

5-11

מחלקה

יחידת המידע

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

יחידת המידע

1.82 - 5.85

תיק מס'



שם תיק: לשכת השר דוד לוי - ירושלים רבתי

מזהה פיוז: גל-5/14675

מזהה פריט: 000qlq5

כתובת 2-106-11-4-8

תאריך הדפסה: 22/10/2017

יחידת המידע

5-11

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 24.5.85

לכבוד

א.נ.,

ביום שלישי 28.5.85 בשעה 15.30 יתקיים טקס חנוכת מכון ירושלים במשכנם
המשוקם "בחי רוטשילד" שבעיר העתיקה בירושלים.

בטקס ישתתפו סגן ראש הממשלה ושר הבינוי וחשיכון דוד לוי,
חבר עובדיה יוסף, חכ"ם ואישי ציבור.

אודה לך על כיסוי לארוע זה.

בברכה,

ע'ס'ה

עליזה גורן דוברת המשרד

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 12.5.85

לכבוד

א.ג.ב.,

ארועי יום ירושלים הי"ח יחלו בטקס חגיגי שיחקים כיום רביעי 15.5.85
בשעה 17.00 בככר בית כנסת החורבה ברובע היהודי בירושלים.

הארועים יחלו בחנוכת אתר ההנצחה לנופלים במלחמת העצמאות ברובע היהודי
ובקריאת רחוב על שם הלוחמים.

פתיחת ארועי יום ירושלים יערכו בהשחפוח:

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון דוד לוי
ראש העיר טדי קולק
ראש המטה הכללי רב אלוף משה לוי
יו"ר דירקטוריון לשיקום הרובע נסים אבולוף
שרים, חברי כנסת רבנים אנשי ציבור, משפחות שכולות ולוחמי הרובע בחש"ח.

בכבוד רב,

עליזה גזון
דוברת משרד הבינוי והשיכון

Street

No. 1234

Very much concerned about the future of the city and the people who live in it.

It is a great pity that the city is so poor and that the people are so poor.

I am sure that the city will be better in the future.

With very much respect,

Yours truly,

John Doe

City Manager

City of New York

Enclosure

Page 1

of 1

100-100000-100000

סיכום דברים משיבה שנערכה בתאריך 6.5.85

בנושא המועברים לירושלים

השתתפו: ה"ה א. וינר, ב. אבלין, ע. גורן, ד. צפירי

ח. יודלביץ

מר ח. יודלביץ, סמנכ"ל המשרד פנה בספטמבר 84 לכל עובד מהמועברים במכתב אישי בבקשה לקבל מידע על מקום מגורי הקבע שלו.

עד היום השיבו מספר מצומצם של מועברים. במרץ 85 פנה שנית סמנכ"ל המשרד לכל עובד אישית בבקשה לבדוק אם כתובתו מתאימה לספרי הבנק. גם כאן הייתה הענות מועטה לפניות.

לפיכך, סוכם כי המשרד יערוך בדיקה על מנת לודא את ביצוע ההסכם לענין מגורי קבע בירושלים.

ח. יודלביץ יכין טופס לבדוק, בו יצויינו הפרטים הרלוונטים לביצוע ההסכם. לאחר קבלת הממצאים של הבדוק ינקטו הצעדים הדרושים בתאום עם גב' ב. אבלין, היועצת המשפטית.

רשמה: ד. צפירי

17.10.1983

העברה לירושלים

סקירה כללית

בתאריך 20.12.76 החליטה הממשלה להעביר את היחידות הארציות של כל משרדי הממשלה מתל-אביב לירושלים, בשלב ראשון יחידות ממשרד הבינוי והשיכון, משרד החקלאות ומשרד ראש הממשלה.

ב-22.6.1981 נחתם הסכם קיבוצי עם הועדים של היחידות המועברות, ובשלב מאוחר יותר נחתם הסכם מסגרת בין הממשלה ובין ההסתדרות. הסכם ההעברה בכנס לתוקף בסוף 1981 עם הוראת השר על הפעלתו.

להסכם מצוייבות שלוש תקופות "תקופת התארגנות" שבקבעה מ-31.7.82 ועד 31.7.82 "תקופת המעבר" מ-1.8.82 ועד 31.7.84 ו"תקופת ההסתגלות" מ-1.8.84 ועד 31.7.86, או עם עבר עובד להתגורר בפועל בירושלים ובתי מ מיום העתקת מקום מגוריו.

עם תחילת תקופת המעבר באוגוסט 82 בוצע השלב המעשי של ההעברת היחידות מתל-אביב לירושלים. בתקופת המעבר דווייבו עד 31.7.84 מאורגנת הסעה לעובדים שעדיין לא עברו להתגורר בפועל בירושלים.

יש להדגיש כי הנסיון שנרכש בהעברה הקודמת של שנת 71 תרם במידה רבה בתכנון ובהכנה ההעברה הבוכתית, דבר שצמצם עד לסיביונות את מספר התקלות.

אפיונים שונים

א. כח-אדם ומינודל

ניתן לקבוע כבר עתה כי ההעברה לירושלים מעבר למשמעויות המדיניות שלה, יצרה בפני ההנהלה אפשרויות חדשות בארגון ויעול היחידות המועברות. כח-האדם צומצם בצורה משמעותית, במקום העובדים שפרשו התקבלו מספר מועט של עובדים חדשים, ובעיקר אוחזי תפקידים.

תבאי הפרישה המיוחדים גרמו לתופעה של פרישת מספר לא מבוטל של עובדים אשר לא היו יעילים בעבודתם ושהסכם העביק להם תמדין לפרישה עם תבאים מועדפים.

ביחידות הנהלה המועברות כלולים היו 108 עובדים. מתוכם פרשו עד עתה 37, 5 עברו ליחידות אחרות באזור תל-אביב, 13 טרם החליטו, 53 החליטו לעבור לירושלים ומתוכם 13 עברו להתגורר בפועל בירושלים.

ב. הסתגלות

המעקב השוטף אחד שלבי ההעברה מגלה כי קיימים קשיים בהסתגלות העובדים לירושלים. עקב גורמים שונים, משפחה, עבודת בן הזוג ומזג האוויר, ראוי לציין כי לאחר החורף שעבר הייתה עליה במספר העובדים שפרשו.

מבחינה העיקרית של ההעברה יהיה עם תחילת תקופת ההסתגלות באוגוסט 84, מועד בו תיפסקנה האסעות, והעובדים יצטרכו להחליט סופית באם לעבור באופן פיזי לירושלים, והצלחתה תבדק עם סיום תקופת ההסתגלות.

הסכם קיבוצי

שנערך ונחתם ב..... כיום..... לחודש..... שנה.....

בין:

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י המורשים לחתום בשם המדינה

(להלן: "הממשלה")

לכין:

ההסתדרות הכללית של העובדים בא"י - ע"י האגף לאיגוד מקצועי
וההסתדרות עובדי המדינה.

(להלן: "ההסתדרות")

והואיל:

והממשלה החליטה בהחלטת ממשלה מיוחדת להעביר את היחידות הארציות
של כל משרדי הממשלה וכן את התאגידים והחברות הממשלתיות לירושלים,
וזאת על מנת לעודד ריכוז משרדי הממשלה, תאגידים חברות ממשלתיות
בירושלים הבירה.

(להלן: "משרדי הממשלה" ו/או "המשרדים")

והואיל:

והממשלה, לצורך מימוש החלטתה הנ"ל, החליטה להעביר בשלב ראשון את
משרד הבינוי והשיכון: משרד ראשי ת"א, מע"ץ - משרד ראשי ת"א והמינהל
לבנויה כפרית, את משרד החקלאות: משרד ראשי ת"א ונציבות המים ואת
לשכת העתונות הממשלתית לירושלים הבירה.

(להלן: "היחידות" ו/או "היחידות המועברות")

והואיל:

וכתוצאה מהחלטת הממשלה להעביר את היחידות לירושלים הבירה נדרשו עובדי
היחידות המועברות להעתיק את מקום עבודתם ונאלצים לשנות מקום מגוריהם
הקבוע מאזור תל-אביב לירושלים.

והואיל:

וההסתדרות הסכימה להעביר לירושלים הבירה את משרדי הממשלה ועובדיהם
ובשלב ראשון את היחידות ועובדיהן, בכפוף לתנאי הסכם זה.

לפיכך הוצטר הותנה והוטחם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד וכלתי נפרד מההסכם ובבדור הנאיו.
2. אין בהסכם זה כדי לפגוע בזכויות העובדים עפ"י התקש"יר אלא להוסיף עליהן.
3. הסכם זה חל אך ורק על היחידות המועברות לירושלים ועובדיהן.

הגדרות ותווילה

4.

א. "עובד" - עובד או עובדת שהועסק/ה על ידי המשרדים דרך קבע לפחות חצי משרה ביחידה בתל-אביב, על פי כתב מינוי כמסמעותו כחוק שירות המדינה (מינויים) תשי"ט - 1959 או שנתיים לפחות קודם לחתימה על הסכם זה, לפי הסודר הקצר שבין השניים.

(רשימת העובדים שעליהם יחולו כללי הסכם זה מפורטת בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם).

(נספח א')

למען הסר ספק, הסכם זה לא יחול על עובד על פי חוזה מיוחד, למעט חוזה גיל, כל עובד אחר המועסק בעבודה שלפי טיבה אינה צמיחה, וכן כל עובד שלפי גילו חייב לפרוש עד ליום חתימת ההסכם, על כל עובד מושעה מעבודתו כל עוד לא זוכה בפסק דין סופי, וכן על כל עובד שאינו מופיע ברשימת העובדים המפורטת בנספח א'.

ב. "כן/בת זוג" - כן/בת זוג ביום חתימת ההסכם של עובד כמוגדר לעיל, המקבל תוספת משפחה.

ג. "גיל העובד" - גיל העובד ייקבע ע"י תאריך הולדתו לפי סנין הלוח הגרגוריאני המופיע בהעודת הזהוי שלו.

לדוגמא: עובד שנולד ביום 1.4.41 יחשב כבן 41 החל מיום 2.4.81.

ד. "ירושלים" (לצרכי סגורים בלבד) - בכל מקום בהסכם זה בו נזכרת ירושלים כמקום סגורים הכוונה לעיר ירושלים בתחומי השיפוט שלה ולאזור המטרופוליטני שלה כפי שיוגדר.

ה. "פרישה" - הפסקת קשרי עובד - טעביר בצירוף מיצויים, או ביטלאות, הכל לפי העניין.

ו. "עובד ניד" - עובד שנקבעה לו דרגת נידירות ימשיך לחיות עובד נידר בהתאם לצרכי חפקירו וכפי שייקבע ע"י הנהלת המשרד.

ז. הסכם זה לא יחול, ולא יתפרש כחל, על כל אדם שהפסיק עבודתו ביחידות, התפטר או פוטר מעבודתו, פרש לביטלאות או טיצא לחופשה ללא תשלום (ח.ל.ח), לפני החתימה על הסכם זה, למעט כל הנזכרים שמה בנספח ב' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד היסנו.

(נספח ב')

ח. הסכם זה לא יחול ולא יתפרש כחל על עובד ביחידה מועברת שמקום סגורים בירושלים כטרם החתימה על הסכם זה, למעט העובדים ששם מפורט בנספח ג' המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד היסנו.

(נספח ג')

משך חוקפו של ההסכם וחלוקה לחקירות

5.

א. תחילת חוקפו של ההסכם - עם חתימתו ע"י הממשלה, ההסתדרות והוועדים. חוקפו של ההסכם יפוג עם תום שלושת החקופות דלהלן והיינו: עם תום חקופת ההסתגלות כמוגדר להלן.

ב. כמסגרת חקירות חוקפו של ההסכם, כאמור לעיל, קיימות שלוש תקופות:

(1) תקופת ההתארגנות - תימך חצי שנה קלנדרית (אלא אם כן יסכימו החתומים על ההסכם על תקופה קצרה או ארוכה יותר) ותחילתה ביום חתימת ההסכם.

בתקופה זו יבצעו הנהלות המשרדים את פעולות הארגון הדרושות כדי לאפשר העברה פיזית ופרסונלית של משרדיהן לירושלים. למען הסר ספק בתקופה זו יהיו מקום עבודתו של העובד ומקום ביצוע תפקידו בפועל באזור תל-אביב.

(2) תקופת המעבר - תימך שנתיים קלנדריות ולא יותר, ותחילתה מיום סיום תקופת ההתארגנות.

בתקופה זו ייחשב אזור תל-אביב כמקום עבודתו של העובד, וירושלים תהיה מקום ביצוע התפקיד בפועל.

הנאי הטירות בתקופת המעבר של עובד המתגורר בפועל באזור ת"א ומבצע תפקידו בפועל בירושלים - מפורטים בנספח ד' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

(נספח ד')

למען הסר ספק האמור בנספח ד' לא יחול על עובדים המתגוררים ו/או עברו להתגורר בפועל בירושלים ובאזור הסטרופוליני שלה בתקופת המעבר. (3) תקופת ההסתגלות - תימך שנתיים קלנדריות ולא יותר, ותחילתה ביום סיום תקופת המעבר או אם עבר העובד להתגורר בפועל לירושלים בתקופת ההתארגנות או תקופת המעבר (תקופה זו חלה רק לבני עובדים העוברים לירושלים).

בתקופה זו יהיו מקום עבודתו, מקום ביצוע תפקידו בפועל ומקום מגוריו של העובד בירושלים, והיא סיועדת לבחינת ההסתגלותו של העובד למקום מגוריו בירושלים.

6. האפשרויות העומדות לבחירה

א. לעובד הזכות לבחור והמעביד יהיה חייב לקיים את חיוביו בהתאם לבחירתו של העובד כאחת מבין שלוש האפשרויות הבאות:-

- (1) מעבר לירושלים.
- (2) הישארות בשירות המדינה באזור תל-אביב.
- (3) פרישה משירות המדינה.

ב. הזכות לבחירה כאחת מבין שלוש האפשרויות הנקובות בסעיף 6 (א) לעיל תעמוד לעובד מיום חתימת ההסכם עד (ולא מעבר) לתאריך סיום תקופת המעבר.

ג. (1) זכאי עובד שבחר לעבור לירושלים או שבחר להשאר בשירות המדינה באזור תל-אביב - לחזור בו מבחירתו הראשונה, פעם אחת בלבד ובכפוף לתנאים המפורטים בסעיפים 7 ו-8 להלן.

(2) החליט עובד לחזור בו מבחירתו פעם נוספת על זו הסותרת לו עפ"י סעיף 6 (ב) (1) לעיל דין החלטתו כדין פרישה משירות המדינה ויחולו עליו הכללים שבסעיף 9 להלן.

ד. החליט עובר לבחור כאחת מבין שלוש האפשרויות שבסעיף 6 (א) לעיל
חוק המועד הנקוב בסעיף 6 (ב) לעיל - יחולו עליו הכללים, הזכויות
והתנאים דלקמן:

מעבר לירושלים

7.

- א. (1) עובר העובר לירושלים יהיה זכאי לסיוע כדור על פי העקרונות
הכלליים והתנאים המפורטים בנספח ה' (מסמך אגף התקציבים במשרד
האוצר) המצורף להסכם זה ומתונה חלק בלתי נפרד הימנו.
- (2) כל עובד ועבר לגור בפועל בירושלים בין בתקופת ההתארגנות ובין
בתקופת המעבר וכל העובדים המפותחים מפורטים בנספח ב' להסכם זה,
לבני כל עובדים אלו תחל תקופת ההסתגלות מיום המעבר בפועל לירושלים
וחספן טנחית קלנוריות.
- (3) עובד מעבר לגור בפועל בירושלים בתקופת ההתארגנות, או לפני החתימה
על הסכם זה וסמו מופיע ברשימה בנספח ב' להסכם זה ומקום ביצוע
עבודתו בפועל באזור ח"א כל עוד יחידתו לא עברה לירושלים, יהיה
זכאי ליהנות מכל תנאי הירות כבתקופת המעבר, המפורטים בנספח ד'
להסכם זה, עד למועד מעבר יחידתו לירושלים (דהיינו עד תחילת תקופת
המעבר).
- (4) לבן/בת זוג של עובד העובר לירושלים שהינו/ה עובד/ה מדינה חתונה
עדיפות בעת איש משרות פנויות או מתענות כמסרדי הממשלה בירושלים
בהתאם להוראות התקצי"ר. לא תמצא לבן/בת זוג משרה פנויה או מתענה
במסרדי הממשלה בירושלים יהיה דינו/ה של בן/בת זוג כדון מחסר/ה
משירות המדינה ויחולו עליו/ה סעיף 9 (ג) של הסכם זה למעט מי שסמו/ה
טופיע/ה בנספח החריגים המוסכם והסטומן באות ז' וטצורף להסכם זה
כחלק בלתי נפרד ממנו אשר יהיה זכאי/ת לגמלה. שיעור הגמלה יהיה
ע"י כללי התקצי"ר.
- (5) לבני בן/בת זוג של עובד העובר לירושלים שאינו/ה עובד מדינה או
מועסק במשרה קבועה מחוץ לשירות המדינה - ייעשה מאמץ למציאת מקום
עבודה מתאים בירושלים.
- מרכז ועדת השרים לענייני ירושלים - ידאג להעלות על סדר היום של
ועדת השרים או ועדת הסנכ"לים לענייני ירושלים עניין הכללת
ירושלים ברשימת הישובים המוכרים בהתאם לתקנות שיצויי מיטורים
למיהן בן/בת זוג של אדם העובר לישוב חקלאי או עיר יתוח נחשב
כמפוטרי בהתאם לחוק שיצויי מיטורים.
- ב. (1) עבר עובד להתגורר בפועל בירושלים - יהיה זכאי להחליט עד חרט
תקופת חוקפו של ההסכם באסור בסעיף (5) (א) לעיל, לחזור בו
מהחלטתו הקודמת ולבחור מופית כאחת מהתי האפשרויות האחרות העומדות
לבחירה בהתאם לסעיף 6 (א) לעיל ובלבד שמילא אחר האסור והמוחנה
בנספח ה' ואחר האסור והמוחנה בחוזים שיחתמו עימו על סיו ו/או בקטר
אליו, ובכפוף למוחנה בסעיף זה להלן.

- (2) בחר העובד לפרוש בשירות המדינה - יחולו עליו הכללים שבסעיף 9 להלן.
- (3) בחר עובד לחזור לשירות המדינה באזור חל-אביב - על נציבות שירות המדינה (נש"מ) להציע לאותו עובד משרה זמנית מתאימה באזור חל-אביב לכל היותר שנה קלנדרית אחת מיום שמילא אחרי הסתנה בסעיף 7 (ב) (1) ובנספח ה' לעיל ולא מעבר לתום תקופת תוקמו של החוזה, כאמור בסעיף 5 (א) לעיל.
- (בחקופת חימוש בלוח הזמנים ע"י נש"מ כאמור ברישא למעין קטן זה לעיל ממשיך העובד לעבוד בשירות המדינה בירושלים או בחל-אביב, הכל בהתאם להחלטת המשרד הנוגע בדבר ובמסגרת אפשרויותיו של אותו משרד).
- על עובד זה יחולו הכללים שבסעיף 8 להלן, בשינויים המחויבים לפי העניין, הכל בכפוף למסגרת הזמן ולתנאים שפורטו בסעיף קטן זה.

8. השירות בשירות המדינה באזור חל-אביב

- א. (1) בחר עובד שלא לעבוד לירושלים ולהיטאר בשירות המדינה באזור עבודתו - הנוכחי על נש"מ להציע לאותו עובד משרה זמנית מתאימה (דהיינו: משרה בדירה ובתנאים גלויים השווים לאלה שהיו לו במשרתו הקודמת) במשרד ממלכתי אחר, לרבות אפשרויות להסבה מקצועית לקורסים וכד' במסגרת שירות המדינה.
- (2) לצורך הצעת משרה זמנית מתאימה לעובדים שהחליטו להיטאר בשירות המדינה באזור חל-אביב ולא לעבוד לירושלים, תתן נש"מ עדיפות לאישים המשרתים הזמנית או הסתגנות במשרדי המס לה באזור חל-אביב, בהתאם להוראות החקש"ר, כמו כן תענה נש"מ האמצעים למתן עדיפות לקליטת עובדים בחברות ותאגידים ממלכתיים.
- ב. (1) על נש"מ להציע לעובד משרה זמנית מתאימה כאמור בסעיף 8 (א) (1) לעיל, וזאת בכפופות לכללים הבאים:-
- (א) תוך פרק הזמן שנותר בין הודעת העובד על בחירתו כאמור בסעיף 6 (א) לעיל לבין תום תקופת הסעבר
- (ב) בפרק הזמן במצויין בסעיף 8 (ב) (1) (א) לעיל ועד למציאת מקום עבודה ע"י נש"מ ימשיך העובד לעבוד בשירות המדינה ולבצע המקורו כמפעל בירושלים.
- (2) (א) הוצעה לעובד משרה זמנית מתאימה והעובד החל לעבוד במשרה המוצעת ועברה תקופת הנסיון הקבועה לאותה משרה בחקש"ר - יוראה העובד כמו שטובץ סופית במשרה המוצעת, (להלן "עובד שטובץ") ועוקפת זכותו להסתייע בזכויות המוקנות לעובד בהתאם להסכם זה מכח כל אחת משתי האפשרויות האחרות שעל פי סעיף 6 (א) לעיל.

(ב) עובד ששובץ כאמור בסעיף 8 (ב) 2 (א) לעיל במשרה המוצעת יקבל דרגה מלאה נוספת אחת מעל לדרגה שהיתה לו במשרתו ביחידה המועברת וזאת בתחילה מיום תחילת עבודתו במקום עבודתו החדש. הדרגה הנוספת הינה דרגה המוענקת לעובד בבין העברת המשרדים לירושלים ואינה גורעת ממסלול קידום הרגיל של העובד במסגרת התקן.
סעיף קטן זה לא יחול ולא יחולש כחל על מי שדרגתו ביחידה המועברת הייתה כ"א ומעלה בדירוג האחר או דרגה מקצועית מקבילה אחרת.

(3) (א) הוצעה לעובד משרה מנוייה מתאימה והעובד לא נקלט בה מכל סיבה שהיא יהיה זכאי לחזור בו מהתלסטו הראשונה להישאר בשירות המדינה באזור תל-אביב ולבחור באחת מנתי האפשרויות האחרות שעל פי סעיף 6 (א) לעיל, כל זאת עד תום תקן ה המעבר.

(ב) כל עוד לא מצאה נט"ם משרה מנוייה מתאימה או הוצעה לעובד משרה מנוייה מתאימה והעובד לא נקלט בה מכל סיבה שהיא ונוצרו ערי זמן (בין אי הקלטותו במשרה המוצעת לבין הצעת משרה מנוייה אחרת, אם הוצע) שלא ניתן למלא במשרה זמנית מתאימה - זכאי העובד לקבל משכורת הטווח לשיבורתו (כבתקנות חוקשה וזאת במסגרת פרק הזמן הנקוב בסעיף 8 (ב) 1 (א) לעיל, דהיינו: עד תום תקופת המעבר) אף ללא עבודה בפועל, ובלבד שלא תהיה לו הכנסה מעבודה אחרת בתקופה זו כל זמן כפוף לקבוע בטבלה שבסעיף קטן זה להלן:-

נוח דוק ב ידוח המדינה (*)
ביום תחילת תקן ה המעבר

חודשי מ/כורות

1	1
1	2
2	4
3	6
5	8
6	10 ומעלה

(*) הערה: היה דיתקו של עובד ביום תחילת תקופת המעבר מותם ממחצית פרק הזמן שבין שתי קבוצות ותק במפורט בטבלה שלעיל - יכלל בקבוצת הוותק הקרובה הנמוכה משנות דיתקו בפועל. היה דיתקו של עובד ביום תחילת תקופת המעבר יותר ממחצית פרק הזמן שבין שתי קבוצות ותק במפורט בטבלה שלעיל - יכלל בקבוצת הוותק הקרובה הגבוהה משנות דיתקו בפועל.

(ג) ניצל העובד את זכאותו לקבלת משכורת ללא עבודה בפועל, כמפורט בסעיף 8 (ב) 3 (ב) לעיל או עם תום תקופת המעבר, הכל לפי הסודות יותר - חייב העובד להירשם בשירות המדינה ויחולו עליו הכללים שבסעיף 9 להלן.

(ד) על אף האמור בסעיף 8 (ב) 3 (א) - ניצל העובד את זכאותו לקבלת משכורת ללא עבודה בפועל במשך מחצית מפרק הזמן לו היה זכאי לקבלת משכורת ללא עבודה בפועל בהתאם למפורט בסעיף 8 (ב) 3 (ב) לעיל ובלבד שלא תיפחת מחודש ימים, לא יוכל עוד לבחור באפשרות של מעבר לירושלים אף אם זו לו הפעם הראשונה שבה חזר בו מבחירתו הראשונית.

א. כללי:

(1) זכאי ביטוח

היה בילד של עובד ביום פרישתו משירות המדינה עד 40 שנים או עבד בשירות המדינה פחות מ-10 שנים מלאות או כחר סרצונו כתשלום ביטוחי פטורים על אף זכאותו לביטלואה מכח חוק שירות המדינה ביטלואה והתקש"ר - יהיה זכאי לתשלום ביטוחי פטורים כלכד וזאת עפ"י הכללים הנקובים בהסכם זה להלן.

(2) זכאי ביטלואה

היה בילד של עובד ביום פרישתו משירות המדינה בין 41 ל-45 שנים ועבד בשירות המדינה 10 שנים לפחות ונסנה בין העובדים כמפורט בנספח ו', להסכם זה המהות חלק בלתי נפרד היסנו או היה בילד של העובד ביום פרישתו משירות המדינה בין 46 ל-65 ועד בכלל שנים ועבד בשירות המדינה 10 שנים לפחות - יהיה זכאי לביטלואה הכל לפי הכללים הנקובים בהסכם זה להלן. תשלום הביטלואה יתבצע עם הפרישה.

(נספח ו')

(3) כל עובד הפורש משירות המדינה בגין העברת המשרדים לירושלים

בהתאם לכללי הסכם זה לעיל ולהלן - יועלה בדרגה אחת מלאה בטרם פרישתו משירות המדינה ובתנאי שלא תעלה על דרגה כ"א + ס' + בדרגה האחר או בדרגה המקצועי המקביל.

ב. פרישה לביטלואה

(1) אחוזי הביטלואה - כללי

אחוזי הביטלואה לעובדים זכאי ביטלואה הפורשים משירות המדינה בהתאם להסכם זה והמפורטים בקבוצות הגיל והוותק בסעיף 9 (ב) (2) להלן - יהיו נוספים על אחוזי הביטלואה המגיעים לעובדים מכח צבירת שנות הוותק שלהם וינחננו בנוסף לקריטריונים הסכמיים בחוק שירות המדינה (גמלאות) (נוסח משולב), תש"ל - 1970 (להלן "חוק הגמלאות"). אחוז הגמלה הבסיסי לפני כל התוספות שהסכם זה מקנה - לא יתחת 30%.

בכל מקרה בו יהיו העובדים זכאים לגמלאות בהתאם להסכם זה, לא יעלה סך כל אחוזי הגמלה המגיעים לעובד בגין הסכם זה על כפולת האחוזים שצבר מכח שנות עבודתו בשירות המדינה ובן לא יעלה שיעור הגמלה המירבי על 70%, הכל לפי חוק שירות המדינה גמלאות.

(2) אחוזי הגמלה

(א) הזכאי לגמלאות שבילד ביום פרישתו משירות המדינה עד 60 שנים וחינו בעל דחק של פחות מ-15 שנים בשירות המדינה וכל המוגדרים בנספח ו' להסכם - יהיה זכאי לתוספת של 5% גמלה, עפ"י הסכם קיבוצי זה.

(כ) מי שבילו כיום פרישתו משירות המדינה בין 61 ל-65 שנים והינו בעל ותק של 1 שנים לפחות בשירות המדינה - יהיה זכאי לבטלה כאילו פרש בגיל 65 שנים או לתוספת של 5% גמלה בגין הסכם קיבוצי זה - הכל לפי הבכוח יתחר.

(ג) מי שבילו כיום פרישתו משירות המדינה בין 46 ל-55 שנים והינו בעל ותק של 15 שנים לפחות בשירות המדינה - יהיה זכאי לתוספת כוללת של 5% גימלה, בגין הסכם קיבוצי זה ובנוסף על כך אחוז אחד לכל שנת גיל החל מגיל 46 וכלה בגיל 55 שנים. (דהיינו הסך הכולל של התוספות בהתאם לסעיף קטן זה הינו 6% מינימום ועד 15% מקסימום).

(ד) מי שבילו כיום פרישתו משירות המדינה בין 56 ל-60 שנים והינו בעל ותק של 15 שנים לפחות בשירות המדינה - יהיה זכאי לבטלה כאילו פרש בגיל 65.

(3) מענק לחיפוש עבודה לגימלאים

כל עובד שפרש לבטלות עפ"י חנאי הסכם זה יהיה זכאי עם הפרישה, לקבלת 6 חודשי משכורת קובעת בהענק לחיפוש עבודה. נמצא העובד את זכאו לקבלת משכורת ללא עבודה בטועל כולה או חלקה כמובא בסעיף 8 (ב) (3) (ב) לעיל תקודד החקיקה שניצל מ-6 חודשי המענק לחיפוש עבודה המוקנים לעובד הפורש לבטלות מכח סעיף זה.

ג. פיצויי פיטורים

(1) שיעור פיצויי הפיטורים שישולמו לעובד עם פרישתו יהיו בין 100 ל-150 אחוז בהתאם לפירוט שבטבלה דלקמן:

אחוז	שנות ותק בשירות המדינה כיום ת"ר ה
100%	עד 2
110%	2
115%	3
120%	4
125%	5
130%	6
135%	7
140%	8
145%	9
150%	10 ומעלה

מוסכם בזה כי הפיצויים ישולמו עבור מלא התקופה שבגינה זכאי העובד לפיצויי פיטורים בהתאם להוראות החקש"ר.

(2) בנוסף על מיצויי היטורית בנוסף לאמור בסעיף 9 (ג) (3) להלן יקבל העובר עד 9 חודשי טכורה נוספים לצורך חיכוט עבודה בהתאם לפירוט שבטבלה דלקמן:-

שם חודשי טכורה (קובעה) לצורך חיכוט עבודה	יכוח רחק ב יורו המדינה כיום הדיה
1	עד 2 ועד בכלל
2	3
3	4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10 ומעלה

(3) זכאותו של עובר לקבלת תשלום בגין חודשי טכורה ללא עבודה עמ"י סעיף 8 (ב) (3) (2) דלעיל תצורף כולה - אם לא ניצל זכות זו כליל, או יתרחק - אם ניצל זכות זו כחלקה - לזכאותו לקבלת תשלום עבוד חודשי טכורה לחיפוש עבודה בהתאם למקומו בשלושה הטבלאות ביום הפרישה, ותשולם לו עם פרישתו כמענק המוסב לפי טכורתו הקובעת האחרונה.

10. חומה ללא חולו

א. יצא עובר לחומשה ללא תשלום (ח.ל.ת.) לאחר החיסת הסכס זה יחולו עליו הכללים הבאים:-

(1) יודיע למשרד הנזגע כדבר עד (ולא מעבר) לחוט תקופת המעבר מעל פי סעיף 5 (ב) (2) לעיל באיזו אישרות מבין שלוש האפשרויות המפורטת בסעיף 6 (א) לעיל - בחר.

(2) חודיע העובר כאמור בסעיף 10 (א) (1) לעיל חוך תקופת המעבר לא יוכל לחזור בו מבחירתו זו פעם נוספת, ודין בחירתו כדין בחירה סופית.

(3) לא חודיע עובר חוך הסועד הנקוב בסעיף 10 (א) (1) לעיל באיזו מבין שלוש האפשרויות הנקובות בסעיף 6 (א) לעיל בחר - דין אי חודעתו כדין פרישה מהירות המדינה ביום סיוט תקופת המעבר ויחולו עליו הכללים הסנויים בסעיף 9 לעיל.

(4) כל שאר הכללים, התנאים והסועדים הנקובים בהסכס זה, יחולו על עובר שיצא לח.ל.ת. כאמור בסעיף 10 (א) ריטא.

11. ועדה לחילוקי דעות ובעיות של חריגים

כל חילוקי הדעות שיחשורו כקשר להסכם זה ידונו ויוכרעו בוועדה פריטטית
בה 4 חברים שתורכב מנציגי המעביד (נציג אחד מטעם נש"מ או נציג אחר של
משרד האוצר - הכל לפי העניין ונציג אחד מטעם המשרד הנוגע בדבר) ומנציגי
העובדים (נציג אחד מטעם האיגוד המקצועי של הסתדרות העובדים הכללית של
העובדים בא"י ושל ועד העובדים במשרד הנוגע בדבר). לא תגיע הוועדה
להסכמה תועבר המחלוקת להכרעתו של כורר יחיד ומוסכם והחלטתו תהיה סופית.

12. וערות

- (א) ועדה לקליטה של עובדים במשרדי הממשלה (סעיפים: 7(א)(4), 8(א)(2))
(1) הוועדה תהיה מורכבת מנציג נש"מ, נציג המשרד הנוגע בדבר ונציגי
ההסתדרות ונציג העובדים.
(2) הוועדה תהיה מוסמכת לדון בכל הקשור:
(א) בהקלטות של עובדים הנשארים באזור ה"א במשרדי ממשלה כחל-אכיס.
(ב) בטיפול ומעקב אחר איוש משרות פנויות ומתפנות במשרדי ממשלה
בירושלים ע"י בני/בנות זוג של עובדים מועברים לירושלים.
(ב) ועדה לקליטת העובדים ומטפחותיהם בירושלים (סעיף 7 (א) (5))
(1) הוועדה תהיה מורכבת מנציג ועד העובדים, נציג עיריית ירושלים
ונציג המשרד הנוגע בדבר.
(2) הוועדה תהיה מוסמכת לטפל בכל הקשור להיקלטותו של העובד ומשפחתו
בירושלים (דהיינו, קליטה חברתית, טיפול ברישום ילדים לכי"ס וכד'),
וכן בכל הקשור לחיפוש מקום עבודה מתאים לכן/בת זוג של עובד מועבר
שאינו עובד מדינה.

13. מוסכם בין הצדדים כי נסמכים: א', ב', ג', ו', ז', המצוינים בהסכם זה יצורפו
אליו לאחר חתימתו. לא יגיעו הצדדים להסכמה בדבר הנסמכים או מי יכלול
בהם, יהא כל צד רשאי להעביר הענין להכרעתה של הוועדה המצוינת בסעיף 11 לעיל.

