א. גליץ - מ"מ מנהל
מר צ. גלזמן - מנהל מינהל הנדסה
גבי ט. צימרמן - מנהל"ש י-ס

ז' בתשרי התשמ"ח
30 בספטמבר 1987



ג

אלו

מר קלמן סופרין
מנהל פרויקט פסנת זאב

הנדון: דו"ח התקדמות הבניה.

הנני לציין בצער כי עד היום, למרות ההסברים וההדרכה שניתנו לכם בנושא דיווח התקדמות הבניה, הנכם ממשיכים בדיווחים לא מדויקים.

הדבר גורם לשיבושים במערכת הדיווח.

הנני מבקש להקפיד על מהימנות הדיווח ואם הנכם נדרשים להסברים נוספים הודיעו ואנו נוצג לבך.

בברכת גמר חתימה טובה

א. גדליץ
סמנחל המחלקה הטכנית

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אנף תכנון והנדסה
מר ב. צ'רניאבסקי -
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

NO 1

OF YOUR BUREAU

RECEIVED

RECEIVED

THE FOLLOWING INFORMATION WAS RECEIVED FROM THE
BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
ON MAY 1, 1964.

RECEIVED FROM THE BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED FROM THE BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED FROM THE BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED FROM THE BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED FROM THE BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
ON MAY 1, 1964.
RECEIVED FROM THE BUREAU OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
ON MAY 1, 1964.



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

מבנות העירייה
دائرة مالية البلدية

לכבוד
מר י. פחאל
משרד הבינוי והשכון
רח' הלל 23
ח.ד. 1462
ירושלים 94 581
א.נ.,



הנדון: תרשומת מפגישה שהתקיימה ביום 15/9/1987
התקבלה ביום 29/9/1987

לתרשומת הנ"ל להלן הערותי:

(1) ב"ס סליגסברג -

400,000 (ר"ח)

התחייבתי להעביר - 300,000 ש"ח ולא ככתוב וסכום זה גם הועבר.

(2) לענין מקדמות למערכת המים פסגת זאב - סעיף 6, ביררתי הענין ולא כר: המקדמה ניוונה לצורך פיתוח חשתית המים של השכונה - ונעשתה השקעה גדולה שהתבססה על פיתוח האתר כולו מעבר ל-4,000 יח"ד. רק לאחר שחא התקשרות מעבר למספר זה, ניתן יהיה להתחיל בהחזר אגרות למשרדכם. מכאן, אין חולקים על העקרון והדבר מוסכם, אולם במצב בו הופסקה הבניה באחר - אין בו כדי להחזיר למחלקה ההשקעה שנעשתה. כאשר יוחל בהמשך בניה - ואנו מבינים שזה די קרוב - אז תתאפשר פעולת ההחזר כאמור.

אני חוזר ומודה לך על סיועך ומבורך בגמר חתימה טובה,

ס. וכלר,
גזבר העירייה.

העתק:

מר ט. קולק - ראש העיר.
מר ע. אונגר - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר א. שריג - מנכ"ל העירייה.
מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשכון.
מר מ. גל - מנהל המחלקה לחנוך.
מר נ. רובין - מנהל המחלקה לאספקת מים.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ז' בתשרי תשמ"ח
30 בספטמבר 1987



לכבוד

מר שלמה מייזנצייק

כפר-חב"ד

נ.נ.

לכבוד

פרופ' ירמיהו ברנזבו
יו"ר אגודת שמי"ר
אוניברסיטת בן גוריון
באר-שבע

נ.נ.

הנדון: בקשתכם להשתלב בבניה בירושלים

בהמשך לבקשתכם להקמת קריה של חסידי חב"ד עבור עולים חדשים באזור שמדרום לפסגת זאב, הנני מתכבד להודיעכם כי משרד הבינוי והשיכון עומד לפתח את האזור הנ"ל בשלבים.

כאשר נגיע לביצוע השלב המתאים ליערככם, נשמח להקצות שטח במיתחם זה בהיקף של עד 500 יח"ד באמצעות חברה משכנת עבור מטרותיכם כפי שהוסברו לסגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון ולחתום מטה.

הקצאת השטח תהיה בהתאם לכללים המקובלים במשרד הבינוי והשיכון ובכפוף לעקרונות הפרוגרמה של המשרד.

בבית
גמר חתימה טובה,

מנכ"ל
המנהל הכללי

העתק: מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

ישראל לויט אדריכלים ובוני ערים

רח' עזה 5, תד. 4399, ירושלים 91043; טל. 02-662195

ירושלים, 27 בספטמבר 1987



גיו

לכבוד

מר שמריהו כהן

כ א ר

למחיה ואיכות

שפע ברכות לקבלת פרס קפלן עבור תכנון וביצוע פסגת זאב.

בהנתי מהעבודה במסגרת הצוות.

יזשר כח.

באמת מקיף וכל!

בברכת שנה טובה,

אינג' ישראל לויט

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב, באר-שבע

תאריך: 23 בספטמבר 1987

מספר:

רצ"מ: קצ"מ
התע.

י"מ
ס"מ

רצ"מ: קצ"מ

נא

רצ"מ: קצ"מ

אל: מר שמריהו כהן,
מנהל המחוז, משהב"ש ירושלים.

קבלו את ברכות מחוז הנגב עם זכיתכם בפרס קפלן.

