

# מדינת ישראל 19

משרד הבינוי והשיכון

משרד

6-8

לחוב יחסי

כריסל

2.87 - 8.87

תיק מס'

6-8

מחלקה

הנהל חשבון



שם תיק: הנהלת מחוז ירושלים - בניה עירונית - אריאל

15420/8-גל

מחוז ביוי

מחוז כריסל 000

כתובת: 2-113-1-9-4

04/12/2017

תאריך הדפסה

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 6.8.87

ר



סמונה על רכוש הממשלתי והנכס ביו"ש  
מינהל מקרקעי ישראל  
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אזור תעשייה נוסף בארץ

לאחר בחינת הנושא (ראה הסיכום המצורף) מוסכם עלינו ליעד השטח המסומן  
במפה המצורפת כ- 2/ מע' לתעשייה  
יתר בדיקוחכם).

בכבוד רב,

ש.י. ארצי

אדר' סופיה אלדור  
מנהלת יח' לתכנון ערים

העחק: מר י. פחאל, מנהל אגף פרוגרמות

מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

גב' צ. אפרתי, מח' י-ם

אדר' דיאנה וולקוב, רפרנט יו"ש, משב"ש

# מדינת ישראל

- 5 -

משרד חינוכי וחשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:



2. אריאל - רובע ב' - מרכז מסחרי - חפציבה  
(מתכנן: י. גולד)

הדיון בנוכחות נציגי חפציבה ומנהל הפרויקט ז. שוורץ

א. ברזקי

השטח נמצא בנקודה הנמוכה של כביש 6. הנחיות מתכנן האתר - הדגש על גוף פתוח.

ה. לפידות

מרכז המסחרי כולל אולם ובית קפה ו-16 חנויות -  
החנויות - כמעט באותו מפלס - (רמפה קטנה).  
מספר קטן של חניות - מסומנות בחזית. רוב החניה - מצד אחורי. כל המגרש-במילוי.

א. האוסמן

הטיילת תהיה בהמשך - אנו מסתירים את השפך כעת, אך מה יהיה בהמשך? מי יבצע  
עבודות הסחרת השפך?

א. ברזקי

תהיה כאן בעית פריקה וטעינה.

ד. בן-אלול

התכנית לא הובאה לדיון מוקדם. אנו מתנגדים למרכז מסחרי קטן, אחרת תהיה בעיה -  
איך לא להרוס את המרכז המסחרי הראשי.

צ. אפרתי

לפי הפרוגרמה, באזור הזה היה צורך במסחר. הצענו בית קפה ואולם שמחות, לא  
סופרמרקט. כמות המסחר לא תהיה גדולה. החברה מציעה כ- 600 מ"ר.

6/...

# מדינת ישראל

- 6 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

## א. סורוקה

באריאל קיימת בעית המסחר, המרכז הקיים מיועד לשרת עד 5000 יח"ד. תוך שנה שנתיים המרכז הזה לא יספק את דרישות המסחר, לכן צריך מרכזון מסחרי. בעית החניה - חשובה ביותר.

## ה. לפידות

לפי החישוב, צריך כאן 26 מקומות חניה. 6 מקומות סומנו בחזית ו- 20 מאחור.

## א. סורוקה

התכנית מאושרת.

בעית השפך, לא לדיון עכשיו. יתכן שנדרוש פיתרון בתכניות הפיתוח.

7/...



7

יב' באב התשמ"ז  
7 באוקטס 1987

לכבוד

מר נחמן רון  
ראש המועצה  
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת אשקוביות.  
מכתבך מ-22.7.87

בטרם נתייחס להצעתך, רצוי לסכם איתור האשקוביות  
למרכז הקליסה.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המתוז

העתק:

שר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי



# מועצה מקומית אריאל

מחלקת  
מנהל

תאריך 22.7.87

מספר 859/מ



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת אשקוביות.

באלקנה פועלת מזה כשנתיים מכללה לבנות, המכשירה בנות במסגרת על תוכנית בעבודה סוציאלית, חינוך וסיעוד.

במכללה תלמדנה בשנה"ל הקרובה כ-400 בנות.

המכללה שוכרת דירות עבור הבנות בפ"ת ובאקלנה. אנו פנינו למכללה וביקשנו להיעזר בבנות במסגרות החינוך הפורמאליות ותאפורמאליות, וזאת לאור הקיצוצים בתקציבי החינוך.

הנחלת מכללת אורות דנת וסקלה הנושא ומוכנה לשכן כ-40 בנות באריאל. הבנות הנ"ל תשולבנה במסגרות השונות באריאל בעבודה עם נוער ובסיוע לילדים נחשלים.

לאור האמור לעיל, אודה לך באם תאשר הקצאת 10 אשקוביות (בנות 3 חדרים כ"א) למטרת דיוור לבנות הנ"ל.

בברכה,

דוד נחמן

ראש המועצה

ליוזם:  
צוות מחלקת אג"מ  
מנהל האג"מ  
התאגדות  
ד"ר



**המיונהל האזרחי**  
**איזור יהודה והשומרון**  
הממונה על הרכוש הנטרש והממשלתי

111

סימון

6.8.87

תאריך

לכבוד

גב' צ. אפרתי

משרד השכון

י-ס, רח' הלל 23, ת.ד. 1462

הנדון: אריאל-איזור שטח נוסף לתעשיה

1. הגיע אלי העתק מסיכום דברים מיום 14.6.87 בו השתתפו נציגי משהב"ש, חב' מבנה תעשיה, מטו"ת דורש מועצת אריאל.
2. האם יש לכם הרשאה לתכנון על השטח בו דנתם ?
3. עם כל הכבוד - לא אסתפק בקבלת "הודעה" בדבר הסכמתכם לשכור ייעוד כל עוד לא אקבל מכם מפת איתור - מ/ע 2 - כדי לוודא אם אין לי החיוביות חוזיות לאחרים בגין איתור זה.
4. עניינית - הרי יש לברר על הרחבת איזורי תעסוקה אך לא אותר על בדיקה בטרם תחלו בפעולות התכנון.

בברכה,

י. זכורי  
הממונה

העתק: מר ש. כהן, משהב"ש  
גב' ד. נוימן, מבני תעשיה  
מר ר. נחמן, ראש מ. אריאל  
גב' ח. גיאגר, כאן



המשרד הראשי

רחוב יצחק

טל 245134-5

ירושלים

הסניפים

חברון

טל 962227-02

צפת

טל 962227-02

יריחו

טל 962227-02

ראש אלון

טל 962227-02

שכם

טל 962227-02

טבריה

טל 962227-02

נצרת

טל 962227-02





ԵՐ, Կ՝ ՈՂԼԻՒ - ԺՆՈՒ ՆԱԽԱՆԱԼԻՔԻ  
 ԱՆ Հ՝ ԺԺԻՔ - ԺՆՈՒ ՆԱԽԱՆԱԼԻՔԻ  
 ՀԵՐԵՐԻ  
 ՈՂԼԻՒ

LEAD: ADLIVE CUL

[illegible][illegible][illegible]

2.  $\frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{1}{2} m \frac{d}{dt} (v^2) = \frac{1}{2} m \frac{d}{dt} (v_x^2 + v_y^2 + v_z^2)$   
 $= \frac{1}{2} m \left( 2 v_x \frac{d v_x}{dt} + 2 v_y \frac{d v_y}{dt} + 2 v_z \frac{d v_z}{dt} \right) = m \left( v_x \frac{d v_x}{dt} + v_y \frac{d v_y}{dt} + v_z \frac{d v_z}{dt} \right)$   
 $= m \left( v_x \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{m} \frac{d p_x}{dt} \right) + v_y \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{m} \frac{d p_y}{dt} \right) + v_z \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{m} \frac{d p_z}{dt} \right) \right)$   
 $= \frac{1}{m} \left( v_x \frac{d p_x}{dt} + v_y \frac{d p_y}{dt} + v_z \frac{d p_z}{dt} \right)$   
 $= \frac{1}{m} \left( v_x \frac{d}{dt} (m v_x) + v_y \frac{d}{dt} (m v_y) + v_z \frac{d}{dt} (m v_z) \right)$   
 $= \frac{1}{m} \left( m v_x \frac{d v_x}{dt} + m v_y \frac{d v_y}{dt} + m v_z \frac{d v_z}{dt} \right) = \frac{1}{m} \left( m v_x \frac{d v_x}{dt} + m v_y \frac{d v_y}{dt} + m v_z \frac{d v_z}{dt} \right)$   
 $= v_x \frac{d v_x}{dt} + v_y \frac{d v_y}{dt} + v_z \frac{d v_z}{dt} = \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} v_x^2 + \frac{1}{2} v_y^2 + \frac{1}{2} v_z^2 \right) = \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} v^2 \right)$   
 $= \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 \right) = \frac{d}{dt} \left( \frac{1}{2} m v^2 \right)$

[illegible][illegible]

9 EN12100 2861  
14 EN12100 2861

2009



RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

100-10101-101

THE FOLLOWING INFORMATION WAS OBTAINED FROM THE  
RECORDS OF THE BUREAU OF LAND MANAGEMENT  
ON JANUARY 10, 1964, IN RESPONSE TO YOUR  
REQUEST FOR INFORMATION ON THE STATUS OF THE  
LANDS IN THE VICINITY OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE.

THE LANDS IN THE VICINITY OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE ARE CURRENTLY  
BEING USED FOR PASTURE AND  
CATTLE RANGING. THE LANDS ARE  
OWNED BY THE BUREAU OF LAND  
MANAGEMENT AND ARE PART OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE.

THE LANDS IN THE VICINITY OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE ARE CURRENTLY  
BEING USED FOR PASTURE AND  
CATTLE RANGING. THE LANDS ARE  
OWNED BY THE BUREAU OF LAND  
MANAGEMENT AND ARE PART OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE.

THE LANDS IN THE VICINITY OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE ARE CURRENTLY  
BEING USED FOR PASTURE AND  
CATTLE RANGING. THE LANDS ARE  
OWNED BY THE BUREAU OF LAND  
MANAGEMENT AND ARE PART OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE.

THE LANDS IN THE VICINITY OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE ARE CURRENTLY  
BEING USED FOR PASTURE AND  
CATTLE RANGING. THE LANDS ARE  
OWNED BY THE BUREAU OF LAND  
MANAGEMENT AND ARE PART OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE.

THE LANDS IN THE VICINITY OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE ARE CURRENTLY  
BEING USED FOR PASTURE AND  
CATTLE RANGING. THE LANDS ARE  
OWNED BY THE BUREAU OF LAND  
MANAGEMENT AND ARE PART OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE.

THE LANDS IN THE VICINITY OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE ARE CURRENTLY  
BEING USED FOR PASTURE AND  
CATTLE RANGING. THE LANDS ARE  
OWNED BY THE BUREAU OF LAND  
MANAGEMENT AND ARE PART OF THE  
MOUNTAIN VIEW RESERVE.

מדינת ישראל

6

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| מחוז ירושלים<br>רמת הלל 33<br>אגף | משרד הבינוי והשיכון<br>הפרוגרמות |
| 05-5-1987<br>תאריך:               | 4 לאוגוסט 1987<br>מ"ב באב התשמ"ז |
| דואר נכנס                         |                                  |

תרשומת מפגישה בנושא מרכזים מסחריים בקרית ארבע, אריאל  
הפגישה התקיימה במשרדו של מ.גת ביום 2/8/87

|       |   |                     |       |   |                                   |
|-------|---|---------------------|-------|---|-----------------------------------|
| משב"ש | [ | י.פתאל<br>א.לחובסקי | מ.מ.י | [ | נוכחים: מ.גת<br>י.נהרי<br>א.סידים |
|-------|---|---------------------|-------|---|-----------------------------------|

מ.גת מודיע כי בקרית ארבע יסכים המינהל לקבל המלצת משב"ש לגבי יזם שהביע נכונותו לבנות המרכז המסחרי והאזרחי של הישוב.

באריאל, באם חב" שופ" תחזיר השטח שנמסר לה והמיועד לבנית המרכז המסחרי, יוציא המינהל את השטח הנ"ל למכרז פומבי.

רשם: איתן לחובסקי

העתק: מר ש.כהן - מנהל המחוז, משב"ש.  
מר י.נהרי - הממונה על הרכוז ביו"ש, מ.מ.י.  
גב' צ.אפרתי - מנהל יחידת פרוגרמות, מחוז ירושלים, משב"ש.  
לנוכחים (5).

CHARTER 10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12

10-11-12



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ח' באב התשמ"ז  
מספר: 3 באוגוסט 1987

תמ

אל:

מר י. נהרי  
הממונה על הרכוש ביו"ש

הנדון: אריאל - תכניות בנין עיר.

בהמשך לשיחתנו בטלפון אני מעביר לך מפה מפורטת בנדון:

1. תב"ע 130/ב/1 - הוגשה למת"ע וטרם הופקדה.
2. תב"ע 130/ב/2 - כנ"ל.
3. תב"ע 130/ב/3 - נמצאת בהכנה בגלל הצורך בשוני בתכנית המתאר (שינוי מיקום ביה"ס וכו'). התכנית תוגש למת"ע ולא נעביר המלצות להקצאות לפני ההגשה.

כזכור לך, ביקשתי כי חברות בניה שיומלצו על ידינו יוכלו לחזור על חוזה פיתוח עם משרדך עפ"י תב"ע כנ"ל.

נא אישורך.

לוט: תכנית 1:2000

בברכה,

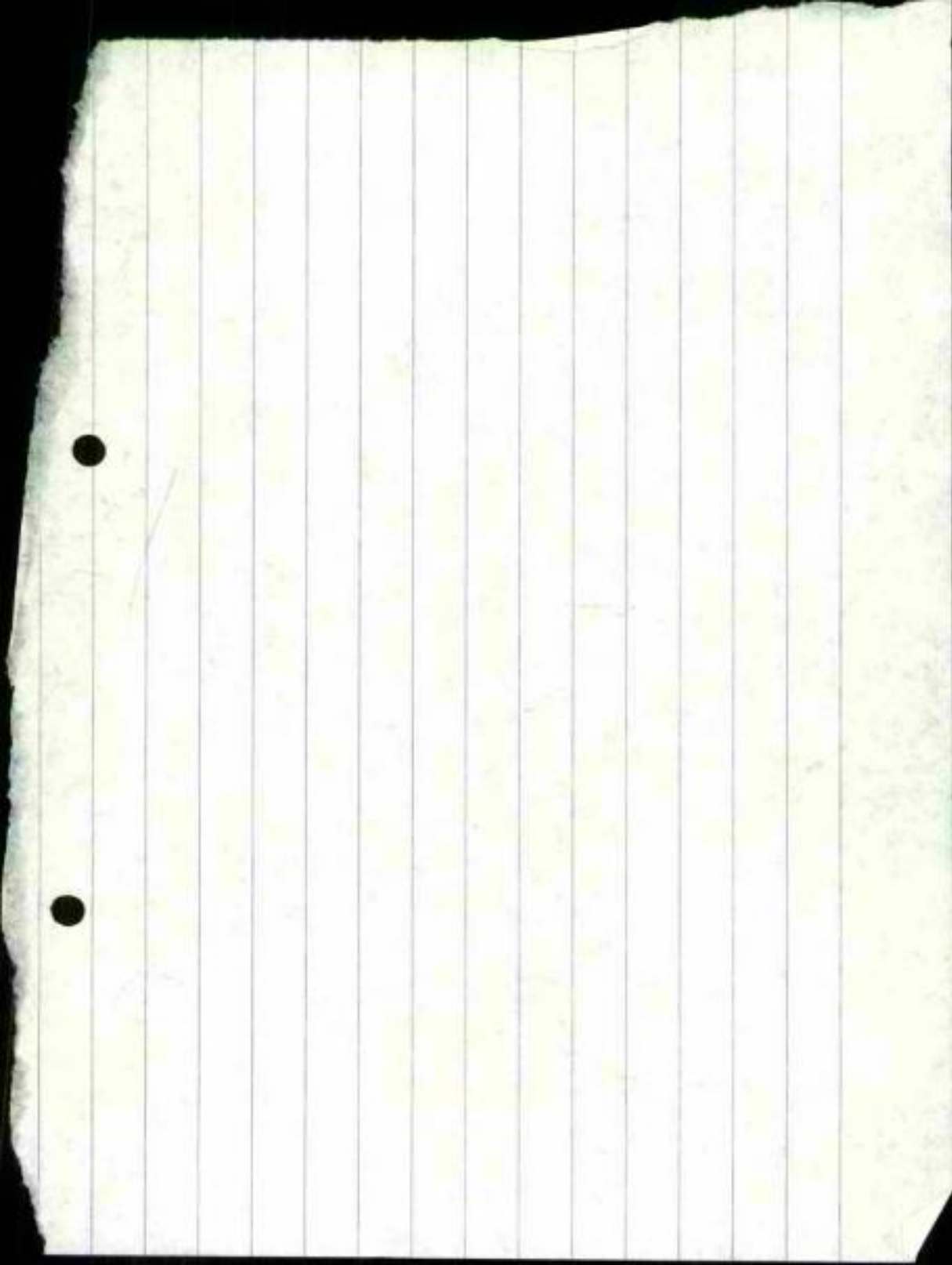
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר נ. רון - ראש המועצה אריאל  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל







## מדינת ישראל

- 4 -

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

P. 2

פרוטוקול הישיבה מס' 10/87 מיום 30.7.87

2. אריאל ב', שינוי ת.ב.ע.  
(מתכנן ז. בסט)



28.7.87



לכבוד  
מר זאב שלימור  
מהנדס מועצה מקומית  
א י א ל

הנדון: אריאל ע"י  
יחזמות לשכ' בנה ביתך  
חברות פרטיות

כפי שהוסבר לכם מספר פעמים בעל-פה, כמות בנה ביתך העומדת  
לרשותנו כיום קטנה ולפי הערכת הביקוש שלכם אין כל הצדקה  
לשלב חברות.

עם קידום שלבי תכנון נוספים נבחן ביחד עמכם אפשרות זו.

בברכה  
צביה  
מנהלת יח' פרוגרמות  
אפרתי

העתק: מר ש. כהן  
גב' א. ברזקי

~~Handwritten signature and date 31.7.84~~

23-07-1987  
1987 יוני

הנדון: דו"חות ביקורים - יוני 1987

כאן המקום להזכיר כי בעיות הדינור באריאל פתם נפתרו, ובאשר לישוב עמנואל אנו מחכים להוראתכם לחידוש פעילות הבקרה.

מבוסס על

העתק: מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר י. צור - המבקר הפנימי (בצירוף כל הדו"חות)  
מנהלי מחוזות  
מנהלי מחלקות טכניות (בצירוף כל הדו"חות)  
עוזרים בכנייים  
גב' מ. שערי - אחראית על הסטטיסטיקה  
מר ע. דהאן - ע/ר למנהל המרכז

שלישי

1. הנהגה של מנהל המבחן  
הוא, נראה לי, שהיה צריך  
להתחיל.

הנהגה כזו היא לא נכונה.

לפיכך נראה שהיה צריך להנהיג.

2. הנהגה של מנהל המבחן  
הוא, נראה לי, שהיה צריך

להנהיג - הנהגה כזו היא לא נכונה.

לפיכך נראה שהיה צריך להנהיג.

הנהגה כזו היא לא נכונה.

שלישי

כ" בתמוז התשמ"ז  
17 ביולי 1987

תיק 10-27

סיכום ישיבה עם שו"פ בנושא: מרכזים מסחריים ופרוגרמת בניה

מיום 14.7.87

השתתפו: ה"ה - נציגי שו"פ - איתמר גליץ, אברהם כהן,  
נציגי הסחוז - שמריהו כהן, רנה זמיר, א. ברזקי,  
צ. אפרתי.

1. מרכז גילה - צ. אפרתי וא. כהן יכינו פרוגרמה מוטכמת ליתרת  
השטח.

2. מרכז רמות - שו"פ תגיש הצעה לחמשן הבניה.

3. אריאל - שו"פ מעונינת בבנית 50 יח"ד.

4. כנה ביתר - שו"פ מבקשת לקבל הקצאת קרקע לתכנון, פיתוח  
ושיווק פרוייקט כנה ביתר בגילה ובפסגת זאב.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

תפוצה:  
לנוכחים



THE UNITED STATES OF AMERICA

DEPARTMENT OF JUSTICE

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE  
COMMITTED BY THE ORGANIZATION  
OF THE KLU KLUX KLAN

1. REPORT OF [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

2. REPORT OF [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

3. REPORT OF [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

4. REPORT OF [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

5. REPORT OF  
[Name] [Address] [City] [State] [Zip]

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

האריך: כ' בתמוז התשמ"ז  
17 ביולי 1987  
מספר:

סיכום ישיבה עם שו"פ בנושא: מרכזים מסחריים ופרוגרמת בניה

מיום 14.7.87

השתתפו: ה"ה - נציגי שו"פ - איתמר גליץ, אברהם כהן,  
נציגי המחוז, שמריהו כהן, רנה זמיר, א. ברזקי,  
צ. אפרתי.

1. מרכז גילה - צ. אפרתי וא. כהן יכינו פרוגרמה מוסכמת ליתרת  
השטח.

2. מרכז רמות - שו"פ תגיש הצעה להמשך הבניה.

3. אריאל - שו"פ מעונינת בבנית 50 יח"ד.

4. בנה ביתך - שו"פ מבקשת לקבל הקצאת קרקע לתכנון, פיתוח  
ושיווק פרווייקס בנה ביתך בגילה ובפסגת זאב.

רשמה: רנה זמיר

רנה זמיר

תפוצה:  
לנוכחים

ההסתדרות הציונית העולמית  
THE WORLD ZIONIST ORGANIZATION  
DEPARTMENT OF IMMIGRATION AND ABSORPTION  
המחלקה לעליה וקליטה

חל-אביב, רחוב קפלן 12

י"ס חסד הכס"ז

16.7.87



לכבוד

מר רון נחמן,

ראש המועצה המקומית

אריאל

שלום רב,

הנדון: פרויקט לעידוד עליה לאריאל

ראש המחלקה לעליה וקליטה מר חיים אהרן בקשני היום להודיעך על סיכום עם מנכ"ל משרד השיכון מר ע. אונגר לפיו משרד השיכון יספץ 15 יח"ד במבני האסקוביות לצורך קליטה משפחות עולים בשלב הראשון של הפרויקט.

אנא ליצור בהקדם קשר עם משרד השיכון לקיום הכצוע על מנת שנוכל להודיע בהקדם לחו"ל על המועד האפשרי לאיכלוס.

בברכה,  
  
קלמן גרוסמן,

ממנכ"ל המח' לעליה וקליטה.

העמק:  
מר חיים אהרן, ראש המחלקה לעליה וקליטה.  
מר עמוס אונגר, מנכ"ל משרד השיכון.  
מר דוד לוי, מנכ"ל המחלקה לעליה וקליטה.  
מר סירני שפירא, מנכ"ל הפרוצדורה הציונית דרא"ס.  
מר ברכיהו מנצורי, מנהל חטיבת שירותי קליטה.  
מר צבי לוי, מנהל אגף כספים וחקיקים.



יח' בתמוז התשמ"ז  
18 ביולי 1987

Handwritten signature/initials at the top center of the page.

אלו

מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משהב"ש

הנדון: אריאל - מוס"צ, עדיפויות.

בהתאם לבקשתך אני מעביר לך פרטים כנדון:

1. תקציב מוס"צ 87.

|     |                         |           |     |
|-----|-------------------------|-----------|-----|
| 1.1 | 2 כתות גן               | 250.000   | שקל |
| 1.2 | 12 כיתות חטיבת ביניים   | 1,400.000 | שקל |
| 1.3 | קירור וחיסום בריכת שחיה | 175.000   | שקל |

2. מוס"צ לפי עדיפות אשר אין לה תקציב.

|     |                     |                  |            |
|-----|---------------------|------------------|------------|
| 2.1 | 2 כיתות גן (נוספות) | 250.000          | שקל        |
| 2.2 | מעון יום            | 400.000          | שקל        |
| 2.3 | בית כנסת            | 250.000          | שקל        |
| 2.4 | מועדון (חשבתנות)    | 90.000           | שקל        |
| 2.5 | מתנ"ס שלב א'        | 1,000.000        | שקל        |
| 2.6 | מגרשי טניס (4)      | 200.000          | שקל        |
| 2.7 | מגרש כדורגל         | 100.000          | שקל        |
|     |                     | <u>2,290.000</u> | <u>שקל</u> |

כ כ ר ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר י. מתאלי - מנהל אנף פרוגרמות  
מר ד. בן אלוז - ממונה ארצי מוסדות ציבור  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

Handwritten signature/initials at the bottom right of the page.



סימוכין 2556  
الإشارة

תאריך 10.7.87  
تاريخ

משרד הביטחון והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' תלל 23

23-07-1987

דואר נכנס

המינחל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة  
לשכת התכנון המרכזית  
دائرة التخطيط المركزية  
רמאללה-ח.ד. וצל על: 953372 - 952324  
رام الله ص.ب. ٧٢١ تلفون ٩٥٢٣٧٢ - ٩٥٢٣٢٤

פ. עבודה בנושא תכניות מתאר/מפורטות לאריאל מיום 31.5.87

נוכחים: ש. מושקוביץ - ל. תכנון  
ז. שלימר - מו"מ אריאל רון נחמן - מו"מ אריאל  
א. ברזקי - משהב"ש  
ד. אפרתי - משהב"ש  
ע. וסרטייל - ל. תכנון  
זיגו שרץ - משהב"ש

א. נושא ה ב י ו ב

עליזה - הפתרון העקרוני מאושר.  
אין תכנון מפורט עדיין.  
זוגו - התכנית ערוכה כתכנית מפורטת  
אצל פליישר נדון וחתם על התכנון המפורט.  
סיכום: תקבע ישיבה שתדון בתכנית הביוב.

ב. ת כ נ י ו ת מתאר/מפורטות

- 1) הוגשה תכנית תיקון ל- 130/1/6
- 2) 130/1/8 - מחייב תיקון
- 3) התנגדויות ברובע א' - התכנית לא תקודם.
- 4) תכנית 130/1/1 - לתקן למתן תוקף
- 5) א/130/1/2 - לקדם התכנית על בסיס פוטנציאל גרמטריה (מדידה עדכנית) השטח נשוא המחלוקת יוגדר בתכנית כשטח לתכנון בעתיד. התכנית תובא למתן תוקף.
- 6) 130/1/13 - 15 מגרשים לבנה ביתן להמשך בדיקת משהב"ש.
- 7) רובע ב' - מתאר - 130/2 - אלגנזער מציעה לא להפקיד אלא הפקדה של מפורטות.

סימוכין  
الإشارة  
תאריך  
تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
الإدارة المدنية لمنطقة سجون والسامرة  
לשכת התכנון המרכזית  
دايرة التنظيم المركزية  
רמאללה ת.ד. 953372 ו-952324  
رام الله ص.ب. ٧٢١ تليفون ٩٥٢٣٧٢ - ٩٥٢٣٢٤

- 2 -

סיכום: תוגשנה 3 תכניות מפורטות:

- א) 130/2/2 - לפי מדידת מצב קיים.
- ב) 130/2/3 - בן יקר - גת
- ג) 130/2/4 - מזרחית ל-2 הקודמות.
- ד) 130/2/5 - השלמה עד כביש - 100.

8. תכנית האב - 130

תבחן ע"י משהב"ש מחדש לאור הערות המו"מ אריאל ומסקנות יוגשו

עד 1.10.87

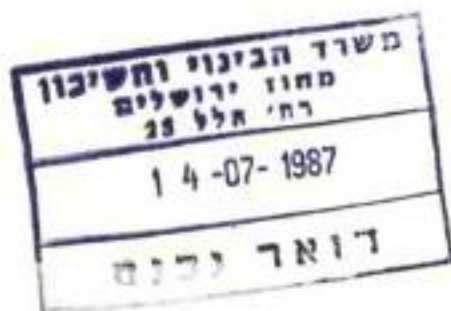
בכורה.  
ש. מושקביץ  
מנהל התכנון



## מועצה מקומית אריאל

תאריך 6 ביולי 1987

מספר הנ/285



לכבוד

אדרי אלינוער כרזקי

ס/ מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

ג.נ.א.

הנדון: רובע ד'

המועצה המקומית אריאל בישיבתה ביום 1.7.87 כועדה לתכנון ובניה דנה בתוכניות רובע ד' של אדרי קורין ובהמשך בינוי רובע ב' עפ"י אדרי בסט. הועדה אימצה בעקרון את התוכניות ומבקשת ממשהב"ט לקדם את התכנון המפורט ותוכניות בינוי בקטעי התוכנית הזמינים לבינוי. דגש מיוחד וריכוז מאמצים מתבקש בקידום קטע התוכנית הנוגע לכפר הנוער ואזור הכניסה החדשה לאריאל, שלא לדבר על עמידה ביעד שהוצב ע"י שר הבינוי והשיכון - 40,000 תושבים בתוך 10 שנים.

בכבוד רב  
ואג שליח  
מהנדס המועצה

העתק: אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.  
מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.  
גב' צביה אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות, מחוז ירושלים.

ט/א/ס







# מועצה מקומית אריאל

תאריך 6 ביולי 1987

מספר ה/285



Handwritten signature/initials.

לכבוד

אדרי אלינוער ברזקי

ס/ מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון - מחוז ירושלים

רח' הלל 23

ירושלים

ג.נ.ג.

הנדון: רובע ד'

המועצה המקומית אריאל בישיבתה ביום 1.7.87 כועדה לתכנון ובניה דנה בתוכניות רובע ד' של אדרי קורין ובהמשך בינוי רובע ב' עפ"י אדרי בסט. הועדה אימצה בעקרון את התוכניות ומבקשת ממשהב"ש לקדם את התכנון המפורט ותוכניות בינוי בקטעי התוכנית הזמינים לבינוי. דגש מיוחד וריכוז מאמצים מתבקש בקידום קטע התוכנית הנוגע לכפר הנוער ואזור הכניסה החדשה לאריאל, שלא לדבר על עמידה ביעד שהוצב ע"י שר הבינוי והשיכון - 40,000 תושבים בתוך 10 שנים.

בכבוד רב  
זאב שלימר  
מהנדס המועצה

העתק: אינג' איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

מר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים.

גב' צביה אפרתי - מנהל יח' הפרוגרמות, מחוז ירושלים.

זש/אס



## מועצה מקומית אריאל

תאריך 3.7.87

מספר 815/חמ



לכבוד

מר ח. יודלביץ

סמנכ"ל למינהל

משרד הבינוי והשיכון

א.ב.

הנדון: הוצאות טקס 11.3.87 - אריאל

סימוכין: מכתבו של מר שמריהו כהן מיום 21.6.87

רצ"ב מכתבו של מר שמריהו כהן בנידון.

הופתעתי לקבלו מאחר שהחשבון הוגש בהתאם לתאום מוקדם בין המועצה לשחוז, לפני הטקס.

ללא סיכום זה, לא היינו נכנסים להוצאות.

אודה לך, איפוא, אם תמצא דרך לזכות את המועצה בסך הנ"ל.

הציוד שהוזכר במכתב הנ"ל אינו קבוע אלא מתבלה ואני מוכן להעביר לרשותך את השאריות שנותרו.

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל שחוז י-ם

מר מ. מוסקוביץ, גזבר

רנ/לנ

ד' בתמוז התשמ"ז  
3 ביולי 67

א

דואר נכנס  
05-07-67

לכבוד  
מר רון נחמן  
ראש הסועצה המקומית  
אריאל

א.ג.

הנדון: משפ' [redacted] - העברה לאסקובית אחרת באריאל

מכתבך בלוח מיום 18.6.87 אל מנהל המחוז - הועבר לטיפול.

ע"י הכללים הנחוגים היום באריאל - אין איכולוסים חדשים כולל הטבת  
תנאי זיוור כשכ' אסקובית. גם בעבר אוכלוס משפחות בנות 3 נפשות בדיקת  
חדר.

בנושא התנאים הפיזיים של האסקובית על המשפחה לצננת אל חב' עמידר.

לכבוד דב,

[Signature]

דב גל  
ממונה איכולוס מחוז

העתק מר ש. כהן - מנהל המחוז  
ת.פ.א.



[REDACTED]





## מועצה מקומית אריאל

תאריך 2.7.87

מספר 810/מס



לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: בניית מועדון לבי"ס קהילת אריאל

בהמשך לשיחתנו אבקשך לדאוג לפתיחת מסגרת תקציבית ע"ס 90,000 ש"ח למימון השלמת בניית מועדון לבי"ס קהילתי אריאל.

העלות הכוללת היא 150,000 ש"ח והיתרה ממומנת ע"י מפעל הפיס.

נא ד"ר לאה

בברכה,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר י. פטאל, מנהל אגף הפרוגרמות  
גב' צביה אפרתי, מנהלת יח' פרוגרמות  
מר מ. מוסקוביץ, גזבר

רנ/לג



## מועצה מקומית אריאל

משרד הבינוי ותכנון  
מחוז ירושלים  
רח' הלל 3  
תאריך: 2 ביולי 1987  
מספר: 282/הנ  
06-07-1987  
דואר נכנס

*[Handwritten signature]*

לכבוד  
מר שאול בירנצוויג  
בן יקר גת  
חברה להנדסה ובנין בע"מ  
רח' האומנים 5  
תל-אביב 67897

שאול, שלום רב

הנדון: מכתבך מיום 15.6.87

במקום להתפלל במכתבים, אני מציע שתיגש לבצוע העבודות והתקונים הנדרשים גם במקומות שלטענתך נמצאים בפיקוח משהב"ש.

רשימת עבודות וחריגות קבלת במשרדי ביום 4.6.87 כך שלא ברורה לי ההיתממות (אלא אם כתבת מכתבך לצורך הפרוטקול או למען המכותבים לידיעה).

אגב, טרם בוצע תקון המסלעה המסוכנת!!!

בברכה  
*[Handwritten signature]*  
זאב שליית  
מהנדס המועצה

הערה: מר איתן סורוקה, משהב"ש.  
מר שמריהו כהן, משהב"ש.  
מר לזר קוקוס, משהב"ש.  
מר אליעזר זילברמן, משהב"ש.

זט/אס









כה' בסיון התשמ"ז  
22 ביוני 1987

24

25

לכבוד

מר נחמן רון

ראש הסועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: היכל הספורט בית לב.  
מכתבך מה-6.6.87

הדרישות המפורטות במכתב שבנדון, נבדקו על ידינו ולחלן הערותינו:

האולם נבנה באולם ספורט, לפיכך במידה וקיים דו"ח לפיו התקרה האקוסטית אינה עונה לדרישות התקנים לאולמות ספורט, נוכל לבדוק בקשתכם כמקובל ונחתאם למגבלות התקציב באותו זמן.

המסמכים שצדפת לבקשתן נבחנו מחדש עם אנף הפרוגרמות ולא נמצאו סימוכין לאמור בדאג המכתב.

בקשתך לבדיקת האולם כמסגרת המחויבות של חברה, הועברה למחלקת הסכנית במשרדנו.

לכבוד דכ,

צביה אפרתי

מנהל יחידת פרוגרמות

העתק:

✓ מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר בן אלול - ממנה ארצי מוסדות ציבור



21

29.6.87

|                |            |
|----------------|------------|
| מס' תעודת זהות | 06-07-1987 |
| שם             | דואר נכנס  |
| מס' תעודת זהות | 06-07-1987 |

א ל:

מר יהודה פזאל  
מנהל אגף הארגון  
ר א ש י

הנדון: יעור באריאל

במסר לי ע"י מנהל המחוז מר ש. כהן מאושר ע"י מבכ"ל  
משרדו לבצע יעור באריאל בהיקף של כ- 100,000 ש"ח  
באזור מכון מיהוד העתידי.

כמו כן במסר לי שהדבר הובא לידיעתך.

אי לכך אנקשך לאשר את ההזמנה המצ"ב לשרן הקיימת.

ב ב ר כ ה

ל. קוקוס  
מנהל המחלקה הסבית

העמק: מר ש. כהן  
מר א. זילברמן  
מר א. זילבר  
חיק



# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לביטוי ערים

תאריך: 24.2.87

המשרד הבינוי והשיכון  
יחידה לביטוי ערים  
ד"ר ח'דל 23  
23-02-1987

סיכום ישיבה בנושא:

"נסיעות עם קל"ל באריאל"

שהחגיגה במועצה מקומית אריאל ביום 18.2.87

בהשתתפות: רוני קינד, אברהם אזולאי, אלקובי עמירם, מסעלי יוסף,  
זאב שלימר, שמריהו כהן, נחן סאס, אלי זילברמן,  
דיאנה וולקוב

האזורים המיועדים לנסיעות הם:

1. אזור בין כביש חוצה שומרון ל"בנה ביתך".
2. הכניסה לעיר (מערבה לשכונה קיימת עד כביש סלפיה).
3. גבול דרומי של אזור התכנון (בין איסכנא לכביש סלפיה).
4. פארק אינטנסיבי בשכונה א' על ראש הגבעה.
5. אזור מחקן סיהור מי ביוב, ניצול מי ביוב להשקייח חורש.
6. אדמות מדינה מערבה לכביש סלפיה. לגבי שטח זה, יש לעבד תכנית לשמירת שטחים כולל פריצת דרכים.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 24.2.87

בעדיפות ראשונה סוכם:

1. בשבוע הבא להתחיל נסיעות באזור בין כביש חוצה שומרון ל"בנה ביתן".
2. עם הוצאת מכרז לביצוע חכניה הביוב, קק"ל תתחיל בעבודות הראשונות לקראת הנסיעה באזור הסיוע למחקן.
3. לשנה הבאה, קק"ל ומשב"ש יכינו חכניה למריצות ויעור לפי הסעיפים הנזכרים לעיל.

רשמה: דיאנה וולקוב

העתקים: למשחתפים

מר ע. אונגר, המנהל הכללי משב"ש  
מר ח. צבן, מנהל אגף פיתוח הקרקע קק"ל  
גב' ס. אלדור, ממונה על בינוי ערים כאן

3-11 200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400

200-300-400



# מדינת ישראל

משרד חינוכי וחינוך  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כד' סיוון תשמ"ז  
21 ביוני 1987

סכום פגישה בנושא: תכנון אריאל-תאריך 9.6.87.

נוכחים: א. סורוקה, רון נחמן, שמריהו כהן, רינה זמיר, צביה אפרתי, א. ברזקי,  
דיאנה וולקוב, ד. רז, ז. שורץ, ל. קוקוש, סמי, ז. שלימר.

מטרת הדיון לבדוק אפשרות הבניה באריאל בטווח הקרוב. לאחר סקירת נתוני הבעלויות  
על הקרקע ופוטנציאל השטח לבנוי, מוצע ע"י המחוז לנצל את האזורים מדרום לשכונה א'  
ולשכונה ב' וכן להשלים תוספת לשכונה ב' (בתכנון ד.בסט). הכל ממזרח לכביש סלפיט.  
תכנית השלד תעשה לקיבולת של כ-5000 יחיד ותכנון מפורט בקטעים, לפי שלבי התקדמות  
בהכרזה על הקרקעות ואישורן לבניה.  
המרכז ל-5000 יחיד ראשונות יהיה צמוד למרכז הקיים ברובע א' (שימושים כלל עירוניים  
ואזורים כגון: שוק, היפר מרקט וכו' בגבעה ממערב לכביש סלפיט).

סוכם:

- א) הניתוח של השטח מקובל על כל המשתתפים.
- ב) יש לעבות את הבינוי מדרום לרובע א' ו-ב'.
- ג) בשלב ראשון תוספת הבניה בשטח בסט, בשלב שני בדרום.
- ד) הכניסה היחידה האפשרית לשוב דרך הואדי (ע"י כביש 100)
- ה) תכנית האב של א. ניב תוגש למועצת תכנון עליונה ליו"ש ותהווה מסגרת לתכנון מפורט.
- ו) 1. שטח האשקוביות יתחלק לשלושה חלקים צפוני ממול המרכז יהיה עתודה למרכז  
למבני צבור וכ"ו.  
2. חלק הדרומי הרחוק מהמרכז יהיה אזור מגורים ובו ניתן גם למכור אשקוביות לצורך  
הרחבתן לקוטג'ים וכ"ו.  
3. החלק בין שני האזורים יהיה למגורים בצפיפות גבוהה יותר.
- ז) ההצעה להעביר את המתנ"ס ליד בית הספר החינוך ובניה אולם מופעים במגרש נפרד,  
חייבת אישור מוקדם, של הגורמים המוסמכים.
- צ. אפרתי תטפל האישור הנושא וזאת בתוך שבועיים. במידה ולא יתקבל אישור יש לחזור  
לתכנון הקודם, על מנת לאפשר בניה השנה לפי הפרוגרמה.
- ח) פתרון של מרכז קליטה זמני באשקוביות נראה חיובי בהחשב באופי הישוב יצירת מקומות  
תעסוקה וכ"ו. מבחינה תכנונית הוא גם כן חיובי מאחר וידחה ההחלטה לגבי שמושי  
הקרקע באזור.