ולראיה באנו על החתום:

נציג ההסתדרות עובדי המדינה
מזכיר ההסתדרות עובדי המדינה

נציג ההסתדרות
יו"ר האגף לאיגוד מקצועי

נציג הממשלה
נציג שירות המדינה

פרוטוקול

הואיל:

והממשלה החליטה, בהחלטת הממשלה הישראלית מיום כ"ה בכסלו תשס"א
3/12/80, להעביר את היחידות של כל משרדי הממשלה לירושלים
ובשלב ראשון את היחידות הממונהות בל"ל:

1. משרד הבינוי והשיכון - משרד ראשי ח"א והמינהל לבנייה כפרית.
2. משרד החקלאות - משרד ראשי ח"א ונציבות המים.
3. לשכת העתונות הממשלתית.

והואיל: והחנהל מטא ומתן להעברה היחידות הנ"ל בין נציבות שירות המדינה,
אגף התקציבים של משרד האוצר ומרכז ועדת השרים לענייני ירושלים כנר אחד
לכין נציב הסדרות עובדי המדינה ונציגי ועדי העובדים של ההתאחדות
הנ"ל מצד שני.

והואיל: ונצרכה טיוטת הסכם על דעת הצדדים המאורסת - לפרוטוקול זה, מוסכם
על הצדדים, הטותפים למטא ומתן לחתום על טיוטת ההסכם בראשי היבנות.
טיוטת ההסכם חתמה להסכם מתקיים רק לאחר אישור הממשלה מצד אחד
ואישור ההסתדרות הכללית של העובדים ב"י - האגף לאיגוד מקצועי
והסתדרות עובדי המדינה מצד שני.

מוסכם בין הצדדים כי פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד מטיטת ההסכם הנצ"ב.

ולראיה באנו על החתום:

נציגי הממשלה

מר מיכאל גורדון - המכונה על ענייני עובדים - נס"מ
מר שלמה שטנר - סגן מנהל אגף התקציבים - משרד האוצר
מר אמריס טילה - מרכז ועדת שרים לענייני ירושלים

הסתדרות עובדי המדינה

מר מנחם הירדני - מזכיר ההסתדרות עובדי המדינה מאנו ח"א

נציגי ועדי העובדים

משרד הבינוי והשיכון - משרד ראשי
מר בנימין אבנר
מר נתן חילו
המינהל לבנייה כפרית
מר מאיר אבנר
מר מיכאל רון

משרד החקלאות - משרד ראשי

מר יוסף ויינברג

מר אברהם שניר

נציבות המים

מר שמואל כץ

לשכת העתונות הממשלתית

מר משה מילנר

ולראיה באנו על החלטות

נציגי הממשלה:

מר מיכאל גורדון - המסונח על ענייני עובדים - נש"מ
מר שלמה ששנר - סגן כנהל אגף הקציבים - משרד האוצר
מר אפרים שילה - מרכז ועד שריט לענייני ירושלים

הסתדרות עובדי המדינה:

מר מנחם הירדני - מזכיר הסתדרות עובדי המדינה מחוז ת"א

נציגי ועדי העובדים:

משרד הביטחון והסיכון - משרד ראשי:

מר בנימין אבנר

מר נתן חילו

המינהל לבנייה כפרית:

מר מאיר אבנר

מר מיכאל רון

משרד החקלאות - משרד ראשי:

מר יוסף ויינריב

מר אברהם שניר

נציבות המים:

מר שמואל כץ

לשכת העתונות הממשלתית:

מר משה מילנר

ל. א. ש. א.
א. י. א.

הי. ז. ו. א.

א. י. א.

א. י. א.

א. י. א.

א. י. א.

2172 - ק"ו כחצ"מ אהסכמ ההצטרף

ס"ד
 ג' - 3 נב"ו
 - 189

ג' - 20
 אהסכמ ק"ו ה"מ אהצ"ו ה"מ

ג' - 269
 ה"מ - ה"מ

ג' - 269
 אהסכמ ק"ו ה"מ אהצ"ו ה"מ

2
 ס"ד - א"מ - א"מ

39
 אהסכמ ק"ו ה"מ אהצ"ו ה"מ

א"מ - א"מ

244
 אהסכמ ק"ו ה"מ אהצ"ו ה"מ

הסכום	הכנסות	הוצאות	היתר	- 472
(הכנסות)	הכנסות	הכנסות	הכנסות	- 189
הכנסות	הכנסות	הכנסות	הכנסות	- 39

הכנסות	הכנסות	הכנסות	- 244
--------	--------	--------	-------

הכנסות	הכנסות	הכנסות	- 269
--------	--------	--------	-------

הכנסות - 6.5.85

למכירה:

185

כ"ז

38

למכירה כ"ז

למכירה כ"ז

242

למכירה כ"ז

240

למכירה כ"ז

2 - למכירה

37

(הסכום למכירה כ"ז)

למכירה כ"ז

למכירה כ"ז

למכירה כ"ז

למכירה כ"ז

למכירה: 1.8.84 - 1.8.85

למכירה: 1.8.85 - 1.8.86

1.8.84 - 1.8.85

למכירה: 1.8.86 - 1.8.87

1.8.84 - 1.8.86

למכירה: 1.8.87 - 1.8.88

1700
1700

1700

1700
1700

1700
1700

א/ר"ה סלון

הצטרף מ"ר כ"ח שנתקבלה החלטה בורשה
העברה מ"ר א"ח החלט שצבדים הובקשם
צבדים א"ח יקבלו הלוואה צומד בצובה

\$ 40,000 מ"ר 1600 צבדים טקסא הלוואה

הצומד קבוצה י"ן א"ח, השאר מ"ח
א"ח צבדים ארבע צבדים א"ח א"ח
המשלח בשכר מ"ר י"ח א"ח צבדים י"ח

מ"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

(א) צבדים א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

(ב) א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
המשלח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
המשלח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

(ג) א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח
א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח א"ח

ס"ל טר בצפון ביום ה' 25.

צנרת

9³⁰ - 9⁵⁰ - 30 - טכס חנות מכ נאה
~~אילן~~ (טכס חנות חזון)

10⁰⁰ 9³⁰ טכס חנות ס"ס קירב יבואדי חניה

11⁰⁰ - 10⁰⁰ סיור בישוב סינאם הביקור (כנראה במוס)

חצור

12⁰⁰ - 11³⁰ סביבה עם טאש המוצפה מר טאש חאפון

12⁰⁰ - 12⁵⁰ טכס חנות מכ טאש (זכא'וסקי)
הנחת טאש סונה ע - 32 יחידה

13⁰⁰ - 12⁵⁰ סיור בישוב סינאם הביקור וקבצת
חמור יקני חצור.

ק'טחונה
15⁰⁰ 14⁰⁰

ק'טחונה קבצת פריס חגיגות המעבר
טאש חצור מר כחוספר עזון קבצות
חברי מוצפה ואוצמרים אחרים
טכס הנחת טאש סונה עאלב טאש
סך הורצים

16⁰⁰ - 15⁰⁰

17⁰⁰ - 16³⁰ טכס הנחת טאש סונה עאלב חאפון

18⁰⁰ 17⁰⁰ סיור בישוב וסינאם הביקור

אלקנה, חירבה צופין, צומת חפוח, גבעה צרפחיה, קבר יוסף, צומת ביח-ליד, אנדרטה
לוחמי הבקעה, צומת שוקת מעלה אדומים.
בנוסף יהיה דוכן הסברה בצומת הכניסה בכל ישוב וישוב - באחריות הישוב.
על דוכני ההסברה לכוון את המטיילים לביקורים במקומות באזור, לחלק חומר, להסביר
ולענות על שאלות והעיקר לכוון הציבור לשכס המטיים את יום הטיולים - בקבר
הנביא שמואל.

(2)

3. והרי מסלולי הסיוול המוטלצים, אם כי אשה ואיש - הכרירה בידם.

סרסת הגולן: לאורך בקעת הירדן עד לאגדורסה לוחמי הבקעה, חצפית, חצפית בחוצה שומרון, עליה לשלה העתיקה והחדשה, בית אל, רמאללה, גבעת זאב, הנביא שמואל (נבי סמואל).

מן הגליל: (לבעלי חוש ניווט) נחל עירון, מי עמי, גוש ריחן, שומרון העתיקה, חצפית "לונץ", בפסגת הר כביו מעל אילון מורה, (לכל האחרים) דרך ג'נין מצפון, או דרך נחניה מן המערב להצפית לונץ, מסע להר גריזים ויישוב ברכה, מסע דרומה לקברו של שמואל הנביא.

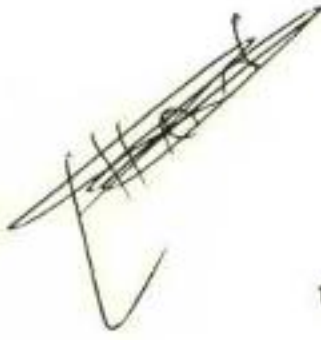
מאיזור חיפה: ומגוש דן: כביש קלקיליהאו חוצה שומרון, כביש אלון, עוקף ירושלים, בגבעה הצרפתית, רמות נבי סמואל, חצפיות בקרן שומרון הדרומית, אלקנה, בית אבא, עמנואל, קדומים, אריאל, שלה, בית אל ומעלה אדומים.

מן הדרום: מסלול א': באר שבע, צומת שוקת, יחיר, יישובי דרום הר חברון, חברון, גוש עציון, עמק האלה, בית שמש, גבעת הרדאר, נביא שמואל. מסלול ב': חוצה יהודה, חברון, אפרת, שכונת גילה, רמות, נביא שמואל.

מירושלים: חקוע, הכביש העוקף הירדני ("הכביש המכושף"), מעלה אדומים, מכמש, כביש מכמש החדש, עסרות, גבעת זאב, הנביא שמואל.

4. חצפיות ואחרי הסבר עם סדריכים לאורך המסלול:

- * אנדרסת הבקעה
- * חצפית אלון
- * שילה
- * בית אל
- * גבעת זאב
- * חינונית + שקד
- * סכססיה
- * הר כביר
- * קבר יוסף
- * קרן דרומית
- * חזיון אור-קולי - קדומים
- * אלקנה - זיחיים
- * אזור העשיה - ברקן
- * אריאל
- * פסגת זאב
- * מעלה אפרים
- * סומיא בית כנסת
- * קבית ארבע - אנשי קרית ארבע
- * בית שמש
- * חכנית חברון
- * מדרשה חקוע



3

לוח זמנים

5.

- * יציאה - כל אחד בזמנו החפשי
- * טיול במשך היום באחרים המומלצים והמודרכים עד שעה 16:00
- * עצרה מרכזית בקבר הנביא שמואל בשעה 16:00.
- * סיום ופיזור שעה 18:00

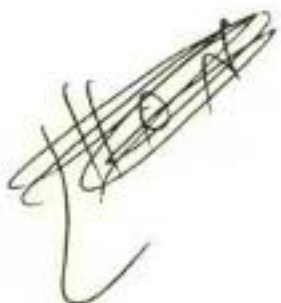
הסעות

6.

אושובוסיס יאורגנו ממקומות מרכזיים בתשלום מלא ולפי הודעות מראש באמצעי התקשורת.

7.

כללי: כל הצירים ומקום הטקס ישולטו באופן מלא ולהקלח הנסיעה. אישורים במחוגניים יחואמו עם צה"ל והמשטרה.



העצרת המרכזית בנבי סטואל

חוכן:

- הצפיח על ירושלים.
- הקראות - תהילים - הרב הראשי.
- מקהלות - בנימין, שומרון, גוש עציון, חירון/ביתר
- נואם - דוד לוי
- אומנים
- הספור ההספרי - "מלחמות" נבי סטואל, חש"ח פלמ"ח, יחידה ה - 101 ועור
- חזיון הרצף ההתישבותי באזור מחורבן הכית דרך העליות השונות עד ימינו.

לוגיסטיקה:

- דוכני הסברה ומכירה / ספרים + דברי מאכל + דגלים
- אישור משטחי לקיום העצרת - טיור איתם בשטח
- אישור צבאי לקיום העצרת - טיור איתם בשטח
- חניונים לאורך הכביש החדש מרכות לגבעה-זאב והסעות לאורך הכביש ע"י אוטובוסים
- שירותי שדה
- מערכות הגברה + במ"ק
- קביעת סדרנים וחדריכים - כ-50 במספר
- הכנת שילוס על הגבעה ועל המסלולים
- גנרטורים + תאורה (גולגדות, פרוז'קטור)

שירותי הצלה:

כל האמבולנסים מהישובים כ"א באזורו כיבוי אש + 2 נל"נ

חחנות דלק

סומלצות וסוכרות - קרני שומרון, אריאל, עפרה, רמות.

הדרכה

אחרי פיקניק: כביש עמנואל - יקיר אריאל, עין כוון, המעיין הפועם ליד כפר ארומים, שילה, עין סמיה ליד כוכב השחר, יקר יחיר, ישובי גוש עציון, אנדרשת הבקעה.

משימות מיוחדות

- נעמי שטר - הלחנת שיר פיוח
- אורי אליצור - הכנת סיסט חוכנית לעצרת - הקראות וכו'.
- הרצי ממחלקת העליה והקליטה של הסוכנות - אחיזים.
- פניה לשרים וחכ"ם להשתתף בהסברים לאורך המסלולים.

[Handwritten signature]

5

הצעת תקציב - פסח תשמ"ה

פ י ר ס ו ם

430.200 שקל

1000 פוסטרים ללוחות מודעות

עתונים -

2.151.000

ידיעות: פעם 1/2 עמוד ביום חול x 2

1.075.500

פעם 1/4 עמוד ביום חול x 2

2.724.600

פעם 1 עמוד בשבת

2.509.500

מעריב: פעם 1/2 עמוד ביום חול x 2

1.290.600

פעם 1/4 עמוד ביום חול x 2

3.441.600

פעם 1 עמוד בשבת

13,623,000 שקל

סה"כ פרסום

שילוט לדרכים

179.250

כ-15 דיקטים 5 מ"מ לפי \$15

71.700

+ אביזרים (עמודים, חוטים ועוד)

179.250

+ צביעת השלטים והכנתם

430.200 שקל

סה"כ שילוט

הגברה ותאורה

2.509.500

תאורה והגברה לבמה

717.000

רמקולים להקיף

~~717.000~~

תאורה כללית בשטח

358.500

גנרטור

4.302.000 שקל

סה"כ הגברה ותאורה

הדרכה

1.505.700 שקל

30 ימי הדרכה לפי 50.190 שקל סה"כ

215.100

אמבולנס נלי"ן x 2 ל-6 שעות כל אחד סה"כ 12 שעות

179.250

סה"כ

כיבוי אש

7.170.000

אירגון, הובלות, נסיעות, טלפונים, משרדים, במה ועוד

27.425.200 שקל

סה"כ הוצאות משוערות

בבין ורלס - נוטי אינק - טלפונים
אביבן ביק - 02-411843
054404/41, 051426/7, 053-71895
כ"א

[Handwritten signature]

1875

11/12/2020

2 Apr

1.3 for system type 1

June 23rd

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

המשרד הראשי

תאריך: י' באדר תשמ"ה
3 במרץ 1985
מספר:

אל:

הנדון: יום עיון על מטרופולין ירושלים 21.4.85

ברצוני להזמין ליום עיון של הנהלת המשרד בנושא מטרופולין ירושלים.

פעילותנו במרחב ירושלים מאז 1967 גרמה לשינויים מפליגים אשר לא רבים מודעים להם. משרדנו, בתיאום עם גורמים נוספים, חקר ההתפתחויות ויזם תכניות אזוריות המקיפות את העיר ירושלים בתחומי המטרופולין.

ביום עיון זה נסקור את ההתפתחויות ונציג תכניות המתאר ותכניות הפיתוח. בגלל חשיבות הנושא אני מצפה להשתתפותך ביום העיון ובדיון.

לוח זמנים

בברכה

אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש



העתיקים:

מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם
גב' ס.אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים
ד.בר-יוסף - הממונה על ההדרכה

יום עיון במטרופולין ירושלים

יום א' 21.4.85

משרד הבינוי והשיכון, בית ג', אולם ההרצאות

הרשמה וכיבוד קל.	-	08.45 - 09.00
פתיחה: המנכ"ל - א.וינר	-	09.00 - 09.15
ההתפתחויות במרחב עד 1980 ויעדים לעתיד. מנהל מחוז י-ם - שמריהו כהן.	-	09.15 - 09.30
עבודת צוות התכנון - מנהלת יח' הפרוגרמות מחוז י-ם, צ.אפרתי	-	09.30 - 09.50
מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - ד"ר קרקובר, אוניברסיטת באר-שבע, מחלקה לגיאוגרפיה.	-	09.50 - 10.20
הצגת תכניות מתאר מבואות אדומים ומבואות עציון. ראש צוות המתכננים נ.דונסקי	-	10.20 - 11.20
הצגת תכנית אזורית גבעון. אדר' גורלי.	-	11.20 - 11.40
הפסקה לארוחת קלה.	-	11.40 - 12.15
תכנית פיתוח מרחב ירושלים. מנהלת היח' לבינוי ערים, ס.אלדור.	-	12.15 - 12.30
הצגת תכנית הפיתוח: אדר' שנברג, ז.ויינשל, אדר' שבייד.	-	12.30 - 13.30
דיון.	-	13.30 - 14.30
סיכום המנכ"ל.	-	14.30 - 14.45

יום עיון בנושא תכנון מטרופולין ירושלים

ההכנסות - 15 דקות - שתיה
פתיחה - 15 דקות - מנכ"ל

יעדי פיתוח מטרופולין

סקירת התפתחויות במרחב עד 1980. ויעדי הפיתוח לעתיד - 15 דקות - שמריהו כהן.
עבודת צוות התכנון - 20 דקות - צביה אפרתי.
מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - 30 דקות - ד"ר קרקובר, אונ' באר-שבע.
הצגת תכניות מתאר: מבואות אדומים ונובואות עציון - שעה אחת.
בחוס דונסקי (הצוות כלל: מהנדסים - מרגלית, בלשה ילון, תה"ל, אסא וכלכלן - שוייצר).

הצגת תוכנית אזורית גבעון - 15 דקות - אדר' גורלי.
הפסקה: 30 דקות (ארוחה קלה).

תכנית פיתוח מרחב ירושלים:

תכנית - 15 דקות - סופיה אלדור
הצגת תכנית הפיתוח - שעה אחת - שלבג, זיוה, שבייד.
דיון - שעה אחת.
סיכום המנכ"ל - 15 דקות.
סה"כ 5 שעות, 50 דקות (מ-08.00 בבוקר עד 13.50).

משתתפים:

19 - משרד ראשי - מנכ"ל, סורוקה, נטף, לוין, פתאל, אסורי, אבליו, בן-יהודה, אלדור, רו, מרחב, שורץ, צימרמן, לחובסקי, וקסלר, דיאנה, חבר, עליזה גורן.

4 - מע"צ - שוהמי, אבימר, שניידר, קריגר.
7 - מחוז - שמריהו, קוקוש, אלינוער, גדלביץ, גיל, צביה, רינה
4 - בניה כפרית - מרגלית, יצחקי, הורביץ, בן-ישי.
34
11 - מהנדסים ואדריכלים.

45

מינהלה:

אולם, פנס עקפים, פנס שקופיות, מסך, כיבוד, חימום ומשלוח הודעות.

17.19

התאחדות
המורים

שרד הביטחון והעניינים
המחלקה הכלכלית
תל אביב
06-03-1985
ישראל

4.7.85

ד"ר
שלמה

מאת:

הנדון:

השטח המיועד 2.4.85

- (1) הנהגה נאסרה על ידי שירות הביטחון
הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.
- (2) הנהגה הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.
- (3) הנהגה הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.
- הנהגה הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.
- הנהגה הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.
- הנהגה הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.
- הנהגה הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.
- הנהגה הנכס נמצא בבעלותו של
האדם הנכס.

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

המשרד הראשי

תאריך: י' באדר תשמ"ה
3 במרץ 1985
מספר:

אל:

הנדון: יום עיון על מטרופולין ירושלים 21.4.85

ברצוני להזמין ליום עיון של הנהלת המשרד בנושא מטרופולין ירושלים.

פעילותנו במרחב ירושלים מאז 1967 גרמה לשינויים מפליגים אשר לא רבים מודעים להם. משרדנו, בתיאום עם גורמים נוספים, חקר ההתפתחויות ויזם תכניות אזוריות המקיפות את העיר ירושלים בתחומי המטרופולין.

ביום עיון זה נסקור את ההתפתחויות ונציג תכניות המתאר ותכניות הפיתוח. בגלל חשיבות הנושא אני מצפה להשתתפותך ביום העיון ובדיון.

לוט: לוח זמנים

בברכה

אשר וינר
מנכ"ל משהב"ש

העתקים:

מר ש.כהן - מנהל מחוז י-ם
גב' ס.אלדור - מנהלת היח' לבינוי ערים
ד.בר-יוסף - הממונה על ההדרכה

יום עיון במטרופולין ירושלים

יום א' 21.4.85

משרד הבינוי והשיכון, בית ג', אולם ההרצאות

הרשמה וכיבוד קל.	-	08.45 - 09.00
פתיחה: המנכ"ל - א.וינר	-	09.00 - 09.15
ההתפתחויות במרחב עד 1980 ויעדים לעתיד. מנהל מחוז י-ם - שמריהו כהן.	-	09.15 - 09.30
עבודת צוות התכנון - מנהלת יח' הפרוגרמות מחוז י-ם, צ.אפרתי	-	09.30 - 09.50
מודל לבדיקה מרחב מטרופוליני - ד"ר קרקובר, אוניברסיטת באר-שבע, מחלקה לגיאוגרפיה.	-	09.50 - 10.20
הצגת תכניות מתאר מבואות אדומים ומבואות עציון. ראש צוות המתכננים נ.דונסקי	-	10.20 - 11.20
הצגת תכנית אזורית גבעון. אדר' גורלי.	-	11.20 - 11.40
הפסקה לארוחה קלה.	-	11.40 - 12.15
תכנית פיתוח מרחב ירושלים. מנהלת היח' לבינוי ערים, ס.אלדור.	-	12.15 - 12.30
הצגת תכנית הפיתוח: אדר' שנברג, ז.ויינשל, אדר' שבייד.	-	12.30 - 13.30
דיון.	-	13.30 - 14.30
סיכום המנכ"ל.	-	14.30 - 14.45

גלעד
חולד
47

יום עיון בנושא תכנון מטרופוליין ירושלים

התכנסות - 15 דקות - שתי
פתיחה - 15 דקות - מנכ"ל

יעדי פיתוח מטרופוליין

סקירת ההפתחות במרחב עד 1980. ויעדי הפיתוח לעתיד - 15 דקות - שמריהו כהן.
עבודת צוות התכנון - 20 דקות - צביה אפרתי.
מודל לבדיקת מרחב מטרופוליני - 30 דקות - ר"ד קרקובר, אונ' באר-שבע.
הצגת תכניות מתאר: מבואות אדומים ומבואות עציון - שעה אחת.
כחוס דונסקי (הצוות כללי: מהנדסים - מרגלית, בלשה ילון, תה"ל, אסא וכלכלן - שויצר).

הצגת תוכנית אזורית גבעון - 15 דקות - אדר' גורלי.
הפסקה: 30 דקות (ארוחה קלה).

תכנית פיתוח מרחב ירושלים:

תכנית - 15 דקות - סופיה אלדור
הצגת תכנית הפיתוח - שעה אחת: שנברג, זיוה, שבייד.
דיון - שעה אחת.
סיכום המנכ"ל - 15 דקות.
שה"כ 5 שעות, 50 דקות (מ-08.00 בבוקר עד 13.50).

משתתפים:

- 19 - משרד ראשי - מנכ"ל, סורוקה, נטף, לוין, פתאל, אשורי, אבליו, בן-יהודה, אלדור, רו, מרחב, שורץ, צימרמן, לחובסקי, וקסלר, דיאנה, חבר, עליזה גורן.
- 4 - מע"צ - שוחמי, אבימר, שניידר, קריגר.
- 7 - מחוז - שמריהו, קוקוש, אלינוער, גדלביץ, גיל, צביה, רינה
- 4 - בניה כפרית - מרגלית, יצחקי, הורביץ, בן-ישי.
- 34
- 11 - מהנדסים ואדריכלים.
- 45

מינהלה:

אולם, פנס שקפים, פנס שקופיות, מסר, כיבוד, תיאום ומשלוח הודעות.

12.10

הבית החדש ברחוב הירוק היה רחב
כדי

לפי דעתו הן נקדו מלוא המסלול
במקום קדמי - ברחוב הירוק לא היה

לדבר - אין סיבה לאי נסיעה ברחוב הירוק -
במקום - ואולי - כי ברחוב הירוק
לא היה רחוב - ונחשב הרחוב -
כרחוב שני אחר - והוא היה רחב -

הרחוב היה רחב כפי שהיה
הרחוב החדש - אולי - אולי -

לפי דעתו הן נקדו מלוא המסלול
במקום קדמי - ברחוב הירוק לא היה
24

קדמי - היה רחב כפי שהיה
רחב (רחב יחיד)

הרחוב היה רחב כפי שהיה
רחב (רחב יחיד)

250 g 200

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

התאחדות חסידים - חסידות חב"ד

کے لئے یہ کتاب لکھی گئی ہے
اس کتاب کے نام پر

הינך מוזמן לטקס

חנוכת העיר אלפי מנשה

ולהנחת אבן הפינה לשלב ב'

במעמד

סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

מר דוד לוי

ביום שני י"ח בסיון תשמ"ד 18.6.84

בשעה 15.30

בתכנית :

**15.30 — הנחת אבן הפינה לשלב ב'
של העיר אלפי מנשה**

16.30 — טקס חנוכת העיר

ברכות

הופעה אמנותית



וְעַל לְעִי, וְנִגְלִי וְעַל נִגְלִי, עִי וְעַל :

וְעַל וְעַל

וְעַל וְעַל וְעַל וְעַל
וְעַל

וְעַל וְעַל וְעַל
וְעַל

וְעַל וְעַל וְעַל



י"א בסיון תשמ"ד
11 ביוני 1984

לויז טקט גבעה זאב - 20.6.84

בשעה 16.00 - טקט פתיחת הכביש ע"י סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, צטובים לצומת בידו, כפירה, במורד הכביש לכוון מחנה גבעון.

דבריו ראש המועצה גדעון הוכפלד. הסבר על הטביעה: רחול ענבר

דברי סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי

בשעה 16.20 - נסיעה לגבעה זאב

בשעה 16.30 - טקט קבלת רה"מ ושר הבינוי והשיכון בכניסה לעיר. בלחם וחלה.

בשעה 16.35 - קבלת חכים לשר ותמלייתו ע"י ראש המועצה וחברי המועצה בבית"ס.

בשעה 16.55 - יציאת לטקט המרכזי.

בשעה 17.00 - התחלת הטקס המרכזי: הופעה ילדים, מקהלת "פינה בעמק", קטע מדברי ז'בוטינסקי, ברכת המנכ"ל, להקת ריקודים "צומח יזרעל" ברכת ראש הממשלה, מקהלת, להקת ריקודים, דבר סגן ראש הממשלה ושר הבינוי, מקהלת, להקת ריקודים.

רשם: שטריהו כהן

המוצא :

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנהל מע"צ מר מ. שוהמי
ראש המועצה גבעה זאב, ג. הוכפלד
מרכז הסבר, מחוז ירושלים, כהנא
מנכ"ל לשינהל, יודלביץ
דבורה שחב"ס, עליזה גורן
אושרה, שמעון לוטן
מנהל מחוז י-ס, מע"צ, אבימר גיל
סגן מנהל מחוז י-ס לכבישים, מעצב, איינשטיין
ע/ר לאורכלות מחוז י-ס, דבורה קצבורג
מנהל המח' הטכנית, מחוז י-ס, דוקוס
ס/מנהל מחוז י-ס, ר. זמיר

כ"ו באייר תשמ"ד
28 במאי 1984

לוח זמנים טקס גבעת זאב - 20.6.84

- בשעה 16.15 - טקס פתיחת הכביש ע"י סגן רה"ט ושר הבינוי והשיכון, צפופים
לכוון מחנה גבעון.
לצומת בידו, כפירה, במורד הכביש.
- בשעה 16.25 - נסיעה לגבעת זאב
- בשעה 16.30 - טקס קבלת סגן רה"ט ושר הבינוי והשיכון בכניסתם לעיר,
בלחם ומלח.
- בשעה 16.35 - קבלת פנים לשר ופמלייתו ע"י ראש המועצה וחברי המועצה בביה"ט.
- בשעה 16.55 - יציאה לטקס המרכזי.
- בשעה 17.00 - התחלת הטקס המרכזי
- בשעה 18.00 - סיור ומיזור

רשם: שמריהו כהן

המועצה

לשכה השר
לשכה המנכ"ל
מנהל מע"צ מר מ. שוהמי
ראש המועצה גבעת זאב, ג. הוכפלד
מרכז הסברה, מחוז ירושלים, נהוראי
מנכ"ל למינהל, יודלביץ
דבורה משתבש, עליזה גורן
אושרה, שמעון לוסן
מהנדס מחוז י-ס, מע"צ, אבימר גיל
סגן מהנדס מחוז י-ס לכבישים, מע"צ, איינשטיין
ע"ר לאמריקלוח מחוז י-ס, דבורה קצבורג
מנהל המח' הסכנית, מחוז י-ס, קוקוש
ס/מנהל מחוז י-ס, ר. זמיר

כ"ו באייר תשמ"ד
28 במאי 1984

לויז טקס פתיחת כביש
מעלה אדומים 4.6.84

בשעה 11.00 - טקס הפתיחה ע"י שר הבינוי והשכון בהשתתפות: מנכ"ל
משהב"ש, מנהל מע"צ, וראש המועצה מעלה-אדומים.

בשעה 11.20 - נסיעה למעלה אדומים: השר ופמליתו, הנהלת המשרד, הנהלת
מחוז י-ם, הנהלת מע"צ ומחוז ירושלים.

בשעה 11.35 - קבלת פנים ע"י ראש המועצה וחברי המועצה מעלה אדומים.

בשעה 12.30 - סיום וחזרה לירושלים

הערה:

תישקל אפשרות סיור קצר במעלה אדומים (בריכת שחיה ו-03)

רשם: שמריהו כהן

המועצה:

לשכת השר
לשכת המנכ"ל
מנהל מע"צ, מר מ. שוהמי
מנכ"ל למינהל, יודלביץ
דוברת משהב"ש, עליזה גורן
ראש המועצה מעלה אדומים, ע. טרטמן
מע"צ מחוז י-ם; א. גיל, א. אינשטיין
מחוז י-ם: קוקוס, דבורה, רינה
מנהל פרויקט: ד. עובדיה

5/46

אחריות:

כללי - מע"צ, איזנשטיין (במה, כסאות, שתיה רמקול, דגלים, שילוט,
הכשרת שטח)

בטחון ותיאום תנועה עם משטרת ירושלים ומשטרת בית לחם - מועצה מקומית ע.טרטמן
סרט, מטפריס וכרית - מ.מ. מעלה אדומים - ע.טרטמן

חנכה - מנכ"ל משהב"ש

סדר הברכות - מנהל מע"צ, ראש המועצה, סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון

לאחר הברכות - פתיחה חגיגית של הכביש.

פרסום, הזמנות ותקשורת - דוברת משהב"ש ע.גורן

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ז באדר תשמ"ד
29 במאי 1984

מספר

אל: עובדי המשרד

הנדון: טקס אכלוס גבעת זאב

הנכם מוזמנים עם משפחותיכם לקחת חלק בטקס אכלוס גבעת זאב אשר יתקיים
ביום רביעי ב-20.6.84 בגבעת זאב.

הטקס יתחיל בשעה 17.00 בהשתתפות סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי, ואורחים רבים אחרים.

בטקס הופעת אמנים, להקת פינה בעמק בהדרכת רחל גרוס ולהקת מחול
"צוותא יזראעל" בהדרכת גדי לוי.

אוטובוס יצא ממחוז י-ם (בכניסה למלון מגדל) בשעה 16.00

הנך מחבקש להתפנות לארוע חשוב זה.

ההרשמה עד תאריך 12.6.84

בברכה

דבורה קצבורג
ע/ר למנהל המחוז

מאשר השתתפותי בטקס אכלוס גבעת זאב אשר יתקיים ביום 20.6.84
לבדי / עם בני משפחתי סה"כ מ _____ משתתפים.

שם מלא

חתימה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב באייר תשמ"ד
24 במאי 1984

מספר:

סכום פגישה במשרד הבנוי והשכון
מ-יום 22.5.84

השתתפו: אהרון אינשטיין, נהוראי בר-זאב, עליזה גורן, חיים יודלביץ, שמריהו כהן, קלמן פורת, דבורה קצבורג, גדעון הוכפלד

הנושא: טקס איכלוס גבעת זאב

המועד - יום רביעי כ' בסיון 20.6.84

1. בשעה 1615 - פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב
2. בשעה 1635 - קבלת פנים לשר ופמלייתו במשרד המועצה המקומית
3. בשעה 1700 הטקס המרכזי

פרוט:

1. פתיחת כביש ירושלים - גבעת זאב

הטקס יתקיים ביוזמה מנבי סמואל לכיוון גבעון באזור החציבה ויחליל בשעה 1615.

סגן ראש הממשלה יתקבל בלחם ומלח. הרב צ'יקוטאי - רב משמר הגבול המתגורר בבית חורון, ינחה הטקס.

לאחר קבלת הפנים ע"י חברי המועצה, ילדים וחושבי הישוב, יקרא השר לגזור את הסרט. באזור הטקס יבוצע דגלול, קישוט (כולל זרי פרחים) ותרנים. בן יוצב שלט "ברוכים הבאים לגבעת זאב". בין התרנים ימחם סרט כחול-לבן. יש לדאוג לכרית בוטא מספרים, ולמספרים שיוגשו ע"י ילד לשר.

באזור הטקס תהיה מערכת הגברה קטנה. כ-30 דקות לפני תחילת הטקס כלומר ב-1545 תוסט התנועה לכביש העוקף (הכביש הישן מערבית לנבי סמואל). הטקס ימשך 10 - 15 דקות. 10 דקות לאחר סיומו תפתח התנועה בכביש

2. קבלת פנים לסגן ראש הממשלה ופמליתו ע"י מליאת המועצה

תחילת בשעה 1635. סקירה קצרה, חמסר לשר, על התפתחות גבעת זאב, ולאחריה דברי השר לחברי המועצה. בפגישה יוגש כיבוד קל.

1655 חסתיים קבלת הפנים והפמליה תרד לרחבת החניה, משם תסע הפמליה לאזור הטקס כאשר היא מקיפה את העיר דרך כביש 9 לכיוון היציאה ומשם ימינה לכביש 11, פנייה לכביש 5 וממנו לכביש 4 עד אזור הטקס.

3. הטקס המרכזי יתחיל בשעה 17.00

הטקס ינוהל ע"י מבחנה וישולבו בו שירה ומחול ע"י להקת מקצועיות. בטקס יברכו, מנכ"ל משהב"ש וראש המועצה. ישא דברים סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון מר דוד לוי. המועצה תבדוק אפשרות לשלב מופע קצר של ילדי בית הספר בפתיחת הטקס, כולל חלוקת פרח לכל מוזמן. בסיום הטקס "התקווה".