פרוייקט "פמגת זאב" בודאי יהיה אחד היפים והחשובים בירושלים ובארץ
כולה ועל כך תבורכו.

כן ירבו פרויקטים כאלה בארצנו.

כה לחי.

בברכת שנה טובה,

הנולדת ועובדי מחוז

הנגב.

גדעון גורדון.
מנהל המחוז

העתק:

מר ע. אונגר, מנכ"ל, משהב"ש.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ספי גולדנברג, אדריכל, מ.ד.ג. - חברה לחכנון בע"מ, שד'ד בן-ציון 5, תל-אביב,
מאיר בוכמן, אדריכל, רח' קרליבך 7, תל-אביב.

תל-אביב, 22.9.1987



לכבוד
מר שמריהו כהן,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד הבינוי והשכון,
ירושלים

לשמריהו שלום רב,

קבל נא את ברכותינו לקבלת פרס קפלן ואת אחולינו הלבביים לשנה החדשה.

בהזדמנות זו אנו מרשים לעצמנו להזכירך את פגישתנו לפני כחודש בנושא שיבוצינו
בתכנון מבנים במחוז, בפרוגרמה לשנה הנוכחית.

בברכת שנה טובה,


מאיר בוכמן


ספי גולדנברג

אח"כ
בני-טל ורמ -
אנן הננו אנן אהמ אהמ

20.9

6

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תנ

תאריך: כז' באלול התשמ"ז

מספר: 21 בספטמבר 1987

סיכום ישיבה עם נציגי מנהלת פסגת זאב

הנוכחים: ה"ה - שמריהו כהן, רנה זמיר, ל. קוקוש - משהב"ש
ע. אפרתי, יובל נבון, איתן צדוק - מנהלת פסגת זאב.

1. בי"ס ממלכתי דתי - 8 כיתות לימוד. בינואר 1988 תחילת בניה מתוכננת. ביה"ס לא יושלם עד ספטמבר. יש צורך למצוא פתרון זמני.

2. 2 כיתות גן ילדים (רות להב) כחתימת חוזה עם קבלן.

3. בי"ס חטיבה עליונה - עדין בדיון בוועדה המחוזית, המנהלת מתבקשת לפנות למחלקת החינוך בנושא קידום הפרוגרמה.

4. כביש 13 - סלילת המסלול השני יכלל בפרוגרמה של שנת 1988, מומלץ להוריד המהירות המתוכננת ל-60 קמ"ש. כך תוכנן הכביש. כרגע יש מעבר של רכב כבד המוביל עודפי עפר מ-13 דרום לואדי.

5. בית כנסת - ממתינים לאישור מחלקת הנכסים של העיריה.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

כ"ז באלול התשמ"ז
20 1987 ספטמבר

1858/87

70.45.25.307 .ס.ת.



לכבוד

האגודה לסקר ארכיאולוגי לישראל

אדוני נכבדים,

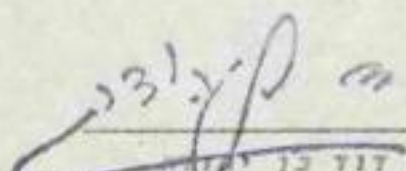
הנדון: חפירות העלה בתל-אל-פול - פסגת זאב

פגנו מאשרים כי נשלח לכם סך **26.336** ש"ח לביצוע העבודה שבנדון:

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי
בירושלים ובאישורו.

בכל דרישה לתשלום ציינו-נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,


דוד כץ
חשב המשרד


יחידת פתאל
מנהל אגף פרוגרמות

העמק: מנהל מחוז ירושלים

מנהל המחלקה הטכנית

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. מיסל - יחידת פרוגרמות

גזירות המשרד

28 אוקט 1987

1/1

1/1
1/1
1/1
1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

1/1

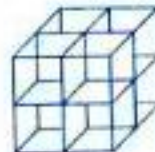
1/1

מדינת ישראל

משרד הכלכלה והחכנון

אגף הפקוח הכללי

משרד הביטחון והשיכון מחוז ירושלים רח' הלל 23
27-09-1987
דואר בכנס



ירושלים, כ"ו באלול התשמ"ז
20 בספטמבר 1987

חיק 11

מס' 113

אל: מר שמריהו כהן
משרד הביטחון והשיכון
מחוז ירושלים
ח.ד. 91180
ירושלים

לשמריהו ידידי,

אחולים מקרב לך על זכייך בפרס קפלן היוקרתי, אין לי ספק
שהבחירה מוצלחת מאוד.

בהזדמנות זו שנה טובה ומאושרת והמשך פעילות פוריה כבעבר.

שלך בידידות

עוזי ברלינסקי
המפקח הכללי

עב/צע
87091811

סיכום ישיבה/דיון מתאריך ה' במשכנתא

19.9.1985

ישיבת לסיכום י"י
ויוסף לחשבוניות

החלטות הדיון

בלשכתו של מר י. חידקל - מנהל חס' החשתי

כביש מס' 13

1. מר י. חידקל - מנהל חשבות החשתי
2. מר ס. בויאנוב' - מנהל אגף הנדסה
3. מר א. בויאנוב' - מנהל האגף להס' חנוכה
4. מר י. חידקל - אגף הסדרי חנוכה
5. מר סדרי סגל - אגף הנדסה

ישיבת/באחריות

סיכום

לאחר דיון בקשר לכביש מס' 13 קטע דרומי (לכביש 20 עד לכביש מעלה אדוקים) סוכם כי בהנחיות שיונתנו למחנן נלקח בחשבון הקטע הדרומי של הכביש הנ"ל נמצא בשטח לא בנוי, דבר, שיגביר את המהירות בכביש, גם אם הנחונים הביאוסטרים לא מאפשרים מהירות יותר גדולה, ברוב האורך, ביותר מ- 50 קמ"ש.

