8307/4-54
000396a6: מזהה פריט
2-106-2-10-2 :מספר הפקדה 17/10/2017

ס/1934 - 11/1934

ל. אוירונים

ס/1936

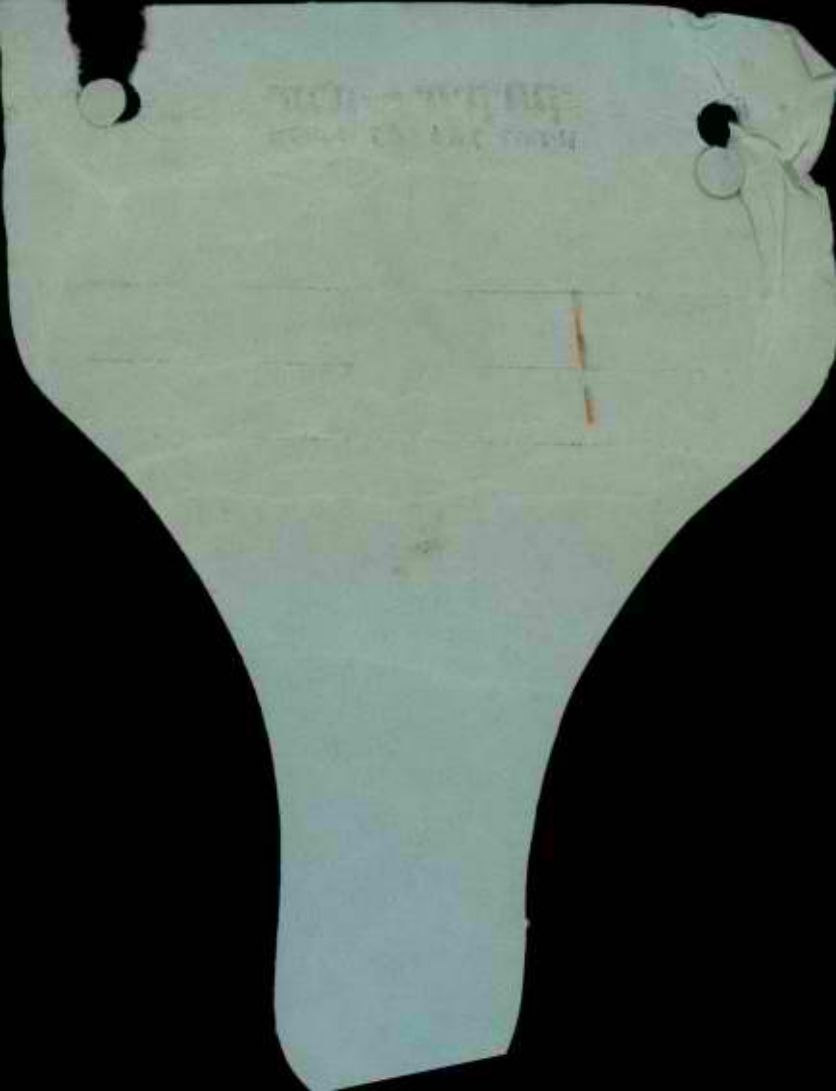
ל. אוירונים

יעלוף – "תיק־תק"
טלפון: 746585 רמת־גן

הרוצחת – 2

מ' ל אלקאבר 75

38 – 1 ביולי 76



מרחב תכנון מקומי
הועדה המקומית לתכנון ובניה
בקריות

צור שלום

שכונה צפונית

שנוי תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' ק/ 172 א'

המהווה שנוי לתכנית מתאר הקריות
מס ק 130, שנוי לתכנית מפורטת מס ק 122
ושנוי לחלק מתכנית מס ק 170, ושנוי לתכנית ק 172

שטח התכנית: 221.995 ד' (מדוד ומחושב באופן גרפי)

מחוז: הצפון
הנפה: חיפה
הישוב: צור שלום
גוש: 10419 חלקי חלקות: 2,3,4
גוש: 10420 חלקי חלקות: 6
גוש: 10446 חלקי חלקות: 17, 15, 3

	חתימות	תאריך
מחבר התכנית: משרד השכון, חיפה		
מגיש התכנית: משרד השכון, הקריה תא		
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, הקריה תא		

ק.מ. 1:1000

גוש 10420

גוש 10419

דרך מס' 122/ח

דרך מס' 6

דרך מס' 7

דרך מס' 3

צור שלום

חיפה

מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים 2 קומות
- אזור מגורים 3-4 קומות
- אזור מגורים מיוחד
- אתר לבנין צבורי
- מרכז מסחרי/צבורי
- שטח צבורי פתוח
- שביל מוצע להולכי רגל
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך מוצעת / הרחבת דרך/תנייה צבורית
- מספר הדרך
- מרווח קדמי מינימלי
- רוחב הדרך
- בנין מוצע
- בנין קיים
- בנין להריסה
- גבול גוש רשום ומספר
- גבול-חלקה רשומה מוצעת לבטול
- מספר חלקה רשומה מוצעת לבטול
- גבול חלקה מוצעת
- מספר חלקה מוצעת
- קו בנין
- קו חשמל
- חזית חנויות
- מספר קומות + קומת עמודים
- שטח למוסד
- תנייה פרטית
- דרך לביטול
- ככר צבורית

טבלת השטחים לפי היעוד

תאור השטח	צבע האזור	השטח בדונם	השטח ב-%	סה"כ לפי היעוד
אזור מגורים 2 קומות	כחול	12.245	5.55	
אזור מגורים 3-4 קומות	צהוב	66.810	30.05	37.75
אזור מגורים רב קומות	כתום כהה	4.740	2.15	
שטח לבנייני צבור	חום מוחתם חום כהה	15.895	7.20	
אזור מסחרי/צבורי	אפור וכתום באלכסונים	1.850	0.83	
שטח למוסד	כתום מוחתם חום	2.030	0.90	
שטח צבורי פתוח	ירוק	35.295	15.90	
דרך קיימת/מאושרת	חום	72.245	32.55	62.25
דרך מוצעת/הרחבת דרך/ תנייה	אדום	4.270	1.92	
שבילים להולכי רגל	פיוס בירוק אדום למחצה	1.895	0.85	
ככר צבורית	ירוק עם משבצות ירוק כהה	4.720	2.12	
סה"כ שטח התכנית		221.995	100.00 %	100.00%

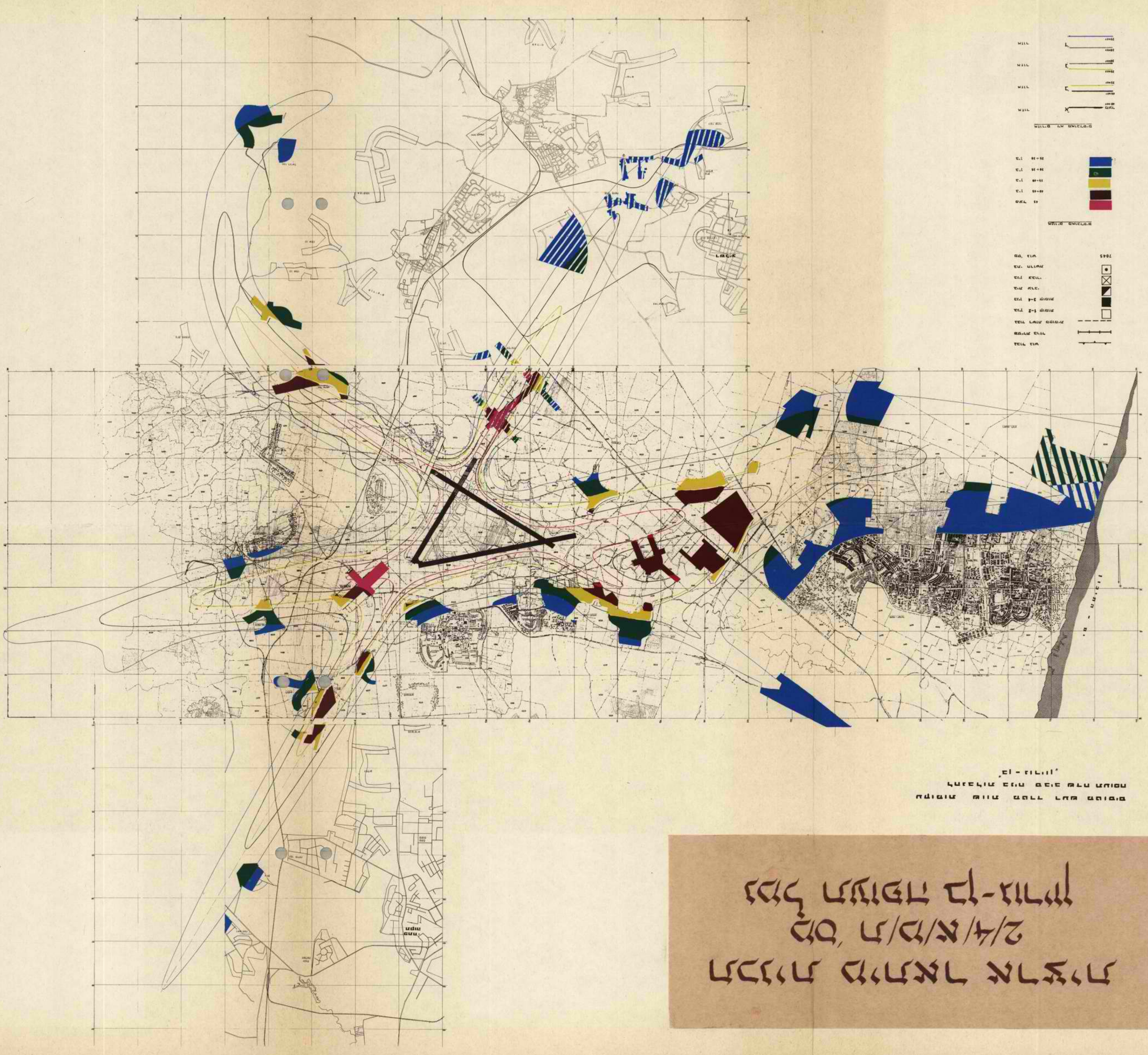
דרך מס' 6 חתך ג-ג' ק.מ 1:250

דרך מס' 3 חתך א-א' ק.מ 1:250

דרך מס' 7 חתך ד-ד' ק.מ 1:250

דרך מס' 7 חתך ב-ב' ק.מ 1:250

תרשים המקום ק.מ 1:5000



תכנית מתאר אל-רועי
כפ. ע/מ/א/4/2

משרד השכון
אגף הכנון והנדסה
רח' ד' 22
הקריה, תל-אביב

27.2.76

לכבוד
מר ז. ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות
ם. ירושלים

א.נ.,

הנדון: תכניות מתאר

תוך עבודת ההכנה להיקי האחרים ואיסוף האינפורמציה בשתוף היחידה לבנין ערים שלכם, הצטירה תמונה עגומה ביותר לגבי מצבן של תכניות המתאר ביישובים בהם יש למש"מש מעורבות ישירה בתחומי הבצוע, התכנון המפורט והתכנון המתארי.

בידנו רשימות מפורטות לגבי מצבן של כל תכניות המתאר הנ"ל ולגבי 72 מהן מצאנו כי קיימות בהן בעיות מסוג זה או אחר, בדרגות חשיבות שונה אכמובן, אולם כלן במצב ברור של אי ודאות מהי ואיך תיסגרנה.

באם להחיחס למצב המסטטוסורי, ולהנחיות על איסור בניה בלי אישור חוקי-הרי שהמצב חמור. באם להתעלם "כמקובל" מהמצב המסטטוסורי ולהחיחס רק להפרעה הנגרמת לתכנון ח.ב.ע לאחרים, חופר תכניות מתאר מוסכמות מעכב הפעלת התכנון.

מסתרית אפשר לחלק את הבעיה כדלקמן:

1. ישובים שאין בהם תכנית מתאר, או שהתכנית תקועה ללא סיכול זמן ארוך — 34 ישובים.

2. תכניות הנמצאות בתכנון, או בשלבי סיכול בועדות - 20 ישובים.

3. תכניות לגביהן ברור כי יש צורך בתכנון מחדש - 45 ישובים.

4. ישובים בהם נראה כי חופר תכניות מתאר מוסכמת סיכריה לתכנון האחרים - 25 ישובים.

מתוכם בסדר דחיפות ראשונה - 9
מתוכם בסדר דחיפות בינונית - 8
מתוכם בסדר דחיפות משנית- 8

נראה לנו כי רצוי דיון דחוף בנושא.

בכבוד רב,

י. פייטלסון.

העתקים:
מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון
מר צ. ארן מנהל אגף תכנון והנדסה.

שר המשפטים

ירושלים, כ"ד באדר א' תשל"ו
25 בפברואר 1976

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: תכנית מיתאר מחוזית למחוז המרכז
מח/7. תשל"ד/ת - 1974/5

אין לי התנגדות לכך ששר השיכון יביא את עמדתו בנדון לידיעת הממשלה אך אני מסתייג מנוסח ההחלטה הנ"ל מאחר שלפי המקובל משמעות הביטוי "הממשלה רושמת לפניה את עמדתו של שר השיכון" פירושו - שהממשלה "סומכת ידה" על עמדתו של שר השיכון, והחלטה כזאת עלולה להתפרש כהתערבות הממשלה בשיקולם של מוסדות התכנון הסטטוטוריים הפועלים מכח חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

אני בא בדברים עם שר השיכון בנדון.

ב ב ר כ ה

חיים י. צדוק

העתק: שר השיכון

9.2.76

יפ-1/3/2

אל: ד"ר מ. ניר
סגן מזכיר הממשלה

הנדון: תכנית מיתאר מחוזית למחוז המרכז מק/7 תעל"ר/ת 1974/5

ההחלטה שבנדון נוסחה שוב לאחר התיעצות עם ממלא מקום
היועץ המשפטי לממשלה והושגה ליועץ המשפטי לממשלה.

דברי ההסבר תואמו בהתאם.

רצ"ב פניה מחודשה מכב' השר בו הוא מבקש להעביר את ההחלטה
במהכונתה החדשה על סדר יומה של הממשלה.

ב ב ר כ ה,

בתיה אלין
היועצת המשפטית

העתק להמנהל הכללי, משרד השיכון
מ"מ היועץ המשפטי לממשלה.
ד"ר מ. חשין, ממונה ליועץ המשפטי לממשלה.

משרד השיכון
לשנת חשר

לכבוד
מר ז. וינגר

מצ"ב הצעה להחלטה מיום
9 בפברואר 56, בקשר לתביעות
נוספות מחברת עמון בנוגע לבניה ב
אבקשתם לרשום את הצעה
להחלטה נושא ב בפגישה
מיום 19, בפברואר.

בכבוד

יעקב השם.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ח' באדר א' תשל"ו
9 בפברואר 1976

אל: מזכיר הממשלה

הנדון: תוכנית מיתאר מחוזית למחוז המרכז מח/7 תשל"ד/ה 1974/5

אבקשך להעלות על סדר יומה של הממשלה, בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה הבאה:

הצעה להחלטה

"מחליטים":

לרשום לפניגו את עמדתו של שר השיכון ביחס לקביעותיה של תוכנית מיתאר מחוזית למחוז המרכז מח/7, תשל"ד/ה 1974/5 לעניין יעוד אזורים בחולות ראשון לציון כאזורי מגורים עירוניים.

דברי הסבר מצ"ב.

בברכה,

א. עופר

Dear Sir,

I am writing to you in connection with the above-mentioned matter.

Yours faithfully,

M. Weir

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כה' בטבת תשל"ו
29 בדצמבר 1975

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: תוכנית מתאר

רצ"ב סיכום דברים "מחכנית מתאר - נוה יעקב דרום"
משום מה אין מופיע נציג משרד הפנים בועדה הנ"ל.
בקשתי החוזרת היא כי ישותף נציג משרד הפנים בישיבות
על תכניות מתאר.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל
המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד השיכון

לשכת המנהל הכללי

27 .11 .1973

[illegible]

[illegible]

[illegible]

27 .11 .1973

הנדון: תכנית תחנה - גוש יעקב דרום.

המשתתפים:

מר ק. - ראש אגף תחבורה - משה"ש

כרמי ד"ם - אדריכל ראשי משה"ש.

כהן שרייבר - מנהל מחוז ירושלים - משה"ש.

מר ס. שלייפר מר א. מנהל מחלקת

מורת תכנון של המשרד הראשונה קולקר אמיר.

התכנית הוצגה בפני המשתתפים ע"י מר אמיר קולקר אשר הסביר את התכנית ומטרותיה.

בדיון שנערך לאחר ההצגה הועלו הנושאים הבאים:

1. בהצגת התכנית יש להדגיש את העובדה כי השכונה תוצעת יוצרת רצף יהודי ויהווה אלמנט מקשר בין השכונות שבצפון העיר (הגבעה החרפחית וגוש יעקב).

2. השטחים שמין בביש מס. 1 (בביש מס. 4 ישמרו לערבים כלל עירוניים, בהיותם ממוקמים לאורך ציר התנועה העירוני הראשי צפון-דרום המוצע עבור ירושלים רבתי.

3. עבור השטח מגדון יכין המשרד מסמך תכניות אלטרנטיביות בעלות סבימות בגוי שונות. גם במידה ולא תתקבל ההצעה לביצוי השטח המוצע, תהיינה התכניות אלו בדיקה יסודית של המתודולוגיה של בניית ההר, ותשמשנה לניצול בתכנונים אחרים בעתיד.

4. יש לעבוד במקביל על תכניות אלטרנטיביות לשטח המוצע, ועל התרוגרמה לשמושה.

5. לצורך תכנת התרוגרמה יש צורך בהנחיות ממשלתיות לגבי מופד התחלת הביצוע וקצב הבניה.

מב/

י"ד בסבת תשל"ו
21 בדצמבר 1975

אל: א. עופר, שר הפיכון

הנדון: תכנית מתאר מחוז המרכז

בשבוע שעבר התקיים דיון מסכם במועצה הארצית לתכנון בנושא "תכנית המתאר למחוז המרכז" אשר בסופו אושרה ברב קולות התכנית והופקדה לעיון ציבורי. במשך זמן ההפקדה שהוא על פי החוק כ - 3 חודשים, ניתן לכל צד הנוגע בעניין להגיש התנגדויות, אשר בתום תקופת ההפקדה יידונו ע"י ועדה מיוחדת שתוקם ע"י המועצה הארצית. על פי התכנון ובניה, על המועצה לקיים דיון בהתנגדויות ולאחר זאת לאשר התכנית באופן סופי.

עקרונות התכנית שאושרה הם כדלקמן:

1. אין שינוי בקרקע חקלאית.

2. התאמה לתכנית המתאר בפיזור האוכלוסיה, כפי שאושרה ע"י המשלה הנוכחית. בלומר יעדי אוכלוסיה למחוז לכל ישוב עירוני וכפרי לשנת יעד 1992 (תכנית 5 מיליון) ויעד מחוזי לשנת 1981 (תכנית 4 מיליון).

בנוסף לכך מכריזה התכנית על עקרונות נוספים כגון שמירת איכות הסביבה, הגדרת אזורי תעשיה מזיקה וכד'.

כתוצאת מעקרונות אלה מציעה התכנית קליטת תוספת האוכלוסיה הצפויה במחוז ב - 7 הערים הראשיות במחוז (נתניה, כפר-סבא, פתח-תקוה, רמלה, לוד, ראשון לציון רחובות).

עיקר התוספת - 1/3 מכלל התוספת מיועדת לחולות רשל"צ וחולות נתניה.

יישובים האחרים המיועדים לגידול, מגיחה התכנית בעיקר הגברת ניצול הקרקע בתפוסה ע"י רה-בינוי וציפוף של אחרים מבוגים, ומיעוטם ע"י בניה על קרקע בניה.

כעתודה לפיתוח מעבר לאופק התכנון, מוצע אתר מודיעין. המשמעות של מיסוד תכנית זו תהיה: חיזוק המגמת העירונית מסביב לתל-אביב עירר אזורי החולות בנתניה וברשל"צ, אשר חייבים לשמש עתודה לפיתוח פעילויות גופש וצמצום יחסי של ערים כמו רמלה ולוד, תוך הזנחת הקשר בין ירושלים המתפתחת ואזור המרכז.

בדיון הציג משרד השיכון תכנית אלטרנטיבית אשר עקרונותיה העקרים הם כדלקמן:

2/..

1. חיזוק הקשר בין ירושלים ות"א.

2. שמירה על חופי ים וחרולות כאזורי נופש.

3. דחיית השקעות מאסיביות ברשת התחבורה.

כתוצאה מעקרונות אלה, הציע המשרד השיכון בליטת הפיתוח המואץ בחולות נתניה וראשל"צ והעברת מרכז הכובד לרמלה ולוד וזאת אף על חשבון קרקע חקלאית.

חיזוק הקשר בין ירושלים ות"א, גם ע"י חיבור ירושלים עם האזור ע"י כביש מעלה חורון.

פיתוח בעתיד על ציר ירושלים ת"א למשל בשעלבים.

תכנית משרד השיכון לא נדונה כלל, ורב המשתתפים בדיון דרשו אישור מידי לתכנית המוצעת ע"י מחוז המרכז לאור ההתפעה שהתכנון המוצע נמשך 8 שנים ויש צורך דחוף בתכנית כלשהיא.

מר קוברסקי, יו"ר המועצה הציע למשרד השיכון לבצל את תקופת ההפקדה למו"ם על עסדתו עם נציגי משרד הפנים.

לאחר הדיון הוחלט במשרד על הצעדים הבאים:

א. מר ש. אלבק, יפגש עם מר חיון במטרה להבהיר את עמדת משרד השיכון ולברר מה ניתן לבצע מתכנית החומש של המשרד.

ב. צוות של ארכ' ח. מרמנס מאגף הפרוגרמות, מסכם סופית את כל הנקודות המפורטות הזהות והמנוגדות בין תכניתיגר לתכנית המאושרת.

אני מציע כי תקיים דיון בנושא לקביעת הצעדים הבאים של המשרד בנדון.

ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, המנהל הכללי

י"ד בסבת תשל"ו
21 בדצמבר 1975

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: <u>תכניות מתאר מחוזיות ועירוניות</u>

בזמן האחרון התברר כי נציג משרד השיכון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה אינו עד בפירוד מספקת לגבי תכניות מתאר עירוניות ומחוזיות הנידונות בוועדות.

אבקשך על כן להורות לנציגי המשרד בוועדה המחוזית הנוגעת למחוז להשתתף בישיבות בהן דנים בתכניות מתאר, לצורך לאגף הפרוגרמות לפני הדיון ולמאם עסרות כך שלמשרד השיכון תהיה דעה אחידה בנושאים קריטיים אלה.

איש הקשר באגף הפרוגרמות לדיון בנושאי תכניות מתאר הוא ארכ' יובמן גולבי, מחידה לתכנון ערים בקריה בת"א.

בהודה על שתוף הפעולה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגסל, המנהל הכללי
ארכ' ח. מרשנס, אגף פרוגרמות
ארכ' י. גולבי " "

17.12.75

6/41-יפ

לכבוד
מר א. שבולח, עו"ד
שדרות רוטשילד 63
<u>תל-אביב</u>

מר שבולח היקר,

הנדון: <u>חוזה מתאם תכנון באתר</u>
מכתבך מיום 7.12.75

למותר כי אוכיח לך כי חוזה מתכנן באתר לא הוזמן אצלך על ידי המוסמכים לכך במשרד; בטוחני שמנהל הכללי למשרד השיכון ומנהל אגף תכנון והנדסה - יאשרו זאת.

החוזה הוכן על ידי בדרך עבודתי הרגילה ועל פי הנחיות הנהלת המשרד ואין כל מקום להתנצלות או הודיה בשעות מצדי.

בודאי תרשה לי להעלים עין מהייבתני להתכתב עמך בענין הצעתך.

להתמצאותך בנושאי האדריכלות ולרשימת המשרדים שתנך מייצג ("ספדיה, רכטר, ניב, שקד, כרמי ובר") שמצאת לנכון להביאה לידיעתי - ולידיעת מקבלי העותקים של מכתבך - אין לי אלא לאמר: כן ירבו.

בכבוד רב,

בחיה שבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
מנהל אגף תכנון והנדסה
מר רם כרמי, אגף תכנון והנדסה

30.11.75

6/41-ים

לכבוד
עו"ד א. שיבולת
שדרות רוטשילד 63
<u>תל-אביב</u>

מר שיבולת היקר,

הנדון: <u>מכתבך בענין חוזה מתאם תיכנון באתר</u>

התפלאתי למקרא מכתבך על נספחיו; כידוע ניתן היעוץ המשפטי למשרד התיכנון ולאגף תכנון והנדסה בכלל על ידי לשכתי;

לא הודע לי על כל סידור שונה לגבי מר רם כרמי.

מחוך סקרנות מקצועית קראתי את החוזה המוצע;
ההצעה אינה פותרת את הבעיה המהותית של חוזה "מתאם תיכנון באתר" - הלא היא בעיית סדרי התשלומים.
אף לא מצאתי תשובה מספקת לגבי קביעת תקופת החוזה.

שאר ההוראות, שהועתקו מהחוזים הסטנדרטיים המצויים אף אצלי אינן תואמות את צרכי משרד התיכון ואת המיוחד שבחוזה זה.
דוגמא אחת מני רבות: אנו מכינים בעצמנו את התרוגרמה ואיננו מטילים תמקיד זה על המתכנן.

בקיצור, תודה - אך באמת לא צריך?

בכבוד רב,

בחיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק:
המנהל הכללי, משרד התיכון.
מנהל אגף תכנון והנדסה.
מר רם כרמי.

ש.פ/

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ז' בכסליו תשל"ו
11 בנובמבר 1975

אל: ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
צ. אורן, מנהל אגף תיכנון והנדסה

הנדון: טפול בתכניות מתאר

למי הנוהג תקיים יש לתאם את הכנת תכניות המתאר עם משרד הפנים ומינהל מקרקעי ישראל.

אבקשכם להקפיד על הנוהג הקיים

בברכה,

דוד וינשל

המנהל הכללי

העתק: מר ח. קוברסקי, מנכ"ל משרד הפנים.
מר מרסנס, אגף הפרוגרמות.
מר ר. כרמי, אדריכל ראשי

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בכסלו תשל"ו
6 בנוב' 1976

א ל: מר ז.ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר צ.אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: <u>טפול בתוכניות מתאר</u>

בהמשך לדיונים בהם השתתפתי במשרד הפנים ובועדות שונות הנני מבקש להגיע לידי תאום הטפול בתוכנית המתאר בין המשרד והגופים האחרים המטפלים בנושא הנדון.

תוכניות מתאר בהם מטפל המשרד במשותף עם משרד הפנים יתואמו עם המטפלים בנושא במשרד הפנים ובמידת הצורך עם מינהל מקרקעי ישראל, תוך כדי יצירת תהליך שתוף פעולה מלא עם המתכננים המחוזיים של משרדי השיכון והפנים.
תאום כזה ניתן להשיג בועדות היגוי משותפים שיוקמו לתוכניות המתאר שבטפול.

אודה על טפולכם המתואם לגבוש תהליך טפול כמתואר לעיל והוצאת הנחיות מתאימים למחוזות המשרד.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

<u>העתק:</u>
מר ח.קוברסקי, מנכ"ל הפנים
מר מ.זורע, מנהל מ.מ.י.
מר ר.כרמי, אדריכל ראשי, משה"ש
מר מרטנס, אגף תכנון והנדסה, משה"ש.

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, ב' בכסלו תשל"ו
6 בנוב' 1975

א ל: מר ז.ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר צ.אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה

הנדון: <u>טפול בתוכניות מתאר</u>

בהמשך לדיונים בהם השתתפתי במשרד הפנים ובועדות שונות הנני מבקש להגיע לידי תאום הטפול בתוכנית המתאר בין המשרד והגופים האחרים המטפלים בנושא הנדון.

תוכניות מתאר בהם מטפל המשרד במשותף עם משרד הפנים יתואמו עם המטפלים בנושא במשרד הפנים ובמידת הצורך עם מינהל מקרקעי ישראל, תוך כדי יצירת תהליך שתוף פעולה מלא עם המתכננים המחוזיים של משרדי השיכון והפנים.
תאום כזה ניתן להשיג בועדות היגוי משותפים שיוקמו לתוכניות המתאר שבטפול.

אודה על טפולכם המתואם לגבוש תהליך טפול כמתואר לעיל והוצאת הנחיות מתאימים למחוזות המשרד.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

<u>העתק:</u>
מר ח.קוברסקי, מנכ"ל הפנים
מר מ.זורע, מנהל מ.מ.י.
מר ר.כרמי, אדריכל ראשי, משה"ש
מר מרטנס, אגף תכנון והנדסה, משה"ש.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ל' בתשרי תשל"ו
5 באוקטובר 1975

מספר:

אל: דוד וייבשל, המנהל הכללי

הנדון: <u>תכנית מתאר למחוז המרכז</u>

התייחסות לתכנית מתאר מחוז המרכז שתובא לדיון בסועצה הארצית לתכנון ובנייה ב-7.10.75 מחייבת שתי רמות - הערות טכניות והערות מהותיות. בסוף התזכיר מובאת הצעה אלטרנטיבית של משרד השיכון.

1. <u>הערות מהותיות</u>

א. מבחינת מערך הפעילויות (מגורים, תעסוקה ושירותים) יש לראות במחוז ת"א, מחוז המרכז ואשדוד, כיחידה אחת, או בלשונו של פרופ' אריה שחר - מרחב בחירה אחיד. גם הועדה הארצית ביקשה להגיש לה את שתי התכניות יחד.

עצם אי קיום הנאי זה, גורע מרמת הדיון האפשרי ביחס לתכנית מתאר מחוז המרכז.

ב. מדיונים שונים שנערכו בין גזיגי משה"ש ובניגי משרד הפנים, ועורך שתי התכניות - ארכ' הרץ, מתברר כי קיימות מספר בעיות שלא נפתרו ברמה התכנונית, בין שני המחוזות.

ביחס לבעיה זו טרח ארכ' ברוצקוס ממשרד הפנים, כי בעוד שתכנית מתאר מחוז המרכז מתואמת עם התכניות הארציות הרי התכניות הנמצאות בשלב הכנה במחוז ת"א אינן מתואמות עם התכניות הארציות.

ג. עקרונית מיועדת ת. מתאר מחוז המרכז גידול אוכלוסיה ב-7 ערים: נתניה, כפר סבא, פתח-תקוה, רמלה, לוד, ראשון לציון, רחובות. בישובים אלה נועדת אוכלוסיה שתסתכם ב-533 אלף נפש בשנת 1992, בהשוואה ל-393.5 אלף נפש בסוף 1974. כלומר תוספת של כ-140 אלף נפש. תוספת זו מהווה כ-60% מכלל תוספת האוכלוסיה עד 1992 במחוז. אבל תוספת זו מתרכזת בשני מוקדים עקריים - נתניה וראשון לציון. מתוך תוספת של 140 אלף נפש בכל 7 הערים, הרי בשני הישובים הנדונים מתוספת אוכלוסיה של כ- 77 אלף נפש, שהם כ-55% מהתוספת בכל 7 הערים, או כ-33.5% מכלל התוספת האוכלוסיה במחוז המרכז.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

ד. לשבי ישובים אלה תכורות חיוביות בסגרת המחוז- הן גדלות בקצב של כ - 5% לשנה גם כיום, ועל כן סבסורת כח משיכה סבעי; קיימת בהן קרקע זמינה לבנייה, יחסית לערים אחרות במחוז.

ה. בערד שפיתוח נתניה והפיכתו למוקד אורבני חזק בין חיפה לת"א נראה הגיוני, מה גם כיום נתניה מעצמאות יחסית לת"א. אבל התכנית מקפיאה למעשה את הגידול של היישובים העירוניים בסביבות נתניה כגון קדימה, כפר יונה ואבן יהודה. צמצום אפשרויות הפיתוח בישובים קסנים אלה מקטינה את כח המשיכה הכולל בצפון המחוז ולכן את כושר הגידול של נתניה.

יתרה מזו, בערד שלפי התחזיות שנערכו במשרד הפנים צפויה אוכלוסיה תעסוקתית (נטו) בנתניה, הרי לנפת השרון, צפויה תלות באיזורי תעסוקה אחרים וחלק מכח העבודה בנפה יאלץ לחפש תעסוקה מחוץ לנפה.

ו. פיתוח ראשון לציון יש בו היגיון מחוזי כאשר הוא נסול קשרים עם ת"א והמטרופולין. אולם הפיתוח בראשון לציון בשנות השישים ומחצית שנות השבעים סבסא גידול מתמיד בשיעור התלות של העיר במטרופולין. יתרה מזאת, התלות של העיר חזוי לגדול לפי תחזיות תעסוקה שהוכנו במשרד הפנים. עקב פוטנציאל הגידול בסוגי הנראה לעין הוא בחולות ראשון, על ערוך תחבורה גוף יחסית לת"א ולאשדוד. תופעה זו תקל על היוממות מהעיר למטרופולין בעקר וכנראה שחלק יועסק באשדוד.

ז. ניתוח ההשלכות התחבורתיות של פיתוח מחוז כפי שהוא מוצע כאן, יחייב השקעות ניכרות מעבר לאלה המתוכננות ע"פ תכנית מתאר לכבישים שהוכנה ע"י מע"ז.

ח. תכנית המתאר למחוז המרכז מציעה הקפאת קרקע חקלאית ומעריכה כי לאור הקיבולת הנומינלית הגבוהות בישובים העירוניים לא יהיה צורך בהפיכת קרקע חקלאית.

3/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

ד. הצד שכנגדו אינו מכחיש העובדות המפורטות בתצהיר המשיב – כל הנידון נמצא אך ב – [illegible] הצדק עם בית המשפט, רשאי הוא להורות על מתן פסק דין; ניתנה לכך הרשות לדחות הדיון, כפופה כולה לשיקול דעת בית המשפט.

ה. בעלי תפקידים בחברה רשומה חייבים לגלות את כל הפרטים הנוגעים לחברה, אם בדרך הצהרה לבית המשפט או הרשם לחברות, או בדרך אחרת כפי שיידרש. אכן מטבע הדברים אין הדבר אפשרי בכל מקרה ומקרה, כגון כאשר מדובר בחברות גדולות מאוד. ברם, ככלל, יש לנהוג בשקידה ראויה ולהשתדל לגלות את כל הפרטים הנוגעים לחברה, כפי שיידרש מהם.

ו. בהתאם לתקנה 3(ב) לתקנות החברות (הודעה על מינוי מפרק), התשל"ו-1976, על המפרק לפרסם הודעה על מינויו בשני עיתונים יומיים, אחד בשפה העברית ואחד בשפה הערבית, בתוך 14 יום ממועד מינויו. אין ספק כי הוראה זו נועדה להבטיח את פרסום המינוי לידיעת הציבור הרחב, ולא רק לידיעת הנושים והבעלי מניות של החברה. לפיכך, אין לראות בפרסום הודעה על מינוי המפרק בעיתון אחד בלבד משום מילוי אחר הוראת התקנה.

ז. בהתאם לתקנה 4(א) לתקנות החברות (הודעה על מינוי מפרק), התשל"ו-1976, על המפרק לשלוח הודעה על מינויו לרשם החברות תוך 7 ימים ממועד מינויו.

ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוטלת על המפרק החובה לנהל ספרים מסודרים בהתאם לתקנה 5 לתקנות החברות (הודעה על מינוי מפרק), התשל"ו-1976.

../3

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

המשמעות של תכנית כזו, בישובים רבים, היא ציפוף והריסה של ביצורי קיים בכמויות משמעותיות תוך בנייה חדשה על פי הקיבולות הנומינליות בתכניות המתאר הקיימות. ביצוע מדיניות זו אפשרי בהבחה שערכי הקרקע יהיו יקרים מספיק, על מנת לעודד תהליך של שוק להבטחת מימוש המדיניות. העובדות הן, שביצוע רה-ביצוי בכמויות הנדרשות מהווה בדרך כלל השקעה גדולה מדי ליזמים פרטיים ובהשוואה נמוכה מדי לגבי יזמים אלה. תופעה זו, תחייב את הממשלה להתערב בתהליך תוך ייקור תהליך הפיצוי והשיקום הרבה מעבר למה שהוקצב ותוכנן, הסקנה עלולה להיות טרגית: הביצוע יהיה אטי ובסקביל יופעל לחץ פוליטי להפיכת קרקע חקלאית בצורה לא מתוכננת ועל כן בדרך כלל בלתי רצויה.

ט. ייקור הדיור במחוז המרכז ע"י ייקור מלאכותי של מחיר הקרקע היבר אחד האמצעים השליליים להשגת היעד של פיזור אוכלוסיה. אבל ייקור חריף מדי עלול לפגוע באותן קבוצות אשר החברה הישראלית מעוניינת לשפר את רמת הדיור שלהן, ואשר קשה להניח שתסכמנה לעבור לאזורי פיתוח במערכת הכוללת הקיימת היום במדינת ישראל.

י. מדיניות ייקור מלאכותי של מחיר הקרקע תגרום בסופו של דבר להתהליך בלתי רצוי באזור כולו ובמיוחד בישובי הגלעין של המטרופולין. כלומר האוכלוסיה שתוכל להתגורר במחוז, תהיה או אמידה בארפן מיוחד או עניה עד כדי קבלת פתרון זול ומסובסד ע"י המדינה - לתופעה כזו עלולות להיות השלכות שליליות ביותר למחוז בו מתגוררת כחמישית מהאוכלוסיה היהודית של ישראל.

יא. חסר התיאום שלם עם מחוז תל-אביב. כך למשל החליטה ועדת ההיגוי של תכנית מתאר מחוז ת"א, להפנות כ-400 מועסקים בתעשיה לאזורי תעשיה שיבנו ויפותחו במחוז המרכז. לעומת זאת התכנית למחוז המרכז מספקת שטחים לתעשיה רק למועסקים בתעשיה של אוכלוסיה המתגוררת במחוז. (למעשה גם תכנית אפק בדחתה בשלב זה למועד לא ידוע).

2. <u>הערות טכניות</u>

א. לא נערכו מדידות של קרקע זמינה, קרקע סבונה, קרקע חקלאית וקרקע המיועדת לגרפש.

ב. לא נערכו בדיקות תחבורתיות כפי שנעשו למשל במחוז תל-אביב.

ג. לא נערכו תכניות מתאר משלימות לדרכים, (אומצה תכנית מע"ץ ללא בדיקה מיוחדת). לביוב, לסילוק אשפה לבית קברות וכד'.

4/..

ס. קבלת ההחלטה

א. ועדת המכרזים תקבל את החלטתה בישיבה רגילה, שתתכנס לצורך כך.

ב. ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבל החלטה גם בישיבה שלא כדין.

ג. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבטל את ההחלטה שקיבלה בישיבה קודמת, אם ראתה לעשות כן מטעמים שיירשמו.

ד. ועדת המכרזים תהיה רשאית לקבל החלטה גם בדרך של הודעה בכתב, בפקסימיליה או בכל דרך אחרת שתקבע ועדת המכרזים.

ה. החלטת ועדת המכרזים תהיה בכתב ותכלול את הנימוקים שעמדו בבסיסה.

ו. החלטת ועדת המכרזים תיחתם בידי יושב ראש הוועדה או בידי מי שהוסמך לכך על ידי יושב ראש הוועדה.

ז. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבקש מהמציע הזוכה במכרז או מכל מציע אחר, כל הבהרה או השלמה שתמצא לנכון לצורך בחינת ההצעה.

ח. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה שהוגשה במכרז, אם מצאה כי המציע הפר הוראה מהוראות המכרז או הוראה מהוראות הדין, או אם מצאה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

ט. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה שהוגשה במכרז, אם מצאה כי המציע הפר הוראה מהוראות המכרז או הוראה מהוראות הדין, או אם מצאה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

י. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה שהוגשה במכרז, אם מצאה כי המציע הפר הוראה מהוראות המכרז או הוראה מהוראות הדין, או אם מצאה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

יא. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה שהוגשה במכרז, אם מצאה כי המציע הפר הוראה מהוראות המכרז או הוראה מהוראות הדין, או אם מצאה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

יב. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה שהוגשה במכרז, אם מצאה כי המציע הפר הוראה מהוראות המכרז או הוראה מהוראות הדין, או אם מצאה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף שנקבעו במכרז.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

3. <u>הצעות משרד השיכון</u>

למשרד השיכון מספר הערות עקרוניות לתיקונים קונסטרוקטיביים בתכנית מתאר מחוז המרכז.

א. יש להכין תכנית מתאר <u>אחת</u> למחוז המרכז, למחוז ת"א ולעיר אשדוד כיחידת בחירה אחת.

ב. לאור פיזור התעסוקה הצפוי במחוז, יש לעודד פיתוח מהיר ומתוכנן בסדרה המחוז - קרי ברמלה ולוד. פיתוח מגורים באיכויות מתאימות עשוי להקטין את סימני הירוסטות במחוז ולהקטין אל הלחץ על הביגוי לאורך רצועת החוף. פיתוח כזה מחייב שיגוי יעוד קרקע חקלאית ברמלה בלוד, ובראש העין.

ג. פיתוח רמלה ולוד, מחייב צמצום קצב הגידול בראשון לציון, ומחייב אי הגידול בחולות ראשון לציון מעבר לשכונה א'.

ד. חיזוק האגף המזרחי של המחוז, מחייב פיתוח איזור תעשיה באפק, תוך התגייתו בהוצאת מפעלי תעשיה כבדה ממרכזי הערים (כולל מפעלי תעשיה בערי המטרופולין כגון מרמת גן), והפיכת הקרקע הפנויה למיעוד תעשיתי ליעודים עירוביים בהתאם לצרכי העיר-מגורים, שמחים לשירותים ציבוריים או דרכים.

ה. פיתוח מוגבר של רחובות מעבר למוצע. זאת ע"י הפיכת קרקע חקלאית בסגרשים מסוימים, ובחלקים אחרים העלאת הצפיפות. זאת תוך שיפור תוואי הדרכים לאשדוד וליבנה עם אזורי התעסוקה שלהם.

ו. הגדלה מסוימת של ישובים עירוביים קטנים, בסמרה לשפר את המצב החברתי בישוב. זאת בין השאר ע"י הפיכת קרקע חקלאית לדוגמא: עקרון, ראש העין וכד'.

ז. סיוע מתוכנן לשיקום שכונות ע"י הגדלת צפיפויות הביגוי על מנת להקטין את עלויות השיקום, ועל מנת לאפשר ערבוב אוכלוסיה, והעלאת רמת האוכלוסיה באזורים המקובלים

5/..

3. [illegible]

[illegible]

א. [illegible]

ב. [illegible]

ג. [illegible]

ד. [illegible]

ה. [illegible]

ו. [illegible]

ז. [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

כנחרתים היום.

ח. תאצת תכנון מרכז משני באזור המזרחי של המחוז (מכבית או שעלבים) על מנת להקל את הלחץ מהמטרופולין לקראת סוף שנות ה-80.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ארכ' ח. מרמנס, ממונה על תכנון ערים
ש. אלבק, מנהל מחוז המרכז
ארכ' ר. כרמי, אגף תכנון והנדסה

cc: Mr. R. Smith

5. Please refer to my letter of January 4, 1988 (Ref. 8801-05) and provide the requested information.

Sincerely,

Mr. R. Smith, Vice President
Mr. J. Doe, Chief Engineer
Ms. K. Lee, Project Manager

ספרי בעיבורה.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז המרכז
תל-אביב

תאריך: 28/12/75

מספר: מם/

אל: מר דוד ויגשל, מנהל כללי ירושלים
העתק: מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד.בן יהודה, חשב המשרד

הנדון: עכובים באישור מ.מ.י להפעלת בניה תקציבית-פרוגרמה 1976

הריני מתייחס לחוזר שנשלח ע"י מר י.שמאע, חשב המינהל מיום 11/11/75 שנשלח אליך העתק ממנו.

המשמעות של החוזר לפי שאנו מביגים אותה היא יצירת עכובים נוספים מצד המינהל באישור תכניות לבניה של משרדנו לפרוגרמה לשנת 1976.

על מנת להפעיל הבניה הנ"ל במועד אנו חייבים כבר עתה לקבל את אישור המינהל על התכניות כדי לקבל בזמן היתר הבניה.

הדרישה של המינהל לקבלת הוראת בצוע מאושרת כאסמכתא יחידה לקבלת אישורים, פירושה התחלת הפיגור באישורים לאחר 1/4/76.

אודה לך אם תדאג שהמינהל יסתפק בפניה בכתב ממנהל המחוז המתאים, בלי הגשת הוראת בצוע מאושרת.

ב ב ר כ ה,

ש' אלבק
מנהל המחוז

י פ/אא

רח' החשמונאים 113 ת"ד 7006 תל-אביב 61070 טל' 263241

בס"ד

ירושלים, ט"ו בכסלו
תשנ"ב
לפ"ק

תאריך: 25/12/91

מספר: 88/

אל: מר דוד פרנס, מנהל כללי ההסתדרות
העתק: מר כרמל, מנהל אגף מרצרסדורף
מר י.בן אליעזר, מנהל המחלקה

הנדון: <u>מרצדס בתשלום מ.ע.מ. מלוא בלבד מהסכם-מרצרסדורף 1989</u>

בהמשך לשיחה שהיתה בינינו אי שם בסוכות, הנני להודיעך בזאת כי 25/11/91 נחתם אליך העתק הסכם.

בהסכמה זו נאמרו דברי שבח והודיה מצדנו על הפעלת הברכה הרבה בתוספת בתי המלון בשנת תשנ"ב בתשלום מלוא מ.ע.מ.

אך מבט לתחזית הצפויה לנו לשנת 1992 מראה כי אנו עלולים שוב לא לעמוד בהתחייבות לפי הסכם זה עקב גידול בלתי צפוי בהכנסות.

בנסיבות אלו הסכמנו בינינו לדחות את תחילת התשלום המלא עד ליום 1/4/93.

אודה לך על מתן אישורך לנוסח הנ"ל בכתב ובחתימתך, כדי שנוכל להמשיך בברכה הדדית.

בברכה רבה,

ד. אבידן
מנהל כללי

ד"ג/אא

נוסח מאושר ע"י משרד המשפטים 1/3 מהד' 1998 מ"ר-אפרל 01010 טל' 5623141

מדינת ישראל

מעדר השיכון
מחוז חיפה והעמקים.
תאריך: ח"ם בחשוון תשל"ו
24.9.75
מספר: בצ - 110/01

28. IX. 1975

א ל : מר ד.לוקוב - מנהל כללי חב' שקמונה, חיפה.

הנדון: חיפה - תפעלת פרוגרמה 1975

מהמשך לפגישתנו ב 19.9.75 להלן פרטי תפעלת תפרוגרמה הנ"ל.

1. בנייה חדשה -

רח' עבאס - 30 יח' דיור - הופעלו.
קרית-שמואל-32 יח' דיור - הופעלו .
" " 64 יח' דיור - הופעלו דירות קטנות ספציפיות לבודדים וזוגות ללא ילדים, וקשישים.
שטה חלפין -40 יח' דיור - יופעלו עד 12.75
קרית-חיים -96 יח' דיור - בוכן להפעלה, יש לזרז פיננסיים.
גשר-מז -32 יח' דיור - ברכישה

סה"כ 300 יח' דיור - לפי הפרוגרמה

2. דיורות נייד - נדכנו 60 יח' דיור בהתאם לפרוגרמה.

3. הלוואות חסכת תנאי דיור -הפעולות מתקיימות לפי המתוכנן - אין בעיות.

בברכת חג שמח,

ב.אלבר
מ"מ מנהל המחוז.

עותק:
מר וינגל מנכ"ל מש"ס י-ם.
מר ד.אלטגרי - " "
מר ז.ברקאי - " "
ה"ה: ח.ארד, ס.גולדשטיין, ו.קרפ - כאן.

בצ/חש

מדינת ישראל

משרד השיכון - מחוז חיפה

ת.ד. 272

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
6 VI. 1975

תאריך: יב' באייר תשל"ה
30.4.75

מספר: קו- 116

לכבוד
חברת משה"ב
רחוב ארלוזורוב 3
ת י פ ה

א.נ.,

הנדון: חפעלת פרוגרמת 1975

1. במכתבנו אליכם מס' קו-116 מ-10.4.75 מסרנו לכם נתונים ודרכי טיפול בהשלמת חוזי המקורות בינכם ומשה"ב לבניה שהופעלה, בתוך קידום 1975, עד 31.12.75 .

2. להלן פרטים על הבניה שעליכם עוד להמעיל עבורנו בטבלת פרוגרמה 1975 - וזאת עד סוף יוני 1975 .
בניה זאת תבוצע במסגרת מחירים המוסכמים ארצית ע"י ממדינו הנשמי עם על החברות .

מ ק ו ם	פרטי - הבית				ה ע ר ו ת
	מספר הבית	טמח	מספר חדרים	מספר יח"ד	
ק. שמואל	הוסטל	38/40	1 1/2	48	

עליכם לקשות מיד בבנוניים להפעלת הבניה במועד לפי הנ"ל .

עליכם להגיש לנו את החומר לטיפול לפי הפרוט כלהלן :

1. תכנית בנוי לאישור.
2. תכנית מגמה 1:100 - היחד בניה עם כל הדרכים .
3. תכנית הדירה לאישור .
4. תאור טכני בהחתם למוסד מכר (בתוך תאור טכני בלבד) .
5. הצעת מחיר לפי השכם ארצי שלהתימה כעת את כל ההופר עליכם להגיש לנו ב-2 עותקים מחקדם האמסרי .

במידה והינכם משתמשים בטיפוסים סטנדרטיים - אשרי להגיש לנו אלבום תכניות שלכם לאישור כולל עבור כל המקומות בהם חינכם בונים ותבנו עבורנו .

עליכם יהיה להמציא לנו 2 טפים שלמים של תכניות עבודה מכל טיפוס בית - כל זאת לצרכי מקוח וחברה המשבלמת .

ב. אלנר
מ"מ מנהל המחלקה

עותק: מר ז. זיסנשל מנכ"ל משה"ב ירושלים
מר ג. אורן משה"ב הקריה ת"א
מר מ. כרתם " " "
מר ז. ברקאי משה"ב ירושלים
מר ג. לחובסקי " "
מר גוש חלב - כאן .

ג"ת: מר בן-מוד, סיגל, מגדאו, נמקלובין, שמוז, מלמי, קיש, ארליך - כאן .

מדינת ישראל

משרד השיכון - מחוז חיפה

ת.ד. 272

תאריך: יב' באייר תשל"ה
23.4.75

מספר: קו- 116

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30. IV. 1975

לכבוד
חברת שכון ופיתוח בע"מ
רחוב י.ל.פרץ 32
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: השלמת פרוגרמה 1975

1. במכתבנו אליכם מס' קו-116 מ-10.4.75 מסרנו לכם נתונים ודרכי טיפול בהשלמת חוזי התקשרות ביניכם ומשה"כ לבניה שהופעלה, במהר קידום 1975, עד 31.12.75 .

2. להלן פרטים על הבניה שעליכם עוד להפעיל עבודתנו במסגרת פרוגרמה 1975 - וזאת עד סוף יוני 1975. בניה זאת תבוצע במסגרת מחירים המוסכמים ארצית ע"י משרדנו הראשי עם כל החברות .

המקום	פרטי בית				הערות
	מס' בית	שטח	מס' חדר	מס' יח"ד	
מעלות	1	79	3½	31	
	2	69	3	46	
	5	69	3	38	
שלומי	281	71	3	16	
	282	85	4	12	
	284	69	3	24	
	285	71	3	16	
	286	71	3	16	
	287	85	4	12	
עכו	54	71	3	16	
ק. ביאליק	40	71	3	16	
	15	69	3	24	
	מרכזון	90	4	24	
יקנעם		70	3	32	
		85	4	24	
בן-דור (דרך השכנים)		74	3	32	
טירת הכרמל	17	71	3	16	
	18	71	3	16	
	19	71	3	16	
	20	71	3	16	
	21	71	3	16	
	27	76	3	32	
עתלית	152	69	3	30	

2/...

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון - מחוז חיפה

ת.ד. 272

תאריך:

מספר:

מקום	פרטי - בית				הערות
	מספר הבית	שטח	מספר החדרים	מספר יח"ד	
אור עקיבא	167	71	3	16	
	169	71	3	16	
	170	69	3	24	
	172	71	3	16	
דירות		57	2	12	
		70	3	90	
		77	3½	24	
		85	4	36	
חיפה	ע"י				
יזרעאליה	במא	98	4	52	
		85	3½	52	
		75	3	26	
	שטח	75-77	3	9	
	גולן	90-94	4	9	
רח' עבאס	3	72	3	30	
שטח חלמון				150	
מורדות נוף-שאנן	12	88	4	32	
סה"כ				1115	

עליכם לעשות מיד צעדים הכנוניים להפעלת הבניה במועד לפי הנ"ל.
עליכם להגיש לנו את החומר לטעמל לפי הטפורט כלהלן:

1) הכניית בנוי לאשור.
2) תכניות הגשה 1:100 - היתר בניה עם כל הדפים.
3) תכניות הדירה לאישור.
4) תאור טכני בהתאם לחוק מכר (בתור תאור טכני בלבד).
5) הצעת מחיר לפי הסכם ארצי שלהתימה כעת את כל החומר עליכם להגיש לנו ב-2 עותקים בהקדם האפשרי.

במידה והינכם משתמשים בטיפוסים סטנדרטיים - אפשרי להגיש לנו אלבום תכניות שלכם לאישור כולל עבור כל הקומות בהם הינכם בונים וחבנו עבורנו.
עליכם יהיה להמציא לנו 2 סטים שלמים של תכניות עבודה מכל טיפוס בית - כל זאת לצרכי מקוח וחברה המאכלסת.

בכבוד רב,

ב. אלנר
מ"מ מנהל המחוז

עותק: מר ד. ויינשל מנכ"ל משה"ס ירושלים
מר ז. אורן משה"ש הקריה ת"א
מר מ. מרחב " " "
מר ז. ברקאי משה"ש ירושלים
מר א. לחובסקי " "
מר גוש חלב - כאן

ה"ה: בן צור, פגדאו, נשתלוביץ, שמש, מלפי, קרם, ארליך - כאן.

קו/שב

מדינת ישראל

משרד השיכון - מחוז חיפה

ת.ד. 272

תאריך: יב' באייר תשל"ה
23.4.75

מספר: קו- 116

משרד השיכון
לשכת המנהל
30. IV. 1975

לכבוד
חברת שיכון עובדים בע"מ
רחוב החלוץ 43
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: הפעלת פרוגרמה 1975

1. במכתבנו אליכם מס' קו-116 מ-10.4.75 מסרנו לכם נתונים ודרכי טיפול בהשלמת חוזי התקשרות בינכם ומשה"ש לבנייה שהופעלה, בחור קידום 1975, עד 31.12.75 .

2. לחלן פרשים על הבניה שעליכם עוד להפעיל עבורנו במסגרת פרוגרמה 1975 - וזאת עד סוף יוני 1975 . בניה זאת תבוצע במסגרת מחירים המוסכמים ארצית על ידי משרדנו הראשי עם כל החברות .

מ ק ו מ	פרטי - בית				ה ע ר ו ת
	מספר הבית	שטח	מספר חדרים	מספר יח"ד	
ק. מבעון	הוסטל	36	1½	12	
		54	2	12	
	14	54	2	6	
		70	3	12	
	9	54	2	2	
		83	4	6	
	11	83	4	6	
	15	54	2	1	
		83	4	6	
	16	54	2	6	
		70	3	12	
	17	54	2	1	
		83	4	6	
כרון יעקב	837	83	4	12	
בנימינה	9	77	3½	12	
	12	70	3	12	
ג. עוזה	14	77	3½	12	
	15	70	3	12	
ק. חיים				96	
סה"כ				244	

עליכם לשוות מיד בעדים מכונניים להפעלת הבנייה במועד לפי הנ"ל .
עליכם להגיש לנו את החומר לטיפול לפי המפורט בלחלן :

2/...

מדף 1040

מדינת ישראל

משרד השיכון - מחוז חיפה

ת.ד. 272

תאריך:

מספר:

- 2 -

1. תכניות בנוי לאישור .
2. תכניות הגשה 1:100 - היתר בניה עם כל הדפים .
3. תכניות הדירה לאישור .
4. תאור טכני במתאם לחוק מכר (במור תאור טכני בלבד) .
5. הצעת מחיר לפי הסכם ארצי שלחתימה כעת את כל החומר עליכם להגיש לנו ב-3 עותקים בחקרם האפשרי .

במידה והינכם משתמשים בטיפוסים סטנדרטיים - אפשרי להגיש לנו אלבום תכניות שלכם לאישור כולל עבור כל המקומות בהם הינכם בונים וחבנו xxxxxx עבורנו .

עליכם יהיה להמציא לנו 2 סטים שלמים של תכניות עבודה מכל טיפוס בית - כל זאת לצרכי אשקוה וחברת המאכלסת .

בכבוד רב,

ב. צלנר

מ"מ מנהל המחוז

קנתש:

✓ מר ד. ויינשל הנכ"ל משה"ש ירושלים
מר ז.אורן משה"ש הקריה ת"א
מר מ. מרחב " " "
מר ז. ברקאי משה"ש ירושלים
מר א. לחובסקי " "
מר גושמחלב - כאן

ח"ה : מר בן-צור, טיגל, מגדאו, גפתלוביץ, שמען, מלפי, קרם, אורליך - כאן .

קו/שצ

מדינת ישראל

משרד השיכון - מחוז חיפה

ח.ד. 272

תאריך: יב' באייר תשל"ח
23.4.75

מספר: קו- 116

משרד השיכון
לשכת המנהל
30. IV. 1975

לכבוד
חברת רסקו
רח' הרצל 1
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון : **השלמת פרוגרמה 1975**

1. במכתבנו אליכם מס' קו-116 מ-10.4.75 מסרנו לכם נתונים ודרכי טיפול בהשלמת חוזי התקשרות בינכם ומשה"ש לבניה שהופעלה, בחור קידום 1975, עד 31.12.76 .

2. להלן פרטים על הבניה שעליכם עוד להשלים עבורנו במסגרת פרוגרמה 1975 - וזאת עד סוף יוני 1975 .
בניה זאת תבוצע במסגרת מחירים המוסכמים ארצית ע"י משרדנו הראשי עם כל החברות .

מ ק ו ם	פרטי - בית				ה ע ר ו ת
	מספר הבית	השטח	מספר חדרים	מספר יח"ד	
נ ה ר י ה		85	4	40	
		73	3	22	
				16	כפולים
ש ל ו מ י	251	69	3	24	
	253	71	3	12	
	258	88	4	12	
	260	71	3	12	
	267	79	3/2	12	/
ק. מוצקין	1	80	3	24	
	2	72	3	16	
	3	72	3	16	
	4	72	3	16	
	5	72	3	16	
				220	
ס ה " כ					

עליכם לעשות מיד צעדים הכנוניים להשלמת הבניה במועד לפי הנ"ל.
עליכם להגיש לנו את החומר לטיפול לפי המפורט כלהלן :
1. תכנית בנוי לאישור .
2. תכנית הגשה 1:100 - היתר בניה עם כל הדפים .
3. תכנית הדירה לאישור.
4. תאור טכני בהתאם לחוק מכר (בתור תאור טכני בלבד).
5. הצעה מחיר לפי הסכם ארצי שלחתימה בעת אח כל החומר עליכם להגיש לנו ב-2 עותקים בחקדם האפשרי.

במידה והינכם משתמשים בטיפוסים סטנדרטיים אשמרי להגיש לנו אלבום תכניות שלכם לאישור כולל עבור כל המקומות בהם הינכם בונים ותבנו עבורנו .
עליכם יהיה להמציא לנו 2 סטים שלמים של תכניות עבודה מכל טיפוס בית כל זאת לצרכי פקוח וחברה המאכלסת .

בכבוד רב,

ב. צלנר
מ"מ מנהל המחוז

עותק/זמר ד. וייגשל מנכ"ל משה"ש ירושלים
מר צ. אורן משה"ש הקריה מ"א
מר מ. מרחב " " "
מר ז. ברקאי משה"ש ירושלים
מר א. לחובסקי " "
מר גוש חלב - כאן .

מדף 1040

משרד התיכון - מחוז חיפה

ת.ל. 272

קצ- 8
יב' במייר תשל"ה
23.4.75
קר- 116

משרד ה
לשכת הנ
30. IV. 1975

לכבוד
חברת חשמל
רח' יהודה הלוי 62
ת ל - א ב י ב

ג.נ.,

הנדון: תשלת תרגרמה 1975

למלא מרשים על הנביה שלכם קור להפעיל עבורנו בתגרת תרגרמה 1975 - זחות עד סוף יוני 1975 .

נביה זאת הבוצע במגרת מחירים המוסכמים ארצית ע"י משרדנו תרשני עם כל תחברות .

ה ע ר ו ת	ערכי - הנביה				ה ע ר ו ת
	מספר הנביה	ס ו ג	מספר הדרים	קטר מ"מ	
ג ו ד ר י ת	22		3	8	
			4	8	
	23		2	10	
	25		3	10	
			4	10	
	26		3	12	
	27		3	12	
	28		3	12	
	29		3	8	
			4	8	
	31		3	12	
	33		3	10	
			4	10	
קמ-קנדרי קרשום	410	70-72	3	10	
		80-87	4	10	
		85	4	30	
		70	3	450	
ס ה " כ				450	

עליכם לשנות מיד :קדים תכנוניים להטלה ונביה בתוסף לפי הנ"ל .

עליכם להגיש לנו את תחנור לטיפול לפי המצורט בלהלן :

2/...

1) תכניות בנוי לאישור .
2) תכנית הצמח 1:100 - חיתר בניה עם כל השטחים .
3) תכנית הריסה לאישור .
4) תאור שכבי בהתאם לתוק תקר (בתאור האור שכבי בלבד) .
5) הערות בהיר לפי הסכם ארצי שלהתיחס בקו זה על תחזור עליכם לחגיש לנו כ-3 עותקים בתקיש האפשרי .

בנידון והינכם מתחייבים בתיפוסים מסגרשיים - חשוני להגיש לנו אלתרם הבניות שלכם לאישור כולל עבור כל הפקודות מתם הינכם הונים ותבנו עבורנו .

עליכם יהיה להמציא לנו 2 העים שלמים של הבניות עבודת הכל טיפוס בית - כל זאת לאחרי פקות ותברת התכללות .

בכבוד רב

כ. אלנר
מנהל המחוז

עותקים:
מר ד. וייגל מנה"ל מח"מ ירושלים
מר ח. אורן ממ"מ חקריה מ"א
מר ס. נרחב " " "
מר ז. ברקאי ממ"מ ירושלים
מר א. לוזמסקי " "
גר גדי הלב - כאן

מ"מ : מר בן-אור, טיבל, סגראו, בוחלוביץ, שמון, שלפי, קרם, שרלין ס כאן .

קו/עם

מחוז – חיפה

10.4.75

ק.ו. רסקו/116

לכבוד
חברת רסקו
רח' הרצל
ח י פ ה.

א.נ.,

הנדון: <u>הפעלת פרוג 1975 – קידום בניה.</u>

הפעלתם עבורינו עד 31.12.75 במסגרת קידום פרוגרמה בניה 1975 את הבניה כלהלן:

המקום	מס' בית	מס' יח"ד	גודל
קרית – ים	49	16	72
	50	16	72
	51	16	72
	52	16	72
	54	16	72
קרית-אתא	94	12	64
	95	12	64
	96	24	75
	97	18	73
רכסים	1	24	85
	5	12	55
	6-7	16	64
	בית קיים	8	85
	סה"כ	206	יחידות דיור.

למען לאפשר השלמת הטפול במחירים וחוזה התקשרות עליכם להמציא לנו בהקדם האפשרי:
1. תכנית בנוי.
2. תכנית הגשה 1:100 (היתר בניה עם כל הדפים).
3. תאור טכני בהתאם לחוק מכר (בתור תאור טכני בלבד.)
4. הצעת מחיר על בסיס הסכם הארצי המח"ב.

את כל החומר הנ"ל עליכם להגיש לנו ב-2 עותקים בהקדם האפשרי .

כאמור לעיל בלי חומר זה לא יחתם חוזה ולא תוכלו לקבל תשלומים כל שהם על חשבון הבניה והמבוצעת.
ללא קשר עם הנ"ל עליכם להמציא עבורינו 2 סטים שלמים של תכניות עבודה מכל טפוס בית שהנכם מבצעים לצורכי פקוח וחברה מאכלסת.

בכבוד רב,

ב. צלנר
מ"מ מנהל מחוז.

העתקים:
מר ד. וינטיל מנכ"ל משה"ס –ירושלים
מר צ. אורן משה"ס הקריה – תל אביב .
מר מ. מרחב " " "
מר ז. ברקאי משה"ס ירושלים.
מר א. לחובסקי משה"ס ירושלים.
מר בן-צור – כאן
ה"ה: פגדאו, נפתלוביץ, שמן, קרפ,כאן
פלפי, ארליך, כאן.
בצ/יג

משרד השיכון - מחוז חיפה
ת.ד. 272

10.4.1975

קו-משה"ש/116

לכבוד
חברת משה"ב
רחוב ארלוזורוב 3
<u>ח י פ ה</u>

א.נ.,

הנדון: <u>הפעלה פרוג' 1975 - קידום בניה</u>

הפעלת עבורנו עד 31.12.74 במסגרת קידום פרוגרמה בניה 1975 את הבניה כלהלן :

ה מ ק ו ם	מס' בית	מס' יח"ד	גודל	ה ע ר ו ת
ק. שמואל	17	16	75	
	18	16	75	
	19	16	75	
	20	16	75	
	21	16	75	
	22	30	74	
	23	16	75	
סה"כ		126 יח' דיור		

למען לאפשר השלמת הטפול במחירים וחוזה התקשרות עליכם להמציא לנו בהקדם האפשרי :

1) תכנית בנוי .
2) תכנית הגשה 1:100 (היתר בניה עם כל הדפים) .
3) תאור טכני בהתאם לחוק מכר (בחור תאור טכני בלבד) .
4) הצעת מחיר על בסיס הסכם הארצי המחייב .

את כל החומר הנ"ל עליכם להגיש לנו ב-2 עותקים בהקדם האפשרי .

כאמור לעיל בלי חומר זה לא יחתם חוזה ולא תוכלו לקבל תשלומים כלשהם על חשבון הבניה המבוצעת .

ללא קשר עם הנ"ל עליכם להמציא עבורינו 2 טפסים שלמים של תכניות עבודה מכל טפוס בית שהינכם מבצעים לצורכי פקוח וחברה מאכלסת .

בכבוד רב,
ב. צלנר
מ"מ מנהל המחוז

<u>עותק</u>:

מר ד. ויינטל מנכ"ל ירושלים
מר צ. אורן משה"ש הקריה ת"א
מר מ. מרחב " " "
מר ז. ברקאי משה"ש ירושלים
מר א. לחובסקי " "
מר בן צור - כאן

<u>ה"ה</u>: קרפ, פלפי, ארליך - כאן .

משרד השיכון - מחוז חיפה
ת.ד 272

10.4.1975

קו- שע/116

לכבוד
חברת שכון עובדים
רח' החלוץ 43
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: הפעלת פרוג' 1975 קידום בניה

הפעלתם עבורינו עד 31.12.74 במסגרת קידום פרוגרמה בניה 1975 את הבניה כלהלן :

ה ס ק ו ם	מס' בית	מס' יח"ד	ג ו ד ל	ה ע ר ו ת
ע כ ו	ד - א	32	86	
נ ש ר	25	42	54 69	
זכרון יעקב	827	12	74	
	830	12	74	
	831	12	74	
	832	12	74	
	833	12	50	
	834	12	50	
	835	12	50	
סה"כ		158		

למען לאפשר השלמת הטפול במחירים וחוזה התקשורת עליכם להמציא לנו בהקדם האפשרי :

1) תכנית בנוי .
2) תכנית הגשה 1:100 (היתר בניה עם כל הדפים) .
3) תאור טכני בהתאם לחוק מכר (בתור תאור טכני בלבד) .
4) הצעת מחיר על בסיס הסכם הארצי המחייב .

את כל החומר הנ"ל עליכם להגיש לנו ב-2 עותקים בהקדם האפשרי .

כאמור לעיל בלי חומר זה לא יחתם חוזה ולא תוכלו לקבל תשלומים כלשהם על חשבון הבניה המבוצעת .

ללא קשר עם הנ"ל עליכם להמציא עבורינו 2 סטים שלמים של תכניות עבודה מכל טפוס בית שהינכם מבצעים לצורכי פקוח וחברה מאכלסת .

בכבוד רב ,

[illegible] צלנר
מ"מ מנהל המחוז

עותק:
מר ד. ויינשל מנכ"ל משה"ט ירושלים
מר צ. אורן משה"ט הקריה ת"א
מר מ. מרחב " " "
מר ז. ברקאי משה"ט ירושלים
מר א. לחובסקי " "
מר בן צור - כאן

ה"ה : פגדאו, נפתלוביץ, שצמן, פלפל, קרפ, זרליך - כאן .

משרד השיכון - מחוז חיפה
ת.ד 272

10.4.1975

קו-שו"פ/116

לכבוד
שכון ופתוח לישראל
רח' י.ל.פ רץ 32
ח י פ ה

א.נ.,

הנדון: הפעלת פרוג' 1975 - קידום בניה

הפעלתם עבורנו עד 31.12.74 בפסגרת קידום פרוגרמה בניה 1975 את הבניה כלהלן :

ה מ ק ו ם	מס' חוזה	מספר בית	מס' יח"ד	ג ו ד ל	ה ע ר ו ת
מעלות	05/1012/74	447	14	70 - 6 מ"ר	
				88 - 8 מ"ר	
		448	14	70 - 6 "	
				88 - 8 "	
		449	14	70 - 6 "	
				88 - 8 "	
		450	14	70 - 6 "	
				88 - 8 "	
		451	14	70 - 6 "	
				88 - 8 "	
		452	14	70 - 6 "	
				88 - 8 "	
		453	14	70 - 6 "	
				88 - 8 "	
נהריה	29/831	20	12	80	
		21	18	80	
		22	18	80	
		23	12	80	
עכו	05/1018/74	70	32	95	
	05/1031/74	72	32	75	
		73	24	85	
	05/1025/74	81	64	74	
				89	
	05/1026/74	74	32	75	
	05/725	1 א	12	54	
				70	
				54	
		2	12	70	
ק. ביאליק	05/947/74	38	24	85	
קרית - ים	05/937/74	8	30	85	
				92	
ק. אתא	97/246	1	16	71	
	97/239	5	4	72	
		8	32	72	
		11	48	55	
				62	
נשר- ג.עמוס	05/885/74	80	32	90	
		82	32	90	
	05/1016/74	64	32	92	
פ. חנה	97/245	4	16	72	
		5	16	72	
חיפה - רחוב עבאס	05/848/74	4	30	72	
		5	30	72	
	סה"כ		708		

למען לאפשר הסלמת הטפול במחירים וחוזה התקשרות עליכם להמציא לנו בהקדם האפשרי :
1) תכנית בנוי .
2) תכנית הגשה 1:100 (היחר בניה עם כל הדפים) .
3) תאור טכני בהתאם לחוק מכר (בחור תאור טכני בלבד) .
4) הצעת מחיר על בסיס הסכם הארצי המחייב .

את כל החומר הנ"ל עליכם להגיש לנו ב-2 עותקים בהקדם האפשרי.

כאמור לעיל בלי חומר זה לא יחתם חוזה ולא תוכלו לקבל תשלומים כלשהם על חשבון הבניה המבוצעת .

ללא קשר עם הנ"ל עליכם להמציא עבורינו 2 ססים שלמים של תכניות בודית, מכל סוגי בית שהינכם מבצעים, לצורכי פקוח וחברה מאכלסת .

בכבוד רב ,

ב. צלנר
מ"מ מנהל מחוז

עותק:

מר ד. ויינטל מנכ"ל משה"ס ירושלים
מר צ. אורן משה"ס הקריה ת"א
מר מ. מרחב " " "
מר ז. ברקאי משה"ס ירושלים
מר א. לחובסקי " "
מר בן צור - כאן
ה"ה: פלפי, ארליך - כאן .

אגף פרוגרמות 16.1.75

הצעת פרוגרמה - 1975

(אלטרנטיבה מס' 2 -שונה מהכנית מתוח חשכון)

מחוז / פרטים	עולים	עגום	זר"צ-תקציב	זר"צ-אפיסיה	רתיקים תקציב	רתיקים אפיסיה	מח"ל	ס ה " כ	באחוזים
מחוז הגליל	1400	350	80	2000	450	600	-	6875 4880	28.6%
גליל מערבי	450	325	80	600	90	400	50	1995	
מחוז חיפה	850	725	20	1025	20	100	350	9360	38.9%
מחוז המרכז	2700	2350	170		50	100	900		
מחוז הנגב	1500	300	70	745	220	450	150	5160 3435	21.4%
שפלת ירושלים	500	235	20	500	120	300	50	1725	
מחוז ירושלים	650	715	60	630	50	50	500	2655	11.1%
סה"כ	8050	5000	500	5500	2000	2000	2000	24050	100.0%

בס"ד

ט"ז אדר א' תשל"ו
17בפברואר 1976

אל: מר ד. גלס, מנכ"ל משרד הדתות

הנדון: חקסת בית כנסת
סימוכין: מכתבך מיום 26.1.76

מכובדי,

משרד השיכון בוגת מוסדות ציבור מחסוג הנדון אך
ורק בעיירות פיתוח או עולים.

תקציב המשרד לתלוואות לנושא זה היבו זעום ואיבו
מאפשר לצערי אף סיוע בתלוואות.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. ויינשל המנהל הכללי

נתיב העשרה

מושב עובדים להתישבות חקלאית שתופית בע"מ
ד. נ. חוף עזה

15.1.76 תאריך

מס' .....

לכבוד
משרד השיכון
מחוז הדרום
ב א ר - ש ב ע

הנדון: בנייית בית כנסת במושבנו.

א.נ.,

אנו תושבי נתיב העשרה פונים אליכם בבקשה להקים בית כנסת במושבנו.

באמר לנו במשרד הדתות כי אין בעיית תקציב לבנייה, מאחר ולכל בקודת התישבות חדשה ייחדו תקציב לבניית בית כנסת.

במושבנו יש כ - 20 משפחות מסורתיות הרוצות מקום תפילה, ומחוסר מקום הן נוטעות בשבתות ובחגים להודייהם על מבת להתפלל. לכן אנו מבקשים לזרז בניית בית כנסת בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

הועד הדתי במושב

העתק:
1. ש. אבני - מנכ"ל משרד השיכון
2. מר קושניר - מהנדס מ. השיכון
3. הרב גמליאל - מ. הדתות י-ם
4. ש. אבני - מועצה אזורית אשכול
5. משרד הפנים - ב"ש

ירושלים, ט' בטבת תשל"ה
23 בדצמבר 1974

אל: מר דדד גלס, המנהל הכללי, משרד הדתות.

הנדון: מסקנות הועדה לתקני בתי כנסת.

במשובה למכתבך אלי בנדון הריני להביע את צערי על כי נציג משרד הדתות לא הביא את השגותיך בעת הדיונים בועדה המשותפת של משרדי האוצר, השיכון, והדתות אשר בה נידונו ונקבעו התקנים לבתי כנסת.

על אף זאת אדאג לכך כי הערותיך יובאו לדיון וייבחנו לאור המגבלות התקציביות שייקבעו לשנת 1975/76 כמו כן ברצוני להביא לידיעתך כי הנוגעים בדבר במשרדנו נתבקשו לבדוק את האפשרות להגדלת התקנים לבתי כנסת שיתוכננו משנת התקציב 1976 ואילך.

בכל מקרה, משרדנו לא יוכל לדאוג להקמת בתי כנסת בשכונות מתרחבות ובשכונות שאינם מטופלו. משרדנו מעולם לא טיפל בהקמתן של מקוואות.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: שר הדתות.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: כ"ז בכסלו תשל"ה
11 בדצמבר 1974

מספר:

אל: מר ד. ויינשל, המנכ"ל

מאת: ד. בן אלול

הנדון: השגות מנכ"ל משרד הדתות על מסקנות הועדה לחקני בתי כנסת
מכתב מר ד. גלס מ-2.12.74

א. בפרטיכל הועדה לא נאמר כפי שניסח המנכ"ל ד. גלס, כאילו "רק 10%-15% מהאוכלוסיה נזקקים לבית-כנסת".

נאמר שם כי "מספר הדורשים כיום בתי כנסת (לפחות פעם בשבוע) הוא כ-10%-15%". וזה הבדל גדול, כי כתי כנסת שבונה משרד השכון אינם מיועדים ל"ימים הנוראים", אותם מזכיר מר ד. גלס.

אם אחוז האוכלוסיה הדתית בישראל הוא כיום 30% בקירוב מכלל האוכלוסיה - הרי לאחר שמפחיתים את החינוקות והילדים בגילים 0-10, שאינם תופסים מקומות ישיבה בבית-הכנסת אפילו פעם אחת בשבוע, נמצא שמספר הגברים והנשים שמבקרים בבית-הכנסת לפחות פעם בשבוע אינו עולה על 10%-15% מכלל האוכלוסיה.

ב. הבטחת שיתופו של נציג משרד הדתות בכל איתורי המגרשים והתכנון ניתנת להיעשות במסגרת הועדות המקומיות והמחוזיות לבנין ערים (של משרד הפנים והרשויות המקומיות) אליהן מובאות כל הצעות האיתור והתכנון לאישור.

ההנחיות הכלליות סוכמו במסקנות הועדה, אך התכניות המפורטות מובאות לועדות הנ"ל לאישור.

לפיכך, על משרד הדתות לסכם עם משרד הפנים את נושא הזמנת נציגיו לועדות הנ"ל.

ג. הגבלת אחריותו של משרד השכון בשנים 1976/1975 לערי פיתוח, ערי עולים והשכונות החדשות (מעבר "לקו הירוק"), בירושלים - נובעת מנסיון בן שנים רבות בעבר ומהכרת המגבלות הסכניות והתקציביות, שמשרד השכון מסוגל כיום להקיפן בפועל.

הנמקה זו קיימת גם לגבי בקשת משרד הדתות בנושא פיגור עבר.

ד. חברי הועדה הסכימו לדון מחדש בקריטריונים של גודל המבנה הסטנדרטי בראשית שנת 1976 (לקראת בניה בתי-כנסת החל מ-1977).

לא נמצאה הצדקה להגדיל בשנים 1975-1976 את הסטנדרט מעבר לתקן המוגדל שנקבע ע"י הועדה (150 מ"ר ברוטו) ואין גם אפשרות טכנית ותקציבית להכפיל את שטח הבניה כמוצע ע"י משרד הדתות.

2 / ..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

ה. הועדה התייחסה לבתי כנסת בשכונות "מתרחבות" ובשכונות שאינן בטפול משרד השכון - כאל נושא שאין משרד השכון צריך וערוך לטפל בו.

ו. נושא בנית המקוואות לא נכלל גם בעבר הרחוק בטפול משרד השכון (פרט להבטחת איחורי מגרשים) ואם במשך כל שנות קיומה של מדינת ישראל נפתר הנושא ע"י גורמים אחרים ללא שיתוף משרד השכון - אין, לדעתנו, הצדקה להטילו כיום, לפתע, על משרד השכון.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על נושאות צבור

העתק:
מר י. שחם, סמנכ"ל משרד השכון.

10/12

ה. אנחנו מודעים לכך שהסכם "הפשרה" מהווה פשרה בין הצדדים ואין הוא מבטא - בהכרח - את עמדתו של כל אחד מהצדדים לגופו.

ו. הסכם פשרה מחייב לא פחות מכל הסכם אחר בין צדדים (כגון הסכמים שנערכו) ואם לא יבוצע על ידי צד אחד יהווה הפרה של ההסכם ויקנה לצד השני את הזכויות הנובעות מהפרת חוזה - ביטול, פיצוי, אכיפת ההסכם וכד', לפי העניין.

בכבוד רב,

ד. בן אליעזר
מנכ"ל משרד התחבורה

העתק:
מר ד. בן, מנכ"ל משרד התחבורה.

