

13

770275

4-2 ~~March~~

ישיבת שו"ת

91-93

מקדש

בולק קורס

5th Nov/20

U.S. 200.

4-2



מזהה פנימי

16861/2-גל

מזהה פריט: 000quoj

כתובת : 7-9-3-113-2

23/12/2018 תאריך חתימה

אלפי חלקה

מדינת ישראל
משד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז



תאריך 7.7.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1342

סכום פגישה עם חברת צוותא בלשכת מנהל המחוז

מיום 5/7/92

משתתפים: אורחים: מר משה בן סירא - מנכ"ל צוותא
רחוב דיזינגוף 16 ת"א.

משהב"ש: מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז.
מר דודו הולשטיין - ס/מנהל חטיבה טכנית.
גבי פרידה בצלאל - ראש ענף פרוגרמות.
מר ברונו אברמוביץ - ראש צוות לתכנון.

העתק: מר שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי.
גבי דיאנה וולקוב - מנהלת מחלקת פרוגרמות.

אלפי מנשה - גבעת טל כ - 544 יח"ד

1. הת.ב.ע. טרם אושרה עדיין בשלבי דיון בהתנגדויות במת"ע.
הוצע לחברה לבצע עבודות תשתית באתר. התשובה העקרונית של מר בן סירא
היתה שחברת צוותא מעוניינת בביצוע העבודות, בכפוף לבדיקת אומדנים.
מר בן סירא הסתייג מכמות שהינה פחותה מ - 1000 יח"ד.
מנהל המחוז מסר שלכל היותר מדובר בכ - 500 יח"ד ולא יותר.

2. חברת צוותא תשלח למחוז מכתב המפרט את נכונות החברה לבצע פיתוח
בגבעה המערבית.

רשמה: מזל זכאי
ע/מנהל המחוז.

אופי-מיל
(12)

משרד הבינוי והשיכון
אגף נכסים ודיור

קרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 847211

תאריך: כא' באייר תשנ"ב
24 במאי 1992

מספר: 40 וה

אופי

הכינוי והשיכון - מחוז טרם
סך כנהל המחוז
15-06-1992
דואר נכנס
0763

פרוטוקול וועדת הקצאות מס' 40 מיום 18.5.92

משתתפים: א. בר, ח. פיאלקוף, ד. בן יהודה, צ. בירן, ר. זמיר, ד. לוי, א. אוריאל, י. פתאל, י. מאירי, א. ניסים, א. אלקבץ.

החלטה כללית:

בהמשך לסיכום עם משרד האוצר בנושא המחירון בו הוחלט לאשר מחירון שנת 92 ובמקביל להפחית את גובה המענק המירבי לזרז משך זמן הבניה מ- 30,000 ש"ח ל- 27,000 ש"ח, ולהחיל הסדר זה על כל הפרוייקטים שלגביהם טרם נחתם חוזה הפרוגרמה, מחליטים שהמענק המירבי של 27,000 ש"ח יחול גם על החברות הטרומיות והחברות הזרות, שאיתן התקשר המשרד בגין התחייבות רב-שנתית, על פרויקטים שטרם נחתמו.

מצ"ב החלטות הוועדה.

רשמה: ל. הופמן

תפוצה: משתתפים
מנהלי אגפים
מנהלי מחלקות טכניות / פרוגרמות

* נציגי מחוזות השתתפו בדיונים בתחום טיפולם בלבד.

אלפי מילי

החלטת ועדת הקצאות

ועדה מס' 40-07/92 מיום 18/05/92

מהוז: מרכז ע-3 ישוב: אלפי מנשה 81- אתר: צוותא ב -2
חברה: מרל"ז סה"כ יח"ד: 272

מהות הבקשה :
בוועדת הקצאות מיום 17.2.92, נדון והוחלט על דחיית בקשת החברות
הבאות: מרל"ז, קבן, ויסמן ומ.ל.בניה ופתוח, לדחיית מועדי הפעלה.
בהתאם למועד מסירת האתר ע"י המהוז לצורך התחלת העבודות.
הואיל והשטח משופע ומסולע מאוד לא היתה אפשרות לעלות על השטח ללא
פריצת דרכים שבאהריות המהוז שהתעכב בחתימת החוזה עם קבלן הפיתוח.
בקשת המהוז לדון שנית בבקשת החברות הנ"ל,
להלן מועדי מסירת הקרקע לחברות הבניה ע"י המהוז.
מרלז- 18/1/92, קבן- 1/1/92, ויסמן- 1/1/92, מ.ל.בניה ופיתוח- 18
יח"ד בתאריך 20/11/91, 18 יח"ד ב- 20/12/91 ו-40 יח"ד ב-1/1/92.

החלטת הועדה:
מחליטים לדחות בקשת החברות, הנוגדת את הוראות חוזה הפרואגרמה.

ח. שיאנקין
מ אגף נכסים ודיור (בפועל)

א. אלקובי
ס/מנהל אגף נכסים ודיור (בפועל)

אחיד ב- המנהל הכללי

אולס מנשה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

מח' פרוגרמות
תאריך: 2.6.92

אל: גבי עליזה הברפיש - ממונה ארצית למוסדות ציבור
מאת: חיים צימר

הנדון: אלפי מנשה - אולס ספורט

בהמשך לסיכום מהישיבה עם המנכ"ל מתאריך 14.5.92, אושרה למועצה המקומית תוספת תקציב של - 70,000 ש"ח לכיסוי ההיתחייבויות שנבעו מאי תשלום השתתפות משב"ש במועד.

עלי לציין שבעבר אושרה למועצה המקומית השתתפות של - 600,000 ש"ח לפי הזמנה מס' 36056/04196/91 סעיף תקציבי: 70,55,12,32, מתאריך 9.1.91. עד היום המחוז שיחרר לטובת המועצה סך של - 532,324 ש"ח וכעת בבדיקה ח-ן נוסף ע"ס כ- 59,000 ש"ח.

האולם נמצא בשלבי ביצוע מתקדם.

לאור הנ"ל אבקש לדאוג לתוספת הנ"ל בהתאם לסיכום.

רצ"ב סיכום המנכ"ל מתאריך 14.5.92.



בברכה

חיים צימר

ממונה מחוזי למוסדות ציבור
ופיתוח משלים

העתק:

מר י.פתאל - מנהל מח' פרוגרמות
מר א.ניסים - מנהל המחוז
גבי ד.וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות
גבי מ.אלטרץ - ע/ממונה למוסדות ציבור

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 17.05.1992

מספרנו: ס-322

אח"כ - מ"ש

לכבוד

מר שלמה קטן
ראש המועצה
אלפי - מנשה

הנדון: סיכום בנושא גבעת-טל אצל מנהל המחוז 29.04.1992

כל המשך הטיפול בגבעת-טל מותנה בהצגת ת.ב.ע מאושרת.

בדיון אצל מנהל המחוז טענת שיש בידך תוכנית על חלק מהת.ב.ע הנ"ל שעברה את כל ההליכים.

נודה לך באם תספק למר שלמה מגורי-כהן את התוכנית הנ"ל, לצורך המשך הטיפול בועדת ההקצאות.

כל עוד לא נקבל התוכנית לא נוכל להמשיך הטיפול בגבעת-טל.

ב ב ר כ ה
ג/א/נ/ה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון.
גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 12.05.1992

מספרנו: ס-325

מס' - 100

לכבוד

חברת צוותא
מר מ. בן-סירה - מנכ"ל
רח' דיזנגוף 16
תל - אביב

הנדון: ביצוע עבודות תשתית באלפי מנשה ב'
מכתב 6992 מיום 05.05.92

לסעיף 1 שבמכתבכם משרד השיכון מעולם לא לקח על עצמו את האחריות על
עיצובים שנגרמו כתוצאה מכך שהאוצר לא איפשר כ-6 חודשים חתימת
חוזים. במידה וידוע לך על החלטה אחרת אנא תביאו אותה לידיעתנו.

לסעיף 4 הודענו לכם מספר פעמים בעבר שאין באפשרותנו למסור לכם את
ביצוע עבודות התשתית.

לסעיף 7 בימים הקרובים יוזמן הקבלן האחראי על עבודות הפיתוח למנהל
המחוז על מנת לדרוש ממנו שיעבוד באתר בשתי משמרות מ-6 בבוקר עד 6
בערב.

ב כ ר ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 10.05.1992

מספרנו: ס-322

א.א.א. - א.א.א.

לכבוד

מר שלמה קטן
ראש המועצה
אלפי - מנשה

הנדון: סיכום בנושא גבעת-טל אצל מנהל המחוז 29.04.1992

כל המשך הטיפול בגבעת-טל מותנה בהצגת ת.ב.ע. מאושרת.

בדיון אצל מנהל המחוז טענת שיש בידך תוכנית על חלק מהת.ב.ע. הנ"ל שעברה את כל ההליכים.

נודה לך באם תספק למר שלמה מגורי-כהן את התוכנית הנ"ל, לצורך המשך הטיפול בועדת ההקצאות.

כל עוד לא נקבל התוכנית לא נוכל להמשיך הטיפול בגבעת-טל.

ב ב ר כ ה

א.א.א. נסים
סגן מנהל המחוז

העתק:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון.
גב' פרידה בצלאל - ס/מנהל מח' פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 28.04.1992

מספרנו: ס-306

אלפי-אלי

אל:

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י מ

הנדון: מברק מר שלמה קטן ראש מועצת אלפי - מנשה
מכתב מס' 6296 מיום 12.04.92

לסיכום שר מיום 14.10.90

לסעיף 1 - אולם ספורט

נפתחה מסגרת תקציבית ע"ס 600.000 ש"ח למועצה מקומית אלפי - מנשה
בתאריך 06.07.91, האולם בשלבי ביצוע מתקדם ועד עכשיו שוחרר למועצה
המקומית לפי התקדמות העבודה בשטח. יתרה לתשלום כ - 150.000 ש"ח.

לסעיף 2 - השתתפות 50% בפיתוח עבור 60 מגרשים בכפיר יוסף

המחוז אישר 500.000 ש"ח לתשלום בינואר 92, החומר נמצא באגף פרוג'
והלשכה המשפטית לעריכת חוזה.

כפיר יוסף א'

המחוז אישר 200.000 ש"ח בינואר 92 והעביר לחתימת מר בן-יהודה.
מר בן-יהודה טרם חתם על החוזה לטענתו זה לא משרת איכלוס - מתעבב
בגזברות.

לסעיף 3

השתתפות בסך 100,000 ש"ח בתאורת כביש הגישה לישוב, הכסף הועבר למועצה.

סיכום מנכ"ל מיום 17.10.91

לסעיף 4

תשובות ליתר הסעיפים בסיכום זה נכללים כנ"ל בסיכום שר מיום 14.10.91.

אתר הקבלן מלמד

החומר למכרז הועבר לירושלים, ב - 05.05.92 יתקיים סיור קבלנים וב - 17.05.92 יפתח המכרז (נכלל בפרוגרמת 1992).

סעיף 5 - גבעת פל

קיים ערר על השטח. הת.ב.ע. נמצאת בדיון על התנגדויות רק לאחר הדיון והסרת ההתנגדויות ניתן יהיה לפרסם את המכרז.

בעוד כחודש נקבל תשובתה של גב' פליאה אלבק על המשך הטיפול.

סיכום מנכ"ל מיום 30.01.92

סעיף 4 הסיוע לפיתוח מגרשים נקבע לפי טבלה - 50% החזר פיתוח לבניה רוויה 25% לבנה ביתך.

כל יתר הסעיפים בסיכום חוזרים על עצמם והתשובות כנ"ל.

ב ב ר כ ה
כ/אלינר
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 03.05.1992

מספרנו: ס-316

אלי-אריאל

אל:

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ז ש ל י ם

הנדון: אלפי - מנשה
פניה מס' 1856 מיום 17.04.92

החומר למכרז הועבר לירושלים לאגף תכנון והנדסה, ביום 05.05.92
יתקיים סיור קבלנים וביום 17.05.92 יפתח המכרז ויקבע הקבלן המבצע.

העברנו מידע זה בע"פ גם לראש המועצה.

ב ב ר כ ה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 03.05.1992

מספרנו: ס-318

אח"כ - אל"ם

אל:

מר יגאל אסף
עוזר המנכ"ל
משרד הבינוי והשיכון
י ר ש ל י ם

הנדון: עיכובים בעבודות פיתוח - באלפי מנשה
פניה מס' 1784 מיום 21.04.92

העיכובים בעבודות הפיתוח באלפי מנשה לא נגמרו באשמת המחוז.
יחד עם זאת כותבת משפחת אלבז שכתוב להם בחוזה שקיימת אפשרות דחייה
של 90 יום מעבר לאפריל 92.
אין ספק שהיה עליהם לקחת בחשבון גם דחייה זו.
ההתערבות היחידה מצידנו היא לזרז את הקבלן לסיים את העבודות באתר -
ואנו עושים זאת.
יחד עם זאת אסור להשלוחם שסיום עבודות התשתית יהיה לפני ספטמבר 92.

ב ב ר כ ה
אל"ם נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר דוידוביץ לוני - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.
חברת צוותא - רח' דיזנגוף 16 ת"א.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 סגן מנהל המחוז
 30-04-1992
 דואר נכנס
 מס' 8613

29/4/92
 לאור פקדון
 מס' 1784
 מס' פניה: 1784



משרד הבינוי והשיכון
 לשכת המנהל הכללי

27-05-1992
 מס' 3695
 לסיכום
 תחילת

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר גרשון (שם מלא)

אגב,

הנדון: סלולרית, פקדון, ותשלום גלוי דמי
 לוטת מכתבו של
 מתאריך: 14/4/92

- ☒ אנה בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.
 - ☐ אנה השב תשובתך ישירות לפונה.
 - ☐ העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.
 - ☒ העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת חשר
- בציון מס' פניה: 1784

בכבוד רב,

יועץ

ע/המנהל הכללי ושל

306-0
 308-0

למנהל
המשרד

לכבוד: כבוד שר הבינוי והשיכון
מר אריאל שרון

מאת: אלבז צרויה ומנחם
רח' חטיבת אלכסנדרוני 3/6 כ"ס
טל' 052-955881

חנרין: עיבוד בעבודות סיתוח וחשית באתר הבניה באלפי מנשה

א.נ.

לפני כשנה החלטנו על העתקת מקום מגורינו מכפר סבא לאלפי מנשה.
מכרנו את ילדינו וילדשנו בילד שנקרא "צוותא". עכ"ל חתמו לנו, חשיתנו וילדינו
להיכנס לבית באפריל 92, עם אפשרות לדחיה של 90 יום.
עקב כך ולפי תנאים אלו מכרנו את הדירה. כמו כן, רשמנו את ילדינו בני השנה,
שנתיים וחצי וארבע וחצי למעונות באלפי מנשה.

לתדהמתנו, קיבלנו בימים אלה מכתב (עם יתר הדיירים) מכתב "צוותא" כי איכלוס
הבתים יתעכב והסיבות מפורטות במכתב המצורף למכתב זה.

מבחינתנו מצב זה הוא בלתי אפשרי לחלוטין. לא קיימת בעבודתנו אוסציה למגורים
בבית הנוכחי ואין באפשרותינו לסדר לילדים מעונות בכפר סבא, היות וההרשמה
נסגרה מזמן.

אנו מתיישנים הלכה למעשה ראייה, השקפה ועשייה המובלת על ידי כבודו מבקשים את
ההערבותו נושא.

נשמח לראותך בין אורחינו בכניסה לבית.

בברכת חג שמח

ובכבוד רב,

ממשפחת אלבו

העמקים:

1. מר שלמה קטן - ראש מועצת אלפי מנשה.
2. מר משה בן-סירא - מנכ"ל "צוותא"

154/132

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 30.04.1992

מספרנו: ס-308

איש-איש

לכבוד

צוות א' - חברה לשיכון ובניה
דיזינגוף 16
תל - אביב 62593

הנדון: ביצוע עבודות תשתית באלפי מנשה ב'
מכתבכם מס' 39/92 מיום 09.04.92

לסעיף א'-במכתבכם שבסימוכין אכן אין אפשרות למסור לכם את ביצוע
העבודות שבאחריותנו.

לסעיף ב'-העיכוב במסירת הדירות במועד אינו באשמת המחוז ולכן אין
אנו רואים עצמנו כאחראים.

לסעיף ג'-אנו נעשה ככל שביכולתנו להקדים את מועדי הסיום של העבודות
התשתית שבאחריותנו.

לסעיף ד'-ראה תשובתנו מסעיף ב'.

ב כ ב ו ד ר ב

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

לשכת המנכ"ל.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מר לוי זיוון - מנהל המחוז.

0157

RECEIVED - [illegible]

1957

1957

1957

RECEIVED - [illegible]
1957
0157
1957

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
 רח" לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 31.3.92

אח"כ אלפי

לכבוד
 מר הרצל חי
 מזכיר המועצה המקומית
 אלפי מנשה

א.נ.י.

הנדון: מברק מיום 15.3.92

הריני שמחה להודיעך כי עפ"י חוזר משותף של משרד האוצר ומשרדנו מיום
 24.3.92 הוחלט להחזיר הלוואות מקום והישוב אלפי מנשה כלול בתוכו.
 גובה הלוואת המקום הינו 49,500 ש"ח.

בכ"ד ר"ב,

עדה בן
 מנהלת מח' איכלוס

העתק: מר שלמה קטן, ראש המ"מ אלפי מנשה
 מר אלי ניסים, ס/מנהל המחוז

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 31.03.1992

מספרנו: ס-259

אלפי מנשה

אל:

מר ישראל שוורץ
מנהל אגף איכלוס
משרד הבינוי והשיכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: הלואת מקום - אלפי מנשה

רצ"ב מכתבו של מר הרצל חי, מזכיר המועצה המקומית אלפי מנשה.

בישוב מופעלת בניה במסגרת הפרוגרמה כדלקמן:

מס' יח"ד	חברה משכנת
21	עוגן
94	צוותא ב'
56	ויסמן
76	מ.ל. השקעות
58	קבן
80 (לפני הפעלה)	מרל"ז
10	שו"פ

קיימת התחייבות רכישה 100%.

ב ב ר כ ה
אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר הרצל חי - מזכיר המועצה אלפי מנשה.
גב' עדנה בר - מנהלת מחלקת איכלוס.
גב' מיכל חממי - ע/סגן מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון

אגף נכסים ודיור

הרית הממשלה ת"ד 18110
ירושלים 91180 טל 277211

תאריך: ד' באדר ב' תשנ"ב
9 במרץ 1992

מספר: להצוותא

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז סגן מנהל המחוז 17-03-1992 דואר נכנס 0357

לכבוד
חברת צוותא בע"מ

אגף נכסים

ח.א.א.ח

הנדון: בניית 48 יח"ד באלפי מנשה

הריני להודיעכם כי וועדת ההצאות בישיבתה מיום 17.2.92 דנה בבהשתכם לכלול עוד 48 יח"ד במסגרת פרוגרמת הבניה של המשרד והחליטה לדחותה מחוסר תהצ"ב.

נכנס רב.

מ. בנימין

ס/מנהל אגף נכסים ודיור

העתק: מר ח. פיאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיור
מר י. מאירי - מנהל מחוז מרכז
גב' פ. בצלאל - מחוז מרכז
גב' ל. הופמן - נכסים ודיור

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
 רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 4.3.92

לכבוד
 מועצה מקומית

אלפי מרשה

א.ג.נ.

הנדון: מענקי מקום

הריני שמחה להודיעך כי בישוב אלפי מרשה אושר מענק מקום בסך 9,500.- ש"ח לרכישת דירה חדשה.

בכ"ב ד"ר ב,

עדות
 מנהלת מאי איכלוס

העתק: מר אלי ניסים ✓
 עובדי המחלקה + צילום החוזר

א.א. 20

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: גבעת טל

חברה: _____ מס' יח"ד: 548

מהות הבהרה

הוכנה תוכנית תב"ע לאתר, הנמצאת בהפקדה, התוכנית כוללת 548 יח"ד בשלב א".
מובאת בקשת המחוז להמליץ את הקרקע לחברות משכנות שיזכו בהליך של הרשמה
גרלה.
ונמאי יסודי בפרטום ההרשמה יהיה שעל החברה לבצע את הפיתוח הכללי על
חשבונה.

החלטת הוועדה

מחליטים לפרסם את האתר במסגרת הרשמה והגרלה להגדלת המלצה להקצאות קרקע
לחברות משכנות בעלות מפעלים טרומיים שאין להם הסכם רב שנתי עם המשרד ע"פ
נמאי פרוגרמה ב- 0 דהיינו:

ללא התחייבות רכישה.

ללא מענקים.

א. הנחה בחיובי הפיתוח הכללי.

הפיתוח הכללי יהיה בביצוע החברה.

רשום: מ. דניס
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

א. בר
המנהל הכללי

א.א. אלבי

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: צוותא ב'

חברה: _____ מס' יח"ד: 22

מהות הבקשה

עמותת נופיה זכתה ב- 22 מגרשים לבניה במסגרת בנה ביתך במכרז ממ"י.

באת בקשת העמותה לקבל הנחה במחיר חיובי הפיתוח של המשרד.

החלטת הוועדה

מחליטים לדחות בקשת העמותה. חיובי הפיתוח באתר הנדון יהיו מלאים.

רשם: _____
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

א.א. אלבי
המנהל הכללי

א.א.נ.ל

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: צוותא א'

חברה: צוותא מס' יח"ד: 48.

מהות הבהשה

חברת צוותא הפעילה באתר במסגרת הפרוגרמה של המשרד כ- 500 יח"ד.
החברה מבקשת לכלול בפרוגרמה עוד 48 יח"ד בבניה מדורגת באותו אתר עם
השתתפות המשרד בפיתוח.

החלטת הוועדה

מחליטים לדחות את בקשת החברה ולא לכלול את הבניה הנוספת במסגרת הפרוגרמה.

רשם: מ. א. בן יטה
ס/מנהל/אגף נכסים ודיור

א. א. בן יטה
מנהל הכללי

א.א.א.

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: צוותא ב'.

חברות: 4 חברות מס' יח"ד: 227.

מהות הבהרה

בוועדת ההקצאות מיום 25.2.91 הוקצו סה"כ 227 יח"ד לחברות הבאות: ויסמן, מישור החוף, קבן, ו- מ.ל. השקעות.

המועד שנהבע להפעלת הפרוייקט ע"פ המחוז - 4.11.91.

מאידך, מסירת הקרקע ע"י המחוז לחברות לא נעשתה ע"פ הלוח אלא באיחור, לפיכך מועד ההפעלה שנהבע לא היה אפשרי לביצוע.

מובאת בקשה לדחות את המועד ההתחלה המקסימלי שנקבע לחברות שלעיל.

החלטת הוועדה

מחליטים לדחות בהשתתפות החברות בהתאם להוראות סעיף 13ה" של חוק הפרוגרמה.

רשם: מ. בן יונה
ס/מנהל אגף נכסים ודיור

א.א.א.
המנהל הכללי

חשבונית

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: צוותא ב'

חברה: _____ מס' יח"ד: 22

מהות הבהרה

עמותת נופיה זכתה ב- 22 מגרשים לבניה במסגרת בנה ביתך במכרז ממ"י.

מובאת בקשת העמותה לקבל הנחה במחיר חיובי הפיתוח של המשרד.

החלטת הוועדה

מחליטים לדחות בקשת העמותה. חיובי הפיתוח באתר הנדון יהיו מלאים.

רשם: מ. בנימין
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מ. בר
המנהל הכללי

א"מ
מנכ"ל

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: גבעת טל

חברה: _____ מס' יח"ד: 548

מהות הבהשה

הזכנה תוכנית תב"ע לאתר. הנמצאות בהפקדה. התוכנית כוללת 548 יח"ד בשלב א'.
מזבצת בלשם המחוז להמליץ את הקרקע לחברות משכנות שיזכו בהליך של הרשמה
והגרלה.
נמצי יסודי בפרסום ההרשמה יהיה שעל החברה לבצע את הפיתוח הכללי על
חשבונה.

החלטת הוועדה

מחליטים לפרסם את האתר במסגרת הרשמה והגרלה להבטת המלצה להקצאת קרקע
לחברות משכנות בעלות מפעלים טרומיים שאין להם הסכם רב שנתי עם המשרד ע"פ
הנמי פרוגרמה ב- 5 דהיינו:

ללא התחייבות רכישה.

ללא מענהים.

ללא הנחה בחיובי הפיתוח הכללי.

הפיתוח הכללי יהיה בביצוע החברה.

רשם: מ. הנריקה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

א. בר
המנהל הכללי

מחיר
מחיר

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: צוותא א'

חברה: צוותא מס' יח"ד: 48

מהות הבהשה

חברת צוותא הפעילה באתר במסגרת הפרוגרמה של המשרד כ- 500 יח"ד.
החברה מבהשת לכלול בפרוגרמה עוד 48 יח"ד בבניה מדורגת באותו אתר עם
השתתפות המשרד בפיתוח.

החלטת הוועדה

מחליטים לדחות את בהשת החברה ולא לכלול את הבניה הנוספת במסגרת הפרוגרמה.

רשם: מ. בן יונה
ס/מנהל/אגף נכסים ודיור

מ. בר
המנהל הכללי

אלפי מנשה

פרוטוקול הוועדה להקצאות מס' 35 מיום 17.2.92

מחוז: מרכז ישוב: אלפי מנשה אתר: צוותא ב'.

חברות: 4 חברות מס' יח"ד: 227.

מהות הבקשה

בוועדת ההקצאות מיום 25.2.91 הוקצו סה"כ 227 יח"ד לחברות הבאות: ויסמן, מישור החוף, קבן, ו- מ.ל. השקעות.

המועד שנהבע להפעלת הפרוייקט ע"פ המחוז - 4.11.91.

ע"פ מסירת הקרקע ע"י המחוז לחברות לא נעשתה ע"פ הלוח אלא באיחור, לפיכך מועד ההפעלה שנהבע לא היה אפשרי לביצוע.

מובאת בקשה לדחות את המועד ההתחלה המקסימלי שנקבע לחברות שלעיל.

החלטת הוועדה

מחליטים לדחות בקשת החברות בהתאם להוראות סעיף 13ה' של חוקה הפרוגרמה.

רשם: מ. בן יונה
ס/מנהל אגף נכסים ודיוור

מ. בן יונה
מנהל הכלכלי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 15.2.92
מספר: 194-0

אל-ש-א-ל

אל: מר חיים פיאסקוב - מנהל אגף נכסים ודיוור
באגף אל: ניסים - ממלא מקום מנהל המחוז

נדון: ועדת הקצאות
אלפי-מונה-צוותא א"י-48 יח"ד - באמצעות חברת צוותא.

אבקש להביא לאישור ועדת הקצאות, הפעלת 48 יח"ד בצוותא א"י
באלפי-מונה.
חברת צוותא הפעילה בשכונה א"י כ-300 יח"ד החברה מבקשת להפעיל עוד
48 יח"ד בבניה מדורגת.
לד"ז משוער להפעלה נובמבר 1992.
אנו ממליצים לכלול בפרוגרמה ולאשר השתתפות בפתוח.