המועצה מוכנה לארגן את כל הטקס במימון וסיוע משהב"ש ובליזוי ויעוץ מרכז ההסברה.

עלות הטקס מוערכת ב-2,500,000 - 3,000,000 שקל. (ללא הכרת אזור הטקס ודרכי גישה).

להלן רשימת נושאים לביצוע לקראת הטקס:

דגלים - מרכז ההסברה ישאיל 50 דגלים. המועצה תרכוש 200 דגלים נוספים במסגרת ההכנות לטקס. הצבת הדגלים ע"י המועצה.

ספסלים - יושאלו מזה"ל ספסלים שיספקו 600 מקומות ישיבה. יוזמנו עוד 1000 מושבים נוספים.

מערכת הגברה - המועצה תשכור חברה להפעלת מערכת הגברה.

חיבול - המועצה תדאג לביצוע חיבול.

אוטובוסים - יוזמנו אוטובוסים מבניני האומה, לתשלום ע"י הנוסעים. התשלום לאגד עבור ההמתנה ופקח בלבד. מרכז ההסברה יזמין 3 אוטובוסים נוספים לעובדי משהב"ש מחיפה ת"א ובאר שבע. שעת היציאה מבניני האומה 1500.

הכשרת השטח לטקס - יבוצע בהתאם למוסכס ע"י משהב"ש.

שרותים+מי שתיה - יבוצעו ע"י המועצה.

צילום וצילום וידאו - יוזמנו ע"י לשכת דובר משהב"ש.

בטחון וסידרי תנועה - המועצה בתאום צה"ל והמשטרה.

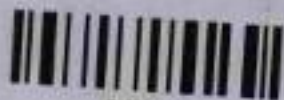
במה ותפאורה - יוקמו ע"י המועצה.

מנחה - יקבע ע"י מרכז ההסברה בתאום עם המועצה.

הזמנות - יבוצעו ע"י משהב"ש בתאום המועצה. משלוח ההזמנות ע"י משהב"ש לתושבי גבעת זאב ע"י המועצה.

פרסום - יבוצע ע"י לשכת דובר משהב"ש.

המועצה תקבל הצעות מחיר לפרטים המופיעים.
ברשימה הנ"ל ובוודת המכרזים שלה יסוכם בהתאם למקובל.



0505



שיקום הרובע היהודי בירושלים
**The Restoration
Of The Jewish Quarter In Jerusalem**



צילום אוויר של הרובע במהלך עבודות השיקום.
מימין – רחבת הכותל המערבי וחר הבית.

עם שחרור הרובע היהודי במלחמת ששת הימים, הוחלט להחזיר את הקהילה היהודית אל בין החומות. זאת מתוך כוונה להמשיך את הרציפות ההיסטורית של הישוב היהודי בעיר העתיקה.

הרובע נמצא הרוס ברובו, לאחר 19 שנות כיבוש ירדני, והתעוררה השאלה כיצד לטפל בבנייתו מחדש ובשיקומו. לשם כך הוכנה מערכת עקרונות ארכיטקטוניים והנחיות תכנוניות המכוונות לשחזר את צביונה המיוחד והמסורתי של הבניה ברובע, ושילובה במרקם הכללי של העיר העתיקה.

המבקר כיום ברובע יכול להתרשם מהשימור והשיחזור הארכיטקטוני, תוך שילוב האתרים הארכיאולוגיים רבי החשיבות שנחשפו בו, כל זאת תוך בנית שכונת מגורים הנהנית משרותים ופיתוח סביבתי מודרניים.

הרובע הינו אתר תיירים ומסחר, הבנוי לקלוט טיולים וסיורים בהקיף נרחב, על מנת להביא בפני הציבור את היחוד שבו.

חוברת זו באה להסביר את העקרונות התכנוניים המנחים את החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בפעולותיה לקידום המטרות הנ"ל.

תודותינו נתונה לאדריכל שלום גרדי שערך חוברת זו.

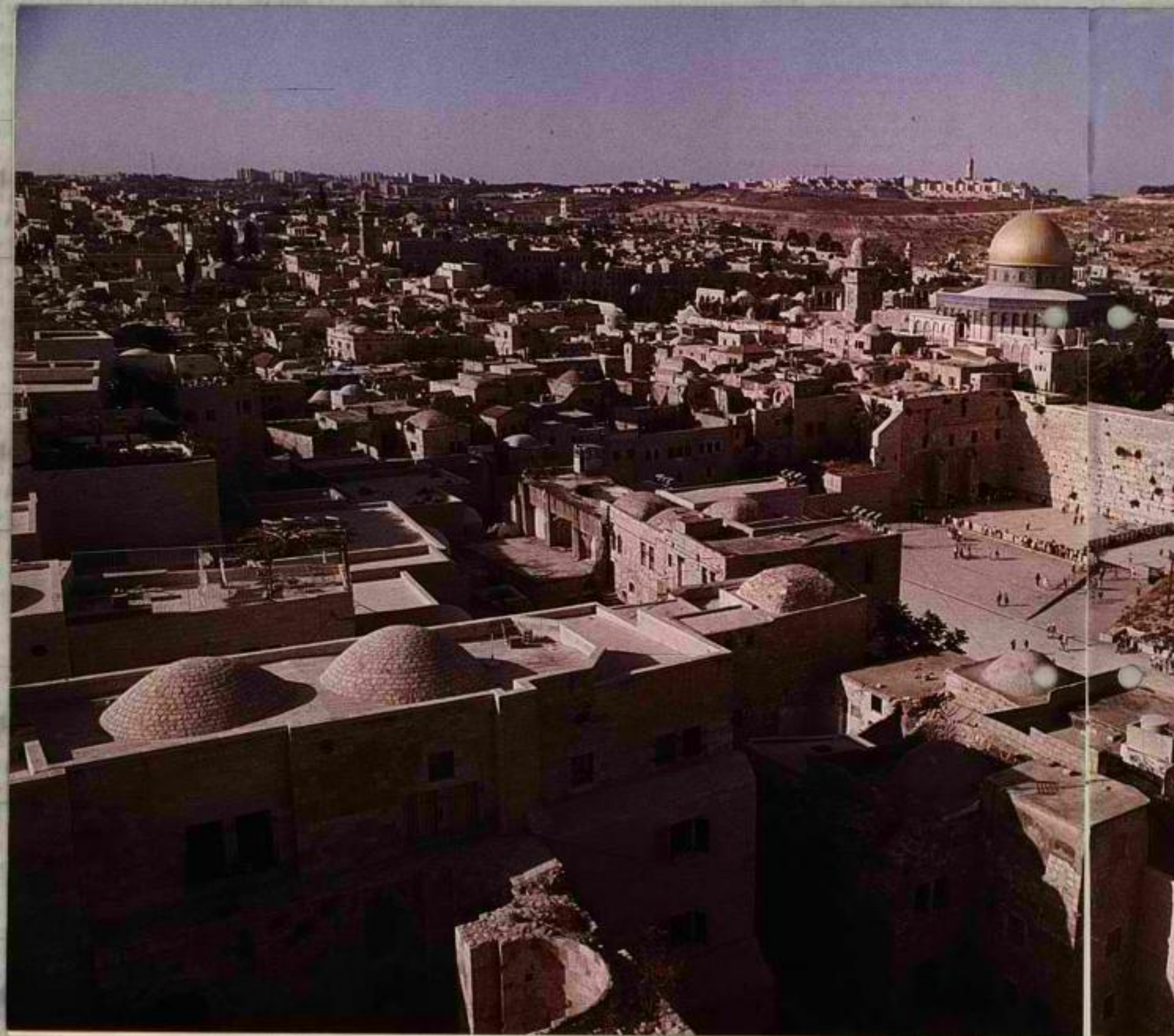
עמוס אונגר
המנהל הכללי

טקסט וצילומים: ש. גרדי, אדריכל
החלק הארכיאולוגי נכתב ע"י גרשון נחמן
צילום אוויר: פנטומפ
עיצוב: רפי אתגר
דפוס המקור בע"מ, ירושלים

תכנית המתאר של הרובע

- אזורי מגורים
- בנייני ציבור
- אזור מסחרי
- גנים, כיכרות וסטמטאות
- לתכנון בעתיד





מיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה

שיקום הרובע היהודי

שלום גרדי, אדריכל

העיר העתיקה בירושלים מחולקת, מימי קדם, לארבעה רובעי מגורים. חלוקה זו הוכתבה ע"י נוכחותן של ארבע קהילות דתיות – המוסלמית, הנוצרית, הארמנית והיהודית – חלוקה המוגדרת ע"י ציר האורך וציר הרחב של העיר, הקרדו והדקומנוס הקיימים מאז התקופה הרומית.

מרכז הכובד של החיים בעיר הוא בנקודת המפגש של שני הצירים, במקום המכונה "מרכז השווקים", והכולל את ארבעת השווקים הציריים – שוק הבשרים, שוק הקצבים ושוק הצורפים וכן את שוק "הקרדו" החדש. זהו המרכז המסחרי של העיר ומקום המפגש של תושביה ושל התיירים המבקרים בה.

הרובע היהודי ממוקם במינה הדרום-מזרחית של העיר העתיקה. בצד צפון הרובע גובל ברח' השלשלת במערב – ברובע הארמני, בדרום – בחומת העיר ובמזרח ניצב הר' הבית ורחבת הכותל המערבי.

זמן קצר לאחר נפילת בית שני החלו היהודים להתישב במקום זה על מנת להיות קרובים לשריד היחיד שותר מבית המקדש השני. הקהילה היהודית גדלה והתפתחה במשך הדורות או קטנה והצטמצמה, בהתאם לנסיבות ההיסטוריות. בתקופות מסוימות לא כלל הישוב היהודי אלא קומץ משפחות ובתקופות אחרות פרחו הקהילה והתפשטה אף מעבר לגבולות הרובע.

"תור הזהב" של הרובע היהודי היה לקראת חציה השני של המאה ה-19 כאשר מספר התושבים הגיע לכ-15,000, יותר ממחצית אוכלוסיית העיר כולה. בתקופה זו נבנו רוב בנייני הציבור ובתי הכנסיות. אך בה בעת, בשנות ה-60 של המאה הקודמת, עזבה קבוצת יהודים את העיר העתיקה והתישבה לראשונה מחוץ לחומות, מדרום לעיר, במקום שנמצאת היום שכונת ימין משה. בשנים הבאות התפתחה במהירות העיר החדשה ואוכלוסיית הרובע היהודי הלכה ופחתה. לקראת מלחמת השחרור הגיעה אוכלוסיית הרובע לכ-1,800 נפשות בלבד והרובע היהודי, לאחר מצור וקרבות מבית לבית, נפל בידי הכוחות הירדניים.

זמן קצר לאחר איחוד העיר במלחמת ששת הימים הוחלט על שיקומו ואיכלוסו של הרובע היהודי. הוקם צוות של אדריכלים ומתכננים והוחל בעריכת סקרים ומדידות לקראת גיבושה של תכנית האב.

שטח הרובע היהודי הוא כ-125 דונם אשר כשליש ממנו, בעיקר באזור המרכזי, נמצא הרום. כמו כן נמצאו הרוסים רוב רובם של בנייני הציבור ובתי-הכנסיות. חלק נוסף של הבניינים נמצא במצב רעוע, בחלקם ללא תקנה, ורק למספר קטן של בניינים היתה הספקת מים או מערכת ביוב תקינה. בדרך כלל היתה הספקת המים באמצעות בורות מירגש ומערכת הביוב במקומות שהיתה קיימת היתה מיושנת, מהתקופה הטורקית או הבריטית. הסתבר כי שיקום הרובע מחייב התקנת מערכת שרותים הנדסיים חדשה.

הרובע היהודי בנוי על שיפוע טופוגרפי המשתפל מהרציון בכיוון עמק הטרופיאון שבו נמצאת כיום רחבת הכותל המערבי. בנייני הרובע מדורגים ורבים מהם צופים לעבר הר הכית כיפת הסלע, מסגד אל-אקצא והכותל המערבי. מרחוק נשקפים הר'הותים, א-טור, ביה"ח אוגוסטה ויקטוריה, כפר השילוח ועמק קידרון – מראות נוף מרהיבים ביופם.

הרובע היהודי מהווה חלק מהמרחק הכללי של העיר העתיקה. סמטאותיו המתפתלות ובנייניו משולבים במערך הכללי של הבניה המסורתית של העיר העתיקה. אופייניים לבניה מיוחדת זו הם קנה המידה של גושי הבניינים, המרווחים ביניהם, גודל הפתחים שבקירות ויחסי המסות של גושי הבניינים היוצרים משחקי אור וצל, סגירות ומתיחות, וכן הסמטאות המתפתלות, החצרות הפנימיות ובמיוחד אלמנטים הטיפוסיים לבניה באבן – הקשתות, הוויזים, הכיפות והקמרונות.

הרובע, אף כי אינו מצטיין בבניינים מפוארים בעלי ערך ארכיטקטוני יוצא דופן, הרי חשיבותו הרבה נובעת מערכו ההיסטורי ומהיותו ביטוי למסורת הבניה המקומית ותרבות חיים שנוצרו והתפתחו במקום זה במשך הדורות.

המטרה העיקרית שעמדה לפני צוות השיקום של הרובע היהודי היתה לשמור ולהשתלב במסורת הבניה המקומית אך יחד עם זאת לאפשר תנאי חיים טובים ומודרניים ככל האפשר לאוכלוסיה שתגור בו. על אוכלוסיה זו להיות גם בגודל כזה שתוכל לקיים חיי קהילה עצמאית עם כל מוסדות הציבור הדרושים לה.

לרובע מקום מיוחד בתודעת עם היהודי ובו השריד הלאומי החשוב ביותר – הכותל המערבי. דבר זה חייב שביחד עם קיומה של אוכלוסיה מקומית תינתן תשומת לב רבה לנשוא התיירות והמבקרים הרבים הצפויים ברובע, וכן למוסדות לימוד ורוח רבים המיועדים לקום במקום זה.

למטרות אלה תוכננה מערכת סימטאות ראשית לאורך צירי התיירות ובמני הציבור וכן הוקצו שטחים רבים יחסית למטרות מסחר ושרותים.

מתוך סך הכל של 145,000 מ"ר שטחי רצפות שיבנו, 75,000 מ"ר מיועדים למגורים, 55,000 מ"ר למוסדות ציבור ו-15,000 מ"ר למסחר. מספר התושבים המתוכנן הוא כ-2,500 (630 משפחות) וכ-1,500 תלמידי ישיבות ומוסדות חינוך.

בנייני המוסדות ממוקמים בעיקר במרכז הרובע, לאורך צירי התיירות וכן בחלק המזרחי הגובל ברחבת הכותל המערבי.

המסחר ממוקם בעיקר לאורך הציר הצפוני-דרומי (ירצועת היהודים-חב"דין) המהווה המשך למרכז השווקים. ציר זה מסתיים בכיכר מרכזית המתוכננת ליד שער ציון וכך הוא משתלב במערך הכללי של המסחר בעיר העתיקה. מרצועה מסחרית זו, המהווה גם ציר עורקי ראשי לתיירות, מתפלגים שני צירי רוחב המתמזגים מורחה בכיוון השיפוע הטופוגרפי. הם עוברים ליד מוסדות הציבור וכמה מאתרי התיירות המעניינים ביותר ומתלכדים בסופו של דבר במקום הנקרא "הבוארי" – קומפלקס של קמרונות תתי-קרקעיים שנחשפו ושוקמו כמרכז מסחרי קטן. מנקודה זו מוביל מהלך מדרגות רחבות היורדות לרחבה שלפני הכותל המערבי.

אזורי המגורים מפורשים ע"י מערכת סמטאות פנימיות צרות ומפותלות המסתיימות למעמים במבוי סתום. תכנון זה מיועד להרתיע תיירים מלהשתמש כהן כקיצורי דרך וע"י כך לשמור במידה מה על פרטיות התושבים.

מערכת בנייני מגורים היא מיוחדת במינה. בית טיפוסי בגי מסביב לחצר פנימית קטנה המשותפת לכמה משפחות. החצר הנמצאת למעמים על גג קומת הקרקע ומגיעים אליה במדרגות מהרחוב. גובה הבניינים הוא בין 2 ל-4 קומות ולהם חתך מדורג. שטח הרצפות מגיע כרגיל ל-60% 80% בקומות הראשונה והשניה ויורד ל-35% ול-10% בקומות השלישית והרביעית. במקרים רבים מנוצלת קומת הקרקע לחנויות, בתי מלאכה ומחסנים, בעוד שהקומות העליונות, המאווררות והמאורות יותר משמשות למגורים.

מבנה מגורים אופייני מורכב ממספר חדרים שגודלם הוא כ-4x4 מ'. גודל זה הוא תוצאה של בניה בקומות שבה קירות הקומה העליונה צריכות להשען על קירות הקומה שמתחתיה – צורך שהביא לידי יחידת בניה "מודלרית" ממוצעת על מנת שתוכל לשמש את היעודים השונים של

החדרים. יחידת בניה בסיסית זו, המקורה ע"י כיפה, קמרון או קמרון-צלל, חולקה למעמים ליחידות משנה קטנות יותר.

"יחידות חדר" אלה התווספו אחת אל השניה במשך הדורות בהתאם לצרכים המשתנים ויצרו משחק מורכב ומענין של מבני קוביות.

תכנון הדירות החדשות, המחייב למעמים תוספת חדרים, נעשה על בסיס אותו עיקרון על מנת לשמור על אופיה המיוחד של הבניה.

כפי שזכר לעיל נמצא מספר רב של מבנים במצב רעוע. שנים של הזנחה גרמו לכך שהקירות והגגות ספגו כמויות גדולות של מים שגרמו להתפוררות והחלשת המבנה. מאמצים רבים מושקעים על מנת לחזק את המבנים המיועדים לשיקום, תוך שימוש באמצעים הנדסיים מתוחכמים ובהוצאות כספיות גדולות.

כל זאת, בנוסף לקשיים בדרכי גישה ושימוש בעגלות-יד ובחמורים, וכן העובדה שחלק ניכר מהעבודה נעשה בעבודת ידיום – העלו את הוצאות הבניה בכ-25% יותר מהוצאות הבניה הממוצעת בירושלים.

למחירי הבניה הגבוהים יש להוסיף את ההוצאות הנובעות ממערכת חדשה למרי של שרותים הנדסיים המוטמנת כולה מתחת לפני הקרקע. מערכת זו כוללת ביוב, תעול, צינורות מים, כבלי חשמל, טלפון וטלביזיה מרכזית.

חצר משותפת עם גינה



הרובע היהודי בנוי על שכבות רבות של הריסות — כל אחת מהן מייצגת את תקופתה בהיסטוריה של ירושלים.

מאז הוחל בשיקום הרובע היהודי פועלת בו משלחת ארכיאולוגית בראשותו של פרופסור נחמן אבינד. החפירות הארכיאולוגיות מערכות בכל מקום אפשרי ברובע, ובמיוחד באתרים שבה מתוכננים בנינים חדשים. התגלויות שנחשפו ע"י המשלחת הן רבות ענין ומרגשות.

השרידים החשובים ביותר מימי הבית הראשון כוללים קטע מרשים של חומת העיר בשבי 7 מ' ומגדל שנשתמר בגובה של יותר מ-8 מ'. מלבדם נחשפו שרידי בנינים רבים וכלים מתקופה זו. כל זאת מעיד על התרחבות העיר מהגבעה המזרחית (עיר דוד) אל עבר הגבעה המערבית עוד בימי בית ראשון.

שכבת היישוב שנשתמרה במיוחד שייכת לתקופת בית הרדוס. היו אלה ימי גדולתו של הרובע בתוך תקופת פריחתה של ירושלים.

בתקופה זו נבנתה "העיר העליונה" של ירושלים באזור הרובע היהודי כיום, מקום מושבם של עשירי ירושלים באותם ימים. הממצאים מאותה תקופה מרשימים במיוחד וכוללים חומה ומגדלים מתקופת החשמונאים, בתי מגורים אמידים ובהם קירות מטיחים עם ציורי קיר, מקוואות, בריכות ובורות מים, מרצפות ורצפות פסיפס ועוד. בתוך הבנינים נמצאו ממצאים רבים המעידים על עושרם הרב של דיוריהם.

מן הממצאים מתקופה זו יש לציין במיוחד את "הבית השרוף". בית זה, ביחד עם הבנינים האחרים שבקרבתו, הועלה באש ע"י הלגיונות הרומאים בהסתערותם על "העיר העליונה". שכבת השריפה שנמצאה בו עבה ומרשימה וכללה את כל כלי הבית האפייניים של אותה תקופה, ביניהם שולחנות וכדים של אבן.

מהממצאים מהתקופה הביזנטית יש לציין במיוחד את שרידי "הקרדו" — רחוב הראשי של ירושלים באותם הימים, שחצה את העיר מצפון לדרום וכלל שורות עמודים משני צידיו.

יתכן שיוסטיניאנוס קיסר הוא זה שבנה את "הקרדו" יחד עם כנסיית ה"ניאה" ששרידים ממנה נמצאו בתחומי הרובע. היה זה אחד הבנינים המפוארים והגדולים ביותר בתקופתו. מדרום לכנסייה נמצאו בורות מים נקיים ובהם נמצאה כתובת המזכירה את הקיסר יוסטיניאנוס.

הרובע היהודי בעיר העתיקה ירושלים

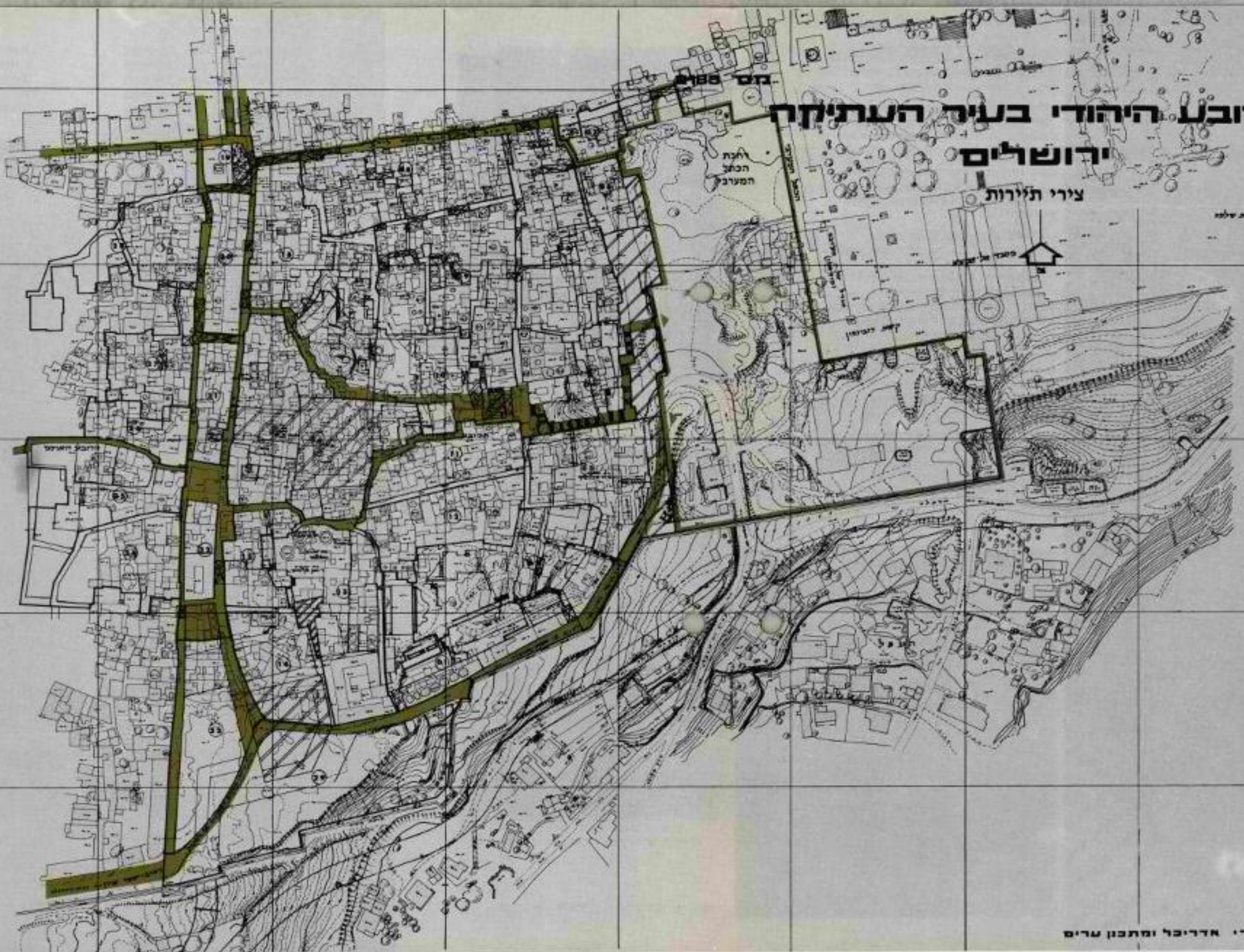
צירי תיירות

מזרח שלמה

המזרח
המערב

מגדל אל-ח'אן

קניון דביתאן



מהתקופה הצלבנית נמתאו שרידיה של "כנסיית מריה הקדושה" של המסדר הטבטוני. בנין צלבני גדול עם עמודים וכתורות ששימש כנראה כאולם ציבורי ואולי היה מרתפה של כנסייה צלבנית שקומתה הראשית לא שרדה.

נציין עוד מגדל השייך לתקופה האיובית שנמצא מזרחית לשער ציון וכן בנינים שונים מהתקופה הצלבנית לעיתים בבנינים ממלכיים ועותומניים ובמערכות בנינים של ימינו.

כל הממצאים האלה שומרו, חלקם מתחת לבנינים חדשים שהוקמו מעליהם וחלקם משולבים בגנים ובכיכרות.

"הבית השרוף" ישמש מוזיאון קטן לשרידים שנמצאו בו. שרידי "השכונה האמידה" מתחת לישיבת הכותל יוקו ויוכשרו לביקורי הקהל, כמו גם ממצאים רבים אחרים הפזורים בכל הרובע. ניתן לומר שהרובע ישמש כמוזיאון תת-קרקעי גדול להיסטוריה של ירושלים.

בשנת 1971 נערכה התחרות בין ארכיטקטים לתכנון האזור המסחרי המרכזי שבין רחוב היהודים ורחוב תב"ד ("רצועת היהודים-חב"ד"). הזוכה בפרס הראשון היה משרד אדריכלים אהרונסון, ניב, בדוד. הצעתם מבוססת על חידוש רחוב הקרדו העתיק שע"פ ההנחה מקומו היה באותה רצועה. משהחל בעבודות אמנם נמצאו שרידים של הקרדו המקורי והם משולבים כיום ברחוב תת-קרקעי העובר במרכז רצועה מסחרית זו.

הרובע היהודי יהיה סגור לתנועת כלי רכב ויוועד להולכי רגל בלבד. איסוף האשפה, הובלת אספקה לחנויות וכד' יבוצעו ע"י כלי רכב מיוחד שיותאם לתנאים ולצרכים של העיר העתיקה. כלי רכב זה יונע באמצעות חשמל ויהיה בעל כושר תמרון רב. אל כלי רכב זה יתחברו עגלות שיותאמו לצרכים השונים. מערכת רחובות מיוחדת בתוך הרובע תוכנה למעבר רכב השרותים ובה השימועים, הרוחב, הסיבובים וכד' מותאמים לנתוני רכב זה.

בחלק הדרומי של הרובע, ליד שער ציון, בקצה האזור המסחרי של "רצועת היהודים" – תב"ד" מתוכננת כיכר שמתחתיה יבנה חניון תת-קרקעי לכ-650 מכוניות. כמו כן יכלול החניון מחסנים למריקת האספקה לחנויות וכן תחנת אוטובוסים ומוניות. אדריכל לארי הלפרין, שהכין את התכנית, תכנן את אזור תחנת האוטובוסים כך שממנו יראו חומת העיר ונוף כמר השילוח שבצד הדרום-מזרח של העיר העתיקה והוא ישתלב בגן הארכיאולוגי ההולך ונבנה ליד החומה הדרומית והכולל אמפיתיאטרון גני ע"י מגדל כיכרית ושרידים ארכיאולוגיים שונים שנמצאו שם. בחניון יותקנו

אמצעים מיוחדים שיאפשרו פריקה וטעינה של סחורה מהמשאיות לרכב השרותים החשמלי והכניסה אליו תהיה באמצעות מנהרה תת-קרקעית שתוביל אל מחוץ לחומה.

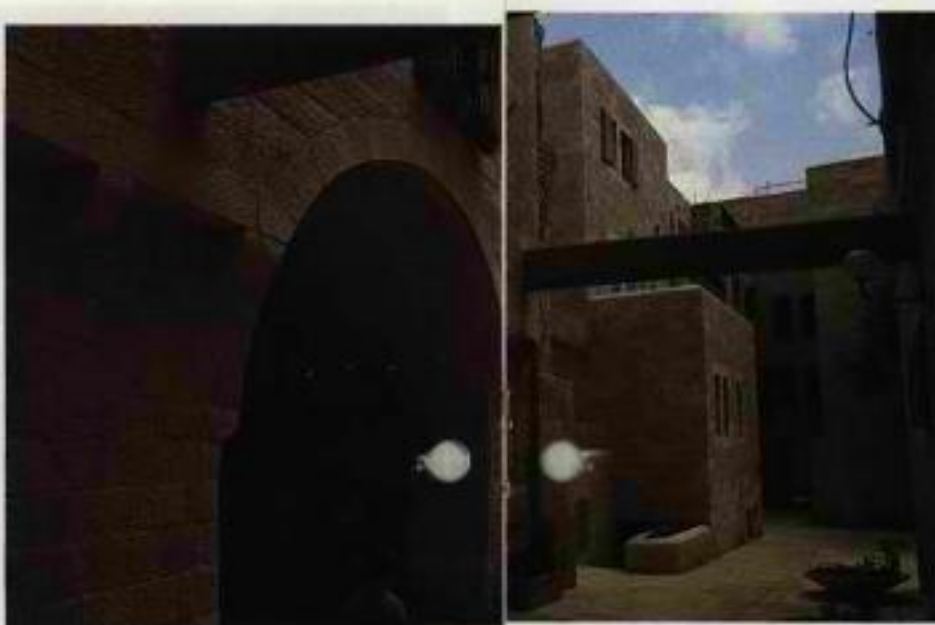
החיות המזרחית של הרובע היהודי פונה לכותל המערבי וגובלת ברחבה שלפניו, בנינים אלה נמצאים על מדרגה טופוגרפית גבוהה של כ-15-10 מ' מעל מפלס הרחבה והם בנויים בחלקם על צוקי סלע עתיקים. לבנינים אלה חזית מרשימה במיוחד והם ישולבו בתכנון הרחבה בעתיד.

לרחבת הכותל הוצעו בעבר מספר תכניות ורעיונות, ביניהם יש לציון את אלה של האדריכלים הידועים, לואי קאהן המנוח ומ.י.נונצ'י. כמו כן הוכנה הצעה לתכנון הרחבה ע"י האדריכל מ. ספרדי שנבחנה ע"י ועדה מיוחדת שהוקמה ע"י הממשלה. המלצות הועדה מחייבות בעיקרון את הצעתו.

פרויקט חשוב אחר הראוי לציון מתיחס לאזור המרכזי של הרובע היהודי שבו נמצאים שרידי ביהכ"ס החורבה שנהרס במלחמת השחרור. החברה לשיקום הרובע בשיתוף עם קרן ירושלים נגשה לתכנון בית כנסת חדש במקום זה שנהרס. וכיכר מרכזית גדולה.

שיקום הרובע היהודי מתקרב לסיומו. רובן הגדול של הסימטאות כבר רוצמו וכן הונחו קווי השרותים התת-קרקעיים. גני ילדים, מעונות יום, מועדוני נוער וכמעט כל שאר מוסדות הציבור כבר מעלים ברובע לרווחת תושביו. ברובע חיות כיום כ-550 משפחות, פרט למספר גדול של תלמידי ישיבה וסטודנטים. תושבי הרובע שבחרו לגור בו מייצגים את כל שכבות האוכלוסיה, דתיים וחילוניים, אומנים, אנשי עבודה ואנשי רוח. אזרחים המייצגים השקפות עולם וחינוך שונים יצרו קהילה מגובשת שבה קיימת התחשבות הדדית והבנה לצרכים ואורחות החיים השונים.

המשימה המורכבת והעדינה של שיקום רובע עתיק עמוס מסורת ורגשות מתקרבת לסיומה, וקווי דמותו של הרובע היהודי המשוקם – מבצע לאומי רב חשיבות שגלוה אליו נסיון תכנוני וארכיטקטוני מיוחד במינו – קורמים עור וגידים לצד עיני המבקר.



רחוב ברובע. משמאל – בנין משוקם קורות הכסוף הן לחיזוק הבנין המשוקם.



כיכר ציבורית קטנה. ממול – בנין משוקם. משמאל – בנין חדש המשמש כגן ילדים.