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
05. XII. 1974

ב"ה י"ח כסלו תשל"ה
2 בדצמבר 1974

3/1/1
5.12.74

אל: מר ד' וייגשל מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: מסקנות הועדה לתקני בתי כנסת

הרב א' מרקוס מנהל המחלקה לבתי כנסת העביר אלי העתק מפרטיכל וסכום הועדה שמונתה על ידך ביום 29.9.74.

ברצוני, ראשית לכל, לברך על עצם העובדה שועדה מעין זו כונסה, פעלה והגישה מסקנותיה למועד שנקבע על ידך; אולם בד בבד ברצוני להסתייג בצורה חד-משמעית מרוב רובן של מסקנותיה.

צר לי לקבוע, עם כל ההערכה לרצון הטוב שבא לידי ביטוי בהקמת הועדה ש"ההר הוליד עכבר" ושהפתרונות המוצעים ע"י הועדה אין בהם כדי לעבות על הבעיה החריפה והמחריפה של מחסור בבתי כנסת בארץ.

נדמה לי ש"אב-החטאת" הוא בנקודת המוצא של הועדה שבאה לידי ביטוי בהערכתו של מר ד' בן אלול שרק כ: 10%-15% מהאוכלוסיה בזקקים לבית כנסת.

על פי סקר שנערך ע"י חברת פור"י בזמת משרד הדתות מסתבר שכ-70% מהאוכלוסיה היהודית מתפללים בבתי כנסת לפחות בימים הנוראים, וכמחצית מספר זה מבקרים בתדירות בבהכנ"ס בשבתות ובחגים. זהו ממצא מדעי המקבל אישור ממאות רבות של פניות המגיעות אליבו מכל קצות הארץ בדבר המחסור בבתי כנסת. לא אטעה אם אומר שהבעיה קרובה להתפוצצות ושבעתיד הלא-רחוק יופנה אל הרשויות הממלכתיות כל מצבור-הזעם המרוכז בציבור בנושא זה.

מטרתי, ודומני גם מטרתך, עם הקמת הועדה היתה למצוא פתרון שישורה את מעמדם של בתי הכנסת לזה של מוסדות ציבוריים אחרים. לא ייתכן שדין בית כנסת יהיה שונה מזה של בית ספר, גן ילדים, מתנ"ס או טיפת-חלב וכו' שהם חלק מהתשתית של כל שכונה חדשה המוקמת בישראל. זהו לב לבה של הבעיה! מבחינה זו הוחטאה המטרה, וכדי לסיים את ההקדמה ברצוני עוד לציין שלגבי עקרון זה היתה תמימות-דעים מלאה בין שרי הדתות ד"ר י' רפאל ועו"ד ח' צדוק ושר השיכון, והיום שר האוצר, יהושע רבינוביץ.

ועתה הערותי לעצם המסקנות;

סעיף א'

הצעת הועדה ביחס לאיתור מגרשים מתקבלת על הדעת. יחד עם זאת יש להבטיח שמשרד הדתות, ישירות או באמצעות המועצות הדתיות המקומיות יהיה שותף לאיתור המגרשים ולתכנון בתי הכנסת.

2/.

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

סעיף ב'

1. אין אנו יכולים לקבל בשום פנים את הקביעה שמשרד השיכון יהיה אחראי לגבי בית הכנסת הראשון אך ורק בעיירות עולים, עיירות פיתוח והשכונות החדשות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים. זהו במפורש שיבוי ה"סטטוס קוו" בנושא זה לדעה. מה יהא על מאות השכונות החדשות הנבנות בערים ובמושבות? לדוגמה: בדרום בתניה הולכת ונבנית כמעט עיר חדשה המאוכלסת רובה ככולה בעולים חדשים. מדוע ייגרע חלקם של עולים אלו שהועברו לדיור בנתניה? אבקש לתקן סעיף זה ולכלול במסגרת את כל השכונות והשיכונים החדשים הנבנים ע"י משרד השיכון בכל מקום בארץ.

2. "בלב כבד" אני מספים לכך לאחריותו של משרד השיכון תחול על בית הכנסת הראשון בכל שכונה. אלא שנשארת פתוחה בעית שאר בתי הכנסת שיש להקימם כדי לספק את צרכי התושבים. למשרד הדתות בתקציבו סכומים אפסיים למטרות בניה ונצטרך להביא בעיה זו לדיון ולסיכום בדרג גבוה.

סעיף ג'

הועדה הציעה שהגודל הסטנדרטי של בית-הכנסת השכונתי הראשון יהיה 150מ"ר ברוטו. בית כנסת כזה יכול להכיל כ-80 מתפללים בלבד וכאשר מדובר על שכונות חדשות מאוכלסות זהו מספר אבסורדי.

אנו מציעים שהגודל הסטנדרטי בתקן 1975/76 יהיה לפחות 300 מ"ר ברוטו.

סעיף ד'

איננו יכולים להשלים עם כך שמשרד השיכון יתנער מאחריותו לגבי הטיפול בפיגודי עבר בשכוני משרד השיכון. אנו מציעים קצוות משותף של משרדי השיכון והדתות יכין סקר של פיגורים אלו ובטכס עצה במשותף כיצד לפתור את הבעיה.

ברצוני עוד לציין שנשארו פתוחות שלש בעיות שהוועדה לא התיחסה אליהן כלל:

(א) בתי כנסת בשכונות מתרחבות.

(ב) בתי כנסת בשכונות ושיכונים המוקמים ע"י חברות בניה שאינן של משרד השיכון.

(ג) בעיית הקמת מקוואות שאמנם לא נכללה ב terms of reference של הוועדה אך היא חשובה וחיונית לא פחות מעניין בתי הכנסת.

3/.

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

אני מצפה לקבלת תשובתך ביחס להערותי על מנת שאוכל להביא בפני שר הדתות את מצב העניינים. מה שלא יהיה מבוי וגמור עם השר להביא אחת ולתמיד בעיה זו של בנין בתי כנסת ומקוואות לידי פתרון מניח את הדעת. אני מקוה שתסייע לנו בכך.

ב ב ר כ ה

דוד גלס
המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

מדינת ישראל

משרד השכון

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: י"ג בחשון השל"ה
31 באוקטובר 1974

מספר:

אל: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פרטיכל וסיכום מסקנות הועדה לתקני בתי כנסת בפרוגרמות השכונות החדשות של משרד השכון

בהתאם לכתב המינוי מיום 29.9.74, הנני מתכבד בזה להגיש את החומר הנדון.

ב ב ר כ ה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

לוסה: פרטיכל וסיכום מסקנות.

העתק: מר י. שחם, סמנכ"ל משרד השכון, בצירוף העתק
הרב א. מרקוס, משרד הדתות, ירושלים, בצירוף העתק
מר י. דישון, אגף התקציבים, משרד האוצר ירושלים, בצירוף העתק

דבא/אד

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

ירושלים, י"ג בחשון תשל"ה
29 באוקטובר 1974

פרטיכל ישיבות הועדה הבין-משרדית לבחינת תקני בתי-כנסת
בפרוגרמות משרד השכון לשכונות החדשות

נוכחים: הרב א. מרקוס, משרד הדתות
מר י. דישון, אגף התקציבים, משרד האוצר
מרכז הועדה: מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות צבור, משרד השכון

א. הועדה מונתה ע"י מר ד. ויינשל מנכ"ל משרד השכון - במכתבו מ-29.9.74.

הוטל על הועדה לבחון מחדש את תקני בתי הכנסת בפרוגרמות של משרד השכון לגבי השכונות החדשות; להביש הצעה לתקן פרוגרמטי לבתי הכנסת הנ"ל ומסקנות הועדה עד ה-1.11.74.

ב. הועדה קיימה 3 ישיבות (ב-22.10.74, ב-23.10.74 וב-29.10.74), בהן נדונו בהרחבה כל ההיבטים של הבעיה הנדונה:

הרב א. מרקוס ייצג את עמדת משרדו, שעל משרד השכון להבטיח בתי-כנסת עבור 30% מהאוכלוסיה ולהגדיל את הסטנדרט הנוכחי של גודל בתי-הכנסת הנבנים על ידו כיום - מ-120/100 מ"ר ברוטו לסטנדרט של כ-350/300 מ"ר ברוטו. כן תבע שמשרד השכון יקבל על עצמו גם את הטיפול בנושא פיגור עבר בכל השכונות (לא רק של משרד השכון).

מר ד. בן אלול חלק על הצורך בבתי-כנסת ל-30% מהאוכלוסיה, בעת שמספר הדורשים כיום בתי-כנסת (לפחות פעם אחת בשבוע) הוא כ-10%-15% בלבד. כן הבהיר, שמשרד השכון אינו ערוך לטפל בכל נושא בתי-הכנסת וכי זהו תפקידם של משרד הדתות, משרד הפנים, המועצות הדתיות שליד הרשויות המקומיות ואגודות המתפללים הנוגעים בדבר.
עוד הוסיף ותיאר את הפיצול הבין-עדתי והתוך-עדתי הרב, שבמשך למעלה מ-20 השנים האחרונות לא עלה בידי המופקדים על כך לצמצמו באופן משמעותי - וכתוצאה מכך קיימים בכל שכונה בתי-כנסת עדתיים מרובים מהצרכים האמיתיים וחלקם הגדול ריק ממתפללים.
כן תיאר את התפתחות הסטנדרטים של בתי-כנסת בשכוני משרד השכון - החל מצריפון בשטח 19 מ"ר ברוטו, צריפון 24 מ"ר, צריפון 48 מ"ר, אסבסטון 50 מ"ר, בנית קבע 60 מ"ר, בנית קבע 100 מ"ר, בנית קבע 114 מ"ר ועד הסטנדרט המוצע לשנים 1975 ו-1976 (150 מ"ר ברוטו בבנית קבע).

נעשו גם נסיונות מספר ע"י משרד השכון בתיאום עם משרד הדתות להקים מבנים גדולים יותר (200 מ"ר, 350 מ"ר ו-450 מ"ר) במקום מספר כפול, או משולש של מבנים סטנדרטיים (100-120 מ"ר).

אולם הנסיונות לא הוכיחו עצמם. בתי-הכנסת הגדולים לא צמצמו בסופו של דבר את מספר בתי-הכנסת ומרביתם כמעט ריקים (יחסית לגודלם).

מר י. דישון הבהיר כי אין ביכולת משרד האוצר להגדיל בתקופה הקרובה את הקצבי הפיתוח לבנית מוסדות צבור בכלל (כולל מוסדות דת). לפיכך, לא יהא מעשי לדרוש את הגדלת המטראז' של שטחי בנית בתי-הכנסת הסטנדרטיים הנבנים ע"י משרד השכון.

2../

כן נראית לו כנכונה גישת משרד השכון לקבלת האחריות למימון, תכנון וביצוע של בית הכנסת השכונתי הראשון בשכונות החדשות של משרד השכון בלבד (החל משנת תקציב 1975). כאשר על נושאי פיגור עבר (הרחבת מבנים, החלפת מבנים מסוכנים ופסולים ודירות וכו') יהיו מופקדים ארצית משרד הדתות, משרד הפנים, המועצות הדתיות ואגודות המתפללים.

* *

*

בסיכום הדיונים פורטו המסקנות שהגיעו אליהן חברי הועדה והן מצורפות בזה.

נספח לפרטיכל הועדה לתקני בתי-כנסת

בשכונות חדשות של משרד השכון

29.10.1974

סיכום המסקנות:

א. בכל שכונה עירונית חדשה של משרד השכון (החל מ-7000 נפש) יובטח בתכנון איתור 4 מגרשים לבתי-כנסת, כדלקמן:

1 מגרש לבית-כנסת שכונתי מרכזי	3 דונם
1 מגרש לבית-כנסת עדתי גדול	2 דונם
2 מגרשים לבתי כנסת עדתיים קטנים, כ"א	0,5 דונם

עבור כל 3500 נפשות נוספות (בשכונה) יאותר בתכנון 1 מגרש נוסף לבית-כנסת עדתי קטן (0,5 דונם).

ב. משרד השכון יהא אחראי למימון, תכנון וביצוע בית-הכנסת הראשון בלבד בכל שכונה חדשה, שתהא בטיפולו החל משנת התקציב 1975 - בעיירות עולים, עיירות פיתוח והשכונות החדשות מעבר „לקו הירוק" בירושלים.

יש לגרום לכך שבית-הכנסת הראשון הנ"ל ייבנה בשלב הבניה הראשון של המגורים - החל מ-300 יחידות הדיור הראשונות.

ג. הגודל הסטנדרטי של בית-הכנסת השכונתי הראשון, שייבנה ע"י משרד השכון יהא 150 מ"ר ברוטו (כולל מקלט ושרותים).
גודל זה נקבע כתקן לבניית משרד השכון מתקציב 1975 ותקציב 1976.

לקראת שנת התקציב 1977 - ייבדק התקן הנ"ל מחדש (בראשית שנת 1976) ע"י ועדה משותפת למשרד הדתות, משרד האוצר ומשרד השכון.

ד. במקרים חריגים, מיוחדים, ספורים - בהם יכיר משרד הדתות בצורך שבית-הכנסת השכונתי הראשון יהא גדול מ-150 מ"ר ברוטו - יביא משרד הדתות את ההביעה לדיון משותף עם נציג משרד השכון.
במידה ונציגי שני המשרדים לא יגיעו לכלל הסכמה ביניהם - יובא הנושא להכרעה בדיון בהשתתפות נציג משרד האוצר.

ה. כדי להוציא אי-הבנות - אין האמור לעיל מתייחס לתיקון פיגור עבר בשכוני משרד השכון.
הליווי והטיפול בנושאי פיגור עבר לא יהא בידי משרד השכון, אלא בידי משרד הדתות, משרד הפנים, המועצות הדתיות ואגודות המתפללים הנוגעים בדבר.

ב ב ר כ ה

הרב א. מרקוס
משרד הדתות

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

י. דישון
אגף התקציבים, משרד האוצר

דבא/אד

י"ם בכסלו תשל"ו
23 בדצמבר 1975

לכבוד
ועד בית הכנסת "רבי מאיר בעל הנס"
רח' התסתדרות
ב ב ע ת י י ם

א.ג.,

במכתבכם מיום ט"ו בחשון תשל"ו פניתם אליבו בבקשה לסייע לעדת המתפללים במקום לבנות בית כנסת לכבוד ולתפארת.

לאחר בדיקה שערכנו במשרדנו, מצטער אני להודיעכם כי משרד השיכון, מוגבל בתקציבו לסייע בבניית בתי כנסת בערי פיתוח וערי עולים בלבד. ודאי ידוע לכם כי אנו, על אף רצוננו העז, להבטיח בית כנסת לכל עדת ישראל המתאכלסת בישוב פיתוח או עיר עולים בשכונה הנבנית על ידינו, אין התקציב שברשותנו מספק. ויש לזכור כי הכוונה לשכונות חדשות. עקב התקציב המוגדל של רשותנו, עלול לקרות חלילה וחס, כי תתאכלס שכונת ללא בית כנסת כלל בתקופה הראשונה, שלא לדבר על בית כנסת שהוא לכבוד ולתפארת, והמתפללים במקום נאלצים להתפלל בדירה או במקום אחר, שאינו מיועד למטרה נעלה זו.

לא נותר לי אלא לברככם להצלחה בביצוע הרעיון שלכם, ולהפנות אותכם למועצת הדתית שבעירכם, ולמשרד הדתות.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

בית הכנסת ,רבי מאיר בעל הנס"
«RABBI MEIR BA'AL HANESS» SYNAGOGUE

GIVATAIM, REHOV HAHISTADRUTH רחוב קיבוץ גלויות, גבעתיים

בע"ה תאריך 16 בחשון ה' תשל"ב

The.

לכבוד
הנהלת משרד השיכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

אנו החתומים מטה, ועד בית הכנסת ברחוב קיבוץ גלויות גבעתיים, לקהילה הספרדית ע"ש מאיר בעל הנס, פונים אליכם בענין הבא תוך תקוה ואמונה שתעמדו לימינינו ותעזרו לנו במשימה הכבדה שנטלנו על עצמנו.

ציבור המתפללים בבית הכנסת הנ"ל המונה מספר מינינגם בימים הרגילים ומספר רב של מינינים בעיתות חגים ומועדים מתפללים זה מספר שנים במבנה צפוף לא נוח וארעי, ובשל כך, יחידי בית הכנסת הפוקדים אותו, גמרו אומר להרחיב את יריעות בית הכנסת ולבנות בית הכנסת שיהיה לכבוד ולתפארת למתפללים בו, ובע"ה השגנו רשיון מהרשויות ערכנו תוכניות ע"י מהנדס מוסמך, אך דא עקא, ציבור המתפללים שרובו ככולו הינם אנשים פועלים ועמלים אין לאל ידם, בכוחות עצמם, להעמיס על שכמם את המשא הכבד הכרוך בהוצאות הבניה וכו'.

לכן, פונים אנו בזאת אל כב" שתסייעו בידינו במענק ובעזרה ביד נדיבה על מנת שיהיה לאל ידינו להוציא אל הפועל את משימת בנית בית הכנסת, שהינו עבורינו כורח דחוף ונחוץ.

הננו נכונים בכל עת להופיע בפני כבודכם, ולהציג בפניכם מסמכים, פרטים ואישורים, המעידים ומאמתים את כל הנ"ל.

לתגובתכם החיובית הננו מצפים.

בכבוד רב,

חיים בצלאל, אברהם ברוקס
נסים טויטו, יוסף פרנס.

ועד בית הכנסת.

בס"ד, י"ד טבת תשל"ו 18.12.75

לכבוד

ראש עיריית ירושלים

מר טדי קולק

הנידון: בתי כנסת בשכונת גילה

נאלצים אנו לפנות אליך ולכל הגורמים האחראיים למחדל ולאותה שערוריה באי בניית בתי כנסת ושאר השירותים הדתיים לתושבי השכונה המסורתיים.
זה שמונה שנים מאז הוחל בבניית השכונה ובבניית מוסדות ובנייני שירותים לתושבי השכונה, אך בניית בית כנסת עדיין נשאר חלום. זה למעלה משלוש שנים מאז הרחל באיכלוס השכונה המונה כיום כחצי מאות משפחות כ"י, אך בניית בית כנסת נשאר חלום.

זה כשנתיים ויותר, שאנו עומדים, מתריעים ומזהירים, מבקשים ומתחננים לקחת לתשומת הלב את הצפיפות הנוראה השוררת בבתי הכנסת הארעיים הקיימים בדירות קטנטנות, כשעשרות רבות (ובחגים מאות רבות) של מתפללים נאלצים לעמוד, ו/או לעמוד מחוץ לכותלי בית הכנסת (אם אפשר לקרוא לו כך), וחלקם נמנעים מלבוא רק מחוסר מקום, ומרוב צפיפות ואי נוחות, - ואין מקשיב ואין מושיע.
המחדל הינו כפול ומכופל. מאחר ועדיין לא הוקצו גם שטחים למטרה חיונית זו, ואם הוקצו - כבר דאג מי שדאג ליעדם למטרות אחרות כמו גנים ציבוריים וכדו'.

מגרש קטן אחד ויחיד שיועד לבנייה בית כנסת ע"י משרד השיכון, הינו מגרש מספר 10. מגרש זה יועד מלכתחילה למטרה זו, ואף הוגש לתיכנון, ובנייתו לא היתה צריכה להתעכב גם לא יממה אחת.
אלא שאליה וקוץ בה.
דיירי הסביבה שלחו מכתבים אל הגורמים (אגב, חלק מהדיירים אינו יודע כלל מהענין, וחלק חתמו ללא ידיעה על מה חתמו - בעיקר בקרב העולים), כי הינם מתנגדים לבניית בית הכנסת הנזכר בקרבת מקום מגוריהם. וכאן נעצרה התזוזה הקלה בנושא.

מובן, שאין לנו כל ענין במגרש זה או אחר - דווקא. אך יש וישׁ לנו ענין רב, שבית הכנסת יבנה סו"ס במגרש מרכזי מתאים, ולא נסכים להמתין גם לא רגע אחד יותר. ובהתחשב בעובדה, שכאן כבר קיים המגרש, קיים התיכנון, הוגש למכרז, אושרו ע"י כל הגורמים והעבודה החלה, הדבר ברור כי כל שינוי במצב הקיים יגרום לעיכוב נוסף של הבנייה לזמן בלתי סובל, ובהתחשב בבעיות אין סוף הכרוכות בשינוי היעד במגרש אחר, שינוי תכנון, תקציב חדש למטרת השינוי, ועוד ועוד.

מעולם לא נשמעה טענה כל שהיא על כך שהמרכז המסחרי בנוי ועומד על חילו במרחק של 2 מטר מבנין מגורים, וכל הדירות משמשות "חלון ראווה" לבאי השופר סל. גם לא שמענו טענה על כך, שביה"ס ובני הילדים נבנו במרחק של מטרים ספורים מבנייני מגורים. וכך יהיה עם בנין קופ"ח והחתנה לאם ולילד.
כאן לא נשמע קולו של ועד השכונה, המתיימר כביכול לייצג את "כלל" תושבי השכונה, דנפשל קשות במעשיו. ועד השכונה גם לא ביקש לשמוע את הצד השני של המטבע - את מתפללי בתי הכנסת, כדי לקבל תמונה שקולה ומאוזנת לפני שכתב מה שכתב, ולכן גם איננו מייצג את כלל התושבים, ומה עוד שהועד מעולם לא נבחר ע"י ציבור תושבי השכונה.

הננו מבקשים לגשת מיד אל העבודה ואל המלאכה, ובין היתר להקצות ד מ י ד שטחים נוספים לשאר בתי הכנסת העתידים להבנות.
הגיע השעה לתשומת לב מינימלית לשערוריה הפוקדת את שכונתינו באי התחשבות וזלזול בכל מה שנוגע לשירותי דת, הגורם לכאב לב ואכזבה מרה לכל תושבי השכונה - דתיים ולא דתיים, המבקשים קורת גג לתפלה, ומבנה לסבילה ("מקוה").

הגיעו מים עד נפש. אנא, אל תאחרו את הרכבת !

הכותבים בכאב:

בית הכנסת המרכזי שכונת גילה

הנהלת בית הכנסת המרכזי שכונת גילה

הנהלת בית הכנסת הספרדי שכונת גילה

הועדה הציבורית לשירותי דת בשכונת גילה ת.ד. 5743

העתקים: מנכ"ל משרד השיכון, מנהל המחוז במשרד השיכון, יו"ר המועצה הדתית, ועדת האיתורים בעירית י-ם, המינהל הכללי בעירית י-ם/מנחם אשרי, דוד בן אלדל - משה"ש, ועד השכונה.

משרד השיכון
המנהל הכללי

ירושלים, יג' תשרי תשל"ה
29 בספט' 1974

7.10.74 ר"י

אל: מר ד. בן-אלול, אגף הפרוגרמות, משה"ש
הרב א. מרקוס, משרד הדתות
מר י. דישון, אגף התקציבים, משרד האוצר

הנדון: תקנים לבתי כנסת בשכונות חדשות

הנכם מתבקש לועדה שתפקידה לבחון מחדש את תקני בתי הכנסת בפרוגרמות של משרד השיכון. לאור ממצאיכם הנכם מתבקשים להגיש הצעה לתקן פרוגרמתי לבתי כנסת.

הנכם מתבקשים להגיש מסקנותיכם לא יאוחר מה- 1 בנובמבר 1974.

מר בן-אלול ירכז את עבודת הועדה.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר י. שחם, מנהל אגף הפרוגרמות.

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم – القدس

ירושלים
רח' יפו 22, טל. 232251

24.10.75

לשכת המנהל הכללי

לכבוד
מר כ. מלכה היועץ המשפטי
מר ד. ויגסל

.....

כ א ן .

א.מ.נ.,

הנושא: בניית בתי כנסת בשיטת דומקריט
(התזת בטון).

על פי בקשת הממונה על תאום שרותי דת בעיריה, ידגים האדריכל מר חיים חפץ, באמצעות סרטון ודברי הסבר, את שיטת הבניה האמורה, לפיה אשרה הועדה המחוזית הקמת שני בתי-כנסת בשכונת נוה-יעקב.

ההדגמה תיערך בבית המהנדס רחוב הלל 35 ירושלים ביום שני 3.11.75 בשעה 8 בערב.

הנך מוזמן לחזות בהדגמה זו ואנו מניחים כי תמצא עניין בכך.

בכבוד רב

ש. שטרן – עו"ד
סגן המנהל הכללי

העתק: המנהל הכללי מר ר. פיינשטיין.
הממונה על תאום שרותי דת מר מ. אשרי.

אגף ממון ותקציבים

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
31. VII. 1975

יט' באב תשל"ה
27 ביולי 1975

אל: הגזברות

הנדון: <u>מזוזות</u>

בהתאם למכתבי בנדון אל חברת עמידר וחברת עמיגור, מיום 5.3.75 (ר"ם תצלום), אבקש לשלם את ההוצאות בגין התקנת מזוזות - <u>מזוזה אחת בכל דירה</u> הנמסרת לעולה, מטעיף דמי סיפול שבהעמסות.

ב ב ר כ ה

י. שחם
סגן מנהל כללי

העתק: מנכ"ל משרד השכון
אגף ממון ותקציבים
הגזברות

RECEIVED
DOCUMENT CENTER
31 MAR 1948

מדינת ישראל

אגף מימון ותקציבים

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כ"ב באדר תשל"ה
5 במארס 1975

מספר:

לכבוד
מר ג' לוי, מנכ"ל
חברת "עמידר" בע"מ
תל-אביב

לכבוד
מר מ' לנדאו, מנכ"ל
חברת "עמיגור" בע"מ
תל-אביב

הנדון: מזוזות

בהתאם לסיכום ביניכם לבין משרד הדתות, הנוגע מזוזת בדלת הכניסה בבל שיכוני עולים, חלק מתקן הדירה.

לפיכך, אבקשכם לדאוג להתקנת מזוזת אחת (בדלת הכניסה) בכל דירה שיכון עולים, הנמסרת לעולה.

אנו נשלם לכם הוצאותיכם בקשר לביצוע האמור, לפי החשבונות שתגישו לח"מ, עפ"י דוחות האכלוס וביצוע ההתקנה.

בכבוד רב

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: מנכ"ל משרד הדתות
מנכ"ל משרד השיכון
מר מ' וינברג, מנכ"ל משרד הדתות

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ד סיון תשל"ה
3 יוני 1975

אל: מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים.

הנדון: בתי כנסת ותחנות לאם ולילד בשכונות חדשות בי - ם.

בתשובה למכתבך מיום 23 במאי 1975 אל המנהל הכללי בנדון, ברצוני להסב תשומת לבך כי הנושאים אלה תוכל לקבל הנחיות ממר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

בברכה

ב. דביר
עוזר כללי למנכ"ל

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: י"ג בסיון תשל"ה
23 במאי 1975

מספר:



אל
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בתי כנסת ותחנות לאם ולילד בשכונות החדשות בירושלים

בישיבה עם מר י. גדיש, סגן ראש עיריית ירושלים ביום 21.5.75, הוחלט כי משרדנו יבדוק מחדש את נושא תכנון בנייתם של בתי הכנסת והתחנות לאם ולילד על-ידי משרדנו בשכונות החדשות (מעבר לקו הירוק) בירושלים.

אבקשך להעביר אלינו הנחיות באשר לתכנון, לבניה ולתקציב מוסדות הצבור הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

יעקב אייבס
מנהל מחוז ירושלים בפועל

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-אלול, הממונה על מוסדות צבור
מר שמריהו כהן, ס/מנהל המחוז
מר ח. רון, מנהל המח' הטכנית
מר ד. בן-ישי, ס/מנהל המח' הטכנית
גב' מ. אדר, ע/ר למוס"צ

שב/מ רח' בן-יהודה 23 ת"ד 1462 ירושלים 91000 טל' 228263

[illegible]

[illegible]

[illegible]

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

ירושלים, ט' סיון תשל"ה
19 מאי 1975

לכבוד
מר דוד גלס
המנהל הכללי
משרד הדתות

הנני מתכבד לאשר קבלת מכתבך מיום 27.5.75.

בהמשך לפגישה שהתקיימה בלשכתי, אבקשך לסכם את כל הנושאים שהועלו במכתבך עם מנהל אגף פרוגרמות והממונה על מוסדות צבור באגף הפרוגרמות. במידה ויתעוררו חלוקי דעות יובאו הדברים להכרעתי.

סכום זה יכלול תוכנית בניית בתי כנסת בשכונות חדשות הנמצאות בבניה ואלה שתבנינה בעתיד. מסיבות תקציביות לא נוכל למלא הצרכים שלא מולאו בעבר.

בברכה,

א. עופר

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל
21. V. 1975

העתק: ד. וינשל
ס. ברקאי
ג. בן שלמה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIR
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

י"ז אייר תשל"ה
באפריל 1975

3/4/5

א ל: מר אברהם עופר

הנדון: בניית בתי כנסת

אני מתיחס לפגישה שנערכה בלשכתך ביום 30.1.75 בעניין בניין בתי – הכנסת, ושאת סיכום הדברים ממנה קבלתי מלשכתך לא מכבר.

בראשית, ברצוני לשוב ולהודות על גישתך החיובית והאוהדת לנושא שהיא בבחינת מפנה משמעותי.
אין לנו אלא לקוות שהדברים יבואו לידי מימוש מעשי בשטח כדי להתגבר ולוא חלקית על המצוקה והמחסור הגדול בבתי כנסת בארץ.

ברצוני להתייחס למספר נקודות בסיכום הדברים אותו אני מצרף בזה לנוחיותך.

(1) לא נקבעו הסטנדרטים של גודל שני בתי הכנסת שייבנו ע"י משרד השיכון הגודל המקובל כיום מספיק בקושי ל- 50–60 מתפללים. מן הדין המספר יהיה כפול לפחות.

(2) יש לגרום לכך שבתי הכנסת יוקמו בשלב הבניה ההתחלתי בד בבד עם יחידות המגורים הראשונות.

(3) יובטח איתור שטחים לבתי כנסת בהתאם לסיכום ועדת בן–אלול. משרד הדתות ישותף בתכנון, בקביעת המיקום, וסדרי העדיפויות בבניית בתי – הכנסת.

(4) אנו מבקשים שהסיכום יחול גם על פיגורים בבנית בתי–כנסת בעבר לפחות באזורי הפיתוח ומעבר ל"קו הירוק" בירושלים.

אודה לך על הסכמתך להערות דלהלן.

..2/...

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

יחד עם זאת אנו מודאגים בשל כך שלמעשה אין שום תזוזה מצד משרדך בכיוון של מימוש הסיכום שהורית עליו ושהיה אמור להיות מופעל החל משנת התקציב הבוכחית.

אני מציע שצוות משותף של משרדי השיכון והדתות יעסוק בביצוע הסיכום הלכה למעשה, ושיבתנו לאנשי משרדך המופקדים על הנושא ההודאות המתאימות.

ב ב ר כ ה

דוד גלס
המנהל הכללי

העתק: שר הדתות
מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על מוסדות ציבור, משרד השיכון
מנהל המחלקה לבתי כנסת, משרדנו

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
6 VI. 1975

ב"ה, ס"ז אייר תשל"ה
27 באפריל 1975

3/4/5

א ל: שר אברהם עופר - שר השיכון

הנדון: בניית בתי כנסת

אני מתייחס לפגישה שנערכה בלשכתך ביום 30.1.75 בעניין בניין בתי - הכנסת, ושאת סיכום הדברים ממנה קבלתי מלשכתך לא מכבר.

בראשית, ברצוני לשוב ולהודות על גישתך החיובית והשוהדה לנושא שהיא בבחינת מצוה משמעותי.
אין לנו אלא לקוות שהדברים יבואו לידי מימוש מעשי בשטח כדי להתגבר ולוא חלקית על המצוקה והמחסור הגדול בבתי כנסת בארץ.

ברצוני להתייחס למספר נקודות בסיכום הדברים אותו אני מצרף בזה לנוחיותך.

(1) לא נקבעו הסטנדרטים של גודל שבי בתי הכנסת שייבנו ע"י משרד השיכון הגודל המקובל כיום מסתיק בקושי ל- 50-60 מתפללים. מן הדין והמספר יהיה כפול לפחות.

(2) יש לגרום לכך שבתי הכנסת יוקמו בשלב הבניה ההתחלתי בד בבד עם יחידות המגורים הראשונות.

(3) יובטח מימון שוטים לבתי כנסת בהתאם לסיכום ועדת בן-אלול. משרד הדתות ישותף בתכנון, בקביעת המיקום, וסדרי העדיפויות בבניית בתי - הכנסת.

(4) אנו מבקשים שהסיכום יחול גם על פיגורים בבנית בתי-כנסת בעבר לפחות באזורי הפיתוח ומעבר ל"קו הירוק" בירושלים.

אודה לך על הסכמתך להערות דלהלן.

../2/...

יחד עם זאת אנו מודאגים בשל כך שלמעשה אין שום מזוזה מצד משרדך בביצוע של מימוש הסיכום שהורית עליו ושהיה אמור להיות מופעל החל משנת התקציב הנוכחית.

אני מציע שצוות משותף של משרדי השיכון והדתות יעסוק בביצוע הסיכום הלכה למעשה, ושייבנבנו לאנשי משרדך המופקדים על הנושא ההוראות המתאימות.

ב ב ר כ ה

דוד גלס
המנהל הכללי

העתק: שר הדתות
✓ מנכ"ל משרד השיכון
הממונה על מוסדות ציבור, משרד השיכון
מנהל המחלקה לבתי כנסת, משרדנו

אגף מימון ותקציבים

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
21. IV. 1975

ז' באייר תשל"ה
18 באפריל 1975

אל מר ד' גלס, המנהל הכללי, משרד הדתות

הנדון: מזוזות בשיכוני עולים
מכתבי מיום 5.3.75 למנכ"לי "עמידר" ו"עמיגור"

מובן שאין מכתבי בא למעט מהמסדרים הקיימים.

בשיחה בינך לבין מנכ"ל משרדנו הובן על ידינו, כי נהוגה מצב שאין מזוזות בדירות ורציגו להבטיח את המינימום הנדרש, אם החברות ("עמידר" ו"עמיגור") מתקינות יותר ממזוזת אחת לכל יח"ד - ברכה עליהן.

לא תיתה כל כוונה להדע את המצב הקיים.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל "עמידר"
מנכ"ל "עמיגור"

27 IX 1932

DIRECTOR GENERAL
MINISTRY OF RELIGIOUS AFFAIRS
JERUSALEM-ISRAEL

המנהל הכללי
משרד הדתות

מ... ירושלים
...ל הכללי
01. IV. 1975

ב"ה, י"א ניסן תשל"ה
23 במרץ 1975

✓ א ל: מר דוד וייבשל-מבכ"ל משרד השכון

הנדון: התקנת מזוזות בשכוני עולים

קבלתי העתק הוראתו של סמבכ"ל משרדכם, מר שחם, מיום 5.3.75 שבשלחה למבהלי חברת "עמידר" ו-"עמיגור" בעניין התקנת מזוזה בדלת הכניסה של שיכוני עולים. אני מודה לכם על סידור העניין.

יחד עם זאת, הובאה לידיעתי הוראה שהוצאה ע"י מבכ"ל "עמידר" מיום 9.4.73 המתבססת על סיכום דברים עם שר השכון דאז, לפיה יותקנו בכל דירת עולים ש ל ו ש מזוזות, וכי ההתקבה תבוצע ע"י החברה. אני מצרף בזה צילום המכתב.

לאור זאת, ובהתחשב בלחץ העצום בנושא זה מצד העולים החדשים, אבקשך לשקול את האפשרת לקיים את הסיכום משנת 1973.

ב ב ר כ ה

דוד גלס
המבהל הכללי

העתק: י. וייברג-סמבכ"ל משרד הדתות
מר י. שחם- סמבכ"ל משרד השכון
הרב ג. ישראלי-משרד הדתות

9 באפריל 1973

אל : מר אל. לוי, סמנכ"ל
מר ש. פוטיק, מנהל אגף פתוח

מאת: המנהל הכללי

הנדון: התקנת מזוזות בשכונני עולים

לאחר שיחתי עם טר השיכון מיום 5.4.73 בנושא הנ"ל,
הריני להודיעכם כי סוכם על דעת השר כי חברת עמידר
תחקין עד 3 מזוזות בכל דירת עולים (בדלת הכניסה
+ 2 בחדרים פנימיים) וכי ההתקנה תבוצע על ידי החברה.

נא לתאם הנושא ביניכם לבין המחוזות והסניפים ולדווח לי.

בברכה,

צבי אלדרוסי
מנהל כללי

צא/יא

ڈاکٹر سلیم خان

עיריית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי משפחה וקהילה
دائرة خدمات الاسرة والمجتمع

ע' אייר תשל"ו
ירושלים
9.5.76

לכבוד
יו"ר ועדת השרותים בכנסת
חבר' חייקה גרוסמן
ת כ נ ס ת
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: דיור לנכים שגמרו טיפולם בבית החולים אליו"נ

בהמשך לישיבה ועדת משנה של ועדת השירותים הציבוריים של הכנסת מיום 24.3.76 בנדון, ובהמשך למכתבנו אלינו מיום 29.3.76, תרינו מתכבדים להביא לידיעתך את הפרטים הבאים:

בעניין סעיף הראשון, לפיו, משרד הסיכון יאפשר לחברת פרזות לאשר 40 דירות מרחשמות לנכים והדירות יאוכלסו מבין דירות בבנייניים חדשים, תרי בר לנו להודיעך, כי מנהל חברת פרזות מר ס. קנת הודיענו בכתב ב-13.4.76, כי עדיין לא קבלו דירות.

בשיחה טלפונית עמו מ-3.5.76, חזר והודיע, כי עדיין לא קבלו כל דירת ממשרד הסיכון.

לגבי סעיף השני, הדי בורשי שלח חלה כל חזקה לעסות זת חודיעה לנו חברת פרזות, כי היא עומדת לרכוש בעצמה 2 דירות, ויתכן דאפשר יהא להתאימן לדיור עבור נכים.

נציגי המחלקה בודקים את העניין, וכרגע שגגיע לכלל סיכום, נודיעך.

תרינו מתכבדים להפנות את תשומת לבך לעובדה, כי זה למעלה משנה נעשים מאמצים לאתר דירות לנכים, ואף העניין סוכם עם משרד הסיכון, אך עד כה לא חלה כל תזוזה לקראת מתרון מעשי של הבעיה.

בכבוד רב,

י. רענברג
מנהל המחלקה

העתק: מר ס. קולק, ראש העיר
מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון
מר ס. קנת, מנכ"ל חברת פרזות

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

טו' אדר א' תשל"ו
16 פברואר 1976

לכבוד
מר דוד וינשל
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

הנדון : דירות לנכים

בפגישה שקיימנו בביתי לפני קצת למעלה משנה ב- 27.11.74 סיכמנו, כי משרד השיכון יבנה ויכשיר 30 דירות לנכים ועוד 10 דירות בכל שנה .

למרות סיכום זה לא הועמדה לרשות הנכים אפילו לא דירה אחת ובפגישתנו שנערכה שנה לאחר מכן ב- 14.11.75 הועלה הנושא שוב ואתה הוריה למנהל המחוז להעביר 8 דירות לפרזות (במקום 40 הדירות שהובטחו למטרה זו לפני שנה ולא נמסרו), מתוך דירות עולים שנועדו למשרד הקליטה .

למרבה הצער לא יצא מזה דבר ולמרות הבטחותיך, חברת פרזות לא קיבלה עד כה אף לא דירה אחת מצ"ב מכתבו של מנכ"ל פרזות מיום 22.1.76 בנדון .

בהקשר זה אני מרגיש צורך להעמידך על חריפותה של בעיה זו הנוגעת לשיקומם ושילובם של הנכים בחיים סדירים .

מדובר בכ- 35 צעירים המרותקים לכסאות גלגלים , אשר עד שנת 1971 היו מאושפזים במשך שנים ארוכות בבתי חולים ולא נעשה כל נסיון לשקם אותם ולגאול אותם מהייאוש הנורא שהיה מנת חלקם .

בשנים האחרונות נעשו נסיונות מוצלחים לשלבם בחיי העבודה ולהחזירם לחיים חברתיים פעילים ומאושרים. אלא שנסיונותינו כולם עומדים עתה בסימן של כשלון עקב בעיות הדיור הקשות .

עד כה ניסינו להתגבר על בעיות הדיור הקשות אלה ע"י שכירת דירות מרוהטות בקומות קרקע, אולם ללא הצלחה. בצד המחסור החמור בדירות מתאימות והרתיעה והתנגדות מצד דיירים להשכיר דירותיהם לנכים קיימת בעיה חמורה נוספת . כל שנה פג תוקף השכירות והנכים נאלצים לנדוד למקום חדש .

עובדה זו כרוכים בה הרבה צער : כאשר סוף סוף מצליחים הנכים להיקלט ולהיות מקובלים ע"י הדיירים והשכנים ונרקמים ביניהם יחסים חברתיים כלשהם נגזר עליהם להינתק שוב ולהתחיל מחדש במקום אחר .

הסיכומים עמך עוררו בקרב ציבור אומלל זה תקוות וציפיות ורק בזכות אלה הצלחנו עד כה לשכך את זעמם ההולך וגובר .

אני פונה אליך פעם נוספת ומבקשך , כי תורה למלא אחר הבטחותיך לאלתר ולפתור ע"י כך בעיה כאובה זו לנכים עצמם ולחברה .

בכבוד ,

טדי קוֹלֶק

העתקים :
מר ר. פיינשטיין, מנכ"ל העיריה
מר מ. קנת - מנכ"ל פרזות
מר י. רנגברג, מנהל המח' לשרותי משפחה וקהילה

רח' יפו 32, ת.ד. 755, מיקוד 91000, טלפון 252251
32 Jaffa Road, P.O.B. 755, Jerusalem 91000, Tel. 252251
شارع يافا 32 ص.ب ٧٥٥ رمز البريد ٩١٠٠٠ هاتف ٢٥٢٢٥١

23. 1. 1976
לטיפול .....

"פרזות"
חברה ממשלתית-עירונית לשכון ירושלים, בע"מ

22.76,ינואר.

לכבוד
מר אהרון שריג
מנהל לשכת ראש העיר
רח' ימו 22

א. נ., שלום רב,

הנדון: דירות נכים –
מזכרך מיום 12.1.76

במצורף פרטי ההתלשלות העיקריים בנושא דירות – נכים.

א. בסרס 75 נערכה רשימת של דירות שאוהרו על ידינו יחד עם משרד חטכון, שלפי דעתנו היו יכולות להתאים לנכים מבחינת מיקום. הרשימה כללה 39 דירות בחלקות מזרח ו – 18 דירות בגילה (ס"ה 57).

ב. הובהר מיד, כי 8 דירות בחלקות ו – 9 דירות בגילה מאוכלסות, ונשארו, אפא, 31 דירות בחלקות מזרח ו – 9 דירות בגילה (ס"ה 40).

ג. הוחלט שהעיריה תבדוק את אפשרות התאמת הדירות לנכים, ולצורך זת תוגיש המחוז הזרחה לתקופת איכלוס הדירות הריקות עד 15.4.75, כדי לאפשר בדיקה ע"י העיריה.

ד. ב – 9.4.75 הודיעה גב' ברכה בן – צבי, כי מכל הרשימה מתאימות רק שתי דירות בחלקות מזרח.

ה. באוגוסט 75 סיכמנו, שננסה להקפיא דירות לנכים לא רק לצרכי העיריה ולכן נבדק שוב אזה דירות מהרשימה הנ"ל עדיין ריקות. לפיכך העברנו ב – 31.8.75 את הרשימה למר דהאן מעמידר ובקשנו לבדוק את מצב איכלוס הדירות.

ו. עם החזרת הרשימת הובהר, שמכל הדירות הנ"ל, מגויות רק 8 דירות (המדובר בדירות שגמורות ונמסרו לעמידר).

ז. העליגו העניין בוועדת איכלוס מחוזית, וזו ההליטה בישיבתה ביום 8.9.75 להורות לחברת עמידר ולקליטה להקפיא הדירות ולהעביר המלצתה לוועדת איכלוס מרכזית להקצות הדירות לאיכלוס נכים.

ח. ב – 10.10.75 הודיע מר דהאן מעמידר, כי 6 מתוך 8 דירות המופיעות במרוסקול ועדת איכלוס כבר אולסו או הוקצו ע"י הקליטה, ולכן מבקש לבטל ההקפאה.

ט. ב – 19.12.75 הודיע מנהל המחוז, כי גם יתרת 2 הדירות אוכלסו ע"י הקליטה.

לאור האמור לעיל, אין כרגע בנמצא דירות המיועדות לנכים.

ב ת ו ד ה

מ. קנת
מנכ"ל.

העתק: דירות – נכים.

משרד השכון
אגף תכנון והנדסה
רח' ד' 22
הקריה, תל-אביב

29.2.76

לכבוד
תל וראובן האואר
יהודה הנשיא 20
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הצעת פתרון דיור לנכים.
מכתבכם מיום 8.2.76

מהעיון במכתבכם מסתבר שהצעתכם מעניינת, אבל יהיה להתחשב במספר גורמים שיקשו את ביצועה.

גורם ראשון הוא החוק האומר כי הגובה הסטנדרטי של דירה ניקבע ל 2,50 מטר.
הגובה של קומת עמודים על פי רוב הוא 2,20 מטר וזה מבטל אפשרות סחיפה או תוספת דירה בקומת העמודים.

גורם שני זה החוק האומר שגובה מקסימלי של בנין ללא מעלית יהיה 4 קומות מעל קומת עמודים שגובהה לא יעלה על 2,20 מטר, ועל ידי תוספת דירה בקומת העמודים הבנין יחשב לבנין בעל 5 קומות דבר המצריך מעלית.

פיתרון שנראה הוא האפשרות לבנות דירות בקומת קרקע אך ורק בגובה 2,20 מטר ומעליהם רק 3 קומות רגילות.

בכבוד רב,

אנטון פרנקל
סגן מנהל
אגף תכנון והנדסה.

העתקים: מר ד. וינשל-מנהל משרד השכון
מר א. פינק-מנהל אגף שיקום, משרד הבטחון
מר ש. לדור - יו"ר ארגון נכי צהל

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, ז ניסן תשל"ה
19 מרס 1975

משרד השיכון
מחוז ירושלים
24. III. 1975

אל: מר ז. ברקאי , מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>תכנון דיור לנכים מוגבלים אחרים וקשישים</u>

בזיקה לשיחתך איתי, בעניין דיור לקשישים בקומות ראשונות (משפלים קשישים בבתים), אבקשך לשלב בתכנון זה ניצול קומות הקרקע לנכים ומוגבלים אחרים.

לידיעתך, קיים תאום מקצועי בנושא זה בין מר מ. קנת, מנכ"ל חברת פרזות (שקיבל יעוץ מקצועי של הממוחה לכך בבית החולים תל השומר, והעבירו למנהל מחוז ירושלים ויחידה תכנית), במגמה להסתייע בכך במסגרת התכנית לבנית 10 דירות מידי שנה לנכים.

אגב פעולה לאיתור דירות קרקע קיימות לצרכי בעמדתם לרשות נכים וזכאות לנכים פרפלגים בלבד. נמצא כי מלבד הבעיות הקשורות בהסדרים מיוחדים שבפנים הדירה, נמנע השימוש בדירת קרקע עקב גובהה של הכניסה ממפלס הכביש המחוברים במדרגות. מוצע, להביא בעיה זו בחשבון לרבות האפשרות להכשיר שבילי כניסה נפרדים לדירות הקרקע המיועדות לנכים.

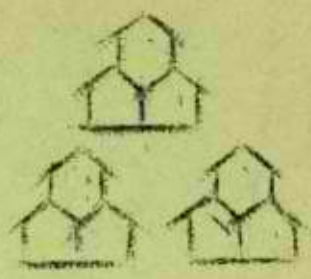
ידע בנושא זה, מצוי ברשותו של מר ש. כהן, סגן מנהל מחוז ירושלים, המרכז הטפול בנושא זה במחוז על פי סכום משותף עם מנהל המחוז ומנכ"ל פרזות ובמידה שיהיה צורך בכך, אשמח להשתתף בקביעת הנחיות בעניין זה.

ב ב ר כ ה,

ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: מר ד. וינשל, מנהל כללי
מר מ. קנת, מנכ"ל פרזות
מר ש. כהן ס/מנהל מחוז י-ם

N. Ford



משרד השיכון

יח' מעומים

נספח

תוכנית עתוח השיכון

1975 - 1979/80

ירושלים

15 דצמב' 1974

תוכנית פתוח ושכון לשנים - 1975 - 1989-80

המטרות:

תוכנית הפתוח והשכון למעוטים נועדה להשגת המטרות דלהלן:

1. הבטחת דיור לאוכלוסיה המעוטים הגדלה מכח הריבוי הטבעי, ע"י הרחבת שטחי השפוט של הכפרים הקיימים והקמת שתי עיירות חדשות.

2. א' - התפרשות האוכלוסיה הערבית בהתאם לתכנון משרד הפנים באיזורי הגליל המשולש והנגב, והתאמתה לתוכנית החומש הכללית של משרד השכון.

   ב'- שלוב חלקי האוכלוסיה השונים על עדותיהם בפרויקטים המתאימים לחיי קהילה הומוגניים.

3. הכנת מלאי קרקע מתוכננת ומפותחת על מנת לאפשר גמישות בהפעלת הבניה בהתאם לצרכים.

4. פתוח הכפר הדרוזי והתאמת אופי הבניה לדרישות וצרכי החייל המשוחרר, והמשכיל הדרוזי.

5. הקמת עיירות לבדואים בנגב ובגליל לשם הבטחת שרותים נאותים לאוכלוסיה הבדואית תוך כדי שילוב הקמתן בתהליך הסדר הקרקעות.

6. הבטחת איכות הסביבה.

7. קדום תוכניות הדיור הצפוף ומתן פתרונות למשבנות העוני ולריבוי הטבעי בערים המעורבות.

8. עדוד תעוש הכפר הערבי ע"י תכנון והקצאת שטחים לצרך זה בכפרים הערביים.

2/...

סעיף 1

תוכנית החומס מעמידה 19 אלף פתרונות דיור למגזר הערבי והיא כוללת הקמת שתי עיירות בגליל: העירה מכר ועירה דרוזית בתחום מועצה אזורית מרכז הגליל, זאת בנוסף להקמתן של העיירות הבדואיות בצפון ובדרום.

מכלל הפתרונות המוצעים יבנו 3,000 יח"ד לזו"צ ו- 2,000 יח"ד למשפחות מרובות ילדים, כאשר מחצית מהפתרונות ינתנו בכפרים ומחצית בערים המעורבות.

כ- 15,000 פתרונות דיור יהיו בדרך של מתן הלוואות לבניה עצמית, ע"י המשתכנים לשכונים מרוכזים בהשתתפות חלקית של הממשלה , הלוואות לשפוץ דירות קיימות והפעלת אגודות שיתופיות לבניה עצמית ואילו יתרת 4,000 הפתרונות ינתנו בבניה ישירה ומתקציב מלא של המדינה.

בשני המקרים תתבצע הבניה הן על קרקע פרטית והן על קרקע של מינהל מקרקעי ישראל שתועמד לרשות משרד השיכון.

תקציב ההלוואות מהווה חלק נכבד מכלל התוכנית המוצעת כשותפים לו הממשלה והבנקים. כמו כן נותנת התכנית ביטוי להשקעה בפתוח תשתית ובעיקר בשטחים להקמת העיירות הבידואיות.

בנושא הקמת מרכזים קהילתיים יש להביא בחשבון שבמקומות בהם קיים שלטון מקומי תהיה השתתפות בהשקעה של הרשויות המקומיות.

סעיף 2

א) עיקר הבעיה הדמוגרפית מתעוררת בגליל שם יש צורך לווסת את האוכלוסיה תוך אפשרות פזורה בשולי הגליל כדי לפתור את בעיית הדיור של תוספת האוכלוסיה הערבית.

לגבי הדרום יש צורך לרכז את האוכלוסיה הבדואית המשתרעת על שטח של למעלה ממיליון דונם ולהושיבם בישובי קבע עם כל שרותי הקהילה ההכרחיים.(ראה סקירה נפרדת) .

ב) <u>מכר-</u>

תכנית העיירה באה להקל על לחץ החושבים הערבים בעכו וצריכה לפתור את בעית צפיפות הדיור הקשה בעיר. כמו כן תנקז העיירה חלק נכבד מתושבי הכפרים הערבים בסביבה אשר מראים נטיה לעבור למרכזים מתפתחים תוך חפוש מקורות בענפי התעשיה הזעירה והמסחר.
העיירה תוקם על שטח של 2,000 דונם והוכנית החומס המוצעת היא:

800 יח"ד -	80 מיליון ל"י
פתוח שטחים -	5 מיליון ל"י
מרכזים קהילתיים -	4 מיליון ל"י
600 הלוואות לבניה עצמית	14 מיליון ל"י
סה"כ	103 מיליון ל"י

3/...

שפרעם -

הקמת שכונה חדשה לקליטת בני מיעוטים מכפרי הגליל, העיירה תקבץ ריכוזי בדואים ואחרים המתגוררים כיום במובלעת, בראשי גבעות ובואדיות. העיירה תוכל להוות מרכז תעסיתי וחקלאי.

השקעה מוצעת:

500 פתרונות דיור + פתוח ומוסדות צבור - 20 מיליון ל"י

1,000 הלוואות לבניה עצמית - 15 מיליון ל"י

סה"כ - 35 מיליון ל"י

נצרת -

על פי נתונים סטטיסטיים יהיו בשנת 1985 54 אלף נפש בנצרת הערבית לעומת 34 אלף תושבים בנצרת עילית, מגמת פתוח העיר תעשה אך ורק בכוון של הדבקת קצב הגידול הטבעי בעיר תוך עדוד המעבר למרכזי אוכלוסיה מעורבים.

גורמים נוספים המשפיעים על מגמה זו הם: מסיבה תעסוקתית נמוכה, תנאי דיור קשים ומלאי מוגבל של קרקעות, דבר המייקר את עלות הדירות בעיר.

דרוש שינוי יעוד של 350 דונמים מיעור לבניה ופינויים ל- 150 בתים ישנים.

ההשקעה המוצעת:

450 יח"ד

(כולל 250 הלוואות לבניה עצמית) - 16 מיליון ל"י

פתוח שטחים + מרכז מסחרי וקהילתי - 6 מיליון ל"י

סה"כ 22 מיליון ל"י

אזור המשולש -

יש צורך דחוף לשריין שטחי אדמה בכפרי המשולש עקב גדול טבעי ניכר וקליטה אוכלוסיה מאזור הגליל, אוכלוסיה הפזורה במקומות לא מוגדרים והיושבת על שטחים בלתי מתוכננים.

בעיקר אמורים הדברים לגבי הכפרים הגדולים: אום אל פחם, טייבה וטירה, בהם מורגש חוסר בקרקע.

יש להעמיד לרשות משרד השכון שטחי אדמה לצורכי בניית מגורים ולעודד שימוש בקרקע פרטית. כמו כן יש לשים דגש על בניה לגובה.

סה"כ ההשקעה המוצעת:

1,000 הלוואות לבניה עצמית, לשיפוצים ולשיכונים מרוכזים - 31 מיליון ל"י

מרכזים קהילתיים ל-5 מועצות מקומיות - 8 מיליון ל"י

סה"כ 39 מיליון "

כפרי הצפון -

בהמשך למגמה של וויסות האוכלוסיה לשולי הגליל והערים המעורבות, מן ההכרח להרחיב את שטחי השיפוט של המועצות המקומיות הקיימות ולהעמיד את האמצעים הדרושים לתושבי המקום לצורך בניה עצמית על הקרקע הפרטית הקיימת, ואף לבצע פיתוח במידה שתאפשר יצירת בסיס מינמלי למגורים.

4/...

כמו כן יש להחיר בניה לגובה ולעודד הקמת מבנים של שלוש - ארבע קומות כדי להתגבר על בעית המחסור בקרקע. לשם כך יש לבקש ממנהל מקרקעי ישראל הפשרת קרקעות לבניה בכפרים.

תוכנית מוצעת:

900 - הלוואות לבניה ולשפוץ מבנים, כולל פתרונות לזו"צ ולמשפחות מרובות ילדים - 20 מיליון ל"י

פתוח שטחים לבניה 5 מיליון ל"י

סה"כ 25 מיליון ל"י

סעיף 3

סעיף זה מבטא הכנת מלאי קרקע לתכנון פיתוח הכפר הערבי, הרחבת שטחי הסיפוס של המועצות המקומיות כדי להפעילן בפתרון בעיות הדיור בכפרים.

יש מקום להקים קרן ולהקצות סכום מתקבל על הדעת לרכישת קרקעות שיסמשו **כרזרבה** לבניה המחבצעת.

סעיף 4

הדרוזים נמצאים בחלק העליון של הסולם מבחינת ריבוי טבעי ונעשה מאמץ גדול בשלוש השנים האחרונות כדי להתמודד עם בעיותיהם בנושא הזוגות הצעירים והחיילים המשוחררים.

הוכנה פרוגרמה לקראת 1975 בהיקף נרחב לפיתוח הכפרים הדרוזיים: עוספיה ודליה אל כרמל ולבנית 100 יח"ד לכל שנה. בבית ג'ן, פקיעין וגו'לים הוכנו רזרבות קרקע לצורך בניה.

כן יש לעודד בניה פרטית על קרקע ציבורית.

מצוקת הדיור ומצוקת הקרקע לבניה לנוכח גידול העדה ייפתרו ע"י הקמת עיירת פתוח דרוזית.

המקום הממולץ לתכנון הוא גוש הכפרים הסובלים במיוחד והם: כפר סמיע, פקיעין, בית ג'ן וחורפיש, בתחומה של המועצה האזורית מרכז הגליל.

יסוב זה במחכונת עיירה יהודית יוכל למלא תפקיד של מרכז אזורי לצורכי תרבות, מסחר, תעסוקה ושירותים.

הסקעה בכפרי הדרוזים הותקים לפי הפירוט הבא:

600 הלוואות להסבת תנאי דיור	- 10 מיליון ל"י
1,000 הלוואות לזוגות צעירים	- 50 מיליון ל"י
1,000 משפחות מרובות ילדים	- 50 מיליון ל"י
בניה מרוכזת - 400 יח"ד בהסתתפות המדינה	- 12 מיליון ל"י
פיתוח שטחים	- 15 מיליון ל"י
מוסדות ציבור ל-5 מרכזים קהילתיים	- 8 מיליון ל"י
סה"כ- 145 מיליון ל"י	

5/...

כמו כן הותרו קרקעות לתכנון ואשר ישמשו למגורים קהילתיים במקומות הבאים:

אבו סנאן - גוש: 18788 חלקה 38 שטח 23 דונם.
בית ג'אן - גוש: 19507, יסנה פרצלציה ל- 19 מגרשים עם אפשרות להוספת 8 מגרשים.
ג'וליס - גוש: 18442 חלקה 18, יש פרצלציה ל-20 מגרשים.
ג'ת - גוש: 18749 חלקה 12, שטח 40 דונם.
דליה - גוש: 11509 חלקה 59 .
חרפיש - גוש: 19633 חלקה 10, שטח 30 דונם.
ינוח - גוש: 18726 חלק מחלקה 59, שטח: 25 דונם.
מג'אר - גוש: 15581, כל החלקות בגוש. שטח : 100 דונם.
כסרא - קרקעות הכפר בהסדר.
סג'ור - לשלב בתוכנית רמה מאחר ואין אדמות למינהל בכפר.
עין אל אסד- כנ"ל.
שמיע - גוש: 19203 חלקות : 39, 45. מכינים את הפרצלציה במינהל.
עוספיה - גוש: 17142 חלקה : 29 - 27 שטח : 44 דונם.
פקיעין - גוש: 19080 חלקות : 4,2,1 .
רמה - גוש: 18837, 13174 . קיימת פרצלציה .

<u>צ'רקסים</u> -

הצ'רקסים אף הם נמצאים בשדר עדיפות בדומה לדרוזים ובניסיון שילובם בשקטור היהודי ועיקר המאמץ ייעשה בנוגע לחיילים משוחררים.
מחכנים להעמיד לרשותם רזרבות קרקע בכפרים : קמא ורחנייה בנוסף לקרקעות הקיימות בכפרים.

השקעה מוצעת :

150 הלוואות לבניה עצמית - 5 מיליון ל"י

<u>סעיף 5</u>

סעיף זה מבטא הקמת 7 עיירות לרכוז 30 אלף בדואים בנגב ו-8 עיירות שתרכזנה כ-20 אלף בדואים מפוזרים באזור הצפון.
יובטחו שירותים נאותים, מרכזי תרבות, שרותי בריאות, חברה ודת לאוכלוסיה הבדואית.
תוך כדי השתלבות בתהליך הסדר הקרקעות אשר עיקרו מתבצע בנגב, ואשר ישחרר למעלה ממיליון דונם אדמה.

מן הראוי לציין כי לאחר גמר תהליכי הסדר הקרקעות בדרום שבהם לקחו חלק מנהל מקרקעי ישראל משרד הפנים ויועץ רוה"מ לענייני ערבים, נטל על עצמו משרד השכון להעמיד יש מאין את העירות הנ"ל. האתגר העומד לפניו הוא עצום, הן מבחינת גודל ההשקעה והן מבחינת היקף הנושאים המצריכים טיפול בראשיתי עד לגמר, עם כל המשתמע מכך.
יש לקחת בחשבון כי בשנת 1975 יתרכז עיקר המאמץ בנושא פתוח התשתית , ומכאן

6/...

גם אחוז ההשקעה הגבוה יחסית בשנה הראשונה בהשוואה לארבע השנים הבאות.

מאחר ומדובר בעיירות חדשות יהיה מימון ישיר ומלא של משרד השכון,

בתכנון בעבודות הפתוח ובבנית מוסדות הציבור הקהילתיים החיוניים.

בנוגע לבניה יח"ד ישתתף משה"ש במתן הלוואות לבניה עצמית (ע"י המתנחלים)

ובפקוח טכני צמוד על שלבי הבניה.

ראה טבלאות מצורפות בעמודים 8,7

7/...

הצעת תכנית לשיכון ופתוח בדואים לשנת 1975

בדואים בדרום

יעוד	שלב התקדמות	מס' משפחות	בתים מפונים	שטח מפונה	כביסים	אורכם	חשמל	מים	בית ספר	מס' חדרים	מרפאות	פיזוריים	הלואות	תכנון	מכרזים	סה"כ
לקיה	תכנון תשתית ופתוח	250	250	40,000	1500,000	כביס פנימי 2 קמ	500,000		1500,000	12	100,000	150,000	200×33אלף 6500,000	50,000	בתכנון	10,300,000 ₪
שגב שלום	תכנון ופתוח תשתית	250	250	50,000	2000,000	3 קמ'	400,000	750000	1500,000	12	100,000	50,000	150×33אלף 5000,000	100,000	בתכנון	9,900,000 ₪
טובל	שלב אכלוס ופתוח	800	800	100000	1000000	3 קמ'	1000000	500000	8מעונות למורים 800,000	8	בבניה	100,000	200×33אלף 6500000	50,000	במרכז	9,950,000 ₪
תל שבע	אכלוס ופתוח	200	200	100000	1500000	2 קמ'	500000	500000	16 מעונ' 1600,000	16		100,000	200×35אלף 6850,000	50,000	קיים	11,100,000 ₪
כסיפה	פתוח אכלוס ובניה	200	200	100000	2000000	3 קמ'		500000	750,000	6	בבניה	100,000	200×33אלף 6500,000	50,000	בתכנון	10,700,000 ₪
									מעונות למורים 800,000	8						
בית פלט	תכנון ופתוח תשתית	150	150	50,000	דרך כבוסה 2000,000	3 קמ'		500000	1200,000	10		100,000		100,000		3,900,000 ₪
תורה	תכנון	100	100	20,000	500,000	2 קמ'		400000				100,000		50,000		1,050,000 ₪

56,900,000 ₪

תכנית ל – 4 שנים נוספות:

יש להוסיף עוד כ–60% מכלל התקציב המוצע ל–1975 בהתחשב בדגם המיוחד שניתן בשנת החומש הראשונה לפתוח תשתית ותכנון לעומת סעיפי ההלואות לבניה אשר אינם מתחנים בחמש השנים.

60%) 34,140,000

× 4

136,560,000 ₪

סה"כ ל–5 שנים לדרום– 193,460,000 ₪

בדואים - צפון

ישוב	שלב התקדמות	מס' משפחות	בתים מפונים	שטח מפונה	כביסים	אורכם	חשמל	מים	בית ספר	מס' חדרים	מרפאות	פיצויים	הלואות	תכנון	מרכזים מסחריים	סה"כ
צלמון	סיום תכנון התח' בצוע	380	380	27,000	2000,000	6קמ'	500,000		500,000	12	50,000	2150000	25×50אלף 1250,000	400000	בתכנון	6,550,000ל"י
ביר מכסור	אכלוס והרחבה	500	300	20,000	1000,000	1,5קמ	700,000	100,000	השלמה 1000,000	8	50,000		1000,000	50,000	750000	4,650,000ל"י
בית זרזיר	אכלוס ופתוח	500	100	8,000	1500,000	3קמ'	300,000	בתכנון	1200,000	10	100000		500,000	50,000		3,650,000ל"י
בוסמה טבעון	שלבי בצוע	450	90	2,000	1000,000	1,5קמ		100,000	קיים		100,000		20×25אלף 500,000		1000000	2,700,000ל"י
ואדי חמאם	פתוח בצוע	150	120	5,000	1700,000	2,5קמ			450,000	8	50,000		40×25אלף 1000,000	50,000		3,250,000ל"י
אום ג'נם	אכלוס	350	150	5,000	350,000	1 קמ'								20,000		370,000 ל"י
איבטן	אכלוס והרחבה	200	150	10,000	850,000				700,000	10			20×25אלף 500,000	50,000		2,100,000ל"י
ערמשה	אכלוס ופתוח	150	40	2,000	170,000	1,5קמ			500,000	6	100,000		40×25אלף 1000,000	20,000		1,790,000ל"י

סה"כ ל- 5 שנים לדרום 193,460,000ל"י

תוכנית ל- 4 שנים נוספות:

יש להוסיף כ- 70% מכלל התקציב המוצע ל- 1975 בהתחשב בדגש המיוחד שניתן בשנת החומש הראשונה לפתוח תשתית ותכנון לעומת סעיפי ההלואות לבניה.

	25,060,000ל"י
(70%)	17,540,000
× 4	
	70,160,000ל"י
סה"כ ל-5 שנים לצפון -	95,220,000
סה"כ תוכנית חומש לבידואים -	288,680,000

סעיף 6

כדי להבטיח את איכות הסביבה בבניית השיכונים והעיירות, יש להעמיד שטחים ציבוריים על פי המקובל והכוללים שטחי ירק, כחלק מתרבות הדיור שאותה למדו להכיר והנידרשת כיום ע"י ראשי המועצות המקומיות בכפרים הערביים. בנוסף לכך יש לדאוג להקמת מרכזי תעשיה ומלאכה זעירה בהתאם לתנאי הסביבה השונים.

כן תהיה שימת דגש על הקמת מרכזים קהילתיים אשר יתאימו לדפוסי החיים המקובלים על האוכלוסיה הערבית ובהתאמה לצרכיה המתפתחים של חברה מודרנית. (דיון נפרד על היקף ההשקעות במרכזים כאלה, ראה בעיקר בסעיף 2).

נוסא שיש לתת עליו את הדעת הוא מעונות לסטודנטים הערביים הלומדים במוסדות האקדמיים בשלוש הערים הגדולות.

סעיף 7

כידוע, 10% מכלל האוכלוסיה הערבית מתגוררים בערים המעורבות. גם להם יקבעו תוכניות מוגדרות והפנית משאבים לפתרון בעיות הדיור הפגום והצפוף.

משרד השכון יבנה שיכונים בערים לוד, רמלה, חיפה, תל-אביב-יפו, ירושלים, בשיתוף עם העיריות ועם חברות משכנות, כמו: "שקמונה", ו"חלמיש". משרד השכון ישתתף בשליש מכלל ההשקעה בפיתוח ובניית השיכונים.

יבנו 2,000 יח"ד למשכנות עוני ופתרונות ל-1,500 משפחות בהלואות לשפור תנאי המגורים.

כן יוקצב סכום ניכר לקניית דירות מיד שניה ורכישת דירות בדמי מפתח.

חיפה - יבנו 72 יח"ד במשטח ההקדש המוסלמי למובת העדה המוסלמית.

250 יח"ד לאוכלוסיה מעורבת נוצרית ומוסלמית, עם שרותי דת, חברה ומסחר - 15 מיליון ל"י

200 הלואות לזוגות צעירים, לשפור תנאי המגורים ורכישת דירות בדמי מפתח - 6 מיליון ל"י

סה"כ 21 מיליון ל"י

רמלה, לוד, תל-אביב-יפו -

600 הלוואות לבניה חדשה - 18 מיליון ל"י

1,500 הלוואות לשיפוצים 10 מיליון ל"י

200 יח"ד בבניה ישירה של משרד השיכון - 15 מיליון ל"י

סה"כ43 מיליון ל"י

מזרח ירושלים -

תוכנית עזריה

900 יח"ד לפתרון צפיפות הדיור ברובע המוסלמי שבעיר העתיקה (כולל השתתפות בבניה עצמית) 50 מיליון ל"י

מוסדות ציבור 2 מיליון ל"י

תוכנית בית חגינה

300 יח"ד בבנית נוסיבה

35 מיליון ל"י

---

87 מיליון ל"י

סעיף 8

כאמור, יש לתכנן שטחים ולבוא במגע עם מינהל מקרקעי ישראל להקצאת שטחים וליצירת קרן משותפת לרכישת קרקעות ולמתן פיצויים עבור פינוי שטחי קרקע על מנת להקים אזורי תעשיה ומלאכה זעירה שישמשו מקור פרנסה לבדואים המתנחלים בעיירות החדשות בגליל, ולכפרים קיימים.

מפעלים כגון אלה יהיו ביוזמה ובמימון מירבי של המועצות המקומיות ובעזרה ממשלתית בתכנון, פקוח והלוואות. (סקירה נפרדת על היקף ההשקעות ראה בסעיף 5 בטבלה על הבדואים).

סה"כ ההשקעה בסקטור הערבי לחמש שנים הבאות

העיירה מכר	-	103 מיליון ל"י
טפרעם	-	35 מיליון ל"י
נצרת	-	22 מיליון ל"י
אזור המשולש	-	39 מיליון ל"י
כפרי הצפון	-	25 מיליון ל"י
דרוזים	-	145 מיליון ל"י
צ'רקסים	-	5 מיליון ל"י
בדואים	-	289 מיליון ל"י
ערים מעורבות	-	151 מיליון ל"י
סה"כ		814 מיליון ל"י

11/...

תכנית התומש – חלוקה לפי יעדים מס' פתרונות ואחוזי השקעה

היעד	פתרונות דיור: בניה יסירה פתרונות	בניה יסירה סכום	הלוואות פתרונות	הלוואות סכום	השקעה סה"כ במיליוני ל"י	%	פתוח שטחים השקעה	פתוח שטחים %	מוסדות ציבור השקעה	מוסדות ציבור %	סה"כ השקעה	סה"כ %
מכר	800	80 מיליון	600	14	94	11.6	5	0.7	4	0.3	103	12.6
שפרעם	500	18 מיליון	1000	15	33	4.0			* 2	0.3	35	4.3
נצרת	200	" 11	250	5	16	2.0	1	0.1	* 5	0.6	22	2.7
המטולה	200	" 13	800	18	31	3.8			* 8	1.0	39	4.8
כפרי הצפון			900	20	20	2.5	5	0.6			25	3.1
דרוזים	700	" 42	2,300	80	122	14.9	15	1.8	* 8	1.1	145	17.8
צ'רקסים			150	5	5	0.6					5	0.6
בידואים			6,000	206	206	25.3	58	7.1	25	3.1	289	35.5
ערים מעורבות	1,300	" 107	3,000	42	149	18.3			* 2	0.3	151	18.6
סה"כ	3,700	" 271	19,000	405	676	83.0	84	10.3	54	6.7	814	100.0

* כולל השתתפות של הרשויות המקומיות במימון הבניה של מרכזים קהילתיים.

חלוקה לפי אזורים

אזור	פתרונות דיור	סכום	%השקעה בתוכנית	השקעה בפתוח	%	השקעה במוסדות	% השקעה	סה"כ השקעה	סה"כ
:פון (למעט בידואים)	7,400	290 מיליון	35.6	26	3.2	19	2.3	335 מיליו	41.1
:רכז	5,300	" 180	22.1	–		10	1.3	190מיליון	23.4
בידואים צפון ודרום	6,000	206	25.3	58	7.1	25	3.1	289	35.5
סה':	18,700	676	83.0	84	10.3	54	6.7	814	100. 0

مدرسة عباس بن فرناس الثانوية

מזכירות הממשלה

ירושלים, בסיון תשל"ה
18 במאי 1975

נשכח: המנהל הכללי
19.V.1975

ש מ ו ר ה

אל : שר השיכון

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. שכ/11 של ועדת השרים לבחינת תכנית פיתוח השיכון לשנים 1979/80 - 1975, מישיבתה ביום ג' בסיון תשל"ה (13.5.75):

"שכ/11. תכנית פיתוח השיכון למיעוטים

מ ח ל י ט י ם לאשר את תכנית פיתוח השיכון לשנים 1979/80 - 1975, למיעוטים, כפי שהוגשה על-ידי משרד השיכון.

(תכנית פיתוח השיכון למיעוטים לשנים 1979/80 - 1975 במצאת במזכירות הממשלה)."

ב ב ר כ ה

א. לישנסקי

מזכירות הממשלה

ירושלים, ח' בסיון תשל"ה
18 במאי 1975

ש מ ו ר

אל : שר השיכון
שר החקלאות

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך החלטה מס. שכ/12
של ועדת השרים לבחינת תכנית פיתוח השיכון לשנים 1979/80 - 1975,
מישיבתה ביום ג' בסיון תשל"ה (13.5.75):

"שכ/12. הבניה בהתיישבות

מ ח ל י ט י ם לאשר את תכנית הפיתוח והבניה
בהתיישבות לשנים 1979/80 - 1975, כפי שהוגשה
על-ידי משרד השיכון.

(תכנית הפיתוח והבניה בהתיישבות - במצאת
במזכירות הממשלה)."

ב ב ר כ ה

א. לישבסקי

העתק: השר י. גלילי

מזכירות הממשלה

ירושלים, ח' בסיון תשל"ה
18 במאי 1975

ש מ ו ר

אל : שר השיכון
שר החקלאות

מאת: סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם החלטה מס. שכ/13
של ועדת השרים לבחינת תכנית פיתוח השיכון לשנים
1979/80 - 1975, מישיבתה ביום ג' בסיון תשל"ה (13.5.75):

"שכ/13. תלפירות-מזרח

מ ח ל י ט י ם : שרי החקלאות והשיכון

יגישו לממשלה את הצעותיהם בענין שילובה של

רמת-רחל בתכנית פיתוח השיכון לשנים

1979/80 - 1975."

א. לישנסקי

אין שום תכלית.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ח באלול תשל"ה
25 אוגוסט 1975

סיכום פגישת שהתקיימה ביום ח' ה- 21 באוגוסט 1975.
+*+*+*

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ردیف ۱۴۱۲۵۰

לשכת המנהל

כ"ח באב תשל"ה
6 באוגוסט 1975



לכבוד
מר זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות
משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: תכנית פיתוח השיכון
מכתבך למנהל המינהל מיום 29.6.75 (בצירוף חוברת)

1. בשורה הרביעית למכתבך שבסימוכין נאמר "התכנית אושרה בממשלה".

2. נודה באם תמציא לנו העתק החלטת הממשלה בנדון.

ב ב ר כ ה

ישראל גלעד
ראש הלשכה

העתק: מר מ' זורע - מנהל המינהל
מר ד' וייגשל - המנהל הכללי, משה"ש

דב כספי. אדריכל

Dov Caspi. Architect

M.E.A.A.I. — א.א.ר.י

57, NAHLAT BENYAMIN ST., TEL-AVIV
TEL. 615856, 222982

רחוב נחלת בנימין 57, תל־אביב
טל. 615856, 222982

ד ב כ ס פ י
ארכיטקט
Dov Caspi
ARCHITECT

רחוב נחלת-בנימין 57, תל-אביב טלפון 615856
57, Nahlat Benyamin St., Tel-Aviv Phone 615856

יום, ט. תמוז תשל"ה
18 יוני 1975,

לכבוד
מר יוסף חמיר
יו"ר ועדת הפנים
הכנסת.

הערתקה

הנדון:- תכנית פתוח השכון 79/80 - 1975

א.נ.,

בהמשך למכתבי מיום 30 ינואר 1975 ששיגרתי אליך, בגין התכנית הנ"ל, אשר משקפת את תחזית בנית מספר יחידות המגורים ומיקומם, שמח שאיני עוסק בו - בחסר, היינו; במשמעות התכנון וכן לשיחתנו ולשיחתי עם ח.כ. עו"ד בארי חבר ועדת הפנים, הריני מתכבד בזה להמציא לבקשתכם, תאור מקוצר הדן, בבנין תשתית הומנית של איכות החיים והסביבה ואיזון בין המצוי והרצוי.

משימת דורנו הנה - בנין ארצנו, ביצורה ובעת ועונה אחת יצירת התדמית של החברה הישראלית הלאומית. השגת משרה זו מותנית באורח החיים של הישוב ואילו סוד ההצלחה טמון במסגרת בית המגורים, בו מבלה האדם מיום הוולדו עד יומו האחרון, בו נרקמת מסכת חיו ומשמעות קיומו.

דמותה של אומה מושתת על צרוף של ערכים הקורמים עור וגידים, הניזונים מן הרצף של אזורי מחיה אורבניים ומהווים את המסגרת של האומה - המדינה, בה מתגלמת החברה האנושית - הלאומית, כשהבית - המשפחה מטביעה את חותמה על הכלל הכולל. מכאן החשיבות למבנהו המהותי של הבית שנועד להבטיח את הרקע לאיכות החיים והסביבה ברמה ונאמנה למכלול הערכים והאמוציה , כאשר אי הרלבנטיות לאמור שהנו בבחינת הכרח שבל יגונה, מהווה מקור לעלובי החיים לפער חברתי וכל הנובע מכך - הנחה זו מודגמת ברחבי הארץ - רבות נכתב על כך ובדיונים הרבים נישאים הדברים בחומרה.

ואם העבר הוכיח עצמו כבלתי מדביק את התביעות המזוחסות לדירה ההולמת , הרי העמיד המחדפק על דלתותינו ~~על דלתותינו~~, מעמיד אותנו לפני האתגר של גלישה לתחום היעד המסתמן, בעקבות שנוי פניה של החברה האנושית, הצועדת לקראת העליה ברמת החיים ומקיפה את כל שדרות העם - הווי שיחבע בהכרח תנאי מגורים שווים לרמה זו ואם לאלה נוסיף אמוציונליות וכמיהה לחיים יהודיים וסגנון לאומי במסגרת החברה הישראלית המתחדשת. הרי שהננו מצווים להתייחס לענין בכובד ראש ולהקדים את המחשבה למעשה. על כן מוצע בזה, הגות לטווח ארוך ולטווח מידי, בכדי שיבטיחו את מימוש המטרה, כמפורט לעיל.

במכתבי האמור, העליתי כמה סוגיות ממחקרי "הבית ותדמית החברה", המגדירות את הערכים של מהות הבית הרציונלי המהווה את המוקד לאיכות החיים והשלכותיו הכוללים שקיומם מהווה את האקולוגיה החברתית והסוציאלית וסטיה מן המסגרת האמורה , תתבטא באורח חיים אשר יפסח על המטרה המבוקשת.

כאחד מאזרחי המדינה הנאמנים, ראיתי את ההווה בחרדה, על כן, לבשתי עוז להטות את כף המאזנים לראגה האקולוגית, החברתית והסוציאלית ומניעת בניה על שטחי קרקע העלולים להיות בכיה לדורות.