במבוא רב
אל: ניסים
ממלא מקום מנהל המחוז

העתקים
מר מ.בניטה - ס/מנהל אגף נכסים ודיוור
גב' ב.פרידה - מרכז פרוגרמות
גב' ל.הופמן - אגף נכסים ודיוור



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המסל הכללי

סגן מנהל המחוז

11-02-1992

דואר נכנס

0207

6152

ירושלים, כ"ט בשבט התשנ"ב
3 בפברואר 1992
סימוכין: סכמ 5618

סיכום ישיבה בנושא מועצה מקומית אלפי מנשה מיום 30/01/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, ת. פיאלקוף, י. מאירי, י. פתאל, א. אלקבץ
מ.מ. אלפי מנשה - ש. קטן

1. בפיר יוסף ב' - בנה ביתד

תוצא הזמנה על סך 500,000 ש"ח השתתפות 50% ב- 63 יח"ד בנה
ביתד. ההזמנה תוצא במסגרת רשימות שלב א'.
טיפול: י. פתאל

2. בפיר יוסף א' - תיקון סיכום מיום 17/10/91 (סכמ 4498)

בהתאם לסיכום שר מיום 14/10/91 מאושרת השתתפות על סך של
200,000 ש"ח להשלמות פיתוח.
טיפול: י. פתאל

3. גבעת טל - 1,500 יח"ד

אומדנל פריצת הכביש לשכונה יובא לדיון ואישור בועדת הקצאות.
טיפול: י. מאירי

4. סיוע לעמותת גופיה

סיוע בפיתוח המגרשים יובא לדיון בשנת התקציב 1993.

נרשם ע"י: א. אלקבץ - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

אונגליש

4

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

לשכת מנהל המחוז

טל': 5611755, פקס: 5610580

תאריך: 26.11.92

מספר: 1622



סיכום פגישת היכרות בין מנהל המחוז

לבין ראש מועצה אורנית

מיום 25.11.92

תיוג
מאריך
מאריך

משתתפים: ראש מועצה אורנית - מר צביקה מהיפית.
מהנדס הישוב - מר יצחק מאיר זדה.
גזברית הישוב - גב' אורית פפר.

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר אלי נסים - מ/מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה המכנית.
גב' רבקה בלידשטיין - מח' תכנון.
דיאנה וולקוב - מח' פרוגרמות.
מר צימר חיים - מוסדות ציבור.

1. מנהל המחוז מסר לנוכחים את ליווי משהב"ש בפיתוח ובניה בישוב, עם חב' דלתא שהיתה המבצעת בשטח, ועזרת משהב"ש באיכלוס הישוב.

בקשות ראש המועצה הם:

- השתלבות הישוב בפרוג' משהב"ש.
- סיכומים מהעבר שלא מומשו.
- הקמת מוסדות ציבור כגון: מועדון, מתנ"ס, בניית טיפת חלב, המשך סיוע בהקמת בית הכנסת בישוב.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחוז המרכז

2. תשובתיו של מנהל המחוז לבקשות של ראש המועצה על סיוע בהקמת המועדון, הישוב קיבל סיוע ונבנה במקום מועדון, מגרש כדור - סל, כמו כן מסר מנהל המחוז שבניית מוסדות ציבור נמצא בטיפול משרד הפנים, ומשרד החינוך.

א. סיוע בבניית מתנ"ס, יש לפנות לחב' המתנ"סים בראשות מר פרח, בקבלת סיוע.

ב. בניית טיפת חלב: יש לפנות לקופות החולים ולבקש סיוע מהם, ומשהב"ש ישקול השתתפות בסיוע.

ג. מנהל המחוז מסר לנוכחים שהתקציב שהוקצב לבניית בית הכנסת היה בסך כ - 300.000 ש"ח ונמסר למועצה, אבל המועצה חרגה מהתקציב הנ"ל.

ד. כביש לראש השטח

הוכנס לפרוג' 92, מחוסר תקציב הועבר לפרוג' 93.
התקציב יוקדש למועצה עבור פיתוח בתוך הישוב וזאת לאחר אישור פרוג' 93 ע"י הנהלת המשרד.

לסיכום

א. על ראש המועצה להעביר את רשימת הנושאים לפיתוח בתוך הישוב, ולהעבירם למר - צימר. כמו - כן לפרט את בקשות המועצה לסיוע בהקמת מוסדות, תוך דגש מה הם מקורות המימון האחרים.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

12 בנובמבר 1991
ה' כסלו תשנ"ב
גד/מע/1903

סיכום ישיבה בלשכת ראש המועצה מתאריך 6/11/91

משתתפים: מר יעקב כהן - ראש המועצה
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות, משהב"ש ירושלים
מהנדס חיים צימר - מנהל מח' כינוי ופיתוח, משהב"ש מחוז
גב' אורית פפר - גזבר המועצה
אינג' מאירזדה - מהנדס המועצה

נערך דיון בנושא הצרכים של הישוב אורנית לשנת 1992 והכללתם התקציבית של משרד הבינוי והשכון לשנה זו.

מאחר ומשרד הבינוי והשכון סיכם עם חברת דלתא שתמורת כיצוע תשתיות ראש השטח שביצעה בפועל, לא יוחזרו לה ההשקעות, אלא הישוב יתוגמל בהשקעות של המשרד לצורכי ציבור, כגון מוסדות ציבור שהמדינה אינה חייבת בהם ו/או תשתיות אחרות שהחברה לא התחייבה להם כלפי התושבים, מבקשת כעת המועצה לתקצב את הפרוייקטים הבאים:-

ראש המועצה מר יעקב כהן הציג מסמך הכולל דרישות הישוב לשנת 1992 ועד שנת 1994.

1. פרוגרמה תקציבית של משרד השכון לשנת 1992 תכלול מבנים באורנית כדלקמן:
 - א. משהב"ש ישתתף בסך - 200,000 ש"ח להשלמת מבנה בית הכנסת באורנית באמצעות הועדה הבינמשרדית.
 - ב. משהב"ש ישתתף בסך 200,000 ש"ח לבניית מועדון נוער בישוב.
 - ג. משהב"ש ישתתף בתקציב לבניית שלב א' של המתנ"ס כ- 800 מ"ר בשנת 1992.
 - ד. משהב"ש יבחן בחיוב סיוע בהקמת מבנה "טיפת חלב".
2. משרד הבינוי והשכון יכלול במסגרת הפרוגרמה לשנת 1992 את סלילת כביש הגישה לאורנית באורך 1 ק"מ וברוחב 11.50 מטר.
3. ראש המועצה הדגיש את מצוקת המועצה בחוסר כיתות לגני ילדים ולבית הספר.

מאשר: יעקב כהן

תפוצה: למשתתפים

רשם: מאירזדה יצחק

Heim

אורנית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

3.11.92

589-0

לכבוד
מר גלזר עמוס
אלופי צה"ל 3
חולון

הנדון: פרויקט "צמרות אורנית"
סימוכין: מכתבן מ - 28.10.92

לפי בקשתך בדקתי נושא הסיוע לראש השטח לחברת דלתא השקעות והתברר
שבפרוג' המחוז אין כל סעיף המעיד על נכונותינו להשתתף בסיוע הנ"ל.

בכבוד רב

אלי נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר ל. דוידוביץ - מהנדס מחוזי לכבישים

משרד הביטוי והשיכון - מרזו מרכז
 טק מנהל המרזו
 03-11-1992
 דואר נכנס
 1326 כסי

(לדוחכתבות פנימיה במשרדי הממשלה)

מזכר

התאריך	אלו
3.11.92	✓
חוק מס	מאת:
גל, אל	הנדן:
בניד פרויקט 3 עירי	סימון:
הוא שושן	

אלו בדיוק אל הפניה
 סוף והשד לפניה
 + כלל אל שד הפניה

הינד
 אל

726

מכלי לפגוע בזכויות.

לכבוד
מנהל מחוז המרכז
של משרד הבנוי והשיכון
מר מאירי יהודה
תשנ"א 113 תל אביב.

הנדון: פרויקט "צמרות" גוש 4 חלקה 51 אדמת סיניריא שומרון.

אני החתום מזה גלזר עמוס, רכשתי בשנת 1987 מגרש מס' 176 באתר "צמרות" הסמוך ליישוב אורנית בשומרון. לפי תכ' מתאר שאושרה ע"י מועצה אזורית שומרון. (צלום האישור מצר"ב) כפי שהוצגה לנו ע"י היזם חברת שי צמרות (אזורית) למסחר ובנין בע"מ, אשר מכרה לנו כ-50 משפחות רוכשים את המקרקעין באתר הנדון כאמור לעיל. לאחר שחתבר שאין לחברה הנ"ל היתור עיסוק ועסקה, נעצר הפרויקט, עפ"י מכתבה של פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזורית משרד המשפטים.

לאחרונה הובא לידיעתי כי חברת "דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ, ע"י מנהלה אלי ישראלי, פנתה וזאו תפנה אליך בבקשה לקבל סיוע בפיתוח ראש שטח, תמיכה, והחלצה לקבלת הטבות שונות כפי שניתן ליזמים באזור זה.

ברצוני להביא לידיעתך כי הקרקע הנ"ל גוש 4 חלקה 51 127 דונם, אדמת סיניריא שומרון, אינה שייכת ואינה נמצאת בבעלותה של חברת "דלתא...". ואין לחברת דלתא שום זכויות בגין הקרקע הנדונה, המכונה "פרשת צמרות", הזכויות בקרקע הנ"ל שייכות לחברת "אשרון קרני שומרון בע"מ, שהיא חברת בת של אשרד חברה לבניה בע"מ, עפ"י יפוי כח בלתי חוזר מהערכי שמר את החלקה כאמור לעיל.

מאחר וכל הסכם רכישה, וזאו העברת הזכויות בין "אשרון..." לחברת דלתא, מותנה בכך שכל רוכשי הקרקעות באתר הסכימו להם, וחתמו כולם, על מסמך מתאים, אין לתת כל תמיכה וסיוע, מכל מין וסוג כלשהוא, ליזם חברת "דלתא...", בגין המקרקעין שבנדון, כאמור לעיל. ברצוני להפנות את תשומת לבך להחלטת בג"צ 842/87 בדיון מיום 29.11.87 התחייבות המדינה "להשלמת ההליכים במגמה למנוע פגיעה בבעלי הזכויות והרוכשים". מאחר וחלק מהרוכשים באתר הנ"ל לא חתמו, ואין בכוונתם לחתום עם חברת דלתא על הסכמה כאמור לעיל, לפיכך אין לקבל כל מכתב הסכמה, וזאו רשימה חלקית של רוכשים המסכימים כאמור שחב' דלתא כיזם, תפנות את אתר "צמרות", ותקבל סיוע בהתאם ממשרד הבנוי והשיכון.

ברצוני לידע אותך כי הוגשה תלונה למשטרת ישראל, בגין מעג מסעה כלמי רשויות המשפט, משרד המשפטים פליאה אלבק, והנושא נמצא בחקירה, כמו כן נשלח מכתב מלווה בתצהירים, ומסמכים למבקרת המדינה על מנת שתחקור בנושא, ותוציא הנחיה מתאימה. לפיכך הריני להודיעך כי אין לתת שום סיוע והסבה ליזם חב' "דלתא להשקעות ומסחר (קרני שומרון) בע"מ, בגין הקרקע הנדונה.

אני מקווה שהחלטתך בנדון לא תעמוד בסתירה להחלטת בג"צ, וזאת על מנת למנוע כל פעולה או מעשה שיביא לפגיעה בזכות כלשהיא שרכשתי כוין, לרבות הבעלות על המגרש, מיקומו, גודלו, וזכויות הבניה עליו.

בתקווה כי דרישתי להפסקת כל תהליך הקשור בסיוע לחברת "דלתא..." בגין קרקע "צמרות" יעמוד בעדיפות מתאימה, לפני שיגרם נזק בלתי הפיך, אשר יגרור אחריו תביעות משפטיות, דבר שאיני חפץ, ואיני מעונין לנקוט בו.

העתק: משרד המשפטים.
מבקרת המדינה (נספח ב)
משטרת ישראל מפלג הקרקעות.
לוסה: צירוף דף חוזה רכישה.
צילום אישור תכ' מתאר מועצה אזורית שומרון.
צילום מס רכישה לאוצר המדינה.

לכבוד רב.
גלזר עמוס
אלופי צה"ל 3 חולון.
טלפון: 804007

ה ס כ ט

שנערך ונחתם ביום 18-1-87

ב י ו : 1. דווקא בע"מ

2. פ"י צנ"ח ("אורנית") למסחר ובנין בע"מ

ביחד ולחוד וכערבות הדדית
להלן: "החברה"

Handwritten signature

חברת פ"י צמרות ("אורנית")
למסחר ולבנין בע"מ
מצד אזור

ו ב י ו : 1.

מרחוב אלזר סלום ת.ז. 3 5549

804007 חלון

2.

מרחוב אלזר סלום ת.ז. 3 5549

453266 (א)

להלן: "הרוכשים"

מצד שני

והחברה הינה בעלת זכויות להרשם כבעלים של קרקע הידועה כחלקה 51 בגוש 4 והמכונה בשם "אורנית" שכ' "צמרות" שבשומרון (להלן: "הקרקע");

הואיל

והחברה תפתח את הקרקע בהתאם למפה המצורפת להסכם כנספה א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המפה") ולתכניות שהוגשו על ידי החברה לרשות המוסמכת;

והואיל

יעוד הקרקע כולל המגרש

ועל פי התכניות שהוגשו לרשויות המוסמכות נושא הסכם זה, בין היתר, לבניה למגורים;

והואיל

חברת פ"י צמרות ("אורנית")
למסחר ולבנין בע"מ
Handwritten signature

12.5.82 -

אורנית • איזמיר • אלון מורה • נתיב שומרון • ברק • גנים • תר ברכה • חומש •
 חנינית • חרש • יבנה • יקיר • כדים • כפר תפוח • מבוא דותן • גזלים •
 מעלה שומרון • סלעית • עינב • עלי חלב • עץ אפרים • כדואל • וןוסים •
 קרית נסים • קרני שומרון • רוע • שא נור • שבי שומרון • שערי תקות • שקד •
 טרנבה • אזורית שומרון • אלון מורה ד"ר שומרון 44862 טל 02-24911-3



הוועדה המקומית לתכנון ובניה

כ"ט בתמוז תשמ"ז
 27 ביולי 1987
 מספרנו: 6038

לכבוד
 עו"ד גרין
 תל אביב

הנדון: שכונת צמרות אורנית

הוצג לידיע אותך כי תכנית מתאר המפורטת לשכונת צמרות אורנית
 אושרה בישיבת מליאה מס' 10 בתאריך 22.2.83.

בברכה
 הוועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: שמואל הורמן
 יצחק ינאי
 תיק צמרות

בית חד משפחתי:

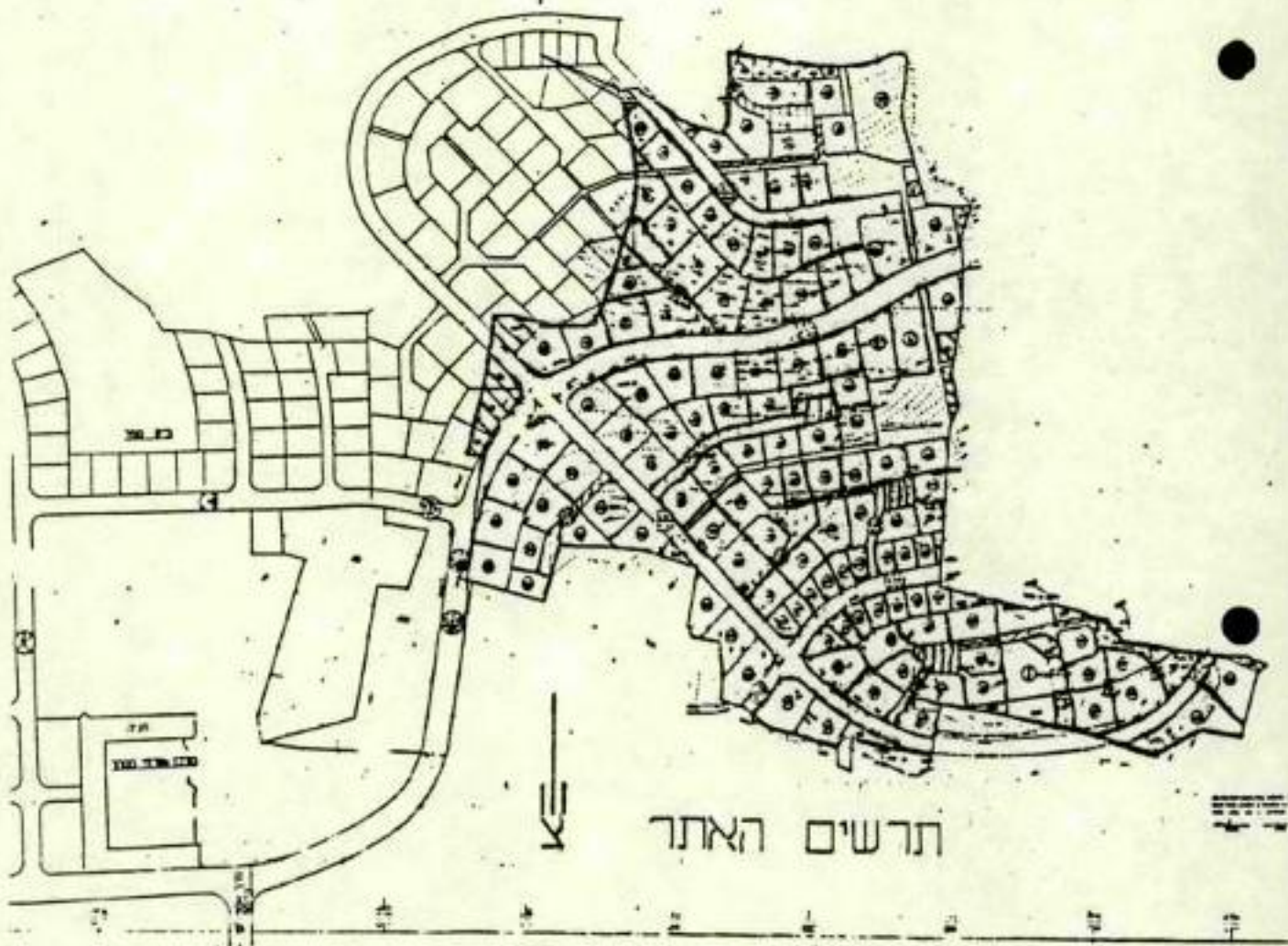
שטח בניה מקס' בקומת הקרקע	30% כ- 180 מ"ר	שטח בניה מקס' בקומת הקרקע	35% כ- 157 מ"ר
שטח בניה מקס' בקומה א'	15% כ- 90 מ"ר	שטח בניה מקס' בקומה א'	20% כ- 90 מ"ר
סה"כ שטח בניה מקסימלי	40% כ- 240 מ"ר	סה"כ שטח בניה מקסימלי	45% כ- 225 מ"ר
תוספת מרחף	50 מ"ר	תוספת מרחף	40 מ"ר

בית טורי:

שטח בניה מקס' בקומת הקרקע	35% כ- 105 מ"ר	שטח בניה מקס' בקומת הקרקע	35% כ- 105 מ"ר
שטח בניה מקס' בקומה א'	30% כ- 90 מ"ר	שטח בניה מקס' בקומה א'	30% כ- 90 מ"ר
סה"כ שטח בניה מקסימלי	45% כ- 180 מ"ר	סה"כ שטח בניה מקסימלי	45% כ- 180 מ"ר
תוספת מרחף	35 מ"ר	תוספת מרחף	35 מ"ר

גבולות בניה:

קו בנין קדמי	4 מ'.	קו בנין קדמי	4 מ'.
קו בנין צדדי	3 מ'.	קו בנין צדדי	3 מ'.
קו בנין אחורי	5 מ'.	קו בנין אחורי	5 מ'.
גובה הכנין	8.60 מ' מקו הקרקע הטבעי.	גובה הכנין	8.60 מ' מקו הקרקע הטבעי.



מחוז מרכז

הזמנה מס' 32277/73/90
סעיף תקציבי: 70.45.23.307

תאריך 21.8.1990

מועצה מקומית אורנית
מחלקת הנדסה

20.11.1991

התקבל

לכבוד
המועצה המקומית
אורנית

א.נ.

הנדון: אורנית - גדר ותאורת בטחון

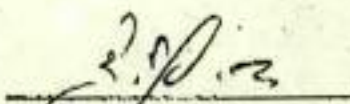
הננו להודיעכם שנשתתף בעבוד השבדון מתקציב פיתוח לשנת 1990, בסך של 250,000 ש"ח.

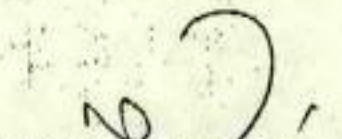
הסכום הנ"ל כולל תכנון, פיקוח, התיקרויות ו - 16% מע"מ.

התשלום יבוצע בהתאם להתקדמות העבודה ולפי חשבוניות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי בתל-אביב ובאישורו.

בכל דרישה נא לציין מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב


דוד בן-יהודה
חשב המשרד


יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתיקים:
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר א. גלדמן - מנהל חטיבה טכנית
אגף הפרוגרמות ירושלים
גזברות המשרד - ירושלים
מר ל. דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: / /

הודעת פקסימיליה

מאת..... אר פנינה דיין / אשה"ק

לכבוד..... חיה סקלר / אשת הנדסה

תאריך..... 20.11.71

סה"כ מס' דפים (כולל דף זה)..... 2

מצ"ב..... אישור

הערות..... אשה"ק - 9360204

במידה ונתקבלו דפים לא ברורים אנה התקשרו

לטל' מס' 5631333... אלקנה

ב ב ר כ ה,

משרד השיכון-מחוז המרכז

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 באוגוסט 1990
י"ב באב
מס': 2016/

מוכיח: 045
06-08-1990
דואר נכנס

סכום ישיבה בנושא מועצת אורנית

משתתפים: יעקב כהן מועצת אורנית
יהודה מאירי, ארנולד גלדמן, חיים צימר - מחוז מרכז
יהודה פתאל, איתן לחובטקי, חיים רון, דוד בן-אלול - אגף פרוגרמות

1. המשרד יממן הקמת גן משחקים במרכז הישוב וכן את שיפור הכניסה.
תוכניות יוגשו לבדיקת המחוז באחריות ארנולד גלדמן.

2. המשרד יממן הקמת גדר בטחון ותאורת בטחון לישוב, תוכניות יוגשו לבדיקת המחוז באחריות ארנולד גלדמן.

3. המשרד ישתתף בהקמת מגרש כדורסל לבי"ס יסודי מסך של 200,000 ש"ח תוכניות יובאו לבדיקת חיים צימר ודוד בן-אלול.

4. המשרד ישתתף בהקמת מועדון נוער תוכניות יובאו לבדיקת חיים צימר ודוד בן-אלול.

רשם: יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
העתק: למשתתפים.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף הפרוגרמות

תאריך: 1 באוגוסט 1990
י"ב באב
התש"ן
מס' 2016/

מוכיח
08-08-1990
דואר נכנס

איתן לחובסקי
הגלה

סכום ישיבה בנושא מועצת אורנית

פיו: יעקב כהן מועצת אורנית
יהודה מאירי, ארנולד גלדמן, חיים צימר - מחוז מרכז
יהודה פתאל, איתן לחובסקי, חיים דוד, דוד בן-אלול - אגף פרוגרמות

משרד יממן הקמת גן משחקים במרכז הישוב וכן את שיפור הכניסה.
וכניות יוגשו לבדיקת המחוז באחריות ארנולד גלדמן.

משרד יממן הקמת גדר במחון ותאורת במחון ליישוב, תוכניות יוגשו לבדיקת המחוז.
תכניות ארנולד גלדמן.

400,000 מ"ל פתח

משרד ישתתף בהקמת מגרש כדורסל לבי"ס יסודי מסך של 200,000 ש"ח תוכניות
יבאו לבדיקת חיים צימר ודוד בן-אלול.

~~משרד ישתתף בהקמת מועדון נוער תוכן ות-ידפאד לכי-קת ת"י יממן~~

ס: יהודה פתאל, מנ"ל אגף פרוגרמות
תק: למשתתפים.

אפקנה

5

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 31.3.1992

מספרנו: 1148

אשר
ל
ש
ל
ק

אשר
ל
ש
ל
ק

לכבוד

מר יגאל אסף
לשכת מנכ"ל
ירושלים

א.נ.

הנדון: צמתיים באלקנה
פניה מס' 1626 מיום 19/3/92

פנייתכם הנ"ל נבדקה ע"י מר לוני דוידוביץ מן החטיבה הטכנית במחוז,
להלן תשובתו:

בדיון אצל שר הבינוי והשכון מיום 10/11/90 על אלקנה, סוכם בין היתר
שיבוצעו שיפורים של הצמתיים באזור אלקנה, באחריות מח' פרוגרמות.

מדובר בצומת הכניסה החדש ליישוב הארעי, צומת הכניסה ליישוב הקבע וצומת
הכניסה לאזור המלאכה אלקנה עץ אפרים, כולל הרחבת קטע הכביש בין חוצה
שומרון לצומת עץ אפרים.

האחריות לכל הצמתיים הנ"ל היא של מ.ע.צ. ובנוסף הישוב אלקנה אינו באחריות
מחוז מרכז אלא באחריות המינהל לבניה כפרית, ועל כן הנושא אינו מופיע
בפרוגרמות המשרד.

המלצתי שתפנו למ.ע.צ. ולבניה כפרית לקבלת תשובות יותר מפורטות ומוסמכות.

בברכה
מזל זכאי
ע/מנהל המחוז

העתקים:

מר לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית.
מר לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים ופיתוח מחוזי.

ב'א-אנ'ה

6

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
 סניף מנהל המחוז
 14-06-1992
 דואר נכנס
 0761

בית-אריה

2

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז
 מחלקת פרוגרמות
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5633133 פקס: 5610580

תאריך: 14.6.92
 מספרנו: 338

סכום ישיבה עם החברה הכלכלית בית-אריה - 11.6.92.

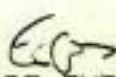
השתתפו: ח. יודלביץ, מרק - חברה כלכלית בית-אריה
 יוסי שטראי, בצלאל פרידה, קטס אוזה - משהב"ט

סוכם

החברה טרם החלה בתכנון, לדבריה לא הועברו אליה מפות:
 ת.ב.ע., טופוגרפיה וכ"ו.

יוסי שטראי יפגש עם המתכנן בדחיפות ויסייע לו בקדום התכנון.

החברה תפגש בהקדם עם מר דוידוביץ לתאום עבודות הפתוח.