רשם: א. סורוקה

תפוצה: לנוכחים

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ד סיוון תשמ"ז

21 ביוני 1987

לכבוד

אינג' שלימר

מהנדס המועצה אריאל

א.נ.ל.

י"ג

הנדון: אולם ספורט באריאל - שיפורים.  
סימוכין: מכתב מ-14.6.87.

- (1) לאולם הספורט שנבנה בוצע בדוג אקוסטי בהתאם לדרישות (נמוכות) לצורך פעילות אולם ספורט.  
בשום פנים ואופן אין הבדוד האקוסטי מתאים להופעות הצגות וכ"ו.
- (2) להערכתי אין טעם בהשקעת כספים רבים בשפור האולם הקיים מבחינת האקוסטיקה, חמום, קרוק אוורור וכ"ו מאחר וגם לאחר השקעת הכספים הנ"ל איכותו כאולם מופעים תהיה ירודה.
- (3) לדעתי יש צורך מידי בהקמת אולם הצגות וכ"ו בגודל מתאים באריאל וזאת בהתחשב בגודל האוכלוסייה, מיקומו המיוחד של הישוב שאינו מסוגל לקבל שרותי תרבות מהסביבה או ממישור החוף ואופיו העירוני כמרכז אזורי.  
כל שפור שיעשה באולם ספורט לא יוכל להחליף צורך זה.
- (4) לענין אולם הספורט יש לשקול אך ורק השקעת כספים מצומצמת בשפור הבדוד האקוסטי, שפור זה לא יביא את האולם לאיכות טובה אולם יאפשר פתרון זמני מוגבל.
- (5) באותה הזדמנות יש לציין שהגיע הזמן לסלק את הסידור החובבני שעשתה המועצה בזמנו עם המושבים ורגליות העץ ולהתקין מושבים כמתוכנן.  
סידור זה נראה דחוף וחיוני.

מנהל אגף

אינג' איתן סורוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק:

מר נחמן רון  
מר י. פתאל  
מר ד. בן-אלול  
מר ש. כהן  
מר ד. רז  
גב' צ. אפרתי  
מר ל. קוקוש

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ד סיוון תשמ"ז  
21 ביוני 1987

סכום פגישה בנושא: תכנון אריאל-תאריך 9.6.87.

נוכחים: א.סורוקה, רון נחמן, שמריהו כהן, רינה זמיר, צביה אפרתי, א.ברזקי,  
דיאנה וולקוב, ד.רז, ז.שוורץ, ל.קוקוש, סמי, ז.שלימר.

מטרת הדיון לבדוק אפשרות הבניה באריאל בטווח הקרוב. לאחר סקירת נתוני הבעלויות  
על הקרקע ופוטנציאל השטח לבנוי, מוצע ע"י המחוז לנצל את האזורים מדרום לשכונה א'  
ולשכונה ב' וכן להשלים תוספת לשכונה ב' (בתכנון ד.בסט). הכל ממזרח לכביש סלפיט.  
תכנית השלד תעשה לקיבולת של כ-5000 יח"ד ותכנון מפורט בקטעים, לפי שלבי התקדמות  
בהכרזה על הקרקעות ואישורן לבניה.

המרכז ל-5000 יח"ד ראשונות יהיה צמוד למרכז הקיים ברובע א' (שימושים כלל עירוניים  
ואזורים כגון: שוק, היפר מרקט וכו' בגבעה ממערב לכביש סלפיט).

סוכם:

- א) הניתוח של השטח מקובל על כל המשתתפים.
- ב) יש לעבות את הבינוי מדרום לרובע א' ו-ב'.
- ג) בשלב ראשון תוספת הבניה בשטח בסט, בשלב שני בדרום.
- ד) הכניסה היחידה האפשרית לישוב דרך הואדי (ע"י כביש 100)
- ה) תכנית האב של א.ניב תוגש למועצת תכנון עליונה ליו"ש ותהווה מסגרת לתכנון מפורט.
- ו) 1. שטח האשקוביות יתחלק לשלושה חלקים חלק צפוני ממול המרכז יהיה עתודה למרכז  
למבני צבור וכ"ו.  
2. חלק הדרומי הרחוק מהמרכז יהיה אזור מגורים ובו ניתן גם למכור אשקוביות לצורך  
הרחבתן לקוטג'ים וכ"ו.  
3. החלק בין שני האזורים יהיה למגורים בצפיפות גבוהה יותר.
- ז) ההצעה להעביר את המתנ"ס ליד בית הספר התיכון ובנית אולם מופעים במגרש נפרד,  
חייבת אישור מוקדם, של הגורמים המוסמכים.
- ח.אפרתי תטפל האישור הנושא וזאת בתוך שבועיים. במידה ולא יתקבל אישור יש לחזור  
לתכנון הקודם, על מנת לאפשר בניה השנה לפי הפרוגרמה.
- ה) פתרון של מרכז קליטה זמני באשקוביות נראה חיובי בהתחשב באופי הישוב יציבות מקומות  
תעסוקה וכ"ו. מבחינה תכנונית הוא גם כן חיובי מאחר וידחה ההחלטה לגבי שמושי  
הקרקע באזור.

רשם: א.סורוקה

חפוצה: לנוכחים



גור, אל  
מר, ו  
זי

מ.י. ארז  
מ.י. ארז  
ג.י. ארז

כא' בסיון תשמ"ז  
18 ביוני 1987

מרכיבי בטחון ביטובי מחוז ירושלים ביו"ט  
שיבוט דברים מיום 9.6.87

השומרים:

דן בחושמן - סא"ל קהל"ר

שלמה ועקבין - הג"א

שמריהו כהן - מנהל המחוז ירושלים משהב"ט

קוקוס לזר - מנהל מח' הסכנים, מחוז ירושלים משהב"ט

אפרתי צביה - מנהלת יח' פרוגרמה, מחוז ירושלים משהב"ט

היטובים בשוא הדיון: אריאל, ביתר עלית, הדר ביתר, מעלה אפרים, קריית ארבע  
חברון, מעלה אדומים, גבעת זאב, אביר יעקב.

ביטובים - יח' ארבע, חברון, מעלה אפרים, מעלה אדומים, טוכמו בעבר מרכיבי  
בטחון ואין כיום בעיות בטחון.

יש לשכת מרכיבי בטחון ביטובים - אריאל, ביתר עלית, הדר ביתר ואביר יעקב.

1. אריאל - יש לבצע תאורה לאורך גבול צפוני קו עילי ועמודי תאורה בלבד.  
קוקוס יכין אומדן ויגיש להנהלת המשרד לאישור תקציבי לאחר בדיקת התוואי  
על אדמות מדינת בלבד.

2. הדר ביתר - היטוב הזמני לא באחריות משהב"ט. בעקבות סיור צ.ה.ל. מבצע  
את הגדר והתאורה. יש להציב בשטח מקלטון - (6 מר') עלות כ - 25.000  
שקל. המחוז יעביר דרישה לאגף פרוגרמות למימון המקלטון.

3. ביתר עלית - במסגרת המכסון יש לקחת בחשבון ביצוע תאורה הקפידה.  
במרכז היטוב, במסגרת בנין ורשות המקומית יש לבצע הדר נשק.

4. אביר יעקב לחכנון - מיקום לביתן גנרטור וחדר נשק. יש לבצע בבוא  
העת גדר הקפידה ותאורה.

רשמה

צביה אפרתי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

*Handwritten signature*

תאריך: כ' בסיון התשמ"ז  
16 ביוני 1987  
מספר:

סיכום דברים מיום 14.6.87 בנושא: אריאל - איתור שטח נוסף לתעשיה

השתתפו: ה"ה - שמריהו כהן - מנהל המחוז, משהב"ש  
דורה נוימן - חב' מבני תעשיה

א. שורץ - מתכנן

א. זילברמן - מנהל פרוייקט אריאל, משהב"ש

ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית, משהב"ש

ד. וולקוב - יחידת בינוי ערים, משהב"ש

ר. זמיר - ס/מנהל המחוז, משהב"ש

ס. אלדור - יחידת בינוי ערים, משהב"ש

א. ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש

אברהם מינץ - עוזר שר המסחר והתעשיה לאזורי פיתוח

א. ניב - מתכנן

דני רז - אדריכל ראשי, משהב"ש

רון נחמן - ראש המועצה אריאל

ד ק ע:

א. נתונים על איזור ברקן - מתוך 409 ד', הוקצו 340 ד'. יש  
אופציה של 30 ד' לישוב בית אבא. נותרו 10 מגרשים וקיימות  
בקשות רבות למגרשים הקיימים.

ב. השטח בסמכות תכנונית של המועצה המקומית אריאל.

ג. נפתחו עד כה 7 מפעלים בהם מועסקים 400 עובדים מתוכם 300  
תושבי אריאל.

סוכם:

1. מכיוון שהגורמים המוסמכים קרית משרד המסחר והתעשיה, חב' מבני תעשיה והמועצה המקומית משוכנעים שיש צורך באיתור שטח נוסף לתעשיה, יש לבחון את האלטרנטיבות השונות.  
נקודת המוצא היא כי תוספת שטח לתעשיה תסייע לפיתוח העיר.
  2. היות שיש 2 אזורים במערב ובמזרח, איתור שטח נוסף מחייב זיקה לאחד האזורים הקיימים.
  3. האתרים שנבדקו:-
    - 3.1 מע/2 - כהמשך לאזור ברקן.
    - 3.2 מע/2 - כהמשך לאזור תעשית עתירת מדע
    - 3.3 רובע א' - כהמשך לאזור המלאכה.
- האתר המועדף - הוא מע/2, בשל קרבתו לברקן וצמצום בפגיעה בכמות ובאיכות המגורים בעתיד.
- חב' מבני תעשיה תכין את התכניות לאזור כולל הקשר לאזור התעשיה ברקן.
- תכנון האזור יתואם עם מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.
4. יש להעביר הודעה למ.מ.י בדבר הסכמתנו מכחינה תכנונית לשנוי שטח מע/2 לתעשיה.

רשמה: צביה אפרתי



תפוצה: לנוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

תאריך: כ' בסיון התשמ"ז

מספר: 16 כיוני 1987

סיכום דברים מיום 14.6.87 בנושא: אריאל - איתור שטח נוסף לתעשיה

השתתפו: ה"ה - שמריהו כהן - מנהל המחוז, משהב"ש

דורה נוימן - חב' מבני תעשיה

א. שורץ - מתכנן

א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל, משהב"ש

ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש

ד. וולקוב - יחידת בינוי ערים, משהב"ש

ר. זמיר - סומנהל המחוז, משהב"ש

פ. אלדור - יחידת בינוי ערים, משהב"ש

א. ברזקי - אדריכלית המחוז, משהב"ש

אברהם מינץ - עוזר שר המסחר והתעשיה לאזורי פיתוח

א. ניב - מתכנן

דני רז - אדריכל ראשי, משהב"ש

רון נחמן - ראש המועצה אריאל

ד ק ע

א. נתונים על איזור ברקן - מתוך 409 ד', הוקצו 340 ד'. יש אופציה של 30 ד' לישוב בית אבא. נותרו 10 מגרשים וקיימות בקשות רבות למגרשים הקיימים.

ב. השטח בסמכות תכנונית של המועצה המקומית אריאל.

ג. נפתחו עד כה 7 מפעלים בהם מועסקים 400 עובדים מתוכם 300 תושבי אריאל.

סוכם:

1. מכיוון שהגורמים המוסמכים קרית משרד המסחר והתעשיה, חב' מבני תעשיה והמועצה המקומית משוכנעים שיש צורך באיתור שטח נוסף לתעשיה, יש לבחון את האלטרנטיבות השונות.

נקודת המוצא היא כי תוספת שטח לתעשיה תסייע לפיתוח העיר.

2. היות שיש 2 אזורים כמערכ ובמזרח, איתור שטח נוסף מחייב זיקה לאחד האזורים הקיימים.

3. האתרים שנבדקו:-

3.1 מע/2 - כהמשך לאזור ברקן.

3.2 מע/2 - כהמשך לאזור תעשית עתירת מדע

3.3 דוכ"א' - כהמשך לאזור המלאכה.

האתר המועדף - הוא מע/2, בשל קרבתו לברקן וצמצום בפגיעה בכמות ובאיכות המגורים בעתיד.

חב' מבני תעשיה תכין את התכניות לאזור כולל הקשר לאזור התעשיה ברקן.

תכנון האזור יתואם עם מחוז ירושלים, משרד הבינוי והשיכון.

4. יש להעביר הודעה למ.מ.י בדבר הסכמתנו מבחינה תכנונית לשנוי שטח מע/2 לתעשיה.

רשמה: צביה אפרתי

תפוצה: לנוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה



משרד הבינוי והשיכון

סגן המנהל הכללי

תאריך: 15 ביולי 1987

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: טקס אריאל - 11.3.87

מכתבך מיום 2.6.87

לפי החשבונות המצייב ישנו ציוד אשר נקנה על ידי המועצה  
(לא בהשכרה).

יש להוריד מהחשבון מתקנים שנקנו והיום ברשות המועצה  
(כמו דגלים, נורות וכו').

|       |     |
|-------|-----|
| 828   | - 2 |
| 1 449 | - 1 |
| 506   | - 1 |
| 4427  | - 2 |
| <hr/> |     |
| 7210  |     |

בברכה,  
חיים יוסף לביץ  
סגן המנהל הכללי



6-06-1987

לכבוד  
מר י. כץ  
מזכיר המועצה המקומית  
אריאל

אח ואבני

פ.

...א

הנדון: הקצאת אשקוביות לשימוש כמוסדות באריאל

להלן פירוט התייחסותנו לבקשות המועצה המקומית להקצאת אשקוביות לשימוש  
כמוסדות ביישוב:

1. לאחר תאגיד עם חב' עמידר המליץ המחוז על הקצאת הדירות 2/1+7,  
3+2/1+1 ו-2/1+6 לשימוש כגני ילדים וכן על הדירה 20/1 לשימוש  
כמעון יום ("פיצפון" ע"י המתנ"ס). אני תיקנה כי תנחילה מתאימה תצא  
לחב' עמידר ע"י אגף נכסים במשרדנו הראשו כימים הקרובים.

2. לא נימצא מקום להענות לבקשת התאחדות עולי דרום אמריקה להקצאת  
דירה לשימוש כמועשן.

3. משרדנו נכון היה לשקול בחיוב הקצאת דירה לשימוש כבית מרקחת של  
קופ"ח כללית, אך בכדיקת משרדנו הוכרו כי בנוסף למיבנה הקבע,  
מחזיקה קופ"ח כללית בדירה 24/2 ששימשה כמירפאה ובדירה 5/1  
ששימשה כמירפאה שיניים. עם מעבר המירפאה למיבנה הקבע הועברה  
מירפאת השיניים לדירה 24/2 והדירה 5/1 נותרה ללא שימוש - מכאן  
שבידי קופ"ח דירה זמינה לשימוש ביעד המבוקש.

לכבוד דב

דב גל  
ממונה איכלוס מחוזי

העתק/גב' ד. כהן - יח' פרוגרמות  
ת. ישוב

1895





בניקר נת

הגדרה להודעה נציין בע"מ

15 ביוני 1987.

לכבוד

מועצה מקומית אריאל

זאב שליימר/מהנדס המועצה.

רשום

מבלי לפגוע בזכויות

א.נ.

הנדון: עבודות בניה ברובע א' - אריאל

בתשובה למכתבך מיום 18.5.87 הרינו לתביע הסמכה מוחלטת מהסגנון ומתוכן הדברים ואי דיוקם

א. עד היום כל הבקשות לקבל תוכניות של מצב קיים מולאו. רק בתאריך הוצאת מכתבכם הוצאנו אלינו מכתב ובו בקשה לקבל הכניה מדידת מצב קיים.

ב. גימור ומסירת התשתיות העירוניות - בשלב א' נעשתה מסירה מלאה. בשלב ב' נמסרו תשתיות מיט וביוב לידי המועצה. רשת הטלפונים נמסרה בחלקה לבזק וכמו כן נמסרה הודעה לחב' בזק מזה זמן רב לבוא ולקבל את יתרת האתר, אך לצערינו הם לא טרחו לעשות זאת עד היום.

ג. עבודות בהתאם לתכנון המקורי. כל העבודות המבוצעות בשטח הן בפקות משרד השיכון. איננו מבינים איזו עבודה אינה מתבצעת בהתאם לתכנון ובטחית ניכרת לחיתוי הבניה במידה ויש כאלו נבקשן לפרט.

נבקשן לחזור בך מהסגנון תבוסה של מכתבך ולדון בכל נושא ונושא לגופו של ענין.

בכבוד רב

בן יקר נת

חברת להנדסה ונציין בע"מ.

העמק:

איכג' איחן סורוקה, מנהל אגף תכנון ותנדסה, משהב"ש.  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש.  
מר לזר קוקוס, מהנדס מחוז ירושלים, משהב"ש.  
מר אליעזר זילברמן, מנהל פרויקט אריאל, משהב"ש.



SECRET

REF ID: A66666

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

י"ז' בסיון תשס"ז  
14 כיוני 1967

לכבוד

מר י. ברקוביץ

מנהל המחוז

חברת עמידר

רח' בר כוכבא 40

פתח-שקמה

אדון נכבד,

הנדון: אשקוביות / באריאל  
מכתב מיום 21.3.67

בישיבת המחוז כחשתתפותך כ-12.2.67, סוכם כפירוש על ייעוד האשקוביות  
לפי מתחמים ואנו פועלים בהתאם לכך. משרדנו הראשי אישר המגמות.

אין להעלות על הדעת כי נשכח ההחלטות או נאכלס ללא מיון כל פונה  
כדי להקל על עמידר בשמירה. מה גם שאין ביקוש.

כבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר דב גל - ממונה אכלוס מחוזי



|      |                    |
|------|--------------------|
| אל:  | מס' _____          |
| מאת: | מנהל סניף פתח-תקרה |
|      | תאריך 18.9.87      |

הברון: אשקוביות באריאל

הריני להביא לידיעתך שעקב אי איכלוס האשקוביות באריאל ישנה הזנתה של האשקוביות העשויה מסביב לאשקוביות גולה בצורה פראית, החלוצות והתריסים מרופצים וישנה הזנתה מסביב ובמסעברים.

ברור שמגיעות אלינו תלונות חמורות מצד הדיירים בסביבת.

לכן אני ממליץ לקיים ישיבה נוספת בנושא זה עם הגורמים המוסמכים במחוז ירושלים כדי לתת פתרונות.

דובר בכ- אשקוביות ריקות.

בברכה,  
שלום וג'יטה  
מנהל הסניף

|            |            |
|------------|------------|
| עמ'דר בע"מ |            |
| מחוז השרון |            |
| מס' _____  | ת"פ _____  |
| 20-05-1987 |            |
| לעיל       | ביום _____ |
| _____      | _____      |
| _____      | _____      |

קצתה של רות - בתם - לאה הסניפה  
מי יהושע כץ - מזכיר המועצה  
בב' רותי אוסטר - מינהלנית







NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION

OFFICE OF THE ARCHIVALIST

WASHINGTON, D.C. 20540

DATE: 10/10/77

FILE: 100-101010

TO:

FROM:

SUBJECT:

RE: 100-101010

DATE: 10/10/77

BY: 100-101010

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

# קודינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

נ"ל

תאריך: טו' כסיון התשמ"ז  
12 ביוני 1987

מספר:

אל:

הגב' א. צ. אפרתי  
מונהלת יחידת פרוגרמות

הנדון: אריאל - סופרמרקט.

מצ"ב סיכום בין שו"פ לקבוצת בי.אנד.אם. ננדון.

נ"ל לספד בהמלצה להקצאה לממ"י כמקובל.

ב ב ר כ ה.

שמריהו כהן  
מונהל המחוז



הערת:

מר א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות  
מר א. לחובסקי - סיומנהל אגף פרוגרמות  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנוית  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל





8

8

8

8

1. ש"פ חתמה על חוזה פיתוח עם הממונה על הרכוש הממשלתי באמצעות מינהל מקרקעי ישראל (מ"י) לבניית מבנה מס' 7 באריאל המיועד לסופרמרקט, ושילמה דמי חכירה/הרשאה בגין הקצאה זו. הנהלת שיכון ופיתוח קיבלה החלטה לא לבנות את מבנה מס' 7 המיועד לסופרמרקט וזאת מהעדר קונוס.

מדיניות הנהלת קו-אופ דן השרון הוא לא לרכוש מבנה לסופרמרקט אלא בתנאי שכירות.

2. בהמשך לדיון שהתקיים במשרדנו בהשתתפות נציגי מחוז י-ם של משהב"ש והמועצה המקומית אריאל בצורך בפתיחת סופרמרקט עבור תושבי אריאל סוכם שבכפוף להסכמת ממ"י והחזר דמי החכירה /הרשאה ששילמה שו"פ לממ"י (צמוד למדוד) תודיע שו"פ לממ"י על ביטול חוזה הפיתוח.

היזם המומלץ ע"י משהב"ש מר יואב בלום בשם קבוצת משקיעים בע"מ הביע את רצונה של הקבוצה לבנות את מבנה מס' 7 ולייעד אותו לסופרמרקט ושטחים אחרים.

3. לאחר מספר שיחות כולל שיחה עם מחוז י-ם של משהב"ש היגענו לסיכום כי אס' יתמלא האמור בסעיף 2 לעיל, והמגרש יוקצה למומלץ ע"י ממ"י, הרי ש:  
היזם המומלץ ישלם לשו"פ סך של 150,000 ש"ח בתוספת מע"מ צמוד למדד המחירים לצרכן לחודש 4/87.

הסכום ישולם ב - 4 חשלומים חודשיים שווים ורצופים כאשר החשלום הראשון  
ישולם סמוך למועד חתימה בממ"י. בעצרת העליון הראשון יבוצעו כ-10  
חזק צגדוק זהבטת באורית חוכלתו תואליה ע"י העליות בצדקה  
החדר השקעות בנושאים הבאים:

1. פיתוח השטח (המיועד לבניית הסופרמרקט) במצבו הנוכחי בלבד.
2. הזמנה של חברת חשמל ששולמה על ידי החברה עבור חשמל למבנה כמפורט בגוף הקבלה.
3. תוכנית הגשה כוללת היתר בניה שהוצא בזמנו (יש צורך בחידוש היתר הבניה).
4. שו"פ לא העביר ליזם חכנון מפורט של המבנה שנעשה בזמנו.
5. שו"פ תפעל לשחרר את היזם לבחור מתכנון למבנה, אין ליזם מחוייבות כל שהיא למתכנן שחכנון את המבנה עבור שו"פ.
6. חיובי הפתוח כמקובל במשהב"ש במידה ויהיו יסוכמו ישירות בין היזם למשהב"ש, וישולמו על ידו.
7. למען הסר כל ספק כל תוספת תשלום לרשות המקומית או לכל רשות אחרת בגין מבנה הסופרמרקט תהיה באחריות היזם ועל חשבונו ולחברה לא תהיה כל אחריות לתשלום.

קבוצת ב' / אנד אס  
(בינלאומי)

ה' י"ז

ש"יב"ו ופ"ח"ו לישראל בע"מ

ה'ת"ר

ט"ו בסיון תשמ"ז

12 ביוני 1987

1.08-1987

*Handwritten signature*

לכבוד גב'  
גב' ח. ג'אנו,  
מחלקת עיסקות,  
המחנה על הרכוש הממשלתי באיוש,  
רח' ינאי 6, ירושלים

ג.ב.

הנדון: אריאל - בנה ביתך מגרשים 262 - 276

אין מניעה מצידנו לשיווק מגרשים אלה לבנה ביתך. מאחר והשטח הוכנו ע"י  
המועצה המקומית למטרת זו, רצוי להזמין שומא למגרשים, במקביל אנו נדאג להכין  
טבלת החזרי פיתוח. לאחר ריכוז החומר נכין פרוטוקס כמקובל יחד עמכם ועם  
המועצה המקומית.

יש להדגיש שתב"ע 130/1/13 שהוכנה לשטח זה אושרה להפקדה ע"י מועצת תכנון  
עליונה, אולם טרם הופקדה. **לגבי המשך**  
לגבי המשך השיווק של אתר בנה ביתך ברובע ב', קימת שומא עדכמי של המגרשים  
וכן טבלת החזרי פיתוח וטיוטא של הפרוטוקס, אבל אין חכנית בנין עיר לשטח  
זה. המשך השיווק תלוי איפוא בהחלטתכם **הרן** לקדם את השטח ובאם ניתן להמשיך  
את השיווק כדוגמת המגרשים ששווקו בעבר. אנו מצידנו מכינים ח.ב.ע.  
עדכנית לכל רובע ב' שתכלול גם אתר זה.

לכבוד רב

צ.א.א.א.

מנהלת יחידת פרוגרמות

הערת:

מר נ. רון

מר ס. כהן

מר ז. שליימור - המתבקש לקדם הפקדת ח.ב.ע. בנה ביתך א'

גב' א. סידית

מר י. כהרי

מר ל. קוקוס

גב' א. ברזקי





תוספת מהי-יבה בנושא חשק החינוך והנחיה בארץ  
שהוקיעה ב 9.6.57 באגף החנוכה של מח"ש י-ט

הסתמך סגף החנוכה - א. מורוקה, ד. רז, קל רוס.  
מיה' בגין קיר - טומיה אלדור, דימנה וולקוב.  
סחור ירושלים - ט. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוס, א. ברדקי, ג. אפרתי  
מ"מ אריאל - רון נחמן-לאט המועצה ומי מנהל החנ"ס.  
ז. שורץ

1. גביה אפרתי סקרה את מצאי הקרקע והמבנה, המבנה אך הנמצאה עדיין במחלף המידע הערעורים ומימנה את מצאי הידור שבעין. המלצתה לפיכך היתה להסתייף בבניה בקנה מידה לא גדול מזוהה ואח"כ להסתייף את מרכז הכובד של הבניה במקביל לרובע א' ומערב רובע ב', מדרום להס.
2. כנויה נוסף הועלתה בעיה סבול מכנה החנ"ס לסני חלקים, החנ"ס עטמו, הסטריה וחזרי החנוכים במגרש המסוד לבית"ס המקיף ואולם המידע במקום אחר אשר איתורו הסופי מוט נקבע. כמו כן הודגש כי הצורך בהוספת מספר בסדר גדול של כ 1700 מ"ר מחייב שמירה אופציה לכך במרכז הקיים. הכוונה מ"ל אינה מדייקת מהות מרכז נוסף בשלב הקרוב.
3. ט. כהן בקט לשקול טיבה את שקוט אזור האקוביות במבצע ובקט להמאירו כדורבה לצרכים עירוניים במחוז החינוך והחברה ומימנה למבנים במימנה גבוהה יותר.
4. לאחר דיון מנחה שבו השתתפו רב הנכחים, סדכס א. מורוקה בדלסקין:
  - א. חשק חנוכה בקנה מידה לא גדול מזוהה (ק"ס תכ" בטס) ומיד לאחר מכן יש למנח חנוכה כלפי דרום. לרבר השלכות החנוכה מידיות.
  - ב. חנוכה המתאר שחוכנה ע"י גלב-שורץ הוגש למח"ע כחכניה אב/חכניה מנחה.
  - ג. החנ"ס יתבול כמבוקט ומקצחו (סטריות-חנ"ס) יכנה במגרש המסוד לבית"ס המקיף. האולם יאותר במקום אחר. כל זה מנחה באיטור שיחבול לכך מחבורים המוסמכים. גביה אפרתי הצטרף לסכם חרבו הוך שבועיים.
  - ד. בשכונה אקוביה יוקמה חלק המסון מורתי כעמודה מהות למרכז פטרותים עירוניים. יתר שני החלקים ניתן להכין לבניהם רעיונות מהות אחרים במחוז החנוכה.
  - ה. באזור גבעה אהל המסורון יאותרו אוביקטים כלל עירוניים כגון היסטוריק, מח' אוטובוטים וכו'. הלאכה לא הוקט עם ותאותר בגבעה סערבית-דרומית לאזור החנוכה. חרבר מהות עם מב"ב חנוכה.

רשם ז. שורץ







# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים יחידת פרוגרמות

יא' בסיון תשמ"ז  
תאריך:  
מספר: 9 ביוני 1987



לכבוד

מר ד. בטט אדריכל  
רח' קפלנסקי 49 תל גנים  
גבעתיים 53605

הנדון: אריאל - תכנון רובע ב'

סמך: מכחך אל גב' ברזקי מיום 21.5.87

למען הסדר הטוב הריני להודיעכם כי בישיבה שקיימת'עמך ב- 7.5.87

לא אושרה עקרונית מערכת מוסדות הצבור. הפגישה נועדה לאפשר לי

לרכז הנחונים על מנת לבחון מחדש את הצרכים ברובע זה ביחד

עם שטח'השוליים שאינם כלולים בתכנון, רשימת מוסדות הועברה

לעיון המועצה ולעיוןך ביום 22.5.87. אנו מצידנו ניזום דיון

משותף בימים הקרובים.

לכבוד רב

צביה אפרתי  
מנהל יח' פרוגרמות

העתק:

מר א. סורוקה  
מר ש. כהן  
מר ד. רז  
מר ל. קוקוש  
מר א. זלברמן  
גב' א. ברזקי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: י' בסיון תשמ"ז  
7.6.87

192

אל: אלינוער ברזקי  
ס/מנהל מח' טכנית מחוז מרכז

הנדון: אריאל תכנון רובע ב' מכתבו של אדרי' דוד בסט מיום 21.5.87

בישיבה שנחקיימה במחוז י-ם בהשתתפותי ביום 22.5.87, בנושא תכנון רובע ב' אריאל, סוכם לאשר תחילה את תדריך התכנון לשכונה ולאחר מכן התכנון. לפיכך אבקשך להודיע לאדרי' בסט שהגורם היחידי במשרד המאשר תדריכים ותכניות היא ועדת אישורים. כמו כן אין לקדם את התכנון כל עוד לא הובאו התדריך והתכניות לאישור בוועדת האישורים בהתאם לנוהלים.

ב ב ר כ ה

דן רוז  
אדריכל ראשי

העמק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ש. כהן - מנהל המחוז ✓  
מר ל. קוקוש - מנהל מח' טכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
מר א. זילברמן - מנהל הפרויקט  
מר נ. חילו - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ד. בסט - אדריכל.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיוון התשמ"ז  
מספר: 4 ביוני 1987



לכבוד

מר ד. בסט, אדריכל  
רח' קפלנסקי 49, תל-גנים  
גבעתיים

אדון נכבד,

הנדון: אריאל - תכנון רובע ב'.  
סמך: מכתבך אל גב' ברזקי מיום 21.5.87

למען הסדר הטוב הריני להודיעך כי בישיבה שקיימתי עמך ב-7.5.87,  
לא אושרה עקרונית מערכת מוסדות הציבור. הפגישה נועדה לאפשר לך  
לרכז הנתונים על מנת לבחון מחדש את הצרכים ברובע זה ביחד עם שטחי  
השוליים שאינם כלולים בתכנית.

רשימת מוסדות הועברה לעיון המועצה ולעיוןך ביום 22.5.87.

אנו מצידנו ניזום דיון משותף בימים הקרובים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי  
מנהלת יחידת פרוגרמות

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ד. רז - אדריכל ראשי  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' בסיוון התשמ"ז  
מספר: 4 ביוני 1987

ל  
מחוז ירושלים  
בנין

לא יבנה

סיכום ישיבה עם מנהל אגף פרוגרמות י. פתאל  
בענינים שוטפים של מחוז ירושלים, 19.5.87

השתתפו: ה"ה - א. לחובסקי - סומנהל אגף פרוגרמות  
שמריהו כהן - מנהל המחוז  
ד. וולקוב - יחידה לבינוי ערים

סוכם:

1. אריאל - יעור 500 דונם ליד כריכות הטיהור של הכיוב. מנהל  
המחוז יפנה למנכ"ל לאישורו עפ"י ההסכם של מימון בחלקים שווים  
של עבודות יעור עם קק"ל.

2. הרשאות לתכנון. פתאל יטפל בממ"י כאישור הרשימה שהוכנה ע"י  
המחוז.

3. הדר ביתר - אושר ציפוי אספלט לכביש גישה בהזמנה למ.א. גוש  
עציון בעלות של עד \$20.000.

4. קרית גת - בתקציב 86 הועברו 70.000 שקל לפיתוח נחל איתן.  
בקשת העירייה להמשך העבודה תבדק ע"י המחוז בהתייחסותה למגורים.

קק"ל 19.6 - 70.000 שקל  
5. קו מים לאדם. \$100.000

בשלב זה אין כיסוי בתקציב פיתוח.

6. קו מים לאביר יעקב. \$60.000

המשרד ישתתף במימון בהתאם לתוצאות ההרשעה לבנה ביתך.

7. פסגת זאב.

אושרו 20.000 שקל (2187) לחידוש נסיעה ושתילה ברח' ה-16 כולל אחזקה לשנה. המנהלת תתחייב לקבלת השתילה לאחר שנה.

8. חכרון - סוכם עם אגף נכסים (ש. צימרמן) שיבוצע פיתוח חצר במסגרת הבנייה בבית הדסה וחצר היהודים.

9. ירושלים, סילואן.

המשרד ישתתף ב-50.000 \$ כ-1/3 מתוך תקציב לפיתוח בשכונה.

רשם: שמריהו כהן



תפוצה:

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
נוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות

גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז

גב' ר. זמיר - ס/מנהל המחוז ✓

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: ה' בסיון התשמ"ז  
מספר: 2 ביוני 1987

אל:

מר ח. יודלביץ

סמנכ"ל למינהל

הנדון: טקס אריאל - 11.3.87 - חשבון.

מצ"ב חשבון המועצה המקומית בנידון בסך - 13,215 שקל.

כמסוכם אתך מראש, אבקשך לגרום לזיכוי המועצה בסכום הנ"ל.

מצ"ב מכתב ראש המועצה, חשבון וקבלה.

אני מאשר את החשבון.

לוט: ח-ן, סיכום הכנת הטקס.

נ ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

|                      |
|----------------------|
| דו"ח זכום            |
| 7-6-1987             |
| ישבת סגן המנהל הכללי |

העתק:

מר ר. נחמן - ראש המועצה אריאל



25  
ה' כסיון תשמ"ז  
2 כיוני 1987

אלו  
מר ח. יודלביץ  
סמנכ"ל למינהל

הנדון: סקס אריאל - 11.3.87 - חשכון.

מצ"ב חשכון המועצה המקומית בנידון בסך - 13,215 שקל.

כחסובם אתך מראש, אבקש לגרום לזיכוי המועצה בסכום הנ"ל.

מצ"ב מכתב ראש המועצה, חשכון וקבלה.

אני מאשר את החשכון.

לוסי ח"ן, סיכום הכנת חקס.

ב ב ר כ ה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:  
מר ר. נחמן - ראש המועצה אריאל







## מועצה מקומית אריאל

תאריך יג' באייר תשמ"ז

מספר 12.5.87

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד השיכון.

א. נ.

הנדון: השתתפות משהב"ש בחנוכת המרכז המסחרי אריאל

כמוסכם, רצ"ב חשבון ע"ס 13215 ש"ח כהשתתפותכם בחנוכת המרכז המסחרי באריאל.

כמו-כן, רצ"ב פירוט החשבון והעתקי הקבלות.

אודה לך על טיפולך לביצוע ההחזר הכספי למועצה בהקדם.

בכבוד רב,

ד"ר נחמן  
ראש המועצה.

רנ/ית





## מועצה מקומית אריאל

תאריך \_\_\_\_\_

מספר \_\_\_\_\_

### פירוט חשבונות לטקס חנוכת המרכז המסחרי אריאל

|         |                                             |
|---------|---------------------------------------------|
| 103.56  | 1. מרקולית אריאל - שתיה קרה                 |
| 27.15   | 2. מרקולית אריאל - קפה + תה + חלב           |
| 252.42  | 3. מגוון - כלי שתיה וכלי הגשה               |
| 828.-   | 4. נגרות לבידי השומרון - פלטות עץ לבנית במה |
| 74.75   | 5. דפוס נשר - הדפסת מודעות                  |
| 207.-   | 6. דפוס ספרט - הדפסת הזמנות                 |
| 1449.-  | 7. שי אופיר - נורות צבעוניות                |
| 506.-   | 8. ש.ע.ל. - מתקני דגלול                     |
| 105.-   | 9. מאפית רענן - גזעות לכיבוד                |
| 4427.-  | 10. מפעלי קלמן ברמן - דגלים                 |
| 2185.-  | 11. מפעלי קלמן ברמן - דגלים וכרזה מיוחדת    |
| 411.13  | 12. בוסתן השומרון - זרי פרחים וסידור פרחים  |
| 2639.25 | 13. אירועית - גרלנדות                       |
| -----   |                                             |

13215.26 ש"ח

סה"כ

ית/ממ

בנה ביתך

1. כמות הקצאות בנה ביתך - מזעריות ולא עונות על הדרישה.

2. ההקצאות המתבצעות בפועל הן שאריות ושוליים של תכנון אורבני לקוי - לאורך צירים ארוכים ללא עומק.

3. הפעולה המתבקשת:

איתור שטח גדול, רצוף ומרובע (מעבר לתוכניות בסט הנדונות עכשיו) בערך 100 דונם והקצאתו למועצה לצורך הקמת עמותת בנה ביתך ותכנון וביצוע בסגנון שונה.

582

תוכניות אצ אריאל  
ותוכניות בנין עיר מסורטות

1. אין כל סטטוס לתוכניות המיתאר של אריאל למעט 4 ת.ב.ע. שוליות בתוך רובע א'.
2. פועל יוצא - כל הבניה באריאל איננה חוקית וזה מצב לא רצוי בהלכי הרוחות המנשבות היום.
3. הפעולות המתבקשות:
  - א. פעולה נמרצת ל"ניקוי השולחן" ע"י טיפול יסודי חד-פעמי וסופי בתוכניות קיימות.
  - ב. מתן תוקף לתוכניות מיתאר ומפורטות רובע ב'.
  - ג. מתן תוקף לתוכנית המיתאר ניב-שוורץ.
  - ד. אישור מהיר ומתן תוקף לתוכנית שתאושר מהצעותיו של חיליק קורין.
  - ה. העברת הרשאות לתכנון של חלקי תוכניות ניב-שוורץ וקורין לגורמים הבאים:
    1. אזור תעשיה ומלאכה חדש-חברת מבני תעשיה. דחוף!!! יש מליון דולר.
    2. בנה ביתר (ראה דף בנה ביתר)-מועצה מקומית.
    3. מרכז הספורט העירוני-מועצה מקומית.
    4. פארק ומרכז מבקרים+מוזיאון-מועצה מקומית.
    5. מרכז ספורט ונופש (קאונטרי)-בהמלצת המועצה ליזם.
    6. מוסדות שונים-בהמלצת המועצה ליזם.



ב"ר  
לוי  
ב"ר  
ב"ר

בית הכנסת רובע ב' - 150 מ"ר

נודע לנו כי המערכת הפנימית במשהבי"ש (ועדת הזמנות  
תכנון) לא מאשרת מיקום בית הכנסת למקום שאיתר בסט  
ברובע ב'.

אנו דורשים ממשהבי"ש לעמוד בהתחייבותו.

ב"ר. הרב אבנר בן-ציון  
רמ"ד אגודת ישראל

אולם ספורט "בית לב"

- אולם הספורט באריאל נבנה ע"י "יובל גד" על סמך הכנוון חוזר של אולם אשדוד.
2. הסטנדרטים והגימור - עלובים.
3. מינהלת הסרויקט ומשהב"ש לא הצליחו לגרום לכך ש"יובל גד" יסיימו את בדיק הבית ותיקוני המבנה - עוד מהמסירה.
4. הבעיה העיקרית - נזילות מים מהגג והקירות.
5. בעיה נוספת - (כנראה) מעשה מרמה בהתקנת תאורת האולם, עליה התריע מהנדס המועצה במסירת הבנין. עד היום האולם חשוך והתאורה איננה תיקנית. מתבקשת אכיפה על "יובל גד" לביצוע התיקונים.
6. "בית לב" הוא כיום המתנ"ס באריאל וישמש ככזה במשך 3-4 השנים הקרובות, לפחות.
7. יש לבצע התאמות ב"בית לב" לתפקידו זה. כאולם אירועים המרכזי והיחיד:
- א. טיפול אקוסטי - לפחות ברמה של אולם ספורט.
- ב. מערכת מיזוג אויר מלאה (חימום וקירור).
8. ציוד אולם הספורט במיתקנים בהתאם לפרוגרמה הבסיסית של משהב"ש.
- סורגים לחלונות שמאחורי המושבים האחוריים.