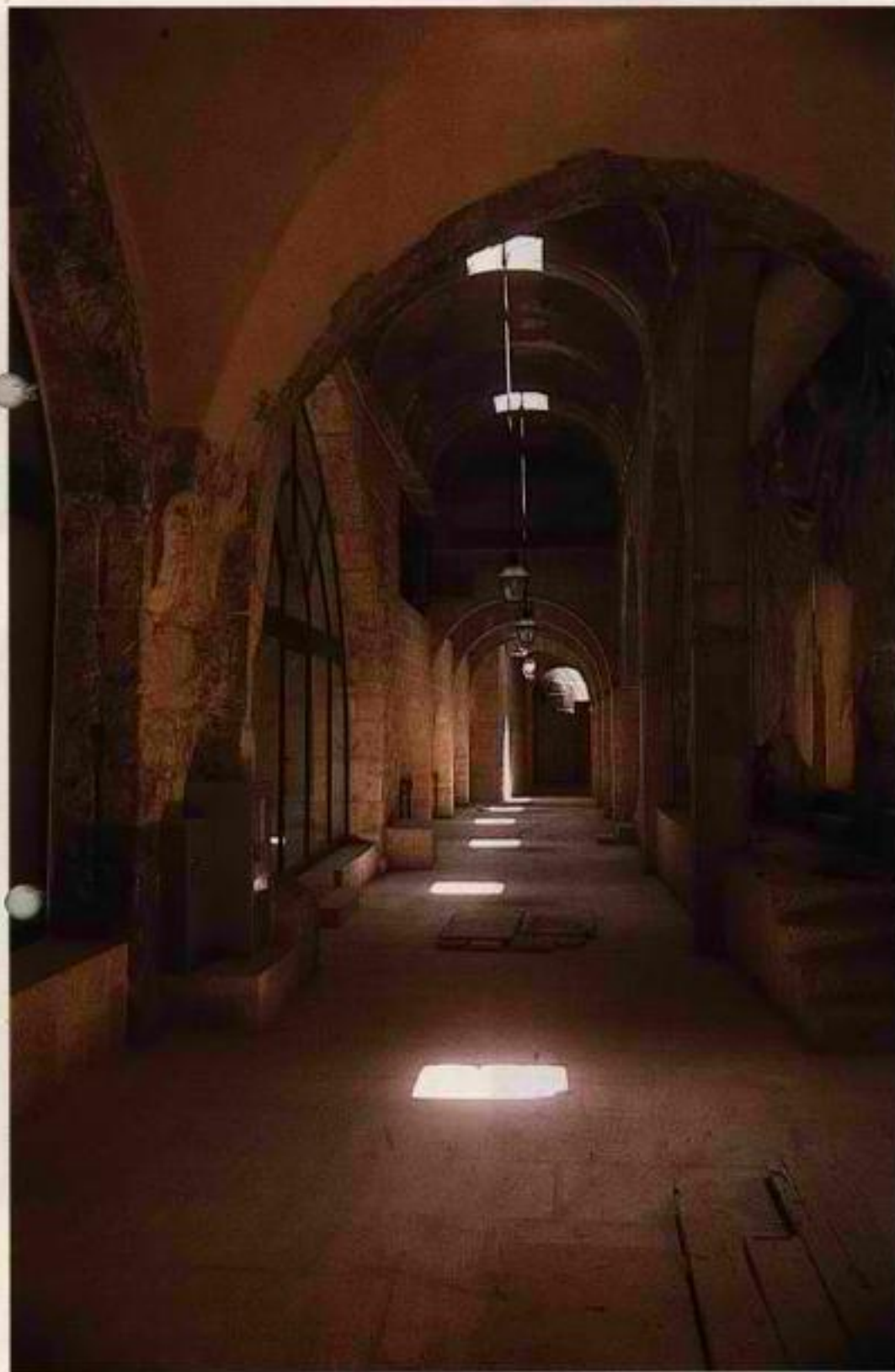
הקטע הארכיאולוגי נכתב ע"י גרשון רחמן

חצר פנימית

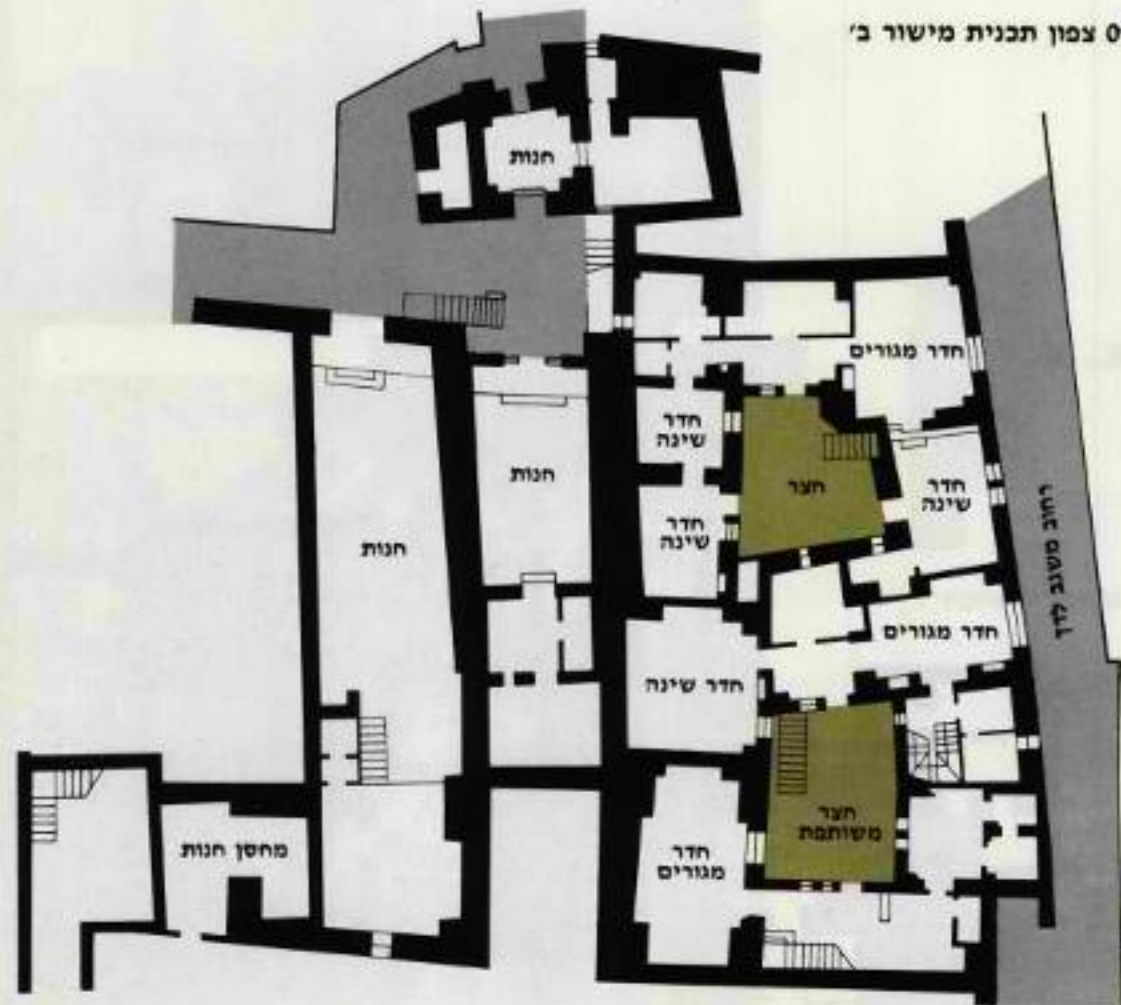


רחוב הקרדו המשוקם. בקטע זה
הריצוף הוא חדש. הרחוב עובר
במפלס המקורי בין קירות עתיקים
ששוקמו כחזית מסחרית.

גוש ב' 09/ צמון תכנית מישור א'



גוש ב' 09/ צמון תכנית מישור ב'



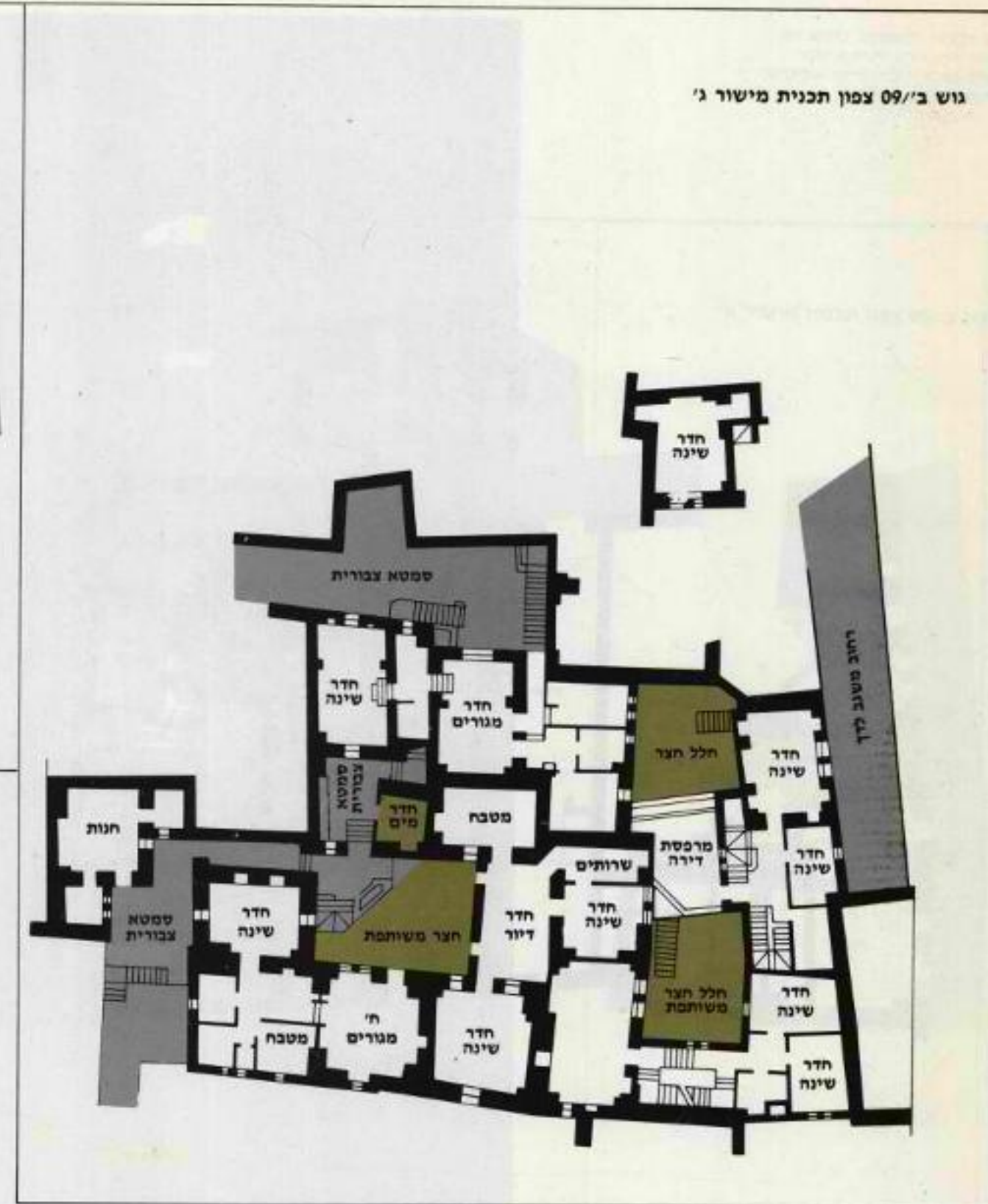
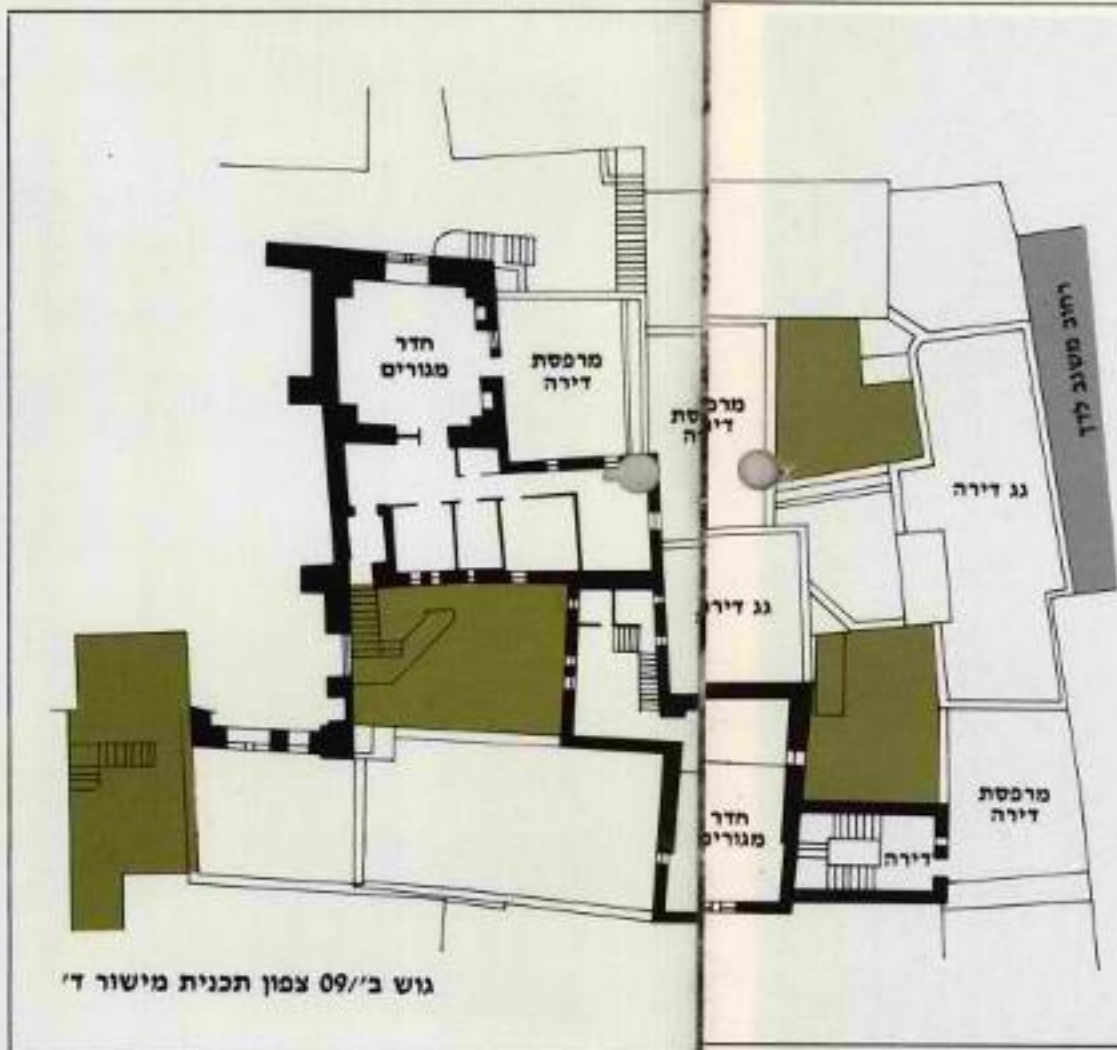




TABLE 1. SUMMARY OF DATA

This image shows a blank page with a light beige or off-white background. There are several small, dark specks scattered across the surface, which appear to be scanning artifacts or dust particles. A faint vertical line or crease is visible near the center of the page, possibly indicating where the paper was folded or a binding edge. The overall texture is slightly grainy, typical of a scanned document page.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 9.11.1984

מהות התכנית

התכנית מחווה נספח לתכנית המתאר והכלול הנחיות בנושאים של עיצוב השטחים הפתוחים שבשימוש כלל הציבור כגון: שפ"ם, רחובות, רחבות, כיכרות וכו'. כסגרת התכנית יהיה על המחנך להתייחס לשטחים המפותחים ולשטחים שבתכנון.

בשטחים המפותחים והמבונים:

1. יזוהו האזורים העשויים להוות נושאי התכנון:
 - א. שפ"ם קיימים
 - ב. קרקעות שניתנות לניצול כשטחים פתוחים ושלא סוחרו (שטחים גדולים ו"שרידים" ושאריות למיניהם).
 - ג. שטחים אחרים בשימוש הציבור שיש לעצב כגון: רחבות, כיכרות וכו'.
2. יבדקו הצרכים הנורמטיביים הכלליים.
3. יעוצב מחדש מערך של שפ"ם ושטחים אחרים, שבשימוש הציבור (כגון רחובות וכו'). ההצעות תתייחסנה לנושאים הבאים:

- א. שמש, תיפקוד, יעוד
- ב. הוראות עיצוביות
- ג. דגשים מיוחדים
- ד. הוראות לסוגי צמחיה
- ה. הוראות למגבלות פיתוח ואחזקה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 9.11.1984

- 2 -

בשטחים שבתכנון

באזורים שבתכנון תגובת מערכת חוראות כלליות לשטחים פתוחים
למיניהם שמהווה סגרת פנחה לתכנון המפורט,
החוראות יתייחסו לנושאים הבאים:

- א. דגשים עיצוביים
- ב. סוגי צמחיה ופריסתה
- ג. מריסת שצפי"ם ואופיים וכו'
- ד. תפקוד ויישור

המוצר הסופי יתייחס לשטחים הפתוחים, הקיימים
והמתוכננים. הוא יכלול חקנית והנחיות הן **לכלל הישוב**
והן **לכל** אחר ואחר. כמו-כן החקנית תמליך על שלבי
הביצוע לפי סדרי עדיפויות שיוקבעו.

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: ב' שבט ה'תשמ"ד

26.1.84

אלו חברי הוועדה אישיים-חוד

הקב"ל: מפקח-אג אביהם הקד

לשכת הוועדה ביום 22 בנובמבר, הוגשו אל ידיו
שני בקשות להכיר ב' אג אביהם הקד, אש"מ -
ציבור ואישים ציוניים. בקשתו לרכוש זכויות אלו
אבני יישובים (גית-סאן וסאני).
אני בקשה יחידים, מנכ"ל בראש מועד המבחר
אג אלו בקשה בקשה.

החברה
אורי קפלן
ס"מ אל המועד

לשכת ראש הממשלה	
1384-12-14	
818	

תש"ס	ס' כסלו
1984	דצמ'

אל: מר מרדכי ארנון, מנהל תחום המסחר

הנדון: העברת מפעלי תע"ש לדרום 5121

להלן סיכום ראה"מ לדיון בנושא "העברת מפעלי תע"ש לדרום", אשר נערך בלשכת ראה"מ - ביום 3 בדצמבר 1984:

1. חומרת מצב התעסוקה בנגב, הצורך הדחוף לפתח חבל ארץ זה, ובעיה הבטיחות הכרוכה במיקום הנוכחי של המפעלים הנדונים מחייבים חידוש המאמץ להעברת המפעלים ללא דחיה נוספת.

2. (א) לצורך תכנון ותאום הפעולה תוקם ועדה בין משרדית בראשות נציגי משהב"ט והתעשייה הצבאית, ובה ייצוג למשרדי השיכון והבינוי, האוצר, המסו"ת, הפנים והחקלאות.
(ב) מנכ"ל משרד ראה"מ ייצג את ראה"מ כמפקיף בעבודת הועדה.
(ג) מנכ"ל משהב"ט יתאם ויעביר את הרכב הועדה לנציגי המשרדים השונים ויכנס את הועדה בהקדם האפשרי.

3. נחקלה החלטה עקרונית לגבי סיכוי יעוד הקרקע - מחקלאי לבניה - עם דגש מדי על 800 הדונאם הראשונים באזור רמת השרון.

4. הועדה תבחן את נושא מימון הפרוייקט, בכלל זה הערך הצפוי של הקרקע, הסדרי מימון ביניים ואפשרויות מימון חוץ-ממשלתיות אחרות.
מוצע לבחון האפשרות להקמת קונסורציום של קבלנים אשר ישקיעו בקרקעות לקראת ההעברה ויזכו בבעלות לאחר השלמתה.

בברכה,
נמרוד נוביק
יועץ מדיני לראש-הממשלה

15.12.84
אשרה ארנון

תאריך: ד' באדר א' תשס"ד
7 בפברואר 1984

סלפא

לכבוד
מר מוריס ארונה
מנהל סניף חב' 'עמידר'
בית - שטט.

4.3.8

תגדגד : פלאי דיגדג - ג'ת שמש

להלן התפלגות מלאי הידרות הריקות בישוב בהתאם לדו"ח שהוגש על-ידי בתחילת
מרץ 2011:

240863 50

רמי בן יחזקאל 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: 'באור א' תשס"ד
7 בפברואר 1984

נספח:

- 2 -

לאור האמור לעיל יש לזרז הצורך בהמשך הקפאת דירות בשכ' השיקום המיועדות לדירת המגן וכן לבדוק אפשרות הפקעת דירות שהיו מיועדות להריסה לאור חו"ד פרויקט השיקום.

מחוז 86 יח"ד מתכנת ללא מועמדים - 61 יח"ד פגיונות למעלה מ-6 חודשים.

להלן ריכוז של הנחיות משרדנו לטיפול במלאי הדירות:

1. כל מלאי הדירות הריקות ביישוב, חדשות, מתכנות ובאלה שיתכנו בעתיד מוצע למכירה לזכאים בשיטת כל הקודם זוכה.

1.1. לא יוצאו למכירה דירות ביעל קליטה אלא לאחר דיוור משרד הקליטה וכן - דירות המיועדות לדיוור מוגן - זאת לגמר הבדיקה בנושא.

2. דירות, כמפורט בסעיף 1, הפגיונות למעלה מ-6 חודשים - ימכרו במכירה תופשית בשיטת כל הקודם זוכה.

3. זכאי הסת"ד יאובדן בהתאם להחלטות ועדות האיכלוס בדירות מתאימות מהן כלל המלאי למעט דירות קליטה.

4. חבנית סר"ה תסס"ד לפעול (בהתאם לנוהל סר"ה למעט בודדים) ביישוב בשיטת כל הקודם זוכה במתחמים שלהלן:

א. דירות 2 חר' ברחובות המיושלות והגפן.

ב. דירות בכל הגדלים בבתי 705-709 ברח' הרצל.

ג. בית 135 בגבעת שרת.

הדירות במתחמים אלה יעמדו גם לרשות יעדים אחרים (מכירה, הסת"ד, קליטה).

גובה להמשך טיפול בהתאם.

דב,

בכנור



דב גל,

סמנכ"ל איכלוס מחוז י.

העתיק: גב' ד. זמיר - ס/מנהל המחוז.

גב. ש. צימרמן - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור.

עו"ד י. בן-זאב - ראש המועצה המקומית ליה שמס

מר ע. דהאן - חכ' עמיר מחוז י-ט

מר א. אליאן - מנהל פרויקט השיקום

מר מ. בורגססיון - מנהל מרחב, פטהכו"ש

ת. ישוב

ת.ת.

דב/דבס

מחוז ירושלים

בדפוס

22

~~2001-01-14
 2001-01-14
 2001-01-14
 2001-01-14
 2001-01-14~~

לכבוד
שד מוריס אוחנה
מנהל סניף חב' עמיר
בית - עמש,

1. 2. 3.

הגדרה: מלאי דירות = בית שמש

להלן התפלגות מלאי תצורות הריקות בישור בהתאם לדו"ח שהוגש על ידך בתחילת מרץ זה:

סדרה	מספר נכירה	מספר בכירות	ללא מספרים	מספר
11	3		8	ג. שרת חרשות
27		1	26 (בית 126)	ג. שרת חרשות לקליטה
19	9	2	8	ג. שרת מתפנות
11		6	5	מתפנות אליטה
18	7	4	7	מתפנות 2 חר'
41	11	6	24	מתפנות 3 חר'
7	2	3	2	מתפנות 4 חר'
13			11	מתפנות הרצל 709 - (חר' 3-709) (שר' 1)
17	1	8	8	מתפנות 2 חר' ברת' הגליל (שר' 1)
19	1	3	15	שב' מיהום למכירה
6			6	שב' מיהום דיור קוב
216	34	35	120	סה"כ
47	1		46	להר"ה-אטימות בסכ' השירותים (בכירות)
263	35	35	166	סה"כ

240863 50

רח' בריתחודה 23 ת"י 1462 ירושלים 91000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר א' תשס"ד
7 בפברואר 1984

מספר:

- 2 -

לאור האמור לעיל יש לנרש הצורך בהמשך הקפאת דירות בשכ' השיקום המיועדות לדיוור המוגן וכן לבדוק אפשרות הפקעת דירות שהיו מיועדות להרסה לאור חו"ר פרויקט השיקום.

מתוך 86 יח"ד מתכננת ללא מועמדים - 61 יח"ד פנויות למעלה מ-6 חודשים.

להלן ריכוז של הנחיות משרדנו לטיפול במלואי הדירות:

1. כל מלואי הדירות הריקות ביטוב, חרשות, מתכננת וכאלה שיתפנו בעתיד סוצ' למכירה לזכאים בסיסת כל הקורס זוכה.

1.1. לא יוצאו למכירה דירות כיעד קליטה אלא לאחר ויתור משרד הקליטה וכן - דירות המיועדות לדיוור מוגן - זאת לגמד הבדיקה בנושא.

2. דירות, כמפורט במצ"ף 1, הפנויות למעלה מ-6 חודשים - ימכרו במכירה חופשית בסיסת כל הקורס זוכה.

3. זכאי הסת"ד יאובחלו בהתאם להחלטות ועדות האיכלוס בדירות מתאימות מתוך כלל המלואי למעט דירות קליטה.

4. תכנית סר"ח המסיד לפעול (בהתאם לנוהל סר"ח למעט בודדים) ביישוב בסיסת כל הקורס זוכה במתחמים שלהלן:

א. דירות 2 חר' כרחובות המיטלטל והגמן.

ב. דירות בכל הגדלים ככתום 705-709 ברח' הרצל.

ג. בית 135 בגבעת שרם.

הדירות במתחמים אלה יעמדו גם לרשות יעדים אחרים (מכירה, הסת"ד, קליטה).

נורה להמסר מיפולך בהתאם.

רנ, ככנבנד



רב, גל

ממנה איכלוס מחוזי.

העמק: בנ' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז.

בב. ש. ציטמן - ס/מנהל אגף בכסים ודיוור.

עו"ד י. בן-זאב - ראש המועצה המקומית בית שמש

מר ע. רהאן - חב' עמידר מחוז י-ם

מר א. אליאן - מנהל פרויקט השיקום

מר מ. בורנסטין - מנהל מרחב, משהב"ש

ה. ישרב

ה.ח.

דב/רב

היום ראשון

ליום י"א - י"ב

אברהם

לחנן - חנני

משה - משה

חנני - חנני

אברהם - אברהם

משה - משה

לחנן - לחנן

מחזור השלישי

דבר

הנהגה 4 דברים

1. לשון אדם

2. תורה - מה לא נהג

3. וזה לא נהג

4. דבר אדם

5. דבר אדם

6. דבר אדם

7. דבר אדם



מועצה מקומית
קריית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

לחברת
זמנית

תאריך: כ"ב שבט תשמ"ד
26 בינואר 1984
מכתבנו: 0115/84 / ג' 29



ט

לכבוד
מר וינר אשר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים
א.מ.נ.,

הנדון: התחלת העבודות לבניית בית"ס המקיף

בהחל העבודות באתר הבניה, ברצוננו לשתף אותך וכל אלה שטיפלו וזרזו
את הנושא - בשמחתנו, ולהביע את רגשי תודתנו העמוקים.

בברכה,

שלום נואך
ראש המועצה.

העתק: מר א. לכובסקי.
מר א. סודוקה
מר ש. כהן
מר י. חורב, אשרת

טז/דר

כא' בחסון תשמ"ד
28 באוקטובר 1983

טיוטת חוקת חנוכה מעון קשישים בגילה
מיום 10.10.83

השתתפו: מר י. אסיחי - סמנכ"ל יחסי ציבור ג' ויגט, ישראל
מר א. לאור - מנהל א"ל, ישראל
גב' ר. זמיר - מ/מנהל מחוז ירושלים, משהב"ט
מפיהרר כהן - מנהל מחוז ירושלים, משהב"ט

1. דפוס

מעון לדיוור סובן לקשישים בגילה הוקם על ידי משהב"ט סמ"ר למאמץ המשותפת לממשלת
ישראל ולג' ויגט לטיפול בקשישים, במסגרת הערן חוקם גם הסתג"ס ע"ש עדי יפה.

הנכם נמסר לעמיתך והוסבר לקשישים כאשר הביחול באחריות הג' ויגט.

במסגרת טבת השכלים לג' ויגט, יש כוונה לקיים טקס חנוכה המעון בסמוך לכנסייה
ג' ויגט בירושלים בחודש יוני 1984.

2. הכניס העסק

העסק יערך בעזר המכירות של הבית בהשתתפות כ- 200 מוזמנים, נציגי הבוסים
הקורדיים ימאו כרכות: משהב"ט, ג' ויגט, עיריית ירושלים, א"ל, רח שכונת
וכציג הקורדיים. העסק ילווה בטקסלה או חזסורת.

פרטים סופיים (לוי, הכניס ספורט, שפות המכרכים וכו') ימוכמו לקראת המועד.
העסק באחריות ג' ויגט במימון עם משהב"ט.

3. ג' ויגט יוציא הזמנות בטל משרד הכיכוי והשיכון וג' ויגט, ישראל ובהשתתפות
סרן למאמץ, הנאמנות, א"ל ומכון מרוקדיל, בהזמנה יבוצעו הבוסים הנ"ל
ללא שפות בציגיהם אשר יסתמרו בטקס.

רשימת המוזמנים תחואם על ידי ג' ויגט עם משהב"ט סמוך למועד.

4. הקצרת ויגט ציבור

סמנכ"ל יחסי ציבור ג' ויגט ודוברת משהב"ט ימאמו וימון בציג הקשורות והפרסומים.

159
in 1912

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE

STATE OF

NEW YORK

FROM THE FIRST SETTLEMENT TO THE PRESENT TIME

BY

JOHN W. FULTON

OF THE NEW YORK LEGISLATURE

AND

OF THE NEW YORK LEGISLATURE

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

NEW YORK: PUBLISHED BY J. W. FULTON, 1852.

5. חילום מכתב

מ"ד, אסימלי ג' ויגט-ישראל וטעדיהו כהן, מנהל"ם יתאסו ביביהם והמכנות
לשטס.

רשם טעדיהו כהן

העמק

למכת וטע

מ"ד א, ויגט - מנהל"ם טעדיהו

בוכאים

דובות מנהל"ם - גב' ע, בורן

מ"ד ז, בויקאי - מנהל אגף פרוגרמות

מ"ד א, אולניק - מנהל פרויקט בילד

כד' באב תשמ"ג
3 באובוסט 1983

בתובי רקע לקראת סיור ועדת שרים
לענייני פנים בירושלים 15.8.83 - י' אלול תשמ"ג

בשנה ה-16 לאיחודה של ירושלים, התמקדה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, בפתיחת אתר בניה חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר. המדובר הוא בהקמתה של שכונת מגורים חדשה וגדולה שתשלים את אחד העיר ותיכוד רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת בור יעקב.

השטח, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בסיחה עם עיריית ירושלים ותוך תאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התכנית טיעדת קרקע ל-12,000 יח"ד, לתעשייה, למוסדות ולבוסס. הכוונה היא להבטיח לשכונה, בצד היצע מגוון של דירות לזוגות צעירים, דירות רווחה, קוטג'ים ו"פנה בית", וכן מרכז מסחרי ברמה כלל עירונית, שטחי ספורט ובוסס, איזור תעסוקה ונאות חינוך וקהילה.

בינואר 1982 הוחל בפריצת רשת הדרכים, שתאפשר גישה נוחה בכביש אורך חדש שיחבר את השכונה לגבעה הצרפתית ולמרכז העיר. כבישי רוחב יקלו על היציאה מן השכונה מערבה לכיוון השפלה ומזרחה לכיוון מעלה אדומים ואזור התעשייה שלה.

בשנת התקציב 1982/3 הוחל בבניה למעלה מ-1200 יח"ד בחלקה הצפוני של השכונה הנקרא פסגת של. השנה יוחל בהיקף דומה.

השכונה בצפון ירושלים מצטרפת לתפע שכונות אחרות שחלקן הושלמו מזמן וחלקן במצא בשלבי בניה והשלמה שונים.

בשלב הראשון (שחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת טפירא, סנודריה ומעלות דמנה. בסה"כ - 5500 משפחות. כמו כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יח"ד כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות בוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

ה ש כ ו נ ה 666	קיבולת סופית (יח"ד)	מאוכלסות ובמורות	ב ב ב י ה	יתרה לבניה
רמות גילה	9200	3500	3200	2500
תלפיות מזרח	9000	5700	1100	2200
גור יעקב	4600	3050	550	1000
	4200	3750	200	250
סה"כ	27000	16000	5050	5950

[illegible]

THEY WERE IN THE HOUSE OF REPRESENTATIVES, AND THEY WERE IN THE SENATE, AND THEY WERE IN THE SUPREME COURT, AND THEY WERE IN THE HOUSE OF COMMONS, AND THEY WERE IN THE PARLIAMENT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF STATE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WAR, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF NAVY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF AGRICULTURE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COMMERCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MANUFACTURES, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MINES, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FISHERIES, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF INDUSTRY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ARTS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SCIENCES, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LETTERS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PHILOSOPHY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MEDICINE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LAW, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF THEOLOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HISTORY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GEOGRAPHY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF METEOROLOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ASTRONOMY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PHYSICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CHEMISTRY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MATHEMATICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MECHANICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF OPTICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ACOUSTICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PNEUMATICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ELECTRICITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MAGNETISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF THERMODYNAMICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COSMOLOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ASTROLOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ALGEBRA, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ARITHMETIC, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GEOMETRY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF TRIGONOMETRY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CALCULUS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LOGIC, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF METAPHYSICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ETHICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF POLITICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ECONOMICS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SOCIOLOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PSYCHOLOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PEDAGOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EDUCATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LITERATURE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ART, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MUSIC, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DANCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DRAMA, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CINEMA, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RADIO, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF TELEVISION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PHOTOGRAPHY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF JOURNALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PUBLIC RELATIONS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ADVERTISING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MARKETING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SALES, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DISTRIBUTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RETAILING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WHOLESALE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF IMPORTING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EXPORTING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SHIPPING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF AIRCRAFT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SPACE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ROCKETRY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MISSILE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WEAPONRY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DEFENSE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SECURITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF INTELLIGENCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SPYING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ESPIONAGE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SABOTAGE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF TERRORISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CRIME, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF VIOLENCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WAR, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PEACE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DIPLOMACY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF NEGOTIATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MEDIATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CONCILIATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RECONCILIATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RESTITUTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COMPENSATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF AMENDMENT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF REFORMATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF REVOLUTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF UTOPIA, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF IDEALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ROMANTICISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF REALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF NATURALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF IMPRESSIONISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EXPRESSIONISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ABSTRACTISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CONCRETEISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SYMBOLISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SURREALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DADAISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FUTURISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CUBISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MODERNISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF POSTMODERNISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DECONSTRUCTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PHENOMENOLOGY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EXISTENTIALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HUMANISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CAPITALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SOCIALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COMMUNISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ANARCHISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ENVIRONMENTALISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ECOLOGISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SUSTAINABILITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RESPONSIBILITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ACCOUNTABILITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF TRANSPARENCY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF INTEGRITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HONESTY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FAITHFULNESS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LOYALTY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RESPECT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COURTESY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF POLITESS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GRACIOUSNESS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF KINDNESS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GENTLENESS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PATIENCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FORGIVENESS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MERCY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COMPASSION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EMPATHY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SYMPATHY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SOLIDARITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COOPERATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF TEAMWORK, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COLLABORATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PARTNERSHIP, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ALLIANCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF UNION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FEDERATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CONFEDERATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ASSOCIATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SOCIETY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COMMUNITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF NEIGHBORHOOD, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DISTRICT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF COUNTY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF STATE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF NATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WORLD, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF UNIVERSE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GOD, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HEAVEN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EARTH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WATER, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF AIR, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SPIRIT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LIFE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DEATH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RESURRECTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GLORY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HONOR, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF REVERENCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ADMIRATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF APPRECIATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GRATITUDE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF THANKSGIVING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LOVE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF AFFECTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CARING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HELPING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SERVING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SACRIFICING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GIVING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RECEIVING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SHARING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ENJOYING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CELEBRATING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FETTERING, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FREEDOM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LIBERTY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF JUSTICE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EQUITY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FAIRNESS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BALANCE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HARMONY, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PEACE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ORDER, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DISORDER, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CHaos, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CREATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DESTRUCTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF REDEMPTION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SALVATION, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HOPE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DESPAIR, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF OPTIMISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PESSIMISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF POSITIVISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF NEGATIVISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF AGNOSTICISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ATHEISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MONOTHEISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF POLYTHEISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PANDEISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DEISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF UNITARIANISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF METHODISM, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BAPTIST, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PRESBYTERIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF LUTHERAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CALVINIST, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ANGLICAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ROMAN CATHOLIC, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ORTHODOX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EASTERN ORTHODOX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BYZANTINE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ARMENIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GEORGIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF RUSSIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF UKRAINIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF POLISH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CZECH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SLOVAK, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HUNGARIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ROMANIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SERBIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BOSNIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CROATIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SLOVENIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CATALAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BASQUE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GALICIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF PORTUGUESE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SPANISH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ITALIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FRENCH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GERMAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SWISS, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF AUSTRIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DANISH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF NORWEGIAN, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SWEDISH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF FINLAND, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ICELAND, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF IRLISH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SCOTTISH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WAELSH, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF CORNWALL, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DEVON, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SOMERSET, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DORSET, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WILTSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BERKSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF OXFORDSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BUCKINGHAMSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MIDDLESEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GREATER LONDON, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ESSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SUSSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF KENT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WEST SUSSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EAST SUSSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HAMPSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DORSET, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WILTSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BERKSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF OXFORDSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BUCKINGHAMSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF MIDDLESEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF GREATER LONDON, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF ESSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF SUSSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF KENT, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WEST SUSSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF EAST SUSSEX, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF HAMPSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF DORSET, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF WILTSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BERKSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF OXFORDSHIRE, AND THEY WERE IN THE COUNCIL OF BUCKINGHAMSHIRE, AND THEY WERE IN THE C

1940-1941, 1942-1943, 1944-1945, 1946-1947, 1948-1949, 1950-1951, 1952-1953, 1954-1955, 1956-1957, 1958-1959, 1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 26

מאז 1967 השלים משהב"ט בניהן של כ - 26,000 יח"ד בכל העיר. כ - 4000 מחוכן - בטובות והתיקות וכל היתר בטובות וחזקות. כיום במצאות בבניה כ - 6000 יח"ד ב - 5 הטובות: רמת, גילה, תלפיות מזרח, ביה יעקב וצפון ירושלים.