דברי המבוקרים ע"י גורמי צבור ומדע, מושתתים על נסיונני המקיף כארכיטקט והגות המהווה פרק נוסף ולאחר פרסומם לראשונה בקונגרס העולמי של האינג'. והארכ'., הם מהווים נושא למחשבה, דוקא בארצות נכר. על כן, שומא כי ימצאו את דרכם ללב האחראים ליישומם בארצנו בעוד מועד.

בכבוד רב,

דב כספי, ארכ'.

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

12.6.1975

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
19. VI. 1975

אל: צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות מכניות

הנדון: מצב התכנון באתרי הבנייה בתכנית הפיתוח

מצ"ב מצב התכנון באתרי הבנייה המופיעים בתכנית פיתוח השיכון כפי שהוגשה לממשלה. החומר כולל 4 מחוזות , ואינו כולל את מחוז ירושלים.

דו"ח זה מעודכן לינואר 1975.

בימים אלה, נערכים דיונים ובדיקות במחוזות תוך תיאום עם אגף תכנון והנדסה ואגף הפרוגרמות לגבי המצב העדכני, במטרה להגיע לסיכום תכנית עבודה בכל נושא התכנון.

בכבוד רב,

זאב [illegible]
מנהל אגף הפרוגרמות

העתקים: לשכת השר
לשכת המנכ"ל

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 28.5 1975

מחוז המרכז - מצב תכנון קיים

שם היישוב	מס' האתר בתכנית החומש	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח באתר משוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית ביצוע כללית והמתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	ה ע ר ו ת
קדימה	-		750	320	1975	?	-	+	+	-	חב' מרבילה: אזורים, פנויים, שגרי יעוד
כפר ידנה	2 א	במזרח	500	50	1975	+		+	+	-	שיכון עובדים פיגוריים
	2 ב	"	500	125	1976	+	-	-	-	-	
	2 ג	"	370	90	-	+	-	+	+	-	-
נתניה	1	ק. גורדון	2,100	420	1975	+	+	+	+	+	שו"פ - בעלות
	2	מ. עמליה	2,550	550	1976	+	-	-	-	-	משה"ב, ארגון הקבלנים
	3א	מ. דורה	3,150	620	1976	+	-	-	-	-	אזורים, שגרי יעוד
	3ב		1,550	310	-	+	-	-	-	-	משה"ב, שגרי יעוד
רמת השרון	1	מורשה	450	75	1979	+	-	-	-	-	פיגוריים
הרצליה	1	נחלת עדה	340	85	1979	+	-	-	-	-	מ.ע. פנויים
	2	נוה ישראל	215	25	1979	+	-	+	+	-	חב' מרבילה: עמידר פיגוריים
	3	אל - רם	600	90	1977	+	-	-	-	-	משח: אלרם; שגרי יעוד
רעננה	1	נאות שדה	760	190	1975	+	-	-	-	-	מ.ע. שגרי יעוד, פיגוריים
	2	מ. עמ	300	50	1978	+	-	-	-	-	מ.ע. דיור
	3		900	225	1976/8	+	-	-	-	-	רובינשטיין: שיגרי יעוד
כפר סבא	1	גבעת א	300	50	1975	+	-	+	+	-	פנויים
	2	המשך	1,350	225	1977	+	-	-	-	-	שגרי יעוד
	3	מ. קפל	180		1975	+	-	+	+	-	פנויים
גבעת שמואל	1א	רובנים	750	126	1977	בהכנה	-	בהכנה	בהכנה	-	שגרי יעוד
	1ב	פ.רוזנ	400	58	1977	"	-	-	-	-	פנויים, שגרי יעוד
	1ג	פ. רובי	120	20	1975	"	-	+	-	-	חב' מרבילה: אל רם, פנויים

./..

שם היישוב	מס' האתר בתכנית המתוס	שם האתר	מס' יחידות דיור משוער באתר	שטח באתר משוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית ביצוע כללית והמתכנן	תכנית בינוי בין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	ה ע ר ו ת
גני תקוה	1	בצפון	325	57	1977	-	-	-	-	-	פנויים
ראש העין	1	צפון מזרח	1,000	400	1976	+	-	-	-	-	שר"פ
	2	מזרח	1,400	350	1977	+	-	-	-	-	שר"פ
ק. ארבע	1	-	2,800	400	1976	+	-	-	-	-	מ.ע.+אזורים שנוי יעוד
	2		1,500	225	1975	+	-	-	-	-	חלק פרטי חב' "גד" חלק
	3		500	130	1977	+	-	-	-	-	פנויים
פתח תקוה	1	-	1,000	210	1975	+	-	-	-	-	פנויים, שר"פ? שנוי יעוד
	2	-	2,400	400	1978	+	-	-	-	-	בחלקו שטח פרטי
	3	-	1,050	175	1977	+	-	-	-	-	שנוי יעוד
הוד השרון	1	שטח דרומי	800	340	1976	+	-	-	-	-	מ.ע. ארגון הקבלנים דיור, שנוי יעוד
לוד	1א	תכנית בר	360	80	1975	+	-	בר +	בר +	-	פנויים
	1ב	שר"פ	480	80	1976	+	-	+	+	-	שנוי יעוד שנוי גבול
	1ג		600	100	1977	+	-	-	-	-	
	2א	שטח מזרח	300	50	1975	+	-	-	-	-	שר"פ
	2ב	" "	600	100	1976	+	-	-	-	-	פנויים
	2ג	" "	1,980	330	1977	+	-	-	-	-	
	3א	מ. מערבים	200	50	1976	+	-	+	+	-	-
	3ב	מחנה	1,380	230	-	+	-	-	-	-	חב' לפיתוח לוד
	4א	צפון העיר	400	60	1977	+	-	-	-	-	חב' לפיתוח לוד, פנויים
	4ב	" "	200	35	1979	+	-	-	-	-	
רמלה	1	מ. גירא	290	48	1977	+	-	+	+	-	פנויים
	2א	אבו לבן	650	105	1975	+	-	בהכנה	בהכנה	-	-
	2ב	" "		170	1975	+	-	"	"	-	עירית רמלה
	3	-	2,100	350	1977	+	-	-	-	-	אזורים, שנוי יעוד

3/..

שם היישוב	מס' האתר בתכנית המחוזית	שם האתר	מס' יחידות דיור משוער באתר	שטח באתר משוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בנוי כללית והמתכנן	תכנית בניין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	ה ע ר ו ת
המשך רמלה	4א	עיר העתיקה	270	76	1976	+	-	+	+	-	בתכנון ע"י עיריית רמלה
	4ב	" "	1,400	280	1977	+	-	-	-	-	פנויים
	5	בין לוד ורמלה	4,500	700	1979	+	-	-	-	-	טר"פ, שטחי יעוד
גבעתיים	1	ש. מרכזי	1,200	210	1977	+	-	+	+	-	קרקע של העיריה
בני ברק	1	ק. הרצוג	720	120	1975	+	-	+	+	-	משה"ב
אור יהודה	1	סינקיה	750	150	1977	+	-	-	-	-	רסקו, שטחי יעוד
	2	כפר עבא	1,900	380	1977	+	בהכנה בר	בהכנה בר	בהכנה בר	-	טר"פ פנויים שטחי יעוד
יהוד	1	גבעת אביב	1,500	450	1978	-	-	פרלסטיין	פרלסטיין	-	חברה מרכילה: אפריקה ישראל שטחי יעוד
	2א	-	150	25	1975	-	-	קנת+	קנת+	-	שטחי גבולות
	2ב		520	165	1976	-	-	-	-	-	פנויים
בית דגן	(1)	במרכז	225	90	1977	-	-	-	-	-	משה"ם, פנויים
	(2)	במזרח	140	40	1977	-	-	+	+	-	שכון עובדים
אזור	(1)	במזרח	80	15	1975	+	+	+	+	-	-
	(2)	במרכז	750	110	1977	+	-	+	+	-	פנויים
בת ים	1	-	2,000	300	1977	+	-	בהכנה	בהכנה	-	-
	2	מעברה	2,450	350	1977	+	-	-	-	-	פנויים
חולון	1א	ג'סי כהן	480	60	1976	+	-	פרלסטיין +	פרלסטיין +	-	פנויים
	1ב	מעברה	600	95	1977	+	-		-	-	פנויים
	2א	תל-גבורים	500	60	1977	+	-	+	+	-	
	2ב		1,170	110	1977	+	-				-
	3	שכ' מסדה	1,500	430	1977	+	-				פנויים
	4	שטח מרכזי	2,000	,000	אחרי 1979	+	-	-	-	-	טר"פ
	(5)	[illegible]	290	20	1975	+	+	+	+	-	טר"פ

4/..

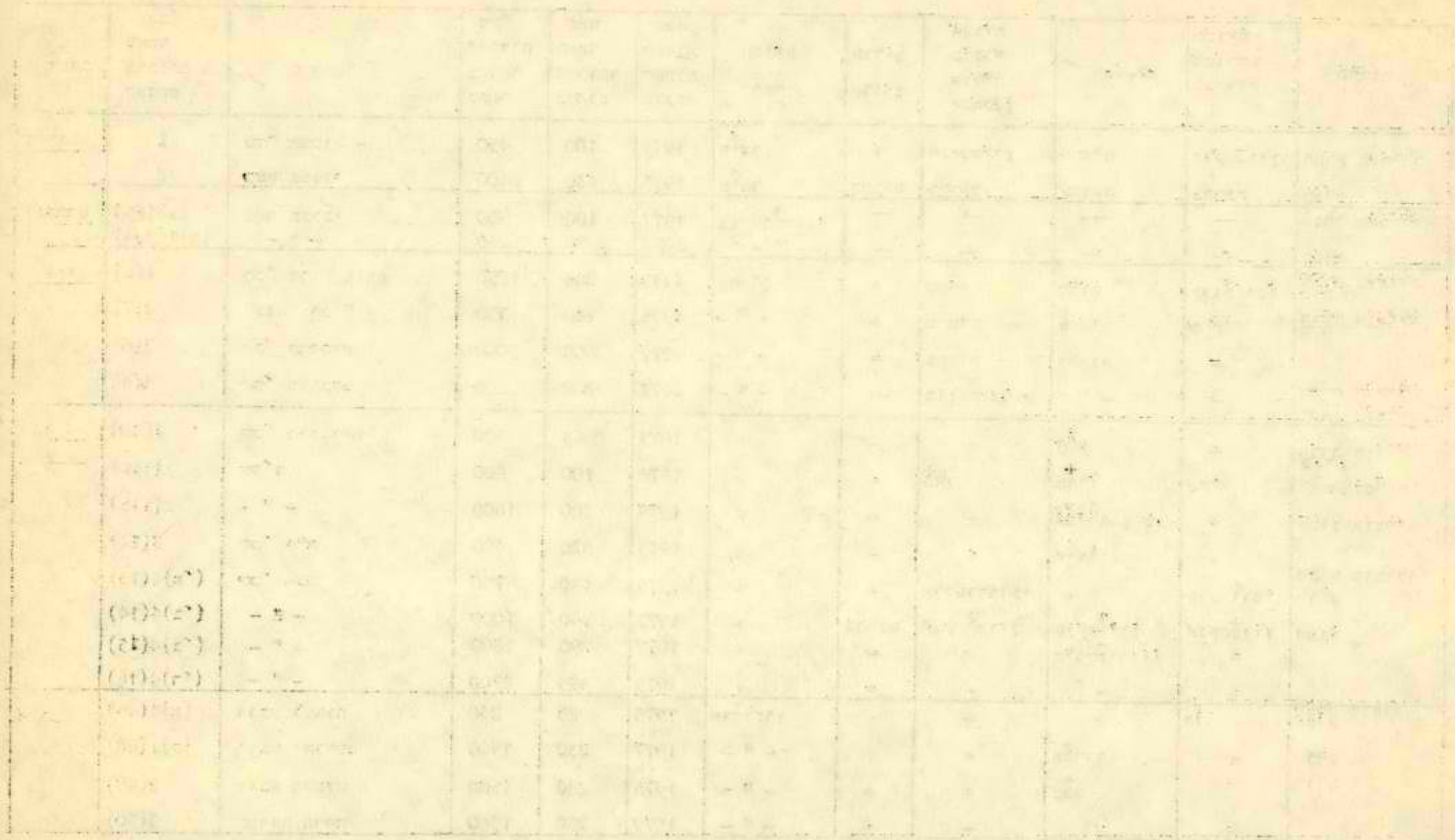
שם היישוב	מס' האתר בתכנית החומש	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח באתר משוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בנוי כללית והמתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	ה ע ר ו ת
באר יעקב	1	שכ' הרצל	300	110	1977	+	-	+	+ בנס	-	פנויים
	2	שטח מזרחי	900	150	1978	+	-	-	-	-	פנויים, שנוי יעוד
ראשל"צ	1א	רמת אליהו	410	70	1977	+	-	-	-	-	שנוי יעוד פנויים
	1ב	רובינשטיין	4,000	1,900	1977	+	-	+	+ ישר		
	1ג	חברת ערים	26,000	6,000	1975	+	+	+	+ שקד	-	חברת ערים
	(2)	שכון המזרח	1,000	175	1975	+	-	+	+	-	שר"פ, שנוי יעוד
	(3)	גרה יהודיה	200	30	1975	+	-	+	+	-	שטח פרטי ר.י.ל
נס ציונה	1א	רמת בן-צבי	200	40	1975	+	-	+	+	-	שכון עובדים
	1ב	" " "	300	60	1977	+	-	+	+	-	ש.ע. שנוי יעוד
	2	עמידר	1,020	205	1977	+	-	-	-	-	עמידר, פנויים
	3	גרה אליעזר	350	55	1975	+	-	+	+	-	אל רם, פנויים
	(4)		150	45	1977	+	-	-	בהכנה	-	פנויים
רחובות	1א	כפר גבירול	1,000	150	1975	+	-	+	+ שר	-	חב' מובילה, רסקו
	1ב	" "	3,000	550	1976	+	-	+	+ שר	-	פנויים
	2	קרית משה	400	80	1975	+	-	+	+	-	ש.ע. + גת
	3	רח' שרגיחו - בסקל	1,000	200	1976	+	+	+	+	-	שנוי יעוד ש.ע.
	4א	רח' ההגנה	300	70	1975	+	-	-	-	-	שכון עובדים
	4ב	דרך רסלה - בילו	100	25	אחר 75	+	-	-	-	-	שנוי יעוד
	4ג	מזרח מכון ויצמן	2,000	500	1976	+	-	-	-	-	שנוי יעוד
אשדוד	1	רובע ג'	700	100	1975	+	-	+	+פרלש	-	גינס
	2	רובע ד'	400	60	1975	+	-	+	+ "	-	שר"פ ואחרים
	3	רובע ה'	750	110	1975	+	-	+	+ "	-	אזורים ואחרים
	4	רובע ז'	1,800	300	1976	+	-	+	+	-	שר"פ ודיור
	5	רובע ח'	1,500	250	1975	+	-	+	+פרלש'		אזורים רסקו
יבנה	1	משטח מערבי	1,250	200	1975	+	-	+	+	-	חב' מובילה אל - רם
	2	שכ' חולות	200	30	1977	+	-	-	-	-	חב' מובילה אלרם פנויים
	3	שטח דרומי	2,000	490	1977	+	-	-	-	-	חב' מובילה: אלרם שנוי יעוד
	4	הכפר הנטוש	1,000	190	1976	+	-	-	-	-	חב' מובילה: אלרם אר רובינשטיין

שם היישוב	מס' האתר בתכנית המתאר	שם האתר	מס' יחידות מתוכנן באתר	שטח באתר מתוכנן בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בנוי כללית והמתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	ה ע ר ו ת
אבן יהודה	(1)	במרכז	50	20	אחר 1979	בהכנה	-	-	-	-	פנויים
תלמונד	(1)	במרכז	60	10	1976	-	-	-	-	-	פנויים
פרדסיה	(1)	במרכז	200	85	1977	בהכנה	-	-	-	-	פנויים
תל-אביב	1	תל כביר	1,200	205	1975	+	-	+	+		פנויים
	2	גבעת התמרים	200	30	1977	+	-	+	+פרלס ניין		פנויים
	3	יפו ג'	500	90	1975	+	-	+	+בנט		פנויים
	4	ש. גולדה	300	50	1976	+	-	+	בהכנה חלמיש		חלמיש חב' מובילה: חלמיש פנויים
	5	גבעת עליה	2,000	360	1979	+	-	+	בהכנה אליישר		
	6	ש. ישראל	400	70	1977	+	-	-	-		חלמיש, פנויים
	7	כפר שלם	4,000	610	1975	+	-	-	בהכנה שלגי+ יערי		חלמיש, פנויים
	8	ש. לבנה	2,000	400	1978	+	-	-	-		חלמיש שנוי יעוד
	9	תל ברוך	720	120	1977	+	-	-	-		חלמיש שנוי יעוד

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

מחוז הנגב – מצב תכנון קיים

מס' היסוב	מס' האתר בתכנית החומש	שם האתר	מס' יחידות מסוער באתר	שטח האתר המסוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללית המתכנן	ח.ב.ע.	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
ערות	1	שד' אשכול –	450	100	1975	מ+בר	+	אנקסטיין	מסה"ס	אנקסטיין	חברה מובילה
	2	כשח צפוני	2400	480	1975	מ+בר	בהכנה	בהכנה	בהכנה	בהכנה	סו"פ
זיבות	(5)1(ג)	ששח מערבי	900	180	1977	צ. השמשוני	—	—	—	—	חברה מובילה
	(3/4)1(ד)	– " –	240	80	1978	– " –	—	—	—	—	סו"פ
ופקים	1(6)	שכ' דרום מזרח	1250	200	1975	מסה"ס	+	ס+טופ	ססופ	קונפורטי+	חברה מובילה מסה"ס
	2(7)	"בנה ביחד"	350	180	1975	– " –	+	מסה"ס	מסה"ס	מסה"ס+	חברה מובילה מסה"ס
	3(8)	שכ' דרומית	3000	600	1977	– " –	–	בהכנה	בהכנה	–	
	4(9)	שכ' מערבית	800	200	1977	– " –	–	פון סוורצב	– " –	–	חברה מובילה סכון עובדים
ער – כע	1(10)	שכ' וינגייט	500	63	1975	+	–	+	ס+"ע	–	חברה מובילה ש.ע.
	2(א11)	שכ'ו	800	100	1975	+	–	ס+טל	מח"ל+	מח"ל	"אזורים"
	2(ב11)	– " –	1600	200	1975	+	–	+	הכנה גבירצמן ש.	+	שכון עובדים
	3(12)	שכ' י"א	2400	520	1975	+	–	+	א+ל	+	
	4(13)(א')	שכ' שנה	750	130	1975	+	+	אלכסנדרוני	+	קונפורטי+	חברה מובילה סו"פ
	4(14)(ב')	– " –	1000	140	1977	+	בהכנה	אנק ס+טיין	אנקסטיין+	אנקסטיין	רסקו
	4(15)(ג')	– " –	1800	290	1977	+	–	+	אלכסנדרוני	–	
	4(16)(ד')	– " –	2700	495	1979	+	–	–	–	–	
ב	1(45)(א)	רובע לבאות	240	25	1975	פיסלזון+	–	+	+	גלר+	חברה מובילה אביב
	1(48)(ב)	רובע יהוספט	1500	230	1977	– " –	+	+	אלריד+	–	סו"ע
	2(49)	רובע חלמיש	1500	280	1976	– " –	+	+	בסט+	–	סו"פ
	3(50)	שכונה חדשה	1500	250	1979	– " –	–	–	–	–	



שם היישוב	מס' האתר בתכנית המומס	שם האתר	מס' יחידות מתוכנן באתר	שטח האתר המתוכנן בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללית המתכנן	ת.ב.ע.	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
	4(43)(א')	רובע אביסר	180	40	1975	- " -	+	+	+	—	שו"ע
	4(44)(ב')	רובע טללים	80	10	1975	- " -	—	+	+	+	- " -
	4(46)(ג')	שונים (אזורים)	140	10	1976	- " -	—	+	צ'צ'ק	—	אזורים
	4(47)(ד')	שכ' הרצוף	120		1975	- " -	—	+	+	—	שו"ע
ימונה	1(51)	צפונית לכיתן	1350	235	1975	טוכלר	+	+	+	—	חברה מובילה מסה"ס
	2(52)(א)	צפון לדוגמא	220	36	1975	- " -	+	+	+	+	- " -
	2(54)(ב)	מזרחית לדוגמא	900	150	1977	- " -	+	בוכמן	בוכמן	—	
	3(56)(א)	דרומית (סביב בריכות מים)	1000	200	1977	- " -	—	—	—	—	
	3(57)(ב)	שכ' דרומית	1200	300	1979	- " -	—	—	—	—	
	4(55)	מזרחית לבי"ח	2400	600	1978	- " -	—	—	—	—	
	5(53)	דרומית לכיתן	420	45	1979	- " -	—	—	—	—	
רוחם	1(28)	שכ' דרומית	600	100	1975	מסה"ס	++	+	+	+	חברה מובילה סה"פ, פינוילים
	2(29)	וילות בדרום	60	30	1975	- " -	+	—	—	—	
	3(30)	שכ' מזרחית	540	90	1976	- " -	+	צ'צ'ק	צ'צ'ק	—	סו"פ
	4(31)	שכ' צפונית	1000	200	1978	- " -	—	—	—	—	
צפהרמון	1(32)	שכ' מערבית	600	100	1975	דודאי	+	+	דודאי	—	מסה"ס
	2(33)	שטח וילות דרומי	100	50	1975	- " -	+	+	מסה"ס	—	סו"פ
	3(34)	שכ' צפונית	1000	200	1977	- " -	—	—	—	—	

שם היישוב	מס' האתר בתכנית המומש	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללית המתכנן	מ.ב.ע.	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
אילת	1א(35)'	מערבית לטכ' ד'	1050	130	1975	ר. ריפר	+	+	+	+	
	1ב(40)'	מול בי"ח	600	80	1976	- " -	+	—	—	—	
	1ג(41)'	מערבית לסכונה ד'	700	100	1978	- " -	—	—	—	—	
	1ד(42)'	דרום מערב לטכ' ד'	1500	250	1979	- " -	—	—	—	—	
	2(36)	מערבית לטכ' ג'	650	70	1975	- " -	+	+	+	+	
	3א(31)	צופית עילית	200	35	1975	- " -	+	+	+	+	
	3ב(38)	מערבית לאכסניה נוער	900	120	1978	- " -	—	+	+	—	
	4(39)	מערבית לטכ' ב'	650	100	1976	- " -	+	+	+	—	

משרד השיכון

אגף פרוגרמות

מחוז הגליל - מצב תכנון קיים

שם היישוב	מס' האתר בתכנית המתוכנן	שם האתר	מס' יחידות מתוכננות באתר	שטח באתר מתוכנן בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בנוי כללית והסתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	ה ע ר ו ת
קרית שמונה	2א	השלמת שכונת מערביות	395	60	1975	[illegible] +	-	+מלכה גבע,דן - קפלן	בהכנה	בהכנה	1.תכנית לפתוח כללי מראש ו-2 תכניות לפתוח מפורט יש להכין בדחיפות ב - 1975
	2ב	- " -	400	100	1975	[illegible] +	-	בהכנה מחוז	בהכנה [illegible]	בהכנה מחוז	
	1	שכ' דרומית	1,000	250	1979	[illegible] +	-	[illegible]	-	-	
	3א	שטח צפוני	1,600	600	1976	"	[illegible]	[illegible] בהכנה מחוז	הכנה [illegible]	הכנה מחוז	
	3ב	שטח צפוני	1,200	240	1978	"	+	בהכנה מחוז	הכנה [illegible]	הכנה מחוז	משבצת חקלאית שלכפר גלעדי יש לטפל בהשגת הקרקע
חצור	1	השלמות בישוב הקים	300	65	1975	בהכנה משה"ש	-	+	בהכנה מחוז	בהכנה מחוז	קשיים חמורים בפיצוייים
	2	קריה חסידית	500	300	1975	"	-	+ רזניק בהכנה	+רזניק בהכנה	+רזניק בהכנה	חב'מובילה משה"ש חברה בונה שו"פ
	3	שטח חדש בצפון	550	100	1976	"	-	רזניק בהכנה	רזניק בהכנה	הכנה רזניק	
	4	מצפון לבית ספר המקיף	350	10	1975	"	-	צות הגליל	[illegible]	צות הגליל	
צ פ ת	1	שכ' מערבית	2,500	640	1975	+ברקאי אילון	-	בהכנה י. ישר	בהכנה	-	שפועים תלולים
	2א	בשכ'הקיימת (מרכז רסקו)	50	8	1975	"	+	+רסקו	בהכנה רסקו	בהכנה רסקו	חב' בונה ומתכננת רסקו

שם הישוב	מס' האתר בתכנית המתאר	שם האתר	מס' יחידות מתוכנן באתר	שטח באתר מתוכנן בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תאריך תכנון	תכנית בנוי כללית והסתכנן	תכנית בין ערים	תכנית תפורסת לביצוע	ה ע ר ו ת
צפת המשך	2ב	בשכ'קיימות (מרכז רסקו)	100	30	1975	+ברקאי איילון	+	אסאריו + מאירס	א. מאירוס	א. מאירוס	חב' מובילה דרוקר(?) בעיות בסרס
	2ג	" (מילוסובסק)	200	70	1975	"	+	מילנסלבס	+	מילוס-לבסקי	יתכן שטר לבניה לשר"פ בעיות בסרס
	2ד	" (גלעד)	150	25	1975	"	+	+גלעד בהכנה	+גלעד בהכנה	+גלעד בהכנה	חברה בונם שר"פ תאור דוב לוין
	2ה	מתחת למחצבה בואדי חמרה	700	100	1976	"	-	בהכנה ש.ע.	בהכנה ש.ע	בהכנה ש.ע.	חברה בונה "ש.ע. תכנון ע"ח
	3	רמת רזים	8,000	₪,000	?	?	-	-	-	-	תלוי בהרחבת תכ' המתאר
כרמיאל	1 (א)	שכ'צפונית חלק צפוני	1,200	350	1975	+ מרסנס	+ 196	בהכנה שילון	בהכנה	-	110 יח"ד מתוכננות ל"בנה ביתך"ע"י אדר. עדי עמבור.
	1(ב)	שכ' צפונית (חלק דרומי)	1,100	300	1977	+ "	+	בהכנה	בהכנה	בהכ	ד" חברה מובילה 200 יח"ד
	2	שכ'מערבית	5,000	1,200	?	-	-	-	-	-	בית השטח מחוץ לתחום וגיציפלי וחלק בשטח 9-
	3	שכ'דרומית	800	220	?	-	-	+ רוזנברג רובן	+ רוזנבוים רובן	+ רוזנ רובן	1975 יסרפל רק זדר קרקעות
נצרת עלית	1	שכ'בן-גוריון	2,500	470	1975	+ ע"י מ. שקד	-	+י. יער ראש צורות	+ה [illegible] ע"י	בהכנו ל-500 יח"ד	כנים: הספרטים: דורון אסריו-מאירס זרחי ב. בראונשטיין-מחוז

3/..

שם היישוב	מס' האתר בתכנית המתוכנן	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח באתר משוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בנוי כללית והמתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית ספורטת לבצוע	ה ע ר ו ת
עפולה	1 הסורה	גבעת הסורה	2,000	290	1975	+ צ. השמשוני	+ ת.ב.ע	+ ת. ז. רוזנברג	בהכנה ת. ז. רוזנברג	בהכנה ת. ז. רוזנברג	אתר מחלק בין שר"פ, ש.ע. ו"גד".
	2.	עפולה עלית א-ב	300	75	1975	"	-	בהכנה צות הגליל	בהכנה צות הגליל	בהכנה	מחייב פנויים
	3	שטח החבור	1,200	300		"	-	-	-	-	סכויים קלושים להפקעה ובניה
	4	שכ' גאולים	1,600	400	1976	"	-	בהכנה צ. השמשוני	בהכנה	בהכנה	
	5(ב+א)	שטחי צבא	500	80		"	-	-	-	-	תלוי בפני מחנות צבא סכויים קלושים
סבריה	1	אחוזת כנרת	500	150	1976	+ ת.ב.ע	-	בהכנה רחמימוב שפירא	בהפגה רחמימוב שפירא	-	
	2	מורדות סבריה	5,200	800	1976	"	+ ת.ב.ע	בהפגה ג. זיו	-	-	חב' בניה סובילה שר"פ
	3(א)	בעיר העלית (מצפון לתל מעון)	700	100	1975	"	-	+ בן קפלן	בהכנה בן קפלן	בהכנה בן קפלן	חברות ברנות ו"גד" 2. ש.ע. 3. משה"ש
	3(ב)	בעיר העלית (מדרום לתל מעון)	500	100	1975	"	+ ת.ב.ע	+ אלי אייל	בהכנה אלי אייל	בהכנה אלי אייל	הבניה ברוב השטח תלויה בפנויים מאסביים

שם הישוב	מס' האתר בתכנית החרמש	שם האתר	מס' יחידות משוער האתר	שטח באתר משוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבניה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בנוי כללית והמתכנן	תכנית גניון ערים	תכנית ספורטת לבצוע	ה ע ר ו ת
נצרת עלית המשך	2	שכ'מזרחית	5,000	950		ס.שקד	-	+י. ר ליגרשטל	+ מחוז הגליל	בהכנה ל-4000 יח"ד	
	3	שכונה צפונית	4,000	800		"	-	-	-	-	סותנה ב-הפקעות שנויי יעוד וגבול מוניציפלי
מגדל העמק	1	מצפון לכביש הקיים	2,250	400	1975	+ ב. בנקאי	-	+ בנקאי	בהכנה בנקאי	-	חברה מובילה שיכון עובדים
	2.	מסערב לבית חרושת מלית	1,500	420	1978	"	+	+	-	-	מחייב הפיכת קרקע חקלאית
	3	צפון מזרח (בכורון כפר החורש)	?2,000	?1500		"	-	-	-	-	ומסעים למגורים " "
	4	שכ' תיסר	200	35	1976	"	-	בהכנה דוגרה	-	- דוגרה	
בית - שאן	1	שטח צפוני שכ'שפריצק וד'	565	130	1975	+ צ. השמשונ	-	בהכנה צ. השמשוני	בהכנה צ. השמשונ	בהכנה צ. השמשונ	שטח לבינוי מחדש
	2	במרכז	370	63	1976	"	+ -	+אלוניאל קפלן	+אלוניאל קפלן	+אלוניאל קפלן	חברה מובילה משה"ם חברה בונה שו"פ.
	3(א)	דרום מזרח	550	185		"	-	+צ. רוז	מחוז גליל	צ. רוז	חברה בונה אזורים כולל שכונה של "בנה ביתך"
	3(ב)	דרום מזרח (קטע דרומי)	650	235		"	+	בהכנה	בהכנה	בהכנה	חברה בונה שיכון עובדים./4

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

מחוז חיפה - מצב תכנון קיים

שם הישוב	מס האתר בתכנית החומש	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבנייה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללי והמחכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
מעלות	3 (ב)	מורד מערבי	168	20	1975	בהכנה	-	+	+	+	
	3 (א)	מורד מערבי	282	45	1975	גב' "מד' גר	-	+ ש. גלעד	+	+	
	4	שב' קורן א'	1300	200	1976	"	-	+ י. סגל	+	-	
	5	שב' קורן ב'	600	150	1977	"	-	+ ש. גלעד בהכנה	בהכנה	-	
	6 + 2	שד' קורן ג'	1300	360	77/8	"	-	+ א. גלפמן בהכנה ד. חבקין	בהכנה	-	כולל שטח ל"בנה ביתך"
שלומי	1 (א)	בישוב הקיים	300	50	75/6	בתחילתה יתכנן אדר' ע. לבנת	-	+ ע. עמבור	+	בהכנה	
	1 (2)	בישוב הקיים	450	85	76/7	"	-	+ ע. עמבור	+	-	
	2	שטח צפוני	1000	350	97/8	"	-	-	-	-	יתכנו שינויים
	3	במרכז הישוב הקיים	70		1975	"	-	+ סטולר	+	+	באיחור בגלל שינוי תכנית מתאר.
נהריה	1 (א)	דרום עין-שרה	500	95		+	-	+			השטח מתוכנן
	1 (ב)	דרום עין-שרה	500	95		"	-				ע"י חב' אזורי
	2 (א)	צפון עין-שרה	700	200		"	-				"
	2 (ב)	צפון עין-שרה	1800	450		"	-				השטח בבעלות חברות שונות

שם הישוב	מס' האתר בתכנית המתאר	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבנייה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללי והמחכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
נהריה (המשך)	3	השלמת גבעת אוסישקין	180	50		"	-	-	-	-	
	4	מרכז אזרחי	300	34		"	-	אלרוב+ זכרי בתחרות			
	5	שטח צפון-מערבי	250	40		"	-	+	בהכנה	בהכנה	השטח יתוכנן באחריות שר"פ
עכו	1	שטח צפוני	600	110		ברקאי+ פרופ' אלון	-	-	-	-	המתכנן המוצע ר. בנס
	2	נוה נפוליאון	280	120		"	-	ברקאי+-אלון	+	-	
	3	שכ' דבורה	2000	450		"	-	-	-	-	דורש פיננויים
	4	שכ' מזרחית	1000	250		"	-	-	-	-	מחיבים יש
	5	שטח יד-נתן ועתידות	1500	500		"	-	-	-	-	צורך בשינוי יעוד הקרקע
קרית-ביאליק	1	שכונת אפק	700	132			של המחוז+	סטנלר+	+	ל-200+ יח"ד	
	2	בתי אחבסט	600	123			גוש+-חלב	-	-	-	
	3	שטחים שונים (בצפון צור שלם)	250								תכנון ובנייה באחריות שר"פ
קרית - מוצקין	1	בתי אחבחט	900	120			-				
	2 (ב)	מרכז הישוב	500	100			-				

3/-

שם הישוב	מס' האתר בתכנית המתוקנת	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבנייה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללי והמתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
קרית - מוצקין (המשך)	3 (ב)	מחנה קורדאני	6000	800	1979		-	-	-	-	מחנה צבאי
	4	מצפון למחנה קורדאני	600				-				בבעלות חברה פרטיות
קרית-ים	1	שטח צפוני	3200	630				צורת+תכנון	+	-	באחריות מחוז חיפה.
	2 (א)	שדרות ירושלים	400	80				אילן+ארזרת רוזוב			באחריות שר"פ ושיכון עובדי
	3 (א)	שטח מזרחי	300	80				מ.מ.י.+	מ.מ.י.+	-	המשך באחריות שיכון עובדים
	5	מחנה צבאי	1000	250	1979		-	-	-	-	מותנה בבינוי המחנה
קרית-אתא	1	שכ' בן-גוריון	300	60			-	י. קבולין+	+	+	
	2	שטח צפוני	900	140			-	משה יהנון+	+	-	
	3	בתי אסבסט	400	60			-	-	-	-	יתוכנן ע"י מחוז חיפה
	4	חיבור לק.בנימין	1000	300	1979		-	-	-	-	מותנה בהפקעות
	5	גבעת המשטרה	1300	700	1979		-	-	-	-	מותנה בהפקעה ובשינוי יעוד
רכסים	1	גבעה ב'	500	100			-	+		-	התכנון באחריות "רסקו".
	2	גבעה ג'	1000	400			-	בהכנה י. קבוליו	בהכנה	-	באחריות מ.מ.י.

4/-

שם הישוב	מס' האתר בתכנית המתאר	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבנייה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללי והמתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
טבעון	1	רמת טבעון	1200	700		בהכנה ע"י אדר' ש. שפירא	+ ע. לבנת	+ רוזוב-לבנת	+	בהכנה ל-400 יח"ד	
	2	אלרואי	200	40			-	-	-	-	
	3	בתי-אסבסט	100	40	1978	"	-	-	-	-	
		שטחים שונים	200								השטחים שייכי לחברות בנייה
יקנעם	1	רמת יקנעם	1400	500		בהכנה (קרובה לגמר)	+ ע. לבנת	+ ע. עמבור		בהכנה ל-250 יח"ד	
	2	הרחבת יקנעם	1000	400	1979	ע"י א-קשטן	-	-	-	-	
נשר	1	נשר הכרמל	3800	800		+ א. קשטן	+ ע. לבנת	+ יגר-גורדון	+	בהכנה ל-200 יח"ד	
	2	גבעת עמוס	500	70		"	-	+ א. קשטן	+	-	
	3	תל-חנן	250	80		"	-	+ א. קשטן	+	-	
	4	בן דור	30	3		"	-	בהכנה מחוז חיפה	+	בהכנה מחוז חיפה	
טירת הכרמל	1	שטח הבנינות	300	65		+י. שלגי	-	+י. שלגי	+	-	
	2 (א)	בתוך הישוב	80	20		"	-	-	-	-	שטח "הנחשים"

שם הישוב	מס' האתר בתכנית המומש	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבנייה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללי והמתכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
טירת הכרמל (המשך).	2 (ב)	בתוך הישוב	120	30		י. שלגי	-	י. שלגי	אטיאס מחוז חיפה	+ בהכנה " ל-300 יחד	יתרת רובע ט"
	3	בשטח הכפרי	130	500		"	א. לבנת	בהכנה שלינגר-רפפי	הט/ע. לבנת		
	4	שטח "החורבות"	260	50		"	-	י. שלגי	+	+ מחוז חיפה	
עתלית	1	דרום	500	140			-	ל. גרשוני	+	בהכנה ל-150 יח"ד	
זכרון יעקב	1	רמת צבי	700	240			-	-	-	-	יתוכנן באחריות שיכון עובדים.
	2	שטח צריפים	300	60			-	מחוז חיפה	-	-	
בנימינה	1	שכונת ישורון	300	90			-	מחוז חיפה	+	-	תכנון באחריות שיכון עובדים
	2	גבעת-חן	200	40			-	-	-	-	
גבעת עדה	-	בתוך הישוב	350	70			-	מחוז חיפה	בהכנה	-	
אור עקיבא	1	צפון	1000	200		+ מנחם כץ	-	+	-	+	שטח בטיפול חב' אזורים
	2	דרום	1000	200		"	-	+ י. קבולק	+ " ל-200יחד	בהכנה ל-200 יח"ד	
	3	צפון-מזרח	400	75		"	-	מחוז חיפה	+	+	

6/-

שם הישוב	מס' האתר בתכנית המתאר	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבנייה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללי והמחכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
זרדס חנה	1	מזרח למסילת הברזל	600	160			-	נוילמן	+	-	
	2	כרכור	500				-				התכנון באחריות
	3	נוה-רמז	300				-				שיכון עובדים
	4	בתי אסבסט	350	80			-	-	-	-	"
	5 (א)	שטחים שונים	134	30			-	י. אילן	+	-	לאורך כביש
	5 (2)	שטחים שונים					-	מחוז חיפה	+	-	"איטונג" 'אגד'
											לאורך קו-מתח גבוה
חדרה	1	חפצי-בה	2000	400			-			-	תכנון באחריות
	2	אגרו בנק	4500	900			-				שיכון עובדים.
		שטחים שונים	500				-	-	-	-	מותנה בהפקעות
											ושינוי יעוד.
											תכנון ע"י
											מטה"ש ו ש.עובדים
חיפה	1	שער העלייה	150	6		פרופ' י. אלק	-	צוות-תכנון מחוז חיפה	+	+	
	2	ק. שפרינצק	100			"	-				תכנון באחריות
	3	עין הים	150			"	-				שיכון עובדים
	4	ואדי סאלוב העיר התחתית	1000			"	-				"
	5	רמת הדר - גאולה	1000	100		"	-				יחוכנן ע"י
	6	רמות רמז	1000	300		"	-				מ.מ.י.
											באחריות שו"פ
											תכנון באחריות
											שיכון-עובדים

7/-

שם הישוב	מס' האתר בתכנית המתאר	שם האתר	מס' יחידות משוער באתר	שטח האתר המשוער בדונם	שנת התחלת הפעלת הבנייה	תכנית מתאר	תדריך תכנון	תכנית בינוי כללי והמחכנן	תכנית בנין ערים	תכנית מפורטת לביצוע	הערות
חיפה (המשך)	7	מורדות נוה-שאנן	350	30		פרופ' י. אלון +	-	-	-	-	
	8	נתיב חן	1200	180		"	קמינקא +	+	+	-	
	9	קריית חיים	750	45		"					התכנית באחריות
	10	קריית שמואל	200	15		"					שיכון עובדים. התכנית באחריות
		שטחים שונים	1500			"					חברת משה"ב. תכנון ע"י חברות ציבוריות ופרטיות שונות

ירושלים, ג' בתמוז תשל"ה
12 ביוני 1975

א ל: מר צ.טרלו, סגנ"ל משרד המשפטים

הנדון: תוכנית מתוח בשכון לענים 1970-1975
מכתבך מה-28 במאי 1975

עד כה אושרה על ידי ועדת השרים לענייני ממוח השכון תוכנית השכון למחוזות הגליל והנגב.

משרדנו הגדיר בצורה מדויקת את צרכי ההסקעה בצפת, נצרת וכרמיאל בתאום מלא עם מינהל מקרקעי ישראל. אני מבין שבתהליך אשור ההסקעה עצמו מטפל מינהל מקרקעי ישראל.

[illegible]
דוד לינשל
ממנהל הכללי

העתק:
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מדינת ישראל
משרד המשפטים

המנהל הכללי

יח' בסיון תשל"ה
28 במאי 1975

אל: מנכ"ל משרד השיכון
רח' הלל 23
בנין רסקו
ירושלים

04. VI. 1975

הנדון: תוכניות פיתוח השיכון לשנים 1975 - 1980

1. מבקש אני להזכירך כי סוכם בזמנו שהצעות בדבר הפקעת שטחים, פיצויים, ופעולות אחרות שיש כהן משום פגיעה בנכסי דלא-ניידי של הפרט (כגון פגיעה במשעים) יובאו להחלטה בפני ועדת שרים מצומצמת בראשותו של שר המשפטים.

2. חשוב, אימוא, שהחלטות ועדת השרים לתכנית השיכון תיערכנה כך שהשיקולים אם - ובאיזו מידה - להפקיע או לפנות לא יהיו מוגבלים מראש על-ידי העובדה שהתכנון כבר הושלם.

בברכה,

צבי ברלו
המנהל הכללי

העתק: שר המשפטים
שר השיכון

מדינת ישראל
משרד המשפטים

יח' בסיון תשל"ה
28 במאי 1975

המנהל הכללי

אל: מנכ"ל משרד השיכון
רח' הלל 23
בנין רסקו
ירושלים

13221

הנדון: תוכניות פיתוח השיכון לשנים 1975 – 1980

1. מבקש אני להזכירך כי סוכם בזמנו שהצעות בדבר הפקעת שטחים, פינויים, ופעולות אחרות שיש בהן משום פגיעה בנכסי דלא-ניידי של הפרט (כגון פגיעה במטעים) יובאו להחלטה בפני ועדת שרים מצומצמת בראשותו של שר המשפטים.

2. חשוב, איפוא, שהחלטות ועדת השרים לתכנית השיכון תיערכנה כך שהשיקולים אם – ובאיזו מידה – להפקיע או לפנות לא יהיו מוגבלים מראש על-ידי העובדה שהתכנון כבר הושלם.

בברכה,

צבי טרלו
המנהל הכללי

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
6 VI. 1975

העתק: שר המשפטים
שר השיכון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"א בחשון תשל"ה
6 בנובמבר 1974

אל: מר א. פלד, מנכ"ל משרד החנוך והתרבות, ירושלים

מאת: ד. וייגשל

הנדון: הצעת תכנית מוסדות חנוך 1975 -
באחריות משרד השיכון

רצ"ב העתק מהצעת תכנית מוסדות החנוך, שנמסרה למר מ. וייצמן ממשרדכם (ב - 23.9.74) והוגשה לאגף התקציבים, משרד האוצר, כתביעת משרדנו לתכנית תקציב מוסדות חנוך 1975.

התכנית מפרטת את הישובים ואת מוסדות החנוך, שמשרדנו ירצה עצמו אחראי עליהם תקציבית (בעידה ומשרד האוצר יאשר את התקציב).

מן הפירוט יובהר, שמשרד השכון יהא אחראי רק לבתי-ספר היסודיים ובני-הילדים, שבניימם בתחייבת כתוצאה מבניית המגורים הכלולים בתכנית תקציב 1975 (בישובים הנכללים בחומר המצורף).

מובן שמשרד החנוך ימשיך להיות מוסמך מקציבית על כל הצרכים הנובעים מפיגור עבר (עד 31.4.75); על השלמות תקציב למוסדות חנוך, שמשרדכם ביקש מאת משרדנו להכנסם ולבצעם עד כה (שאין להם כיסוי כיום בהתחייבות התקציבית של משרדכם למשרדנו) ועל כל צרכי החנוך בישראל, שאינם כלולים בהצעת התכנית המפורטת, שמצורפת בזה.

בברכה

ד. וייגשל
מנכ"ל משרד השכון

לוחה: העתק הצעת תכנית.

העתק: שר החנוך והתרבות, א. ידלין, בצירוף העתק.
שר השכון, ז. עופר, בצירוף העתק.
מר א. ישראלי, סמנכ"ל משרד החנוך והתרבות, בצירוף העתק.
מר י. שחם, סמנכ"ל משרד השכון, בצירוף העתק.
מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות צבור, משרד השכון, בצירוף העתק.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השכון

הסמנה על מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז הכנית מפורטת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז הגליל

מקום / נושא	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
בית שאן			
השלמת בתי"ס יסודיים עבור הבניה החדשה		2,000	
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			1,800
סה"כ כללי בית שאן	3,800	2,000	1,800
חצור			
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - מרכז מועצה			1,200
סה"כ כללי חצור	1,200		1,200
טבריה			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		5,000	
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			1,100
סה"כ כללי טבריה	6,100	5,000	1,100
כרמיאל			
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה - צפון		6,000	
10 כתות גן ילדים עבור הבניה חדשה			2,750
סה"כ כללי כרמיאל	8,750	6,000	2,750
מגדל העמק			
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה צפונית לכביש		6,000	
8 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה צפונית לכביש			2,200
סה"כ כללי מגדל העמק	8,200	6,000	2,200
נצרת עלית			
24 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		10,000	
16 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			4,400
סה"כ כללי נצרת עלית	14,400	10,000	4,400
עפולה			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		5,000	
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			1,100
- סה"כ כללי עפולה	6,100	5,000	1,100
צפת			
24 כתות בי"ס יסודי עבור הבניה החדשה		10,000	
12 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			3,300
סה"כ כללי צפת	13,300	10,000	3,300
קרית שמונה			
12 כתות בי"ס יסודי במחוני ומבני ספח עבור הבניה החדשה		6,000	
6 כתות גן ילדים במחוניות עבור הבניה החדשה			2,100
סה"כ כללי קרית שמונה	8,100	6,000	2,100

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			

משרד השכון

חטיבה על מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז הכנית מפורטת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז חגליל

המקום	מה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
בית שאן	3,800	2,000	1,800
חצור	1,200	---	1,200
טבריה	6,100	5,000	1,100
כרמיאל	8,750	6,000	2,750
מגדל העמק	8,200	6,000	2,200
[illegible]	[illegible]	---	---
נצרת עלית	14,400	10,000	4,4000
עפולה	6,100	5,000	1,100
צפת	13,300	10,000	3,300
קרית שמונה	8,100	6,000	2,100
סה"כ מחוזי	69,950	50,000	19,950

[illegible]

[illegible]

[illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	—	—
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

כחול חיפה

מקום / נושא	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
קרית ים			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה שד' י-ם		2,000	900
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה " "			
סה"כ כללי קרית ים	2,900	2,000	900
שלומי			
6 כתות בי"ס יסודי עבור הבניה החדשה - שכ' דרום		2,200	
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה " "			1,000
סה"כ כללי שלומי	3,200	2,200	1,000

משרד השכון

הממונה על מועדות עבור — ספטמבר 1974

ריכוז תכנית מפורטת למועדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז חיפה

מקום / הנושא	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
אור עקיבא			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה -שפה מזרחי		4,000	900
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - שפה מזרחי			
סה"כ כללי אור עקיבא	4,900	4,000	900
חדרה			
השתתפות ב-6 כתות בי"ס יסודי עבור הבניה החדשה		1,200	400
השתתפות ב-4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			
עירת הכרמל			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה - החותרים		2,250	500
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - החותרים			
סה"כ כללי עירת הכרמל	2,750	2,250	500
יקנעם			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה רמת יקנעם		2,500	500
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			
סה"כ כללי יקנעם	3,000	2,500	500
מעלות			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		5,000	1650
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			
סה"כ כללי מעלות	6,650	5,000	1,650
נשר			
השתתפות ב-6 כתות בי"ס יסודי עבור הבניה החדשה גבעת עמוס		1,200	500
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			
סה"כ כללי נשר	1,700	1,200	500
עכו			
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		6,000	2,000
8 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			
סה"כ כללי עכו	8,000	6,000	2,000
פרדס חנה			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה ע"י מעונעים		2,000	900
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה ע"י מעונעים			
סה"כ כללי פרדס חנה	2,900	2,000	900
קרית אתא			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה שפה כדורגל		2,000	900
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה שפה כדורגל			
סה"כ כללי קרית אתא	2,900	2,000	900
קרית ביאליק			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה אפק		2,000	900
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			
סה"כ כללי קרית ביאליק	2,900	2,000	900
שלומי			

5/10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			

משרד השכון

התמונה על מוסדות חנוך ספטמבר 1974

ריכוז תכנית מפורטת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז חיפה

המקום	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
אור עקיבא	4,900	4,000	900
חדרה	1,600	1,200	400
טירת הכרמל	2,750	2,250	500
יקנעם	3,000	2,500	500
מעלות	6,650	5,000	1,650
נשר	1,700	1,200	500
עכו	8,000	6,000	2,000
פרדס חנה	2,900	2,000	900
קרית אתא	2,900	2,000	900
קרית ביאליק	2,900	2,000	900
קרית ים	2,900	2,000	900
שלומי	3,200	2,200	1,000
סה"כ מחוזי	43,300	32,350	10,950

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

משרד השכון

הטמונה על מוסדות אבור

ספטמבר 1974

ריכוז תכניה ממורשת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז המרכז

ה מ ק ו ם / ה נ ו ש א	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
אור יהודה			
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			450
ס"ה כללי אור יהודה	450		450
אשדוד			
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		5,000	
10 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			2,000
השלמת בה"ס יסודיים ועל יסודיים		2,500	
ס"ה כללי אשדוד	9,500	7,500	2,000
יבנה			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		4,000	
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			1,350
ס"ה כללי יבנה	5,350	4,000	1,350
כפר יונה			
משתמשות ב-6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		1,500	
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			450
ס"ה כללי כפר יונה	1,950	1,500	450
לוד			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		4,500	
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			1,350
ס"ה כללי לוד	5850	4,500	1,350
ראש העין			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		4,000	
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			900
ס"ה כללי ראש העין	4,900	4,000	900
ראשון לציון			
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		5,000	
10 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			2,000
ס"ה כללי ראשון לציון	7,000	5,000	2,000
רמלה			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		4,500	
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			1,350
ס"ה כללי רמלה	5,850	4,500	1,350

מדינת ישראל
משרד השכון

תשפונת קל מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז תכנית מפורטת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז המרכז

המקום	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
אור יהודה	450	—	450
אשדוד	9,500	7,500	2,000
יבנה	5,350	4,000	1,350
כפר יונה	1,950	1,500	450
לוד	5,850	4,500	1,350
ראש העין	4,900	4,000	900
ראשון לציון	7,000	5,000	2,000
רמלה	5,850	4,500	1,350
סה"כ מחוזי	40,850	31,000	9,850

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

משרד השכון

הסתדרות על מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז תכנית מפורטת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השיכון)

מחוז הנגב

המקום / הנושא	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
אילת			
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה בצופית ודרום מערב		7,000	
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה בצופית וד' מערב			1,400
ס"ת כללי אילת	8,400	7,000	1,400
אפקים			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה נוה בן גוריון		2,400	
נוה בן גוריון			
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה נוה בן גוריון			1,000
ס"ת כללי אפקים	3,400	2,400	1,000
באר שבע			
36 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה שכ' יא',ה',ו'		13,000	
14 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה שכ' יא',ה',ו'			3,000
ס"ת כללי באר שבע	16,000	13,000	3,000
דימונה			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה נוה דוד		5,000	
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה " "			1,500
ס"ת כללי דימונה	6,500	5,000	1,500
ירוחם			
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - שכ' איצטדיון			600
ס"ת כללי ירוחם	600		600
מצפה רמון			
2 כתות גן ילדים			650
ס"ת כללי מצפה רמון	650		650
נתיבות			
תוספת לבי"ס יסודי עבור הבניה החדשה		1,500	
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			500
ס"ת כללי נתיבות	2,000	1,500	500
ערד			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה - לבנות		5,000	
8 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			2,000
ס"ת כללי ערד	7,000	5,000	2,000
שדרות			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה נוה אשכול		2,000	
תוספת לבה"ס יסודיים		2,000	
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			450
ס"ת כללי שדרות	4,450	4,000	450

משרד השכון

הממונה על מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז תכנית מפורטת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז הנגב

המקום	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
אילת	8,400	7,000	1,400
אפקים	3,400	2,400	1,000
באר שבע	16,000	13,000	3,000
דימונה	6,500	5,000	1,500
ירוחם	600	—	600
מצפה רמון	650	—	650
נתיבות	2,000	1,500	500
ערד	7,000	5,000	2,000
שדרות	4,450	4,000	450
ס"ה מחוזי	49,000	37,900	11,100

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

משרד השכון

הממונה על מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז תכנית מפורשת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז ירושלים

המקום / הנושא	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
אשקלון			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה דרום מ'		4,000	
6 כתות בי"ס יסודי עבור הבניה החדשה - גבעות דרומיות		2,000	
8 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה דרום מערב			1,600
ס"ה כללי אשקלון	7,600	6,000	1,600
בית שמש			
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניהחחדשה גבעת שמירא		4,500	
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - גבעת שרת			1,500
ס"ה כללי בית שמש	6,000	4,500	1,500
מבשרת ציון			
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה מבשרת ציון			500
ס"ה כללי מבשרת ציון	500		500
קרית גת			
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		6,000	
השלמת בה"ס על יסודיים		500	
8 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			2,000
ס"ה כללי קרית גת	8,500	6,500	2,000
קרית מלאכי			
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה		2,000	
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה			1,000
ס"ה כללי קרית מלאכי	3,000	2,000	1,000

מדינת ישראל
משרד השכון

הטמונה על מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז תכנית מפורטת למוסדות חבוך 1975 - (באמצעות משרד השכון)

מחוז ירושלים

המקום	סה"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
[redacted]	—	—	—
אשקלון	7,600	6,000	1,600
בית שמש	6,000	4,500	1,500
מבשרת ציון	500	—	500
קרית מלאכי	3,000	2,000	1,000
קרית גת	8,500	6,500	2,000
סה"כ מחוזי	25,600	19,000	6,600

משרד החינוך

הממונה על מוסדות חבור

ספטמבר 1974

ריכוז ארצי של תכנית מתורגמת למוסדות חנוך 1975 - (באמצעות משרד החינוך)

מחוז	מס"כ (באלפי ל"י)	בתי ספר (באלפי ל"י)	גני ילדים (באלפי ל"י)
ירושלים	25,600	19,000	6,600
נגב	49,000	37,000	11,100
מרכז	40,850	31,000	9,850
חיפה	43,300	32,350	10,950
גליל	69,950	50,000	19,950
ס"ה ארצי	228,700	170,250	58,450

הממונה על מוסדות צבור

משותף 1974

פירוט הצעת תכנית מצומצמת למוסדות צבור 1975 - מחוז הגליל

המקום / הנושא	פירוט תכנית התקציב לפי נושאים (אלפי ל"י)					
	בתי ספר	גני ילדים	תרבות נוער ספורט	בתי כנסת	מסחר	מוסדות אחרים
בית שאן						
השלמת בתי"ס יסודיים עבור הבניה החדשה	2000					
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה		1800				
השלמת מתקני תרבות,נוער וספורט עבור הבניה החדשה			1200			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				700		
4 חנויות עבור הבניה החדשה					600	
[illegible] לאם וילד עבור הבניה החדשה						450
[illegible]ות במעון חינוכי עבור הבניה החדשה						450
מגרש משחקים וגינה עבור הבניה החדשה						150
השתתפות בלשכת סעד						150
השלמת מוסד חינוכי מפע"ן						250
השלמת בית כנסת רח' ההסתדרות				250		
השלמת בריכת שחיה			200			
ס"ה כללי בית שאן 8200	2000	1800	1400	950	600	1450
חצור						
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - מרכז, מועצה		1200				
השלמה למתקני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה			500			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				700		
4 חנויות עבור הבניה החדשה					600	
השתתפות במעון חינוכי עבור הבניה החדשה						400
מגרש משחקים וגינה עבור הבניה החדשה						150
השלמה לאולם ספורט					300	
ס"ה כללי חצור 3850		1200	500	700	900	550
טבריה						
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור בניה חדשה	5000					
4 כתות גן ילדים עבור בניה חדשה		1100				
השתתפות במתקני תרבות, נוער וספורט עבור בניה חדשה			400			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				600		
5 חנויות עבור הבניה החדשה					600	
מגרש משחקים וגינה עבור הבניה החדשה						150
ס"ה כללי טבריה 7850	5000	1100	400	600	600	150
כרמיאל						
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור בניה חדשה - צפון	6000					
10 כתות גן ילדים עבור בניה חדשה		2750				
השתתפות במבני תרבות, נוער וספורט עבור בניה חדשה			1200			
2 בתי כנסת שכונתיים עבור הבניה החדשה				1100		
10 חנויות עבור הבניה החדשה					1200	
השתתפות במרפאה וטפת חלב עבור הבניה החדשה						1000
2 מגרשי משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה						300
השתתפות במעון חינוכי עבור הבניה החדשה						300

הרשות על מוסדות חבור

ספטמבר 1974

ריכוז הצעת תכנית מצומצמת למוסדות צבור 1975 - מחוז הגליל

המקום	ריכוז (באלפי לירות)	פירוט התכנית לפי נושאים (אלפי לירות)					
		בתי ספר	גני ילדים	תרבות נוער ספורט	בתי כנסת	מסחר	מוסדות אחרים
בית שאן	8200	2000	1800	1400	950	600	1450
חצור	3850		1200	500	700	900	550
טבריה	7850	5000	1100	400	600	600	150
כרמיאל	15650	6000	2750	2200	1600	1200	1900
מגדל העמק	12200	6000	2200	1800	550	750	900
מטולה	600	-	-	450	150	-	-
מנחמיה	300	-	-	300	-	-	-
נצרת עלית	21150	10000	4400	1500	1800	1400	2050
עפולה	8900	5000	1100	500	500	1000	800
צפת	18900	10000	3300	1600	1700	1300	1000
קרית שמונה	14850	6000	2100		750	600	2400
סה"כ מחוזי	112450	50000	19950	13650	9300	8350	11200

מוסדות אחרים	מסחר	בתי כנסת	תרבות נוער ספורט	גני ילדים	בתי ספר	המקום / הנושא
			1000			השלמת מבני תרבות, נוער וספורט
		500				השלמת בתי כנסת
300						השלמת מגרשי משחקים וגינות
1900	1200	1600	2200	2750	6000	15650 ס"ה כללי הרמתאל
						מגדל העמק
					6000	18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה צפונית לכביש
				2200		8 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - צפונית לכביש
			600			השתתפות במבני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה
		550				בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה - צפונית לכביש
	750					6 חנויות עבור הבניה החדשה - צפונית לכביש
350						תחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה " "
350						השתתפות במעון תינוקות עבור הבניה החדשה - צפונית לכביש
200						2 מגרשי משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה
			1200			השלמת מתקני תרבות, נוער וספורט
900	750	550	1800	2200	6000	12200 ס"ה כללי מגדל העמק
						מטולה
			250			השתתפות בהשלמת בית התרבות
			200			השלמת מרכז הספורט
		150				השלמת בית כנסת
-	-	150	450	-	-	600 ס"ה כללי מטולה
						מנחמיה
			300			השלמת מבני תרבות, נוער וספורט
			300	-	-	300 ס"ה כללי מנחמיה
						נצרת עלית
					10000	24 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה
				4400		כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה
			1200			השלמת מבני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה
		1800				3 בתי כנסת שכונתיים עבור הבניה החדשה
	1200					10 חנויות עבור הבניה החדשה
350						תחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה
600						השתתפות במעונות תינוקות עבור הבניה החדשה
300	200					2 מגרשי משחקים לילדים וגינות עבור הבניה החדשה
			300			השתתפות במגרשי עיריה
800						השלמת מטווח גדנ"ע
						השתתפות במרפאה שכונתית עבור הבניה החדשה
2050	1400	1800	1500	4400	10000	21150 ס"ה כללי נצרת עלית
						עפולה
					5000	12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה
				1100		4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה
			500			השלמת מתקני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה
		500				בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה
	500					4 חנויות עבור הבניה החדשה
350						תחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה
300						השתתפות במעון תינוקות עבור הבניה החדשה

פירוט תכנית התקציב לפי נושאים (אלפי ל"י)

מקום / הנושא	פירוט תכניות התקציב לפי נושאים (אלפי ל"י)					
	בתי ספר	גני ילדים	מרכזי נוער וספורט	בתי כנסת	מתקני	יחידות אחרים
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה					500	1500
בית כנסת שכונתי במקום צריף מפריע לבניה						
ס"ה כללי עפולה 8900	5000	1100	500	500	1000	800
צפת						
24 כתות בי"ס יסודי עבור בניה חדשה	10000					
12 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה		3300				
מועדון שכונתי עבור הבניה החדשה - ואדי חמרה			1000			
מתקני ספורט עבור הבניה החדשה			600			
2 בתי כנסת עבור הבניה החדשה				1400		
10 חנויות עבור הבניה החדשה					1300	
תחנה לאם וילד - ואדי חמרה						350
השתתפות במעון הינוקות עבור הבניה החדשה - ואדי חמרה						350
מגרשי משחקים וגינות עבור הבניה החדשה						300
שלמת בתי כנסת				300		
ס"ה כללי צפת 18900	10000	3300	1600	1700	1300	1000
קריית שמונה						
12 כתות בי"ס יסודי בטחוני ומבני ספח עבור בניה חדשה	6000					
6 כתות גן ילדים בטחוניות עבור בניה חדשה		2100				
מבני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה			1800			
הקמת בריכת שחיה שניה			1200			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				750		
4 חנויות עבור הבניה החדשה					600	
תחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה						400
תחנה לאם וילד בשכונה א'-ב'						400
השתתפות במעון תינוקות עבור הבניה החדשה						400
השתתפות במרפאות קופ"ח עבור הבניה החדשה						1000
מגרש משחקים וגינה עבור הבניה החדשה						200
ס"ה כללי קריית שמונה 14850	6000	2100	3000	750	600	2400

מדינת ישראל
משרד השכון

הממונה על מוסדות צבור

ספטמבר 1974

ריכוז הצעת תכנית מצומצמת למוסדות צבור 1975 - מחוז חיפה

המקום	ריכוז (באלפי ל"י)	פירוט התכנית לפי נושאים (אלפי לירות)					
		בתי ספר	גני ילדים	תרבות נוער ספורט	בתי כנסת	מסחר	מוסדות אחרים
אור-עקיבא	8350	4000	900	1200	500	400	1350
חדרת	9850	1200	400		250		
טירת הכרמל	4450	2250	500	400	500	300	500
יקנעם	4350	2500	500	400	500	300	150
מעלות	9800	5000	1650	1200	550	700	800
נשר	3000	1200	500	250	550	350	150
עכו	14400	6000	2000	1500	1100	950	2850
פרדס חנה	3950	2000	900	-	200	300	550
קרית אתא	4200	2000	900	400	500	300	10ϕ
קרית ביאליק	5100	2000	900	700	500	300	700
קרית ים	4950	2000	900	500	500	400	650
שלומי	5550	2200	1000	250	50	450	450
סה"כ מחוזי	69950	32350	10950	7750	5900	4750	8250

מדינת ישראל
משרד השכון

הממונה על מוסדות צבור — ספטמבר 1974

פירוט הצעת הכניית מצומצמת למוסדות צבור, 1975 - מחוז חיפה

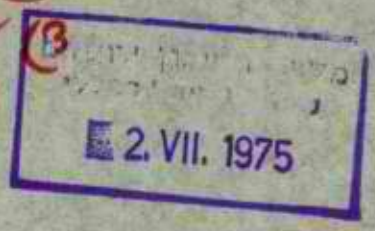
המקום / הנושא	פירוט הכניית התקציב לפי נושאים (אלפי ל"י)					
	בתי ספר	גני ילדים	תרבות נוער ספורט	בתי כנסת	מסחר	מוסדות אחרים
אור עקיבא						
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה -שטח מזרחי	4000					
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - שטח מזרחי		900				
מועדון שכונתי ומתקני ספורט עבור הבניה החדשה			1200			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				500		
4 חנויות עבור הבניה החדשה					400	
[illegible]נה לאם וילד עבור הבניה החדשה						300
[illegible]חפות במעון תינוקות עבור הבניה החדשה						300
[illegible]מת לשכת סעד						150
השתתפות במועדון קשישים						350
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה						100
ס"ה כללי אור עקיבא 8350	4000	900	1200	500	400	1350
חדרה						
השתתפות ב-6 כתות בי"ס יסודי עבור הבניה החדשה	1200					
השתתפות ב-4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה		400				
השתתפות בבית כנסת עבור הבניה החדשה				250		
ס"ה כללי חדרה 1850	1200	400	-	250	-	-
טירת הכרמל						
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה - החוחרים	2250					
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה - החוחרים		500				
השלמת מתקני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה			400			
[illegible] כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה - החוחרים				500		
[illegible]נויות עבור הבניה החדשה - החוחרים					300	
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה						100
גמר בריכת השחיה ומרכז הספורט						400
ס"ה כללי טירת הכרמל 4450	2250	500	400	500	300	500
יקנעם						
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה-רמת יקנעם	2500					
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה		500				
השתתפות במתקני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה			400			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				500		
3 חנויות עבור הבניה החדשה					300	
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה						150
ס"ה כללי יקנעם 4350	2500	500	400	500	300	650
פעלות						
12 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה	5000					
6 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה		1650				
השתתפות במתקני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה			1200			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				550		
6 חנויות עבור הבניה החדשה					700	

המקום / הנושא	פירוט התכנית החקציב לפי נושאים (אלפי ל"י)					
	בתי ספר	גני ילדים	תרבות נוער ספורט	בתי כנסת	ממשר	מוסדות אחרים
מגרש משחקים וגינה עבור הבניה החדשה						150
מחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה						350
השתתפות במעון חינוקות עבור הבניה החדשה						300
ס"ה כללי מעלות 9800	5000	1650	1200	550	700	800
נשר						
השתתפות ב-6 כתות בי"ס יסודי עבור הבניה החדשה-גבעת עמוס	1200					
2 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה " "		500				
השתתפות במחנני, תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה			250			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה - גבעת עמוס				550		
3 חנויות עבור הבניה החדשה " "					350	
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה						150
ס"ה כללי נשר 3000	1200	500	250	550	350	150
עכו						
18 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה	6000					
8 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה		2000				
הקמת מחנני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה			1500			
2 בתי כנסת שכונתיים עבור הבניה החדשה				1100		
8 חנויות עבור הבניה החדשה					950	
השתתפות במרפאות וטפת חלב עבור הבניה החדשה						1000
2 מגרשי משחקים וגינות עבור הבניה החדשה						300
השלמת מוסד חינוכי מפת"ן						950
השלמת אולם התעמלות "בן צבי"						300
השתתפות במעון חינוקות עבור הבניה החדשה						300
ס"ה כללי עכו 14400	6000	2000	1500	1100	950	2850
פרדס חנה						
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה-ע"י מעונעים	2000					
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה " "		900				
השתתפות בבית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה				200		
3 חנויות עבור הבניה החדשה ע"י מעונעים					300	
השתתפות בתחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה						150
מגרש משחקים וגינה עבור הבניה החדשה						100
השתתפות במעון חינוקות עבור הבניה החדשה						300
ס"ה כללי פרדס חנה 3950	2000	900	-	200	300	550
קרית אתא						
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה -שטח כדורגל	2000					
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה " "		900				
השתתפות במחנני ספורט עבור הבניה החדשה			400			
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה שטח כדורגל				500		
3 חנויות עבור הבניה החדשה " "					300	
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה " "						100
ס"ה כללי קרית אתא 4200	2000	900	400	500	300	100
קרית ביאליק						
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה - אפק	2000					
4 כתות גן ילדים עבור הבניה החדשה		900				
מועדון שכונתי עבור הבניה החדשה			700			

המקום / הנושא		פירוט תכניות הקצים לפי נושאים (אלפי ל"י)					
		בתי ספר	גני ילדים	תרבות נוער וספורט	בתי כנסת	מסחר	מוסדות אחרים
בית כנסת שכונתי עבור הבניה החדשה	- אפק				500		
3 חנויות עבור הבניה החדשה	"					300	
חחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה	"						300
השתתפות במעון תינוקות עבור הבניה החדשה	"						300
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה	"						100
ס"ה כללי קרית בילין	5100	2000	900	700	500	300	700
קרית ים							
6 כתות בי"ס יסודי ומבני ספח עבור הבניה החדשה	שד' י-ם	2000					
4 כתות גם ילדים עבור הבניה החדשה	" "		900				
השלמת מתקני תרבות, נוער וספורט עבור בניה חדשה				500			
בית כנסת שכונתי עבור בניה חדשה	שד' י-ם				500		
4 חנויות עבור הבניה החדשה						400	
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה							150
השלמת תחנה לאם וילד עבור הבניה החדשה							200
השתתפות במעון תינוקות עבור הבניה החדשה							300
ס"ה כללי קרית ים	4950	2000	900	500	500	400	650
שלומי							
6 כתות בי"ס יסודי עבור בניה חדשה	- שכ' דרום	2200					
4 כתות גן ילדים עבור בניה חדשה	" "		1000				
השתתפות במתקני תרבות, נוער וספורט עבור הבניה החדשה				1200			
השתתפות בבית כנסת שכונתי עבור בניה חדשה	שכ' דרום				250		
מגרש משחקים לילדים וגינה עבור הבניה החדשה	" "						150
4 חנויות עבור הבניה החדשה						450	
השתתפות במעון תינוקות עבור הבניה החדשה							300
ס"ה כללי שלומי	5550	2200	1000	1200	250	450	450

פרוטוקולים פתוחה שלילי.

אגף מימון והקציבים



כ' בתמוז תשל"ה
29 ביוני 1975

לכבוד
מר א' כהנוב, מנכ"ל
"שיכון ופיתוח לישראל" בע"מ
תל-אביב

הנדון: קרן פיתוח שכונתי (1,5%)

בעקבות הדיון שקיימנו ב-26.6.75 והחלטת מנכ"ל משרד השיכון בנדון, הנני לסכם:

1. כל סכומי ההעמסה (1,5%) בגין דירות הנמכרות על ידכם, במסגרת הרכוש המינהלי, מבנייה שנים עד וכולל 1974, תעבורנה למשרד השיכון, לזכות סעיף הקציבי עליו נודיע לכם בנפרד.

2. לתאריך 1.4.75, עומד לזכות הקרן, לפי הודעתכם סכום כדלקמן:

יתרת פתיחה 1.4.74	12,575,689.-
הכנסות שוטפות 1.4.74 - 31.3.75	6,235,558.-
(-) תשלומים והתחייבויות עד 26.6.75	(-) 4,801,438.-
(-) החלטת ועדת הקרן מיום 26.6.75 (התחייבויות קודמות)	(-) 1,376,000.-
י ת ר ה	12,633,809.-
(+) אומדן ההיקרויות על חוזים קיימים	2,000,000.-
יתרה להעברה להקציב השיכון	10,633,809.-

3. בהתאם לסיכום, אודה לך באם תואיל לאשר לי את הנתונים דלעיל במסמך רשמי מאושר ע"י רואה חשבון.

4. חשב משרד השיכון, יחד עם מר מ' רוזן, סגן מנהל כללי של החברה, יעשו הסדרים נאותים, להנחת דעת המשרד והחברה, להעברת יתרת הזכות המאושרת ע"י רואה חשבון למשרד השיכון.

5. החל מ-26.6.75, לא ייעשו כל פעולות נוספות בקרן, פרט לתשלומים והתחייבויות שאושרו עד לתאריך הנ"ל ופורטו בישיבה הנזכרת.

לבסוף, הנני מוצא מחובתי להודות לחברה על הטיפול המסודר בנושא ועל הפעילות שבוצעו, במסגרת הוועדה המשותפת שניהלה את הקרן ותרמו לדמותן של שכונות רבות. אני בטוח, כי עם העברת הטיפול לאגף הפרוגרמות ימשך המעולה וכי גם הפעילויות המיוחדות הקשורות בעבודת "שיכון ופיתוח", כחברה בונה ומאכלסת תמצאנה ביטויין בפעילות המתוקצבת.

בכבוד רב,

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי, משרד השיכון
המשנה למנהל הכללי
סגן מנהל כללי, שיכון ופיתוח
מנהל אגף פרוגרמות
חשב משרד השיכון
מר ש' שטנר, אגף התקציבים באוצר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

13.12.34

נוהל בניית מוסדות חינוך באמצעות משרד השיכון

1. משרד השיכון יכלול בתקציבו בניית מוסדות חינוך באתרי הבניה שייבנו על ידו באמצעותו החל מ-1.4.75 - בערי פיתוח, ערי עולים והחל מה-1.4.76 בירושלים (השכונות החדשות). בניית מוסדות אלה תבוצע ע"י משרד השיכון.

2. תוקם ועדת תיאום משותפת לשני המשרדים שתדון בבעיות תיכנון ובצוע.

3. הצרכים במוסדות חינוך (כיתות גני הילדים ובתי הספר) ייקבעו ע"י משרד החינוך והתרבות, בתיאום עם משרד השיכון, אחת לשנה, לקראת שנת התקציב. הצרכים ייקבעו בהתחשב בתחזיות הבניה והאיכלוס תוך ניצול המבנים הקיימים, על יסוד פרוגרמות לבניית יחידות דיור שיועברו ע"י משרד השיכון.

4. במקרים בהם בניית יחידות דיור תחייב הרחבת מוסדות חינוך קיימים, הגוף המתקצב והמבצע ייקבע במשותף ע"י שני המשרדים.

(ישמש כהנחיה עקרונית בלבד)

5. נציג אגף הפיתוח במשרד החינוך והתרבות יהיה רשאי להשתתף בדיונים המקציביים על בניית מוסדות חינוך ותרבות (שיתקיימו בין אגף התקציבים לבין משרד השיכון).

6. תיכנון מוסדות החינוך והתרבות יבוצע באחריות משרד השיכון ייעשה על ידי משרד השיכון עפ"י פרוגרמות שיוכנו ע"י משרד החינוך. התוכניות האדריכליות תובאנה לאישור במסגרת ועדת התיאום המשותפת.

7. משרד השיכון יעביר למשרד החינוך והתרבות דו"ח ביצוע לגבי הפרוייקטים המבוצעים בתיכנון ובבניית.

8. אין משרד השיכון אחראי תקציבית על פיגורי העבר, בתיכנון ובניית מוסדות חינוך, אלא אם יאושר לכך תקציב מיוחד.

9. נוהל זה יחול גם על האגף לבנייה כפרית של משרד השיכון.

10. שני המשרדים יעבדו עפ"י הסדר עקרוני זה נוהלי עבודה מפורטים.

אברהם עופר	אהרון ידלין
שר השיכון	שר החינוך והתרבות

תפוצה: המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות
המנהל הכללי של משרד השיכון
הממונה על התקציבים במשרד האוצר
סמנכ"ל מנהל אגף הפיתוח במערכת החינוך, במשרד החינוך
מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון
מנהל האגף לבנייה כפרית, משרד השיכון

MINISTRY OF HOUSING
THE MINISTER'S OFFICE

מ ש ר ד ה ש י כ ו ן
ל ש כ ת ה ש ר

ירושלים,כ"ה כסלו תשל"ה
9 דצמ' 1974

אל :עוזר שר החינוך והתרבות

שר השיכון קרא את מכתבכם על "נוהל בניית מוסדות חינוך ותרבות באמצעות משרד השיכון" וקבע כי ישנם הבדלי השקפות בגישת שני המשרדים.

השר מציע כי תזומן פגישה של שני המנכ"לים עם עובדי משרד השיכון ומשרד החינוך והתרבות הנוגעים בדבר כדי לישב את חילוקי הדעות.

מוחזר בזאת המכתב המקורי ששלחתם לחתימת השר ואף הנוסח המתוקן בהתאם לעמדת משרדנו לשם השואה וקבלת דעתכם.

ב ב ר כ ה,

ש.שטיינר
עוזר השר

שמרנו לנו העתק מרוך את מכתבכם.
ש.

נוהל בניית מוסדות חינוך ותרבות באמצעות משרד השיכון

1. משרד השיכון יכלול בתקציבו בניית מוסדות חינוך ותרבות בשכונות ובאתרי הבנייה שייבנו על ידו באמצעותו. בניית מוסדות אלו תבוצע ע"י משרד השיכון.

2. הצרכים במוסדות חינוך ותרבות (כולל מקום המוסדות ועיתוי הקמתם) ייקבעו ע"י המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות. הצרכים ייקבעו בהתחשב בתחזיות הבנייה והאכלוס תוך ניצול המבנים הקיימים, על יסוד פרוגרמות לבניית יחידות דיור שיועברו ע"י משרד השיכון.

3. במקרים בהם בניית שכונות ויחידות דיור תחייב הרחבת מוסדות חינוך קיימים, הגוף המתקצב והמבצע ייקבע במשותף ע"י שני המשרדים, בכל מקרה ומקרה.

4. נציג אגף הפתוח במשרד החינוך ישתתף בדיונים התקציביים על בניית מוסדות חינוך ותרבות שיתקיימו בין אגף התקציבים לבין משרד השיכון.

5. התוכניות השנתיות לבצוע בניית מוסדות חינוך ותרבות במסגרת הצרכים הכוללים למוסדות אלו, ייקבעו במשותף ע"י שני המשרדים, עפ"י סדרי עדיפויות של תחזיות בנייה ואכלוס. תוכנית זו בלבד תשמש אסמכתא להפעלה בשטח. כל שינוי בתוכנית יחייב אשור מראש של המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות.

6. תיכנון מוסדות החינוך ייעשה ע"י משרד השיכון עפ"י פרוגרמות פיזיות שיוכנו ע"י משרד החינוך. התוכניות האדריכליות יועברו למשרד החינוך לאשור אדריכל המשרד ומנהל המחלקה לבינוי. שני המשרדים יעשו לשימוש מירבי בבנייה טרומית ומתועשת.

7. תוקם ועדת תיאום משותפת לשני המשרדים שתדון בבעיות תיכנון ובצוע. הועדה תורכב ממנהל המחלקה לבינוי במשרד החינוך, מנהל המחלקה למיפוי, הממונה על מוסדות ציבור במשרד השיכון ואדריכלים של שני המשרדים.

2/..

8. משרד השיכון יעביר פעמיים בשנה דו"ח בצוע לגבי הפרוייקטים הנמצאים בתיכנון ובבנייה.

9. מוסדות חינוך שלא תוקצבו עדיין והוזמן עבורם תיכנון בלבד במשרד - השיכון, יתוקצבו וייבנו ע"י משרד השיכון, כפוף לנוהלי הסדר זה.

10. נוהל זה יחול גם על האגף לבנייה כפרית של משרד השיכון.

11. שני המשרדים יעבדו עפ"י הסדר עקרוני זה נוהלי עבודה מפורטים.

