

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מדינת ישראל
 גל - 5 / 5566



גבעות דרומיות

שם:

גל - 5 / 5566

מזהה פיזי:

מס פריט: 2291488
 27/08/2013

109.0/11 - 681
 02-105-09-04-04

מזהה לוגי:
 כתובת:

מחלקה

מס' ד"ר

הצעה להכנת

תוכנית אב תחבורתית

לשטח לשיקום בגבעות דרומיות --

אשקלון

25, HAMALKA SHLOMZION STREET

טלפון 441653 PHONE

רח' המלכה שלוםציון 25

תל-אביב, 20.3.66 Tel-Aviv

לכבוד

אדר. ד. בסט

משרד א. איל את ד. בסט, אדריכלים

רח' סירקין מס' 34

תל-אביב

מר בסט היקר,

הנדון: אשקלון - שכ' גבעות דרומיות, שטח
לשיקום - הצעה להכנת תכנית תחבורתית

בהמשך לשיחתנו במשרדך שנתקיימה ביום 8.2.66, בהשתתפות
ה"ה בסט, גת ורייס, הננו מתכבדים בזה להגיש את הצעתנו לעריכת
סקרים תחבורתיים לשטח לשיקום בגבעות דרומיות באשקלון.

השטח לתיכנון הוא בגודל של - 1.200 דונם, הכולל 2063
יחידות דיור, ואיתורו-בחלק הדרום מזרחי של אשקלון.

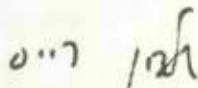
התיכנון, בשלב זה, להגדיל את צפיפות המגורים ל-5.500
יחידות דיור.

הצעה לתכנית הסקר כוללת 5 שלבים: השלב הראשון מהווה
את איסוף הנתונים התחבורתיים וריכוזם, ושימושי קרקע קיימים.
השלב השני מהווה את ניתוח הנתונים שנאספו והכנת דו"ח מוקדם
הנוהן הערכת התנאים התחבורתיים הקיימים. השלב השלישי מהווה
פיתוח תכנית תחבורתית המתבססת על ניתוח הרשת התחבורתית
שפותחה על-ידי האדריכלים, והערכה כלכלית של אפשרויות תיכנון
שונות לשימושי קרקע ותחבורה. השלב הרביעי מהווה ניתוח כמותי
של התכנית המוצעת, כדי לקבוע את התאמתה לנסיעות החזויות. השלב
החמישי והאחרון כולל הכנת דו"ח סופי המפרט את התכנית המומלצת
והבסיס להמלצות.

המחיר הכולל להכנת הסקר התחבורתי הוא - 27.500 ₪.
הדפסות והעתקות שמש ישולמו בנפרד.

נשמח לענות על כל שאלה אשר תתעורר בהקשר להצעה זו.

בכבוד רב



שלדון רייס, מנהל
גת, משולם את רייס בע"מ

הצעה להכנת תכנית אב תחבורתית

לשטח לשיקום בגבעות דרומיות באשקלון

1. מטרת הסקר

מטרת סקר זה היא להכין תכנית תחבורתית של איזור השיקום, בגבעות דרומיות באשקלון. תכנית זו תוכן במסגרת עבודת צוות שתכלול יועצים סוציולוגים, תחבורתיים ואחרים, אשר בראשו יעמוד משרד האדריכלים א. איל את ד. בסט, שידריכו ויתאמו עבודת צוות זה.

2. גבולות הסקר

האיזור בו יבוצע תכנון תחבורתי מפורט יותחם על ידי גבולות שכונת גבעות דרומיות. כן תיסקר המערכת העורקית של העיר אשקלון כדי לבחון ולקבוע את הקשר התחבורתי בעתיד בין שכ' גבעות דרומיות לעיר אשקלון.

3. שלבי הסקר

הסקר יכלול 5 שלבים. תיאור כל אחד מהשלבים והפריטים הכלולים בו נתונים במפה מס. 1 בלוטה. השלבים הם:

- שלב א' - איסוף וריכוז נתונים
- שלב ב' - ניתוח נתונים ודו"ח מוקדם
- שלב ג' - פיתוח תוכנית תחבורתית
- שלב ד' - ניתוח כמויות של המערכת התחבורתית המוצעת
- שלב ה' - המלצות

מטרת איסוף נתונים של המערכת התחבורתית הקיימת ושימושי קרקע קיימים היא כדי להבהיר, כמותית, את החסרונות וכישלונות השירות התחבורתי הקיים באיזור, וכדי לספק בסיס להמלצות לשיפורים. למרות שהחלטה לשיקום גבעות דרומיות יכולה להתקבל כבר עתה, הרי שקביעת הגורמים לכישלונות הקיימים והדרישות התחבורתיות לאיזור, תספק לנציגי המוסדות המוסמכים הבהרה של הסיבות אשר הביאו לכישלונות אלה, ומכך - הדרוש למניעת התהוות מצב דומה במקומות אחרים. יוכן דו"ח שיכלול טבלות ומפות של המצב התחבורתי הקיים וניתוחו.

יבוצע מחקר לאפשרויות כלכליות שונות לתיכנון תחבורתי.
מחקר זה ייושם להערכת התוכניות המוקדמות אשר פותחו על-
ידי האדריכלים, ולפיתוח תוכניות תחבורתיות לאיזור-הסקר.
(שלב ג').