 רשמה: בצלאל פרידה

השתתפים

מר י. מאירי - מנהל המחוז
 מר א. ניסים - ס/מנהל המחוז
 מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
 מר ש. מגורי - יועץ תכנון מחוזי
 גב' ר. בלדישטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
 מר ל. דוידוביץ - ס/מנהל החטיבה הטכנית

27.5.92 בית אור

אלו נ' 2

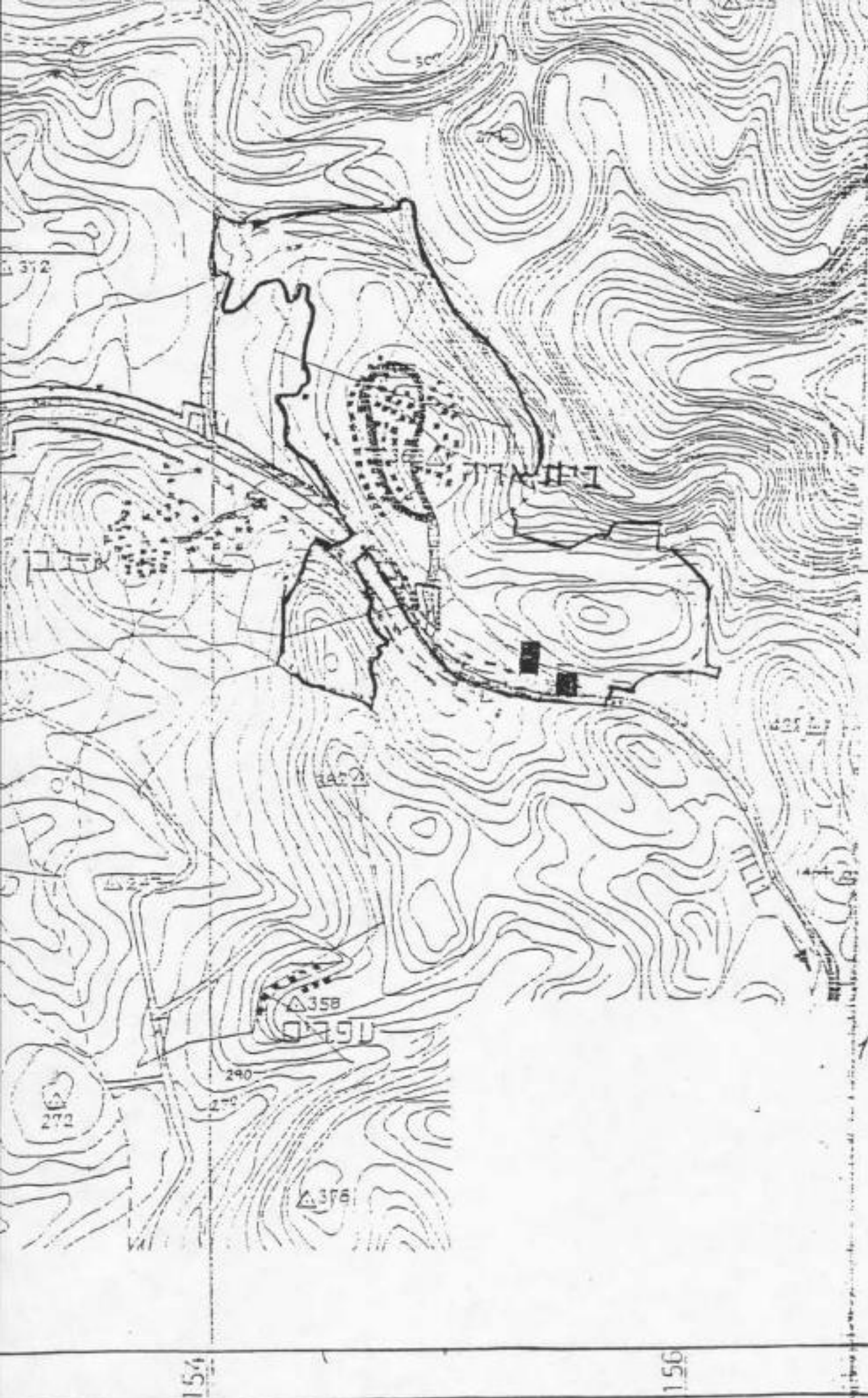
הפך "מפח"

ה' - אור - מפח

מפח

ה' אור

אור



160

159

158

154

156

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

רח' החשמונאים 113 תל - אביב

טלפון: 5610580 FAX 5633102

תאריך: 10.05.1992

מספרנו: ס-321

אל:

מר חיים יודלביץ

ראש המועצה

בית - ארזה

הנדון: מפת הגבולות החדשים
סיכום דברים מ-08.04.92

1. בסיכום הנ"ל נתבקשת להמציא למחוז את מפת הגבולות החדשים כפי שאושרו ע"י גב' פליאה אלבק - טרם קיבלנו.

אודה לך באם תחיש מתן המפה למחוז.

2. בנה ביתך עופרים - נודה לך באם תוציא למחוז לוח זמנים לפיתוח השטח הנ"ל.

ב ב ר ה

אלי נסים

סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.

מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.

מר שלמה מגורי-כהן - יועץ תכנון.

גב' דיאנה וולקוב - מנהל מח' פרוגרמות.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 8.4.92

מספרנו: 1176

סכום ישיבה בנושא בית - אריה אצל מנהל המחוז מיום 8.4.92

משתתפים: חיים יודלביץ - ראש המועצה
 מרק אסיה - מנכ"ל החברה לפיתוח בית - אריה
 משהב"ש: יהודה מאירי - מנהל המחוז
 אלי נסים - סגן מנהל המחוז
 לוי זיוון - מנהל חטי' טכנית
 שלמה מגורי - כהן - יועץ תכנון מחוזי
 רבקה בלידשטיין - סגן מנהל מח' תכנון

העתק: דיאנה וולקוב - מנהלת מח' פרוגרמות.

1. המועצה תמציא למחוז בהקדם את מפת הגבולות החדשים כפי שאושרו ע"י גבי פליה אלבק.
 2. רחל ולדן ונציג בניה כפרית יוזמנו לישיבה עם שלמה מגורי - כהן לקבל את התכנון של עופרים, המתחם הצפוני, לצורכי תאום.
 3. בנה ביתך - בעופרים החלוקה הנה לפי:
 113 יח"ד לבית - אריה
 90 יח"ד למטה בנימין.
- בזמן פרסום להפקדה ייצא מכתב הקצאה ל - 113 יח"ד לבית - אריה - מן המחוז. שלמה ורבקה יזרזו פרסום להפקדה, ויעדכנו את מר יודלביץ במצב התכנון.

סיוע לבית - אריה לפיתוח הנו כדלהלן:
 השתתפות של 25% - בנה ביתך
 השתתפות של 50% - בניה רוויה
 הפיתוח יבוצע ע"י המועצה, והמועצה ומ.מ. ייצאו לשווק המגרשים.

רשמה: מזל זכאי

עוזרת מנהל המחוז.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
26-04-1992
דואר נכנס
0588

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז/חטיבה הטכנית
יח' התכנון - טל-9-5633108
FAX - 5610580

תאריך: 30/04/92
מספרנו: ע-464

בית-אריה

לכבוד
מר ח. יודלביץ
ראש מועצת בית-אריה

אדון נכבד,

הנדון: אישור המיתחם הצפוני של עופרים לתחום הישוב בית-אריה.

1. בתאריך 8.4.92 התקיים דיון בלשכת מנהל מחוז המרכז בנושא תכנון הגבעה הצפונית במיתחם עופרים כחלק מהישוב בית-אריה.
2. מאחר והשטח הנדון נמצא היום מחוץ לתחום השיפוט של הישוב בית-אריה נתבקשתם להעביר אלינו את מפת הגבולות המאושרת על-ידי הגב' פליאה אלבק שבה מתוחם השטח המבוקש כחלק מהישוב בית אריה.
3. טרם קיבלנו את המפה המאושרת כמבוקש.
4. הגב' רחל ולדן אשר נבחרה על - ידכם לביצוע תכנון מחדש לקטע הצפוני במיתחם, הציגה לפנינו את הצעתה.
5. מאחר ומפת הגבולות המאושרים ע"י הגב' פליאה אלבק, טרם הגיעה אלינו, לא נוכל להעביר לכם את הערותינו לגבי ההתאמה הסופית של התכנון החדש, לשאר חלקי התכנית. (שטחי ציבור, דרכים, בינוי וכו').
6. אודה לך אם תרשום לפניך, להעביר אלינו בהקדם האפשרי את המפה המאושרת כפי שסוכם בדיון בנושא הנ"ל.

בכבוד רב,

ש. מנחם
אדריכל ראשי - יועץ

העתק:

מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר ל. זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
גב' ר. בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית, תכנון

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
 רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 4.3.92

לכבוד
 מועצה מקומית

ג'רמניה

א.ג.נ.

הנדון: מענקי מקום

הריני שמחה להודיעך כי בשוב ג'רמניה אושר מענק מקום בסך
9,500- ש"ח לרכישת דירה חדשה.

בכבוד רב,

עדנה בר
 מנהלת מסי איכלוס

העתק: מר אלי ניסים
 עובדי המחלקה + צילום החוזר

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
מחלקת פרוגרמות
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון : 5633133 פקס' 5610580

תאריך: 18.3.92
מספרנו: 248

ח"ד-113

לכבוד
מר חייקה מנחם
ממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
המינהל האזרחי

הנדון: הרשאה לחברה הכלכלית בית אריה לתכנון ופתוח
עופרים - 113 יח"ד.

ועדת הקצאות בישיבתה מיום 17.2.92 החליטה להמליץ לפני מינהל מקרקעי ישראל לתת הרשאה לתכנון ופתוח של מגרשים המיועדים לבנה ביתך לחברה הכלכלית בית אריה בשוב עופרים.

ת.ב.ע. 202/2/2 מגרשים: 57 - 1.

סה"כ 113 יח"ד המיועדות לבניית בנה ביתך.

ב ב ר כ ה
[Signature]
בצלאל פרידה
ר/ענף פרוגרמות

העתיקים

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז
מר חיים פאלקוף - מנהל אגף נכסים ודיוור
מר אלי ניסים - ס/מנהל המחוז
מר לוי זיוון - מנהל החטיבה הטכנית
מר שלמה מגורי - אדריכל המחוז
גב' רבקה בלידשטיין - ס/מנהל החטיבה הטכנית
מר אריה הראל ר/קרקעות
חברה כלכלית בית אריה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
24-03-1992
דואר נכנס
מס' 407

223.52
22.11.92
22.11.92
22.11.92

כ"ב - א"ב

מ"ה

02816691

050 241059



משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ב
15 במרץ 1992
סימוכין: סכמ 6003

5382

10-03-1992

סיכום ישיבה בנושא בית אריה מיום 09/03/92

נוכחים: משהב"ש - א. בר, י. מרגלית, י. מאירי, י. אסף.
מ.מ בית אריה - ח. יודלביץ.

1. הנבעה הצפונית בעופרים

לאחר אישור פ. אלבק על העברת הנבעה הצפונית בעופרים לטיפול בית אריה הוחלט כדלקמן:
א. י. מאירי ידאג להעביר את התכנון שבוצע עד כה להמשך טיפול בית אריה כולל פיתוח ושיווק מגרשים.
ב. התבאים לגבי הסיוע בנושא הפיתוח יסוכמו עם הבניה הכפרית לאחר השיח.

טיפול: מרגלית - בניה כפרית

2. עופרים

החלטה:

א. כל המימון בשטח עופרים בוצע בהתאם לתוכנית, למעט הנבעה הצפונית.
ב. י. מאירי ידאג לקבל מהבניה הכפרית את כל החומר הנזקק לנדעיק.
טיפול: מאירי - מחוז מרכז

3. בקשת המועצה למבנה למעון יום

החלטה:

מאושרת השכרת מבנה כפול מהיצוד של דוקנד למועצה.
טיפול: י. מרגלית - בניה כפרית

4. פסל לבית אריה

מאושרת הקמת פסל סביבתי לבית אריה. הנושא יועבר לטיפול הוועדה לשילוב אמנות בבניה.

טיפול: לשכת המנכ"ל.

גרשם ע"י: י. אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים
תיק סיכומים
לשכת השר

[Handwritten signature]

משרד הביטוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
23-03-1992
דואר נכנס
0395

מזכר

(להחכמות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	אלו
18/3/92	פרגה זאלי נסימ
חוק מס	מסמך
	נח
תעודת	

סימבול

כ"ז
לפי בקשה מר זאלי נסימ הידועה לזכרון מנהל
למטה - בקשה בקשה:

(4) מועדון ציבורי - יועץ, בוצ' פתח

(2) נמנה - 15 מלמ

ב"ק ב"ק

צמח ח' זה מר זאלי בקשה לקבלת
סמל בקשה לזכרון - נמנה

מנהל
נח

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
לשכת מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון: 5610930 פקס' 5610580

תאריך: 18.11.91

בית אריה

1. (א) תוכנית מתאר קיימת ל- 1000 דונם הופקדה, אך טרם קיבלה תוקף.
(ב) בטיפול אצל פליאה אלבק, הגדלת תוכנית מתאר ב- 1000 דונם נוספים.
2. בביצוע עצמי (חב' לפיתוח בית אריה) - 100 יח"ד.
3. בקשות המועצה:
(א) מוסדות ציבור - בי"ס - 10 כיתות, גן ילדים, מעון יום ומתנ"ס.
(ב) המשך פיתוח 700 מגרשים במתכונת 1991 (לפי 25,000 ש"ח למגרש).
(ג) השלמת פיתוח וכבישים 1,5 מליון ש"ח.
(ד) הגדלת השלמת הסיוע לדיור מ- 20,000 ש"ח ל- 50,000 ש"ח.
(ה) תוספת תקציב להשלמת הפיתוח לקרוואנים 200,000 ש"ח (הוקצב 775,000 ש"ח והעלות היא 975,000 ש"ח).
(ו) גינון ציבורי.

בברכה,

אלי ניסים
ס/מנהל המחוז

7

בכורים

9

מתניהו ח' (פיר גרזיס)

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 23.02.1992

מספרנו: ס-211

אתיקו

אל:

מר שמעון גרבי
עוזר טכני מחוז

הנדון: ממתיהו החזר הוצאות תכנון ת.ב.ע למר זלמן עינב

בהמשך לשיחתנו בנדון ובהתאם להנחיות המנכ"ל מיום ה' 20.02.1992, מבקש
להוציא הזמנת תכנון למר זלמן עינב לביצוע ת.ב.ע ל - 3000 יח"ד בגובה של
25% שכ"ט (ללא יועצים).

החשבונות יאושרו ע"י מר שלמה מגורי-כהן בהתאם לנוהלי המשרד.

ב ב ר כ ה

אלי גסים
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז,
מר שלמה מגורי כהן - יועץ תכנון,
מר גאל אסף - עוזר המנכ"ל.

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמולאים 113 תל - אביב
טלפון : 5610580 FAX 5633102

תאריך: 28.01.1992

מספרנו: ס-174

מקור

אל:

מר שמעון גרבי
עוזר טכני מחוז

הנדון: מתתיהו - החזר הוצאות תכנון ת.ב.ע.

בהתאם להנחיית המנכ"ל מ - 27.01.92 יש להשתתף בתכנון ברמת ת.ב.ע.
לישוב מתתיהו 3.000 יח"ד ב - 25%.

ב ב ר ה

אלי ג'סיס
סגן מנהל המחוז

העתיקים:

לשכת המנכ"ל.
מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
גב' אורה שובע גינדין - ממונה על תיאום התכנון.



הופץ 26/8

לשכת שר הביטחון והשיכון

שם - לשכת פתאל הפתח	
מס' - 5411	
26-08-1991	
לשכה - ב	
חתימה	

ירושלים, ב' באלול תשנ"א
12 באוג' 1991

דיון עם שר הביטחון והשיכון מר אריאל שרון

הנושא: מתתיהו צפון (דיר קדיס)

נוכחים:

אריה בר, מנכ"ל משב"ש
הרב משה ארנסטר, נשיא קריית מאור חיים
מר יעקב כץ (כצ"ה), עוזר השר לענייני התיישבות

סוכים:

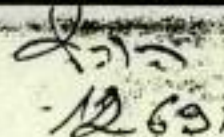
בהמשך לסיכום מ - 29.5.91:

1. הבניה תעשה ע"י היזמים.
2. תינתן תשתית (מים, ביוב, חשמל וכביש גישה) לראש השטח כמקובל.
3. תינתן השתתפות בפיתוח כפי שיהיה נהוג באיזור זה.
4. ינתנו משכנתאות לזכאים כמקובל.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

הערה: כל הנוכחים

מר יהודה פתאל, מנהל אגף פרוגרמות
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז, משב"ש
מר אריאל לוין, מנהל אגף מימון ותקציבים
מר חיים פיאלקוב, מנהל אגף נכסים ודיוור



ספר הזכרון 4572

10 -06- 1991

לשבת שג' הבימי והשיסן

משה. — לשבת מנחל המזרח

05 -06- 1991

ישראלים, מוז' סיון תשנ"א
מאי 1991
די-102

10/10/10

דיון ישיבה עם שר הבינוי והשיכון מר אריאל שרון
הנושא: מתתיהו צפון (דיר קדיס) וקרית מאור חיים בצפת

גובתים :

- נשיא קרית מאור חיים	הרב משה ארנסטר
- עוזר השר לעיניני התשובות	מר יעקב כץ (כצלה)
- נציג הקרן לגאולת הקרקע	עו"ד משה גליק
- נציג קרית מאור חיים	עו"ד שמואל אפל
- נציג קרית מאור חיים	מר יעקב פרטיג
- נציג קרית מאור חיים	מר יוסף יוסקוביץ

10319

1. מתתיהו צפון (אדמות דיר קדיס) - משב"ש יחל לתכנן מידית את האתר הכולל כ- 1000 דונם והמוקצה ע"ש הקרן לגאולת הקרקע עבור הקמת קריה חרדית שתקרא "קרית מאור חיים".
מיד עם סיום הליכי התכנון יבצע משב"ש מתקציבו את עבודות הפיתוח באתר וזאת כדוגמת הישובים אבני-חפץ וצופים-צפון.
האתר יאוכלס ע"י מתישבים חרדים באמצעות עמותת קריות מאור חיים בישראל, בהתאם ובכפוף להסכם שבינם לבין הקרן לגאולת הקרקע.
2. קרית מאור חיים בצפת- משב"ש יסיים מידית את תכנון תוספת 300 יח"ד ומוסדות הציבור הצמודים לקריה וזאת בהתאם לפרוגרמה.
עם סיום הליכי התכנון יחלו עבודות הפיתוח ע"י משב"ש מתקציב 1992.
התכנון והבינוי יהיה לפי הסיכום הקודם עם שר הבינוי והשיכון בהתחשב עם סוג האוכלוסיה היחודית של הקריה.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

העתק: לנוכחים

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ט
מר דוד בן יהודה - חשב משב"ט
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות
מר אריאל לוין - ראש תחום מימון ותקציבים
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז מרכז

10

מ'ב'פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
החטיבה הטכנית

תאריך 29.10.92

מספרנו: 468

תיוג
אל משרד

מכבים - כבישים ופיתוח

בישוב מכבים משרד השכון - מחוז המרכז לא ביצע ולא השתתף כספית באף עבודה תשתית.

בסיכום סיור המנכ"ל לעו"מ, מר עמיקם אורן מתאריך 14.03.1991 הובטחו מספר דברים בתחום הפיתוח כדלקמן:

א. מימון ביצוע מתקן סניקה שלב ג'.

ב. מימון ביצוע כביש כניסה חדש ליישוב.

ג. השתתפות בביצוע תשתית במחון (גדר במחון וכד') בסך כ - 400,000 ש"ח.

המחוז הכניס במיומנה הראשונה של פרוגרמה פיתוח 1992 מפברואר 92 את הסעיפים הנ"ל כדלקמן:

כביש כניסה חדש ליישוב - 1,000,000 ש"ח.

תחנת שאיבה לביוז - 500,000 ש"ח.

גדר ומאורת ביטחון - 400,000 ש"ח.

הסעיפים הנ"ל לא אושרו ע"י הנהלת המשרד.

ת"ן
אילן

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

27.10.92

565-0

מ כ ב י ם

התיחסות לנושאים שהועלו ע"י מנכ"ל מכבים
במכתבו מ - 16.9.92.

1. התחייבות משהב"ש

ב - 19.3.91 נערך סיור עם המנכ"ל דאז מר עמיקם אורן וסוכם משהב"ש יממן את הפרוייקטים הבאים:

א. כביש כניסה ליישוב

החומר הטכני על הביצוע ע"ס כ - 1.8 מליון ש"ח הוגש למחוז, אך הוחזר וזאת מאחר ולא נכלל בפרוג' 92.

החומר הטכני לא נידבק והמחוז לא כלל הוצאה זו בפרוג' 93.

ב. מיחלקו סניקה

החומר הטכני ע"ס כ - 1 מליון ש"ח הועבר בתאריך הנ"ל והוחזר ליישוב וזאת מאחר ולא נכלל בפרוג' 92.

החומר הטכני לא נידבק והמחוז לא כלל הוצאה זו בפרוג' 93.

ג. סיוע בצרכי ביטחון

הבטחת המשרד 400,000 ש"ח.

במכתב ששלחנו ב - 9.4.92 הודענו ליישוב שלמרות ההבטחה אין אנו אחראים על הנושא.

ד. הנני להוסיף שלכל מה שבוצע ע"י היישוב אין אישור תקציבי ולא נאמר בסיכום שעליהם להתחיל בביצוע.

2. תכנון להשלמת היישוב

א. המחוז לא היה מעורב בשום תכנית להגדלת היישוב.

ב. תכניות שהוכנו ע"י היישוב להגדלה לא תואמו עם המחוז.

3. נושאים שהועברו מבניה כפרית למחוז וטרם טופלו

אין נושאים כאלה ובבירור שערכנו עם הבניה הכפרית - גם להם אין כל חומר בנדון.

יזכר

(להחזרת כספים במשרדי הממשלה)

מלך ישראל - מלך ישראל

26/10/92

התאריך

בבית

מלך ישראל - מלך ישראל

מלך ישראל - מלך ישראל

סימון

מלך ישראל - מלך ישראל

מלך ישראל - מלך ישראל

מלך ישראל - מלך ישראל

מלך ישראל - מלך ישראל

מלך ישראל - מלך ישראל

מלך ישראל - מלך ישראל

מלך ישראל - מלך ישראל



התנועה לקידום ופיתוח הבנים

בנין המרכז החינוכי מנכ"ם
 ת.ד. 376, ד.ג. מודיעין 71904
 טל. 241167, 08-241167, 08-241167

16/9/92
 4175/ג



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג'
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

לכבוד
 מר מרצה בר
 משרד הבינוי והשיכון
 קריית הממשלה
 ת.ד. 18110
 ירושלים 91190

הנדון: נושאים להגשת עם מנכ"ל משרד

בהלן פרט הנושאים להגשת:

- א. יחיד לאורח. התחייבות משרד הבינוי והשיכון למכבים.
- ב. השלמת ישוב מכבים.
- ג. נושאים שבתחום מרכז (מגד) ע"י הפנה לבניה בעריה וזרם מופלד.

ב ב כ ה.
 נתן
 חתום

משרד הבינוי והשיכון דו"ח
 לטובת המנהל הכללי
 17-9-1992
 1795
 מנכ"ם

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

27.10.92

565-ט

מ כ ב י ם

התייחסות לנושאים שהועלו ע"י מנכ"ל מכבים
במכתבו מ - 16.9.92.

1. התחייבויות משהב"ש

ב - 19.3.91 נערך סיור עם המנכ"ל ואז מר עמיקם אורן וסוכס משהב"ש ימנן את הפרוייקטים הבאים:

א. כביש כניסה ליישוב

החומר הטכני על הביצוע ע"ס כ - 1.8 מליון ש"ח הוגש למחוז, אך הוחזר וזאת מאחר ולא נכלל בפרוג' 92.

החומר הטכני לא נידק והמחוז לא כלל הוצאה זו בפרוג' 93.

ב. מימקו סניקה

החומר הטכני ע"ס כ - 1 מליון ש"ח הועבר בתאריך הנ"ל והוחזר ליישוב וזאת מאחר ולא נכלל בפרוג' 92.

החומר הטכני לא נידק והמחוז לא כלל הוצאה זו בפרוג' 93.

ג. סיוע בצרכי ביטחון

הבטחת המשרד 400,000 ש"ח.

במכתב ששלחנו ב - 9.4.92 הודענו ליישוב שלמרות ההבטחה אין אנו אחראים על הנושא.

ד. הנני להוסיף שלכל מה שבוצע ע"י היישוב אין אישור תקציבי ולא נאמר בסיכום שעליהם להתחיל בביצוע.

2. תכנון להשלמת היישוב

א. המחוז לא היה מעורב בשום תכנית להגדלת היישוב.

ב. תכניות שהוכנו ע"י היישוב להגדלה לא תואמו עם המחוז.

3. נושאים שהועברו מבניה כפרית למחוז ופרם טופלו

אין נושאים כאלה ובבירור שערכנו עם הבניה הכפרית - גם להם אין כל חומר בנדון.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, כג' באלול התשנ"ב
21 בספטמבר 1992
סימנו 7540



6845

לכבוד
מר גד בן ארי
יועץ רוח"מ לעניני תקשורת
משרד רוח"מ
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "מכרים"
סימוכין: מכתב מיום 5/9/92

לצערי אני נאלץ להתמודד עם מספר רב של סיכומי המנכ"ל הקודם, בעוד
התקציב אינו מאפשר ביצועם.

מבחינה תקציבית, אין מנוס מלבטל התחייבויות אלה, מה עוד שההתחייבויות
חייבו את הנותן אותן לעשות את הדרוש לאישור התקציב לביצוען, דבר שלא
נעשה ע"י המנכ"ל הקודם.

צר לי על עוגמת הנפש הנגרמת בשל ביטול זה, אך אין בידי להענות לבקשה.

בכבוד רב,
אריה בן
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יהודה מאירי, מנהל מחוז מרכז
מר איתן לחובסקי, מנהל אגף פרוגרמות (בפועל)

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5610580 FAX 5633102

תאריך: 09.04.1992

מספרנו: ס-289

מכתב
מס' 134/92

לכבוד

מר נתן כהן - מנכ"ל
ת.ד. 374
מודיעין 71908

הנדון: תאורת בטחון ומתקן סניקה במכבים
מכתבכם מיום 07.04.92

- א. חומר טכני הקשור בחוזים חשבונות ותשלומים יש להעביר לבדיקה ואישור למר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
- ב. למיטב ידיעתי תאורת בטחון לא באחריות משרד הבינוי והשיכון.
- ג. מתקן סניקה - (סיכום מנכ"ל מיום 19.03.91) בטרם המחוז יבדוק את החומר יש לקבל את אישור תקציבי ממר פתאל מנהל אגף פרוגרמות או סגנו מר איתן לחובסקי.
- לוחה: מוחזר החומר הטכני.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוגרמות.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
מר דוידוביץ לוני - ס/מנהל חטיבה טכנית.

ג'ס' חשבונות
362058

חשבונות נוס' / קבלה

שנה	חודש	יום
92	04	09

ס'ס חשבונית / קבלה
כתובת חשבונית

ס'ס חשבונית
627115246

כידורי	קונה	יוזר/מחיר
8,01	301	6203

ס'ס ערכן/אחי

אג' ש"ח
1692929

פ ר ט י ס	
דמי מינוח	10.6
דמי בדוקה	10.6
דמי חיבור מחדש	10.7
סביה	10.5
רשת וחל"ב עליה חשבות	60.0

אג' ש"ח
1692929
304723
1997656

סה"כ לפני מי"ס	
ס ע י מ	60.6
סה"כ כולל מע"מ	

אג' ש"ח

חיובים ללא מע"מ	
המחאות ללא כסוי	44.1
מקדמות /	40.6

אג' ש"ח
1997656

סה"כ החשבונות	44.4
---------------	------

העצרת / חשבונית חשבונית - ג'ס'
(הסכום בסיכום)

אג' ש"ח
1997656
1997656

התשלום ב: סאכן - המחאות
התשלום ב:
סה"כ תשלומים

חשבונות קבלה זו היא
בעלת תוקף רק אם
נחתמה על ידי קופאי
או נוכח החברה

חברת החשמל לישראל בע"מ
בניין 100
תל אביב
10000000

מס' חשבונית

חשבונית מס / קבלה

שנה תרש"ט
יום 09
חודש 11
ל 92

שם החברה: חברת הפיתוח והקמת אגף
כתובת: חברת הפיתוח והקמת אגף

מס' הזמנה

סידורי קופה אזור/מחוז
8,0,1 301 620

מס' צרכן/זמן

אגף ש"ח

פרטים
דמי מינוי 1,0,4
דמי בדיקה 1,0,4
דמי חיבור מחדש 1,0,2
שכ"ח 1,0,0
רשת וחליב ע"ח הזמנה 4,0,0

233-
4212
23612

סה"כ לפני מע"מ 177
מע"מ 6,6,6
סה"כ כולל מע"מ

והנכנסים ללא מע"מ
המתנות ללא מסוי
מקדמות / 4,0,4

23612

סה"כ החשבונית 1,4,4

חברת הפיתוח והקמת אגף (התכנס במילים)

23612
23612

התשלום ב: טוונק - המתנות
התשלום ב:
סה"כ תשלומים

חברת הפיתוח והקמת אגף
חתימה: [חתימה]
תאריך: 11.11.92

חשבונית קבלה זו היא בעלת תוקף רק אם נחתמה ע"י יקפאי או נונה החברה.