אברהם עופר
שר השיכון

אהרון ידלין
שר החינוך והתרבות

תפוצה: המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות
המנהל הכללי של משרד השיכון
הממונה על התקציבים במשרד האוצר
סמנכ"ל, מנהל אגף הפתוח במערכת החינוך, במשרד החינוך
מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון.
מנהל האגף לבנייה כפרית, משרד השיכון

ירושלים, 17.11.74

נוהל בניית מוסדות חינוך ותרבות באמצעות משרד השיכון

1. משרד השיכון יכלול בהקצ'יבו בניית מוסדות חינוך ותרבות בשכונות ובאתרי הבניה שייבנו על ידו באמצעותו. בניית מוסדות אלו תבוצע ע"י משרד השיכון.

2. הצרכים במוסדות חינוך ותרבות (כולל מקום המוסדות ועימוד הקמתם) ייקבעו ע"י המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות. הצרכים ייקבעו בהתחשב בהתחזיות הבניה והאכלוס תוך ניצול המבנים הקיימים, על יסוד פרוגרמות לבניית יחידות דיור שיועברו ע"י משרד השיכון.

3. במקרים בהם בניית שכונות ויחידות דיור תחייב הרחבת מוסדות חינוך קיימים, הגוף המתקצב והמבצע ייקבע במשותף ע"י שני המשרדים, בכל מקרה ומקרה.

4. נציג אגף הפתוח במשרד החינוך ישתתף בדיונים התקציביים על בניית מוסדות החינוך והתרבות שיתקיימו בין אגף התקציבים לבין משרד השיכון.

5. התוכניות השנתיות לבצוע בניית מוסדות חינוך ותרבות במסגרת הצרכים הכוללים למוסדות אלו, ייקבעו במשותף ע"י שני המשרדים, עפ"י סדרי עדיפויות של התחזיות בניית ואכלוס. תוכנית זו בלבד תשמש אסמכתא להפעלה בשטח. כל שינוי בתוכנית יחייב אשור מראש של המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות.

6. תיכנון מוסדות החינוך ייעשה ע"י משרד השיכון עפ"י פרוגרמות פיזיות שיוכנו ע"י משרד החינוך. התוכניות האדריכליות יועברו למשרד החינוך לאשור אדריכל, המשרד ומנהל המחלקה לביניוי. שני המשרדים יעשו לשימוש מירבי בבניית סרומית ומתועשת.

7. תוקם ועדת תיאום משותפת לשני המשרדים שתדון בבעיות תיכנון ובצוע. הועדה תורכב ממנהל המחלקה לביניוי במשרד החינוך, מנהל המחלקה למיפוי, הממונה על מוסדות ציבור במשרד השיכון ואדריכלים של שני המשרדים.

2/..

8. משרד השיכון יעביר פעמיים בשנה דו"ח בצוע לגבי הפרוייקטים הנמצאים בתיכנון ובבנייה.

9. מוסדות חינוך שלא תוקצבו עדיין והוזמן עבורם תיכנון בלבד במשרד - השיכון, יתוקצבו וייבנו ע"י משרד השיכון, כפוף לנוהלי הסדר זה.

10. נוהל זה יחול גם על האגף לבנייה כפרית של משרד השיכון.

11. שני המשרדים יעבדו עפ"י הסדר עקרוני זה נוהלי עבודה מפורטים.

אברהם עופר
שר השיכון

אהרון ידלין
שר החינוך והתרבות

תפוצה: המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות
המנהל הכללי של משרד השיכון
הממונה על התקציבים במשרד האוצר
סמנכ"ל, מנהל אגף הפתוח במערכת החינוך, במשרד החינוך
מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון.
מנהל האגף לבנייה כפרית, משרד השיכון

ירושלים, 17.11.74

נוהל בניית מוסדות חינוך ותרבות באמצעות משרד השיכון

1. משרד השיכון יכלול בתקציבו בניית מוסדות חינוך ותרבות בשכונות ובאתרי הבנייה שייבנו על ידו באמצעותו. בניית מוסדות אלו תבוצע ע"י משרד השיכון.

2. הצרכים במוסדות חינוך ותרבות (כולל מקום המוסדות ועיתוי הקמתם) ייקבעו ע"י המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות. הצרכים ייקבעו בהתחשב בתחזיות הבניית והאכלוס תוך ניצול המבנים הקיימים, על יסוד פרוגרמות לבניית יחידות דיור שיועברו ע"י משרד השיכון.

3. במקרים בהם בניית שכונות ויחידות דיור תחייב הרחבת מוסדות חינוך קיימים, הגוף המתקצב והמבצע ייקבע בתשותף ע"י שני המשרדים, בכל מקרה ומקרה.

4. נציג אגף התכנון במשרד החינוך ישתתף בדיונים התקציביים על בניית מוסדות חינוך ותרבות שיתקיימו בין אגף התקציבים לבין משרד השיכון.

5. התוכניות השנתיות לבצוע בניית מוסדות חינוך ותרבות במסגרת הצרכים הכוללים למוסדות אלו, ייקבעו בתשותף ע"י שני המשרדים, עפ"י סדרי עדיפויות של תחזיות בנייה ואכלוס. תוכנית זו בלבד תשמש אסמכתא לתפעלה בשטח. כל שינוי בתוכנית יחייב אשור מראש של המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות.

6. תיכנון מוסדות החינוך ייעשה ע"י משרד השיכון עפ"י פרוגרמות פיזיות שיוכנו ע"י משרד החינוך. התוכניות האדריכליות יועברו למשרד החינוך לאשור אדריכל, המשרד ומנהל המחלקה לבינוי. שני המשרדים יעשו לשימוש מירבי בבניית טרומית ומתועשת.

7. תוקם ועדת תיאום משותפת לשני המשרדים שתדון בבעיות תיכנון ובצוע.
תועדת תורכב ממנהל המחלקה לבינוי במשרד החינוך, מנהל המחלקה למיפוי, הממונה על מוסדות ציבור במשרד השיכון ואדריכלים של שני המשרדים.

2/..

8. משרד השיכון יעביר פעמיים בשנה דו"ח בצוע לגבי הפרוייקטים הנמצאים בתיכנון ובבנייה.

9. מוסדות חינוך שלא תוקצבו עדיין והוזמן עבורם תיכנון בלבד במשרד - השיכון, יתוקצבו וייבנו ע"י משרד השיכון, כפוף לנוהלי חסדר זה.

10. נוהל זה יחול גם על תאגף לבנייה כפרית של משרד השיכון.

11. שני המשרדים יעבדו עפ"י הסדר עקרוני זה נוהלי עבודת מפורטים.

אברהם עופר
שר השיכון

אהרון ידלין
שר החינוך והתרבות

תפוצה: המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות
המנהל הכללי של משרד השיכון
הממונה על התקציבים במשרד האוצר
סמנכ"ל, מנהל אגף הפחוח במערכת החינוך, במשרד החינוך
מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון.
מנהל האגף לבנייה כפרית, משרד השיכון

ירושלים, 17.10.74

נוהל בניית מוסדות חינוך ותרבות באמצעות משרד השיכון

1. משרד השיכון יכלול בהקציבו בניית מוסדות חינוך ותרבות בשכונות ובאתרי הבניה שייבנו על ידו באמצעותו. בניית מוסדות אלו תבוצע ע"י משרד השיכון.

2. הצרכים במוסדות חינוך ותרבות (כולל מקום המוסדות ועיתוי הקמתם) ייקבעו ע"י המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות. הצרכים ייקבעו בהתחשב בתחזיות הבניה והאכלוס תוך ניצול המבנים הקיימים, על יסוד פרוגרמות לבניית יחידות דיור שיועברו ע"י משרד השיכון.

3. במקרים בהם בניית שכונות ויחידות דיור תחייב הרחבת מוסדות חינוך קיימים, הגוף המתקצב והמבצע ייקבע בהשותף ע"י שני המשרדים, בכל מקרה ומקרה.

4. נציג אגף הפחות במשרד החינוך ישתתף כדיונים המקציביים על בניית מוסדות חינוך ותרבות שיתקיימו בין אגף המקציבים לבין משרד השיכון.

5. התוכניות המנחיות לבצוע בניית מוסדות חינוך ותרבות בשטחת תצרכים הכוללים למוסדות אלו, ייקבעו בהשותף ע"י שני המשרדים, עפ"י סדרי עדיפויות של תחזיות בניה ואכלוס. תוכנית זו בלבד תשמש אסמכתא להפעלת בשטח. כל שינוי בתוכנית יחייב אשור מראש של המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות.

6. תיכנון מוסדות החינוך ייעשה ע"י משרד השיכון עפ"י פרוגרמות פיזיות שיוכנו ע"י משרד החינוך. התוכניות האדריכליות יועברו למשרד החינוך לאשור אדריכל, המשרד ומנהל המחלקה לביניו. שני המשרדים יעשו לשיפוש מירבי בבניית סרומית ומתועשת.

7. תוקם ועדת תיאום משותפת לשני המשרדים שתדון בבעיות תיכנון ובצוע. הועדה תורכב ממנהל המחלקה לביניו במשרד החינוך, מנהל המחלקה למיפוי, הממונה על מוסדות ציבור במשרד השיכון ואדריכלים של שני המשרדים.

2/..

8. משרד השיכון יעביר פעמיים בשנה דו"ח בצוע לגבי הפרוייקטים הנמצאים בתיכנון ובבנייה.

9. מוסדות תיכנון שלא תוקצבו עדיין והוזמן עבורם תיכנון בלבד במשרד - השיכון, יתוקצבו וייבנו ע"י משרד השיכון, כפוף לנוהלי חסדר זה.

10. נוהל זה יחול גם על תאגף לבנייה כפרית של משרד השיכון.

11. שני המשרדים יעבדו עפ"י הסדר עקרוני זה נוהלי עבודה מפורטים.

אהרון ידלין
שר התיכנון והתרבות

אברהם עופר
שר השיכון

העתק: המנהל הכללי של משרד התיכנון והתרבות
המנהל הכללי של משרד השיכון
הממונה על התקציבים במשרד האוצר
סמנכ"ל, מנהל אגף הפחוח במערכת התיכנון, במשרד התיכנון
מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון.
מנהל האגף לבנייה כפרית, משרד השיכון

ירושלים, 17.08.74

נוהל בנייה מוסדות חינוך ותרבות באמצעות משרד השיכון

1. משרד השיכון יכלול בתקציבו בנייה מוסדות חינוך ותרבות בשכונות ובאזורי הבנייה שייבנו על ידו באמצעותו. בניית מוסדות אלו תבוצע ע"י משרד השיכון.

2. הצרכים במוסדות חינוך ותרבות (כולל מקום המוסדות ועיתוי תקצובם) ייקבעו ע"י המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות. הצרכים ייקבעו בהתחשב בתחזיות הבנייה והאכלוס תוך ביצול המבנים הקיימים, על יסוד פרוגרמות לבניית יחידות דיור שיועברו ע"י משרד השיכון.

3. במקרים בהם בניית שכונות ויחידות דיור תחייב הרחבת מוסדות חינוך קיימים, הגוף המתקצב והמבצע ייקבע בשותף ע"י שני המשרדים, בכל מקרה ומקרה.

4. בציוד אגף המתוה במשרד החינוך ישתתף בדיונים המקציביים על בניית מוסדות חינוך ותרבות שיתקיימו בין אגף התקציבים לבין משרד השיכון.

5. התוכניות השנתיות לבצוע בניית מוסדות חינוך וחרבות בהטגרת הצרכים הכוללים למוסדות אלו, ייקבעו בשותף ע"י שני המשרדים, עפ"י סדרי עדיפויות של התזיות בנייה ואכלוס. הוכנית זו בלבד תשמש אסמכתא להפעלת בשטח. כל שינוי בתוכנית יחייב אשור מראש של המחלקה למיפוי במשרד החינוך והתרבות.

6. תיכנון מוסדות החינוך ייעשה ע"י משרד השיכון עפ"י פרוגרמות פיזיות שיוכנו ע"י משרד החינוך. התוכניות האדריכליות יועברו למשרד החינוך לאשור אדריכל, המשרד ומנהל המחלקה לבינוי. שני המשרדים יעשו לשימוש מירבי בבניית טרומית ומתועשת.

7. תוקם ועדת תיאום משותפת לשני המשרדים שתדון בבעיות תיכנון ובצוע. הועדת תורכב ממנהל המחלקה לבינוי במשרד החינוך, מנהל המחלקה למיפוי, ומטובה על מוסדות ציבור במשרד השיכון ואדריכלים של שני המשרדים.

2/..

8. משרד השיכון יעביר פעמיים בשנה דו"ח בצוע לגבי הפרוייקטים הנמצאים בתיכנון ובבניה.

9. מוסדות חינוך שלא הוקצבו עדיין והוזמן עבורם תיכנון בלבד במשרד - השיכון, יוקצבו וייבנו ע"י משרד השיכון, כפוף לנוהלי הסדר זה.

10. נוהל זה יחול גם על האגף לבנייה כפרית של משרד השיכון.

11. שני המשרדים יעבדו עפ"י הסדר עקרוני זה נוהלי עבודה מפורטים.

אברהם עופר
שר השיכון

אהרון ידלין
שר החינוך והתרבות

העתק: המנהל הכללי של משרד החינוך והתרבות
המנהל הכללי של משרד השיכון
הממונה על התקציבים במשרד האוצר
ממנכ"ל, מנהל אגף הפיתוח במערכת החינוך, במשרד החינוך
מנהל אגף הפרוגרמות במשרד השיכון.
מנהל האגף לבנייה כפרית, משרד השיכון

ירושלים, 17.00.74

כ"ד באייר תשל"ו
24 במאי 1976

אל: אדר' י. גולבי, היחידה לתכנון ערים

הנדון: קידום אישורי תכניות מתאר

לפי הנתונים הקיימים בידינו נמצאות בהכנה מספר רב של תכניות מתאר יישוביות אשר ניתנות לכאורה להבאה לוועדות התכנון המטרופוליטניות ולהפקדה למתן תוקף.

אבקשך לרכז את מאמצי היחידה והרפרנטים המחוזיים לעשות הכל על מנת לזרז תהליך זה. לפי הערכתי ועדת ההיגוי המרכזית לתכניות מתאר אף היא מוכנה לסייע בנדון, ויש לחדות גורם מאיץ בתהליך זה.

מכיוון שבמבנה האחרוגהחדוזבזה אנרגיה, מיומנות בעקרה, לדיונים במשרד השיכון על תכניות מתאר, דומני שהגיע זמן לסכם סופית את עמדת משרד השיכון ולגרום לכך שלא משרד השיכון יהא גורם מעכב.

האחריות המקצועית להכנת תכניות מתאר והבאתן לאישור הוטלה על אגף הפרוגרמות, ולכן על האגף ככלל, ועל היחידה בפרט, ועליך כחבר ועדת ההיגוי המרכזית בפיתוח, לדאוג להשלמת התהליך.

על מנת להצליח לעמוד במטרה של סיום תהליך התכנון של אותן תכניות שנמצאות בהכנה זה ירחר משנת תסתיימנה בשנת התקציב 1976, אבקשך לסכם עמדת היחידה, להגיע להסכם עם ח"שותפים" ולהביא התכניות לאישור ולסיים בזאת את הדיכוחים השרגים בתוך המשרד.

בכך נוכל לאפשר לצוות התכנון באגף תכנון והנדסה להתפנות לתכנון ולהפסיק ולהתלבט בתכניות המתאר.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, המנהל הכללי
צ. אורן, מנהל אגף התכנון והנדסה

ספרי אוניברסיטת בר-אילן

חיובי פיתוח מראש

פרויקטים בהם חויבנו בסכום העולה על אישור אגף הנדסה - מח"ש, בתחשיבי עלות

המקום	מס' יח"ד	סכום החיוב	אושר ע"י ד.טל ליח"ד	סה"כ לפי האישור	ההפרש	מס' ע' יומן משה"ש
נוה-יעקב	62	1,487,734	10,500	651,000	836,734	2949/11/75
- " -	48	1,134,881	10,500	504,000	630,881	2949/11/75
נצרת	(168	11,206,608	8,300	(1,394,400	7,106,208	3450/1/76
	(220		12,300	(2,706,000		
נצרת	(64	2,960,896	10,000	(640,000	1,642,496	3431/12/75
	(64		10,600	(678,400		
גילה	148	2,225,920			2,225,920	3438/12/75
		19,016,039		6,573,800	12,442,239	

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, ח' באדר תשל"ו
9 בפברואר 1976

אל: מר ד. בן-יהודה, חשב המשרד

הנדון: החזר הוצאות פתוח מראש

בהמשך לישיבת תאום בנושא הפתוח מיום ה - 15.1.75, הנכם מתבקשים לפעול בנדון ~~כדלה~~ ההחלטה שנתקבלה כדלקמן :

סעיף 2 - "כהוראת מעבר עד לקביעת סטנדרטים ינוהל לחיובי פיתוח (עד לראשון לאפריל) המחיר שנקבע על ידי האגף לתכנון והנדסה בתחשיב מחיר הדירה לחברה (במידה ואמנם נקבע) יהיה גובה ההחזר בו תחוייב החברה. במקרים בהם לא נקבע מחיר, יהיה התעריף כנקבע בהנחיות אגף מימון ותקציבים בתוספת העמסות. לאחר הראשון באפריל 1976 יהיה המחיר לפי הטבלה שתקבע".

הסדר זה הינו זמני עד לבצוע הכללים החדשים לחיוב הוצאות פתוח ראה הפרטיכל המצויין לעיל.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

לשכת הסגן

מ ז כ ר (להחכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: מר י. שמעוני - סמנכ"ל	התאריך 26.1.76
מאת: אורנשטיין פרופ'	תיק מס'
הנדון: מפ"ת - התקנת הנחיות בגמ"ר	

בהקצאות קרקע למפרץ חיפה נקבעו 40 יח"ד למגרש. נקבע כי המחיר ירוצף ע"ח הקרקע בתקנת הנחיות בסך של 27880 ל"י ליח"ד נוסף, ע"פ הודעת אגף שלטון רמת גמת"ר למתחמן מוכיח פעולת פל 23.000 ל"י ליח"ד. נקבע כי הנחיות כבר נמכרו. יקבע סדר למתכננו הפסד של כ-195,000 ל"י אולם אין רואה מבטרות ובדק לתיב"ג התחרה את כמות פעולת מוגשת הבקשה בגמ"ר עד"ר למתחמן.

בברכה

מ"מ

תאריך: כ"ז בטבת תשל"ו
30 בדצמבר 1975

מספר: 1/59

אל: מר ד. וינגל, סגנ"ל המשרד.

הנידון: חב' גד, החזר הוצאות פיתוח קרקע

משרדנו המליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע לחברת גד להקמת 40 יח"ד סה"כ בתלתיונה מזרח.

סכום הוצאות הפיתוח מרכז ל-40 יח"ד נקבע ע"י המחוז לסך של -.$4,115,123 (לפי -.$27,880 ליח"ד).

לדברי החברה כביעים ממנה -.$20,000 בלבד ($195,123 מתוך הסכום שנקבע ע"י המחוז) בניפוק כי אגף האיכלוס קבע במחיר למשתכן מרכיב פיתוח של -.$23,000 ליחידה הלבד ולכן לגבות סכומים הנקבעים לסכום הזה.

בהמשך לדיונים שקיימנו אצלך בנושא אבקש פסיקתך לגבי הסך -.$195,123.

חברת גד הסכימה כראש לקביעה שלך בנדון זה.

-

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה
חבר המשרד

העתק: מר ד. אלמגרי, מנהל אגף האיכלוס
מר י. שחם, סמנכ"ל לתקציבים
מר צ. אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. צור, המכונה על הקרקעות.

אורמנד

בדף לי ראה

משרד האיכון

כו' בטבת תשל"ו
30 בדצמבר 1975

1/59

אל: מר ד. ויינשל, מנכ"ל המשרד.

הנידון: חב' גד, החזר הוצאות פיתוח מראש

משרדנו המליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל על הקצאת קרקע לחברת גד להקמת 40 יח"ד מח"ל בחלפיות מזרח.

סכום הוצאות הפיתוח מראש ל-40 יח"ד שנקבע ע"י המחוז לסך של -.1,115,123₪ (לפי -.27,880₪ ליח"ד).

לדברי החברה מגיעים ממנה -.920,000₪ בלבד (195,123₪ פחות מהסכום שנקבע ע"י המחוז) בנימוק כי אגף האיכלוס קבע במחיר למשתכן מרכיב פיתוח של -.23,000₪ ליחידה בלבד ואין לגבות ממנה סכומים שמעל לסכום חזה.

בהמשך לדיונים שקוימו אצלך בנושא אבקש פסיקתך לגבי הסך -.195,123₪.

חברת גד הסכימה מראש לקביעה שלך בנדון זה.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה
חשב המשרד

העתק: מר ד. אלפנדרי, מנהל אגף האיכלוס
מר י. שחם, סמנכ"ל לתקציבים
מר צ. אורן, מנהל האגף לתכנון והנדסה
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות
ממש. כהן, מנהל מחוז ירושלים
מר י. צור, הממונה על הקרקעות.

מדינת ישראל

משרד השיכון

המשרד הראשי

ירושלים

תאריך: כא' בשבט תשל"ה
23 בינואר 1976

מספר:

אל: מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: פתוח מראש 1975

מצו"ב חרשמת מתאריך 18.1.76 בנדון.

ב ב ר כ ה,

ש. בא-גד
ממונה פתוח מראש

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

הודעה מקדימה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אל:

הנדון: [illegible]

[illegible] 19.1.76 [illegible].

[illegible]

ב. [illegible]

[illegible]

[illegible]

תרשמת מפגישה שהתקיימה ב - 18.1.76

בנושא: פתוח מראש שנת 1975

השתתפו:

מר ד. וינשל - מנכ"ל משרד השיכון
מר א. שחם - סמנכ"ל למימון ותקציבים
מר א. אשיאס - מימון ותקציבים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר ד. בן-יהודה - חשב משרד השיכון
מר א. לחובסקי - סגן מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. בא-גד - ממונה פתוח מראש

הובא למנכ"ל ולנוכחים דו"ח לגבי פתוח מראש לשנת - 1975 הכולל בצוע תכנית וצרכים נוספים לשנה הנוכחית. סוכם ע"י המנכ"ל להעביר לגזברות ר.ב. מהמחוזות לגבי צרכים נוספים ל-1975 בהתאם לרשימה המפורסת לעיל.

הגזברות המחוזיים החוזים לגבי ה.ב. הנ"ל ובתנאי שס"ה החוזים לא יעלו בשנת תקציב 1975 על התכנית המאושרת דהיינו 165.000.000 ל"י.

ישוב	מס' ה"ב	הסכום	מהות העבודה	הערות
טבריה	10846	3.249.400	בנה ביתך כ-77 יח'	
עפולה	10843	1.846.250	בנה ביתך כ-50 יח'	
חצור	10844	422.000	בנה ביתך כ-16 יח'	
נצרת-עלית	10847	4.367.700	בנה בית כ-92 יח'	
כרמיאל	אין ה.ב.	3.000.000	כביש - בעבודה	הגדלה לה.ב 10845
מגדל העמק	אין ה.ב.	4.000.000	שו"ע - חברה מובילה	
נשר	20835	3.798.000	כבישים שכ' ג. עמוס	עובדים בשטח
רמלה	31186	5.592.001	פתוח מראש ל-1600 יח"ד	
ערד	40827	2.186.213	עפר, ביוב כביש, תעול	רובע לבאות
גילה	אין ה.ב.	7.000.000	השלמה פתוח שו"פ	
אשקלון	50782	6.330.000	כביש מחבר שמשון שכ' דרומית	
אשקלון	50779	5.064.000	שטח יובל גד	
	סה"כ -	46.855,564		

רשם: ש. בא-גד

16.1.76 - אל פרוטוקול

אחוזת מראש - תכנית 1975

1. סה"כ התכנית המאושרת:

125.000.000	ל"י	(סעיף 90/79/580/09)
15.000.000	ל"י	(סעיף 90/50/580/09)
25.000.000	ל"י	(הגדלת תכנית מסעיף 90/79/580/09)
165.000.000	ל"י	סה"כ

2. בצוע התכנית הנ"ל:

(עבודה בשטח, בשלבי המכרז, תוכניות מוכנות לעריכת מכרז)

מחוז הגליל	-	17,775,347	ל"י
מחוז חיפה	-	13,591,750	ל"י
מחוז המרכז	-	11,231,340	ל"י
מחוז הנגב	-	32,622,385	ל"י
מחוז ירושלים	-	90,203,750	
סה"כ	-	165,424,572	ל"י

3. צרכים לתכנית נוספת בשנת התכנית:

(לעבור עבודות בשטח, ההתייבויות והכנת השטחים לפרוגרמת 1976)

מחוז הגליל	-	26,856,650	ל"י
מחוז חיפה	-	5,814,500	ל"י
מחוז מרכז	-	5,592,001	ל"י
מחוז הנגב	-	4,186,210	ל"י
מחוז ירושלים	-	25,894,000	ל"י
סה"כ	-	68,343,610	ל"י

מחלת מרשם לשנת 1972 - בדצמבר

מחלת הדפוס

תאריך	הוצאה				מחלת	
	מס'	סכום	מס'	סכום		
1.1.72	יתרת פתיחה					
1.1.72	10501	1.110.000.-	1/1000 - 1/1111	810.000	הדפסת	חב' דפוס
	(10510)		1/1010 - 1/1019	240.000		
			חב' אל דפוס -	300.000		
1.1.72	10502	2.537.500.-	חשבון רואה חשבון	250.000	משפט	חב' ברנשי
			משפט			
			דברי פרסום	2.000.000 ל"י		
1. מרץ	10503	1.050.000	מלון בית-דפוס בעמ		הדפסת מס' 124	
ברנשי	10504	1.285.500	מלון בית-דפוס בעמ		הדפסת חב'ד'	
מרץ-פ.	10505	1.285.500	רישיון מס 2.000.000 ל"י דברי פרסום 1.200.000		הדפסת ספרי חב' שפרי	
יום	10506	1.846.250	יש נוכח עם - עז' בתי-דברי		בתי-דברי מקרי מכון	
ברנשי	10507	3.165.000	דפוסי		הדפסת	
	(10535)					
1. מרץ	10508	906.000			בתי דפוס- ער"ם	
ברנשי	10509	252.500	מלון דפוסי		מרכז רכישת דפוסי מחירים	מכתב מיום מס.ב. 10521
1. מרץ	10510	369.250	מלון דפוסי		אוטקין מרכז	"
יום	10511	538.250	הפרשת - מב"ר		הפרד פלוני - ער"ם	
1. מרץ	10512	1.200.000	12/6133/12	1.200.000	הדפס, קבל 200 יח'	מכתב מיום מס.ב. 10521
הון-אנו	10513	1.107.750	ער"ם		בתי-דפוס 25 יח'	"
יום	10514	3.000.000	ער"ם קרדי בעמ-יח' מרכזית		מלון אדר' יפו	מכתב מיום מס.ב. 10530
		17.122.346				
		==========				

פתוח מראש 1975 - בצוע

מחוז חיפה

הישוב	תורב"צ		חוזה		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום	מס'	סכום		
ג. עדה	20840	791.250	חוזה בעריכה באגף תכנון		מים וביוב	
שלומי	20842	2.110.000	חוזה בגזברות בחתימה		כבישים שכ' דרומים	
קריית-ים	20843	6.330.000	חוזה בגזברות לחתימה		כבישים רח' פלמח וי-ם	
חיפה (אמבר)	20832	422.000	חוזה בעריכה באגף תכנון מס' 32/61373/75		כביש רח' אמבר	
פרדס-חנה	20844	1.000.000	עבודה בוצעה ע"י רשות מקומית		אגרות מים	
פרדס-חנה	אין ת"ב בהכנה	700.000			כביש שד' ניימן	אין ת.ב.
עתלית	20846	738.500			כביש שכ' נוה-ים	160 יח"ד
קריית-ים	אין ת.ב. בהכנה	500.000			קו מים רח' פלמח	המשך עבודה מת.ב. 20843
		13.591.750				

פתוח מראש 1975 - בצוע

מחוז המרכז

הישוב	הורב"צ		חוזה		מחות העבודה	הערות
	מס'	סכום	מס'	סכום		
יבנה	31075	1.462.500	61319	1.311.000	ביוב ותעול	יתרת - 151.500.- במכרז
לוד	31079	487.500	/61544/75 - 32/8745	487.500	כבישים	
יבנה	31090	1.582.500			עבודות מים וביוב	במכרז
אזור	31186	3.249.040	חוזה באגף תכנון		כבישים מים וביוב	
ראשון - לציון	31081	3.692.500	הזמנת 30/31081/75	3.000.000	פתוח כללי לשכ' חדשה	חב' ערים
יהוד	31232	100.000			עפר וכביש	
בית-דגן	אין ה"ב	100.000			נקוז שפת ל-128 יח"ד	ה.ב. בהכנה
בת-ים	31069	557.300			כביש מדרכות וישורים	אין ה.ב.
		11.231.340				

פתוח מראש 1975 - בצוע

מחוז נגב

הישוב	הורב"ץ		חוזה		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום	מס'	סכום		
נתיבות	40816	2.426.500	32/61374/75	2.426.500	כביש	
אופקים	40817	1.002.250	32/16624/75	1.002.250		
דימונה	40820	2.922.350	חוזה בעריכה באגף תכנון		מים ביוב נקוד	
ירוחם	40821	2.294.625	32/61182/75	2.294.625	כביש, עפר נקוז מים	
ערד	40823	2.326.280	במכרז (שו"ם)		שטח חלמיש עפר, כביש מים נקוז.	
אילת	40825	2.637.500	32/6147/75	2.637.500	עפר,כביש נקוז	
ערד	40828	633.000	חוזה בעריכה באגף תכנון		כבישים	
קו-שדה באר-שבע	40842	3.411.870	" " "		כבישים	
באר-שבע	40843	1.266.000	חוזה בעריכה באגף תכנון		עפר, שד' יא'	
באר-שבע	40844	601.350	34/61185/75	601.350	מים, שד' ו'	
באר-שבע	40845	400.000	30/61491/75	400.000	אספלט, שד'ו'	
באר-שבע	40835	1.329.300	חוזה עם אריש בעריכה		עפר מים ביוב	שכ' י"א
שדרות	40834	1.266.000	חוזה בעריכה באגף תכנון		עפר, כביש ביוב מים	שכ' נוה אשכול
ערד	40837	633.000	במכרז		עפר ותעול	
ערד	40839	886.200	במכרז		כביש וחשמל	
ערד	40850	84.400	במכרז		חשמל	
באר-שבע	40587	527.500	20/61145/75	527.500	כביש 6 שכ' ט'	מ.ע.ב.
שדרות	40851	685.750			בנה-ביתך שו"ם	
באר-שבע	40829	981.400	מכרז אצל פושינסקי		תאורה כביש מדרכה	דרך שמשון
באר-שבע	40831	2.194.430			עפר,כביש, מים,ביוב נקוז מדרכות חשמל.	שכ' ת'
באר-שבע	40832	1.400.000	חומר במכרז, בין שכ' ו'-ו"א		מים,ביוב נקוז	אין ה.ב.
באר-שבע	40833	2.712.430			כביש, מים, ביוב, נקוז	שכ' י"א
		32.622.385				

פתוח מראש 1975 - בצוע

מחוז ירושלים

הישוב	הורב"צ		חוזה		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום	מס'	סכום		
בית-שמש	50669	6240.240	16939/75	240.240	חעול	
נוה-יעקב	50680	1.582.500			קו מאסף לביוב	יודע למכרז
קריית-מלאכי	50713	1.266.000			כביש	" " ראה ח.ב. 50793
קריית-גת	50714	8.967.500	32/61127/75	6.480.000	פתוח שטח רוסקין	יתרה 2.487.000
אשקלון	50715	1.951.750	31/61358/75	715.000	נקוז+ביוב+ תאורה	יתרה בהכנה למכרז
קריית-גת	50722	949.500	32/61180/75	663.000	כביש	יתרה 237.000
קריית-מלאכי	50723	1.582.500	32/61173/75	1.562.000	אצטדיון	
גילה	50743	12.660.000			שלב ב'	מיועד לשו"פ
רמות	50753	15.000.000	32/61075/75	21.000.000	כביש מחבר רמות	6 מליון לפי ח.ב.50682
בית-שמש	50757	4.000.560			צנרת	סה"כ 5.582.500
בית-שמש	50758	1.300.180			לפי הוראת חשר ישמש לתאורה	
אשקלון	50759	1.000.140			שטח מבט	יודע למכרז
נוה-יעקב	50761	1.000.140			בביש גילה לתחנת שאיבה	יודע למכרז
נוה-יעקב	50762	498.490			כבישים בשטח קמינץ	
תלפיות-מזרח	50763	3.671.000			השתתפות לחברה מובילה	
אשקלון	50764	1.477.000			שטח לוטן א'-טר"פ	
קריית-גת	50768	2.110.000	30/16824/74	1.885.000		יתרה 225.000
אשקלון	50772	3.376.000	חוזה בהכנה באגף חכנון		יקודות 160 יח' יובל גד	
גילה	50773	11.596.000			כביש גישה	

2/..

המשך....

הישוב	הורב"צ		חוזה		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום	מס'	סכום		
תלפיות - מזרח	50787	7.385.000			חב' שו"ע	בטפול גזברות
מבשרת י-ם	50789	1.793.500	הכנה לחוזה		128 יח' שכ' ג' במבשרת	
קרית-גת	50751	1.055.000	הכנה לחוזה		סיילת רפאל	בטפול גזברות
רמות	50774	1.740.750	11574/75	1.740.750	כביש	
בית-שמש	50757 (הגדלה)	1.500.000	שו"ם		פריצת כביש וישור לשמח שמשוני	
רמות	50796	2.500.000	שו"ע		פריצת כביש לבנית אדר' הקר-אשטרום ושמח מסוקש	ה.ב. בהכנה
		90.203.750				

פתוח מראש צרכים נוספים לשנת 1975

מחוז - הגליל

הישוב	הורב"צ		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום		
כרמיאל	10849	2.532.000	בנה ביתך כ-60 יח'-שו"פ	
צפת	10848	3.439.300	בנה ביתך 68 יח' שו"פ + כ-100 יח"ד.	
✓ טבריה	10846	3.249.400	בנה-ביתך כ-77 יח' - שו"פ	
✓ עפולה	10843	1.846.250	בנה-ביתך כ-50 יח' - שו"פ	
✓ תצור	10844	422.000	בנה-ביתך כ-16 יח' - שו"פ	
✓ נצרת-עלית	10847	4.367,700	בנה-ביתך כ-92 יח' - שו"פ	
✓ כרמיאל		3.000.000	כביש-בעבודה	הגדלה לה.ב. 10845
✓ מגדל-העמק		4.000.000	שו"פ-השתתפות חב' סובילה	בזמנו בוטל ה.ב. 10839 הכסף נלקח למחוז חיפה
טבריה		4.000.000	שו"פ-חב' סובילה מורדות-טבריה	
		26.856.650		

פתוח מראש צרכים נוספים לשנת 1975

מחוז - חיפה

הישוב	הורב"צ		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום		
מעלות		1.000.000	שו"ע חב' מובילה, כביש	
יקנעם		1.000.000	כבישים-המשך יוקנעם-עלית	
נשר	20835	3.798.000	כבישים שכ' גבעת עמוס	עובדים בשטח

5,814,500 סה"כ

פתוח מראש צרכים נוספים לשנת 1975

מחוז - המרכז

הישוב	הורב"צ		פתוח העבודה	הערות
	מס'	סכום		
רמלה	31186	5.592.001	פתוח מראש ל-1600 יח"ד	
		5.592.001		

פתוח מראש צרכים נוספים לשנת 1975

מחוז - נגב

הישוב	הורב"צ		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום		
ערד	40827	2,186,213	עפר, כביש, מים ביוב, תעול	רובע לבאות
מצפה-רמון	אין ה.ב.	1.000.000	בנה-ביה כ-30 מגרשים	
ירוחם	אין ה.ב.	1.000.000	בנה-ביתן כ-30 מגרשים	
		4,186,210		

פתוח מראש צרכים נוספים לשנת 1975

מחוז - ירושלים

הישוב	הורב"צ		מהות העבודה	הערות
	מס'	סכום		
✓ בילה		7.000.000	השלמת פתוח - שו"פ	סה"כ העבודה 30 מליון ל"י יש כסוי ל-23 מיליון ל"י
קרית-מלאכי	50793	1.500.000	תכנית בנה-ביתך	
✓ אשקלון	50782	6.330.000	כביש מחבר שמשון שכ' דרומית	
✓ אשקלון	50779	5.064.000	לבנית שטח יובל-גד	
		5.000.000	בלתי נראה מראש	
		1.000.000	אגרות מים לעירית ירושלים	
		25.894.000		

תכנון 1975

(תכנון לעונת ביצוע ביח"ד)

ה.ת.ד

ה י ש ו ב	הרפלה (יח"ד)			שרם הרפלה ובדרש להפלה	המבצע	ה ע ר ו ת
	עם חוזה	ללא חוזה	סה"כ			
אשדוד	160	× 30	190			(x) 240 יח"ד ליסודות = 30 יח"ד
אזר-יהודה				16	שר"פ	
אבן יהודה				24	ב.ישירה	
בני-ברק	32	32	64			
בית-דגן	—	32	32	48	ס.עובדים	
בת-ים	115	-	115			24 יח"ד העברה מפרוגרמה 1974
גדרה	62		62			29 " " " 1974
●-יבנה		16	16			העברה מפרוגרמה 1974
גבעתיים	6		6			
הרצליה	17		17			
הוד השרון				28	ב.ישירה	
חולון	36		36	24	"	
יבנה	60		60	32	גר	
כפר-סבא	21		21			
לוד		104	104			
נתניה	148		148			
נס-ציונה	4		4	45	אל-רם	
פ"ת-מקווה	20		20	96	ס.ב.ס	
קדימה	18		18			
●-עקרון				32	ב.ישירה (x)	(x) הוספל
רעלה		100	100	64	אפורים	
רמת השרון				48	ס.עובדים	
רחובות	56		56	16	רסקו (x)	(x) לקשישים
רעננה	4		4			
ראשון לציון	40		40			40 יח"ד הועברו מפרוגרמה 1974
תל-אביב		240	(x)240	288	תב' חלטים	(x) תביעה לאחר התחלת הרסקה
ס ה " כ	799	554	1353	761		

פרוגרמה מאושרת 1/4/75 2315 יח"ד

פרוגרמה מקוצצת 1655 יח"ד

הרפל עם תקציב " 1353

יתרה להפלה עם תקציב 302 יח"ד

יתרה להפלה " 761

חסר תקציב והפלה 459 יח"ד

30/12/75

פרוגרמה 1975

(תכנון לעונת הפעלת יח"ד)

יחידות צעירים - תקציבית

מקום	הופעל יח"ד: עם חוזה	הופעל יח"ד: ללא חוזה	הופעל יח"ד: סה"כ	להפעלה יח"ד	סה"כ כללי	סגנון	הערות
אבן יהודה				12	12	ב.ישירה	
אשדוד	20		20		20		
בני עיש				18	18	ב.ישירה	
גדרה	36		36		36		29 יח' העברה מפרוגרם 1976
הר השרון				12	12	ב.ישירה	
לוד		16(x)	16		16		(x)החוזה בתהליך אישור
ק.עקרון				16	16	מ"פ	
רמלה		26(x)	26		26		(x) חב' הראש
תל-מונד				14	14	ב.ישירה	
ס ה " כ	56	42	98	72	170		

פרוגרמת מאושרת 170 יח"ד

הופעלו 98 יח"ד -
להפעלה מתקציב 72 "

ס ה "כ 170 יח"ד

30/12/75

תכנית 1975

(תכנון לעונת בצוע יח"ד)

זוגות צעירים - אסיסיה

ה מ ק ו ם	ה ר פ ע ל			נדרש להפעלה	סבבע	ה ע ר ו ת
	עם תוזה	לא שוחרר אסיסיה	סה"כ			
אור יהודה	47	80	127			
אזור						
אשדוד	208		208	84	אשורים	
בני-ברק	104	36	140			
[illegible]ים	80		80			
חולון						
יהוד						
יבנה		144	144			
כפר סבא						
כפר יונה	18		18			
לוד		32	32	96	שר"פ	
מזכרת בתיה						
נחלת יהודה				4		
נס ציונה						
נתניה	80	148	228	48	אזורים	
ק.עקרון				16	שר"פ	
[illegible]בות	160		160			
רמלה	72	196	268	144		
רמת הכרון				48	ס.עובדים	
ראשל"צ		48	48			
תל-אביב				87	חלמיש	
ס ה "כ	769	684	1453	523		

פרוגרסה 1/4/75 1702 יח"ד

פרוגרסה מקוצצת 1426 יח"ד -
הופעל 1453 "

נדרש להפעלה 27 יח"ד +
523 "

סה"כ יח"ד ללא הקציב 550 יח"ד

30/12/75

תוכנית 1975

(תכנית לעזרת בצוע בי"ס)

סה"כ - ותיקים

המקום	הטעון			נדרש להפעלה	המבצע	הערות
	עם חוזה	אין עדיין חוזה	סה"כ			
אור-יהודה				56	שר"פ	
אזור						
אפרת	56,64		120			(x) ותיקים א'
בני-ברק		36	36			
בת-ים		48	48(ב.ס.)			
חולון		54	54			
ירושלים				32	שר"פ	
יבנה	47	32	79			(x) ותיקים א'
כפר-סבא						
כפר-יונה						
לוד	40		40(שר"פ)	96	יובל גד	
מזכרת בתיה						
נחלת יהודה						
נס-ציונה						
נתניה		128	128(עו"פ)			
ראשון לציון						
רחובות						
רמלה		36	36	36	מסהב	
רעננה						
רמת השרון				64	מ.עובדים	
נוה שרת ת"א						
תל-אביב - נוה צה"ל		72	72			
סה"כ	207	406	613	284		

תוכנית 1/4/75 900 יח"ד

תוכנית מקוצצת 735 יח"ד -

הופעלו יח"ד 613 "

יתרה התקציב להפעלה 122 יח"ד

נדרש להפעלה 284 "

חסר תקציב להפעלה 162

31/12/75

תוכנית 1975

ע ו ל י ם

ה ס ק ו ר ים	ה ו פ ע ל		סדר הופעל	מ ב צ ע	ה ע ר ו ת
	עם	חרזה			
אור יהודה	47		48	שר"פ	תכנון
אזור	32				
אשדוד	699				
בני ברק	76		64	שר"פ	תכנון
בת ים	16				
[illegible]	24				
יהוד	5				
יבנה	192				
כפר סבא	118				
כפר יונה	18				
לוד	100				
מזכרת בתיה	144				
נחלת יהודה	7				
נס ציונה	5				
נתניה	294				
ראשון לציון	20				
רחובות	272				
רמ[illegible]	450		96	רסס	(x) אין עדיין תקציב
רעננה	10				
רמת השרון	32				
גוה שרת	32				
תל-מונד			32(x)	ג.ישירה	(x) אין עדיין תקציב
ס ה " כ	2591		240		

תוכנית 1/4/1975 — 3219 יח"ד

תוכנית מקוצצת — 2863 יח"ד
הופעלו — 2591 "

יתרה להפעלה לפי תוכנית מקוצצת — 272 יח"ד
מזה קיים תקציב — 112 "

חסר תקציב להפעלה — 160 יח"ד

30/12/75

תוכנית 1975

עולים - הוסטלים

המקום	הפעל: עם חוזה	הפעל: בלי חוזה	הפעל: סה"כ	המבצע	הערות
אשדוד		64	64	מ.עובדים	
"	165		165	אצמד	
[illegible]ברות		64	64	מ.עובדים	
בת-ים		96	96	מ.עובדים	
"	152		152	חב' רובינשטיין	
נתניה		120	120	דיור לעולה	
"		48	48	חב' אזורים	לבירור - אין תקציב
ס ה"כ	317	392	709		

עולים הוסטלים
דיור (רכישה)

המקום	הוסטל	הערות
אור יהודה	8	
חולון	77	
פ"ת	40	בהתבגדות המחוז - אין תקציב
ראשל"צ	4	
רחובות	24	בהתבגדות המחוז - אין תקציב
רמלה	8	
ס ה"כ	155	

אגף מימון ותקציבים

כ"ה באלול תשל"ה
1 בספטמבר 1975

אל מנהל אגף הפרוגרמות

הנדון: סקר - כספי פיתוח מראש לשנת 1973 (מאירי)
מעקב פיתוח מראש לשנת 1974 - (כוכבא)

ר"מ הסקר האמור שהוכן בהזמנתנו.

1. לפי ממצאי הדו"ח, מתוך 45,4 מיליון ל"י הוראות ביצוע הגיע היקף החוזים, שנה וחצי מאז תום שנת תקציב 1974. יתרת הו"ב ללא חוזים הינה 17,5 מיליון ל"י.

2. לפי המעקב לשנת 1974, יתרת הו"ב לא מכוסה בחוזים הינה 55,0 מיליון ל"י.

3. לשנת 1975 אישרתם עד כה הוראות ביצוע בסך 112,0 מיליון ל"י.

4. אני סבור, כי עליכם לקיים בירור יסודי עם המחוזות ועם אגף תכנון והנדסה, בנושא זה.

היקף הקצאת האמצעים הולך וגדל וחלק מהם אינו בא,כמסתבר, לכלל מימוש.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
8. IX. 1975

העתק: המנהל הכללי
סגן מנהל אגף פרוגרמות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

19.VII.1975

י' באב תשל"ה
18 ביולי 1975

אל: מר י. שחם, סגן המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: חשב המשרד

הנדון: החזרים מפתרח מראש

כידוע לכם הופעלה בשנה האחרונה (שנת 1974) בניה ע"י חברות בהיקף ניכר וללא מסרן תקציבי. היות ורוב הבניה בוצעה על שטחים מפותחים ע"י המשרד, גבתה הגזברות (ע"פי הסלצות שהוצאה ע"י המחוזות ויחידת הקרקע של המשרד הראשי), סכום של כ - 100 מליון ל"י מעל התכנית שתוקצבה בשנת 1974.

הכנסות אלו מיוחד כהכנסות תקציביות בסעיף החזר פתוח מראש והן מופיעות כעודף מעל לתוכנית.

דבר זה השתקף גם בדיונים וחשבונות של הגזברות שהועברו אליכם.

אודה לכם על שפולכם בעניין.

בברכה
ד. בן-יהודה

העתק: מר ד. ויגשל, מנכ"ל משרד השיכון

erer .iiv.e 1

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הסיכון

ירושלים, 7.7.75.

משרד השיכון
לשכת
13.VII.1975

אל: סמנכ"לים
מנהלי אגפים / יחידות
מנהלי מחוזות

הנדון: פיתוח מראש - מר שלום בז-גד

הריני להביא לידיעתכם שמר שלום בז-גד נתבקש לטפל בנושא "פיתוח מראש" באגף פרוגרמות.

תפקיד זה הינו בנוסף לתפקידו הקבוע כממונה על איכלוס במחוז ירושלים.

אבקשכם לסייע לו במילוי תפקידו.

ב ב ר כ ה ,

י. מרגלית
סגן מנהל כללי לאמרכלות

העתקים
המנהל הכללי
המשנה למנכ"ל

אגף סימון והקצבים

י"ז בסיון תשל"ה
27 במאי 1975

אל מר ש' מלג, המשנה למנכ"ל
מר י' צור, הממונה על הקרקעות

הנדון: השקעות ברכישת קרקעות מכספי פיתוח מראש

ביום 18.12.74, פניתי אליכם, בעקבות סקר כספי מקיף של פיתוח מראש לשנים 1972 - 1967 והפניתי תשומת לבכם לעובדה, כי מכספי פיתוח מראש נרכשו בין השנים 1972 - 1967, קרקעות בסכום 6,8 מיליון ל"י וביקשתי שיעולכם להחזרת כספי השקעות אלה ליעודן המקורי.

עד כה לא קיבלתי כל הגובה מכם. אודה לכם על טיפולכם הנמרץ יותר.

ב ב ר כ ה

ישראל קוטם
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי
מנהל אגף פרוגרמות
חשב המשרד
מר סיני, בזברוה
מר א' פריפר, כאן - בצירוף המכתב - לטיפולך

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון
לשכת המנהל
19.VII.1975

ירושלים, 16.7.1975

אל: מנהלי מחוזות

מאת: אגף פרוגרמות

הנדון: הצעת פרוגרמה לביצוע עבודות פיתוח מראש בשנת 1976

אבקשכם להגיש את הצעותיכם לביצוע עבודות הפיתוח מראש בשנת 1976 עבור בנייה שתופעל החל משנת 1977 ואילך.

יש להכין ההצעות במתכונת חוברת הפרוגרמה לפיתוח בשנת 1975 ולנוחיותכם רצ"ב הטפסים המתאימים.

ההיקף התקציבי הכולל של ההצעות יהיה בסדר הגודל של שנת 1975 בתוספת 10-20 אחוזים תוך ציון הקדימויות.

לפרוגרמה המוצעת יש לצרף את מפות האתרים הנוגעים.

אבקשכם לשלוח ההצעות לא יאוחר מיום 1.8.76.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. וייבשל - המנכ"ל
מר צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף פרוגרמות
מנהלי מחלקות טכניות
מר ש. בא-גד - אגף פרוגרמות
מר כוכבא - כאן

לומה: טפסים להגשת ההצעות

פנימי/חוב.

משרד השכון

המנהל הכללי

אל: חברי ההנהלה
מנהלי מחוזות

עם תום הפגישות המשותפות במחוזות ברצוני להעלות על הכתב את המשימות העומדות בפנינו לקראת שנת התקציב 1975 לאור התכנית הרב שנתית ובמסגרת המגבלות התקציביות.

א. **הכנת** תכנית עבודה (פרוגרמה) לשנת התקציב 1975

התכנית תוכן על ידי אגף פרוגרמות בשיתוף עם המחוזות ובתאום עם אגף ההנדסה. התכנית תכלול את הפרקים הבאים:

1. **הסדרי** בעלות על הקרקע(הפקעות, פינויים, שינוי גבולות).
2. תכנית תכנון הכוללת את כל הפעולות הדרושות להכנת תיקים למכרז.
3. תכנית פיתוח (מלוי פיתוח, תוספות וגריעות)
4. תכנית בנייה שמתחלקת לשני חלקים.

א. בנייה למגורים
ב. בניית מוסדות ציבור

תכנית העבודה לשנת 1975 תתבסס על:-

1. הפרופורציות לפיזור השיכון שנקבעו בתכנית הרב שנתית.
2. על העקרונות לפיזור בתוך המחוזות כפי שייקבעו בועדות הבינמשרדיות הפועלות ובמחוזות בהן אין ועדות כאלה על פי מירב המידע הקיים במחוזות ובמשרד הראשי.
3. על המגבלות התקציביות.

המתכונת של התכנית תיהיה אחידה לכל המחוזות והיא תתואם עם המרכז למידע.

ב. הכנת תכנית האכלוס שתפרט את הפתרונות שיבוצעו בשנת התקציב 1975 באמצעות:

1. תכנית אכלוס פיסית באמצעות דירות שבנייתן תסתיים ב-1975.
2. תכנית סיוע מימון לרכישת דירות.

. 2/...

תכנית האכלוס תוכן על ידי אגף האכלוס בשיתוף עם המחוזות ותפרט את תוכניות הסיוע ותוכניות החסכון.

תכנית האכלוס תתבסס על מדיניות אכלוס שכונות שיתוה אגף האכלוס בהתייעצות עם המחוזות ועם חברות האכלוס והשיקום.

ג. היחידה למינהל ואירגון במשרד תכין הכניות אב למבנה חמשת המחוזות.

תפקידי היחידות במחוזות יהיה כדלקמן:-

1. יחידות האכלוס - יחידות אלה ישפלו בעיקר:

1. בדיקת צרכי הישובים בנושאי האכלוס השונים ויצירת קשר בין הישובים ובין משרד השיכון להבנת הבעיות הספציפיות של ישובים (דיור פגום, צפיפות דיור, רמת הבנטה וכד')

2. פיקוח על ביצוע הנחיות האכלוס על ידי חברות המאכלסות והמלצה על שינוי במדיניות זו לאור הבעיות הספציפיות של הישובים.

3. הפעלת ועדות האכלוס השונות.

4. מתן מידע על תכניות סיוע ותהליכי ההשתכנות.

רק במקרים בודדים ישפלו יחידות האכלוס בפתרון בעיות ספציפיות של חריגים אשר לא מצאו את פתרונן במסגרת ההליכים הרגילים של תכניות הסיוע.

בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע על ידי הסמנכ"ל למינהל והמחוז ובתאום עם הסמנכ"ל לאכלוס.

2. יחידות לתכניות עבודה ופרוגרמה

יחידות אלה ישמשו כיחידת מטה להנהלת המחוז.

בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל והמחוז ובתאום עם מנהל אגף פרוגרמות ומנהל המרכז למידע.

3. יחידות טכניות

התארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל ומנהל מחוז ובתאום עם מנהל אגף תכנון והנדסה.

4. יחידות למינהל ואירגון

תפקיד היחידה למינהל וארגון הוא מתן אמצעים ושירותים לשליטה וביצוע ההפקידים המוטלים על המחוז. בדיקת ההתארגנות ביחידה זו תבוצע ע"י הסמנכ"ל למינהל עם המחוז.

מדינת ישראל
משרד השכון

ירושלים, י"ט באייר תשל"ח
30 באפריל 1975

אל: מר ז. ברקאי – מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: י. צור – ממונה על קרקעות ופתוח

הנדון: פיתוח מראש, שנת 1974 – דו"ח פעילות

להלן, דו"ח ביניים על פעילות בנושא פיתוח מראש בשנת 1974, דו"ח מסכם לשנת 1974, יוכן במועד מאוחר יותר בשיתוף מטרד כוכבא–יפת אשר מרכז ומתאם הנתונים עם הגזברות.

1. ב ש נ ת 1973 הוחל, ביזמה אגף הפרוגרמות והגזברות, בפעולות הכנה להנהגת שיטה אחידה בהפעלת עבודות פיתוח והחזר השקעות במסגרת סעיפים התקציביים של "פיתוח מראש", במטרד הראשי ובמחוזות.

נערכו סקרים כספיים על מצב מלאי פיתוח מראש לשנים 1967–1973 במונחים כספיים (הדוחו"ת נערכו ע"י רואה–חשבון י. מאירי) הכוללים מידע על הוראות ביצוע שאושרו, חוזים שנחתמו, החזרים על ע"י בניה ישירה וגורמי חוץ וכ'.

מימצאי הסקרים הנ"ל איפשרו עדכון הנתונים במחוזות ובמטרד הראשי.

2. ב א פ ר י ל 1974 החילונו בהרצה נסיונית של השיטה החדשה לרישום ומעקב הפעלת עבודות פיתוח והחזר השקעות בפיתוח, וב– 1.11.74 פורסם נוהל זמני בשם "פיתוח מראש – צופן ניהול – הוראת שעה" אשר תפקידיו העיקריים – הנהגת השיטה אשר תבטיח:

– הפעלה נכונה של הסעיף התקציבי לפתמ"ר

– החזר נכון ובריאלי של ההשקעות, עם הפעלת הבניה ו/או מסירת שטח מפותח לגורם חיצוני (חברה, עיריה וכ')

– יצירת מערכת רישום, מעקב, עדכון ודיווח מלאי פיתוח השקעות והחזרים.

2.1 מטרד כוכבא–יפת אשר קיבל הטיפול בארגון והנהגת השיטה החדשה, נתקל בתחילת העבודה לאחר פרסום הוראת הנוהל בקשיים רבים בהשגת וריכוז המידע הדרוש לו בעבודתו הבסיס, מפות, מידע על מלאי פיזי, החזרים וכ'. הסיבות לכך הן כפי הנראה התנגדות טבעית להנהגת שינויים בנוהגי העבודה הקיימים וכן חוסר כח אדם מתאים במחוזות לביצוע משימות אלו.

2.2 כיום קיים מגע שוטף בנושא וחיאום בין אגף הפרוגרמות הגזברות ולק מהמחוזות. הותאמה כרטסת אחידה לרישום ומעקב אחרי הוראות הביצוע לפתמ"ר וחוזי ביצוע עבודות פיתוח מראש התלויים בה.ב. אלו ורישום החזרים לחובת חשבונות פתמ"ר. כמו כן הנהגנו רישום במפות מעודכנות של שטחים בהם בוצע פיתוח מראש (החל משנת 1974) בזיקף גיאוגרפי ומפרטי של כל סוג פיתוח על רכיביו, כאשר כל טוג של פיתוח מסומן בצבע אחר על המפה.

2.3 כאמור לעיל טרם הגענו להפעלה מלאה של השיטה ולא בכל המחוזות.

במחוזות הנגב והגליל מונו עובדים המטפלים בריכוז הרשום והמעקב של הו"ב לפתמ"ר לפי השיטה החדשה, הם גם מכינים מפות מעודכנות עם ציון הבינוי והפיתוח בהתאם ל"הוראות השעה – פיתוח מראש". מחוז הנגב הכין מפות כאלו כמעט לכל יתובי המחוז. מחוז הגליל מחקדם בהכנת המפות וחומר העזר הנוסף.

מחוז חיפה מינה לאחרונה עובד מיוחד אשר יעסוק בנושא ובבר הוחל בעבודה בשיתוף עם אנשי מטרד כוכבא–יפת.

עם מחוז המרכז, בו הבעיות הם פשוטות יותר ובהיקף קטן יותר, טרם הגענו לתאום פעילות.

2/..

במחוז ירושלים הבעיה קשה וטרם התגברנו עליה.

2.4 ברצוני לציין 3 פעולות מיוחדות שנעשו על ידינו לאחרונה במגמה להבטיח הצלחת הנהגת השיטה החדשה של ריכוז ומעקב אחר הפעלת הפמ"ר:

א) הוכן הדריך לניהול ועדכון אחיד של המפות לאוביאקטים השונים ועליהן יסומן הבינוי והפיתוח מראש וזאת לצורך מעקב אחר הפיתוח וחיוב הבניה בהחזרים (מצ"ב דוגמא).

ב) ביקשנו ואנו מקפידים על כך כי המחוזות יצרפו, לכל הוראת ביצוע לפתמ"ר אשר מועברת אלינו לאישור, מפה עליה מצויין האתר לפיתוח וסוגי העבודות לפי הרכיבים השונים.

ג) הטופס הקיים מזה שנים להמלצת המחוזות על הקצאת שטחים וגורמי חוץ (חברות, עיריות וכ') ואשר כולל פירוט ההזרי הוצאות פיתוח שיש לחייב את המומלץ, אינו מתאים למיטה החדשה של ההזרי פתמ"ר ואין בו מקום לציין אלו הוראות ביצוע לפתמ"ר יש לזכות בסכומי החזר הוצאות פיתוח ע"י המומלצים.

לכן תכננו טופס חדש אשר הועבר על ידינו לשימוש למחוזות וע"י כך - יבוטל הטופס הקודם. (דוגמא ממנו תועבר גם אליך)

עם יצירת קרן להשלמת עבודות פיתוח בעתיד ע"ח החזרי פתמ"ר בעבר ימצא הדבר ביטוי בטופס החדש.

3. הפעלה התכנית התקציבית לפתמ"ר - שנת 1974

3.1 התכנית התקציבית המקורית לפתמ"ר לשנת 1974 הסתכמה בכ- 65 מליון ל"י. במרוצת השנה אושרה תכנית נוספת והתכנית הסופית לעבודות פיתוח מראש לשנת 1974 הסתכמה:

א) סעיף תקציבי 90.79.480/09 - פתמ"ר	131,250,000	ל"י
ב) " " 90.79.480/59 פעולות פתוח י-ם	40,000,000	ל"י
סה"כ -	171,250,000	ל"י

3.2 עד ל- 31.3.75 אושרו הוראות ביצוע לפתוח מראש בסכום כולל של 96,255,673 ל"י בסעיף 90.79.480/09 וכ- 37,000,000 ל"י בסעיף פעולות פתוח בירושלים.

להלן החלוקה של הוראות הביצוע לפתמ"ר בשנת 1974 בין המחוזות:

סה"כ תכנית תקציבית	131,250,000 ל"י
סה"כ בהוראות ביצוע שאושרו	96,255,673 ל"י
מזה מחוז הגליל	14,336,975
מחוז חיפה	29,982,730
מחוז המרכז	2,456,037
מחוז הנגב	22,382,090
מחוז ירושלים	27,097,841
יתרה לניצול	34,994,327 ל"י

3.3 טרם סיכמנו הסכומים שנוצלו מתוך ה.ב. הנ"ל ע"י הפעלת חוזי ביצוע עבודות עד ל- 31.3.75, אך ברור כי קיים פער בין אישור הוראות הביצוע לבין הפעלת חוזי ביצוע וההסבר לכך יש לחפש בשתי עובדות:

א) העובדה האוביאקטיבית - פער בזמן בין אישור הוראת הביצוע לבין הכנת המכרזים לביצוע העבודות וחתימת החוזים (במקרים גם הצורך בהשלמת התכנון לפיתוח)

ב) הנוהג הקיים מזה שנים והרצון במחוזות להבטיח תקציבים לביצוע עבודות פיתוח שתכנונן טרם הושלם, ממריץ אותם להעביר לאישור הוראות ביצוע זמן רב לפני ההכנות הממשיות להפעלת העבודות.

כפי שטוחנו בנושא, נגהיג בשנת 1975 הסדר אשר יבטיח אשור הוראת ביצוע לפתמ"ר סמוך ככל האפשר למועד ביצוע העבודות וזאת בעיקר ע"י הענת פרוגרמה מפורטת ורישלית לפתמ"ר לפי אוביאקטים ורכיבי העבודות (כבישים, הסמל וכ').

3/..

לצורך אינדיקציה בלבד נציין כי בתקופה שבין 1.4.74 ל- 31.12.74 אושרו הוראות ביצוע בסכום כולל של כ- 50,000,000 ל"י (עד ל- 10.4.75 אושרו כאמור לעיל ה.ב. בסכום של למעלה מ- 96 מיליון ל"י), כאשר חוזים לביצוע עבודות פתוח נחתמו רק על סכום של כ- 40 מיליון ל"י. אחוז ניצול סכומי הוראות ביצוע ע"י חוזי ביצוע העבודות הוא כ- 48%, כאשר אחוז הניצול מתחלק בין המחוזות בצורה שונה (% הניצול עד ליום 92% מכלל הוראות הביצוע, מחוז חיפה 32%; מחוז המרכז 37%; הנגב 33% וירושלים 48%.

4. <u>החזרי פיתוח מראש ע"י הקונים בגין יסירה וגורמי חוץ</u>

4.1 אין לנו עדין סיכום החזרים לסוף מרץ 1975. מהסכומים המעודכנים ל- 31.12.74 מתברר כי בתקופה שבין 1.4.74 - 31.12.74 העברנו לגזברות הוראות לחייב גורמי חוץ והוראות ביצוע לבניה יסירה לטובת סעיף פיתוח מראש, בסכום של כ- 33,000,000 ל"י מזה גורמי חוץ כ- 26 מליון ל"י ובניה יסירה כ- 7 מליון ל"י.

<u>ל ס י כ ו ם</u> אפשר לומר כי יש התקדמות וסיפור בטיפול בנושא פיתוח מראש - ניהולו מעקב והחזרי פיתוח, אולם טרם הונהגה השיטה בהיקף מלא וטרם נוצרו התלים לביצוע השיטה כפי שהיא באה לידי ביטוי ב"פיתוח מראש - אופן ניהול - הוראת שעה" וזאת מסיבות אובייקטיביות שחלק מהן הוזכרו בגוף הדו"ח.

ב ב ר כ ה,

י. צור

העתק: מר ד. ויינשל - המנהל הכללי
מר ס. פלג - המשנה למנכ"ל
מר י. שחם - סמנכ"ל
מר ד. בן-יהודה - חשב המשרד
מר צ. אורן - מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר א. לחובסקי - ס/מנהל אגף הפרוגרמות
מר פוסינסקי - אגף תכנון והנדסה

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 29.4.1975

אל : מנהלי מחוזות
מנהלי יחידות מכגיות

מאת: אגף הפרוגרמות

הנדון: תכנית תכנון ופיתוח מראש 1975

בהמשך לפגיותי אליכם וסיורי במחוזות ברצוני לסכם את הדרוש להכנה לקראת סיום עריכת תכנית התכנון והפיתוח מראש.

1. ה מ ט ר ה

להכין תכנית עבודה של כל מחוז בשנת 1975 להכנת מלאי תכנוני ומלאי פיתוח מראש לבנייה העתידה בשנים 1976 - 1977.

2. הנחיות בסיסיות

א. הבסיס לעבודה היא "תכנית פתוח השיכון 1975-1979/80" כפי שהוגשה לממשלה.

ב. החלטות ועדת השרים לתכנית השיכון ביחס לפיזור האיזורי של הבנייה ביוזמת משרד השיכון.

ג. החלטות וועדת שרים לערי פיתוח, ביחס לפיזור הבנייה בגליל ובנגב.

ד. החלטות וועדת מנגה של וועדת גפני לפיתוח מתואם בירושלים.

3. שיטת העבודה

כל מחוז יערך לבנייה כפי שיפורט להלן, כך שיהיה ערוך לטלאי תכנוני ברמה של בנייה כוללת של 40,000.- יח"ד, מלאי פיתוח מראש ברמה כוללת של 30,000 יח"ד, ואפשרות הפעלת ברמה כוללת של 20,000 יח"ד לפחות.

על כל מחוז להסליץ בחלב זה, מדיניות פיתוח הבנייה בכל יחוב לפי האתרים המופיעים בתכנית הפיתוח, על פני זמן בהנחה שכל שנה תבנינה יח"ד בתחום בין האלטרנטיבה הנמוכה והגבוהה. ממדיניות זו, יש לגזור את הצרכים בתכנון ופיתוח מראש הנדרשים לביצוע בשנת 1975.

תכנית העבודה יש לסיים עד ה - 10.5.75 ולהגיש לאגף פרוגרמות.

פרוגרמה זו תהווה בסיס לאישור תכניות התכנון ותקציב לפיתוח מראש לשנת 1975.

2/..

4. צורת ההכנה

א. ההכנה תהיה בכל מחוז ע"י צוות משותף של נציג המחוז, נציג אגף פרוגרמות ונציג אגף תכנון והנדסה.

ב. כל אתר יפורטו האובייקטים הכלולים בו. במידה וקיים תכנון להפעלת אתר במספר שנים, יש לציין איזה אובייקטים מתוכננים מידי שנה.

ג. יש לציין בכל אתר את הקיבולת הקיימת לאתר הבנייה המתוכננת לפרוגרמה 1975.

ד. לגבי כל אתר יש לציין בקיצור מצב התכנון, מצב פיתוח מראש ושנת הפעלה מתוכננת של הבנייה.

ה. להלן דוגמא לטופס המבוקש:

פרוגרמת בנייה רב שנתית 1976 - 1980 - דוגמא

הייעוד	השכונה	מספר במפה	קיבולת מתוכננת	מזה: בבנייה עד 1975 ועד בכלל	1976	1977	1978	1979	לבנייה אחרי 1979	סטטוס קרקעי	ה ע ר ו ת
מעלות			4,500		800	800	800	800			
	בייטוב קיים	1	750							חלק הפרס	80 פיצוייים
	שכונה דרומית	2	250							פרטי, ממ"י	
	מורד מערבי	3	300							פרטי, ממ"י	
	קורן א'	4	1,300	-	600	700	-	-	-	פרטי, ממ"י	
	קורן ב'	5	700		-	-	-	700	-	חלק פרטי	שיפוי יעוד מוסכם
	קורן ג'	6	1,200	-	200	100	800	100	-	חלק פרטי	שיפוי יעוד
שדרות			2,750		400	400	400	400			
	שמח צפוני	1	2,300		400	400	400	400		חלק בעבוד	שיפוי יעוד של 150 ד'
	שד' אשכול	2	450		-	-	-	-	-	פרטי	

4/..

5. במידה וקיימות בעיות סיוחדות כגון צורך בשנוי יעוד שאינו מוסכם בשלב זה על הרשויות, פיגוריים מאסיביים וכד', יש לציין זאת במיוחד בטור "הערות". כך למשל במגלום יש לציין כי בינוי שכונות קורן ו' וקרן ג' מחייב שינוי יעוד ושינוי גבול סוניציפלי, דבר התואם תכנית מתאר בהכנה ובתהליכי אשור סטטוריים.

6. <u>דרישות להקציב פיתוח מראש</u>

בסקביל לעריכת תכנית כפי שפורטה לעיל, יש למר י. צור מאגף פרוגרמות בקשות לתקציב פיתוח מראש, המבוססת על התכנית לעיל, והמפורטת את מלאי יח"ד המתאפשר ע"י ביצוע הפיתוח מראש, מצב התכנון של הפיתוח, מועד התחלה אפשרי של הפיתוח, ומועד משוער של הפעלת הבנייה באתר. זאת תוך ציון מספרי האוביקטים באתר. על פי סדר הפעלת הבנייה בהם, ובצרוף מפות השטח והתווית הפעולות על מפה זו.

המחוזות מתבקשים להעביר חומר זה לכל המאוחר ב - 10.5.75, על מנת לאפשר התימה על הוראות הביצוע ויציאה למכרזים עוד בחודש מאי.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. וייגשל - מנכ"ל
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
ח. מרשנס - הממונה על היחידה לתכנון ערים
י. צור - ממונה על יחידת הקרקעות
א. לחובטקי - ס/מ אגף הפרוגרמות

נ ס פ ח

לוח מס' 1: בנייה שנתית מתוכננת במחוזות משרד השיכון - יח"ד

	אלטרנטיבה גבוהה	אלטרנטיבה נמוכה
סה"כ	40,000	20,000
1. מחוז ירושלים	7,200	3,600
אזור ירושלים	4,400	2,200
הדרום	2,800	1,400
2. מחוז הגליל	10,000	5,000
3. מחוז חיפה	6,300	3,200
גליל מערבי	2,800	1,400
שפלה	3,500	1,800
4. מחוז המרכז	10,500	5,200
5. מחוז הנגב	6,000	3,000

ערי הגליל		ערי הדרום והנגב	
ס"ה	13,200 (1	ס"ה	8,800
נצרת	2,000	באר שבע	7,900
צפת	2,000	דימונה	750
כרמיאל	1,400	אילת	750
מגדל העמק	900	ערד	600
עפולה	900	אופקים	600
טבריה	900	נתיבות	350
ק. שמונה	900	שדרות	350
בית שאן	500	מצפה	350
חצור	500	ירוחם	350
עכו	1,100	אשקלון	1,200
מעלות	800	קרית גת	950
שלומי	400	קרית מלאכי	650
נהריה	500		
יקנעם	400		

לוח מס' 3: הבנייה באזור ירושלים על המתוכנן

אלטרנטיבה גבוהה - יח"ד

	ס"ה
	4,400
ירושלים	3,700
בית שמש	600
מבשרת ציון	100

משרד השיכון
אגף פרוגרמות

ירושלים, 23.3.1975

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי יחידות טכניות

הנדון: תכנית פיתוח מראש - 1975

בחודש אפריל תקבע הפרוגרמה של פיתוח מראש לביצוע בשנת 1975.

הפרוגרמה המחוזית תקבע בסיור שיערך במחוז תוך תיאום ארצי במיוחד ביחס למגבלות התקציב.

העקרונות לקביעת הפרוגרמה הן:

1. הכשרת שטחים לבנייה בשנת 1976 בהנחה שהמשרד צריך להיערך לבניית 40,000 יחידות, על פי הפיזור המחוזי המוצע בתכנית פיתוח המיכון, והפיזור הייטובי לגבי הגליל והנגב כפי שאושר ע"י וועדת גפני.

2. ריכוז מאמצים באתרים גדולים תוך חסכון מקסימלי בהוצאות פיתוח, ואפשרות לרכוז בנייה יעילה באתר.

3. אתר המפפיע בתכנית הפיתוח.

4. אתר שקיימת בו תכנית מאושרת, רצוי תכנית בעלת סטטוס חוקי, או לפחות בשלבי איזור בעלת סטטוס חוקי, או לפחות בשלבי איזור בוועדות הסטטוטוריות וקיימת הסכמה עקרונית לגבי התכנית.

5. קיימת תכנית פיתוח מראש המתואמת עם תכנית הביצוע וקיימת בו תכנית לפי סדרי עדיפויות בפיתוח עצמו, כולל בדיקות כלכליות (רצוי ביותר).

6. קיים אומדן תקציבי לביצוע הפיתוח.

7. קיימות בדיקות המוכיחות כי הפיתוח מראש המבוקש הוא הנדרש להבטחת הבנייה ב - 1976, או כי הפיתוח השנה כדאי (כולל היבט כלכלי) אף עם איבו מתחייב מבנייה מתוכננת ל - 1976.

8. נמסרו לאגף פרוגרמות מפות המראות את תכניות הפיתוח לשנה.

2/..

9. הנתונים הדרושים הם:

1. זיהוי האתר (ישוב, מספר האתר, גודל האתר, קיבולת הבנייה).
2. מספר יחידות מבוגרות בשטח.
3. מספר יחידות שניתן לבנות בשטח.
4. מספר יחידות מתוכנן לביצוע בשנת 1976 ו-1977.
5. אומדן תקציבי לכלל הפיתוח מראש הנדרש לכלל הבנייה.
6. חלק ההוצאה המתוכנן לביצוע ב - 1975.
7. פרטי ההוצאה המתוכננים - מים, ביוב, חשמל, כבישים, תיעול וכד'.

10. איסור הוראת ביצוע יאפשר יציאה למכרז מידי, או בתיאום עם אגף פרוגרמות.

ב ב ר כ ה ,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: מר ד. וייגמל - המנכ"ל
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
י. צור - ממונה על קרקעות, אגף פרוגרמות

300.000

משרד הפנים

ירושלים, ט"ז בטבת תשל"ד
30 בדצמבר 1974

א ל: שר השיכון, יו"ר ועדת השרים לתוכנית פתוח השיכון

הנדון: הפריסה הגיאוגרפית של הבניה הצבורית בתוכנית פתוח השיכון

1. רצ"ב דו"ח ועדת המנכ"לים לתזור הגיאוגרפי של הבניה הצבורית בתוכנית השיכון לשנים הבאות, אשר מעלה בהתאם להחלטת ועדת השרים לבחינת תוכנית פתוח השיכון מספר שכ/2 מיום 3 בדצמבר 1974.

בועדה השתתפו נציגי המשרדים - שיכון, קליטה, מסחר והתעשיה, פנים, משפטים, אוצר ונציג מינהל מקרקעי ישראל.

2. המסקנות של המלצת ועדת המנכ"לים לפריסת הבניה לקולים בהנחה שיאשרו לנו התחלת בניה של 9000 יחידות דיור בשנת 1975 הנה כדלהלן:

	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	9,000	100.0
ירושלים	1,000	11.0
הגליל	2,400	27.0
רצועת החוף	2,900	32.0
עכו נהריה ואשקלון	700	8.0
הנגב והדרום	2,000	22.0

למרות זאת מציע משרד השיכון לבניה ברצועת החוף כולל עכו, נהריה ואשקלון 4,500 יחידות דיור במקום 3,600 כפי המתבקש מהתוכנית.

מן הראוי לציין כי שר האוצר מנכ"ל משרד הקליטה מציע להתחיל בבניה באזור זה למעלה מ 5,800 יח"ד בשנת 1975.

ב ר כ ה ,

דוד וינגל
המנהל הכללי

העתק:
שר המסחר והתעשיה
שר הפנים
שר לקליטת עליה
שר המשפטים
שר האוצר

משרד השיכון

דו"ח ועדת המנכ"לים לפריסה הגיאוגרפית של הבניה הציבורית
בתוכנית פתוח השיכון

1. ועדת המנכ"לים בישיבתה ביום 29 בדצמבר 1974 החליטה להמליץ בפני ועדת השרים על החלוקה הבאה של הבניה הציבורית, הכוללת בניה ישירה של משרד השיכון ובניה בתמון הניתן על ידי המשרד ליזום הבניה בחנים הקרובות כמוגדר בתוכנית.

א ז ו ר	הצעת ועדת המנכ"לים (1)	הצעת מה"מ (2)	הבניה בפועל 1973-1970 (3)	הסחיבות מ.מ.י (4)
סה"כ	100.0	100.0	100.0	100.0
ירושלים	11.0	11.0	12.6	13.0
הגליל	32.0	32.0	15.0	33.0
רצועת החוף	32.0	35.0	50.8	21.0
הדרום והנגב	25.0	22.0	21.6	26.0
אחר	—	—	—	7.0

2. רוב חברי הועדה ממליצים כי הפרופורציה הנקבעה במבלה דלעיל בטור מספר (1) תחמר הן לאורך התקופה והן בכל אחת מהחנים לפי תוכנית הבניה שתקבע בתקציב.

3. מנכ"ל משרד הקליטה מבקש כי בשנת 1975 יהיו התחלות של 5,800 יחידות דיור לעולים ברצועת החוף הכוללת את עכו, נהריה ואשקלון וזאת בהכפלת מינימום מכל מספר שיקבע להתחלות בניה בשנה הקרובה.

4. מנהל אגף התקציבים מציע כי הפרופורציה המוצעת בסעיף 1 תבוצע באופן הדרגתי לאורך תקופת התוכנית כדי לאפשר מעבר מהמצב הקיים לתוכנית החדשה.

5. נציג מינהל מקרקעי ישראל ממליץ כי תקבע מכסת מינימום של 8,000 יחידות דיור לשנה בגליל והצפון.

30.12.1974

העתקים:
מנכ"ל משרד הקליטה
מנכ"ל משרד הבינוי
מנכ"ל משרד מסחר והתעשיה
מנהל אגף התקציבים
מנכ"ל משרד האוצר
נציג מינהל מקרקעי ישראל

	(לפי הייבוא)	(יו"ר הנהלת ההסתדרות היהודית)
סה"כ	16,000	16,000
אזור החוף		
(למעט א' קלון נהריה, עכו)	7,000	8,000
אזור ירושלים	1,500	1,200
אזור הגליל	3,250	2,500
אזור הנגב	3,250	3,300
אשקלון, נהריה, עכו	1,000	1,000

משרד השיכון

מינהל לבניה כפרית ויישובים חדשים

תכנית בניה חדשה לשנת 1975 לפי הסיכום עם שר השיכון והמנהל הכללי ביום 28/12/74

	תקציב	אמיטות בנקים	
* עליות חדשות	1000	----	
מושבים	1900	250	
קיבוצים	650	600	
ישובים קטנים	250	150	
ס ה " כ	3800	1000	סה"כ כללי 4800

* = פירוט של עליות חדשות לפי איזורים ויעדים.

גולן	250	
עיר גולן	250	(1)
איזורים אחרים	450	
ימית	120	(2)
מרכז בערבה	30	
ס ה " כ	1000	

(1) = ביחד עם הוכנית 1974 יתן 300 יח"ד

(2) = ביחד עם תוספת צ.ה. ל ישלים את החלטת הממשלה לבניית 350 יח"ד.

המשרד לקליטת העליה

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י' בכסלו תשל"ה
24 בנובמבר 1974

אל
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: תוכנית פיתוח השיכון לשנים 1979/80 - 1975

רצ"ב הצעת המשרד לקליטת עליה לתוכנית פיתוח השיכון לעולים לשנים 79/80 - 75.

התוכנית מתבססת על העקרונות הבאים:

1. תחזית עליה של 60,000 עולים בממוצע כל שנה.

2. הרכב האוכלוסיה מבחינה מקצועית כ- 40% אקדמאים ובעלי מקצועות חופשיים ומבחינת הרכב הגילים אחוז ניכר של מבוגרים וקשישים.

מטבע הדברים שכיום מרחב קליטתם העיקרי הוא בקרבת הערים הגדולות (אזור המרכז).

3. הצורך לפתור בעיות הדיור לעולים המתגוררים כיום בדירות מושכרות מחייב בניה רבה באזור המרכז ביחוד בתחילת התקופה המתוכננות, שתלך ותקטן בהדרגה לקראת סופה.