לאחר קביעה איכותית של התוכנית התחבורתית, יבוצע ניתוח
לקביעת הדרישות הכמותיות של המערכת התחבורתית המוצעת.
תבוצע הערכה של נפחי רכב ויומלץ על נתיבי התנועה הדרושים.
חובא הצעה לקווי-אוטובוסים ותדירות השירות הדרושה כדי
לשרת את האיזור.

משרדנו יגיש דו"ח סופי עם השלמת כל הסקרים. הדו"ח יכלול
טבלות ומפות וכל הניתוחים אשר הביאו לתוכנית המומלצת.

לוח זמנים לעריכת הסקר

.4

הזמן הדרוש להשלמת הסקר בכללו הוא 6 חדשים, אולם זמן זה
עלול להתמשך יותר, היות והוא קשור בלוח-הזמנים של צוות
התיכנון.

לשלביו א' ו-ב' של הסקר יידרשו 2 חדשים להשלמתם, וזאת
לאחר תחילת סקרי השדה.

עלויות

.5

העלות הכללית להשלמת כל שלבי הסקר היא -27.500 ל"י (עשרים
ושבע אלף וחמש מאות). הוצאות הדפסות והעתקות שמש ישולמו
בנפרד. מסכום זה, -2.400 ל"י (אלפיים ארבע מאות לירות)
דרושים לאיסוף נתונים בשדה; -5.500 ל"י (חמשת אלפים חמש
מאות) לניתוח הנתונים ודו"ח מוקדם; -4.300 ל"י (ארבעת
אלפים שלש מאות) להערכה הכלכלית של שלב ג'.

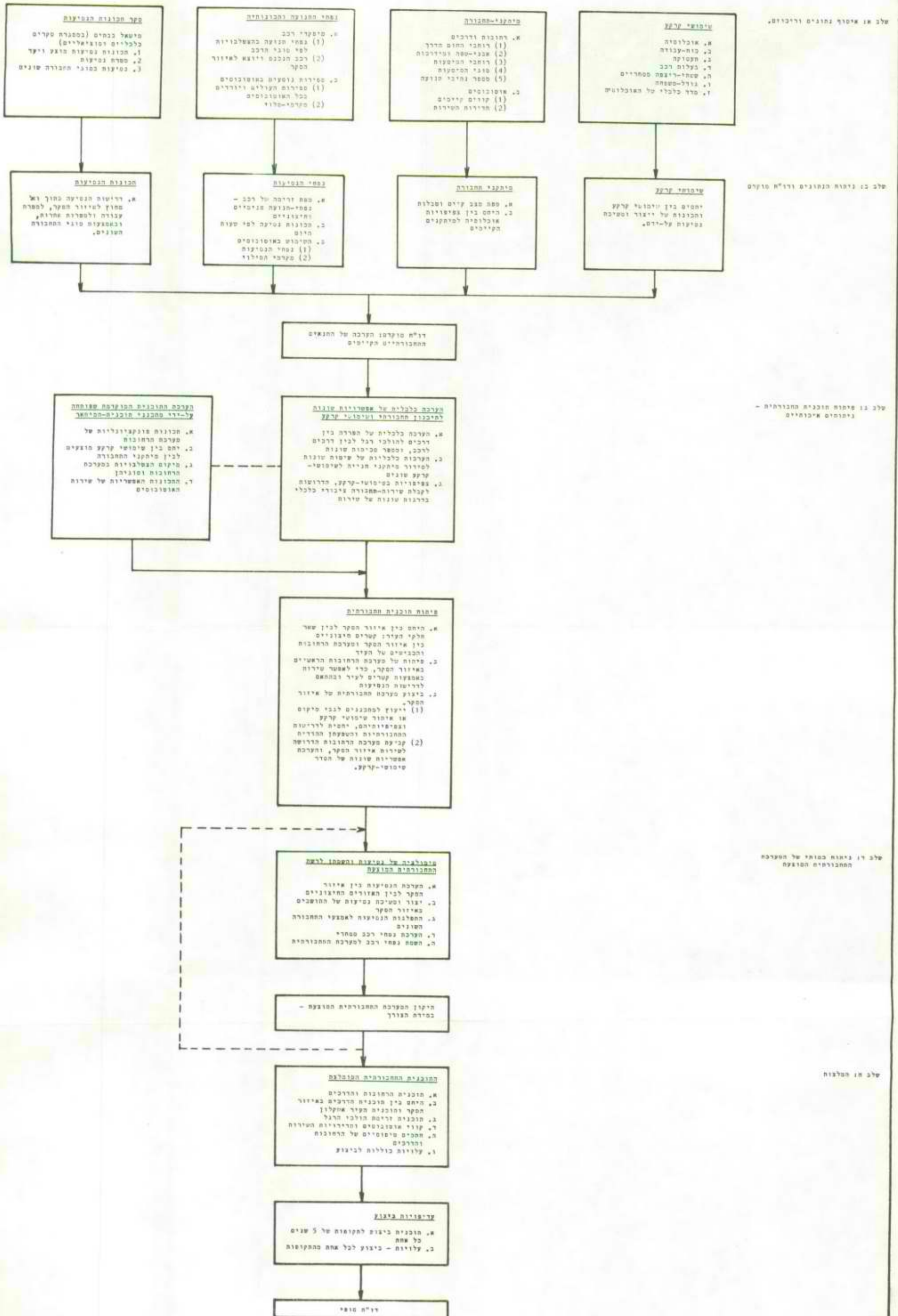
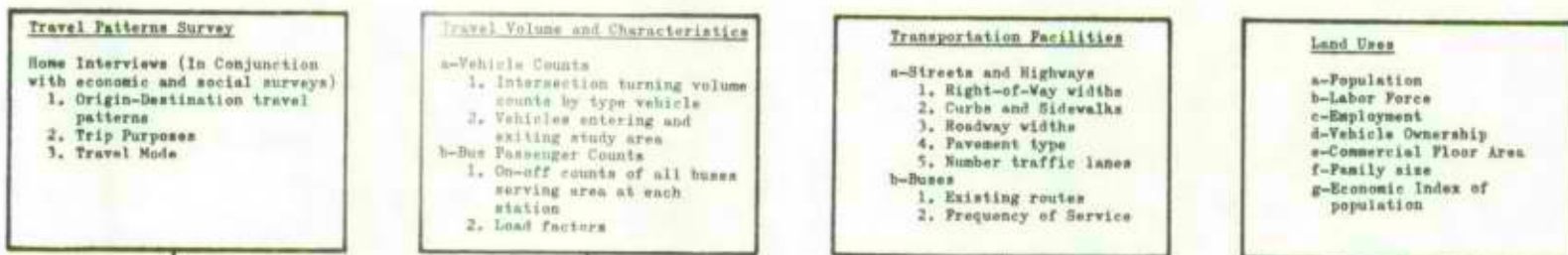
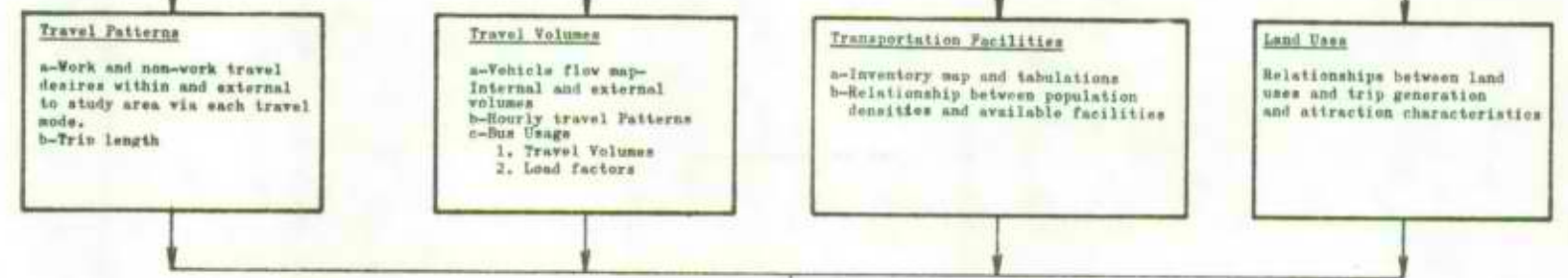