אם הספיק היום סוף-סוף - ואלו  
הם הדברים שאני רוצה לדעת -  
זה נראה ה - נוסף על, תלוי, ואלו  
העניינים שחולו כנראה. צריך שהם  
לדעת נכונה - כנראה

בררכת השחיה

1. עד היום טרם תוקנו כל הליקויים מדו"ח הראשון של מהנדס המועצה (1/85) ומדוחות בר-לוי (85-86).
2. הוראת ביצוע וחתימת חוזה/מכרז להחלפת המסננים לפי המלצות בר-לוי מעוכבים כבר כמה חודשים כאשר "משרד השיכון חושב אולי להעביר את הביצוע למועצה" ועונת הרחצה נפתחת עכשיו...
3. חבל שמכרז הקירוי התעכב באשמת תושב אריאל.
4. איש לא מטפל במכרז לחימום הבריכה בתירוץ תמוה של "נחכה לגמר הקירוי". הדבר יביא לכך שבחורף הקרוב לא יחממו את הבריכה ואז הקירוי יהיה לשווא.

הפעולה הנדרשת:

1. הוראה והתחייבות מיידית אל המועצה להחלפת מסננים.
2. הפעלת תכנון ומכרז חימום הבריכה והמקלחות - אפשרי ע"י המועצה.
3. הוראה לזילברמן לבצע בדק באמצעות דו"ח נוסף של בר-לוי ושליימר.



אלי נטף

1. פרעון התחייבותו (כמנכ"ל) לתאורת צומת אריאל בכביש חוצה שומרון.

2. כפר הנוער - ייעוד קראוונים משופרים (אמריקניים) ממרכזי הקליטה. 100 (קולאגה וקיצונית שלמה).

3. הקצאת שטח גדול רצוף ומרובע (בערך 100 דונם) למועצה לצורך תכנון "בנה ביתך" לעמותות - בסגנון שונה במקצת מהמקובל כיום באריאל.

4. הקמת חברה לפיתוח עירוני בשיתוף עם משהב"ט בנוסח "יחלמיש", "שקמונה", "החברה לפיתוח רמלה-לוד", או "ערים".

14.6

15.6

(1) חברה (כחל) נאם חברה חברה

(2) נאם נאם נאם

(3) נאם נאם נאם

(4) נאם נאם נאם

(5) נאם נאם נאם

(6) נאם נאם נאם

(7) נאם נאם נאם

ביה"ס מקיף

- מכרז ל-12 כחות (שלב א') מתעכב בלא שתראה סיבה מספקת לכך. בקנה אג"א אין תכנה שא"ג גלויה.
2. קיימת רשימת 99 כחות לימוד לביצוע לשנה זו - ואריאל ביניהן.
3. הרשימה טרם אושרה ויתכן שיוחלט לא לבצעה.

הפעולה המתבקשת

1. הוראה חד משמעית כי שלב א' של תיכון מקיף באריאל ייבנה בשנה זו ללא תלות בכל "רשימה" או תקציב. (גם כך ההקמה מאחרת ב-3 שנים וגם שנה"ל תשמי"ט (9/88) לא תיפתח בביה"ס זה מכיוון שלא יהיה מוכן).
2. הזמנת תכנון מיידית, אישור ומכרז לשלב ב' של ביה"ס עד סוף 1987.
3. בינוי שלב ב' עד 9/89 כדי ששנה"ל תשי"ב כן תיפתח בביה"ס המורחב.

2008.08.12

- כ"כ יתפנה המרכז לפעילות עסקית בלבד כאשר יזמים  
עומדים בתור להקמת "מול" מסחרי עם מגדל משרדים,  
השלמת הגשר מעל כביש 16 והפעלת מגרשי הטניס.

76  
ה'תשנ"ב. חודש אדר ב'.



אחרי  
כנס

5.27

השתתפות משהבי"ש בפרויקטים

1. מועדון נוער (מכבי) - 75,000.- ש"ח. ס-טל נאמל בק"י 27.6

2. מרכז מבקרים - 200,000.- ש"ח.

יו אילט סילט, מלך דליו (אלט), מלך-דליו (דליו) אילט

3. סגרש כדורגל - 100,000.- ש"ח.

סילט כמל'צו-גל - 4 ימל מל

4. גיבון בתי ספר וגנים - 100,000.- ש"ח.

ד.ד. עילני

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כח' באייר התשמ"ז  
מספר: 27 במאי 1987

דו"ח ישיבה בנושא: מתנס אריאל מתאריך 22.5.87

השתתפו: ה"ה - שלמה שלר - מהנדס מח' הנדסה - אריאל  
ח. מנדל - מנהל מח' החינוך - אריאל  
צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות - משהב"ש  
רנה זמיר - ס/מנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
יגאל שרייבמן - אדריכל  
סעדיה מנדל - אדריכל המועצה המקומית  
זילברמן אליעזר - מנהל פרויקט - אריאל  
זאב שלימר - מהנדס המועצה המקומית - אריאל  
רון נחמן - ראש המועצה המקומית - אריאל  
ז. שוורץ - מתכנן רובע א' - אריאל  
אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז - משהב"ש  
דני רז - אדריכל ראשי - משהב"ש  
עקיבא לומני - אדריכל  
יצחק ישר - אדריכל

אדריכל ישר הגיש אלטרנטיבות למיקום המתנ"ס בהפרדת פוקנציות של  
אולם המופעים (כ-700 מקומות) והמתנ"ס.

המתנ"ס במגרש בן 5.5 דונם בסמיכות לביה"ס, ואולם המופעים באיזור  
המסחרי - אלט' א', על מגרשי הטניס - אלטרנטיבה ב', בסוף האיזור  
המסחרי מול מגרשי הטניס.

נערך דיון.

א. אפשרות השימוש במגרש הסמוך לביה"ס.

סוכם, על דעת המועצה והמתכנן שיש אפשרות למקם 2 מגרשי כדור-  
סל בסמיכות לפארק, והמגרש יכול להיות עבור המתנ"ס והספירה.

ב. אפשרות הפרדת האולם.

סוכם על דעת כל הנוכחים, שאולם בגודל זה (כ-700 מקומות)  
הינו יחידה בפני עצמה ואפשר לנתקה מהמתנ"ס.

ג. הספריה

הספריה של המתנ"ס של ביה"ס חופפות ויש לשלב פוקנציה זו.

ס ו כ מ :

עביה אפרתי תכדוק עם האחראי למוס"צ ועם הועדה הבין משרדית את  
אפשרות הפרדת הפונקציות, אישור פרוגרמתי וגודל האולם.

לאחר בדיקה ואישורה, במגרש המזרחי ימוקם המתנ"ס והספירה.

במגרש המערבי יבדוק אדריכל יגאל שריבמן אחרי קבלת פרוגרמה של  
מסחר + משרדים את האפשרות למקם אולם מופעים.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

חא"ד: כח' באייר התשמ"ז

מספר: 27 במאי 1987

דו"ח ישיבה בנושא: בינוי אריאל מתאריך 22.5.87

השתתפו: ה"ה - רנה זמיר - סומנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות - משהב"ש  
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - משהב"ש  
ח. קורן - אדריכל  
א. ברזקי - אדריכלית המחוז - משהב"ש  
ש. שור - מהנדס, מח' הנדסה, מ.מ. אריאל  
חנן מנדל - מנהל מחלקת החינוך - אריאל  
גבי נוסכאום - משרד ראשי - משהב"ש  
א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח - משהב"ש  
דני רז - אדריכל ראשי - משהב"ש  
גולק, פרץ - ח כבישים ועבודות עפר  
סעדיה מנדל - אדריכל - המועצה אזורית אריאל  
זילברמן אליעזר - מנהל פרויקט אריאל  
זאב שלימר - מהנדס המועצה המקומית - אריאל  
רון נחמן - ראש המועצה המקומית - אריאל  
דוד בסט - אדריכל

א. רובע ד'

אדריכל קורן הציג את עקרונות התכנון של רובע ד' - את הצעת  
שלבי הביצוע, ואת הקיבולת בתחום אדמות המדינה. וכן מיקום  
אפשרי לפונקציות כלל-עירוניות לפי בקשת המועצה.

סוכם; התכונות והתפיסה נראות עקרוניות. המועצה המקומית  
תקבל עותק, לחוות דעת מפורטת יותר שתמסר בישיבה הבאה.

כ. רובע ב'

אדריכל בסט הציג את שינוי התכנון לרובע ב' - שנבעו משינוי המיקום של ביה"ס המקיף (ע"מ לקבל יותר יחידות דיור, זמינות לבניה בטווח הקצר), מיקומו החדש של בית הספר ילקח בחשבון בתכנון הכולל שלה אזור, שינוי התוואי של כביש 7 והחיבור למרקם של שכונה ד'.

הוצגה פריסה מוצעת של מוס"צ, התפלגות סוגי בניה, שטחים פתוחים וקיבולת כללית.

סוכם: הבינוי מאושר כפוף לאישור סופי של כמות ופיזור מוס"צ.

יש לתאם עם מערכות התשתית.

אחרי הסיכומים הנ"ל תוגש התכנית כתדריך תכנון למבננים לוועדת אישורים.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כח' באייר התשמ"ז  
מספר: 27 במאי 1987

## דו"ח ישיבה בנושא: בינוי אריאל מתאריך 22.5.87

השתתפו: ה"ה - רנה זמיר - סומנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
עביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות - משהב"ש  
ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית - משהב"ש  
ח. קורן - אדריכל  
א. ברזקי - אדריכלית המחוז - משהב"ש  
ש. שור - מהנדס, מח' הנדסה, מ.מ. אריאל  
חנן מנדל - מנהל מחלקת החינוך - אריאל  
גבי נוסבאום - משרד ראשי - משהב"ש  
א. זילבר - מהנדס כבישים ופיתוח - משהב"ש  
דני רז - אדריכל ראשי - משהב"ש  
גולק, פרץ - ח כבישים ועבודות עפר  
סעדיה מנדל - אדריכל - המועצה אזורית אריאל  
זילברמן אליעזר - מנהל פרויקט אריאל  
זאב שלימר - מהנדס המועצה המקומית - אריאל  
רון נחמן - ראש המועצה המקומית - אריאל  
דוד בסט - אדריכל

### א. רובע ד'

אדריכל קורן הציג את עקרונות התכנון של רובע ד' - את הצעת  
שלבי הביצוע, ואת הקיבולת בתחום אדמות המדינה. וכן מיקום  
אפשרי לפונקציות כלל-עירוניות לפי בקשת המועצה.

סוכס; התכונית והתפיסה נראות עקרוניות. המועצה המקומית  
תקבל עותק, לחוות דעת מפורטת יותר שתמסר בישיבה הבאה.



רובע ב'

ב.

אדריכל בסט הציג את שינוי התכנון לרובע ב' - שנבעו משינוי המיקום של ביה"ס המקיף (ע"מ לקבל יותר יחידות דיור, זמינות לבניה בטווח הקצר), מיקומו החדש של בית הספר ילקח בחשבון בתכנון הכולל שלה אזור, שינוי התוואי של כביש 4 והחיבור למרקם של שכונה ד'.

הוצגה פריסה מוצעת של מוס"צ, התפלגות סוגי בניה, שטחים פתוחים וקיבולת כללית.

סוכם: הבינוי מאושר כפוף לאישור סופי של כמות ופיזור מוס"צ.

יש לתאם עם מערכות התשתית.

אחרי הסיכומים הנ"ל תוגש התכונות כתדרוך תכנון למבכנים לוועדת אישורים.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך

מחוז ירושלים

תאריך: כח' באייר התשמ"ז  
מספר: 27 במאי 1987

דו"ח ישיבה בנושא: מתנס אריאל מתאריך 22.5.87

השתתפו: ה"ה - שלמה שלר - מהנדס מח' הנדסה - אריאל  
ח. מנדל - מנהל מח' החינוך - אריאל  
צביה אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות - משהב"ש  
רנה זמיר - סוזמנהל מחוז ירושלים - משהב"ש  
יגאל שרייבמן - אדריכל  
סעדיה מנדל - אדריכל המועצה המקומית  
זילברמן אליעזר - מנהל פרויקט - אריאל  
זאב שלימר - מהנדס המועצה המקומית - אריאל  
רון נחמן - ראש המועצה המקומית - אריאל  
ז. שוורץ - מתכנן רובע א' - אריאל  
אלינוער ברזקי - אדריכלית המחוז - משהב"ש  
דני רז - אדריכל ראשי - משהב"ש  
עקיבא לומני - אדריכל  
יצחק ישר - אדריכל

אדריכל ישר הגיש אלטרנטיבות למיקום המתנ"ס בהפרדת פוקנציות של  
אולם המופעים (כ-700 מקומות) והמתנ"ס.

המתנ"ס במגרש בן 5.5 דונם בסמיכות לביה"ס, ואולם המופעים באיזור  
המסחרי - אלס' א', על מגרשי הטניס - אלטרנטיבה ב', בסוף האיזור  
המסחרי מול מגרשי הטניס.

נערך דיון.

א. אפשרות השימוש במגרש הסמוך לביה"ס.

סוכם, על דעת המועצה והמתכנן שיש אפשרות למקם 2 מגרשי כדור-  
סל בסמיכות לפארק, והמגרש יכול להיות עבור המתנ"ס והספירה.

ב. אפשרות הפרדת האולם.

סוכם על דעת כל הנוכחים, שאולם בגודל זה (כ-700 מקומות) הינו יחידה בפני עצמה ואפשר לנתקה מהמתנ"ס.

ג. הספריה

הספריה של המתנ"ס של ביה"ס חופפות ויש לשלב פוקנציה זו.

ס ו כ מ :

צביה אפרתי תבדוק עם האחראי למוס"צ ועם הועדה הבין משרדית את אפשרות הפרדת הפונקציות, אישור פרוגרמתי וגודל האולם.

לאחר בדיקה ואישורה, במגרש המזרחי ימוקם המתנ"ס והספירה.

במגרש המערבי יבדוק אדריכל יגאל שריכמן אחרי קבלת פרוגרמה של מסחר + משרדים את האפשרות למקם אולם מופעים.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: כ"ה אייר תשמ"ז

24 במאי 1987

למנהל  
אגף תכנון

אל: מר אלי כסף - מנהל אגף נכסים ודיור.

הנדון: צומת אריאל - תאורה.

מכתבו של רון נחמן אלי מיום 22.4.87

- בסיכום הדברים מיום 8.10.87 שנערך על ידך סוכם בסעיף א/ו על הסדרת נושא התאורה.
- תוכן הסיכום מקובל עלי מאוד.
- אודה לך באם תפעל בהתאם לרוח הדברים שסוכם.

מ ב ר כ ה

אינג' איתן סגרוקה  
מנהל אגף תכנון והנדסה

העתק: י. יו

מר י. פתאל

מר ש. כהן

מר ל. קוקוש

מר א. זילברמן



# מועצת מקומות אגף

תאריך 22 באפריל 1987

מספר 623/4

לכבוד

איג' איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

הנדון: צומת אריאל בכביש חוצה שומרון

בימים אלו, כאשר אירוע בטחוני רודף אירוע בטחוני, ועל התנועה בדרכים מאיימים זורקי בקבוקים מפנינות חשוכות, אני פונה אליך לממש את ההחייבותכם מיום 8.10.85 בדבר תאורת הצומת הנ"ל. זאת, עם ביצוע הסדרה ושיפור הצומת ע"י מ.ע.צ. בהקדם, הרחבה והסדרת הכביש בין הצומת הנ"ל לבין כביש הכניסה ליישוב (דרך צביקה עפרון) וביצוע תאורה לאורכו. לדעתי, יש לתת עדיפות לנושא זה מעבר לכל פרוגרמה ו/או מסגרת תקציבית קיימת כאשר לנגד עינינו עומדים בטחון ובטיחות המשתמשים בדרכים.

בתודה מראש

ובכבוד רב

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר יהודה פתאל, אגף הפרוגרמה, משהב"ש  
מר אלי נטף, מנכ"ל אגף הנכסים, משהב"ש  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש  
מר לזר קוקוש, מנהל המח' השכנית, מחוז ירושלים, משהב"ש  
מר אליעזר זילברמן, מנהל פרויקט אריאל, משהב"ש.

לוח: סכום דברים מתאריך 8/10/85

טא/טא

# דוד בסט אדריכל ומתכנן ערים

21 במאי 1987

לכבוד  
גב' אלינוער ברזקי  
אדריכלית המחוז  
משרד הסכונ  
י ר ו ש ל י ס

ג.נ.

הנדון: אריאל - תכנון רובע ב'

בהמשך לשיבתנו מתאריך 7.5.87, רואה אני את התכנון הסוקרם  
עבור אריאל, רובע ב' (כ-800 יח' מורח) מאושר.  
(ראי דו"ח ישיבה שהוצא בתאריך 22.4.87). אילכך עברתי לתכנון  
בקנה מידה 1:1000 מכוסס על החלטות לעיל. אבקש את אשורך בנושא  
וכן אשור חוזי.

בהתאם לסכום ביום 1.5.87, רשה הכבישים נמסרה לנו על-ידי  
מר י. גוליק בק.מ. 1:1000, ואנו בעצומה של הכנת התכניות למסירה  
ליועצי התשתית ותכנון הנוף.

אחרי הדיון עם הגב' אפרתי 7.5.87, אושרה עקרונית מערכת  
מוסדות הצבור, שרם קבלתי את הרשימה המפורטת כתובה, הדרושה  
להשלמת התכניות.

בכבוד רב

דוד בסט

העתיקים:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר דני רז - אדריכל ראשי  
מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית  
גב' צ. אפ'רחי - מנהלת יחידת פרוגרסות  
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל  
מר נ. חילו - סגן מנהל אגף תכנון והנדסה.



לכתובות מניית במשרד הממשלה

התאריך

יום בשי

מזכר

אל:

מאת:

הנדון:

הכרז

החל מיום  
1/11/57  
החל מיום  
1/11/57  
אג"ר

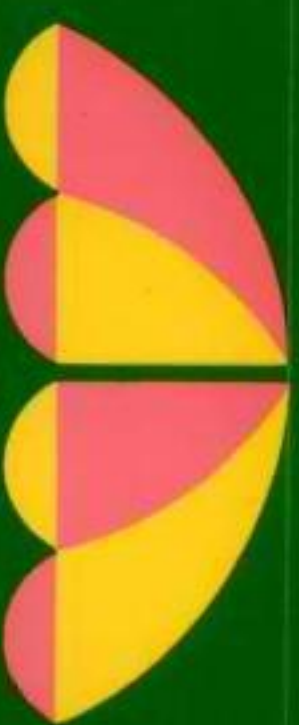
13.7.57

היגה פגועת הכסף ב-11.5.57

עם גילוף - (הוצאה)  
כ-15 מ"ה  
3.3 א"פ"ט

א"פ"ט

# זמר ופס אשל השומרון



אשל השומרון  
מועדון הנופש הישראלי בע"מ  
ארירא, טל 03-9366841

**ESHEL HASHOMRON**

ISRAEL HOLIDAY CLUB LTD.  
ARIEL 44805 ISRAEL  
TEL. 03-9366841

השעה צרופה





### ESHEL HASHOMRON - QUALITY, COMFORT AND PLEASURE

Eshel Hashomron has been expertly designed to offer you the best in service, entertainment and recreational facilities, all right at your own front door:

- a. a large, attractive swimming pool with a central bar, surrounded by sunny, green lounging areas.
  - b. water slides and water sports.
  - c. a keep-fit center with sauna and jacuzzi.
  - d. jogging paths.
  - e. restaurant and wine cellar.
  - f. a video and games room.
  - g. a large multi-purpose auditorium where you will enjoy movies, plays and the best in Israeli entertainment.
  - h. open-air amphitheater.
  - i. trails for hiking and horse-back riding.
  - j. special tours in conjunction with the Israel Nature Reserves Authority.
  - k. transportation to the Mediterranean and Dead Sea at no extra cost.
  - l. tours throughout the State of Israel.
  - m. laundry facilities.
  - n. medical facilities.
  - o. shopping center.
  - p. roadside inn and service station.
  - q. arrangements for car rentals and flights within and out of Israel.
  - r. synagogue.
- ... and so much more, all provided for your enjoyment and comfort in the highest standards of elegance and excellence.



### ESHEL HASHOMRON - VACATION APARTMENTS

Situated on a picturesque hill, against a background of historic Israel at its natural best, a unique concept in apartment hotels is being built at the entrance to Ariel, capital of Samaria. Surrounded by the gifts of nature and extended over lush greenery, the two-story buildings overlook a magnificent panorama, one that offers both privacy and the charm of country living.

The illustrations in this brochure are the artist's concept and subject to modifications.



**IF YOU'VE BEEN DREAMING OF YOUR OWN VACATION HIDEAWAY, A HOME AWAY FROM HOME; WHERE YOU CAN RELAX, RETURN TO NATURE AND REVEL IN THE HISTORY OF YOUR PEOPLE...**

**IF YOU'RE LOOKING FOR THE HIGHEST STANDARDS IN VACATION SERVICES AND RECREATIONAL FACILITIES WITH THE ADDED TOUCH OF SOMETHING DIFFERENT: RICHER IN CULTURE AND QUALITY...**

**IF YOU'VE BEEN LOOKING FOR A SOUND INVESTMENT, ONE THAT WILL BRING PLEASURE AS WELL AS A GOOD RETURN ON YOUR MONEY...**

**IF YOU'VE WANTED TO STRENGTHEN YOUR TIES WITH THE LAND OF YOUR FOREFATHERS AND BE A PART OF THE MODERN, DEVELOPING STATE OF ISRAEL...**

### LOOK NO FURTHER - IT'S ALL HERE AT ESHEL HASHOMRON



### ESHEL HASHOMRON - A SOUND INVESTMENT

Situated on State property land, your apartment will be managed by a team of highly professional administrators. Their prime concern will be your best interest, even in your absence.

Should you wish, you may use their services to rent out your apartment and thus, share in the pooled income of all rented rooms, thereby recouping a substantial part of your investment every year. In fact, even if the occupancy rate of Eshel Hashomron should be as low as 50% in any given year, you can still count on the incredibly high rate of 15% return on your investment annually.

Moreover, you can purchase all or part of your new home-away-from-home with State of Israel Bonds.

Low prices and convenient payment terms makes your new home-away-from-home easily affordable. Moreover, you can purchase an apartment alone or jointly with friends or family. And all of your investment is covered by a full bank guarantee.

### ESHEL HASHOMRON YOUR HOME AWAY-FROM-HOME





תאריך  
 ש.ל.י.כ.ה  
 ש.ח.י.נ.ס.

תאריך  
 ש.ל.י.כ.ה  
 ש.ח.י.נ.ס.



## מועצה מקומית אריאל

תאריך 18 במאי 1987  
חשפר 200/הנ

רשום  
מבלי לפגוע בזכויות

9

לכבוד  
בן יקר גת  
חברה להנדסה ובנין בע"מ  
רח' האומנים 5  
תל-אביב  
א.נ.,

הנדון: עבודות בניה ברובע א', אריאל

פניות חוזרות ונשנות של מפקחי הבניה למנהלי אתר הבניה שלכם ברובע א' לקבל תוכניות מוסמכות של מצב קיים, של הבינוי ושל התשתיות, נדחות "בלך ושוב". כמו כן אינכם מבצעים גימור ומסירה מסודרת של התשתיות העירוניות. מצב בלתי נסבל זה, כאשר בפועל מתבצעת עבודה שלא בהתאם לתכנון המקורי, בסטייה ניכרת מהיתרי הבניה וברמת ביצוע ירודה, איננו מתקבל על הדעת ואין אנו מוכנים להשלים איתו. במידה ולא תיפסק התעלמותכם המופגנת מדרישות הרשות המקומית וועדת התכנון שלה ניאולץ לנקוט באמצעים חוקיים עד כדי הפסקת עבודתכם.

בכבוד רב  
זאב שלי  
מהנדס המועצה

העתק: אינג' איתן סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה, משהב"ט.  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ט.  
מר לזר קוקוט, מהנדס מחוז ירושלים, משהב"ט.  
מר אליעזר זילברמן, מנהל פרויקט אריאל, משהב"ט.

דש/אס

י"ט באייר התשמ"ז  
18 במאי 1987

לכבוד  
מר נחמן רון  
ראש המועצה  
אריאל

אדון נכבד,

תנדוני: סופרמרקט - אריאל.

הנני מתייחס למכתבך למנכ"ל המשרד מיום 13.4.87.

כפי שידוע לך, כחתאם לסיכומים קודמים, הוחלט שהשטח המיועד  
לסופרמרקט - אשר הוקצה בשעתו לשו"פ - יעבור לרשותו של יזם אחר.

ההליך העברת השטח אינו קל, היות ומבחינה פורמלית, שייך השטח  
לחברת שו"פ, שרכשה אותו בעסקה עם המינהל.

כמו-כן, חברת שו"פ השקיעה סכומים בגין תכנון, אגרות ובפיתוח השטח  
הנ"ל.

לצורך הוצאת השטח משו"פ והעברתו ליזם אחר, התחלנו כהתחשכנות עם  
החברה, הסוענת במכתבה מ-3.3.87 שהשקיעה עבור השטח הנ"ל 100,000  
ש"ח (ראה מצ"ב).



אנו בודקים הסכומים, דבר שיימשך תקופה סה. מבדיקתנו התברר שחלק מהסכומים הינם נכונים ומגיעים לחברה. לחלק מהם הבדיקה נמשכת.

הואיל וחברת שו"פ השקיעה משאבים, אין הצדקה לפסור את היזם שיקבל את השטח מהחזרים לחברה בהתייחס לכך שמשאבים אלה (אגרות, חשמל, פיתוח) ישרתו גם אותו. יחד עם זאת ניתן לפתור הבעיה ע"י הפניית היזם ישירות לחברת שו"פ שניהול משא ומתן אתה, לחסור ההתחשבות ביניהם, וזאת לפי הצעת שו"פ אשר לדעתה יקצר את כל התהליך.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערות

מר עמוס אונגר - מנכ"ל משהב"ש  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכמית  
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל



## מועצה מקומית אריאל

תאריך יג' באייר תשמ"ז

מספר 12.5.87

לכבוד

מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון.

א. נ.

הנדון: השתתפות משהב"ט בחנוכת המרכז המסחרי אריאל

כמוסכם, רצי"ב חשבון ע"ס 13215 ש"ח כהשתתפותכם בחנוכת  
המרכז המסחרי באריאל.

כמו-כן, רצי"ב פירוט החשבון והעתקי הקבלות.

אודה לך על טיפולך לביצוע ההחזר הכספי למועצה בהקדם.

בכבוד רב,

ד"ר נחמן  
ראש המועצה.

רנ/ית



## מועצה מקומית אריאל

תאריך \_\_\_\_\_

מספר \_\_\_\_\_

### פירוט חשבונות לטקס חנוכת המרכז המסחרי אריאל

|          |                                             |
|----------|---------------------------------------------|
| 103.56   | 1. מרקולית אריאל - שתיה קרה                 |
| 27.15    | 2. מרקולית אריאל - קפה + תה + חלב           |
| 252.42   | 3. מגוון - כלי שתיה וכלי הגשה               |
| 828.-    | 4. נגרות לבידי השומרון - פלטות עץ לבנית במה |
| 74.75    | 5. דפוס נשר - הדפסת מודעות                  |
| 207.-    | 6. דפוס ספרט - הדפסת הזמנות                 |
| 1449.-   | 7. שי אופיר - נורות צבעוניות                |
| 506.-    | 8. ש.ע.ל. - מתקני דגלול                     |
| 105.-    | 9. מאפית רענן - גועות לכיבוד                |
| 4427.-   | 10. מפעלי קלמן ברמן - דגלים                 |
| 2185.-   | 11. מפעלי קלמן ברמן - דגלים וכרזה מיוחדת    |
| 411.13   | 12. בוסתן השומרון - זרי פרחים וסידור פרחים  |
| 2639.25  | 13. אירועית - גרלנדות                       |
| -----    |                                             |
| 13215.26 | סה"כ                                        |
| שיח      |                                             |

יח/חמ



1

*[Handwritten signature]*

# מרכולית-אריאל

## הורוביץ אברהם

### מרכז מסחרי חדש

עוסק מורשה מס'  
052375714

תאריך 31.3.84

חשבונית מס' / קבלה מס' מקור

מכוד 31/4 לקולית אביאל

כחובת

| כמות | פרטים                | מחיר יחיד | הסכום |
|------|----------------------|-----------|-------|
| 4    | אנטי-קוקר קוא (מקור) | 17.64     | 70.56 |
| 10   | קוב' אנטציות         | 1.65      | 16.50 |
| 10   | " תבואים             | 1.65      | 16.50 |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |
|      |                      |           |       |

*אברהם הורוביץ*  
*מנהל*

|                |        |
|----------------|--------|
| סה"כ           | 103.56 |
| % מע"מ         | 11.12  |
| סה"כ כולל מע"מ | 103.56 |

נכרע בחוץ **מרכולית** אריאל  
מרכז מסחרי חדש  
טלפון 936642  
עוסק מורשה מס' 052375714  
חתימה

**מרכולית-אריאל**  
הורוביץ אברהם  
מרכז מסחרי חדש

מוסק מורשה מס  
052375714

תאריך 31.3.84

## מקור

חשבונית מס/קבלה מס.

לכבוד מבית מדרש המקדש

בתוכה

[illegible]

עוסק מורשה  
048240915

"מגוון"

חומרים ומוצרים למבנה, לבית ולגן

עלימה אברהם

מרכז מסחרי חדש אריאל

מ ק ו ר

25/3/82 תאריך

חשבונית מס מס' 074

3

לכבוד מ/ר 371 חן אקלמי אריאל

כתובת

| סכום   | מחיר  | פרטים  | כמות |
|--------|-------|--------|------|
| 75 -   | 31.5  | סריגות | 2    |
| 25 -   |       | כוסות  | 25   |
| 25 -   |       | קופים  | 25   |
| 12 -   |       | כוסות  | 10   |
| 82 50  |       | שאריות | 3    |
| 219 50 | סה"כ  |        |      |
| 32 92  | מ.ע.מ |        |      |
| 252 42 | סה"כ  |        |      |

במלים

חתימה



למילא  
 יובס חנוכה  
 חשב

(4)

נגריית  
 לבידי שומרון  
 אזור התעשייה  
 אלקנה  
 טל' 9362020

עוסק מורשה 844068098

חשבונית מס / קבלה מס' 0529

לכבוד המהנדס האלקטרי - אייל

|      |    |      |
|------|----|------|
| מחיר | 11 | אג   |
| כמות | 12 | פלאג |

|     |      |
|-----|------|
| 720 | סכום |
| 108 | מע"מ |
| 828 | סה"כ |

מקור

תשלום:

| שיק   | בנק | סכום | זמן פרעון |
|-------|-----|------|-----------|
|       |     | 828  | 5-4-87    |
|       |     |      |           |
|       |     |      |           |
| מזומן |     |      |           |

חתימה

11387

תאריך תשלום  
 5-3-87  
 16357

5



NESHER PRINTING  
LTD.  
תל-אביב, רחוב מטלון 10  
TEL-AVIV, 10, MATALON ST.  
טל. 822519

דפוס נשר  
בע"מ

מקור עוסק מורשה 510468671

תאריך 3/5/87

חשבונית מס INVOICE N: 6671

Mr.

לכבוד משרד ארז

| סכום |     | א"י | מחיר              |
|------|-----|-----|-------------------|
| מחיר | מסל |     |                   |
| 65   | -   |     | מסל. חשבונית נכון |
|      |     |     | ל' 18             |
| 9    | ח   |     |                   |
| 74   | ח   |     | 15% מיסים         |
|      |     |     | החומר             |
|      |     |     | המחיר             |
|      |     |     | 33.87             |
|      |     |     | א"י               |
|      |     |     | א"י               |

עוסק מורשה  
000996884

יהודה הלוי 51, ת"א 65781  
טל' 627050  
62380

ספרא



הרפסוח • הכפלות • אופסט • גרפיקה • צלום

מקור

חשבונית מס מס. 4501

לכבוד: מל"ב מקלית - אריאל - ע"י צפדיה

| סכום    |     | מחיר<br>ליחידה  | פרטים                                                                                                                                          | כמות    |
|---------|-----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| שקל חדש | א"י |                 |                                                                                                                                                |         |
|         |     |                 | הצמנה לתוכן הכרז מכתמי<br>חורב בהתעמלות בל"ב 10                                                                                                | 400     |
|         |     |                 | נולד: ספר מתנה + סלולר<br>נייר בד בל"ב סלולר 25<br>גלוס + רחיצה מכונס<br>בד עסקי בקצף גליל<br>חיתוך גלילי גלוסס +<br>450 גלוסס גלילי גלילי 820 |         |
| 180     | -   |                 | ציתוי על הצמנה                                                                                                                                 |         |
| 7       |     |                 | גלוסס - קבלת רחיצה<br>גלוסס - גלילי                                                                                                            |         |
| 180     | -   | סה"כ            |                                                                                                                                                |         |
|         |     | הגחה            | מל"ב וסל"ב של                                                                                                                                  | במילים: |
| 27      | -   | טע"מ 15%        |                                                                                                                                                |         |
| 207     | -   | הסכום כולל טע"מ |                                                                                                                                                |         |

חתימת העוסק מורשה

תאריך 3/3/87



7



# אופיר שי (1984) בע"מ

אופיר שי שווק ואספקה בע"מ  
 סניף ראשי פתח תקוה רח עמל 37 קריית אריה טל 03-9222039  
 סניף חיפה דרך בר-יהודה 195 כביש תל-חנן על 04-224893 04-235657  
 חנות רח סוקולוב 60 הרצליה טל 052-540784

שווק ואספקה חומרי חשמל  
 מחסן ומשרד ראשי רעננה אזור התעשייה  
 רח החרושת 30 מיקוד 43657 טל 052 453888  
 ירושלים רח קורדובירו 28 נבעת שאול ב טל 02-527602

ענף מודיעין ומע"מ  
 511019317

חשבונית-מס 205662

מקור: מקום המגורים - ארית מס' חשבונית: 0067 סלסול:                       
 מזהר:                      כתובת:                     

| חומר                                                                                                                                                                                  | מס' סף | כמות | פרטים     | מחיר יחידה | סה"כ    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|-----------|------------|---------|
|                                                                                                                                                                                       |        |      | אריז-3.5W | 126        | 12600 - |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; transform: rotate(-15deg); display: inline-block;">                         (בטח/א"י) יתקן בציוד 62912                     </div> |        |      |           |            |         |
|                                                                                                                                                                                       |        |      |           |            |         |
|                                                                                                                                                                                       |        |      |           |            |         |
|                                                                                                                                                                                       |        |      |           |            |         |
|                                                                                                                                                                                       |        |      |           |            | 12600   |
|                                                                                                                                                                                       |        |      |           |            | 189     |
|                                                                                                                                                                                       |        |      |           |            | 1449 -  |

לתי את הסכמה הנ"ל בשלמות  
 30/1/87  
 2/3/87

החשבונית נכונה  
 19/1/87

9/3/84 תאריך

חשבונית מס 0501 №

לכבוד משה שזר

[illegible]

⑨

מס' 22/2014 נ/א

חברת העוסק המורשת





מפעלי קלמן ברמן דגלים (1981) בע"מ  
רח' הלני המלכה 7, ירושלים 91013 טל. 226081-02  
ת.ד. 1335

EMBROIDERY & FLAGS KALMAN BERMAN (1981) LTD.  
7 Helene Hamalka St., Jerusalem - P.O.B. 1335 - Tel. 226081

10

מקור

חשבונית מס 4621

תאריך 9.11.77

הזמנה מס' מתאריך

לכבוד משרד הביטחון

| הסכום | מחיר ליחידה | סוג הבד | פירוט          | כמות |
|-------|-------------|---------|----------------|------|
| שקל   | שקל         | חומר    |                |      |
| 2200- | 22          |         | 80410 זבל גולד | 100  |
| 150-  | 0.30        |         | זבלים אל       | 500  |
| 500-  | 1-          |         | זבל סגור       | 300  |
| 1000- | 5-          |         | זבל            | 200  |

הספק הנדל בארץ לייצור דגלים וקישוטים

3850

סה"כ

577

תוספת מע"מ

151

במילים אחרות: ארבעה אלף שבע מאות ושישה עשר שקלים ותשעים פ"ח

4427

סה"כ כולל מע"מ

תנאי תשלום: יום מיום קבלת הסחורה.

עוסק מורשה לענין מע"מ מס'  
510885213

בכבוד רב

קלמן ברמן









חברת חסות 3. תל-אביב מיקוד 67218  
337226, 339664, 38423

עוסק מורשה  
מס. 510919327

66 תשנ"ה

חשבונית מס 03137 №

מחבר: מרת מרים אברהם  
תאריך: 4/3/77

| כמות | חומר | חומר יום | חומר |
|------|------|----------|------|
| 50   | 37   | 5        | 250  |
| 500  | 37   | 4        | 2006 |
| 200  | 37   | 0.225    | 45   |

הנני לאשר כי  
הנתונים הנכונים

י"מ אדר ב' - ש"ח

מסד המסמך לחילום

5381

מסד

מחשבו

מסד המסמך

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

5381

1000

מקום הקדושה

|      |    |             |
|------|----|-------------|
| 2295 |    | סה"כ        |
| 344  | 25 | מע"מ %      |
| 2638 | 25 | סה"כ לחשלוט |

תנאי שלום יישוב 11/8/85

אי תשלום במועד יחויב בריבית משיכות יתר  
חריגות בבל"ל \*

\*סמכות השיפוט חלה בתל אביב.

הבלתי את ה"ל בשאלות

7012704

במילים

הנה בית שני לארבעה מאות (חמש) שנים

הרשומה מהישיבה בנושא המשך התכנון והבניה באריאל  
שהתקיימה ב 9.6.87 באגף ההנדסה של משהב"ש י-ם

השתתפו: מאגף ההנדסה - א. סורוקה, ד. רז, קרל רוס.  
מיח' בנין עיר - סופיה אלדור, דיאנה וולקוב.  
מחוז ירושלים - ש. כהן, ר. זמיר, ל. קוקוס, א. ברזקי, צ. אפרתי  
מ"מ אריאל - רון נחמן-ראש המועצה וסמי מנהל המתנ"ס.  
ז. שורץ

1. צביה אפרתי סקרה את מצאי הקרקע הזמינה, המוכרזת אך הנמצאת עדיין בחהליך שמיעת הערעורים ומיכמה את מצאי הדיוור שבעין. המלצתה לפיכך היתה להמשיך בבניה בקנה מידה לא גדול מזרחה ואח"כ להעתיק את מרכז הכובד של הבניה במקביל לרובע א' ומערב רובע ב', מדרום להם.
2. בנושא נוסף הועלתה בעיה מצול מבנה המתנ"ס לשני חלקים, המתנ"ס עצמו, הספריה וחדרי החוגים במגרש הצמוד לביה"ס המקיף ואולם האירועים במקום אחר אשר איחורו הסופי טרם נקבע. כמו כן הודגש כי הצורך בחוספת מסחר בסדר גודל של כ 1700 מ"ר מחייב שמירת אופציה לכך במרכז הקיים. הכמות הנ"ל אינה מצדיקה פתוח מרכז נוסף בשלב הקרוב.
3. ש. כהן בקש לשקול שנית את שקום אזור האשקוביות כמוצע ובקש להשאירו כרזרבה לצרכים עירוניים בתחום החינוך והחברה ומיעוטו למגורים בצפיפות גבוהה יותר.
4. לאחר דיון מטצה שבו השתתפו רב הנוכחים, סיכם א. סורוקה כדלקמן:  
א. המשך הבניה בקנה מידה לא גדול מזרחה (ע"פ תכ" כסט) ומיד לאחר מכן יש לפתח הבניה כלפי דרום. לדבר השלכות תכנוניות מידיות.  
ב. חכניה המתאר שהוכנה ע"י ניב-שורץ חוגש למת"ע כחכניה אב/תכנית מנחה.  
ג. המתנ"ס יפוצל כמבוקש ומקצתו (ספריה-מתנ"ס) יבנה במגרש הצמוד לביה"ס המקיף. האולם יאוחר במקום אחר. כל זה מותנה באישור שיתקבל לכך מהגורמים המוסמכים. צביה אפרתי תצטרך לסכם הדבר תוך שבועיים.  
ד. בשכונה אשקובית יוקפא החלק הצפון מזרחי כעתידה פתוח למרכז וסדותים עירוניים. יתר שני החלקים ניתן להכין לגביהם רעיונות פתוח אחרים בתחום המגורים.  
ה. באזור גבעה אסל הסומרון יאוחרו אוביקטים כלל עירוניים כגון היפרשוק, תח" אוטובוסים וכו'. מלאכה לא הוקם שם והאוחר בגבעה מערכית-דרומית לאזור התעשייה. הדבר מחוואס עם חב' מבני תעשייה.