חלום

1. מאחר ובקטע שבין כביש 20 לכביש 12 כבר בוצע אספלט - הערותינו לגבי הקטע הצפוני יחולו גם על קטע זה (הרחבת הסובוב, סעק בסיחות וכו').
2. כדי להגביר את הבהירות בקטע מכביש 12 לאורך כל הסיבוב הארוך סכרדיוס 125 מ' - יבוצעו שני מסלולים במקום מסלול אחד כפי שהוצע.
3. לבקשת מר נעמן מלג יבוצעו שתי אוזניים בצומת 24 - 13 ובצומת 13 - 21.

העתק: מר א. שגיא - מנהל המחלקה לשרותי הנדסה

מר ע. קהתי

שם ירושלים

10-11-85
213



עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

התחלקות לשרותי הנדסה
דائرة الهندسة المدنية

- 2 -

מר סופרין מסר שעבור הקטע הדרומי נחקבלו בכתב הערות של אגף הדרכים ולגבי הקטע שבין 20 ל- 12 (קטע מרכזי) אין ויכוח ומש' השכונ יבצע את ההרחבות והסעקות בהתאם להנחיות של אגף הדרכים שנחקבלו לגבי הקטע הצפוני.

עבור קטע שבין כביש 12 ומעלה אדומים קיימת בעיה מאחר ולא נראה לו לבצע שני מסלולים בסיבוב עם הרדיוס של 120 כמבוקש ושני מסלולים יבוצעו רק בצומת עם כביש מעלה אדומים.

מר בויאנג'ו מסר שאין אפשרות להרשות נסיעה במהירות של 60 קמ"ש ברדיוס של 120 והזכיר שאגף הדרכים התנגד בזמן תכנון הכביש לתוואי כזה. לפי דעתו יש לבדוק אפשרות להגדיל את הרדיוס במידה כזו שיאפשר מהירות של 60 קמ"ש ולחליפין הוא מבקש לבצע דו-מסלולי בהתאם להערות שלו במכתבו בקשר לקטע הדרומי.

הוא מזכיר כי דברי מר סופרין נוגדים לתוכניות של קטע דרומי שנחקבלו לאישור מאחר ובתוכניות האלו מופיע דו מסלולי מצומת מעלה אדומים-300 מ' אולם מוכנים לדיון נוסף על הקטע הזה כדי לקבוע קטע מצומת מעלה אדומים בו מוכרח להיור דו מסלולי.

מר קוקוס הזכיר שלא מש' השכונ היה מי שבקש את התוואי הזה אלא מש' התחבורה.

מר מסולס הסביר שכדי לאפשר מהירות של 60 קמ"ש יש להגדיל את הרדיוס מ- 120 ל- 140.

מר פלג אמר שיש בעיה בין המהירות המותרת לבין המהירות במציאות. יש לדרוש שגם בדו-מסלולי תהיה המהירות רק 50 קמ"ש. מצטרף לדעה זו גם מר ביאלצ'ינסקי והציע לבצע שני מסלולים שיועילו לסוחר ארוך.

מר סופרין קבל על עצמו לבדוק אפשרות להגדיל את הרדיוס ל- 140 ולאחר מכן יתן הנחיות למתכנן בהתאם. מר בויאנג'ו מבקש שיהיה בתמונה בקשר לנושא זה והמתכנן יתכנן לפי ההנחיות שיקבל מאגף הדרכים. מר סופרין מודיע שבמקביל לבדיקת הרדיוס מש' השכונ יבצע בשטח כל ההשלמות בשאר קטעי הכביש.

לשאלת מר קוקוס, אם מ- 13 ועד מעלה אדומים מתוכנן ניקוז עילי או תחת, השיב מר סופרין - רק עילי. גם הקשורת - לא.

לשאלת מר ביאלצ'ינסקי באם חבוצע תאורה השיב מר סופרין בשלילה. כל אנשי העיריה סענו שלא ייתכן שלא תהיה תאורה בכביש זה.

מר אלונגי ביקש שייערכו כל הבירורים בקשר להשתית שלא יקרה מצב כפי שקרה בכביש מעלה אדומים שנאלצו לפתוח את הכביש לאחר שנשלל.

ז

מר קוקוס אמר שמש' השכונ סיים את כל הכבישים הפנימיים במסגרת זאת ושאל את מר אלונגי מתי העיריה תקבל אותו. מר אלונגי השיב, שבקש מסמכים וסרט קבל את כולם.

לשאלת מר ביאלצ'ינסקי מתי בוטרים את הצומת 13 עד 20 השיב מר קוקוס: חוץ ימים.