מן העקרונות האלה גיבשנו את התפלגות בניית שיכוני עולים בהתאם לאזור ולתקופה, שתובא להלן באחוזים מתוך כל הבניה לעולים:

שנת בניה / %	78-79/80	77/78	76/77	75/76
אזורי פתוח	61	56	48.6	48.6
ירושלים	9.7	8.5	8.2	8.2
אזור החוץ	29.3	35.5	43.2	43.2

בתוכנית 1975/76 פרסנו את גדלי הדירות בכל ישוב בהתאם להתפלגות הצפויה של ההרכב המשפחתי של העולים.

כמו כן נלקחו בחשבון אפשרויות התעסוקה הקיימות והמתוכננות בישובים השונים.

ב ב ר כ ה

מנחם שרמן

העתק: השר לקליטת עליה
שר השיכון
יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית
מנכ"ל מח' העליה והקליטה של הסוה"י
מנהל אגף פרוגרמות במשרד השיכון
מנהל אגף שרותי קליטה
מנהל מח' הדיור.

תכנית שיכון עולים לשנים 1979/80 - 1976
מבוססת על תכנית החומש של משרד השכון
(התכנית לשנת 1975 מוגשת בנפרד)

המחוז / הישוב	סה"כ בניה ל- 4 שנים		1976		1977		היתרה מ- 1978	
	משרד השכון	משרד הקליטה	משרד השכון	משרד הקליטה	משרד השכון	משרד הקליטה	משרד השכון	משרד הקליטה
סה"כ כללי	65.000	65.000	16.000	16.000	16.000	16.000	33.000	33.000
סה"כ ירושלים	6.500	6.800	1.500	1.450	1.500	1.650	3.500	3.700
ירושלים	5.300	5.750	1.200	1.200	1.200	1.350	2.900	3.200
בית-שמש	1.200	1.050	300	250	300	300	600	500
סה"כ הגליל	20.250	17.550	4.250	3.500	5.300	3.950	10.700	10.100
סה"כ מחוז הגליל	14.150	12.500	3.100	2.650	3.650	2.950	7.400	6.900
קרית-שמונה	400	400	100	100	100	100	200	200
חצור	200	-	50	-	100	-	100	-
צפת	3.750	2.400	750	500	1.000	600	2.000	1.300
מבריה	700	650	100	100	200	150	400	400
נצרת	3.800	3.500	800	700	1000	800	2.000	2.000
מגדל העמק	1.600	1.700	400	400	400	400	800	900
עפולה	800	750	200	150	200	200	400	400
בית-שאן	400	400	100	100	100	100	200	200
כרמיאל	2.500	2.700	600	600	600	600	1300	1.500
סה"כ הגליל המערבי	6.100	5050	1.150	850	1.650	1.000	3.300	3.200
מעלות	650	500	100	100	150	100	400	300
שלומי	250	300	50	100	100	100	100	100
נהריה	2.600	2.100	500	300	700	400	1.400	1.400
עכו	2.600	2.150	500	350	700	400	1.400	1.400
סה"כ רצועת החוף	20.700	23.050	6.500	7.200	4.850	6.150	9.350	9.700
סה"כ חיפה	9.700	9.250	2.350	2.300	2.500	2.300	4.850	4.650
קרית-ביאליק	600	600	150	150	150	150	300	300
קרית-מוצקין	750	750	150	150	150	150	450	450
קרית-ים	1.100	1.150	300	350	300	300	500	500
קרית-אתא	1.000	1.000	250	250	250	250	500	500
רכסים	400	200	100	50	200	50	200	100
קרית-טבעון	400	400	100	100	100	100	200	200
יקנעם	400	400	100	100	100	100	200	200
נשר	600	600	150	150	150	150	300	300
חיפה	1.650	1.550	350	350	500	400	800	800
עחלפ	200	200	50	50	50	50	100	100
זכרון יעקב	400	100	100	100	200	100	200	
בנימינה	200	800	50	100	200	50	100	400
אור עקיבא	400		100		200		200	
פרדס-חנה	400	400	100	100	100	100	200	200
חדרה	1.800	1.200	300	300	300	300	600	600

המחוז / היישוב	סה"כ בניה ל- 4 שנים		1976		1977		יתרה 1978 - מ-	
	משרד השכון	משרד הקליטה	משרד השכון	משרד הקליטה	משרד השכון	משרד הקליטה	משרד השכון	משרד הקליטה
סה"כ המרכז	11.000	13.800	4.150	4.900	2.350	3.850	4.500	5.050
נתניה	1.200	1.650	500	600	300	450	400	600
כפר-יונה	150	350	150	150	-	150	-	50
כפר-סבא	350	600	350	350	-	150	-	100
הוד-השרון	-	300	-	100	-	100	-	100
פתח-תקוה	950	950	200	200	250	250	500	500
לוד	1.000	1.250	400	550	200	300	400	400
רמלה	1.000	1.200	400	500	200	300	400	400
קרית-אונו	900	900	300	300	200	200	400	400
אור-יהודה	300	400	-	100	100	100	200	200
חולון	400	500	100	100	-	100	300	300
בת-ים	300	500	-	100	-	100	300	300
תל-אביב	300	400	100	100	-	100	200	200
ראשון לציון	1.150	1.450	450	550	300	500	400	400
נס-ציונה	100	300	100	100	-	100	-	100
רחובות	800	900	300	300	200	300	300	300
יבנה	600	650	300	300	100	150	200	200
אשדוד	1.500	1.500	500	500	500	500	500	500
סה"כ הדרום והנגב	17.550	17.600	3.750	3.850	4.350	4.250	9.450	9.500
<u>הדרום</u>	<u>4.950</u>	<u>4.750</u>	<u>1.150</u>	<u>1.150</u>	<u>1.350</u>	<u>1.250</u>	<u>2.450</u>	<u>2.350</u>
קרית-גת	2.500	2.300	500	500	700	600	1.300	1.200
קרית-מלאכי	1.000	1.000	250	250	250	250	500	500
אשקלון	1.450	1.450	400	400	400	400	650	650
<u>מחוז הנגב</u>	<u>12.600</u>	<u>12.850</u>	<u>2.600</u>	<u>2.700</u>	<u>3.000</u>	<u>3.000</u>	<u>7.000</u>	<u>7.150</u>
שדרות	850	850	150	150	200	200	500	500
נתיבות	850	850	150	150	200	200	500	500
אופקים	1.150	1.100	150	150	350	300	650	650
באר-שבע	5.000	5.800	1.250	1.450	1.250	1.350	2.500	3.000
ערד	1.700	1.700	350	350	350	350	1.000	1.000
דימונה	1.150	900	150	150	250	200	750	550
ירוחם	650	650	100	100	100	100	450	450
אילת	1.250	1.000	300	200	300	300	650	500

20/11/74

אוגוסט 1976

המשרד לקליטת העליה
אגף שרותי קליטה/המחלקה לדיור

הפעלת בניה שכון עולים 1975/76

המקום	מספר החדרים 1 - 1½	2	3	4	סה"כ יח' דיור
סה"כ כללי	2000	2400	6980	2620	14.000
סה"כ מחוז הגליל	120	200	1300	630	2250
קרית-שמונה	-	-	70	30	100
צפת	-	20	250	130	400
טבריה	-	-	70	30	100
נצרת	60	100	290	150	600
מגדל העמק	20	40	240	100	400
עפולה	-	-	100	50	150
בית-שאן	-	-	60	40	100
כרמיאל	40	40	220	100	400
סה"כ מחוז חיפה	530	400	1350	320	2600
מעלות	-	-	50	50	100
נהריה	30	30	160	30	250
עכו	30	30	210	30	300
קרית-ביאליק	20	40	70	20	150
קרית-ים	70	80	110	40	300
קרית-אתא	30	40	100	30	200
קרית-טבעון	-	20	60	20	100
יקנעם	-	-	90	10	100
נשר	20	30	80	20	150
חיפה	200	50	100	-	350
עתלית	-	-	50	-	50
זכרון-יעקב,בנימינה, אור עקיבא	30	30	70	20	150
פרדס-חנה	-	20	70	10	100
חדרה	100	30	130	40	300
סה"כ מחוז הנגב	300	300	1220	480	2300
שדרות	-	20	100	30	150
נתיבות	-	20	100	30	150
אופקים	-	-	70	30	100
באר-שבע	230	200	570	250	1250
ערד	50	40	150	60	300
דימונה	-	-	70	30	100
ירוחם	-	-	70	30	100
אילת	20	20	90	20	150

2/..

המקום	מספר החדרים 1 - 1½	2	3	4	סה"כ יח' דיור
סה"כ מחוז המרכז	720	1100	2100	680	4600
נתניה	100	200	200	100	600
כפר-יונה	-	30	90	30	150
כפר-סבא	20	10	50	20	100
הוד-השרון	30	30	120	20	200
לוד	50	130	320	100	600
רמלה	50	120	330	100	600
אור-יהודה	-	20	60	20	100
חולון	20	20	60	-	100
בת-ים	20	20	60	-	100
תל-אביב	50	20	30	-	100
ראשון-לציון	150	150	250	100	650
נס-ציונה	-	20	60	20	100
רחובות	100	80	170	50	400
יבנה	30	50	200	20	300
אשדוד	100	200	100	100	500
סה"כ ירושלים והמחוז	330	400	1010	510	2250
ירושלים העיר	250	250	450	200	1150
בית-שמש	20	30	100	50	200
קרית-גת	30	50	220	100	400
קרית-מלאכי	-	20	100	80	200
אשקלון	30	50	140	80	300
סכום כללי:					
מחוז הגליל	120	200	1300	630	2250
מחוז חיפה	530	400	1350	320	2600
מחוז הנגב	300	300	1220	480	2300
מחוז המרכז	720	1100	2100	680	4600
מחוז ירושלים	330	400	1010	510	2250
סה"כ	2000	2400	6980	2620	14000

12.11.74

המשרד לקליטת העליה
אגף שרותי קליטה/המחלקה לדיור

הפעלת בניה שכון עולים 1975/76

המקום	מספר החדרים 1 – 1½	2	3	4	סה"כ יח' דיור
סה"כ כללי	1700	2030	6090	2180	12000
סה"כ מחוז הגליל	80	120	1020	530	1750
קרית-שמונה	–	–	70	30	100
צפת	–	20	180	100	300
מבריה	–	–	70	30	100
נצרת	50	50	220	130	450
מגדל-העמק	–	20	200	80	300
עפולה	–	–	60	40	100
בית-שאן	–	–	60	40	100
כרמיאל	30	30	160	80	300
סה"כ מחוז חיפה	440	360	1100	250	2150
מעלות	–	–	50	50	100
נהריה	30	30	120	20	200
עכו	30	30	170	20	250
קרית-ביאליק	20	40	70	20	150
קרית-ים	70	60	90	30	250
קרית-אתא	30	40	100	30	200
קרית-טבעון	–	20	60	20	100
יקנעם	–	–	90	10	100
נשר	20	20	50	10	100
חיפה	160	50	40	–	250
עתליה	–	–	50	–	50
זכרון-יעקב, בנימינה, אור-עקיבא	30	20	50	–	100
פרדס-חנה	–	20	70	10	100
חדרה	50	30	90	30	200
סה"כ מחוז הנגב	250	250	1000	400	1900
שדרות	–	20	60	20	100
נתיבות	–	20	60	20	100
אופקים	–	–	80	20	100
באר-שבע	200	150	520	230	1100
ערד	50	40	60	50	200
דימונה	–	–	80	20	100
ירוחם	–	–	80	20	100
אילת	–	20	60	20	100

2/..

המקום	מספר החדרים 1 – 1½	2	3	4	סה"כ יח' דיור
סה"כ מחוז המרכז	680	950	2070	600	4300
נתניה	100	150	220	80	550
כפר-יונה	–	30	90	30	150
כפר-סבא	20	10	50	20	100
הוד-השרון	30	30	120	20	200
לוד	40	100	280	80	500
רמלה	40	100	280	80	500
אור-יהודה	–	20	60	20	100
חולון	20	20	60	–	100
בת-ים	20	20	60	–	100
תל-אביב	50	20	30	–	100
ראשון-לציון	130	120	320	80	650
נס-ציונה	–	20	60	20	100
רחובות	100	60	190	50	400
יבנה	30	50	150	20	250
אשדוד	100	200	100	100	500
סה"כ ירושלים והמחוז	250	350	900	400	1900
ירושלים העיר	190	230	510	170	1100
בית-שמש	20	20	70	40	150
קרית-גת	20	40	170	70	300
קרית-מלאכי	–	20	70	60	150
אשקלון	20	40	80	60	200
סכום כללי :					
מחוז הגליל	80	120	1020	530	1750
מחוז חיפה	440	360	1100	250	2150
מחוז הנגב	250	250	1000	400	1900
מחוז המרכז	680	950	2070	600	4300
מחוז ירושלים	250	350	900	400	1900
סה"כ	1700	2030	6090	2180	12000

12.11.74

מדינת ישראל

המשרד לקליטת העליה
אגף שירותי קליטה
מחלקת הדיור

תאריך: ד' בכסלו תשל"ה
18 בנובמבר 1974



אל : סר י. שחס,מנהל אגף הפרוגרמות,משרד השכון

מאת: ז. לבקוביץ

מצ"ב פירוט הפרוגרמה לתפעלת 14.000 יחידות דיור בניה שכון עולים לשנת 1975/76,כפי שסוכמה ביננו בפגישתנו 11/11/74 (עם שנויים קלים ביותר בגודל הדירות).

כפי כן מוגשת הצעה לתפעלת 12.000 יחידות דיור לשנת 1975/76.

הצעת המשרד לתוכנית שכון עולים לשנים 1976-1979/80 לפי תוכנית החומש של משרדכם,תוגש על ידינו בימים הקרובים.

בברכה,
ז. לבקוביץ

העתק : השר
המנכ"ל
מנכ"ל משרד השכון
א. עמית
א. לחובסקי

תל-אביב, בנין הסוכנות רחי קפלן 17 טל. 258211

המרד לקליטה העליה
אגף שרותי קליטה/המחלקה לדיור

הפעלת בניה שכון עולים 1975/76

המקום	מספר החדרים 1 - 1/2	2	3	4	סה"כ יח' דיור
סה"כ כללי	2000	2400	6980	2620	14.000
סה"כ מחוז הגליל	120	200	1300	630	2250
קרית-שמונה	-	-	70	30	100
צפת	-	20	250	130	400
טבריה	-	-	70	30	100
נצרת	60	100	290	150	600
מגדל העמק	20	40	240	100	400
עפולה	-	-	100	50	150
בית-שאן	-	-	60	40	100
כרמיאל	40	40	220	100	400
סה"כ מחוז חיפה	530	400	1350	320	2600
מעלות	-	-	50	50	100
נהריה	30	30	160	30	250
עכו	30	30	210	30	300
קרית-ביאליק	20	40	70	20	150
קרית-ים	70	80	110	40	300
קרית-אתא	30	40	100	30	200
קרית-טבעון	-	20	60	20	100
יקנעם	-	-	90	10	100
נשר	20	30	80	20	150
חיפה	200	50	100	-	350
עתלית	-	-	50	-	50
זכרון-יעקב,בנימינה, אור עקיבא	30	30	70	20	150
פרדס-חנה	-	20	70	10	100
חדרה	100	30	130	40	300
סה"כ מחוז הנגב	300	300	1220	480	2300
שדרות	-	20	100	30	150
נתיבות	-	20	100	30	150
אופקים	-	-	70	30	100
באר-שבע	230	200	570	250	1250
ערד	50	40	150	60	300
דימונה	-	-	70	30	100
ירוחם	-	-	70	30	100
אילת	20	20	90	20	150

2/..

המקום	מספר החדרים 1 - 1½	2	3	4	סה"כ יח' דיור
סה"כ מחוז המרכז	720	1100	2100	680	4600
נתניה	100	200	200	100	600
כפר-יונה	-	30	90	30	150
כפר-סבא	20	10	50	20	100
הוד-השרון	30	30	120	20	200
לוד	50	130	320	100	600
רמלה	50	120	330	100	600
אור-יהודה	-	20	60	20	100
חולון	20	20	60	-	100
בת-ים	20	20	60	-	100
תל-אביב	50	20	30	-	100
ראשון-לציון	150	150	250	100	650
נס-ציונה	-	20	60	20	100
רחובות	100	80	170	50	400
יבנה	30	50	200	20	300
אשדוד	100	200	100	100	500
סה"כ ירושלים והמחוז	330	400	1010	510	2250
ירושלים העיר	250	250	450	200	1150
בית-שמש	20	30	100	50	200
קרית-גת	30	50	220	100	400
קרית-מלאכי	-	20	100	80	200
אשקלון	30	50	140	80	300
סכום כללי:					
מחוז הגליל	120	200	1300	630	2250
מחוז חיפה	530	400	1350	320	2600
מחוז הנגב	300	300	1220	480	2300
מחוז המרכז	720	1100	2100	680	4600
מחוז ירושלים	330	400	1010	510	2250
סה"כ	2000	2400	6980	2620	14000

12.11.74

משרד השיכון
אגף פרוגרמה

3.11.74

300,000

תכניות בניה במסגרת תכנית פתוח השיכון

בערי פתוח

השנוי 2 = 100 4 =	התחלות בניה ב-4 שנים (מתוך החמש)	תכנית 300,000 (תכנית-החמש)	1970-1973 התחלות בניה	ה י ש ו ב	
5	4	3	2	1	
251	95,200	141,250	37,895	סה"כ	
348	41,150	63,500	11,810	קבוצה א'	
403	2,600	4,000	645	קרית-שמונה	1.
351	1,300	2,000	370	חצור	2.
2,400	7,200	11,000	300	צפת	3.
197	2,900	4,500	1,470	טבריה	4.
209	1,300	2,000	620	בית-שאן	5.
302	4,500	7,000	1,490	כרמיאל	6.
950	2,900	4,500	305	מעלות	7.
-	1,600	2,500	-	שלומי	8.
336	1,750	2,750	520	שדרות	9.
1,000	1,750	2,750	175	נתיבות	10.
368	2,250	3,500	610	אופקים	11.
129	2,600	4,000	2,005	דימונה	12.
157	2,900	4,500	1,840	ערד	13.
472	1,300	2,000	275	ירוחם	14.
..	1,000	1,500	-	מצפה-רמון	15.
278	3,300	5,000	1,185	אילת	16.

	ה י ש ו ב	1970-1973 התחלות בניה	תכנית 300,000 (תכנית-החמש)	התחלות בניה ב-4 שנים (מחור החמש)	השנוי 2 = 100 4 =
	1	2	3	4	5
	קבוצה ב'	16,105	56,250	36,650	227
17.	נצרת עילית	2,325	11,000	7,200	309
18.	מגדל העמק	1,140	4,500	2,900	254
19.	עפולה	1,210	5,000	3,300	272
20.	עכו	1,730	6,500	4,250	245
21.	יקנעם	390	2,000	1,300	333
22.	יבנה	450	2,500	1,600	355
23.	בית-שמש	925	4,250	2,80'	302
24.	קרית-גת	1,810	6,000	3,900	215
25.	קרית-מלאכי	425	2,500	1,600	376
26.	באר-שבע	5,700	12,000	7,800	136
	קבוצה ג'	9,980	21,500	17,400	174
27.	נהריה	1,415	4,500	3,600	254
28.	אשדוד	5,415	9,500	7,700	142
29.	אשקלון	3,020	7,500	6,100	201

א. פרוגרמת הבניה הציבורית בערי פיתוח לשנים 1973-1974

ב. תכנית כל הבניה בערי פיתוח לשנים 1975-1980

מס' סד'	שם הישוב	פרוגרמת הבנייה הציבורית 1973	פרוגרמת הבנייה הציבורית 1974	תכנית כל הבנייה (כולל ציבורי ופרטי) 1975-1980
1	2	3	4	5
.1	יבנה	188	416	2.500
.2	בית שמש	480	460	4.250
.3	קרית גת	671	659	6.000
.4	קרית מלאכי	416	318	2.500
.5	אשדוד	176	1.113	9.500
.6	ארפקים	208	180	3.500
.7	נתיבות	194	128	2.750
.8	שדרות	194	126	2.750
.9	אשקלון	466	698	7.500
.10	באר-שבע	1.723	1.352	12.000
.11	ערד	345	782	4.500
.12	ירוחם	184	154	2.000
.13	דימונה	380	210	4.000
.14	מצפה רמון	136	-	1.500
.15	אילת	320	392	5.000
	סה"כ ערי פיתוח דרום	6.071	6.488	70.250

א. פרוגרמת הבנייה הציבורית בערי פיתוח לשנים 1974-1473
ב. תכנית כל הבנייה בערי הפיתוח לשנים 1975-1980

מס' סד'	שם הישוב	פרוגרמת הבנייה הציבורית - 1973	פרוגרמת הבנייה הציבורית-1974	תכנית כל הבנייה (כולל ציבורי ופרטי) 1975 - 1980
.1				
.1	נצרת	596	719	11.000
.2	כרמיאל	498	553	7.000
.3	מגדל העמק	404	381	4.500
.4	עפולה	190	190	5.000
.5	בית - שאן	138	134	2.000
.6	טבריה	246	214	4.500
.7	קרית - שמונה	184	208	4.000
.8	חצור	136	180	2.000
.9	צפת	200	244	11.000
.10	מעלות	178	256	4.500
.11	שלומי	68	176	2.500
.12	נהריה	284	222	4.500
.13	עכו	686	657	6.500
.14	יוקנעם	165	136	2.000
	סה"כ ערי פיתוח צפון	3973	4.270	69.000
	סה"כ ערי פיתוח דרום	6.071	6.488	70.250
	סה"כ ערי פיתוח	10.044	10.758	139.250
	סה"כ ארצי	27.002 * הבניה הציבורית בלבד	28.066 * הבניה הציבורית בלבד	310.000 * הבניה הציבורית + הפרטית

משרד השיכון

משרד השיכון
לשכת הר
22. XII. 1974

18 בדצמבר 1974

לכבוד	לכבוד	לכבוד
מר מ' ספיר	מר ש' רוזן	מר א' עומר
יו"ר הנהלת הסוכנות היהודית	השר לקליטת העלייה	שר השיכון
ירושלים	ירושלים	ירושלים

הנדון: תכנית לשיכון עולים במסגרת תכנית ביתות השיכון לשנים 1975 - 1979

במצורף הריני מתכבד להגיש לכם את התכנית המפורטת לבניית יחידות דיור לשיכון עולים לשנים 1975 - 1979.

התכנית מבוססת על עזורה הגיאוגרפי של תכנית ביתות השיכון ועל הדיונים שקיימו ביניכם בנושא שיכון עולים.

לאחר קבלת הערות המשרד לקליטת עלייה, עשינו מאמצים לבחון אפשרות להגיע לתכנית מוסכמת ותקנו את תכניותינו במרחים רבים ואני מפנה תשומת-לבכם ללוח מס' 3 בנספחים הרצופים.

הנספחים כוללים:

א. תכנית מיזור שיכון העולים' לפי המחוזות והישובים בתומש.

ב. השוואת התכנית עם תכנית משרד הקליטה, במספרים מוחלטים ובאחוזים.

ג. התפלגות התכנית לפי איזורי תכניתה התומש, במספרים מוחלטים ובאחוזים.

אני תקווה כי התומר הר"מ יוכל לשמש בסיס להחלטה המשותפת על תכנית הפעולה בחמש השנים הקרובות.

בכבוד רב

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל המשרד לקליטת עלייה
מנכ"ל המחלקה לעליית ולקליטה
סגן מנהל אגף התרוגרמות

22 XII 1974

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

18 בדצמבר 1974

תכנית החומש לבנייה לשיכון עולים

1. התפלגות התכנית לפי איזורי תכנית החומש

במספרים מוחלטים

איזור	סה"כ 5 שנים	1975	1976	1977	1978	1979
סה"כ	80,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000
הגליל	**22,520**	**3,520**	**3,880**	**4,520**	**5,300**	**5,300**
- הגליל	16,500	2,700	2,900	3,300	3,800	3,800
- הגליל המערבי	6,020	820	980	1,220	1,500	1,500
איזורי החוף	**29,580**	**7,440**	**6,930**	**5,910**	**4,650**	**4,650**
ירושלים	**7,670**	**1,430**	**1,480**	**1,560**	**1,600**	**1,600**
הדרום והנגב	**20,230**	**3,610**	**3,710**	**4,010**	**4,450**	**4,450**
- הדרום	6,030	1,110	1,110	1,210	1,300	1,300
- הנגב	14,200	2,500	2,600	2,800	3,150	3,150

באחוזים

איזור	סה"כ	1975	1976	1977	1978	1979
סה"כ	100.0	100.0	10000	100.0	100.0	100.0
הגליל	**28.1**	**22.0**	**24.3**	**28.2**	**33.1**	**33.1**
- הגליל	20.6	16.9	18.2	20.6	23.7	23.7
- הגליל המערבי	7.5	5.1	6.1	7.6	9.4	9.4
איזורי החוף	**36.9**	**46.5**	**43.3**	**37.0**	**29.1**	**29.1**
ירושלים	**9.6**	**9.0**	**9.2**	**9.7**	**10.0**	**10.0**
הדרום והנגב	**25.4**	**22.5**	**23.2**	**25.1**	**27.8**	**27.8**
- הדרום	7.5	6.9	6.9	7.6	8.1	8.1
- הנגב	17.9	15.6	16.3	17.5	19.7	19.7

2. התפלגות התכניות לפי מחוזות משרד השיכון

משפחות מתחלפים

1979	1978	1977	1976	1975	סה"כ ימי"ר	מחוז
16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	80,000	בסה"כ
3,800	3,800	3,300	2,900	2,700	16,500	הגלילי
3,180	ם3,250	3,480	3,400	3,290	16,600	חיפה
2,970	2,900	3,650	4,510	4,970 ם	19,000	מרכז
2,900	2,900	2,770	2,590	2,540	13,700	ירושלים
3,150	3,150	2,800	2,600	2,500	14,200	הנגב

באחוזים %

1979	1978	1977	1976	1975	סה"כ ימי"ר	מחוז
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	בסה"כ
23.8	23.8	20.6	18.2	16.9	20.6	הגלילי
19.9	20.3	21.8	21.2	20.6	20.7	חיפה
18.5	18.1	ם 22.8	28.2	31.0	23.8	מרכז
18.1	18.1	17.3	16.2	15.9	17.1	ירושלים
19.7	19.7	17.5	16.2	15.6	17.8	הנגב

השוואת תכנית משרד הקליטה

עם תכנית משרד השיכון

1979		1978		1977		1976		*1975		ב מ ה " כ		האיזור
משרד הקליטה	משרד השיכון	משרד הקליטה	משרד השיכון	משרד הקליטה	משרד השיכון	משרד הקליטה	משרד השיכון	משרד הקליטה	משרד השיכון	משרד הקליטה	משרד השיכון	
17,000	16,000	17,000	16,000	16,000	16,000	16,000	16,000	14,000	16,000	80,000	80,00	מ מ " כ
10,785	10,450	10,785	10,450	8,850	9,230	8,150	8,390	6,800	8,130	45,370	46,650	איזורי פיתוח
1,750	1,600	1,750	1,600	1,650	1,560	1,450	1,480	1,350	1,430	7,950	7,670	ירושלים
4,465	3,950	4,465	3,950	5,500	5,210	6,400	6,130	5,850	6,440	26,680	25,680	איזור המרכז
100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	10000	100.0	100.0	100.0	100.0	מ מ " כ
63.4	65.3	63.4	65.3	55.3	57.7	51.0	52.5	48.5	50.8	56.7	58.3	איזורי פיתוח
10.3	10.0	10.3	10.0	10.3	9.8	9.0	9.2	9.6	8.9	9.9	9.6	ירושלים
26.3	24.7	26.3	24.7	34.4	32.5	40.0	38.3	41.9	40.3	33.4	32.1	איזור המרכז

* בתיקון תכניות 14,000 של משרד הקליטה לשנת 1975 ותכניות 16,500 לכל אחת מן השנים 1978 ו-1979.

משרד השיכון

18 בנובמבר 1974

תכנית החומש לפיתוח השיכון

1975 - 1979

התיזור הגיאוגרפי של תכנית שיכון העולים

חלוקה לפי מחוזות המשרד ביחידות-דיור

סה"כ	1979	1978	1977	1976	1975	מחוז / ישוב
16,500	3,800	3,800	3,900	2,900	2,700	סה"כ מחוז הגליל
500	100	100	100	100	100	בית-שאן
250	100	100	50			הבור
750	175	175	150	100	150	שבריה
3,450	750	750	700	650	600	כרמיאל
2,450	550	550	500	450	400	מגדל-העמק
4,150	950	950	800	750	700	נצרת
850	200	200	150	150	150	עפולה
3,550	850	850	750	600	500	צ פ ת
550	125	125	100	100	100	קרית שמונה

סה"כ	1979	1978	1977	1976	1975	מחוז / ישוב
16,600	3,180	3,250	3,480	3,400	3,290	סה"כ מחוז חיפה
330	50	50	70	80	80	אור-עקיבא
300	40	50	70	70	70	בנימינה
300	40	50	70	70	70	זכרון יעקב
1,220	200	220	250	250	300	חדרה
1,460	240	270	300	300	350	חיפה
460	80	80	100	100	100	טבעון
460	80	80	100	100	100	יקנעם
680	150	150	120	80	100	מעלות
2,500	650	650	500	400	300	נהריה
850	150	150	150	200	200	נ ש ר
2,450	600	600	500	400	350	ע כ ו
600	100	100	100	150	150	פרדס-חנה
1,150	200	200	200	250	300	קריית-אתא
780	90	90	200	200	200	קריית-ביאליק
1,600	200	200	400	400	400	קריית-ם
400	100	100	100	100		קריית-מוצקין
420	60	60	100	100	100	רכסים
470	100	100	100	100	70	שלומי

מחוז / ישוב	1975	1976	1977	1978	1979	סה"כ
סה"כ מחוז המרכז	4,970	4,510	3,650	2,900	2,970	19,000
אור-יהודה	100	100	100			300
אשדוד	700	500	500	500	500	2,700
בת-ים	100					100
הוד-השרון	100	100	100	100	100	500
יבנה	300	300	200	200	200	1,200
כפר-יונה	120	50				270
כפר-סבא	100	350	150	100	100	800
ל ו ד	650	510	350	300	300	2,110
נס-ציונה	100	100	100	100	100	500
נתניה	650	550	450	350	350	2,350
פתח-תקוה		100	200	200	200	700
קרית-אונו		200	200	100	100	600
ראשון-לציון	600	550	500	350	350	2,350
רחובות	700	500	400	300	350	2,250
רמלה	750	500	400	300	320	2,270

סה"כ	1979	1978	1977	1976	1975	המחוז / ישוב
14,200	3,150	3,150	2,800	2,600	2,500	מחוז הנגב
1,200	250	250	250	250	200	אילת
1,150	300	300	250	150	150	אופקים
6,600	1,350	1,350	1,300	1,300	1,300	באר-שבע
850	200	200	200	150	100	דימונה
500	100	100	100	100	100	ירוחם
950	250	250	150	150	150	נתיבות
2,000	450	450	400	350	350	ע ר ד
950	250	250	150	150	150	שדרות

סה"כ	1979	1978	1977	1976	1975	המחוז/ ישוב
13,700	2,900	2,900	2,770	2,590	2,540	סה"כ מחוז ירושלים
1,880	400	400	360	360	360	אשקלון
1,790	400	400	360	330	300	בית-שמש
5,880	1,200	1,200	1,200	1,150	1,130	ירושלים העיר
3,000	650	650	600	550	550	קרית-גת
1,150	250	250	250	200	200	קרית-מלאכי

משרד השיכון

ירושלים, כ"ח באב תשל"ד
16 באוגוסט 1974

מי
16.VIII.1974

אל מנהלי המחוזות

הנדון: תכנית פיתוח ובנייה ל-300,000 יחידות-דיור

בהתאם להנחיית השר והמנכ"ל, על המשרד להערך להפעלת 300,000 יחידות-דיור, בסדר גודל של 60,000 יחידות-דיור לשנה, החל משנת 1976.

היקף בנייה זה מחייב מערכת הכנות מבחינת התכנון, ריכוז המקרקעין והפיתוח מחד, ותכנון ההפעלה מבחינת גורמי ייצור מאידך (חברות, קבלנים, בנייה תרומית ומתועשת, אספקת חומרים וכיו"ב).

על מנת לאפשר למחוזות הערכות זו בתחום פעילותם, אנו מביאים לידיעתכם את התכנית, בקוויה הכלליים.

ברור, כי תכנית פרוגרמה להיקף כזה של בנייה ופיתוח, הינה "תהליך" לא "מסמך" חד-פעמי, ועד לגיבושה הסופי, יהיה עלינו לקיים מערכת דיונים.

יש, איפוא, לראות את קווי התכנית המובאים בזה, מסגרת לדיון בלבד.

א. היקפים שנתיים

סה"כ	1976	1977	1978	1979	1980
300,000	55,000	55,000	60,000	65,000	65,000

ב. הפיזור הגיאוגרפי

ב ס ה " כ		100.0	300,000
ג ל י ל	(כולל הגליל המערבי)	25.0	75,000
ח י פ ה	(למעט גליל מערבי)	12.0	36,000
ירושלים	(כולל בית-שמש ומבשרת)	13.0	39,000
ד ר ו ם	(כולל שפלה ונגב)	17.0	51,000
מ ר כ ז		33.0	99,000

2/-

ג. הפיזור המחוזי (לפי מחוזות משרד השיכון)

ב ס ה " כ	100.0	300,000
ג ל י ל	20.0	60,000
ח י פ ה	17.0	51,000
ירושלים	17.3	52,000
נ ג ב	12.7	38,000
מ ר כ ז	33.0	99,000

ד. יעדים עיקריים

ב ס ה " כ	100.0	300.000
ע ו ל י ם	35.0	105,000
זוגות צעירים	33.0	99,000
דיור פגום וצפוף	16.0	48,000
מח"ל - ותיקים	15.0	45,000
מ י ע ו ט י ם	1.0	3,000

ה. גדלי דירות - למעט ערי פיתוח

ה י ע ד	סה"כ	1 - 1,5 חדרים	2,0 - 2,5 חדרים	3,0 חדרים	4,0 חדרים	5,0 חדרים
ע ו ל י ם	100.0	15.0	35.0	35.0	15.0	-
זוגות צעירים	100.0	-	33.0	67.0	-	-
דיור פגום וצפוף	100.0	2.5	7.5	30.0	50.0	10.0
מח"ל - ותיקים	100.0	-	-	50.0	50.0	-

3/-

גדלי דירות - ערי פיתוח בלבד

ה י ע ד	סה"כ	1 - 1,5 חדרים	2,0 - 2,5 חדרים	3,0 חדרים	4,0 חדרים	5,0 חדרים
עולים	100.0	-	15.0	60.0	25.0	-
זוגות צעירים	100.0	-	-	100.0	-	-
דיור פגום וצפוף	100.0	-	10.0	30.0	50.0	10.0
מח"ל - וחיקים	100.0	-	-	50.0	50.0	-

ו. גורמי בנייה

בנייה ישירה	-	33%
חברות	-	67%
		100%

ז. בנייה תרומית ומתועשת

יש להבטיח, הן בבנייה הישירה והן בבניית חברות, חלק נאות של בנייה תרומית ומתועשת, בהיקף עולה מדי שנה. צריך להניח כי הבנייה התרומית תקיף כ-15% - 20% מכלל הבנייה.

הבנייה המתועשת תקיף אף היא כ-15% - 20% מכלל הבנייה.

ח. גודל אתרים

1) יש להבטיח השלמת שכונות קיימות.

2) כל אתר חדש יכלול לא פחות מ-200 יח"ד לשנה.

3) בתכנון הפעלה יש להבטיח רצף בנייה לכמה שנים עבור הבונה (חברה - קבלן).

4/-

ט. מוסדות ציבור

תכנית מוסדות הציבור תכלול הקצאת שטחים נאותה לכל מוסדות הציבור ופרוגרמה מפורטת להקמתם, בתיאום עם הממונה על מוסדות ציבור.

י. קרקעות ופינויים

כבסיס לתכנית ישמשו סיכומי המחוזות בדבר עתודות קרקע, שהוגשו למנכ"ל ע"י המשנה למנכ"ל.

למימוש התכנית, יש להגיש פרוגרמה לפינויים (על בסיס אומדני מחיר 1974) והפקעות וכן הצעות המחוזות בדבר שינויי-יעד המקרקעין.

י"א. פיתוח מראש

את תכנית הפיתוח מראש יש להגיש במתכונת המבוקשת לשנת 1975 והיא תכלול את פרטי הפעולות שיש לבצען משנת 1975 ואילך (במחירי אומדן 1975).

י"ב. תכנון

על המחוזות להגיש את תכנית התכנון ואומדן תקציבי תכנון למנהל אגף תכנון והנדסה, במקביל להגשת הפרוגרמה לאגף הפרוגרמות.

י"ג. לוח זמנים

עם השלמת תכנית 1975 (הצעותיכם עד 8.9.75), ייקבע לוח זמנים לישיבות תיאום.

את התכנית עלינו להגיש לשר ולמנכ"ל, לא יאוחר מיום 15.10.1974, לקריאה ראשונה.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם, סמנכ"ל
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: שר השיכון
המנהל הכללי
משנה למנהל הכללי
סמנכ"לים ומנהלי אגפים

חשב המשרד
ממונים באגף הפרוגרמות
ממונה על תקציבים ומימון
ממונה על שיכון ופיתוח למיעוטים

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: יג' באלול תשל"ד
29 באוגוסט 1974

מספר: 2673/מ.צ./בית שאן/כללי

משרד השיכון ירושלים
המחוז הכללי
12. IX. 1974

א ל : מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור ירושלים.

מ א ת: עוזר ראשי למוסדות ציבור, מחוז הגליל.

הנדון: <u>בית שאן – הגדלת תקציב ותוספת בניה – 1975.</u>

הריני להודיעך בזה שביום 28.8.74 בסיור עם שר השיכון בבית שאן הכריז השר על <u>תוספת</u> בנית מוסדות ציבור בעיירה <u>לשנת התקציב 1975</u>, כמפורט להלן:-

א. <u>בריכת שחיה.</u>

השר קיבל את טענת נכבדי היישוב שהבריכה הקיימת צרה מלהכיל את תושבי העיירה וילדיה הרבים ומשום כך אינה משרתת את האוכלוסיה בחודשי הקיץ הלוהטים. השר הורה למחוז לבנות בריכה נוספת בשנת התקציב 1975.

ב. <u>בתי כנסת.</u>

1. המחוז קיבל הוראה לתכנן ולבנות 2 בתי כנסת שכונתיים – עדתיים (לפרסים והאשכנזים) בישוב, בשנת 1975.

המועצה המקומית התחייבה, תמורת בניה זו, למצוא מספר רב של בתי כנסת השוכנים במבנים ארעיים (מחונים, אוזבסטונים וכדו') ומפריעים לפעולות הבניה של המחוז בשכונות המתוכננות מחדש.

2. המחוז נתבקש לכלול בתקציב שנת 1975, סכום כסף שייועד לשיפוץ מבנה קיים והפיכתו לבית כנסת.

המחוז יעביר לך בהקדמה הקרבה אמדן משוער של התקציב הנוסף.

ב ב ר כ ה ,

י. תרשלר
עוזר ראשי למוסדות ציבור.

העתק: לשכת שר השיכון
מר י. שחם, ממנכ"ל
מר א. בן דור, מנהל המחוז.
מר י. בראונשטיין, סגן מנהל המח. הטכנית.

יה/שי

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: ט"ו באלול תשל"ד
2 בספטמבר 1974

מספר: 2273/מ.מ./צוות שוב/בלה

לכבוד
מר ד. בן אליעזר, המועצה לענייני ביטחון
משרד הביטחון
הקריה, תל אביב

לשכת ירושלים
דל דבלני
12. IX. 1974

שלום רב,

הנדון: בית שמש - תוכנית מתוספת מלאי - 1975

בהמשך לפגישתך עם מר ש. פרי ביום 28.8.74 הריני לפרט לפניך את הצרכים שלנו בשנת 1975 בבית שמש בלבד, כפי שהם נראים לנו כיום:

1. דירות שיכון.

אנו מבקשים את הקצאת 2000 יחידות דיור בבית שמש בשנת 1975, מתוכן 1000 יחידות בבנייה ציבורית ו-1000 יחידות בבנייה פרטית.

2. מבני ציבור.

א. המועצה המקומית בית שמש מבקשת להקצות לה 2 אתרי בנייה עבור מבני ציבור - חינוכיים (לרשויות המקומיות) ביישוב, בשנת 1975.

הרשות המקומית המבוקשת, מורכבת כיום מ-10 יישובים שונים של בתי כנסת ומוסדות חינוכיים שונים (מוסדות, מרכזים וכדי) ומתכוונים להעתיק מרכזיות של המוסדות הנ"ל לבנייה חדשה ומרוכזת בבית שמש.

ב. המועצה מתכוונת לכלול בתקציב שנת 1975, מבנה ציבור עירוני לשימוש מרכז קליטה ותעסוקה ליישוב בבנייה.

המועצה תעביר לך בהקדם האפשרי תאור מפורט של התקציב הנ"ל.

בברכה,

ש. חשלה.

עו"ד רחמי לבהשרות מיבוי.

העתק לצורך שר השיכון:
עו"ד ש. שחם, מנכ"ל
מר ש. בן יעד, מנהל המחוז.
מר י. וויינשטיין, עוזר מנהל המחוז הצפוני.

יח/מי

טופס 1040

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

ירושלים, כז באב שתל"ה
4 אוגוסט 1975

אל: מר ד. וינשל, המנהל הכללי

הנדון: <u>הסבת מגורים למוסדות צבור</u>
מכתבך מתאריך 27.7.75

1. הנני פועל במסגרת אשורך.

2. העברתי למר ב. צ'רניאבסקי את בקשתך לקיים מעקב אחר הבניה למוסדות צבור, כדוגמת המעקב הקיים לקצב התקדמות הבניה למגורים.

המידע שיאסף בדרך זו יאפשר הוצאת מסקנות, ואף קבלת החלטות למקרים ספציפיים.

ב ב ר כ ה

ד. אלפנדרי

העתק: מר ב. צ'רניאבסקי –
מצ"ב מכתב המנכ"ל

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
7. VIII. 1975

1.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באב תשל"ה
27 ביולי 1975

אל: מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלום.

הנדון: הסבת מגורים למוסדות ציבור.
מכתבך מת - 15 ביוני 1975.

ההסדר שנקבע הינו לזמן קצר כדי שנקבל תחושה של ממדי הבעיה.

במקביל אבקשך להפעיל במסגרת המעקב אחר התקדמות הבנייה ולצורך קביעות המחירים וההכנות לאיכלוס גם מעקב אחר פגור בבניית מוסדות ציבור לעומת התקדמות הבנייה למגורים.

בברכה

ד. וינשל

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

המנהל הכללי
משרד המסחר והתעשיה

משרד המסחר והתעשיה
לשכת המנהל הכללי
1975

ירושלים, יפ' בסיון תשל"ה
29 במאי 1975

אל : מר ד. ויינשל – מנהל כללי, משרד השכון

הנדון: <u>הקמת מרכזי מסחר במועצות מקומיות, עירות וכד'</u>

בהתאם להחלטת ועדת השרים לייעול המסחר והשיווק, יש לפתח מרכזי מסחר ושיווק במקומות יישוב שונים להבטחת הספקת מצרכים סדירה ובמחירים וסיב מבוקרים.

בחלק ממקומות יישוב אלה קיימים אמנם מרכזים, אולם קיימת מגמה מתמדת להרחבה. כן ישנם מקומות בהם אין ריכוז מתאים, ומאחר ומרכזים כאמור הורמים ויתרמו למקומות אלה, נראה לנו שעליכם לתת את הדעת לנושא ולהפעיל את חברת "שיכון ופיתוח" להגברת הטיפול.

משרדנו שואף להגיע לדרכי מסחר ושיווק נאותים ולצורך זה הוקצו משאבים לסיוע לתכניות פיתוח, בהרחבת רשתות שיווק באזורי הארץ השונים, מעבר לשיטת מכירה "בשירות עצמי" פיתוח "מיני מרקטים" וכד'.

בידי משרדנו ישנן כיום 3 פניות להקמת מרכזי מסחר, כולל מחסנים, חנויות וכיו"ב ע"י עיריית צפת ועיריית קרית שמונה וכן המועצה המקומית ביקנעם.

אודה לך באם תודיעיני מי במשרדך מטפל בנושא זה בכדי להעביר הפניות הנ"ל, ועל-מנת לסייע בפיתוח השיווק והמסחר בהחלטת ועדת השרים.

ב ב ר כ ה,

ד"ר מ. מנדלבום

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ' באב תשל"ה
28 יולי 1975

אל: מר א. עינב, ממונה מחוזי לאיכלוס.

הנדון: <u>דיור למוסדות ציבור.</u>

מוחזר לך בזה החומר שהעברת אלינו ב - 10 ביולי 1975.
אין זו דרך מקובלת לטיפול בנושא זה ולא בכל נושא אחר.

ההוראה לאישור דירות למוסדות ציבור הוצאה לאור שיקולים כבדי משקל מצד שר השיכון והמנכ"ל והוחלט כי אישור להקצאת דירה למטרה זו תדרש אישור מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלוס באמצעות ועדת איכלוס עליונה.

ב ב ר כ ה

ב. דביר
עוזר כללי למנכ"ל

<u>העתק</u>: מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלוס.
מר א. בן - דור, מנהל מחוז הגליל.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הגליל
נצרת־עלית

תאריך: ב' באב תשל"ה
10 ביולי 75

מספר: 1848/מחוזית/כללי

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
8.VII. 1975

אל: לשכת המנכ"ל, ירושלים

הנדון: דירור למוסדות צבור

בהתאם להחלטת הועדה המרכזית בישיבתה סיום 5.6.75 פרטיכל 292, יטופל כל נושא אשור דירות למוסדות צבור אישית ע"י המנכ"ל.

כילכך מצ"ב מועבר לטפולכם כל החומר שנמצא במחוז בנדון. לפי הפרוט הר"מ:-

1) יח"ד לגני ילדים בשכונת בן-גוריון בטבריה.
2) יח"ד למועדונים להכנת שעורים בחצור.
3) מרפאה בשכון אשכול בקרית שמונה.
4) יח"ד לישיבת ההסדר בקרית שמונה.
5) יח"ד נוספת לבית כנסת "שערי צדק" בקרית שמונה.
6) מרכז כניסה בקרית שמונה.
7) העברת חוזה לדירה 218/2 בית כנסת ע"ש המועצה חצור.
8) שתי יח"ד למועדון נוער דתי בנצרת עלית.

נא טיפולכם.

אע/יר

בכבוד רב,

אדם עיבב
ממונה מחוזי לאכלוס

העתק: מר י. הרשלר, סגן מנהל המחוז - כאן
ע. שמיר, ר. קרן - כאן

מדינת ישראל
משרד השכון

אגף אכלוס

ירושלים, 11.6.75

פרטיכל ועדת איכלוס מרכזית
מס' 292 מ- 5/6/75

נוכחים ה"ה: ד. אלפנדרי, יו"ר - משרד השכון
י. נבון - משרד השכון
ז. לבקוביץ - משרד הקליטה
א. לוטם - חב' עמיגור
י. פלד, ש. שטיינברג - חב' עמידר
מוזמנת: א. אלקטבקר - מת"צ, משה"ש
י. מילר - מרכז הועדה

1. כללי

א) לזוגות צעירים העומדים להנשא והם מחוסרי דיור, תימכרנה דירות באיזורי פיתוח בתנאי שיקויימו כל התנאים הר"מ;
1) הצגת אישור רבנות על מועד הנישואין.
2) הצגת תעודת זכאות בתוכנית זו"צ.
3) לא יותר מחודש לפני מועד הנישואין.
4) חתימת שני בני הזוג על חוזה רכישה.

ב) הלוואות עומדות-- בהמשך לפרטיכל מס' 291 סעיף מס' 1.א. נימסר לועדה כי להצעה המפורטת בפרטיכל הנ"ל אושרה ע"י סמנכ"ל למימון ותקציבים (במשה"ש).
סוכם, כי חברות האיכלוס תפעלנה לקביעת גובה ההלוואות העומדות לדירות ששטחן קטן מ- 54 מ"ר בהתאם לסיכום הנ"ל.

4 ג) הפרשי קומות
סוכם, כי נציגי חברות האיכלוס, מר א. לוטם ומר ש. שטיינברג יכינו יחדיו הצעת-שינוי לקביעת הפרשי (מחיר) קומות, בהתאמה להסדר המחירים החדש.

ד) רכישת דירות נ"ר (ד-שניה) - בהמשך לפרטיכל מס' 278 סעיף מס' 1.ז.

בעיית דירות נ"ר פנויות (תקופה ארוכה) נבדקה ע"י הצוות שנקבע לכך, ונמצא כי בחב' עמידר קיים מלאי של 403 דירות נ"ר פנויות (בנוסף למלאי דירות פנויות מיתר הגופים).

מלאי הדירות הפנויות הולך וגדל.

לאור זאת הוחלט כדלקמן;

1) לא תותנה אוטומטית מכירת דירה למשה"ש ע"י כל משפחה המחגוררת בדירה בתנאי רכישה והזכאית להט"ד.

2) התנייה כנ"ל תהיה רק לאחר שנבדק ונמצא כי הדירה המתפנית מתאימה לאיכלוס חוזר או נחוצה למטרה אחרת למשה"ש.

3) חב' שו"פ (היח' לשרותי רכישה) תודיע לחברה המאכלסת (עמידר/ עמיגור) על מועד הביקור בדירה האמורה להירכש, כדי לאפשר לה לבדוק מראש את מצב הדירה והשיפוצים הדרושים.

4) בדיקת הדירה וההחלטה לרכשה לא תותנה בהשתתפות החברה המאכלסת, ונוהל זה לא יחול על דירות יזומות.

5) תיבדק עם חב' שו"פ, האפשרות למסור את התשלום האחרון למוכר הדירה באמצעות החב' המאכלסת (עמידר/עמיגור), על-מנת להבטיח מסירת הדירה לידי החברה המאכלסת, ישירות ע"י המוכר ותוך כדי בדיקת תקינותה (לפי החוזה).

/2

ה) <u>דירות מגורים למוסדות צבור</u>

נימסרה לועדה הוראת מנכ"ל משרד השיכון, כי דירות מגורים המבוקשות למוסדות צבור תאושרנה אך ורק על-ידו (אישית).

<u>סוכם</u>, להודיע למנכ"ל כי לדעת הועדה אין לאכלס שכונות חדשות כל עוד לא נבנו מוסדות צבור חיוניים וראשוניים, כגון; ביכנ"ס, מוסדות ילדים, <u>ונוירת</u>, משרד חברה מאכלסת וכיו"ב.

לפיכך יש צורך לדעת הועדה להשאיר בסמכותה את קביעת ואישור דירות מגורים למוסדות צבור לתקופה זמנית.

ו) <u>העברות בינמחוזיות</u> - שינוי לנוהל מס' 02/13/א סעיף ז'.
<u>הוחלט</u> על תיקון סעיף ז' בנוהל הנ"ל כמפורט להלן;

1) סעיף מס' ז/1 וז/2 ישארו ללא שינוי.

2) <u>סעיף מס' 3:</u>

א) אושרה העברת המבקש למחוז אחר, ייקבעו יושב ראש הועדה ונציג החברה המאכלסת בועדה, את הדירה הקונקרטית מדו"ח בזק האחרון של דירות מתפנות בישוב, אליו הועבר המבקש.

הנ"ל יציעו 2-3 דירות מהדו"ח הנ"ל.

יו"ר הועדה יתאם עם המחוז ועם סניף החברה המאכלסת במקום את הדירה הקונקרטית או אם לדירות המוצעות נקבע מועמד או יעוד אחר - דירה מתאימה אחרת מיעד סוציאלי כלשהו.

ב) הודעה בכתב, חתומה ע"י יו"ר הועדה תשמש אסמכתא לאיכלוס המועבר.

ג) הוצעו למבקש 2 דירות וסירב לקבלן מנימוקים בלתי סבירים, לפי קביעת עובד החברה המאכלסת - יבוטל האישור להעברה, לאחר שהמועבר יוזהר בכתב ע"י הפקיד הנ"ל.

ז) <u>דירות עולים שהוחזרו ע"י משרד הקליטה - בשינוי לפרסיכל</u>
מס' 290 סעיף מס' 1.ז. (נספח).

1) <u>אילת</u> - 10 יח"ד 88 מ"ר בתים 305, 306 תשארנה ביעוד עולים עבור מועמדי משרד הקליטה.

2) <u>גילה</u> - 1 יח"ד (מחוץ ה-2) בית מס' 3 דירה 17 תימסר למשפ' נחום שלמה במסגרת פגום בחנאי שכירות.

3) <u>תיקון טעות</u>
<u>נרשם</u>: <u>ערד</u> בית 9 - יעוד חדש ותיקים (10 מורים + 18 הכוונה).
ערד בית 24 - יעוד סדט פגום.
<u>צ.ל.</u>; <u>דימונה</u> בית 5 - 28 יח"ד - יעוד חדש ותיקים (10 מורים + 18 הכוונה).
<u>ערד</u> בקת 9, 16-24 יח"ד - יעוד חדש פגום.

3/..

2) ירושלים קסמון ט'
24 יח"ד 64 מ"ר בית 145, חוזה 0886/64 עוברת ממרכז קליטה לאיכלוס עולים דגיל.

3) דימונה
א) החלטה בפרטיכל מס' 288 סעיף מס' 2 (בדבר העברת 80 יח"ד ממרכז קליטה לאיכלוס עולים רגיל), מבוטלת.

ב) 72 יח"ד 75 מ"ר בחים 106, 107 חוזה 40/13571/70 עוברות ממרכז קליטה לאיכלוס עולים רגיל (במקום 80 יח"ד הנ"ל בסעיף א').

4) בית-שמש - בהמשך לפרטיכל מס' 288 סעיף מס' 10 אושרה עמדת 6 יח"ד עולים בבית מס' 11 חוזב מס' 40/14688/71 למוסדות צבור, כמפורט להלן;

1 יח"ד עבור בית-כנסת - ע"ש המועצה הדתית.
2 יח"ד עבור טיפת חלב - ע"ש המועצה המקומית
1 יח"ד עבור גן-ילדים - ע"ש המועצה המקומית
1 יח"ד עבור מעון יום - ארגון אמהות עובדות

משרד הקליטה (סניף) - משרד הקליטה

5) ירושלים

לפי אישור מנהל אגף איכלוס (מכתב מר י. פלד מ- 6/4/73 לחב' שו"פ ועמידר) נקבעו הדירות בגילה ותלפיות מזרח למוסדות צבור.
הוחלט לאשר 4 יח"ד אלה הר"מ עבור בתי-כנסת.
גילה בית 3 דירה 3.
" 23 " 3.

תלפיות מזרח - בית 109 דירה 6
" 111 דירה 3

6) ירושלים, קרית יובל - בשינוי לפרטיכל מס' 282 סעיף מס' 2.
אושרה העמדת 1 יח"ד עולים בית מס' 203/3, 68 מ"ר עבור בית-כנסת, ע"ש המועצה הדתית, במקום הדירה בבית 222/2 (שאושרה לפי הפרטיכל הנ"ל).

7) אשקלון
אושרה העמדת 2 יח"ד עולים 68 מ"ר בבתים טוריים בשכ' מב"ס בית מס' 141 חוזה מס' 42/16172/73 ע"ש קופ"ח. (בסה"כ 4 יח"ד עבור מרפאה).

מסירת 2 יח"ר הנ"ל מותנית בהחזרת 2 יח"ד בבית 470 דירות 1 ו-2 בשכ' שמשון, המשמשות כיום למרפאה.

8. עפולה

אושר להעמיד בהשאלה לחב' עמידר, 1 יח"ד עולים מתפנית 82 מ"ר בגבעת המורה, לצורך איכלוס משפחה שדירתה בבית 390, 82 מ"ר נשרפה.

התיאום ייעשה ישירות בין מנהל מחוז עמידר בגליל לבין מנהל יח' הדיור של משרד הקליטה-בחיפה.

9) אשקלון
אושרה העמדת 1 יח"ד עולים 68 מ"ר בשכ' מב"ט, בית 122 דירה מס' 3 לצורך מחסן ציוד לעולים (במקום המקלט ששמש עד כה למטרה זו והוחזר לחב' עמיגור).

חוזה השכירות יהיה ע"ש "אספקה לעולה".

4/..

10) ת"א, יד-אליהו - בשינוי להחלטה בפרטיכל מס' 288 סעיף מס' 11 .
הואיל והדירה ברח' לה-גארדיה מס' 15/1 108 מ"ר לא נמכרה עדיין לחב'
נתיבי איילון.

והואיל וחב' חלמיש וגם משרד השכון בקשו שנתיים להעמיד את הדירה לפתרון
בעיית דיור של משפחות גדולות.

אי-לכך הוחלט לבטל את ההחלטה הנ"ל (בפרטיכל מס' 288) ולהעמיד את הדירה
לאיכלוס עבור מועמד שיקבע בהמשך ע"י ועדת איכלוס.

11. רחובות - תרשומת מ- 25/11/74
אושרה העמדת 1 יח"ד 67 מ"ר בית מס' 6 דירה מס' 1 קומה א' לצורך הרחבת
סניף חב' עמידר.

12. קרית שמונה - סיכום דברים בין משה"ש ומרכז ההכוונה בנושא הכוונת ותיקים
מ- 11/5/75.

אושרה העמדת 110 יח"ד עבור מופני מרכז ההכוונה כמפורט להלן;

מס' חוזה	מס' בית	מס' יח"ד	שטח במ"ר	ה ע ר ו ת
40/15115/72	348,349	24	88	בתנאי מכירה
" " "	346,347	24	88	בשכירות עם אופציה לרכישה
" " "	14	20	70	בתנאי מכירה
40/8612/69	291	10	79	בשכירות עמידרית (כלול ברשימת 303 יח"ד שהוחזרו ממשרד הקליטה)
05/729	22	32	81-85	לאיכלוס בעוד כ-½ שנה

13. נתניה-רחובות - תרשומת חליפין מ- 22/4/75
נתניה 1 יח"ד נ"ר בית 48, 68 מ"ר חוזה 96463 עוברת מיעוד הטת"ד ליעוד
עולים.
רחובות 1 יח"ד בית 1, 90 מ"ר חוזה 16276 עוברת מיעוד עולים להטת"ד.

14. קרית שמונה - תרשומת מ- 9/5/75.
1 יח"ד מתפנית בית 3292/8, 80 מ"ר חוזה 40/8715 עוברת מיעוד עולים
להטת"ד.
1 יח"ד מתפנית בית 291/23,, 79 מ"ר חוזה 40/8612 עוברת מיעוד זו"צ ליעוד
עולים.

15. לוד - תרשומת חליפין מ- 22/4/75
1 יח"ד בית 58 64 מ"ר חוזה 42/14989/72.
עוברת מיעוד מפונים ליעוד עולים.

1 יח"ד בית 244, 70 מ"ר, חוזה 40/15347/73.
עוברת מיעוד קליטה ליעוד מפונים.

5/..

16. קריית-ים - תרשומת חליפין מס' 29 מ- 23/3/75.
1 יח"ד בבתים טוריים, 65 מ"ר חוזה 40/13478/69 מפינוי מ. הקליטה עוברת מיעוד עולים להטח"ד.

1 יח"ד נטושה בית 39/11, 84 מ"ר, חוזה 13029 עוברת מיעוד הטח"ד ליעוד עולים.

1 יח"ד מתפנית בבית 657/1, 65 מ"ר מס' חוזה 13440 עוברת מיעוד הטח"ד ליעוד עולים.

1 יח"ד מתפנית 27/11, 64 מ"ר עוברת מיעוד עולים ליעוד הטח"ד.

1 יח"ד מתפנית 38/8, 48 עוברת מיעוד הטח"ד ליעוד הטח"ד ליעוד עולים.

1. יח"ד נ"ר בית 2/1 (שכון חדש) 40 מ"ר עוברת מיעוד עולים ליעוד הטח"ד.

17. אשקלון - תרשומת חליפין מ- 30/4/75
4 יח"ד מתפנות בית 213/1 - 38 מ"ר
בית 216/7 - 47 מ"ר
בית 241/1 - 38 מ"ר
בית257/33 - 48 מ"ר
ע. מדות מיעוד מפונים ליעוד עולים.

4 יח"ד (3 מתפנות + 1 חדשה); בית 106/7 - 53 מ"ר
בית 212/3 - 76 מ"ר
בית 717/23 - 72 מ"ר
בית 717/32 - 72 מ"ר (חדשה)
עוברות מיעוד עולים ליעוד עוני טרנספר לזו"צ.

18. בודדים
א) גרשון מזרחי - ת.ז. 844618, נ+ 3 - ערעור
גר בשכירות בר"ג רח' ביאליק 38, 60 מ"ר.
מערער על החלטת ו.א. מרכזית בודדים לחריגים, שאישרה לו הלוואת בסך 30,000 ל"י לרכישת דירה ברעננה רח' אשכול בית 23, 100 מ"ר.

בהתחשב במצב בריאות האישה, הוחלט לאשר הגדלת ההלוואה והעמדתה על-סך -.40,000 ל"י למטרה הנ"ל.

ביצוע מחוז מרכז.

ב) כהן אברהם - ת.ז. 0550755, נ+3 הרינון.
בן של עובד חב' עמידר, גר בטבריה עילית בית מס' 717/5, 52 מ"ר.
מבקש הלוואה לצורך רכישת דירהמיד שניה בטבריה שדרות הרצל בית 1110.
הוחלט, לאשר הלוואה להטח"ד לפי תוצאות הניקוד.

ביצוע ועדת איכלוס מרכזית לבודדים חריגים.

בקשתו להעברת המשכנתא(ממוכר הדירה) תידון במסגרת המחוז כמוקבל.

צ ב ר כ ה,

ד. אלפנדרי
סגן המנהל הכללי

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ט באב תשל"ה
27 ביולי 1975

אל: מר ד. אלפנדרי, סגן הממונה הכללי לאיכלוס.

הנדון: הסכת מגורים למוסדות ציבור.
מכתבך מה - 15 ביוני 1975.

ההסדר שנקבע הינו לזמן קצר כדי שנקבל תחושה של ממדי התביעה.

במקביל אבקשך להפעיל במסגרת המעקב אחר התקדמות הבנייה ולצורך קביעות המחירים והתכנות לאיכלוס גם מעקב אחר פגור בבנית מוסדות ציבור לעומת התקדמות הבנייה למגורים.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל

משרד השיכון

סגן המנהל הכללי

משרד השיכון יחוסים
לשפחות ולחמוז השל"ה
18. VI. 1975

15 יוני 1975

אל: מר ד. וינשל - מנכ"ל

הנדון: דירות מגורים עבור מוסדות צבור
לתקופה זמנית

הריני להודיעך, כי הוראתך (שלפי בקשת שר השיכון), כי עקרונית לא תאושרנה דירות מגורים המבוקשות לשימוש עבור מוסדות צבור תאושרנה אך ורק על ידך (אישית) (לפי תיקון שלך הוסמכתי אני) ניתנה לועדת האכלוס המרכזית.

לדעת הועדה, עלול הדבר לגרום לקשיים ועיכוב באכלוס, שכן, לדעת הועדה אין לאכלס שכונות חדשות כל עוד לא נבנו מוסדות צבור חיוניים וראשוניים כגון: ביכנ"ס, מוסדות ילדים, חנויות, משרד חברה מאכלסת וכד'.

על כן, רואה הועדה לנכון, כי יש להשאיר בסמכותה (כפי שנהוג היה עד כה), קביעת ואישור דירות מגורים לשימוש מוסדות צבור לתקופה זמנית, בהעדר מבנ' קבע ועד לבנייתם של אלה.

נא הנחייתך בנדון.

ב ב ר כ ה

ד. אלפנדרי

העתק: חברי ועדת אכלוס מרכזית

משרד הש בון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
30. VII. 1975

י"ז באב תשל"ה
25 ביולי 1975

אל
בן-אלדל
מסורה על מוס"צ

הנדון: הצעת נוהל לתיכנון ולשיפוס תכניות מוסדות
ציבור בשכונני משרד השכון

קראתי ביון רב את הנוהל המוצע. איני מקבל אותו
כעקרון.

קיימים 2 בירורת.

1. תיכנון וביצוע כלל ארצי של מוסדות ציבור.

2. תיכנון וביצוע באמצעות המחוז בהתאם לסיכומים
בין הרשות המקומית ומשרד השיכון.

גא החלטת המשרד בהתאם.

בברכה

י. אייזנס
מ"מ מנהל המחוז

העתק: ד. ריגשל, מנכ"ל
אגף פרוגרמות
אגף הנדסה
חיים רון, מנהל המח' הטכנית

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23. VII. 1975

20 ביולי 1975

אל: מר מ. וידמן, משרד החנוך, ירושלים

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעת תכנית מוסדות חנוך 1975 - באמצעות משרד השכון

רצ"ב מעין "ניתוח" של הצעת משרדכם לתכנית הנ"ל (שקיבלנו מכם בראשית חודש יוני 1975).

מהנתונים המפורטים בהצעתכם הנ"ל מסתבר, כי רק סך 15 מיליון ל"י, בקירוב, עלינו ליעד מתכניתנו התקציבית ב**. לביצוע מוסדות חנוך בשכונינוע שהצורך בהם הינו פועל יוצא מתכנית הבניה למגורים, שמשרד השכון החל בביצועה בשנת 1975.

לעומת זאת, כלולים בהצעתכם לביצוע ע"י משרד השכון (מתקציבו- ב-1975) מוסדות חנוך שעלותם נאמדת בסך 52 מיליון ל"י בקירוב - אם כי הצורך בהם אינו כתוצאה מתכנית המגורים של משרד השכון ב-1975, אלא כתוצאה מפיגור-עבר (בשנים שלא ניתן תקציב חנוך למשרד השכון) ועל משרד החנוך היה לגרום לביצועם בהסגרת תכניותיו התקציביות.

ועוד - דחיתם הפעלת בניה לאישרתם לתכנון בלבד מוסדות חנוך בהיקף של כ-27.6 מיליוני שמתחייבים מבניית המגורים של משרד השכון ב-1975; כאשר בנוסף לכך, הושמטו בכלל מרשימותיכם (אף לא לתכנון) מוסדות חנוך בהיקף של כ-98.2 מיליון ל"י, שמתחייבים (להערכתנו) מבניית המגורים של משרד השכון ב-1975 (בערי הפיתוח וערי עולים בלבד).

ועוד - לעומת זאת - נכנס מציעים שנתכנן מוסדות חנוך בהיקף של כ-171.9 מיליון ל"י נוספים, אף כי אין הם נובעים מבניית המגורים של משרד השכון ב-1975 (אלא מפיגור-עבר) ועל משרד החנוך היה לגרום לביצועם מתכניתו התקציבית בשנים קודמות.

x x
x

לא כללנו בפירוט הנ"ל מוסדות חנוך שבשנים 1972-1974 ביקשתם ממשרדנו לתכננם ולבצעם (ע"ח מקציב משרד החנוך) ולאחר שהשלמנו תכנונם ביקשתם הוראתכם לביצוע (כגון: בתי"ס לחטיבות-ביניים באור-עקיבא, אשקלון ומבשרת ציון, בי"ס יסודי בשדרות, בי"ס מיוחד קריית-גת, בי"ס מיוחד קריית-שמונה וכו').

אם תהא כוונה בעתיד לבצע חלק מהמוסדות הנ"ל ומוסדות חנוך נוספים, שמתחייבים כתוצאה מפיגור-עבר של משרד החנוך - יהא צורך, כמובן, להגדיל את תכנית התקציב שיהא על משרדכם להעביר למשרד השכון.

2/..

כי זאת עלינו להזכיר: משרד השכון קיבל על עצמו את האחריות לראגה לתכנית תקציב עבור מוסדות חנוך, שהצורך בהם (בעיירות פיתוח וערי עולים) נובע כתוצאה מבניית מגורים ממשרד השכון יחלבבה ב-1975 (להוציא ירושלים מעבר ל"קו הירוק" - בה האמור מתייחס לשנת 1976).

אין לצפות ממשרד השכון יתן מתכניתו התקציבית (שנוצרה כתוצאה מהמרת תקציב לבניית מגורים) מוסדות חנוך, שהיה על משרד החנוך למתן מתקציבו בשנים 1972 - 1974 (ולגבי ירושלים - כולל 1975).

<u>הדאגה לתקציב עבור מוסדות החנוך הכלולים בסוגיית פיגור-עבר היא של משרד החנוך.</u>

× × ×

נראה לנו, כי כדי להגיע לסיכום בנדון השתתפותכם התקציבית בש.ז. - יש לקיים בהקדם פגישת-בירור בין-משרדית.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אליל
הממונה על מוסדות צבור

<u>לומה:</u> העתק פירוט התכנית

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון, בצירוף העתק.
מר י. שחם, סמנכ"ל מימון ותקציבים, בצירוף העתק.
מר ז.ברקאי, מנהל אגף תרוגרמות, בצירוף העתק.

דבא/אה

מחירון מחשבים בע"מ — מחירון לשירותי תכנות, ניתוח מערכות והדרכה (בתוקף מיום 1.2.75)

שירות/מוצר	יחידת מדידה	מחיר (ש"ח)
ניתוח מערכות		
ניתוח ראשוני של מערכת קיימת — עד 5 ראיונות עם משתמשים	יום עבודה	1,200
ניתוח מפורט של מערכת קיימת, כולל תיעוד	יום עבודה	1,500
ניתוח מערכת חדשה מאפס, כולל מפרט דרישות	יום עבודה	1,800
ייעוץ ארגוני — בדיקת זרימת מסמכים ונהלים	יום עבודה	1,400
ייעוץ ארגוני — הקמת מחלקת מחשוב	יום עבודה	1,600
תכנות		
תכנות בשפת COBOL	שורת קוד	18
תכנות בשפת RPG II	שורת קוד	16
תכנות בשפת PL/1	שורת קוד	22
תכנות בשפת Assembler	שורת קוד	25
תכנות בשפת C	שורת קוד	20
כתיבת תוכנית חדשה מאפס (כולל בדיקות)	תוכנית	2,500
שינוי תוכנית קיימת (עד 50 שורות)	תוכנית	600
שינוי תוכנית קיימת (מעל 50 שורות)	תוכנית	1,200
כתיבת תוכנית מערכת (System Software)	יום עבודה	1,800
בדיקות ותיעוד		
בדיקת תוכנית — עד 100 שורות	תוכנית	400
בדיקת תוכנית — 100–500 שורות	תוכנית	900
בדיקת תוכנית — מעל 500 שורות	תוכנית	1,800
כתיבת תיעוד טכני למשתמש	תוכנית	1,000
כתיבת תיעוד למפעיל המחשב	תוכנית	600
כתיבת תיעוד למתכנת (מבנה, קבצים, לוגיקה)	תוכנית	1,500
עדכון תיעוד קיים	תוכנית	500
הדרכה		
הדרכת משתמשים — יום עיון (עד 30 משתתפים)	יום	3,500
הדרכת משתמשים — קורס בן 3 ימים	קורס	8,000
הדרכת מתכנתים — קורס בן שבוע	קורס	12,000
הדרכת מפעילי מחשב — קורס בן יומיים	קורס	3,000
הדרכת מנהלים — סדנה בת יום אחד	סדנה	2,000
ייעוץ		
ייעוץ כללי — שעת עבודה של יועץ בכיר	שעה	350
ייעוץ כללי — שעת עבודה של יועץ זוטר	שעה	200
ייעוץ בבחירת חומרה — ניתוח דרישות והמלצה	פרויקט	4,000
ייעוץ בבחירת תוכנה — השוואת מוצרים	פרויקט	2,500
ייעוץ בתכנון מערכת חדשה — שלב ראשוני	פרויקט	6,000
ייעוץ בתכנון מערכת חדשה — שלב מפורט	פרויקט	10,000
ייעוץ בהקמת מרכז מחשוב — תכנון ראשוני	פרויקט	15,000
ייעוץ בהקמת מרכז מחשוב — ליווי עד הפעלה	פרויקט	25,000
ניהול פרויקטים		
ניהול פרויקט — שעת עבודה של מנהל פרויקט	שעה	400
ניהול פרויקט — ליווי שוטף (אחוז מעלות הפרויקט)	פרויקט	10%
שונות		
נסיעה — לכל נסיעה (ללא לינה)	נסיעה	150
לינה — ליום אחד	יום	350
הוצאות אחרות — לפי חשבוניות בפועל	חשבונית	לפי עלות

מחירים אלה אינם כוללים מע"מ. מע"מ יתווסף בשיעור החוקי בעת הוצאת החשבונית.

מחירים אלה תקפים עד ליום 31.12.1975. לאחר מועד זה ייתכנו שינויים במחירים.

הזמנת שירותים תיעשה בכתב בלבד. הזמנה שבוצעה בעל פה או בטלפון בלבד לא תחייב את החברה.

תנאי התשלום: 30 יום מיום הוצאת החשבונית, אלא אם סוכם אחרת בכתב.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות מחירים בהודעה מוקדמת של 30 יום.

לכל הפרויקטים יוכן הסכם כתוב בין הצדדים לפני תחילת העבודה.

החברה אינה אחראית לנזקים עקיפים או תוצאתיים שייגרמו כתוצאה מאי-עמידה בלוחות זמנים.

כל הזכויות בתוכנות שיפותחו במיוחד עבור הלקוח יועברו ללקוח עם סיום הפרויקט ותשלום מלא.

תוכנות סטנדרטיות שהחברה מוכרת ללקוחות שונים נשארות בבעלות החברה.

לכל שאלה או הבהרה ניתן לפנות למשרדי החברה בשעות העבודה.

מוסדות שמתחייבים מבניית המגורים של משרד השכון ב-1975 שהוכללו בתכנית המימון של משרד השכון ב-1975		מוסדות שמתחייבים מבניית המגורים של משרד השכון ב-1975 שהוכללו בסעיף תכנון בלבד (1976)		מוסדות שלא נובעים מבניית המגורים של משרד השכון ב-1975 והיה על משרד החינוך להקימם במימונו (בשנים קודמות) שהוכללו במימון משרד השכון 1975		מוסדות שלא נובעים מבניית המגורים של משרד השכון ב-1975 והיה של משרד החינוך להקימם במימונו (בשנים קודמות) שהוכללו בסעיף תכנון		מוסדות שמתחייבים בבניית המגורים של משרד השכון 1975 אך לא הוכללו בכלל בתכנית משרד השכון	
המקום/המוסד	תקציב (אלפי ל"י)	המקום/המוסד	תקציב (אלפי ל"י)	המקום/המוסד	תקציב (אלפי ל"י)	המקום/המוסד	תקציב (אלפי ל"י)	המקום/המוסד	תקציב (אלפי ל"י)
		עכו		קרית-ים		כרמיאל		עמולה	
		2 כתות גן-ילדים, צפון	700	2 כתות גן-ילדים ששח ג'-ד'	600	12 כתות בי"ס יסודי, דרומית	5500	2 כתות גן-ילדים, עליח	700
		2 כתות גן-ילדים, מזרח (קראוס)	700	(לא בששח משרד השכון)		4 כתות גן-ילדים, דרומית	1500	א'-ב'	
		1 כתת גן-ילדים, מזרח (קנדי)-לא נגמר	450	קרית-מלאכי		2 כתות גן-ילדים, מרכז	750	4 כתות גן-ילדים, גבעת המורה	1400
		צפת		2 כתות גן-ילדים, שכ' חב"ד	600	לוד		6 כתות בי"ס יסודי, גבעת המורה	2500
		2 כתות גן-ילדים, מערב	800	קרית שמונה		4 כתות גן-ילדים, מזרח	1400	ערד	
		2 כתות גן-ילדים, חמרה	800	השלמת בי"ס עוזיאל (אולם התעמלות)	1200	1 כתת גן-ילדים, (לא ניתן לבצע)	400	2 כתות גן-ילדים רובע לבנות	750
		קרית גת		השלמת בי"ס יבנה	2000	מגדל העמק		6 כתות בי"ס דתי (שלב ב')	3000
		18 כתות בי"ס יסודי ע"י מקיפים	6000	4 כתות גן-ילדים, שכ'	3000	2 כתות גן-ילדים, מערב	750	צפת	
		6 כתות גן-ילדים ע"י מקיפים	2100	אשכול		2 כתות גן-ילדים ע"י מקיף	750	12 כתות בי"ס יסודי, מערבית	7000
		בי"ס מקיף דתי (הרחבה)	5000	שדרות		טעלות		6 כתות גן-ילדים, מערבית	2250
		קרית ביאליק		הרחבת בי"ס "עץ החיים"	1200	2 כתות גן-ילדים, ליד מרכז	1500	2 כתות גן-ילדים, חב"ד	750
		2 כתות גן-ילדים, אפק	700			נשר		6 כתות בי"ס יסודי (שלב א')	3500
		קרית-ים				2 כתות גן-ילדים, גבעת עמוס	750	קרית גת	
		2 כתות גן-ילדים, צפון	700			נתיבות		2 כתות גן-ילדים ע"י מקיפים	650
		קרית מלאכי				2 כתות גן-ילדים, צפון-מערב	700	קרית מלאכי	
		4 כתות גן-ילדים ע"י איצטדיון	1400			נצרת עלית		6 כתות בי"ס יסודי, ע"י איצטדיון	2500
		שדרות				4 כתות גן-ילדים, דרומית ב'	1400	קרית שמונה	
		2 כתות גן-ילדים, אשכול	700			נהריה		4 כתות גן-ילדים (שכונה ד' ובה"ד)	3000
		ירושלים (1976)				6 כתות בי"ס יסודי עין שרה (שלב א')	3000	רמלה	
		8 כתות גן-ילדים, תלפיות מזרח	3600			לא בששח משרד השכון		24 כתות בי"ס יסודי, דרומית	12000
		2 כתות גן-ילדים, רמות	900			2 כתות גן ילדים, עין שרה	700	12 כתות גן-ילדים דרומית	4200
						עכו			
						2 כתות גן-ילדים, צפון	700		
						ערד			
						12 כתות בי"ס יסודי, לבאות	6000		
						2 כתות גן-ילדים נעורים	700		
						2 כתות גן-ילדים, אבישור	700		
						קרית-גת			
						4 כתות גן-ילדים רסקו	1400		
						קרית ארבע			
						4 כתות גן-ילדים	1700		
						קרית-ים			
						12 כתות בי"ס יסודי, רח' בן צבי (לא בששח משרד השכון)	5500		
						4 כתות גן-ילדים, ששח ג'-ד' (לא בששח משרד השכון)	1400		
						קרית מלאכי			
						2 כתות גן-ילדים, חב"ד	700		
						קרית שמונה			
						12 כתות בי"ס יסודי אשכול	8500		
						שדרות			
						4 כתות גן-ילדים, אשכול	1400		
						ירושלים (1976)			
						4 כתות גן-ילדים, תלפיות מזרח	1800		
						בי"ס מקיף תלפיות-מזרח	10000		
						4 כתות גן-ילדים, נוה יעקב	1800		
						12 כתות בי"ס יסודי נוה יעקב	7000		
						בי"ס מקיף נוה-יעקב	10000		
						8 כתות גן-ילדים, רמות	3600		
						12 כתות בי"ס יסודי, רמות	7000		
						12 כתות גן-ילדים, גילה	4500		
						12 כתות בי"ס יסודי גילה	7000		
						בי"ס מקיף גילה	10000		

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
23. VII. 1975

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים
15.7.75

אל: מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון, ירושלים
מנהל אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון ת"א
מנהלי המחוזות, משרד השיכון
הממונה על תכנון מוסדות צבור, אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון, ת"א
מנהלי המחלקות המכניות המחוזיות, משרד השיכון
האחראים המחוזיים על מוסדות צבור, משרד השיכון
האחראים המחוזיים על תכנון, משרד השיכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעת נוהל לתכנון ולחיפוש תכניות מוסדות חנוך במכוני משרד השיכון

לבקשת משרד החנוך והתרבות (במסגרת הסדרינו המשותפים עמם), הננו מפיצים בזה לחוות-דעתכם טיוטת הצעה להסדר בין-משרדי בנושא הנדון.