רס"ף ז. שורץ

11.5.87



לכבוד  
עו"ד ארדי בן-עטיה  
רחוב אלנבי 100  
תל-אביב 65173

מ.א.ד.

מכרז: גרס ב.ה.ב.ע. 1/1/80 אריאל  
סימוכין: מכרז מיום 5.5.87

בהסכמה למכרז שבסימוכין הנבי להודיער בדלקתו:

א. פודם כיהול משא ומתן להתזר הוצאות להורחבו יש לקבל את אשורו והנחיותיו של  
המסובח על הרכוש הממשלתי ב-יו"ש לבצוע העברת הזכויות בקרקע לצד אליטי.

ב. סעיף 2 סעיף חצבה 4 וסעיף 3 אינם מקובלים עלינו.

בכבוד רב,

כהן  
מנהל

המחוק:  
הר שמריהו כהן - מנהל מחוז ירושלים



# מדינת ישראל

משרד חינוך והשכלה  
מחוז ירושלים

תאריך: י"ב באייר התשמ"ז  
11 במאי 1987  
1590

סיכום ישיבה בנושא מרכז אריאל מ-10.5.87

השתתפו: ה"ה - יגאל שריכמן, זאב שליומר  
צ. אפרתי, ד. זמיר, א. ברזקי.

## כנין הדואר

יש להמליץ בפני הדואר על קניה של חנות.

כאם לא יצא לפועל יפגש מתכנן הדואר עם מר י. שרייבמן וימקמו  
את המבנה מכלי לפגוע במגרש שלם.

הסופר בשלב זה נשאר במגרש מס' 7 במתכנתו המקורית.

מגרש מס' 1, מגרש מס' 2, יותזרו לדיון על היעוד לאחר מיקום  
סופי של המתנ"ס.

(אופציה למגרש מס' 1, שטח מסחרי + מגדל משרדים).

רשמה: א. ברזקי

תפוצה:

לנוכחים

מר ז. שוורץ

מר זילברמן



## מועצה מקומית אריאל

תאריך 10 במאי 1987

מספר הנ/183

לכבוד

הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש איו"ש

רח' יבאי 6

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: הקצאה ליישכון ופיתוח לישראל בע"מ

חברת שוי"פ טרם החלה בבניית מבנה הסופרמרקט במרכז רובע א' באריאל (חלקה 7).  
חוקף היתר הבניה שניתן לשוי"פ פג ב-23.2.86 וכנ"ל חוזה הפיתוח שלכם איתם  
משנת 1983.

אנו מעוניינים להמליץ בפניכם על יזמים אחרים שיש להם ענין ורצון לבנות  
בחלקה 7.

נא הודיעונו באם החלקה הנ"ל פנויה להקצאה חדשה. אם לא, נא לפתוח בהליכי  
החרת הסכם שוי"פ.

בתודה מראש

ובכבוד רב

  
זאב שלי

מהנדס המועצה

העתק: מטהב"ט, מחוז ירושלים, אגף פרוגרמות. ✓

זש/אט

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 10.5.87

אל; גב' דינה כהן, מוסדות ציבור, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים.  
מאת: ד. בן אלול

הנדון: תכנון מפורט לשלב ב' של ביה"ס המקיף באריאט.

רצ"ב העתק מכתב (מ-8.5.87) מאת מנהל מח' הבינוי במשרד החינוך, המדבר בעד עצמו.

מאחר ושלב א' של ביה"ס נכלל בפרוגרמה לביצוע בשנת התקציב הנוכחית - מוצדקת בקשת משרד החינוך שמשרדנו יפעל מיידית לקידום התכנון המפורט של שב' ב'.

אי לכך, נבקשכם לכלול בפרוגרמת התכנון המחוזית לש.ז. את התכנון המפורט של שב' ב' - 1417 המ"ר נטו (2125 מ"ר ברוטו), בהתאם לפירוט בפרוגרמת משרד החינוך (מ-29.5.85), שהעברנו אליכם.

נא התחשבו בכל הערות ההסבר, הכלולות במכתב משרד החינוך (מ-29.5.85) ובחומר הנספח אליו.

לתכניות העבודה המפורטות ניתן יהא לגשת רק לאחר שסכימת התכנון הפונקציונאלית תאושר ע"י האדריכל הראשי ד.רז, ע"י הממונה על מוסדות ציבור, הח"מ, וע"י מנהל מח' הבינוי של משרד החינוך.

בברכה  
ד. בן אלול  
הממונה על מוסדות ציבור

לוטת: העתק מכתב.

העתק: מר י. פתאל, ירושלים, בצירוף העתק המכתב.  
אדריכל ראשי ד.רז, ירושלים, בצירוף העתק המכתב.  
מר ש.כהן, מנהל מחוז ירושלים, בצירוף העתק המכתב.  
גב' צביה אפרתי, מחוז ירושלים, בצירוף העתק המכתב.



1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee, which is headed by the Chairman, Mr. J. H. ...

ט' באייר התשמ"ז  
8 במאי 1987

א.נ.נ.א.

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-80 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או כבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת 220 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-600 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאוד: החל בדירות לזו"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יחיד "בנה ביתך". בתחילת 86 היה ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986. אולם במחצית השנה האחרונה יש ירידה.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאוד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.

משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשיה.  
במערב - בוקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל  
קרית המדע.

במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כדלקמן:

- 2 כתי ספר בני 18 כתות כל אחד. 10 כיתות גני ילדים למעון.

- אולם ספורט בן 650 מקומות ובריכת שחיה.

- בכניה - בי"ס יחידני נוסף.

- 2 כתות גני ילדים

- במכרז - 2 כתות נוספות.

בתכנון ובפרוגרמה לביצוע:

חטיבת ביניים בת 12 כתות

מעון יום ושלב א' של מתנ"ס.

כמו-כן, הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל.

שטח מיועד לסופרמרקט הוחזר ע"י שו"פ ויבנה ע"י יזם אחר.

ר- רחל - ר- 154 - ר

פרוגרמת הבנייה 87/8 כוללת כ-300 יחידות דיור.

הסיוע באריאל כמו ביו"ש ב':

למחוסרי דיור עם 3 ילדים, 26.000 שקל, 2,800 מענק מותנה, 10.000  
הלואת מקום ו-11.000 הלואה משלימה, סה"כ - 49.800 שקל.

לבעלי דיור בסה"כ - 29.000 שקל.

פרוגרמת הפיתוח ל-87/8 אשר טרם אושרה מגיעה ל-4,015.000 מיליון  
שקל במחירי 1/87 וכוללת הקמת בריכת סרם וקו מים ראשי, מתקן טיהור  
ביוב וקו ביוב ראשי. עבודות פיתוח נרחבות ברובע ב' והשלמות  
פיתוח ברובע א'.

בשנת 86/7 בוצעה כל פרוגרמת הפיתוח.



## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים



תאריך: ז' באייר התשמ"ז

מספר: 6 במאי 1987

סיכום ישיבה בנושא תכנון אריאל מ-5.5.87

השתתפו: ה"ה - שמריהו כהן, דני רז, ס. אלדור ה. פינדה,  
ד. וולקוב, א. ניב, ק. רום, ר. זמיר,  
צ. אפרתי, ל. קוקוש, א. ברזקי.

הוצגו מספר אלטרנטיבות לפיתוח העיר אריאל בהתאם למצאי הקרקעות  
הקיים, מערכת כבישים ומיקום המרכז.

סוכם:

- א. תזומן ישיבה עם הרשות המקומית וחברת מבני תעשיה. יאותר  
שטח לתעשיה בהתאם לצורך שיוכח.
- ב. התכנון יתייחס בשלב זה לשטחים שמזרחה לכביש סלפית עם עבוי  
מקסימלי דרומה לפי מצאי הקרקעות הקיים.
- ג. כביש האורך ימוקם בהתאם לתכנון המפורט. כמו-כן יקבע אז  
חתך ואופי הכביש.
- ד. מוסדות ושרותים, כלל איזוריים ימוקמו בכניסה לעיר. מוסדות  
ושרותים עירוניים ימוקמו במרכז הקיים ובהמשכו לפתח לכוון  
דרום מזרח. יעשה מאמץ לרכז הפונקציות במרכז עירוני אחד.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה: לנוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ז' באייר התשמ"ז  
מספר: 6 במאי 1987

סיכום ישיבה בנושא תכנון אריאל מ-5.5.87

השתתפו: ה"ה - שמריהו כהן, דני רז, ס. אלדור ה. פינדה,  
ד. וולקוב, א. ניב, ק. רום, ר. זמיר,  
צ. אפרתי, ל. קוקוש, א. ברזקי.

הוצגו מספר אלטרנטיבות לפיתוח העיר אריאל בהתאם למצאי הקרקעות  
הקיים, מערכת כבישים ומיקום המרכז.

סוכם:

- א. תזומן ישיבה עם הרשות המקומית וחברת מבני תעשיה. יאותר  
שטח לתעשיה בהתאם לצורך שיוכת.
- ב. התכנון יתייחס בשלב זה לשטחים שמזרחה לכביש סלפית עם עבוי  
מקסימלי דרומה לפי מצאי הקרקעות הקיים.
- ג. כביש האורך ימוקם בהתאם לתכנון המפורט. כמו-כן יקבע אז  
חתך ואופי הכביש.
- ד. מוסדות ושרותים, כלל איזורים ימוקמו בכניסה לעיר. מוסדות  
ושרותים עירוניים ימוקמו במרכז הקיים ובהמשכו שתפתח לכוון  
דרום מזרח. יעשה מאמץ לרכז הפונקציות במרכז עירוני אחד.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה: לנוכחים

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה

664168 (י"ט) ז"ר



המשרד לקליטת העליה  
המשנה למנהל הכללי

ירושלים, 6.5.87

פרויקט אריאל

קליטת יהודים מא"פ באריאל

1. כללי

יופעל פרויקט לקליטת עולים מא"פ באריאל. העולים יקלטו בישוב בקליטה יסירה, אולם יתכלו סיועם (במסגרת להלן) לתקופת מעבר של 6 חודשים. התפנית לפרויקט תעשה ע"י המקובל בהסניף עולים לרכז קליטה. הפרויקט יושלם באחריות סכר הקליטה ובהסמכות מועצת אריאל, המחלקה לעליה של הסוכנות היהודית והפרוצדורה של רא"פ.

2. טווח החילת הפרויקט והיקפו

הפרויקט יופעל החל מ-1.12.1987. האולפן לעברית יפתח ב-1.1.88. הוא סיוע לסכסכות ~~ע"פ~~ בלבד. כחזורים נוספים יופעלו בעתיד.

3. דיוור

העולים יתגוררו בכירות שכורות-א-קוביות, שיסופצו באחריות המועצה המקומית ודירות כססיות. תפנית הדירות ייעשה ע"י המועצה המקומית. העולים יתחמו על חוזה שכירות עם בעלי הדירות, אך אם יהיה צורך בכך תסבור המועצה את הדירות לתקופת ביניים קצרה והעולים יכנסו לנעלי המועצה כצד לחוזה, ברגע שיכנסו לדירות. סכר הדירה לא יעלה על 2 לחדר. סכר הקליטה יממן את שכירת הדירות לתקופת של 6 חודשים הראשונים לשהות העולים בדירות (או האסקוביות) ~~למדי העולים 10~~ הסיוע המקובל הניחן לעולים הסוכרים דירות (\$120 לחודש בשנה הראשונה ובסכומים נמוכים יותר

ד"ר רחל יצחקי - תלמידי תורה - 6 מיליארד ה"ש

ד"ר יצחקי - תלמידי תורה - 6 מיליארד ה"ש

ד"ר יצחקי - תלמידי תורה - 6 מיליארד ה"ש





המשרד לקליטת העליה  
המשנה למנהל הכללי

5-4 year old 120-14 24/1

בניגוד לאחד מן, במאמץ לנהלים המקובלים). אם העולים יחזרו עם הברכות  
ויחזרו חרומם אחרת, בארץ או במקום אחר, הם יחזרו מן הסוג ב"כ"ר  
המובל לגבי עולים.

ב"ר גבור דורות יתמסנו ע"י קולים בנים & חרדיים ולא יתבטלו ע"י קולים אחרים, מניבות בוצרקות, יבוסה ע"י סדרת הקליטה ד לחקוטה  
דל בוס ליום תחילת הסכירות.

4. תנאי היורר

הדברים, כו"כ, לא יהיו כרוהקות. הסוכנות היהודית ח"ב להחזיק <sup>7</sup> ~~החזיק~~  
בהוצאת כסף, בזהים לבג וארון. כדרך הקליטה יראג "הכנים להירות  
צורה ראוני בתנאים הטובולים לבני כלל העולים הנפל ים בקליטה  
ישראל, חבורי חבו, החטול והמים יתרו ע"ה המסכור. בונת אריות  
הסוד את העולים החטלים כפי ארונם בונה הראשונה. העולה יום  
במלכות חב"ל, בו ובים וועד בית וכן באחרות להרבים בירות,  
בתנאי ויחיה צורך בבר, בתקופת הכירות. ~~סעיף חרי. חתום ביד~~  
~~לפנים לפי כוונתו.~~

## 279

העולים מלפניו עזיחו, יקבלו שכר קליטה, בסך 6 חודשים, דמי קיום  
במקביל קליטה יורה וסכום קליטה, לפי גודל המשפחה, בתוספת 10%  
בדמי קיום, לבעל חלק במוצאות הכנס המועילים על הקליטה.

$$\frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$$

מכילים יחידה של ח.ר.ותים המאים לתקופה של 6 חודשים:

א. אילון: יושב אילון לעברות, יסעלבו חתיה באחריות העיריה, בניהוח  
ב. החניון: יושב חתיה לעברות, יסעלבו חתיה באחריות העיריה, בניהוח

ב. מיון וזן ילדי עולים, שהגיעו ילמדו באולפן אי יעברו, יוסברו

החוקר, ע"י שרת מלחמה, התחייב לערוך מקומות המעורבים  
במסגרת, שירות המעורב והגן יעשה, במקום, (מלחמה).



DATE 5.5.1987 תאריך

REF 3-166 מספר

125

מסירה ביד  
10-05-87  
דואר נכנס

לכבוד,

מר אברהם כהן, מנהל אגף פרוגרמות  
שכון ופיתוח לישראל בע"מ  
הארניה 32  
תל-אביב.

א.ב.ב.

הנדון: גוש 3 ת.ב.ע. 130/1/1 אריאל

נתבקשתי על ידי מרשתי, קבוצת בי אנד אם בע"מ, לפנות אליך כדלקמן:-

1. מרשתי מעוניינת לקבל לידיה את כל הזכויות הקיימות לכם בהווה ואלה שתהיינה בעתיד, בקרקע גוש 3 מרכז מסחרי אריאל (ת.ב.ע. 130/1/1).

2. בתמורה להצבת כל זכויותיכם כאמור, תשלם לכם מרשתי את הסכומים כדלקמן:-

1. החזר תשלום אגרת בניה.....11,000 ש"ח
2. החזר תשלומי חיבור לחב' חשמל.....30,000 ש"ח
3. תכנון, אדריכלות (כולל כתב שיחרור).....32,000 ש"ח
4. החזר הוצאות פיתוח.....46,000 ש"ח
- סה"כ.....119,000 ש"ח

3. התמורה האמורה תשולם תוך שנה בארבעה תשלומים שווים, וזאת מיום אישור העברת הזכויות בפועל לידי מרשתי.

4. הצעה זו תהיה בתוקף למשך שבועיים ימים מיום מסירת מכתבי זה.

בכבוד רב,

אורי בן-עטיה, עו"ד

העתק: מר שמריהו כהן-מנהל המחוז, משב"ס



100-100000

100-100000

100-100000

לפני

8.8.7 (1000) 220

76 - 10 - 32  
118

סל יקד כח אף  
ב.ב. בלחץ נא  
מחיר של חומר נפץ

1.6  
בין חומר זה חומר אחר  
הוא חומר נפץ

2 - 10.8  
נא  
2 - 10.8  
4

נא

חומר נפץ  
חומר נפץ  
204  
לחומר - 104  
נא

102

4  
9  
81

1.8  
2

280  
11.0  
10.0  
49.800

8.800  
2.800  
11.0  
10.0  
29.600

הגורמים העיקריים לתגבורת של מספר הדיירים והשיכון בתקופה - 30.06.85 - 1.01.85  
לפי שנת תקציר

| מדינת ישראל |        |       | גמל     |        |       | בנין      |        |        | התחלת   |        |       | שנת תקציר |
|-------------|--------|-------|---------|--------|-------|-----------|--------|--------|---------|--------|-------|-----------|
| שטח         | דירות  | שטח   | שטח     | דירות  | שטח   | שטח       | דירות  | שטח    | שטח     | דירות  | דירות |           |
| 2,880       | 128    | 32    |         |        | 572   | 20        | 4      | 572    | 20      | 4      | 4     | 1974/5    |
| -           | -      | -     | 1,684   | 62     | 15    | 5,160     | 195    | 47     | -       | -      | -     | 1978/9    |
| 10,240      | 439    | 102   | 10,736  | 419    | 112   | 6,725     | 230    | 55     | -       | -      | -     | 1979/0    |
| 14,499      | 564    | 145   | 14,042  | 552    | 154   | 76,405    | 3,073  | 798    | 4,268   | 172    | 40    | 1980/1    |
| 88,638      | 3,544  | 1,022 | 89,116  | 3,530  | 998   | 49,947    | 1,987  | 554    | -       | -      | -     | 1981/2    |
| 133,337     | 5,496  | 1,631 | 173,557 | 7,069  | 2,049 | 218,088   | 8,615  | 2,372  | -       | -      | -     | 1982/3    |
| 18,291      | 732    | 202   | 27,411  | 1,093  | 324   | 347,501   | 13,866 | 4,142  | 13,023  | 497    | 126   | 1983/4    |
| -           | -      | -     | 3,914   | 165    | 48    | 387,942   | 15,393 | 4,695  | 286,463 | 11,472 | 3,571 | 1984/5    |
| -           | -      | -     | -       | -      | -     | 4,532     | 182    | 52     | 4,532   | 182    | 52    | 1985/6    |
| 267,885     | 10,903 | 3,134 | 320,460 | 12,890 | 3,700 | 1,096,872 | 43,562 | 12,719 | 308,858 | 12,343 | 3,793 | סה"כ      |

מקור: המרכז למידע ולניתוח כלכלי





# מועצה מקומית אריאל

30.4.87

תאריך

מספר

75

לכבוד

מר עמוס טוינבר  
מנהל משרד הסטטן

הקדמה: יזום מכירת קניון האיל

המועצה המקומית אריאל מאתגרת ביום עצמאות הקדום יזום  
מכירת קניון האיל. הקמה היזם הימני נחוצה לאור הקצבון  
קניוני המכירה היזום האיל.  
במחלק היזם הקים המועצה מספר בנקים בנמ וקצמו הימני  
המדיניות היזם הכלל האיל בפרט:

- ביגן המכירה היזם
- ביגן המכירה האיל
- ביגן המכירה
- ביגן המכירה / המכירה
- ביגן המכירה והמכירה האיל.

אלו הקמה היזם ב 50.000 ₪ הממונים אל יז' המועצה 20.000 ₪  
וקבלנים 50.000 ₪ ובקשתן שמעור המכירה ימני 50.000 ₪ האיל האיל.  
לאור האיל אל יזום לק האיל המכירה המכירה  
ב 50.000 ₪ כמקובל. מיום לביגן המכירה האיל לקדום המכירה  
אל ביגום ובקשתן מכר האיל היזם האיל בביגום המכירה

בכבוד רב

בין  
נחמ  
יזם המכירה

המכירה: מר אמרנו בין - מנהל משרד - ב

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באייר התשמ"ז  
מספר: 30 באפריל 1987

רשמי - ירושלים  
בנין אגף נכסים, ודיוור  
06-05-1987  
דואר נכיס

סיכום ישיבה עם מנהל אגף נכסים ודיוור - 28.4.87

השתתפו: ה"ה - א. נטף - מנהל אגף נכסים ודיוור  
ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור  
דב גל - ממונה אכלוס מחוזי  
שמריהו כהן - מנהל המחוז

## 1. אריאל

האשקוביות משמשות כיום 3 אזורים עיקריים: מוס"צ, מוסדות  
חינוך ומגורים. לא יאוכלסו משפחות באשקוביות מתפנות - באל"ג חלק  
המבנה  
למס"צ

## 2. מעלה אפרים

ל-9 משפחות שרכשו אשקוביות תנתן אפשרות להמירן בדירות אשר  
בשיטה של חדר תמורת חדר ללא הפרש תשלום אלא אם כן תבקש  
משפחה המתגוררת ב-3 חדרים לרכוש דירה של 4 חדרים ואז תחוייב

במחיר חדר אחד  
**כל היצאה ההעברה זה המלכך לבד**

האשקוביות ימסרו לשו"פ משופצות, תקינות כולל צבע וסייד.  
המשפחות שיקבלו ההצעה ישאו בכל הוצאות ההעברה. יקבע מועד  
קצוב למבצע זה.

דב גל יתאם עם בניטה ובר-אפרת פרטי המבצע.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים

מר בניטה ✓

מר בר-אפרת



מנון  
א' באייר התשמ"ז  
30 באפריל 1987

סיכום ישיבה עם מנהל אגף נכסים ודיוור - 28.4.87

השתתפו: ה"ח - א. נספ - מנהל אגף נכסים ודיוור  
ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור  
דב גל - מסונה אכלוס מחוזי  
שמריהו כהן - מנהל המחוז

1. אריאל.

האשקוביות משמשות כיום 3 אזורים עיקריים: מוס"צ, מוסדות  
חינוך ומגורים. לא יאוכלסו משפחות באשקוביות מתפנות.  
הייעוד יהיה למוס"צ. לא ימכרו אשקוביות.

2. מעלה אפרים.

ל-9 משפחות שרכשו אשקוביות תנתן אפשרות לחמירן בדירות אשר  
בשיטה של חדר תמורת חדר ללא הפרש תשלום אלא אם כן תבקש  
משפחה המתגוררת ב-3 חדרים לרכוש דירה של 4 חדרים ואז תחוייב  
כמחיר חדר אחד.

האשקוביות ימכרו לשו"פ משופעות, תקינות כולל צבע וסייד.  
המשפחות שיקבלו החזקה ישאו בכל הוצאות ההעברה. יקבע מועד  
קצוב למבצע זה.

דב גל יתאם עם בניסה ובד-אפרת פרטי המבצע.

רשם: שמריהו כהן

תפוצה:

לנוכחים

מר בניסה

מר בר-אפרת



מפ

כח' בניסן התשמ"ז  
27 באפריל 1987

לכבוד

מר זאב שלימר  
מהנדס המועצה  
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: תכנון שילוס  
מכתב מ-9.4.87

בקשתך לא במסגרת התקציב שלנו.

בכבוד רב,



שמריהו כהן  
מנהל המחוז

ONE OF THE FOLLOWING  
IS THE NAME OF THE

NAME

OF THE NAME OF THE  
PERSON WHOSE  
NAME

NAME

NAME OF THE PERSON  
WHOSE NAME

NAME OF THE PERSON WHOSE NAME

NAME OF THE

NAME OF THE

NAME OF THE



## מועצה מקומית אריאל

תאריך 9 באפריל 1987

מספר הנ/137

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכנון שילוט

מתבקשת עזרתך בחקציב זעום של כ- 10,000 ש"ח להמשך עבודת הגרפיקאות  
רוני גלוס ומירית לוית בתכנון שילוט למרכז המסחרי ושילוט חוצות באריאל.

תחילת הדרך היתה בימי המשרד הראשי אך עם המעבר למחוז ירושלים לא היה  
המשך טיפול.

בתודה מראש

ובכבוד רב

זאב שלימור

מהנדס המועצה

למחוז  
בקשה להמשך  
טיפול

מ.ל.

DS7AS





# מועצה מקומית אריאל

תאריך 22 באפריל 1987

ניספר 683/41

לכבוד

אינג' איתן סורוקה

מנהל אגף תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.

82

הנדון: צומת אריאל בכביש חוצה שומרון

בימים אלו, כאשר אירוע בטחוני רוזף אירוע בטחוני, ועל התנועה בדרכים מאיימים זורקי בקבוקים מפירות חשוכות, אני פונה אליך לממש את התחייבותכם מיום 8.10.85 בדבר תאורת הצומת הנ"ל. זאת, עם ביצוע הסדרה ושיפור הצומת ע"י מ.ע.צ. בהקדם, הרחבה והסדרת הכביש בין הצומת הנ"ל לבין כביש הכניסה ליישוב (דרך צביקה עפרון) וביצוע תאורה לאורכו.

לדעתי, יש לתת עדיפות לנושא זה מעבר לכל פרוגרמה ו/או מסגרת תקציבית קיימת כאשר לנגד עינינו עומדים בטחון ובטיחות המשתמשים בדרכים.

בתודה מראש

ובכבוד רב

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: מר יהודה פתאל, אגף הפרוגרמות, משהב"ש  
מר אלי נטף, מנכ"ל אגף הנכסים, משהב"ש  
מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ירושלים, משהב"ש ✓  
מר לזר קוקוס, מנהל המח' הטכנית, מחוז ירושלים, משהב"ש  
מר אליעזר זילברמן, מנהל פרויקט אריאל, משהב"ש.

לוט: סכום דברים מתאריך 8/10/85

דש/אס

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיור

|                    |
|--------------------|
| אריאל מועצה מקומית |
| מס' 2252           |
| אריך 27-10-1985    |
| י"ד                |
| ת"ת                |
| כ"א                |

תאריך: 20.10.85

טכום דברים בנושא השלמות פתוח באריאל מתאריך 8.10.85

השתתפו: מ.מ. אריאל - בחמן דון, סליה, מהנדס המועצה - ח' צוקר /  
משהב"ש - א. סורוקה, י. פתאל, ז. זילברמן, שוררץ, א. בסף

א. פתוח

1. במסגרת ההכנות למבצע מכירות באריאל סוכם על בצוע הפעולות הבאות לשפור חזות העיר לקראת פרסום המבצע:  
א. **בצומת כביש אריאל - כביש חיים - תאורת צומת (כתאום עם מ.ע.צ.) + שילוט.**  
ב. בצומת הכניסה לאריאל - כביש סלפית - תאורת צומת.  
ג. תאורה בצד המערבי בכביש הכניסה מצומת סלפית עד הכניסה ליישוב.  
ד. בכביש שבסעיף ג' גיבון בשני צידי הכביש.  
ה. בצוע מדרכה ברחוב הראשי של אריאל (המשך כביש הכניסה) מצד אחד (צד דרום). מצד צפון יוסדר פס ירק במיוחד באזור הכניסה.  
ו. בצוע מדרכה בצד אחד (מזרחי) בכביש הגישה לבית הספר.  
ז. הסדרת פינות ירק בצמתים ובמוקדים כפי שסומן במפה ועפ"י הצעות המועצה שיאושרו ע"י המשרד.

2. באחריות המועצה יהיה בצוע הזמנה ושפיכת אדמת גן ובצוע שתילה ונטיעות במימון המשרד.  
שאר הסעיפים באחריות המשרד.

3. המשרד יקדם בצוע מדרכות גיבון כפי שמופיעים במכרז שהוצא.

4. המשרד ידאג כי רסקו תבצע לאלתר בצוע כביש ומדרכות באזור שאוכלס. כמו כן חב' בן יקר גת תדאג לפגוי ובקיון אזור השפיכה שלהם בכניסה ליישוב.

5. במסגרת המבצע המכירה תתבקשנה החברות לדאג לפגוי בולדריים ולבצוע טסחים הירוקים שבאחריותן.

2/...

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

- 2 -

תאריך:

ב. פרסום

במסגרת הפרסום ובהשתתפות משהב"ש, החברות והמועצה יש לבדוק אפשרות  
בצוע הפעולות הבאות:

1. תשדיר שרות

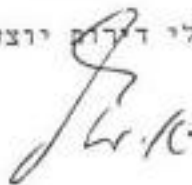
2. מודעת צבע בעתונות

3. פרוספקט

ג. סיוע

הכוונה לאשר בתקופת המבצע הלואות מקום.

לגבי בעלי דירות יוצעו אפשרויות למכירת דירותיהן הנוכחיות.

רשם: א. בטף. 

העתק:

מר א. וינר

מר י. מאירי

מר מ. בניטה

למשתתפים



TELEGRAMME

TELEGRAMME

1115 13 00 04 4008198 תלמידי בית

ולשירותי כלי משרד משרד ירושלים  
משרד השיכון

Handwritten signature/initials.

119

22-4-77  
17 ימים

המנהל הכללי של משרד השיכון

א.א.

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

המנהל הכללי של משרד השיכון

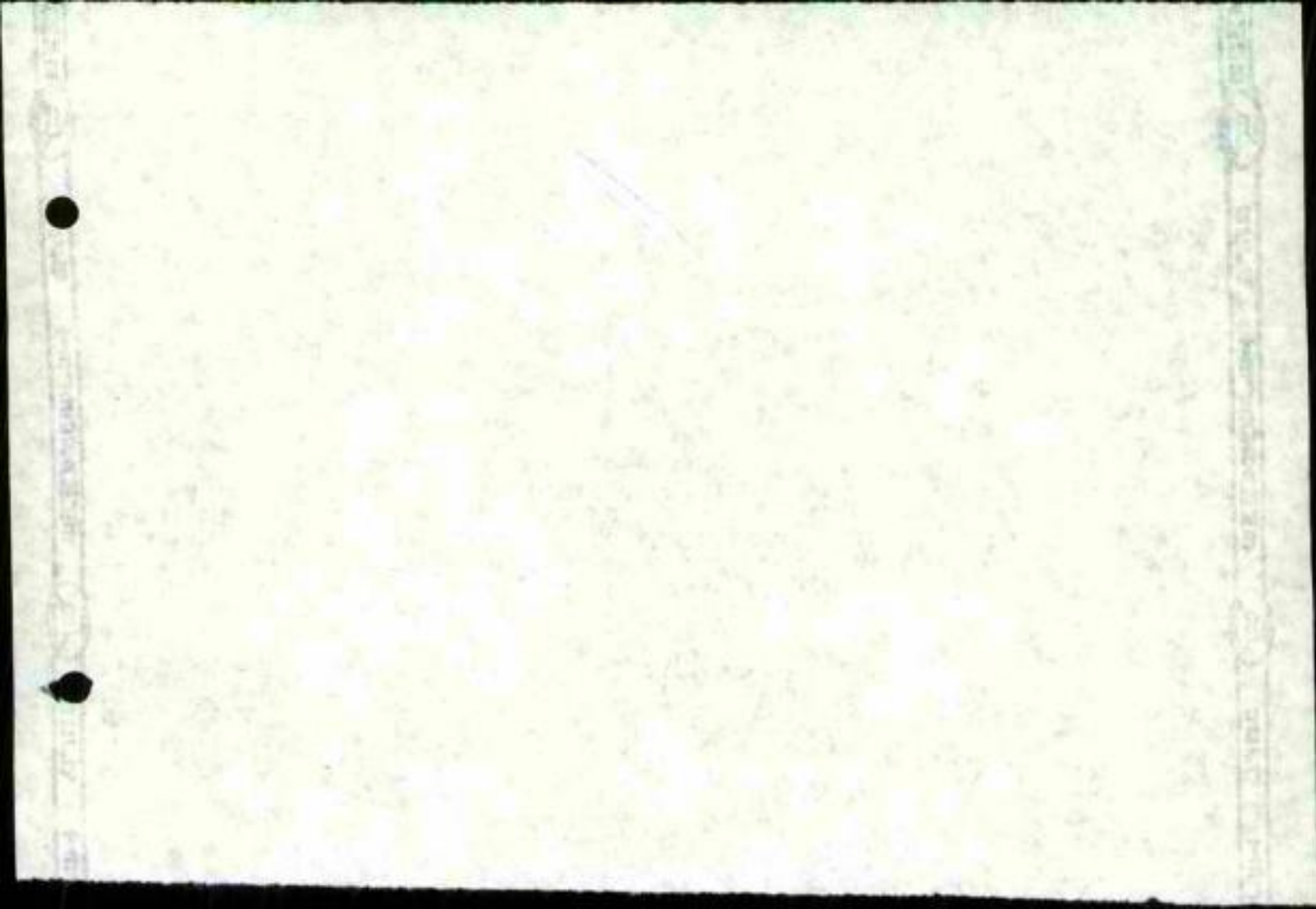
Handwritten notes and signatures on the left side.

Handwritten notes and signatures at the bottom left.

Handwritten notes and signatures at the bottom center.

Handwritten notes and signatures at the bottom right.

Handwritten signature or mark at the bottom right.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כג' בניסן התשמ"ז  
מספר: 22 באפריל 1987

לכבוד  
מר ז. שליימר

אדון נכבד,

הנדון: הקצאות זמניות  
סימוכין: מכתבך בנדון מ-10.3.87

באופן עקרוני, אין זה מקובל עלי להקדים שטחים זמניים מאחר והזמני הופך להיות קבוע ביותר.

בפירוט לגבי בקשותיך:

1. חנות מכולת מיני מרקט - חברת יוכל גד - הכונה כמתחם הגובל בכיכר, כונה בנין אחד עם חניות ככיוון הכיכר. אם הביקוש הינו אמיתי, על המבקשים לכוא בדכרים עם חברת יוכל גד.
2. חדר אכסון ל-100 מיכלי גז - אין זה פתרון זמני אלא נושא קבוע שצריך למצוא את הפתרונות אם באיזור התעשייה או באיזור המלאכה תוך התחשבות בנושא הבטיחות.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך:

- 2 -

מספר:

3. ברובע ב' - החלק המתוכנן כיום ע"י אדריכל בסט, יוקצו מגרשים  
נוספים לבתי כנסת - איני מצדדת בהקמת מבנה זמני - אך אפשר  
לתת הקצאה למבנה סופי.

במידה וברצונכם להמליץ על איתור שטח, אשמח לשמוע את חוות דעתכם.

בכבוד רב,

א. ברזקי  
אדריכלית המחוז

העתק:

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז ✓  
מר י. נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש  
מר ר. נחמן - ראש המועצה באריאל  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
מר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

"עמידר" אגף ניהול רכוש ואיכלוס

כב' בניסן תשמ"ז  
21 באפריל 1987

g

129-1

לכבוד  
מר דב גל,  
הממונה המחוזי לאיכלוס  
משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
רח' בן יהודה 6  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: איכלוס דירות פנויות באריאל

בישוב הנ"ל אנו מנהלים 220 יחידות דיור. רשימת הדירות שבניהול עמידר, מצ"ב.

36 יחידות דיור 6 דגה אש

מספר היחידות הפנויות מגיע ל-41 והפסקת האיכלוס עלול להגדיל מספר זה.

בשיחה מיום 7/4/87 עם גבי' ש. צימרמן בנדון, הוברר לי שאין החלטה על הפסקת האיכלוס בישוב.

אודה לך לכן, על טיפולך המסור לזרז האיכלוס של הדירות הפנויות, בתאום עם משרדינו המחוזי בפתח תקוה.

בכבוד רב,

ש. שטיינברג

אגף ניהול רכוש ואיכלוס

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים  
יחידת איכלוס  
23-04-1987

דואר נכוס

העתק: גבי' ש. צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור,  
משב"ט ירושלים  
מר י. מאזה, סגן מנהל מחוז השרון  
מנהל סניף פתח תקוה

שש/גו



י' בניסן התשמ"ז  
9 באפריל 1987

לכבוד

מהנדס זאב שליימר  
מועצה מקומית  
אריאל

אדון נכבד,

הנדון: חברות בניה למגורים וקבלני משרד השיכון באריאל -  
הכאת מילוי פינוי עודפים ושפיכת פסולת.

מכתבך למנהל המחוז - מר שמריהו כהן, המתייחס לעודפים הועבר  
לטיפולנו. ולהלן תשובתנו.

אנו רואים במועצה ממקומית או הרשות בבעל סמכויות להפעלה על החברות  
והקבלנים העובדים בתחומה.

בכל החוזים של משרד הב"צ והשיכון, אנו מחייבים את החברות והקבלנים  
העובדים אתנו, לתאם את מקום השפיכה עם המפקח או הרשות המקומית.  
(המפקח של משהב"ש עומד, בודאי, בקשר הדוק עם המועצה בנושא זה).

אנו דוחים על הסף כל נימוק של החברות או הקבלנים על תביעות כספיות  
כלפי משהב"ש. ואם יש כאלה, נבקש להפנותם לכתובת הנכונה.

על מנת למנוע אי בהירות בנושא, אעביר הוראות ברוח סכתי זה למנהל  
הפרוייקט מר א. זילברמן, אשר עליו לפעול בהתאם ולהעביר תוכן המכתב  
לידיעת החברות והקבלנים.

בברכת הג שמה

א. גדלביץ  
סוזנהל המחלקה הסכנית

העתק

מר שמריהו כהן - מנהל המחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית  
מר א. זילברמן - מנהל פרוייקט אריאל - לצורך הפעעה בין הקבלנים



12

SECRET  
NOV 1954

SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET  
NOV 1954  
SECRET

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

נ' בניסן תשמ"ז  
5 באפריל 1987

הנדון: דוחות ביקורים - פברואר 1987

הנני מצ'ב דוחות על ביקורי בקרה שערך מר עודד דהאן באחרי בניה  
שונים בפברואר 1987.

ב י ר כ ה

נ. צ'רניאבסקי  
מנהל המרכז

העמק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ז. צור, המבקר הפנימי (בצירוף כל הדוחות)  
מנהלי מחוזות - א-ו  
מנהלי מחלקות טכניות (בצירוף כל הדוחות)  
עוזרים טכניים  
גב' מ. שערי, אחראית על הסטטיסטיקה והבוקרה  
מר ע. דהאן - המרכז למידע



(ב) הדיווח על מס' החדרים בדירות של הבתים לא מתאים למצב בשטח.

| בית מס' | חזית מס'    | הקבלן  | המצב -                                                                                       |                                                                                              |
|---------|-------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |             |        | דירות                                                                                        | בשטח                                                                                         |
| 1035    | 55/18654/84 | אברהמי | 27 יח"ד<br>6 של 4 חדרים<br>21 של 5 חדרים<br>7 של 3.5 חדרים<br>1 של 5 חדרים<br>3 של 5.5 חדרים | 26 יח"ד<br>3 של 4 חדרים<br>12 של 3 חדרים<br>7 של 3.5 חדרים<br>1 של 5 חדרים<br>3 של 5.5 חדרים |
| 1036    | 55/18654/84 | אברהמי | 12 יח"ד של 3 חדרים                                                                           | 11 יח"ד<br>6 של 3 חדרים<br>5 של 5 חדרים                                                      |
| 1037    | 55/18654/84 | אברהמי | 24 יח"ד<br>6 של 4 חדרים<br>18 של 3 חדרים                                                     | 23 יח"ד<br>6 של 3.5 חדרים<br>6 של 4 חדרים<br>11 של 3 חדרים                                   |
| 1038    | 55/18654/84 | אברהמי | 24 יח"ד<br>6 של 4 חדרים<br>12 של 3 חדרים<br>4 של 3.5 חדרים<br>2 של 5.5 חדרים                 | 25 יח"ד<br>10 של 4 חדרים<br>15 של 3 חדרים                                                    |

בשאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.

כצ"ב תרשומת. + פלטי ממצב נזיל קולק

בברכה,



עוזר דואר



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ד באדר התשמ"ז  
25 במרץ 1987

אלו מר. ב. צ'רניאבסקי - מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי

הנדון: דו"ח ב"ח על בדוקת מהימנות הדיווח  
על התקדמות הבניה באמצעות סקר שדה

ביום ראשון כ"ג בטבת התשמ"ז (22.2.87) ערכתי סיור בקריה באתר הבניה של  
מחוז ירושלים בישב אריאל

השתתפו: 1) המפקח ויקטור טיובוצ - הנדסת הפרוייקט.

2) נציגת אגף תכנון והנדסה פקלר מינה.

3) עוזר מבנית של המחוז - מ. תשרי.

4) עוזר דהאן.

הממצאים מהשטח:

א) הדיווח על השלבים לא מתאים למצב בשטח.

| בית<br>מס' | חנזה מס'     | הקבלן  | המצב                          |                                 |
|------------|--------------|--------|-------------------------------|---------------------------------|
|            |              |        | דיווח                         | בשטח                            |
| 1326       | 55/187744/85 | בן-יקר | שלב 16 "גמר שלד<br>חלקי"      | בשלב 12 "בתקרת<br>ק. עמודים"    |
| 1086       | 55/18738/85  | אשד    | בשלב 08 "גמר<br>חפירת יסודות" | בשלב 07 "תחילת<br>חפירת יסודות" |
| 1087       | 55/18738/85  | אשד    | בשלב 08 "גמר<br>חפירת יסודות" | בשלב 07 "תחילת<br>חפירת יסודות" |
| 1089       | 55/18738/85  | אשד    | בשלב 08 "גמר<br>חפירת יסודות" | בשלב 06 "צו<br>התחלת עבודה"     |

אלקטרוני  
78.4

עצמית היה  
היב יום ואור.