רשם: מר ע. קהתי
30.10.85

העתק:
מר א. שגיא - מנהל הפח' לשרותי הנדסה
מר ש. בהן - מנהל המחוז משרד השכונ
מר מ. נאמן - מפקח על התעבורה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כד' באלול התשמ"ז
18 בספטמבר 1987
מספר:

סיכום ישיבה בלשכתו של י. פתאל ביום 15.9.87

השתתפו: ה"ה - י. פתאל, חיים רון, א. לחובסקי,
ע. וכסלר, אפרת,

שמריהו כהן, ל. קוקוש, ר. זמיר, ח. מנדל.

1. בי"ס סליגסברג - תלפיות מזרח. העיריה מוכנה להעביר למחוז
התקציב הנדרש לביצוע השינויים שנתבקשו ע"י העיריה. נדרש
סכום נוסף של 200.000 הנובע מהפרשי העלות הנובעים מהתייקרויות.
עד לכיסוי סכום זה לא ניתן להמשיך בעבודה. ע. וכסלר מתחייב
להעביר סך של 400.000 ש"ח. נציגי המחוז הודיעו כי ביצוע
השינויים ידחה גמר ביה"ס למרץ 88 אם כי נעשה מאמץ להקדים
לפברואר. אם העיריה תממן פרמיה של 150.000 שקל אפשר להקדים
הגמר.

2. גן ילדים במימון פיס בפסגת זאב. לא הועברה התחייבות מן
העיריה למשהב"ש. וכסלר יבדוק.

3. ביה"ס ברמות. לא ניתן לצאת למכרז ללא כיסוי תקציבי. חסר
התקציב הדרוש ל-10 כתות. העיריה מוכנה להתחייב לשאת בהוצאות
הכרוכות בפרסום המכרז אם לא יושג התקציב הדרוש לבניה.
העיריה תדאג להשיג התקציב.

סיכום זה מהווה התחייבות של העיריה לאגף תכנון והנדסה של
משהב"ש בהתייחסות לסעיפים 1, 2, 3.

2/...

4. עיסוויה. אושרו 200,000 ש"ח מתקציב השלמות פיתוח השנה בנוסף ל-100.000 של שנת התקציב שעברה.

5. המאסף המזרחי - משהב"ש נדרש להשתתף בשלב הנוכחי (עד לשומרוני הטוב) בסך של 50% מסך של כ-500,000 ש"ח (תוצאות מכרז). לחובסקי יכלול סך זה בתקציב.

6. משהב"ש העביר לעירייה מקדמה ע"ח אגרות מים לצפון ירושלים המגיעה להיום לכ-3.5 מליון שקל. סכום זה לא מוצה בבניה ומשהב"ש מבקש החזר בהתאם. וכסלר יבדוק הנושא עם מחלקת המים.

רשמה: רנה זמיר

תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש
מר טדי קולק - ראש העיר ירושלים
מר מיכאל גל - מחלקת המים - עיריית ירושלים
מר ד. בן יהודה - חשב המשרד
גב' גל רובין - מח' המים
ל נ ו כ ח י ם

המועצה המקומית קרית מלאכי



ראש המועצה

קרית מלאכי כג' באלול תשמ"ז

17 בספטמבר 1987

מספרנו: מ.מ. 228/ש



לכבוד

מר שמריהו כוהן

משרד השיכון

ירושלים

א.נ.נ.

אני רוצה לברך אותך ואת הצוות שלך על הזכיה בפרס קפלן לתכנון, פיתוח ובנוי של פסגת זאב.
אני גאה בכך שזכיתם בו בזכות ובכבוד, הנסיון ושתוף הפעולה בינינו מלמד על הצוות המסור של המחוז אשר עשה את העבודה במסירות ובנאמנות.
הפרס מוסיף כבוד לכולנו המשך שיתוף הפעולה יבטיח את הפתוח והבניה של קרית מלאכי לקראת העידן החדש.
מסור את ברכתי ורחשי תודתי לכל אנשי הצוות.

בהוקרה

יוסי חנונו

ראש המועצה

העתק: גב' רינה זמיר - סגנית מנהל מחוז

מר קוקוש - נציג מחוז משרד השכון

מר דב גל - ממונה מחוזי לאכלוס מחוז ירושלים

גב' אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז

5

RECORDS MANAGEMENT SYSTEM



Page 1 of 1

Page 1 of 1

רסקו" חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ



"RASSCO" RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT COMPANY LTD.

HEAD OFFICE

Tel Aviv 65 816 1, Herzl Street

P.O.B. 1036

ת.ד.

Phone 627611

טלפון

רחוב הרצל 1

הנהלה ראשית

תל אביב 65 816

BRANCHES

Jerusalem 94 631 8, Sharnai Street

"

2199

"

226421

"

רחוב שמאי 8

94 631

ירושלים

H a i f a 33 502 1 Herzl Street

"

4946

"

668161

"

רחוב הרצל 1

33 502

חיפה

Beer Sheva 84 100 Beit Rasso

"

19

"

77144

"

בית רסקו

84 100

באר שבע

אגף כלכלה ונכסים

תל-אביב, 17.9.87

Cable Address : RASSCO

Telex No. 341343 R.T.S.

לכבוד
ה"ה שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים



ל. קוקוש - מנהל המח' הטכנית - מחוז ירושלים
ק. סופרין - משרד נהול ופיקוח ב.ס.ר.
ירושלים.

א.נ.

