

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרד

בנוי כפרות סלון

א-כ

2194 - 3194

תיק מס'

41279/7



שם תיק: לשכת המנכ"ל מזרחי - בניה כפרית. אותיות א-כ

גל-7/41279

מזהה פיזי:

מזהה פריט 2mmx000

תאריך הדפסה 26/03/2018

כתובת 2-112-10-5-8

מחלקה

1880



משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: י"א' ניסן תשנ"ד
סמ"מ: 23 במרץ 1994
ש 74 105

בנוי
אילנות
מגורים
מלבד
היקף

אל: מיקו היסטוריה - ג. מנר"ל

הנדון: סיכומים

1. בביקורי המועצות האזוריות ובישובים, אני מעלה סדרומי מנכ"ל מסודרים שהתקיימו בשטח ובמגישות.
2. חלק ניכר מסיכומים אלה אינו מוכר לזו.
3. אודה לך ואנו ניתן יהיה לקבל את כל סיכומי המנכ"ל הקשורים בגניה הכפרית החל מ- 6/92.

ב. ב. ה.
כ. / א.
יודקה
ראש המינהל

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23 03. 1994
דואר נכנס
מס' 30263 ת"ה (כ"ו)

משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

88

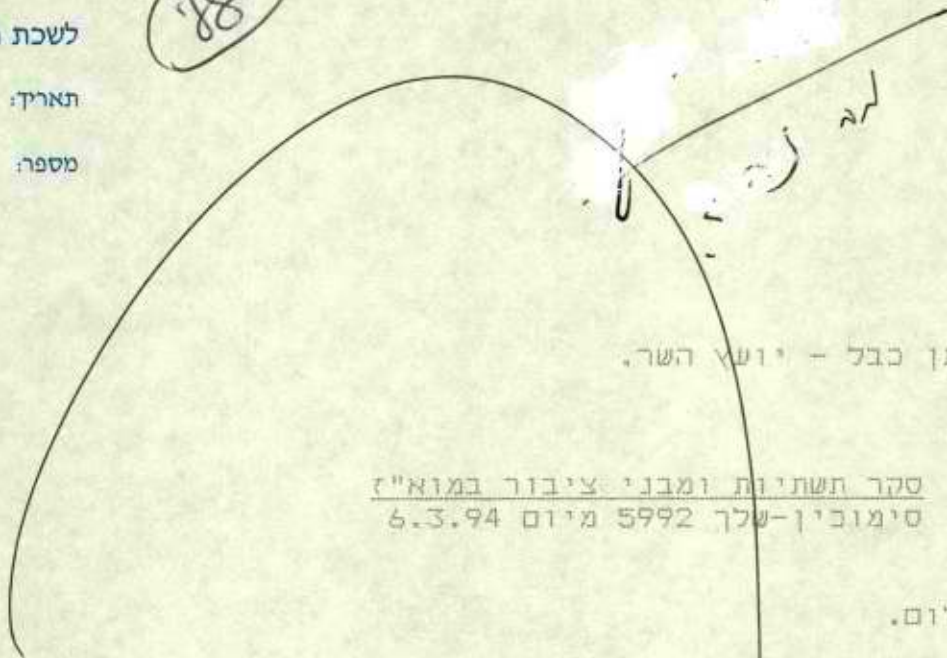
לשכת ראש המינהל

תאריך:

יא' ניסן תשנ"ד

מספר: 23 במרץ 1994

ט-94-105



אל: איתן כבל - יושב השר.

הנדון: סקר תשתיות ומבני ציבור במוא"ז
סימוכין-שלך 5992 מיום 6.3.94

איתן שלום.

1. הסקר מפרט המצב הקיים ומצביע על היקף הצרכים.
2. לא כל המועצות האזוריות מופיעות בסקר.
3. במינהל לבניה כפרית נעשתה עבודה לקביעת קדימויות במועצות ובישובים.
4. עקרונית אנחנו מקבלים את סך כל הקף הצרכים המוצג.

ב ב ר כ ה

יודקה
ראש המנהל

[Handwritten signature]

העתק: אריה מזרחי - מנהל כללי

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
04.04.1994
דואר נכנס
תיק 30418

אל:

22/3/94
תאריך

למח אס

מאת:

לדו אריזון

הנדון:

השלמת קניית אופאל

לגרו מס 5238 מילי 22/3/94

סימכון:

הפנייה היא אל אגף חקירה יס"ר קצר
1993 אגף חקירה יס"ר קצר
הפנייה יס"ר קצר חקירה 1994 אגף
למספר 5000 יש לה מילי אגף חקירה יס"ר קצר
מילי חקירה חקירה

אג יס"ר חקירה חקירה חקירה חקירה
חקירה

חקירה חקירה חקירה חקירה
חקירה חקירה חקירה חקירה
חקירה חקירה חקירה חקירה

חקירה
חקירה

משרד הביטחון והשכונות
לשכת המנהל הכללי
23 03. 1994
דואר נכנס
30266 תיק (לפי)

5238 חקירה חקירה

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

קיוב
 סניף
 5238

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	לנה אהרון - בנה נפרד	תאריך:	20/3/94
מאת:	יפתח מ - ע. מנחם	חיק מס':	סניה 5238
הנדון:	השתתפות בבניית מרכז		

סימוכין: פניה מס' 1814 מיום 1/3/94

רצ"ב מכתב מנ אלה זלפרי, טאש
 מעצרה אזכרת שלומון באשכ להשתתף
 המשנב בהקמת מרכזים בישראל
 יקוני, פניאל וכו'.

ע"פ העמ"י המנכ"ל אבקש להעביר
 אישורו הוט"ם ותווים כפון סכומי
 ההשתתפות, למתחמנ, מקור
 תקציבים וכו' לתנאי כפון כנ"ל.

נא העבירי לשכתך על יאחז מיום 10/4/94

יפתח מ

הערת: ת"ר

16.3.94



תשנ"ד 1994
י"ח באדר 1 במרץ
מספרנו : 18141

מועצת
אזורית
שומרון

מישרד הביטחון והשיכון
מחלקת המסד
11-0-03-1994

לכבוד
מהבן אליעזר
שה השיכון
ירושלים

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הרברכה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקיר
- כדים
- כפר תפוח
- מבוא דתן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבה
- רחן
- שאנור
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד

אי"נ
הנדוך : השתתפות בבניית מרפאות

בהתאם לסיכום שלך בישיבה עם אורי אריאל הוסכם לאשר השתתפות משרדך בהיקף של 50% מעלות מרפאות כפר.

על סמך סיכום זה המועצה בונה כיום שלוש מרפאות.

- בישוב יקיר - בשלב גמר שלד.
- בישוב פדואל - בשלב גמר שלד.
- בישוב ברקן - בשלב קירות.

אנו מבקשים את כבוד השר לעזור לנו במימוש ההבטחה התקציבית.

סיור בשומרון

מבקש להזמין לסיור במספר ישובים בשומרון שבו מבצע משרדך עבודות שונות.

ב ב ר כ ה

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים: שרה אהרון - בניה כפרית
אורי אריאל - מזכ"ל מועצת יש"ע

16.03.1994

אלון סורן
ד"ר השומרון 4862
סל 973666-02
פקס 973727-02

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מנהל בניה כפרית
 מחוז הנגב

רשימת הישובים להחזבה.

הערות	ה מ ז מ י ן		ש ל ב י ת כ נ ו ן				מס' יח"ד מתוכננות	ישוב	מ. אזורית
	משהב"ש	מ.מ.י	תכנית מאושרת	לקראת מתן תוקף	לקראת הפקדה	בשלבי תכנון			
		+				60	60	תאשור	בני שמעון
		+				60	60	תדהר	בני שמעון
		+				120	120	נבטים	בני שמעון
	+					80	80	פדויים	מרחבים
	+					106	106	פטיש	מרחבים
		+		90			90	בטחה	מרחבים
		+				80	80	רנן	מרחבים
60 בשטח קרוואנ'	+		260				260	גילת	מרחבים
60 בשטח קרוואנ'	+		105				105	מבועים	מרחבים
		+				67	67	תלמי בילו	מרחבים
		+				84	84	מסלול	מרחבים
		+				60	60	ניר משה	מרחבים

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מנהל בניה כפרית
 מחוז הנגב

רשימת הישובים להחזבה.

הערות	ה מ ז מ י ן		תכנית מאושרת	ש ל ב י ת כ נ ו ן			מס' יח"ד מתוכננות	ישוב	מ. אזורית
	משהב"ש	מ.מ.י		לקראת מתן תוקף	לקראת הפקדה	בשלבי תכנון			
	+				80		80	ניר חן	לכיש
שונה מיקום תכנון		+				78	78	שחר	לכיש
80 יח' ע"י הישוב	+		44			80	124	לכיש	לכיש
		+				70	70	יד נתן	לכיש
76 בשטח קרוואנים	+		109			46	155	נהורה	לכיש
		+				90	90	תלמים	לכיש
80 הזמנת הסוכנות	+		32			80	112	סקף	לכיש
	+				155		155	עין הבשור	אשכול
55 בשטח קרוואנים	+		55				55	צוחר	אשכול
50 בשטח קרוואנים	+		50				50	פתחת שלום	אשכול
	+			671			671	ספיר	הערבה
בשתוף הסוכנות	+					60	60	כמהין	רמת נגב

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מנהל בניה כפרית
 מחוז הנגב

רשימת הישובים להחזבה.

הערות	ה מ ז מ י ן		ש ל ב י ת כ נ ו ן				מס' יח"ד מתוכננות	ישוב	מ. אזורית
	משהב"ש	מ.מ.י	תכנית מאושרת	לקראת מתן תוקף	לקראת הפקדה	בשלבי תכנון			
		+		60			60	מלילות	עזתה
		+				60	60	תקומה	עזתה
		+				70	70	זרועה	עזתה
		+				60	60	שרשרת	עזתה
		+				64	64	זמרת	עזתה
		+				60	60	שובה	עזתה
		+				62	62	שיבולים	עזתה
		+				60	60	גיבעולים	עזתה
	+		50				50	כפר מימון	עזתה
	+		47				47	תושיה	עזתה
	+					101	101	בית הגדי	עזתה
60 בשטח קרוואנים	+		131				131	מעגלים	עזתה

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
 מנהל בניה כפרית
 מחוז הנגב

רשימת הישובים להרחבה.

הערות	ה מ ז מ י ן		ש ל ב י ת כ נ ו ן				מס' יח"ד מתוכננות	ישוב	מ. אזורית
	משהב"ש	מ.מ.י	תכנית מאושרת	לקראת מתן תוקף	לקראת הפקדה	בשלבי תכנון			
	+		80				80	מרכז ח.אשק	חוף אשקלון
	+		60				60	ברכיה	חוף אשקלון
	+		109				109	בית שקמה	חוף אשקלון
	+					80	80	הודיה	חוף אשקלון
	+			100			100	חלץ	חוף אשקלון
בטיפול הישוב				70			70	נתיב העשרה	חוף אשקלון
	+			55			55	שלווה	שפיר
	+					106	106	זבדיאל	שפיר
		+				50	50	זרחיה	שפיר
		+				70	70	איתן	שפיר
	+		196				196	עין תמר	תמר
			1328	1046	516	1783	4673		ס ה ם כ

מזכר

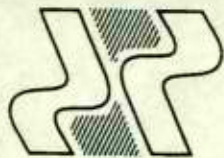
(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	זב אלסנת קאלה - בנה רפאל
מאת:	חיק מס	מיק' מושלכב - ע.מנ"ס
הנדון:		מוכתבם 105 94 8 מ"ק 25/3
סימכון:		

באם אנן מתחילים לזכר פרויקטות?