סגל טקס

4

הכסאות מסוג דקרה  
 שבתונים זיגלר הדגים לא מסוג יוגלאם  
 זיגלר מ' 22.2.87 זיגלר אביאל

המחלקה (ה) המשרתת ונקשר סיידלי - הנהלת המנהל  
 (א) סידור לא המשרתת משרדו מקום יתר  
 (ב) נציג אצל מנהל משרדו משרדו  
 (ג) סידור

המשרד מסלול  
 (א) זיגלר מ' [redacted] מ' [redacted]  
 מקום זיגלר 16 מ' של מ' [redacted] זיגלר [redacted] [redacted]  
 מ' זיגלר [redacted] זיגלר 16.

(ב) זיגלר מ' [redacted] מ' [redacted] מ' [redacted]  
 זיגלר 24 מ' [redacted] [redacted] 4 מ' [redacted] 4 מ' [redacted]  
 זיגלר! הכיור זיגלר 26 מ' [redacted] [redacted] [redacted]  
 3 זיגלר 4 מ'

12 " 3 "  
 4 " 3 1/2 "  
 1 " 5 "  
 3 " 5 1/2 " 26 זיגלר

(ג) זיגלר מ' [redacted] מ' [redacted] מ' [redacted]  
 ס" 12 מ' [redacted] 3 מ' [redacted] זיגלר  
 הכיור זיגלר 44 מ' [redacted] [redacted]  
 6 זיגלר 3 מ' [redacted]  
 5 " 5 מ' [redacted]  
 ס" 11







# תכנית

מס' 100  
 ק"מ א' 22.2.82  
 זמנך נא כ"א

המנהל (1) המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 (2) המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 (3) המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 (4) המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 (5) המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא

המנהל! מנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא

המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 (כ"א - נא - נא - נא) א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא

מנהל  
 (1) המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא

המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא

(2) המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא  
 המנהל עקב א"ב - נא - נא - נא

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

138-07-5

האריך: כס' באדר התשמ"ז  
מספר: 30 כמרץ 1987

## סיכום ישיבה בנושא אריאל מ-29.3.87

השתתפו: ה"ה - ח. קורן, ד. בסט, אלי קוליק, ע. זלנגר.  
ז. שורץ, זילברמן.  
א. זילבר, א. ברזקי, ר. זמיר.

הוצגו תוכניות שלב ב' ותוכניות רעיוניות של שלב ד' (ע"י אדריכל קורן) ושלב ב' ע"י אדר' בסט. נערך דיון על הקשר בין שתי השכונות.

### סוכם:

כביש מס' 11 נשאר כמות שהוא והינו כביש המשכי.

כביש A נשאר בצומת הקיים, ב(6) אך אינו ככרי. התוואי הסופי של כביש A יתואם בין גוליק - בסט והמשכו עם קורן.

יש לבדוק אם כבישים 17 ו-17 ב', שהינם בשלב זה ללא מוצא, היוכלו להתאחד. יש לנסות ולמקם את מוס"צ הקטנים (גני ילדים ומעונות יום) ע"י כביש 6.

יש לפתוח את כביש A בהמשך לציר המקביל לרח' 6.

בנה ביתך בציר הוואדי - יש להצמיד חניה לכל מגרש.

חתקיים ישיבה נוספת ביום ד', 1.4.87, בתיאום מנהל הפרוייקט.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה: לנוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ח אדר תשמ"ז  
29 מרץ 1987

מספר:

לכבוד  
מר זאב שלימר  
מהנדס המועצה המקומית  
אריאל

א.נ.

הנדון: בייט מקיף - שלב ב'

טרם הוחל בדיונים משותפים עם משרד החנוך לגבי פרוגרמת התכנון  
למוס"צ לשנת התקציב 1988.

שלב הכנת פרוגרמת מוס"צ תבדק אפשרות המשך הפעלת התכנון של השלב  
שני של ביה"ט רק לאחריו, ניתן יהיה לבדוק אפשרות הפעלת הבנוי.

בכבוד רב,  
א.נ.  
כהן  
מנהל המחוז

העתק: גב' צ. אפרתי - מנהלת יח' הפרוגרמות  
מר ח. מנדל - מנהל מחלקת החינוך - אריאל





## מועצה מקומית אריאל

תאריך 10.3.87

מספר 69/הנ

ד"ר  
של  
יחסי  
וע



לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל המחוז  
משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

א.נ.

הנדון: בייס תיכון מקיף אריאל - שלב ב'

בהמשך למכתבי הנ/44 מיום 1.3.87, רצ"ב מכתבו של מר שמחה שנאור, מנהל המחלקה  
לבינוי במשה"ח, בדבר הצורך בהפעלת בינוי שלב ב' במקביל לבניית שלב א' של ביה"ס המקיף  
באריאל.

בכבוד רב.

זאב שלי

מהנדס מועצה אריאל.

העחק: מר חנו מנדל, מנהל מח' חינוך, כאן.

מדינת ישראל  
משרד החינוך והמורשת  
האגף לפיתוח מערכת החינוך  
המועצה לבנינו

בד"ב שנת תשמ"ז  
23 בינואר 1987

אריאל

04-03-1987

לכבוד  
מר יגאל מנור  
מונהל המועצה לבנינו  
מועצה מקומית - אריאל

אריאל 11111

המשרד לבנינו ביה"ט המקיף "אריאל"

במסגרת שיתוף-בנינו ברצוני להודיעך שהמועצה אגפנו לבנינו של א"ב ביה"ט המקיף של 12 כמות, בעשייה מנור אילוצים שנבעו מהמסגרת התקציבית הלא מספקת שנקבעה לה ולפיכך כל פרויקט בגדר מבניות הנוסית, והבניה בו היעשה בשלביה.  
אנו מקווים שלשנת התקציב 1988 יכלל המשרד הבנינו במוסד עפ"י הפרוגרמה שנקבעה לבניה"ס.

לכבוד י"ב

שליח אגף  
מונהל המועצה לבנינו

המועצה לבנינו - אריאל - ראש המועצה

מר יגאל מנור - מנהל אגף הפרוגרמה

Mr. Yigal Manor - Head of the Planning Department

קמ"ט מים  
 إدارة الشؤون العامة  
 4128 04128

מנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון  
 إدارة الشؤون العامة - القدس والبلدات  
 4128 04128

27.3.86

תאריך:

135/41-3

תאריך

מס'

מס'

מס'

לכבוד

..3.4

הנדון: נוהל הנחת קוי מים וביוג, הקמת בריכות וכו' - חיקון

לנוהל הנחת קוי מים וביוג, הקמת בריכות, בנית תחנות שאיבה, וזחיפה, קדיחת קדוחים אבקש להחליף/להוסיף את הדברים הבאים:

1. להוסיף לכותרן לאחר המילים "קדיחת קדוחים": הקמת מתקנים לטיהור וסילוק שפכים.
2. להוסיף בסעיף המטרה, לאחר קדיחת קדוחים: מתקני טהור וסילוק שפכים.
3. בסעיף תחולה להוסיף סעיף משנה ג, "מקום שעבודות הטעונות היתר תכנוני (ראה פירוט בסעיף 5 להלן) מצריכות הפקדה ואישור של תוכניות מתאר או תוכניות מפורטות, יעשו הליכים אלו כשלב קודם להפעלת נוהל זה.
4. בסעיף הנסיים המשפטי סעיף משנה 5 להוסיף סעיף קטן 5: "הקמת מתקנים לטיהור וסילוק שפכים.
5. לסעיף פרוט פעולות המבקש להחליף בנוהל הנידון את האמור בסעיף 6 כולקמן:
 

המבקש יעביר לקמ"ט מים 40 עותקים של מפה טופוגרפית 1:50000 או 1:20000 עם סימון הקו או שטח המתקן, כמו כן יעביר המבקש לקמ"ט מים 3 עותקים של מפה גושים וחלקות עם סימון הקו או המתקן (בשטח מוסדר) או מפה פיסקאלית עם סימון הקו או המשטח (בשטח שאיננו מוסדר). כמו כן יעביר המבקש לקמ"ט מים 8 עותקים של "מפת מדידה מצבית" עם טופוגרפיה כשהבקשה היא לאישור הקמת מתקן שאיבה, בריכת אגירה, קדוח, מכון לטיהור וכו'. כמו כן יעביר המבקש לקמ"ט מים 8 עותקים של תוכניות תנוחה בק.מ. מתאים, (1:2500) או אחר, כאשר הבקשה היא לאישור הנחת קו מים או קו ביוג. בסעיף משנה 7 לאחר המילים "הקנ, או המתקן", להוסיף את המילים "על גבי מפות".
6. לסעיף 11 - עבודות הטעונות היתר תכנוני לסעיף קטן ג, לאחר המילים: "מכל הגורמים ותעביר ההיתר" להוסיף "לאחר תשלום האגרה ע"י המבקש".

בכבוד רב,

ד"ר

קמ"ט מים



מנהל אזרחי איו"ש

נוהל הנחת קווי מים וביוב, הקמת בריכות,  
בניית תחנות שאיבה ודחיפה, קדיחת קדוחים

ה מ ט ר ה

1. נוהל זה בא לפרט את הצעדים הפורמליים הכרוכים באשור הנחת קווי מים, ביוב, הקמת בריכות מים, תחנות שאיבה ודחיפה, קדיחת קדוחים.

ת ח ו ל ה

2. א. הנוהל חל על כל המעוניין לבצע עבודה כאמור באזור איו"ש, לרבות קמ"ט מים.
- ב. הנוהל אינו דן בהליכים הנוספים החלים לעניין קדיחת קדוחים ע"י אנשים פרטיים לפי תקנות הפקוח על מי תהום.

ה ב ס י ס ה מ ש פ ט י

3. צו בדבר סמכויות לענין דיני מים (יהודה ושומרון) (מס' 92) תשכ"ז - 1967 והחוק להסדרת המקורות הטבעיים מס' 37 לשנת 1966 מקנים לקמ"ט מים סמכות לאשר הנחת קווי מים ובניית מתקנים הקשורים בהפקת מים, ובהובלתם.
4. הנחת קווי מים וביוב, וכן קדיחת קדוחים, על ידי רשויות המימשל והרשויות המקומיות, או מטעמן אינן טעונות היתר תכנוני (להלן-עבודות שאינן טעונות היתר תכנוני).
5. העבודות המפורטות מטה טעונות היתר מרשויות התכנון לפי כל דיני התכנון (להלן-עבודות הטעונות היתר תכנוני).
  - א. הקמת תעלות מים או ביוב פתוחות.
  - ב. עבודות מים המבוצעות שלא ע"י קמ"ט מים או רשות עירונית או מטעמם.
    - ג. בריכות אגירה.
    - ד. תחנות שאיבה ודחיפה.
    - ה. קדיחת קדוחים.
    - ו. הקמת או שנוי חיצוני של כל מכנה אחר.

פ ר ו ט פ ע ו ל ו ת ה מ ב ק ש

6. המבקש יעביר לקמ"ט מים 25 עותקים של מפה בק"מ 1:50,000 עם סמון חוואי הקו או שטח המתקן כמו כן יעביר המבקש לקמ"ט מים 4 עותקים של מפת גושים וחלקות (בשטח מוסדר) או מפה פיסיקאלית עם סימון החוואי/המתקן (בשטח שאינו מוסדר). כמו כן יעביר המבקש לקמ"ט מים 4 עותקים של תוכניות תנוחה בק.מ. קטן.
7. המבקש יסמן את חוואי הקו או המתקן בצורה ברורה בטרם יפנה לקמ"ט מים בבקשה לקבלת האישור.
8. המבקש יציין בפניחו לקמ"ט מים שהוא מתחייב לשלם פיצויים (נוסח ההתחייבות - נספח א).
9. המבקש חייב כמו כן להעביר הבקשה לחברת "בזק" בצירוף 4 עותקים של מפות.

פ י ר ו ט ה פ ע ו ל ו ת ל א ש ו ר ה ב ק ש ה

10. עבודות שאינן טעונות היתר מיכנוני (ראה סעיף 4) -
- א. קמ"ט מים יפיץ את המפות לפעולה לגורמים הבאים (נוסח הפניה לגורמים נספח ב).
1. פקמ"ז/ק. מקרקעין - להתייחסות אם הקו/המתקן עובר בשטחי אש, שטחים סגורים, שטחים חפוסים, שדות מוקשים וכד' וכן התייחסות כללית. לשם כך יבדוק קצין המקרקעין עם קה"ד פקמ"ז אם יש פגיעה בשטחי אש ואמונים ועם פקמ"ז/מהנ"פ אם הקו/המתקן עובר בשדות המוקשים.
2. מושל הנפה - לקבלת אשור עקרוני. אם מדובר בשטחי אדמה בלתי מוסדרים ידאג המושל לארגון סיור בשטח בהסתתפות מחכנן הקו, המבקש, רכז אפוטרופוס הנפתי, נציג ענף מו"ט, קמ"ט מים, ומוכתרי הכפרים - במטרה להראות לאחרונים את החוואי המדוייק של הקו/המתקן ולבקשם למסור הודעה על כך לבעלי האדמות.
- בחום הסיור תמסר להם הודעה לפרסום במקומות צבור בכפרים בדבר כוונתו להניח את הקו/המתקן (נוסח ההודעה - נספח ג).
3. קמ"ט מע"צ - לקביעת התנאים להנחת הקו/המתקן בקרבת כבישים או לחצייתם.

4. קמ"ט טלקו - לבדיקה אם הקו/המחקן אינו חוצה כבלי טלפון חת קרקעיים.
5. קמ"ט ארכיאולוגיה - לבדיקה אם הקו אינו עולה על שרידים ארכיאולוגיים.
6. קמ"ט חשמל - לבדיקה אם הקו אינו חוצה כבלי חשמל חת קרקעיים.
7. קמ"ט שמורות טבע - לבדיקה אם הקו אינו פוגע בשמורות טבע ולהתייחסות כללית.
8. מנהל לשכת תכנון - לבדיקה כדלקמן:
  - א. לשכת תכנון חבדוק האם נקבעו יעודים בתוכנית כללית או מפורטת או אם נחננו רשיונות לבניה לגבי השטח בו מתוכנן לעבור הקו/המחקן אשר יפגעו עקב בצוע הפעולה המבוקשת במקום. במידת הצורך תקבל לשכת התכנון מידע והתייחסות מועדות תכנון מקומיות הנוגעות בדבר.
  - ב. היחה הפעולה המבוקשת מנוגדת לרשיון בניה או ליעוד שניתן לשטח, כאמור לעיל, לא ינתן אסור לעשייתה אלא לאחר שיסונה הייעוד או הרשיון לפי חוקי התכנון.
  - ג. כדי להסיר ספק מודגש כי פסקה ב' לעי"ל לא תחול במקרה של פגיעה זמנית עקב העבודות לבצוע הפעולה המבוקשת.
9. קמ"ט אפוטרופוס/הרכז הנפתי - לשם הכנת רשימת בעלויות של התוואי בו יעבור הקו (במקרים שבהם מדובר באדמה מוסדרת) ושגור הודעות לבעלי האדמות (בנוסף שבנספח ד') או לשם קיום סיור בשטח, בהתאם לאמור בסעיף 10/א'2. רשימת הבעלויות תועבר לקמ"ט מים.
10. ק. אג"מ של החטיבה המרחבית - להערות במידה ויש.
  - ב. קמ"ט מים יעביר כמו כן מפות לידעת הגורמים הבאים: סגן רמ"א, רע"נ מו"ס, רע"נ חסתי, תפ"ס - רע"נ תאום, פקמ"ז - ק. אג"מ, אג"ת - חו"ש קמ"ט פנים, קמ"ט אפוטרופוס וקמ"ט חקלאות.
  - ג. לו"ז לתשובות - את ההערות יש להעביר לקמ"ט מים תוך 30 יום מתאריך הפניה (קמ"ט ארכיאולוגיה - תוך 40 יום מתאריך הפניה או 30 יום אם החומר הועבר לו ע"י רץ).



# 11. עבודות הטענות היתר חכנוני (ראה סעיף 5)

- א. קמ"ט מים יעביר הנקשה להקמת המתקן לגורמים החזויינים בסעיף 10. הגורמים הללו יעבירו את חסונותיהם הן לקמ"ט מים והן ללשכת התכנון המרכזית.
- ב. קמ"ט מים יגיש את הנקשה למתן היתר בנייה למתקן המבוקש ללשכת התכנון המרכזית בצורך מפורט עם ציון המתקן.
- ג. לשכת התכנון מבדוק הנקשה ע"ס הנחונים שימסור לה מכל הגורמים והעביר ההיתר, באם אין מניעה, לקמ"ט מים לא יאוחר מ-45 יום מעת הגשתה.

## 12. אשור הנחת קו/מתקן/קדוח

לאחר קבלת היתר בניה מלשכת התכנון במקרה של עבודות הטענות היתר חכנוני או לאחר קבלת הערות והתייחסות הגורמים השונים שפורטו בסעיף 10 לעי"ל ורשימת בעלויות (במקרה של עבודות שאינן טענות היתר חכנוני) - יוציא קמ"ט מים צו בעברית ובערבית בדבר הנחת קו מים או הקמת המתקן או קדוח קדוח לפי אחד מהצווים שבנספחים ה' - ז' לפי המתאים, בצו יש לכלול את התנאים וההסתייגויות כפי שנקבעו ע"י הגורמים הנ"ל.

## 13. ת פ ו צ ה

הצו יופץ למבקש, מוסל הנפה, ולמפקד הנפה המחאימה במשטרת ישראל - לפעולה ולרע"נ מו"ט, ליועמ"ט, למנהל לשכת חכנון ולרכז אפוטרופוס בנפה - לידיעה, לצו יצורף תכתב לוואי (נספח ח) ..

## 14. פ ר ס ו ס

באחריות מוסל הנפה למסור את הצו למוכתרי הכפרים שבאדמותיהם יעבור קו המים או מתקן המים ולהחתים על התחייבות להעביר את חכנו לידיעה בעלי האדמות.

15. על מוסל הנפה לוודא חלית הצו במרכז הכפר ע"י המוכתרים, עריכת תרשומה על מסירת הצו למוכתרים ושמירת נוסח התרשומה והתחייבות המוכתרים.

## ת ש ל ו ס פ י צ ו י י ס

16. קמ"ט מים ישלח למבקש את רשימת בעלי האדמות כפי שהוא קבל מרכז האפוטרופוס בנפה.

17. על המבקש לנהל יומן נזקים בו יירשמו הנזקים שיגרמו בניצוע העבודות.
18. חביעות לקבלת פיצויים יופנו לקמ"א הנפה אשר יעבירן לקמ"ט מים.  
קמ"ט מים יעביר הפניה בלוויית התייחסותו לקמ"ט שמאות ולקמ"ט אפטרופוס  
לשם בדיקת הזכויות בקרקע של המבקש. קמ"ט שמאות וקמ"ט אפטרופוס  
יעבירו התייחסותם לקמ"ט מים.
19. קמ"ט מים יעביר את החלטת קמ"ט שמאות למבקש. המבקש ישלם לזכאים  
לפי ההחלטה. תימסר לזכאים הודעה על זכותם להגיש ערר על החלטה  
בפני ועדת העררים היושבת ליד ביה"מ הצבאי ברמאללה תוך 30 יום.

התחייבות לתשלום פיצויים

אני הח"ם \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
 מ- \_\_\_\_\_ בשמי/ובשם \_\_\_\_\_ אותה אני מוסמך  
 לייצג \*

מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

- א. ביום \_\_\_\_\_ הגשתי לקמ"ט מים במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון בקשה לאסור הנחת קו מים/ביוב/הקמת בריכה/בניית חחנת שאיבה/דחיפה/קניחת קידוחי בהתאם למפה המצורפת להתחייבות זו.
- ב. ידוע לי שלפי סעיף 19 לחוק בדבר הסדרת עניני המקורות הטבעיים מס' 37 לשנת 1966 ולפי כל דין ותחיקת בטחון, יהיו בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם כדיון, בשטח המתקן ו/או לאורך תוואי המתקן, זכאים לפיצויים על נזקים שיגרמו להם עקב ביצוע העבודה מושא הבקשה הנ"ל. כמו כן ידוע לי שאותם אנשים יהיו זכאים לפיצויים גם בגין הפקעת זכויותיהם המלאות או החלקיות בקרקע (כגון אפשרות לבנות על הקרקע).
- ג. בשמי/ובשם \_\_\_\_\_ אותה אני מוסמך לייצג, אני מתחייב בזאת לשאת בכל ההוצאות שיהיו כרוכות בתשלום הפיצויים כאמור לעיל, לרבות דמי הפיצויים עצמם, וכל הוצאות הטיפול בבקשות לפיצויים, וכל הוצאה אחרת שתיגרם למנהל האזרחי ו/או לגורם אחר הקשור במנהל האזרחי, באופן ישיר או עקיף עקב אישור בקשתי דלעיל.
- ד. בשמי / ובשם \_\_\_\_\_ אותה אני מוסמך לייצג, הנני מתחייב לנהל יומן נזקים מדויק ומפורט במהלך ביצוע העבודות שבו ירשמו כל הנזקים לכל אדם עקב ביצוע העבודות.
- ה. הכספים שידרוש ממנהל האזרחי בהתאם להתחייבויות דלעיל ישולמו תוך 20 יום מיום הגשת דרישה מטעם המנהל האזרחי למנהל האזרחי או ישירות לזכאי לפיצויים הכל לפי ההוראות שינתנו על ידי קמ"ט מים.



- ו. התחייבות זו איננה מוגבלת בזמן.
- ז. על פירוש התחייבות זו יחול הדין הישראלי.

ולראיה באתי על החתום :

---

המבקש

---

תאריך

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לבינוי ערים

תאריך: 25.3.87

אל: מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

הנדון: מכתב כ-11.3.87 לא. נטף בנושא: אשקוביות באריאל

לא מוכר לי מכתבו של מר א. נטף מ-8.3.87 אליו הנך מהיחס, אך מצאתי לנכון להביע את עמתי באשר לנושאים המוזכרים במכתבך שבנדון:

1. בישיבות המשותפות אותן קיימנו בהרכבים שונים הוחלט לדרוש ממחכנני חכנית הסתאר לגבש הצעה לשלבי פיתוח קרובים. הצעה זו תחשב בקרקע שכמעלות המדינה שגבולותיה מחבררים אך ורק בימים אלה (בתאום מלא עם האדר' ד. וולקוב מהיחידה). האדריכלים ניב-שוורץ התחייבו לגבש הצעה ראשונית עד ל-1.4.87 (האריך הידוע גם לך). עד אז כדאי, כפי שסיכמנו, לא לקבוע מסקנות באשר לתפיסת חכנית הסתאר.
2. כמו כן, אנו בודקים ביסודיות את הצרכים הפרוגרמטיים של הישוב בשלבי הפיתוח הבאים ואת פריסתם הרצויה בשטח. רק עם השלמת הבדיקה נוכל להביע עמדה מנומקת באשר לצורך בשטחים נוספים כלשהם בקרבת המרכז הקיים (אשקוביות), או בכל מקום אחר.
3. עם השלמת הבדיקות חזומן ישיבה מקיפה עם כל הנוגעים בדבר.

ב כ ר כ ה  
1782.0  
סופיה אלדור  
סמונה על תכנון ערים

העתק: מר א. נטף, מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון ותנדסה  
גב' ש. צימרמן, מנהל אגף נכסים ודיוור  
מר ד. גל, סמונה אכלוס מחוזי  
מר ל. קוקוש, מנהל המחלקה הטכנית  
גב' א. ברזקי, אדריכלית מחוזית  
גב' רינה זמיר, ס/מנהל המחוז  
גב' ד. וולקוב, כאן  
מר ח. פיאלקוף, כאן

כו' כאדר התשמ"ז  
27 במרץ 1987

ר.

לכבוד  
אדירלל מוסקוביץ  
מנהל לשכת תכנון מרכזית  
מועצת התכנון העליונה

אדון נכבד,

הנדון: סיפוח איזור תעשיה ברקן לתחום שיפוט אריאל

המועצה המקומית אריאל העבירה לידיעתי את כל השתלשלות העניינים  
בנושא הנדון.

לפי המסמכים הסתיימו כל החליכים המוקדמים ועתה יש אך לקבל  
החלטה סופית.

אבקש את הנחיותיך לגבי המשך הנושא: מה הם המסמכים הנחוצים.

מי המגיש - למי להעביר את החומר וכו' - ע"ט לסיום הליך אורך זה.

לכבוד רב,

א. ברזקי  
אדריכלית המחוז

העתק:

מר ש. כהן - מנהל המחוז  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
מר ז. שליומר - מהנדס המועצה אריאל  
מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל



1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

ירושלים: 24.3.87  
מספר :



*Handwritten signature: מ.א.ר.*

אל: מר א. סורוקה

הנדון: רכישות נוספות מחברת רסקו

אבקשכם לרכוש מחברת רסקו הדירות הבאות:

1. 16 יח"ד באר-שבע ו' חוזה 55/18623/84

2. 14 יח"ד אריאל רובע ב' (קוטג'ים) חוזה 55/18658/84  
בתים 1077, 1066, 1078.

וזאת בנוסף לרכישות שבוצעו עד כה באחרים אלו.

*Handwritten signature: מ.א.ר.*

בברכה,

ש. צימרמן  
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: א. נתף  
ג. גורדון  
א. בר  
ש. כהן  
ל. קוקוש  
ד. טל  
מ. רוזנברג  
חנה רסקו

טצ/רמ





# מועצה מקומית אריאל

תאריך 19.3.87

מספר 638/מט

קבלה  
למחלקת  
התכנון והשיכון

באשר

התכנון והשיכון  
מחלקת  
237-44

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז י-ם

משרד הבינוי והשיכון

י ר ו ס ל י ס

שמריהו יקר,

קבל תודתי וברכתי על העזרה הנפלאה שהגשתם אתה ואנשיך לי ולצוות משרדי בארגון טכס חנוכת המרכז המסחרי באריאל ב-11.3.87.

העבודה המשותפת מהווה נדבך נוסף במאמצינו לחיזוקה וביסוסה של אריאל.

אשרי המשרד שנתברך בצוות שכזה.

שלך,

רון נחמן

ראש המועצה

העתק: סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון - מר דוד לוי

רנ/לנ



## מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: יד' באדר התשמ"ז  
מספר: 18 במרץ 1987

סיכום ישיבה כ-12.3.87

נוכחים: ה"ח - שמריהו כהן, רנה זמיר, ל. קוקוש,  
גדלביץ, א. ברזקי, זוגי שוורץ - מנהל פרויקט  
ח. קורן - אדריכל.

הנושא: אריאל - שכונה דרומית

המתכנן הציג גישות תכנוניות חדשות. בשטחים הדרומיים לכביש 100.

לפגישה הבאה יוכן תכנון לאיזורים שכתחום אדמות המדינה, כולל  
תיאום עם יועצי-כבישים ואפשרויות הכינוי.

רשמה: א. ברזקי

תפוצה: לנוכחים

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות



# מועצה מקומית אריאל

תאריך: 11.3.87

מספר: \_\_\_\_\_

נושאים לדיון עם סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון, מר דוד לוי, אריאל 11.3.87

## 1. בינוי למגורים

מתבקשת החלטת השר על הבאת אריאל ל-20,000 תושבים תוך 6 שנים, פירוש הדבר, בניה חדשה של 500 יח"ד מסוגים שונים, לרבות בנה ביתר, בכל שנה, תשתיות יקדימו את הבניה באופן שיתאפשר גידול בהתאם לביקוש, מוסדות עיבור ייגזרו בהתאם מהפרוגרמה, השיטה צריכה להיות הנטחת פרוגרמה שנתית של 500 יח"ד והכנת תשתיות ומוסדות באותה שנה ל-500 הבאות וכך הלאה בכל שנה.

## 2. הכנת תיקי פרויקטים

המועצה המקומית ומשב"ש מעוניינים למשוך יזמים פרטיים לביצוע פרויקטים באריאל (בנייני משרדים, מרכזים מסחריים, סופרמרקטים וכו'). לצורך העגת הנושאים יש צורך בהכנת תיקי פרויקטים, מתבקשת עזרת משב"ש בהקצבה חד-פעמית של - 50,000 ש"ח בשנת התקציב הקרובה להכנת תיקים.

## 3. טיפות אזור התעשיה "ברקן" לאריאל

אזור התעשיה "ברקן" נמצא מסיבות הסטוריות (שאינן רלוונטיות) בתחום השיפוט הטוניציפלי של מועצה אזורית שומרון. בפועל נשען אזור התעשיה על השרותים הטוניציפליות של אריאל, נחמן על ידה כעורך עירוני ומהווה בעצמו את הגב התעשייתי של העיר. יש לבטל טיפדות אנאכרוניזם הסטורי זה, להכין ולאשר תוכנית מיתארית הכוללת את א.ת. ברקן בתחום אריאל ולספחו טוניציפלית.

## 4. מ.ת.נ"ס

מרכז תרבות נוער וספורט הראוי לשמו והראוי לעיר אריאל - לא קיים, השר מתבקש להורות על תחילת בינוי המרכז בשנת התקציב הקרובה.

## 5. מרכז ספורט ונופש

כישוב עירוני מרכזי, חסר באריאל מרכז אטרקטיבי לפעילויות ספורט ונופש. יזמים רבים מעוניינים לבצע הפרויקט, השר מתבקש להורות על קידום תשתיות עירוניות לאזור המיועד למרכז כדי שאפשר יהיה להתחיל בבנייתו בשנה הקרובה.

## 6. חוק עידוד הון בבניה

כשם שקיים חוק עידוד הון במעשיה לאזורי פיתוח, יש ליזום חוק עידוד הון בבניה לאזורים מועדפים כדי להביא להשקעות יזמים מהארץ ומחו"ל לבניה קהילתית או עמותות, למותר לציון את התנופה שתינתן לענף הבניה עם יישומו של חוק זה.

\* \* \* \* \*

5/107

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ס' באדר התשמ"ז  
מספר: 10 במדץ 1987

*תא*

א ר י א ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-50 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת 200 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-600 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאוד: החל בדירות לזוג, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יח"ד, כנה ביתן, קבוצת ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986. *המסלול יל יצירה*

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאוד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.





# מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ז' באדר תשמ"ז

8 במרץ 1987

ד"ר

אל: שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

הנדון: תכנון ובניה בועות המועצה המקומית אריאל

קבלתי מכתבה של עו"ד ציפי בירן היועצת המשפטית בו נאמר שעל פי בקשתכם לא תספיק עו"ד צ. בירן בבקשתי לקדם את נושא אישור התכניות בועדות התכנון.

אני רואה בבקשתכם זו בחומרה מאחר וכידוע לך מרבית הכניה הקיימת באריאל איננה כלולה

בתכניות המאושרות, אם ברצונכם לערער על התכניות או לשנותן ניתנה לכם ההזדמנות לפעול ע"י מר א. סורוקה מנהל אגף תכנון והנדסה. מאחר ועד היום לא בתקבלה כל התיחסות

מצדכם לבושה, ( להזכיר המועד שנקבע להגשת הפרוגרמה החדשה היה 15.1.87 ) אני מבית

שאתם מקבלים את התכניות ולפיכך אין כל מביעה לפעול לאישורן.

ביחוד לאור העובדה שהבנינים בחלקם הגדול כבר מאוכלסים.

בברכה

ג.רז  
אדריכל ראשי

העתק איננו א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה.

ס' באדר התשס"ז  
16 במרץ 1987

לכבוד

מר ז. שליוסר

מהנדס המועצה המקומית

אריאל

אדון נכבד,

הנדון: הפעלת ביצוע שלב ב' לביה"ס המקיף.

א. שלב א'1

שלב א' לביה"ס המקיף מתוקצב בפרוגרמת הביצוע למוס"צ 1987, ומיועד להפעלה בחלק הראשון שלה שנה. ב-16.4.87 יהיה מוכן למכרז.

ב. שלב ב'1

כרגע אין באפשרותנו להתחייב תכנונית ותקציבית לגבי הפעלת השלב הבא. בדיקת אפשרויות ההפעלה, תעשה כתיאום עם משרד החינוך ואגף הפרוגרמות במשרדנו.

בכבוד רב,

שמרתהו כהן  
מנהל המחוז

הערות

גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
מר שמחה שנאור - מנהל מח' הבניה משרד החינוך  
מר מוסי לוי - יו"ר ועדת החינוך - אריאל  
מר ה. מנדל - מנהל מח' החינוך - אריאל



UNIT: UNIT: 1000 Y  
AT: 1000 Y

NAME  
OF: S. 1000 Y  
UNIT: 1000 Y  
NAME

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y

UNIT: 1000 Y



## מועצה מקומית אריאל

תאריך 1/3/87

מספר 44/הנ

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: הפעלת ביצוע שלב ב' - ביה"ס מקיף באריאל

1. לוחות הזמנים של אנשי החינוך מורים על הצורך בהפעלת שלב א' של ביה"ס המקיף באריאל בשנה"ל תשמ"ט ושלב ב' בשנה"ל תש"נ.
2. תחזית הקמת המבנה מביאה אותנו לגמר בינוי שלב א' אחרי ספטמבר 1988, כלומר: שנה"ל תשמ"ט לא תיפתח בין כחלי ביה"ס החדש אלא במתכונת ארעית כלשהי.
3. מאחר ושנה"ל תשמ"ט "אבודה" אך שנה"ל תש"נ עדיין בהישג יד (כולל שלב ב') אבקש לשקול הפעלה מיידיית של תכנון ובינוי שלב ב' אשר ייכנס לביצוע תוך כדי בינוי שלב א'. שני השלבים יהיו מוכנים בשלמות לשנה"ל תש"נ.
4. "חיבור" שני השלבים בחוזה אחד עם אופציה להגדלה בודאי שאיננו חדש לכל הגורמים המטפלים בפרויקט.
5. נשמח להעמיד לרשותך כל נתון וכל הסבר נוסף שיידרש.

בכבוד רב

זאב שלי

מהנדס המועצה

העמק: מר ש"ה שניאור, מנהל מח' בינוי, משרד החינוך והתרבות.  
מר מוטי לוי, יו"ר ועדת חינוך, אריאל.  
מר חנן מנדל, מנהל מח' החינוך, אריאל.

טא/ש



י' באדר התשמ"ז  
11 במרץ 1987

אלו

מר א. נטף  
מנהל אגף נכסים ודיוור

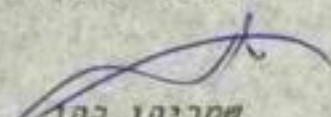
הנדון: אשקוביות באריאל  
מכתב מ-8.3.87

פינוי האשקוביות הוא מסקנה משינויים בתפיסת של תכנית המיתאר.  
הכוונה היא לעבות את רובע א' ו-ב' לכיוון דרום ולהמנע מהתפשטות  
לאורך.

על כן יש למצוא שטח נוסף בקרבת המרכז הנוכחי ושטח זה הוא אזור  
האשקוביות. גישה זו אושרה בישיבה עם מנהל אגף הנדסה ומנהלת היח'  
לבינוי ערים.

לפיכך, הצעתי היא שאגף נכסים יזום דיון עם הנ"ל בהשתתפות המחוז  
על מנת לתאם עמדת היחידה.

כ כ ר כ ה,

  
שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערות:

מר א. סנדרקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ד. רז - אדריכל ראשי  
גב' ס. אלדור - יחידה לבינוי ערים  
גב' ש. צימרמן - סומנהל אגף נכסים ודיוור  
מר ד. גל - ממונה אכלוס מחוז  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוזית  
גב' רנה זמיר - סומנהל המחוז



NO.

NO. 100

NO. 100 100 100 100

NO. 100 100 100 100

NO. 100 100 100 100

NO. 100 100 100 100

NO. 100 100 100 100

NO. 100 100 100 100

NO. 100 100 100 100

NO. 100 100 100 100

משרד הביטחון והעניינים  
אגף נכסים ודיור

יְרוּשָׁלַיִם: 8-3-87  
מספר

הנדון: מסלולי תחילת  
 סימום: סלום פג'שה  
 12.2.87 - המועצה המקומית מ

1. אין להעביר חובסים למועצות.

המשקלובות עונות כיום לבעיות של דיור זמני ומסודות צמוד ולדעתנו צרכים אלו הינם חיוניים גם בעתיד.

07.11.22

העיתון: 10, צי. מרמן  
ד. 10

20410

7

10-3

22A.

PLC

46

20/10/19

שצ/רפ

הר"ת הממשלה ת.ד. 18110 ירושלים, 91180 טל. 277211

2.  $\frac{1}{2} \log 2 = \frac{1}{2} \log 2$



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: ט' באדר התשמ"ז  
מספר: 10 במרץ 1987

## א ר י א ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-80 ק"מ מתל-אביב ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של 90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה בשטחים לא רצופים.

בנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת כ-200 יחידות אשקובית, ע"י המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד ועוד כ-800 יח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע המגורים מגוון מאוד: החל בדירות לזז"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200 יח"ד "בנה ביתך". קיים ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך רצון לעבות הישוב הקיים, הבנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאוד וארוכה. התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה מרכזית וכד'.



משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשיה.  
כמערכ - ברקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל  
קרית המדע.

במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כלדקמן:

- 2 בתי ספר בני 18 כתות כל אחד.

- בכניה - בי"ס יחידני נוסף.

12 כתות גני ילדים

- בכניה - 2 כתות נוספות

3 כתות מעון יום

אולם ספורט בן 650 מקומות בריכת שחיה.

בתכנון ובפרוגרמה לביצוע:

חטיבת כינאים בת 12 כתות,

2 כתות גן ילדים, מעון יום ושלב א' של מתנ"ס.

כמו-כן, הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל.

# מדינת ישראל

משרד חינוכי וחסיכון  
מחוז ירושלים

תאריך ס' באדר התשמ"ז  
מספר 10 במרץ 1987

## א ר י א ל

אריאל ממוקמת ליד כביש חוצה שומרון, במרחק של כ-80 ק"מ מתל-אביב  
ומרחק דומה מירושלים.

אריאל מתוכננת להיות העיר המרכזית בשומרון, עם קיבולת תכנונית של  
90-100.000 נפש.

תחום התכנון של הישוב משתרע על כ-29.000 דונם. רק 10.000 דונם  
מתוכם הם קרקעות מדינה או בבעלות יהודית ואף אלה כשטחים לא רצופים.

כנית הישוב החלה בשנת 1978, עם הקמת כ-200 יחידות אשקובית, ע"י  
המנהל לבניה כפרית של משהב"ש. מאז הוקמו ואוכלסו 1,400 יח"ד  
ועוד כ-800 ח"ד נמצאות בשלבי בניה שונים. היצע החגורים מגוון  
מאד: החל בדירות לזו"צ, דרך דירות צמודות קרקע, קוטג'ים וכ-200  
יח"ד בנה ביתן. קיים ביקוש ער לדירות באריאל ונעשה מאמץ להענות  
לו, ע"י הפעלה מירבית של הפרוגרמה לשנת 1986.

בחודש נובמבר 1986 הועבר הטיפול באריאל למחוז ירושלים של הבנייה  
העירונית, לאחר מספר שנים שהיה באחריות ישירה של המשרד הראשי.

המגמה היא לרכז כיום הפיתוח בשטחים שממזרח לכביש סלפית, מתוך  
רצון לעכות הישוב הקיים, הכנוי עד כה לאורך שלוחה צרה מאד וארוכה.  
התכניות הקיימות תערכנה מחדש על מנת לאפשר ניצול יעיל ומידי של  
המרכז הקיים, התשתית והמוסדות שכבר נבנו. מגמה זו לא תמנע הקצאת  
שטחים לצרכים מיוחדים כבי"ס שדה, כפר נוער, אזור מלאכה, תחנה  
מרכזית וכד'.

21...

משני צדיו של הישוב אריאל מוקמים ומופעלים שני אזורי תעשייה.  
כמערכ - בוקן ובמזרח - קרית המדע.

משהב"ש עושה מאמץ בימים אלה להשלים הכביש המוביל ממרכז אריאל אל  
קרית המדע.

במקביל למגורים נבנו באריאל מוסדות חינוך כלוקמן:

- 2 בתי ספר בני 10 כתות כל אחד.

- כבניה - בי"ס יחידני נוסף.

12 כתות גני ילדים

- כבניה - 2 כתות נוספות

3 כתות מעון יום

אולם ספורט בן 680 מקומות בריכת שחיה.

בתכנון ובפרוגרמה לכיצוע:

חטיבת ביניים בת 12 כתות.

2 כתות גן ילדים, מעון יום ושלב א' של מתנ"ס.