הנדון : זכייחכם בפרס קפלן - פ.זאב

שמחנו בשמחתכם שלכם לרגל קבלת פרס קפלן, שהוענק לכם בגין עבודתכם הראויה לציון מיוחד בהקמת השכונה החדשה - פסגת זאב בירושלים.

כמי שבנו חלקים נכבדים מן השכונה הנ"ל (למעלה מ-400 יח') הרשו לנו להביע הוקרתנו על שתוף הפעולה ההדוק שגיליתם בטפולכם בנושאים השונים שלוו על ידכם ולאחל לכולנו המשך פעילות פוריה כזו ושגשוג בכל אשר תעשו.

בברכת שנה טובה,

מזכ"ל בניה בע"מ
רסקו" בע"מ

מל/רי

העתק : מר א. סורוקה
מנהל אגף כינוי והנדסה
משרד הכינוי והשיכון
ירושלים.

שכון עובדים בערבון מוגבל



תל אביב 64733

רחוב ליאונרדו דה וינצ'י 21

ת.ד. 392 - 70, 250211

17.2.87

משרד הביטוח הלאומי
מחוז ירושלים
ד"ר י. ל. 23

27.2.1987

דואר נכנס

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל משרד הביטוח והשכון
מחוז ירושלים.

י.ג.א.

ברצוננו לבכר אותך ואת כל עובדי מחוז ירושלים
על קבלת פרס קבלן, שהוא ללא ספק כחוצאת מהעבודה הטטורה
ועבודת הצוות המהדרת שלך ושל כל עובדי המחוז.

החברות הטובה שלך ושל כל עובדי המחוז עם האנשים
הנמצאים בקשרי עבודה עיטכם, הם ללא ספק כחוצאת מארגון
ומינהל טוב של המחוז.

א

בברכת שנה טובה,

לך וכל עובדי מחוז ירושלים

אורי אליאב

הצעת:

מר לזר קוקוס.



UNIVERSITY OF THE PACIFIC

Office of the President

University of the Pacific

Stockton, California 95211

Dear Sirs:

I am pleased to inform you that your application for admission to the University of the Pacific has been accepted. You will receive a letter from the Registrar's Office regarding the admission process.

Sincerely,

Very truly yours,
The President
University of the Pacific
Stockton, California 95211

Enclosed for you are two copies of the University of the Pacific Catalogue for the year 1970-1971. Please review the information contained therein regarding admission requirements, academic programs, and campus life.

If you have any questions or need further information, please contact the Office of the President at (415) 321-1000. We look forward to your enrollment at the University of the Pacific.

אולם: קנה - רגול
ספיין
יזר
מקסיגמ
14.9



ארגון הקבלנים והבונים בירושלים
החבצלת 3, ירושלים 94224 • ת.ד. 853 • טל. 234559

17 בספטמבר 1987

מר מרדכי יונה, יו"ר ארגון
הקבלנים והבונים בירושלים,
מברך את מר שמריהו כהן, מנהל
מחוז ירושלים, ממשרד הבינוי
והשיכון וצוות עוזריו, לקבלת
פרט קפלן על הקמת שכונת פסגת
זאב. פרויקט מרשים זה
ישמש מופת לכל חברי ארגוננו.

מועצה מקומית
גבעת זאב



לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משהבי"ש

א.נ.

ברכות כר, לעובדי המחוז ולצוות הניהול של פסגת זאב על קבלת פרס קפלו.

כל הכבוד.

ב.ב. ו.כ.ה.

גדעון היכפני
ראש המועצה



מרכז הקבלנים והבונים בישראל
FEDERATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

הנשיא לשכת
תשמ"ז כג' אלול
1987 17 ספטמבר
642 מס'



לכבוד ה"ה:

מר שמריהו כהן ✓

אינג' לזר קוקוש

אדריכל יעקב יער

אינג' קלמן סופרין

עם הענקת פרס קפלן לצוות התכנון ניהול ופיקוח של הפרויקט שלוחת לכם ברכת בית מרכז הקבלנים והבונים בישראל.
דומני כי "פסגת זאב" מעידה בעצמה עד כמה צדקו מעניקי הפרס בהחלטתם.
שילוב פעולה פורה של צוותי משרד השיכון והבינוי - והקבלנים המבצעים בשטח, תרם לירושלים את אחד מאתרי הבניה והפיתוח היפים ביותר, ועל כך ברוכותינו.

בכבוד רב,

אינג' דוד שטרן

נשיא הקבלנים והבונים

אנונה מר א.א.א.

העתק: שר השיכון והבינוי מר דוד לוי

מחירים: 100 ש"ח (כולל מע"מ)
 100 ש"ח (כולל מע"מ)



17/09.

C/12

marked over

copy

~~copy~~

14/09/87

Dr

אסא אסא

תזבי 88/9

תזבי 87/8

אין אונזער 2 ביטויס
און (אונזער 2 אונזער)
און 33 און 35, יסער
און אונזער וואס וואס
(אונזער אונזער 87 - אונזער
אונזער אונזער אונזער)

(2) אונזער אונזער אונזער
אונזער אונזער אונזער

אין 4 ביטויס
און 32
און 36 - אונזער

(2) און 2 ביטויס
און (33) און אונזער
אונזער אונזער אונזער
און און
און און און און
און און און און

(3) און און און
און און און און
און און און און
און און און און
און און און און

(4) און און און
און און און און
און און און און

ד.פ.1.פ.מ.