במידה ולא תתקבלנה הערותיכם תוך חודש ימים (עד 15.8.75) נאשר למשרד החנוך הסכמתנו העקרונית להצעת נוהל זה.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

לוטה: טיוטת הצעת נוהל

העתק: מנכ"ל משרד השיכון, ד. ויינטל
ממנכ"ל אמרכלות, י. מרגלית

דבא/אה

מדינת ישראל

יולי 1975

הצעת נוהל תכנון וועדת תיפוס תכניות מוסדות חנוך במינהל משרד השיכון

1. נוהל זה יחול על רשימת מוסדות החנוך המוסכמת בין משרד החנוך והתרבות לבין משרד השיכון.

2. מנהל המחלקה לבינוי במשרד החנוך והתרבות יעביר בכתב הצעת הפרוגרמה לתכנון מוסדות חנוך אל הממונה הארצי על מוסדות צבור משרד השיכון (אגף הפרוגרמות).

עותקי הפרוגרמה ישלחו אל הממונה על תכנון מוסדות צבור (אגף תכנון והנדסה), משרד השיכון; אל האחראי המחוזי על מוסדות צבור משרד השיכון; אל האדריכל המחוזי הראשי, משרד השיכון; אל מנהל מחוז משרד החנוך; אל ראש הרשות המקומית ואל מהנדס הרשות המקומית.

3. המוסדות יתוכננו עפ"י הפרוגרמה הנ"ל ובהתאם להנחיות ולתקנים שיומצאו ע"י משרד החנוך והתרבות. מנהל המחלקה לבינוי (משרד החנוך והתרבות) יעביר לממונה על מוסדות צבור, לאגף תכנון והנדסה ולמחוזות משרד השיכון מחקרים והוראות תכנון כלליות הנוגעים לתכנון מוסדות חנוך ותרבות.

4. משרד החנוך והתרבות ימנה אדריכל ארצי שילווה את תכנון מוסדות החנוך, שייכללו בתכניות משרד השיכון. האדריכל ילווה כל תכנית - החל משלבי התכנון הראשונים ועד לגמר תכניות העבודה.

האדריכל יעמוד לרשות המופקדים על כך במשרד השיכון יומיים קבועים בשבוע, - יום אחד במשרד השיכון בת"א ויום אחד באחד ממחוזות משרד השיכון - שמועדיהם ייקבעו בתיאום בין שני המשרדים.

5. התכניות (בקנה-מידה 1:100, או 1:200) יובאו לאישור וועדת-תיפוס בין-משרדית משותפת.

6. על וועדת-התיפוס הבין-משרדית יימנו:

מנהל המחלקה לבינוי, משרד החנוך והתרבות - מרכז הועדה.
הממונה הארצי על מוסדות צבור, משרד השיכון (אגף הפרוגרמות).
הממונה על תכנון מוסדות צבור, משרד השיכון (אגף תכנון והנדסה).
האדריכל הארצי המלווה מטעם משרד החנוך והתרבות.

יוזמנו בהתאם לצורך לישיבות וועדת-התיפוס:
האדריכל המתכנן.
האחראי המחוזי של משרד השיכון (מוסדות צבור).
האדריכל המחוזי של משרד השיכון.
האדריכל המחוזי של משרד החנוך והתרבות.
נציג הרשות המקומית.

2/..

7. ישיבות ועדת-המיפוט הבין-מחוזית תתקיימנה לפחות פעם אחת בשלושה חודשים, לסירוגין: פעם אחת במשרד החנוך והתרבות פעם אחת במשרד המכון (וחוזר).

מרכז הועדה יזמן ישיבה למיפוט תכניות לא יאוחר משלושה חודשים לאחר קבלת משרד המכון.

8. האדריכל המלווה יגיש לחברי ועדת-המיפוט בכתב (בטרם דיון) דו"ח מקצועי, שבו תצויין הערכה כללית על תכנון המוסד, פירוט חלקי נתו-ברומו, בעיות מיוחדות הדורשות בחינה והכרעה של ועדת-המיפוט.

9. מרכז ועדת-המיפוט ירכוז ויפיץ את פרוטוקולי ישיבות הועדה לכל הנוגעים בדבר.

10. איתור התכניות ע"י ועדת-המיפוט הבין-מחוזית יינתן בתחילת ארבעת חברי הועדה -רק לאחר שיושלמו בהן כל התיקונים שנדרשו (במידה ונדרשו) ע"י ועדת-המיפוט.

11. תכניות חוזרות יאושרו אף הן בועדת-המיפוט הבין-מחוזית (על גבי תרשים מגרש) - לא יאוחר משלושה חודשים לאחר שיוגשו לועדה ע"י משרד המכון, או הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

12. האדריכל הארצי המלווה מטעם משרד החנוך יבדוק את תכניות-העבודה וימציא חוות-דעתו לא יאוחר משבועיים מעת שיוזמן לבדיקתם.

13. מנהל המחלקה לבינוי במשרד החנוך והתרבות יערוך מעקב אחר מבנים שבנייתם הסתיימה וימציא נתוניו למשרד המכון - במגמה לשפר את התכניות החדשות, לאור הלקח שנלמד מהנסיון.

שר השיכון
MINISTER OF HOUSING

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
15. VII. 1975

ירושלים, ו' אב תשל"ה
14 יולי 1975

לכבוד
מר אלעד פלד
מנכ"ל משרד החינוך
ירושלים

מצ"ב העתק מכתבו של עובד משרדך שהועבר אלי ישירות.

משרדנו אינו נוהג להקצות דירות לעובדים ציבוריים אלא במקרים יוצאים מן הכלל בהם ברור כי מבנה הקבע של המוסד נמצא כבר בבניה או יבנה מתקציב שנה קרובה ויש מקום להקצות באופן ארעי מבנה מיבורים עד להשלמת הבנייה.

מן המכתב האמור אין זה ברור באם בכוונת משרדכם לבנות את המוסד, ואם אמנם, מאיזה תקציב ומתי?

במידה ותודיעני שההוצאה לבניית המוסד נכללת בתקציב משרדך לשנה הקרובה נשוב ונדון בנושא.

בברכה,

א. עופר

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השיכון
מר י. אייגס, מנהל מחוז ירושלים, משרד השיכון

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנ
15. VII. 1975

משרד המשפטים
לשכת עורכי הדין
15 אוג' 1978

ירושלים, י"ח באב תשל"ח
14 באוגוסט 1978

לכבוד
עו"ד אבנר כהן
הלשכה למען הפרט
ירושלים

מכתבך מיום כ"ו בתמוז תשל"ח אליו התייחס אבנר הגיע לידי.

אבנר אינו נמצא בארץ כעת ולא ידוע לי מתי ישוב. אני מעביר את מכתבך
לפני הדיון בבית-המשפט אך מאחר ואינני יודע מי ייצג המשיבה מטעם
הוא אינו יכול להתייחס לנושא בצורה מלאה עד לשמיעת העתירה.

על מנת שאוכל אכן לתת לבית-המשפט תשובה מלאה, הנני מבקש, אפוא,
הארכת זמן.

בכבוד רב ובברכת חג שמח ופורים שמח לכל בני משפחתך ולכל חברי הלשכה
לסיוע משפטי.

ש. ויגר

העתק: מר ד. [illegible], מנהל לשכת-עורכי
מר ד. כהן, מנהל מחוז ירושלים, משרד המשפטים
מר ש. אלטשולר, מנהל מחוז ירושלים, משרד המשפטים

משרד המשפטים
לשכת עורכי הדין
15 אוג' 1978

18.6.75

אל: מר ב. צלנר, מ"מ מנהל מחוז חיפה, משרד השכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: מועדות תנור - 1975
מכתבך: מ-15.6.75

הגני בהחלט תמים-דעים איתך שהסיכום הנוכחי עם משרד התנור, אינו מאפשר ההבשלה של המדיניות המוצהרת של שר השכון (בדבר הקמת שכונות מגורים על מושבותיהם).

כתבתי על כך והתרעתי בע"פ מעמים רבות במרוצת השנה שעברה.

אך הסיכום, שהנך מתרעד עליו, נחתם ע"י שני צדדים (שר התנור והתרבות ושר השכון) ובל שביכולתנו לעשות הוא לקיימו כלשונו ולהמשיך להסביר כי יש לשנותו ולתקנו.

אשמח לקבל לכך את מירעם של מנהלי המחוזות.

שר אז הנכם מתבקשים למעול בהתאם להנחיות בנדון במכתבינו מ-2.6.75 ומ-10.6.75.

לגבי ההשגות על החכנית, כבר התחרנו בסימא של מכתבנו (מ-2.6.75), כי מחשידה של תרשות המקומית למעול בנדון במשרד התנור ולשכנע את שר מ. וידמן להמציא למשרדנו מכתב תיקון.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
המפונה על מועדות צבור

העתק למכת שר השכון
מנכ"ל משרד השכון, ד. וייגל
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ח בטיוון תשל"ה
28 במאי 1975

א ל: מנהלי המחוזות

עקב אי בניית מוסדות ציבור מתאימים, בישובים משוייכים בהם קיים משרדנו שכונות, מקשידים המחוזות ליעד זה דירות מגורים. מדובר בפיזור בכמי כנסת ומסגד חלב.

ברצוני להביא לידיעתכם כי בעקבות מדיניות המשרד להקמת שכונות כאן יוקמו כל מוסדות הציבור הנחוצים, יש להמנע לחבא מחקצות דירות המגודים למוסדות צבור כלשהן.

בהידה ויהית עורך במריגת מחשור לעיל יש לקבל אשור בכתב לכך מפגן המנהל אכלוס.

דוד ויגשל
המנהל הכללי

העתק
שר השיכון
מנכ"ל קמידר
מנכ"ל קמיגור
מנכ"ל שו"ם
מנהל אגף התרוגרטוה

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי

ירושלים, 23.5.75

אל: מר ד. בן אלול, משרד השכון, ירושלים

תוכנית 1975 לבניית מוסדות חינוך

רצ"ב תוכנית 1975 לבניית מוסדות חינוך באמצעות משרדכם.

התוכנית כוללת רשימת פרוייקטים לביצוע מיידי (רשימה א), שבה נכללים בעיקר פרוייקטים בשלבי תכנון מתקדמים, לפי הזמנות תכנון קודמות שהועברו אליכם. בשינוי למכתבי מיום 10.3.75 לא כללנו עדיין ברשימת **הביצוע** - לאור בריקות חוזרות של המח' למיפוי - את הפרוייקטים הבאים:
בי"ס יסודי באילת, בי"ס יסודי בדימונה, בי"ס חב"ד בקרית מלאכי, בי"ס יסודי בקרית שמונה ~~ושאר אלינבא~~.

רשימה נוספת (רשימה ב') כוללת, בשלב זה, פרוייקטים לתכנון בלבד, והיא מבוססת על הפרוגרמה לשנת 1975 לבניית יח"ד, שהעברתם אלינו בשעתו. שינויים משמעותיים בפרוגרמות לבניית יח"ד, עלולה לגרום לשינויים ברשימה זו. רשימה נוספת של פרוייקטים שטרם סוכמו עדיין תועבר אליך בקרוב.

איתורי השטחים של מוסדות החינוך, ייקבעו במשותף ובהסכמה, עם אנשי המיפוי של משרדנו במחוזות.

בכל בתי הספר יאותר שטח לחדר אוכל שלא ייבנה בשלב א'. אולמות התעמלות כן ייבנו בשלב א'.

כל כתות הגן שטרם הוחל בתכנונם **יתוכננו** לפי הפרוגרמה החדשה שעובדה לאחרונה ע"י משרדנו, המצ"ל.

בניית מוסדות חינוך כוללת פיתוח השטח וגידור.

תכנון מוסדות חינוך בישובים המסומנים בכוכב יכלול חימום, בהתאם להמלצות שפרסמנו בחוזר המצ"ל - "שיטות חימום בבתה"ס וגנ"י, אב תשל"ד".

במהלך השנה, בהתאם להתקדמות התכנון, ובהתאם לקצב הבינוי של השכונות, נודיע לכם על פרוייקטים נוספים שיאושרו לביצוע.

התוכנית המצ"ל מסכמת, בשלב זה, את תוכנית 1975, כפוף לשינויים ותוספות כאמור לעיל, ומבטלת את מכתבי הקודמים בנדון מיום: 28.11.74, מיום 16.2.75 ומיום 10.3.75.

ב ב ר כ ה ,

משה וידסן
מנהל המחלקה

תפוצה: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון
מר א. פלד, מנכ"ל משרד החינוך
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משרד השכון
מר א. יראלי, מנהל האגף לפיתוח, משרד החינוך
מר ר. ירון, מנהל המחלקה למיפוי, משרד החינוך
מר י. גנור, מנהל היחידה לתקציב ולמעקב
מר א. עקרבי, המחלקה לבינוי, משרד החינוך

משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי

רשימת פרוייקטים לביצוע (רשימה א')

הישוב	האיתור	הפרוייקט	הערות
אילת	צפון מערב	2 כתות גן	
	צופית עלית	2 כתות גן	
אופקים	שכונת בן גוריון	בי"ס יסודי בן 12 כ' ללא חדר אוכל	
	שכונת בן גוריון	2 כתות גן	
אשדוד	רובע ג'	4 כתות גן	
	רובע ד'	4 כתות גן	
	רובע ו'	2 כתות גן	
אשקלון	שכונת שמשון ד-ה (דרום מערב).	2 כתות גן	
	אזור הבניה של מקיף דתי רוגוזין.	2 כתות גן	
באר שבע	אזור המשולש(שכונה ב)	4 כתות גן	
	שכונה ו' דרך מצדה	2 כתות גן	
	שכונה יא'	4 כתות גן	
דימונה	שכונה לדוגמא	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל-18 כתות חט"ב הדרומית-הרחבה	לפי פרו' שהועברה ביום 8.9.74
חצור	קריה חסידית	בי"ס יסודי לבנים ובי"ס יסודי לבנות	פרוגרמה מצורפת
	קריה חסידית	2 כתות גן	
		מעון אימבצלים בן 2 כתות גן	פרוגרמה לפי חוזר המנהל הכללי מיוחד א' סעיף 8.

הישוב	האיתור	הפרוייקט	הערות
יבנה	שכונה ג' ע"י בי"ס עציון	מעון לאימבצלים בן 2 כתות למוד.	
	שכונת הוארי	בי"ס יסודי בן 18 כ' ללא חדר אוכל.	
	שכונת הוארי	4 כתות גן	
	שכונת החולות	2 כתות גן	
ירוחם		בי"ס לאימבצלים בן 3 כתות	פרוגרמה לפי חוזר המנכ"ל-חוזר מיוחד א (חש"ל), סעיף 8
לוד	שכון מזרח	2 כתות גן	
מנחמיה	בשטח של ביה"ס הממ"ד הנמצא בבנייה.	כתה גן אחת ואולם התעמלות.	
מצפה רמון	שכונת רכטר	2 כתות גן	
ערד	רובע שלישים	בי"ס ממ"ד בן 6 כתות ללא חדר אוכל.	
ק. ארבע		בי"ס יסודי בן 10 צומח ל- 18.	
		2 כתות גן	נכללו בתוכנית 73
ק. גת	שכונת רסקו	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל-18 ללא חדר אוכל.	נכלל בתוכנית 73
ק. מלאכי	שכונת חב"ד בשכונה ליד איצטדיון ממזרח.	2 כתות גן	
		4 כתות גן	
ק. שמונה	שכונת הגרונגל	4 כתות גן	גני יוח"א לפי פרו' שהועברה ב- 14.7.74
		בי"ס ממ"ד יבנה - הרחבה.	לפי פרוגרמה שהועברה ב - 14.7.74
		בי"ס עוזיאל -הרחבה	לפי פרוגרמה שהועברה ב - 31.5.73

הישוב	האיתור	הפרוייקט	הערות
שדרות		בי"ס עץ חיים-הרחבה	לפי פרוג' שנשלחה ביום 4.5.73
שלומי	שכונה דרומית	2 כתות גן	
ק. אתא	שכונת בן גוריון	2 כתות גן	
ק. ים	משבצות ג' - ד'	2 כתות גן	

ירושלים, 21.5.75

משרד התיכון והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי

רשימת פרוייקטים לתכנון (רשימה ב')

הישוב	האיתור	הפרוייקט	הערות
אופקים	שכונת בן-גוריון	4 כיתות גן	
אור יהודה	קריית גיורא	2 כיתות גן	
אור עקיבא	אזור הבניה בצפון	2 כיתות גן	
אילת	דרום מערב העיר (מערב 2)	בי"ס יסודי בן 18 כ'	
	צפון מערב	4 כיתות גן	
	צופית עילית	2 כיתות גן	
אשדוד	רובע ב'	2 כיתות גן	
	רובע ג'	4 כיתות גן	
	רובע ד'	4 כיתות גן	
	רובע ה'	2 כיתות גן	
	רובע ו'	2 כיתות גן	
אשקלון	דרום מערב (17/28)	בי"ס יסודי בן 6 כ' צומח ל-12.	
	-"-	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל-18.	
	שכונת שמשון ד-ה (דרום מערב)	4 כיתות גן	
	אזור הבניה של בי"ס המקיף הדתי רוגוזין	2 כיתות גן	
באר-שבע	שכונה י"א	בי"ס יסודי בן 6 כ' צומח ל-12.	
	שכונה י"א	בי"ס יסודי בן 18 כ'	
	שכונה י"א	8 כיתות גן	
	שכונה ו'	בי"ס יסודי בן 18 כ'	
	שכונה ו'	4 כיתות גן	
	שכונה ט'	בי"ס יסודי בן 18 כ'	
	שכונה ט'	2 כיתות גן	
בית-שמש	רמת שרת	2 כיתות גן	
	שטח השמשוני	בי"ס יסודי בן 6 כ' צומח ל-12.	
	שטח השמשוני	2 כיתות גן	

הישוב	האיתור	הפרוייקט	הערות
דימונה	שכונה לדוגמא	4 כתות גן	
	שכונה לדוגמא	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל - 18.	
	שכונת נוה דוד	4 כתות גן	
סירת הכרמל	שכונת שרת(שטח ההוותרים)	2 כתות גן	
יבנה	שכונת הואדי	בי"ס יסודי בן 6 כתות צומח ל - 12.	
	שכונת הואדי	4 כתות גן	
	שכונת החולות	2 כתות גן	
יוקנעם	שכונת רמת יוקנעם ליד		
	בית"ס המקיף.	3 כתות גן	
ירוחם	בדרום מזרח	בי"ס יסודי בן 12 כ'	יש להוסיף לפרו' התקנית 3 ח"ל בשטח של 35 מ"ר כ"א לכתות טפוליות ומקדמות.
	דרום מזרח	2 כתות גן	
כפר יונה		בי"ס מ"מ עמל-הרחבה	5ח"לx49 מ"ר כ"א 1 ח"לx35 מ"ר. חדר רב תכליתיx 70 מ"ר.
כרמיאל *	השכונה הדרומית	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל - 18	
	השכונה הדרומית	4 כתות גן	
	שכונת מרכז	2 כתות גן	
לוד	שטח בדק	1 כתה גן	
	שכון מזרח	4 כתות גן	
מבשרת ציון*	שכון זוגות צעירים	2 כתות גן	
מגדל העמק	אזור מערב	2 כתות גן	
	ליד בתיה"ס המקיפים	2 כתות גן	

הישוב	האיתור	הפרוייקט	הערות
מצפה רמון*	השכונה החדשה במערב	בי"ס יסודי בן 12 כתות	
	" " "	2 כתות גן	
מעלות *	ליד המרכז	2 כתות גן	
	דר משפחתי	2 כתות גן	
נשר	גבעת עמוס	2 כתות גן	
נתיבות	השכונה צפונית מערבית	2 כתות גן	
	השכונה המערבית	2 כתות גן	
נצרת עלית	שכונת בן גוריון	חט"ב בת 12 כ' שלב א'	פרוגרמה מצורפת
	" "	בי"ס יסודי בן 18 כ'	
	" "	4 כתות גן	
	דרומית ב'	4 כתות גן	
נהריה	שכונת עין שרה	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל - 18.	
	" "	4 כתות גן	
עכו	שכונה צפונית	4 כתות גן	
	שטח קראוס	2 כתות גן	
	מזרח עכו	1 כתת גן	
ערד	רובע לבאות	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל - 18	
	רובע נעורים	2 כתות גן	
	רובע אבישור	2 כתות גן	
צפת *	שכונה מערבית	2 כתות גן	
	ואדי חמרה	2 כתות גן	
קרית גת	אזור המקיפים	בי"ס יסודי בן 12 כ' צומח ל - 18	
	אזור המקיפים	6 כתות גן	
	שכונת רסקו	4 כתות גן	
	מקיף דתי-הרחבת סרנאות		לפי פרוגרמה שתישלח
קרית ארבע *	אזור שלב א'	2 כתות גן	
	אזור שלב ג'	2 כתות גן	

הישוב	האיתור	הפרוייקט	הערות
קרית ביאליק	שכונת אפק	2 כתות גן	
קרית ים	משבצות ג' - ד'	4 כתות גן	
	בצפון הישוב	2 כתות גן	
	סביבות רח' יצחק בן צבי	בי"ס יסודי בן 12 כתות צומח ל - 18.	
קרית מלאכי	מערבית לאצטדיון	4 כתות גן	
	שכונת חב"ד	2 כתות גן	
קרית שמונה	שכונת הג'ונגל	בי"ס יסודי בן 12 כ' ללא חדר אוכל.	
שדרות	נוה אשכול	6 כתות גן	

ירושלים, 22.5.75

ירושלים

השכונה	האיתור	הפרוייקט	הערות
מזרח תלפיות	שלב ג'-מגרש ב' צפון	2 כתות גן	(גן מס' 6)
	שלב ג'-מגרש ב' דרום	2 כתות גן	(גן מס' 7)
	שלב ד'-מגרש ב' 2	2 כתות גן	המגרש מיועד גם לבי"ס
			יסודי בן 12 כתות.
			תכנונו ובנייתו מותנה
			במס' יח"ד שייבנו
			בשנים הבאות.
	שלב ד'-מגרש ב' 1	2 כתות גן	
	שלב ה'-מגרש ב' 1	2 כתות גן	
	שלב ה'-מגרש ב' 2	2 כתות גן	
	ת.ב.ע 1848	בי"ס מקיף	פרוגרמה מצורפת
נווה יעקב	מגרש בצ' - מז'	2 כתות גן	
	מגרש בצ' - כה'	2 כתות גן	
	מגרש 3 P	בי"ס יסודי בן 12	יתכן כי בחלקו המזרחי
		כתות צומח ל - 18	של המגרש יהיה צורך
			בבי"ס מוכר בן 6 כתות.
	מגרש 1 P	בי"ס מקיף	פרוגרמה מצורפת.
רמות	מתחם 02-מגרש צ' 3	2 כתות גן	
	מתחם 03-מגרש צ' 15	2 כתות גן	
	מתחם 04-מגרש צ' 17	בי"ס יסודי בן 12	
		כתות צומח ל - 18	
	מתחם 04-מגרש צ' 17	2 כתות גן	בחצר ביה"ס היסודי
	מתחם 04-מגרש צ' 23	2 כתות גן	
	מתחם 04-מגרש צ' 24	2 כתות גן	
גילה	שלב ב' - מגרש 34	3 כתות גן	
	שלב ב' - מגרש 31	2 כתות גן	(ה.ח. 240)
	שלב ג' - מגרש 7	בי"ס יסודי בן 12	יש לשריין במגרש שטח
		כתות צומח ל - 18	עבור 2 כתות גן.
	שלב ג' - מגרש 5	3 כתות גן	
	שלב ג' - מגרש 2	2 כתות גן	
	ת.ב.ע 1985 חלקה 35	בי"ס מקיף	פרוגרמה מצורפת
	שלב ג' - מגרש 6	2 כתות גן	

ירושלים, 25.5.75

משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החנוך
המחלקה לבינוי

ירושלים, 23.5.75

פרוגרמה לתכנון גן ילדים לגילאי 3 - 5 (כתה של 30 ילד לפחות)

א. הנחיות כלליות

1. יש לאתר את גן הילדים בריחוק ממרכזי רעש (כגון בתי חרושת) ולא בקרבת בנייני מגורים.
2. שטח המגרש ייקבע לפי 500 - 600 מ"ר לכתה.
3. במידת האפשר ייקבע מקום הבניין בהכוונת הקירות הארוכים של חדרי הכתות לצפון ולדרום.
4. כל כתת גן חייבת במקלוט של 8 מ"ר. מותר לבצר את אזור השרותים והמטבח במקלט על קרקעי.

ב. חלוקת השטחים:

1.	הול כניסה	7
2.	חדר כתה	60
3.	חדר גננת	5
4.	שרותים	8
	2 תאי ב"ש לילדים	
	1 תא ב"ש למבוגרים	
	חדר רחצה עם 2 כיורים	
5.	מטבח(כולל 2 כיורים מהם 1 נמוך)	5
6.	מחסן פנימי עם דלת לחצר	8
7.	מרפסת מקורה	15
	סה"כ מ"ר נטו	108

בנייית 2 או 3 כתות גן במצורף, במגרש אחד , מחייבת הכפלת כל השטחים לעיל. במקרה של בנייה כזו מומלץ לבצר את כל השרותים במקלט אחד.

7 במאי 1975

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, מש' השכון
מאת: ד. בן אלול

הנדון: שיתוק למעשה של עבודת מוסדות צבור במשרד השכון.

לאחר ההלבטויות רבות, הנני נאלץ להעלות את הדברים פעם נוספת בכתב.
עם כל הרצון הטוב והמאמצים של "שרידי" הנושאים בעול מוסדות צבור במשרד השכון - שותקה למעשה האפשרות לקדם את הנושא.
למרות ההצהרות החיוביות של שר השכון והמנכ"ל (שמשרד השכון יחזור ויבנה אך ורק שכונות שלמות על כל מוסדותיהם החיוניים) - לא נעשה דבר שיסייע לקידום מדיניות מוצהרת זו.
התיפך הוא הקרוב יותר למציאות היומיומית, שאנו מתריעים עליה בע"פ ובכתב זה חדשים רבים - ללא מענה.
עד היום לא נענינו על מכתבינו בנושא כוח-האדם (מ-9.9.74, 22.10.74, 23.12.74, 10.3.75) ולא הוחזר למוסדות צבור כוח-האדם המקצועי והמינהלי - אף לא במתכונת המצומצמת, שהיתה קיימת בשנות העשר המפוארות (עד 1970), כאשר נושא מוסדות הצבור בעיירות הפיתוח והעולים היה באחריות משרד השכון.
עד היום משותק כמעט כליל למעשה נושא תכנון מוסדות הצבור (כוח-אדם ותקציב) ולא נמתרו הבעיות שהתרענו עליהן פעמים אין-ספור בע"פ וגם בכתב (ב-9.9.74, 22.10.74, 20.11.74, 9.12.74, 22.1.75).
כל זאת, בנוסף לקשיים האובייקטיביים בעבודתנו - נוסף לאי-קבלת פרוגרמת המגורים הסופית לשנת 1975, עד ל-5.5.75; נוסף למכשולים הבלתי-אפשריים בנושא מוסדות תנוך; נוסף למסגרת התקציב "הסמלית", שאושרה לנושא מוסדות צבור ב-1975 (העונה על חלק שני בלבד מהמוסדות החיוניים הכלולים במדיניות המוצהרת של שר השכון; שליש בלבד מהצרכים המינימליים, שפירטנו בתכנית-המיגימום שלנו, ב-15.9.74).
ואם בכל זה לא די - באה ה"הלצה" האחרונה (סליחה על הביטוי) ושותקנו כליל טכנית כשנלקחה מאתנו גם המזכירה-בתבנית היחידה, בטרם נתקבלה מחליפה. זאת, למרות שהתרענו גם על כך מראש, במשך חדשים, פעמים אין-ספור בע"פ ובכתב (ב-23.12.74, 21.1.75, 10.3.75). עד לרגע הדפסתו של מכתב זה (הנני מדפיסו ומפיצו במו ידי) לא נפתרה גם בעיה "פעוטה" זו.
זה חדשים שאין הדפסה של הוראות ביצוע, אין הדפסת מכתבי הלואות, אין הדפסת תשובותינו לפונים אלינו בכתב, אין מיון, הפצה ותיוק של דואר נכנס ויוצא, אין רישום הפעלת תקציב, אין טפול בשחרור הלואות לרשויות מקומיות, אין קישור טלפוני, אין קביעת פגישות, אין מסירת הודעות וכו'.

* * *

מאחר ובמועד זה (מחצית חודש מאי) מאוחר כבר לתקן את רוב הפעולות לגבי 1975 - אינני רואה עצמי כמחוייב לחלונות שתופניגה אלינו בעקב מחדלים בנושא מוסדות צבור 1975 (שיתגלו רק בעוד שנתיים/שנתיים וחצי - ב-1977 - כאשר יושלמו בנית המגורים והאיכלוס, בלי המוסדות החיוניים).
חקוותי היחידה היא שבימים הקרובים תיענה כל בקשותינו בנושאים הנ"ל (מאשתקד ומהשנה החולפת), כדי שנספיק לפחות להיערך לנושא מוסדות צבור 1976.

בברכה

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: המנכ"ל ד. ויינשל.
סמנכ"ל אמרכלות י. מרגלית.

דבא/דבא

כ"ג אייר תשל"ה
4 במאי 1975

אל: מר ס. וידמן, מנהל המחלקה לביגוי - משרד החינוך

מאת: ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>נוהל בניית פרוזדות חינוך ותרבות באמצעות משרד השיכון</u>

כתוצאה מדיונים שנתקיימו במנהלת המשרד עלי להעיר את הדברים הבאים:

1. על הנוהל חייבים לחתום המנכלים של שני המשרדים והממונה על התקציבים באוצר. זאת, מתוך ראייה הסיכום בין השרים כמחייב במידה מספקת את השרים שבעקבותיו מסוכם נוהל זה; השתתפות הממונה על התקציבים מחויבת המציאות.

2. כפי שתואם ביגנר יצורף לנוהל מכתב ביחס להחולת הנוהל בירושלים.

3. לגבי סעיף 7 בנוהל המוצע, מציעים לנסח "הפעלת הבנייה בשטח, של תוכניות שאושרו כאמור בסעיף 6 לעיל, תדווח בכתב למשרד החינוך".

4. מציעים לבטל את סעיף 9 בנוהל המוצע.

ב ב ר כ ה,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. וייגשל - מנכ"ל משה"ש
ש. ישראלי - מנהל אגף הפיתוח, מ. החינוך
ד. בן-אלול - ממונה על פרוזדות ציבור, משה"ש

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י"ד אייר תשל"ה
25 אפריל 1975

אסרו חג 213

אל: מר ש. פלג, המשנה למנהל הכללי.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.
מר ד. אלפנדרי, סגן המנהל הכללי לאיכלוס.

הנדון: <u>בתי ספר ומוסדות ציבור הנבנים על ידי משרד השיכון.</u>

הנכם מתבקשים בזה לועדת שתפקידה להכין נוהל להעברת מסודרת של מוסדות ציבור הנבנים על ידי משרד השיכון ולגופים הנוגעים בדבר.

הנוהל שתציעו יתייחס הן לחסול פיגורי העבר והן הפעלה מסודרת לעתיד.

הנכם מתבקשים לסיים עבודתכם עד ה - 5 ליוני 1975.

מר ש. פלג ישמש כיושב ראש.

ב ב ר כ ה

ד. וינשל

<u>העתק</u>: מר ג. גזית, סגן החשב הכללי.

מדינת ישראל

משרד האוצר

ירושלים



תאריך: כו בניסן תשל"ה
7 באפריל 1975

מספר: 82-כספים/5/371

משרד ה
לשכ
17. IV. 1975

אל: מר ד.ווינשל, המנהל הכללי
משרד השכון ירושלים

הנדון: בתי ספר ומוסדות צבור שנבנים ע"י משרד השיכון
מכתבי אליך מספר 82-כספים/5/371 מיום 12.11.1974

אודה לך באם תודיענו האם כבר נפתרה הבעיה.

ודאי תבין כי יש לתקן את הדברים ולגרום לכך כי יבוצע רישום מתאים בספרי משרד השיכון על הרכוש שמועבר לרשויות המקומיות.

לנוחיותך רצ"ב צילום מכתבי אליך מיום 12.11.74.

ב ב ר כ ה ,

ג. גזית
סגן החשב הכללי

העתק: למר ד. בן יהודה חשב משרד השכון ירושלים
למר ד. בן אלול הממונה על מוסדות צבור
משרד השכון ירושלים



כז' חשון תשל"ה
12.11.1974

5/371/כספים-82

אל: מר ד. וינגל הסגנל הכללי משרד השיכון ירושלים

הנדון: בתי ספר ומוסדות ציבור שנבנים ע"י משרד השיכון

רצ"ב מכתבו של מר נ. פיודובניק אלי, המדבר בעד עצמו.

אבקשך להסיל על הגורמים המתאימים במשרדך ליתבר את דעתם לסדרון בנות של הבעיה.

ב ב ר כ ה,

ב. בניה
סגן החשב הכללי

העתק: לחשב משרד השיכון, ירושלים

15.2.75

כז' תשרי תשל"ה
12.11.1974

5/371/כספים-82

אל מר ג. גזית, מגן החשב הכללי

הנדון: החשבון המוסכמי של משרד השיכון - בתי ספר ומוסדות
צבור הנבנים ע"י משרד השיכון

משרד השיכון בונה, נוסף לדיורים, גם בתי ספר ומוסדות צבור שונים המוענקים לרשויות המקומיות במתכונת גבניה המוסדות.

על הרשויות להתנם על חוזי הלוואות תמורת השקעות משרד השיכון בבניה.

אגף הקליגו בזמנו למשרד השיכון לא להתחיל בבניה בשרם מתנום הרשות המקומית בהתחייבות מתבצעת הבניה על חוזה הלוואה.

זת מתבצע בבתי ספר, הבנקים מחתימים את הרשויות המקומיות ומשרד השכון מבצע את הבניה אך המעבל לא תמיד בסגר מכרון שאין משרד השכון עושה בכל המקרים פעולה נוספת עם גמר הבניה ומסירת המבנים לרשויות.

כתוצאה מזה שלא קובעים מחיר סופי וכתב התחרות רכוש, מבנים אלה מופיעים בחשבון הכללי של המלאי שבידי משרד השכון למרות שהמבנים כבר נמסרו מזמן לידי הרשויות המקומיות.

ירוע לי כי הנושא כבר הועלה בבתי ספרים ע"י חשב/חשכון בפני ההנלה אולם ללא תוצאות. נראה לי כי עליך לפנות למנהל הכללי של משרד השכון למציאת דרך לסדרון הבעיה.

ב ב ר כ ה,

נ. מירונבניק

מדינת ישראל
משרד השיכון

משרד השיכון
לשכת השר
28. 11. 1975

אל: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פירוס אומדן עלות בניה ופיתוח שטחים ומבנים ציבוריים - תכונה עירונית נסיונית (משרד השיכון).

פירוס עלויות זה מוגש בזה לועדת ההיגוי - בהמשך להצעת הפרוגרמה לתכונה הנסיונית, שהוגשה ע"י ה"ה י. סלייפר וא. סמוט (בתיאום עם ד"ר ד. ברנע, ד"ר י. גינזבורג, פרופ' ארוין מוסן והח"מ).

כ ל ל י

א. הפירוס להלן מתייחס לתכונת מגורים עירונית מינימלית, בת 1900 דירות; גודל משפחה ממוצע: 3,8 (סה"כ 7200 תושבים); גודל ממוצע תלמידים ממוצע: 2,5% מהאוכלוסיה.

ב. ההנחה הבסיסית היא שתכונה זו תוקם באחת מערי הפיתוח המעונות חיזוק ומיפוח (מעלות, חלומי, ירוחם, מצפה רמון וכדומה) ולא באחת הערים המבוססות יותר (יחסית), שהמקעות התחתית בהן קלות יותר וקטנות יותר.

ג. הנחה נוספת היא שכל 1900 הדירות ומוסדות הציבור התכונתיים יבוצעו מעשית במשך בחלב אחד (אם כי יתכן שהביצוע מכניות תתפרס תקופת הביצוע על פני חלוקת מנים לכל היותר - ממועד יציאת הקבלן למשך לביצוע הדירות הראשונות ועד מסירת הדירה האחרונה לאיכלוס).

ד. מאחר ולהכנות המפורטות להתחלת הביצוע המעשי של התכונה הנסיונית יידרשו (לאחר האישור העקרוני של ועדת ההיגוי) עוד כ-24/20 חדשים - הרי יש לקחת בחשבון שהביצוע המעשי במשך יחל רק בראשית שנת 1977 והדירה האחרונה תהא מוכנה לאיכלוס ב-1980.

במועדים אלה יש להתחשב בעת סיפרוך העלויות (לפני התחלת הביצוע המעשי) - מאחר ופירוס העלויות להלן מושתת על מחירי חודש ינואר 1975.

ה. נלקח בחשבון שלא כל המיכון לביצוע מוסדות הציבור יינתן כהלואה מתקציב משרד השיכון.

חלקו יבוא ממקורות אחרים.

כן, יש מוסדות שביצועם לא יוזלם במלב הבניה של הדירות, אלא מספר שנים לאחר שהאוכלוסיה תתבסס בתכונה - והמימון לא יבוא מתקציב משרד השיכון.

2/..

פירוט אומדן העלויות

סעיף	מס'	ח"ה עלות (במיליוני ל"י)	מימון מס' המיכון	מקורות אחרים	יבוצע אחרי איכלוס
מעון תינוקות (גילאי 0-2)	מס' 1	1,5	1,5	—	—
מעון תינוקות	מס' 2	1,5	—	1,5	1,5
גני ילדים (גילאי 3-4),	12 כתות	4,2	4,2	—	—
גני ילדים (גילאי 5)	6 כתות	2,1	2,1	—	—
בתי"ס יסודיים,	36 כתות ומבני-ספח	15,0	15,0	—	—
בי"ס על-יסודי (חלב א')	18 כתות ומבני-ספח	10,0	10,0	—	—
בי"ס על-יסודי (חלב ב')	18 כתות	10,0	—	10,0	10,0
מועד מיוחד (מפה"ן, מע"ם, חניכות וכדומה)		3,0	—	3,0	3,0
חחנה לאם וילד (טיפת חלב)		0,5	0,5	—	—
מרפאה מכונתית		4,5	3,0	1,5	—
בית כנסת מכונתי ראשי		3,0	—	3,0	3,0
בית-כנסת עדתי גדול		1,7	—	1,7	1,7
2 בתי כנסת עדתיים קטנים		1,5	1,5	—	—
מקוה וביח-מרחץ		1,5	—	1,5	1,5
מועדון הרבות מכונתי מרכזי		3,5	—	3,5	3,5
מועדון מכונתי למבוגרים		1,5	1,5	—	—
מועדון נוער מכונתי מרכזי		1,5	1,5	—	—
מועדוני נוער תנועתיים		1,5	—	1,5	1,5
מרכז ספורט מכונתי		5,0	2,5	2,5	2,5
גינה ציבורית מכונתית		0,8	0,5	0,3	0,3
3 מגרשי משחקים לילדים		0,6	0,4	0,2	0,2
4 חנויות מכונתיות		0,6	0,6	—	—
מרכז משחרי מכונתי ראשי		4.5	1,0	3,5	—
מרכזת מלפונים מכונתית		4,0	—	4,0	—
ס"ה כללי (במיליוני ל"י)		83,5	45,8	37,7	28,7

הערה:

בפירוט הנ"ל נלקחו בחשבון רק המוסדות המכונתיים.

לא הובאה בחשבון כלל ההתחפות יחסית במוסדות ומשחים ציבוריים כלל-עירוניים, ממשרתים את תושבי המכונה מחוץ לגבולותיה.

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

העתק:

מר ד. ויינחל, מנכ"ל משרד המיכון
מר ח. פלג, הממונה למנכ"ל משרד המיכון
מר י. משם, סמנכ"ל מימון ותקציבים מח"מ
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, מח"מ
מר א. כהנוב, מנכ"ל חיכון ופיתוח לישראל
מר י. פנס, מנהל מחוז חיפה, מח"מ
ד"ר א. ברלר, מנהל מח' המחקר, מח"מ
מר י. סלייפר, מכון לפיתוח החינוך, רח' אלכסנדר ינאי 9, ת"א
מר א. מטוס, " " " " " " "

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד השיכון/מחוז המרכז

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18. IV. 1975

אל: מר ש. אלבק מנהל המחוז

תאריך: 8.4.75

הנדון: הצעת פרוגרמה למוסדות צבור לשכונה דרומית ברמלה

הצעת הפרוגרמה זו סוכמה עם מר ד. בן-אלול אדר' פ. טייטלבאום ומר א. ארליך.

כללי

א. שטח התכנית 406 ד' שטח שמורת הטבע-הפארק 89 דונם מספר יח' הדיור 2575.

אוכלוסיה מתוכננת (כ-3.8 נפש למשפחה) לכ-10.000 תושבים גודל שנתון חזוי בגיל חינוך חובה 25% מכלל האוכלוסיה.

ב. גבולות השכונה

ממערב מאגר המים של חב' מקורות והדרך לגואריש מדרום שטח חקלאי של כפר ישרש וכביש בילו-רמלה. ממזרח השטח הירוק העירוני (כ-140 דונם) הכולל את בריכת השחיה, האיצטדיון והמתנס העירוני. מצפון רח' ההסתדרות.

ג. גודל-המשפחה הממוצע ברמלה כיום, כולל אוכלוסיה ערבית 4.6 נפש למשפחה. גודל משפחה חזוי בשכונה המתוכננת 3.8 נפש למשפחה. התחזית מתבססת על:

א. תכנון השכונה שיהיו בה דירות בנות 4-3-2 חדרים.

ב. המגמה של תכנון המשפחה בין בני משפחות מבוגרות הילדים.

ד. השכונה מתוכננת מסביב לשמורת טבע בגודל של כ-89 דונם. ומורכבת מ 7 יח' שכונות בנות 300-500 יח' דיור כ"א. מוסדות הצבור והחינוך יוקמו בצורה שהילדים לא יצטרכו לחצות כבישים.

ה. הפרוגרמה לשכונה בת' 10.000 נפש.

1. ענף ילדים (גילאי 5-4-3). כ
שלושה שנתונים לפי 2.5% = 7.5% מכלל האוכלוסיה.
750 ילדים-300 ילד בכתה 25 כתות במבנים דו כתתיים.
4 מבנים יוקמו בחצרות בתי הספר 9 מבנים על מגרשים 1½ד' כ"א 10.8 דונם.

2/...

2. בתי ספר יסודיים (כתות א'-ו').
15% מכלל האוכלוסיה - 1500 תלמיד.
30 תלמיד לכתה - 50 כתות.
שטח המגרש הדרוש לכתה -0.5 דונם.
הצרכים 3 מגרשים בני 7 דונם כ"א. כולל גני הילדים מגרש אחד בן 9 סה"כ 30 דונם.

3. בתי ספר על יסודיים. (חטיבת הביניים ז-ט)
(" עליונה י-יב)
15% מהאוכלוסיה 3 כתות לכל 100 תלמיד 45 כתות.
הצרכים שני בתי ספר (אפשרי שטח ספורט משותף).
המגרשים הדרושים 0.75 ד' לכתהx45 כתות סה"כ 34 דונם.

4. מוסד חינוך מיוחד (מע"ש וכו') 2.5 דונם.
מגרש מס' 963.

5. מעונות יום - 3 מבנים 1.2 ד' כ"א 3.6 דונם.
מגרשים מס' ע"י 949, 937, וע"י קופ"ח.

6. מרפאת קופ"ח הכללית 1.5 דונם.

7. תחנה לאם ולילד בשכנות לקופ"ח 0.5 דונם.

8. דת א. ביכ"נ שכונתי ראשי מגרש 938 2 דונם.
ב. " " משני מגרש 951 1.5 דמונם.
ג. 3 ביכ"נ דתיים 0.5 ד' כ"א 1.5 דונם.
ד. מקוה מגרש מס' 962 1 דונם.

9. מרכז ספורט שכונתי: המקובל הוא שלשכונה בסדר גודל כשל שכונה זו. צריך לתכנן מרכז ספורט, ששטחו 25 דונם. אולם עקב צמידות השכונה למרכזי הספורט העירוניים, אין לאתר בשכונה זו שטח נוסף למטרה זו.

10. מועדון שכונתי למבוגרים מגרש 936 1 דונם.

11. מועדוני נוער תנועתיים 2 ד' כ"א מגרשים 942 4 דונם.
וע"י בית 39.

12. בית נוער שכונתי: לא מוצע לאתר מגרש לבית נוער בשכונה זו, מהסיבות שמנינו לעיל בסעיף הספורט.

13. שטח ציבורי פתוח (ירוק) המכסה העירונית 7 מ"ר לנפש כל העיר. מזה בשכונה 4 מ"ר ובפארק המרכזי 3 מ"ר.
השטח בשכונה מתחלק כדלקמן: 2 מ"ר בגינה השכונתית ו-2 מ"ר במגרשי המשחקים המפוזרים בשכונה.
אולם בהתחשב בעובדה שבמרכז השכונה קיימת שמורת קרקע בצורת חורשת זחתים, בשטח של כ-89 דונם. מוצעות בפרוגרמה זו, מכסות שונות מהמקובל, כדלקמן: בשטח המזרחי יאותרו 20-18 דונם, בארבעה ריכוזים (ירק ומגרשי משחקים לילדים) בין מבני המגורים.

בשטח הדרומי מערבי יאותר מגרש לגינה משולבת במגרש מישחקים בשטח של כ-6-5 דונם.
במשבצת הצפונית מערבית יאותר מגרש כנ"ל בשטח של כ-6-5 דונם.

3/...

14. מסחר - 0.1 מ"ר לנפש סה"כ 1,000 מ"ר בכל השכונה, חנויות שכונתיות
א. מיני מרקט על מגרש מס' 948.
ב. 2 חנויות במרכזון המזרחי.
ג. 2 חנויות בבית מס' 81
2 חנויות בבית מס' 68.
ד. מסחר במרכז השכונתי:

דאר	150 מ"ר
בנק	150 מ"ר
בית קפה ומסעדה	75 מ"ר
מיני מרקט	300 מ"ר
4 חנויות×50 מ"ר כ"א	200 מ"ר
3 " ×35 מ"ר כ"א	105 מ"ר
3 " ×20 מ"ר כ"א	60 מ"ר
קיוסק אחד	10 מ"ר
מעל הקומה המסחרית מועדון למבוגרים	200 מ"ר
8 חדרי משרד ×30 כ"ר כ"א ברוטו	240 מ"ר.

15. המרכז השכונתי הראשי:

א. מסחר כנ"ל.
ב. בית תרבות שכונתי הכולל:
אולם, ספרית וחדרי חוגים סה"כ כ-2,000 מ"ר ברוטו.

16. מגרשים רזרביים 4-3 מגרשים 1.5-1 דונם כ"א 4 דונם.

17. מרכזת טלפונים 3 דונם. עבור שכונה בסדר גודל ושל שכונה זו, יש לאחר מגרש למרכזת טלפונים.

מאחר ומגרש כזה לא אותר מתבקש המתכנן לאחר מגרש בשכנות בתיאום עם מח' מהנדס העיר רמלה.

בברכה
א. ארלוזורוב
ע.ר. מוסדות צבור

עותק:

ח"ב אבו חצירה	- ראש עיריית רמלה
מר ד. וינשל	- מנכ"ל משרד השיכון ירושלים
מר ברקאי	- סמנכ"ל ומנהל אגף הפרוגרמות
מר ז. אורן	- מנהל אגף תכנון והנדסה
מר ד. בן-אלול	- הממונה על מוסדות צבור
מר ה. מרטנס	- אגף תכנון והנדסה - הקריה ת"א
גב' ר. אברסון	- " " " " "
אר' א. לוי	- מוסדות צבור הקריה ת"א
מר מ. לבנר	- מהנדס העיר רמלה
מר פ. טייטלבאום	- מחוז המרכז
גב' ח. טבנקין	- סגן מנהל המח' הטכנית מחוז המרכז.

אא/לנ

3.3.75

אל: מר מ. וידמן, משרד החינוך ירושלים.

מאת: ד. בן אלול

הנדון: חוזר מנכ"ל משרד החינוך על הקפאת הביצוע של מבני חינוך לאחר 2.3.75.

רצ"ב העתק חוזר מנכ"ל משרדכם, מ-3.2.75, שהובא לידיעתי רק עתה (שלא ממקורות משרד החינוך).

נבקש בדחיפות הבהרה בכתב, כיצד על משרד השיכון לתחייחס לחוזר זה ?

האם יינתן למשרדנו (ולרשויות מקומיות שאנו בונים בשמחן) לבנות את מוסדות החינוך שתכניותיהם אושרו ע"י משרדכם ?

או שמא יחייב הדבר מערכת הליכים נוספת חדשה, שתעכב ותשים למעשה לאל את האפשרות להתחיל בבניית מוסדות חינוך בשנת 1975 ?

ב ב ר כ ה ,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות ציבור

לוטה: העתק חוזר מנכ"ל משרד החינוך

העתק:

מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון, בצירוף העתק
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק

דבא/בל



FEB. 1 8 1975

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ב בשבט תשל"ה
3 בפברואר 1975



אל ✓ ראשי הרשויות המקומיות והאזוריות
מנהלי מחלקות החינוך ברשויות חינוך מקומיות ואזוריות
הבעלויות על כל מוסדות החינוך
מהנדסי הרשויות המקומיות והאזוריות
גזברי הרשויות המקומיות והאזוריות

מאת המנהל הכללי

חוזר מיוחד
תשל"ה - שכפול 28

לרגל הקיצוצים הצפויים בשנת התקציב 1975/76, אנו נאלצים להביא לידיעתכם את ההנחיות הבאות:

1. הרשויות המקומיות והבעלויות על מוסדות חינוך לא יחתלו מתאריך י"ט באדר תשל"ה (2.3.75) כל בנייה חדשה של פרוייקטים - גני ילדים, בתי-ספר ומוסדות תרבות - גם אם המבנה קיבל המלצת המיפוי ואושר תקציב לבנייתו, ובידי הרשויות התחייבות תקציבית של משרד החינוך או של מפעל הפיס.

2. מוצאת הרשות המקומית או הבעלות שאין היא יכולה לארגן את המערכת בלי הקמת המבנה ועליה לגשת לבנייה למרות המגבלות התקציביות, תפנה אל מנהל המחוז ותנמק בפרוטרוט את הביקתה למתן ההיתר לבנייה. מנהל המחוז יבדוק את הבקשה בזיקה לאיכלוס הכיתות ברשות המקומית, אפשרויות ההסעה של התלמידים וסידור אחר של הדרי הליפוד החסרים.

3. ניתנת שהות של חודש ימים לרשויות ולבעלויות להגיש בקשות לחידוש ההתחייבות התקציבית. המועד האחרון להגשת בקשות אלה הוא כ' בניסן תשל"ה (1.4.75).

4. ועדה מיוחדת, שתתמנה במשרד החינוך, תוסמך לבדוק את הבקשות האלה ותחליט בנושא הנדון. דיוני הועדה יהיו בהשתתפות נציג מוסמך של הרשות המקומית.

5. בהודעתנו זאת יש לראות הקפאת כל ההתחייבויות שלנו לכל מבנה שעד ליום י"ט באדר תשל"ה (2.3.75) לא הוחל בבנייתו בפועל. מבנים שיוקמו לאחר התאריך הנ"ל לא יתוקצבו, אלא בכפיפות להחלטת הועדה המיוחדת האמורה ולנוהל עבודתה.

6. ביטול ההתחייבות איננו חל על מבני מיגון ומיקלוט.

ב ב ר כ ה

אלעד פלד

העתק: מנהלי אגפים ומחלקות
מנהלי המחוזות

מדינת - ישראל
משרד השיכון / מחוז הנגב

משרד השיכון
לשכת המנהל
20. 11. 1975

אל: מר גדעון גורדון - מנהל המחוז

מאת: מר אשכנזי לואים

הנדון: הצעת פרוגרמה לשטחים ומוסדות ציבור - מצפה רמון - 30,000 נפש

כ ל ל י :-

א. הצעת פרוגרמה זו סוכמה ביום 31/1/75 בהשתתפות:-

אדריכל דודאי

גב' רבקה אבלסון, משרד השיכון, תל - אביב

אדריכל לבנה, מחוז הנגב

מר דוד בן אלול, ממונה על מוסדות ציבור ירושלים

מר לואים אשכנזי, עוזר ראשי למוסדות ציבור הנגב

ב. בהתאם להצעה הרעיונית ניתן לחלק את העיר ל- 4 שכונות עיקריות.

1. שכונה צפונית

בגודל 570 דונם - 2400 יח"ד
וכ- 9100 נפשות.

2. שכונה מערבית

בגודל 610 דונם - 2500 יח"ד
וכ- 9500 נפשות.

3. שכונה דרומית

בגודל 680 דונם - 2000 יח"ד
וכ- 7500 נפשות.

4. שכונה צפונית מזרחית

בצמוד מקומה תהיה בעלת אופי מיוחד, ממערב היא מותחמת במסבצת אזור התעשיה ומדרום מערב במסבצת המרכז העירוני ומדרום מזרח אזור המיועד לתיירות המקומית, בסך הכל יבנו בשכונה כ- 1200 יח"ד על שטח של 225 דונם, ותהיה בה 4500 נפשות.

ג. בסך הכל תכלול העיר כ- 8100 יח"ד,
לפי ממוצע חזוי 3.8 נפשות למשפחה תגיע אוכלוסיית העיר לכ- 30,000 נפש

ד. בנספח לזה פרוגרמה ל- 2400 יח"ד שכונה צפונית
ל- 2500 יח"ד שכונה מערבית
ל- 2000 יח"ד שכונה דרומית
ל- 1200 יח"ד שכונה צפונית מזרחית

3. לגבי החישוב של מוסדות ילדים וחינוך (גני ילדים, בתי ספר יסודיים ועל יסודיים) הגודל החזוי של שנתון הוא 2.5% מכלל האוכלסיה: קרי 750 ילדים בכל שנתון.

פירוט בקצה התרוגרמה הכללית (ל- 30,000 נפש)

א. גני ילדים (גילאי 3-4-5) 32.4 דונם

לפי 2.5% לשנתון × 3 = 7.5% מכלל האוכלסיה יהיו 2250 ילדים
לפי - 30 ילדים בכתה תדרשנה בט"ה לאוכלסיה 76 כיתות גן
ב- 38 מבנים דו כתתיים.

מהם: 54 כתות (27 מבנים) ב- 27 מגרשים בני 1.2 דונם כ"א
22 כתות (11 מבנים) יאוחרו ב- 11 מגרשים של בתי הספר היסודיים

ב. בתי ספר יסודיים (כיתות א' - ו' גילאי 6-11) 86 דונם

15% מהאוכלטיה = 4500 תלמידים לפי 30 תלמידים בכיתה
תדרשנה 150 כיתות ב- 11 מגרשים כדלקמן:-

3 מגרשים ל- 3 בתי ספר בני 18 כיתות כ"א, 10 דונם כ"א
(לפי 0.5 דונם לכיתה כולל מבנה דו כיתתי לגן ילדים).

8 מגרשים ל- 8 בתי ספר בני 12 כיתות כ"א, 7 דונם כ"א
(כולל מבנה דו כיתתי לגן ילדים).

ג. בתי ספר על יסודיים (חטיבת ביניים כיתות ז-ט, גילאי 12-14) 105 דונם
(חיטבה עליונה כיתות י-יב, גילאי 15-17)

חדרשנה 150 כיתות מהן:

75 כיתות חטיבת ביניים
75 כיתות חטיבה עליונה

לפיכך, יש לאזר 5 מגרשים כדלקמן:-

2 מגרשים בני 27 דונם כ"א (לפי המכסה של 0.75 דונם לכיתה)
ל- 2 בתי ספר בני 18 כיתות לחטיבת ביניים
18 כיתות חטיבה עליונה
ס"ה 36 כיתות

2 מגרשים בני 18 דונם כ"א
ל- 2 בתי ספר בני 12 כיתות חיטבת ביניים
12 כיתות חטיבה עליונה
ס"ה 24 כיתות

1 מגרש בין 15 דונם
ל- 1 בית ספר בין 15 כיתות חטיבת ביניים
15 כיתות חטיבה עליונה
ס"ה 30

ניתן לאזר 2 מגרשים בצמידות בקטע ובצוף אחד

נדרך זו יתאפשר שימוש משותף במתחים מתוחים ומגרשי ספורט וניתן יהיה להקטין את השטח הכללי ב- 10% מ- 105 דונם (כנדרש בנספח) ל- 94.5 דונם.

ד. מוסדות חינוך מיוחדים (גילאי 15 - 17) — 7.5 דונם

3 מגרשים בני 2.5 דונם כ"א.

ה. מעונות חינוקות (גילאי 0 - 2) — 8 דונם

לפי המיכסה הקבועה של 1 מעון לכל 1,000 נפשות בקירוב, יידרשו 8 מגרשים בני 1 דונם כל אחד ל- 8 מעונות.

ו. תחנות לאם ולילד (טיפת חלב) — 2 דונם

לפי המיכסה של 1 תחנה לכל 2,000 = 2,500 נפשות יידרשו 4 מגרשים בני 0.5 דונם כ"א ל- 4 תחנות לאם ולילד.

מהם: 1 מגרש למבנה נפרד,

3 מגרשים בצמידות למגרשי המרפאות הסכונתיות.

בריחוק ממוקדי רעש ומסחר. חשובה הגישה הנוחה לאמהות ועגלות תינוקות.

ז. מ ר פ א ו ת — 6 דונם

בס"ה דרושות 3 מרפאות סכונתיות ו- 1 מרפאה מקצועית - מרכזית, לפי הפירוט:-

1 מגרש למרפאה מקצועית - מרכזית משולבת עם מרפאה סכונתית - 3 דונם
במקום מרכזי אך בריחוק ממוקדי רעש ומסחר.

2 מגרשים למרפאות סכונתיות (אזוריות), כ"א 1,5 דונם (בצמידות למגרש בן 0.5 דונם של התחנה לאם ולילד).

ח. בתי - כנסת — 24 דונם

1 מגרש לבית כנסת עירוני מרכזי - 4 דונם

3 מגרשים ל- 3 בתי - כנסת סכונתיים
ראשיים, 3 דונם כ"א - 9 דונם

3 מגרשים ל- 3 בתי כנסת עדתיים גדולים
2 דונם כ"א - 6 דונם

10 מגרשים ל- 10 בתי כנסת עדתיים קטנים
0.5 כ"א - 5 דונם

ט. מקוה ובית מרחץ — 2.25 דונם

3 מגרשים ל- 3 מקוואות ובתי מרחץ, כ"א 0.75 דונם
במקומות מרכזיים לאוכלסיה, זך מוצנעים מעיני עוברים ושבים. לא בצמידות למבני בתי כנסת.

י. <u>תרבות נוער וספורט</u> 41 דונם

<u>3 מגרשים</u> ל- 3 מועדונים מרכזיים 3 דונם כ"א - 9 דונם
(בכל אחד מהמרכזים השכונתיים)

<u>3 מגרשים</u> ל- 3 מועדונים למבוגרים שכונתיים 2 דונם - 6 דונם
כ"א

<u>1 מגרש</u> לבית נוער עירוני מרכזי 5 דונם - 5 דונם
ניתן להקטין את השטח ל- 2 דונם במידה
ויאוחר בצמידות למרכז ספורט או בית ספר
על יסודי מקיף.

<u>3 מגרשים</u> ל- 3 מועדוני נוער שכונתיים גדולים 3 - 9 דונם
דונם כ"א

<u>6 מגרשים</u> ל- 6 מועדונים תנועתיים 2 דונם כ"א - 12 דונם

יא. <u>מרכז ספורט</u> 79 דונם

<u>1 מגרש</u> לאיצטדיון עירוני - 25 דונם

<u>3 מגרשים</u> לכדור רגל אגודתיים, 18 דונם כ"א, - 54 דונם
רצוי צמוד לאיצטדיון העירוני (ניתן
לפצלם בשכונות).

יב. <u>מרכז ספורט עירוני רשמי</u> 50 דונם

מגרשי כדור רגל, כדור סל, כדור יד, כדור עף, טניס,
בריכת שחיה, בית נוער מרכזי וכו'.

יג. <u>מרכזי ספורט שכונתיים</u> 75 דונם

<u>3 מגרשים</u> ל- 3 מרכזי ספורט שכונתיים, 25 דונם כ"א

יד. <u>גינות ציבוריות</u> 210 דונם

<u>1 מגרש</u> לפארק עירוני מרכזי - 90 דונם

<u>3 מגרשים</u> ל- 3 גינות ציבוריות שכונתיות - 60 דונם
גדולות 20 דונם כ"א.

<u>12 מגרשים</u> מסולבים עם גינות קטנות 5 דונם כ"א - 60 דונם

ניתן לפצל את המגרשים המסולבים למגרשים
נפרדים בתנאי שכל מגרש לא יהיה קטן
מ- 2.5 דונם ובט"ה תסמר המכסה של 2 מ"ר
לנפש.

סו. חנויות שכונתיות

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מטחרי **בנוי** לנפש בשכונה יש מקום בס"ה
ל- 3000 מ"ר מטחרי עבור אוכלוסית העיר.
ההנחה היא שבמסגרת המרכז השכונתי הראשי, ניתן היה לרכז 75%
מהמטחר השכונתי.
במסגרת השטח המטחרי שנותר (25%) יש לאתר מספר ריכוזים בני
2 - 3 חנויות שכונתיות (אפשר בקומת הקרקע של הבנינים).

סז. מגרשים רזרביים

5 מגרשים רזרביים למוסדות בלתי צפויים 2 דונם כ"א. -10 דונם

ס"ז. המרכז העירוני - מער - 21 דונם

בנין העירה

2250 מ"ר בניה על מגרש בן 7 דונם

בית מטפט

750 מ"ר בניה על מגרש בן 2 דונם

ההסתדרות הכללית

1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית העם מרכזי

עם ספריה וחוגים 2500 מ"ר בניה על מגרש בן 6 דונם

בית קולנוע ראשי

עם במה להצגות וכ- 900 מושבים
1200 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם

בית קולנוע משני

אפשרות לתכננו (במידה ויש צורך) מעל קומה מטחרית, 600 מ"ר.

מסרדים ציבוריים ופרטיים

חדרי מסרדים למטרות שונות מעל קימת קרקע מטחרית בשטח
כולל של 750 מ"ר.

מועדונים למבוגרים

600 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית.

אולם שמחות

750 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית.

מלון מסחרי

קטן 500 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית.

המסחר המרכזי בעיר — 24 דונם

6000 מ"ר בנוי על מגרש בן 24 דונם, לפי החלקה.

בנין דואר	150	$מ^2$
4 בנקים 150 כ"א	600	$מ^2$
סופרמרקט	1500	$מ^2$
בתי קפה ומסעדות	275	$מ^2$
בית מרקחת	75	$מ^2$
50 חנויות × 50 כ"א	2500	$מ^2$
20 חנויות × 35 כ"א	700	$מ^2$
10 חנויות × 20 כ"א	200	$מ^2$

בנוסף ל- 33% על השטח הדרוש לפינקציות המפורטות לעיל 15 דונם.

שירותים כלל עירוניים

מחוץ למסגרת המרכז העירוני הראשי

תחנת משטרה	3	דונם
מגן דוד אדום	3	דונם
מכבי אש	3	דונם
מרכז בקרה הגא	2	דונם
לשכת עבודה	2	דונם
לשכת סעד	1	דונם

ניתן לאחר במקום מרכז אחד

תחנת אוטובוס	7	דונם
3 תחנות דלק 2 דונם כ"א	6	דונם
מחסני העירייה	12	דונם
2 מרכזיות טלפונים 4+3	7	דונם
בית עלמין	30	דונם

ב ב ר כ ה,

לואיס אשכנזי
עוזר ראשי למוסדות ציבור

העתק:
מר ד. ויינטל, מנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים
מר ברקאי, ממנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. ארז, מנהל אגף תכנון והנדסה, הקריה, ת"א
ד"ר א. ברלר, מנהל מחלקת מחקר, אגף פרוגרמות, משרד השיכון, ירושלים
מר א. פרנקל, מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע
מר א. אבידם, ס/מנהל המח' הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע
מר קונמון, שיכון ופיתוח, תל-אביב
מר ד. ברנע, מנהל החינוך, מחוז הדרום, באר - שבע
גב' ר. אבלסון, אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון, תל - אביב
מר א. לוי, אגף תכנון והנדסה, משרד השיכון, תל - אביב
ראש צוות מצפה רמון, משרד השיכון, באר - שבע
אדריכל דודאי
מר דוד אלול, הממונה על מוסדות ציבור, ירושלים
מר דוד לבנה, מחלקה הטכנית, משרד השיכון, באר - שבע

לא/אש

נספח מס' 1 להצעת פרוגרמה - מצפה רמון

הצעת פרוגרמה 2400 יח"ד סכונה צפונית

א) גני ילדים (גילאי 3-4-5) 9.6 דונם

22 כיתות לפי הפירוט להלן:

16 כיתות (8 מבנים דו כיתתיים) ב-8 מגרשים
בני 1.2 דונם כ"א

6 כיתות (3 מבנים) ב- 3 מגרשים של בתי הספר היסודיים

ב) בתי ספר יסודיים(כתות א - ו גילאי 6-11) 24 דונם

48 כיתות ב- 3 מגרשים לפי הפירוט

24 כיתות ב- 2 מגרשים ל- 2 בתי ספר 12 כיתות,
7 דונם כ"א (כולל מבנה לגן ילדים דו כיתתי)

18 כיתות ב- 1 מגרש ל- 1 בית ספר, 10 דונם
(כולל מבנה גן דו כיתתי)

ג) בתי ספר על יסודיים (גילאי 12-17) 27 דונם

36 כיתות ב- 1 מגרש בן 27 דונם

18 כיתות חטיבת ביניים
18 כיתות חטיבה עליונה
36 כיתות

ד) מוסד לחינוך מיוחד (גילאי 15 - 17) 2.5 דונם

1 מגרש בן 2.5 דונם

ה) מעונות חינוקות (גילאי 2 - 0) 2 דונם

2 מגרשים ל- 2 מעונות, 1 דונם כ"א

ו) תחנה לאם ולילד 0.5 דונם

1 מגרש בן 0.5 דונם בצמידות למרפאה הסכונתית

ז) מרפאה סכונתית (אזורית) 1.5 דונם

1 מגרש 1.5 דונם בצמידות למרפאת חלב
המוסדות יאוחדו בריחוק ממוקדי רעש ומסחר

ח) בתי כנסת 10.5 דונם

1 מגרש לבית כנסת עירוני מרכזי 4 דונם

1 מגרש לבית כנסת שכונתי ראשי 3 דונם

1 מגרש לבית כנסת עדתי גדול 2 דונם

3 מגרשים ל- 3 בתי כנסת עדתיים קטנים 0.5 דונם כ"א

ט) מקוה ובית מרחץ 0.75 דונם

1 מגרש במקום מוצע מעיני עוברים ושבים

י) מועדוני נוער 10 דונם

1 מגרש למועדון נוער שכונתי מרכזי של העיריה, 3 דונם

1 מגרש למועדון נוער שכונתי גדול, 3 דונם

2 מגרשים ל- 2 מועדונים תנועתיים, 2 דונם כ"א

1 מגרש למועדון למבוגרים, 2 דונם 2 דונם

יא) מרכז ספורט שכונתי 25 דונם

1 מגרש למרכז ספורט שכונתי

יב) גינות שכונתיות 35 דונם

1 מגרש בן 20 דונם לגינה צבורית גדולה
אפשרות חלוקה ל- 2 גינות בנות 10 דונם כ"א

3 מגרשי משחקים לילדים משולבים עם גינות קטנות כ"א
5 דונם (ניתן לפצל את המגרשים למגרשים נפרדים
בתנאי שכל מגרש לא יהיה קטן מ- 2.5 דונם)

יג) מסחר שכונתי

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש בשכונה יש מקום
בס"ה ל- 900 מ"ר.

במרכז השכונתי ירוכז 75% מהמסחר השכונתי.

במסגרת השטח המסחרי שנותר (25%) יש לאתר 2 ריכוזים בני 2 - 3
חנויות (אפשר בקומת הקרקע של הבנינים).

יד) מגרשים רזרביים 4 דונם

2 מגרשים רזרביים למטרות בלתי חזויות - 2 דונם כ"א

מדינת - ישראל
משרד החינוך / מחוז הנגב

נספח מס' 2 לתוכנית מצפה - רמון

הצעת תוכנית ל- 2500 יח"ד הכוונה מערבית

א. גני ילדים (גילאי 3-4-5) 10.8 דונם

24 כיתות לפי הפירוט להלן:

18 כיתות (9 מבנים דו כיתתיים) - 9 מגרשים
1.2 דונם כ"א

6 כיתות (3 מבנים דו כיתתיים) ב- 3 מגרשים של בתי הספר היסודיים.

ב. בתי ספר יסודיים (כיתות א' - ו' גילאי 6-11) 27 דונם

48 כיתות ב- 3 מגרשים לפי הפירוט:

36 כיתות ב- 2 מגרשים ל- 2 בתי ספר 18 כיתות 10 דונם כ"א
(כולל מבנה דו כיתתי לגן ילדים).

12 כיתות ב- 1 מגרש לבית ספר 7 דונם (כולל מבנה דו כיתתי לגן ילדים).

ג. בתי ספר על יסודיים (גילאי 12 - 17 45 דונם

36 כיתות ב- 1 מגרש 27 דונם

24 כיתות ב- 1 מגרש 18 דונם

ד. מוסד לחינוך מיוחד 2.5 דונם

1 מגרש בן 2.5 דונם

ה. מעונות לתינוקות 3 דונם

3 מגרשים ל- 3 מעונות 1 דונם כ"א

ו. טיפת חלב 0.5

1 מגרש בן 0.5 דונם בצמידות למרפאה הקהילתית

ז. מרפאה 3 דונם

מרפאה מרכזית מקומית בצמידות למרפאה הקהילתית
וטיפת חלב במקום מרכזי אך בריחוק ממוקדי רעש ומטרד.

ח. בתי - כנסת 6.5 דונם

1 מגרש לבית כנסת קהילתי ראשי 3 דונם

1 מגרש לבית כנסת עדתי גדול 2 דונם

3 מגרשים ל- 3 בתי כנסת עדתיים קטנים 0.5 דונם כ"א

ט. מקווה וביה מרחץ — 0.75 דונם

1 מגרש במקום מוצע מעיוי עוברים ושבים

י. מועדוני נוער — 10 דונם

1 מגרש למועדון מרכזי של העירה 3 דונם

1 מגרש למועדון שכונתי גדול 3 דונם

2 מגרשים למועדונים תנועתיים 2 דונם כ"א

יא' 1 מגרש למועדון למבוגרים — 2 דונם

יב' מרכז ספורט שכונתי — 25 דונם

1 מגרש למרכז ספורט שכונתי

יג' גינות שכונתיות

1 מגרש בן 20 דונם לגינה שכונתית גדולה אפשרות חלוקה ל- 2 גינות בנות 10 דונם כ"א

4 מגרשי משחקים לילדים משולבים עם גינות קטנות 5 דונם כ"א (ניתן למצל את המגרשים המגרשים נפרדים בתנאי שלא יהיה קטן מ- 2.5 דונם).

יד' מסחר שכונתי

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש בשכונה יש מקום בס"ה ל- 900 מ"ר.
במרכז השכונתי ירוכז 75% מהמסחר השכונתי במסגרת השטח המסחרי שנותר (25%) יש לאתר 2 רכוזים בני 2 - 3 חנויות (ניתן בקומת הקרקע של הבנינים).

טו' מגרשים רזרביים — 4 דונם

2 מגרשים רזרביים למטרות בלתי צפויות 2 דונם כ"א

מדינת - י ר א ל
משרד החינוך / מחוז הנגב

נספח מס' 3 להצעת תרוגרמה מצומה - רמון

הצעת התרוגרמה ל- 2000 יח"ד בכונה **דרומית**

א. גני ילדים (גילאי 3-4-5) 7.2 דונם

18 כיתות לפי העירוב

12 כיתות (6 מבנים **דו** כיתתיים) במגרשים נפרדים 1.2 דונם כ"א

6 כיתות (3 מבנים דו כיתתיים) בסמוך בתי הספר היסודיים

ב. בתי ספר יסודיים (כיתות א'-ו' גילאי 6-11) 21 דונם

36 כיתות ב- 3 מגרשים ל- 3 בתי ספר 12 כיתות כ"א 7 דונם כ"א
(כולל מבנה גן דו כיתתי).

ג. בתי ספר על יסודיים (גילאי 15-17) 39.5 דונם

54 כיתות לפי העירוב

30 כיתות ב- 1 מגרש בן 21.5 דונם

24 כיתות ב- 1 מגרש בן 18 דונם

ד. מוסד חינוך מיוחד 2.5 דונם

1 מגרש בן 2.5 דונם

ה. מעונות לתינוקות 2 דונם

2 מגרשים ל- 2 מעונות 1 דונם כ"א

ו. טיפת חלב 0.5 דונם

1 מגרש 0.5 דונם בצמידות למרפאה שכונתית

ז. מרפאה 1.5

1 מגרש 1.5 דונם בצמידות לטיפת חלב
המוסדות יאוחדו ממוקדי רעש רמסחר.

ח. בתי - כנסת 6 דונם

1 מגרש לבית כנסת מרכזי 3 דונם

1 מגרש לבית כנסת עדתי גדול 2 דונם

2 מגרשים ל- 2 בתי כנסת עדתיים קטנים 0.5 דונם כ"א

ט. מקווה וביח מרחץ — 0.75 דונם

1 מגרש במקום מוצע מעיני עוברים וכביס

י. מועדוני נוער — 15 דונם

1 מגרש לבית נוער מרכזי קיבוצי 5 דונם
(יש איחוד שטח).

1 מגרש למועדון שכונתי גדול 3 דונם

1 מגרש למועדון מרכזי שכונתי 3 דונם

2 מגרשים ל- 2 מועדונים תנועתיים 2 דונם כ"א.

יא. מועדון מבוגרים — 2 דונם

1 מגרש למועדון למבוגרים

יב. מרכז ספורט שכונתי — 25 דונם

1 מגרש למרכז ספורט שכונתי

יג. גינות שכונתיות — 35 דונם

1 מגרש לגינה ציבורית שכונתית גדולה 20 דונם
ניתן לעצלה לשתי גינות קטנות 10 דונם כ"א

3 מגרשי משחקים לילדים משולבים עם גינות קטנות 5 דונם כ"א
(ניתן לפצל את המגרשים למגרשים קטנים יותר בתנאי
שכל מגרש לא יהיה קטן מ- 2.5 דונם).

יד. מסחר שכונתי

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש בשכונה יש מקום בס"ה ל- 750 מ"ר
בשכונה קיים מרכז מסחרי שכונתי.
ניתן להשליט את המרכז הקיים במסגרת ה- 75% למרכזים במרכז.
במסגרת המסחר השכונתי שנותר (25%) יבנה רכוז של 3 - 4 תנויות.

טו. מגרשים רזרביים — 2 דונם

1 מגרש רזרבי למטרות בלתי צפויות.

נספח מס' 4 מצפה רמון

1200 יח"ד

א) גני ילדים (גילאי 3 – 4 – 5) 4.8 דונם

12 כיתות לפי הפירוט להלן :-

8 כיתות (4 מבנים דו כיתתיים) ב- 4 מגרשים
בני 1.2 דונם כ"א

4 כיתות (2 מבנים) ב- 2 המגרשים של בתי הספר היסודיים.

ב) בתי ספר יסודיים (כיתות א- ו גילאי 6-11) 14 דונם

24 כיתות ב- 2 מגרשים ל- 2 בתי ספר,
12 כיתות כ"א, 7 דונם כ"א

ג) בתי ספר של יהודיות (גילאי 12 – 17)

הילדים בגיל בית הספר העל יסודיים מהשכונה
ילמדו בבית הספר שיאותר בפינה המזרחית של השכונה
הדרומית בקטע החדש.

ד) מעון חינוקות 1 דונם

1 מגרש למעון לחינוקות

ה) טיפת חלב 0.5 דונם

1 מגרש בן 0.5 דונם

ו) בתי כנסת 1 דונם

2 מגרשים ל- 2 בתי כנסת עדתיים קטנים 0.5 דונם כ"א

ז) גינות שכונתיות 10 דונם

2 מגרשים מסולבים עם גינות קטנות 5 דונם כ"א
ניתן לפצל את המגרשים המסולבים למגרשים נפרדים
בתנאי שכל מגרש לא יהיה קטן מ- 2,5 דונם.

ח) חנויות שכונתיות

10 חנויות (40 מ"ר כ"א) ב- 3 רכוזים בני
3-4 חנויות כ"א

ט) מגרשים רזרביים 2 דונם

1 מגרש רזרבי למטרות הלתי צפויות.

יובל גד
תעשית צנורות בע"מ

YUVAL GAD
PIPE MANUFACTURING CO. LTD.

רח' בן־יהודה 99, ת"ד 3035. תל־אביב 61030, טל' 238221. 248241 TEL. TEL AVIV, 61030 3035, P.O.B. 99, BEN YEHUDA ST.,

למברקים: יובגד, תל־אביב
CABLE ADDRESS: YUVGAD, TELAVIV

נא להרנות חשובתכם
ל ת. ד. 12, אשקלון

בתשובה נא להזכיר:
כ.ס.-110
IN REPLY PLEASE QUOTE

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
6. 11. 1975

תל־אביב, 3 בפברואר 1975
TEL-AVIV,

לכבוד
מר ד. וינשל
מנכ"ל משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: ביה"ס בלוד - חוזה 16469/73
מכתבנו כ.ס. מה- 19.1.75

טרם נענינו לפניתנו זו.

הענין עבורנו דחוף ביותר.

נבקש התערבותך להסדר תוספת התשלום לאלתר.

בכבוד רב,

אוריאל לין
מנהל כללי

המפעל: אזור התעשיה, אשקלון, ת"ד 12, טל' 051-5141/6
PLANT: ASHKELON, P. O. B. 12 TELEPHONE 051-5141/6

[redacted]

יובל גד
תעשית צנורות בע"מ

YUVAL GAD
PIPE MANUFACTURING CO. LTD.

רחוב בן־יהודה 99, ת. ד. 3035, תל־אביב 61030 · מלפונים: 23 82 21 . 24 82 41

99, BEN YEHUDA STREET, P. O. B. 3035, TEL AVIV 61030 · PHONES: 24 82 41. 23 82 21

למברקים: יובגד, תל־אביב · טלקס: 033-758 (כור)
CABLES: YUVGAD, TELAVIV · TELEX: 033-758 (KOOR)

בתשובה נא להזכיר:
כס - 2342
IN REPLY PLEASE QUOTE:

תל־אביב, 19 בינואר 1975 TEL-AVIV,

23. 1. 1975

לכבוד
מר ד' וינשל
מנכ"ל
משרד השכון
י ר ו ש ל י ם

הנדון: ביה"ס בלוד - חוזה 16469/73

בעת חתימת החוזה לביה"ס הנ"ל לא היה תקציב מספיק ולכן הסכימה יובל-גד שעידכון המחיר יהיה פיקטיבי, כדי להתאימו לגובה התקציב, לאחר מספר חדשים סודר התקציב ע"י אגף התכנון והגדלת החוזה הועברה לגזברות משרד השכון בירושלים.

מצ"ל צילום מהודעת הגזברות שנמצאת בתוך תיק החוזה בירושלים המדבר בעד עצמו.

תסכים עימנו שפסול הוא להשתמש ביובל-גד כלחץ על משרד החינוך, ומה שצריך להיות ברור לכל כי יובל-גד לא תוכל להמשיך לממן את הבניה לאחר שכבר עשתה זאת תקופה ארוכה לכל הדעות.