כמו-כן, הוקם ע"י חברת שיכון ופיתוח שלב א' של מרכז מסחרי באריאל.



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 9.3.87

אל: מר שמריהו כהן מנהל מחוז י-ם

הנדון: מתנ"ס - קרית ארבע, כפר נוער - אריאל  
מכתבך מיום 3.3.87

ראשית, הרשה לי להתנצל על השינוי שחל בלוח הזמנים ואתך הסליחה.

שנית, הנני מציע שנקיים פגישות עבודה אחת לחודש ובהן נלבן את כל הבעיות ללא צורך בראשי רשויות.

בברכה

י. פתאל

מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד.בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור  
ר.זמיר, ס/מנהל מחוז ירושלים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
אגף נכסים ודיוור

1987-03-11

ירושלים: 87-3-9  
מספר :



משרד הבינוי והשיכון

אל: מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: אשקוביות באריאל  
סימוכין: סכום פגישת עם המועצה המקומית מ- 12.2.87

להלן הערותינו לסיכום אשר בסימוכין.

1. אינן להעביר הנכסים למועצה.

2. מינוי האשקוביות במטרה לאפשר בנייה במקום אינה מקובלת עלינו.

האשקוביות עונות כיום לבעיות של דיוור זמני ומסדות צבור ולדעתנו צרכים אלו הינם חיוניים גם בעתיד.

3. בזמנו נבדקו אפשרויות שונות של הרחבת האשקוביות ולדעתנו יש לחפש בדיקות אלו.



א.נ. נטף  
מנהל אגף נכסים ודיוור

העתק: ש. צימרמן  
ד. אל

טע/רמ

אריאל - מבני חנוך הרבות וספורט

רובע א'

בתי ספר עממיים - קיימים 2 בתי ספר בני 18 כחות כ"א ללא אולמות התעמלות.  
האחב במנה של חב" יובל גד והאחר יחידני (במזרח הרובע) נבנה בבניה  
קונבנציונלית לפי חכנון מיוחד.

בית ספר מקיף - מתוכנן מבנה בן 42 כחות אשר 12 מהן ועוד נספחים מיועדות לבניה בשנה  
התקציב הקרובה.  
התכניות הושלמו.

אולם ספורט - מבנה מרכזי הוצרת ביח"ר יובל גד ובו כ 650 מקומות ישיבה צמוד לבית הספר  
המקיף, פועל מזה כשנתיים. טרם הושלמו שם מקומות החניה המתוכננים.

בני ילדים - 6 מבנים טרומיים בני 2 כחות כ"א מופעלים מזה מספר שנים.  
4 כחות גן נמצאות ופועלות במבנים זמניים (אשקוביות).  
מבנה נוסף בן 2 כחות הוצא למכרז חכנון-בצוע.

סעון יום - מבנה טרומי (חב" מודול כפון) בן 3 כחות, הופעל בשנה החולפת.  
מועדון נוער - בהקמה במבנה חרושתי.

בריכת שחיה - בריכת שחיה, מלתחות וכו", הופעלה בשנה החולפת.  
מערכת קירוי וחמום לקראת בצוע.

ס ה נ " ס - בהליכי חכנון ראשוניים.

מכללת השומרון - נמצאת ופועלת במבנים זמניים (אשקוביות).

רובע ב'

בית ספר עממי - בית ספר בן 18 כחות אותר. 12 כחות ע"פ חכניות זהות לבית הספר היהידני של  
רובע א' מבוצעות ע"י המועצה המקומית בכספים שמועברים לה ע"י משהב"ש וגורמים  
אחרים.





- 2 -

- |                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| - הוחל בהקמת מכנה בן 2 כוח.                                      | בני ילדים |
| נבדק אתור למכנה נוסף של 2 כוח.                                   |           |
| - אותר המגרש ונקשרו עבודות הכנה להתאמת התכניות של אדר"ג. נוסבאות | מעון יום  |
| (מסהב"ס) למגרש זה.                                               |           |

10. 10. 1941. 10. 10. 1941.

11. 10. 1941. 10. 10. 1941.

12. 10. 1941. 10. 10. 1941.  
13. 10. 1941. 10. 10. 1941.

14. 10. 1941. 10. 10. 1941.  
15. 10. 1941. 10. 10. 1941.



א ר י א לרובע ב'

| <u>ח צ ר ו ת</u> | <u>יח' שטח קצב</u> | <u>יח' שטח קצב</u> | <u>יח' מאובלסות</u> |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| בנה-בית          | 37                 | 8                  | -                   |
| אסדר             | 32                 | 32                 | 32                  |
| אסדר             | 32                 | 8                  | -                   |
| אסדר             | 40                 | 40                 | -                   |
| אסדר             | 24                 | -                  | -                   |
| רסקו             | 87                 | 87                 | -                   |
| מב"ט             | 72                 | 72                 | 12                  |
| שכון ופחוח       | 42                 | 42                 | 42                  |
| אבוהמי           | 85                 | 85                 | -                   |
| יובל ב           | 66                 | 66                 | 66                  |
| חפצי ב           | 52                 | 52                 | -                   |
| בן יקר ב         | 87                 | 51                 | -                   |
| ס ה " ב          | 656                | 503                | 152                 |

31 יח' חוזרו למטה"ש

ר כ ו ז

| <u>יח' שטח קצב</u> | <u>יח' שטח קצב</u> | <u>יח' מאובלסות</u> |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1559               | 1480               | 1249                |
| 656                | 503                | 152                 |
| 2215               | 1983               | 1401                |

רובע א'

רובע ב'

סה"כ כללי

MR. JAMES H. HARRIS, JR.

1000 10th St. N.W. Washington, D.C. 20004

10/10/68

| DATE     | DESCRIPTION                               | AMOUNT  | BALANCE |
|----------|-------------------------------------------|---------|---------|
| 10/10/68 | 1000 10th St. N.W. Washington, D.C. 20004 | 1000.00 | 1000.00 |
| 10/11/68 |                                           |         |         |
| 10/12/68 |                                           |         |         |
| 10/13/68 |                                           |         |         |
| 10/14/68 |                                           |         |         |
| 10/15/68 |                                           |         |         |
| 10/16/68 |                                           |         |         |
| 10/17/68 |                                           |         |         |
| 10/18/68 |                                           |         |         |
| 10/19/68 |                                           |         |         |
| 10/20/68 |                                           |         |         |
| 10/21/68 |                                           |         |         |
| 10/22/68 |                                           |         |         |
| 10/23/68 |                                           |         |         |
| 10/24/68 |                                           |         |         |
| 10/25/68 |                                           |         |         |
| 10/26/68 |                                           |         |         |
| 10/27/68 |                                           |         |         |
| 10/28/68 |                                           |         |         |
| 10/29/68 |                                           |         |         |
| 10/30/68 |                                           |         |         |
| 10/31/68 |                                           |         |         |

TOTAL 1000.00

1000 10th St. N.W. Washington, D.C. 20004

1000 10th St. N.W. Washington, D.C. 20004

1000 10th St. N.W. Washington, D.C. 20004

1000 10th St. N.W. Washington, D.C. 20004



מרץ 1967

א ר י א ל

| <u>רובע א'</u>    |                    |                     |              |
|-------------------|--------------------|---------------------|--------------|
| <u>ית' שחוקאב</u> | <u>ית' שחופעלו</u> | <u>ית' פאובלסות</u> | <u>תעריף</u> |
| 130               | כ 120              | 120                 | בנה-ביתך     |
| 15                | 3                  | 2                   | " "          |
| 55                | 55                 | 55                  | אשכול        |
| 90                | 90                 | 90                  | אשכול        |
| 80                | 80                 | 80                  | רסקו         |
| 206               | 206                | 200                 | "            |
| 24                | 24                 | -                   | "            |
| 100               | 100                | 100                 | מב"ס         |
| 198               | 198                | 198                 | מורדל בשון   |
| 135               | 135                | 99                  | בן יקר בא    |
| 38                | 38                 | 20                  | שכון ופתוח   |
| 87                | 87                 | 87                  | דיוור ב.ס.   |
| 130               | 130                | 118                 | אליאב        |
| 180               | 180                | 80                  | אשכול        |
| 34                | 34                 | -                   | חפצי-בא      |
| 57                | -                  | -                   | יובל גר      |
| 1559              | 1480               | 1249                | ס ת " ב      |

כלונסאות בלבד - (פחוך 58)

כלונסאות בוצעו ע"י רסקו



5758

*Journal of Management Education* 30(6)

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

אריאל - מבני חנוך תרבות וספורט

רובע א'

- בתי ספר עממיים - קיימים 2 בתי ספר בני 18 כחות כ"א ללא אולמות התעמלות. האתג כחנה של חב" יובל גד והאחר יחידיני (במדרה הרובע) נבנה בבניה קונבנציונלית לפי חכנון מיוחד.
- בית ספר מקיף - מחוכנן מבנה בן 42 כחות אשר 12 מהן ועוד נספחים מיועדות לבניה בשנה התקציב הקרובה. התכניות הוטלו.
- אולם ספורט - מבנה מרכזי הוצאת ביה"ר יובל גד ובו כ 650 מקומות ישיבה צמוד לבית הספר המקיף, מועל מזה כשנתיים. טרם הוטלו שם מקומות החניה המתוכננים.
- בני ילדים - 6 מבנים טרומיים בני 2 כחות כ"א מוטעלים מזה מספר שנים. 4 כחות גן נמצאות ומועלות במבנים זמניים (אשקוביות). מבנה נוסף בן 2 כחות הוצא למכרז חכנון-בצוע.
- מעון יום - מבנה טרומי (חב" מורול בסוף) בן 3 כחות, הופעל בשנה החולפת.
- מועדון נוער - בהקמה במבנה טרומי.
- בריכת שחייה - בריכת שחייה, מלתחות וכו', הופעלה בשנה החולפת. מערכת קירוי וחכום לקראת בצוע.
- ס ה ג " ס - בתליכי חכנון ראשוניים.
- סכללת הסומרון - נמצאה ומועלה במבנים זמניים (אשקוביות).

רובע ב'

- בית ספר עממי - בית ספר בן 18 כחות אותר. 12 כחות ע"פ התכניות זהות לבית הספר היחידיני של רובע א'. מבוצעות ע"י המועצה המקומית בכספים שאועברו לה ע"י משהב"ש וגורמים אחרים.







- 2 -

- בני ילדים - הוחל בהקמת מבנה בן 2 כחות.  
נבדק אחר למבנה נוסף של 2 כחות.
- מעון יום - אומר המגורש ונקטות עבודות הכנה להתאמת התכניות של אר"ג. נוסכאות  
(מחשב"ס) למגורש זה.

IN THE SUPREME COURT OF THE UNITED STATES  
OF JUSTICE

THE UNITED STATES OF AMERICA, Petitioner,  
vs.  
JOHN EDGAR HOOVER, Respondent.

א ר י א לרובע ב'ה ע ר ו ת

| <u>יח' מאובלסות</u> | <u>יח' שהומעלו</u> | <u>יח' שהוקצו</u> |
|---------------------|--------------------|-------------------|
|---------------------|--------------------|-------------------|

|                       |     |     |            |
|-----------------------|-----|-----|------------|
| -                     | 8   | 37  | בנה-כיתך   |
| 32                    | 32  | 32  | אשדר       |
| -                     | 8   | 32  | אשדר       |
| -                     | 40  | 40  | אשדר       |
| -                     | -   | 24  | אשדר       |
| 31 יח' הוחזרו למשחב"ש | 87  | 87  | רסקו       |
| 12                    | 72  | 72  | מב"ס       |
| 42                    | 42  | 42  | שכון ופהות |
| -                     | 85  | 85  | אברהמי     |
| 66                    | 66  | 66  | יובל גד    |
| -                     | 52  | 52  | חפצי בה    |
| -                     | 51  | 87  | בן יקר גח  |
| 152                   | 503 | 656 | ס ה " כ    |

ר כ ו ד

| <u>יח' מאובלסות</u> | <u>יח' שהומעלו</u> | <u>יח' שהוקצו</u> |
|---------------------|--------------------|-------------------|
|---------------------|--------------------|-------------------|

|      |      |      |           |
|------|------|------|-----------|
| 1249 | 1480 | 1559 | רובע א'   |
| 152  | 503  | 656  | רובע ב'   |
| 1401 | 1983 | 2215 | סה"כ כללי |



TABLE I

PERCENTAGE OF PLANT INDUSTRY IN THE SEVERAL STATES

| State          | 1900 | 1910 | 1920 |
|----------------|------|------|------|
| Alabama        | 10   | 15   | 20   |
| Arkansas       | 15   | 20   | 25   |
| California     | 20   | 25   | 30   |
| Colorado       | 10   | 15   | 20   |
| Connecticut    | 10   | 15   | 20   |
| Delaware       | 10   | 15   | 20   |
| Florida        | 10   | 15   | 20   |
| Georgia        | 10   | 15   | 20   |
| Idaho          | 10   | 15   | 20   |
| Illinois       | 10   | 15   | 20   |
| Indiana        | 10   | 15   | 20   |
| Iowa           | 10   | 15   | 20   |
| Kansas         | 10   | 15   | 20   |
| Kentucky       | 10   | 15   | 20   |
| Louisiana      | 10   | 15   | 20   |
| Maine          | 10   | 15   | 20   |
| Maryland       | 10   | 15   | 20   |
| Massachusetts  | 10   | 15   | 20   |
| Michigan       | 10   | 15   | 20   |
| Minnesota      | 10   | 15   | 20   |
| Mississippi    | 10   | 15   | 20   |
| Missouri       | 10   | 15   | 20   |
| Montana        | 10   | 15   | 20   |
| Nebraska       | 10   | 15   | 20   |
| Nevada         | 10   | 15   | 20   |
| New Hampshire  | 10   | 15   | 20   |
| New Jersey     | 10   | 15   | 20   |
| New Mexico     | 10   | 15   | 20   |
| New York       | 10   | 15   | 20   |
| North Carolina | 10   | 15   | 20   |
| North Dakota   | 10   | 15   | 20   |
| Ohio           | 10   | 15   | 20   |
| Oklahoma       | 10   | 15   | 20   |
| Oregon         | 10   | 15   | 20   |
| Pennsylvania   | 10   | 15   | 20   |
| Rhode Island   | 10   | 15   | 20   |
| South Carolina | 10   | 15   | 20   |
| South Dakota   | 10   | 15   | 20   |
| Tennessee      | 10   | 15   | 20   |
| Texas          | 10   | 15   | 20   |
| Vermont        | 10   | 15   | 20   |
| Virginia       | 10   | 15   | 20   |
| Washington     | 10   | 15   | 20   |
| West Virginia  | 10   | 15   | 20   |
| Wisconsin      | 10   | 15   | 20   |
| Wyoming        | 10   | 15   | 20   |

Source: U. S. Department of Agriculture, Bureau of Plant Industry, Washington, D. C.

מרץ 1987

א ר י א ל

רובע א'

ה ע ר ו ת

יח' שהוקצו      יח' שהופעלו      יח' מאובלסות

|            |      |       |      |
|------------|------|-------|------|
| בנה-ביתן   | 130  | כ 120 | 120  |
| " "        | 15   | 3     | 2    |
| אשדוד      | 55   | 55    | 55   |
| רסקו       | 90   | 90    | 90   |
| "          | 80   | 80    | 80   |
| "          | 206  | 206   | 200  |
| "          | 24   | 24    | -    |
| מב"ס       | 100  | 100   | 100  |
| מודול בסון | 198  | 198   | 198  |
| בן יקר בה  | 135  | 135   | 99   |
| שכון ופתוח | 38   | 38    | 20   |
| דיוור ב.ס. | 87   | 87    | 87   |
| אליאב      | 130  | 130   | 118  |
| אשקומת     | 180  | 180   | 80   |
| חפצי-בה    | 34   | 34    | -    |
| יובל גד    | 57   | -     | -    |
| ס ה " כ    | 1559 | 1480  | 1249 |

כלונסאות בלבד - (מחוך 58)

כלונסאות בוצעו ע"י רסקו





# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: ה' אדר תשמ"ז  
6 במרץ 1967

מספר:

לכבוד  
מר ח. מנדל  
מנהל מח' החנוך  
אריאל

2.2.

הנדון: שני וחלוקה פנימית לכתות בבי"ס ע"ש  
ע. בגין - אריאל  
מכתב מס - 19.2.67

המח"ס: אינו נותן למסן שנויים פנימיים בבתי ספר הנמצאים  
בבעלות הרשות המקומית.

המסון לבי"ס נקבע בגבולות מפתח העלות לבניית מוסדות חינוך.  
כל מימון החורג מגבולות מפתח זה, ייעשה במקומות אחרים.

בכבוד רב,

צביה אפרתי  
מנהלת יח' מרגרמות  
יח' מ"ס

העתק מר ש. כהן - מנהל החנוך  
מר ג. רון ראש המועצה  
מר ז. שליימר ממנדט המועצה  
מר מוסקוביץ - גזבר

# לגור במיקלט

משרד השיכון:  
יהיה טוב

אמרנו לו להביא את המסמכים המתאימים ואנחנו נעביר אותם לוועדה מיוחדת שתרוץ בבקשה. על הנייר, צריך להמתין שבתיים, מהיום שהחברה מצאה פתרון. כשהוועדה תרוץ בעניינינו, אנחנו מקווים שיהיה טוב".

**● 注意**

י"ט. אשכנזי תר"כ אלפס  
 י"ט זיג אלפס זיג.  
 רחל'ל, שטק, ורד  
 אדומה תל חרד  
 ערדית סירקט אלפ  
 י"ט זיג אלפס זיג.

הכוכב

שבתאי מושיאשווילי במיקלט: עיוורו לי להיגמל (צילום: יוסי דנה)

שבתאי מושיאשווילי, 41,  
גרוש ואב לארבעה, גר  
במיקלט. בעבר: אלוף  
קראטה, ברווז, וחילה, חסר  
בית. גר בשכונת שמשון ג'  
באסקלון, בלי חשמל ומים,  
עם מיטת סוכנות ואוכל  
מזדמן משכנים רחמנים ■  
משרד השיכון מבטיח לטפל  
בעניינו, מרגע שיעביר את  
המסמכים המתאימים.

הוא ימות במקלט, וזקק הם יום  
ולילה, הרבה חודשים, מוכרים לה'  
ציל אותו, כל יום אני שומע אותו  
אמר: הלילה אני מתאבד, משה  
במשפחה, "סכר" של שבתאי משה  
אשווי, נחרר בכל פעם שהוא מתק'  
בב אל המקלט שליד ביתם "אדמה"  
חיים בשכונת מסטון ג' באסקול'  
בתוך המקלט יום מוסרסאוויל',  
41, גרום, ארבעה בנים, חסר לו  
כליה, הוא סובל מאלוקוס וחולה  
אסמה. מני חבולות, השכוע, נפל  
חומר ופצע את עצמו.

עד לפני שנה התגורר הקופס מסויימת ליד ביה"ס "חבצלת", שכר נה קשה לכל הרעות. שבחאי. ברחי תי לאותה חדרה בגלל הצרות שהיו לו עם אשתו. חשבתי שאבאז שם קצת שקט. אבל התגובה שלי נמשך. במסגרת יש הרבה עכריינים. כל יום היו פורצים לי את הבית, וישיבים בחורב שקות. עיצט חסיד. לא פעם גירשו אותי מהבית שלי. היו שופכים על המיטה דליים של מים כדי שאבי רח משם. בוקר אחד ניסיתי להתעורר ולא יכולתי. קשרו לי את הידיים ואת העיניים. צעקת לעזרה. שכן שמע אותי ושיחרר את התכלים. אני מותת את העיניים ולא רואה כלום.

רק קירות. גבו לי הכל. את האוכל, הבגדים, הצלחות, הסמוכה. כלום לא השאירו. אפילו את רוד החשמל גבו.

שבתאי ברח מהדירה בשארית  
כוחותיו, שוטט ברחובות, אנשים  
ריחמו עליו, ורק לו משה לאכול.  
כלילות יום בתחנות אוטובוס. לפני  
השעה חודשים הגיע אל המקלט  
הנוכחי. פעם, הוא לימד בטקס קרא  
של המקלט היה פרוץ והוא נכנס  
לסל.

לשבתאי, אנב, היתה עד לפני

שש שנים תגורה שחורה בקראטה.  
לא היה אסקלונני שלא שמע עליו.  
באותו מקלט, ששימש גם מועדון  
מקומי, הוא לימד צעירים את סודות  
הקראטה והוציא משם אלופים. ב־  
1974, היה שבתאי סג"אלוף הארץ  
בקראטה.

החיים שלי נגמרו ביום שוחת'  
תנתי, לא רציתי להתגרש, בגלל  
הילדים, אבל כל כך סבלתי, שבסוף  
נשבר לי. אז גם התחילת ההידרד'  
רות. שמונה שנים ישבתי בבלאומי  
שיתו. בגלל רמי מזונות. הייתי משי

תחזור ותחזר לכלא.  
היום נשארו לי רק הילדים והי  
במקום. הסתיה מרגיעה אותי. משבי  
הנה קצת את הצרות. כמעט כל יום  
אני אומר לעצמי: היום אני מתאבד.  
כסוף אני שותה מהבמקום ונרגע עד  
למחרת. לפני שנתיים הרופא גילה  
אצלי אולוסום. אח"כ קבלתי ויחוס  
ברכי השתן ועברתי ניתוח. הורדו  
לי כליה והרופא אמר שגם הכבד נש  
ע בגלל השתן.

משה בן שלמה: כל היום הוא  
בתוך המקלט. ישן על מיטה סוכנות  
שבורה עם סורו דק וקרוע. ראגתי



# עיסקת תלפין

בית הדואר החדש בירמת-השרון: תוצאה של עסקה בין מע"צ לבין משרד התקשורת

מאת ורדינה קיש-דורי

במוסד כחול-לבן כלכלי, גדול המבנה צנע כוחו, ב-6000 מ"ר כולל המרתף, יווי כאן 1875 - כן, אף שמנה מאות שנים וחמש - חבנות דאר, לוחות הקול, וזה היסוד, בודא המועד להחלטה, יש בעד המשימה המבונה הזו.

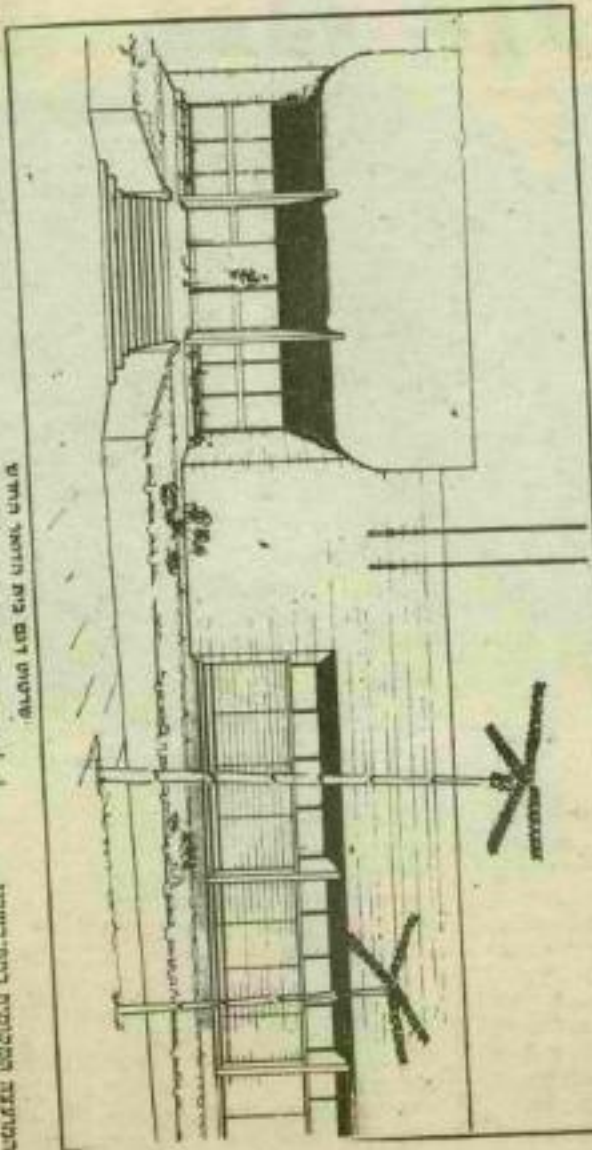
יווי כאן לעומת זאת, 25 - כן, עשרים וחמישה - מקיפות מרתף כולל אלו של עובדי הדואר עצמם, זה בעד כמהות המנה שיש ליד הדואר ברחוב מרדכי היום, את המסקנה הכללית נמונה בדרך תורה מסודרת וכל זה תעשה ככל לכן, למען לי לנבא שחזרות כל פעם באופן וולנטארי.

בדיוק צריך, כי מה תעשה המועצה עם מקשות בעצמה, ולעומת זאת מה תעשה מע"צ עם מטרות קטן חשיבות רשומה צריכה לחבון בית דואר ולקיים יישובי המחסות בקצב מהיר?

ככל ואת, שני הצדדים הלכו בראש מאשימים בהיבנה וכל אחד חשב שעשה עיסקה טובה, עכשיו נשאל לנע"צ לארון אדריכל וקבלן מתאים, זה מה שעשיתה, תחזיקה נמלה על האדריכלים יי גולדנברג וזה סטודנטים מוסמכים השרון, זה היחיד בודא מוצלחת וגם היחידה כי תמצית הלה ככל המהמה בתלפין של כמה וכמה מבני דואר בארץ בית הדואר חובון

אפשר היה להעביר אלכסונים מקשה לקצה על כמה מההישרון, וללנות כי ביוון הדואר החדש הכולל חבונה בתשע-עשר דור ראשונים ושבעי ישראל, מה שנקרא שכונת נווה מנח, הוא בודא כמרכז ובמסגרת האלכסונים האלו.

נכון כי טוב לי לדואר ראשי להתמקם במרכז המושבה, אבל האמת היא כי מרכזי האנושי הוא לא בתוכה מרכז עסקים, זה המקרה שלפנינו. נכון יהיה גם לנסות כי לא היה סי שותקן במיוחד את המיקום לבניין הדואר החדש, והוא נקד וכל מ"ר עיסקה חלישין בין מע"צ ומשרד התקשורת לבין



שריטוט דגם בית הדואר החדש

רק מה שמעניין אותי לרעה הוא - שבהתבונן יגמור בעד כשנה, ולשכלל שהוא קטן מדי, ונשחל-טו שוב עם המועצה במע"צ אחר חמורה בצדן הדואר הזה, מה תעשה אז המועצה האזורית הזו עם שני בנייני דואר חצי משומשים, כשהיא, כמעט שכבר אמיתי קודם, לא משרד תקשורת בעצמה.

לחיות בן קומה אחת כלכלי, וגם זה ברור, כי הוא צמוד לאזורי וולות מכל צדדיו, את העבודות במקום ממלתי מע"צ כמובן, אך הקבלן הוא איש פרטי בשם לנדאו ולא קרוב של אלי לנדאו, המבנה צומח כולו בעיש מקומי עם צידן של משטחי נוהליט, ונסים בודאן צומח קרימק צנני, כי החליט כאן על שינוי.

המועצה המקומית רמת השרון, רעיון החולל כששדיר התקשורת החליט כי ביוון הדואר ברחוב מרדכי קטן עליו נמנה למע"צ, בדי שהמצב לא מבה מתאים יותר, מע"צ החליטה על עיסקה קטנה עם המועצה, וקבעה חמורה מבנה הדואר הקטן את המבנה החדש. שני תודרים קבעו כל אחד את מה שהוא לא

בן אורי  
מ.א. מטה בנימין

3.2.87

הערולס ה"ז  
1987  
16 מרץ

## דין מרכז קרקעות

היפחות של המקום הודיעו  
גבות והבטון במקום.  
עבודות החשמל יושמו  
בעבודים ביום החיל  
תחבית וטבדות חסידות  
יחשבו מחדש לעד בעתן  
חליות גם במזג האוויר.

מזג אוויר פוליטי  
משרד השיכון הבהיר  
לאנשי היקום שהליאל להי  
נים את עבודות החשמל

אלי ירון, ראש עיריית אשכול, ורשו לוקמה חמורה  
הכבליות למיתות אסקוין שצריה ירדו דג עסק קשות  
תפניות בעד 400 דנאם של סיקת עיריות בחולות.  
עד כמה מות דנאמס המפורים בעד, 10000 דנאמסים  
של תבנת אסידור.



מ' באדר חתש"ז  
3 במרץ 1987

לכבוד

מר א. עסיה

יועץ לפיתוח יו"ש ואזר"ע

משרד התעשייה והמסחר

רח' אגרון 30

ירושלים

אדון נכבד,

חנדון: מכתב מ-1.2.87

אנו נענים ברצון לבקשתך.

עפ"י תוכנית המתאר שחכנה בשעתו אך לא הופקדה, יש שטח מתאים באזור  
שיועד למרכז סמערב לכביש סלפית.

תוכל לטנות לאדריכלית א. ברזקי במשרדינו לקבלת פרטים נוספים.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

הערות:

מר רון נחמן - יו"ר מועצת אריאל  
מר ל. קוקוש - מנהל מחלקת הסכנים  
גב' א. ברזקי - אדריכלית המחוז  
גב' ע. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות





# מדינת ישראל

משרד התעשייה והמסחר  
ירושלים

תאריך: 1.2.87

מספר:

אל: מר שמריהו כהן - מנהל משרד השיכון מחוז ירושלים

בכוונת משרדנו לתכנן הקמה מרכז מלאכה באריאל במגמה לרכז  
בו בתי מלאכה, מוסכים ושירותים אחרים.

אנו מבקשים לבחון אפשרות הקצאת שטח בשטח הקרוב ככל  
האפשר לשוב למספרה זו.

דב"ר:

בברכה,

ד. ז. ס.

א. עמיה

יועץ לפיתוח יו"ש ואזור"ע

אני יענייך יולק עניין  
הנ"ל בגן - ודיבנה לולני  
גם יק לי הולק  
יש סלח דגל

העמק: מר נ. רון - יו"ר מועצה אריאל

וואס סאטן אנדערע אנדערע סאטן  
האט פארגעסן אגל אגל אגל  
ווערן פארט פארט פארט  
האט פארגעסן אגל אגל אגל



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED  
JAN 15 1951

1951

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL - THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL IS THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL IS THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL IS THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL IS THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL - THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

# שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

המשרד הראשי: רח' א. ארניא 32, פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב  
מיקוד 64738, ת.ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 03-253141

3.3.87

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד הבינוי והשיכון  
רחוב הל' 23  
ירושלים

א.נ.נ.

## הנדון: סופרמרקט באריאל - סיכום הוצאות

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה ב- 22.2.87 במשרדו של מר איתמר גליץ מ"מ מנכ"ל שו"פ, להלן פרוט ההוצאות שהיו לחברה בשלב ההכנות לבניית מבנה לסופרמרקט במרכז המסחרי באריאל.

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| א. עבודות פתוח השטח בסך    | 115,860 ש"ח |
| ב. אגרות בניה ושרותי כבאות | 11,723 ש"ח  |
| ג. תשלום לחברת חשמל        | 30,030 ש"ח  |
| ד. תכנון                   | 32,634 ש"ח  |

2. הסכומים צמודים למדד תשומות הבניה לחודש 1/87.  
הסכומים הנ"ל אינם כוללים תשלום בעבור הקרקע וכן הוצאות חברה.

3. בהתאם לסיכום שהיה אנו נציג ליזם שיופנה אלינו על ידך את סה"כ ההוצאות מעודכנות ליום החסלום.

בברכה,

א. כהן  
מנהל אגף

1.9.87

העתק:  
מר נחמן רון - ראש המועצה  
מר א. גליץ - מ"מ מנכ"ל



ב' באדר התשמ"ז  
3 במרץ 1987

אלו

מר י. מתאל

מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: מתנ"ס - קרית ארבע, כפר נוער - אריאל.  
סיטוכין: פרטיכל 26.2.87

קרית ארבע.

ב-24.2.87 זומנתי לישיבה אצלך כחשתתפות ראש המועצה קרית ארבע.  
בבואנו נמסר לנו ע"י המזכירה שכהעדרך חבלתי צפוי, הישיבה הועתקה  
לבן אלול.

הישיבה עם בן אלול היתה מיותרת, כי מאז ומתמיד היתה הסכמה מלאה  
עם בן אלול, אך אישור תכנון המתנ"ס הותלה בהסכמתך בלבד.  
שמחצי לשמוע לאחר מכן שאשרת את החללת התכנון. היות ולא היתה ישיבה  
בנדון, למה אשרת או נכון יותר למה התנגדת בעבר?  
הצטערתי שלא היתה עד היום כל התנצלות על תזימון חשגוי.

אריאל.

אני מודה על משלוח הפרטיכל בענין כפר הנוער. הפעם גם לא זומן נציג  
המחוז לישיבה. אמנם דעתינו על הקמת כפר הנוער היא חיובית אך יש  
לנו הסתייגויות באשר לגודל האיתור 204 דונם עד 40 דונם והקמת  
קרוואנים.

בבד כה.

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר בן אלול - ס/מנהל אגף הפרוגרמות  
גב' רנה זמיר - ס/מנהל המחוז





ח ו  
כ' באדר התשמ"ז  
3 במרץ 1987

לכבוד

מר זאב שליומר

מהנדס המועצה

ד.נ. אפרים

מועצה מקומית אריאל

אדון נכבד,

הנדון: המנדל (הפיל) חלבן וכו'.

אבקשך להפנות מכתבך בנושאים סכניים למנהל המחלקה הסכנית - מר  
ל. קוקוש.

אם תראה צורך בכך, תצרף העתק אלי וכמוכן למר זילברמן - מנהל  
הפרויקט.

בכבוד רב,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית

מר א. זילברמן - מנהל פרויקט אריאל



CONFIDENTIAL  
4 JULY 1971

SECRET  
RE: [illegible]  
CLASSIFICATION  
[illegible]  
[illegible]

REF: [illegible]

REF: CONFIDENTIAL [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]





**מועצה מקומית אריאל**

תאריך 1/3/87

מספר הנ/40

לכבוד

מר שמריהו כהן

מנהל המחרוזת

משרד הביטוי והסיכון

יירוטלים

..3.N

הנדון: המגדל (הפיל) הלבן

נדרשים אנו, המועצה, בפעם המי יודע כמה לעניין מערכת הגברת לחץ לשכונת רסקו ברובע א' אריאל, שנבנתה ע"י משהב"ש.

לא אלאה אותך בפרטים טכניים בנושא חדש זה. בעקרון, עד היום, לאחר שנים של הפעלה ופתרונות שונים שהוצעו ע"י המתכננים המקוריים, המגדל איננו מתפקד כהלכה. בעיקר בקיץ. לפני בוא קיץ 78 אנו עומדים בפני הוצאה כספית נוספת, לפני ביצועה - אבקש התערבותך והכוונתך.

תודה על שיתוף הפעולה

~~דאב טלידמו~~  
~~מהנדס המועצה~~

תח  
דא  
מה

למטה : א

בית המדרש למעלה למטה

הוא זה שיש לו בית מדרש -

למטה.

דש/טז

DN/WT

plant the fruit like, & all other  
Garden Gr. plants

city: f.

  
P.L.

M.H.

# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז  
מספר: 2 במרץ 1987

## סקס אריאל

פתיחת המרכז המסחרי והענקת אזרחות כבוד לשר 11.3.87

לוח זמנים:-

16:00 - השר מגיע לכניסה לעיר ליד אנדרסת עפרון ומתקבל ע"י ראש המועצה ורב העיר בלחם ומלח. סיור ברכב ליד שכונת מודול בטון, כריטיש קוסג', אליאב, רובע ב', בנה ביתך שלב ב', קרית מדע.

חזרה דרך רסקו, בנה ביתך שלב א', סיור ברגל במרכז המסחרי, כיבוד קל.

18:00 - 17:00 - סקס:

תכנית: ראש המועצה פותח ומנחה.

יו"ר מועצת המנהלים של שו"פ מר מילמן.

הופעת ילדים

ראש המועצה מעניק אזרחות כבוד לשר

דבר השר

הופעת ילדים

השר פותח רשמית את המרכז המסחרי.

19:00 - 18:00 - המועצה המקומית מזמינה את השר, המנכ"ל ונציגי המשרד לארוחה חגיגית לציון העברת האחריות למחוז ירושלים. ישתתפו נציגי המשרד הראשי, המינהל לבניה כפרית ומחוז ירושלים.

אחריות:

המועצה המקומית אחראית לטקס בכניסה לעיר, לסיור, לטקס במרכז המסחרי. האחריות כוללת: - דיגלול כביש הכניסה מצומת סלפית עד צומת מודול בסון. הכנת תוואי הסיור. קישוט ותאורה חגיגית במרכז המסחרי: הקמת במה 5 x 5 בגובה 0.6 שלט בד מעל 'הבמה:

משרד הבינוי והשיכון - שיכון פיתוח - מועצה מקומית אריאל

טקס חנוכת המרכז המסחרי באריאל

אדר תשמ"ז 3.87

מערכת הגברת הקול, 50 כסאות ביה"ס. כיבוד קל לפני הטקס בקרבת מקום. שילוט הכוונה. סדרנים, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, בטיחות, תנועה וחניה. זימון נציגי צה"ל, משטרה, מג"ב, מנהל אזרחי, ראשי מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משב"ש

דוברת - תקשורת

מחוז ירושלים - אחריות ראשית, זימון עובדי המחוז. חומר רקע

שו"פ - קיוע למועצה בהכנות. הכשרת המרכז המסחרי לטקס וניקיונו. זימון עובדי שו"פ. נציג שו"פ להכנה - א. כהן.

קב"ט משב"ט - בטחון.

רשם: שמריהו כהן

סיכום טלפוני עם יודלביץ 2.3

סיכום תיאום אזולאי וזהבה 2.3

סיכום עם א. גליץ 2.3

תפוצה:

לשכת השר. לשכת המנכ"ל  
יודלביץ, סורוקה, י. כהס  
עליזה גורן, הנהלת המחוז,  
א. זילברמן, ראש המועצה אריאל,  
זהבה, אזולאי, איתמר גליץ,  
אברהם כהן, מרגלית, מאירי



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז  
מספר: 2 במרץ 1987

## טקס אריאל

פתיחת המרכז המסחרי והענקת אזרחות כבוד לשר 11.3.87

לוח זמנים:

16:00 - השר מגיע לכניסה לעיר ליד אנדרטת עפרון ומתקבל ע"י ראש המועצה ורב העיר בלחם ומלח. סיוור ברכב ליד שכונת מודול בטון, בריטיש קוטג', אליאב, רוכע ב', בנה ביתן שלב ב', קרית מדע.

חזרה דרך רסקו, בנה ביתן שלב א', סיוור ברגל במרכז המסחרי, כיבוד קל.

18:00 - 17:00 - טקס:

תכנית: ראש המועצה פותח ומנחה.

יו"ר מועצת המנהלים של שו"פ מר מילמן.

הופעת ילדים

ראש המועצה מעניק אזרחות כבוד לשר

דבר השר

הופעת ילדים

השר פותח רשמית את המרכז המסחרי.

19:00 - 18:00 - המועצה המקומית מזמינה את השר, המנכ"ל ונציגי המשרד לארוחה חגיגית לציון העברת האחריות למחוז ירושלים. ישתתפו נציגי המשרד הראשי, המינהל לכניה כפרית ומחוז ירושלים.

### אחריות:

המועצה המקומית אחראית לטקס בכניסה לעיר, לסיור, לטקס במרכז המסחרי.  
האחריות כוללת: - דיגלול כביש הכניסה מצומת סלפית עד צומת מודול  
בסון. הכנת תוואי הסיור. קישוט ותאורה חגיגית במרכז המסחרי:  
הקמת במה 5 x 5 בגובה 0.6 שלט בד מעל הבמה:

משרד הבינוי והשיכון - שיכון פיתוח - מועצה מקומית אריאל

טקס חנוכת המרכז המסחרי באריאל

אדר תשמ"ז 3.87

מערכת הגברת הקול, 50 כסאות ביה"ס. כיבוד קל לפני הטקס בקרבת מקום.  
שילוט הכוונה. סדרנים, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, כטיחות,  
תנועה וחניה. זימון נציגי צה"ל, משטרה, מג"ב, מנהל אזרחי, ראשי  
מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משב"ש

דוברת - תקשורת

מחוז ירושלים - אחריות ראשית, זימון עובדי המחוז. חומר רקע

שו"פ - קיוע למועצה בהכנות. הכשרת המרכז המסחרי לטקס וניקיונו.  
זימון עובדי שו"פ. נציג שו"פ להכנה - א. כהן.

קב"ט משב"ט - בטחון.