נתונים קה-סה * כ (אלפים)				ע נ פ ה ב נ י ה (אלפים)			
סה"כ מועסקים	בלתי מועסקים	אחוז הבלתי מועסקים מכוח העבודה האזרחי	מספר מועסקים	מועסקים מישראל	מועסקים מהשטחים	חלקם של המועסקים מהשטחים %	סה"כ שכירים (כולל מהשטחים)
1,159.3	47.4	3.9	113.8	85.3	28.5	25	92.3
1,212.6	44.7	3.6	110.9	80.3	30.6	28	89.4
1,241.0	36.8	2.9	116.4	82.2	34.2	29	95.7
1,254.4	63.6	4.8	114.8	79.2	35.6	31	95.3
1,279.9	68.4	5.1	117.2	78.5	38.7	33	98.5
1,298.1	68.3	5.0	121.7	79.9	41.8	34	102.0
1,339.4	63.2	4.5	130.5	86.2	44.3	34	109.8
1,359.0	85.1	5.9	122.8	79.1	43.7	36	104.3
1,314.9	61.2	4.4	120.8	79.6	41.2	34	101.4
1,343.1	54.9	3.9	134.8	92.6	42.2	31	113.1
1,355.1	61.2	4.3	140.4	92.0	48.4	34	118.7
1,344.9	75.1	5.3	125.9	80.6	45.3	36	106.1
1,336.6	79.7	5.6	118.2	76.2	42.0	36	99.0
1,350.8	74.0	5.2	128.9	83.4	45.5	35	110.0
1,384.0	85.9	5.8	125.6	80.3	45.3	36	107.1
1,363.6	100.7	6.9	118.2	76.3	41.9	35	100.7
1,371.9	86.5	5.9	116.7	76.0	40.7	35	98.4
1,369.7	86.2	5.9	112.7	72.3	40.4	36	95.9
1,359.7	115.8	7.8	115.5	70.4	45.1	39	98.7

הערה: נתונים אלו לקוחים מסקרי כח-אדם הנערכים אחת לרבע שנה לעומת הנתונים של לוח ה-2 אשר מקורם בביטוח הלאומי והם נוגעים לשכירים בלבד.
 (1) מאפריק-יוני 1979 הסקר אינו כולל את תושבי אל-עריש ויש להיזהר בהשוואה אחורנית.
 (2) החל מ-1980 הנתונים מוקנו ועובדו מחדש עקב תקלה טכנית. הנתונים בסוגריים הם לפני התיקון והם המער הסדרה מ-1975.
 (3) החל מ-1983 - מוקנו אומדני האוכלוסיה ושטחים.

תאריך	מספר
14.9.87	11
ת"ק מס	21.9

הערות:

נכסאים לפעולה עם כרטיס מס. 21.9

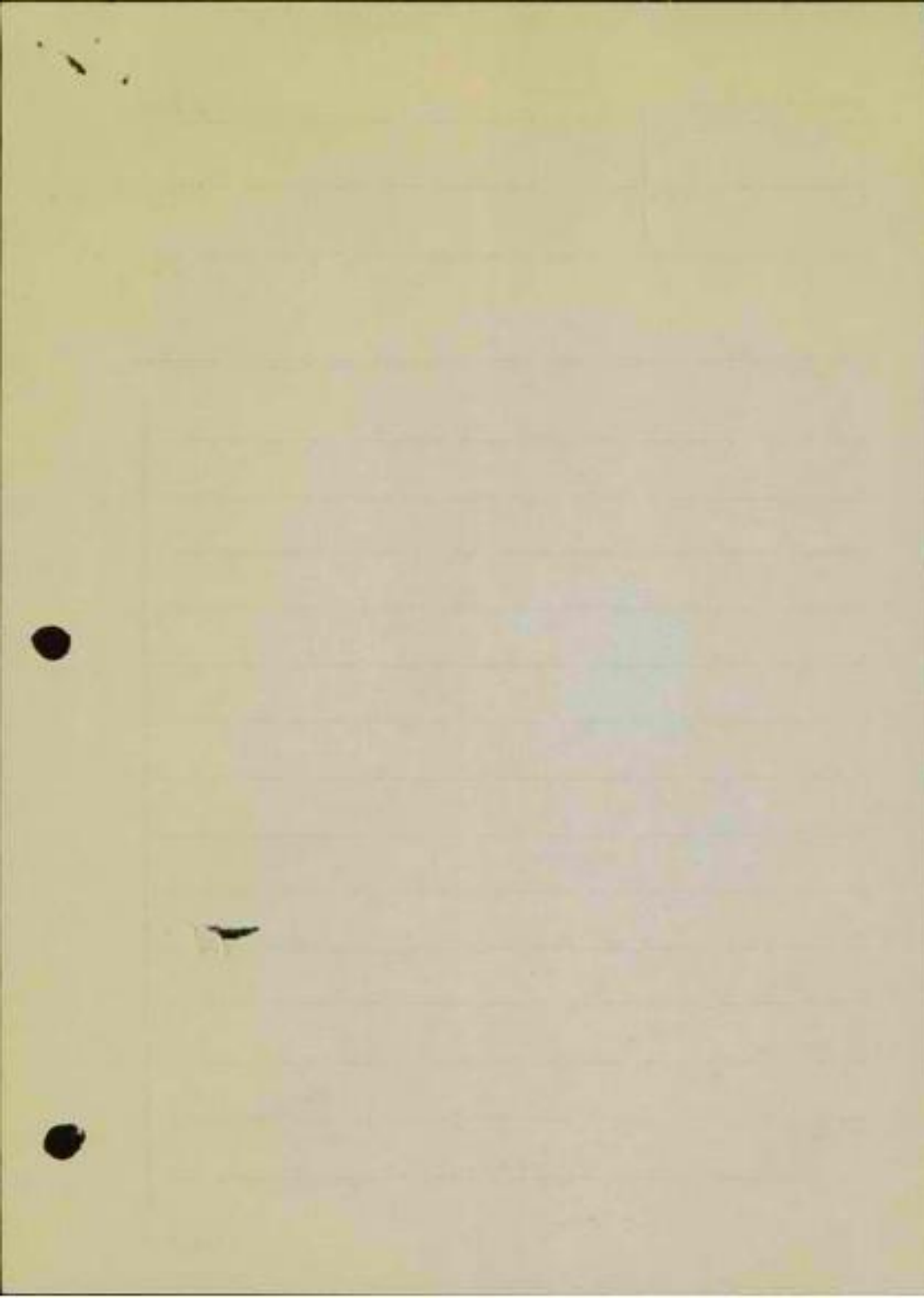
1. אנשים אשר החלו.
2. ב. מ. שני שלטון התחיל ב- 21.9.
3. ב. מ. שני שלטון התחיל ב- 21.9.
4. ב. מ. שני שלטון התחיל ב- 21.9.