לצד מעניין - מיב 8 אחר חלד, חקלאי אר
כולם מסוגלים

מיק'

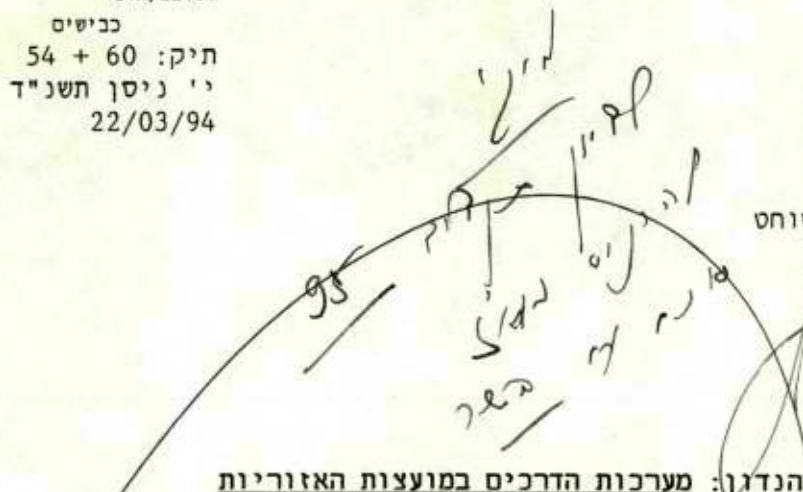


מרכז
המועצות
האזוריות
בישראל

שד' שאול המלך 8
תל אביב 61400
סל' 03*5429923/4
03*5429918/9
פקס' 03*6952045

22404/אוצר

כבישים
תיק: 54 + 60
י' ניסן תשנ"ד
22/03/94



לכבוד
מר אברהם-בייגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים
א"נ,

הנדון: מערכות הדרכים במועצות האזוריות

הנני מתייחס למכתבך מיום 8.2.94 אל שר השכון מר בנימין-פואד בן-אליעזר, בנדון.

איננו יכולים להשלים עם הנאמר במכתבך. גם לא נתקימה התייעצות עמנו כפי שאתה כותב. נכון, קיבלנו תוספת תקציב להחזקת כבישי הגישה.

איך ייתכן שכבישים שבמקרה לא נסללו ע"י מע"צ אלא ע"י גופי מדינה אחרים (חיל הנדסה, משרד הבטחון, קק"ל, הסוכנות, משרד השכון, משרד הפנים והמוה"א וכו') וכיום הם עורקי תחבורה ארציים לכל דבר, החזקתם ושיקומם יוטלו על המועצות האזוריות?

הלא עורקי תחבורה החוצים ערים מוחזקים על חשבון המדינה.

מה ההגיון שאנחנו נשקיע את מעט האמצעים שאתם מעמידים לרשותנו בכבישים עורקיים של מדינת ישראל?

איני רוצה להכביר מלים. אני בטוח שהנאמר במכתבך נאמר מתוך חוסר ידיעה.

ע"כ אני מבקש להיפגש עמנו ולדון יחד עמנו בהמלצות הועדה ששר השכון מינה בנושא זה ואשר הודיענו שהוא מקבל את המלצותיה.

בכבוד רב,

בנימין כהן

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת הממונה הכללי
03 04. 1994
דואר נכנס
הס' 30346 תיק (ר)

העתק:

מר בנימין-פואד בן-אליעזר, שר השכון.
ח"כ גדליה גל, יו"ר ועדת הכספים של הכנסת.
מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי והשכון.
מר בן-ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ.
מר עמרם קלעג'י, מנכ"ל משרד הפנים.
מר יצחק בלק, סמנכ"ל כספים ותקציבים, משרד הפנים.
מר דוד ברודט, הממונה על התקציבים, משרד האוצר.
מר שי סלמון ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר.
מר דוד מילגרום, ס/הממונה על התקציבים, משרד האוצר.
ראשי המועצות האזוריות.

88 - מוגבל -

מפקדת פיקוד העורף - 127
מחלקת התגוננות אוכלוסייה
טל': 08-239479/584
FAX 08-239379
מב - 62 - 176
מרץ 21 94

31

אל:
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר אריה מזרחי
קריית הממשלה שיח ג' ארח
ירושלים ת.ד 18110

א.נ.

הנדון: פערי מקלוט בישובים באחריות משהב"ש

1. במכתבי מב-62 - 113 מיום 20/2/94 הצגתי בפניך את הבעיות הנוגעות לאי השלמת ביצוע מקלוט בישובים כנדרש בחוק.
2. ב-28 בפברואר נתקבלה התייחסות עוזר המנכ"ל שאקבל תשובה לפנייתי מהמנחל לבניה כפרית.
3. עד היום טרם נענייתי.
4. מפנה תשומת לבך שהנושא נמצא בהתכתבות ארוכה בין פקע"ר למשהב"ש מאוקטובר 93 ללא כל מענה.
5. מבקש התערבותך לקבלת התייחסות ועמדת משרד השיכון והבינוי לסוגיות שהוצגו במכתבי.
6. להתייחסותך הדחופה אודה.

ב. א. מ. ר. כ. ה.
אל"מ יצחק פוקס
רמ"ח התגוננות אוכלוסייה

(Handwritten signature)

העתקים:
אלוף פקע"ר
ע' שר הבטחון להתיישבות
פרקליט פקע"ר
רע"ן הנדסה ומיגון
תיק משרד הבינוי והשיכון
ת.ת. 20/4/94

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
03.04.1994
דואר נכנס
מס' תיק 30377



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' בניסן התשנ"ד
21 במרס 1994
סימננו: 114

לכבוד
תא"ל גדי זהר
ראש הועדה האזרחית.

שלום רב,

הנדון: השלמת טיוטת הסכם העברת הסמכויות האזרחיות
סימוכין: מיכתבך מיום 24.2.94.

התבקשתי ע"י המנהל הכללי להודיעך כי טיוטת ההסכם כפי שהובאה במיכתבך
שבסימוכין, מקובלת על משרד הבינוי והשיכון.

בברכת חג שמח,

מיקי הימלפרב
ע. המנכ"ל

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מס' התאריך 20/3/94	מס' המסמך 30188 (20)	אל: מנ"י ימ"מ, ד"ר מנ"ל
חיק מס' 5505	תאריך 03.1994	מאת: ד"ר אגרון
מס' הדיון:		מס' המסמך מס' 4505 הוא מס' 46/3/94

סימוכין: מס' 4505 הוא מס' 46/3/94
 מס' 5505

הקשר בין המסמך למסמך אחר, או ייתכן שיש
 כוונה במסמך הנ"ל ויש צורך להבהיר
 ולתקן. נשמח להוסיף מידע, אולם זהו
 הישגים בהם הנושא הנ"ל מקבל

הוא מסמך אחר, # ימ"מ
 המסמך נקרא בעבר על שם
 ועל המסמכים הקודמים
 למסמך ימ"מ. ייתכן שיש
 קשר בין המסמך הנ"ל
 או למסמך (המסמך הנ"ל) הוא מסמך
 ימ"מ. ייתכן שיש קשר

יש להוסיף מידע
 ...

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Second line of handwritten text.

Third line of handwritten text.

Fourth line of handwritten text.

Fifth line of handwritten text.

Sixth line of handwritten text.

Seventh line of handwritten text.

Eighth line of handwritten text.

Ninth line of handwritten text.

Tenth line of handwritten text.

Eleventh line of handwritten text.

Twelfth line of handwritten text.

Thirteenth line of handwritten text.

Fourteenth line of handwritten text.

Fifteenth line of handwritten text.

Sixteenth line of handwritten text.

Seventeenth line of handwritten text.

Eighteenth line of handwritten text at the bottom of the page.

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

התאריך

מאת:

תיק מס'

הערון:

2

סימוכין:

בואו בין מצד ל- look, גוי. בלוקי
ב' יניל לדיאל נק מ-צד ומאג.

ומאז וישבי על המיון קבא זרים
לקנה גוי יבוצ קבא ל-צד גי'א
סד, 33, ס" לל אל. בוס לחדה אג'י
אל קבא סיו- של. זרס במליוג.

קבונם

לו

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	מ. יסקין שאל - מר אב איילס
מאת:	יפרת מ. - ע. מר
הנדון:	הוצאה עומת, וסיד מוצר
סימון:	

מ"ב פנינו מר בני גורביץ
 מיום 8/2/94

נא תבדוק לעננה על יאלר מיום
 24/2/94

(לעומת איך הביא על המכתב)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך	9/3/94
מאת:	חיק מס:	5057
הנדון:	כתיב	יפתח מס, ע.י. מנכ"ל
סימוכין:	העמדה עומדת וסייג מוצב	

מנכ"ל פנימי - על מ- בני גורבינק
מיום 8/2/94

נא תזכיק לעשנה לא יאלתר מיום
24/2/94

(לשמות לבק הסכא על העמדה)

יפתח

פס"ח

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:

התאריך
16/2/94

שרה אהרון, בנייה לבנה

תיק מס'
505 סניף

תנועת צה"ל, זרבי - המנהל

מאת:

העיון:

אמיתי קרקע - קנין יתרון

סימוכין:

אבה פאנון שר מי בני צווייניק מיני 16/2/94

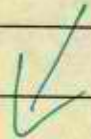
גאולדמן זרבי מי ילמי מיני 24/2/94

משרד הבינוי והשיכון
 מינהל לבנייה כפרית ומשכונים חדשים
 אגף איכוס ופרוגרמות

נחקבל 17-02-1994

דואר נכנס

גולדי

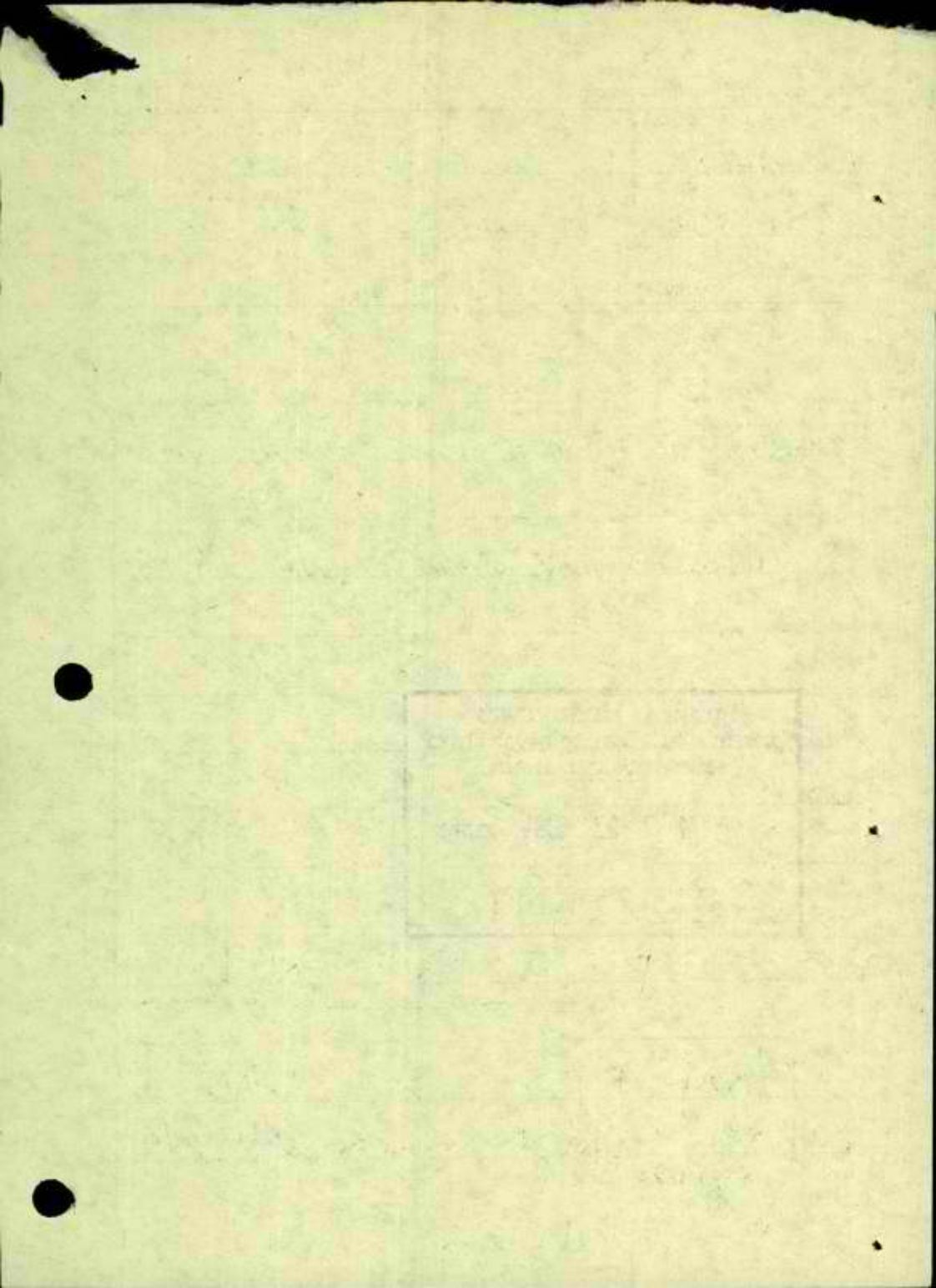


תנועת צה"ל

מאוי קיבוצי בנין כהנא
 אהרון מיני מקיבוצי וילון

מיני

8/3/94



מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	שכה אהרון, בניה לפכד	התאריך	16/2/94
מאת:	תנה צלמי, זשה - יהאנך	חיק מס'	סניה 5056
הנדון:	אמנוי קרקע - קנין יתרון		
סימובין:			

אבה פאנג של אי קני דונפיקל איש 24/2/94

1/ יאובק אשכא יאח איש 24/2/94

גובה

מועצה אזורית הגליל התחתון

דאר נע גליל תחתון, מיקוד 14101, טל: 06-767213, פקס: 06-766785



8.2.94
6253

לכבוד
כבוד שר השיכון והבינוי
מר בנימין בן אליעזר
משרד השיכון
ירושלים

הנדון:-- מחירי קרקעות מינהל לבניה בגליל התחתון

מכובדי!

בהמשך לשיחתינו בדבר הורדת מחירי קרקעות מ.מ.י לבניה, שמחתי להבנתך ולראיה נכונה של המצב, והרצון לסייע לבנים, עולים ותושבים להקלט בגליל התחתון.

אני מודה לך, אדוני השר, שהבאת לדיון המלצתך במועצת מ.מ.י להפחית את מחירי הקרקע ל - 31% לכל ישובי המועצה. אני מודה לך בשמי ובשם תושבי הגליל התחתון.

ישר כח !

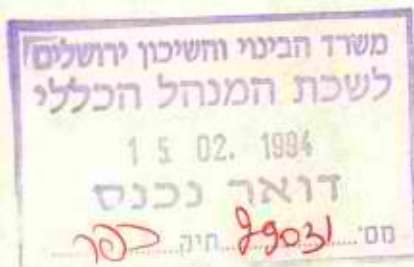
משרד השיכון היה תמיד המשרד המוביל באיכלוס ישובי המועצה ובפרויקטים ממלכתיים מאושרים ומומלצים ע"י הממשלה.

אני בטוח כי תמצא גם את הדרך להעניק לתושבים החדשים הלואה עומדת, כמקובל באזורים מועדפים וכן רמת סיוע מוגדל לתשתיות.

אני חוזר ומברך אותך על מעשיך והמשך שיתוף פעולה פורה גם בעתיד.

בברכה,

מי גורפינקל
ראש המועצה



העתק -
מר מזרחי - מנכ"ל משרד השיכון
מר ורדי - מנכ"ל מ.מ.י
חברי מליאת המועצה
תיק שיכון

אילניה

ארבל

בית-קשת

בית-רימון

גת-אבני

הדיות

הזרעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חיטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה-אילן

שדמות דבורה

שרונה



משרד הביטחון

Handwritten signature in a circle.

עוזר השר להתיישבות

תשתית	ואזוריפ
סלפון:	697-5961
פקס:	697-6328
ה' ניסן	תסנ"ד
17 מרץ	1994
מחשב:	(1898)
סימוכין:	אס/מא

אל: (לוח תפוצה)

הנדון: סכום פ"ע ע' שהב"ס - ר' המינהל לבניה כפרית

בתאריך 17 במרץ '94 התקיימה פגישה עבודה בנדון! רשימת משתתפים מצורפת כנספח. להלן הנושאים שנדונו וסיכומם:

1. **מרכיבי בטחון** - ע' השר מסר את החלטת ראה"מ' (סימוכין/אש/30 מיום 21 יוני '93 - נמסר לידי המשתתפים); "ראה"מ ושהב"ס אישר תקפותו של "הסכם שבס" מ-1986 בנושא המיקלוט ומרכיבי בטחון והינחה את כל הגורמים (כולל האוצר) לפעול עפ"י הסכם זה".

סיכום: בנית מרכיבי הבטחון הינה באחריות ועל חשבון הגורם הבונה.

2. הגדלת המענקים בגין מקלוט ובניה בטחונית בצפון (סימוכין: פקע"ר/רמ"ח מיגון מב-62-96 מיום 10 בפבר' 94 - נמסר לידי המשתתפים).

קיים פער מחירים גדול לרעת תושבי קו העימות, לעומת תושבי מרכז הארץ. סיכום: משהב"ס יגיש לע' שהב"ס, פקע"ר/רמ"ח מיגון, משרד האוצר ואת"ק מסמך התיחסות מעובד המסכם עלויות כולל מקלטים ק1, ק2 - יוגש עד 24.3.94.

משרד הביטחון והתיכון ירושלים
 לשכת המנהל הכללי
 04.04.1994
 דואר נכנס
 30513 תיק, עפר



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

- .3 2069 חדבי"ם בקו עימות בצפון - ע' השר עידכן בפעילות שנעשתה לקיצור תקופת הביצוע מ-5 שנים ל-3 שנים, וכן בסיכום מנכ"ל משהב"ט בנושא מימון ביניים למשהב"ש. (סימוכין: ע' המנכ"ל משהב"ט א-ג 2159 מיום 29 אוקי '94 - נמסר לידי המשתתפים).
- .4 מתת ואבירים - מקלטים יבילים
הוחלט ע"י מנכ"ל משהב"ש להסב 400,000 ש"ח מתקציב החדבי"ם לבניית מקלטים יבילים (סימוכין: משהב"ש סכמ 10918 מיום 27 דצמ' '94 - עותק נמסר למשתתפים).
סיכום: משהב"ש יתאם עם פקע"ר ויפעל לבניית המקלטים בהתאם לנ"ל.
- .5 קיבוץ מנרה - חדבי"ם/רווקיות מוגנות (סימוכין לפי סעיף 4 לעיל'); ע' השר העלה הצעות נוספות לפתרון, כגון בנית 16 - 12 רווקיות מוגנות כדוגמת תל - קציר במקום 24 חדבי"ם - זאת במסגרת בניה תקציבית.
סיכום: משהב"ש יבחן האפשרויות לקידום הנושא וישיב לע' השר עד 31.3.94.
- .6 מנות - ע' שהב"ט יזמן דיון בנושא בהשתתפות בניה כפרית ופקע"ר.
- .7 מקלט עלי בערב אל ערמשה - (סימוכין, לשכת מנכ"ל משהב"ש, יפתח מס סכמ 10572 מיום 21 בנוב' '93 - נמסר למשתתפים)
עלות המקלוט 280 אש"ח, המימון בהשתתפות זהה של: משהב"ש, משהב"ט מוא"ז מטה אשר, פקע"ר.
סיכום: משהב"ש יטפל בנושא מול מנהל מחוז הגליל, מר עוזי שמיר.



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

8. איו"ש - כבישים עוקפים להקטנת חיכוכים - משהב"ש עידכן ביכולתו לבצע הנושא בזמן קצר, במחירים זולים (בסטנדרטים פחותים ממע"צ).
ע' השר ציין כי נושא כבישים בכלל מחייב החלטות מדיניות.
סיכום: כביש פסגות כוכב יעקב - ע' השר יבחן הנושא עם מנכ"ל ראה"מ.
9. כיסוי נזקים בכביש - בית יוסף, ירדנה, מעלה אלישא.
צויין כי משהב"ס פיצה את המועצה. בגין נזקים שנגרמו ע"י צה"ל.
סיכום: ר' היחי להתיישבות יעביר למשהב"ש התכתבות בנושא.
10. תיקון ושיפוץ דרכים חקלאיות בטחוניות - (לאורך הגבול).
ע' השר ביקש השתתפות משהב"ש בסכום של 500 אלף ש"ח לשנה, במשך 3 שנים. בנוסף למשהב"ס, פקע"ר והסוכנות שמשתפפים במימון.
סיכום: ר' היחי להתיישבות, שמרכז הנושא, ישלח להתיישבות משהב"ש חומר בנדון.
משהב"ש יזומן, עם כל הגורמים המממנים, לדיון בראשות ע' השר.
11. ירדנה - סיוע משהב"ש בהריסת גביונים.
סיכום: משהב"ש ינחה את ר' המועצה לפנות למשהב"ס/ר' היחי להתיישבות לבדיקת הנושא.

ב י ב ר כ ה ,
ד ב
ע' עוזר השר להתיישבות
ת ש ת י ת ו א ז ו " פ



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואז"פ

רשימת תפוצה

משהב"ש/ר' המינהל לבניה כפרית - מר יודקה פלד
משהב"ס/ר' היחי להתיישבות - מר יצחק מסלון

רל"ש אלוף פקע"ר

משהב"ש/לשכת מנכ"ל משהב"ש - מר אריה מזרחי

משהב"ש/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - מר דני הוד

משהב"ש/מנהל אגף תכנון וביצוע - מר רזי יוסף

משהב"ש/ס' מנהל אגף תכנון וביצוע - מר אברי לבני

משהב"ש/ס' מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - הגב' שרה אהרן

המרכז החקלאי/יורי ועדת בטחון - מר יעקב קסר

פקע"ר רמ"ח מיגון - אל"מ יצחק פוקס



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואז"פ

רשימת מטתתפים:

משהב"ש/ר' המינהל לבניה כפרית - מר יודקה פלד
משהב"ס/ר' היחי להתיישבות - מר יצחק מסלון
משהב"ש/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - דני הוד
משהב"ש/מנהל אגף תכנון וביצוע - מר רזי יוסף
משהב"ש/סי' מנהל אגף תכנון וביצוע - אברי לבני
משהב"ש/סי' מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות - שרה אהרן

אל:	מר י' שמח מס - פ. מנ"ט
מאת:	אמר - פ. ראש המינהל הכללי רשמי.
תאריך:	15.3.94
חוק מס:	

הנדון:

לשטר הקצוים.