Figure 1: FLOW CHART OF PROPOSED STUDY WORK PROGRAM

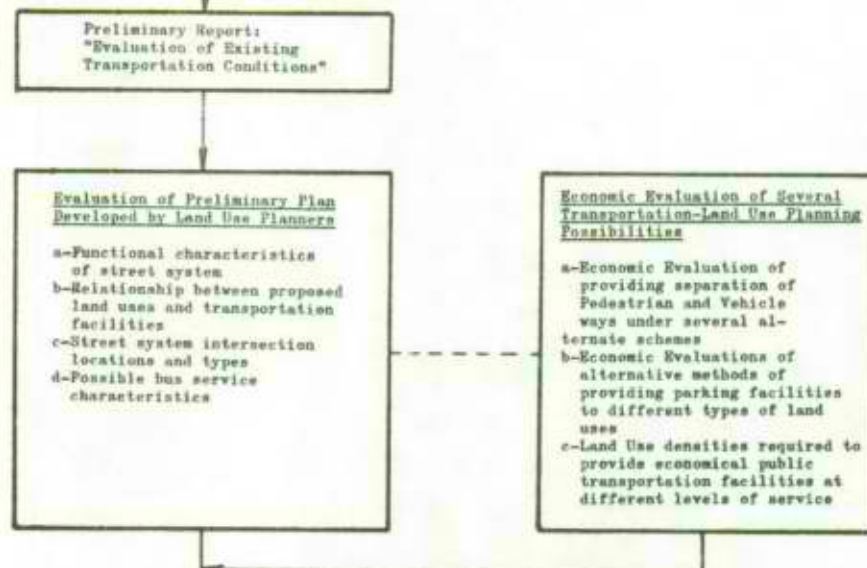
Phase I: Collection and Organization of Data