במקביל לבניה בעטות השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל הטובות ובחוכן, בהנחת השתירות למים, חשמל, ביוב וטלפון. בבנים נקצב מואן מוסדות ציבור ומוסדות חינוך. הושלמה ובשלמה בניהם של מרכזים מסחריים בכל הטובות.

באותה תקופה הושלמה בניהן של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים והוכשרו 65 מגרשים "בנה ביתך", זאת בנוסף להלואות שניתנו לצורך שיפוצים והרחבות.

שיקום טובות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בבירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של טובות יפות.

במסגרת פרויקט השיקום בכללות בירושלים 6 טובות: קריית מבטח - עיר גנים, רח' שרון, קטמון ח' ט', מורשה, בוכרים - בית ישראל וטובת שמואל הבניא. הטיפול בכל אחת מן הטובות טובה ויחודי, אך בכללן מרוכזות השקעות משהב"ט בפתרון בעיות צפיפות, בהעלאת רמת הדיור, שיפור העצב הפיסי והחזרת של המבנים ובן בפיתוח שטחי ציבור.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים במצא מאזן ואוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לאורבן האחרונה. הדבר מחייב יצירה של תגות ישובים יהודיים מסביב לעיר.

מעלה אדומים

ב - 1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ - 8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכבים ליריחו. הקבולת הסופית של העיר היא כ - 10,000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות כבר בעיר 1400 משפחות. עוד כ - 1600 יח"ד במצאות בשלבי בניה שונים. במקביל במכר 230 מגרשים בחכנית "בנה ביתך".

גבעת זאב

השטח עליו הוכרז כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ - 2000 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. בשלבי בניה שונים במצאות 860 יח"ד כולל 73 מגרשים בבניה עצמית. במקביל בבנים בית ספר, גני ילדים ומרכז סדרות ומסחר. האכלוס הראשון יהיה באוגוסט 1983.

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

THE FIRST PART

THE FIRST PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

THE THIRD PART

THE THIRD PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

THE FOURTH PART

THE FOURTH PART OF THE BOOK IS A HISTORY OF THE
CIVILIZATION OF THE AMERICAN INDIANS, FROM THE
FIRST SETTLERS TO THE PRESENT TIME.

כ"ד באב תשמ"ג
2 באוגוסט 1983

סיור ועדת שרים לענייני פנים בירושלים
15.8.83 - ו' באלול תשמ"ג

המארחים: סגן רה"מ ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי
ראש העיר ירושלים - מר מדי קולק

לוח:

- יציאת מרחבת מזכירות הממשלה.	08:30
- נסיעה לבגילה דרך כביש סח.	08:30 - 08:50
- סיור בבגילה: שלב ב'.	08:50 - 09:10
- כיבוד, והסבר במתנ"ס על שם עדי צפת: שר הבינוי וראש העיר.	09:10 - 09:30
- סיור בבגילה: שלב ג', מרכז סחרי, שלב ה' שלב ד'.	09:30 - 09:50
- נסיעה בדרך חברון לשער ימו.	09:50 - 10:10
- סיור במצודה דוד.	10:10 - 10:30
- סיור בקרדו ובאחרים נוספים ברובע היהודי.	10:30 - 11:30
- נסיעה דרך שער האשפות, שער האריות, ואדי גו'ז, דרך רמאללה למסבת סל.	11:30 - 11:50
- הסבר על מסבת סל.	11:50 - 12:00
- נסיעה בכביש עמנואל לפרון עד לצומת גבעה זאב.	12:00 - 12:15
- נסיעה לרמות דרך גבי סמואל.	12:15 - 12:20
- סיכום מנבי סמואל וכיבוד.	12:20 - 12:40
- חזרה למזכירות הממשלה דרך שכונת רמות.	12:40 - 13:00

אחריות:

לוח באחריות משהב"ס.
הסבר בדרך - משהב"ס ועיריית ירושלים.
בטחון ואוטובוס - אפרים שילה.
כיבוד בבגילה - עיריית ירושלים.
כיבוד באוטובוס וכנבי סמואל - משהב"ס.
חקשורת - דוברת משהב"ס ודובר עיריית ירושלים.

20/8
15/8
18/8
19/8
20/8
21/8
22/8
23/8
24/8
25/8
26/8
27/8
28/8
29/8
30/8
31/8

THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that J. M. Smith, of the County of Dallas, State of Texas, for and in consideration of the sum of \$100.00, to him in hand paid by J. M. Jones, the receipt of which is hereby acknowledged, have granted, sold and conveyed, and by these presents do grant, sell and convey unto the said J. M. Jones, all that certain

- Tract
- 1.00 - 1000
 - 2.00 - 1000
 - 3.00 - 1000
 - 4.00 - 1000
 - 5.00 - 1000
 - 6.00 - 1000
 - 7.00 - 1000
 - 8.00 - 1000
 - 9.00 - 1000
 - 10.00 - 1000
 - 11.00 - 1000
 - 12.00 - 1000
 - 13.00 - 1000
 - 14.00 - 1000
 - 15.00 - 1000
 - 16.00 - 1000
 - 17.00 - 1000
 - 18.00 - 1000
 - 19.00 - 1000
 - 20.00 - 1000

Witness my hand and seal of office this 10th day of October, 1944, at the City of Dallas, State of Texas.

J. M. Smith, County Clerk

My Comm. Expires 10/10/1946

יורם גדיש. חברה להנדסה בע"מ.

ירושלים — שכונת רמות, רמות פולין,
מנהלת הפרויקט, טל. 861650
861450

Handwritten signature and initials

לכבוד

לשכת המנכ"ל

לידי דרורה

משרד הבינוי והשכון.

תל-אביב - רח' מאנה 10 טל. 266487

תאריך 28.8.83

הנדון: רח' אסירי ציון בשכונת רמות.

מספרנו 728/83

בציוד המערבי של רח' אסירי ציון נבנה היום קיר תומך.

הקיר יתמוך את אזור בית הספר המקיף ואזור מגרשי הספורט של בית הספר והמתנ"ס.

הקיר הנבנה הוא בשיטת טר-ארמה בה יש צורך באיחסון זמני של עפר שמאוחר יותר מוחזר למקומו מאחורי הקיר.

איחסון החומר הוא על אחד ממסלולי הכביש, כאשר התנועה כולל החבורה ציבורית מתנהלת כסידרה במסלול השני.

סדר העבודות הוא בעקרון נכון כאשר בשלב ראשון מבצעים פריצת דרכים, בנית קירות תחתוניים וסלילה כולל מערכות ורק בשלב מאוחר יותר, עם תכנון מפורט של הבניינים בנית הקירות העליוניים.

הכביש לא נהרס אלא רק כוסה בעפר. שיפוצו לא יעלה כסף היות והקבלן המבצע את הקיר התחייב לתקן הכביש במידת הצורך לאחר פינוי העפר.

על פי לוח הזמנים הנוכחי יפתח הכביש לתנועה מחדש בעוד כחודשיים.

בכבוד רב,

יורם גדיש, חברה להנדסה בע"מ.

Handwritten signature of Yoram Gadi

העמק: קוקוש.

THE JOURNAL OF THE AMERICAN MEDICAL ASSOCIATION

PUBLISHED WEEKLY
535 N. Dearborn Ave., Chicago, Ill. 60610
OFFICE

Editor

John H. Tamm

Executive Editor

Walter B. Dill

Assistant Editor: Robert W. Smith

Subscription Editor: J. H. Tamm

Advertising Editor

Editor: J. H. Tamm

Editorial Board: J. H. Tamm, M.D., Editor-in-Chief

Editorial Board: J. H. Tamm, M.D., Editor-in-Chief

Editorial Board: J. H. Tamm, M.D., Editor-in-Chief

Editorial Board: J. H. Tamm, M.D., Editor-in-Chief

Editorial Board: J. H. Tamm, M.D., Editor-in-Chief

Editorial Board: J. H. Tamm, M.D., Editor-in-Chief

Editorial Board: J. H. Tamm, M.D., Editor-in-Chief

Editor: J. H. Tamm

Editor: J. H. Tamm

Editor: J. H. Tamm

משרד הביטחון והגנה
מנהל המילואים

י"ח בתמוז תשס"ג
29 ביולי 1983

מכרז ישיבה עם קבוצה בצי"ח - עיר בנים מיום 23/6/83

משרד כחן - מבול מחוז ירושלים
משרד בני יוסף - מב"ל מידות
דב גל - קבוצה ארבעים מחוז
רינה שמיר - מבן מבול ומחוז

מנהל מחוז
אלי אשכנזי
מרטי חביביל
אילנה אלפסלמי
דבי בן שיטות

1. כפי שזכר לפני המגישת בין אלי אשכנזי ומשרד כחן, הקבוצה התפזרה לאחר המגישת ללא קשר לתוצאות הבחירות.
2. הקבוצה הציבה רשימה של 16 מקרים של 16 בעירה ויוזי סהם 3 רדקים.
3. משרד בריקה מהירה של כל חיק במסדר של ידי מידות, מי שלא רשום במידות ירשם או ימלא מאלון כאשר מידות ממלים שיטולה בנ"ד ירמיים מהדפסת.
4. מבול המחוז ומבול מידות יבדקו כל מקרה ומקרהם יחליטו אם להעביר המלצות ליוזיה עלייבה במקרה של צורך.
5. ירמיים לאחר קבלת המלצות ממקרים ישיבה של רעדה עלייבה, דאז המסדרבה ומשרד.
6. לאחר המלצות יבאח להחליטות מידות והחליטה מהמסדרבה איבן מהמקרה דומה תודרים בהם מהמסדרבה להחליטות.

רסמז
משרד כחן
מבול מחוז ירושלים

החלטות מ"א. ויבר - מב"ל מחוז
מ"א. אשרדי - מבול אגף איכלוס
גב' ג. גורן - דיונית המשרד ✓





החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ז בסיון תשמ"ג

8 ביוני 1983

152

בעיר העתיקה של ירושלים קיימים ארבעה רובעים: יהודי, נוצרי, ארמני ומוסלמי. באיזור הרובע היהודי החלה התיישבות של יהודים בתקופת בית ראשון (המאה ה-8 לפני הספירה). בתקופת בית שני היה כאן אזור מגורים מפואר. עם חורבן הבית וכיבוש ירושלים ע"י הרומאים (מאה ראשונה לספירה), נהרס המקום ותושביו היהודים גורשו. במשך מאות שנים לא חדלו יהודים מלבוא ולהתיישב במקום, קרוב ככל הניתן לכותל המערבי. ב-500 השנים האחרונות היתה כאן קהילה יהודית שגדלה וקטנה לסרוגין בהתאם לנסיבות ההיסטוריות. לשיא פריחתה הגיעה הקהילה במאה ה-19 עת היו היהודים רוב בעיר העתיקה. במלחמת השחרור ב-1948 לאחר מאבק מר וממושך נכנע הרובע היהודי בפני הלגיון הירדני, ועל העיר העתיקה השתלטו הערבים למשך 19 שנה (כאשר התושבים היהודים גורשו כמובן).

ב-1967 במלחמת ששת הימים שוחרר הרובע ע"י צה"ל. הרובע נמצא הרוס כמעט עד היסוד בנינים מטים ליפול, ובתי הכנסת ושאר מבני הצבור נשדדו ונהרסו, ממשלת ישראל החליטה להקים את החברה לשקום הרובע על מנת לשקם את ההריסות.

במשך 15 שנה נעשו ברובע היהודי עבודות שקום ושחזור בהתאם לעקרונות הבאים:

- (1) בניית דירות עבור כ-650 משפחות.
- (2) חשיפת ממצאים ארכאולוגיים מתקופותיה השונות של ירושלים.
- (3) שמור אורבאני וארכטקטוני של סגנון הבניה שהתפתח בעיר העתיקה, בכלל וברובע היהודי בפרט.

כיום גרים ברובע כ-600 משפחות (חלקן אותן המשפחות שגורשו ב-1948) ופועלים בו מוסדות תרבות ודת. השכונה נהנית מכל השירותים המודרניים שיש לכל שכונה אחת בירושלים, למעט המגבלה של תנועה מוטורית, אין ברובע אפשרות להכנס עם כלי רכב (למעט רכב חרום ואספקה), והחניה היא בכניסה לרובע.



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

בתוך הרובע קיימים אתרים ארכיאולוגיים והסטוריים הפתוחים לצבור.

הממצאים הארכאולוגיים וההיסטוריים ממחישים את רציפות הישוב היהודי החל בתקופות בית ראשון ושני ועד ימינו. כמו כן שומרו אתרים הסטוריים וארכיאולוגיים הקשורים בתקופות בהם שלטו בירושלים - הרומאים, הביזנטים, המוסלמים הצלבנים והתורכים.

המקום מיוחד בכך שהוא שכונת מגורים הבנויה על עקרונות שימור ארכטקטוני ואורבאני מחד ואתר היסטורי ארכיאולוגי ומרכז דתי למבקרים

בו, 12/4.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כה' באייר תשמ"ב
8 במאי 1983

מספר:

פרסום - מסגרת של

סיכום ישיבה מיום 5.5.83

נוכחים:

שמריהו, קוקוש, שרה צימרמן, עליזה גורן, רינה זמיר

1. יעשה מבצע פרסום לקראת חודש יולי כולל פרסום בנה כיחך.

2. הדגשות בפרסום:

"מסגרת של היא שכונה ירושלמית על כל המשתמע מכך. יש להדגיש את זיקתה של השכונה לגבעה הצרפתית ולרמת אביב".

מגז אויר נוח, נרף, קרבה לחד הצופים, מרכז שווחים גדול לצפון העיר, בבישים לשפלה.

איכויות התכנון. מבחר דירות.

שילוט אחיד.

3. יש להתחיל בהכנת חומר רקע תכנוני.

4. חשוב להתחיל סיר בפרסום בשיטת "המטפוף".

רשמה: רינה זמיר

גילה

רובע מגורים חדש בדרומה של ירושלים בשיפולי
הר גילה.

בהקמתו התחילו ב - 1970 והוא מיועד להכיל
9000 יח"ד.

הרובע בבנה על רכס הררי המורכב משלוש שלוחות
המתאחדות בבסיסן ויוצרות משטח רציף הצופה על
ירושלים, באתר מיוחד זה בבנה מרכזו של הרובע.

גילה מחולקת למספר מתחמי מגורים שבכל אחד מהם
כ - 700 - 1000 יח"ד, המוקפים כבישים וחניות,
אך אינם נמצאים ע"י דרכים מוטוריות.

בתוך כל מתחם מוסדות החינוך והציבור מהגנים
הירוקים לאוכלוסיה.

מרבית רחובותיה בקראו בשמות של מיני בעמים, מהם
הוכנה הקטורת בבית המקדש.

רובע מגורים חדש בצפון - מערב ירושלים,
המיועד להכיל 9500 יחידות דיור, שבנייתו
החלה ב - 1970.

הרובע פרוש על שני רכסי הרים, ושני חלקיו
מחוברים באמצעות מרכז משולב, המכיל מסחר,
מוסדות ציבור ומגורים, וממוקם בעמק שבין
הרכסים.

הרובע מורכב ממגוון של טיפוסים מבנים, החל
בבתים בודדים בשיטת "הבניה העצמית", מבנים
אחרים צמודי - קרקע, וכלה בבתים-קומות.

ה ר ו ב ע ה י ה ו ד י

ההתיישבות היהודית החלה ברובע היהודי במאה ה - 8 לפנה"ס (תקופת בית ראשון).

עם חורבן הבית וכיבוש ירושלים ע"י הרומאים (מאה ראשונה לספירה) נהרס המקום ותושביו היהודים גורשו.

ב - 500 השנים האחרונות גדלה הקהילה היהודית ברובע והגיעה לשיא פריחתה במאה ה - 19.

במלחמת השחרור ב - 1948 גורשו תושביו היהודיים של הרובע ע"י הלגיון הירדני.

במלחמת ששת הימים שוחרר הרובע ע"י צה"ל . ממשלת ישראל החליטה לשקמו מהריסותיו ולהחזיר אליו את תושביו היהודים.

כיום גרות ברובע כ - 600 משפחות ופועלים בו מוסדות דת ותרבות. ברובע ישנה מגבלה מוטורית והתניה היא בכניסה לרובע.

הרובע היהודי בעיר העתיקה - ירושלים

אחד מאיבנות רובעי המגורים שבפיר העתיקה בירושלים
(לצד הרובע הנוצרי, המוסלמי והארמני), בו חיו,
יהודים החל מהמאה ה - 8 לפנה"ס.

הרובע נפל בידי הערבים במלחמת העצמאות של ישראל,
במאי 1948, בהרס ותושביו נצטוו.

במלחמת ששת הימים, ביוני 1967, שותרה העיר העתיקה
וירושלים אדמה מחדש, ב - 1969 הוחל הפעולות השיקום
ברובע. 650 יחידות דיור, שרפצו מחדש, ואוכלסו.

ברובע היו בתי כנסת עתיקים ומפורסמים, כמו:
"החורבה" ו"רבן יוחנן בן זכאי", חלק מהם שוקמו.
כמו כן נבנו ישיבות גדולות כ"פורת יוסף" וה"כותל".

הרובע נב לתפקד כרובע חי ותוסס בעל צביון פיוח, שבו
גרים, עובדים ולומדים תורה.

שכונת ימין משנה - ירושלים

השכונה היהודית השנייה שבנתה מחוץ
לחומות העיר העתיקה בשנת 1960, עבור
בעלי מלאכה יהודיים.

בקראה על שמו של הנדבב היהודי - אנגלי
המפורסם סיר משה מונטיפיורי, שגרים להקמתה.

השכונה כללה קשות במסך שנים, בהיוותה שכונת
ספר על הגבול נחשבה את ירושלים בין חלקה
הישראלי לחלקה הכבוש בידי הירדנים.

לאחר שתיווה ואיתווד על ירושלים מחדש,
ב - 1967, נוקמה השכונה וכיום היא פנינה
במחוז של העיר, כאחד יוקרה למגורים ומרכז
לתרבות ולאמנות.

מאורעות עיקריים בתולדות ירושלים

חקופת החיקוסים מאה ה-18 - מאה ה-16

לפני הספירה

המאה ה-19
לפני הספירה

שם ירושלים נזכר לראשונה בתעודה מצרית הכתובה
ב"כתבי המאחת".

100 - 961

דוד המלך מכוון בירושלים את בירת ישראל.

961 - 922

מלכות שלמה המלך - הוא בונה את בית המקדש הראשון.

922 -

התפלגות הממלכה בין ישראל ליהודה.

587 -

חורבן ירושלים ובית המקדש בידי בבלוכדנאצר והגליית
היהודים לבבל.

התקופה הפרסית (537 - 332)

537 -

עליית היהודים מבבל לירושלים וליהודה.

515 -

השלמת בנייתו של הבית השני.

440 -

בחמיה בונה את חומת ירושלים.

התקופה ההלניסטית (332 - 167)

332 -

אלכסנדר מוקדון מבקר בירושלים.

169 -

אנטיוכוס אפיפנס מחלל את בית המקדש.

החשמונאים (167 - 63; 40 - 37)

164 -

שחרור הר הבית בידי החשמונאים וחזרת בית המקדש.

תקופת הכיבוש הבריטי והמנדט (1917 - 1948)

- 1917 - הגנרל אלנבי כובש את ירושלים מידי הטורקים.
- 1925 - חנוכת האוניברסיטה העברית על הר הצופים.
- 1947 - האו"ם מחליט על חלוקת א"י למדינה יהודית ומדינה ערבית.

1948 - 1967 - העיר החצויה

- 14 במאי 1948 - סיום המנדט הבריטי והכרזה על הקמתה של מדינת ישראל.
- 1948 - 1949 - טלחת העצמאות של ישראל.
- 28 במאי 1948 - בפילת הרובע היהודי בעיר העתיקה.
- אפריל 1949 - נחתם חוזה שביתת הנשק בין ישראל לירדן, ירושלים מחולקת בין שתי המדינות.
- 13 בדצמבר 1949 - ירושלים החדשה נפגעת בירתה של מדינת ישראל.
- 7 ביוני 1967 - צה"ל משחרר את העיר העתיקה. שוב חוזרה ירושלים יחיד.
- 23 ביוני 1967 - מוסלמים ונוצרים רמאים שוב לבקר במקומות המקודשים עליהם.

לפני הספירה

התקופה הרומאית (63 - לפנה"ס - 324 לספירה)

- 63 - פרטפיוס כובש את ירושלים.
37 - 4 מלכות הורדוס הגדול - בונה מבצר אנטוניה, משפץ ומשקם בית המקדש השני.

לספירה

- 33 עליבת ישו מבצרת.
66 - 70 המרד הגדול של היהודים ברומאים
70 - ירושלים בפלה בידי הקיסר טיטוס, המחריב את בית המקדש השני.
132 - 135 מלחמת החורש של בר-כוזבא הסבובן שוב את ירושלים כבירת היהודים.
135 - אדריבוס קיסר מחריב כליל את ירושלים, ומקים תחתיה עיר חדשה - איליה קפיטולינה.

324 - 614 - התקופה הביזאנטית

- 326 - הלבא המלכה אמו של הקיסר קונסטנטינוס הגדול מבקרת בירושלים וגורמת להקמת כנסיית הקבר.
614 - הפרסים כובשים את ירושלים.
629 - הביזאנטים חוזרים וכובשים את העיר.

לפיכך

התקופה המוסלמית (638 - 1099)

החליף עומר - בכנס לירושלים. - 638

הושלם בנייה של כיפת הסלע. - 691

ממלכת הצלבנים (1099 - 1187)

הצלבנים כובשים את ירושלים. 1099

הרמב"ם מבקר בירושלים. סוף המאה ה-12

צלאח א-דין כובש את ירושלים מידי הצלבנים. - 1187

התקופה הממלוכית (1187 - 1517)

הרמב"ן (ר' משה בן בחמן) עולה מספרד לירושלים, סעודי לחיים את הקהילה היהודית במקום. - 1267

התקופה העות'מאנית - חורבנית (1517 - 1917)

ירושלים בכיפת בידי העות'מאנים. - 1517

השולחן סוליימן "המכואר" חוזר רבונה את חומות ירושלים. - 1538 - 1540

ר' יהודה החסיד, עולה לירושלים ומתחיל לבנות את בית הכנסת "החורבה". - 1700

השכונה היהודית הראשונה מחוץ לחומה. - 1850

ביקורו של דר' הרצל בירושלים. - 1898

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
חיועץ המשפטי, ירושלים

תאריך: 26.4.83

מספר: 1/69

לכבוד

בנק

א.נ.נ.

הנדון: מתן הלוואות לזכאי משרד הבינוי והשיכון בירושלים

במתן הלוואות לזכאי משרד הבינוי והשיכון בירושלים, נבקשכם להקפיד על מילוי תנאים אלה:

- (1) עובר למתן הלוואות לזכאי הרוכש דירה מחברה משכנת או דירה "מיד שניה" שנבנתה על ידי חברה משכנת - תמציא החברה המשכנת התחייבות לרישום משכנתא על הדירה נשוא הבקשה לסיוע או התחייבות מאת עורך דין חבר לשכת עורכי הדין בישראל לרישום משכנתא על הדירה בנוסף יומצא יפוי כח נוטריוני מאת מבקש הסיוע לרישום משכנתא כאמור.
- (2) עובר לביצוע הלוואה למבקש סיוע הרוכש דירה שהוקמה או מוקמת על קרקע אשר בנייהול מינהל מקרקעי ישראל, תומצא לבנק התחייבות הקבלן לרישום משכנתא לטובת הבנק. בהתחייבות יצויין מספר הסכם הפיתוח שבין הקבלן לבין המינהל.
- (3) עובר למתן הלוואה לזכאי הרוכש דירה אשר לא נבנתה על ידי חברה משכנת, יומצא לבנק נסח רישום של הדירה במשרד ספרי האחוזה בדבר זכויותיו של המוכר בדירה ואישור על רישום הערת הזהרה לגבי הדירה לטובת הבנק, בנוסף יומצא יפוי כח מאת רוכש הדירה לרישום משכנתא על הדירה תוך תקופה שלא תעלה על שישה חדשים מתאריך בצוע ההלוואה.

באין רשום במשרד ספרי האחוזה - יומצא עובר למתן ההלוואה, אישור מאת פקיד הסדר מקרקעין על זכויות המוכר בדירה.

2/...

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היועץ המשפטי, ירושלים

תאריך:

מספר: 1/69

(4) מבקש סיוע הרוכש זכויות בדירה "בדמי מפתח" ימציא תצהיר לפי פקודת הראיות שנעשה בפני עורך דין חבר לשכת עורכי הדין בישראל, מאת בעל הדירה על העברת הזכויות בדירה ב"דמי מפתח" למבקש.

הוראות אלה באות להוסיף על הוראות קיימות ולא לגרוע מהן.

הנהלת כל בנק תקים ועדה מיוחדת אשר תדון בהוכחות ובטוחות שידרשו כתנאי לביצוע הלואות במקרים חריגים ומיוחדים.

בהיותכם נאמן משרד הבינוי והשיכון לענין מתן סיוע בדיוור לזכאים, אנו מצפים כי תשמרו באופן קפדני על כללים אלה.

בכבוד רב,
בחיה אבלין, עו"ד
היועץ המשפטי

העתק: המנהל הכללי

מנהל אגף איכלוס

סגן המנהל אגף איכלוס

מנהל מחוז ירושלים

מנהל היחידה למידע וניחוח כלכלי

מנהל היחידה על מימון ותקציבים

מר בר נתן - מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

ג י ל ה

שכונה חדשה בדרומה של ירושלים בשיפולי הר גילה. תאריך:

הקמתה החלה בשלהי 1970. רחובותיה הוכתרו בשמות של סיני בשמים, שהם הוכנה הקטורה בעבודה הקודש בבית המקדש.

המבנה הטופוגרפי של הרכם עליו נבנתה השכונה הינו בעל שלוש זרועות הנמשכות במקום הגבוה והיפה ביותר במרכז האחר.

גילה מחולקת למיתחמים אשר בכל אחד כ - 700 עד 1000 יחידות דיור. כל מיתחם מוקף כביש ומפוצצים לחנייה, אולם אינו חצוי בדרכים. כך הופך המיתחם ליחידה הימקודית שבמרכזה בית ספר, גני ילדים, מעונות, בית כנסת, ששחי משחק לילדים ששחי גן ציבוריים וכד'. הגישה לבנייני הציבור היא בשלילים של הולכי רגל ללא משרד של מכוניות.

ליצירת האופי הארכיטקטוני של השכונה נקבעו ארבעה סוגי בינוי: המותאמות לאיפיוני השטח והטופוגרפיה, אך עם זאת גם מציעות מיגוון של צורות מגורים שונות ברובע.

בגילה ישנן כיום 5700 יחידות דיור גמורות ומאוכלסות.

בשלב הסופי אמורה השכונה לאכלס 9000 משפחות.

THE JOURNAL OF THE
ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

1901

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

1901

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
PUBLISHED BY THE INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
PUBLISHED BY THE INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
PUBLISHED BY THE INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE
PUBLISHED BY THE INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

THE JOURNAL OF THE ROYAL ANTHROPOLOGICAL INSTITUTE

3.5.83

שליח אדם רב

כיצד דף אינפורמציה אחת
נשלח מדברנו לתושבים לפני
ההתארגנות.

באשר לפרק הוואקום לקראת
האינטרס הרבוי האקטואר צד ארץ
וקנה מידע הכולל המורכב

הבדל

הוא הכולל

כ"ב בניסן תשמ"ג
3 באפריל 1983

משרד הבריאות והשיכון
מחוז ירושלים
צוות ההקמה גבעת זאב

דף מידע

לתושבי גבעת זאב בעתיד שלום רב,

צוות ההקמה גבעת זאב מבקש להעביר לידיעתכם מידע לקראת האכלוס.

א. כבישים

1. הוחל בפריצת הכביש המקשר את ירושלים דרך רמות ובני סמואל עם גבעת זאב. סלילת הכביש עשויה להסתיים סמוך לראשית האיכלוס.
2. מע"צ סליל קטע כביש באזור כפר דות, אשר יחבר את כביש עטרות, ביה-חורון לכין-שמון. בעתיד יושפר התוואי ויבנה כביש מהיר בוסף מאזור ת"א לירושלים.
3. בעוד כשבועיים יוחל בביצוע הכבישים הפנימיים בישוב, כולל הסלמת המערכות והתשתיות המשולבות בכבישים הנ"ל.

ב. בניה למגורים

1. העיר מתוכננת לכ - 2000 יחידות דיור. בבניה כיום כ-760 יחידות דיור ע"י חברות רכ-70 יחידות דיור בבניה עצמית. בעתיד, כגורא, תורחב הבניה יותר בהתאם למצאי הקרקע שתועמד לרשותו.

ג. שרותי חיבור, קהילה ומסחר

1. ביה"ס יסודי נמצא כסלב בבניה מתקדם ובר 12 כתות, אולם התעמלות ומגרש ספורט.
2. בבניה 4 כתות גן ילדים.
3. אנו מתאמים עם משרד החינוך פתיחת מוסדות חנוך בשנת הלימודים תשמ"ד.
4. המרכז המסחרי הבונה כולל: סופרמרקט, מרפאת קרפ"ח, סניף דאר, חנויות שרבות, טיפת חלב, סניף של בנק הפועלים ומשרדי הרשות המקומית.
5. אנו יוזמים הרחבת הבניה של מוסדות החינוך והקהילה בשנת התקציב החדשה. בתכניתנו להתחיל בבית כנסת, בריכת שחיה, מעון יום וכתות גן בוספות. כן אנו פועלים להקמת מגרשי משחקים וסנת"ס שבו ירוכזו גם ארועים קהילתיים ותרכותיים.
6. אנו נמצאים בקשר עם משרדי הממשלה השונים: פנים, רווחה, חינוך, תקשורת וכו' לצורך פתרון בעיות השרותים השונים בישוב.

ד. מועד אכלוס

החורף הקשה, הגשמים והשלגים גרמו לעיכובים בפתוח ותשתית.
אנו עושים מאמץ להדביק את האגור.
באשר למועד גמר הדירות, עליכם ליצור קשר עם חברת הבניה מהן
רכשתם את דירתכם.

ה. בטיחות ויעור

1. סוכם עם האק"ל על בטיחות במדרגות מתחת לבניין יובל גד.
כן סוכם עם הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון,
לאחר קרקעות בוספות בסביבה שיתאימו ליעור.

2. לאורך הכבישים הפנימיים יבטעו עצים ויכרצו גיבון.

ו. 1. אנו במספר לעדכן אתכם במידע נוסף מעת לעת.

2. לשאלות, למידע נוסף ולכדורים ספציפיים ניתן לפנות לגב' דות צוראל
במשרדנו, רח' בן יהודה 23 טל: 240863 - 02.

ב ב א כ ה,



גדעון הוכפלד
ראש צוות ההקמה

משכנות יקרה,

לקראת אכלוס גבעה זאב אנו מועלים לארגונים של בני הילדים ומעונות
חיום במקום.

אנו נזרק לעדברים שונים שיפעילו את הגנים הנ"ל.

1. רכזה בני ילדים

דרישות: השכלה תיכונית + קורסים בארגון ומנהל.
נסיון בניהול וכשר בניהול.
ידע בנושא חינוך ומערכות בני ילדים.
כושף הבעה בע"פ ובכתב.
יכולת ניהול בעיות.
כושף ליוזמה וחשיבה עצמאית.

2. גננת

דרישות: מעורבות גננת מוסמכת + שנות נסיון + המלצות.

3. עובדת בן בוקר

דרישות: השכלה של 10 שנות לימוד (תיכונית רצויה).
ידיעת השפה העברית על בוריה.
נסיון בעבודה עם ילדים.
גישת לילדים.

4. עובדת בן מועדון (לפעילות מסעה 13.00 - 16.00)

דרישות: מעורבות גננת מוסמכת (רצויה) או לתלמידת השכלה תיכונית
ידיעת השפה העברית על בוריה.
נסיון בעבודה עם ילדים + גישת לילדים.

אם חונך בעלת הכשרות הנ"ל ואת מעוניינת להשתלב בעבודה במקום, הננו מבקשים
שחידעי לנו בכתב לכתובת: משרד הבינוי והשיכון בן יהודה 23 ירושלים
צורת הקמה גבעה זאב או בטלפון 240863 - 02 לרות צוראל או לאביבה פרוסק.

אין לראות בפנייתנו דל ובחפזנו של אחת מכן משום התחייבות.