סימוכין:

כמותה של שטרות היום עם התאמה המוצגת.

המקרה של שטרות שיש עליהם -

הישט לשטרות הקצוים היום ישט הנסוף

אמורה (האמורה) והאמורה האמורה וכן שטרות.

אמורה הנדון (המספר) הישט זה עם שטרות

הישטון - אצבעו של ראש המינהל הכללי

הישט אמורה פ' התניה הקצוים - 333 רון

(מחצית מנכ"ל).

בכ"מ.

אמר (מחצית)



1890-1891

17.22

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

1890-1891

אל

התאריך

9/3/94

תיק מס'

מ.י. פלוצ, כגש המנהל לעבודה נכבד

מאת:

יפתח מ, ז.מנול

הערות:

סכום ה"א מיום 29/12/93

תיקון

סימוכין

פניית מ.ז.שונק מיום 25/2/94

שיכון

ביום חדשים

כשכר הוציא נהל

13

נתקבל

כצ"ב הסכום

דגדג נכנס

כפי שסוכם ע"י המנהל מספר 2

הינו בחיפוף בנה נכסית.

הישלם הינו ישוב תהילתי באמצעה אזולת

צחק חפני והחליפו בו הינו באחיות

הבניה הכפריה.

יפתח מ

~~על~~
מ.י. פלוצ
מ.ז.שונק
מ.י. פלוצ

1870-1871
1872-1873

1874-1875
1876-1877

1878-1879

1880-1881
1882-1883

1884-1885
1886-1887
1888-1889

1890-1891
1892-1893
1894-1895

כפר

משרד תכנון והשיכון

המנהל לבניה כפרית
ושוכים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: ב' בניסן תשנ"ד
14 במרץ 1994
טלפון: 94-85-9

2 כביש 561

החלטה

סלילת הכביש תבוצע ע"י מע"צ, מ"מון מחקאיב מע"צ.
אפשרות ונ"פית למימון מתוך תקציב "פיתוח מאיץ".

3 כביש גישח לצור יגאל

הכביש הנזכר (כביש הגישה לכוכב יאיר) צר מידי וזכת תוספת כלי הרכב הצפויים
עם אכלוס צור יגאל.
ונכונן הרחבה בוצע ע"י שו"פ. עלות ביצוע כ- 6 מליון ש"ח.

החלטה

כמו בטעיף 2 לסיל

כספי
סכמי
עו"ש

88



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ב' בניסן התשנ"ד
14 במרס 1994
סימננו סכמ10114

סיכום פגישת עבודה בין המנכ"ל לבין יודקה פלד מיום 6/3/94

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, י. פלד, ח. עמדי.

1. צורן

החלטה

לשכת המנכ"ל תוציא מכתב, שיורה למנכ"ל חברת ערים, א. בר, להתחיל לבנות מוסדות ציבור, מבלי להמתין לשיווק 70% מיח"ד הנותרות.

טיפול: מ. הימלפרב - לשכת המנכ"ל
לו"ז: 8/3/94

2. כביש 561

החלטה

סלילת הכביש תבוצע ע"י מע"צ, תוך מימון מתקציב מע"צ. אפשרות חליפית למימון מתוך תקציב "פיתוח מאיץ".

טיפול: בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
לו"ז: 8/3/94

3. כביש גישה לצורן יגאל

הכביש הנוכחי (כביש הגישה לכוכב יאיר) צר מדי נוכח תוספת כלי רכב הצפויים עם אכלוס צורן יגאל.

תכנון הרחבה בוצע ע"י חברת שיכון ופיתוח.

עלות הביצוע: 6 מליון ש"ח.

החלטה

סלילת הכביש תבוצע ע"י מע"צ, תוך מימון מתקציב מע"צ. אפשרות חליפית למימון מתוך תקציב "פיתוח מאיץ".

טיפול: בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
לו"ז: 8/3/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. חובות תכנון

י. פלד יבדוק נושא החזרת חובות תכנון מתוך תקציב תכנון כולל (100 מליון ש"ח) או במסגרת השלמות פיתוח של שנים 89-92.

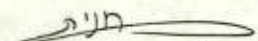
5. שמירה באתרי קרוואנים/מגורונים

הנושא ידון בפגישת עבודה בין המנכ"ל לבין א. לוין.

טיפול: כרמלה רשקוב - מנהלת לשכת המנכ"ל
ל"ז: 7/3/94

6. הקצאת קרוואנים

כל בקשה להקצאת קרוואנים/מגורונים תבדק לגופה ותובא להחלטת המנכ"ל.


נרשם ע"י: ח. עמדי
לשכת המנכ"ל

העתק: נוכחים
לשכת השר
מר מ. הימלפרב, ע. המנכ"ל
מר ש. ניב, סמנכ"ל תכנון ובקרה
מר א. לוין, ראש תחום מימון ותקציבים
מר בן ציון סלמן, מנהל מע"צ
מעקב ובקרה
תיק סיכומים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

התאריך 33-94	אל: מר יצחק מוס - י. מנ"מ
חיק מס'	מאת: אס"ר - י. כאל (המנהל) אג"ה (כספי)

הנדון:

חתימה מאג"ה למוצה 94

סימכון:

רצ"ה יפ"ה בקלפ, פניוס (המנהל) י. א
 מנ"מ, אג"ה אג"ה (כספי) אג"ה
 הנכונה הכספית אג"ה 94, אג"ה (המנהל)
 המנהל.

מבנה

אס"ר קמ"ה

משרד הביטחון והשוכן ירושלים
 ללכת הכנה הכללי
 18 03 1994
 דואר נכנס
 מס' 30033 חיק (אג"ה)

היקף: מ. מוס - אג"ה אג"ה

מוזכר

ולתכתובת פנימית במשרדי הממשלה

התאריך 13.3.94	אל: מר יצחק טל - פ' מנהל
חיק מס'	מאת: אסתר - פ' מנהל המנהל הכללי
הנושא: תיקון מכתב אודות 94	

סימבול

רצ"מ פני: בקשה, מיום התקנה של /
 מנהל, אלט טל, נא להו כשהוא
 התיקון הנכסני אלט 94, מ' המ' /
 המנהל.

המנהל

אסתר קינני

הקשר: מ. טל - פ' מנהל המנהל הכללי

מח' מנהל



משרד הבינוי והשיכון

המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

לשכת ראש המינהל

תאריך: א' בניסן תשנ"ד

13 במרץ 1994

מספר: 81-94-ש

חריגות מתכנית העבודה 94 בניה כפרית

1. החלטות לביצוע בשנת 94 שנתקבלו לאחר אישור תכנית העבודה:-

	100.000	ש"ח		- גוש עציון: - תכנית מיתאר הר גילה.
מנכ"ל:	השתתפות			- מעונות יום
:	30.000	ש"ח		- גידור אזור המלאכה באלון שבות

	1.000.000	ש"ח		- מוא"ז ערבה - מועדונים
שר	700.000	ש"ח		- קטורה - הרחבת חדר אוכל
שר	200.000	ש"ח		- כפר תבור - שיקום כבישים

ש"ח 2.030.000

2. פרויקטים שאושרו ב- 93, אך לא נכללו בתוכנית העבודה 94:-

	120.000	ש"ח		- מגדל עוז
מנכ"ל	500.000	ש"ח		- מטולה - בית הראשונים
שר	750.000	ש"ח		- מעונה מתנ"ס
שר	875.000	ש"ח	(השתתפות 50%)	- כביש אל בירה-כוכב-יעקב

	ש"ח 2.245.000			

3. החלטות לביצוע בשנת 94, שנתקבלו לאחר אישור תכנית העבודה, בכפוף למגבלות התקציב:-

				- תשתיות לכמהין
מנכ"ל	200.000	ש"ח		- פיתוח לחדר אוכל במשאבי שדה
				- הפיכת אשלים לישוב קהילתי.

	500.000	ש"ח		- קדמת צבי - כביש גישה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ' באדר תשנ"ד
3 במרץ 1994
שוטף 2511

אל: מר י. פלד - ראש המינהל לבניה כפרית

שלום רב,

הנדון: חוב תכנון ופיקוח
סימוכין: מכתבי מיום 13.2.94

קבלתי את תגובתו של מר יפתח מס, עוזר המנכ"ל מיום 20.2.94 למכתבי אליך.

לנוכח העובדה שהנושא "חשוב ביותר", אבקש לקבל תגובתך מה הם הצעדים שנקטו כדי לפתור את הבעיה במסגרת התקציב לשנת 1994 וזאת לא יאוחר מיום 15.3.94.

במבוא רב,
יגאל אסף
לשכת השר



העתקים: שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משב"ש

מר עדי הדר - סמנכ"ל לתכנון וכלכלה



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ט' באדר התשנ"ד
20 בפברואר 1994
סימננו תכנן 11278

אל מר יגאל אסף, יועץ השר ✓

שלום רב

הנדון: חוב תיכנון ופיקוח
סימוכין: מכתבך למר י. פלד מיום 13/2/94 שוטף 2354

המנכ"ל קיבל את העתק פנייתך למר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית.
בטוח אני כי מר י. פלד יעשה את כל הצעדים הנדרשים למציאת פתרון הולם
לבעיה המועלית במכתבך.

ב ב ר כ ה,
יפתח מס
ע. מנכ"ל

X

העתק: מר אריה מזרחי, המנהל הכללי
מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, טו באדר התשנ"ד
3 במרץ 1994
סימנו סכמ61104

תיקון סיכום ישיבה מיום 23/12/93 עם ועדת שיכון בין קיבוצי

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ש. אהרון, מ. הימלפרב, י. מס.
ועדת שיכון בין קיבוצי - א. בן צבי, ל. לביא, ק. שמואל,
י. אגמון

1. חדרי אוכל בהתישבות הצעירה - תכנון

החלטה

במידה והמינהל לבניה כפרית יקבל תוספת תקציב לשנת '94, ישקלו בחיוב פרויקטים אלו בהתאם למגבלות התקציב ולנוכח עקרונות תוכנית העבודה.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 23/1/94

2. 106 יח"ד בקיבוץ הארצי

החלטה

ועדת הזמנות תכנון של הבניה הכפרית בישיבתה הקרובה תחליט על בחירת התכנון האופטימלי ליחידות דיור אלו. הומלץ להשתמש בתוכניות הקיימות. תוצאות הדיון ידווחו למנכ"ל.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 15/1/94

3. חדר אוכל בקטורה

החלטה

במידה והמינהל לבניה כפרית יקבל תוספת תקציב לשנת '94, ישקול המשרד בחיוב הקצאת 1 מיליון ש"ח לנושא בהתאם למגבלות התקציב ולנוכח עקרונות תוכנית העבודה. במידה והנושא לא יבוא על פתרונו בשנת 1994, הוא יבחן שנית נוכח תוכנית העבודה לשנת 1995.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 5/2/94



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

4. קרואנים ומגורונים

החלטה

תשקל בחיוב מכירת 1,800 מגורונים וקרואנים לקיבוצים בהתאם לנהלי המשרד.

אליעזר בן צבי יבוא בדברים עם עדי הדר בקשר לנהלים המקובלים ותנאי הרכישה של קרואנים / מגורונים אלו.