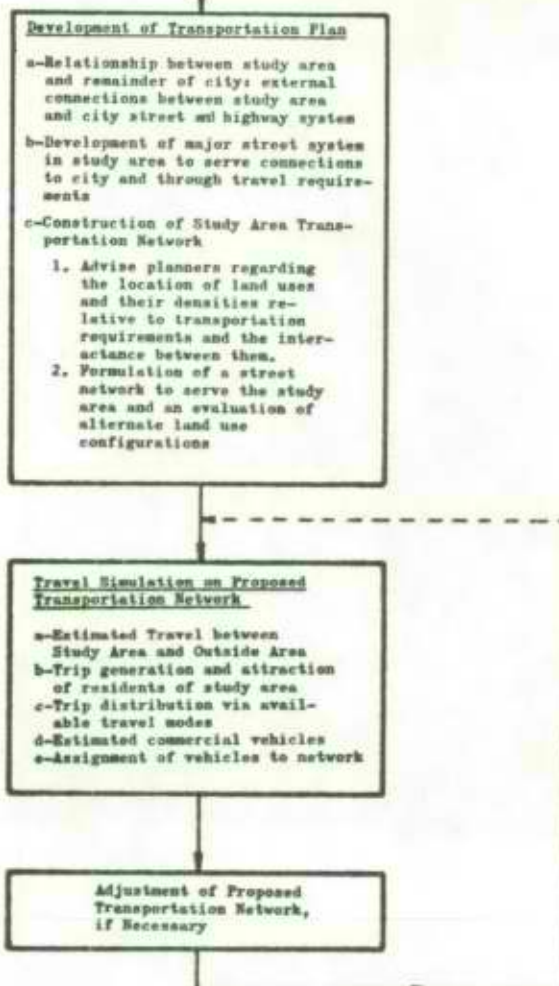
Phase II: Data Analysis and Preliminary Report



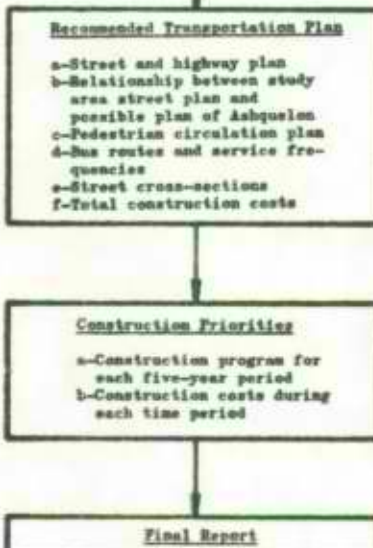
Phase III: Development of Transportation Plan - Qualitative Analyses



Phase IV: Quantitative Analysis of Proposed Transportation Network



Phase V: Recommendations



משרד השיכון/מחוז ירושלים

ירושלים ד' אייר תשכ"ו
24.4.66

לכבוד

אדריכל י. בסט

רח' סרקין 34

תל-אביב

א.נ.נ.

בתשובה למכתבך בענין 2 הסקרים להכנון הגבעות הדרומיות
באשקלון מתאריך 6.4.66 הריני מתכבד להודיעך כי שוחחתי בנדון
עם מר שקד וסוכס כי נמחין בטפול או לאישור הנושא עד אשר יסוכס
ההכנון הכולל על צדדיו השונים.

בכבוד רב,

ש. פלג

מנהל מחוז ירושלים

העמק: מר ש. שקד

א. איל את ד. ש. בסט

א ד ר י כ ל י ם

D. S. BEST & A. EYAL

TEL-AVIV, 34, SIRKIN ST. TEL. 228663 תל-אביב, רח' סירקין 34, טל. 228663 ARCHITECTS

תל-אביב, 6 באפריל 1966

משרד עשיכון	
ירושלים	
תאריך: 10. IV. 1966	
לשם:	

לכבוד
מר פלג
מנהל המחוז
משרד הסכון
י ר ו ש ל י ם

א.ב.,

רצ"ב הנני מעביר אליך סמך הישרת למסדרים
אשר הוכנו בהדרכתך:

1. הצעת מכנית למחקר וייעוץ סוציולוגי במסגרת
פעולת שיקום שכונה הגבעות הדרומיות באשקלון.
הוכנה ע"י מר יוסף קטן, סוציולוג, האוניברסיטה
העברית בירושלים.

2. תכנית אב תחבורתית לשטח לשקום בגבעות
הדרומיות באשקלון. הוכנה ע"י גת משולם את רייט
בע"ס, הנדסה, תכנון ותחבורה, ת"א.

אסמך מאד באם תקבל חוות דעתך, עוד לפני
המשך ישיבת ועדת השפוט.

את הפנייה לכלכלן, בבקשה להכין סקר כלכלי-
ברצוני לדחות עד לאחר שיחה עמוקה בינינו, בענין
מסרתו הסדריינת של הסקר.

בכבוד רב,

ד. ש. בסט.

לוטה: 2 הצעות לסקרים.

הצעת תכנית למחקר וייעוץ סוציולוגי במסגרת פעולת
שיקום שכונת הנבצרות הדרומיות באשקלון

המטרה

מטרת המחקר והייעוץ ללוות את פעולת שיקומה של השכונה בסקר סוציולוגי בסיסי ובסקי מעקב, אשר יספקו נתונים שיזריכו ויטפפו בידי מבצעי פעולות השיקום בקביעת תכנון הצד האנושי של "השיקום" - העברת אוכלוסין, שיקום מגורי משפחות ועוד - ודרכי ביצוען.

הפעולה הסוציולוגית, בה ישתתפו באורח מעשי העובדים הקהילתיים הפרועלים בשכונה מטעם המחלקה לעבודה סוציאלית בעיריית אשקלון וחברת "עמידור", תהיה מורכבת מארבעת השלבים הבאים:

(א) סקר ראשוני של השכונה - אשר יעזור לספק למבצעי הפעולה נתונים ראשוניים להם הם בזקקים עם תחילת העבודה, ולסייע להם בתכנון פעולת המחקר המקיפה יותר.