אנשים אשר החלו.

אנשים אשר החלו.

אנשים אשר החלו.

אנשים אשר החלו.



300



שופר - סל בע"מ

מחיר: 300
אילן
יגל
סופר
יגל
סיגל
16 בספטמבר 1987
24-1

משרד הג'נרל והשיכון
מחוז ירושלים
27-09-1987
דוד וינש

דוד וינש
נשיא החברה

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד הבנוי והשכון
ירושלים

שמריהו שלום,

שמחתי לקרוא בעהון כי פרס קסלן לשנת 1987, נתן השנה לבוני שכונת
פסגת זאב.
ברצוני לברך אותך ואת עוזות המחוז אשר עשו במלאכה ואשר זכו להערכה
כה נכבדה.

ביוניצור
/שנה טובה,
דוד וינש

משרד הבינוי והשיכון

ועד ארצי

ד"ר. כהן (מנהל המחקר)

ד"ר. כהן

תאריך 16/9/87

כ"ג באלול תשמ"ז.

אל : הנהלת משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים.

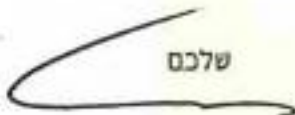
✓ ועד העובדים מחוז-ים.

ציבור העובדים.

לחנני פרס קפלן עבור בניית שכונת פסגת זאב בירושלים - מזל-טוב - והרבה ברכות. עלו והצליחו.

קבלו את מיטב הברכות והאיחולים, שנה טובה ומבורכת.

שלכם



לוי זיוון

יו"ר ועד ארצי.

העמק: סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון-מר דוד לוי.

מנכ"ל משהבי"ש - מר עמוס אונגר.

סמנכ"ל משהבי"ש - מר חיים יודלביץ.

אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה..

מחוזות משהבי"ש.

משרד הבינוי והשיכון

ועד ארצי

16/9/87

תאריך

כ"ג באלול תשמ"ז.



אל: הנהלת משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים.

ועד העובדים מחוז-ים.

ציבור העובדים.

לחחני פרס קפלן עבור בניית שכונת פסגת זאב בירושלים - מזל-טוב - והרבה ברכות. עלו והצליחו.

קבלו את מיטב הברכות והאיחולים, שנה טובה ומבורכת.

שלכם

לוי זיוון

יו"ר ועד ארצי.

שלכם

לחחני
פרס קפלן
22-9

העתק: סגן רוה"מ ושר הבינוי והשיכון-מר דוד לוי.

מנכ"ל משהבי"ש - מר עמוס אונגר.

סמנכ"ל משהבי"ש - מר חיים יודלביץ.

אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה...

מחוזות משהבי"ש.

5

כג' באלול התשמ"ז
16 בספטמבר 1987

לכבוד

מר פרדכי יונה,
יו"ר ארגון הקבלנים והכונים
רח' החבצלת 3
ת.ד. 853
ירושלים

אדון נכבד,

בשם חברי ובשמי אני מודה לך ולחברי הארגון על
ברכותיהם לזכייתנו בפרס קפלן על חקמת פסגת זאב.

אני מקווה שחברי הארגון יהיו שותפים להמשך
עבודתנו בפיתוחה ובינויה של ירושלים.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

משולחם של חיים רדוי

למחנה יצירה

הכיתה

האברהם

אנא קבל

בשם הקב"ה

אלא הנהגה
הנהגה

חבר / חברה

532



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

מ
3
כא' באלול התשמ"ז
15 בספטמבר 1987

אל:

גב' ש. צימרמן
סומנהל אגף נכסים ודיוור

הנדון: שו"פ, גילה, פסגת זאב.
סימוכין: מכתבך לא. כהן 3.9.87

למכתבך הנ"ל כדאי להבהיר כי משב"ש מכין תב"ע
(גילה - אדר' עמישר, פסגת זאב - אדריכל גורלי)
כולל תכנון מוקדם ע"י יועצים.