רשם: שמריהו כהן

סיכום טלפוני עם יודלביץ 2.3

סיכום תיאום אזולאי וזהבה 2.3

סיכום עם א. גליץ 2.3

תפוצה: לשכת השר. לשכת המנכ"ל  
יודלביץ, סורוקה, י. בהט  
עליזה גורן, הנהלת המחוז,  
א. זילברמן, ראש המועצה אריאל,  
זהבה, אזולאי, איתמר גליץ,  
אברהם כהן, מרגלית, מאירי

# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: א' באדר התשמ"ז  
מספר: 2 במרץ 1987

טקס אריאל

פתיחת המרכז המסחרי והענקת אזרחות כבוד לשר 11.3.87

הגב' 10212  
לוח זמנים:

16:00 - השר מגיע לכניסה לעיר ליד אנדרסת עפרון ומתקבל ע"י ראש המועצה ורב העיר כלחם ומלח. סגור בדרכ ליד שכונת מודול בסוף בדיטש קוטג', אליאב, רובע ב', בנה ביתך שלב ב'.  
קרית מדע. סוף  
חזרה דרך רסקו, בנה ביתך שלב א', סגור בדרכ (מרכז המסחרי, כיבוד קל.  
17:00 - 18:00  
17:00 - 18:00 - טקס:

תכנית: ראש המועצה פותח ומנחה.

יו"ר מועצת המנהלים של שו"פ מר מילמן. - 17:00

הופעת ילדים

ראש המועצה מעניק אזרחות כבוד לשר

דבר השר

הופעת ילדים

השר פותח רשמית את המרכז המסחרי.

18:00 - 19:00  
18:00 - 19:00  
המועצה המקומית מזמינה את השר, המנכ"ל ונציגי המשרד לארוחה חגיגית לציון העברת האחריות למחוז ירושלים. ישתתפו נציגי המשרד הראשי, המינהל לבניה כפרית ומחוז ירושלים.



THE 10th

THE 10th

אחריות:

המועצה המקומית אחראית לטקס בכניסה לעיר, לסיור, לטקס במרכז המסחרי.  
האחריות כוללת: - דיגלול כביש הכניסה מצומת סלפית עד צומת מודול  
בטון. הכנת תוואי הסיור. קישוט ותאורה חגיגית במרכז המסחרי:  
הקמת במה 5 x 5 בגובה 0.6 שלט בד מעלה הבמה:

משרד הבינוי והשיכון - שיכון פיתוח - מועצה מקומית אריאל

טקס חנוכת המרכז המסחרי באריאל

אדר תשמ"ז 3.87

מערכת הגברת הקול, 50 כסאות ביה"ס. כיבוד קל לפני הטקס בקרבת מקום.  
שילוט הכוונה. סדרנים, תיאום עם המשטרה בנושאי בטחון, בטיחות,  
תנועה וחניה. זימון נציגי צה"ל, משטרה, מג"ב, מנהל אזרחי, ראשי  
מועצות יו"ש ותושבים. תיק נתונים.

סמנכ"ל למינהל - זימון והסעת עובדי משב"ט, כגון מ"א,

דוברת - תקשורת - מ"א

מחוז ירושלים - אחריות ראשית, זימון עובדי המחוז. חומר רקע

שו"פ - סיוע למועצה בהכנות. הכשרת המרכז המסחרי לטקס וניקיונו.  
זימון עובדי שו"פ. נציג שו"פ להכנה - א. כהן.

קב"ט משב"ט - בטחון.

רשם: שמריהו כהן

סיכום טלפוני עם יודלביץ 2.3

סיכום תיאום אזולאי וזהבה 2.3

סיכום עם א. גליץ 2.3

תפוצה: לשכת השר. לשכת המנכ"ל  
יודלביץ, סורוקה, י. בהס  
עליזה גורן, הנהלת המחוז,  
א. זילברמן, ראש המועצה אריאל,  
זהבה, אזולאי, איתמר גליץ,  
אברהם כהן, מרגלית, מאירי

הערה

אשר סיגלם צ"מ, הן/של גטיסמן חני ע"א  
חני ע"א  
אין גטיסמן  
6/3/87 01.03.87

אשר צ"מ  
חני ע"א

מנהל משרד השיכון  
ירושלים  
01-03-1987  
דואר נכנס

לכבוד  
מר שמריהו כהן  
מנהל מחוז ירושלים  
משרד השיכון  
ירושלים.

א.נ.

הני פונה בזאת אליך בבקשה להמליץ בפני מנהל מקרקעי ישראל להקצות לי קרקע באריאל לבניית בית ללא השתתפות בהגדרה בגלל הסיבות האלה:

אני תושב אריאל משנת 1984. רכשתי דירה מחברת רסקו בע"מ כאשר היא הייתה רק על הנייר. נאמר לי מפורשות על ידי החברה כי עד לדלת ביתי תהיה רק מדרגה אחת, דבר שמאוד חשוב לגבי כנכה 100% בניידות. אכן זה נכון, אך בכדי להגיע לאותה מדרגה, אני צריך לעבור עוד כ-50 מדרגות עד לשביל המוביל אליה.

נוסף לכך באוגוסט 1985 היתי מעורב בתלונת דרכים קשה בכביש חוצה שומרון ומאז מצבי הולך ומתדרדר. לעתים קרובות אני מרותק לכיסא גלגלים ונאלץ להעזר באנשים כדי להגיע לפתח ביתי.

סללתי על חשבונאי כביש עד לשביל, אך עדיין בגלל תנאי השטח, יש עדיין מדרגות רבות. בפברואר אשתקד פניתי למועצת אריאל בבקשה להקצות לי מגרש בכדי שאוכל לבנות בית עם גישה נוחה. אכן בהגדרה שהתקיימה בסמוך לאותו מועד, הוחלט על ידי כל משתתפיה ועל דעת המועצה, לתת לי זכות לבחור מגרש. בקשתי לקבל מגרש מספר [REDACTED] ברובע [REDACTED] בגלל היותו מתאים לבניית בית על מפלט אחד. לאחר מכן מסיבות שונות ההגדרה בוטלה.

פניתי לגב' חנה ג'אנו ממנהל מקרקעי ישראל והיא בעל פה הבטיחה לי, שאפילו אם ההגדרה תבוטל, אני לא אפגע ואוכל להחכיר את המגרש מהמינהל. לצערי מאז עברה שנה ואני עדיין מחכה למגרש. פניתי שוב לגב' ג'אנו והסתבר שהעניין נשכח ועכשיו מכינים חומר להגדרה חדשה, שאין עדיין יוזעים מתי היא תתקיים. גב' ג'אנו הבטיחה להגיש את בקשתי לועדה בליווי המלצות חמות, כדי שזו תוכל להעניק לי זכות לקבל מגרש ללא השתתפות בהגדרה. עד כמה שהדבר הובהר לי כל התהליכים עלולים לקחת הרבה זמן.

משפחתי ואני עברנו חורף מאוד קשה השנה ואני מקווה שלא נצטרך לעבור עוד אחד כזה באותה צורה. דבר גישה נוחה לבית נחוץ לי גם בגלל השיקום של כחצי שנה אחרי ניתוח שאני צריך לעבור בקרוב.

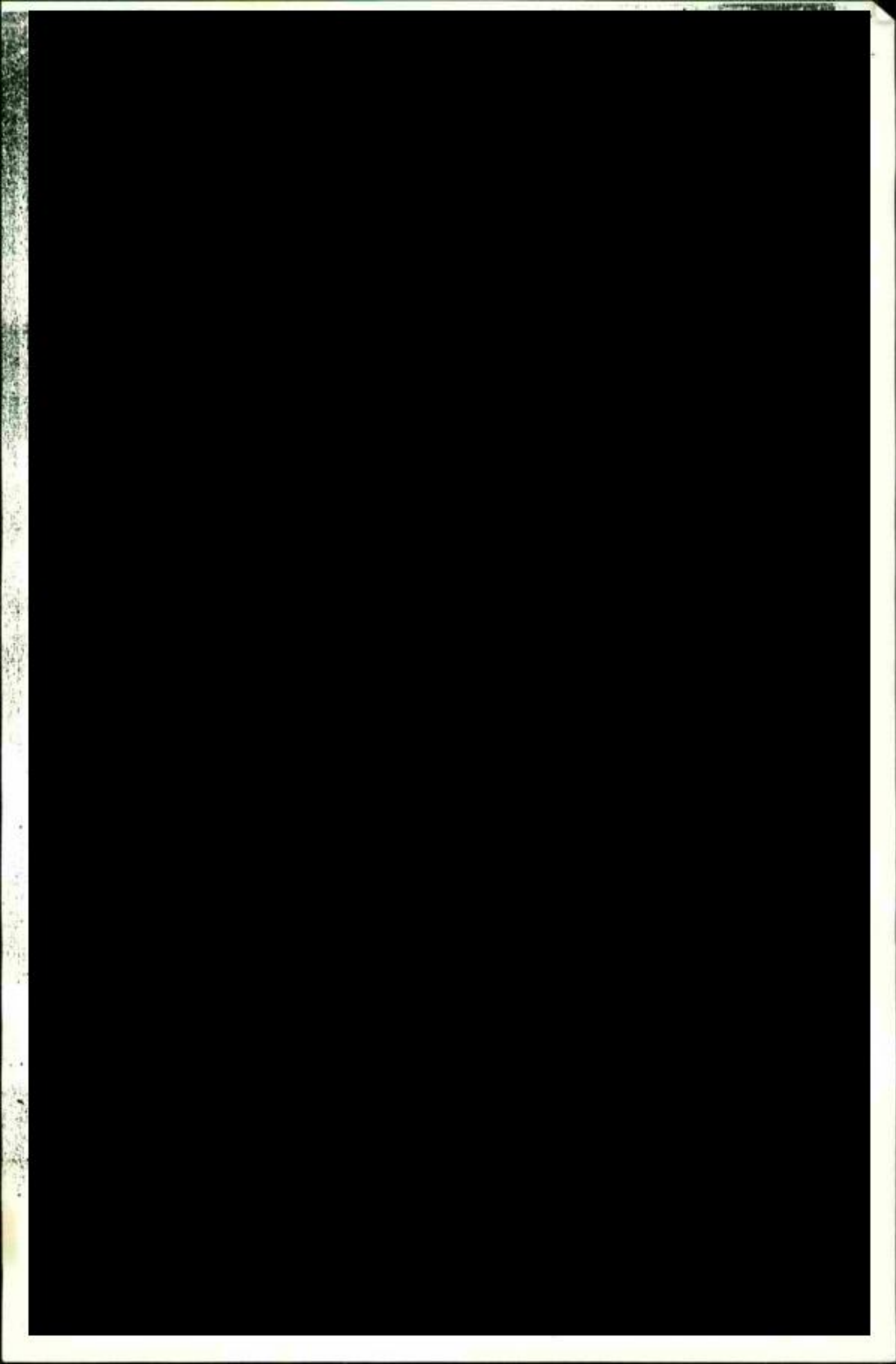
היתי מוכרח לכתוב את כל הסיפור הארוך הזה כדי להסביר את הצורך הדחוף שיש לי במגרש לבניית בית. האפשרות האחרת שעומדת בפני כרגע - לעזוב את הישוב ולחפש בית מחוץ לאריאל. חלילה מלפרש את דברי כאיום, זהו פשוט מצבי דהיום.

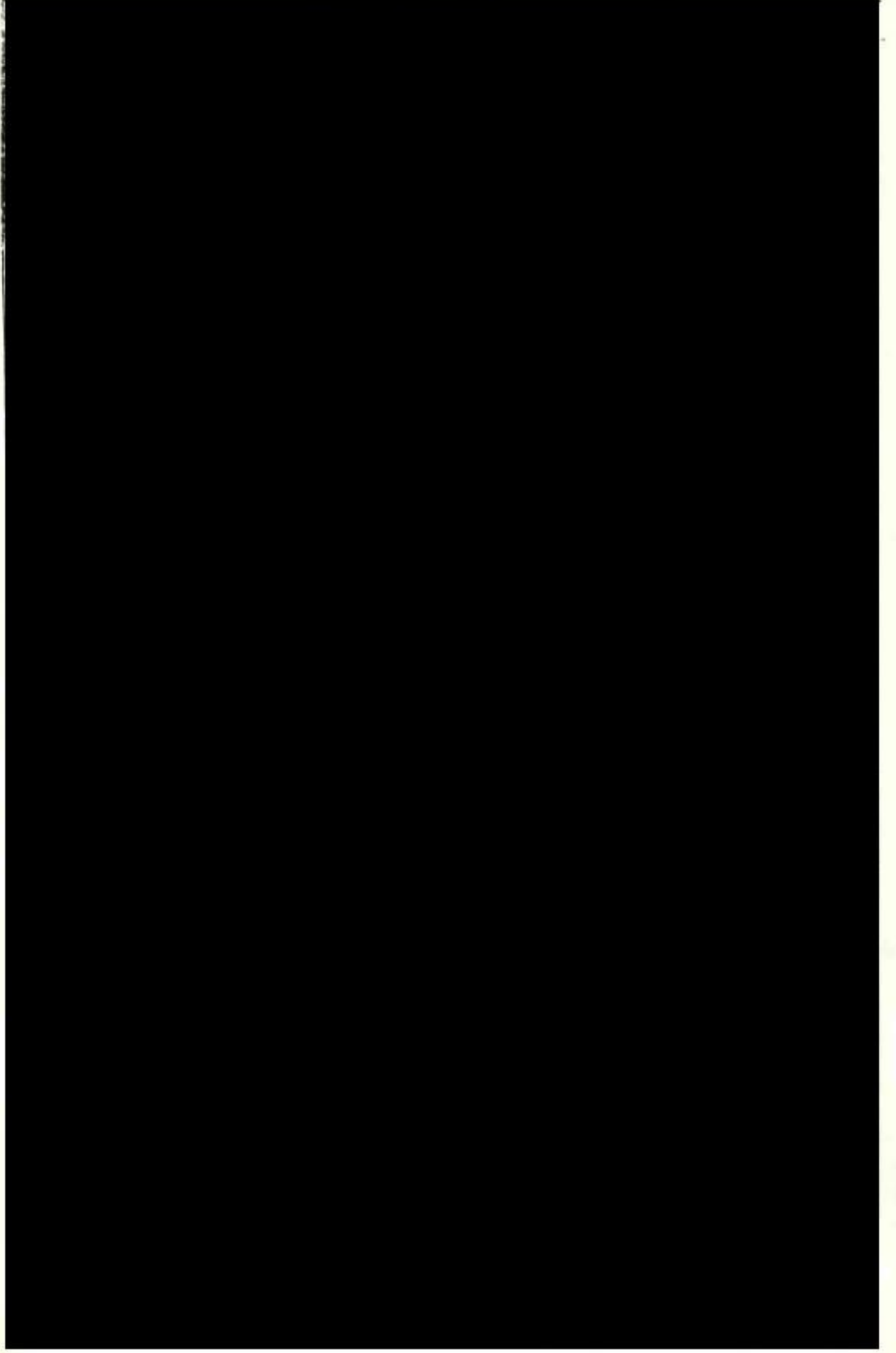
אני מאוד מקווה שתוכל לבדוק את בקשתי בהקדם לענות עליה בחיוב.

בכבוד רב,

[REDACTED]