(ב) סקר אוכלוסיה - אשר יתרכז בתחומים הבאים (בנחיצות תחומים אלו):

1. המבנה הדמוגרפי של אוכלוסית המקום
2. סקר מוסדי של השכונה
3. מקומה של השכונה בין יתר השכונות בעיר
4. זיקת התושבים לשכונה
5. מערכת היחסים החברתיים בשכונה
6. מבנה המנהיגות השכונתית
7. שאיפות הסגורים של התושבים

(ג) סקרי מעקב צמודים לפעולת השיקום - נושאי סקרים אפשריים (שנוי בנושאים הסוציאליים והוספת נושאים יעטו תוך כדי עבודת השקום ובהתאם לצרכים):

1. סקר השפעת אמצעי ההסברה שינקטו על עמדת האוכלוסיה לגבי המעולה
2. סקר השפעת פעולות השיקום הראשונות על עמדות האוכלוסיה
3. סקר על האוכלוסיה "המשוקעת"
4. סקר על הצורך בשכונה וצרכיו
5. סקר על אוכלוסית הקשישים

(ד) פעולת היעוץ - יערכו מפגשים קבועים בין הצוות הסוציולוגי וצוות הסתכננים, בו יקחו חלק גם העובדים הקהילתיים במקום. במסגרת מפגשים אלו, ימסר דו"ח קבוע ע"י הצוות הסוציולוגי והעובדים הקהילתיים, ויוחלפו דעות על פעולות השקום.

לוח זמנים

הסקר הראשוני יתחיל לפני תחילת פעולות השקום וימשך כחמש ימים בד בבד עמו יתחיל גם בצד סקר האוכלוסיה שיסתיים 4 חודשים לאחר סיום הסקר הראשוני.
סקרי המעקב ילוו את תהליך השיקום ויהיו צמודים אליו.

מקצב המחקר - לצורך בצד כל שלבי הפעולה דרוש סכום של 15,000.- ₪.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

1. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
2. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
3. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
4. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
5. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
6. THE UNIVERSITY OF CHICAGO
7. THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. EAST ASIAN BLDG.
CHICAGO, ILL. 60607

הצעת תכנית למחקר ויעוץ סוציולוגי במסגרת פעולת השיקום שכונת הגבעות הדרומיות באשקלון

המטרה

מטרת המחקר והיעוץ ללוות את פעולת השיקום של השכונה, בסקר סוציולוגי בסיסי ובסקרי מעקב, אשר יספקו נתונים חידודיים את מבצעי השיקום בקביעת חבון הצד האנושי של פעולת השיקום - העברת האוכלוסין ודרכי ביצועו.

הפעולה הסוציולוגית, בה ישתתפו באורח מעשי העובדים הקהילתיים הפועלים בשכונה מטעם המחלקה לעבודה סוציאלית בעיריית אשקלון וחברת "עמידור", תהיה מורכבת מארבעה מרכיבים עיקריים:

- א. סקר ראשוני של השכונה
- ב. סקר אוכלוסיה שבווצע לפני תחילת פעולת השיקום
- ג. סקרי מעקב אשר ילוו את עבודת השיקום
- ד. יעוץ קבוע למתכנני "השכונה המשוקמת"

סקר ראשוני של השכונה (א)

לסקר זה שתי מטרות: (1) לספק למבצעי פעולת השיקום נתונים ראשוניים להם הם בזקקים עם תחילת העבודה.
(2) לסייע בתכנון פעולת המחקר המקיפה יותר.

סקר האוכלוסיה (ב)

בשלב ראשון יענה סקר סוציולוגי מקיף אשר יתרכז בבחינת התחומים הבאים:-

1. המבנה הדמוגרפי של תושבי השכונה

- א. ארץ המוצא של התושבים
- ב. ותק בארץ
- ג. ותק בשכונה (כולל בדיקת מקומות מגורים קודמים בארץ ובאשקלון עצמה)
- ד. גודל המשפחה
- ה. התפלגות גילית של האוכלוסיה
- ו. רמת ההשכלה
- ז. המצב הכלכלי ורמת החיים של התושבים
- ח. מצב הדיור של האוכלוסיה - בדיקת הצפיפות המסופצת לחדר.
- ט. איתור שכבת זוגות צעירים וקשישים ובחינת בעיותם.
- י. מסורות.

2. סקר מוסדי של השכונה

- א. המוסדות הצבוריים הפועלים בשכונה (שירותים סוציאליים, שרותי סעד, בריאות וחנוד)
 - ב. השירותים הכלכליים בשכונה (חנויות, בתי מסחר ומלאכה)
 - ג. שירותי תרבות ובידור (בתי תרבות, בתי קולנוע ובתי קפה)
- לגבי המוסדות והשירותים הנזכרים לעיל, תערכנה הבדיקות ולקמן:-
1. בחינת השרותים הקיימים והחסרים
 2. רמת השירותים
 3. המידה בה הם מספקים את צרכי האוכלוסיה.

1977

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS
CHICAGO, ILLINOIS 60607

3. סקומה של הסכומה בעיר אשקלון

- א. מבחינה כלכלית - 1. סקומה העבודה של התושבים
2. סקומה הצריכה של התושבים
3. קטרי התחבורה בין הסכומה לבין יתר הסכומה.

- ב. מבחינה מרביתית - סקומה הבירור העיקרית של האוכלוסיה בשכומה וסחומה לה.

- ג. מבחינה מריתית - סקומה הנכחי של השירותים להם נזקקים התושבים.