לכבוד: חברת הפיקוח / הפיקוח והבטיחה

כלי התחייבות
חשבון פרופורמה

תאריך: 30-1-98
מס': 37-71509

בש"ח
14,529.96
1,459.94
13,076.42

רשת - מסוג 8.2
36 יח' x 403.61 ש"ח / יח'
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן
סה"כ
עבור מרחק נוסף מ'
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן
סה"כ
עבודות שונות
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן
סה"כ א'

למכרים
חשוב תשלומים להוספה מס' 37-71509/1
ע"ש
כתובת
מבוסס על מחירי חודש 1/98

קוד	כמות	מחיר	סה"כ
00013	1	1,544.84	1,544.84

קוד	כמות	מחיר	סה"כ
9+109	1	1,558.45	1,558.45
97112	3.12	73.05	876.60
97810	46.45	278.70	278.70

א. קני חיבור
ב. כ

- הננו להודיע כי על פי התחזית אנו מצפים להתחיל בעבודות לצרכי החיבור שהוסגת תוך 3 חודשים מהמועד שתמציא לנו את התשלום שלב ב' על חשבון ההוספה הנ"ל על פי האומדן המפורט בה.
- אומדן זה מבוסס על התנאים שבידנו בדבר נודל החיבור, מיקומו הנדרש ואפשרות הנישה אליו בדרכים ציבוריות (בתנאי שקבל אישורים לכך מהרשויות המוסמכות או רשויות מעבר מבעלי הקרקע הפרטיים).
- אם נתונים אלה יתאמתו יהיה התשלום סופי ולא יוצא חשבון נוסף, כמוף לנאמר בסעיף 5, אם יחול בהם שינוי נערוך את החשבון מחדש בהתאם.
- התנאים הטכניים לביצוע העבודה מפורטים ע"פ טופס ההוספה או יסומנו איתך בנפרד.
- אם תבטל או תקטין את הוסמתך או אם נבטל ההוסמה עקב אי העתדת למנייתנו יחולסו לזכות חברתנו 30% מהתשלום של כלל ההוסמה ולא תהיה זכאי להחזר הסכום ששלמת, או תחוב בהוצאות שנגרמו עקב הוסמתך - הסכום הגבוה משניהם.
- המחירים שלהלן תקפים לחודש הקלנדרי הנוכחי ויתכנו בהם שינויים מעת לעת. אם נקבל את תשלומיך לאחר שחלו שינויים במחירים, נודיע לך על תיקון החשבון ונבצע את העבודה רק לאחר שנקבל מסך את התשלום הנוסף.
- אם לא נקבל את התשלום עבור הוסמה זאת תוך חודשיים מתאריך הודעתנו זאת (כמוף למחירים שיהיו בתוקף במועד התשלום), תוצא הוסמתך מתור העבודות, ולא נוכל להתחיל בביצועה תוך 3 חודשים כאמור לעיל.

4,314.09
461.77
3,852.32
934.00
7,163.89
3,089.39
20,259.68

סה"כ עבור קני חיבור
בניכוי מקדמה - סכום מעודכן
סה"כ ב'
עבור דמי בדיקת 19
סה"כ ביניים א + ב + ג
מס ערך מוסף 18 %
סה"כ לתשלום

מציב טופס הוסמה על נספחיו
העתק:
נא להשיב לכתובת המסומנת ב- X

בכבוד רב,
מחלקת צרכנים משחר
ע"ד
בדק

חברת מ"מ - חברה לעבודות חשבון

מס' 586173 עקס: 08-586999

חשבון חלקי מס' 2 (התקופה)

20/01/92

מכבים שלב ג - תאורת בטחון בצד המזרחי

מס' 4

06/91 ערך: 4717.800

בניה

סכום מצטבר	הסכום להתיקרות	חודש מדד	אחוז התיקרות	התיק' שוטפת	התיק' מזטבת
75,921.90	75,921.90	09/91	2.94%	2,232.10	2,232.10
80,350.00	4,428.10	11/91	3.03%	1,14.17	2,366.27
84.970	9019			2501	

נדות נוספות

סכום מצטבר	הסכום להתיקרות	חודש מדד	אחוז התיקרות	התיק' שוטפת	התיק' מזטבת
2,360.00					

לול בניה - חברה לעבודות חשבון אזור תעשייה קרית מלאכי עקס: 586173 טל: 08-586999

5/..

20,200.00

תאריך

ג ב י מ ל ו ל ב ע " מ - חברה לעבודות חשמל
 אזור תעשיה קרית מלאכי פקס: 586173 טל: 08-586999

חשבוני סופי

06/02/92

מכבים שלב ג -תאורת בטחון בצד המזרחי

דף מס' 1

סעיף	תאורת אזור	יחידה ב' מצטברת	מחיר יחידה א' סה"כ מצטבר
פרק 43.1 - הכנות לתאורת חוץ			
43.1.020	הספקת והנחת צ' PVC קוטר 100 מ"מ	מ"א 60.00	15.00 ✓ 900.00 ✓
43.1.080	חפירה או חציבה בעומק 90 סמ'	מ"א 40.00	12.00 ✓ 480.00 ✓
43.1.120	הספקת והתקנה צ' מסוג פלדה 12"	מ"א 15.00	30.00 ✓ 450.00 ✓
43.1.130	מוליך נחושת להארקה 35 מ"מ	מ"א 100.00	4.00 ✓ 400.00 ✓
סה"כ הכנות לתאורת חוץ (להעברה לדף ריבוי)			
2,230.00 ✓			
פרק 43.2 - עמודים וזרועות לתאורת חוץ			
43.2.090	ארגז אביזרים	יח' 20.00	30.00 ✓ 600.00 ✓
43.2.120	עמוד עץ גובה 8.5 מ'	יח' 36.00	600.00 ✓ 21,600.00 ✓
43.2.130	עוגן פלדה קוטר 50 מ"מ	יח' 11.00	210.00 ✓ 2,310.00 ✓
43.2.140	עמוד משען לעמוד עץ	יח' 2.00	600.00 ✓ 1,200.00 ✓
43.2.150	רשת עלית בחתך 5*25 מ"מ	מ"א 1,540.00	17.00 ✓ 26,180.00 ✓
סה"כ עמודים וזרועות לתאורת חוץ (להעברה לדף ריבוי)			
54,890.00 ✓			
פרק 43.3 - אביזרי תאורה			
43.3.010	פנס לתאורת חוץ שט-154	יח' 20.00	580.00 ✓ 11,600.00 ✓
43.3.160	כבל טרמופלסט NVV 5*16 מ"מ	מ"א 60.00	18.00 ✓ 1,080.00 ✓
43.3.170	מאריך למאור ל-3 אמצע	יח' 1.00	11,500.00 ✓ 11,500.00 ✓
43.3.240	מאריך למאור ל-3 אמצע	יח' 1.00	300.00 ✓ 900.00 ✓
43.3.240	מאריך למאור ל-3 אמצע	יח' 1.00	150.00 ✓ 150.00 ✓

גבי מלול בע"מ - עבודות חשמל

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה כ' מצטברת	מחיר יחידה סה"כ מצטבר
				מהעברה		25,230.00 ✓
43.3.600	התחברות	לעמוד רשת	קיים	יח' / 1.00	✓ 1,000.00	1,000.00
	סה"כ אביזרי תאורה	(להעברה לדף ריכוז)				26,230.00 ✓
פרק 99 - עבודות נוספות						
99.001	פירוק שדה רשת	קומפ'	5.00	✓	100.00	500.00 ✓
99.002	פירוק עמודי עץ קיימים	קומפ'	5.00	✓	120.00	600.00
99.003	התקנת עמודים מחדש	קומפ'	2.00	✓	150.00	300.00 ✓
99.004	התקנת רשת עלית בחתרן 25*4 ממ"ר	מ"א	480.00		2.00 ^{LSP}	960.00 ✓
	סה"כ עבודות נוספות	(להעברה לדף ריכוז)				2,360.00 2,010.00

גבי מל"מ - חברה לעבודות חשמל אזור תעשייה קרית מלאכי פקס: 586173 טל: 08-586999 3/..

גבי מל"מ - חברה לעבודות חשמל
 אזור תעשייה קרית מלאכי פקס: 586173 טל: 08-586999

חשבון סופי (ריכוז)

06/02/92

מכבים שלב ג - תאורת בטחון בצד המזרחי

דף מס' 3

- 43.1 - הכנות לתאורת חוץ 2,230.00 ✓
- 43.2 - עמודים וזרועות לתאורת חוץ 51,890.00 ✓
- 43.3 - אביזרי תאורה 26,230.00 ✓

82,960.00 ✓

43 סה"כ פרק

82,960.00
 80,350.00
 2,610.00
 82,360.00

סה"כ כללי

99 - עבודות נוספות

82,710.00

סה"כ

84,970

י"א/מ"א/כ בתעמ - ח"ש 494 - ו'מ"ה
 (21/9/92 בקדם א"צ)

גבי מל"מ - חברה לעבודות חשמל אזור תעשייה קרית מלאכי פקס: 586173 טל: 08-586999 4/.. 2506

87,476 סה"כ מ"מ -

התקלה מתגברת מ"מ
 (באמצעות מ"מ)



19/III/92

י"א/מ"א/כ אה כ"א מ"מ



העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ג. מודיעין 71908

טל: 08-261165, 08-261668 פקס: 08-261167

6/4/92

מכ/3715



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג'
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

משרד הביטחון והשיכון - מנהל מרכז
סגן מנהל המנהל
03-04-1332
דואר נכנס
0551

לכבוד
מר אלי ניסים
ע"י מנהל מנהל מרכז
משרד הביטחון והשיכון
החשמונאים 113
תל-אביב

א.נ.נ.

הנדון: מתקן סניקה מכבים ג'

1. עפ"י סיכום עקרוני עם משב"ש וסיכום במכתב של מנכ"ל משב"ש במכתבו מיום 19 למרץ 91 אשר העתקו רצ"ב. בצענו מתקן סניקה שהינו חלק ממערך הסניקה של מכבים-רעות.
2. הו הסניקה ומתקן סניקה למכבים שלב א' בוצע ע"י עמותת מכבים במימון משב"ש / האגף לבניה כפרית. מתקן זה משמש היום את כל מערך מכבים רעות, בנוסף למתקן זה בוצעו שני מתקנים נוספים האחד לרעות בביצוע מנהלת רעות ובמימון של משב"ש, השני בקצה הדרומי של מכבים ג' שאוסף את השפכים של כל מכבים-רעות וסונק אותם לבריכה שליד מבוא חורון.
3. מתקן הסניקה בוצע ע"י חברת קל-בנין במסגרת התקשרות כוללת של העמותה עם החברה לביצוע כל עבודות התשתית והפיתוח של מכבים ג' בחוזה שנחתם בסוף שנת 89 בהקף של כ- 12 מיליון ש"ח. (במחירי 8/89).
4. המתקן תוכנן לפני חיבור מערכת הישוב רעות למתקן זה, בעקבות החלטה לחבר בין המערכות נדרשו ובוצעו מספר שינויים וביניהם דרישה לגיבוי בגרסאות. בשלב זה בצענו הכנה ללוח, טרם בוצעה הרכישה והתקנת הגרסאות.
5. רצ"ב חשבון טופי של חברת קל-בנין בע"מ בדוק ומאושר ע"י הפיקוח.

6. להלן פירוט החשבון מעודכן למדד האחרון 2/92 $(4,909.1 \times 1.006)$.

א.	תשלום לחברת קל בנין	$458,624 = 4,909.1 \times 1.006$
ש"ח	627,946	3,606.9
ב.	מקדמה לחברת החשמל	$= 15,242 \times 4,909.1 \times 1.006$
ש"ח	20,269	3,713.70
ג.	תשלום סופי לחברת החשמל	$= 107,161 \times 4,909.1 \times 1.006$
ש"ח	123,178	4,296.4
ד.	בדיקת חברת חשמל	$522 \times 4,909.1 \times 1.006$
ש"ח	525	4,909.1

ש"ח 771,898

סה"כ

ש"ח 69,471

ש"ח 841,369

ש"ח 151,446

ש"ח 992,815

הוצאות נילוות (מכנון, פיקוח עליון).

פיקוח צמוד ונהול 9%

סה"כ

מע"מ לנ"ל 18%

סה"כ במחירי 8/89

7. במידה וידורשו נתונים נוספים נדאג להציגם בפניכם על פי דרישתכם.

8. המימון בוצע בהקדמת התשלומים של המתיישבים, מאחר ואנו בסוף

הפרוייקט הכספים שלוונו מהדיורים דרושים לנו לסיום הפרוייקט

וקיום התחייבותינו לקבלנים.

9. נודה עבור ביצוע התשלום בהקדם.

1. לוח: 1. צלום חשבון מאושר לקבלן.

2. צילומי תשלומים לחברת החשמל.

3. צילום מכתב מנכ"ל משב"ש מ- 19 מרס 1991.

בסב"ד רב,

נתן סהן

מנכ"ל

העתק: משב"ש / חשב המשרד מר ד. בן יהודה.

משב"ש / מנהל אגף נכסים ודיוור מר א. לוי.

משב"ש / מנהל אגף פרוגרמות מר י. פתאל.



משרד הבריאות והשיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ד' בניסן התשנ"א
19 במרץ 1991

ד"ר לשרה חסון

אל: ד"ר לשרה חסון

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל משהב"ש כ"מכבים"

בסיור שהתקיים כתאריך 14/3/91 השתתפו:

משהב"ש - ע. אורן, י. מרגלית, מ. אלונים, א. רענן

מכבים - נ. כהן, מ. אקשטיין

במיקור הוצגו שלבי הבניה השונים של הישוב ובוצע סיור באזוריו השונים.

לחלן סיכום הסיור:

שינוי גורם מטפל במשהב"ש

החל מתאריך 1/4/91 יעבור הטיפול הכולל בישוב "מכבים" מהאגף לבניה כפרית לאחריות מנהל מחוז מרכז בבניה עירונית. סגירת הטיפול בחשכונות העבר תהיה באחריות האגף לבניה כפרית.

כביש בניה חדש לישוב

משהב"ש יממן ביצוע כביש הבניה החדש לישוב, על כל מרכיביו, מתחשבות עם כביש רעות - מכבים ועד לכיכר המרכזית של מכבים.

מתקן סניטה

ביצוע מתקן הסניטה בקצה שלב ג' של הישוב, המתוכנן לשרת גם את הישוב רעות ואת השלבים הקודמים של מכבים ימומן ע"י משהב"ש.

חשית בטחון

משהב"ש יסייע במימון צרכי הבטחון של הישוב הנובעים מן הקירבה לכפר הערבי בית-סירא (גדר בטחון וכד'), העלות הכספית למטרה זו הוערכה בכ - 400 אלף ש"ח.



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

פיתוח פנימי בישוב

בגלל צרכים מיוחדים בפיתוח פנימי כאזור שלב ג' של הישוב, הנובעים משיפועי קרקע קשים והפרשי גובה גדולים מהרגיל, תכנן אפשרות לסייע בהוצאות הפיתוח.

מעונות וגני ילדים

בגלל מצוקה תקציבית כתחום מכני ציבור אין באפשרות המשרד להיענות לבקשת מכבים לממן בנית מעונות וגני ילדים.

בית כנסת

מחוז מרכז יטפל בהצגת הצורך בסיוע להקמת בית כנסת כישוב בוועדה הכינמרדית למוסדות דת.

ב ב ר כ ה,
עמי
המנהל הכללי

העתקים:

מנכ"ל עמותת מכבים - מר נתן כהן
מנהל המינהל לבניה כפרית - מר יוסי מרגלית
מנהל מחוז מרכז - מר יהודה מאירי
מנהל אגף פרוגרמות - מר יהודה פתאל
מנהל אגף נכסים ודיור - מר אריאל לוין
חשב המשרד - מר דוד בן יהודה

מט' חסכונית

276174

מחזור / שנה

DATE	TIME	DOSE
1902	91	

1972
1973

[illegible]

	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
				44200

[illegible][illegible]

1	1	1	1	5	2	7	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT
1900	...	...
1901	...	...
1902	...	...
1903	...	...
1904	...	...
1905	...	...
1906	...	...
1907	...	...
1908	...	...
1909	...	...
1910	...	...
1911	...	...
1912	...	...
1913	...	...
1914	...	...
1915	...	...
1916	...	...
1917	...	...
1918	...	...
1919	...	...
1920	...	...
1921	...	...
1922	...	...
1923	...	...
1924	...	...
1925	...	...
1926	...	...
1927	...	...
1928	...	...
1929	...	...
1930	...	...
1931	...	...
1932	...	...
1933	...	...
1934	...	...
1935	...	...
1936	...	...
1937	...	...
1938	...	...
1939	...	...
1940	...	...
1941	...	...
1942	...	...
1943	...	...
1944	...	...
1945	...	...
1946	...	...
1947	...	...
1948	...	...
1949	...	...
1950	...	...
1951	...	...
1952	...	...
1953	...	...
1954	...	...
1955	...	...
1956	...	...
1957	...	...
1958	...	...
1959	...	...
1960	...	...
1961	...	...
1962	...	...
1963	...	...
1964	...	...
1965	...	...
1966	...	...
1967	...	...
1968	...	...
1969	...	...
1970	...	...
1971	...	...
1972	...	...
1973	...	...
1974	...	...
1975	...	...
1976	...	...
1977	...	...
1978	...	...
1979	...	...
1980	...	...
1981	...	...
1982	...	...
1983	...	...
1984	...	...
1985	...	...
1986	...	...
1987	...	...
1988	...	...
1989	...	...
1990	...	...
1991	...	...
1992	...	...
1993	...	...
1994	...	...
1995	...	...
1996	...	...
1997	...	...
1998	...	...
1999	...	...
2000	...	...
2001	...	...
2002	...	...
2003	...	...
2004	...	...
2005	...	...
2006	...	...
2007	...	...
2008	...	...
2009	...	...
2010	...	...
2011	...	...
2012	...	...
2013	...	...
2014	...	...
2015	...	...
2016	...	...
2017	...	...
2018	...	...
2019	...	...
2020	...	...
2021	...	...
2022	...	...
2023	...	...
2024	...	...
2025	...	...
2026	...	...
2027	...	...
2028	...	...
2029	...	...
2030	...	...
2031	...	...
2032	...	...
2033	...	...
2034	...	...
2035	...	...
2036	...	...
2037	...	...
2038	...	...
2039	...	

187

15-00000000000000000000	0.00
15-00000000000000000000	0.00
15-00000000000000000000	0.00

1.4.4	ט"ז תמוז
-------	----------

יוסף ל. גולד (הנפטר) וילד

				5	2	1	5	6
				1	2	1	5	6

מחיר: 697

החברות קבלת זו תהיה
בעלת תוקף רק אם
נחתמה על ידי קופוני
שני עובדי החברה.

חתימה

מקור
מס' חשבון
276173

חשבונית / קבלה

מס' חשבון
1902

מס' חשבון
326974/19

מס' חשבון
620301

מס' חשבון
90817/19

מס' חשבון
1684654
107/161067

מס' חשבון
107/161067

מס' חשבון
107/161067

מס' חשבון
107/161067

מס' חשבון
107/161067

מס' חשבון
107/161067

חשבונית קבלה זו היא
כנסת תחילת דין אם
נחתמה על ידי קופא
או מנהל החברה.

מקור

חברת החשמל לישראל

עו"ט מורשה
מס' 520000472

מס' חשבונית

098008

חשבונית מס' / קבלה

יום	חודש	שנה
27	4	97

שם צאותה לקבלה ופירוט חשבונית
 חשבונית מס' 098008

מס' חשבונית
 32697419

סידורי	קופה	אזור/מחוז
8,01	301	620

מס' ציכרון/אזור

אנ'	ש"ח
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

פרטים	
דמי פינוי	1.04
דמי רכישה	1.04
דמי חיבור מחדש	1.07
יב"ח	1.09
רשת וחלי"ב י"ח חשבונית	4.00

13/40	00
210240	00
1524240	00

סה"כ לפני ה"כ"ס	
נו"ע - 167	6.66
סה"כ כולל מע"מ	

1524240	00
1524240	00
1524240	00

חיובים כלליים	
המחאות ללא כספי	4.11
מקדמות / חוזרים	4.00

1524240	00
---------	----

סה"כ החשבונית	4.44
---------------	------

הצטרף ש"ח 100.00 - אזורי ארבעה (הסכום בטיכוס)

1524240	00
1524240	00
1524240	00

התשלום כ: יו"מ - המחאות	
התשלום כ:	
סה"כ תשלומים	

חשבונית קבלה זו היא
 בעלת תוקף רק אם
 נחתמה ע"י קופאי
 או גובה החברה.



חכבים - ישוב קהילתי במודיעים

חשבון מס' 405

חשבון סרפי

29/11/91

חכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישוב

דף מס' 1

סעיף	ת	ט	ו	ר	יחידה: כ' מצטברת/מחיר יחידה: סה"כ מצטבר
פרק 57.4 - מתקן שיפול בשפכין ותחנת שטיפה					
57.4.010					בור רקב במידות פנים 9.50x4.70 מ' בעומק 2.70 מ', עבודות בטון וזיון, שיח מלט חלק על כל השטחים הפנימיים, מכסות 104/2, אבזרים הכל קומפלט
57.4.020					בור שטיפה במידות פנים 2.60x2.60 מ' בעומק 4.95 מ' עם ותת חגופים 3.00x2.60 מ' עם עמודי הגנה ושרשרת מגולבנת, לרבות עבודות העפר הדרושות עבודות בטון וזיון, שיח מלט חלק על כל השטחים הפנימיים, מכסות מפולטסטר משוריין, צינור טויר, סולם מתקפל מפולטסטר משוריין הכל קומפלט
57.4.030					תא מגוב במידות 0.80x0.80 מ' ובעומק 1.50 מ' לרבות מגוב עשוי מפח מגולבן על כל השטחים הפנימיים ומכסה מפח מרוג מגולבן הכל קומפלט
57.4.040					צינורות פלזק מצופים מבפנים ועטיפים מבחוץ בקוטר 8" לרבות אבזרים כגון קשתות הסתעפויות
57.4.050					צינורות פלזק בקוטר 10" לרבות כנ"ל
סה"כ להעברה					81,400.60

2/..

MAK-TSH (4.59)

04-884344

פרק במחצות 'בנוטרית'

29/11/91

מכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישוב

דף מס' 2

סעיף	ת	ט	ו	ר	יחידה כ' מצטברת	מחיר יחידה סה"כ מצטבר
						81,400.60 ✓
57.4.070	צנורות "סקדיון 40" ללא תפר					
	מחולבנים בקוטר 2" מחוברים					
	בהברגה, לרבות כל האביזרים					
	הדרושים					
		מ"ט	1.70 ✓		50.00 ✓	85.00
57.4.080	צנורות כנ"ל אף בקוטר 3" לרבות					435.50 ✓
	כנ"ל					500.50
		מ"ט	6.40		65.00 ✓	
			7.70			
57.4.100	צנורות כנ"ל אף בקוטר 6" לרבות					1,971.10 ✓
	כנ"ל					
		מ"ט	17.14 ✓		115.00 ✓	
57.4.120	צנורות שחורים בקוטר 4" לרבות					570.00 ✓
	אביזרים מצופים מפנים עשופים					
	מבחוץ מחוברים בריתוך לרבות					
	עבודות העפר, עטיפת חול 20 ס"מ					
	מסביב					
		מ"ט	179.40 ✓		45.00 ✓	8,073.00 ✓
57.4.130	שסתום תריז בקוטר 2" עם הברגה					350.00 ✓
		יח'	1.00 ✓		350.00 ✓	
57.4.140	שסתום כנ"ל אף בקוטר 3" מחולבן					550.00 ✓
	לרבות אוגנים נגדיים					
		יח'	1.00		550.00 ✓	
57.4.150	שסתום סכין בקוטר 3" לרבות					1,400.00 ✓
	אוגנים נגדיים					
		יח'	2.00 ✓		700.00 ✓	
57.4.170	שסתום כנ"ל אף בקוטר 6" לרבות					2,800.00 ✓
	כנ"ל					
		יח'	2.00 ✓		1,400.00 ✓	
57.4.180	שסתום אף חוזר לביוב בקוטר 6"					2,600.00 ✓
	עם משקולת					
		יח'	2.00 ✓		1,300.00 ✓	
57.4.190	שסתום אף חוזר בקוטר 2"					370.00 ✓
		יח'	1.00 ✓		370.00 ✓	
57.4.200	שסתום פורק לחץ בקוטר 3" ללחץ					2,500.00 ✓
	של 8.0 טמ' עם תושבת גומי					
		יח'	1.00 ✓		2,500.00 ✓	
						102,535.20 ✓
						102,600.20

סה"כ להעברה

רחוב מוסקובית 912, טלפון 73227, 065-73227, נצרת, ת.ד. 127.

קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

3/..

29/11/91

מכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לשוב

דף מס' 3

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה כ' מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
							<u>102,535.20</u>
							102,535.20
57.4.210	יחידת שסתומי אור, הכוללת: שסתום אור לביוב עם שסתום אור קינטי בקוטר 2" זקף עם הברקה, לרבות מסעף 8/3" ומבחרים ושסתום "סאונדרס" להורקה				1.00	1,500.00	1,500.00
57.4.220	פירוק והרכבה בלבד של היחידה הנ"ל				1.00	480.00	480.00
57.4.230	הידרנט בקוטר 3" לרבות ברז גן 3/4" ומצמדת ששורץ				1.00	670.00	670.00
57.4.240	צינור "בד" בקוטר 2" ובאורך 15.00 מ' לרבות אביזרי ששורץ, מעבר 3/2" זכר ונקבה בקצוות, ומזנק רב שימושי (סלונני)				2.00	420.00	210.00
57.4.250	ארון סטנדרטי לנ"ל במידות 60/60 ס"מ עשוי מפברגלס, מורכב על צנור צבוע בצבע אדום בקוטר 4" ובגובה של 1.00 מ' מהקרקע, יצוק בגוש בטון 50X50X50 ס"מ בתוך האדמה				1.00	280.00	280.00
57.4.260	משאבת ביוב תת מימית לרבות הרכבה מכנית וחיבור הצנרת				2.00	74,000.00	37,000.00
57.4.270	משאבה כנ"ל תן יבשה				2.00	74,000.00	37,000.00
57.4.280	לוח חשמל ופיקוד למשאבות הנ"ל				1.00	25,000.00	25,000.00
57.4.290	מד לחץ בקוטר 4" ושסתום בקוטר 1/2" לביוב				2.00	100.00	50.00
57.4.310	משפך מצנור פלדה מגולבן עם ציפוי מלש פנימי בקוטר 10"/8"				1.00	300.00	300.00
							<u>279,285.20</u>
							279,285.20

סה"כ להעברה

קל בנין בע"מ חברה לבנין ופיתוח

רחוב מוסקוביה 92, טלפון 73289, 065-73227, נצרת, ת.ד. 127.