טיפול: ע. הדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה
לו"ז: 13/1/94

5. בניה קלה - רכישה במקום תשלום שכר דירה

החלטה

המשרד ישקול בחיוב בקשה זו כאשר הצעת האוצר בנדון תהווה בסיס לדיון.
המינהל לבניה כפרית יפעל בענין בהתאם להמלצות האוצר.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 16/1/94

6. משה שגב

המנכ"ל ממליץ לבדוק חידוש תוזה משה שגב האחראי על פיקוח הבניה בקיבוצים.

טיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית
לו"ז: 18/1/94

נרשם ע"י - יפתח מס
ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כללי
לשכת השר



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יט' באדר התשנ"ד
02 במרס 1994
סימננו כפר211382

משרד הבינוי והשיכון
תוכנית עבודה 1994
יהודה ושומרון וחבל עזה
(מליוני ש"ח)

סה"כ	טרם תוקצב* ע"י משרד האוצר	תוקצב ע"י משרד האוצר	
29.68	5.45	24.23	בניה עירונית
63.415	18.72	44.695	בניה כפרית
16.99	-	16.99	ירושלים רבתי
110.085	24.17	85.915	סה"כ

* הכוונה לפרוייקטים שלא תוקצבו ע"י משרד האוצר בגין חילוקי דיעות מקצועיים בין המשרדים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

1. בניה עירונית (במליוני ש"ח)

סה"כ	שכונות ותיקות	מוסדות ציבור	פיתוח כללי 89-92		ישוב
			אושר ע"י האוצר	טרם אושר ע"י האוצר	
6.6				6.6	קרית ארבע
1.45				1.45	עופרים
2.62		0.2		2.42	אלפי מנשה
13.72	0.50	4.25	3.3	5.67	אריאל
3.19			1.85	1.34	קרני שומרון
1.3				1.30	אבני חפץ
0.8			0.30	0.50	רבה
29.68	0.50	4.45	5.45	19.28	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

2. בניה כפרית

א. השקעות שוטפות (באלפי ש"ח)

מועצה	ישוב	מוסדות ציבור	השלמות פיתוח לבניה עצמית ובנית אגודות	סה"כ	
מטה בנימין	דולב		650	650	
	ניל"י	150		150	
	שילה		600	600	
שומרון	ברקן		585	585	
בית אריה	מועצה		670	670	
גוש עציון	אלון שבות		420	420	
	אלעזר		1,000	1,000	
	מגדל עוז	150	250	400	
	מעלה עמוס		300	300	
	נוה דניאל		565	565	
	נוקדים		355	355	
	קידר	200	300	500	
	תקוע		150	150	
	בקעת הירדן	מרכז אזורי	400		400
		תומר	250		250
	מגילות	אלמוג	100		100
צפון ים המלח			1,640	1,640	



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

מועצה	ישוב	מוסדות ציבור	השלמות פיתוח לבניה עצמית ובנית אגודות	סה"כ
בנימין	בית חורון		440	440
	כפר אדומים		860	860
	מכמש		675	675
	מצפה יריחו	150	225	375
	עפרה	600	450	1,050
	פסגות	150		150
	רימונים		522	522
	סה"כ		2,150	10,655



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. תקציב להשלמות פיתוח לבניה של 89-92 (באלפי ש"ח)

ב.1 תקציבים שאושרו ע"י משרד האוצר

סכום	ישוב
1,310	שילה
1,290	קדומים
605	שבי שומרון
1,520	שילה
150	מתתיהו
120	נחליאל
570	ניל"י
90	עלי זהב
150	ענב
4,050	עלי ב'
260	טלמון
1,015	טלמון - צפון
1,230	יצהר
300	כפר תפוח
650	מבוא דותן
160	מבוא חורון
1,730	מעלה לבונה
800	בית אריה
1,350	ברכה
100	חלמיש



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סכום	ישוב
1,365	חומש
1,000	אבני חפץ
1,990	איתמר
2,100	אלון מורה
120	ברקן
1,000	ניסנית
2,000	נוה דקלים
500	סוסיא
160	אדורה
550	בני עצמון
450	גדיד
350	גן אור
200	גני טל
760	כרמל
650	מעון
650	מצדות יהודה
10	חיננית
420	שקד
35	אלעזר
130	בית אל ב'
70	כרמי צור
20	נוה דניאל
31,890	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב.2 פרויקטים שאינם מאושרים ע"י האוצר

סכום	ישוב
830	פדואל
1,000	קדומים
820	שילה
2,500	אלון מורה
600	טלמון
600	מבוא דותן
600	מגדלים
350	עלי זהב
350	ענב
970	עלי א'
650	עלי ג'
2,250	עלי ד'
1,480	פני חבר
2,200	נוה דקלים
1,500	שמעה
1,115	גנים
905	כדים
18,720	סה"כ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

3. השקעות בישובי ירושלים רבתי (במיליוני ש"ח)

סה"כ	פיתוח לבניה חדשה	מוסדות ציבור	עב' פיתוח כללי 89-92	ישוב
7.45	5.0 (מימון בינניים)	0.45	2.0	בית"ר
3.50	-	3.50		ג. זאב
5.01	-	0.25	4.76	אפרת
1.03	-	-	1.03	מעלה אפרים
16.99	5.0	4.2	7.79	סה"כ

סיכום בנשא ענף הבנייה

כללי

הממשלה תפעיל לאלתר תכנית לשכלול ענף הבנייה באמצעות יצירת תנאים להגדלת היצע הקרקעות למגורים, שיפור בתחומי התכנון והרחבת האשראי לבנייה הניתן על ידי המערכת הבנקאית. כל זאת על מנת להזיל את מחירי הדירות.

קרקעות

במגמה להרחיב את היצע הקרקעות לבנייה תפעל הממשלה בשלושה מישורים:

א. מינהל מקרקעי ישראל ידרש לפעול לשיווקן של קרקעות לבניית 50,000 יח"ד בניה רוויה באזורי ביקוש במרכז הארץ בכל אחת מן השנים 1994 ו-1995. כמו כן תשווק קרקע בהתאם לביקושים באזורים אחרים ובכלל זה קרקעות לבנה ביתך.

ב. החלטות 533 ו-611 של מועצת מינהל מקרקעי ישראל יבחנו על ידי צוות משותף למשרד האוצר בתוך חודש.

ג. קרקעות עבור 10,000 יח"ד ישווקו תוך הפרדה במרכז בין הקרקע לבין הדירה ("בנה דירתך").

תשתיות

יורחבו האפשרויות העומדות לרשות משב"ש להפעלת תשתיות לבנייה למגורים, וזאת בדרך של העמדת הרשאה להתחייב בסכום של כ-175 מליון ש"ח. ההכנסה למימון הוצאה זו תהיה מתשלומי הפיתוח שישלמו החברות הבנות באותם אתרים.

סה"כ ההוצאות עבור קידום תשתית בשנת 1994 יעמדו על 250 מיליון ש"ח.

באיזורי עדיפות לאומית שאינם איזורי ביקוש יגבה משב"ש החזר של 50% בלבד מעלות הפיתוח בפועל.

תכנון

1. שרי השיכון והאוצר יפעלו לכך שהתיקונים לחוק התכנון והבנייה יתבססו על העקרונות הבאים:

א. חלוקה מחדש של הסמכויות בין הועדות המקומיות והמחוזיות.

ב. חיזוק הועדות על ידי שיתוף גורמים מקצועיים.

- ג. קביעת עקרון של דיון ואישור תכניות בועדה אחת.
- ד. מעמד הולק"ח ישמר כפי שהיה בהוראת השעה (בול"ל).
- ה. קביעת לוחות זמנים מחייבים לטיפול בכל שלב משלבי התכנון.
- ו. הקמת רשויות מיוחדות לשמיעת התנגדויות ועררים והכרעה בהם.
- ז. מניעת האפשרות לקבוע מגבלות על גדל יח"ד בתכניות.

2. בהמשך להחלטת ממשלה 1395 בדבר שיפור ויעול פעולותיהן של ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה. מוצע שצוות משותף למשרדי השיכון, האוצר והפנים יקבע נוהלים וסדרים לעבודות ועדות התיכנון באופן שיאפשר דיון ואישור/ביטול תוכניות בלוח זמנים קצר. בנוהלים יקבע בין השאר לוח זמנים לעבודת הועדות והשתתפות קבועה של נציגים בועדות כמו כן תסוכם במידת הצורך תוספת משאבים.

מימון הבנייה

- תופעל תכנית לביטוח סיכוני תיק האשראי לבנייה למגורים של הבנקים המסחריים, בתיאום עם בנק ישראל, ואלה מטרותיה ועקרונותיה:
- א. התכנית מיועדת להרחבת המימון הבנקאי לבנייה על ידי השתתפות המדינה בסיכון, במטרה להביא להרחבת הבנייה ל-50,000 דירות מדי שנה.
 - ב. המדינה תשתתף בסיכון על ידי מתן ביטוח לתיק האשראי כולו מבלי להתייחס לפרוייקט הבודד.
 - ג. הביטוח יהיה לגבי הסיכון הראשון של התיק ובהשתתפות חלקית של הבנק. הביטוח הכולל שתתן הממשלה יהיה בשעור של כ-10%.
 - ד. התכנית לא תכלול אשראי לרכישת קרקעות אלא לגבי החלק היחסי של הבנייה שהחלה בפועל.
 - ה. בחלק מהתכנית ינתן אשראי למימון מלאי דירות בלתי מכור שנשאר בידי הקבלנים לאחר גמר הבנייה שבוצעה במסגרת זו.
 - ו. במסגרת התכנית תחוייב הקטנת הדרישות של הבנקים להון עצמי של הקבלנים (לכדי 10% מהיקף הבנייה).

תקינה

המשרדים יפעלו במשותף לביטולן של הגנות לא מכסיות על יבוא חומרי גלם ומוצרים מוגמרים לבנייה.



צוות מעקב

השרים ממנים את מנכ"ל האוצר (י"ר), הממונה על התקציבים, מנכ"ל משב"ש, מנכ"ל ממ"י מנכ"ל משרד הפנים וראש מינהל התיכנון במשרד הפנים כצוות למעקב אחר התקדמות התכנית.

הצוות יתכנס אחת לשבועים יקבל דיווחים על קצב התקדמות התוכנית ויהיה מוסמך לקבל החלטות אופרטיביות לקידום תוכנית זו.

25

3/3

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

אל:	33' רבס - משנה	התאריך	2/13/94
מאת:	מ"ר האלמנט - משנה	תיק מס	
הנדון:	פנימי מילואים צבא		
סימבין:			

הינני מברך ויור בנושא.

נא מעלה סוליה בדיוק
במקום עם המשנה

מ"ר

מדינת ישראל

משרד היועץ הכלכלי למערכת הביטחון
הביטחון

אביב	-	תל	הקריה
תשנ"ד	שבת	כח	תאריך
1994	פברואר	9	
6976	-	116	טלפון
6975	-	624	פקס
118	/ 7336	/ אד	מספר

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including a signature and some illegible text.

ר' אגף אמו"ן
ר' אכ"ס
ר' א' בינוי
ר' את"ק
משרד האוצר / אגף תקציבים - ר' תחום תקציבי בטחון - מר דב ברויטמן
(תפוצה)

הנדון: פינוי מחנות ובסיסי צה"ל ממרכזים עירוניים
1. מכתבינו: אד/118/1059 מ- 19.10.93
2. משרד הבינוי והשיכון: סכמ 10826 מ- 22.12.93

בתאריך 8.2.94 התקיים דיון בנושא שבנדון בהשתתפות הצוות הבינמשרדי.