שו"פ תוכל ללוות התכנון הנמצא בשלבים מתקדמים.

ב. ב. ר. כ. ה.

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז
מר א. אולניק - מנהל פרויקט גילה
מר ק. סופרין - מנהל פרויקט פסגת זאב ✓

2888
- 14750

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
רח' הלל 22

04-09-1987

דואר נכנס

תאריך:

3.9.87

למנהל
מחוז ירושלים

לכבוד

מר א. כהן

חברת טו"פ

תל-אביב

הנדון: פרויקטים חריגים על בנה ביתך

מכתב מ-16.4.87

במכתבך אשר בסימוכין בקשתך לחברת טו"פ מקבל לטיפולך את פיתוח ופיקוח האתר

הבאים על "בנה ביתך" גילוי - מתחם ה', פסגת זאב - מתחם 46.

אישור, תל

אנו מכילים הסכמתנו להקצות אתרים אלו לכם.

נא לשלוח ג'ט' ליוסוף זקן מלפז

ב ב ר כ ה

ש. צימרמן

ס/מנהל האגף

העתק: א. בטף

א. סדדוקה

ט. כהן

ס. בגיסה

ל. קוקוס

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

WASHINGTON, D.C. 20535

RECEIVED JUL 11 1987 FBI - NEW YORK
7001-90-80
UNIT 1010

1001

TO: DIRECTOR, FBI (100-441111) FROM: SAC, NEW YORK (100-1010)

SUBJECT: [Illegible]

100-1010-1010

מיקוד 62996

תל-אביב, 14 לספטמבר 87



לכבוד

מר שמעיהו כהן
ולכל צוות מחוז ירושלים

קבלו נא את ברכותינו לרגל קבלתכם את פרס קפלן.

בברכה שנה טובה

1974 10 10

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION WASHINGTON, D.C. 20535
FILED
1974 10 10

1974 10 10

1974 10 10

1974 10 10

1974 10 10

1974 10 10

1974 10 10

1974 10 10

1974 10 10

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: כ' באלול התשמ"ז
14 בספטמבר 1987
מספר:

לכבוד

מר סדי קולק
ראש העיר ירושלים

אדון נכבד,

סדי היקר

אני מודה לך, בשמי ובשם עובדי המחוז, על ברוכותיך המאליפות ועל השתתפותך בטקס הענקת פרס קפלן בבית הנשיא כאשר זכינו בפרס על הקמת שכונת פסגת זאב.

בטקסים שנערכו ובתקשורת הובלטו ההישגים על פי התוצאות ומסבע הדברים נעלמו מעיני הציבור התהליכים שהביאו לתוצאות אלה. לכן אני מבקש לתקן המעוות ולהדגיש את חלקה החשוב של העיריה בתכנית המיתאר, בהנחיות התכנון המפורט ובלייווי עיקבי של כל עבודת התכנון והביצוע. פעולות אלה בהנהגתו של מהנדס העיר מר אמנון ניב תרמו לאיכות החיים בשכונה וביחד עם מחלקות אחדות של העיריה בראשות המנכ"ל: שיפור פני העיר, מחלקת המים, שירותי הנדסה, חינוך וכו' - יצרו שיתוף פעולה הדוק שבזכותו יכולנו למשימה.

בדברי ב"קול ישראל" הדגשתי את שיתוף הפעולה עם העיריה, בין הגורמים החשובים שהשפיעו על הצלחת השכונה.

כראש העיר שליווה באורח פעיל במשך עשרים שנה את הקמת עשר השכונות החדשות על חבלי הקליטה שלהן, אתה רשאי להתגאות בשכונת פסגת זאב שהיא פרי משותף לעיריה ולמשרד השיכון.

אנא מסור הערכתי לעובדי העיריה על עזרתם הרבה בעבודתינו.

בברכת שנה טובה

שמריהו כהן
מנהל המחוז

העתק:

מר אהרון שריג - מנכ"ל העיריה
מר אמנון ניב - מהנדס העיר
מר עוזי וכסלר - גזבר העיר

י"ט באלול תשמ"ז
13 בספטמבר 1987



17

לכבוד
מר א. קרוסיה
יו"ר ועדת מינהל
פיסגה זאב
רח' טסה עטר 3
ירושלים

..3.א

הנדון: בית כנסת במתחם 37 - פיסגה זאב
סמך: מכתב מיום 13.3.87 אל מר ט. כהן.

הריני להודיעך כי משרדנו מתכנן בית כנסת במגרש מס' 64 בת.ת.ע.
מס' 3337.
בית כנסת זה נמצא בשלבי תכנון מתקדמים אך טרם נתקבל היתר בניה וטרם
הושלם תכנון הפורט לביצוע.

כיום, עדין לא עומד לרשותנו תקציב לביצוע.
לאחר השלמת התכנון בעוד כ- 4 חודשים נבחן מחדש אפשרות תיקצובו.

בכבוד רב,

ב

צביה אפרתי

מנהלח יחידת פרוגרמות

העתק: מר ט. כהן