בברכה,
ר. צוראל

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

צורת הקמה גבעת זאב

תאריך: כט' בניסן תשמ"ג

מספר: 12 באפריל 1983

לידיעת תושבי הישוב החדש גבעת זאב

הברון: הרשמת ילדים למוסדות החינוך בישוב
לשנת הלימודים תשמ"ד

בתאריכים יח' אייר תשמ"ג (1.5.83) - כב' אייר תשמ"ג (5.5.83)
יבוצע רישוק ילדכם למוסדות החינוך.

- ילדי בית-הספר כתות א - ד.

- ילדי גן טרום חובה (ילידי 31.12.78 - 31.12.80).

- ילדי גן חובה.

הרשמה זו אינה מבטלת את הרישום שעשיתם באזורי מגורייכם.

עליכם להביא אתכם תעודות זהות של שני בני הזוג ואת חוזה הרכישה מאותה
חברה ממנה רכשתם את דירחכם.

מקום הרשמה: משרד הבינוי והשיכון, רח' בן יהודה 23, ירושלים
קומה ג', בחורי צורת ההקמה.

שעות הרשמה: בימים 5.5.83 - 1.5.83 בבקר בין השעות 8.00 - 14.00
בימים 4.5.83 - 3.5.83 אחה"צ בין השעות 16.00 - 18.00

ב כ ר כ ה,
חג צוראל

רות צוראל
מגן ראש צורת ההקמה

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
לשכת הדובר

תאריך: 2 ביוני, 1983

ר מ ו ת

שכונה חדשה במערבה של ירושלים.
הקמתה החלה בשלהי 1970.

השכונה שוכנת על שני רכסים. בין הרכסים ישנו עמק בו רוכז המרכז השכונתי
הכולל כתי ספר מקיפים, מהנ"ס, מרכז מסחרי ומסדות ציבור מרכזיים.

המרכז השכונתי מתחבר לשני הרכסים כאמצעות גשר להולכי רגל.

הכנייה הרוויה ברמות מתנשאת לגובה של עד 4 קומות בלבד, כאשר בפסגה הגבוהה
הכנייה הינה גבוהה ובשיפולים נמוכה.

דירות רבות בשכונה הינן צמודות קרקע.

כן נבנו בשכונה סוגי דירות שונים החל מדירות 2 חדרים וכלה בדירות מרווחות
בנות 5 חדרים לכל סוגי האוכלוסיה.

ברמות כ - 500 מגרשים לבניה עצמית.

כיום מאוכלסות ברמות 3500 יחידות דיור.

בשלב הסופי אמורות להיות בשכונה 9500 יחידות דיור.

QUESTIONS: 1. What is the purpose of the study? 2. What are the research objectives? 3. What are the research hypotheses? 4. What are the research questions? 5. What are the research objectives? 6. What are the research hypotheses? 7. What are the research questions? 8. What are the research objectives? 9. What are the research hypotheses? 10. What are the research questions?

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באייר תשמ"ג
6 במאי 1983

מספר:

נתוני רקע לקראת יום ירושלים

בשנה ה-16 לאיחודה של ירושלים, ההמקרה הפעילות הציבורית בתחום הבניה, בטחיחה אתר בניה חדש בחלק הצפון מזרחי של העיר.

בהמשך למסורת התכנון והבניה של משה"ש בכירה, המדובר הוא בהקמתה של שכונת סגורים חדשה וגדולה שתשלים את אחוז העיר וחיזור רצף אורבני בין הגבעה הצרפתית לשכונת נוה יעקב.

השנה, הנמצא מזרחית לכביש רמאללה, הופקע בשנת 1980. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים והוך האום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

התכנית מיעדה קרקע ל-12,000 יח"ד, לתעשייה, למסחר ולנופש. הכוונה היא להכניס לשכונה, בצד היצע מגוון של דירות לזוגות צעירים, דירות רווחה, קוטג'ים ו"בניה ביתר", גם מרכז מסחרי ברמה כלל עירונית, שפחי ספורט ונופש, איזור תעסוקה ושרותי חינוך וקהילה.

בינואר 1982 הוחל בפריצת רשת הדרכים, שתאפשר גישה נוחה בכביש אורך חדש שיחבר את השכונה לגבעה הצרפתית ולמרכז העיר. כבישי רוחב יקלו על היציאה מן השכונה מערכה לכיוון השפלה ומזרחה לכיוון מעלה אדומים ואזור התעשייה שלה.

השנה הוחל בבניה למעלה מ-1200 יח"ד בחלקה הצפוני של השכונה הנקרא פסגת של.

כפי שנאמר השכונה שבצפון ירושלים מצטרפת לשורה ארוכה של שכונות אחרות שחלקן הושלמו מזמן וחלקן נמצא בשלבי בניה והשלמה שונים.

בשלב הראשון (שהחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, מנהדרים ומעלות דגנה. סה"כ אוכלוס בשכונות אלו 5500 משפחות. כמו כן הוחל בבינוי מחדש של הרובע היהודי שבעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יח"ד כאשר הקיבולת הסופית היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

השכונה	קיבולת כופית (יח"ד)	מאוכלסות וגמורות	כבניה	יתרה לבניה
רמת אשכול	9200	3500	3200	2500
גילה	9000	5700	1100	2200
תלמיות מזרח	4600	3050	550	1000
נוה יעקב	4200	3750	200	250
סה"כ	27000	16000	5050	5950

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

מאז 1976 השלים משהב"ש בניהן של כ-26,000 יח"ד בעל העיר, כ-4000 מחוץ - בשכונות הותיקות וכל היתר בשכונות החדשות. כיום נמצאות בבניה כ-5000 יח"ד ב-4 השכונות: רמות, גילה, חלפיות מזרח ונהר יעקב.

באותה תקופה הושלמה בניהן של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים והוכשרו 65 מגרשים "בנה ביתך", זאת בנוסף להלוואות שניתנו לצורך שיפוצים והרחבה. כל הדירות שנבנו וכן המגרשים שהוכשרו נמכרו.

במקביל לבניה נעשה תסקיע גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות ובחוכן, בהנחת חשמיות למים, חשמל, ליוב וסלולר. בבנים בקצב מואץ מוסדות ציבור ומוסדות חינוך. הושלמה ונשלמה בניהם של מרכזים מסחריים בכל השכונות.

שיקום שכונות

חלק ניכר מפעילות משרד הבינוי והשיכון בכירה מוקדש בשנים האחרונות לשיקומן של שכונות ישנות.

במסגרת פרויקט השיקום נכללות בירושלים 6 שכונות: קרית מנחם-עיר גנים, שרון קסטון ח' ס', מורשה, בוכרים-בית ישראל ושכונת שמואל הנביא. הטיפול בכל אחת מן השכונות שונה ויחודי, אך בכלן מרוכזות התקיעות משהב"ש במתרון בעיות צפיפות, בהעלאת רמת הדיר, שיפור המצב הפיסי והחזות של המבנים וכן בפיתוח של שטחי ציבור.

המרחב המטרופוליטני

בעוד שבעיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לסובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשחנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יזירה של חגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקבוצה הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד. האכלוס החל ביולי 1982 וכיום מתגוררות כבר כעיר 1200 משפחות. עוד כ-1800 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים כשמחוכן מכורות למעלה מ-1000 יח"ד. במקביל נמכרו 230 מגרשים בתכנית "בנה ביתך".

גבעה זאב

השטח עליו הוכרז בשלב זה כעל אדמות מדינה וכן אדמות יהודים סמוכות, מאפשר בניה של כ-2000 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. בשלבי בניה שונים נמצאות 860 יח"ד כולל 73 מגרשים בבניה עצמית. במקביל נבנים בית ספר, בני ילדים ומרכז שרותים ומסחר. האכלוס הראשון צפוי באוגוסט 1983.

~~מכתב~~

ברוך יהודה

בבית אהרן הסודא בירושלים אזור האבנים - חידוש (22.5.2)

הסודא בירושלים המבטא בהפולא מוכר חנה איתאם בהרץ פני, הקצרה מקרה
וקצב גוף.

א. פול פני - הקצב שכלול חדש - לא יקרה, רמז, עולה, גליל ועוד.

היחבא שכלול קצב - קצב, זמן רבאים, מרבה זמן

סוף שכלול - אירועים, קרייטא, קצב, מוסדה (שכן קרייטא)

פני מוכר - בקר הכול ובכסף בל

הקצב שכלול חדש - מסכים אירושלים - מורה בירושלים, לדון (אירושלים)

אירושלים - יחודה של ירושלים - בערך הקריה, גמול פנים אוקאזים נקודות יא תקן.

בבית המלכות אירושלים כח זה למיח המדה אס/אספה.

במדה אירושלים המלכה אירושלים שגוף זה כל רבוי האוכלוסיה וזו

הן כלי יכלה כללי, נהגן אלא יערכים הנוכחים פניה בעת גליל

ירושלים המבטא או הליקא סוף מקרה:

- ציון צוירים: קצב שבו... אירושלים (סיום)

מסרי פניה אירושלים (הצב)

- קצב פניה המלכה בירושלים (הצב) אירושלים כנכאים אירושלים

אירושלים אירושלים (הצב)

באירושלים הליקא - קצב אירושלים שכלול כח המבטא אירושלים

קצב אירושלים שכלול צוירים.

בירושלים אירושלים אירושלים אירושלים אירושלים

אירושלים אירושלים אירושלים

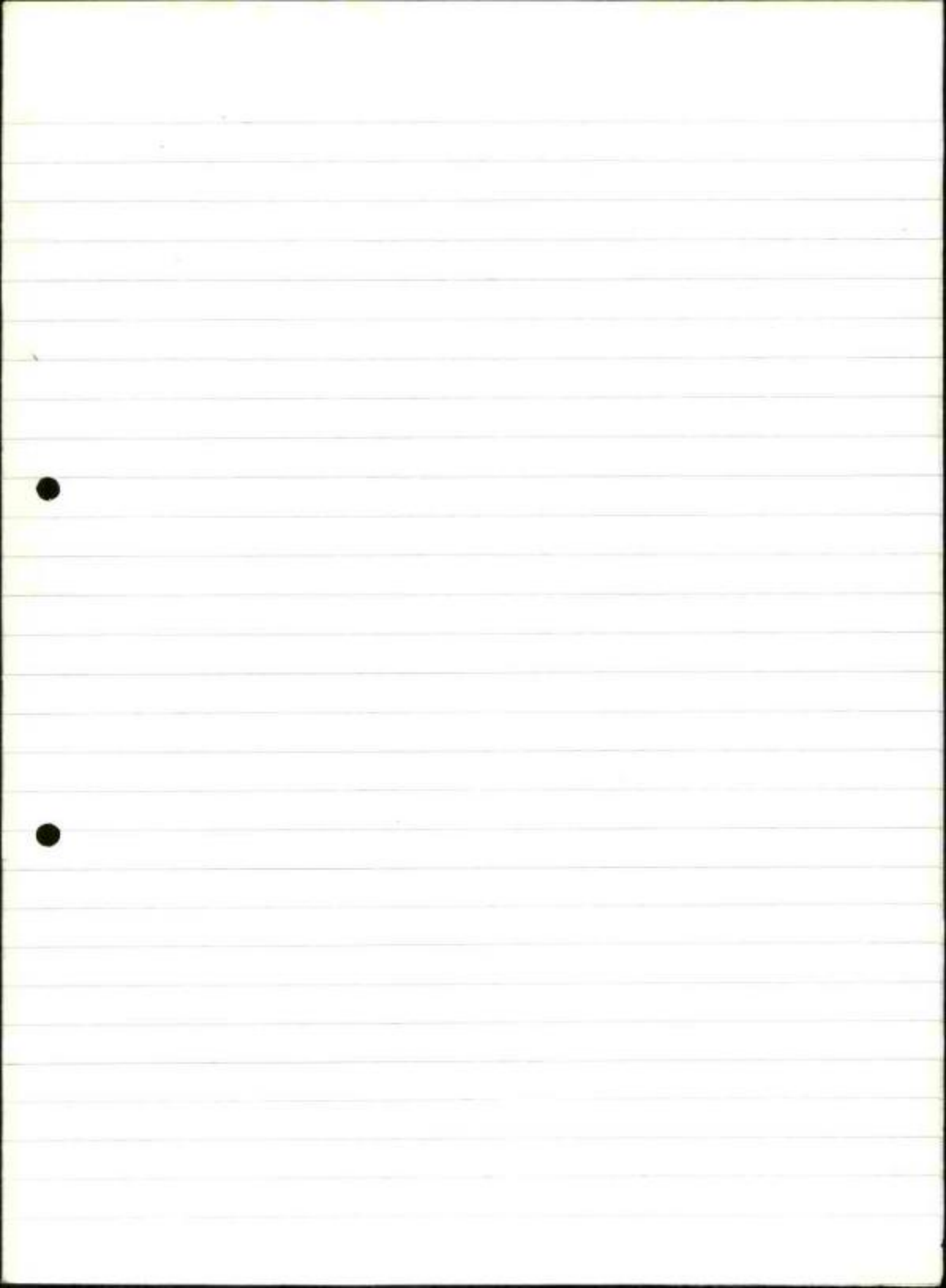
אירושלים אירושלים אירושלים

- אירושלים אירושלים אירושלים

אירושלים אירושלים אירושלים

אירושלים אירושלים אירושלים

אירושלים



בקרית הירבן אבצקין גאב-ל (אגרי אסכס'נים טלואו אפניא) | בקרי
אנאט 3/2 גמבם סנה או יסנה כאלה הרדר.

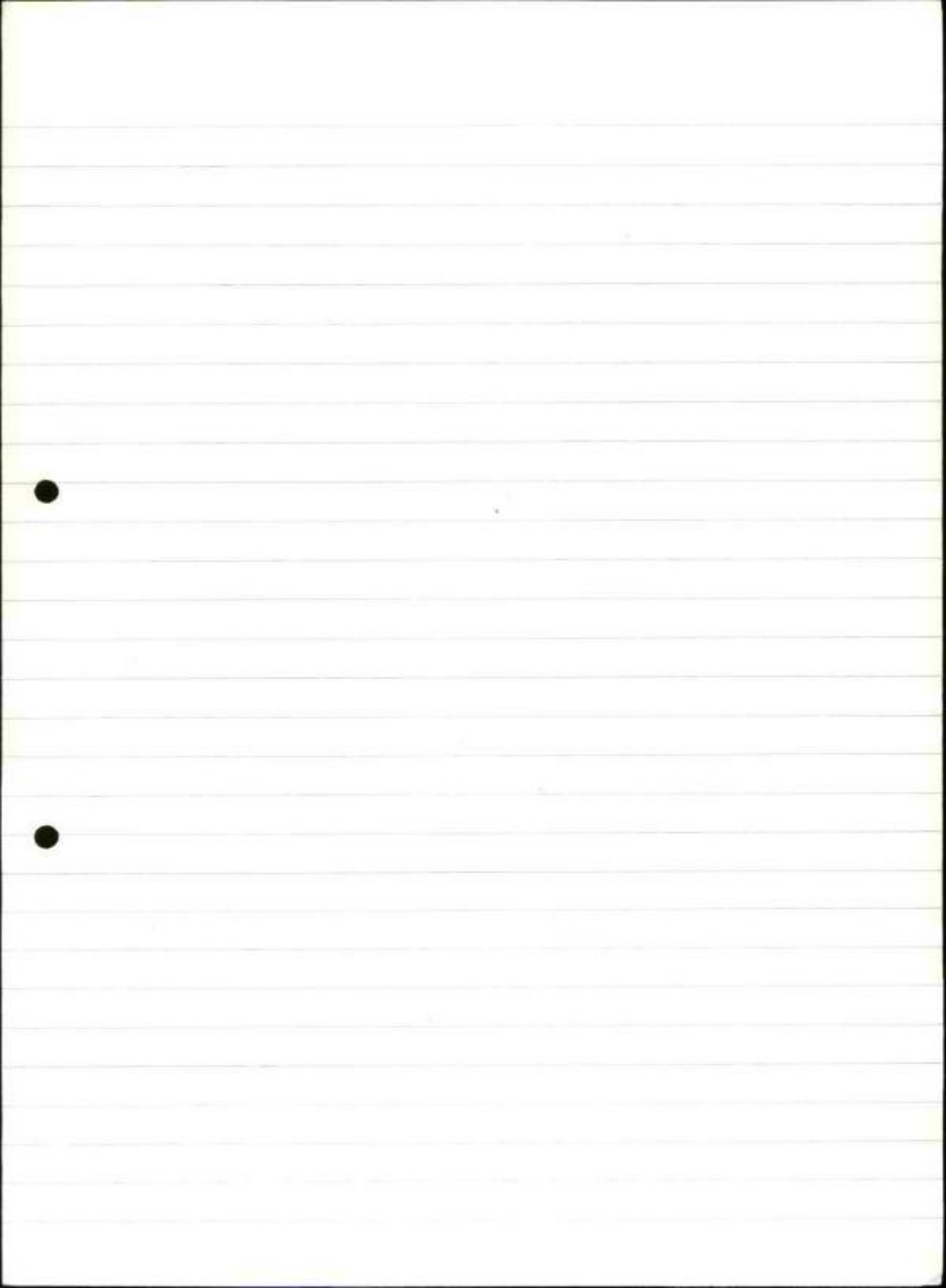
סילא גלגה בשכונא-הגבאלה אחמבא-ניגן הועצו-חבמא בקניה
ע: האלה ואליה בקניף אהלה זה היו צבונים החולים
הגבול נעץ בטען טאור הגוללים הוחללים (אנאט) | בקרי
בניאור

אבצקין
חבמא
הבניה
(3/2)
אנאט

בשכונא-הירבא-אנקל-סביב יושלים אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה
בשכונא-הירבא-אנקל-סביב יושלים אהלה אל באלים, אלא בקניה
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה

אניגם - איבוב הוויכוחים
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה
אחמבא-ניגן סילא אחמבא-ניגן אהלה אל באלים, אלא בקניה

אחמבא-ניגן
אחמבא-ניגן



מסל

פליטה גרין

במסגרי

גרין רי

המסגרי

מאמר המאמר אלגוריתם (המאמר רי)
/ המאמר רימזכר המאמר המאמר
פליטה גרין

גרין רי

פליטה

~~פליטה גרין~~

מרכז אזרחי רמות

שכונת רמות

המרכז האזרחי מתוכנן כמרכז לשכונת רמות, שהיא שכונה חדשה הנמצאת עתה בתהליכי בניה. השכונה נבנית מצפון מערב לירושלים, לאורכם של שני רכסים בצידו דרך הכניסה הצפונית המתוכננת לירושלים מכביש מעלה בית חורון. בשכונה מתוכננות 10,000 יחידות דיור אשר מתוכן נבנו עד עתה כ-5,000.

השלב הראשון של השכונה שנבנה על הרכס הצפוני מזרחי ונמצא עתה בשלבים סופיים של בניה ואכלוס, נועד לאוכלוסית היעד של משרד השכון, זוגות צעירים, שפור חנאי דיור ומכירה חפשיה. תכנונו נועד לספק צרכים אלו ולפיכך מרבית יחידות הדיור הן בבניה האופינית למשרד, בבנייני ארבע ושלוש קומות, עם חדרי מדרגות משותפים המשורחים על ידי מגרשי חניה רחבים ודרכי גישה היקפיות רחבות. רק מעט מיחידות אלו נבנו כקוטג'ים או יחידות נפרדות. בניה עצמית במסגרת "בנה ביתך" לא קיימת כלל.

השלב השני, הנמצא עתה בשלבי בניה, נבנה על הרכס הדרום-מערבי המיועד עדיין בחלקו הגדול בעצי אורן שנטעו על ידי הקק"ל לאחר מלחמת ששת הימים. רכס זה פונה אל דרך הכניסה הנוכחית לירושלים. בשל סיבות אלו הורתה הוועדה המחוזית, בלחץ עיריית ירושלים, על הגבלות גובה הבניה לשלוש קומות על צד הרכס הפונה אל הכניסה, וכן המליצה לבנות את הרכס בדרוג ולחייב גגות רעפים על הבניינים עד לקו הרכס. החלטות אלו גרמו לשינוי ניכר באוכלוסית היעד. משרד השכון העביר שטח ניכר מן הרכס לחברת "ערים" לבניה עצמית - "בנה ביתך", ושטחים רחבים אחרים תוכננו בשתי קומות עם גגות רעפים כקוטג'ים טוריים והועברו לחברות פרטיות למכירה בשוק החופשי. כתוצאה מהחלטות תכנוניות אלו יאוכלס שלב זה באוכלוסיה בעלת רמת הכנסה גבוהה יותר מאוכלוסית השלב הראשון, דבר העלול לגרום להוצרות פער כלכלי בלתי מתוכנן בין שני הרכסים, ולפיכך להפרדת השכונה לשתי שכונות נפרדות משני צידי כביש הכניסה המתוכנן.

1870

1871

1872

1873

1874

1875

מרכז רמות

אתור המרכז האזורי של השכונה נעשה בעת הכנת תכנית המתאר לשכונה ונקבע במרכז הגיאוגרפי של השטח, בוואדי על חלקות משני צידי הכביש הראשי. תכנון המרכז נועד, לפיכך, להתגבר לא רק על המגבלות הטופוגרפיות, אלא להיות גשר בין שני הרכסים הנפרדים פיסיית, חברתית וכלכלית.

שכונת רמות תוכננה כ"שכונת חדר שינה" בעיקרה, עם מעט מאד שטחי מסחר לצרכי אספקת הצרכים המידית של תושבי השכונה, וללא שטחי תעסוקה בכלל.

השלב הראשון של השכונה הוא בעל היצע נמוך בכל הנוגע לחיים עירוניים ושטחי פעילות ומפגש בין התושבים. לפיכך ביקשו המתכננים בתכנון המרכז ליצור מקום אשר יוסיף ויעודד חיים קהילתיים כמימד חדש לשכונה. במהלך הכנת תכנית בנין הערים למרכז האזורי הועברו פעילויות ציבוריות שפוזרו בשכונה בעת הכנת תכנית המתאר אל המרכז, זאת לאחר שכנוע רשויות החינוך, העיריה וכל השותפים האחרים. כן רוכזו למטרה זו חלק ניכר מן החנויות והפעילויות המסחריות האחרות, בנקים, סופרמרקט ואולמות, כל זאת במטרה ליצור הזדמנויות למפגש בין מרבית התושבים במרבית שעות היום ובעת ביצוע דוב הפעילויות אשר מחוץ לבתיהם.

פרוגרמה

הפרוגרמה לפיכך מורכבת מ:

-- 12,000 מ"ר של שטחי מסחר; חנויות בגדלים שונים, סופרמרקט, חנות כל-בו, בנקים, אולם שמחות ומשרדי הדאר המקומי.

-- השרותים הקהילתיים רוכזו סביב השלד המסחרי של המרכז ויכילו בשלב הסופי; מרכז קהילתי (הושלם ואוכלס), אולם למופעים, ספריה צבורית (בשלבי גמר ואכלוס), משרדי עיריה מקומית, מגן דוד אדום ומרפאת קופת חולים.

-- שרותי החנוך, כחלק מהמרכז, הם:

שני בתי ספר מקיפים, חילוני בן 48 כיתות, ודתי בן 36 כיתות.

The Commission on the Status of Women
has been established to study the
problems of women in the United States
and to make recommendations to the
President and Congress. The Commission
was created by Executive Order in 1951.

The Commission is composed of
fifteen members, including the
President's daughter, Mrs. John F. Kennedy,
and the Vice President's daughter, Mrs. Lyndon B. Johnson.

The Commission's first report, "The Status of Women in the United States," was
issued in 1952. It was the first of a series of reports that the Commission
has issued. The reports have been widely read and have helped to bring
the problems of women to the attention of the public. The Commission
has also held many public hearings and has received many suggestions
from women. The Commission's work is still going on and it is hoped
that it will be able to make many more recommendations to the President
and Congress in the future.

The Commission's work is still going on and it is hoped
that it will be able to make many more recommendations to the President
and Congress in the future. The Commission's work is still going on
and it is hoped that it will be able to make many more recommendations
to the President and Congress in the future. The Commission's work is
still going on and it is hoped that it will be able to make many more
recommendations to the President and Congress in the future.

The Commission's work is still going on and it is hoped
that it will be able to make many more recommendations to the President
and Congress in the future.

בית ספר יסודי בן 18 כחות, 2 כחות גני ילדים ומעון יום.

-- פעילויות נופש שרוכזו סביב המרכז הן:

אולם ספורט, מגרש ספורט (הקשורים אל מרכז הספורט השכונתי המתוכנן בסמוך למרכז) ובריכת שחיה רב-תכליתית (הנמצאת בשלבי תכנון לבצוע).

בנוסף לכל אלו מתוכננות 320 יח"ד בשטח המרכז, במקומות שונים, זאת במטרה לתת לקומפלקס מעורבות דיירים בשמירת איכות ודאגה לשטחים הצבוריים, וכן כהשלמה של חיי המרכז בחיי קהילה מקומית.

כל הפעילויות המגוונות הללו נועדו להפוך את המרכז כשרות לא רק לתושבי השכונה, אלא להפכו גם לגורם בחיי המסחר בירושלים, בהציאו מגוון פעולות רחב תחת מסגרת אחת. מגרשי החניה הרחבים הקשורים אל כביש הגישה הראשי ומיקומו עשויים להביא תושבים משכונות אחרות, ובכך לשלב את שכונת רמות בחיים העירוניים של ירושלים.

תכנון

המתכננים ראו חשיבות רבה בעת תכנון המרכז לשמוש בצורות עירוניות מסורתיות ובאלמנטים מוכרים מן השפה העירונית המקומית כבסיס פיסי נאות לפעולות ה"מודרניות" הרבות אשר בפרוגרמה, וליצירת האווירה העירונית האינטנסיבית שנועדה לו.

השוק המסורתי (רחוב מקורה עם חנויות מצדיו ותאורה טבעית מלמעלה), החאן - חצר המוקפת מעבר עמודים מקורה, שערים כשפה של הפרדה ופרטיות ואלמנטים עירוניים אחרים מוכרים שימשו יסודות בשפה הצורנית של המרכז. העלון של רצף הבינוי, השמירה על קנה המידה האנושי וכן אפשרויות התמצאות נוחה וקלה במבנה המורכב היו עקרונות יסוד בעת התכנון.

רחוב חנויות מקורה ומוצל מהווה את חוט השדרה של המרכז האזרחי. הקרוי לרחוב החנויות נעשה על ידי יחידות הדיור המתוכננות מעליו. יחידות אלו מתוכננות סביב סמטה פרטית לדיירים, המהווה גלריה ומקור אור

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

540 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

TEL. 733-4331

TELETYPE 733-4331

CABLE 5-10000

POSTAL ADDRESS: 540 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

CHICAGO, ILL. 60637

לרחוב המסחרי. לכל אחת מיחידות המגורים כניסה נפרדת ישירה מן הסמטה, המהווה מקום מפגש פרטי ומוגנה בשער. רחוב החנויות וחזית העמודים שלו נמשכים ומוטים במטרה ליצור ככרות צבוריות פתוחות במקומות בהם משנה הרחוב את מפלסיו. הככרות נבנות כחלל שלם על ידי חזיתות הבנינים הצבוריים אשר הכניסה אליהם נעשית במקומות אלו.

רחוב חנויות זה עובר מעל כביש הכניסה לירושלים בגשר רחב המהווה גם "שער" לשכונה כולה ולירושלים. הגשר מורכב ממפלס החנויות העיקרי כמעבר להולכי רגל. בקומה העליונה מתוכננים משרדי הקהילה וחנויות, וכן מעבר לתחבורה פרטית לפריקה כוסעים ושרות מוניות כקשר בין שני מגרסי החניה אשר משני צידי המרכז. תחנת אוטובוסים העיקרית של השכונה, אשר בה יבוצעו חילופים בין קווים, נמצאת על כבישים המסתעפים מן הכביש הראשי ועולים אל מתחת לגשר המהווה במקרה זה האמצעי לבצוע החלוף בין שני צידי הכביש המהיר. □

המתכננים מקווים כי עם השלמתו של המרכז ייווצר "מרכז עירוני" לרמות, אשר יהווה תשתית לשילוב ולמפגש בין שני חלקיה ובין כל חושביה אשר ללא כל זה היו מנותקים אלו מאלו.

הפרויקט תוכנן

במשרד הבינוי והשכון

האגף לתכנון והנדסה

לשכת האדריכל הראשי

בין השנים 1979-1975, בעת כהונתו, ביזמתו ובהנחיתו של האדריכל הראשי, רם כרמי; ובעת כהונתו של צ. אורן כמנהל האגף.

צוות תכנון הפרויקט

אמיר קולקר, עופר קולקר ורנדי אפשטיין

אדריכלי הפרויקט

לילאנה רוזנר - עוזרת טכנית

אריה כץ - מנהל הפרויקט

תכנון דרכים : מ. חן בע"מ

תכנון תשתית : א. מרינאנסקי

סיוע טכני : אי.די.סי. חיפה

זאנצ

ההיגוי

משרד הנוגז והשכונ
שחזר והעלים

כ"ו באייר תשמ"ב
19 במאי 1982

2/10

לו"ז סיורי ופיה חוץ ובמחזור

המחזור השלישי של המסע למחזורי הנוגז והשכונ

מסערת א' (3 שעות ו-50 דקות)

- 10:00 יציאה מתבסס דרך ירמיהו, כו-אילן לדמות.
סיור ברמות באחרי הבניה 02 ו-03
- 10:25 המסך לבבשה זאב
- 10:30 בבשה זאב, סיור בטבעת יובל-נד ובגה ביקר וחנייה ליד
הבית הראשון
- 10:35-10:55 א. בעיות הקרקע של בבשה זאב
ב. גרסת כביש 3, מהיר לוד-עמדות
ג. ההיגוי הערבי במסד ירושלים, במחך האיר ומאמצת לה במחזמי
יר"ש
- 10:55 בסיסה דרך צומח פמדות - רמאללה ודרך חיצמא
- 11:15-11:25 סמנת של, חצמית והסבר כללי
- 11:25 בסיסה דרך הגבעה הצרפתית, הר הצופים, א-סור ודובים הודם
לסעלה אדומים
- 11:50 סיור בטבעת הבנויה של סעלה אדומים וחנייה במסדדי
צורה והקמה
- 11:55-12:15 כיבוד קל והסבר כללי
- 12:15 בסיסה לגילה דרך עזריה, שער האשפות ודרך בית לחם
- 12:40-13:00 סיור בגילה כביש 2, 8, 20 (ליד מרכז הקליטה) וחוב לבובה,
המסך 2, הקפת שלב ד' וה' וחזרה למחז"ס

2/...

~~7219~~

13:00-13:20 - כיבוד קל והסבר כללי נסיבות המיור

13:20-13:50 - חזרה לכנסת דרך כביש פת גילה

במהלך 3 שעות ו - 50 דקות.

הערות: אסדר לבסוף למעלה אדומים מפסקת של דרך עננות או דרך כביש יריחו - עזריה.

אפשרות ג' לסיור שער ירוש (2 שעות ו - 45 דקות)

10:00 - מחבטת לפסקת של

10:20-10:35 - תצפית והסבר כללי

10:35-11:00 - בסיסה למעלה אדומים

11:00-11:05 - סיור במעלה אדומים

11:05-11:25 - כיבוד והסבר במשרדי צוות ההקמה

11:25-11:50 - בסיסה לגילה

11:50-12:10 - סיור בגילה

12:10-12:30 - כיבוד והסבר במחב"ס

12:30-12:45 - חזרה לכנסת דרך כביש פת

הכינון: שמריהו כהן
מבואל מחוז ירושלים

העתיק: לשכת חשב
לשכת המבכ"ל
דוברת המשרד ✓

RECOMMENDATIONS OF THE SUBCOMMITTEE ON TOWN PLANNING
OF THE JERUSALEM COMMITTEE

I. PREAMBLE

1. The Subcommittee on Town Planning of the Jerusalem Committee, composed of architects and town planners, convened in Jerusalem from December 19th to 23rd, 1982, in order to follow up on the plenary discussions and the mandate of the last general meeting of the Jerusalem Committee in February, 1982, both in relation to the overall master plan for the city and to specific plans and projects for various parts of Jerusalem. We have examined many plans and proposals and toured different areas of the city, and were given every opportunity to discuss the relevant planning issues with representatives of government and municipal agencies responsible for planning in Jerusalem.

2. The Subcommittee views favorably the recognition by the Municipality of Jerusalem of the need to develop all parts of the city, and to regard individual projects in the context of overall needs and goals. Much attention was given to the issue of the geographic unity of the city. We believe that physical articulation should be given to the goal of interaction and cooperation of all groups living in the city.

3. We would like to express our appreciation for the dedication and insight of the City Engineer. We believe that, because of the multiplicity and complexity of projects and issues, his position must be strengthened by enabling him to select and build a team commensurate to the task. We also wish to express our appreciation for the cooperation and the frank, often intense exchange of views with the representatives of planning offices at both the national and local levels.

II. TRANSPORTATION ISSUES

1. The Subcommittee applauds the general downscaling and greater sensitivity demonstrated toward the design of the city's arterial road system. However, road design standards throughout the city do not reflect the unique topography of Jerusalem and must be revised substantially.

2. We are concerned over the urban design impact of Road No. 1 as it passes through the projected neighborhoods generally, and between French Hill and Damascus Gate in particular. We recommend contained and detailed studies to assure integration of transportation and urban needs and to meet the objective of having this road

connect urban development on either side. Therefore, Road No. 13, which is presently conceived as a neighborhood road, should remain in that character.

3. Since Road No. 1, which in its northern section we view as a parkway in character, would stress the division between Arab and Jewish neighborhoods, we recommend that the transversal routes (Nos. 9, 20, etc.), should act as connectors. Toward that end, the functions encouraging interrelationship, such as commerce, should be programmed. (This should extend into the neighborhoods; the plans for Pigeat Tal, as presently planned, do not reflect this policy.) Furthermore, the number of East-West roads intersecting Roads No. 13, Ramallah, No. 1, and No. 4, might be increased.

4. We see a probable need for the staged construction of Roads No. 4 and 1. However Road No. 1 cannot and should not be designed to accommodate inter-city travel or to bypass the center of Jerusalem. Therefore, Road No. 4 and its lateral connections have a priority.

5. Roads No. 1 and 4 should be planned in relation to the "New Entrance" to the city from the Northwest. The Subcommittee deplores any possibility of constructing a road from the future coastal access road via the neighborhood of Ramot, circumventing the North-South alignment of Road No. 4. The latter combines in its present alignment intra- and inter-city functions and is essential to an effective and legible city structure. Any alternative route replacing or postponing the implementation of Road No. 4 should be rejected. To that effect, we recommend deeper coordination between the Ministries involved in planning and the Municipality.

6. Road No. 1 should be a parkway to fit the topography, sympathizing with the contours, avoiding great cuts and fills and therefore the need of expensive retaining walls. It need not be lined with buildings of the bordering settlements as presently designed. The portion between the Simon the Just Road and Eshkol Boulevard should have a transitional character.