4. זיקת התושבים לשכומה

- א. שביעות הרצון של התושבים מהסכומה - איתור גורמים "מושכים" ו"דוחים"
- ב. מידת קיומן של רגש הסתייכות ותחומם הזדהות עם הסכומה - וסקומה.
- ג. מידת קיומה של נכונות לעזור את הסכומה וכוונה.
- ד. הפרסטיג'ה היחסית של הסכומה בין יתר סכומה אשקלון בעיני התושבים.

5. מערכת היחסים החברתיים בשכומה

- א. מערכת היחסים המשפחתיים בשכומה (איתור, רכוזים וקבוצות משפחתיים)
- ב. מערכת היחסים העמיתיים בשכומה (בהינה היחסים בין העדות והגורמים המשפיעים עליהם).
- ג. ציפיות חברתיות של האוכלוסיה

6. המנהיגות הסכומית

- א. איתור המנהיגות הסכומית ובדיקת מידת אחידותה וגיבושה.
- ב. בחינת סיבה של המנהיגות - מולימית, ספחחית וכלכלית.
- ג. חקר עמדות המנהיגות בקשר לבעיות הסכומה.

7. שאיפות המגורים של התושבים

- א. גודל הדירה הצפוי
 - ב. סקומה המגורים הצפוי
 - ג. הסביבה החברתית הצפוי
- בחובי הסקר יתקבלו מעלושה סקומה - 1. ראיון האוכלוסיה
 2. דוחות הסתכלות
 3. שיחות עם ראשי המוסדות, מנהיגים.

חלקו העיקרי של הסקר יבוצע בסיע העובדים הקהילתיים.

THE HISTORY OF THE

1. The first part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

2. The second part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

THE HISTORY OF THE

3. The third part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

4. The fourth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

THE HISTORY OF THE

5. The fifth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

6. The sixth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

7. The seventh part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

THE HISTORY OF THE

8. The eighth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

9. The ninth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

THE HISTORY OF THE

10. The tenth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

11. The eleventh part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

12. The twelfth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

13. The thirteenth part of the history is the most interesting. It tells of the early days of the settlement, and of the struggles of the pioneers against the elements and the Indians.

בתוכני הסקר יהיו נסיב לתכנון הצד האנושי של שיקום השכונה, ויסייעו, בין השאר, בפתרון השאלות הבאות:

- א. היכן רצוי להתחיל בשיקום
- ב. צורת תכנון ההסברה בקרב האוכלוסיה וביצועה
- ג. צורת הפעלת התושבים, וקביעת סירת שיוטם בתהליך
- ד. הכונת העבודה הקהילתית.

(ג) סקרי מעקב צמודים לפעולת השיקום

- מן הרצוי לפרוך, בנוסף לסקר הבסיסי, מספר סקרי מעקב אשר ילוו את פעולת השיקום.
- נרשאי סקרים אפסריים (שנוי בנושאים המוצעים, והוספת נושאים, יעשו תוך כדי עבודת השיקום (ובהתאם לצרכים):
1. סקר השפעת אמצעי ההסברה וההכנה שיבצעו על עמדת האוכלוסיה לגבי פעולת השיקום
 2. סקר השפעת פעולת השיקום הראשונית על עמדות האוכלוסיה.
 3. סקר האוכלוסיה "המיוקטת" ומידת שביעות רצונה.
 4. סקר הנזער בשכונה וצרכיו.
 5. סקר אוכלוסיה הקשישים.

(ד) פעולת היעוץ

במקביל לפעולת המחקר וסקרי המעקב, תיעשה עבודת יעוץ במסגרת של מפגשים קבועים בין הצוות הסוציולוגי וצוות המפגשים, תוך שיתוף פעולה עם העובדים הקהילתיים במקום.

במסגרת מפגשים אלה תיסקרנה פעולות השיקום, וימסר דו"ח קבוע ע"י הצוות הסוציולוגי, המתייחס לנתונים שנאספו, ומשמעותם לגבי תהליך השיקום.

לוח זמנים

הסקר הראשוני יתחיל לפני תחילת פעולות השקום וימשך כחודש ימים, בו יבד עמו יתחיל גם בצד סקר האוכלוסיה שיסתיים 4 חודשים לאחר סיום הסקר הראשוני.

סקרי המעקב ילוו את תהליך השיקום ויהיו צמודים אליו.

תקציב

סקר האוכלוסיה

500.-	תכנון הסקר
500.-	תכנון ההסתכלות וראיון ראשי המוסדות והצבור
3,000.-	בצוע הסקר
2,500.-	עיבוד נתונים
4,000.-	<u>סקרי מפעל</u>
1,500.-	<u>פעולת היעוץ הסוציולוגי</u>
1,000.-	<u>יעוץ מועי לפרויקט כולו</u>
1,000.-	<u>פרסום</u>
1,000.-	<u>שונות</u>
15,000.-	
=====	

מי.ל.ס

בטיהי מקדמי א"ל
מ/כ 33 מדיי קולב
13.4.66
אשקלון ב"א וימקל
18.4.66



טלפון 2244 - 2241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:
87 34

אשקלון יום
31 מרץ 1966

משרד השיכון
ירושלים

מס' תיק: _____

3.10.1966

לכבוד:

לכבוד
מר צ'רניאק
מנהל המחלקה הסכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים והודרום
רח' בן יהודה 23
ירושלים

..3.א

הנדון: איחור מוצע להקמת בית כנסת באזור גבעות הירוקות

רצ"ב חנני מכביר אליך איחור שטח המוצע לבניה בית-כנסת על שטח
אלי כחן.