29/11/91

דף מס' 4

מכביס - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישוב

סעיף	ת	ט	ו	ר	יחידה/כ' משטרת/מחיר יחידה/סה"כ מצטבר
					מהעברה
57.4.330	תא מפלג כנ"ל אך בעומק עד 1.50 מ' לרבות כנ"ל (תא מס' I)	2.00	✓	1,800.00	3,600.00
57.4.370	ישור השטח	2.00	✓	2,076.00	4,152.00
57.4.380	מילוי מצע סוג ב' בעובי של 20 ס"מ	835.18	✓	6.00	5,011.08
57.4.390	גדר רשת	118.50	✓	46.00	5,451.00 5,332.6
57.4.400	שכבת חצץ מפורזת על פני השטח המתקן	41.76	✓	40.00	1,670.40
57.4.410	שער ברזל דו כנפי ברוחב 5.00 מ' הכל מגולבן	1.00	✓	2,500.00	2,500.00
57.4.420	תעלת ניקוז מסביב לשטח התחנה ברוחב 2.00 מ'	120.00	✓	18.00	2,160.00
57.4.430	צנורות פ.ו.י.טי. לחץ, דרג 10 ובקוטר 8", עטיפת חול, 20 ס"מ מסביב לצנור	319.20	✓	80.00	25,536.00
57.4.450	שסתום תריץ בקוטר 3"	1.00	✓	570.00	1140.00 570.00 414.00
57.4.460	גושי בטון ב-200 לעיגון צנור פ.ו.י.טי. 18.030	3.00	✓	300.00 138	900.00
57.4.470	עמודי סימון לקו ביוב (סניקה) ולהגנה על שסתומי תויר מצנור 3"	4.00	✓	100.00	400.00
57.4.480	נחנק צנור פ.ו.י.טי. בקוטר 8" ובעומק עד 1.50 מ' לרבות חוגן וחוגן עור	3.00	✓	400.00	800.00 1,200.00
57.4.490	היתחברות מחדש לצנור פ.ו.י.טי. בקוטר 8" קיים לרבות מצמדים	2.00	✓	250.00	500.00 750.00
	סה"כ להעברה				332,601.29
					332,250.00

29/11/91

דף מס' 5

מכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה ליישוב

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה: כ' מצטברת מחיר יחידה: סה"כ מצטבר
					332,601.28
					332,250.68
					1,763.00
57.4.500	בור	סופג	במידות	15.0X15.0 מ'	
					25,000.00
					25,000.00
					1.00
					קומפ'
					352,250.68
					סה"כ מתקן סיפול בשפכין ותחנת שטיפה
					352,601.28
					2,520.80
					15.00
					150.00
					150.00
					220.00
					55.00
					4.00
					נקי'
					30.00
					15.00
					2.00
					מ"א
					196.00
					98
					32.00
					2.00
					נקי'
					450.00
					450.00
					1.00
					קומפ'
					697.00
					17.00
					41.00
					מ"א
					170.00
					85.00
					2.00
					יח'
					1,763.00
					סה"כ להעברה

6/..

ק"ל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

רחוב מוסקוביה 129, טלפון 73227, 065-73227, נצרת, ת.ד. 127.

29/11/91

מכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישוב

דף מס' 6

סעיף	ת	ט	ו	ר	יחידה כ' מצטברת	מחיר יחידה טה"כ מצטבר
						1,763.00
57.8.080	ג"ת 250 GEM מוגן חית כולל נורת					
	נ.ג.ג. 150 ווט כולל חיוזק					
	לקיר כולל תא פוטואלקטרי מוגן					
	ומים מוכן לשימוש					
57.8.085	חוט נחושת 95 מ"מ				2.00 ✓ יח	515.00 ✓
57.8.090	חוט נחושת 16 מ"מ				12.00 ✓ מ"מ	40.00 ✓
57.8.100	חוט נחושת 16 מ"מ				20.00 ✓ מ"מ	7.00 ✓
57.8.110	כבל 3*185+95 NYV				12.00 ✓ מ"מ	210.00 ✓
57.8.115	צינור פ.י.ו.י. 4"				15.00 ✓ מ"מ	15.00 ✓
57.8.120	צינור מרירון קוטר 25 מ"מ				15.00 ✓ מ"מ	10.00 ✓
57.8.125	חיוזקים לקיר כולל שדות				10.00 ✓ מ"מ	15.00 ✓
57.8.130	וקונסולות עבור כבלים				20.00 ✓ מ"מ	15.00 ✓
57.8.135	תיאום עם חברת חשמל רמלה					
57.8.140	התחברות המבנה לרשת חברת חשמל					
57.8.145	כולל עזרה באנשים					
57.8.150	מתקן הארקה יסוד כולל טבעת					
	הארקה, פס השוואת פוטנציאלים					
	הארקות לפי תקן					
57.8.155	סה"כ עבודות חשמל - במתקן הסניקה					8,493.00
						8613.00
58.001	פרק 58 - עבודות נוספות					
58.002	מילוי מצע מתחת לבורות				107.54 ✓ מ"ר	8.00 ✓
58.003	צינור ביוב RYUE P.V.C 16"				15.60 ✓ מ"מ	156.05 ✓
58.004	לבורט					
58.005	לוח חשמל				1.00 ✓ קומפ	37,604.54 ✓
58.006	סה"כ להעברה					40,169.66
58.007	קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח					71..
58.008	רחוב מוסקוביה 12, טלפון 73289, 065-73227, נצרת, ת.ד. 127					

29/11/91

מכביס - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישוב

דף מס' 7

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה/כ' מצטברת/מחיר יחידה/סה"כ מצטבר
					מהעברה
					40,899.24 40,149.66
58.004					מבנה טרומי תוצרת דיור לעולה אוש"ע במידות 3 * 4 כולל דלת פחות ר"ס פח, רצפת בטון בעובי 12 ס"מ ותעלת בטון קומפ'
				1.00	קומפ' 7,800.00 / 7,800.00 ✓
58.005					תוספת עבוד מצע סוג מ"ר 825.12 2.00 1,670.36 4000 + 4000 - 5,354.00 / 5,354.00 ✓
58.006				1.00	קומפ' תוספת עבוד תא משאבות
58.007				1.00	קומפ' תוספת עבוד הגדלת תעלת בטון מציבת פתחים נוספת
58.008				1.00	קומפ' צינור P.V.C קוטר 6" לח"ח מ"ח 195.00 93 - 3,255.00 / 31.00 ✓ 1292. - / 1292. - 2,350.00 / 2,350.00 ✓
58.010				1.00	יח' ארון הסתעפות
58.011				1.00	קומפ' שאיבת מים מבורות רקב כולל עבודות נקיון
58.012				1.00	קומפ' תוספת מחיר לזוח, משאבות
58.013				88.00	מ"ח כבל 5*16 NYZ
58.014				90.00	מ"ח כבל 3*1*50 NYZ
58.016				11.60	מ"ח תעלת 6/6 P.V.C
58.017					מתקן הארקה יסוד של בור המשאבות כולל טבעת הארקה על ידי ברזל זיון של הקירות קוטר 10 מ"מ, חיבור לפס הארקה, פס הארקה חיבור לצנרת מים.
58.018				2.00	מ"ח תעלה מ P.V.C במידות 21/10
58.019				2.00	יח' מטפקה והרכבת טלקטו מגנט על האחוזורים כולל חיוט
					24,544.51 68,345.77

סה"כ להעברה

הל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

רחוב מוסקוביה 912, טלפון 73227, 065-73227, נצרת, ת.ד. 127.

29/11/91

מכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישוב

דף מס' 8

סעיף	ת	ט	ו	ר	יחידה ב' מצטברת מחיר יחידה א' כ מצטבר
					74,511.51 68,345.77
					3260 - 3260 4,400.00 4,400.00
58.020	תוספת עבור ביצוע שינויים בלוח המשטות לפי דרישות מתכנן הביוב	1.00	קומפ'		
58.021	תוספת עבור פירוק והרכבה מחדש של מנורת הבהוב כולל התקנה על עמוד בגובה של 1.50 מעל המבנה	1.00	קומפ'		819 840.00 840.00
58.022	צינור א.צ. קוטר 8" בעומק עד 2.25	39.20	מ"ח	✓	2,626.40 67.00 ✓ 39.20
58.023	כנ"ל בעומק עד 2.75	22.50	מ"ח	✓	1,670.92 ✓ 74.00 ✓ 22.50
58.024	כנ"ל בעומק עד 3.25	23.50	מ"ח	✓	1,880.00 ✓ 80.00 ✓ 23.50
58.025	תא ביקורת קוטר 100 בעומק עד 2.0	6.00	יח'	✓	4,500.00 750.00 ✓ 6.00
58.026	תא ביקורת קוטר 125 עד 3.0 מ' (צנ. 2.06)	1.00	יח'	✓	1,411.00 1,411.00 ✓ 1.00
58.027	כנ"ל עד 3.5 מ' (צנ. 2.06)	1.00	יח'	✓	1,570.00 1,570.00 ✓ 1.00
58.028	מפג א.צ. קוטר 10" בעומק עד 1.0	2.00	יח'	✓	1,010.52 505.26 ✓ 2.00
58.029	התחברות לקו מים בקוטר 4"	1.00	יח'	✓	300.00 300.00 ✓ 1.00
58.030	גוש בשון לצינור 8" של המשפך במידות 60/60/60	1.00	יח'	✓	138.00 138.00 ✓ 1.00
58.031	מספקת ופיוזר אבן גריסה שתחת ליריעות הפוליאתילן	36	טון	✓	982.8 ✓ 21.30 989.20 ✓ 12.29
58.032	קונגו	2.00	ש"ע	✓	84.00 42.00 ✓ 2.00
58.033	חפירת תעלות ומילוי חוזר	90	מ"ק	✓	1530 - ✓ 17.78 5,114.96 ✓ 47.78
58.034	פירוק גדר בקר	100.00	מ"ח	✓	500.00 ✓ 5.00 ✓ 100.00
58.035	רתך+עוזר	15.00	ש"ע	✓	1,050.00 ✓ 40.00 ✓ 15.00
					108,678.51 91673.41

קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

רחוב מוסקוביה 912, טלפון 73227, 065-73227, נצרת, ת.ד. 127.

29/11/91

מכביס - עבודות ציבוריות - מחלק סניקה ליישוב

דף מס' 9

סעיף	ת	ט	ו	ר	יחידה א' מעטרת מחיר יחידה סה"כ מעטרת
					102,678.51 91,673.41
	מהעברה				
58.036	גילוי צינור ביוב ופירוקו	מ"ט	10.00	✓	400.00 ✓ 40.00
58.037	J.C.B	ש"ט	3.00	✓	243.00 ✓ 81.00
58.038	יציאת מים	מ"ר	7.80	✓	93.60 ✓ 12.00
	סה"כ עבודות נוספות (להעברה לדף ר' כוונ)				104,415.11 92,410.01

4,862.27

ליכוד מכבים - ישוב קהילתי במודיעים

חשבון מס' 405

חשבון סופי (ליכוד)

29/11/91

מכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישוב

דף מס' 10

357.601.28

366 214.28

358 250.68

8613.7

8 128.00

57.4 - מתקן טיפול בשפכים ותחנת שחיבה

57.6 - עבודות חשמל - במתקן הסניקה

366 243.68

57

סה"כ קרן

92.410.01

194.415.11

36 - עבודות נוספות

421.158.79

סה"כ נגדי

458 624.29

11/..

גל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

לכבוד מכבים - ישוב קהילתי במודיעים

חשבון מס' 405

חשבון סופי (ריכוז)

29/11/91

דף מס' 11

מכבים - עבודות ציבוריות - מחלק סניטה ליישוב

08/89 עד: 3606.900

מס' מס: מדד בניה

חודש ביצוע	סכום מחבר	הסכום להתיקרות	חודש מדד	מדד	מחזור התיקרות	התיק' שוטפת	התיקרות מחברת
03/91	232,740.00	232,740.00	03/91	4,408.5	22.22%	51,714.83	51,714.83
04/91	260,781.00	28,041.00	04/91	4,463.0	23.74%	6,656.93	58,371.76
05/91	324,506.00	63,725.00	05/91	4,507.8	24.98%	15,918.51	74,290.27
06/91	336,218.00	11,712.00	06/91	4,717.8	30.80%	3,607.30	77,897.57
07/91	443,355.40	107,137.40	07/91	4,877.0	35.21%	37,723.08	115,620.65
08/91	432,635.00	-10,720.40	08/91	4,985.2	38.21%	-4,096.26	111,524.39
10/91	471,152.79	38,520.79	10/91	4,831.0	33.94%	12,874.97	124,399.36

12/... 8820 -

20.34505

חברה לבנין ופיתוח

25.989 454624 -

לכבוד מכבים - ישוב קהילתי במודיעים

חשבון מס' 405

חשבון סופי (ריכוז)

29/11/91

מכבים - עבודות ציבוריות - מתקן סניקה לישון

דף מס' 12

432,889.74

12,340.10

25,928.93

458,624.49

471,150.79

120,345

424,599.36

595,758.15

578.969

544,159.39

51,598.76

9,287.78

60,886.54

עבודות לפי חוזה

מ. מעל כמות חוזה

חריגים

מצטבר בחשבון זה

התיקרות מצטברת

סה"כ כולל התיקרות

מצטבר בחשבון קודם

סה"כ לתשלום

טע"מ (18.00%)

סה"כ כולל טע"מ

MAK-TSP (4.59)

04-884344

הופק במחשבות 'בנטרית'



העמותה לקידום ופיתוח מכבים

בנין המרכז החינוכי מכבים

ת.ד. 374, ד.ג. מודיעין 71908

טל: 08-261165, 08-261668 פקס: 08-261167



ישוב קהילתי במודיעים - שלב ג'
מיסודה של "מכבי" - תנועה עולמית

4/6/92
מכ/3898

לכבוד
מר לוי
מנהל חטיבה טכנית
משרד השיכון והבינוי
חשמונאים 113
תל-אביב

הנדון: כביש כניסה לישוב מכבים

1. עפ"י סיכום עירוני עם משב"ש וסיכום במכתב מנכ"ל משב"ש במכתבו מיום 19 למרץ 91 אשר העתקו מצ"ב בצענו את כביש הכניסה.
2. הכביש בוצע ע"י חברת קל בנין במסגרת התקשרות כוללת עם העמותה בחוזה שנחתם באוגוסט 89 והיקפו כ- 12 מיליון ש"ח.
3. הצ"ב חשבון סופי של חברת קל בנין בדוק ומאושר ע"י הפיקוח על סך 1,012,979 ש"ח במחירי 8/89.
4. סכום של כ- 50,000 ש"ח נמצא בהתדיינות עם הקבלן.
5. עלי לציין כי חשבון זה כולל שכבת בטון אספלט אחת בעובי 5 ס"מ.
6. להלן הפירוט והעלויות:-

תשלום	לחברת	קל-בנין
א. $1,012,979 \times \frac{5007.3}{3606.9}$	1,406,274 ש"ח.	

ב. הוצאות נילוות תכנון, פיקוח עליון ופיקוח צמוד 9%

126,544 ש"ח.	
1,532,818 ש"ח.	
275,907 ש"ח.	18% מע"מ
1,808,725 ש"ח.	

במידה וידרשו נתונים נוספים נדאג להציגם לפניכם עפ"י דרישתכם.

7. המימון בוצע בהקדמת תשלומים של המתיושבים ומאחר ואנו בסוף הפרויקט הכספים שלווינו מהדיורים דרושים לסיום הפרויקט וקיום התחייבויותנו.

8. נודה עבור ביצוע התשלום בהקדם.

1. צילום חשבון מאושר של קבלן קל בנין.
2. צילום מכתב מנכ"ל משב"ש מ- 19 מרץ 91.

נתן כהן
מנכ"ל

העתק: משב"ש / חשב המשרד - בן יהודה.
משב"ש / מנהל אגף נכסים ודיוור - א. לוי.
משב"ש / מנהל אגף פרוגרמות - פתאל
משב"ש / מר אלי ניסים - ע' למנהל מחוז המרכז

לכבוד מכבים - ישוב קהילתי במודיעים

חשבון מס' 91

חשבון סופי

18/05/92

מכבים-עבודות ציבוריות כניש כניסה

דף מס' 1

מס' פ	ת	א	ו	ר	יחידה: כ' מצטברת: מחיר יחידה: סה"כ מצטב
פרק 03 - עבודות מצעים					
03.001	מצע סוג א'	מ"ק	2231.48	31.00	24,362.19
	סה"כ עבודות מצעים	(להעברה לדף ריכוז)			22,625.88
					24,362.19
פרק 04 - עבודות ניקיון					
04.003	צנורות כנ"ל א"ך בקוטר 60	מ"מ/א	9.75	162.00	1,579.50
04.006	מספיק והנחת צנורות ניקיון מבטון קוטר 40 קלט 4, בעומק עד 2.0 מ' ורכיב מרצפות	מ"מ/א	153.65	110.00	16,901.50
04.009	צנורות כנ"ל א"ך בקוטר 80	מ"מ/א	26.70	270.00	7,209.00
04.010	צנורות כנ"ל א"ך בקוטר 100	מ"מ/א	34.00	350.00	11,900.00
04.011	תאים מספרים מסוג +1	יח' /C	2.00	1,700.00	3,400.00
04.012	תאים מספרים מסוג +2	יח' /C	1.00	2,000.00	2,000.00
04.013	תאים מספרים מסוג +1	יח' /BR	2.00	2,400.00	4,800.00
04.014	תאים מספרים מסוג +2	יח' /BR	1.00	3,350.00	3,350.00
04.015	תאים מספרים מסוג +3	יח' /BR	1.00	4,000.00	4,000.00
04.016	תא ביקורת דגם B	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
	סה"כ להעברה				56,340.00 ✓

הוצא במסמכות 'בנארית' 04-884344 (5.00) MAK-CCR 27...

18/05/92

מכבים-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 2

טע"ף	ת	א	ו	ר	יחידה כ' מעטברת/מחיר יחידה/סה' כ מעטבר		
					מהעברה	56,340.00 ✓	
04.017	תוספת עבור עטיפת צנור בנסון בעובי 10 ס"מ ב-20	מ"ק	24.90 ✓	300.00	7,470.00		
04.018	מתקני כניסה ויציאה מבסון מזויין	מ"ק	12.44 ✓	400.00	4,976.00		
04.019	ריצוף ריפ-רפ בתעלות	מ"ר	113.09 ✓	70.00	7,916.30		
04.022	מגלשים מבסון כולל זיון	מ"ק	2.84 ✓	400.00	1,136.00		
04.023	שרוולים כנ"ל טף בקוטר 110 מ"מ	מ"א	44.60 ✓	12.00	535.20		
	סה"כ עבודות ניקיון (להעברה לדף ריכוז)				78,373.50 ✓		
	פרק 40.1 - עבודות ריצוף						
40.1.010	שביד להולכי רגל ברוחב 2 מ' מאטסלס מדרכות בעובי 4 ס"מ	מ"ר	1,104.20 ✓	9.27	10,235.93		
40.1.050	ריצוף מדרכות ממרצפות משתלבות 20/10/6 עם פיגמנט. העבודה כוללת עבוד פתחי עצים	מ"ר	971.25 ✓	33.47	32,507.74		
	סה"כ עבודות ריצוף (להעברה לדף ריכוז)				42,743.67 ✓		
	פרק 40.7 - פיתוח מרכז הישוב						
40.7.061	אדמה גוננית בעובי 30 ס"מ בשטחים שונים בישוב בעובי 30 ס"מ מינימום בשיפועים נדרשים מתחום הישוב מכבים	מ"ק	1,656.32 ✓	8.00	13,250.56		
	סה"כ פיתוח מרכז הישוב (להעברה לדף ריכוז)				13,250.56 ✓		
3/..	קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח						

18/05/92

מכביס-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 3

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה/כ' מצטבר/מחיר יחידה/סה"כ מצטבר
43.1.010	הספקת והנחת צינור מסוג 190 ליטר (שחור) בקוטר 75 - מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה	מ"מ	1,070.00	5.00	5,350.00
43.1.020	הספקת והנחת צינור פ.ו.י. סי. שרשורי וולטה בל בקוטר 80 מ"מ בחפירה מוכנה כולל חוט משיכה	מ"מ	60.00	9.00	540.00
43.1.050	הספקת והנחת שריון לחצית כביש ומצינור פ.ו.י. סי. קשיח בקוטר 110 מ"מ כולל חוט משיכה וסימון בקצוות השריון	מ"מ	82.00	20.00	1,640.00
43.1.060	הספקת והתקנת תא בקרה לכבלים בקוטר 80 ס"מ בעומק 100 ס"מ כולל מכסה מסוג בינוני	יח'	5.00	400.00	2,000.00
43.1.080	חפירה ו/או חציבת תשלוח לכבלים כולל ריפוד וכיסוי חול החפירה בעומק 90 ס"מ ברוחב עבור 4 צינורות המחיר ללא צינור	מ"מ	909.00	8.00	7,272.00
43.1.101	כנ"ל סך במידות 100/100/100 ס"מ	יח'	20.00	300.00	6,000.00
43.1.130	הספקת והתקנת מוליך נחושת	מ"מ	1,170.00	4.40	5,148.00
סה"כ הכנסות לתאורת חוק בכבישים רחשיים					27,950.00

קל בנין בע"מ חברה לבנין ופיתוח

4/..

18/05/92

מכביס-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 4

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה: כ' מצטברת	מחיר יחידה: סה'כ מצטבר
פרק 43.2 - עמודים וזרועות לתאורת חוף						
43.2.170	עמוד תאורה מפלדה סבול בטבק חס כולל פלסת יסוד, שריוול זנד, תא אביזרים וכל האביזרים הדרושים ליצוב העמוד ולחיבור הזרוע ברפשו. העמוד בעל חתך מתומן בגובה 10 מ' לפי תכנית קומפלט.				יח' 20.00	27,600.00
43.2.200	מחזיק דגלים לעמוד תאורה מפלדה 2- דגלים				יח' 40.00	1,105.00 2,210.00
43.2.235	זרוע כפולה עשויה מצינור ברזל מחולבן בקוטר 2 אינץ ובטורן 150 ס"מ ומחוברת לעמוד תאורה				יח' 20.00	3,200.00
43.2.420	חיבור קיר לתאורת חג לפי סעיף 43056 כולל בית תקע משורין, תוספת מפסק זרם חצי אוטומטי על מחש אביזרים וכבל חיבור לבית-תקע-קומפלט				יח' 13.00	806.65
סה'כ עמודים וזרועות לתאורת חוף					(להעברה לדף ריכוז)	33,816.65 32,711.65
פרק 43.3 - אביזרי תאורה						
43.3.030	פנס לתאורת חוף סיפוס אמריקן ITT SEMI-CUT-OFF 400 - סו שווה ערך מחומר אלומיניום יצוק כולל נורה אחת סיפוס נ.ל.ג. של 250- ווט, וגיד למתח גבוה בין המצת לבית הנורה. כולל כבל לחיבור מחגש ועד לפנס. ציוד להפעלה מותקן בחגש האביזרים קומפלט				יח' 40.00	16,000.00
סה'כ להעברה						16,000.00 ✓

קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

5/..

18/05/92

מכבים-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 5

סעיף	ת	ט	ו	ר	יחידה כ' מצטברת מחיר יחידה סה"כ מצטבר
					16,000.00 ✓
					מהעברה
43.3.270					מגש אביזרים כמתואר בסעיף 430661 כולל מ"ז חצי אוטומטיים וכל האביזרים הדרושים להפעלה ומקינה לפי תוכנית כולל מהדקים חומרי עור וחיווט המגש מיועד ל-2 נורה נ.ל.ג של 250 ווט - 2 משנק עין השופט על גומיות - 2 מצת בג שורגי M 250/2000 Z - 2 קבל 40 מיקרו פרד המגש מחולק לשני חלקים המתקנים בשני ותאי האביזרים בעמוד, לפי תוכנית קומפלט
43.3.330					הארקה כולל אלקטרודה הארקה יח' 1.00 ✓
43.3.350					התחברות לעמוד קיים כולל החדרת הכבל דרך היסוד ועד לתא האביזרים החלפת המעגלים וחיווט יח' 1.00 ✓
43.3.360					כבל שרמופלסטי תת קרקעי שיפוט 16 * 5 יח' 1.170.00 ✓
					סה"כ אביזרי תאורה (להעברה לזף ריכוז)
					39,543.50 40,243.50
					פרק 51.1 - עבודות הכנה ופירוקים
51.1.002					הסרת צמחיה וסילוק הפסולת מ"ר 920.00 ✓
					סה"כ עבודות הכנה ופירוקים (להעברה לדף ריכוז)
					138.00 ✓

6/..

ק"ל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

18/05/92

מכביס-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 6

סעיף	ת	א	ו	ר	יחידה: כ' מצטברת מחיר יחידה: סה"כ מצטב
פרק 51.2 - עבודות עפר					
51.2.001	הידוק שטחים בכבישים וקלדיסטים				19 167
	במחירי חפירה				0.80 22,704.07
51.2.002	חפירה בכבישים ומגרשים				4.50 16,046.32
51.2.003	הידוק המילוי בכבישים וקלדיסטים				20 329.64
					1.70 22,027.06
51.2.005	חפירת תעלות פתוחות				8.00 823.24
51.2.006	חפירה למעבירי מים ומתקני ניקוז				10.00 186.90
51.2.007	חפירה עבור השטלה				4.50 9,873.53
סה"כ עבודות עפר (להעברה לדף ריכוז)					
90,420.52					
74,988.24					
פרק 51.5 - עבודות אספלט					
51.5.001	ניקוי מצע קיים מכל פסולת וחרישה להשלמת המבנה				1.33 26,799.60
51.5.003	מצע במדרכות בעובי 20 ס"מ				32.96 441.43
51.5.004	שפה לכביש כולל יסוד				25.75 895.20
51.5.005	אי כולל יסוד בסון				26.98 1,662.40
51.5.006	ריסוס ביטומן או תחליב ביטומני MS10 בכמות של 1.0 ק"ג/מ"ר				0.92 11,712.65
51.5.007	אספלט בעובי 5 ס"מ אספלט נכוש				9.78 11,712.65
סה"כ עבודות אספלט (להעברה לדף ריכוז)					
3,430.68					
23,845.43					
קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח					

18/05/92

מכביס-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 7

טע"ף	ת	א	ו	ר	יחידה: כ' מצטברת	מחיר יחידה: טה"כ מצטבר
	פרק 57.3 - צנרת מים ראשית (כביש כניסה)					
57.3.001	צינורות מים בקוטר 3" עשופים ומוצפים כולל עטיפת חול	מ"מ	107.80	45.00	4,851.00	
57.3.003	צינורות כנ"ל אף בקוטר 6"	מ"מ	519.70	68.00	35,339.60	
57.3.005	שסתום אלכטון מתוצרת "דורות" בקוטר 2", לרבות רקורד קוני	יח'	2.00	90.00	180.00	
57.3.006	שסתום, מגוף בקוטר 3", לרבות אטומים נגדיים ודרטר	יח'	3.00	525.00	1,575.00	
57.3.008	שסתום כנ"ל בקוטר 6" לרבות כנ"ל	יח'	2.00	1,150.00	2,300.00	
57.3.010	שסתום אל חוזר בקוטר 6" לרבות אטומים נגדיים	יח'	1.00	1,300.00	1,300.00	
57.3.011	מטנן בקוטר 6"	יח'	1.00	850.00	850.00	
57.3.013	תא בטון 80 ס"מ לשסתום בקוטר 4"-3", בעומק עד 1.00 מ', לרבות מכסה טיפוס 104/2	יח'	4.00	370.00	1,480.00	
57.3.015	הכנה למד מים 3" כולל מעביריט אקסטנזריים 6"/3" וכן קשתות ליצירת "הגמל"	יח'	1.00	800.00	800.00	
57.3.020	ברז הידרנט בקוטר 2" זקף 3 לרבות מצמדת שטורץ וכיפת מגן	יח'	4.00	325.00	1,300.00	
57.3.021	שרוולים מצנורות פלדה בקוטר 6" לרבות השחלת הצנור לתוכם	מ"מ	8.00	45.00	360.00	
57.3.022	שרוולים כנ"ל אף בקוטר 10"	מ"מ	24.00	60.00	1,440.00	
סה"כ להעברה						51,775.60 ✓

8/..

קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

18/05/92

מכבים-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 8

מס' ק	ת	ס	ו	ר	יחידה כ' מצטברת	מחיר יחידה	סה"כ מצטבר
							51,775.60
							582.00
					1.00	582.00	52,357.60
							57.3.025
							מכונת 3" , מסוג , תא ומכסה הכל
							קומפלט
							סה"כ צורת מים ראשית (כביש כניסה)
							פרק 58 - עבודות נוספות
							470.00
					5.00	94.00	9,274.80
					35.40	262.00	20,698.14
					31.14	664.68	2,000.00
					5.00	400.00	4,400.00
					11.00	400.00	360.00
					90.00	4.00	640.00
					40.00	16.00	744.00
					30.00	24.80	360.00
					90.00	5.00	6,013.35
					0.57	10,549.73	7032.53
					1.00	6,976.32	6,976.32
							52,026.61
							51,880.40
							9/..
							סה"כ להעברה
							קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

၄ 'ဗဏ ၇၇

חברה לבניין ופיתוח בע"מ

לכבוד מכבים - ישוב קהילתי במודיעים

חשבון מס' 91

חשבון סופי (ריכוז)

18/05/92

מכבים-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 10

224,362.19
~~222,825.88~~

03 - עבודות מצעים

78,373.50 ✓

04 - עבודות ניקיון

42,743.67 ✓

40.1 - עבודות ריצוף

13,250.56 ✓

40.2 - פיתוח מרכז הישוב

55,994.23 ✓ 40

סה"כ פרק

27,950.00 ✓

43.1 - הכנות לתאורת חוף בכבישים ראשיים

32,711.65

33,816.65

43.2 - עמודים וזרועות לתאורת חוף

40,243.50

39,543.50

43.3 - סביזרי תאורה

100,905.15
~~101,810.15~~

43 סה"כ פרק

138.00 ✓

51.1 - עבודות הכנה ופירוקים

174,988.24

190,420.52

51.2 - עבודות עפר

223,345.43

243,430.68

51.5 - עבודות אספלט

388,471.67
~~433,289.20~~

51 סה"כ פרק

52,357.60 ✓

57.1 - צנרת מים ראשית (כביש כניסה)

52,357.60

57 סה"כ פרק

102,515.56
~~103,661.97~~

58 - עבודות נוספות

1,048,312.53

1,012,979.90 ✓

סה"כ כללי

11/..

קל בנין בע"מ חברה לבנין ופיתוח

1.6.92

לכבוד מכבים - ישוב קהילתי במודיעים

חשבון מס' 91

חשבון סופי (ריכוז)

18/05/92

מכבים-עבודות ציבוריות כביש כניסה

דף מס' 11

08/89 עד: 3606.900

נסיגה: מחדד בניה

ח-ן	חודש ביצוע	סכום מצטבר	הסכום להתיקרות	חודש מדר	חודש מדר	מחוז התיקרות	התיק' שוטפת	התיקרות מצטברת
1	03/91	645,775.42	645,775.42	03/91	4,408.5	22.22%	143,491.30	143,491.30
2	04/91	853,700.00	207,924.58	04/91	4,463.0	23.74%	49,361.30	192,852.60
3	05/91	886,066.00	32,366.00	05/91	4,507.8	24.98%	8,085.03	200,937.63
4	06/91	881,056.00	-5,010.00	06/91	4,717.8	30.80%	-1,543.08	199,394.55
5	07/91	881,056.00		07/91	4,877.0	35.21%		199,394.55
6	09/91	907,962.65	26,906.65	09/91	4,856.3	34.64%	9,320.46	208,715.01
7	01/92	907,962.65		01/92	4,892.0	35.63%		208,715.01
99	04/92	1,048,313	140,349.88	04/92	5,007.3	38.83%	54,497.86	263,212.87

12/... 143,491.30

קל בניין בע"מ חברה לבניין ופיתוח

1,115,577.06

134,847.74

30,072.53

227,930.23

לכבוד מכביס - ישוב קהילתי בתודיעים

חשבון מס' 31

חשבון סופי (ריכוז)

18/05/92

דף מס' 12

מכביס-עבודות ציבוריות כביש כניסה

254,573.00

5,692.48

788,047.05

1,048,312.53

263,212.87

1,311,525.40

1,116,677.66

194,847.74

35,072.59

229,920.33

=====

עבודות לפי חוזה
ע. חסל כמות חוזה
מריבים

מזכר בחשבון זה
התיקרות מזכרת
סה"כ כולל התיקרות
מזכר בחשבון קודם

סה"כ לתשלום
מס' 18.00%

סה"כ כולל מס' 18

MAK-CCR (5.00)

04-884344

הופק באמצעות 'בנארית'

רחוב מוסקוביה 912, טלפון 73289, 73227-065, נצרת, ת.ד. 127.

משרד חבינוי וחשיכון
חמנהל הכללי

ירושלים, ד' בניסן התשנ"א
19 במרץ 1991

ד"ר לנסיך השמון

אל: ד"ר נאמן רהן

הנדון: סיכום סיור מנכ"ל משהכ"ש ב"מכבים"

כסיור שהתקיים בחאריך 14/3/91 השתתפו:
משהכ"ש - ע. אורן, י. מרגלית, מ. אלונים, א. רענן
מכבים - נ. כהן, מ. אקשטיין
כניקור הוצגו שלכ"ה הכניה השונים של הישוב וכוצע סיור באזוריו השונים.
להלן סיכום הסיור:

שינוי גורם מטפל במשהכ"ש

החל מתאריך 1/4/91 יעבור הטיפול הכולל כישוב "מכבים" מהאגף לכניה
כפרית לאחריות מנהל מחוז מרכז בכניה עירונית.
סגירת הטיפול בחשבונות העבר תהיה באחריות האגף לכניה כפרית.

כביש כניסה חדש לישוב

משהכ"ש יממן כיצוע כביש הכניסה החדש לישוב, על כל מרכיביו, מחחסתעפות
עם כביש רעות - מכבים ועד לכיכר המרכזית של מכבים.

מתקן סניקה

כיצוע מתקן הסניקה נקצה שלכ"ה של הישוב, המתוכנן לשרת גם את הישוב
רעות ואת השלבים הקודמים של מכבים ימומן ע"י משהכ"ש.

חשתית בטחון

משהכ"ש יסייע במימון צרכי הבטחון של הישוב הנובעים מן הקירבה לכפר
הערכי בית-סירא (גדר בטחון וכד'), העלות הכספית למטרה זו הוערכה
בכ - 400 אלף ש"ח.

קרית חממשלה, ת.ד. 18110 ירושלים 91180 טל. 277106



משרד הביטחון והשיכון
המנהל הכללי

- 2 -

פיתוח פנימי בישוב

כגלל צרכים מיוחדים בפיתוח פנימי כאזור שלב ג' של הישוב, הנובעים משיפועי קרקע קשים והפרשי גובה גדולים מהרגיל, תכנן אפשרות לסייע בהוצאות הפיתוח.

מעונות וגני ילדים

כגלל מצוקה תקציבית בתחום מכני ציבור אין באפשרות המשרד להיענות לבקשת מכנים לשמן כניית מעונות וגני ילדים.

בית כנסת

מחוז מרכז יטפל בהצגת הצורך בסיוע להקמת בית כנסת בישוב בוועדה הבינמשרדית למוסדות נ"ת.

ב ב ר כ ה
עמית אורן
המנהל הכללי

העתיקים:

מנכ"ל עמותת מכנים - מר נתן כהן
מנהל המינהל לבניה כפרית - מר יוסי מרגלית
מנהל מחוז מרכז - מר יהודה שאירי
מנהל אגף פרוגרמות - מר יהודה פתאל
מנהל אגף נכסים ודיור - מר אריאל לוין
חשב המשרד - מר דוד בן יהודה

11111111 5"KIN



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גניס
הר ברכה
חומש
חיננית
חורמש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עין אפרים
פחאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחון
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

ת"ז בחשוון תשנ"ג
3 בנוב' 1992

מספרנו : פ-3388

360
164 - 164 (120) + 40
56 - 56
50%
12 (12)
90 (100)

לכבוד
יהודה מאירי/מנהל מחוז מרכז
בניה עירונית/משהב"ש
דחוב החשמונאים 13
תל-אביב 67011

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון

להלן רשימת ישובים אשר נמצאים בשלבי בניה מתקדמים, והבעיות העיקריות
נסבות סביב פתרונות תשתית.

אבני חפץ
הישוב מטופל ע"י הבניה העירונית והבניה הכפרית, כל מינהל עומק באחד
שלו, כאשר התשתיות המרכזיות באחרייתכם.

ביוב
ביצוע מערכות מרכזיות כולל פתרון קצה קו גבירות חימום, מתקן
קומפקטי

מים
למרות העברת התשלום לפני חודשים מספר למקורות, טרם הוחלט בביצוע
העבודות בשטח, אין אפשרות לאכלס כאשר המים מובלים במכליות → אזהרה

חשמל
גמר תשלום לחברת חשמל ע"מ שיכנסו לביצוע העבודות ביישוב. → יאסר
וכן ביצוע הכו הראשי.

פיתוח
ביצוע כבישים ומחיצות.

כביש גישה
המשך עבודות ביצוע כביש הגישה לישוב.

צופים
בישוב גדול כיום 130 משפחות, תוך חודשים יצטרפו עוד 30 משפחות,
יש בעיות באי סיום ביצוע תשתיות ע"י היזם.
מבקשים התניית החזר ליזם בביצוע תשתיות ומבני ציבור לפי המובטח.

אסתר אפרת

184

אלון טוה
ד"ר חשמונאי
02-971666
פקס 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
נחם
הרב רבקה
חושב
חגית
חרמש
יצחק
יקר
כדס
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נחש
סלעית
עין
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחון
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר חסדון 44862
טל' 02-971866
פקס' 02-971727

הבנייה הקיימת לא יעמוד בחורף הקרוב, חובה לבצע הגנות ע"מ למנוע סחיפת
הבנייה בחלקים גדולים.

ובנה - השלמת הזמנה ע"מ לאפשר עבודות בשטח.

מים ביוב

ביצוע עבודות הנ"ל עבור המבנים שניבנו ע"י משרדן וכן עבור אחד
הקרוונים.

פיתוח

ביצוע כבישים, כולל כביש הכניסה.

נזקים

הנזק השתתפות בתשתיות לראש השטח כפי שהוסכם בין המשרד ל"זס.
50% השתתפות לראש השטח.

עופרים

ביצוע תשתיות מים, ביוב ופיתוח עבור השכונה שנבנתה ע"י משרדכם, אשר
אליו מחוברת השכונה אשר נבנית ע"י "אמנה".

כללי

המשרד טרם הוציא לשיווק את יחידות הדיור שנבנו ע"י אשדד ב"שויבים
השוכים!!

ברכה,

אריה עופר
סגן ראש המועצה

אע/גו

העתק:

בני קצובר-ראש המועצה.
אברהם שבת-מנהל מחלקת בינוי,
תיק.

11

נפלים



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גניס
הר ברכה
חומש
חינית
חרמש
יצהר
יקיר
כרס
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלי
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עליזהב
עין אפרים
פדאל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
ריתן
שאמר
שבי שומרון
שער תקווה
שקד

תשכ"ג בחשוון
1992 בנוב' 3

מספרנו : פ-3388

360
164 - 164 (מסלול)
56 - 56 (מסלול)
90 (12)
90 (12)

ליכוד
יהודה מאירי/מנהל מחוז מרכז
בניה עירונית/משהכ"ש
דחוב המושבות 13
תל-אביב 67011

שלום רב,

הנדון: נושאים לדיון

להלן רשימת ישובים אשר נמצאים בשלבי בניה מתקדמים, והבעיות העיקריות
נסבות סביב פתרונות תשתית.

אבני חפץ
הישוב מטופל ע"י הבניה העירונית והבניה הכפרית, כל מינהל עוסק באחד
שלו, כאשר התשתיות המרכזיות באחריותם.

ביוב
ביצוע מערכות מרכזיות כולל פתרון קצה קו נדיכות וימבון, מתקן
קומפקטי

מים
למרות העברת התשלום לפני חודשים מספר למקורות, טרם הוחלט בביצוע
העבודות בשטח, אין אפשרות לאכלס כאשר המים מובלים במכליות
וכן ביצוע בדיכת מים.

חשמל
גמר תשלום לחברת חשמל ע"מ שיכנסו לביצוע העבודות ביישוב.
וכן ביצוע הכו הראשי.

פיתוח
ביצוע כבישים ומדרכות.

כביש גישה
המשך עבודות ביצוע כביש הגישה ליישוב.

צופים
בישוב גדול כיום 130 משפחות, תוך חודשים יצטרפו עוד 30 משפחות,
יש בעיות באי סיום ביצוע תשתיות ע"י היזם.
מבקשים התניית החזר ליזם בביצוע תשתיות ומבני ציבור לפי המובטח.

איתמר פדאל

18.11.92

אלון מורה
ד"ר השמירן 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרבורה
חומש
חיננית
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נספים
רבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ד"ר לנחשון
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

הבית הקיים לא יעמוד בחורף הקרוב, חובה לבצע הגנה ע"מ למנוע סחיפת
גביש בולקים גדולים.

ובבה
ושמל - השלמת הזמנה ע"מ לאפשר עבודות גשמים.

מים ביוב

ביצוע עבודות הנ"ל עבור המבנים שניבנו ע"י משרדן וכן עבור אחד

הקרוונים.

פיתוח

ביצוע כבישים, כולל כביש הכניסה.

נזקים

החזר השתתפות בתשתיות לראש השטח כפי שהוסכם בין המשרד לייזם.

50% השתתפות לראש השטח.

עופרים

ביצוע תשתיות מים, ביוב ופיתוח עבור השכונה שנבנתה ע"י משרדכם, אשר

אליו מחוברת השכונה אשר נבנית ע"י "אמנה".

כללי

המשרד טרם הוציא לשיווק את יחידות הדיור שנבנו ע"י אשדד ביישובים

השונים!

בברכה,

אריה עופר
סגן ראש המועצה

אע/גו

העתק:

בני קצובר-ראש המועצה.

אברהם שבות-מנהל מחלקת בינוי
תיק.

נא כ"פ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

4.10.92

539-ט

אל: מר יגאל אסף - ע/מנכ"ל

הנדון: סיכום פרוגרמה פיתוח 1992/93
מיום 20.9.92

1. בסכום הנ"ל לא הודגש שהפרוגרמה למחצית שנת 1992 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:

א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900,000 ש"ח בלבד.

ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200,000 ש"ח, יועבר מפרוג' תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.

ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 200,000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשיכון.

2. באותו סיכום יש להדגיש שפרוגרמת הפיתוח ל - 1993 מאושרת ע"י המנכ"ל פרט להסתייגויות הבאות:

א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד "בנה ביתך" בסך 5,600,000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.

ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמלאים כולל הגשר בסך 1,500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 1993.

ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקראונים מסלול שני בסכום 500,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 1993.

ד. רמלה - נוה מאיר - טיפול וחובות וציאט ויוזאקל בסכום של 800,000 ש"ח, נדחה למחצית השנייה של שנת 1993.

ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150,000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

ו. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3,000,000 ש"ח לא מאושר.

ז. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50% בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1,000,000 ש"ח או 1,500,000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.

- ח. אריאל - כביש 100 בסך 2,000,000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 1993.
- ט. אריאל - רובע א' - השלמת גינון ומדרכות בסך 500,000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפי"ם.
- י. נופים - השתתפות בפיתוח עבור יח"ד ב - 25% בסך 2,000,000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.
- כ. רעות - השתתפות 25% בפיתוח - 589 יח"ד בסך 3,000,000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
- ל. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתתיהו בסך 4,000,000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

בכבוד רב

אלו נסים
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י. מאירי - מנהל המחוז
מר איתן לחובסקי - מנהל אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז



תאריך 23.9.92

לשכת מנהל המחוז
טל': 5611755, פקס: 5610580

מספרנו: 1547

אל: אלי נסים, לוי זיוון, שוורץ, זלצר, צימר, רבקה, דיאנה
העתק: איתן לחובסקי

קיצוצים ושינויים בפרוג' תשתיות 92 - 93
מדיון שנערך אצל מנכ"ל משהב"ט מיום 20.9.92

להלן רשימת השינויים והתיקונים שנקבעו ע"י מנכ"ל המשרד בישיבה
מיום 20.09.92.

1. פרוג' מחצית שניה 92

- א. ראש העין - רח' יהושע בן נון אושר 900.000 ש"ח בלבד.
ב. אריאל - עבודות פיתוח במתנ"ס בסך 200.000 ש"ח, יועבר מפרוג'
תשתיות לפרוג' מוסדות ציבור.
ג. רעות - השלמת עבודות ביוב בסך 1.200.000 ש"ח לא מאושר. יש להפנות
את מינהלת הפרוייקט לשר הבינוי והשכון.

2. פרוג' 93

- א. ראש העין - נוה אפק (צה"ל) - השתתפות 25% בפיתוח ל - 945 יח"ד
"בנה ביתך" בסך 5.600.000 לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית
לערער בפני השר.
ב. לוד מזרח - המשך רח' החשמונאים כולל הגשר בסך 1.500.000 ש"ח,
הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
ג. רמלה - שכונת אשכול - כביש ליד שכונת הקרוואנים מסלול שני בסכום
500.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השניה של שנת 93.
ד. רמלה - נוה מאיר - סלילת רחובות רזיאל ויחזקאל בסכום של 800.000
ש"ח, נדחה למחצית השניה של שנת 93.
ה. גן יבנה - מערב - תאורה בסך 150.000 ש"ח יוכנס לפרוג' פיתוח
שכונות ותיקות במקום פרוג' תשתיות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך _____

1. יבנה - כפר הנגיד - כביש עוקף דרך הים כולל גשר בסכום של 3.000.000 ש"ח לא מאושר.
2. אלפי מנשה - כפיר יוסף - השתתפות 50% בפיתוח עבור 64 יח"ד בסך 1.000.000 ש"ח או 1.500.000 ש"ח (לוי יבדוק) מבוטל ולא מאושר.
3. אריאל - כביש 100 בסך 2.000.000 ש"ח, הביצוע נדחה למחצית השנייה של שנת 93. *
4. אריאל - רובע א' - השלמת ג'נון ומדרכות בסך 500.000 ש"ח נדחה, הפרוייקט יועבר לפרוג' שצפים. X X X
5. נופים - השתתפות בפיתוח עבור 207 יח"ד ב - 25% בסך 2.000.000 ש"ח מבוטל ולא מאושר.
6. רעות - השתתפות 25% בפיתוח ל - 589 יח"ד בסך 5.000.000 ש"ח לא מאושר, מינהלת הפרוייקט רשאית לערער בפני השר.
7. קרית ספר - כביש גישה משותף לקרית ספר ומתיתיהו בסך 4.000.000 ש"ח, נדחה ולא מאושר.

נא פעלו בהתאם למסמך זה.

רשמה: מלכה אלי
מזכירת מנהל המחוז

מחוז מרכז

אל: גר: : הגאיה

הנדסאי: המינסטר אן מנסר בעבסי 3111
המקצוע המסנן

תאריך: 18/6/92

1 קרני שמואל - מר יוסף גלילי סגן - לדון במסגרת במסגרת 2/4/92
למסגרת מסגרת במסגרת

2 ראש העיר (צמח) המנסטר הואגור אוסטר. לדון גיונים
לשם מועדע ביום אלה. בהחלטת אספה יום יום
של 6/7/92

3 ראש י"ג אגוד המנסטר הואגור מנהל זמן רב. (לשמה)
איון במסגרת 28/6/92

4 בני עזיל דהם המנסטר אה האגור אצין אקד הסגור
מא קבל דאם אהגור בביטע. מילאם אהגור
אם אקד דאם לקבל א-18/6/92 ואהגור מנס
אזכור המנסטר אהגור

5 למנהל ראש המנסטר מנסטר א-100 יג"3. אן המנסטר
באיון המנסטר, אהגור אהגור מנסטר מנסטר
אסמאגור מנסטר מנסטר

6 אהגור המנסטר אהגור אהגור אהגור אהגור
אהגור, אהגור יסמאגור מנסטר מנסטר - 6/92
אהגור אהגור אהגור

7 אהגור - דהם יסמאגור מנסטר אהגור, אהגור אהגור
אם אהגור אהגור אהגור. אהגור אהגור אהגור
אהגור אהגור אהגור אהגור אהגור

מחוז מרכז

(8) אוריאל מנחם

תאריך

מס' - תעודת - נכס - במס' בפועל.
אין מאתר אס"ן

(9) אופים - במס' מס'ן

למע"מ איו"ן מס'ן. גלה דובר בשל גזר הביטול גלה
לפועל. גלה מס'ן צפון, מג'ור יאן 1992.

(10) אופים - מס'ן למטה

המס'ן למטה במס'ן. אמת מלך.
זכ אס"מ בפועל. גילה עמ"מ דלפועל. במס'ן אס"מ
הגלה - גולד - חפ"ן - במס'ן - אס"מ.

(11) אופים - מס'ן מס'ן

המס'ן אס"מ אס"מ. ק"מ - במס'ן אס"מ
יש אס"מ מס'ן מס'ן. אס"מ אס"מ.

(12) א. זכר מלח

המס'ן אס"מ אס"מ, אס"מ אס"מ.

(13) טייבה

המס'ן אס"מ אס"מ, אס"מ אס"מ.

האריה

א. אס"מ אס"מ אס"מ.
אס"מ אס"מ, אס"מ אס"מ.

האריה

נאליס

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז

תאריך 25.5.92

מס': 1238

לשכת מנהל המחוז
טל: 5611755, פקס: 5610580

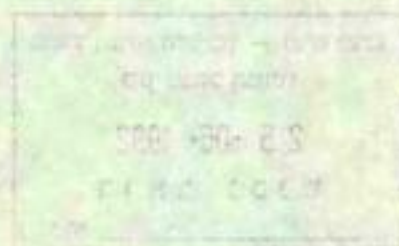
סכום ישיבה בנושא נופים ולשכת מנהל המחוז מיום
20.5.92

משתתפים: מאירי, אלי נסים, מגורי - כהן, דוידוביץ, רבקה, דיאנה, מזל.

1. תוכן מפה מפורטת של התב"ע עם חלוקה מדוייקת למתכננים.
2. התוו החדש של הכביש יסוכם ויועבר לידיעת מנהל המחוז - אחריות גבי וולקוב.
3. 660 מ"ר - התוכנית בדיון במת"ע. אין הרשאה למשה"ש כיון שעדיין לא הגיע לסיומו ההסדר עם כונס הנכסים.
4. מר מגורי - כהן יודיע לאברהם שבות ולבניה כפרית ששינוי תווי הכביש כפי שמציעה המועצה האזורית שומרון אינו מקובל על משה"ש - מחוז מרכז.
המחוז יכין אלטרנטיבה אחרת ויתאם אותה מול כל הגורמים המקצועיים.



רשמה: מזל זכאי
עוזרת מנהל המחוז.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
אגף הפרוגרמות
תאריך: 24.10.91

חוזה מס': 32278/73711/91
ס. תקציבי: 70.45.23.307

לכבוד
המועצה האזורית
שומרון

ה.נ.א.

הנדון: נופים - פתרון זמני לביוב - 50% השתתפות באר שטח

הננו להודיעכם שנשתתף בעבודה מתקציב פיתוח לשנת 1991 בסך 150,000 ש"ח ועד 50% מכל חשבון קבלני.

התשלום יבוצע לפי חשבונות שתגישו לנו באמצעות משרדנו המחוזי, מחוז מרכז ובאישורו. בכל דרישה לתשלום, ציינו נא מספר הזמנתנו זו.

בכבוד רב,

אריה בר
מנהל כללי

יהודה פתאל
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק : מנהל מחוז המרכז
מנהל מח' טכנית - מחוז המרכז
גב' א. מיטל - אגף הפרוגרמות
גזברות המשרד

פרוטוקול החלטת וועדת הקצאות מס' 39 מ- 15.4.92

מחוז: מרכז ישוב: **נופים** אתר: בנה ביתך

חברה: _____ מס' מגרשים: 207 שלב א'

מהות הבקשה:

דו"ח "מדיניות המשרד בקביעת קריטריונים לפיתוח" שנערך על-ידי אגף פרוגרמות ואגף נכסים ודיוור מיום 19 בפברואר 1992, קבע אחוז הנחה בהחזרי פיתוח באתר בנה ביתך 0%.

מובא לדיון לצורך קבלת החלטה על גובה ההשתתפות בפיתוח לבנה ביתך, עקב בחינה מחדש של תמריץ זה בישוב.

החלטת הוועדה:

מחליטים לאשר השתתפות המשרד בפיתוח הכללי, בשיעור של 25% - לגבי 207 המגרשים.

ה. פיאליקוף
מנהל אגף נכסים ודיוור (בפועל)

רעום: א. אלקבץ
אגף נכסים ודיוור

א. בר
המנהל הכללי

נופים

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אל :
מר יגאל אסף ע/המנהל הכללי

הנדון: נופים - פיתוח
סמוכין: פניה 133 מ- 28.4.92
פניה 1996

1. בהסתמך על סיכום שר מ- 6.4.92 בנופים אושר 25% השתתפות בפיתוח.
2. מאחר והנושא מותנה בהסדרת הבעיה המשפטית, מטפלת בכך גב' צ. בירן.

בברכה
אלי ניסים
סגן מנהל המחוז



העתק : מר י. מאירי-מנהל המחוז
ב: 3530



משרד הבינוי והשיכון
לשכת השר

תאריך: 28/4/92
מס' פניה: 133

אל:

מר זאביה כר
מ"ב משה"ל

א.ג.נ.

הנדון: מ"ב

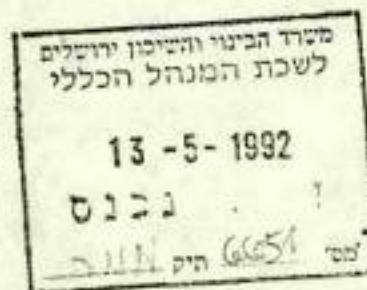
מצ"ב מכתבו של בן קדיש בנדון.
☐ לידיעתך.

☒ אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.

☐ אנא השב תשובתך ישירות לפונה.

העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת השר.