7. The Ministries of Transportation, of Housing and Construction, and the appropriate Departments of the Municipality, should study the portion of Road No. 1 (which we propose to call the "Unity Boulevard") between the Old City walls and the Simon the Just Road, as a "city street", with emphasis on its pedestrian character, with side arcades and wide sidewalks. Moreover, the bus station should be located between the Damascus Gate and the Prophets Street. The character of

Road No. 1 should change from its parkway-like character to the North as it penetrates further and further into the downtown. At each node - at Eshkol Boulevard, at Simon the Just Road - some design acknowledgement should be encouraged which can imply slowing of traffic, siphoning off traffic to adjacent streets and arrival at the Damascus Gate triangle where No. 1 in effect will terminate as an entity and reemerge as the Hatzanhanim Street. The portion between Simon the Just and Eshkol Boulevard should have a transitional character.

9. All studies would be presented to members of the Planning Subcommittee for further advice. The Committee appreciates the presentation by the Harvard Fellows and encourages the continuation of their studies.

III. THE "SEAM" TRIANGLE AND THE DAMASCUS GATE AREA

The Subcommittee regards this area of the former No-Man's Land as key to the future of Jerusalem because of its joint usage by many groups. Hence, it should be designed to facilitate and encourage the mixing of all city ethnic and religious groups in what is a major entry to the Old City.

We have several recommendations to enhance the area as an active center:

1. Sections of this area are to become a major new bus terminal for both Arab and Jewish bus lines serving both communities. However, this Subcommittee strongly recommends that it should not be used for overnight or off-peak storage of buses and that this function should be moved to another location. The Subcommittee recommends the immediate study of the actual lines and routes to be serviced at this terminal.
2. The area should serve a whole series of activities among which are exhibitions and fairs, circuses, children's games areas, farmers' market, promenades and shopping facilities, which will encourage joint activities by all the inhabitants and their visitors.
3. The Subcommittee suggests these activities can best occur within sensitively designed urban spaces partly paved and partly green, containing shopping and other facilities, partially covered by a series of light shade roofs.
4. The Subcommittee recommends strongly against large or complex series of institutional buildings in this area. We are concerned also about heavy fills around the site for roads, and urge careful studies of integration with historic ground levels.

Since the studies for this important area are so critical to the design and programmatic excellence of the results, the Subcommittee looks forward to views and comments on the results of these studies as they occur.

IV. PARKING FOR THE JEWISH QUARTER IN THE OLD CITY

1. The Subcommittee is of the opinion that, with the exception of emergency and services vehicles, no surface motor traffic or parking should be allowed anywhere in the Old City. This should be the primary criterion for resolving the current needs of the Quarter.
2. Continuation of the present situation of disorderly parking at the entrance to the Jewish Quarter, as well as of the debris dump between the Quarter and the walls, should be stopped at the earliest date.
3. Three options seem available for providing a parking facility for some 600 cars belonging to the Jewish Quarter residents. The first option would provide the spaces on the site of the existing surface car park within the walls, with some visual improvements which are obviously necessary. A second solution would have the residents park their cars in an enlarged facility outside the Zion Gate, where there is an existing car park, (although this structure would be foreign to the site and would alter the character of the wall and its surroundings). The third option, the one proposed to the Subcommittee, provides 600 car spaces, and additional shops, housing, warehouses, a guesthouse, etc.
4. The cost of the first option would be relatively low and its implementation relatively quick. However, it is unquestionably unacceptable as a visual and auditory pollution, as well as a dangerous precedent.
5. The second option has obvious appeal - the Old City of Jerusalem is a unique environment which derives its quality from the fact that it has kept, for generations, an almost unchanged lifestyle. A person who chooses to live there does so because of preference for this kind of living over any other. This choice, however, is not without its drawbacks and compromises. One such compromise is the fact that a resident of the Old City may have to walk a distance of up to 700 meters from car to home. Tourists and visitors who have to park outside the walls could then use a system of electric carts which could be introduced to serve as the Old City's public transportation system, serving local residents as well. Furthermore, it is one of the very few open spaces that remain in the Old City and particularly in the Jewish Quarter. It could be kept in reserve for future unforeseeable needs.

6. This option may not be possible for reasons of land ownership. Furthermore, it seems that a binding undertaking has been given to residents of the Jewish Quarter to provide them with parking facilities adjacent to the Quarter.

The third option is the plan presented to the Subcommittee for a multi-storey parking facility at the South end of the Quarter, including a bus station, with an entrance through a tunnel underneath the Old City walls, East of the Zion Gate. The plan is of high design quality, and as such, we recommend its adoption. The possibility for de-densifying the upper level of the facility, even though that may diminish the amount of value recaptured, and require additional subsidy, should be explored. Any phasing that occurs should conform to the plan.

8. The cost of this highly expensive development should be met partly from public sources, partly by value recapture, and partly by making permanent and temporary users pay for the use of the parking facility.

9. The objection raised to this plan by a citizen group, apparently based on the inconvenience caused to them by the unavailability of parking at this site during the period of construction, should be overruled in the public interest.

10. If one proceeds with this project, it should be kept in mind that in the future, similar facilities may have to be provided for the other quarters of the Old City.

V. NEW NEIGHBORHOODS

1. Our visits to the recently completed neighborhoods and those under construction impressed us with their improved environmental quality, although the need for enhancing community services remains. Nevertheless, considering the sloping terrain typical of these sites we conclude that the road standards are too high and unnecessarily contribute to the disjointed character of the development, excessive harm to natural terrain by cuts, fills and retaining walls, high cost, and inconvenience to pedestrians. We recommend that these standards should be reevaluated immediately, so that they can be implemented in ongoing projects.

2. The Subcommittee further feels that these neighborhoods are introverted and therefore the scale of buildings should be made to relate to the adjacent villages and neighborhoods.

3. The Subcommittee suggests than an in-depth presentation to its members of

housing design and policies for Jerusalem, be scheduled for its next meeting for general review, and that these meetings be attended by policy makers of the pertinent national ministries.

VI. PLANNING PROCESS ISSUES

1. The Subcommittee has reviewed the planning process which has been utilized for the "Seam Area", for the major road network, and the Jewish Quarter parking facility, as well as numerous other projects in Jerusalem. The Subcommittee believes that the process of planning can benefit from several initiatives addressing its efficiency and performance.
2. It is obvious to all that the planning of development in Jerusalem is an enormously delicate and complex process, and is necessarily time-consuming. Yet, if the goal of improving the city is to be realized, the local and national planning processes must be clarified and streamlined to a reasonable extent so that those involved in development can accomplish their tasks without undue delay. To this end, the Subcommittee recommends that the Jerusalem Town Planning Department, or the Mayor, create an office of the Planning Ombudsman whose function it shall be to facilitate the workings of the local and national planning processes.
3. Firstly, the Ombudsman shall assist developers in determining the information plans and applications which are necessary to expedite the approval process.
4. Secondly, the Ombudsman shall analyze the steps now required to obtain approvals for development in order to recommend how this process can be clarified and expedited, and shall consider in this regard the appropriate roles of the District Commission, City Council, Town Planning Department, and other agencies with respect to the granting of approvals for development in a timely manner. The new office shall also consider any duplication of efforts which exists in the current system, and ways in which private architects and engineers can bear a portion of responsibility for insuring that the projects for which they are responsible are in compliance with the planning laws and regulations.
5. Thirdly, the Subcommittee believes that the Town Planning Department is presently hampered in its ability to conduct expeditious and effective plan review by the limited professional resources at its disposal. Consequently, the Ombudsman should consider what additional support should be provided in an economical fashion so as to improve the functioning of the planning system.

Cont'd/...

The Subcommittee suggests that the Municipality should create the office of the Planning Ombudsman, and that the Ombudsman should present preliminary findings and recommendations within six months of appointment.

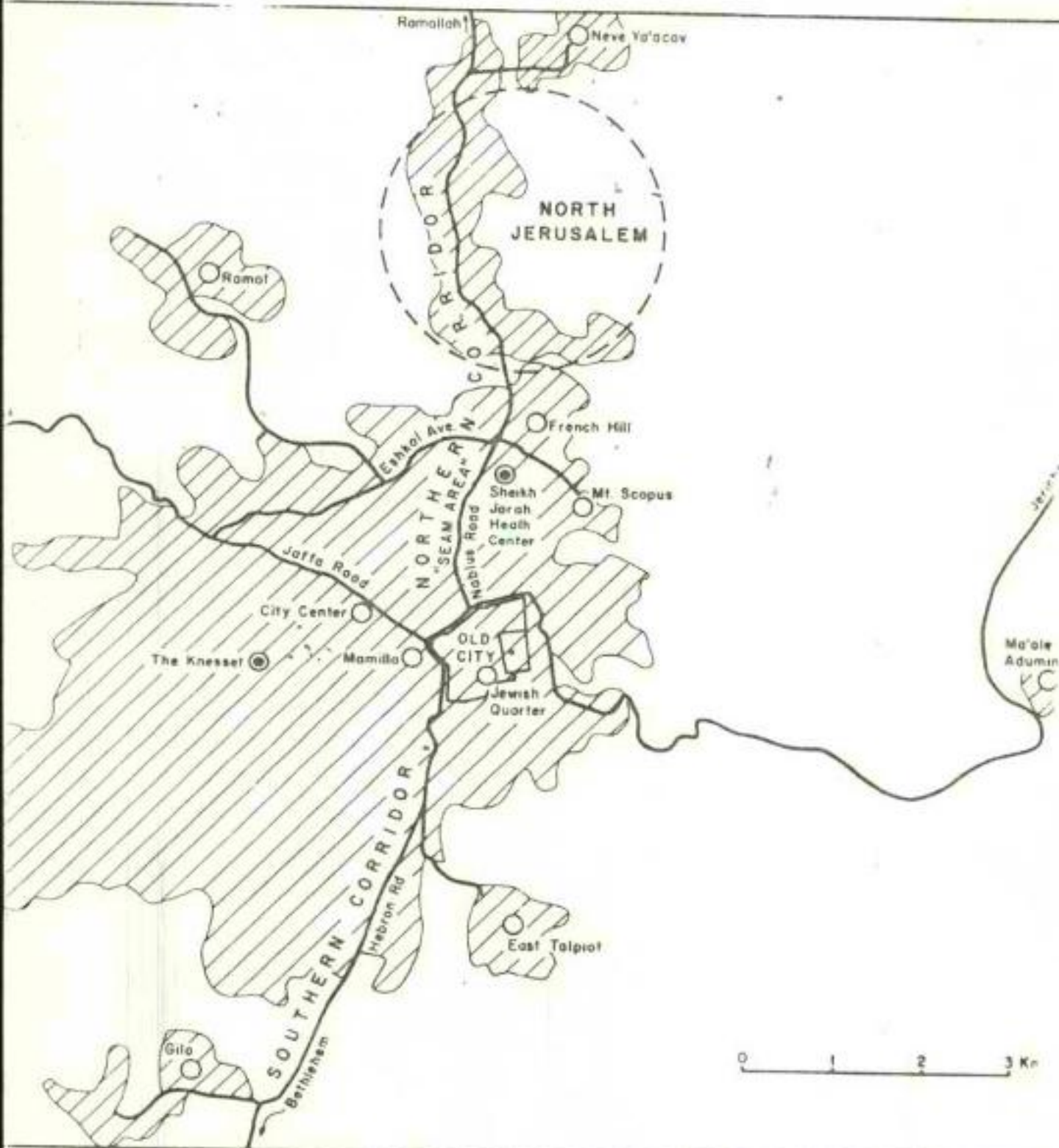
* * *

In conclusion, the Subcommittee is of the opinion that the various plans presented to us by the Municipality, and which we reviewed and discussed, represent a positive contribution toward the development of the city and for the benefit of all of its inhabitants. Our suggestions are respectfully submitted to that aim.

APPENDIX

The Subcommittee was given an opportunity to review plans for a special study center and a studio where a three-dimensional model of Jerusalem will be located. We strongly encourage the completion of this project, which will enable architects, town planners and the public at large, to examine planning schemes and problems of the city.

Moreover, we were introduced to the first stage of a guide to the townscape and architecture of Jerusalem, which covers the different periods and styles in the city. We strongly urge that additional funds be sought to finish this valuable project.



מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ג באייר תשמ"ב
16 במאי 1982
מספר:

בתובי רקע לדעת יום ירושלים

השאיפה לממש את איחודה של ירושלים ולשמור על האיזון בין שני חלקי האוכלוסיה בה, (כיום 72% יהודים ו-28% ערבים), מחייבת גידול של האוכלוסיה היהודית בעיר בקצב של 10,000 - 9000 בשנה. גידול כזה יתאפשר רק באם יסופקו מקורות והעסקה הדרושים ודיוור באות למשפחות.

בתחום הדיוור, עליו מוטבה משיד הבינוי והשיכון, בעטה מאמץ להבטיח כי קצב בניית הדירות אכן יענה על הצרכים.

מאז איחודה של ירושלים התוכזה פעילותו של משהב"ש בהקמת שכונות חדשות כלהלן:

בשלב הראשון (שתחל ב-1968) הוקמו ארבע שכונות בצפון מזרח העיר: הטת אשכול, גבעת שפירא, סנהדריה ומעלות דפנה. סה"כ אוכלוס בשכונות אלו 5500 משפחות. כמו כן הוחל בבינוי מחוץ של הרובע היהודי שבמזרח העמיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 יח"ד כאשר הקיבולת המסופת היא 665 דירות.

בשלב השני (1970), הוחל בהקמת ארבע שכונות בוספות על הגבעות המקיפות את העיר:

ה ש כ ו נ ה	קיבולת מסופת (יח"ד)	מאוכלסות ובמורות	בבניה	יתרה לבניה
רמות	9000	3200	3400	2600
גילה	9000	4500	2200	2300
תלפיות מזרח	4600	2500	1100	1000
כוח העקב	4200	3600	300	300
סה"כ	27000	13800	7000	6200

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

- 2 -

תאריך:

מספר:

מאז 1976 העלים משהב"ט בביתו של כ- 24,000 יח"ד בכל העיר, כ- 4000 מתוכם - בשכונות דהייקום, וכל היתר בשכונות החדשות. כיום בטענות בכניה כ- 7000 יח"ד ב-4 השכונות: רמות, גילה, תלפיות מזרח ובוה יעקב.

באותה תקופה הושלמה בביתו של 350 יח"ד לאוכלוסיה הלא יהודית בירושלים והוכשרו 65 מגרשים "כנה ביתך", זאת בנוסף להלוואות שניתנו לצורך שיפוצים והרחבות.

במקביל לבניה בעזרת השקעות גדולות בפיתוח מערכות דרכים אל השכונות וכתוצאה מהנחת תשתיות לים, חשמל, ביוג וטלפון. בכנים בקצב מואץ מוסדות חינוך ומסדות חינוך. הושלמה ובשלמה בביתם של מרכזים מסחריים בכל היות פרט ליחידה, שבה החל בבניה המרכז השנה.

צפון ירושלים (דורם ביה יעקב)

בדיקה של מצאי הקרקעות הפנויות לבניה בעיר, העלתה כי בקצב הבניה הנוכחי והדרוש לשם שמירת מאזן האוכלוסיה, באזל המלאי תוך 6-7 שנים.

מסיבה זו ומשום הרצון ליצור רצף אורבני של שכונות יהודיות, הופקע ב-1980 השטח שבין הגבעה הארסתייה לביה יעקב, מיוחית לשפוט. תכנונו נעשה בשיתוף עם עיריית ירושלים ותוך מאום מלא עם גורמי התכנון האחרים בעיר - מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים.

ההכניה מיעדה ירקע לכ- 12,000 יח"ד, לתעשה, למוסדות ולגופט. עבודות התכנון נעשו בקצב מהיר ללא תקדים ולפיכך ניתן היה להתחיל בפריצה הדרכים בינואר 1982.

כשנה התקייב הנוכחית תוחל בביתו של כ- 1000 יח"ד בטסבת של, שהיא אתר המבוקים הראשון בצפון ירושלים.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

- 3 -

תאריך:

מספר:

"המרחב המטרופוליטני"

בעוד שבפיר ירושלים נמצא מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית ביחס של 1:2.5 לטובת הראשונה, במרחב המטרופוליטני היחס הוא 1:1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה. הדבר מחייב יצירה של תגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר.

מעלה אדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה של העיר מעלה אדומים, הנמצאת כ-8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו. הקבוצת הסופית של העיר היא כ-10,000 יח"ד, סמחציתו בשלב בניה ובחכנון לביצוע. בשלבי בניה שונים נמצאות כיום 2200 יח"ד מחוכן כבר במכרז כ-1300. במקביל נמכרו כ-180 מגרשים בתכנית "בנה ביתך". האכלוס הראשון מיועד לחדשי יוני 1982.

גבעה-דאב (בנשר)

השטח עליו הוכרז כאדמות מדינה בשלב זה * אדמות יהודים מאפשר בניה של 1800 יח"ד. עבודות העפר ופריצת הכבישים החלו באפריל 1981. 73 מגרשים לבניה עצמית נמסרו לחברי גרעין גבעה. במקביל הולא בניהם של 500 יח"ד.

בעוד שבציר ירושלים מצוי מאזן האוכלוסיה היהודית והערבית היה של 1;2.5 לטובת הראשונה, הרי שבמרחב המטרופוליטני היה הוא 1;1 ומשתנה בקצב מהיר לטובת האחרונה.

הדבר מחייב יצירה של תגורת ישובים יהודיים מסביב לעיר.

ירושלים כעיר גדולה זקוקה לצורך בעל אופי פרברי של אוכלוסיה, שרותים ותעסוקה מבחינה איזורית ותבועתית דרושים לירושלים צירי תנועה נוספים למערב, כמו כן יש לחזק את הצירים מצפון ומדרום לעיר.

מהסיבות הנ"ל הוקמו סביב ירושלים שתי מנצות של ישובים, כאשר הראשונה בכליל בתחומי העיר ובכליל את: ביה יעקב, ורמות בצפון, גילה ותלפיות מזרח בדרום.

בצפון ירושלים, חוקם שכונה אשר תקרא רמת זאב, שכונה זאת אמורה למלא את החלל בין ביה יעקב לצפון ירושלים.

בטבעת השניה בכלילים:

מעלה אדומים:

העיר במצאת כ- 8 ק"מ מזרחית לירושלים, על הכביש ליריחו, בעיר עתידות להכבות כ- 10,000 יחידות דיור, כמחציתן בשלב בניה ובתכנון לכיצוע, בשלבי בניה שונים במצאות כיום 2200 יחידות דיור. 1300 מתוכן במסגר במקביל במסגר כ- 180 מגרשים בחביות "בנה ביתך", אכלוס המקום יחל בחודש יוני הקרוב.

בבעת זאב:

המקום מאפשר הקמתן של כ- 1800 יחידות דיור עבודות העפר ופריצת הכבישים החלה באפריל 1981. 73 מגרשים לבניה עצמית במסגר לחברי גרעין גבעון, במקביל החלה בנייתן של 500 יחידות דיור.

צירי התנועה הקיפם ס כיום סביב לירושלים הם:

כביש ירושלים תל-אביב, ציר מעלה חורון (שהיבן ציר היסטורי העובר מלוד עד כביש ירושלים-רמאללה), ציר הר-גילה - אשדוד, ציר ירושלים - ים המלח והבקעה אשר מתקשר לכביש אשדוד, ציר זה אמור להגיע בעתיד מעמק יזרעל עד גבול מצרים.

1. The first part of the report is a general
introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed
description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion
of the results of the study.

4. The fourth part of the report is a conclusion
based on the results of the study.

5. The fifth part of the report is a list of
references.

6. The sixth part of the report is a list of
figures and tables.

7. The seventh part of the report is a list of
appendices.

8. The eighth part of the report is a list of
acknowledgments.

9. The ninth part of the report is a list of
concluding remarks.

10. The tenth part of the report is a list of
references.

שיקום שכונות בירושלים

מפאת הסיבות של ירושלים הוחלט על זירוז הטיפול בשכונות השיקום בישוב.

בשלב ראשון יטופלו בשנת 1982 השכונות שמואל הנביא ומורשה וזאת מבלי לגרוע בתקציבים הנתינים ליתר השכונות הכלולות בפרויקט.

בשמואל הנביא יעשה לפתרון מצוקת הדיור של 90 משפחות המתגוררות בצפיפות וכן לפתרון בעיית הרטיבות בדירות בשכונה.

במורשה יבנו ע"י המשרד 24 יחידות דיור לזוגות צעירים חושבי המקום.

ב-2 השכונות וכן ביתר השכונות הכלולות בפרויקט ימשיכו התוכניות הקיימות.

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

4.5.82

למעשה לא, אלא

הצ'יף את החומר לביקורת

הרשאה לביקורת - 1967-1981

אנחנו לא שואלים את

המנהל קצת ציבורית יש רק חניית

משרד המינוי/אשראי/אשראי/אשראי

הרשאה לחצי שנה

אשראי/אשראי/אשראי/אשראי

54,454

המנהל

הברכה

העניין

הבנייה למגורים בירושלים עיר - 1981 - 1967

- מס' דירות -

שנה	ג		ה			שנה
	צו"ר	סה"כ	צו"ר	סה"כ	צו"ר	
1,104	1,850	2,954	674	230	904	1967
881	680	1,561	1,240	1,960	3,200	1968
1,372	882	2,254	2,374	1,312	3,686	1969
1,638	1,403	3,041	2,352	2,800	5,152	1970
2,154	1,806	3,960	3,299	3,833	7,132	1971
2,180	2,580	4,760	3,080	2,270	5,350	1972
2,020	3,080	5,100	2,020	1,750	3,770	1973
2,240	1,700	3,940	1,740	2,660	4,400	1974
2,030	2,220	4,250	1,630	2,400	4,030	1975
1,630	2,530	4,160	1,410	1,220	2,630	1976
1,260	2,040	3,300	940	1,120	2,060	1977
1,120	1,130	2,250	1,480	880	2,440	1978
880	1,480	2,370	1,680	3,010	4,670	1979
1,040	1,510	2,550	720	2,300	3,020	1980
<u>1.1-30.6.81</u>	<u>משהב"ש</u>	<u>1.1-30.6.81</u>	<u>משהב"ש</u>			1981
550	1,824	670	2,799			

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

4.5.82

הבנייה למגורים בירושלים

דירות לא מכורות ב- 31.3.82*				דירות בבנייה		גמר		התחלות
				ב- 31.12.81		1.1-31.12.1981		
מרכוש מינהלי		ממסמך חלקי						
סרס הוצאו למכירה	סה"כ מזה:	סרס הוצאו למכירה	סה"כ מזה:					
508	642	909	3119	5942		1824	2799	סה"כ ירושלים עיר מזה:
3	3	188	238	318		23	151	נוה יעקב
31	53	211	591	636		211	456	הלפיות מזרח
180	192	402	1520	2695		430	1506	רמות
312	314	68	715	1,779		1,132	617	גילה
-	49	610	724	1,200		346	639	מעלה אדומים
-	-	-	4	274		-	274	גבעת זאב

(*) הדירות הלא מכורות נמצאות בכל שלבי הבנייה החל מהתחלת הפירת יסודות וכולל דירות גמורות.

מקור: המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ה באדר א', תשמ"א

1 במרץ, 1981

הבנייה בירושלים

נתוני רקע לסיוור ראש הממשלה

חיזוקה של ירושלים ומימוש איחודה כבירת ישראל בא על ביטויו בפעולות משרד הבינוי והשיכון בארבעה אפיקים אלה:

1. הקמתן של שכונות חדשות בצפון ירושלים, במזרח ובדרומה.
2. הקמת ערים וישובי קבע מסביב לירושלים.
3. שיקום שכונות מצוקה בירושלים והטבת הנאי דיוורן של משפחות.
4. העברת עובדי מדינה ועובדי חברות ממסלחיות מן השפלה לבירה.

שמירת המאזן הקיים בין האוכלוסיה היהודית בעיר (72.3 אחוז) לבין האוכלוסיה הערבית (27.7 אחוז) מחייבת גידול האוכלוסיה היהודית בקצב של עשרת אלפים נפש בשנה. גידול כזה יתאפשר ע"י יצירת מקורות תעסוקה והעמדת דיור הנדרש למשפחות. מחייבת מכך בנייה כ-4,000 דירות מידי שנה - בהן כ-2,500 דירות בבניה הציבורית.

מאז 1967 השלים משרד הבינוי והשיכון כ-21 אלף דירות בכל העיר - כ-1,600 דירות בממוצע שנתי. בשנתיים האחרונות (כולל חוכניה הבניה לשנה תקציב 81), בונה המשרד בירושלים כ-8,000 דירות - לרבות 1,260 דירות במעלה אדומים. לקצב בניה זה לא היה תקדים מאז 1967. הוא גדול פי שלושה מן הממוצע הרב-שנתי ופי ארבעה בקירוב מן הממוצע בשלוש שנים קודמות.

1. השכונות החדשות

- א. ב-1968 הוקמו ארבע שכונות בצפון-מזרח העיר: רמת אשכול, גבעת שפירא, טנהדריה ומעלות דפנה. רוב הבניה הושלמה עד 1973 ובס"ה אוכלסו בשכונות אלו 5,500 משפחות.

שר הבינוי והשיכון

- 2 -

כן הוחל בבינוי מחודש של הרובע היהודי בעיר העתיקה, בו הוקמו עד כה כ-600 דירות ועמידות להתווסף 65 דירות נוספות.

ב. בשלב השני, הוחל בהקמת ארבע שכונות נוספות על הגבעות המקיפות את העיר משלושת עבריה: רמות, גילה, חלפיות-מזרח ונווה-יעקב. הקיבולת הסופית של ארבע שכונות אלה היא כ-26,800 דירות, בהן מאוכלסות כ-11 אלף, ועוד כ-12 אלף בבניה.

היתרה לבניה - כ-3,700 יחידות דיור בכל ארבע השכונות.

פירוט הבניה בשכונות - בינואר 81

השכונה	קיבולת סופית (יח"ד)	מאוכלסות	בבניה	יתרה לבניה
רמות	8520	2180	5,200	1140
גילה	9700	2950	4,970	1960
חלפיות מזרח	4600	2300	1,600	700
נווה-יעקב	4000	3560	460	---
סה"כ	26,820	10,980	12,130	3,700

ג. בנייתן של השכונות הושתתה, בין השאר על שני עקרונות: איכלוס מעורב של עולים חדשים עם ותיקים ושל זוגות צעירים עם בעלי משפחות גדולות; פיתוח סביבתי ברמה גבוהה הכולל מרכזים מסחריים, מגרשי משחקים ומוסדות ציבור. בשני תחומים אלו תוקנו המשגים שהובחו ביסודן של השכונות הותיקות בירושלים. חושבי השכונות החדשות הן בעלות אוכלוסיה הטרופית ונהנות מרווחה רבה בתחום מוסדות הציבור והסירותים.

הארכת המסלול
במקביל נטלה ונטללת מערכת כבישים עניפה הקושרת את השכונות
אל מרכז העיר.

2. ערים מסביב לירושלים באזור המטרופוליטני

בנוסף על בנית השכונות החדשות בשלושה עבריה של ירושלים מוקמות ויוקמו
ערים וישובי קבע הסובבים את העיר, ברדיוס של 5 עד 30 ק"מ.

עד כה נמצאות בבניה ובשלבי תכנון מתקדם שבע הערים והישובים הבאים:

א. מעלה האדומים

ב-1979 הוחל בהקמתה וכיום נבנות בה 1260 דירות - בהן נמכרו 510
ועוד 380 יוצעו למכירה בימים הקרובים. כן נמכרו 72 מגרשים לבניה
עצמית ועוד 56 מגרשים יוצעו בקרוב. 700 משפחות ראשונות יאוכלסו
באפריל 82.

הקיבולת הסופית של העיר - כ-10,000 משפחות. כשליש מהן בשלבי בניה
ובתכנון מתקדם ועוד כאלפיים בשלבי תכנון מוקדם.

ב. אפרת

מיועדת ל-6,000 משפחות. תוכננו לבניה כ-1,000 דירות, בהן 200 צמודות
קרקע שכבר הוחל בבנייתן. בשלבי תכנון מתקדם - 200 דירות נוספות.
במקביל הוחל בבניה מוסד חינוכי ל-350 תלמידים בישיבה היכונית.
במקום קיימת ישיבה הסדר.

ג. גבעון

מיועדת ל-5000 משפחות. השטח שהוכרז כאדמות מדינה מאפשר, לפי שעה,
בניית 1500 דירות. עבודות העפר ופריצת הכבישים יחלו בחודש הבא.
בשלב ראשון כלולים 80 מגרשים לבניה עצמית של חברי גרעין גבעון.
במקביל החל בניתן של 380 דירות צמודות קרקע בבניה טרומית.

3527
50
190-60

שר הבינוי והשיכון

- 4 -

ד. נבי שמואל

נמצאה על שטח של 500 דונם לערך. תיבנה בבתיים צמודי קרקע, לפי תוכנית שכבר הושלמה.

ה. עופרה

ישוב קהילתי בו מתגוררות כ-70 משפחות במבנים זמניים. בניית הקבע החלה ב-79 וכיום מושלמה בנייתן של 50 בתיים צמודי קרקע והכשרת 25 מגרשים לבניה עצמית.

ו. בית-אל א'

ישוב קהילתי המיועד ל-300 משפחות. כיום מתגוררות בו 74 משפחות. בבניה 25 בתיים צמודי קרקע ו-40 מגרשים מוכשרים לבניה עצמית.

ז. בית-אל ב'

ישוב קהילתי המיועד ל-150 משפחות. כיום מתגוררות בו 40 משפחות, בנוסף לעשרות תלמידים הלומדים בישיבה שהוקמה במקום. בבניה - 36 דירות בבתי דירות ועוד 27 בתיים במסגרת בניה עצמית.

כ ב י ש י ם

המשרד מבצע חיבור השכונות והישובים הסובבים את ירושלים אל מרכז העיר.

כביש רמות - סנהדריה - נפתח אשתקד.

כביש גילה - פת - יפתח במחצית יוני השנה ויאפשר קשר מהיר ונוח אל מרכז העיר ואל מבואותיה.

כביש מעלה האדומים - רמת-אשכול - הוחל בביצועו. הכביש יקשר את מעלה האדומים לצפון העיר ובעתיד - לשפלה החוף.

כביש נוה-יעקב - הגבעה הצרפתית - יבוצע חשנה.

עומדים בפני ביצוע הכבישים הבאים:

כביש בית חורון - עטרות

מוצא - סועפט

גבעון - רמות

כביש מהיר מס' 4 - עטרות - אפרת, שיחצה את ירושלים מצפון לדרום.

3. שיקום שכונות מצוקה והטבת תנאי דיור

במסגרת פרויקט שיקום השכונות בירושלים מטופלות השכונות הבאות:
בוכרים, בית-ישראל, שמואל הנביא, מורשה, קטמון וקרית מנחם.
בשנתיים אחרונות היו מרבית החשקעות בשכונות אלו של משרד הביטוי והשיכון
בסך כולל של חצי מיליארד ל"י בקירוב. זאת בנוסף לדירות חדשות ודירות
נ"ר מחוץ לשכונות, שהועמדו לצורך פינויין של משפחות שנזקקו לכך.

בשנה זו הועמדו לאיכלוס משפחות הנמצאות במצוקה 350 דירות בשכירות
ציבורית, בהן 200 חדשות. 300 משפחות נוספות הופנו לקבלת הלוואה
במסגרת התוכנית להטבת תנאי דיור, בסך כולל של 170 מיליון ל"י.

4. העברת משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות לבירה

לראשונה, לאחר עשר שנות דיונים, יועברו לירושלים בקיץ הקרוב משרדי
ממשלה, עובדי מדינה ועובדי חברות ממשלתיות.
המדובר ב-1300 עובדים בקירוב, בהם: עובדי משרד החקלאות; עובדי אגף
הנדסה, המינהל לבניה כפרית ומחלקת עבודות ציבוריות במשרד הביטוי והשיכון;
עובדי "עמידר" ועובדי חברת שיכון ופיתוח.

שר הבינוי והשיכון

- 6 -

בעסור השנים האחרונות נערכו דיונים ממושכים על ביצוע העברות אלו והמכשולים
העקריים היו במחסור בדירות למשפחות העובדים, או במחסור במשרדים ליחידות
המועברות. עתה, לראשונה, יש באפשרותו של משרד הבינוי והשיכון להעמיד את
הדירות והמשרדים הדרושים, כאחד.

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

תאריך: י"ח בחשוון תשמ"ג
4 בנובמבר 1982

מספר:

א ל : מר א. אשורי, הממונה על אגף האכלוס משהב"ס, י-ם
מאת: אגף ז' לביקורת משרדי הממשלה

משרד מבקר המדינה - ירושלים

הפעולה - אפריל 1981, למידת המצב

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה, פרסומם ללא נטילת רשות מטעם
המבקר אסור על פי סעיף 28(א)(3) לחוק מבקר המדינה (נוסח משולב) תשי"ח-1956.