להלן סיכום הדברים:

1. סוכם כי רשימת המחנות לפינוי המוסכמת ע"י הצוות הבינמשרדי הינה כדלקמן:

- א. עתלית
- ב. כורדני
- ג. אדמירליטי
- ד. נשר
- ה. מנסורה
- ו. נווה יעקב
- ז. שנלר
- ח. בצת קישון

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21.02.1994
דו"ח
29224

2. לצורך תחילת עבודת החברה החיצונית בנושא שבנדון, בהתאם לסימוכין, נבחרו מתוך הרשימה שלעיל 3 מחנות:

א. עתלית

ב. נשר

ג. נווה יעקב

3. סוכם כי משרד האוצר יעמיד תקציב בסכום של 300 אלף ש"ח למטרת ההתקשרות עם חברות חיצוניות לביצוע העבודה בנושא שבנדון, לגבי שלושת המחנות שלעיל.

פרטי העברת התקציב יתואמו בין משרד האוצר לבין משהב"ט-אכ"ס ואת"ק.

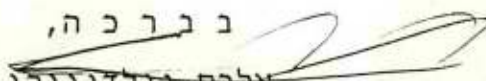
סוכם כי בסיום עבודת החברות החיצוניות, תבצע התחשבות סופית.

4. הועלה לדיון וסוכם מסמך הגדרת תפקידי הגוף (החברה) שיעריך את עלות הפיננאי והבינוי החלופי של מחנות צה"ל (מסמך ה-S.O.W).

כמו כן סוכם כי מסמך ה-S.O.W ישמש כבסיס ל-RFP בעת פנייה לחברות החיצוניות.

רצ"ב הנוסח המוסכם והסופי של המסמך.

ב ב ר כ ה,


אלכס גולדנבורן

סגן היועץ הכלכלי למערכת הביטחון

תפוצה:

ס' ר' אג"ת
מטכ"ל / אג"א - רח"ט תחזוקה
אכ"ס - הממונה על נושאים כלכליים
מנהל מקרקעי ישראל - מרכז פרויקט פינוי מחנות - מר שמעון תמיר
ל' מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

את"ק - רע"ן תקציבי אג"א
מטכ"ל / אג"א - רע"ן בינוי
משתתפי הדיון:

תפקיד

שם

נציגי משרד הבינוי והשכון:

סמנכ"ל לכלכלה ולתקציבים

עדי הדר

נציג משרד האוצר:

ר' תחום תקציבי בטחון / את"ק
תחום תקציבי מ.מ.י / את"ק
תחום תקציבי בטחון / את"ק

דב ברוייטמן

גלעד הכהן

רונו הראל

נציגי משרד הבטחון וצה"ל:

אלכס גולדנגורן

אריה גולדברד

דינה בנרי

דובה קריא

דוד קלמן

אברהם יורמן

ס' היועכ"ל למעהב"ט
ס' ר' אגף בינוי
ס' היועמ"ש
ר' חט' נכסים ושרותים / אמו"ן
ר' חט' חשבונאות בינוי ואמו"ן / אכ"ס
ר' תכנית פינוי מחנות צה"ל ודרום
הקריה / אמו"ן
ר' תחום פינוי מחנות / אמו"ן

דב גלצקי

דני גלמן

סא"ל רם נוחם

סא"ל עודד שפירא

רועי טרופ

רס"ן זכריה הדסי

רס"ן יורם נדלר

אילנה הלל

אסנת בן אברהם

ר' תחום תקציבים כספים
וחשבונות מנהל/ אמו"ן

ע. מפקד מ. בינוי 5600, להנדסה/
מטכ"ל אג"א

רע"ן תו"פ/ אג"ת

כלכלן/ יח' היועכ"ל

רמ"ד מרכז/ ענף תו"פ/ אג"ת

רמ"ד תכנון בינוי/ מטכ"ל אג"א 700

תחום פינוי מחנות/ אמו"ן

מתמחה/ ל' היועמ"ש

פינוי מחנות צה"ל - הגדרת תפקידי הגוף (החברה) שיעריך את עלות הפינוי

והבינוי החלופי של מחנות צה"ל

הגדרת העבודה

א. ריכוז נתוני מצב קיים:

בשלב זה תקבל החברה ממערכת הביטחון (באחריות אג"ת) את הנתונים להלן, כפי שהם מצויים ברשות צה"ל והמתיחסים לבסיס הקיים: אופי פעילותו, יעודו בתקופה האחרונה, תקן, מצבת כ"א ומפת מקרקעין בה מסומנים מבנים ומתקנים.

חברה תסקור בשטח את הנתונים הבאים ותתעד אותם:

מבנים ומתקנים - סוגם
 כמותם
 גודלם
 שימושים קיימים ושיעור ניצולם

שטחים פתוחים - חניות
 מגרשי אימון (שיעור ניצולם)
 שטחי פריסה

בעלי תפקידים - מספרם בכל מבנה
 סוג ואופי פעילותם

סיכום הפרק יהווה ריכוז של כל הנתונים והפיכתו למאגר מידע ממוחשב אשר יכלול את כל הנתונים על המבנים, המתקנים, השטחים הפתוחים וכח אדם.

ב. שלב ההעברה

1. ריכוז דרישות צה"ל למיקום החדש:

א. החברה תקבל ממערכת הביטחון (באחריות אג"ת) את:

1. האפיון המבצעי של היחידה במיקום החדש.
2. תוכניות אב ובינוי צה"ליות קיימות (לפני המעבר) למיקום החדש כשהוא מחנה קיים.

ב. החברה תאסוף נתונים נוספים במפקדות מקצועיות בצבא (כגון מטה חילות ומרכזי אג"א, חיל קשר, חיל רפואה וכד') שיגדירו את הצרכים לבינוי ולתשתיות הנדרשים לתפקודה ופעילותה המבצעית של היחידה במיקומה החדש (בהתאם למשימות שמלאה בבסיס הישן) לצורך כך ימונה נציג צה"ל (באחריות אג"ת) שיגדיר את הגופים הצבאיים שאליהם יש לפנות לקבלת הנתונים האמורים לכל מחנה ומחנה.

סיכום הפרק יהווה ריכוז של כל הנתונים והפיכתו למאגר מידע ממוחשב אשר יכלול את כל הנתונים על המבנים, המתקנים, התשתיות, השטחים הפתוחים וכח אדם.

2. סיכום היקף הבינוי החלופי:

סיכום היקף הבינוי החלופי יעשה ע"י החברה עפ"י צרכי הבינוי במחנות החלופיים (הנדרשים מהעברה בלבד) ועל פי כל המפורט להלן:

- א. המבנים והמתקנים שהיו בשימוש במחנה הישן יבנו במחנה החלופי, לפי הצורך, לפי מפתחות הבינוי (שטח וסוג לכל פונקציה) הנהוגים בצה"ל היום, או על פי שטח וסוג בינוי שהיה קיים במחנה המתפנה, על פי אחת משתי האפשרויות לעיל או שילוב ביניהן וזאת על פי שיקולים פונקציונליים שיעשו על ידי החברה האוביקטיבית ובלבד שכל המבנים, המתקנים והתשתיות שיבנו יהיו בהתאם לתקן הנדסי (סטנדרטיים) ובטיחותי עבור כל יעוד הנהוגים היום בצה"ל.
 - ב. מבנים ומתקנים שהיו בשימוש במחנה הישן, הניתנים להעברה ולהקמה במחנה החדש והעומדים בסטנדרטים (הנדסיים ובטיחותיים) ובמפרטים המקובלים הנהוגים היום בצה"ל, יועברו למחנה החדש ולא יכללו בהיקף הבינוי החלופי.
 - ג. תוספות לבינוי במחנה החדש, שלא היו במחנה הישן הנדרשות לתפקוד המבצעי של היחידה כתוצאה מהמעבר (כגון: מטבח וחדר אוכל שלא היו במחנה הישן ונדרשים במחנה החדש), וזאת על פי שיקולים פונקציונליים שיעשו על ידי החברה.
 - ד. אם המחנה החלופי הוא מחנה קיים, ילקחו בחשבון עפ"י סעיפים א' ו- ג' לעיל תוספות בנייה שינוויים ו/או התאמות במבנים קיימים, העברת מבנים ומתקנים קיימים כולל הריסתם ובנייתם מחדש במקרה הצורך וכן צרכים בהרחבת המקרקעין על מנת לאפשר קליטת התוספות וזאת על פי שיקולים פונקציונליים שיעשו על ידי החברה האוביקטיבית.
 - ה. ניתוח קליטת היחידה במחנה הקיים תעשה בהתייחס לתכניות האב ותכניות בינוי צה"ליות קיימות.
1. תשתיות ושטחים פתוחים במחנה החדש (כגון קשר טלפון ותקשורת, חשמל ותאורת חוץ, כבישים ומדרכות, פיתוח שטח, מיים, תברואה, ביו, גדרות וכו'). במקרה של התכנסות לבסיס קיים ילקחו בחשבון התוספות הנדרשות לתשתיות הקיימות, והתאמת התשתיות הקיימות למצב החדש.

3. תמחור עלות כוללת:

בשלב זה החברה תבצע את התמחור בהתאם לאמור בסעיף 2 לעיל וכן תתמחר את העלויות הנוספות הבאות:

- פרוק והריסת מבנים, מתקנים ותשתיות (במידת הנדרש) במחנה הישן
- פרוק, העמסה, הובלה, העמדה וחיבור לתשתיות של מבנים ומתקנים שהיו במחנה הישן ושיועברו למחנה החדש על פי האמור בסעיף 2 ב' לעיל.
- עלויות התכנון
- עלויות ניהול הפרויקט
- עלויות מעברי ביניים ושכירויות (במידת הצורך)
- עלויות ביצוע העברות והובלות של כל תכולת המחנה
- עלויות חיבור לתשתיות לאומיות (עד לגבולות המחנה החדש)
- עלויות הקרקע החלופית ותשלומי חובה נוספים (במידת ויהיו)
- עלויות שונות (כגון ימ"מ וכלכלה) לצורך הפינוי והמעבר

4. תקופות ביצוע:

יקבעו על ידי החברה תקופות ביצוע עבור:

התכנון
הבינוי החלופי
הפינוי
המ"מ

כל זאת תוך התחשבות בצרכים ובנהלים של צה"ל ובהתייחס לשלבי הביצוע וסדרי העדיפויות שיקבעו ע"י צה"ל, בכדי לאפשר קיום פעילות רצופה של היחידה ומבלי לפגוע ביכולת המבצעית שלה.

5. תוצאות עבודות הגוף שיבחר:

בגמר עבודתו, בתקופה שתוגדר מראש, תגיש החברה את תיק הנתונים עבור כל מחנה ומחנה שיכלול:

- א. עלות הפינוי והבינוי החלופי מפורטת כפי שהוגדר במסמך זה (בצרוף כל הנתונים שהביאו לקביעת העלות) כולל בסיס המחירים לעלות.
- ב. תקופות לביצוע התכנון, הבינוי החלופי, הפינוי והמעבר.
- ג. פריסת עלויות לפי שנות תקציב. לכל משימה שפורטה בסעיף קטן ב.
- ד. פרוגרמה לתכנון - ריכוז נתוני תכנון פיזיים למבנים, למתקנים, לתשתיות ולשטחים פתוחים הנדרשים לתכנון ביצוע ההעברה וקליטת היחידה במקומה החדש.