נבקשך להורות לגזברות משרדך לרשום ההגדלה לחוזה הנ"ל ולבצע התשלום לאלתר.

בכבוד רב

א' לין
מ נ כ " ל

בתים טרומיים
„קואניה", צרפת

צנורות בטון
„לוק ג'וינט", ארה"ב

עמודי בטון
„מוטור־קולומבוס", שוויץ

אדני בטון לרכבת
„פרנקי־בגון", בלגיה

מוצרי בטון שונים

Concrete Industrialized Buildings — COIGNET, France

Prestressed Concrete Cylinder Pipes — LOCK JOINT, USA

Concrete Electrical Poles — MOTOR-COLUMBUS, Switzerland

Concrete Railway Sleepers — FRANKI-BAGON, Belgium

Other Concrete Products

המפעל: אזור התעשיה, אשקלון. ת. ד. 12. טל' 051-5141/6
PLANT: ASHKELON, P. O. B. 12, TELEPHONE 051-5141/6

מטה המיכון
הגזברות

תאריך 11/12/74

אל: אגף הפרוגרמות
מאת: מרכז פקוח תקציבי

הנדון: הזמנה/חוזה הגדלה 60/3403/16469/73 מיום 28/11/74
ע"ש [illegible] בסך 574,000-
פרוטוקול מס' _____ מיום _____

... רצ"ב העתק ההזמנה הנ"ל, והרינו להודיעכם כי אין אנו יכולים להעבירו מהסיבות כדלקמן:-

1. אין הוראת בצוע
2. אי התאמה במספר יחידות דיור
3. ערך החוזה עולה על ערך הוראת הביצוע
4. חסר תקציב בסעיף [illegible] בסך 574,000- .....
תקציב 197.

נא טפולכם.

בברכה

ש. שהרבני
מרכז פקוח תקציבי והמחיר

העתקים: אגף אכלוס
מנהל מחוז .....
אגף תכנון והנדסה
תיק החוזה
פקוח תקציבי

מדינת ישראל
משרד השיכון

אל: מנהלי מחוזות
חברת עמידר
חברת עמיגור
משרד הקליטה

הנדון: <u>הגבלת שימוש ביח"ד לצרכי מוסדות צבור</u>

עפ"י החלטת שר השיכון, יש להקפיד שלא להקצות יחידות דיור למוסדות צבור.

בכל המקרים, בהם תועלנה פניות מסוג זה באמצעות מחוזות או ועדות אכלוס ואשר יועברו לדיון בועדת אכלוס מרכזית, תמנע הועדה מלאשר יחידות דיור למטרות אלה, מלבד מקרים של מוסדות חיוניים כגון: בתי ספר או גנים.

בכל מקרה, ינתן משקל מכריע לשאלה האם יחידת דיור נדרשת באופן זמני למוסד חיוני שהוחל למעשה בבנייתו.

דברים אלה משמשים כהנחייה למחוזות ולועדות האכלוס כבר בשלבי השקול הראשוניים וכתשובה לפניות שונות בנושאים אלה.

המחוזות וועדות האכלוס מתבקשים לפרט בכל מקרה המועבר לדיון בועדת האכלוס המרכזית מירב הפרטים לגבי הבקשה:
א. זהוי הגורם הפונה
ב. יעד הדירות
ג. מספר וגודל הדירות.
ציון העובדה האם יש דירה או דירות מהסוג המבוקש, מהו מצב צרכי האכלוס לדירות מסוג זה באותו ישוב והמלצה מפורשת לגבי הבקשה על הנימוקים הכרוכים בבקשה זו וכן כל פרט אחר היכול להבהיר את הנושא.

דגש מיוחד ינתן לפרטים בקשר למצב התכנון והבצוע של מוסד בקבע שעד להשלמתו נדרשות הדירות.

ב ב ר כ ה
ד. אלפנדרי
סגן מנהל כללי

העתק: חברי ועדת אכלוס מרכזית
מר י. מילר

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18.VIII.1975

מרכז בנדד.

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יא' בסיוון תשל"ו
9 ביוני 1976

אל: מר י. שחם, סמנכ"ל שיכון ופיתוח.

הנדון: השתתפות בבניית בתי כנסת

סימוכין: מכתבך מה - 3.6.76

העברתי מכתבך לאגף הפרוגרמות אבקשך לפנות לשם עם העתק הוראת שר השיכון להסדר הנושא.

זאת בקשתי גם בשיחה עם מר שרון, יו"ר מועצת המנהלים של חברתכם.

ב ב ר כ ה ,

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגמות.
לשכת שר השיכון
מר ד. בן יהודה, חשב המשרד + העתק מכתב מר שחם.

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 1 ביוני 1976

מספר:

אל: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי

מאת: ד. בן אלול

הנדון: הצעת טיוטה לניסוח ההנחיות למחוזות
<u>– להכנת פרוגרמת מוסדות ציבור 1977</u>

לבקשתך, רצ"ב העתק הצעתי לניסוח ההנחיות בנושא פרוגרמת מוסדות ציבור 1977.

למען הסדר הטוב, הנני מרשה לעצמי להזכיר נקודה שאינה מוזכרת בהנחיות:

כי – בניגוד לנושא פרוגרמת המגורים (שמוכרע בסופו-של-דבר בתוך משרד השכון) – בנושא פרוגרמת מוסדות ציבור מקובל עלינו לתאם את ההצעות המחוזיות, עם המופקדים על כך בהנהלות המשרדים הממשלתיים אחרים (בטרם מוגשת הצעת תכניתנו למשרד האוצר).

יש לקחת בחשבון, כי שלב תיאום זה אורך לפחות 3 חדשים, מאחר והינו כרוך בתיאום פנימי נוסף של המשרדים הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

<u>לוטה:</u> 2 העתקים מהצעת ההנחיות.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, בצירוף העתק

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

הצעת פרוגרמה מחוזית לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977, 1978

בד בבד עם התחלת ההפעלה בששה של תכנית תקציב מוסדות צבור 1976, יש לרכז בכתב את רשימת הצרכים המחוזית בנושא מוסדות צבור ולהציע מתוכה את הצעת הפרוגרמה לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977, 1978.

רשימת הצרכים תגובש, כמקובל, לאחר לימוד ותיאום בששה, של האחראי המחוזי על מוסדות צבור עם נציגי הרשות המקומית הנוגעת בדבר (לגבי שכוני משרד השכון החדשים בעיירות פיתוח, בערי עולים טעונות טיפוח ובארבע השכונות החדשות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד) ועם הנציגים המחוזיים/המקומיים של המשרדים הממשלתיים האחרים הנוגעים בדבר.

הצעת הפרוגרמה המחוזית לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977 תצומצם למסגרת של כ-50% בלבד מרשימת הצרכים - תוך תיאום העדיפויות עם הדרגים המקומיים/המחוזיים הנ"ל ולאחר מכן, קבלת אישור הממונה על מוסדות צבור, אגף הפרוגרמות.

בעדיפות הראשונה יכללו בהצעת הפרוגרמה המחוזית 1977 מוסדות צבור שנכללו בעבר בתכניות המאושרות ע"י ההנהלות הראשיות של משרד החנוך והתרבות, משרד הסעד (מפת"ן ומע"ש), רשות הספורט, משרד הבטחון (גדנ"ע), משרד הבריאות, משרד הדתות וכו' (הכוונה היא למוסדות שאי-הפעלתם עד כה נבעה מחמת המגבלות התקציביות, או מסיבות טכניות, שלא היתה לנו שליטה עליהן).

כן ייכללו בעדיפות הראשונה מוסדות המינימום החיוניים הראשונים בשכונות חדשות (שבניתן תחל בשנת 1977) - לפי ההנחיות להכנת הצעה פרוגרמת מינימום, שהופצו בכתב ע"י הממונה על מוסדות צבור ב-2.2.1976.

כל המוסדות שייכללו בהצעת תכנית תקציב 1977 (להוציא חריגים שכבר ניתן לגביהם אישור בעבר) ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השכון.

50% הנותרים מתכנית הצרכים ייכללו בתכנית הצעת הפרוגרמה לתכנון - לקראת אפשרות הפעלתם והכללתם בהצעת תכנית תקציב מוסדות צבור 1978.

גם המוסדות שייכללו בהצעת הפרוגרמה לשנת 1978 ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השכון.

כל הצעה להזמין תכנון מיוחד לגבי מוסד כלשהו, תובא תחילה לבירור עקרוני - בהשתתפות הממונה על מוסדות צבור (אגף הפרוגרמות), האחראי המחוזי על מוסדות צבור, האדריכל הראשי לתכנון מוסדות צבור (אגף תכנון והנדסה) והאדריכל המחוזי.

× × ×

על האחראי המחוזי על מוסדות צבור להגיש בכתב 3 הצעות פרוגרמה נפרדות:

1. רשימת הצרכים.
2. הצעת הפרוגרמה המועדפת והמצומצמת לתכנית מוסדות צבור 1977.
3. הצעת הפרוגרמה לתכנון מוסדות צבור (1978).

ההצעות יפורטו על גבי הטפסים, ששימשו להכנת פרוגרמת 1976.

בעידכון המחירים, שיפורטו בהצעות הפרוגרמה, יש להוסיף כ-20% מעל מחירי הבסיס של שנת תקציב 1976.

2/..

מלבד הפירוט המקובל (ישובים, אתרים, מוסדות למיניהם ונושאיהם) ימולאו בטפורט, בעמודות נפרדות, מוסדות שמוצע לבצעם ע"י משרד השכון ומוסדות שמוצע לבצעם ע"י מתן הלוואות (מלאות, או חלקיות) לרשויות המקומיות או לגוף ציבורי מוכר אחר.

הקריטריון לחלוקה זו יהא: משרד השכון יבצע את בניית מוסדות הציבור בשכוניו, כאשר אין כל גורם ציבורי אחר שערוך לבצע את הבניה באותו מקום ביתר יעילות וחסכון.

× ×
×

כל שלוש הצעות הפרוגרמה הנ"ל ילוו בחומר-רקע מתאים, בו יפורטו לגבי כל אתר ואתר:

1. מספר הדירות המאוכלסות באתר עד היום.
2. מספר הדירות הבלתי-מאוכלסות שנמצאות באתר בשלבי בניה.
3. מספר הדירות שתבנינה באתר מתכנית 1976.
4. מספר הדירות שיוצע ע"י המחוז לבנותן באתר ב-1977, 1978.
5. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) הקיימים ומאוכלסים כבר באתר.
6. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) הנמצאים בשלבי בניה באתר.
7. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) שייבנו באתר מתכנית 1976.

הצעת פרוגרמה מחוזית לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977, 1978

בד בבד עם התחלת ההעלה בשטח של הכנית תקציב מוסדות צבור 1976, יש לרכז בכתב את רשימת הצרכים המחוזית בנושא מוסדות צבור ולהציע מהוכח את הצעת הפרוגרמה לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977, 1978.

רשימת הצרכים תגובש, כמקובל, לאחר ליבוד והיאום בשטח, של האחראי המחוזי על מוסדות צבור עם נציגי הרשות המקומית הנוגעת בדבר (לגבי שכוני משרד השכון החדשים בעיירות פיתוח, בערי עולים שכונות פיתוח ובארבע השכונות החדשות מעבר ל"קו הירוק" בירושלים בלבד) ועם הנציגים המחוזיים/המקומיים של המשרדים הממשלתיים האחרים הנוגעים בדבר.

הצעת הפרוגרמה המחוזית לתכנית תקציב מוסדות צבור 1977 תצומצם למסגרת של כ-50% בלבד מרשימת הצרכים - תוך מיאום העדיפויות עם הדרגים המקומיים/המחוזיים הנ"ל ולאחר מכן, קבלת אישור המפונה על מוסדות צבור, אגף הפרוגרמות.

בעדיפות הראשונה יכללו בהצעת הפרוגרמה המחוזית 1977 מוסדות צבור שנכללו בעבר בתכניות המאושרות ע"י ההנהלות הראשיות של משרד החנוך והתרבות, משרד הסעד (ממח"ן ומע"ש), רשות הספורט, משרד הבטחון (גדנ"ע), משרד הבריאות, משרד הדתות וכו' (הכוונה היא למוסדות שאי-השלמתם עד כה נבעה מחמת המגבלות התקציביות, או מסיבות טכניות, שלא היתה לגו שליטה עליהן).

כן ייכללו בעדיפות הראשונה מוסדות המינימום החיוניים הראשונים בשכונות חדשות (שבניתן תוך בשנת 1977) - לפי ההנחיות להכנת הצעת פרוגרמת מינימום, שחופצו בכתב ע"י המפונה על מוסדות צבור ב-2.2.1976.

כל המוסדות שייכללו בהצעת תכנית תקציב 1977 (להוציא חריגים שכבר ניתן לגביהם אישור בעבר) ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השכון.

50% הנותרים מתכנית הצרכים ייכללו בתכנית הצעת הפרוגרמה לתכנון - לקראת אפשרות המעלתם והכללתם בהצעת תכנית תקציב מוסדות צבור 1978.

גם המוסדות שייכללו בהצעת הפרוגרמה לשנת 1978 ייבנו על סמך התכניות הסטנדרטיות הקיימות של משרד השכון.

כל הצעה להזמין תכנון מיוחד לגבי מוסד כלשהו, תובא תחילה לבירור עקרוני - בהשתתפות המפונה על מוסדות צבור (אגף הפרוגרמות), האחראי המחוזי על מוסדות צבור, האדריכל הראשי לתכנון מוסדות צבור (אגף תכנון וחנדסה) והאדריכל המחוזי.

× × ×

על האחראי המחוזי על מוסדות צבור להגיש בכתב 3 הצעות פרוגרמה נפרדות:

1. רשימת הצרכים.
2. הצעת הפרוגרמה המועדפת והמצומצמת לתכנית מוסדות צבור 1977.
3. הצעת הפרוגרמה לתכנון מוסדות צבור (1978).

ההצעות יפורטו על גבי הטפסים, ששימשו להכנת פרוגרמה 1976.

בעידכון המחירים, שיפורטו בהצעות הפרוגרמה, יש להוסיף כ-20% מעל מחירי הבסיס של שנת תקציב 1976.

2/..

מלבד הפירוט המקובל (ישובים, אתרים, מוסדות למיניהם ונושאיהם) יפולאו בממורש, בעמודות נפרדות, מוסדות שמוצע לבצעם ע"י משרד השכון ומוסדות שמוצע לבצעם ע"י מתן הלוואות (מלוות, או הלקיות) לרשויות המקומיות או לגוף ציבורי מוכר אחר.

הקריטריון לחלוקה זו יהא: משרד השכון יבצע את בניית מוסדות הציבור בשכוניו, כאשר אין כל גורם ציבורי אחר שערוך לבצע את הבניה באותו מקום ביתר יעילות וחסכון.

× × ×

כל שלוש השנות הפרוגרסה הנ"ל ילוו בחומר-רקע מתאים, בו יפורשו לגבי כל אחר ואחר:

1. מספר הדירות המאוכלסות באתר עד היום.
2. מספר הדירות הבלתי-מאוכלסות שנמצאות באתר בשלבי בניה.
3. מספר הדירות שתבנינה באתר מתכנית 1976.
4. מספר הדירות שיוצע ע"י המחוז לבנותן באתר ב-1977, 1978.
5. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) הקיימים ומאוכלסים כבר באתר.
6. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) הנמצאים בשלבי בניה באתר.
7. מספר מוסדות הציבור (מכל סוג) שייבנו באתר מתכנית 1976.

SETTLEMENT STUDY CENTRE • מרכז לחקר התישבות כפרית ועירונית

Sponsored by:
Settlement Department of the Jewish Agency
Ministry of Foreign Affairs
Ministry of Agriculture
Ministry of Labour
Ministry of the Interior
Ministry of Housing

מיסודם של
המחלקה להתישבות
משרד החוץ
משרד החקלאות
משרד העבודה
משרד הפנים
משרד השיכון

י"ט אייר תשל"ו
19/5/1976

לכבוד
מר ש. אבני - משרד השכון
מר ז. ברקאי - " "

א.ב.,

בהתאם לדווח שנמסר לחברי מועצת המנהלים בישיבתה מיום 12.2.76 אנו מתכוננים לפתוח את הקורס לתכנון אזורי כולל ביום 25.7.76.

קורס זה מיועד למתכננים ישראליים אשר עובדים או עומדים להשתלב בעבודת תכנון וביצוע פרויקטים לפיתוח כולל במשרדים ומוסדות ציבוריים בארץ.

בהתחשב עם קוצר הזמן שעומד לרשותנו והמספר המוגבל של מקומות, אבקשכם להגיש את המעומדים שלכם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מאשר ה- 15.6.76.

רצ"ב מספר פרוספקטים המפרטים את תנאי קבלת התלמידים.

ב ב ר כ ה ,

דוד ברוכיס

עותק: מר ד. זינשל, מנכ"ל משרד השכון

REHOVOT, ISRAEL. P. O. B. 555 TEL. 951787 CABLES SETCEN ISRAEL רחובות, ת.ד. 555 טל. 951787, מברקים:

המשרד הראשי רח' א. ארניא 26 פנת רח' הארבעה, הקריה תל-אביב
מיקוד 64 739, ת. ד. 7037, מברקים: שולב ת"א, טלפון 260161

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

תאריך 2.6.76

מספרנו .....

הסניפים:

ירושלים
רח' מרדכי בן-הלל 15
ירושלים מיקוד 94 627
טלפונים 02-231321-3

באר-שבע והנגב
שדרות הנשיאים
פנת רח' מצדה
באר-שבע מיקוד 84 456
טלפונים 057-77877, 77406

חיפה והצפון
רח' י. ל. פרץ 32
חיפה מיקוד 33 306
ת. ד. 4767
טלפון 04-645161

תל-אביב והמרכז
רח' הארבעה 18/א
תל-אביב מיקוד 64 739
ת. ד. 7037
טלפון 03-260191

לכבוד

מר ד. וינשל, המנהל הכללי

משרד השיכון

י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: השתתפותכם בתכנית למימון בניית בתי-כנסת במרחב תל-אביב.

בהמשך לשיחת יו"ר מועצת המנהלים של חברתנו, מר י. שרון, עמך ושיחתי עם שר השיכון, הנני לסכם את הנושא:

1. במכתבו מיום 7.10.75 למר מ. הלר, מנכ"ל "שיכון עובדים", הטיל שר השיכון על החברה הנ"ל לרכז חשלום של 2.0 מליון לירות, ע"י גורמי השיכון למועצה הדתית של ת"א, לבניית 4 בתי-כנסת.

2. מנכ"ל "שיכון עובדים" בדק את היקף הבניה שיש להטיל עליה השתתפות בחשלום הנ"ל, ומצא כי החשלום מחיחס ל- 6.588 יח"ד כדלקמן:-

סה"כ	6.858
משרד השיכון ושו"ם	3.358
שיכון עובדים	1.878
אזורים	614
רסקו	216
רובינשטיין	403
יבנה	389

3. החשלום ליח"ד לפי החשבון הנ"ל - 296.2 ~~אלף~~ לירות.

.../2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

N.C.,

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

4. מתוך 3.358 יח"ד, בהן חויבו שו"פ ומשרד השיכון, בנתה שו"פ 96 יח"ד (לפי אשור אדר' י. פרלשטיין הר"פ), עליו לשלם איפוא כ- -.28,400 בלבד, היתרה בסה"כ -.951,600 חלה על משרד השיכון.

5. שר השיכון הורה ליו"ר מועצת המנהלים של חברתנו (ולאחר מכן בשיחה טלפונית גם לח"מ), לשלם למועצה הדתית של ת"א את מלוא סכום החיוב (-.980,000) ולאחר מכן להתחשבן עם משרד השכון

6. אנו נסדיר ללא דחוי את התשלום לפי החשבון האמור, אולם הנני מבקש, כי משרד השיכון מצדו יקיים אף הוא את הוראת השר וידאג לכסוי היתרה לחובתו.

ברור גם לך, כי אין אנו יכולים כעת "לתרום" לענין זה מעבר להתחייבותנו הרגילה, מה עוד שהקרן שנועדה לתכלית זו, הועברה עוד אשתקד למשרד השיכון.

אנא טפולך להסדר התחייבות המשרד.

ר"פ עותקי המסמכים הרלוונטיים.

ב ב ר כ ה,

י. שחם

העתקים:

שר השיכון

יו"ר מועצת המנהלים

מנכ"ל החברה

b. ...$328.3 m"r, ...r"a ...rr ...r...; ...nn ...r"a 30 ...m"r (...r ...rr ...r` ...r...; ...r"a), ...r ...r...a ...r...a ...-...,...,...r ...r, ...r...n ...n"c -.000,1...r ...n ...r ...rr ...r...;.

2. ...r ...r...; ...rn ...r"r ...r...n ...r...r...a ...r ...rn...r (...r...r ...r...; ...n"a), ...r...a ...r...n ...r...n ...r ...n"x ...n ...r...a ...r...a ...r...r (-.000,080r) ...r...r ...r...; ...r...a ...r...; ...r ...rr ...r...;

3. ...r ...r...r ...r...a ...r...a ...n ...r...a ...r...r ...r...; ...r...r, ...r...a ...r...r ...r...; ...r...r, ...r ...rr ...r...; ...rr ...r...r ...r...r ...r...; ...r...r ...r...r ...n ...r...n ...r...n ...r...r ...r...r ...r...r

משרד השיכון
אגף תכנון והנדסה
הקריה, תל-אביב

30.5.76

02-7

אל : סר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: <u>פרוגרמה לחברירת.</u>
מכתבך מיום 19.5.76

נבקשך חבהרות למכתב שבסימוכין.

1. האם מערכת התכנון היא ארתה מערכת תקייטת לבנייה? (בדיקת תכניות ואשורן).
2. בסעיף 4 הנר מבקש לקבל את אמדן התעלות, מהי המערכת שתבדוק התחירים ותאשר אותם ?.

ב ב ר כ ה,

צ. אלן
מנהל האגף לתכנון והנדסה

העתק: סר ד. וינשל, מנהל כללי
סר מ. מרחב, ס/מנהל האגף

יש/בב

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך
כא באייר תשל"ו
21 במאי 76

מספר
בצ - כללי/123

אל : מר ז. ברקאי משהש ירושלים

הנידון: <u>תכנית לחנויות לשנת 1976</u>
מכתבך בנידון מיום 12.5.76

הייתי רוצה להאמין שבקביעתך בנידון התייחסת למכתבי מיום 11.4.76 ובהמשך לטידע הקיים על הישובים נשר ועכו.

1. <u>נשר, בבעת קמום</u>
מתוכנן מרכזון שחייב לשרת שכונה שלמה, בהתאם לכך יש גם תכניות של 6 חנויות שלא ניתנות להסרדה והחייבים להבנות בשלמות. מה היה הבמים להצעה לבנות 2 חנויות ? האם לזנוח את נושא המרכזון, החייב להוות מרכז חברתי תרבותי לשכונה, ולשחור את הבעיה בצורה מוגעת בישוב ?

2. <u>עכו</u>
הוקמה שכונה עם מעל 2,000 יח"ד שאין בה מסחר כלשהו - הוקמו קרוב ל- 4,000 יח"ד בחם אין בנק, בית קפה, משרד כלשהו, בית מרקחת !
על זה אנו מוחקפים ובצדק (לא נדבר על הצורה).חברת שו"פ מכננת את הנ"ל בלי הצלחת יתרה וללא תיאום עם העיריה !
כעת הנכם מציעים לבנות 3 חנויות.
העיריה לא מאשרת בוועדה בניית 6 החנויות, בטרם תסובם המעלה מלאה של כל המרכזון.
אומנם קייסת כעת הצעה להעביל את כל המברז הזה ע"י חב' אל-רם ואפשר יהיה לאשר את הקרקע בוועדה שעומדת להתכנס בזמן הקרוב למטרה זאת.
בכל אופן לא בא בחשבון המעלה חלקית של המרכזון ובמיוחד חלוקת החנויות כפי שמוצע על ידך.
אני חוזר על צורך דחוף בשתרון לכל המרכזונים של בניה ע"י חב' שו"פ או גורם אחר והנני מבקש לצרף את המחוז לתאום הנושא ולא כמי שצויין במכתבך הנ"ל.

ב ב ע ת
ב. צלנר
מנהל המחוז

<u>עותק:</u>
מר וייגשל, מנכ"ל משה"ש ירושלים
מר בן אלול, משה"ש ירושלים
ח"מ גוש חלב, דיאמנט - כאן

בצ/רמ

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל' 66 09 61

קופת חולים

ש ל ה ה ס ת ד ר ו ת ה כ ל ל י ת ש ל ה ע ו ב ד י ם ב א ר צ - י ש ר א ל

ה מ ר כ ז

תל-אביב, רחוב ארלוזורוב 101 / ת. ד. 16250 / טלפון 262211

סימנו הכ/4127

מכתבכם

12.5.76

לכבוד
מר ש. שירן
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: בניית מרפאות של קופת חולים בשכונות חדשות
הניבנות ע"י משרד השיכון ומימונן

בהמשך לישיבה שהתקיימה ב-26.2.76 בנדון, בהשתתפות נציגי אגף התקציבים באוצר ונציגי משרד השכון וקופת חולים, הננו מבקשים בזאת לבחון את האפשרות של בניית מרפאות בשכונות חדשות במיכונה המלא של הממשלה עם החכרת המיבנה לקופת חולים ל-49 שנה להפעלת המרפאה.

התרוגרמות ותוכניות הבנייה יוכנו במשותף ע"י קופת חולים ומשרד השכון.

הצעה זו הועלתה בישיבה הנ"ל ע"י אנשי אגף התקציבים ומרכז קופ"ח מוכן לקבלה בהתאם לאמור לעיל.

נודה לך על תשובתך בהקדם האפשרי על ההצעה הנ"ל.

בכבוד רב,

מאיר קמחי
חשב כללי של קופ"ח

רצ"ב - העתק מסיכום הדברים של הישיבה האמורה.

העתק:
מר דוד וינשל - מנכ"ל משרד השכון, י-ם
מר דוד בן אלול - משרד השכון, י-ם
מר יהודה רון, אגף התקציבים, מש' האוצר, י-ם

12 במאי 1976

אל: מר ז. ברקאי,

מאת: ד. בן אלול

הנדון: <u>הערות להצעת פרוגרמה לתנויות 1976</u>
מכתבך למנהלי המחוזות: מ-9.5.76

להלן חוות דעתי לגבי הרשימה שצירפת למכתבך הנ"ל.

1. <u>חצור קריה חטידים</u>

ניתן לבנות 4 תנויות - אך בתנאי שהמימון לא יהיה תקציבי. רצוי שוו"פ תתקשר מראש עם מועצרים ותגבה מהם השתתפויות במימון מראש - כתנאי להתחלת הבניה.

2. <u>שבריה עלית ליעובסקי</u>

ניתן לבנות 4 תנויות בתנאי שהמימון לא תקציבי. אם נדרש מימון תקציבי - יש לבנות רק 2 תנויות (בתנאי שלא תבנינה תנויות נוספות במימון לא תקציבי).

3. <u>שבריה עלית משה"ב</u>

ניתן לבנות 2 תנויות, אך ורק במימון משה"ב.

4. <u>כרמיאל, דרומית ג'</u>

אין הצדקה להתחלת בניה של תנויות בשנת 1976. גם לא ע"ח מימון שו"פ.

רצוי לבנות 2 תנויות <u>בלבד</u> <u>בשנת 1977</u> - בתנאי שהמימון לא תקציבי.

5. <u>צפת מערבית</u>

אין הצדקה להתחלת בניה של תנויות בשנת 1976. גם לא ע"ח שו"פ.

ניתן להקים 4 תנויות <u>בשני ריכוזים</u> (2+2) <u>בשנת 1977</u> - בתנאי שהמימון לא יהא תקציבי.

6. <u>נשר, גבעת עמוס</u>

ניתן לבנות 2 תנויות במימון שו"פ <u>בשנת 1977</u>.

7. <u>עכו, אפון</u>

ניתן לבנות 2 תנויות (ולא 3 כמוצע) במימון שו"פ <u>בשנת 1977</u>.

8. <u>שלומי, דרום-מערב</u>

ניתן לבנות 2 תנויות (ולא 5 כמוצע) במימון שו"פ <u>בשנת 1977</u>.

2/..

9. קריית-אתא

ניתן לבנות 3 חנויות (ולא 9 כמוצע) במימון שו"פ בשנת 1977.

10. יקנעם

ניתן לבנות 2 חנויות (ולא 4 כמוצע) במימון שו"פ בשנת 1977.

11. הרצליה (ע"י בית 321)

ניתן לבנות 2 חנויות במימון לא תקציבי, אך ורק לאחר שתהיה התקשרות שו"פ עם מועמדים.

12. אפלה

ניתן לבנות רק 5 חנויות בשני ריכוזים (3+2) - בתנאי שהמימון לא יהא תקציבי.

אם נדרש מימון תקציבי - יש לבנות רק 2 חנויות (בתנאי שלא תבנינה חנויות נוספות במימון לא תקציבי).

13. יבנה, נאות בן גוריון

רצוי לבנות 2 חנויות ב-1976 במימון שו"פ/אלרם.

14. אזור (שכ' "שכון עובדים")

ניתן לבנות 4 חנויות בתנאי שהמימון לא יהא תקציבי, אלא מתקציב חב' "שכון עובדים".

15. אשדוד רובע ח'

אין הצדקה לבנות 4 חנויות, אלא במימון שו"פ, לאחר שתהיה התקשרות מעשית עם מועמדים.

16. אשדוד רובע ג'

אין הצדקה לבנות 2 חנויות, אלא במימון שו"פ, לאחר שתהיה התקשרות מעשית עם מועמדים.

17. באר יעקב

יש הצדקה לבנות 2 חנויות (ולא 4 כמוצע) - לא במימון תקציבי ובתנאי שתהיה התקשרות מוקדמת עם מועמדים.

18. לוד, גבעת הזיתים

יש הצדקה לבנות 2-3 חנויות (ולא 6 כמוצע) - לא במימון תקציבי, לאחר שה"חברה לפיתוח לוד" תתקשר מעשית עם מועמדים.

19. פתח-תקוה עמישב

אין הצדקה לבנות 2 חנויות. גם לא במימון שו"פ.

20. ראש העין

אין הצדקה לבנות 3 חנויות. גם לא במימון שו"פ.

21. יפו ג'

אין הצדקה לבנות 3 חנויות, גם לא במימון "חלמיש".

3/..

22. <u>ערד, נעורים</u>

אין הצדקה לחקים מינימרקס. גם לא במימון שו"פ (אפילו יש הצעת מועמד להתקשרות).

יש הצדקה לבנות 2-3 חנויות, במימון לא תקציבי. בתנאי ששו"פ מתקשר מראש עם מועמדים ומגבה השתתפות במימון לפני התחלת הבניה.

23. <u>ערד, לבאות</u>

אין הצדקה לחקים מינימרקס. גם לא במימון שו"פ (אפילו יש הצעת מועמד להתקשרות).

יש הצדקה לבנות 2 חנויות (רחוק ככל האפשר מחנויות המרכז העירוני הראשי הסמוך), במימון לא תקציבי - לאחר ששו"פ התקשר מעשית עם מועמדים ומגבה השתתפות במימון.

24. <u>ירוחם, אלי כהן</u>

אין הצדקה לבנות מינימרקס וחנות. גם לא במימון לא תקציבי (אפילו יש הצעת מועמדים להתקשרות).

25. <u>באר שבע, שכ' ה'</u>

אין הצדקה לבנות 4 חנויות וקיוסק. ניתן לבנות 2 חנויות במימון לא תקציבי - רק לאחר ששו"פ התקשר מעשית עם מועמדים.

26. <u>באר שבע, שכ' כ' (חמשולש)</u>

אין הצדקה לבנות 4 חנויות. ניתן לבנות 2 חנויות במימון לא תקציבי - רק לאחר ששו"פ התקשר מעשית עם מועמדים.

27. <u>אופקים, שכ' בן גוריון</u>

אין הצדקה לבנות 5 חנויות. יש הצדקה לבנות 2 חנויות במימון לא תקציבי - לאחר התקשרות מעשית עם מועמדים.

28. <u>דימונה צפון דוגמה</u>

אין הצדקה לבנות 8 חנויות. ניתן לבנות 2-3 חנויות במימון לא תקציבי - לאחר התקשרות מעשית עם מועמדים.

29. <u>קרית-גת (פרויקט שו"פ)</u>

אין הצדקה לבנות 5 חנויות. ניתן לבנות 2 חנויות במימון לא תקציבי - לאחר התקשרות מעשית עם מועמדים.

30. <u>קרית-גת (רמטל)</u>

אין הצדקה לבנות 4 חנויות. ניתן לבנות 2 חנויות במימון לא תקציבי - לאחר התקשרות מעשית עם מועמדים.

31. <u>ירושלים, גילה</u>

ניתן לבנות 3 חנויות במימון לא תקציבי - לאחר התקשרות מעשית עם מועמדים.

32. <u>ירושלים, נוה יעקב (רסקו)</u>

ניתן לבנות 3 חנויות במימון "רסקו" (לא במימון תקציבי).

4/..

33. <u>ירושלים, נוה יעקב (משה"ב)</u>

ניתן לבנות 2 חנויות במימון משה"ב (לא במימון תקציבי).

34. <u>ירושלים, תלפיות-מזרח</u>

ניתן לדחות ל-1977 בניה 3 חנויות במימון "שכון עובדים".

35. <u>ירושלים, רמות</u>

אין הצדקה לבנות 7 חנויות, גם לא במימון לא תקציבי.

ניתן לבנות 4 חנויות בשני ריכוזים (2+2) במימון לא תקציבי (שו"ם או "רסקו") - לאחר התקשרות מעשית עם מועמדים.

× × ×

הערותי הנ"ל מתבססות על מידע אישי מחשמחים.

בכל מקום שמוצע לעיל לדחות את התחלת הבניה, לצמצמה ולבססה על מימון לא-תקציבי בלבד - יש מקרון לשרותי מסחר מינימליים טבירים לתושבים (הם קיימים, או שנמצאים בשלבי בניה מוקדמים).

בכל מקרה של בניה לא-תקציבית שהסכמנו לגביה - יש להתקשר מעשית עם מועמדים ולגבות מראש השתתפות במימון.

במקרים שבהם לא להוסיף בניה מסחרית שכונתית, אפילו יש מועמדים להתקשרות - השיקול העיקרי הוא מניעת מגיעה בעתיד בסיכויי האיכלוס של המרכז העירוני, או השכונתי הראשי.

לבסוף לא נותר אלא להזכיר כי בשנתיים/שלוש הקרובות - יש לצמצם למינימום הכרחי תקנת שרותי מסחר נוספים. זאת, עקב העלות הגבוהה מאוד של בניית החנויות (יחידת למשקעה ולרווח הצפוי בשרותי המסחר השכונתיים) ועקב המצב הכלכלי של תושבי ישראל, שכבר נותן אותותיו באי-איכלוסן של חנויות מינימליות שנבנו בשכונות חדשות, בעיירות פיתוח ועולים.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אליל
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי
האחראים המחוזיים על מוסדות צבור

ירושלים, י"ב באייר תשל"ו
12 במאי 1976

אל מר ד' אלכנדרי, סמנכ"ל

מר ז' ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

הנדון: סיוע בדיור לעובדי מוסדות

תריגי מאשר קבלת הצעת הסיכום, המקובלת עלי.

1. לאור נסיון העבר, בו נתגלו מקרים לא מעטים של כפל סיוע ממלכתי למוסדות (למשל - מתקציבי בריאות ושיכון, חינוך ושיכון), רצוי לציין מפורשות כי בנייה בשטח המתקן ("קמפוס") תיעשה רק לאחר שהוכח שהשקעה בתכנית כזו לא קיבלה מימון מקביל מתקציב ממלכתי אחר.

2. ידוע לי, כי המינהל לבנייה כפרית ממשן (או בונה) משנים רבות יחי"ד בשטחי קמפוסים של בתי ספר חלקאיים ובתי ספר שדה, דבר הדומה במהותו לענייין שלפנינו. רצוי לקיים בירור עם מר ש' אבני, ראש המינהל, כדי להגיע לאיחוד השיטות הן בבנייה והן בסיוע.

כלליות ההצעה כאמור נראית לי, בעיקר החתמקה בסעיף ב' 3.

ב ב ר כ ה

ישראל שחם
סגן מנהל כללי

העתק: המנהל הכללי

ש. כהן ירושלים
ב. צלנר חיפה
א. אלבק מרכז
א. בן דור גליל
ג. גורדון הנגב

משרד הסיכון
המשרד הראשי
ירושלים

11 במאי 1976

אל: מר ....., מנהל מחוז .....

מאת: ז. ברקאי

הנדון: השלמת פרוגרמת תכנית תקציב - מוסדות צבור 1976

בבדיקת הטפסים, שהועברו ע"י המחוז לאישור, נמצאו מספר פרטים שאינם תואמים.

כן נמצא שחסרים נתונים חיוניים.

לדאבוננו, בלי השלמת הנתונים לא ניתן להביא תכנית מוסדות צבור של מחוזכם לאישור סופי.

לפיכך, אודה לך אם תורה לאחראי המחוזי על מוסדות צבור ולעובדים אחרים, שסייעו בהכנת התכנית - לקבוע ללא-דיחוי פגישה מסכמת עם מר ד. בן אלול (הממונה על מוסדות צבור), בה יושלמו במשותף הפרטים החסרים בטפסים.

ב ב ר כ ה,

ז. ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: מר ד. ויינטל, המנהל הכללי
מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות צבור
מנהל המחלקה הטכנית המחוזית
האחראי המחוזי על מוסדות צבור

י"א באייר תשל"ו
11 במאי 1976

אל: ד. אלפנדרי, סמנכ"ל לאיכלוס

הנדון: סיוע בדיור לעובדי מוסדות
(מכתבך מיום 10.5.76)

אני שמח שנקטת ביוזמה בנדון, ובכתב, ובכך חייבת מתן תשובה ללא צורך לתאם ישיבות שלא היו מתקיימות.

לעצם העניין:

1. מקבל את הניסוח שבסעיף 3 קטע ב במכתבך בעניין הקצוב הבנייה.

2. מקבל את סעיף 2 בסעיף ג'.

3. לגבי סעיף ג'-1, לא נראית לי ההצעה.

לדעתי יש להפעיל תכניות סיוע בשכירות לדיירים זכאים - כלומר עובדים נזקקים.

כלומר, הבנייה מתוקצב ותיבנה ע"י המוסד המממן את בניית המוסד (למשל בית החולים) - במידה ויתגוררו בו זכאים, יקבלו דמי השכירות המחושבים כ % מעלות הבנייה.

לחילופין, ניתן להפעיל את התכנית של "קריות" לדוגמא בחצור, גם למבני מגורים בקמפוסים.

ב ב ר כ ה

זאב בוקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. ויינשל, המנהל הכללי
י. שחם, סמנכ"ל לתקציבים ומימון

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

ט' באייר תשל"ו
תאריך: 9 במאי 1976

מספר:

אל: מנהלי המחוזות
עוזרים ראשיים למוסדות ציבור

הנדון: <u>פרוגרמה לחבויות לשנת 1976</u>

לחברים,
רצ"ב הצעת פרוגרמה לביצוע בשנת 1976.

כמו בשנים עברו גם השנה, תבוצע עיקר הפרוגרמה ע"י חברת שיכון ופיתוח, ובמקרים מסוימים ע"י המשרד בבניה ישירה. חבניה באמצעות שו"פ, תתואם ע"י האגף עם הנהלת שו"פ באופן מרוכז.

במקרים מסוימים, כאשר קיימת באתר פעילות דומיננטית של חברה מאכלסת אחרת יהיה הביצוע ע"י החברה, בתיאום בין החברה, המחוז, אגף הפרוגרמות ומס"י.

במקרה בו החבויות מצויות בקומת הקרקע, בהן הבנין נבנה ע"י חברה מאכלסת, תבניה החבויות בסיוע החברה המאכלסת, תוך תיאום בין אגף הפרוגרמות ומס"י.

אבקשכם להחזיר אלי פרוגרמה סופית, כולל פירוט האיתור, שלב התכנון, הערכת מחיר, מבצע רצוי (בהתאם להנחיות הב"ל, ועיתוי הפעלה אפשרי. ניתן למלא הפרטים על טפסים של "פרוגרמה למוסדות ציבור - הפעלה ישירה" או על טופס דומה.

אבקשכם להחזיר אלי נתונים אלה <u>שבוע מיום קבלת החומר</u> במשרדכם.
אבקשכם לאשר שלפונית קבלת החומר.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף הפרוגרמות

העתק: ד. וייבשל, מנהל כללי
ד. בן-אלול, ממונה על מו"צ כאן

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון

אגף פרוגרמות, 9.5.76

מחוז הגליל				
חצור	ק. חסידית	4 חבוריות		שו"פ
סבריה	עלית, ליפובסקי	4	בקומת עמודים " "	"
סבריה	עלית, משה"ב	2	" "	משה"ב
כרמיאל	דרומית ג'	3		שו"פ
צפת	מערבית	4		שו"פ
מחוז חיפה				
נשר	גבעת עמוס	2		שו"פ
עכו	צפון	3		שו"פ
שלומי	דרום מערב	5		"
ק. אתא		9		"
יקנעם	רמת יקנעם	4		"
מחוז המרכז				
הרצליה	ע"י בית 321	2		"
רמלה	בן-גוריון	7		איזורים
יבנה	מגרש 909	2		שו"פ/אלרם
אזור	שכ"ע	5		שכ"ע
אשדוד	רובע ה'	4		שו"פ
אשדוד רובע ג'		2		"
באר יעקב		4		"
לוד	גבעת הזיתים	6		החברה לפיתוח לוד
פ"ת	עמישב	2		שו"פ
רחובות	גבירול	4		רסקו
ראש העין	שכ' א'	3		שו"פ
יפו	יפו ג'	3		חלמיש
מחוז הנגב				
ערד	בעורים	סנדוויץ'+2 ח'		שו"פ
ערד	לבאות	" "		"
ירוחם	אלי כהן	" +1 ח'		"
באר שבע	שכ' ה' רח' תצבי	4+קיוסק		"
באר שבע	שכ' ב', המשולש	4		"
אופקים	בן-גוריון	5		"
דימונה	שכ' צפון לדוגמא	8		"

2/..

מחוז ירושלים

ק. גת	פרויקט שר"פ	5	שר"פ
ק. גת	שכ' רפאל	4	"
ק. מלאכי	שכונה חדשה	2	"
ירושלים	גילה, לופנפלד	3	"
ירושלים	בוה יעקב רסקו	3	רסקו
ירושלים	" " משה"ב	2	משה"ב
ירושלים	תלפיות מזרח	3	שכ"ע
ירושלים	רמות	7	שר"פ/רסקו ?

6 במאי 1976

ים-6/26

אל: אלי נטף, הממונה על בניה להשכרה

הנדון: בניה להשכרה קופת חולים

למען הסר ספקות ורצוני להבהיר כי התסכם עם קופת חולים ביחס לבניה להשכרה לא נחתם מאום שהיו לך המחיבויות בענין ההתקשרות במהותה.

המחיבויות ענייניות אלה ולא קשיים תקציביים, מן הראוי כי יובאו בפני המבקש.

ב ב ר כ ה ,

בחיה אבלין
היועצת המשפטית

העתק: המנהל הכללי
ממנכ"ל לאיבלוס

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
האגף לפיתוח מערכת החינוך
המחלקה לבינוי

תאריך:
ז' באייר תשל"ו
7 במאי 1976

מספר:

אל: מר ד. בן אלול, משרד השכון, ירושלים

מעקב אחר בניית מוסדות חינוך - תוכנית 1975

מצ"ל 2 דוחו"ת מעקב אחר בניית מוסדות חינוך המתוכננים ומבוצעים באמצעות משרדכם.

הדו"ח כולל את כל הפרוייקטים שאושרו לתכנון ולבצוע החל בתוכנית 1975.

אבקשך למלא את דו"ח המעקב ולהעביר אלי עותק מעודכן הכולל את שלבי הבצוע.

ב ב ר כ ה ,

חתום: משה וידמן
משה וידמן
מנהל המחלקה

העתק: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון, בצרוף דוח
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות, בצרוף דו"ח

המשרד הראשי רח' שבטי ישראל 34 ת"ד 292 ירושלים 91000 טל' 285111
מדף 1046

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך **יא בניסן תשל"ו**
11 באפריל 76

מספר **בצ - כללי/123**

אל: מר ז. ברקאי מטה"מ ירושלים

הנידון: <u>פרוגרמת לחנויות ומרכזונים</u>
מכתבך מיום 4.4.1976

להלן רשימת מבני חנויות שהכרחי להקים בישובים בהם חימר צריכה חב' לבנות אותן.
הפרוגרמה היא מינימלית.

1)	שלומי	- 5 חנויות	- ערך כספי	750,000.- ל"י	(קנו קיוסקי)	
2)	עכו	- 6 חנויות	- "-	750,000.- ל"י		
3)	יקנעם	- 4 חנויות	- "-	500,000.- ל"י		
4)	נשר, ג. עמוס	- 6 חנויות	- "-	1,000,000.- ל"י	בגלל טופוגרפיה קשה נוספת	
5)	קרית אתא	- 9 חנויות	- "-	1,200,000.- ל"י		
			טה"כ	4,150,000.- ל"י		

(ארבע מיליון מאה וחמישים אלף לירות)

בקביעת <u>ערכים</u> אלו התחשבתי בהמשך טיפול במרכזונים ע"י חברות כלהלן:

נהריה - עין שרה - מרכזון - חברת "אזורים"
עכו - שד' קנדי - " - "-
ק.ביאליק- צור שלום - סופרסרקס - חברת שכון ופתוח
שער עליה- מרכז - חברת שכון ופתוח

בגיבת מרכזים מסחריים אלו הם לבצוע מיידי. אני חושב שאין להקטנה אלו בעיות עם החברות.

לנ[illegible]ת
[illegible] צלנר
מנהל המחוז

<u>העתק:</u>
לשכת השר ירושלים
מר ד. וייגשל, מנכ"ל מטה"ש ירושלים
מר בן-אלול, מטה"ש ירושלים
מ"ה: גוש חלב, דיאמנט, קרס - כאן

צ/רם

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל' 66 09 61

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: 9 באפריל 1976

מספר:

אל: מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השכון

מאת: ד. בן אלול

הנדון: מוסדות חיוניים בשכונות חדשות בערי פיתוח
ועולים - שאין תכנית תקציב להפעלתם ב-1976

לבקשתך, רצ"ב רשימת המוסדות החיוניים שיחסרו בשכונות החדשות בערי הפיתוח והעולים, מחמת מגבלות תכנית התקציב 1976.

הרשימה הנ"ל אינה כוללת את מוסדות החנוך החיוניים (בסך 80 מיליון ל"י בקירוב), ש"הוקפאו" בתכנית 1976 (מחוסר תכנית תקציב מספקת) וכדי להפעיל בנייתם העליה הצעה להמיר תכנית תקציב של 500 דירות.

במידה ולא תוסדר הגדלת תכנית התקציב של מוסדות החנוך בש.ז. (ע"ח המרת 500 הדירות הנ"ל) - יהא צורך להוסיף לרשימה המצורפת גם את מוסדות החנוך "המוקפאים" הנ"ל, שאינם כלולים בינתיים ברשימה המצורפת, כאמור.

כן, אינה כוללת הרשימה המצורפת את תכנית הפעלת החנויות (שלגביה יהא טיפול נפרד).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

לוטה: רשימת המוסדות החיוניים.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק
מר א. אטיאס, היחידה למימון ותקציבים, בצירוף העתק

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

9 באפריל 1976

רשימת מוסדות החינוכיים בשכונות חדשות בערי פיתוח
ועולים, שלא נכללו בתכנית תקציב 1976

המקום	המוסד	אומדן עלות תקציבי (תכנית תקציב חסרה)
סה"כ כללי		117.850.000
מחוז הגליל	**סה"כ**	**39.600,000**
בית שאן, דרום מזרח	2 כתות גן-ילדים בטחוני	900.000
בית שאן, שכונה ד'	2 כתות גן-ילדים בטחוני	900.000
חצור	מעון אימבציליים	1.000.000
חצור, רח' טרומפלדור	בית-כנסת שכונתי בטחוני	700.000
כרמיאל, גבעה דרומית	12 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18)	4.900.000
כרמיאל, גבעה דרומית	הלואה משלימה למעון תנוקות	150.000
כרמיאל, צפון-מערב	12 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18)	4.900.000
כרמיאל, צפון-מערב	2 כתות גן ילדים	650.000
מגדל-העמק, דרום	גמר אגף ג' של בי"ס ע"ש רוגוזין	2.500.000
מגדל-העמק, מערב	הלואה משלימה למעון תנוקות בטחוני	250.000
מגדל-העמק, מערב	הלואה משלימה לגמר ביצוע המתנ"ס	200.000
נצרת עלית, שכ' בן גוריון	12 כתות בי"ס ראשון בשכונה לחטיבת ביניים	6.000.000
עפולה, גבעת המורה	2 כתות גן-ילדים	650.000
עפולה, עלית א'-ב'	2 כתות גן-ילדים	650.000
צפת, מערב	12 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18)	5.200.000
צפת, מערב	שלב א' של בי"ס ראשון לחטיבת-ביניים	6.000.000
צפת, מערב	6 כתות גן-ילדים	2.100.000
צפת, חב"ד	הלואה (השתתפות) בביצוע בי"כ חב"ד	700.000
קרית-שמונה, שכ' אשכול	מועדון שכונתי ראשון (לנוער ומבוגרים)	1.000.000
קרית-שמונה, שכ' אשכול	הלואה משלימה למעון תנוקות בטחוני	250.000
מחוז הנגב	**סה"כ**	**38.650.000**
אילת, מערב 2	בית כנסת שכונתי ראשון לכל האזור	950.000
אילת, מערב 2	הלואה משלימה למועדון הנוער היחיד באזור	700.000
אילת, צופית עלית	2 כתות גן-ילדים	1.100.000
אילת, שכונה ד'	מחנה לאם וילד (טפת חלב) בטחוני	850.000
באר שבע, רובע י"א	12 כתות בי"ס יסודי (רצוי הלואה)	4,250.000
באר שבע, רובע י"א	6 כתות גן-ילדים (רצוי בהלואה)	1.800.000
באר שבע, ו'	18 כתות בי"ס יסודי (רצוי בהלואה)	5.000.000
באר שבע ו'	4 כתות גן-ילדים (רצוי הלואה)	1.200.000
באר שבע ט'	4 כתות גן-ילדים (רצוי הלואה	1.200.000
באר שבע ט'	בית כנסת שכונתי ראשון	600.000
באר שבע ט'	מחנה לאם וילד (טפת חלב)	500.000
באר שבע ט'	הלואה משלימה למועדון שכונתי יחיד	750.000

2/..

המקום	המוסד	אומדן עלות תקציבי (תכנית תקציב חסרה)
מחוז הנגב (המשך)		
דימונה, צפון דוגמה	4 כתות גן-ילדים	1.200.000
דימונה, נוה-דוד	הלואה לביה"ס היסודי הפתוח, 12 כתות	3.800.000
דימונה, נוה-דוד	הלואה משלימה למעון תנוקות	150.000
דימונה, נוה-דוד	2 כתות גן-ילדים	650.000
דימונה, דרום	הלואה משלימה לגמר ביה"ס הדרומי	4.250.000
ירוחם, דרום-מזרח	12 כתות בי"ס יסודי	5.100.000
ירוחם, דרום-מזרח	2 כתות גן-ילדים	750.000
ירוחם, חצר ביה"ס הנשיא	2 כתות גן-ילדים (הלואה)	650.000
מצפה רמון, מערב-חדשה	2 כתות גן-ילדים	1.100.000
מצפה רמון, מערב-חדשה	בית כנסת שכונתי יחיד	800.000
נחיבות, דרום	בית כנסת שכונתי ראשון	600.000
נחיבות, צפון	מועדון נוער שכונתי יחיד	700.000
מחוז המרכז	**סה"כ**	**13.400.000**
אור-יהודה, דרום	הלואה ל-2 כתות גן-ילדים	600.000
אשדוד ג'	הלואה ל-2 כתות גן-ילדים	600.000
אשדוד ג'	הלואה ל-2 כתות גן-ילדים	600.000
אשדוד ה'	מועדון שכונתי יחיד	600.000
אשדוד ח'	12 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18)	4.800.000
אשדוד ח'	2 כתות גן-ילדים	600.000
לוד, מזרח	הלואה ל-2 כתות גן-ילדים	600.000
רמלה, שכ' דרומית	18 כתות בי"ס יסודי	5.000.000
מחוז חיפה	**סה"כ**	**6.600.000**
מעלות	2 כתות גן-ילדים בטחוני	1.500.000
נהריה עין-שרה	הלואה ל-12 כתות בי"ס יסודי	4.000.000
נהריה עין-שרה	הלואה לבית-כנסת שכונתי יחיד	500.000
נשר, גבעת עמוס	הלואה ל-2 כתות גן-ילדים	600.000
מחוז ירושלים	**סה"כ**	**19.600.000**
אשקלון, שמשון 06	12 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18)	5.000.000
אשקלון, שמשון 06	2 כתות גן-ילדים	600.000
אשקלון, שמשון 06	בית כנסת שכונתי ראשון	600.000
אשקלון, ע"י מקיף רוגוזין	2 כתות גן-ילדים	600.000
קרית-גת 01/מקיפים	4 כתות גן-ילדים	1.200.000
קרית מלאכי, שכ' חב"ד	הלואה לבי"ס חב"ס (בנים) שלב א'	2.150.000
קרית מלאכי, שכ' חב"ד	הלואה ל-2 כתות גן-ילדים	600.000
ירושלים, רמות	12 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18)	5.750.000
ירושלים, רמות	הלואה משלימה לתחנה לאם וילד	250.000
ירושלים, רמות	הלואה משלימה למעון תנוקות	150.000
ירושלים, תלפיות מזרח	הלואה משלימה למעון תנוקות	150.000
ירושלים, גילה	6 כתות גן-ילדים	2.550.000

משרד השיכון-לשכת השר
MINISTRY OF HOUSING
MINISTER'S OFFICE

סיכום 11/3/76

תרשומת מפגישת השר עם הרב דויטש שנערכה ביום 9.2.76 בלשכת השר בירושלים

הנושא: הקמת קרית כולל פולין בשכונת רמות

השתתפו: ד. וייגשל, ש. כהן, ש. שטיינר - משרד השיכון
מ. הלר - שיכון עובדים

סוכם:

1. שיכון עובדים מוותרת על בנית הקריה.
החברה תעביר את התוכניות הקיימות למשרד השיכון.

2. משרד השיכון יחל מיד בפיתוח שטח כל אתר הבניה. עם סיום הפיתוח יוחלט באם תהיה זו בנית ישירה.

MINISTRY OF HOUSING
MINISTERS OFFICE

מדינת ישראל

משרד השיכון

תאריך: יב' בניסן תשל"ו
12 באפריל 1976

מספר: 1/298

אל: מר ד. וינשל, מנכ"ל משרד השכון

מאת: חשב המשרד

הנדון: סיכומים עם אגף התקציבים לגבי שינויים והעברות בסעיפי תוכניות ותקציב שכון לשנת 1975.

מבדיקה ראשונה של האישורים התקציביים שנתקבלו בימים אלה, נוכחנו לדעת כי מספר די גדול של פעולות, ובמיוחד בתקציב האכלוס אשר לגביהן היו סיכומים מחומים ומאושרים מראש ע"י אגף התקציבים יחד עם האחראים במשרד השיכון לא קיבלו בטוי באישורים תקציביים מאושרים.

בנסיבות משרד השכון אינשרה הפעלת התוכניות על שנוייהן תוך ידיעה כי מה שסוכם אכן יוגש לועדת הכספים בבקשה לקבל אשורה אך כפי שציינתי לעיל מאחר ואישורים מסוימים לא נתקבלו יוצרו חריגות.

... רצ"ב מכתבי מיום 11.4.1976 אל מר ג. גזית, סגן החשב הכללי בו הצעתי סדרי סעול חדשים להסדרת הבעיה בשנת 1976.

... רצ"ב פירוט לגבי מספר מקרים בתקציב האכלוס שלא קיבלו אישורים, כמוסכם.

ב ב ר כ ה

ד. בן-יהודה

העתק: מר י. שחם, סגן המנהל הכללי.

רשימת התריגים

סעיף	מהות הסעיף		סכום	סה"כ כללי
	בניה כפרית			
70.60.504.02	העברה 50 יח' לאכלוס בשכירות בימית לפי 161,400₪	פרט חדש	8,070,000	
70.60.514.01	107 הלוואות תקציביות למשתכנות ברכישה בימית לפי 70,000	" "	7,490,000	
70.10.504.01	העברת 80 יחידות לאכלוס בשכירות בימית לפי 157,700	" "	12,621,000	28,181,000
	פרטים חדשים			
70.40.501.00	העברת 44 יחידות לאכלוס במחוז הגליל לפי 148,500 מצ"ב בקשה לשנויים בתקציב המאושר	פרט חדש	14,635,000	
70.40.511.00	412 הלוואות במחוז הגליל לפי 62,400	" "	25,710,000	
70.40.505.00	העברת 50 יחידות לאכלוס במחוז ירושלים מצ"ב בקשה לשינויים בתכניות ובתקציבים	" "	8,000,000	48,345,000

סעיף	מהות הסעיף	תקציב מאושר	סה"כ תריגים	סה"כ כללי
70.30.510.00	הלוואות תקציביות לאכלוס ברכישה בתנאי ובמסגרת תכנית זוגות צעירים של יחידות דיור מבנית בממון מלא של תקציב המדינה	25,000,000	13,608,400	
70.40.504.00	העברת 136 יחידות דיור לאכלוס בשכירות במחוז הנגב לפי 138,500	39,680,000	20,023,400	
70.40.514.00	36 הלוואות תקציביות במחוז הנגב לפי 70,000 ל"י.	2,520,000	16,080,100	
70.40.515.00	352 הלוואות תקציביות במחוז ירושלים לפי 48,700	17,130,000	10,866,000	
70.40.530.04	588 הלוואות עומדות בהשתכנות ברכישה מבינה בממון מלא לפי 20,910₪	12,300,000	7,096,000	67,673,900
	סה"כ			144,199,900

ד' בניסן תשל"ו
4 באפריל 1976

לכבוד
עו"ד י. עוזיאלי
גזבר העיריה
עירפת ירושלים
ב א ן

א.ג.,

הנדון: הסדר קרקע בין עיריית ים ומס"ם לבניית מוסדות ציבור

בפגישה ביננו בה נקבעה ישיבה משותפת עם מר גריה מנהל מחוז מס"י, ירושלים, ישיבה זו נקבעה ל - 2.4.1976 בלשכתי ואף התקיימה ללא השתתפות נציגך על אף הודעה מקודמת.

בישיבה זו סוכם כדלקמן:

1. מוסדות ציבור שבבנו ע"י משרד השיכון עבור עיריית ירושלים ואף במסרו לאיכלוס לעיריה, ואשר לא ניתן להעביר הקרקע לבעלות העיריה תחכיר מס"י לעיריה בתשלום סמלי בהסכם בין מס"י ורשויות מקומיות במקרים אלה.

2. מוסדות שיש לבנות על קרקע המיועדת למוסדות ציבור לפי ת.ב.ע. מופקדת תחכיר מס"י לעיריה על פי אותו נוהל.

במידה ולא תפעלו על פי הסכם זה, וכתוצאה מכך לא תחתמו על הלוואות כסקובל, נאלץ לשקול בניית מוסדות ציבור ולהעביר חבניה לעיריה כפי שהיה לפני כשבתיים.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייבשל, המנהל הכללי, משרד השיכון
ש. כהן, מנהל מחוז י-ם משה"ש
י. גריה, מנהל מחוזי י-ם מס"י
ד. בן-אלול, ממונה על מוסדות ציבור, כאן

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ד' ניסן תשל"ו
4 באפריל 1976

מספר:

אל: מנהלי מחוזות

הנדון: <u>פרוגרסה לחבויות וסרכזונים 1976</u>

בדיון שהתקיים בלשכת המנהל הכללי בין נציגי משרד השיכון וחברת שיכון ופיתוח - הובהר כי לחברת שיכון ופיתוח אין בהווה מאגרים כספיים לבנות חבויות וסרכזונים כפי שהיה מקובל עד השנה.

לאור החיובויות של חקמת חבויות בשכונות מאוכלסות וכאלה העומדות לפני איכלוס קיים צורך מחוף בקביעת פרוגרסה מהירה לבניית חבויות וסרכזונים בסמוך חלקי או סלא של משרד השיכון. במקומות בהן תוכננה חקמת החבויות ע"י חברת שיכון ופיתוח, והמגיעה להקמתם היא תקציבית יובטח המימון להקמתם ע"י חברת שיכון ופיתוח.

בשכונות בהן קיים צורך חיוני בחבויות ובהן לא תוכננה בניית על שיכון ופיתוח ים לבדוק האפשרות להפעלה ע"י יזם אחר, רצוי ומועדף יזם (קבלן או חברה) הפועלים באותה שכונה.

ב - 1976 העבירה שיכון ופיתוח פרוגרסה מניגסלית לבניית חבויות וסרכזונים, תוך ניהוח הצורך בחבויות אלה.

אבקשכם להעביר אלי פרוגרסה לחבויות וסרכזונים עד ל-23.4.76 תוך הסבר לצורך, ותוך הטלצה על הסבצע, ואומדן מחירים לבניה.

פרוגרסה זו רצוי לתאם עם סר ד. בן-אלול על סנת לקצב את הזמן לביורוים.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: א. ערפר, סר השיכון
ד. וייבסל, המנהל הכללי
ד. בן-אלול, הסטונה על מוסדות ציבור, כאן

כ"ב אדר ב' תשל"ו
24 במרץ 1976

אל: מנהלי מחוזות
מנהלי מחלקות מכגיות

הנדון: חיוב הוצאות פיתוח - הצעה

המנהל הכללי מינה וועדה בראשות המנכ"ל להקציבים ומימון ובהשתתפות מנהל אגף פרוגרמות והיועץ ההנדסי למנכ"ל אשר תציע מיסה וערכים כמותיים לחיוב הוצאות פיתוח ליח"ד, למסדות ציבור ולמבנים אחרים לשנת התקציב 1976.

לפני אישור סופי של ההצעה מתבקשים מנהלי המחוזות ומנהלי המחלקות המכגיות להגיש הערותיכם למנהל אגף הפרוגרמות עד ליום - ו' 9.4.76, כך שנוכל להפעיל הנוהל החדש לכל המאוחר ב - 15.4.76.

בהוקרה מראש

זאב [illegible]
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: ד. וייגשל, המנהל הכללי
צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה
י. שחם, סמנכ"ל להקציבים ומימון
א. לחובסקי ס/מ אגף הפרוגרמות
ח. רון, יועץ הנדסי למנהל הכללי
משרד כוכבא, לב דב

-

שבלה לפיתוח מוסדות ציבור

1. שטחים ציבוריים פתוחים -	1 יח"ד ממוצעת לדונם
2. מבני ציבור -	2 יח"ד ממוצעת לדונם
3. חנויות ומסחר בבניני משרדים -	4 חנויות שוות ליח"ד אחת
4. מבני מסחר בנפרד ממגורים -	75 מ"ר אקויולנס לדירה
5. הוסטלים -	3 יח"ד אקויולנסיות ליח"ד ממוצעת

<u>הערות כלליות</u>

חישוב הוצאות הפיתוח הכוללות לאחר, יחולקו על פי התפרוסה למוסדות ציבור ולמבנים אחרים.

החלוקה תהיה לפי הקריטריונים דלעיל.

דוגמא: שכונה מתוכננת כדלקמן:

2,400 יח"ד בשטח קרקע של 300 דונם.

120 דונם למוסדות ציבור

60 דונם - מבני ציבור

60 דונם שטחים ציבוריים פתוחים

10 חנויות במבנים למגורים

10 חנויות במרכזון (50 מ"ר כל אחת)

נניח כי הוצאות הפיתוח השכונתי נאמדות ב-25 מיליון ל"י.

חישוב היח"ד האקויולנסיות

2,400 מגורים

60 שטח ציבורי פתוח

120 מוסדות ציבור

<u>10 חנויות</u>

2,490 יח"ד אקויולנסיות

על פי חשבון זה יסתכם החיוב ליח"ד בכ-10,000 ל"י.

בדוגמא זו יחויב גן ילדים - 1.2 דונם שהוא אקויולנסי ל - 2.4 יח"ד שהם 24,000 ל"י.

בית הספר היסודי הגדול - 18 המשתרע על כ-10 דונם יחויב בכ-200,000 ל"י וכן הלאה.

[illegible]

1. [illegible] -
2. [illegible]
3. [illegible] -
4. [illegible] -
5. [illegible] -

[illegible]

[illegible]

[illegible]

טבלת מחירי פיתוח שכונתי

סוג הישוב	א			ב			ג			ד		
מס' חדרים	2 ח'	3 ח'	4 ח'	2 ח'	3 ח'	4 ח'	2 ח'	3 ח'	4 ח'	2 ח'	ד ח'	4 ח'
כבישים	2.500	4.000	5.000	4.000	6.000	7.000	6.000	8.000	10.000	8.000	11.000	13.500
מים	2.000	2.500	3.000	2.000	2.500	3.000	2.000	2.500	3.000	2.500	3.000	3.500
חשמל	2.500	3.500	4.500	3.000	3.500	4.500	3.000	4.600	5.000	3.000	4.000	5.000
דיור	1.000	1.500	2.000	1.000	1.500	2.000	1.000	1.500	2.000	1.500	2.000	2.500
תאורה	500	1.000	1.000	500	1.000	1.000	500	1.000	1.000	1.500	1.000	1.000
שלפון	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
סה"כ	9.000	13.000	16.000	11.000	15.000	18.000	13.000	17.500	21.500	16.000	21.500	26.000

סיווג ישובים לפי דרגות עלות פיתוח

מחוז/ישוב	סיווג
מחוז הגליל	
בית שאן	א
חצור	ב
טבריה	ב
כרמיאל	ג
מגדל העמק	ב
נצרת עלית	ג
עפולה	ב
צפת	ד
ק. שמונה	ב
מחוז חיפה	
אור עקיבא	א
בנימינה	א
גבעת עדה	ב
חדרה	א
חיפה	ב
טירת הכרמל	א
יקנעם	ג
מעלות	ג
נהריה	א
נשר	ג
עכו	א
עתלית	ב
פרדס חנה	א
ק. אתא	א
ק. ביאליק	א
ק. ים	א
שלומי	ג

מחוז/ישוב	סיווג
מחוז המרכז	
כל מחוז המרכז	א
מחוז הנגב	
אילת	א
אופקים	א
באר שבע	ב
דימונה	ב
ירוחם	ג
מצפה רמון	ג
נתיבות	א
ערד	ג
שדרות	א
אופירה	ג
מחוז ירושלים	
אשקלון	א
בית-שמש	ג
מבשרת ציון	ג
קרית גת	א
קרית מלאכי	א
רמות	ד
תלפיות מזרח	ד
גילה	ד
נוה-יעקב	ג

טבלת למחירי פיתוח - יח"ד

הערות

1. המחירים המוצעים הם לקביעת ערך תחיוב לדירות בעת הפלצת קרקע לחברה ובעת קביעת מחיר למשתכן.

2. תוקף הטבלה עד להודעה חדשה. יש כוונה לעדכן הטבלה באוקטובר 1976.

3. הטבלה מיועד לצפיפויות בינוי העולות על 8 יח"ד לדונם נטו לפי ת.ב.ע. מפורטת בצפיפויות נמוכות יותר יש להכפיל במקדמים הבאים:

   לצפיפות 7-6 יח"ד לדונם נטו - 1.05

   לצפיפות 5-4 יח"ד לדונם נטו - 1.10

   לצפיפות הנמוכה מ-4 יח"ד לדונם נטו - 1.20

   לתכנית "בנה-ביתך" אין להשתמש בטבלה זו.

4. הטבלה אינה כוללת הוצאות תכנון, פיקוח וניהול. להוצאות אלה יש להוסיף 10% מהטבלה.

5. בהוצאות הפיתוח נכללות כל ההוצאות "הציבוריות" בשכונה והמבוצעות בשטח השכונה המיועדות לשכונה ואשר אינן חלק מהמגרש "הפרטי". הוצאות פיתוח השייכות למגיש כלולות בהוצאות "פיתוח צמוד". כמו כן יש לקחת בחשבון את מרכיב ההוצאות הכלל עירוניות השייכות ליח"ד בשכונה, כגון זכויות מים.

6. במידה וחברות מבצעות עבודות פיתוח כנ"ל, יעשה חישוב נפרד ומהן, שיפת ההתחשבנות עדיין לא סוכמה סופית.

7. מחירי הטבלה מהווים בשלב זה גם הנחיה תכנונית על כך תובא הודעה נפרדת.

8. הטבלה ערוכה לקבוצות ישובים, המיוג ניתן בטבלה נפרדת.

9. הטבלה ערוכה לגדלי דירות עם חיוב דיפרנציאלי.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך: פז באדר ב תשל"ו
18 במרץ 76

מספר: בצ - 123/15

לכבוד
מר בן דרור,
ראש מועצה מקומית,
מבעוז

א.נ.,

הנידון: קרית מבעוז - מבנים למוסדות ציבור

מר ז. ברקאי מנהל אגף מרוגרמות במשרדנו הראשי העבה אלי את מניתך אל מר ד. ויינשל המנכ"ל שלנו בנידון מבנים למוסדות ציבור.
לאחר בדיקת הנושא עלי לדווח:

1) במשך שש שנים האחרונות 1975 - 1969 בנינו סה"כ בישובך 246 יח"ד חדשות.

2) במקומה זאת לא היה משרדנו אחראי בעד הקמת מבנים למוסדות ציבור.

3) במידה ומדובר בהקמת מבנה לבית כנסת במבונה המוקמה בשטח המעברה לשעבר - עליך לפנות בנידון למשרד הדתות והם יתאמו את הנושא בוועדה הבין משרדית לבתי כנסת המשותפת למשרדי הדתות, פנים ושכון.

4) גם בעניני מוסדות אחרים עליכם לפעול דרך משרדי ממשלה המופקדים על כך מבחינה נושאית.

בכבוד רב,
ב. צלנר
מנהל המחוז

עותק:
מר ד. ויינשל, מנכ"ל משה"ש ירושלים
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש ירושלים
מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משה"ש ירושלים
מר גוש חלב - כאן
מר דיאמנט - כאן

בצ/רם

דרך העצמאות 21 ת"ד 272 חיפה 31000 טל' 66 09 61

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך: 17 במרץ 1976

מספר:

אל: מר דוד ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים

הנדון: <u>פרוגרמת בניה מוסדות צבור במחוז הנגב לשנת 1976</u>

בהכנת הפרוגרמה למוסדות צבור במחוז הנגב לשנת 1976, כללנו רק את אותם המוסדות שיש צורך לבנות לשרות דיירי השכונות החדשות אשר בניתן החלה.

הפרוגרמה לשנת 1976 כוללת גם את מוסדות הצבור אשר התחייבנו לבנות בשנת 1975 אך מחוסר תקציב־בנייתם נדחתה.

הפרוגרמה נבדקה ע"י בן אלול ולאחר קצוצים על ידו. הגענו לפרוגרמה שהיקפה מגיע לסכום של כ- 60 מליון.

מאחר והסכום שהוקצב לנו בתחילה היה 36 מליון אשר ניתן ללא בדיקת הצרכים והתחייבות של המחוז, אבקשך לבדוק את התקציב מחדש.

רצ"ב הפרוגרמה המוצעת.

ב ב ר כ ה,

גדעון צורדון
מנהל המחוז

<u>העתק:</u>
מר א. עופר, שר השיכון
מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

גב/אר

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד החינוך
המטה הראשי
ירושלים

2 במארס 1976

אל: מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פירוט הצעת תכנית מוסדות צבור
מחוז הנגב - 1976, 1977

רצ"ב פירוט הצעת התכנית, כפי שסוכמה לאחרונה, בפגישות שקיימנו במחוז הנגב - בה השתתפו הה' אבירם, א. לוי ל. אוכנזי, מ. לוקר, אהרונס, י. מינסטר, ראשי הצוותות במח' תכנית מחוזית והח"מ (הממונה על מוסדות צבור, אגף הפרוגרמות).

התכנית המצורפת תשמש בסיס מוסכם ביניינו להכנית המפורטת יותר, שעליכם להגיש בהתאם לנהלים החדשים.

אין תכנית זו פוטרת, כמובן, מההליכים הקבועים הנהוגים במשרדנו, או מההליכים הבין-משרדיים הידועים (קבלת אישור ותוספת מרחב התכנון; תיאום עם הרשויות המקומיות; הסכמים מרכזיים עם מרכז קופ"ח; מפת"ן ומע"ת; משרד הבריאות; גדנ"ע; רשות הספורט וכדומה).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

לוטה: העתק התכנית.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר ר. כרמי, אדריכל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר מרחב, מהנדס אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
אדריכל א. לוי, מוסדות צבור, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר אבירם, מנהל המח' הטכנית מחוז הנגב, בצירוף העתק
מר ל. אוכנזי, מוסדות צבור, מחוז הנגב, בצירוף העתק
אדריכל אהרונס, מח' טכנית, מחוז הנגב, בצירוף העתק
מר מ. לוקר, מח' טכנית, מחוז הנגב, בצירוף העתק
מר י. מינסטר, עוזר למוסדות צבור, ירושלים, בצירוף העתק
אדריכלית א. בנימין, מוסדות צבור, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
אדריכל ויינראוב, מוסדות צבור, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק

משרד החינוך
הממונה על מוסדות צבור

פברואר 19 6

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)

ישוב/תכונה	המוסד		סיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
	× לביצוע בשנת 1976 ×× לביצוע בשנת 1977				בניה	פיתוח	
אופירה							
חצר ביה"ס	2 כתות גן-ילדים על מקלט, סיפוס חוזר	×	אדר' זולוטוב	משרד החינוך	400	50	
	(לצורך פינוי מבנה הדרוש למעון)						
חצר ביה"ס	אולם התעמלות רב-תכליתי	×	משה"ס-א.לוי	משרד החינוך	1100	300	
אשכולית חלב ב'	2 כתות גן-ילדים, סיפוס חוזר	××	אדר' זולומוב	משרד החינוך	600	100	אין איתור מ.חנוך
אשכולית חלב ב'	2 כתות גן-ילדים סיפוס חדש	××	משה"ס-א.לוי	משרד החינוך	600	100	אין איתור מ.חנוך
חלב א'	מגרש-משחקים לילדים מהעמותת גינון	×	אדר' ירון	משרד החינוך	-	100	
חלב ב'	מגרש-משחקים לילדים מהעמותת גינון	×	אדר' ירון	משרד החינוך	-	100	
מרכזון	3 חנויות, 2 תאי מלאכה חרותיים ו-5 חדרי מרפאים (כ"א 20 מ"ר)	×	אשקובית	משרד החינוך	600	50	
מרכזון	2 חנויות כביסה (כ"א 20 מ"ר)	×	אשקובית	משרד החינוך	120	30	
	סה"כ אופירה	×			2200	630	
		××			1200	200	
אילת							
מערב 2	18 כתות בי"ס יסודי מקורר חגי	×	אדר' קימילוב	חו"פ	7500	500	
מערב 2	4 כתות גן-ילדים, סיפוס חוזר	×	אדר' קימילוב	חו"פ	1800	150	
מערב 2	בית כנסת תכונתי	××	אדר' קימילוב	חו"פ	750	75	
מערב 2	הלואה משלימה למועדון נוער	××	עיריית אילת	עיריה	500	200	
צופית עליה	2 כתות גן ילדים, סיפוס חוזר	×	אדר' קימילוב	משרד החינוך	900	75	
צופית עליה	2 כתות גן ילדים, סיפוס חוזר	××	אדר' קימילוב	משרד החינוך	900	75	אין איתור מ.חנוך
צופית	תחנה לאם וילד	××	אדר' קימילוב	משרד החינוך	600	75	יתכן פינוי מיקום
תכונה ד'	חלב א' של גינה תכונתית מהעמותת גינון	×	יהלום-צור	משרד החינוך	-	300	
תכונה ד'	חלב ב' של הגינה התכונתית הנ"ל	××	יהלום-צור	משרד החינוך	-	200	
המרכז הימי	הלואה להתחמות ב-חלב א' של מרכז התפורת	××	עיריית אילת	עיריה	500	-	
	סה"כ אילת	×			10200	1025	
		××			3250	625	

2/..

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)

יישוב/תכונה	המוסד	סימוכין תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י: בניה	פירוט תקציב באלפי ל"י: פיתוח	הערות
	× לביצוע בשנת 1976 ×× לביצוע בשנת 1977					
אפקים						
שכ' בן גוריון	× 12 כתות בי"ס יסודי, מקלט ואולם התעמלות	01-223-12	מחלקת הביטחון	3350	350	
שכ' בן גוריון	× 2 כתות גן ילדים ליד בי"ס	10-23-02	מחלקת הביטחון	530	70	
שכ' בן גוריון	× בית-כנסת תכוננתי	15-44-01	מחלקת הביטחון	350	70	
שכ' בן גוריון	× תחנה לאם וילד (טפת-חלב), טפוס חדש אל. בנימין	12-07-03	מחלקת הביטחון	350	70	
שכ' בן גוריון	× מגרש-משחקים לילדים מהעמסות גינון	מחלקת הביטחון	מחלקת הביטחון	-	150	
גבורי ישראל/אלי כהן	× התקהלות בפארק מרכזי מהעמסות גינון	מועצה מקומית	מועצה מקומית	-	250	
	× סה"כ אפקים			4580	960	
	××			-	-	
באר-טוביה						
רובע י"א	4 כתות גן ילדים	10-23-02 ×	מחלקת הביטחון	1000	150	
רובע י"א	12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	×× סה"כ א. לוי	מחלקת הביטחון	3500	350	אין איתור מ.חנוך
רובע י"א	6 כתות גן-ילדים, טפוס חדש מחלקת הביטחון	×× אלזה בנימין	מחלקת הביטחון	1650	225	אין איתור מ.חנוך
רובע י"א	2 מגרשי משחקים לילדים, מהעמסות גינון	× דקל	מחלקת הביטחון	-	400	
רובע ד'	× הקמת פארק תכונה ד' (מגרשי משחקים) מהעמסות גינון	עיריה	עיריה	-	150	
רובע ה'	מגרש משחקים לילדים, מהעמסות גינון	× יהלום-צור	מחלקת הביטחון	-	100	
רובע ו'	מגרש משחקים לילדים מהעמסות גינון	× דקל	מחלקת הביטחון	-	150	
רובע ו'	2 כתות גן ילדים בדרך מצדה	× 10-23-02	מחלקת הביטחון	500	80	
רובע ו'	18 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	×× סה"כ-א.לוי	מחלקת הביטחון	4500	350	
רובע ו'	4 כתות גן-ילדים, טפוס חדש מחלקת הביטחון	×× אלזה בנימין	מחלקת הביטחון	1100	150	בשלבי תכנון
רובע ז'	18 כתות בי"ס יסודי, הנהלה, מקלט אולם התעמלות ו-3 כתות גן-ילדים הלואה לעיריה	× גוטמן	עיריה	5000	-	פרט 1 בתחרות
רובע ז'	2 כתות גן-ילדים, ע"י חוברום	×× 10-23-02	מחלקת הביטחון	550	75	אין איתור מ. חנוך
רובע ז'	2 כתות גן-ילדים, ע"י חטח תכנון אנקרמיין	×× 10-23-02	מחלקת הביטחון	550	75	אין איתור מ.חנוך
רובע ז'	בית-כנסת תכוננתי 200 מ"ר (ברוסו)	×× מחוז הנגב	מחלקת הביטחון	400	100	טרם תוכנן

3/..