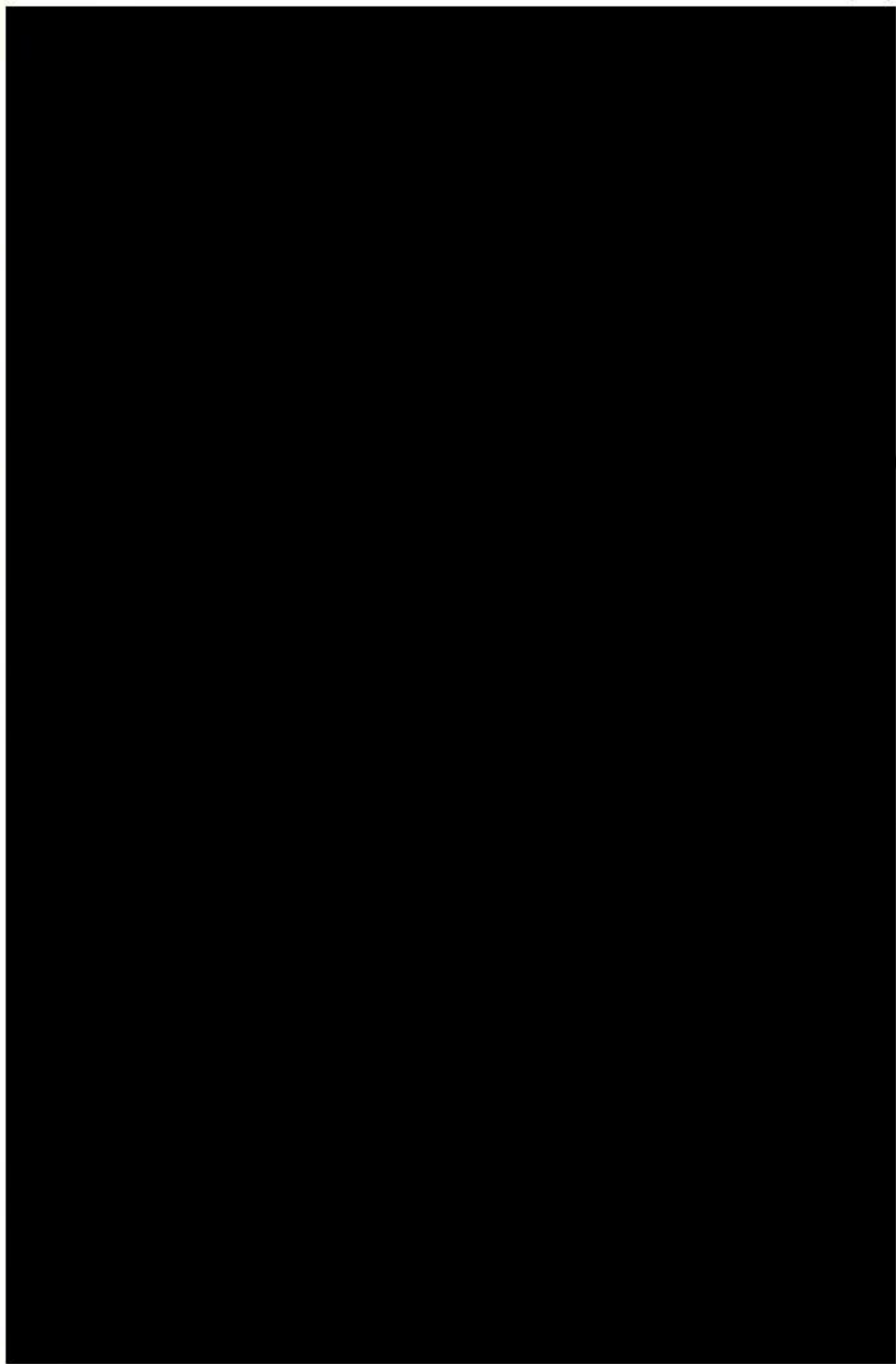


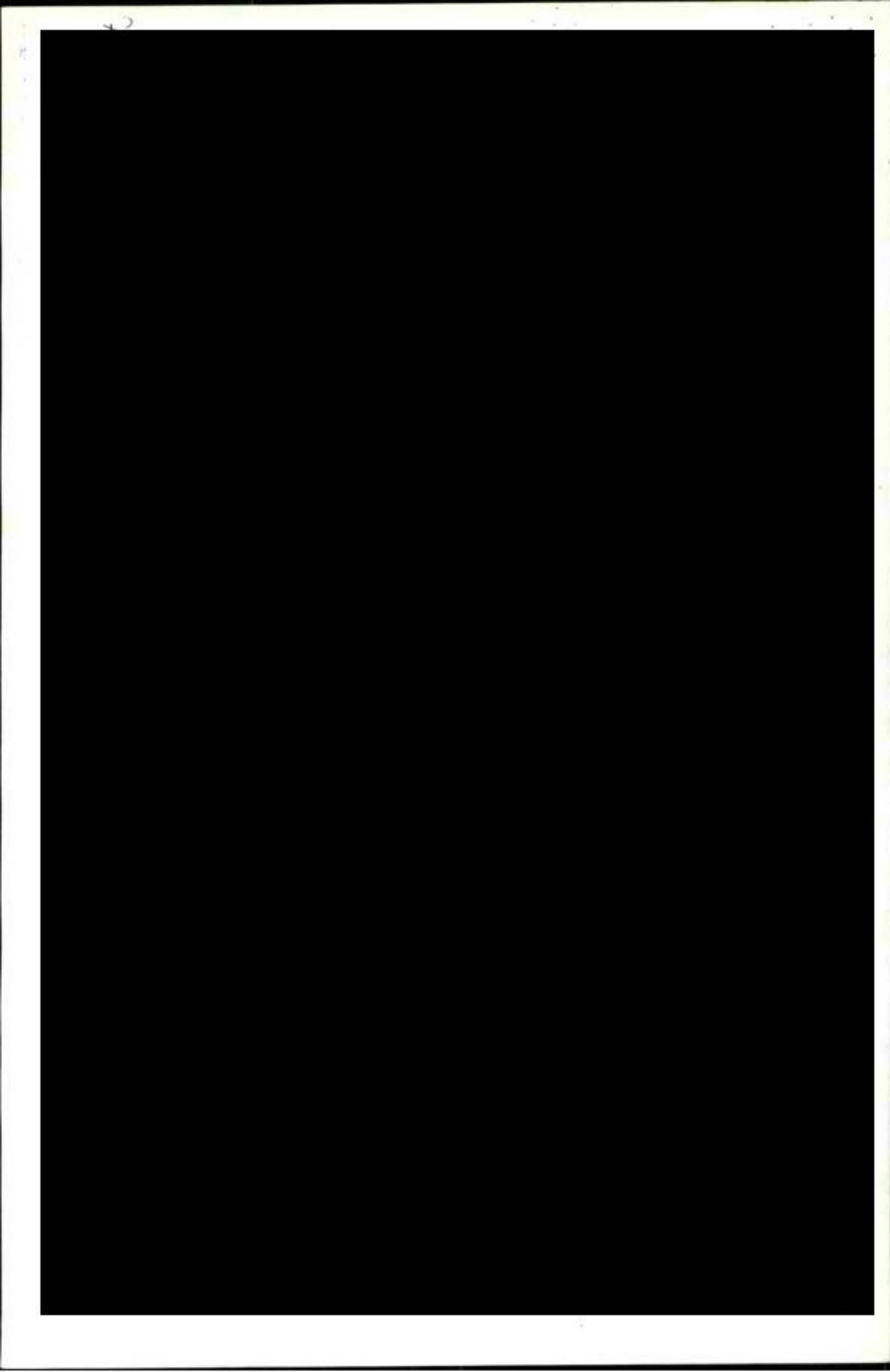






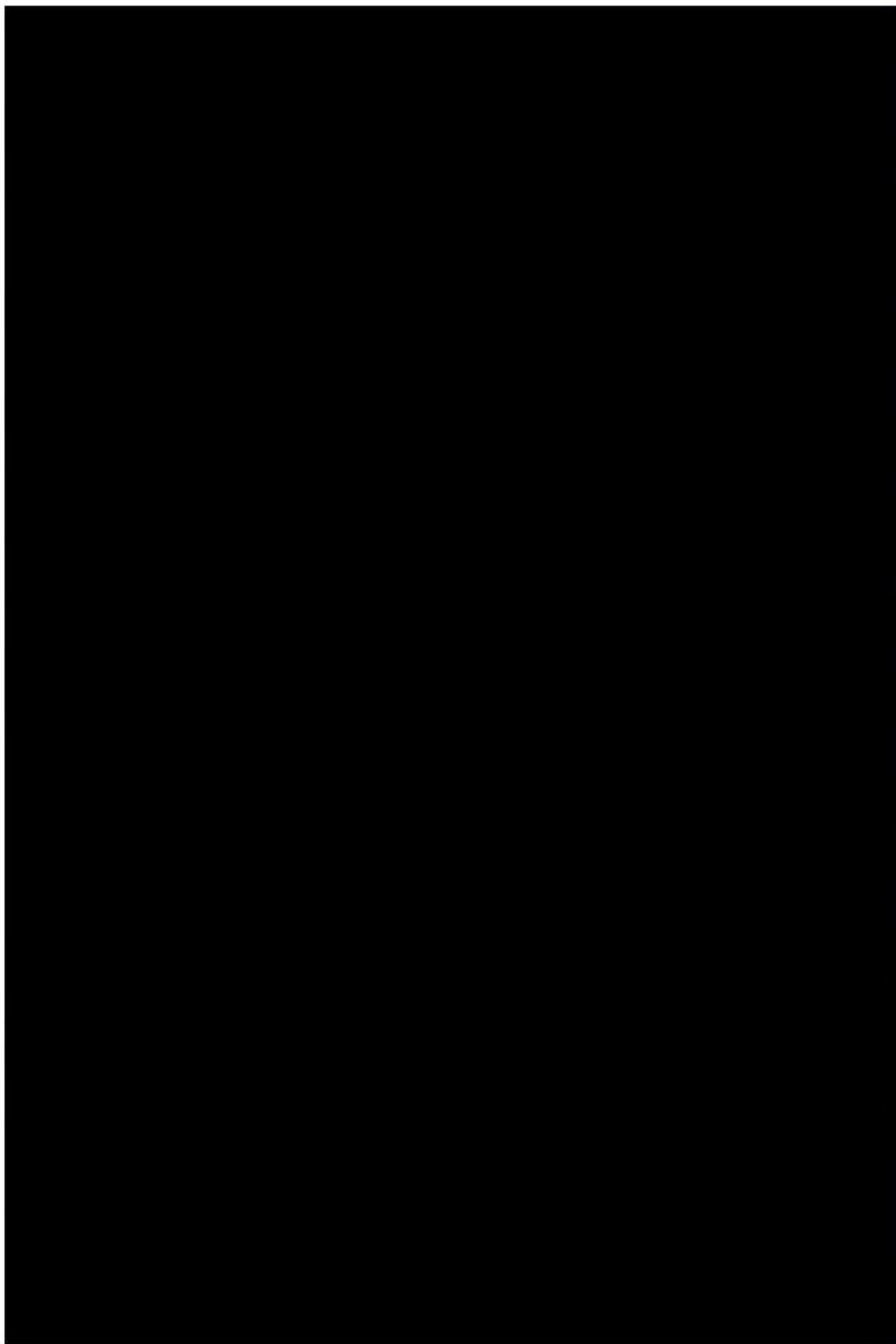


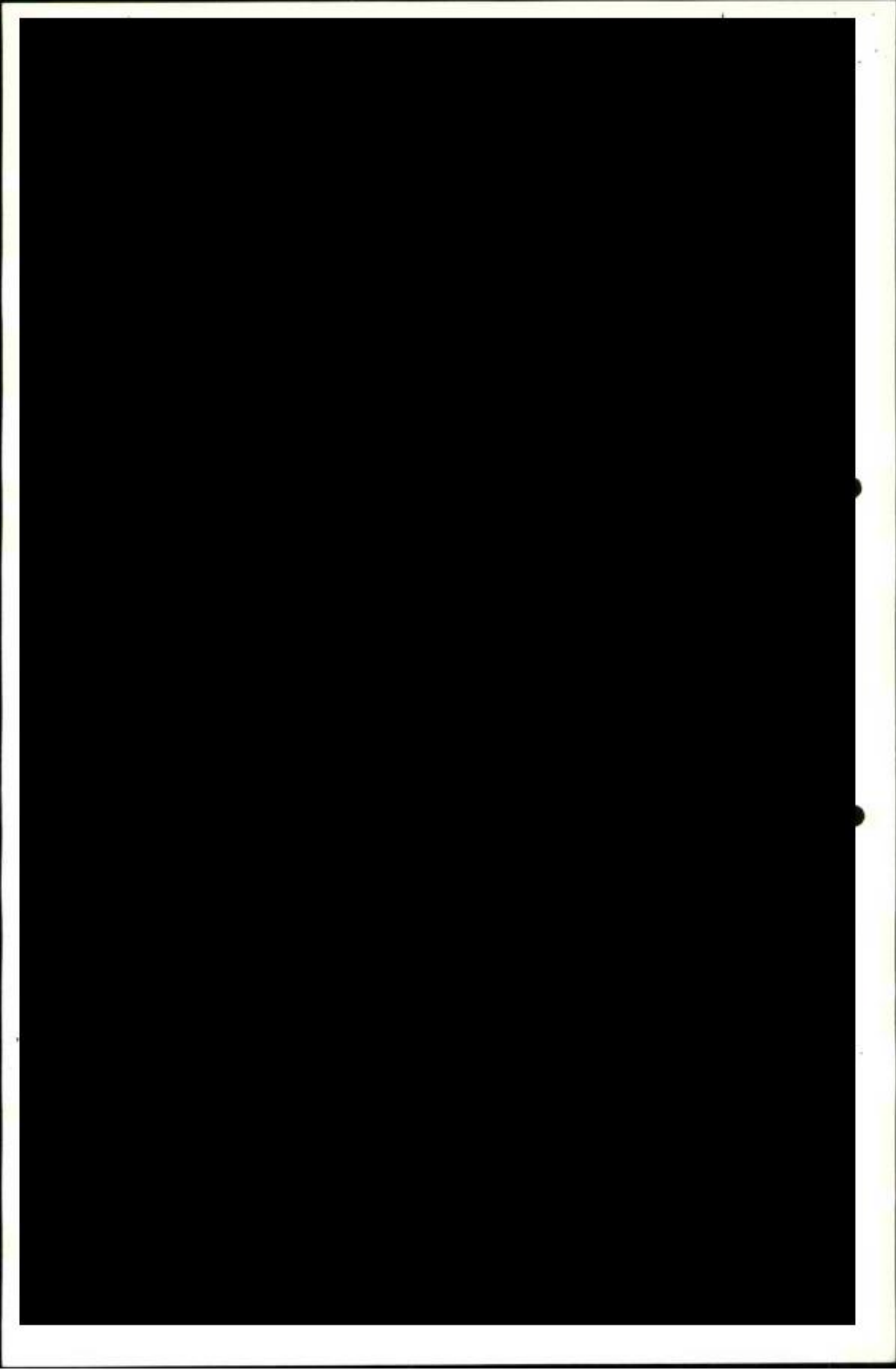


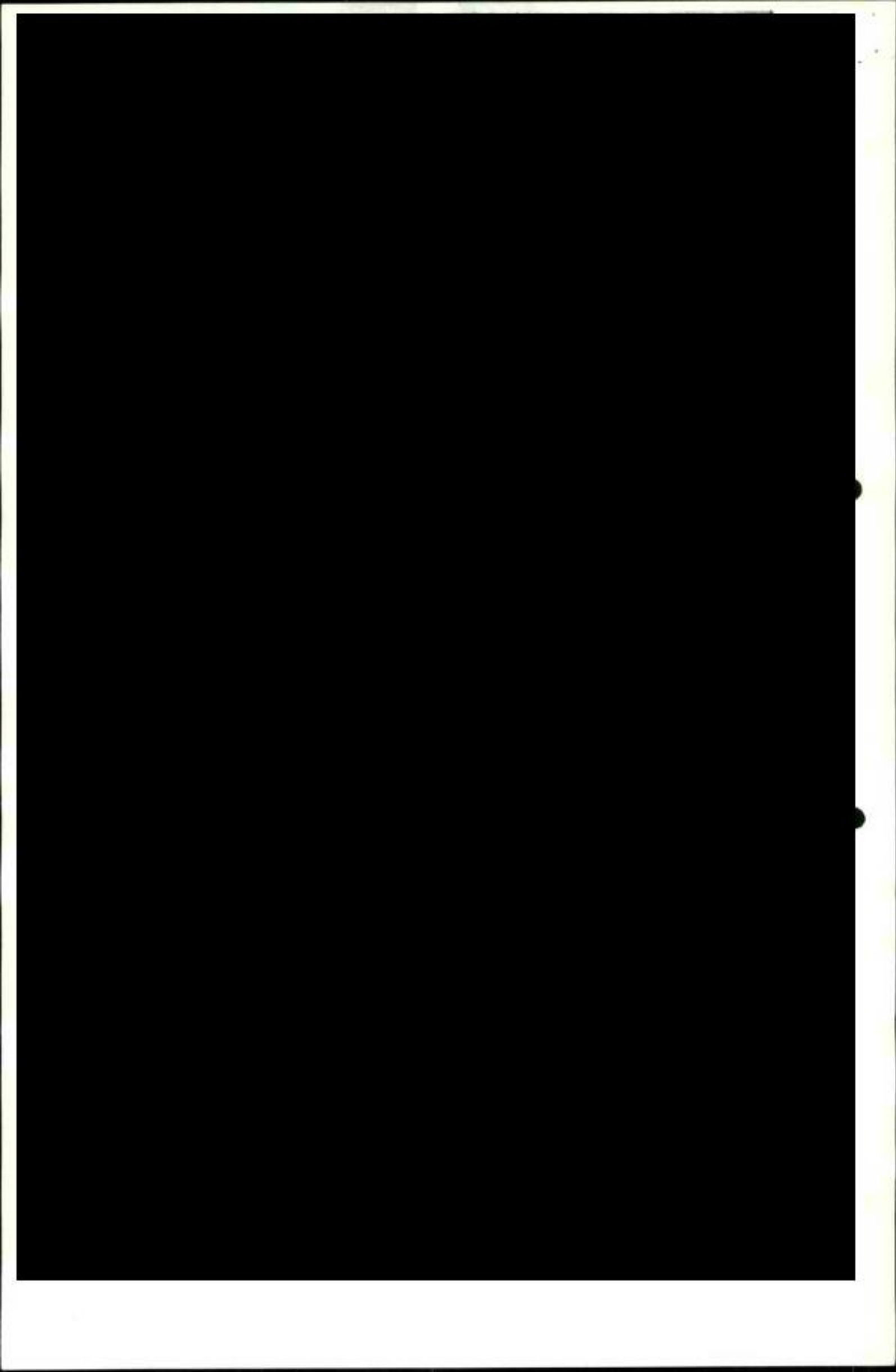




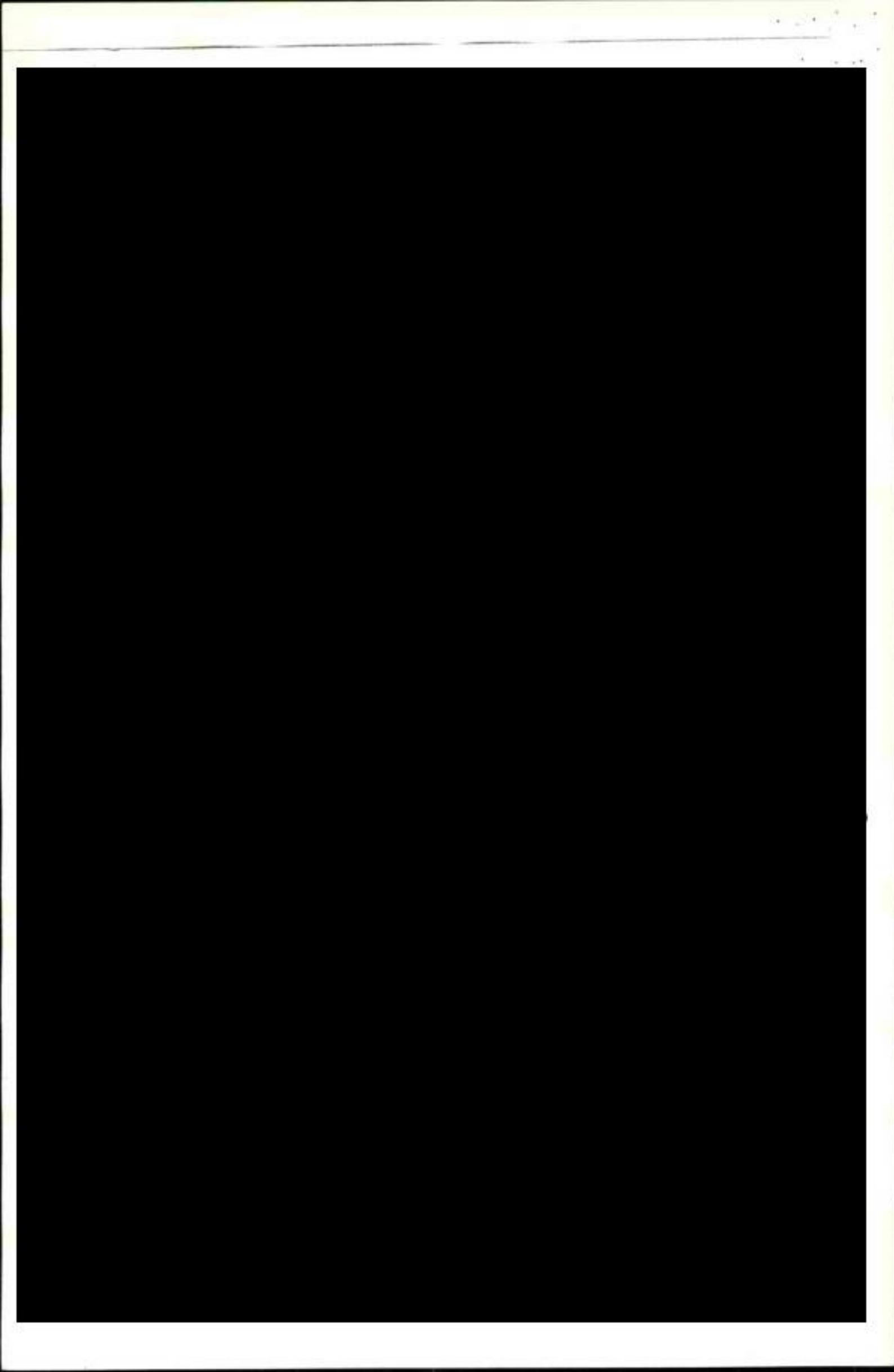


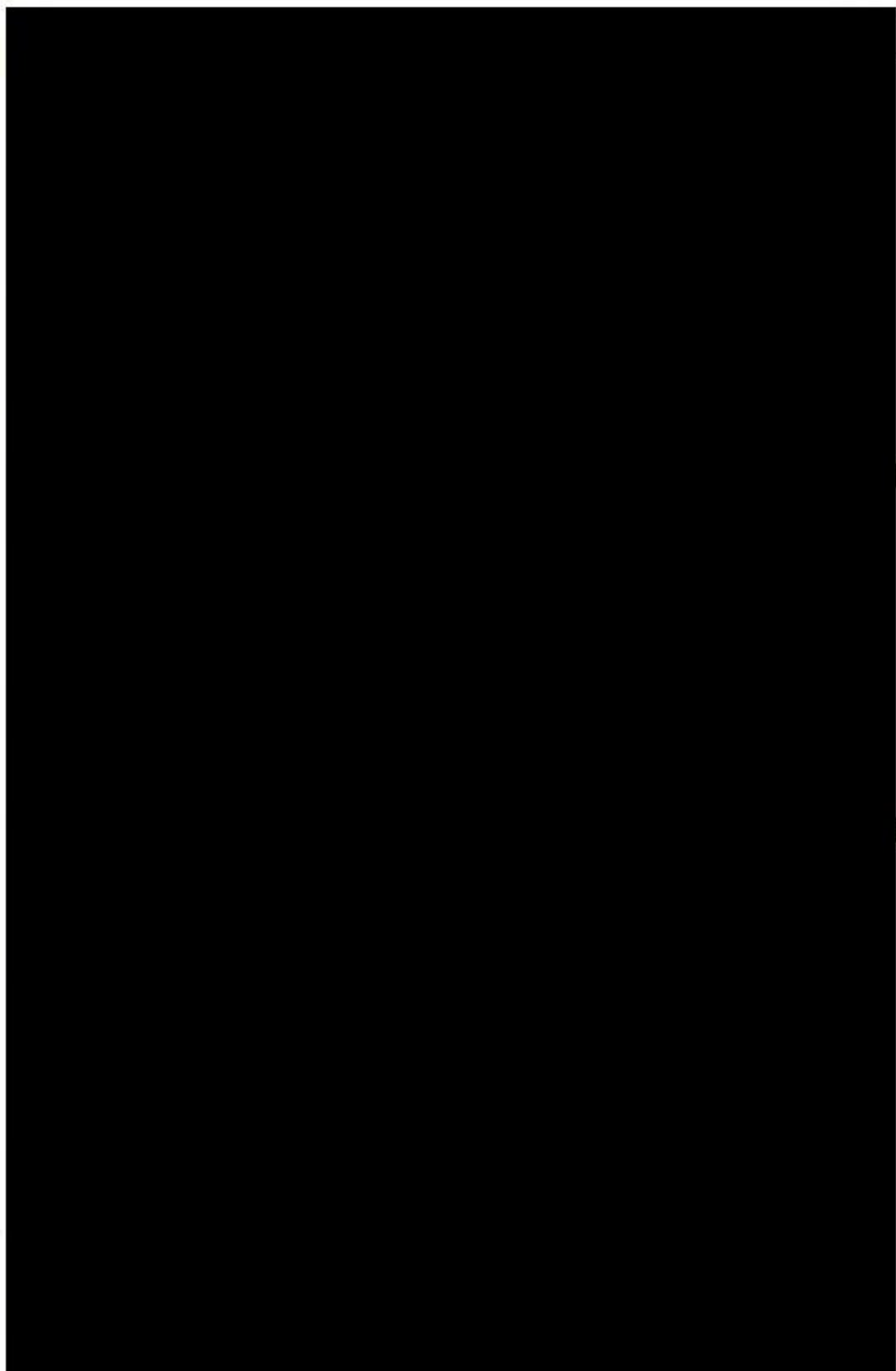


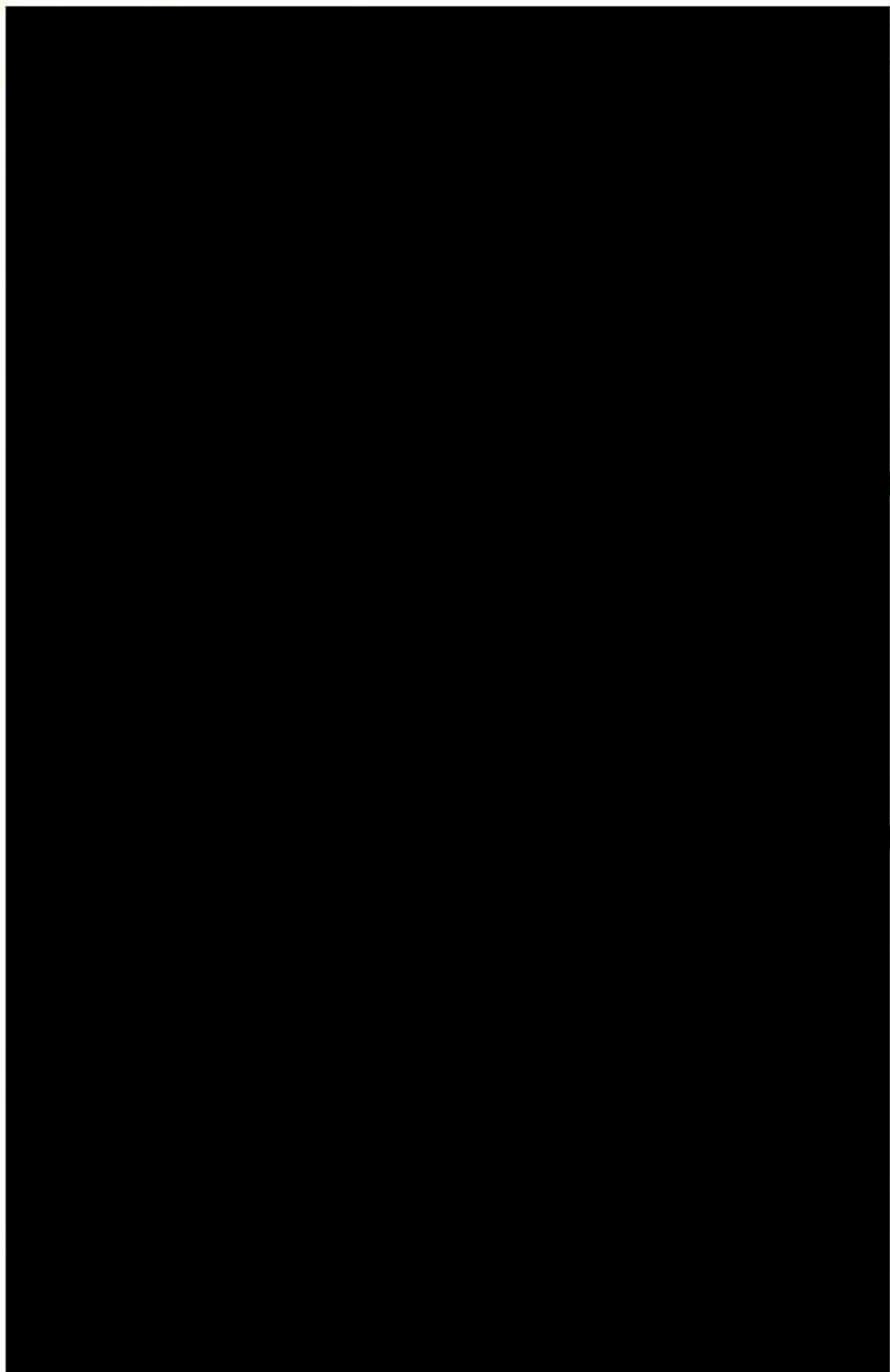




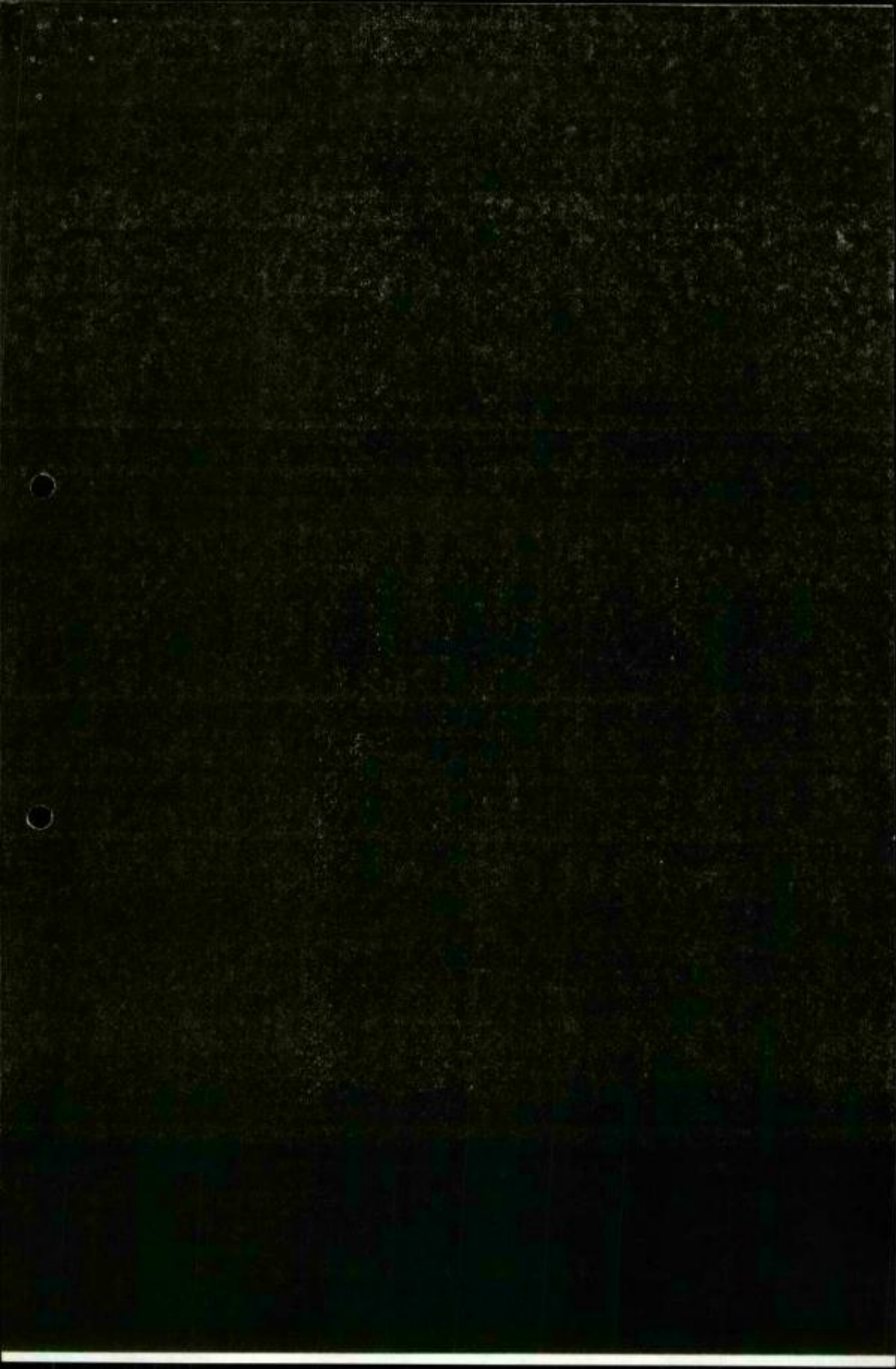


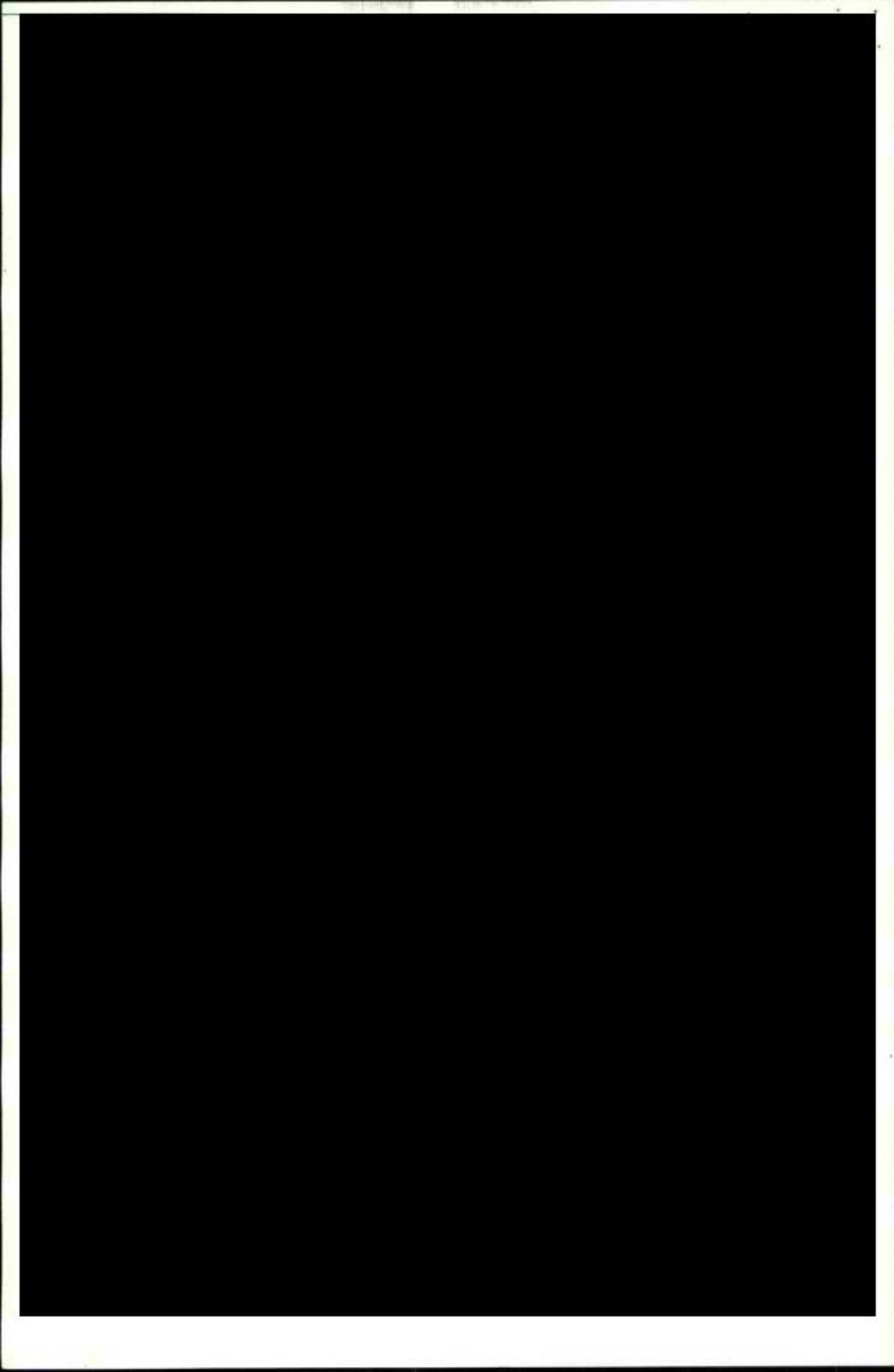


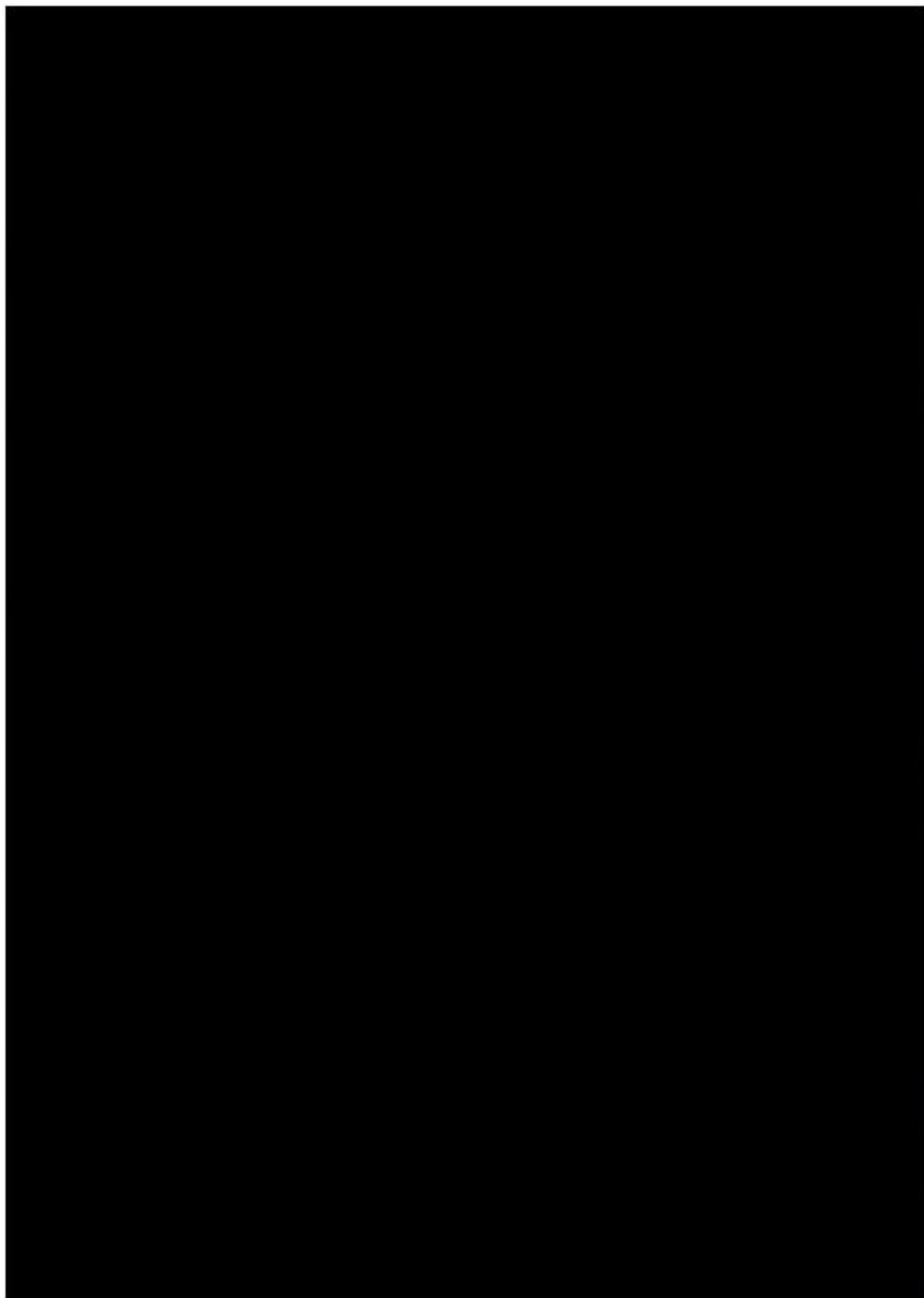




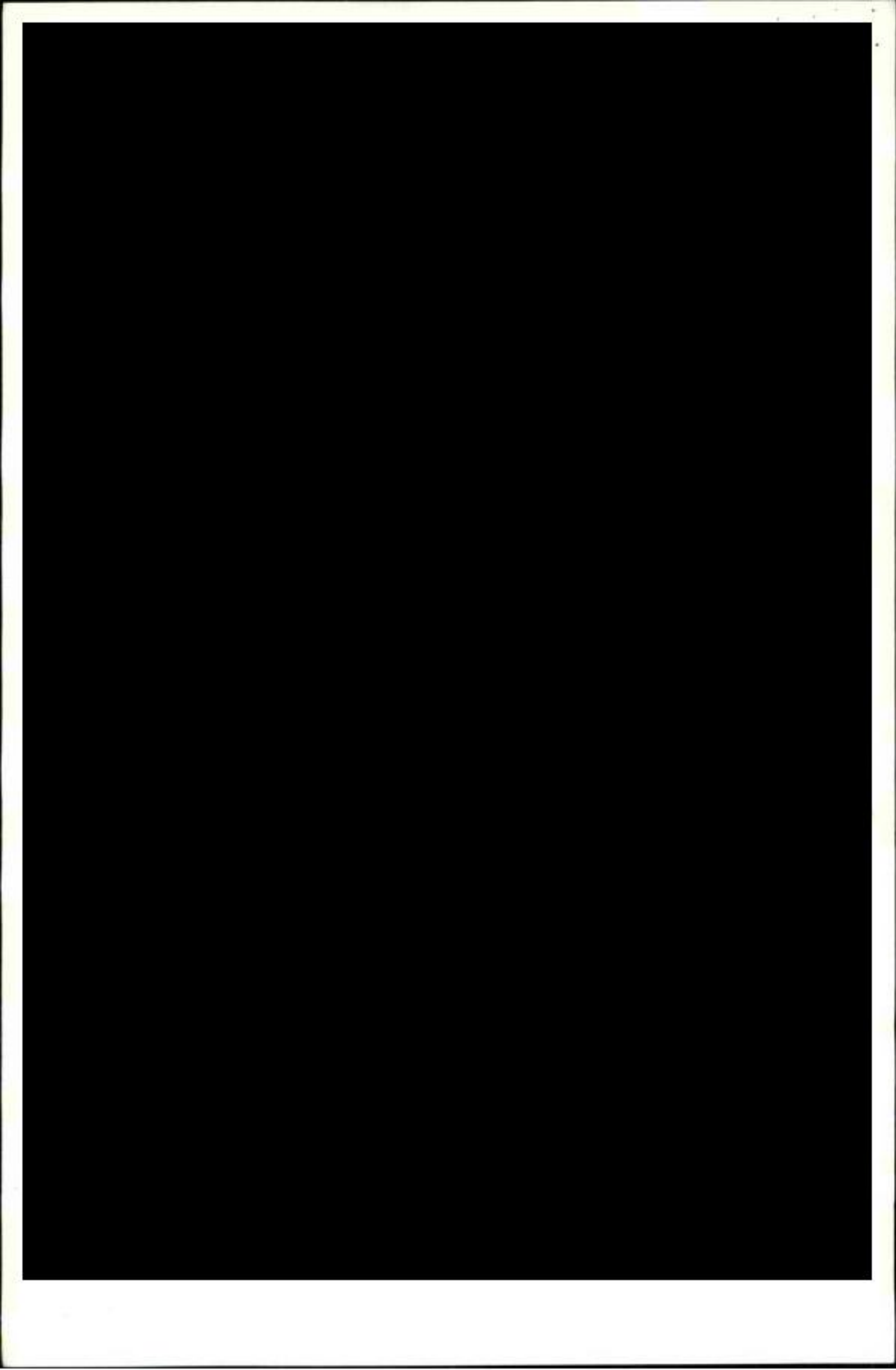












# מדינת ישראל

משרד תכנון ושיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך: ל' בשבט תשמ"ז

1 במרץ 1987

פרוטוקול ישיבה מס' 3/87 של ועדת האישורים  
שהתקיימה ביום 10.2.87 במטהבייש ירושלים

## מחוז ירושלים

| השתתפו:    | נעדרו       | נוכחו:       |
|------------|-------------|--------------|
| א. סורוקה  | ד. בן-יהודה | ר. זמיר      |
| י. פתאל    | א. נטף      | א. ברזקי     |
| ד. רז      | נ. חילו     | ד. בן-אלול   |
| ש. כהן ✓   | ס. אלדור    | ד. וולקוב    |
| ל. קוקוש   |             | א. וקסלר     |
| ס. ברקוביץ |             | ה. לפידות    |
| ר. גולדשלג |             | א. האוסמן    |
| נ. הלפרין  |             | ט. ליטרסדורף |
| ק. רום     |             |              |

1. אריאל - רובע ב' - 26 יחיד - חב' חפציבה

(מחכנן: חב' חפציבה)

הדיון - בנוכחות נציגי חב' חפציבה

## ל. קוקוש

הבניה נמצאת בפרוגרמה לשנת 1986. היו דיונים במחוז וסוכס על הקמת 26 יחיד באריאל.

## ה. לפידות

מסבירה את מיקום האתר. מדובר על מבנן על מגרש 7 ומכיל 8 יחיד בקוטג'ים ועוד 18 יחיד בקומות, סה"כ 26 יחיד.

# מדינת ישראל

- 2 -

## משרד הבינוי והשיכון

האגף לתכנון והנדסה

תאריך:

הקוטג'ים - בחלק הצפוני של המגרש - צמודים לכביש מס' 17, עם חניה פרטית בתחום המגרש. עולים 5 מדריגות עד למפלס  $\pm 0.00$  המכיל סלון, מטבח, שרותים וחדר. עולים לקומה עליונה, הכוללת 3 ח' שינה, שרותים כפולים וחדר ארונות. בשורה התחתונה של המבנה - מוקמו בתים משותפים, כאשר החניה שלהם ברובה על הכביש מס' 6 והיתרה - מרוכזת ומגיעים אליה מכביש מס' 17.

מהכניסה עולים למפלס  $\pm 0.00$  ובו 2 דירות בקוטג' פנימי. במפלס הזה ממוקמים 3 חדרים, מטבח, שרותים כפולים ומרפסות. יורדים במדריגות פנימיות למפלס 2.80 - לשני חדרים נוספים ושרותים. המקלט נמצא בגובה הקרקע (משותף לכל הדירות) בכניסה לבנין 1 במפלס 2.80 - הדירה שעל המקלט מכילה 4 חדרים. במפלסים +2.80 - דירות 3 ח' עם אופציה לחדר נוסף. במפלס +5.60 יש אפשרות לבנות עוד חדר ע"י ניצול הגג. מבחינת פיתוח - הפרשי הגובה נוצלו לבניית הקומה התחתונה. קירות התמך - נמוכים. כל החצרות וכל השטחים הירוקים יוצמדו לדירות.

### ד. רז

הדיון - עבור הפיתוח בלבד. דירות מהטיפוס הזה כבר נבנו ע"י החברה ואושרו ע"י המשרד.

### ר. גולדשלאג

אין באתר זה שטחים מבוזבזים, השטח מצומצם, הן לגבי החניות והן לגבי החצרות. חושבו כמויות לפיתוח צמוד: חניות, שבילים פרטיים, קירות תומכים ניקוז, תאורה, גיבון, כל זאת בחצר הבנין.

שטח החניות הפרטיות עפ"י אומדן הינו 18.85 מ"ר לעומת 28.00 מ"ר עפ"י כמויות מובילות.

סך השטח המפותח עפ"י אומדן הינו 29.36 מ"ר לעומת 80.77 מ"ר עפ"י כמויות מובילות. עלות הפיתוח הצמוד ליחיד עפ"י האומדן 2606 שקל. עלות הפיתוח הצמוד ליחיד עפ"י טבלת כמויות מובילות 3509 שקל. עלות לפי אומדן נמוכה ב- 26% מהעלות עפ"י טבלת כמויות מובילות. (מדד דצמבר 1986).



# מדינת ישראל

- 3 -

משרד חינוכי וחשיכון  
האגף לתכנון והנדסה

תאריך: -

א. האוסמן

הבית "יתופס" את הטופוגרפיה ומקטין את העלויות. יחד עם זאת, הגובהים שצוינו בחכנית לא סופיים, ויש לחקנם.

ק. רום

החברה בונה קוטג'ים עם קירות תומכים. איך יכול להיות שהפרוייקט זול?  
החניות לא ברורות. הגובהים של החניות הפרטיות יש לקבוע עם מתכנן הכבישים.

ד. רז

השטח מצומצם, הצפיפות גבוהה. לכן העלות זולה.  
החצרות יוצמדו לקומת הקרקע. אך לילדי קומות 2 ו- 3 לא תהיה חצר.

א. ברזקי

הבינוי היתה נקודת המוצא. אנו חשבנו שהשטח בין הבנינים צריך להיות פרטי.  
לילדים מקומות 2, 3 לא תהיה חצר וגם שטחים צבוריים אין בסביבה.

ד. רז

מסכם:

החכנית מאושרת.

4/...

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ל' בשבט תשמ"ז  
1 במרץ 1987

04-03-19

*א.א.א.*

אל: מר מ. מרחב, ס/מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: דוחות ביקורים - ינואר 1987

הנני מצ"ב דוחות על ביקורי בקרה שערך מר עודד דהאן באתרי בניה  
שונים בינואר 1987.

*למ"מ  
מחצית*

ב ו ר כ ה

*מ/א.ל.ר*

ב. צ'רניאבסקי  
מנהל המרכז

העתק: מר א. סורוקה, מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר י. צור, המבקר הפנימי (בצירוף כל הדוחות)  
מנהלי מחוזות - *מחוז י-ה*  
מנהלי מחלקות טכניות (בצירוף כל הדוחות)  
מר א. זילברמן, יו"ש  
עוזרים טכניים  
גב' מ. שערי, אחראית על הסטטיסטיקה והבקרה  
מר ע. דהאן - המרכז למידע

UNITED STATES  
DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1941

ANNUAL REPORT OF THE

UNITED STATES

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

WASHINGTON

OFFICE OF THE SECRETARY  
UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D. C.

RECEIVED

NOV 15 1941



מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 המרכז למידע ולניתוח כלכלי

כ"ו בשבט תשמ"ז  
 24 בפברואר 1987

אל: מר ב. צ'רניאבסקי, מנהל המרכז למידע ולניתוח כלכלי.

הנדון: דו"ח ביניים של בדיקת מהימנות הדיווח על  
 התקדמות הבנייה באמצעות סקר שדה.

ביום שלישי כ"ו בשבט תשמ"ז (27.1.87) ערכת סיור בקרה באתר הבנייה של  
 מחוז ירושלים בשוב ארץ.

- השתתפו: (1) המפקח סייבין ויקטור.  
 (2) ע. טבני של המחוז מ. תשרי.  
 (3) נציגת אגף תכנון והנדסה.  
 (4) ע. דהאן.

נציגת אגף תכנון והנדסה לא הופיעה.

המימצאים מהשטח:

הדיווח על השלבים לא מתאים למצב בשטח:

| המצב 1 -                                                                                         | הקבלן                  | מס' חוזה           | בית מס' |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|---------|
| בשטח                                                                                             | דיווח                  |                    |         |
| ורק 6 דירות של<br>וכניסה 1 בשלב 16<br>וכל שאר 3 הכניסות<br>ובשלב 12<br>גמר רצפה ראשונה<br>ומקלט. | ושלב 16 גמר של<br>חלקי | 55/18654/84 ואברהם | 1035    |





הערה: צריך לודא עם הנוגעים בדבר האם יש להמשיך בדיווח על חנויות אלה כפי שהיה עד כה במפורט להלן:-

ל-6 הבנינים של שו"פ בחוזה 55/18544/83 בנויים כך שבחלקם האחורי לכל אחד חנויות כאשר הם ממוספרים כך:- לבנין המגורים מיספור לחודי והחנויות מיספור לחוד. אך המאחז אותם זה קירות אבן וחצרות.

|    |      |     |           |     |     |     |   |        |      |              |
|----|------|-----|-----------|-----|-----|-----|---|--------|------|--------------|
| א) | בנין | 795 | עם חנויות | מס' | 940 | ס"ה | 6 | חנויות | בשלב | 30           |
| ב) | "    | 796 | "         | "   | 941 | "   | 6 | "      | "    | 30           |
| ג) | "    | 797 | "         | "   | 938 | "   | 1 | "      | "    | 18           |
| ד) | "    | 798 | "         | "   | 943 | "   | 6 | "      | 42   | (יצאו מהדוח) |
| ה) | "    | 799 | "         | "   | 939 | "   | 2 | "      | "    | 24           |

בשאר המבנים בהם בקרנו הדיווח מתאים למצב בשטח.  
רצ"ב תרשומת.

ב ב ר כ ה

 עודד דהאן



UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR  
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

WATER RESOURCES DIVISION  
SALT LAKE CITY, UTAH 84143

TO: DIRECTOR, BLM

FROM: SAC, DENVER (100-437347) (P)  
SUBJECT: [Illegible] (100-437347) (P)  
[Illegible]

RE: [Illegible] (100-437347) (P)  
[Illegible]

המיון קודם המסמך

|    |      |      |   |     |           |    |     |      |     |
|----|------|------|---|-----|-----------|----|-----|------|-----|
| 30 | 2002 | 1/10 | 6 | 940 | 2002-1/10 | 10 | 995 | 1/10 | (K) |
| "  | "    | "    | " | 941 | "         | "  | 796 | "    | (2) |
| 18 | "    | 1/10 | 1 | 938 | "         | "  | 797 | "    | (C) |
| 18 | 2002 | 1/10 | 6 | 943 | "         | "  | 798 | "    | (P) |
| 24 | "    | "    | 2 | 939 | "         | "  | 799 | "    | (D) |

כל שאר העולם זהם קרן  
ממלכת ישראל

26

P2

# משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיוור

1-43-1987  
דיוור

תאריך: 27 בפברואר 1987

אל: מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז

מר ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים

הנדון: סיור פרוגרמה במחוז מרכז ובאריאל (מחוז ירושלים)

ביום ד' ה- 11.3.87 יתקיים סיור פרוגרמה 1986/7 במחוז מרכז ובשוב אריאל. הסיור בהשתתפות המנהל הכללי.

להלן לוח הזמנים:

| שעה   | ישוב (שכונה)        | חברה                                    |
|-------|---------------------|-----------------------------------------|
| 9.00  | גדרה                | יובל גד                                 |
| 9.15  |                     | אשד                                     |
| 10.00 | רמלה - חממי         | שכון עובדים, יובל גד, רמ"ט, אשד, אברהמי |
| 11.00 | חולות ראשל"צ (סיקו) | שו"פ                                    |
| 12.00 | חולון - מפרה        | שו"פ, יובל גד                           |
| 13.30 | רמת גן - רמת השקמה  | כחטן                                    |
| 14.15 | ראש העין            | חפציבה, ר. לב                           |
| 15.30 | אריאל               | יובל גד                                 |
| 15.40 |                     | אשד                                     |
| 15.50 |                     | בן יקר                                  |
| 16.00 |                     | חפציבה                                  |

הנכם מתבקשים לוודא נוכחות הנציגים המוסמכים של חברות הבנייה.

ב ב ר כ ה,

ש. צימרמן  
ס/מנהל האגף

העתק: מר ע. אונגר - מנכ"ל

א. נספ

א. סורוקה

א. בר-לוי

א. אברמוביץ



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז ירושלים

האריך: כח' בשבט התשמ"ז

מספר: 26 בפברואר 1987

70

סיכום ישיבה בנושא תכנית מתאר אריאל - 24.2.87

השתתפו: ה"ה - א. ניב, עדי זלינגר,  
סופיה אלדור, דיאנה וולקוב,  
שמריהו כהן, א. ברזקי, רנה זמיר. ✓

ס ו כ ס:

א. ניב יתוה את גבולות השטח כאשר יש לכלול בנוסף לרובע א' ו-ב' (השטח הכנוי) את החלק הדרומי עפ"י אדמות מדינה כהליכי טיפול - הכל מזרחית לכביש סלפית.

כן תהיה התייחסות לאזור המרכז עפ"י תכנית המתאר (שהוא מערבית לכביש סלפית), בקשר לפונקציות מתאימות וכלל-אזוריות.

רשמה: רנה זמיר



תפוצה:

לנוכחים

מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית

משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

תאריך: 26.2.87

משתתפים:

יהודה פתאל, מנהל אגף הפרוגרמות.  
פתחיה שמיר, יו"ר ההנהלה חוות הנוער של בית"ר.  
דוד בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, ירושלים.  
יוסי וינצברג, ס/מ הבינוי משרד החינוך.  
זאב שלימה, מהנדס מועצת אריאל.

הנדון: כפר הנוער ע"ש יוהנה ז'בוטינסקי באריאל

כללי

1. לדעת משרד החינוך קיימים צרכים לכפרי נוער, לנוער במצוקה בכל הארץ כדוגמאת מוסד אנה פרנק בסאסא, אור חדש רכסים ועוד.

2. בדיוק מתקצב משרד החינוך את בתי הספר (חדרי לימוד), משרד השיכון בונה את דירות המגורים לצוות, והחקציב לבניית הפנימיה מתרומות.

3. סוכם עם המועצה ועם משרד החינוך על הקמת מרכז לנוער במצוקה באריאל וכן סוכם עקרונית על מיקום המגרש. (המגרש עדיין בשלבי איתור) והמועצה מקווה שתוך חודשים יסוכם הנושא עם המחוז.

סיכום

א. המחוז יאתר שטח של 20 דונם עם אפשרות להגדלה עד 40 דונם לצורך הקמת המרכז.

ב. העמותה תכין תוכנית אב להעמדת המבנים בשלבים הזמניים, ובשלב הסופי.

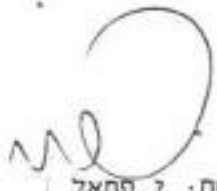
ג. בשלב ראשון יהיה צורך במינימום של 17-20 קרוואנים, בשטח ממוצע של 48 מ"ר כ"א שישמשו לחדרי לימוד, מטבח, מועדון, מנהלה ומגורים.

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

אגף פרוגרמות

ד. העמותה בתיאום עם נציגי המועצה, מחוז ירושלים ואגף נכסים ודיור יבדקו,  
את הקרואונים המוצעים ובהתאם יוחלט על לוח זמנים להקמה.



רשם: י. פתאל

העתק: לנוכחים  
ש. כהן מנהל מחוז ירושלים.  
צ. אפרתי מנהלת מח' פרוגרמות.



☐ למעקב

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

הנדון  
מ.א.ג.

תאריך 26.2.87

אל:

מ.א.ג. - כ.ב. - כ.ב.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



א.ג.ג.

הנדון: כ.ב. 2 מ.א.ג. 6 כ.ב. א.ג. - א.ג.ג.

לוטח מכתבו של \_\_\_\_\_ כ.ב. \_\_\_\_\_ הנדון.

☐ אגא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☒ אגא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

בברכה

עוזר המנכ"ל  
ד.א.ג.

מ.א.ג. - כ.ב. - כ.ב.  
מ.א.ג.  
מ.א.ג.

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

Handwritten signature/initials in the top left corner.



# מועצה מקומית אריאל

תאריך 11.2.87  
מספר 573/ממ

משרד הבינוי והשיכון ירושלים  
לשכת המנהל הכללי  
23-02-1987

לכבוד  
מר עמוס אונגר  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: כביש מס' 6 רובע א'-אריאל

כביש מס' 6 ברובע א' היה תחוב הסלול הראשון של אריאל.  
כביש מרכזי זה נשא על גביו אל כל תלאות הפיתוח המואץ של העיר החדשה  
ועד היום נשחק לגמרי, סלא בורות ומהמורות וגורם נזקים לסכונות ולהולכי רגל.  
אני פונה אליך בבקשה לתקציב מיוחד(עוד בשנה זו) לצורך ביצוע:

- א. תיקוני תשתית הכביש(עבודות עפר ומצעים לקויים מיסודם).
- ב. מערכת ניקוז הכביש.
- ג. שיפור תאורת רחוב.
- ד. שכבת אספלט עליונה לכל כביש.

אומדן ביצוע העבודות הוא כ-150,000 ש"ח.

העתק: מר שמריהו כהן, מנהל מחוז ד-ט.

בברכה,  
רון נחמן  
ראש המועצה

רג/לנ



# מדינת ישראל

משרד הבינוי וחינוך  
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט התשמ"ז  
מספר: 24 בפברואר 1987

אל:



צ.ה.ל.

הנדון: אריאל  
סימוכין: מכתב 10.1.87

מהעתק המכתב שנשלח אלי, עולה כי יש לקיים דיון מקיף בשאלת הגידור והתאורה באריאל.

כיום יש 1800 יח"ד בבניה כולל באכלוס. בנוסף, מוקמת קרית מדע בחלק המזרחי המרוחק וכיניהם אנו מבצעים כביש מס' 6.

שאלת יעילות אמצעי המיגון בפריסה הנוכחית של אריאל מוטלת בספק, אך מעל לכל ספק ברור שאין אפשרות לשמור על מערכת כזו אם אכן תוקם כאשר בכל שנה בדעתינו להתחיל בבניית מאות יחידות נוספות.

על כן הצעתי היא לשקול הקמת מערכת גמישה פדומה למעלה אדומים.

בשלב זה אני מקפיא המשך הטיפול עד לתשובתך העקרונית ואם יש צורך בדיון - אשמח להשתתף.

בברכה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית  
גב' צ. אפתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
גב' רנה זמיר - סומנהל המחלקה הטכנית  
מר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל

מפקדת קח"ר  
ענף התיישבות ובטחון משלים



טבת תשמ"ז  
10 ינו' 87

חשבונית  
לדני  
27.1.87  
62

גב' צביה אפרתי  
משרד הבינוי והשיכון  
הבניה העירונית  
י ר ש ל י ס

הנדון: פגישת הכרות ועבודה

1. ב- 6 ינו' 87 נערכה פגישת הכרות ועבודה במשרדך.

2. במהלך הפגישה הועלו נושאים שטעונים טיפול בתחום הבניה הבטחונית.

3. להלן סיכום הנושאים שהועלו בישיבה:-

א. אריאל-1) הועבר לך מסמך סיכום פגישה שהתכצעה ב- 17 יולי במשרד ראש המועצה בהשתתפות מר זילברמן כנציג משהב"ש.

2) סוכם שביצוע תאורה הקפית וגידור יטופל במסגרת שנת התקציב הבאה, זאת לחלק הצפון מערבי- סה"כ כ- 2 ק"מ.

ב. מעלה אפרים- עקב הרחבת היישוב נפרצה הגדר ולא הושלמה, יש כיום פער בגידור והיישוב פרוץ, סוכם שתבדקי את הנושא לחיוב.

ג. אפרתה- מסרת שלא שייך לבניה עירונית, בפגישה עם דני יצחקי הוא מסר שזה לא שייך לבניה כפרית.

ד. נאות אדומים- עקב היותו יישוב של הסוכנות אין תכנון להכנס לזיפות דרך הגישה אל היישוב.

ה. יישוב היהודי בחכרון- מתוכנן שיפוצ בבית שנאורסון, בניה בחצר היהודים ובניות נוספות בעתיד. הדגשתי שיש צורך בהכנה לבניה בטחונית בעיקר על הגג בנושא חשמל, תאורה, דרך גישה לגג, הכנה לביתני שומר וזאת על מנת לחסוך שינויים בעתיד.

4. ב ב ר כ ה.

דנ/אילת

עותקים;

משהב"ש- בניה עירונית- מר שמריהו כהן  
רמ"ח מיגון והתיישבות

לדני  
אריאל  
9/2/87



# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז ירושלים

תאריך: כה' בשבט התשמ"ז  
מספר: 24 בפברואר 1987

אל:

צ.ה.ל.

הנדון: אריאל  
סימוכין: מכתב 10.1.87

מהעתק המכתב שנשלח אלי, עולה כי יש לקיים דיון מקיף בשאלת הגידור והתאורה באריאל.

כיום יש 1800 יח"ד בבניה כולל באכלוס. בנוסף, מוקמת קרית מדע בחלק המזרחי המרוחק וביניהם אנו מבצעים כביש מס' 6.

שאלת יעילות אמצעי המיגון בפריסה הנוכחית של אריאל מוטלת בספק, אך מעל לכל ספק ברור שאין אפשרות לשמור על מערכת כזו אם אכן תוקם כאשר בכל שנה בדעתינו להתחיל בבנית מאות יחידות נוספות.

על כן הצעתי היא לשקול הקמת מערכת גמישה פדומה למעלה אדומים.

בשלב זה אני מקפיד המשך הטיפול, ד לתשובתך העקרונית ואם יש צורך בדיון - אשמח להשתתף.

בברכה,

שמריהו כהן  
מנהל המחוז

## העתק:

מר א. סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה  
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הסכנית  
גב' צ. אפרתי - מנהלת יחידת פרוגרמות  
גב' רנה זמיר - סומנהל המחלקה הסכנית  
מר זילברמן - מנהל פרויקט אריאל