בברכה,
ב/קאביס
עוזר השר



נא לציין מס' פניה בתשובתך

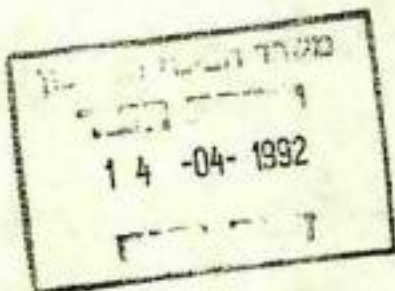


מועצ
אזורי
שומר

כ"ה באדר ב' תשנ"ב
30 במרץ 1992

מספרנו : 13848

019381



לכבוד
מר אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

א"נ,

הנדון : פיתוח הישוב נופים
סימוכין : פניית המתיישבים מ- 25.2.92

1. המתיישבים צודקים בהחלט, ולפי כל הסיכומים וההבטחות סוכם וכי משרד השיכון ישחקף ב- 50% מהוצאות הפיתוח עבור חשתיות הישוב, השתתפות שתאפשר המשך פיתוח שלב א'.
2. המשפחות שבנו ביתם במקום קיבלו את המגרש מהחברה היוזמת שבכינוס. על הכונס וממ"י (ממונה על רכוש הממשלתי באיו"ש) למצוא את ההסדר להחכיר את המגרשים למשתכנים כמקובל. זו היתה כוונת הממשלה כאשר נתנה את השטח לחברת "נופים" לפיתוח ובינוי.
3. כפי שידוע לי יש סיכום מזה שנה וחצי בין הרשויות לבין הכונס שמשרד הבינוי והשיכון יתכנן את שטחי נופים שמעבר לשלב א' ויטפל בפיתוח השטח כבאחרים. העיכוב היחיד היה הסכמת בית המשפט. על עיכוב זה ניתן להתגבר בהתאם לחוות דעתה של הגב' פליאה אלבק ממשרד המשפטים. אי מימוש התחייבות משרד השיכון מונע הגשת הפניה לבית המשפט. לא יתכן שבגלל חוסר טיפול בבעיות המשפטיות יתעכב תכנון ופיתוח שטח לבניית למעלה מ- 2,000 יח"ד בישוב קיים. אזכיר שבמחוז המרכז יש תכניות מפורטות מוכנות שלא מוגשות לוועדה המחוזית כתוצאה מעיכוב הפתרון המשפטי.

אודה לך אם תורה לסיים הטיפול בפתרון המשפטי בדחיפות.

בברכת חג כשר ושמח,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר יעקב כץ
מר מיכאל דקל
מזכירות נופים

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גלים
הר ברכה
חומש
חיננית
חומש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא חתן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קדומים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שיקד



דב"ר
19.5.92

משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

5823

18-05-92

ב

לטיפול

מקב

תחוק

14/5/92

1996

תאריך:

מס' פניה:

נא לציין מס' פניה
בתשובתך

לכבוד

מר יחזקאל אהרן

א.ג.ב.

הנדון: סיוע נוסף

לוטת מכתבו של

בן דבורה

מתאריך: 30/3/92

אנא בדוק והעבר הערותיך למכתב המצורף.



אנא חשב תשובתך ישירות לפונה.



העתק מהתשובה יש לשלוח ללשכת המנכ"ל.

העתק תשובה נוסף יש לשלוח ללשכת השר



בציון מס' פניה: 133

בכבוד רב,

רחמים

ע/המנהל הכללי 14/5/92



1. Name of the person 2. Address 3. City 4. State 5. Zip	
--	--

NAME: John Doe
 ADDRESS: 123 Main St

IN THE CITY OF Los Angeles
California

DATE: 10/1/77
 BY: John Doe

NOTE:

1. This document is for the use of the
 2. person only.
 3. It is not to be used for any other purpose.
 4. It is not to be used for any other purpose.



1. This document is for the use of the
 2. person only.



1. This document is for the use of the
 2. person only.

10/1/77

10/1/77

10/1/77

10/1/77

DOV FISHLER,
BEZALEL GROSS,
ORIT FRENKEL,
JOSEPH REITER,

ADVOCATE & NOTARY
ADVOCATE
ADVOCATE
ADVOCATE

טל. 298531-5
פקס 298534

דב פישלר, שרדן ונוטריון
בעלאל גרוס, שרדן
אורית פרנקל, שרדן
יוסי רייטר, שרדן

תאריך 06/04/92
מספרנו 610/92

לכבוד

לכבוד

לכבוד
ציפי בירן, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
רחוב השיד ג' ארח
ת.ד. 1811
ירושלים 91150
פקס 02-847665

לכבוד
אורית פודמסקי, עו"ד
פרקליטות המדינה
רחוב הנרייטה סולד 1,
תל אביב

פקס 6918541

ח.נ.

ח.נ.

הנדון: נופים מפעלים כלכליים בע"מ (בכנוס נכסים)

1. הבנתי מסגן מנהל מחוז המרכז, כי בתאריך 7.4.92 מתקיימת ישיבה עם מנכ"ל משב"ש ונושא נופים עומד על הפרק.
רצ"ב בקשה אותה מתעתדים הח"מ והעמותה להגיש לכב' ביהמ"ש, אם עד סוף שבוע זה, המסתיים ב-10 לאפריל 92, לא תפתר בעיית השתתפותו של משרד השיכון בפיתוח פרויקט נופים וניתן יהיה להגיש בקשה מוסכמת לביהמ"ש.
2. נא תגובתכם ואם זו לא תגיע, תוגש הבקשה.

בכבוד רב,

דב פישלר, עו"ד
כונס נכסים של
נופים מפעלים כלכליים בע"מ

העתק: 1. העמותה

2. משב"ש - מנהל מחוז המרכז
מר אלי ניסים
חשמונאים 113, ת"א

3. מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
רחוב השיד ג' ארח
ת.ד. 1811
ירושלים 91150

4. דני קרמר, עו"ד
פקס: 02-663032



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

Doc. 115-1000
115-1000
115-1000
115-1000
115-1000

WALTON
ALLEN

115-1000
115-1000
115-1000
115-1000
115-1000

Dov Fishler, LAW OFFICE & NOTARY

26, NACHMANI ST., TEL-AVIV 65794

DOV FISHLER,
BEZALEL GROSS,
ORIT FRENKEL,
JOSEPH REITER,ADVOCATE & NOTARY
ADVOCATE
ADVOCATE
ADVOCATEטל. 298536-5
פקס 298536**דב פישלר, משרד עורכי דין ונוטריון**

רח' נחמני 26, תל-אביב 65794

דב פישלר, עורך דין ונוטריון
בזלאל גרוס, עורך דין
אורית פרוקל, עורכת דין
יוסף רייטר, עורך דיןתאריך 06/04/92
תקופה 610/92לכבוד
ציפי כירן, עו"ד
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
רחוב השיד ג' ארח
ת.ד. 1811
ירושלים 91150
פקס 02-847665לכבוד
אורית פודמסקי, עו"ד
פרקליטות המדינה
רחוב הנרייטה סולד 1,
תל אביב

פקס 6918541

ח.נ.

ח.נ.

הנדון: נופים מפעלים כלכליים בע"מ (בכנוס נכסים)

1. הבנתי מסגן מנהל מחוז המרכז, כי בתאריך 7.4.92 מתקיימת ישיבה עם מנכ"ל משב"ש ונושא נופים עומד על הפרק.

רצ"כ בקשה אותה מתעתדים הח"מ והעמותה להגיש לכב' ביחמ"ש, אם עד סוף שבוע זה, המסתיים ב-10 לאפריל 92, לא תפתר בעיית השתתפותו של משרד השיכון בפיתוח פרויקט נופים וניתן יהיה להגיש בקשה מוטעמת לביחמ"ש.

2. נא תגובתם ואם זו לא תגיע, תוגש הבקשה.

בכבוד רב,

דב פישלר, עו"ד
כותב נכסים של
נופים מפעלים כלכליים בע"מ

הערת: 1. העמותה

2. משב"ש - מנהל מחוז המרכז
מר אלי ניסים
חשמונאים 113, ת"א

3. מנכ"ל משרד השיכון
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
רחוב השיד ג' ארח
ת.ד. 1811
ירושלים 91150

4. דני קרמר, עו"ד
פקס: 02-663032

Page 1 of 1

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

ה.כ. 361/86
המ"ר 92

בניהמ"ש המחוזי
בתל אביב יפו

בענין: נופים מפעלים כלכליים בע"מ (בכינוס נכסים)
(להלן: "נופים" או "החברה")

המבקשים: 1. פישלר דב, עו"ד בתפקידו
ככונס נכסים של החברה
על המקרקעין של נופים
מרחוב נחמני 26, תל אביב 65794
טל: 03-298531
פקס: 03-298536

2. עמותת משתכני נופים מס' 58-005-443-5
הצבעוני 26, נופים

המשיבים: 1. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ע"י פרקליטות המדינה (אורחי) מחוז ת"א
הנרייט סולד 1 ת"א

2. משרד הכינוי והשיכון
קריית הממשלה - ירושלים

בקשה למתן הוראות

1. המבקש הינו כונס נכסים לצורך הקמת הפרוייקט הידוע כפרוייקט נופים שבשומרון (להלן: "הפרוייקט").
2. המבקש משמש גם כנאמן בהסדר פשוטה בת.א. 624/84 למימוש הסדר הנושים עפ"י סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) התשמ"ג-1983 (להלן: "הסדר הפשרה").
- נספח "א"
העתק הסכם הפשרה מצ"ב בנספח "א" לבקשה כחלק בלתי נפרד הימנה (להלן: "הסכם הפשרה").
3. החברה התקשרה עם משיב 1 בחוזה הרשאה המצ"ב בנספח "ב" לבקשה זו כחלק בלתי נפרד הימנה (להלן: "הסכם ההרשאה").
- נספח "ב"
4. משיב 1 הינו בעל הזכות במקרקעין עליהן נבנה הפרוייקט (להלן: "המקרקעין") והוא אשר חתם עם החברה על ההסכם.
5. משיב 2 הינו משרד הכינוי והשיכון אשר בשלב מסויים נטל את פרוייקט נופים תחת חסותו והתחייב כלפי, המבקשים וכלפי משתכני נופים לממן עלויות שונות, כפי שיפורט להלן, לצורך הקמת הישוב ובסוסו.
6. יצויין, כי הבקשה למינוי כונס נכסים על הפרוייקט הוגשה ע"י המבקשים לאחר שהחברה וחברה נוספת בשם יאה יקיר חברה להשקעות בע"מ (להלן: "יאה יקיר") לא עמדו בהתחייבויותיהן כלפי משתכני נופים ונושים אחרים של החברה. מטרת מינוי כונס הנכסים היתה לתפוס את המקרקעין של החברה כדי לאפשר למשתכנים אשר רכשו בשעתו בתים מהחברה לבנות את בתים בנופים.
7. בתאריך 20.4.86 ניתן ע"י כב' בי"ש נכבד זה צו הממנה כונסי-נכסים לפרוייקט והסמכויות שניתנו להם הוגדרו:
- א. לתפוס את המקרקעין ואת הזכויות בהם ולקבל את המקרקעין ואת הזכויות להווצקתם למשמורתם ולניהולם.
- ב. לכונסי הנכסים תהיינה כל הסמכויות או כל הזכויות שבידי הבעלים של המקרקעין לשם ניהולו, שמירתו, שימורו השבתו כולל בניה על המקרקעין עבור משתכני נופים בהתאם לפסה"ד שקבל תוקף של הסדר פשרה.

8. לפרוייקט מוננו 3 כונסי-נכסים עו"ד בדעון קריב שייצג את מנקשת 2, עו"ד מולאור יוסף כנציג הנושים הכלתי מונטחים והמבקש 1.
9. על-פי הסדר המשרה שולמו החובות בדין קדימה (לעובדים ולרשויות המס) וכן שולם דיבידנד לנושים הכלתי מונטחים. לנושא המונטח, בנק טפחות ישראל בע"מ ולמשתכנים נעשה הסדר מיוחד הכל במפורט בהסדר המשרה.
10. במפורט לעיל לא עמדו חתברה ויאח יקיר בהתחייבויותיהם כלפי המשתכנים ובנק טפחות. עקב כך נוצר הצורך לפתור את בעית המשתכנים בדרך אחרת והדרך שנמצאה היתה אביפת הסדר המשרה תוך שימוש בתורת "הביצוע-בקירוב", דתינו אופשר למשתכנים לבנות את בתיהם בבניה עצמית.
11. לגבי זכויות בנק טפחות התגלעו מחלוקת בין הצדדים אשר הוכרעה בהחלטת כב' ביחמ"ש העליון כע.א. 143/87 ובו נפסק כי "כל הזכויות לגבי המקרקעין של נופים בפרוייקט משועבדות לטובת המערער" (הבנק).
12. לאור החלטת כב' ביחמ"ש העליון התפטרו עו"ד קריב ומולאור מתפקידם וחמ"מ נשאר, על דעת הבנק, כונס נכסים יחיד לפרוייקט והבנק ראה את הכונס כמי שפועל מטעמו למימוש השעבוד שיש לבנק על פרוייקט נופים והמקרקעין של הפרוייקט, הכל במפורט באג"ח שתוקפה אושר ע"י כב' ביחמ"ש העליון.
13. בהמראה 12958/91 אישר כב' ביחמ"ש הסדר לפי חומחו זכויות בנק טפחות על-פי אג"ח לחברת ד.ד.ד. בניה עבודות עפר והשקעות בע"מ (להלן: "ד.ד.ד.") וכן אישר למבקש 1 לגבות 200,000 ש"ח נוספים לקופת הסדר המשרה לצורך סילוק מלא וסופי של תחובות לקופת הסדר המשרה.
14. משיבים 1 ו-2 לא היו צד לדיון בהמראה הנ"ל, שכן הנקשה אינה נוגעת להם ואין בה כדי לשנות זכויות כלשהן של משיבים אלו.
15. כדי לבצע את הפתרון של ה"ביצוע בקירוב" המפורט בסעיף 10 לעיל היה צורך לפתור תחילה את בעית הפיתוח הכללי הן עד לשוב והן בתוך הישוב.
16. יצויין, כי עפ"י הסכם התרשאה התחייבה החברה כלפי משיב 1 לפתח את המקרקעין שבפרוייקט בהשלמה לבניית הבתים. התחייבות זו הינה אלמנטרית שכן ללא פיתוח (ביוב, חשמל, מים, כבישים ומדרכות ותקשורת) אין אפשרות לקיים חיים תקינים בישוב.
17. המבקשים פנו למשיב 2 בבקשה-דרישה לסייע לפיתוח הישוב כפי שמשיב 2 עושה זאת בישובים אחרים.
18. המבקשים ניחלו מו"מ ארוך ומיגע עם משיב 2 כדי שהלה ישתתף בהוצאות הפיתוח. מו"מ זה נשא פרי ובסכום ישיבה שנערכה כיום 16.7.87 אושר ע"י משיב 2 כי:
- הפיתוח לראש השטח יעשה ע"י משיב 2.
 - משיב 2 ישתתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח הכללי בתוך השטח לכ-200-150 יחד' לפי טבלאות.
 - רמת הפיתוח תקבע בהתאם לסטנדרטים ולפיתוח המבוצע בישובים דומים ע"י משיב 2.
 - השתתפות משיב 2 הותנתה בתנאי אחד והוא שיהיו 70 משתכנים בפרוייקט.
- העתק פרוטוקול הישיבה שנעשה ע"י משיב 2 מצ"כ בנספת "ב".
18. ב- 10.8.87 חנך שר הבינוי והשיכון ואז, ומ"מ ראש הממשלה כיום את הישוב בקביעת מזוזה בכיתו של המשתכן הראשון. מר יעקב לוי.
- במעמד זה חזר כב' השר על הבטחת משיב 2 לסייע בהקמת הישוב.
- העתק ההזמנה לטכס חידוש עבודות הבניה בפרוייקט מצ"כ בנספת "ד".
- נספת "ג"
- נספת "ד"

19. כתאריך 20.9.87 התקיימה ישיבה בין הכונסים ובין משיב 2 אשר בעקבותיה שלחו הכונסים מכתב מיום 30.9.87 המצ"ב בנספח "ה".
20. בעקבות פניית כונסי-הנכסים למשיב 2 העביר משיב 2 למשיב 1 כ- 26.10.87 את הפרוטוקול נספח "ד" ולמעשה חזר על מחויבות משיב 2 "לגבי התחייבות המשרד לביצוע הפיתוח באתר".
- נספח "ו" העתק המכתב מצ"ב בנספח "ו".
21. כתאריך 25.12.87 התקיימה פגישה נוספת בהשתתפות כל הגורמים, דהיינו נציגי המבקשים ונציגי המשיבים. העתק מפרוטוקול הדיון אשר נרשם ע"י נציג משיבה 1 מצ"ב בנספח "ז".
22. יצויין, כי בפגישה זו חזרו נציגי משיב 2 על התחייבותם לבצע את פיתוח הישוב הן לראש השטח והן בתוך השטח והן בכל הקשור למכני ציבור בהתאם לקריטריונים המקובלים אצל משיב 2 לגבי כלל הישובים.
- כתאריך 25.11.87 שלח המבקש 1 למשיב 1 מכתב בו התריע על הסחבת בגמר החסדר בנושא הפיתוח. העתק המכתב מצ"ב בנספח "ח".
- כתשובה אישר משיב 1, כי משיב 2 הודיע לו על נכונותו לבצע את הפיתוח כמפורט בפרוטוקול נספח "ג" וכי אין לעכב יותר את ביצוע עבודות התשתית.
- נספח "ט" העתק מכתב משיב 1 מצ"ב בנספח "ט".
23. כתאריך 29.12.87 התקיימה אסיפה כללית של כל משתכני נופים חברי מבקשת 2 בהשתתפות נציגי המשיבים והמבקש 1.
- באסיפה זו הוסבר למשתכנים פרטי החסדר המתגבש ונציגי המשיבים כאמצעות עו"ד אסתר זילברברג מפרקליטות המדינה כנציגת משיב 1 ומנהל מחוז המרכז של משב"ש כנציג משיב 2 חזרו על מחויבותם לפיתוח הישוב. הואיל והתנאי להשתתפות משיב 2 בפיתוח היה שיהיו בישוב לפחות 70 משתכנים שיכנו את ביתם המריצו נציגי המשיבים את המשתכנים להצטרף לחסדר ולהתחיל בבניה.
- בעקבות אותה פגישה שלח מבקש 1 לכל המשתכנים מכתב המפרט את החסדר המוצע.
- נספח "י" מכתב על צרופותיו מצ"ב בנספח "י".
- כב' ביהמ"ש מופנה לסעיף 11 להתחייבות שצורפה לנספח "י" אשר בו סודיע המשתכן, כי ידוע לו שמשיב 2 אמור לבצע את הפיתוח לראש השטח ובתוך הישוב וכי יהיה עליו להחזיר למשיב 2 מחצית מהוצאות הפיתוח בתוך הישוב.
25. לאור כל האמור לעיל וכדי לקבל את אישורו של כב' ביהמ"ש נכבד זה לחסדר פנה הח"מ בבקשה בהמרצה 5330/88 ובה עתר לאישור החסדר כמפורט לעיל.
- משיב 1 היה צד לחסדר והחסדר נעשה עמו בחסכמה.
- לבקשה בהמרצה הנ"ל, צורפו נספח "ג", נספח "ה", נספח "ו", נספח "ח" נספח "ט" ונספח "י" על צרופותיו.
- כמו"כ צורפה לבקשה מכתב משיב 2 למבקש 1 בדבר האפשרויות להקטנת המספר המינימלי הנדרש ע"י משיב 2.
- העתק המכתב מצ"ב בנספח "יא".
- נספח "יא" נוכח עמדת משיב 1 והמבקשים נענה כב' ביהמ"ש לבקשת הכונסים ואישר להם לפעול על-פיה.
26. בהתאם לאישור כב' ביהמ"ש החל משיב 2 לממש את התחייבויותיו לפיתוח הישוב. משיב 2 סלל כביש אספלט לישוב והניח קו מים קבוע לישוב.
27. במקביל פנה משיב 1 למשתכנים והודיע להם בשמחה על החסדר שאושר בביהמ"ש תוך שהוא מזרז את המשתכנים לחתום על הסכמי ההצטרפות לחסדר ולבניה בפועל.
28. העתק המכתב מצ"ב בנספח "יב".
- נספח "יב"

29. כתאריך 18.7.88 העביר הח"מ למנכ"ל משיב 2 את עותק החלטת ביהמ"ש, העתק המכתב מצ"כ בנספת "יג".
30. בעקבות כל האמור לעיל התקשרו המשתכנים עם מבקש 1 בהסכם וזאת עפ"י האישור שניתן בהמלצה 5330/88.
- נציין, כי בהסכם זה צויין חלקו של משכ"ש בפיתוח והמשתכן תויב לסיים את הבניה תוך זמן קצוב כדי לקדם את הפרוייקט ואת פיתוחו.
- נספת "יד" העתק מנוסח ההסכם מצ"כ בנספת "יד".
31. המשתכנים שהסתמכו על התחייבותיו של משיב 2, הצטרפו להסדר והחלו בבנית בתיהם בנופים. תצהירים של שניים מהמשתכנים מצ"כ בנספתים "טו" ו-"טז".
32. הן המבקש והן המשתכנים עשו כל מאמץ לקדם את הבניה כדי להגיע למספר המינימלי של 70 משתכנים.
- נספתים: "טז", "יח", "יט" מצ"כ פרוטוקולים שונים בנספתים "טו", "יח" ו-"יט" המעידים על התחייבות רצופה ונמשכת של משיב 2 לבצע את עבודות הפיתוח.
33. מאמצי המבקשים נשאו פרי ובמחצית 1990 הגיע מספר המשתכנים בנופים ל- 70. כתאריך 27.8.90 אישר ס. מנהל מחוז המרכז של משיב 2 את מחויבות משיב 2 לפיתוח ואת העובדה, כי המבקשים עמדו בתנאי היחיד שהותנה ע"י משיב 2 לחשתתפותו בפיתוח.
- נספת "כ" העתק המכתב מצ"כ בנספת "כ".
34. כתאריך 9.9.90 הודיע סגן מנהל מחוז המרכז למבקש 1, כי:
- א. משיב 2 שוכנע, כי מספר המשתכנים הבונים את ביתם הגיע ל-70, וכי ישתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח.
- ב. משיב 2 ימציא תוכנית מתאר של הישוב וכן תוכנית מפורטת ליחידות שמשיב 2 מבקש לכנות בנופים, כולל תוכנית למבני ציבור ושטח מסחרי.
- ג. משיב 2 ישלם לאלתר את התשלום הנובע מתזמנת החשמל לראש השטח וכן יתכנן את התשתיות לתוך השטח.
- ד. משיב 2 בקש פרוט דרישה כספית בקשר לעבודות שבוצעו לראש השטח ע"י הישוב וכן התחייב לחזיר בהקדם 50% מהתשלום ששולם ע"י המבקשים עבור רשת החשמל בתוך שטח הישוב.
- נספת "כא" העתק המכתב מצ"כ בנספת "כא".
35. נציין, כי בפגישה שהתקיימה בין המבקשים ובין משיב 2 הסתבר, כי קיימת בעיה בניצוע העבודות ע"י משיב 2. משיב 2 דרש מבקש 1 ערכות כנקאות לחכטת תשלום המתצית השניה של הפיתוח החלה על המשתכנים. ערכות זו, לא יכול היה מבקש 1 לטפס ולפיכך סובס בין הצוידים, כי במקום שהעבודות תבוצענה על משיב 2 והמשתכנים יחזירו לו 50% מהוצאות הפיתוח על פי הטבלאות, הרי שהעבודות תבוצענה ע"י המשתכנים במיקום מבקש 1 ומשיב 2 יחזיר לקופת הפיתוח 50% מהוצאות הפיתוח לפי טבלאות משיב 2.
36. בעקבות סכום זה התקיים דיון אצל משיב 2 בחשתתפות שר הכינוי והשיכון מר אריאל שרון, ובו הוחלט כדלקמן:
- א. השתתפות משכ"ש 50% מהפיתוח, שטח הבנה ביתך כ- 200 מגרשים שלב א' עפ"י טבלאות, ישולם בהתאם להקדמות העבודות בפועל.
- ב. החזר מלא של השקעות בתשתית השטח.
- ג. מכנה צבור יבנו בהתאם לתקן.
- ד. השלמת תוכנית מתאר-משכ"ש יזמין תכנון לתוכנית המתאר הקיימת להבאתה למתן תוקף.
- נספת "כב" העתק סכום הדיון בנספת "כב".

37. בעקבות האמור לעיל החלו המשתכנים לשלם לקופת הפיתוח המנוהלת ע"י מבקש 1, בפיקוח ועדת פיתוח שהוקמה ע"י המשתכנים, סכומי כסף נכבדים ובאמצעותם החלו להתבצע עבודות פיתוח ביישוב.
38. עד כה הושקעו ע"י המשתכנים כמליון ש"ח כפיתוח היישוב וזאת לבד מההשקעות שבוצעו מכספי המשתכנים לראש השטח ובתוך השטח עבור למינוי כונסי-הנכסים. המבקשים עמדו באופן מלא בהתחייבותם כלפי המשיבים אך המשיבים מצידם נמנעו, מסיבות השמורות עמם, לקיים את התחייבויותיהם כלפי המבקשים ופרט לתשלום לחברת חשמל כגין חבור החשמל לראש השטח לא שילם משיב 2 סכום כלשהו.
39. בתאריכים 6.11.90 ו- 8.11.90 שלח מבקש 1 למשיב 2 מכתבים המצ"ב נספחים "כג" ו-"כד" ודרש ממשיב 2 לקיים את התחייבויותיו. בתשובה הפנה מנהל החטיבה הטכנית של משיב 2 (במחוז המרכז) את מבקש 1 לחתום על הסכם פיתוח עם משיב 2. העתק המכתב מצ"ב כנספת "כה".
40. בתשובה לפניות נוספות של מבקש 1 שוב הופנה מבקש 1 לחתום על הסכם עם אגף הפרוגרמות של מבקש 2 אך משיב 2 סרב לחתום על הסכם כלשהו.
- נספח "כו" מצ"ב מכתב מנהל מחלקת הפרוגרמות של משיב 2 כנספת "כו".
41. למרות המכתבים הנ"ל לא הומצא למבקשים נוסח חוזה מוצע ולמעשה מנע משיב 2 את חתימת החוזה וכך "מנע מעצמו" את תשלומי פיתוח.
- נספח "כז" מצ"ב מכתב מבקש 1 לנציג משיב 2 מ- 30.1.91 בעניין נספח "כז".
42. בתאריך 2.4.91 התקיים סיור בנופים בהשתתפות נציגי משיב 2. משיב 2 התחייב שוב להכין טיוטת הסכם פיתוח לחתימה.
- נספח "כח" העתק הפרוטוקול מצ"ב נספח "כח".
43. בתאריך 14.4.91 התקיימה ישיבה נוספת בהשתתפות נציגי משיב 2 ומבקשת 2 ושוב אושרו כל התחייבויות משיב 2. העתק סכום הישיבה כנספת "כט".
44. משראו המשתכנים, כי משיב 2 אינו עומד בהתחייבויותיו ואינו מכין כל טיוטת הסכם שיגרו מכתב לשר הבינוי והשיכון וכן למכותבים נוספים בעניין.
- למכתב זה נהקבלה תשובת משיב 2 באמצעות מנהל המחוז בה הודיע מנהל המחוז כי הורה להכין טיוטת הסכם "שתענה על הבטחת מנכ"ל משיב"ש כדי לאפשר השתתפות של 50% בפיתוח כמובטח".
- גם לאחר מכתב זה שנשלח ישירות לשר הבינוי והשיכון לא נעשה דבר.
- נספח "ל" העתק המכתב מצ"ב נספח "ל".
45. בשלב זה הודיע משיב 2, כי כדי לקדם את הנושא על המבקש לקבל הקצאה של השטח ממשיב 1.
- המבקש פנה למשיב 1 כדי שיקצה לו את השטח כאופן מסודר וזאת על-פי הסכם ההוצאה.
- בין הצדדים התקיימו מספר פגישות שבסופן הוחלט, כי המבקש ימציא למשיבים נוסח מוצע לחגשת לאישור ביהמ"ש.
46. בתאריך 22.10.91 שלח המבקש לכ"כ המשיבים עותק מוצע של הבקשה.
- נספח "לא" העתק המכתב מצ"ב כנספת "לא".
47. למעשה הגיעו המבקש ומשיב 1 להסכמה על הנוסח המוצע להסכם ביניהם. העכוב בהגשת החסד המוצע שוב נעוץ במשיב 2 אשר, כפי שנמסר בע"פ למבקשים, הודיע למשיב 1, כי אינו מוכן לקיים את התחייבויותיו ולהשתתף בהוצאות הפיתוח כמפורט לעיל. "עקב קשיי תקציב". למותר לציין, כי משיב 2 מחשיך בפעולות בניה שונות המסומנות מתקציבו.
- נספח "לב" מצ"ב מכתב ב"כ משיבה 1 מיום 5.2.92 כנספת "לב" ותשובת מבקש 1 מיום נספח "לב".
- נספח "לג" כמו"כ מצ"ב מכתב מבקש 1 מיום 11.3.92 אשר לא נענה נספח "לד".