פברואר 1976

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)

יישוב/שכונה		המוסד	סיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י בניה	פיתוח	הערות
		× לביצוע בשנת 1976 ×× לביצוע בשנת 1977					
באר שבע (המשך)							
רובע ט'		רחבה לאם וילד(מפת-חלב), מבנה חדש אל-בנימין	×× 12-07-03	משרד הפנים	350	70	
רובע ט'		הלואה משלימה למועדון שכונתי	×× עיריה	עיריה	600	150	
		סה"כ באר-שבע	×		6500	1030	
			××		13200	1895	
דימונה							
שכון המרכז		12 כתות בי"ס יסודי מ"ד, הנהלה, מקלט ואולם התעמלות	× 1-106-12	משרד הפנים	4000	350	המיקום בבירור
צפון-דוגמה		בית כנסת שכונתי	× 15-44-01	משרד הפנים	400	70	
צפון-דוגמה		4 כתות גן ילדים, מבנה חדש משרד הפנים	×× אלזה בנימין	משרד הפנים	1100	150	אין איתור מ.חנוך
נוה-דוד		הלואה ל-12 כתות בי"ס יסודי תוות (נסיוני)	×× מזור-כץ	עיריה	3500	300	
נוה-דוד		בית כנסת שכונתי	× 15-44-01	משרד הפנים	400	70	
נוה-דוד		הלואה משלימה לגמר מעון תנוקות	×× עיריה	עיריה	100	50	
נוה-דוד		2 חנויות	× חו"פ	חו"פ	-	-	
צפון נוה-דוד		2 כתות גן-ילדים	×× 13-23-02	משרד הפנים	550	75	
דרום		הלואה להשלמת בי"ס חטיבת-ביניים דרומית (כולל אולם התעמלות גדול, רב-תכליתי)	× אדר' קפלן	עיריה	4000	250	
		סה"כ דימונה	×		8800	740	
			××		5250	575	
ירוחם							
דרום-מזרח		12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	×× משה"פ-א.לוי	משרד הפנים	4500	400	
דרום-מזרח		2 כתות גן-ילדים בהצר בי"ס (ספוס חדש)	×× אלזה בנימין	משרד הפנים	700	50	
בי"ס ניסיוני		2 כתות גן-ילדים בחצר בי"ס - הלואה	× מועצה מקומית	מועצה מקומית	600	-	אין איתור מ.חנוך
איצטדיון		השלמת מזרחים למגרש הכדורגל - הלואה	× מועצה מקומית	מועצה המקומית	300	-	
		סה"כ ירוחם	×		900	-	
			××		5200	450	

4/..

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)

ישוב/שכונה	המוסד		סיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
					בניה	פיתוח	
	× לביצוע בשנת 1976						
	×× לביצוע בשנת 1977						
מצפה רמון							
מערב-חדשה	12 כתות בי"ס יסודי, הנהלה, מקלט ואולם התעמלות (כולל הסקה)	×	01-142-12	מחוז הנגב	4500	500	
מערב-חדשה	2 כתות גן-ילדים	×	10-23-02	מחוז הנגב	800	100	
מערב-חדשה	2 כתות גן-ילדים	××	10-23-02	מחוז הנגב	875	125	אין איפור מ. חנוך
מערב-חדשה	בית כנסת שכונתי, 200 מ"ר (ברזנט)	××	מחוז הנגב	מחוז הנגב	550	100	סרם תוכנן
מערב-חדשה	מגרש משחקים לילדים, מהעמסות גינון	×	אדר' לבנון	מחוז הנגב	-	200	
מדרון מגדל-המים	גינה שכונתית, מהעמסות גינון	××	אדר' לבנון	מחוז הנגב	-	350	
אולם הספורט	הלואה משלימה לגמר ביצוע אולם ספורט	×	מועצה מקומית	מועצה מקומית	500	-	
	סה"כ מצפה רמון	×			5800	800	
		××			1425	575	
נתיבות							
שכ' מערב	2 כתות גן-ילדים (בדרום השכונה)	×	10-23-02	מחוז הנגב	500	75	
דרום מערב	2 חנויות, ספוס מחוז הנגב	×	אדר' אהרונס	סו"פ	-	-	
דרום	בית כנסת שכונתי	××	15-44-01	מחוז הנגב	400	100	
שכ' קיימת	בית כנסת (לפנוי צריף המפריע למגורים)	×	15-44-01	מחוז הנגב	350	75	לתאם עם סעיף פינויים
שכ' קיימת	2 חנויות (בצפון-מזרח)	×	סו"פ	סו"פ	-	-	
צפון-מז ח	מחנה לאם וילד, ספוס חדש אל.בנימין	×	12-07-03	מחוז הנגב	350	70	
צפונית	מועדון נוער שכונתי, מפוס אלטרנ 230 מ"ר	××	09-22-03	מחוז הנגב	480	150	
לשכת-סעד	הלואה משלימה למבנה סעד ומועדון סעד	×	מועצה מקומית	מועצה מקומית	15	-	
מרכז	גינה מרכזית ב"גן אורנים" מהעמסות גינון	××	מחוז הנגב	מחוז הנגב	-	300	
מרכז	מוסד חינוכי מש"ח	××	אדר' וינראוב	מחוז הנגב	900	100	יתכן ביצוע מועצה
	סה"כ נתיבות	×			1350	220	
		××			1780	650	

5/..

פברואר 1976

פירוט תכנית מוסדות צבור להעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב).

יעוב/מכונה	המוסד		סיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
					בניה	פיתוח	
	× לביצוע בשנת 1976 ×× לביצוע בשנת 1977						
ערד							
לבאות	12 כתות בי"ס יסודי (צומת ל-18), הנהלה, מקלט, אולם התעמלות, הסקה	×	10-123-12	משרד הסכון	4000	400	
לבאות	הלואה משלימה לבית-כנסת סכונתי מרכזי	×	אדר' וינראוב	מועצה מקומית	500	-	
לבאות	הלואה משלימה לפיתוח בית-כנסת הנ"ל	××	מועצה מקומית	מועצה מקומית	-	200	
נעורים	2 כתות גן-ילדים	×	10-23-02	משרד הסכון	550	100	
נעורים	מועדון סכונתי ומגרש הספורט סיולב	×	09-16-04	משרד הסכון	800	200	
נעורים	מגרש-משחקים לילדים ע"י המועדון הנ"ל מהעמסות גיוון	×	משרד הסכון	משרד הסכון	-	200	
אביסור	2 כתות גן-ילדים	×	10-23-02	משרד הסכון	550	100	
אזור הבריכה	הלואה לגמר חלב ב' של שטחי הספורט, מהעמסות גיוון	×	אדר' מרגולין	מועצה מקומית	-	250	
מרכז ראשי	התחפורה בגמר חלב א', פארק מרכזי מהעמסות גיוון	×	זכיה בתחרות	מועצה מקומית	-	200	
מרכז ראשי	התחפורה בגמר חלב ב', פארק מרכזי מהעמסות גיוון	××	זכיה בתחרות	מועצה מקומית	-	300	
	סה"כ ערד	×			6400	1450	
		××			-	400	
סדרות							
נוה אסכול	12 כתות בי"ס יסודי, הנהלה, אולם התעמלות, מקלט	×	מ.ב.ס	משרד הסכון	3100	300	סעון מיבוי המואחי ואיסור מס' התיעוך
נוה אסכול	2 כתות גן-ילדים	×	10-218-02	משרד הסכון	450	75	
נוה אסכול	2 כתות גן ילדים (במערב)	×	10-23-02	משרד הסכון	475	75	
נוה אסכול	2 כתות גן-ילדים (במזרח)	×	מ.ב.ס	משרד הסכון	450	75	סעון מיבוי המואחי
נוה אסכול	בית כנסת סכונתי	×	15-45-01	משרד הסכון	400	75	
נוה אסכול, מרכז	מגרש משחקים לילדים וגינה קטנה, מהעמסות גיוון	×	אדר' דקל	משרד הסכון	-	250	
גדנ"ע	הלואה משלימה לביצוע ממוח גדנ"ע	××	מועצה מקומית	מועצה מקומית	-	630	נוסף למימון סיינתן מס. הבסחון וכפקל הפיס
	סה"כ סדרות	×			4875	850	
		××			-	630	

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז הנגב
באר־שבע

תאריך: 17 במרץ 1976

מספר:

אל: מר דוד ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון, ירושלים

הנדון: <u>פרוגרמה בניית מוסדות צבור במחוז הנגב לשנת 1976</u>

בהכנת הפרוגרמה למוסדות צבור במחוז הנגב לשנת 1976, כללנו רק את אותם המוסדות שיש צורך לבנות לשרות דיירי השכונות החדשות אשר בניתן החלה.

הפרוגרמה לשנת 1976 כוללת גם את מוסדות הצבור אשר התחייבנו לבנות בשנת 1975 אך מחוסר תקציב-בנייתם נדחתה.

הפרוגרמה נבדקה ע"י בן אלול ולאחר קצוצים על ידו. הגענו לפרוגרמה שהיקפה מגיע לסכום של כ- 60 מליון.

מאחר והסכום שהוקצב לנו בתחילה היה 36 מליון אשר ניתן ללא בדיקת הצרכים והתחייבות של המחוז, אבקשך לבדוק את התקציב מחדש.

רצ"ב הפרוגרמה המוצעת.

ב ב ר כ ה,

גדעון בורדון
מנהל המחוז

<u>העתק:</u>
מר א. עופר, שר השיכון
מר ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות

גג/אר

משרד העיכון
המטרד הראשי
ירושלים

2 במארס 1976

אל: מר ג. גורדון, מנהל מחוז הנגב

מאת: ד. בן אלול

הנדון: פירוט הצעת תכנית מוסדות צבור
מחוז הנגב - 1976, 1977

רצ"ב פירוט הצעת התכנית, כפי שסוכמה לאחרונה, בפגישות שקיימנו במחוז הנגב - בה השתתפו הה' אבירם, א. לוי ל. אשכנזי, מ. לוקר, אהרונס, י. מינסטר, ראשי הצוותות במח' תכנית מחוזית והח"מ (הממונה על מוסדות צבור, אגף הפרוגרמות).

התכנית המצורפת תשמש בסיס מוסכם ביניינו לתכנית המפורטת יותר, שעליכם להגיש בהתאם לנהלים החדשים.

אין תכנית זו שורטת, כמובן, מההליכים האחרים הנהוגים במשרדנו, או מההליכים הבין-משרדיים הידועים (קבלת אישור וחוותת משרד התחבורה; תיאום עם הרשויות המקומיות; הסכמים מרכזיים עם מרכז קופ"ח; מפת"ן ומע"ת; משרד הבריאות; גדנ"ע; רשות הספורט וכדומה).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

לוטה: העתק התכנית.

העתק: מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, בצירוף העתק
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר ר. כרמי, אדריכל אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר מרחב, מהנדס אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
אדריכל א. לוי, מוסדות צבור, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
מר אבירם, מנהל המח' הטכנית מחוז הנגב, בצירוף העתק
מר ל. אשכנזי, מוסדות צבור, מחוז הנגב, בצירוף העתק
אדריכל אהרונס, מח' תכנית, מחוז הנגב, בצירוף העתק
מר מ. לוקר, מח' תכנית, מחוז הנגב, בצירוף העתק
מר י. מינסטר, עוזר למוסדות צבור, ירושלים, בצירוף העתק
אדריכלית א. בנימין, מוסדות צבור, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק
אדריכל ויינראוב, מוסדות צבור, אגף תכנון והנדסה, בצירוף העתק

משרד החינוך
הממונה על מוסדות צבור

פברואר 19 6

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)

יישוב/שכונה	המוסד		סיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
					בניה	פיתוח	
	× לביצוע בשנת 1976 ×× לביצוע בשנת 1977						
אופירה							
חצר ביה"ס	2 כתות גן-ילדים על מקלט, סיפוס חוזר	×	אדר' זולוטוב	משרד החינוך	400	50	
	(לצורך פינוי מבנה הדרוש למעון)						
חצר ביה"ס	אולם התעמלות רב-תכליתי	×	משה"ס-א.לוי	משרד החינוך	1100	300	
אחוזית חלב ב'	2 כתות גן-ילדים, סיפוס חוזר	××	אדר' זולוטוב	משרד החינוך	600	100	אין איתור מ.חנוך
אחוזית חלב ב'	2 כתות גן-ילדים סיפוס חוזר	××	משה"ס-א.לוי	משרד החינוך	600	100	אין איתור מ.חנוך
חלב א'	מגרש מחקים לילדים מהתעמלות גינון	×	אדר' ירון	משרד החינוך	-	100	
חלב ב'	מגרש-מחקים לילדים מהתעמלות גינון	×	אדר' ירון	משרד החינוך	-	100	
מרכזון	3 חנויות, 2 תאי מלאכה עירוניים ו-5 חדרי מרפאים (כ"א 20 מ"ר)	×	אחוזית	משרד החינוך	600	50	
מרכזון	2 חנויות כביסה (כ"א 20 מ"ר)	×	אחוזית	משרד החינוך	120	30	
	סה"כ אופירה	×			2200	630	
		××			1200	200	
אילת							
מערב 2	18 כתות בי"ס יסודי מקורר חגי	×	אדר' קימילוב	חו"פ	7500	500	
מערב 2	4 כתות גן-ילדים, סיפוס חוזר	×	אדר' קימילוב	חו"פ	1800	150	
מערב 2	בית כנסת שכונתי	××	אדר' קימילוב	חו"פ	750	75	
מערב 2	הלואה משלימה למועדון נוער	××	עיריית אילת	עיריה	500	200	
צופית עלית	2 כתות גן ילדים, סיפוס חוזר	×	אדר' קימילוב	משרד החינוך	900	75	
צופית עלית	2 כתות גן ילדים, סיפוס חוזר	××	אדר' קימילוב	משרד החינוך	900	75	אין איתור מ.חנוך
צופית	תחנה לאם וילד	××	אדר' קימילוב	משרד החינוך	600	75	יתכן פינוי מיקום
שכונה ד'	חלב א' של גינה שכונתית מהתעמלות גינון	×	יהלום-צור	משרד החינוך	-	300	
שכונה ד'	חלב ב' של הגינה השכונתית הנ"ל	××	יהלום-צור	משרד החינוך	-	200	
המרכז הימי	הלואה להשתתפות בחלב א' של מרכז הספורט	××	עיריית אילת	עיריה	500	-	
	סה"כ אילת	×			10200	1025	
		××			3250	625	

2/..

מטה הייכון
הממונה על מוסדות צבור

פברואר 1976

פירוט תכנית מוסדות צבור להפקלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)
- 2 -

יישוב/תכונה	המוסד		טיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
					בניה	פיתוח	
	× לביצוע בשנת 1976						
	×× לביצוע בשנת 1977						
אופקים							
שכ' בן גוריון	12 כתות בי"ס יסודי, מקלט ואולם התעמלות	×	01-223-12	מטה הייכון	3350	350	
שכ' בן גוריון	2 כתות גן ילדים ליד בי"ס	×	10-23-02	מטה הייכון	530	70	
שכ' בן גוריון	בית-כנסת תכונתי	×	15-44-01	מטה הייכון	350	70	
שכ' בן גוריון	תחנה לאם וילד (טיפת-חלב), טיפול חדש אל. בנימין	×	12-07-03	מטה הייכון	350	70	
שכ' בן גוריון	מגרש-משחקים לילדים מהעמסות גינון	×	מטה הייכון	מטה הייכון	-	150	
גבורי ישראל/אלי כהן	התחפורת בפארק מרכזי מהעמסות גינון	×	מועצה מקומית	מועצה מקומית	-	250	
	סה"כ אופקים	×			4580	960	
		××			-	-	
באר-טוב							
רובע י"א	4 כתות גן ילדים	×	10-23-02	מטה הייכון	1000	150	
רובע י"א	12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	××	סה"כ א. לוי	מטה הייכון	3500	350	אין איכור מ.חנוך
רובע י"א	6 כתות גן-ילדים, טיפוס חדש מטה הייכון	××	אלזה בנימין	מטה הייכון	1650	225	אין איכור מ.חנוך
רובע י"א	2 מגרשי משחקים לילדים, מהעמסות גינון	×	דקל	מטה הייכון	-	400	
רובע ד'	הוללת פארק תכונה ד' (מגרשי משחקים) מהעמסות גינון	×	עיריה	עיריה	-	150	
רובע ה'	מגרש משחקים לילדים, מהעמסות גינון	×	יהלום-צור	מטה הייכון	-	100	
רובע ו'	מגרש משחקים לילדים מהעמסות גינון	×	דקל	מטה הייכון	-	150	
רובע ו'	2 כתות גן ילדים בדרך מצדה	×	10-23-02	מטה הייכון	500	80	
רובע ו'	18 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	××	סה"כ-א.לוי	מטה הייכון	4500	350	
רובע ו'	4 כתות גן-ילדים, טיפוס חדש מטה הייכון	××	אלזה בנימין	מטה הייכון	1100	150	בשלבי תכנון
רובע ט'	18 כתות בי"ס יסודי, הנהלה, מקלט אולם התעמלות ו-3 כתות גן-ילדים הלואה לעיריה	×	גוטמן	עיריה	5000	-	פרס 1 בתחרות
רובע ט'	2 כתות גן-ילדים, ע"י חובחרום	××	10-23-02	מטה הייכון	550	75	אין איכור מ. חנוך
רובע ט'	2 כתות גן-ילדים, ע"י טיפוס תכנון אנקסטיין	××	10-23-02	מטה הייכון	550	75	אין איכור מ.חנוך
רובע ט'	בית-כנסת תכונתי 200 מ"ר (ברוסו)	××	מחוז הנגב	מטה הייכון	400	100	טרם תוכנן

3/..

פברואר 1976

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)

ישוב/תכונה	המוסד		סימוכ תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
					בניה	פיתוח	
	× לביצוע בשנת 1976						
	×× לביצוע בשנת 1977						
באר טוביה (המשך)							
רובע ס'	רחבה לגן ילד(מפת-חלב), סמוך חדש אל-בנימין	××	12-07-03	מחוז הנגב	350	70	
רובע ס'	תלואה משלימה למועדון הכוונתי	××	עיריה	עיריה	600	150	
	סה"כ באר-טוביה	×			6500	1030	
		××			13200	1895	
דימונה							
מרכז המרכז	12 כתות בי"ס יסודי מ"ד, הנחלה, מקלט ואולם התעמלות	×	1-136-12	מחוז הנגב	4000	35	המיקום בבירור
צפון-דוגמה	בית כנסת מכונתי	×	15-44-01	מחוז הנגב	400	70	
מרכז-דוגמה	4 כתות גן ילדים, סמוך חדש מחוז הנגב	××	אלזה בנימין	מחוז הנגב	1100	150	
נוה-דוד	תלואה ל-12 כתות בי"ס יסודי שתוח (נסיוני)	××	מזור-בן	עיריה	3500	300	אין איתור מ.חנון
נוה-דוד	בית כנסת מכונתי	×	15-44-01	מחוז הנגב	400	70	
נוה-דוד	תלואה משלימה לגמר מעון תנוקות	××	עיריה	עיריה	100	50	
נוה-דוד	2 חנויות	×	חו"פ	חו"פ	-	-	
צפון נוה-דוד	2 כתות גן-ילדים	××	10-23-02	מחוז הנגב	550	75	
דרום	תלואה להשלמת בי"ס חסיבת-ביניים דרומית (כולל אולם התעמלות גדול, רב-תכליתי)	×	אדר' קפלן	עיריה	4000	250	
	סה"כ דימונה	×			8800	740	
		××			5250	575	
ירוחם							
דרום-מזרח	12 כתות בי"ס יסודי ואולם התעמלות	××	מח"ס-א.לוי	מחוז הנגב	4500	400	
דרום-מזרח	2 כתות גן-ילדים בתצר בי"ס (ספוג חדש)	××	אלזה בנימין	מחוז הנגב	700	50	
בי"ס ניא	2 כתות גן-ילדים בתצר בי"ס - תלואה	×	מועצה מקומית	מועצה מקומית	600	-	
איצטדיון	תשלמת מוסבים למגרש הכדורגל - תלואה	×	מועצה מקומית	מועצה המקומית	300	-	אין איתור מ.חנון
	סה"כ ירוחם	×			900	-	
		××			5200	450	

4/..

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977
(מחוז הנגב)

יישוב/שכונה	המוסד		סיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
					בניה	פיתוח	
	× לביצוע בשנת 1976						
	×× לביצוע בשנת 1977						
מצפה רמון							
מערב-חדשה	12 כתות בי"ס יסודי, הנהלה, מקלט ואולם התעמלות (כולל הסקה)	×	01-142-12	מינהל התכנון	4500	500	
מערב-חדשה	2 כתות גן-ילדים	×	10-23-02	מינהל התכנון	800	100	
מערב-חדשה	2 כתות גן-ילדים	××	10-23-02	מינהל התכנון	875	125	אין איכור מ. תנוך
מערב-חדשה	בית כנסת שכונתי, 200 מ"ר (ברוטו)	××	מחוז הנגב	מינהל התכנון	550	100	טרם תוכנן
מערב-חדשה	מגרש משחקים לילדים, מהעמסות גינון	×	אדר' לבנון	מינהל התכנון	-	200	
מדרון מגדל-המים	גינה שכונתית, מהעמסות גינון	××	אדר' לבנון	מינהל התכנון	-	350	
אולם הספורט	הלואה משלימה לגמר ביצוע אולם ספורט	×	מועצה מקומית	מועצה מקומית	500	-	
	סה"כ מצפה רמון	×			5800	800	
		××			1425	575	
נתיבות							
שכ' מערב	2 כתות גן-ילדים (בדרום השכונה)	×	10-23-02	מינהל התכנון	500	75	
דרום מערב	2 חנויות, מפוס מחוז הנגב	×	אדר' אהרונס	סו"פ	-	-	
דרום	בית כנסת שכונתי	××	15-44-01	מינהל התכנון	400	100	
שכ' קיימת	בית כנסת (לפנוי צריף המפריע למגורים)	×	15-44-01	מינהל התכנון	350	75	לתאם עם הע"י פינויים
שכ' קיימת	2 חנויות (באפון-מזרח)	×	סו"פ	סו"פ	-	-	
צפון-מז ח	תחנה לאם וילד, מפוס חדש אל.בנימין	×	12-07-03	מינהל התכנון	350	70	
צפונית	מועדון נוער שכונתי, מפוס אלטרץ 230 מ"ר	××	09-22-03	מינהל התכנון	480	150	
לשכת-סעד	הלואה משלימה למבנה סעד ומועדון סעד	×	מועצה מקומית	מועצה מקומית	15	-	
מרכז	גינה מרכזית ב"גן אורנים" מהעמסות גינון	××	מחוז הנגב	מינהל התכנון	-	300	
מרכז	מוסד חינוכי מע"ר	××	אדר' וינראוב	מינהל התכנון	900	100	יתכן ביצוע מועצה
	סה"כ נתיבות	×			1350	225	
		××			1780	650	

5/..

משרד החכון

הממונה על מוסדות צבור

פברואר 1976

פירוט תכנית מוסדות צבור להפעלה דו-שנתית 1976-1977

(מחוז **הנגב**).

ישוב/תכונה	המוסד		סיפוס תכנית	המבצע	פירוט תקציב באלפי ל"י		הערות
					בניה	פיתוח	
	× לביצוע בשנת 1976 ×× לביצוע בשנת 1977						
ערד							
לבאות	12 כתות בי"ס יסודי (צומח ל-18), הנהלה, מקלט, אולם התעמלות, הסקה	×	10-123-12	משרד החכון	4000	400	
לבאות	הלואה משלימה לבית-כנסת תכונתי מרכזי	×	אדר' וינראוב	מועצה מקומית	500	-	
לבאות	הלואה משלימה לפיתוח בית-כנסת הנ"ל	××	מועצה מקומית	מועצה מקומית	-	200	
נעורים	2 כתות גן-ילדים	×	10-23-02	משרד החכון	550	100	
נעורים	מועדון תכונתי ומגרש ספורט מקולב	×	09-16-04	משרד החכון	800	200	
נעורים	מגרש-משחקים לילדים ע"י המועדון הנ"ל מהעמסות גינון	×	משרד החכון	משרד החכון	-	200	
אבי-עזר	2 כתות גן-ילדים	×	10-23-02	משרד החכון	550	100	
אזור הבריכה	הלואה לגמר חלב ג' של מבחי הספורט, מהעמסות גינון	×	אדר' מרגולין	מועצה מקומית	-	250	
מרכז ראשי	התחפות בגמר חלב א', פארק מרכזי מהעמסות גינון	×	זכיה בתחרות	מועצה מקומית	-	200	
מרכז ראשי	התחפות בגמר חלב ב', פארק מרכזי מהעמסות גינון	××	זכיה בתחרות	מועצה מקומית	-	200	
	סה"כ ערד	×			6400	1450	
		××			-	400	
חדרות							
נוה אשכול	12 כתות בי"ס יסודי, הנהלה, אולם התעמלות, מקלט	×	מ.ב.ס	משרד החכון	3100	300	סעון מיבוי המואתי ואיטור מי הגינון
נוה אשכול	2 כתות גן-ילדים	×	10-218-02	משרד החכון	450	75	
נוה אשכול	2 כתות גן ילדים (במערב)	×	10-23-02	משרד החכון	475	75	
נוה אשכול	2 כתות גן-ילדים (במזרח)	×	מ.ב.ס	משרד החכון	450	75	סעון מיבוי המואתי
נוה אשכול	בית כנסת תכונתי	×	15-45-01	משרד החכון	400	75	
נוה אשכול, מרכז	מגרש משחקים לילדים וגינה קטנה, מהעמסות גינון	×	אדר' דקל	משרד החכון	-	250	
גדנ"ע	הלואה משלימה לביצוע מחוח גדנ"ע	××	מועצה מקומית	מועצה מקומית	-	630	נוסף למימון סיינתן מס. הבטחון ומפעל הפיס
	סה"כ חדרות	×			4875	850	
		××			-	630	

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ו' אדר ב' תשל"ו
8 במרץ 1976

מספר:

אל: ד. וייגשל, המנהל הכללי

הנדון: <u>חיוב הוצאת פיתוח למוסדות ציבור - נוהל מוצע</u>

במסגרת חוק התכנון והבנייה, זכאית רשות מקומית לקבל לרשותה עד 40% משטח מתוכנן לבעלותה ללא תשלום. לעתים, קיים הסכם בין יוזם התכנון ובעל הקרקע מצד אחד, והרשות המקומית מצד שני, על הפרשה גדולה יותר מסורת זכויות בנייה באתר.

הפרשות אלה לשטחי ציבור מיועדת בעקר לכבישים, לשטחי ציבור פתוחים למיניהם ולמבני ציבור.

עד כאן היה מקובל לחייב בהוצאת פיתוח את מבני הציבור אך לא היתה שיטה אחידה בחיוב זה. מתברר כי בכל מחוז היו נהוגות שיטות שונות ולעתים אף במחוז אחד הופעלו מספר שיטות חיוב.

במסגרת התכנון ניתן לאתר שטחי קרקע ביעוד "שטח פרטי פתוח" כאשר הכוונה למוסדות ציבור "פרטיים" כגון מוסדות וולנטריים כגון קופ"ח, מועדונים מפלגתיים וכד'. הנכון לגבי מוסדות ציבור, נכון גם לגבי מוסדות אלה.

בעקרון הבחנתה ההנהלה את המחוזות לחייב הוצאת פיתוח על פי מספר היח"ד לדונם באתר הנדון. נראה לי ששיטה זו אינה נכונה מבחינה מושגית. זאת כיוון שהחישוב בעשה לפי כלל הוצאת הפיתוח השכונתיות ליח"ד המתוכננות. גובע מכאן, כי מבחינה מושגית נגבה ממוסדות ציבור סכום שמבחינה עקרונית כבר נגבה ע"י חיוב יח"ד בשכונה.

יתרה מזאת, לא ניתן לבנות שכונה ללא מוסדות ציבור, לכן לא ניתן להניח כי שיעורי הבנייה שהושגו על השטח נקי מההפרשות למוסדות ציבור ניתן היה להשגה על השטח אשר יועד למוסדות אלה.

כמו כן יש לציין שבשטח הנוכחית קיימת הפליה בין מבני ציבור לבין שטחי ציבור פתוחים וכבישים אותם לא מקובל לחייב כלל.

הצעתי היא כדלקמן:

1. שטחים ציבוריים פתוחים: כגון מגרשי משחקים גינות שכונתיות וכד' - 2 יח"ד ממוצעות לדונם.

2/..

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

אל: ר. [illegible], מנהל מכללה

הנדון: <u>מילה מרשמית בשפת הפרוטוקול בישיבה - דחוף מיוחד</u>

בפגישה שקיימנו השבוע, הבאתי בפניך בקשתי להנחות את כלל הגופים שבאחריותך להקפיד על שימוש בלשון נקבה בכל הנוגע לתפקידים נשיים, בין אם מדובר בשם עצם ובין אם מדובר בפועל.

מדובר אפוא בשמות בישיבות בפגישות בהחלטות, בשמות בישיבה בפועלים בהחלטה בישיבה.

אך כאן נתן בקשתי לחריגה מהנחיה זו בכל הנוגע לשם "יושב ראש" כאשר מדובר בישיבה "פורמלית" כגון פרוטוקול רשמי, ישיבת ועדה, ישיבת הנהלה וכדומה.

בפגישתנו הנזכרת לעיל הצעתי לשנות את השם "יושב ראש" לשם "מנחה" כאשר מדובר בישיבה "פורמלית" כגון פרוטוקול רשמי, ישיבת ועדה, ישיבת הנהלה וכדומה.

בפגישתנו הנזכרת לעיל הבעת את עמדתך שאין לשנות את השם "יושב ראש" בכל מקום שהוא, ואף הבעת את עמדתך שאין לשנות את השם "יושב ראש" בכל מקום שהוא, ואף הבעת את עמדתך שאין לשנות את השם "יושב ראש" בכל מקום שהוא.

לאחר שיחות; הן בינך לבין עצמך והן בינך לבין אחרים, הגעת למסקנה שאין לשנות את השם "יושב ראש" בכל מקום שהוא, אף לא בישיבות פורמליות כגון ישיבת ועדה, ישיבת הנהלה וכדומה.

לאור כל זה אני מבקש ממך להנחות את כלל הגופים שבאחריותך לשנות את השם "יושב ראש" בכל מקום שהוא, אף לא בישיבות פורמליות כגון ישיבת ועדה, ישיבת הנהלה וכדומה.

בברכה,

1. העתק לידיעה: [illegible]

../2

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

2. מבני ציבור: כגון כיתות, גני ילדים, בתי ספר, בתי כנסת, מועדונים וכד' - אקויולנטי ל-2 יח"ד ממוצעות לדונם.

3. חנויות ומסחר בבניני מגורים 4 חנויות אקויולנטיות לדירה באותו בנין.

4. בניינים מסחריים ללא דיור - שטח הרצפה המתוכנן מחולק בשטח דירה ממוצעת באזור (בניה 75 מ"ר) וחיוב לפי מספר הדירות האקויולנטי.

את ההכנסות הצפויות מחיוב מוסדות הציבור למיניהם יש לנכות מכלל הרצאות הפיתוח, והשארית חייבת להיות מחולקת ליח"ד המתוכננת באזור.

היתרונות בשיטה זו הן:

1. קיים חיוב לכל מבנה או שירות בשכונה, חיוב פשוט מבחינה נוהלית.

2. חלק מהנטל על הפיתוח השכונה לרווחת הדיירים מועבר לשירות לדייר.

3. קיים עידוד להקמת מוסדות הציבור הנחשבים כנדרשים ע"י הנוהלים הקיימים.

אבקש דיון דחוף בנושא מיוון שיש להחליט על כך עוד בחודש מרץ ולהודיע לכל הנוגעים בדבר, לפני הפעלת תקציב 1976.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתק: י. שחם, סמנכ"ל
ד. בן-יהודה, חשב המשרד
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות
ד. בן-אהרון, ממונה על מוסדות ציבור, אגף הפרוגרמות
ח. רון, יועץ הנדסי למנהל הכללי
ד. לב, משרד כוכבא - יפת

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]:

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ו' אדר ב' תשל"ו
8 במרץ 1976

מספר:

אל: ד. וייגשל, המנהל הכללי

הנדון: חיוב הוצאות פיתוח למוסדות ציבור - נוהל מוצע

במסגרת חוק התכנון והבנייה, זכאית רשות מקומית לקבל לרשותה עד 40% משטח מתוכנן לבעלותה ללא תשלום. לעתים, קיים הסכם בין יוזם התכנון ובעל הקרקע מצד אחד, והרשות המקומית מצד שני, על הפרשה גדולה יותר תמורת זכויות בנייה באתר.

הפרשות אלה לשטחי ציבור מיועדת בעקר לכבישים, לשטחי ציבור פתוחים למיניהם ולמבני ציבור.

עד כאן היה מקובל לחייב בהוצאות פיתוח את מבני הציבור אך לא היתה סיבה אחידה בחיוב זה. מתברר כי בכל מחוז היו נהוגות שיטות שונות ולעתים אף במחוז אחד הופעלו מספר שיטות חיוב.

במסגרת התכנון ניתן לאתר שטחי קרקע ביעוד "שטח פרטי פתוח" כאשר הכוונה למוסדות ציבור "פרטיים" כגון מוסדות וולנטריים כגון קופ"ח, מועדונים מפלגתיים וכד'. הנכון לגבי מוסדות ציבור, נכון גם לגבי מוסדות אלה.

בעקרון הנחתה ההנהלה את המחוזות לחייב הוצאות פיתוח על פי מספר יח"ד לדונם באתר הנדון. נראה לי ששיטה זו אינה נכונה מבחינה עקרונית. זאת כיוון שהחישוב נעשה לפי כלל הוצאות הפיתוח השכונתיות ליח"ד המתוכננות. נובע מכאן, כי מבחינה עקרונית נגבה ממוסדות ציבור סכום ממבחינה עקרונית כבר נגבה ע"י חיוב יח"ד בשכונה.

יתרה מזאת, לא ניתן לבנות שכונה ללא מוסדות ציבור, לכן לא ניתן להגיד כי עיקרי הבנייה שהושגו על השטח נקי מההפרשות למוסדות ציבור ניתן היה להשיג על השטח אשר יועד למוסדות אלה.

כמו כן יש לציין שבשטח הנוכחית קיימת הפליה בין מבני ציבור לבין שטחי ציבור פתוחים וכבישים אותם לא מקובל לחייב כלל.

הצעתי היא כדלקמן:

1. שטחים ציבוריים פתוחים כגון מגרשי משחקים גינות שכונתיות וכד' - 2 יח"ד ממוצעות לדונם.

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך:

מספר:

2. מבני ציבור: כגון כיתות, גני ילדים, בתי ספר, בתי כנסת, מועדונים וכד' - אקוויולנטי ל-2 יח"ד ממוצעות לדונם.

3. חנויות ומסחר בבניני מגורים 4 חנויות אקוויולנטיות לדירה באותו בנין.

4. בניינים מסחריים ללא דיור - שטח הרצפה המתוכנן מחולק בשטח דירה ממוצעת באזור (בגינת 75 מ"ר) וחיוב לפי מספר הדירות האקוויולנטי.

אם התכנסות הצפירות מחייב מוסדות הציבור למיניהם יש לנכות מכלל הרצאות הפיתוח, והשארית חייבת להיות מחולקת ליח"ד המתוכננת באתר.

היתרונות בשיטה זו הן:

1. קיים חיוב לכל מבנה או שירות בשכונה, חיוב פשוט מבחינה נוהלית.

2. חלק מהנטל על הפיתוח השכונה לדוחות הדיירים מעבר ליכולת לדייר.

3. קיים עידוד להקמת מוסדות הציבור הנחשבים כבדרשים ע"י הנוהלים הקיימים.

אבקש דיון דחוף בנושא פירון שיש להחליט על כך עוד בחודש מרץ ולהודיע לכל הנוגעים בדבר, לפני הפעלת התקציב 1976.

ב ר כ ה

זאב ברקאי
סגנהל אגף פרוגרמות

העתק: י. שחם, סמנכ"ל
ד. בן-יהודה, חשב המשרד
א. לחובסקי, ס/מ אגף פרוגרמות
ד. בן-[illegible], ממונה על מוסדות ציבור, אגף הפרוגרמות
ח. רון, יועץ הנדסי למנהל הכללי
ד. לב, משרד כוכבא - יפת

מדינת ישראל

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים

תאריך: ו' אדר א' תשל"ו
8 במרץ 1976

מספר:

אל: ד. וייגשל, הסנהל הכללי

הנדון: חיוב הוצאות פיתוח של מוסדות ההסתדרות וקופ"ח לאומית

בשנה האחרונה המליץ משרד השיכון להקצות קרקע למוסדות של ההסתדרות הכללית והסתדרות העובדים הלאומית למועדונים למרפאות וכד'.

במסגרת המלצות הקרקע חייב משרדיבו מוסדות אלה בגין הוצאות הפיתוח שהיו למשרד.

ברוב המקרים לא נעניבו על דרישותיבו להשלום בעוד שבד"כ הועברו ההמלצות למס"י וכראה אף נחתמו חוזי פיתוח בין מס"י והמוסדות הנ"ל.

אין לי ספק שקיימת חשיבות בהקמת המוסדות הנ"ל במידה והם מוקמים ופעילים. יחד עם זה, בנוהלים הקיימים אין אפשרות לפטור מוסדות אלה מתשלום הוצאות הפיתוח.

בד"כ אין למוסדות אלה חשבונות אצל חשב משרד השיכון, ואי לכך אין המשרד יכול לחייבם, ופניותיבו למוסדות איבה מועלה.

אי לכך אבקש הבחינתיך בנדון.

ב ב ר כ ה

זאב ברקאי
סגנל אגף פרוגרמות

העתקים: א. עופר, שר השיכון
ד. בן-יהודה, חשב המשרד
י. שחם, סמנכ"ל תקציבים וממון

רח' הלל 23 ת"ד 2555 ירושלים 91020 טל' 225441

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז חיפה והעמקים

תאריך ז באדר ב תשל"ו
8 במרץ 76

מספר בצ - כללי/123

אל : מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות, משה"ש ירושלים

הנידון: <u>פרוגרמה למבני מוסדות ציבור 1976</u>

המחוז הכין פרוגרמה מינימום להג"ל המסתכמת ב- 25,000,000.- לי (עשרים וחמישה מיליון לירות).
נמסר לי שכאילו הוקצב למשרד הג"ל סה"כ 10,000,000.- לי למחוז חיפה.
הנני להביע לידיעתך <u>שלהקמת מבנים באותן ישוב</u> - גני ילדים, בתי כנסת, בתי ספר - בשכונת עם בניה הקיימת והמבוצעת כעת דרוש מינימום 15,000,000.- לי (חמישה עשר מיליון לירות). בנוסף להג"ל יש רשויות המקימות את המבנים במסגרתם הם, יש מגרשי משחק, יש המשך השתתפות במגרשי ספורט משולבים, מגוחי גדנ"ע, גנים ציבוריים וכו'.

לא מובן לי איך אפשר בכלל לקבוע "הקצבה כספית" מבלי לבחון את הפרוגרמה במישרין עם המחוז ?!

אבקשך לקבוע פגישה לדיון בנושא זה למען שנוכל לעבור הכנונית ולעשות הכנות בצוותית וגם שנוכל לעמוד בלחצים ותסברים לרשויות המקומיות.

ב ב ר כ ה

ב. צלנר
מנהל המחוז

<u>עותק:</u>
מר ד. ויינשל, מנכ"ל, משה"ש ירושלים
מר ד. בן-אלול, משה"ש ירושלים
מר גוש חלב - כאן
מר דיאמנט - כאן

בצ/רם

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

7 במארס 1976

אל: מר ב. צלנר, מנהל מחוז חיפה

מאת: ד. בן אלול

הנדון: סיוע לבית-כנסת בקרית-טבעון
מכתבו של מר ז. ברקאי: מ-2.3.76

הנני מתייחס להעתק המכתב הנ"ל.

כדי למנוע אי-הבנות בעתיד, הנני ממליץ להבהיר למועצה המקומית כי בנושא הסיוע לבית-הכנסת שהפנה עליהם למנות את הועדה הבין-משרדית לבתי-כנסת, המשותפת למשרד הדתות ומשרד הפנים.

כידוע, אין קרית-טבעון נמנית על ערי הפיתוח והעולים שמשרד השכון מופקד על סיוע להן במוסדות צבור. נוסף לכך, מחמת המגבלות התקציביות, אין באפשרותנו לכלול אותם במסגרת התכנית התקציבית של משרדנו.

אותו הדין, לגבי בקשותיהם לסיוע למבני ציבור אחרים.

בכל מוסד ומוסד, עליהם למנות אל המשרד המופקד על כך מבחינה נושאנית (מוסדות חנוך, תרבות, נוער וספורט - אל משרד החנוך והתרבות. רשות הספורט והמועצה להימורים; מעונות חנוקות - למשרד העבודה, משרד הסעד ו"קרן החנוך לישראל"; מחנות לאם וילד - משרד הבריאות; בניני מינהל וגינון ציבורי - משרד הפנים; וכרומה).

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
הממונה על מוסדות צבור

העתק: מר ד. ויינשל, המנהל הכללי
מר ז. ברקאי, מנהל אגף הפרוגרמות

מדינת ישראל

משרד השיכון

לכבוד
חברה לשתות ותיירות בע"מ
ת.ד. 525
נצרת עלית

אגף הפרוגרמות
ירושלים, רח' הלל 23
טלפון 225441
תאריך: 17.2.76
סימוכין 360/1/01

הודעת תשלום

א.נ.,

הנדון: מגרש מס' — ל- הקמת אולם שמחות ומגוריות
מתוך גוש 17528 .....יחלקה ... 25
17527 37
ב נצרת עלית

כדי שנוכל להמליץ למינהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשותך/כם את המגרש/ים בשטח של 3580 ממ"ר לפי מפת הקצאה מס 1.02.08.12
נבקשך/כם לסור אל גזברות משרדנו בקומה 11, באחר מימי ב, ג, ד, כדי להסדיר את תשלום החוב לפי הפירוט הבא:

הוצאות 150,000.-
מיסים —
סה"כ —

ניתן לשלם את הסכום הנ"ל לזכות משרדנו גם באחר מסניפי בנק הדואר (מספר חשבוננו: 850364-0).
ולהמציא לנו העתק מהקבלה על התשלום בציון מס' המגרש, הגוש והחלקה.

את הסכום הנ"ל יש לשלם תוך 30 יום מתאריך קבלת מכתב זה. באם לא ישולם הסכום במועד נאלץ לצערנו, לראות המלצת משרדנו המוחזי להקצאת השטח במבוטלת.

בברכה,

הממונה על המקרקעות

אל: הגזברות - מרכז פיקוח תקציבי
יש לגבות בהתאם לנ"ל.
בסכום פיתוח שלעיל (150,000.- ל"י) יש לזכות הוראת ביצוע לפיתוח מראש מס 10239

אל: מחלקת קרקעות
מאת: גזברות
תאריך
הסך הנ"ל שולם ע"י עפ"י הפירוט כדלקמן:

בברכה,

מדור הכנסות

העתקה:
1) גזברות/מרכז פיקוח תקציבי (2) 2) מחוז 3) היחידה לפיתוח מראש 4) תיק.

(10,000) 13.75 13 - 7

מדינת ישראל

משרד – האוצר

אגף התקציבים

תאריך: ג' באדר א' תשל"ו
4 בפברואר 1976

מספר: 07/1/14

אל:
מר א. ידלין יו"ר מרכז קופת חולים כללית

הנידון: בניית מרפאות

בהתאם לאמור בהסכם שנחתם ביום 17.2.75 בין שרי האוצר והבריאות ויו"ר מרכז קופת חולים, תאושר בניית מרפאות רק בשכונות החדשות הנבנות ע"י משרד השיכון.

בשלב שקיימנו בנושא הנדון עם אנשי משרד השיכון נתנה מצידם הסכמה עקרונית לבניית המרפאות באמצעותם כאשר הזרמת הכספים תעשה מתקציב משרד הבריאות (2/3 מהעלות) וישירות מקופת חולים הכללית (1/3 התימון עצמי).

למרות לצינון מרצהסדר זה הינו הרצוי ביותר לכל הגורמים.

על מנת לסכם הנושא בצורה חיובית ולאפשר הפעלת ההסדר כבר מ- 1.4.76 מוצע לקיים דיון בנושא בתאום הצדדים הכספיים והפרוגרמתיים.

ב ב ר כ ה

יהודה רון

העתק:
מנכ"ל משרד השיכון
משנה למנכ"ל משרד הבריאות ירושלים
א. לאור
ש. שטנר, כאן.

מדינת ישראל

משרד - האוצר

אגף התקציבים

תאריך: ג' באדר א' תשל"ו
4 בפברואר 1976

מספר: 36/2/14

אל:
מר ד. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון

הנדון: בניית מרפאות

בהמשך לשיחתינו מיום 1.2.76, אצטט מסיכום דברים בין שרי האוצר והבריאות ויו"ר הנהלת קופ"ח מיום 17.2.75, שבסעיף 2-ג כו נאמר -

"הממשלה תשתתף בבנייתן והצטיידותן של מרפאות בשכונות חדשות שתיבנינה ע"י משרד השיכון. השתתפות זו תהיה מותנית באישור הפרויקט והפרוגרמה ע"י משרדי הבריאות והאוצר".

ובסעיף 3 לסיכום הדברים נאמר -

"בהתאם לסעיף 2-ג לעיל, יגיש מרכז קופ"ח לועדה משותפת למשרדי הבריאות האוצר וקופ"ח את תכנית הקמת המרפאות בשכונות החדשות שבונה משרד השיכון והמתוכננות ל- 1975.

הפרוייקטים יאושרו ימומנו שליש הלואת פיתוח, שליש מענק ושליש מימון עצמי של קופ"ח. אותו חלק של מימון עצמי שיהיה הלואה, יקבל ביטוח הצמדה".

כפי שזכור, סוכם ביננו כי ייבחן נושא בניית מרפאות בשכונות חדשות ובעיירות פיתוח - ע"י משרד השיכון, כאשר המימון יועבר כהשתתפות משרד הבריאות וקופ"ח בתקציב השיכון. לצורך הפעלת הסדר זה יש לפעול לסיכום התיאומים הכספיים והפרוגרמתיים הנדרשים.

ב ב ר כ ה

ש. שטנר

העתקים:
מר י. שחם, סמנכ"ל משרד השיכון.
מק ד. בן-אלול, משרד השיכון.
מר י. רון, כאן.

מדינת - ישראל
משרד השיכון/ מחוז הנגב

31 בדצמבר 1975

אל: מר גדעון גורדון, מנהל המחוז, כאן

מאת: לואיס אשכנזי, עוזר ראשי למוסדות ציבור, כאן

הנדון: הצעת פרוגרמה לשטחים ומוסדות ציבור
<u>מצפה רמון - 19.000 נפש - 30/12/75</u>

הצעת הפרוגרמה המקורית (30.000) נפש נערכה ב- 31.1.75. לאור השינוי בתכנון, הוצע על ידי המתכננים לבחון מחדש את הפרוגרמה ולעדכן אותה.

הצעה מעודכנת סוכמה בפגישה ב- 30/12/75 בהשתתפות:-

אדריכל אמנון ניב
אדריכל אמנון סורק
סורצמן צבי - מהנדס המועצה מצפה רמון
אבלסון רבקה - משרד השיכון הקריה, ת"א
ד. בן אלול - הממונה על מוסדות ציבור, מזה"ט, י-ם
ל. אשכנזי - עוזר ראשי למוסדות ציבור, מחוז הנגב

<u>כ ל ל י</u>

1. בשכונה הקיימת יש 400 יח"ד וניתן לפי הערכת המתכננים להוסיף כ- 450 יח"ד ובסך הכל תכיל השכונה 850 יח"ד.

2. בעבר המערבי ממול לשטח הקיים, מתוכננות לביצוע (כולל הקיים) 2.800 יח"ד כולל מגורי מרכז.

3. במסבצת הצפונית ניתן לתכנן כ- 1.300 יח"ד (יש להוסיף כ- 100 יח"ד בעבר הצפוני מזרחי).

4. בסך הכל יכיל היישוב כ- 4.950 יח"ד.
לפי ממוצע חזוי 3.8 נפשות למשפחה תגיע אוכלוסיית המקום ל- 19.000 נפש.

5. לפי החישוב של מוסדות ילדים וחינוך (גני ילדים, בתי ספר יסודיים ועל יסודיים) הגודל החזוי של שנתון 2.5% מכלל האוכלוסיה קרי
<u>475 ילדים בכל שנתון.</u>

2/..

פירוט הצעת הפרוגרמה הכללית (ל- 19,000 נפש)

א. <u>גני ילדים (גילאי 3-4-5)</u> 24 דונם

לפי 2.5% לסנתון × 3 = 7.5% מכלל האוכלוסיה יהיו 1425 ילדים
לפי 30 ילדים לכיתה - תדרשנה בס"ה לאוכלוסיה כ- 48 כיתות גן
ב- 24 מבנים דו כיתתיים
<u>מהם</u>: 40 כיתות (20 מבנים) ב- 20 <u>מגרשים</u> בני 1.2 דונם כ"א
8 כיתות (4 מבנים) יאוחרו ב- 4 <u>מגרשים</u> של בתי הספר היסודיים.

ב. <u>בתי-ספר יסודיים(כיתות א' - ו' גילאי 6 - 11)</u> 40 דונם

15% מהאוכלוסיה = 2850 תלמידים לפי 30 תלמידים בכיתה - תדרשנה 96 כיתות.

בעקב התנאים המיוחדים והעובדה שקיימים ביסוב 2 בתי-ספר יסודיים בני 24 כיתות, מוצעת פרוגרמה של:
<u>4 מגרשים</u> ל- 4 בתי ספר בני 18 כיתות כ"א 10 דונם כ"א
(לפי 0.5 דונם לכיתה כולל מבנה דו כתתי לגן)

ס"ה 72 כיתות
<u>קיימות 24 כיתות</u>
קיימות 96 כיתות

<u>מיקום מוצע לבתי ספר יסודיים</u>

1. בית ספר 18 כיתות יאותר ממערב לבניה של סובסרום.
2. בית ספר 18 כיתות יאותר מערבית לבריכת המים, ברצועת 300 יח"ד המתוכננות על הגבול טבין מסבצת התכנון המערבית לצפונית.
3. בית ספר 18 כיתות יאותר במסגרת התכנון הצפונית מערבית בריכוז המתוכננות 600 יח"ד.
4. בית ספר 18 כיתות יאותר במסבצת הצפונית בריכוז המתוכנן ל- 800 יח"ד.

ג. <u>בתי ספר על יסודיים</u> (חטיבת ביניים כיתות ז-ט, גילאי 12-14) 72 דונם
(חטיבה עליונה כיתות י-יב, גילאי 15-17)

<u>תדרשנה 96 כיתות מהן</u>: 48 כיתות חטיבת ביניים
48 כיתות חטיבה עליונה
לפיכך יש לאתר 3 <u>מגרשים</u> כדלקמן:

2 <u>מגרשים</u> בני 27 דונם כ"א (לפי המכסה של 0.75 דונם לכיתה)
ל- 2 בתי ספר בני 18 כיתות לחטיבת ביניים
<u>18 כיתות חטיבה עליונה</u>
ס"ה 2 × 36 = 72 כיתות

1 <u>מגרש</u> בן 18 דונם
ל- 1 בית ספר בן 12 כיתות חטיבת ביניים
<u>12 כיתות חטיבה עליונה</u>
ס"ה 24 כיתות

כאשר מצרפים בסמה אחד רצוף 2 בתי ספר או בית ספר לפארק ראשי, ניתן לחסוך 15% מכל אחד מהפונקציות.

3/..

מיקום מוצע לבתי ספר על יסודיים

1. בית ספר 36 כיתות יאוחר בדרום היסוב בהצטלבות סביון הכביש הראשי לבין הכביש למצפה הכוכבים.

2. 2 בתי-ספר 36 + 12 כיתות יאוחרו בין עורק התחבורה המערבי הראשי לבין אזור התעשיה הקיים בהמשך לשלוחת המרכז מערבה.

ד. מוסדות חינוך מיוחדים (גילאי 15-17) 5 דונם

2 מגרשים בני 2.5 דונם כ"א.

ה. מעונות חינוק (גילאי 0-2) 7.5 דונם

לפי המכסה הקבועה של 1 מעון ל- 1.000 משפחות בקירוב - ידרשו 5 מגרשים בני 1.5 דונם כ"א ל- 5 מעונות.

ו. חנויות לאם ולילד (טיפת חלב) 1 דונם

לפי המיכסה של 1 טיפת חלב לכל 2000 - 2500 משפחות - ידרשו 2 מגרשים בני 0.5 דונם כ"א ל- 2 חנויות לאם ולילד.

2 המגרשים יאותרו בצמידות למרפאות הסכונתיות ובריחוק ממוקדי רעש ומסחר. חסובה הגישה הנוחה לאמהות ועגלות תינוקות.

ז. מ ר פ א ו ת 4.5 דונם

בס"ה תדרשנה 2 מרפאות

1 מרפאה סכונתית (בצמידות לטיפת חלב) 2 דונם

1 מרפאה מקצועית משולבת עם מרפאה סכונתית (1 טיפת חלב) 3.5 דונם

רצוי כבר בשלב זה שאחת מ- 2 המרפאות תאותר במקום גיאוגרפי של היסוב ($3\frac{1}{2}$ דונם) ותשמש בשלב ראשון למרפאה סכונתית וטיפת חלב ובשלב ב' תבנה מרפאה מרכזית מקצועית.

ח. ב ת י - כ נ ס ת 9.5 דונם

1 מגרש לבית כנסת סכונתי ראשי 3 דונם

2 מגרשים ל- 2 בתי כנסת עדתיים גדולים - 2 דונם כ"א - 4 דונם

5 מגרשים ל- 5 בתי כנסת עדתיים קטנים 0.5 דונם כ"א - 2.5 דונם

ט. מקוה ובית מרחץ 1.5 דונם

2 מגרשים ל- 2 מקוואות ובתי מרחץ כ"א 0.75 דונם במקומות מרכזיים לאוכלוסיה אך מוצנעים מעיני עוברים וסבים. לא בצמידות למבני בתי כנסת.

4/..

י. <u>חרבחת נוער וספורט</u> 11 דונם

<u>1 מגרש</u> לבית תרבות מרכזי, אולם ספריה וחדרי חוגים - 3 דונם
בנין זה קיים ברצועת המרכז ולידו בתכנון הקמת ספריה.

<u>2 מגרשים</u> ל- 2 מועדונים למבוגרים שכונתיים 2 דונם כ"א - 4 דונם

<u>1 מגרש</u> לבית נוער שכונתי מרכזי - 3 דונם
ניתן לבדוק אפשרות לכלול בשטח המתנס או בשטח בתי הספר
על יסודיים.

<u>2 מגרשים</u> ל- 2 מועדונים שכונתיים תנועתיים 2 דונם כ"א - 4 דונם
ניתן להצמידן ל- 8 בתי ספר יסודיים או פארק שכונתי
או בפריפריה.

יא. <u>מרכז ספורט שכונתי</u> 15 דונם

כולל לבניה בעתיד
מגרש כדור רגל מינימלי, מגרשים מקולבים טל, יד, עף,
מגרשי טניס, גלגלאות וכו' (פרוגרמה תינתן בנפרד).
מוצע למקמו במקוליים המערביים של שכונת רכטר ניב
ממול איתור בית הספר היסודי.

יב. <u>מרכז ספורט עירוני</u> 50 דונם

מגרשי כדור רגל, כדור טל, כדור יד, עף, טניס, בריכת
שחיה, בית [illegible] וכו'.
יאותר ממול המרכז בחלק המזרחי של היטוב (לא יבנה בשלב ראשון).

יג. <u>מרכז ספורט</u> 79 דונם

<u>1 מגרש</u> לאיצטדיון 25 דונם

<u>3 מגרשים</u> לכדור רגל אגודתיים 18 דונם כ"א.

יאותר על הדרך במצפה הכוכבים במערב העיר.

יד. <u>אולם ההתעמלות השכונתי המרכזי</u> במידות 28 × 16 מ"ר

יבנה בשטח המאותר לבי"ס הסמוך בדרום היטוב על ציר המרכז
לידו יאותר מגרש מקולב.
השטח הדרוש 2.5 דונם.

טו. <u>גינות ציבוריות</u> 78 דונם

א. פארק שכונתי מרכזי בעבר המזרחי של כביש המרכז
לפי 2 מ"ר לנפש - 38 דונם

ב. <u>8 מגרשים</u> מקולבים עם גינות קטנות 5 דונם כ"א
ניתן לפצל את המגרשים המקולבים למגרשים
נפרדים בתנאי שכל מגרש לא יהיה קטן
מ- 2.5 דונם ובס"ה תשמר השטח של
2 מ"ר לנפש.

סז. מ ס ח ר ט כ ו נ ת י

לפי המכסה של 0.1 מ"ר מסחרי בנוי לנפש בסכונה
יש בס"ה 1,900 מ"ר מסחרי.
לפי גודל ממוצע של 40 מ"ר לחנות יש למקם כ- 48 חנויות שכונתיות.
ניתן למקם בריכוז של 3-2 חנויות כ"א, את חלקן או מרביתן ניתן
למקם במרכזונים השכונתיים קונטנטרים או לינאריים.

יז. מגרשים רזרביים 10 דונם

5 מגרשים רזרביים למוסדות בלתי צפויים - 2 דונם כ"א.

יח. המרכז העירוני הראשי 14 דונם

הפרוגרמה מתייחסת למצפה רמון של 30,000 תושבים אלה באיתור
הנוכחי המוצע למרכז העירוני, יש אפשרות למקם את התירתים
הדרושים לעיר בת 21,600 תושבים ההפרש שבין התרותים
שימוקמו במרכז העירוני הראשון ועד המרכז שיספק צורכי
האוכלוסיה בת 30,000 תושבים יאותרו במרכז עירוני ראשי
בדרום היסוב.
הפרוגרמה להלן מתייחסת למער עבור 21,600 תושבים.

בנין העיריה

1,600 מ"ר בניה על מגרש בן 6 דונם.

בית משפט

500 מ"ר בניה על מגרש בן 2 דונם.

ההסתדרות הכללית

1,000 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם.

בית העם מרכזי

עם ספריה וחוגים 2,000 מ"ר בניה על מגרש בן 5 דונם (קיים באיזור).

בית קולנוע ראשי

עם במה להצגות וכ- 800 מושבים.
1000 מ"ר בניה על מגרש בן 3 דונם.

בית קולנוע שני

אפשרות להכננו (במידה ויש צורך) מעל קומה מסחרית, 600 מ"ר.

מגורים ציבוריים ופרטיים

חדרי מגורים למגורות טונות מעל קומת קרקע מסחרית בשטח כולל של 500 מ"ר.

מועדונים למבוגרים

500 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית.

אולם שמחות

500 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית.

מלון מסחרי

קטן 500 מ"ר בנוי מעל קומה מסחרית.

המסחר המרכזי בעיר

13 דונם

3,250 מ"ר בנוי על פרס בן 13 דונם לפי החלוקה:

בנין דואר	150 מ"ר
3 בנקים 150 מ"ר כ"א	450 מ"ר
סופרמרקט	1200 מ"ר
בתי קפה ומסעדות	175 מ"ר
בית מרקחת	75 מ"ר
15 חנויות × 50 מ"ר כ"א	750 מ"ר
10 חנויות × 35 מ"ר כ"א	350 מ"ר
5 חנויות × 20 מ"ר כ"א	100 מ"ר

בנוסף ל- 33% על השטח הדרוש לפונקציות המפורטות לעיל 11 דונם.

7/..

שירותים כלל עירוניים

מחון למסגרת המרכז העירוני הראשי

תחנת מסטרה	3 דונם	
מגן דוד אדום	3 דונם	
מכבי אש	3 דונם	ניתן לאחר במקום מרכזי אחד
מרכזי בקרה הגא	2 דונם	
לשכת עבודה	2 דונם	
לשכת סעד	1 דונם	
תחנת אוטובוס	5 דונם	
2 תחנות דלק 2 דונם כ"א	4 דונם	
מחסני העיריה	10 דונם	
1 מרכזיות טלפונים	4 דונם	קיימת באיזור ויש אפשרות שתשרת האוכלוסיה האמורה.
בית עלמין	20 דונם	

ב ב ר כ ה,

לואיז אשכנזי
עוזר ראשי למוסדות ציבור

העתק:

מר ד. ויינשל, מנכ"ל, משרד השיכון, ירושלים
מר ברקאי, ממנכ"ל, מנהל אגף פרוגרמות
מר צ. אורן, מנהל אגף תכנון והנדסה, הקריה, ת"א
ד"ר א. ברלר, מנהל מחלקת מחקר, אגף פרוגרמות, משה"ס, ירושלים
מר א. פרנקל, אגף ההנדסה, הקריה, ת"א
מר א. אבירם, מנהל המח' הטכנית, משה"ס באר-שבע
מר ספירא, ראש המועצה מ. רמון
מר צבי שורצמן, מהנדס מועצה מ. רמון
מר קינמון, שיכון ופיתוח, תל-אביב
מר ד. ברנע, מנהל החינוך, מחוז הדרום, באר-שבע
גב' ר. אבלסון, אגף תכנון והנדסה, משה"ס, ת"א
מר א. לוי, אגף תכנון והנדסה, משה"ס, ת"א
ראש צוות מצפה רמון, משה"ס, באר-שבע
אדריכל ניב אמנון
אדריכל אמנון שורץ
מר ד. בן אלול, הממונה על מוסדות ציבור, משה"ס, ירושלים
מר ד. לבנה, מח' הטכנית, משה"ס, באר-שבע

לא/אר

עיריית ירושלים
המחלקה לחינוך
אגף בתי-הספר היסודיים

י' באב תשל"ה
21.12.75

לכבוד
[illegible]
[illegible]

כאן

א.ג.נ.,

הנדון: רישום הלמידים למוסדות החינוך היסודיים בירושלים

מצאנו לנכון להביא לתשומת לבכם, את הדברים הבאים בנידון, הנוגעים ישירות לסגל עובדי משרדכם העושים בחו"ל.

אנו מניחים, כי שליחים אלה, מתכננים את שובם ארצה למועד הקשור עם שנת הלימודים הבאה, תשל"ז, של בתיה"ס בארץ. כדי להקל עליהם בסידור ילדיהם בבתי-הספר ולשם הבטחת שמירת הזכויות ומילוי המטלות הרישמי מביא לידיעתם את הנתונים הבאים:

א. רישום התלמידים לשנת הלימודים תשל'ז לבתי-הספר היסודיים בירושלים, ייערך בחודש מרץ 1976.

ב. חייבי רישום לבתי-ספר יסודיים (גילאי 6)

כל ההורים שילדיהם נולדו בתאריכים שבין א' בטבת תש"ל לבין ל' כסלו תשל"א (10.12.69 - 28.12.70) חייבים, בהתאם לחוק לימוד חובה לרשום את ילדיהם בבי"ס: ממלכתי או ממלכתי דתי הסייך לאיזור מגורי הילד, או מוכר שאינו רשמי, שבו בחרו לפי רצונם.

אנו מבקשים מההורים יפנו, באמצעותכם אלינו בצרוף טכתב הרשאה (ראה נספח) המסמיך את איש משרדכם לטפל ברישום הילדים כחוק.

במכתב הלוואי יורשה להורה להביע משאלה לשיבוץ בנו בבית ספר מסויים בצרוף נימוקיו למשאלה זו. אנו נדון בבקשה זו בהתאם לקריטריונים המקובלים.

2/...

לתשומת לבכם: תלמיד שנרשם לבית ספר במועד הרישום (ראה לעיל) **זכותו** להתקבל לאותו מוסד, וזכותו קודמת לזכותם של תלמידים אחרים שנרשמו בתאריך מאוחר יותר - הכל במסגרת מכסת המקומות.

לגבי ילדי השליחים, אנו נתייחס לתאריך **הנוסף** בראש מכתבו של השליח המופנה אלינו תאריך זה יסמש לנו בסיס להכלילו **בתור הצודק** של הרישום, בבחינת "כל הקודם זוכה" אם אין לנו טיעול רלבנטי אחר. (מובן מאליו שכל מכתב שיכתב לפני 1 ביולי 1976 ייחשב כאילו נושא את התאריך הנדש פברואר).

ג. <u>רישום ילדים שכיתה ב" עד כיתה ח' (למעט חטיבות הביניים)</u>

כיון שבתי הספר אינם **מפרסמים** מקומות לתלמידים שעזבו בגין שליחות הוריהם, זינם כדין תלמיד חדש, תלמידים אלה יסובו ללמוד בבתי"ס השייכים לאיזור מגוריהם עפ"י המגמה המבוקשת (ראה סעיף ב').

<u>יש להמציא לחתום מטה:</u>

1. מכתב הרשאה (ראה נספח)
2. תצלום תעודת בית הספר שבו למד הילד בחו"ל.
3. במכתב של ההורים יש להמציא את הפרטים הבאים:

שם הילד פרטי ומשפחה, שם האב, תאריך לידה של הילד, ת.ז. של האב, ת.ז. של הילד, כתובת מגוריים מדוייקת, דרגת הכיתה בה למד בחו"ל, פרטים על לימודי הילד בחו"ל (מוסד חינוכי, שליטתו בשפה העברית, השכלת ההורים, מטלות ידי ההורים).

לתשומת לב:

המחלקה איננה מבטיחה מקום בבית הספר המבוקש, אשר שייך לאיזור מגורי הילד, אם מצבת התלמידים באותו בית הספר ובאותה דרגת כיתה הינה מלאה.

כאמור נדון בענין לפי התור הצודק לכשיתפנה מקום, ומכל מקום אנו נבטיח מקום לימודים לילד בבי"ס אחר בתאום אתכם.

אנו מודים לכם מראש על שיתוף הפעולה המלא,

בכבוד רב,

א. ברמן
מנהל אגף בתי"ס היסודיים
ב/מנהל המחלקה

העתק: מר י. שיפמן, מנהל המחלקה
מר מ. טרגא, המשנה למנהל המחלקה

מכתב הרשאה

"אני..... .... שהנני
שם פרטי שם משפחה מס' ת.ז.

אביו/ אמו של הילד..... ....,
שם פרטי שם משפחה מס' ת.ז.

שנולד בתאריך ..... מסמיך את ....
תאריך שם פרטי שם משפחה

..... לרשום את הילד הנ"ל שמקום מגוריו המיועד בשעת שובו
מס' ת.ז.

ארצה הוא .....
רחוב מען מס'

* במגמה.....

(* במוסד חינוך ממלכתי/ממלכתי דתי/מוכר שאינו רשמי) ציין המגמה

חתימה

_____

י-ם, ג' בטבת תשל"ו
7 בדצמבר 1975

2030/6

לכבוד
מר דוד חזן
יו"ר המועצה המקומית
ש ל ו מ י

הנדון: דיור למורים מקומיים בשלומי
מכתבך מ-17.11.75

כפי שנכתב בחוזר מנכ"ל תשל"ו/3, אין אנו מבחינים, לצורך ממן תמריצים, בין מורה ותיק תושב המקום ומורה חדש, פרט לנושא השכירות האופציונלית.

ב ב ר כ ה,

אלעד פלד

העתק: מר א. ויינשל, מנכ"ל משרד השיכון
מר רפי כהן, הממונה על דיור ותמריצים למורים

[illegible]

26.11.75

יפ-

אל: אלכסנדר גלילי, ע/ר לנחלים ולדיווח.
מאת: לשכת היועצת המשפטית

הנדון: הצעת"נוהל העברת מוסדות ציבור"

להלן הערותינו המתייחסות [illegible] לניסוח.

א. בשם הנוהל ראוי לומר "מסירת מוסדות ציבור" במקום "העברת מוסדות ציבור" שהרי המילה "מסירה" היא המוגדרת בנוהל, ואין סיבה להשתמש ב-2 מונחים גם אם חכנם דומה.

ב. בסע' 1.2 יש להוסיף לאחר המלים "מסירת מוסדות ציבור" את המילים שיבנו ע"י משרד השיכון (להלן-המוסדות). בהתאם יש למחוק את המשפט המוסגר בסעיף 1.5.

ג. לסעיף 2.1: כיצד נקבע כי המבנה מוכן למסירה? ואם לא כדאי לערוך רשימת ליקויים לפני המסירה על מנת שניתן יהיה למסור את הבנין לאחר התיקונים.

ב ב ר כ ה,

חיה ויטלסון, עו"ד
עוזר היועצת המשפטית

העתק:
גב' סימה לפידות.

ש.פ/

ירושלים, כב כסלו תשל"ו
26 נובמבר 1975

לכבוד
מר אלעד פלר
מנכ"ל משרד התיירות

א.ג.נ.,

הנדון: ביזור ללשכת מחוז הצפון של משרדכם
מכתבכם מיום 9 נובמבר 1975
מכתב מר ויגשל מיום 18 נובמבר 1975

1. הנושא שופל על ידנו, בתאום עם מר בן דרור ממנכ"ל התרבות במשרדו, לאחר בל מבודדים סוכם ביננו, כי ביזומתכם תקיימו פגישה לסכום הנושא, על דקת הדירקטיון של משרד התיירות ושל מנהל השיכון במשרד התרבות ולדיון ועדת הביזור המשולבים.

2. ידוע לכון כי מעמדת הנגב שנבנת מתקיים משרד התיירות למטרה המוקדמת בין ברקיעה ובין בשכיבה, מצדיה מכוס בזה, ולכיון שסוכם כי זו תהיה לפחות, מוצע שתורם על מעולם בהתם.

בכבוד רב

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יד' בכסליו תשל"ו
18 בנובמבר 1975

לכבוד
מר אלעד פלד, המנהל הכללי
משרד החינוך

א.נ.

הנדון: דיור ללשכת מחוז הצפון של משרדנו
סימוכין: מכתבנו מה- 9.11.75

העברתי את מכתבך שבסימוכין בצרוף הנחיות לטפול מר ד. אלפנדרי סמנכ"ל לאכלוס במשרד.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל
המנהל הכללי

העתק מר ד. אלפנדרי סמנכ"ל לאכלוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, יד' בכסליו תשל"ו
18 בנובמבר 1975

אל
מר דוד אלפנדרי, ממנכ"ל לאכלוס

הנדון: דיור ללשכת מחוז הצפון של
משרד הקליטה

רצ"ב מכתבו של מר אלעד פלד בנושא שכירת דירה בנצרת עלית לצורכי משרד החינוך.

כעקרון אם ישנם דירות פנויות, אין התנגדות להקצותן למשרד החינוך.

הקצאה זו תעשה בתנאי שיהיה אישור של אגף תקציבים, משרד האוצר לכך.

אנא טיפולך ותשובתך למנכ"ל משרד החינוך.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל
המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]
31 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]:

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות

המנהל הכללי

י-ם, ה' בכסלו תשל"ו
9 בנובמבר 1975



לכבוד
מר דוד ויינשל, המנהל הכללי
משרד השיכון
ירושלים

הנדון: דיור ללשכת מחוז הצפון של משרדנו

בשיחותינו מיום שישי 7.11.75 חזרת ואשרת לנו שכירת דירות בנצרת עלית לצורך מתן פתרון לדיור לשכת מחוז הצפון של משרדנו.

לפני כחודשיים העלית בפניך את הצורך הדחוף בפתרון מסוג זה, מחוסר פתרון חילופי אחר בנצרת עלית. לאחר אישורך העקרוני לגבי האפשרות לשכור דירות, טיפלו בנושא: סמנכ"ל לאמרכלות של משרדנו, סמנכ"ל משרדכם מר אלפנדרי, יו"ר ועדת הדיור הממשלתית ד"ר מאיר, ומנהל מחוז הגליל במשרדכם, מר בן-דור, וגורמים נוספים (כולל ראש עיריית נצרת עלית).

בבדיקתם נמצא, כי בבניין רב-קומתי (בגוש 16555, חלקה 6) ניתן לשכור באמצעות עמידר עד 8 קומות, לדיור משרדי לשכתנו במחוז הצפון. הדירות נוחות מבחינה פונקציונלית ומיקום הבניין נוח מבחינת הקשר והנגישות לעובדים ולקבלת קהל.

אין עתה פתרון ריאלי אחר בנצרת עלית, ועד שייבנו משרדי הממשלה הנוספים בנצרת-עלית, יש לתת פתרון מבחינת ריכוז הלשכה ושירותיה. זה מספר שנים מחפשים אנו לגמור את הטיפול בדרך נאותה, אולם הקפאת הבניה וסיבות אחרות מנעו את סיום הטיפול, כאשר ועדת הדיור הממשלתית מכירה בכך שיש לתת עדיפות למשרד החינוך שם מבחינת פתרונות הדיור.

בהמשך לשיחותינו בנדון, אודה לך אם תורה את הנוגעים בדבר לגשת באורח מידי למימוש הסיכום בהקדם.

ב ב ר כ ה ,

אלעד פלד

העתק: מר דוד אלפנדרי, סמנכ"ל משרד השיכון, ירושלים
ד"ר א. מאיר, יו"ר ועדת הדיור הממשלתית, משרד האוצר
מר ג. בן-דרור, סמנכ"ל לאמרכלות משרד החינוך
מר א. בן-דור, מנהל מחוז הגליל, משרד השיכון
מר א. בר-חמא, מנהל מחוז הצפון, משרד החינוך
מר יגאל שחם, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר א. רמון, מנהל יחידת בנאיים, משרד החינוך

משרד השיכון
המשרד הראשי
ירושלים



3 בנובמבר 1975

אל: מר א. גלילי, ע/מ לנותלים ודיווח, משרד השיכון ירושלים

משה: ד. בן אלול

הנדון: <u>פקודת נהול להעברת מחזקת מבנה 08/04/ב</u>
מבוסס: מ-29.10.75

א. בסעיף 2, סעיף 2.3 (בגזברות), פיסקה ב' נאמר כי היחידה למוסדות ציבור תבין "כתב העברת החזקה".

שם מדובר ביחידה למוסדות ציבור במסגרת הגזברות - הרי לא ידוע על קיום יחידה כזו.

אם מדובר על אגף הפרוגרמות - הרי יש למחק זאת ולמחוק את שם היחידה למוסדות ציבור. כיוון שאין מסקיד זה טופל, אז צריך להיות כותל בעתיד על היחידה למוסדות ציבור באגף הפרוגרמות.

זהו המקיד בלבדי של הגזברות.

ב. בפיסקה ג' באותו סעיף נשמט בהסומה <u>הגורם המקבל את המבנה</u>, שהוא "המחזיק" הראשי בנוסח זה או אחר שלא יכלל בהסומה.

ג. גם הטפסים המצורפים מעוניים תיקון ונבקשכם לנוא בדיקה אחנו בטרם יובא הנושא לדיון נוסף.

ב ב ר כ ה,

ד. בן אלול
ד. בן אלול
הסמונה על מוסדות ציבור

העתק: מר י. מרגלית, סמנכ"ל לאפרכלות
מר ז. בוקשי, מנהל אגף הפרוגרמות
גב' ס. למידוה, היחידה למיבדק מניעי
מר י. מינסטר

דמא/שה

दफ्तर मुख्य संपादक
Office Chief Editor
दस्ती IX - 2

משרד השיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, כ"ג בחשון תשל"ו
28 אוקטובר 1975

אל: מר מ. שרמן, המנהל הכללי, משרד הקליטה.

הנדון: אגף נוסף למועדון קהילתי בבת - ים.
סימוכין: מכתבך מה- 15 לאוקטובר 1975

בדקתי את הבקשה המועלה במכתבך, משרד השיכון אינו נוהג להסדיר מתן הלוואות לבניית והרחבת מועדונים קהילתיים.

נראה לי כי במידת והאגף אמנם חיוני ואמור לשרת את העולים במקום חייב משרד הקליטה להתגייס לעזרת המבצע במידה ויש בידיו אפשרויות לכך.

ב ב ר כ ה

דוד וינשל

העתק: מר י. שחם, סגן המנהל הכללי למימון ותקציבים.
מר ז. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות.

משרד לקליטת העליה
המנהל הכללי

ירושלים, י' בחשון תשל"ו
15 באוקטובר 1975

משרד השיכון
לשכת המנהל הכללי
21. X. 1975

אל
מר דוד ויינשל
מנכ"ל משרד השיכון

בשכונת רמת-הנשיא בבת-ים הולך ומוקם אגף נוסף למועדון הקהילתי במקום.

אגף זה יאפשר פעילות מקיפה בקרב העולים במקום - דבר שאני רואה כחיוני וחשוב.

מאחר והיזמים, הועד הפועל של ההסתדרות הכללית, נתקלו בקשיי תקציב לסיום הבניה אני מאד ממליץ שמשרדך יאשר להם הלוואה בסך 100,000 ל"י.

אם תקבל המלצתי אבקשך להודיעני למי עלי להפנות את נציגי הועד הפועל לשם ביצוע ההלוואה.

ב ב ר כ ה

מנחם שרמן

העתק: מר י. מאיר - מנהל המח' לקליטה חברתית.

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ־ישראל

מועצת פועלי בת״ים

ת. ד. 15 טלפונים: 864121 - 864122

במשובה נא לחזכיר:
726/75

בת״ים, 17.9.75

לכבוד
מר מ. גלעד
ע/ר לקליטה חברתית
משרד קליטת העליה
מחוז ת"א והמרכז
<u>תל - אביב</u>

א. נ.,

הנדון: בקשה להלואה בך -.100,000 ל״ להקמת אגף
<u>נוסף למועדון הקהילתי ברמת־הנשיא.</u>

בפגישה שהתקיימה ביום ראשון 14.9.75 בינך לבין הח׳ ישראל קיסר גזבר הועד הפועל של ההסתדרות, ונציגי מועצת הפועלים הח"מ אבי־חן עובדיה ובן יעקב, סוכם לפנות אליך בבקשה שתואיל להשיג באמצעות משרד הקליטה ממשרד השכון על שם הועד הפועל של ההסתדרות הכללית הלואה בסך -.100,000 ל״ המהוים כ־50% ממחיר בניית אגף נוסף למועדון הקהילתי ברמת־הנשיא.

הלואה זו תסייע לזרז הקמת האגף הנוסף ותאפשר מעילות מקיפה בקרב העולים הנמצאים בשכונה זו.

כמו כן סוכם בפגישה זו שמשרד הקליטה, המחלקה לקליטה חברתית יעביר לגזברות הועד הפועל לידי הח׳ ישראל קיסר מכתב המפרט השתתפות מחלקתך ברכישת ציוד ורהוט לאגף הנ"לסף.

בברכת חברים,

ע. אבי־חן
מזכיר מועצת פועלי בת־ים

<u>העתק:</u>
לח׳ ישראל קיסר, גזבר הועד הפועל.
לח׳ י. בן, רכז הקליטה, כאן.

משרד השיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
18 IX 1975

י"ב בתשרי תשל"ו
17 בספטמבר 1975

אל: מ. וידמן, משרד החינוך והתרבות

הנדון: <u>הסכם עבודה בין משרד החינוך והתרבות ומשרד השיכון</u>

בהמשך למכתבים ולשיחות שהתקיימו בין שני המשרדים אני שמח להודיעך כי בהתאם לשיחה שהתקיימה ביננו אני מאשר את הסכם העבודה כפוף להסתייגויות הבאות:

1. חוזה העבודה חל על מוסדות חינוך במקומות בהם סוכם בהצעת החוזה.

2. החוזה יחתם בין הקבלנים על ידי המציעים במשרד האוצר, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות ומנכ"ל משרד השיכון.

3. פרטי העבודה המוספת יסוכמו בין נציגי משרד השיכון ומשרד החינוך, כפי שיתואם בין המנהלים הכלליים.

4. פרטים אלה יפורטו בכתב בהתאם לסיכומים שיתקבלו בין נציגי המשרדים.

בכבוד רב,

זאב ברקאי
מנהל אגף פרוגרמות

העתקים: ד. וייבשל, מנכ"ל משה"מ
ד. בן-אלול, כאן

יעלוף – "תיק־תק"
טלפון: 746585 רמת־גן

בריאות – 2

מ- 5 ולקלבי 1975

עד- 1 ביוני 1975