הפרוגרמה תכלול בין השאר את הנושאים הבאים אשר לא נכללו בחישוב העלות הכוללת אך הועלו בדרישות צה"ל:

1. מבנים ומתקנים שנדרשו באפיון של צה"ל ולא אושרו לצורך תחשיב המימון.
2. מבנים, מתקנים ותשתיות שידרשו לנוכח התפתחות עתידית של היחידה.

ד. ליווי מקצועי ומעקב אחר ביצוע:

צוות בינמשרדי מצומצם שיקבע, ילווה את עבודת החברה. הצוות יהיה רשאי לעיין בכל חומר שבידי החברה ולהשתתף בישיבות עבודה של החברה עם גורמים שונים.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' בטבת התשנ"ד
22 בדצמבר 1993
סימנו סכמ 10826

סיכום דיון בנושא פינוי מחנות צה"ל ושטחי אש מיום 19/12/93

- נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, ע. הדר, א. לביא, מ. הימלפרב.
אוצר - א. אייגס, א. ניסן.
משהב"ט - ו. בר גיל, ד. מלצקי, א. יורמן.
צה"ל - סא"ל ע. נוחס, סא"ל ע. שפירא, רס"ן ז. הדסי,
 סא"ל א. ברקוביץ.
ממ"י - מ. חומש.

בדיונים קודמים בנושא הוחלט על הקמת צוות מיוחד המשותף לכל הגורמים הנוגעים בדבר.

תפקידי הצוות כפי שנקבעו הינם גיבוש סדר עדיפויות משותף לפינוי מחנות צה"ל ואיתור מס' חברות הנדסיות אוביקטיביות (המקובלות על כל המשרדים), שמתפקידן יהיה לקבוע את עלות הפינוי של כל מחנה ומחנה.

כמו כן סוכם שעלות פינוי והעברת המחנות תמומן ע"י משרד האוצר.

מטרת ישיבה זאת הינה לאשר את עבודת הצוות המשותף ולסכם סופית את שיטת העבודה.

1. מחנות בעדיפות ראשונה לפינוי

החלטות

א. עפ"י המלצת הצוות המשותף סוכם שהמחנות הנאים נמצאים בעדיפות ראשונה לפינוי.

- מחנה עתלית.
- מחנה קורדני.
- מחנה אדמירליטי בחיפה.
- מחנה נשר.
- מחנה מנסורה.
- מחנה נווה יעקב.
- מחנה שנלר.
- מחנה בצ"ת קישון.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ב. בשיתת טלפון עם מנכ"ל משרד הבטחון מר דוד עיברי ובנוכחות כל המשתתפים בישיבה, סוכם שמתוך שמונת המחנות הנ"ל ינתן קידום מיוחד לשלושה מחנות עפ"י קביעת משרד הבטחון.

כמו כן סוכם שמחנה נווה יעקב יהיה בין שלושת המחנות הנ"ל.

ג. בנוסף לשמונת המחנות הנ"ל יבחן אג"ת את בקשת משרד הבינוי והשיכון לצרף את המחנות: אבו כביר (מטווח גדנע), ב"ש ומעלה אדומים מזרח, לרשימת המחנות הנמצאים בעדיפות ראשונה לפינוי.

ד. בישיבה נוספת שתתקיים השבוע תיבחן האפשרות להגיע להסכמה בין כל המשרדים על פינוי מחנה הנ"מ בהרצליה, ללא חוות הדעת של חברה אוביקטיבית.

2. פינוי לא כלכלי של מחנות צבא

החלטות

א. מחנות שפינויים אינו "כלכלי" יובאו להחלטת ועדת שרים לעיניני כלכלה, כאמור בהחלטת הממשלה.

3. עקרונות הפעולה של החברות האוביקטיביות

החלטות

א. כל גורם (משהב"ש, משהב"ט, אוצר, ממ"י), יעביר לחברה את הצעותיו לקביעת עקרונות פעולה בבואה לקבוע את עלויות הפינוי של מחנה כזה או אחר.

ב. עפ"י הצעות אלו תציג החברה את עקרונות פעולתה בפני הצוות הבין משרדי, לשם קבלת אישור לתחילת עבודה.

ג. הכוונה היא לסכם בין כל הגורמים את עקרונות הפעולה מראש ורק אז להתחיל בביצוע.

4. אופן העסקת החברה

החלטות

א. יועסקו מס' חברות אשר יעבדו במקביל, (כל חברה תבדוק את עלות פינוי והעברת מחנות שונים).

ב. העסקת החברות תבצע ע"י משרד הבטחון במימון מינהל מקרקעי ישראל.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ג. החברות הינן:

אפשטיין - ולטמן
פיטלסון - שלה - יעקובסון.
פרידמן - מנשה
א.מ.ן.
מודולוג.

5. לוח זמנים

החלטה

החברות יחלו בעבודתם בתחילת 1994.

סיכום זה קיבל אישור נוסף ותוקף מחייב בישיבה שהתקיימה ב- 21/12/93,
בה נכחו כל המשתתפים בישיבה זו וניר גלעד, סגן הממונה על אגף
התקציבים במשרד האוצר.

בישיבה זו סוכם גם פינוי מחנה ה- נ"מ בהרצליה.

אחריות לביצוע סיכום זה במשהב"ש: מר עדי הדר - סמנכ"ל בכיר לתיקצוב וכלכלה.
לוח: 1/1/94

נרשם ע"י - מיקי הימלפרב
עוזר כלכלי למנכ"ל

מיקי הימלפרב

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
מעקב ובקרה
תיק יפ/כלכלי

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"ז באדר תשנ"ד
28 בפברואר 1994
128-של



אל: מר י. פלד, ראש המינהל לבניה כפרית

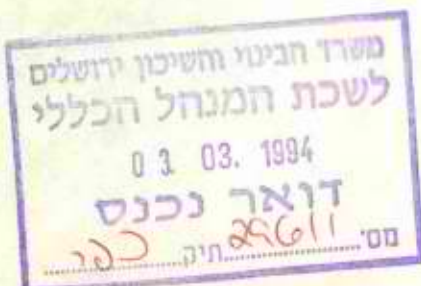
הנדון: מימוש סיכומי שר/ מנכ"ל בת.ע. 94

1. מצ"ב החלטות שר/מנכ"ל למימוש בת.ע. 94 שלא מצאו ביטויין בתכנית העבודה שאושרה.
2. אני ער לאפשרות שחלק מההחלטות שוננו מבלי שהדבר הובא לידיעתנו.
3. לגבי חלק מהנושאים היתה אמורה להתבצע בדיקה או עמ"ט לפני החלטה.
4. בכל מקרה ראוי שבמידה והחלטות שוננו או הוחלט לא לבצע סיכום מחוסר תקציב למשל, יודיע על כך המסכם למועצה/ישוב הרלבנטיים.
5. אודה לבדיקתך. עדכן אותי בבקשה בתוצאות הבדיקה.

בברכה,
שלמה ניב

העתק:-

מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד ✓



תאריך	שר / מנכ"ל	פירוט ההחלטה	ישוב / מועצה
14/6/93	מ	שיפוץ תשתיות - יבדק לקראת 1994	ראש פינה
22/11/93	מ	תקצוב 2 מגרשי כדורסל בסך 100 אש"ח ושיפוץ 2 המגרשים הקיימים בסך 340 אש"ח ידחה לשנת 1994	מרחבים
31/5/93	ש	בקשה לסיוע בשיפוץ האודטוריום ע"ס 500 אש"ח תוכנס לשנת 1994.	מטולה
7/9/93	ש	מאושר שיקום מועדון נוער בתחילת 1994.	גדרות
12/12/93	מ	תבדק אפשרות בניית מועדון נוער בשנת 94.	ברנר
28/7/93	מ	אושרה השתת' עקרונית במימון פרוייקט מוסדות אור רבקה.	גוש עציון
18/10/93	מ	עקרונית מאושרת בקשת המועצה לקבלת סיוע בתשתיות בקיבוץ עין חרוד ע"ס 130 אש"ח.	גלבוע
15/6/93	ש	מאושר 500 אש"ח בשנת 93 לשלוחת מתנ"ס ביעל. יבוצע בשנת 1994.	גלבוע
27/7/93	מ	מימון הסבת האולם ביפעת לאולם תרבות אזורי ישקל במסגרת תקציב 94.	מ.א. יזרעאל

תאריך	שר / מנכ"ל	פירוט ההחלטה	ישוב / מועצה
7/7/93	מ	המשרד יתקצב כביש גישה לישוב במסגרת תקציב 94 המועצה תחל בסלילת הכביש במימון עצמי שיוחזר בשנת 94.	מ.א. יזרעאל
23/8/93	ש	השר מאשר השת' בביצוע הכביש - אלבירה-כוכב יעקב בשנת 94 50% עלות בסכום שלא יעלה על 875 אש"ח ובתנאי שמ.א. מטה בנימין תסייע בסכום זהה.	נציגי יש"ע
14/4/93	ש	ביוב - עלות המאגר בחד נס 770 אש"ח. הנושא בבדיקה ב-94.	מ.א. גולן
14/4/93	ש	ביוב - עלות המאגר באבני איתן 500 אש"ח יתוקצב ב-1994.	מ.א. גולן
14/4/93	ש	ביוב - עלות המאגר בכנף 200 אש"ח יתוקצב ב-93.	מ.א. גולן
22/6/93	ש	נושא הביוב והמים יטופל בשנת 93.	מ.א. מעלה יוסף
22/6/93	ש	יעשה מאמץ להשלמת כביש פנימי במצפה אבירים ב-93/94.	מ.א. מעלה יוסף
22/6/93	ש	כבישים פנימיים יבוצעו בשנת 94 מותנה בפנוי הלולים.	מ.א. מעלה יוסף
22/11/93	מ	נושא הכבישים הפנימיים בסך 500 אש"ח יבוצע ב-94.	מרחבים
7/7/93	מ	מימון תכנון הישוב גבעת השבעה יכלל בפרו' 94.	גליל תחתון

תאריך	שר / מנכ"ל	פירוט ההחלטה	ישוב / מועצה
29/11/93	ש	מענק גגות רעפים 450 אש"ח.	עין יעקב
29/3/93	ש	מבני ציבור - בקשות המועצה בנושא ידונו ב-94	יבניאל
28/4/93	ש	אושרו 45 אש"ח עבור שיפוץ מבני ציבור במועצה.	עמק חפר
23/7/93	מ	תכניות הסיוע של המועצה לשיפוצי מבנים תתוקצב ב-94.	מרחבים
7/11/93	מ	30 אש"ח לצורך גידור איזור המלאכה של אלון שבות ב-94.	גוש עציון
11/11/93	מ	70 אש"ח למקלט ב-94 מותנה בהשתת' זהה של משהב"ט המועצה ופיקוד העורף.	מטה אשר
28/7/93	מ	אושר השתת' במימון הקמת מעון יום ב-94 ב-1/3 מהעלות.	גוש עציון
7/11/93	מ	המשרד ישתתף במימון מעונות יום ע"פ הפרוגרמה של משרד העבודה והרווחה.	גוש עציון
24/6/93	ש	כביש גישה שקף - יבוצע ב-94.	לכיש
17/10/93	ש	מכתב יועץ השר על סיוע תשתיות חשמל במועצה בהתאם לתכנית רב שנתית.	גליל עליון
26/6/93	מ	תכנית רב שנתית לבניית מועדונים בשנים 94-97.	גליל עליון

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

ט"ז באדר תשנ"ד
27 בפברואר 1994
124-של

יש
אומר
עבכ"ל

אל: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

הנדון: סיכומי שר מעבר לתכנית עבודה

1. להלן רשימת סיכומי שר (שהובאו לידיעתנו) מעבר לתכנית העבודה
-:1994

א. בניה כפרית:-

1. כפר תבור - 200 אלף ש"ח לשיקום כבישים.
2. קטורה - 700 אלף ש"ח לחדר אוכל. בתכנית תוקצב 400,000.
3. ערבה תיכונה - 1.3 מליון ש"ח למועדונים. בתכנית תוקצב 1 מליון ש"ח.
4. קצרון - 600 אלף ש"ח לגינון ופיתוח. 200 אלף ש"ח למבנה קהילתי.
5. סה"כ בסעיף - 1.6 מליון ש"ח.