חלשכה בחיפה

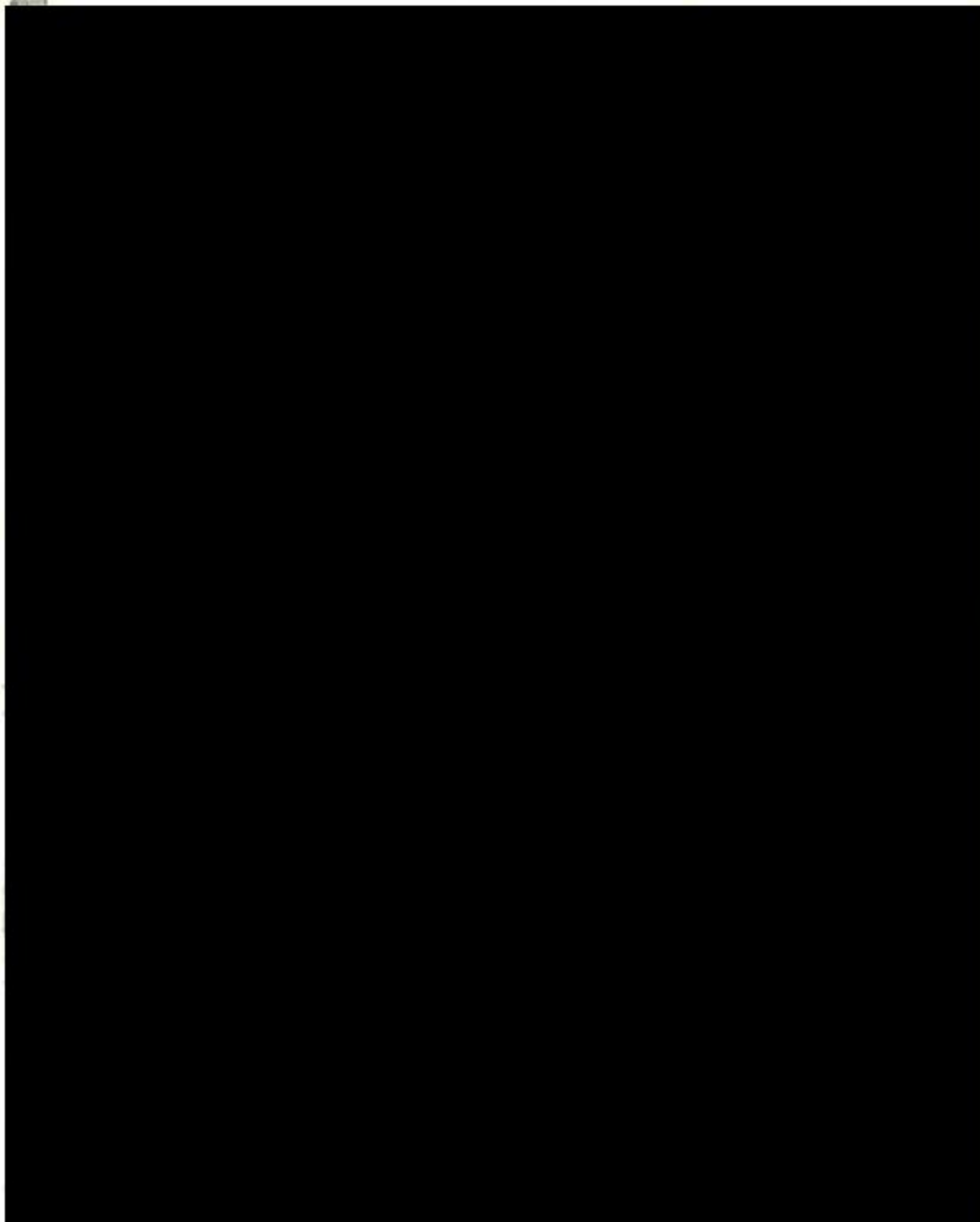
רחוב עזר אל כיום 12
ת.ד. 4394, חיפה 040 31
טלפון 641291

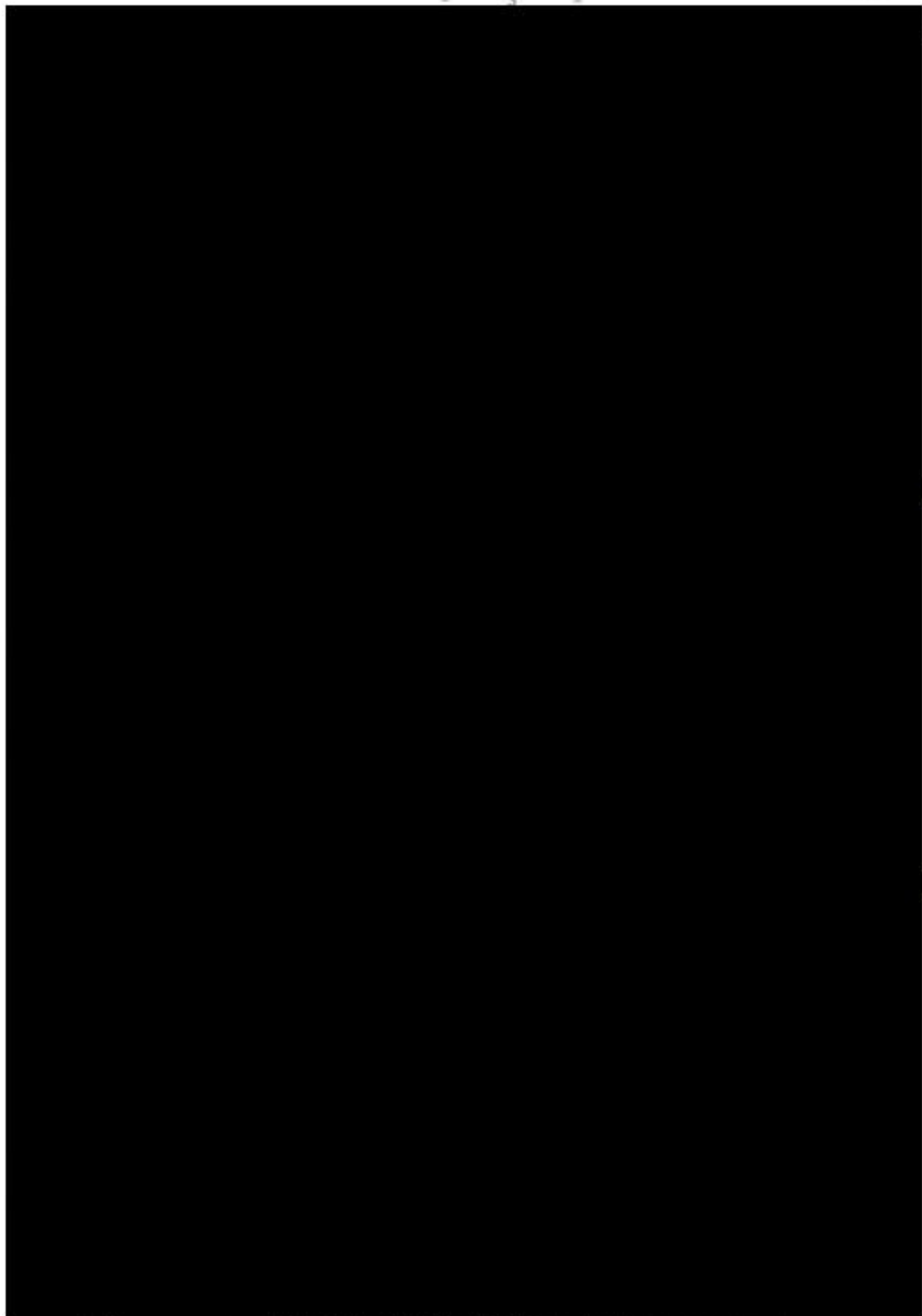
חלשכה בתל-אביב

רח' ד 5 הקריה, ת.ד. 7024
תל-אביב 070 61
טלפון 259243

המשרד הראשי

רח' רש"י 65, ת.ד. 2081
טלפון 01 500 01



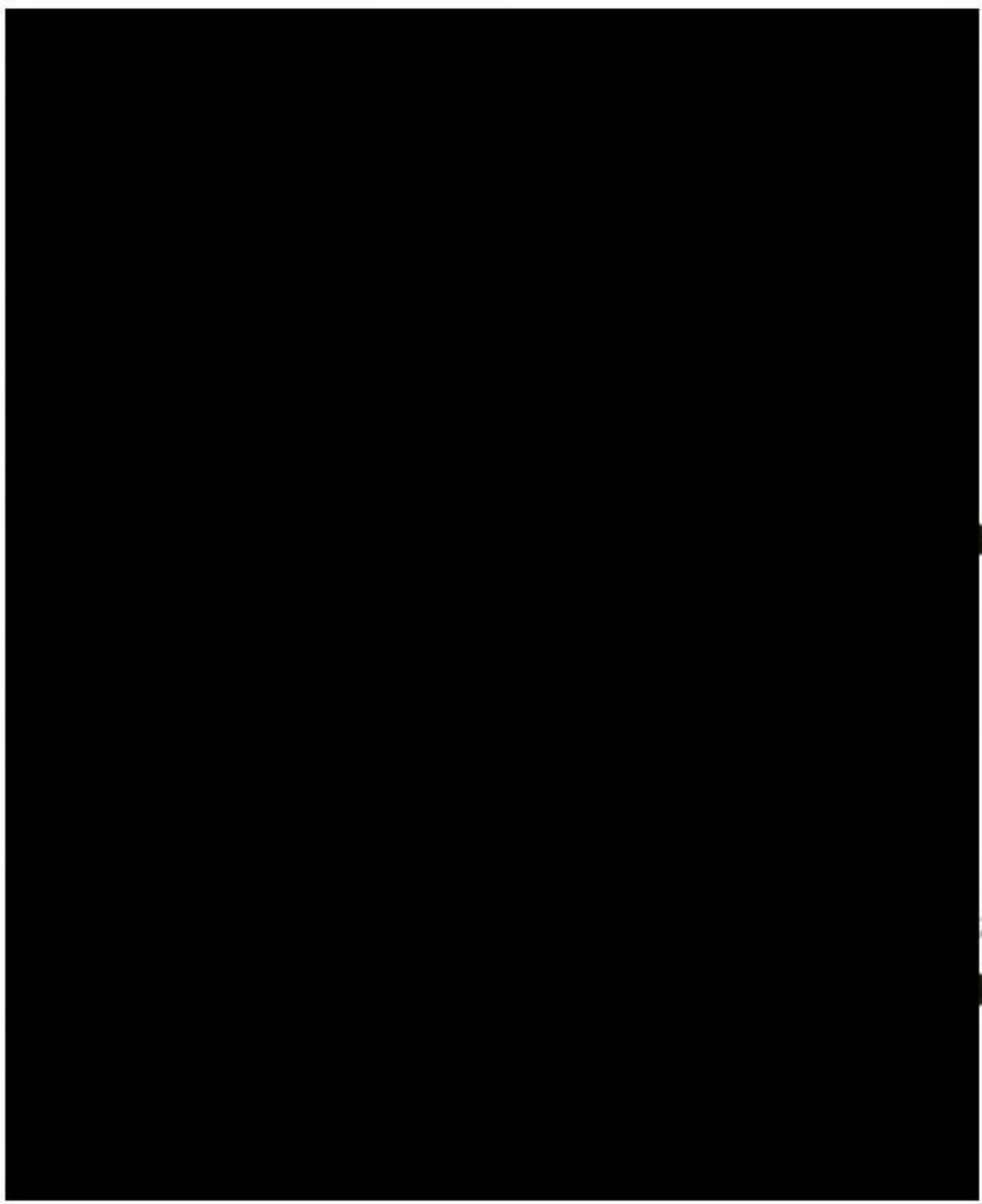


100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000



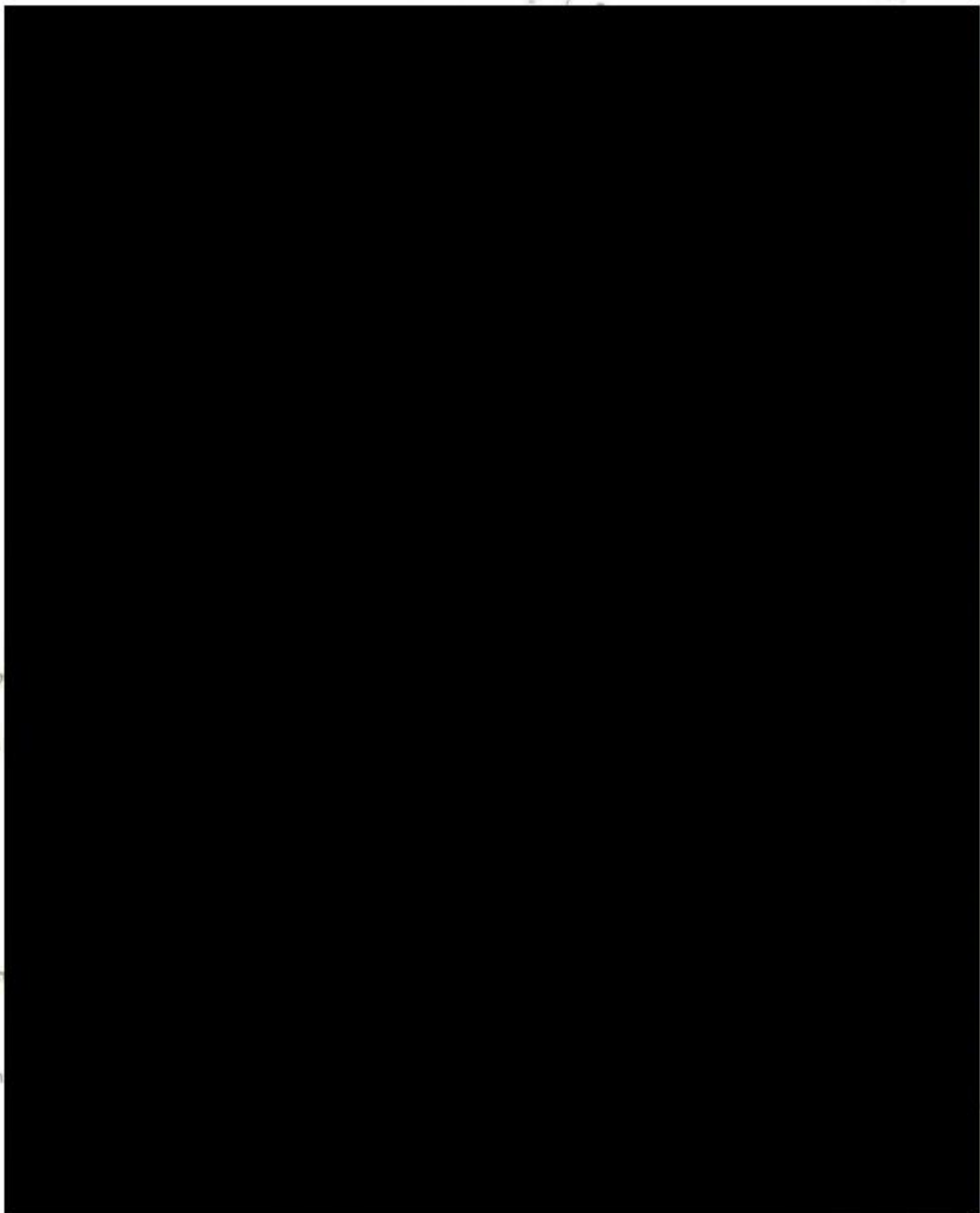
Handwritten text at the top left margin.

Handwritten text in the left margin, possibly a date or reference.

המסמך הוא חלק מהארכיון של משרד הביטחון והוא נמצא בבעלות ממשלת ישראל. כל הזכויות שמורות. אין להעתיק או להפיץ את המסמך ללא אישור מפורש של משרד הביטחון.



ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

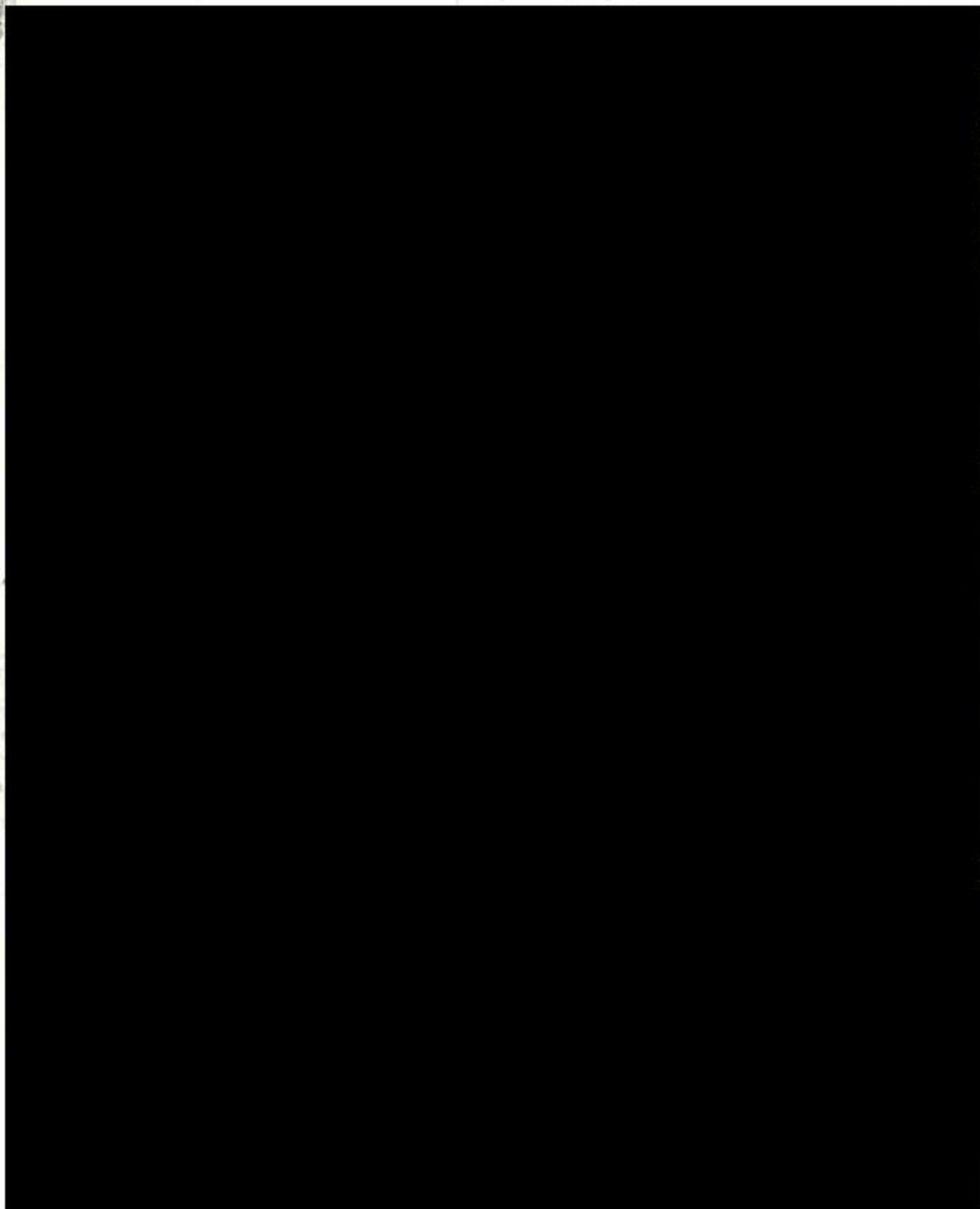


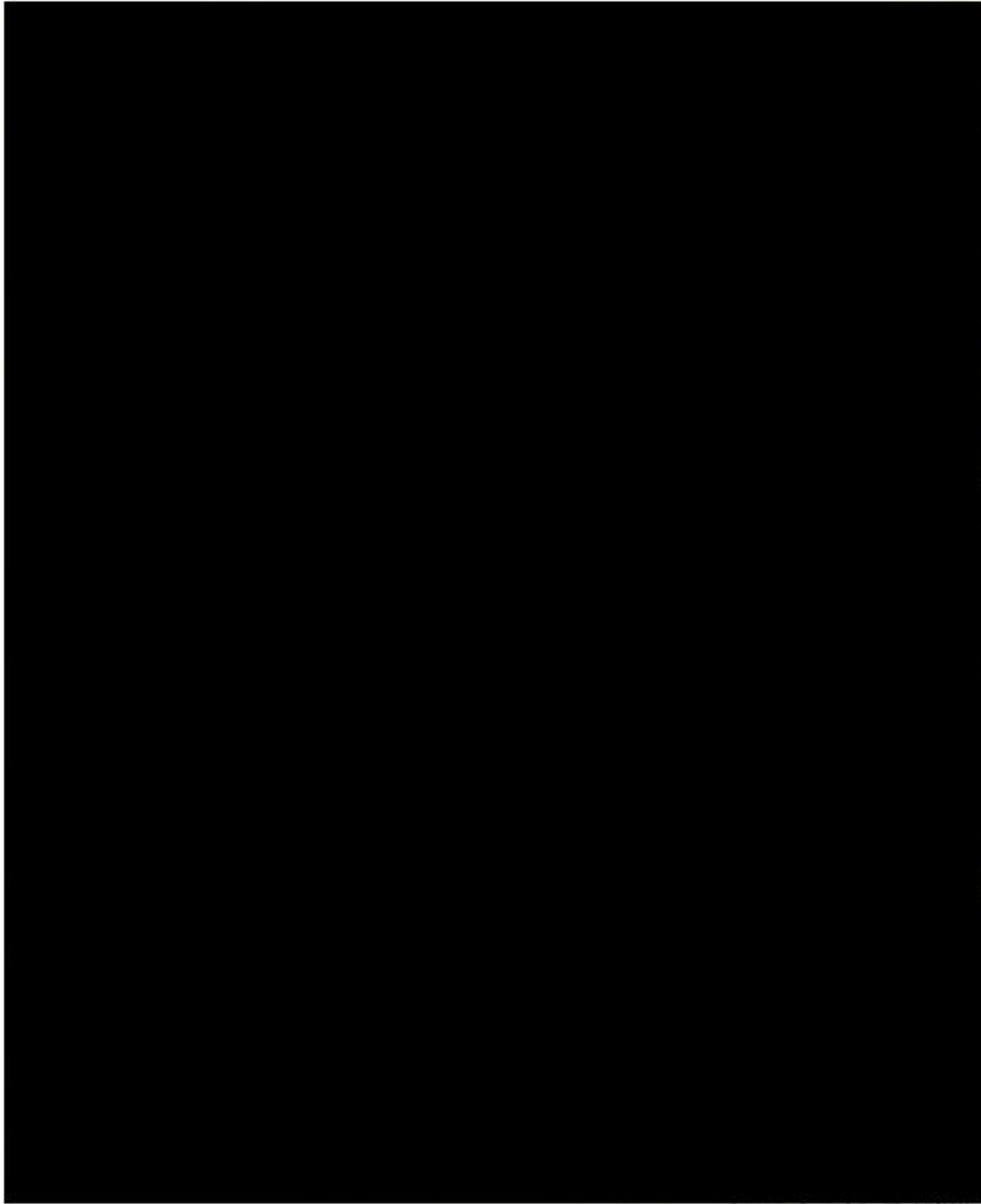
קד

ורס

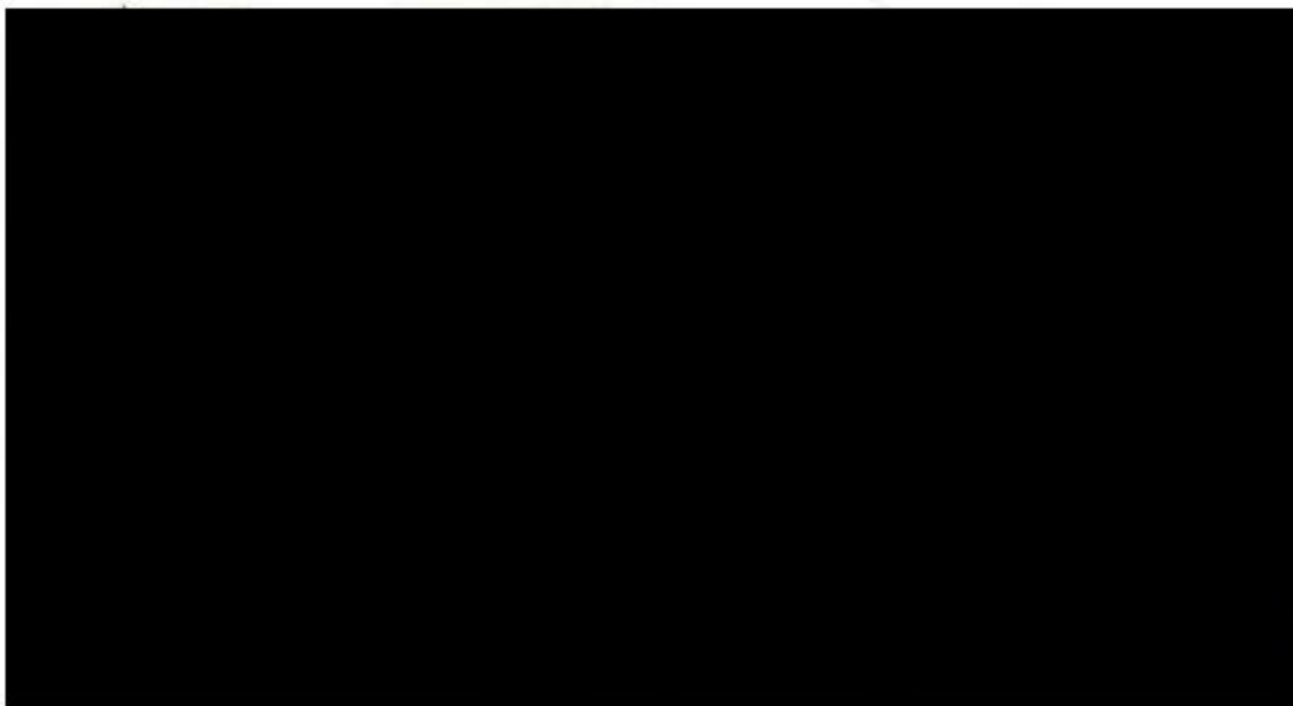
ה.

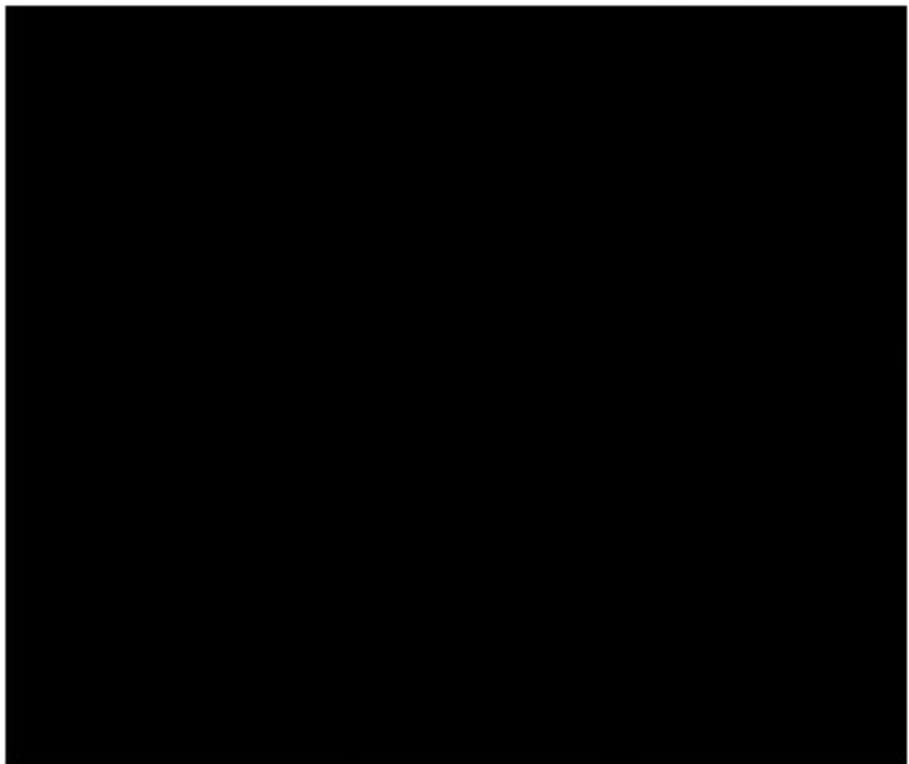
8/..





מסמך ש"י ד-ס





ירושלים, כ"ו במכת השט"ב
21 בינואר 1982

החלטה

לכבוד
סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר דוד לוי
כאן

לכבוד
ראש עיריית ירושלים
מר סדי קולק
ירושלים

א.נ.

הנדון: קידום הפעילות באזור ממילא

בהמשך לדיונים בינינו, ישיבות, סיורים ודיונים ענייניים, נראה לנו כי ניתן למצוא פתרון להתייחסות אזור ממילא לאלתר, תוך הקצאת משאבים סבירה, ותוך שמירה על עקרונות התכנון המאפשרים בועדות התכנון הסטטוטוריות.

הצעת העזות המקורותי שברק הנושא עם ההנדס העיר היא כדלקמן:

א. פעולות שיקום שיכון, גיבון, הריסת ברחוב ממילא, במגמה לתפעיל ברחוב פעילויות מטעירות שונות, תוך שיפור העיצוב הסביבתי.

ב. פתרון בעיית החניית באזור שער יפו, על ידי בניית חניית עלות כשלב ראשון כביצוע החניון המתוכנן.

ג. הסדרת חשמל ברחוב ממילא לשער יפו.

ד. ביצוע פרויקט "רח' העמק", תוך הכנסת פתרון חניית מרכזי לאורך הגדר הצפונית.

ה. הפעלת תבינוי באזור הדרומי הנשען על רח' ואלנברג כמתוכנן.

ו. במקביל לביצוע הצעת זו ימשיכו הדיונים לסביעת מדיניות הביצוע בשלבים הקהירים.

- 2 -

אני מבקש מכבוד ראש הקיר לחירות לפתגם העיר לבדוק התעצות למרשית עם
עומק המכנית, ולהגיש בדחיפות מכנית מפורשת אשר תכלול לוח זמנים ואומדני
עלות.

לנוחיותכם רצוף בזה, סיכום הדברים שתישיבה המטכמת בנושא בחשתתפומ כל
נציגי המשרדים חנוגעים בדבר.

ב כ ר כ ה ,

אשר ויבר
המנהל הכללי

העמק: מר י. ארדור, שר האוצר

ישיבה שהתקיימה ב 20.1.82

הנושא: קידום תכנית מחנכים

בהשתתפות:

א.א. שילה - מנ"ח הפנ"מ

א.נ.ה. { צדית
א.א.ה. {

ש.ש.ל.ר. { מנכ"ל
ה.ח.ל.ר. {

א.נ.ה. { מנכ"ל
א.א.ה. {

מסמך -

הסמך המוסמך האחרים ומודעות לחשיבות קידום של
היקף מחנכים ויטוח המור, הפקס מנכ"ל העיר
השם הוציא שכתב את הפעולה של השם הראשון.
ההפעלות המוצגת במסגרת של צד לקדום להחלטת
המורה ותרבותו היקף של האזור, מבלי לסגור
האופציות שבמסגרת התכנון המאושר

מנכ"ל העיר היצע את היצע הכס שבתקבל במילואה
לצד פה"ל ההוצאה כפי שהובטח על מנכ"ל העיר ותקבל
על יצירת הנוכחים.

1. הפעלות בחלק הדומה של האור, הנעמן על חל' ולנכס

והתקדמות המנכ"ל תהיה בהתאם לתכנון
2. ושלם פברויקל "רחוב העצמ"ק", שיבוא חניה נמצאת לרוב

פרט. לאורך הקצה הלבנורית
3. ברוב מחנכים, שיחפץ למדחום יוחל בפעילות

שיפוט, שקום, ברסה וקען שייעץ את פנ"ל והופעת
ועל לשם החלטה, בהתאם לקדמות ודוח התכנון

א. צדית אור חלטה שייעץ לצד פנ"ל, במילואה
הנושא: קידום תכנית מחנכים

אברהם
אברהם פסקר אופציות להטלתן הצורה. באופן
זכנית זו פעין פונקציות וציוני שלם שלם זה
המספר השלם הראשון עקב זה תעומת לב לפתרון
המצהר להוצא נתן מאדור ממילא לשער יבא.

עקבות הצעה זו יהיה הס' לקדום פרויקט ממילא
לעקפה של 4-5 שנים. הציון זה יחטב הדיונים
ותקבלת החלטות כאשר לשלבים הבאים

סוכר ב' של מנה לקדם היצוא ההחלטות הן ידבר
העל. המנות של חברת "קדמה" להקדם העד בראש
עם המחקר לבדוק את בראש ההצעה ולהקים תכנית
מקדמת, הכוללת את שאלות ואחרות עליות.

סדר פעולות לפתוח מתחם ממילא - ב-3 השנים הבאות

שלב א':

1. פתוח חניון לאוטובוסים במיתחם שבין רח' העמק החדש לבין המשך רח' ממילא. הקמת חניון תאפשר פנוי השטח המיועד למגורים התפוס היום בחלקו ע"י חניון האוטובוסים.
2. סלילת רח' העמק החדש לכל אורכו והכשרת מקומות חנייה ניצבים לאורך שני צדדיו. ע"מ לבצע זאת יש:
 - א. לסיים הריסת המבנים לאורך התוואי המתוכנן של הרחוב (בהתאם לתכנית המאושרת).
 - ב. אם יתברר שלא ניתן לבצע הריסת המבנה הקיים בצומת הרחובות דוד המלך-העמק. יש צורך ליצור קשר חליפי זמני בין התוואי המוצע של רח' העמק לבין קצה רח' ממילא תוך הריסת אחד המבנים ברח' ממילא.
3. סלילת המשך רח' ממילא ברחוב להולכי רגל מהנקודה בו הוא מסתיים היום ועד לכניסתו לרחבת שער יפו (קטע זה יש לפתח יחד עם חניון האוטובוסים הגובל בו).
4. התחלת פתוח המגורים בצמוד לרחוב ולנברג.

שלב ב':

1. המשך הפיתוח של המתחם המיועד למגורים.
2. טיפול ברחוב ממילא אשר יכלול:
 - א. שיפוץ המבנים המיועדים לשמור ואכלוס.
 - ב. הריסת המבנים המיועדים להריסה.
 - ג. הפיכת הרחוב למדרחוב ועיצוב השטחים הריקים.

זמינות הביצוע

1. רח' העמק: יש אישור בחוק ובוצעו הפנויים. יש לבצע הריסות.
2. רח' ממילא: יש להשלים הדיון בתכניות ההריסה והשימור.
3. אזור המגורים: יש לתת תוקף לתוכנית, להשלים הפינויים וההריסות.

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ירושלים, ד' בשבט תשמ"ב
28 בינואר 1982
מס' 8909



לכבוד
מר א. וינר
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

מר וינר הנכבד,

הנדון: קידום הפעילות באזור ממילא

הנני מאשר כזה את מכתבך מתאריך 21.1.82 ואת תוכנו אשר מתמצת את הסיכום שהתקבל בישיבה מיום 20.1.82 ע"י נציגי בעלי המניות של חברת קרתא.

למען הדגש את החיוב בשינוי המוצע לעומת התיכנון המקורי הנני חייב להדגיש את הנקודות הבאות:

1. בנוסף למכתב זה מוגש סדר פעולות לפיתוח המתחם בשלושת השנים הבאות, החל משנת התקציב 1982/83. מגמות הפעולות המוצעות הינן לאפשר את שחרור המתחם המיועד למגורים בשלמותו (כ-330 ח'פ) מן השימושים הנוכחיים המצויים בו והחיתאנו מחדש של אזור הרחובות העמק וממילא ובעיקר יצירת קשר פיסית עם שער יפו וסביבתיות באותה למגורים.
 2. בשלב זה מדובר על פיתוח בשלושת אתרים: רח' העמק, רח' ממילא ואזור המגורים. חלקים מהפעולות הנדרשות בכל אחד מאתרים אלה יכולים וצריכים להתבצע בו זמנית.
 3. מהנדס העיר יקים מגעים עם המתכנן ובשותפות איתו ידאג לעיבוד מהיר של תוכנית מפורטת מלווה כלוח זמנים לביצוע ופרטי העלות. תוכנית זו תוגש בהקדם למועצת המנהלים של החברה ולאסיפת בעלי המניות לאישור.
- עיריית ירושלים תעשה המירב להאצת הליכי אישורי התוכניות בהתאם לחוק.
3. משרד האוצר יקצה הסכומים הדרושים לביצוע התשתית החל משנת התקציב 1982/83 בהתאם לתוכנית ומעבר להקצאות להשלמת הפינויים ללא צמידות להכנסות ממימוש נכסים במתחם,

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתקים :
מר דוד לוי, סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
מר יורם ארידור, שר האוצר
נציגי העירייה בקרתא