.48

המבקשים יטענו, כי משיב 2 התחייב כלפי המבקשים להשתתף בעלויות הפיתוח הכלל כמפורט לעיל בבקשה זו.

המבקשים יטענו, כי משיב 2 באמצעות נציגיו מועל שלא בתום לב ושלא בדרך המקובל ובניגוד לסדרי מנהל תקינים כאשר הוא מפר באופן בוטה את התחייבויותיו כלפי צבור המשתכנים אשר סמך על הבטחותיו והתחייבויותיו והשקיע ממיטב כספו בבניית ביתו בפרוייקט.

המצב הנוכחי הינו כלתי נסבל, כיום מתגוררים בישוב בפועל 45 משפחות וכ- 70 בתים נוספים מצויינים בשלבי בניה מתקדמים והם אמורים להתאכלס בשנה הקרובה. העובדה שבנישוב אין ביוב עלולה לגרום למלות ולסבל רב לתושבים והכל עקב אי-מימוש. התחייבויות מפורשות שניתנו ע"י משיב 2. המבקשים יוסיפו ויציינו, כי באי-קיום התחייבויות של משיב 2 יש משום בזיון בימ"ש, שכן התחייבויות משיב 2 עמדו במרכז הבקשה בהמראה 5330/88 אשר אושרה ע"י ביהמ"ש בהסכמת משיב 1 ובכרכת משיב 2 אשר יודע מיד לאחר קבלת אישור ביהמ"ש על ההחלטה.

כב' ביהמ"ש יתבקש להצהיר בדלקמן:

.49

א. כי על משיב 2 לקיים את התחייבותו כלפי המבקשים דהיינו:

(1) להכין תוכנית מתאר לישוב נופים להביאה למתן הוקף עד כה וכן להחזיר את החוצאות שהוצאו ע"י המבקש 1 לצורך כך.

(2) להחזיר למבקשים באמצעות מבקש 1 את הוצאות הפיתוח שהוצאו לראש השטח בסך של 381,430 ש"ח לפי השבונות שהוגשו ע"י

המבקש 1 למשיב 2 עוד כ- 9.12.90 והמצ"ב בנספח "לה" כאשר לג"ל יתווספו הפרשי הצמדה מיום 1.4.90 והפרשי הצמדה וריבית מיום 9.12.90.

נספח "לה"

(3) לכצע לאתר על-חשבונו את קו-חביוב ל"ראש שטח".

(4) לשלם למבקשים באמצעות מבקש 1 50% מהוצאות הפיתוח בתוך השטח עבור 207 יחד' לפי טבלאות משיב 2 המייחסות למגרשים בגודל של 1 דונם לכל מגרש, וזאת בהתאם לגודל המגרשים שבישוב.

(5) להקים מכנה ציבור לפי התקן המקובל אצל משיב 2 ביישובים דומים.

ב. כי על משיב 1 לחתום עם מבקש 1 על הסכם הקצאה של יתרת השטח עפ"י ההסכם החרשאה לפי הנוסח שסוכם בין הצדדים בתיוקונים קלים כפי שנוגדו ע"י מבקשת 2 דהיינו:

השתתפות מבקשת 2 בצוות ההיגוי וכן לציין בהסכם ההקצאה בפרוט רב יותר את שלבי ההקצאות של הקרקע עפ"י התקדמות השיווק והכניה של השלבים הקודמים.

ג. כי על משיב 1 לחתום עם המשתכנים שסיימו את בניית ביתם בישוב על הסכמי חכירה בנוסח המקובל אצל משיב 1 ואשר על נוסחם חוסכם בין המבקש 1 ובין כ"כ משיב 1.

במסגרת בקשה זו ועל דעת כל המבקשים יתבקש כב' ביהמ"ש לאשר למבקש 1 בדלקמן:

.50

א. לאשר למבקש 1 להפנות רוכשים למשיב 1 לצורך חתימה על הסכם חכירה ו/או הסכם פיתוח כתנאי שיעמדו בהתחייבותם לתשלומי הפיתוח כפי שנקבעו ובתנאי שיעמדו כלו"ז לבניה בהתאם להסכם שנחתם בינם ובין מבקש 1.

ב. לאשר למבקש 1 לגבות מהמשתכנים את חלקם היחסי בהוצאות הפיתוח הכלל בהתאם להסכם שבין המבקש ובין המשתכנים וככפוף לאישור ועדת הפיתוח של הישוב.

ג. לאשר למבקש 1 לשלם מתוך חכספיים שגבה ו/או יקבל את התשלומים הנדרשים לצורך פיתוח הישוב.

- ד. לאשר למבקש ו לפנות לנופים הרלכנטיים לצורך הקמת מבני הציבור ליישוב.
- ה. לאשר למבקש ו למכור מגרשים נוספים מעבר למגרשים שבשלב א' אם ע"י מכירתם לבודדים ואם ע"י מכירתם לנוף אשר ייטול על עצמו לפתח את השטח ולבנות על המגרשים יחידות מגורים לצורך מכירתן לאחרים. הכספים שיתקבלו יהיו מיועדים לחלוקה לנושה המובטח לאחר כיסוי הוצאות המכירה ושכ"ט הכל בהתאם להוראות ספציפיות כפי שנתנה מפעם לפעם ע"י כב' ביהמ"ש. נוסח ההסכם יהיה בהתאם לנוסח שאושר ע"י כב' ביהמ"ש למגרשים שלב א' בשינויים הנובעים מעצם התקדמות הישוב.
- ו. לאשר למבקש ו לפרסם מכרז בזכר פיתוח השטח המסחרי המוקצה לו על-פי הסכם החושאה ו/או השטח אשר יוקצה לו ע"י משיב ו.
- ז. לאשר את ההסכמים שנחתמו עם המפקח ולחורות, כי המבקש ו רשאי לפרסם מכרזים נוספים לצורך פיתוח הפרוייקט וכי אם תוצאות מכרזים אלו יאושרו ע"י ועדת הפיווח והמפקח לא יהיה צורך באישורו של כב' בימ"ש נכבד זה לוחותמה על ההסכם עם הזוכה במכרז.
- ח. לאשר למבקש ו לפתח גם את המגרשים מעבר לשלב א' וכתנאי שיהיו בידי האמצעים הנדרשים לכך. לצורך כך יהיה המבקש ו רשאי לקבל בתנאים המקובלים במשק מימון ביניים מהנושה המובטח ו/או מכל נוף אחר והמממן יהיה זכאי להתזר המימון שנתן כחלק מהוצאות הכינוס.
- ט. לחודיע למשתכנים אשר אינם עומדים בהתחייבותם לבנות את בתיהם בנופים ו/או משתכנים ישנים אשר לא ממשו את זכותם לבנות על מגרשם בנופים, כי היום בגדר נושים רגילים הכל במפורט בהסדר כדי שניתן יהיה לממש מגרשים אלו להגדלת מספר המשתכנים ביישוב ולרווחת כל התושבים.
- י. ליתן כל צו שיראה מתאים וצודק לביהמ"ש בנסיבות הענין.

דב פישלר, עו"ד
מבקש ו של
נופים מפעלים כלכליים בע"מ

עמותת משתכני נופים
ע"י יו"ר העמותה אילן מזרחי
וע"י מזכיר העמותה יעקב לוי

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
סגן מנהל המחוז
רח' החשמונאים 113 תל - אביב
טלפון 5633102 פקס 5610580

תאריך: 10.03.1992

מספר: 229-ס

1106

אל:

מר חיים פיאלקוף
מנהל אגף נכסים ודיור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: נופים - הנחה בהחזרי פיתוח באתרי בני ביתר

בטבלה שקיבלנו לפני כשבוע מופיע הישוב נופים ב - 0% החזר פיתוח באתרי בנה ביתר ואילו בסכום עם השר מ-22.10.90, כתוב 50% החזר פיתוח לבנה ביתר.

נבקש לתקן בהתאם לסיכום ולהודיענו בחוזר.

ב ב ר כ ה

אלי נסים
סגן מנהל המחוז

העתקים:

מר יהודה מאירי - מנהל המחוז.
מר לוי זיוון - מנהל חטיבה טכנית.
גב' פרידה בצלאל - מח' פרוגרמות כאן.

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535
JULY 1, 1964

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

DATE: 6/29/64

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [REDACTED]
RE: [REDACTED]

RE: [REDACTED]

On 6/29/64, [REDACTED] advised that [REDACTED] had been contacted by [REDACTED] who stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 7/1/64. [REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 7/1/64. [REDACTED] stated that [REDACTED] was planning to travel to New York City on 7/1/64.

1 - [REDACTED]

2 - [REDACTED]
3 - [REDACTED]

END

cc: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

אוסקובי



100/ב

ד' מר חסון חסנ"א
23/10/90

לשכת ש"ר הבינוי והשיכון

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון ג' מר חסון חסנ"א (22/10/90)

נוכחים: א. כהן - עוזר השר
י. כץ - עוזר השר לענייני החישובות

נושאים

לסכם עם הכונס: א. העברת השטח הדרומי לכביש ליד משהבי"ש לבניה 350 יח"ד (דווייה).

ב. השתתפות משהבי"ש 50% במימון, שטח הבנה ביחך (כ - 200 מרסום שלב א') ע"פ טבלאות, ישולם בהתאם להתקדמות העבודות בסופו.

ג. החזר מלא של ההשקעות בתשתית לדאש השטח.

מבני ציבור יבנו בהתאם לחקן.
השלמת חובות מימון - משהבי"ש יזמין חכנון לחובות המימון הקימה להבאתה למחן חוקר.

שכונת רבבה - א. חכנון מחדש לכל האתר, כולל השטחים שנוספו בהתאם לכך גם הודח הפרוגרמה הראשונית וחנרל כמות יח"ד המחוכנונות.

ב. כביש בישה - הזמנת חכנון וביצוע בסופו.

רשם: י. כץ (כב)

העתיקים: גב' שרה צימרמן

מר יהודה שחאל

מר אריאל לוין

מר יהודה מאירי - מחוז המרכז

מר יוסי מרגלית - המינהל לבניה כפרית

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית חוף עזה

לשכת השר

חפ"כ 11/3



משרד הביטחון

משרד"ש - לשכת מנהל המרח

5305

מס' התעוד

10-03-1992

ב

לשכת

מנהל

המרח

עוזר השר להתיישבות
תשתית ואזורים

697 5961 : 19101

216940 : 0000

ג' אדר ב תשנ"ב

8 מרץ 1992

מחשב: (322)

סימוכין: אש/172

לכבוד
מר יהודה מאירי - מנהל מחוז המרכז, משב"ט
מר ש. מגורי-כהן - אדריכל ראשי, משב"ט

הגב' פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזורית של פרקליסות המדינה
מר יעקב כץ (כצלה) - ע' שר השיכון להתיישבות
מר אבי שסינמץ - ר' היחידה להתיישבות ותשתית לאומית
תא"ל גדי זהר - ר' המנהל האזורי באיו"ש
סא"ל אפרים איש שלום - וע"ן תשתית בתפ"ש
מר שלמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
מר חייקה מנחם - קמ"ס אפוסטרופוס איו"ש

הנדון: נופים - הרשאה לתכנון - דיון במ.ח.ע.

בהתייחס למכתביכם למר חייקה מנחם ולמר שלמה מושקוביץ בנושא, בדקתי
הנושא עם הגב' פליאה אלבק.

משמעות חוות דעתה הינה שניתן יהיה לתת למשב"ט הרשאה לתכנון בלבד רק
לאחר שיגיעו להסכמה עם כוונס הוכסים.

אפשרות ביניים העומדת בפניכם הינה להגיע להסכמה עם הכוונס, (באמצעות
היועצת המשפטית של משרדכם ופרקליטה מחוז ת"א) לפיה יסכים כהסחר
בינים למתן הרשאת התכנון למשב"ט והגשת החכניות למ.ח.ע.

נא פעולתכם בנתיבים הנ"ל, מאחר ואין ביכולת מנא"ז איו"ש לסייע בידכם
ללא ההסכמות.

בברכה,

מנחם (מנחם) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזורים

משרד הביטחון והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המרח

31-03-1992

דואר נכנס

0461

מס'

מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז - אזור הצפון
 רח' לינקולן 3 ת"א - 5631811

תאריך: 4.3.92

לכבוד
 מועצה מקומית

_____ (נציג)

_____ י.ג.א.מ

הנדון: מענהי מקום

הריני שמחה להודיעך כי בישוב (יפ"ז) אושר מענק מקום בסך
 19,500.- ש"ח לרכישת דירה חדשה.

בכבוד רב,

עדנה בר
 מנהלת מח' איכלוס

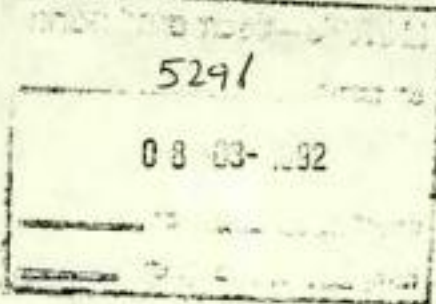
העתק: מר אלי ניסים
 עובדי המחלקה + צילום החוזר

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 58-005-443-5

רח' צבעוני 26, ד.נ. לב השומרון, נופים טל' 052-292384

25 בפברואר 1992



לכבוד

ח"כ אריאל שרון - שר הבינוי והשיכון

ח"כ אברהם רביץ - סגן שר הבינוי והשיכון

מר אריה בר - מנכ"ל משב"ש

מר מיכאל דקל - יועץ ראש הממשלה לענייני החישובות

נציגי משב"ש - מר יעקב כץ - עוזר שר הבינוי והשיכון, מר משה מרחביה - עוזר שר הבינוי

והשיכון, מר יהודה פחאל - מנהל אגף פרוגרמות, הגב' ציפי כירן - יועמ"ש

משב"ש, מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות, מר יהודה המאירי -

מנהל מחוז המרכז, מר לוי זיון - מהנדס מחוז המרכז

נציגי מינהל מקרקעי ישראל - מר מיקי ורדי - מנהל המינהל, עו"ד דני קרמר - יועמ"ש המינהל

נציגי משרד המשפטים - הגב' פליאה אלבק - משרד המשפטים-י"ס, עו"ד אורית פודמסקי -

פרקליטות המדינה-ת"א

נציגי מ. אזורית שומרון - מר בני קצובר - ראש המועצה, מר אריה עופרי - סגן ראש המועצה,

מר מאיר קיהן - מזכיר המועצה

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז

סגן מנהל המחוז

09-03-1992

דואר נכנס

0331

הנדון: נופים

האם יתכן, שלמאיתיים המשפחות הכונות וגרות בנופים לא יהיו כל הסכמים עם מינהל

מקרקעי ישראל (הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש)?

האם יתכן, שפיתוח התשתיות בנופים ביחס הפוך לתנופת האיכלוס והבניה בו וזאת

עקב אי מימוש הבטחות משב"ש?

יתכן גם יתכן, ולמרות שהיססנו רבות האם נאה לפנות לפורום כה רחב במכתב זה, חשנו

שאין כל מוצא, משום שהגיעו מים עד נפש.

להלן תמצית המצב הנכון להיום:

1. משב"ש דורש שיחתם הסכם בין מינהל מקרקעי ישראל (הממונה), לבין כונס הנכסים של נופים כתנאי מוקדם למימוש תקציבי הפיתוח שהבטיח.

2. הגב' פליאה אלבק, ממשרד המשפטים, עו"ד דני קרמר - ממנהל מקרקעי ישראל, עו"ד אורית פודמסקי - מפרקליטות המדינה ועו"ד דב פישלר - כונס הנכסים של חב' נופים, הגיעו לידי סיכום והסכמה לגבי כל פרטי ההסדר וההסכם המבוקש להסדרת כל הבעיות. חסר רק נתון אחד, והוא אישור משב"ש לגבי השתתפותו בהוצאות הפיתוח.

3. למרבית הפליאה, למרות שפרויקט נופים תוקצב בפרוגרמה של 1992, ב-50% מהוצאות הפיתוח, אין היועצת המשפטית של משב"ש מתייחסת כלל לפניית הגורמים השונים ואינה מאשרת לצורך ההסדר המשפטי שאכן נופים תוקצבה כך.

עמותת משתכני "נופים"

מס' עמותה 58-005-443-5

רח' צבעוני 26, ד.נ. לב השומרון, נופים טל' 052-292384

- 2 -

4. נוצר מצב אכסורדי שבו בגלל העדר אישור משכ"ש, לא יכול משכ"ש להקציב הכספים שהובטחו...

אנו פונים אליכם לאחר שכל פניותינו ליועמ"ש משכ"ש לא הושבו כלל, ע"מ שחששו כך שגם הסעיף האחרון בהסדר-(הודעת משכ"ש על חקצוב נופים בפרוגרמה-יוסדר.

בידכם נתונה גאולתן של משפחות נופים שצינור המים הדק לביתן מתפוצץ חדשות לבקרים, שכיווב ביתן נשפך לחצרות שכניהם, שאינן מסוגלות להגיע לביתן אלא בדרכי עפר בוציות ומשובשות, ושהגיעו אל סף יאוש.

מצ"ב 4 מסמכים לעיונכם:

1. אישור משכ"ש על הקצבת 50% החזר הוצאות פתוח לנופים מיום 27.8.90.
2. סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון בענין השתתפויות הפיתוח לנופים מיום 23.10.90.
3. סיכום כספי של משכ"ש מיום 25.7.91.
4. חשבתו של מר יהודה המאירי מנהל מחוז המרכז מיום 21.4.91 למכתב בקשה קודם שלנו, המצוי בודאי בתיקכם.

בתודה מראש,

עמותת משתכני נופים

ועדת פיתוח - נופים

ועד מקומי נופים

משרד הבינוי והשיכון
מחוז המרכז
מח' פרוגרמות

רח' החשמונאים 113,
תל-אביב 67011
ת.ד. 20133, טל' 5613241

תאריך: 27.8.90

אל: מר א.גלדמן: מנהל החטיבה הטכנית

הנדון: נופים - בנייה בפועל בשטח

- 1) דו"ח הפיקוח של חטיבתך מיום 9.8.90 מראה על בנייה של 59 יח"ד.
 - 2) המכתב שהעתקו מצורף מיום 24.8.90 מגדיל את מס' היחידות בבנייה ל- 65 יח"ד.
 - 3) בהסתמך על הדיווחים הנ"ל ועל המגמה הברורה של קליטת משתכנים נוספים בנופים, אבקש להודיע לכונס הנכסים, עו"ד דוב פישלר, שאנו נשתף ב- 50% מהוצאות הפיתוח לפי התנאים שנקבעו בזמנו לענין זה.
- לוח: העתק המכתב.

בברכה

יחיאל מוסקוביץ
ס/מנהל המחוז

העתק:
מר י.מאירי - מנהל המחוז
מר מ.מילר - ועד הפיתוח

מכאן מוסק



ד' מר חסון חסנ"א
23/10/90

לשכת שר הבינוי והשיכון

סיכום דיון עם שר הבינוי והשיכון ג' מר חסון חסנ"א (22/10/90)

נוכחים: א. כהן - עוזר השר
י. כץ - עוזר השר לעניני החישוב

נדפים

לסכם עם הכונס: א. העברת השטח הרומי לכביש לירי משהב"ש לבניה 350 יח"ר (ררויה).

ב. השתתפות משהב"ש 50% במיתוח, שטח הבנה ביתך (כ - 200 מרשים שלב א') ע"ס טבלאות, ישולם בהתאם להחלטות העבודות בפועל.

ג. החזר מלא של ההשקעות בתשתית לראש השטח.

מכני ציבור יבנו בהתאם לחקן.
השלמת חוכנית מיתאר - משהב"ש יזמין חכנון לחוכנית המיתאר הקימת להבאתה למחן חוקף.

שכונת רבבה - א. חכנון מחדש לכל האתר כולל השטחים שנוספו בהתאם לכך גם חורבן הפרוגרמה הראשונית וחגול כמות יח"ר המתוכננות.

ב. כביש גישה - הזמנת חכנון וביצוע בפועל.

רשם: י. כץ (כבלה)

העתיקים: נב' שרה צימרמן

מר יהודה פחאל

מר אריאל לוין

מר יהודה מאירי - מחוז המרכז

מר יוסי מדנליט - המינהל לבניה כפרית

מועצה אזורית שומרון

מועצה אזורית חוף עזה

לשכת השר

5462934 27

תאריך: 25/07/1991

נופים

החזר הוצאות פיתוח 50% - לפי טבלה של משרד השכון - לשנת 1990
לבנה ביתר

א. מגרשים לבניה

מספר מגרשים שלב "א" 207 יח'.
 שטח מגרש מכסימלי לחישוב
 הוצאות הפיתוח 500 מ"ר.

הוצאות פיתוח לפי מ"ר מגרש

(סיווג הישוב "ג")

כבישים 100%	=	44.2 ש/מ"ר
מים 50% 0.5x7.6	=	3.8 ש/מ"ר
ביוז 70% 0.7x9.4	=	6.58 ש/מ"ר
סה"כ	=	54.58 ש/מ"ר

500 מ"ר x 54.58 ש/מ"ר = 27.290 ש/מגרש.

מחיר קבוע לכל יח"ד

חשמל	1.334 ש/יח'.
חניה בשטח המגרש	-----
שטח ציבורי	2.693 ש/יח'.
סה"כ	4.027 ש/יח'.

סה"כ לכל יח"ד

לפי שטח המגרש 27.290 ש/יח"ד
לפי יח"ד (קבוע) 4.027 ש/יח"ד

סה"כ לכל יח"ד 31.317 ש/יח"ד

- חוספת 9% עבור העמסות ותכנון חכנית מפורטת
 $31.317 \times 1.09 = 34.135.53$ ש/יח"ד

- השתתפות 50% 17.067.77 ש/יח"ד למדד 4.90

- עדכון לחודש מרץ 1991

	מרץ 91	
$4.408.5$	$1.1513 =$	$3.829.0$
$3.829.0$		אפריל 90

- השתתפות/יח"ד - לחודש מרץ 1991

$17.067.77 \times 1.1513 = 19.650.12$ ש/יח"ד

- השתתפות ל- 207 יח"ד (עדיפות "א")

$19.650.12 \times 207 = 4.067.575$ ש' למדד 3/91

ב. מוסדות ציבור

- שטח מוסדות ציבור לפי ת.ב.ע 8,400 מ"ר.

- הוצאות פיתוח לפי מ"ר - סיווג "ג"

כבישים 100% 14.60 ש/מ"ר

מים 50% $0.5 \times 3.7 = 1.85$ ש/מ"ר

ביוג 70% $0.7 \times 5.0 = 3.50$ ש/מ"ר

שטחים ציבוריים 100% 4.60 ש/מ"ר

סה"כ: 24.55 ש/מ"ר

$$\text{העמסות} \quad 24,55 \\ \text{ש"מ"ר} \quad 1,94 = 2,2 \times \frac{27,90}{24,55}$$

$$\text{סה"כ הוצאות פיתוח / מ"ר למדד 4/90} \\ 26,49 = 1,94 \times 24,55$$

$$\text{עדכון לחודש מרץ 1991} \\ 30,50 = 1,1513 \times 26,49 \quad \text{ש"מ"ר}$$

ההשתתפות במוסדות ציבור היא 100%
סה"כ השתתפות במוסדות ציבור:

$$8400 \text{ מ"ר} \times 30,50 \text{ ש"מ"ר} = 256,200 \text{ ש"ח}$$

סה"כ השתתפות משב"ש:

$$207 \text{ מגרשים (50\%)} \quad 4,067,575 \text{ ש"ח}$$

$$\text{עבור מוסדות ציבור} \quad 256,200 \text{ ש"ח}$$

$$\text{סה"כ כללי למדד 3/91} \quad 4,323,775 \text{ ש"ח}$$

לשם
הדיווח
22.3.91

משרד הבינוי והשיכון - מחוז מרכז
 לשכת מנהל המחוז
 רח' החשמונאים 113 תל - אביב
 טלפון: 5610930 פקס: 5610580

תאריך: 21.04.1991

לכבוד
 מר אריאל שרון
 ח"כ אברהם רביץ
 מר אריה בר
 - שר הבינוי והשיכון
 - סגן שר הבינוי והשיכון
 - מנכ"ל משהב"ט

משהב"ט ירושלים
 - מר יעקב כץ - עוזר שר השיכון
 מר משה מרחביה - עוזר שר השיכון
 מר איתן כהן - עוזר השר
 מר יהודה פתאל - מנהל אגף פרוג'
 מר איתן לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוג'
 מר חיים רון - מהנדס ראשי
 מר בני קצובר - מו"ז שומרון
 מר אריה עופרי - סגן ראש המועצה
 עו"ד דב פישלר - כונס נכסים

הנדון: נופים
 מכתב תושבי הישוב שהתקבל במחוז
 המרכז ביום 18.03.91 (פניית לשכת
 מנכ"ל 2881)

לאחר עיון מעמיק במכתב התושבים ובירור הנושא, ערכתי עם אנשי משרדי סיוור
 בישוב, והוריתי להם לנסח טיוטת הסכם שתענה על הבטחת מנכ"ל משהב"ט לשעבר
 (מר עמוס אונגר) כדי לאפשר השתתפות של 50% בפיתוח, כמובטח.
 בימים אלה נפגשו התושבים עם מנהל החטיבה הטכנית מר גלדמן ועם נציג מאגף
 פרוגרמות בכדי לחתום על הסכם הפיתוח שיסדיר את ענין ההשתתפות של משהב"ט
 בפיתוח.

בנוסף המחוז הביע את נכונותו לעזור לישוב בנסיון להביא לסיום את בעיית
 אי חיבור הישוב לחשמל עד היום.
 תקוותי שהפעולות בהן נקטתי יביאו לידי סיום סופי את בעיית תושבי נופים.

בברכה
 יהודה מאירי
 מנהל המחוז

העתקים: ארנוולד גלדמן - מנהל חטי' טכנית - כאן.
 לוני דוידוביץ - מהנדס כבישים מחוזי - כאן.
 נוימן זאן - מהנדס חשמל - כאן.
 ועד נופים - ועד נופים