זה למעלה משנה שהעניין במסגרת ואנו לא יכולים לדחות יותר את הבקשה.

ביחד עם האיחור אני מגרף העתקים מהבקשות של הוועד הירוק.

אני בחקרה לקבל בחקדם את האשור לאיחור המוצע.

במסגרת רה,

י. אליראי,
מנכ"ל העיר.

העקב: מר סלב, מנהל מחוז ירושלים.
מר מילטן, משנה למנהל כללי משרד השיכון,
הקריה חל-אכ"ב.
מר שקד ראש אגף חכנון מיזי משרד השיכון,
הקריה חל-אכ"ב.
הד"ר ברינר משרד השיכון הקריה חל-אכ"ב
מחנדים מורנו.

מר שקוזאדה אליעזר, שכ' דרומי 500 ב' אשקלון.

סו/טח

מי.ל.ס
13.4.66
21.4.66
מ/כ 33
מדיי קולב
אשקלון ב"א וימקל
18.4.66
מ/כ 33
מדיי קולב
אשקלון ב"א וימקל
18.4.66

מ. ת. 1000



מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000



מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

מ. ת. 1000

עירית אשקלון



טלפון 2244 - 2241

ת.ד. 9001

בתשובה נא להזכיר:

37 82

ניסן תשכ"ו

מרץ 1966

אשקלון, יום

משרד השיכון
ירושלים

29. III. 1966

לכבוד
מר צ'רניאק
מנהל המחלקה הסכנית
משרד השיכון
מחוז ירושלים והדרום
רח' בן יהודה 23
ירושלים

לכבוד

מר צ'רניאק

מנהל המחלקה הסכנית

משרד השיכון

מחוז ירושלים והדרום

רח' בן יהודה 23

ירושלים

א.נ.

הנדון: איחור מוצע לאולם החנוכה בשכון בבקעת הירושלית אשקלון

רצ"ב הנני מעביר אליך איחור שמה המוצע לבניית אולם החנוכה למי בקשתו של מר חסן דוד חושב אשקלון (ראה אלום מכתבו אלטרנטיבה ג').

אין לנו כל ידיעה מה גורלם של התכניות שהוכנו על ידי האדריכל בסט עבור השכונה הזאת. יחד עם זאת אין לנו כל אפשרות לדחות בלי טוץ בקשות של החושבים המבקשים להקים בנייני ציבור, חוסר תכנון מפורט של השכ" הירושלית גרם כי זה למעלה משנה שהבניית הצבורית בבקעות הירושלית שוחקה לבשרי, אולם באותו זמן הועדה לתכנון ולבניה ממשיכה לאשר תכניות של תוספות לבהי מגורים שונים של השכונה, מאחר ולא הייתה כל הודעה וזריטה להפסיק את הבניה.

למי דעתנו הגיע הזמן להסדיר את התכנונות של כל הבקשות מסוג זה כגון: חנויות, בהי כנסת, אולמות, קיטשים וכו'.....

אנו נעביר אליך בחקירת חיק שלם עם העתקי בקשות מאותו סוג ונבקש השוכות ישירה למבקשים, הואיל ואין אנו יכולים לעמוד בהני לחץ הצבור החובע בניה במקום.

אני בחקרה לקבל בחקירה את האשור לאיחור המוצע.

העתק: מר חלג, מנהל מחוז ירושלים.

מר מילמן, משנה למנהל כללי הקריה ת"א.

מר סקד, ראש אגף תכנון מיזם משרד השיכון,

הקריה ת"א.

איר" גרינר משרד השיכון הקריה ת"א.

מהנדס מורנו.

לכבוד

א.נ.

א.נ.

א.נ.

א.נ.



מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'	מ' ת' ש' ת' ש'
מ' ת' ש' ת' ש'	מ' ת' ש' ת' ש'
מ' ת' ש' ת' ש'	מ' ת' ש' ת' ש'
מ' ת' ש' ת' ש'	מ' ת' ש' ת' ש'
מ' ת' ש' ת' ש'	מ' ת' ש' ת' ש'
מ' ת' ש' ת' ש'	מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

מ' ת' ש' ת' ש'

א. איל את ד. ש. בטט

א ד ר י כ ל י ם

D. S. BEST & A. EYAL

A R C H I T E C T S

תל-אביב, רחוב סירקין 34, טל. 228663 TEL-AVIV 34, SIRKIN ST.

תל-אביב, 2 בדצמבר 1965



לכבוד
אוריכל שקד,
מנהל תכנון פיזי,
משרד השכון,
הקריה, ת"א.

א.ב..

הנדון: תכנית שקום גבעות דרומיות-אשקלון.

לאור העובדה שבתקשתי ע"י מר גרינר להכין תכנית העמדת בתים ל-100 יחידות ספוטיות וירות של חב' ס.ב.ט, בשטח של שכון גבעות דרומיות באשקלון. לפי בקשתך, הנני להעלות בכתב מספר שאלות שתשובתן תאפשר לי להתקדם ביתר מהירות בהכנת העבודה הנ"ל.

1. האם תכנית שקום גבעות דרומיות אשקלון, מאושרת באופן רשמי ע"י משרד השכון?

2. האם הרשות בידי להוציא תכנית זו מחוץ לתחום משרד השכון וחב' עמידר, למשל, למסור סם תכניות למהנדס העיר אשקלון?