ב. בדואים:-

1. כעביה וחג'ג'רה - 1 מליון ש"ח לתאורה, אולמות ספורט, מגרשי כדורגל וחיבורי מים. (במסגרת אישור תלת שנתי).
2. סה"כ בסעיף - 1 מליון ש"ח.

ג. מבני ציבור:-

1. באר יעקב - 1/2 מליון ש"ח למרכז פיס קהילתי.
2. כפר יונה - 250 אלף ש"ח לבריכת שחיה.
3. סה"כ בסעיף - 750 אלף ש"ח.

ד. שכונות ותיקות:-

1. בית שמש - 700,000 ש"ח.
2. נהריה - 1 מליון ש"ח. בתכנית מופיע 770,000 ש"ח.
3. צפת - 1 מליון ש"ח תוספת.
4. גני תקוה - 1 מליון ש"ח לגינה ציבורית.
5. סה"כ בסעיף - 2.93 מליון ש"ח.

2. לכל הסיכומים בהם כתוב - בהתחשב במגבלות תקציב התיחסתי כאל סיכום, כי כל התקציבים מכוסים בתכניות.

ב ב ר כ ה ,

שלמה ניב

3/3

2012

2012

29522

אל:

27/2/94

התאריך

איתי הילל פוק

מאת:

חיק מס

לג' אגרון

הנדון:

לשכת המנו
דואר נכנס
אניבים אגרון
29522

סימון:

בענין מל"ו סגור ונה"א בנגד
לפנימית אניבים אגרון בולטיק סגור
בבוקר 40 מליון ש"ח ב-2 לניס.

לדעת סגור זה במקו המנוחה
לפנימית ופניה אל 1993 סגור של
3.3 מליון ש"ח אל 1994 לווין סגור
של 4.5 מליון ש"ח ללווין פ.

מפני של בעקב המנוח אסתקו
שם סיכומים ואספיק נכון: מניית
אניבים אגרון בעקב הלבוש (2.3 מליון
ש"ח) וכן שיקים מקלטיים.

אודה לך על אגב אגב אגב אגב אגב אגב

איתי הילל

1870 1871

Jan 1st

Dear Mr.

I have the pleasure to inform you that the
... ..
... ..

I am sorry to hear that you are
... ..
... ..

I am sure you will find the
... ..
... ..

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
...

משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון

י"ג באדר תשנ"ד
24 בפברואר 1994
122-ש

אל: מר א. מזרחי, מנכ"ל המשרד

הנדון: חובות המינהל לבניה כפרית
בגין תכנון ופיקוח

1. כזכור התעורר העניין באחת משיבות ההנהלה לפני מספר חדשים.
2. החובות הן בגין עבודות תכנון ופיקוח בסך 11,064,000 ש"ח, שהוזמנו על ידי המינהל לבניה כפרית בע"פ או על כל פנים שלא באופן רשמי.
3. הסכום נחלק ל:-
 - א. עבודות אשר אושרו בועדת הזמנות אך לא שולמו עקב אי כסוי תקציבי (1991 - 1993) - 2,775,000 ש"ח.
 - ב. עבודות שלא אושרו בועדת הזמנות (1993) - 8,289,000 ש"ח.
4. כמובן שחלק מהסכומים מתיחס להגדלות להזמנות מאושרות.
5. אם וכאשר תתקבל תוספת תקציב לבניה הכפרית נצטרך לקחת בחשבון כיסוי החובות.
6. מאחר ולקראת התשלום נידרש לסוגיית האישור הרטרואקטיבי של כ-8 מליון ש"ח כדאי שהאגף לביקורת פנים יבצע בדיקה ממוסדת על נסיבות הצטברות החוב.

לוטה - פירוט החובות.

ב/כ ה, /
שלמה ניב



תאריך הפקדה: 24/02/94

2

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

מועצה: חוף עזה

מרום החלטה	סטטוס - אתרון	דיון/החלטה
גורם מחליט: שר נושא: כבישים מחלקה: מע"צ	ת.עדכון: 00/00/00	450 1/ 857 ת.החלטה: 18/03/93
גורם מחליט: שר נושא: יח"ד מחלקה: שר	ת.עדכון: 00/00/00	345 1/ 627 ת.החלטה: 05/12/93

תאריך הפקדה: 24/02/94

1

רשימת החלטות שהתקבלו בין התאריכים 01/01/93 - 01/01/95

מיועדה: חוקף עזה

פרוט החלטה	סטטוס אחרון	דיון/החלטה
נושא גדר הבטחון מטופל במסגרת תקן הבטחנות למסדר הפנים, האוצר ודני הוד. גורם מחליט: שר נושא: גידור מחלקה: מבנה כפרית	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 849 ת. החלטה: 18/03/93
הבקשה להשתנות במשתיות תבחן במסגרת מגבלות התקציב. גורם מחליט: שר נושא: חשתיות מחלקה: מבנה כפרית	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 850 ת. החלטה: 18/03/93
תיבוק המשתנות התקציבית של הבקשה כפוף למגבלות התקציב. גורם מחליט: שר נושא: מבני ציבור מחלקה: מבנה כפרית	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 851 ת. החלטה: 18/03/93
תיבוק המשתנות התקציבית של הבקשה כפוף למגבלות התקציב. גורם מחליט: שר נושא: מבני ציבור מחלקה: מבנה כפרית	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 852 ת. החלטה: 18/03/93
תחזוים המעוכבים הם כבישים ופיתוח צמוד - יופעלו במסוף לקצב חסכירות. מחלקה: מבני ציבור/תחזוים מחלקה: מבנה כפרית	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 853 ת. החלטה: 18/03/93
השר מאשר הפעלת פרויקט בנה ביתך במקומות שישנן תכניות וכן מאשר הקצאת סקטורות המועצה במחיר אגס רח"ד. גורם מחליט: שר נושא: בנה ביתך מחלקה: שר	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 854 ת. החלטה: 18/03/93
השר מאשר עקרונית הקצאת 200 יח"ד למועצה, שהחודר את הדירות לשכירות באופן מבוקר, כך שלא תיפגע מכירת הדירות. גורם מחליט: שר נושא: שכירות מחלקה: מבנה כפרית	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 855 ת. החלטה: 18/03/93
במידה והישובים במועצה אושרו כאוור פיתוח א', אזי אין סיבה שלא ייקבלו חלואות מקום. גורם מחליט: שר נושא: חלואות מקום מחלקה: אגף אכלוס	ת. ערכון: 00/00/00	450 1/ 856 ת. החלטה: 18/03/93

116

מחולק

ש מ ו ר
למכותב בלבד

המשלחת לישום הסכם
אזח"ע ויריחו
הוועדה האזרחית
טל: 02-982501
פקס': 02-958707
חי - 00132
24 פבר' 1994

מנכ"ל משרד הטיעון
ס. הרמטכ"ל
מחצית הפעולות ביס"ע

הנדון: השלמת טיוטת הסכם העברת הסמכויות האזרחיות

1. המו"מ עם הפלסטינים על העברת הסמכויות במסגרת הסכם עזה/יריחו נמצא בשלב מתקדם.
2. לקראת סיכום המו"מ ועריכת הטיוטה הסופית, אני רואה מחובתי להעביר לעיונך את טיוטת הסיכום עם הפלסטינים בנושאי משרדך.
3. אודה לך אם תאשר לי את נוסח הטיוטה לא יאוחר מ-8 במרס '94 כדי שנוכל לכלול אותה בהסכם.
4. בתודה מראש על שיתוף הפעולה.

ב ב ר כ ח
גדי זור, תא"ל
ראש הוועדה האזרחית

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
01.03.1994
דואר נכנס
29516 חיק. (22)

רשימת משרדי-הממשלה והנושאים להתייחסות

<u>שם המשרד</u>	<u>הנושאים להתייחסות</u>
משרד הפנים	פנים מרשם אוכלוסין ותיעוד
משרד החקלאות	דיג חקלאות
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	סטטיסטיקה
משרד הדתות	דתות
משרד החינוך	חינוך
משרד העבודה ותרוחה	עבודה רווחה תעסוקה
משרד המשפטים	משפטים רישום מקרקעין
משרד הבריאות	בריאות
משרד התחבורה	תחבורה דיג
משרד התיירות	תיירות
רשות הגנים הלאומיים	פארקים
משרד המסחר והתעשייה	מסחר ותעשייה
משרד האוצר	פנסיה וזכויות העובדים

<u>שם המשרד</u>	<u>הנושא/ים להתייחסות</u>
רשות שמורות הטבע	שמורות הטבע
משרד האנרגיה	חשמל
משרד השיכון	שיכון (ביריחו בלבד) מע"צ אדמות מדינה ורכוש נטוש
משרד התקשורת	תקשורת דואר

Handwritten notes in Arabic script, possibly indicating a reference or date.

30.11.93

Principles regarding the Housing Department in the Jericho area

All authorities, powers and responsibilities of the Housing Department in Jericho area will be transferred to the P.A.

2/16
16/2

February 16, 1994

Public Works

1. All authorities, powers and responsibilities of the Public Works Department in the Gaza Strip and Jericho Area (including the Housing Department in the Gaza Strip) will be transferred to the Palestinian Authority.
2. In principle, maintenance and repairs of the lateral roads leading to settlements and military installations will be carried out by the Palestinian Authority.
3. Where such maintenance and repairs have not been effected by the Palestinian Authority within a reasonable time, the Palestinian Authority will request, through the CAC, that Israel effect such maintenance and repairs.
4. The Palestinian Authority will notify and update Israel through the CAC of any activity which may disturb the regular flow of traffic on roads, including road works, repairs and large-scale construction in close proximity to roads.

Donor roll

February 22, 1994

**Principles Regarding Government and
Absentee Land and other Immovables**

1. Authorities, powers and responsibilities of the Custodian of Absentee land and other immovables in the Gaza Strip and Jericho Area, as well as authorities, powers and responsibilities for Government land and other immovables in the Gaza Strip and Jericho Area will be transferred to the Palestinian Authority in accordance with the following:
 - a. During the interim period, the transfer of authorities, powers and responsibilities referred to above will not apply to land and other immovables within settlements and military installation areas as specified in this Agreement. The issue will be dealt with in the permanent status negotiations.
 - b. The status of land and other immovables which, prior to June 1967, were in the custody of the Jordanian Custodian of Enemy Property in the West Bank or under the management of the Director General appointed in accordance with Order no. 25 of 31.3.50 in the Gaza Strip, will be dealt with in the permanent status negotiations. Pending those negotiations, the status quo of such land and other immovables will be maintained.