3. מי ממשרד השכון יקבע אתי את השלב הראשון של תכנית השקום שתכלול את ה-100 יחי' ספוטיות?

4. האם עלי להתייעץ ולקבל הסכמה מגורמים אחרים מחוץ למשרד-השכון בקשר לבחינת השלב הראשון, למשל מחב' עמידר או עיריית אשקלון?

5. לאחר בחירת השלב הראשון, האם יש ברשותי להכין תכנית בבני בק.מ. 1:500, של כל השלב הראשון שתכלול את 100 היחידות ספוטיות ס.ב.ט, באופן הסובן סאליו, שמשרדנו יבצע עבודה זו במהירות מכסימלית.

6. מהי הפרוגרמה של:

א. 100 יחי' פריקסט שעלי לקחת בחשבון (ישנם 3 ספוטיות; 54,48 ו-64).

ב. מהי הפרוגרמה ומספר היחי' הנוספות ל-100 היחידות המשלימות את השלב הראשון.

אינפורמציה זו תאפשר לי להכין את תכניות הבנוי המוטלמות שתכלולנה עבודת פתוח, גבון וכל הקשור עם כך, על מנת שיתקבל רושם של שקום תכנון ולא כתוספת בניה במסגרת של שכון ישן.

D. J. BEST & SONS
 1000 N. 1st St.
 W. W. T. W. L. W.

— — —

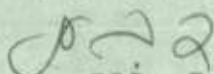
• • •

7. מי ימסור לי את הפרוגרמה הנ"ל ומתי ?
8. באיזו מידה אנו יכולים לקחת בחשבון:
 א. לפנות צריפים מהשטח
 ב. הריסת בתים קיימים ?
9. האם אבי יכול לקחת בחשבון שרשת הכבישים המתוכננים הכלולים בשטח של שלב ראשון, יבוצעו יחד עם ביצוע המבנים ?
10. האם בכוונת משרד השכון להמשיך במספר סקרים שהצעת כולקמן:
 א. סקר תנועה וחניה
 ב. סקר דמוגרפי וסוציאולוגי
 ג. סקר מצב בנינים קיימים
 ד. סקר כלכלי

באם התשובה תהיה חיובית - האם עלי לפנות לסוכחים על מנת לקבל הצעותיהם לשכר טרחתם.

כפי שמסתבר מדבריו של מר גרינר, בתקשור להכין את העבודה בדחיפות, ולכן אנקשן להשיב בהקדם על שאלותי הנ"ל.

בכבוד רב,


 ד. ש. בסט.

העתקים: מר י. תמיר, הקריה
 מר סלייפר, הקריה
 מר פלג, משה"ש ירושלים.

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...

...

...

...

...

...

א. איל את ד. ש. בט

א ד ר י כ ל י ם

D. S. BEST & A. EYAL

ARCHITECTS

תל-אביב, רחוב סירקין 34, טל. 228663, TEL. 228663, SIRKIN ST. 34, TEL-AVIV

תל-אביב, 25 באוקטובר 1965

לכבוד
מר פלג,
מנהל מחוז ירושלים,
משרד השכון,
ירושלים.

א.ב.,

הנני מתכבד להעמיד לרשותכם סט תכניות שקום "גבעות דרומיות" אשקלון.

אשמח אם תוכלו להתעמק בתכניות ולגבש דעתכם עליהן, שכן אני מעוניין ביותר להגיע בפגישתנו הבאה בירושלים, לכלל החלטות סופיות, ובשתי נקודות, ראשית, בצוע שלב א'; שנית, העסקת לסוד הבעיה של שיקום בכלל, לקראת פתוח הכלים התכנוניים הדרושים לספול בה.

אשמח לקבל בהקדם את התאריך הסדריק לפגישה הבאה.

בכבוד רב,

ד. ש. בט

א.ב.

התאריך 3.10.65

ה' סירקין 34

תל-אביב

י.י.

אניש דגש על התקנה. חומר מלא,
החומר שכן ממשג והתקנה יושן אתי נעלה מזה.
אתי נעלה כי ממשג המו נעלה אשן הפעולה
אשן ~~התאריך~~ התאריך נעלה.

התאריך 3.10.65
א.ב.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.

2. The second part is a detailed account of the work done during the year.

3. The third part is a summary of the work done during the year.

4. The fourth part is a summary of the work done during the year.

5. The fifth part is a summary of the work done during the year.

6. The sixth part is a summary of the work done during the year.

7. The seventh part is a summary of the work done during the year.

8. The eighth part is a summary of the work done during the year.

9. The ninth part is a summary of the work done during the year.

10. The tenth part is a summary of the work done during the year.

משרד השכון

ירושלים כ"ב בחשוון תשכ"ו
17 בנובמבר 1965

לכבוד
האדריכל ד. בסט
רח' סירקין 34
תל-אביב

א.ג.,

מאשר בחודה קבלה התכנון. חומר מאלף, הטחית
זמן למחשבה והתעמקות ואכן אנו נעשה זאת.

אנו מקווים כי בחודש הבא נוכל לזמן הסגיש
לדיון וגבוש החלטות בנושא.

בכבוד רב,

ש. פלג

ש. פלג
מנהל מחוז ירושלים

העחק: מר א. ז'רניאק
מר ט. גרינברג
מר א. גרינר

DATE 10.11

10.11.1951
10.11.1951

10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951

10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951

10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951

10.11.1951

10.11.1951

10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951

10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951
10.11.1951